

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 03 01

Název:  
Zápis z 5. zasedání Osadního výboru Maxičky ze dne 05.11.2024

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis z 5. zasedání Osadního výboru Maxičky ze dne 05.11.2024.

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	OV ZM doporučuje vzít na vědomí



Důvodová zpráva:  
viz zápis Osadního výboru Maxičky ze dne 05.11.2024

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis\_OV\_Maxicky\_5\_2024\_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		12.11.2024 06:20 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.11.2024 11:49 podepsáno	

# Osadní výbor Maxičky – zápis ze zasedání osadního výboru konaného 5.11.2024

## Přítomní:

Milan Houštěcký  
Libuše Homolová  
Šárka Markvartová  
Dagmar Toncarová  
Šárka Vavříčková

## Program:

1. Zahájení
2. Probíhající úkoly členů Osadního výboru Maxičky (dále jen „OVM“)
3. Nové úkoly
4. Společenské a kulturní akce
5. Ukončení

### 1. Zahájení

Předseda OVM Milan Houštěcký zahájil zasedání OVM v 17:00 hod.

### 2. Probíhající úkoly

- a) Řešení dopravní situace v městské části Maxičky, vjezd, průjezd, parkování. Vyznačení povolených míst k parkování, určení způsobu parkování – jedná se o dlouhodobý problém, letošní houbařská sezóna opět potvrdila nutnost zřízení veřejného parkoviště, aby návštěvníci neparkovali podél komunikace či na soukromých pozemcích – **probíhající úkol** pro M. Houštěckého, oslovit náměstka pro rozvoj města Ing. Smíška, který již dříve přislíbil pomoc.
- b) Oprava komunikací, které jsou v havarijním stavu – dílčí oprava by měla být ještě letos – **úkol částečně splněn**, dál budeme sledovat.
- c) Jednání s Lesy ČR – těžká technika do obytné části už nezajíždí, dál budeme sledovat – **probíhající úkol** M. Houštěcký, L. Homolová.
- d) Kontejnery na tříděný odpad – průzkum potvrdil nezáměr o door to door systém, město vyzkouší v jiné městské lokalitě, úprava okolí kontejnerů viz níže – **úkol splněn**.
- e) Úprava točny a autobusové zastávky – nepořádek v okolí autobusové zastávky a kontejnerů na tříděný odpad – byla pokácena hrušeň, **úkol splněn částečně**, další úpravy viz níže,

Ostatní úpravy točny – ještě v listopadu bude odstraněna zeleň uprostřed točny autobusu a bude nahrazena dlážděným ostrůvkem (z důvodu lepšího otáčení autobusů), pokud bude zeleň uprostřed točny chybět, požádáme alespoň o květinovou nádobu – **probíhající úkol** pro L. Homolovou.

- f) Údržba horní části komunikace – dle rozhodnutí Správy Národního parku České Švýcarsko jako orgánu ochrany přírody se smí použít chemické ošetření pouze při havarijních situacích (mohou být ošetřeny pouze ve výjimečných případech jako např. havárie vody nebo z důvodu neprůjezdnosti komunikace apod.), navíc vyloučeno solení v době migrace obojživelníků, průzkum ohledně solení horní části komunikace je bezpředmětný – **úkol splněn**.
- g) Reklamáce oprav – odsunuto na neurčito.
- h) Jarní úklid v Děčíně (Uklidme Česko) – budeme řešit na jaře 2025, jedná se především o nepořádek hromadící se za čekárnou na autobus po pokácení staré hrušně viz fotodokumentace v příloze. Členové OVM se dohodli, že úklid provedou v rámci akce Uklidme Česko 2025 nebo formou jarní brigády. Referentka městské zeleně přislíbila součinnost, máme ji informovat o termínu – **probíhající úkol** pro L. Homolovou zajistit na magistrátu podporu pro zdárné dokončení úklidu a zvelebení okolí autobusové zastávky.

- i) Vybudování dětského hřiště a samoobslužného baru – přihlásili jsme se do projektu Tvoříme Děčín, projekt na vybudování dětského hřiště s relaxační zónou nezískal dostatečný počet hlasů. **Probíhající úkol** pro L. Homolovou, pokusí se najít jiné možnosti vybudování hřiště a zjistí, jak udělat samoobslužný bar a jak funguje jeho provoz (povinnosti provozovatele).
- j) Informovanost občanů Maxiček – založena skupina na Facebooku a na WhatsAppu, zde sdílíme veškeré informace a nově sem budeme sdílet i zápisy z jednání OVM, tvorba webu **probíhající dlouhodobý úkol** pro L. Homolovou.

### 3. Nové úkoly

Požadujeme od pracovníků magistrátu poskytnutí informací k opravám vodovodu, které se na Maxičkách chystá provádět SČVaK, máme pouze neoficiální informace, že by mělo dojít k dalšímu rozkopání silnice. Po opravě vodovodu bude OVM důrazněji žádat opravu komunikace viz Probíhající úkoly odst. b). – úkol pro M. Houštekého.

### 4. Společenské a kulturní akce

Zahájení adventu – předvánoční setkání občanů a příznivců Maxiček – 29.11.2024, členové OVM zaplatí občerstvení, pití si každý zaplatí sám, prostory a občerstvení zajistí M. Houšteký (Dřevák), pozvánky zajistí L. Homolová.

Mikulášská – letos nebudeme organizovat.

Posezení u lavičky – již tradiční setkání v závěru roku se bude konat 23.12.2024 od 17:00 hod., info spoluobčanům přes WhatsApp pár dní předem, zajistí L. Homolová.

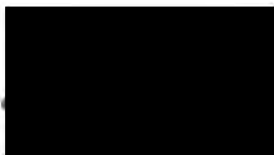
Velikonoční tvoření – na Velký pátek 18.4.2025 – organizaci zajistí D. Toncarová a Š. Markvartová.

Pálení čarodějnic – pravděpodobně nebudeme v roce 2025 organizovat s ohledem na termín konání velikonoční akce.

### 5. Ukončení

Termín dalšího zasedání bude upřesněn, pravděpodobně až v lednu 2025. Jednání OVM bylo ukončeno v 18:30 hod.

Dne 5. listopadu 2024 zapsala Libuše Homolová:



Schválil předseda OVM Milan Houšteký:



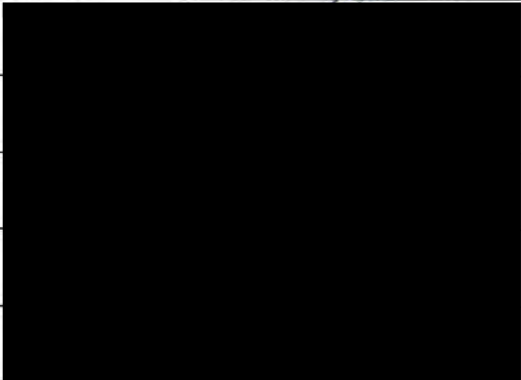






PREZENČNÍ LISTINA SCHŮZE OSADNÍHO VÝBORU MAXIČKY

KONANÉ DNE 5.11.2024

jméno	podpis
Libuše HOMOLOVÁ	
Milan HOUŠTECKÝ	
Šárka MARKVARTOVÁ	
Dagmar TONCAROVÁ	
Šárka VAVŘIČKOVÁ	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 03 02

Název:  
Zápis ze zasedání FV ZM č. 8/2024 ze dne 6.11.2024

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zápis FV ZM č. 8/2024 ze dne 6.11.2024 a tento  
bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	FV doporučuje vzít zápis na vědomí



Důvodová zpráva:  
viz. příloha - Zápis FV ZM č. 8/2024 ze dne 6.11.2024

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis\_FVZM\_8\_2024\_final\_anon..pdf

Komentář: Zápis č. 8/2024 anon.

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	12.11.2024 09:10 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.11.2024 11:51 podepsáno	



# Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

## ZÁPIS č. 8/2024

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 6. listopadu 2024  
v malé zasedací místnosti budovy B1 Magistrátu města Děčín

**Začátek: 13,00 hod.**

**Přítomni:** Dle prezenční listiny v příloze

### Program:

1. Zahájení
2. Návrh rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2025
3. Střednědobý výhled rozpočtu statutárního města Děčín na roky 2025-2029
4. Různé

### 1. Zahájení

Před jednáním FV ZM se členové FV ZM zúčastnili přednášky Ing. Ludka Tesaře – CITYFINANCE, specialisty na finance měst a obcí. Tato prezentace byla určena členům ZM, FV ZM a zaměstnancům úřadu, kteří se zabývají ekonomickými činnostmi. Ing. Tesař současně seznámil všechny přítomné se zpracovanou finanční analýzou a ratingem města a závěry Střednědobého výhledu rozpočtu města na r. 2025-2029 (SVR).

Po ukončení společného semináře k návrhu rozpočtu města na r. 2025 se členové FV ZM přesunuli do malé zasedací místnosti budovy B1, kde pokračovalo jednání FV ZM.

Jednání FV ZM zahájil p. předseda, přivítal přítomné členy FV ZM. Návrh programu byl jednomyslně schválen.

### 2. Návrh rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2025

K předloženému návrhu rozpočtu statutárního města Děčín na r. 2025 (NR 2025) pokračovala diskuse v návaznosti na informace, které zazněly na přednášce a semináři k NR 2025 zejména k problematice provozního salda.

Bylo konstatováno, že problém provozního salda je třeba v případě města Děčín řešit nikoliv změnou provozních příjmů, ale zejména cestou snižování provozních výdajů.

Diskuse byla vedena k rozpočtu SMS a návrhu kompenzace DPMD, a. s., kdy zpravidla dochází k jejich dofinancování v průběhu roku. FV ZM požaduje jednoznačné financování v rozpočtu na příslušný rok, trvat na dodržení rozpočtu a nepřistupovat ke kompenzaci výdajů v závěru roku.

Zástupci OE vysvětlili postup stanovení příjmů na r. 2025, kdy se vycházelo z predikce MF ČR z 09/2024. Predikce Ing. Tesaře ve SVR je sice optimističtější, ale dle aktuálního vývoje příjmů ze sdílených daní se jeví nereálná. Z tohoto důvodu byl zvolen konzervativnější přístup.

FV ZM požaduje, aby při přípravě rozpočtu na další období vedení města stanovilo jednoznačné parametry pro výši provozních výdajů vycházející z aktuální ekonomické situace ČR a predikce inflace, např. stanovením maximálního procenta navýšení provozních výdajů v jednotlivých oblastech.

Bylo dohodnuto, že k projednávání návrhu rozpočtu na další rok budou členové FV ZM informováni o harmonogramu schůzek s jednotlivými útvary a dle možností se těchto jednání zúčastní.

V průběhu diskuze byl podán protinávrh zejména z důvodu opakovaného doporučení FV ZM, kdy na tuto skutečnost nebyl brán zřetel. O tomto protinávru bylo hlasováno a návrh byl schválen v následujícím znění:

*Usnesení č. 08/01/2024*

FV ZM nedoporučuje zastupitelstvu města schválit návrh rozpočtu statutárního města Děčín na r. 2025 v předloženém znění z důvodu velmi nízkého provozního salda, doporučuje tento přepracovat s cílem snížení provozních výdajů v souladu s doporučením Ing. Tesaře.

<b>PRO</b>	<b>6</b>
<b>PROTI</b>	<b>0</b>
<b>ZDRŽEL SE</b>	<b>1</b>

### **3. Střednědobý výhled rozpočtu statutárního města Děčín na roky 2025-2029**

Závěry SVR podrobně popsal při své přednášce Ing. Tesař současně s provedenou analýzou financí města.

FV ZM doporučuje

- řídit se doporučeními Ing. Tesaře, zaměřit se namísto příjmů zejména na provozní výdaje,
- hledat způsoby řešení úbytku obyvatel, jak již bylo v minulosti konstatováno. FV neregistruje z dlouhodobého hlediska změnu trendu (např. podpora nové výstavby),
- řešit bezpečnost, výstavbu bytů, investiční pobídky.

*Usnesení č. 08/02/2024*

FV ZM doporučuje zastupitelstvu města schválit Střednědobý výhled rozpočtu statutárního města Děčín na roky 2025-2029 v předloženém znění a řídit se doporučeními Ing. Tesaře.

<b>PRO</b>	<b>7</b>
<b>PROTI</b>	<b>0</b>
<b>ZDRŽEL SE</b>	<b>0</b>

### **4. Různé**

#### **- Informace o návrhu smlouvy o úvěru s NRB**

OE předložil členům FV ZM k seznámení draft smlouvy o úvěru s Národní rozvojovou bankou včetně propočtu úrokových nákladů na obě plánované akce (EPC projekty a etapa D Teplická ul.).

Návrh smlouvy je rozsáhlý a obsahuje značný počet sankčních položek a omezujících podmínek.

*Usnesení č. 08/03/2024*

FV ZM nesouhlasí se smlouvou o úvěru s Národní rozvojovou bankou v předloženém znění a doporučuje využít jiných možností financování těchto akcí, zejména vlastních zdrojů.

<b>PRO</b>	<b>6</b>
<b>PROTI</b>	<b>0</b>
<b>ZDRŽEL SE</b>	<b>1</b>



**Příští jednání FV ZM se uskuteční dne 2. 12. 2024.**

**Konec jednání: 17,40 hod.**

V Děčíně dne 8. 11. 2024

Daniel Valko, v. r.  
předseda FV ZM

**Závěry z jednání FV ZM č. 8/2024 dne 6. 11. 2024**

## **A. ÚKOLY**

Pro vedení města –

FV ZM požaduje, aby při přípravě rozpočtu na další období vedení města stanovilo jednoznačné parametry pro výši provozních výdajů vycházející z aktuální ekonomické situace ČR a predikce inflace, např. stanovením maximálního procenta navýšení provozních výdajů v jednotlivých oblastech.

## **B. DOPORUČENÍ**


---

## PREZENČNÍ LISTINA


z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA  
konané/konaného dne: 6.11. 2024 od 18,12 hod. do 19,40  
místo konání: ve velké zasedací místnosti budovy B1 Magistrátu  
města Děčín, ul. 28 října 1155/2, Děčín I

Všichni členové komise/výboru odpracovali v listopadu  
2024 7,40 hod.

### Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Daniel Valko	
Ing. Hana Hlaváčková	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Martin Kubš	
Ing. Jan Palička	
Bc. Petr Kácha	
Jan Sklenář	

### Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Jiří Anděl, CSc.	
Ing. Zdeňka Čecháková	
Ing. Marcela Tomanová	



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 03 03

Název:  
Zápis ze 7. zasedání Kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 22.10.2024

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis ze 7. zasedání Kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 22.10.2024.

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	KV ZM doporučuje vzít na vědomí



Důvodová zpráva:  
viz zápis KV ZM ze dne 22.10.2024

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis\_KV\_ZM\_7\_2024\_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		13.11.2024 10:49 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		13.11.2024 13:42 podepsáno	

## **ZÁPIS**

**ze 7. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného  
dne 22.10.2024 v zasedací místnosti primátora, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV**

### **Přítomni:**

- Ing. Miroslav Šefara – předseda
  - Ing. Vojtěch Nádvorník
  - Petr Toncar, DiS.
  - Ing. Bc. Brčák
  - Jiří Kasl
  - David Pešťák
- 
- Dana Zárubová – zapisovatelka
  - Omluveni: Radek Dvořák

### **Navržený program zasedání kontrolního výboru:**

1. Schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání KV
3. Přesun krizového centra do nového objektu
4. Realizace investic v roce 2024
5. Kontrolní téma – Vydržení pozemků
6. Různé

Předseda kontrolního výboru, Ing. Miroslav Šefara, přivítal přítomné a zahájil zasedání ve 14:00 hod. Počtem přítomných členů byl kontrolní výbor usnášeníschopný.

### **Bod č. 1 programu – Schválení programu**

Předseda kontrolního výboru, Ing. Miroslav Šefara, seznámil přítomné členy s navrženým programem. Navržený program byl jednomyslně schválen.

**Hlasování: Pro: 5**

### **Bod č. 2 - Kontrola úkolů z minulého zasedání KV**

**Úkol č. 1:** K2 Invest – doporučení, na kterém se kontrolní výbor usnesl na svém zasedání dne 24.09.2024 bude předloženo do jednání ZM dne 24.10.2024. Úkol trvá.



**Úkol č. 2:** Umístění reklamního poutače na pozemku u Fausta - ze strany kontrolního výboru se jednalo pouze o doporučení, po 2 měsících kontrolní výbor tuto záležitost znovu prověří. Úkol je ukončen.

**Hlasování: Pro: 5**

### **Bod č. 3 - Přesun krizového centra do nového objektu**

Ing. Bc. Brčák informoval přítomné členy, že dle obdržených informací pravděpodobně nedojde k odkoupení objektu bývalé restaurace Švejk. V návaznosti na tuto informaci kontrolní výbor vznesl dotaz na toto téma na zasedání zastupitelstva města dne 24.10.2024.

**Hlasování: Pro: 5**

V průběhu projednávání bodu č. 4. Realizace investic v roce 2024 přišel p. David Pešťák (ve 14.25 hod)

### **Bod č. 4 - Realizace investic v roce 2024**

Předseda kontrolního výboru Ing. Šefara přednesl přítomným členům návrh, zda se bude zabývat kontrolou vybraných investic nebo jen konkrétními podněty. Po proběhlé diskusi se kontrolní výbor usnesl, že se bude zabývat konkrétními podněty.

**Hlasování: Pro: 6**

### **Bod č. 5 - Kontrolní téma – Vydržení pozemků**

Kontrolní výbor obdržel aktualizovaný seznam prověřených pozemků. 4 pozemky, které byly diskutovány na jednání kontrolního výboru dne 24.09.2024, jsou dle informací Ing. Šeneklové v určité fázi nějakého řízení. Přítomní členové se shodli na tom, že proces prověřování pozemků stále probíhá a je v něm patrný posun. Avšak toto prověřování se týká pouze zahrad, v tuto chvíli nejsou prověřovány ostatní pozemky. V souvislosti s touto skutečností kontrolní výbor požaduje doplnit seznam pozemků o všechny ostatní sporné pozemky a doporučuje uložit tajemníkovi doplnit seznam pozemků o pozemky v majetku města, které město nevyužívá a nejsou zavázány nájemní smlouvou, v termínu do 31.03.2025.

**Hlasování: Pro: 6**

### **Bod č. 6 - Různé**

Ing. Nádvorník znovu otevřel problematiku zadávání zakázek s využitím smluvních podmínek FIDIC. V této věci doposud nedošlo k žádnému posunu. Kontrolní výbor je toho názoru, že využití FIDIC by bylo velmi přínosné. Implementace FIDIC vyžaduje především proškolení příslušných pracovníků. Bylo by dobré prověřit, zda je možné v této souvislosti využít nějakou dotaci. Kontrolní výbor po proběhlé diskusi doporučuje uložit tajemníkovi implementovat systém FIDIC do investičních akcí města, v termínu do 30.06.2026.

Dále Ing. Nádvorník navrhl zabývat se problematikou územního plánu. Kontrolní výbor se usnesl, že předseda kontrolního výboru Ing. Šefara písemně požádá o informace, jaký je současný stav územního plánu včetně termínů tak, aby informace byly obdrženy do příštího zasedání kontrolního výboru.

Závěrem byla diskutována forma evidence splněných úkolů. Seznam úkolů bude zaznamenán v zápisech kontrolního výboru a na konci roku 2024 bude provedena inventarizace všech úkolů.

**Hlasování: Pro: 6**

Další jednání kontrolního výboru se bude konat dne 26.11.2024 od 14:00 hod.

Po vyčerpání všech bodů programu předseda Ing. Miroslav Šefara zasedání v 15:40 hod. ukončil.

**Úkoly pro členy výboru:**

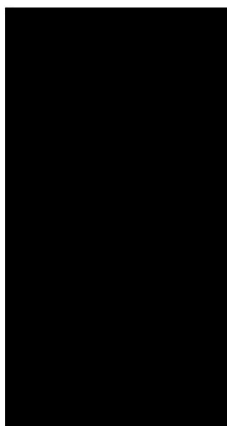
Na základě diskuse v Bodu č. 6 Ing. Šefara požádá o informace k současnému stavu územního plánu včetně termínů.

**Návrhy úkolů pro Magistrát města Děčín:**

**Návrhy pro vedení města:**

**Ing. Miroslav Šefara**  
**předseda KV ZM**

Zapsala: Dana Zárubová



## Příloha k zápisu z jednání kontrolního výboru - Seznam úkolů

Pořadí	Zápis č./dne Úkol/Poznámka	Úkol	Stav	
1.	04/23/28.03.23	Prověřit, zda se RM zabývala uvolněním peněz na investice (doporučení KV z 02/23/31.01.23)	Splněno	O. Smíšek Usnesení ZM 24.10.24 24 08 04 07
2.	06/23/25.07.23	Předat P. Zdobinskému výsledky šetření policie ve věci zápůjčky knih ze zámku	Trvá	M. Šefara Šetření probíhá
3.	06/23/25.07.23	Prověření postupu OMH vůči společnosti K2 Invest	Trvá	T.Brčák/D.Pešťák Viz bod č.4 zápis KV 06/24
4.	07/23/26.09.23	Vyžádat informaci o opatření OMH ve věci vydržení pozemků, další usnesení v této věci	Splněno	M. Šefara Usnesení ZM 24.10.24 24 08 03 04
5.	02/24/27.02.24	Prověřit existenci valorizačních doložek u nájemních smluv	Splněno	M. Šefara Usnesení ZM 24.10.24 24 08 03 05
6.	02/24/27.02.24	Vyřešit problém pozemku u Zámeckého rybníku před hotelem Faust (není nájem, neoprávněné ohrazení)	Splněno	OMH Info p. Kučery KV 04.06.24 05/24 bod 3
7.	04/24/30.04.24	Prověřit plnění podmínek kupní smlouvy k areálu Maxičky ze strany nabyvatele	Trvá	M. Šefara Riziko prodlení a ztráty vymahatelnosti
8.	07/24/22.10.24	Uložit RM (tajemníkovi) zavést FIDIC do 30.06.25	Trvá	RM (M. Kříž)
9.	07/24/22.10.24	Uložit RM (tajemníkovi) doplnit seznam prověřovaných pozemků o pozemky, které město nevyužívá a které nemají nájemní smlouvu do 31.03.25	Trvá	RM (M. Kříž)



## Prezenční listina

ze 7. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 22.10.2024  
v zasedací místnosti primátora, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV

Ing. Miroslav Šefara

Ing. Bc. Tomáš Brčák

Radek Dvořák

Ing. Vojtěch Nádvorník

David Pešťák

Jiří Kasl

Petr Toncar, DiS.

Hosté: \*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

\* Prohlašuji, že informace, které budou sděleny na zasedání, budu používat pouze pro své účely. Jsem si vědom následků v případě nepravdivosti tohoto mého prohlášení.

Zasedání se konalo v době od 14.00 do 15.40

Všichni členové výboru odpracovali 1 hodinu 40 min.

Za správnost: .....  


Ze zasedání kontrolního výboru může být pořizován zvukový záznam jako podklad pro vyhotovení zápisu.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 04 01

Název:  
Termíny zasedání Zastupitelstva města Děčín v roce 2025

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh termínů zasedání zastupitelstva města v roce 2025 a  
bere na vědomí  
termíny zasedání zastupitelstva města v roce 2025.

Stanovisko RM:  
RM doporučuje vzít na vědomí

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje vzít na vědomí

## **Důvodová zpráva:**

Termíny konání zastupitelstva města v roce 2025 jsou navrženy v periodě jednou za kalendářní měsíc s výjimkou měsíce července a srpna, a to na čtvrtek, zpravidla na konci měsíce. Dle § 92, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a v souladu se článkem 3 odst. 1 Jednacího řádu Zastupitelstva města Děčín se zastupitelstvo obce/města schází podle potřeby, nejméně však jedenkrát za 3 měsíce. Mezi měsícem červen a zářím je dodržena zákonná lhůta 1x za tři měsíce.

Pro informaci uvádíme i termíny konání RM včetně odůvodnění.

Návrhy termínů konání rady města v roce 2025 jsou stanoveny na úterý. Dle § 101 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), se rada obce/města schází dle potřeby, a dle článku 2 odst. 1 Jednacího řádu Rady města Děčín se schůze rady města uskutečňuje zpravidla 2x měsíčně podle předem radou schválených termínů na příslušný kalendářní rok, vyjma měsíce července a srpna (letní prázdniny).

RM je v intervalu po 2 týdnech, vyjma měsíce červen, kde je interval 3 týdny (další termín RM je v červenci po 2 týdnech – poslední RM o prázdninách). První RM v rámci prázdnin je 19.08. a dále termíny navazují v intervalu 2 týdnů.

Termíny zasedání obou orgánů města byly navrženy v závislosti na státních svátcích a prázdninách s tím, že je navrhováno zachování současného stávajícího trendu, tzn. druhá RM se koná vždy v týdnu, kdy se koná zasedání zastupitelstva města. Návrh termínů RM je stanoven tak, aby mezi jednotlivými jednáními bylo rozmezí minimálně 14 dní, a to z důvodu přípravy jednání a následných výstupů (usnesení, zápis).

**Leden:**

RM 14.01. – příprava materiálů 07.01.

28.01. – příprava materiálů 21.01.

ZM 30.01. – v týdnu konání RM – příprava materiálů 22.01.

**Únor:**

RM 11.02. – příprava materiálů 04.02.

25.02. – příprava materiálů 18.02.

ZM 27.02. – v týdnu konání RM – příprava materiálů 19.02.

**Březen:**

RM 11.03 – příprava materiálů 04.03.

25.03. – příprava materiálů 18.03.

ZM 27.03. – v týdnu konání RM – příprava materiálů 19.03.

**Duben:**

RM 08.04. – příprava materiálů 02.04.

22.04. – příprava materiálů 15.04.

ZM 24.04. – v týdnu konání RM – příprava materiálů 16.04.

**Květen:**

RM 06.05. – příprava materiálů 29.04.

20.05. – příprava materiálů 13.05.

ZM 22.05. – v týdnu konání RM – příprava materiálů 14.05.

**Červen:**

RM 03.06. – příprava materiálů 27.05.

24.06. – příprava materiálů 17.06.

ZM 26.06. – v týdnu konání RM – příprava materiálů 18.06.

Červenec:

RM 08.07. – příprava materiálů 01.07.

Srpen:

RM 19.08. – příprava materiálů 12.08.

Září:

RM 02.09. – příprava materiálů 26.08.

16.09. – příprava materiálů 09.09.

ZM 18.09. – v týdnu konání RM - příprava materiálů 10.09.

Říjen:

RM 07.10. – příprava materiálů 30.09.

21.10. – příprava materiálů 14.10.

ZM 23.10.- v týdnu konání RM - příprava materiálů

Listopad:

RM 04.11. – příprava materiálů již 27.10. (28.10. je státní svátek)

18.11. – příprava materiálů 11.11.

ZM 20.11. – v týdnu konání RM - příprava materiálů 12.11.

Prosinec:

RM 09.12. – příprava materiálů 02.12.

ZM 11.12. - v týdnu konání RM - příprava materiálů 03.12.

**Vyjádření:** ☐

**Příloha:**

Planovací\_kalendar\_2025.  
pdf

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž		8.11.2024 06:06 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		8.11.2024 07:58 podepsáno	



Plánovací kalendář pro rok 2025

	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	
Út				1			1						Út
St	1 Nový rok			2			2			1			St
Čt	2 vánoční prázdniny			3	1 státní svátek		3			2			Čt
Pa	3 vánoční prázdniny			4	2		4	1		3			Pa
So	4	1	1	5	3		5 státní svátek	2		4	1		So
Ne	5	2	2	6	4	1	6 státní svátek	3		5	2		Ne
Po	6	3	3	7	5	2	7	4	1 začátek školního roku	6	3	1	Po
Út	7	4	4	8 RM	6 RM	3 RM	8 RM	5	2 RM	7 RM	4 RM	2	Út
St	8	5	5	9	7	4	9	6	3	8	5	3	St
Čt	9	6	6	10	8 státní svátek	5	10	7	4	9	6	4	Čt
Pa	10	7	7	11	9	6	11	8	5	10	7	5	Pa
So	11	8	8	12	10	7	12	9	6	11	8	6	So
Ne	12	9	9	13	11	8	13	10	7	12	9	7	Ne
Po	13	10	10	14	12	9	14	11	8	13	10	8	Po
Út	14 RM	11 RM	11 RM	15	13	10	15	12	9	14	11	9 RM	Út
St	15	12	12	16	14	11	16	13	10	15	12	10	St
Čt	16	13	13	17 velikonoční prázdniny	15	12	17	14	11	16	13	11 ZM	Čt
Pa	17	14	14	18 státní svátek	16	13	18	15	12	17	14	12	Pa
So	18	15	15	19	17	14	19	16	13	18	15	13	So
Ne	19	16	16	20	18	15	20	17	14	19	16	14	Ne
Po	20	17 jarní prázdniny	17	21 státní svátek	19	16	21	18	15	20	17 státní svátek	15	Po
Út		18 jarní prázdniny	18	22 RM	20 RM	17	22	19 RM	16 RM	21 RM	18 RM	16	Út
St		19 jarní prázdniny	19	23	21	18	23	20	17	22	19	17	St
Čt		20 jarní prázdniny	20	24 ZM	22 ZM	19	24	21	18 ZM	23 ZM	20 ZM	18	Čt
Pa		21 jarní prázdniny	21	25	23	20	25	22	19	24	21	19	Pa
So	25	22	22	26	24	21	26	23	20	25	22	20	So
Ne	26	23	23	27	25	22	27	24	21	26	23	21	Ne
Po	27	24	24	28	26	23	28	25	22	27 podzimní prázdniny	24	22 vánoční prázdniny	Po
Út	28 RM	25 RM	25 RM	29	27	24 RM	29	26	23	28 státní svátek	25	23 vánoční prázdniny	Út
St	29	26	26	30	28	25	30	27	24	29 podzimní prázdniny	26	24 Štědrý den	St
Čt	30 ZM	27 ZM	27 ZM		29	26 ZM	31	28	25	30	27	25 státní svátek	Čt
Pa	31 pololetní prázdniny	28	28		30	27		29	26	31	28	26 státní svátek	Pa
So			29		31	28 začátek prázdnin		30	27		29	27	So
Ne			30			29		31 konec prázdnin	28 státní svátek		30	28	Ne
Po			31			30			29			29 vánoční prázdniny	Po
Út									30			30 vánoční prázdniny	Út
St												31 vánoční prázdniny	St

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 05 01

Název:  
Střednědobý výhled rozpočtu statutárního města Děčín na období 2025 - 2029

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo Střednědobý výhled rozpočtu statutárního města Děčín na období 2025 - 2029 a tento

schvaluje

.

Stanovisko RM:

Rada města projednala Střednědobý výhled rozpočtu statutárního města Děčín na období 2025 - 2029 a tento doporučuje zastupitelstvu města svým usnesením č. RM 24 18 35 02 ze dne 5. 11. 2024 schválit.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje ZM schválit

## **Důvodová zpráva:**

Odbor ekonomický předkládá orgánům města návrh Střednědobého výhledu s analýzou a ratingem statutárního města Děčín na roky 2025 - 2029, který je v úplném znění uveden příloze č. 1 tohoto materiálu. Příloha č. 2 obsahuje zkrácené shrnutí finanční analýzy města.

Předkládaný materiál byl zpracovaný firmou Ing. Luděk Tesař, CITYFINANCE Praha ve spolupráci s odborem ekonomickým. Tímto dokumentem je naplňována povinnost vyplývající ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Střednědobý výhled rozpočtu (dále jen „SVR“) je zpracován v souladu se zákonem o pravidlech rozpočtové odpovědnosti č. 23/2017 Sb. Jeho smyslem je prokázat schopnost, že město je schopno dostát svým dosavadním závazkům. SVR je podle zákona nástroj sloužící pro střednědobé finanční plánování rozvoje hospodářství samosprávy. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Obsahuje minimálně souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Na základě zpracovaného SVR je možné připravit účinnou strategii hospodaření a financování města, a proto je jedním z nejdůležitějších podkladů při sestavování rozpočtu na následující rozpočtové období.

## **Závěr finanční analýzy**

Finanční zdraví města Děčín bylo dobré, ale hrozby posílily. Skvělou práci město odvádělo na straně širokého spektra a růstu investic a oprav, avšak strana běžných příjmů města by zasloužila lepší péči a měla by reagovat na exponenciální růst výdajů nebo by musely být běžné výdaje lépe regulovány (vyjma platů zmrazeny). Finanční kondice města sice překonala cíle a je na přibližně 1/2 průměru v ČR s tím, že do průměru v ČR Děčínu chybělo 280 mil. Kč ročně. Hodně městu finančně škodil úbytek obyvatel a žáků. Finanční zdraví Děčína je hodnoceno známkou B-A, první písmeno značí finanční kondici (B- velmi dobrou za úpravu odpadů blíže výdajům a vyšší investice a opravy) a druhé stav financí (A výborný stav financí, kdy kladně je hodnocena především finanční likvidita, nízký dluh, město nemělo dlouhodobé pohledávky, lépe využívalo potenciál).

Z finanční analýzy dále vyplývá, že finance města nejsou nastaveny udržitelným způsobem. Zásadním závěrem doporučení je zvýšení běžných příjmů nebo redukce běžných výdajů jako jediná cesta finanční udržitelnosti.

Pro realizaci cílů - docílení standardu a udržitelnosti provozního hospodaření a financování dosavadních služeb a současně zajištění financí na rozvoj města obsahuje SVR následující doporučení:

### **1) Oblast příjmů:**

- Uplatnit místní koeficient u daně z nemovitých věcí na celém území města ve výši 3 bez výjimky,
- Poplatek za odpady nastavit na 1 200 Kč/obyvatele/rok.

### **2) Oblast výdajů:**

- Provést revizi běžných výdajů vyjma úřadu, kde problém nenastal, s cílem výrazné redukce nebo alespoň zmrazení, jinak jsou finance města neudržitelné,
- Investice a opravy - pro následujících 5 let připravit a realizovat potřebné investice a opravy za alespoň 1,3 - 2,5 mld. Kč bez kapitálových příjmů a dotací,
- Bezpečný limit dluhu - na krytí investic je v případě potřeby možné čerpat Investiční úvěrový rámec do bezpečného stropu zadlužení, který je spatřován na hranici cca 1,2 mld. Kč.

### **3) Podpůrná opatření:**

Modernizovat strukturu rozpočtu - přiblížit rozpočet realitě, tj. schvalovat rozpočet v nejvyšším druhovém třídění. Kapitálové výdaje plánovat v potřebě finančních toků, nikoliv v celkovém objemu smluvních vztahů a rozpis přibližovat skutečnosti, aniž by se měnil závazný ukazatel (ideálně nastavený na částku investice a opravy celkem). Veškeré detailní informace dát do přílohy nebo důvodové zprávy na vědomí.

V závěru SVR obsahuje doporučená pravidla rozpočtů pro stabilitu financí samosprávy (např. dluhy pod kontrolou, bezpečný provozní výsledek, dobrý trend financování provozu).

Vyjádření: ☐

Příloha: 

DECIN-Vyhled s analyzou  
financi a ratingem  
13-10-2024.pdf

Komentář: 

Příloha č. 1

Příloha: 

BONUS-Tesar-Decin-shrn  
uti pro  
verejnost-A4-financni  
analyza 13-10-2024.pdf

Komentář: 

Příloha č. 2

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čecháková	OE	8.11.2024 12:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		8.11.2024 13:04 podepsáno	





# Střednědobý výhled rozpočtu statutárního města Děčína s analýzou financí a ratingem

LUDĚK TESAŘ  
CITYFINANCE

Obsahuje mj.:

- ✓ analýzu financí města uzavřenou ratingem CityFinance
- ✓ uvedení silných a slabých stránek, příležitostí a ohrožení financí (SWOT analýza)
- ✓ do výhledu zapracované aktuální predikce výnosů daní
- ✓ **výhled finančních možností samosprávy na 5 let** od roku 2025 do roku 2029
- ✓ doporučený strop bezpečné zadluženosti
- ✓ pravidla rozpočtů pro stabilitu financí
- ✓ doporučení

## OBSAH

<b>ÚVOD .....</b>	<b>3</b>
VYBRANÉ POUŽITÉ TERMÍNY .....	4
<i>Počet obyvatel .....</i>	<i>4</i>
<i>Počet žáků .....</i>	<i>4</i>
<i>Počet zaměstnanců.....</i>	<i>4</i>
<i>Saldo rozpočtu .....</i>	<i>4</i>
<i>Provozní saldo .....</i>	<i>4</i>
<i>Použité zkratky daňových příjmů (DP) .....</i>	<i>4</i>
<b>ANALÝZA FINANČNÍHO ZDRAVÍ MĚSTA .....</b>	<b>5</b>
ANALÝZA.....	5
<i>Obyvatel .....</i>	<i>5</i>
<i>Zaměstnanců .....</i>	<i>6</i>
<i>Počet žáků .....</i>	<i>6</i>
<i>Saldo rozpočtu .....</i>	<i>8</i>
<i>Příjmy a výdaje .....</i>	<i>10</i>
<i>Rozbor příjmů .....</i>	<i>10</i>
<i>Rozbor výdajů .....</i>	<i>17</i>
<i>Schopnost reprodukce dosavadního a budování nového majetku města .....</i>	<i>21</i>
<i>Majetek města a dosavadní finanční krytí údržby a rozvoje majetku .....</i>	<i>22</i>
<i>Provozní hospodaření města .....</i>	<i>23</i>
<i>Provozní saldo .....</i>	<i>24</i>
<i>Finanční kondice města .....</i>	<i>27</i>
<i>Finanční aktiva .....</i>	<i>31</i>
<i>Dlouhodobé závazky.....</i>	<i>31</i>
<i>Strop bezpečné zadluženosti .....</i>	<i>32</i>
<i>Dlouhodobé pohledávky.....</i>	<i>32</i>
ZÁVĚR FINANČNÍ ANALÝZY .....	33
<b>STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU .....</b>	<b>35</b>
DOPORUČENÍ (ŘAZENO DLE VÝZNAMU SESTUPNĚ) .....	35
DEFINICE FINANČNÍHO POTENCIÁLU MĚSTA .....	39
ZÁVĚR VÝHLEDU .....	40
PŘEDPOKLADY A PLNĚNÍ STŘEDNĚDOBÉHO VÝHLEDU ROZPOČTU .....	41
DOPORUČENÁ PRAVIDLA ROZPOČTŮ PRO STABILITU FINANČÍ SAMOSPRÁVY .....	42
DOPADY STŘEDNĚDOBÉHO VÝHLEDU ROZPOČTU DO FINANČÍ MĚSTA.....	43
<b>PŘÍLOHY .....</b>	<b>46</b>
PŘÍLOHA 1. STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU - TABULKOVÁ ČÁST.....	46
PŘÍLOHA 2. STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU DĚČÍNA – DLE ZÁKONA POVINNĚ ZVEŘEJŇOVANÉ INFORMACE.....	50
PŘÍLOHA 3. EKONOMICKÉ HODNOCENÍ FINANČNÍHO ZDRAVÍ (RATING).....	51
PŘÍLOHA 4. ÚVOD DO FINANČNÍHO HOSPODAŘENÍ SAMOSPRÁVY .....	53
PŘÍLOHA 5. PŘÍJMY MĚSTA – PODROBNÁ STRUKTURA A VÝVOJ ZA 4 ROKY .....	55
PŘÍLOHA 6. VÝDAJE MĚSTA – PODROBNÁ STRUKTURA A VÝVOJ ZA 4 ROKY .....	56
PŘÍLOHA 7. ROZPOČTOVÉ URČENÍ DANÍ (TZV. RUD).....	61
PŘÍLOHA 8. PRÁVNICKÉ OSOBY S VLIVEM MĚSTA A PŘEHLED DLUHŮ .....	62
PŘÍLOHA 9. VYBRANÉ OBLASTI HOSPODAŘENÍ Z FINANČNÍCH VÝKAZŮ MĚSTA .....	63

<b>SEZNAM OBRÁZKŮ, TABULEK A GRAFŮ.....</b>	<b>66</b>
OBRÁZKY .....	66
TABULKY .....	66
GRAFY .....	66
<b>KONTAKT NA ZPRACOVATELE .....</b>	<b>68</b>
PROFESNÍ PROFIL ZPRACOVATELE .....	68

## Úvod

Statutární město Děčín (IČ: 00261238, dále jen **město** nebo **Děčín**) sestavuje v tomto dokumentu střednědobý výhled rozpočtu, což je povinnost plynoucí ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Dokument je zpracován v souladu se zákonem o pravidlech rozpočtové odpovědnosti č. 23/2017 Sb. Smyslem střednědobého výhledu rozpočtu je prokázat schopnost, že město dostojí svým dosavadním závazkům. Střednědobý výhled rozpočtu je podle zákona nástroj sloužící pro střednědobé finanční plánování rozvoje hospodářství samosprávy. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Obsahuje minimálně souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Obsahem jde tento dokument nad rámec zákonem daných náležitostí střednědobého výhledu rozpočtu uváděných v § 3 zákona č. 250/2000 Sb. Zejména analyzuje finanční zdraví (rating), trendy financí a stanovuje strop bezpečného úvěrového zatížení k financování cílů samosprávy. Uvedeny jsou také možné hrozby s vlivem na finance, včetně opatření. Materiál uvádí též SWOT financí a obsahuje doporučení.

Ze střednědobého výhledu se vychází při zpracování rozpočtu a využívá se jako příloha k případným žádostem o úvěry a některé dotace. Smyslem střednědobého výhledu rozpočtu je podpořit udržitelnost financí, vymezit finanční možnosti samosprávy, podpořit zdravý vývoj financí a prokázat schopnost samosprávy dostát svým závazkům. Pro správnou funkci výhledu je třeba, aby byl plněn a aktualizován tak, aby průběžně reagoval na ekonomickou situaci, hrozby a příležitosti financí ve vazbě na reálné hospodaření samosprávy. Ve střednědobém výhledu rozpočtu je nastavena strategie hospodaření a financí se zaměřením na stabilitu a finanční zdraví samosprávy. Výhodou střednědobého výhledu rozpočtu je značná možnost finančně reagovat na různé situace. Ke zpracování střednědobého výhledu rozpočtu bylo použito zejména těchto zdrojů:

- Rozpočet na rok 2024;
- Účetní a finanční výkazy od roku 1997;
- Monitor státní pokladny MF ČR (<http://monitor.statnipokladna.cz>);
- Vyhláška MF ČR, o podílu jednotlivých obcí ...;
- Aktuální predikce výnosů daní CityFinance a makroekonomické prognózy MF ČR, ČNB a vybraná data ČSÚ.

Město může díky finančnímu plánování lépe zajistit financování cílů, reagovat na rizika a využít příležitosti. Aby střednědobý výhled bezpečně plnil svou roli, **doporučujeme městu roční aktualizaci této analýzy**. Aktualizace tohoto materiálu posiluje finanční jistotu města při realizaci rozvoje a splácení závazků v **rychle se měnícím prostředí** vyznačujícím se vyššími finančními riziky, poskytuje zpětnou vazbu, stanovuje **finanční možnosti města** a definuje finanční **doporučení**.

## Vybrané použité termíny

---

### Počet obyvatel

Podle údajů ČSÚ. Při stanovení počtu obyvatel obce se vychází ze stavu k 1. lednu běžného roku uvedeného v bilanci obyvatel České republiky zpracované Českým statistickým úřadem k 1. lednu běžného roku.

### Počet žáků

Podle dokumentace škol vedené dle školského zákona. Přesněji se při stanovení počtu dětí a žáků vychází z dokumentace škol vedené podle školského zákona, a to ze stavu k 30. září roku, který bezprostředně předchází běžnému roku.

### Počet zaměstnanců

Počet zaměstnanců vykázaný v příloze k vyúčtování daně z příjmů ze závislé činnosti a z funkčních požitků podle zákona o daních z příjmů. Bere se celkový počet zaměstnanců vykázaných v České republice k 1. prosinci bezprostředně předcházejícího kalendářního roku. Jde o počet zaměstnanců, kteří mají v katastru samosprávy místo výkonu práce.

### Saldo rozpočtu

Je rozdíl mezi příjmy a výdaji daného roku. Pokud jsou plánované vyšší příjmy než výdaje, je saldo kladné, v opačném případě záporné. Ze salda rozpočtu rozhodně nelze odvodit, že samospráva hospodáří dobře či špatně. Posoudit hospodaření je mnohem složitější a saldo rozpočtu obce/městyse/města je pouze dílčí údaj.

**Upozornění.** Splátky úvěrů nejsou vedeny jako rozpočtové výdaje a přebytky rozpočtu mohou být použity jednak na splácení úvěrů z minulosti nebo slouží k vytvoření finanční rezervy do budoucna na realizaci jiných projektů. Proto přebytek rozpočtu se rozhodně nerovná definici „to jsou peníze, které zbývají“.

Záporné saldo rozpočtu znamená, že v rozpočtu jsou vyšší výdaje než příjmy. Chybějící prostředky pocházejí buď z úvěrů, nebo je ke krytí deficitu využito prostředků uspořených v minulosti. Záporné saldo znamená špatné hospodaření pouze v situaci trvalých deficitů a ty má v ČR hlavně státní rozpočet.

Bez přebytků a deficitů nelze zajistit hospodaření, ale platí, že podle zákona by měly být rozpočty dlouhodobě vyrovnané.

### Provozní saldo

Běžné příjmy – Běžné výdaje = Provozní saldo (Pozn. Součástí běžných výdajů jsou i opravy, které často působí pocitově jako investice).

### Použité zkratky daňových příjmů (DP)

DNV = daň z nemovitých věcí, DPPO = daň z příjmů právnických osob, DPFO = daň z příjmů fyzických osob, **ZČ** = závislé činnosti, P = podnikání, DPH = daň z přidané hodnoty.

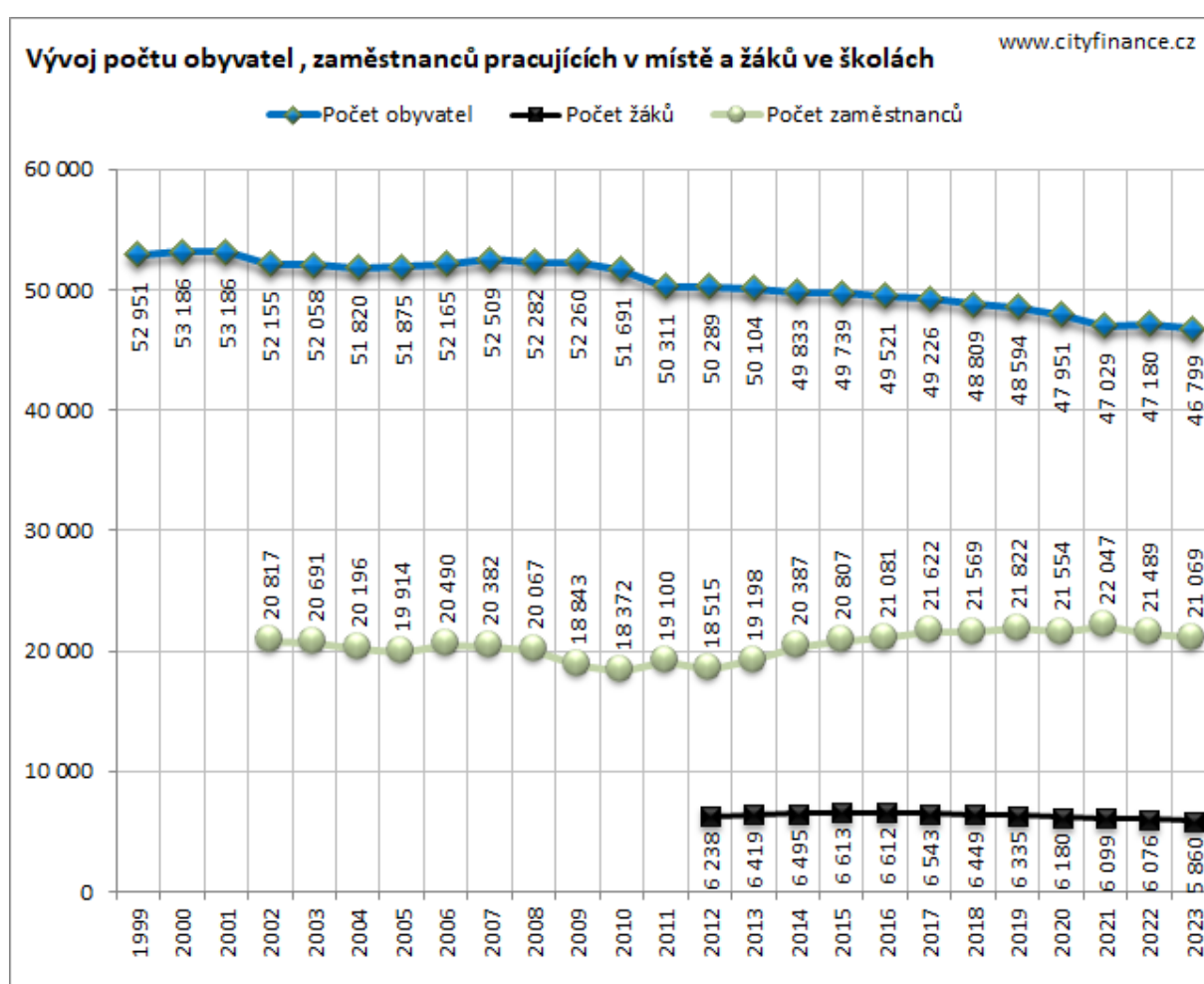
## Analýza finančního zdraví města

Pro získání lepší orientace a základního přehledu o finančním řízení samosprávy je v případě potřeby vhodné se seznámit nejprve s přílohou, viz **Příloha 4. Úvod do finančního hospodaření samosprávy**.

### Analýza

Obyvatel<sup>1</sup> Děčína za uplynulých 10 let ubylo o 3,3 tisíc (-6,6 %), což snížilo roční sdílené daňové příjmy o cca -70 mil. Kč. Je to zásadní, protože toto kritérium se používá pro stanovení tzv. sdílených daňových příjmů. Počet obyvatel města byl za rok 2023 (k 1. 1. 2024) celkem 46,8 tisíc.

Graf 1. **Počet obyvatel, žáků a zaměstnanců v Děčíně**



Zdroj: MFČR, ČSÚ a [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz)

<sup>1</sup> Počet obyvatel podle údajů ČSÚ. Při stanovení počtu obyvatel samosprávy se vychází ze stavu k 1. lednu běžného roku uvedeného v bilanci obyvatel České republiky zpracované Českým statistickým úřadem.

Rok 2021 byl posledním rokem, ve kterém Český statistický úřad prováděl sčítání lidu, domů a bytů. Po sčítání výrazně poklesl počet obyvatel v ČR z důvodu statistické chyby, konkrétně se nesečetlo či nebyla zaznamenaná změna (stěhování, narození/úmrťi...) u cca 207 tis. obyvatel (výrazně menší chyba cca 46 tis. obyvatel byla při sčítání z roku 2011). V roce 2022 zase ČSÚ dopočítal do počtu obyvatel cca 300 tisíc cizinců (převážně uprchlíků z Ukrajiny). Podstatný je trend vývoje počtu obyvatel, protože z počtu obyvatel dle ČSÚ se dělí výnosy daní dle zákona č. 243/2000 Sb., o Rozpočtovém určení daní, tzv. „RUD“, schéma rozdělování viz **Příloha 7. Rozpočtové určení daní (tzv. RUD)**.

**Zaměstnanců**<sup>2</sup>, kteří měli v katastru města výkon práce za posledních 10 let **přibýlo** o cca 1,9 tisíc (cca +10 %). Na území města bylo evidováno cca 21 **tisíc** zaměstnanců. Kritérium počtu zaměstnanců přineslo do příjmů města za rok 2023 cca 11 mil. Kč. Podle počtu zaměstnanců se stanovuje pro město malý podíl z výnosu daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti<sup>3</sup>. Kritérium počtu zaměstnanců nemá pro samosprávu finanční, ale především **sociální význam**.

**Počet žáků**<sup>4</sup> ve školských zařízeních města (ZŠ a MŠ) je údaj, na kterém od roku 2013 záleží část daňových příjmů. Počet žáků se za posledních 10 let **výrazně snížil** o 559 žáků (cca -9 %). Město mělo cca **5,9 tisíc žáků**. Příjmy na žáky rostly, zvýšila je zejména novela tzv. RUD v roce 2018. Rolí samosprávy je především financování provozu a investic do majetku. Školy, včetně školek jsou nadále v zásadní míře závislé na dotacích státu (platy učitelů apod.).

Děčín inkasoval z tzv. RUD dle kritéria počtu žáků v roce 2023 cca 115 mil. Kč, a poslal školským zařízením provozní příspěvek cca 94 mil. Kč, další výdaje kryly transfery a k tomu za 5 let proběhly investice za cca 160 mil. Kč. Průměrný příspěvek na provoz by měl být výrazně nižší než inkaso města dle kritéria počtu žáků, jelikož příjmy z RUD zohledňují také potřebu výdajů na investice, opravy, modernizaci majetku apod.

---

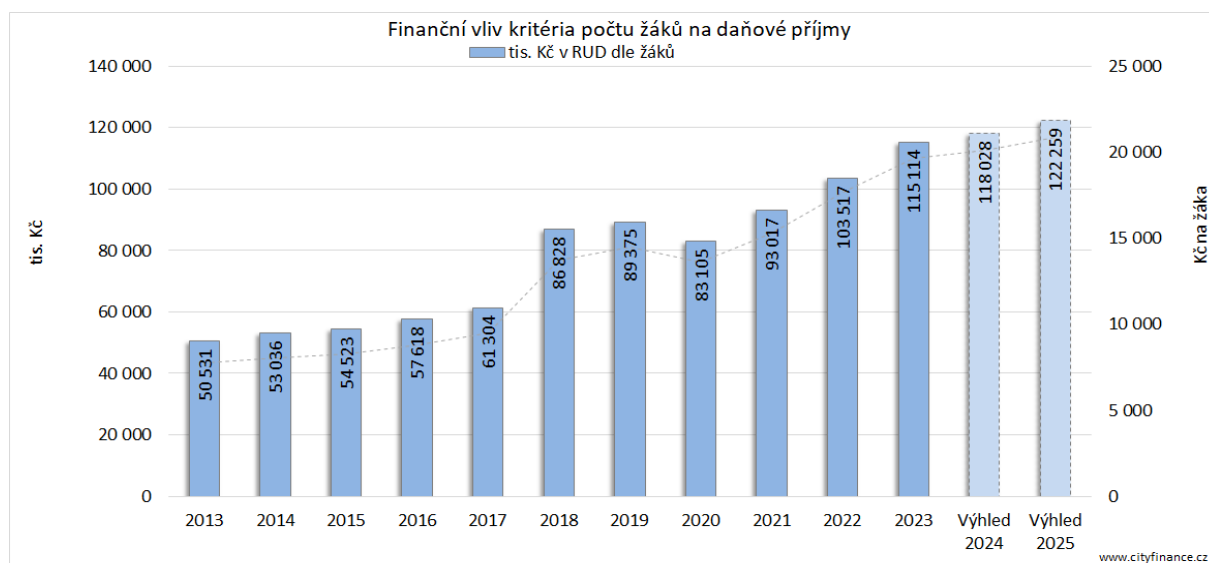
<sup>2</sup> Počet zaměstnanců vykázanému v příloze k vyúčtování daně z příjmů ze závislé činnosti a z funkčních požitků podle zákona o daních z příjmů, k celkovému počtu zaměstnanců takto vykázaných v České republice, a to podle stavu k 1. prosinci bezprostředně předcházejícího kalendářního roku.

<sup>3</sup> 1,5 % celostátního výnosu daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti se dělí mezi obce dle počtu zaměstnanců vykázanému v příloze k vyúčtování daně z příjmů ze závislé činnosti a z funkčních požitků podle zákona o daních z příjmů, a to k celkovému počtu zaměstnanců takto vykázaných v České republice k 1. prosinci bezprostředně předcházejícího kalendářního roku.

<sup>4</sup> Počet žáků podle dokumentace škol vedené dle školského zákona. Přesněji se při stanovení počtu dětí a žáků vychází z dokumentace škol vedené podle školského zákona, a to ze stavu k 30. září roku, který bezprostředně předchází běžnému roku.



## Graf 2. Suma daňových příjmů dle kritéria počtu žáků pro Děčín



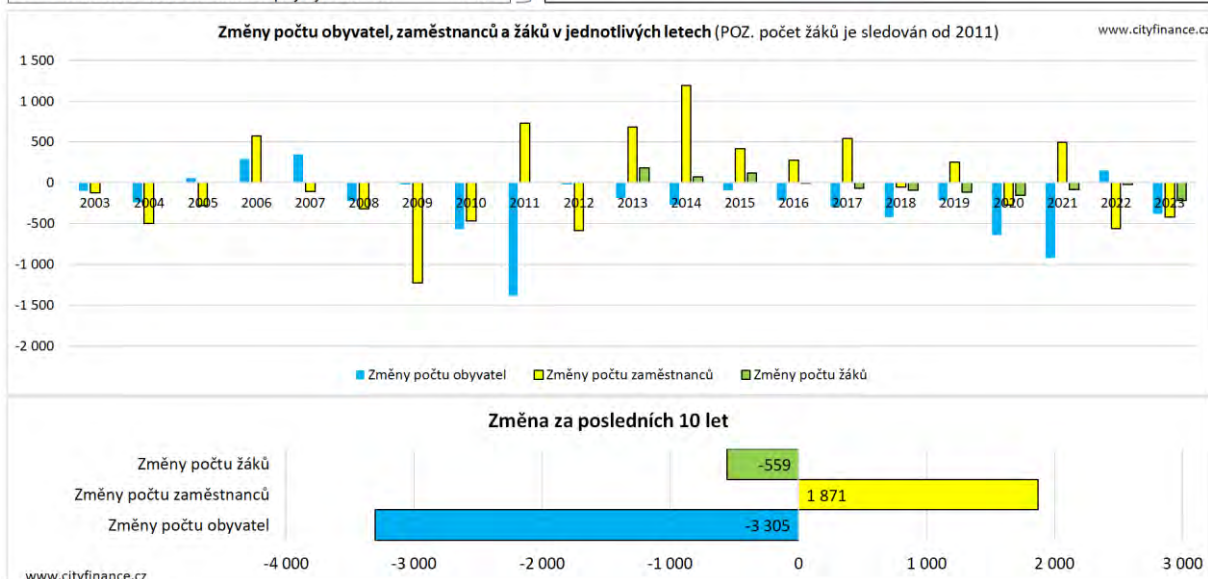
Zdroj: MFČR, ČSÚ a www.cityfinance.cz

## Graf 3. Změny obyvatel, žáků a zaměstnanců za posledních 10 let s finančními dopady na roční sdílené daňové příjmy Děčína

## Změny za posledních 10 let

Změna počtu obyvatel:	-3 305
To změnilo roční sdílené daňové příjmy v tis. Kč:	-69 630
Změna počtu zaměstnanců pracujících v katastru:	1 871
To změnilo roční sdílené daňové příjmy v tis. Kč:	936
Změna počtu žáků v ZŠ a MŠ:	-559
To změnilo roční sdílené daňové příjmy v tis. Kč:	-10 981

Celkem měly tyto vlivy dopad na změnu ročních sdílených daňových příjmů cca:

**-79 675 tis. Kč**

Zdroj: MFČR, ČSÚ a www.cityfinance.cz

Děčín prosperoval ale potýkal se **se zásadním úbytkem obyvatel a žáků**. Máme tím na mysli, že za uplynulých 10 let sice přibýlo zaměstnanců pracujících na území města (+10 %, +1,9 tisíc), ale výrazně ubylo obyvatel (-6,6 %, -3,3 tisíc) a bohužel i žáků ve školských zařízeních města (-9 %, -559 žáků). Především na počtu obyvatel a žáků závisí tzv. sdílené daňové příjmy města. Změny všech uvedených ukazatelů za 10 let měly dopady na roční sdílené daňové příjmy města zásadních - 80 mil. Kč (cca 1/3 finanční kondice města).

## Tabulka 1. Vývoj základních ukazatelů příjmů a výdajů Děčína

tis. Kč

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1. Daňové příjmy	546 937	544 555	581 883	609 647	622 792	678 120	742 010	809 888	855 527	807 855	872 080	981 921	1 088 811
2. Nedaňové příjmy	26 822	25 945	48 305	31 976	36 281	33 940	37 205	38 088	55 107	58 973	85 604	109 886	128 188
3. Kapitálové příjmy	10 533	8 925	6 661	8 758	3 777	8 260	25 367	8 373	8 518	2 879	7 911	9 012	25 607
4. Přijaté dotace	624 183	148 978	277 534	123 864	147 468	154 770	125 709	194 443	184 982	249 344	196 173	202 972	289 622
<b>Příjmy celkem</b>	<b>1 208 475</b>	<b>728 404</b>	<b>914 384</b>	<b>774 244</b>	<b>810 317</b>	<b>875 090</b>	<b>930 291</b>	<b>1 050 792</b>	<b>1 104 134</b>	<b>1 119 051</b>	<b>1 161 768</b>	<b>1 303 791</b>	<b>1 532 229</b>
5. Běžné výdaje	912 333	597 771	635 402	658 429	655 029	674 180	760 229	848 208	915 775	936 507	991 594	1 087 925	1 303 700
6. Kapitálové výdaje	365 271	150 354	47 000	88 691	115 028	80 236	92 005	183 168	158 968	214 932	120 182	173 401	296 536
<b>Výdaje celkem</b>	<b>1 277 603</b>	<b>748 126</b>	<b>682 402</b>	<b>747 120</b>	<b>770 058</b>	<b>754 416</b>	<b>852 234</b>	<b>1 031 376</b>	<b>1 074 743</b>	<b>1 151 440</b>	<b>1 111 776</b>	<b>1 261 326</b>	<b>1 600 236</b>
<b>Saldo příjmů a výdajů</b>	<b>-69 128</b>	<b>-19 722</b>	<b>231 982</b>	<b>27 124</b>	<b>40 260</b>	<b>120 674</b>	<b>78 057</b>	<b>19 416</b>	<b>29 391</b>	<b>-32 389</b>	<b>49 992</b>	<b>42 465</b>	<b>-68 007</b>

tis. Kč

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1. Daňové příjmy	622 792	678 120	742 010	809 888	855 527	807 855	872 080	981 921	1 088 811
2. Nedaňové příjmy	36 281	33 940	37 205	38 088	55 107	58 973	85 604	109 886	128 188
3. Kapitálové příjmy	3 777	8 260	25 367	8 373	8 518	2 879	7 911	9 012	25 607
4. Přijaté dotace	147 468	154 770	125 709	194 443	184 982	249 344	196 173	202 972	289 622
<b>Příjmy celkem</b>	<b>810 317</b>	<b>875 090</b>	<b>930 291</b>	<b>1 050 792</b>	<b>1 104 134</b>	<b>1 119 051</b>	<b>1 161 768</b>	<b>1 303 791</b>	<b>1 532 229</b>
5. Běžné výdaje	655 029	674 180	760 229	848 208	915 775	936 507	991 594	1 087 925	1 303 700
6. Kapitálové výdaje	115 028	80 236	92 005	183 168	158 968	214 932	120 182	173 401	296 536
<b>Výdaje celkem</b>	<b>770 058</b>	<b>754 416</b>	<b>852 234</b>	<b>1 031 376</b>	<b>1 074 743</b>	<b>1 151 440</b>	<b>1 111 776</b>	<b>1 261 326</b>	<b>1 600 236</b>
<b>Saldo příjmů a výdajů</b>	<b>40 260</b>	<b>120 674</b>	<b>78 057</b>	<b>19 416</b>	<b>29 391</b>	<b>-32 389</b>	<b>49 992</b>	<b>42 465</b>	<b>-68 007</b>

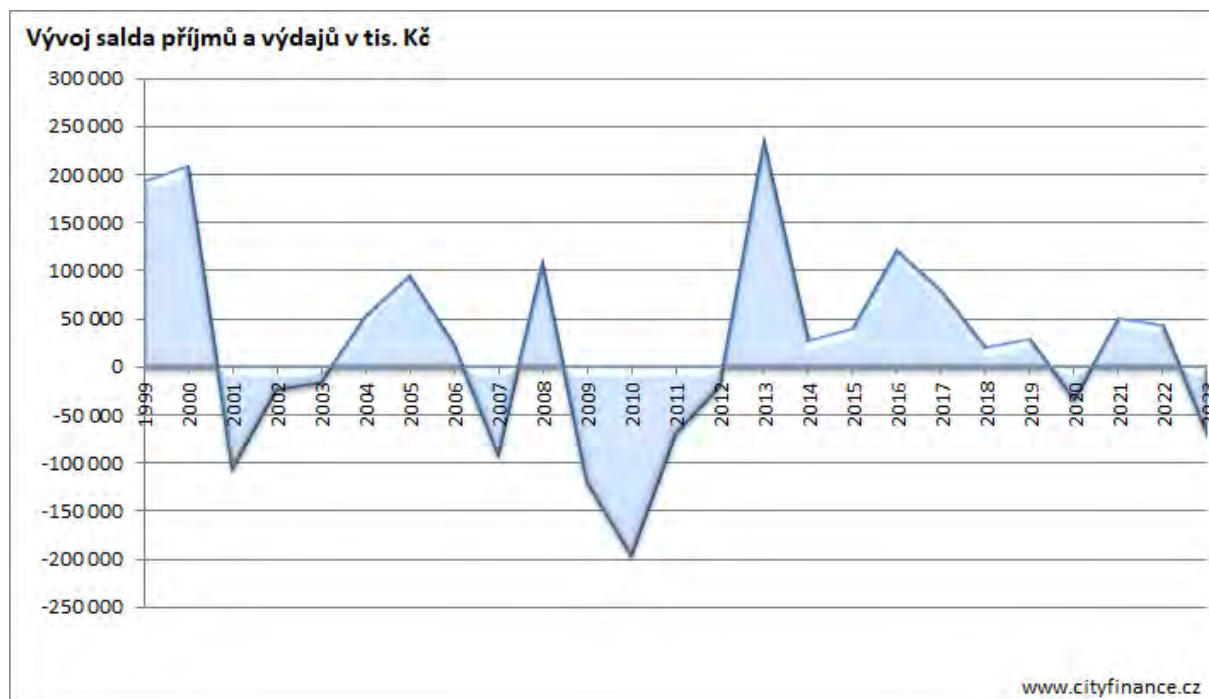
INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	průměr za poslední 4 roky	průměr za 10 let
1. Daňové příjmy	109	109	106	94	108	113	111	106	107
2. Nedaňové příjmy	110	102	145	107	145	128	117	124	113
3. Kapitálové příjmy	307	33	102	34	275	114	284	177	154
4. Přijaté dotace	81	155	95	135	79	103	143	115	106
<b>Příjmy celkem</b>	<b>106</b>	<b>113</b>	<b>105</b>	<b>101</b>	<b>104</b>	<b>112</b>	<b>118</b>	<b>109</b>	<b>106</b>
5. Běžné výdaje	113	112	108	102	106	110	120	109	108
6. Kapitálové výdaje	115	199	87	135	56	144	171	127	130
<b>Výdaje celkem</b>	<b>113</b>	<b>121</b>	<b>104</b>	<b>107</b>	<b>97</b>	<b>113</b>	<b>127</b>	<b>111</b>	<b>109</b>

Zdroj: ČSÚ, MFČR, www.cityfinance.cz

**Saldo rozpočtu** vyjadřuje rozdíl mezi příjmy a výdaji za daný rok. Deficity jsou přirozeným výsledkem rozpočtu samosprávy v situaci zvýšených výdajů například na investice a opravy a říkají, že ten daný rok samospráva realizuje více výdajů než příjmů, což je právě přirozené zejména v letech vyšších investic. Přebytky rozpočtu období deficitů vyrovnávají. Svou roli hraje také řešení cash flow, přesněji tok příjmů a výdajů mezi roky, zejména v případě dotací. Město obvykle střídáním deficitů s přebytky „finančně dýchá“.

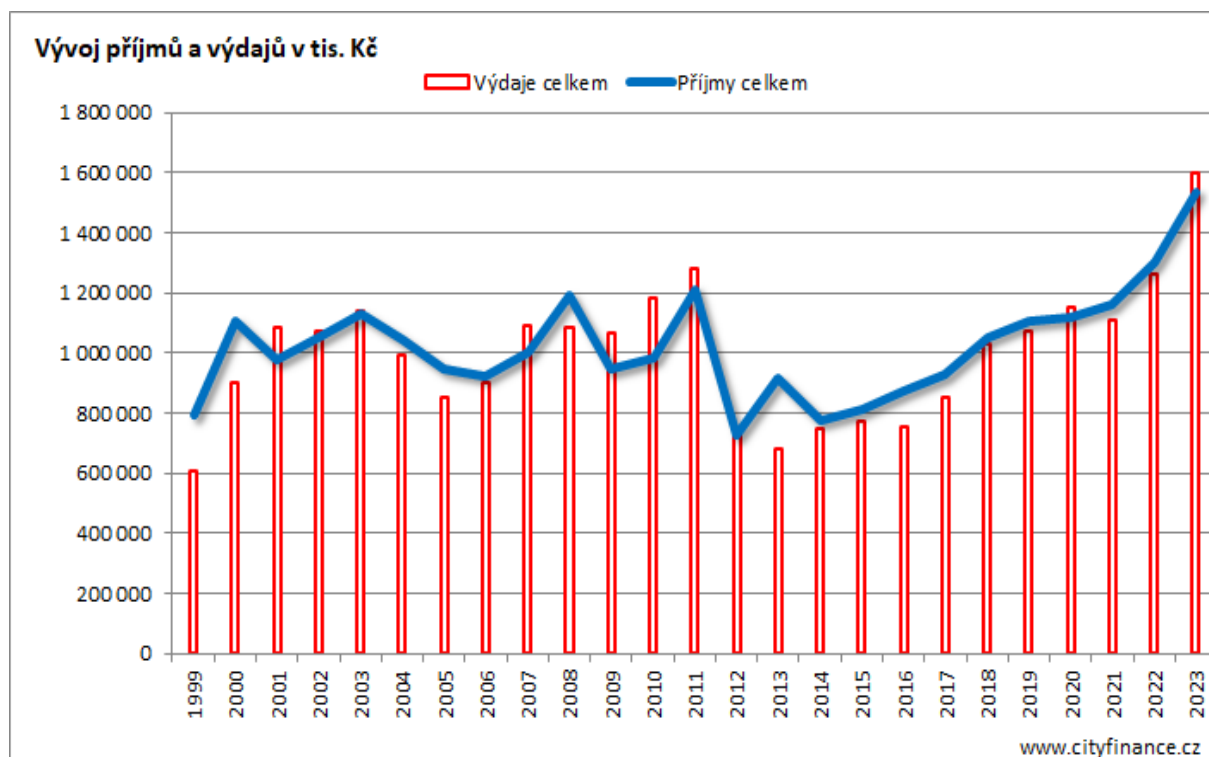
Dlouhodobý vývoj **salda rozpočtu** Děčína znázorňuje následující [graf](#). Bilance rozpočtu ukázala za 20 let **přebytek** přibližně 324 mil. Kč. Podle zákona má město hospodařit vyrovnaně, město sice naplno nevyužívalo své finanční možnosti, ale rozhodně **nepatřilo mezi MF ČR kritizované „hromadiče“ peněz**).

Graf 4. **Vývoj salda rozpočtu Děčína**



Zdroj: MFČR, [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz)

Graf 5. **Vývoj příjmů a výdajů Děčína**



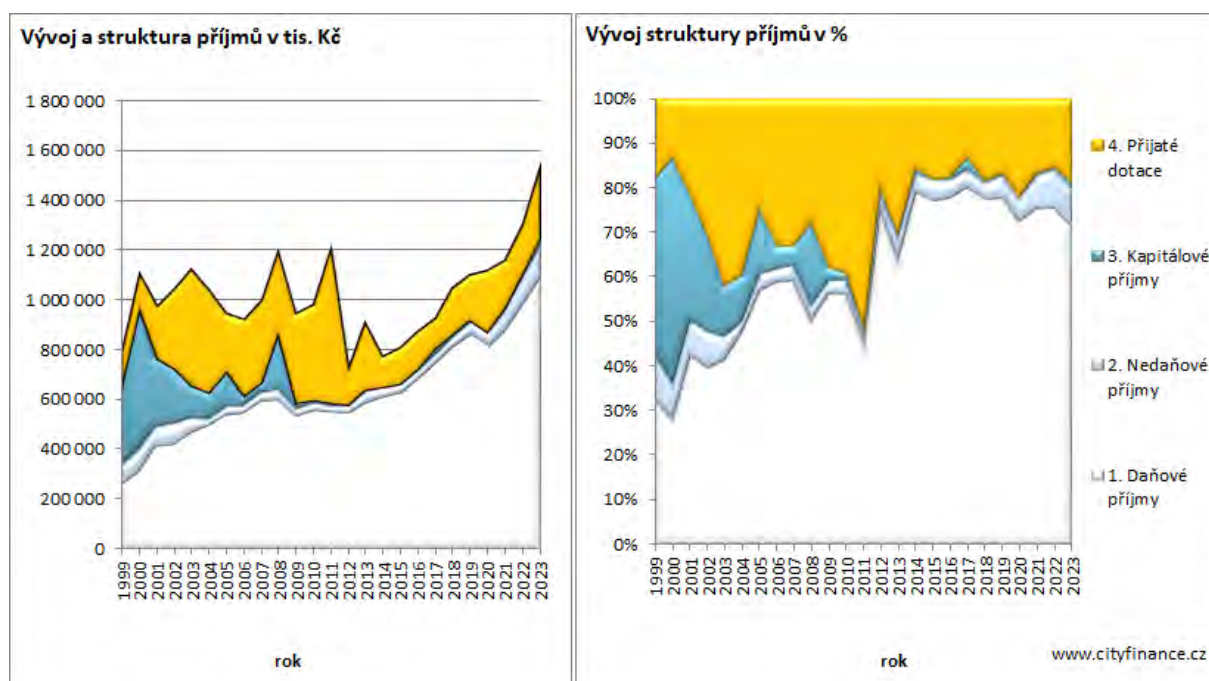
Zdroj: MFČR, [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz)

**Příjmy a výdaje** města měly poslední roky **výrazně rostoucí** trend.

Historicky byly příjmy i výdaje (viz [předchozí graf](#)) ovlivňovány mj. následujícími vnějšími faktory. V roce 2001 se nejvíce změnilo RUD (rozpočtové určení daní) tzv. velkou novelou. V roce 2003 vznikly obce s přenesenou působností a obce s pověřeným obecním úřadem, v roce 2005 se změnilo financování školství (dotace nově tekly mimo rozpočty samospráv). Následovaly dopady finanční krize po roce 2009 v roce 2012 došlo k přesměrování transferů sociálních dávek mimo rozpočty větších měst na úřady práce. Lepší vývoj daňových příjmů zajistila samosprávě novela tzv. RUD v roce 2013, kdy pozitivně působil přesun příspěvků na žáky do daňových příjmů a dále též výrazně zapracoval dobrý vývoj ekonomiky ČR. Novely RUD v roce 2017 a 2018 byly v režii pro města a obce posíleného RUD u sdílených daní. Rok 2020 přinesl covidovou krizi, kompenzace dotacemi a podporami a na rok 2021 proběhly větší daňové změny (zejména daně z příjmů fyzických osob) a opět byl zvýšen podíl obcí na sdílených daních v RUD. Následovala vysoká inflace a vysoké zisky některých firem, což zvyšovalo i příjmy obcí.

**Rozbor příjmů** Děčína ukazuje pevnou **stabilní** strukturu. Stabilita struktury příjmů byla založena na běžných příjmech, především daňových (v následujícím grafu bíle vyznačený podíl) doplněných nedaňovými příjmy. Význam dotací byl důležitý i když snížily svůj podíl. Kapitálové příjmy se objevovaly ve velkých objemech v hlubší minulosti. Strukturu příjmů města s vývojem vyjadřuje [graf](#).

Graf 6. **Vývoj struktury příjmů Děčína**



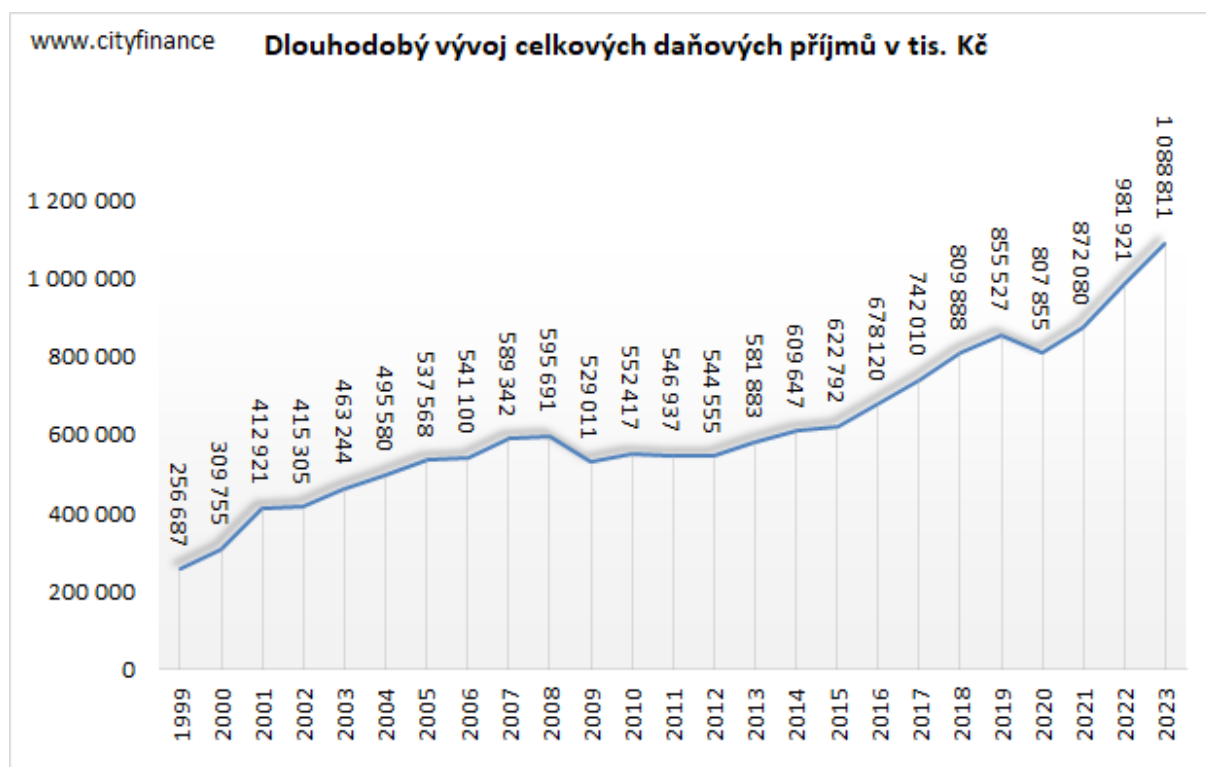
Zdroj: MFČR, [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz)

Podrobnou strukturu a změny příjmů Děčína za poslední 4 roky naleznete vzadu viz [Příloha 5. Příjmy města – podrobná struktura a vývoj](#).



**Daňové příjmy** Děčína tvořily v roce 2023 cca 71 % příjmů, cca 1 089 mil. Kč a meziročně rostly o cca +11 %, tj. téměř +107 mil. Kč. Na obyvatele připadalo cca 23,3 tis. Kč daňových příjmů, resp. cca 21,1 tis. Kč sdílených daňových příjmů.

Graf 7: Vývoj daňových příjmů Děčína v tis. Kč



Zdroj: MF ČR, www.cityfinance.cz

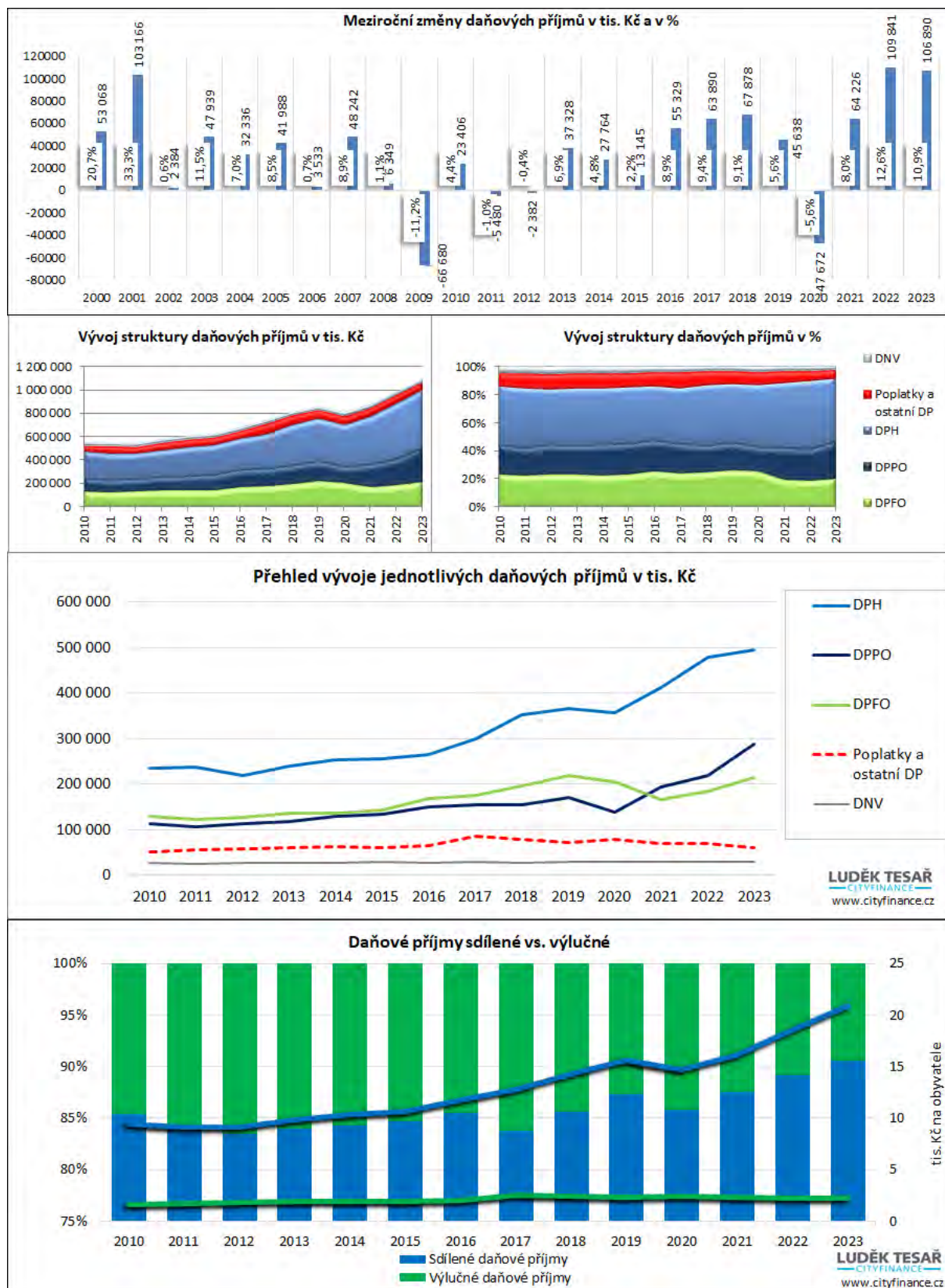
Děčínu rostly v roce 2023 pouze tzv. **sdílené daňové příjmy**. Nejvíce se zvýšil sdílený výnos daně z příjmů právnických osob o cca +64 mil. Kč (cca +30 %) a daní z příjmů fyzických osob cca +31 mil. Kč (cca +17 %) a rostl také výnos DPH o více než 16 mil. Kč (cca 3 %). Co se týká tzv. výlučných daňových příjmů Děčína stojí za zmínku postupné **snížování výnosů z lokálního hazardu** z 35 mil. Kč v roce **2018 až na nulu** v roce 2023.

**Příjmy z odpadů nekryly ani zdaleka výdaje.** Děčín na odpady **silně doplácel** a doplácení gradovalo. Doplatek samosprávy byl v roce 2023 více než **56 mil. Kč** a za 13 let město doplatilo více než **381 mil. Kč!** Výdaje na odpady vychází v Děčíně v ČR obvyklých 1 771 Kč na obyvatele (běžné výdaje snižené o nedaňové příjmy) a město vybralo 569 Kč na obyvatele. **Zvýšení poplatku ze 750 Kč na 1000 Kč na obyvatele byl krok správným směrem, i když na krytí výdajů finanční reality to zdaleka nestačí viz Příloha 9.**

Poslední roky 2022 a 2023 ovlivnila výrazně vyšší inflace a také zisky některých firem, což mj. zvedalo nominální výnosy daní, které rostly více než je přirozené.

Podrobně daňové příjmy uvádí další [grafy a tabulky](#).

Graf 8: Vývoj změn a struktury daňových příjmů Děčína



Zkratky: DNV-daň z nemovitých věcí, DPH-daň z přidané hodnoty, DP-daňový příjem, FO-fyzických osob, PO-právnických osob, OSVČ-osob samostatně výdělečně činných, ZČ-závislé činnosti. Zdroj: MF ČR, www.cityfinance.cz

Tabulka 3. **Položky daňových příjmů Děčína se změnami** v tis. Kč

tis. Kč

Položka	2020	2021	2022	2023	Změna 2023- 2022	Změna za 4 roky	Suma
Příjem z daně z přidané hodnoty	357 780	413 213	479 991	495 531	15 539	137 750	1 746 515
Příjem z daně z příjmů právnických osob	130 389	184 695	211 195	275 081	63 886	144 692	801 359
Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené plátcí	184 324	135 034	143 842	164 243	20 401	-20 081	627 442
Příjem z daně z nemovitých věcí	28 428	28 704	28 980	28 738	-242	309	114 850
Příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a příjem z poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci	29 536	30 249	24 298	26 635	2 336	-2 901	110 719
Příjem z daně z příjmů fyzických osob vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně	17 424	21 892	27 938	37 958	10 020	20 535	105 212
Příjem ze správných poplatků	12 103	13 263	14 792	15 761	969	3 659	55 920
Příjem z dílčí daně z technických her	24 813	14 021	8 876	0	-8 876	-24 813	47 710
Příjem z daně z příjmů právnických osob v případech, kdy poplatníkem je obec, s výjimkou daně vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně	8 705	9 575	8 717	13 201	4 484	4 496	40 198
Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené poplatníky	2 857	8 441	12 568	13 151	583	10 294	37 016
Příjem z daně z hazardních her s výjimkou dílčí daně z technických her	4 928	6 095	6 786	7 021	235	2 093	24 830
Příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství	2 791	3 001	4 220	4 603	382	1 812	14 614
Příjem ze zrušených místních poplatků	56	29	5 245	2 053	-3 191	1 998	7 383
Příjem z poplatku z pobytu	1 162	1 163	1 761	2 056	295	894	6 142
Příjem z poplatku ze psů	1 414	1 493	1 457	1 379	-77	-34	5 743
Příjem za zkoušky z odborné způsobilosti od žadatelů o řidičské oprávnění	1 168	1 113	1 227	1 219	-8	51	4 726
Příjem z odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona upravujícího ochranu zemědělského půdního fondu	0	47	52	68	17	68	167
Příjem z poplatku za odnětí pozemku podle lesního zákona	28	11	12	113	100	85	164

Zdroj: MF ČR, [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz), Pozn. Řazeno dle sumy od nejvyšší hodnoty.

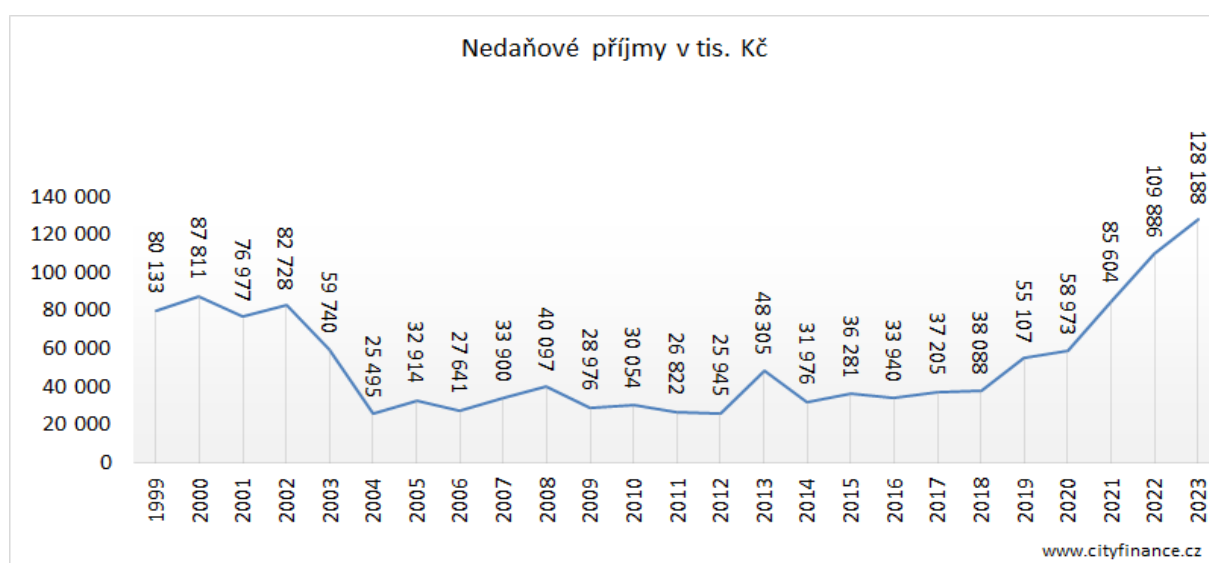


**Nedaňové příjmy** Děčína představovaly v roce 2023 cca 8 % příjmů, cca 128 mil. Kč. Zdůrazňujeme, že se tu nejedná o zisky, ale o průtok peněz na straně příjmů. K většině příjmů se vážou výdaje, které tu nejsou souvztažně evidovány. Výhodou nedaňových příjmů je, že nereagují tak silně na vývoj ekonomiky.

Nejvyšší **růsty** nedaňových příjmů přinesly příjmy z **bytů** (nebyly ziskové) a **úroků** (23 mil. Kč). Nejvyšší nedaňové příjmy v průběhu 4 let pocházely z bytů, úroků, **dopravní obslužnosti (přešlo v roce 2022 do dotací)**, pronájmů a pachtu a z části odpadového hospodářství. Podrobnosti příjmů a výdajů některých oblastí města uvádí **Příloha 9**.

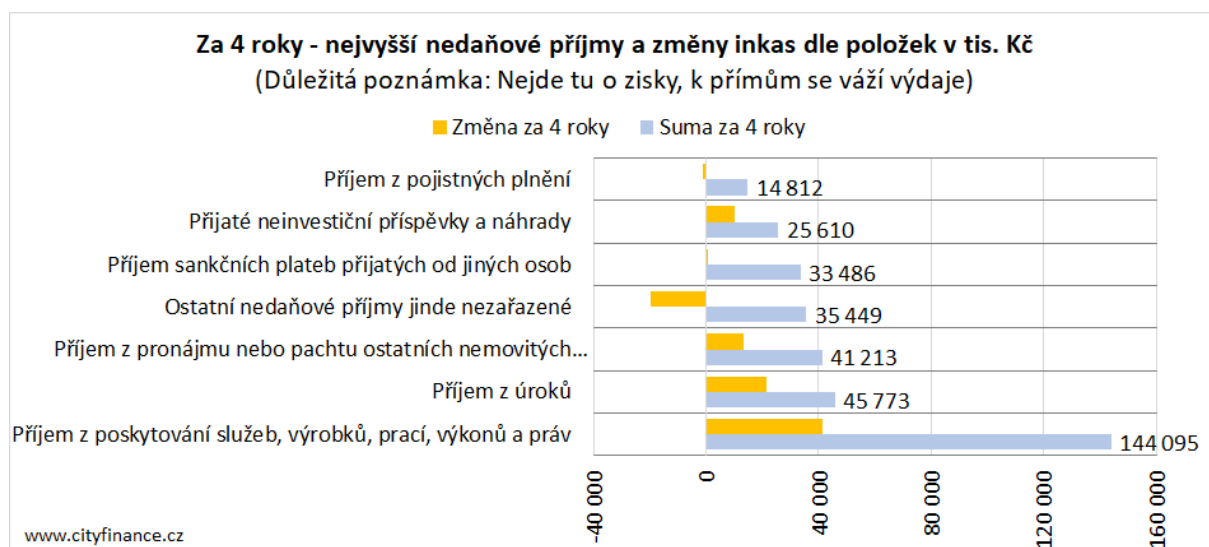
Podrobněji nedaňové příjmy viz grafy a tabulka.

Graf 9. **Vývoj nedaňových příjmů Děčína v tis. Kč**



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Graf 10. **Nejvyšší nedaňové příjmy Děčína za 4 roky na položky**



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

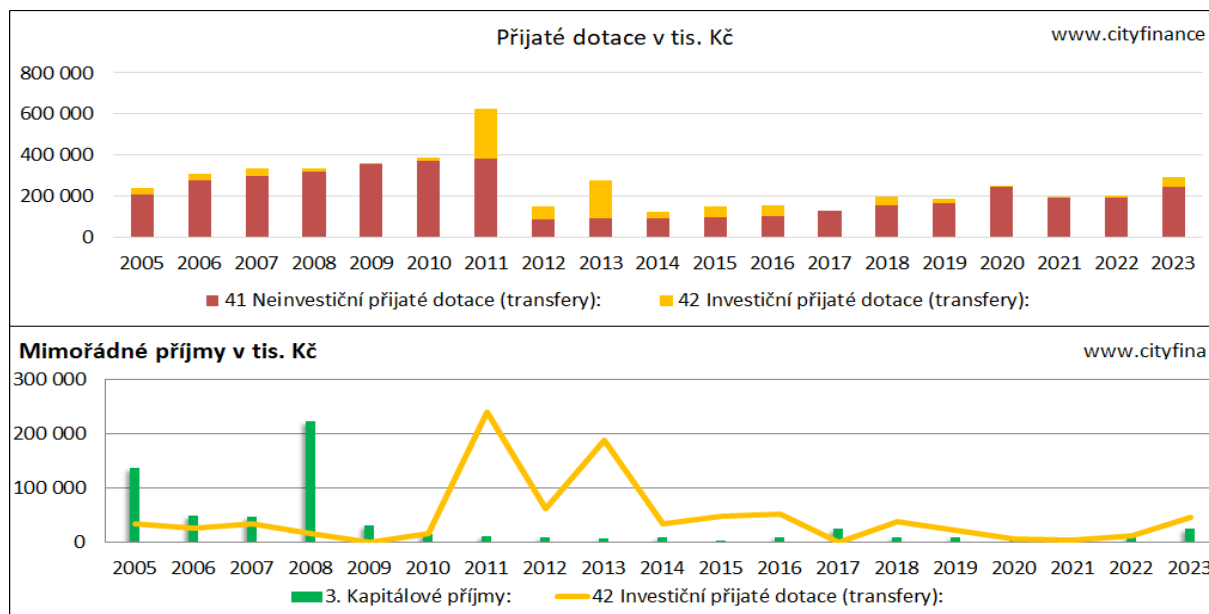
Tabulka 4. Nedaňové příjmy Děčína podrobně na položky a § v tis. Kč

								tis. Kč	
Položka	§	2020	2021	2022	2023	Změna poslední rok	Změna za 4 roky	Suma	
Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	Bytové hospodářství	41	17 034	17 527	28 790	11 262	28 749	63 391	
Příjem z úroků	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	1 764	1 154	19 383	23 472	4 088	21 708	45 773	
Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	Bytové hospodářství	36	10 776	11 278	11 775	497	11 738	33 865	
Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	Dopravní obslužnost veřejnými službami - linková	19 424	11 964	0	0	0	-19 424	31 388	
Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	5 870	3 028	8 362	9 326	965	3 457	26 586	
Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5 264	6 083	7 104	7 889	785	2 625	26 340	
Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	Ostatní záležitosti v dopravě	4 791	4 772	5 225	4 596	-628	-194	19 384	
Příjem z prodeje zboží (již nakoupeného za účelem prodeje)	Cestovní ruch	1 995	2 429	3 728	3 597	-131	1 602	11 749	
Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	Nebytové hospodářství	214	2 509	3 040	5 461	2 422	5 247	11 224	
Příjem z pojistných plnění	Silnice	40	3 017	7 052	0	-7 052	-40	10 110	
Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	1 386	2 381	2 279	3 014	734	1 628	9 060	
Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	Bezpečnost a veřejný pořádek	1 905	1 818	1 807	2 189	381	283	7 719	
Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	Činnost místní správy	1 109	943	1 586	1 873	287	764	5 512	
Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	Humanitární zahraniční pomoc přímá	0	0	1 860	3 619	1 759	3 619	5 478	
Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	Pohřebnictví	1 381	1 355	1 389	1 298	-91	-82	5 424	
Ostatní příjmy z vlastní činnosti	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	650	1 414	923	1 629	705	978	4 616	
Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	172	1 043	677	2 502	1 824	2 329	4 395	
Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	Veřejné osvětlení	1 036	524	386	2 330	1 944	1 294	4 276	
Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	Nebytové hospodářství	123	1 247	1 302	1 485	184	1 363	4 157	
Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	481	519	763	1 176	413	695	2 939	
Příjem z podílů na zisku a dividend	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	1 105	921	264	566	303	-539	2 856	
Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	Bytové hospodářství	5	943	864	614	-251	609	2 426	
Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy	Základní školy	744	379	1 101	180	-922	-564	2 404	
Přijaté peněžité neinvestiční dary	Ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin a zvláštní veterinární péče	662	595	523	609	86	-53	2 388	
Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	Ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin a zvláštní veterinární péče	570	424	503	631	128	60	2 128	
Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	Bytové hospodářství	0	1 553	340	221	-119	221	2 115	
Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	Činnost místní správy	512	388	360	686	327	174	1 947	
Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	Pohřebnictví	457	456	474	547	73	91	1 933	
Příjem z pojistných plnění	Činnost místní správy	597	762	262	273	11	-324	1 895	
Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	Činnost místní správy	695	424	371	297	-75	-398	1 787	
Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	Pohřebnictví	358	362	473	372	-101	14	1 567	

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz, Pozn. Řazeno dle sumy sestupně a zobrazeny hodnoty nad 1,5 mil. Kč.

**Přijaté dotace** Děčína tvořily v roce 2023 cca 19 % příjmů s částkou cca 289 mil. Kč, z toho většinu 243 mil. Kč neinvestiční dotace, včetně příspěvku na přenesený výkon státní správy cca 60 mil. Kč (pozn. to stačí na krytí nákladů prom cca 40 zaměstnanců), zbytek doplnily investiční dotace.

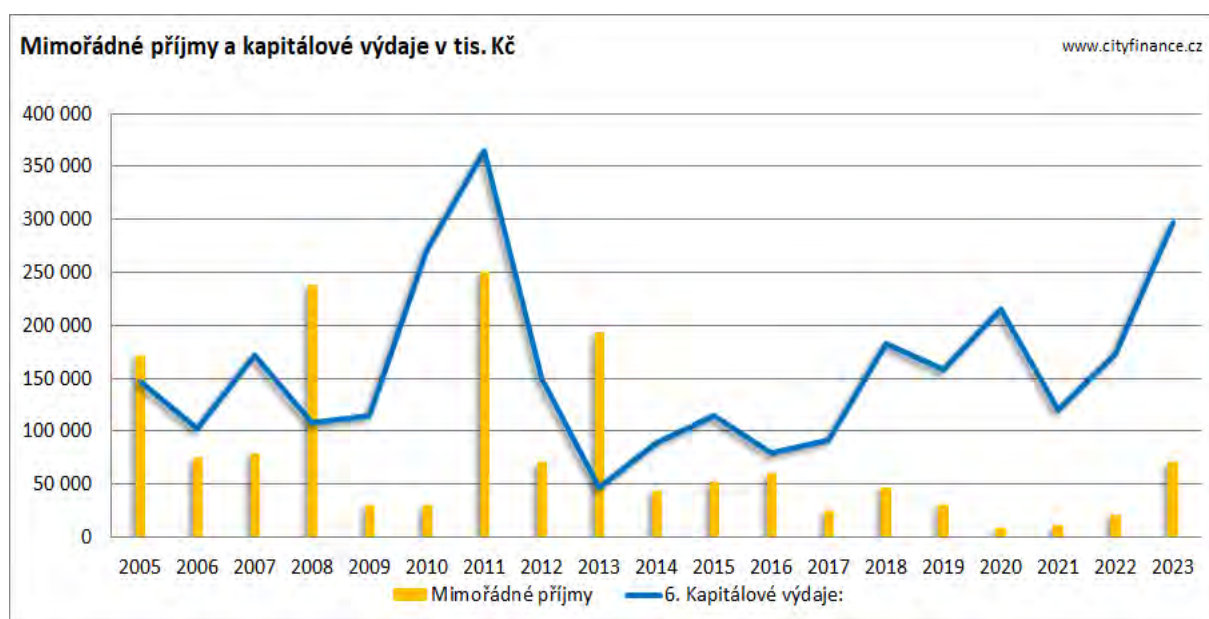
Graf 11: Vývoj dotací a kapitálových příjmů Děčína



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

**Mimořádné příjmy** Děčína (míněno kapitálové příjmy a investiční dotace) za poslední 4 roky přinesly necelých 114 mil. Kč, z toho cca 68 mil. Kč byly investiční dotace, zbytek kapitálové příjmy. Mimořádné příjmy za poslední 4 roky kryly 14 % investic, tj. **byla tu vysoká nezávislost investic** na mimořádných příjmech (viz další graf).

Graf 12. Mimořádné příjmy a investice Děčína



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz



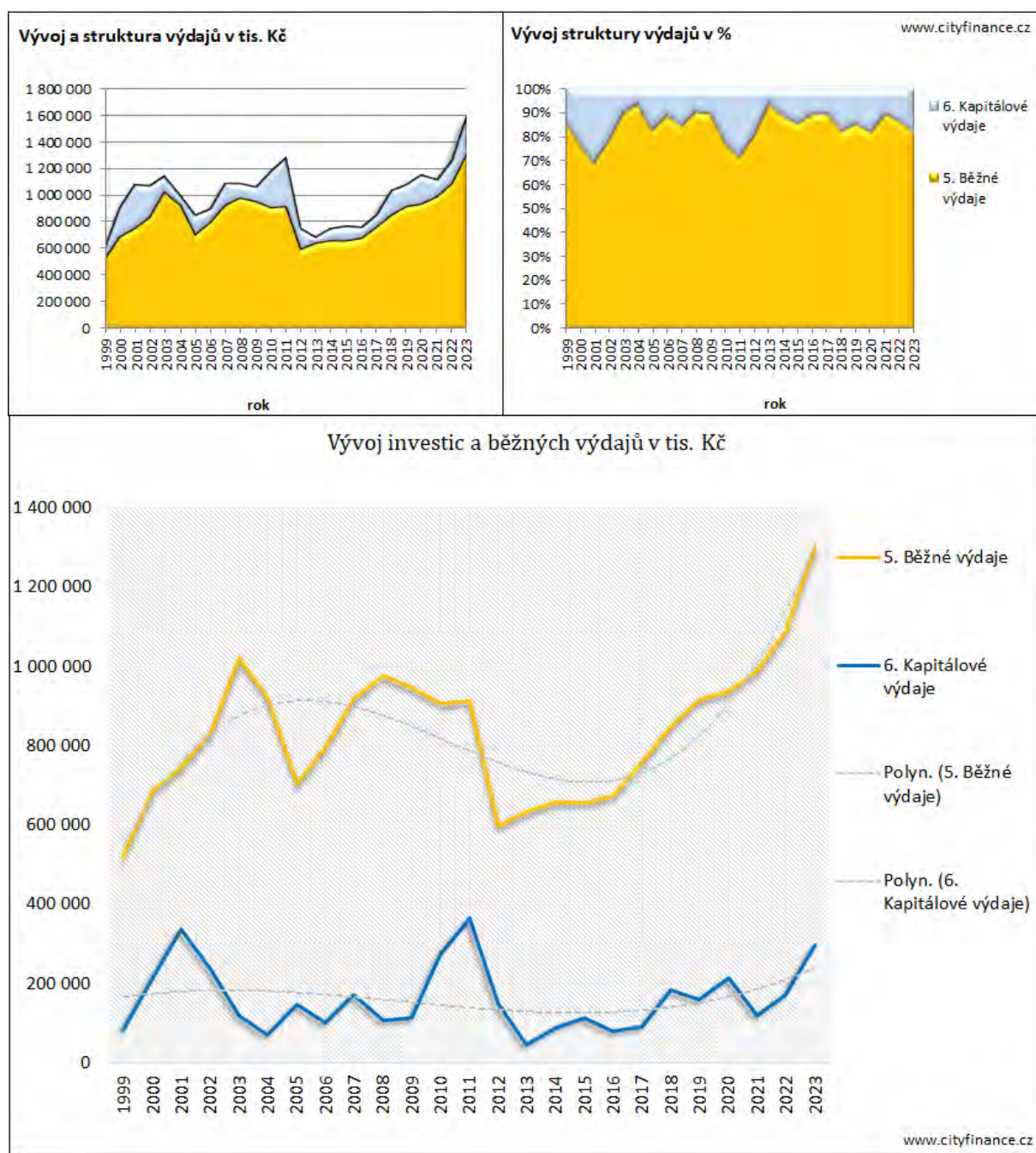
**Rozbor výdajů** města založíme na vyhodnocení investic a běžných výdajů. Podrobně viz **Příloha 6. Výdaje města – podrobná struktura a vývoj**.

Přehled vývoje výdajů Děčína ukazuje **exponenciální**, a s ohledem na **běžné příjmy neudržitelný růst běžných výdajů**, a konečně po úpadku v roce 2013 opět **názna oživení investic**.

Součástí běžných výdajů byly také opravy. Investice s opravami vyhodnotíme později.

Výdaje si zasluhují podrobnější rozbor, jenž následuje.

Graf 13. **Struktura a vývoj výdajů Děčína**

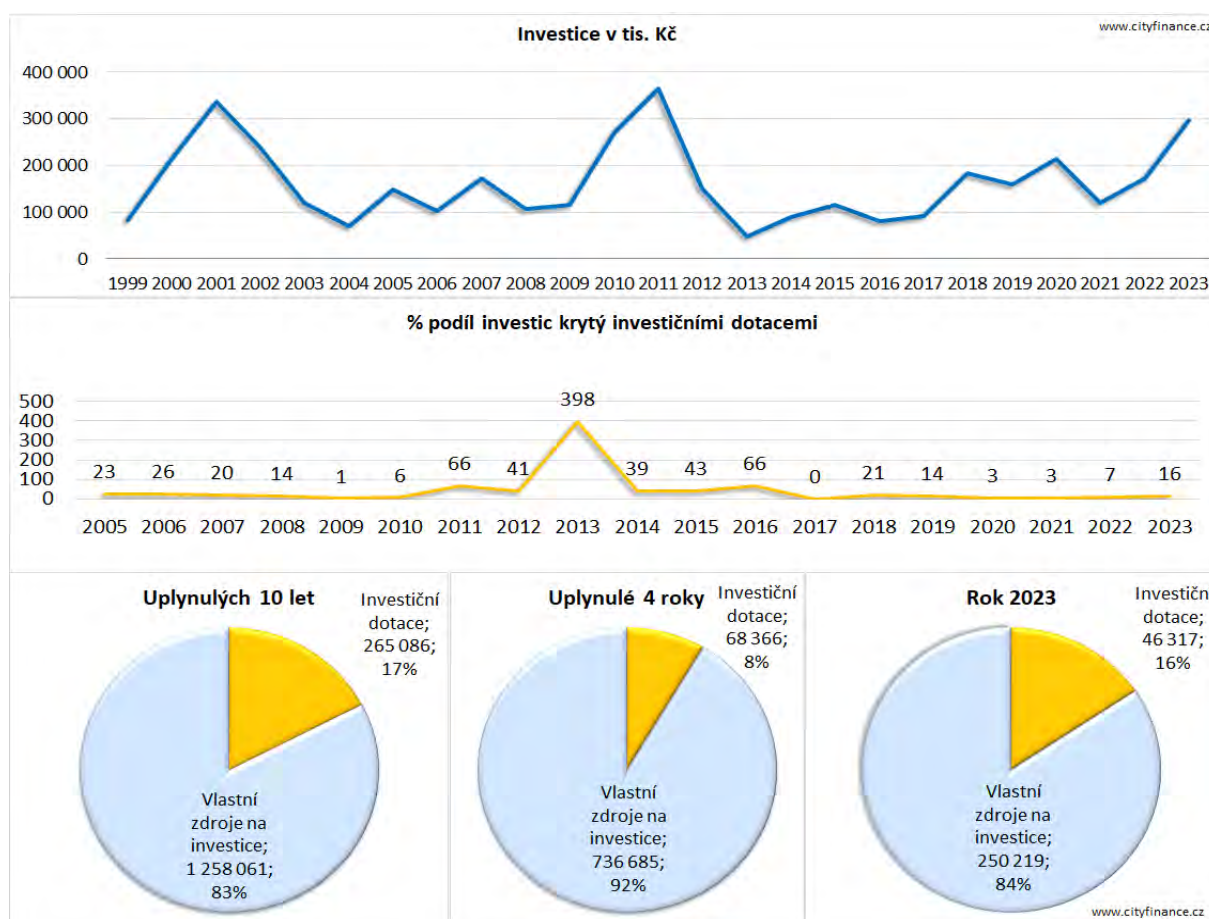


Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Investice Děčína ukazovaly **stále poměrně nízké hodnoty**. Město investovalo za poslední 4 roky pouze cca 805 mil. Kč, tj. nízkých 17 tis. Kč na obyvatele. Město však realizovalo navíc opravy, které zde vidět nejsou. Objem investic s opravami dohromady vyhodnotíme později, proto je na závěry ještě brzy.

Investiční dotace kryly za poslední 4 roky do roku 2023 cca 68 mil. Kč, tj. 8 % investic a cca 737 mil. Kč, tj. cca 92 % dodalo město. **Absolutní nezávislost investic na dotacích byla dobrá.**

Graf 14. **Vývoj investic a jejich krytí z dotací a vlastních zdrojů Děčína**

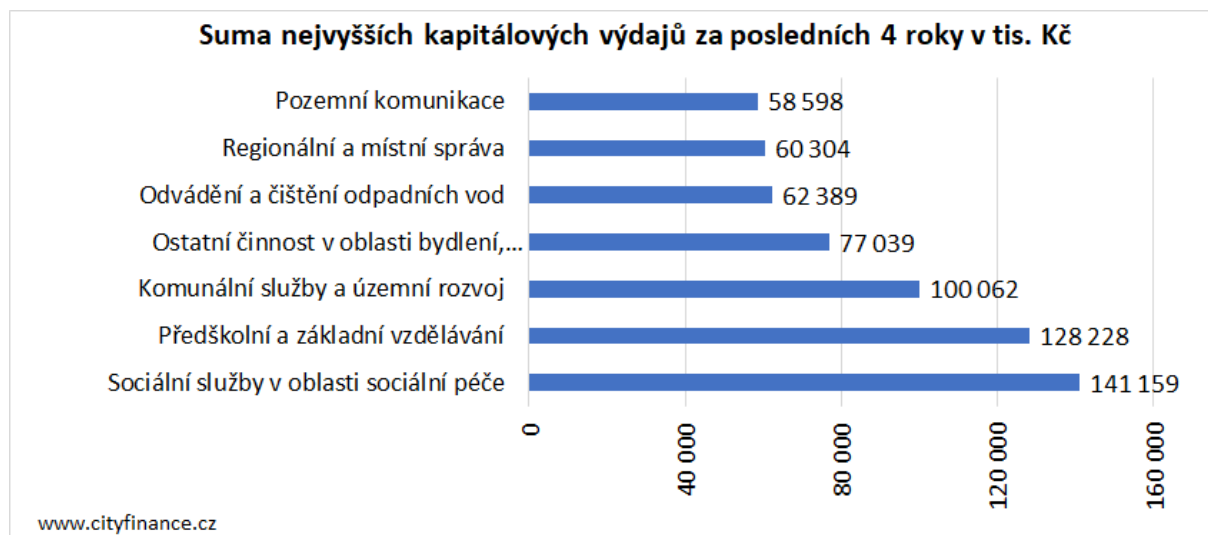


Zdroj: MF ČR, propočty [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz)

**Nejvyšší investice** (kapitálové výdaje) Děčína za poslední 4 roky směřovaly především do staveb viz [Příloha 6](#). Nejvyšší investice ukazuje další [graf](#), ze kterého je patrné, že „Medailové pozice“ obsadily oblasti:

1. **Pozemní** komunikace, cca 59 mil. Kč + jenže opravy 141 mil. Kč = 200 mil. Kč;
2. Sociální služby v oblasti **sociální péče**, cca 141 mil. Kč;
3. Předškolní a základní vzdělávání, cca 128 mil. Kč + opravy 24 mil. Kč = 152 mil. Kč.

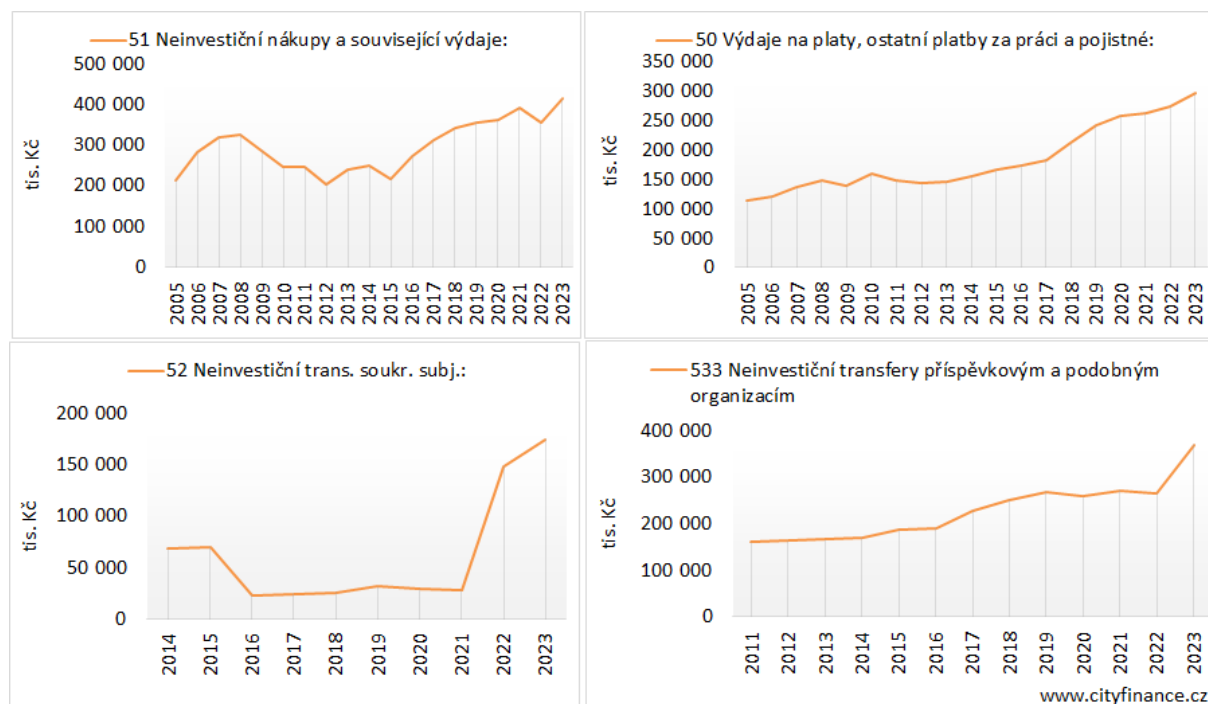
S malým odstupem stojí za uvedení **komunální služby a rozvoj, bydlení, čištění a odvádění odpadních vod**, regionální místní správa... Obdivuhodné spektrum investic a **oprav bylo silnou stránkou města.**

Graf 15. **Suma nejvyšších investic Děčína za uplynulé 4 roky**

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

**Běžné výdaje.** Nejvyšší běžné výdaje města putovaly do majetku a lidí a s ním souvisejících služeb a aktivit. Podrobné členění uvádí **Příloha 6**.

Podstatné je, jak se každá činnost města dotkne provozních výdajů, jak velké náklady vyvolá údržba, provoz, rozsah služeb a majetku (odpisy). Zásadní je jak velký a provozně náročný majetek město má, kolik lidí zaměstná a co pořídí, jaké služby poskytuje a za jakou cenu. Řízení provozních výdajů, ale i využití možností příjmů jsou alfou a omegou provozního hospodaření. Provozní hospodaření ovlivňuje finanční kondici města, resp. finanční možnosti do budoucnosti.

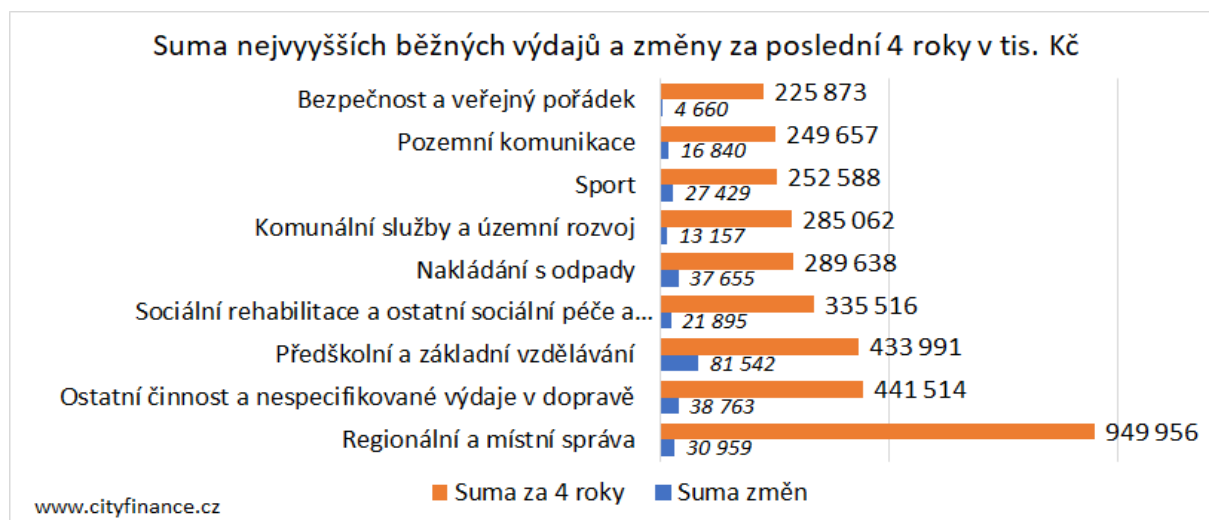
Graf 16. **Vývoj základních běžných výdajů Děčína**

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz (POZ. u transferů soukr. subj. v roce 2022 došlo ke změně účtování dopravní obsluhy, konkrétně z 5193 (neinvestiční nákupy) na 5213 (neinvestiční transfery soukromoprávní osobám))



Běžné výdaje (provozní výdaje, včetně oprav) – **nejvyšší objemy** za poslední 4 roky ukazuje **následující graf** (včetně výdajů krytých dotacemi a opravami). Různé opravy realizované Děčínem dosáhly za 4 roky cca 377 mil. Kč. Nejvyšší opravy směřovaly do silnic 149 mil. Kč, komunálních služeb, památek, sportu, bytů, ZŠ a MŠ, veřejného osvětlení atd. viz **Příloha 6, tabulka 17**. Svou výší včetně oprav dominovaly běžné výdaje na regionální místní správu (převážně platy), veřejnou dopravu, předškolní a základní **vzdělávání**, sociální péči, nakládání s odpady atd. (tučně zároveň výdaje s nejvyššími % růsty po odpočtu oprav).

Graf 17. **Suma nejvyšších běžných výdajů Děčína** za 4 roky v tis. Kč



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Běžné výdaje (provozní výdaje, včetně oprav) – absolutní **nejvyšší nárůsty** za poslední 4 roky ukazuje **následující graf** (včetně výdajů krytých dotacemi a opravami) se týkaly v Děčíně **předškolního a základního vzdělávání, bydlení, dopravy a nakládání s odpady**. Podrobněji viz **Příloha 6**.

Graf 18. **Nejvyšší růst běžných výdajů Děčína** za 4 roky v tis. Kč



Zdroj: MFČR, propočty www.cityfinance.cz

**Snížení** provozních výdajů Děčína, které by bylo významné a trvalé natolik aby stálo za uvedení **nebylo zaznamenáno**, ale růst 14 % za 4 roky u regionální místní správy ukazuje mj., že **úřad a výdaje na zaměstnance města** nejsou **problémem co se týká růstu** běžných výdajů.

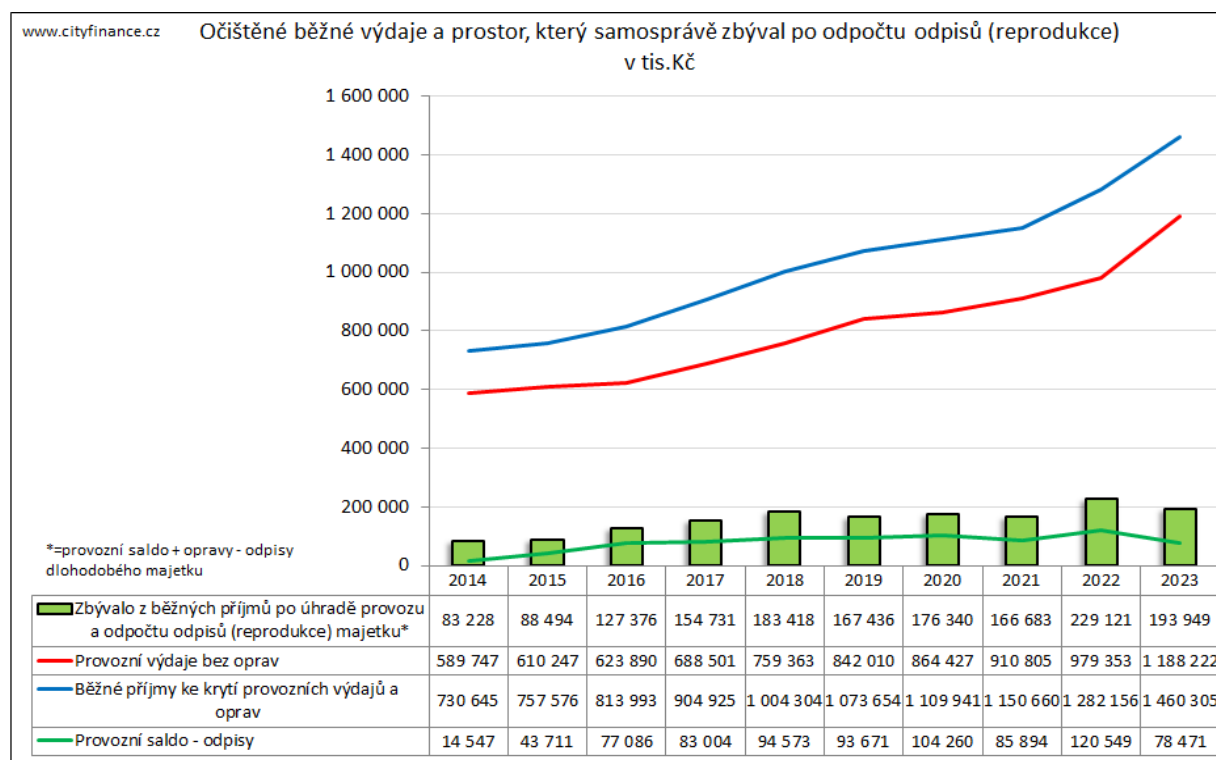


Schopnost reprodukce **dosavadního a budování nového** majetku **města** dává odpověď na otázku, zda si samospráva může dovolit udržovat dosavadní a budovat nový majetek. Jde o poměrně komplikovanou problematiku, protože majetek spravovaný samosprávou se hodnotí obtížně. Majetek spravovaný samosprávou může být totiž rozptýlen do organizací a společností a podstatné je, že opravy a investice realizují i ony společnosti. Majetek může být v účetnictví zaveden také s různou hodnotou (pořizovací a ta se může výrazně lišit od reálné) a samospráva odepisují majetek teprve od roku 2012. My můžeme zevrubně posoudit míru schopnosti údržby majetku teoreticky z účetnictví města.

Vyjdeme z běžných příjmů, které lze využívat viz **modrý čárový graf** ke krytí provozních výdajů, oprav a údržby majetku. Dále provozní výdaje bez oprav, protože opravy lze využívat, proto **červený graf** ukazuje nutné výdaje k provozu města, tj. bez oprav. To, co zbude z běžných příjmů po úhradě „nutných provozních výdajů“ je využíváno i k obnově majetku a k investicím. Pokud z toho, co zbude z běžných příjmů po úhradě nutných běžných výdajů strhneme ještě odpisy (obnovu majetku), lze odhadnout, zda si **samospráva může dovolit budovat nový majetek či** nikoliv.

Vlastní prostor k investicím a opravám z běžných příjmů, který samosprávě zbýval po úhradě provozu a zohlednění potřeb nutné reprodukce majetku města (účetně) vyjadřuje **dole zelený sloupcový graf**. Graf ukazuje, že Děčín **měl na údržbu** a opravy svého majetku a **může si dovolit obezřetně budovat nový nerentabilní** majetek a tato schopnost města se z dlouhodobého pohledu zlepšila.

Graf 19. **Finanční schopnost Děčína udržovat dosavadní majetek**



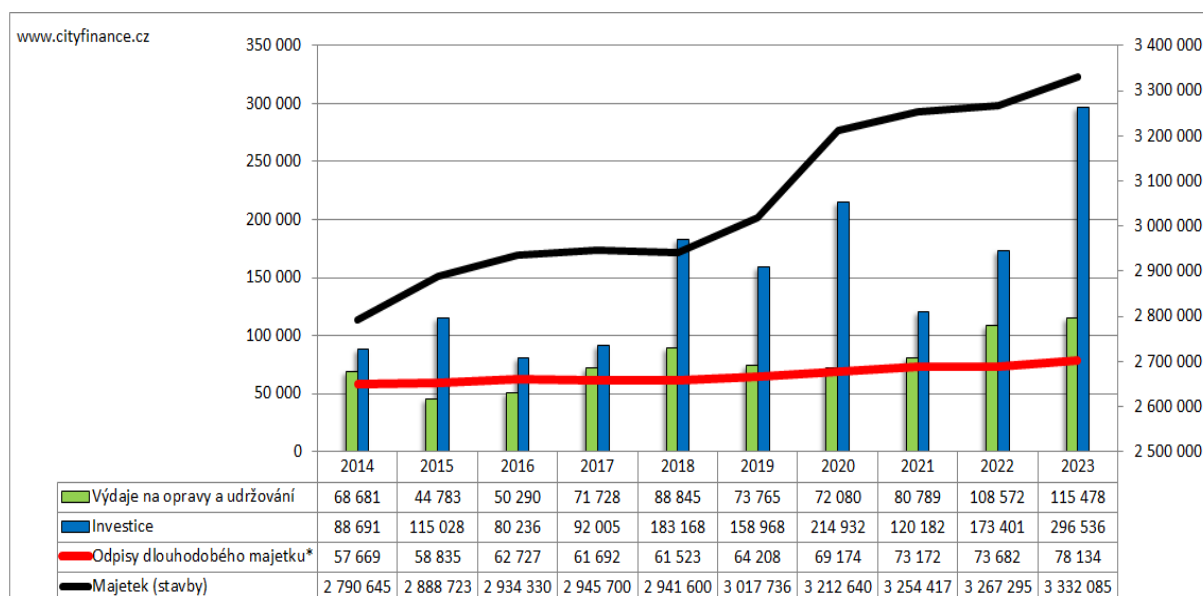
Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

**Majetek města a dosavadní finanční krytí údržby a rozvoje majetku.** Majetek v účetnictví Děčína, resp. jen stavby představovaly z rozvahy cca 3,3 mld. Kč (rostl). Samotné město **potřebuje na reprodukci svého dlouhodobého majetku dle odpisů z účetnictví alespoň 78 mil. Kč<sup>5</sup> ročně.** Skutečná potřeba bude zřejmě vyšší neb účetnictví bohužel neodráží skutečnou hodnotu a stav majetku. Odpisy mohou být také sníženy tak, že jsou časově více rozloženy a vybraný majetek svěřen do organizací nebo společností. Obnova majetku města je vždy vícezdrojová a realizuje se především třemi způsoby:

1. způsobem běžných výdajů (účet 511 – opravy a udržování);
2. investicemi;
3. příspěvky na obnovu majetku organizacím, případně společností města, případně spolkům na zapůjčený či pronajatý majetek apod. (investičními i neinvestičními).

Do obnovy majetku města směřovaly opravy a investice (viz **další graf**). Červená čára představuje odpisy, tedy minimální potřebnou částku na obnovu majetku z účetnictví, zeleně jsou opravy a udržování (bez oprav realizovaných příspěvkovými organizacemi, případně obchodními společnostmi) a modré sloupce jsou investice. Děčín za **poslední 4 roky vynaložil do svého majetku téměř 1,2 mld. Kč** (cca 808 mil. Kč investicemi, zbytek opravami). Na pouhou reprodukci majetku by dostačovalo za tu dobu dle odpisů cca 294 mil. Kč. Zajištění financí na reprodukci a budování majetku města bylo **fenomenální** (investice + opravy, jak ukazuje **graf**).

**Graf 20. Financování obnovy a budování majetku Děčína v tis. Kč**



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

<sup>5</sup> Odpisy – obce od roku 2012 povinně odpisují a odpisy mají sloužit k financování oprav a obnovy dosavadního majetku. Dle účetního výkazu zisku a ztrát (výsledovka, účet 551).

**Provozní hospodaření města.** Na provozním hospodaření města přímo závisí vlastní finanční možnosti rozvoje.

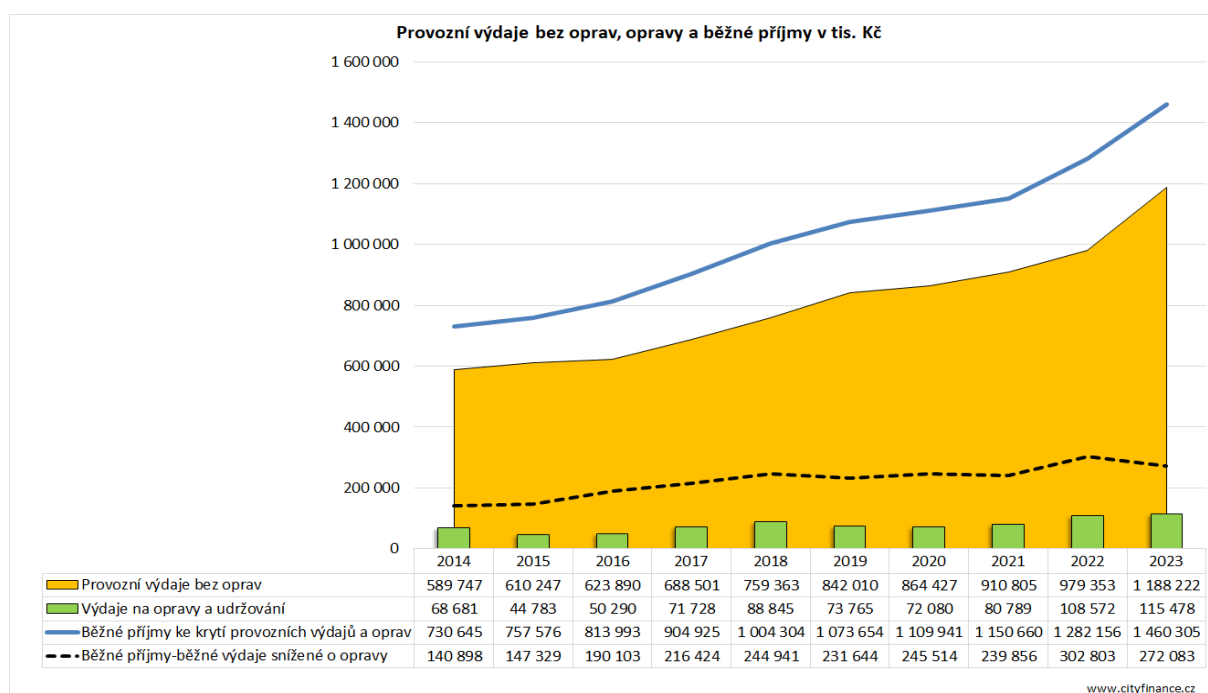
Město řídí svou finanční kondici především skrze regulaci běžných výdajů bez oprav (provozní výdaje), což je podstatné, ale k tomu má také možnosti získávat poměrně významnou část běžných příjmů na základě vlastních rozhodnutí a hospodaření. Běžné výdaje definuje z největší části rozsah a kvalita majetku, lidí a potažmo služeb, které jsou poskytovány městem a na něj finančně napojenými subjekty.

Příjmy může město nastavovat sice jen v omezených případech dle svých možností a schopností. Zde však o to více záleží na politické odpovědnosti a odvaze spočívající v tom, do jaké míry samospráva obyvatele přiblíží nebo naopak vzdálí finanční realitě u adresných nesociálních a neveřejných služeb a do jaké míry převezme daňovou odpovědnost. Čím dále od finanční reality a daňové odpovědnosti se město pohybuje, tím jsou zpravidla provozní finanční výsledky horší a naopak. Záleží však také na objemu majetku a provozních výdajů, co vše a jak samospráva provozuje, co „zdědila“. Jisté je to, že naprosto nic není zadarmo, i kdyby to tak mělo politicky působit.

Vývoj běžných příjmů a běžných výdajů bez oprav znázorňuje níže **modrý čárový graf k oranžovému plošnému grafu**. Výsledkem byl u Děčína z dlouhodobého pohledu v absolutním vyjádření stále ještě **příznivý trend**, viz **černý přerušovaný čárový graf**.

Opravy ukazuje **zelený sloupcový graf**.

Graf 21. **Vývoj provozního hospodaření Děčína**



Zdroj: MFČR, propočty www.cityfinance.cz

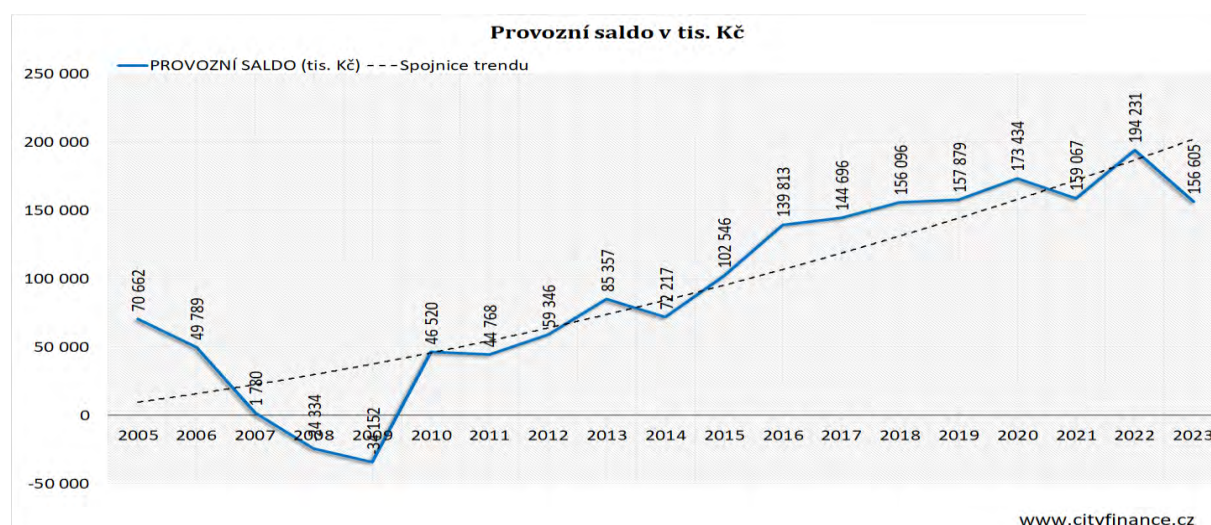
Výsledky provozního hospodaření města vyhodnotíme přesněji prostřednictvím ukazatelů provozního salda a finanční kondice a porovnáme výsledky s průměrem.

**Provozní saldo** je jeden z klíčových údajů pro sledování finančního zdraví města a znamená rozdíl mezi běžnými příjmy (včetně neinvestičních dotací) a běžnými výdaji. Za běžné příjmy označujeme všechny příjmy, vyjma kapitálových příjmů (prodejů majetku) a investičních dotací, tedy zpravidla sčítáme opakující se příjmy. Běžné výdaje jsou veškeré výdaje vyjma investic. Běžné výdaje jsou tedy výdaje na běžný provoz a údržbu, včetně obnovy majetku (neinvestiční výdaje v podobě oprav). Provozní saldo znamená fakticky vlastní finance, které ročně zbývají samosprávě na „volnou útratu“, tedy na investice, ale také na budoucí reprodukci majetku, na splátky dluhů či na úspory, a tedy tvorbu rezerv. Proto banky při žádostech o úvěr stav a vývoj ukazatele provozního salda velmi bedlivě posuzují a sledují ho také v průběhu čerpání a splácení úvěru. Ovšem banky zajímá hlavně to, zda bude mít samospráva na splátky, ale už se nezajímají tolik o stav majetku, pokud jím samospráva neručí za úvěr. Provozní saldo vyjadřuje jakousi „roční finanční sílu“ samosprávy, tedy ročně vytvořený potenciál na investice, obnovu majetku, splácení dluhů, ale i na tvorbu finančních rezerv apod. Provozní saldo je však snižováno opravami, které výsledek zkreslují. Provozní saldo může být podobně zkresleno také transfery organizacím, které pak realizují opravy v rámci své činnosti, či opravami v rámci hospodářské činnosti.

Provozní saldo **není silnou stránkou Děčína** mělo nejhorší výsledky v období let 2007 až 2009, kdy město balancovalo na hraně. Od roku 2010 převažoval dobrý trend, ale **průměr ČR městu ujížděl**. Provozní saldo uzavřelo v roce 2023 na necelých **157 mil. Kč**, tj. pouze **3,3 tis. Kč na obyvatele** (průměr obcí bez Prahy byl v ČR 9,8 tis. Kč na obyvatele). Evidentní je historicky zakořeněný dražší provoz, doplácení na služby od odpadů, přes dopravu, ZOO, zámek atd. Skončil také doping příjmy z hazardu a skončí i ten současný z úroků. Městu neprospěje ani výpadek příjmů z DNV, ke kterému dojde na rok 2025. Kolik přesně městu chybělo do průměru ukáže až ukazatel finanční kondice, který vyhodnotíme dále.

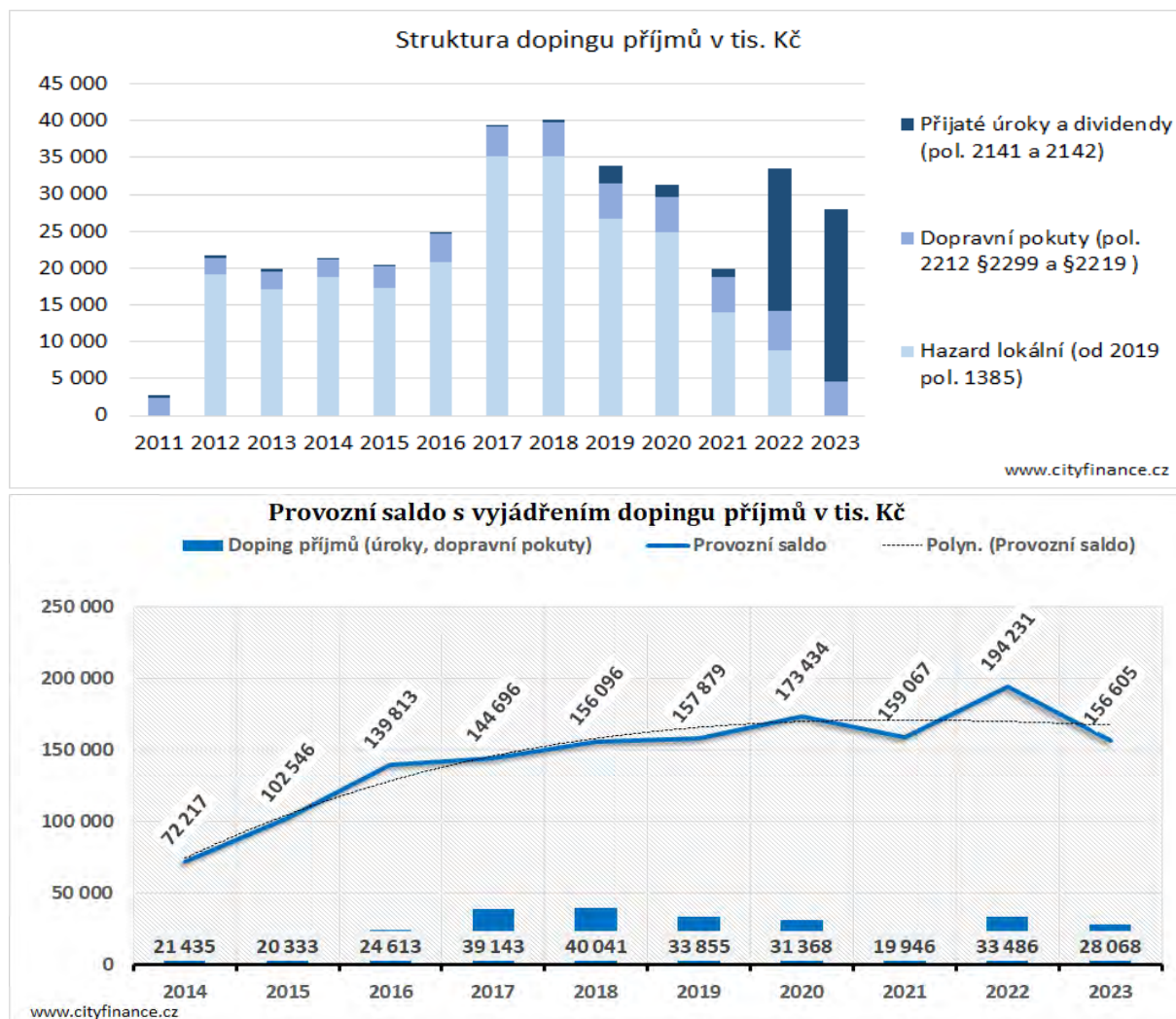
**Provozní saldo posuzují především banky při žádostech o úvěry** a jak bylo řečeno snižovaly ho opravy.

Graf 22. Vývoj provozního salda Děčína

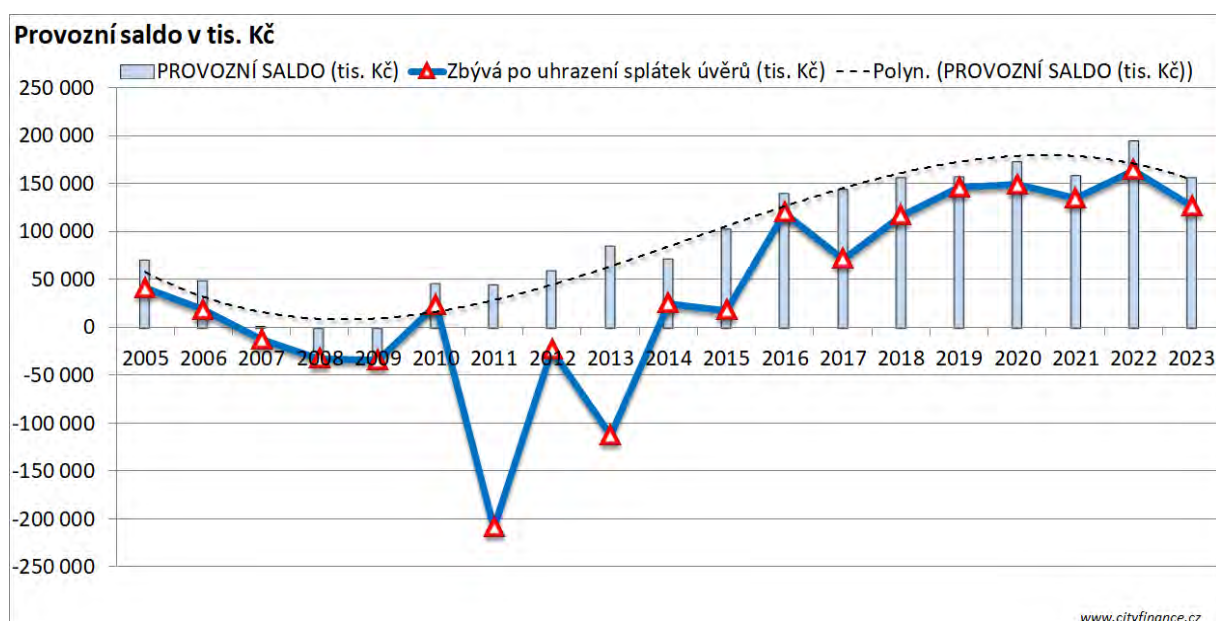


Zdroj: MFČR, [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz)



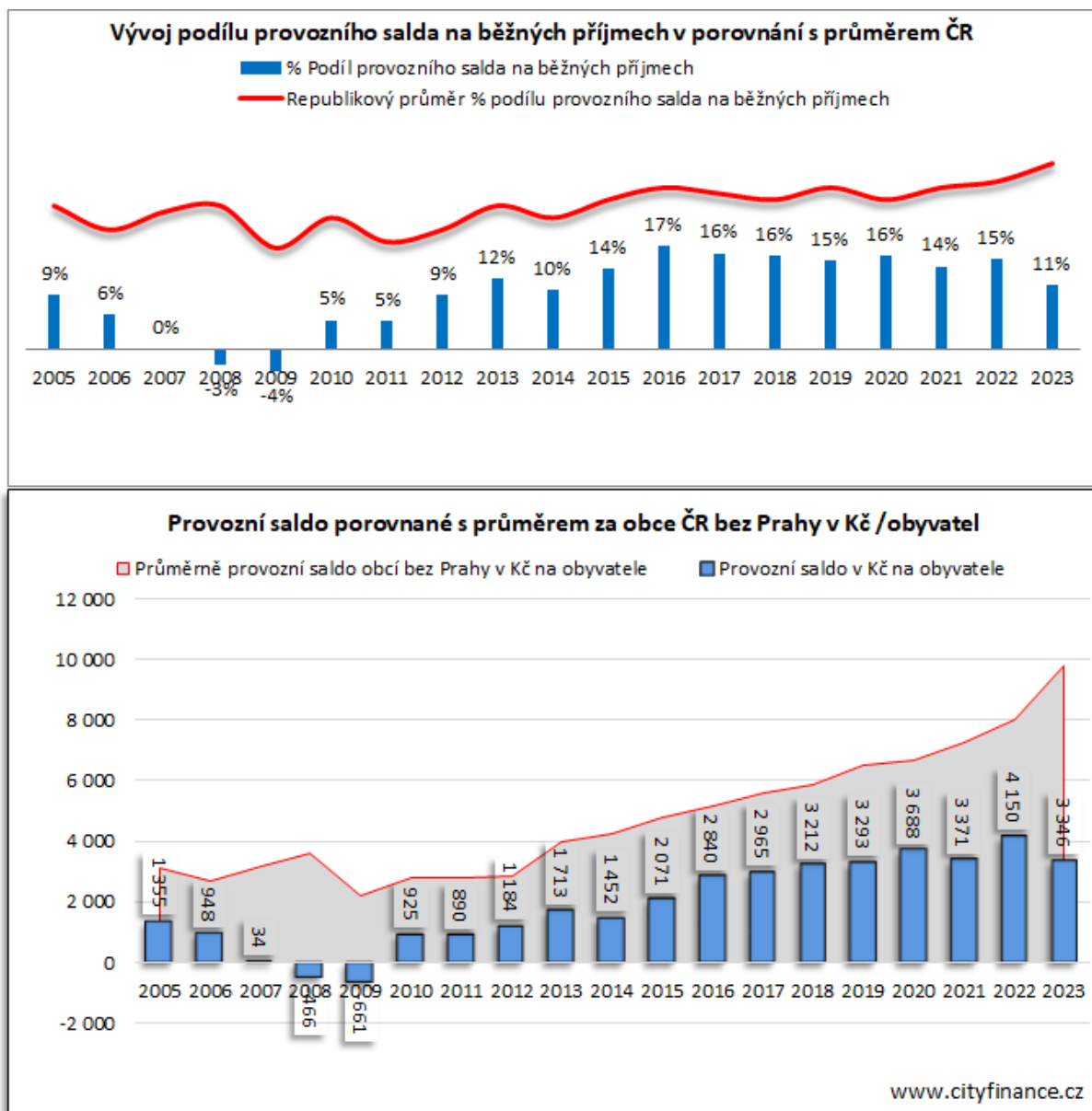
Graf 23. **Doping běžných příjmů a tím provozního salda Děčína**

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Graf 24. **Vývoj zátěže provozního salda splátkami dluhů Děčína**

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Graf 25. Porovnání vývoje provozního salda Děčína s průměrem v ČR



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Tabulka 5. Vývoj provozního salda Děčína

Údaje (čísla značí druhové členění rozp. skladby)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1+2+4 Běžné příjmy (včetně neinvestičních 1 dotací)	657 117	720 759	730 645	757 576	813 993	904 925	1 004 304	1 073 654	1 109 941	1 150 660	1 282 156	1 460 305
5 Běžné výdaje (provozní)	597 771	635 402	658 429	655 029	674 180	760 229	848 208	915 775	936 507	991 594	1 087 925	1 303 700
8124 Uhrazené splátky dlouhodobých půjček	82 773	198 110	47 241	84 717	20 080	73 526	39 522	12 096	24 192	24 189	30 000	30 000
<b>PROVOZNÍ SALDO (tis. Kč)</b>	<b>59 346</b>	<b>85 357</b>	<b>72 217</b>	<b>102 546</b>	<b>139 813</b>	<b>144 696</b>	<b>156 096</b>	<b>157 879</b>	<b>173 434</b>	<b>159 067</b>	<b>194 231</b>	<b>156 605</b>
Zbývá po uhrazení splátek úvěrů (tis. Kč)	-23 427	-112 752	24 976	17 829	119 733	71 170	116 573	145 783	149 242	134 878	164 231	126 605
<b>% Podíl provozního salda na běžných příjmech</b>	<b>9%</b>	<b>12%</b>	<b>10%</b>	<b>14%</b>	<b>17%</b>	<b>16%</b>	<b>16%</b>	<b>15%</b>	<b>16%</b>	<b>14%</b>	<b>15%</b>	<b>11%</b>
REPUBLIKOVÝ PRŮMĚR % podílu provozního salda na běžných příjmech	20%	24%	22%	25%	27%	26%	25%	27%	25%	27%	28%	31%
Krátkodobá finanční aktiva (jako fondy, účty)	62 657	121 432	152 914	141 069	230 410	249 250	256 085	335 270	284 906	461 419	473 198	374 149
Provozní saldo po úhradě splátek úvěrů + stav na bankovních účtech předchozího roku (tis. Kč)	39 229	8 679	177 890	158 898	350 143	320 420	372 659	481 053	434 148	596 296	637 429	500 755
Změna běžných příjmů (tis. Kč)	-299 983	63 642	9 886	26 930	56 418	90 932	99 380	69 350	36 287	40 719	131 496	178 149
Změna běžných výdajů (tis. Kč)	-314 561	37 630	23 027	-3 399	19 151	86 049	87 980	67 567	20 732	55 086	96 331	215 775

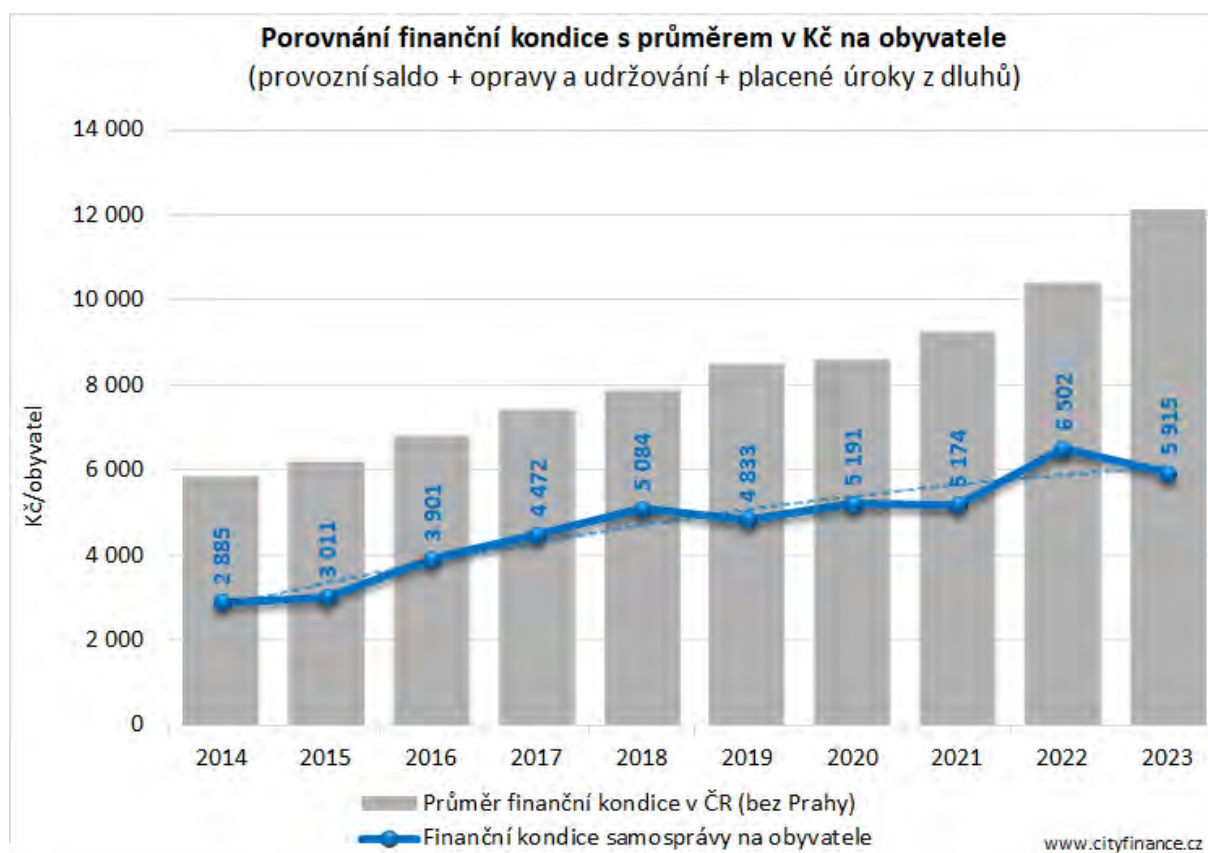
Zdroj: MFČR, propočty www.cityfinance.cz

**Finanční kondice města** je **nejdůležitější údaj** celé analýzy. Nyní konečně zohledníme opravy realizované městem, které přičteme k provoznímu saldu (rozdíl běžných příjmů a běžných výdajů), čímž dostaneme celkovou výši roční finanční kondice města a po přičtení placených úroků pak čistou finanční kondici, viz [graf dále](#) (modré sloupce, přerušovaný žlutý čárový graf vyjadřuje zůstatky účtů, které nejsou pro finanční kondici směrodatné). Finanční kondice **představuje peníze z ročních běžných příjmů po úhradě provozu, které mohla samospráva nasměrovat do oprav, investic, případně na splátky dluhů nebo na účty** apod., zkrátka o nich mohla ještě rozhodnout samospráva. Údaj finanční kondice je zásadní pro stanovení finančních možností na rozvoj města.

Finanční kondice Děčína byla pouze **dobrá**, když dosáhla za uplynulé 4 roky průměru cca 269 mil. Kč a v roce 2023 uzavřela na cca 277 mil. Kč, tj. 5,9 tis. Kč na obyvatele. Děčín **chybělo do průměru cca ještě jednou tolik**, tedy cca 280 mil. Kč. Průměr ČR Děčín výrazně ujížděl. Příčinou nebezpečného vývoje byla gradace běžných výdajů a neadekvátní úprava vlastních příjmů Děčína např. u DNV ale i odpadů a dalších služeb. Tento nepoměr ekonomika vždy bez emocí vypočítá.

Průměr finanční kondice v ČR bez Prahy byl v roce 2023 více než 12,1 tis. Kč (jsou v tom ale velká a bohatá města i obce s nadstandardními příjmy).

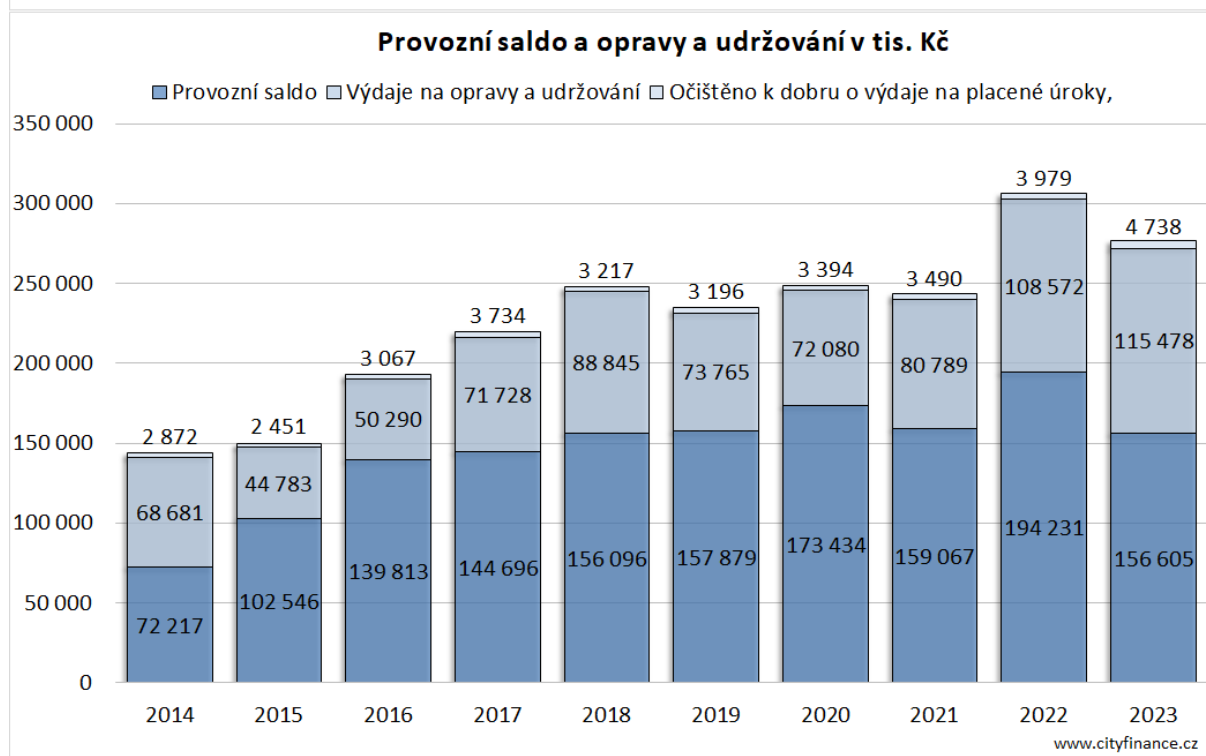
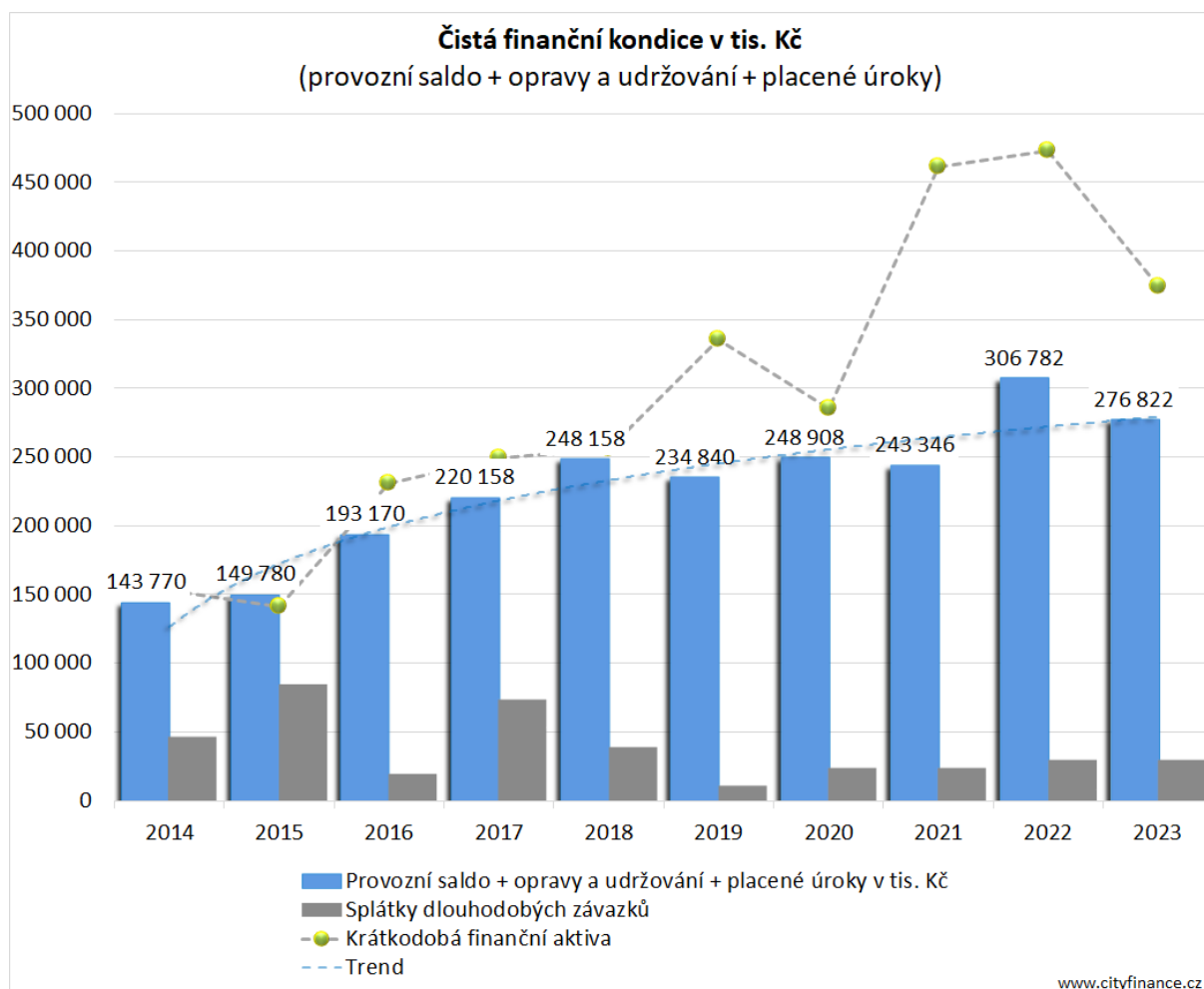
Graf 26. **Porovnání finanční kondice Děčína s průměrem v ČR**  
v Kč/obyvatel



Zdroj: MFČR, propočty [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz)



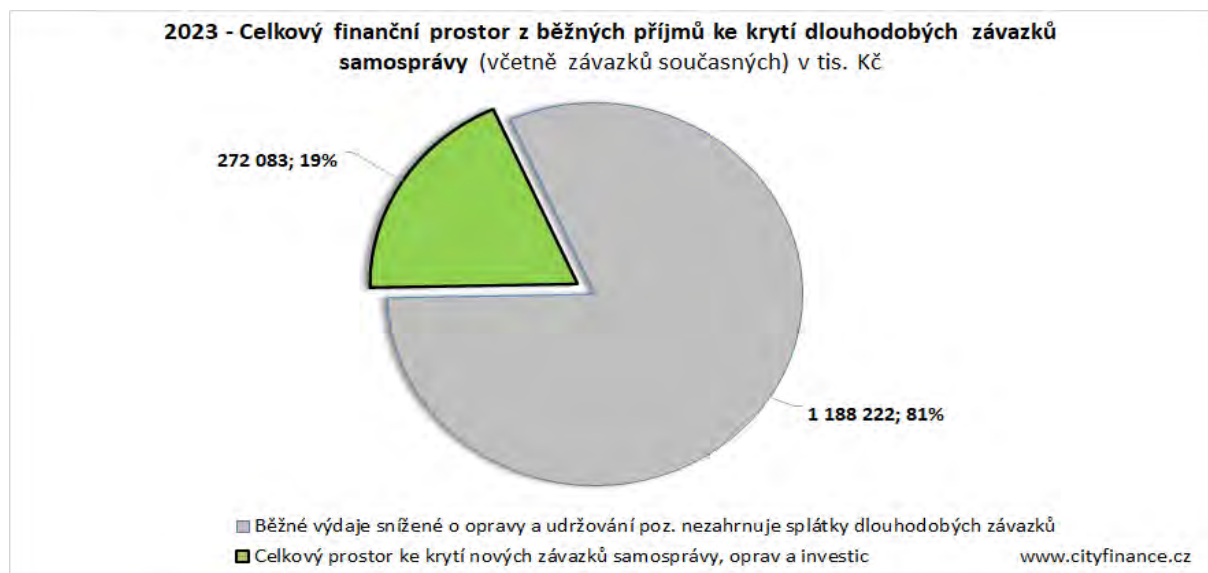
Graf 27. Vývoj finanční kondice Děčína (modré sloupce)



Zdroj: MFČR, propočty www.cityfinance.cz

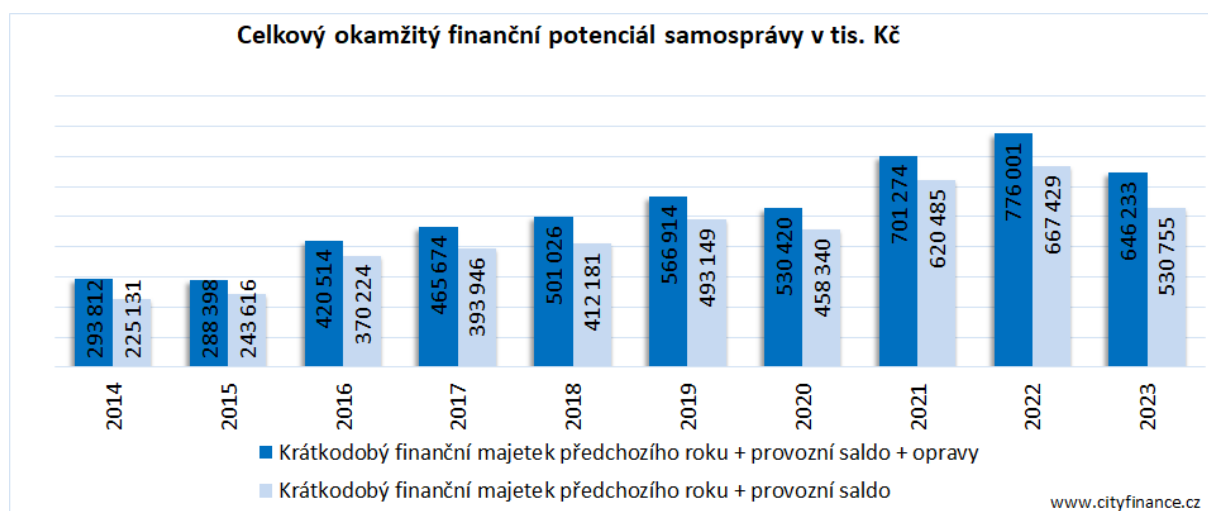
Rozdíl mezi celkovými běžnými příjmy a běžnými výdaji sníženými o opravy byl v roce 2023 do **brých** 19 % běžných příjmů (za spolehlivě výborných bývá považováno zpravidla více než 33 %). Ukazatel vyjadřuje podíl z běžných příjmů, o kterém mohla libovolně rozhodovat ještě dále samospráva, zbytek spolky víceméně „povinné“ (mandatorní a quasi mandatorní) výdaje, včetně transferů (dotací), které již samospráva rozdělila.

Graf 28. **Volný finanční prostor samosprávy Děčína z běžných příjmů**



Zdroj: MFČR, propočty [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz)

Graf 29. **Vývoj okamžitého finančního potenciálu Děčína**

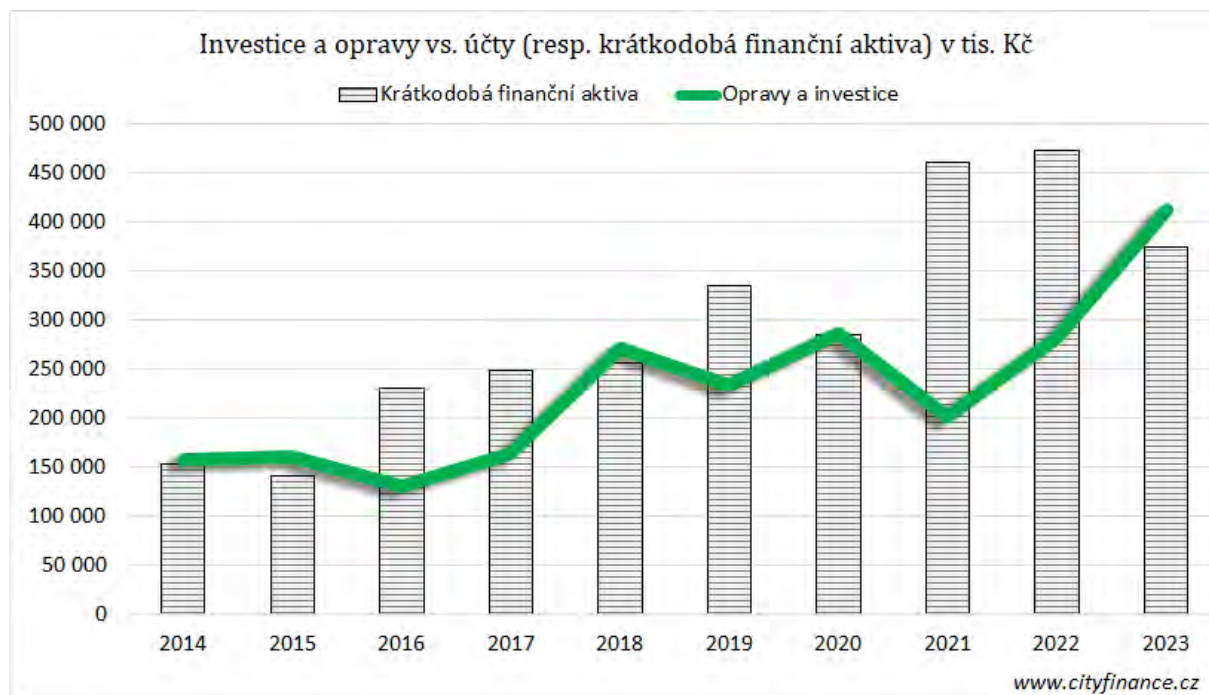


Zdroj: MFČR, propočet [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz)

Děčín **měl poslední roky nejlepší finanční potenciál, který využíval** (viz **sloupcové grafy**). Tento potenciál ukazuje objem financí, který mohla samospráva po úhradě provozu města v daném roce využít. Kdyby Děčín např. v roce 2023 poslal na investice a opravy cca 640 mil. Kč, nepotřeboval by využít úvěr ani získat investiční dotaci a město i s dotacemi poslalo na opravy a investice v roce 2023 cca 415 mil. Kč i s využitím dotací a kapitálových příjmů.

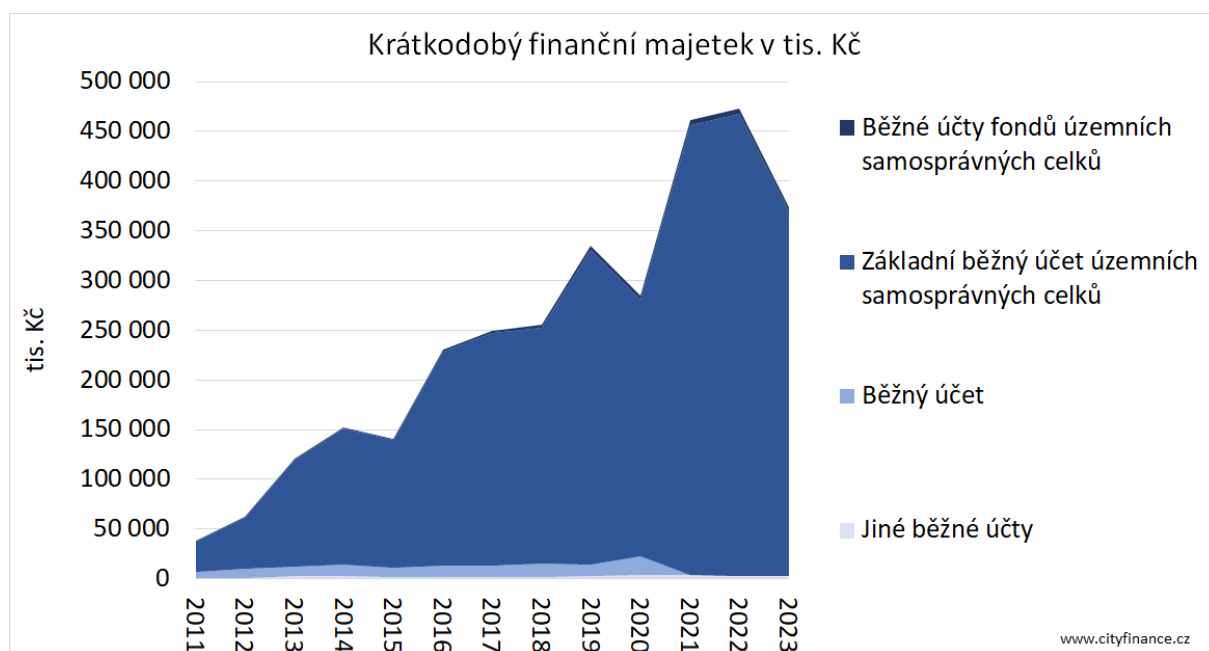
Investice a opravy Děčína navzdory růstu v roce 2023 nebyly **svým** objemem silnou **stránkou financí** města viz **zelený čarový graf**. Samospráva Děčína dokázala za poslední 4 roky realizovat investice a opravy za 1,2 mld. Kč (25,3 tis. Kč na obyvatele), což byla stále v rámci ČR nevýrazná hodnota viz Graf.

Graf 30: Opravy a investice vs. **krátkodobá finanční aktiva** Děčína



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Graf 31: Struktura **krátkodobého finančního majetku** Děčína

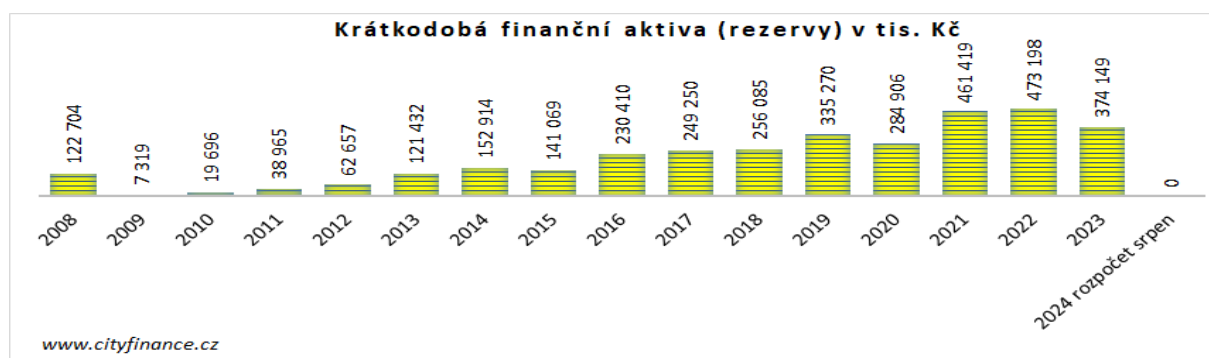


Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

**Finanční aktiva<sup>6</sup>** (míněno likvidní krátkodobý finanční majetek), tedy převážně zůstatky na účtech a fondech města měly **na konci roku 2023 zůstatek 374 mil. Kč** viz [grafy](#). Nebyla to na velikost města nijak přehnaně vysoká částka a Děčín nepatřil do kategorie kritizovaných měst za vysoké zůstatky na účtech. **Finanční likvidita byla výborná.**

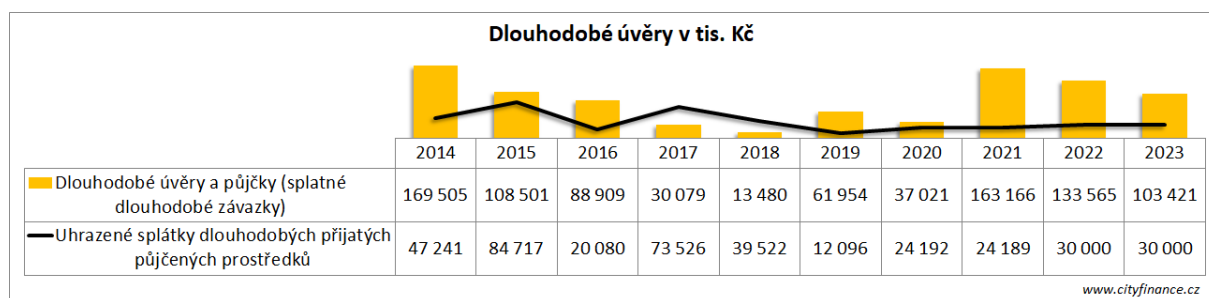
**Rozpočet na rok 2024 počítá** na konci roku na účtech a fondech s nulou, jenže je to mimo realitu. Rozpočet obsahuje investice za 599 mil. Kč (plnění k srpnu 107 mil. Kč) a opravy za cca 219 mil. Kč (plnění k srpnu 80 mil. Kč) = rekordních 818 mil. Kč by mělo jít do investic a oprav, plnění 187 mil. Kč, zcela zapojen je dokonce i kontokorent 250 mil. Kč. Odhadujeme, že na konci roku by mělo zůstat na účtech řádově **více než 200 mil. Kč + nečerpaný kontokorent 250 mil. Kč.**

Graf 32. Vývoj zůstatků krátkodobých finančních aktiv Děčína, včetně rozpočtu 2024



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Graf 33. Vývoj dluhů a splátek Děčína



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

**Dlouhodobé závazky** typu úvěrů měl Děčín na konci roku 2023 cca 103 mil. Kč. Plus má město na nesoulad příjmů a výdajů možnost čerpat až 250 mil. Kč kontokorent. Dluhy městům šetřily finance. Úspora spočívala v rozdílu úroku a inflace, která byla minulý rok 10,7 % a v roce 2022 dokonce 15,1 %. Přehled dluhů viz [Příloha 8. Právnícké osoby s vlivem města a přehled dluhů](#).

<sup>6</sup> Krátkodobý finanční majetek, zejména základní běžný účet a účty fondů. Součty účtů 068+231+236+241.

**Strop bezpečné zadluženosti** Děčína je možné s ohledem na výsledky provozního hospodaření ponechat na cca 1,2 mld. Kč<sup>7</sup> (stejná hodnota jako v analýze z roku 2022). Uvedený strop je pod bankovním limitem. Limit dluhu může omezit nastavení parametrů úvěrů (výrazně limit snižuje např. kratší splatnost, či růst úroků) a především ho ovlivní výsledky provozního hospodaření města.

Připomeňme, že **průměrná finanční kondice** Děčína byla za poslední 4 roky cca 269 mil. Kč a rok 2023 uzavřel na 277 **mil. Kč**, tj. necelých 6 tis. Kč na obyvatele (průměr v ČR bez Prahy byl vyšší než 12 tis. Kč na obyvatele). Data minulosti viz [Graf 27. Vývoj finanční kondice Děčína](#). **Výhled** počítá s finanční kondicí průměrně 280 mil. Kč.

**Při docílení stropu** zadluženosti by při optimálním nastavení úvěru za normálních okolností směřovalo na splátky 60 mil. Kč bez úroků (20letá splatnost, a úrok při 5 % max. 60 mil. Kč), tj. splátky celkem i s úroky cca 120 mil. Kč ročně. Při docílení stropu zadluženosti by průměrně s rezervou alespoň 100 mil. Kč, **ideálně 160 mil. Kč mělo zbýt** na další opravy, investice a výdaje, včetně mimořádných splátek.

**Dlouhodobé pohledávky**<sup>8</sup> Děčín prakticky **neměl**.

Graf 34. **Vývoj dlouhodobých pohledávek Děčína**



Zdroj: MFČR, [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz)

Tato analýza se zabývá pouze financemi města jako takového. Na závěr přikládáme pro zajímavost přehled právnických osob, ve kterých se Děčín angažoval, viz [Příloha 8. Právníkové osoby s vlivem města a přehled dluhů](#).

<sup>7</sup> Jedná se o odborný odhad. Vycházíme z výše a trendu provozního salda, výdajů na opravy, stability a trendu běžných příjmů, výhledu daňových příjmů, struktury a trendu výdajů a zohledňujeme vnější i vnitřní rizika. Provozní saldo a výdaje na opravy jsou zdrojem umořování dluhu a předpokládáme, že samospráva by měla být schopná ideálně do 10 let bez komplikací vytvořit finance na úplné umoření dluhu. Dluh je nutné do max. 25 let bezpečně splatit tak, aby byl zajištěn běžný provoz a samospráva mohla nadále plnit úkoly, opravy a investice.

<sup>8</sup> účty 462 až 471 z účetního výkazu rozvahy.



## Závěr finanční analýzy

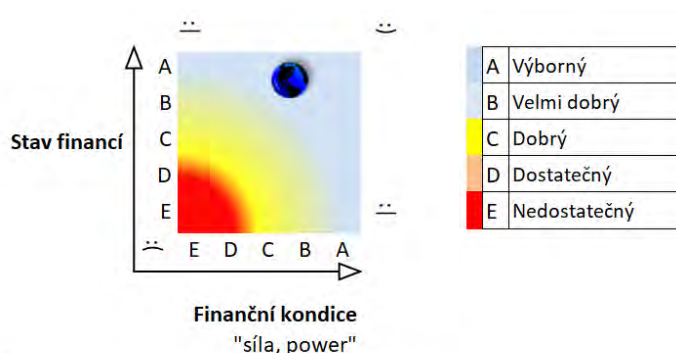
Finanční zdraví Děčína bylo **dobré**, ale hrozby **posílily**. Skvělou práci město odvádělo na straně širokého spektra a růstu investic a oprav, avšak strana běžných příjmů města by zasloužila lepší péči a měla by reagovat na exponenciální růst výdajů nebo by musely být běžné výdaje lépe regulovány (vyjma platů zmrazeny). Finanční kondice města sice **překonala cíle** a je na přibližně 1/2 **průměru v ČR** s tím, že do průměru v ČR Děčínu chybělo 280 mil. Kč ročně. Hodně městu finančně škodil úbytek obyvatel a žáků. Navzdory skvělé práci přibližovat příjmy realitě alespoň u drobnosti jako jsou odpady se to nedařilo u **daně z nemovitostí**, která příští rok městu poklesne. Akcelerace **běžných výdajů** (doprava, odpady, ZOO, zámek...) bez adekvátních příjmů spolu s **úbytkem obyvatel a žáků** je koktejl, který **město** oslaboval a **výrazně** omezuje **výdaje na rozvoj města**. Děčín prosperoval zejména tím, že přibývalo zaměstnanců pracujících na území města, ale to nemělo přímé finanční dopady.

Většinu doporučení budeme opakovat z minulé analýzy. Zdůrazňujeme, že ekonomika má jen dvě strany, má dáti a dal a nedá se ošálit, viz **Doporučení**.

Finanční zdraví Děčína hodnotíme **známkou B-A**, první písmeno značí finanční kondici, druhé stav financí. Hodnocení opíráme zejména o:

- B- (*velmi dobrou za úpravu odpadů blíže výdajům a vyšší investice a opravy*) **finanční** kondici města zakládáme na dobrých a stabilních výsledcích provozního hospodaření, zvýšení investic, výborné výši oprav, nezávislosti na dotacích, ale byl tu úbytek obyvatel a žáků i akcelerace běžných výdajů s nepraktickou rezignací na DNV.
- A (*výborný*) **stav financí**, kdy kladně hodnotíme především finanční likviditu, nízký dluh a město nemělo dlouhodobé pohledávky, lépe využívalo potenciál.

### Obrázek 1. Rating – hodnocení finančního zdraví Děčína



POZ. Škála známkování A nejlepší, město pak představuje symbol planety.  
Čím dále a výše od "slunce" se v matici planetka nachází, tím lepší finanční zdraví.  
© Ing. Ludek Tesař, Cityfinance, www.cityfinance.cz

Děčínu zbývalo v roce 2023 cca 277 mil. Kč (tj. cca 5,9 tis. Kč na obyvatele) z běžných příjmů po úhradě provozu (průměr v ČR bez Prahy byl nad 12 tis. Kč na obyvatele), viz Graf 26. Na reprodukci majetku města je zapotřebí alespoň 78 mil. Kč ročně. Město mělo dluh 103 mil. Kč a ve finančních aktivech 374 mil. Kč.

Tabulka 6. **SWOT analýza financí Děčína** (řazeno dle významu sestupně)

<b>Silné stránky financí</b>		<b>Slabé stránky financí</b>	
<p>Obdivuhodné spektrum investic a oprav.</p> <p>Výše výdajů na obnovu majetku byla fenomenální (zejména silnice).</p> <p>Prosperita = přírůstek počtu zaměstnanců pracujících ve městě.</p> <p><b>Nezávislost investic na dotacích.</b></p> <p>Dobrý i když nepatrný krok směrem k finanční realitě u poplatků za odpady.</p> <p>Finanční kondice, i když je na 1/2 průměru v ČR dostahuje na údržbu majetku i obezřetné budování nového.</p> <p>Stabilní i když 1/3 provozní saldo než průměr v ČR.</p> <p>Vysoká nezávislost na dotacích.</p> <p>Nulové dlouhodobé pohledávky.</p> <p>Velmi nízký dluh.</p>		<p><b>Úbytek obyvatel a žáků</b> ke kterému došlo za 10 let snížil roční příjmy Děčína o 80 mil. Kč (1/3 finanční kondice).</p> <p><b>1/2 finanční kondice než průměr v ČR</b> (provozní saldo + opravy), <b>do průměru chybělo</b> cca 280 mil. Kč.</p> <p>Vysoké doplacení na odpady navzdory zvýšení poplatků.</p> <p>Exponenciální růst většiny běžných výdajů až na platy (úřad je OK).</p> <p>Nevyužívání potenciálu příjmů u DNV.</p> <p>Vyschly příjmy z lokálního hazardu a Děčínem nebyly nahrazeny.</p>	
<b>Příležitosti financí viz Doporučení</b>		<b>Ohrožení (rizika) financí</b>	
<p><b>Využít potenciál příjmů.</b></p> <p><b>Zatavení úbytků a přírůstek počtu obyvatel a žáků,</b> zaměstnanců, žáků a podnikatelů.</p> <p><b>Využít finance k</b> realizaci investic a oprav. Zejména do podmínek pro podnikání a bydlení. Modernizace majetku, zavádění nových technologií a investice snižující provozní výdaje a zlepšující služby.</p> <p>Uvážlivé využívání a získávání dotací.</p> <p>Správně nastavené úvěry dokážou šetřit finance na investice.</p>		<p><b>Úbytek obyvatel a žáků.</b></p> <p><b>Vyhýbání se finanční realitě</b> u příjmů, což může oslabit finanční kondici a snížit možnosti rozvoje.</p> <p><b>Politický populismus</b>, mohl by se vyskytnout v podobě podbízení a podhodnocováním poplatků a cen za služby, což vždy vede k úpadku.</p> <p><b>Změny RUD</b> úbytek příjmů z hazardu a <b>posílení významu DNV na úkor</b> podílu na rostoucím inkasu <b>sdílených daní</b> sníží progresi příjmů.</p> <p>Odkládání investic a oprav.</p> <p>Ohrožení stability veřejných financí státu a změny daní a přesuny kompetencí na samosprávy bez financí.</p>	

**Příležitosti** u financí vidíme viz více kapitola **Doporučení**.

## Střednědobý výhled rozpočtu

Děčín dostojí svým dosavadním dlouhodobým závazkům. Pro střednědobý výhled rozpočtu je výchozím rok 2025<sup>9</sup> a je nastaven do roku 2029 (na 5 let).

Pro přehlednost uvádíme také rozpočet pro rok 2024. Ve výhledu zohledňujeme vyšší finanční rizika a pracujeme proto také s vyššími rezervami v prvních letech.

### Doporučení (řazeno dle významu sestupně)

Máme subjektivní doporučení, která bez ohledu na to, zda jsou či nejsou populární, sledují tyto odborně správné cíle:

- Cíl: **Docílení standardu a udržitelnosti provozního hospodaření** a financování dosavadních služeb.
- Cíl: Zajištění **financí na rozvoj** města.

#### Finance **Děčína tak jak jsou nejsou nastaveny udržitelným způsobem!**

Dosud sice chybělo cca 280 mil. Kč ročně na provozním hospodaření k dosažení průměru ČR, ale i bez potřeby docílit průměr je současné provozní hospodaření města neudržitelné a výsledek se bude bez změny propadat. Doporučujeme, aby Děčín aktivněji pracoval s příjmy ke krytí čtených akcelerujících provozních výdajů, reagoval na úbytek obyvatel a žáků, lépe pracoval se zásadní DNV, na kterou rezignoval (až na garáže) nebo dosítil zásadní redukce provozních výdajů.

**Zásadní závěr doporučení:** Zvýšení běžných příjmů nebo redukce běžných výdajů je jediná cesta finanční udržitelnosti, nelze rezignovat na obou frontách.

Pro realizaci cílů uvádíme tato doporučení řazená dle významu a času sestupně:

#### 1) **Příjmy:**

- a) Uplatnit **místní koeficient u DNV dle §12 na celém území města 3 bez výjimky**. Zákon zvedl DNV na úkor sdílených daní, které táhly příjmy města nahoru a městu tedy zákon sebral trochu potenciálu. Děčín se až na drobnou a nepodstatnou úpravu garáží s finančního hlediska nesprávně zříkal daňové odpovědnosti i když současně došlo k akceleraci provozních výdajů a financování nadstandardů. Pro **dosažení standardu finanční kondice města a vyšší investice**, které zhodnocují majetek vlastníků apelujeme na argumenty pro aplikaci **místní daně z majetku**, které jsou velmi silné, např.:
  - i) Samospráva investicemi do veřejné infrastruktury *zhodnocuje nemovitosti vlastníků, aniž by inkasovala podíl* na tomto zhodnocení. Prostřednictvím vyšších

<sup>9</sup> Dle zákona „rok následující po roce, na který se sestavuje rozpočet“, sestavuje se na dobu 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje rozpočet.

výnosů DNV je možné zajistit vyšší investice do infrastruktury a tím dále zhodnocovat majetek obyvatel/vlastníků a zlepšovat služby;

- ii) DNV je *statická, na rozdíl od hodnoty majetku vlastníků, který roste*. Přesto, že cena nemovitostí vysoce rostla, rostly mzdy, samotná výše daně se od roku 2010 do roku 2023 nezměnila, čímž její význam klesal. Sice se zavádí inflační koeficient, což tuto vlastnost zmírní, ale i tak neexistuje vazba na ceny nemovitostí či výši mezd. Ceny nemovitostí mají růst o řády statisíců ročně, daň je jen zlomkem růstu ceny.  
(1) *Při prodeji majetku již vlastník neplatí daň z růstu hodnoty majetku*.
- iii) *Soukromý majetek* umístěný na území obce sebou *přináší také potřebu veřejných služeb*, a tudíž *generuje samosprávné náklady* (např. komunikace, bezpečnost, úklid, veřejné osvětlení);
- iv) *Majetní a bohatí lidé byli a měli by být nositeli rozvoje našich měst a obcí*, více se podílet na rozvoji veřejného prostoru ve stylu uvažování „Baťa postavil Zlín, Zlín nepostavil Baťu“;
- v) Město investicemi do infrastruktury *zlepšuje podmínky pro podnikání i bydlení*; tím zároveň zvyšuje zaměstnanost;
- vi) Zvýšení výnosů DNV může nejen *zvýšit finance na rozvoj obce*, ale také *financovat nadstandardní služby a doplácení* a s tím spojené náklady v případě, že takové služby obyvatelé vyžadují;
- vii) Převzetí daňové odpovědnosti je *předpokladem prosperity* obce. Samospráva, která převezme daňovou odpovědnost může realizovat více investic a je více nezávislá na dotacích;
- viii) Je třeba zajistit *příjmy na investice do infrastruktury a služeb* obce. Výnos DNV je určen *k financování rozvoje obce a nákladů* spojených se službami, udrčováním a obnovou infrastruktury, majetku apod. Potřebuje-li město nějakou investici, která je ve veřejném zájmu, může na ni získat zdroje z daní a realizovat záměr. Za pár stovek ročně mohou obyvatelé získat rychleji např. novou mateřskou školu, místní komunikaci, nebo provozovat zámek, koupaliště, společenský sál, sportovní halu atd.
- ix) Vyšší DNV tlačí na *efektivnější využívání nemovitostí*, protože se *nevyplatí držet prázdné* nemovitosti, např. u bytů to může odblokovat prázdné byty k bydlení;
- x) DNV obsahuje také kompenzaci za tzv. „externality“ některého majetku jako *zhoršení životního prostředí* na území obce související s aktivitou vlastníků ve městě. Také ve vazbě na rozhodnutí Ústavního soudu jsou uváděny důvody ekologické zátěže, zvýšené dopravy a dopravní zácpy, znečištění hlukem, prašností, ale také např. i rekreační objekty (chaty), kdy chataři nepřinášejí samotnému městu příjmy jako rezidenti na zajištění služeb spojených s odpady, údržbou komunikací apod. Uvést můžeme také zábor životního prostředí vlastníky nemovitostí atp.;
- xi) DNV je možné vnímat jako poplatek za *zabrání životního prostoru* ve městě v podobě nemovitosti (soukromé zahrady, pozemku, výrobních a skladovacích areálů, rekreačních objektů...);
- xii) Zavedení *místního koeficientu* podle §12 dle zákona o dani z nemovitostí se stává v ČR *pozvolna standardem a obce ho mnohem více využívají*;
- xiii) DNV je *100% příjmem obce*. Stát svěřil obcím možnost uplatňovat místní koeficient v rozpětí 0,5 až 5 a zvýšit tak v případě potřeby příjmy na investice a provoz. Místní koeficienty mohou obce využívat od roku 2009;
- xiv) DNV se *netýká chudých a nemajetných lidí*.
- xv) Aplikace návrhu může **přinést Děčínu navíc odhadem cca 80 mil. Kč ročně, cca 800 mil. Kč v průběhu 10let**, což kryje s bídou doplácení na odpady a již

nestačí na veřejnou dopravu nemluvě o potřebě investic do infrastruktury dále zhodnocující majetek vlastníkům a pomoci k financování dalších služeb.

- b) Poplatek za odpady nastavit na 1200 Kč/obyvatele. Jde o matematiku. Děčín na odpady silně doplácel a doplácení gradovalo. Doplatek samosprávy byl v roce 2023 více než **56 mil. Kč** a za 13 let město doplatilo více než **381 mil. Kč!** Výdaje na odpady vychází v Děčíně v ČR obvyklých 1 771 Kč na obyvatele (běžné výdaje snížené o nedaňové příjmy) a město vybralo 569 Kč na obyvatele. **Zvýšení poplatku ze 750 Kč na 1000 Kč** na obyvatele **byl krok správným směrem, i když na krytí výdajů finanční reality to zdaleka nestačí.**

## 2) Výdaje:

- a) **Provést** revizi **běžných výdajů vyjma úřadu**, kde problém nenastal s cílem **výrazné redukce** nebo **alespoň zmrazení**, jinak jsou finance města neudržitelné.
- b) Investice a opravy: Pro následujících 5 let (počínaje rokem 2025) Děčín doporučujeme připravit a realizovat potřebné investice a opravy za **alespoň 1,3 mld. Kč až 2,5 mld. Kč bez kapitálových příjmů a dotací.**
- c) **Bezpečný limit dluhu:** Na krytí investic je v případě potřeby možné čerpat Investiční úvěrový rámec do bezpečného stropu zadlužení, který spatřujeme u Děčína na hranici cca 1,2 mld. Kč (k 31. 12. 2023 měl Děčín dluh 103 mil. Kč). Přesto, že jsou běžné úroky nyní stále ještě relativně vysoké, klesají a byly s ohledem na inflaci výhodné.

## 3) Podpůrná opatření:

- a) Modernizovat strukturu **rozpočtu, upustit od zbytečné byrokracie a současně výrazně přiblížit rozpočet realitě.**
- i) **Realističnost.** Finanční likvidita rozpočtu je na papíře mizerná ale mimo realitu. Na účtech očekává rozpočet mínus 249 mil. Kč krytých kontokorentem, ale realita bude spíše jiná. Plánuje se 599 mil. Kč do investic (plnění k srpnu 107 mil. Kč) a 219 mil. Kč do oprav (plnění k srpnu 80 mil. Kč) = plán 818 mil. Kč do investic a oprav a plnění k srpnu 187 mil. Kč. Je evidentní, že rozpočet neodpovídá realitě, a přispívá k tomu **neužitečná a nepraktická** podrobnost **rozpočtování** finančních toků. Problém je v tom, že zkrátka nebude **rajská**, ale bude kuře (z filmu Pelíšky, nástěnka vojáka, vs. skutečnost v kuchyni).
- ii) **Doporučujeme upustit od § znění**, schvalovat na zastupitelstvu jen tabulku na straně 9 bez detailů kapitálových výdajů. Kapitálové výdaje plánovat v potřebě finančních toků, nikoliv v celkovém objemu smluvních vztahů a rozpis přibližovat skutečnosti, aniž by se měnil závazný ukazatel (ideálně nastavený na částku investice a opravy celkem). Veškeré detailní informace dát do přílohy nebo důvodové zprávy na vědomí.
- iii) Ministerstvo financí doporučuje, že by se zastupitelstvo nemělo zabývat každým jednotlivým výdajem (včetně investic) a mělo by být používáno členění co nejvyšší úroveň třídění druhového / odvětvového. Rozpočet by měl zejména **jasně vyjadřovat provozní výsledek a výdaje na rozvoj (investice a opravy)**. Měla by se minimalizovat rozpočtová opatření, a především sledovat



trend hospodaření. **Dobrymi příklady** jsou rozpočty obcí a měst jako např. Beroun, Poříčí nad Sázavou, Slatinice, Mirovice, Týniště nad Orlicí, Vrané nad Vltavou, Velké Hamry, Lelekovice, Chotěšov (Plz), Litvínov, Kojetice, Horoušany, Zahájí, Pilníkov, Svitávka, Vlašim, Rapšach, Lhenice, Opatovice nad Labem, Budišov nad Budišovkou, Brumov-Bylnice, Zahájí, Davle, Šluknov, Kojetice, Vidov, Poběžovice, Černá Hora a desítek dalších. **Základem je nejvyšší druhové třídění.**

- 4) **Docílit a udržet vysokou finanční bezpečnost.** Viz kapitola **Doporučená pravidla rozpočtů pro stabilitu financí samosprávy.**
- 5) **Zajistit meziročně 10 % růsty mezd zaměstnanců města** (kdyby to nešlo tarify, tak příplatky a odměnami apod.).
- 6) **Doporučujeme městu roční aktualizaci této analýzy s výhledem. Ekonomika se aktuálně rychle mění** a je třeba držet kontakt s realitou a rychle, správně, a především včas reagovat.

## Definice finančního potenciálu města

Finanční potenciál Děčína je zmapován na období 5 let (2025 až 2029). Počítáme se základními zdroji financování, které může město přímo ovlivnit, či jsou předvídatelné. Těmito zdroji jsou:

1. Přebytek provozního rozpočtu včetně oprav (provozní saldo + opravy)
2. Vlastní finanční rezervy
3. Investiční úvěrový rámec – resp. možnost dluhů nastavením limitu

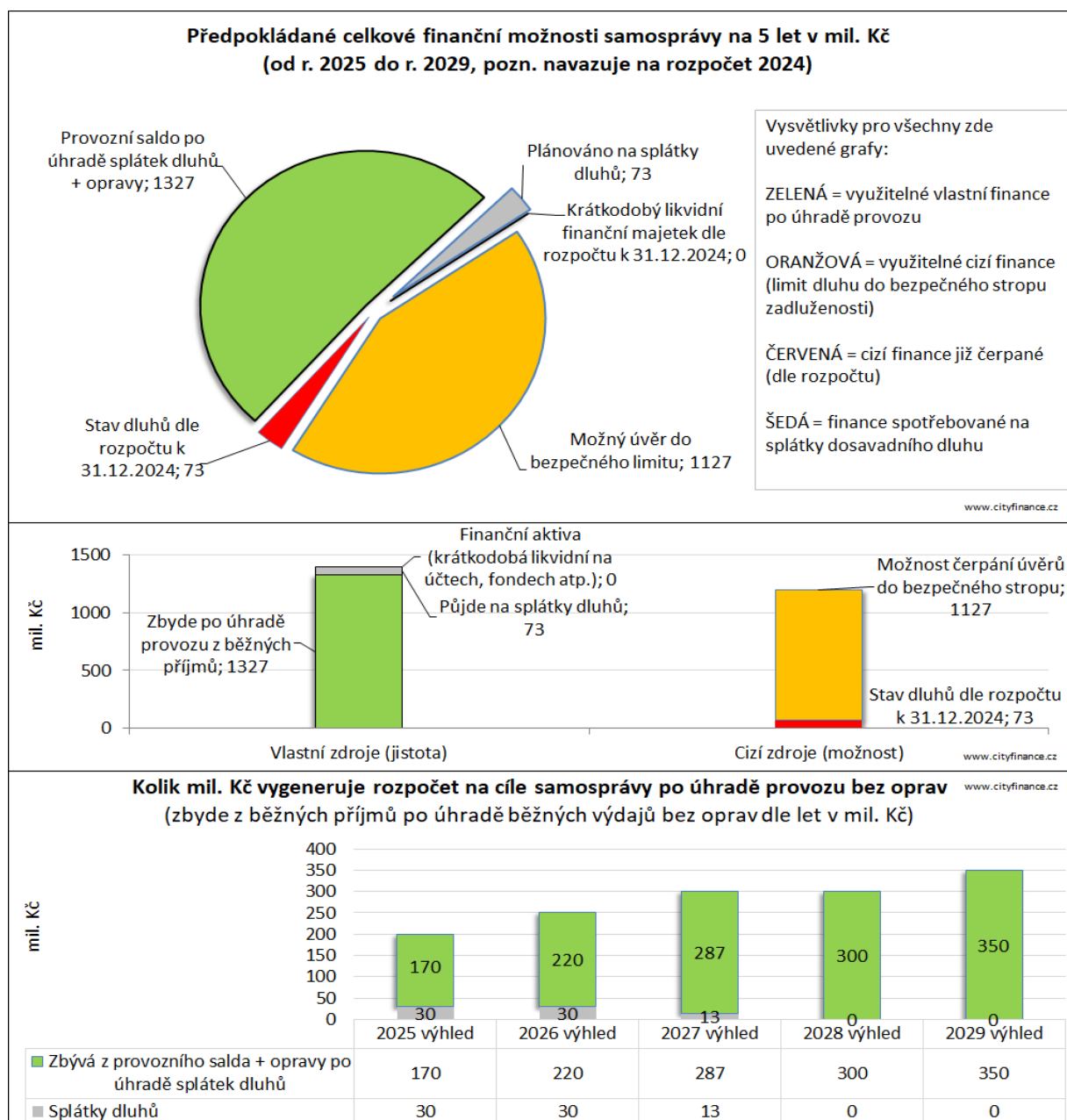
Naopak nepočítáme s nejistými, či těžko předpověditelnými zdroji s vysokou nejistotou, které nelze predikovat s dostatečnou přesností nebo vůbec, jako jsou:

4. Dotace investiční povahy (případně nahodilé neinvestiční dotace)
5. Kapitálové příjmy (prodeje majetku apod.)

Dle těchto předpokladů bude moci město využít bez dotací v období let 2025 až 2029 celkem až cca **2,5 mld. Kč (2 454 mil. Kč)**, a to z těchto zdrojů:

- A. 1 327 mil. Kč (průměrně cca 265 mil. Kč ročně) provozní saldo včetně oprav po úhradě splátek dluhů (běžné příjmy – běžné výdaje + opravy, tj. účet 511 – splátky dluhů), s tím, že:
- Celkem je provozní saldo včetně oprav před odečtením splátek dluhů počítáno 1 400 mil. Kč (průměrně 280 mil. Kč ročně), jenže 73 mil. Kč je plánováno na splátky dluhů (navázali jsme na rozpočet).
  - Alespoň cca 390 mil. Kč (průměrně cca 78 mil. Kč ročně) je potřeba na zajištění reprodukce (údržbu) nemovitého majetku ve správě města.
- B. 0 mil. Kč zůstatku krátkodobých finančních aktiv **předpokládá rozpočet** na konci roku 2024, očekáváme ale že zbude více než 200 mil. Kč (+kontokorent 250 mil. Kč).
- C. možnost využít až 1 127 mil. Kč dluhu **do stropu bezpečné zadluženosti**. Zůstatek dluhu má být na konci roku 2024 cca 73 mil. Kč + 1 127 mil. Kč = **bezpečný strop** cca 1 200 mil. Kč pro Děčín.
- Připomeňme, že průměrná finanční kondice Děčína byla za poslední 4 roky cca 269 mil. Kč a rok 2023 uzavřel na 277 mil. Kč, tj. necelých 6 tis. Kč na obyvatele (průměr v ČR bez Prahy byl vyšší než 12 tis. Kč na obyvatele). Data minulosti viz [Graf 27. Vývoj finanční kondice Děčína](#). Výhled počítá s finanční kondicí průměrně 280 mil. Kč.
  - Při docílení stropu zadluženosti by při optimálním nastavení úvěru za normálních okolností směřovalo na splátky 60 mil. Kč bez úroků (20letá splatnost, a úrok při 5 % max. 60 mil. Kč), tj. splátky celkem i s úroky cca 120 mil. Kč ročně. Při docílení stropu zadluženosti by průměrně s rezervou alespoň 100 mil. Kč, ideálně 160 mil. Kč mělo zbýt na další opravy, investice a výdaje, včetně mimořádných splátek.
  - Podle zákona o rozpočtové odpovědnosti je třeba zajistit meziroční splátky každého dluhu Děčína nad cca 768 mil. Kč (ve výši 5 % z rozdílu výše dluhu nad 60 % průměru příjmů za poslední 4 roky).

**Graf 35. Grafické vyjádření předpokládaných finančních možností Děčína na období 5 let od 2025 až 2029 po úhradě provozu bez přijatých investičních dotací a kapitálových příjmů v mil. Kč**



Zdroj: [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz)

## Závěr výhledu

Děčín má v období 2025 až 2029 (5 let) finanční potenciál z **vlastních zdrojů** (po zajištění provozu bez oprav a po úhradě splátek dluhů) cca 1,3 mld. Kč (provozní saldo + opravy - úmor dluhů + krátkodobá finanční aktiva dle rozpočtu) + až cca 1,1 mld. Kč možnost využití Investičního úvěrového rámce do stropu bezpečného zadlužení 1,2 mld. Kč = cca **2,4 mld. Kč (2 454 mil. Kč)**. Tyto prostředky může samospráva využít na opravy, investice a splátky případných nových dluhů s tím, že **investiční dotace, kapitálové příjmy a jiné mimořádné příjmy budou navíc** (výhled s nimi nepočítá). Zpracováno je široké spektrum rezerv (**výčet dále**). Navázali jsme na rozpočet 2024.

## Předpoklady a plnění střednědobého výhledu rozpočtu

Střednědobý výhled rozpočtu je pojat konzervativněji s ohledem na dosavadní a aktuální ekonomickou situaci a prognózy a zejména zahrnuje pro nenadálé situace poměrně vysoké rezervy v prvních letech.

Střednědobý výhled uvádí **výdaje na** opravy a investice kumulované do přebytků v jednotlivých letech využitelných libovolně dle aktuálních plánů samosprávy.

### Výhled v sobě zahrnuje:

- Rozpočet na rok 2024 a aktuální predikce dalších let;
- **Rezervy:**
  - Rezerva výhledu je zakomponovaná **na straně výdajů**, kde je na ostatních běžných výdajích, seskupení 59 (viz v tabulkách výhledu ř. 28 „Rezerva na běžné výdaje a ostatní neinvestiční výdaje“ v celkové výši cca 330 mil. Kč za celé období (cca 135 mil. Kč pro rok 2025 a cca 94 mil. Kč pro rok 2026).
  - Výhled navazuje na rozpočet 2024 a v **rozpočtu** jsou **také** rezervy (nerealizované výdaje, konzervativně nastavené příjmy apod.);
  - Výhled nepočítá s kapitálovými příjmy;
  - Výhled nepočítá s nahodilými dotacemi (ať již investiční nebo neinvestiční povahy);
  - Výhled **nezvyšuje** od roku 2025 dále:
    - příjmy z **vlastní činnosti**,
    - **neinvestiční** dotace,
    - **místní daně a poplatky**.
- **Vysoký růst většiny běžných výdajů** ročně průměrně o cca 5 až 6 % (ve výhledu klesají s roky hlavně rezervy na běžné výdaje), včetně růstu výdajů na platy a pojištění dle očekávání respektujících nařízení vlády.
- **Konzervativní růst daňových příjmů** průměrně o cca 4,8 % (dosavadní dlouhodobý průměr za 21 let byl cca 4,3 %).
- **Ukazatel (provozní saldo + opravy) > průměrně alespoň 280 mil. Kč** (po odpočtu placených úroků z úvěru), minulost viz [Graf 27](#) a minulost + výhled viz následující [Graf 36](#).

## Doporučená pravidla rozpočtů pro stabilitu financí samosprávy

Ukazatele a pravidla pro sestavování rozpočtů vedou k udržení a stabilizaci plnění řízení financí. Dodržování ukazatelů finančního zdraví se projeví v zajištění stability a dobrého trendu financí samosprávy.

1. PRAVIDLO: **Dluhy pod kontrolou** – bezpečný strop zůstatku dlouhodobých úvěrů (resp. splatných závazků) je aktuálně 1,2 mld. Kč.

2. PRAVIDLO: **Bezpečný provozní výsledek** – důrazně doporučujeme v praxi zajistit ukazatel **provozní saldo + opravy + placené úroky > krizové alespoň 250 mil. Kč, ideálně však více než 450 mil. Kč** (Děčín docílil v roce 2023 cca 277 mil. Kč, tj. necelých 6 tis. Kč na obyvatele. Průměr v ČR bez Prahy byl vyšší než 12 tis. Kč na obyvatele. Běžné příjmy musí až na výjimky let vysokých oprav převyšovat běžné výdaje<sup>10</sup>, s jistotou je třeba mít vždy finance alespoň na splátky dluhů. Ovšem je třeba myslet také na rezervy a finanční požadavky na reprodukci majetku.

3. PRAVIDLO: **Dobrý trend financování provozu** – Běžné příjmy by se měly průměrně vyvíjet lépe než běžné výdaje (nebo stejně). Opravy stranou.

4. PRAVIDLA **podpůrná**:

- a) Nadále ponechat na **účtech** či v rámci možností využití kontokorentu nebo rezerv na konci roku dle rozpočtů alespoň 100 mil. Kč.
- b) **Spoření**. Nedoporučujeme hledat spořicí nástroje s vysokými úroky a riziky a doporučujeme svěřovat finance města ČNB a systémovým bankám (zejména trio ČSOB, KB a ČS, a to také s ohledem na zajištění případných úvěrů).
- a) **Splatnost a úroky úvěrů**. V případě úvěrů upřednostňovat 20 až 25letou splatnost kvůli nižším splátkám a využívat plovoucích úroků, důvodů je řada.
- b) **Nedoporučujeme dodavatelské úvěry** či jinak ukryté dluhy<sup>11</sup>. Výjimkou jsou využívány tzv. EPC projekty a nové technologie.

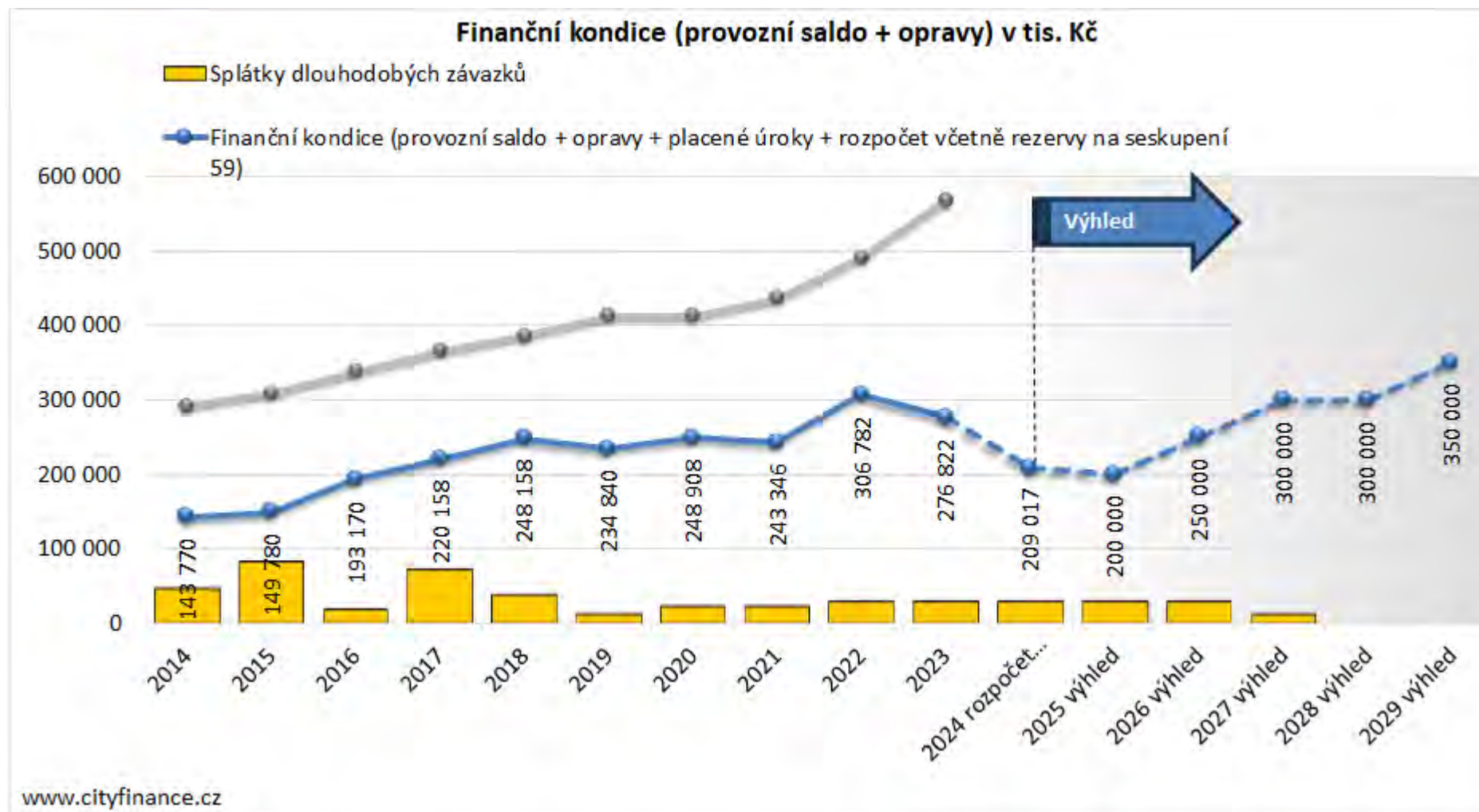
Podrobný střednědobý výhled rozpočtu uvádí [tabulky a grafy dále](#).

Dodržení výhledu by mělo následující dopad do financí města.

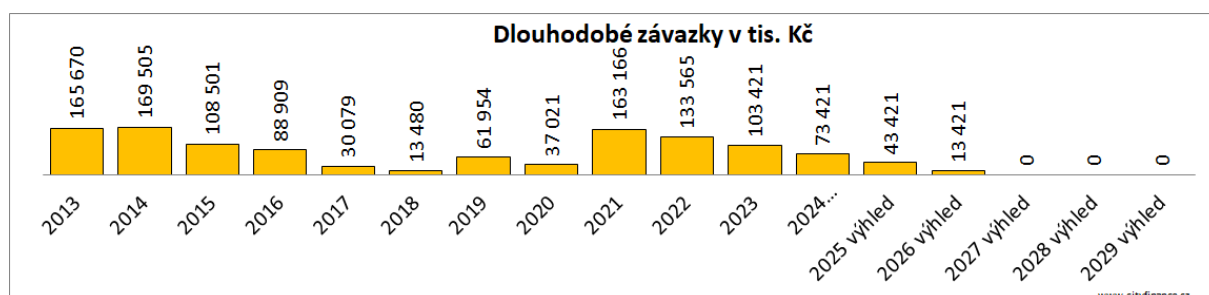
<sup>10</sup> Výjimku mohou tvořit rozsáhlé mimořádné opravy a rekonstrukce. Tyto mimořádné výdaje je však lépe, pokud to lze, evidovat jako investice.

<sup>11</sup> Podstupování pohledávek firem bankám nakonec přenese na samosprávu vyšší úrok a zároveň dochází ke skrývání zadluženosti municipality mimo klasickou dluhovou službu.



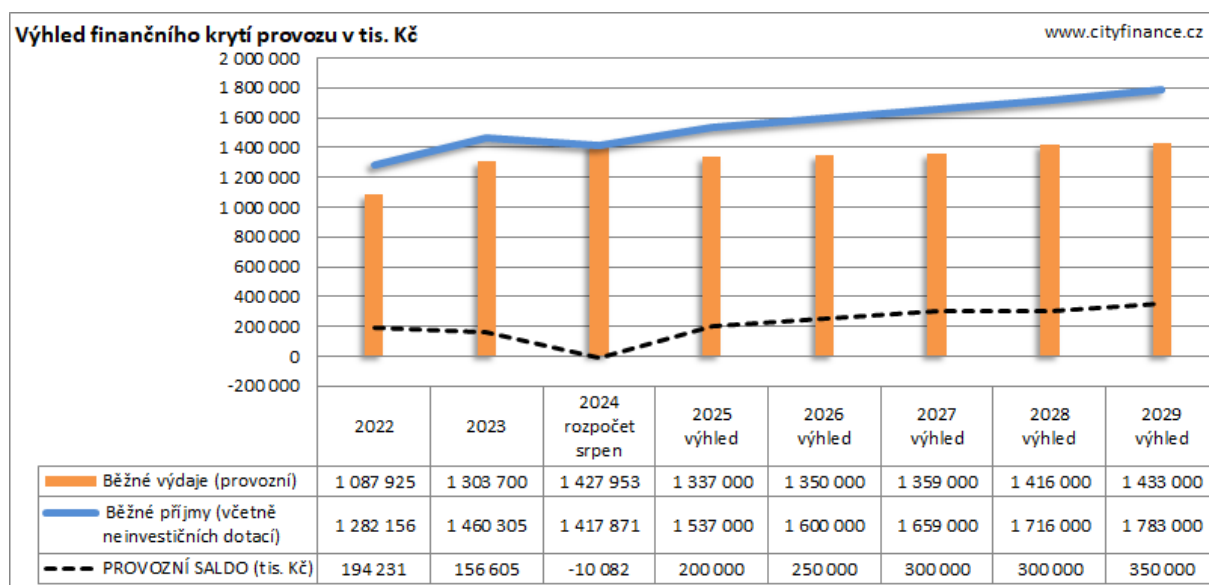
Dopady **střednědobého výhledu rozpočtu do financí města**Graf 36. **Vývoj a výhled finanční kondice Děčín s vyjádřením splátek dluhů**Zdroj: [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz)

Graf 37. Vývoj a výhled dosud načerpaných dluhů Děčína, včetně rozpočtu



Zdroj: www.cityfinance.cz

Graf 38. Výhled finančního krytí běžného provozu Děčína



POZ. ve výhledu je provozní saldo zvýšeno o opravy! Zdroj: www.cityfinance.cz

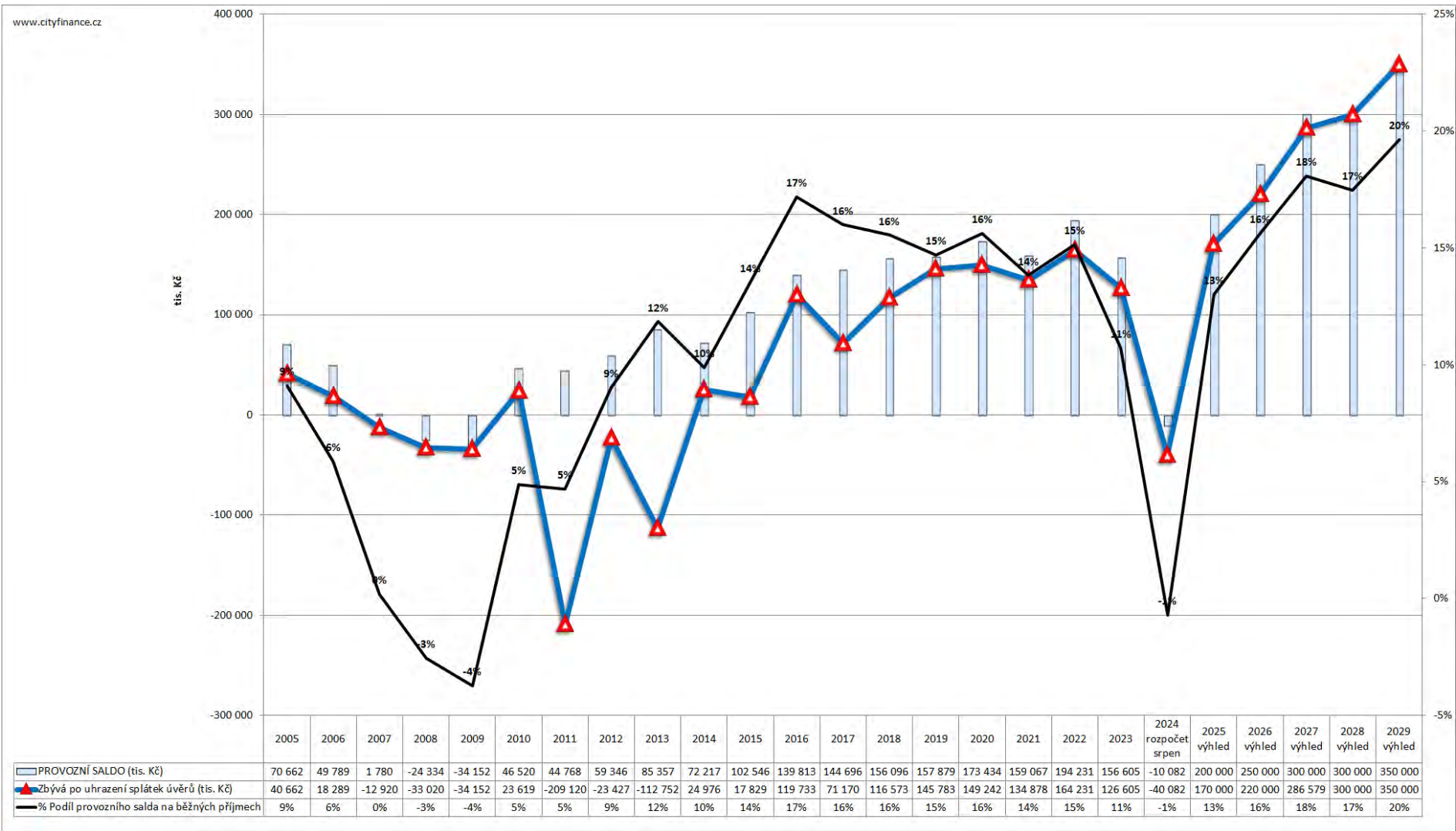
Tabulka 7. Výhled provozního salda Děčína

tis. Kč									
Údaje (číslo značí druhové členění rozp. skladby)	2022	2023	2024 rozpočet srpen	2025 výhled	2026 výhled	2027 výhled	2028 výhled	2029 výhled	Suma 2025 až 2029
1+2+41 Běžné příjmy (včetně neinvestičních dotací)	1 282 156	1 460 305	1 417 871	1 537 000	1 600 000	1 659 000	1 716 000	1 783 000	8 295 000
5 Běžné výdaje (provozní)	1 087 925	1 303 700	1 427 953	1 337 000	1 350 000	1 359 000	1 416 000	1 433 000	6 895 000
<b>a PROVOZNÍ SALDO (tis. Kč)</b>	<b>194 231</b>	<b>156 605</b>	<b>-10 082</b>	<b>200 000</b>	<b>250 000</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>	<b>350 000</b>	<b>1 400 000</b>
% Podíl provozního salda na běžných příjmech	15%	11%	-1%	13%	16%	18%	17%	20%	
b Uhrazené splátky dlouhodobých půjček	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	13 421	0	0	73 421
c=a-b Zbývá po uhrazení splátek úvěrů (tis. Kč)	164 231	126 605	-40 082	170 000	220 000	286 579	300 000	350 000	1 326 579
d Stav na bankovních účtech (tis. Kč)	473 198	374 149	0	170 000	390 000	676 579	976 579	1 326 579	
e=c+d Provozní saldo po úhradě splátek úvěrů + stav na bankovních účtech předchozího roku (tis. Kč)	625 650	599 804	334 067	170 000	390 000	676 579	976 579	1 326 579	
f Stavby (tis. Kč)		3 332 085	3 332 085	3 332 085	3 332 085	3 332 085	3 332 085	0	
ANO= Dostává se potenciál provozního salda po úhradě splátek dluhů na krytí obnovy staveb	ANO	ANO	NE	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	
když f/50 > c									
% ZMĚNY BĚŽNÝCH PŘÍJMŮ	11%	14%	-3%	8%	4%	4%	3%	4%	
% ZMĚNY BĚŽNÝCH VÝDAJŮ	10%	20%	10%	-6%	1%	1%	4%	1%	
ZMĚNY BĚŽNÝCH PŘÍJMŮ (tis. Kč)	131 496	178 149	-42 434	119 129	63 000	59 000	57 000	67 000	365 129
ZMĚNY BĚŽNÝCH VÝDAJŮ (tis. Kč)	96 331	215 775	124 253	-90 953	13 000	9 000	57 000	17 000	5 047

POZ. ve výhledu je provozní saldo zvýšeno o opravy! Zdroj: www.cityfinance.cz

Podrobné informace střednědobého výhledu rozpočtu viz dále [tabulková část](#).

Graf 39. Dlouhodobý vývoj provozního salda Děčína s výhledem (ve výhledu opravy k dobru)



POZ. **ve výhledu je provozní saldo zvýšeno o opravy!** Zdroj: [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz)

## Přílohy

### Příloha 1. Střednědobý výhled rozpočtu - tabulková část

Pro střednědobý výhled rozpočtu je ze zákona výchozím rokem rok 2025<sup>12</sup>. Tabulky obsahují pro srovnání skutečnosti předchozích let a případně rozpočet.

#### Důležité upozornění.

- Objem příjmů bude každý rok vyšší o přijaté investiční dotace a kapitálové příjmy. Ve výhledu není s investičními dotacemi a neschválenými kapitálovými příjmy počítáno.
- **Kapitálové výdaje** obsahují ve výhledu nulové hodnoty s tím, že střednědobý výhled počítá s jejich krytím z limitu provozního salda, rezerv (alternativně je otevřena cesta krytí dotacemi, kapitálovými příjmy a případně dluhy) ve vazbě na schválené projekty samosprávy v rozpočtu a budoucí uzavřené smluvní vztahy.
- Běžný finanční potenciál (bez úvěrů) je kumulován z přebytku provozního salda do finančních rezerv, což znamená, že tyto prostředky mohou být a budou využity na investice a opravy majetku ve vazbě na požadavky samosprávy v rozpočtu.
- Možnost čerpání úvěrů je stanoveno bezpečným limitem, který je kryt běžnými příjmy, potažmo dostatečným provozním saldem.
- Provozní dotace na straně příjmů a výdajů působí neutrálně na saldo, ale budou zvedat obrat prostředků přijatých a vydaných.

<sup>12</sup> Dle zákona „rok následující po roce, na který se sestavuje rozpočet“



## Tabulka 8. Podrobný střednědobý výhled rozpočtu Děčína

Střednědobý výhled rozpočtu									tis.Kč		
ř.	Druhé třídění dle rozp. skladby	Údaj	2023	2024 rozpočet srpen	2025 výhled	2026 výhled	2027 výhled	2028 výhled	2029 výhled	Průměr % změna 2002 až 2023	Průměr % změna výhledu
1	1	Daňové příjmy	1 088 811	1 117 860	1 197 000	1 260 000	1 319 000	1 376 000	1 443 000	4,3	4,8
2	1111	DPFO ze závislé činnosti	164 243	173 300	210 000	225 000	239 000	254 000	269 000	2,5	6,4
3	1112	DPFO OSVČ	13 151	12 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000		0,0
4	1113	DPFO zvláštní sazba (srážková)	37 958	31 000	42 000	44 000	46 000	48 000	50 000		4,5
5	1121	DPPO	275 081	255 000	270 000	290 000	306 000	324 000	344 000	4,4	6,2
6	1122	DPPO za obce	13 201	15 577	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000		0,0
7	1211	DPH	495 531	505 000	525 000	551 000	578 000	600 000	625 000	5,7	4,5
8	133 až 138 +1381	Místní poplatky (od roku 2017 včetně daně z hazardu)	45 148	58 820	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	3,8	0,0
9	1361	Správní poplatky	15 761	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	-0,8	0,0
10	1511	Daň z nemovitostí	28 738	52 163	45 000	45 000	45 000	45 000	50 000	4,3	2,8
11	2	Nedaňové příjmy	128 188	113 737	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000	5,5	0
12	21	Příjmy z vlastní činnosti a odvody	102 994	78 281	105 000	105 000	105 000	105 000	105 000	0,0	0,0
13	22	Přijaté sankční platby a vratky	9 700	25 245	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000		0,0
14	23	Příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaň. příjmy	15 494	10 211	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000		0
15	24	Přijaté splátky půjček	0	0							0
16	3	Kapitálové příjmy	25 607	2 050	0	0	0	0	0		0
17	4	Přijaté dotace (transfery)	289 622	205 260	210 000	210 000	210 000	210 000	210 000	10,6	0,0
18	41	Neinvestiční přijaté dotace (transfery vč. hospodářské činnosti)	243 306	186 274	210 000	210 000	210 000	210 000	210 000	7,1	0,0
20	42	Investiční přijaté dotace (transfery)	46 317	18 986							0,0
		z toho: 4112 a 4212 - neinvestiční a investiční dotace ze SR - souhrnného dotačního vztahu	60 363	58 708	58 000	58 000	58 000	58 000	58 000		0,0
21	1+2+3+4	PRÍJMY CELKEM	1 532 229	1 438 907	1 537 000	1 600 000	1 659 000	1 716 000	1 783 000	2,0	3,8
22	5	Běžné výdaje	1 303 700	1 427 953	1 337 000	1 350 000	1 359 000	1 416 000	1 433 000	3,0	1,8
23	50	Výdaje na platy, ostatní platby za práci a pojistné	297 227	311 900	334 000	355 000	375 000	400 000	418 000		5,8
24	51	Neinvestiční nákupy a související výdaje ve výhledu bez oprav (položka 5171) a rezerv např. na pol. 5169 (pozn. v roce 2022 přesun dopravy z 5193 na 5213)	415 666	547 290	300 000	315 000	331 000	348 000	365 000	0,0	5,0
25	52	Neinvestiční transfery soukromoprávním subjektům	174 574	167 868	170 000	170 000	170 000	170 000	170 000		0,0
26	533	Neinvestiční transfery příspěvkovým a podobným organizacím:	370 012	348 534	350 000	368 000	386 000	405 000	425 000	0,0	5,0
27	53 bez 533 až 59	Neinvestiční transfery obyvatelstvu, platby daní, půjčky neziskovkám, náhrady FO a ostatní neinv. výdaje:	46 221	47 989	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000		Suma 2025 až 2029
28	59 pouze výhled a rozpočet	Rezerva na běžné výdaje a ostatní neinvestiční výdaje		4 372	135 000	94 000	49 000	45 000	7 000	0,0	330 000
29	6	Kapitálové výdaje	296 536	599 626	0	0	0	0	0		
30	5+6	VÝDAJE CELKEM	1 600 236	2 027 579	1 337 000	1 350 000	1 359 000	1 416 000	1 433 000		1,8
31	ř.21 - ř.30	SALDO PRÍJMŮ A VÝDAJŮ	-68 007	-588 672	200 000	250 000	300 000	300 000	350 000		15,4
32	1+2+41	Běžné příjmy (včetně neinvestičních dotací)	1 460 305	1 417 871	1 537 000	1 600 000	1 659 000	1 716 000	1 783 000	5,9	3,8
33	5	Běžné výdaje (provozní)*	1 303 700	1 427 953	1 337 000	1 350 000	1 359 000	1 416 000	1 433 000		Suma 2025 až 2029
34	ř.32-ř.33	PROVOZNÍ SALDO (POZOR, ve výhledu + opravy)	156 605	-10 082	200 000	250 000	300 000	300 000	350 000		1 400 000
35	8123	Přijaté dlouhodobé půjčky	0	0	0	0	0	0	0		0
36	8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků	30 000	30 000	30 000	30 000	13 421	0	0		73 421
37	ř.31+ř.35-ř.36	Změna stavu na účtech a finančního majetku	-98 007	-618 672	170 000	220 000	286 579	300 000	350 000		
38	8	FINANCOVÁNÍ ("+" je další "dluh", "-" opak)	68 007	588 672	-200 000	-250 000	-300 000	-300 000	-350 000		
39	ř.21+ř.35	Kontrolní příjmy veškeré (včetně dluhů)	1 532 229	1 438 907	1 537 000	1 600 000	1 659 000	1 716 000	1 783 000		
40	ř.30+ř.36+ř.37	Kontrolní výdaje veškeré (včetně splátek a úspor)	1 532 229	1 438 907	1 537 000	1 600 000	1 659 000	1 716 000	1 783 000		
41	ř.39-ř.40	Kontrolní saldo úplné (včetně financování)	0	0	0	0	0	0	0		
42		Stav na bankovních účtech, fondech, vkladech... (krátkodobý finanční majetek):	374 149	0	170 000	390 000	676 579	976 579	1 326 579		Suma 2025 až 2029
43	ř.34-ř.36	Zbývá z provozního salda po uhrazení splátek úvěrů*	126 605	-40 082	170 000	220 000	286 579	300 000	350 000		1 326 579
44	ř.1+ř.11+pol. 4112 a 4212	Dluhová základna	1 277 363	1 290 305	1 385 000	1 448 000	1 507 000	1 564 000	1 631 000		
45	ř.36+leasing pol. 5178 +úroky pol. 5141	Dluhová služba	30 000	30 000	30 000	30 000	13 421	0	0		
46	ř.45/ř.44 %	Ukazatel dluhové služby	2,35%	2,33%	2,17%	2,07%	0,89%	0,00%	0,00%		
47	rozvaha D.II.1	Dlouhodobé úvěry a půjčky (splátané dlouhodobé závazky)	103 421	73 421	43 421	13 421	0	0	0		
48	rozvaha A.IV	Dlouhodobé pohledávky (účet 462 až 471)	19	19	19	19	19	19	19		tis. Kč
49	rozvaha A.II.3	Stavby (účet 021)	3 332 085	3 332 085	3 332 085	3 332 085	3 332 085	3 332 085	3 332 085		Suma 2025 až 2029
50		Reprodukce dlouhodobého majetku (doporučený údaj)			78 000	78 000	78 000	78 000	78 000		390 000
51	ř.34-ř.50	Zbývá po zahrnutí reprodukce majetku bez splátek dluhů (bez přijatých úvěrů, investičních dotací, kapitálových příjmů)			122 000	172 000	222 000	222 000	272 000		1 010 000

Vysvětlivky: RUD = rozpočtové určení daní (zákon č. 243/2000 Sb.)

POZ. Rozpis tříd, případné seskupení položek je ekvivalentem "Z toho:"

\*\*bez 511 Oprav \*ve výhledu včetně oprav

## DOPORUČENÝ ÚDAJ

STROP ZŮSTATKU DLOUHODOBÝCH ÚVĚRŮ

tis. Kč

1 200 000

1 025 006

170 834

je 60% průměru příjmů za 4 roky

Zdroj: [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz)



Tabulka 9. Podrobný střednědobý výhled rozpočtu Děčína s pohledem na finance od r. 2020

Střednědobý výhled rozpočtu												tis.Kč
ř.	Druhové třídění dle rozp. skladby	Údaj	2020	2021	2022	2023	2024 rozpočet srpen	2025 výhled	2026 výhled	2027 výhled	2028 výhled	2029 výhled
1	1	<b>Daňové příjmy</b>	807 855	872 080	981 921	1 088 811	1 117 860	1 197 000	1 260 000	1 319 000	1 376 000	1 443 000
2	1111	DPFO ze závislé činnosti	184 324	135 034	143 842	164 243	173 300	210 000	225 000	239 000	254 000	269 000
3	1112	DPFO OSVČ	2 857	8 441	12 568	13 151	12 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000
4	1113	DPFO zvláštní sazba (srážková)	17 424	21 892	27 938	37 958	31 000	42 000	44 000	46 000	48 000	50 000
5	1121	DPPO	130 389	184 695	211 195	275 081	255 000	270 000	290 000	306 000	324 000	344 000
6	1122	DPPO za obce	8 705	9 575	8 717	13 201	15 577	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000
7	1211	DPH	357 780	413 213	479 991	495 531	505 000	525 000	551 000	578 000	600 000	625 000
8	133 až 138 +1381	Místní poplatky (od roku 2017 včetně daně z hazardu)	65 845	57 263	53 898	45 148	58 820	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
9	1361	Správní poplatky	12 103	13 263	14 792	15 761	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
10	1511	Daň z nemovitostí	28 428	28 704	28 980	28 738	52 163	45 000	45 000	45 000	45 000	50 000
11	2	<b>Nedaňové příjmy</b>	58 973	85 604	109 886	128 188	113 737	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000
12	21	Příjmy z vlastní činnosti a odvody	22 832	54 184	81 532	102 994	78 281	105 000	105 000	105 000	105 000	105 000
13	22	Přijaté sankční platby a vratky	10 432	9 542	11 377	9 700	25 245	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
14	23	Příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaň. příjmy	25 709	21 878	16 977	15 494	10 211	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
15	24	Přijaté splátky půjček	0	0	0	0	0					
16	3	<b>Kapitálové příjmy</b>	2 879	7 911	9 012	25 607	2 050	0	0	0	0	0
17	4	<b>Přijaté dotace (transfery)</b>	249 344	196 173	202 972	289 622	205 260	210 000	210 000	210 000	210 000	210 000
18	41	Neinvestiční přijaté dotace (transfery vč. hospodářské činnosti)	243 114	192 976	190 350	243 306	186 274	210 000	210 000	210 000	210 000	210 000
20	42	Investiční přijaté dotace (transfery)	6 230	3 197	12 622	46 317	18 986					
		z toho: 4112 a 4212 - neinvestiční a investiční dotace ze SR - souhrnného dotačního vztahu	55 081	57 499	57 642	60 363	58 708	58 000	58 000	58 000	58 000	58 000
21	1+2+3+4	<b>PŘÍJMY CELKEM</b>	1 119 051	1 161 768	1 303 791	1 532 229	1 438 907	1 537 000	1 600 000	1 659 000	1 716 000	1 783 000
22	5	<b>Běžné výdaje</b>	936 507	991 594	1 087 925	1 303 700	1 427 953	1 337 000	1 350 000	1 359 000	1 416 000	1 433 000
23	50	Výdaje na platy, ostatní platby za práci a pojistné	258 799	263 723	275 059	297 227	311 900	334 000	355 000	375 000	400 000	418 000
24	51	Neinvestiční nákupy a související výdaje ve výhledu bez oprav (položka 5171) a rezerv např. na pol. 5169 (pozn. v roce 2022 přesun dopravy z 5193 na 5213)	363 713	394 100	354 953	415 666	547 290	300 000	315 000	331 000	348 000	365 000
25	52	Neinvestiční transfery soukromoprávním subjektům	28 836	27 390	148 603	174 574	167 868	170 000	170 000	170 000	170 000	170 000
26	533	Neinvestiční transfery příspěvkovým a podobným organizacím:	258 718	272 665	266 470	370 012	348 534	350 000	368 000	386 000	405 000	425 000
27	53 bez 533 až 59	Neinvestiční transfery obyvatelstvu, platby daní, půjčky neziskovkám, náhrady FO a ostatní neinv. výdaje:	26 442	33 716	42 840	46 221	47 989	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000
28	59 pouze výhled a rozpočet	Rezerva na běžné výdaje a ostatní neinvestiční výdaje					4 372	135 000	94 000	49 000	45 000	7 000
29	6	<b>Kapitálové výdaje</b>	214 932	120 182	173 401	296 536	599 626	0	0	0	0	0
30	5+6	<b>VÝDAJE CELKEM</b>	1 151 440	1 111 776	1 261 326	1 600 236	2 027 579	1 337 000	1 350 000	1 359 000	1 416 000	1 433 000
31	ř.21 - ř.30	<b>SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ</b>	-32 389	49 992	42 465	-68 007	-588 672	200 000	250 000	300 000	300 000	350 000
32	1+2+41	Běžné příjmy (včetně neinvestičních dotací)	1 109 941	1 150 660	1 282 156	1 460 305	1 417 871	1 537 000	1 600 000	1 659 000	1 716 000	1 783 000
33	5	Běžné výdaje (provozní)*	936 507	991 594	1 087 925	1 303 700	1 427 953	1 337 000	1 350 000	1 359 000	1 416 000	1 433 000
34	ř.32-ř.33	<b>PROVOZNÍ SALDO (POZOR, ve výhledu + opravy)</b>	173 434	159 067	194 231	156 605	-10 082	200 000	250 000	300 000	300 000	350 000
35	8123	Přijaté dlouhodobé půjčky	0	149 995	0	0	0	0	0	0	0	0
36	8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků	24 192	24 189	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	13 421	0	0
37	ř.31+ř.35-ř.36	Změna stavu na účtech a finančního majetku	-56 581	175 799	12 465	-98 007	-618 672	170 000	220 000	286 579	300 000	350 000
38	8	<b>FINANCOVÁNÍ ("+" je další "dluh", "-" opak)</b>	32 389	-49 992	-42 465	68 007	588 672	-200 000	-250 000	-300 000	-300 000	-350 000
39	ř.21+ř.35	Kontrolní příjmy veškeré (včetně dluhů)	1 119 051	1 311 764	1 303 791	1 532 229	1 438 907	1 537 000	1 600 000	1 659 000	1 716 000	1 783 000
40	ř.30+ř.36+ř.37	Kontrolní výdaje veškeré (včetně splátek a úspor)	1 119 051	1 311 764	1 303 791	1 532 229	1 438 907	1 537 000	1 600 000	1 659 000	1 716 000	1 783 000
41	ř.39-ř.40	Kontrolní saldo úplné (včetně financování)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42		Stav na bankovních účtech, fondech, vkladech... (krátkodobý finanční majetek):	284 906	461 419	473 198	374 149	0	170 000	390 000	676 579	976 579	1 326 579
43	ř.34-ř.36	<b>Zbývá z provozního salda po uhrazení splátek úvěrů*</b>	149 242	134 878	164 231	126 605	-40 082	170 000	220 000	286 579	300 000	350 000
44	ř.1+ř.11+pol. 4112 a 4212	Dluhová základna	921 908	1 015 184	1 149 448	1 277 363	1 290 305	1 385 000	1 448 000	1 507 000	1 564 000	1 631 000
45	ř.36+leasing pol. 5178 +úroky pol. 5141	Dluhová služba	24 192	24 189	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	13 421	0	0
46	ř.45/ř.44 *%	Ukazatel dluhové služby	2,62%	2,38%	2,61%	2,35%	2,33%	2,17%	2,07%	0,89%	0,00%	0,00%
47	rozvaha D.II.1	Dlouhodobé úvěry a půjčky (splacené dlouhodobé závazky)	37 021	163 166	133 565	103 421	73 421	43 421	13 421	0	0	0
48	rozvaha A.IV	Dlouhodobé pohledávky (účet 462 až 471)	2	2	2	19	19	19	19	19	19	19
49	rozvaha A.II.3	Stavby (účet 021)	3 212 640	3 254 417	3 267 295	3 332 085	3 332 085	3 332 085	3 332 085	3 332 085	3 332 085	3 332 085
50		Reprodukce dlouhodobého majetku (doporučený údaj)						78 000	78 000	78 000	78 000	78 000
51	ř.34-ř.50	<b>Zbývá po zahrnutí reprodukce majetku bez splátek dluhů (bez přijatých úvěrů, investičních dotací, kapitálových příjmů)</b>						122 000	172 000	222 000	222 000	272 000

Vysvětlivky: RUD = rozpočtové určení daní (zákon č. 243/2000 Sb.)

POZ. Rozpis tříd, případné seskupení položek je ekvivalentem "Z toho:"

\*\*bez 511 Oprav \*ve výhledu včetně oprav

Zdroj: www.cityfinance.cz

DOPORUČENÝ ÚDAJ							tis. Kč
<b>STROP ZÚSTATKU DLOUHODOBÝCH ÚVĚRŮ</b>							<b>1 200 000</b>
1 279 210	767 526	je	60%	průměru	příjmů	za 4 roky	

Tabulka 10. Kumulovaný střednědobý výhled rozpočtu Děčína

Střednědobý výhled rozpočtu									tis.Kč
ř.	Druhé tržidění dle rozp. skladby	Údaj	2023	2024 rozpočet srpen	2025 výhled	2026 výhled	2027 výhled	2028 výhled	2029 výhled
1	1	Daňové příjmy	1 088 811	1 117 860	1 197 000	1 260 000	1 319 000	1 376 000	1 443 000
11	2	Nedaňové příjmy	128 188	113 737	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000
16	3	Kapitálové příjmy	25 607	2 050	0	0	0	0	0
17	4	Přijaté dotace (transfery)	289 622	205 260	210 000	210 000	210 000	210 000	210 000
18	41	Neinvestiční přijaté dotace (transfery vč. hospodářské činnosti)	243 306	186 274	210 000	210 000	210 000	210 000	210 000
20	42	Investiční přijaté dotace (transfery)	46 317	18 986	0	0	0	0	0
0	0	z toho: 4112 a 4212 - neinvestiční a investiční dotace ze SR - souhrnného dotačního vztahu	60 363	58 708	58 000	58 000	58 000	58 000	58 000
21	1+2+3+4	<b>PŘÍJMY CELKEM</b>	<b>1 532 229</b>	<b>1 438 907</b>	<b>1 537 000</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 659 000</b>	<b>1 716 000</b>	<b>1 783 000</b>
22	5	Běžné výdaje	1 303 700	1 427 953	1 337 000	1 350 000	1 359 000	1 416 000	1 433 000
29	6	Kapitálové výdaje	296 536	599 626	0	0	0	0	0
30	5+6	<b>VÝDAJE CELKEM</b>	<b>1 600 236</b>	<b>2 027 579</b>	<b>1 337 000</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 359 000</b>	<b>1 416 000</b>	<b>1 433 000</b>
31	ř.21 - ř.30	<b>SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ</b>	<b>-68 007</b>	<b>-588 672</b>	<b>200 000</b>	<b>250 000</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>	<b>350 000</b>
32	1+2+41	Běžné příjmy (včetně neinvestičních dotací)	1 460 305	1 417 871	1 537 000	1 600 000	1 659 000	1 716 000	1 783 000
33	5	Běžné výdaje (provozní)*	1 303 700	1 427 953	1 337 000	1 350 000	1 359 000	1 416 000	1 433 000
34	ř.32-ř.33	<b>PROVOZNÍ SALDO (POZOR, ve výhledu + opravy)</b>	<b>156 605</b>	<b>-10 082</b>	<b>200 000</b>	<b>250 000</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>	<b>350 000</b>
35	8123	Přijaté dlouhodobé půjčky	0	0	0	0	0	0	0
36	8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků	30 000	30 000	30 000	30 000	13 421	0	0
42		Stav na bankovních účtech, fondech, vkladech... (krátkodobý finanční majetek):	374 149	0	170 000	390 000	676 579	976 579	1 326 579
43	ř.34-ř.36	<b>Zbývá z provozního salda po uhrazení splátek úvěrů*</b>	<b>126 605</b>	<b>-40 082</b>	<b>170 000</b>	<b>220 000</b>	<b>286 579</b>	<b>300 000</b>	<b>350 000</b>
47	rozvaha D.II.1	Dlouhodobé úvěry a půjčky (splatné dlouhodobé závazky)	103 421	73 421	43 421	13 421	0	0	0
48	rozvaha A.IV	Dlouhodobé pohledávky (účet 462 až 471)	19	19	19	19	19	19	19
50		Reprodukce dlouhodobého majetku (doporučený údaj)			78 000	78 000	78 000	78 000	78 000
51	ř.34-ř50	<b>Zbývá po zahrnutí reprodukce majetku bez splátek dluhů (bez přijatých úvěrů, investičních dotací, kapitálových příjmů)</b>			<b>122 000</b>	<b>172 000</b>	<b>222 000</b>	<b>222 000</b>	<b>272 000</b>
*ve výhledu včetně oprav									
									tis. Kč
<b>DOPORUČENÝ ÚDAJ</b>									
<b>STROP ZŮSTATKU DLOUHODOBÝCH ÚVĚRŮ</b>									<b>1 200 000</b>
1 279 210 767 526 je 60% průměru příjmů za 4 roky									

Zdroj: www.cityfinance.cz

**Příloha 2. Střednědobý výhled rozpočtu Děčína – dle zákona povinně zveřejňované informace**Tabulka 11. Informace **podle zákona č. 250/2000 ke zveřejnění na úřední desce****Střednědobý výhled rozpočtu - informace podle zákona č. 250/2000 Sb.**

tis.Kč

Údaj	2025 výhled	2026 výhled	2027 výhled	2028 výhled	2029 výhled
<b>PŘÍJMY CELKEM</b>	<b>1 537 000</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 659 000</b>	<b>1 716 000</b>	<b>1 783 000</b>
<b>VÝDAJE CELKEM</b>	<b>1 337 000</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 359 000</b>	<b>1 416 000</b>	<b>1 433 000</b>
SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ	200 000	250 000	300 000	300 000	350 000
Dlouhodobé závazky (úvěry)	43 421	13 421	0	0	0
Dlouhodobé pohledávky (účet 462 až 471)	19	19	19	19	19
Zbývá z provozního salda po uhrazení splátek úvěrů*	170 000	220 000	286 579	300 000	350 000
<b>Finanční aktiva dle rozpočtu k 31.12.2024</b>	<b>0</b>				

\* finanční zdroje a potřeby dlouhodobě realizovaných záměrů (**Vypočte se = provozní saldo - splátky dluhů + opravy**)

Střednědobý výhled rozpočtu je zveřejněn na internetových stránkách samosprávy a je k dispozici v listinné podobě k nahlédnutí na úřadě samosprávy.

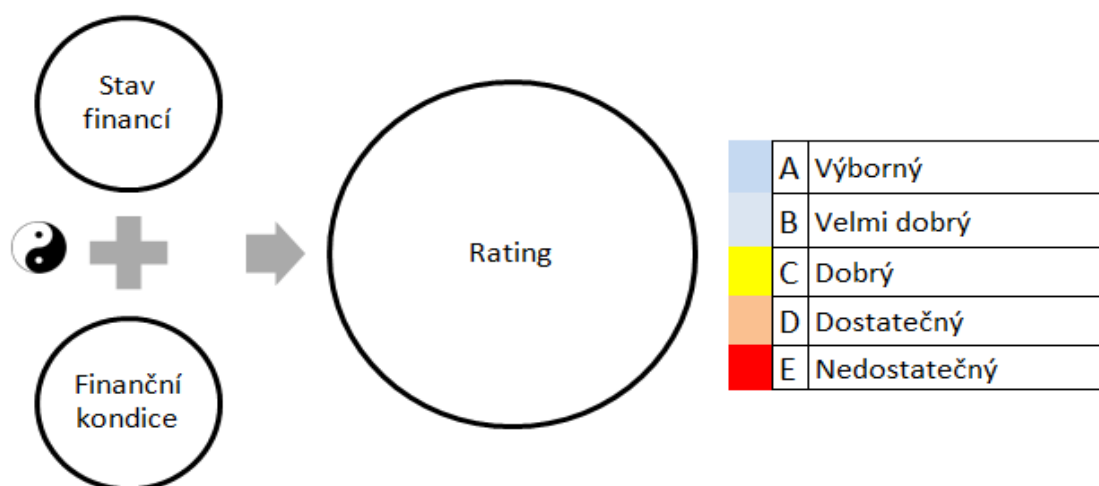
### Příloha 3. Ekonomické hodnocení finančního zdraví (rating)

Předpokladem pro řízení financí s citem<sup>13</sup> je znalost stavu financí a finanční kondice. Rozhodující pro budoucnost je vývoj, stav, trendy a potenciál financí. Teprve se znalostí finančního zdraví lze smysluplně navrhnout **finanční strategii**.

Samospráva může získat ucelený pohled na finance pouze tehdy, má-li souhrnné informace v časové řadě a v souvislostech. Bez těchto svodných údajů se může stát, že se finance snadno vymknou kontrole. Zhodnotíme nyní celkový vývoj financí samosprávy. Poté vyvodíme srozumitelné a stručné závěry, které vyhodnotíme tím, že stanovíme rating financí samosprávy a SWOT analýzu.

#### Ekonomické hodnocení finančního zdraví (rating)

#### Obrázek 2: Podstata hodnocení finančního zdraví dle CityFinance



Zdroj:  
Luděk Tesař, [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz)

Použili jsme vlastní stupnici ekonomického hodnocení finančního zdraví samospráv, která je ojedinělá tím, že na rozdíl od stupnic jiných společností je zaměřená na praxi samosprávy. Současně hodnotíme stav financí a finanční kondici samosprávy. Hodnocení u ratingu je odstupňováno obdobně jako na vysokých školách na škále od A (výborný) až po E (nedostatečný).

#### Stav financí

Stav financí je finanční stavovou veličinou<sup>14</sup> zobrazující aktuální stav finančních a účetních ukazatelů bez ohledu na finanční kondici subjektu.

<sup>13</sup> [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz)

<sup>14</sup> Stavová veličina vycházející zejména ze stavu závazků, příjmů, výdajů, salda rozpočtu, provozního salda, pohledávek, rozložení aktiv, cash flow, finanční obnovy majetku...

### Finanční kondice (síla)

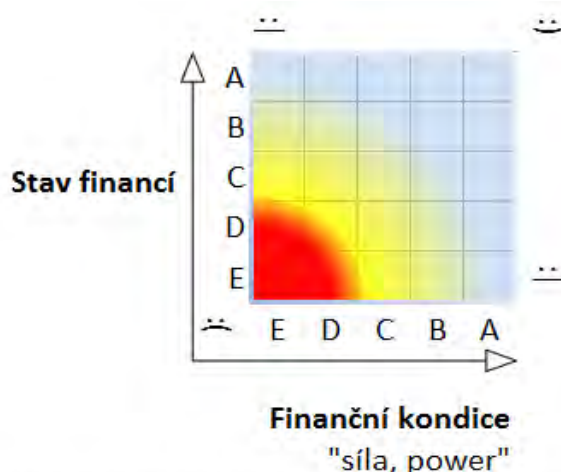
Finanční kondice zahrnuje finanční potenciál, tedy schopnost vytvářet finance bez ohledu na stav financí subjektu. Tento ukazatel je kondiční.<sup>15</sup> Je stanoven s ohledem na „finanční velikost samosprávy“, myšleno finanční objemy, tedy běžné obraty na straně příjmů a výdajů.

Tabulka 12. **Stupnice ekonomického hodnocení finančního zdraví (rating)**

A	Výborný
B	Velmi dobrý
C	Dobrý
D	Dostatečný
E	Nedostatečný

Výsledkem hodnocení je zpracování do matice, kde pozice dle svislé osy znázorňuje stav financí a pozice dle základny vyhodnocuje finanční kondici (sílu). Pozice města v matici stanovuje výsledný rating, říkáme mu „sluneční rating“ díky vzhledu výsledného znázornění.

**Obrázek 3. Matice pro hodnocení finančního zdraví obcí dle Cityfinance**



POZ. Škála známkování jako ve škole, město pak představuje symbol planetky (zde není).

Čím dále a výše od "slunce" se v matici planetka nachází, tím lepší finanční zdraví města.

© Ludek Tesař, Cityfinance, [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz)

Zjednodušeně lze říci, že čím blíže „žhnoucímu slunci“ se město/městys/obec nachází, tím více jsou její (jeho) finance v ohrožení a „zóna života“ je v modrých polích.

<sup>15</sup> Kondiční veličina, tedy schopnost vytvářet finance a měnit stav financí, vyjadřuje finanční potenciál.



## Příloha 4. Úvod do finančního hospodaření samosprávy

Při posuzování finanční kondice města, městyse nebo města je nutné si uvědomit, že rozpočet je složen z příjmů a výdajů. Příjmy se dělí na ty, které se každoročně opakují (tzv. běžné příjmy), to jsou veškeré příjmy, vyjma kapitálových příjmů (prodejů majetku) a investičních dotací. Výdaje je možné dělit podobně. Výdaje, které obec/městys/město musí každý rok vynaložit na provoz (běžné nebo též provozní výdaje, paralela ke státnímu rozpočtu, kde se nazývají mandatorními a quasi mandatorními výdaji). Běžné výdaje musí samospráva vydat ze zákona nebo jimi financuje své provozní aktivity (údržba města nebo obce, provoz příspěvkových organizací, organizačních složek, úřadu apod.). Rozdíl mezi běžnými příjmy a běžnými výdaji nazýváme **provozní saldo** (to jsou prostředky, které zbývají samosprávě po úhradě provozu z běžných příjmů k „volnému“ rozhodování). Vedle běžných výdajů existují také investice (kapitálové výdaje). Kapitálové výdaje jsou nárazové výdaje většinou na rozvoj a větší opravy. Rozdíl mezi veškerými příjmy a veškerými výdaji uskutečněnými od 1. ledna do 31. prosince daného roku (tzv. rozpočtového roku) se nazývá saldo **rozpočtu**. Provozní saldo rozpočtu je ale jiný a mnohem důležitější údaj než samotné saldo rozpočtu. Když totiž existuje deficitní rozpočet, znamená to, že obec/městys/město realizovalo daný rok více výdajů než příjmů, ale deficit může být pokryt z úspor z předchozích let, z dotací, které dorazí až následující rok, úvěrem apod. Avšak záporné provozní saldo může znamenat vážnou situaci, kdy obec/městys/město již nemá dostatek pravidelných příjmů na úhradu samotného provozu (běžných výdajů). To je obdobné, jako kdyby lidem doma nezbývalo daný rok dost peněz z výplaty na nájem a jiné výdaje chodu domácnosti.

Vážnější úvaha se však týká delší budoucnosti fungování samosprávy a správy veřejného majetku. Města a obce v běžných výdajích většinou nemají zahrnutý **výdaje na odpisy**<sup>16</sup> a nevytváří na ně ani rezervy, a to je opravdu velmi vážný problém. Města, městyse a obce financují opravy a havárie většinou z běžného rozpočtu nahodile a nevytváří odpovídající finanční zdroje (rezervy, fondy) na obnovu svého majetku, včetně technologických celků tak, aby existoval dlouhodobý finanční **přehled (bilance) potřeby financí na opravy a investice a skutečně vynaložených prostředků**. Přesto často budují nový majetek, který opět vyvolá potřebu vytvářet další zdroje na další odpisy (opravy a modernizace takto vybudovaného majetku). Výsledkem je často roky vytvořený zbytečně velký objem zanedbaného či zastaralého obecního majetku (včetně infrastruktury), který již dobře neslouží svému účelu.

---

<sup>16</sup> Odpisy = v prostředí samospráv zjednodušeně finance potřebné na obnovu dosavadního majetku.

Ideální by byl stav, kdyby rozpočet samosprávy pokryl z běžných příjmů základní provozní výdaje<sup>17</sup> a obnova majetku byla řešena tvorbou finančních zdrojů na odpisy majetku a jejich čerpání, obdobně jako je tomu v podnikatelském sektoru.

#### Obrázek 4. Na čem závisí příjmy a výdaje samosprávy

PŘÍJMY	VÝDAJE
Počet obyvatel	Provoz
Počet žáků	Objem a stav majetku – údržba
Velikost katastru	Majetek udržitelný = odpisy alokovány do výdajů či fondu na obnovu majetku
Daň z nemovitostí	Ceny nakupovaných služeb a zboží – kvalita a kvantita, vývoj cen a spotřeby
Místní poplatky	Efektivita organizací a společností
Vlastní činnost	Smlouvy – ceny vs. dodávky
Podniky, pronájmy majetku atd.	Zaměstnanci – kvalita a produktivita, počty a růst mezd
Dotace	Správa dluhu - výše a ceny dluhů
Na výkon státní správy	Úřad a samospráva – lidé a efektivita jejich práce, efektivita procesů
Na provoz zařízení samosprávy	Investice
Investiční dotace	Politika rozvoje a řízení projektů
Počet zaměstnanců pracujících v katastru	Obnova majetku
Výnosy sdílených daní v ČR	Rozložení portfolia aktiv vč. kapitálu
Prodeje majetku	Náklady na dluhy – úroky a poplatky

Zdroj: [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz)

Zřejmé je, že **samospráva může efektivně řídit finance především** skrze **výdaje, ale poměrně výrazně i úpravou některých běžných příjmů** (poplatky, daň z nemovitostí, ceny služeb apod.). Proto stav a vývoj financí bude vždy záviset především na stavu příjmů daného vnější ekonomikou, počtu obyvatel, a hlavně na politice samosprávy na straně výdajů.

<sup>17</sup> tzn. kladné provozní saldo.

**Příloha 5. Příjmy města – podrobná struktura a vývoj za 4 roky**Tabulka 13. **Příjmy Děčína – druhové třídění na položky v tis. Kč**

						Změna	Změna	
		2020	2021	2022	2023	poslední	za 4 roky	Suma
Třída položek (název)	Položka					rok		
Daňové příjmy	Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené plátcí	184 324	135 034	143 842	164 243	20 401	-20 081	627 442
Daňové příjmy	Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené poplatníky	2 857	8 441	12 568	13 151	583	10 294	37 016
Daňové příjmy	Příjem z daně z příjmů fyzických osob vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně	17 424	21 892	27 938	37 958	10 020	20 535	105 212
Daňové příjmy	Příjem z daně z příjmů právnických osob	130 389	184 695	211 195	275 081	63 886	144 692	801 359
Daňové příjmy	Příjem z daně z příjmů právnických osob v případech, kdy poplatníkem je obec, s výjimkou daně vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně	8 705	9 575	8 717	13 201	4 484	4 496	40 198
Daňové příjmy	Příjem z daně z přidané hodnoty	357 780	413 213	479 991	495 531	15 539	137 750	1 746 515
Daňové příjmy	Příjem z odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona upravujícího ochranu zemědělského půdního fondu	0	47	52	68	17	68	167
Daňové příjmy	Příjem z poplatku za odnětí pozemku podle lesního zákona	28	11	12	113	100	85	164
Daňové příjmy	Příjem z poplatku ze psů	1 414	1 493	1 457	1 379	-77	-34	5 743
Daňové příjmy	Příjem z poplatku z pobytu	1 162	1 163	1 761	2 056	295	894	6 142
Daňové příjmy	Příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství	2 791	3 001	4 220	4 603	382	1 812	14 614
Daňové příjmy	Příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a příjem z poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovitě věci	29 536	30 249	24 298	26 635	2 336	-2 901	110 719
Daňové příjmy	Příjem ze zrušených místních poplatků	56	29	5 245	2 053	-3 191	1 998	7 383
Daňové příjmy	Příjem za zkoušky z odborné způsobilosti od žadatelů o řidičské oprávnění	1 168	1 113	1 227	1 219	-8	51	4 726
Daňové příjmy	Příjem ze správních poplatků	12 103	13 263	14 792	15 761	969	3 659	55 920
Daňové příjmy	Příjem z daně z hazardních her s výjimkou dílčí daně z technických her	4 928	6 095	6 786	7 021	235	2 093	24 830
Daňové příjmy	Příjem z dílčí daně z technických her	24 813	14 021	8 876	0	-8 876	-24 813	47 710
Daňové příjmy	Příjem z daně z nemovitých věcí	28 428	28 704	28 980	28 738	-242	309	114 850
Nedaňové příjmy	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	14 871	32 244	40 527	56 453	15 926	41 581	144 095
Nedaňové příjmy	Příjem z prodeje zboží (již nakoupeného za účelem prodeje)	2 000	2 431	3 729	3 598	-132	1 598	11 758
Nedaňové příjmy	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	650	1 414	923	1 629	705	978	4 616
Nedaňové příjmy	Příjem z odvodů příspěvkových organizací	0	900	700	0	-700	0	1 600
Nedaňové příjmy	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	1 411	2 406	2 304	3 038	734	1 628	9 159
Nedaňové příjmy	Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	840	12 652	13 640	14 081	442	13 241	41 213
Nedaňové příjmy	Příjem z pronájmu nebo pachtu movitých věcí	3	56	52	140	88	138	252
Nedaňové příjmy	Ostatní příjmy z pronájmu nebo pachtu majetku	21	0	0	9	9	-12	30
Nedaňové příjmy	Příjem z úroků	1 764	1 154	19 383	23 472	4 088	21 708	45 773
Nedaňové příjmy	Příjem z podílů na zisku a dividend	1 105	921	264	566	303	-539	2 856
Nedaňové příjmy	Kursově rozdíly v příjmech	167	6	10	8	-2	-158	191
Nedaňové příjmy	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	7 816	8 405	8 879	8 387	-492	571	33 486
Nedaňové příjmy	Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy	2 616	1 137	2 498	1 305	-1 193	-1 311	7 556
Nedaňové příjmy	Přijaté peněžité neinvestiční dary	821	595	1 799	949	-850	128	4 163
Nedaňové příjmy	Příjem z pojistných plnění	1 908	3 954	7 947	1 003	-6 945	-906	14 812
Nedaňové příjmy	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	2 618	4 277	5 942	12 773	6 831	10 156	25 610
Nedaňové příjmy	Neidentifikované příjmy	-1	6	3	18	15	19	25
Nedaňové příjmy	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	20 364	13 047	1 286	752	-534	-19 612	35 449
Kapitálové příjmy	Příjem z prodeje pozemků	1 469	5 953	3 570	14 407	10 837	12 938	25 399
Kapitálové příjmy	Příjem z prodeje ostatních nemovitých věcí a jejich částí	0	1 750	868	11 022	10 154	11 022	13 640
Kapitálové příjmy	Příjem z prodeje ostatního hmotného dlouhodobého majetku	808	182	135	178	43	-630	1 303
Kapitálové příjmy	Přijaté dary na pořízení dlouhodobého majetku	602	0	0	0	0	-602	602
Kapitálové příjmy	Přijaté příspěvky od osob na pořízení dlouhodobého majetku	0	0	4 410	0	-4 410	0	4 410
Kapitálové příjmy	Příjem z prodeje akcií	0	0	30	0	-30	0	30
Přijaté transfery	Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu	63 436	13 011	5 544	2 142	-3 402	-61 294	84 133
Přijaté transfery	Neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu	55 081	57 499	57 642	60 363	2 721	5 283	230 585
Přijaté transfery	Neinvestiční přijaté transfery ze státních fondů	2 693	169	0	0	0	-2 693	2 862
Přijaté transfery	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	66 673	66 593	59 335	91 959	32 624	25 286	284 560
Přijaté transfery	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	132	137	103	52	-51	-80	424
Přijaté transfery	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	51 883	55 559	67 726	88 790	21 064	36 907	263 957
Přijaté transfery	Převody z vlastních fondů podnikatelské činnosti	2 814	0	0	0	0	-2 814	2 814
Přijaté transfery	Neinvestiční přijaté transfery od mezinárodních organizací a některých zahraničních orgánů a právnických osob	403	7	0	0	0	-403	410
Přijaté transfery	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	814	1 647	248	0	-248	-814	2 709
Přijaté transfery	Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	5 365	0	12 174	45 616	33 443	40 252	63 155
Přijaté transfery	Investiční přijaté transfery od krajů	0	1 550	200	700	500	700	2 450
Přijaté transfery	Investiční přijaté transfery od mezinárodních nebo zahraničních institucí	52	0	0	0	0	-52	52

Zdroj: MF ČR, [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz)



**Příloha 6. Výdaje města – podrobná struktura a vývoj za 4 roky**Tabulka 14. **Běžné výdaje Děčína – odvětvové třídění** v tis. Kč

tis. Kč								
Pododdíl paragrafů (název)	2020	2021	2022	2023	Změna 2023	Suma změn	Suma za 4 roky	index 4roky
Regionální a místní správa	227 678	225 966	237 675	258 636	20 961	30 959	949 956	114
Ostatní činnost a nespecifikované výdaje v dopravě	95 252	94 485	117 763	134 015	16 252	38 763	441 514	141
Předškolní a základní vzdělávání	82 828	94 969	91 823	164 370	72 547	81 542	433 991	198
Sociální rehabilitace a ostatní sociální péče a pomoc	76 578	82 844	77 621	98 473	20 853	21 895	335 516	129
Nakládání s odpady	54 570	63 960	78 884	92 225	13 341	37 655	289 638	169
Komunální služby a územní rozvoj	66 290	66 498	72 826	79 448	6 622	13 157	285 062	120
Sport	56 214	50 813	61 918	83 643	21 725	27 429	252 588	149
Pozemní komunikace	48 531	67 607	68 148	65 371	-2 777	16 840	249 657	135
Bezpečnost a veřejný pořádek	54 356	55 393	57 108	59 016	1 908	4 660	225 873	109
Ochrana přírody a krajiny	36 506	37 430	45 509	52 892	7 383	16 386	172 338	145
Kultura	39 895	37 350	40 513	49 858	9 345	9 963	167 616	125
Rozvoj bydlení a bytové hospodářství	0	29 849	32 016	41 407	9 391	41 407	103 273	0
Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí	21 684	13 293	22 331	25 054	2 723	3 370	82 361	116
Zájmová činnost a rekreace	8 572	10 406	14 103	17 155	3 053	8 583	50 236	200
Ostatní finanční operace	8 075	10 719	10 480	18 141	7 660	10 066	47 415	225
Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch	10 342	9 183	12 483	13 825	1 342	3 483	45 833	134
Zastupitelské orgány a volby	9 720	8 717	9 222	11 562	2 340	1 841	39 221	119
Ostatní činnosti	5 050	5 301	4 758	7 387	2 630	2 338	22 496	146
Požární ochrana	2 826	3 351	6 497	5 690	-807	2 865	18 364	201
Ostatní zařízení související s výchovou a vzděláváním mládeže	4 273	3 859	4 394	5 122	728	849	17 648	120
Sociální služby v oblasti sociální péče	2 782	3 708	5 402	5 354	-48	2 572	17 247	192
Silniční doprava	3 871	3 396	4 254	4 187	-67	317	15 709	108
Lesní hospodářství	4 438	3 297	984	1 966	982	-2 472	10 686	44
Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	7 135	0	0	0	0	-7 135	7 135	0
Voda v zemědělské krajině	1 116	1 716	1 591	1 944	353	829	6 368	174
Zemědělská a potravinářská činnost a rozvoj	1 561	1 435	1 145	1 186	41	-375	5 327	76
Vodní toky a vodohospodářská díla	377	2 384	1 224	1 266	42	889	5 251	336
Odvádění a čištění odpadních vod	847	1 369	657	869	211	22	3 742	103
Ambulantní péče	1 254	492	805	787	-18	-467	3 338	63
Vnitrozemská a námořní plavba	766	797	746	671	-75	-94	2 981	88
Ochrana obyvatelstva	2 451	528	0	0	0	-2 451	2 979	0
Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	403	153	821	825	4	422	2 202	205
Zahraniční pomoc a mezinárodní spolupráce jinde nezařazená	0	0	1 912	279	-1 633	279	2 191	0
Státní správa v oblasti hospodářských opatření	0	120	1 300	0	-1 300	0	1 420	0
Ochrana fyzických osob	0	0	644	712	68	712	1 356	0
Sociální péče a pomoc dětem a mládeži	70	85	154	157	2	87	466	224
Krizové řízení	27	85	134	99	-35	72	345	361

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz Pozn. Řazeno dle sumy za 4 roky sestupně a zobrazeny hodnoty nad 100 tis. Kč.

Tabulka 15. Běžné výdaje Děčína na § v tis. Kč

Paragraf (název)					Změna		INDEX
	2020	2021	2022	2023	2023-2020	Suma	
Základní školy	69 289	81 201	78 899	141 149	71 860	370 538	204
Dopravní obsluha veřejnými službami - linková	95 252	94 485	117 763	134 015	38 763	441 514	141
Bytové hospodářství	0	28 385	31 188	38 203	38 203	97 776	0
Činnost místní správy	227 678	225 966	237 675	258 636	30 959	949 956	114
Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	42 859	39 145	49 266	66 048	23 188	197 318	154
Centra sociálně rehabilitačních služeb	76 472	82 809	77 551	98 386	21 914	335 218	129
Sběr a svoz komunálních odpadů	23 565	28 459	35 225	44 213	20 649	131 462	188
Silnice	46 569	67 425	68 065	65 236	18 667	247 294	140
Ostatní finanční operace	8 075	10 719	10 480	18 141	10 066	47 415	225
Mateřské školy	13 539	13 768	12 924	23 221	9 682	63 452	172
Sběr a svoz ostatních odpadů jiných než nebezpečných a komunálních	6 739	6 084	16 948	16 157	9 418	45 928	240
Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	16 844	15 179	26 055	25 823	8 979	83 902	153
Veřejné osvětlení	14 076	13 163	16 700	22 748	8 673	66 688	162
Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	44 889	48 249	53 696	53 504	8 615	200 338	119
Činnosti památkových ústavů, hradů a zámků	11 310	12 197	13 629	17 200	5 890	54 336	152
Využití volného času dětí a mládeže	6 377	6 500	9 435	12 148	5 771	34 461	190
Ochrana druhů a stanovišť	16 426	17 101	14 059	21 748	5 322	69 334	132
Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	21 568	23 949	22 632	26 776	5 208	94 925	124
Divadelní činnost	15 234	13 320	14 861	20 350	5 116	63 766	134
Činnosti knihovnické	22 612	22 101	23 452	27 714	5 102	95 879	123
Bezpečnost a veřejný pořádek	54 356	55 393	57 108	59 016	4 660	225 873	109
Ostatní sportovní činnost	13 355	11 668	12 652	17 595	4 241	55 270	132
Cestovní ruch	10 342	9 183	12 483	13 825	3 483	45 833	134
Nebytové hospodářství	0	1 464	828	3 205	3 205	5 497	0
Finanční vypořádání	0	3 287	2 386	2 976	2 976	8 649	0
Požární ochrana - dobrovolná část	2 826	3 351	6 497	5 690	2 865	18 364	201
Ostatní zájmová činnost a rekreace	2 195	3 906	4 667	5 007	2 812	15 775	228
Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	2 782	3 708	5 402	5 314	2 532	17 207	191
Volba prezidenta republiky	0	0	15	2 132	2 132	2 147	0
Chráněné části přírody	3 176	5 069	5 312	5 218	2 042	18 775	164
Ostatní činnosti jinde nezařazené	2 779	2 014	2 371	4 412	1 633	11 576	159
Zastupitelstva obcí	7 802	7 220	7 680	9 418	1 616	32 120	121
Sběr a svoz nebezpečných odpadů	1 245	4 490	2 414	2 680	1 435	10 829	215
Ostatní nakládání s odpady	1 453	979	1 665	2 398	946	6 495	165
Úpravy drobných vodních toků	377	2 384	1 224	1 266	889	5 251	336
Školní stravování	4 273	3 859	4 394	5 122	849	17 648	120
Vodní díla v zemědělské krajině	1 116	1 716	1 591	1 944	829	6 368	174
Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	403	153	821	825	422	2 202	205
Provoz veřejné silniční dopravy	800	364	1 254	1 083	283	3 501	135
Humanitární zahraniční pomoc přímá	0	0	1 912	279	279	2 191	0
Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob	0	0	40	88	88	128	0
Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	70	85	154	157	87	466	224
Ostatní správa v oblasti krizového řízení	27	85	134	98	70	344	357
Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny	60	80	83	104	44	327	173
Ostatní záležitosti v silniční dopravě	3 044	2 993	2 969	3 078	33	12 083	101
Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje	0	27	39	27	27	92	0
Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	847	1 369	657	869	22	3 742	103
Celospolečenské funkce lesů	0	25	35	9	9	69	0
Bezpečnost silničního provozu	26	40	32	27	1	124	103
Volby do Parlamentu ČR	0	1 497	0	0	0	1 497	0
Ostatní správa v oblasti hospodářských opatření pro krizové stavy	0	120	1 300	0	0	1 420	0
Lékařská služba první pomoci	400	0	400	400	0	1 200	100

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz Pozn. Řazeno dle růstu za 4 roky sestupně a zobrazeny hodnoty od 0 Kč výše.



Tabulka 16. Běžné výdaje Děčína podrobně na položky a § v tis. Kč

Položka	§					Změna za 4 roky	tis. Kč	
		2020	2021	2022	2023		Suma	Index za 4 roky
Platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech	Činnost místní správy	125 234	124 828	128 320	138 169	12 935	516 552	110
Neinvestiční transfery nefinančním podnikatelům – právnickým osobám	Dopravní obslužnost veřejnými službami - linková	95 252	94 485	113 763	134 015	38 763	437 514	141
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Základní školy	65 102	66 267	67 919	79 277	14 175	278 566	122
Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	Centra sociálně rehabilitačních služeb	56 472	62 185	51 388	64 137	7 665	234 182	114
Platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech	Bezpečnost a veřejný pořádek	37 285	38 908	39 344	40 802	3 517	156 339	109
Opravy a udržování	Silnice	20 572	32 321	48 827	39 098	18 526	140 818	190
Nákup ostatních služeb	Sběr a svoz komunálních odpadů	23 525	28 391	34 685	44 016	20 490	130 617	187
Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	Činnost místní správy	31 196	31 062	31 971	34 389	3 193	128 618	110
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	25 082	24 037	25 548	32 904	7 822	107 571	131
Nákup ostatních služeb	Silnice	25 183	34 035	17 876	24 701	-482	101 795	98
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Centra sociálně rehabilitačních služeb	20 000	20 624	26 163	34 249	14 249	101 036	171
Nákup ostatních služeb	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	21 568	23 949	22 632	26 776	5 208	94 925	124
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Činnosti knihovnické	21 021	20 500	21 876	24 641	3 620	88 038	117
Nákup ostatních služeb	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	15 831	13 717	23 956	22 430	6 599	75 933	142
Platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	15 205	17 010	19 541	22 016	6 811	73 772	145
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Divadelní činnost	14 262	13 320	14 861	20 350	6 088	62 793	143
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Ochrana druhů a stanovišť	15 968	15 500	12 977	18 000	2 032	62 445	113
Opravy a udržování	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	16 028	17 008	15 032	10 012	-6 015	58 080	62
Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	Základní školy	1 524	8 760	5 443	40 096	38 572	55 822	2631
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Činnosti památkových ústavů, hradů a zámků	11 310	12 197	13 629	17 200	5 890	54 336	152
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Mateřské školy	11 728	12 099	12 703	15 081	3 352	51 611	129
Neinvestiční transfery spolkům	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	11 312	10 535	14 589	13 786	2 475	50 222	122
Elektrická energie	Veřejné osvětlení	9 038	8 840	11 542	18 565	9 527	47 986	205
Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	Činnost místní správy	11 322	11 217	11 603	12 487	1 165	46 630	110
Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	Bezpečnost a veřejný pořádek	9 269	9 671	9 783	10 146	877	38 870	109
Platby daní krajům, obcím a státním fondům	Ostatní finanční operace	7 267	9 575	8 717	13 201	5 934	38 760	182
Neinvestiční transfery spolkům	Ostatní sportovní činnost	9 207	7 959	8 587	11 918	2 712	37 671	129
Teplo	Bytové hospodářství	0	7 350	11 812	16 793	16 793	35 955	0
Ostatní neinvestiční transfery fyzickým osobám	Činnost místní správy	2 660	7 848	10 202	12 400	9 740	33 111	466
Nákup ostatních služeb	Sběr a svoz ostatních odpadů jiných než nebezpečných a komunálních	0	0	16 948	16 157	16 157	33 105	0
Nákup ostatních služeb	Činnost místní správy	13 222	6 424	6 198	7 016	-6 206	32 861	53
Opravy a udržování	Zachování a obnova kulturních památek	9 877	908	8 116	7 367	-2 510	26 268	75
Zpracování dat a služby související s informačními a komunikačními technologiemi	Činnost místní správy	5 975	5 698	6 381	7 750	1 775	25 803	130
Opravy a udržování	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	3 970	1 327	4 854	12 755	8 785	22 905	321
Opravy a udržování	Bytové hospodářství	0	7 963	6 245	7 760	7 760	21 969	0
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Využití volného času dětí a mládeže	4 887	5 070	5 603	5 665	778	21 224	116
Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	Zastupitelstva obcí	4 951	4 926	5 021	6 087	1 136	20 985	123
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	Činnost místní správy	5 523	4 507	5 441	5 474	-49	20 945	99
Nákup ostatních služeb	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	4 386	3 992	5 717	6 523	2 137	20 618	149
Opravy a udržování	Základní školy	2 643	2 787	5 142	8 664	6 021	19 236	328
Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	3 825	4 272	4 867	5 507	1 683	18 471	144
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Školní stravování	4 273	3 859	4 394	5 122	849	17 648	120
Neinvestiční transfery nefinančním podnikatelům – právnickým osobám	Ostatní sportovní činnost	4 010	3 548	3 895	5 469	1 459	16 922	136
Teplo	Činnost místní správy	2 807	3 117	4 403	6 324	3 517	16 651	225
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	Základní školy	0	3 258	0	12 169	12 169	15 427	0

Zdroj: MFCŘ, www.cityfinance.cz Pozn. Řazeno dle sumy za 4 roky sestupně a zobrazeny hodnoty nad 15 mil. Kč.

Tabulka 17. **Opravy a udržování vyjádřeno výdaji Děčína v tis. Kč**

tis. Kč

§ v položce oprav a udržování	2020	2021	2022	2023	Suma
Silnice	20 572	32 321	48 827	39 098	140 818
Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	16 028	17 008	15 032	10 012	58 080
Zachování a obnova kulturních památek	9 877	908	8 116	7 367	26 268
Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	3 970	1 327	4 854	12 755	22 905
Bytové hospodářství	0	7 963	6 245	7 760	21 969
Základní školy	2 643	2 787	5 142	8 664	19 236
Činnost místní správy	3 603	3 109	3 306	3 563	13 580
Veřejné osvětlení	3 650	3 186	2 962	2 754	12 552
Chráněné části přírody	147	3 574	2 184	2 217	8 122
Využití volného času dětí a mládeže	772	910	2 483	1 370	5 535
Mateřské školy	1 168	0	0	3 920	5 088
Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	572	695	1 130	2 590	4 987
Pohřebnictví	996	1 016	1 249	1 403	4 664
Ostatní záležitosti v silniční dopravě	977	675	1 216	1 106	3 975
Ochrana druhů a stanovišť	0	0	604	3 129	3 733
Vodní díla v zemědělské krajině	814	883	791	1 095	3 583
Úpravy drobných vodních toků	151	1 215	817	900	3 083
Nebytové hospodářství	0	785	253	1 894	2 932
Provoz veřejné silniční dopravy	546	130	1 150	933	2 758
Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	648	877	473	570	2 568
Bezpečnost a veřejný pořádek	450	517	512	804	2 283
Ostatní záležitosti pozemních komunikací	1 758	116	9	51	1 934
Požární ochrana - dobrovolná část	330	138	630	422	1 520

Zdroj: MFČR, [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz) Pozn. Řazeno dle sumy za 4 roky sestupně a zobrazeny hodnoty nad 1 mil. Kč.

Tabulka 18. **Investice Děčína na položky v tis. Kč**

tis. Kč

Položka (název)	2020	2021	2022	2023	Suma
Stavby	203 325	106 643	149 789	262 386	722 143
Dopravní prostředky	3 510	8 283	13 733	2 657	28 182
Informační a komunikační technologie	920	1 762	1 615	15 293	19 590
Stroje, přístroje a zařízení	1 921	1 702	3 253	5 574	12 450
Programové vybavení	1 711	322	1 073	1 743	4 850
Účelové investiční transfery nepodnikajícím fyzickým osobám	1 201	1 116	1 069	878	4 265
Investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	0	142	570	2 685	3 397
Nákup ostatního dlouhodobého hmotného majetku	173	130	0	2 646	2 949
Pozemky	340	82	2 002	139	2 562
Investiční transfery spolkům	1 732	0	297	300	2 329
Ostatní nákup dlouhodobého nehmotného majetku	0	0	0	1 385	1 385

Zdroj: MFČR, [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz) Pozn. Řazeno dle sumy za 4 roky sestupně a zobrazeny hodnoty nad 1 mil. Kč

Tabulka 19. **Investice Děčína na § v tis. Kč**

tis. Kč

Paragraf (název)	2020	2021	2022	2023	Suma
Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem	9 499	0	10 292	121 368	141 159
Základní školy	30 729	10 758	11 260	29 966	82 712
Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje	34 699	20 770	14 771	6 799	77 039
Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	12 709	14 303	536	34 840	62 389
Činnost místní správy	25 819	3 940	10 670	19 875	60 304
Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	13 724	9 272	27 356	5 347	55 698
Silnice	11 099	6 204	25 891	11 371	54 565
Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	43 754	227	4 300	4 454	52 735
Mateřské školy	4 197	11 475	10 897	18 947	45 516
Veřejné osvětlení	4 884	16 180	19 629	3 048	43 741
Ochrana druhů a stanovišť	775	3 393	3 823	13 630	21 623
Divadelní činnost	16 065	1 003	0	2 056	19 124
Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	0	343	7 114	7 112	14 570
Centra sociálně rehabilitačních služeb	431	8 156	804	3 872	13 263
Bytové hospodářství	0	4 884	6 837	1 265	12 986
Požární ochrana - dobrovolná část	1 069	492	10 219	916	12 696
Nebytové hospodářství	0	5 091	385	0	5 477
Využití volného času dětí a mládeže	489	536	3 630	505	5 160
Ostatní záležitosti pozemních komunikací	934	1 241	342	1 516	4 033
Úspora energie a obnovitelné zdroje	0	0	1 101	1 729	2 830
Ostatní sportovní činnost	1 732	0	297	0	2 029
Školní stravování	1 472	169	317	0	1 958
Zachování a obnova kulturních památek	0	86	242	1 404	1 732
Cestovní ruch	0	0	51	1 680	1 730
Provoz veřejné silniční dopravy	483	460	656	0	1 598
Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	187	97	1 108	12	1 403
Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	0	0	0	1 394	1 394
Ochrana obyvatelstva	0	0	0	1 385	1 385
Chráněné části přírody	75	980	0	0	1 056

Zdroj: MFČR, [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz) Pozn. Řazeno dle sumy za 4 roky sestupně a zobrazeny hodnoty nad 1 mil. Kč.

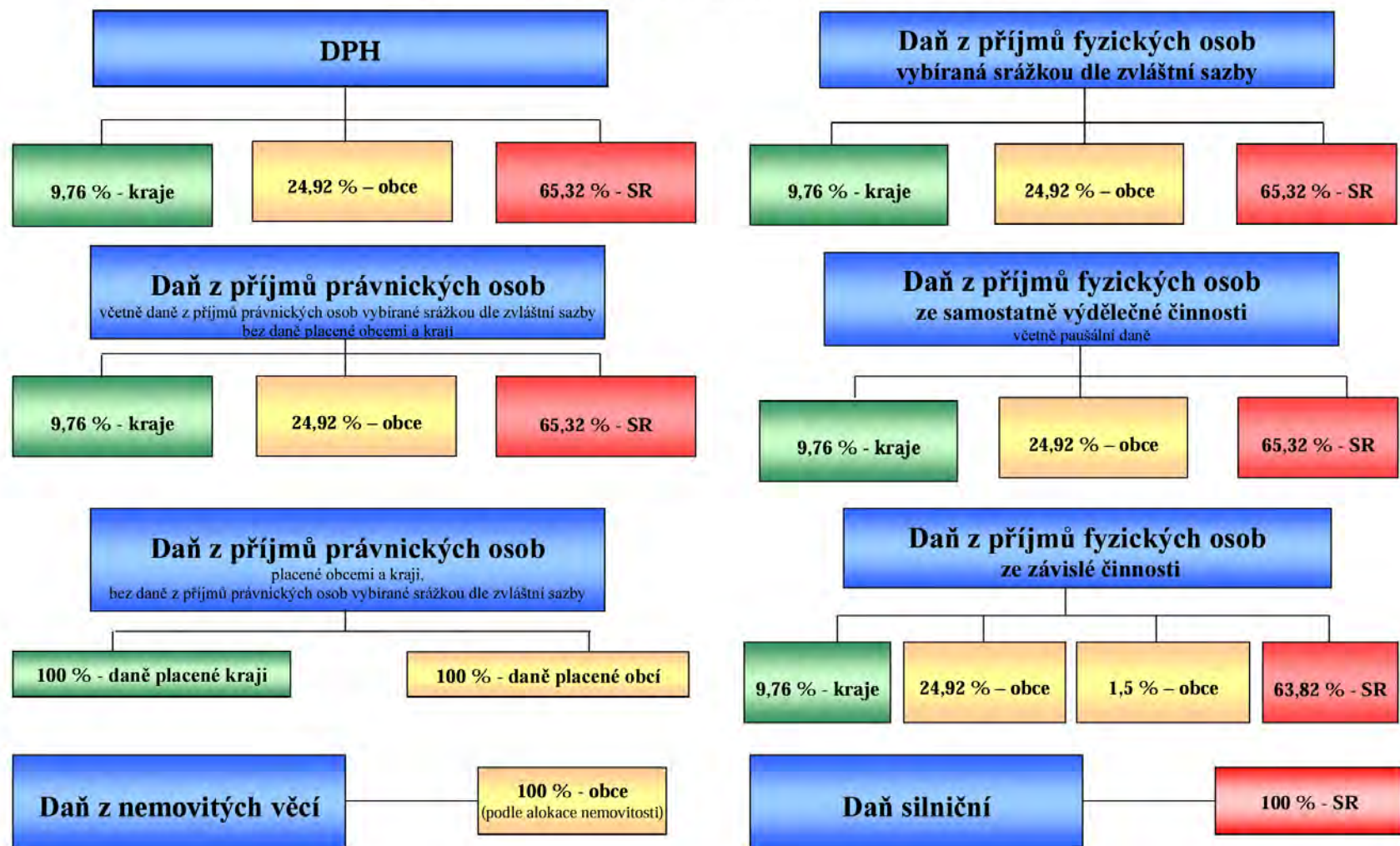


Tabulka 20. Investice **Děčína podrobně na položky a paragrafy** v tis. Kč

tis. Kč

Položka	§	2020	2021	2022	2023	Suma
Stavby	Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem	9 499	0	10 292	121 368	141 159
Stavby	Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje	34 699	20 770	14 771	6 049	76 289
Stavby	Základní školy	30 729	9 302	11 260	20 243	71 534
Stavby	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	12 709	14 303	536	34 840	62 389
Stavby	Silnice	11 099	6 204	25 891	11 371	54 565
Stavby	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	43 701	150	3 684	2 010	49 545
Stavby	Mateřské školy	4 197	11 475	10 897	18 947	45 516
Stavby	Veřejné osvětlení	4 835	16 124	19 629	2 957	43 545
Stavby	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	11 879	941	20 967	3 917	37 704
Stavby	Činnost místní správy	20 275	783	5 838	9 544	36 439
Stavby	Ochrana druhů a stanovišť	775	3 393	3 823	13 630	21 623
Stavby	Divadelní činnost	16 065	1 003	0	2 056	19 124
Stavby	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	0	343	7 114	7 112	14 570
Stavby	Bytové hospodářství	0	4 884	6 837	1 265	12 986
Informační a komunikační technologie	Základní školy	0	1 184	0	9 232	10 416
Dopravní prostředky	Požární ochrana - dobrovolná část	623	206	8 848	125	9 803
Dopravní prostředky	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	0	7 030	2 672	0	9 703
Stavby	Centra sociálně rehabilitačních služeb	431	8 156	0	675	9 261
Informační a komunikační technologie	Činnost místní správy	920	578	1 615	6 061	9 175
Dopravní prostředky	Činnost místní správy	2 887	1 047	1 409	1 255	6 597
Stavby	Nebytové hospodářství	0	4 903	385	0	5 289
Stavby	Využití volného času dětí a mládeže	489	536	3 502	505	5 032
Programové vybavení	Činnost místní správy	1 711	322	1 073	1 743	4 850
Účelové investiční transfery nepodnikajícím fyzickým osobám	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	1 201	1 116	1 069	878	4 265
Stavby	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	0	1 241	342	1 516	3 099
Stroje, přístroje a zařízení	Úspora energie a obnovitelné zdroje	0	0	1 101	1 729	2 830
Stroje, přístroje a zařízení	Činnost místní správy	26	1 210	736	786	2 758
Investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	Centra sociálně rehabilitačních služeb	0	0	0	2 685	2 685
Stroje, přístroje a zařízení	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	52	77	46	2 394	2 570
Pozemky	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	340	82	2 002	139	2 562
Stavby	Požární ochrana - dobrovolná část	274	285	1 174	521	2 254
Investiční transfery spolkům	Ostatní sportovní činnost	1 732	0	297	0	2 029
Stavby	Školní stravování	1 472	169	317	0	1 958
Stavby	Zachování a obnova kulturních památek	0	86	242	1 404	1 732
Nákup ostatního dlouhodobého hmotného majetku	Cestovní ruch	0	0	0	1 618	1 618
Stavby	Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	0	0	0	1 394	1 394
Ostatní nákup dlouhodobého nehmotného majetku	Ochrana obyvatelstva	0	0	0	1 385	1 385
Dopravní prostředky	Centra sociálně rehabilitačních služeb	0	0	804	513	1 316
Stroje, přístroje a zařízení	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	304	102	645	113	1 164
Stavby	Provoz veřejné silniční dopravy	0	460	656	0	1 116
Stavby	Chráněné části přírody	75	980	0	0	1 056

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz Pozn. Řazeno dle sumy za 4 roky sestupně a zobrazeny hodnoty nad 1 mil. Kč.

**Příloha 7. Rozpočtové určení daní (tzv. RUD)****Schéma rozpočtového určení daní od 1. 1. 2024**

Zdroj: MF ČR

**Příloha 8. Právnícké osoby s vlivem města a přehled dluhů****Tabulka 21. Příspěvkové organizace Děčína**

Období: 31.08.2024		
Poznámka: Počet organizací: 25		
IČO	Název	Klasifikace COFOG
71235868	Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace	Invalidita
75107350	Děčínská sportovní, příspěvková organizace	Rekreační a sportovní služby
70949565	Dům dětí a mládeže Děčín IV, Teplická 344/38, příspěvková organizace	Vedlejší služby ve vzdělávání
47274760	Lesní úřad Děčín, příspěvková organizace	Lesnictví
72744201	Mateřská škola Děčín II, Liliová 277/1, příspěvková organizace	Preprimární vzdělávání
72744120	Mateřská škola Děčín II, Riegrova 454/12, příspěvková organizace	Preprimární vzdělávání
72744286	Mateřská škola Děčín VI, Klostermannova 1474/11, příspěvková organizace	Preprimární vzdělávání
49888544	Mateřská škola Děčín XXXII, Májová 372, příspěvková organizace	Preprimární vzdělávání
64679454	Městská knihovna Děčín, příspěvková organizace	Kulturní služby
00673692	Městské divadlo Děčín, příspěvková organizace	Kulturní služby
72744138	Školní jídelna Děčín I, Sládkova 1300/13, příspěvková organizace	Vedlejší služby ve vzdělávání
47274247	Školní jídelna Děčín IV, Jungmannova 3, příspěvková organizace	Vedlejší služby ve vzdělávání
72744529	Základní škola a Mateřská škola Děčín III, Březová 369/25, příspěvková organizace	Nižší sekundární vzdělávání
72743816	Základní škola a Mateřská škola Děčín IV, Máchovo nám. 688/11, příspěvková organizace	Nižší sekundární vzdělávání
72744057	Základní škola a Mateřská škola Děčín IX, Na Pěšině 330, příspěvková organizace	Nižší sekundární vzdělávání
72743972	Základní škola a Mateřská škola Děčín VIII, Vojanova 178/12, příspěvková organizace	Nižší sekundární vzdělávání
47274743	Základní škola a Mateřská škola Děčín VI, Školní 1544/5, příspěvková organizace	Nižší sekundární vzdělávání
72744367	Základní škola a Mateřská škola Děčín XXVII, Kosmonautů 177, příspěvková organizace	Nižší sekundární vzdělávání
72743735	Základní škola Děčín II, Kamenická 1145, příspěvková organizace	Nižší sekundární vzdělávání
72743492	Základní škola Děčín I, Komenského náměstí 622/3, příspěvková organizace	Nižší sekundární vzdělávání
72743891	Základní škola Děčín VI, Na Stráni 879/2, příspěvková organizace	Nižší sekundární vzdělávání
72744448	Základní škola Děčín XXXII, Míru 152, příspěvková organizace	Nižší sekundární vzdělávání
72743573	Základní škola Dr. Miroslava Tyrše Děčín II, Vrchlického 630/5, příspěvková organizace	Nižší sekundární vzdělávání
00078867	Zámek a kulturní středisko Děčín, příspěvková organizace	Kulturní služby
00078921	Zoologická zahrada Děčín - Pastýřská stěna, příspěvková organizace	Kulturní služby

Zdroj: MF ČR, POZ. COFOG (Classification of the Functions of Government), v překladu *Klasifikace funkcí vládních institucí* je mezinárodně používaný klasifikační standard pro členění výdajů států (státních rozpočtů) s ohledem na jejich účel (funkci)

**Tabulka 22. Jiné právnícké osoby s účastí Děčína**

Rok: 2022					
IČ/Kód právnícké osoby	Název právnícké osoby	Vliv přímý (%)	Vliv nepřímý (%)	Podíl přímý (%)	Podíl nepřímý (%)
62240935	Dopravní podnik města Děčína, a.s.	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
44225946	Euroregion Labe	10,20%	0,00%	18,92%	0,00%
49099469	Severočeská vodárenská společnost a.s.	4,80%	0,00%	4,80%	0,00%
26998998	Hospodářská a sociální rada okresu Děčín, z.s.	4,17%	0,00%	4,17%	0,00%
08177562	Sdružení energetických manažerů měst a obcí, z.s.	4,00%	0,00%	4,00%	0,00%
64050882	TERMO Děčín a.s.	3,10%	0,00%	3,10%	0,00%
64052257	Technické služby Děčín a.s.	3,10%	0,00%	3,10%	0,00%
60279524	Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje, a.s.	1,50%	0,00%	1,50%	0,00%
01911996	Partnerství pro městskou mobilitu, z.s.	1,20%	0,00%	1,20%	0,00%
62930460	Asociace turistických informačních center České republiky	0,25%	0,00%	0,25%	0,00%
63113074	Svaz měst a obcí České republiky	0,04%	0,00%	0,40%	0,00%

Zdroj: MF ČR

**Tabulka 23. Přehled přijatých úvěrů, zápůjček a návratných výpomocí Děčína v tis. Kč**

Rok: 2023  
Řád částek: tisíce Kč

Poskytovatel název	Typ název	Účel úvěru, zápůjčky nebo NfV	Datum smlouvy	Termín splatnosti	Sjednaná částka	Čerpaná částka	Splacená jistina	Zaplacené úroky a poplatky
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	Úvěr	Kontokorentní úvěr	24.05.2023	24.05.2023	250 000	0	0	0
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	Úvěr	Financování a refinancování investičních a rekonstrukčních projektů statutárního města Děčín	05.01.2021	31.12.2026	150 000	149 995	60 000	7 889
EDISON DEVELOPMENT COMPANY	Zápůjčka	Teplárna Děčín - Bynov	18.09.1995	18.09.2025	4 475	4 475	0	0
NIPSCO DEVELOPMENT COMPANY, Inc.	Zápůjčka	Teplárna Děčín - Bynov	18.09.1995	18.09.2025	4 475	4 475	0	0
WISCONSIN ELECTRIC POWER COMPANY	Zápůjčka	Teplárna Děčín - Bynov	18.09.1995	18.09.2025	4 475	4 475	0	0

Zdroj: MF ČR



## Příloha 9. Vybrané oblasti hospodaření z finančních výkazů města

Důležitá pozn.: Údaje jsou účetně zachycené z pohledu finančních toků z výkazu rozpočtu a členění jeho §. Je třeba vnímat následující údaje jako orientační, protože nejsou zachyceny finanční toky z jiných zdrojů a jinými cestami, zejména v případě existence přijatých dotací, externích společností, smluv, u kterých se platí za dané činnosti dodavateli společně s dalšími činnostmi (např. odpady + zimní údržba) a případně společností dotovaných obcí a fungujících v daných oblastech. V takových případech nemusí být finanční toky příjmů a výdajů evidované na příslušném paragrafu sledované oblasti a finance nemusí být v takových případech kompletní a tím směřodonné.

Tabulka 24. **Odpadové hospodářství Děčína, příjmy, výdaje a saldo**

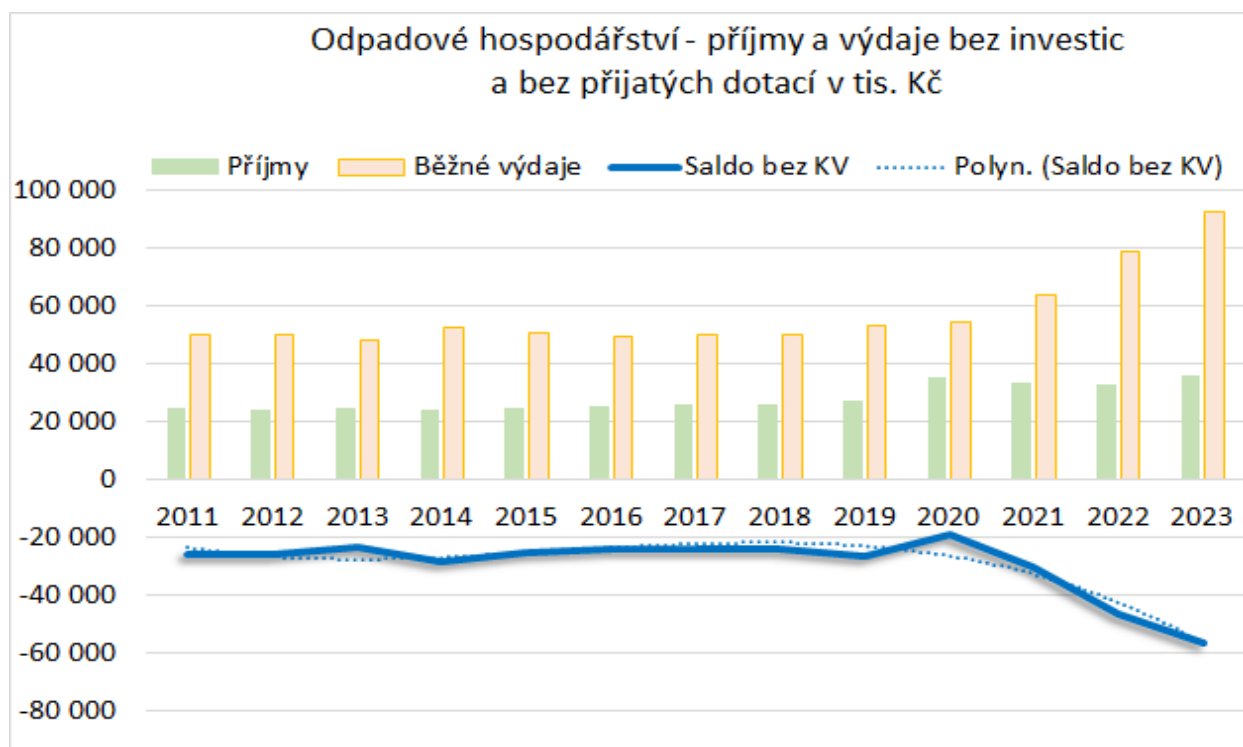
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	SUMA
Nakládání s odpady														
Příjmy	24 403	24 091	24 833	24 209	24 984	25 387	25 641	26 194	26 976	35 410	33 472	32 672	35 963	364 234
Výdaje	50 106	49 677	48 099	52 621	50 291	51 159	50 544	50 168	53 242	54 570	63 960	78 884	92 377	745 699
Saldo	-25 703	-25 586	-23 266	-28 412	-25 307	-25 772	-24 903	-23 974	-26 267	-19 159	-30 488	-46 212	-56 414	-381 465

tis. Kč

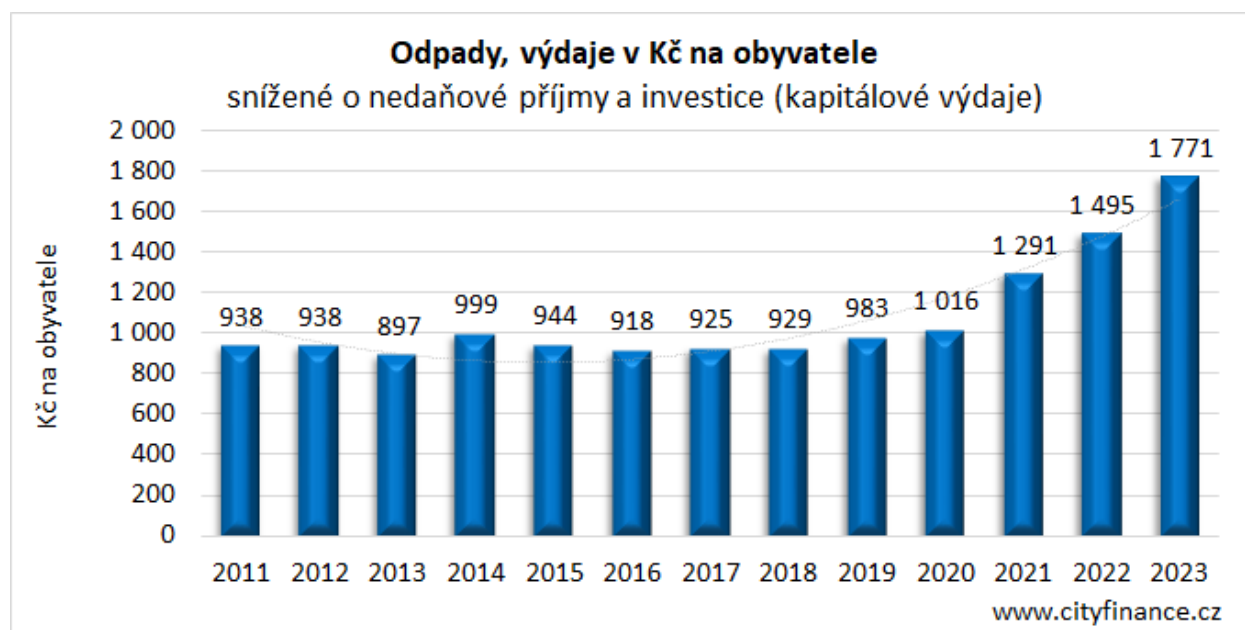
Zdroj: MF ČR, [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz)

Komentář: Děčín na odpady silně doplácel a doplácení gradovalo. Doplatek samosprávy byl v roce 2023 více než **56 mil. Kč** a za 13 let město doplatilo více než **381 mil. Kč!** Výdaje na odpady vychází v Děčíně v ČR obvyklých 1 771 Kč na obyvatele (běžné výdaje snížené o nedaňové příjmy) a město vybralo 569 Kč na obyvatele. **Zvýšení poplatku ze 750 Kč na 1000 Kč** na obyvatele byl krok **správným směrem i když k finanční realitě výdajů** to zdaleka **nestačí**.

Graf 40. **Odpadové hospodářství Děčína, příjmy, výdaje a saldo v tis. Kč**

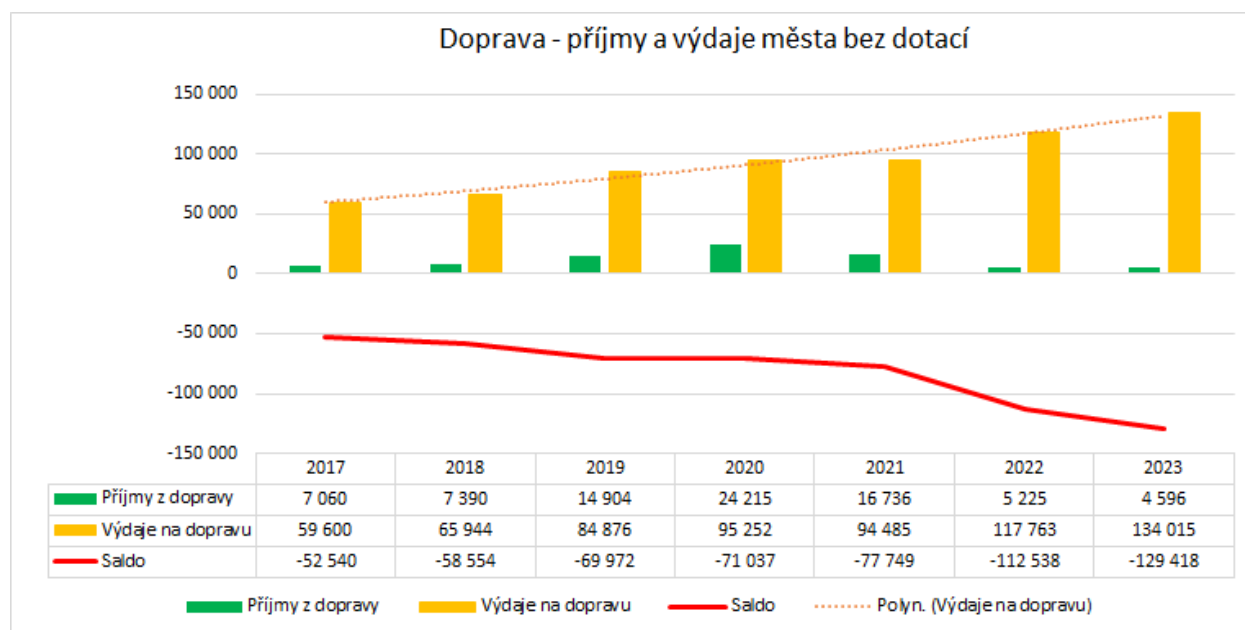
Zdroj: MF ČR, [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz)

Graf 41. **Odpadové hospodářství Děčína, kolik by muselo být vybráno na obyvatele, aby byl výsledek nula**



Zdroj: MF ČR, www.cityfinance.cz

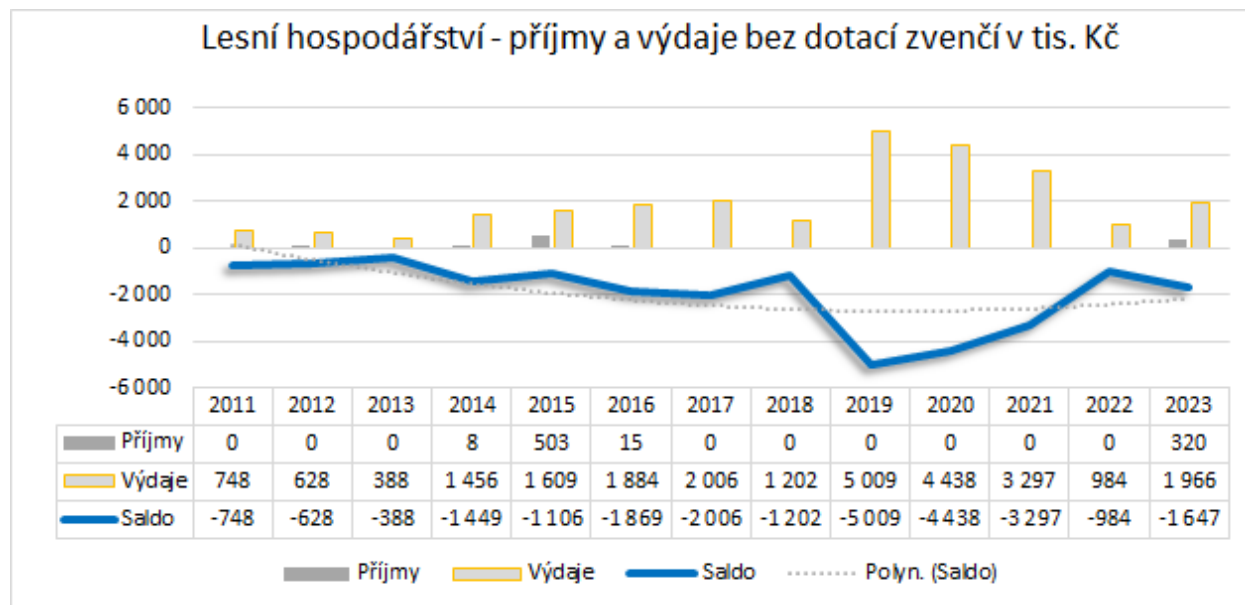
Graf 42. **Veřejná doprava Děčín, příjmy bez dotací, běžné výdaje a saldo v tis. Kč (pododdíl 229)**



Zdroj: MF ČR, www.cityfinance.cz

Tabulka 25. **Bytové hospodářství Děčína, příjmy, výdaje a saldo v tis. Kč (§3612)**

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	SUMA
§3612														
Běžné příjmy z bytů	137	131	137	136	132	125	118	102	91	82	30 305	30 108	41 416	103 022
Výdaje do bytového hospodářství	423	379	1 563	869	61	5	3	287	1 905	0	33 269	38 025	39 467	116 257
Saldo	-285	-249	-1 426	-733	71	121	116	-184	-1 814	82	-2 964	-7 917	1 949	-13 235

Zdroj: MF ČR, [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz)Graf 43. **Lesní hospodářství Děčína, příjmy, výdaje a saldo v tis. Kč (pododdíl 103)**Zdroj: MF ČR, [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz)

## Seznam **obrázků, tabulek a grafů**

### Obrázky

OBRÁZEK 1. RATING – HODNOCENÍ FINANČNÍHO ZDRAVÍ DĚČÍNA.....	33
OBRÁZEK 2: PODSTATA HODNOCENÍ FINANČNÍHO ZDRAVÍ DLE CITYFINANCE .....	51
OBRÁZEK 3. MATICE PRO HODNOCENÍ FINANČNÍHO ZDRAVÍ OBCÍ DLE CITYFINANCE .....	52
OBRÁZEK 4. NA ČEM ZÁVISÍ PŘÍJMY A VÝDAJE SAMOSPRÁVY .....	54

### Tabulky

TABULKA 1. VÝVOJ ZÁKLADNÍCH UKAZATELŮ PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ DĚČÍNA .....	8
TABULKA 2. PODROBNÝ VÝVOJ DAŇOVÝCH PŘÍJMŮ DĚČÍNA .....	13
TABULKA 3. POLOŽKY DAŇOVÝCH PŘÍJMŮ DĚČÍNA SE ZMĚNAMI V TIS. KČ.....	13
TABULKA 4. NEDAŇOVÉ PŘÍJMY DĚČÍNA PODROBNĚ NA POLOŽKY A § V TIS. KČ .....	15
TABULKA 5. VÝVOJ PROVOZNÍHO SALDA DĚČÍNA .....	26
TABULKA 6. SWOT ANALÝZA FINANCÍ DĚČÍNA (ŘAZENO DLE VÝZNAMU SESTUPNĚ) .....	34
TABULKA 7. VÝHLED PROVOZNÍHO SALDA DĚČÍNA .....	44
TABULKA 8. PODROBNÝ STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU DĚČÍNA.....	47
TABULKA 9. PODROBNÝ STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU DĚČÍNA S POHLEDEM NA FINANCE OD R. 2020.....	48
TABULKA 10. KUMULOVANÝ STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU DĚČÍNA .....	49
TABULKA 11. INFORMACE PODLE ZÁKONA Č. 250/2000 KE ZVEŘEJNĚNÍ NA ÚŘEDNÍ DESCE .....	50
TABULKA 12. STUPNICE EKONOMICKÉHO HODNOCENÍ FINANČNÍHO ZDRAVÍ (RATING) .....	52
TABULKA 13. PŘÍJMY DĚČÍNA – DRUHOVÉ TRŽIDĚNÍ NA POLOŽKY V TIS. KČ .....	55
TABULKA 14. BĚŽNÉ VÝDAJE DĚČÍNA – ODVĚTVOVÉ TRŽIDĚNÍ V TIS. KČ .....	56
TABULKA 15. BĚŽNÉ VÝDAJE DĚČÍNA NA § V TIS. KČ .....	57
TABULKA 16. BĚŽNÉ VÝDAJE DĚČÍNA PODROBNĚ NA POLOŽKY A § V TIS. KČ.....	58
TABULKA 17. OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ VYJÁDŘENO VÝDAJI DĚČÍNA V TIS. KČ.....	59
TABULKA 18. INVESTICE DĚČÍNA NA POLOŽKY V TIS. KČ.....	59
TABULKA 19. INVESTICE DĚČÍNA NA § V TIS. KČ .....	59
TABULKA 20. INVESTICE DĚČÍNA PODROBNĚ NA POLOŽKY A PARAGRAFY V TIS. KČ .....	60
TABULKA 21. PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE DĚČÍNA .....	62
TABULKA 22. JINÉ PRÁVNICKÉ OSOBY S ÚČASTÍ DĚČÍNA .....	62
TABULKA 23. PŘEHLED PŘIJATÝCH ÚVĚŘŮ, ZÁPŮJČEK A NÁVRATNÝCH VÝPOMOCÍ DĚČÍNA V TIS. KČ.....	62
TABULKA 24. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ DĚČÍNA, PŘÍJMY, VÝDAJE A SALDO .....	63
TABULKA 25. BYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ DĚČÍNA, PŘÍJMY, VÝDAJE A SALDO V TIS. KČ (§3612) .....	65

### Grafy

GRAF 1. POČET OBYVATEL, ŽÁKŮ A ZAMĚSTNANCŮ V DĚČÍNĚ .....	5
GRAF 2. SUMA DAŇOVÝCH PŘÍJMŮ DLE KRITÉRIA POČTU ŽÁKŮ PRO DĚČÍN .....	7
GRAF 3. ZMĚNY OBYVATEL, ŽÁKŮ A ZAMĚSTNANCŮ ZA POSLEDNÍCH 10 LET S FINANČNÍMI DOPADY NA ROČNÍ SDÍLENÉ DAŇOVÉ PŘÍJMY DĚČÍNA .....	7
GRAF 4. VÝVOJ SALDA ROZPOČTU DĚČÍNA.....	9
GRAF 5. VÝVOJ PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ DĚČÍNA.....	9
GRAF 6. VÝVOJ STRUKTURY PŘÍJMŮ DĚČÍNA .....	10
GRAF 7: VÝVOJ DAŇOVÝCH PŘÍJMŮ DĚČÍNA V TIS. KČ .....	11
GRAF 8: VÝVOJ ZMĚN A STRUKTURY DAŇOVÝCH PŘÍJMŮ DĚČÍNA.....	12

GRAF 9. VÝVOJ NEDAŇOVÝCH PŘÍJMŮ DĚČÍNA V TIS. KČ .....	14
GRAF 10. NEJVYŠŠÍ NEDAŇOVÉ PŘÍJMY DĚČÍNA ZA 4 ROKY NA POLOŽKY .....	14
GRAF 11: VÝVOJ DOTACÍ A KAPITÁLOVÝCH PŘÍJMŮ DĚČÍNA .....	16
GRAF 12. MIMOŘÁDNÉ PŘÍJMY A INVESTICE DĚČÍNA .....	16
GRAF 13. STRUKTURA A VÝVOJ VÝDAJŮ DĚČÍNA .....	17
GRAF 14. VÝVOJ INVESTIC A JEJICH KRYTÍ Z DOTACÍ A VLASTNÍCH ZDROJŮ DĚČÍNA .....	18
S MALÝM ODSUPEM STOJÍ ZA UVEDENÍ KOMUNÁLNÍ SLUŽBY A ROZVOJ, BYDLENÍ, ČIŠTĚNÍ A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD, REGIONÁLNÍ MÍSTNÍ SPRÁVA... <b>OBDIVUHODNÉ SPEKTRUM INVESTIC A OPRAV BYLO SILNOU STRÁNKOU MĚSTA.</b> GRAF	
<b>15. SUMA NEJVYŠŠÍCH INVESTIC DĚČÍNA ZA UPLYNULÉ 4 ROKY .....</b>	<b>18</b>
GRAF 16. VÝVOJ ZÁKLADNÍCH BĚŽNÝCH VÝDAJŮ DĚČÍNA .....	19
GRAF 17. SUMA NEJVYŠŠÍCH BĚŽNÝCH VÝDAJŮ DĚČÍNA ZA 4 ROKY V TIS. KČ .....	20
GRAF 18. NEJVYŠŠÍ RŮST BĚŽNÝCH VÝDAJŮ DĚČÍNA ZA 4 ROKY V TIS. KČ .....	20
GRAF 19. FINANČNÍ SCHOPNOST DĚČÍNA UDRŽOVAT DOSAVADNÍ MAJETEK .....	21
GRAF 20. FINANCOVÁNÍ OBNOVY A BUDOVÁNÍ MAJETKU DĚČÍNA V TIS. KČ .....	22
GRAF 21. VÝVOJ PROVOZNÍHO HOSPODAŘENÍ DĚČÍNA .....	23
GRAF 22. VÝVOJ PROVOZNÍHO SALDA DĚČÍNA .....	24
GRAF 23. DOPING BĚŽNÝCH PŘÍJMŮ A TÍM PROVOZNÍHO SALDA DĚČÍNA .....	25
GRAF 24. VÝVOJ ZÁTĚŽE PROVOZNÍHO SALDA SPLÁTKAMI DLUHŮ DĚČÍNA .....	25
GRAF 25. POROVNÁNÍ VÝVOJE PROVOZNÍHO SALDA DĚČÍNA S PRŮMĚREM V ČR .....	26
GRAF 26. POROVNÁNÍ FINANČNÍ KONDICE DĚČÍNA S PRŮMĚREM V ČR V KČ/OBYVATEL .....	27
GRAF 27. VÝVOJ FINANČNÍ KONDICE DĚČÍNA (MODRÉ SLOUPCE) .....	28
GRAF 28. VOLNÝ FINANČNÍ PROSTOR SAMOSPRÁVY DĚČÍNA Z BĚŽNÝCH PŘÍJMŮ .....	29
GRAF 29. VÝVOJ OKAMŽITÉHO FINANČNÍHO POTENCIÁLU DĚČÍNA .....	29
GRAF 30: OPRAVY A INVESTICE VS. KRÁTKODOBÁ FINANČNÍ AKTIVA DĚČÍNA .....	30
GRAF 31: STRUKTURA KRÁTKODOBÉHO FINANČNÍHO MAJETKU DĚČÍNA .....	30
GRAF 32. VÝVOJ ZŮSTATKŮ KRÁTKODOBÝCH FINANČNÍCH AKTIV DĚČÍNA, VČETNĚ ROZPOČTU 2024 .....	31
GRAF 33. VÝVOJ DLUHŮ A SPLÁTEK DĚČÍNA .....	31
GRAF 34. VÝVOJ DLOUHODOBÝCH POHLEDÁVEK DĚČÍNA .....	32
GRAF 35. GRAFICKÉ VYJÁDRĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH FINANČNÍCH MOŽNOSTÍ DĚČÍNA NA OBDOBÍ 5 LET OD 2025 AŽ 2029 PO ÚHRADĚ PROVOZU BEZ PŘIJATÝCH INVESTIČNÍCH DOTACÍ A KAPITÁLOVÝCH PŘÍJMŮ V MIL. KČ .....	40
GRAF 36. VÝVOJ A VÝHLED FINANČNÍ KONDICE DĚČÍN S VYJÁDRĚNÍM SPLÁTEK DLUHŮ .....	43
GRAF 37. VÝVOJ A VÝHLED DOSUD NAČERPANÝCH DLUHŮ DĚČÍNA, VČETNĚ ROZPOČTU .....	44
GRAF 38. VÝHLED FINANČNÍHO KRYTÍ BĚŽNÉHO PROVOZU DĚČÍNA .....	44
GRAF 39. DLOUHODOBÝ VÝVOJ PROVOZNÍHO SALDA DĚČÍNA S VÝHLEDEM (VE VÝHLEDU OPRAVY K DOBRU) .....	45
GRAF 40. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ DĚČÍNA, PŘÍJMY, VÝDAJE A SALDO V TIS. KČ .....	63
GRAF 41. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ DĚČÍNA, KOLIK BY MUSELO BÝT VYBRÁNO NA OBYVATELE, ABY BYL VÝSLEDEK NULA .....	64
GRAF 42. VEŘEJNÁ DOPRAVA DĚČÍN, PŘÍJMY BEZ DOTACÍ, BĚŽNÉ VÝDAJE A SALDO V TIS. KČ (PODODDÍL 229) .....	64
GRAF 43. LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ DĚČÍNA, PŘÍJMY, VÝDAJE A SALDO V TIS. KČ (PODODDÍL 103) .....	65



## Kontakt na zpracovatele

---



### Ing. Luděk Tesař

www.cityfinance.cz  
ludek.tesar@cityfinance.cz  
tesar@cityfinance.cz  
sekretariat@cityfinance.cz

IČO: 74372246  
DIČ: CZ7403252780  
ČÚ: 35-8828820267/0100  
Živnost vedena u MČ Praha 5  
Datová schránka: bi8jbh

Adresa:  
Nad Horou 352  
252 07 Štěchovice Praha-západ

## Profesní profil zpracovatele

---

Ekonom specializující se od roku 1998 na města a obce s dlouholetou zkušeností z MF ČR, ÚV ČR a podnikatelského sektoru. Spoluautor zákona o rozpočtovém určení daní. Zavedl první ISO 9001 v ústřední státní správě v ČR, na Úřadu vlády v jím řízeném Institutu státní správy v roce 2006. Zasadil se o vznik metod CAF, RIA a vedl odbor na úrovni sekce spadající pod předsedu vlády<sup>18</sup>, kde tehdy úspěšně vznikaly metody a procesy zlepšování kvality regulace. Byl externím poradcem bývalého místopředsedy vlády a ministra financí Bohuslava Sobotky (ČSSD). Pracoval jako kancléř hejtmána Pardubického kraje a ekonoma Michala Rabase (ODS). Spoluzaložil značku Regionservis a založil značku CityFinance. Zkušený v praktické aplikaci standardů řízení kvality a procesů ISO, CAF<sup>19</sup> a EFQM<sup>20</sup>, strategickém a projektovém řízení s osvědčením dle mezinárodních standardů IPMA<sup>21</sup>. Má zkušenosti dle licence ČNB ze zákona o podnikání na kapitálovém trhu. Je tvůrcem systému financování obnovy majetku obcí. Pořádá každý rok tradiční úspěšnou konferenci Rozpočet a finanční vize měst a obcí, na které vystupují ekonomické kapacity ČR, např. viceguvernéři a ředitelé z ČNB, předsedové ČSÚ, hlavní ekonom KB, náměstci a ředitelé z MF ČR a další osobnosti finančního světa. Zastával funkce od referenta, analytika, ředitele odboru na úrovni sekce, přes vrchního vládního radu, poradce ministra a místopředsedy vlády až po projekt partnera a jednatele obchodní společnosti. Je autorem velkého množství odborných článků. Řadu let byl korektorem časopisu Daně a právo v praxi, lektorem CEVRO institutu a je člen správní rady European Business School SE. Je nezávislým poradcem mnoha úspěšných měst a obcí v ČR. Reference a další informace jsou na [www.cityfinance.cz](http://www.cityfinance.cz)

---

<sup>18</sup> Vystřídali se tu premiéři: Zeman, Špidla, Gross, Paroubek, Topolánek

<sup>19</sup> Společný sebehodnotící rámec (Common Assessment Framework)

<sup>20</sup> EFQM (European Foundation for Quality Management).

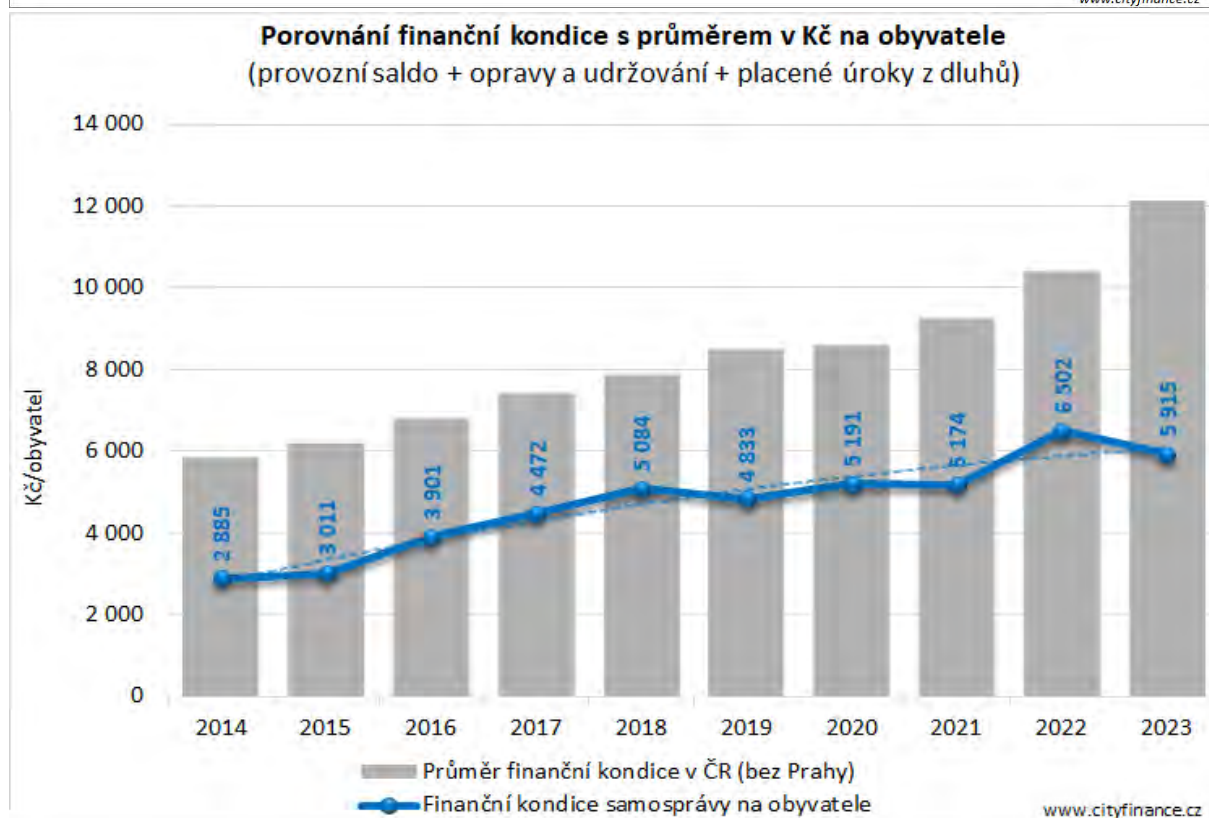
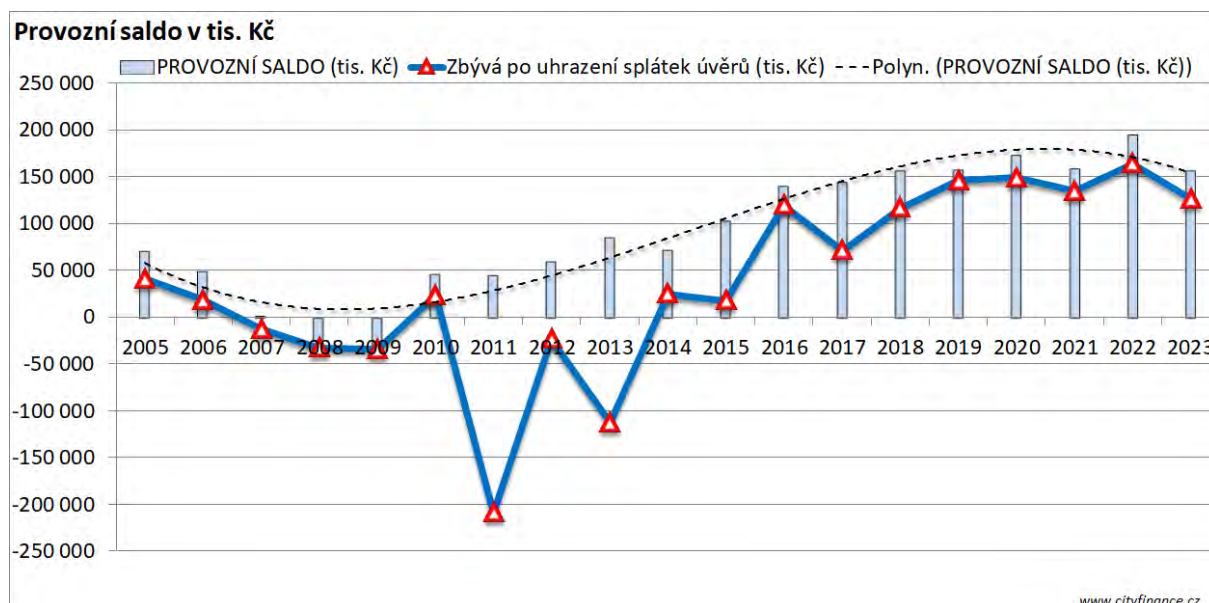
<sup>21</sup> International Project Management Association (IPMA) je nadnárodní sdružení projektových manažerů.

## Finance

### Děčín dobře pracoval na straně investic a oprav, ale finance táhla dolů stigmata minulosti

Podrobná finanční analýza města ve svém závěru mj. konstatovala, že Finanční zdraví Děčína bylo dobré, ale hrozby posílily. Skvělou práci město odvádělo na straně širokého spektra a růstu investic a oprav, avšak strana běžných příjmů města by zasloužila lepší péči a měla by reagovat na exponenciální růst výdajů nebo by musely být běžné výdaje lépe regulovány (vyjma platů zmrazeny). Finanční kondice města sice překonala cíle a je na přibližně 1/2 průměru v ČR s tím, že do průměru v ČR Děčínu chybělo 280 mil. Kč ročně [viz GRAFY 1 A 2](#).

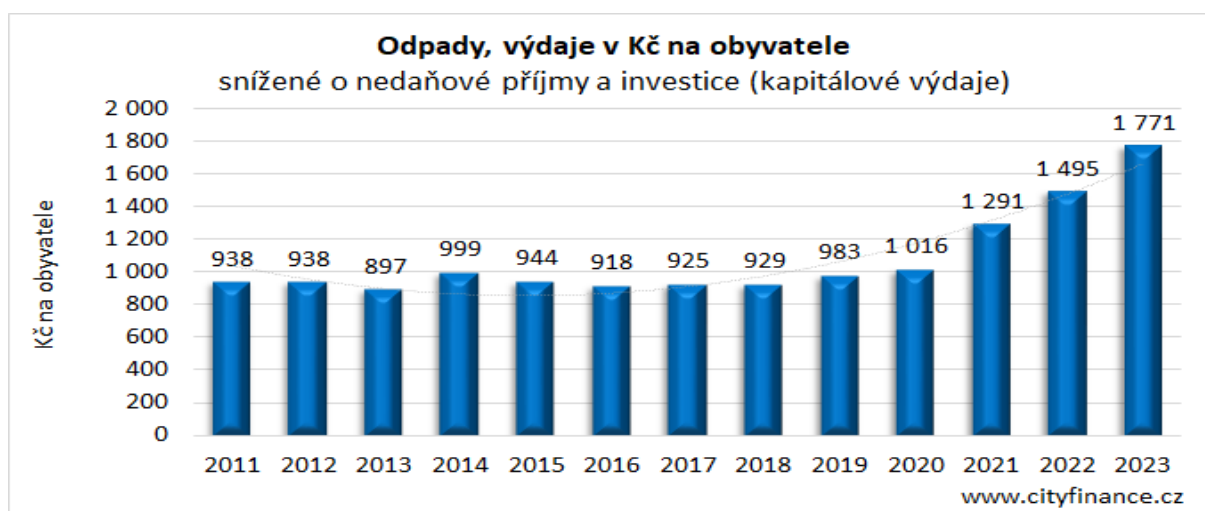
Grafy 1 a 2: Finanční kondice Děčína překonala nejhorší období do roku 2015 jenže do průměru ½ chybí a udržitelnost je nejistá



Hodně městu finančně škodil úbytek obyvatel a žáků. Děčín prosperoval ale potýkal se se zásadním úbytkem obyvatel a žáků. Máme tím na mysli, že za uplynulých 10let sice přibýlo zaměstnanců pracujících na území města (+10 %, +1,9 tisíc), ale výrazně ubylo obyvatel (-6,6 %, - 3,3 tisíc) a bohužel i žáků ve školských zařízeních města (-9 %, - 559 žáků). Především na počtu obyvatel a žáků závisí tzv. sdílené daňové příjmy města. Změny všech uvedených ukazatelů za 10 let měly dopady na roční sdílené daňové příjmy města zásadních - 80 mil. Kč (cca 1/3 finanční kondice města).

Navzdory skvělé práci přibližovat příjmy realitě alespoň u drobnosti jako jsou odpady viz **GRAF 3**, který ukazuje kolik by muselo město vybrat na každého obyvatele, aby byl výsledkem příjmů a výdajů nula, se to nedařilo u daně z nemovitostí, která příští rok městu poklesne. Akcelerace běžných výdajů (doprava, odpady, ZOO, zámek...) bez adekvátních příjmů spolu s úbytkem obyvatel a žáků je koktejl, který město oslaboval a výrazně omezuje výdaje na rozvoj města. Děčín prosperoval zejména tím, že přibývalo zaměstnanců pracujících na území města, ale to nemělo přímé finanční dopady.

Graf 3: Kolik by se muselo vybrat na obyvatele, aby byly pokryty výdaje města za odpady = finanční realita



Samospráva Děčína dokázala za poslední 4 roky realizovat investice a opravy za 1,2 mld. Kč (25,3 tis. Kč na obyvatele), což byla stále v rámci ČR nevýrazná hodnota.

Analýza uvádí i celou řadu dalších údajů, např. Děčínů zbývalo v roce 2023 cca 277 mil. Kč (tj. cca 5,9 tis. Kč na obyvatele) z běžných příjmů po úhradě provozu (průměr v ČR bez Prahy byl nad 12 tis. Kč na obyvatele). Na reprodukci majetku města je zapotřebí alespoň 78 mil. Kč ročně. Město mělo dluh 103 mil. Kč a ve finančních aktivech 374 mil. Kč.

Finance mají stranu má dáti a dal, ekonomika se nedá obalamutit. Finanční realita a daňová odpovědnost jsou předpoklady prosperity každého města, obce i státu. Pakliže budou bezezbytku dosaženy a udrženy oba předpoklady prosperity, nic nebrání výraznému zlepšování podmínek pro práci, podnikání a život obyvatel nejen města.



### **ING. LUDĚK TESAŘ**

Ekonom specializující se od roku 1998 na města a obce s dlouholetou zkušeností z MF ČR, ÚV ČR a samosprávy. Spoluautor zákona o rozpočtovém určení daní, poradce bývalého místopředsedy vlády a ministra financí Bohuslava Sobotky, bývalý kancléř hejtmana Pardubického kraje Michala Rabase, poradce mnoha úspěšných měst a obcí v ČR. Spoluzakladatel značky Regionservis, zakladatel značky Cityfinance. Zkušený ve standardech řízení kvality ISO, CAF, EFQM, BSC a strategickém řízení. Zkušenosti z kapitálového trhu na základě licence ČNB. Certifikovaný projektový manažer dle mezinárodních standardů IPMA, autor mnoha odborných článků, studií a analýz.

---

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 06 01

Název:  
12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) - návrh  
vyhodnocení připomínek k veřejnému projednání

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh vyhodnocení připomínek k veřejnému projednání návrhu 12. změny  
Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) a

bere na vědomí

návrh vyhodnocení připomínek k veřejnému projednání návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín,  
Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) ve smyslu důvodové zprávy a připojených příloh.

Stanovisko RM:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města vzít návrh vyhodnocení připomínek k veřejnému projednání  
návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) na  
vědomí ve smyslu důvodové zprávy a připojených příloh.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Vzít návrh vyhodnocení připomínek k veřejnému projednání návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) na vědomí ve smyslu důvodové zprávy a připojených příloh.



### Důvodová zpráva:

Žádost o změnu Územního plánu města Děčín byla Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podána dne 24. 1. 2024 za účelem urychlení přípravy a realizace této dopravní stavby. Usnesením zastupitelstva města č. ZM 24 02 05 11 ze dne 29.2.2024 bylo rozhodnuto, že bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Na základě stanovisek orgánů ochrany bylo Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí vydáno stanovisko, že záměr není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín je příslušným podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen pořizovatel).

Veřejné projednání návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) bylo zahájeno dne 13. 5. 2024, v tentýž den byla předmětná územně plánovací dokumentace předána Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů i připomínky oprávněných investorů a ostatních byly ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnoceny, a návrh jejich řešení, který je nyní zastupitelstvu města předkládán (viz přílohy) byl opětovně projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem, jako nadřízeným orgánem územního plánování.

Do připomínkované územně plánovací dokumentace návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) lze nahlédnout na elektronické adrese:

[https://projekty.mmdecin.cz/Zmeny\\_uzemnich\\_planu/12\\_zmena\\_UPN\\_Decin/](https://projekty.mmdecin.cz/Zmeny_uzemnich_planu/12_zmena_UPN_Decin/)

Vyjádření: ☐

Příloha: 12. změna ÚPN Děčín -  
návrh vyhodnocení  
připomínek\_anonym.pdf

Komentář:

Příloha: 12. změna ÚPN Děčín -  
návrh vyhodnocení  
připomínek -  
přílohy.anonym.pdf

Komentář:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ivana Šejnohová	OSU	8.11.2024 09:59 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		8.11.2024 10:49 podepsáno	

## **Návrh 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)**

### **Veřejného projednání – návrh na vyhodnocení připomínek**

Žádost o změnu Územního plánu města Děčín byla Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podána dne 24. 1. 2024 za účelem urychlení přípravy a realizace této dopravní stavby. Usnesením zastupitelstva města č. ZM 24 02 05 11 ze dne 29.2.2024 bylo rozhodnuto, že bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Na základě stanovisek orgánů ochrany bylo Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí vydáno stanovisko, že záměr není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín je příslušným podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen pořizovatel).

Veřejné projednání návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) bylo zahájeno dne 13. 5. 2024, v tentýž den byla předmětná územně plánovací dokumentace předána Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

### **V řádném termínu se vyjádřily následující dotčené orgány:**

#### **Bez připomínek:**

1. Krajský úřad ÚK – odbor dopravy a silničního hospodářství, č.j. KUUK/072720/2024 ze dne 15.05.2024
2. Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, č.j. SBS 22683/2024/OBÚ-04 ze dne 16.5.2024
3. Krajský úřad ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUUK/073904/2024 ze dne 18.06.2024
4. Krajská hygienická stanice ÚK, č.j. KHSUL 31922/2024 ze dne 20.06.2024

#### **S připomínkami:**

5. Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad – oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu, č.j. MDC/56818/2024 ze dne 14.05.2024

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ust. § 24 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s rozšířenou působností a dle ust. §

10 a § 11 odst. 1 zákona č. 200/2024 Sb., správní řád v platném znění k veřejnému projednání výše uvedeného záměru sděluje, že

- Koridor stavby je navržen přes část p.p.č. 497 k.ú. Březiny u Děčína, obec Děčín – hřbitov Březiny. V zasaženém prostoru je válečný hrob s ostatky, registrovaný u Ministerstva obrany ČR pod č. CZE4202-60. Předpokládají, že hrob nebude stavbou dotčen. Pokud bude nezbytné jeho přemístění, je k tomu třeba souhlasu Ministerstva obrany - § 3 odst. 2 zákona č. 22/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- stavba není navržena na kulturní památce ani území památkové zóny, správní orgán nebude vydávat závazné stanovisko podle zvláštního předpisu – zákon o státní památkové péči
- stavba je navržena na území s archeologickými nálezy a na území ÚAN III – území, které mohlo být osídleno člověkem a mohly by se zde vyskytovat věci nebo soubory věcí, které jsou dokladem nebo pozůstatkem života člověka a jeho činnosti od počátku jeho vývoje do novověku, a které se dochovaly zpravidla pod zemí.

#### Návrh řešení:

Informace byla vzata na vědomí, případné přemístění válečného hrobu s ostatky, i případná potřeba archeologického průzkumu bude řešena v rámci další předrealizační přípravy.

#### 6. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, č.j. MZP/2024/220/1158 ze dne 23.05.2024

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, jehož zákonné zmocnění, v návaznosti na přechodné ust. dle § 334a odst. 1 stavebního zákona, vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 55b odst. 2a § 52 odst. 3 dosavadního právního předpisu a z požadavků § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“, konkrétně u těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona v § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II upozorňuje na výskyt **sesuvů**: Folknáře č. 138, Dolní Žleb č. 7061 (viz [https://mapy.geology.cz/udaje\\_o\\_uzemi/](https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/)).

Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.

#### Návrh řešení:

Sesuv Folknáře č. 138 bude do návrhu změny zapracován, sesuv Dolní Žleb č. 7061 se nenachází v území, řešeném předmětnou změnou (příloha k připomínce č. 6).

7. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 477726/2024-1322 ze dne 12.6.2024

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

**K navrženým dílčím změnám změny č. 12 územního plánu Děčín nemá Ministerstvo obrany ČR připomínek. Navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.**

**Ministerstvo obrany ČR ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do návrhu územně plánovací dokumentace.**

**Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:**

**Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona, které je nutno respektovat podle zákona o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona - viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být stavba omezena.**

**Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.**

**Na celém správním území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ust. § 175 stavebního zákona (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

## **Odůvodnění:**

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany České republiky a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen "ÚPD") vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany ČR je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území Ministerstva obrany do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení ministerstva obrany.

## **Návrh řešení:**

Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona, které je nutno respektovat podle zákona o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, kde lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, bude zapracován do textové části návrhu změny - Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do textové části návrhu územního plánu Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude zapracována textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

## **8. Správa Národního parku České Švýcarsko, č.j. SNPC 04229/2024 ze dne 17.6.2024**

Správa Národního parku České Švýcarsko (dále jen „Správa“), jako orgán ochrany přírody příslušný dle § 78 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) k oznámení Úřadu územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako pořizovatele 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka), přijatého dne 13.5.2024 pod č.j. SNPCS 03486/2024, uplatňuje s použitím ust. § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) toto stanovisko:

Správa v souladu s posláním Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce (dále jen „CHKO LP“) dle § 25 odst. 2 zákona a zřizovacím předpisem CHKO (výnos Ministerstva kultury ČSR ze dne 27.6.1972) **NESOUHLASÍ s návrhem 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka).**

## **Odůvodnění:**



Dne 13.5.2024 bylo Správě, jako příslušnému orgánu ochrany přírody doručeno oznámení Úřadu územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako pořizovatele 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka), který je pořizován zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění účinném do 31.12.2023.

Obsahem 12. změny Územního plánu města Děčín je úprava vymezení koridoru silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka) dle aktualizované trasy, a to včetně souvisejících staveb a úpravy ÚSES. Součástí změny je také aktualizace zastavěného území ke dni 22.3.2024 v rámci celého správního území statutárního města Děčín. V rámci změny není zpracováno VVURÚ vzhledem k tomu, že zpracování dokumentu nebylo příslušnými orgány (KÚ Ústeckého kraje, AOPK, Správa národního parku České Švýcarsko) požadováno.

**Správa souhlasí** s vymezením zastavěného území ke dni 22.3.2024.

Odůvodnění:

Byla provedena komplexní revize zastavěného území a došlo k úpravě jeho hranic dle aktuální katastrální mapy. Součástí zpřesnění vymezení zastavěného území je také převedení již realizovaných záměrů v rámci zastavitelných ploch do stavu. Vymezení zastavěného území není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Změna č. 12 Územního plánu města Děčín **upravuje vedení koridoru CNZ.D(12)** pro přeložku silnice I/13 v úseku Děčín – Ludvíkovice v nové stopě. Začátek řešeného úseku je v mimoúrovňové křižovatce silnic I/13 a II/62 v Děčíně, konec řešeného úseku je na hranici správního území města Děčín s k.ú. Ludvíkovice. **Tento koridor se nachází mimo území CHKO Labské pískovce.**

V rámci změny č. 12 Územního plánu města Děčín se u zastavitelné plochy ZZ-11 a plochy místní komunikace Z-2 v území II – Nové Město doplňuje přípustné využití. **Tyto plochy se nachází mimo území CHKO Labské pískovce.**

V rámci změny č. 12 Územního plánu města Děčín dochází k úpravám ÚSES, se kterými **Správa nesouhlasí** v souvislosti s úpravami vedení koridoru pro přeložku silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka).

Odůvodnění:

Správa nesouhlasí se způsobem řešení vymezení ÚSES (pouhou směrovou osou), který neodpovídá metodickým principům vymezení ÚSES. Upravovaný ÚSES se sice nachází mimo území CHKO Labské pískovce, avšak tento systém je propojen na celém území města Děčín a navazuje na obce sousední.

**Návrh řešení:**

K vymezení ÚSES proběhlo dne 03. 10. 2024 od 12:30 hod. v malé zasedací místnosti budovy B1 Magistrátu města Děčín dohodovací jednání za účasti zástupců orgánů ochrany přírody (Správa NP České Švýcarsko a AOPK ČR – Správa CHKO České středohoří), investora (ŘSD s.p.), města Děčín, pořizovatele i zhotovitele změny, kde bylo zhotovitelem prezentováno následující (příloha ke stanovisku č. 8) :

- důvodem navrhovaného řešení je nesoulad se ZÚR ÚK
- snaha o koncepční řešení
- na grafické příloze byl demonstrován způsob vymezení biokoridoru a biocentra
- nesoulad se ZÚR ÚK je nutno změnou napravit, vymezení formou osy nebylo vhodné, proto je nahrazeno koridorem, zpřesněným na 100 m. Jeho vymezení souvisí i s vlastnickými vztahy (koridor je veden po majetku Lesů ČR). Konkrétní stavba je respektována.

**Ze strany orgánu ochrany přírody je toto řešení rámcově akceptovatelné, odpovídá skutečnosti.**

9. AOPK ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, č.j. SR/0205/UL/2024 – 5 ze dne 19.6.2024

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) příslušný dle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění účinném ke dni 31.12.2023 (dále jen „zákon“), v postavení dotčeného orgánu dle § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném ke dni 31.12.2023 (dále jen „StavZ“), podle §523 odst. 3 StavZ ve spojení s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, na základě předloženého návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín a na základě veřejného projednání konaného dne 13.6.2024, vydává ve smyslu § 2 odst. 2 písm. g) toto stanovisko:

Agentura **nesouhlasí** s předloženým návrhem 12. změny Územního plánu města Děčín, silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice.

Agentura uplatňuje následující připomínky:

**1. Dokumentace k veřejnému projednání (Výrok): Kapitola L. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Bod 19) Doplnění textu (Z12) Koncepce ÚSES: Agentura nesouhlasí s navrženým řešením, kdy dochází ke zrušení několika prvků lokálního ÚSES, zrušení RBK 550, které je společně s NRBK K8 „nově vymezeno pomocí osy, která určuje směr propojení“, a dále úpravu vedení lokálního biokoridoru mezi LBC Libverda a LBC Ptačí důl pod Pustým vrchem pomocí „osy, která určuje směr propojení“. Dále nesouhlasí s tím, aby bylo pouze konstatováno, že křížení dopravního koridoru CNZ.D(12) s lokálními biokoridory bude řešeno v rámci nižšího stupně projektové dokumentace. Jedná se o následující případy: (1) lokální biokoridor mezi LBC Libverda a LBC Ptačí důl pod Pustým vrchem, (2) lokální biokoridor mezi LBC Libverda a LBC Na ráně, (3) lokální biokoridor mezi LBC Na ráně a LBC Prameny Folknářského potoka a (4) lokální biokoridor mezi LBC Olšiny a LBC Kumpoltický potok.

Odůvodnění: Prvky ÚSES nelze rušit bez náhrady. Jejich náhradu „osou, která určuje směr propojení“ nelze za adekvátní náhradu na úrovni ÚP v žádném případě považovat. Na úrovni ÚP je pro lepší orientaci vhodné provádět upřesnění alespoň nad katastrální mapou, nejlépe na pozemky či existující rozhraní, aby bylo možné identifikovat pozemky, zahrnující vymezenou skladebnou část ÚSES co nejlépe a dalo se pak podle tohoto vymezení rozhodovat o daném území. S touto okolností souvisí rovněž legislativní ochrana, kterou ÚP prvkům ÚSES zajišťuje, neboť vytváří základní právní rámec pro jednoznačné začlenění ÚSES do požadavků na využívání krajiny. Současně se Agentura domnívá, že by došlo k rozporu s úkolem ze ZÚR ÚK, a tím je zpřesnění prvků ÚSES. Směrová osa by v takovém případě odpovídala spíše koncepčnímu řešení uplatňovanému v nadřazených ÚPD, nikoliv na úrovni ÚP. O způsobu vymezení lokálního ÚSES pomocí směrové osy se nezmiňuje žádný z odborných metodických pokynů MŽP ČR nebo MMR ČR. V této souvislosti tedy nelze souhlasit s uvedeným vyhodnocením souladu se ZÚR ÚK v Odůvodnění v kapitole I) bod 6) ve znění: „Úkol se nevztahuje k obsahu vyhodnocované změny ÚP“. Předkládaný návrh 12. změny Územního plánu města Děčín naopak ruší místní i regionální prvky ÚSES a namísto nich vymezuje formu „směrového vedení“ ÚSES, které odporuje metodickým doporučením a které se podle názoru Agentury tímto dostává do nesouladu se ZÚR ÚK.

Agentura nesouhlasí s tím, že vymezení ÚSES v tomto dílčím území ve vazbě na nově vymezovaný dopravní koridor CNZ.D(12) je nutně spojeno s potřebou komplexně aktualizovat ÚSES pro celé správní území města Děčín. Z hlediska zachování územního kontextu je především nutné zajistit návaznosti na sousední obec Ludvíkovice, přičemž podle

metodických doporučení musejí být prokázány v Koordinačním výkrese a popsány v textové části Odůvodnění 12. změny územního plánu Děčín.

Z pohledu možného dotčení prvků ÚSES je třeba upozornit, že se jedná o tzv. „prověřený koridor“ založený na variantě záměru doporučené v rámci posouzení záměru na životní prostředí (EIA) a v současnosti rozpracované do podrobnosti DÚR. V hodnocení dopadu záměru na prvky ÚSES v rámci EIA (Ateliér T-Plan, s.r.o., 2018) bylo konstatováno, že *„řešení je spojeno s negativním ovlivněním LBC Prameny Folknářského potoka a LBC Olšiny, a to v jejich západním okraji. Územní celistvost biocenter není tedy zásadněji narušena. Podmínkou omezení vlivů na jejich funkčnost je minimalizace zásahu do lesních porostů a nenarušení hydrologických poměrů a stability horninového prostředí.“* Toto hodnocení lze vztáhnout na požadavek Agentury zachovat stávající LBC s jejich mírnou úpravou, která bude v souladu s metodickými doporučeními. Prostupnost silničního tělesa je dále nutné zajistit v místech křížení s biokoridory, které propojují lokální biocentra na opačných stranách silničního tělesa. Plochy určené pro biokoridory musí být chráněny především z hlediska zachování jejich průchodnosti. Je možné na nich umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu, která nezpůsobí jejich přerušení, případně zajistí průchodnost jiným opatřením. Zajištění průchodnosti stavby bylo rovněž hodnoceno v rámci procesu EIA a tento požadavek bude Agentura pro realizaci stavby důsledně vyžadovat, a to již na úrovni ÚP.

Křížení lokálních biokoridorů s dopravním koridorem je tedy podle metodických doporučení řešitelné, stejně tak řešitelné vymezit ty prvky ÚSES, které budou koridorem zásadnějším způsobem dotčeny, a to jako rámcové plochy pro umístění biokoridorů nebo biocenter. V těchto rámcových plochách bude následně možné prvky ÚSES při celkové aktualizaci ÚSES na území města Děčín zpřesnit (optimalizovat) a fixovat.

Agentura tímto požaduje ponechání stávajících lokálních prvků ÚSES s tím, že je nutné vyřešit jejich křížení s koridorem CNZ.D(12), tedy zajistit podmínky pro průchod přes navrhovaný záměr („podchod“ nebo „nadchod“ pro ÚSES). V plochách s rozdílným způsobem využití tak vznikne „průsečná plocha“ s hlavním využitím funkce určené pro záměr, s přípustným využitím pro prvek ÚSES. V takto vzniklé „průsečné ploše“ je třeba upřesnit podmínky využití v textové části výroku tak, aby vedení dopravní infrastruktury neznemožnilo nebo podstatně neztížilo využití jiného koridoru, který se s předmětným koridorem vzájemně kříží.

Dále Agentura požaduje alespoň rámcově vymezit koridor RK 550 Popovičský vrch – K8 v navrhovaném umístění ve větší šířce, se zachování návaznosti na katastru sousední obce.

U ploch pro umístění biocentra nebo biokoridoru budou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „regulativů“), tj. hlavního, přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného způsobu využití. Rámcové vymezení biocentra by mělo být voleno ve větší výměře, než jsou požadované minimální parametry (dle metodických doporučení ve volné krajině cca 30% plošné navýšení oproti minimálním parametrům, na lesním půdním fondu cca 50 – 100%). Pouze ve výjimečných případech lze využít minimální parametry. Adekvátně bude třeba doplnit a upravit výroku pro 12. změnu Územního plánu města Děčín.

## **2. Dokumentace k veřejnému projednání (Výrok): Kapitola P. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ**

Bod 31) Doplnění textu (Z12) Stanovení podmínek pro využití koridoru s určením stavby hlavní a staveb vedlejších: Agentura nesouhlasí, aby v rámci stanovených podmínek pro využití koridoru CNZ.D(12) s určením stavby hlavní a staveb vedlejších bylo možné podmíněně připustit místní a účelové komunikace, parkoviště a stavby technické infrastruktury.

Agentura požaduje doplnit v křížení koridoru CNZ.D(12) s prvky ÚSES, tedy v tzv. „průsečných plochách podmínky využití koridoru s hlavním využitím funkce určené pro záměr, s přípustným využitím pro prvek ÚSES.

Odůvodnění: Nesouhlas se stanovenými podmínkami pro využití koridoru CNZ.D(12), které podmíněně připouští místní a účelové komunikace, parkoviště a stavby technické infrastruktury, je založen na obecně platném principu, že obdobné objekty by měly být součástí stavby a tedy jak v samotném koridoru, tak zčásti i mimo něj přípustné jako stavby související (vedlejší). Podle metodického sdělení MMR ČR (č.j. MMR-141/2019-81) lze za plně postačující v míře podrobnosti územního plánu považovat popis, ve kterém bude v územním plánu pro dopravní infrastrukturu uvedeno, že se jedná o stavbu přeložky silnice i/13 včetně vedlejších staveb. To znamená, že takto vymezená veřejně prospěšná stavba zahrnuje hlavní stavbu a vedlejší stavby, do kterých náleží např. součásti a příslušenství silnice dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a také vyvolané stavby, jako např. přeložky inženýrských sítí, bez nichž by nebylo možné stavbu dopravní infrastruktury realizovat a řádně užívat pro stanovený účel. Zahušťování území dalšími stavbami účelových komunikací, které nejsou přímo vyvolány stavbou (přeložky, zpřístupnění území apod.) nebo dokonce parkovišti, když není známa podoba výsledné stavby, není z pohledu ochrany přírody a krajiny přípustná.

Okolí koridoru CNZ.D(12) by mělo být před samou realizací stavby naopak chráněno před dalšími stavebními a rozvojovými záměry, včetně zástavby, parkovišť apod., aby vymístěný silniční tah do volné krajiny plnil plnohodnotně svou funkci obchvatu mimo zástavbu. Současně z důvodu potřeby dořešit změnu a zpřesnění vymezení ÚSES je nutné chránit okolní krajinu, aby okolí stavby nebylo v mezidobě před aktualizací celého systému ÚSES postiženo nevhodným využitím, které by následně znemožnilo využití vhodných ploch v rámci ÚSES.

S odvoláním na připomínku 1. výše v textu je nutné zachovat prvky ÚSES a řešit vzájemné křížení koridorů. Je třeba zde upřesnit podmínky využití v textové části výroku tak, aby zejména pro rozhodování v území bylo zcela zřejmé, zda a při splnění jakých podmínek je možné v místě křížení záměr dopravní infrastruktury umístit. Z podmínek využití koridoru musí být zřejmé, že vedení dopravní infrastruktury neznemožní nebo podstatně neztíží využití jiného koridoru, které se s předmětným koridorem vzájemně kříží.

### **3. Dokumentace k veřejnému projednání: Podkapitola P.3 ČLENĚNÍ ÚZEMÍ MĚSTA**

k.ú. Horní Oldřichov

**p.p.č. 883/23** – Agentura nesouhlasí se zařazením pozemku do zastavěného území města a požaduje jeho ponechání mimo zastavěné území města.

Odůvodnění: Předmětný pozemek je dle platného územního plánu součástí interakčního prvku ÚSES č. 79 (nekosené druhově bohaté trvalé travní porosty). Jde o lokalitu s dlouhodobě evidovaným výskytem zvláště chráněného druhu modrásek bahenní (*Phengaris nausithous*). Plocha je dále cenná i jako ojedinělé přírodní prostředí s přirozeným biotopem obklopené zastavěným územím. Navržené zahrnutí pozemku do zastavěného území města je zásadně v rozporu s ochrannými podmínkami ÚSES dle § 4 odst. 1 zákona, neboť by tím mohlo docházet k postupnému snižování funkčnosti, celistvosti a celkové ekologické stability předmětného interakčního prvku (např. formou pevného oplocení, navyšování zpevněných ploch, zástavbou, apod.). Na základě výše uvedeného nemůže Agentura s navrženou změnou vyslovit souhlas.

#### **Souhrnné odůvodnění stanoviska:**

Agentura při hodnocení a uplatnění požadavků k návrhu 12. změny ÚP vychází ze znění zákona a zřizovacího výnosu CHKO České středohoří MK ČR ze dne 19.3.1976, č.

6883/76. Jako podkladů využívá Plánu péče o CHKO České středohoří 2015 – 2024, studie preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO České středohoří, vlastních znalostí o území a dalších odborných podkladů (biologické průzkumy, apod.). Plán péče o CHKO České středohoří je ve smyslu § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, např. územně plánovací dokumentace.

Ve smyslu § 1 výnosu MK ČSR ze dne 19.3.1976, č. 6883/76 o zřízení CHKO České středohoří je posláním oblasti ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření včetně vodních toků a ploch, klima krajiny, vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu. Dle § 2 zřizovacího výnosu se se vodní, lesní a zemědělské hospodářství, průmysl, doprava, výstavba a rekreace provádějí v souladu s posláním oblasti.

Podle § 25 odst. 2 zákona se hospodářské využívání CHKO provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území. Rekreční využití je přípustné, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty chráněných krajinných oblastí.

Vymezení ploch, které Agentura akceptuje, včetně způsobu využití, není v rozporu s posláním CHKO dle § 25 zákona, zřizovacím výnosem MK ČSR ze dne 19.3.1976, č. 6883/76 o CHKO České středohoří, ani v rozporu se základními ochrannými podmínkami CHKO ve smyslu § 26 zákona či jinými zákonnými omezeními (např. § 5, 49 a 50 zákona k ochraně druhů). U některých ploch Agentura uplatňuje požadavek na úpravy navržených regulativů, tyto požadavky zpřesňují užívání ploch v podmínkách CHKO s přihlédnutím k charakteru přírodního a krajinného prostředí řešeného území.

U ploch, s jejichž vymezením Agentura nesouhlasí, a současně k navrhované úpravě ÚSES a stanovením regulativů pro koridor CNZ.D(12) je spatřován rozpor s posláním CHKO dle § 25 zákona, zřizovacím výnosem MK ČSR ze dne 19.3.1976, č. 6883/76 o CHKO České středohoří, případně s jinými zákonnými omezeními (viz odůvodnění u výše uvedených případů).

### **Návrh řešení:**

K vymezení ÚSES proběhlo dne 03. 10. 2024 od 12:30 hod. v malé zasedací místnosti budovy B1 Magistrátu města Děčín dohodovací jednání za účasti zástupců orgánů ochrany přírody (Správa NP České Švýcarsko a AOPK ČR – Správa CHKO České středohoří), investora (ŘSD s.p.), města Děčín, pořizovatele i zhotovitele změny, kde bylo zhotovitelem prezentováno následující (příloha ke stanovisku č. 9):

- důvodem navrhovaného řešení je nesoulad se ZÚR ÚK
- snaha o koncepční řešení
- na grafické příloze byl demonstrován způsob vymezení biokoridoru a biocentra
- nesoulad se ZÚR ÚK je nutno změnou napravit, vymezení formou osy nebylo vhodné, proto je nahrazeno koridorem, zpřesněným na 100 m. Jeho vymezení souvisí i s vlastnickými vztahy (koridor je veden po majetku Lesů ČR). Konkrétní stavba je respektována.

**Ze strany orgánu ochrany přírody je toto řešení rámcově akceptovatelné, odpovídá skutečnosti.**

- lokální biokoridor u ul. Benešovská je navrhován do LBC 34, které bude zmenšeno
- koridor bude rámcový o šíři 40 m
- soulad s ÚAP
- ve změně ošetřeno v textové části
- vysvětlení křížení s prvky ÚSES obecně



- dochází ke střetu dvou překryvných prvků
- technická infrastruktura je přípustná za předpokladu, že záměr CNZ.D(12) neznemožní
- ÚSES je překryvná plocha, při střetu nevzniká nová plocha
- navrhuje místa střetu zohlednit v textu návrhu
- projekt stavby se střety počítá

**Ze strany orgánu ochrany přírody i ŘSD s.p. je toto řešení akceptovatelné.**

Zhotovitel dále odůvodnil následující:

- odůvodnění zmenšení lokálních biocenter LBC 36 a LBC 34 (příloha č. 2)
- jejich funkce nebude ovlivněna
- konzultováno s oprávněnou osobou
- zmenšení o část v překryvu s dopravním koridorem

**Ze strany orgánu ochrany přírody i ŘSD s.p. je toto řešení akceptovatelné.**

K nesouhlasu s kapitolou P. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

zhotovitel dále vysvětlil:

- navrhovaným řešením je respektována skutečnost, že v Územním plánu města Děčín mají jednotlivé plochy rozdílné funkční využití
- text pouze říká, že přípustné využití nesmí negativně ovlivnit plánovanou stavbu
- pokud je technická infrastruktura v těchto plochách nyní možná, lze jí výjimečně povolit, pokud koridor neznemožní
- v zahrádkářských osadách lze stavby za současných podmínek rekonstruovat i stavět, pokud koridor neznemožní

**Návrh řešení byl všemi stranami odsouhlasen.**

**K nesouhlasu s podkapitolou A.3 Členění území a zařazením p.p.č. 883/23 k.ú. Horní Oldřichov do zastavěného území zhotovitel sdělil, že tento pozemek bude ze zastavěného území vypuštěn.**

### **Oprávněný investor – připomínky:**

#### 10. Povodí Ohře, č.j. POH/22816/2024-2/032100 ze dne 11.06.2024

K oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 12 Územního plánu města Děčín, které obdrželi dne 13. května 2024 sdělují, že **nemají připomínky**.

Dále sdělují podněty a připomínky k platnému ÚP Děčín, kterými by bylo vhodné se v následujících změnách ÚP nebo zpracování nového ÚP zabývat.

1. Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni je **Národní plán povodí Labe (NPP)**, který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 31 ze dne 19. ledna 2022 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-Mze č.j. MZE-69999/2021-15121 ze dne 28. ledna 2022. Tímto OOP-Mze byla schválena i část kapitoly IV. Cíle pro povrchové, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kap. IV.1 až IV.5) a kap. V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, konkrétně se jedná o **Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP)**, který byl v návaznosti na schválení NPP, v souladu s § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), schválen Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 31. října 2022 usnesením č. 015/17Z/2022.

V textové části ÚP po pořízení změn č. 1, 2, 4, 6 a 8 je v kapitole „H2“ navrženo odvádět povrchové odtoky do koryt vodních toků. Tento koncept nakládání se srážkovými vodami je nepřípustný a je v rozporu s NPP. Do územního plánu požadují zpracovat takový koncept nakládání se srážkovými vodami, který je popsán ve výše citovaném NPP následovně: *Srážkové vody z navržených zpevněných ploch (včetně veřejných*

*prostranství, komunikací atd.) musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány. V případě prokazatelné nemožnosti využívání nebo vsakování srážkových vod (prokázáno hydrologickým posudkem) mohou být srážkové vody zadržovány (retence) a následně vypouštěny (redukce a regulace odtoku) do stávající dešťové kanalizace nebo odvodňovacích příkopů, resp. do vodního toku.*

V kapitolách IV.5 Cíle ke snížení nepříznivých dopadů hydrologického sucha je mj. uvedeno, že je třeba postupně snižovat množství odváděných srážkových vod ze zpevněných ploch, podporovat jejich retenci a využití, výpar i vsakování přirozenou cestou. S tím souvisí i zmenšování zpevněných ploch v zastavěných územích využitím polopropustných materiálů. Likvidaci srážkových vod je nutné řešit v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona a dalšími předpisy (např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“).

Např. kapitola V.1.15 Souhrn opatření pro zlepšování vodních poměrů a pro ochranu ekologické stability krajiny (NPP) mj. uvádí, že lze plně uplatnit a podpořit naplňování požadavků stavebního a vodního zákona ve vztahu k nakládání se srážkovými vodami na úrovni územního plánování, případně účinnými nástroji podpořit (legislativními, finančními, regulačními) vsakování srážkových vod a systémy zachycování a opětovného využívání srážkových vod ze zpevněných ploch v urbanizovaných územích s cílem zvýšit retenci vody v krajině a posílit vodní zdroje. Zvážit možnosti podpory alternativních způsobů hospodaření s vodními zdroji, např. formou řízené umělé inteligence.

Dle Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) bylo území ORP Děčín zahrnuto do specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Z PÚR vyplývají mimo jiné i úkoly pro územní plánování, které by měly v rámci zprávy o uplatňování zaznít. V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí je úkolem např. vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených k zadržování a vsakování vody.

- Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni, který musí být při rozvoji území uplatňován, je Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (PpZPR), který byl schválen usnesením vlády ČR č. 30 dne 19. ledna 2022 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí čj. MZP/2022/610/172 dne 27. ledna 2022.

Řešené území se nachází v Oblastech s významným povodňovým rizikem (OsVPR) OHL\_22 Dolní Labe (úsek OHL 22 01 státní hranice – Mělník), OHL\_16 Ploučnice – Děčín (úsek OHL 16 01 Děčín – Malá Veleň), OHL\_19 Jílovský potok (úsek OHL 19 01 Děčín), OHL\_19 Bělský potok (úsek OHL 19 02 Děčín).

PpZPR definuje pojem povodňové riziko. Povodňové riziko vychází z map povodňového ohrožení a je uvedeno v seznamu limitů využití území. Informace, které lze z map povodňového ohrožení získat, jsou základním podkladem mimo jiné i pro uplatnění povodňové prevence v územních plánech. Jedním z cílů v oblasti povodňové prevence je zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v riziku, a to v ÚPD obcí zejména nevymezováním nových zastavitelných ploch, u kterých by byla překročena míra přijatelného ohrožení (viz tab.1), a zároveň návrhem změny využití ploch v souladu se zásadami pro tvorbu ÚPD (viz kap. 4.3 PpZPR).

Tab. 1

Kategorie způsobu využití území	Přijatelné ohrožení
Bydlení	Nízké
Občanská vybavenost	Nízké

Dopravní a technická infrastruktura *	Nízké
Výroba	Nízké
Zemědělská výroba	Nízké
Sport a hromadná rekreace	Střední
Vodní plochy	Vysoké
Veřejná zeleň, lesy, ostatní zeleň	Vysoké
Zahrádkářské osady	Vysoké
Orná půda a pastviny	Vysoké

- netýká se nezbytné technické a dopravní infrastruktury dle ust. § 67 odst. 1 vodního zákona

Problematiku PpZPR požadují zpracovat do územního plánu a dále funkční využití rozvojových ploch, ploch přestavby a územních rezerv navrhovat tak, aby nebyla překročena míra přijatelného ohrožení.

Ve schváleném Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe jsou v rámci jednotlivých OsVPR mj. navržena opatření OHL31700232, OHL31700162, OHL31700190, OHL31700197 – Pořízení nebo změna územního plánu (vymezení ploch, jejichž využití nepovede k překročení přijatelné úrovně povodňového ohrožení) a OHL31700233, OHL31700163, OHL 31700191, OHL31700198 - Využití výstupů povodňového mapování a rozhodování pro OsVPR.

3. Plochy P-8-213-0, P-524-0, P-301-0, P-502-0, Z-207-0v platném ÚP zasahují do stanoveného záplavového území Chodovského potoka. Dle Politiky územního rozvoje ČR **je možné vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.**

**S ohledem na výše uvedené skutečnosti požadují plochy zmenšit tak, aby do stanoveného záplavového území nezasahovaly, nebo je zcela vypustit.** U ploch dopravní infrastruktury je možné plochy ponechat, pokud nebude v záplavovém území navyšován terén.

4. V platném ÚP, v kapitole „C.9 Vodní toky a plochy, je uveden již nepoužívaný termín „Zátopové území“. Tento termín doporučuji nahradit termínem „Záplavové území“. Dále informace o vodních tocích vč. návrhů na úpravu jsou v mnohých případech taktéž neaktuální. Ve výčtu záplavových území, která byla v území stanovena, chybí záplavové území Bělského potoka v úseku od ř.km 0,000 do 2,975, které bylo stanoveno Magistrátem města Děčín dne 27.05.2015 (č.j. MDC/OZP/23173/2015/LT), a v ř.km od 2,975 do 3,200, které bylo stanoveno Magistrátem města Děčín dne 27.01.2005 (č.j. OŽP/119677/04/2805/05/Jak).

5. Některé rozvojové plochy jsou navrženy tak, že se překrývají nebo těsně sousedí s koryty vodních toků. Všechny plochy a koridory musí respektovat stávající koryta vodních toků, včetně koryt vodních toků, které nemají vymezen pozemek vedený v KN jako vodní plocha. Podél koryt vodních toků je nutné zachovat manipulační pruh (6 m od břehové hrany, 8 m od břehové hrany u významných vodních toků). Doporučují v tomto rozsahu vymežit pás zeleně.
6. Upozorňují na skutečnost, že platný ÚP Děčín vymezuje rozvojové plochy i v lokalitách, kde jsou umístěna plošná odvodňovací zařízení. Jejich porušení stavební činností může způsobit lokální zamoření území.

Předmětem vyjádření je návrh změny č. 12 Územního plánu Děčín ve fázi veřejného projednání. Předmětem změny je úprava vymezení koridoru silnice i/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka) – koridor se nachází mimo SZÚ, kříží koryta vodních toků, vymezení VPS a uvedení do souladu s nadřazenou ÚPD.

Odkanalizování: v rámci změny č. 12 se nemění. V Lesné, Lesním Mlýnu, Velké Veleni, Loubí, Horním Žlebu, Prostředním Žlebu, Dolním Žlebu, Horním Chlumu a Maxičkách je navrženo řešit likvidaci odpadních vod individuálně v souladu s vodním zákonem. Ostatní části mají kanalizační systém.

Nakládání se srážkovými vodami: v rámci změny č. 12 se nemění. Navrženy dešťové stoky se zakončením v korytech vodních toků.

Záplavové území: v textové části platného ÚP – SZÚ Labe (z r. 1993), Ploučnice, Jílovského potoka. Informaci o SZÚ Bělského potoka textová část neobsahuje. PpZPR není zmíněn.

Vodní toky: některé rozvojové plochy v platném ÚP nerespektují koryta vodních toků.

Vodní útvar povrchových vod tekoucích: OHL\_1150 – Labe od toku Jílovský potok po státní hranici, OHL\_1110 – Ploučnice od toku Robečský potok po ústí do Labe, OHL\_0940 – Labe od toku Bílina po Jílovský potok od pramene po ústí do Labe, DESN\_5371328 – Liščí potok (Cunnersdorfer Bach) a DESN\_537116 – Napajedla/Krippenbach.

Vodní útvary podzemních vod: 46300 – Děčínský Sněžník, 46120 – Křída Dolního Labe po Děčín – levý břeh, severní část, 46200 – Křída Dolního Labe po Děčín – pravý břeh, 46500 – Křída Dolní Ploučnice a Horní Kamenice a 46600 – Křída Dolní Kamenice a Křinice.

### Návrh řešení:

S výše uvedenými podněty a připomínkami se bude zabývat nový Územní plán Děčín, který je v současné době rozpracován. Pro území řešené 12. změnou Územního plánu města Děčín nejsou relevantní.

### 11. České dráhy, č.j. 1450/24-032 ze dne 22.5.2024 (+ příloha č. 11)

České dráhy, a. s. (IČ 70994226) – dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkoprávních vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ČD oprávněným investorem.

Na základě § 55a a § 55b, resp. § 52 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. uplatňujeme následující připomínky:

**- Připomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy;**

- Přípomínka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy;

- Přípomínka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah;

- Přípomínka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby.

Dle portálu Evidence územně plánovací činnosti Ústavu územního rozvoje ([www.uur.cz](http://www.uur.cz)) jsou dotčené orgány státní správy v současné době v oblastí územního rozvoje a územního plánování vázány platným Územním plánem Děčín, jež nabyt účinnosti dne 28.6.2012. Územní plán byl měněn Změnami č. 1, 2, 4, 6 a 8. V současnosti je k veřejnému projednání předložen návrh Změny č. 12.

**Přípomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy**

#### **Stávající stav:**

Územní plán řešené území člení dle jeho způsobu funkčního využití a jeho charakteru do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny odlišné podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve formě dominantního, vhodného a nepřipustného využití.

Pro Plochy a areály dopravy – silniční, železniční a lodní dopravy (D), jež v rámci sebe vytváří podmínky pro provoz a rozvoj železniční dopravy, jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití:

*dominantní: dopravní skelet města tvořený silnicemi, trasami a komunikacemi všech kategorií, veřejná osobní a nákladová doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál HD*

*vhodné: podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu (stravování, informace, související služby), byty služební, veřejné WC*

*nepřipustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem dominantní činnosti*

#### **Navrhovaný stav:**

**Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňujících realizaci záměrů posilujících zastoupení občanské vybavenosti území. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny Vhodného využití s následujícím sdělením:**

*„stavby a zařízení související občanské vybavenosti území“*



Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení smíšeného charakteru jinak monofunkční dopravních plochy. Umožnění vzájemné prolínání slučitelných funkcí mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni dílčích funkčních ploch a lokalit ale i na úrovni širšího území.

Zohledněním naší připomínky primárně přispěje k vytvoření podmínek pro dočasné využití, popř. postupnou konverzi nevyužitých monofunkčních ploch pro železniční dopravu. Primárně se jedná o dopravní areály železniční dopravy, popř. jejich části (depa, opravny, překladiště aj.), jež vzhledem k transformaci a restrukturalizaci železniční dopravy reflektované mj. snížením plošné potřeby pro její provoz pozbyly svého původního využití. Vzhledem jejich četnému umístění v rámci urbanizovaných částí území a jejich plošnému rozsahu se mnohdy jedná o významné vnitřní stavební rezervy zastavěného území. Vytvoření podmínek pro opětovné využití této rezervy přispěje ke snížení tlaků daných potřebami na stavební rozvoj urbánních funkcí (konkrétně na občanskou vybavenost), jež mají územní průmět ve formě expanzivního rozvoje urbanizovaných částí území.

Rozvoj vybavenosti je účelné podněcovat zejm. v oblastech funkčních a dopravních jader území, jakým je např. vlakové nádraží (budova nádražní budovy) a navazující území.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení vybavenosti a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely vybavenosti a to ve formě absolutní (do X m<sup>2</sup>) nebo relativní (do X % plochy D).

**Připomínka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy**

**Stávající stav:**

*Viz. Stávající stav Připomínky č. 1*

**Navrhovaný stav:**

**Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňujících realizaci záměrů využívajících a posilujících využití výrobního potenciálu území.**

**S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny Vhodného využití s následujícím sdělením:**

*„stavby a zařízení pro drobnou výrobu a nevýrobní činnosti pod podmínkou, že nebudou mít negativní vliv na hlavní využití“*

Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení smíšeného charakteru jinak monofunkční dopravních plochy. Umožnění vzájemné prolínání slučitelných funkcí mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni dílčích funkčních ploch a lokalit ale i na úrovni širšího území.

Zohledněním naší připomínky primárně přispěje k vytvoření podmínek pro dočasné využití, popř. postupnou konverzi nevyužitých monofunkčních ploch pro železniční dopravu. Primárně se jedná o dopravní areály železniční dopravy, popř. jejich části (depa, opravy, překladiště aj.), jež vzhledem k transformaci a restrukturalizaci železniční dopravy reflektované mj. snížením plošné potřeby pro její provoz pozbyly svého původního využití. Vzhledem jejich četnému umístění v rámci urbanizovaných částí území a jejich plošnému rozsahu se mnohdy jedná o významné vnitřní stavební rezervy zastavěného území. Vytvoření podmínek pro opětovné využití této rezervy přispěje ke snížení tlaků daných potřebami na stavební rozvoj urbánních funkcí (konkrétně na výroby), jež mají územní průmět ve formě expanzivního rozvoje urbanizovaných částí území.

Mj. dojde k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby, jež má zásadní vliv na celkovou ekonomicko-hospodářskou stabilitu území. Navýšením celkových výrobních kapacit území, rozšíření produkčních a výrobních potenciálů nebo navýšení pracovních příležitostí bude přispěno ke zvýšení rezistentnosti území vůči náhlým hospodářským změnám.

Pro navrhované funkční využití pro účely výroby je hodnotou (potenciálem) i přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemků na systém železnice (koleje). Ten může být v budoucnu využíván k dopravně vstupních komodit a hotových produktů výroby. Za předpokladu úplné nebo částečné transformace nákladní dopravy ze silniční a železniční může dojít ke snížení intenzity zátěže silničního systému města, jež bude mít mj. i průmět do zlepšení celkové kvality urbánního prostředí.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení výroby a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely výroby a to ve formě absolutní (do X m<sup>2</sup>) nebo relativní (do X % plochy D).

**Připomínka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah**

**Stávající stav:**

*Viz. Stávající stav Připomínky č. 1*

**Navrhovaný stav:**

Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňující realizaci staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny Vhodného využití s následujícím sdělením:

*„stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah“*

Vyrobená elektrická energie nebude využita ke komerčním účelům. Energie bude sloužit výhradně pro pokrytí potřeb na zásobování elektrickou energií spojených s provozem železniční dopravy. Tím bude mj. přispíváno k diverzifikaci energetického mixu přispívající ke zvyšování stability provozu energetické soustavy a posilování míry zastoupení „zelené energie“ v rámci energetické soustavy. Výše uvedené požadavky na postupnou transformaci výroby energie vyplývá z republikových a mezinárodních priorit a závazků, jakými jsou např.

Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2021/1119 ze dne 30.6.2021, European Green Deal, směrnice Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2016/2284, zákon č. 201/2012 Sb., Energetická politika Evropské unie a její prováděcí předpisy, (2015; „K výzvam, jimž EU čelí v oblasti ener-getiky, patří rostoucí závislost na dovozu, ... výzvy spojené s rostoucím podílem obnovitelných zdrojů energie a potřeba větší transparentnosti...“), Státní energetická koncepce (2015), Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu (2015), Národní akční plán České republiky pro energii z obnovitelných zdrojů (2016), Politika územního rozvoje České republiky (2021; „...Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů,...) aj.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely energetiky a to ve formě absolutní (do X m<sup>2</sup>) nebo relativní (do X % plochy D).

**Přípomínka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby**

**Stávající stav:**

Dle platného územního plánu je v rozsahu pozemku stabilizována mj. Plocha a areál dopravy – silniční, železniční a lodní dopravy (D), jejíž hlavní funkční náplní je zajišťování podmínek pro provoz a rozvoj železniční dopravy v území. Stávající funkční využití pozemku vychází zejm. z majetkoprávních vztahů, his-torických souvislostí a kontextu místa, kdy byl předmětný pozemek využíván pro zajišťování provozních potřeb přilehlého nádraží. S transformací a restrukturalizací železniční dopravy došlo mj. i ke snížení plošných a funkčních požadavků na provozní a funkční zázemí vlakové dopravy. V souvislosti s tím pozbyl předmětný pozemek svého původního využití. Pozemek je součástí zastavěného území.

Poloha pozemku a současné vedení dopravní a technické infrastruktury umožňuje jeho napojení na veřejnou infrastrukturu.

Dle prověření skutečného stavu území, jež byl identifikován na základě terénního průzkumu a dostupných materiálů, je pozemek pokryt výhradně nízkou náletovou zelení extenzivního charakteru.

**Navrhovaný stav:**

**Za účelem optimalizace využití území žádáme v rámci změny prověřit možnost změny funkčního využití předmětného pozemku ze stávajícího dopravního využití plochy D na plochu pro stabilizaci a rozvoj výroby.**

S ohledem na plošný rozsah, umístění a převážně nezastavěný charakter pozemku se jedná o vnitřní stavební rezervu urbanizovaného území. Stabilizovaná plocha železniční dopravy, jejíž vymezení je s ohledem na současné i výhledové rozvojové záměry dráhy nerelevantní, značně omezuje nebo zcela vylučuje realizaci určitých záměrů směřujících k rozvoji území. Akceptováním a zohledněním naší připomínky dojde k vytvoření podmínek pro znovuvyužití vnitřní rezervy za účelem rozvoje výroby v území. To přispěje k intenzifikaci využití zastavěného území a souvisejících infrastruktur, zejm. dopravní a technické.

Vytvoření podmínek pro intenzifikaci a využitelnost zastavěného území má mj. zásadní průmět na potřeby vymezování nových zastavitelných ploch v exponovaných polohách zastavěného území. V souvislosti s potřebou vymezování ploch s rozdílným způsobem využití pro stabilizaci a rozvoj městských struktur a urbánních funkcí tak roste tlak na vymezování nových ploch změn – zastavitelné plochy a plochy přestavby. Ve vazbě na vymezování nových zastavitelných ploch v periferních oblastech urbanizováno území, které usilují o pokrytí potřeby rozvojových ploch, dochází k expanzivnímu rozrůstání sídla do okolní krajiny. V důsledku toho je generována potřeba na doplňování a rozvoj veřejné infrastruktury v nových lokalitách, zejm. dopravní a technické infrastruktury, a zároveň jsou zvyšovány nároky na trvalé odnětí zemědělského půdního fondu, jehož ochrana je veřejným zájmem. S ohledem na výše zmiňované lze garantovat, že změna funkčního využití nekoliduje se zájmy ochrany přírody a krajiny. Naopak vytvořením podmínek pro hospodárné využití zastavěného území usiluje o její ochranu a ochranu nezastavěného území.

Pro ochranu a rozvoj výroby v území územní plán stanovuje tři plochy s rozdílným způsobem využití a to Plochy průmyslové výroby, Plochy výrobních služeb a Areály zemědělské výroby, zahradnictví. Pro uvedené plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny různé způsoby funkčního využití – ve formě funkčních regulativů, a různé charaktery zástavby – ve formě podmínek prostorového uspořádání.

Ve vazbě na možnosti budoucího využití pozemku, kompoziční a funkční charakter s ohledem na jeho využití z hlediska širších územních vztahů a charakter navazujícího území preferujeme vymezení **Plochy výrobních služeb**.

Plochy výrobních služeb v rámci sebe integrují vzájemně slučitelné funkce. Do ploch smíšených výrobních jsou k výrobním činnostem typicky integrovány činnosti související s prodejem, administrativou, službami aj. S ohledem na relativně široké spektrum činností a záměrů, jež lze v rámci ploch smíšených realizovat, dává aktérům v území možnost flexibilněji reagovat na aktuální potřeby území bez zbytečných časových prodlev a byrokratických procesů. Konkrétně se může jednat např. o pořízení změny územního plánu, jejíž potřeba by vyvstala v souvislosti s konkrétním rozvojovým záměrem.

Mj. dojde k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby, jež má zásadní vliv na celkovou ekonomicko-hospodářskou stabilitu území. Navýšením celkových výrobních kapacit území, rozšířením produkčních a výrobních potenciálů nebo navýšením pracovních příležitostí bude přispěno ke zvýšení rezistentnosti území vůči náhlým hospodářským změnám.

Pro navrhované funkční využití pro účely výroby je hodnotou (potenciálem) i přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemků na systém železnice (koleje). Ten může být v budoucnu využíván k dopravně vstupním komodit a hotových produktů výroby. Za předpokladu úplné nebo částečné transformace nákladní dopravy ze silniční a železniční může dojít ke snížení intenzity zátěže silničního systému města, jež bude mít mj. i průmět do zlepšení celkové kvality urbánního prostředí.

S ohledem na stanovené regulativy plochy požadované plochy je změna funkčního využití pozemku na tuto plochu slučitelná s navazujícími způsoby funkčního využití. Umožňované funkce a činnosti stanovené pro předmětnou plochu výroby nekolidují s přímo navazujícími plochami ani plochami širšího okolí. Možným precedentem vymezení předmětné plochy výroby v rozsahu předmětného pozemku v území je její vymezení na přímo navazujících pozemcích.

S ohledem na povahu území, změnu funkčního využití (z dopravní funkce na funkci výroby) a metodiku platného územního plánu je současně generována potřeba vymezení plochy změny. Nově vymezovaná zastavitelná plocha se nachází uvnitř zastavěného území a není

proto podmíněna zábořem zemědělského půdního fondu. Navýšení celkových kapacit ploch výroby ve formě rozšíření ploch pro její rozvoj v rozsahu předmětného pozemku o 3 080 m<sup>2</sup> může být kompenzováno redukcí jiné plochy pro rozvoj výroby, jež je v přímé nebo nepřímé kolizi s hodnotami území, např. krajinnými.

Na části pozemku se v současnosti nachází vzrostlá zeleň. S ohledem na její charakter lze konstatovat, že se z hlediska širších územních vazeb nejedná o segment zelené infrastruktury, jež by byl z hlediska svých funkčních či kompozičních průmětů do území pro systém sídelní zeleně jakkoliv zásadní či nepostradatelný. Z hlediska systému sídlení zeleně se jedná o funkčně a prostorově segregovanou entitu partikulárního charakteru nacházející se mimo plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavním způsobem využití by bylo ochrana a rozvoj zeleně.

Napojení pozemku na veřejné sítě dopravní a technické infrastruktury je umožněno z okolních vedení infrastruktur. Ve vazbě na celkovou kapacitu pozemku, jež je stanovena v závislosti na plošné výměře pozemku, obecně platných regulativech prostorového uspořádání a podmínkách prostorového uspořádání daných územním plánem, lze deklarovat, že změnou funkčního využití nedojde k zásadnímu navýšení intenzity zatížení dopravní a technické infrastruktury. V souvislosti se změnou využití tedy nehrozí zvýšení finančních nákladů ze strany města spojených se zkvalitňováním a zkapacitňováním dopravní a technické infrastruktury.

**Připomínky mají partikulární charakter – jejich zohledněním nebude měněna ani dotčena základní koncepce rozvoje území a jeho hodnot, popř. další navazující koncepce územního plánu. Navrhované připomínky tyto koncepce respektují a svým řešením na ně navazují.**

**Naše připomínky se přímo netýkají řešení pořizované Změny č. 12. Ovšem s ohledem na charakter obsahu, kdy není dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a navrhované úpravy mají partikulární charakter bez zásadní změny řešení, tj. stanovené koncepce územního plánu nejsou dotčeny ani měněny, se dle výkladu MMR jedná o nepodstatnou úpravu změny územního plánu. V takových případech na základě dosavadních zkušeností může za určitých podmínek dojít k zohlednění podaných připomínek i v rámci předmětné změny. V takovém případě by se předešlo generování nových byrokratických procesů v souvislosti s pořízením nové změny územního plánu vyvolané výše uvedenými připomínkami.**

Připomínky lze zdůvodnit i na základě obecně platných principů a pravidel, jež jsou deklarovány a zakotveny v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje (zásady územního rozvoje) nebo v cílech a úkolech územního plánování (§ 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb.).

Vybrané citace jsou uvedeny níže:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*



(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Předmětné připomínky nekolidují se stávajícím ani budoucími záměry ČD ani Správy železnic (IČ 70994234). Záměry jsou respektovány.

+ příloha č. 11 – soupis pozemků a staveb v majetku Českých drah, a.s. v k.ú. Podmokly

### **Návrh řešení:**

#### **- Přípomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy**

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12) na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD s.p. z roku 2024. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují. Není proto relevantní regulativ pro silniční dopravu jakýmkoliv způsobem měnit.

#### **- Přípomínka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy**

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12) na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD z roku 2024. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují. Není proto relevantní regulativ pro silniční dopravu jakýmkoliv způsobem měnit.

#### **- Přípomínka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah**

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12) na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD z roku 2024. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují. Není proto relevantní regulativ pro silniční dopravu jakýmkoliv způsobem měnit.

**- Přípomínka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby**

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12) na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD z roku 2024. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují, v katastrálním území Děčín a Folknáře. Změna pozemku p.č. 3536/3 k.ú. Podmokly proto není relevantní.

**Ostatní – připomínky:**

**12. ZO ČZS Sokolí Vrch Děčín, ze dne 21.5.2024**

(v zastoupení vlastníků – členové výboru zahrádkářské kolonie F2 Sokolí Vrch: Žilka Josef, Šimek Jaroslav, Rohlena Ladislav)

**Vyjmutí z ochranného pásma stavby „Přeložka silnice I/13, Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“**

**Zařazení zahrádkářské kolonie F2 Sokolí Vrch do účastníků řízení stavby „Přeložka silnice I/13, Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“**

**Odůvodnění:**

Dle § 1011 občanského zákoníku je soukromé vlastnictví resp. vlastnické právo jakožto přímé a výlučné právní panství vlastníka nad konkrétní věcí nejsilnějším věcným právem a tedy právem absolutně platným vůči ostatním osobám, z čehož vyplývá povinnost všech ostatních subjektů nerušit vlastníka ve výkonu jeho práva k věci.

Jelikož zahrádkářská osada F2 Sokolí Vrch je tvořená stoprocentními vlastníky pozemků, platí tu nedotknutelnost vlastnických práv.

Jak se lze dočíst z periodik vydávaných v Děčíně (Děčínský deník, Město Děčín – Zpravodaj), je po desítkách let úvah, hledání řešení a tvorby návrhů na vytvoření obchvatu města Děčín na příjezdu od České Kamenice k dispozici i jedna varianta, zveřejněná v Děčínském deníku dne 28. 5. 2021. Z tohoto návrhu se dá vyčíst, že by mohlo dojít ke kolizi pozemků řady soukromých vlastníků zahrádek Sokolí Vrch se stavbou přeložky silnice I/13 (Folknářské spojky), respektive s jejím ochranným pásmem. Je logické, že pokud by k tomu opravdu mělo dojít, nikdo z vlastníků případně stavbě či ochrannému pásmu stavby „překážejících“ zahrádek nechce o svůj opečovávaný pozemek v žádném případě přijít, aby se tak neopakovala traumatická situace, kterou někteří z nás pamatují ještě z roku 1963, kdy vlivem také stavby silnice o své tehdejší zahrádky u Kamenické ulice přišli.

Z tohoto důvodu žádáme o zařazení zahrádkářské kolonie Sokolí Vrch do účastníků řízení výše uvedené stavby a žádáme o průkazné doručení všech budoucích zpráv a rozhodnutí, týkajících se případné kolize našich soukromých pozemků se stavbou resp. jejím ochranným pásmem.

K výše zmíněnému dále uvádíme, že pro zřízení zahrádek na katastrálním území Folknáře byly v roce 1978 přiděleny nevyužívané pozemky a tak vznikla zahrádkářská osada F2 Folknáře, kde po letech prací došlo ke kultivaci pozemků vlastními silami a prostředky.

Vybudovány byly celkem 53 zahrádky, ne jednotlivých pozemcích zahradní domky, v osadě následně společné příjezdové cesty, vodovod s pitnou vodou, rozvod elektřiny, přehrada pro zadržování užitkové vody a nádrže, z nichž je tato voda rozvedena k jednotlivým zahradám. Vznikla i společná klubovna a skladiště, pozemky byly oploceny. Veškerá zařízení, sloužící společnému užívání, byla budována z účelových příspěvků členů, případně i jiných zdrojů. Za desítky let se pochopitelně jedná o velkou finanční sumu spojenou s tisíci a tisíci odpracovaných hodin.

Základní organizace Sokolí Vrch Děčín vznikla 23.5.2005 privatizací a dohodou vlastníků pozemků a členů Českého zahrádkářského svazu na pozemcích 200/2 a 200/10 – 200/63 o výměře 3,2906 ha, které jsou zapsány na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu Děčín pro katastrální území Folknáře.

Zahrádka dobře slouží k pěstování ovoce, zeleniny, květin apod. a jsou již po tři generace skvělou ukázkou příměstské rekreace, která v současném stavu věcí má nenahraditelný efekt pro zdraví včetně toho psychického.

Od roku 2018 se rozsáhle postupně opravuje rozvod užitkové vody s náklady přes 210 000,- Kč, dále oplocení osady, připravuje se renovace příjezdových cest. Vše je pochopitelně z peněz soukromých vlastníků zahrádek.

#### **Návrh řešení:**

Požadavek na vyjmutí z ochranného pásma stavby „Přeložka silnice I/13, Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“ se netýká projektanta ani investora 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka).

Pozemky uvnitř osady nebudou stavbou dotčeny, ve vztahu k zachování stávajícího oplocení zahrádkářské osady je konstatováno, že hrana tělesa navržené stavby do oplocení nezasahuje, oplocení tedy může být zachováno.

Část oplocení zahrádkářské osady vede i po pozemku p.č. 257/7 k.ú. Folknáře, který pravděpodobně k pozemkům osady nepatří. Je navrhováno, aby bylo úřadem ověřeno, zda je oplocení na pozemku legálně, případně aby bylo zástupci zahrádkářské kolonie doloženo územní rozhodnutí na toto oplocení.

#### **13. ZO ČZS Sokolí Vrch Děčín, ze dne 06.06.2024**

(v zastoupení vlastníků – členové výboru zahrádkářské kolonie F2 Sokolí Vrch: Žilka Josef, Šimek Jaroslav, Rohlena Ladislav)

1. Žádost o vyjmutí horní části zahrádkářské osady z ochranného pásma stavby.
2. Zachování přehrady na užitkovou vodu a přívodního potrubí k nádržím, dle doložené na úředně ověřené mapy. Umístění je na p.p.č. 359 k.ú. Folknáře – dle zákresu v katastrální mapě.
3. Zachování nádrží na užitkovou vodu na konci pozemku p.č. 200/2, k.ú. Folknáře.
4. Zachování všech parcel, zahrad a společných cest ve stávajících hranicích.
5. Zachování stávajícího oplocení zahrádkářské osady.
6. Zachování stávajících elektrických rozvodů 380/220 V.

#### **Přílohy:**

Katastrální mapa se zákresem umístění nádrží na užitkovou vodu, přehrady a potrubí  
Registrační list pobočného spolku ZoČzs ze dne 23.03.2024  
Vyjmutí z ochranného pásma stavby ze dne 21.05.2024

Vyjmutí z ochranného pásma stavby	ze dne 17.06.2021
Připomínkové řízení k přeložce silnice	ze dne 24.02.2017
Připomínka k návrhu Územního plánu	ze dne 21.10.2017
Usnesení Městského soudu v Praze	ze dne 26.09.2016
Zaměření skutečného provedení stavby	
Odběr, jímání a rozvody užitkové vody	ze dne 07.06.2007
Geometrický plán pro rozdělení pozemku	ze dne 09.03.2007

### Návrh řešení:

Obecně: Trasa silnice „I/13 Děčín – Ludvíkovice“, objekt SO 102, vede mezi zahrádkářskou osadou a zmiňovanou přehradou. V rámci územního plánu je situace zakreslena tím, že je vykreslen koridor, který je širší než vlastní stavba. Tedy se může zdát, že je do osady či nádrže zasahováno.

1. Žádost o vyjmutí horní části zahrádkářské osady z ochranného pásma stavby.
  - Netýká se projektanta ani investora silniční stavby.
2. Zachování přehrady na užitkovou vodu a přírodního potrubí k nádržím, dle doložené úředně ověřené mapy. Umístění je na p.p.č. 359, k.ú. Folknáře – dle zákresu v katastrální mapě.
  - Stavbou není zasahováno do přehrady umístěné na vodoteči ve správě Lesů ČR, na p.p.č. 359. Přehrada je cca 100 m od osy navržené komunikace. Od přehrady vede po povrchu potrubí k zahrádkářské osadě. Toto potrubí je sice ve střetu s navrhovanou stavbou (potrubí kříží silniční komunikaci), ale z hlediska technického je jeho zachování technicky řešitelné (např. uložení potrubí do chráničky a přesypání násypovým tělesem).
  - Je navrhováno, aby bylo úřadem ověřeno, zda je stavba přehrady postavena legálně. Případně, aby zástupci zahrádkářské kolonie doložil souhlas správce toku a stavební povolení na tuto přehradu/vodní nádrž.
3. Zachování nádrží na užitkovou vodu na konci pozemku p.č. 200/2, k.ú. Folknáře.
  - Stavbou do tohoto pozemku není nezasahováno, nádrže tedy mohou být zachovány.
4. Zachování všech parcel, zahrad a společných cest ve stávajících hranicích.
  - Pozemky uvnitř osady nejsou stavbou dotčeny.
5. Zachování stávajícího oplocení zahrádkářské osady.
  - Hrana tělesa navržené stavby do oplocení nezasahuje, oplocení tedy může být zachováno.
  - Část oplocení zahrádkářské osady vede i po pozemku p.č. 257/7, který pravděpodobně k pozemkům osady nepatří. Je navrhováno, aby bylo úřadem ověřeno, zda je oplocení na pozemku legálně, případně aby bylo zástupci zahrádkářské kolonie doloženo územní rozhodnutí na toto oplocení.
6. Zachování stávajících elektrických rozvodů 380/220.
  - Vzhledem k tomu, že trasa silnice vede mimo zahrádkářskou osadu, není předpokládáno narušení rozvodů uvnitř osady.

14. [REDACTED]

Dobrý den, v Deníku 24.5.2024 sdělujete v článku „Děčín a okolí“ projednávání F.S. ! Zároveň nastiňujete řadu souvisejících problémů !

Chtěl bych je zdůraznit, že by se mělo začít jen jednou důležitou prioritou – zásadou, a tu bych nazval: „Doprava mimo zástavbu“!!!

Z tohoto hlediska pak řešení mezi Děčínem a Novým Borem by měla – mohla vypadat asi následovně:

1. Z Děčína Folknářskou spojkou (Folknářská ul.?) na Dobrnou (obchvat) buď na 13. za Huntířovem, objet Markvartice (nabízí se kopírovat žel. trať na Č. Kamenici).
2. Před Č. Kamenicí (obchvat vpravo za Zámeckým Vrchem na 13.)
3. Ideální by bylo vyhnout se Kamenickému Šenovu (stoupání a klesání) výstavbou tunelu cca 3 km před N. Borem na 13.

Pozn.: Řadu let jsem pracoval v projekci i konstrukci a vím, že jakékoliv kompromisy vždy ničí základní osnovu a stejně nejsou všichni spokojeni ! A stejně se to jen zoufale prodražuje ! Např. dálnice z Lovosic do Ústí je to kabinetní ukázkou. Vždyť ty tunely (byť drahé) jsou ideálním řešením a jinde ve světě jsou zcela běžné !

### Návrh řešení:

Vedení trasy Folknářské spojky po území města Děčín je vymezeno na základě aktuálních územně-technických podkladů ŘSD s.p. z roku 2024. ostatní připomínky nejsou relevantní, neboť se již netýkají území, řešeného 12. změnou Územního plánu města Děčín (Folknářská spojka).

#### 15. Vilém Dvořák, Křižanova 70, Křešice, Děčín 24, ze dne 20.6.2024

Podáváme připomínky ke změně územního plánu Děčína pod č. 12 a připojujeme se k změnám Úp z 26.2.2015 k pozemku p.č. 370/1 Křešice u Děčína výstavbou nadměrné průmyslové haly.

Nesouhlas a důvodové námitky z hlediska přihlédnutí k aktuálnímu stavu zemědělského půdního fondu, která se zpřísnila a nelze předpokládat automatické vyjmutí zemědělské orné půdy pro záměr stavění průmyslové haly (zákon č. 3/1992).

Je to stabilizované území v CHKO České středohoří v lokalitě NATURA 2000, kde v přílehlých remízcích, sadech žije a hnízdí vzácné ptactvo a může dojít k srážkám s ptáky. Dodržet plynulé vsakování dešťové vody.

U záměru by měl být zamítavý požadavek na EJU a CHKO k výšce budovy s ohledem na okolní zástavbu rodinných domů (sedlové střechy) k velikosti venkovních ploch.

Dodržet pásmo hygienické ochrany hluk, emise, výpary a dopravně nenarušujících zón.

Negativní vlivy provozu a užívání staveb zhorší kvalitu života obyvatel (domkařů) Domova důchodců a školy Nativity a nezřizovat další komunikace.

Na pozemku č. 369 sousedícím s č. 370/1 je ochranné hřbitovní území. Zelené plochy jsou vytlačovány a stávající areály chátrají a hyzdí krajinu. Respektovat, chránit a vytvářet podmínky pro zlepšování podmínek života k bydlení.

Podle stavebního zákona § 109 žádám o účastníka řízení. Jsem majitelem parcel č. 370/3, 370/4, 370/5 sousedících s parcelou č. 370/1.

### Návrh řešení:

Připomínka není relevantní, neboť se netýká území, řešeného 12. změnou Územního plánu města Děčín (Folknářská spojka) – příloha č. 15

#### 16. Obec Dolní Habartice, č.j. OUDH/297/2024 ze dne 20.6.2024

V návaznosti na veřejné projednání návrhu změny územního plánu města Děčína č. 12, které se konalo dne 13.6.2024 zasíláme naše stanovisko k navrhované nové trase přeložky silnice



I/13 Děčín - Ludvíkovice tzv. Folknářské spojky, jejíž potřebnost nezpochybňujeme, pochybný je pouze postup její současné realizace.

Po seznámení se se zveřejněnými podklady bychom chtěli konstatovat, že nově navrhovaná trasa Folknářské spojky je v rozporu s původním návrhem, který byl v letech 2014 – 2016 v rámci technicko-ekonomické analýzy AF CityPlan společně s dalšími navazujícími návrhy dopravního řešení trasy mezi Děčínem a Novým Borem řešen a následně v roce 2016 odsouhlasen komisí ministerstva dopravy a na základě tohoto souhlasného stanoviska je současná, bez souhlasu pozměněná stavba realizovaná.

V této analýze byly předloženy ekonomické analýzy jednotlivých projektů nutných ke zlepšení dopravní obslužnosti mezi Děčínem a Novým Borem. Mj. byla součástí i ekonomická analýza Folknářské spojky a to na základě stavebních dat k plánované trase spojky.

Nově navrhovaná trasa je však zcela odlišná od původní varianty a nově počítá s vybudováním mimoúrovňové křižovatky pro budoucí plánovanou přeložku silnice I/13 Děčín – Manušice, díky tomu dojde k výrazné změně nejen délky trasy, ale zejména a hlavně jejích celkových nákladů.

Nejen z těchto důvodů se domníváme, že investor ŘSD by měl společně s požadavkem na změnu trasy zároveň předložit novou ekonomickou analýzu zohledňující nově navrhovanou trasu, skokové navýšení nákladů a znovu provést analýzu a předložit ji opět Ministerstvu dopravy k posouzení.

My jako obec Dolní Habartice dlouhodobě poukazujeme, celý návrh dopravního řešení mezi Děčínem a Novým Borem schválený již zmiňovanou komisí, je v zásadním rozporu s realitou. I v textové části podkladů pro změnu trasy Folknářské spojky je uvedeno, že kromě nutnosti odvést dopravu z Kamenické ulice v Děčíně a Ludvíkovicích by měla tato stavba napomoci i dopravní dostupnosti Šluknovska. V technicko ekonomické analýze AF CityPlan z roku 2016 je několikrát uvedeno, že společně s vybudováním Folknářské spojky bude realizován mj. i obchvat Markvartic. Toto však již není v současné době plánované a celkové řešení dopravní situace mezi Děčínem a Novým Borem je plánované vyřešit jižní trasou přeložky Děčín Manušice.

Nejen naše obec, ale i další dotčené obce navrhovaly, aby tato trasa byla vedena i s ohledem na vybudování Folknářské spojky severní variantou, která se jeví ze všech stránek jako daleko výhodnější, jelikož mezi Děčínem a Novým Borem by díky vybudování obchvatu Markvartic a následného vedení trasy okolo České Kamenice a Kamenického Šenova, daleko lépe pomohla dopravní dostupnosti směrem na Liberec, ale i na již zmiňované Šluknovsko.

Nově navrhovaná trasa, která ve svém koridoru počítá již s výstavbou silnice Děčín – Manušice jižní variantou je tak dle našeho názoru v rozporu s původním ekonomickým vyhodnocením jednotlivých staveb.

My, dotčené obce na plánované jižní trase přeložky budeme v těchto dnech podávat připomínku na postup plánování celého dopravního řešení mezi Děčínem a Novým Borem, které se po úpravách ze strany ŘSD diametrálně nejen nákladově odchýlilo od dříve posuzovaných a již schválených podkladů.

Nové úpravy trasy, které ŘSD plánuje, konkrétně úprava trasy Folknářské spojky s plánovanou mimo úrovňovou křižovatkou u Březin pro plánovanou přeložku silnice I/13 Děčín – Manušice je další zásadní změnou oproti původním podkladům. Nově ŘSD v přeložce plánuje, namísto původně plánovaného a posuzovaného vedení trasy z Březin až do Jedlky po stávající trase 2/262 s vybudováním tunelu dlouhého 590 m, postavením několika mostů a zářezů v geologicky nestabilním terénu.

Domníváme se, že tyto změny, ke kterým ŘSD nikdy nepředložilo žádné nové ekonomické analýzy, velmi výrazně ovlivňují celkovou nákladovost dopravního řešení mezi Děčínem a Novým Borem a zásadně tak mění poměr mezi ekonomickou výhodností mezi severní a jižní

trasou. Přesto se i nyní ŘSD odvolává na rozhodnutí komise Ministerstva dopravy z roku 2016, která rozhodovala s úplně odlišnými daty a podklady, než je projektovaná současnost.

### **Návrh řešení:**

Pořizovatel ve věci vypořádání výše uvedené připomínky oslovil ŘSD s. p., Správy Liberec, jako investora stavby „I/13 Děčín – Ludvíkovice“, které reagovalo dne 16. 9. 2024 následujícím stanoviskem:

**Centrální komise MD** projednala 7.10.2015 a porovnala dvě variantní trasy vedení přeložky silnice I/13, v trase jižního a severního koridoru. Poté rozhodla o přerušení projednávání tohoto bodu za účelem doložení oponentního posudku SFDI. Střety s chráněnými územími jsou nevyhnutelné u obou variant vedení koridorů. S ohledem na doložené analýzy byla preferována jižní varianta koridoru spolu s oponentními posudky VÚT Brno a SFDI a CK MD se přiklonila k jižní trase vedoucí přes Benešov nad Ploučnicí, která má také oporu v územní ochraně vyšší územně plánovací dokumentace ZÚR ÚK a ZÚR LK.

**Dokumentace posouzení vlivů na životní prostředí stavby „I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“**, podle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byla zpracována Atelierem T-plan s.r.o., s datem listopad 2016, ve třech variantách trasy a jedné subvariantě. Přičemž varianta 1 vedla přes zastavěné a zastavitelné území k.ú. Folknáře a varianty 2 a 3 vedly na okraji lesa a mimo zástavbu.

**V lednu 2018** zpracovala projekční kancelář Valbek, spol. s r.o. Studii stavby „I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“, která obsahovala již jen dvě varianty trasy Folknářské spojky, vedoucí již mimo zastavěné území v katastru Folknáře, tedy při okraji lesa a s parametry podle platných norem pro projektování pozemních komunikací.

### **Dopravně inženýrské podklady**

Součástí studie je i prognóza intenzit dopravy na přeložce silnice I/13 v úseku Děčín - Ludvíkovice a všech okolních dotčených komunikacích, na kterých může dojít ke změnám intenzit v souvislosti se zprovozněním přeložky silnice. Byl vytvořen dopravní model ovlivněné sítě komunikací do podrobnosti silnic III. tříd a vybraných místních komunikací. Ředitelství silnic a dálnic s. p. Správa Liberec Zeyerova 1310/2 460 55 Liberec I Prognóza byla provedena pro roky 2030 (předpokládané uvedení stavby do provozu) a 2050 (výhledový stav pro potřeby hlukových výpočtů).

Pro předpoklad pro rok 2030 bez realizace Folknářské spojky vyplynulo, že pokud nedojde k realizaci Folknářské spojky, tak intenzita dopravy na stávající silnici I/13 – Kamenická ulice vzroste cca o 13% až na 19.360 voz./24 hod a s ohledem na polohu silnice a její technické parametry přesáhne intenzita dopravy kapacitní možnosti části Kamenické ulice.

Pro rok 2050 pak realizace Folknářské spojky bude mít pozitivní vliv na komunikace na pravém břehu Labe, zejména na Kamenickou ulici. Ve výhledu roku 2030 i 2050 poklesne intenzita dopravy v Kamenické ulici i pod hodnoty z roku 2016.

**Krajský úřad Ústeckého kraje**, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne **11.6.2019 Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí**, ve kterém souhlasí se záměrem „Přeložky silnice I/13, Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“, za vydání podmínek pro fáze přípravy, realizace a provozu (viz č.j.: **KUUK/67193/2019/ZPZ**). Úplný text je zveřejněn v **Informačním systému EIA** ( [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) ) pod kódem záměru ULK951. Dotčenými územními samosprávnými celky jsou Ústecký kraj a obce Děčín a Ludvíkovice. Z hlediska komplexního posouzení v řízení EIA stavby „I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“ u variant 1 a 2 přeložky silnice I/13 se preferuje varianta 1 před variantou 2 s tím, že při realizaci opatření k ochraně

životního prostředí a veřejného zdraví rezultujících z posuzování podle zákona jsou přijatelné obě varianty.

ŘSD ČR následně zpracovalo **aktualizovaný Záměr projektu (12/2020)** na investiční akci „I/13 Děčín – Ludvíkovice“ (s mimoúrovňovou křižovatkou MÚK Březiny), který byl po projednání 8.6.2021 a posouzení Centrální komisí MD ČR schválen s podmínkou, že samotná větev „Folknářské spojky“ bude dále připravována v souladu se závěrem CK MD v kategorii S9,5 (tedy nikoliv celá v kategorii S11,5). Oponentní posudek byl zpracován SFDI v dubnu 2021.

Obec Dolní Habartice svým dopisem ze dne 20.6.2024 v řízení k návrhu 12.změny ÚP města Děčín zřejmě napadá trasu „I/13 Děčín – Manušice“, která není předmětem návrhu 12.změny územního plánu města Děčín ! Tato stavba „I/13 Děčín – Manušice“ (v Centrální komisí MD byla projednána 2x - 7.10.2015 a následně 7.6.2016) byla řádně projednána na veřejném projednání vlivu stavby na životní prostředí dne 25.5.2023 a **Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 11.10.2023 Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (EIA)**, ve kterém souhlasí s provedením záměru stavby „I/13 Děčín – Manušice“, za vydání podmínek pro fáze přípravy, realizace a provozu (viz č.j.: KUUK/132084/2023). Stanovisko EIA je platné!

Závěrem ŘSD s. p., Správa Liberec, jako stavebník a investor stavby „I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“ zcela odmítá námitky i připomínky Obce Dolní Habartice, zmiňované v dopisu z 20.6.2024, jako bezpředmětné a nedůvodné, především proto, že:

- 1) Návrh 12. změny územního plánu města Děčína se nedotýká správního území a celku obce Dolní Habartice a řeší území Statutárního města Děčín a obce Ludvíkovice a problémy dopravního, bezpečnostního a dalších charakterů především města Děčína. Připomínky či námitky obce Dolní Habartice k návrhu 12. změny ÚP Děčína tak nemohou činit nároky na prioritní a do budoucna i podstatné ovlivnění dopravních proudů, intenzit a bezpečnosti nejen v silničním provozu v ul. Kamenická, ale i místních obyvatel (zejména pěší, dětí a starších lidí) na území Statutárního města Děčín.
- 2) Z pohledu vydaných závazných stanovisek EIA a odborných posudků VÚT Brno a SFDI nepřísluší obci Dolní Habartice posuzovat a jakkoliv rozporovat schválené dokumenty Odboru ŽP Krajského úřadu Ústeckého kraje a Ministerstva dopravy ČR včetně vyvíjejících se strategických rozhodnutí státu a finanční náročnosti staveb státní infrastruktury.
- 3) Centrální komise MD 2x projednávala tahové směry přeložky silnice I/13 ve variantách a spolu s oponentními posudky VÚT Brno a SFDI se přiklonila k jižní trase koridoru silnice I/13 přes Benešov nad Ploučnicí, která má oporu také v územní ochraně vyšší územně plánovací dokumentace ZÚR ÚK a ZÚR LK.
- 4) V současnosti je platná vydaná EIA (říjen 2023) na koridor trasy I/13 Děčín – Benešov nad Ploučnicí – Manušice a investor ŘSD s. p. zadá zpracování aktualizace Záměru projektu k dalšímu posouzení této investiční akce.

#### **Závěr pořizovatele:**

Návrh 12. změny Územního plánu města Děčín se nedotýká správního území a celku obce Dolní Habartice. Předmětem návrhu změny je silniční koridor, vedoucí po území Statutárního města Děčín, se kterou obec Dolní Habartice nemá společnou hranici.

## Stanovisko Krajského úřadu, odboru územního plánování a stavebního řádu dle § 55b odst. 4 SZ

17. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, č.j. KUUK/128059/2024 ze dne 06.09. 2024

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK UPS) obdržel dne 22. 08. 2024 žádost o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen SZ), aplikovatelného na základě zvláštního ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 12 územního plánu Děčín (dále jen návrh změny), včetně obdržených stanovisek, připomínek a námitek, které byly v řízení uplatněny. Návrh změny pro posouzení podle § 55b odst. 4 SZ byl krajskému úřadu předán dle § 55b odst. 1 SZ, veřejné projednání bylo zahájeno 13.05.2024.

Pro město Děčín pořizuje návrh změny v souladu s ust. § 6 odst. 1SZ Magistrát města Děčín, projektantem posuzované územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) je Atelier T-plan, s.r.o. Sezimova380/13 140 00 Praha 4.

Návrh změny v souladu s požadavkem ze ZÚR ÚK aktualizuje a vymezuje dopravní koridor pro přeložku silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka). V rámci změny je také provedena kompletní revize zastavěného území a převedení již realizovaných záměrů v rámci zastavitelných ploch do stavu. Současně dochází ke změně řešení ÚSES v souvislosti s úpravou vedení dopravního koridoru.

KÚ ÚK UPS posoudil návrh změny z hledisek uvedených v § 55b odst. 4 SZ a sděluje následující:

- **Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:**

Návrhem změny je zpřesněn v ZÚR ÚK vymezený koridor PK 4 „Děčín – Benešov nad Ploučnicí – hranice ÚK“. Koridor je v návrhu změny vymezen pod označením CNZ.D(12) v trase procházející východní částí obce s pokračováním na území obce Ludvíkovice (dle ZÚR ÚK. Návrhem změny byl rovněž upraven ÚSES a to se zajištěním koordinace ve vzájemných návaznostech na okolní obce. Změnou dotčené návrhy vyplývající ze ZÚR ÚK jsou včetně přesahu na území sousedních obcí znázorněny ve výkresu širších vztahů a jsou součástí textové části odůvodnění. Žádná ze sousedních obcí neuplatnila k návrhu změny písemné připomínky.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je zajištěna.

- **Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.03.2024 (dále jen PÚR ČR):**

PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V odůvodnění návrhu změny je vyhodnoceno plnění a respektování republikových priorit územního rozvoje ČR – bez připomínek.

Návrh změny uvádí, že je město Děčín dle PÚR ČR zařazeno do **rozvojové oblasti OB6 Ústí nad Labem a rozvojové osy OS2 – Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (Dresden)** s tím, že jsou tyto v návrhu změny respektovány – bez připomínek.

Řešené území je dle PÚR ČR zařazeno do specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje problém ohrožení suchem. Naplnění úkolů plynoucích z tohoto zařazení je v odůvodnění návrhu změny řádně vyhodnoceno – bez připomínek.

Návrh změny respektuje vymezení koridoru konvenční železniční dopravy **ŽD12** a dále upřesňuje vymezení koridoru **SD19 – silnice I. třídy I/13 (úsek D8)** – bez připomínek.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že návrh změny je v souladu s PÚR ČR.

- Návrh změny vyhodnocuje soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění po 4. aktualizaci. V současné době jsou ZÚR ÚK účinné od 19. 07. 2024 po vydání 1., 2., 3., 4., 5. a 7. aktualizace. I přes to, že se aktualizace č. 5 a č. 7 ZÚR ÚK netýká správního území města Děčín, je nutné její účinnost do návrhu změny doplnit.

ZÚR ÚK stanovily krajské **priority** územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Návrh změny způsob respektování dotčených priorit řádně vyhodnocuje – bez připomínek.

Řešené území je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu **NOB2 Děčínsko**, návrh změny odůvodňuje plnění jednotlivých úkolů vyplývajících z tohoto zařazení a týkajících se řešeného území – bez připomínek.

ZÚR ÚK vymezuje na území města Děčín koridor silnice I/13, v úseku **Knínice (D8) – Martiněves – hranice města Děčín**, který je sledován jako VPS – **PK3** v šířce 125 – 400 m a dále v úseku **Děčín – Benešov nad Ploučnicí – hranice ÚK**, který je sledován jako VPS – **PK4** v šířce 100 m. V návrhu změny je uvedeno, že koridor PK3 není zahrnut do vyhodnocované Změny č. 12 ÚP Děčín – bez připomínek. Koridor PK 4 je předmětem návrhu změny, související úkol pro územní plánování je plněn – bez připomínek.

ZÚR ÚK stanovují požadavek týkající se vybraných silnic nadmístního významu s označením **ÚP7 (Děčín – silnice I/13)** a **ÚP17 (Děčín, Folknářská spojka – silnice I/13)**. U těchto silnic je z důvodu nadřazeného přepravního významu nezbytné prověřit a v součinnosti s dotčenými orgány územně vymezit koridory jejich přestavby jako veřejně prospěšné stavby v rámci ÚPD příslušné obce. V návrhu změny je uvedeno, že koridor ÚP 17 je obsahem návrhu změny a je vymezen jako veřejně prospěšná stavba – bez připomínek. Koridor ÚP7 není změnou č. 12 ÚP Děčín dotčen – bez připomínek.

ZÚR ÚK zpřesňují koridor konvenční železniční dopravy **C-E61, Koridor Děčín – Nymburk – Kolín včetně Libické spojky, Golčův Jeníkov – Světlá nad Sázavou** a vymezují koridor železniční tratě č. **073** a č. **072 Děčín – Ústí nad Labem – Štětí, optimalizace**. Koridor je sledován v ZÚR ÚK jako VPS – C-E61. Šířka koridoru je stanovena 60 m. V návrhu změny je uvedeno, že předmětný koridor není změnou č. 12 ÚP Děčín dotčen – bez připomínek.

ZÚR ÚK vymezují jako VPS koridor označený **E6, pro výstavbu vedení VVN 110 kV TR Želenice – (TR Babylon)**. Šířka koridoru stanovena 100 – 600 m. Koridor je již vymezen/zpřesněn v platném Územním plánu Děčín a návrhem změny není nijak dotčen – bez připomínek.

ZÚR ÚK zpřesňují koridor vodní dopravy **VD1 Labe: Pardubice – hranice SRN** a vymezují koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresu Děčín – státní hranice ČR/SRN. Šířka koridoru je vymezena šíří vodního toku. V návrhu změny je uvedeno, že předmětný koridor není změnou č. 12 ÚP Děčín dotčen – bez připomínek.

V rámci železniční dopravy byl v ZÚR ÚK vymezen koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu **Z1**, zajištěný tratí č. 081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí –



Rybniště – Rumburk, která je navrhována k optimalizaci na rychlost min. 80 km/hod a k dílčímu zkapacitnění. Koridor je sledován jako VPS - Z1. Šířka koridoru je stanovena 120 m. V návrhu změny nejsou vyhodnoceny související úkoly pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru – požadujeme **doplnit**.

ZÚR ÚK stanovily v kap. 5 **úkoly pro upřesnění územních podmínek ochrany rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**. V odůvodnění návrhu změny je řádně vyhodnoceno, jak jsou jednotlivé úkoly respektovány.

ZÚR ÚK vymezily krajinné celky **KC CHKO Labské pískovce (2)** a **KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a)**, do kterých řešené území spadá, a stanovily dílčí kroky k naplňování cílových kvalit krajiny. Tyto dílčí kroky jsou návrhem změny respektovány, věcně vyhodnoceny ve vztahu k návrhu změny a odůvodněno je jejich naplnění.

Ve správním území města vymezily ZÚR tyto prvky ÚSES – nadregionální biokoridory **NRBK K2 Božidarské rašeliniště (70) – Hřenská skalní města (40)** – funkční, **NRBK K4 Jezeří (71) – Stříbrný roh (19)** – funkční, **NRBK K8 Stříbrný roh (19) – státní hranice** - funkční; regionální biocentra **RBC 021 Březinské tisy** – funkční, **RBC 1367 Chlum** – funkční, **RBC 1370 Údolí Labe** – funkční, **RBC 1371 Skalní útvary u Bělského potoka** – funkční, **RBC 1372 Nová Ves** – funkční, **RBC 1701 Děčínský Sněžník** – funkční, **RBC 1702 Údolí Napajedla** – funkční a regionální biokoridory **RBK 550 Popovičský vrch – K8** – funkční, **RBK 551 Březinské tisy – K 5** – funkční. V rámci změny č. 12 ÚP Děčín dochází ke zpřesnění řešení ÚSES v souvislosti s úpravami vedení koridoru pro přeložku silnice I/13 (Folknářská spojka). Vedení nadregionálního a regionálního biokoridoru je uvedeno do souladu se ZÚR ÚK – bez připomínek.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že navrhovaná změna je v souladu se ZÚR ÚK.

**KÚ ÚK UPS konstatuje, že v souladu s § 55b odst. 4 SZ lze pokračovat v řízení o Změně č. 12 územního plánu Děčín.**

#### Návrh řešení:

Konstatování KÚ ÚK UPS, že v souladu s § 55b odst. 4 SZ lze pokračovat v řízení o Změně č. 12 územního plánu Děčín, pořizovatel bere na vědomí.

Účinnost aktualizace č. 5 a č. 7 ZÚR ÚK bude do návrhu změny doplněna.

Související úkoly pro územní plánování a využívání území, stanovené ZÚR ÚK pro vymezený koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu **Z1**, zajištěný tratí č. 081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybniště – Rumburk, navrhované k optimalizaci na rychlost min. 80 km/hod a k dílčímu zkapacitnění, který je sledován jako VPS - Z1 o stanovené šíři 120 m, budou v návrhu změny vyhodnoceny.

Zpracovala: Ing. Alena Singolová, ÚÚP  
září/říjen 2024



Odsouhlaseno určeným zastupitelem dne 10. 10. 2024: .....

Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor v.r.

Návrh vyhodnocení připomínek byl opětovně projednán s dotčenými orgány.

**Přílohy:**

Připomínka č. 6 – zobrazení sesuvu č. 7061 Dolní Žleb

Stanovisko č. 8 a č. 9 - zápis z dohodovacího jednání včetně příloh

Připomínka č. 11 – soupis pozemků Českých drah a.s. v k.ú. Podmokly

Připomínka č. 13 - předložené přílohy

Připomínka č. 15 – vymezení pozemku v k.ú. Křešice u Děčína





© Česká geologická služba



## ZÁPIS

### 12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)

Dohodovací jednání k nesouhlasným stanoviskům Správy NP ČŠ a AOPK ČR – Správy CHKO ČS, konané dne 03.10.2024 od 12:30 hod. v malé zasedací místnosti budovy B1 Magistrátu města Děčín, ul. 28. října 1155/2, Děčín I

#### Přítomni:

Dle prezenční listiny (příloha č. 1)

#### Program:

##### Přivítání, úvod

Po přivítání zúčastněných pořizovatelkou změny Ing. Alenou Singolovou se slova ujali zástupci Atelieru T-plan, s.r.o. Ing. arch. Karel Beránek a Ing. Liliana Doktor, kteří zúčastněným představili návrh řešení nesouhlasných bodů stanovisek orgánů ochrany přírody.

#### 1. Kapitola L. Územní systém ekologické stability

Agentura nesouhlasí s navrhovaným řešením, kdy dochází ke zrušení několika prvků ÚSES, zrušení RBK 550, které je společně s NRBK K8 „nově vymezeno pomocí osy, která určuje směr propojení“ a dále úpravu vedení lokálního biokoridoru mezi LBC Libverda a LBC Ptačí důl pod Pustým vrchem pomocí „osy, která určuje směr propojení“. Dále nesouhlasí s tím, aby bylo pouze konstatováno, že křížení dopravního koridoru CNZ.D(12) s lokálními biokoridory bude řešeno v rámci nižšího stupně projektové dokumentace. Jedná se o následující případy: (1) lokální biokoridor mezi LBC Libverda a LBC Ptačí důl pod Pustým vrchem, (2) lokální biokoridor mezi LBC Libverda a LBC Na ráně, (3) lokální biokoridor mezi LBC Na ráně a LBC Prameny Folknářského potoka a (4) lokální biokoridor mezi LBC Olšiny a LBC Kumpoltický potok (příloha č. 2).

#### T-Plan s.r.o.

- důvodem navrhovaného řešení je nesoulad se ZÚR ÚK
- snaha o koncepční řešení (příloha č. 4)
- na grafické příloze demonstuje způsob vymezení biokoridoru a biocentra (příloha č. 5)

#### Diskuze:

*Agentura* – nevidí důvod pro změnu ÚSES

*T-plan s.r.o.* - nesoulad se ZÚR ÚK je nutno změnou napravit, vymezení formou osy nebylo vhodné, proto je nahrazeno koridorem, zpřesněným na 100 m. Jeho vymezení souvisí i s vlastnickými vztahy (koridor je veden po majetku Lesů ČR). Konkrétní stavba je respektována (příloha č. 5).

#### Závěr:

*Agentura* – toto řešení je rámcově akceptovatelné, odpovídá skutečnosti.



#### **T-plan s.r.o.**

- lokální biokoridor u ul. Benešovská je navrhován do LBC 34, které bude zmenšeno
- koridor bude rámcový o šíři 40 m
- soulad s ÚAP
- ve změně ošetřeno v textové části

#### Diskuze:

*Agentura* – požaduje vysvětlení ukončení koridoru

#### **T-plan s.r.o.**

- vysvětluje křížení s prvky ÚSES obecně
- dochází ke střetu dvou překryvných prvků
- technická infrastruktura je přípustná za předpokladu, že záměr CNZ.D(12) neznemožní
- ÚSES je překryvná plocha, při střetu nevzniká nová plocha
- navrhuje místa střetu zohlednit v textu návrhu
- projekt stavby se střety počítá

#### Diskuze:

*Agentura* – promítne se změna do nového územního plánu ?

*ŘSD* – promítne se až v další fázi, po vydání územního rozhodnutí

*T-plan s.r.o.* – přibylo nové biocentrum, nenavazovalo by na okolí

#### Závěr:

Návrh řešení odsouhlasen *Agenturou* i *ŘSD*.

#### **T-plan s.r.o.**

- odůvodnění zmenšení lokálních biocenter LBC 36 a LBC 34 (příloha č. 4 a č.5)
- jejich funkce nebude ovlivněna
- konzultováno s oprávněnou osobou
- zmenšení o část v překryvu s dopravním koridorem

#### Diskuze:

*Agentura* – v zásadě souhlasí, ale ve zmenšení nevidí smysl

*T-plan s.r.o.* – bez zmenšení by LBC neplnilo svou funkci

*ŘSD* – vlastní komunikace do LBC nezasahuje

#### Závěr:

Návrh řešení byl odsouhlasen všemi stranami.

## **2. Kapitola P. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ**

*Agentura* nesouhlasí, aby v rámci stanovených podmínek pro využití koridoru CNZ.D(12) s určením stavby hlavní a staveb vedlejších bylo možné podmíněně připustit místní a účelové komunikace, parkoviště a stavby technické infrastruktury.



#### **T-plan s.r.o.**

- lokální biokoridor u ul. Benešovská je navrhován do LBC 34, které bude zmenšeno
- koridor bude rámcový o šíři 40 m
- soulad s ÚAP
- ve změně ošetřeno v textové části

#### Diskuze:

*Agentura* – požaduje vysvětlení ukončení koridoru

#### **T-plan s.r.o.**

- vysvětluje křížení s prvky ÚSES obecně
- dochází ke střetu dvou překryvných prvků
- technická infrastruktura je přípustná za předpokladu, že záměr CNZ.D(12) neznemožní
- ÚSES je překryvná plocha, při střetu nevzniká nová plocha
- navrhuje místa střetu zohlednit v textu návrhu
- projekt stavby se střety počítá

#### Diskuze:

*Agentura* – promítne se změna do nového územního plánu ?

*ŘSD* – promítne se až v další fázi, po vydání územního rozhodnutí

*T-plan s.r.o.* – přibýlo nové biocentrum, nenavazovalo by na okolí

#### Závěr:

Návrh řešení odsouhlasen *Agenturou* i *ŘSD*.

#### **T-plan s.r.o.**

- odůvodnění zmenšení lokálních biocenter LBC 36 a LBC 34 (příloha č. 4 a č.5)
- jejich funkce nebude ovlivněna
- konzultováno s oprávněnou osobou
- zmenšení o část v překryvu s dopravním koridorem

#### Diskuze:

*Agentura* – v zásadě souhlasí, ale ve zmenšení nevidí smysl

*T-plan s.r.o.* – bez zmenšení by LBC neplnilo svou funkci

*ŘSD* – vlastní komunikace do LBC nezasahuje

#### Závěr:

Návrh řešení byl odsouhlasen všemi stranami.

## **2. Kapitola P. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ**

*Agentura* nesouhlasí, aby v rámci stanovených podmínek pro využití koridoru CNZ.D(12) určením stavby hlavní a staveb vedlejších bylo možné podmíněně připustit místní a účelové komunikace, parkoviště a stavby technické infrastruktury.

Agentura požaduje v křížení koridoru CNZ.D(12) s prvky ÚSES, tedy v tzv. „průsečných plochách“ podmínky využití koridoru s hlavním využitím funkce určené pro záměr, s přípustným využitím pro prvek ÚSES (příloha č. 2)

#### **T-plan s.r.o.**

- navrhovaným řešením je respektována skutečnost, že v Územním plánu města Děčín mají jednotlivé plochy rozdílné funkční využití (příloha č. 4)
- text pouze říká, že přípustné využití nesmí negativně ovlivnit plánovanou stavbu
- pokud je technická infrastruktura v těchto plochách nyní možná, lze jí výjimečně povolit, pokud koridor neznemožní
- v zahrádkářských osadách lze stavby za současných podmínek rekonstruovat i stavět, pokud koridor neznemožní

#### Diskuze:

ŘSD – místní komunikace jsou pouze vyvolanými stavbami

Agentura – má zkušenosti s ÚP Jílové, kde byly v dopravním koridoru navrženy jako přípustné i čerpací stanice a parkovací stání, na základě stanoviska Agentury však tyto způsoby využití byly z návrhu vyřazeny

ŘSD – tak to zde rozhodně míněno není

Agentura – formulace byla zřejmě jen nesprávně pochopena

#### Závěr:

Návrh řešení byl všemi stranami odsouhlasen.

### **3. Podkapitola A.3 Členění území**

#### p.p.č. 883/23 k.ú. Horní Oldřichov

Agentura nesouhlasí se zařazením pozemku do zastavěného území a požaduje jeho ponechání mimo zastavěné území města (součást interakčního prvku č. 79 - nekosené druhově bohaté trvalé travní porosty).

#### **T-plan s.r.o.**

- p.p.č. 883/23 k.ú. Horní Oldřichov bude ze zastavěného území vypuštěn

#### Závěr:

Pozemek .p.č. 883/23 k.ú. Horní Oldřichov bude ze zastavěného území vypuštěn.

#### Závěr:

- návrh zápisu bude rozeslán zúčastněným k připomínkování
- schůzka pořizovatelky s určeným zastupitelem k vyhodnocení připomínek a námitek dohodnuta na 10. 10. 2024 ve 13:00 hod. (v sídle pořizovatelky)

V Děčíně dne: 03. 10. 2024

Zapsala: Ing. Alena Singolová, vedoucí oddělení Úřad územního plánování

**Přílohy:**

1. Prezenční listina
2. Nesouhlasné stanovisko AOPK ČR – Správa CHKO České středohoří k veřejnému projednání č.j. SR/0205/UL/2024 – 5 ze dne 19. 6. 2024
3. Nesouhlasné stanovisko Správy Národního parku České Švýcarsko k veřejnému projednání č.j. SNPCS 04229/2024 ze dne 17. 6. 2024
4. Návrh řešení nesouhlasných stanovisek – T-plan s.r.o.
5. Návrh grafického řešení úpravy prvků ÚSES – T-plan s.r.o.





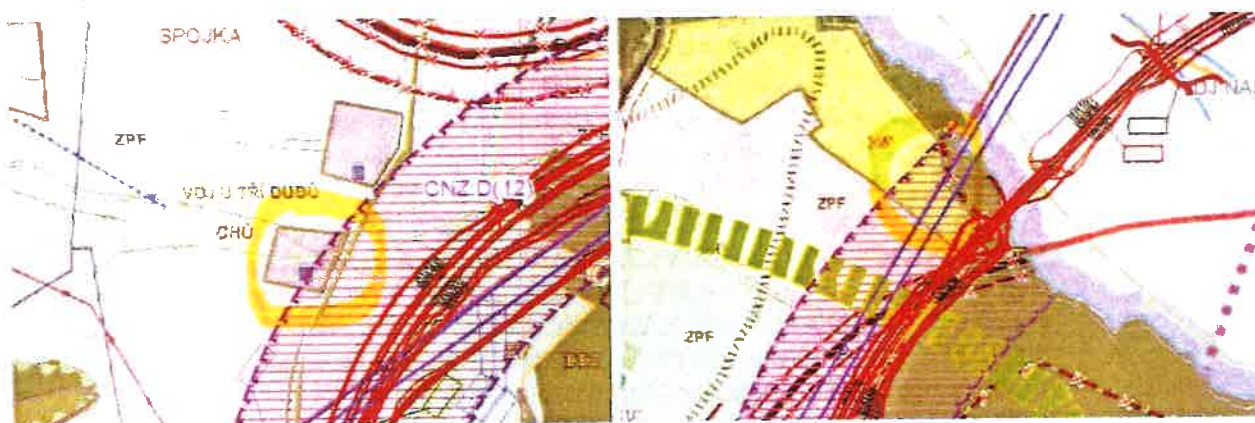
## NÁVRH ŘEŠENÍ NESOUHLASNÝCH STANOVISEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCU VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. 12 ÚP DĚČÍN

### STANOVISKO AOPK

1. Nesouhlas s vyjádření RBK 550 a K8 pomocí osy určující směr propojení
  - Tyto prvky tak jak jsou vedeny v ÚP a tak jak jsou vymezeny v aktualizovaných ÚAP jsou v nejširší souladu se ZÚR ÚK. (prvky ÚSES v silném konfliktu s CNZ.D(12))
  - Navržený směr vedení prvků ÚSES bude zpřesněno s ohledem na návaznost na sousední obec Ludvíkovice.
  - Prostorově však budou biokoridory vymezeny formou rámcových koridorů o šířce 100 m (ne pomocí osy). Bude tak zabezpečena lepší identifikace pozemků zahrnutých do ÚSES.
2. Nesouhlas s vyjádření LBK pomocí osy určující směr propojení
  - Navržený směr vedení lokálního biokoridoru bude zachován (vyhne se tak konfliktu s CNZ.D(12). Původní vedení bylo zakončeno slepou větví bez vazby na další prvky ÚSES (toto slepé rameno není ani součástí aktualizovaných ÚAP).
  - Prostorově však bude LBK vymezen formou rámcového koridoru o šířce 40 m (ne pomocí osy). Bude tak zabezpečena lepší identifikace pozemků zahrnutých do ÚSES.
3. Křížení CNZ.D(12) s prvky ÚSES – nesouhlas s opatřením pomocí výroku: „Křížení koridoru s lokálními biokoridory bude řešeno v rámci nižšího stupně projektové dokumentace formou ekoduktů a mostů umožňujících migraci“. Vyřešit již na úrovni ÚP. V plochách RZV tak vznikne „průsečná plocha“ s hlavním využitím funkce určené pro záměr, s přípustným využitím pro prvek ÚSES. V takto vzniklé „průsečné ploše“ je třeba upřesnit podmínky využití v textové části výroku tak, aby vedení dopravní inf neznemožnilo nebo podstatně neztížilo využití jiného koridoru, které se s předmětným koridorem vzájemně kříží.
  - Prvky ÚSES se nevymezují jako nové plochy RZV, ale jako koridory, které mají překryvnou funkci nad plochami RZV. Předmětný koridor CNZ.D(12) rovněž není plošný, ale vymezen jako překryvný prvek. Žádné nové průsečné plochy tak nevznikají.
  - Do textové části v kap. L. ÚSES a kap. P. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ v bodě 31) bude doplněno:
    - V těch částech území, kde dochází ke střetu prvků ÚSES s koridorem CNZ.D(12) musí být zabezpečena funkčnost těchto prvků pomocí podchodů nebo nadchodů (ekodukty, mostní objekty apod.). Vedení koridoru CNZ.D(12) nemůže znemožnit nebo podstatně narušit funkčnost jednotlivých skladebních prvků ÚSES. Biokoridory, které jsou dotčeny změnou č. 12 ÚP Děčín jsou vymezeny pouze rámcově a v rámci aktualizace ÚSES pro celé území města Děčín budou dále zpřesněny a fixovány dle podkladů AOPK a to i s ohledem na konkrétnější podobu přeložky silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka).
  - V kap. L. ÚSES je pro zabezpečení funkčnosti ÚSES nad plochami RZV v rámci úvodní části uvedeno (str. 318 ÚP): „Veškeré prvky lokálního i regionálního systému ekologické stability jsou ze zákona chráněny /zákon č. 114/92 Sb./ a tedy nezastavitelné, limitující jakoukoliv činnost v krajině“.
4. Střet LBC s koridorem CNZ.D(12).
  - LBC 36 a LBC 34, která jsou v konfliktu s koridorem CNZ.D(12) budou upraveny tak, aby do tohoto koridoru nezasahovali (zmenšení). Biocentra jsou určena k trvalé existenci ekosystému, zatímco biokoridory slouží k migraci.
5. Kap. P. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ v bod 31) – nesouhlas s podmíněně přípustným využitím – část bodu a) místní a účelové komunikace, parkoviště a stavby technické infrastruktury. Komunikace, parkoviště a technická inf., které nejsou vyvolány stavbou přeložky nejsou z pohledu ochrany přírody a krajiny přípustná.



- Nesouhlasíme – zachovat podmínky v aktuálním znění. Podmínka umožňuje v rámci koridoru nad rámec jeho předmětu vymezení (přeložka silnice) realizaci pouze těch záměrů, které jsou zde již v platném ÚP vymezeny. Např. viz. obrázek - plocha technické infrastruktury, která je v platném ÚP se dostává změnou č. 12 ÚP pod koridor CNZ.D(12) a nebýt této podmínky, nemohla by být využita pro svůj původní účel ale pouze ve vazbě na stavbu silnice. Podmínka vlastně umožňuje realizaci již schválených záměrů v ÚP, které jsou současně překryty nově vymezeným koridorem CNZ.D(12). Koridor z velké části překrývá plochy ZPF a LPF (PUPFL) a zde je možné nad rámec stavby silnice realizovat pouze to, co je v souladu s podmínkami využití těchto ploch (str. 291 ÚP).
- Podobně i bod b) umožňuje rekonstrukce, dostavby a nástavby stávajících staveb, které jsou nově překryty koridorem CNZ.D(12) viz. druhý obrázek. (pokud rekonstrukce a dostavby stávajících rekreačních staveb nebude znemožňovat stavbu silnice, lze jej povolit).



6. Kap. P. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ v bod 31), v průsečných plochách křížení dopravního koridoru s ÚSES doplnit do přípustných využití koridoru CNZ.D(12) „využití pro prvky ÚSES“.
  - „využití pro prvky ÚSES“ bude doplněno do textové části výrok - kap. P. bodě 31) do výčtu „podmíněně připustit“ a také zde bude doplněn odstavec dle budou č. 3.
7. Nesouhlas se zařazením pozemku p.p.č. 883/23 do zastavitelného území. Pozemek je součástí interakčního prvku ÚSES č. 79.
  - Souhlasíme. Pozemek nebude součástí zastavěného území.

#### STANOVISKO SNP ČESKÉ ŠVÝCAŘSKO

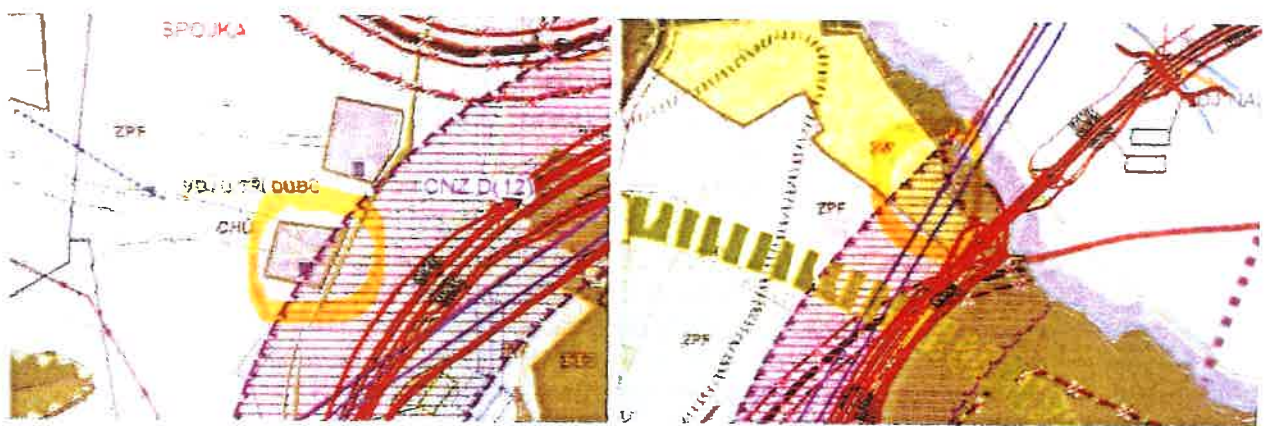
8. Nesouhlas s úpravou prvků ÚSES
  - Bude upraveno dle vypořádání stanoviska AOPK.

#### NÁMITKA P. LUKÁŠ BERAN – POZEMEK P.Č 526 (NEMOVITOST Č.P. 148)

- Předmětná plocha není zahrnuta v koridoru CNZ.D(12) a není teda změnou č. 12 ÚP dotčena. Nové vedení koridoru v této změně ÚP je navíc vedeno dále od předmětného objektu než dosavadní vedení koridoru v ÚP.
- Požadavky z námítky přesahují rámec ÚP a obsahují požadavky na technické řešení stavby silnice.

Za zpracovatele Změny č. 12 ÚP Děčín Ing. arch. Karel Beránek a Ing. Liliana Doktor.

- Nesouhlasíme – zachovat podmínky v aktuálním znění. Podmínka umožňuje v rámci koridoru nad rámec jeho předmětu vymezení (přeložka silnice) realizaci pouze těch záměrů, které jsou zde již v platném ÚP vymezeny. Např. viz, obrázek - plocha technické infrastruktury, která je v platném ÚP se dostává změnou č. 12 ÚP pod koridor CNZ.D(12) a nebýt této podmínky, nemohla by být využita pro svůj původní účel ale pouze ve vazbě na stavbu silnice. Podmínka vlastně umožňuje realizaci již schválených záměrů v ÚP, které jsou současně překryty nově vymezeným koridorem CNZ.D(12). Koridor z velké části překrývá plochy ZPF a LPF (PUPFL) a zde je možné nad rámec stavby silnice realizovat pouze to, co je v souladu s podmínkami využití těchto ploch (str. 291 ÚP).
- Podobně i bod b) umožňuje rekonstrukce, dostavby a nástavby stávajících staveb, které jsou nově překryty koridorem CNZ.D(12) viz. druhý obrázek. (pokud rekonstrukce a dostavby stávajících rekreačních staveb nebude znemožňovat stavbu silnice, lze jej povolit).



6. Kap. P. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ v bod 31), v průsečných plochách křížení dopravního koridoru s ÚSES doplnit do přípustných využití koridoru CNZ.D(12) „využití pro prvky ÚSES“.
  - „využití pro prvky ÚSES“ bude doplněno do textové části výrok - kap. P. bodě 31) do výčtu „podmíněně připustit“ a také zde bude doplněn odstavec dle budou č. 3.
7. Nesouhlas se zařazením pozemku p.p.č. 883/23 do zastavitelného území. Pozemek je součástí interakčního prvku ÚSES č. 79.
  - Souhlasíme. Pozemek nebude součástí zastavěného území.

#### STANOVISKO SNP ČESKÉ ŠVÝCAŘSKO

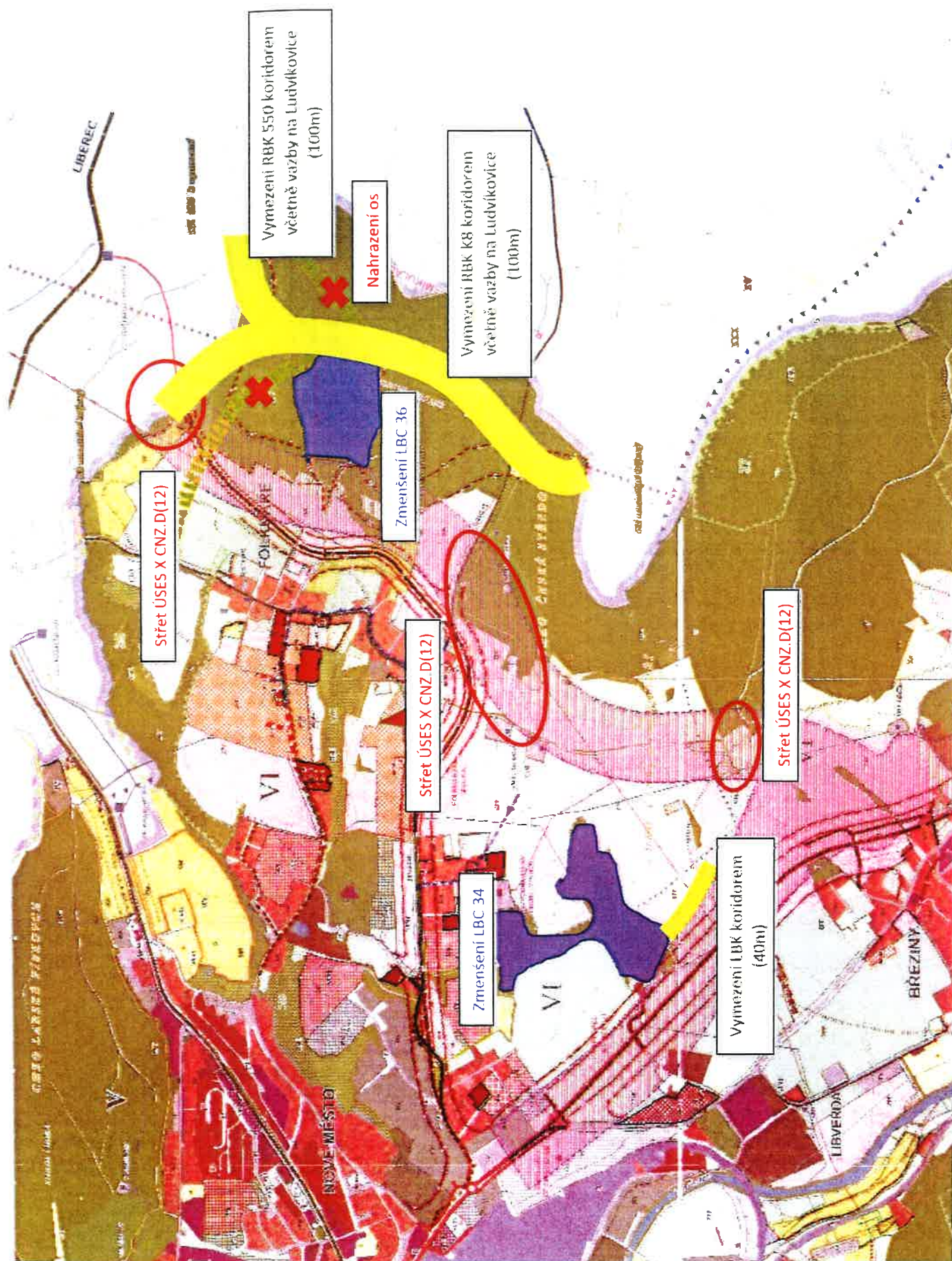
8. Nesouhlas s úpravou prvků ÚSES
  - Bude upraveno dle vypořádání stanoviska AOPK.

#### NÁMITKA P. LUKÁŠ BERAN – POZEMEK P.Č 526 (NEMOVITOST Č.P. 148)

- Předmětná plocha není zahrnuta v koridoru CNZ.D(12) a není teda změnou č. 12 ÚP dotčena. Nové vedení koridoru v této změně ÚP je navíc vedeno dále od předmětného objektu než dosavadní vedení koridoru v ÚP.
- Požadavky z námítky přesahují rámec ÚP a obsahují požadavky na technické řešení stavby silnice.

Za zpracovatele Změny č. 12 ÚP Děčín Ing. arch. Karel Beránek a Ing. Liliana Doktor,





Vyhotovil: Toman Michal, Ing.

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ1057 Děčín, 3502  
 OBEC: 562335 Děčín  
 KAT.ÚZEMÍ: 625141 Podmokly

Data platná k: 1.05.2022 (neúplná data)  
**LIST VLASTNICTVÍ 1041**

**A Vlastník, jiný oprávněný**

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město	70994226	

**B Nemovitosti**

Pozemky				
Parcela	[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<b>PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)</b>				
KN 405/27	74	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
KN 800/1	82158	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
KN 800/31	573	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/31				
KN 800/34	1051	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/34				
KN 800/35	244	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/35				
KN 800/36	26	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/36				
KN 800/41	33	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/41				
KN 800/42	253	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/42				
KN 800/44	58	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/44				
KN 800/45	164	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/45				
KN 800/46	186	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/46				
KN 800/47	54	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/47				
KN 800/49	676	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/49				
KN 800/50	70	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/50				

KN 800/51	122	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/51</i>			
KN 800/52	1502	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/52</i>			
KN 800/53	151	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/53</i>			
KN 800/54	70	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/54</i>			
KN 800/55	24	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, garáž</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/55</i>			
KN 800/56	18	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/56</i>			
KN 800/59	49	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/59</i>			
KN 800/60	592	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/60</i>			
KN 800/62	48	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/62</i>			
KN 800/63	72	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/63</i>			
KN 800/64	238	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/64</i>			
KN 800/65	60	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/65</i>			
KN 800/66	446	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/66</i>			
KN 800/67	207	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/67</i>			
KN 800/77	258	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín IV-Podmokly č.p. 1947, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/77</i>			
KN 800/81	21	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/81</i>			
KN 800/83	67	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/83</i>			



KN 800/86	56	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/86</i>				
KN 800/88	80	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/88</i>				
KN 800/90	60	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/90</i>				
KN 800/92	206	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín IV-Podmokly č.p. 1948, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/92</i>				
KN 800/107	23	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/107</i>				
KN 800/108	27	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/108</i>				
KN 800/117	338	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
KN 800/139	259230	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
KN 800/146	1669	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
KN 802/1	72	ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území
KN 1243	360	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 46, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 1243</i>				
KN 1244	1096	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 47, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 1244</i>				
KN 1248/4	522	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
KN 3513	353	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 48, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3513</i>				
KN 3515	1149	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 49, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3515</i>				
KN 3516	1861	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 51, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3516</i>				
KN 3518	246	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 134, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3518</i>				
KN 3519	566	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín IV-Podmokly č.p. 106, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3519</i>				
KN 3520	155	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 158, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3520</i>				
KN 3521	300	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 159, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3521</i>				
KN 3524	473	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
KN 3525	390	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
KN 3526	4975	ostatní plocha	manipulační pl.	rozsáhlé chráněné území

KN 3536/3	3080	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
KN 3536/4	831	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
KN 3657/18	9	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
KN 3824/2	955	ostatní plocha	manipulační pl.	rozsáhlé chráněné území

# **B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B (neúplná data)**

## *Typ vztahu*

### Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení středotlaké plynové přípojky, včetně práva přístupu za účelem údržby a oprav v rozsahu geometrického plánu č. 3350-157/2010

*Oprávnění pro*

*Parcela:* KN 800/1

*Povinnost k*

*Parcela:* KN 800/114

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2013.

V-3040/2013-502

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování vodovodní přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

*Oprávnění pro*

*Parcela:* KN 800/1

*Povinnost k*

*Parcela:* KN 800/4 *součástí je:* BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, *Parcela:* KN 800/111

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502

*Cena:* 3 239 000 CZK

*Pořadí k* 01.06.2017 08:05.

### Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování kanalizační přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

*Oprávnění pro*

*Parcela:* KN 800/1

*Povinnost k*

*Parcela:* KN 800/69 *součástí je:* BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, *Parcela:* KN 800/71 *součástí je:* BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, *Parcela:* KN 800/72 *součástí je:* BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, *Parcela:* KN 800/111

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502

*Cena:* 3 239 000 CZK

*Pořadí k* 01.06.2017 08:05.

### Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení středotlaké plynové přípojky, včetně práva přístupu za účelem údržby a oprav v rozsahu geometrického plánu č. 3350-157/2010

*Oprávnění pro*

*Parcela:* KN 800/139

*Povinnost k*

*Parcela:* KN 800/114

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2013.

V-3040/2013-502

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování vodovodní přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

*Oprávnění pro*

*Parcela: KN 800/139*

*Povinnost k*

*Parcela: KN 800/4 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/111*

*Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.*

*V-2550/2017-502*

*Cena: 3 239 000 CZK*

*Pořadí k 01.06.2017 08:05.*

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování kanalizační přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

*Oprávnění pro*

*Parcela: KN 800/139*

*Povinnost k*

*Parcela: KN 800/69 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/71 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/72 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/111*

*Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.*

*V-2550/2017-502*

*Cena: 3 239 000 CZK*

*Pořadí k 01.06.2017 08:05.*

Věcné břemeno cesty

a stezky v rozsahu geometrického plánu č. 4103-58/2018

*Oprávnění pro*

*Parcela: KN 800/77 součástí je: Děčín IV-Podmokly č.p. 1947, doprava, Parcela: KN 800/92 součástí je: Děčín IV-Podmokly č.p. 1948, doprava*

*Povinnost k*

*Parcela: KN 800/134*

*Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 57298/2018-O32 ze dne 16.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2019 07:50:00. Zápis proveden dne 08.02.2019.*

*V-226/2019-502*

*Cena: 564 000 CZK*

*Pořadí k 18.01.2019 07:50.*

Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě spočívající v právu umístit a provozovat vodovodní a kanalizační přípojky v rozsahu geometrického plánu č. 4104-58/2018.

*Oprávnění pro*

*Parcela: KN 800/1, Parcela: KN 800/77 součástí je: Děčín IV-Podmokly č.p. 1947, doprava*

*Povinnost k*

*Parcela: KN 800/134*

*Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 57298/2018-O32 ze dne 16.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2019 07:50:00. Zápis proveden dne 08.02.2019.*

*V-226/2019-502*

*Cena: 564 000 CZK*

*Pořadí k 18.01.2019 07:50.*

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě pro uložení a provozování vodovodní přípojky, včetně práva přístupu k ní za účelem údržby, oprav a případné modernizace v rozsahu geometrického plánu č. 3549-15/2013.

*Oprávnění pro*

*Parcela: KN 800/1*

*Povinnost k*

*Parcela: KN 800/123*

*Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 57238/2011-O32 ze dne 30.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2019 07:11:00. Zápis proveden dne 28.11.2019.*

Pořadí k 07.11.2019 07:11.

V-4720/2019-502  
Cena: 250 100 CZK

Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení středotlaké plynové přípojky, včetně práva přístupu za účelem údržby a oprav v rozsahu geometrického plánu č. 3350-157/2010

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/146

Povinnost k

Parcela: KN 800/114

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2013.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-3040/2013-502

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování vodovodní přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/146

Povinnost k

Parcela: KN 800/4 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/111

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

Pořadí k 01.06.2017 08:05.

V-2550/2017-502  
Cena: 3 239 000 CZK

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování kanalizační přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/146

Povinnost k

Parcela: KN 800/69 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/71 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/72 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/111

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

Pořadí k 01.06.2017 08:05.

V-2550/2017-502  
Cena: 3 239 000 CZK

### C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

(neúplná data)

Typ vztahu

Věcné břemeno cesty

služebnost práva stezky a cesty. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebném pozemku a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížené nemovité věci.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/111

Povinnost k

Parcela: KN 800/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

Pořadí k 01.06.2017 08:05.

V-2550/2017-502  
Cena: 3 239 000 CZK

**Věcné břemeno vedení**

plynárenského zařízení a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním distribuční soustavy  
v rozsahu geometrického plánu č.3351-377/2010

**Oprávnění pro**

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem - Klíše, IČ:27295567

**Povinnost k**

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2011.  
V-2207/2011-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**Věcné břemeno (podle listiny)**

právo zřídit a provozovat vedení optického kabelu  
v rozsahu geometrického plánu č.2399-10/2004

**Oprávnění pro**

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, 14000 Praha - Nusle, IČ:00562262

**Povinnost k**

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.02.2012.  
V-443/2012-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**Věcné břemeno vedení**

spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku kabelové vedení NN, elektroměrové rozvaděče a 2ks zásuvkových stojanů  
v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3707-124/2014

**Oprávnění pro**

ČD Cargo, a.s., Jankovcova 1569/2c, 17000 Praha - Holešovice, IČ:28196678

**Povinnost k**

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j.58368/2012-O25 ze dne 24.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2014 08:40:15. Zápis proveden dne 23.12.2014.

V-6100/2014-502

Pořadí k 01.12.2014 08:40.

**Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku protipovodňovou opěrnou stěnu v rozsahu geometrického plánu č. 3567-63/2013

**Oprávnění pro**

Česká republika, , IČ:00000001-1 , vykonává: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí, IČ:70890005

**Povinnost k**

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 58848/2015-O25 (TS-VB 2015/0277 UNL), č. D994150459 ze dne 04.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2016 11:06:24. Zápis proveden dne 22.03.2016.

V-845/2016-502

Pořadí k 26.02.2016 11:06.

**Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku protipovodňovou opěrnou stěnu v rozsahu geometrického plánu č. 3524-62/2013

**Oprávnění pro**

Česká republika, , IČ:00000001-1 , vykonává: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí, IČ:70890005

**Povinnost k**

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 58848/2015-O25 (TS-VB 2015/0277 UNL), č. D994150459 ze dne 04.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2016 11:06:24. Zápis proveden dne 22.03.2016.

V-845/2016-502

Pořadí k 26.02.2016 11:06.

**Věcné břemeno cesty**

služebnost práva stezky a cesty. Oprávněný ze zřízené služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebném pozemku a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížené nemovitě včci.  
V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

**Oprávnění pro**

Parcela: KN 800/111

**Povinnost k**



Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502

Cena: 3 239 000 CZK

Pořadí k 01.06.2017 08:05.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy "DC\_Děčín, úprava sítě NN, DTS 1959" - zemní kabelové vedení NN a rozpojovací skříň v rozsahu geometrického plánu č. 3911-926/2016

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j.IE-12-4003797 ze dne 24.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2017 11:55:26. Zápis proveden dne 01.09.2017.

Pořadí k 10.08.2017 11:55.

V-3758/2017-502

Věcné břemeno cesty

a stezky v rozsahu geometrického plánu č. 3547-11/2013.

Oprávnění pro

Parcela: KN 3514/2 součástí je:BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 3514/3 součástí je:BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 3514/4 součástí je:BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná č. 57734/11-O32 ze dne 25.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2018 11:12:49. Zápis proveden dne 17.10.2018.

V-4432/2018-502

Cena: 3 740 000 CZK

Pořadí k 25.09.2018 11:12.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

telekomunikačního kabelu v rozsahu geometrického plánu č. 4201-202/2019

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha - Libeň, IČ:04084063

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 59468/2009-O25 ze dne 30.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 07:50:00. Zápis proveden dne 06.10.2021.

Pořadí k 09.09.2021 07:50.

V-4664/2021-502

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

a udržování železniční vysokokapacitní přenosové telekomunikační sítě v rozsahu geometrického plánu č. 4286-190297/2020

Oprávnění pro

ČD - Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:61459445

Česká republika, IČ:00000001-1, vykonává: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994234

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. ČDT: 21/382/044 ze dne 21.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2021 11:00:47. Zápis proveden dne 26.10.2021.

Pořadí k 30.09.2021 11:00.

V-5044/2021-502

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelu veřejného osvětlení včetně stožárů v rozsahu geometrického plánu č. 4445-282/2021

Oprávnění pro

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:00261238

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 55137/2022-O25, č. 2022-0145/OMH ze dne 07.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2022 10:43:32. Zápis proveden dne 13.04.2022.

Pořadí k 23.03.2022 10:43.

V-1439/2022-502

**D Poznámky a další obdobné údaje**

**(neúplná data)**

Typ vztahu

**E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu****(neúplná data)**Lístina

\* Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.) ze dne 10.07.2002.

Z-3337/2004-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2384/2004 -1533-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2385/2004 -1534-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2386/2004 -1535-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2388/2004 -1537-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2389/2004 -1538-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2390/2004 -1539-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2391/2004 -1540-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2392/2004 -1541-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2393/2004 -1542-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2394/2004 -1543-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Pro:

Z-1123/2005-502

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2396/2004 -1545-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Pro:

Z-1123/2005-502

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2395/2004 -1544-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Pro:

Z-1123/2005-502

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2397/2004 -1546-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Pro:

Z-1123/2005-502

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2398/2004 -1547-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Pro:

Z-1123/2005-502

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2399/2004 -1548-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Pro:

Z-1123/2005-502

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2400/2004 -1549-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Pro:

Z-1123/2005-502

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2401/2004 -1550-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Pro:

Z-1123/2005-502

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2402/2004 -1551-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Pro:

Z-1123/2005-502

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2403/2004 -1552-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Pro:

Z-1123/2005-502

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2404/2004 -1553-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2405/2004 -1554-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2406/2004 -1555-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2407/2004 -1556-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2408/2004 -1557-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Smlouva kupní ze dne 29.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2006.

V-4412/2006-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby# ze dne 04.03.2009.

Z-3472/2009-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby# ze dne 17.06.2010.

Z-4683/2010-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

#### F Vztah BPEJ k parcelám

(neúplná data)

Parcela	BPEJ	Výměra[m <sup>2</sup> ]
---------	------	-------------------------

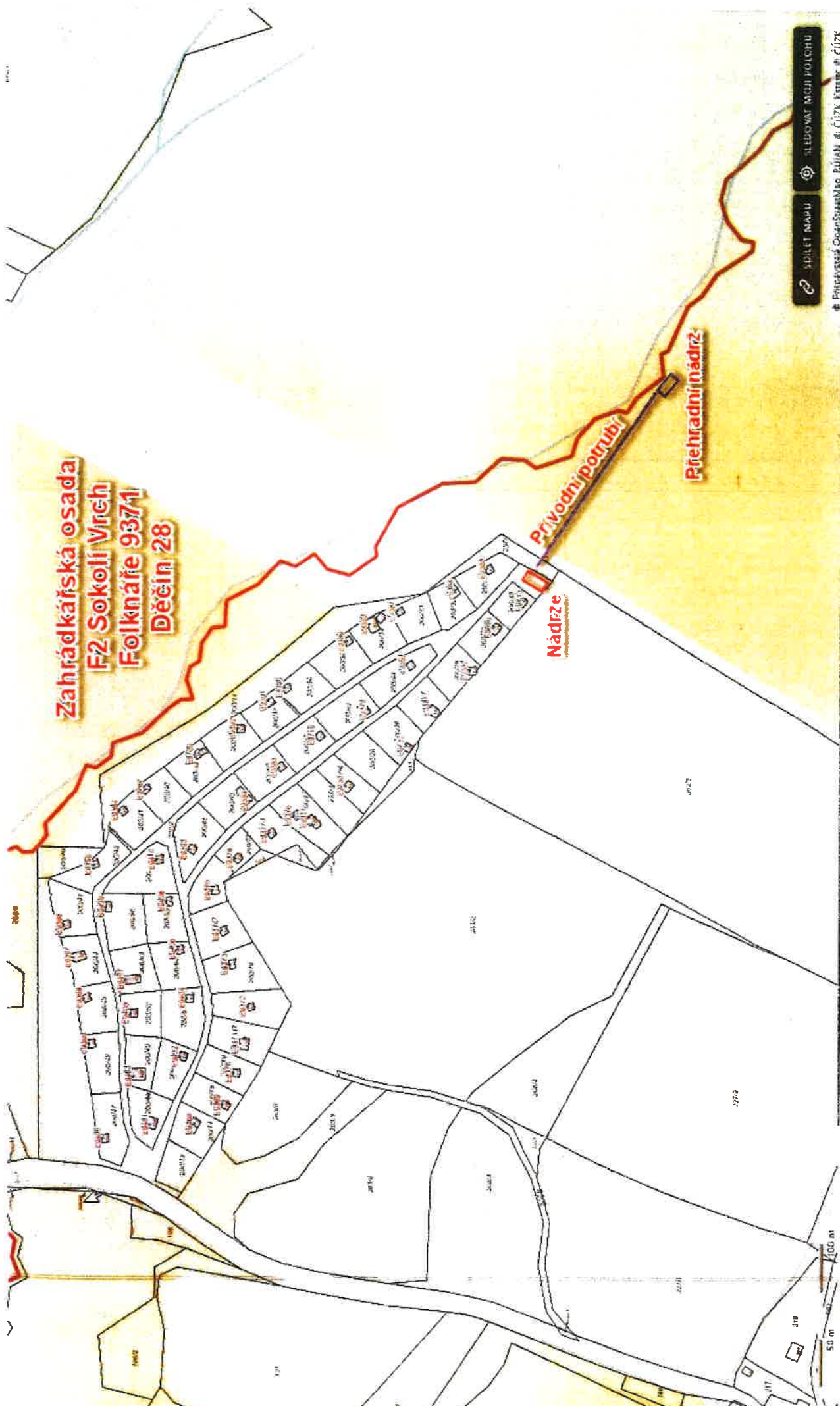
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

VÝPIS BYL VYHOTOVEN Z NEÚPLNÝCH DAT VÝMĚNNÉHO FORMÁTU KATASTRU.

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.55.145052 SW hasp pro VFK Datum a čas vyhotovení výpisu: 24.06.2024 09:15:43  
verze 6.0 Výpis vyhotoven za 0.419s, SQLite3 native,  
Vyhotovil: Toman Michal, Ing. ver.3.35.5.138576  
Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.





# Registrační list pobočného spolku - Základní organizace Českého zahrádkářského svazu

JAZEV ZÁKLADNÍ ORGANIZACE (ZO)				MÍSTO PŮSOBNÍ		EVIDENČNÍ ČÍSLO ČZS
Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Sokolí Vrch				Děčín		402013
DŘESA SÍDLA						
Na Pěšině 259, 405 05 Děčín 9		DATUM REGISTRACE		TELEF. ČÍSLO		UZEMNÍ SDRUŽENÍ
3. 04. 2005				731 437 132		Děčín
DŘESA PRO ZASÍLÁNÍ POŠTY		DATUM ZRUŠENÍ		E-mail:		ÍČO (ZO)
Na Pěšině 259, 405 05 Děčín 9				zilkajosef1@seznam.cz		75042045
EDLEJŠÍ HOSPODÁŘKÁ		ADRESA PRO ZASÍLÁNÍ ČLENSKÝCH ZNÁMEK		ČÍSLO ÚČTU:		DATOVÁ SCHRÁNKA
INNOST (zaškrtněte)		Rohlena Ladislav, Kosmonautů 170 405 02 Děčín 27		0927633399/0800		bgtwa94
PRODEJNA PŘEBÝTKŮ		POVIDLARNÁ		JINÁ: (uveďte jaká)		Volební období
MOŠTÁRNA		PRONÁJEM nemovitosti				2024-2029
VÝBOR ZÁKLADNÍ ORGANIZACE (v případě malé ZO do 20 členů pouze předseda)						
TATUTURNÍ ORGÁN:		titul, jméno, příjmení		datum narození		Výkon funkce
UNKCE		adresa, psč		telefon		zahájen (den, měsíc, rok):
ŘEDESEDA		Josef Žilka		1969		23.3.2024
len		Ladislav Rohlena		1958		23.3.2024
len		Mgr. Martin Košnar		1978		23.3.2024
KONTROLNÍ ORGÁN:		KONTROLNÍ KOMISE ZO		(neplatí pro malé ZO do 20 členů - viz níže)		Výkon funkce
UNKCE		titul, jméno, příjmení		datum narození		zahájen (den, měsíc, rok):
ŘEDESEDA		Ing. Ivana Koberová		1948		23.3.2024
len		Ivana Hynková		1966		23.3.2024
len		Jana Zelená		1958		23.3.2024
KONTROLNÍ ORGÁN:		Revizor účtů a KONTROLNÍ KOMISE ÚS		(Jen u malých ZO do 20 členů)		Výkon funkce
UNKCE		titul, jméno, příjmení		adresa, psč		zahájen (den, měsíc, rok):
REVIZOR ÚČTŮ				telefon		
RAZÍTKO, DATUM a dva podpisy za ZO		RAZÍTKO, DATUM a dva podpisy za ÚS ČZS		RAZÍTKO, DATUM a dva podpisy za zřizovatele ČZS (ušetřiti)		
Základní organizace		Sokolí Vrch Děčín				
Českého zahrádkářského svazu		ev. č. 402013 ÍČ: 75042045				



Zahrádkářská kolonie

Sokolí Vrch

Folknáře

Ing. Alena Singolová

vedoucí oddělení

úřadu územního plánování

Odbor stavební úřad

Magistrát města Děčín

ul. 28. října 1155/2

405 01 Děčín

**Věc: Vyjmutí z ochranného pásma stavby „Přeložka silnice I/13, Děčín – Ludvíkovice**

**(Folknářská spojka)”**

**Zařazení zahrádkářské kolonie F2 Sokolí Vrch do účastníků řízení stavby „Přeložka  
silnice I/13, Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)”**

#### Odůvodnění:

Dle § 1011 občanského zákoníku je soukromé vlastnictví resp. vlastnické právo jakožto přímé a výlučné právní panství vlastníka nad konkrétní věcí nejsilnějším věcným právem a tedy právem absolutně platným vůči všem ostatním osobám, z čehož vyplývá povinnost všech ostatních subjektů nerušit vlastníka ve výkonu jeho práva k věci.

Jelikož zahrádkářská osada F2 Sokolí Vrch je tvořená stoprocentními vlastníky pozemků, platí tu nedotknutelnost vlastnických práv.

Jak se lze dočíst z periodik vydávaných v Děčíně (Děčínský deník, Město Děčín – Zpravodaj), je po desítkách let úvah, hledání řešení a tvorby návrhů na vytvoření obchvatu města Děčín na příjezdu od České Kamenice k dispozici i jedna varianta, zveřejněná v Děčínském deníku dne 28. 5. 2021. Z tohoto návrhu se dá vyčíst, že by mohlo dojít ke kolizi pozemků řady soukromých vlastníků zahrádek Sokolí Vrch se stavbou přeložky silnice I/13 (Folknářské spojky), respektive s jejím ochranným pásmem. Je logické, že pokud by k tomu opravdu mělo dojít, nikdo z vlastníků případně stavbě či ochrannému pásmu stavby „překážejících“ zahrádek nechce o svůj opečovávaný pozemek v žádném případě přijít, aby se tak neopakovala traumatická situace, kterou někteří z nás pamatují ještě z roku 1963, kdy vlivem také stavby silnice o své tehdejší zahrádky u Kamenické ulice přišli.

Z tohoto důvodu žádáme o zařazení zahrádkářské kolonie Sokolí Vrch do účastníků řízení výše

uvedené stavby a žádáme o průkazné doručení všech budoucích zpráv a rozhodnutí, týkajících se případné kolize našich soukromých pozemků se stavbou resp. jejím ochranným pásmem.

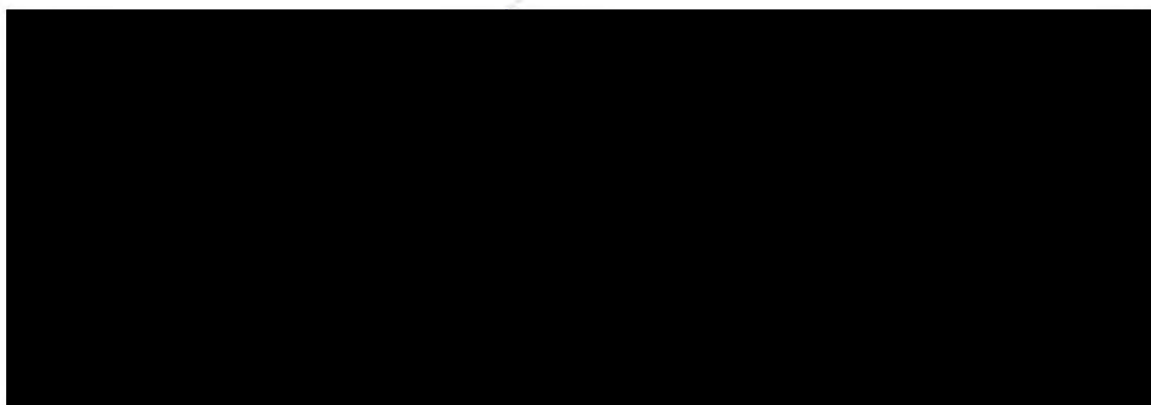
K výše zmíněnému dále uvádíme, že pro zřízení zahrádek na katastrálním území Folknáře byly v roce 1978 přiděleny nevyužívané pozemky a tak vznikla zahrádkářská osada F2 Folknáře, kde po letech prací došlo ke kultivaci pozemků vlastními silami a prostředky. Vybudovány byly celkem 53 zahrádky, na jednotlivých pozemcích zahradní domky, v osadě následně společné příjezdové cesty, vodovod s pitnou vodou, rozvod elektřiny, přehrada pro zadržování užitkové vody a nádrže, z nichž je tato voda rozvedena k jednotlivým zahradám. Vznikla i společná klubovna a skladiště, pozemky byly oploceny. Veškerá zařízení, sloužící společnému užívání, byla budována z účelových příspěvků členů případně i jiných zdrojů. Za desítky let se pochopitelně jedná o velkou finanční sumu spojenou s tisíci a tisíci odpracovaných hodin.

Základní organizace Sokolů Vrch Děčín vznikla 23. 5. 2005 privatizací a dohodou vlastníků pozemků a členů Českého zahrádkářského svazu na pozemcích p.č. 200/2 a 200/10 – 200/63 o výměře 3,2905 ha, které jsou zapsány na LV č. 20002 u Katastrálního úřadu Děčín pro katastrální území Folknáře.

Zahrádky dobře slouží k pěstování ovoc, zeleniny, květin apod. a jsou již po třetí generaci skvělou ukázkou příměstské rekreace, která v současném stavu věci má nenahraditelný efekt pro zdraví včetně toho psychického.

Od roku 2018 se rozsáhle postupně opravuje rozvod užitkové vody s náklady přes 210 000,- Kč, dále oplocení osady, připravuje se renovace příjezdových cest. Vše je pochopitelně z peněz soukromých vlastníků zahrádek.

V zastoupení jednotlivých vlastníků – členové výboru zahrádkářské kolonie F2 Sokolů Vrch:



Originál této žádosti má 2 paré.

Základní organizace  
Českého zahrádkářského svazu  
Sokolů Vrch Děčín  
ev. č. 402013 IČ: 75042045

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	Číslo:
Dělo č. 18-06-2021	Typ:
Číslo:	Podatel:
Přílohy:	

Zahrádkářská kolonie

F2 Sokolí Vrch

Folknáře

Ing. Alena Singolová

vedoucí oddělení

úřadu územního plánování

Odbor stavební úřad

Magistrát města Děčín

ul. 28. října 1155/2

405 01 Děčín

Věc: Vyjmutí z ochranného pásma stavby „Přeložka silnice I/13, Děčín – Ludvíkovice

{Folknářská spojka}“

Zařazení zahrádkářské kolonie F2 Sokolí Vrch do účastníků řízení stavby „Přeložka  
silnice I/13, Děčín – Ludvíkovice {Folknářská spojka}“

#### Odůvodnění:

Dle § 1011 občanského zákoníku je soukromé vlastnictví resp. vlastnické právo jakožto přímé a vylučné právní panství vlastníka nad konkrétní věcí nejsilnějším věcným právem a tedy právem absolutně platným vůči všem ostatním osobám, z čehož vyplývá povinnost všech ostatních subjektů nerušit vlastníka ve výkonu jeho práva k věci.

Jelikož zahrádkářská osada F2 Sokolí Vrch je tvořená stoprocentními vlastníky pozemků, platí tu nedotknutelnost vlastnických práv.

Jak se lze dočíst z periodik vydávaných v Děčíně (Děčínský deník, Město Děčín – Zpravodaj), je po desítkách let úvah, hledání řešení a tvorby návrhů na vytvoření obchvatu města Děčín na příjezdu od České Kamenice k dispozici i jedna varianta, zveřejněná v Děčínském deníku dne 28. 5. 2021. Z tohoto návrhu se dá vyčíst, že by mohlo dojít ke kolizi pozemků řady soukromých vlastníků zahrádek Sokolí Vrch se stavbou přeložky silnice I/13 (Folknářské spojky), respektive s jejím ochranným pásmem. Je logické, že pokud by k tomu opravdu mělo dojít, nikdo z vlastníků případně stavbě či ochrannému pásmu stavby „překážejících“ zahrádek nechce o svůj opečovávaný pozemek v žádném případě přijít, aby se tak neopakovala traumatická situace, kterou někteří z nás pamatují ještě z roku 1963, kdy vlivem také stavby silnice o své tehdejší zahrádky u Kamenické ulice přišli.

Z tohoto důvodu žádáme o zařazení zahrádkářské kolonie Sokolí Vrch do účastníků řízení výše

uvedené stavby a žádáme o průkazné doručení všech budoucích zpráv a rozhodnutí, týkajících se případné kolize našich soukromých pozemků se stavbou resp. jejím ochranným pásmem.

K výše zmíněnému dále uvádíme, že pro zřízení zahrádek na katastrálním území Folknáře byly v roce 1978 přiděleny nevyužívané pozemky a tak vznikla zahrádkářská osada F2 Folknáře, kde po letech prací došlo ke kultivaci pozemků vlastními silami a prostředky. Vybudovány byly celkem 53 zahrádky, na jednotlivých pozemcích zahradní domky, v osadě následně společné příjezdové cesty, vodovod s pitnou vodou, rozvod elektřiny, přehrada pro zadržování užitkové vody a nádrže, z nichž je tato voda rozvedena k jednotlivým zahradám. Vznikla i společná klubovna a skladiště, pozemky byly oploceny. Veškerá zařízení, sloužící společnému užívání, byla budována z účelových příspěvků členů případně i jiných zdrojů. Za desítky let se pochopitelně jedná o velkou finanční sumu spojenou s tisíci a tisíci odpracovaných hodin.

Základní organizace Sokolí Vrch Děčín vznikla 23. 5. 2005 privatizací a dohodou vlastníků pozemků a členů Českého zahrádkářského svazu na pozemcích p.č.200/2 a 200/10 – 200/63 o celkové výměře 3,2906 ha, které jsou zapsány na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu Děčín pro katastrální území Folknáře.

Zahrádky dobře slouží k pěstování ovoce, zeleniny, květin apod. a jsou již po tři generace skvělou ukázkou příměstské rekreace, která v současném stavu věcí má nenahraditelný efekt pro zdraví včetně toho psychického.

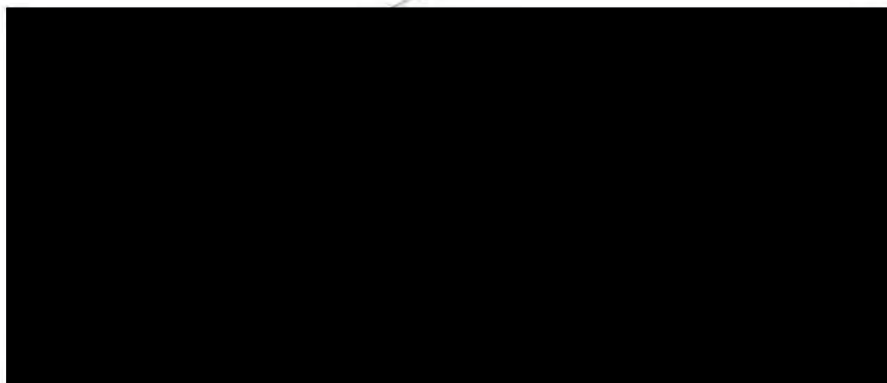
Od roku 2018 se rozsáhle postupně opravuje rozvod užitkové vody s náklady přes 210 000,- Kč, dále oplocení osady, připravuje se renovace příjezdových cest. Vše je pochopitelně z peněz soukromých vlastníků zahrádek.

Jsmo přesvědčeni, že vlivem současné pandemické situace je práce a oddych na zahrádkách pro většinu z nás jediným dostupným, možným a bezpečným způsobem, jak překonat všechny represivní zásahy státu, které nemálo zahrádkářům působí depresivní potíže. Dá se celkem reálně předpokládat, že tato „covidová“ situace jen tak neskončí. Vzhledem k aktuálně rychle rostoucím cenám je právě i naše drobné pěstitelství výraznou pomocí jak pro naše peněženky, tak pro psychické i fyzické zdraví. Je velmi dobře pozorovatelné, jak aktivní činnosti na zahrádkách eliminují každodenní frustraci z přetěžké doby. Pro zahrádkáře postižené likvidací jejich krásných upravených pozemků by to znamenalo konec často jejich jediné radosti a jistě by to mělo i neblahé následky finanční a psychické.

Jsmo připraveni hájit svá práva všemi dostupnými prostředky včetně soudní cesty. Doufáme, že najdeme pro nás příznivou odezvu u úředníků Magistrátu našeho krásného města, které máme všichni opravdu velmi rádi, a že se nebudeme muset v celé věci domáhat našich cílů jinde.

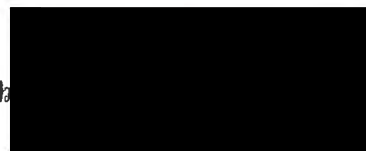


V zastoupení jednotlivých vlastníků – členové výboru zahrádkářské kolonie F2 Sokolí Vrch:



Základní organizace  
Českého zahrádkářského svazu  
Sokolí Vrch Děčín  
ev. č. 482013 IČ: 73042045

V Děčíně d



Originál této žádosti má 2 paré a je tištěn na třech stranách.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3342
Došlo: 31.10.2017 v 11:07:30 Č.j.: MDC/102383/2017 Č.dop.:	Odbor
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zpráva



## PŘIPOMÍNKA

Magistrát města Děčín  
Úřad územního plánování  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

Věc: Připomínka k návrhu Územního plánu Děčín

Poznámka:

Podle ustanovení § 50 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění)

Jméno a příjmení:	ZO ČSZ Sokolí vrch Děčín Folknáře Bc. Daniela Rojková – jednatel
Bydliště:	ZO ČSZ Sokolí vrch Děčín – Folknáře PSČ 40513 Zelená 363/31 Děčín 3. PSČ 40502
Datum narození:	4. září 1957
Telefon:	605 707 718 Email: <a href="mailto:danielarojkova@gmail.com">danielarojkova@gmail.com</a>
Popis nebo vymezení území dotčeného připomínkou (parcelní č. + katastrální území):	ZO ČSZ Sokolí vrch Děčín Folknáře
Text připomínky (lze pokračovat samostatnou přílohou):	
<p>NESOUHLASÍME s návrhem ÚP Děčín týkající se přeložky I/13 – „Folknářská spojka“ z důvodu, že se v navrhovaném plánu nebere zřetel na skutečnost, že v prostoru se nachází zahrádkářská kolonie, která je maximálně využívána k odpočinku a k rekreaci, a to jak rodinami s dětmi, lidmi v produktivním věku tak i seniory. Na základě žádosti z Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství Ústí nad Labem jsme se připojili dne 24. února 2017 k připomínkovému řízení vedené pod ČJ: 3943/ZPZ/2015 týkající se dle předloženého plánu varianty č. 3., kde by přeložka I/13 „Folknářská spojka“ nezasahovala přímo do kolonie, ale byla vedena v blízkosti horní hranice osady. Není nám zřejmé, z jakého důvodu došlo k tak zásadní změně v ÚP. Toto řešení považujeme za závažný zásah do práv občanů.</p> <p>Deklarovaným návrhem by došlo k rozpadu a zrušení kolonie, což považujeme za neakceptovatelné.</p>	
Odůvodnění (není povinné, lze pokračovat samostatnou přílohou):	
<p style="text-align: right;"> Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Sokolí Vrch Děčín ev. č. 402013 IČ: 75042045 </p>	

ZO ČSZ Sokolí vrch  
Děčín – Folknáře

Děčín 24. února 2017

Krajský úřad Ústeckého kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Velká Hradební 3118/48  
Ústí nad Labem

Přeložka silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) – připomínkové řízení  
K ČJ: 3943/ZPZ/2015, ze dne 01. 02. 2017

Na základě zák. č. 100/2001, § 8, odst. 3 podáváme vyjádření k řízení záměru výstavby přeložky silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice „Folknářská spojka“ (dále jen Folknářská spojka).

Jelikož hranice v horní a boční části pozemků ZO ČSZ Sokolí vrch budou dotčeny bezprostřední blízkostí výstavby „Folknářské spojky“, žádáme o zapracování našich připomínek do projektové dokumentace.

1. Osazení komunikace protihlukovými stěnami

*Odůvodnění: Silnice I/13 patří k vysoce frekventované komunikaci pro veřejnou dopravu. Jedná se o jedinou spojnici I. třídy směrem od Děčína se Šluknovským výběžkem a s Libereckým krajem, která je „masově“ využívána pro nákladní dopravu.*

2. Povrchová úprava komunikace - položení tzv. „tichého asfaltu“

*Odůvodnění: aspekt, který ve velké míře ovlivňuje hlučnost komunikace, tímto by došlo k další eliminaci hlučnosti, dále dle uvedeného v bodě č. 1).*

...Převzaté Jz

KRAJSKÝ ÚŘAD  
ÚSTECKÉHO KRAJE  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Velká Hradební 3118/48  
Ústí nad Labem

- 3. 10. 2016

402013  
L 46236/RD2/MSPH  
Fj 345614/2016/MSPH

### Usnesení

Městský soud v Praze rozhodl vyšším soudním úředníkem Mgr. Rudolfem Prokopem v právní věci navrhovatele: Český zahrádkářský svaz, z. s., Rokycanova 318/15, Žižkov (Praha 3), 130 00 Praha, identifikační číslo 004 43 182, ve věci: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Sokolí Vrch Děčín, Na Pěšině 259, Děčín IX-Bynov, 405 05 Děčín, identifikační číslo 750 42 045, o návrhu na zápis změny do spolkového rejstříku takto:

V spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu L, vložce číslo 46236

se zapisuje

Účel

Zahrádkářská činnost

Statutární orgán - výbor

Tajemník

Bc. DANIELA ROJKOVÁ, dat. nar. 4. září 1957, r.č. 575904/0573

Zelená 363/31, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín

Den vzniku funkce: 20. června 2015

Den vzniku členství: 20. června 2015

Předseda

JOSEF ŽILKA, dat. nar. 12. listopadu 1969, r.č. 691112/2372

Na Pěšině 259, Děčín IX-Bynov, 405 05 Děčín

Den vzniku funkce: 29. března 2014

Den vzniku členství: 29. března 2014

Způsob jednání

Rozhodování většinou hlasů, zastupování navenek předseda s dalším členem statutárního orgánu.

Den zápisu změny: Dnem nabytí právní moci

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů od jeho doručení k Vrchnímu soudu v Praze prostřednictvím soudu podepsaného.

V Praze dne 26. září 2016

Mgr. Rudolf Prokop v. r.  
vyšší soudní úředník

Za správnost vyhotovení: Eva Pechová



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav										Nový stav									
místo	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											Oli přechází z pozemku označeného v		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	parcelním číslem	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	200/2			200/2	200/2		200/2	200/2		200/2	200/2	
1	3	29	08	orná p.	200/2	83	82	ostat. pl.	1	2	200/2				10002	83	82		
2					200/10	03	80	orná p.	2	2	200/2				10002	03	80		
					200/11	22	83	orná p.	2	2	200/2				10002	22	83		
					200/12	01	89	zahradá	3	2	200/2				10002	01	89		
					200/13	03	70	zahradá	4	2	200/2				10002	03	70		
					200/14	04	48	zahradá	5	2	200/2				10002	04	48		
					200/15	04	28	zahradá	6	2	200/2				10002	04	28		
					200/16	04	59	zahradá	7	2	200/2				10002	04	59		
					200/17	05	47	zahradá	8	2	200/2				10002	05	47		
					200/18	05	97	zahradá	9	2	200/2				10002	05	97		
					200/19	06	77	zahradá	10	2	200/2				10002	06	77		
					200/20	05	82	zahradá	11	2	200/2				10002	05	82		
					200/21	03	98	zahradá	12	2	200/2				10002	03	98		
					200/22	02	85	zahradá	13	2	200/2				10002	02	85		
					200/23	05	41	zahradá	14	2	200/2				10002	05	41		
					200/24	05	88	zahradá	15	2	200/2				10002	05	88		
					200/25	05	09	zahradá	16	2	200/2				10002	05	09		
					200/26	04	87	zahradá	17	2	200/2				10002	04	87		
					200/27	03	95	zahradá	18	2	200/2				10002	03	95		
					200/28	03	97	zahradá	19	2	200/2				10002	03	97		
					200/29	03	82	zahradá	20	2	200/2				10002	03	82		
					200/30	02	86	zahradá	21	2	200/2				10002	02	86		
					200/31	04	32	zahradá	22	2	200/2				10002	04	32		
					200/32	03	71	zahradá	23	2	200/2				10002	03	71		
					200/33	04	08	zahradá	24	2	200/2				10002	04	08		
					200/34	04	44	zahradá	25	2	200/2				10002	04	44		
					200/35	04	94	zahradá	26	2	200/2				10002	04	94		
					200/36	04	17	zahradá	27	2	200/2				10002	04	17		
					200/37	03	97	zahradá	28	2	200/2				10002	03	97		
					200/38	04	97	zahradá	29	2	200/2				10002	04	97		
					200/39	04	47	zahradá	30	2	200/2				10002	04	47		
					200/40	04	29	zahradá	31	2	200/2				10002	04	29		
					200/41	04	47	zahradá	32	2	200/2				10002	04	47		
					200/42	04	43	zahradá	33	2	200/2				10002	04	43		
					200/43	05	10	zahradá	34	2	200/2				10002	05	10		
					200/44	04	57	zahradá	35	2	200/2				10002	04	57		
					200/45	04	58	zahradá	36	2	200/2				10002	04	58		
					200/46	04	90	zahradá	37	2	200/2				10002	04	90		
					200/47	04	92	zahradá	38	2	200/2				10002	04	92		
					200/48	04	39	zahradá	39	2	200/2				10002	04	39		
					200/49	03	87	zahradá	40	2	200/2				10002	03	87		
					200/50	04	24	zahradá	41	2	200/2				10002	04	24		
					200/51	05	82	zahradá	42	2	200/2				10002	05	82		
					200/52	04	15	zahradá	43	2	200/2				10002	04	15		
					200/53	04	83	zahradá	44	2	200/2				10002	04	83		
					200/54	04	85	zahradá	45	2	200/2				10002	04	85		
					200/55	04	77	zahradá	46	2	200/2				10002	04	77		
					200/56	05	48	zahradá	47	2	200/2				10002	05	48		
					200/57	06	04	zahradá	48	2	200/2				10002	06	04		
					200/58	05	56	zahradá	49	2	200/2				10002	05	56		
					200/59	04	45	zahradá	50	2	200/2				10002	04	45		

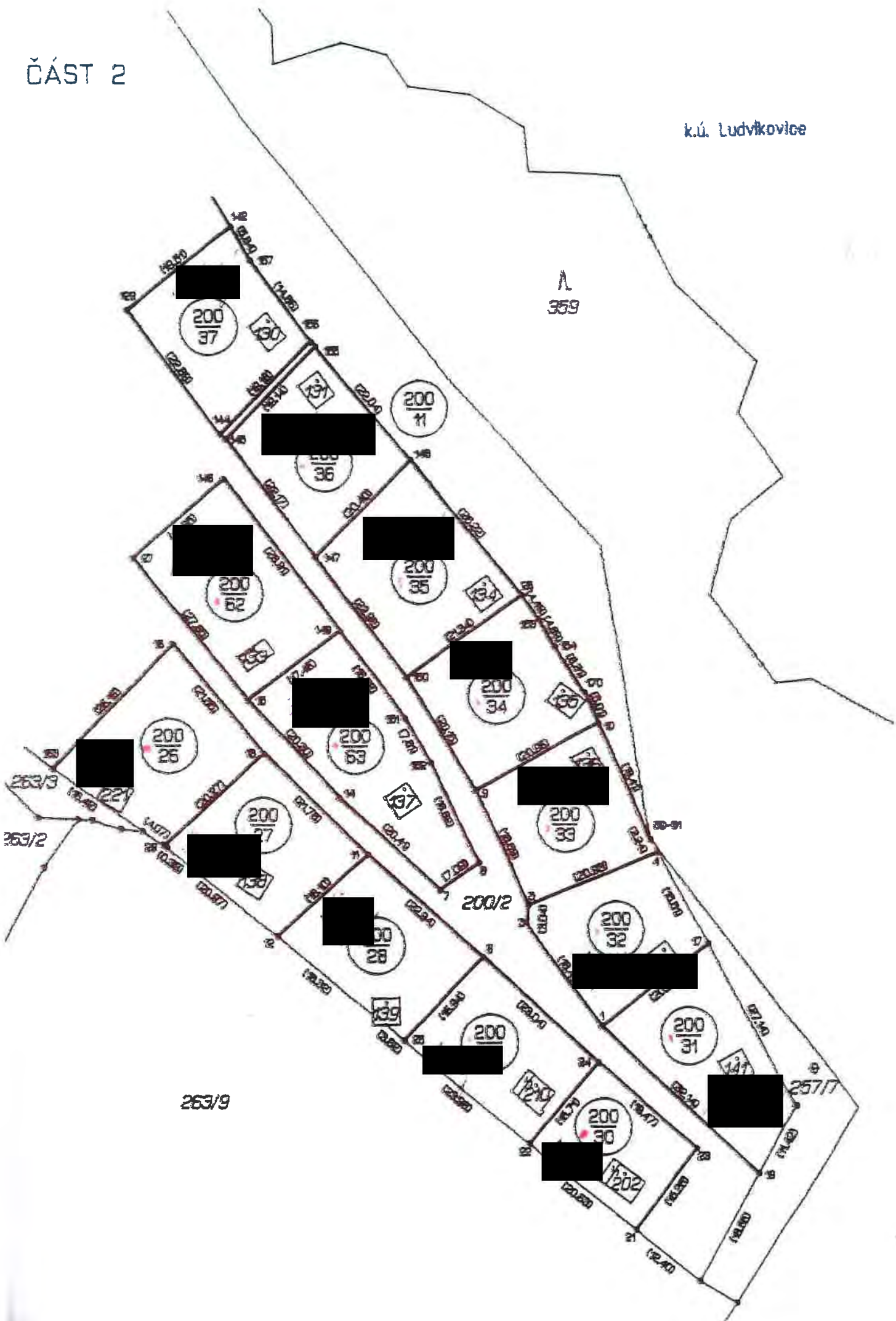


# Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha		
			m <sup>2</sup>						m <sup>2</sup>		
200/10		5.47.52	03	60	200/2	200/11		5.47.52	22	83	200/2
200/12		5.47.12		20	200/2	200/13		5.47.52	03	70	200/2
		5.47.52	01	89	200/2	200/15		5.47.52	04	28	200/2
200/14		5.47.52	04	46	200/2	200/17		5.47.12	01	32	200/2
200/16		5.47.12		20	200/2			5.47.52	04	15	200/2
		5.47.52	04	39	200/2	200/19		5.47.12		10	200/2
200/18		5.47.12	01	95	200/2			5.47.52	06	87	200/2
		5.47.52	04	02	200/2	200/21		5.47.52	03	98	200/2
200/20		5.47.52	05	82	200/2	200/23		5.47.52	05	41	200/2
200/22		5.47.52	02	65	200/2	200/25		5.47.12		19	200/2
200/24		5.47.52	05	66	200/2			5.47.52	04	90	200/2
200/26		5.47.12		12	200/2	200/27		5.47.12		09	200/2
		5.47.52	04	55	200/2			5.47.52	03	88	200/2
200/28		5.47.12		19	200/2	200/29		5.47.12		04	200/2
		5.47.52	03	78	200/2			5.47.52	03	58	200/2
200/30		5.47.52	02	86	200/2	200/31		5.47.52	04	32	200/2
200/32		5.47.52	03	71	200/2	200/33		5.47.52	04	68	200/2
200/34		5.47.52	04	44	200/2	200/35		5.47.52	04	94	200/2
200/36		5.47.52	04	17	200/2	200/37		5.47.52	03	97	200/2
200/38		5.47.52	04	97	200/2	200/39		5.47.52	04	47	200/2
200/40		5.47.52	04	29	200/2	200/41		5.47.52	04	47	200/2
200/42		5.47.52	04	43	200/2	200/43		5.47.52	05	10	200/2
200/44		5.47.52	04	57	200/2	200/45		5.47.52	04	58	200/2
200/46		5.47.52	04	90	200/2	200/47		5.47.52	04	92	200/2
200/48		5.47.52	04	39	200/2	200/49		5.47.52	03	87	200/2
200/50		5.47.52	04	24	200/2	200/51		5.47.52	05	82	200/2
200/52		5.47.52	04	15	200/2	200/53		5.47.52	04	83	200/2
200/54		5.47.52	04	85	200/2	200/55		5.47.52	04	77	200/2
200/56		5.47.52	05	48	200/2	200/57		5.47.52	06	04	200/2
200/58		5.47.52	05	56	200/2	200/59		5.47.52	04	45	200/2
200/60		5.47.52	04	84	200/2	200/61		5.47.52	04	81	200/2
200/62		5.47.52	04	88	200/2	200/63		5.47.52	05	34	200/2

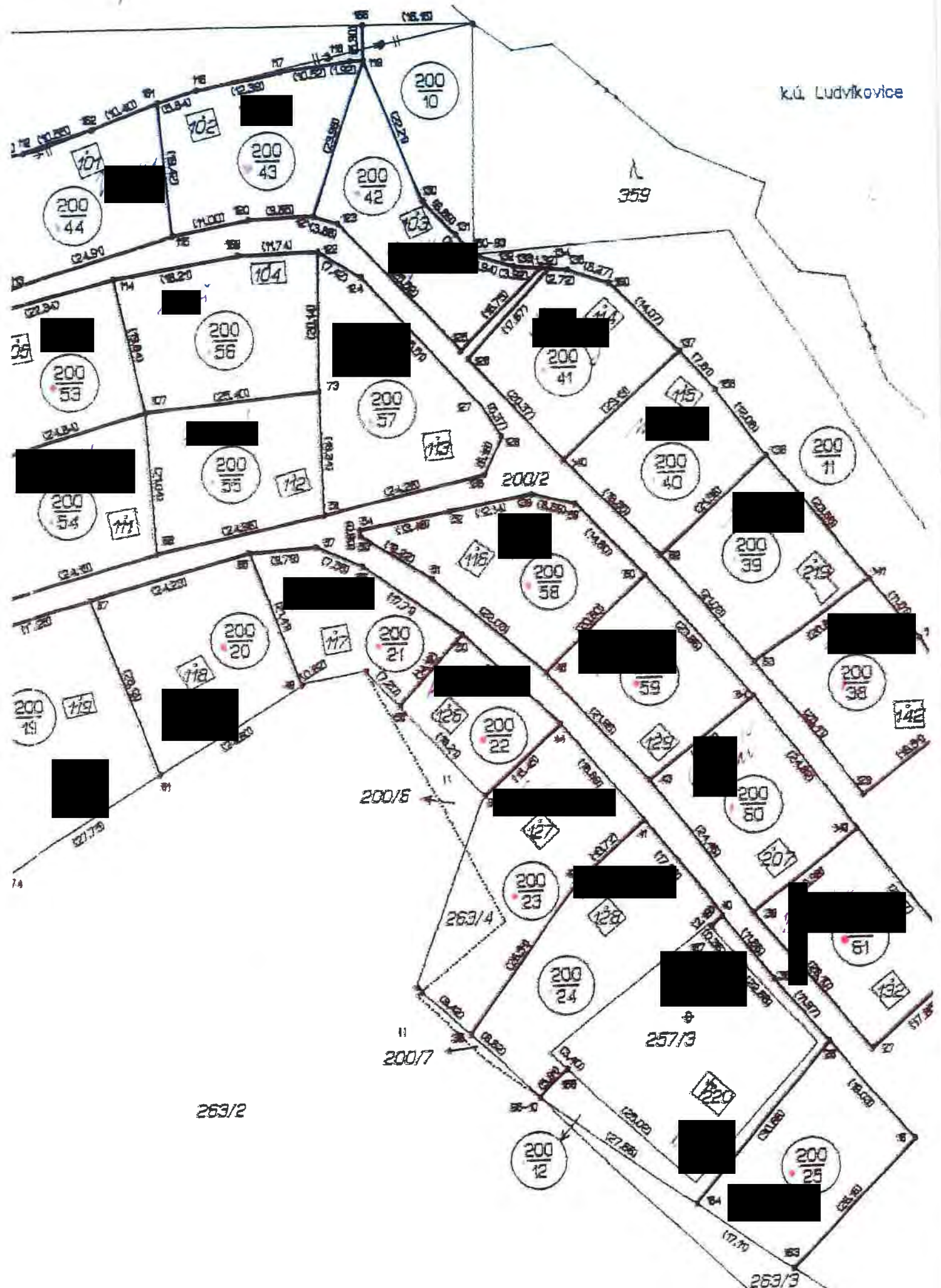
ČÁST 2

k.ú. Ludvíkovice

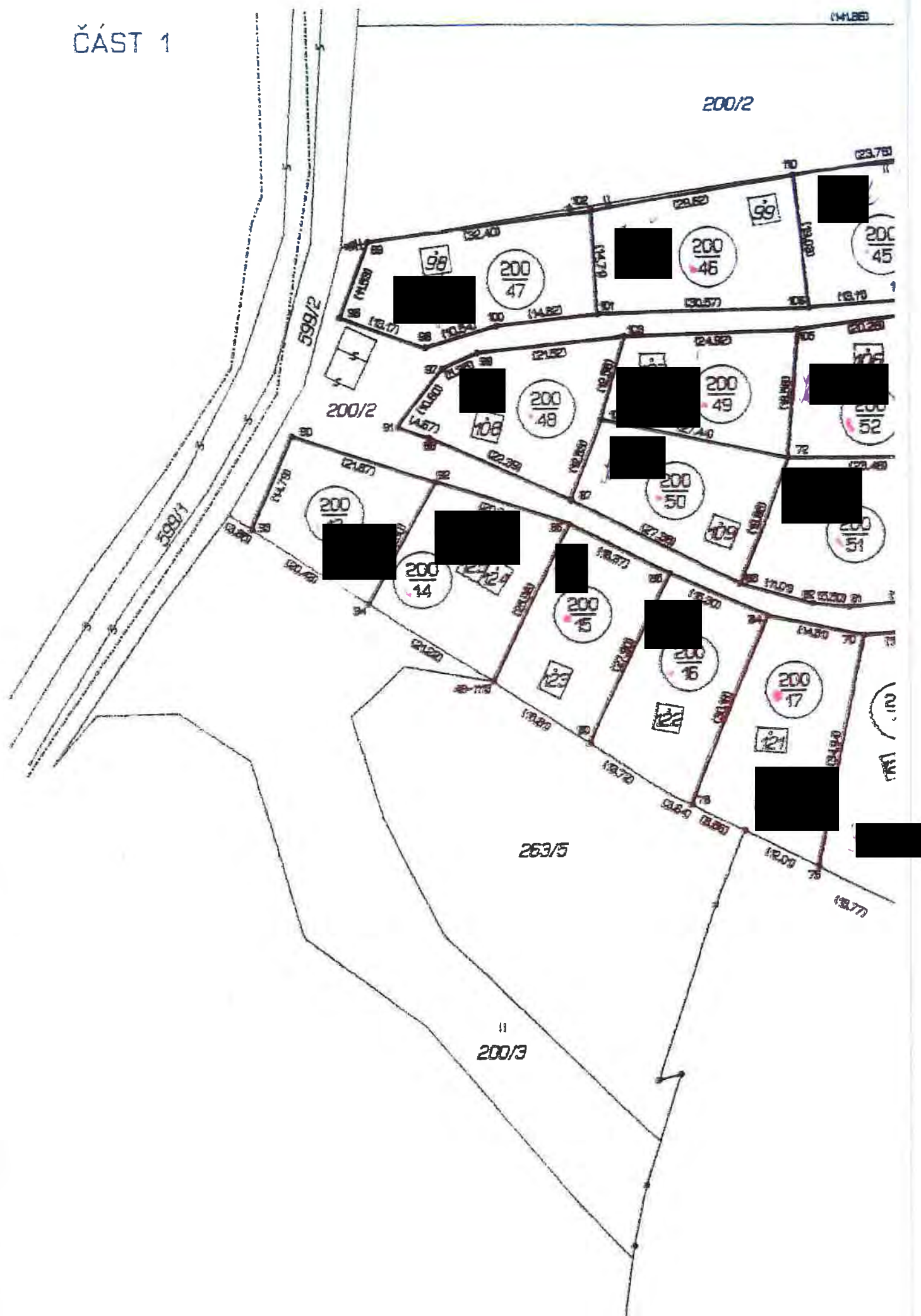




k.ú. Ludvíkovice



ČÁST 1



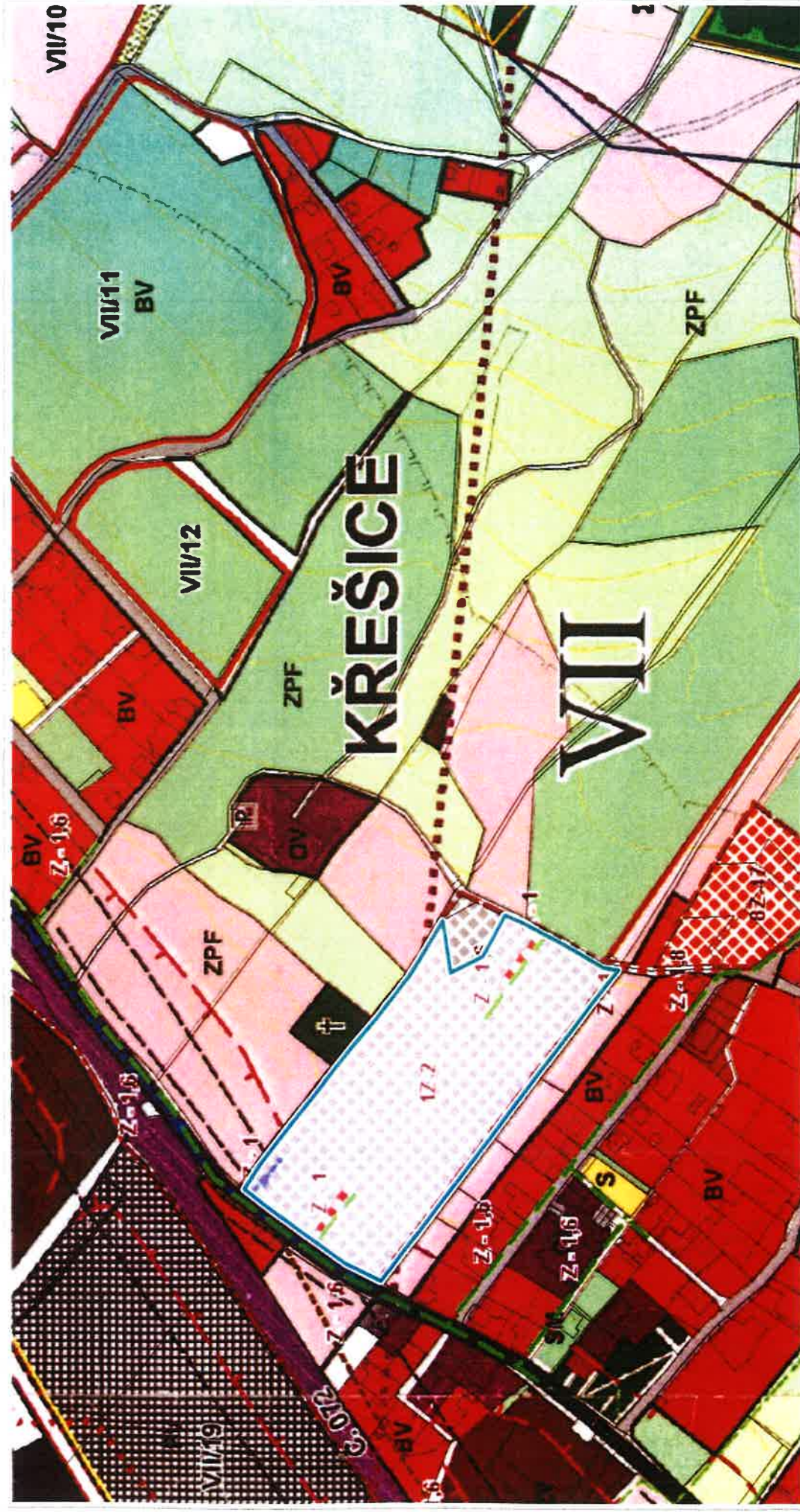
7	964344.19	T	131	743568.46	964298.53	S
23	964350.99	H	132	743560.13	964303.14	S
39	964350.75	T	133	743556.23	964303.56	S
32	964355.72	T	134	743554.91	964303.62	S
75	964356.65	T	135	743552.20	964303.88	S
30	964330.07	T	136	743524.20	964331.30	S
78	964330.16	T	137	743536.41	964315.89	S
16	964320.60	T	138	743565.16	964333.37	T
15	964392.04	T	139	743558.36	964336.41	T
57	964390.92	T	140	743553.47	964331.51	T
97	964381.73	S	141	743509.72	964350.04	T
57	964372.53	H	142	743495.97	964370.44	S
66	964352.40	T	143	743512.31	964387.48	T
13	964351.79	T	144	743497.73	964401.00	T
71	964348.76	T	145	743496.94	964401.75	T
94	964353.64	HK	146	743497.30	964407.69	T
85	964347.26	HK	147	743483.77	964419.59	T
45	964339.86	H	148	743469.41	964405.10	S
10	964336.32	T	149	743480.07	964430.90	T
50	964327.10	T	150	743470.31	964438.14	T
10	964298.89	S	151	743470.55	964444.40	T
47	964326.75	T	152	743466.80	964451.25	T
89	964325.51	T	153	743450.50	964429.29	S
67	964333.51	T	154	743448.10	964433.55	S
43	964340.29	S	155	743483.48	964388.14	S
39	964351.56	S	156	743484.18	964387.42	S
27	964309.64	T	157	743493.08	964375.52	S
51	964317.05	T	158	743531.31	964321.54	S
86	964314.04	T	159	743502.74	964359.19	S
64	964314.84	T	160	743546.23	964305.81	S
77	964311.00	T	161	743611.32	964278.45	T
05	964309.30	T	162	743620.99	964282.27	S
98	964294.62	S	163	743522.99	964451.60	T
25	964312.52	T	164	743536.87	964441.60	T
65	964324.61	T	166	743581.21	964267.56	T
35	964311.64	T	167	743533.75	964401.33	T
49	964308.54	T	168	743555.08	964421.43	T
43	964323.19	T	169	743600.56	964300.82	T
42	964307.49	T	170	743443.76	964440.64	T
23	964309.07	T				
78	964289.65	S				
23	964286.35	T				
04	964285.48	S				
61	964304.73	T				
53	964303.78	T				
68	964297.80	T				
74	964276.73	S				
59	964274.30	S				
16	964272.91	S				
24	964272.86	S				
87	964295.78	T				
33	964295.43	T				
83	964300.46	T				
61	964296.55	T				
45	964304.24	T				
23	964315.24	T				
12	964316.39	T				
41	964323.22	R				
55	964327.77	T				
27	964382.55	T				
27	964293.59	S				

T...zabet.železná trubka  
 S...zabet.sloupek plotu  
 R...roh zdi  
 H...hraniční znak z plastu  
 HK...hraniční znak z kamene  
 Z...značka na kameni



## €

[illegible]



Vytlačeno v manovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 06 02

Název:  
12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) – námitka č. 1 Českých drah a.s.

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo námitku č. 1 Českých drah a.s.: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy a

rozhodlo

námitce č. 1 Českých drah a.s.: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

Stanovisko RM:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout námitce č. 1 Českých drah a.s.: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rozhodnout námitce č. 1 Českých drah a.s.: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.



**Důvodová zpráva:**

V rámci veřejného projednání návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) byla Českými drahami a.s. uplatněna Námitka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy (viz příloha).

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12), který je na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD z roku 2024, vymezen v katastrálním území Děčín a Folknáře. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují. Není proto relevantní regulativ pro silniční dopravu, určený pouze pro silniční koridor CNZ.D (12), jakýmkoliv způsobem měnit.

Připojená příloha k námitce č. 1 obsahuje výčet drážních pozemků v katastrálním území Podmokly, které není předmětem 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka).

Do projednávané územně plánovací dokumentace návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) lze nahlédnout na elektronické adrese:

[https://projekty.mmdecin.cz/Zmeny\\_uzemnich\\_planu/12\\_zmena\\_UPN\\_Decin/](https://projekty.mmdecin.cz/Zmeny_uzemnich_planu/12_zmena_UPN_Decin/)

Na základě výše uvedeného rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout námitce č. 1 Českých drah a.s.: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

**Vyjádření:** ☐



**Příloha:**

20241023083822.pdf

**Komentář:**

Námitka č. 1 Českých drah a.s.

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ivana Šejnohová	OSU	8.11.2024 09:56 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		8.11.2024 10:45 podepsáno	

Váš dopis čj.

MDC/2329/2024

Ze dne

13.5.2024

Naše čj.

1684/24-O32

Datum

20.6.2024

Magistrát města Děčín

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad

územního plánování

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín IV

Magistrát města Děčín

Doručeno: 24.06.2024 09:57:11

č.j.: MDC/74923/2024

Listů: 0 Příloh: 2

Vyřizuje

Odbor správy a rozvoje majetku

Ing. Michal Toman

oborový specialista pro územní plánování a urbanismus

T 720 956 713

E michal.toman@cd.cz



## Námítky k návrhu Změny č. 12 Územního plánu Děčín

České dráhy, a. s. (IČ 70994226) – dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkoprávních vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ČD oprávněným investorem.

Na základě § 55a a § 55b, resp. § 52 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. uplatňujeme následující námítky:

- **Námítka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy;**
- **Námítka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy;**
- **Námítka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah;**
- **Námítka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby.**

Dle portálu Evidence územně plánovací činnosti Ústavu územního rozvoje ([www.uur.cz](http://www.uur.cz)) jsou dotčené orgány státní správy v současné době v oblasti územního rozvoje a územního plánování vázány platným Územním plánem Děčín, jež nabył účinnosti dne 28.6.2012. Územní plán byl měněn Změnami č. 1, 2, 4, 6 a 8. V současnosti je k veřejnému projednání předložen návrh Změny č. 12.





**Námítka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy**

**Stávající stav:**

Územní plán řešené území člení dle jeho způsobu funkčního využití a jeho charakteru do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny odlišné podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve formě dominantního, vhodného a nepřipustného využití.

Pro *Plochy a areály dopravy – silniční, železniční a lodní dopravy (D)*, jež v rámci sebe vytváří podmínky pro provoz a rozvoj železniční dopravy, jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití:

dominantní: dopravní skelet města tvořený silnicemi, trasami a komunikacemi všech kategorií veřejná osobní a nákladová doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchové a podpovrchové, garážové dvory individuální i hromadné, terminál MHD

vhodné: podnikatelské činnosti zaměřené na služby související s funkcí objektu (stravování, informace související služby), byty služební, veřejné WC

nepřipustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem dominantní činnosti

**Navrhovaný stav:**

Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňujících realizaci záměrů posilujících zastoupení občanské vybavenosti území. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny **Vhodného využití** s následujícím sdělením:

*„stavby a zařízení související občanské vybavenosti území“*

Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení smíšeného charakteru jinak monofunkční dopravních plochy. Umožnění vzájemné prolínání slučitelných funkcí mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni dílčích funkčních ploch a lokalit ale i na úrovni širšího území.

Zohledněním naší námítky primárně přispěje k vytvoření podmínek pro dočasné využití, popř. postupnou konverzi nevyužitých monofunkčních ploch pro železniční dopravu. Primárně se jedná o dopravní areály železniční dopravy, popř. jejich části (depa, opravny, překladiště aj.), jež vzhledem k transformaci a restrukturalizaci železniční dopravy reflektované mj. snížením plošné potřeby pro její provoz pozbyly svého původního využití. Vzhledem jejich četnému umístění v rámci urbanizovaných částí území a jejich plošnému rozsahu se mnohdy jedná o významné vnitřní stavební rezervy zastavěného území. Vytvoření podmínek pro opětovné využití této rezervy přispěje ke snížení tlaků daných potřebami na stavební rozvoj urbánních funkcí (konkrétně na občanskou vybavenost), jež mají územní průmět ve formě expanzivního rozvoje urbanizovaných částí území.

Rozvoj vybavenosti je účelné podněcovat zejm. v oblastech funkčních a dopravních jader území, jakým je např. vlakové nádraží (budova nádražní budovy) a navazující území.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení vybavenosti a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely vybavenosti a to ve formě absolutní (do X m<sup>2</sup>) nebo relativní (do X % plochy D).

**Námítka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy**

**Stávající stav:**

Viz. Stávající stav Námitky č. 1

**Navrhovaný stav:**

**Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňujících realizaci záměrů využívajících a posilujících využití výrobního potenciálu území.**

**S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny *Vhodného využití* s následujícím sdělením:**

*„stavby a zařízení pro drobnou výrobu a nevýrobní činnosti pod podmínkou, že nebudou mít negativní vliv na hlavní využití“*

Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení smíšeného charakteru jinak monofunkční dopravní plochy. Umožnění vzájemné prolínání slučitelných funkcí mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni dílčích funkčních ploch a lokalit ale i na úrovni širšího území.

Zohledněním naší námítky primárně přispěje k vytvoření podmínek pro dočasné využití, popř. postupnou konverzi nevyužitých monofunkčních ploch pro železniční dopravu. Primárně se jedná o dopravní areály železniční dopravy, popř. jejich části (depa, opravny, překladiště aj.), jež vzhledem k transformaci a restrukturalizaci železniční dopravy reflektované mj. snížením plošné potřeby pro její provoz pozbyly svého původního využití. Vzhledem jejich četnému umístění v rámci urbanizovaných částí území a jejich plošnému rozsahu se mnohdy jedná o významné vnitřní stavební rezervy zastavěného území. Vytvoření podmínek pro opětovné využití této rezervy přispěje ke snížení tlaků daných potřebami na stavební rozvoj urbánních funkcí (konkrétně na výroby), jež mají územní průmět ve formě expanzivního rozvoje urbanizovaných částí území.

Mj. dojde k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby, jež má zásadní vliv na celkovou ekonomicko-hospodářskou stabilitu území. Navýšením celkových výrobních kapacit území, rozšíření produkčních a výrobních potenciálů nebo navýšení pracovních příležitostí bude přispěno ke zvýšení rezistentnosti území vůči náhlým hospodářským změnám.

Pro navrhované funkční využití pro účely výroby je hodnotou (potenciálem) i přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemků na systém železnice (koleje). Ten může být v budoucnu využíván

k dopravně vstupních komodit a hotových produktů výroby. Za předpokladu úplné nebo částečné transformace nákladní dopravy ze silniční a železniční může dojít ke snížení intenzity zátěže silničního systému města, jež bude mít mj. i průmět do zlepšení celkové kvality urbánního prostředí.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení výroby a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely výroby a to ve formě absolutní (do X m<sup>2</sup>) nebo relativní (do X % plochy D).

**Námítka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah**

**Stávající stav:**

Viz Stávající stav Námítky č. 1

**Navrhovaný stav:**

Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňující realizaci staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny *Vhodného využití* s následujícím sdělením:

*„stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah“*

Vyrobená elektrická energie nebude využita ke komerčním účelům. Energie bude sloužit výhradně pro pokrytí potřeb na zásobování elektrickou energií spojených s provozem železniční dopravy. Tím bude mj. přispíváno k diverzifikaci energetického mixu přispívající ke zvyšování stability provozu energetické soustavy a posilování míry zastoupení „zelené energie“ v rámci energetické soustavy. Výše uvedené požadavky na postupnou transformaci výroby energie vyplývá z republikových a mezinárodních priorit a závazků, jakými jsou např. Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2021/1119 ze dne 30.6.2021, European Green Deal, směrnice Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2016/2284, zákon č. 201/2012 Sb., *Energetická politika Evropské unie a její prováděcí předpisy*, (2015; „K výzvám, jimž EU čelí v oblasti energetiky, patří rostoucí závislost na dovozu, ... výzvy spojené s rostoucím podílem obnovitelných zdrojů energie a potřeba větší transparentnosti. ...“), *Státní energetická koncepce* (2015), *Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu* (2015), *Národní akční plán České republiky pro energii z obnovitelných zdrojů* (2016), *Politika územního rozvoje České republiky* (2021; „... Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, ...“) aj.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely energetiky a to ve formě absolutní (do X m<sup>2</sup>) nebo relativní (do X % plochy D).



**Námítka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby****Stávající stav:**

Dle platného územního plánu je v rozsahu pozemku stabilizována mj. *Plocha a areál dopravy – silniční, železniční a lodní dopravy* (D), jejíž hlavní funkční náplní je zajišťování podmínek pro provoz a rozvoj železniční dopravy v území. Stávající funkční využití pozemku vychází zejm. z majetkoprávních vztahů, historických souvislostí a kontextu místa, kdy byl předmětný pozemek využíván pro zajišťování provozních potřeb přílehlého nádraží. S transformací a restrukturalizací železniční dopravy došlo mj. i ke snížení plošných a funkčních požadavků na provozní a funkční zázemí vlakové dopravy. V souvislosti s tím pozbyl předmětný pozemek svého původního využití. Pozemek je součástí zastavěného území.

Poloha pozemku a současné vedení dopravní a technické infrastruktury umožňuje jeho napojení na veřejnou infrastrukturu.

Dle prověření skutečného stavu území, jež byl identifikován na základě terénního průzkumu a dostupných materiálů, je pozemek pokryt výhradně nízkou náletovou zelení extenzivního charakteru.

**Navrhovaný stav:**

**Za účelem optimalizace využití území žádáme v rámci změny prověřit možnost změny funkčního využití předmětného pozemku ze stávajícího dopravního využití plochy D na plochu pro stabilizaci a rozvoj výroby.**

S ohledem na plošný rozsah, umístění a převážně nezastavěný charakter pozemku se jedná o vnitřní stavební rezervu urbanizovaného území. Stabilizovaná plocha železniční dopravy, jejíž vymezení je s ohledem na současné i výhledové rozvojové záměry dráhy nerelevantní, značně omezuje nebo zcela vylučuje realizaci určitých záměrů směřujících k rozvoji území. Akceptováním a zohledněním naší námítky dojde k vytvoření podmínek pro znovuvyužití vnitřní rezervy za účelem rozvoje výroby v území. To přispěje k intenzifikaci využití zastavěného území a souvisejících infrastruktur, zejm. dopravní a technické.

Vytvoření podmínek pro intenzifikaci a využitelnost zastavěného území má mj. zásadní průběh na potřeby vymezování nových zastavitelných ploch v exponovaných polohách zastavěného území. V souvislosti s potřebou vymezování ploch s rozdílným způsobem využití pro stabilizaci a rozvoj městských struktur a urbánních funkcí tak roste tlak na vymezování nových ploch změn – zastavitelné plochy a plochy přestavby. Ve vazbě na vymezování nových zastavitelných ploch v periferních oblastech urbanizovaného území, které usilují o pokrytí potřeby rozvojových ploch, dochází k expanzivnímu rozrůstání sídla do okolní krajiny. V důsledku toho je generována potřeba na doplňování a rozvoj veřejné infrastruktury v nových lokalitách, zejm. dopravní a technické infrastruktury, a zároveň jsou zvyšovány nároky na trvalé odnětí zemědělského půdního fondu, jehož ochrana je veřejným zájmem. S ohledem na výše zmiňované lze garantovat, že změna funkčního využití nekoliduje se zájmy ochrany přírody a krajiny. Naopak vytvořením podmínek pro hospodárné využití zastavěného území usiluje o její ochranu a ochranu nezastavěného území.

Pro ochranu a rozvoj výroby v území územní plán stanovuje tři plochy s rozdílným způsobem využití a to *Plochy průmyslové výroby*, *Plochy výrobních služeb* a *Areály zemědělské výroby, zahradnictví*. Pro uvedené plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny různé způsoby funkčního využití – ve formě funkčních regulativů, a různé charaktery zástavby – ve formě podmínek prostorového uspořádání.

Ve vazbě na možnosti budoucího využití pozemku, kompoziční a funkční charakter s ohledem na jeho využití z hlediska širších územních vztahů a charakter navazujícího území preferujeme vymezení **Plochy výrobních služeb**.

Plochy výrobních služeb v rámci sebe integrují vzájemně slučitelné funkce. Do ploch smíšených výrobních jsou k výrobním činnostem typicky integrovány činnosti související s prodejem, administrativou, službami aj. S ohledem na relativně široké spektrum činnosti a záměrů, jež lze v rámci ploch smíšených realizovat, dává aktérům v území možnost flexibilněji reagovat na aktuální potřeby území bez zbytečných časových prodáv a byrokratických procesů. Konkrétně se může jednat např. o pořízení změny územního plánu, jejíž potřeba by vyvstala v souvislosti s konkrétním rozvojovým záměrem.

Mj. dojde k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby, jež má zásadní vliv na celkovou ekonomicko-hospodářskou stabilitu území. Navýšením celkových výrobních kapacit území, rozšířením produkčních a výrobních potenciálů nebo navýšením pracovních příležitostí bude přispěno ke zvýšení rezistentnosti území vůči náhlým hospodářským změnám.

Pro navrhované funkční využití pro účely výroby je hodnotou (potenciálem) i přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemků na systém železnice (koleje). Ten může být v budoucnu využíván k dopravně vstupních komodit a hotových produktů výroby. Za předpokladu úplné nebo částečné transformace nákladní dopravy ze silniční a železniční může dojít ke snížení intenzity zátěže silničního systému města, jež bude mít mj. i průmět do zlepšení celkové kvality urbánního prostředí.

S ohledem na stanovené regulativy plochy požadované plochy je změna funkčního využití pozemku na tuto plochu slučitelná s navazujícími způsoby funkčního využití. Umožňované funkce a činnosti stanovené pro předmětnou plochu výroby nekolidují s přímo navazujícími plochami ani plochami širšího okolí. Možným precedentem vymezení předmětné plochy výroby v rozsahu předmětného pozemku v území je její vymezení na přímo navazujících pozemcích.

S ohledem na povahu území, změnu funkčního využití (z dopravní funkce na funkci výroby) a metodiku platného územního plánu je současně generována potřeba vymezení plochy změny. Nově vymezovaná zastavitelná plocha se nachází uvnitř zastavěného území a není proto podmíněna zábořem zemědělského půdního fondu. Navýšení celkových kapacit ploch výroby ve formě rozšíření ploch pro její rozvoj v rozsahu předmětného pozemku o 3 080 m<sup>2</sup> může být kompenzováno redukcí jiné plochy pro rozvoj výroby, jež je v přímé nebo nepřímé kolizi s hodnotami území, např. krajinnými.

Na části pozemku se v současnosti nachází vzrostlá zeleň. S ohledem na její charakter lze konstatovat, že se z hlediska širších územních vazeb nejedná o segment zelené infrastruktury, jež by byl z hlediska svých funkčních či kompozičních průmětů do území pro systém sídelní zeleně jakkoliv zásadní či nepostradatelný. Z hlediska systému sídlení zeleně se jedná o funkčně a prostorově segregovanou entitu partikulárního charakteru nacházející se mimo plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavním způsobem využití by bylo ochrana a rozvoj zeleně.

Napojení pozemku na veřejné sítě dopravní a technické infrastruktury je umožněno z okolních vedení infrastruktur. Ve vazbě na celkovou kapacitu pozemku, jež je stanovena v závislosti na plošné výměře pozemku, obecně platných regulativách prostorového uspořádání a podmínkách prostorového uspořádání daných územním plánem, lze deklarovat, že změnou funkčního využití nedojde k zásadnímu navýšení intenzity zatížení dopravní a technické infrastruktury. V souvislosti se změnou využití tedy nehrozí zvýšení finančních nákladů ze strany města spojených se zkvalitňováním a zkapacitňováním dopravní a technické infrastruktury.





*Obr.: vyznačení předmětné plochy na podkladu katastrální mapy a na podkladu platného územního plánu*

**Námítky mají partikulární charakter – jejich zohledněním nebude měněna ani dotčena základní koncepce rozvoje území a jeho hodnot, popř. další navazující koncepce územního plánu. Navrhované námítky tyto koncepce respektují a svým řešením na ně navazují.**

**Naše námítky se přímo netýkají řešení pořizované Změny č. 12. Ovšem s ohledem na charakter obsahu, kdy není dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a navrhované úpravy mají partikulární charakter bez zásadní změny řešení, tj. stanovené koncepce územního plánu nejsou dotčeny ani měněny, se dle výkladu MMR jedná o nepodstatnou úpravu změny územního plánu. V takových případech na základě dosavadních zkušeností může za určitých podmínek dojít k zohlednění podaných námitek i v rámci předmětné změny. V takovém případě by se předešlo generování nových byrokratických procesů v souvislosti s pořizováním nové změny územního plánu vyvolané výše uvedenými námítkami.**

**Námítky lze zdůvodnit i na základě obecně platných principů a pravidel, jež jsou deklarovány a zakotveny v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje (zásady územního rozvoje) nebo v cílech a úkolech územního plánování (§ 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb.).**

**Vybrané citace jsou uvedeny níže:**

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty*

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých*

důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Předmětné námítky nekolidují se stávajícím ani budoucími záměry ČD ani Správy železnic (IČO 70994234). Záměry jsou respektovány.

**Příloha: výpis z katastru nemovitostí dokládající vlastnická práva ČD k pozemku**

**Seznam zkratk:**

ČD	České dráhy
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace

Ing.	Digitálně
Pavel	podepsal Ing.
Vrchota	Pavel Vrchota
	Datum:
	2024.06.20
	10:47:25 +02'00'

Ing. Pavel Vrchota  
ředitel odboru správy a rozvoje majetku

Vyhotožil: Toman Michal, Ing.

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ1057 Děčín, 3502  
 OBEC: 562335 Děčín  
 KAT.ÚZEMÍ: 625141 Podmokly

Data platná k: 1.05.2022 (neúplná data)

**LIST VLASTNICTVÍ 1041****A Vlastník, jiný oprávněný**

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město	70994226	

**B Nemovitosti**

Pozemky		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela	[m²]			
PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)				
KN 405/27	74	ostatní plocha	nepłodná půda	rozsáhlé chráněné území
KN 800/1	82158	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
KN 800/31	573	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/31				
KN 800/34	1051	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/34				
KN 800/35	244	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/35				
KN 800/36	26	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/36				
KN 800/41	33	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/41				
KN 800/42	253	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/42				
KN 800/44	58	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/44				
KN 800/45	164	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/45				
KN 800/46	186	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/46				
KN 800/47	54	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/47				
KN 800/49	676	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/49				
KN 800/50	70	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/50				

KN 800/51	122	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/51</i>			
KN 800/52	1502	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/52</i>			
KN 800/53	151	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/53</i>			
KN 800/54	70	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/54</i>			
KN 800/55	24	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, garáž</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/55</i>			
KN 800/56	18	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/56</i>			
KN 800/59	49	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/59</i>			
KN 800/60	592	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/60</i>			
KN 800/62	48	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/62</i>			
KN 800/63	72	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/63</i>			
KN 800/64	238	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/64</i>			
KN 800/65	60	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/65</i>			
KN 800/66	446	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/66</i>			
KN 800/67	207	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/67</i>			
KN 800/77	258	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín IV-Podmokly č.p. 1947, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/77</i>			
KN 800/81	21	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/81</i>			
KN 800/83	67	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/83</i>			

KN 800/86	56	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/86</i>				
KN 800/88	80	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/88</i>				
KN 800/90	60	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/90</i>				
KN 800/92	206	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín IV-Podmokly č.p. 1948, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/92</i>				
KN 800/107	23	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/107</i>				
KN 800/108	27	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/108</i>				
KN 800/117	338	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
KN 800/139	259230	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
KN 800/146	1669	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
KN 802/1	72	ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území
KN 1243	360	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 46, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 1243</i>				
KN 1244	1096	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 47, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 1244</i>				
KN 1248/4	522	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
KN 3513	353	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 48, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3513</i>				
KN 3515	1149	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 49, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3515</i>				
KN 3516	1861	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 51, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3516</i>				
KN 3518	246	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 134, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3518</i>				
KN 3519	566	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín IV-Podmokly č.p. 106, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3519</i>				
KN 3520	155	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 158, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3520</i>				
KN 3521	300	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 159, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3521</i>				
KN 3524	473	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
KN 3525	390	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
KN 3526	4975	ostatní plocha	manipulační pl.	rozsáhlé chráněné území



KN 3536/3	3080	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
KN 3536/4	831	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
KN 3657/18	9	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
KN 3824/2	955	ostatní plocha	manipulační pl.	rozsáhlé chráněné území

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B****(neúplná data)**

Typ vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení středotlaké plynové přípojky, včetně práva přístupu za účelem údržby a oprav v rozsahu geometrického plánu č. 3350-157/2010

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/1

Povinnost k

Parcela: KN 800/114

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2013.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-3040/2013-502

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování vodovodní přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/1

Povinnost k

Parcela: KN 800/4 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/111

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502

Cena: 3 239 000 CZK

Pořadí k 01.06.2017 08:05.

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování kanalizační přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/1

Povinnost k

Parcela: KN 800/69 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/71 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/72 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/111

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502

Cena: 3 239 000 CZK

Pořadí k 01.06.2017 08:05.

Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení středotlaké plynové přípojky, včetně práva přístupu za účelem údržby a oprav v rozsahu geometrického plánu č. 3350-157/2010

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/139

Povinnost k

Parcela: KN 800/114

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2013.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-3040/2013-502

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování vodovodní přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

*Oprávnění pro*

*Parcela: KN 800/139*

*Povinnost k*

*Parcela: KN 800/4 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/111*

*Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.*

*V-2550/2017-502*

*Cena: 3 239 000 CZK*

*Pořadí k 01.06.2017 08:05.*

**Věcné břemeno vedení**

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování kanalizační přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

*Oprávnění pro*

*Parcela: KN 800/139*

*Povinnost k*

*Parcela: KN 800/69 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/71 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/72 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/111*

*Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.*

*V-2550/2017-502*

*Cena: 3 239 000 CZK*

*Pořadí k 01.06.2017 08:05.*

**Věcné břemeno cesty**

a stezky v rozsahu geometrického plánu č. 4103-58/2018

*Oprávnění pro*

*Parcela: KN 800/77 součástí je: Děčín IV-Podmokly č.p. 1947, doprava, Parcela: KN 800/92 součástí je: Děčín IV-Podmokly č.p. 1948, doprava*

*Povinnost k*

*Parcela: KN 800/134*

*Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 57298/2018-O32 ze dne 16.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2019 07:50:00. Zápis proveden dne 08.02.2019.*

*V-226/2019-502*

*Cena: 564 000 CZK*

*Pořadí k 18.01.2019 07:50.*

**Věcné břemeno vedení**

inženýrské sítě spočívající v právu umístit a provozovat vodovodní a kanalizační přípojky v rozsahu geometrického plánu č. 4104-58/2018.

*Oprávnění pro*

*Parcela: KN 800/1, Parcela: KN 800/77 součástí je: Děčín IV-Podmokly č.p. 1947, doprava*

*Povinnost k*

*Parcela: KN 800/134*

*Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 57298/2018-O32 ze dne 16.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2019 07:50:00. Zápis proveden dne 08.02.2019.*

*V-226/2019-502*

*Cena: 564 000 CZK*

*Pořadí k 18.01.2019 07:50.*

**Věcné břemeno vedení**

služebnost inženýrské sítě pro uložení a provozování vodovodní přípojky, včetně práva přístupu k ní za účelem údržby, oprav a případné modernizace v rozsahu geometrického plánu č. 3549-15/2013.

*Oprávnění pro*

*Parcela: KN 800/1*

*Povinnost k*

*Parcela: KN 800/123*

*Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 57238/2011-O32 ze dne 30.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2019 07:11:00. Zápis proveden dne 28.11.2019.*

V-4720/2019-502  
Cena: 250 100 CZK

Pořadí k 07.11.2019 07:11.

Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení středotlaké plynové přípojky, včetně práva přístupu za účelem údržby a oprav v rozsahu geometrického plánu č. 3350-157/2010

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/146

Povinnost k

Parcela: KN 800/114

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2013.

V-3040/2013-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování vodovodní přípojky. Oprávněný ze zřízené služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/146

Povinnost k

Parcela: KN 800/4 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/111

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502  
Cena: 3 239 000 CZK

Pořadí k 01.06.2017 08:05.

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování kanalizační přípojky. Oprávněný ze zřízené služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/146

Povinnost k

Parcela: KN 800/69 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/71 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/72 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/111

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502  
Cena: 3 239 000 CZK

Pořadí k 01.06.2017 08:05.

C	Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů	(neúplná data)
---	---	----------------

Typ vztahu

Věcné břemeno cesty

služebnost práva stezky a cesty. Oprávněný ze zřízené služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebném pozemku a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížené nemovité věci.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/111

Povinnost k

Parcela: KN 800/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502  
Cena: 3 239 000 CZK

Pořadí k 01.06.2017 08:05.

**Věcné břemeno vedení**

plynárenského zařízení a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním distribuční soustavy

v rozsahu geometrického plánu č.3351-377/2010

*Oprávnění pro*

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem - Klíše, IČ:27295567

*Povinnost k*

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2011.

V-2207/2011-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**Věcné břemeno (podle listiny)**

právo zřídit a provozovat vedení optického kabelu

v rozsahu geometrického plánu č.2399-10/2004

*Oprávnění pro*

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, 14000 Praha - Nusle, IČ:00562262

*Povinnost k*

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.02.2012.

V-443/2012-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**Věcné břemeno vedení**

spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku kabelové vedení NN, elektroměrové rozvaděče a 2ks zásuvkových stojanů

v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3707-124/2014

*Oprávnění pro*

ČD Cargo, a.s., Jankovcova 1569/2c, 17000 Praha - Holešovice, IČ:28196678

*Povinnost k*

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j.58368/2012-O25 ze dne 24.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2014 08:40:15. Zápis proveden dne 23.12.2014.

V-6100/2014-502

Pořadí k 01.12.2014 08:40.

**Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku protipovodňovou opěrnou stěnu v rozsahu geometrického plánu č. 3567-63/2013

*Oprávnění pro*

Česká republika, , IČ:00000001-1 , vykonává: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí, IČ:70890005

*Povinnost k*

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 58848/2015-O25 (TS-VB 2015/0277 UNL), č. D994150459 ze dne 04.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2016 11:06:24. Zápis proveden dne 22.03.2016.

V-845/2016-502

Pořadí k 26.02.2016 11:06.

**Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku protipovodňovou opěrnou stěnu v rozsahu geometrického plánu č. 3524-62/2013

*Oprávnění pro*

Česká republika, , IČ:00000001-1 , vykonává: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí, IČ:70890005

*Povinnost k*

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 58848/2015-O25 (TS-VB 2015/0277 UNL), č. D994150459 ze dne 04.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2016 11:06:24. Zápis proveden dne 22.03.2016.

V-845/2016-502

Pořadí k 26.02.2016 11:06.

**Věcné břemeno cesty**

služebnost práva stezky a cesty. Oprávněný ze zřízené služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebném pozemku a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížené nemovité věci.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

*Oprávnění pro*

Parcela: KN 800/111

*Povinnost k*

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502  
Cena: 3 239 000 CZK

Pořadí k 01.06.2017 08:05.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy "DC\_Děčín, úprava sítě NN, DTS 1959" - zemní kabelové vedení NN a rozpojovací skříň v rozsahu geometrického plánu č. 3911-926/2016

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j.IE-12-4003797 ze dne 24.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2017 11:55:26. Zápis proveden dne 01.09.2017.

Pořadí k 10.08.2017 11:55.

V-3758/2017-502

Věcné břemeno cesty

a stezky v rozsahu geometrického plánu č. 3547-11/2013.

Oprávnění pro

Parcela: KN 3514/2 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 3514/3 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 3514/4 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná č. 57734/11-O32 ze dne 25.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2018 11:12:49. Zápis proveden dne 17.10.2018.

V-4432/2018-502  
Cena: 3 740 000 CZK

Pořadí k 25.09.2018 11:12.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

telekomunikačního kabelu v rozsahu geometrického plánu č. 4201-202/2019

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha - Libeň, IČ:04084063

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 59468/2009-O25 ze dne 30.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 07:50:00. Zápis proveden dne 06.10.2021.

Pořadí k 09.09.2021 07:50.

V-4664/2021-502

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

a udržování železniční vysokokapacitní přenosové telekomunikační sítě v rozsahu geometrického plánu č. 4286-190297/2020

Oprávnění pro

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:61459445

Česká republika, IČ:00000001-1, vykonává: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994234

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. ČDT: 21/382/044 ze dne 21.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2021 11:00:47. Zápis proveden dne 26.10.2021.

Pořadí k 30.09.2021 11:00.

V-5044/2021-502

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelu veřejného osvětlení včetně stožárů v rozsahu geometrického plánu č. 4445-282/2021

Oprávnění pro

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:00261238

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 55137/2022-O25, č. 2022-0145/OMH ze dne 07.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2022 10:43:32. Zápis proveden dne 13.04.2022.

Pořadí k 23.03.2022 10:43.

V-1439/2022-502

**D Poznámky a další obdobné údaje**

(neúplná data)

Typ vztahu



**E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu****(neúplná data)****Listina**

\* Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.) ze dne 10.07.2002.

Z-3337/2004-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2384/2004 -1533-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2385/2004 -1534-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2386/2004 -1535-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2388/2004 -1537-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2389/2004 -1538-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2390/2004 -1539-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2391/2004 -1540-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2392/2004 -1541-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2393/2004 -1542-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2394/2004 -1543-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2396/2004 -1545-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2395/2004 -1544-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2397/2004 -1546-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2398/2004 -1547-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2399/2004 -1548-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2400/2004 -1549-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2401/2004 -1550-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2402/2004 -1551-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2403/2004 -1552-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2404/2004 -1553-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2405/2004 -1554-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2406/2004 -1555-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2407/2004 -1556-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2408/2004 -1557-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Smlouva kupní ze dne 29.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2006.

V-4412/2006-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby# ze dne 04.03.2009.

Z-3472/2009-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby# ze dne 17.06.2010.

Z-4683/2010-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

## F Vztah BPEJ k parcelám

(neúplná data)

Parcela	BPEJ	Výměra[m²]
---------	------	------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

VÝPIS BYL VYHOTOVEN Z NEÚPLNÝCH DAT VÝMĚNNÉHO FORMÁTU KATASTRU.

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.55.145052 SW hasp pro VFK Datum a čas vyhotovení výpisu: 24.06.2024 09:15:43  
verze 6.0 Výpis vyhotoven za 0.419s, SQLite3 native,  
Ver.3.35.5.138576  
Vyhotovil: Toman Michal, Ing.  
Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 06 03

Název:  
12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) – námitka č. 2 Českých drah a.s.

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo námitku č. 2 Českých drah a.s.: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy, a

rozhodlo

námitce č. 2 Českých drah a.s.: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

Stanovisko RM:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města Děčín rozhodnout námitce č. 2 Českých drah a.s.: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Námitce č. 2 Českých drah a.s.: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy, rozhodnout nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

**Důvodová zpráva:**

V rámci veřejného projednání návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) byla Českými drahami a.s. uplatněna Námitka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy (viz příloha).

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12), který je na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD z roku 2024 vymezen v katastrálním území Děčín a Folknáře. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují. Není proto relevantní regulativ pro silniční dopravu, určený pouze pro silniční koridor CNZ.D (12), jakýmkoliv způsobem měnit.

Připojená příloha k námitce č. 2 obsahuje výčet drážních pozemků v katastrálním území Podmokly, které nejsou předmětem 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka).

Na základě výše uvedeného rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout námitce č. 2 Českých drah a.s.: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

Do projednávané územně plánovací dokumentace návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) lze nahlédnout na elektronické adrese:

[https://projekty.mmdecin.cz/Zmeny\\_uzemnich\\_planu/12\\_zmena\\_UPN\\_Decin/](https://projekty.mmdecin.cz/Zmeny_uzemnich_planu/12_zmena_UPN_Decin/).

**Vyjádření:** ☐



**Příloha:**

20241023094821.pdf

**Komentář:**

Námitka č. 2 Českých drah a.s.

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ivana Šejnohová	OSU	8.11.2024 09:57 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		8.11.2024 10:46 podepsáno	



Váš dopis čj.

MDC/2329/2024

Ze dne

13.5.2024

Naše čj.

1684/24-O32

Datum

20.6.2024

Magistrát města Děčín

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad  
územního plánování

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín I/

Magistrát města Děčín

Doručeno: 24.06.2024 09:57:11

č.j.: MDC/74923/2024

Listů: 0 Příloh: 2



Vyřizuje

Odbor správy a rozvoje majetku

Ing. Michal Toman

oborový specialista pro územní plánování a urbanismus

T 720 956 713

E michal.toman@cd.cz

## Námítky k návrhu Změny č. 12 Územního plánu Děčín

České dráhy, a. s. (IČ 70994226) – dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkoprávních vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ČD oprávněným investorem.

Na základě § 55a a § 55b, resp. § 52 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. uplatňujeme následující námítky:

- **Námítka č. 1:** prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy;
- **Námítka č. 2:** prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy;
- **Námítka č. 3:** prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah;
- **Námítka č. 4:** prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby.

Dle portálu Evidence územně plánovací činnosti Ústavu územního rozvoje ([www.uur.cz](http://www.uur.cz)) jsou dotčené orgány státní správy v současné době v oblasti územního rozvoje a územního plánování vázány platným Územním plánem Děčín, jež nabyl účinnosti dne 28.6.2012. Územní plán byl měněn Změnami č. 1, 2, 4, 6 a 8. V současnosti je k veřejnému projednání předložen návrh Změny č. 12.

**Námítka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy**

**Stávající stav:**

Územní plán řešené území člení dle jeho způsobu funkčního využití a jeho charakteru do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny odlišné podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve formě dominantního, vhodného a nepřipustného využití.

Pro *Plochy a areály dopravy – silniční, železniční a lodní dopravy (D)*, jež v rámci sebe vytváří podmínky pro provoz a rozvoj železniční dopravy, jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití:

dominantní: dopravní skelet města tvořený silnicemi, trasami a komunikacemi všech kategorií veřejná osobní a nákladová doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchové a podpovrchové, garážové dvory individuální i hromadné, terminál HD

vhodné: podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu (stravování, informace související služby), byty služební, veřejné WC

nepřipustné: všechny ostatní provoz a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem dominantní činnosti

**Navrhovaný stav:**

Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňujících realizaci záměrů posilujících zastoupení občanské vybavenosti území. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny *Vhodného využití* s následujícím sdělením:

*„stavby a zařízení související občanské vybavenosti území“*

Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení smíšeného charakteru jinak monofunkční dopravní plochy. Umožnění vzájemné prolínání slučitelných funkcí mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni dílčích funkčních ploch a lokalit ale i na úrovni širšího území.

Zohledněním naší námítky primárně přispěje k vytvoření podmínek pro dočasné využití, popř. postupnou konverzi nevyužitých monofunkčních ploch pro železniční dopravu. Primárně se jedná o dopravní areály železniční dopravy, popř. jejich části (depa, opravny, překladiště aj.), jež vzhledem k transformaci a restrukturalizaci železniční dopravy reflektované mj. snížením plošné potřeby pro její provoz pozbyly svého původního využití. Vzhledem k jejich četnému umístění v rámci urbanizovaných částí území a jejich plošnému rozsahu se mnohdy jedná o významné vnitřní stavební rezervy zastavěného území. Vytvoření podmínek pro opětovné využití této rezervy přispěje ke snížení tlaků daných potřebami na stavební rozvoj urbánních funkcí (konkrétně na občanskou vybavenost), jež mají územní průmět ve formě expanzivního rozvoje urbanizovaných částí území.

Rozvoj vybavenosti je účelné podněcovat zejm. v oblastech funkčních a dopravních jader území, jakým je např. vlakové nádraží (budova nádražní budovy) a navazující území.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení vybavenosti a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely vybavenosti a to ve formě absolutní (do X m<sup>2</sup>) nebo relativní (do X % plochy D).

**Námítka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy**

**Stávající stav:**

Viz Stávající stav Námítky č. 1

**Navrhovaný stav:**

Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňujících realizaci záměrů využívajících a posilujících využití výrobního potenciálu území.

S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny **Vhodného využití** s následujícím sdělením:

*„stavby a zařízení pro drobnou výrobu a nevýrobní činnosti pod podmínkou, že nebudou mít negativní vliv na hlavní využití“*

Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení smíšeného charakteru jinak monofunkční dopravní plochy. Umožnění vzájemné prolínání slučitelných funkcí mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni dílčích funkčních ploch a lokalit ale i na úrovni širšího území.

Zohledněním naší námítky primárně přispěje k vytvoření podmínek pro dočasné využití, popř. postupnou konverzi nevyužitých monofunkčních ploch pro železniční dopravu. Primárně se jedná o dopravní areály železniční dopravy, popř. jejich části (depa, opravny, překladiště aj.), jež vzhledem k transformaci a restrukturalizaci železniční dopravy reflektované mj. snížením plošné potřeby pro její provoz pozbyly svého původního využití. Vzhledem jejich četnému umístění v rámci urbanizovaných částí území a jejich plošnému rozsahu se mnohdy jedná o významné vnitřní stavební rezervy zastavěného území. Vytvoření podmínek pro opětovné využití této rezervy přispěje ke snížení tlaků daných potřebami na stavební rozvoj urbánních funkcí (konkrétně na výroby), jež mají územní průmět ve formě expanzivního rozvoje urbanizovaných částí území.

Mj. dojde k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby, jež má zásadní vliv na celkovou ekonomicko-hospodářskou stabilitu území. Navýšením celkových výrobních kapacit území, rozšíření produkčních a výrobních potenciálů nebo navýšení pracovních příležitostí bude přispěno ke zvýšení rezistentnosti území vůči náhlým hospodářským změnám.

Pro navrhované funkční využití pro účely výroby je hodnotou (potenciálem) i přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemků na systém železnice (koleje). Ten může být v budoucnu využíván



k dopravně vstupních komodit a hotových produktů výroby. Za předpokladu úplné nebo částečné transformace nákladní dopravy ze silniční a železniční může dojít ke snížení intenzity zátěže silničního systému města, jež bude mít mj. i průmět do zlepšení celkové kvality urbánního prostředí.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení výroby a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely výroby a to ve formě absolutní (do  $X \text{ m}^2$ ) nebo relativní (do  $X \%$  plochy D).

**Námítka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah**

**Stávající stav:**

Viz Stávající stav Námítky č. 1

**Navrhovaný stav:**

Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňující realizaci staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny *Vhodného využití* s následujícím sdělením:

*„stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah“*

Vyrobená elektrická energie nebude využita ke komerčním účelům. Energie bude sloužit výhradně pro pokrytí potřeb na zásobování elektrickou energií spojených s provozem železniční dopravy. Tím bude mj. přispíváno k diverzifikaci energetického mixu přispívající ke zvyšování stability provozu energetické soustavy a posilování míry zastoupení „zelené energie“ v rámci energetické soustavy. Výše uvedené požadavky na postupnou transformaci výroby energie vyplývá z republikových a mezinárodních priorit a závazků, jakými jsou např. Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2021/1119 ze dne 30.6.2021, European Green Deal, směrnice Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2016/2284, zákon č. 201/2012 Sb., *Energetická politika Evropské unie a její prováděcí předpisy*, (2015; „K výzvám, jimž EU čelí v oblasti energetiky, patří rostoucí závislost na dovozu, ... výzvy spojené s rostoucím podílem obnovitelných zdrojů energie a potřeba větší transparentnosti...“), *Státní energetická koncepce* (2015), *Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu* (2015), *Národní akční plán České republiky pro energii z obnovitelných zdrojů* (2016), *Politika územního rozvoje České republiky* (2021; „...Vytvářel územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, ...“).

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely energetiky a to ve formě absolutní (do  $X \text{ m}^2$ ) nebo relativní (do  $X \%$  plochy D).

**Námítka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby****Stávající stav:**

Dle platného územního plánu je v rozsahu pozemku stabilizována mj. *Plocha a areál dopravy – silniční, železniční a lodní dopravy (D)*, jejíž hlavní funkční náplní je zajišťování podmínek pro provoz a rozvoj železniční dopravy v území. Stávající funkční využití pozemku vychází zejm. z majetkoprávních vztahů, historických souvislostí a kontextu místa, kdy byl předmětný pozemek využíván pro zajišťování provozních potřeb přilehlého nádraží. S transformací a restrukturalizací železniční dopravy došlo mj. i ke snížení plošných a funkčních požadavků na provozní a funkční zázemí vlakové dopravy. V souvislosti s tím pozbyl předmětný pozemek svého původního využití. Pozemek je součástí zastavěného území.

Poloha pozemku a současné vedení dopravní a technické infrastruktury umožňuje jeho napojení na veřejnou infrastrukturu.

Dle prověření skutečného stavu území, jež byl identifikován na základě terénního průzkumu a dostupných materiálů, je pozemek pokryt výhradně nízkou náletovou zelení extenzivního charakteru.

**Navrhovaný stav:**

**Za účelem optimalizace využití území žádáme v rámci změny prověřit možnost změny funkčního využití předmětného pozemku ze stávajícího dopravního využití plochy D na plochu pro stabilizaci a rozvoj výroby.**

S ohledem na plošný rozsah, umístění a převážně nezastavěný charakter pozemku se jedná o vnitřní stavební rezervu urbanizovaného území. Stabilizovaná plocha železniční dopravy, jejíž vymezení je s ohledem na současné i výhledové rozvojové záměry dráhy nerelevantní, značně omezuje nebo zcela vylučuje realizaci určitých záměrů směřujících k rozvoji území. Akceptováním a zohledněním naší námítky dojde k vytvoření podmínek pro znovuvyužití vnitřní rezervy za účelem rozvoje výroby v území. To přispěje k intenzifikaci využití zastavěného území a souvisejících infrastruktur, zejm. dopravní a technické.

Vytvoření podmínek pro intenzifikaci a využitelnost zastavěného území má mj. zásadní průběh na potřeby vymezování nových zastavitelných ploch v exponovaných polohách zastavěného území. V souvislosti s potřebou vymezování ploch s rozdílným způsobem využití pro stabilizaci a rozvoj městských struktur a urbánních funkcí tak roste tlak na vymezování nových ploch změn – zastavitelné plochy a plochy přestavby. Ve vazbě na vymezování nových zastavitelných ploch v periferních oblastech urbanizovaného území, které usilují o pokrytí potřeby rozvojových ploch, dochází k expanzivnímu rozrůstání sídla do okolní krajiny. V důsledku toho je generována potřeba na doplňování a rozvoj veřejné infrastruktury v nových lokalitách, zejm. dopravní a technické infrastruktury, a zároveň jsou zvyšovány nároky na trvalé odnětí zemědělského půdního fondu, jehož ochrana je veřejným zájmem. S ohledem na výše zmiňované lze garantovat, že změna funkčního využití nekoliduje se zájmy ochrany přírody a krajiny. Naopak vytvořením podmínek pro hospodárné využití zastavěného území usiluje o její ochranu a ochranu nezastavěného území.

Pro ochranu a rozvoj výroby v území územní plán stanovuje tři plochy s rozdílným způsobem využití a to *Plochy průmyslové výroby, Plochy výrobních služeb a Areály zemědělské výroby, zahradnictví*. Pro uvedené plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny různé způsoby funkčního využití – ve formě funkčních regulativů, a různé charakterystiky zástavby – ve formě podmínek prostorového uspořádání.



Ve vazbě na možnosti budoucího využití pozemku, kompoziční a funkční charakter s ohledem na jeho využití z hlediska širších územních vztahů a charakter navazujícího území preferujeme vymezení **Plochy výrobních služeb**.

Plochy výrobních služeb v rámci sebe integrují vzájemně slučitelné funkce. Do ploch smíšených výrobních jsou k výrobním činnostem typicky integrovány činnosti související s prodejem, administrativou, službami aj. S ohledem na relativně široké spektrum činností a záměrů, jež lze v rámci ploch smíšených realizovat, dává aktérům v území možnost flexibilněji reagovat na aktuální potřeby území bez zbytečných časových prodáv a byrokratických procesů. Konkrétně se může jednat např. o pořízení změny územního plánu, jejíž potřeba by vyvstala v souvislosti s konkrétním rozvojovým záměrem.

Mj. dojde k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby, jež má zásadní vliv na celkovou ekonomicko-hospodářskou stabilitu území. Navýšením celkových výrobních kapacit území, rozšíření produkčních a výrobních potenciálů nebo navýšení pracovních příležitostí bude přispěno ke zvýšení rezistentnosti území vůči náhlým hospodářským změnám.

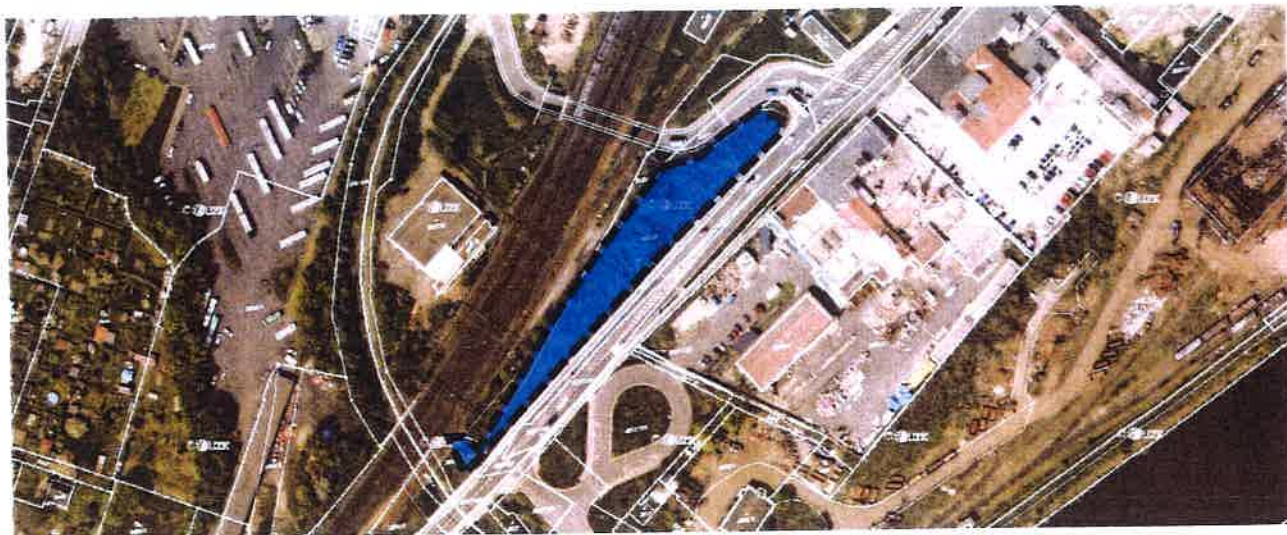
Pro navrhované funkční využití pro účely výroby je hodnotou (potenciálem) i přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemků na systém železnice (koleje). Ten může být v budoucnu využíván k dopravně vstupních komodit a hotových produktů výroby. Za předpokladu úplné nebo částečné transformace nákladní dopravy ze silniční a železniční může dojít ke snížení intenzity zátěže silničního systému města, jež bude mít mj. i průmět do zlepšení celkové kvality urbánního prostředí.

S ohledem na stanovené regulativy plochy požadované plochy je změna funkčního využití pozemku na tuto plochu slučitelná s navazujícími způsoby funkčního využití. Umožňované funkce a činnosti stanovené pro předmětnou plochu výroby nekolidují s přímo navazujícími plochami ani plochami širšího okolí. Možným precedentem vymezení předmětné plochy výroby v rozsahu předmětného pozemku v území je její vymezení na přímo navazujících pozemcích.

S ohledem na povahu území, změnu funkčního využití (z dopravní funkce na funkci výroby) a metodiku platného územního plánu je současně generována potřeba vymezení plochy změny. Nově vymezovaná zastavitelná plocha se nachází uvnitř zastavěného území a není proto podmíněna zábořem zemědělského půdního fondu. Navýšení celkových kapacit ploch výroby ve formě rozšíření ploch pro její rozvoj v rozsahu předmětného pozemku o 3 080 m<sup>2</sup> může být kompenzováno redukcí jiné plochy pro rozvoj výroby, jež je v přímé nebo nepřímé kolizi s hodnotami území, např. krajinnými.

Na části pozemku se v současnosti nachází vzrostlá zeleň. S ohledem na její charakter lze konstatovat, že se z hlediska širších územních vazeb nejedná o segment zelené infrastruktury, jež by byl z hlediska svých funkčních či kompozičních průmětů do území pro systém sídelní zeleně jakkoliv zásadní či nepostradatelný. Z hlediska systému sídelní zeleně se jedná o funkčně a prostorově segregovanou entitu partikulárního charakteru nacházející se mimo plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavním způsobem využití by bylo ochrana a rozvoj zeleně.

Napojení pozemku na veřejné sítě dopravní a technické infrastruktury je umožněno z okolních vedení infrastruktur. Ve vazbě na celkovou kapacitu pozemku, jež je stanovena v závislosti na plošné výměře pozemku, obecně platných regulativách prostorového uspořádání a podmínkách prostorového uspořádání daných územním plánem, lze deklarovat, že změnou funkčního využití nedojde k zásadnímu navýšení intenzity zatížení dopravní a technické infrastruktury. V souvislosti se změnou využití tedy nehrozí zvýšení finančních nákladů ze strany města spojených se zkvalitňováním a zkapacitňováním dopravní a technické infrastruktury.



Obr.: vyznačení předmětné plochy na podkladu katastrální mapy a na podkladu platného územního plánu

Námítky mají partikulární charakter – jejich zohledněním nebude měněna ani dotčena základní koncepce rozvoje území a jeho hodnot, popř. další navazující koncepce územního plánu. Navrhované námítky tyto koncepce respektují a svým řešením na ně navazují.

Naše námítky se přímo netýkají řešení pořizované Změny č. 12. Ovšem s ohledem na charakter obsahu, kdy není dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a navrhované úpravy mají partikulární charakter bez zásadní změny řešení, tj. stanovené koncepce územního plánu nejsou dotčeny ani měněny, se dle výkladu MMR jedná o nepodstatnou úpravu změny územního plánu. V takových případech na základě dosavadních zkušeností může za určitých podmínek dojít k zohlednění podaných námitek i v rámci předmětné změny. V takovém případě by se předešlo generování nových byrokratických procesů v souvislosti s pořízením nové změny územního plánu vyvolané výše uvedenými námítkami.

Námítky lze zdůvodnit i na základě obecně platných principů a pravidel, jež jsou deklarovány a zakotveny v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje (zásady územního rozvoje) nebo v cílech a úkolech územního plánování (§ 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb.).

Vybrané citace jsou uvedeny níže:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých

důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využíval zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Předmětné námítky nekolidují se stávajícím ani budoucími záměry ČD ani Správy železnic (IČO 70994234). Záměry jsou respektovány.

**Příloha: výpis z katastru nemovitostí dokládající vlastnická práva ČD k pozemku**

**Seznam zkratk:**

ČD	České dráhy
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace

Ing.  
Pavel  
Vrchota

Digitálně  
podepsal Ing.  
Pavel Vrchota  
Datum:  
2024.06.20  
10:47:25 +02'00'

Ing. Pavel Vrchota  
ředitel odboru správy a rozvoje majetku

**Vyhotovil: Toman Michal, Ing.**

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ1057 Děčín, 3502  
OBEC: 562335 Děčín  
KAT.ÚZEMÍ: 625141 Podmokly

Data platná k: 1.05.2022 (neúplná data)

## LIST VLASTNICTVÍ 1041

**A Vlastník, jiný oprávněný**

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město	70994226	

### B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<b>PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)</b>					
KN 405/27	74	ostatní plocha	neplodná půda		rozsáhlé chráněné území
KN 800/1	82158	ostatní plocha	dráha		rozsáhlé chráněné území
KN 800/31	573	zastavěná plocha a nádvoří			rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava					
Stavba stojí na pozemku KN 800/31					
KN 800/34	1051	zastavěná plocha a nádvoří			rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava					
Stavba stojí na pozemku KN 800/34					
KN 800/35	244	zastavěná plocha a nádvoří			rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava					
Stavba stojí na pozemku KN 800/35					
KN 800/36	26	zastavěná plocha a nádvoří			rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava					
Stavba stojí na pozemku KN 800/36					
KN 800/41	33	zastavěná plocha a nádvoří			rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava					
Stavba stojí na pozemku KN 800/41					
KN 800/42	253	zastavěná plocha a nádvoří			rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava					
Stavba stojí na pozemku KN 800/42					
KN 800/44	58	zastavěná plocha a nádvoří			rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava					
Stavba stojí na pozemku KN 800/44					
KN 800/45	164	zastavěná plocha a nádvoří			rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava					
Stavba stojí na pozemku KN 800/45					
KN 800/46	186	zastavěná plocha a nádvoří			rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava					
Stavba stojí na pozemku KN 800/46					
KN 800/47	54	zastavěná plocha a nádvoří			rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava					
Stavba stojí na pozemku KN 800/47					
KN 800/49	676	zastavěná plocha a nádvoří			rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava					
Stavba stojí na pozemku KN 800/49					
KN 800/50	70	zastavěná plocha a nádvoří			rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava					
Stavba stojí na pozemku KN 800/50					



KN 800/51	122	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/51</i>			
KN 800/52	1502	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/52</i>			
KN 800/53	151	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/53</i>			
KN 800/54	70	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/54</i>			
KN 800/55	24	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, garáž</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/55</i>			
KN 800/56	18	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/56</i>			
KN 800/59	49	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/59</i>			
KN 800/60	592	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/60</i>			
KN 800/62	48	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/62</i>			
KN 800/63	72	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/63</i>			
KN 800/64	238	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/64</i>			
KN 800/65	60	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/65</i>			
KN 800/66	446	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/66</i>			
KN 800/67	207	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/67</i>			
KN 800/77	258	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín IV-Podmokly č.p. 1947, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/77</i>			
KN 800/81	21	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/81</i>			
KN 800/83	67	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/83</i>			



KN 800/86	56	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/86</i>				
KN 800/88	80	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/88</i>				
KN 800/90	60	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/90</i>				
KN 800/92	206	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín IV-Podmokly č.p. 1948, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/92</i>				
KN 800/107	23	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/107</i>				
KN 800/108	27	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/108</i>				
KN 800/117	338	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
KN 800/139	259230	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
KN 800/146	1669	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
KN 802/1	72	ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území
KN 1243	360	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 46, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 1243</i>				
KN 1244	1096	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 47, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 1244</i>				
KN 1248/4	522	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
KN 3513	353	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 48, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3513</i>				
KN 3515	1149	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 49, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3515</i>				
KN 3516	1861	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 51, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3516</i>				
KN 3518	246	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 134, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3518</i>				
KN 3519	566	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín IV-Podmokly č.p. 106, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3519</i>				
KN 3520	155	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 158, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3520</i>				
KN 3521	300	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 159, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3521</i>				
KN 3524	473	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
KN 3525	390	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
KN 3526	4975	ostatní plocha	manipulační pl.	rozsáhlé chráněné území

KN 3536/3	3080	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
KN 3536/4	831	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
KN 3657/18	9	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
KN 3824/2	955	ostatní plocha	manipulační pl.	rozsáhlé chráněné území

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B****(neúplná data)***Typ vztahu*

Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení středotlaké plynové přípojky, včetně práva přístupu za účelem údržby a oprav v rozsahu geometrického plánu č. 3350-157/2010

*Oprávnění pro**Parcela:* KN 800/1*Povinnost k**Parcela:* KN 800/114*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2013.

V-3040/2013-502

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování vodovodní přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

*Oprávnění pro**Parcela:* KN 800/1*Povinnost k**Parcela:* KN 800/4 *součástí je:* BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, *Parcela:* KN 800/111*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502

Cena: 3 239 000 CZK

*Pořadí k* 01.06.2017 08:05.

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování kanalizační přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

*Oprávnění pro**Parcela:* KN 800/1*Povinnost k**Parcela:* KN 800/69 *součástí je:* BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, *Parcela:* KN 800/71 *součástí je:* BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, *Parcela:* KN 800/72 *součástí je:* BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, *Parcela:* KN 800/111*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502

Cena: 3 239 000 CZK

*Pořadí k* 01.06.2017 08:05.

Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení středotlaké plynové přípojky, včetně práva přístupu za účelem údržby a oprav v rozsahu geometrického plánu č. 3350-157/2010

*Oprávnění pro**Parcela:* KN 800/139*Povinnost k**Parcela:* KN 800/114*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2013.

V-3040/2013-502

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování vodovodní přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

*Oprávnění pro*

*Parcela: KN 800/139*

*Povinnost k*

*Parcela: KN 800/4 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/111*

*Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.*

*V-2550/2017-502*

*Cena: 3 239 000 CZK*

*Pořadí k 01.06.2017 08:05.*

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování kanalizační přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

*Oprávnění pro*

*Parcela: KN 800/139*

*Povinnost k*

*Parcela: KN 800/69 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/71 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/72 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/111*

*Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.*

*V-2550/2017-502*

*Cena: 3 239 000 CZK*

*Pořadí k 01.06.2017 08:05.*

Věcné břemeno cesty

a stezky v rozsahu geometrického plánu č. 4103-58/2018

*Oprávnění pro*

*Parcela: KN 800/77 součástí je: Děčín IV-Podmokly č.p. 1947, doprava, Parcela: KN 800/92 součástí je: Děčín IV-Podmokly č.p. 1948, doprava*

*Povinnost k*

*Parcela: KN 800/134*

*Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 57298/2018-O32 ze dne 16.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2019 07:50:00. Zápis proveden dne 08.02.2019.*

*V-226/2019-502*

*Cena: 564 000 CZK*

*Pořadí k 18.01.2019 07:50.*

Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě spočívající v právu umístit a provozovat vodovodní a kanalizační přípojky v rozsahu geometrického plánu č. 4104-58/2018.

*Oprávnění pro*

*Parcela: KN 800/1, Parcela: KN 800/77 součástí je: Děčín IV-Podmokly č.p. 1947, doprava*

*Povinnost k*

*Parcela: KN 800/134*

*Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 57298/2018-O32 ze dne 16.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2019 07:50:00. Zápis proveden dne 08.02.2019.*

*V-226/2019-502*

*Cena: 564 000 CZK*

*Pořadí k 18.01.2019 07:50.*

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě pro uložení a provozování vodovodní přípojky, včetně práva přístupu k ní za účelem údržby, oprav a případné modernizace v rozsahu geometrického plánu č. 3549-15/2013.

*Oprávnění pro*

*Parcela: KN 800/1*

*Povinnost k*

*Parcela: KN 800/123*

*Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 57238/2011-O32 ze dne 30.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2019 07:11:00. Zápis proveden dne 28.11.2019.*

Pořadí k 01.06.2017 08:05.

## Věcné břemeno vedení

plynárenského zařízení a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním distribuční soustavy

v rozsahu geometrického plánu č.3351-377/2010

*Oprávnění pro*

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem - Klíše, IČ:27295567

*Povinnost k*

*Parcela:* KN 800/139

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2011.

V-2207/2011-502

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit a provozovat vedení optického kabelu

v rozsahu geometrického plánu č.2399-10/2004

*Oprávnění pro*

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, 14000 Praha - Nusle, IČ:00562262

*Povinnost k*

*Parcela:* KN 800/139

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.02.2012.

V-443/2012-502

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## Věcné břemeno vedení

spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku kabelové vedení NN, elektroměrové rozvaděče a 2ks zásuvkových stojanů

v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3707-124/2014

*Oprávnění pro*

ČD Cargo, a.s., Jankovcova 1569/2c, 17000 Praha - Holešovice, IČ:28196678

*Povinnost k*

*Parcela:* KN 800/139

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j.58368/2012-O25 ze dne 24.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2014 08:40:15. Zápis proveden dne 23.12.2014.

V-6100/2014-502

*Pořadí k* 01.12.2014 08:40.

## Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku protipovodňovou opěrnou stěnu v rozsahu geometrického plánu č. 3567-63/2013

*Oprávnění pro*

Česká republika, , IČ:00000001-1 , vykonává: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec

Králové - Slezské Předměstí, IČ:70890005

*Povinnost k*

*Parcela:* KN 800/139

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 58848/2015-O25 (TS-VB 2015/0277 UNL), č. D994150459 ze dne 04.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2016 11:06:24. Zápis proveden dne 22.03.2016.

V-845/2016-502

*Pořadí k* 26.02.2016 11:06.

## Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku protipovodňovou opěrnou stěnu v rozsahu geometrického plánu č. 3524-62/2013

*Oprávnění pro*

Česká republika, , IČ:00000001-1 , vykonává: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec

Králové - Slezské Předměstí, IČ:70890005

*Povinnost k*

*Parcela:* KN 800/139

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 58848/2015-O25 (TS-VB 2015/0277 UNL), č. D994150459 ze dne 04.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2016 11:06:24. Zápis proveden dne 22.03.2016.

V-845/2016-502

*Pořadí k* 26.02.2016 11:06.

## Věcné břemeno cesty

služebnost práva stezky a cesty. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebném pozemku a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížené nemovité věci.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

*Oprávnění pro*

*Parcela:* KN 800/111

*Povinnost k*



Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-032 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502  
Cena: 3 239 000 CZK

Pořadí k 01.06.2017 08:05.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy "DC\_Děčín, úprava sítě NN, DTS 1959" - zemní kabelové vedení NN a rozpojovací skříň v rozsahu geometrického plánu č. 3911-926/2016

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. IE-12-4003797 ze dne 24.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2017 11:55:26. Zápis proveden dne 01.09.2017.

V-3758/2017-502

Pořadí k 10.08.2017 11:55.

Věcné břemeno cesty

a stezky v rozsahu geometrického plánu č. 3547-11/2013.

Oprávnění pro

Parcela: KN 3514/2 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 3514/3 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 3514/4 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná č. 57734/11-032 ze dne 25.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2018 11:12:49. Zápis proveden dne 17.10.2018.

V-4432/2018-502  
Cena: 3 740 000 CZK

Pořadí k 25.09.2018 11:12.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

telekomunikačního kabelu v rozsahu geometrického plánu č. 4201-202/2019

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha - Libeň, IČ:04084063

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 59468/2009-025 ze dne 30.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 07:50:00. Zápis proveden dne 06.10.2021.

V-4664/2021-502

Pořadí k 09.09.2021 07:50.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

a udržování železniční vysokokapacitní přenosové telekomunikační sítě v rozsahu geometrického plánu č. 4286-190297/2020

Oprávnění pro

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:61459445

Česká republika, IČ:00000001-1, vykonává: Správa železnic, státní organizace, Dílčedělná 1003/7, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994234

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. ČDT: 21/382/044 ze dne 21.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2021 11:00:47. Zápis proveden dne 26.10.2021.

V-5044/2021-502

Pořadí k 30.09.2021 11:00.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelu veřejného osvětlení včetně stožárů v rozsahu geometrického plánu č. 4445-282/2021

Oprávnění pro

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:00261238

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 55137/2022-025, č. 2022-0145/OMH ze dne 07.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2022 10:43:32. Zápis proveden dne 13.04.2022.

V-1439/2022-502

Pořadí k 23.03.2022 10:43.

**D Poznámky a další obdobné údaje**

(neúplná data)

Typ vztahu

**E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu****(neúplná data)****Listina**

\* Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.) ze dne 10.07.2002.

Z-3337/2004-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2384/2004 -1533-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2385/2004 -1534-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2386/2004 -1535-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2388/2004 -1537-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2389/2004 -1538-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2390/2004 -1539-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2391/2004 -1540-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2392/2004 -1541-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2393/2004 -1542-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2394/2004 -1543-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2396/2004 -1545-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2395/2004 -1544-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2397/2004 -1546-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2398/2004 -1547-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2399/2004 -1548-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2400/2004 -1549-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2401/2004 -1550-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2402/2004 -1551-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2403/2004 -1552-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2404/2004 -1553-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2405/2004 -1554-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2406/2004 -1555-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2407/2004 -1556-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2408/2004 -1557-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Smlouva kupní ze dne 29.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2006.

V-4412/2006-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby# ze dne 04.03.2009.

Z-3472/2009-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby# ze dne 17.06.2010.

Z-4683/2010-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

#### F Vztah BPEJ k parcelám

(neúplná data)

Parcela	BPEJ	Výměra[m²]
---------	------	------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

VÝPIS BYL VYHOTOVEN Z NEÚPLNÝCH DAT VÝMĚNNÉHO FORMÁTU KATASTRU.

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.55.145052 SW hasp pro VFK Datum a čas vyhotovení výpisu: 24.06.2024 09:15:43  
verze 6.0 Výpis vyhotoven za 0.419s, SQLite3 native, ver.3.35.5.138576  
**Vyhotovil: Toman Michal, Ing.**  
Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 06 04

Název:  
12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) – námitka č. 3 Českých drah a.s.

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo námitku č. 3 Českých drah a.s.: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah, a

rozhodlo

námitce č. 3 Českých drah a.s.: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

Stanovisko RM:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout námitce č. 3 Českých drah a.s.: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rozhodnout námitce č. 3 Českých drah a.s.: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.



### Důvodová zpráva:

V rámci veřejného projednání návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) byla Českými drahami a.s. uplatněna Námitka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah (viz příloha).

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12), který je na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD z roku 2024, vymezen v katastrálním území Děčín a Folknáře. Změna je řešena v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují. Není proto relevantní regulativ pro silniční dopravu, určený pouze pro silniční koridor CNZ.D (12), jakýmkoliv způsobem měnit.

Připojená příloha k námitce č. 3 obsahuje výčet drážních pozemků v katastrálním území Podmokly, které není předmětem 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka).

Na základě výše uvedeného rada města doporučuje zastupitelstvu města Děčín rozhodnout námitce č. 3 Českých drah a.s.: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

Do projednávané územně plánovací dokumentace návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) lze nahlédnout na elektronické adrese:


[https://projekty.mmdecin.cz/Zmeny\\_uzemnich\\_planu/12\\_zmena\\_UPN\\_Decin/](https://projekty.mmdecin.cz/Zmeny_uzemnich_planu/12_zmena_UPN_Decin/)

Vyjádření: ☐

Příloha: 20241023105549.pdf

Komentář: Námitka č. 3 Českých drah a.s.

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ivana Šejnohová	OSU	8.11.2024 10:00 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		8.11.2024 10:50 podepsáno	

Váš dopis čj.

**MDC/2329/2024**

Ze dne

13.5.2024

Naše čj.

**1684/24-O32**

Datum

20.6.2024

Magistrát města Děčín

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad

územního plánování

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín IV

Magistrát města Děčín

Doručeno: 24.06.2024 09:57:11

č.j.: MDC/74923/2024

Listů: 0 Příloh: 2



Vyřizuje

Odbor správy a rozvoje majetku

Ing. Michal Toman

oborový specialista pro územní plánování a urbanismus

T 720 956 713

E michal.toman@cd.cz

## Námítky k návrhu Změny č. 12 Územního plánu Děčín

České dráhy, a. s. (IČ 70994226) – dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkoprávních vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ČD oprávněným investorem.

Na základě § 55a a § 55b, resp. § 52 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. uplatňujeme následující námítky:

- **Námítka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy;**
- **Námítka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy;**
- **Námítka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah;**
- **Námítka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby.**

Dle portálu Evidence územně plánovací činnosti Ústavu územního rozvoje ([www.uur.cz](http://www.uur.cz)) jsou dotčené orgány státní správy v současné době v oblasti územního rozvoje a územního plánování vázány platným Územním plánem Děčín, jež nabyl účinnosti dne 28.6.2012. Územní plán byl měněn Změnami č. 1, 2, 4, 6 a 8. V současnosti je k veřejnému projednání předložen návrh Změny č. 12.

Námítka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy

**Stávající stav:**

Územní plán řešené území člení dle jeho způsobu funkčního využití a jeho charakteru do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny odlišné podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve formě dominantního, vhodného a nepřipustného využití.

Pro *Plochy a areály dopravy – silniční, železniční a lodní dopravy (D)*, jež v rámci sebe vytváří podmínky pro provoz a rozvoj železniční dopravy, jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití:

dominantní dopravní skelet města tvořený silnicemi, trasami a komunikacemi všech kategorií, veřejná osobní a nákladová doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchové a podpovrchové, garážové dvory individuální i hromadné, terminál HD

vhodné podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu (stravování, informace související služby), byty služební, veřejné WC

nepřipustné všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem dominantní činnosti

**Navrhovaný stav:**

Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňujících realizaci záměrů posilujících zastoupení občanské vybavenosti území. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny **Vhodného využití** s následujícím sdělením:

*„stavby a zařízení související občanské vybavenosti území“*

Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení smíšeného charakteru jinak monofunkční dopravních plochy. Umožnění vzájemné prolínání slučitelných funkcí mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni dílčích funkčních ploch a lokalit ale i na úrovni širšího území.

Zohledněním naší námítky primárně přispěje k vytvoření podmínek pro dočasné využití, popř. postupnou konverzi nevyužitých monofunkčních ploch pro železniční dopravu. Primárně se jedná o dopravní areály železniční dopravy, popř. jejich části (depa, opravny, překladiště aj.), jež vzhledem k transformaci a restrukturalizaci železniční dopravy reflektované mj. snížením plošné potřeby pro její provoz pozbyly svého původního využití. Vzhledem jejich četnému umístění v rámci urbanizovaných částí území a jejich plošnému rozsahu se mnohdy jedná o významné vnitřní stavební rezervy zastavěného území. Vytvoření podmínek pro opětovné využití této rezervy přispěje ke snížení tlaků daných potřebami na stavební rozvoj urbánních funkcí (konkrétně na občanskou vybavenost), jež mají územní průmět ve formě expanzivního rozvoje urbanizovaných částí území.

Rozvoj vybavenosti je účelné podněcovat zejm. v oblastech funkčních a dopravních jader území, jakým je např. vlakové nádraží (budova nádražní budovy) a navazující území.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení vybavenosti a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely vybavenosti a to ve formě absolutní (do X m<sup>2</sup>) nebo relativní (do X % plochy D).

**Námítka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy**

**Stávající stav:**

Viz Stávající stav Námítky č. 1

**Navrhovaný stav:**

**Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňujících realizaci záměrů využívajících a posilujících využití výrobního potenciálu území.**

**S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny *Vhodného využití* s následujícím sdělením:**

*„stavby a zařízení pro drobnou výrobu a nevýrobní činnosti pod podmínkou, že nebudou mít negativní vliv na hlavní využití“*

Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení smíšeného charakteru jinak monofunkční dopravní plochy. Umožnění vzájemné prolínání slučitelných funkcí mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni dílčích funkčních ploch a lokalit ale i na úrovni širšího území.

Zohledněním naší námítky primárně přispěje k vytvoření podmínek pro dočasné využití, popř. postupnou konverzi nevyužitých monofunkčních ploch pro železniční dopravu. Primárně se jedná o dopravní areály železniční dopravy, popř. jejich části (depa, opravny, překladiště aj.), jež vzhledem k transformaci a restrukturalizaci železniční dopravy reflektované mj. snížením plošné potřeby pro její provoz pozbyly svého původního využití. Vzhledem jejich četnému umístění v rámci urbanizovaných částí území a jejich plošnému rozsahu se mnohdy jedná o významné vnitřní stavební rezervy zastavěného území. Vytvoření podmínek pro opětovné využití této rezervy přispěje ke snížení tlaků daných potřebami na stavební rozvoj urbánních funkcí (konkrétně na výroby), jež mají územní průmět ve formě expanzivního rozvoje urbanizovaných částí území.

Mj. dojde k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby, jež má zásadní vliv na celkovou ekonomicko-hospodářskou stabilitu území. Navýšením celkových výrobních kapacit území, rozšíření produkčních a výrobních potenciálů nebo navýšení pracovních příležitostí bude přispěno ke zvýšení rezistentnosti území vůči náhlým hospodářským změnám.

Pro navrhované funkční využití pro účely výroby je hodnotou (potenciálem) i přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemků na systém železnice (koleje). Ten může být v budoucnu využíván



k dopravně vstupních komodit a hotových produktů výroby. Za předpokladu úplné nebo částečné transformace nákladní dopravy ze silniční a železniční může dojít ke snížení intenzity zátěže silničního systému města, jež bude mít mj. i průmět do zlepšení celkové kvality urbánního prostředí.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení výroby a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely výroby a to ve formě absolutní (do X m<sup>2</sup>) nebo relativní (do X % plochy D).

**Námítka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah**

**Stávající stav:**

Viz Stávající stav Námítky č. 1

**Navrhovaný stav:**

**Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňující realizaci staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny Vhodného využití s následujícím sdělením:**

*„stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah“*

Vyrobená elektrická energie nebude využita ke komerčním účelům. Energie bude sloužit výhradně pro pokrytí potřeb na zásobování elektrickou energií spojených s provozem železniční dopravy. Tím bude mj. přispíváno k diverzifikaci energetického mixu přispívající ke zvyšování stability provozu energetické soustavy a posilování míry zastoupení „zelené energie“ v rámci energetické soustavy. Výše uvedené požadavky na postupnou transformaci výroby energie vyplývá z republikových a mezinárodních priorit a závazků, jakými jsou např. Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2021/1119 ze dne 30.6.2021, European Green Deal, směrnice Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2016/2284, zákon č. 201/2012 Sb., *Energetická politika Evropské unie a její prováděcí předpisy*, (2015; „K výzvě, jímž EU čelí v oblasti energetiky, patří rostoucí závislost na dovozu, ... výzvy spojené s rostoucím podílem obnovitelných zdrojů energie a potřeba větší transparentnosti...“), *Státní energetická koncepce* (2015), *Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu* (2015), *Národní akční plán České republiky pro energii z obnovitelných zdrojů* (2016), *Politika územního rozvoje České republiky* (2021; „...Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, ...“ aj.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely energetiky a to ve formě absolutní (do X m<sup>2</sup>) nebo relativní (do X % plochy D).



**Námítka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby****Stávající stav:**

Dle platného územního plánu je v rozsahu pozemku stabilizována mj. *Plocha a areál dopravy – silniční, železniční a lodní dopravy (D)*, jejíž hlavní funkční náplní je zajišťování podmínek pro provoz a rozvoj železniční dopravy v území. Stávající funkční využití pozemku vychází zejm. z majetkoprávních vztahů, historických souvislostí a kontextu místa, kdy byl předmětný pozemek využíván pro zajišťování provozních potřeb přilehlého nádraží. S transformací a restrukturalizací železniční dopravy došlo mj. i ke snížení plošných a funkčních požadavků na provozní a funkční zázemí vlakové dopravy. V souvislosti s tím pozbyl předmětný pozemek svého původního využití. Pozemek je součástí zastavěného území.

Poloha pozemku a současné vedení dopravní a technické infrastruktury umožňuje jeho napojení na veřejnou infrastrukturu.

Dle prověření skutečného stavu území, jež byl identifikován na základě terénního průzkumu a dostupných materiálů, je pozemek pokryt výhradně nízkou náletovou zelení extenzivního charakteru.

**Navrhovaný stav:**

**Za účelem optimalizace využití území žádáme v rámci změny prověřit možnost změny funkčního využití předmětného pozemku ze stávajícího dopravního využití plochy D na plochu pro stabilizaci a rozvoj výroby.**

S ohledem na plošný rozsah, umístění a převážně nezastavěný charakter pozemku se jedná o vnitřní stavební rezervu urbanizovaného území. Stabilizovaná plocha železniční dopravy, jejíž vymezení je s ohledem na současné i výhledové rozvojové záměry dráhy nerelevantní, značně omezuje nebo zcela vylučuje realizaci určitých záměrů směřujících k rozvoji území. Akceptováním a zohledněním naší námítky dojde k vytvoření podmínek pro znovuvyužití vnitřní rezervy za účelem rozvoje výroby v území. To přispěje k intenzifikaci využití zastavěného území a souvisejících infrastruktur, zejm. dopravní a technické.

Vytvoření podmínek pro intenzifikaci a využitelnost zastavěného území má mj. zásadní průřet na potřeby vymezování nových zastavitelných ploch v exponovaných polohách zastavěného území. V souvislosti s potřebou vymezování ploch s rozdílným způsobem využití pro stabilizaci a rozvoj městských struktur a urbánních funkcí tak roste tlak na vymezování nových ploch změn – zastavitelné plochy a plochy přestavby. Ve vazbě na vymezování nových zastavitelných ploch v periferních oblastech urbanizovaného území, které usilují o pokrytí potřeby rozvojových ploch, dochází k expanzivnímu rozrůstání sídla do okolní krajiny. V důsledku toho je generována potřeba na doplňování a rozvoj veřejné infrastruktury v nových lokalitách, zejm. dopravní a technické infrastruktury, a zároveň jsou zvyšovány nároky na trvalé odnětí zemědělského půdního fondu, jehož ochrana je veřejným zájmem. S ohledem na výše zmiňované lze garantovat, že změna funkčního využití nekoliduje se zájmy ochrany přírody a krajiny. Naopak vytvořením podmínek pro hospodárné využití zastavěného území usiluje o její ochranu a ochranu nezastavěného území.

Pro ochranu a rozvoj výroby v území územní plán stanovuje tři plochy s rozdílným způsobem využití a to *Plochy průmyslové výroby, Plochy výrobních služeb a Areály zemědělské výroby, zahradnictví*. Pro uvedené plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny různé způsoby funkčního využití – ve formě funkčních regulativů, a různé charakterystiky zástavby – ve formě podmínek prostorového uspořádání.

Ve vazbě na možnosti budoucího využití pozemku, kompoziční a funkční charakter s ohledem na jeho využití z hlediska širších územních vztahů a charakter navazujícího území preferujeme vymezení **Plochy výrobních služeb**.

Plochy výrobních služeb v rámci sebe integrují vzájemně slučitelné funkce. Do ploch smíšených výrobních jsou k výrobním činnostem typicky integrovány činnosti související s prodejem, administrativou, službami aj. S ohledem na relativně široké spektrum činností a záměrů, jež lze v rámci ploch smíšených realizovat, dává aktérům v území možnost flexibilněji reagovat na aktuální potřeby území bez zbytečných časových prodáv a byrokratických procesů. Konkrétně se může jednat např. o pořízení změny územního plánu, jejíž potřeba by vyvstala v souvislosti s konkrétním rozvojovým záměrem.

Mj. dojde k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby, jež má zásadní vliv na celkovou ekonomicko-hospodářskou stabilitu území. Navýšením celkových výrobních kapacit území, rozšířením produkčních a výrobních potenciálů nebo navýšením pracovních příležitostí bude přispěno ke zvýšení rezistentnosti území vůči náhlým hospodářským změnám.

Pro navrhované funkční využití pro účely výroby je hodnotou (potenciálem) i přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemků na systém železnice (koleje). Ten může být v budoucnu využíván k dopravně vstupních komodit a hotových produktů výroby. Za předpokladu úplné nebo částečné transformace nákladní dopravy ze silniční a železniční může dojít ke snížení intenzity zátěže silničního systému města, jež bude mít mj. i průmět do zlepšení celkové kvality urbánního prostředí.

S ohledem na stanovené regulativy plochy požadované plochy je změna funkčního využití pozemku na tuto plochu slučitelná s navazujícími způsoby funkčního využití. Umožňované funkce a činnosti stanovené pro předmětnou plochu výroby nekolidují s přímo navazujícími plochami ani plochami širšího okolí. Možným precedenem vymezení předmětné plochy výroby v rozsahu předmětného pozemku v území je její vymezení na přímo navazujících pozemcích.

S ohledem na povahu území, změnu funkčního využití (z dopravní funkce na funkci výroby) a metodiku platného územního plánu je současně generována potřeba vymezení plochy změny. Nově vymezovaná zastavitelná plocha se nachází uvnitř zastavěného území a není proto podmíněna zábořem zemědělského půdního fondu. Navýšení celkových kapacit ploch výroby ve formě rozšíření ploch pro její rozvoj v rozsahu předmětného pozemku o 3 080 m<sup>2</sup> může být kompenzováno redukcí jiné plochy pro rozvoj výroby, jež je v přímé nebo nepřímé kolizi s hodnotami území, např. krajinnými.

Na části pozemku se v současnosti nachází vzrostlá zeleň. S ohledem na její charakter lze konstatovat, že se z hlediska širších územních vazeb nejedná o segment zelené infrastruktury, jež by byl z hlediska svých funkčních či kompozičních průmětů do území pro systém sídelní zeleně jakkoliv zásadní či nepostradatelný. Z hlediska systému sídelní zeleně se jedná o funkčně a prostorově segregovanou entitu partikulárního charakteru nacházející se mimo plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavním způsobem využití by bylo ochrana a rozvoj zeleně.

Napojení pozemku na veřejné sítě dopravní a technické infrastruktury je umožněno z okolních vedení infrastruktur. Ve vazbě na celkovou kapacitu pozemku, jež je stanovena v závislosti na plošné výměře pozemku, obecně platných regulativách prostorového uspořádání a podmínkách prostorového uspořádání daných územním plánem, lze deklarovat, že změnou funkčního využití nedejde k zásadnímu navýšení intenzity zatížení dopravní a technické infrastruktury. V souvislosti se změnou využití tedy nehrozí zvýšení finančních nákladů ze strany města spojených se zkvalitňováním a zkapacitňováním dopravní a technické infrastruktury.





Obr.: vyznačení předmětné plochy na podkladu katastrální mapy a na podkladu platného územního plánu

Námítky mají partikulární charakter – jejich zohledněním nebude měněna ani dotčena základní koncepce rozvoje území a jeho hodnot, popř. další navazující koncepce územního plánu. Navrhované námítky tyto koncepce respektují a svým řešením na ně navazují.

Naše námítky se přímo netýkají řešení pořizované Změny č. 12. Ovšem s ohledem na charakter obsahu, kdy není dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a navrhované úpravy mají partikulární charakter bez zásadní změny řešení, tj. stanovené koncepce územního plánu nejsou dotčeny ani měněny, se dle výkladu MMR jedná o nepodstatnou úpravu změny územního plánu. V takových případech na základě dosavadních zkušeností může za určitých podmínek dojít k zohlednění podaných námitek i v rámci předmětné změny. V takovém případě by se předešlo generování nových byrokratických procesů v souvislosti s pořízením nové změny územního plánu vyvolané výše uvedenými námítkami.

Námítky lze zdůvodnit i na základě obecně platných principů a pravidel, jež jsou deklarovány a zakotveny v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje (zásady územního rozvoje) nebo v cílech a úkolech územního plánování (§ 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb.).

Vybrané citace jsou uvedeny níže:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých

důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Předmětné námítky nekolidují se stávajícím ani budoucími záměry ČD ani Správy železnic (IČO 70994234). Záměry jsou respektovány.

**Příloha:** výpis z katastru nemovitostí dokládající vlastnická práva ČD k pozemku

**Seznam zkratk:**

ČD	České dráhy
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace

Ing.  
Pavel  
Vrchota

Digitálně  
podepsal Ing.  
Pavel Vrchota  
Datum:  
2024.06.20  
10:47:25 +02'00'

Ing. Pavel Vrchota  
ředitel odboru správy a rozvoje majetku

Vyhotovil: Toman Michal, Ing.

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ1057 Děčín, 3502  
 OBEC: 562335 Děčín  
 KAT.ÚZEMÍ: 625141 Podmokly

Data platná k: 1.05.2022 (neúplná data)  
**LIST VLASTNICTVÍ 1041**

**A Vlastník, jiný oprávněný**

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město	70994226	

**B Nemovitosti**

Pozemky	Parcela	[m²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<b>PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)</b>					
KN 405/27	74		ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
KN 800/1	82158		ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
KN 800/31	573		zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava					
Stavba stojí na pozemku KN 800/31					
KN 800/34	1051		zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava					
Stavba stojí na pozemku KN 800/34					
KN 800/35	244		zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava					
Stavba stojí na pozemku KN 800/35					
KN 800/36	26		zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava					
Stavba stojí na pozemku KN 800/36					
KN 800/41	33		zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava					
Stavba stojí na pozemku KN 800/41					
KN 800/42	253		zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava					
Stavba stojí na pozemku KN 800/42					
KN 800/44	58		zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava					
Stavba stojí na pozemku KN 800/44					
KN 800/45	164		zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava					
Stavba stojí na pozemku KN 800/45					
KN 800/46	186		zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava					
Stavba stojí na pozemku KN 800/46					
KN 800/47	54		zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava					
Stavba stojí na pozemku KN 800/47					
KN 800/49	676		zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava					
Stavba stojí na pozemku KN 800/49					
KN 800/50	70		zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava					
Stavba stojí na pozemku KN 800/50					



KN 800/51	122	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/51</i>			
KN 800/52	1502	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/52</i>			
KN 800/53	151	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/53</i>			
KN 800/54	70	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/54</i>			
KN 800/55	24	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, garáž</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/55</i>			
KN 800/56	18	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/56</i>			
KN 800/59	49	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/59</i>			
KN 800/60	592	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/60</i>			
KN 800/62	48	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/62</i>			
KN 800/63	72	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/63</i>			
KN 800/64	238	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/64</i>			
KN 800/65	60	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/65</i>			
KN 800/66	446	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/66</i>			
KN 800/67	207	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/67</i>			
KN 800/77	258	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín IV-Podmokly č.p. 1947, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/77</i>			
KN 800/81	21	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/81</i>			
KN 800/83	67	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/83</i>			

KN 800/86	56	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/86</i>				
KN 800/88	80	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/88</i>				
KN 800/90	60	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/90</i>				
KN 800/92	206	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín IV-Podmokly č.p. 1948, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/92</i>				
KN 800/107	23	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/107</i>				
KN 800/108	27	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/108</i>				
KN 800/117	338	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
KN 800/139	259230	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
KN 800/146	1669	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
KN 802/1	72	ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území
KN 1243	360	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 46, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 1243</i>				
KN 1244	1096	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 47, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 1244</i>				
KN 1248/4	522	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
KN 3513	353	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 48, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3513</i>				
KN 3515	1149	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 49, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3515</i>				
KN 3516	1861	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 51, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3516</i>				
KN 3518	246	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 134, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3518</i>				
KN 3519	566	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín IV-Podmokly č.p. 106, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3519</i>				
KN 3520	155	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 158, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3520</i>				
KN 3521	300	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 159, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3521</i>				
KN 3524	473	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
KN 3525	390	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
KN 3526	4975	ostatní plocha	manipulační pl.	rozsáhlé chráněné území

KN 3536/3	3080	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
KN 3536/4	831	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
KN 3657/18	9	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
KN 3824/2	955	ostatní plocha	manipulační pl.	rozsáhlé chráněné území

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B****(neúplná data)***Typ vztahu*

Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení středotlaké plynové přípojky, včetně práva přístupu za účelem údržby a oprav v rozsahu geometrického plánu č. 3350-157/2010

*Oprávnění pro**Parcela: KN 800/1**Povinnost k**Parcela: KN 800/114*

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2013.

V-3040/2013-502

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování vodovodní přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

*Oprávnění pro**Parcela: KN 800/1**Povinnost k**Parcela: KN 800/4 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/111*

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502

Cena: 3 239 000 CZK

*Pořadí k 01.06.2017 08:05.*

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování kanalizační přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

*Oprávnění pro**Parcela: KN 800/1**Povinnost k**Parcela: KN 800/69 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/71 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/72 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/111*

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502

Cena: 3 239 000 CZK

*Pořadí k 01.06.2017 08:05.*

Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení středotlaké plynové přípojky, včetně práva přístupu za účelem údržby a oprav v rozsahu geometrického plánu č. 3350-157/2010

*Oprávnění pro**Parcela: KN 800/139**Povinnost k**Parcela: KN 800/114*

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2013.

V-3040/2013-502

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování vodovodní přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

*Oprávnění pro*

*Parcela: KN 800/139*

*Povinnost k*

*Parcela: KN 800/4 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/111*

*Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.*

*V-2550/2017-502*

*Cena: 3 239 000 CZK*

*Pořadí k 01.06.2017 08:05.*

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování kanalizační přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

*Oprávnění pro*

*Parcela: KN 800/139*

*Povinnost k*

*Parcela: KN 800/69 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/71 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/72 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/111*

*Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.*

*V-2550/2017-502*

*Cena: 3 239 000 CZK*

*Pořadí k 01.06.2017 08:05.*

Věcné břemeno cesty

a stezky v rozsahu geometrického plánu č. 4103-58/2018

*Oprávnění pro*

*Parcela: KN 800/77 součástí je: Děčín IV-Podmokly č.p. 1947, doprava, Parcela: KN 800/92 součástí je: Děčín IV-Podmokly č.p. 1948, doprava*

*Povinnost k*

*Parcela: KN 800/134*

*Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 57298/2018-O32 ze dne 16.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2019 07:50:00. Zápis proveden dne 08.02.2019.*

*V-226/2019-502*

*Cena: 564 000 CZK*

*Pořadí k 18.01.2019 07:50.*

Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě spočívající v právu umístit a provozovat vodovodní a kanalizační přípojky v rozsahu geometrického plánu č. 4104-58/2018.

*Oprávnění pro*

*Parcela: KN 800/1, Parcela: KN 800/77 součástí je: Děčín IV-Podmokly č.p. 1947, doprava*

*Povinnost k*

*Parcela: KN 800/134*

*Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 57298/2018-O32 ze dne 16.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2019 07:50:00. Zápis proveden dne 08.02.2019.*

*V-226/2019-502*

*Cena: 564 000 CZK*

*Pořadí k 18.01.2019 07:50.*

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě pro uložení a provozování vodovodní přípojky, včetně práva přístupu k ní za účelem údržby, oprav a případné modernizace v rozsahu geometrického plánu č. 3549-15/2013.

*Oprávnění pro*

*Parcela: KN 800/1*

*Povinnost k*

*Parcela: KN 800/123*

*Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 57238/2011-O32 ze dne 30.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2019 07:11:00. Zápis proveden dne 28.11.2019.*

V-4720/2019-502  
Cena: 250 100 CZK

Pořadí k 07.11.2019 07:11.

Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení středotlaké plynové přípojky, včetně práva přístupu za účelem údržby a oprav v rozsahu geometrického plánu č. 3350-157/2010

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/146

Povinnost k

Parcela: KN 800/114

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2013.

V-3040/2013-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování vodovodní přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/146

Povinnost k

Parcela: KN 800/4 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/111

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502  
Cena: 3 239 000 CZK

Pořadí k 01.06.2017 08:05.

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování kanalizační přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/146

Povinnost k

Parcela: KN 800/69 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/71 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/72 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/111

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502  
Cena: 3 239 000 CZK

Pořadí k 01.06.2017 08:05.

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů	(neúplná data)
Typ vztahu	

Věcné břemeno cesty

služebnost práva stezky a cesty. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebném pozemku a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížené nemovité věci.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/111

Povinnost k

Parcela: KN 800/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502  
Cena: 3 239 000 CZK

Pořadí k 01.06.2017 08:05.



**Věcné břemeno vedení**

plynárenského zařízení a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním distribuční soustavy

v rozsahu geometrického plánu č.3351-377/2010

*Oprávnění pro*

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem - Klíše, IČ:27295567

*Povinnost k*

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2011.

V-2207/2011-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**Věcné břemeno (podle listiny)**

právo zřídit a provozovat vedení optického kabelu

v rozsahu geometrického plánu č.2399-10/2004

*Oprávnění pro*

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, 14000 Praha - Nusle, IČ:00562262

*Povinnost k*

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.02.2012.

V-443/2012-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**Věcné břemeno vedení**

spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku kabelové vedení NN, elektroměrové rozvaděče a 2ks zásuvkových stojanů

v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3707-124/2014

*Oprávnění pro*

ČD Cargo, a.s., Jankovcova 1569/2c, 17000 Praha - Holešovice, IČ:28196678

*Povinnost k*

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j.58368/2012-O25 ze dne 24.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2014 08:40:15. Zápis proveden dne 23.12.2014.

V-6100/2014-502

Pořadí k 01.12.2014 08:40.

**Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku protipovodňovou opěrnou stěnu v rozsahu geometrického plánu č. 3567-63/2013

*Oprávnění pro*

Česká republika, , IČ:00000001-1 , vykonává: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec

Králové - Slezské Předměstí, IČ:70890005

*Povinnost k*

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 58848/2015-O25 (TS-VB 2015/0277 UNL), č. D994150459 ze dne 04.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2016 11:06:24. Zápis proveden dne 22.03.2016.

V-845/2016-502

Pořadí k 26.02.2016 11:06.

**Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku protipovodňovou opěrnou stěnu v rozsahu geometrického plánu č. 3524-62/2013

*Oprávnění pro*

Česká republika, , IČ:00000001-1 , vykonává: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec

Králové - Slezské Předměstí, IČ:70890005

*Povinnost k*

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 58848/2015-O25 (TS-VB 2015/0277 UNL), č. D994150459 ze dne 04.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2016 11:06:24. Zápis proveden dne 22.03.2016.

V-845/2016-502

Pořadí k 26.02.2016 11:06.

**Věcné břemeno cesty**

služebnost práva stezky a cesty. Oprávněný ze zřízené služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebném pozemku a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížené nemovité věci.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

*Oprávnění pro*

Parcela: KN 800/111

*Povinnost k*

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502  
Cena: 3 239 000 CZK

Pořadí k 01.06.2017 08:05.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy "DC\_Děčín, úprava sítě NN, DTS 1959" - zemní kabelové vedení NN a rozpojovací skříň v rozsahu geometrického plánu č. 3911-926/2016

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j.IE-12-4003797 ze dne 24.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2017 11:55:26. Zápis proveden dne 01.09.2017.

V-3758/2017-502

Pořadí k 10.08.2017 11:55.

Věcné břemeno cesty

a stezky v rozsahu geometrického plánu č. 3547-11/2013.

Oprávnění pro

Parcela: KN 3514/2 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 3514/3 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 3514/4 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná č. 57734/11-O32 ze dne 25.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2018 11:12:49. Zápis proveden dne 17.10.2018.

V-4432/2018-502  
Cena: 3 740 000 CZK

Pořadí k 25.09.2018 11:12.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

telekomunikačního kabelu v rozsahu geometrického plánu č. 4201-202/2019

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha - Libeň, IČ:04084063

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 59468/2009-O25 ze dne 30.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 07:50:00. Zápis proveden dne 06.10.2021.

V-4664/2021-502

Pořadí k 09.09.2021 07:50.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

a udržování železniční vysokokapacitní přenosové telekomunikační sítě v rozsahu geometrického plánu č. 4286-190297/2020

Oprávnění pro

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:61459445

Česká republika, IČ:00000001-1, vykonává: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994234

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. ČDT: 21/382/044 ze dne 21.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2021 11:00:47. Zápis proveden dne 26.10.2021.

V-5044/2021-502

Pořadí k 30.09.2021 11:00.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelu veřejného osvětlení včetně stožárů v rozsahu geometrického plánu č. 4445-282/2021

Oprávnění pro

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:00261238

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 55137/2022-O25, č. 2022-0145/OMH ze dne 07.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2022 10:43:32. Zápis proveden dne 13.04.2022.

V-1439/2022-502

Pořadí k 23.03.2022 10:43.

---

**D Poznámky a další obdobné údaje**

(neúplná data)

Typ vztahu

---

**E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu****(neúplná data)****Listina**

\* Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.) ze dne 10.07.2002.

Z-3337/2004-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2384/2004 -1533-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2385/2004 -1534-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2386/2004 -1535-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2388/2004 -1537-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2389/2004 -1538-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2390/2004 -1539-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2391/2004 -1540-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2392/2004 -1541-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2393/2004 -1542-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2394/2004 -1543-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2396/2004 -1545-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2395/2004 -1544-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2397/2004 -1546-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2398/2004 -1547-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2399/2004 -1548-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2400/2004 -1549-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2401/2004 -1550-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2402/2004 -1551-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2403/2004 -1552-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2404/2004 -1553-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2405/2004 -1554-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2406/2004 -1555-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2407/2004 -1556-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2408/2004 -1557-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Smlouva kupní ze dne 29.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2006.

V-4412/2006-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby# ze dne 04.03.2009.

Z-3472/2009-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby# ze dne 17.06.2010.

Z-4683/2010-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

---

**F Vztah BPEJ k parcelám (neúplná data)**

---

Parcela	BPEJ	Výměra[m <sup>2</sup> ]
---------	------	-------------------------

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

VÝPIS BYL VYHOTOVEN Z NEÚPLNÝCH DAT VÝMĚNNÉHO FORMÁTU KATASTRU.

---

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.55.145052 SW hasp pro VFK Datum a čas vyhotovení výpisu: 24.06.2024 09:15:43  
verze 6.0 Výpis vyhotoven za 0.419s, SQLite3 native, ver.3.35.5.138576  
**Vyhotovil: Toman Michal, Ing.**  
Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 06 05

Název:  
12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) – námitka č. 4 Českých drah a.s.

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo námitku č. 4 Českých drah a.s.: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby, a

rozhodlo

námitce č. 4 Českých drah a.s: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

Stanovisko RM:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout námitce č. 4 Českých drah a.s: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rozhodnout námitce č. 4 Českých drah a.s: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

**Důvodová zpráva:**

V rámci veřejného projednání návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) byla Českými drahami a.s. uplatněna Námitka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby (viz příloha).

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) řeší kromě povinné aktualizace zastavěného území pouze silniční koridor CNZ.D (12), který je na základě aktuálních územně-technických podkladů oprávněného investora ŘSD z roku 2024, vymezen v katastrálním území Děčín a Folknáře. Koridor je řešen v území, kde se žádné železniční plochy nevyskytují. Změna p.p.č. 3536/3 k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby není předmětem této změny, a není tudíž relevantní.

Připojená příloha k námitce č. 4 obsahuje výčet drážních pozemků v katastrálním území Podmokly, které není předmětem 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka).

Do projednávané územně plánovací dokumentace návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka), lze nahlédnout na elektronické adrese:

[https://projekty.mmdecin.cz/Zmeny\\_uzemnich\\_planu/12\\_zmena\\_UPN\\_Decin/](https://projekty.mmdecin.cz/Zmeny_uzemnich_planu/12_zmena_UPN_Decin/)

Na základě výše uvedeného rada města doporučuje zastupitelstvu města Děčín rozhodnout námitce č. 4 Českých drah a.s.: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

**Vyjádření:** ☐



**Příloha:**

20241023114510.pdf

**Komentář:**

Námitka č. 4 Českých drah a.s.

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ivana Šejnohová	OSU	8.11.2024 10:01 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		8.11.2024 10:50 podepsáno	

Váš dopis čj.

MDC/2329/2024

Ze dne

13.5.2024

Naše čj.

1684/24-O32

Datum

20.6.2024

Magistrát města Děčín

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad  
územního plánování  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín II

Magistrát města Děčín

Doručeno: 24.06.2024 09:57:11

Č.j.: MDC/74923/2024

Listů: 0 Příloh: 2

Vyřizuje

Odbor správy a rozvoje majetku

Ing. Michal Toman

oborový specialista pro územní plánování a urbanismus

T 720 956 713

E michal.toman@cd.cz



## Námítky k návrhu Změny č. 12 Územního plánu Děčín

České dráhy, a. s. (IČ 70994226) – dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkoprávních vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ČD oprávněným investorem.

Na základě § 55a a § 55b, resp. § 52 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb. uplatňujeme následující námítky:

- Námítka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy;
- Námítka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy;
- Námítka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah;
- Námítka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby.

Dle portálu Evidence územně plánovací činnosti Ústavu územního rozvoje ([www.uur.cz](http://www.uur.cz)) jsou dotčené orgány státní správy v současné době v oblasti územního rozvoje a územního plánování vázány platným Územním plánem Děčín, jež nabyt účinnosti dne 28.6.2012. Územní plán byl měněn Změnami č. 1, 2, 4, 6 a 8. V současnosti je k veřejnému projednání předložen návrh Změny č. 12.

**Námítka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy**

**Stávající stav:**

Územní plán řešené území člení dle jeho způsobu funkčního využití a jeho charakteru do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny odlišné podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve formě dominantního, vhodného a nepřipustného využití.

Pro *Plochy a areály dopravy – silniční, železniční a lodní dopravy (D)*, jež v rámci sebe vytváří podmínky pro provoz a rozvoj železniční dopravy, jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití:

*dominantní*: dopravní skelet města tvořený silnicemi, trasami a komunikacemi všech kategorií, veřejná osobní a nákladová doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavy, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchové a podpovrchové, garážové dvory individuální i hromadné, terminál HD

*vhodné*: podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu (stravování, informace, související služby), byty služební, veřejné WC

*nepřipustné*: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem dominantní činnosti

**Navrhovaný stav:**

Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňujících realizaci záměrů posilujících zastoupení občanské vybavenosti území. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny **Vhodného využití** s následujícím sdělením:

*„stavby a zařízení související občanské vybaveností území“*

Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení smíšeného charakteru jinak monofunkční dopravních plochy. Umožnění vzájemné prolínání slučitelných funkcí mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni dílčích funkčních ploch a lokalit ale i na úrovni širšího území.

Zohledněním naší námítky primárně přispěje k vytvoření podmínek pro dočasné využití, popř. postupnou konverzi nevyužitých monofunkčních ploch pro železniční dopravu. Primárně se jedná o dopravní areály železniční dopravy, popř. jejich části (depa, opravny, překladiště aj.), jež vzhledem k transformaci a restrukturalizaci železniční dopravy reflektované mj. snížením plošné potřeby pro její provoz pozbyly svého původního využití. Vzhledem jejich četnému umístění v rámci urbanizovaných částí území a jejich plošnému rozsahu se mnohdy jedná o významné vnitřní stavební rezervy zastavěného území. Vytvoření podmínek pro opětovné využití této rezervy přispěje ke snížení tlaků daných potřebami na stavební rozvoj urbánních funkcí (konkrétně na občanskou vybavenost), jež mají územní průmět ve formě expanzivního rozvoje urbanizovaných částí území.

Rozvoj vybavenosti je účelné podněcovat zejm. v oblastech funkčních a dopravních jader území, jakým je např. vlakové nádraží (budova nádražní budovy) a navazující území.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení vybavenosti a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely vybavenosti a to ve formě absolutní (do X m<sup>2</sup>) nebo relativní (do X % plochy D).

**Námítka č. 2: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy**

**Stávající stav:**

Viz. Stávající stav Námítky č. 1

**Navrhovaný stav:**

**Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňujících realizaci záměrů využívajících a posilujících využití výrobního potenciálu území.**

**S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny *Vhodného využití* s následujícím sdělením:**

*„stavby a zařízení pro drobnou výrobu a nevýrobní činnosti pod podmínkou, že nebudou mít negativní vliv na hlavní využití“*

Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení smíšeného charakteru jinak monofunkční dopravní plochy. Umožnění vzájemné prolínání slučitelných funkcí mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni dílčích funkčních ploch a lokalit ale i na úrovni širšího území.

Zohledněním naší námítky primárně přispěje k vytvoření podmínek pro dočasné využití, popř. postupnou konverzi nevyužitých monofunkčních ploch pro železniční dopravu. Primárně se jedná o dopravní areály železniční dopravy, popř. jejich části (depa, opravny, překladiště aj.), jež vzhledem k transformaci a restrukturalizaci železniční dopravy reflektované mj. snížením plošné potřeby pro její provoz pozbyly svého původního využití. Vzhledem jejich četnému umístění v rámci urbanizovaných částí území a jejich plošnému rozsahu se mnohdy jedná o významné vnitřní stavební rezervy zastavěného území. Vytvoření podmínek pro opětovné využití této rezervy přispěje ke snížení tlaků daných potřebami na stavební rozvoj urbánních funkcí (konkrétně na výroby), jež mají územní průmět ve formě expanzivního rozvoje urbanizovaných částí území.

Mj. dojde k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby, jež má zásadní vliv na celkovou ekonomicko-hospodářskou stabilitu území. Navýšením celkových výrobních kapacit území, rozšíření produkčních a výrobních potenciálů nebo navýšení pracovních příležitostí bude přispěno ke zvýšení rezistentnosti území vůči náhlým hospodářským změnám.

Pro navrhované funkční využití pro účely výroby je hodnotou (potenciálem) i přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemků na systém železnice (koleje). Ten může být v budoucnu využíván



k dopravně vstupních komodit a hotových produktů výroby. Za předpokladu úplné nebo částečné transformace nákladní dopravy ze silniční a železniční může dojít ke snížení intenzity zátěže silničního systému města, jež bude mít mj. i průmět do zlepšení celkové kvality urbánního prostředí.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení výroby a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely výroby a to ve formě absolutní (do X m<sup>2</sup>) nebo relativní (do X % plochy D).

**Námítka č. 3: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah**

**Stávající stav:**

Viz Stávající stav Námítky č. 1

**Navrhovaný stav:**

Za účelem optimalizace využití ploch D žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňující realizaci staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové části skupiny Vhodného využití s následujícím sdělením:

*„stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah“*

Vyrobená elektrická energie nebude využita ke komerčním účelům. Energie bude sloužit výhradně pro pokrytí potřeb na zásobování elektrickou energií spojených s provozem železniční dopravy. Tím bude mj. přispíváno k diverzifikaci energetického mixu přispívající ke zvyšování stability provozu energetické soustavy a posilování míry zastoupení „zelené energie“ v rámci energetické soustavy. Výše uvedené požadavky na postupnou transformaci výroby energie vyplývá z republikových a mezinárodních priorit a závazků, jakými jsou např. Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2021/1119 ze dne 30.6.2021, European Green Deal, směrnice Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2016/2284, zákon č. 201/2012 Sb., *Energetická politika Evropské unie a její prováděcí předpisy*, (2015; „K výzvě, jímž EU čelí v oblasti energetiky, patří rostoucí závislost na dovozu, ... výzvy spojené s rostoucím podílem obnovitelných zdrojů energie a potřeba větší transparentnosti...“), *Státní energetická koncepce* (2015), *Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu* (2015), *Národní akční plán České republiky pro energii z obnovitelných zdrojů* (2016), *Politika územního rozvoje České republiky* (2021; „... Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů...“) aj.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy D lze zajistit omezením funkčního využití pro účely energetiky a to ve formě absolutní (do X m<sup>2</sup>) nebo relativní (do X % plochy D).

**Námítka č. 4: prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3536/3, k.ú. Podmokly z funkce dopravní na funkci výroby****Stávající stav:**

Dle platného územního plánu je v rozsahu pozemku stabilizována mj. *Plocha a areál dopravy – silniční, železniční a lodní dopravy (D)*, jejíž hlavní funkční náplní je zajišťování podmínek pro provoz a rozvoj železniční dopravy v území. Stávající funkční využití pozemku vychází zejm. z majetkoprávních vztahů, historických souvislostí a kontextu místa, kdy byl předmětný pozemek využíván pro zajišťování provozních potřeb přílehlého nádraží. S transformací a restrukturalizací železniční dopravy došlo mj. i ke snížení plošných a funkčních požadavků na provozní a funkční zázemí vlakové dopravy. V souvislosti s tím pozbyl předmětný pozemek svého původního využití. Pozemek je součástí zastavěného území.

Poloha pozemku a současné vedení dopravní a technické infrastruktury umožňuje jeho napojení na veřejnou infrastrukturu.

Dle prověření skutečného stavu území, jež byl identifikován na základě terénního průzkumu a dostupných materiálů, je pozemek pokryt výhradně nízkou náletovou zelení extenzivního charakteru.

**Navrhovaný stav:**

**Za účelem optimalizace využití území žádáme v rámci změny prověřit možnost změny funkčního využití předmětného pozemku ze stávajícího dopravního využití plochy D na plochu pro stabilizaci a rozvoj výroby.**

S ohledem na plošný rozsah, umístění a převážně nezastavěný charakter pozemku se jedná o vnitřní stavební rezervu urbanizovaného území. Stabilizovaná plocha železniční dopravy, jejíž vymezení je s ohledem na současné i výhledové rozvojové záměry dráhy nerelevantní, značně omezuje nebo zcela vylučuje realizaci určitých záměrů směřujících k rozvoji území. Akceptováním a zohledněním naší námítky dojde k vytvoření podmínek pro znovuvyužití vnitřní rezervy za účelem rozvoje výroby v území. To přispěje k intenzifikaci využití zastavěného území a souvisejících infrastruktur, zejm. dopravní a technické.

Vytvoření podmínek pro intenzifikaci a využitelnost zastavěného území má mj. zásadní průběh na potřeby vymezování nových zastavitelných ploch v exponovaných polohách zastavěného území. V souvislosti s potřebou vymezování ploch s rozdílným způsobem využití pro stabilizaci a rozvoj městských struktur a urbánních funkcí tak roste tlak na vymezování nových ploch změn – zastavitelné plochy a plochy přestavby. Ve vazbě na vymezování nových zastavitelných ploch v periferních oblastech urbanizovaného území, které usilují o pokrytí potřeby rozvojových ploch, dochází k expanzivnímu rozrůstání sídla do okolní krajiny. V důsledku toho je generována potřeba na doplňování a rozvoj veřejné infrastruktury v nových lokalitách, zejm. dopravní a technické infrastruktury, a zároveň jsou zvyšovány nároky na trvalé odnětí zemědělského půdního fondu, jehož ochrana je veřejným zájmem. S ohledem na výše zmiňované lze garantovat, že změna funkčního využití nekoliduje se zájmy ochrany přírody a krajiny. Naopak vytvořením podmínek pro hospodárné využití zastavěného území usiluje o její ochranu a ochranu nezastavěného území.

Pro ochranu a rozvoj výroby v území územní plán stanovuje tři plochy s rozdílným způsobem využití a to *Plochy průmyslové výroby, Plochy výrobních služeb a Areály zemědělské výroby, zahradnictví*. Pro uvedené plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny různé způsoby funkčního využití – ve formě funkčních regulativů, a různé charakterystiky zástavby – ve formě podmínek prostorového uspořádání.



Ve vazbě na možnosti budoucího využití pozemku, kompoziční a funkční charakter s ohledem na jeho využití z hlediska širších územních vztahů a charakter navazujícího území preferujeme vymezení **Plochy výrobních služeb**.

Plochy výrobních služeb v rámci sebe integrují vzájemně slučitelné funkce. Do ploch smíšených výrobních jsou k výrobním činnostem typicky integrovány činnosti související s prodejem, administrativou, službami aj. S ohledem na relativně široké spektrum činností a záměrů, jež lze v rámci ploch smíšených realizovat, dává aktérům v území možnost flexibilněji reagovat na aktuální potřeby území bez zbytečných časových prodáv a byrokratických procesů. Konkrétně se může jednat např. o pořízení změny územního plánu, jejíž potřeba by vyvstala v souvislosti s konkrétním rozvojovým záměrem.

Mj. dojde k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby, jež má zásadní vliv na celkovou ekonomicko-hospodářskou stabilitu území. Navýšením celkových výrobních kapacit území, rozšířením produkčních a výrobních potenciálů nebo navýšením pracovních příležitostí bude přispěno ke zvýšení rezistentnosti území vůči náhlým hospodářským změnám.

Pro navrhované funkční využití pro účely výroby je hodnotou (potenciálem) i přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemků na systém železnice (koleje). Ten může být v budoucnu využíván k dopravně vstupním komoditám a hotovým produktům výroby. Za předpokladu úplné nebo částečné transformace nákladní dopravy ze silniční a železniční může dojít ke snížení intenzity zátěže silničního systému města, jež bude mít mj. i průmět do zlepšení celkové kvality urbanního prostředí.

S ohledem na stanovené regulativy plochy požadované plochy je změna funkčního využití pozemku na tuto plochu slučitelná s navazujícími způsoby funkčního využití. Umožňované funkce a činnosti stanovené pro předmětnou plochu výroby nekolidují s přímo navazujícími plochami ani plochami širšího okolí. Možným precedentem vymezení předmětné plochy výroby v rozsahu předmětného pozemku v území je její vymezení na přímo navazujících pozemcích.

S ohledem na povahu území, změnu funkčního využití (z dopravní funkce na funkci výroby) a metodu platného územního plánu je současně generována potřeba vymezení plochy změny. Nově vymezovaná zastavitelná plocha se nachází uvnitř zastavěného území a není proto podmíněna zábořem zemědělského půdního fondu. Navýšení celkových kapacit ploch výroby ve formě rozšíření ploch pro její rozvoj v rozsahu předmětného pozemku o 3 080 m<sup>2</sup> může být kompenzováno redukcí jiné plochy pro rozvoj výroby, jež je v přímé nebo nepřímé kolizi s hodnotami území, např. krajinnými.

Na části pozemku se v současnosti nachází vzrostlá zeleň. S ohledem na její charakter lze konstatovat, že se z hlediska širších územních vazeb nejedná o segment zelené infrastruktury, jež by byl z hlediska svých funkčních či kompozičních průmětů do území pro systém sídelní zeleně jakkoliv zásadní či nepostradatelný. Z hlediska systému sídlení zeleně se jedná o funkčně a prostorově segregovanou entitu partikulárního charakteru nacházející se mimo plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavním způsobem využití by bylo ochrana a rozvoj zeleně.

Napojení pozemku na veřejné sítě dopravní a technické infrastruktury je umožněno z okolních vedení infrastruktur. Ve vazbě na celkovou kapacitu pozemku, jež je stanovena v závislosti na plošné výměře pozemku, obecně platných regulativách prostorového uspořádání a podmínkách prostorového uspořádání daných územním plánem, lze deklarovat, že změnou funkčního využití nedojde k zásadnímu navýšení intenzity zatížení dopravní a technické infrastruktury. V souvislosti se změnou využití tedy nehrozí zvýšení finančních nákladů ze strany města spojených se zkvalitňováním a zkapacitňováním dopravní a technické infrastruktury.



Obr.: vyznačení předmětné plochy na podkladu katastrální mapy a na podkladu platného územního plánu

**Námítky mají partikulární charakter – jejich zohledněním nebude měněna ani dotčena základní koncepce rozvoje území a jeho hodnot, popř. další navazující koncepce územního plánu. Navrhované námítky tyto koncepce respektují a svým řešením na ně navazují.**

**Naše námítky se přímo netýkají řešení pořizované Změny č. 12. Ovšem s ohledem na charakter obsahu, kdy není dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a navrhované úpravy mají partikulární charakter bez zásadní změny řešení, tj. stanovené koncepce územního plánu nejsou dotčeny ani měněny, se dle výkladu MMR jedná o nepodstatnou úpravu změny územního plánu. V takových případech na základě dosavadních zkušeností může za určitých podmínek dojít k zohlednění podaných námitek i v rámci předmětné změny. V takovém případě by se předešlo generování nových byrokratických procesů v souvislosti s pořízením nové změny územního plánu vyvolané výše uvedenými námítkami.**

Námítky lze zdůvodnit i na základě obecně platných principů a pravidel, jež jsou deklarovány a zakotveny v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje (zásady územního rozvoje) nebo v cílech a úkolech územního plánování (§ 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb.).

Vybrané citace jsou uvedeny níže:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba ochránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých

důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Předmětné námítky nekolidují se stávajícím ani budoucími záměry ČD ani Správy železnic (IČO 70994234). Záměry jsou respektovány.

**Příloha:** výpis z katastru nemovitostí dokládající vlastnická práva ČD k pozemku

**Seznam zkratk:**

ČD	České dráhy
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace

Ing.  
Pavel  
Vrchota

Digitálně  
podepsal Ing.  
Pavel Vrchota  
Datum:  
2024.06.20  
10:47:25 +02'00'

Ing. Pavel Vrchota  
ředitel odboru správy a rozvoje majetku



Vyhotožil: Toman Michal, Ing.

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ1057 Děčín, 3502  
 OBEC: 562335 Děčín  
 KAT.ÚZEMÍ: 625141 Podmokly

Data platná k: 1.05.2022 (neúplná data)

**LIST VLASTNICTVÍ 1041****A Vlastník, jiný oprávněný**

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město	70994226	

**B Nemovitosti**

Pozemky				
Parcela	[m²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<b>PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)</b>				
KN 405/27	74	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
KN 800/1	82158	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
KN 800/31	573	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/31				
KN 800/34	1051	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/34				
KN 800/35	244	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/35				
KN 800/36	26	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/36				
KN 800/41	33	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/41				
KN 800/42	253	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/42				
KN 800/44	58	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/44				
KN 800/45	164	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/45				
KN 800/46	186	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/46				
KN 800/47	54	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/47				
KN 800/49	676	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/49				
KN 800/50	70	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 800/50				

KN 800/51	122	zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/51</i>	rozsáhlé chráněné území
KN 800/52	1502	zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/52</i>	rozsáhlé chráněné území
KN 800/53	151	zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/53</i>	rozsáhlé chráněné území
KN 800/54	70	zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/54</i>	rozsáhlé chráněné území
KN 800/55	24	zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku KN 800/55</i>	rozsáhlé chráněné území
KN 800/56	18	zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/56</i>	rozsáhlé chráněné území
KN 800/59	49	zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/59</i>	rozsáhlé chráněné území
KN 800/60	592	zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/60</i>	rozsáhlé chráněné území
KN 800/62	48	zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/62</i>	rozsáhlé chráněné území
KN 800/63	72	zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/63</i>	rozsáhlé chráněné území
KN 800/64	238	zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/64</i>	rozsáhlé chráněné území
KN 800/65	60	zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/65</i>	rozsáhlé chráněné území
KN 800/66	446	zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/66</i>	rozsáhlé chráněné území
KN 800/67	207	zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/67</i>	rozsáhlé chráněné území
KN 800/77	258	zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: Děčín IV-Podmokly č.p. 1947, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/77</i>	rozsáhlé chráněné území
KN 800/81	21	zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/81</i>	rozsáhlé chráněné území
KN 800/83	67	zastavěná plocha a nádvoří <i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava Stavba stojí na pozemku KN 800/83</i>	rozsáhlé chráněné území

KN 800/86	56	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/86</i>				
KN 800/88	80	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/88</i>				
KN 800/90	60	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/90</i>				
KN 800/92	206	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín IV-Podmokly č.p. 1948, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/92</i>				
KN 800/107	23	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/107</i>				
KN 800/108	27	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 800/108</i>				
KN 800/117	338	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
KN 800/139	259230	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
KN 800/146	1669	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
KN 802/1	72	ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území
KN 1243	360	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 46, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 1243</i>				
KN 1244	1096	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 47, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 1244</i>				
KN 1248/4	522	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
KN 3513	353	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 48, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3513</i>				
KN 3515	1149	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 49, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3515</i>				
KN 3516	1861	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 51, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3516</i>				
KN 3518	246	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 134, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3518</i>				
KN 3519	566	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín IV-Podmokly č.p. 106, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3519</i>				
KN 3520	155	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 158, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3520</i>				
KN 3521	300	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
<i>Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy č.p. 159, bydlení</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku KN 3521</i>				
KN 3524	473	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
KN 3525	390	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
KN 3526	4975	ostatní plocha	manipulační pl.	rozsáhlé chráněné území

KN 3536/3	3080	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
KN 3536/4	831	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území
KN 3657/18	9	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
KN 3824/2	955	ostatní plocha	manipulační pl.	rozsáhlé chráněné území

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B****(neúplná data)***Typ vztahu*

Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení středotlaké plynové přípojky, včetně práva přístupu za účelem údržby a oprav v rozsahu geometrického plánu č. 3350-157/2010

*Oprávnění pro**Parcela:* KN 800/1*Povinnost k**Parcela:* KN 800/114*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2013.

V-3040/2013-502

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování vodovodní přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

*Oprávnění pro**Parcela:* KN 800/1*Povinnost k**Parcela:* KN 800/4 *součástí je:* BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, *Parcela:* KN 800/111*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502

Cena: 3 239 000 CZK

*Pořadí k* 01.06.2017 08:05.

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování kanalizační přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

*Oprávnění pro**Parcela:* KN 800/1*Povinnost k**Parcela:* KN 800/69 *součástí je:* BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, *Parcela:* KN 800/71 *součástí je:* BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, *Parcela:* KN 800/72 *součástí je:* BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, *Parcela:* KN 800/111*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502

Cena: 3 239 000 CZK

*Pořadí k* 01.06.2017 08:05.

Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení středotlaké plynové přípojky, včetně práva přístupu za účelem údržby a oprav v rozsahu geometrického plánu č. 3350-157/2010

*Oprávnění pro**Parcela:* KN 800/139*Povinnost k**Parcela:* KN 800/114*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2013.

V-3040/2013-502

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování vodovodní přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

*Oprávnění pro*

*Parcela:* KN 800/139

*Povinnost k*

*Parcela:* KN 800/4 *součástí je:* BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, *Parcela:* KN 800/111

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502

Cena: 3 239 000 CZK

*Pořadí k* 01.06.2017 08:05.

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování kanalizační přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

*Oprávnění pro*

*Parcela:* KN 800/139

*Povinnost k*

*Parcela:* KN 800/69 *součástí je:* BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, *Parcela:* KN 800/71 *součástí je:* BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, *Parcela:* KN 800/72 *součástí je:* BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, *Parcela:* KN 800/111

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502

Cena: 3 239 000 CZK

*Pořadí k* 01.06.2017 08:05.

Věcné břemeno cesty

a stezky v rozsahu geometrického plánu č. 4103-58/2018

*Oprávnění pro*

*Parcela:* KN 800/77 *součástí je:* Děčín IV-Podmokly č.p. 1947, doprava, *Parcela:* KN 800/92 *součástí je:* Děčín IV-Podmokly č.p. 1948, doprava

*Povinnost k*

*Parcela:* KN 800/134

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 57298/2018-O32 ze dne 16.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2019 07:50:00. Zápis proveden dne 08.02.2019.

V-226/2019-502

Cena: 564 000 CZK

*Pořadí k* 18.01.2019 07:50.

Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě spočívající v právu umístit a provozovat vodovodní a kanalizační přípojky v rozsahu geometrického plánu č. 4104-58/2018.

*Oprávnění pro*

*Parcela:* KN 800/1, *Parcela:* KN 800/77 *součástí je:* Děčín IV-Podmokly č.p. 1947, doprava

*Povinnost k*

*Parcela:* KN 800/134

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 57298/2018-O32 ze dne 16.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2019 07:50:00. Zápis proveden dne 08.02.2019.

V-226/2019-502

Cena: 564 000 CZK

*Pořadí k* 18.01.2019 07:50.

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě pro uložení a provozování vodovodní přípojky, včetně práva přístupu k ní za účelem údržby, oprav a případné modernizace v rozsahu geometrického plánu č. 3549-15/2013.

*Oprávnění pro*

*Parcela:* KN 800/1

*Povinnost k*

*Parcela:* KN 800/123

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 57238/2011-O32 ze dne 30.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2019 07:11:00. Zápis proveden dne 28.11.2019.



V-4720/2019-502  
Cena: 250 100 CZK

Pořadí k 07.11.2019 07:11.

Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení středotlaké plynové přípojky, včetně práva přístupu za účelem údržby a oprav v rozsahu geometrického plánu č. 3350-157/2010

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/146

Povinnost k

Parcela: KN 800/114

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2013.

V-3040/2013-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování vodovodní přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/146

Povinnost k

Parcela: KN 800/4 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/111

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502  
Cena: 3 239 000 CZK

Pořadí k 01.06.2017 08:05.

Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě na právo umístění a provozování kanalizační přípojky. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebných pozemcích a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížených nemovitých věcí.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/146

Povinnost k

Parcela: KN 800/69 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/71 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/72 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 800/111

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502  
Cena: 3 239 000 CZK

Pořadí k 01.06.2017 08:05.

C	Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů	(neúplná data)
---	---	----------------

Typ vztahu

Věcné břemeno cesty

služebnost práva stezky a cesty. Oprávněný ze zřízení služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebném pozemku a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížené nemovité věci.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

Oprávnění pro

Parcela: KN 800/111

Povinnost k

Parcela: KN 800/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502  
Cena: 3 239 000 CZK

Pořadí k 01.06.2017 08:05.

**Věcné břemeno vedení**

plynárenského zařízení a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním distribuční soustavy

v rozsahu geometrického plánu č.3351-377/2010

**Oprávnění pro**

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem - Klíše, IČ:27295567

**Povinnost k**

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2011.  
V-2207/2011-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**Věcné břemeno (podle listiny)**

právo zřídit a provozovat vedení optického kabelu

v rozsahu geometrického plánu č.2399-10/2004

**Oprávnění pro**

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, 14000 Praha - Nusle, IČ:00562262

**Povinnost k**

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.02.2012.  
V-443/2012-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**Věcné břemeno vedení**

spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku kabelové vedení NN, elektroměrové rozvaděče a 2ks zásuvkových stojanů

v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3707-124/2014

**Oprávnění pro**

ČD Cargo, a.s., Jankovcova 1569/2c, 17000 Praha - Holešovice, IČ:28196678

**Povinnost k**

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j.58368/2012-O25 ze dne 24.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2014 08:40:15. Zápis proveden dne 23.12.2014.

V-6100/2014-502

Pořadí k 01.12.2014 08:40.

**Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku protipovodňovou opěrnou stěnu v rozsahu geometrického plánu č. 3567-63/2013

**Oprávnění pro**

Česká republika, , IČ:00000001-1 , vykonává: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí, IČ:70890005

**Povinnost k**

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 58848/2015-O25 (TS-VB 2015/0277 UNL), č. D994150459 ze dne 04.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2016 11:06:24. Zápis proveden dne 22.03.2016.

V-845/2016-502

Pořadí k 26.02.2016 11:06.

**Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku protipovodňovou opěrnou stěnu v rozsahu geometrického plánu č. 3524-62/2013

**Oprávnění pro**

Česká republika, , IČ:00000001-1 , vykonává: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí, IČ:70890005

**Povinnost k**

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 58848/2015-O25 (TS-VB 2015/0277 UNL), č. D994150459 ze dne 04.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2016 11:06:24. Zápis proveden dne 22.03.2016.

V-845/2016-502

Pořadí k 26.02.2016 11:06.

**Věcné břemeno cesty**

služebnost práva stezky a cesty. Oprávněný ze zřízené služebnosti je povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této služebnosti počínat si tak, aby nepůsobil nadměrné škody na služebném pozemku a zejména je povinen ihned odstraňovat každé znečištění a poškození vzniklé při výkonu práva služebnosti. Oprávněný z této služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu zatížené nemovité věci.

V rozsahu geometrického plánu č. 3344-251/2010.

**Oprávnění pro**

Parcela: KN 800/111

**Povinnost k**

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 55242/2011-O32 ze dne 04.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2017 08:05:00. Zápis proveden dne 22.06.2017.

V-2550/2017-502  
Cena: 3 239 000 CZK

Pořadí k 01.06.2017 08:05.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy "DC\_Děčín, úprava sítě NN, DTS 1959" - zemní kabelové vedení NN a rozpojovací skříň v rozsahu geometrického plánu č. 3911-926/2016

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j.IE-12-4003797 ze dne 24.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2017 11:55:26. Zápis proveden dne 01.09.2017.

V-3758/2017-502

Pořadí k 10.08.2017 11:55.

Věcné břemeno cesty

a stezky v rozsahu geometrického plánu č. 3547-11/2013.

Oprávnění pro

Parcela: KN 3514/2 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 3514/3 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA, Parcela: KN 3514/4 součástí je: BUDOVA NENALEZENA, CHYBNÁ DATA

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná č. 57734/11-O32 ze dne 25.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2018 11:12:49. Zápis proveden dne 17.10.2018.

V-4432/2018-502  
Cena: 3 740 000 CZK

Pořadí k 25.09.2018 11:12.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

telekomunikačního kabelu v rozsahu geometrického plánu č. 4201-202/2019

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha - Libeň, IČ:04084063

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 59468/2009-O25 ze dne 30.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2021 07:50:00. Zápis proveden dne 06.10.2021.

V-4664/2021-502

Pořadí k 09.09.2021 07:50.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

a udržování železniční vysokokapacitní přenosové telekomunikační sítě v rozsahu geometrického plánu č. 4286-190297/2020

Oprávnění pro

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:61459445

Česká republika, IČ:00000001-1, vykonává: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994234

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. ČDT: 21/382/044 ze dne 21.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2021 11:00:47. Zápis proveden dne 26.10.2021.

V-5044/2021-502

Pořadí k 30.09.2021 11:00.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelu veřejného osvětlení včetně stožárů v rozsahu geometrického plánu č. 4445-282/2021

Oprávnění pro

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:00261238

Povinnost k

Parcela: KN 800/139

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 55137/2022-O25, č. 2022-0145/OMH ze dne 07.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2022 10:43:32. Zápis proveden dne 13.04.2022.

V-1439/2022-502

Pořadí k 23.03.2022 10:43.

**D Poznámky a další obdobné údaje**

(neúplná data)

Typ vztahu

**E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu****(neúplná data)****Listina**

\* Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.) ze dne 10.07.2002.

Z-3337/2004-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2384/2004 -1533-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2385/2004 -1534-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2386/2004 -1535-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2388/2004 -1537-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2389/2004 -1538-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2390/2004 -1539-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2391/2004 -1540-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2392/2004 -1541-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2393/2004 -1542-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2394/2004 -1543-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2396/2004 -1545-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2395/2004 -1544-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2397/2004 -1546-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2398/2004 -1547-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2399/2004 -1548-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2400/2004 -1549-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2401/2004 -1550-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2402/2004 -1551-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2403/2004 -1552-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226



\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2404/2004 -1553-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2405/2004 -1554-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2406/2004 -1555-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2407/2004 -1556-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Rozhodnutí Drážního úřadu v Ústí nad Labem č.j. 11-2408/2004 -1557-DÚ/Nv o ověření zjednodušené dokumentace stavby ze dne 08.12.2004. Právní moc ke dni 05.01.2005.

Z-1123/2005-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Smlouva kupní ze dne 29.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2006.

V-4412/2006-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby# ze dne 04.03.2009.

Z-3472/2009-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

\* Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby# ze dne 17.06.2010.

Z-4683/2010-502

Pro:

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994226

## F Vztah BPEJ k parcelám

(neúplná data)

Parcela	BPEJ	Výměra[m²]
---------	------	------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

VÝPIS BYL VYHOTOVEN Z NEÚPLNÝCH DAT VÝMĚNNÉHO FORMÁTU KATASTRU.

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.55.145052 SW hasp pro VFK Datum a čas vyhotovení výpisu: 24.06.2024 09:15:43  
verze 6.0 Výpis vyhotoven za 0.419s, SQLite3 native, ver.3.35.5.138576  
Vyhotovil: Toman Michal, Ing.  
Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 06 06

**Název:**

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) – námitka č. 1  
\*\*\*\*\*

Mimořádný materiál: ☐

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo námitku č. 1 \*\*\*\*\* ve znění: „Náš pozemek a obydlí (nejen náš) je dle dostupných geomorfologických studií a map ohroženo zvýšeným rizikem sesuvů půdy. O to více, že náš dům stojí na navážce. Mám obavu, že dynamické zatížení a vibrace generované provozem tříproudé silnice, navíc se zvýšenou rychlostí provozu na 70 km/h, mohou narušit stabilitu svahu a vyvolat sesuvy, které by mohly mít fatální důsledky pro naši nemovitost. Taková katastrofa by pro nás znamenala nejen obrovské finanční ztráty, ale především nepředstavitelnou osobní tragédii. O to více mě znepokojuje fakt, že v těsné blízkosti této oblasti bude centrální mimoúrovňová křižovatka. Tedy místo, kde vibrace a celkové dynamické zatížení bude enormní.“, a

rozhodlo

námitce č. 1 \*\*\*\*\* ve znění: „Náš pozemek a obydlí (nejen náš) je dle dostupných geomorfologických studií a map ohroženo zvýšeným rizikem sesuvů půdy. O to více, že náš dům stojí na navážce. Mám obavu, že dynamické zatížení a vibrace generované provozem tříproudé silnice, navíc se zvýšenou rychlostí provozu na 70 km/h, mohou narušit stabilitu svahu a vyvolat sesuvy, které by mohly mít fatální důsledky pro naši nemovitost. Taková katastrofa by pro nás znamenala nejen obrovské finanční ztráty, ale především nepředstavitelnou osobní tragédii. O to více mě znepokojuje fakt, že v těsné blízkosti této oblasti bude centrální mimoúrovňová křižovatka. Tedy místo, kde vibrace a celkové dynamické zatížení bude enormní.“, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

**Stanovisko RM:**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout námitce č. 1 \*\*\*\*\* ve znění: „Náš pozemek a obydlí (nejen náš) je dle dostupných geomorfologických studií a map ohroženo zvýšeným rizikem sesuvů půdy. O to více, že náš dům stojí na navážce. Mám obavu, že dynamické zatížení a vibrace generované provozem tříproudé silnice, navíc se zvýšenou rychlostí provozu na 70 km/h, mohou narušit stabilitu svahu a vyvolat sesuvy, které by mohly mít fatální důsledky pro naši nemovitost. Taková katastrofa by pro nás znamenala nejen obrovské finanční ztráty, ale především nepředstavitelnou osobní tragédii. O to více mě znepokojuje fakt, že v těsné blízkosti této oblasti bude centrální mimoúrovňová křižovatka. Tedy místo, kde vibrace a celkové dynamické zatížení bude enormní.“, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	Rozhodnout námitce č. 1 ***** ve znění: „Náš pozemek a obydlí (nejen náš) je dle dostupných geomorfologických studií a map ohroženo zvýšeným rizikem sesuvů půdy. O to více, že náš dům stojí na navážce. Mám obavu, že dynamické zatížení a vibrace generované provozem tříproudé silnice, navíc se zvýšenou rychlostí provozu na 70 km/h, mohou narušit stabilitu svahu a vyvolat sesuvy, které by mohly mít fatální důsledky pro naši nemovitost. Taková katastrofa by pro nás znamenala nejen obrovské finanční ztráty, ale především nepředstavitelnou osobní tragédii. O to více mě znepokojuje fakt, že v těsné blízkosti této oblasti bude centrální mimoúrovňová křižovatka. Tedy místo, kde vibrace a celkové dynamické zatížení bude enormní.“, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

### Důvodová zpráva:

Pozemek p.č. 526 k.ú. Březiny u Děčína s nemovitostí č.p. 148 není v koridoru CNZ.D(12) zahrnut a není tudíž změnou č. 12 dotčen. Nové vedení koridoru v této změně ÚPN je navíc vedeno dále od předmětného objektu, než dosavadní trasa v platném územním plánu.

Požadavky z námítky ohledně nestability svahu a rizika sesuvů a následné návrhy na jejich řešení přesahují rámec podrobnosti územně plánovací dokumentace, neboť obsahují požadavky na technické řešení stavby silnice.

V návrhu změny se nejedná o tříproudovou silnici, nýbrž o dvoupruhovou silnici I. třídy. Před projektováním dokumentace pro územní řízení byl standardně proveden předběžný geotechnický průzkum, který předurčil základací podmínky pro projektování záměru. Podrobný geotechnický průzkum bude proveden v dalším stupni dokumentace pro stavební řízení.

Do projednávané územně plánovací dokumentace návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) lze nahlédnout na elektronické adrese:

[https://projekty.mmdecin.cz/Zmeny\\_uzemnich\\_planu/12\\_zmena\\_UPN\\_Decin/](https://projekty.mmdecin.cz/Zmeny_uzemnich_planu/12_zmena_UPN_Decin/)

Na základě výše uvedeného rada města doporučuje zastupitelstvu města Děčín rozhodnout námitce č. 1 \*\*\*\*\* ve znění: „Náš pozemek a obydlí (nejen náš) je dle dostupných geomorfologických studií a map ohroženo zvýšeným rizikem sesuvů půdy. O to více, že náš dům stojí na navážce. Mám obavu, že dynamické zatížení a vibrace generované provozem tříproudé silnice, navíc se zvýšenou rychlostí provozu na 70 km/h, mohou narušit stabilitu svahu a vyvolat sesuvy, které by mohly mít fatální důsledky pro naši nemovitost. Taková katastrofa by pro nás znamenala nejen obrovské finanční ztráty, ale především nepředstavitelnou osobní tragédii. O to více mě znepokojuje fakt, že v těsné blízkosti této oblasti bude centrální mimoúrovňová křižovatka. Tedy místo, kde vibrace a celkové dynamické zatížení bude enormní.“, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.


Vyjádření: ☐

Příloha:

20241023123720.anonym.  
pdf

Komentář:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ivana Šejnohová	OSU	8.11.2024 10:01 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		8.11.2024 10:51 podepsáno	

typ zobrazení      anonymně

18.

## PRACOVNÍ KOPIE

Magistrát města Děčín

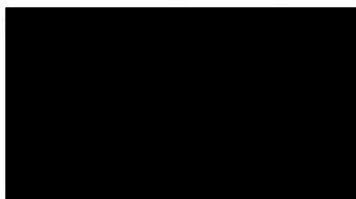
Doručeno: 19.06.2024 11:37:06

Č.j.: MDC/73322/2024

Listů: 0 Příloh: 2



Podatel:



Adresát:

**Magistrát města Děčín**  
Odbor stavební úřad – úřad územního  
plánování  
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

### **Námítky proti návrhu / změně č. 12 územního plánu obce Děčín ze dne 13.6.2024**

Jsem vlastníkem nemovitosti, č. p. 148 (SJM), která se nachází na pozemku s parc. č. 526. Dále jsem vlastníkem pozemku (SJM) parc. č. 491/3, v katastrálním území Březiny u Děčína v obci Děčín. Zmíněné nemovitosti využíváme k trvalému bydlení.

Jako vlastník pozemku a stavby dotčených návrhem řešení v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podávám proti návrhu /změně č. 12 územního plánu obce Děčín ze dne 13.6.2024 v zákonné lhůtě 7 dnů tímto následující námítky:

Vážení představitelé obce,

dovoluji si Vám předložit námítku proti návrhu změny územního plánu, který počítá s výstavbou SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA) v těsné blízkosti našeho pozemku.

Výše uvedené námítky odůvodňuji takto:

#### **1. Nestabilita svahu a riziko sesuvů**

Náš pozemek a obydlí (nejen náš) je dle dostupných geomorfologických studií a map ohroženo zvýšeným rizikem sesuvů půdy. O to více, že náš dům stojí na navážce. Mám obavu, že dynamické zatížení a vibrace generované provozem tříproudé silnice, navíc se zvýšenou rychlostí provozu na 70 km/h, mohou narušit stabilitu svahu a vyvolat sesuvy, které by mohly mít fatální důsledky pro naši nemovitost. Taková katastrofa by pro nás znamenala nejen obrovské finanční ztráty, ale především nepředstavitelnou osobní tragédii. O to více mě znepokojuje fakt, že v těsné blízkosti této oblasti bude centrální mimoúrovňová křižovatka. Tedy místo, kde vibrace a celkové dynamické

zatížení bude enormní.

Zdroj: [https://mapy.geology.cz/svahove\\_deformace/#](https://mapy.geology.cz/svahove_deformace/#)

## **2. Hluk a prašnost**

Náš dům (a nejen náš) je postaven jako lehká dřevostavba ("okál"), která se vyznačuje vyšší prostupností venkovního hluku dovnitř objektu. Provoz tak frekventované silnice v bezprostřední blízkosti by znamenal značné zhoršení akustické pohody v našem domě a značně by omezil i využívání naší zahrady. Navíc bychom museli investovat nemalé prostředky do nákladných opatření na odhlučnění, zejména v prostorách podkroví, kde spíme. Zároveň je nutné počítat se zvýšenou prašností, která může mít negativní dopady na naše zdraví.

## **3. Hodnota pozemku a nemovitosti**

Výstavba tříproudové silnice v těsné blízkosti našeho domu bude mít zásadní negativní dopad na tržní hodnotu naší nemovitosti. Nepřetržitý provoz, včetně těžkých nákladních vozidel, způsobí výrazné snížení atraktivity našeho domu pro potenciální kupce. Lidé hledající bydlení preferují klidné a tiché lokality, což se v našem případě po výstavbě silnice zásadně změní.

Hluk a prašnost způsobené provozem výrazně zhorší kvalitu života, což povede k odrazení zájemců o koupi nemovitosti. Tento nepříznivý dopad na životní prostředí a každodenní život v blízkosti silnice výrazně snižuje zájem o nemovitosti v takové lokalitě a tím i jejich hodnotu.

Kromě hluku a prašnosti je třeba vzít v úvahu i vizuální dopad silnice. Pohled na rušnou tříproudovou komunikaci a velkou mimoúrovňovou křižovatku v její blízkosti z oken našeho domu snižuje estetickou hodnotu nemovitosti a tím i její tržní cenu.

Snížená hodnota nemovitosti nejenže ovlivní naši finanční situaci, ale také omezí naši schopnost nemovitost prodat za odpovídající cenu v případě, že bychom se rozhodli ji v budoucnu prodat. Tato situace může být pro nás velmi nevýhodná a finančně náročná, zejména v případě, že by opravy domu v důsledku sesuvů svahu vyžadovaly vysoké investice.



Návrh řešení:

**1. Opatření proti nestabilitě svahu:**

Navrhuji provést geotechnický průzkum a stabilizační opatření k zajištění svahu na kterém naše domy stojí. Tato opatření mohou zahrnovat instalaci opěrných zdí, kotvení svahu, drenážní systémy a další techniky pro zajištění stability svahu. Stabilizace svahu by měla být provedena před zahájením výstavby silnice, aby se předešlo případným sesuvům a následným škodám na nemovitostech.

Navrhuji také pravidelné monitorování stability svahu po dokončení silnice, aby byla zajištěna dlouhodobá bezpečnost a ochrana před sesuvy.

**2. Kompenzační opatření:**

Navrhuji, aby bylo zřízeno kompenzační opatření ve formě finančních náhrad pro vlastníky nemovitostí postižených poklesem hodnoty v důsledku výstavby silnice. Tyto kompenzace by měly být poskytnuty na základě nezávislého posudku realitního trhu před a po výstavbě silnice.

**3. Protihlukové stěny:**

Navrhuji, aby byly postaveny kvalitní protihlukové stěny s využitím nejmodernějších technologií a materiálů, které dokáží v co největší možné míře odhluchit hluk ze silnice. Tyto stěny by měly být součástí změny územního plánu a měly by být navrženy tak, aby co nejvíce minimalizovaly negativní dopady zvýšené hlučnosti.

**4. Zeleň a estetická úprava:**

Navrhuji zřídit pásy zeleně a estetické úpravy v okolí silnice. Stromy a keře nejenže snižují hluk a prašnost, ale také zlepšují vizuální vzhled oblastí, což může částečně kompenzovat pokles estetické hodnoty nemovitosti.

**5. Pravidelná údržba a monitorování:**

Navrhuji zavést pravidelnou údržbu a monitorování stavu protihlukových opatření a zeleně. Pravidelné kontroly a údržba zajistí, že tato opatření budou dlouhodobě efektivní a budou skutečně přispívat ke zlepšení kvality života v okolí silnice.

**6. Vytvoření fondu na podporu oprav a renovací:**

Navrhuji vytvořit speciální fond na podporu oprav a renovací nemovitostí, které by byly přímo ovlivněny negativními dopady výstavby silnice. Tento

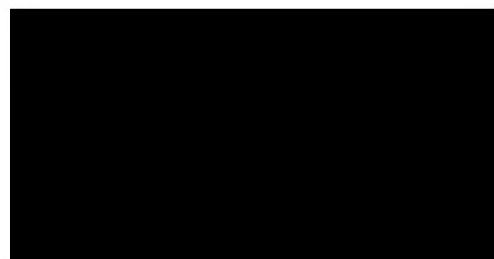
fond by mohl pomoci pokrýt náklady na opravy způsobené případnými sesuvy svahu nebo nutností dodatečného odhlučnění domů.

Přílohy:

1. Svahové deformace-náchylnost.png  
Červená barva zobrazuje třídu vysoké náchylnosti – definuje části oblastí, kde zohledněné podmínky jsou nejvíce vhodné pro vznik svahových nestabilit

Vážený zástupci, naléhavě Vás žádám, abyste tyto mé oprávněné obavy a námitky důkladně zvážili při projednávání změny územního plánu popřípadě zvážit alternativní trasy pro Folknářskou spojku, které by minimalizovaly negativní dopady na naše domovy a životní prostředí. Požaduji zahrnutí kompenzačních a ochranných opatření do územního plánu. Jsem připraven aktivně spolupracovat na hledání vhodnějšího řešení, které by přiměřeně vyvážilo potřeby obce s ochranou mých oprávněných zájmů a kvality mého života. Doufám, že se nám podaří nalézt rozumný kompromis.

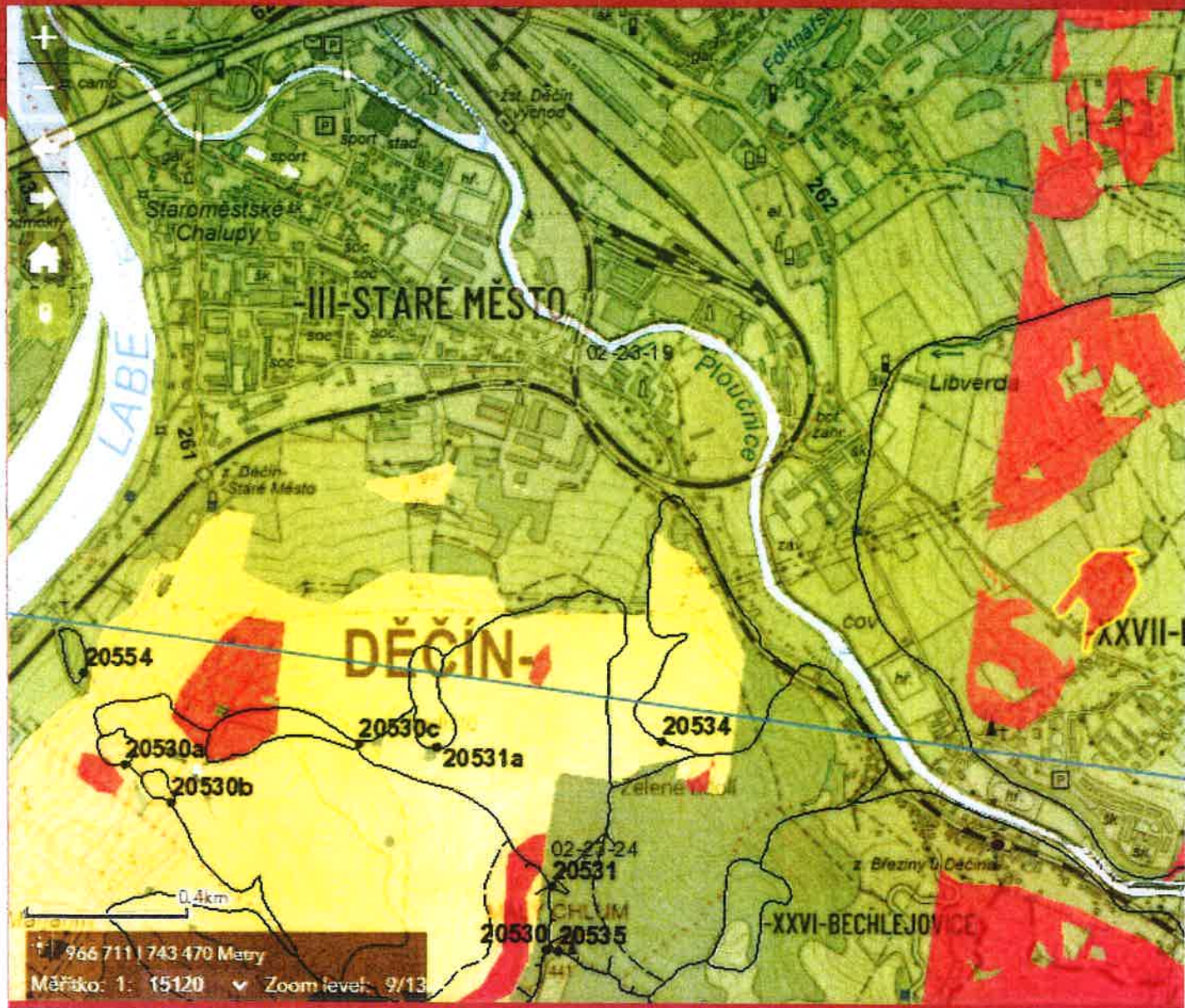
V Děčíně dne 19.6.2024



ormace



části  
jsou  
ch



- Geologickogeomorfologické jednotky (1) klad listů ZM10 (1) Náchylnost svahu k ses
- strukt
- Třída vysoké náchylnosti - definuje částí oblastí, kde zohledněné podmínky jsou nejvíce vhodné pro vznik svahových nes



Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 06 07

**Název:**

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) – námitka č. 2  
\*\*\*\*\*

**Mimořádný materiál:** ☐

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo námitku č. 2 \*\*\*\*\* ve znění: „Náš dům (a nejen náš) je postaven jako lehká dřevostavba („okál“), která se vyznačuje vyšší prostupností venkovního hluku dovnitř objektu. Provoz tak frekventované silnice v bezprostřední blízkosti by znamenal značné zhoršení akustické pohody v našem domě a značně by omezil i využívání naší zahrady. Navíc bychom museli investovat nemalé prostředky do nákladných opatření na odhlučnění, zejména v prostorách podkroví, kde spíme. Zároveň je nutné počítat se zvýšenou prašností, která může mít negativní dopady na naše zdraví.“ a

rozhodlo

námitce č. 2 \*\*\*\*\* ve znění: „Náš dům (a nejen náš) je postaven jako lehká dřevostavba („okál“), která se vyznačuje vyšší prostupností venkovního hluku dovnitř objektu. Provoz tak frekventované silnice v bezprostřední blízkosti by znamenal značné zhoršení akustické pohody v našem domě a značně by omezil i využívání naší zahrady. Navíc bychom museli investovat nemalé prostředky do nákladných opatření na odhlučnění, zejména v prostorách podkroví, kde spíme. Zároveň je nutné počítat se zvýšenou prašností, která může mít negativní dopady na naše zdraví.“, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

**Stanovisko RM:**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města Děčín rozhodnout námitce č. 2 \*\*\*\*\* ve znění: „Náš dům (a nejen náš) je postaven jako lehká dřevostavba („okál“), která se vyznačuje vyšší prostupností venkovního hluku dovnitř objektu. Provoz tak frekventované silnice v bezprostřední blízkosti by znamenal značné zhoršení akustické pohody v našem domě a značně by omezil i využívání naší zahrady. Navíc bychom museli investovat nemalé prostředky do nákladných opatření na odhlučnění, zejména v prostorách podkroví, kde spíme. Zároveň je nutné počítat se zvýšenou prašností, která může mít negativní dopady na naše zdraví.“, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	Rozhodnout námitce č. 2 ***** ve znění: „Náš dům (a nejen náš) je postaven jako lehká dřevostavba („okál“), která se vyznačuje vyšší prostupností venkovního hluku dovnitř objektu. Provoz tak frekventované silnice v bezprostřední blízkosti by znamenal značné zhoršení akustické pohody v našem domě a značně by omezil i využívání naší zahrady. Navíc bychom museli investovat nemalé prostředky do nákladných opatření na odhlučnění, zejména v prostorách podkroví, kde spíme. Zároveň je nutné počítat se zvýšenou prašností, která může mít negativní dopady na naše zdraví.“, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.



### Důvodová zpráva:

Požadavky z námítky ohledně hluku a prašnosti, a následné návrhy na řešení přesahují rámec podrobnosti územně plánovací dokumentace, neboť obsahují požadavky na technické řešení stavby silnice.

Pro každý stupeň projektové dokumentace se zpracovává tzv. Hluková studie, příp. její aktualizace, která matematickým modelem stanoví hlukové hladiny a ovlivnění okolních objektů zátěží hlukových hladin a na tato data projektant navrhuje protihluková opatření. Touto podmínkou se zabývá dokumentace DÚR, DSP a PDPS a v tomto konkrétním případě není objekt RD č.p. 148 zasažen hlukovou hladinou nad stanovené limity, proto zde projektant nenavrhoval žádná protihluková opatření.

Do projednávané územně plánovací dokumentace návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) lze nahlédnout na elektronické adrese:

[https://projekty.mmdecin.cz/Zmeny\\_uzemnich\\_planu/12\\_zmena\\_UPN\\_Decin/](https://projekty.mmdecin.cz/Zmeny_uzemnich_planu/12_zmena_UPN_Decin/)

Na základě výše uvedeného rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout námitce č. 2 \*\*\*\*\* ve znění: „Náš dům (a nejen náš) je postaven jako lehká dřevostavba („okál“), která se vyznačuje vyšší prostupností venkovního hluku dovnitř objektu. Provoz tak frekventované silnice v bezprostřední blízkosti by znamenal značné zhoršení akustické pohody v našem domě a značně by omezil i využívání naší zahrady. Navíc bychom museli investovat nemalé prostředky do nákladných opatření na odhlučnění, zejména v prostorách podkroví, kde spíme. Zároveň je nutné počítat se zvýšenou prašností, která může mít negativní dopady na naše zdraví.“, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

Vyjádření: ☐

Příloha:

20241023135133.anonym.  
pdf

Komentář:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ivana Šejnohová	OSU	8.11.2024 10:02 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		8.11.2024 10:52 podepsáno	

typ zobrazení      anonymně

18.

## PRACOVNÍ KOPIE

Magistrát města Děčín  
Doručeno: 19.06.2024 11:37:06  
Č.j.: MDC/73322/2024  
Listů: 0 Příloh: 2

*sg*



Podatel:



Adresát:

Magistrát města Děčín  
Odbor stavební úřad – úřad územního  
plánování  
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

### Námítky proti návrhu / změně č. 12 územního plánu obce Děčín ze dne 13.6.2024

Jsem vlastníkem nemovitosti, č. p. 148 (SJM), která se nachází na pozemku s parc. č. 526. Dále jsem vlastníkem pozemku (SJM) parc. č. 491/3, v katastrálním území Březiny u Děčína v obci Děčín. Zmíněné nemovitosti využíváme k trvalému bydlení.

Jako vlastník pozemku a stavby dotčených návrhem řešení v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podávám proti návrhu /změně č. 12 územního plánu obce Děčín ze dne 13.6.2024 v zákonné lhůtě 7 dnů tímto následující námítky:

Vážení představitelé obce,

dovoluji si Vám předložit námítku proti návrhu změny územního plánu, který počítá s výstavbou SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA) v těsné blízkosti našeho pozemku.

Výše uvedené námítky odůvodňuji takto:

#### 1. Nestabilita svahu a riziko sesuvů

Náš pozemek a obydlí (nejen náš) je dle dostupných geomorfologických studií a map ohroženo zvýšeným rizikem sesuvů půdy. O to více, že náš dům stojí na navážce. Mám obavu, že dynamické zatížení a vibrace generované provozem tříproudé silnice, navíc se zvýšenou rychlostí provozu na 70 km/h, mohou narušit stabilitu svahu a vyvolat sesuvy, které by mohly mít fatální důsledky pro naši nemovitost. Taková katastrofa by pro nás znamenala nejen obrovské finanční ztráty, ale především nepředstavitelnou osobní tragédii. O to více mě znepokojuje fakt, že v těsné blízkosti této oblasti bude centrální mimoúrovňová křižovatka. Tedy místo, kde vibrace a celkové dynamické

zatížení bude enormní.

Zdroj: [https://mapy.geology.cz/svahove\\_deformace/#](https://mapy.geology.cz/svahove_deformace/#)

## **2. Hluk a prašnost**

Náš dům (a nejen náš) je postaven jako lehká dřevostavba ("okál"), která se vyznačuje vyšší prostupností venkovního hluku dovnitř objektu. Provoz tak frekventované silnice v bezprostřední blízkosti by znamenal značné zhoršení akustické pohody v našem domě a značně by omezil i využívání naší zahrady. Navíc bychom museli investovat nemalé prostředky do nákladných opatření na odhlučnění, zejména v prostorách podkroví, kde spíme. Zároveň je nutné počítat se zvýšenou prašností, která může mít negativní dopady na naše zdraví.

## **3. Hodnota pozemku a nemovitosti**

Výstavba tříproudové silnice v těsné blízkosti našeho domu bude mít zásadní negativní dopad na tržní hodnotu naší nemovitosti. Nepřetržitý provoz, včetně těžkých nákladních vozidel, způsobí výrazné snížení atraktivity našeho domu pro potenciální kupce. Lidé hledající bydlení preferují klidné a tiché lokality, což se v našem případě po výstavbě silnice zásadně změní.

Hluk a prašnost způsobené provozem výrazně zhorší kvalitu života, což povede k odrazení zájemců o koupi nemovitosti. Tento nepříznivý dopad na životní prostředí a každodenní život v blízkosti silnice výrazně snižuje zájem o nemovitosti v takové lokalitě a tím i jejich hodnotu.

Kromě hluku a prašnosti je třeba vzít v úvahu i vizuální dopad silnice. Pohled na rušnou tříproudovou komunikaci a velkou mimoúrovňovou křižovatku v její blízkosti z oken našeho domu sníží estetickou hodnotu nemovitosti a tím i její tržní cenu.

Snížená hodnota nemovitosti nejenže ovlivní naši finanční situaci, ale také omezí naši schopnost nemovitost prodat za odpovídající cenu v případě, že bychom se rozhodli ji v budoucnu prodat. Tato situace může být pro nás velmi nevýhodná a finančně náročná, zejména v případě, že by opravy domu v důsledku sesuvů svahu vyžadovaly vysoké investice.

Návrh řešení:

**1. Opatření proti nestabilitě svahu:**

Navrhuji provést geotechnický průzkum a stabilizační opatření k zajištění svahu na kterém naše domy stojí. Tato opatření mohou zahrnovat instalaci opěrných zdí, kotvení svahu, drenážní systémy a další techniky pro zajištění stability svahu. Stabilizace svahu by měla být provedena před zahájením výstavby silnice, aby se předešlo případným sesuvům a následným škodám na nemovitostech.

Navrhuji také pravidelné monitorování stability svahu po dokončení silnice, aby byla zajištěna dlouhodobá bezpečnost a ochrana před sesuvy.

**2. Kompenzační opatření:**

Navrhuji, aby bylo zřízeno kompenzační opatření ve formě finančních náhrad pro vlastníky nemovitostí postižených poklesem hodnoty v důsledku výstavby silnice. Tyto kompenzace by měly být poskytnuty na základě nezávislého posudku realitního trhu před a po výstavbě silnice.

**3. Protihlukové stěny:**

Navrhuji, aby byly postaveny kvalitní protihlukové stěny s využitím nejmodernějších technologií a materiálů, které dokáží v co největší možné míře odhlučnit hluk ze silnice. Tyto stěny by měly být součástí změny územního plánu a měly by být navrženy tak, aby co nejvíce minimalizovaly negativní dopady zvýšené hlučnosti.

**4. Zeleň a estetická úprava:**

Navrhuji zřídit pásy zeleně a estetické úpravy v okolí silnice. Stromy a keře nejenže snižují hluk a prašnost, ale také zlepšují vizuální vzhled oblasti, což může částečně kompenzovat pokles estetické hodnoty nemovitostí.

**5. Pravidelná údržba a monitorování:**

Navrhuji zavést pravidelnou údržbu a monitorování stavu protihlukových opatření a zeleně. Pravidelné kontroly a údržba zajistí, že tato opatření budou dlouhodobě efektivní a budou skutečně přispívat ke zlepšení kvality života v okolí silnice.

**6. Vytvoření fondu na podporu oprav a renovací:**

Navrhuji vytvořit speciální fond na podporu oprav a renovací nemovitostí, které by byly přímo ovlivněny negativními dopady výstavby silnice. Tento

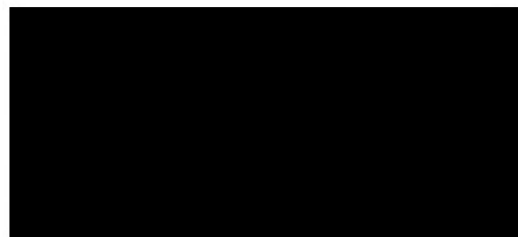
fond by mohl pomoci pokrýt náklady na opravy způsobené případnými sesuvy svahu nebo nutností dodatečného odhlučnění domů.

**Přílohy:**

1. Svahové deformace-náchylnost.png  
Červená barva zobrazuje třídu vysoké náchylnosti – definuje části oblastí, kde zohledněné podmínky jsou nejvíce vhodné pro vznik svahových nestabilit

Vážení zástupci, naléhavě Vás žádám, abyste tyto mé oprávněné obavy a námítky důkladně zvážili při projednávání změny územního plánu popřípadě zvážit alternativní trasy pro Folknářskou spojku, které by minimalizovaly negativní dopady na naše domovy a životní prostředí. Požaduji zahrnutí kompenzačních a ochranných opatření do územního plánu. Jsem připraven aktivně spolupracovat na hledání vhodnějšího řešení, které by přiměřeně vyvážilo potřeby obce s ochranou mých oprávněných zájmů a kvality mého života. Doufám, že se nám podaří nalézt rozumný kompromis.

V Děčíně dne 19.6.2024

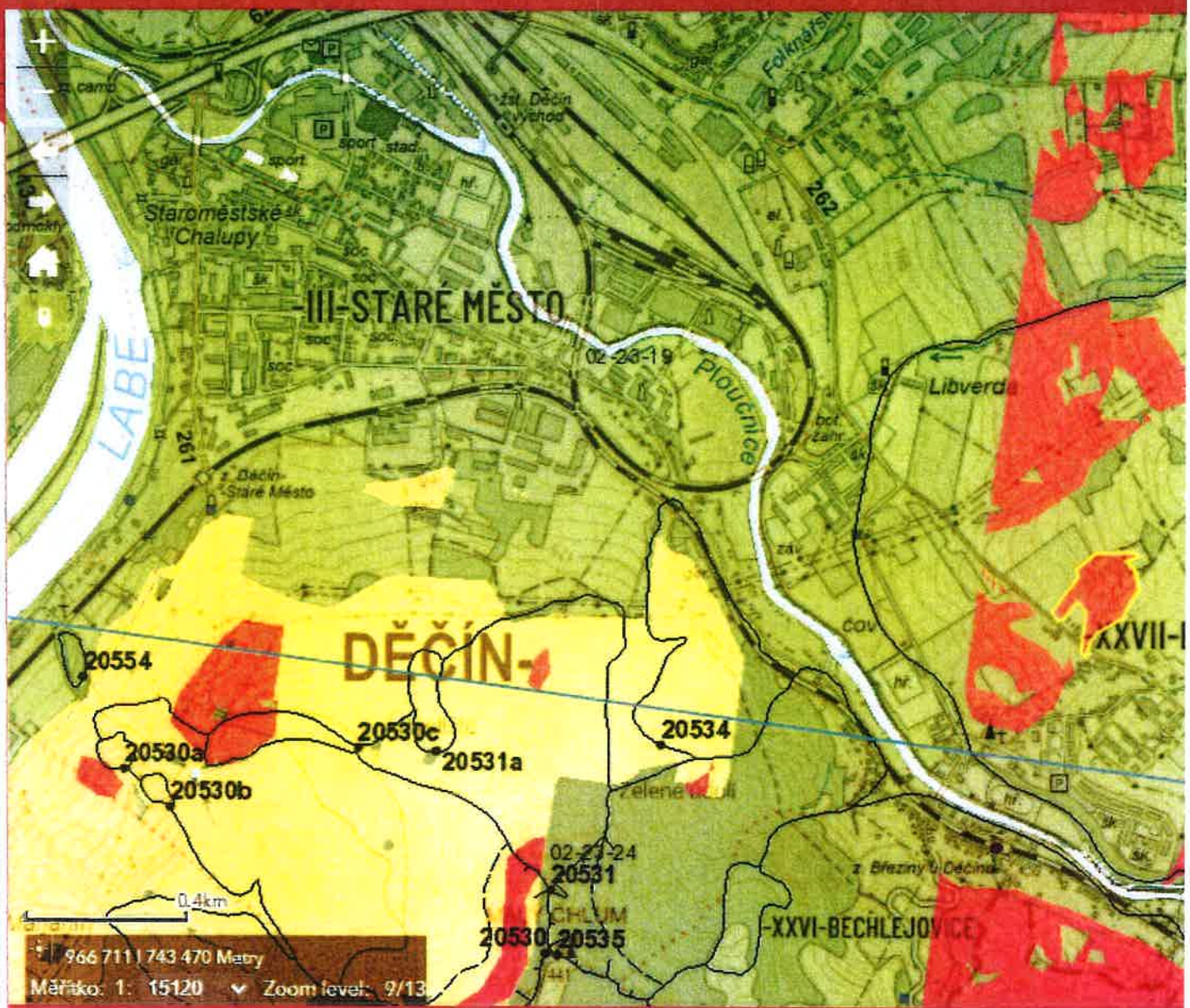




ormace



část  
SDU  
m



- Geologickogeomorfologické jednotky (1) x
- Klad listů ZM10 (1) x
- Náclhlost svahu k ses
- strukt
- Třída vysoké náclhlosti - definuje část oblastí, kde zohledněné podmínky jsou nejvíce vhodné pro vznik svahových nes



Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 06 08

**Název:**

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) – námitka č. 3  
\*\*\*\*\*

**Mimořádný materiál:** ☐

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo námitku č. 3 \*\*\*\*\* ve znění: „ Výstavba tříproudové silnice v těsné blízkosti našeho domu bude mít zásadní negativní dopad na tržní hodnotu naší nemovitosti. Nepřetržitý provoz, včetně těžkých nákladních vozidel, způsobí výrazné snížení atraktivity našeho domu pro potenciální kupce. Lidé hledající bydlení preferují klidné a tiché lokality, což se v našem případě po výstavbě silnice zásadně změní. Hluk a prašnost, způsobené provozem výrazně zhorší kvalitu života, což povede k odrazení zájemců o koupi nemovitosti. Tento nepříznivý dopad na životní prostředí a každodenní život v blízkosti silnice výrazně snižuje zájem o nemovitosti v takové lokalitě a tím i jeho hodnotu. Kromě hluku a prašnosti je třeba vzít v úvahu i vizuální dopad silnice. Pohled na rušnou tříproudovou komunikaci a velkou mimoúrovňovou křižovatku v její blízkosti z oken našeho domu snižuje estetickou hodnotu nemovitosti a tím i její tržní cenu. Snížená hodnota nemovitosti nejenže ovlivní naši finanční situaci, ale také omezí naši schopnost nemovitost prodat za odpovídající cenu v případě, že bychom se rozhodli ji v budoucnu prodat. Tato situace může být pro nás velmi nevýhodná a finančně náročná, zejména v případě, že by opravy domu v důsledku sesuvů svahu vyžadovaly vysoké investice.“, a

rozhodlo

námitce č. 3 \*\*\*\*\* ve znění: „ Výstavba tříproudové silnice v těsné blízkosti našeho domu bude mít zásadní negativní dopad na tržní hodnotu naší nemovitosti. Nepřetržitý provoz, včetně těžkých nákladních vozidel, způsobí výrazné snížení atraktivity našeho domu pro potenciální kupce. Lidé hledající bydlení preferují klidné a tiché lokality, což se v našem případě po výstavbě silnice zásadně změní. Hluk a prašnost, způsobené provozem výrazně zhorší kvalitu života, což povede k odrazení zájemců o koupi nemovitosti. Tento nepříznivý dopad na životní prostředí a každodenní život v blízkosti silnice výrazně snižuje zájem o nemovitosti v takové lokalitě a tím i jeho hodnotu. Kromě hluku a prašnosti je třeba vzít v úvahu i vizuální dopad silnice. Pohled na rušnou tříproudovou komunikaci a velkou mimoúrovňovou křižovatku v její blízkosti z oken našeho domu snižuje estetickou hodnotu nemovitosti a tím i její tržní cenu. Snížená hodnota nemovitosti nejenže ovlivní naši finanční situaci, ale také omezí naši schopnost nemovitost prodat za odpovídající cenu v případě, že bychom se rozhodli ji v budoucnu prodat. Tato situace může být pro nás velmi nevýhodná a finančně náročná, zejména v případě, že by opravy domu v důsledku sesuvů svahu vyžadovaly vysoké investice.“, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

**Stanovisko RM:**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout námitce č. 3 \*\*\*\*\* ve znění: „ Výstavba tříproudové silnice v těsné blízkosti našeho domu bude mít zásadní negativní dopad na tržní hodnotu naší nemovitosti. Nepřetržitý provoz, včetně těžkých nákladních vozidel, způsobí výrazné snížení atraktivity našeho domu pro potenciální kupce. Lidé hledající bydlení preferují klidné a tiché lokality, což se v našem případě po výstavbě silnice zásadně změní. Hluk a prašnost, způsobené provozem výrazně zhorší kvalitu života, což povede k odrazení zájemců o koupi nemovitosti. Tento nepříznivý dopad na životní prostředí a každodenní život v blízkosti silnice výrazně snižuje zájem o nemovitosti v takové lokalitě a tím i jeho hodnotu. Kromě hluku a prašnosti je třeba vzít v úvahu i vizuální dopad silnice. Pohled na rušnou tříproudovou komunikaci a velkou mimoúrovňovou křižovatku v její blízkosti z oken našeho domu sníží estetickou hodnotu nemovitosti a tím i její tržní cenu. Snížená hodnota nemovitosti nejenže ovlivní naši finanční situaci, ale také omezí naši schopnost nemovitost prodat za odpovídající cenu v případě, že bychom se rozhodli ji v budoucnu prodat. Tato situace může být pro nás velmi nevýhodná a finančně náročná, zejména v případě, že by opravy domu v důsledku sesuvů svahu vyžadovaly vysoké investice.“, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	Rozhodnout námitce č. 3 ***** ve znění: „ Výstavba tříproudové silnice v těsné blízkosti našeho domu bude mít zásadní negativní dopad na tržní hodnotu naší nemovitosti. Nepřetržitý provoz, včetně těžkých nákladních vozidel, způsobí výrazné snížení atraktivity našeho domu pro potenciální kupce. Lidé hledající bydlení preferují klidné a tiché lokality, což se v našem případě po výstavbě silnice zásadně změní. Hluk a prašnost, způsobené provozem výrazně zhorší kvalitu života, což povede k odrazení zájemců o koupi nemovitosti. Tento nepříznivý dopad na životní prostředí a každodenní život v blízkosti silnice výrazně snižuje zájem o nemovitosti v takové lokalitě a tím i jeho hodnotu. Kromě hluku a prašnosti je třeba vzít v úvahu i vizuální dopad silnice. Pohled na rušnou tříproudovou komunikaci a velkou mimoúrovňovou křižovatku v její blízkosti z oken našeho domu sníží estetickou hodnotu nemovitosti a tím i její tržní cenu. Snížená hodnota nemovitosti nejenže ovlivní naši finanční situaci, ale také omezí naši schopnost nemovitost prodat za odpovídající cenu v případě, že bychom se rozhodli ji v budoucnu prodat. Tato situace může být pro nás velmi nevýhodná a finančně náročná, zejména v případě, že by opravy domu v důsledku sesuvů svahu vyžadovaly vysoké investice.“, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

### Důvodová zpráva:

Požadavky z námítky ohledně hodnoty pozemku a nemovitosti, a následné návrhy na jejich řešení přesahují rámec podrobnosti územně plánovací dokumentace, neboť obsahují požadavky na technické řešení stavby silnice.

V návrhu změny se nejedná o tříproudovou silnici, nýbrž o dvoupruhovou silnici I. třídy.

Námítka č.3 k hodnotě nemovitostí se 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) netýká, neboť změna řeší koridor pro dopravní infrastrukturu ve veřejném zájmu státu. Otázka hodnoty pozemku i nemovitosti má v námitce subjektivní charakter, a proto je námitka ve vztahu k veřejné prospěšnosti irelevantní.

Do projednávané územně plánovací dokumentace návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) lze nahlédnout na elektronické adrese:

[https://projekty.mmdecin.cz/Zmeny\\_uzemnich\\_planu/12\\_zmena\\_UPN\\_Decin/](https://projekty.mmdecin.cz/Zmeny_uzemnich_planu/12_zmena_UPN_Decin/)

Na základě výše uvedeného rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout námitce č. 3 \*\*\*\*\* ve znění: „ Výstavba tříproudové silnice v těsné blízkosti našeho domu bude mít zásadní negativní dopad na tržní hodnotu naší nemovitosti. Nepřetržitý provoz, včetně těžkých nákladních vozidel, způsobí výrazné snížení atraktivity našeho domu pro potenciální kupce. Lidé hledající bydlení preferují klidné a tiché lokality, což se v našem případě po výstavbě silnice zásadně změní. Hluk a prašnost, způsobené provozem výrazně zhorší kvalitu života, což povede k odrazení zájemců o koupi nemovitosti. Tento nepříznivý dopad na životní prostředí a každodenní život v blízkosti silnice výrazně snižuje zájem o nemovitosti v takové lokalitě a tím i jeho hodnotu. Kromě hluku a prašnosti je třeba vzít v úvahu i vizuální dopad silnice. Pohled na rušnou tříproudovou komunikaci a velkou mimoúrovňovou křižovatku v její blízkosti z oken našeho domu sníží estetickou hodnotu nemovitosti a tím i její tržní cenu. Snížená hodnota nemovitosti nejenže ovlivní naši finanční situaci, ale také omezí naši schopnost nemovitost prodat za odpovídající cenu v případě, že bychom se rozhodli ji v budoucnu prodat. Tato situace může být pro nás velmi nevýhodná a finančně náročná, zejména v případě, že by opravy domu v důsledku sesuvů svahu vyžadovaly vysoké investice.“, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

Vyjádření: ☐

Příloha:

20241023144055.anonym.pdf

Komentář:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ivana Šejnohová	OSU	8.11.2024 10:04 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		8.11.2024 10:54 podepsáno	

typ zobrazení      anonymně



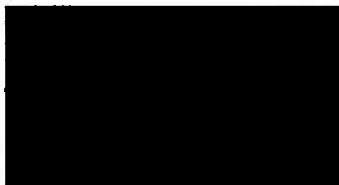
## PRACOVNÍ KOPIE

18.

Magistrát města Děčín  
Doručeno: 19.06.2024 11:37:06  
Č.j.: MDC/73322/2024  
Listů: 0 Příloh: 2



Podatel:



Adresát:

**Magistrát města Děčín**  
Odbor stavební úřad – úřad územního  
plánování  
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

### **Námitky proti návrhu / změně č. 12 územního plánu obce Děčín ze dne 13.6.2024**

Jsem vlastníkem nemovitosti, č. p. 148 (SJM), která se nachází na pozemku s parc. č. 526. Dále jsem vlastníkem pozemku (SJM) parc. č. 491/3, v katastrálním území Březiny u Děčína v obci Děčín. Zmíněné nemovitosti využíváme k trvalému bydlení.

Jako vlastník pozemku a stavby dotčených návrhem řešení v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podávám proti návrhu /změně č. 12 územního plánu obce Děčín ze dne 13.6.2024 v zákonné lhůtě 7 dnů tímto následující námitky:

Vážený představitelé obce,

dovoluji si Vám předložit námitku proti návrhu změny územního plánu, který počítá s výstavbou SILNICE I/13 DĚČÍN – LUDVÍKOVICE (FOLKNÁŘSKÁ SPOJKA) v těsné blízkosti našeho pozemku.

Výše uvedené námitky odůvodňuji takto:

#### **1. Nestabilita svahu a riziko sesuvů**

Náš pozemek a obydlí (nejen náš) je dle dostupných geomorfologických studií a map ohroženo zvýšeným rizikem sesuvů půdy. O to více, že náš dům stojí na navážce. Mám obavu, že dynamické zatížení a vibrace generované provozem tříproudé silnice, navíc se zvýšenou rychlostí provozu na 70 km/h, mohou narušit stabilitu svahu a vyvolat sesuvy, které by mohly mít fatální důsledky pro naši nemovitost. Taková katastrofa by pro nás znamenala nejen obrovské finanční ztráty, ale především nepředstavitelnou osobní tragédii. O to více mě znepokojuje fakt, že v těsné blízkosti této oblasti bude centrální mimoúrovňová křižovatka. Tedy místo, kde vibrace a celkové dynamické

zatížení bude enormní.

Zdroj: [https://mapy.geology.cz/svahove\\_deformace/#](https://mapy.geology.cz/svahove_deformace/#)

## **2. Hluk a prašnost**

Náš dům (a nejen náš) je postaven jako lehká dřevostavba ("okál"), která se vyznačuje vyšší prostupností venkovního hluku dovnitř objektu. Provoz tak frekventované silnice v bezprostřední blízkosti by znamenal značné zhoršení akustické pohody v našem domě a značně by omezil i využívání naší zahrady. Navíc bychom museli investovat nemalé prostředky do nákladných opatření na odhlučnění, zejména v prostorách podkroví, kde spíme. Zároveň je nutné počítat se zvýšenou prašností, která může mít negativní dopady na naše zdraví.

## **3. Hodnota pozemku a nemovitosti**

Výstavba tříproudové silnice v těsné blízkosti našeho domu bude mít zásadní negativní dopad na tržní hodnotu naší nemovitosti. Nepřetržitý provoz, včetně těžkých nákladních vozidel, způsobí výrazné snížení atraktivity našeho domu pro potenciální kupce. Lidé hledající bydlení preferují klidné a tiché lokality, což se v našem případě po výstavbě silnice zásadně změní.

Hluk a prašnost způsobené provozem výrazně zhorší kvalitu života, což povede k odrazení zájemců o koupi nemovitosti. Tento nepříznivý dopad na životní prostředí a každodenní život v blízkosti silnice výrazně snižuje zájem o nemovitosti v takové lokalitě a tím i jejich hodnotu.

Kromě hluku a prašnosti je třeba vzít v úvahu i vizuální dopad silnice. Pohled na rušnou tříproudovou komunikaci a velkou mimoúrovňovou křižovatku v její blízkosti z oken našeho domu sníží estetickou hodnotu nemovitosti a tím i její tržní cenu.

Snížená hodnota nemovitosti nejenže ovlivní naši finanční situaci, ale také omezí naši schopnost nemovitost prodat za odpovídající cenu v případě, že bychom se rozhodli ji v budoucnu prodat. Tato situace může být pro nás velmi nevýhodná a finančně náročná, zejména v případě, že by opravy domu v důsledku sesuvů svahu vyžadovaly vysoké investice.

Návrh řešení:

**1. Opatření proti nestabilitě svahu:**

Navrhuji provést geotechnický průzkum a stabilizační opatření k zajištění svahu na kterém naše domy stojí. Tato opatření mohou zahrnovat instalaci opěrných zdí, kotvení svahu, drenážní systémy a další techniky pro zajištění stability svahu. Stabilizace svahu by měla být provedena před zahájením výstavby silnice, aby se předešlo případným sesuvům a následným škodám na nemovitostech.

Navrhuji také pravidelné monitorování stability svahu po dokončení silnice, aby byla zajištěna dlouhodobá bezpečnost a ochrana před sesuvy.

**2. Kompenzační opatření:**

Navrhuji, aby bylo zřízeno kompenzační opatření ve formě finančních náhrad pro vlastníky nemovitostí postižených poklesem hodnoty v důsledku výstavby silnice. Tyto kompenzace by měly být poskytnuty na základě nezávislého posudku realitního trhu před a po výstavbě silnice.

**3. Protihlukové stěny:**

Navrhuji, aby byly postaveny kvalitní protihlukové stěny s využitím nejmodernějších technologií a materiálů, které dokáží v co největší možné míře odhlučnit hluk ze silnice. Tyto stěny by měly být součástí změny územního plánu a měly by být navrženy tak, aby co nejvíce minimalizovaly negativní dopady zvýšené hlučnosti.

**4. Zeleň a estetická úprava:**

Navrhuji zřídit pásy zeleně a estetické úpravy v okolí silnice. Stromy a keře nejenže snižují hluk a prašnost, ale také zlepšují vizuální vzhled oblasti, což může částečně kompenzovat pokles estetické hodnoty nemovitosti.

**5. Pravidelná údržba a monitorování:**

Navrhuji zavést pravidelnou údržbu a monitorování stavu protihlukových opatření a zeleně. Pravidelné kontroly a údržba zajistí, že tato opatření budou dlouhodobě efektivní a budou skutečně přispívat ke zlepšení kvality života v okolí silnice.

**6. Vytvoření fondu na podporu oprav a renovací:**

Navrhuji vytvořit speciální fond na podporu oprav a renovací nemovitostí, které by byly přímo ovlivněny negativními dopady výstavby silnice. Tento

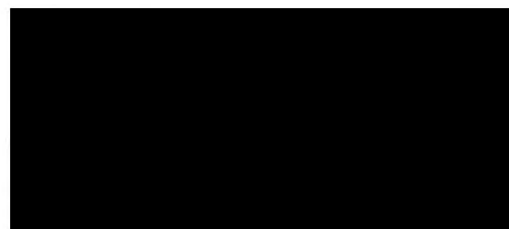
fond by mohl pomoci pokrýt náklady na opravy způsobené případnými sesuvy svahu nebo nutností dodatečného odhlučnění domů.

Přílohy:

1. Svahové deformace-náchylnost.png  
Červená barva zobrazuje třídu vysoké náchylnosti – definuje části oblastí, kde zohledněné podmínky jsou nejvíce vhodné pro vznik svahových nestabilit

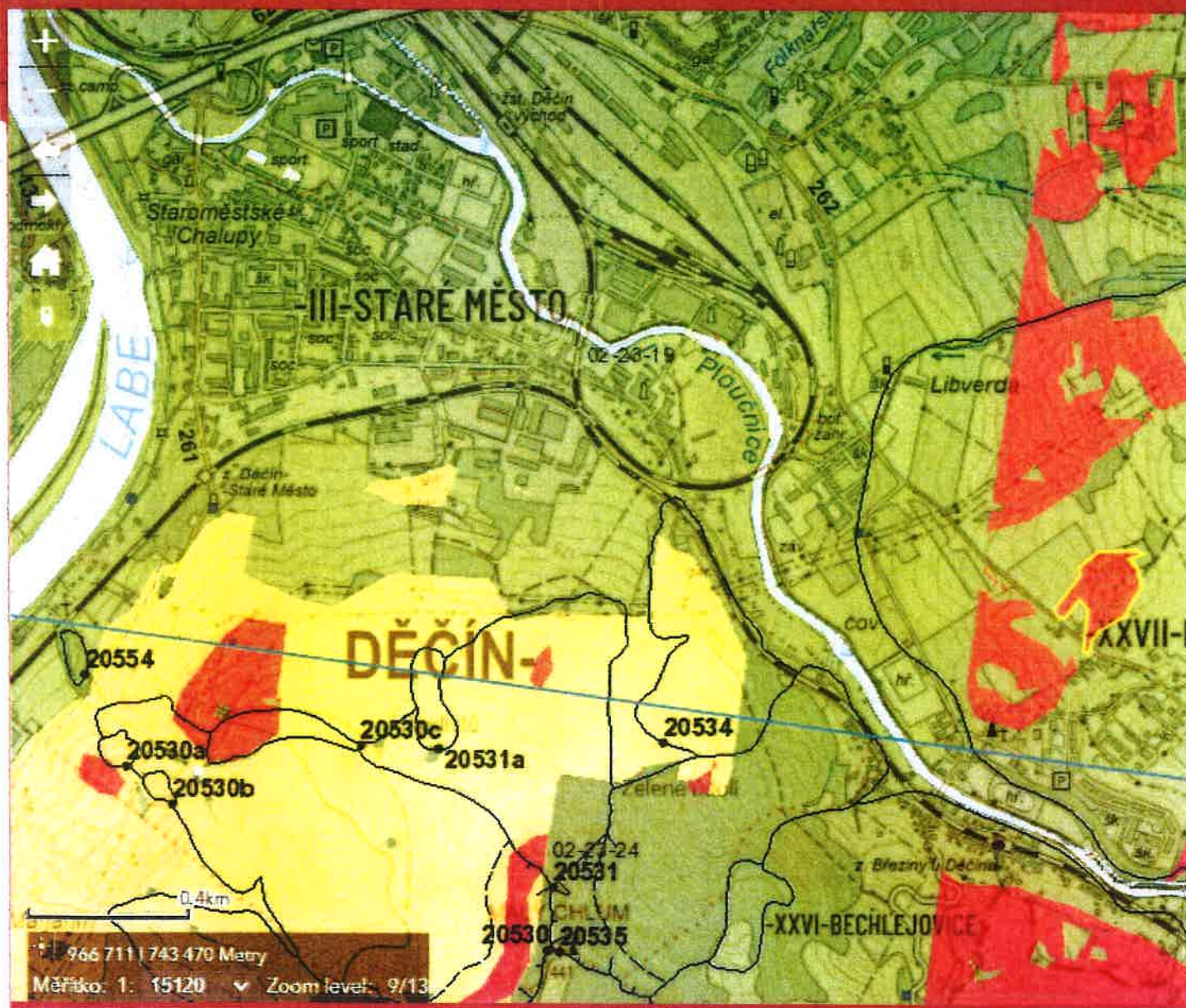
Vážení zástupci, naléhavě Vás žádám, abyste tyto mé oprávněné obavy a námitky důkladně zvážili při projednávání změny územního plánu popřípadě zvážit alternativní trasy pro Folknářskou spojku, které by minimalizovaly negativní dopady na naše domovy a životní prostředí. Požaduji zahrnutí kompenzačních a ochranných opatření do územního plánu. Jsem připraven aktivně spolupracovat na hledání vhodnějšího řešení, které by přiměřeně vyvážilo potřeby obce s ochranou mých oprávněných zájmů a kvality mého života. Doufám, že se nám podaří nalézt rozumný kompromis.

V Děčíně dne 19.6.2024



ormace

část  
sdu  
ch



- Geologickogeomorfologické jednotky (1) x
- Klasifikace ZM10 (1) x
- Náchylnost svahů k sesuvu x
- Trída vysoké náchylnosti - definuje částí oblastí, kde zohledněné podmínky jsou nejvíce vhodné pro vznik svahových nesuvržností x





**Konané dne:** 21. 11. 2024

ZM 24 09 06 09

**Název:**

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) – námitka č. 1  
\*\*\*\*\*

**Mimořádný materiál:** ☐

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo námitku č. 1 \*\*\*\*\* ve znění: „Občané byli zmateni, někteří netušili, že se jim předkládá jiná studie – nebyli včas seznámeni se změnou trasy.“, a

**rozhodlo**

námitce č. 1 \*\*\*\*\* ve znění: „Občané byli zmateni, někteří netušili, že se jim předkládá jiná studie – nebyli včas seznámeni se změnou trasy.“, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

**Stanovisko RM:**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout námitce č. 1 \*\*\*\*\* ve znění: „Občané byli zmateni, někteří netušili, že se jim předkládá jiná studie – nebyli včas seznámeni se změnou trasy.“, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	Námitce č. 1 ***** ve znění: „Občané byli zmateni, někteří netušili, že se jim předkládá jiná studie – nebyli včas seznámeni se změnou trasy.“, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

**Důvodová zpráva:**

Projednání 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) s aktuální trasou silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (podklad ŘSD 2024) proběhlo v souladu s § 55a zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a veřejnosti bylo oznámeno veřejnou vyhláškou 30 dnů před konáním veřejného projednání s výkladem zhotovitele. Do 7 dnů od veřejného projednání měla veřejnost možnost uplatnit písemné připomínky nebo námitky.

Dokumentace byla zveřejněna k nahlédnutí v listinné i elektronické podobě až do uplynutí této lhůty. Zahájení veřejného projednání bylo v předstihu oznámeno i na webových stránkách města a v periodiku Zpravodaj.

Do projednávání územně plánovací dokumentace návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) lze v současné době nahlédnout na elektronické adrese:

[https://projekty.mmdecin.cz/Zmeny\\_uzemnich\\_planu/12\\_zmena\\_UPN\\_Decin/](https://projekty.mmdecin.cz/Zmeny_uzemnich_planu/12_zmena_UPN_Decin/)



Na základě výše uvedeného je zastupitelstvu města Děčín radou města doporučeno námitce č. 1 \*\*\*\*\* ve znění: „Občané byli zmateni, někteří netušili, že se jim předkládá jiná studie – nebyli včas seznámeni se změnou trasy.“, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

**Vyjádření:** ☐

Příloha: 20241023152309.anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ivana Šejnohová	OSU	8.11.2024 10:05 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		8.11.2024 10:55 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně

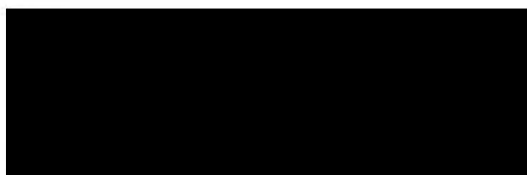
Magistrát města Děčína – oddělení  
územního plánování -Ing. Alena  
Singolová

**Veřejné projednání 12.změny územního plánu města Děčína silnice I/13 Děčín-  
Ludvíkovice**

**Dne 13.6. 2024 - námitky**

1. Občané byli zmateni, někteří netušili, že se jim předkládá jiná studie – nebyli včas seznámeni se změnou trasy
2. Čtení paragrafů k jejich orientaci nepřispělo – že se jedná o další variantu, ke které je zpracovaná EIA a další stupně dokumentace je nikdo neinformoval - špatná komunikace průběhu projednání
3. Další věcí je přílepek k územnímu plánu - který není nikde popsán – textově – je velmi neurčitý, aktualizace územního plánu dle katastru nemovitostí k 22.3.2024 - týká se celého správního území města - tedy zastavěných ploch – jedná se o nesmyslné schválení – jde o schválení zpětné – jde o legalizaci černých staveb po celém katastru města Děčína – s tím nelze souhlasit

Pokud to není v územním plánu, tak stavba by neměla dostat povolení či ano???



19.6.2024

Konané dne:	21. 11. 2024
-------------	--------------

ZM	24	09	06	10
----	----	----	----	----

**Název:**

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice - námitka č. 2 \*\*\*\*\*

**Mimořádný materiál:** ☐

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo námitku č. 2 \*\*\*\*\* ve znění: „ Čtení paragrafů k jejich orientaci nepřispělo – že se jedná o další variantu, ke které je zpracovaná EIA a další stupně dokumentace je nikdo neinformoval – špatná komunikace průběhu projednání.“, a

rozhodlo
----------

námitce č. 2 \*\*\*\*\* ve znění: „ Čtení paragrafů k jejich orientaci nepřispělo – že se jedná o další variantu, ke které je zpracovaná EIA a další stupně dokumentace je nikdo neinformoval – špatná komunikace průběhu projednání.“, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

**Stanovisko RM:**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout námitce č. 2 \*\*\*\*\* ve znění: „ Čtení paragrafů k jejich orientaci nepřispělo – že se jedná o další variantu, ke které je zpracovaná EIA a další stupně dokumentace je nikdo neinformoval – špatná komunikace průběhu projednání.“, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	Rozhodnout námitce č. 2 ***** ve znění: „ Čtení paragrafů k jejich orientaci nepřispělo – že se jedná o další variantu, ke které je zpracovaná EIA a další stupně dokumentace je nikdo neinformoval – špatná komunikace průběhu projednání.“, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.



**Důvodová zpráva:**

Projednání 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) s aktuální trasou silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (podklad ŘSD 2024) proběhlo v souladu s § 55a zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a veřejnosti bylo oznámeno veřejnou vyhláškou 30 dnů před konáním veřejného projednání s výkladem zhotovitele. Do 7 dnů od veřejného projednání měla veřejnost možnost uplatnit písemné připomínky nebo námítky. Dokumentace byla zveřejněna k nahlédnutí v listinné i elektronické podobě až do uplynutí této lhůty. Zahájení veřejného projednání bylo v předstihu oznámeno i na webových stránkách města a v periodiku Zpravodaj.

Veřejnost mohla po celou dobu veřejného projednání do zveřejněné dokumentace nahlížet, případně s dotazy kontaktovat telefonicky, písemně nebo osobně pořizovatele změny – Úřad územního plánování odboru stavební úřad. V rámci veřejného projednání byla veřejnost znovu pořizovatelem upozorněna, do kdy lze připomínky nebo námítky písemnou formou uplatnit.

Do projednávané územně plánovací dokumentace návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) lze v současné době nahlédnout na elektronické adrese:

[https://projekty.mmdecin.cz/Zmeny\\_uzemnich\\_planu/12\\_zmena\\_UPN\\_Decin/](https://projekty.mmdecin.cz/Zmeny_uzemnich_planu/12_zmena_UPN_Decin/)

Na základě výše uvedeného rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout námitce č. 2 \*\*\*\*\* ve znění: „ Čtení paragrafů k jejich orientaci nepřispělo – že se jedná o další variantu, ke které je zpracovaná EIA a další stupně dokumentace je nikdo neinformoval – špatná komunikace průběhu projednání.“, nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

**Vyjádření:** ☐

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ivana Šejnohová	OSU	8.11.2024 10:07 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		8.11.2024 10:16 podepsáno	

typ zobrazení      anonymně

Magistrát města Děčína – oddělení  
územního plánování -Ing. Alena  
Singolová

**Veřejné projednání 12.změny územního plánu města Děčína silnice I/13 Děčín-  
Ludvíkovice**

**Dne 13.6. 2024 - námitky**

1. Občané byli zmateni, někteří netušili, že se jim předkládá jiná studie – nebyli včas seznámeni se změnou trasy
2. Čtení paragrafů k jejich orientaci nepřispělo – že se jedná o další variantu, ke které je zpracovaná EIA a další stupně dokumentace je nikdo neinformoval - špatná komunikace průběhu projednání
3. Další věcí je přílepek k územnímu plánu - který není nikde popsán – textově – je velmi neurčitý, aktualizace územního plánu dle katastru nemovitostí k 22.3.2024 - týká se celého správního území města - tedy zastavěných ploch – jedná se o nesmyslné schválení – jde o schválení zpětné – jde o legalizaci černých staveb po celém katastru města Děčína – s tím nelze souhlasit

Pokud to není v územním plánu, tak stavba by neměla dostat povolení či ano???



19.6.2024

Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 06 11

**Název:**

12. změna Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) – námitka č. 3  
\*\*\*\*\*

**Mimořádný materiál:** ☐

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo námitku č. 3 \*\*\*\*\* ve znění: „Další věcí je přílepek k územnímu plánu – který není nikde popsán – textově – je velmi neurčitý, aktualizace územního plánu dle katastru nemovitostí k 22.3.2024 – týká se celého správního území – tedy zastavěných ploch – jedná se o nesmyslné schválení – jde o schválení zpětné – jde o legalizaci černých staveb po celém katastru města Děčína – s tím nelze souhlasit.

Pokud to není v územním plánu, tak stavba by neměla dostat povolení či ano???", a

**rozhodlo**

námitce č. 3 \*\*\*\*\* ve znění: „Další věcí je přílepek k územnímu plánu – který není nikde popsán – textově – je velmi neurčitý, aktualizace územního plánu dle katastru nemovitostí k 22.3.2024 – týká se celého správního území – tedy zastavěných ploch – jedná se o nesmyslné schválení – jde o schválení zpětné – jde o legalizaci černých staveb po celém katastru města Děčína – s tím nelze souhlasit.

Pokud to není v územním plánu, tak stavba by neměla dostat povolení či ano???", nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

**Stanovisko RM:**

Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout námitce č. 3 \*\*\*\*\* ve znění: „Další věcí je přílepek k územnímu plánu – který není nikde popsán – textově – je velmi neurčitý, aktualizace územního plánu dle katastru nemovitostí k 22.3.2024 – týká se celého správního území – tedy zastavěných ploch – jedná se o nesmyslné schválení – jde o schválení zpětné – jde o legalizaci černých staveb po celém katastru města Děčína – s tím nelze souhlasit.

Pokud to není v územním plánu, tak stavba by neměla dostat povolení či ano???", nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	Rozhodnout námitce č. 3 ***** ve znění: „Další věcí je přílepek k územnímu plánu – který není nikde popsán – textově – je velmi neurčitý, aktualizace územního plánu dle katastru nemovitostí k 22.3.2024 – týká se celého správního území – tedy zastavěných ploch – jedná se o nesmyslné schválení – jde o schválení zpětné – jde o legalizaci černých staveb po celém katastru města Děčína – s tím nelze souhlasit. Pokud to není v územním plánu, tak stavba by neměla dostat povolení či ano???", nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

### Důvodová zpráva:

Aktualizace zastavěného území dle katastru nemovitostí vyplývá ze stavebního zákona a musí být prováděna v rámci každé zahajované změny územního plánu. Do zastavěného území se nově zařazují pouze stavby, které jsou prokazatelně zapsány v katastru nemovitostí.

Do projednávané územně plánovací dokumentace návrhu 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) lze nahlédnout na elektronické adrese:

[https://projekty.mmdecin.cz/Zmeny\\_uzemnich\\_planu/12\\_zmena\\_UPN\\_Decin/](https://projekty.mmdecin.cz/Zmeny_uzemnich_planu/12_zmena_UPN_Decin/)

Na základě výše uvedeného rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout námitce č. 3 \*\*\*\*\* ve znění: „ Další věcí je přílepek k územnímu plánu – který není nikde popsán – textově – je velmi neurčitý, aktualizace územního plánu dle katastru nemovitostí k 22.3.2024 – týká se celého správního území – tedy zastavěných ploch – jedná se o nesmyslné schválení – jde o schválení zpětné – jde o legalizaci černých staveb po celém katastru města Děčína – s tím nelze souhlasit.

Pokud to není v územním plánu, tak stavba by neměla dostat povolení či ano???", nevyhovět ve smyslu důvodové zprávy.

Vyjádření: ☐

Příloha:

20241023162853.anonym.  
pdf

Komentář:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ivana Šejnohová	OSU	8.11.2024 10:27 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		8.11.2024 10:56 podepsáno	

typ zobrazení      anonymně

Magistrát města Děčína – oddělení  
územního plánování -Ing. Alena  
Singolová

**Veřejné projednání 12.změny územního plánu města Děčína silnice I/13 Děčín-  
Ludvíkovice**

**Dne 13.6. 2024 - námitky**

1. Občané byli zmateni, někteří netušili, že se jim předkládá jiná studie – nebyli včas seznámeni se změnou trasy
2. Čtení paragrafů k jejich orientaci nepřispělo – že se jedná o další variantu, ke které je zpracovaná EIA a další stupně dokumentace je nikdo neinformoval - špatná komunikace průběhu projednání
3. Další věcí je přílepek k územnímu plánu - který není nikde popsán – textově – je velmi neurčitý, aktualizace územního plánu dle katastru nemovitostí k 22.3.2024 - týká se celého správního území města - tedy zastavěných ploch – jedná se o nesmyslné schválení – jde o schválení zpětné – jde o legalizaci černých staveb po celém katastru města Děčína – s tím nelze souhlasit

Pokud to není v územním plánu, tak stavba by neměla dostat povolení či ano???



19.6.2024



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 06 12

Název:

Dotace na pořízení vybavení porodnického oddělení Nemocnice Děčín, o.z.

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost Krajské zdravotní, a.s. o poskytnutí individuální účelové investiční dotace na pořízení vybavení gynekologicko-porodnického oddělení Nemocnice Děčín, o.z. a

rozhodlo

o poskytnutí individuální účelové investiční dotace Krajské zdravotní, a.s., IČ: 254 88 627, Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem na pořízení 2 ks porodních van v celkové výši 1.200.000,00 Kč pro gynekologicko-porodnické oddělení Nemocnice Děčín, o.z., U Nemocnice 1, 405 99 Děčín II a  
o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální investiční účelové dotace v předloženém znění.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 24 18 35 04 ze dne 05.11.2024 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o poskytnutí individuální účelové investiční dotace dle předloženého návrhu usnesení.

Cena:	1 200 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila rozhodnout

### Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá orgánům města dle § 9 odst. 1 písm. h) a § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, k rozhodnutí žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Děčín nad 250 tis. Kč.

Dne 10.10.2024 podala Krajská zdravotní, a.s., IČ: 254 88 627 se sídlem Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem individuální žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu statutárního města Děčín na pořízení vybavení porodního sálu nově budované děčínské porodnice v Nemocnici Děčín, o.z. se sídlem Děčín II, U Nemocnice 1, 405 99 Děčín (příloha č. 1).

Sociální a zdravotní komise na svém zasedání dne 11.09.2024 na základě předchozí e-mailové žádosti, kterou zaslal primář gynekologicko-porodnického oddělení MUDr. Peter Kraus, žádost projednala a zároveň doporučila poskytnout Krajské zdravotní, a.s. - Nemocnici Děčín, o.z. investiční dotaci na pořízení dále specifikovaného vybavení.

Jedná se o 2 ks porodních van pro matky rodičky (příloha č. 2). Přínosem pořízení vybavení bude jednoznačně rozšíření možností porodu kromě tradičního pojetí. Jedná se o investici, která přinese maminkám z Děčína a jeho okolí možnost porodu způsobem, který zmírní porodní bolesti bez použití farmakologických potřeb. Zároveň bude zajištěno důstojné prostředí, kde mohou na svět přivést své miminko a tento způsob vedení porodu se stane standardní eventualitou v děčínské porodnici.

Předpokládaný termín ukončení realizace projektu je 31.12.2025, na kdy je plánovaná kolaudace nové děčínské porodnice.

V případě rozhodnutí zastupitelstva města o poskytnutí dotace předloží odbor ekonomický návrh na schválení příslušného rozpočtového opatření z kapitálové rezervy města.

Předložená veřejnoprávní smlouva byla zpracována OE a doplněna právním zástupcem města.

### Vyjádření: ☐

Příloha: A\_priloha\_1\_zadost\_K\_Z  
\_as.pdf

Komentář: 1. žádost Krajské zdravotní, a.s.

Příloha: priloha\_2\_tech\_parametr  
y\_zarizeni.pdf

Komentář: 2. technická dokumentace

Příloha: priloha\_3\_cenova\_nabidk  
a.pdf

Komentář: 3. cenová nabídka



Příloha: 4\_A\_Stanovisko\_SZK\_k\_  
zadosti\_Krajske\_zdravot\_  
as\_pod.pdf

Komentář: 4. stanovisko Sociální a zdravotní  
komise ze dne 11.09.2024

Příloha: 5\_2024\_KrZdr\_Nemoc\_D  
C\_odsouhl\_veřejnopr\_sm  
l\_porod\_vany.pdf

Komentář: 5. veřejnoprávní smlouva o poskytnutí  
individuální účelové dotace

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čecháková	OE	11.11.2024 07:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Anna Lehká		11.11.2024 09:48 podepsáno	



## Žádost o poskytnutí individuální dotace pro rok 2024

Název projektu:	Pořízení vybavení porodního sálu
-----------------	----------------------------------

Žadatel o dotaci:	Krajská zdravotní, a.s.	
IČ:	254 88 627	
Sídlo:	Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem	
Statutární zástupce:	MUDr. Jiří Laštůvka	
Odštěpný závod:	Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Děčín, o.z.	
	Děčín II, U Nemocnice 1, 405 99 Děčín	
Kontaktní osoba za žadatele:	Titul, jméno, příjmení:	MUDr. Peter Kraus
	Tel.:	██████████
	E-mail:	peter.kraus@kzcr.eu
	Funkce v organizaci:	primář gynekologicko-porodnického oddělení

Důvod podání žádosti:	Důvodem podání žádosti je zajištění finančních prostředků na pořízení vybavení porodního sálu - 2 ks porodních van pro matky rodičky.
-----------------------	---

Požadovaná částka:	1.200.000 Kč
--------------------	--------------

Popis projektu:	Porod do vody je porod, při kterém probíhá vypuzovací fáze (druhá doba porodní) pod úrovní vodní hladiny. Matka se nachází v teplé vodní lázni, kde dítě porodí. Užívání vodních koupelí pro zmírnění porodních bolestí má dlouhou tradici. Jejich výhodou je zejména nefarmakologický způsob odstraňování bolesti. Zároveň je porod do vody pro dítě plynulejší. V současné době probíhá rozsáhlá rekonstrukce děčínské porodnice, která by měla být dokončena v listopadu 2025. Vzhledem k častým dotazům na uvedenou možnost porodu, by děčínská nemocnice v rámci uvedené rekonstrukce velmi ráda rozšířila své možnosti a zavedla tento způsob porodu jako standardní eventualitu.
-----------------	---

Cíl projektu:	Zajistit přístrojové vybavení pro děčínskou porodnici, které je potřebné pro adekvátní vedení porodu ve vodě.
---------------	---

Cílová skupina, pro kterou je projekt určen; přínos pro cílovou skupinu:	Matky - rodičky; přínosem pořízení vybavení bude jednoznačně rozšíření možností porodu kromě tradičního pojetí. Jedná se i investici, která přinese maminkám z Děčína a okolí důstojné prostředí, kde mohou na svět přivést své miminko.
--	--

Místo realizace projektu:	Děčínská porodnice.
---------------------------	---------------------

Časový harmonogram projektu nebo datum realizace akce:	Předpokládaný termín ukončení realizace projektu je listopad 2025, na kdy je plánovaná kolaudace nové porodnice.
--	--



**Čestná prohlášení a upozornění pro žadatele:****Čestná prohlášení:**

Statutární orgán čestně prohlašuje, že údaje uvedené v této žádosti a přiložených přílohách jsou úplné a pravdivé a že nebyly zatajeny ani upraveny žádné skutečnosti.

1. Statutární orgán čestně prohlašuje, že organizace ke dni podání žádosti nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotním pojišťovnám, orgánům sociálního zabezpečení a rozpočtu statutárního města Děčín ani správě daní.
2. Současně čestně prohlašuje, že vůči majetku žadatele neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo, insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
3. Dále prohlašuje, že žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.
4. Zároveň se zavazuje oznámit statutárnímu městu Děčín jakékoliv změny uvedené v žádosti o dotaci či v povinných přílohách, ke kterým dojde v době od podání žádosti do uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.
5. Statutární orgán potvrzuje, že tuto žádost o dotaci schválil a doporučil k předložení a potvrzuje pravdivost uváděných údajů. Zároveň prohlašuje, že souhlasí se zařazením žádosti do databáze obce a se zveřejněním údajů v žádosti.

**Povinné přílohy:**

- 1 Rozpočet projektu
- 2 Výpis z obchodního rejstříku
- 3 Potvrzení o zřízení běžného účtu
- 4 Údaje o pořízovaném majetku, cenové nabídky, fotodokumentace

**Upozornění pro žadatele:**

1. Statutární město Děčín může po žadateli o dotaci požadovat doložení doplňujících informací, podkladů a dokumentů souvisejících s touto žádostí.
2. Žadatel o finanční podporu doloží k žádosti o dotaci všechny povinné přílohy.
3. Statutární město Děčín ve spolupráci se žadatelem vyhodnotí eventuální poskytnutí dotace ve vztahu k možné veřejné podpoře malého rozsahu (tzv. de minimis) dle nařízení Komise EU č. 1407/2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie.
4. Žadatel o dotaci podáním této žádosti vyjadřuje souhlas se zpracováním údajů uvedených v této žádosti a doložených přílohách odboru ekonomickému, komisi rady města a orgánům města Děčín.
5. Žádost lze podat elektronicky přes Portál občana.

Datum:

02/10/24

Ústí nad Labem

07-10-2024

Jméno a příjmení statutárního zástupce:

[Redacted]

Podpis:

[Redacted]

Krajská zdravotní, a.s.  
- Nemocnice Děčín, o.z.  
sekretariát  
U Nemocnice 1, 405 99 Děčín II  
IČ: 25488627, DIČ: CZ25488627  
tel: 412 705 220

KZ

[Redacted]

Krajská zdravotní, a.s.  
Sociální péče 3318/12A  
401 13 Ústí nad Labem  
IČ: 25488627  
DIČ: CZ25488627



# NOVA-RELAX®

## Relaxační a porodní vana



MADE IN  
GERMANY

**febromed**

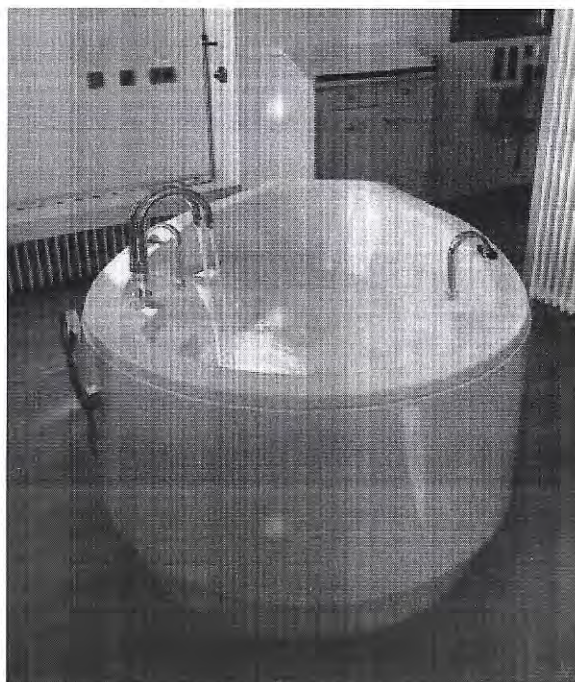


# Výhody porodní vany Nova- Relax®

1. **Široký okraj vany** (100 mm) pro odkládání věcí.
2. **Vana je mělká** s cílem co nejlépe využít možný prostor pro porod. Tato vlastnost má také pozitivní vliv na čištění porodní vany.
3. **Ergonomické rukojeti uvnitř vany poskytují nejlepší podporu pro rodící ženu.** Tvar rukojeti znemožňuje zachytávání nečistot a bakterií.
4. **Opěrka nohou** umožňuje menším i větším ženám optimální, a především bezpečnou pozici při porodu.
5. **Široké schůdky s laminovanými protiskluzovými plochami** zajišťují při vstupu do vany nezbytnou bezpečnost. Madlo z nerezové oceli zajišťuje bezpečné uchopení.
6. **Snadné manipulace a umístění schůdků** na libovolném místě pomocí integrovaného kolečkového systému.
7. **Snížená kapacita vany** v porovnání s ostatními porodními vanami, umožňuje rychlejší vypouštění a šetří náklady na spotřebu vody.

## Technické data:

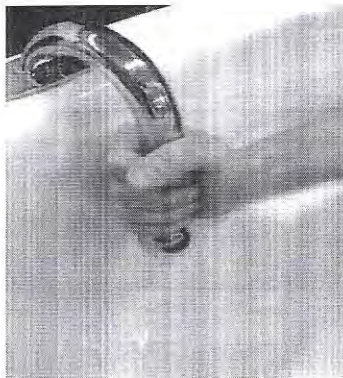
● Délka:	1750 mm
● Šířka:	1250 mm
● Výška:	740 mm
● Šířka okraje bazénu:	100 mm
● Hmotnost (prázdná):	65 kg
● Množství vody:	270 – 430 l
● Hladina vody:	580 mm





# Rukojeti na vaně

- navržené ve spolupráci s porodními asistentkami
- důraz na hygienické předpisy

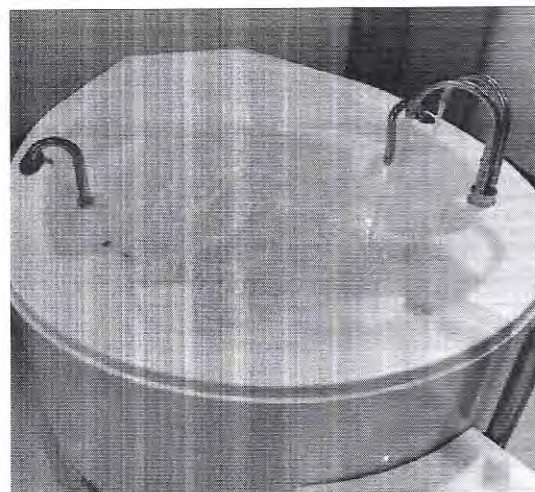


Speciálně vyvinuté otevřené chromované rukojeti jsou instalovány mimo vodní náplň porodní a relaxační vany a splňují nejvyšší hygienické předpisy.

Otevřené, plně zapouzdřené upevňovací prvky rukojeti jsou umístěny mimo vnitřní stranu vany, čímž se zabrání trvalé kontaminaci odpadními vodami.

Ergonomické umístění otevřených chromovaných rukojetí dává budoucí matce možnost mít ruce přirozeně v rovině s předloktím. Umístění rukojeti umožňuje zaujat aktivní držení těla při porodu.

Ve srovnání s uzavřenými úchyty je zajištěno jednodušší a důkladnější čištění otevřených chromových úchytů.



Závěsný systém Variotrac® v kombinaci s porodním a relaxačním bazénem.



## Vybavení



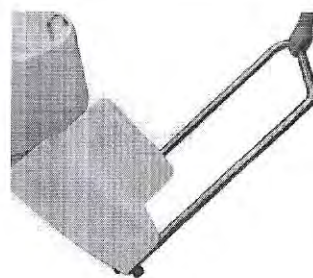
**Přítokový kohoutek**

Se dvěma zásuvnými obloukovými bateriemi pro rychlejší naplnění vany



**PALL- Filtr**

Na prevenci proti choroboplodným zárodkům a legionelové infekci ve vodě



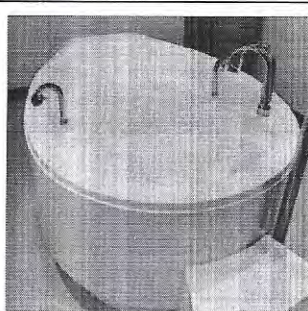
**Možnost přisunutí schůdků**

2 kolečka pod zábradlím umožňují nakloněním schodiště a velmi snadnou manipulaci



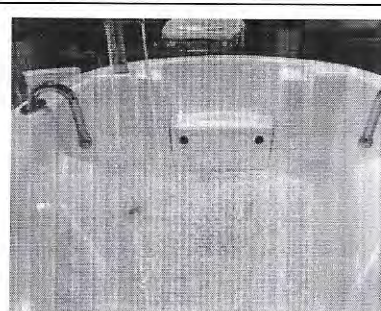
**Osvětlení pod vodou**

Jemné osvětlení v oblastech se slabou viditelností



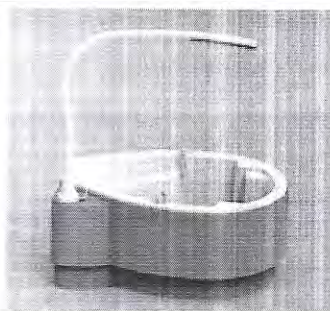
**Sada spektrálních světel**

Příjemný zážitek díky atmosférickým světelným efektům ve vodě



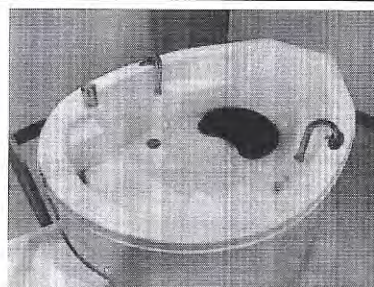
**Ohřívání**

Zabraňuje rychlému ochlazení vody ve vaně



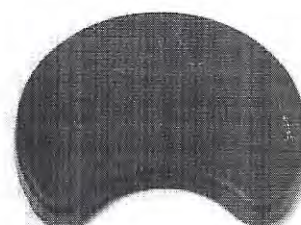
**Integrovaný závěsný systém**

Otočný, včetně 5 oček, karabiny a lana



**PELVITUB®- podložka**

Upevnění pomocí 9 přísavek, multifunkční využití



Zum Mühlenteich 1

D-59302 Oelde

Phone +49 (0) 2522-30532

Fax +49 (0) 2522-308489

Web: [www.febromed.com](http://www.febromed.com)

E-Mail: [info@febromed.de](mailto:info@febromed.de)

Distributor a servis:

**PROMOS**  
SPOL. S R.O.

PROJEKCE • MONTÁŽE • SERVIS  
ul. Nová 177, 757 01 Valašské Meziříčí  
tel. 571 611 467

[info@promos-vm.cz](mailto:info@promos-vm.cz)

<http://www.promos-vm.cz>



## NOVA RELAX®

### Relaxační a porodní vana

- Relaxační vana určena pro porody do vody
- Konstrukce je mechanicky stabilní, odolná proti zkroucení, odolná vůči korozi a dezinfekčním prostředkům
- Přenosné schody pro bezpečný vstup do vany
- Doplněk: multifunkční polštář PELVITUB

### Parametry:

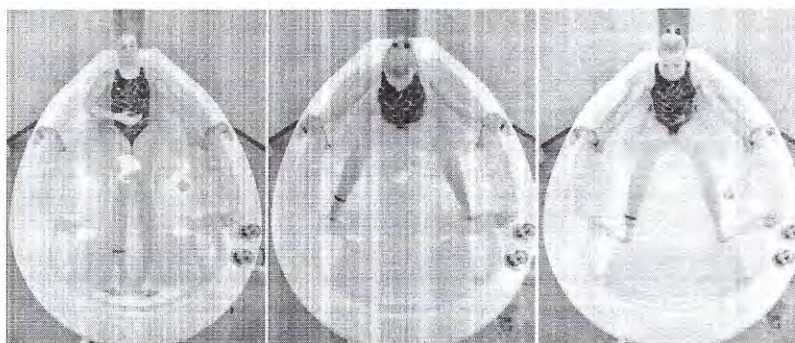
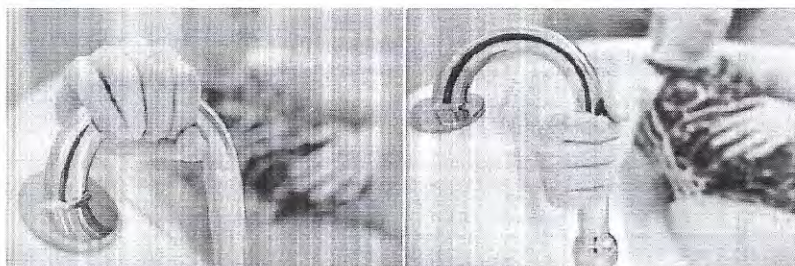
- Úroveň napuštění vody: 580 mm
- Délka: 1750 mm, šířka: 1250 mm, výška: 775 mm, s rukojetěmi: 830 mm, šířka okraje vany: 100 mm
- Napuštění vody mezi 250 - 400 L

### Příslušenství:

- Systém elektronického napouštění
- Termostatická baterie
- Napouštěcí kohout na vaně
- Systém ohřívání a cirkulace vody pro udržování konstantní teploty vody
- Vnitřní reliéf vany uzpůsobený pro vedení porodu ve vaně (zábrany na nohy proti sklouznutí)
- Vnitřní stupínky

### Technická specifikace:

- vypouštění vody hadice: 50 mm
- elektrické připojení: 24 V; ohřev vody: 220 V
- připojení/přívod studené vody: ¾ palce vnitřní, teplé vody: ¾ palce vnitřní



### Distributor a servis:

**PRO MOS**  
 SPOL. S R.O.  
 PROJEKCE • MONTÁŽE • SERVIS  
 Starozuberská 1445

756 54 Zubří

Mob.: +420 603 213 823

Tel./fax.: +420 571 611 467

Email: info@promos-vm.cz

[www.promos-vm.cz](http://www.promos-vm.cz)

*Ceník a seznam příslušenství na vyžádání u distributora.*



## Příloha č. 3

Porodní vana NOVA-RELAX		Cena za kus	
NR-16_024	<b>Vnitřní plášť</b> vyrobený z plastu vyztuženého skleněnými vlákny, ručně laminované s integrovaným stupínkem; vyvýšená tvarovaná plocha sedla zabraňuje sklouzávání/ klesání do vany; ergonomicky tvarované opěrky rukou; okraj vany může být použit jako police na nápoje atd.; s výstupním otvorem bez možnosti přetečení vody; povrchová barva: standardní RAL 9010 čistě bílá	128 898,00 Kč	bez DPH
NR-16_023	<b>Vnější plášť</b> vany umožňuje volný pohyb, vyrobený z plastu vyztuženého skleněnými vlákny, ručně laminovaný, barva RAL 9010 čistě bílá	54 544,05 Kč	bez DPH
NR-16_025	<b>Vložené křeslo</b> vyrobené z plastu vyztuženého skleněnými vlákny, odnímatelné, prodlužuje prostor na nohy pro vysoké ženy, dodatečná pomůcka pro vstup a nohy pro malé ženy, odolná proti uklouznutí, umístěné na patě vany, barva RAL 9010 čistě bílá	21 443,40 Kč	bez DPH
NR-16_029	<b>Rukojeti vany</b> předem montované, ergonomicky umístěné v bazénu, 1 pár	16 067,70 Kč	bez DPH
NR-16_041	<b>Revizní dvířka</b> z nerezové oceli 40x40 cm, na čelní straně vnějšího pláště	8 613,00 Kč	bez DPH
NR-16_042	<b>Regulační kohoutek</b> 3/4 " s termostatem, předem montovaný na vnějším panelu včetně všech přípojovacích hadic studené a teplé vody DN20	42 975,90 Kč	bez DPH
NR-16_048	<b>Vstupní kohoutek ¾"</b> z nerezové oceli namontovaný na okraji vany (není kompatibilní s filtračním systémem PALL)	16 225,00 Kč	bez DPH
NR-16_044	<b>Elektronický systém plnění vody</b> hlavní plnění přes přívodní kohoutek a vzájemné nouzové vypnutí. Při plnění s přívodem vody snímač hladiny vody zabraňuje řetečení bazénu vypnutím plnicího procesu (z hygienických důvodů není ve vaně dovoleno přeplnění). Ovládání tlačítkem se solenoidovým ventilem 24V, ¾", průtok vody 140l/min: včetně montáže. Ruční sprcha, spínač zapnutí/vypnutí se solenoidovým ventilem 24V, ¾ ". Nástěnné připojení Hansa ½" chromované. nitřně bezpečné proti zpětnému toku vody (DIN EN 1717). Ruční sprcha a sprchová hadice, délka = 1,6m, 2 ruční sprchové držáky, chromované. Elektrické instalace jsou zajištěny uzemněním	55 954,80 Kč	bez DPH
NR-16_026	<b>Boční schodiště</b> ručně laminované, dva schůdky s madlem z nerezové oceli, s extra madlem zabraňuje převrácení schodiště Snadný vstup s protiskluzovou ochranou a gumovými nožkami pod schodištěm. Variabilní polohování kolem vany barevný povrch: standardní RAL 9010 čistě bílá	47 846,70 Kč	bez DPH
NR-16_158	<b>Možnost přesunutí pro přistavení schodiště</b> 2 kolečka připevněná k zábradlí schodiště, sklápění schodů umožňuje snadné manévrování	10 543,50 Kč	bez DPH
NR-16_040	<b>Systém ohřevu teplé vody</b> udržuje aktuální teplotu ve vaně	51 737,40 Kč	bez DPH
NR-16_049	<b>Digitální displej teploty</b>	21 888,90 Kč	bez DPH
P+T+I	<b>Náklady na balení, dopravu a instalaci vany</b> včetně upevňovacího materiálu a veškerých nákladů	20 000,00 Kč	bez DPH
	<b>Cena celkem bez DPH:</b>	496 738,35 Kč	
	<b>DPH 21 %:</b>	103 349,05 Kč	
	<b>Cena celkem s DPH:</b>	595 487,40 Kč	

#### Příloha č. 4

**Stanovisko Sociální a zdravotní komise k žádosti Krajské zdravotní a.s. o poskytnutí daru na nákup dvou porodních van ze zápisu č. 9/2024 z jednání komise ze dne 11.09.2024**

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví obdržel žádost Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z., o finanční příspěvek na pořízení dvou porodních van ve výši 1 200 tis. Kč, který souvisí s vybavením nově vznikajícího pavilonu porodnice, který by měl být kolaudován v listopadu 2025. Porodní vany jsou jedním z adekvátního vybavení, které umožňuje jednu z možných variant vedení porodu. Proběhla diskuse nad formou poskytnutí jako daru nebo investiční dotace. S ohledem na možnosti kontroly čerpání financí bylo v rámci města doporučeno poskytnutí formou investiční dotace – záležitost zpracovává ekonomický odbor (doplnění žádosti dle příslušného zákona a předložení materiálu do orgánů města). Komise záležitost obsáhle diskutovala se závěrem, že kvalitní vybavení děčínské nemocnice v souladu s dostupnými trendy je jednoznačně v zájmu obyvatel města. Byl vznesen dotaz, zda budou pacientkám vany k dispozici za poplatek nebo v rámci standardní péče – bude zjištěno. Následně komise odsouhlasila stanovisko níže.

**Stanovisko komise: Sociální a zdravotní komise doporučuje poskytnout Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnici Děčín, o.z., investiční dotaci na pořízení porodních van.**

Předsedkyně komise: Mgr. Kateřina Zimmermannová



Číslo smlouvy poskytovatele: 2024-..../OE

## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ ÚČELOVÉ DOTACE

### Subjekty smlouvy

1. **Poskytovatel dotace:** Statutární město Děčín,  
zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem  
Sídlo: Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV  
IČ: 002 61 238  
Bankovní spojení: č. ú.: 921402389/0800, Česká spořitelna, a.s.

v dalším textu Smlouvy uváděn rovněž jako „poskytovatel dotace“

a

2. **Příjemce dotace:** Krajská zdravotní, a.s.  
zastoupená MUDr. Jiřím Laštůvkou, zmocněným k výkonu  
funkce generálního ředitele  
Sídlo: Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa,  
400 11 Ústí nad Labem  
IČ: 254 88 627  
Bankovní spojení: č. ú.: 216686400/0300, Československá obchodní banka, a. s.

v dalším textu Smlouvy uváděn rovněž jako „příjemce dotace“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a ustanovením § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto

**veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální účelové dotace.**

### Čl. I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí individuální investiční účelové dotace na pořízení 2 ks relaxačních a porodních van NOVA-RELAX od firmy Febromed dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 2, **pro porodnické oddělení Nemocnice Děčín, o.z.**
2. Dotace je poskytnuta na základě žádosti o poskytnutí dotace podané dne 10.10.2024, včetně jejich příloh.

### Čl. II.

#### Poskytnutí dotace

1. Poskytovatel dotace poskytne příjemci dotace dotaci ve výši **1.200.000 Kč** (slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých).

2. Dotace bude poskytovatelem z jeho rozpočtu poskytnuta jednorázově bezhotovostním převodem na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.

### **Čl. III. Povinnosti příjemce dotace a účel**

1. Příjemce je povinen použít dotaci výhradně na pořízení 2 ks relaxačních a porodních van NOVA-RELAX od firmy Febromed v souladu s technickou dokumentací, která tvoří přílohu č. 1 a cenovou nabídkou, která tvoří přílohu č. 2 pro porodnické oddělení Nemocnice Děčín, o.z, kdy tyto listiny byly součástí žádosti (dále jen „akce“).
2. Přidělená dotace může být použita pouze na krytí nákladů vynaložených v období ode dne podpisu smlouvy do data 31.12.2025.
3. Akce specifikovaná v čl. III., odst. 1, tj. nákup zařízení včetně instalace zařízení, musí být dokončena, čím bude dosaženo stanoveného účelu dotace, nejpozději do dne 31.12.2025. Tímto dnem se považuje realizace účelu dle odst. 1 tohoto článku za ukončenou. Pro příjemce je tento termín stanoven jako závazný. Způsobilé výdaje musí vyhovovat zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole.
4. Příjemce dotace je povinen o užití prostředků vést oddělenou průkaznou účetní, daňovou a jinou potřebnou evidenci.
5. Příjemce dotace je povinen nejpozději do 30 dnů ode dne dokončení akce předložit písemné souhrnné finanční vypořádání a vyúčtování této dotace a případně na v záhlaví uvedené bankovní číslo poskytovatele vrátit nepoužité peněžní prostředky. Součástí tohoto vypořádání budou doklady:
  - dodavatelské faktury znějící výhradně na jméno příjemce dotace včetně soupisu provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem),
  - kopie výpisů z bankovního účtu příjemce dotace.
6. Příjemce dotace je povinen umožnit zaměstnancům poskytovatele dotace fyzickou kontrolu realizace projektu, na něž byla poskytnuta dotace dle této smlouvy, přímo na místě realizace (zejména pak na kontrolních dnech apod.) a stejně tak kontrolu účetnictví a daňových a jiných skutečností v rozsahu potřebném k posouzení, zda je dodržován účel dotace stanovený touto smlouvou, resp. zda je tato smlouva ze strany příjemce dodržována.
7. Příjemce dotace je povinen nahlásit poskytovateli do 15 dnů veškeré změny týkající se identifikačních údajů organizace.
8. Příjemce dotace jako právnická osoba v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací je povinen celou finanční dotaci vrátit, a to do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala.
9. Příjemce dotace je v případě, že pomine potřeba nákupu uvedeného zařízení, povinen celou finanční dotaci vrátit, a to do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala.
10. Příjemce dotace se zavazuje vhodným způsobem prezentovat poskytovatele v průběhu realizace tohoto projektu, zejména v místě logem města a textem: „Tento projekt je spolufinancován statutárním městem Děčín“.

#### **Čl. IV. Způsobilý výdaj**

Za způsobilé výdaje vynaložené příjemcem dotace jsou považovány zejména výdaje spojené s pořízením, dopravou a instalací zařízení uvedeného v Čl. I. Případné práce prováděné svépomocí nejsou uznatelným nákladem.

#### **Čl. V. Sankce**

Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.

#### **Čl. VI. Zvláštní ustanovení**

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace smlouvu vypoví, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele dotace tuto smlouvu vypovědět, a to na účet poskytovatele uvedený v záhlaví.
3. Za okamžik vrácení dotace je považován den připsání příslušné částky na účet poskytovatele.

#### **Čl. VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní stranou po splnění podmínek uvedených v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Poskytnutí individuální účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 24 09 06 12 dne 21.11.2024.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu neprodleně po podpisu oběma smluvními stranami zveřejní poskytovatel dotace.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
5. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.



6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Děčíně dne .....

V Ústí nad Labem dne .....

.....  
poskytovatel dotace

.....  
příjemce dotace

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 06 13

Název:  
5. komunitní plán města Děčín 2025 - 2028

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo 5. komunitní plán města Děčín 2025 - 2028 a  

schvaluje

  
5. komunitní plán města Děčín 2025 - 2028 v předloženém znění.

Stanovisko RM:  
Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit 5. komunitní plán města Děčín 2025 - 2028 v předloženém znění.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Schválit 5. komunitní plán města Děčín 2025 - 2028 v předloženém znění.


Důvodová zpráva:  
Odbor sociálních věcí a zdravotnictví je garantem procesu komunitního plánování, v závěru roku 2023 započal jeho pátý cyklus. V tomto roce proběhlo vyhodnocení předchozího 4. komunitního plánu, které spolu s dalšími materiály posloužilo k tvorbě předkládaného 5. komunitního plánu. Ve spolupráci s poskytovateli sociálních služeb a navazujících aktivit, zástupci z řad veřejnosti a dalšími odborníky byla stanovena síť služeb a aktivit v Děčíně, následně byly definovány oblasti zájmu, které jsou v materiálu specifikovány prostřednictvím jednotlivých cílů a opatření.  
  
Veřejnost, vedoucí odborů Magistrátu města Děčín a zastupitelé města byli do procesu plánování zapojeni prostřednictvím veřejného připomínkování materiálu, které probíhalo v termínu 26. srpna - 6. září 2024, všechny připomínky byly následně vypořádány v rámci struktury komunitního plánování. Předkládaný plán (Příloha č. 1) je komplexním strategickým materiálem o sociální oblasti ve městě Děčín pro jeho obyvatele. Popisuje síť poskytovatelů sociálních služeb a navazujících aktivit pro konkrétní cílové skupiny občanů, definuje hlavní problémy a navrhuje jejich řešení v rámci realizačního období včetně jejich předpokládaných výstupů, odhadů finanční náročnosti, kde to lze, a předpokládaného harmonogramu jednotlivých kroků vedoucích k jejich naplnění.  
  
Jde o důležitý strategický materiál týkající se sociální oblasti ve městě, který navazuje na další strategické materiály města, tak také například Ústeckého kraje. Tento materiál nastiňuje udržení a realistický rozvoj nabídky služeb dle potřeb obyvatel města a jeho implementace bude průběžně vyhodnocována. Materiál neprošel grafickou ani jazykovou úpravou.

Vyjádření: ☐

**Příloha:** 5. komunitní plán města  
Děčín 2025 - 2028.pdf

**Komentář:** Příloha č. 1

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Mgr. Eva Štolbová	OSV	7.11.2024 13:02 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Anna Lehká		8.11.2024 14:50 podepsáno	

**5. komunitní plán  
města Děčín 2025 - 2028**

Zpracovalo: Komunitní plánování města Děčín, odbor sociálních věcí a zdravotnictví Magistrátu města Děčín.

Na tvorbě dokumentu se podíleli členové čtyř koordinačních skupin komunitního plánování města Děčín v průběhu roku 2024. Materiál prošel připomínkovacím procesem veřejnosti v období 26.8. – 6.9.2024. Zpracování plánu bylo financováno z rozpočtu statutárního města Děčín.

Tento plán byl schválen Zastupitelstvem statutárního města Děčín dne ... pod usnesením ...

Materiál neprošel jazykovou úpravou.



Úvodní slovo

Bude doplněno po schválení v orgánech města

## Obsah

Město Děčín .....	1
Vybrané sociodemografické údaje .....	1
Poskytovatelé sociálních služeb a navazujících činností v Děčíně .....	3
Komunitní plánování sociálních služeb .....	6
Struktura plánování v Děčíně .....	6
Uplynulé cykly .....	7
Účel Komunitního plánu města Děčín .....	8
Proces vzniku 5. komunitního plánu .....	8
Materiály pro tvorbu 5. komunitního plánu .....	9
Cíle a opatření 5. komunitního plánu města Děčín .....	10
1. Koordinační skupina Senioři .....	10
Seznam cílů a opatření koordinační skupiny Senioři .....	10
Seznam členů koordinační skupiny .....	10
SWOT analýza skupiny .....	11
Cíl 1.1. Udržení stávající sítě sociálních služeb pro seniory .....	13
1.1.1 Odlehčovací služby .....	13
1.1.2 Pečovatelské služby .....	14
1.1.3 Osobní asistence .....	14
1.1.4 Domovy pro seniory .....	15
1.1.5 Domovy se zvláštním režimem .....	16
1.1.6 Tísňová péče .....	16
Cíl 1.2. Rozšíření potřebných sociálních služeb pro seniory .....	18
1.2.1 Rozšíření kapacit terénních služeb pro seniory (pečovatelská, odlehčovací služba a osobní asistence) .....	18
1.2.2 Rozšíření kapacit pobytových služeb pro seniory (domov pro seniory, domov se zvláštním režimem, odlehčovací služba) .....	19
Cíl 1.3. Nástroje pro aktivní život seniorů .....	20
1.3.1 Nabídka pro aktivní život seniorů .....	20
1.3.2 Půjčovny kompenzačních pomůcek .....	21
1.3.3 Dostupná doprava .....	21
2. Koordinační skupina Osoby se zdravotním postižením .....	22
Seznam cílů a opatření koordinační skupiny Osoby se zdravotním postižením .....	22
Seznam členů koordinační skupiny .....	22
SWOT analýza skupiny .....	24
Cíl 2.1. Zajištění stávající sítě služeb pro osoby se zdravotním postižením .....	26
2.1.1 Služby rané péče .....	26
2.1.2 Sociálně aktivizační služby, sociálně terapeutické dílny, sociální rehabilitace .....	27

2.1.3 Denní stacionáře .....	28
2.1.4 Sociální služby v oblasti bydlení OZP (podpora samostatného bydlení, chráněné bydlení).....	28
2.1.5 Domov pro osoby se zdravotním postižením.....	30
2.1.6 Odborné sociální poradenství pro osoby se zdravotním postižením.....	31
2.1.7 Multidisciplinární týmy v oblasti duševního zdraví .....	32
2.1.8 Tlumočnické služby.....	33
2.1.9 Odlehčovací a pečovatelské služby, osobní asistence .....	34
Cíl 2.2. Rozvoj sítě služeb pro OZP .....	35
2.2.1 Služby v oblasti bydlení (chráněné bydlení, podpora samostatného bydlení, bydlení komunitního typu).....	35
2.2.2 Denní stacionář pro osoby s poruchou autistického spektra, s mentálním postižením, případně s dalším přidruženým postižením.....	37
Cíl 2.3. Nové služby pro osoby se zdravotním postižením .....	38
2.3.1 Pobytové odlehčovací služby pro osoby s poruchou autistického spektra .....	38
Cíl 2.4. Podpora aktivit a projekty zaměřené na OZP .....	39
2.4.1 Řešení bezbariérovosti nejen veřejného prostoru .....	39
2.4.2 Půjčovny kompenzačních pomůcek .....	39
2.4.3 Zaměstnanost OZP a sociální podnikání.....	41
2.4.4 Projekt DOZP Boletice .....	42
3. Koordinační skupina Rodiny, děti a mládež.....	43
Seznam cílů a opatření koordinační skupiny Rodiny, děti a mládež.....	43
Seznam členů koordinační skupiny .....	43
SWOT analýza skupiny .....	44
Cíl 3.1. Zachování stávající sítě služeb pro práci s rodinou, dětmi a mládeží .....	46
3.1.1 Odborné sociální poradenství (vztahové, manželské, rodinné) .....	46
3.1.2 Poradna pro oběti trestných činů.....	47
3.1.3 Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi .....	47
3.1.4 Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež .....	48
3.1.5 Azylový dům pro muže a matky s dětmi .....	49
Cíl 3.2. Rozšíření služeb pro rodiny, děti a mládež .....	50
3.2.1 Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi .....	50
3.2.2 Terénní forma NZDM.....	51
3.2.3 Optimalizace kapacit azylového domu .....	51
Cíl 3.3. Návazné služby a činnosti směřující k podpoře rodin, dětí a mládeže .....	52
3.3.1 Služby pro pečující o děti v náhradní rodinné péči a v osvojení .....	52
3.3.2 Podpora rodin a mezigeneračního setkávání .....	54
3.3.3 Péče o děti zejména do 3 let věku.....	55

4. Koordinační skupina Osoby v krizi .....	56
Seznam cílů a opatření koordinační skupiny Osoby v krizi .....	56
Seznam členů koordinační skupiny .....	56
SWOT analýza skupiny .....	57
Cíl 4.1. Podpora stávající sítě služeb pro osoby v krizi .....	59
4.1.1 Odborné sociální poradenství pro osoby v krizi .....	59
4.1.2 Terénní programy .....	60
4.1.3 Služby pro oběti násilí a trestné činnosti (intervenční centrum, poradna pro oběti) .....	61
4.1.4 Služby pro osoby v náročných životních situacích (krizová pomoc, telefonická linka pomoci) .....	62
4.1.5 Služby pro osoby bez domova a ohrožené ztrátou bydlení (nízkoprahové denní centrum pro osoby bez přístřeší, noclehárna, azylový dům).....	63
4.1.6 Služby pro osoby se závislostmi a jejich blízké (služby následné péče, odborné sociální poradenství, kontaktní centrum, terénní programy) .....	64
Cíl 4.2. Zajištění dostupnosti služeb pro osoby v krizi.....	65
4.2.1 Optimalizace kapacit azylového domu a noclehárny, mrazy .....	65
4.2.2 Kapacity terénní práce .....	66
Cíl 4.3. Projekty zaměřené na osoby v krizi .....	67
4.3.1 Nouzové ubytování – nastavení funkčního systému.....	67
4.3.2 Přesun K-Centra do vhodnější lokality .....	68
5. Společné a průřezové cíle.....	69
Seznam společných a průřezových cílů a opatření.....	69
Cíl 5.1. Průřezové cíle .....	69
5.1.1 Kapacity bydlení pro osoby se specifickými potřebami.....	69
5.1.2 Prostupné bydlení .....	71
5.1.3 Koordinace protidluhových aktivit a zajištění dostupnosti specializovaného dluhového poradenství.....	72
5.1.4 Koordinace terénní práce v lokalitách města .....	73
5.1.5 Potravinová a další pomoc.....	74
5.1.6 Dobrovolnictví v sociální oblasti .....	75
Cíl 5.2. Informovanost veřejnosti o službách a souvisejících aktivitách ve městě .....	76
5.2.1 Podpora povědomí veřejnosti o sociální oblasti.....	76
5.2.2 Sociální průvodce Děčína.....	77
Cíl 5.3. Zajištění fungujícího procesu komunitního plánování a systému služeb .....	78
5.3.1 Koordinace sociálních a navazujících služeb v Děčíně, realizace plánu.....	78
5.3.2 Prostupnost informací .....	79
Seznam použitých zkratk.....	80

## Město Děčín

Děčín jako město s bohatou historií je nejnižší položeným městem v České republice a díky své poloze na řece Labi u hranic s Německem je považováno za významný dopravní uzel. Jako součást Ústeckého kraje tvoří Děčín jeho nejsevernější okres. Rozlohou je Děčín sedmým největším městem v České republice, v současnosti má 35 místních částí a 22 katastrálních území. V průběhu 20. století k němu byla postupně připojena řada okolních obcí, jako nejdůležitější můžeme považovat spojení historického Děčína s částí Podmokly, která se nachází na opačné straně Labe, ve 40. letech 20. století.

### Vybrané sociodemografické údaje

Demografický vývoj v Děčíně víceméně kopíruje trendy na úrovni celého Ústeckého kraje. Co se týče počtu obyvatel, pokračuje kontinuální pokles počtu obyvatel města, mezi roky 2020 a 2023 jde přibližně o 1800 osob. Snižování počtu obyvatel města je zapříčiněno především poklesem porodnosti, ale zároveň vystěhováváním obyvatel, a je předpoklad, že tento trend bude pokračovat i v následujících letech.

#### Stav obyvatel k 31.12.

		2020	2021	2022	2023
Počet obyvatel celkem		47 951	47 029	47 180	46 799
v tom podle pohlaví	muži	23 289	22 945	23 004	22 839
	ženy	24 662	24 084	24 176	23 960
v tom ve věku (let)	0-14	7 654	7 350	7 258	7 008
	15-64	29 733	29 099	29 245	29 076
	65 a více	10 564	10 580	10 677	10 715
Průměrný věk		43,1	43,4	43,6	43,9

Zdroj: [Český statistický úřad, Veřejná databáze](#)

Rovněž v rámci Děčína i nadále dochází ke stárnutí populace, ve sledovaném období 2020-2023 došlo k nárůstu průměrného věku o více než jeden rok na 43,9 roku. Zvyšující se průměrný věk obyvatel města spolu s rostoucí nadějí na dožití v následujících letech povede k nárůstu počtu obyvatel zejména ve věku 80 a více let (viz tabulka níže). Tento bude mít za následek nárůst počtu osob závislých na pomoci druhé osoby a bude klást jednak nárok na pečující z řad blízkých osob, ale zároveň i zvýšené nároky na síť sociálních služeb pro seniory jak v oblasti terénních, tak pobytových služeb. V rámci realizačního období 5. komunitního plánu jde o nárůst téměř o 780 osob.

#### Senioři 80+ v Děčíně

rok	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
počet	1 814	1 931	2 077	2 243	2 354	2 591	2 846

Zdroj: Forecast, Nástroj pro provedení hrubé demografické prognózy, střední varianta vývoje

Příspěvek na péči byl zvolen jako vhodný ukazatel počtu osob závislých na péči jiné osoby, resp. zařízení sociálních a dalších služeb. Skrze příspěvek na péči se stát podílí na zajištění zvládání každodenních životních potřeb osob prostřednictvím sociálních služeb nebo jiných forem pomoci. S ohledem na rozsah omezení směrem k životním potřebám potom zákon rozlišuje čtyři stupně závislosti, kterým odpovídá výše příspěvku. Jeho prostřednictvím tyto osoby hradí pomoc, kterou jim dle vlastního uvážení může poskytovat osoba blízká, sociální služba a další aktéři. Třetí a čtvrtý stupeň značí těžkou, resp. úplnou závislost, tyto



osoby tak vyžadují zvýšenou pomoc při zvládání základních životních potřeb a je nutná každodenní mimořádná péče.

V roce 2023 bylo ve správním obvodu Děčín 4 916 osob pobírajících příspěvek na péči, ve sledovaném období má příspěvek ve všech uvedených kategoriích vzrůstající tendenci. Podobně, jako je to v případě stárnutí obyvatel města, i v tomto případě se postupně zvyšuje tlak na pečující osoby a síť sociálních služeb ve městě.

**Počet vyplacených dávek příspěvku na péči v měsíci prosinci, správní obvod Děčín**

	2020	2021	2022	2023
celkem	2 648	2 689	2 793	2 896
muži	1 145	1 135	1 160	1 208
ženy	1 503	1 554	1 633	1 688
III. a IV. stupeň	4 671	4 711	4 814	4 916

Zdroj: MPSV, <https://www.mpsv.cz/vybrane-statisticke-udaje>

Problematika zaměstnanosti tvoří další významný ukazatel ve vztahu k sociální sféře ve městě, nezaměstnaní, zejména ti dlouhodobě, mají vyšší pravděpodobnost stát se klienty sociálních služeb. Podíl nezaměstnaných osob se ve sledovaném období 2020-2023 v Děčíně pohyboval okolo 6 %. Údaje týkající se nezaměstnanosti v Děčíně jsou vždy, podobně jako v případě údajů za celý Ústecký kraj, vyšší než celorepublikový průměr. To je způsobeno zejména vzdělanostní strukturou obyvatelstva a (ne)dostatkem odpovídajících pracovních příležitostí v regionu.

**Podíl nezaměstnaných osob (v %), stav k 31.12.**

	2020	2021	2022	2023
Děčín	5,71	5,09	5,93	6,11
Ústecký kraj	5,46	5,08	5,54	5,66
ČR	4,02	3,49	3,72	3,73

Zdroj: ČSÚ

Systém pomoci v hmotné nouzi je formou pomoci osobám s nedostatečnými příjmy, který má za cíl motivovat tyto osoby k aktivní snaze zajistit si prostředky k uspokojení vlastních životních potřeb. Nedílnou součástí tohoto systému tvoří sociální práce s klienty, kterou vykonává zejména Úřad práce, dále obecní úřady a osoby v hmotné nouzi jsou často také klienty sociálních služeb. Osoba v hmotné nouzi nemá dostatečný příjem a její celkové sociální a majetkové poměry neumožňují uspokojení základních životních potřeb na úrovni ještě přijatelné pro společnost. Pomoc v hmotné nouzi disponuje třemi dávkami, které mají klientům nedostatečný příjem kompenzovat, a to příspěvkem na živobytí, doplatkem na bydlení a mimořádnou okamžitou pomocí. Přehled počtu vyplacených dávek hmotné nouze v období let 2020 – 2023 v Děčíně naleznete v tabulce níže.

**Počet vyplacených dávek hmotné nouze v měsíci prosinci, město Děčín**

	2020	2021	2022	2023
Příspěvek na živobytí	606	551	651	654
Doplatek na bydlení	191	238	291	131
Mimořádná okamžitá pomoc	9	5	21	17
Celkem	806	794	963	802

Zdroj: ÚP ČR, Krajská pobočka v Ústí nad Labem, KoP Děčín

Tabulka níže ukazuje přehled počtu cizinců v rámci okresu Děčín ve sledovaném období. Nejvýraznější změnu v této době znamenal nárůst počtu cizinců z ostatních zemí v průběhu roku 2022, a to zejména Ukrajinců, kdy došlo k zahájení ozbrojeného konfliktu na území Ukrajiny. Některé služby v Děčíně s ohledem na nastalou situaci přizpůsobily svou nabídku pomoci směrem k ukrajinským klientům přicházejícím do Děčína. Tyto služby jdou napříč zaměřením jednotlivých koordinačních skupin komunitního plánování, nebyla jim proto vymezena specifická část komunitního plánu a prolínají se tak navrhovanými cíli a opatřeními. Je však nutné zmínit, že nabídka pro ukrajinské uprchlíky se netýká jen sociálních služeb, ale také navazujících aktivit a vznikla i řada dalších možností nad rámec aktérů komunitního plánování města.

**Počet cizinců, okres Děčín, k 31. prosinci daného roku**

	2020	2021	2022	2023
celkem	4 019	4 042	6 359	5 574
ženy	1 793	1 805	3 259	2 707
Země EU (bez ČR)	1 409	1 361	1 351	1 338
Ostatní země	2 610	2 681	5 008	4 236
Z toho				
Ukrajina	405	481	2 779	1 991
Vietnam	1 647	1 633	1 628	1 626

Zdroj: [ČSÚ, Veřejná databáze](#)

**Poskytovatelé sociálních služeb a navazujících činností v Děčíně**

Dle registru poskytovatelů sociálních služeb MPSV na území města Děčín poskytuje své služby v souladu se Zákonem č.108/2006 Sb., o sociálních službách, celkem 23 poskytovatelů, kteří poskytují celkem 53 registrovaných sociálních služeb, převážná většina organizací je součástí komunitního plánování města.

Název organizace	Poskytované sociální služby
ADP-ANNA s.r.o.	domov pro seniory odlehčovací služby pečovatelská služba
Asociace vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižených v ČR	odborné sociální poradenství
Agentura Osmý den, o. p. s.	odborné sociální poradenství sociální rehabilitace
Agentura osobní asistenční služby, z.ú.	osobní asistence
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace	denní stacionáře domovy pro osoby se zdravotním postižením domov pro seniory domov se zvláštním režimem chráněné bydlení odborné sociální poradenství pečovatelská služba azylové domy noclehárny kontaktní centra terénní programy služby následné péče
Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z.s.	denní stacionáře sociálně terapeutické dílny sociální rehabilitace
Cinka, z.s.	nízkoprahová zařízení pro děti a mládež

Domovy pro osoby se zdravotním postižením Oleška-Kamenice, příspěvková organizace	chráněné bydlení
Fokus Labe, z.ú.	sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením sociální rehabilitace sociální rehabilitace – tým duševního zdraví
Charita Česká Kamenice	chráněné bydlení
Charitní sdružení Děčín, z. s.	odborné sociální poradenství sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi s rozšířením o tým duševního zdraví pro děti a dospívající
Indigo Děčín, z.s.	nízkoprahové zařízení pro děti a mládež terénní programy
JURTA, o.p.s.	chráněné bydlení podpora samostatného bydlení sociálně terapeutické dílny sociální rehabilitace
Křesťanské společenství Jonáš, z.s.	nízkoprahová denní centra
Oblastní spolek Českého červeného kříže Děčín	domov se zvláštním režimem pečovatelská služba
Prosapia, z.ú., společnost pro rodinu	nízkoprahové zařízení pro děti a mládež odborné sociální poradenství pečovatelská služba
Programy občanské pomoci a sociální intervence, z.s.	odborné sociální poradenství
Poradna pro občanství/Občanská a lidská práva, z.s.	odborné sociální poradenství sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi terénní programy
SDZP družstvo	odborné sociální poradenství sociální rehabilitace
Spirála, Ústecký kraj, z. s.	Intervenční centrum Krizová pomoc
Spolek Domácí péče Valerie	odlehčovací služby
Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z. s. Krajská organizace Ústeckého kraje, p. s.	odborné sociální poradenství
Valerie-Homecare, s. r. o.	domov pro seniory

Součástí procesu KP jsou i další registrované subjekty, které sice nesídlí na území města, nicméně významnou měrou zajišťují služby pro obyvatele Děčína, tyto subjekty mají relativně blízké napojení na Děčín nebo mají působnost na území celého Ústeckého kraje, či jde o subjekty s nadregionální působností. Přehled těchto subjektů naleznete v tabulce níže.

Název organizace	Poskytované sociální služby
Anděl Strážný, z.ú.	tísňová péče
Diakonie ČCE - Středisko celostátních programů a služeb	raná péče
Domov Potoky, z.ú.	domov se zvláštním režimem
Centrum LIRA, z.ú.	raná péče
Charita Česká Kamenice	domov se zvláštním režimem
Spirála, Ústecký kraj, z. s.	telefonická krizová pomoc

Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z. s. Krajská organizace Ústeckého kraje, p. s.	tlumočnické služby
Tichý svět, o.p.s.	tlumočnické služby, sociální rehabilitace, odborné sociální poradenství

Související činnosti nejsou registrovány ve smyslu Zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, svou činností však na poskytované sociální služby navazují nebo jinak přispívají ke stabilizaci životní situace obyvatel města. V tabulce naleznete seznam navazujících aktivit zapojených do KP v Děčíně.

Název organizace	Činnost
Asociace vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižených v ČR	půjčovna kompenzačních pomůcek
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace	klub seniorů dostupná doprava
Dobrá rodina, o.p.s.	doprovázení pečujících v náhradní rodinné péči a v osvojení
Dobrovolnické centrum Slunečnice, z. s.	dobrovolnictví do organizací v sociální oblasti atp.
Dům Děti a mládeže Děčín, příspěvková organizace	volnočasové aktivity pro děti i dospělé
Charitní sdružení Děčín, z. s.	doprovázení pečujících v náhradní rodinné péči a v osvojení aktivity pro předlužené osoby (např. Dluhová poradna) integrační aktivity pro osoby s dočasnou ochranou vzdělávací aktivity
Klub aktivních seniorů	volnočasové aktivity pro seniory
Oblastní spolek Českého červeného kříže Děčín	půjčovna kompenzačních pomůcek
Mateřské centrum Bělásek, z. s.	volnočasové a vzdělávací aktivity pro celou rodinu dětské skupiny
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s.	konzultační činnost v oblasti bariérovosti
Prosapia, z.ú., společnost pro rodinu	dětská skupina bezplatné poskytování právních informací obětem trestných činů
Rákosníček Děčín, z. s.	volnočasové a vzdělávací aktivity pro celou rodinu klub seniorů doprovázení pečujících v náhradní rodinné péči a v osvojení dětské skupiny
Senioři ČR, z. s., Základní organizace Děčín	volnočasové aktivity pro seniory
Svaz diabetiků ČR, pobočný spolek Děčín	volnočasové aktivity a poradenství
Valerie Homecare, s.r.o.	dostupná doprava

Statutární město Děčín každoročně spolufinancuje sociální služby a návazné aktivity pro občany města prostřednictvím dotačního programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny“, který je zaměřen na podporu registrovaných sociálních služeb, ostatních dlouhodobých aktivit v sociální oblasti a jednorázových akcí. Zároveň prostřednictvím

příspěvku zřizovatele finančně podporuje příspěvkovou organizaci Centrum sociálních služeb Děčín, největšího poskytovatele sociálních služeb v Děčíně.

Síť služeb a návazných aktivit zahrnuje dále pracovníky odboru sociálních věcí a zdravotnictví Magistrátu města Děčín, a to zejména oddělení sociální práce a služeb a oddělení sociálně-právní ochrany dětí. V rámci spolupráce jsou zapojeny i další subjekty, zejména jde o Úřad práce ČR, Kontaktní pracoviště Děčín; Probační a mediační službu ČR, středisko Děčín; Pedagogicko-psychologickou poradnu Ústeckého kraje, Poradnu Děčín a zástupce Krajské zdravotní, a.s. - Nemocnice Děčín, o.z. Dle potřeb jsou přizýváni další odborníci a relevantní aktéři.

#### Komunitní plánování sociálních služeb

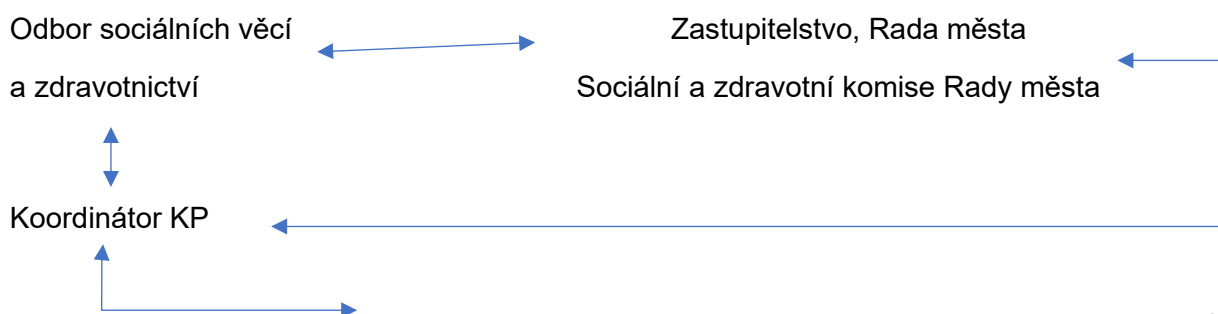
Komunitní plánování sociálních služeb je participativní metodou, jejímž cílem je zajištění dostupnosti služeb a jejich kvality díky veřejnému projednávání. Základ tvoří cyklický proces, který propojuje aktivity poskytovatelů služeb s činností veřejných institucí a politickým vedením. Důležité je i vtažení veřejnosti do procesu, protože jde nejen o aktuální uživatele služeb, ale všechny obyvatele města, kteří je mohou v průběhu života potřebovat.

Základem platformy KP je odpovědné strategické plánování sociální oblasti ve městě prostřednictvím společně tvořených komunitních plánů. Ústřední aktéři jsou uskupeni v rámci triády **Zadavatel** (město) – **Poskytovatel** (sociální služby, návazné činnosti a subjekty) – **Uživatel** (klient či potenciální klient služby). Spolupráce je vedena za účelem sociálního začleňování všech obyvatel, zamezení sociálního vyloučení a posílení komunit ve městě. Ústředním tématem je zajištění dostupnosti sítě služeb a návazných aktivit s ohledem na měnící se potřeby obyvatel.

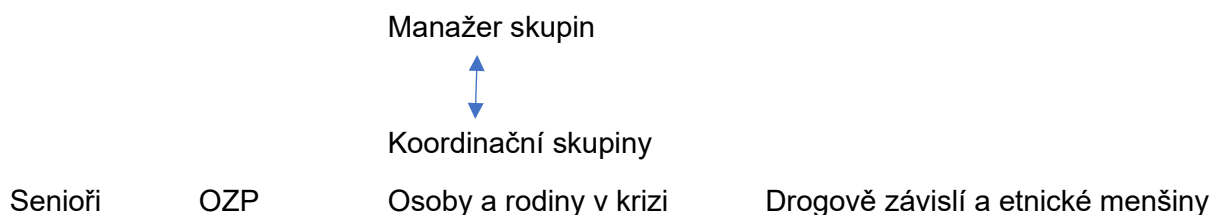
#### Struktura plánování v Děčíně

Komunitní plánování v Děčíně vzniklo v roce 2004 a od svého počátku je realizováno pod odborem sociálních věcí a zdravotnictví Magistrátu města Děčín. Současná struktura je k nahlédnutí v diagramu. Základ tvoří čtyři koordinační skupiny rozdělené na základě cílových skupin uživatelů služeb – Senioři, Osoby se zdravotním postižením, Rodiny, děti a mládež a Osoby v krizi. Součástí plánování v koordinačních skupinách nejsou jen poskytovatelé sociálních služeb, protože s řešením různých životních situací v životě občanů města souvisí i další aktivity, které mají sociální přesah, jde např. o kluby seniorů, mateřská centra, organizace doprovázející pěstouny a další.

Chod skupin řídí manažer, který je kmenovým pracovníkem Magistrátu, stejně jako koordinátor KP, který má na starost organizaci celého procesu. K výměně informací v rámci procesu dochází všemi směry, je žádoucí, aby se skupin účastnili i zástupci politické reprezentace a zároveň byly vnášeny i potřeby z řad veřejnosti.







### Uplynulé cykly

Město Děčín má za sebou čtyři dokončené cykly procesu komunitního plánování, základní přehled plnění předchozích komunitních plánů naleznete v tabulce níže.

Strategický materiál	Platnost	Obsah	Plnění
1. komunitní plán	2006–2008	28 cílů, 76 opatření	~ 79%
2. komunitní plán	2010–2013	21 cílů, 62 opatření	~ 94%
3. komunitní plán	2015–2018 (2019)	17 cílů, 69 opatření	~ 80%
4. komunitní plán	2020–2023 (2024)	19 cílů, 50 opatření	~ 87%

**2004-2005** Vznikla základní organizační struktura procesu a došlo k odbornému vzdělávání členů manažerského týmu komunitního plánování. Ustavení procesu měl na starosti iniciační tým, který navrhl systém a strukturu fungování procesu, definoval čtyři koordinační skupiny na základě cílových skupin uživatelů služeb. Zároveň proběhly přípravné práce a tvorba prvního plánu.

**2006-2008** V průběhu implementace prvního komunitního plánu došlo k zásadní změně legislativy v sociální oblasti, a to nabytí účinnosti Zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Ten jednotně vymezil jednotlivé druhy sociálních služeb, jejich formy poskytování a jednotlivé činnosti tak více profesionalizoval. V rámci realizace proběhly důležité přípravy pro přesun tehdejšího DOZP pro ženy, započaly také snahy o odstraňování bariér na více úrovních napříč městem. Velkým milníkem byl vznik denního centra pro osoby bez domova, který zajistil chybějící nástroj pomoci pro tyto klienty. Nad rámec sociálních služeb byla definována potřeba vzniku prostoru pro setkávání seniorů a vznikl klub pro seniory Zlatý podzim, na základě zadání úřadu v oblasti prorodinné politiky v tuto dobu započaly svou činnost mikrojesle v rámci činnosti mateřských center ve městě. V té době také vznikla také Sociální komise jako poradní orgán Rady města pro sociální oblast a první informační brožura pro veřejnost, Sociální průvodce Děčína.

**2010-2013** V průběhu realizace druhého plánu proběhla transformace DOZP příspěvkové organizace Centra sociálních služeb, na které pracovali pracovníci organizace spolu s odborem sociálních věcí a zdravotnictví Magistrátu města v souladu se záměry ÚK a MPSV. V té době došlo k posílení sociálně aktivizačních služeb pro rodiny s dětmi – služby zde zavedly nově dvě organizace, důraz byl kladen na podporu rodičovských kompetencí, což je aktuální i dnes. S ohledem na chybějící pokrytí služeb byla definována potřeba vzniku azylového bydlení pro ženy. V rámci realizace cílů a opatření vzniklo socio-info centrum, informační rozcestník pro občany města při řešení jejich životních situací pod OSV, a také web komunitního plánování. V rámci KP zahájila svou činnost skupina pro

bariéry, meziodborová skupina Magistrátu, do které byli zapojeni další aktéři, a jejím cílem bylo mapování bariérovosti města a spolupráce na jejich postupném odstraňování. Komunitní plánování v tomto období dále významně spolupracovalo na tvorbě prarodinné politiky města, v rámci plnění koncepce následně vznikl portál pro rodiny a pravidelná akce pro veřejnost „Týden (nejen) pro seniory“.

- 2015-2018 Třetí plán poprvé komplexně stanovil síť služeb a návazných aktivit v Děčíně spolu s odhady finanční nákladovosti na jednotlivé služby a opatření. V tomto období Děčín disponoval již vcelku stabilní sítí služeb, nicméně přetrvávala potřeba navýšení kapacit některých služeb s ohledem na měnící se situaci obyvatel, zejména stále chybějící azylové bydlení pro ženy, potřeba řešení dluhové situace obyvatel města. V tomto realizačním období vzniklo nízkoprahové zařízení pro děti a mládež v nepokryté části Děčína, v oblasti Starého města, které zároveň řešilo potřebu prohloubit práci se staršími dětmi a mládeží. V tomto období se také začal připravovat projekt domova pro seniory v Křešicích.
- 2020-2023 Došlo k zpřesnění sběru dat ohledně nákladovosti stanovených opatření a je to tak první plán, který se podařilo komplexně vyhodnotit i z hlediska financí. V průběhu implementace došlo k rozšíření dostupnosti pečovatelských služeb ve městě a částečnému navýšení pobytových služeb pro seniory, v rámci komunitního plánování byla navázána i spolupráce se zdravotním sektorem. Proběhl i rozvoj péče o duševní zdraví a řešení otázky nouzového ubytování pro osoby v akutní krizi. Rovněž proběhly přípravné práce pro zajištění rekonstrukce objektu a přesunu azylového bydlení a noclehárny do vhodnější lokality.

#### Účel Komunitního plánu města Děčín

Komunitní plán města Děčín na období let 2025–2028 je pátým strategickým materiálem města tohoto typu. Plán má za cíl definovat stávající síť služeb a činností významnou v pomoci obyvatelům města a zároveň její směřování v průběhu realizačního období. Cílem pátého komunitního plánu je rozvoj služeb a návazných činností tak, aby svým charakterem a kapacitou odpovídaly potřebám obyvatel města a mohly na jejich případnou změnu citlivě reagovat.

Komunitní plán byl tvořen s ohledem na existenci Střednědobého plánu sociálních služeb Ústeckého kraje, propojení obou plánovacích procesů je zajištěno prostřednictvím účasti některých aktérů v obou platformách. Zároveň je plán sestaven v provazbě na další strategické materiály města. Předchozí realizační období (1.-4. komunitní plán) se ve městě vyznačovala roční pauzou mezi cykly, která byla vyhrazena vyhodnocení předchozího a přípravu nového plánu, od pátého cyklu je cílem tuto roční technickou přestávku odbourat a pokračovat v plánování plynule.

#### Proces vzniku 5. komunitního plánu

10/23 SWOT analýzy koordinačních skupin

11-12/23	Analýza Vyhodnocení 4. KP pro následující realizační období
1-6/24	Tvorba cílů a opatření za jednotlivé skupiny a společné cíle
8-9/24	Připomínkový řízení veřejností
11/24	Schválení materiálu v orgánech města

#### Materiály pro tvorbu 5. komunitního plánu

- 4. komunitní plán sociálních služeb města Děčín 2020–2023, Magistrát města Děčín, OSV, 2019.
- Vyhodnocení 4. komunitního plánu města Děčín 2020–2023, Magistrát města Děčín, OSV, 2024.
- SWOT analýza Koordinační skupiny Senioři, 2024.
- SWOT analýza Koordinační skupiny Rodiny, děti a mládež, 2024.
- SWOT analýza Koordinační skupiny Osoby se zdravotním postižením, 2024.
- SWOT analýza Koordinační skupiny Osoby v krizi, 2024.
- Zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách
- Plán sociálního začleňování Statutární město Děčín 2022-2026 (revize 2023), Magistrát města Děčín, 2023.
- Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024–2044, Magistrát města Děčín, 2024.
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Ústeckém kraji 2022–2024, KÚÚK, OSV, 2021.
- Akční plán rozvoje sociálních služeb v Ústeckém kraji na rok 2024, KÚÚK, OSV, 2023.
- Analýza potřebnosti sociálních služeb pro osoby s poruchou autistického spektra v Ústeckém kraji, SPF Group, s.r.o., 2022.
- Strategický plán rozvoje města Děčín 2021-2027, Magistrát města Děčín, 2020 (Aktualizace ke dni 27.06.2023).
- Strategická analýza vybraných rozvojových oblastí města Děčín a komplexní socioekonomická analýza, MindBridge Consulting a.s., 2019.

## Cíle a opatření 5. komunitního plánu města Děčín

### 1. Koordinační skupina Senioři

#### Seznam cílů a opatření koordinační skupiny Senioři

<b>1. Senioři</b>
<b>1.1. Udržení stávající sítě sociálních služeb pro seniory</b>
1.1.1 Odlehčovací služby
1.1.2 Pečovatelské služby
1.1.3 Osobní asistence
1.1.4 Domovy pro seniory
1.1.5 Domovy se zvláštním režimem
1.1.6 Tísňová péče
<b>1.2. Rozšíření potřebných sociálních služeb pro seniory</b>
1.2.1 Rozšíření kapacit terénních služeb pro seniory (pečovatelská, odlehčovací služba a osobní asistence)
1.2.2 Rozšíření kapacit pobytových služeb pro seniory (domov pro seniory, domov se zvláštním režimem, odlehčovací služba)
<b>1.3 Nástroje pro aktivní život seniorů</b>
1.3.1 Nabídka pro aktivní život seniorů
1.3.2 Půjčovny kompenzačních pomůcek
1.3.3 Dostupná doprava

#### Seznam členů koordinační skupiny

Koordinační skupina Senioři řeší především oblast péče o seniory ve městě, problematiku prevence sociálního vyloučení a smysluplného trávení volného času.

Členské organizace Koordinační skupiny Senioři
ADP-ANNA s.r.o.
Agentura osobní asistenční služby, z.ú.
Anděl strážný, z. ú.
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace (domov se zvláštním režimem a domov pro seniory)
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace (pečovatelská služba)
Domov Potoky, z.ú.
Charita Česká Kamenice
Klub aktivních seniorů
Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Děčín, o.z.
Magistrát města Děčín, odbor sociálních věcí a zdravotnictví, oddělení sociální práce a služeb
Oblastní spolek Českého červeného kříže Děčín
Prosapia, z.ú., společnost pro rodinu
Rákosníček Děčín, z. s.

Senioři ČR, z. s., Základní organizace Děčín
Spolek domácí péče Valerie
Svaz diabetiků ČR, pobočný spolek Děčín
Valerie – Homecare, s. r. o.

#### SWOT analýza skupiny

Silné stránky		Slabé stránky	
Organizace se znají, dobrá spolupráce, komunitní plánování	23	Nedostatek finančních prostředků	22
Podpora města, spolupráce	14	Chybí pobytové služby pro „mladší“ seniory a pro pečující o OZP	7
Aktivní seniorské kluby	4	Nedostatek pobytových služeb	6
Široká škála služeb	3	Nedostatek kvalitních zaměstnanců	6
Spolupráce s nemocnicí	3	Nedostatečné pokrytí večerních a víkendových terénních služeb	3
Spolupráce služeb s praktickými lékaři	1	Nárazová terénní péče	2
Zlepšení bezbariérovosti ve městě	1	Nedostatek odlehčovacích služeb	2
Využití dobrovolníků v pobytových službách	0	Nedostatečná kapacita terénních služeb	2
Pokrytí večerních a víkendových služeb - terén	0	Chybí podpora pečujícím osobám	0
Dostatečná prezentace služeb	0	Chybí informace o fungování a dostupnosti mobilního Hospice	0
		Chybí služby pro klienty - typu náročná hygiena, komplexním úklidy	0
		Nedostupnost služeb ve vyloučených lokalitách	0
		Chybí doprovody mimo území města Děčín	0
		Špatná dopravní obslužnost do některých přilehlých obcí	0
Příležitosti		Hrozby	
Otevření základní sítě (ÚK)	21	Nedostatek kvalitního personálu	18
Víceleté financování	12	Zneužití příspěvků na péči	12
Zapojení politiků	11	Nedostatek finančních prostředků	8
Větší využívání dotačních zdrojů na mobilitu	2	Digitalizace – hrozba pro kluby seniorů	6
Využití dobrovolníků	0	Změna politického smýšlení představitelů města	2
Podpůrné svépomocné skupiny pro pečující osoby	0	Nebude zvýšená kapacita pobytových a terénních služeb	0
		Žádná práce a podpora pečujících osob	0

V silných stránkách byly jako nejsilnější definovány organizace se znají, dobrá spolupráce, komunitní plánování, podpora města a spolupráce s městem a aktivní seniorské kluby. Definované silné stránky odrážejí smysl procesů KP a podporu seniorských klubů, v následujícím KP bude nutné udržet všechny služby a aktivity.



V oblasti slabých stránek je největším problémem nedostatek finančních prostředků, chybí pobytové služby pro mladší seniory a pro pečující o OZP a nedostatek pobytových služeb. Problematika podfinancování sociálních služeb je dlouhodobá a celorepubliková, město není a ani nemůže být hlavním donátorem sociálních služeb, je potřeba využívat veškeré možné zdroje, vyvíjet tlak na hlavní donátory, jako je MPSV a také na KÚ, který by mohl zvýšit své finance do dotačního programu kraje, tlačít na MPSV a posléze otevřít krajskou síť.

Za povšimnutí stojí definování nedostatečného pokrytí večerních a víkendových terénních služeb a všeobecně nedostatek kapacit terénních služeb. Zde je možno definovat např. cíl v novém KP navýšení kapacit terénních služeb v rozvojových opatřeních.

V příležitostech se opět objevuje otevření Základní sítě (ÚK), zavedení víceletého financování a zapojení politiků. Tuto definovanou příležitost můžeme v rámci procesů KP eliminovat, např. zatažením Sociální a zdravotní komise RM do procesů KP – nastavením vzájemné komunikace, konat pravidelné schůzky s paní náměstkyní, informovat RM a ZM o procesech plánování, dosažených výsledcích atd.

V oblasti hrozeb byly definovány dvě nejvýznamnější z pohledu PS nedostatek kvalitního personálu a zneužití příspěvku na péči. Efektivnější využívání příspěvků na péči, jedná se o věc ze zákona a členové PS mohou jen rozmlouvat s klienty a pečujícími osobami, aby příspěvek na péči dávali právě jim. Musí za to ovšem vytvořit jasnou nabídku svých služeb a tyto služby poskytovat kvalitně. Zlepšit svou prezentaci a nabízet své služby mimo klasické a již využívané, v daleko širším rozsahu např. Facebook, reklamní noviny supermarketů, jasné a něco říkající články v městských novinách atd.

## Cíl 1.1. Udržení stávající sítě sociálních služeb pro seniory

**Popis a odůvodnění:** Cílem je udržení stávající sítě sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb. pro seniory ve městě Děčín za účelem využití jejich kapacit pro potřeby těchto osob. Tyto služby zajišťují odpovídající péči osobám seniorního věku, která souvisí se sníženou soběstačností právě z důvodu věku či v kombinaci s různými typy onemocnění. Poskytovatelé ve městě zajišťují široké spektrum terénních, ambulantních i pobytových služeb, jejichž cílem je zajistit důstojnou péči o tyto osoby tak, aby mohly zůstat ve svém přirozeném prostředí, a v případě, že toto již není možné, jim byla zajištěna odpovídající péče v pobytových zařízeních.

1.1.1 Odlehčovací služby					
Popis	Cílem opatření je udržení stávajících kapacit poskytovatelů odlehčovacích služeb v Děčíně, služby jsou ve městě poskytovány pobytovou i terénní formou. Terénní formou v přirozeném sociálním prostředí klienta a pobytovou, která je poskytována v zařízení sociálních služeb. Odlehčovací služba nabízí podporu osobám, které dlouhodobě pečují o osobu blízkou s potřebou 24hodinové péče. Cílem služby je zastoupit rodinné příslušníky nebo jiné pečující v péči o jejich blízké a poskytnout jim tak čas na odpočinek, zajištění osobních záležitostí a intenzivnější prožívání vlastního osobního života.				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"><li>• pomoc a podpora rodinným i neformálním pečujícím</li><li>• zajištění 24hodinové péče o klienta v době nepřítomnosti pečující osoby v domácím prostředí, nebo na místě působení poskytovatele služeb</li></ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	Agentura domácí péče ANNA/15 lůžek Spolek Domácí péče Valerie/2 lůžka/okamžitá kapacita terénní formy 4 klienti				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	Agentura domácí péče ANNA 9 000 000 Kč Spolek Domácí péče Valerie/pobyt 3 061 580 Kč/terén 2 103 750 Kč celkem: 14 165 330 Kč				
Předpokládané zdroje financování	KÚÚK; statutární město Děčín; příspěvek zřizovatele; úhrady klientů; sponzorské dary; vlastní zdroje; zdravotní pojišťovny				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Spolek Domácí péče Valerie; ADP-ANNA s.r.o. Statutární město Děčín; Úřad práce; soukromý sektor; Dobrovolnické centrum Slunečnice, z. s.; Valerie-Homecare, s.r.o.; Žlutá žirafa				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Udržení pobytové a terénní odlehčovacích služeb	x	x	x	x

1.1.2 Pečovatelské služby					
Popis	Opatření směřuje k udržení stávajících kapacit poskytovatelů pečovatelských služeb pro obyvatele města. Pečovatelská služba zajišťuje pravidelnou pomoc, podporu a péči ve spolupráci s rodinou a dalšími subjekty v domácnosti klienta, což je jejím hlavním benefitem, neboť klient není vytržen z domácího bezpečného prostředí a předchází se tak potřebě institucionalizace. Podpora a pomoc vždy vychází z individuálních potřeb klienta např. pomoc s hygienou, stravováním, pohybem v domácím i venkovním prostředí, pomoc s drobným úklidem, malé nákupy, aktivizace klienta apod. Služba je poskytována také o víkendech, svátcích a také ve večerních hodinách.				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• možnost setrvání v přirozeném prostředí</li> <li>• zachování maximální možné míry klientovi soběstačnosti</li> <li>• odlehčení pečujícím osobám</li> <li>• zajištění co nejvyšší míry kvality života klientů</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	Agentura domácí péče ANNA/okamžitá kapacita terén 7 klientů/unicitních kl. 85 Centrum sociálních služeb Děčín/okamžitá kapacita ambulantní 3/terén 14/unicitních kl. 170 Oblastní spolek Českého červeného kříže Děčín/okamžitá kapacita terén 6 klientů/unicitních kl. 90 Prosapia/okamžitá kapacita terén 2/unicitních kl. 7				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	ADP ANNA 8-9 000 000 Kč Centrum sociálních služeb Děčín 14 135 920 Kč Oblastní spolek Českého červeného kříže Děčín 6 400 000 Kč Prosapia 1 406 420 Kč celkem: 30 942 340 Kč				
Předpokládané zdroje financování	KÚÚK; MPSV; statutární město Děčín; příspěvek na péči; sponzorské dary; úhrady uživatelů				
Předpokládaní realizátoři, partneři	ADP ANNA, s.r.o.; Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace; Oblastní spolek Českého červeného kříže Děčín; Prosapia, z.ú., společnost pro rodinu				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Udržení rozsahu poskytovaných pečovatelských služeb	x	x	x	x

1.1.3 Osobní asistence					
Popis	Cílem opatření je udržení služby osobní asistence ve stávajícím rozsahu. Díky osobní asistenci mohou osoby se zdravotním znevýhodněním či senioři dále žít ve svém přirozeném prostředí, se svou rodinou. Služba zajišťuje pravidelnou podporu a pomoc s úkony, které klient není schopen díky svému zdravotnímu stavu či věku sám zvládnout (např. pomoc s osobní hygienou, pomoc a podpora při stravování, při pohybu ve vnitřním i vnějším prostředí, dodržování léčebného režimu, doprovod,...). Zároveň je pečujícím osobám/rodinám umožněn odpočinek od pečování, možnost pokračovat v práci ve svém zaměstnání, věnovat se svým zájmům a koníčkům. Osobní asistence spolupracuje s dalšími subjekty na uspokojení individuálních potřeb klientů.				

Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• klient zůstává i přes svůj hendikep ve svém přirozeném prostředí</li> <li>• klient je podporován v dosažení co nejvyšší míry kvality života</li> <li>• klient je podporován v zachování stávajících schopností a kompetencí</li> <li>• pečujícím rodinám či neformálním pečujícím je umožněn odpočinek</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	okamžitá kapacita 11/unicitní klienti 50				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	12 000 000 Kč				
Předpokládané zdroje financování	KÚÚK (POSOSUK 5, Velký dotační program); MPSV; statutární město Děčín; klienti				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Agentura osobní asistenční služby z.ú.; Statutární město Děčín				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Udržení služby osobní asistence	x	x	x	x

1.1.4 Domovy pro seniory					
Popis	<p>Opatření směřuje k udržení stávajících kapacit služeb typu domov pro seniory pro obyvatele Děčína. Domovy pro seniory poskytují pobytové služby osobám, které mají sníženou soběstačnost zejména z důvodu věku, či klientům s nízkými příjmy, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. Poskytování služeb dle individuálních potřeb s přihlédnutím k aktuálnímu zdravotnímu stavu klienta. V rámci této péče jde o zajišťování pomoci při zvládání biopsychosociálních potřeb klientů, a tím poskytnutí podpory k co nejdelšímu zachování jejich soběstačnosti.</p>				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajištění 24hodinové péče o klienta v bezpečném prostředí</li> <li>• předcházení rizikovým faktorům ohrožující klienty</li> <li>• podpora kvality života seniorů</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	Valerie-Homecare/16 lůžek Centrum sociálních služeb Děčín/42 lůžek Agentura domácí péče ANNA/9 lůžek				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	Valerie-Homecare 18 347 980 Kč Centrum sociálních služeb Děčín 39 108 200 Kč Agentura domácí péče ANNA 9 000 000 Kč celkem: 66 456 180 Kč				
Předpokládané zdroje financování	KÚÚK; MPSV; statutární město Děčín; zdravotní pojišťovny; úhrady uživatelů; sponzorské dary; další zdroje				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Valerie-Homecare, s.r.o.; Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace; ADP ANNA, s.r.o.; Statutární město Děčín; ÚP; soukromý sektor; Dobrovolnické centrum Slunečnice, z. s.; Žlutá žirafa				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Udržení kapacit služeb domov pro seniory	x	x	x	x

1.1.5 Domovy se zvláštním režimem					
Popis	Cílem opatření je udržet stávající kapacitu služeb domov se zvláštním režimem pro obyvatele města. Posláním domova se zvláštním režimem je poskytovat pobytové služby osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického duševního onemocnění, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby, v rámci této péče zajišťovat pomoc při zvládnutí jejich biopsychosociálních potřeb a poskytovat tak podporu k co nejdelšímu zachování jejich soběstačnosti. Služba je poskytována dle individuálních potřeb klienta s přihlédnutím k aktuálnímu zdravotnímu stavu. Zařízení poskytují svoje služby lidem s některým typem demence, např. stařecké nebo Alzheimerovy, dále s Huntingtonovou chorobou, nebo je jejich soběstačnost omezena v důsledku závislosti na užívání návykových látek, zařízení mimo město Děčín uvádějí kapacity obvykle vytěžované klienty z Děčína.				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 24hodinová péče ve vhodném a bezpečném prostředí</li> <li>• klient je maximálně soběstačný s ohledem na svůj zdravotní stav</li> <li>• zmírnění negativních jevů</li> <li>• důstojné životní podmínky pro osoby s nízkými příjmy začlenění do běžného života rozvojem sociálních kompetencí</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	Centrum sociálních služeb Děčín/91 lůžek Oblastní spolek Českého červeného kříže Děčín/13 lůžek Charita Česká Kamenice/7 lůžek (z 18) Domov Potoky/10 lůžek (z 60)				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	Centrum sociálních služeb Děčín 64 616 720 Kč Oblastní spolek Českého červeného kříže Děčín 13 400 000 Kč Charita Česká Kamenice 6 096 920 Kč Domov Potoky 8 731 280 Kč celkem: 92 844 920 Kč				
Předpokládané zdroje financování	KÚÚK, MPSV, statutární město Děčín, zdravotní pojišťovny, ÚP, úhrady klientů, sponzorské dary, vlastní zdroje, obce				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace; Domov Potoky, z.ú.; Oblastní spolek Českého červeného kříže Děčín; Charita Česká Kamenice; Statutární město Děčín				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Udržení služeb DZR	x	x	x	x

1.1.6 Tísňová péče					
Popis	Podstatou opatření je zajištění dostupnosti služeb tísňové péče pro obyvatele Děčína. Tísňová péče je komplexní nadregionální sociální služba, která poskytuje nepřetržitou distanční hlasovou a elektronickou komunikaci v rámci celé České republiky určenou především osobám, které jsou vystaveny vysokému riziku ohrožení zdraví nebo života v důsledku snížené soběstačnosti, zhoršenému zdravotnímu stavu nebo schopností. Služba je poskytována terénní formou v domácnosti klientů. Tísňová péče funguje nepřetržitě 24 hodin po celý rok včetně svátků, v rámci KP spolupracuje jeden z poskytovatelů této služby.				



Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• umožnění žít klientům co nejdéle v jejich přirozeném prostředí domova</li> <li>• odlehčení pobytovým službám na ORP Děčín</li> <li>• zajištění pocitu jistoty a bezpečí pro lidi na pořadníku pobytových sociálních služeb</li> <li>• snížení nákladů zdravotnických služeb – výjezdy kontaktních osob našich klientů</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	10 klientů				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	645 000,- Kč				
Předpokládané zdroje financování	Dotace MPSV; obce; kraje; příspěvky od Úřadu práce; úhrady od klientů; nadační příspěvky; jiné zdroje				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Anděl strážný z.ú. a další subjekty s potřebnou registrací či jiným platným osvědčením) Statutární město Děčín				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Udržení tísňové péče s nadregionální působností	x	x	x	x

## Cíl 1.2. Rozšíření potřebných sociálních služeb pro seniory

Popis a odůvodnění: Stárnutí obyvatelstva je demografickým trendem, který zasahuje obyvatele města Děčín nevyjímaje. Se stárnutím, navyšováním počtu seniorů, jde ruku v ruce i zvýšená potřeba péče, která souvisí se snižující se soběstačností, zhoršujícím se zdravotním stavem a dalšími omezeními, která s věkem přichází. Mění se situace, která souvisí se zvyšující se potřebou péče na jedné straně mohou zajistit terénní sociální služby v domovech klientů. V případech, kdy péči již nelze poskytovat terénní formou v domácím prostředí, tedy kdy je nutná péče trvalá, je nutné přizpůsobit kapacitu pobytových služeb a zajistit péči touto formou. Cíl tedy ošetřuje oba dva případy tak, aby byla zajištěna dostatečná dostupnost obou typů služeb pro obyvatele města v odpovídající kapacitě.

1.2.1 Rozšíření kapacit terénních služeb pro seniory (pečovatelská, odlehčovací služba a osobní asistence)					
Popis	Opatření si klade za cíl zajistit dostatečnou kapacitu terénních služeb pro seniory (zejména pečovatelská služba, dále služba osobní asistence a terénní odlehčovací služba). Tyto typy služeb umožňují setrvání klienta v domácím prostředí se zajištěním potřebné péče přímo v místě bydliště klienta. V souvislosti se stárnutím obyvatelstva jde jednak o navýšení počtu klientů vyžadujících péči, zároveň u stávajících klientů dochází k potřebě navýšení úkonů péče. V reakci na aktuální potřebnost ze strany obyvatel by mělo dojít k postupnému nárůstu kapacit těchto služeb.				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>zajištění dostupnosti potřebné péče většímu počtu klientů</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	Pečovatelská služba/okamžitá kapacita min 3 klienti Osobní asistence/okamžitá kapacita min 2 klienti Odlehčovací služba/okamžitá kapacita min 1 klient				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	Pečovatelská služba cca 3 000 000 Kč Osobní asistence cca 2 000 000 Kč Odlehčovací služba cca 650 000 Kč				
Předpokládané zdroje financování	KÚÚK, ESF, statutární město Děčín, úhrady klientů				
Předpokládaní realizátoři, partneři	subjekty s potřebnou registrací či jiným platným osvědčením				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Postupné navyšování kapacit terénních služeb pro seniory	x	x	x	x

1.2.2 Rozšíření kapacit pobytových služeb pro seniory (domov pro seniory, domov se zvláštním režimem, odlehčovací služba)					
Popis	Cílem opatření je zajistit dostatek kapacit pobytových služeb (zejména domov se zvláštním režimem a domov pro seniory), které reagují na potřebu narůstajícího počtu obyvatel města vyžadujících stálou péči, kteří již nemohou setrvat v domácím prostředí. Současné kapacity zařízení jsou zcela naplněny a pořadníky na umístění čítají desítky čekatelů, čekací lhůty jsou vzhledem k tomu neúměrně dlouhé. Rozšíření kapacit ať už formou nových zařízení či navýšení kapacit stávajících poskytovatelů umožní zajištění odpovídající péče. Zároveň jde o zajištění dostupnosti pobytové odlehčovací služby, která umožňuje dočasný odpočinek od náročné péče osobám, které se starají o blízkého v domácím prostředí.				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajištění 24hodinové péče seniorům</li> <li>• zajištění kvality života</li> <li>• dostupnost pobytových služeb klientům, kteří ji potřebují</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	cca 40 lůžek domov pro seniory/domov se zvláštním režimem 4 lůžka odlehčovací služba				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	Nelze v tuto chvíli určit, odvíjí se od konkrétního poskytovatele a nastavení služeb				
Předpokládané zdroje financování	ESF, KÚÚK, MPSV, ZP, statutární město Děčín, soukromé zdroje, klienti				
Předpokládaní realizátoři, partneři	subjekty s potřebnou registrací či jiným platným osvědčením				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Navyšování kapacit pobytových služeb pro seniory		x	x	x

### Cíl 1.3. Nástroje pro aktivní život seniorů

**Popis a odůvodnění:** Město Děčín má dostupnou vcelku stabilní a širokou nabídku aktivit pro seniory, které jim umožňují udržovat kontakty s jejich vrstevníky, zapojovat se do různých činností, rozšiřovat si obzory a vzdělávat se. Kontakt se společenským prostředím ať už formou klubů nebo spolků je v tomto věku velice důležitý, protože udržuje seniory aktivní. Kromě nabídky aktivit je zároveň důležitá podpora dostupné dopravy bez bariér, protože jinak je možnost návštěvy lékaře či vyřizování dalších osobních záležitostí pro seniory obtížně dosažitelná.

1.3.1 Nabídka pro aktivní život seniorů					
Popis	Podstatou opatření je zajistit dostupnost seniorských klubů ve městě, podpora vzdělávacích aktivit a skupin sdružujících seniory, které umožňují smysluplné využití volného času, zamezují jejich vyloučení ze společnosti a podporují sociální vztahy. Kluby poskytují klientům kontakt s lidmi podobného věku i zájmů a zajišťují volnočasové programy. Seniorské spolky se zaměřují např. na prevenci, nové informace o léčbě diabetu, organizují volnočasové aktivity za účelem rekreace, utužení kolektivu a získání nových členů formou pravidelných vycházek do přírody, pořádají zájezdy do zajímavých míst naší vlasti a další činnosti.				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sociální sounáležitost</li> <li>• seberealizace, vzdělávání (např. zdravý životní styl, bezpečnost)</li> <li>• nabídka volnočasových aktivit</li> <li>• zvyšování gramotnosti v oblasti digitálních technologií</li> <li>• udržení fyzické kondice</li> <li>• prevence sociálního vyloučení</li> <li>• smysluplné využití volného času</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	Počet zapojených seniorů do aktivit klubů, spolků min. 350 Aktivity: setkání členů spolků 10–12x ročně, hudební akce min 20x ročně, turistické vycházky, výlety, pobyty min. 20, přednášky min. 10x ročně				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	Rákosníček Děčín 320 000 Kč Centrum sociálních služeb Děčín 1 094 480 Kč Svaz Diabetiků 290 000 Kč Senioři ČR 10 000 Kč Klub aktivních seniorů 100 000 Kč celkem: 1 814 480 Kč				
Předpokládané zdroje financování	KÚÚK, statutární město Děčín, SD Praha, nadace, donátoři, příspěvky členů, vlastní zdroje				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace (Klub seniorů Zlatý podzim); Rákosníček Děčín, z. s. (Klub seniorů); Svaz diabetiků ČR, pobočný spolek DĚČÍN; Senioři České republiky, z. s., Základní organizace Děčín; Klub aktivních seniorů; Univerzita třetího věku (ČVUT v Praze, pracoviště Děčín)				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Zajištění fungování klubů pro seniory a seniorských spolků v Děčíně	x	x	x	x

1.3.2 Půjčovny kompenzačních pomůcek	
Popis	Kompenzační pomůcky jsou velice důležitým nástrojem, pomocí kterého mohou osoby s určitým omezením toto kompenzovat a zvládat tak potřebné úkony v dostačující kvalitě. Toto se netýká jen osob s postižením, ale také často seniorů. Půjčovny umožňují zapůjčení pomůcek na potřebnou dobu, snižují tak finanční zátěž oproti jejich pořízení a zvyšují tím dostupnost potřebným.
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>senior je zapojen do běžného života</li> <li>nabídka pomůcek je dostupná širší veřejnosti</li> </ul>
Opatření je blíže rozpracováno v KS OZP, 2.4.2	

1.3.3 Dostupná doprava					
Popis	Zajištění dostupnosti různých forem dopravy pro osoby seniorního věku a osoby s postižením či pohybovým omezením je cílem tohoto opatření. Hlavním posláním služeb je bezpečně a pohodlně dopravit klienty, kteří se již obtížně dopravují veřejnými dopravními prostředky, do cíle, kam potřebují, např. při vyřizování osobních záležitostí a kontaktu se společenským prostředím (lékaři, úřady aj.). Služby jsou určeny pro osoby se sníženou mobilitou (lidé upoutaní na invalidní vozík či s potřebou jiné kompenzační pomůcky), seniory, maminky s dětmi a pro osoby, nemající nárok na sanitní vozy, někteří z poskytovatelů nepodmiňují službu držením průkazu TP, ZTP, ZTP/P. K dispozici je i vůz s hydraulickým zvedákem a bezpečnostními pásy pro zabezpečení klienta na invalidním vozíku.				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>zachování a dostupnost služby napříč cílovými skupinami, zejména pro osoby se sníženou mobilitou</li> <li>pomoc klientům při přepravě</li> <li>možnost doprovodu klienta na místo určení</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	Centrum sociálních služeb Děčín/700 přepravených osob Valerie Homecare s.r.o./850 přepravených osob				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	Centrum sociálních služeb Děčín 589 950 Kč Valerie Homecare s.r.o. 800 730 Kč celkem: 1 814 480 Kč				
Předpokládané zdroje financování	Statutární město Děčín; Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace; Valerie-Homecare, s.r.o.; úhrady klientů; sponzoři; vlastní zdroje				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace; Valerie Homecare s.r.o.; Statutární město Děčín; Úřad práce; soukromý sektor				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Zajištění dostupnosti dopravy pro osoby s omezením pohybu a další skupiny	x	x	x	x



## 2. Koordinační skupina Osoby se zdravotním postižením

### Seznam cílů a opatření koordinační skupiny Osoby se zdravotním postižením

<b>2. Osoby se zdravotním postižením</b>
<b>2.1. Zajištění stávající sítě služeb pro osoby se zdravotním postižením</b>
2.1.1 Služby rané péče
2.1.2 Sociálně aktivizační služby, sociálně terapeutické dílny, sociální rehabilitace
2.1.3 Denní stacionáře
2.1.4 Sociální služby v oblasti bydlení OZP (podpora samostatného bydlení, chráněné bydlení)
2.1.5 Domovy pro osoby se zdravotním postižením
2.1.6 Odborné sociální poradenství pro osoby se zdravotním postižením
2.1.7 Multidisciplinární týmy v oblasti duševního zdraví
2.1.8 Tlumočnické služby
2.1.9 Odlehčovací a pečovatelské sl., osobní asistence
<b>2.2. Rozvoj sítě služeb pro OZP</b>
2.2.1 Služby v oblasti bydlení (chráněné bydlení, podpora samostatného bydlení, bydlení komunitního typu)
2.2.2 Denní stacionář pro osoby s poruchou autistického spektra, s mentálním postižením, případně s dalším přidruženým postižením
<b>2.3. Nové služby pro OZP</b>
2.3.1 Pobytové odlehčovací služby pro osoby s poruchou autistického spektra
<b>2.4 Podpora aktivit a projekty zaměřené na OZP</b>
2.4.1 Řešení bezbariérovosti nejen veřejného prostoru
2.4.2 Půjčovny kompenzačních pomůcek
2.4.3 Zaměstnanost OZP a sociální podnikání
2.4.4 Projekt DOZP Boletice

### Seznam členů koordinační skupiny

Koordinační skupina Osoby se zdravotním postižením se v rámci své činnosti zabývá zejména problematikou sociálního začleňování osob s postižením, potřebnou podporou při jejich začleňování do společnosti, zahrnuje také oblast duševního zdraví a tematiku bezbariérovosti veřejného prostoru.

Členské organizace Koordinační skupiny Osoby se zdravotním postižením
Agentura Osmý den, o.p.s.
Asociace vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižených v ČR
Centrum LIRA, z.ú.
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace
Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z. s.
Diakonie ČCE - Středisko celostátních programů a služeb
Dobrovolnické centrum Slunečnice, z. s.
Jurta, o.p.s.
Fokus Labe, z.ú.

Magistrát města Děčín, odbor sociálních věcí a zdravotnictví, oddělení sociální práce a služeb
NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s.
SDZP družstvo
Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z. s. Krajská organizace Ústeckého kraje, p. s.
Úřad práce ČR, Kontaktní pracoviště Děčín

## SWOT analýza skupiny

Silné stránky		Slabé stránky	
Vybudovaná síť sociálních služeb	17	Chybějící služby pro cílové skupiny (osoby s kombinovaným postižením a specifickými potřebami, poruchy osobnosti)	8
Fungující vzájemná spolupráce (všichni aktéři)	6	Chybějící služby – pobytové a ambulantní	7
Fungující komunitní plánování	5	Nedostatečné financování sociálních služeb	5
Stabilní a zkušený poskytovatelé služeb	4	Chybí odborní lékaři a terapeuti	5
Zlepšená prezentace sociálních služeb	1	Spolupráce s místními politiky	4
Zlepšující se bezbariérové prostředí	0	Nedostatek kvalifikovaného personálu	2
Fungující komunikační kanály	0	Chybějící zařízení pro osoby bez příjmu	1
		Nedostatečné kapacity některých služeb	0
Příležitosti		Hrozby	
Zapojení politiků do procesů KP	10	Nedostatek psychiatrů a psychiatrické péče	11
Otevření základní sítě UK	10	Snížení finančních prostředků	8
Čerpání (využití) programů ESF, IROP	5	Enormní nárůst klientů	4
Osvěta a spolupráce (vzájemná informovanost) s lékaři	5	Digitalizace procesů	3
Prohlubování vzájemné kooperace při zajištění služeb	2	Zánik služeb z důvodu nedostatku financí	2
Širší osvěta pro širokou veřejnost o činnosti sociálních služeb v regionu	1	Odliv zaměstnanců z důvodu financí	2
Získávání dobrovolníků do sociálních služeb	0	Snižování životní úrovně zranitelných osob	1
Využívání veřejných sbírek, nadační fondy	0	Nespolupráce s politiky	1
		Vyhoření pracovníků	1
		Polarizace společnosti	0
		Zvyšující se náklady na energie a drahota	0
		Zvyšování nemocnosti společnosti	0

V oblasti silných stránek dominuje vybudovaná síť sociálních služeb, fungující vzájemná spolupráce a fungující komunitní plánování. Definované silné stránky odrážejí smysl procesů dlouhodobého KP, v následujícím KP bude nutné udržet všechny služby a aktivity.

V oblasti slabých stránek, jako nejsilnější byly definovány chybějící služby pro cílové skupiny (osoby s kombinovaným postižením a specifickými potřebami, poruchy osobnosti), chybějící pobytové a ambulantní služby a nedostatečné financování služeb. Slabé stránky nám ukazují, jaká diskuse se musí vést k definici chybějících služeb, stanovit jaké, kdo zajistí, kolik to bude stát, kde budou atd. Úkol pro členy PS v následujícím období při přípravě 5. KPSS v oblasti nových služeb.

V oblasti příležitostí byly definovány dvě nejsilnější zapojení politiků do KP a otevření Základní sítě (ÚK). Tuto definovanou příležitost můžeme v rámci procesů KP eliminovat, např. zatažením Sociální a zdravotní komise RM do procesů KP – nastavením vzájemné komunikace, konat pravidelné schůzky s paní náměstkyní, informovat RM a ZM o procesech plánování, dosažených výsledcích atd. Základní síť může být otevřena po navýšení finančních prostředků na služby nebo změnou pohledu na Základní síť a tlakem politiků.

V oblasti hrozeb byly definovány dvě nejvýznamnější, obě jsou pro členy PS velmi komplikované k nějaké změně. Nedostatek psychiatrů a psychiatrické péče a snížení finančních prostředků. Problematika psychiatrické péče a nedostatku psychiatrů je celorepublikový problém. Částečně můžou nahradit služby Fokusu Labe a Charitního sdružení Děčín.

## Cíl 2.1. Zajištění stávající sítě služeb pro osoby se zdravotním postižením

Popis a odůvodnění: Cílem zachování stávajících sociálních služeb pro osoby se zdravotním postižením je poskytnout kapacity k zajištění dostatečné péče těmto lidem, poskytovat jim psychickou i fyzickou pomoc, podporu v soběstačnosti, samostatnosti a zlepšovat tím kvalitu jejich života. Nabídka dostupných služeb má za cíl napomáhat lidem se ZP v Děčíně v průběhu celého jejich života při začleňování do společnosti a každodenních činnostech. Je důležité zmínit, že některé druhy služeb uvedených v rámci Koordinační skupiny Senioři poskytují své služby i osobám se ZP a jsou pro ně v rámci zajištění péče rovněž důležité (jde zejména o pečovatelské, asistenční a odlehčovací služby).

2.1.1 Služby rané péče					
Popis	Opatření si klade za cíl udržet kapacitu služeb rané péče pro klienty Děčína tak, aby byla poskytována včas a byla klientům dostupná. Raná péče je služba poskytovaná dítěti a rodičům dítěte ve věku do 7 let, které je zdravotně postižené, nebo jehož vývoj je ohrožen v důsledku nepříznivého zdravotního stavu, předčasného narození, komplikací při porodu, fyzického a smyslového postižení, nebo závažných zdravotních diagnóz. Služba je zaměřena na podporu rodiny a podporu vývoje dítěte s ohledem na jeho specifické potřeby. Jde o terénní a ambulantní konzultace v/s rodinou, zajištění posouzení zrakových a dalších funkcí, posouzení pohybového vývoje, screening CARS, kluby rodičů, setkání – adventní a letní, semináře pro rodiče a další. Počet klientských rodin v posledních letech mírně stoupá a začínají převažovat děti s podezřením na PAS a s PAS.				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zmírnění dopadu zdravotního postižení dítěte na chod celé jeho rodiny</li> <li>• podpora vývoje dítěte se zdravotním postižením</li> <li>• zvýšení kompetencí rodičů k péči o dítě se zdravotním postižením</li> <li>• minimalizování sociálního vyloučení dítěte se zdravotním postižením i všech členů jeho rodiny</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	Centrum Lira – 8 unicitních rodin Diakonie ČCE – 10 unicitních rodin				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	Centrum Lira: 320 000 Kč Diakonie ČCE: 400 000 Kč celkem: 720 000 Kč				
Předpokládané zdroje financování	MPSV prostřednictvím krajů, Ústecký kraj i v rámci podpory PAS, statutární město Děčín, nadační příspěvky, obce, dárci, nadace				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Centrum Lira, z.ú.; Diakonie ČCE – středisko celostátních programů a služeb; odborníci ze zdravotnictví; SPC; PPP a další návazné služby Významný partner: Ústecký kraj				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Zajištění služeb rané péče v Děčíně	x	x	x	x



2.1.2 Sociálně aktivizační služby, sociálně terapeutické dílny, sociální rehabilitace	
Popis	<p>Smyslem opatření je zajištění dostupnosti stávajících kapacit sociálně aktivizačních služeb, sociálně terapeutických dílen a sociální rehabilitace pro osoby s postižením a duševním onemocněním ve městě Děčín. Cílem těchto služeb je aktivizace osob a následná podpora při rozvoji pracovních a sociálních dovedností využitelných v každodenním osobním i pracovním životě. Tyto služby se navzájem doplňují a nabízejí komplexní podporu při zvyšování samostatnosti osob z cílových skupin a řešení jejich nepříznivé životní situace. Cílem služeb je nabídnout podporu a poskytnout klientům posílení jejich sebeobsluhy a vedení samostatného života, rozvoj pracovních dovedností, motivování klientů ke vzdělávání a poskytnout podporu a poradenství při uplatnění na trhu práce. S tím souvisí integrace lidí s postižením do společnosti, jejich zapojení do běžného veřejného života a zajištění důstojných a kvalitních podmínek k životu. Uvedené služby využívají zejména lidé s různým zdravotním postižením, často se specifickými potřebami, které vyžadují vysokou míru podpory ze strany služeb a také mládež opouštějící zařízení pro výkon ústavní péče.</p>
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aktivizace a posilování motivace pro řešení a zlepšení současné životní situace klientů</li> <li>• rozvoj a udržení dovedností a schopností klientů služeb, které jsou potřebné pro samostatný život (např. samostatné cestování, sociální dovednosti, řešení nečekaných situací, péče o sebe a svou domácnost, pracovní dovednosti, aj.)</li> <li>• prohlubování ne-závislosti</li> <li>• podpora při navazování nových kontaktů, zvýšení kontaktu se společenským prostředím – podpora při integraci do společnosti</li> <li>• získání praktických dovedností, díky nimž se mohou zapojit do běžného způsobu života skrze pracovní uplatnění</li> <li>• získání zaměstnání, zvýšení finančního příjmu, posílení odpovědnosti</li> <li>• aktivní trávení volného času, návrat do společenského života</li> </ul>
Předpokládané výstupy za rok realizace	<p>Fokus Labe/sociálně aktivizační služby/klientů 50  Jurta/sociálně terapeutické dílny/klientů 14  Cesta do světa/sociálně terapeutické dílny/klientů 20  Agentura Osmý den/sociální rehabilitace/klientů 15  Jurta/sociální rehabilitace/klientů 15  Fokus Labe/sociální rehabilitace/klientů 35  Cesta do světa/sociální rehabilitace/klientů 50  SDZP družstvo/sociální rehabilitace/klientů 10</p>
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	<p>Fokus Labe/sociálně aktivizační služby 1 220 000 Kč  Jurta/sociálně terapeutické dílny 2 900 000 Kč  Cesta do světa/sociálně terapeutické dílny 2 800 000 Kč  Agentura Osmý den/sociální rehabilitace 1 600 000 Kč  Jurta/sociální rehabilitace 1 900 000 Kč  Fokus Labe/sociální rehabilitace 1 530 000 Kč  Cesta do světa/sociální rehabilitace 2 950 000 Kč  SDZP družstvo/sociální rehabilitace 250 000 Kč  celkem: 15 150 000 Kč</p>
Předpokládané zdroje financování	KÚÚK, MPSV, statutární město Děčín, operační programy EU, ministerstvo kultury ČR, nadace, nadační fondy, vlastní zdroje
Předpokládaní realizátoři, partneři	Agentura Osmý den, o.p.s.; Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z. s.; Fokus Labe, z.ú., Tým duševního zdraví Děčín; JURTA, o.p.s.; SDZP družstvo; Tichý svět, o.p.s.

	Úřad práce ČR; statutární město Děčín; soukromé subjekty; další poskytovatelé sociálních služeb				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Zajištění sociálně aktivizačních služeb	x	x	x	x
	Zajištění stávajících kapacit sociálně terapeutických dílen	x	x	x	x
	Zajištění dostupnosti kapacit sociální rehabilitace	x	x	x	x

2.1.3 Denní stacionáře					
Popis	Opatření si klade za cíl udržet stávající kapacitu služeb denních stacionářů v Děčíně. Denní stacionář je služba sociální péče, která je v jednom zařízení poskytována pro osoby s mentálním a kombinovaným postižením od 16 do 64 let, v druhém zařízení potom lidem se zdravotním postižením, přednostně s poruchou autistického spektra s dalším přidruženým postižením od 12 let věku z Ústeckého kraje. Posláním služby je rozvíjet samostatnost, podporovat sociální kontakt a seberealizaci těchto osob.				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posílení soběstačnosti uživatele služby</li> <li>• udržení a rozvíjení znalostí, dovedností, návyků a kognitivních funkcí</li> <li>• podpora dobrého psychického stavu uživatele služby</li> <li>• podpora vztahů a navazování kontaktů v přirozeném sociálním prostředí uživatele</li> <li>• podpora uživatele při využívání běžných služeb a vyřizování osobních záležitostí</li> <li>• posílení návyku denních aktivit v různých oblastech života</li> <li>• poskytnutí potřebné péče a možnosti trávit čas smysluplně</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	Centrum sociálních služeb Děčín/okamžitá kapacita 3 klienti Cesta do světa/individuální kapacita 2 klienti/skupinová kapacita: 6 klientů				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	Centrum sociálních služeb Děčín 3 872 520 Kč Cesta do světa 2 247 520 Kč celkem: 6 120 040 Kč				
Předpokládané zdroje financování	KÚÚK; MPSV; statutární město Děčín; úhrady uživatelů; sponzorské dary a nadační příspěvky				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace; Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z. s.; Statutární město Děčín				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Zajištění služeb denní stacionář ve stávající kapacitě	x	x	x	x

2.1.4 Sociální služby v oblasti bydlení OZP (podpora samostatného bydlení, chráněné bydlení)	
Popis	Cílem opatření je zajištění současných kapacit sociálních služeb v oblasti bydlení pro osoby s postižením. Posláním služeb chráněného bydlení a podpory samostatného bydlení je umožnit dospělým lidem se zdravotním,

	<p>mentálním nebo kombinovaným postižením žít v běžné domácnosti v městské zástavbě. Služba je zaměřena především na podporu soběstačnosti a samostatnosti klientů v běžném životě a v běžné domácnosti (např. péče o domácnost a o sebe samotného, hospodaření s financemi, trávení volného času, vztahy, jednání s úřady, aj.), podpora je postupně nahrazována aktivitou samotných klientů. Cílem služby je zvyšování sociální nezávislosti klienta, důraz je kladen na individuální přístup ke každému klientovi, rovnoprávnost a partnerství mezi klientem a poskytovatelem. Služby využívají lidé s různým zdravotním postižením (hlavně lidé s mentálním a kombinovaným postižením, duševním onemocněním), kteří přicházejí z ústavních zařízení nebo z tzv. rodinné péče. Často o služby žádají lidé se specifickými potřebami (např. lidé s kombinovaným postižením, kde kromě mentálního postižení či duševního onemocnění jsou ještě další přidružené projevy – např. poruchy chování). Služby se od sebe liší intenzitou podpory. Chráněné bydlení využívají lidé, kteří potřebují s ohledem na svůj zdravotní stav a úroveň dovedností větší míru pomoci (i 24 hod denně).</p>				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• život v přirozeném prostředí (v bytě v běžné zástavbě ve městě), běžným způsobem života</li> <li>• posílení nezávislosti, zodpovědnosti a schopnosti rozhodování osob z cílových skupin</li> <li>• zvýšení samostatnosti, osvojení dovedností spojených se samostatným životem (např. chod domácnosti, hospodaření s financemi, využívání běžně dostupných služeb, trávení volného času, přátelské a partnerské vztahy, aj.)</li> <li>• zapojení do běžné společnosti v maximální možné míře, případně žít samostatně jen s minimální podporou rodiny/opatrovníka</li> <li>• podpora komunitních služeb bydlení před službami institucionální péče – setrvání v přirozeném prostředí, či návrat do přirozeného prostředí</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	<p>Centrum sociálních služeb Děčín/chráněné bydlení/27 lůžek  Jurta/chráněné bydlení/ 5 lůžek  Charita Česká Kamenice/chráněné bydlení/ 9 lůžek  Jurta/podpora samostatného bydlení/klientů 7  Charita Česká Kamenice/podpora samostatného bydlení/klienti 4</p>				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	<p>Centrum sociálních služeb Děčín/chráněné bydlení 20 496 710 Kč  Jurta/chráněné bydlení 2 400 000 Kč  Charita Česká Kamenice/chráněné bydlení 3 239 810 Kč  Jurta/podpora samostatného bydlení 1 800 000 Kč  Charita Česká Kamenice/podpora samostatného bydlení 725 500 Kč  celkem: 28 662 020 Kč</p>				
Předpokládané zdroje financování	<p>KÚÚK, MPSV, statutární město Děčín, obce, fondy EU, nadace, klienti, vlastní zdroje</p>				
Předpokládaní realizátoři, partneři	<p>Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace; JURTA, o.p.s.; Charita Česká Kamenice; obce a jejich sociální odbory</p>				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Zajištění kapacit služeb chráněné bydlení	x	x	x	x
	Zajištění služeb podpory samostatného bydlení	x	x	x	x

2.1.5 Domov pro osoby se zdravotním postižením					
Popis	Opatření si klade za cíl udržet kapacity služby DOZP v Děčíně. Posláním je poskytovat sociální službu dospělým lidem z Ústecka s mentálním nebo kombinovaným postižením, kterým jejich sociální situace neumožňuje zajištění potřebné péče v rodinném prostředí, případně s podporou terénních nebo ambulantních služeb. Sociální služba je v současnosti poskytována na dobu nezbytně nutnou v provizorních prostorech, v okrajové části Děčína, v bezbariérovém zařízení. Bývalá budova v Boleticích nesplňuje technické parametry, zajištění přesunu služby zpět do vyhovujících prostor je popsán v opatření č. 2.4.4. Cílem je udržet kapacitu sociální služby v rozsahu, který klientům umožní, co nejvíce se přiblížit běžnému způsobu života.				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajištění potřebné míry podpory v oblastech, které klienti nezvládají</li> <li>• plánování a realizace podpory s cílem zachování a získání nových dovedností, které klienti pro svůj život potřebují</li> <li>• umožnění klientům žít život co nejvíce se podobající běžnému způsobu života</li> <li>• spolupráce s odborníky z oboru lékařství a zajištění stabilního zdravotního stavu klientů</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	kapacita 18 lůžek				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	19 823 090 Kč				
Předpokládané zdroje financování	KÚÚK, MPSV, MMDC, klienti				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Zajištění služby DOZP	x	x	x	x

2.1.6 Odborné sociální poradenství pro osoby se zdravotním postižením	
Popis	Jde o udržení stávajících služeb odborného sociálního poradenství pro lidi s různým zdravotním postižením (fyzickým, sluchovým, mentálním), kteří se ocitli v nepříznivé sociální situaci. V rámci služby jsou lidem bezplatně poskytovány informace, rady a aktivní pomoc v obtížných životních situacích tak, aby se jejich situace zlepšila. Poradenství zahrnuje různé oblasti – finanční a dluhová problematika, včetně i podávání návrhů na oddlužení, pracovně právní vztahy, oblast bydlení, sociálních dávek, rodinné záležitosti aj. Je poskytována i specifická podpora v oblasti svéprávnosti (navrácení/ omezení způsobilosti, změna opatrovníka/ alternativní formy podpory). Služba je poskytována po předchozí dohodě a na základě individuálních potřeb každého klienta. Snažíme se, aby hendikep těchto osob je omezoval v jejich životě co nejméně, aby nedošlo k jejich sociálnímu vyloučení. Cílem služeb je pomoci klientům zapojit se do sociálního života, poskytnout sociální poradenství, které zlepší jejich orientaci ve vlastních právech a povinnostech a poskytnout poradenství během krizových událostí v životech klientů.
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>informovanost lidí nejen s čerstvým handicapem</li> <li>pomoc klientům prožít v rámci možností plnohodnotný život</li> <li>zprostředkovat klientovi sociální vazby, díky kterým dojde ke zkvalitnění jeho života v přirozeném prostředí, a také ho podporovat v jeho aktivitách</li> <li>zprostředkování bezplatného právního poradenství, psychoterapeutické pomoci i mediace, podpora samostatnosti a přebírání zodpovědnosti za svůj život, ale i v oblasti kompenzace ztráty sluchu</li> <li>zlepšení sociálního života OZP prostřednictvím zlepšení orientace v jejich právech a povinnostech</li> <li>stabilizace/ zlepšení nepříznivé sociální situace osob, které řeší obtížné životní situace a potřebují často komplexní a intenzivní podporu</li> <li>nedochází k prohlubování nepříznivé sociální situace občanů v regionu</li> <li>lidé znají možnosti řešení své nepříznivých sociálních situací a je jim poskytnuta aktivní pomoc</li> <li>zvýšení finanční gramotnosti osob a cílené prevence zadlužení</li> <li>hájení zájmů a práv osob – zejména lidí omezených ve svéprávnosti</li> </ul>
Předpokládané výstupy za rok realizace	AVAZ/unicitních klientů 310/intervencí 895 Svaz neslyšících a nedoslýchavých/unicitních klientů 50/intervencí 100 Agentura Osmý den/unicitních klientů 42/intervencí 420 SDZP družstvo/unicitních klientů 30/intervencí 105
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	AVAZ 1 231 000 Kč Svaz neslyšících a nedoslýchavých 1 434 580 Kč Agentura Osmý den 630 000 Kč SDZP družstvo 250 000 Kč celkem: 3 545 580 Kč
Předpokládané zdroje financování	KÚÚK; MPSV; statutární město Děčín; vlastní zdroje; nadace
Předpokládaní realizátoři, partneři	Agentura Osmý den, o.p.s.; AVAZ Děčín; Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z. s.; SDZP družstvo; Tichý svět, o.p.s. KÚÚK; další poskytovatelé sociálních služeb; statutární město Děčín



Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Zajištění stávajících služeb odborného sociálního poradenství	x	x	x	x

<b>2.1.7 Multidisciplinární týmy v oblasti duševního zdraví</b>					
Popis	<p>Podstatou opatření je zajištění chodu existujících multidisciplinárních týmů v oblasti duševního zdraví v Děčíně, které pokrývají skupinu dětí, dospívajících, jejich rodin a dospělých osob s potřebami v oblasti duševního zdraví. V případě dětí a dospívajících existuje bezplatná a časově dostupná možnost podpory, která je k dispozici do dvou týdnů, v případě akutní krize do následujícího pracovního dne od kontaktu. Služby zajistí jak krizovou podporu, tak dlouhodobé terapeutické doprovázení dítěte a rodiny. Služby akcentují princip úzdravy, zapojení přirozené sítě dítěte a multidisciplinaritu. Služby jsou individualizované a mají i preventivní charakter, pro jejich poskytnutí není nutná psychiatrická diagnóza dítěte. Multidisciplinární Tým duševního zdraví Děčín poskytuje dospělým osobám s duševním onemocněním podporu při stabilizaci zdraví, naplnění psychologických potřeb, nalezení nových sociálních rolí, získání a udržení si zaměstnání, samostatného bydlení a životní spokojenosti.</p>				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stabilizace duševního zdraví uživatelů služby</li> <li>• přesunutí péče o osoby s duševním onemocněním z institucionálního prostředí do přirozené komunity</li> <li>• zvýšení dovedností a kompetencí uživatelů služby</li> <li>• zlepšení kvality života uživatelů služby</li> <li>• včasné podchycení problémů dětí ve chvíli, kdy se dá ještě řešit ve spolupráci s jeho přirozenou sítí, případně ambulantní formou</li> <li>• normalizace situace dítěte a jeho co nejlepší začlenění do přirozených sociálních skupin (neformálních i formálních), snížení recidivy závažných problémů, zkompetentnění rodin v řešení obtíží jejich členů</li> <li>• rodiny dětí se závažnějšími obtížemi budou mít zajištěnou adekvátní dlouhodobou kontinuální podporu, aby mohly situaci zvládnout</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	<p>Fokus Labe/unicitních klientů 83 Charitní sdružení Děčín/unicitních klientů 70</p>				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	<p>Fokus Labe 3 930 000 Kč Charitní sdružení Děčín 4 700 000 Kč celkem: 8 630 000 Kč</p>				
Předpokládané zdroje financování	<p>KÚÚK; MPSV; statutární město Děčín; operační programy EU; zdravotní pojišťovny; ESF; obce; Nadace Terezy Maxové dětem; nadační fondy</p>				
Předpokládaní realizátoři, partneři	<p>Fokus Labe, z. s.-Tým duševního zdraví Děčín; Charitní sdružení Děčín, z. s.; DPN Louny; Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Děčín, o.z.; ETOP; OSPOD; zájmové kroužky; pediatři; školy</p>				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Činnost multidisciplinárních týmů	x	x	x	x

2.1.8 Tlumočnické služby					
Popis	<p>Opatření si klade za cíl udržet dostupnost tlumočnických služeb pro obyvatele Děčína. Cílovou skupinu tvoří osoby se sluchovým a kombinovaným postižením, tj. neslyšící, nedoslýchaví, ohluchlí, uživatelé kochleárních implantátů a osoby s jiným sluchovým postižením, jež jsou díky svému postižení znevýhodněnou skupinou osob ve většinové společnosti. Tlumočnické služby jsou poskytovány zdarma, tlumočnick překládá neslyšícím osobám z mluvené řeči do znakového jazyka a naopak. Díky tlumočnickovi si mohou neslyšící osoby vyřešit své záležitosti, aniž by byly odkázány na své blízké. V rámci terénní služby vyjíždějí tlumočníci za osobami se sluchovým postižením, tlumočí při řešení sociální situace klientů – např. u lékaře, v bance, při hledání zaměstnání, při vyřízení úředních záležitostí atd. Tlumočnick předává klientovi jasné a srozumitelné informace a dochází k vyřešení dané situace. Klienti mohou vyhledat tlumočnicka i v kanceláři sociálních služeb v Ústí nad Labem. V případě potřeby se klient může spojit s tlumočnickem např. pomocí aplikace WhatsApp. Služby jsou poskytovány i v online formě (Tichá linka) a dle preferovaného způsobu komunikace klienta (např. tlumočení do ČZJ, přepis do mluvené řeči).</p>				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyrovnaní příležitostí pro zařazení do většinové společnosti, ale i do otevřeného trhu práce</li> <li>• zprostředkování komunikace a poskytnutí pomoci při komunikaci těmto osobám a to tak, aby měly zajištěný přístup k informacím, a aby nedocházelo k jejich sociálnímu vyloučení</li> <li>• naplnění potřeb klientů s cílem zachování a zvýšení jejich soběstačnosti při běžných činnostech</li> <li>• zmírnění negativních dopadů zdravotního postižení</li> <li>• zvýšení kvality života</li> <li>• zvyšování informovanosti a samostatnosti osob se ZP</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	<p>Svaz neslyšících a nedoslýchavých/unicitních klientů 50 Tichý svět/unicitních klientů 5</p>				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	<p>Svaz neslyšících a nedoslýchavých 1 000 000 Kč Tichý Svět 176 100 Kč celkem: 1 176 100 Kč</p>				
Předpokládané zdroje financování	<p>MPSV – nadregionální služba + příspěvek od města v rámci vícezdrojového financování</p>				
Předpokládaní realizátoři, partneři	<p>Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z. s.; Tichý svět, o.p.s.; MPSV, Ústecký kraj, statutární město Děčín, Město Ústí nad Labem</p>				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Zajištění tlumočnických služeb	x	x	x	x

2.1.9 Odlehčovací a pečovatelské služby, osobní asistence	
Popis	Výše uvedené služby jsou nezastupitelné v péči o seniory, ale zároveň i osoby s postižením, umožňují tak jejich setrvání doma, s blízkými. Podporují se jejich soběstačnost, zároveň jde také o podporu při náročné péči pro pečující osoby. Někteří poskytovatelé poskytují služby mimo jiné i pro osoby s PAS.
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajištění potřebné péče o osobu s postižením</li> <li>• možnost odpočinku a prostoru pro zařizování jiných záležitostí pečujícími – prevence syndromu vyhoření pečujících</li> </ul>
Opatření je blíže rozpracováno v KS Senioři, 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3	

## Cíl 2.2. Rozvoj sítě služeb pro OZP

**Popis a odůvodnění:** Přestože Děčín disponuje kvalitní sítí služeb pro osoby s postižením, je nutné reagovat na měnící se potřeby cílové skupiny. Aktuálně jde zejména o navýšení kapacit služeb v oblasti bydlení pro osoby se zdravotním postižením s vyšší mírou podpory, kumulací zdravotního znevýhodnění, zkvalitňování prostředí k poskytování těchto služeb a dále o vhodnější uzpůsobení služby denní stacionář potřebám a specifikům osob s poruchou autistického spektra.

2.2.1 Služby v oblasti bydlení (chráněné bydlení, podpora samostatného bydlení, bydlení komunitního typu)	
Popis	<p>Opatření si klade za cíl zajistit dostatečnou dostupnost a kvalitu služeb v oblasti bydlení pro osoby s postižením. Dlouhodobě je u poskytovatelů služeb evidována vysoká poptávka po komunitních formách bydlení, která souvisí se stále trvajícím procesem transformace pobytových služeb pro OZP a psychiatrické péče. Zároveň o služby žádají lidé z rodin, o které se již rodina nemůže dále starat a tyto služby umožňují lidem zůstat v běžném prostředí a nemusí odcházet do velkých ústavních zařízení.</p> <p>O služby často žádají lidé s kumulací zdravotního znevýhodnění, kteří potřebují specifickou podporu, často je obtížné pro ně najít vhodnou službu bydlení, jelikož některé z jejich projevů zdravotního omezení se vylučují s cílovou skupinou poskytovatelů služeb a jsou odmítání – např. mentální postižení s poruchami chování. V rámci plánovaných projektů dojde k navýšení kapacit komunitní služby chráněné bydlení (i pro lidi potřebující 24 hodinovou péči či pro lidi se specifickými potřebami) a tím i většímu zpřístupnění služeb CHB a PSB.</p> <p>Další poskytovatel realizuje přesun části kapacit CHB, stávající prostory jsou bariérové, prostory objektu nevyhovující, technický stav špatný. Vyskytuje se zvýšený počet poptávek nových žadatelů na jednolůžkové pokoje, v rámci aktuálního stavu nelze sloučit umístování klientů mužů a žen. Přesun klientů do nových prostor umožní reflektovat požadavky na kvalitu služby a vyhovět tím standardům, kapacita zůstane stejná. Pouze se změní některá místa poskytování.</p>
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pokrytí poptávky po nedostupných službách</li> <li>• zvýšení kvality života klientů, klient žije v přirozeném prostředí, běžným způsobem života v souladu s principy deinstitucionalizace pobytových zařízení a transformace psychiatrické péče</li> <li>• podpora komunitních služeb bydlení před službami institucionální péče – setrvání v přirozeném prostředí, či návrat do přirozeného prostředí</li> <li>• zvýšení kvality poskytování služby a naplnění platných standardů MTZ</li> <li>• vyhovění potřebám žadatelů, uspokojení většího množství zájemců</li> <li>• zefektivnění obsazování volných kapacit (muži/ženy)</li> <li>• umožnění samostatného bydlení</li> <li>• snížení nebo odstranění bariérovosti v objektech</li> </ul>
Předpokládané výstupy za rok realizace	<p>Jurta/chráněné bydlení/navýšení oproti stávající kapacitě o 11 lůžek          Jurta/podpora samostatného bydlení/zvýšení úvazků o 0,5 – tím dojde k navýšení okamžité individuální kapacity služby z 1 na 2 ve městě Děčín          Charita Česká Kamenice/chráněné bydlení/1 lůžko          Centrum sociálních služeb Děčín/chráněné bydlení bude zčásti přesunuto do bytů zvláštního určení na adresách Jindřichova 337, Děčín</p>

	IX (9 bytů 1KK) a Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI (2 byty 1+1, 2 byty 2+1)				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	<p>Jurta/chráněné bydlení 700 000 Kč investice (dovybavení v r. 25, projekt dokončen v r. 24, 9 100 000 Kč)</p> <p>Jurta/podpora samostatného bydlení/náklady na zvýšení o 0,5 úvazku: 273 000 Kč</p> <p>Charita Česká Kamenice/chráněné bydlení 379 650 Kč</p> <p>Centrum sociálních služeb Děčín/předpokládanou roční výši finančních nákladů nelze v tuto chvíli určit, aktuálně probíhá prověřování bytových jednotek a pasportizace nutných oprav. Dále bude v budoucnu docházet v zřejmě ke změně personálního zajištění poskytované služby, pořízování dalšího majetku apod.</p>				
Předpokládané zdroje financování	KÚÚK; MPSV; NPO; statutární město Děčín; Evropské fondy; nadace; úhrady od klientů služeb; vlastní zdroje				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Jurta, o.p.s.; Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace; Charita Česká Kamenice; obce a jejich sociální odbory				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Průběžné dovybavení bytů dle potřeb nově vstupujících klientů: investice	x			
	Poskytování služby Chráněné bydlení s navýšenou kapacitou o 11 lůžek	x	x	x	x
	Navýšení kapacit podpory samostatného bydlení o 0,5 úvazku a poskytování služby	x	x	x	x
	Optimalizace CHB Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace	x			
	Navýšení stávajících kapacit CHČK o 1 lůžko		x		



2.2.2 Denní stacionář pro osoby s poruchou autistického spektra, s mentálním postižením, případně s dalším přidruženým postižením

Popis	Cílem opatření je do větší míry uzpůsobit poskytování služby denní stacionář potřebám osob z cílové skupiny. Stávající prostory Denního stacionáře jsou částečně bariérové a prostorově omezené, prostor také nedisponuje samostatnou relaxační místností pro zajištění potřebného klidu a soukromí pro klienty v případě potřeby. Služba by také chtěla rozšířit nabídku fakultativních služeb (např. fyzioterapie pro klienty) a do budoucna navýšit kapacitu. Plánováno je přesunutí služby do objektu Krásnostudenecká 104a, Děčín VI, za předpokladu využití bytové jednotky o velikosti 3+1 v přízemí objektu a dalších možných volných přilehlých prostor (po částečných stavebních úpravách a rekolaudaci).				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zkvalitnění a zvětšení prostor pro poskytování služby</li> <li>• bezbariérovost</li> <li>• navýšení kapacity</li> <li>• rozšíření fakultativních služeb</li> <li>• vytvoření zázemí pro zaměstnance</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	navýšení kapacity i vytíženosti služby rozšíření nabídky fakultativních služeb odstranění bariér zajištění soukromí a klidu pro klienty v odpovídajících prostorách				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	Předpokládanou roční výši finančních nákladů nelze v tuto chvíli určit. Zvažovaný objekt bude muset projít částečnou rekonstrukcí, pořízením dovybavení apod. Další otázkou je také navýšení kapacity a rozšíření fakultativních služeb.				
Předpokládané zdroje financování	Statutární město Děčín, MPSV				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Statutární město Děčín; Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace; KÚÚK				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Úprava prostor, příprava na přesun, poskytování služby	x			

### Cíl 2.3. Nové služby pro osoby se zdravotním postižením

Popis a odůvodnění: Síť služeb pro osoby s postižením v Děčíně je poměrně široká, přesto zde chybí některé z potřebných služeb pro některé cílové skupiny. Největší potřeba je v tuto chvíli v péči odlehčovacího typu o osoby s poruchou autistického spektra, které v místě i optimální dojezdové vzdálenosti chybí, zatímco počet těchto osob pozvolna narůstá a možnosti řešení situace pečujících o tyto osoby jsou tím velice problematické. Tyto služby by měly mít celotýdenní možnost zajištění péče včetně víkendů a návaznost na další poskytované služby v místě (zejména denní stacionář, služby osobní asistence).

2.3.1 Pobytové odlehčovací služby pro osoby s poruchou autistického spektra					
Popis	Cílem opatření je zajistit dostupnost odlehčovacích služeb pro skupinu osob s poruchou autistického spektra již od útlého věku (cca 6 let), která v lokalitě zcela chybí. Péče o tyto osoby je velice náročná, vyžaduje svoje specifika na prostor i proškolený personál. Možným řešením se nabízí vznik kapacit pobytových odlehčovacích služeb formou zřízení samostatného oddělení či prostoru upraveného pro potřeby osob s PAS, optimální kapacita byla stanovena na 2 klienty. Určitou variantu/rozšíření řešení tohoto opatření vytváří tzv. homesharing, tedy možnost péče formou hostitelství. Hostitelem je osoba s respektujícím vztahem k dětem s PAS, který projde odbornou přípravou a následně poskytuje homesharing s podporou zprostředkující organizace.				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>pečující o osoby s PAS mají možnost si odpočinout, zařídit osobní záležitosti</li> <li>je dostupná odpovídající péče o klienty s PAS pobytovou formou</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	Kapacita 2 klienti				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	Nelze v současnosti určit				
Předpokládané zdroje financování	KÚÚK; MPSV; NPO; statutární město Děčín; Evropské fondy; nadace; úhrady od klientů služeb; vlastní zdroje				
Předpokládaní realizátoři, partneři	subjekty s potřebnou registrací či jiným platným osvědčením				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Zajištění dostupnosti péče o osoby s PAS formou odlehčovací služby a/či homesharingu	x	x	x	x

## Cíl 2.4. Podpora aktivit a projekty zaměřené na OZP

**Popis a odůvodnění:** Podpora aktivit pro osoby se zdravotním postižením je velice důležitá z hlediska začleňování těchto osob do společnosti a navazuje na síť poskytovaných služeb pro tuto skupinu obyvatel ve městě. Jde mimo jiné o možnost půjčování kompenzačních pomůcek, které usnadňují život osobám s postižením, či jiným omezením následkem nemoci nebo úrazu. Zároveň jde o problematiku zpřístupňování města, bydlení, služeb, vzdělání, kultury, zaměstnání, sportu i veřejného života osobám s postižením či zdravotním omezením, a nejen jim, nastavenými mechanismy spolupráce při stavbách a rekonstrukcích nejen veřejného prostoru. V neposlední řadě se cíl týká aktivit zaměstnávání OZP ve městě, které podporuje jejich soběstačnost, a dalších projektů, které zkvalitňují život osobám s postižením v Děčíně.

2.4.1 Řešení bezbariérovosti nejen veřejného prostoru					
Popis	Opatření si klade za cíl podílet se na postupném odstraňování architektonických bariér a zpřístupňování města, služeb, vzdělání, kultury, zaměstnání, sportu i veřejného života občanům se zdravotním postižením. Realizátor poskytuje konzultační činnost při investičních projektech spojených s úpravami prostor, také probíhá spolupráce se Stavebním úřadem a zhotoviteli za účelem odpovídajícího zpracování směrem k bezbariérovosti nejen veřejného prostoru.				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajištění bezbariérovosti pro občany a ZTP, těhotných žen a matek s dětmi do 3 let věku</li> <li>• dostupnost prostoru lidem s omezením pohybu</li> <li>• zvýšení příležitostí a nezávislosti osob se zdravotním postižením</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	cca 400 hodin (konzultace, stanoviska k PD, kolaudace staveb a komunikací, konzultace před provedením PD na místě stavby, konzultace pro SÚ)				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	50 000 Kč				
Předpokládané zdroje financování	KÚÚK; statutární město Děčín				
Předpokládaní realizátoři, partneři	NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s. Statutární město Děčín – relevantní odbory; členové KS OZP				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Zajištění konzultační činnosti pro bezbariérové řešení staveb	x	x	x	x

2.4.2 Půjčovny kompenzačních pomůcek	
Popis	Cílem je zachování a případně i rozšíření půjčoven pro osoby s tělesným postižením, seniory i další osoby, které tyto pomůcky potřebují. Kompenzační pomůcky nahrazují tělesné funkce, které v důsledku např.

	úrazu, či zdravotního postižení nefungují. Cílem je, aby klient s využitím těchto kompenzačních pomůcek zvládal potřebné úkony co nejlépe.				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zapojení osob s handicapem do běžného života</li> <li>• dostupnost kompenzačních pomůcek pro širokou veřejnost</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	AVAZ/unicitních klientů 160 <i>vedle výše zmíněného poskytovatele provozuje půjčovnu kompenzačních pomůcek i Oblastní spolek Českého červeného kříže Děčín, ten se však rozhodl nedodat údaje</i>				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	AVAZ 140 000 Kč				
Předpokládané zdroje financování	Statutární město Děčín, úhrady klientů				
Předpokládaní realizátoři, partneři	AVAZ Děčín; Oblastní spolek Českého červeného kříže Děčín				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Zajištění půjčoven kompenzačních pomůcek pro obyvatele města	x	x	x	x

2.4.3 Zaměstnanost OZP a sociální podnikání	
Popis	<p>Zaměstnávání osob se zdravotním postižením je velmi významné v procesu jejich integrace do společnosti, jedná se zejména o činnosti, které přispívají k zaměstnávání OZP a nejsou realizovány v rámci sociálních služeb. Subjekty zapojené v rámci komunitního plánování města realizují tyto aktivity, jde jak o časově ohraničené projekty zaměřené na podporu OZP při přípravě, získání a udržení zaměstnání, tak i dlouhodobou činnost sociálních firem, sociálních podniků, ale také běžných firem, které mají vysoký podíl těchto osob v řadách svých zaměstnanců. Realizátoři nabízejí uplatnění v rámci činností jako je gastronomie, oblast IT a technologií, úklidové a vyklízecí práce, zahradní činnosti a další. Znevýhodnění zaměstnanci mají vyšší podporu zaměstnavatele, než by měli v běžném zaměstnání (přizpůsobení pracovních podmínek a pracovní doby handicapu jednotlivých zaměstnanců, pravidelná podpora sociální a pracovní), aby byli schopni svou pracovní pozici zvládnout a místo si udržet. Ze strany Magistrátu města Děčín jde o možnosti podpory formou propagace zaměstnávání OZP, využívání subdodávek na služby od takových zaměstnavatelů a podpora rozvoje sociálního podnikání.</p>
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• snižování nezaměstnanosti, podpora sociálního začleňování</li> <li>• příprava uživatelů služeb TDZ na zaměstnání</li> <li>• poskytování pracovního uplatnění občanům se zdravotním postižením a duševním onemocněním na chráněných místech v sektoru sociálního podnikání</li> <li>• umožnění návratu na volný trh práce</li> <li>• zlepšení finanční situace osob s duševním onemocněním</li> <li>• zvýšení sebehodnoty, psychické integrity a společenského uplatnění, vedoucí k zotavení z duševního onemocnění</li> <li>• začlenění do pracovního procesu, do skupiny dalších zaměstnanců, při kontaktu se zákazníky</li> <li>• stabilní příjem a vyřešení dlouhodobých finančních problémů, které tyto osoby mívají, udržitelnost pracovního místa</li> <li>• osoby ZP vykazují vyšší míru zdravotních problémů, pokud jsou zacykleny v absenci práce a nedostatku financí, a s úlevou při získání práce, která je baví a finančně naplňuje, tyto problémy pak postupně odcházejí, protože zmizí základní stresový faktor, který je psychosomaticky podporuje a vyvolává</li> <li>• aktivní podpora odborníků při zapracování i v průběhu práce, pomoc se zvládáním jejich osobních i sociálních problémů a obtíží a pomoc znovu získat a obnovit pracovní návyky, efektivně komunikovat atd.</li> </ul>
Předpokládané výstupy za rok realizace	<p>SDZP družstvo/130 pracovníků dlouhodobě, z toho 90% OZP (kapacita pro další navýšení)  Fokus Labe/pracovníků cca 30, z toho 15-20 klientů OZP  Cesta do světa/Kavárna palačinkárna 10 OZP (z 13), Sociální firma 16 OZP (z 18)  Agentura Osmý den – zaměstnanostní projekty, 5 osob si zvýší dovednosti potřebné pro trh práce a 3 z nich nastoupí do zaměstnání  Jurta – zaměstnanostní projekt, 13 zaměstnaných osob  Jednání na téma zaměstnávání OZP v rámci KS min. 1-2x za realizační období</p>
Předpokládaná roční výše	<p>SDZP družstvo 30 000 000 Kč  Fokus Labe 16 284 000 Kč</p>



finančních nákladů	Sociální firma Slunečnice 5 130 000 Kč Kavárna palačinkárna Na cestě 2 971 500 Kč JURTA 385 000 Kč (5 měsíců v r. 25) Agentura Osmý den 1 850 000 Kč (r. 25) celkem: 54 385 500 Kč + 2 235 000 Kč zaměstnanostní projekty v r. 25				
Předpokládané zdroje financování	Zisk z provozované činnosti, ÚP – příspěvek na zaměstnávání OZP, ESF				
Předpokládaní realizátoři, partneři	SDZP družstvo; Fokus Labe, z.ú.; Piknik Děčín; Tým duševního zdraví Děčín; Sociální firma Slunečnice DC, s.r.o.; Kavárna palačinkárna Na cestě, pobočný spolek Slunečnice, z. s.; Úřad práce				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Realizace projektů a činností firem zapojených do KP zaměstnávajících OZP	x	x	x	x
	Realizace projektů směřujících k podpoře při přípravě na trh práce, získání a udržení zaměstnání	x	x		

2.4.4 Projekt DOZP Boletice					
Popis	Cílem opatření je zajistit adekvátní prostory pro realizaci služby DOZP v Děčíně. Objekt, ve kterém byla provozována služba DOZP, byl shledán ve stavu neodpovídajícím pro realizaci stávající služby, a tu bylo nutné v r. 2021 přestěhovat do náhradních prostor po dobu nutnou k úpravě původního objektu v Boleticích, do objektu Krásnostudenecká 30, kde je dodnes. Původní objekt neumožňuje hospodárnou rekonstrukci, z dotační výzvy Národního plánu obnovy je v plánu demolice původního objektu a výstavba nového se stávající kapacitou.				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zajištění adekvátního prostředí pro realizaci služby</li> <li>Kvalitní a odpovídající prostředí pro klienty služby</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	Existence objektu v Boleticích, ve kterém je možné realizovat službu DOZP				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	Investiční náklady cca 87 mil. Kč				
Předpokládané zdroje financování	Národní plán obnovy, statutární město Děčín				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Statutární město Děčín, Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace, KÚÚK				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Výstavba objektu DOZP Boletice	x			
	Poskytování služby v původní lokalitě		x	x	x

### 3. Koordinační skupina Rodiny, děti a mládež

#### Seznam cílů a opatření koordinační skupiny Rodiny, děti a mládež

<b>3. Rodiny, děti a mládež</b>
<b>3.1. Zachování stávající sítě služeb pro práci s rodinou, dětmi a mládeží</b>
3.1.1 Odborné sociální poradenství (vztahové, manželské, rodinné)
3.1.2 Poradna pro oběti trestných činů
3.1.3 Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi
3.1.4 Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež
3.1.5 Azylový dům pro muže a matky s dětmi
<b>3.2. Rozšíření služeb pro rodiny, děti a mládež</b>
3.2.1 Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi
3.2.2 Terénní forma NZDM
3.2.3 Optimalizace kapacit azylového domu
<b>3.3. Návazné služby a činnosti směřující k podpoře rodin, dětí a mládeže</b>
3.3.1 Služby pro pečující o děti v náhradní rodinné péči a v osvojení
3.3.2 Podpora rodin a mezigeneračního setkávání
3.3.3 Péče o děti zejména do 3 let věku

#### Seznam členů koordinační skupiny

Koordinační skupina Rodiny, děti a mládež v rámci své činnosti pokrývá problematiku týkající se sociálního vyloučení, ohrožení sociálním vyloučením, trávení volného času, negativních sociálních jevů apod. ve vztahu k rodinám, dětem a mládeži v Děčíně. Zároveň částečně pokrývá i oblast prarodinné politiky.

Členské organizace Koordinační skupiny Rodiny, děti a mládež
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace
Cinka, z. s.
Dobrá rodina, o.p.s.
Dům Děti a mládeže Děčín, příspěvková organizace
Charitní sdružení Děčín, z. s.
Indigo Děčín, z. s.
Mateřské centrum Bělásek, z. s.
Magistrát města Děčín, odbor sociálních věcí a zdravotnictví, oddělení sociálně-právní ochrany dětí
Magistrát města Děčín, odbor sociálních věcí a zdravotnictví, oddělení sociální práce a služeb
Pedagogicko-psychologická poradna Ústeckého kraje
Poradna pro občanství/Občanská a lidská práva, z. s.
Poradna pro rodinu a mezilidské vztahy, o.p.s.
Programy občanské pomoci a sociální intervence, z. s.
Prosapia, z.ú., společnost pro rodinu
Rákosníček Děčín, z. s.
Úřad práce ČR, Kontaktní pracoviště Děčín

## SWOT analýza skupiny

Silné stránky		Slabé stránky	
Pestrá nabídka služeb	18	Nedostatečné financování	19
Široká škála odborníků	11	Absence psychiatrické péče a psychologických služeb	17
Spolupráce mezi poskytovateli	8	Neakceptace KP politickou reprezentací	10
Fungující manželská a rodinná poradna	5	Nedostatek kvalifikovaných zaměstnanců	6
Fungující komunikace v rámci KP	4	Chybí manželští a rodinní poradci	2
Existující poradna pro oběti trestných činů	3	Nezájem absolventů VŠ o práci v oboru	0
Pružné reakce na vzniklé situace	3	Propagace poskytovaných služeb	0
Síť vzdělávacích aktivit pro rodiny	1		
Silná odborná podpora na školách	1		
Síť poradenských služeb	0		
Příležitosti		Hrozby	
Zlepšit komunikaci s politiky	30	Zrušení finanční podpory služeb a aktivit	21
Revize dotačního titulu KÚ	9	Politická nevěle	16
Využít veškeré mediální prostředky pro propagaci	7	Zvýšení administrativní zátěže	7
Inspirace dobrou praxí v ostatních městech	4	Změna zákonů	3
Využít veškeré dotační tituly	2	Ztráta motivace subjektů a zaměstnanců	2
Propagace služeb na VŠ	1	Narůstající chudoba	2
Uspořádat v rámci KP – neformální setkání v rámci PS	1	Nižší motivace klientů k životní změně	2
		Fluktuace zaměstnanců	1

Mezi silné stránky patří pestrá nabídka služeb, široká škála odborníků, spolupráce mezi poskytovateli, fungující manželská a rodinná poradna a fungující komunikace v rámci KP.

Definované silné stránky mohou být v následujícím KP podporovány udržením sítě služeb a další podporovanou spoluprací v rámci procesu KP.

V rámci definice slabých stránek byly mezi nejsilnějšími označeny nedostatečné financování služeb, absence psychiatrické péče a psychologických služeb a neakceptace KP politickou reprezentací. Problematika podfinancování sociálních služeb je dlouhodobá a celorepubliková, město není a ani nemůže být hlavním donátorem sociálních služeb, je potřeba využívat veškeré možné zdroje, vyvíjet tlak na hlavní donátory, jako je MPSV a také na KÚ, který by mohl zvýšit své finance do dotačního programu kraje, tlačít na MPSV a posléze otevřít krajskou síť. Problematika psychiatrické péče a nedostatku psychologických služeb je obdobným problémem. Částečně může nahradit tým Charitního sdružení Děčín, z. s., ale nedostatek psychiatrů a psychologů bude řešení na další čas. Neakceptaci KP politickou reprezentací můžeme v rámci procesů KP eliminovat, např. zatažením Sociální a zdravotní komise RM do procesů KP – nastavením vzájemné komunikace, konat pravidelné schůzky s paní náměstkyní, informovat RM a ZM o procesech plánování, dosažených výsledcích atd.

V rámci příležitostí se skupina shoduje na zlepšené komunikaci s politiky, což odpovídá definování slabých stránek a z pozice struktur KP je to možné a realizovatelné. Další definovaná příležitost je ohledně revize dotačního titulu ÚK, je potřeba nastavit jak, kdo a čeho chceme dosáhnout.

Největší obavy (hrozby) panují ze zrušení finanční podpory služeb a aktivit, politickou nevolí a zvýšením administrativní zátěže.

### Cíl 3.1. Zachování stávající sítě služeb pro práci s rodinou, dětmi a mládeží

Popis a odůvodnění: Rodinné prostředí tvoří nejzdravější variantu pro vývoj dětí, podpora služeb, které tuto možnost pomáhají v rámci města Děčín zajišťovat, je tedy zásadní. Služby svou činností podporují zdravé výchovné prostředí, pomáhají zajišťovat smysluplné trávení volného času, ale i nabízejí podporu při řešení náhlých krizových situací. Síť těchto služeb s jejich nabídkou je třeba pro obyvatele města udržet.

3.1.1 Odborné sociální poradenství (vztahové, manželské, rodinné)					
Popis	Opatření si klade za cíl udržet stávající rozsah nabídky odborného sociálního poradenství ve městě se zaměřením na manželské, vztahové a rodinné poradenství a dále poradenství v oblasti rozvoje a výchovy dětí a mládeže a dospělých sahající až do oblasti etopedie. Poradenství je zaměřeno na vztahy v rodině, manželské či partnerské vztahy, rozvodové nebo rozchodové situace, porozvodové problémy, mezilidské vztahy, životní krize, napjaté vztahy a dlouhodobě vyhrocené konfliktní situace mezi rodiči a jejich dětmi, práce s jedinci, kteří vykazují asociální, disociální či antisociální chování. Jde o pomoc jedincům, párům, manželům, rodinám s dítětem/děti od 6 let věku.				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stabilizace stavu osob nacházejících se v náročné životní situaci</li> <li>• včasná a dostupná odborná poradenská práce s klienty, adekvátní psychosociální podpora</li> <li>• rozvoj rodičovských kompetencí</li> <li>• uživatelé mají nastíněné možnosti řešení nepříznivých sociálních situací a dostávají podporu a pomoc při realizaci zvoleného řešení s podporou samostatnosti a bez vytváření závislosti na sociální službě</li> <li>• obnovení zdravého psychického stavu klienta</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	Prosapia/klientů 95/intervencí 195 POPSI/klientů 198/intervencí 553				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	Prosapia: 1 242 720 Kč POPSI: 1 896 000 Kč celkem: 3 138 720 Kč				
Předpokládané zdroje financování	ÚK (kapitola MPSV), ÚK (MDP), SmDC, ÚP, sponzorský dar, nadační fondy, vlastní zdroje				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Prosapia, z.ú., společnost pro rodinu; Programy občanské pomoci a sociální intervence, z. s. odborní lékaři z oboru: psychiatrie, neurologie, pediatrie; Pedagogicko-psychologická poradna; Speciálně pedagogické centrum; Spirála, Ústecký kraj, z. s.; Charitní sdružení Děčín, z. s., Občanská poradna Děčín; školní psychologové, výchovní poradci a metodici primární prevence na základních školách a středních školách				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Udržení stávajících kapacit OSP se zaměřením na manželské, vztahové a rodinné poradenství	x	x	x	x

3.1.2 Poradna pro oběti trestných činů	
Popis	Děti tvoří obzvláště zranitelnou skupinu obětí trestných činů, kterým poradna pro oběti poskytuje poradenství, podporu a další formy pomoci. Cílem je zajistit dostupnou kapacitu pro tuto cílovou skupinu.
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prevence násilí v rodině</li> <li>• podpora zvládání zátěže vyplývající z postavení oběti</li> <li>• dostupná pomoc pro obzvláště zranitelnou skupinu</li> <li>• bezpečné prostředí pro sdílení náročných situací</li> </ul>
Opatření je blíže rozpracováno v KS Osoby v krizi, 4.1.3	

3.1.3 Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi					
Popis	Cílem opatření je udržení služeb SAS, které poskytují služby ohroženým rodinám s dětmi/dítětem, podporují funkčnost rodin, předcházejí problémovým situacím, provází rodiny úskalími, se kterými si samy neví rady, zvyšují kompetence rodičů a pečujících osob, snaží se o zmírnění dopadů nastalých problémů, provádí osvětu a informují o rizicích spojených s nevhodným jednáním. Podporují rodiny v nepříznivé sociální situaci při řešení jejich obtíží v přirozeném prostředí, poskytují doprovody, popř. poskytují službu ambulantně. Služby jsou upravovány individuálně na míru každého klienta.				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"><li>• rodiny jsou více soběstačné, aktivní, mají kompetence k řešení složitých situací a jednají samostatně (zvýšení kompetencí a dovedností včetně těch rodičovských)</li><li>• zlepšení finanční gramotnosti rodin</li><li>• zlepšení bytové situace rodin (rodiny umí komunikovat s majitelem, mají dobrou platební morálku, starají se o místo bydliště a jeho blízké okolí)</li><li>• snížení počtu umisťovaných dětí do ústavní výchovy</li><li>• snížení sociálně patologických jevů v rodinách</li><li>• zlepšení školní úspěšnosti dětí</li><li>• díky důrazu na vlastní aktivitu klientů (včetně podpory zaměstnanosti rodičů) budou rodiče dětem lepším vzorem pro jejich budoucí sociální začlenění.</li></ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	Poradna pro občanství/unicitních rodin 25 (cca 110 osob)/kontaktů 350/intervencí 680 Charitní sdružení Děčín/dlouhodobá práce v 50-60 rodinách				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	Poradna pro občanství 612 330 Kč Charitní sdružení Děčín 4 500 000 Kč celkem: 5 112 330 Kč				
Předpokládané zdroje financování	MPSV; KÚÚK; statutární město Děčín; ÚP; ESF; nadace; další zdroje				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Poradna pro občanství/Občanská a lidská práva, z. s.; Charitní sdružení Děčín, z. s.; OSPOD; Magistrát města Děčín; PPP; SPC; ETOP; ÚP; azylový dům; OP Děčín; lékaři; školy; exekutorský úřad; okresní a krajský soud; subjekty s potřebnou registrací či jiným platným osvědčením a další				
		2025	2026	2027	2028



Harmonogram realizace	Poskytování sociálně aktivizačních služeb pro rodiny s dětmi v aktuálním rozsahu	x	x	x	x
-----------------------	--	---	---	---	---

3.1.4 Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež					
Popis	V rámci opatření je cílem udržet stávající kapacity a dostupnost služeb NZDM ve městě. Základním cílem poskytovaných služeb je umožnit dětem a mládeži ve věku od 6 do 26 let smysluplné využití volného času a bezpečný prostor pro setkávání, poskytnout jim podporu a pomoc např. se začleňováním do školního kolektivu, v obtížných životních situacích, pomoc a poskytování informací v oblasti vzdělávání a zaměstnanosti, motivace ke vzdělávání, pomoc se vstupem na trh práce. Všechny aktivity, které se v zařízeních realizují, si kladou za cíl prevenci patologických jevů, ke kterým děti a mládež mohou inklinovat.				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>vytvořené podmínky pro smysluplné trávení volného času</li> <li>podpora odpovědnosti za vlastní život, samostatného rozhodování, osvojení kompetencí (školní docházka, zvyšování vzdělanostní úrovně dětí a mládeže, pracovní uplatnění na trhu práce)</li> <li>podpora a psychosociální podpora dětem a mládeži v tíživých, životních situacích</li> <li>snižování sociálních a zdravotních rizik, vyplývajících z náročných životních situací, způsobu života a rizikového chování klienta</li> <li>podpora sociálního začlenění</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	Prosapia/klientů 70 osob/intervencí terén 208/ambulantní 2734 Cinka/klientů 150/intervencí terén 250/ambulantní 1000 Indigo Děčín/klientů 198/intervencí terén 110/ambulantní 435				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	Prosapia 3 897 720 Kč Cinka 3 000 000 Kč Indigo Děčín 3 661 000 Kč celkem: 10 558 720 Kč				
Předpokládané zdroje financování	ÚK (kapitola MPSV); ÚK (Malý dotační program); statutární město Děčín; ÚP; Impreuna E.V., Zásilkovna a.s.; sponzorské dary				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Prosapia, z.ú., společnost pro rodinu; Cinka, z. s.; Indigo Děčín, z. s.; Statutární město Děčín; Úřad práce; základní školy; soukromý sektor				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Zachování rozsahu poskytovaných služeb NZDM	x	x	x	x

3.1.5 Azylový dům pro muže a matky s dětmi	
Popis	Azylový dům poskytuje pobytové služby na přechodnou dobu osobám v nepříznivé sociální situaci, příjemci služby jsou těhotné ženy, matky a otcové s dětmi. Služba poskytuje poradenství, podporu a pomoc, aby se mohli vrátit do běžné společnosti. V rámci kapacity je služba poskytována i nezletilým těhotným ženám nebo matkám s dětmi od 17 let věku na základě doporučení OSPOD (2 lůžka).
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• klienti jsou motivováni řešit svou situaci, dostávají podporu, poradenství a pomoc</li> <li>• minimalizace závislosti na sociálních službách</li> <li>• stabilizace příjemců služby, sociální prevence</li> <li>• poskytnutí služby po nezbytně nutnou dobu</li> </ul>
Opatření je blíže rozpracováno v KS Osoby v krizi, 4.1.5	

### Cíl 3.2. Rozšíření služeb pro rodiny, děti a mládež

Popis a odůvodnění: Předmětem tohoto cíle je zajištění nedostatečných kapacit a forem poskytování existujících sociálních služeb v Děčíně pro klienty z řad rodin, dětí a mládeže. Jde zejména o kapacity sociálně aktivizačních služeb pro rodiny s dětmi směrem k intenzivnější podpoře některých rodin v oblasti rodičovských kompetencí, zajištění dostupnosti služeb nízkoprahových zařízení pro děti a mládež přímo v lokalitách terénní formou a potřebné kapacity azylového bydlení.

3.2.1 Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi					
Popis	Cílem opatření je zaměřením se na intenzivnější spolupráci SAS s rodinami, které potřebují rozsáhlejší, čtenější a dlouhodobější podporu v rámci rodičovských kompetencí. V posledních letech narůstá počet rodin v péči OSPOD, které by potřebovaly větší přítomnost SAS (několikrát do týdne), která je může podpořit zejména (ale nejen) v rámci kompetencí v péči o děti, domácnost, výchovu a vhodné náplně volného času rodiny se zaměřením na posílení vztahů v rodině. Dále je nutná velká podpora při motivaci k povinné školní docházce, přípravě na školu, podporu samostatnosti dětí s cílem snižovat míru neomluvené i omluvené absence ve škole. Žádoucí je nastavit spolupráci OSPOD a NNO tak, aby obě instituce postupovaly v souladu se zájmy a potřebami dětí a velmi důležitá je nastavená komunikace mezi aktéry, účast pracovníka SAS na jednáních OSPOD při nastavování plánů a dalších kroků a opatření v rodině. Nově je třeba rodičům nabízet programy posilování rodičovských kompetencí (akreditované), skupinová setkávání, kde mohou sdílet společnou problematiku i úspěchy. Aktuální zajištění SAS neumožňuje výrazné zintenzivnění práce v rodinách, je nutné nastavit spolupráci, ze které může vyplynout potřeba navýšení kapacit služeb.				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>kompetence rodičů vedou ke zlepšení péče o děti</li> <li>vyšší podpora rodičů vedoucí k lepší situaci rodin</li> <li>zlepšení školní úspěšnosti dětí</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	20 rodin s potřebou intenzivní podpory				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	Nelze v tuto chvíli určit, odvíjí se od míry podpory každé rodiny, délky spolupráce a dalších okolností (možností získání podpory pro organizování specializovaných programů podpory, potřeby navýšení kapacit služeb atp.)				
Předpokládané zdroje financování	MPSV; KÚÚK; statutární město Děčín; nadace; ÚP; ESF; další zdroje				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Poradna pro občanství/Občanská a lidská práva, z. s.; Charitní sdružení Děčín, z. s.; OSPOD; Magistrát města Děčín; PPP; SPC; ETOP; ÚP; azylový dům; OP Děčín; lékaři; školy; exekutorský úřad; okresní a krajský soud; subjekty s potřebnou registrací či jiným platným osvědčením a další				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Nastavení a realizace spolupráce nad rodinami se zvýšenou potřebou podpory	x	x	x	x

3.2.2 Terénní forma NZDM					
Popis	Cílem opatření je nastavit systémovou spolupráci terénní formy NZDM na území Děčína a zajistit tak dostupnost služeb NZDM v jednotlivých lokalitách města. Jde o umožnění smysluplného využití volného času dětem a mládeži ve věku od 6 do 26 let a další činnosti vedoucí k prevenci patologických jevů, které mohou být spojené s bezcílně se potulujícími jedinci. Terénní forma služby umožňuje přítomnost v lokalitách, navázat klienty přímo pro další spolupráci ambulantní formou a zároveň poskytnout jim službu v terénu tam, kde ambulantní služba nestačí nebo nemá nástroje, jak pomoci. Jeden poskytovatel rozšířil službu o terénní formu poskytování v r. 24 a všechny služby NZDM na území města nyní disponují terénní formou. Opatření tak staví na její existenci a má za cíl prohlubovat spolupráci v této oblasti.				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>cílová skupina má vytvořeny podmínky pro smysluplné trávení volného času v místě bydliště, informace o možnostech řešení vlastní životní situace (psychosociální podpora, otázky vzdělanostní, podpora pracovního uplatnění)</li> <li>prevence proti patologickým jevům u dětí a mládeže, rozvoj sociální schopnosti a dovednosti dětí a mládeže potřebných pro jejich budoucí život v lokalitě</li> <li>navázání klientů z lokality do center NZDM</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	téma (spolu)práce terénní formy NZDM v rámci jednání KP a dalších platform, jednání zaměřené specificky na toto téma				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	bez dalších nákladů, v rámci činnosti poskytovatelů, zavedených struktur				
Předpokládané zdroje financování	ÚK (kapitola MPSV); ÚK (MDP); ÚP; SmDC; sponzorský dar				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Indigo Děčín, z. s.; Prosapia, z.ú., společnost pro rodinu; Cinka, z. s.; ZŠ, subjekty s potřebnou registrací či jiným platným osvědčením				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Dostupnost terénního NZDM na území města	x	x	x	x

3.2.3 Optimalizace kapacit azylového domu	
Popis	Přesun azylového domu do nových prostor ve vyhovující lokalitě umožňuje přizpůsobit kapacity s ohledem na potřeby obyvatel města. Opatření se týká zejména možnost umístit jednoho rodiče s větším počtem dětí díky dispozičním možnostem zařízení. Projekt dále řeší i cílovou skupinu osob v krizi, více informací je uvedeno v příslušné koordinační skupině.
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"><li>možnost azylového bydlení pro rodiče s více dětmi</li></ul>
Opatření je blíže rozpracováno v KS Osoby v krizi, 4.2.1	

### Cíl 3.3. Návazné služby a činnosti směřující k podpoře rodin, dětí a mládeže

Popis a odůvodnění: Aktivita pro rodiny mají preventivní a podpůrný charakter, jejich cílem je posilovat manželské a partnerské soužití, rodičovské kompetence, zkvalitňovat vztahy v rodině, vést k prevenci sociálního vyloučení rodičů, kteří pečují o malé děti, podporovat rodiny v péči o děti, jejich výchově a sladování rodiny a práce. Zároveň je rodinám poskytována podpora prostřednictvím péče o děti nejen do tří let věku formou dětských skupin a podpora organizací doprovázejících pečující o děti v náhradní rodinné péči a v osvojení. Cílem je podpora aktérů, které se na výše uvedených činnostech podílí.

3.3.1 Služby pro pečující o děti v náhradní rodinné péči a v osvojení	
Popis	Podstatou opatření je udržení služeb a rozvoj v oblasti náhradní rodinné péče zejména v oblasti zajištění dostatku náhradních rodičů pro ohrožené děti, které nemohou vyrůstat se svými biologickými rodinami, poradenství, podpory a pomoci zájemcům o náhradní rodinnou péči. Jde o podporu všem typům náhradních rodin a rozvoj kompetencí v přístupech určeným pro děti se vztahovými obtížemi, které se u nich vyvinuly na základě vývojového traumatu, podporu dětí, které vyrůstají v těchto náhradních rodinách. S tím souvisí i osvěta a kampaň v oblasti práv ohrožených dětí a náhradního rodičovství. Cílem je, aby každé ohrožené dítě vyrůstající mimo svoji původní rodinu, mělo šanci vyrůstat v bezpečném rodinném prostředí. Jedná se o činnosti vykonávané převážně na základě pověření k SPOD.
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>ochrana zájmů dítěte a jeho náhradní rodiny (bezpečný kontakt s bio rodinou, zvýšené znalosti a dovednosti osob pečujících, zajištění odlehčení osob pečujících, terapeutická a psychologická péče)</li> <li>dostupnost nabídky služeb s nízkou finanční náročností pro klienty, flexibilní pomoc v rámci potřeb rodiny</li> <li>kvalitní péče o dítě a stabilní prostředí v němž vyrůstá</li> <li>vyšší kompetence prarodičů, příbuzných při péči o dítě</li> <li>zvýšení porozumění laické i odborné veřejnosti k potřebám dětí traumatizovaných v blízkých vztazích a k náhradním rodinám</li> <li>získání nových náhradních rodičů, jejich informování, motivování a podpora</li> <li>prevence selhávání náhradních rodin</li> <li>zajištění dostupnosti včasné a kvalifikované pomoci všem typům náhradních rodin (pěstounství, svěřenectví, osvojení)</li> <li>zajištění zdravého vývoje ohrožených dětí</li> <li>rozvoj kompetencí náhradních rodičů k zajištění bezpečné péče o děti, jejich vývoj je zatížen dopadem traumatu a nejistou citovou vazbou</li> <li>dostupná podpora prostřednictvím individuálního poradenství sociálními pracovníky, peer konzultantů, vzdělávacími/sdílecími semináři/kluby, odborné pomoci (terapeut, psycholog aj.), právního poradenství a dobrovolníků</li> </ul>
Předpokládané výstupy za rok realizace	Rákosníček/57 rodin doprovázení osob pečujících/19 rodin péče jiné osoby) Charitní sdružení Děčín/57 rodin Dobrá rodina/11 rodin osob pečujících/10 rodin zájemci o NRP, péče jiné osoby
Předpokládaná roční výše	Rákosníček 3 500 000 Kč/ 980 000 Kč Charitní sdružení Děčín 3 385 800 Kč

finančních nákladů	Dobrá rodina 924 000 Kč celkem: 8 789 800 Kč				
Předpokládané zdroje financování	MPSV; ÚP - Státní příspěvek na výkon pěstounské péče; statutární město Děčín; vlastní zdroje; donátoři; nadace				
Předpokládání realizátoři, partneři	Rákosníček Děčín, z. s.; Dobrá rodina o.p.s.; Charitní sdružení Děčín, z. s.; OSPOD; školská zařízení; organizace pro volnočasové aktivity dětí				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Udržení a další rozvoj služeb v oblasti náhradní rodinné péče a ohrožených dětí	x	x	x	x



3.3.2 Podpora rodin a mezigeneračního setkávání					
Popis	Opatření si klade za cíl udržet nabídku aktivit pro rodiny v rámci mateřských center v Děčíně a neziskových organizací zapojených do komunitního plánování města. Jde o zajištění prostoru pro společné setkávání, smysluplného trávení volného času, podporu při sladování pracovního a rodinného života, vzdělávání, poradenství a svépomocné skupiny – zejména v rámci primární prevence, dále jednorázové akce pro děti a rodiny.				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• socializace dětí, aktivizace rodin, podpora při sladování</li> <li>• podpora a motivace rodin při zvyšování a zkvalitňování rodičovských kompetencí a jejich upevňování</li> <li>• podpora komunikace s dětmi a mezi partnery a zvládání běžných i méně obvyklých obtíží</li> <li>• společné trávení volného času, setkávání rodičů a dětí, předávání a získávání zkušeností, podpora rodin</li> <li>• rozvoj schopností a dovedností – kreativní, sportovní, pracovní</li> <li>• prevence sociálně-patologických jevů = pozitivní vzorce</li> <li>• posilování rodičovských kompetencí a jejich upevňování</li> <li>• zamezení sociální izolace žen na MD, RD</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	Rákosníček/klientů 600/aktivit 200 Bělásek/cca 150 rodin/15 jednorázových akcí, dále přednášky, workshopy, setkání v rámci podpůrné skupiny Indigo Děčín/účastníků 350/akcí 5 Cinka/účastníků 80/akcí 6				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	Rákosníček 2 500 000 Kč Bělásek 1 500 000 Kč Indigo 110 000 Kč Cinka 200 000 Kč celkem: 4 310 000 Kč				
Předpokládané zdroje financování	MPSV; KÚÚK; statutární město Děčín; IMPREUNA e.v.; Zásilkovna a.s.; vlastní zdroje; donátoři; nadace				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Rákosníček Děčín, z. s.; Mateřské centrum Bělásek z. s.; Indigo Děčín, z. s.; Cinka, z. s. Dům dětí a mládeže Děčín IV, Teplická 344/38, příspěvková organizace				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Vzdělávací semináře, workshopy aj., poradenství, aktivity pro rodiny	x	x	x	x
	Akce pro rodiny (např. Dětský den, ...)	x	x	x	x

3.3.3 Péče o děti zejména do 3 let věku					
Popis	Cílem opatření je udržení dostupnosti služeb péče o děti zejména do 3 let věku formou dětských skupin. Dětské skupiny umožňují zajistit péči o děti, které věkově nebo z kapacitních důvodů není možné umístit v mateřských školách. Péče je poskytována mimo domácnost dítěte a je zaměřena na výchovu, rozvoj schopností, kulturních a hygienických a sociálních návyků dítěte v menších skupinách. Provozování dětských skupin umožňuje rodičům návrat na trh práce a dětem poskytuje první kontakty s vrstevníky v malém kolektivu				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• snadnější návrat rodičů na trh práce uplatnění na trhu práce</li> <li>• možnost seberealizace, zvýšení kvalifikace</li> <li>• možnost umístění dítěte v předškolním zařízení</li> <li>• socializace dětí</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	Prosapia/kapacita 12 Rákosníček/ kapacita 12 a 24, budování nové kapacity 12 – 15 míst přelom 2024/2025 Bělásek/3 dětské skupiny s celkovou kapacitou 36 dětí				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	Prosapia: 1 800 000 Kč Rákosníček Děčín: 1 700 000 Kč a 3 500 000 Kč Bělásek: 4 500 000 Kč celkem: 11 500 000 Kč				
Předpokládané zdroje financování	MPSV (státní příspěvek); ESF; úhrady od rodičů; donátoři				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Prosapia, z.ú., společnost pro rodinu; Rákosníček Děčín, z. s.; Mateřské centrum Bělásek z. s.; SPC + Speciální ZŠ, MŠ a praktická škola Děčín				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Provoz dětských skupin	x	x	x	x

#### 4. Koordinační skupina Osoby v krizi

##### Seznam cílů a opatření koordinační skupiny Osoby v krizi

<b>4. Osoby v krizi</b>
<b>4.1. Podpora stávajících služeb pro osoby v krizi</b>
4.1.1 Odborné sociální poradenství pro osoby v krizi
4.1.2 Terénní programy
4.1.3 Služby pro oběti násilí a trestné činnosti (intervenční centrum, poradna pro oběti)
4.1.4 Služby pro osoby v náročných životních situacích (krizová pomoc, telefonická linka pomoci)
4.1.5 Služby pro osoby bez domova a ohrožené ztrátou bydlení (nizkoprahové denní centrum pro osoby bez přístřeší, noclehárna, azylový dům)
4.1.6 Služby pro osoby se závislostmi a jejich blízké (služby následné péče, odborné sociální poradenství, kontaktní centrum, terénní programy)
<b>4.2. Zjištění dostupnosti služeb pro osoby v krizi</b>
4.2.1 Optimalizace kapacit azylového domu a noclehárny, mrazy
4.2.2 Kapacity terénní práce
<b>4.3. Projekty zaměřené na osoby v krizi</b>
4.3.1 Nouzové ubytování – nastavení funkčního systému
4.3.2 Přesun K-Centra do vhodnější lokality

##### Seznam členů koordinační skupiny

Koordinační skupina Osoby v krizi se v rámci své činnosti zabývá problematikou sociálního vyloučení, ohrožení sociálním vyloučením, závislostmi a podporou při řešení dalších náročných životních situací jednotlivců.

Členské organizace Koordinační skupiny Osoby v krizi
Agentura Osmý den, o.p.s.
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace (azylový dům a noclehárna)
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace (doléčovací centrum)
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace (K-centrum)
Charitní sdružení Děčín, z. s.
Indigo Děčín, z. s.
Křesťanské společenství Jonáš, z. s.
Magistrát města Děčín, odbor sociálních věcí a zdravotnictví, oddělení sociálně-právní ochrany dětí
Magistrát města Děčín, odbor sociálních věcí a zdravotnictví, oddělení sociální práce a služeb
Městský úřad Česká Kamenice, odbor sociálních věcí
Poradna pro občanství/Občanská a lidská práva, z. s.
Probační a mediační služba ČR, středisko Děčín
Prosapia, z.ú., společnost pro rodinu
Spirála, Ústecký kraj, z. s.
Úřad práce ČR, Kontaktní pracoviště Děčín

## SWOT analýza skupiny

Silné stránky		Slabé stránky	
Kvalitní zavedené služby	16	Nejistota financování	9
Vzájemná spolupráce služeb	7	Podfinancování služeb	8
Kompetentní zaměstnanci	7	Nedostatek sociálního a prostupného bydlení	6
Služby existují	5	Nedostatek služeb v oblasti duševního zdraví	6
Fungující Středisko městských služeb	4	Nízký zájem politiků	5
Spolupráce s městem (úřadem)	2	Nízká sociální úroveň části obyvatel	3
Široké spektrum cílových skupin	1	Nevyhovující legislativa	2
Nadšení lidí	0	Nedostatek zdravotníků (odborných lékařů)	2
Výborná znalost lokality	0	Nedostatek kvalifikovaných zaměstnanců	1
		Chybějící kapacity ve službách pro samostatné ženy	0
		Novela Zákona SPOD	0
		Nedotažená novela Zákona o sociálních službách	0
Příležitosti		Hrozby	
Zavedení stabilního systému financování	15	Nestabilita financování	15
Zavedení efektivní primární prevence na školách	8	Nekompetentní politika	7
Využívat maximálně Evropské zdroje	6	Nárůst počtu cílové skupiny	7
Zvýšit multidisciplinární přístup	4	Odchod zaměstnanců mimo sociální sféru	4
Efektivně využívat nabízené služby	4	Polarizace společnosti	3
Konstruktivní zapojení politiků	3	Změny ve vedení města - volby	3
Edukace veřejnosti, cílových skupin, větší PR	2	Narůstající rizikové chování dětí a mládeže	2
Spolupráce s VŠ a SŠ	1	Neoblíbená cílová skupiny	0
Zapojení dobrovolníků, veřejnosti	0	Nedostatek odborných lékařů	0
Dobrá praxe z jiných měst	0		
Zvýšit spolupráci s oblastmi školství a zdravotnictví	0		

Mezi silnými stránkami dominují kvalitní zavedené služby, vzájemná spolupráce služeb a kompetentní služby. Definované silné stránky mohou být v následujícím KP podporovány udržením sítě služeb a další podporovanou spoluprací v rámci procesu KP.

V oblasti slabých stránek byly definovány nejistota financování, podfinancování služeb, nedostatek sociálního a prostupného bydlení a nedostatek služeb v oblasti duševního zdraví.

Problematika nejistota a podfinancování sociálních služeb je dlouhodobá a celorepubliková, město není a ani nemůže být hlavním donátorem sociálních služeb, je potřeba využívat veškeré možné zdroje, vyvíjet tlak na hlavní donátory, jako je MPSV a také na KÚ, který by mohl zvýšit své finance do dotačního programu kraje, tlačít na MPSV a posléze otevřít krajskou

základní síť, za nových a prodiskutovaných podmínek. Chybějící sociální a dostupné bydlení může být definováno v novém KP a objevit se zde jako nový cíl a následná opatření.

Nedostatek v oblasti duševního zdraví, částečně mohou nahradit týmy Fokusu Labe a Charitního sdružení Děčín, z. s., ale nedostatek psychiatrů a případně psychologů bude řešení na delší čas.

V oblasti příležitostí členové skupiny definovali zavedení stabilního financování, zavedení efektivní primární prevence na školách a využívat maximálně Evropské zdroje.

Definované příležitosti nám dávají možnost převést je do cílů a opatření nového KP. Ovšem neobejdeme se bez spolupráce se školstvím a politiky.

V oblasti hrozeb jako nejsilnější byly definovány nestabilita financování, nekompetentní politika a nárůst počtu cílové skupiny. Nekompetentnost politiků můžeme v rámci procesů KP eliminovat, např. zatažením Sociální a zdravotní komise RM do procesů KP – nastavením vzájemné komunikace, konat pravidelné schůzky s paní náměstkyní, informovat RM a ZM o procesech plánování, dosažených výsledcích atd. Informacemi a spoluprací by kompetenci měli získat.

#### Cíl 4.1. Podpora stávající sítě služeb pro osoby v krizi

Popis a odůvodnění: Podstatou cíle je zajištění dostupnosti stávajících kapacit služeb pro obyvatele města Děčín, kteří se ocitají v krizové situaci, již nelze řešit vlastními silami. Současná síť služeb zahrnuje poskytovatele s dlouholetou tradicí a vysokou kvalitou služeb, jedná se o spektrum služeb, které pokrývají celou škálu náročných životních situací.

4.1.1 Odborné sociální poradenství pro osoby v krizi					
Popis	Podstatou opatření je udržení spektra služeb OSP pro cílovou skupinu osob v krizi, které se ocitly v nepříznivé sociální situaci. Uživatelům jsou poskytovány informace, rady a aktivní pomoc tak, aby se ve své situaci zorientovali a našli strategii směřující ke zlepšení kvality jejich života. Poradenství zahrnuje velmi mnoho oblastí – např. oblast mezilidských, partnerských a rodičovských vztahů, finanční a dluhovou problematiku, pracovní právní vztahy, oblast bydlení, sociálních dávek, ochranu spotřebitele, aj. Je zde poskytována i specifická podpora v oblasti svéprávnosti (navrácení/ omezení způsobilosti, změna opatrovníka/ alternativní formy podpory). Někteří poskytovatelé zajišťují podporu i v terénu.				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"><li>• stabilizace/ zlepšení nepříznivé sociální situace osob (jednotlivci, páry, rodiny aj.), které řeší obtížné životní situace a potřebují často komplexní a intenzivní podporu</li><li>• nedochází k prohlubování nepříznivé sociální situace občanů v regionu</li><li>• klienti znají možnosti řešení své nepříznivých sociálních situací a je jim poskytnuta aktivní pomoc</li><li>• zvýšení finanční gramotnosti uživatelů služeb, cílená prevence zadlužení, informovanost o dostupných službách</li><li>• hájení zájmů a práv osob – zejména lidí omezených ve svéprávnosti</li><li>• ochrana spotřebitele s ohledem na prevenci zadlužení</li><li>• udržení si zaměstnání a bydlení</li></ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	Charitní sdružení Děčín/klientů 1100/intervencí 1300 Poradna pro občanství/klientů 25/intervencí 100 Prosapia/klientů 95/intervencí 195 Agentura Osmý den/klientů 28/intervencí 280 POPSI/klientů 52/intervencí 147				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	Charitní sdružení Děčín 4 400 000 Kč Poradna pro občanství 210 000 Kč Prosapia 1 242 720 Kč Agentura Osmý den 420 000 Kč POPSI 504 000 Kč  celkem: 6 776 720 Kč				
Předpokládané zdroje financování	KÚÚK, MPSV, MV, statutární město Děčín, Asociace občanských poraden, nadace, dárci, vlastní zdroje				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Charitní sdružení Děčín, z. s.; Poradna pro občanství/občanská a lidská práva, z. s.; Prosapia, z.ú., společnost pro rodinu; Agentura Osmý den, o.p.s.; Programy občanské pomoci a sociální intervence, z. s.; OSPOD; Magistrát města Děčín; PPP; SPC; ETOP; ÚP; lékaři; školy; exekutorský úřad; okresní a krajský soud; subjekty s potřebnou registrací či jiným platným osvědčením				
		2025	2026	2027	2028



Harmonogram realizace	Zajištění rozsahu poskytování OSP	x	x	x	x
-----------------------	-----------------------------------	---	---	---	---

4.1.2 Terénní programy					
Popis	Cílem opatření je udržení stávajícího rozsahu služeb terénních programů v Děčíně. Terénní programy nabízejí své služby na celém území Děčína na místech, která se dají považovat za sociálně vyloučené lokality, kde lidé žijí rizikovým způsobem života (ubytovny, problémové domy, parky, nádraží, celé ulice). Pracovníci provádí depistáž a monitorují lokality, kde šíří osvětu a informují ohrožené skupiny obyvatel o nebezpečí spojeném s rizikovým stylem života, stejně tak jako nabízejí pomoc při řešení obtížných životních situací a tím i zvyšují kompetence těchto osob.				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• snížení sociálně patologických jevů u cílových skupin</li> <li>• minimalizování rizik spojených se závadným způsobem života (ochrana cílových skupin i většinové společnosti)</li> <li>• prevence či snížení sociálního vyloučení</li> <li>• zlepšení sociálních dovedností cílové skupiny a právního povědomí (povinnosti, práva, možnosti uplatnění apod.)</li> <li>• osvojení či posílení kompetencí u osob soc. vyloučených nebo soc. vyloučením ohrožených v oblastech: bydlení, zaměstnanost, práce, dluhová problematika, finanční gramotnost, rodičovské kompetence, hygiena a péče o zdraví, komunikace s úřady a školami aj.</li> <li>• alespoň částečné a postupné odbourávání bariér mezi většinovou společností a cílovou skupinou.</li> <li>• alespoň částečné zmírnění migrace obyvatel v rámci města, zlepšení vztahu k prostředí, ve kterém cílová skupina žije, a zlepšení sousedského soužití s majoritní společností.</li> <li>• efektivnější pokrytí města terénní prací a v pružnějším reagování na nově vzniklé problémy na místní systémové úrovni</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	Poradna pro občanství/klientů 140/intervencí 2000 Indigo Děčín/klientů 120/intervencí 650				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	Poradna pro občanství 2 037 150 Kč Indigo Děčín 3 500 000 Kč celkem: 5 537 150 Kč				
Předpokládané zdroje financování	KÚÚK, statutární město Děčín, nadace, ÚP				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Poradna pro občanství/Občanská a lidská práva, z. s.; Indigo Děčín, z. s.; OSPOD; Magistrát města Děčín; PPP; SPC; ETOP; ÚP; lékaři; školy; exekutorský úřad; okresní a krajský soud; subjekty s potřebnou registrací či jiným platným osvědčením				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Poskytování služeb terénních programů v akt. rozsahu	x	x	x	x

4.1.3 Služby pro oběti násilí a trestné činnosti (intervenční centrum, poradna pro oběti)					
Popis	<p>Náplní opatření je zachování služeb určených pro oběti domácího násilí a trestné činnosti. Jedná se o služby intervenčního centra a poradenství pro oběti, které poskytují krizovou intervenci, právní a sociálně právní poradenskou činnost, terapeutickou podporu a další formy pomoci obětem domácího násilí a trestné činnosti, a to formou přímého či telefonického kontaktu. Pro oběti domácího násilí je rovněž možnost poskytnutí ubytování, stravy a hygieny po dobu překlenutí krizové situace.</p>				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• klient získává rady, informace, právní návrhy, které řeší jeho situaci</li> <li>• prevence násilí v rodině ohrožené domácím násilím</li> <li>• osobám v krizi (obětem) jsou poskytovány odborné návazné služby, které souvisí se zajištěním jejich potřeb</li> <li>• oběť lépe rozumí svým právům a oprávněným zájmům a mají možnost jejich plného uplatnění</li> <li>• terapeutické programy pro oběti i násilné osoby</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	<p>Prosapia/klientů 150/intervencí 300 Spirála/klientů 750/intervencí 660 (ÚK – celokrajské údaje)</p>				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	<p>Prosapia 730 000 Kč Spirála 5 550 000 Kč (ÚK – celokrajské údaje) celkem: 6 280 000 Kč</p>				
Předpokládané zdroje financování	<p>ÚK; MPSV; obce; nadace a nadační fondy; EU fondy; MSp ČR; sponzorský dar; jiné zdroje</p>				
Předpokládaní realizátoři, partneři	<p>Prosapia, z.ú., poradna pro rodinu; Spirála Ústecký kraj, z. s.; advokáti činní v pomoci obětem trestných činů; PMS; subjekty s potřebnou registrací či jiným platným osvědčením</p>				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Intervenční centrum pro oběti domácího násilí	x	x	x	x
	Poradna pro oběti trestné činnosti	x	x	x	x

4.1.4 Služby pro osoby v náročných životních situacích (krizová pomoc, telefonická linka pomoci)					
Popis	Cílem tohoto opatření je udržení služeb, které řeší akutní či krizové situace spojené se sociálně patologickými jevy, jako je předluženost, nezaměstnanost, sociální vyloučení, tak i akutní krizové stavy způsobené například ztrátou zaměstnání, bydlení, blízké osoby atp. Služby poskytují široké spektrum pomoci – krizovou pomoc, terapeutickou podporu i informační servis. Jde o pomoc prostřednictvím služeb telefonické linky, ambulantní pomoc a jednotlivci i rodiny s dětmi mohou využít bezplatný pobyt na tzv. krizovém lůžku po dobu sedmi nocí.				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• snížení výskytu sociálně patologických jevů, prevence či snížení sociálního vyloučení</li> <li>• okamžitá krizová pomoc</li> <li>• zabránění prohlubování krizového stavu, pomoc při řešení situace</li> <li>• možnost distanční krizové pomoci, ambulantní, terénní i pobytová forma</li> <li>• poskytování krizové pomoci v kontaktním pracovišti v Děčíně snižuje výskyt krize obyvatel města a okolí s pomocí přímo v místě</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	Spirála/Linka pomoci 8500 kontaktů (ÚK)/Centrum krizové intervence 700 uživatelů (ÚK)/kontaktní místo v DC 45 uživatelů				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	Spirála/Linka pomoci 2 500 000 Kč (ÚK)/Centrum krizové intervence 5 500 000 Kč (ÚK)/Kontaktní místo DC 120 000 Kč celkem: 8 120 000 Kč				
Předpokládané zdroje financování	ÚK; MPSV; města a obce; nadace a nadační fondy; EU fondy				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Spirála, Ústecký kraj, z. s.				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Telefonická linka pomoci	x	x	x	x
	Centrum krizové intervence/kontaktní místo DC	x	x	x	x

4.1.5 Služby pro osoby bez domova a ohrožené ztrátou bydlení (nizkoprahové denní centrum pro osoby bez přístřeší, noclehárna, azylový dům)					
Popis	Obsahem opatření je zachování služeb, které poskytují pomoc osobám bez domova nebo žijících v nevyhovujících podmínkách. Jedná se jak o nizkoprahové denní centrum nabízející útočiště, materiální pomoc, hygienické zázemí a stravu, tak i poskytování služeb noclehárny a azylového bydlení. Stravování a ubytování je zpoplatněno, ostatní služby jsou poskytovány bezúplatně. Služby jsou uživatelům poskytovány po dobu nezbytnou k překonání jejich tíživé bytové situace tak, aby nedocházelo k dalšímu společenskému propadu, poškození zdraví a dalším negativním jevům s tím spojeným. Součástí služeb je i podpora uživatelů, poradenství a motivace k návratu do běžné společnosti.				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• motivace příjemců služeb k řešení nepříznivé sociální situace</li> <li>• sociální stabilizace příjemců služby, sociální prevence</li> <li>• minimalizace zdravotních a sociálních rizik</li> <li>• zabránění sociálnímu propadu</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	<p>Centrum sociálních služeb Děčín/Azylový dům/kapacita 29 lůžek/klientů 91/ intervencí 461</p> <p>Centrum sociálních služeb Děčín/Noclehárna/kapacita 8 lůžek/klientů 55/intervencí 139</p> <p>Křesťanské společenství Jonáš/Nizkoprahové denní centrum/okamžitá kapacita 16 klientů/2 PSS/individuální kapacita 1klient/1SP/denní kapacita 30 klientů</p>				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	<p>Centrum sociálních služeb Děčín/Azylový dům 7 954 900 Kč</p> <p>Centrum sociálních služeb Děčín /Noclehárna 2 251 250 Kč</p> <p>Křesťanské společenství Jonáš/ 3 450 000 Kč</p> <p>celkem: 13 656 150 Kč</p>				
Předpokládané zdroje financování	KÚÚK; MPSV; MMDC; klienti; dary				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace; Křesťanské společenství Jonáš, z. s.; Dobrovolnické centrum Slunečnice, z. s.				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Zajištění služeb azylového domu a noclehárny	x	x	x	x
	Zajištění služby nizkoprahového denního centra pro osoby bez přístřeší	x	x	x	x

4.1.6 Služby pro osoby se závislostmi a jejich blízké (služby následné péče, odborné sociální poradenství, kontaktní centrum, terénní programy)					
Popis	Cílem opatření je udržet síť služeb pro závislé a jejich okolí. Jedná se o odborné služby v oblasti drogové a závislostní problematiky. Jsou poskytovány osobám závislým na návykových látkách, internetu, PC hrách, hracích automatech atd. Opatření zahrnuje jak adiktologické služby nízkoprahové, které slouží primárně k minimalizaci zdravotních a sociálních rizik užívání nelegálních návykových látek, až po služby následné péče určené osobám, které se rozhodly svůj problém aktivně řešit a dosáhnout abstinence. K dispozici jsou také poradenské služby pro rodiče a blízké osoby závislých osob na podporu rodinného systému zatíženého závislým chováním.				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podpora a resocializace osob, které aktuálně abstinují a mají zájem se aktivně podílet na řešení svého závislého chování</li> <li>• prevence-široké a odborné veřejnosti je přiblížena problematika závislostí</li> <li>• snížení sociálních a zdravotních rizik spojených se zneužíváním návykových látek</li> <li>• předcházení přechodu na rizikové, zejména nitrožilní užívání</li> <li>• snižování dopadu injekčního užívání drog na společnost</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	Centrum sociálních služeb Děčín/Následná péče/klientů 39/intervencí 4161 Centrum sociálních služeb Děčín/Odborné sociální poradenství/klientů 53/intervencí 904 Centrum sociálních služeb Děčín/Kontaktní centrum/klientů 268/intervencí 37 565 Centrum sociálních služeb Děčín/Terénní programy/klientů 137/intervencí 1869				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	Centrum sociálních služeb Děčín/Středisko následné péče 3 881 360 Kč Centrum sociálních služeb Děčín/Odborné s. poradenství 614 500 Kč Centrum sociálních služeb Děčín/Kontaktní centrum 3 566 830 Kč Centrum sociálních služeb Děčín /Terénní programy 4 091 920 Kč celkem: 12 154 610 Kč				
Předpokládané zdroje financování	KÚÚK; RVKPP; MPSV; MMDC; klienti				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Zajištění služeb pro osoby se závislostmi a jejich blízké v aktuálním rozsahu	x	x	x	x

#### Cíl 4.2. Zajištění dostupnosti služeb pro osoby v krizi

Popis a odůvodnění: Tento cíl vychází z dlouhodobé poptávky občanů i odborné veřejnosti, kdy dlouhodobě dochází k problematickému řešení situace krátkodobého ubytování pro některé skupiny obyvatel. Vznikají tak situace, kdy není dostupná adekvátní podpora občanům, kteří se dostanou do akutní bytové tísně. Situaci řeší optimalizace kapacit azylového domu a noclehárny, zajištění možnosti bezpečného přenocování v případě mrazů a také jde o podporu obyvatel formou dostupných kapacit terénní práce ve městě.

4.2.1 Optimalizace kapacit azylového domu a noclehárny, mrazy					
Popis	Podstatou opatření je přesun stávajících služeb azylového domu a noclehárny do nových prostor ve vyhovující lokalitě a s tím i mírné navýšení kapacit dle potřeb obyvatel. Přesun a rekonstrukce umožní reflektovat požadavky na kvalitu služby a vyhovět tím současným standardům služeb. Služby budou přesunuty do objektu na Benešovské ulici, kde vznikne možnost umístit matky či otce s větším počtem dětí, samotné ženy, kterým teď není možné službu poskytnout. Zároveň se mírně navýší kapacita noclehárny a nad rámec režimu sociálních služeb vznikne v objektu místnost, která bude k dispozici osobám bez přístřeší v případě velkých mrazů.				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• snížení ústavní péče</li> <li>• zvýšení kompetencí osob, které pečují o děti</li> <li>• poskytnutí služby potřebným skupinám obyvatel</li> <li>• přemístění služeb do vhodnější lokality</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	Navýšení azylového domu o 4 lůžka pro ženy Navýšení kapacit noclehárny o 2 lůžka Možnost umístit jednoho rodiče s větším počtem dětí 6 židlí v místnosti při mrazech				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	83 000 000 Kč investiční náklady 8 000 000 Kč vybavení 12 000 000 Kč odhad ročních provozních nákladů (odhad nákladů na provoz budovy a navýšení personálu dle budoucího příslibu KÚÚK ze současných 7,88 úvazku pracovníků v přímé péči na 11,41 úvazku)				
Předpokládané zdroje financování	Statutární město Děčín; MPSV; IROP				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace; statutární město Děčín; KÚÚK; ASZ				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Příprava na přesun služeb (rekonstrukce objektu)	x			
	Poskytování rozšířených služeb azylového domu a noclehárny, mrazů v novém objektu		x	x	x



4.2.2 Kapacity terénní práce					
Popis	Cílem opatření je zajištění dostupnosti kapacit terénní práce v Děčíně. Jeden poskytovatel realizuje časově omezený projekt, ve kterém navýšil stávající kapacity o 2 pracovníky, tato kapacita je však zařazená v Rozvojové síti služeb ÚK a po r. 26 nemá zajištěnu udržitelnost financování, přestože jde o potřebnou a plně využitou kapacitu, která umožňuje poskytování služby na celém území města. Cílem je tuto navýšenou kapacitu udržet i po skončení projektu z ESF (06/26) nejlépe zařazením do Základní sítě služeb ÚK, případně jiným projektem.				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• osvojení či posílení kompetencí u osob soc. vyloučených nebo soc. vyloučením ohrožených v oblastech: bydlení, zaměstnanost, práce, dluhová problematika, finanční gramotnost, rodičovské kompetence, hygiena a péče o zdraví, komunikace s úřady a školami aj.</li> <li>• alespoň částečné a postupné odbourávání bariér mezi většinovou společností a cílovou skupinou</li> <li>• alespoň částečné zmírnění migrace obyvatel v rámci města, zlepšení vztahu k prostředí, ve kterém cílová skupina žije, a zlepšení sousedského soužití s majoritní společností</li> <li>• zajištění efektivnějšího pokrytí města terénní prací a v pružnější reagování na nově vzniklé problémy</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	Indigo Děčín/kapacita 2 pracovníci/klientů 120/intervencí 650				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	Indigo Děčín 4 069 940 Kč				
Předpokládané zdroje financování	ESF; statutární město Děčín; ÚK; MPSV				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Indigo Děčín, z. s.; OSPOD; Magistrát města Děčína; PPP; SPC; ETOP; ÚP; ASZ; lékaři; školy; exekutorský úřad; okresní a krajský soud; subjekty s potřebnou registrací či jiným platným osvědčením				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Zajištění dostupnosti kapacit terénní práce v Děčíně	x	x	x	x

#### Cíl 4.3. Projekty zaměřené na osoby v krizi

Popis a odůvodnění: Podstatou tohoto cíle je zajistit funkční systém pomoci obyvatelům Děčína v akutní nouzové životní situaci, kterou nelze řešit jinými způsoby, poskytnutím krátkodobého ubytování po nezbytně nutnou dobu. Dále jde o řešení dlouhodobě nevyhovující situace ohledně umístění některých adiktologických služeb směrem k přesunu do více vyhovující lokality.

4.3.1 Nouzové ubytování – nastavení funkčního systému					
Popis	V předchozím realizačním období došlo k vyhrazení kapacit tří místností v rámci objektu města (Krásnostudenecká 104A) pro krátkodobé umístění osob v akutní nouzi, jejichž situaci nelze překlenout žádnou z dostupných sociálních služeb nebo řešit dalšími nástroji okamžitě (nemají nebo dočasně nemohou získat finanční prostředky a další specifické situace). Ubytování se poskytuje po pečlivém zvážení pracovníky OSV na nezbytně nutnou dobu, cílovou skupinou mohou být např. oběti domácího násilí, ženy bez domova, osoby navracející se z výkonu trestu odnětí svobody či ústavní péče. Nastavený systém neumožňuje pružně využívat tyto kapacity dle potřeb, objekt také není vhodný pro umístění osob s nezletilými dětmi a reálná využitelnost je tak velice problematická. Cílem opatření je revidovat tento systém a nastavit jej tak, aby byl funkční a dostupný potřebným obyvatelům města.				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nástroj okamžité pomoci ve výjimečných případech</li> <li>• zajištění bezpečného prostředí pro osoby v náročné životní situaci</li> <li>• zajištění času pro řešení náročné životní situace</li> <li>• prevence před propadem na ulici</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	Vytvoření funkčního systému nouzového ubytování Monitoring využívanosti kapacit				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	nelze v tuto chvíli určit				
Předpokládané zdroje financování	v rámci struktur Magistrátu města Děčín				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Statutární město Děčín – Magistrát města (OSV, OMH, PRIM); subjekty s potřebnou registrací či jiným platným osvědčením				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Vytvoření funkčního systému nouzového ubytování	x			
	Monitoring využívanosti kapacit systému	x	x	x	x

4.3.2 Přesun K-Centra do vhodnější lokality					
Popis	<p>Předmětem opatření je přemístění služeb K-Centra ze stávajícího objektu do vhodnější lokality, aktuální umístění se jeví jako ne zcela vhodné vzhledem k blízkosti Domu dětí a mládeže, což dlouhodobě vzbuzuje nevoli okolních obyvatel a rodičů, přestože je realizace služeb zařízení ve městě nezastupitelné, velice důležité a potřebné. Nejpravděpodobnější variantou řešení je přesun do objektu v Děčíně V., v případě realizace touto formou proběhne rekonstrukce a změna užívání objektu návazná na nutnou změnu územního plánu.</p>				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zklidnění veřejného mínění ve vztahu k realizaci služeb</li> <li>• snížení přítomnosti klientů služeb v některých lokalitách centra města</li> <li>• zajištění bezproblémového fungování služby</li> </ul>				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	nelze v tuto chvíli určit				
Předpokládané zdroje financování	Statutární město Děčín; IROP				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Statutární město Děčín; Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace; KUÚK				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Příprava na přesun služeb K-Centra, reálný přesun a poskytování v nových prostorách	x	x	x	x

## 5. Společné a průřezové cíle

Níže uvedené cíle svou podstatou zasahují převážnou většinu cílových skupin obyvatel města, jsou nadstavbou k cílům v rámci jednotlivých koordinačních skupin či jsou mezi nimi jinak provázané.

### Seznam společných a průřezových cílů a opatření

<b>5. Společné a průřezové cíle</b>
<b>5.1. Průřezové cíle</b>
5.1.1 Kapacity bydlení pro osoby se specifickými potřebami
5.1.2 Prostupné bydlení
5.1.3 Koordinace protidluhových aktivit a zajištění dostupnosti specializovaného dluhového poradenství
5.1.4 Koordinace terénní práce v lokalitách města
5.1.5 Potravinová pomoc a další pomoc
5.1.6 Dobrovolnictví v sociální oblasti
<b>5.2. Informovanost veřejnosti o službách a souvisejících aktivitách ve městě</b>
5.2.1 Podpora povědomí veřejnosti o sociální oblasti
5.2.2 Sociální průvodce Děčína
<b>5.3. Zajištění fungujícího procesu komunitního plánování a systému služeb</b>
5.3.1 Koordinace sociálních a navazujících služeb v Děčíně, realizace plánu
5.3.2 Prostupnost informací

#### Cíl 5.1. Průřezové cíle

**Popis a odůvodnění:** Smyslem tohoto cíle je podpora aktivit navazujících na sociální služby nebo jinak s nimi souvisejících, které se týkají více cílových skupin obyvatel města Děčín. Jde zejména o problematiku bydlení pro osoby se specifickými potřebami a potřebu systému prostupného bydlení na úrovni města, které by měly fungovat jako prevence před bezdomovectvím a nástroj pro postupné zařazení osob na běžný trh s bydlením. S tím do jisté míry souvisí i dostupnost nástrojů řešení dluhové problematiky obyvatel a také koordinace terénní práce a dalších aktérů na úrovni města. Neméně důležitou je podpora funkčních nástrojů pomoci klientům ve městě formou potravinové a další pomoci a koordinace dobrovolnictví v sociální oblasti.

<b>5.1.1 Kapacity bydlení pro osoby se specifickými potřebami</b>	
Popis	Opatření si klade za cíl podílet se na vzniku zařízení/kapacit bydlení pro osoby se specifickými potřebami. Současný sociální systém je nastaven tak, že jím propadají některé skupiny obyvatel, pro které chybí další nástroje pomoci, jde zejména o osoby s kombinací problémů a rizik (duální diagnózy, poruchy chování často v kombinaci s nízkými příjmy). Počet těchto osob narůstá, díky absenci nástrojů řešení jejich situace tyto lidé končí na ulici, kde vznikají další problémy, jak co se týče zhoršení jejich životní situace, tak i v rámci vztahů s veřejností. Cílem opatření je zmapovat situaci ve městě, zjistit příklady dobré praxe z jiných měst, zainteresovat zástupce kraje a města do řešení situace a navrhnout možnosti řešení.

Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posílení ochrany veřejného zdraví</li> <li>• prevence a snižování kriminality, zvyšování pocitu bezpečnosti občanů</li> <li>• zlepšení zdravotního stavu a sociální situace osob se specifickými potřebami</li> <li>• klienti jsou podporováni v udržení a rozvoji jejich kompetencí a sociálních kontaktů</li> <li>• zajištění důstojných podmínek pro život klientů</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	Řešení tématu v rámci jednání KP, jednání s dalšími relevantními subjekty (zápisy, atp.)				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	Bez nákladů, v rámci zavedených struktur úřadu				
Předpokládané zdroje financování	Statutární město Děčín				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Statutární město Děčín, členové KP, subjekty a osoby zapojené do činností spojených s koncepcí bydlení města, KÚÚK, obce				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Mapování problematiky řešení situace osob se specifickými potřebami, zapojení relevantních subjektů, návrhy řešení	x	x	x	x

5.1.2 Prostupné bydlení					
Popis	Město má schválenou Koncepti bydlení statutárního města Děčín 2024-2044, z ní potom vyplývají jednoroční akční plány, které ji budou naplňovat. Jedním z cílů koncepce je vytvořit strukturu a kategorizaci bytového fondu, která by měla reagovat na potřeby jednotlivých skupin obyvatel města a jejich vývoj. Cílem je např. zajistit podmínky pro důstojné stáří občanů, adekvátní bydlení pro (mladé) rodiny a další skupiny obyvatel včetně spolupráce na systému nástrojů, které pomáhají obyvatelům města zlepšovat jejich sociální situaci (např. přechod ze sociálních služeb do městského podporovaného bydlení, bydlení s podporou sociální práce, zvýhodněným nájemným atp.). Město bude mít sestavenou metodiku zabydlování osob, které potřebují zvýšenou pozornost a podporu, bude ji dle potřeb aktualizovat a na jejím základě spolupracovat při řešení bytové situace obyvatel města. Opatření je navázané na plánovaný vznik kontaktního místa bydlení v rámci ORP a jeho činnost.				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>obyvatelé ohrožení bytovou nouzí mají k dispozici nástroj řešení jejich situace</li> <li>existuje systém bytů na úrovni města reagující na potřeby obyvatel s různou formou podpory včetně systému jejich přidělování</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	Akční plán Koncepce bydlení včetně jeho vyhodnocování – 1x ročně Jednání pracovní skupiny Bydlení – min 2x ročně Metodika zabydlování a její implementace				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	v tuto chvíli nelze určit – bude vyplývat z jednoletých akčních plánů				
Předpokládané zdroje financování	Statutární město Děčín, KÚÚK, MPSV				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Statutární město Děčín – OMH, OSPOD, OSPaS, ASZ; subjekty s potřebnou registrací či jiným platným osvědčením; ÚP; další relevantní aktéři				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Realizace cílů a opatření Koncepce bydlení města, jejich vyhodnocování	x	x	x	x



5.1.3 Koordinace protidluhových aktivit a zajištění dostupnosti specializovaného dluhového poradenství					
Popis	Cílem opatření je zajištění koordinovaného přístupu k řešení zadluženosti v Děčíně a zajištění dostupnosti akreditovaných služeb v oblasti oddlužení a dalších specializovaných služeb dluhového poradenství. Jde o koordinaci protidluhových aktivit a spolupráci na místní úrovni prostřednictvím pozice dluhového koordinátora, monitoring zadlužení a návrh přístupů a opatření k otázce zadlužení obyvatel města. Dále jde o zajištění dostupnosti akreditovaných služeb v oblasti oddlužení a dalších specializovaných služeb dluhového poradenství. Jedná se zejména o aktivity směřující k oddlužení a aktivity v průběhu oddlužení tak, aby nebylo ohroženo či se minimalizovalo riziko zrušení oddlužení. Dále o aktivity vedoucí k dlouhodobému řešení zadlužení dlužníka, včetně zvyšování kompetencí klientů v oblasti práce s dluhy, podpůrné aktivity snižující míru ohrožení ztrátou zaměstnání z důvodu zadlužení a aktivity akcentující faktory demotivace ke vstupu do oddlužení. Aktivity jsou financovány do 2/26 z projektu ESF, po jeho skončení je žádoucí udržet alespoň kapacity dluhového poradenství.				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• koordinované aktivity dluhových poraden a místních aktérů</li> <li>• monitoring úrovně zadlužení obyvatel města</li> <li>• návrh přístupů a opatření na úrovni města</li> <li>• informovanost veřejnosti v dluhové oblasti stabilizace zadlužených osob nacházejících se v náročné životní situaci (jednotlivci, páry, rodiny aj.)</li> <li>• nastíněné možnosti řešení situace a podpora při jejich realizaci</li> <li>• účastníci směřují ke svému oddlužení, jsou motivováni k řešení své dluhové situace směrem k oddlužení</li> <li>• navýšené kompetence účastníků v oblasti práce s dluhy</li> <li>• udržení dlužníků v zaměstnání a eliminace práce na černo</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	setkání širších skupin: 4 jednotlivá koordináční setkání: 48 počet zveřejněných zpráv: 1 (Zpráva o stavu zadlužení obyvatel města Děčín) 1 – Návrh opatření k řešení zadlužení Dluhový koordinátor – úvazek 1 účastníků s podporou nad 40 h za rok: 5 dalších podpořených osob: 120 Kapacita podpořených služeb – úvazky pracovníků: 3				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	1 142 400 Kč (koordinace) 3 175 470 Kč (poradenství) celkem: 4 317 870 Kč				
Předpokládané zdroje financování	ESF – spolufinancováno Evropskou unií a českým státním rozpočtem do 2/2026 (Projekt Brzy bez dluhů), pokračování dle aktuálních dotačních možností				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Charitní sdružení Děčín, z. s.; ASZ; případně další subjekty s potřebnou registrací či jiným platným osvědčením				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Koordinace protidluhových aktivit	x	x		
	Dostupnost dluhového poradenství	x	x	x	x

5.1.4 Koordinace terénní práce v lokalitách města					
Popis	Opatření si klade za cíl zefektivnit práci s obyvateli města napříč cílovými skupinami v jednotlivých lokalitách, kteří se nacházejí v náročné životní situaci. Sociální pracovníci města, neziskové organizace, ale také další aktéři, kteří se na řešení záležitostí těchto obyvatel podílí, si v rámci společných jednání vyměňují aktuální informace ohledně lokality, kompetencí jednotlivých aktérů a vývoji situace v lokalitě v čase. Součástí je i společná práce nad konkrétními případy tak, aby byla spolupráce koordinovaná a účelná, koordinační schůzky jsou vedeny pod odborem sociálních věcí a zdravotnictví Magistrátu města Děčín, cílem je tuto činnost udržet.				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aktéři v jednotlivých lokalitách jsou informováni a provázáni</li> <li>• práce s klienty je koordinovaná</li> <li>• obyvatelé lokalit mají dostupnou pomoc při řešení své situace</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	min 3x setkání ročně, zápisy z těchto setkání				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	bez dalších nákladů, v rámci struktury úřadu				
Předpokládané zdroje financování	Magistrát města Děčín				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Magistrát města Děčín, NNO, MP, PČR, školy, lékaři, další subjekty s potřebnou registrací či jiným platným osvědčením				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Koordinační schůzky k terénní práci v lokalitách	x	x	x	x

5.1.5 Potravinová a další pomoc					
Popis	<p>Cílem opatření je zajištění dostupnosti potravinové pomoci pro obyvatele Děčína formou potravinové výdejny, pomoc je distribuována např. opuštěným nízkopříjmovým seniorům, samoživitelům, rodinám v krizi, lidem bez domova a dalším osobám, které jsou v nouzi. Původní pilotní provoz zajištěný formou skladu ve Sládkově ulici nevyhovuje kapacitně, ani s ohledem na zajištění další distribuce klientům skrze sociální pracovníky města i spolupracujících organizací. Změna systému distribuce formou potravinové výdejny umožňuje směřovat klienty napřímo pro osobní výdej ve vymezenou dobu, tím je zároveň zkompetentňuje v osobní odpovědnosti za řešení své situace a snižuje tím možný vznik závislosti na sociálních službách.</p> <p>V rámci dalších nástrojů pomoci klientům v materiální nouzi je v Děčíně navázána spolupráce s nábytkovou bankou. Cílem je tuto spolupráci monitorovat a na základě toho reagovat na aktuální potřebnost obyvatel města.</p>				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pružnější systém potravinové pomoci</li> <li>• potravinová pomoc je u motivovaných klientů</li> <li>• přehled o pomoci formou Nábytkové banky ve městě</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	<p>350 unicitních klientů potravinové pomoci 10 unicitních klientů nábytková pomoc</p>				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	<p>potravinová pomoc: cca 600 000 Kč (pracovní úvazky, náklady na provoz) nábytková pomoc – bez dalších nákladů</p>				
Předpokládané zdroje financování	Statutární město Děčín, KÚÚK				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Statutární město Děčín, neziskové organizace, Středisko městských služeb, Potravinová banka v Ústeckém kraji, z. s., Nábytková banka Ústeckého kraje, z. s., ÚP, další relevantní aktéři				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Zajištění potravinové pomoci pro obyvatele Děčína	x	x	x	x
	Výdej potravinové pomoci v aktualizovaném režimu v nových prostorech	x	x	x	x

5.1.6 Dobrovolnictví v sociální oblasti					
Popis	<p>Opatření si klade za cíl udržet a rozvíjet současný systém dobrovolnictví v rámci organizací poskytovatelů sociálních služeb a také Dobrovolnického centra Slunečnice. Dobrovolnictví v sociálních službách vede ke zvyšování kvality poskytovaných služeb, dobrovolníci prochází školením o sociálních službách a následně jsou pak vysíláni do služeb, kde smysluplně tráví volný čas s klienty. Cílem je aktivizovat klienty služeb a začlenit je znova do společnosti. Dobrovolník pouze vytváří volnočasové aktivity, nikoliv sociální, asistenční nebo pečovatelské činnosti. V současné době je kapacita dobrovolníků stále nízká a je potřeba spolupracovat na nábořech dobrovolníků a na jejich vzdělávání, které pro ně může být zajímavé i do budoucna. Důležitá je také přeshraniční spolupráce s dobrovolníky, která nabízí mnoho zkušeností, ať životních, pracovních nebo jazykových. Dobrovolníci mimo výše uvedené v rámci komunitního centra pomáhají ukrajinským uprchlíkům integrovat se do nového prostředí a stát se jeho nedílnou a funkční součástí, dále se podílejí na pomoci osamělým seniorům v domácnostech a pobytových zařízeních, v dobrovolnickém klubu probíhá zapojení žáků ze ZŠ 7. až 9. tříd, základem jsou besedy na školách, setkání s řediteli škol a spolupráce se ZŠ na dobrovolnických školních projektech. Důležitou součástí je i ocenění Dobrovolník roku města Děčín za dobrovolnickou činnost a nezištnou pomoc druhým lidem a spolupráce při organizaci Potravinové sbírky, ale i mnoho dalších aktivit.</p>				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• udržení sítě dobrovolníků a nastavení možností získávání nových</li> <li>• podpora komunitního života ve městě</li> <li>• úspora kapacit poskytovatelů sociálních služeb</li> <li>• využití dobré praxe nejen od zahraničních partnerů</li> <li>• prevence sociálního vyloučení CS, s nimiž dobrovolníci pracují</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	Slunečnice z. s., Dobrovolnické centrum/komunitní centrum 5 dobr./pomoc osamělým seniorům 10 dobr./dobr.klub – 3-4 zapojené školy/Potr. sbírka 20 dobr.				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	1 100 000 Kč				
Předpokládané zdroje financování	MV; KÚÚK; statutární město Děčín; MZ; Nadace EP Corporate Group; sponzorské dary				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Slunečnice z. s., Dobrovolnické centrum; poskytovatelé sociálních služeb; Magistrát města Děčín; ZŠ a SŠ; obce				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Realizace dobrovolnických aktivit v sociální oblasti v Děčíně	x	x	x	x

## Cíl 5.2. Informovanost veřejnosti o službách a souvisejících aktivitách ve městě

Popis a odůvodnění: Rozšiřování povědomí obyvatel města o síti nabízených sociálních služeb a návazných aktivit v Děčíně má vliv na snižování negativních dopadů náročných životních situací, do nichž se v průběhu života může dostat kterýkoliv občan města. Cílem je využít všech dostupných možností prezentace, na které komunitní plánování města může dosáhnout, a to zejména prostřednictvím informačních kanálů města, brožurou Sociálního průvodce, akcí pro veřejnost a dalšími.

5.2.1 Podpora povědomí veřejnosti o sociální oblasti					
Popis	V rámci opatření jde o využití širšího spektra nástrojů za účelem informovanosti veřejnosti o nabídce služeb a aktivit v sociální oblasti. Na jedné straně jde o využití kanálů města k prezentaci aktualit, poskytovatelů a dalších informací v sociální oblasti, tyto kanály zahrnují zejména, avšak nejenom Zpravodaj města, weby (komunitní portál, oficiální web města a web pro rodiny). Zároveň se jedná o informovanost prostřednictvím akcí pořádaných odborem sociálních věcí a zdravotnictví pro veřejnost, ale také obyvatele některých městských bytových domů (zejména seniory). Z pravidelných akcí jde o Týden nejen pro seniory, Týden sociálních služeb, Den zdraví a služeb, dále jednorázové akce atp.				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>informovanost obyvatel o nabídce služeb</li> <li>lepší orientace v nabídce služeb v Děčíně</li> <li>zamezení sociálního vyloučení zejména osamělých seniorů</li> <li>PR spolupracujícím organizacím v rámci KP</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	Týden nejen pro seniory 1x ročně Týden sociálních služeb 1x ročně Den zdraví a služeb 1x za 3 roky Organizace menších akcí min 1x ročně				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	200-250 000 Kč				
Předpokládané zdroje financování	Statutární město Děčín, členové KP, NNO, další subjekty s návazností na sociální oblast, soukromý sektor				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Statutární město Děčín, členové KP, NNO, další subjekty s návazností na sociální oblast, soukromý sektor				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Realizace pravidelných a nepravidelných akcí	x	x	x	x

5.2.2 Sociální průvodce Děčínska					
Popis	Sociální průvodce Děčínska je informační brožura, která má sloužit obyvatelům města k orientaci v nabízených sociálních službách. Jde o volně dostupný materiál, který zároveň v práci s klienty používají sociální pracovníci města i neziskového sektoru. Opatření si klade za cíl tento materiál aktualizovat s ohledem na to, jak zastarává, aby byl občanům k dispozici s aktuální nabídkou a kontakty, a zajistit jeho distribuci.				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>informovanost obyvatel ohledně nabídky služeb</li> <li>urychlení procesu zajištění pomoci</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	materiál v nákladu cca 3tis. ks				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	90 tis. Kč				
Předpokládané zdroje financování	Statutární město Děčín				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Statutární město Děčín, členové KP, neziskové organizace, subjekty s návazností na sociální oblast				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Aktualizace, vydání brožury	x			x
	Distribuce materiálu	x	x	x	x



### Cíl 5.3. Zajištění fungujícího procesu komunitního plánování a systému služeb

Popis a odůvodnění: Předpokladem účelně koordinované sociální oblasti v Děčíně je funkčně nastavená platforma komunitního plánování sociálních služeb a návazných aktivit, do které se zapojují všichni relevantní aktéři včetně poskytovatelů sociálních služeb, politiků, specialistů, veřejnosti a dalších. Efektivně nastavený proces umožňuje tvořit, realizovat a vyhodnocovat komunitní plán a mít tak aktuální informace o sociální situaci ve městě mezi všemi aktéry, sledovat vývoj a dle toho navrhnout a realizovat odpovídající opatření.

5.3.1 Koordinace sociálních a navazujících služeb v Děčíně, realizace plánu					
Popis	Podstatou opatření je zajištění fungujícího procesu komunitního plánování města, jehož náplní je odpovědně plánovat, monitorovat a vyhodnocovat sociální oblast a situaci obyvatel města. Jde o zachování zavedených a osvědčených procesů, jednání skupin a dalších návazných činností, které směřují k fungujícímu systému pokrývajícím sociální oblast ve městě.				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• úspěšná realizace procesu komunitního plánování na úrovni města</li> <li>• vzájemná informovanost aktérů sociální oblasti v Děčíně</li> <li>• koordinace poskytovatelů služeb a návazných aktivit</li> <li>• monitoring sociální oblasti (validní data, přehled o vývoji,...)</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	Jednání KS min. 6x ročně za každou skupinu Průběžné roční vyhodnocení činností v KP Zprávy o činnosti KS, KP – 1x ročně				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	Bez dalších nákladů, včleněno do již existujících struktur				
Předpokládané zdroje financování	Statutární město Děčín				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Statutární město Děčín, členové KP, další významní aktéři v sociální oblasti, KÚÚK				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Jednání koordinačních skupin	x	x	x	x

5.3.2 Prostupnost informací					
Popis	Významnou součástí zavedeného procesu KP je i prostupnost informací všemi směry, která je zásadní pro efektivní a účelné fungování všech spolupracujících subjektů v sociální oblasti, která se dotýká občanů města. Jde o výměnu informací mezi členy KP, politickou reprezentací a dalšími aktéry na místní úrovni. Zároveň jde o možnost sdílení příkladů dobré praxe a informací zvenku prostřednictvím externích odborníků, ať již formou kulatých stolů, workshopů nebo kurzů. Opatření se týká i spolupráce s dalšími platformami a subjekty, jde např. o zajištění souladu s dalšími strategickými materiály na úrovni města, ÚK a dalších.				
Předpokládané dopady	<ul style="list-style-type: none"> <li>informace jsou dostupné všem aktérům</li> <li>aktéři jsou informováni pružně</li> <li>výměna informací přináší lepší spolupráci</li> </ul>				
Předpokládané výstupy za rok realizace	Workshop, debata, kulatý stůl, kurz: min 2x ročně Účast člena/ů vedení města na KS: min 4x ročně				
Předpokládaná roční výše finančních nákladů	cca 40 tis. Kč				
Předpokládané zdroje financování	Statutární město Děčín				
Předpokládaní realizátoři, partneři	Statutární město Děčín, členové KP, další relevantní aktéři				
Harmonogram realizace		2025	2026	2027	2028
	Workshopy, kulaté stoly, kurzy	x	x	x	x

## Seznam použitých zkratk

ADP – Agentura domácí péče  
AOAS – Agentura osobní asistenční služby  
ASZ – Agentura pro sociální začleňování  
CS – cílová skupina  
CSS – Centrum sociálních služeb  
ČCE – Česká církev evangelická  
ČVUT – České vysoké učení technické  
DOZP – domov pro osoby se zdravotním postižením  
DPN – dětská psychiatrická nemocnice  
DS – denní stacionář/domov pro seniory/dětská skupina  
DZR – domov se zvláštním režimem  
ESF – Evropský sociální fond  
ETOP – etopedické zařízení  
EU – Evropská unie  
CHČK – Charita Česká Kamenice  
CHB – chráněné bydlení  
IROP – integrovaný regionální operační program  
KL - klient  
KoP – kontaktní pracoviště  
KP – komunitní plánování  
KS – koordinační skupina  
KÚÚK/ÚK – Krajský úřad Ústeckého kraje/Ústecký kraj  
KZ – Krajská zdravotní  
MM – Magistrát města  
MP – městská policie  
MPSV – Ministerstvo práce a sociálních věcí  
MSP – Ministerstvo spravedlnosti  
MŠ – mateřská škola  
MV – Ministerstvo vnitra  
MZ – Ministerstvo zdravotnictví  
NNO – neziskové organizace  
NPO – Národní plán obnovy  
NZDM – nízkoprahové zařízení pro děti a mládež  
OK – okamžitá kapacita  
OMH – odbor místního hospodářství  
OP – občanská poradna  
ORP – obec s rozšířenou působností  
OSP – odborné sociální poradenství  
OSPas – oddělení sociální práce a služeb  
OSPOD – oddělení sociálně-právní ochrany dětí  
OSV – odbor sociálních věcí a zdravotnictví  
OZP – osoby se zdravotním postižením  
PAS – porucha autistického spektra  
PČR – Policie České republiky  
PD – projektová dokumentace  
POPSI – Programy občanské pomoci a sociální intervence

PPP – pedagogicko-psychologická poradna  
PRIM – odbor primátora  
PS – pracovní skupina  
PSB – podpora samostatného bydlení  
RVKPP – Rada vlády pro koordinaci politiky v oblasti závislostí  
SAS – sociálně aktivizační služby  
SD – svaz diabetiků  
SMDC – statutární město Děčín  
SPC – speciálně pedagogické centrum  
ÚP – Úřad práce  
ZP – zdravotní pojišťovna/zdravotní postižení  
ZŠ – základní škola

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 06 14

Název:

Informace o projektu „Modernizace venkovního zázemí a sportovišť u ZŠ Školní Děčín VI“

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informaci o projektu „Modernizace venkovního zázemí a sportovišť u ZŠ Školní Děčín VI“ a

schvaluje

1. předfinancování projektu „Modernizace venkovního zázemí a sportovišť u ZŠ Školní Děčín VI“ v roce 2026 v min. výši celkových způsobilých výdajů projektu 20 330 000 Kč vč. DPH,

2. spolufinancování projektu „Modernizace venkovního zázemí a sportovišť u ZŠ Školní Děčín VI“ v předpokládané min. výši 3 049 300 Kč.

Stanovisko RM:

Rada města dne 5.11.2024 projednala informaci o vyhlášení výzvy č. OPST 71/2024 Podpora regionálního školství - Ústecký kraj a možnosti podání žádosti o dotaci na projekt „Modernizace venkovního zázemí a sportovišť u ZŠ Školní Děčín VI“ a svým usnesením č. RM 24 18 31 12 schválila záměr a podání žádosti o dotaci na realizaci projektu „Modernizace venkovního zázemí a sportovišť u ZŠ Školní Děčín VI“ do výzvy č. OPST 71/2024 Podpora regionálního školství - Ústecký kraj a doporučila zastupitelstvu města schválit:

1. předfinancování projektu „Modernizace venkovního zázemí a sportovišť u ZŠ Školní Děčín VI“ v roce 2026 v min. výši celkových způsobilých výdajů projektu 20 330 000 Kč vč. DPH,

2. spolufinancování projektu „Modernizace venkovního zázemí a sportovišť u ZŠ Školní Děčín VI“ v předpokládané min. výši 3 049 300 Kč.

Cena:	20 330 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh na usnesení.

### Důvodová zpráva:

V rámci Operačního programu Spravedlivá transformace byla 31.10.2024 vyhlášena 71. výzva na podporu regionálního školství, kde cílem výzvy je prioritně podporovat nejvíce potřebné investiční záměry škol, které se potýkají s nejvyšším poměrem žáků ze sociálně znevýhodněného prostředí.

OSIT ve spolupráci s OMH a OŠ připravuje žádost o dotaci na projekt: „Modernizace venkovního zázemí a sportovišť u ZŠ Školní Děčín VI“, kde předmětem projektu budou stavební úpravy venkovního školního prostoru. V rámci projektu vzniknou venkovní učebny, školní sportoviště a dopravní hřiště. Rekonstruované prostory, včetně vstupu do budovy školy budou bezbariérově přístupné.

Celkové předpokládané výdaje projektu činí 20 330 000 Kč vč. DPH. Dotace činí 85 %, tj. 17 280 500 Kč.

Spoluúčast města tvoří 15 %, tj. 3 049 300 Kč.

Dotace bude poskytnuta žadateli prostřednictvím platby ex-post (po realizaci), projekt je tak nutné předfinancovat.

V případě získání dotace je realizace projektu plánovaná na rok 2026.

Termín pro podání žádosti o dotaci je stanoven od 2.12.2024 do 30.6.2025, ale vzhledem předpokládanému rychlému vyčerpání alokace je doporučeno podat žádosti o dotace ihned po spuštění termínu pro podání žádosti o dotaci. V opačném případě klesá šance na získání dotace.

### Stanovisko OMH:

Odbor místního hospodářství doporučuje radě města schválit výše uvedený záměr a podání žádosti o dotaci, dle důvodové zprávy, taktéž i vzhledem k místy až havarijnímu stavu venkovních ploch v areálu ZŠ Školní, které jsou v drtivé většině původní z doby výstavby ZŠ a pro požadavky dnešních potřeb výuky naprosto nevyhovující.



### Stanovisko OŠ:

Odbor školství doporučuje radě města schválit uvedený projekt a také podání žádosti o dotaci dle předloženého materiálu, kdy odboru školství je znám špatný a zoufalý stav venkovního zázemí a sportovišť u ZŠ a MŠ Školní v Děčíně VI, a právě modernizace zajistí možnost pro větší sportovní vyžití a různé pohybové aktivity naší mládeže.

Připravované projekty jsou v souladu s rozvojovým cílem F.1: Moderní vybavení škol, F.2: Kvalitní vzdělávání a s rozvojovým cílem E.1: Volný čas, kultura a sport v rámci Strategického plánu rozvoje města Děčín 2021 - 2027.

**Vyjádření:** ☐

### Schvalovací cesta:

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Petr Hodboď		12.11.2024 08:58 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Mgr. Martin Pošta		12.11.2024 14:38 podepsáno	



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 06 15

Název: Informace o projektech „Vybavení školních klubů a školních družin v Děčíně“ a „DDM Boletice - projektová dokumentace“

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informaci o projektech „Vybavení školních klubů a školních družin v Děčíně“ a „DDM Boletice - projektová dokumentace“ a

schvaluje

- 1. předfinancování projektu „Vybavení školních klubů a školních družin v Děčíně“ v roce 2025 v min. výši celkových způsobilých výdajů projektu 4 913 440 Kč vč. DPH a předfinancování projektu „DDM Boletice - projektová dokumentace“ v roce 2025 v min. výši celkových způsobilých výdajů projektu 650 000 Kč vč. DPH,
- 2. spolufinancování projektu „Vybavení školních klubů a školních družin v Děčíně“ v předpokládané min. výši 737 016 Kč a spolufinancování projektu „DDM Boletice - projektová dokumentace“ v předpokládané min. výši 97 500 Kč.

Stanovisko RM:

Rada města dne 5.11.2024 projednala informaci o vyhlášení výzvy č. OPST 66/2024 Infrastruktura pro další vzdělávání - Ústecký kraj a možnosti podání žádostí o dotaci na pořízení vybavení do školních družin a školních klubů na 4 základních školách v Děčíně a zajištění zpracování projektové dokumentace na modernizaci DDM v Boleticích v Děčíně a svým usnesením č. RM 24 18 31 03 schválila záměr a podání žádostí o dotaci na realizaci projektů „Vybavení školních klubů a školních družin v Děčíně“ a „DDM Boletice - projektová dokumentace“ do výzvy č. OPST 66/2024 Infrastruktura pro další vzdělávání - Ústecký kraj a doporučila zastupitelstvu města schválit:

- 1. předfinancování projektu „Vybavení školních klubů a školních družin v Děčíně“ v roce 2025 v min. výši celkových způsobilých výdajů projektu 4 913 440 Kč vč. DPH a předfinancování projektu „DDM Boletice - projektová dokumentace“ v roce 2025 v min. výši celkových způsobilých výdajů projektu 650 000 Kč vč. DPH,
- 2. spolufinancování projektu „Vybavení školních klubů a školních družin v Děčíně“ v předpokládané min. výši 737 016 Kč a spolufinancování projektu „DDM Boletice - projektová dokumentace“ v předpokládané min. výši 97 500 Kč.

Cena:	5 563 440,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh na usnesení.

## **Důvodová zpráva:**

V rámci Operačního programu Spravedlivá transformace je vyhlášena 66. výzva na podporu zájmového vzdělávání, kde cílem výzvy je v rámci dílčí Aktivity 1 podpora investičních projektů zaměřených na stavbu, modernizaci a vybavení zařízení neformálního vzdělávání a celoživotního učení a v rámci dílčí Aktivity 2 této výzvy je cílem podpora projektové přípravy těchto zařízení.

Mezi podporovaná zařízení spadají mimo jiné DDM, školní družiny a školní kluby dle školského zákona zapsané v Rejstříku škol a školských zařízení.

Na základě oslovení děčínských škol a DDM a ve spolupráci s OMH a OŠ je potřeba zajistit vybavení školních družin a školních klubů u 4 základních škol a to: ZŠ Děčín II Kamenická 1145, p.o., ZŠ Dr. M. Tyrše Děčín II Vrchlického 630/5, p.o., ZŠ Děčín VI Na Stráni 879/2, p.o. a ZŠ a MŠ Děčín IV Máchovo nám. p.o. Zároveň stávající stav budovy DDM v Boleticích n.L. venkovního a vnitřního zázemí je již v nevyhovujícím zastaralém stavu, který si vyžaduje stavební úpravy a modernizaci. Na stavební úpravy je zapotřebí zpracovat projektovou dokumentaci, kdy předmětem bude modernizace vnitřních prostor, výměna části oken, zajištění odborných učeben, zajištění bezbariérovosti a úpravy venkovního zázemí.

OSIT ve spolupráci s OMH a OŠ připravuje žádost o dotaci na projekt: „Vybavení školních klubů a školních družin v Děčíně“, kde předmětem projektu bude zajištění vybavení vybraných školních klubů a školních družin na 4 zmíněných základních školách v Děčíně. Celkem bude vybaveno 13 vzdělávacích prostor. Mezi vybavení školních klubů a školních družin spadá především nábytek, dále herní, didaktické a sportovní pomůcky používané v těchto školských zařízeních. Nejedná se o žádné stavební úpravy. Celkové předpokládané výdaje za pořízení vybavení do všech 4 škol činí 4 913 440 Kč vč. DPH. Jedná se o celkové výdaje projektu.

Dotace činí 85 %, tj. 4 176 424 Kč. Spoluúčást města tvoří 15 %, tj. 737 016 Kč.

OSIT zároveň připravuje ve spolupráci s OMH žádost o dotaci na projekt: „DDM Boletice - projektová dokumentace“, kde předmětem je příprava projektové dokumentace na rekonstrukci DDM Boletice n. L. Celkové plánované výdaje za zpracování projektové dokumentace se předpokládají ve výši 650 000 Kč vč. DPH. Dotace činí 85 %, tj. 552 500 Kč, 15 % spoluúčást města tvoří 97 500 Kč.

Dotace bude poskytnuta žadateli prostřednictvím platby ex-post (po realizaci).

Oba projekty je tak nutné předfinancovat.

V případě získání dotace je realizace obou projektů plánovaná na rok 2025.

Termín pro podání žádosti o dotaci je stanoven od 14.11.2024 do 13.6.2025.

### **Stanovisko OMH:**

OMH souhlasí s podáním žádostí o dotaci na realizaci projektů „Vybavení školních klubů a školních družin v Děčíně“ a „DDM Boletice - projektová dokumentace“ a doporučuje radě města schválit usnesení v předloženém znění. Zahájení prací na projektové dokumentaci, která bude řešit modernizaci DDM Boletice, jsou ke stavu tohoto objektu neodkladné.



### **Stanovisko OŠ:**

Za odbor školství doporučujeme a souhlasíme se zapojením do uvedeného projektu pro uvedené školy, kterých se týká vybavení školních klubů a školních družin a se zpracováním PD na DDM Boletice – modernizace, kdy získaná dotace pomůže uvedeným příspěvkovým organizacím zmodernizovat potřebné vybavení.

Připravované projekty jsou v souladu s rozvojovým cílem F.1: Moderní vybavení škol a s rozvojovým cílem E.1: Volný čas, kultura a sport v rámci Strategického plánu rozvoje města Děčín 2021 - 2027.

**Vyjádření:** ☐

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodbodř		12.11.2024 08:58 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		12.11.2024 14:38 podepsáno	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 06 16

Název:

Projekt „Stavební úpravy části sportovní haly č.p. 1279, Maroldova 2, Děčín I“

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informaci o projektu „Stavební úpravy části sportovní haly č.p. 1279, Maroldova 2, Děčín I“ a

schvaluje

zajištění spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v předpokládané minimální výši 28,35 mil. Kč vč. DPH.

Stanovisko RM:

Rada města dne 12.11.2024 projednala informaci o projektu „Stavební úpravy části sportovní haly č.p. 1279, Maroldova 2, Děčín I“ a svým usnesením č. RM 24 18A 31 01 schválila podání žádosti o dotaci na realizaci projektu „Stavební úpravy části sportovní haly č.p. 1279, Maroldova 2, Děčín I“, do výzvy 20/2025 Regiony 2025 - investice nad 10 mil. Kč - technické zhodnocení, vyhlášené Národní sportovní agenturou a doporučila zastupitelstvu města schválit zajištění spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v předpokládané minimální výši 28,35 mil. Kč vč. DPH.

Cena:	28 350 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh na usnesení.

## Důvodová zpráva:

Rada města Děčín dne 19.11.2019 projednala záměr rekonstrukce šaten a vzduchotechniky v objektu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I a usnesením č. RM 19 20 37 36 schválila: záměr přípravy a realizace akce: 1. rekonstrukce vzduchotechnické jednotky a klimatizace v objektu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I, 2. rekonstrukce šaten a zázemí v části staré tribuny objektu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I. Následně Rada města Děčín dne 26.1.2021 projednala problematiku záměru rekonstrukce šaten a vzduchotechnické jednotky v objektu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I a usnesením č. RM 21 02 37 33 schválila zadání vypracování projektové dokumentace stavebních úprav za účelem rekonstrukce šaten a zázemí vč. rekonstrukce stávající vzduchotechnické jednotky v objektu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I, dle důvodové zprávy.

Dne 4.11.2024 Národní sportovní agentura vyhlásila výzvu 20/2025 Regiony 2025 - investice nad 10 mil. Kč - technické zhodnocení. Tuto výzvu lze využít na připravený záměr na rekonstrukci sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I.

Termín pro podání žádostí o dotace byl nastaven od 15.11.2024 do 15.01.2025.

Odbor strategií a informačních technologií ve spolupráci s odborem místního hospodářství připravuje žádost o dotaci na projekt „Stavební úpravy části sportovní haly č.p. 1279, Maroldova 2, Děčín I“.

Cílem projektu je kompletní rekonstrukce vzduchotechnického zařízení celého sportovního objektu, dále rekonstrukce šaten, sociálního zázemí hráčů v 1. NP a sociálního zázemí pro diváky ve 2. NP, rekonstrukce odpočinkové zóny a gastro-zóny. Nejzazší termín ukončení realizace akce dle podmínek poskytovatele dotace je maximálně do 30.06.2027.

Předpokládaný termín realizace akce je nastaven na rok 2025. Celkové výdaje za rekonstrukci sportovního objektu dle rozpočtu projektové dokumentace činí 48,4 mil. Kč vč. DPH. Maximální výše dotace na akci může být 20 mil. Kč s tím, že min. 30 % z celkových způsobilých výdajů projektu musí tvořit spoluúčast města. Dotace bude poskytnuta žadateli prostřednictvím jedné platby ex ante (předem), po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Doba udržitelnosti projektu činí 10 let.

Tento investiční záměr byl již v minulosti podáván do výzev Národní sportovní agentury, ale na základě bodového hodnocení přijatých žádostí o dotaci jsme neměli dostatečný počet bodů pro získání dotace (minimální počet bodu jsme splnili). Pro získání maximálního počtu bodů bylo zapotřebí mít uzavřenou a oboustranně podepsanou smlouvu se zhotovitelem stavebních prací. V současné době probíhá administrace VZ na výběr zhotovitele tak, abychom mohli k žádosti o dotaci přiložit uzavřenou smlouvu o dílo s vítězným uchazečem, získali tak maximální počet bodů při hodnocení žádosti o dotaci a měli tak vyšší šance na získání dotace.



## Stanovisko OMH:

Odbor místního hospodářství souhlasí a plně doporučuje podání žádosti o dotaci na projekt „Stavební úpravy části sportovní haly č.p. 1279, Maroldova 2, Děčín I“, dle návrhu na usnesení. Touto rekonstrukcí bude vyřešen dlouhodobý problém s odvětráním sportovní haly a docílení hygienických požadavků na výměnu vzduchu, zároveň dojde k rekonstrukci zázemí, které je původní z 80tých let minulého století.

Projekt je v souladu se Strategickým plánem rozvoje města Děčín na roky 2021-27, s rozvojovým cílem E.1: Volný čas, kultura a sport.

**Vyjádření:** ☐

## Schvalovací cesta:

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Petr Hodbodř		12.11.2024 13:46 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Mgr. Martin Pošta		12.11.2024 14:42 podepsáno	





Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 06 17

**Název:**

Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace - zimní stadion Děčín

**Mimořádný materiál:** ☐

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na uzavření Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 2024-0712/OMH ze dne 31.7.2024 a

**schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 2024-0712/OMH ze dne 31.7.2024 v předloženém znění.

**Stanovisko RM:**

Rada města projednala návrh na uzavření Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 2024-0712/OMH ze dne 31.7.2024 a usnesením č. RM 24 18 37 01 ze dne 5.11.2024 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 2024-0712/OMH ze dne 31.7.2024 v předloženém znění.

<b>Cena:</b>	<b>114 726,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučuje uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě.

**Důvodová zpráva:**

Dne 31.7.2024 byla uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 2024-0712/OMH. S odkazem na upozornění ze strany příjemce dotace, že část textu nekoresponduje s přílohou smlouvy tj., že dle smlouvy není možné hradit zákonné odvody z odměn a dalších příplatků předkládá OMH návrh tohoto materiálu ve znění uzavření dodatku ve smyslu navýšení finančních prostředků na odvody z odměn a příplatků.

Z výše uvedeného byl ve spolupráci s právním oddělením vypracován dodatek č. 1 ve smyslu navýšení poskytnutí dotace právě o odvody z příplatků a odměn (114 726,- Kč) tak, aby znění bylo jednoznačné a nevytvářelo možné dohady při vyúčtování.

**Vyjádření:** ☐



**Příloha:** **dodatek č. 1 s přílohou do ZM anonym.pdf**

**Komentář:**

**Příloha:** **smlouva s podpisy do orgánů anonym.pdf**

**Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2024 13:05 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		12.11.2024 14:40 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně

Číslo smlouvy poskytovatele: 2024-0712/0MH

## DODATEK č. 1

### K VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřený v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

#### I. Subjekty smlouvy

1. **Statutární město Děčín**, IČO: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV  
č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín  
zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města  
dále jen „poskytovatel dotace”
2. **HC Děčín z.s.**, IČO: 69387605, Oblouková 638/21, Děčín I – Děčín, 405 02  
[REDACTED]  
zastoupen předsedou spolku Ing. Lukášem Vaníčkem a místopředsedou Martinem Šotkou,  
dále jen „příjemce dotace”

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace ze dne 31.7.2024 (dále jen „dodatek“)

#### II.

1. V souladu s usnesením Zastupitelstva města č. ZM 24 06 04 10 ze dne 27.6.2024 byla dne 31.7.2024 uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 2024-0712/0MH účelově vázaná na materiální a provozní zabezpečení provozu zimního stadionu Děčín v ulici Oblouková 638/21, Děčín I, kterou provozuje příjemce dotace, na část roku 2024, tj. od 1. 8. 2024 do 31. 12. 2024 ve výši 4.276.000 Kč, z rozpočtu statutárního města Děčín.
2. Smluvní strany se s ohledem na závazky plynoucí jim z Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dohodly na změně dílčí části Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a za tímto účelem uzavírají tento dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace.

#### III.

1. Smluvní strany se dohodly na zvýšení výše poskytnuté dotace, a to tak, že původní znění čl. II. odst. 1 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním:
  - 1) Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace na materiální a provozní **zabezpečení provozu Zimního stadionu Děčín**, který provozuje příjemce dotace, na část roku 2024, a to od 1.8.2024 do 31.12.2024 ve výši **4 390 726,- Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě individuální žádosti v souladu se zákonem č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů. Výše dotace ve smlouvě uvedená je stanovena jako maximální a nelze ji překročit.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že původní znění čl. II odst. 3 písm. a) se ruší v plném rozsahu a nahrazuje tímto novým zněním:

a) mzdové náklady, tedy na mzdové náklady zaměstnanců s limitem na pozici a měsíc. Limity stanovené tímto dokumentem představují maximální celkovou způsobilou měsíční hrubou mzdou zaměstnance na dané pozici při plném pracovním úvazku (100 %), tj. při zkráceném úvazku se limity krátí úměrně dle uvedené výše úvazku, včetně určení hodinové sazby. Odměny/osobní příplatky lze čerpat pouze v rozsahu max. 60 000,- Kč/měsíc, nejvíce však na jednu pracovní pozici 10 000,- Kč/měsíc.

Z dotace lze hradit i související povinné zákonné odvody zaměstnavatele, které budou toliko ve výši z maximální hrubé mzdy, odměn a osobních příplatků dle tabulky nákladového členění rozpočtu tvořící přílohu dodatku.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že původní znění čl. II. odst. 5 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním:

Příjemce dotace je oprávněn poskytnutou dotaci použít pouze na uznatelné náklady v souladu s účelovým určením dle této smlouvy, zejména článkem II. odst. 2 této smlouvy a ostatními podmínkami stanovenými v této smlouvě takto:

- a) na osobní náklady v celkové výši 2 630 103,- Kč,
- b) na energie v celkové výši 1 499 000,- Kč,
- c) na služby v celkové výši 261 623,- Kč.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že původní znění čl. II. odst. 8 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním:

Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši 4 390 726,- Kč bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy následovně:

do 15.08.2024 částku ve výši 2 138 000,- Kč,

do 30.10.2024 částku ve výši 2 138 000,- Kč,

do 5.12.2024 částku ve výši 114 726,- Kč.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že původní příloha veřejnoprávní smlouvy se nahrazuje novou přílohou, která je nedílnou součástí dodatku č. 1 – tabulka nákladového členění.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

#### IV.

1. Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Děčín konaném dne 21.11.2024, usnesením č. ZM 24 09 06 17.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace je vyhotoven ve 3 výtiscích, přičemž příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany se dohodly s přihlédnutím k zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o změně některých zákonů, že tento dodatek bude poskytovatelem dotace zveřejněn v registru smluv.
5. Poskytovatel dotace i příjemce dotace každý jednotlivě shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Děčíně dne .....

V Děčíně dne .....

---

za poskytovatele dotace

Ing. Jiří Anděl, CSc.

---

za příjemce dotace

Ing. Lukáš Vaníček

Martin Šotka

HC Děčín z.s. - dotace na rok 2024 - období od 1.8.2024 do 31.12.2024.

MZDY - osobní náklady								
Pracovní pozice	úvazek	Maximální měsíční hrubá mzda	Celkem za měsíc	celkem za období 8-12/2024	s příplatkem/hlučností, výbušné prostředí, noční a svátky/	odměny, osobní příplatek	plus odvody	Celkem za 8-12/2024 na mzdy
uklízečka	2	18900	37800			5 tis.na osobu/měsíc		
recepční	3	20230	60690					
údržbář	1	21750	21750					
strojník-rolbař	4	25290	101160					
ledař	1	25290	25290					
ředitel	1	34370	34370	1405300	260397	300000	664406	2630103
celkem	12		281060					

ENERGIE	
voda	410000
teplo	1089000
Celkem	1499000

SLUŽBY	
revize, technické zkoušky	13200
broušení nože na led	11626
ostraha objektu	11858
BOZP	15125
ostatní/účetnictví, ekonomické služby/	75000
svoz odpadu	34814
provoz haly-administrativní práce OSVČ	100000
Celkem	261623

CELKEM NA 8-12/2024	4390726 Kč
---------------------	------------



Číslo smlouvy poskytovatele dotace: 2024 -0712/0MH  
**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE**

du s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních  
pozdějších předpisů a ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve  
znění pozdějších předpisů

### **I. Subjekty smlouvy**

- 1) **Statutární město Děčín**, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV,  
č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín,  
Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města,  
dále jen „poskytovatel dotace“
- 2) **HC Děčín z.s.** IČ: 69387605, Oblouková 638/21, Děčín I - Děčín, 405 02 Děčín,  
Zastoupený předsedou Ing. Lukášem Vaníčkem a místopředsedou Martinem Šotkou,  
dále jen „příjemce dotace“

### **II. Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace na materiální a provozní **zabezpečení provozu Zimního stadionu Děčín**, který provozuje příjemce dotace, na část roku 2024, a to od 1.8.2024 do 31.12.2024 ve výši **4 276 000,- Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě individuální žádosti v souladu se zákonem č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů. Výše dotace ve smlouvě uvedená je stanovena jako maximální a nelze ji překročit.
- 2) Dotací na materiální a provozní zabezpečení provozu Zimního stadionu Děčín se rozumí pouze dotace na krytí uznatelných nákladů na zabezpečení provozu Zimního stadionu Děčín prokazatelně vynaložených v období od 1.8.2024 do 31.12.2024, kdy má být také dosaženo účelu dotace, a to:
  - a) osobní náklady – mzdové náklady zaměstnanců vč. zákonných odvodů, vč. mezd a zákonných odvodů za měsíc prosinec uhrazených v lednu následujícího roku, odměny/osobní příplatky je příjemce dotace povinen použít v rozsahu max. 60 000,- Kč/měsíc, maximální částka na jednu pracovní pozici je stanovena na 10 000,- Kč/měsíc,
  - b) energie – náklady na zálohové platby za spotřebu tepla a náklady na úhradu vodného a stočného, vč. následného vyúčtování,
  - c) služby – viz. tabulka nákladového členění.
- 3) Příjemce je povinen použít dotaci podle položkového určení, členění a ve výši dle Přílohy této smlouvy „Tabulka nákladového členění rozpočtu“, a v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.
  - a) mzdové náklady,  
tedy na mzdové náklady zaměstnanců s limitem na pozici a měsíc. Limity stanovené tímto dokumentem představují maximální celkovou způsobilou měsíční hrubou mzdu zaměstnance na dané pozici při plném pracovním úvazku (100 %), tj. při zkráceném úvazku se limity krátí úměrně dle uvedené výše úvazku, včetně určení hodinové sazby. Odměny/osobní příplatky lze čerpat pouze v rozsahu max. 60 000,- Kč/měsíc, nejvíce však na jednu pracovní pozici 10 000,- Kč/měsíc.  
Z dotace lze hradit i související povinné zákonné odvody zaměstnavatele, které budou toliko ve výši z maximální hrubé mzdy.
  - b) energie jako zálohové platby pouze pro rok 2024, vč. případného následného vyúčtování,
  - c) služby,  
je příjemce povinen, všechny výdaje z poskytnuté dotace, realizovat tak, aby věci či služby z nich pořízené byly prokazatelně využity v souvislosti s účelem dotace.

- d) Příjemce je povinen dodržet rozpočet dotace dle jednotlivých nákladových položek v souladu s přílohou této smlouvy, jakékoliv změny v rozpočtu nejsou možné bez souhlasu poskytovatele dotace a uzavření dodatku ke smlouvě.
- 4) Dotaci lze použít pouze na uznatelné náklady podle této smlouvy a v souladu s obsahem žádosti o dotaci (dále jen „žádost“), a to pouze na uznatelný náklad požadovaný příjemcem v žádosti.
- 5) Příjemce dotace je oprávněn poskytnutou dotaci použít pouze na uznatelné náklady v souladu s účelovým určením dle této smlouvy, zejména článkem II. odst. 2 této smlouvy a ostatními podmínkami stanovenými v této smlouvě takto:
- a) na osobní náklady v celkové výši 2 515 377,- Kč,
  - b) na energie v celkové výši 1 499 000,- Kč,
  - c) na služby v celkové výši 261 623,- Kč.
- 6) Neuznatelným nákladem je zejména náklad na:
- a) úroky, penále, pokuty a jiné sankce
  - b) opatření pro možné budoucí ztráty
  - c) dary třetím osobám
  - d) výdaje na nákup věcí osobní potřeby, které nesouvisejí s účelem dotace
  - e) úhrady penzijního a jiného spoření zaměstnanců
  - f) služby daňového poradenství
  - g) vyřazení (odpisy) pohledávek
- 7) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM 24 06 04 10 ze dne 27.6.2024.
- 8) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši 4 276 000,- Kč bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy následovně:
- do 15.08.2024 částku ve výši 2 138 000,- Kč,
- do 30.10.2024 částku ve výši 2 183 000,- Kč.

### **III. Povinnosti příjemce dotace**

- 1) Příjemce dotace prohlašuje, že veškeré údaje, které uvedl v žádosti o dotaci, vč. příloh, a které bude uvádět ve finančním vypořádání (vyúčtování) jsou pravdivé, úplné, nezkreslené, platné a správné. Příjemce je odpovědný za to, že údaje obsažené v žádosti odpovídají jeho standardním běžným ročním (půlročním) nákladům (výdajům), a že v případě odhadovaného podstatného navýšení nebo snížení těchto výdajů v období, na které je žádáno, toto ve vypořádání (vyúčtování) dotace náležitě odůvodní.
- 2) Dotace je poskytována za těchto podmínek,
- Příjemce dotace:
- a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy a způsobem uvedeným v čl. II odst. 2-5., vše v souladu s položkami nákladového členění rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ve výši schválené dotace.
  - b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků vedoucí k dosažení cíle uvedeného v této smlouvě a zároveň musí způsobilé výdaje (uznatelné náklady) dotace vyhovovat zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
  - c) je povinen použít dotaci v souladu s platnými právními předpisy a v souladu se žádostí, použít dotaci vlastním jménem, na vlastní účet a vlastní odpovědnost, a dále splnit účel dotace, na který mu byla poskytnuta, a to v období, v němž má být účelu dosaženo. Účel dotace nelze měnit. Poskytovatel dotace čestně prohlašuje že veškeré údaje, které uvedl

v žádosti o dotaci, vč. příloh a bude uvádět ve finančním vypořádání (vyúčtování) jsou pravdivé, úplné, nezkrácené, platné a správné. Příjemce je odpovědný za to, že údaje obsažené v žádosti odpovídají jeho standardním běžným ročním nákladům (výdajům), kdy tyto řádně a náležitě zvážil. Výše dotace, na dané období, ve smlouvě uvedená je stanovena jako maximální a nelze ji překročit,

- d) je povinen v rámci zajištění provozu Zimního stadionu Děčín vést oddělené a průkazné podvojně účetnictví o výnosech a nákladech souvisejících s tímto provozem, kdy výdaje musí být součástí rozpočtu příjemce dotace. Toto znamená, že vede oddělené sledování v účetnictví, vedeném v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to jak z hlediska poskytnuté výše dotace, tak i z hlediska nákladů celé dotace. Příjemce dotace, který nevede účetnictví dle zákona č. 563/1991 Sb., je povinen vést daňovou evidenci dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, příslušné doklady vztahující se k dotaci musí splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona o účetnictví a být úplné, průkazné a srozumitelné. Dále musí na originálech účetních dokladů vztahující se k výdajům dotace informací o tom, že „Provoz Zimního stadionu Děčín je financován z dotace č. 2024 - 0712/0MH poskytnuté statutárním městem Děčín“,

- e) je povinen předložit poskytovateli dotace vyúčtování výše poskytnuté dotace na provoz Zimního stadionu Děčín, tj. řádně zpracovat a včas předložit poskytovateli dotace vyúčtování dotace nejpozději do 30. 05. 2025. Rozhodující je datum razítka podatelny statutárního města Děčín, kterým je doloženo doručení zásilky poskytovateli dotace,

pokud nebyla poskytnutá dotace vyčerpána v souladu s touto smlouvou, je povinen vrátit nevyčerpané prostředky na účet poskytovatele dotace uvedený v čl. I. odst. 1) této smlouvy nejpozději k datu předložení vyúčtování, tj. 30.5.2025. Příjemce je povinen vrátit nevyčerpanou část dotace, kterou nevyužije na účel, na který byla dotace poskytnuta, za předpokladu, že naplní cíle projektu, taktéž je povinen příjemce vrátit část dotace, pokud nebude vyčerpána celá výše určené položky, prostředky – nevyčerpaná část položky je povinen vrátit na účet poskytovatele dotace uvedený v čl. I. odst. 1) této smlouvy nejpozději k datu předložení vyúčtování, tj. 30.5.2025.

- f) je povinen předložit poskytovateli dotace na vyžádání podrobnější členění jednotlivých nákladových účtů a toto poskytnout na vyžádání vždy před zasláním další splátky poskytnuté dotace ze strany poskytovatele

- g) je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace a při kontrole poskytovat součinnost,

- h) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,

- i) je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli dotace zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy.

- 3) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.

- 4) V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.

- 5) Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné



vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace do 15 ti dnů vrátit poskytovateli na výše uvedený účet. K tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

- 6) Příjemce dotace všechny výše uvedené povinnosti bere na vědomí a zavazuje se je bez výhrad plnit.

#### **IV. Kontrola a porušení rozpočtové kázně, sankce**

- 1) Příjemce dotace je povinen podrobit se průběžné a následné kontrole podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, za účelem prověření dodržování podmínek této smlouvy pro nakládání s poskytnutými prostředky, a to po dobu 10 let počítaných od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž měla být splněna poslední z povinností stanovených čl. III. odst. 1, 2 této smlouvy.
- 2) Příjemce dotace je povinen na požádání předložit kontrolnímu orgánu poskytovatele za účelem provedení kontroly veškeré účetní a ostatní potřebné doklady, vztahující se k nakládání s poskytnutými veřejnými finančními prostředky.
- 3) Poskytovatel dotace je oprávněn provádět kontrolu čerpání dotace pověřenými zaměstnanci poskytovatele, a to i namátkově. Za tím účelem se smluvní strany dohodly, že pověřeni zaměstnanci poskytovatele jsou oprávněni vstupovat do příslušných objektů.
- 4) Porušením rozpočtové kázně je každé jednotlivé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (§ 22 odst. 1 až 3 zákona č. 250/2000 Sb.).
- 5) V případě, že se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně tím, že neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. a bude příjemci uložen odvod včetně penále za prodlení s odvodem ve výši stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou. Příjemce dotace je povinen odvod včetně penále odvést do rozpočtu poskytovatele dotace.
- 6) Příjemce dotace bere na vědomí, že každé porušení dotačních podmínek, které nejsou v této veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace dále vymezeny jako méně závažné, zakládá porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Porušení povinností předložit poskytovateli dotace řádné vyúčtování poskytnuté dotace na provoz Zimního stadionu Děčín se všemi v této smlouvě stanovenými náležitostmi nejpozději do 30.5.2025, kdy toto dodatečně splní nejdéle do 30 dnů od marného uplynutí stanovené lhůty vyúčtování dle této smlouvy, je považováno za porušení méně závažné povinnosti ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví ve výši 5 % z poskytnuté dotace.
- 8) Pokud příjemce dotace poruší jakoukoliv jinou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy a toto porušení nebude porušením rozpočtové kázně, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 % z poskytnuté dotace, nedojde-li k nápravě ve lhůtě stanovené poskytovatelem dotace.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

#### **V. Výpověď smlouvy**

- 1) Poskytovatel dotace je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:

- a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
- b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. nebo v rozporu s čl. III. odst. 1) písm. b) této smlouvy,
- c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo ani do dvou měsíců od uplynutí lhůty stanovené v čl. III odst. 2 písm.e)

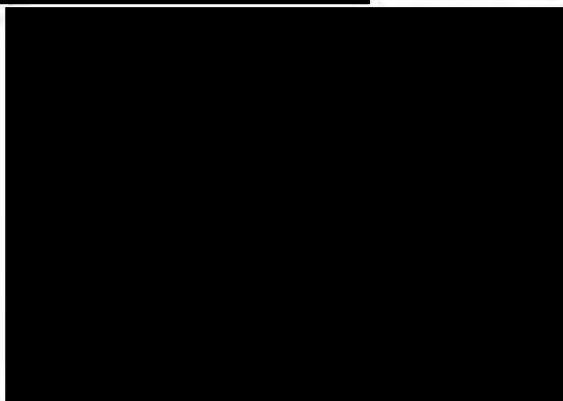
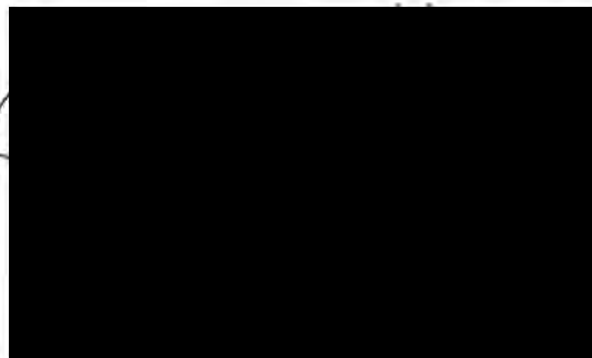
#### **VI. Ostatní a závěrečná ustanovení**

- 1) Smluvní strany se dohodly s přihlédnutím k zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o změně některých zákonů, že tato smlouva bude poskytovatelem dotace zveřejněna v registru smluv.
- 2) Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 3) Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, přičemž příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

31-07-2024

V Děčíně dne .....

\_\_\_\_\_  
za poskytovatele dotace  
Ing. Jiří Anděl, CSc.



**TABULKA NÁKLADOVÉHO ČLENĚNÍ ROZPOČTU**

HC Děčín z.s. - dotace na rok 2024 - období od 1.8.2024 do 31.12.2024.

MZDY - osobní náklady								
Pracovní pozice	úvazek	Maximální měsíční hrubá mzda	Celkem za měsíc	celkem za období 8-12/2024	s příplatkem/hlučnost, výbušné prostředí, noční a svátky/	plus odvody	odměny, osobní příplatek	Celkem za 8-12/2024 na mzdy
uklízečka	2	18900	37800				5 tis.na osobu/měsíc	
recepční	3	20230	60690					
údržbář	1	21750	21750					
strojník-rolbař	4	25290	101160					
ledař	1	25290	25290					
ředitel	1	34370	34370					
celkem	12		281060	1405300	260397	2215377	300000	2515377

ENERGIE	
voda	410000
teplo	1089000
Celkem	1499000

SLUŽBY	
revize, technické zkoušky	13200
broušení nože na led	11626
ostraha objektu	11858
BOZP	15125
ostatní/účetnictví, ekonomické služby/	75000
svoz odpadu	34814
provoz haly-administrativní práce OSVČ	100000
Celkem	261623

CELKEM NA 8-12/2024	4276000 Kč
---------------------	------------



Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 06 18

**Název:**

Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace - Basketbalový klub Děčín z.s.

**Mimořádný materiál:** ☐

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na uzavření Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 2024-0706/OMH ze dne 14.8.2024 a

**schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 2024-0706/OMH ze dne 14.8.2024 v předloženém znění.

**Stanovisko RM:**

Rada města projednala návrh na uzavření Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 2024-0706/OMH ze dne 14.8.2024 a usnesením č. RM 24 18 37 02 ze dne 5.11.2024 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 2024-0706/OMH ze dne 14.8.2024 v předloženém znění.

<b>Cena:</b>	<b>21 466,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	

**Důvodová zpráva:**

Dne 14.8.2024 byla uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 2024-0706/OMH. S odkazem na upozornění ze strany příjemce dotace, že část textu nekoresponduje s přílohou smlouvy tj., že dle smlouvy není možné hradit zákonné odvody z odměn a dalších příplatků předkládá OMH návrh tohoto materiálu ve znění uzavření dodatku ve smyslu navýšení finančních prostředků na odvody z odměn a příplatků.

Z výše uvedeného byl ve spolupráci s právním oddělením vypracován dodatek č. 1 ve smyslu navýšení poskytnutí dotace právě o odvody z příplatků a odměn (21 466,- Kč) tak, aby znění bylo jednoznačné a nevytvářelo možné dohady při vyúčtování.

**Vyjádření:** ☐



**Příloha:** Dodatek č. 1 do ZM anonym.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** smlouva s podpisy do orgánů anonym.pdf

**Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2024 13:11 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		12.11.2024 14:36 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně

Číslo smlouvy poskytovatele: 2024-0706/0MH

## DODATEK č. 1

### K VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřený v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

#### I. Subjekty smlouvy

1. **Statutární město Děčín**, IČO: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV  
č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín  
zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města  
dále jen „poskytovatel dotace“
2. **Basketbalový klub Děčín z.s.**, IČO: 49888366, Maroldova 1279/2, Děčín I  
[REDACTED]  
zastoupený předsedou spolku Ing. Jiřím Šťastným,  
dále jen „příjemce dotace“  
dále jen „příjemce dotace“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace ze dne 14.8.2024 (dále jen „dodatek“)

#### II.

1. V souladu s usnesením Zastupitelstva města č. ZM 24 06 04 08 ze dne 27.6.2024 byla dne 14.8.2024 uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 2024-0706/0MH účelově vázaná na materiální a provozní zabezpečení provozu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I kterou provozuje příjemce dotace, na část roku 2024, tj. od 1. 8. 2024 do 31. 12. 2024 ve výši 1.599.349,- Kč, z rozpočtu statutárního města Děčín.
2. Smluvní strany se s ohledem na závazky plynoucí jim z Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dohodly na změně dílčí části Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a za tímto účelem uzavírají tento dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace.

#### III.

1. Smluvní strany se dohodly na zvýšení výše poskytnuté dotace, a to tak, že původní znění čl. II. odst. 1 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním:
  - 1) Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace na materiální a provozní **zabezpečení provozu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I**, který provozuje příjemce dotace, na část roku 2024, a to od 1.8.2024 do 31.12.2024 ve výši **1 620 815,- Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě individuální žádosti v souladu se zákonem č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů. Výše dotace ve smlouvě uvedená je stanovena jako maximální a nelze ji překročit.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že původní znění čl. II odst. 3 písm. a) se ruší v plném rozsahu a nahrazuje tímto novým zněním:

a) mzdové náklady, tedy na mzdové náklady zaměstnanců s limitem na pozici a měsíc. Limity stanovené tímto dokumentem představují maximální celkovou způsobilou měsíční hrubou mzdou zaměstnance na dané pozici při plném pracovním úvazku (100 %), tj. při zkráceném úvazku se limity krátí úměrně dle uvedené výše úvazku, včetně určení hodinové sazby. Z dotace lze hradit i související povinné zákonné odvody zaměstnavatele, které budou toliko ve výši z maximální hrubé mzdy, odměn a osobních příplatků dle tabulky nákladového členění rozpočtu tvořící přílohu smlouvy.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že původní znění čl. II. odst. 5 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním:

Příjemce dotace je oprávněn poskytnutou dotací použít pouze na uznatelné náklady v souladu s účelovým určením dle této smlouvy, zejména článkem II. odst. 2 této smlouvy a ostatními podmínkami stanovenými v této smlouvě takto:

- a) na osobní náklady v celkové výši 830 564,- Kč,
- b) na energie v celkové výši 598 000,- Kč,
- c) na služby v celkové výši 192 251,- Kč.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že původní znění čl. II. odst. 8 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním:

Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši 1.620.815,- Kč bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy následovně:

do 15.08.2024 částku ve výši 799 678,- Kč,

do 30.10.2024 částku ve výši 799 671,- Kč,

do 5.12.2024 částku ve výši 21 466,- Kč.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že původní příloha veřejnoprávní smlouvy se nahrazuje novou přílohou, která je nedílnou součástí dodatku č. 1 – tabulka nákladového členění.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

#### IV.

1. Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Děčín konaném dne 21.11.2024, usnesením č. ZM 24 09 06 18.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace je vyhotoven ve 3 výtiscích, přičemž příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany se dohodly s přihlédnutím k zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o změně některých zákonů, že tento dodatek bude poskytovatelem dotace zveřejněn v registru smluv.
5. Poskytovatel dotace i příjemce dotace každý jednotlivě shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Děčíně dne .....

V Děčíně dne .....

---

za poskytovatele dotace

Ing. Jiří Anděl, CSc.

---

za příjemce dotace

Ing. Jiří Šťastný

TABULKA NÁKLADOVÉHO ČLENĚNÍ ROZPOČTU  
BASEKTBALOVÝ KLUB DĚČÍN Z.S. - dotace na rok 2024 - období od 1.8. do 31.12.2024

MZDY/OSOBNÍ NÁKLADY/

Pracovní pozice	pracovní úvazek	Maximální měsíční hrubá mzda	Celkem za měsíc	Celkem za období	odměny / příplatky	celkem	plus odvody	Celkem za 8-12/2024 na mzdy
uklízečka	2	18900	37800		2000/osoba/měsíc			
recepční	0,5	10115	10115					
recepční	0,5	10115	10115					
ředitel provozu	1	34370	34370					
údržbář	0,5	10875	10875					
údržbář	0,5	10875	10875					
Celkem	5	95250	114150	570750	50000	620750	209814	830564

ENERGIE

voda	75 000
teplo	475 000
srážková voda	48 000
Celkem	598 000

SLUŽBY

požární ochrana	27 225
účetnické služby	50 000
servis výtahů	2 715
svoz odpadu	12 311
provoz haly OSVČ	100 000
Celkem	192 251

CELKEM NA 8-12/2024 1 620 815



Číslo smlouvy poskytovatele dotace: 2024 – 0706/0MH  
**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE**

uzavřena v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**I. Subjekty smlouvy**

- 1) **Statutární město Děčín**, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města, dále jen „poskytovatel dotace“
- 2) **Basketbalový klub Děčín z.s.**, IČ: 49888366, Maroldova 1279/2, Děčín I, 405 02 Děčín, zastoupený předsedou spolku Ing. Jiřím Šťastným, dále jen „příjemce dotace“

**II. Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace na materiální a provozní **zabezpečení provozu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I**, který provozuje příjemce dotace, na část roku 2024, a to od 1.8.2024 do 31.12.2024 ve výši **1 599 349,- Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě individuální žádosti v souladu se zákonem č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů. Výše dotace ve smlouvě uvedená je stanovena jako maximální a nelze ji překročit.
- 2) Dotací na materiální a provozní **zabezpečení provozu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I** se rozumí pouze dotace na krytí uznatelných nákladů na zabezpečení provozu tohoto zařízení prokazatelně uhrazené v období od 1.8.2024 do 31.12.2024 a nákladů na zálohové platby za spotřebu energií vč. následného vyúčtování za rok 2024 a dále v případě mezd (za měsíc prosinec) uhrazených měsíc po ukončení doby pro dosažení účelu dotace, a to:
  - a) osobní náklady – mzdové náklady zaměstnanců vč. zákonných odvodů, vč. mezd a zákonných odvodů za prosinec uhrazených v lednu,
  - b) energie – náklady na zálohové platby za spotřebu tepla a vodného a stočného, vč. následného vyúčtování,
  - c) služby – viz. tabulka nákladového členění, dle přílohy této smlouvy.
- 3) Příjemce je povinen použít dotaci podle položkového určení, členění a ve výši dle Přílohy této smlouvy „Tabulka nákladového členění rozpočtu“, a v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.
  - a) mzdové náklady, tedy na mzdové náklady zaměstnanců s limitem na pozici, osobu a měsíc. Limity stanovené tímto dokumentem představují maximální celkovou způsobilou měsíční hrubou mzdou zaměstnance na dané pozici při plném pracovním úvazku (100 %), tj. při zkráceném úvazku se limity krátí úměrně dle uvedené výše úvazku, včetně určení hodinové sazby. Pokud bude stanovena zaměstnanci vyšší hrubá mzda, zavazuje se příjemce nad rámec poskytnuté dotace uhradit z vlastních prostředků.  
Z dotace lze hradit i související povinné zákonné odvody zaměstnavatele, které budou toliko ve výši z maximální hrubé mzdy.
  - b) energie jako zálohové platby pouze pro výše uvedené období roku 2024 vč. případného následného vyúčtování,
  - c) služby,  
je příjemce povinen, všechny výdaje z poskytnuté dotace, realizovat tak, aby věci či služby z nich pořízené byly prokazatelně využity v souvislosti s účelem dotace.

- d) Příjemce je povinen dodržet rozpočet dotace dle jednotlivých nákladových položek v příloze této smlouvy, jakékoliv změny v rozpočtu nejsou možné bez souhlasu poskytovatele dotace a uzavření dodatku ke smlouvě.
- 4) Dotaci lze použít pouze na uznatelné náklady podle této smlouvy a v souladu s obsahem žádosti o dotaci (dále jen „žádost“), a to pouze na uznatelný náklad požadovaný příjemcem v žádosti.
- 5) Příjemce dotace je oprávněn poskytnutou dotaci použít pouze na uznatelné náklady v souladu s účelovým určením dle této smlouvy, zejména článkem II. odst. 2 této smlouvy a ostatními podmínkami stanovenými v této smlouvě takto:
- a) na osobní náklady v celkové výši 809 098,- Kč,
  - b) na energie v celkové výši 598 000,- Kč,
  - c) na služby v celkové výši 192 251,- Kč.
- 6) Neuznatelným nákladem je zejména náklad na:
- a) úroky, penále, pokuty a jiné sankce,
  - b) opatření pro možné budoucí ztráty,
  - c) pohonné hmoty,
  - d) dary třetím osobám,
  - e) výdaje na nákup věcí osobní potřeby, které nesouvisí s účelem dotace,
  - f) úhrady penzijního a jiného spoření zaměstnanců,
  - g) služby daňového poradenství,
  - h) vyřazení (odpisy) pohledávek.
- 7) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM 24 24 06 04 08 ze dne 27.6.2024.
- 8) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši 1 599 349,- Kč bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy následovně:
- do 15.08.2024 částku ve výši 799 678,- Kč,
- do 30.10.2024 částku ve výši 799 671,- Kč.

### **III. Povinnosti příjemce dotace**

- 1) Příjemce dotace prohlašuje, že veškeré údaje, které uvedl v žádosti o dotaci, vč. příloh, a které bude uvádět ve finančním vypořádání (vyúčtování) jsou pravdivé, úplné, nezkreslené, platné a správné. Příjemce je odpovědný za to, že údaje obsažené v žádosti odpovídají jeho standardním běžným ročním (půlročním) nákladům (výdajům), a že v případě odhadovaného podstatného navýšení nebo snížení těchto výdajů v období, na které je žádáno, toto ve vypořádání (vyúčtování) dotace náležitě odůvodní.
- 2) Dotace je poskytována za těchto podmínek,
- Příjemce dotace:
- a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy a způsobem uvedeným v čl. II odst. 2-5., vše v souladu s položkami nákladového členění rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ve výši schválené dotace.
  - b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků vedoucí k dosažení cíle uvedeného v této smlouvě a zároveň musí způsobilé výdaje (uznatelné náklady) dotace vyhovovat zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
  - c) je povinen použít dotaci v souladu s platnými právními předpisy a v souladu se žádostí, použít dotaci vlastním jménem, na vlastní účet a vlastní odpovědnost, a dále splnit účel dotace, na který mu byla poskytnuta, a to v období, v němž má být účelu dosaženo. Účel

dotace nelze měnit. Poskytovatel dotace čestně prohlašuje že veškeré údaje, které uvedl v žádosti o dotaci, vč. příloh a bude uvádět ve finančním vypořádání (vyúčtování) jsou pravdivé, úplné, nezkreslené, platné a správné. Příjemce je odpovědný za to, že údaje obsažené v žádosti odpovídají jeho standardním běžným ročním nákladům (výdajům), kdy tyto řádně a náležitě zvážil. Výše dotace, na dané období, ve smlouvě uvedená je stanovena jako maximální a nelze ji překročit,

- d) je povinen v rámci zajištění provozu sportovní haly „Maroldova“ vést oddělené a průkazné podvojně účetnictví o výnosech a nákladech souvisejících s tímto provozem, kdy výdaje musí být součástí rozpočtu příjemce dotace. Toto znamená, že vede oddělené sledování v účetnictví, vedeném v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to jak z hlediska poskytnuté výše dotace, tak i z hlediska nákladů celé dotace. Příjemce dotace, který nevede účetnictví dle zákona č. 563/1991 Sb., je povinen vést daňovou evidenci dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, příslušné doklady vztahující se k dotaci musí splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona o účetnictví a být úplné, průkazné a srozumitelné. Dále musí na originálech účetních dokladů vztahující se k výdajům dotace informaci o tom, že „Provoz sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I je financován z dotace č. 2024 - 0706/0MH poskytnuté statutárním městem Děčín“,

- e) je povinen předložit poskytovateli dotace vyúčtování výše poskytnuté dotace na provoz sportovní haly, tj. řádně zpracovat a včas předložit poskytovateli dotace vyúčtování dotace nejpozději do 30. 05. 2025. Rozhodující je datum razítka podatelny statutárního města Děčín, kterým je doloženo doručení zásilky poskytovateli dotace,

pokud nebyla poskytnutá dotace vyčerpána v souladu s touto smlouvou, je povinen vrátit nevyčerpané prostředky na účet poskytovatele dotace uvedený v čl. I. odst. 1) této smlouvy nejpozději k datu předložení vyúčtování, tj. 30.5.2025. Příjemce je povinen vrátit nevyčerpanou část dotace, kterou nevyužije na účel, na který byla dotace poskytnuta, za předpokladu, že naplní cíle projektu, taktéž je povinen příjemce vrátit část dotace, pokud nebude vyčerpána celá výše určené položky, prostředky – nevyčerpaná část položky je povinen vrátit na účet poskytovatele dotace uvedený v čl. I. odst. 1) této smlouvy nejpozději k datu předložení vyúčtování, tj. 30.5.2025,

- f) je povinen předložit poskytovateli dotace na vyžádání podrobnější členění jednotlivých nákladových účtů a toto poskytnout na vyžádání vždy před zasláním další splátky poskytnuté dotace ze strany poskytovatele,
- g) je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace a při kontrole poskytovat součinnost,

- h) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,

- i) je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli dotace zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy.

- 3) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
- 4) V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.



- 5) Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace do 15 ti dnů vrátit poskytovateli na výše uvedený účet. K tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.
- 6) Příjemce dotace všechny výše uvedené povinnosti bere na vědomí a zavazuje se je bez výhrad plnit.

#### **IV. Kontrola a porušení rozpočtové kázně, sankce**

- 1) Příjemce dotace je povinen podrobit se průběžné a následné kontrole podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, za účelem prověření dodržování podmínek této smlouvy pro nakládání s poskytnutými prostředky, a to po dobu 10 let počítaných od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž měla být splněna poslední z povinností stanovených čl. III. odst. 1, 2 této smlouvy.
- 2) Příjemce dotace je povinen na požádání předložit kontrolnímu orgánu poskytovatele za účelem provedení kontroly veškeré účetní a ostatní potřebné doklady, vztahující se k nakládání s poskytnutými veřejnými finančními prostředky.
- 3) Poskytovatel dotace je oprávněn provádět kontrolu čerpání dotace pověřenými zaměstnanci poskytovatele, a to i namátkově. Za tím účelem se smluvní strany dohodly, že pověření zaměstnanci poskytovatele jsou oprávněni vstupovat do příslušných objektů.
- 4) Porušením rozpočtové kázně je každé jednotlivé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (§ 22 odst. 1 až 3 zákona č. 250/2000 Sb.).
- 5) V případě, že se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně tím, že neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. a bude příjemci uložen odvod včetně penále za prodlení s odvodem ve výši stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou. Příjemce dotace je povinen odvod včetně penále odvést do rozpočtu poskytovatele dotace.
- 6) Příjemce dotace bere na vědomí, že každé porušení dotačních podmínek, které nejsou v této veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace dále vymezeny jako méně závažné, zakládá porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Porušení povinností předložit poskytovateli dotace řádné vyúčtování poskytnuté dotace na provoz sportovní haly Maroldova 1279/2, Děčín I se všemi v této smlouvě stanovenými náležitostmi nejpozději do 30.5.2025, kdy toto dodatečně splní nejdéle do 30 dnů od marného uplynutí stanovené lhůty vyúčtování dle této smlouvy, je považováno za porušení méně závažné povinnosti ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví ve výši 5 % z poskytnuté dotace.
- 8) Pokud příjemce dotace poruší jakoukoliv jinou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy a toto porušení nebude porušením rozpočtové kázně, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 % z poskytnuté dotace, nedojde-li k nápravě ve lhůtě stanovené poskytovatelem dotace.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## V. Výpověď smlouvy

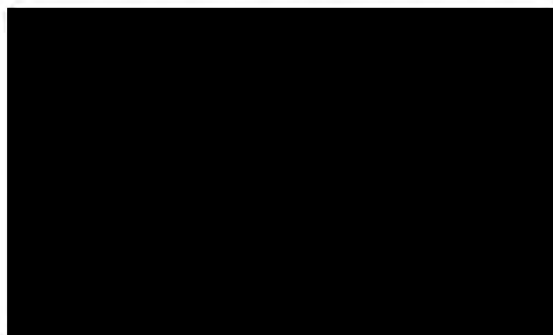
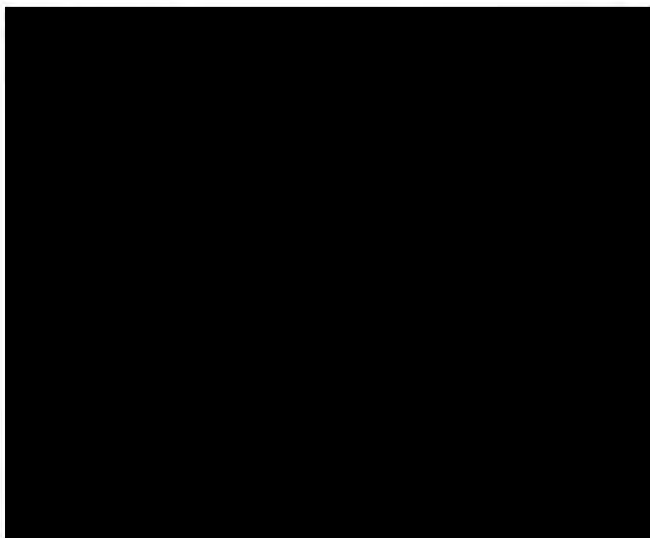
- 1) Poskytovatel dotace je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:
  - a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
  - b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II, nebo v rozporu s čl. III. odst. 1) písm. b) této smlouvy,
  - c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo ani do dvou měsíců od uplynutí lhůty stanovené v čl. III odst. 2 písm. e).

## VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly s přihlédnutím k zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o změně některých zákonů, že tato smlouva bude poskytovatelem dotace zveřejněna v registru smluv.
- 2) Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 3) Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, přičemž příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

14 -08- 2024

V Děčíně dne .....



**TABULKA NÁKLADOVÉHO ČLENĚNÍ ROZPOČTU**

BASEKTBALOVÝ KLUB DĚČÍN Z.S. - dotace na rok 2024 - období od 1.8. do 31.12.2024

**MZDY/OSOBNÍ NÁKLADY/**

Pracovní pozice	pracovní úvazek	Maximální měsíční hrubá mzda	Celkem za měsíc	Celkem za období	plus odvody	odměny / příplatky	Celkem za 8-12/2024 na mzdy
uklízečka	2	18900	37800			2000/osoba/měsíc	
recepční	0,5	10115	10115				
recepční	0,5	10115	10115				
ředitel provozu	1	34370	34370				
údržbář	0,5	10875	10875				
údržbář	0,5	10875	10875	570750	759098	50000	809098
<b>Celkem</b>	<b>5</b>	<b>95250</b>	<b>114150</b>				

**ENERGIE**

voda	75 000
teplo	475 000
srážková voda	48 000
<b>Celkem</b>	<b>598 000</b>

**SLUŽBY**

požární ochrana	27 225
účetnické služby	50 000
servis výtahů	2 715
svoz odpadu	12 311
provoz haly OSVČ	100 000
<b>Celkem</b>	<b>192 251</b>

**CELKEM NA 8-12/2024** **1 599 349**



Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 06 19

**Název:**

Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace - FK JUNIOR Děčín z.s.

Mimořádný materiál: ☐

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na uzavření Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 2024-0708/OMH ze dne 5.8.2024 a

**schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 2024-0708/OMH ze dne 5.8.2024 v předloženém znění.

**Stanovisko RM:**

Rada města projednala návrh na uzavření Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 2024-0708/OMH ze dne 5.8.2024 a usnesením č. RM 24 18 37 03 ze dne 5.11.2024 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 2024-0708/OMH ze dne 5.8.2024 v předloženém znění.

<b>Cena:</b>	<b>11 555,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučuje schválit uzavření Dodatku č. 1.

**Důvodová zpráva:**

Dne 5.8.2024 byla uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 2024-0708/OMH. S odkazem na upozornění ze strany příjemce dotace, že část textu nekoresponduje s přílohou smlouvy tj., že dle smlouvy není možné hradit zákonné odvody z odměn a dalších příplatků předkládá OMH návrh tohoto materiálu ve znění uzavření dodatku ve smyslu navýšení finančních prostředků na odvody z odměn a příplatků.

Z výše uvedeného byl ve spolupráci s právním oddělením vypracován dodatek č. 1, tak, že v návrhu je navýšeno poskytnutí dotace právě o odvody z příplatků a odměn (11 555,-) tak, aby znění bylo jednoznačné a nevytvářelo možné dohady při vyúčtování.

Vyjádření: ☐



Příloha: **dodatek č. 1 s přílohou do ZM anonym.pdf**

Komentář:

Příloha: **smlouva s podpisy do orgánů anonym.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2024 13:12 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		12.11.2024 14:41 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně

Číslo smlouvy poskytovatele: 2024-0708/OMH

## DODATEK č. 1

### K VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřený v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

#### I. Subjekty smlouvy

- 1) **Statutární město Děčín**, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města, dále jen „poskytovatel dotace“
- 2) **FK JUNIOR Děčín z.s.**, IČ: 66105609, Ústecká 1961/3, Děčín V - Rozbělesy, [REDACTED] zastoupený panem Miroslavem Tylem, dále jen „příjemce dotace“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace ze dne 5.8.2024 (dále jen „dodatek“)

#### II.

1. V souladu s usnesením Zastupitelstva města č. ZM 24 06 04 09 ze dne 27.6.2024 byla dne 5.8.2024 uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 2024-0708/OMH účelově vázaná na materiální a provozní zabezpečení provozu **fotbalového stadionu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V, fotbalového hřiště „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV a v ulici Ve Vilách, Děčín I** kterou provozuje příjemce dotace, na část roku 2024, tj. od 1. 8. 2024 do 31. 12. 2024 ve výši 647.981,- Kč, z rozpočtu statutárního města Děčín.
2. Smluvní strany se s ohledem na závazky plynoucí jim z Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dohodly na změně dílčí části Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a za tímto účelem uzavírají tento dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace.

#### III.

1. Smluvní strany se dohodly na zvýšení výše poskytnuté dotace, a to tak, že původní znění čl. II. odst. 1 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním:
  - 1) Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace na materiální a provozní **zabezpečení provozu fotbalového stadionu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V, fotbalového hřiště „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV a v ulici Ve Vilách, Děčín I**, který provozuje příjemce dotace, na část roku 2024, a to od 1.8.2024 do 31.12.2024 ve výši **659 536,- Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě individuální žádosti v souladu se zákonem č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů. Výše dotace ve smlouvě uvedená je stanovena jako maximální a nelze ji překročit.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že původní znění čl. II odst. 3 písm. a) se ruší v plném rozsahu a nahrazuje tímto novým zněním:

a) mzdové náklady, tedy na mzdové náklady zaměstnanců s limitem na pozici a měsíc. Limity stanovené tímto dokumentem představují maximální celkovou způsobilou měsíční hrubou mzdou zaměstnance na dané pozici při plném pracovním úvazku (100 %), tj. při zkráceném úvazku se limity krátí úměrně dle uvedené výše úvazku, včetně určení hodinové sazby. Z dotace lze hradit i související povinné zákonné odvody zaměstnavatele, které budou toliko ve výši z maximální hrubé mzdy, odměn a osobních příplatků dle tabulky nákladového členění rozpočtu tvořící přílohu smlouvy.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že původní znění čl. II. odst. 5 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním:

Příjemce dotace je oprávněn poskytnutou dotací použít pouze na uznatelné náklady v souladu s účelovým určením dle této smlouvy, zejména článkem II. odst. 2 této smlouvy a ostatními podmínkami stanovenými v této smlouvě takto:

- a) na osobní náklady v celkové výši 497 536,- Kč,
- b) na energie v celkové výši 87 000,- Kč,
- c) na služby v celkové výši 75 000,- Kč.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že původní znění čl. II. odst. 8 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním:

Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši 659.536,- Kč bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy následovně:

do 15.08.2024 částku ve výši 323 991,- Kč,

do 30.10.2024 částku ve výši 323 990,- Kč,

do 5.12.2024 částku ve výši 11 555,- Kč.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že původní příloha veřejnoprávní smlouvy se nahrazuje novou přílohou, která je nedílnou součástí dodatku č. 1 – tabulka nákladového členění.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

#### IV.

1. Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Děčín konaném dne 21.11.2024, usnesením č. ZM 24 09 06 19.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace je vyhotoven ve 3 výtiscích, přičemž příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany se dohodly s přihlédnutím k zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o změně některých zákonů, že tento dodatek bude poskytovatelem dotace zveřejněn v registru smluv.
5. Poskytovatel dotace i příjemce dotace každý jednotlivě shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Děčíně dne .....

V Děčíně dne .....

---

za poskytovatele dotace

Ing. Jiří Anděl, CSc.

---

za příjemce dotace

Miroslav Tyl

TABULKA NÁKLADOVÉHO ČLENĚNÍ ROZPOČTU  
FK JUNIOR DĚČÍN z.s. - dotace na rok 2024 období od 1.8.2024 do 31.12.2024

MZDY /osobní náklady/							
Pracovní pozice	Úvazek	Maximální měsíční hrubá mzda	Celkem za měsíc	Celkem za období	Odměny, osobní ohodnocení, příplatky	plus odvody	Celkem za 8-12/2024 na mzdy
údržbář	1	21 750,00	21 750,00		2 tis. Kč na osobu/měsíc		
údržbář	0,6	21 750,00	13 050,00				
ředitel	1	34 370,00	34 370,00				
celkem	2,6		69 170,00	345 850,00	26 000,00	125 686,00	497 536,00
ENERGIE							
plyn	67000						
voda	20000						
Celkem	87000						
SLUŽBY							
odpady	20000						
revize	5000						
účetnické služby	50000						
Celkem	75000						
CELKEM NA ROK 2024		659 536,00					



Číslo smlouvy poskytovatele dotace: 2024 -0708/0MH

## ŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních  
předpisů a ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve  
znění pozdějších předpisů

### I. Subjekty smlouvy

- 1) **Statutární město Děčín**, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV,  
č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín,  
Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města,  
dále jen „poskytovatel dotace“
- 2) **FK JUNIOR Děčín z.s.**, IČ: 66105609, Ústecká 1961/3, Děčín V - Rozbělesy,  
zastoupený panem Miroslavem Tylem,  
dále jen „příjemce dotace“

### II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace na materiální a provozní **zabezpečení provozu fotbalového stadionu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V, fotbalového hřiště „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV a v ulici Ve Vilách, Děčín I**, který provozuje příjemce dotace, na část roku 2024, a to od 1.8.2024 do 31.12.2024 ve výši **647 981,- Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě individuální žádosti v souladu se zákonem č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů. Výše dotace ve smlouvě uvedená je stanovena jako maximální a nelze ji překročit.
- 2) Dotací na materiální a provozní zabezpečení provozu fotbalového stadionu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V, fotbalového hřiště „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV a v ulici Ve Vilách, Děčín I se rozumí pouze dotace na krytí uznatelných nákladů na zabezpečení provozu těchto sportovišť prokazatelně vynaložené v období od 1.8.2024 do 31.12.2024, kdy má být také dosaženo účelu dotace, a to:
  - a) osobní náklady – mzdové náklady zaměstnanců vč. zákonných odvodů, vč. mezd a zákonných odvodů za prosinec uhrazených v lednu následujícího roku,
  - b) energie – náklady na zálohové platby za spotřebu plynu a vodného a stočného, vč. následného vyúčtování
  - c) služby – viz. tabulka nákladového členění, dle přílohy této smlouvy.
- 3) Příjemce je povinen použít dotaci podle položkového určení, členění a ve výši dle Přílohy této smlouvy „Tabulka nákladového členění rozpočtu“, a v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.
  - a) mzdové náklady,  
tedy na mzdové náklady zaměstnanců s limitem na pozici, osobu a měsíc. Limity stanovené tímto dokumentem představují maximální celkovou způsobilou měsíční hrubou mzdou zaměstnance na dané pozici při plném pracovním úvazku (100 %), tj. při zkráceném úvazku se limity krátí úměrně dle uvedené výše úvazku, včetně určení hodinové sazby. Pokud bude stanovena zaměstnanci vyšší hrubá mzda, zavazuje se příjemce nad rámec poskytnuté dotace uhradit z vlastních prostředků.  
Z dotace lze hradit i související povinné zákonné odvody zaměstnavatele, které budou toliko ve výši z maximální hrubé mzdy.
  - b) energie jako zálohové platby pouze pro výše uvedené období roku 2024 vč. případného následného vyúčtování,
  - c) služby,

- je příjemce povinen, všechny výdaje z poskytnuté dotace, realizovat tak, aby věci či služby ním pořízené byly prokazatelně využity v souvislosti s účelem dotace.
- d) Příjemce je povinen dodržet rozpočet dotace dle jednotlivých nákladových položek v příloze této smlouvy, jakékoliv změny v rozpočtu nejsou možné bez souhlasu poskytovatele dotace a uzavření dodatku ke smlouvě.
- 4) Dotaci lze použít pouze na uznatelné náklady podle této smlouvy a v souladu s obsahem žádosti o dotaci (dále jen „žádost“), a to pouze na uznatelný náklad požadovaný příjemcem v žádosti.
- 5) Příjemce dotace je oprávněn poskytnutou dotaci použít pouze na uznatelné náklady v souladu s účelovým určením dle této smlouvy, zejména článkem II. odst. 2 této smlouvy a ostatními podmínkami stanovenými v této smlouvě takto:
- a) na osobní náklady v celkové výši 485 981,- Kč,
  - b) na energie v celkové výši 87 000,- Kč,
  - c) na služby v celkové výši 75 000,- Kč.
- 6) Neuznatelným nákladem je zejména náklad na:
- a) úroky, penále, pokuty a jiné sankce
  - b) opatření pro možné budoucí ztráty
  - c) dary třetím osobám
  - d) výdaje na nákup věcí osobní potřeby, které nesouvisejí s účelem dotace
  - e) úhrady penzijního a jiného spoření zaměstnanců
  - f) služby daňového poradenství
  - g) vyřazení (odpisy) pohledávek
- 7) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM 24 06 04 09 ze dne 27.6.2024.
- 8) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši 647 981,- Kč bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy následovně:
- do 15.08.2024 částku ve výši 323 991,- Kč,
  - do 30.10.2024 částku ve výši 323 990,- Kč.

### **III. Povinnosti příjemce dotace**

- 1) Příjemce dotace prohlašuje, že veškeré údaje, které uvedl v žádosti o dotaci, vč. příloh, a které bude uvádět ve finančním vypořádání (vyúčtování) jsou pravdivé, úplné, nezkreslené, platné a správné. Příjemce je odpovědný za to, že údaje obsažené v žádosti odpovídají jeho standardním běžným ročním (půlročním) nákladům (výdajům), a že v případě odhadovaného podstatného navýšení nebo snížení těchto výdajů v období, na které je žádáno, toto ve vypořádání (vyúčtování) dotace náležitě odůvodní.
- 2) Dotace je poskytována za těchto podmínek,
- Příjemce dotace:
- a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy a způsobem uvedeným v čl. II odst. 2-5., vše v souladu s položkami nákladového členění rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ve výši schválené dotace.
  - b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků vedoucí k dosažení cíle uvedeného v této smlouvě a zároveň musí způsobilé výdaje (uznatelné náklady) dotace vyhovovat zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,

- c) je povinen použít dotaci v souladu s platnými právními předpisy a v souladu se žádostí, použít dotaci vlastním jménem, na vlastní účet a vlastní odpovědnost, a dále splnit účel dotace, na který mu byla poskytnuta, a to v období, v němž má být účelu dosaženo. Účel dotace nelze měnit. Poskytovatel dotace čestně prohlašuje že veškeré údaje, které uvedl v žádosti o dotaci, vč. příloh a bude uvádět ve finančním vypořádání (vyúčtování) jsou pravdivé, úplné, nezkrácené, platné a správné. Příjemce je odpovědný za to, že údaje obsažené v žádosti odpovídají jeho standardním běžným ročním nákladům (výdajům), kdy tyto řádně a náležitě zvážil. Výše dotace, na dané období, ve smlouvě uvedená je stanovena jako maximální a nelze ji překročit,
- d) je povinen v rámci zajištění provozu fotbalového stadionu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V, fotbalového hřiště „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV a v ulici Ve Vilách, Děčín I vést oddělené a průkazné podvojně účetnictví o výnosech a nákladech souvisejících s tímto provozem, kdy výdaje musí být součástí rozpočtu příjemce dotace. Toto znamená, že vede oddělené sledování v účetnictví, vedeném v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to jak z hlediska poskytnuté výše dotace, tak i z hlediska nákladů celé dotace. Příjemce dotace, který nevede účetnictví dle zákona č. 563/1991 Sb., je povinen vést daňovou evidenci dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, příslušné doklady vztahující se k dotaci musí splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona o účetnictví a být úplné, průkazné a srozumitelné. Dále musí na originálech účetních dokladů vztahující se k výdajům dotace informací o tom, že „provoz fotbalového stadionu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V, fotbalového hřiště „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV a v ulici Ve Vilách, Děčín I je financován z dotace č. 2024 - 0708/0MH poskytnuté statutárním městem Děčín“,
- e) je povinen předložit poskytovateli dotace vyúčtování výše poskytnuté dotace na provoz výše uvedených sportovišť, tj. řádně zpracovat a včas předložit poskytovateli dotace vyúčtování dotace nejpozději do 30. 05. 2025. Rozhodující je datum razítka podatelny statutárního města Děčín, kterým je doloženo doručení zásilky poskytovateli dotace, pokud nebyla poskytnutá dotace vyčerpána v souladu s touto smlouvou, je povinen vrátit nevyčerpané prostředky na účet poskytovatele dotace uvedený v čl. I. odst. 1) této smlouvy nejpozději k datu předložení vyúčtování, tj. 30.5.2025. Příjemce je povinen vrátit nevyčerpanou část dotace, kterou nevyužije na účel, na který byla dotace poskytnuta, za předpokladu, že naplní cíle projektu, taktéž je povinen příjemce vrátit část dotace, pokud nebude vyčerpána celá výše určené položky, prostředky – nevyčerpaná část položky je povinen vrátit na účet poskytovatele dotace uvedený v čl. I. odst. 1) této smlouvy nejpozději k datu předložení vyúčtování, tj. 30.5.2025.
- f) je povinen předložit poskytovateli dotace na vyžádání podrobnější členění jednotlivých nákladových účtů a toto poskytnout na vyžádání vždy před zasláním další splátky poskytnuté dotace ze strany poskytovatele
- g) je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace a při kontrole poskytovat součinnost,
- h) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
- i) je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli dotace zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy.
- 3) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.



- 4) V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.
- 5) Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace do 15 ti dnů vrátit poskytovateli na výše uvedený účet. K tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.
- 6) Příjemce dotace všechny výše uvedené povinnosti bere na vědomí a zavazuje se je bez výhrad plnit.

#### **IV. Kontrola a porušení rozpočtové kázně, sankce**

- 1) Příjemce dotace je povinen podrobit se průběžné a následné kontrole podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, za účelem prověření dodržování podmínek této smlouvy pro nakládání s poskytnutými prostředky, a to po dobu 10 let počítaných od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž měla být splněna poslední z povinností stanovených čl. III. odst. 1, 2 této smlouvy.
- 2) Příjemce dotace je povinen na požádání předložit kontrolnímu orgánu poskytovatele za účelem provedení kontroly veškeré účetní a ostatní potřebné doklady, vztahující se k nakládání s poskytnutými veřejnými finančními prostředky.
- 3) Poskytovatel dotace je oprávněn provádět kontrolu čerpání dotace pověřenými zaměstnanci poskytovatele, a to i namátkově. Za tím účelem se smluvní strany dohodly, že pověření zaměstnanci poskytovatele jsou oprávněni vstupovat do příslušných objektů.
- 4) Porušením rozpočtové kázně je každé jednotlivé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (§ 22 odst. 1 až 3 zákona č. 250/2000 Sb.).
- 5) V případě, že se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně tím, že neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. a bude příjemci uložen odvod včetně penále za prodlení s odvodem ve výši stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou. Příjemce dotace je povinen odvod včetně penále odvést do rozpočtu poskytovatele dotace.
- 6) Příjemce dotace bere na vědomí, že každé porušení dotačních podmínek, které nejsou v této veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace dále vymezeny jako méně závažné, zakládá porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Porušení povinností předložit poskytovateli dotace řádné vyúčtování poskytnuté dotace na provoz výše uvedených sportovišť se všemi v této smlouvě stanovenými náležitostmi nejpozději do 30.5.2025, kdy toto dodatečně splní nejdéle do 30 dnů od marného uplynutí stanovené lhůty vyúčtování dle této smlouvy, je považováno za porušení méně závažné povinnosti ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví ve výši 5 % z poskytnuté dotace.
- 8) Pokud příjemce dotace poruší jakoukoliv jinou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy a toto porušení nebude porušením rozpočtové kázně, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 % z poskytnuté dotace, nedojde-li k nápravě ve lhůtě stanovené poskytovatelem dotace.

- 9) Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

#### **V. Výpověď smlouvy**

- 1) Poskytovatel dotace je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:
- a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
  - b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. nebo v rozporu s čl. III. odst. 1) písm. b) této smlouvy,
  - c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo ani do dvou měsíců od uplynutí lhůty stanovené v čl. III odst. 2 písm.e).

#### **VI. Ostatní a závěrečná ustanovení**

- 1) Smluvní strany se dohodly s přihlédnutím k zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o změně některých zákonů, že tato smlouva bude poskytovatelem dotace zveřejněna v registru smluv.
- 2) Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 3) Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, přičemž příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

- 5 -08- 2024

V Děčíně dne .....

V Děčíně dne 20.7.2024

# TABULKA NÁKLADOVÉHO ČLENĚNÍ ROZPOČTU

FK JUNIOR DĚČÍN z.s. - dotace na rok 2024 období od 1.8.2024 do 31.12.2024

## MZDY /osobní náklady/

Pracovní pozice	Úvazek	Maximální měsíční hrubá mzda	Celkem za měsíc	Celkem za období	Plus odvody	Odměny, osobní ohodnocení, příplatky	Celkem za 8-12/2024 na mzdy
údržbář	1	21 750,00	21 750,00			2 tis. Kč na osobu/měsíc	
údržbář	0,6	21 750,00	13 050,00				
ředitel	1	34 370,00	34 370,00				
celkem	2,6		69 170,00	345 850,00	459 981,00	26 000,00	485 981,00

ENERGIE	
plyn	67000
voda	20000
Celkem	87000

SLUŽBY	
odpady	20000
revize	5000
účetnické služby	50000
Celkem	75000

CELKEM NA ROK 2024 647 981,00



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 06 20

Název:  
Veřejnoprávní smlouva HC Děčín z.s. - období 1-7/2024

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost HC Děčín z.s. o dokrytí ztráty provozu zimního stadionu za období od ledna do července 2024 a

schvaluje

1. poskytnutí dotace ve výši 1 101 596,- Kč pro HC Děčín z.s.,  
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na úhradu nákladů spojených s provozem zimního stadionu Děčín za období od 1.1.2024 do 31.7.2024 v předloženém znění.

Stanovisko RM:

Rada města projednala žádost HC Děčín z.s. o dokrytí ztráty provozu zimního stadionu za období od ledna do července 2024 a usnesením č. RM 24 18 37 17 ze dne 5.11.2024 doporučila zastupitelstvu města schválit:

1. poskytnutí dotace ve výši 1 101 596,- Kč pro HC Děčín z.s.,  
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na úhradu nákladů spojených s provozem zimního stadionu Děčín za období od 1.1.2024 do 31.7.2024 v předloženém znění.

Cena:	1 101 596,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zastupitelstvu města poskytnout dotaci a uzavřít smlouvu.

Důvodová zpráva:

OMH obdržel žádost od HC Děčín z.s. o dokrytí části nákladů z provozu zimního stadionu za období od 1.1.2024 do 31.7.2024 - viz. příloha.

Jedná se o dokrytí nákladů, které byly vynaloženy v souvislosti s provozem zimního stadionu v daném období s tím, že jednoznačná pravidla se nastavovala teprve v tomto období a v rámci období od srpna do prosince již ze strany HC Děčín z.s. nebude požadováno navýšení (zřejmě pouze v případě nedoplatku za energie). Předložené položky zjevně souvisí s provozem a lze je tedy uhradit, pokud poskytovatel dotace chce tyto náklady uhradit, a to dle přílohy veřejnoprávní smlouvy.

Jedná se o položky, které nebyly uplatněny v rámci vyúčtování dotace za období leden až červenec 2024 dle smlouvy č. 2024-0167/OMH ze dne 19.3.2024.

Vyjádření: ☐

Příloha: 

Žádost o dokrytí  
ztráty\_provozu 1-7\_2024  
anonym.pdf



Komentář:

Příloha: 

smlouva s přílohou  
anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2024 13:11 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		12.11.2024 14:39 podepsáno	

název: **HC Děčín**  
právní forma: spolek  
sídlo: Zimní stadion  
Oblouková 638/21  
405 01 Děčín I

tel.: +420 412 512 790  
fax: +420 412 512 790  
url: [www.hcdecin.cz](http://www.hcdecin.cz)

ič: 69387605  
dič: [REDACTED]  
čú: [REDACTED]

datum: 23. 10. 2024  
vyřizuje/tel.: Jan Havlíček  
e-mail: [REDACTED]  
váš dopis zn./ze dne: [REDACTED]

### Magistrát města Děčín

OMH  
Mírové nám. 1175/5  
Děčín IV  
405 38

### Věc: Žádost o dokrytí ztráty provozu zimního stadionu za období 1-7/2024

Vážený pane Prachu,

tímto žádáme statutární město Děčín o dokrytí ztráty provozu za období 1-7/2024 ve výši 1.101.596,03 Kč. Pro předmětné období jsme od statutárního města Děčín obdrželi provozní dotaci ve výši 5.136.755,- Kč. Tato dotace byla řádně vyúčtována ke dni 27. 8. 2024. Požadované dokrytí ztráty je rozdílem mezi ostatními náklady, které nebyly uhrazeny z dotace, a výnosy.

Smlouva o poskytnutí dotace na provoz zimního stadionu pro období 1-7/2024 byla schválena zastupitelstvem na únorovém jednání a klubu HC Děčín z.s. představena a předložena k podpisu až v březnu. Dotační podmínky byly oproti předchozím letům zcela zásadně změněny, přičemž nebyly s provozovatelem projednávány ani předem avizovány. O změnách se provozovatel dozvěděl až při podpisu smlouvy, a to téměř v polovině daného zúčtovacího období. Z těchto důvodů nebylo možno zpětně reagovat na některé smluvní závazky, především dodavatelské, mzdové, ale i jiné. Původní požadavek na provozní dotaci pro rok 2024 byl předložen OMH dne 28. 8. 2023 ve výši 12.635.000,- Kč, přičemž alikvotní část poskytnuté dotace pro zúčtovací období pak byla výrazně nižší. Přesto bylo naší snahou přijmout opatření, která by vedla k maximálním úsporám. Pro dané období navíc nebylo možné využít žádný jiný dotační titul z veřejných zdrojů, neboť žádný nebyl vyhlášen.

Pevně věříme v pochopení a kladné vyřízení.

Bc. Jan Havlíček

[REDACTED]

Přílohy: dokrytí ztráty\_soupis

**Dokrytí ztráty za období 1-7/2024**  
**HC Děčín z.s.**

<b>nákladová položka</b>	<b>číslo dokladu</b>	<b>částka</b>	<b>poznámka</b>
odvoz odpadu	4581000160	5 888,49	doplatek, zčásti čerpáno z prov.dotace
odvoz odpadu	4581003257	20 888,49	
připojení k internetu 1/2024	2024050028	990,00	
broušení nože na led	240100894	5 812,84	
broušení nože na led	240100988	5 812,84	
kontrola hasicích přístrojů, nové has.příst.	24000028	27 564,00	
revize elektroinstalace	24000065	11 374,00	
pololetní kontrola systému EPS	24010002	8 761,00	
roční revize pojistných ventilů	2024100040	20 177,96	
revize elektroinstalace-rolbovna,úpravna vody	24000328	2 118,00	
kontrol.prohlídka strojovny chlazení	240100029	14 520,00	
rekalibrace,diagnostika vadného snímače	24100709	9 153,65	
revize dýchacího přístroje	1510000590	2 313,52	
TK+revize LPG	089/24	3 018,95	
protipožární ochrana, BOZP 01/2024	24000038	3 025,00	
protipožární ochrana, BOZP 02/2024	24000093	3 025,00	
protipožární ochrana, BOZP 03/2024	24000168	3 025,00	
protipožární ochrana, BOZP 04/2024	20400246	3 025,00	
protipožární ochrana, BOZP 05/2024	24000306	3 025,00	
protipožární ochrana, BOZP 06/2024	24000378	3 025,00	
protipožární ochrana, BOZP 07/2024	24000428	3 025,00	
ostraha objektu 01/2024	20240047	2 371,60	
ostraha objektu 02/2024	20240226	2 371,60	
ostraha objektu 03/2024	20240406	2 371,60	
ostraha objektu 04/2024	20240586	2 371,60	
ostraha objektu 05/2024	20240766	2 371,60	
ostraha objektu 06/2024	20240945	2 371,60	
ostraha objektu 07/2024	20241127	2 371,60	
čištění ucpaných kanalizačních rozvodů	2405002	18 300,00	
servis EPS	24010008	2 740,50	
oprava a kontrola zvukové aparatury	2024018	18 863,90	
opravy sedaček zimního stadionu	240704	13 440,00	
technický servis-interní síť	240000178	2 722,50	
dveře plné bílé levé	24V01128	1 720,00	
dveře plné bílé pravé	24V01129	1 720,00	
plastické mazivo	24V01139	1 240,00	
řezný kotouč	24V01158	285,00	
deratizace	24V01159	1 050,00	
hadicové spony	24V01167	58,00	
kohout vypustný, zámek visací	24V01172	294,00	
hadice,třmeny,hadic.spony,podložky	24V01173	2 041,00	
pletivo PVC, vruty,podložky	24V01175	370,00	

spojovací materiál	24V01186	230,00	
zámek zadlabací, vložka	24V01200	968,00	
čistič, aktivní pěna	24V01122	1 107,00	
branková síť, ochrana spodní konstrukce	400242472	13 485,00	
kovové regály	240051564	11 034,00	
sada papírových lajn bez brankoviště	24/06/06	5 240,51	
trhací nýty	24V01196	2 095,00	
pracovní oděvy	24000918	9 545,00	
pracovní oděvy	24001273	8 528,00	
telef.poplatky 1.1.-19.1.2024	937982141	1 052,89	
telef.poplatky 20.2.-19.3.2024	944799635	2 218,00	
telef.poplatky 20.3.-19.4.2024	948265985	2 327,00	
telef.poplatky 20.4.-19.5.2024	951624536	2 372,00	
telef.poplatky 20.5.-19.6.2024	955055939	2 325,00	
telef.poplatky 20.6.-19.7.2024	958421120	2 341,00	
zpracování účetnictví 01/2024 - 50%	2401091	12 100,00	
zpracování mezd 04/2024	2405370	5 505,00	doplatek, z dotace čerpáno 61,- Kč
zpracování mezd 05/2024	2406328	5 566,00	
zpracování mezd 06/2024	2407330	5 566,00	
zpracování účetnictví 02/2024 - 50%	2402061	12 100,00	
zpracování účetnictví 03/2024 - část	2403107	3 597,79	
mzdy HPP		451 328,00	červenec 422 588,-, červen 28 740,-
náhrady za nemoc		2 592,00	červenec
odvody - sociální		206 877,00	červen 102 075,-, červenec 104 802,-
odvody zdravotní		75 078,00	červen 37 045,-, červenec 38 033,-
zákonné úrazové pojištění zaměstnanců		13 783,00	1. a 2. čtvrtletí
rozhlasový poplatek	2401I007	1 620,00	
<b>celkem</b>		<b>1 101 596,03</b>	

Číslo smlouvy poskytovatele dotace: 2024 - 1040/0MH  
**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE**

uzavřená v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### **I. Subjekty smlouvy**

- 1) **Statutární město Děčín**, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města, dále jen „poskytovatel dotace“
- 2) **HC Děčín z.s.** IČ: 69387605, Oblouková 638/21, Děčín I - Děčín, 405 02 Děčín, [REDACTED] Zastoupený předsedou Ing. Lukášem Vaníčkem a místopředsedou Martinem Šotkou, dále jen „příjemce dotace“

### **II. Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace na úhradu nákladů na **zabezpečení provozu Zimního stadionu Děčín**, který provozuje příjemce dotace, na část roku 2024, a to od 1.1.2024 do 31.7.2024 ve výši **1 101 596,- Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě individuální žádosti v souladu se zákonem č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů. Výše dotace ve smlouvě uvedená je stanovena jako maximální a nelze ji překročit.
- 2) Dotací na úhradu nákladů spojených se zabezpečením provozu Zimního stadionu Děčín se rozumí pouze dotace na krytí uznatelných nákladů na zabezpečení provozu Zimního stadionu Děčín prokazatelně vynaložených v období od 1.1.2024 do 31.7.2024, které jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy.
- 3) Dotaci lze použít pouze na uznatelné náklady podle této smlouvy a v souladu s obsahem žádosti o dotaci (dále jen „žádost“), a to pouze na uznatelný náklad požadovaný příjemcem v žádosti.
- 4) Příjemce dotace je oprávněn poskytnutou dotaci použít pouze na uznatelné náklady v souladu s účelovým určením dle této smlouvy, zejména článkem II. odst. 2 této smlouvy a ostatními podmínkami stanovenými v této smlouvě.
- 5) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM 24 09 06 20 ze dne 21.11.2024.
- 6) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši 1 101 596,- Kč bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy následovně:  
do 15.12.2024 částku ve výši 1 101 596,- Kč.

### **III. Povinnosti příjemce dotace**

- 1) Příjemce dotace prohlašuje, že veškeré údaje, které uvedl v žádosti o dotaci, vč. příloh, a které bude uvádět ve finančním vypořádání (vyúčtování) jsou pravdivé, úplné, nezkrácené, platné a správné. Příjemce je odpovědný za to, že údaje obsažené v žádosti odpovídají jeho standardním běžným ročním nákladům
- 2) Dotace je poskytována za těchto podmínek,  
Příjemce dotace:



- a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy a způsobem uvedeným v čl. II odst. 2, vše v souladu s položkovým členění nákladů, který je přílohou této smlouvy, ve výši schválené dotace.
- b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků vedoucí k dosažení cíle uvedeného v této smlouvě a zároveň musí způsobitelné výdaje (uznatelné náklady) dotace vyhovovat zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
- c) je povinen použít dotaci v souladu s platnými právními předpisy a v souladu se žádostí, použít dotaci vlastním jménem, na vlastní účet a vlastní odpovědnost, a dále splnit účel dotace, na který mu byla poskytnuta, a to v období, v němž má být účelu dosaženo. Účel dotace nelze měnit. Poskytovatel dotace čestně prohlašuje že veškeré údaje, které uvedl v žádosti o dotaci, vč. příloh a bude uvádět ve finančním vypořádání (vyúčtování) jsou pravdivé, úplné, nezkreslené, platné a správné. Příjemce je odpovědný za to, že údaje obsažené v žádosti odpovídají jeho standardním běžným ročním nákladům (výdajům), kdy tyto řádně a náležitě zvážil. Výše dotace, na dané období, ve smlouvě uvedená je stanovena jako maximální a nelze ji překročit,
- d) je povinen v rámci zajištění provozu Zimního stadionu Děčín vést oddělené a průkazné podvojně účetnictví o výnosech a nákladech souvisejících s tímto provozem, kdy výdaje musí být součástí rozpočtu příjemce dotace. Toto znamená, že vede oddělené sledování v účetnictví, vedeném v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to jak z hlediska poskytnuté výše dotace, tak i z hlediska nákladů celé dotace. Příjemce dotace, který nevede účetnictví dle zákona č. 563/1991 Sb., je povinen vést daňovou evidenci dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, příslušné doklady vztahující se k dotaci musí splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona o účetnictví a být úplné, průkazné a srozumitelné. Dále musí na originálech účetních dokladů vztahující se k výdajům dotace informaci o tom, že „Provoz Zimního stadionu Děčín je financován z dotace č. 2024-1040/OMH poskytnuté statutárním městem Děčín“,
- e) je povinen předložit poskytovateli dotace vyúčtování výše poskytnuté dotace na úhradu nákladů spojených s provozem Zimního stadionu Děčín, tj. řádně zpracovat a včas předložit poskytovateli dotace vyúčtování dotace nejpozději do 31.1. 2025. Rozhodující je datum razítka podatelny statutárního města Děčín, kterým je doloženo doručení záslky poskytovateli dotace, pokud nebyla poskytnutá dotace vyčerpána v souladu s touto smlouvou, je povinen vrátit nevyčerpané prostředky na účet poskytovatele dotace uvedený v čl. I. odst. 1) této smlouvy nejpozději k datu předložení vyúčtování, tj. 31.1.2025.
- f) je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace a při kontrole poskytovat součinnost,
- g) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
- h) je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli dotace zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy.

#### **IV. Kontrola a porušení rozpočtové kázně, sankce**

- 1) Příjemce dotace je povinen podrobit se průběžné a následné kontrole podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, za účelem prověření dodržování podmínek této smlouvy pro nakládání s poskytnutými prostředky, a to po dobu 10 let počítaných od 1. ledna roku

následujícího po roce, v němž měla být splněna poslední z povinností stanovených čl. III. odst. 1, 2 této smlouvy.

- 2) Příjemce dotace je povinen na požádání předložit kontrolnímu orgánu poskytovatele za účelem provedení kontroly veškeré účetní a ostatní potřebné doklady, vztahující se k nakládání s poskytnutými veřejnými finančními prostředky.
- 3) Poskytovatel dotace je oprávněn provádět kontrolu čerpání dotace pověřenými zaměstnanci poskytovatele, a to i namátkově. Za tím účelem se smluvní strany dohodly, že pověření zaměstnanci poskytovatele jsou oprávněni vstupovat do příslušných objektů.
- 4) Porušením rozpočtové kázně je každé jednotlivé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (§ 22 odst. 1 až 3 zákona č. 250/2000 Sb.).
- 5) V případě, že se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně tím, že neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. a bude příjemci uložen odvod včetně penále za prodlení s odvodem ve výši stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou. Příjemce dotace je povinen odvod včetně penále odvést do rozpočtu poskytovatele dotace.
- 6) Příjemce dotace bere na vědomí, že každé porušení dotačních podmínek, které nejsou v této veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace dále vymezeny jako méně závažné, zakládá porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Porušení povinností předložit poskytovateli dotace řádné vyúčtování poskytnuté dotace na provoz Zimního stadionu Děčín se všemi v této smlouvě stanovenými náležitostmi nejpozději do 31.1.2025, kdy toto dodatečně splní nejdéle do 30 dnů od marného uplynutí stanovené lhůty vyúčtování dle této smlouvy, je považováno za porušení méně závažné povinnosti ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví ve výši 5 % z poskytnuté dotace.
- 8) Pokud příjemce dotace poruší jakoukoliv jinou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy a toto porušení nebude porušením rozpočtové kázně, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 % z poskytnuté dotace, nedojde-li k nápravě ve lhůtě stanovené poskytovatelem dotace.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## **V. Výpověď smlouvy**

- 1) Poskytovatel dotace je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:
  - a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
  - b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II.
  - c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo ani do dvou měsíců od uplynutí lhůty stanovené v čl. III odst. 2 písm.e)

## **VI. Ostatní a závěrečná ustanovení**

- 1) Smluvní strany se dohodly s přihlédnutím k zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o změně některých zákonů, že tato smlouva bude poskytovatelem dotace zveřejněna v registru smluv.

- 2) Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 3) Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, přičemž příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Děčíně dne .....

V Děčíně dne .....

---

za poskytovatele dotace  
Ing. Jiří Anděl, CSc.

---

za příjemce dotace  
Ing. Lukáš Vaníček  
Martin Šotka

**Dokrytí ztráty za období 1-7/2024**  
**HC Děčín z.s.**

<b>nákladová položka</b>	<b>číslo dokladu</b>	<b>částka</b>	<b>poznámka</b>
odvoz odpadu	4581000160	5 888,49	doplatek, zčásti čerpáno z prov.dotace
odvoz odpadu	4581003257	20 888,49	
připojení k internetu 1/2024	2024050028	990,00	
broušení nože na led	240100894	5 812,84	
broušení nože na led	240100988	5 812,84	
kontrola hasicích přístrojů, nové has.příst.	24000028	27 564,00	
revize elektroinstalace	24000065	11 374,00	
pololetní kontrola systému EPS	24010002	8 761,00	
roční revize pojistných ventilů	2024100040	20 177,96	
revize elektroinstalace-rolbovna,úpravna vody	24000328	2 118,00	
kontrol.prohlídka strojovny chlazení	240100029	14 520,00	
rekalibrace,diagnostika vadného snímače	24100709	9 153,65	
revize dýchacího přístroje	1510000590	2 313,52	
TK+revize LPG	089/24	3 018,95	
protipožární ochrana, BOZP 01/2024	24000038	3 025,00	
protipožární ochrana, BOZP 02/2024	24000093	3 025,00	
protipožární ochrana, BOZP 03/2024	24000168	3 025,00	
protipožární ochrana, BOZP 04/2024	20400246	3 025,00	
protipožární ochrana, BOZP 05/2024	24000306	3 025,00	
protipožární ochrana, BOZP 06/2024	24000378	3 025,00	
protipožární ochrana, BOZP 07/2024	24000428	3 025,00	
ostraha objektu 01/2024	20240047	2 371,60	
ostraha objektu 02/2024	20240226	2 371,60	
ostraha objektu 03/2024	20240406	2 371,60	
ostraha objektu 04/2024	20240586	2 371,60	
ostraha objektu 05/2024	20240766	2 371,60	
ostraha objektu 06/2024	20240945	2 371,60	
ostraha objektu 07/2024	20241127	2 371,60	
čištění ucpaných kanalizačních rozvodů	2405002	18 300,00	
servis EPS	24010008	2 740,50	
oprava a kontrola zvukové aparatury	2024018	18 863,90	
opravy sedaček zimního stadionu	240704	13 440,00	
technický servis-interní síť	240000178	2 722,50	
dveře plné bílé levé	24V01128	1 720,00	
dveře plné bílé pravé	24V01129	1 720,00	
plastické mazivo	24V01139	1 240,00	
řezný kotouč	24V01158	285,00	
deratizace	24V01159	1 050,00	
hadicové spony	24V01167	58,00	
kohout výpustný, zámek visací	24V01172	294,00	
hadice,třmeny,hadic.spony,podložky	24V01173	2 041,00	
pletivo PVC, vruty,podložky	24V01175	370,00	

spojovací materiál	24V01186	230,00	
zámek zadlabací, vložka	24V01200	968,00	
čistič, aktivní pěna	24V01122	1 107,00	
branková síť, ochrana spodní konstrukce	400242472	13 485,00	
kovové regály	240051564	11 034,00	
sada papírových lajn bez brankoviště	24/06/06	5 240,51	
trhací nýty	24V01196	2 095,00	
pracovní oděvy	24000918	9 545,00	
pracovní oděvy	24001273	8 528,00	
telef.poplatky 1.1.-19.1.2024	937982141	1 052,89	
telef.poplatky 20.2.-19.3.2024	944799635	2 218,00	
telef.poplatky 20.3.-19.4.2024	948265985	2 327,00	
telef.poplatky 20.4.-19.5.2024	951624536	2 372,00	
telef.poplatky 20.5.-19.6.2024	955055939	2 325,00	
telef.poplatky 20.6.-19.7.2024	958421120	2 341,00	
zpracování účetnictví 01/2024 - 50%	2401091	12 100,00	
zpracování mezd 04/2024	2405370	5 505,00	doplatek, z dotace čerpáno 61,- Kč
zpracování mezd 05/2024	2406328	5 566,00	
zpracování mezd 06/2024	2407330	5 566,00	
zpracování účetnictví 02/2024 - 50%	2402061	12 100,00	
zpracování účetnictví 03/2024 - část	2403107	3 597,79	
mzdy HPP		451 328,00	červenec 422 588,-, červen 28 740,-
náhrady za nemoc		2 592,00	červenec
odvody - sociální		206 877,00	červen 102 075,-, červenec 104 802,-
odvody zdravotní		75 078,00	červen 37 045,-, červenec 38 033,-
zákonné úrazové pojištění zaměstnanců		13 783,00	1. a 2. čtvrtletí
rozhlasový poplatek	2401I007	1 620,00	
<b>celkem</b>		<b>1 101 596,03</b>	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 06 21

Název:  
Participativní rozpočet města Děčín “Tvoříme Děčín 2025“

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo další ročník participativního rozpočtu města „Tvoříme Děčín 2025“ a

**schvaluje**

realizaci participativního rozpočtu ve městě Děčín v roce 2025 „Tvoříme Děčín 2025“ a vyčlenit v návrhu rozpočtu města Děčín na rok 2026 částku 2,25 mil. Kč na realizaci projektů vzešlých z tohoto ročníku a dále vyčlenit na rok 2025 částku 200 tis. Kč na vypracování analýz záměrů a na propagaci.

Stanovisko RM:

Rada města projednala další ročník participativního rozpočtu města „Tvoříme Děčín 2025“ a svým usnesením č. RM 24 18 31 01 ze dne 5.11.2024 po úpravě schvaluje harmonogram jeho realizace a návrh upravených pravidel pro tento ročník, dle kterých budou realizovány návrhy s nejvyšším počtem hlasů do vyčerpání alokace a doporučuje zastupitelstvu města schválit realizaci participativního rozpočtu ve městě Děčín v roce 2025 „Tvoříme Děčín 2025“ a vyčlenit v návrhu rozpočtu města Děčín na rok 2026 částku 2,25 mil. Kč na realizaci projektů vzešlých z tohoto ročníku a dále vyčlenit na rok 2025 částku 200 tis. Kč na vypracování analýz záměrů a na propagaci.

Cena:	2 450 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje



**Důvodová zpráva:**

Město Děčín realizuje participativní rozpočet (dále jen PaR) od roku 2018. V prvních třech letech, 2018 (11 vítězných projektů), 2019 (13 vítězných projektů) a 2020 (18 vítězných projektů), byl realizován vždy v objemu 5 mil. Kč/ročník. V r. 2021 se z důvodu propadu příjmů města Děčín v souvislosti s pandemií COVID-19 nerealizoval. V r. 2022 (5 vítězných projektů) byl realizován v celkovém objemu 2 mil. Kč. V r. 2023 se z důvodu nedokončení projektů z předchozích let nerealizoval. V r. 2024 byly vybrány k realizaci 3 vítězné projekty a bylo vyčleněno 2,5 mil. Kč.

Mezi obyvateli města se jedná o populární prostředek pro realizaci jejich návrhů pro zlepšení situace v Děčíně. Veškeré informace o participativním rozpočtu se nachází na webových stránkách [www.tvorimedecin.cz](http://www.tvorimedecin.cz), kde jsou občané informováni o projektech a výsledcích hlasování.

Stav realizace projektů ke dni 23.10.2024: z uplynulých ročníků bylo dosud dokončeno 42 projektů z 50. Ze zbývajících osmi projektů byly 3 projekty sloučeny v jeden velký projekt „Vnitroblok Zámecká“, další 2 projekty jsou z ročníku 2022 (Psí hřiště a Pítka na stoličné hoře) a tři projekty z ročníku 2024.

Dle navrženého harmonogramu by vyhlášení ročníku Tvoříme Děčín 2025 mělo proběhnout v lednu 2025 s tím, že návrhy se budou podávat od začátku února do konce května 2025, zároveň (průběžně) bude probíhat prověření realizovatelnosti jednotlivých návrhů občanů úředníky magistrátu a zpracování analýzy záměrů. V září 2025 proběhne veřejné setkání s obyvateli, kde budou autoři představovat své návrhy projektů a následně bude spuštěno hlasování veřejnosti. Po celou dobu realizace programu poběží informační kampaň. K jednotlivým návrhům, jejichž odhadované náklady se budou blížit horní hranici 750 tis. Kč, bude vypracována analýza záměru, ze které vyplyne přesnější finanční a časový harmonogram návrhu.



Nárok na rozpočet statutárního města Děčín:

- r. 2025 - analýza záměrů 100.000 Kč - je součástí návrhu rozpočtu na rok 2025
- r. 2025 - propagace 100.000 Kč - bude požádáno v roce 2025 z výsledku hospodaření roku 2024
- r. 2026 - realizace vítězných návrhů 2.250.000 Kč - bude uplatněno v návrhu rozpočtu na rok 2026

**Vyjádření:** ☐

Příloha:	Harmonogram_PaR 25.pdf	Komentář:	
Příloha:	Pravidla_PaR Tvorime_Decin_2025.pdf	Komentář:	

**Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Petr Hodbodř		12.11.2024 08:57 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		12.11.2024 13:02 podepsáno	



## HARMONOGRAM REALIZACE PARTICIPATIVNÍHO ROZPOČTU MĚSTA DĚČÍN 2025

Níže uvádíme časový harmonogram s hlavními milníky, které označují odpovídající postup realizace Participativního rozpočtu města Děčín (dále jen PaR2025). Důležité je uvědomit si, že fáze se vzájemně překrývají. Např. kontrola realizovatelnosti návrhů probíhá zároveň s jejich podáváním.

### **0. Stanovení pravidel a detailní podoby postupu tvorby participativního rozpočtu**

- Úprava pravidel, zohlednění připomínek, vyhodnocení uplynulého ročníku
- Schválení harmonogramu a pravidel PaR2025 radou města
- Schválení realizace a finanční částky pro realizaci PaR2025 zastupitelstvem města
- Vyhlášení dalšího ročníku

### **1. Informování a motivace občanů**

- Informování veřejnosti o vyhlášení dalšího ročníku PaR
- Kompletní prezentace podoby PaR2025 prostřednictvím komunikačních kanálů (Zpravodaj, FB, web, direct mail, akce města, letáky do škol apod.)

### **2. Podávání návrhů projektů občany**

- Otevření možnosti podávat návrhy na projekty
- Formální kontrola návrhů ze strany magistrátu

### **3. Prověření realizovatelnosti návrhů občanů úředníky**

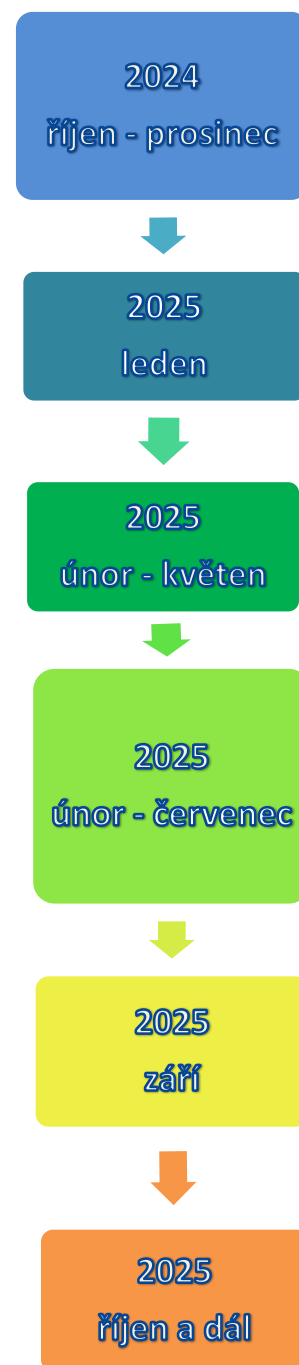
- Zveřejnění krátké anotace návrhů na webu Tvoříme Děčín
- Hodnocení návrhů z hlediska realizovatelnosti, jeho zveřejnění na webu Tvoříme Děčín a zpětná vazba autorům
- Finalizace návrhů ve spolupráci magistrát – autor

### **4. Prezentace návrhů a závěrečné hlasování**

- Informování občanů o finální podobě návrhů a způsobu hlasování
- Veřejné setkání s obyvateli - představení navrhovaných projektů autory
- Podpora kampaní vedených samotnými autory (prezentace projektů, výstava apod.)
- Hlasování

### **5. Příprava a realizace vybraných návrhů**

- Informování o výsledcích hlasování
- Schválení zahájení realizace vítězných návrhů radou města
- Alokace prostředků pro realizaci vítězných návrhů do rozpočtu 2026
- Vyhodnocení výsledků a sběr zpětné vazby na zlepšení pro další ročník
- Schválení finanční částky pro realizaci PaR2025 v roce 2026 a dále zastupitelstvem města





# Participativní rozpočet statutárního města Děčín

---

## PRAVIDLA

**PRAVIDLA PARTICIPATIVNÍHO ROZPOČTU MĚSTA DĚČÍN**

1. **Obecná pravidla** – stanovují základní parametry participativního rozpočtu (PaR) města Děčín s názvem Tvoříme Děčín.
2. **Pravidla pro posouzení realizovatelnosti návrhů** stanovují, jaké návrhy občanů mohou být zařazeny do PaR.
3. **Pravidla pro podávání návrhů občany** stanovují, kdo může podat návrh.
4. **Pravidla pro formální podobu zpracování návrhu** stanovují podobu toho, jakou podobu má jejich návrh mít.
5. **Pravidla pro postup podání návrhu** upravují, jakým způsobem mohou občané návrh podat.
6. **Pravidla pro postup posouzení realizovatelnosti návrhu** stanovují, jaký bude postup Magistrátu města Děčín při ověřování pravidel v bodě 3.
7. **Pravidla pro výběr návrhů určených k realizaci** určují, jak budou ze všech realizovatelných návrhů vybrány ty určené k realizaci.
8. **Pravidla pro realizaci návrhů** – upravují situace, které nastávají po výběru návrhů v hlasování.

**1. Obecná pravidla**

- Vyhlášení ročníku participativního rozpočtu Tvoříme Děčín a výši částky vyhrazené z rozpočtu města na jeho realizaci schvaluje zastupitelstvo města.
- Finance z participativního rozpočtu budou využity na realizaci návrhů občanů zaměřených na zkvalitnění života v Děčíně ve shodě s těmito Pravidly. Nevyčerpaná částka bude vrácena do rezervy města.
- Role města je asistence občanům při vymýšlení a podávání návrhů. Město je odpovědné za posouzení realizovatelnosti návrhů, případně spolupráci na jejich úpravě do realizovatelné podoby. V poslední fázi je to příprava a samotná realizace návrhů, které občané hlasováním vyberou k realizaci.
- Návrhy občanů financované z participativního rozpočtu nesmí propagovat produkty, služby, činnosti či stanoviska subjektů komerčního, náboženského či politického charakteru a nesmí vykazovat známky veřejné podpory.

**2. Pravidla pro posouzení realizovatelnosti návrhů:**

- Realizace návrhu musí být v kompetenci města a na pozemcích či objektech ve vlastnictví města.
- Realizace návrhu nesmí být v rozporu s územním plánem, se strategickými dokumenty města, s plánovanými akcemi a s již vypracovanými studiemi města.
- Návrh musí mít přínos pro město a jeho občany.
- Náklady odhadované pro realizaci jednoho návrhu nesmí přesáhnout **750.000,- Kč**.
- Návrh by měl být realizovatelný během 18 měsíců po získání příslušného povolení k realizaci akce.
- Návrh nesmí generovat roční provozní náklady přesahující 10 % jeho pořizovací ceny.
- Vulgární a arogantní návrhy nebudou zveřejněny.

**3. Pravidla pro podávání návrhů občany:**

- Návrh může podat občan města Děčín starší 18 let.
- Návrh musí být formálně správně proveden (odpovídá bodu 4).
- Každý občan může podat i podpořit více než jeden návrh.

#### **4. Pravidla pro formální podobu zpracování návrhu:**

Formálně správně budou návrhy obsahující:

- název,
- popis výchozí situace, na kterou autoři reagují včetně přesné specifikace místa,
- podrobný popis navrhovaného řešení (účel, cíl, aktivity atp.),
- odhadované náklady na realizaci návrhu (včetně informací o nákladech na údržbu),
- kontakty na autora návrhu, tzn. adresa bydliště, telefon, e-mail (jsou-li),
- ilustrativní obrázek, jehož autorem je předkladatel návrhu nebo k němu má autorská práva, kterého užití není v rozporu s žádným právním předpisem (např. foto současného stavu, ale také obrázky, skici atp., které návrh ilustrují).

#### **5. Pravidla pro postup podání návrhu:**

- Návrh je možné podat na Magistrát města Děčín elektronicky na e-mailovou adresu koordinátora participativního rozpočtu [tvorimedecin@mmdecin.cz](mailto:tvorimedecin@mmdecin.cz), případně on-line na webu města nebo v papírové podobě na podatelnu.
- Návrhy u sebe shromažďuje koordinátor participativního rozpočtu, který provede kontrolu jejich formální správnosti dle bodu 4. těchto Pravidel a nejpozději do 10 pracovních dnů navrhovateli poskytne zpětnou vazbu.
- V případě formálních nedostatků vrátí koordinátor participativního rozpočtu návrh autorovi k dopracování. V případě formální správnosti jej postupuje na příslušný odbor magistrátu k posouzení realizovatelnosti.

#### **6. Pravidla pro postup posouzení realizovatelnosti návrhu:**

- Kontrola předložených návrhů bude prováděna průběžně po jejich podání.
- Do 60 pracovních dnů od uzávěrky příjmu návrhů bude uveřejněn výsledek kontroly na webu participativního rozpočtu. Individuálně budou autorům zaslána posouzení realizovatelnosti elektronicky na uvedenou e-mailovou adresu nebo písemně na uvedenou poštovní adresu.
- V případě věcného sporu s Pravidly realizovatelnosti je koordinátor participativního rozpočtu ve spolupráci s příslušným odborem zodpovědný za poskytnutí zpětné vazby navrhovateli.
- Jednotlivé odbory budou zpracovávat svá posouzení realizovatelnosti s trojím možným výsledkem: realizovatelný/nerealizovatelný/realizovatelný s výhradami. V případě závěru realizovatelný s výhradami a možnosti úpravy návrhu do realizovatelné podoby zprostředkuje komunikaci mezi navrhovatelem a příslušnými úředníky koordinátor participativního rozpočtu. Výsledek této komunikace a případná úprava návrhu bude zapsána do posouzení realizovatelnosti. Realizovatelné návrhy blížící se limitní částce 750 tis. Kč budou následně prověřeny analýzou záměru, ze které vyplyne přesnější finanční a časový harmonogram projektu.
- Jednotlivá posouzení realizovatelnosti předmětných odborů budou zveřejněna společně se závěrem, zda je či není návrh realizovatelný, na [www.tvorimedecin.cz](http://www.tvorimedecin.cz).
- Všechny návrhy a jejich posouzení realizovatelnosti budou představeny komisi sestavené z vedoucích dotčených odborů a členů rady města, která rozhodne o postupu jednotlivých návrhů do hlasování.
- Posouzení realizovatelnosti bude zasláno předkladateli na uvedený kontakt, přičemž za správnost kontaktních údajů odpovídá předkladatel.
- Pokud návrh projde úspěšně touto kontrolou a schválením komise, má se za to, že je realizovatelný a může být zařazen do hlasování.

### **7. Pravidla pro výběr návrhů určených k realizaci – hlasování:**

- Hlasování je určeno pro občany města Děčín.
- Hlasování bude probíhat elektronickou formou na stránkách participativního rozpočtu.
- Elektronické hlasování bude ověřováno prostřednictvím unikátního kódu přiděleného k telefonnímu číslu hlasujícího.
- Při hlasování bude využit takový volební algoritmus, který umožní distribuci kladných i záporných hlasů mezi jednotlivé návrhy v poměru 3:1. Konkrétní počet hlasů bude stanoven na základě počtu návrhů, o kterých se bude hlasovat.
- Hlasující může rozdělit své hlasy mezi libovolné návrhy. Jednomu návrhu však musí dát maximálně jeden hlas. Záporný hlas může udělit jen v případě uplatnění kladných hlasů.

Výsledky hlasování budou zpracovány následujícím způsobem:

- Platné bude to hlasování, které bude v souladu s Pravidly uvedenými výše.
- Sečtou se, případně odečtou všechny hlasy pro jednotlivé návrhy.
- Na základě získaných hlasů bude sestaven výsledkový žebříček.
- Na základě tohoto žebříčku budou rozděleny finanční prostředky potřebné pro realizaci návrhu, v pořadí od návrhu, který získal nejvíce bodů.
- Pokud finanční prostředky nedostačují na realizaci následujícího návrhu v žebříčku, nebude se tento návrh realizovat.
- Pokud získají dva či více návrhy stejný počet bodů, realizuje se ten s nejvyšším rozpočtem.
- Návrh(y), které získají v součtu méně než 100 hlasů, nebudou realizovány.

### **8. Pravidla pro realizaci návrhů**

- Rada města bere na vědomí výsledky hlasování a schvaluje přípravu a realizaci vybraných návrhů.
- V případě, že dojde v průběhu přípravy a realizace návrhu k navýšení nákladů na realizaci oproti původně plánovanému rozpočtu, rozhodne o dalším postupu a případném dofinancování nákladů na realizaci rada města.
- Pokud příprava a realizace návrhu přesáhne do dalšího kalendářního roku/kalendářních let, budou prostředky na jeho realizaci převedeny do rozpočtu města dalšího roku/let bez dopadu na následující ročník participativního rozpočtu.
- Pokud se při přípravě a realizaci návrhu objeví komplikace bránící realizaci návrhu či bude porušeno jakékoli pravidlo realizovatelnosti, rozhodne o dalším postupu rada města.

### **9. Informování veřejnosti**

- Informování veřejnosti probíhá průběžně ve všech fázích procesu.
- Město využívá všechny vhodné dostupné komunikační kanály, a to především webové stránky [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz) a [www.tvorimedecin.cz](http://www.tvorimedecin.cz), Zpravodaj města, sociální sítě, média.



**Konané dne:** 21. 11. 2024

ZM 24 09 06 22

**Název:**

Smlouvy o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti a zapojení dopravce do integrovaného dopravního systému Ústeckého kraje

**Mimořádný materiál:** ☐

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh Smlouvy o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní dopravou a návrh Smlouvy o zapojení dopravce do integrovaného dopravního systému Ústeckého kraje a

**schvaluje**

1. uzavření Smlouvy o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní dopravou
2. uzavření Smlouvy o zapojení dopravce do integrovaného dopravního systému Ústeckého kraje
3. svěřit do působnosti rady statutárního města rozhodování o uzavírání dodatků k předmětným smlouvám, které nebudou měnit obsah textu smluv.

**Stanovisko RM:**

Rada města usnesením č. RM 24 17 31 06 ze dne 22. 10. 2024 projednala návrh Smlouvy o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní dopravou a návrh Smlouvy o zapojení dopravce do integrovaného dopravního systému Ústeckého kraje a doporučuje zastupitelstvu města výše uvedené usnesení schválit.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučuje schválit

**Důvodová zpráva:**



Statutární město Děčín s Ústeckým krajem podepsalo v dubnu 2016 Smlouvu o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou. Tato smlouva byla uzavřena na dobu určitou do prosince 2024. Nově předkládané smlouvy plyně navazují na smlouvu předchozí a to s účinností od 1.1.2025 na dobu neurčitou.

Předmětem smlouvy je zapojení městské autobusové dopravy v Děčíně (dále jen MAD) do integrovaného dopravního systému Doprava Ústeckého kraje (dále jen DÚK). DÚK spočívá ve vzájemném sjednocení rozdílných dopravních systémů a různých dopravců na území Ústeckého kraje do jednoho společného celku. V rámci DÚK jsou pak cestujícím uznány jízdní doklady zakoupené u jiného dopravce, i v jiném městě. Např. cestující, na jízdní doklad zakoupený v MHD Bílina, bude moci cestovat krajskou dopravou do Děčína a tam na stejný doklad cestovat i v MAD. Tržby z jízdních dokladů jsou přerozdělovány zúčtovacím centrem mezi jednotlivé dopravce dle předem určených podílů jednotlivých dopravců. Předmětem smlouvy mezi krajem a dopravcem není zajištění dopravní obslužnosti.

Návrhy smluv byly předloženy k připomínkám představenstvu a vedení společnosti DPMD a.s., kde bylo konstatováno bez připomínek.

**Vyjádření:** ☐

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodbodř		12.11.2024 08:56 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		12.11.2024 13:03 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 06 23

Název:  
Zrušení domovního řádu statutárního města Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na zrušení domovního řádu statutárního města Děčín a  

ruší

  
domovní řád statutárního města Děčín, schválený dne 30.9.1999, usnesením zastupitelstva města č. LXXI bez náhrady.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 12.11.2024 projednala návrh na zrušení Domovního řádu statutárního města Děčín, schváleného dne 30.9.1999, usnesením městského zastupitelstva č. LXXI a usnesením č. RM 24 18A 37 01 doporučila zastupitelstvu města zrušit Domovní řád statutárního města Děčín bez náhrady.

Cena:	
Návrh postupu:	Rada města doporučila zrušit Domovní řád statutárního města Děčín bez náhrady.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace :  
- městská rada na svém zasedání dne 16.9.1999 usnesením č. 1080/99 doporučila městskému zastupitelstvu schválit návrh domovního řádu,  
- městské zastupitelstvo na svém zasedání dne 30.9.1999, usnesením č. LXXI projednalo návrh domovního řádu a tento návrh schválilo.

Dle úkolu z RM č. 17 ze dne 22.10.2024 - Zajistit revokaci usnesení městského zastupitelstva na vydání Domovního řádu z roku 1999 (je neplatný a není v souladu se zákonem) a vydat nový Domovní řád ubytovny Krásnostudenecká 1362/104 A, Děčín VI, s účinností od 01.01.2025, a to pouze radou města, jako nařízení rady města, předkládá odbor místního hospodářství do jednání zastupitelstva města tento materiál.  
Podklady bylo nutné zajistit ze státního archivu. Odboru místního hospodářství byly zaslány kopie usnesení a kopie domovního řádu.  
V současné době je předložen ke konzultaci nový domovní řád, který se bude týkat pouze objektu Krásnostudenecká 1362/104A, Děčín VI, objekt je využíván a zkolaudován jako ubytovna. Schválení tohoto domovního řádu bude předloženo pouze do jednání rady města samostatným materiálem.

Vyjádření: ☐

Příloha: 

domovní řád.pdfA.pdf



Komentář:

Příloha: 

usnesení ZM.pdf A.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	12.11.2024 12:44 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		12.11.2024 13:00 podepsáno	

# N Á V R H

## DOMOVNÍ ŘÁD

### města Děčína

#### Část I. Úvodní ustanovení

1. Domovní řád (dále je DŘ) blíže upravuje, specifikuje a rozpracovává organizační a technické podmínky, výkon nájemních práv, způsob užívání domu, bytů, společných a nebytových prostor v domech ve vlastnictví a spoluvlastnictví města Děčína.
2. DŘ respektuje obecně závazné právní normy a tvoří spolu s obecně formulovanými nájemními podmínkami, vymezenými nájemní smlouvou, základní dokument blíže upravující výkon užívatelských práv nájemců a vlastníků bytů v domech města Děčína (dále jen „pronajímatel“), jakož i nájemců nebytových prostor v těchto domech. Obsah DŘ bude zapracován do všech nájemních smluv, popř. do jiných smluv o užívání bytů nebo nebytových prostor.
3. Uživatel nese odpovědnost i za chování a jednání osob, které se s jeho souhlasem a vědomím zdržují v domech, včetně nezletilých osob.
4. Pronajímatel může v zájmu zkvalitnění provozu domu zřídit funkci domovníka, současně určí jeho práva a povinnosti. O této skutečnosti vyrozumí všechny uživatele v domě.

#### Část II. Čl. 1 Výkon užívatelských práv

1. Základní práva a povinnosti pronajímatele a občanů při nájmu bytů a místností nesloužících k bydlení upravuje v obecné rovině občanský zákoník (část osmá, hlava sedmá, oddíl čtvrtý, §§ 685 a následující).
2. Pronajímatel je povinen nájemci zajistit plný a nerušený výkon nájemních práv, přitom postupuje v úzké součinnosti s pověřeným správcem jednotlivých domů.

3. Uživatel bytu nebo nebytového prostoru je povinen užívat byt nebo nebytový prostor i společné prostory a zařízení domu řádně a podle jejich určení. Řádně užívat plnění poskytovaná s užíváním bytu a zachovávat všechny předpisy o užívání bytového majetku. Je povinen zachovávat zásady občanského soužití, dobré mravy a ustanovení tohoto DŘ a vytvářet tak s pronajímatelem podmínky, zaručující všem uživatelům domu nerušené užívání bytu, nebytových prostor, společných prostor a zařízení domu. Je dále povinen trvale dodržovat povinnosti vyplývající z požárního řádu, se kterým je povinen se seznámit.
4. Uživatel bytu a nebytových prostor nesmí provádět stavební úpravy bytu ani jiné podstatné změny v bytě nebo nebytovém prostoru bez předchozího souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad. Jde zejména o zavádění nebo změnu vodovodního, elektrického, plynového a jiného vedení, odstraňování a vyměňování topných těles (zejména osazení plynových spotřebičů, zazdívání nebo prorážení oken, přemísťování dveří, odstraňování nebo přemísťování příček apod.). Je-li podle zvláštních předpisů k takové úpravě nebo změně zapotřebí souhlasu jiného orgánu nebo organizace, musí si vyžádat souhlas též tohoto orgánu nebo organizace.
5. Pronajímatel může žádat, aby věci upravené bez souhlasu byly uvedeny do původního stavu. Uživatel bytu a nebytových prostor odpovídá za škodu, která vznikne neodborným provedením změn nebo úprav.
6. Zřizovat individuální televizní a rozhlasové antény, včetně antén pro příjem satelitního vysílání je možné jen se souhlasem pronajímatele a za předem dohodnutých podmínek. Antény, které byly namontovány bez souhlasu pronajímatele a nebo nebyly při jejich montáži dodrženy podmínky dohodnuté s pronajímatelem, budou odstraněny na náklad toho, kdo je instaloval. Tam, kde jsou instalovány společné televizní antény, je zřizování individuálních televizních antén pro stejný příjem zakázáno.
7. Pronajímatel je oprávněn provádět stavební úpravy nebo jiné podstatné úpravy v bytě jen po dohodě s uživatelem bytu. Provádí-li pronajímatel takové úpravy na příkaz příslušného orgánu státní správy, je uživatel bytu povinen jejich provedení umožnit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
8. Uživatel bytu a nebytových prostor je povinen umožnit pověřeným zástupcům pronajímatele, po předchozím oznámení, vstup do bytu nebo nebytového prostoru ke kontrole technického stavu bytu nebo nebytového prostoru, k provedení odečtů zabudovaných měřidel a dodržování nájemních podmínek (viz § 665, odst. 1 a § 681 občanského zákoníku).
9. Uživatel je dále povinen učinit taková opatření, aby při dlouhodobější nepřítomnosti v užívané nemovitosti mohl být rychle vyrozuměn, vyžaduje-li to naléhavost situace. Hrozí-li nebezpečí z prodlení, nebo jde-li o obecný zájem, mohou kompetentní pracovníci pronajímatele úředně otevřít byt nebo nebytový prostor, a to vždy za přítomnosti třetí osoby, případně příslušníka Policie. Musí při tom učinit taková opatření, aby byl co nejvíce chráněn majetek uživatele.

## Čl. 2

### Udržovací povinnost pronajímatele

Pronajímatel je povinen provádět řádnou údržbu a opravy tak, jak je stanoveno v občanském zákoníku a prováděcích předpisech. Není však povinen provádět údržbu a opravy, jejichž potřeba vznikla z příčin, za něž odpovídá uživatel bytu.

## Čl. 3

### Udržovací povinnost uživatele bytu

1. Drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou hradí nájemce. Co se rozumí drobnými opravami a běžnou údržbou stanoví prováděcí předpis k občanskému zákoníku (nař. vl. č. 258/1995 Sb.).
2. Uživatel bytu je povinen na své náklady odstranit závady a poškození, která způsobil v bytě nebo v domě sám, nebo jež způsobily osoby, které s ním bydlí, popřípadě jsou u něj na návštěvě.
3. Nájemce bytu je dále povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu těch oprav, které má nést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
4. Nepostará-li se uživatel bytu o včasné provedení oprav a obvyklé údržby, nebo neodstraní-li závady, za které odpovídá, má pronajímatel právo tak učinit po předchozím upozornění na jeho náklad sám.
5. Vlastník bytu nebo nebytového prostoru je povinen na svůj náklad udržovat byt, popř. nebytový prostor a jeho zařízení, včetně financování a zajišťování veškerých oprav, není-li ujednáno jinak.

## Část III.

### Čl. 4

#### Užívání společných prostor a zařízení

1. Společných prostor a zařízení, jimiž se rozumějí všechny prostory a zařízení, které nejsou na základě platné smlouvy nebo z titulu vlastnického práva oprávněně užívány jedním nebo více uživateli, se užívá jen k účelům, ke kterým jsou určeny. Vchody, chodby, schodiště a jiné společné prostory je nutné udržovat volné a čisté.
2. Pokud je to účelné a možné, vyhradí pronajímatel v dohodě se správcem domu prostor pro umístění kočárků a jízdních kol. V jiných společných prostorách není přípustné tyto předměty umísťovat.
3. Umísťování předmětů nepatřících k vybavení domu ve společných prostorách zásadně není dovoleno zejména u hydrantů a na balkonech v mezipatrech (viz zejména zákon č. 133/1985 Sb. v platném znění).

4. Uživatelé zajišťují pořádek a čistotu ve společných prostorách dle rozpisu a konkrétních podmínek určených správcem domu.

5. Smetí a odpadky se vysypávají pouze do nádob k tomu určených a to takovým způsobem, aby byla zachována co největší čistota. Nádoby na domovní odpadky musí být umístěny na místě určeném a obvyklém, kde nepůsobí hygienické a estetické závady a odkud je lze bez zvláštních potíží a časových ztrát vyvézt ke sběrným vozům. Nádoby na domovní odpadky musí být plněny tak, aby po naplnění bylo možno víko nádoby uzavřít. Není dovoleno do sběrných nádob sypat suť, posekanou trávu a suroviny určené ke sběru. Jiné předměty, které není dovoleno do sběrných nádob dávat, si musí na své náklady odstranit uživatel bytu. Pro systém sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního a stavebního odpadu platí obecně závazná vyhláška města Děčína č. 11/1998.

6. Větrání bytů do vnitřních prostorů domu je zakázáno.

7. Ve společných prostorách domu je kouření zakázáno.

## Čl. 5

### Zajištění pořádku a čistoty

1. Pořádek a čistotu ve společných prostorách domu zajišťují uživatelé bytů v domě dle týdenního rozpisu.

Jde zejména o tyto práce:

mytí a stírání schodů a chodeb, udržování čistoty ve společných prostorách, ve sklepě, čištění schodišťových oken, zábradlí, osvětlovacích zařízení, vchodových dveří, výtahové kabiny, chodníků přilehlých k nemovitosti a cest vedoucích do ulice, ke vchodu do domu a ke společným prostorám a zařízením domu. Schody a chodby je nutné mýt dle potřeby, vlhkým hadrem čistit také zábradlí, výtahové kabiny, schody do sklepa, a to vše nejméně jednou týdně.

2. Zavírání a otevírání domu se řídí rozhodnutím pronajímatele nebo správce domu a nebo dohodou uživatelů.

## Čl. 6

### Informační zařízení v domech

1. Vývěsky, nástěnky a jiná informační zařízení mohou být v domě umístěna pouze pro potřeby domu nebo pronajímatele.
2. Byty musí být opatřeny orientačními pořadovými čísly, stejně tak jednotlivá podlaží. Ve vstupním prostoru domu musí být orientační tabule, na které bude uvedeno označení jednotlivých bytů a jejich uživatelů, popřípadě jméno správce.
3. Uživatelé bytů jsou povinni v blízkosti zvonků do bytu uvést své jméno.



## Čl. 7

K hlavním uzávěrům vody a plynu, kanalizačním čistícím otvorům a jiným podobným zařízením, pokud jsou ve společných prostorách, musí být zajištěn volný přístup. Jsou-li taková zařízení v místnostech určených k výhradnímu užívání uživatelů bytů nebo provozních místností, musí být učiněna taková opatření, aby k nim byl v případě nutnosti zajištěn přístup i za nepřítomnosti uživatele bytu nebo příslušníků jeho domácnosti, i po skončení provozu v provozních místnostech. Osoba, která uzavřela domovní uzávěr vody, plynu apod., musí zajistit, aby jejich uzavření a opětovné otevření bylo uživatelům včas oznámeno. Tuto povinnost má pronajímatel v případě, kdy je přechodně uzavřen přívod teplé vody, nebo stanoven den k uzávěru vody při provádění drobných oprav v bytě uživatele.

## Čl. 8

### Klíče a jejich užívání

1. Každý nájemce při předání bytu dostává od pronajímatele klíče od bytu, vstupních dveří do domu a od poštovní schránky.
2. Klíče od uzamykatelných společných prostor v domě, od místností, kde jsou uzávěry vody, plynu a stoupaček ústředního topení, musí být uloženy u osoby k tomu pověřené a její jméno musí být uvedeno na orientační tabuli v domě.
3. Po zániku nájemního práva je nájemce povinen odevzdat pronajímateli všechny klíče, které má k zámekům v domě a bytě. Při výměně bytu předává bývalý nájemce klíče novému nájemci.

## Čl. 9

### Otevírání a zavírání domu

Dům je otevřen od 6.00 do 22.00 hodin. Uživatelé bytů v domě se mohou dohodnout, že dům bude trvale uzamykán. Musí však přijmout taková technická a organizační opatření, aby nebylo bráněno v donášce pošty, nebo vstupu jiným orgánům při výkonu jejich povinností.

## Čl. 10

### Praní prádla

1. Pračky instalované v bytech musí odpovídat příslušným předpisům a musí být odborně připojeny.
2. Poškození a závady, které v bytě vzniknou následkem praní v pračkách pro domácnost, je uživatel povinen odstranit na svůj náklad. Uživatel je povinen učinit taková opatření (např. podložení), aby provoz pračky hlukem nerušil ostatní uživatele v domě.
3. Společné prádelny, mandlovny nebo žehlírny (jsou-li zřízeny) používají uživatelé po dohodě s osobou odpovědnou za provoz prádelny (je-li určena) nebo správcem. Všechny prostředky jsou uživatelé povinni používat podle návodu a šetrným používáním chránit majetek pronajímatele a veškeré poruchy ihned hlásit správci domu.

4. Při praní je nutné větrat, aby zařízení prádelny, stropy a stěny nebyly zbytečně poškozovány párou. Odtok splašků se nesmí urychlovat vyjmutím ochranné mřížky z prádelní výpustě. Větrání do vnitřního prostoru domu je zakázáno.
5. Po použití prádelny ji uživatel řádně uklidí, vyčistí, zapíše stav měřidel vody a elektřiny a klíče odevzdá pověřené osobě, která je povinna zkontrolovat stav zařízení, pořádek a zápis stavu měřidel.

## Čl. 11

### Používání sušáren

1. Společné sušárny se používají výhradně k účelu, ke kterému byly zřízeny. Není dovoleno zde uskládkovat věci uživatelů. V době mrazů nesmí být otevírána větrací okénka.
2. Pro používání sušáren platí stejná pravidla jako pro používání prádelen. Každý uživatel je povinen usušené prádlo včas sundat, aby nebylo bráněno ostatním uživatelům v použití sušárny.

## Čl. 12

### Užívání sklepů

1. Sklep (sklepní kóje) tvoří součást příslušenství k nájmu bytu, pokud je takto uveden v nájemní smlouvě a je uživateli přidělen. Zpravidla se označuje shodným číslem jako byt.
2. Jsou-li sklepní prostory odděleny od ostatních společných prostor samostatnými dveřmi, může být určeno, že dveře budou trvale uzamykány.
3. Platí zde obecně závazné právní, bezpečnostní a požární předpisy. Především je zakázáno skladování pohonných hmot, motorových olejů, náhradních dílů, toxických látek, motocyklů a jiných podobných předmětů.
4. Kouření a užívání otevřeného ohně ve sklepních prostorách je přísně zakázáno.
5. Dosáhne-li venkovní teplota bodu mrazu, musí být sklepní okna zavřena.
6. Uživatel je povinen zabezpečit, aby věci uskladněné ve sklepech nebyly zdrojem šíření hmyzu a hlodavců.

## Čl. 13

### Držení zvířat

1. Chovat nebo držet zvířata (psy, kočky, morčata apod.) je dovoleno jen tehdy, pokud je o ně řádně pečováno a nepůsobí-li jejich držení hygienické, zdravotní, veterinární nebo jiné provozní závady a neohrožují-li čistotu, bezpečnost ostatních uživatelů a klid v domě.
2. V zájmu zachování hygieny, čistoty a pořádku v domech, bezpečného a klidného soužití je chovatel povinen zejména:
  - a) Ve společných prostorách domu a jeho okolí vodit psa na vodítku.
  - b) Dbát, aby zvířata neznečišťovala společné prostory ani venkovní okolí domu. Dojde-li ke znečištění, je chovatel povinen znečištění ihned odstranit.
  - c) Zamezit volnému pobíhání zvířat ve společných prostorách domu a jeho bezprostředním okolí (zahrady, dvory apod.)
  - d) Důsledně dbát základních pravidel hygieny a čistoty, ochrany zdraví a bezpečnosti spoluobčanů a dbát na to, aby držení zvířat nedávalo podnět k narušení občanského soužití a dobrých mravů v domě.

**Čl. 14**  
**Klid v domě**

1. Uživatelé jsou povinni učinit taková opatření a trvale se chovat tak, aby sami ani osoby, které s nimi bydlí, eventuálně jsou na návštěvě, neobtěžovali sousedy nadměrným hlukem.
2. Právo na nerušený odpočinek vyžaduje, aby v době nočního klidu, to je od 22.00 do 06.00 hodin bylo zabráněno jakémukoli hluku a omezen provoz výtahu. V uvedené době není v žádném případě dovoleno hrát na hudební nástroje, zpívat, hlučně se bavit a vykonávat jakoukoli činnost, která působí hluk. Je dále třeba ztlumit rozhlasové a televizní přijímače, gramofony, magnetofony a jiné přístroje tak, aby jejich provozování nerušilo ostatní uživatele. Vzhledem ke směnnosti některých uživatelů je třeba zohlednit právo na odpočinek těchto uživatelů i ve dne.
3. Uživatelé jsou rovněž povinni zajistit odrušení svých elektrospotřebičů a přístrojů, pokud jejich činnost působí závažy v příjmu rozhlasových a televizních přijímačů.

**Část IV.**  
**Čl. 15**  
**Sankce**

Závažné porušení povinností, stanovených v DŘ, popřípadě jejich opakované porušování nájemcem bytu, může pronajímatel za podmínek uvedených v § 711 odst. 1 písm. c), d) občanského zákoníku postihnout výpovědí nájmu bytu.

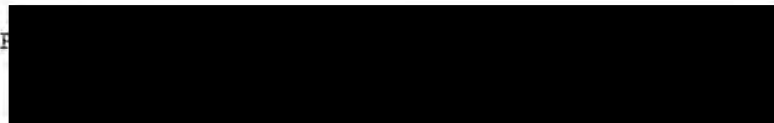
**Část V.**  
**Čl. 16**  
**Společná a závěrečná ustanovení**

Ustanovení tohoto domovního řádu platí pro nájemce bytů a nebytových prostorů, pro vlastníky bytových jednotek a nebytových prostor (s výjimkou ustanovení, upravujících práva a povinnosti, vztahující se výlučně k nájmu bytu) v domech ve vlastnictví a spoluvlastnictví města Děčína.

Tento domovní řád byl schválen městským zastupitelstvem dne 30. 9. 1999 a nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jeho vyhlášení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:



U s n e s e n í

10. zasedání městského zastupitelstva, které se konalo dne 30.9.1999 v Městské knihovně v Děčíně IV

I.

10. zasedání městského zastupitelstva

s c h v a l u j e

návrhovou komisi ve složení:

II.

10. zasedání městského zastupitelstva projednalo návrh předkládacích cen u objektů schválených k odprodeji a

s c h v á l u j e

prodej objektů:

Škroupova 3  
1736 k.ú. D  
za předklád

Fügnerova 4  
Děčín  
za předklád

Červený Vro  
283, 281/2  
1780-7/1999  
za předklád

E. Krásnoho  
a 884 k.ú.  
za předklád

E. Krásnoho  
a 890 k.ú.  
za předklád

E. Krásnoho  
a 752/1 k.ú.  
za předklád

J. z Poděbr  
k.ú. Podmoh  
za předklád

smyslu ustanovení bodu 5 čl. V "Zásad o zřizování věcných břemen  
posuzujících vlastnické právo města Děčín k věcem nemovitým" s tím, aby  
pre SCE a.s., závod Děčín byly uzavírány smlouvy dle těchto zásad  
nepříplatně.

LXX.

10. zasedání městského zastupitelstva projednalo návrh na revokaci  
usnesení MZ a zavedení funkce domovníka a

s c h v a l u j e

revokaci usnesení MZ č. LIX ze dne 24.6.1999

zavedení funkce domovníka dle důvodové zprávy.

LXXI.

10. zasedání městského zastupitelstva projednalo návrh domovního  
řádu a tento

s c h v a l u j e.

LXXII.

10. zasedání městského zastupitelstva projednalo návrh vyhlášky města  
1/1999 o poplatku ze vstupného a tuto

s c h v a l u j e.

u š ě í

vyhlášku č. 6/97 o poplatcích ze vstupného.

z e r e n a v ě d o m í

opis Církve bratrské v Děčíně.

LXXIII.

10. zasedání městského zastupitelstva projednalo "Souborné stanovisko"  
ke konceptu ÚPN Děčín včetně návrhů na rozhodnutí o námitkách a

s c h v a l u j e

souborné stanovisko ke konceptu ÚPN města Děčín včetně rozhodnutí o  
rozhodnutích námitkách, dle přílohy č. 2 souborného stanoviska.

LXXIV.

10. zasedání městského zastupitelstva projednalo návrhy jednotlivých  
konkrétních řešení projektu plavecké kryté 25 m haly s tím, že všechna  
standardní zařízení byla doplněna přesným propočtem nákladů a

s c h v a l u j e

pro realizaci variantu č. 2.

LXXV.

10. zasedání městského zastupitelstva

s c h v a l u j e

- 1/ revokaci usnesení MZ č. LXVII ze dne 26.8.1999 v části týkající se ceny a kupujícího.
- 2/ odprodej akcií společnosti Severočeská Plynárenská a.s. se sídlem Klášská 940, Ústí n.L., společnosti VNG - Verbundnetz Gas Aktiengesellschaft za 10 193,- Kč za akcií.

LXXVI.

10. zasedání městského zastupitelstva projednalo informaci o nevyvěšení plakátů "Dětí Země" z autobusů MHD a tuto

b e r e   n a   v ě d o m í.

Ověřovaté zápisu:

Předseda návrhu:

PaedDr. Vladimír  
starosta měs



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 06 24

Název:  
Smlouvy o využití obecního systému odpadového hospodářství právnickými a podnikajícími fyzickými osobami

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo znění smluv o využití obecního systému odpadového hospodářství právnickými a podnikajícími fyzickými osobami a

schvaluje

znění smluv o využití obecního systému odpadového hospodářství právnickými a podnikajícími fyzickými osobami.

Stanovisko RM:

Rada města projednala znění smluv o využití obecního systému odpadového hospodářství právnickými a podnikajícími fyzickými osobami a doporučuje zastupitelstvu města schválit znění smluv o využití obecního systému odpadového hospodářství právnickými a podnikajícími fyzickými osobami.

Cena:	
Návrh postupu:	Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit znění smluv o využití obecního systému odpadového hospodářství právnickými a podnikajícími fyzickými osobami.

**Důvodová zpráva:**

Na základě usnesení ZM č. ZM 23110613 byla vydána obecně závazná vyhláška města Děčín č. 5/2023 o obecním systému Odpadového hospodářství. Dle této vyhlášky se mohou právnické a podnikající fyzické osoby zapojit do obecního systému odpadového hospodářství města a předávat tak vybrané druhy svých odpadů do nádob v rámci obecního systému. Zapojení podnikatelských subjektů má být dle vyhlášky realizováno na základě smlouvy s obcí. Zapojit se mohou jak právnické, tak podnikající fyzické osoby, dle velikosti subjektu uzavřou smlouvu buď na konkrétní nebo virtuální nádoby na odpad. Návrhy obou smluv jsou přílohou č. 1 a 2 tohoto materiálu. Zapojení podnikatelů do systému je dobrovolné, využívat obecní systém mohou pouze pro separovaný odpad, a to odpad papíru včetně lepenky, plastu včetně PET lahví, nápojových kartonů a skla.



Záměrem města je nabídnout podnikatelským subjektům legální využívání stávající sběrné sítě, kterou někteří již využívají, aniž by se podíleli na úhradě nákladů spojených s dalším nakládáním s odpady. Smluvní vztah by měl být jednoduchý, transparentní, aby služeb využila co největší část podnikatelů. Výše úhrady za zapojení do systému se stanoví ceníkem města, který bude schválen Radou města.

Znění smluv je nezbytné schválit z důvodu účinnosti čl. 7 OZV č. 5/2023, tj. ustanovení o možnosti zapojení právnických a podnikajících osob na základě smlouvy s obcí, a to od 1. 1. 2025. Vyhláška o obecním systému odpadového hospodářství je přílohou č. 3 tohoto materiálu.

**Vyjádření:** ☐

Příloha:	Priloha 1_Smlouva odpady_podnikatele_urce na mista_A.pdf	Komentář:	
Příloha:	Priloha 2_Smlouva odpady_podnikatele_ virtualni_nadoby_A.pdf	Komentář:	
Příloha:	Priloha 3_OZV_5_2023_A.pdf	Komentář:	

**Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Přemysl Mička	OKD	13.11.2024 10:09 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Anna Lehká		13.11.2024 11:16 podepsáno	



## SMLOUVA O VYUŽITÍ OBECNÍHO SYSTÉMU ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ – URČENÁ MÍSTA

### Smluvní strany

Obec: statutární město Děčín  
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV  
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města  
IČO:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „Obec“ a

Původce:  
Sídlo:  
Korespondenční adresa:  
Statutární zástupce:

IČO:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

(dále jen „Původce“) na straně druhé

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a § 62 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, tuto

*Smlouvu o využití obecního systému odpadového hospodářství (dále jen „Smlouva“):*

### I. Úvodní ustanovení

1. Původce je právnickou nebo podnikající fyzickou osobou, která při své nevýrobní činnosti produkuje komunální odpad nebo odpady z obalů z papíru, plastů, skla a kovů ve smyslu § 62 odst. 2 zákona o odpadech.

2. Statutární město Děčín vytvořilo obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „Obecní systém“), jehož pravidla jsou upravena obecně závaznou vyhláškou č. 5/2023 ze dne 30. 11. 2023 (dále jen „Vyhláška“) ve smyslu § 59 odst. 4 zákona o odpadech.
3. Obecní systém umožňuje přebírání odpadů vzniklých na území města při nevýrobní činnosti právnických a podnikajících fyzických osob na základě písemné smlouvy s Obcí, a určuje druhy odpadu, způsob určení výše úhrady a způsob jejího výběru.

## **II. Předmět Smlouvy**

1. Tato Smlouva umožňuje Původci zapojit se do Obecního systému, přičemž Obec se zavazuje zajistit pravidelný svoz a likvidaci vybraných druhů odpadů produkovaných Původcem, a to v souladu s touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy. Vybraným druhem odpadu se rozumí odpad určený dle OZV 5/2023 v platném a účinném znění.
2. Původce se zavazuje platit Obci stanovenou cenu dle článku V. této Smlouvy za zapojení do Obecního systému.
3. Tato Smlouva se vztahuje výlučně na vybraný separovaný odpad, který Původce produkuje při své nevýrobní činnosti, a to odpad z obalů z papíru, plastů a skla, nikoli však na odpad z výrobní činnosti, gastroodpad či jiné odpady specifikované v zákoně o odpadech jako nevhodné k zapojení do komunálního systému.

## **III. Práva a povinnosti Původce**

1. Původce se zavazuje využívat Obecního systému v souladu s platnými právními předpisy, Vyhláškou a touto Smlouvou, přičemž odpady z produkce při své nevýrobní činnosti předává Obci v souladu s podmínkami Obecního systému.
2. Původce je povinen odpad produkovaný jeho činností řádně třídit podle druhů (např. papír, plasty, sklo apod.), a to v souladu s pokyny uvedenými ve Vyhlášce a touto Smlouvou.

3. Původce se zavazuje ukládat vybraný separovaný odpad dle článku II, bod 3 výhradně do dodaných nádob na separovaný odpad, a to odděleně dle druhu odpadu. Dodání nádob zajistí Obec na základě informací a potřeb Původce.
4. Původce se zavazuje hradit Obci dohodnutou cenu za využívání Obecního systému dle podmínek stanovených v článku V.

#### **IV. Práva a povinnosti Obce**

1. Obec se zavazuje informovat Původce o každé změně Vyhlášky, která je součástí této Smlouvy jako Příloha č.1, a to nejpozději do dne začátku účinnosti příslušné změny.
2. Obec má povinnost převzít od Původce separovaný odpad specifikovaný ve článku č. II, bod 3 v souladu se Smlouvou a Vyhláškou.

#### **V. Cena**

1. Původce se zavazuje hradit cenu za zapojení do Obecního systému, která je stanovena Vyhláškou a uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy. Tato částka je splatná způsobem stanoveným v příslušné Vyhlášce.
2. Cena za následující kalendářní roky se stanoví aktualizovaným ceníkem města schváleným Radou města, který Obec zašle Původci na adresu sídla nejpozději do 30. listopadu kalendářního roku pro cenu platnou pro následující kalendářní rok.
3. V případě, že Původce s novou cenou nebude souhlasit, je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět do 15 dnů od doručení aktualizovaného ceníku města.

#### **VI. Doba trvání Smlouvy**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Obec je oprávněna od Smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a. Původce nakládá s odpady v rozporu s právními předpisy, Vyhláškou nebo touto Smlouvou.
  - b. Původce využívá Obecní systém i pro odpady, na které se Smlouva nevztahuje.
  - c. Původce je v prodlení se zaplacením ceny po dobu delší než jeden měsíc.

3. Smlouvu může vypovědět kdykoli bez uvedení důvodu kterákoliv ze smluvních stran s 3. měsíční výpovědní lhůtou počínající běžet od prvního dne následujícího měsíce v němž byla výpověď doručena. V takovém případě má Původce nárok na vrácení poměrné části zaplacené ceny za měsíce, které zbývají do konce kalendářního roku.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Obě strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemné dohodě, svobodně a vážně, a že si její obsah přečetly a porozuměly mu.
3. Veškeré změny, dodatky a rozšíření této smlouvy musí být sjednány písemně formou dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva byla schválena radou Obce, a to dne .....  
č.....
5. Tato smlouva obsahuje následující přílohy:
  - a. Příloha č. 1 – Vyhláška

V Děčíně dne.....

---

Obec

---

Původce

## SMLOUVA O VYUŽITÍ OBECNÍHO SYSTÉMU ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ – VIRTUÁLNÍ NÁDOBY

### Smluvní strany

Obec: statutární město Děčín  
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV  
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města  
IČO:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „Obec“ a

Původce:  
Sídlo:  
Korespondenční adresa:  
Statutární zástupce:

IČO:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

(dále jen „Původce“) na straně druhé

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a § 62 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, tuto

*Smlouvu o využití obecního systému odpadového hospodářství (dále jen „Smlouva“):*

### I. Úvodní ustanovení

1. Původce je právnickou nebo podnikající fyzickou osobou, která při své nevýrobní činnosti produkuje komunální odpad nebo odpady z obalů z papíru, plastů, skla a kovů ve smyslu § 62 odst. 2 zákona o odpadech.

2. Statutární město Děčín vytvořilo obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „Obecní systém“), jehož pravidla jsou upravena obecně závaznou vyhláškou č. 5/2023 ze dne 30. 11. 2023 (dále jen „Vyhláška“) ve smyslu § 59 odst. 4 zákona o odpadech.
3. Obecní systém umožňuje přebírání odpadů vzniklých na území města při nevýrobní činnosti právnických a podnikajících fyzických osob na základě písemné smlouvy s Obcí, a určuje druhy odpadu, způsob určení výše úhrady a způsob jejího výběru.

## **II. Předmět Smlouvy**

1. Tato Smlouva umožňuje Původci zapojit se do Obecního systému, přičemž Obec se zavazuje zajistit pravidelný svoz a likvidaci vybraných druhů odpadů produkovaných Původcem, a to v souladu s touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy. Vybraným druhem odpadu se rozumí odpad určený dle OZV 5/2023 v platném a účinném znění.
2. Původce se zavazuje platit Obci stanovenou cenu dle článku V. této Smlouvy za zapojení do Obecního systému.
3. Tato Smlouva se vztahuje výlučně na vybraný separovaný odpad, který Původce produkuje při své nevýrobní činnosti, a to odpad z obalů z papíru, plastů a skla, nikoli však na odpad z výrobní činnosti, gastroodpad či jiné odpady specifikované v zákoně o odpadech jako nevhodné k zapojení do komunálního systému.

## **III. Práva a povinnosti Původce**

1. Původce se zavazuje využívat Obecního systému v souladu s platnými právními předpisy, Vyhláškou a touto Smlouvou, přičemž odpady z produkce při své nevýrobní činnosti předává Obci v souladu s podmínkami Obecního systému.
2. Původce je povinen odpad produkovaný jeho činností řádně třídit podle druhů (např. papír, plasty, sklo apod.), a to v souladu s pokyny uvedenými ve Vyhlášce a touto Smlouvou.



3. Původce je oprávněn ukládat vybraný separovaný odpad dle článku II. bod 3 do veřejně přístupných sběrných nádob určených pro občany bez specifikace stanoviště.
4. Původce se zavazuje hradit Obci dohodnutou cenu za využívání Obecního systému dle podmínek stanovených v článku V.

#### **IV. Práva a povinnosti Obce**

1. Obec se zavazuje informovat Původce o každé změně Vyhlášky, která je součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1, a to nejpozději do dne začátku účinnosti příslušné změny.
2. Obec má povinnost převzít od Původce separovaný odpad specifikovaný ve článku č. II, bod 3 a v souladu se Smlouvou a vyhláškou.

#### **V. Cena**

1. Původce se zavazuje hradit cenu za zapojení do Obecního systému, která je stanovena Vyhláškou a uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy. Tato částka je splatná způsobem stanoveným v příslušné Vyhlášce.
2. Cena za následující kalendářní roky se stanoví aktualizovaným ceníkem města schváleným radou města, který Obec zašle Původci na adresu sídla nejpozději do 30. listopadu kalendářního roku pro cenu platnou pro následující kalendářní rok.
3. V případě, že Původce s novou cenou nebude souhlasit, je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět do 15 dnů od doručení aktualizovaného ceníku města.

#### **VI. Doba trvání Smlouvy**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Obec je oprávněna od Smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a. Původce nakládá s odpady v rozporu s právními předpisy, Vyhláškou nebo touto Smlouvou.
  - b. Původce využívá Obecní systém i pro odpady, na které se Smlouva nevztahuje.
  - c. Původce je v prodlení se zaplacením ceny po dobu delší než jeden měsíc.

3. Smlouvu může vypovědět kdykoli bez uvedení důvodu kterákoliv ze smluvních stran s 3. měsíční výpovědní lhůtou počínající běžet od prvního dne následujícího měsíce v němž byla výpověď doručena. V takovém případě má Původce nárok na vrácení poměrné části zaplacené ceny za měsíce, které zbývají do konce kalendářního roku.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Obě strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemné dohodě, svobodně a vážně, a že si její obsah přečetly a porozuměly mu.
3. Veškeré změny, dodatky a rozšíření této smlouvy musí být sjednány písemně formou dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva byla schválena radou Obce, a to dne .....  
č.....
5. Tato smlouva obsahuje následující přílohy:
  - a. Příloha č. 1 – Vyhláška

V Děčíně dne.....

---

Obec

---

Původce

# **Statutární město Děčín**

## **Zastupitelstvo města Děčín**

### **Obecně závazná vyhláška města Děčín č. 5/2023 o obecním systému odpadového hospodářství**

Zastupitelstvo města Děčín se na svém zasedání dne 30. 11. 2023 usnesením č. ZM 23 11 06 13 usneslo vydat na základě ustanovení § 59 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

#### **Čl. 1**

##### **Úvodní ustanovení**

- 1) Tato vyhláška stanovuje obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „systém“) na území statutárního města Děčín (dále též jen jako „město“ nebo „obec“).
- 2) Každý je povinen odpad nebo movitou věc, které předává do obecního systému, odkládat na místa určená obcí v souladu s povinnostmi stanovenými pro daný druh, kategorii nebo materiál odpadu nebo movitých věcí zákonem o odpadech a touto vyhláškou.<sup>1</sup>
- 3) V okamžiku, kdy osoba zapojená do obecního systému odloží movitou věc nebo odpad, s výjimkou výrobků s ukončenou životností, na místě obcí k tomuto účelu určeném, stává se obec vlastníkem této movité věci nebo odpadu.<sup>2</sup>
- 4) Stanoviště sběrných nádob je místo, kde jsou sběrné nádoby trvale nebo přechodně umístěny za účelem dalšího nakládání se směsným komunálním odpadem. Stanoviště sběrných nádob jsou individuální nebo společná pro více uživatelů.<sup>3</sup>

#### **Čl. 2**

##### **Oddělené soustřeďování složek komunálního odpadu**

- 1) Osoby předávající komunální odpad na místa určená obcí jsou povinny odděleně soustřeďovat následující složky:
  - a) biologické odpady rostlinného původu,
  - b) papír (včetně lepenky),
  - c) plasty včetně PET lahví, nápojových kartonů,
  - d) sklo,
  - e) kovy,
  - f) nebezpečné odpady,
  - g) objemný odpad,
  - h) jedlé oleje a tuky,
  - i) textil,
  - j) směsný komunální odpad.

---

<sup>1</sup> § 61 zákona o odpadech

<sup>2</sup> § 60 zákona o odpadech

<sup>3</sup> Sběrné nádoby a pytle musí být umístěny v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dalšími zvláštními předpisy.

- 2) Směsným komunálním odpadem se rozumí zbylý komunální odpad po stanoveném vytřídění podle odstavce 1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), a i).
- 3) Objemný odpad je takový odpad, který vzhledem ke svým rozměrům nemůže být umístěn do sběrných nádob (např. koberce, matrace, nábytek,...).

### **Čl. 3**

#### **Soustředování papíru, plastů, nápojových kartonů, skla, kovů, biologického odpadu rostlinného původu, jedlých olejů a tuků, textilu**

- 1) Papír, plasty (včetně nápojových kartonů), sklo, kovy, biologické odpady rostlinného původu, jedlé oleje a tuky, textil se soustřeďují do zvláštních sběrných nádob, kterými jsou typizované sběrné nádoby a kontejnery.
- 2) Zvláštní sběrné nádoby jsou umístěny na městem určených stanovištích, jejichž seznam vede příslušný odbor Magistrátu města Děčín a je zveřejněn na webových stránkách města Děčín.<sup>4</sup>
- 3) Zvláštní sběrné nádoby jsou barevně odlišeny a označeny příslušnými nápisy:
  - a) biologické odpady rostlinného původu, barva hnědá, označené pro sběr biologického odpadu rostlinného původu,
  - b) papír, barva modrá, označené pro sběr papíru,
  - c) plasty včetně PET lahví a nápojových kartonů, barva žlutá, označené pro sběr plastů
  - d) sklo, barevné varianty: barva bílá-označené pro sběr bílého skla, barva zelená-označené pro sběr barevného skla,
  - e) kovy, barva šedá, označené pro sběr kovů,
  - f) jedlé oleje a tuky, sběrné nádoby ve sběrných dvorech (občané soustřeďují v uzavřených nádobách nejlépe PET lahvích a odevzdávají ve sběrných dvorech),
  - g) textil, barva červená, výrazné označení pro sběr textilu.
- 4) Do zvláštních sběrných nádob je zakázáno ukládat jiné složky komunálních odpadů, než pro které jsou určeny. Nejsou určeny pro ukládání nevytříděného komunálního odpadu pocházejícího z domácností a veškerého komunálního odpadu z činnosti právnických osob, fyzických osob oprávněných k podnikání a ukládání uličních smetků.
- 5) Zvláštní sběrné nádoby je povinnost plnit tak, aby je bylo možno uzavřít a odpad z nich při manipulaci nevypádal. Pokud to umožňuje povaha odpadu, je nutno objem odpadu před jeho odložením do sběrné nádoby minimalizovat.
- 6) Tříděný odpad (uvedený v odst. 1) lze také odevzdávat ve sběrných dvorech. Seznam sběrných dvorů a výčet odděleně soustřeďovaných složek komunálního odpadu, které je ve sběrných dvorech možno odkládat, vede příslušný odbor Magistrátu města Děčín a je zároveň zveřejněn na webových stránkách města Děčín<sup>4</sup>.
- 7) Pokud není BIO odpad rostlinného původu přednostně zpracován, a to zejména kompostováním, fyzickými osobami, odkládá se:
  - a) celoročně na sběrný dvůr Pískovna do zařízení k využívání tohoto odpadu, nebo
  - b) v případě, že byla k nemovitosti přidělena nádoba na BIO, odkládá se biologicky rozložitelný odpad rostlinného původu do této nádoby.

- 8) Nádobu na BIO odpad přiděluje pověřený pracovník Magistrátu města Děčín na základě písemné žádosti k rodinným domům v oblastech, které jsou svozovou technikou dostupné.
- 9) Nádobu na BIO odpad u rodinných domů se při svozu umísťují na dočasná stanoviště. Dočasné stanoviště je místo, kde jsou sběrné nádoby přechodně umístěny za účelem jejich vyprázdnění oprávněnou osobou. Sběrné nádoby se na dočasném stanovišti umísťují nejdále 10 m od průjezdné komunikace.
- 10) Nádobu na BIO odpad v sídlištní zástavbě přiděluje pověřený pracovník Magistrátu města Děčín na trvalá stanoviště. Trvalým stanovištěm je místo na pozemku, kde jsou se souhlasem vlastníka tohoto pozemku sběrné nádoby trvale umístěny.
- 11) Kovy se odkládají:
  - a) celoročně do velkoobjemových kontejnerů umístěných ve sběrných dvorech,
  - b) v případě vyhlášení mobilního sběru do mobilních kontejnerů, a to na předem určených přechodných stanovištích,
  - c) kovy lze rovněž odkládat ve smluvně zapojené výkupně,
  - d) ledaže se jedná o drobné kovové předměty (např. kovové obaly), které lze odkládat do typizovaných kontejnerů šedivé barvy.

#### **Článek 4** **Svoz nebezpečných složek komunálního odpadu**

- 1) Svoz nebezpečných složek komunálního odpadu je zajišťován v případě vyhlášení mobilního svozu mobilním kontejnerem za přítomnosti proškolené obsluhy, a to na předem určených stanovištích. Informace o svozu jsou zveřejňovány v místním tisku a na sociálních sítích města Děčín.
- 2) Nebezpečný odpad lze odevzdávat celoročně do speciálních sběrných nádob umístěných na sběrných dvorech.

#### **Článek 5** **Svoz objemného odpadu**

- 1) Svoz objemného odpadu je zajišťován v případě vyhlášení mobilního svozu do označených mobilních kontejnerů, a to na předem určených přechodných stanovištích. Informace o svozu jsou zveřejňovány v místním tisku a na sociálních sítích města Děčín.
- 2) Objemný odpad lze odevzdávat celoročně ve sběrných dvorech. Soustředování objemného odpadu podléhá požadavkům stanoveným v čl. 3 odst. 4 a 5.

#### **Článek 6** **Soustředování směsného komunálního odpadu**

- 1) Směsný komunální odpad se odkládá do sběrných nádob. Pro účely této vyhlášky se sběrnými nádobami rozumějí:
  - a) popelnice, tj. typizované sběrné nádoby černé barvy o objemu 80 l, 120 l, 140 l, 240 l, 360 l, 660 l, 770 l, 1100 l,
  - b) igelitové pytle,

- c) odpadkové koše umístěné na veřejném prostranství sloužící k udržení jeho čistoty; tyto slouží výhradně k odkládání drobného komunálního odpadu<sup>4</sup>.
- 2) Soustřeďování směsného komunálního odpadu podléhá požadavkům stanoveným v čl. 3 odst. 4 a 5.
- 3) Nádoby na směsný komunální odpad přiděluje na základě žádosti pověřený pracovník Magistrátu města Děčín k jednotlivým obytným domům. V oblastech, které jsou pro svozovou techniku nedostupné, a v nichž nejsou umístěny nádoby na směsný komunální odpad, slouží k soustřeďování směsného komunálního odpadu pytle, které přidělí občanům svozová společnost na základě žádosti pověřeného pracovníka Magistrátu města Děčína, a to na místech, které tento pracovník určí.
- 4) Vzhledem k zajištění řádného svozu tohoto odpadu, průjezdnosti jednotlivých ulic, průchodnosti jednotlivých chodníků a donáškové vzdálenosti mohou být tato stanoviště na nádoby umístěna ve větší docházkové vzdálenosti, tzn. ve vzdálenosti až do 100 m od jednotlivých objektů.
- 5) Svoz komunálního odpadu na území města zajišťuje na základě smlouvy oprávněná osoba podle svozového plánu. Informace o termínech svozu zveřejní Magistrát města Děčín na internetových stránkách města. Odstranění nálepek s vyznačením četnosti svozu a číslem objektu z typizovaných nádob na směsný komunální odpad není dovoleno.
- 6) Každý je povinen do sběrných nádob ukládat odpad tak, aby bylo možné nádoby řádně uzavřít a aby při manipulaci s nimi z nich odpad nevypádal. Každý je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke znemožnění provedení pravidelného svozu odpadů nebo narušení systému.
- 7) Je zakázáno odpad ve sběrných nádobách udupávat nebo zhutňovat. Odkládání žhavého popela do sběrných nádob nebo zapalování odpadů ve sběrných nádobách a koších bude postihováno podle zvláštního právního předpisu.<sup>5</sup>
- 8) Sběrné nádoby na směsný komunální odpad, BIO odpad, papír a nádoby na plasty, jsou-li k domu přiděleny, se umísťují na dočasném stanovišti nádob nejpozději do 6 hodin v den svozu, včetně státních svátků. Nádoby nepřistavené v uvedený čas ve svozový den na svozové stanoviště nebudou vyvezeny. Sběrné nádoby musí být v den svozu po provedení svozu bez zbytečného prodlení z dočasného stanoviště odstraněny. Plnění těchto povinností zajišťují osoby, kterým byly uvedené sběrné nádoby na základě žádosti přiděleny.
- 9) Pro potřeby adresné evidence svozu svozová společnost vybaví (*var. typizované*) sběrné nádoby RFID čipem.

## Článek 7

### Nakládání s komunálním odpadem vznikajícím na území obce při činnosti právnických a podnikajících fyzických osob

---

<sup>4</sup> Nejsou určeny pro ukládání komunálního odpadu pocházejícího z domácností a z činnosti právnických osob a fyzických osob oprávněných k podnikání, využitelných složek komunálního odpadu a k ukládání uličních smetků.

<sup>5</sup> § 8 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů



- 1) Právnické a podnikající fyzické osoby zapojené do obecního systému na základě smlouvy s obcí, předávají podle druhu odpadu pouze odpad uvedený v čl. 2 odst. 1 písm. b), c), d) do nádob dle čl. 3.
- 2) Výše úhrady za zapojení do obecního systému se stanoví daným ceníkem města schváleným Radou města.
- 3) Úhrada se vybírá jednorázově, a to převodem na účet statutárního města Děčín.

### **Článek 8** **Nakládání s výrobky s ukončenou životností v rámci služeb pro výrobce** **(zpětný odběr)**

- 1) Obec v rámci služby pro výrobce nakládá s těmito výrobky s ukončenou životností:
  - a) elektrozařízení,
  - b) baterie a akumulátory.
- 2) Výrobky s ukončenou životností uvedené v odst. 1 lze předávat do sběrných dvorů a na místa uvedená na webových stránkách města<sup>4</sup>. Na těchto místech je odkládání odpadu možné jen v jejich provozní době, a to výhradně do zvláštních sběrných nádob určených dle pokynu obsluhy.
- 3) Výrobky s ukončenou životností uvedené v odst. 1 lze, pokud to umožňují jejich rozměry, předávat rovněž do zvláštních sběrných nádob červené barvy označených pro tento druh odpadu, které jsou umístěny na městem určených stanovištích, jejichž seznam vede příslušný odbor Magistrátu města Děčín a současně je zveřejněn na webových stránkách města<sup>4</sup>.

### **Článek 9** **Nakládání se stavebním a demoličním odpadem**

- 1) Stavebním odpadem a demoličním odpadem se rozumí odpad vznikající při stavebních a demoličních činnostech nepodnikajících fyzických osob. Stavební a demoliční odpad není odpadem komunálním.
- 2) Stavební a demoliční odpad, který je znovu použitelný, lze nabídnout provozovateli zařízení k využívání (např. třídění či recyklaci) stavebního odpadu.
- 3) Každý je povinen zákonem stanoveným způsobem zajistit využití, předání či odstranění stavebního a demoličního odpadu na vlastní náklady.
- 4) Odstranění stavebního a demoličního odpadu na řízené skládce je možné pouze tehdy, nebyl-li znovu použitelný.
- 5) Je zakázáno odkládat stavební a demoliční odpad do sběrných nádob na směsný komunální odpad, do nádob na využitelné složky komunálního odpadu nebo na stanoviště sběrných nádob.
- 6) Pro odložení stavebního a demoličního odpadu je možné využít mobilního kontejneru, který lze za úplatu objednat u osoby oprávněné k převzetí a likvidaci tohoto odpadu.
- 7) Stavební a demoliční odpad lze v omezeném množství předat za úplatu ve sběrném dvoře.

## **Článek 10**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Nabytím účinnosti této vyhlášky se zrušuje obecně závazná vyhláška města Děčín č. 1/2020 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území statutárního města Děčín a systému nakládání se stavebním odpadem.
- 2) Porušení povinností stanovených touto vyhláškou se postihuje podle platných právních předpisů, zejména podle zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Dozor nad dodržováním ustanovení této vyhlášky provádějí pověřeni pracovníci Magistrátu města Děčín a Městská policie Děčín.
- 4) Informace o mobilních svozech nebo sběrech budou zveřejňovány na internetových stránkách Statutárního města Děčína.

## **Článek 11**

### **Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni zveřejnění ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů vyjma čl. 6 odst. 9 a čl. 7, které nabývají účinnosti dnem 1.1.2025.

Ing. Jiří Anděl, CSc., v. r.  
primátor města

Ing. Bc Anna Lehká, v. r.  
náměstek primátora města  
pro sociální problematiku a životní prostředí

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 07 01

Název:  
Prodej pozemku p. č. 895 k. ú. Krásný Studenec - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Krásný Studenec a  
zveřejňuje  
záměr města prodat pozemek p. č. 895 k. ú. Krásný Studenec o výměře 713 m<sup>2</sup>.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 22.10.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 24 17 37 10 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 895 k. ú. Krásný Studenec o výměře 713 m<sup>2</sup>.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

**Důvodová zpráva:**Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 895 v katastrálním území Krásný Studenec na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 895 v katastrálním území Krásný Studenec nachází v nezastavěném území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 895 v k.ú. Krásný Studenec. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 895 k.ú. Krásný Studenec.

OMH - eviduje 2x žádost o prodej pozemku p. č. 895 k. ú. Krásný Studenec (1x využití na zahradu, 1x - sjednocení sousedního pozemku s pozemkem žadatele). Pozemek je v současné době zarostlý letitým náletovým porostem. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Pro informaci uvádíme, že v případě více zájemců o prodej pozemku, bude uskutečněno dohádovací řízení, při kterém se kupujícím stává žadatel, který podá nejvyšší nabídku a je následně jako kupující schválen zastupitelstvem města.

Cena pozemku bude stanovena dle "Zásad" - výchozí cena pro dohádovací řízení.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádostí:

\*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

OSIT	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

**Vysvětlivky:**

Příloha: **KM 895-113 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost 895-113 I.pdf**

Komentář:



Příloha: **ANO Zadost 895-113 II.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto 895-113-letecka.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2024 07:58 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.11.2024 17:09 podepsáno	

**LV žadatel**

**LV žadatel 2**

***k.ú. Krásný Studenec***



Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 11.6.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

895 (413 m<sup>2</sup>)

v katastrálním území

KRAJINÝ STUDENEC

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

LAHKA DIT

- k odpočinku a relaxaci

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů)

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části*

*výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 28.08.2024

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) p.č. 895, 713 m<sup>2</sup>

v katastrálním území KRAŠOVÝ STUDENEC

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

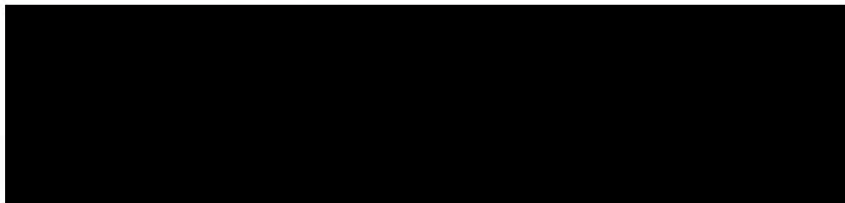
Vlastním pozemek p.č. 927/1 a  
s Vaším pozemkem p.č. 895 bude  
svěřit ucelený celek. Jedná  
se tedy o přikoupení sousední-  
ho pozemku.

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

***základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.***

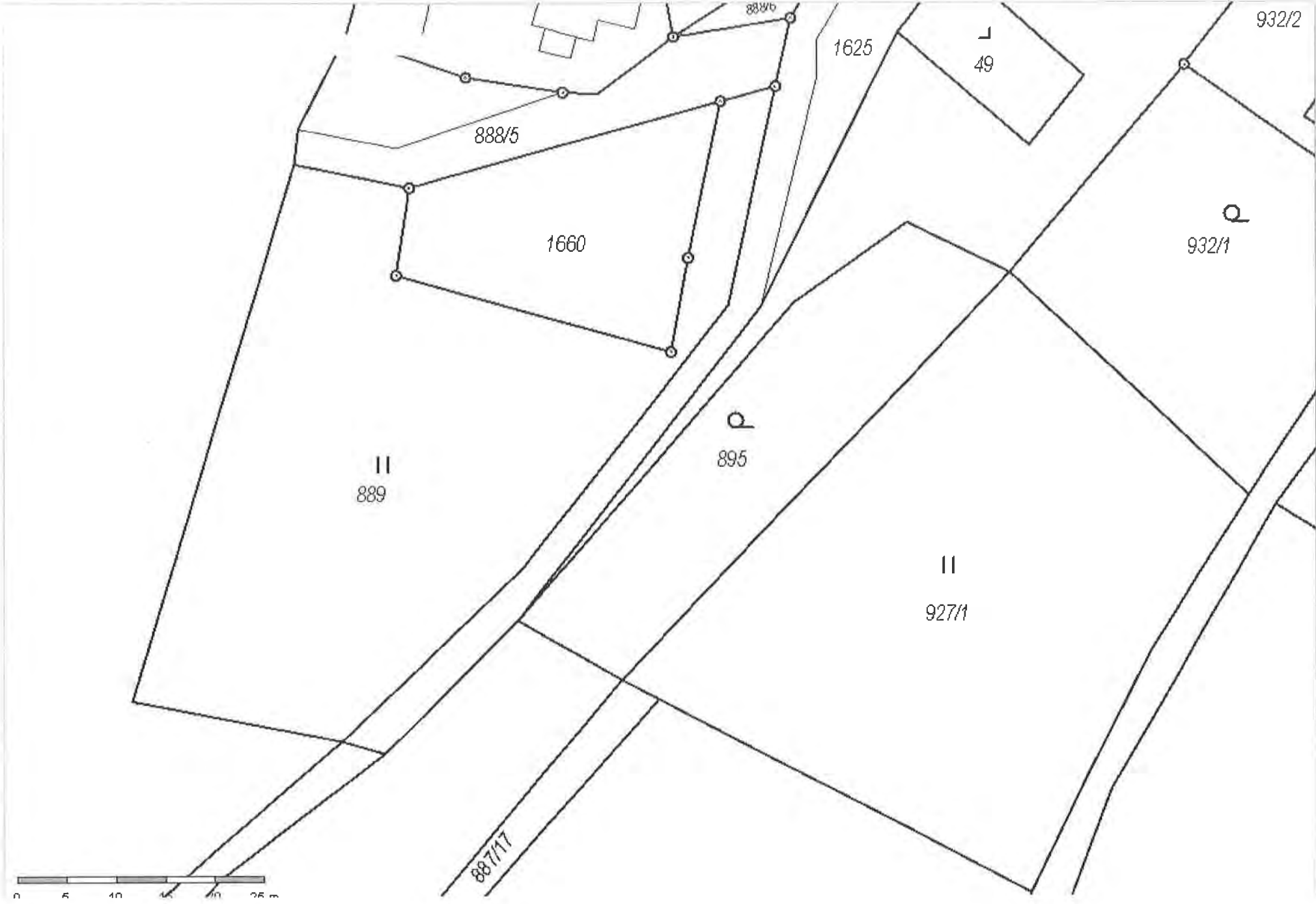
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***



**Přílohy:**

***snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části***

***výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.***







k.ú. Krásný Studenec



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 07 02

Název:  
Prodej pozemku st. p. č. 388 k. ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku st. p. č. 388 k. ú. Bělá u Děčína o výměře 674 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. ½ pozemku pro \*\*\*\*\*, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 027/2024, tj. 1.007167,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Cena:	1 007 167,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

## Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 23 12 37 05 ze dne 11.7.2023

ZM záměr usn. č. ZM 23 09 05 33 ze dne 14.9.2023

## Stanoviska:

OSIT - k žádosti o prodej pozemku p. č. 388 k. ú. Bělá u Děčína – pod domem o výměře 674 m<sup>2</sup> za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu sdělujeme, že OSIT neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 388 v katastrálním území Bělá u Děčína.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 388 v k.ú. Bělá u Děčína o výměře 674 m<sup>2</sup> za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Pozemek p.č. 388 v k.ú. Bělá u Děčína není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 388 k.ú. Bělá u Děčína za účelem narovnání majetkoprávních vztahů (pozemek pod stavbou bytového domu).

OKD - před prodejem žádáme prověřit hranici s místní komunikací ul. Saská. V případě části pod komunikací pozemek oddělit a sloučit do komunikace p.č. 1137/1 k.ú. Bělá u Děčína Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 388 k.ú. Bělá u Děčína.

OMH - eviduje nájemní smlouvu na pozemek st. p. č. 388 k. ú. Bělá u Děčína, který se z větší části nachází pod domem ve vlastnictví žadatelů (nájemců), z důvodu navýšení nájemného si vlastníci domu zažádali o odprodej pozemku za účelem narovnání nesouladu. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Po zveřejnění záměru města bylo na základě požadavku OKD provedeno vytyčení části pozemku navazující na místní komunikaci ul. Saská, uvedená část navazuje na chodníkové těleso ve vlastnictví jiných subjektů než je město. Zároveň se na této části nachází plynové zařízení ve vlastnictví žadatele, které souvisí s distribucí plynu do bytového domu. Na základě toho OKD, OSC a OMH souhlasí s prodejem celého pozemku.

Pro informaci uvádíme, že do pozemku st. p. č. 388 k. ú. Bělá u Děčína je včleněn pozemek p. č. 1611 o výměře 26 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města, na kterém se nachází stavba krytého profilu vodního toku Bělského potoka ve vlastnictví Povodí Ohře s.p., OMH zažádal vlastníka stavby o vyjádření k případnému převodu do majetku státního podniku. OMH obdržel vyjádření, s tím, že Povodí Ohře s.p. nemá o výše uvedený pozemek zájem. Přístup ke stavbě krytého profilu je zajištěn věcným břemenem práva vstupu, vjezdu chůze a jízdy.

Cena za prodej stanovena dle „Zásad“

- tj. znalecký posudek pro ocenění cenou obvyklou ve výši 1.007167,00 Kč

Nájemní smlouva: 1x - žadatelé

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

## Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

## Vysvětlivky:

Příloha: 

KM 388-102 zakres.pdf

Komentář:

Příloha: 

ANO ZP 388-102.pdf

Komentář:

Příloha: 

ANO Zadost 388-102.pdf



Komentář:

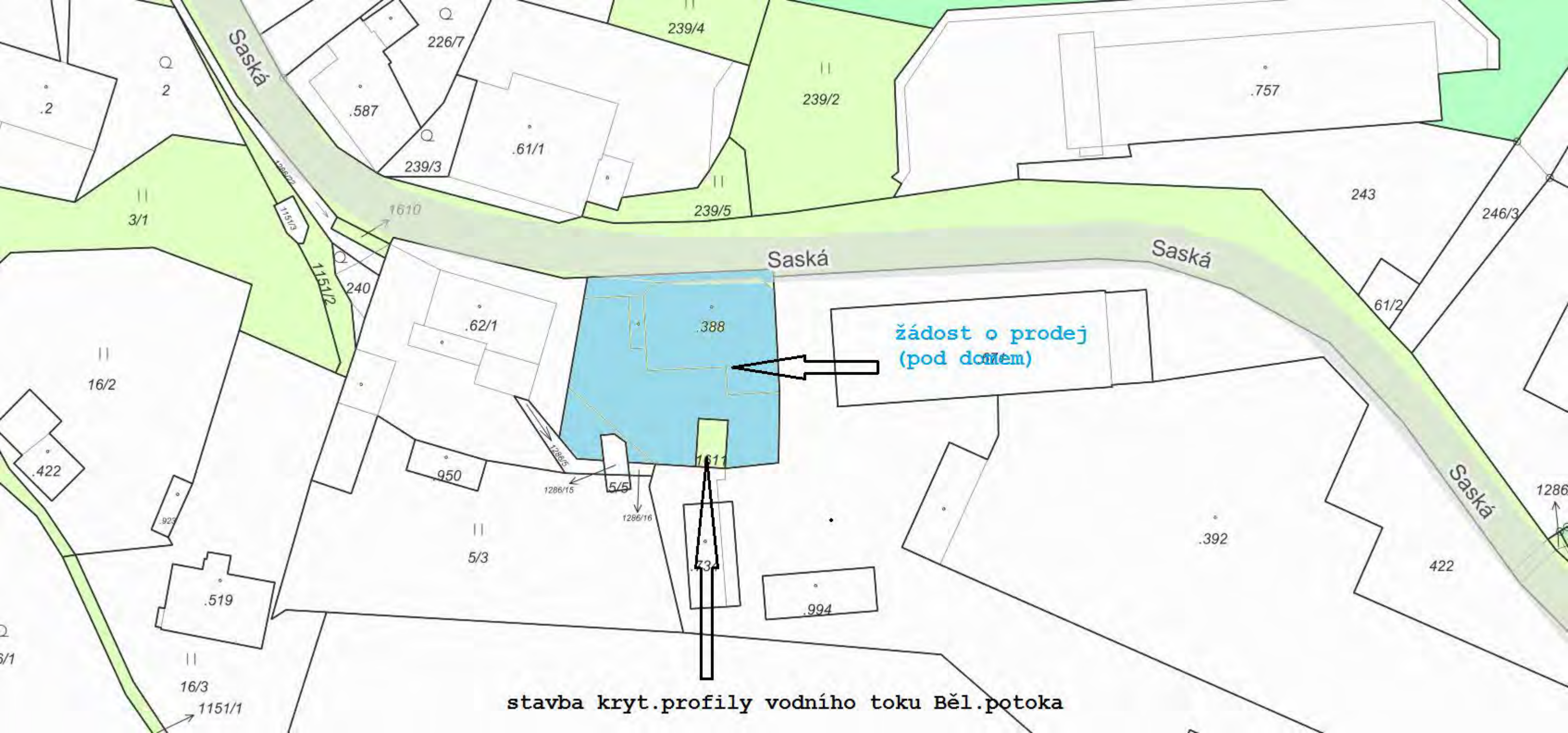
Příloha: 

Foto 388-102.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2024 07:58 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.11.2024 17:08 podepsáno	



žádost o prodej  
(pod domem)

stavba kryt.profilu vodního toku Běl.potoka



# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 027/2024

Ke zjištění obvyklé ceny pozemku stpč. 388, v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín

Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela stpč. 388, v k.ú. Bělá, obec Děčín

**Znalec:** Miroslav Filégr, ing.  
Tisá 434  
403 36 Tisá  
telefon: 602410262  
e-mail: mirek.filegr@seznam.cz  
IČ: 12041556  
Číslo posudku v evidenci znalce: 027/2024

**Zadavatel:** Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín

**Číslo jednací:** 784/2024/37

**OBVYKLÁ CENA**

**1 007 167 Kč**

**Počet stran:** 23 vč. příloh

**Počet vyhotovení:** 2

**Podle stavu ke dni:** 25.3.2024

**Vyhotoveno:** Tisé 27.3.2024



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 11.1.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

c. 388 k.ú. Bělá u Děčína, výměra 674

v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Na pozemku stojí obytná budova,  
které jsme vlastníci,  
č.p. 169 ulice Saská

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

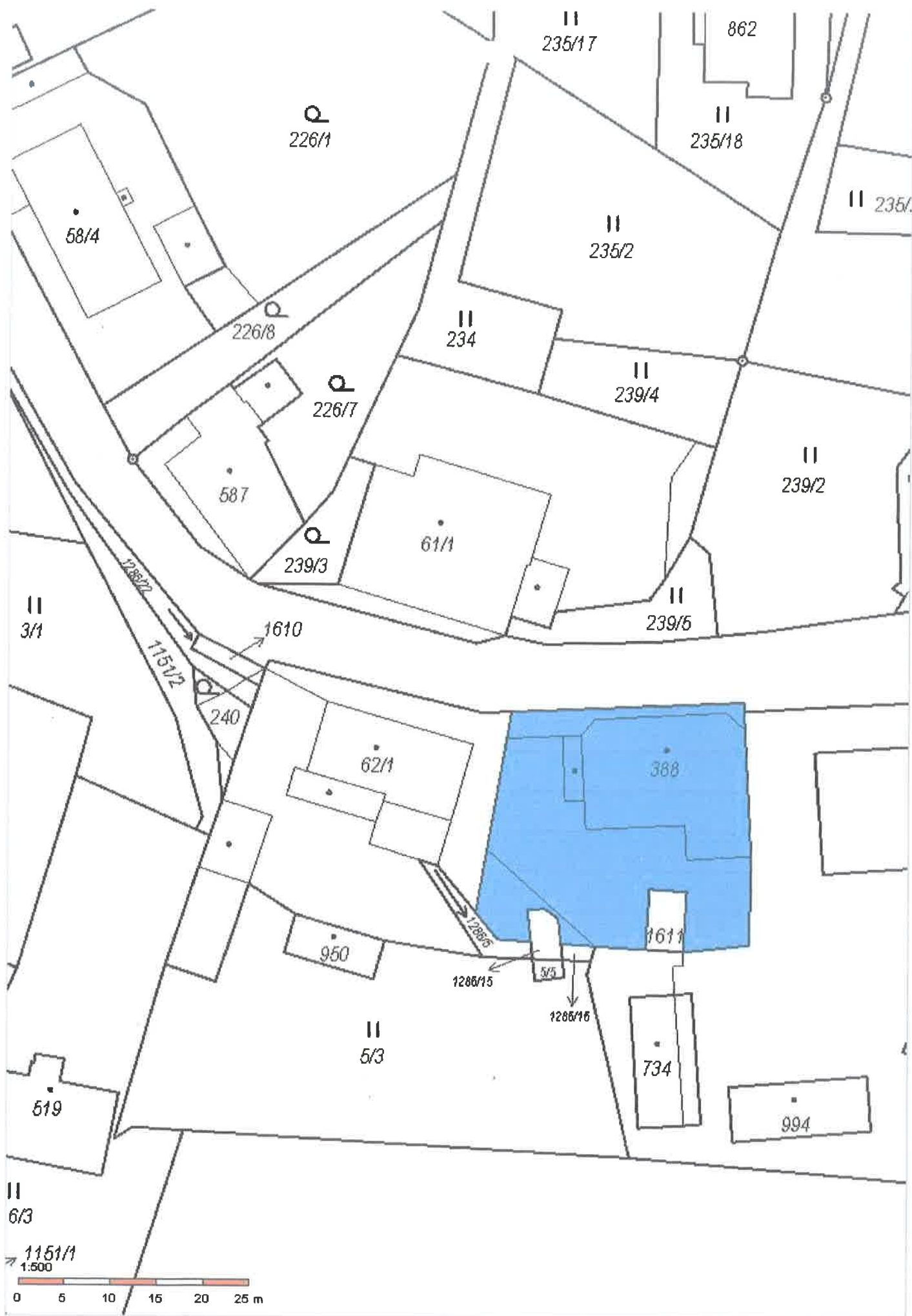
***základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.***

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednání s pověřenými pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona o obchodním rejstříku a v pozdějších předpisech, ve věci projednání mé záležitosti.***

**Podpis žadatele**

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*







(pod domem)

ul. Saská

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 07 03

Název:  
Prodej části pozemku p.p.č. 933/2 k.ú. Březiny u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a

schvaluje

prodej části pozemku p.p.č. 933/2 v k.ú. Březiny u Děčína (dle geometrického plánu ozn. jako p.p.č. 922/4 o výměře 54 m2) se všemi součástmi a příslušenstvím pro paní \*\*\*\*\*, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. položky 24000666, tj. 6.900,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 05.11.2024 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 24 18 37 05 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.p.č. 933/2 v k.ú. Březiny u Děčína (dle geometrického plánu ozn. jako p.p.č. 922/4 o výměře 54 m2) se všemi součástmi a příslušenstvím pro paní \*\*\*\*\*, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. položky 24000666, tj. 6.900,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	6 900,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

**Důvodová zpráva:**

RM záměr usn. č. RM 24 06 37 38 ze dne 9. 4. 2024 - A  
ZM záměr usn. č. ZM 24 04 05 23 ze dne 25. 4. 2024 - A

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 933/2 v katastrálním území Březiny u Děčína na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčína se pozemek parc. č. 933/2 v katastrálním území Březiny u Děčína nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy RZ – plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 933/2 v k.ú. Březiny u Děčína. Předmětný pozemek se nachází v honitbě Březiny, držitelem honitby je Honební společenstvo Dobrná, IČO: 46717731, se sídlem Dobrná č.p. 26, 40741 Dobrná.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 933/2 k.ú. Březiny u Děčína. OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 933/2 k.ú. Březiny u Děčína k užívání jako zahrada.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr. OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí se zveřejněním záměru prodat část pozemku p.p.č. 933/2 k.ú. Březiny u Děčína dle GP, který bude vyhotoven, za účelem užívání jako zahrady.

Dle „Zásad“ byla žadatelce účtována úhrada za užívání pozemku bez právního nároku ve výši obvyklého nájemného, a to za tři roky zpětně. Částka byla již uhrazena.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou č. položky 24000666, tj. 6.900,00 Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:



Komentář:



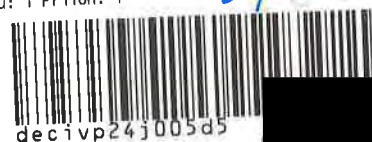
Příloha: Pos\_24000666\_2024\_1  
A.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2024 13:04 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.11.2024 17:11 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 29.1.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

část pozemku 933/22

v katastrálním území

BŘEZINY u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Tento příslý pozemek podél plotu jsme  
v době své udržívali současně s zahradou.  
Sekali trávu a brali dříví, samostatně  
se využívat nedal. Skládali jsme tam  
občas trochu dřeva.  
K tomu účelu bude použit  
i nadále.

Prohlašuji:

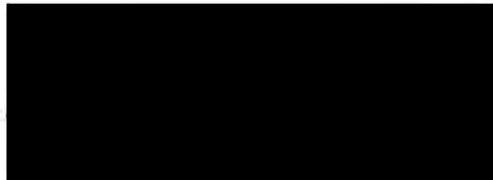
- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

*že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů): .....



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části*

*výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





k.ú. Březiny u Děčína

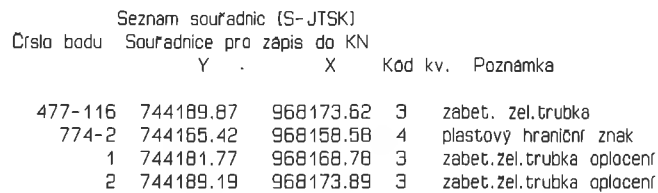
vlastní žadatel

požadovaná  
část pozemku









Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
933/2		55800		44		933/4		55800		54	
		54199		1 98							

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1001-1005.

# ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000666



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé nově vzniklé parcely č. 933/4 o rozloze 54m<sup>2</sup> v druhu pozemku trvalý travní porost oddělené GP č, 990-160/2024 z původní parcely č. 933/2 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Březiny u Děčína, obec Děčín. Jedná se o úzký svažitý pruh zahrady v oplocení soukromé majitelky a nachází se na hranici záplavového území stoleté vody a v IV. zóně CHKO České středohoří.

**Zhotovitel:** Ing. Adéla Vonášková  
Rychnov 83  
405 02 Verneřice  
IČ: 08680434

**Zadavatel:** Statutární město Děčín  
[REDACTED]  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín  
IČ: 00261238

<b>OBVYKLÁ CENA</b>	<b>6 900 Kč</b>
---------------------	-----------------

**Počet stran:** 30

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:** 1

**Podle stavu ke dni:** 11.09.2024

**Vyhotoveno:** V Rychnově 18.9.2024

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 07 04

Název:

Objekt bez č.p. na pozemku p.č. 910/2 k.ú. Podmokly - výkup - záměr - N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup objektu bez č.p. na pozemku p.č. 910/2 k.ú. Podmokly a  
neschvaluje  
výkup objektu bez č.p. na pozemku p.č. 910/2 k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města dne 22.10.2024 projednala návrh na výkup objektu bez č.p. na pozemku p.č. 910/2 k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 24 17 37 09 nedoporučila zastupitelstvu města schválit výkup objektu bez č.p. na pozemku p.č. 910/2 k.ú. Podmokly.  
Dále rada města projednala variantu č. 2: doporučit zastupitelstvu města schválit výkup objektu bez č.p. na pozemku p.č. 910/2 k.ú. Podmokly od \*\*\*\*\*.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučuje schválit výkup.

### Důvodová zpráva:

- v roce 1994 město prodalo objekt bez č.p. (na pozemku p.č. 910/2) manž. \*\*\*\*\* bez pozemku
- následně v roce 1999 při prodeji domu č.p. 94 s pozemky p.č. 909/1 a 909/2 k.ú. Podmokly bylo zřízeno ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 910/2 a ve prospěch vlastníka domu na tomto pozemku VB jízdy a chůze
- v roce 2001 byl řešen prodej pozemku p.č. 910/2 na části (část jako zázemí k domu čp. 933 s p.č. 910/1) a část pod stavbou manž. \*\*\*\*\*
- Novákoví trvali na prodeji celého pozemku a zachování zadního vchodu z pozemku p.č. 906 (nyní 906/1)
- prodej nebyl realizován
- po zápisu dědického řízení po úmrtí p. \*\*\*\*\* byl v r. 2008 – 2009 opětovně řešen prodej pozemku
- podmínkou paní \*\*\*\*\* bylo zajištění přístupu k zadnímu vchodu objektu přes p.č. 906 (resp. 906/1)
- pozemek p.č. 906/1 je přístupný pouze průchodem domu č.p. 1082 (p.č. 905), mezi vlastníky domu a paní Novákovou nebyla uzavřena žádná dohoda o možnosti přístupu (příjezdu) k údajnému zadnímu vchodu k objektu
- prodej pozemku p.č. 910/2 nebyl realizován a pozemek je užíván na základě nájemní smlouvy uzavřené v roce 1994
- v současné době OMH aktualizuje nájemní smlouvy (zvýšení nájemného) a návrh na úpravu nájemní smlouvy byl zaslán i p. \*\*\*\*\*
- OMH obdržel dopis, ve kterém mj. p. \*\*\*\*\* navrhuje odprodej stavby zpět městu

Vyjádření odborů k možnosti využití objektu:

OSU - Stavební úřad Magistrátu města Děčín nemá námitek k případnému výkupu objektu na pozemku parc. č. 910/2 v katastrálním území Podmokly za podmínky, že město bude mít pro objekt využití.

OSIT - k výkupu objektu na p.č. 910/2 k.ú. Podmokly – dvorní trakt Bezručova Vám sdělujeme, že Oddělení strategického rozvoje a řízení projektů neeviduje žádný záměr na tomto pozemku.

OE - nedoporučuje výkup objektu bez předem známého využití objektu. Další majetek by zatěžoval rozpočet města výdaji na údržbu a provoz.

OMH oddělení přípravy a realizace staveb - Na základě Vaší žádosti o vyjádření k možnému výkupu objektu a možnému budoucímu využití stavby na pozemku p.č. 910/2 k.ú. Podmokly Vám sdělujeme, že oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - správa majetku - pro objekt ve dvorním traktu Bezručova 910/2 k.ú. Podmokly nemá OMH v současné době žádné potencionální využití. Vzhledem ke stávajícímu stavu objektu výkup nedoporučuje.

Nájemní smlouva (pozemek p.č. 910/2): 1 x vlastník objektu

Účel: výkup objektu do majetku města - sjednocení vlastnictví pozemku a stavby

Cena: V návaznosti na negativní stanoviska odborů OMH předpokládá, že nebude vůle města objekt získat do majetku. Z tohoto důvodu nezajistil znalecký posudek ke stanovení ceny. Případné cenové požadavky by byly s navrhovatelkou projednány až po schválení výkupu.

**Vyjádření:** ☒

OSU	OSIT	OMH	OE			
A/N	N	N	N			

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**



**Komentář:**

Příloha: 

zadost 03042024 A.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2024 13:03 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.11.2024 17:12 podepsáno	







STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN  
se sídlem Magistrát města Děčín  
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV  
Odbor místního hospodářství

Magistrát města Děčín  
Doručeno: 04.04.2024 14:29:28  
Č.j.: MDC/39803/2024  
Listů: 1 Příloh: 1



## NÁVRATKA

### VYJÁDRĚNÍ k uzavření dodatku k nájemní smlouvě (pozemků) – zvýšení nájemného

K vašemu dopisu, který se týká uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. ...., ve věci zvýšení nájemného dle platného dokumentu „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“. Na užívání níže uvedených pozemků:

Pozemek p.č. 910/2

v katastrálním území K.Ú. PODMOKLY

Sdělují, že souhlasím s uzavřením dodatku ve smyslu zvýšení nájemného na ..... - Kč/m<sup>2</sup>/rok.)

nebo

Mám zájem o ukončení nájemního vztahu výpovědí<sup>\*)</sup>, dohodou ke dni (nejdříve ke dni .....).

Nebo Vyjadřeni v příloze č. 1

Mám zájem o prodej pozemku – zašlu žádost o prodej dle platných „Zásad“ (naleznete na [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz))

#### Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech – předkládaných do jednání orgánů města a dále v nájemní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let po ukončení pronájmu. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Jméno a adresa nájemce (v případě manželů – oba):

4.05.02  
[Redacted]

Číslo telefonu: [Redacted]

V Děčíně dne 3.4.2024

Podpis nájemce: [Redacted]

Pozn. Vyplněný tiskopis předejte prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín nebo jej zašlete poštou.

<sup>\*)</sup> nehodící se škrtněte

Vyjádření ke zvýšení nájemného za dvorní trakt Bezručova 3, Děčín 4.

Příloha č. 1 - Návrátka k uzavření dodatku k nájemní smlouvě /pozemků/ - zvýšení nájemného

Dne 18. 2. 1994 jsme s manželem [REDAKCE] uzavřeli kupní smlouvu s Městským úřadem Děčín s předkupním právem a to dvorního traktu Bezručova 3, Děčín 4. Přístup k objektu je z parcely č. 909/2 k.ú. Podmokly vzniklé oddělením parcely 909 dle geometrického plánu a dále ze dvora. Objekt byl prodán bez pozemku, jako všechny prodeje nemovitostí v této době.

Smluvní strany se dohodly, že se touto smlouvou zřizuje předkupní právo ve smyslu paragrafu 602 a násl. obč. zákoníku ve prospěch prodávajícího a to na dobu deseti let ode dne, kdy tato smlouva nabude účinnosti. Toto právo přísluší prodávajícímu i pro případ jiného zeizení nemovitosti, nežli prodejem.

V případě uplatnění předkupního práva oprávněný zaplatí za nemovitost částku rovnající se kupní ceně v článku II. odst. 1/ se započtením případného zhodnocení této nemovitosti kupujícím a inflačního vývoje.

V roce 2002 můj manžel [REDAKCE] zemřel a začaly se dít věci. Cítím se podvedena. Byla zahájena činnost o vyvlastnění objektu, Dokonce bylo požadováno zbourání objektu, sice jen v ústním podání a bez udání důvodu, ale za to velkým a častým telefonickým nátlakem.

Se svým synem [REDAKCE] jsem se zúčastnila společného jednání všech majitelů objektů, kteří sousedí se společným dvorem, kde byly dohodnuty požadavky majitelů na odprodeje pozemků potřebných k obsluze objektů a zachování přístupových cest. Své požadavky jsem uvedla, podala žádost o odkoupení pozemku, do dnešního dne jsem nedostala vyrozumění o odprodeji.

V roce 2003 byl se souhlasem města neprodyšně uzavřen průjezd z ulice Čs. legií do dvora bez toho, abych byla přizvána k jednání. Po návratu z dovolené jsem mohla jen zírat, klíče mi nebyly poskytnuty. Tak jsem oproti kupní smlouvě byla odříznuta od vstupu do objektu. klíče jsem nedostala.

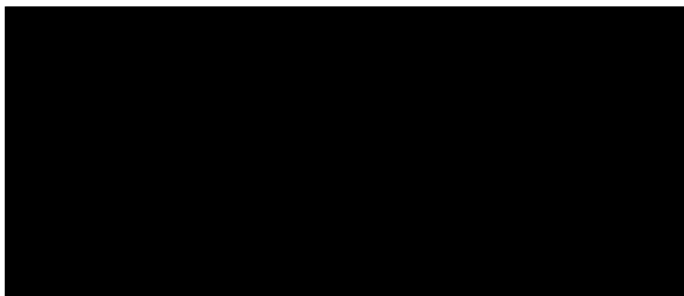
Na parcelu 909/2 byla podepsána smlouva o věcném břemenu mezi Městem Děčín, paní [REDAKCE] o volném používání. Opět nebylo dodrženo ujednání o zachování možnosti vstupu do objektu z Bezručovy ulice uvedené v kupní smlouvě.

Situace je taková, že průchod na parcelu je uzavřen čtyřmetrovým plotem bez možnosti používání .a navíc je odprodán.

My nemáme možnost vstoupit do objektu. Vzhledem k tomu, že po celou dobu - nyní již Statutární město Děčín koná vše pro to aby nám bylo zamezeno v používání objektu. Musím konstatovat, že stanovená cena za pronájem je nereálná vzhledem k zamezení přístupu k objektu.

Proto žádám o osobní jednání za účelem dohody o odkoupení tohoto objektu za tržní cenu, vzhledem k tomu, že byly vynaloženy finanční prostředky na opravu a bezprecedentním jednáním Statutárního města Děčín je tento objekt nemožno používat.

Děčín, 3.4.2024



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 07 05

Název:  
Prodej pozemku p.č. 1053 k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 1053 k.ú. Podmokly o výměře 312 m2, pro pana \*\*\*\*\*, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 24000630 ve výši 691 000,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Stanovisko RM:

Rada města dne 5.11.2024 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 24 18 37 27 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 1053 k.ú. Podmokly o výměře 312 m2, pro pana \*\*\*\*\*, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 24000630 ve výši 691 000,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem, tj. varianta č. 1.

Dále rada města projednala varinatu č. 2, tj. prodej pozemku p.č. 1053 k.ú. Podmokly o výměře 312 m2, pro pana \*\*\*\*\*, za cenu ve výši 199 273,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Cena:	691 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila

**Důvodová zpráva:**

ZM záměr: dne 15.06.2006 usn.č. ZM 06 06 03 08 - A

OMH obdržel dne 26.02.2024 žádost o odprodej pozemku p.č. 1053 k.ú. Podmokly, pozemek pod obytným domem ve vlastnictví žadatele.

Uvedený objekt žadatel odkoupil z majetku města dle dříve platných postupů bez pozemku s povinností v kupní smlouvě uzavřít nájemní smlouvu na pronájem pozemku.

Na základě obdržené žádosti zveřejnil OMH opětovně na úřední desce a dálkovým přístupem záměr města prodat uvedený pozemek tak, aby došlo k ucelení vlastnictví.

OMH dále zajistil odhad ceny obvyklé, výše kupní ceny byla žadateli sdělena dopisem ze dne 5.6.2024, který zaslal dne 11.09.2024 dopisem žádost o snížení kupní ceny - viz příloha.

Nájemní smlouva: žadatel - pod domem, doba určitá 49 let, nájemné ve výši 3,- Kč/m2/rok

**Návrh ceny:**

dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé č. 24000630, tj. 691 000,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem

dle návrhu žadatele: 199 273,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem

Účel: majetkoprávní urovnání - pozemek pod stavbou žadatele

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky: žadatel nemá v evidenci nevyrovnané pohledávky

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2024 13:02 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		11.11.2024 17:13 podepsáno	



k.ú. Podmokly

Teplická

Na Úp

Jeronýmova

Raisova

Divišova

Teplic

požadovaný pozemek



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 26.2.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 1053 (312 m<sup>2</sup>)

v katastrálním území..... Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek pod obytným domem.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

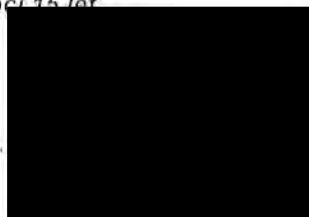


*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

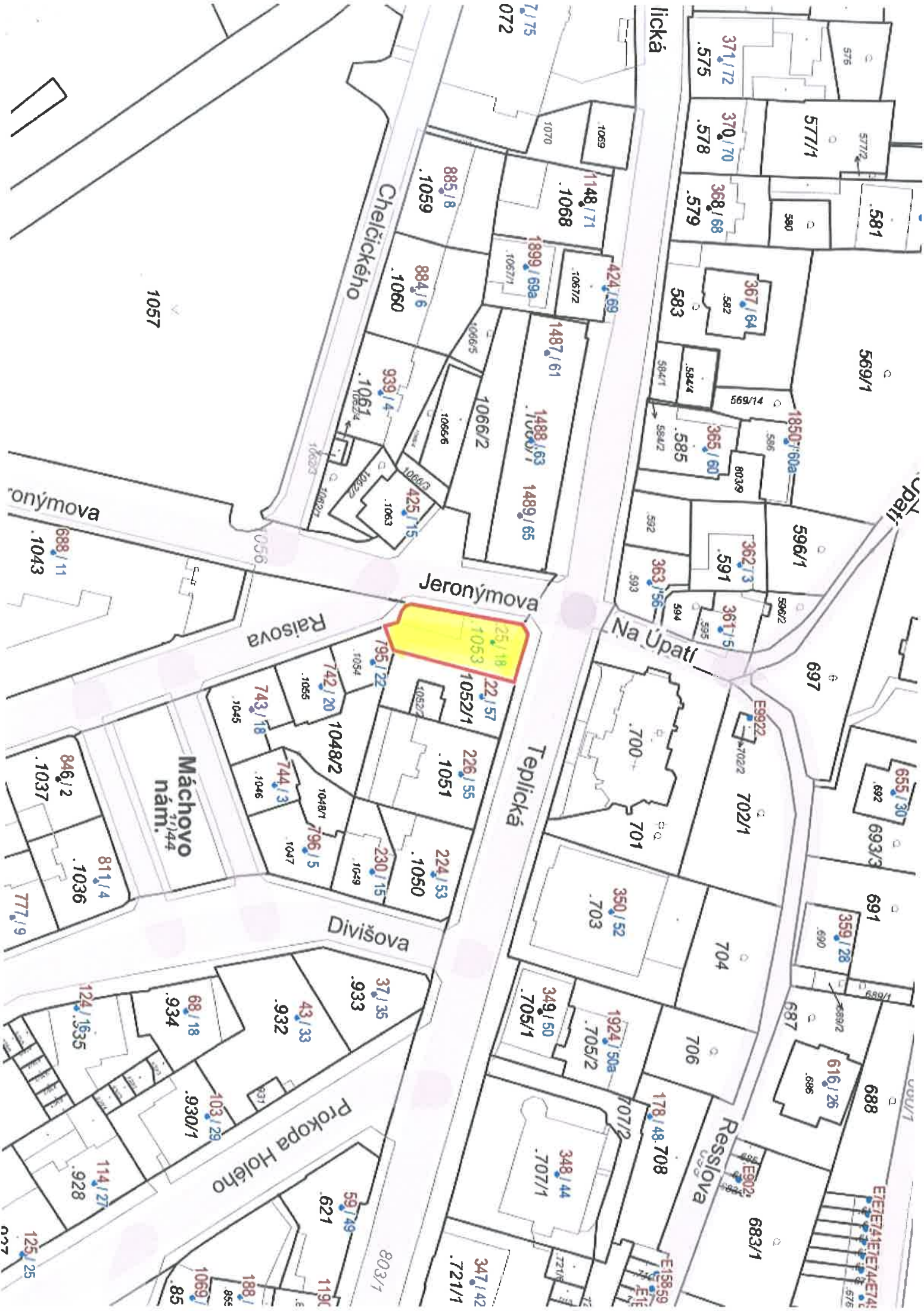
*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů):



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj*



Magistrát města Děčín  
Doručeno: 11.09.2024 14:41:23  
Č.j.: MDC/105343/2024  
Listů: 1 Příloh: 3



**MĚSTO DĚČÍN**  
**Odbor místního hospodářství**  
**Oddělení nakládání s majetkem města**

V Děčíně 27.07.2024

Věc: PRODEJ POZEMKU p.č.1053, k.ú. Podmokly – č.j.MDC/66743/2024

Dobrý den. Reaguji na oznámení o stanovení ceny.

Tímto zdvořile žádám o zvážení výše ceny.

Chápu, že město Děčín se musí chovat jako řádný hospodář, ale jistě se všichni shodneme, že město Děčín se musí vždy chovat hlavně spravedlivě. Cena 691.000Kč není spravedlivá.

A proč jsem o tom přesvědčen?

9.12.1992 jsem kupoval dům na predmetném pozemku. V té době byl takový postup. Pozemek jsem koupit chtěl, ale nemohl. Město Děčín mne umožnilo koupit „jen“ dům. Pozemek byl oceněn spolu domem a byl oceněn na 45.396Kč (znalecký posudek z 30.5.1992 – viz. příloha č.1).

Pokud tedy nyní je možno pozemek koupit pak by bylo spravedlivé vycházet z ceny v době prodeje domu a samozřejmě tuto cenu navýšit o inflaci.

Dle ČNB byla inflace viz. příloha č.2 – inflační vliv na cenu (pro roky před rokem 2000 je dohledatelné na internetu na stránkách ČNB).

Cena pozemku dle tohoto postupu je 199.273Kč – viz. příloha č.3.

Zdvořile tímto žádám o zvážení výše ceny. Věřím, že spravedlnost existuje. A že lze minimálně k výše uvedeným skutečnostem alespoň přihlédnout.

**PŘÍLOHY:**

- Příloha č.1 – ZNALECKÝ POSUDEK Z 30.5.1992
- Příloha č.2 – INFLACE OD ROKU 2000 DLE ČNB
- Příloha č.3 – VÝPOČET CENY ZOHLEDNĚNÍM INFLACE



**Odbor informačních služeb**  
Oddělení informačních služeb

Datum vystavení: 11. 1. 2024  
Číslo jednací: CSU-000369/2024-29  
Počet listů: 1  
Vyřizuje: Ing. Michaela Kholová  
Telefon: 274 056 789  
e-mail: [infoservis@czso.cz](mailto:infoservis@czso.cz)

**Věc: Výpis ze statistického zjišťování**

**Průměrná roční míra inflace** vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (průměr posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců) činila v České republice:

v roce 2000.....	3,9 %	v roce 2012.....	3,3 %
v roce 2001.....	4,7 %	v roce 2013.....	1,4 %
v roce 2002.....	1,8 %	v roce 2014.....	0,4 %
v roce 2003.....	0,1 %	v roce 2015.....	0,3 %
v roce 2004.....	2,8 %	v roce 2016.....	0,7 %
v roce 2005.....	1,9 %	v roce 2017.....	2,5 %
v roce 2006.....	2,5 %	v roce 2018.....	2,1 %
v roce 2007.....	2,8 %	v roce 2019.....	2,8 %
v roce 2008.....	6,3 %	v roce 2020.....	3,2 %
v roce 2009.....	1,0 %	v roce 2021.....	3,8 %
v roce 2010.....	1,5 %	v roce 2022.....	15,1 %
v roce 2011.....	1,9 %	v roce 2023.....	10,7 %

Tyto údaje byly oficiálně publikovány v publikacích ČSÚ „Indexy spotřebitelských cen (životních nákladů) – základní členění za prosinec příslušného roku. Bližší informace naleznete zde: <https://www.czso.cz/aktualni-produkt/41338>

Data za rok 2023 byla zveřejněna na internetových stránkách ČSÚ v Rychlé informaci „Indexy spotřebitelských cen – inflace – prosinec 2023“ dne 11. ledna 2024. Bližší informace naleznete zde: <https://www.czso.cz/aktualni-produkt/41420>

Mgr. Helena  
Nebeská

Digitálně podepsal  
Mgr. Helena Nebeská  
Datum: 2024.01.11  
09:22:45 +01'00'

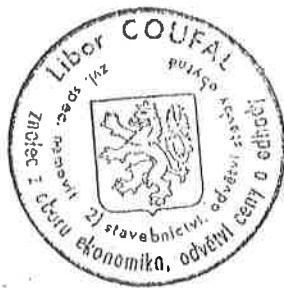
## PŘÍLOHA Č.3 - VÝPOČET CENY ZOHLEDNĚNÍM INFLACE

rok	inlace v % za předchozí rok	cena na začátku roku	inlace za rok	cena po zohlednění inflace za rok
1992				
1993	12,7	45 396 Kč	5 765 Kč	51 161 Kč
1994	18,2	51 161 Kč	9 311 Kč	60 473 Kč
1995	10,2	60 473 Kč	6 168 Kč	66 641 Kč
1996	7,9	66 641 Kč	5 265 Kč	71 905 Kč
1997	8,6	71 905 Kč	6 184 Kč	78 089 Kč
1998	10	78 089 Kč	7 809 Kč	85 898 Kč
1999	6,8	85 898 Kč	5 841 Kč	91 739 Kč
2000	2,5	91 739 Kč	2 293 Kč	94 033 Kč
2001	3,9	94 033 Kč	3 667 Kč	97 700 Kč
2002	4,7	97 700 Kč	4 592 Kč	102 292 Kč
2003	1,8	102 292 Kč	1 841 Kč	104 133 Kč
2004	0,1	104 133 Kč	104 Kč	104 237 Kč
2005	2,8	104 237 Kč	2 919 Kč	107 156 Kč
2006	1,9	107 156 Kč	2 036 Kč	109 192 Kč
2007	2,5	109 192 Kč	2 730 Kč	111 922 Kč
2008	2,8	111 922 Kč	3 134 Kč	115 056 Kč
2009	6,3	115 056 Kč	7 249 Kč	122 304 Kč
2010	1	122 304 Kč	1 223 Kč	123 527 Kč
2011	1,5	123 527 Kč	1 853 Kč	125 380 Kč
2012	1,9	125 380 Kč	2 382 Kč	127 762 Kč
2013	3,3	127 762 Kč	4 216 Kč	131 979 Kč
2014	1,4	131 979 Kč	1 848 Kč	133 826 Kč
2015	0,4	133 826 Kč	535 Kč	134 362 Kč
2016	0,3	134 362 Kč	403 Kč	134 765 Kč
2017	0,7	134 765 Kč	943 Kč	135 708 Kč
2018	2,5	135 708 Kč	3 393 Kč	139 101 Kč
2019	2,1	139 101 Kč	2 921 Kč	142 022 Kč
2020	2,8	142 022 Kč	3 977 Kč	145 998 Kč
2021	3,2	145 998 Kč	4 672 Kč	150 670 Kč
2022	3,8	150 670 Kč	5 725 Kč	156 396 Kč
2023	15,1	156 396 Kč	23 616 Kč	180 012 Kč
2024	10,7	180 012 Kč	19 261 Kč	<b>199 273 Kč</b>

Z N A L E C K Ý   P O S U D E K   č. 44/92.

o ceně nemovitosti čp. 225 v Děčíně IV, Je-  
ronýmova ul. 18 postavehé na p.p.č.kat  
1053 kat.úz. Podmokly  
okres D ě č í n

Posudek zpracoval:



Libor C o u f a l

Popovická 64/52  
Děčín XXII.

Posudek obsahuje 6 stran  
a předává se ve dvojím vyhotovení.

V D ě č í n ě   30.května 1992.



## 1.) Ú v o d :

Předmětem znaleckého posudku je ocenění nemovitosti - obytného domu čp. 225 v Děčíně IV. Jeronýmova 18., postaveném nap.p.č. 1053 kat.úz. Podmokly.

Posudek objednal Bytový podnik Děčín za účelem zjištění ceny nemovitosti dle současně platných cenových předpisů z důvodu případného prodeje.

Podklady:

- Snímek pozemkové mapy 1:1000
- Výpis z EN a LV č. 1930 vydaný SG Děčín 10.9.91. zak.č. 11-597-91.

Ocenění se provádí dle ustanovení vyhl. MF ČR č. 393/91Sb. Místní šetření bylo provedeno za účasti příslušných nájemníků a p. Peroutky, technika BP D dne 14.5. a 20.5.1992.

## 2.) N á l e z :

Jedná se o obytný dům se stávajícími 8 byt.jednotkami a přístavkem v přízemí kde je umístěn sklad tiskopisů BPD. Obytný objekt je celý podsklepený a přístavek jen z části. Objekt je v majetku obce Děčín a ve správě BP Děčín. V suterénu jsou vesměs sklepy pro nájemníky. Podél přístavku v Jeronýmově ul. je dvorek v úrovni podlahy přístavku a podél chodníku je opěrná kamenná zeď, která nese zbytky zděného oplocení. Na dvorku je cihelná dlažba (zbytky). K objektu přísluší p.p. č. 1053 jako stav.plocha. Dále se oceňuje oplocení a venkovní úpravy.

## 3.) V l a s t n í p o s u d e k :

### a.) obytný dům

Jde o zděný obytný dům nárožní se 4 nadzemními a jedním podzemním podlaží. Krov dřevěný z části hambalkové a vaznicové soustavy s bedněním pod pozink šablony.

Zdivo je převážně cihelné, z části smíšené. Stropy rovné dřevěné na cho dbách a ve sklepech klenba. Schodiště točité s kam. stupni. Fasáda z větší části obklad - režné zdivo. Okna špaletová, na rohu balkony.

Obytný dům byl postaven a užíván od roku 1893, čili 99 roků.

Současný stav odpovídá stáří, zejména nosné prvky jsou v dobrém stavu. Vzhledem k ke kvalitě nosných dlouhodobých prvků i přes zanedbanou údržbu se určuje životnost na 130 let. Opotřebení tedy činí  $100/130 \times 99 = 76,15\% \quad (0,2385)$

Započítatelné plochy:

$$\begin{aligned} \text{Suterén} \quad & 14,3 \times 10,6 + 0,45 \times 14,3 - (0,45 \times 0,45)/2 + (12,5 \times 1,8)/2 - \\ & - 1,2 \times 5,15 - 1,5 \times 1,9 - (1 \times 1)/2 - (0,6 \times 0,6)/2 = \\ & 151,58 + 6,43 - 0,112 + 11,25 - 6,18 - 2,85 - 0,5 - 0,18 = \\ & 159,438 \times 0,8 = 127,55 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Přízemí} \quad & 14,2 \times 10,6 + 0,45 \times 14,2 - (0,45 \times 0,45)/2 + (12,5 \times 1,8)/2 - \\ & - 1,2 \times 5,15 - 1,5 \times 1,9 - (1 \times 1)/2 - (0,6 \times 0,6)/2 = \\ & 150,52 + 6,39 - 0,112 + 11,25 - 6,18 - 2,85 - 0,5 - 0,18 = \\ & 158,338 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

1.patro 158,338 + 1x 2,35 = 160,688 m<sup>2</sup>

2 a 3 patro detto.

Bodové hodnocení:

Znak	konstrukce	sut.	přízemí	1.	2.	3 patro
1.1.b.	bez izolace	390				
2.2.	bez izolace		230			
3.1.e.	zdivo 95 (70)	815	815	815		
d.	65				1380	
c.	45					1235
4.1.b.	stropy rovné do 60		485	485	485	485
3.	klenba	375				
5.3.	krov vaznicový		460			
6.1.c.	pozink plech šabl.		460			
8.2.a.	klempíř úplný		125			
c.	parapet.		10			
9.1.a.	fasáda		165	55	55	55
10.1.c.	fa.obkl. ker.			160	160	160
11.1.	obklad koupelna		60	30		
3.	vana		50	25		
6.	kuch.		50	25	25	
12.2.	schody žula	205	205	205	205	205
13.2.	dveře plné hl.				165	165
3.	rám nápln		145	145		
4.	svlak	80				
14.2.	okna dvojité špal.		150	150	150	150
5.	jednoduchá	60				
15.5.	podlahy PVC		105	105	105	105
16.2.	dlažby ker.		80	80	80	80
6.	cem.potěr	40				
17.3.a.	lokální kamna TP		25	25	25	25
c.	plyn WAV		70	140	70	70
18.2.	el.instal.lF aut.			105	105	105
4.	lF poj.	85	85			
19.	bleskosvod		85			
20.1.	rozvod vody SV+TUV		45	45		
2	SV				30	30
21.1.	el.bojler		120	60		
3.	koup. válec				15	15
22.1.	rozvod plyn.		40	40	40	40
23.1.	kanal.kuchyně		30	30	30	30
2.	WC		60	60	30	30
3.	koupelny		50	25	25	25
24.2.	sporák plyn		35	70	70	70
25.2.	vana ocel		40	20	20	20
3.	umyvadlo		30	30	30	30
26.2.	WC spl.bez um.		30	30	20	30
27.2.	balkon			30	30	30
celkem bodů		2050	4340	2990	3360	3190

b.) oplocení

Podél Jeronýmovi ul. zděné oplocení výška 130, zdivo 15 a pilířky 30/30 cm v délce 14,6 bm  
Ostatní konstrukce v bod. hodnocení

znak	konstrukce	bodů
3.	zdivo 15 a 30 cm	200
4.1.	váp. omítka	65
5.3.	výška 130 cm	40
celkem		305

Opotřebení maximální vzhledem k dezolátnímu stavu a stáří (100)  
90 % ( x 0,1)

c.) provozní přístavek-sklad vedlejší stavby

Přízemní zděný objekt z části podsklepený s rovným stropem dřevěným, pultovou střechou se živičnou krytinou. Část podsklepena, strop trámový žebet. Okna jednoduchá s mřížemi. Ostatní v bodovém hodnocení

Započítatelná plocha:

$$\begin{aligned} \text{Suterén } 6,7 \times 5,7 + (2,45 \times 4,25) / 2 &= 38,19 + 5,2 = \\ &= 43,39 \times 0,8 = 34,712 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Přízemí } 12,7 \times 5,75 + (4,25 \times 2,75) / 2 - (0,7 \times 0,45) / 2 + 1,2 \times 5,15 + 1,5 \times 1,9 + \\ + (1 \times 1) / 2 + (0,6 \times 0,6) / 2 = \\ 73,025 + 5,843 - 0,157 + 6,18 + 2,85 + 0,5 + 0,18 = 88,42 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Opotřebení : detto jako obytný dům 76,15 (0,2385)

Bodové hodnocení:

Znak	konstrukce	suterén	přízemí
1.b.	bez izolace	270	
2.3.	zákl.pasy bet.		80
3.2.	zdivo 35		1030
4.2.	žebet trám	195	
3.	trám s podhledem		190
5.1.	krov neumož.		70
6.3.	živičná svař. krytina		115
7.3.	váp.hl. omítka		110
8.1.	váp.štuk om.		150
9.2.	nápojení na kanál		125
10.2.	voda SV		110
11.2.b.	lokální WAV		110
12.2.	el.instal. 1F		90
13.3.	okna jednoduchá		55
14.1.	dveře	75	75
17.2.a.	klempíř úpl.		125
18.4.	umyvadlo		10
5	WC		20
19.2.	schody dřev.		105
21.	ocel mříže		105
celkem bodů		540	2675

d.) venkovní úpravy

- 1/ přípojka vody 5 bm
- 2/ přípojka kanalizace 8 bm
- 3/ zpevněné plochy ,cihelná dlažba 10x4 40 m<sup>2</sup>
- 9/ opěrná zeď-kamenná  
v délce 14,6 bm ,výšce 0,8 m a síle 0,45 m = 5,25 m<sup>3</sup>

Opotřebení pro venkovní úpravy se určuje maximální, vzhledem ke stáří a současnému stavu, který odpovídá zanedbané údržbě a prošlé životnosti dle vyhlášky.  
opotřebení 85 % (x 0,15)

e.) pozemek

K objektu přísluší p.p.č.kat 1053 stavební plocha o výměře 312 m<sup>2</sup>. a nachází se v CHKO.

#### 4.) P r o p o č e t o c e n ě n í :

a.) obytný dům - oceňuje se dle § 3 - § 2 s použitím koeficientu 0,95 a přílohy č. 1 vyhl.

suterén	m <sup>2</sup>	127,55		
	bodů		2050	
	kčs			261 477,50
přízemí	m <sup>2</sup>	158,338		
	bodů		4340	
	kčs			687 186,92
1.patro	m <sup>2</sup>	160,688		
	bodů		2990	
	kčs			480 457,12
2.patro	m <sup>2</sup>	160,688		
	bodů		3360	
	kčs			539 911,68
3.patro	m <sup>2</sup>	160,688		
	bodů		3190	
	kčs			512 594,72
	úhrnem		Kčs	2 481 627,90
	koeficient	0,95		2 357 546,50
celkem po opotřebení	76,15%(0,2385)	Kčs		562 274,84

b.) oplocení - oceňuje se dle § 7 a přílohy č.4 vyhl.

b m	14,6		
bodů		305	
kčs			4 453,-
celkem po opotřebení	90% ( x 0,1)	Kčs	445,30

c.) vedlejší stavby - provozní přístavek  
ocenije se dle § 10 (2)b) - § 9 a přílohy č.3.

suterén	m <sup>2</sup>	34,712		
	bodů		540	
	kčs			18 744,48
přízemí	m <sup>2</sup>	88,42		
	bodů		2675	
	kčs			236 523,50
	úhrnem		Kčs	255 267,98
celkem po opotřebení	76,15%(0,2385)	Kčs		60 881,41

d.) venkovní úpravy - oceňuje se dle § 11 a příl. č. 6 vyhl.

1/ bm	5	á	340	Kčs	1 700,-
2/	8		670		5 360,-
5/ m <sup>2</sup>	40		165		6 600,-

- 6 -

9/ m3 5,25 á 1345	Kčs	7 061,25
úhrnem	Kčs	20 721,25
celkem po opotřebení 85% ( x 0,15)	Kčs	3 108,18

e.) pozemek - oceňuje se dle § 15 s úpravou dle příl. č. 7 vyhl.		
m2 312 á 150	Kčs	46 800,-
srážka 3% CHKO ( x 0,97)	Kčs	45 396,-

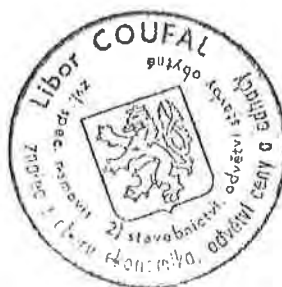
# R e k a p i t u l a c e :

a.) obytný dům	Kčs	562 274,84 ✓
b.) oplocení	Kčs	445.30
c.) provozní přístavek	Kčs	60 881,41 ✓
d.) venkovní úpravy	Kčs	3 108,18 ✓
e.) pozemek	Kčs	45 396,-

Celkem	Kčs	672 097,73
--------	-----	------------

Slovy: šestsetšedmdesátdvatisícdevadesátšedmkorun 73/hal.

Tato zjištěná cena je cenou odhadní ve smyslu ustanovení vyhl. MF ČR č. 393/91 Sb z 5.9.91.



V Děčíně 30.5.1992.

## Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí n/L ze dne 15.6.90 čj. Spr 2878/90 pro základní obor 1. Ekonomika - odvětví ceny a odhady - zvl. specializace nemovitosti. 2. Stavebnictví - odvětví stvby obytné.

Znalecký posudek je zapsán pod č. 44/92 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle přílohy.

# ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000630



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 1053 o rozloze 312m<sup>2</sup> zapsaný na LV č. 10001 v k.ú. Podmokly, obec Děčín. Jedná se o pozemek pod stavbou jiného vlastníka. Pozemek je převážně zastavěn stavbou, jen část tvoří dvorek v oplocení. Pozemek je mírně svažitý, přístupný z veřejné komunikace. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO České středohoří.

**Zhotovitel:** Ing. Adéla Vonášková  
Rychnov 83  
405 02 Verneřice  
IČ: 08680434

**Zadavatel:** Statutární město Děčín  
Bc. Dita Nohejlová  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín  
IČ: 00261238

<b>OBVYKLÁ CENA</b>	<b>691 000 Kč</b>
---------------------	-------------------

**Počet stran:** 32

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:** 1

**Podle stavu ke dni:** 06.05.2024

**Vyhotoveno:** V Rychnově 20.05.2024



# ZADÁNÍ

## Účel ocenění

Stanovení ceny obvyklé pozemku p.č. 1053 zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Podmokly, obec Děčín pro účely prodeje nemovité věci.

## Základní pojmy a metody ocenění

### Předpoklady

Veškeré materiály jsou důvěrné a jsou výlučným duševním majetkem zpracovatele, jejich zneužití, nedovolené rozmnožování a distribuce mimo předané paré ve dvou vyhotovení objednateli posudku jsou trestně-právně postižitelné, zneužití materiálu je trestné. Zpracovatel na požádání objednatele a úplatně vyhotoví stejnopis. Veškerá práva jsou vyhrazena.

Posudek slouží pouze k účelu, ke kterému byl zpracován a nelze jej použít pro jiný účel.

Odhadce neprováděl žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů, předložených jako podklady pro zpracování ocenění.

Odhadce vycházel pouze z prohlášení a předložených podkladů a neodpovídá za pravost a platnost dokladů a dále práv k cizím věcem a nájemním vztahům k nim, jejichž existenci má nebo mohla mít vliv na ocenění.

Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá nebo části této zprávy jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány.

Odhadce vypracoval ocenění podle podmínek trhu v době jeho provádění a neodpovídá za případné změny, ke kterým došlo po předání ocenění.

Odhadce vycházel při zpracování ocenění z předpokladu, že existuje a v budoucnu budou existovat nebo budou moci být získány všechny podmínky, právní předpoklady, požadovaná podnikatelská oprávnění, popř. správní nebo jiná rozhodnutí podmiňující nebo jinak regulující předmět podnikání související s předmětem ocenění.

### Prohlášení

Odhadce pracoval na základě metodik, vlastního zjištění, provedených konzultací u specialistů a jiných odborností a provozních údajů sdělených zadavatelem.

Odhadce potvrzuje, že nemá a ani nebude mít prospěch ze závěrů uvedených v tomto posudku a odměna v souvislosti s touto zprávou nesouvisí s výši ceny uvedené v závěru posudku.

### Věcná omezení

S výslednou hodnotou uvedenou v tomto posudku je kalkulováno pro účely uvedené v kapitole Zadání. V případě použití výsledné hodnoty pro jiné, než uvedené účely neodpovídá odhadce za jakékoliv následky nebo škody tímto použitím vzniklé.

Skutečná cena zaplacená při transakci týkající se Předmětu ocenění se může lišit od výsledné hodnoty zjištěné tímto posudkem díky takovým faktorům, jakými jsou motivace smluvních stran, zkušenosti smluvních stran s vyjednáváním, struktura transakce (např. způsob financování) nebo jiným faktorům, které jsou pro danou transakci jedinečné.

### Časové omezení

Výsledná hodnota v tomto posudku je stanovena na základě údajů o předmětu ocenění známých ke dni ocenění a informací o budoucím vývoji v době zpracování posudku. Za skutečnosti nebo podmínky (možné odchylky v budoucím českém ekonomickém a politickém vývoji), které se vyskytnou po datu zpracování tohoto posudku, a za změnu v tržních podmínkách nelze převzít

odpovědnost.

Za předpokladu, že nedojde od data zpracování posudku k žádným významným změnám vztahujícím se k předmětu ocenění, makroekonomickému vývoji v ČR, vývoji daného segmentu trhu, lze považovat výslednou hodnotu v tomto posudku za udržitelnou po dobu šesti měsíců od data zpracování tohoto posudku.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.**

# NÁLEZ

## Místopis

Pozemek se nachází v centru města Děčín. Jedná se o městskou čtvrť Podmokly ležící na levém břehu řeky Labe a protéká jí Jílovský potok. Vlaková zastávka je od oceňované nemovitosti vzdálena cca 550m a autobusová zastávka je přímo u oceňované nemovité věci. Město Děčín je okresním městem v Ústeckém kraji s úplnou občanskou vybaveností.

Kód katastrálního území	625141
Název katastrálního území	Podmokly
Kód obce	562335
Obec:	Děčín
Počet obyvatel obce	47 180 viz malý lexikon 1.1.2024
Název okresu	Děčín
Název kraje	Ústecký kraj
Poloha v obci	městská část Podmokly
Číslo listu vlastnictví	10001

## Adresa

Katastrální údaje: kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Podmokly  
Adresa nemovité věci: Jeronýmova 225/18, 405 02 Děčín IV-Podmokly

## Vlastnické a evidenční údaje

město Děčín Statutární, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín, LV: 10001, podíl 1 / 1

Vlastníkem pozemku p.č. 1053 zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Podmokly, obec Děčín je v katastru nemovitostí jako výhradní vlastník zapsáno Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín.

## Podklady

Ocenění je provedeno podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 340/2013 Sb., zákona č. 344/2013., zákona č. 228/2014 Sb., zákona č.225/2017 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., zákona č. 237/2020, od 1.7.2023 zákon č.285/2021 a od 1.1.2024 zákon č. 36/2021 ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění včetně novely č.434/2023 s účinností od 1. 1. 2024.

## Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 06.05.2024.

## Situace

Typ pozemku:	<input checked="" type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda		
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný		
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input checked="" type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt	<input type="checkbox"/> garáže	<input type="checkbox"/> jiné
Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna		

☐ ostatní  
 Přípojky: ☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn  
             veř. / vl. ☐ / ☐ elektro ☐ telefon  
 Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☒ MHD ☐ železnice ☐ autobus  
 Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř. ☐ silnice II., III. tř.  
 Poloha v obci:  
 Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

## Přístup přes pozemky

803/1	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
1056	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

## Rizika

### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí  
 NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

### Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území  
 ANO Poloha nemovité věci v chráněném území  
 Komentář: IV. zóna CKO České středohoří

### Ostatní rizika:

ANO Nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek

## Dokumentace a skutečnost

Jako podklady k ocenění slouží výpis z katastru nemovitostí vyhotoven dálkovým přístupem ze dne 17.05.2024.

Samotná prohlídka proběhla 06.05.2024. Předmět ocenění byl prohlédnut, posouzen jeho aktuální stav. Dále bylo provedeno porovnání s předloženými podklady a skutečným stavem nemovitých věcí. Zároveň došlo k pořízení fotodokumentace a byl sepsán protokol z místního šetření.

## Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je pozemek p.č. 1053 v k. ú. Podmokly, obec Děčín. Pozemek má rozlohu 312m<sup>2</sup> a je z valné většiny zastavěn stavbou bytového domu. Zbylou část tvoří menší dvorek v oplocení stejného majitele jako stavba. Pozemek je mírně svažité a přístupný ze dvou stran z veřejných komunikací, a to ulice Teplická a Jeronýmova. Zbylé strany lemují pozemky plně zastavěné stavbami ve vlastnictví soukromých majitelů. Dvorek je z části zpevněn zámkovou dlažbou a z části zatravněn, je udržován, oplocen bez volného přístupu osob. Převýšení vůči okolním pozemkům tvořeno opěrnou zdí. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO České středohoří. Dle Územního plánu města Děčín se pozemky nacházejí v zastavěném území, zóně SC – smíšená centrální zóna viz příloha. Veškeré přípojky inženýrských sítí jsou ve vlastnictví majitele stavby.

## **Obsah**

### **Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu**

1. Pozemek p.č. 1053 zapsaný na LV č. 10001 v k.ú. Podmokly, obec Děčín.

### **Obsah ocenění na tržních principech**

#### **1. Hodnota pozemků**

- 1.1. Pozemek p.č. 1053 zapsaný na LV č. 10001 v k.ú. Podmokly, obec Děčín.

# URČENÍ OBVYKLÉ CENY

## Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemek p.č. 1053 zapsaný na LV č. 10001 v k.ú. Podmokly, obec Děčín.
Adresa předmětu ocenění:	Jeronýmova 225/18 405 02 Děčín IV-Podmokly
LV:	10001
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Podmokly
Počet obyvatel:	47 180
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = <b>1 645,00 Kč/m<sup>2</sup></b>	

## Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

## Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,120}$$



V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,970}$$

### Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Střed obce – centrum obce	I	0,03
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: MHD – centrum obce	IV	0,03
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná – možnost komerčního využití	III	0,04
9. Obyvatelstvo: Konfliktní skupiny v okolí v okolních bytech nebo v okolí	I	-0,01
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěno.	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,130}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,266}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,096}$$

### 1. Pozemek p.č. 1053 zapsaný na LV č. 10001 v k.ú. Podmokly, obec Děčín.

#### Ocenění

Index trhu s nemovitostmi  $I_T = \mathbf{0,970}$

Index polohy pozemku  $I_P = \mathbf{1,130}$

#### Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněná území a ochranné pásmo	I	0,00

5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_o * I_P = 0,970 * 1,000 * 1,130 = 1,096$$

**Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek					
§ 4 odst. 1	1 645,-	1,096		1 802,92	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	1053	312	1 802,92	562 511,04
Stavební pozemek - celkem			312		<b>562 511,04</b>

**Pozemek p.č. 1053 zapsaný na LV č. 10001 v k.ú. Podmokly, obec Děčín. - zjištěná cena celkem** = **562 511,04 Kč**

## Tržní ocenění majetku

### 1. Hodnota pozemků

#### 1.1. Pozemek p.č. 1053 zapsaný na LV č. 10001 v k.ú. Podmokly, obec Děčín.

##### Porovnávací metoda

##### Přehled srovnatelných pozemků:

<b>Název:</b>	<b>Pozemek, p.č.: 1267/2, 1268/4, 1268/6 a 1269/13</b>				
<b>Lokalita:</b>	k.ú. Podmokly				
<b>Popis:</b>	Jedná se o soubor pozemků v katastrálním území Podmokly a to přímo u obchodního centra Pivovar na pokraji vyhledávané lokality Letná. Pozemky jsou přístupné z veřejné komunikace. Pozemky mají nepravidelný až nevhodný tvar, nejsou zastavěny, jsou převážně zatravněny a jsou svažité.				
<b>Koeficienty:</b>					
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej					1,00
velikost pozemku - menší					1,10
poloha pozemku - srovnatelná					1,00
dopravní dostupnost - srovnatelná					1,00
možnost zastavění poz. - výhodnější vzhledem k tvaru pozemku					1,10
intenzita využití poz. - srovnatelná					1,00
vybavenost pozemku - srovnatelná					1,00
úvaha zpracovatele ocenění - pozemek pod stavbou jiného vlastníka					1,20
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>	

[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
1 800 117	1 447	1 244,03	1,45	1 803,84

<b>Název: Pozemek, p.č.: 1265/3</b>				
<b>Lokalita:</b> k.ú. Podmokly				
<b>Popis:</b> Jedná se o pozemek v katastrálním území Podmokly a to přímo u obchodního centra Pivovar na pokraji vyhledávané lokality Letná. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace. Pozemek je zatravněn téměř obdélníkovitého půdorysu, pozemek je svažitý.				
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - menší			1,10	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - zastavěn stavbou jiného vlastníka			1,20	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
2 166 400	1 018	2 128,09	1,32	2 809,08

<b>Název: Pozemek, p.č.: 2056</b>				
<b>Lokalita:</b> k.ú. Děčín				
<b>Popis:</b> Jedná se o pozemek pod stavbou jiného vlastníka a při ulici Kamenická s přístupem z veřejné komunikace. Pozemek je svažitý, z části zastavěný, z části tvořen menším zatravněným dvorkem umístěným do vnitrobloku, přístupný pouze skrz stavbu.				
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - srovnatelná			1,00	
poloha pozemku - výhodnější			1,10	
dopravní dostupnost - výhodnější			1,10	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelná			1,00	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
255 000	166	1 536,14	1,21	1 858,73

<b>Název: Pozemek, p.č.: 379</b>				
<b>Lokalita:</b> k.ú. Děčín				
<b>Popis:</b> Jedná se o pozemek pod stavbou jiného vlastníka. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace a nachází se u hlavní silnice na výjezdu z města směr Hřensko. Pozemek je z části zastavěn a z části ho tvoří udržovaný travnatý pozemek s několika vzrostlými keři směřující do vnitrobloku. Dvorek přístupný jen skrz samotnou stavbu.				
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	

velikost pozemku - srovnatelná				1,00
poloha pozemku - srovnatelná				1,00
dopravní dostupnost - srovnatelná				1,00
možnost zastavění poz. - srovnatelná				1,00
intenzita využití poz. - srovnatelná				1,00
vybavenost pozemku - srovnatelná				1,00
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelná				1,00
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
609 665	256	2 381,50	1,00	<b>2 381,50</b>

Minimální jednotková porovnávací cena	1 803,84 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	2 213,29 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	2 809,08 Kč/m <sup>2</sup>

### Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jedná se o pozemek pod stavbou jiného vlastníka v samotném centru města Děčín, s výbornou dopravní dostupností, přístupný ze dvou veřejných komunikací. Pozemek je pod stavbou jiného vlastníka, což majiteli pozemku generuje zisk. Pozemek je svažité, vyrovnán opěrnou zdí, z části zastavěn stavbou a menší část tvoří dvorek. Inženýrské sítě jsou ve vlastnictví majitele stavby. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [ Kč ]
zastavěná plocha a nádvoří	1053	312	2 213,29		690 546
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>312</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>		<b>690 546</b>

# REKAPITULACE

## Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek p.č. 1053 zapsaný na LV č. 10001 v k.ú. Podmokly, obec Děčín.	562 511,- Kč
--	--------------

**Zjištěná cena - celkem:** **562 511,- Kč**

**Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50:** **562 510,- Kč**

slovy: pět set šedesát dva tisíc pět set deset Kč

<b>Cena zjištěná dle cenového předpisu</b>	<b>562 510 Kč</b>
--	-------------------

slovy: pět set šedesát dva tisíc pět set deset Kč

## Rekapitulace ocenění na tržních principech

### **1. Hodnota pozemků**

1.1. Pozemek p.č. 1053 zapsaný na LV č. 10001 v k.ú. Podmokly, obec Děčín.	690 546,- Kč
--	--------------

<b>Hodnota pozemku</b>	<b>690 546 Kč</b>
------------------------	-------------------

<b>Obvyklá cena</b>	<b>691 000 Kč</b>
---------------------	-------------------

slovy: šest set devadesát jedna tisíc Kč

### **Silné stránky**

- pozemek pod stavbou jiného vlastníka
- pozemek v centru města
- tvar pozemku

### **Slabé stránky**

- malý pozemek

## Komentář ke stanovení výsledné ceny

Jedná se o pozemek pod stavbou jiného vlastníka v samotném centru města Děčín, s výbornou dopravní dostupností, přístupný ze dvou veřejných komunikací. Pozemek je pod stavbou jiného vlastníka, což majiteli pozemku generuje zisk. Pozemek je svažitý, vyrovnán opěrnou zdí, z části zastavěn stavbou a menší část tvoří dvorek. Inženýrské sítě jsou ve vlastnictví majitele stavby. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

## **Závěr**

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v tomto případě pozemku p.č. 1053 o rozloze 312m<sup>2</sup> v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Podmokly, obec Děčín je 2 213,29 Kč/m<sup>2</sup>, což při výměře pozemku činí po zaokrouhlení 691 000,- Kč, stanoveno ke dni 06.05.2024.

**Obvyklá cena pozemku je 691 000,- Kč**

Slovy: šestsetdevadesátjeden tisíc korun českých

V Rychnově 20.05.2024

Ing. Adéla Vonášková  
Rychnov 83  
405 02 Verneřice



# **PŘÍLOHY**

## **č: 24000630**

počet stran A4 v příloze:

---

Výpis z katastru nemovitostí	1
Kopie katastrální mapy ze dne 17.5.2024	1
Fotografie	1
Územně plánovací informace	2
Cenové údaje z katastru nemovitostí.	2
Vyjádření majitelů inženýrských sítí - situační výkresy.	10
Mapa záplavového území.	1

## Výpis z katastru nemovitostí

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2024 10:55:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín  
Kat.území: 625141 Podmokly List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1053	312	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Děčín IV-Podmokly, č.p. 225, bydlení, LV 2002				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

#### Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 3.

POLVZ:368/1991 Z-7000368/1991-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín RČ/IČO: 00261238

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:437/1991 Z-7000437/1991-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín RČ/IČO: 00261238

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 17.05.2024 11:03:10

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.  
strana 1

Kopie katastrální mapy ze dne 17.5.2024



Pozemek p.č. 1053 v k.ú. č. 625141

## Fotografie





# Územně plánovací informace



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/44760/2024  
Spisová zn.: MDC/7859/2024  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Jiří Latyš  
Telefon: 412 591 404  
Fax: 412 593 174  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 17.04.2024

Ing. Adéla Vonášková  
IDDS: hcembq8

místo podnikání:  
Rychnov č.p. 83  
Verneřice  
405 02 Děčín 2

## ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 SZ, kterou dne 29.03.2024 podal:

**Ing. Adéla Vonášková, IČO 08680434, Rychnov 83, Verneřice, 405 02 Děčín 2** (dále jen „žadatel“),

ve věci:

**Podmínky využití pozemku parc. č. 1053 v katastrálním území Podmokly**

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) SZ tyto informace:

Dle Územního plánu města Děčín v platném znění je výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně SC – smíšená centrální zóna, ve které je

přípustné – vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (administrativně správní, obchodní, zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), trvalé bydlení v bytových a polyfunkčních domech, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, odpovídající komunikační síť (hlavní silnice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

výjimečně přípustné – individuální trvalé bydlení, garáže, čerpací stanice PHM, nerušící provozy drobné výroby a služeb,

nepřípustné – areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb;

Doporučené typy domů:

Polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy s trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývajícími z podmínek příslušného prostoru či lokality (tvar střechy, počet podlaží, uliční čára, stavební čára, pestrá skladba architektonických prvků a detailů, členění fasád, oken, výkladců, reklamy, obytné vnitrobloky, zeleň, půdní vestavby).

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)  
Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

## Územně plánovací informace

### Doporučení:

Dostavba proluk, modernizace, rekonstrukce a přestavba tohoto území je prvořadá, zpracovat regulační plán, vymístit nevhodné provozy.

Prostorové uspořádání – počet podlaží: 4 – 5, intenzita zastavění pozemku: 75 – 100%.

### **Upozornění**

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího  
odboru stavební úřad

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

### **Doručí se**

Ing. Adéla Vonášková, IDDS: hcembq8

místo podnikání: Rychnov č.p. 83, Verneřice, 405 02 Děčín 2



## Cenové údaje z katastru nemovitostí. - Děčín

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 03.04.2024 13:15

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 624926 Děčín

Pozemek: 1756/3, LV 1295

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

80.200,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-1040/OMH ze dne 24.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku  
01.12.2023 08:38:42. Zápis proveden dne 22.12.2023.

V-4960/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

1756/3, LV 1295

Pozemek: 2056, LV 1625 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.p. 557, bydlení

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

255.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0991/OMH ze dne 27.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku  
28.11.2023 11:53:39. Zápis proveden dne 20.12.2023.

V-4908/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

2056, LV 1625 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.p. 557, bydlení

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

4.000.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 06.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2022 08:29:05. Zápis  
proveden dne 04.10.2022.

V-4261/2022-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

Pozemek: 379, LV 965 Součástí je stavba: Děčín I-Děčín, č.p. 538, rod.dům

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

609.665,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0547/OMH ze dne 04.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku  
10.10.2023 11:12:06. Zápis proveden dne 01.11.2023.

V-4126/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

379, LV 965 Součástí je stavba: Děčín I-Děčín, č.p. 538, rod.dům

Pozemek: 493/2, LV 6811

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

1.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2023 08:30:09. Zápis  
proveden dne 02.11.2023.

V-4134/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

493/2, LV 6811

## Cenové údaje z katastru nemovitostí - Podmokly

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 31.03.2024 21:35

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 625141 Podmokly

Pozemek: 1265/3, LV 1665

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 2.166.400,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 02.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2024 08:53:34. Zápis proveden dne 27.02.2024. V-501/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1265/3, LV 1665

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.441.200,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2017 16:11:28. Zápis proveden dne 10.08.2017. V-3431/2017-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1265, LV 2090

Pozemek: 1267/2, LV 1665

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.800.117,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 02.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2024 08:55:28. Zápis proveden dne 27.02.2024. V-502/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1267/2, LV 1665; 1268/4, LV 1665; 1268/6, LV 1665; 1269/13, LV 1665

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 468.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 25.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2017 15:32:15. Zápis proveden dne 21.11.2017. V-5075/2017-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1267/2, LV 1665; 1268/4, LV 1665; 1268/6, LV 1665; 1269/13, LV 1665

Pozemek: 1660/24, LV 637

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.680.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 26.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2023 11:53:10. Zápis proveden dne 06.06.2023. V-1891/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1506, LV 637 Součástí je stavba: Děčín VI-Letná, č.p. 887, rod.dům; 1507, LV 637; 1660/24, LV 637

jednotky: Děčín III-Staré Město, 300/12, LV 1846 k.ú. Děčín-Staré Město; Děčín VI-Letná, 1345/8, LV 3456

Pozemek: 2489/3, LV 6983

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 76.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 19.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2023 15:44:42. Zápis proveden dne 11.05.2023. V-1671/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 2489/3, LV 6983

Pozemek: 3155/22, LV 1139

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 180.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 23O020DC ze dne 01.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2023 08:00:00. Zápis proveden dne 27.06.2023. V-2273/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 3111/4, LV 1139; 3155/22, LV 1139



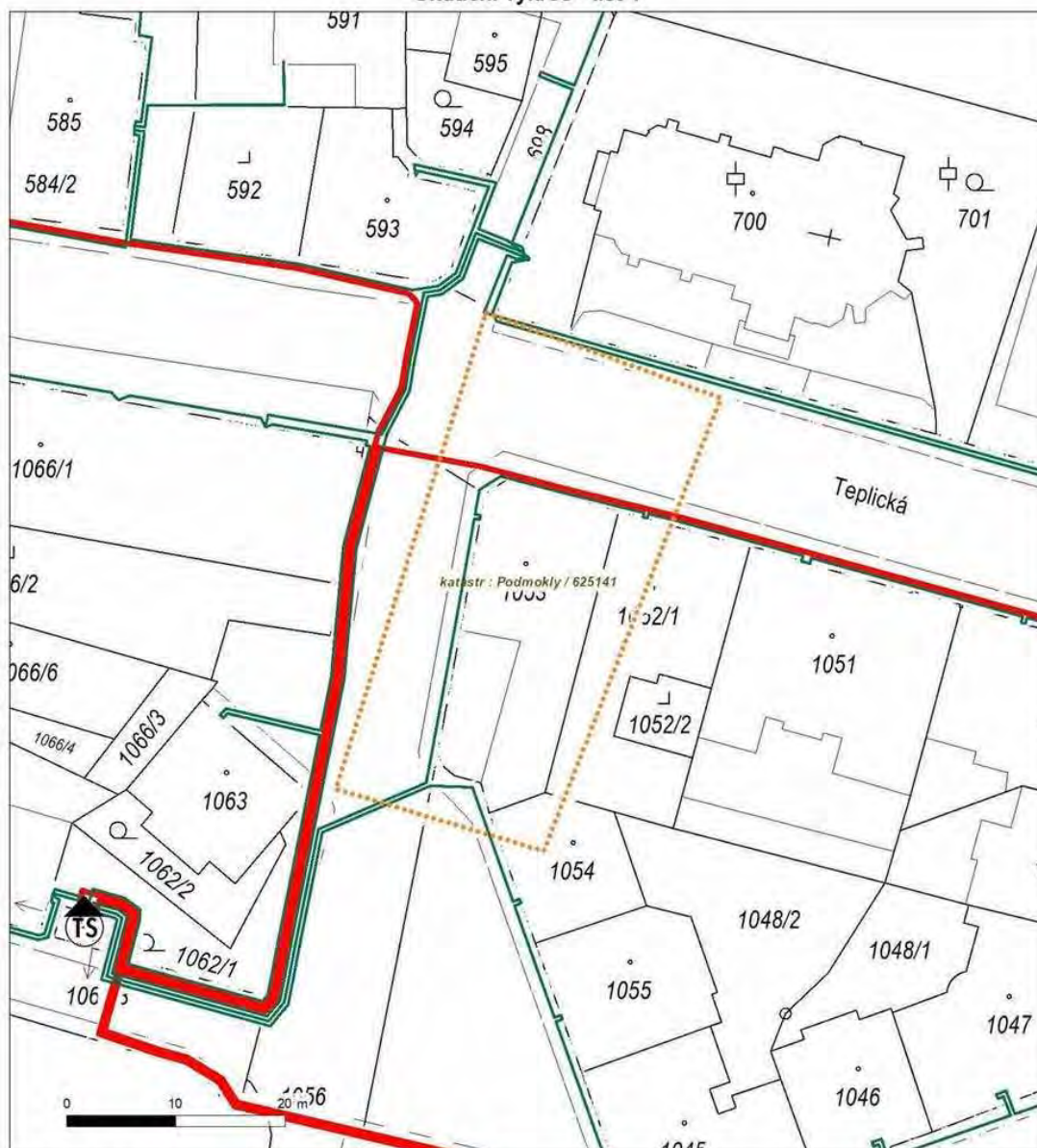




Platí pouze se sdělením číslo 0102143737.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0700845805.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| --- Nadzemní optické vedení   | — Radioreléový spoj vzduch    |
| — Podzemní optické vedení     | --- Zájmové území             |
| --- Nadzemní metalické vedení | — Hranice katastrálního území |
| — Podzemní metalické vedení   |                               |



## Telco Infrastructure, s.r.o



Platí pouze se sdělením číslo 1100117430.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| --- Nadzemní optické vedení   | --- Radioreléový spoj vzduch    |
| --- Podzemní optické vedení   | --- Zájmové území               |
| --- Nadzemní metalické vedení | --- Hranice katastrálního území |
| --- Podzemní metalické vedení |                                 |

SKUPINA ČEZ



## Telco Pro Services, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0201728398.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Nadzemní optické vedení   | Radioreléový spoj vzduch    |
| Podzemní optické vedení   | Zájmové území               |
| Nadzemní metalické vedení | Hranice katastrálního území |
| Podzemní metalické vedení |                             |

SKUPINA ČEZ

## Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

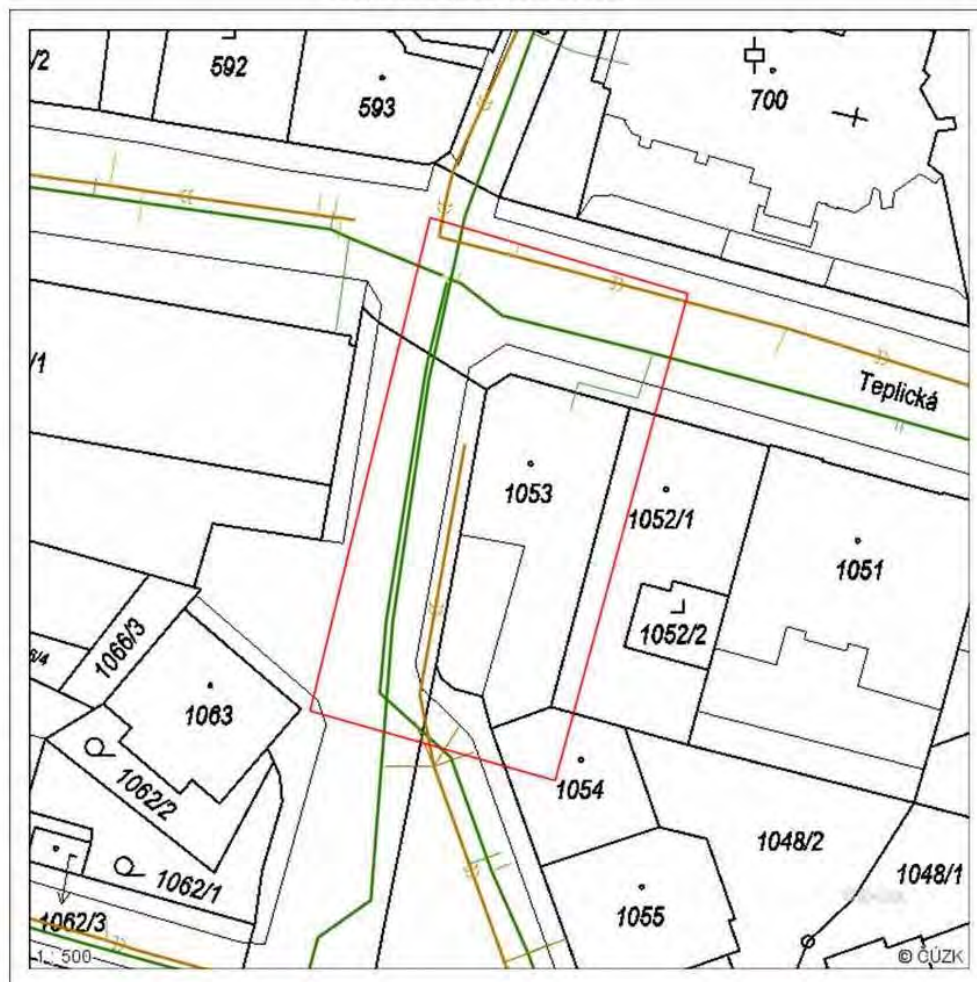


\*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 18.05.2024

Naše značka: SCVKZAD204145

Situace zájmového území



	VODOVOD pitná		STOKA JEDNOTNÁ		PLÁNOVANÉ SÍTĚ		OCHRANNÉ P. vodního zdroje
	VODOVOD surová		STOKA SPLAŠKOVÁ		PROVOZOVANÉ-ODSTAVENÉ SÍTĚ		OCHRANNÉ P. ČOV
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ		STOKA DEŠŤOVÁ		VODOVJEM		OSTATNÍ
							ZAKRESLENÁ OBLAST

strana 3/ 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

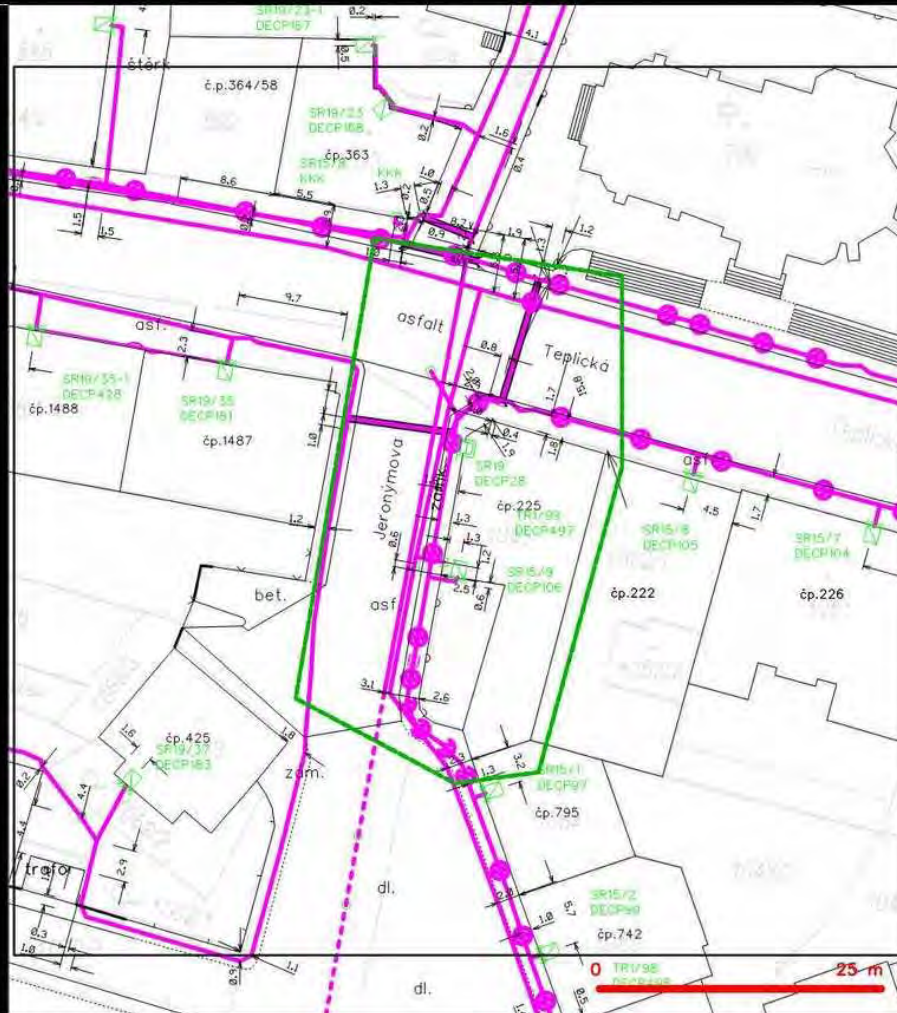
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 405, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda



**GasNet Služby, s.r.o.**





# T-Mobile Czech Republic a.s.



PRO SPOLEČNÉ ZÁJITKY

Příloha č. 2

## Situační plán

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-748270.308365761 -964926.942932638,-748242.564999507 -964937.51422421,-748257.348829223 -964984.211825306,-748277.85817968 -964977.897161819,-748270.308365761 -964926.942932638))

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 14800 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681, zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B.3787

**Vodafone Czech Republic a.s.**





## Mapa záplavového území.



zdroj: <https://povodnovyportal.cz/mapa/prohlizec>

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 11. 2024

ZM 24 09 07 06

Název:  
Prodej části pozemku p.č. 933/2 k.ú. Březiny u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku p.č. 933/2 k.ú. Březiny u Děčína a  
zveřejňuje  
záměr města prodat část pozemku p.č. 933/2 k.ú. Březiny u Děčína o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh na prodej části pozemku p.č. 933/2 k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 24 16 37 01 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 933/2 k.ú. Březiny u Děčína o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila

### Důvodová zpráva:

OMH v rámci provádění inventarizace pozemků řešil užívání části pozemku p.č. 933/2 k.ú. Březiny u Děčína vlastníkem jiné nemovitosti a při té bylo zjištěno i užívání této části, která je nyní předmětem žádosti o majetkoprávní dořešení v této lokalitě.

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 933/2 v k.ú. Březiny u Děčína na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek p.č. 933/2 v k.ú. Březiny u Děčína nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy RZ - plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 933/2 k.ú. Březiny u Děčína. Předmětný pozemek se nachází v honitbě Březiny, držitelem honitby je Honební společenstvo Dobrná, IČO 46717731, se sídlem Dobrná č.p. 26, 40741 Dobrná.

OSIT - neevidujeme v dané lokalitě žádný záměr.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.č. 933/2 k.ú. Březiny u Děčína k užívání jako zahrada.

OKD - nemá námitek k prodeji části p.č. 933/2 k.ú. Březiny u Děčína.

OMH - na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných akcích tento pozemek nebude stavbou dotčen.

V souvislosti s revizí pozemků je tento pozemek řešen komplexně tak, aby nevznikl v budoucnu majetkoprávní nesoulad. OMH navrhuje prodej uvedené části pozemku, která je již nyní pod oplocením.

Úhrada za užívání části pozemku o výměře cca 126 m<sup>2</sup> byla již vyúčtována.

Nájemní smlouva - 0

Účel: zahrada - majetkoprávní dořešení

Návrh ceny: dle „Zásad“ - posudek/odhad o ceně obvyklé

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky: žadatel není veden v evidenci nedoplatků

**Vyjádření:** ☒

OSU	OSIT	OKD	OSC	OZP	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2024 13:02 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.11.2024 17:15 podepsáno	



k.ú. Březiny u Děčína

vlastní žadatel



JN

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 19.11.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

část pozemku p.č. 933/2

v katastrálním území Březiny v Děčíně

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Údržba a péče o pozemek  
(vlastním pozemek č. 934/3, který s tímto  
pozemkem sousedí)

**Prohlašuji:**

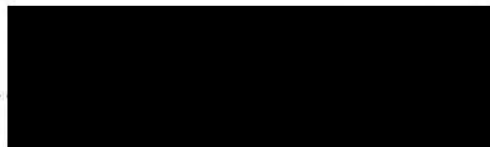
- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na



*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):...



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části*

*výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



