

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 03 01

Název:  
Výsledky hospodaření statutárního města Děčín za I. pololetí 2024

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo výsledky hospodaření statutárního města Děčín za I. pololetí 2024 a tyto  
bere na vědomí

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 3. 9. 2024 výsledky hospodaření statutárního města Děčín za I. pololetí 2024 a usnesením č. RM 24 14 35 01 tyto doporučila zastupitelstvu města vzít na vědomí.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje ZM vzít na vědomí

Důvodová zpráva:



V příloze tohoto materiálu jsou předkládány výsledky hospodaření statutárního města Děčín za I. pololetí 2024 včetně komentáře a tabulkové části.

Vyjádření: ☐

Příloha: rozbor\_1\_pol\_2024.pdf

Komentář: Výsledky hospodaření statutárního města Děčín za I. pololetí roku 2024

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čecháková	OE	9.9.2024 12:46 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		9.9.2024 13:15 podepsáno	

# **Výsledky hospodaření statutárního města Děčín za I. pololetí 2024**



**Zpracoval odbor ekonomický**



# Obsah

Strana č.

## Komentář:

I.	Celkové hodnocení hospodaření města za I. pololetí 2024	3
II.	Příjmy	3
III.	Výdaje	12
IV.	Financování	48
V.	Ostatní	48

## Tabulková část:

1)	Rekapitulace příjmů, výdajů a financování k 30. 6. 2024	50
2)	Provozní příjmy	51
2a)	Plnění vybraných daní k 30. 6. 2024	55
2b)	Plnění vybraných daní k 31. 7. 2024	56
2c)	Daň z hazardních her k 30. 6. 2024	57
3)	Kapitálové příjmy	58
4)	Provozní výdaje	59
5)	Kapitálové výdaje	66
6)	Financování	72
7)	Výdaje spojené s čerpáním a splácením střednědobého úvěru k 30. 6. 2024	73
8)	Výsledky hospodaření podniků a organizací založených a zřízených statutárním městem Děčín k 30. 6. 2024	74

Vysvětlivky zkratk

# Komentář

# I. CELKOVÉ HODNOCENÍ HOSPODAŘENÍ MĚSTA ZA I. POLOLETÍ 2024

Hospodaření města za I. pololetí 2024 se řídilo rozpočtem, který projednalo a schválilo ZM dne 14. 12. 2023 usn. č. ZM 23 12 03 01. V průběhu I. pololetí byl rozpočet upravován formou rozpočtových opatření, kterých bylo schváleno 146.

Hospodaření města skončilo za hodnocené období, tj. k 30. 6. 2024, účetním přebytkem ve výši 37.004 tis. Kč (tabulka č. 1). Za stejné období roku 2023 činil účetní přebytek 31.355 tis. Kč.

Celkové příjmy dosáhly skutečnosti 776.277 tis. Kč (57,2 % upraveného rozpočtu), výdaje města byly čerpány ve výši 739.273 tis. Kč (38,0 % upraveného rozpočtu). Ve srovnání se stejným obdobím roku 2023 byly celkové příjmy vyšší o 50.301 tis. Kč a celkové výdaje byly vyšší o 44.652 tis. Kč.

Financování ve výši -37.004 tis. Kč vyjadřuje rozdíl mezi příjmy a výdaji (výsledek hospodaření), který je ovlivněn vyšším plněním příjmů a zároveň nižším čerpáním výdajů s ohledem na upravený rozpočet.

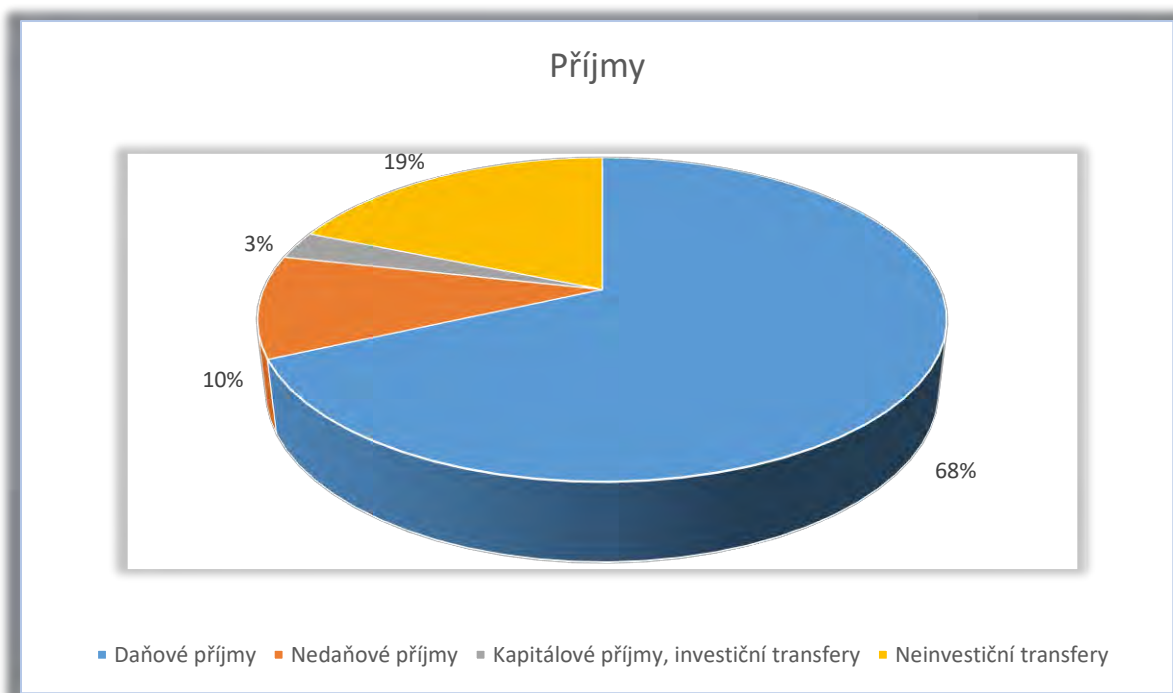
Celková rekapitulace příjmů, výdajů a financování je uvedena v tabulce č. 1 tohoto materiálu.

Na základě dosaženého výsledku hospodaření, resp. vývoje v plnění příjmů a čerpání výdajů, lze očekávat mírné neplnění příjmů v porovnání s upraveným rozpočtem.

## II. PŘÍJMY

Celkové příjmy za I. pololetí 2024 dosáhly výše 776.277 tis. Kč, tj. 57,2 % upraveného rozpočtu. Členění jednotlivých příjmů ukazuje následující tabulka:

	v tis. Kč
Daňové příjmy	529 577
Nedaňové příjmy	79 385
Kapitálové příjmy, investiční transfery	21 519
Neinvestiční transfery	145 796
<b>CELKEM</b>	<b>776 277</b>



## 1. Provozní příjmy

Celkové **provozní příjmy** činily 754.758 tis. Kč, tj. 56,1 % upraveného rozpočtu.

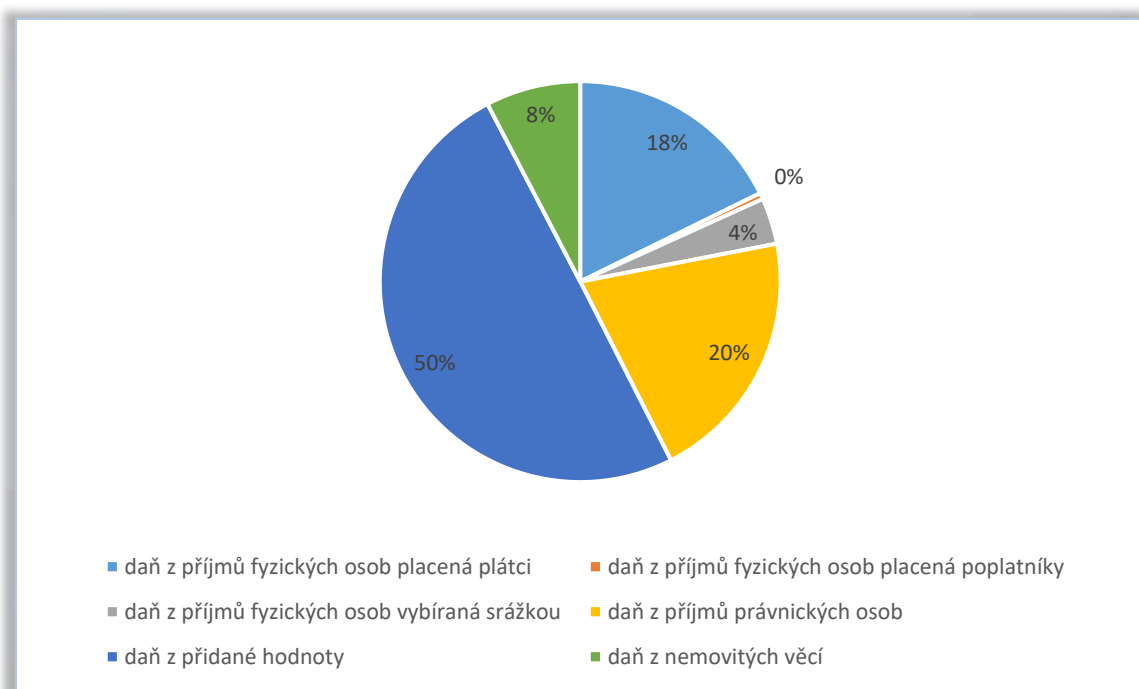
**Daňové příjmy** byly splněny ve výši 529.577 tis. Kč, tj. na 48,0 % upraveného rozpočtu (viz tabulka č. 2). Po odpočtu části daně z příjmů právnických osob placené městem Děčín, která se promítá v příjmech i výdajích, byly splněny ve výši 514.000 tis. Kč.

Pokud se týká rozhodných šesti druhů **daní**, tj. daně z příjmů fyzických osob (dále jen DPFO) placené plátcí, DPFO placené poplatníky, DPFO vybírané srážkou, daně z příjmů právnických osob (dále jen DPPO) bez DPPO placené městem, daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) a daně z nemovitých věcí, dosáhly skutečnosti 473.628 tis. Kč, což je 46,1 % upraveného rozpočtu (v roce 2023 byl rozpočet časově neplněn o 0,8 mil. Kč, v roce 2022 byl rozpočet časově překročen o 14,6 mil. Kč, v roce 2021 o 23,9 mil. Kč).

Přehled plnění daní k 30. 6. 2024 je následující: (v tis. Kč)

Druh daně	k 30.06.2024
daň z příjmů fyzických osob placená plátcí	83 963
daň z příjmů fyzických osob placená poplatníky	2 388
daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou	17 681
daň z příjmů právnických osob	97 355
daň z přidané hodnoty	235 957
daň z nemovitých věcí	36 284





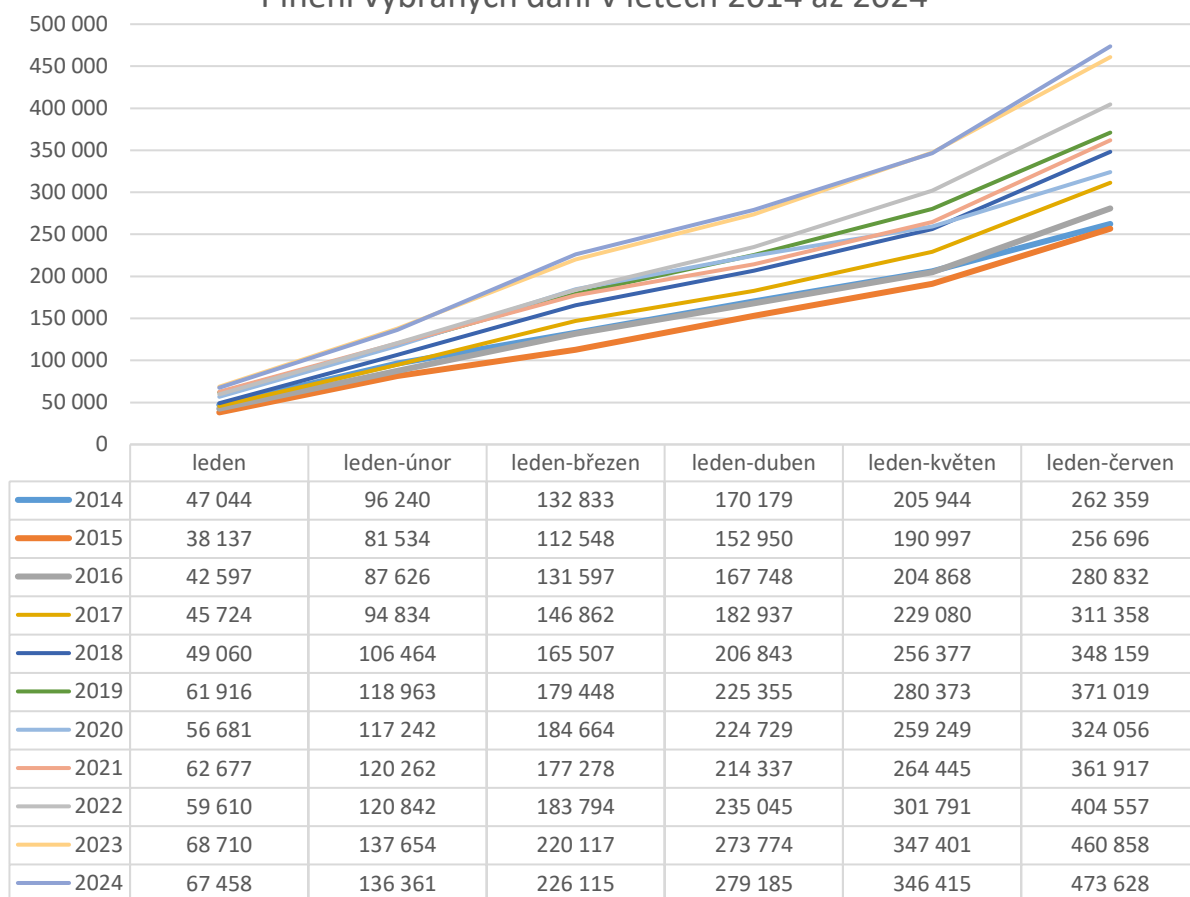
Z tabulky č. 2a) je zřejmé, že časový propad proti upravenému rozpočtu zaznamenala daň z přidané hodnoty o cca 16,5 mil. Kč a rovněž i daň z příjmu právnických osob, která je nižší o cca 30,1 mil. Kč. Daň z příjmu fyzických osob placená plátcí nebyla časově splněna o 2,7 mil. Kč. Daň z příjmu fyzických osob vybíraná srážkou byla časově překročena o 2,2 mil. Kč. U daně z nemovitých věcí, která je časově překročena o cca 10,2 mil. Kč, se jedná o časový předstih, který je ovlivněn její splatností a zároveň daňovým balíčkem zákonným zvýšením daně průměrně o 1,8 násobek vzhledem k výši roku 2023. Obcím byl od roku 2024 snížen koeficient přerozdělení celostátního výběru daní mezi jednotlivými rozpočty z 25,84 % na 24,92 % ve prospěch státního rozpočtu.

Ve srovnání se skutečností roku 2023 vykazují tyto vybrané daňové příjmy města za období leden – červen roku 2024 překročení o 12,8 mil. Kč, tj. 2,8 %. Pokles v absolutním vyjádření zaznamenaly daň z přidané hodnoty, daň z příjmu právnických osob, a daň z příjmu fyzických osob placená poplatníky. Naopak překročeny byly daň z příjmu fyzických osob placená plátcí, daň z příjmu fyzických osob vybíraná srážkou, nejvíce bylo překročeno plnění u daně z nemovitých věcí (+14,7 mil. Kč). Schválený rozpočet na rok 2024 počítal s celkovým zvýšením výnosu z rozhodných daní o 105 mil. Kč vzhledem k upravenému rozpočtu roku 2023. Vývoj rozhodných daní odbor ekonomický průběžně sleduje.

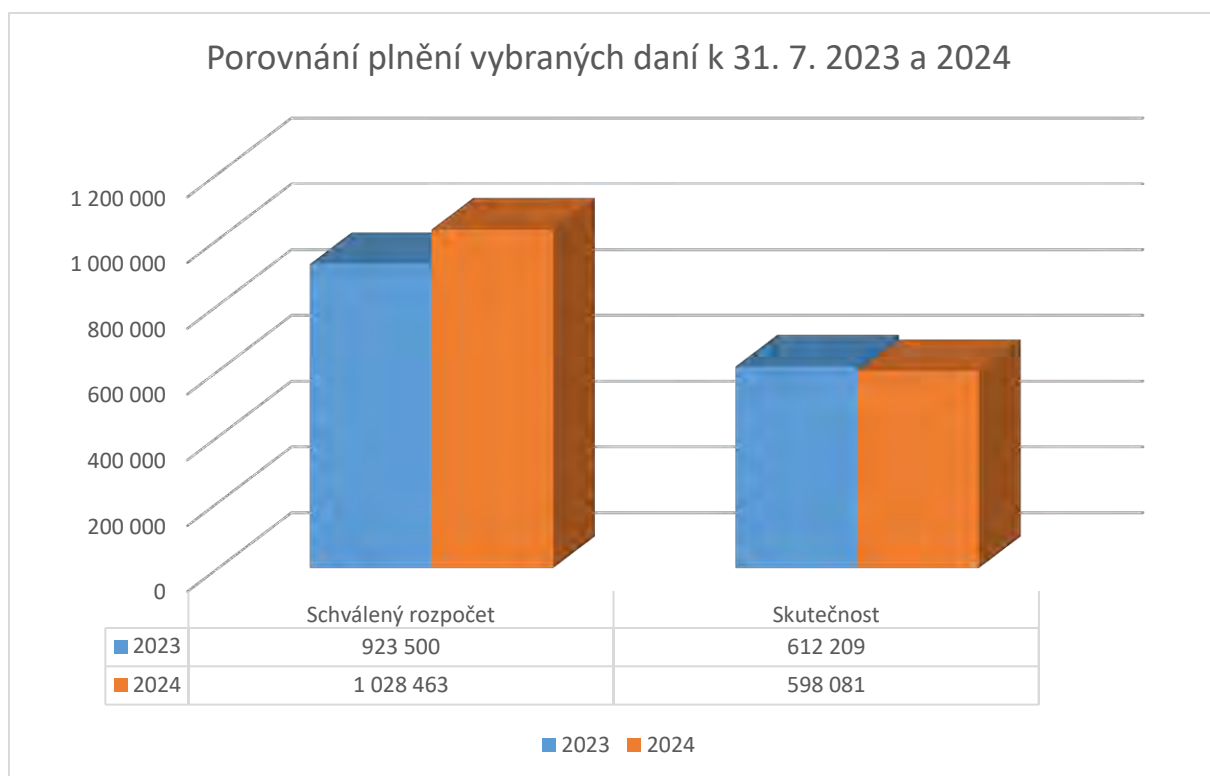
V měsíci červenci t. r. byly městu převedeny od finančních úřadů daně ve výši 124.454 tis. Kč (v roce 2023 činil převod v měsíci červenci 151.351 tis. Kč). Celkový příjem rozhodných daní k 31. 7. 2024 je o cca 14,1 mil. Kč nižší než ve srovnatelném období roku 2023.

Na základě plnění k 30. 6. a 31. 7. t. r. lze předpokládat, že daňové příjmy nebudou splněny. V současné době na tomto úseku není navrhována změna rozpočtu, odbor ekonomický bude vývoj rozhodných daňových příjmů nadále sledovat. V případě pokračování výpadku těchto příjmů bude navržena úprava rozpočtu snížením výdajů u nezahájených akcí, popř. kapitálové rezervy města.

### Plnění vybraných daní v letech 2014 až 2024



Z porovnání vývoje daňových příjmů v letech 2014 – 2024 vyplývá, že v roce 2024 dochází vzhledem k roku 2014 ke zvýšení těchto příjmů o cca 211,3 mil. Kč, vzhledem k roku 2015 ke zvýšení o cca 216,9 mil. Kč, vzhledem k roku 2016 o cca 192,8 mil. Kč, vzhledem k roku 2017 o cca 162,3 mil. Kč, vzhledem k roku 2018 o 125,5 mil. Kč, vzhledem k roku 2019 došlo ke zvýšení o 102,6 mil. Kč, vzhledem k roku 2020 ke zvýšení o 149,6 mil Kč, vzhledem k roku 2021 o 111,7 mil. Kč, vzhledem k roku 2022 o 69,0 mil. Kč a vzhledem k loňskému roku ke zvýšení o cca 12,8 mil. Kč.



Z porovnání výnosů vybraných daní v roce 2023 a 2024 vyplývá, že k 31. 7. 2024 dochází ke snížení těchto příjmů oproti srovnatelnému období roku 2023 o cca 14,1 mil. Kč (viz tab. č. 2b).

Na **příjmech z poplatků, včetně správních poplatků a příjmů z hazardu** bylo získáno 40.372 tis. Kč, což je plnění na 54,7 % upraveného rozpočtu. Vzhledem ke stejnému období roku 2023 bylo na těchto příjmech získáno o 7.471 tis. Kč více, a to zejména na úseku místních poplatků.

Na **odvodu za odnětí půdy** ze zemědělského půdního fondu bylo v I. pololetí t. r. získáno 12 tis. Kč a na **poplatku za odnětí pozemků plnících funkci lesa** 137 tis. Kč.

**Příjem z poplatku ze psů** je plněn ve výši 1.023 tis. Kč, tj. 73,1 % upraveného rozpočtu. Vyšší plnění je ovlivněno především jednorázovými platbami k termínu 1. splátky poplatku, tj. do 31. 3. 2024. Lze předpokládat, že schválený rozpočet bude splněn.

Ve sledovaném období bylo získáno na **příjmu z poplatku z pobytu** 796 tis. Kč. Poplatek z pobytu bude inkasován zejména po ukončení turistické sezony. Poplatek z pobytu byl obecně závaznou vyhláškou zvýšen na sazbu 40 Kč na osobu a den, upravený rozpočet byl v důsledku očekávání vyššího příjmu navýšen o 1.700 tis. Kč.

**U příjmu z poplatku za užívání veřejného prostranství** je plnění ve výši 5.043 tis. Kč, tj. 132,7 % upraveného rozpočtu. V tomto plnění se promítá zejm. roční úhrada poplatku za vyhrazené parkování ve výši 2.760 tis. Kč, u tohoto příjmu došlo k nárůstu o 584 tis. Kč oproti srovnatelnému období roku 2023 z důvodu pokračujícího zájmu fyzických osob a změny organizace zpoplatnění tohoto záboru veřejného prostranství. Dalším významným příjmem byl poplatek od jednoho subjektu za zábor veřejného prostranství ve výši 1.979 tis. Kč.

**Příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství** je plněn na 56,6 % upraveného rozpočtu, tj. ve výši 19.589 tis. Kč, z toho na nedoplatecích z předchozích období bylo inkasováno 1.154 tis. Kč. V plnění I. pololetí se projeví jednorázové úhrady poplatku na

celý rok, lze předpokládat splnění schváleného rozpočtu. Oproti stejnému období loňského roku bylo na poplatku za obecní systém odpadového hospodářství získáno o 5.261 tis. Kč více z důvodu navýšení sazby poplatku ze 750 na 1.000 Kč na osobu/rok. Ze stejného důvodu byl upravený rozpočet této položky navýšen o 6.600 tis. Kč.

**Příjmy za zkoušky z odborné způsobilosti od žadatelů o řidičské oprávnění** jsou plněny ve výši 615 tis. Kč, tj. 43,9 % upraveného rozpočtu.

Na **příjmu z odvodu z vybraných činností a služeb jinde neuvedených** se promítla částka 60 tis. Kč. Jedná se o časový rozdíl mezi inkasem a odvodem emisního poplatku za převod starších vozidel SFŽP, který magistrát pro SFŽP dle zákona administruje.

**Příjmy ze správních poplatků** byly splněny ve výši 8.201 tis. Kč, tj. na 54,7 % upraveného rozpočtu. Z celkových příjmů je nejvýznamnější plnění u správních činností na úseku evidence vozidel (3,6 mil. Kč), dále na úseku vydávání cestovních dokladů, občanských průkazů (2,1 mil. Kč), na úseku stavebního úřadu (0,6 mil. Kč), evidence řidičů (0,5 mil. Kč) a další. Příjmy ze správních poplatků jsou o 406 tis. Kč nižší, než byly ve stejném období loňského roku.

Na úseku **příjmu z daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění v oblasti hazardních her** bylo inkasováno k 30. 6. t. r. celkem 4.896 tis. Kč, tj. 40,2 % upraveného rozpočtu. Ve srovnání se stejným obdobím roku 2023 bylo na příjmech z hazardních her získáno o 1.114 tis. Kč více. Od 1. 1. 2024 vstoupila v platnost změna přerozdělení příjmů z hazardních her, kdy 55 % připadne státu, 22,5 % obcím podle počtu povolených herních automatů na jejich území (město Děčín má zákaz hazardu na území města) a 22,5 % všem obcím podle počtu obyvatel. Stát obdrží 100 % příjem z online hazardu. Minimální daň za jeden herní automat se zvedla z 9.200 Kč na 13.400 Kč.

Vývoj plnění příjmů v oblasti hazardních her letech 2023 – 2024 je uveden v tab. č. 2c).

**Nedaňové příjmy** byly splněny ve výši 79.385 tis. Kč, tj. na 79,0 % upraveného rozpočtu, což je o 8.899 tis. Kč více proti stejnému období roku 2023. Vyšší příjmy byly zaznamenány u sankčních plateb a vrátek transferů a ostatních nedaňových příjmů.

Příjmy z **vlastní činnosti** byly splněny ve výši 31.936 tis. Kč, tj. 63,0 % upraveného rozpočtu. Upravený rozpočet položky příjmy z vlastní činnosti byl navýšen o 1.205 tis. Kč zapojením příjmů za služby do výdajů města.

Na úseku **veterinární péče** (schválený rozpočet 480 tis. Kč, skutečnost 301 tis. Kč) se jedná o úhrady služeb poskytovaných v městském útulku pro toulavá a opuštěná zvířata. Upravený rozpočet byl splněn na 62,7 %.

Za **inzerce v Časopisu pro turisty** bylo v hodnoceném období získáno 117 tis. Kč a z **prodeje zboží** (reklamní předměty, mapy, trička, turistické pasy, občerstvení) byl získán příjem ve výši 1.330 tis. Kč, tj. o 357 tis. Kč méně vzhledem ke stejnému období roku 2023.

Plnění v odvětví **komunikace – parkovací automaty** je ve výši 55,6 % (schválený rozpočet 4.700 tis. Kč, skutečnost 2.613 tis. Kč). Jedná se o příjem z provozování parkovacích automatů. Očekáváme, že rozpočet bude splněn. Na **parkovacích permanentkách** bylo zapláceno v I. pololetí t. r. 1.787 tis. Kč, tj. 63,8 % upraveného rozpočtu.

Za **náhradu nákladů za dopravní značení** bylo v souvislosti s vyhrazeným parkovacím místem získáno 248 tis. Kč.

Na položce **příjmy z provozu sportovních zařízení – hala Maroldova** se promítá částka 163 tis. Kč za vodné.



Na **službách spojených s užíváním služebních bytů** (mimo správu bytového fondu, dále jen SBF) bylo zapláceno 26 tis. Kč.

V položce příjmy z **nebytového hospodářství** (mimo SBF) se promítá úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor v majetku města (příjmy od provozovatele sportovní haly ul. Práce, společnosti JAW, fotbalového stadionu aj.) ve výši 303 tis. Kč. Příjmy za služby z bytového a nebytového hospodářství SBF činily 16.647 tis. Kč, což je o 105 tis. Kč více než ve stejném období roku 2023.

Na úseku **pohřebnictví** je rozpočet plněn na 54,6 % upraveného rozpočtu. Jedná se o příjmy za služby spojené s užíváním hrobových míst, dále za služby spojené s pronájmem hřbitovů a další. Výše těchto příjmů je závislá na počtu nově uzavřených smluv za pronájem hrobových míst a termínu jejich splatnosti.

Na položce **komunální služby a územní rozvoj – vstupné z veřejných WC aj.** bylo v hodnoceném období uhrazeno 21 tis. Kč na vstupném z veřejných WC, za služby spojené s užíváním pozemku k provozování kempu 24 tis. Kč, základní organizace Českého zahrádkářského svazu uhradily za vodné 46 tis. Kč, společnost JAW uhradila 26 tis. Kč za spotřebu elektrické energie, 1.073 tis. Kč bylo uhrazeno za služby spojené s pronájmem Střelnice.

**Středisko městských služeb** získalo za poskytnuté **služby pro cizí subjekty** včetně odvozu odpadů celkem 47 tis. Kč.

**Za náhradní výkon rozhodnutí** bylo uhrazeno 82 tis. Kč. Jedná se o splátky od dvou fyzických osoby za náhradní výkon rozhodnutí nařízený stavebním úřadem (odstranění stavby).

Pokud se týká položky **využívání a zneškodňování komunálních odpadů**, jedná se o příjmy ve výši 4.943 tis. Kč (74,9 % upraveného rozpočtu) získané od firmy EKO-KOM, které jsou v souladu se smlouvou převáděny městu za třídění odpadu a za využívání a zneškodňování ostatních odpadů. Tyto příjmy jsou k 30. 6. 2024 nižší o 330 tis. Kč oproti stavu k 30. 6. 2023.

**Za kopírovací služby, domovní čísla, služby spojené s užíváním nebytových prostor od Centra sociálních služeb Děčín, p. o., pobyt v rekreačním zařízení Tolštejn aj.** bylo získáno v hodnoceném období 347 tis. Kč, tj. 173,0 % upraveného rozpočtu.

**Za věcná břemena** týkající se zejm. pozemků bylo uhrazeno 1.034 tis. Kč, tj. 94,0 % upraveného rozpočtu. Vzhledem k plnění ve stejném období roku 2023 bylo získáno o 74 tis. Kč více.

**Příjmy z pronájmu majetku nebo pachtu majetku** byly splněny ve výši 9.476 tis. Kč, tj. 51,1 % upraveného rozpočtu. Vzhledem ke stejnému období roku 2023 bylo získáno o 79 tis. Kč více z důvodu zvýšených příjmů na úseku pronájmu.

**Za nájemné z pozemků** bylo uhrazeno k 30. 6. t. r. 2.176 tis. Kč, tj. 87,0 % upraveného rozpočtu. V plnění se promítá i fakturované nájemné.

Příjem z **pronájmu majetku pro reklamní účely** (plakátovací plochy, zelené plochy, sloupy veřejného osvětlení) byl získán ve výši 61 tis. Kč, tj. 33,7 % upraveného rozpočtu a reklamních banerů a stánků 135 tis. Kč. Příjmy město získá převážně ve II. pololetí t. r.

Na nájemném **z provozu vnitrozemské plavby** – přívoz Dolní Žleb nebyl v I. pololetí t. r. získán žádný příjem.

Na **nájemném z bytového hospodářství** spravovaného mimo SBF bylo zaplacen 54 tis. Kč, z **nebytových prostor** pak 100 tis. Kč, na pronájmu ostatního majetku bylo získáno 25 tis. Kč. Na úseku správy bytového fondu bylo získáno na nájemném z bytů 5.878 tis. Kč a z nebytových prostor pak 698 tis. Kč.

Na úseku **pohřebnictví** bylo uhrazeno za pronájem kaplí 310 tis. Kč.

Na úseku **činnosti místní správy** bylo za pronájmy zasedacích místností uhrazeno celkem 39 tis. Kč.

V rámci příjmů z **finančního majetku** bylo získáno 8.018 tis. Kč, tj. o 4.528 tis. Kč méně než ve stejném období roku 2023.

**Příjmy z finančních operací – úroky** byly splněny ve výši 7.779 tis. Kč, což je 86,2 % upraveného rozpočtu. Na základě výběrového řízení provedeného odborem ekonomickým město Děčín významně zhodnotovalo volné finanční prostředky na účtech města. Na účtech správy bytového fondu bylo získáno na úrocích 24 tis. Kč. Upravený rozpočet položky úroky byl navýšen o 4.020 tis. Kč z důvodu vyššího očekávání příjmů z úroků.

V I. pololetí obdrželo město z **podílů na zisku a dividend** od společnosti TERMO Děčín, a. s. 210 tis. Kč.

Na položce kurzové rozdíly se promítají rozdíly kurzu české koruny a cizí měny (EURO) na devizovém účtu k hodnocenému období.

**Přijaté sankční platby a vratky transferů** byly splněny ve výši 16.362 tis. Kč, tj. 65,7 % upraveného rozpočtu.

Na položce **ostatní správa v průmyslu, stavebnictví, obchodu a službách** bylo na pokutách uložených živnostenským úřadem ve správním řízení získáno 6 tis. Kč a na pokutách stavebního úřadu 88 tis. Kč.

Na položce **ostatní záležitosti v dopravě** bylo za přestupky v silniční dopravě získáno 1.767 tis. Kč, tj. 22,7 % upraveného rozpočtu. Na pokutách uložených dle **školského zákona** byly získány 4 tis. Kč, na úseku **památkové péče** byly získány 2 tis. Kč.

Na úseku **ochrany životního prostředí** bylo na pokutách vybráno celkem 93 tis. Kč, tj. 53,1 % upraveného rozpočtu. Jedná se o pokuty uložené podle zvláštních zákonů v oblasti životního prostředí a ochrany zvířat.

Na úseku **bezpečnosti a veřejného pořádku** bylo získáno na pokutách uložených městskou policií 1.554 tis. Kč, tj. 47,1 % upraveného rozpočtu. Lze předpokládat, že schválený rozpočet bude splněn.

Na úseku činnosti **místní správy** bylo na pokutách získáno 122 tis. Kč, tj. 15,3 % upraveného rozpočtu (mj. pořádková pokuta související se správou místního poplatku ze psů).

Na **smluvních pokutách a úrocích z prodlení** bylo získáno 220 tis. Kč. Za **poplatky z prodlení** na úseku správy bytového fondu bylo získáno 249 tis. Kč, tj. 26,5 % upraveného rozpočtu.

Na položce ostatní přijaté **vratky transferů** se m. j. promítají vratky neoprávněně vyplacených dávek sociálního zabezpečení z předchozích období (2 tis. Kč) a dále Městská knihovna Děčín odvedla 340 tis. Kč z fondu investic. BK Děčín, z. s. vrátilo 90 tis. Kč z nevyčerpaných dotací

do oblasti sportu. Dopravní podnik města Děčín, a. s. vrátil přeplatek kompenzace v přepravě cestujících z minulého roku ve výši 11.825 tis. Kč. Upravený rozpočet této položky byl navýšen o 11.825 tis. Kč z důvodu následného poskytnutí této částky dopravnímu podniku jako příplatek mimo základní kapitál.

**Příjmy z prodeje neinvestičního majetku a ostatní nedaňové příjmy** byly splněny ve výši 13.593 tis. Kč, tj. 154,3 % upraveného rozpočtu.

Na účet města byly za I. pololetí t. r. převedeny **dary** ve výši 374 tis. Kč pro městský útulek pro toulavá a opuštěná zvířata.

**Pojistné plnění** bylo poskytnuto ve výši 708 tis. Kč.

V položce **neinvestiční příspěvky a náhrady**, kde bylo dosaženo skutečnosti ve výši 10.003 tis. Kč, se promítá zejména vyúčtování energií, úhrady nákladů řízení související s projednáváním přestupků, odvody za porušení rozpočtové kázně, příspěvek na projekt Aktivní začleňování osob ze SVL v Děčíně a další. V upraveném rozpočtu se promítá částka 5.512 tis. Kč, z toho 203 tis. Kč je zapojení dotace projekt Aktivní začleňování osob ze SVL v Děčíně, kde je město partnerem projektu, 5.309 tis. Kč zapojení přeplatků energií do výdajů roku 2024.

Správa bytového fondu získala na náhradách (soudní poplatky, náklady řízení, přefakturace energií) 1.819 tis. Kč.

Na **ostatních nedaňových příjmech** bylo získáno 683 tis. Kč, tj. 136,6 % upraveného rozpočtu. V plnění se promítají exekutorským úřadem vymožené úhrady splátky, tzv. půjčky DEZA poskytnuté podnikatelským subjektům v souvislosti s odstraňováním škod po povodni v r. 2002, příjmy za pohřby vypravené městem Děčín, finanční příspěvky poskytované fyzickými osobami na sociální účely, provize penzijních fondů a další.

V ukazateli **přijaté dotace** je přehled jednotlivých dotačních titulů, které byly městu poskytnuty ze státního rozpočtu, od Ústeckého kraje, obcí, úřadů práce aj. v celkovém objemu 145.796 tis. Kč, tj. 110,8 % upraveného rozpočtu. V upraveném rozpočtu jsou promítnuty dotace poskytnuté k 31. 5. 2024. Z důvodu termínu uzavření účetnictví za měsíc červen v 1. dekádě měsíce července a dalšího termínu konání RM v měsíci srpnu, budou dotace za červen předloženy do jednání RM dne 20. 8. t. r. a promítnuty do výkaznictví měsíce srpna t. r.

## 2. Kapitálové příjmy

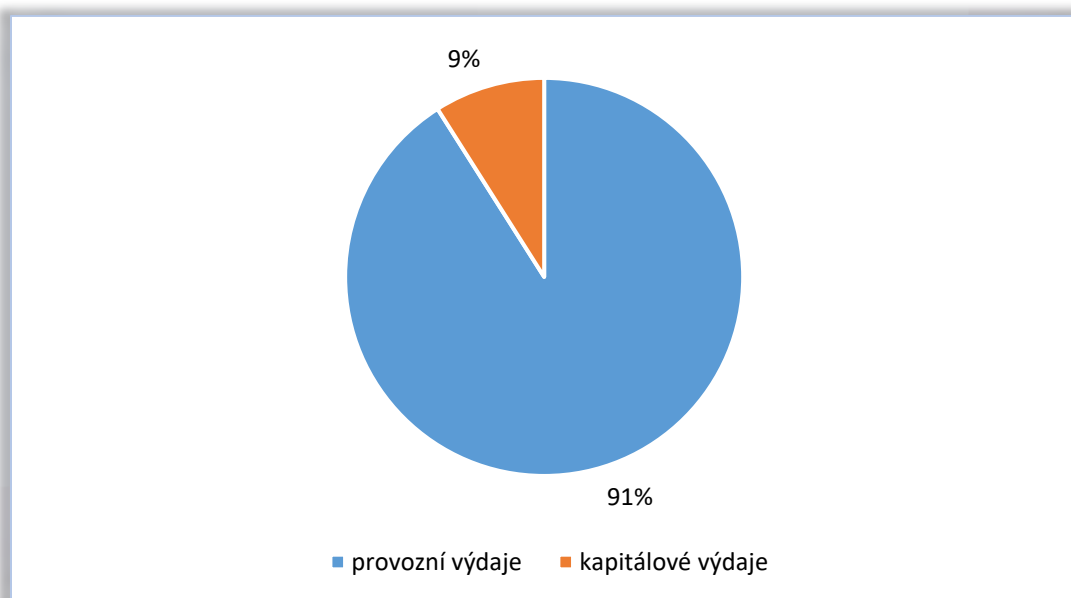
Celkové kapitálové příjmy dosáhly skutečnosti 21.519 tis. Kč, tj. 190,6 % upraveného rozpočtu. Z tabulky č. 3 vyplývá, jak byly plněny **příjmy z prodeje majetku a přijaté dotace** do investiční oblasti za I. pololetí roku 2024.

V rámci položky **příjmů z prodeje dlouhodobého majetku a ostatní kapitálové příjmy** bylo získáno z prodeje pozemků a ostatních celkem 3.582 tis. Kč, tj. 179,1 % upraveného rozpočtu. Z prodeje ostatních nemovitostí nebyly získány žádné finanční prostředky, z prodeje notebooků a telefonů 15 tis. Kč.

V I. pololetí t. r. byly získány **investiční transfery** ve výši 17.922 tis. Kč. MPO poskytlo na Výměnu osvětlení ve městě Děčín I. a II. etapu 16.101 tis. Kč. Na pořízení nové techniky pro JSDH bylo Ústeckým krajem poskytnuto 1.080 tis. Kč a společnost Viking Technical GmbH poskytla dar na Vybudování technické infrastruktury na Smetanově nábřeží ve výši 741 tis. Kč.

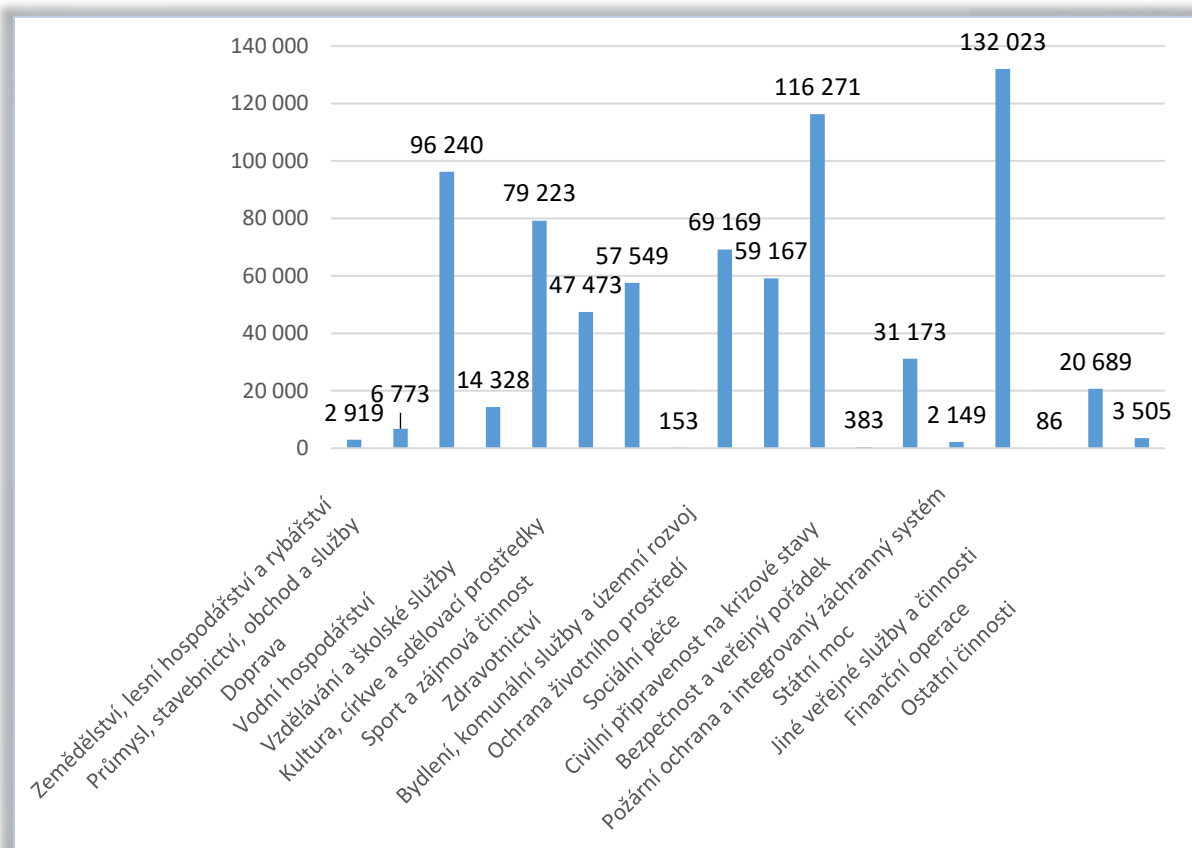
### III. VÝDAJE

Celkové výdaje za I. pololetí t. r. dosáhly skutečnosti 739.273 tis. Kč, tj. 38,0 % upraveného rozpočtu. Z toho provozní výdaje byly čerpány ve výši 672.746 tis. Kč, tj. 49,9 % upraveného rozpočtu a kapitálové výdaje ve výši 66.527 tis. Kč, tj. 11,1 % upraveného rozpočtu.





Celkové výdaje dle jednotlivých odvětví byly za I. pololetí 2024 následující:



## 1. Provozní výdaje

Závazné ukazatele provozních výdajů byly pro rok 2024 schváleny ve struktuře podle organizačních jednotek (ORJ). V tabulce č. 4 je uvedeno plnění závazných ukazatelů (výrazně šedě) a čerpání rozpočtu jednotlivých závazných ukazatelů.

Celkové provozní výdaje byly čerpány ve výši 672.746 tis. Kč, tj. 49,9 % upraveného rozpočtu.

### 029 - Městská policie Děčín

Výdaje na ORJ 029 Městská policie Děčín byly čerpány ve výši 34.151 tis. Kč, tj. na 42,8 % upraveného rozpočtu. Výdaje byly ve srovnání s rokem 2023 o 3.759 tis. Kč vyšší.

Z upraveného rozpočtu ve výši 5.730 tis. Kč položky **provozní výdaje** bylo vyčerpáno 2.058 tis. Kč, tj. 35,9 % upraveného rozpočtu. Schválený rozpočet nebyl upravován.

Na provoz parkovacích automatů bylo v I. pololetí t. r. vynaloženo 69 tis. Kč. Finanční prostředky byly vynaloženy na úhradu poplatku za počítání mincí, opravu tří parkovacích automatů a nákup materiálu na drobné opravy.

Na provoz Městské policie Děčín byly čerpány výdaje ve výši 1.940 tis. Kč, zejména na nákup pohonných hmot, úhradu elektrické energie, nájemné PCO, sportovních zařízení pro zvyšování fyzické zdatnosti strážníků, nájmy míst, kde jsou umístěny kamerové body, pronájem střelnice pro cvičné střelby, opravy a provoz vozového parku, školení, cestovné, výzbroj a výstroj, dovybavení služebny vnitřním kamerovým systémem, servis havarovaných služebních vozidel, nákup kancelářských křesel, záložního zdroje pro kamerový systém,

monitor, pořízení kamery do vozidla pro zaznamenání přestupkového jednání, radiostanice, nové nářadí pro správce veřejného prostranství, ochranné oblečení a obuv aj. Do konce t. r. bude pořízena výstroj, uhrazeny prolongační a rekvalifikační kurzy, nájemné posilovny, softwarových aplikací, umístění kamerových bodů, pravidelná kalibrace měřicí techniky, nákup zimních pneumatik, spotřeba pohonných hmot, dovybavení služeben a posilovny, servis a zajištění chodu kamerového systému a další.

Položka prevence kriminality byla v I. pololetí t. r. čerpána ve výši 49 tis. Kč za oděvy a obuv.

Výdaje na **platy a zákonné odvody** (Městská policie, Správci veřejného prostranství a Asistenti prevence kriminality) činily 29.948 tis. Kč a byly čerpány na 44,7 % upraveného rozpočtu. Schválený rozpočet byl navýšen celkově o 5.024 tis. Kč z rezervy města na navýšení platů strážníků.

Na položce **projekty** bylo z upraveného rozpočtu ve výši 6.996 tis. Kč vyčerpáno 2.145 tis. Kč. Schválený rozpočet byl v I. pololetí navýšen o 4.196 tis. Kč, z toho 2.714 tis. Kč z finančního vypořádání roku 2023 zapojením nevyužité dotace na projekt Podpora prevence kriminality prostřednictvím asistentů prevence kriminality a zapojením příchozí dotace ve výši 847 tis. Kč. V rámci tohoto projektu, který bude realizován od 1. 3. 2023 do roku 2026, bude zaměstnáno průběžně 12 osob. Dále bylo 635 tis. Kč převedeno z rozpočtu SMS, projektu Podpora znevýhodněných osob na trhu práce v Děčíně. V rámci tohoto projektu jsou zaměstnávány 4 osoby, které pracují jako vrátní v DPS Želenice, kde provádí dozor nad dodržováním pořádku v objektu.

## 129 – Středisko městských služeb

Středisko městských služeb čerpalo **celkové výdaje** ve výši 15.423 tis. Kč, tj. 50,4 % upraveného rozpočtu. SMS provádí údržbu na všech hřbitovech města, úklid celého města ručními počíštěvači, pomáhá při kulturních a sportovních akcích, provádí zimní údržbu chodníků, letní údržbu chodníků a hradí s tím související výdaje. Zajišťuje chod potravinové banky, tj. pravidelný příjem a výdej potravin v místnosti ve Sládkově ulici. Likviduje černé skládky, zajišťuje nepřetržitou službu na odstraňování uhynulých zvířat, pravidelný úklid hasičských zbrojnic a lesoparků, provádí úklid cyklostezek ručně a zametačem, sekání cyklostezek aj. Schválený rozpočet na provoz byl navýšen celkově o 7 tis. Kč z prostředků kapitoly odboru strategií a informačních technologií na zhotovení betonového základu pro instalaci elektronického informačního systému před budovou B.

**Provozní výdaje** Střediska městských služeb byly čerpány ve výši 2.880 tis. Kč, což je 52,3 % upraveného rozpočtu. V rámci provozních výdajů byly hrazeny vývozy velkokapacitního kontejneru s komunálním odpadem, vývozy a likvidace nebezpečného odpadu a odpadů ze hřbitovů, revize hasicích přístrojů, revize kotlů, elektřiny, plynu, hromosvodů, opravy drobné techniky, opravy vozového parku, opravy v objektu SMS, praní prádla, nákup vybavení ochrannými oděvy, nákup nářadí, igelitové pytle, náhradní košťata do zametače, polepy na ochranné oděvy, nádoby na posyp, zametací kartáčové stroje, plynová kamna, pístový kompresor, rudl, motorový foukač, posypové soli, stavebního materiálu, nákup pohonných hmot, nákup energií, pojištění aut, náhrady za pracovní úrazy a další.

Výdaje na **platy a odvody** za zaměstnance činily 10.296 tis. Kč, tj. 54,2 % upraveného rozpočtu. Schválený rozpočet byl navýšen o 509 tis. Kč z dotace od úřadu práce. Středisko městských služeb s ohledem na dané úkoly zaměstnává 71 - 83 zaměstnanců. Výplata dotací na veřejně prospěšná pracovní místa byla MPSV v tomto roce pozastavena. SMS bylo zapojeno do pilotního ověření nového nástroje s názvem Integrovaný pracovní místo (IPM), kdy dotace z úřadu práce na každého zaměstnance v rámci IPM činí 50 %, zbývající část mzdy hradí město ze svého rozpočtu. Předpokládá se potřeba navýšení prostředků na platy a odvody z rezervy města, částka bude známa v průběhu měsíce září.

Středisko městských služeb realizuje **projekty** – Podpora zaměstnanosti v SMS a Aktivní začleňování osob ze SVL v Děčíně. Projekty byly ve schváleném rozpočtu na rok 2024 předfinancovány částkou 5.000 tis. Kč. Upravený rozpočet byl celkově navýšen o 1.085 tis. Kč, z toho z finančního vypořádání zapojením nevyužitých dotací o 3.403 tis. Kč. V I. pololetí t. r. město obdrželo dotaci na projekt Aktivní začleňování osob ze SVL v Děčíně ve výši 203 tis. Kč a na projekt Podpora zaměstnanosti v SMS 224 tis. Kč. Z projektu Podpora zaměstnanosti v SMS bylo do rozpočtu spolupracujících odborů převedeno 2.745 tis. Kč. V I. pololetí bylo na této položce vyčerpáno 2.247 tis. Kč. Projekt Aktivní začleňování osob ze SVL v Děčíně byl zahájen 1. 4. 2023 a jeho účelem je podpora osob s kombinovaným znevýhodněním na trhu práce (osoby v předlužení, ohrožené závislostmi, opakovaně nezaměstnané, v sociálně vyloučených lokalitách, národnostní menšiny aj.). Finanční prostředky byly čerpány na potisk výstražných vest, kancelářské a hygienické potřeby a kancelářskou techniku a mzdy včetně odvodů 15 osob. Projekt Podpora zaměstnanosti v SMS byl zahájen 1. 7. 2023. Cílová skupina není zaměstnána v SMS, ale v příspěvkových organizacích města, kterým jsou finanční prostředky na platy zaměstnanců převáděny. Finanční prostředky byly čerpány na platy realizačního týmu, oděvy, hygienické prostředky, lékařské prohlídky a 50 tis. Kč bylo převedeno zapsanému spolku Indigo.

## **229 – Jednotky sboru dobrovolných hasičů a krizové řízení**

Z upraveného rozpočtu kapitoly 229 ve výši 5.156 tis. Kč bylo na Jednotky sboru dobrovolných hasičů vyčerpáno 1.933 tis. Kč a na krizové řízení 383 tis. Kč. Rozpočet byl navýšen o 75 tis. Kč, z toho z prostředků kapitoly odboru místního hospodářství bylo na odměny členů JSDH v souvislosti s provozem Střelnice převedeno 187 tis. Kč. Z provozní části rozpočtu bylo do kapitálové části rozpočtu převedeno 112 tis. Kč na pořízení přívěsného vozíku a izolačního dýchacího přístroje.

Na položce zajištění krytí vybraných výdajů na činnost Jednotek sboru dobrovolných hasičů bylo vyčerpáno celkem 1.933 tis. Kč, z toho na **provoz** částka 1.054 tis. Kč, na **platy a zákonné odvody** 879 tis. Kč. Provozní výdaje byly využity na nákup oděvů, obuvi, vybavení, náhradních dílů a materiálu, vodného, plynu, elektrické energie, pohonných hmot, dále na opravy a údržbu techniky, lékařské prohlídky, revize a další.

**Provozní výdaje** krizového řízení byly vyčerpány ve výši 383 tis. Kč. Na položce ochrana obyvatelstva bylo čerpáno 311 tis. Kč. Nejvyšší částka byla vydána za zajištění pohotovostního vlaku na trase Děčín Prostřední Žleb – Dolní Žleb v době povodní na Labi (270 tis. Kč). Byl uhrazen pronájem převaděče Sokolí Vrch a služby související s provozem VIS (22 tis. Kč) a správní poplatek za oprávnění užívat radiový kmitočet (18 tis. Kč).

Na položkách krizová opatření a záležitosti krizového řízení jinde nezařazené nebylo ve sledovaném období čerpáno.

Na položce činnost orgánů krizového řízení na územní úrovni bylo vyčerpáno 36 tis. Kč za vyhodnocení dat z limnigrafických stanic pro identifikaci četnosti zaplavení komunikace do Dolního Žlebu, které poslouží jako podklad pro rozhodování Bezpečnostní rady ORP Děčín. Na položce ostatní správa v oblasti krizového řízení bylo vyčerpáno také 36 tis. Kč za dovybavení pracoviště krizového řízení notebookem.

## **329 – Městské centrum kultury a cestovního ruchu**

Výdaje na Městské centrum kultury a cestovního ruchu byly čerpány ve výši 6.773 tis. Kč (42,9 % upraveného rozpočtu). Upravený rozpočet položky Městské turistické centrum byl celkově snížen o 1.412 tis. Kč, z toho 118 tis. Kč bylo převedeno z finančního vypořádání roku 2023 na financování v loňském roce uzavřených smluv o dílo, naopak 30 tis. Kč bylo převedeno na kapitolu odboru tajemník na občerstvení při kulturních akcích a 1.500 tis. Kč na kapitolu odbor

školství pro Děčínskou sportovní na zajištění Labefestu a ohňostroje v rámci městských slavností.

Na položce **provozní výdaje** bylo čerpáno 3.497 tis. Kč, z toho 2.471 tis. Kč bylo vynaloženo mj. na dotisk turistických propagačních materiálů, tisk Časopisu pro turisty v několika jazykových mutacích, výrobu propagačních předmětů, byla vyčištěna a upravena turistická stezka do ZOO, provoz webových stránek, správu sociálních sítí, natištěny bannery s obrázky Děčína. Dále MTC uspořádalo Zahájení turistické sezony, kdy byla uhrazena celodenní hudební produkce, jízdy kolesového parníku Labe, propagace na sociálních sítích, MTC přispělo na Labefest, ohňostroj, pouliční divadlo aj.

Na provoz infocenter v budově ČD a v knihovně bylo vynaloženo 1.026 tis. Kč na nákup zboží určeného k dalšímu prodeji, kancelářské potřeby, energie, služby, nájemné a další.

Na **platy a odvody** zaměstnanců MCK a brigádníků bylo vynaloženo 3.276 tis. Kč.

### 030 – odbor tajemník

Výdaje odboru tajemník byly čerpány v objemu 102.133 tis. Kč, tj. 51,4 % upraveného rozpočtu. Výdaje byly ve srovnání s rokem 2023 vyšší o 2.400 tis. Kč. **Provozní výdaje** činí 9.365 tis. Kč. Na cestovné zastupitelů a účastnické poplatky na konferenci bylo v I. pololetí t. r. vynaloženo 20 tis. Kč. Na výdaje spojené s volbami do Evropského parlamentu bylo z dotace vynaloženo 174 tis. Kč. Na školení a cestovné zaměstnanců bylo ve sledovaném období vynaloženo 1.040 tis. Kč. Z položky provozní výdaje bylo hrazeno vydávání Zpravodaje, propagace města a městských akcí, úrazové pojištění zaměstnanců, pojištění odpovědnosti, zajištění konzultačních služeb v oblasti benchmarkingu, právní služby aj. v celkové výši 7.287 tis. Kč. Příspěvky sdružením byly poskytnuty ve výši 468 tis. Kč. Jednalo se o příspěvek Euroregionu Labe ve výši 236 tis. Kč, Svazu měst a obcí ve výši 166 tis. Kč, Asociaci turistických informačních center 6 tis. Kč, Hospodářské a sociální radě okresu Děčín 30 tis. Kč, Sdružení energetických manažerů měst a obcí, z. s. 25 tis. Kč, sdružení tajemníků 2 tis. Kč, institutu interních auditorů 3 tis. Kč. Rozpočet položky provozní výdaje byl ve sledovaném období navýšen o 1.639 tis. Kč, 52 tis. Kč bylo převedeno z finančního vypořádání roku 2023 na výdaje související se zasedáním poroty výtvarné soutěže k projektu Pohádková kašna, z rezervy bylo převedeno 900 tis. Kč z důvodu dofinancování nákladů spojených se zákonným pojištěním odpovědnosti za škodu a 75 tis. Kč na zajištění akce Nejúspěšnější žák. Dále z rozpočtu kapitoly odboru strategií a informačních technologií bylo převedeno 230 tis. Kč, z toho na kurzové rozdíly a bankovní poplatky bylo převedeno 130 tis. Kč a na limit pohoštění 100 tis. Kč, z prostředků kapitol Městské centrum kultury a cestovního ruchu a odboru sociálních věcí a zdravotnictví 110 tis. Kč na občerstvení při kulturních akcích, dále byla zapojena dotace na volby do Evropského parlamentu ve výši 290 tis. Kč. Naopak 18 tis. Kč bylo převedeno odboru školství pro DDM Děčín, p. o. z odměny pro úspěšný sportovní tým.

Na položce **platy a odvody** bylo na odměnách zastupitelům vč. zákonných odvodů vyplaceno 4.992 tis. Kč, platy a odvody zaměstnanců činily ve sledovaném období 87.627 tis. Kč. Schválený rozpočet položky platy a odvody byl navýšen o 850 tis. Kč, z této částky činí dotace na výdaje související se zajištěním voleb do Evropského parlamentu 835 tis. Kč a z finančního vypořádání roku 2023 15 tis. Kč na zajištění soutěže Pohádková kašna. Je předpoklad, že prostředky na platy, zákonné odvody, cestovné, vzdělávání aj. budou rovnoměrně vyčerpány do konce roku 2024.

Na položce **projekty** bylo z upraveného rozpočtu ve výši 550 tis. Kč ve sledovaném období vyčerpáno 149 tis. Kč na projekt Zpracování akčního plánu pro udržitelnou energii a klima v Děčíně. Schválený rozpočet byl navýšen o 200 tis. Kč z dotace na projekt Podpora osob znevýhodněných na trhu práce.



## 031 – odbor strategií a informačních technologií

Z upraveného rozpočtu odboru strategií a informačních technologií ve výši 135.633 tis. Kč bylo vyčerpáno 59.946 tis. Kč, tj. 44,2 % upraveného rozpočtu. Rozpočet byl odboru strategií a informačních technologií schválen ve výši 45.233 tis. Kč.

**Provozní výdaje** byly čerpány ve výši 21.078 tis. Kč, tj. 47,5 % upraveného rozpočtu. V upraveném rozpočtu se promítá navýšení rozpočtu o 9 tis. Kč, dotace na výdaje související s volbami do Evropského parlamentu (655 tis. Kč), z finančního vypořádání roku 2023 bylo převedeno 450 tis. Kč na pořízení mobilních telefonů pro MP a z rezervy města bylo převedeno 1.400 tis. Kč na pořízení IT techniky pro stavební úřady a 750 tis. Kč na procesní analýzu DPMD, a. s. Naopak 230 tis. Kč bylo převedeno na kapitolu odboru tajemník, 766 tis. Kč bylo převedeno v rámci kapitoly odboru do kapitálové části rozpočtu a 10 tis. Kč odboru školství a kultury pro Městskou knihovnu na spoluúčast k projektu Integrace držitelů dočasné ochrany v roce 2024 v Děčíně, na kapitolu SMS 7 tis. Kč na úhradu stavebních prací, z důvodu organizační změny odboru komunikací a dopravy 200 tis. Kč na odvoz odpadu a odboru místního hospodářství 2.033 tis. Kč na zajištění úklidu v budovách magistrátu a praní prádla. Ze sociálního fondu bylo vynaloženo 3.298 tis. Kč za výdaje benefičních karet, dále 2.224 tis. Kč na příspěvek na stravné.

Z položky územní plánování (SEA, studie a posudky aj.) bylo vyčerpáno 435 tis. Kč za zpracování studií proveditelnosti, auditu bezpečnosti pozemní komunikace a technické poradenství pro dotační žádosti.

Provozní výdaje spojené se zajištěním voleb do Evropského parlamentu činily 505 tis. Kč.

V rámci položky provoz ostatní bylo vynaloženo na nákup služeb (nákup repasovaných tonerů, pravidelný a mimořádný úklid v budovách magistrátu, praní prádla, dodávky pitné vody do barelů, servis docházkového systému, preventivní prohlídky, svoz odpadů atd.) cca 1,3 mil. Kč, na nákup materiálu a drobného hmotného majetku 3,1 mil. Kč, za zpracování dat a služby související s informačními a komunikačními technologiemi (technická podpora softwaru, pravidelná aktualizace dat, mapových podkladů) 3,4 mil. Kč, na služby telekomunikací cca 1,6 mil. Kč, na služby pošt 1,9 mil. Kč, na služby peněžních ústavů (pojištění) 3,1 tis. Kč, na opravy a údržbu cca 0,2 mil. Kč a další.

Na položce **projekty** bylo v hodnoceném období vyčerpáno 4.257 tis. Kč, tj. 54,5 % upraveného rozpočtu. V upraveném rozpočtu se promítá navýšení o 6.967 tis. Kč, z toho 5.101 tis. Kč příchozí dotace na akci Modernizace odborných učeben, 1.566 tis. Kč dotace na projekt Integrace držitelů dočasné ochrany v roce 2024 v Děčíně a 300 tis. Kč na projekt Podpora prevence kriminality prostřednictvím APK v Děčíně.

Od 1. 4. 2024 přešla organizační změnou pod kapitolu odboru strategií a informačních technologií výplata kompenzace veřejné služby v přepravě cestujících Dopravnímu podniku města Děčín, a. s. Rozpočtovým opatřením byla převedena kompenzace pro dopravní podnik ve výši 78.750 tis. Kč a upravena kompenzace poskytnutá Ústeckým krajem ve výši 4.674 tis. Kč.

Z upraveného rozpočtu položky **DPMD, a. s.** bylo na kompenzaci veřejné služby v přepravě cestujících odborem strategií a informačních technologií vyplaceno 34.611 tis. Kč. Od 1. 4. 2024 bylo na kompenzaci veřejné služby v přepravě cestujících uhrazeno na zálohách 26.250 tis. Kč a v rámci IDS 8.361 tis. Kč.

Na základě uzavřené smlouvy o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou mezi statutárním městem Děčín a Ústeckým krajem poukázal v průběhu I. pololetí Ústecký kraj statutárnímu městu Děčín

celkem 14.121 tis. Kč, které byly následně poukázány DPmD, a. s. Rozpočet (OSIT a OKD) byl v I. pololetí upraven o 10.434 tis. Kč, o dalších 3.687 tis. Kč bude upraveno v měsíci srpnu.

### **032 – odbor správních činností a obecní živnostenský úřad**

Za znalecké posudky nebylo v I. pololetí 2024 odborem správních činností čerpáno. Lze předpokládat, že zejména v letním období, tj. v období zvýšeného turistického ruchu, bude nutné v souvislosti s případnými dopravními nehodami řešit sporné nehody, které si vyžádají znalecké posudky.

### **033 – odbor stavební úřad**

Z upraveného rozpočtu odboru stavební úřad ve výši 1.399 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 305 tis. Kč. Rozpočet nebyl upravován.

Pokud se týká položky pořízení a změny územního plánu a územní analytické podklady, byl rozpočet odborem stavební úřad v I. pololetí t. r. čerpán ve výši 303 tis. Kč z důvodu pořizování 12. změny Územního plánu města Děčín, silnice I/13 – Ludvíkovice (Folknářská spojka), které bylo zahájeno z podnětu ŘSD ČR na základě rozhodnutí zastupitelstva města. Na základě uzavřených smluv mezi městem Děčín a oprávněným investorem budou náklady města na zhotovení změny investorem plně kompenzovány. Odbor stavební úřad předpokládá vyčerpání schváleného rozpočtu do konce t. r.

Ve II. pololetí t. r. očekává odbor stavební úřad výdaje na podklady ve věci znaleckých a statických posudků, kontroly hranic pozemků, hodnocení hladiny hluku, případně odborných posudků při živelných pohromách a další.

### **034 – odbor životního prostředí**

Odbor životního prostředí vyčerpal v I. pololetí t. r. **provozní výdaje** v celkové výši 11.451 tis. Kč, tj. 48,2 % upraveného rozpočtu. Upravený rozpočet byl navýšen o 2.943 tis. Kč, z toho 1.969 tis. Kč je zapojení finančních darů účelově určených na činnost útulku z roku 2023, 478 tis. Kč bylo zapojení poplatků za znečišťování ŽP do rozpočtu roku 2024. Částka 20 tis. Kč byla převedena z daru pro ZOO Děčín na Oslavu 75. narozenin zoologické zahrady, Lesnímu úřadu bylo převedeno 300 tis. Kč z projektu Podpora osob znevýhodněných na trhu práce. Z rezervy města bylo 176 tis. Kč převedeno na zpracování rámcové analýzy zlepšování životního prostředí zvěře.

Na provoz útulku a zvláštní veterinární péči bylo v hodnoceném období vyčerpáno celkem 625 tis. Kč. Na jarní deratizaci města bylo vynaloženo cca 121 tis. Kč, na provoz útulku vč. oprav a údržby v areálu a poskytnutou veterinární péči o nalezená zvířata cca 467 tis. Kč, příspěvek záchranné stanici na provoz a péči o handicapované živočichy 15 tis. Kč, veterinární péče mimo útulek 22 tis. Kč. Lze předpokládat, že rozpočet na úseku veterinární péče bude v tomto roce vyčerpán. Ve II. pololetí t. r. proběhne akce hromadné očkování proti vzteklině, regulace populace holubů, podzimní část deratizace města, nahodilé dezinfekční, desinsekční a deratizační činnosti, opravy v areálu útulku, připojení části kotců na elektrickou energii a další.

Na úseku celospolečenské funkce lesů bylo vyčerpáno 175 tis. Kč na úhradu rámcové analýzy lokálního potenciálu doplňkového pohlcování uhlíku na pozemcích určených k plnění funkcí lesa v majetku statutárního města Děčín. Částka 10 tis. Kč je určena na nákup materiálu a služeb pro lesní hospodářství a myslivost a prozatím nebyla čerpána.

Na položce ostatní činnost k ochraně ovzduší – zapojení poplatků za znečišťování ŽP bylo v I. pololetí t. r. vyčerpáno 29 tis. Kč za pachové ohradníky. Předpoklad dalšího čerpání je ve II. pololetí t. r.

V hodnoceném období nebylo na položce sběr a svoz nebezpečných odpadů – autovraky čerpáno. Ve II. pololetí budou finanční prostředky použity na odstranění autovraků z míst mimo komunikace, uhrazeny náklady na odtah, náklady za umístění autovraků na odstavném parkovišti a další.

Na položce monitoring půdy a podzemní vody odbor životního prostředí v hodnoceném období nečerpal žádné finanční prostředky. Ve II. pololetí t. r. budou provedeny kontrolní rozbor podzemních, popř. povrchových vod, odborné posudky a stanoviska dle aktuální potřeby.

Na položce monitoring skal nebylo za ruční monitoring skalních masívů v hodnoceném období čerpáno. Ve II. pololetí t. r. budou finanční prostředky použity na úhradu ručního monitoringu skalních masívů na území města v souladu s uzavřenou smlouvou a na úpravu monitorovací sítě.

Na položce ostatní správa v ochraně životního prostředí nebylo ve sledovaném období čerpáno. Položka je určena na zpracování znaleckých posudků zdravotního stavu stromů v rámci správních řízení.

Pro rok 2024 **Lesní úřad Děčín, p. o.** nepožádal o příspěvek z rozpočtu města. Hospodaření Lesního úřadu skončilo v hodnoceném období ztrátou ve výši cca 1.254 tis. Kč, která byla ovlivněna především snížením výše těžeb dřeva. Ve II. pololetí t. r. bude probíhat zalesnění částí holin vzniklých nahodilými těžbami. Bude pokračováno v opravách lesních cest a turistické infrastruktury. Lesnímu úřadu Děčín, p. o. byl převeden příspěvek z projektu Podpora osob znevýhodněných na trhu práce ve výši 300 tis. Kč.

Příspěvek **ZOO Děčín – Pastýřská stěna, p. o.** byl poskytnut ve výši 10.320 tis. Kč. Organizace vykázala za I. pololetí t. r. zisk ve výši cca 703 tis. Kč. Předpokládá se další nárůst příjmů v měsících červenec a srpen, kdy je hlavní návštěvnická sezóna. V I. pololetí t. r. navštívilo děčínskou ZOO celkem 53.973 osob, což je o 199 osob více než ve stejném období roku 2023. Významný byl také příjem z darů účelově vázaných na zlepšení podmínek pro chovaná zvířata (445.213 Kč). Probíhá oprava inženýrských sítí na jediné přístupové komunikaci do ZOO, což značně komplikuje dopravní situaci, problémem je také kapacitně nedostačující parkoviště, zejména o víkendech. Dopravě ulevuje pravidelná autobusová linka a nově vzniklá Zoostezka pro pěší.

### **035 – odbor ekonomický**

Odbor ekonomický vyčerpal z upraveného rozpočtu ve výši 33.378 tis. Kč celkem 42.395 tis. Kč, tj. 127,0 % upraveného rozpočtu. V upraveném rozpočtu se promítá navýšení o 2.228 tis. Kč, což je finanční vypořádání dotací s vyššími rozpočty (256 tis. Kč), dále bylo z rezervy města převedeno 242 tis. Kč na úhradu vyrovnání s OSBD Děčín, 430 tis. Kč na úhradu nákladů souvisejících s výkonem exekuce provedením prací a 1.300 tis. Kč na návratnou finanční výpomoc FK JUNIOR Děčín, z. s.

Na položce **provozní výdaje** bylo za daňové poradenství a přezkum hospodaření uhrazeno v I. pololetí t. r. 219 tis. Kč, záloha na provedení exekuce byla exekutorovi vyplacena ve výši 430 tis. Kč a za občerstvení při jednáních konaných odborem ekonomickým 1 tis. Kč. Ve sledovaném období bylo na úrocích ze střednědobého úvěru k provozním akcím uhrazeno 268 tis. Kč. Přehled čerpání a splácení přijatého úvěru je uveden v příloze č. 7. Dále byla proúčtována daň z příjmu právnických osob za město Děčín ve výši 15.577 tis. Kč (změna rozpočtu v RM 20. 8. 2024) a odvedena daň z přidané hodnoty za město Děčín ve výši 2.359 tis. Kč. Na položce finanční vypořádání se promítá odvod do vyšších rozpočtů v rámci finančního vypořádání roku 2023 ve výši 256 tis. Kč (projednáno v ZM v únoru 2024).

Na položce ostatní byly finanční prostředky čerpány ve výši 338 tis. Kč. Jedná se o vratky z minulých let, vyúčtování služeb, cizí platby, spoluúčast u pojistných událostí občanů, vyrovnání s OSBD Děčín po proběhlém soudním sporu a další.

V I. pololetí nebyla čerpána **dotace na provoz osobní lodní dopravy**.

**Dotace z programu na podporu zájmové činnosti** byla ve sledovaném období vyplacena ve výši 368 tis. Kč. O dotaci požádalo 19 subjektů.

Z položky **dotace subjektům v oblasti kultury** bylo vyčerpáno celkem 1.834 tis. Kč na podporu subjektů pracujících v oblasti kultury. Celkem bylo podpořeno 42 projektů ze 49 podaných žádostí.

**Na podporu sportu** bylo ve sledovaném období vyplaceno 14.992 tis. Kč, tj. 77,7 % upraveného rozpočtu. Veškeré podpory, týkající se subjektů v oblasti sportu vč. smluv byly schváleny v orgánech města. Celkem bylo podpořeno 106 projektů ze 111 podaných žádostí.

V rámci položky **dotace v oblasti sociálních věcí a zdravotnictví** byly poskytnuty neziskovým organizacím v celkové výši 5.753 tis. Kč, bylo podáno a podpořeno 70 žádostí.

### **037 – odbor místního hospodářství**

Z upraveného rozpočtu ve výši 106.602 tis. Kč vyčerpal odbor místního hospodářství 35.163 tis. Kč, tj. 33,0 % upraveného rozpočtu, o 2.595 tis. Kč více než ve stejném období loňského roku.

Upravený rozpočet položky **provozní výdaje** byl celkově zvýšen o 12.538 tis. Kč, z toho ze zdrojů hospodaření roku 2023 bylo převedeno 12.088 tis. Kč, z příjmů 1.741 tis. Kč. Z kapitálové rezervy města bylo převedeno 709 tis. Kč, z prostředků kapitoly odboru školství 180 tis. Kč a z prostředků kapitoly odboru strategií a informačních technologií z důvodu organizační změny to bylo 2.033 tis. Kč. Z provozní do kapitálové části rozpočtu odboru místního hospodářství bylo převedeno 930 tis. Kč a dále bylo 2.790 tis. Kč převedeno oddělení přípravy a realizace staveb. Odboru školství a kultury bylo 306 tis. Kč převedeno na opravy majetku ve výpůjčce příspěvkových organizací. Na odměny členům JSDH v souvislosti s držení požárních hlídek na akcích konaných ve společenském domě Střelnice bylo převedeno 187 tis. Kč.

Na akci Oprava hráze a přítoku Loubského potoka, včetně odbahnění vodní nádrže bylo z upraveného rozpočtu ve výši 5.000 tis. Kč ve sledovaném období čerpáno 1.819 tis. Kč

Na zpracování projektové dokumentace k akci MŠ Děčín X, Saská 259/40 – celková modernizace objektu nebylo z upraveného rozpočtu ve výši 444 tis. Kč čerpáno.

Výdaje na zachování a obnovu kulturních památek byly čerpány ve výši 397 tis. Kč za opravu kapličky Nejsvětější Trojice v Nebočadech, preventivní údržbu sochy sv. Jana Evangelisty v Křešicích, sochy sv. Floriana ve Vilsnici, provizorní opravu olověné střechy na objektu vyhlídky Elbwarte, výměnu 12 x LED žárovek a 2 ks LED reflektorů v kostele sv. Kříže, obsluhu hlavního vchodu, osvětlení a elektronického zabezpečovacího systému v kostele sv. Kříže, za zpracování části studie Příprava rekonstrukce mlatových povrchů v areálu zámku aj.

Na akce Restaurování Růžové zahrady a Salla Terreny – restaurování výmalby - z úvěru a Restaurování Růžové zahrady a Salla Terreny – restaurování kamenných a kamenosochařských prvků – z úvěru nebylo z upraveného rozpočtu ve výši 9.437 tis. Kč ve sledovaném období čerpáno. Obě akce jsou v realizaci a budou dokončeny v roce 2025.

Akce Revitalizace objektu zahradnického domku děčínského zámku byla předána na odbor

strategií a informačních technologií k vyhlášení výběrového řízení. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.150 tis. Kč nebylo čerpáno.

Výdaje na opravy sportovních zařízení v majetku města, úhrady elektrické energie aj. byly čerpány ve výši 4.695 tis. Kč. Z realizovaných akcí byly na zimním stadionu provedeny opravy včetně úhrady elektrické energie v celkové výši 2.755 tis. Kč a hrazena údržba a elektrická energie ostatních sportovišť (fotbalové hřiště Máchovka a fotbalový stadion Ústecká) ve výši 220 tis. Kč a oprava umělého osvětlení fotbalového hřiště Ústecká aj. za 182 tis. Kč. V hale Maroldova byly uhrazeny poplatky za připojení na pult centrální ochrany (PCO), revize ocelových konstrukcí, revize EPS, oprava osvětlení sportovní haly, odstranění havárie TUV, výměna nouzového osvětlení, oprava schodiště, výměna akumulátoru aj., studená voda vč. stočného a poplatku za odvod dešťových vod, spotřeba elektrické energie, nákup žíněnek a koberců a další v celkové výši 755 tis. Kč. Ve sportovní hale ul. Práce bylo za el. energii, vodné vč. stočného a opravy a údržbu (návrh na změnu dispozice víceúčelové sportovní haly v ulici Práce 1966/17, opravu chladicího pultu ve sportovní hale aj.) uhrazeno 663 tis. Kč. Za spotřebu el. energie, plynu a studené vody vč. stočného a poplatku za odvod dešťových vod fotbalového stadionu Ve Vilách bylo uhrazeno 89 tis. Kč a dalších 31 tis. Kč za ochranný nátěr plynového potrubí v suterénu budovy, úpravu elektroinstalace včetně revizní zprávy v restauraci, chodbě a WC v budově aj.

Za pohřby bez pozůstalých bylo ve sledovaném období vydáno 239 tis. Kč. Část výdajů se v případě dohledání pozůstalých vrátí do příjmů města, pokud nejsou žádní pozůstalí, uplatňují se vynaložené náklady u státu. Za I. pololetí 2024 bylo vypraveno 20 sociálních pohřbů. Na položce údržba hřbitovů bylo vyčerpáno 853 tis. Kč, z toho 31 tis. Kč za vodné, 30 tis. Kč za nátěrový materiál a materiál na drobné opravy, 21 tis. Kč za pronájem mobilních WC, 99 tis. Kč za služby např. kontroly hřbitovů vč. denního odemykání a zamykání, revize protipožárních zařízení a výtahů v kaplích, revize hromosvodů na objektu kaple a kolumbárií na hřbitově Folknáře, revize motoru hydrauliky výtahů, provedení revize hydraulického agregátu a provedení revize instalace hydraulického výtahu v kapli hřbitova Folknáře, prohlídku, čištění komínového průduchu a zprávu o provedení kontroly v objektu kaple hřbitova Škrabky, dodání velkokapacitního kontejneru na hřbitov Škrabky a Folknáře, projektovou dokumentaci na obnovu elektroinstalace, pravidelnou pětiletou revizi elektro v kapli hřbitova Folknáře, zpracování technického řešení na zrestaurování válečných hrobů, čištění svodů, gajgrů, žlabů, střešních plášťů a drobné opravy kaplí hřbitova Folknáře a Škrabky, dále 672 tis. Kč za opravy a údržbu např. opravu osvětlení kaple hřbitova Folknáře, odstranění závad na elektroinstalaci v kapli na hřbitově Folknáře, opravu a výměnu vložek zámků u vstupních branek hřbitova Škrabky, opravu pomníků po pádu stromu při poryvech větru v areálu hřbitova Folknáře, opravu schránky kolumbária včetně osazení zámku v areálu hřbitova Folknáře, opravu havarijního stavu oplocení v areálu hřbitova Škrabky, opravu osvětlení v obřadní síni kaple hřbitova Folknáře, opravu venkovního osvětlení a přívodní kabeláže na objektu kaple hřbitova Folknáře, opravu propadu ve zpevněné ploše a obnovu nátěrů obvodového zdiva v areálu hřbitova Škrabky, opravu střešního pláště a komínů - kaple hřbitov Folknáře, opravu střešního pláště kaple hřbitova Škrabky, opravu oplechování kolumbárií v areálu hřbitova Folknáře, opravu odvodňovacích prvků – žlabovek, opravu střešního pláště hřbitovní kaple v rámci hřbitova Březiny.

Na položce komunální služby a územní rozvoj (geoplány, výpisy, znalecké posudky, daň z nemovitých věcí aj.) bylo vyčerpáno 4.404 tis. Kč. Z položky jsou hrazeny výdaje na pořízení geometrických plánů, znaleckých posudků, vytýčení částí pozemků, srovnávacích sestavení parcel a kolků (503 tis. Kč), daň z nemovitých věcí (16 tis. Kč) aj. V rámci ostatního majetku za opravy a údržbu, provoz, úhrady el. energie bylo vyčerpáno 3.885 tis. Kč. Výdaje za opravy, údržbu, materiál a energie v objektu SD Střelnice byly hrazeny ve výši 1.561 tis. Kč, za opravy, údržbu, kontrolu lezeckých cest Via Ferrata a za hlavní roční kontrolu Via Ferraty, za nájem pozemku (zázemí pod ferratou), výměnu kotevního systému aj. 395 tis. Kč. Dále jsou z této položky hrazeny pravidelné platby záloh na vodné a stočné, elektrické energie, dodávky plynu,

služby a opravy u objektů v majetku města aj. ve výši 958 tis. Kč. Byly uhrazeny provozní výdaje včetně odstranění havarijních závad hromosvodu na skladové budově č. 1 a administrativní budově, opravy havarijního stavu hromosvodní soustavy, likvidace stavební suti a odpadu, vyčištění zpevněných ploch v objektu areálu ul. Krokova ve výši 922 tis. Kč.

Na položce projektové dokumentace, rozpočty, studie aj. bylo vyčerpáno 160 tis. Kč. V I. pololetí bylo čerpáno za zpracování stavebně-technického posudku přístavby objektu MŠ Moskevská 1044/9, podrobné doměření zaslaného mapového podkladu areálu děčínského zámku, vypracování projektové dokumentace pro stavbu Odstranění sedimentů MVN Děčín Loubí, vypracování aktualizace a doplnění rozpočtu MŠ Liliová - oprava dlažeb a chodníků, zpracování stavebně-technického posudku podzemního krytu na p. p. č.150/3, k. ú. Děčín, zpracování zadávací dokumentace na stavební práce v objektu ZŠ Vojanova 178/12, Děčín VIII aj.

Z položky výdaje na opravy majetku ve výpůjčce PO bylo v I. pololetí t. r. vyčerpáno 2.322 tis. Kč za dokumentaci pro stavební povolení a pro provádění stavby Oprava oplocení tapíra - ZOO DC Žižkova 1286/15, PD Zadní vstup do spojovacího krčku ZŠ Kamenická, instalaci dálkového odečtu vodoměrů u vybraných školských zařízení statutárního města Děčín, čištění venkovní a vnitřní kanalizace, rozebrání a montáž zpětných klapek, opravu dešťové kanalizace v objektu Atlantik městské knihovny, výměnu rozvodů ZTI související stavební práce v pavilonu ZŠ Březová, odstranění havárie vodovodních rozvodů TUV v objektu ZŠ Kosmonautů, výměnu protipožárních dveří v Městské knihovně Děčín, výměnu řídicího systému vzduchotechnické rekuperační jednotky v havarijním stavu SJ Sládkova, opravu havarijního stavu nosných prvků systému výtahu v SJ Sládkova, výrobu, dodávku a montáž hliníkových automatických posuvných dveří, výmalbu a syntetický nátěr vybraných učeben a chodeb v objektu ZŠ Školní, výrobu a montáž krytů radiátorů ve 3 odd. MŠ Školní, opravu krovu a střešní krytiny dřevěné kůlny u hájenky Bynovská 74, Děčín XXI – Horní Oldřichov, dodávku a montáž 2 ks dvoukřídlových, částečně prosklených protipožárních dveří, vč. zárubní v ZŠ a ŠD Máchovo nám. aj.

Za provozování veřejných WC bylo odborem místního hospodářství vyčerpáno 379 tis. Kč. Provoz veřejných WC je zajišťován společností Premio Invest, s. r. o. Praha za částku cca 30 tis. Kč měsíčně. Město hradí výdaje za elektrickou energii, vodné, plyn a dodávku tepla, revize hasicích přístrojů a revize elektrických a plynových zařízení, drobné opravy a nákup materiálu.

Na položce údržba skal bylo vyčerpáno 1.199 tis. Kč za inženýrskou činnost pro akci Obnova palisády, geotechnickou pomoc při zajišťování nestabilních svahů na pozemcích statutárního města Děčín, posouzení rizik a návrh opatření proti skalnímu zřícení na pozemky p.č. 414 a 415, v k.ú. Podmokly, monitoring objektu č. 5 v lokalitě Labská vyhlídka, Děčín, vyčištění záchytných sítí v ulici Pod Svahem vyřezáním náletových dřevin, odstranění náletových dřevin, uvolnění kamenů a vyčištění spár nad skalním výchozem nad turistickou rozhlednou, zajištění skalního výchozu pod Růžovou zahradou, odstranění a zabezpečení nestabilních skalních výchozů nad ulicí Erbenova, Děčín – Škrabky aj.

Na požární ochranu vyčerpal odbor místního hospodářství v hodnoceném období 61 tis. Kč za odstranění havarijního stavu svítidel v objektu HZ Spoječů, opravu garážových vrat v objektu HZ Březová, odstranění závady z revizní zprávy - odvětrání v objektu HZ Labské nábřeží, odstranění havarijního stavu osvětlení v HZ Březová.

Za výdaje související s provozem budov magistrátu včetně rekreačního střediska Tolštejn bylo vyčerpáno odborem místního hospodářství 7.901 tis. Kč. Za dodávku tepla a elektrické energie bylo vydáno 4.614 tis. Kč a za vodné a stočné 327 tis. Kč. Byl pořízen drobný movitý majetek za 139 tis. Kč. Za provoz rekreačního střediska Tolštejn včetně údržby bylo vydáno 295 tis. Kč. 56 tis. Kč za materiál na opravy budov, 549 tis. Kč za preventivní prohlídku strojů pro ukládání písemností, pravidelný servis generátorů, revize hromosvodů budov magistrátu

mimo budovy B2, servis a opravy výtahů, servisní prohlídku sekčních vrat a automatických dveří v budovách MM Děčín, servis všech klimatizačních jednotek v budovách MM Děčín aj. Dále 1.146 tis. Kč za opravu elektroinstalace v nebytových prostorech budovy A2 Mírové náměstí 242/4, Děčín IV, pokládku PVC a výmalbu podatelny v budově A1 Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV, zazdění otvorů po úředních deskách a opravu omítky na části budovy A1 Mírové náměstí 1175/5, Děčín I, výměnu svítidel a opravu elektroinstalace v kanceláři kamerového systému budovy MP Děčín Na Valech 1, výmalbu vnitřních nebytových prostor v budově A2 Vila Tereza Mírové náměstí 242/4, Děčín IV, dodávku a montáž zdvojené podlahy do serverovny v budově A1 Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV, osekání vnitřní omítky, vyspravení zdiva, sanační omítku a výmalbu části kanceláře ve spisovně OSU, opravu zábradlí, výrobu a osazení brány, oplechování soklu budovy A2 Mírové náměstí 242/4, opravu zábradlí, výrobu a osazení brány, oplechování soklu budovy A2 Mírové náměstí 242/4, Děčín IV, zednické práce na opravu instalace kabeláže elektroinstalace v zasedacím sále budova A6 Raisova 1155, Dc IV, výměnu proti sněhovým tyčím na střeše budovy A1 Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV, stavební úpravy v kanceláři v budově B2, opravu venkovní havarijní kanalizační šachty + trasování budovy A3, výměnu 12 ks interiérových dveří z důvodu havárie kanalizace v suterénu budovy A3, opravu silových rozvodů, identifikaci a popis rozvaděče v přízemí budovy A3 aj. Za úklid magistrátu bylo ve sledovaném období vydáno 775 tis. Kč.

Reprefond byl zcela vyčerpán.

Na provoz **zimního stadionu** na období leden – červenec 2024 byla schválena dotace HC Děčín, z. s. ve výši 5.137 tis. Kč a v souladu s uzavřenou smlouvou bylo ve sledovaném období vyplaceno 5.137 tis. Kč. Na pokrytí části ztráty z provozu zimního stadionu za rok 2023 byly v souladu s uzavřenou smlouvou HC Děčín, z. s. vyplaceny 2.429 tis. Kč. Finanční prostředky byly zajištěny z rezervy města.

Dotace na provoz **sportovní haly Maroldova** na období leden – červenec 2024 byla schválena BK Děčín, z. s. ve výši 2.156 tis. Kč a v souladu s uzavřenou smlouvou byly provozovateli finanční prostředky převedeny.

Na provoz **Fotbalového stadionu ul. Práce, Sportovního areálu Máchovka a Sportovního areálu Staré Město** na období leden – červenec 2024 byla převedena dotace FK Junior, z. s. ve výši 1.007 tis. Kč v souladu s uzavřenou smlouvou.

## 137 – Správa bytového fondu

Od 1. 1. 2021 byla Správa bytového fondu na základě změny metodiky převedena z hospodářské činnosti do hlavní činnosti města. Z upraveného rozpočtu kapitoly 137 – Správa bytového fondu (dále jen SBF) ve výši 44.179 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 23.822 tis. Kč, tj. 53,9 % upraveného rozpočtu. V průběhu I. pololetí byl rozpočet navýšen o 339 tis. Kč, z toho 427 tis. Kč bylo převedeno z finančního vypořádání roku 2023 a naopak 88 tis. Kč bylo převedeno do kapitálové části rozpočtu správy bytového fondu na rozšíření kamerového systému v obj. Tržní.

**Provozní výdaje** byly čerpány ve výši 22.524 tis. Kč (energie, služby, běžná údržba, soudní poplatky, vrácení přeplatek z ročního vyúčtování služeb, nákup postelí vč. matrací do objektu Krásnostudenecká 104A, laviček do objektu Krásnostudenecká 30, lednice, pergol, zálohy na elektrickou energii, drobné opravy aj.). **Platy a odvody** zaměstnanců zajišťujících správu bytových a nebytových prostor byly čerpány ve výši 1.298 tis. Kč.

## 237 – oddělení přípravy a realizace staveb

Oddělení přípravy a realizace staveb vyčerpalo z upraveného rozpočtu ve výši 115.162 tis. Kč celkem 17.096 tis. Kč, tj. 14,8 % upraveného rozpočtu.

Akce **Oprava MK ul. Štursova** byla zahájena v červenci 2024 a bude dokončena v srpnu 2024. Schválený rozpočet ve výši 2.500 tis. Kč byl navýšen ze zdrojů hospodaření roku 2023 o 1.500 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 4.000 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2024 čerpáno. Předpokládá se čerpání k 31. 12. 2024 ve výši 2.111 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky ve výši 1.889 tis. Kč nebudou vyčerpány.

Akce **Obnova protikorozního nátěrového systému Tyršova mostu** byla odložena do roku 2025 v závislosti na realizaci opravy mostního závěru. Schválený rozpočet ve výši 5.000 tis. Kč byl vnitřními změnami snížen o 1.684 tis. Kč převodem na akce Statické řešení výstupní stanice výtahu na Pastýřskou stěnu a navazujícího obj. medvědince, Domov se zvláštním režimem Děčín – Křešice, Oprava dlažby v prostoru mezi venkovními bazény 33 m a 50 m, p. p. č. 2463/16, v Aquaparku Děčín. Z upraveného rozpočtu ve výši 3.316 tis. Kč nebylo v I. pololetí t. r. čerpáno. Zbývající finanční prostředky ve výši 3.316 tis. Kč nebudou dočerpány a využijí se na dofinancování jiných akcí.

**Oprava MK a opěrných zdí koryta potoka, které drží komunikaci v Dolním Žlebu**, byla zahájena v červnu 2023 a bude dokončena v srpnu 2024. Finanční prostředky ve výši 3.751 tis. Kč byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření roku 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 3.751 tis. Kč bylo k 30. 6. 2024 vyčerpáno 2.614 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky ve výši 1.137 tis. Kč budou vyčerpány do konce roku 2024.

**Děčín, lávka ev. č. DC-006P přes Ploučnici - oprava lávky** byla zahájena v červenci 2023 a bude dokončena v říjnu 2024. Finanční prostředky ve výši 946 tis. Kč byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření roku 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 946 tis. Kč bylo k 30. 6. 2024 vyčerpáno 63 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky ve výši 882 tis. Kč budou vyčerpány do konce roku 2024.

**Rekonstrukce mostu DC - 021L v ul. Revírní a oprava havárie opěrné zdi v ul. Žlebská** - v roce 2024 bude realizována pouze akce oprava havárie opěrné zdi v ul. Žlebská. Oprava mostu se přesouvá do roku 2025. Akce bude zahájena v září 2024 a bude dokončena v prosinci 2024. Finanční prostředky ve výši 12.666 byly převedeny z kapitálové části rozpočtu do provozní. Z upraveného rozpočtu ve výši 12.666 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2024 čerpáno. Do konce t. r. se předpokládá vyčerpání částky 6.019 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky ve výši 6.647 tis. Kč nebudou vyčerpány a bude o ně požádáno v návrhu rozpočtu na rok 2025.

Akce **Oprava MK Purkyňova x U Nemocnice** bude zahájena v září 2024 a bude dokončena v červenci 2025. Finanční prostředky ve výši 11.640 tis. Kč byly převedeny z kapitoly odboru komunikací a dopravy. Z upraveného rozpočtu ve výši 11.640 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno. Do konce t. r. bude vyčerpáno 4.100 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky ve výši 7.383 tis. Kč budou čerpány v roce 2025.

**Tyršov most, ev. č. DC-100, podepření – pravobřežní pilíř** bylo zahájeno v říjnu 2023 a bude dokončeno v červenci 2024. Finanční prostředky ve výši 1.977 tis. Kč byly převedeny ze zdrojů hospodaření roku 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.977 tis. Kč bylo k 30. 6. 2024 vyčerpáno 29 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky ve výši 1.948 tis. Kč budou vyčerpány do konce roku 2024.

**Výměna dilatace a podepření u levobřežního pilíře Tyršova mostu** bude zahájena v červenci 2024 a bude dokončena v prosinci 2024. Finanční prostředky ve výši 229 tis. Kč byly převedeny z položky příprava a technické zajištění investičních akcí a 4.023 tis. Kč z prostředků kapitoly odboru komunikací a dopravy. Z upraveného rozpočtu ve výši 4.252 tis. Kč bylo k 30. 6. 2024 vyčerpáno 24 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky ve výši 4.228 tis. Kč budou vyčerpány do konce roku 2024.



Akce **Oprava Řetězové lávky DC-014P** byla zahájena v červenci 2024 a bude dokončena v listopadu 2024. Finanční prostředky ve výši 4.600 tis. Kč byly převedeny z prostředků kapitoly odboru komunikací a dopravy. Z upraveného rozpočtu ve výši 4.600 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno.

**Oprava chodníku ul. Teplická mezi OC Tesco a Penny** byla zahájena v červnu 2024 a bude dokončena v červenci 2024. Finanční prostředky ve výši 1.900 tis. Kč byly převedeny z prostředků kapitoly odboru komunikací a dopravy. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.900 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2024 čerpáno. Finanční prostředky ve výši 1.900 tis. Kč budou vyčerpány do konce roku 2024.

**Oprava chodníků v ul. Krásnostudenecká, Žatecká, Lounská, Bílinská** bude zahájena v červenci 2024 a bude dokončena v září 2024. Finanční prostředky ve výši 2.692 tis. Kč byly převedeny z prostředků kapitoly odboru komunikací a dopravy. Z upraveného rozpočtu ve výši 2.692 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2024 čerpáno. Bude vyčerpáno do konce roku 2024.

Zpracování projektové dokumentace vč. povolení na **Odstranění stavby Děčín XXVII – Březiny č.p. 151** bylo zahájeno v září 2023 a bylo dokončeno v únoru 2024. Finanční prostředky ve výši 34 tis. Kč byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření roku 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 34 tis. Kč bylo k 30. 6. 2024 vyčerpáno 32 tis. Kč.

Akce **Rekonstrukce střešní krytiny a části krovu na ZŠ Na Stráni v Děčíně** byla zahájena v květnu 2023, v průběhu zakázky došlo k pozastavení realizace se zhotovitelem, v červenci 2024 bude podepsána dohoda o narovnání. Finanční prostředky ve výši 3.400 tis. Kč byly schváleny ze zdrojů hospodaření roku 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 3.400 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2024 čerpáno. Bude vyčerpáno do konce roku 2024.

**Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I - ZŠ Na Stráni (z úvěru)** - jedná se o stavebně dokončenou akci. V dubnu 2024 byla prominuta smluvní pokuta a doplaceno 265 tis. Kč. Finanční prostředky ve výši 265 tis. Kč byly převedeny z akce Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala terreny. Z upraveného rozpočtu ve výši 265 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 265 tis. Kč.

**Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala terreny - stavební práce** byla zahájena v srpnu 2023 a bude dokončena v srpnu 2025. Ze schváleného rozpočtu ve výši 50.000 tis. Kč bylo 51 tis. Kč převedeno na akci Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I - ZŠ Máchovo nám., 265 tis. Kč na akci Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I - ZŠ Na Stráni a 7.932 tis. Kč na akce Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín a Propojení Labské a Ploučnické cyklostezky, Děčín. Z upraveného rozpočtu ve výši 41.752 tis. Kč bylo v I. pololetí vyčerpáno 10.607 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky ve výši 31.145 tis. Kč budou vyčerpány do konce roku 2024.

**Oprava dlažby v prostoru mezi venkovními bazény 33 m a 50 m, p. p. č. 2463/16, v Aquaparku Děčín** bude zahájena v září 2024 a bude dokončena v říjnu 2024. Finanční prostředky byly převedeny z akce Obnova protikorozního nátěrového systému Tyršova mostu. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.326 tis. Kč nebylo v I. pololetí t. r. čerpáno. Zbývající finanční prostředky ve výši 1.326 tis. Kč budou vyčerpány do konce roku 2024.

**Jílovský potok ř. km 0,810 - 1,015 v Děčíně, úprava - Bezručova ulice** - akce bude zahájena v červenci 2024 a bude dokončena v prosinci 2027. Z upraveného rozpočtu ve výši 6.200 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno. Z důvodu proúčtování akce v závislosti na účtování Povodí Ohře nebudou finanční prostředky čerpány do konce roku 2024. Bude hrazeno v roce 2025.

Finanční prostředky ve výši 200 tis. Kč byly na položku **Příprava a technické zajištění neinvestičních akcí** převedeny z položky kapitálové části rozpočtu Příprava a technické zajištění investičních akcí. Z upraveného rozpočtu ve výši 200 tis. Kč bylo k 30. 6. 2024 vyčerpáno 67 tis. Kč za technický dozor stavebníka, geometrické plány, sondy, kácení stromů aj. u akcí provozního charakteru.

**Rekonstrukce ul. Bezručova - úsek č. X.5** - jedná se o stavebně dokončenou akci. Po dobu 60 měsíců bude zhotovitel stavby provádět následnou péči o vysazenou zeleň. Z upraveného rozpočtu ve výši 50 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2024 čerpáno. Zbývající finanční prostředky ve výši 50 tis. Kč budou vyčerpány do konce roku 2024.

Akce **Stat. řešení výstupní stanice výtahu na Past. stěnu a navazujícího obj. medvědice** byla zahájena v dubnu 2024 a bude dokončena v prosinci 2024. Ke schválenému rozpočtu ve výši 6.500 tis. Kč bylo 232 tis. Kč převedeno z akce Příprava a technické zajištění investičních akcí, 302 tis. Kč z akce Obnova protikorozního nátěrového systému Tyršova mostu. Z upraveného rozpočtu ve výši 7.034 tis. Kč bylo k 30. 6. 2024 vyčerpáno 234 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky ve výši 6.800 tis. Kč budou vyčerpány do konce roku 2024.

Akce **Oprava domova pro seniory Kamenická** byla zahájena v listopadu 2023 a byla dokončena v únoru 2024. Finanční prostředky ve výši 182 tis. Kč byly převedeny z položky Příprava a technické zajištění investičních akcí. Z upraveného rozpočtu ve výši 182 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 182 tis. Kč za pasportizaci objektu.

**Domov se zvláštním režimem Děčín – Křešice** - jedná se pořízení nábytku v rámci realizace kapitálové akce. Finanční prostředky ve výši 56 tis. Kč byly převedeny z akce Obnova protikorozního nátěrového systému Tyršova mostu, z kapitálové do provozní části rozpočtu akce Domov se zvláštním režimem Děčín – Křešice bylo převedeno 2.923 tis. Kč. Z upraveného provozního rozpočtu ve výši 2.979 tis. Kč bylo k 30. 6. 2024 vyčerpáno 2.979 tis. Kč.

## **038 – odbor sociálních věcí**

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví vyčerpal v I. pololetí t. r. 89.447 tis. Kč, tj. 87,9 % upraveného rozpočtu.

Rozpočet položky **provozní výdaje** byl navýšen o 11.720 tis. Kč, což je z finančního vypořádání roku 2023 navýšení o 6.563 tis. Kč (nevyčerpaný příspěvek na výkon pěstounské péče) a 5.237 tis. Kč z nečerpaných darů, které jsou účelově určené na sociální účely, naopak 80 tis. Kč bylo převedeno na kapitolu odboru tajemník na zajištění občerstvení při konání konference k 20 letům procesu komunitního plánování ve městě.

Na stomatologickou péči bylo vynaloženo 153 tis. Kč. Jedná se o odměnu za stomatologickou pohotovostní službu, kterou zajišťuje 9 lékařů dle smluv o zajištění pohotovostní stomatologické služby na základě stanoveného rozpisu služeb.

Dále je zajišťována, resp. hrazena městem i lékařská služba první pomoci, kterou částečně zabezpečuje Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Děčín, o. z., část služeb pohotovosti pro dospělé je poskytována v ordinacích praktických lékařů. Od roku 2019 je nastaven nový model zajištění lékařské služby první pomoci, kdy Ústecký kraj uzavírá smlouvy s poskytovateli zdravotních služeb na zajištění provozu pohotovostních ordinací a výkonu lékařské pohotovostní služby (dále jen LPS). Statutární město Děčín se na financování LPS tradičně podílí částkou 400 tis. Kč. V I. pololetí t. r. nebyla tato položka čerpána.

Finanční prostředky na sociální péči a pomoc dětem a mládeži byly čerpány ve výši 64 tis. Kč. Konkrétně se jedná o výdaje spojené s návštěvou dětí, kterým byla nařízena ústavní výchova. Dále jsou z této položky hrazeny výdaje na pořádání akcí pro děti ze sociálně slabých rodin

(víkendové pobyty) a supervize pro pracovníky OSV aj. Ve sledovaném období bylo vyčerpáno za výdaje spojené s návštěvou dětí, kterým byla nařízena ústavní výchova 12 tis. Kč, za supervizi pracovníků OSV 28 tis. Kč. Cílem aktivit pro děti v péči kurátorů je navázat bližší kontakt s rodinami a dětmi z rodin v evidenci oddělení sociálně-právní ochrany dětí, umožnit dětem kontakt s jiným prostředím, které může napomoci k přizpůsobení se společnosti a společenským pravidlům, k rozvoji kamarádství, spolupráci v kolektivu apod. V 1. pololetí roku 2024 proběhlo několik jednodenních akcí např. přednášky na téma „Kyberšikana“ a „Intimita v dospívání“ a program u Okresního soudu v Děčíně zaměřený na trestní odpovědnost mladistvých, vedený soudcem a právním zástupcem. Ve sledovaném období bylo na tyto aktivity vyčerpáno 24 tis. Kč.

Položka výkon pěstounské péče nebyla v I. pololetí t. r. čerpána. Z těchto finančních prostředků se hradí náklady na zajišťování pomoci pěstounským rodinám. V roce 2024 nebyly uzavřeny žádné dohody s pěstouny, předpokládá se, že tyto finanční prostředky nebudou vyčerpány, není však možné je vyčerpat na jiný účel.

Na položce sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům nepříznivým bylo vzhledem k mírné zimě vyčerpáno 19 tis. Kč. Položka je určená na zajištění provozu Nízkoprahového denního centra Křesťanského sdružení Jonáš, z. s. v době extrémních mrazů pro osoby bez přístřeší.

Z darů na sociální účely nebylo v I. pololetí t. r. čerpáno. Tyto finanční prostředky je plánováno využít ve prospěch domů se zvláštním režimem (bývalé domy s pečovatelskou službou) a jiné sociální účely. Na vybavení Domova pro seniory Křešice bylo z této položky převedeno 635 tis. Kč.

Na položce ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatelstva bylo na komunitní plánování vyčerpáno 33 tis. Kč. V rámci procesu komunitního plánování v I. pololetí 2024 probíhala tvorba cílů a opatření 5. komunitního plánu 2025-2028, ty byly v koordinačních skupinách schváleny k připomínkování veřejností a následnému schválení v orgánech města. Komunitní plánování zajistilo realizaci tanečního kurzu pro hendikepované v jarních měsících a ve spolupráci s oddělení sociálně-právní ochrany dětí zpřístupnilo akreditovaný kurz pro členy komunitního plánu k aktualizaci tabulky výživného. Zároveň probíhala příprava slavnostní konference k 20. výročí komunitního plánování v Děčíně, která se konala 12. června v kině Sněžník a příprava podzimních akcí v rámci Týdne sociálních služeb.

Na položce pomoc starým občanům, vyklizení bytů po zemřelých aj. bylo vyčerpáno 23. tis. Kč. V I. pololetí 2024 se uskutečnil zájezd pro seniory na zámek Konopiště. Další čerpání finančních prostředků proběhne v rámci zajištění dalšího ročníku akce Týden (nejen) pro seniory. V rámci této akce je již tradičně plánováno divadelní představení a slavnostní koncert v Městském divadle Děčín, výlet lodí do Hřenska, filmové představení v kině Sněžník, odborné přednášky, sportovní odpoledne aj. Dále je plánováno uskutečnění dalšího zájezdu pro seniory, a to na zámek Sychrov a v měsíci prosinci se tradičně uskuteční vánoční besídky pro seniory v domech s byty zvláštního určení.

Neziskové organizaci Zdravotní klaun byl poskytnut dar ve výši 10 tis. Kč.

V rámci položky ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti byl v I. pololetí t. r. vyčerpán 1 tis. Kč za recepty na omamné látky.

Na právní služby na zastupování opatrovanců před soudy v právních sporech a vyslovování informovaného souhlasu s poskytováním akutní péče bylo vyčerpáno ve sledovaném období 46 tis. Kč.

Na občerstvení vyčerpal odbor sociálních věcí a zdravotnictví z reprefundu 3 tis. Kč.

Příspěvek na provoz **Centra sociálních služeb Děčín, p. o.** byl poskytnut ve výši 89.070 tis. Kč. V upraveném rozpočtu je promítnuto navýšení příspěvku celkem o 45.127 tis. Kč. V I. pololetí získala organizace část dotace MPSV na podporu sociálních služeb (39.835 tis. Kč), 1. část neinvestiční dotace ÚK Podpora vybraných sociálních služeb v Ústeckém kraji (4.279 tis. Kč), dotaci od Rady vlády České republiky (436 tis. Kč) a 577 tis. Kč na podporu ÚK pro sociální služby pečující o osoby s poruchami autistického spektra. Organizace vykázala za I. pololetí t. r. zisk ve výši 15.332 tis. Kč. Zisk je ovlivněn především překročením plánovaných výnosů a úsporou nákladů. Na zaměstnávání osob znevýhodněných na trhu práce získalo Centrum sociálních služeb příspěvek z dotace na projekt Podpora osob znevýhodněných na trhu práce v Děčíně ve výši 100 tis. Kč. V I. pololetí t. r. bylo vyplaceno 25 tis. Kč.

### 039 – odbor školství

Odbor školství vyčerpal v I. pololetí t. r. z upraveného rozpočtu ve výši 221.985 tis. Kč celkem 119.770 tis. Kč, tj. 54,0 % upraveného rozpočtu.

Upravený rozpočet byl navýšen o 18.581 tis. Kč, z toho z rezervy města bylo převedeno 145 tis. Kč na Dětský den pro školy v Děčíně, z položky opravy majetku ve výpůjčce PO bylo převedeno 126 tis. Kč. Dále činily dotace z národního plánu obnovy škol 10.688 tis. Kč, dotace Podpora osob znevýhodněných na trhu práce v Děčíně 1.810 tis. Kč, dotace ÚK na zajištění regionální funkce knihovny 3.741 tis. Kč, dotace na projekt Integrace držitelů dočasné ochrany 196 tis. Kč a na projekt Zahájení výpůjček e-audioknih 39 tis. Kč, podpora vědomostních soutěží 158 tis. Kč, finanční odměna pro sportovní klub v rámci akce Sportovec roku 18 tis. Kč. Děčínské sportovní, p. o. byl navýšen příspěvek o 160 tis. Kč z dotace ÚK na kulturní činnost a 1.500 tis. Kč z prostředků kapitoly MCK na pořádání Labefestu.

Ze závazného ukazatele **provozní výdaje** bylo v I. pololetí t. r. vyčerpáno 155 tis. Kč, tj. 41,9 % upraveného rozpočtu 370 tis. Kč, a to 10 tis. Kč za plakáty na zápis do škol a 145 tis. Kč za Dětský den pro školy v Děčíně.

Hospodaření **školských příspěvkových organizací** skončilo v I. pololetí t. r. ziskem, viz tab. č. 8. Důvodem přebytků hospodaření k 30. 6. t. r. je především časový předstih dotace od Ústeckého kraje na osobní výdaje zaměstnanců ve školství na období prázdnin.

**Městskému divadlu, p. o.** byl poskytnut příspěvek ve výši 9.750 tis. Kč, tj. 50,0 % upraveného rozpočtu. Organizace vykázala za I. pololetí t. r. zisk ve výši cca 761 tis. Kč především díky vyšším výnosům z prodeje služeb.

Příspěvek **Městské knihovně Děčín, p. o.** byl převeden ve výši 16.028 tis. Kč, tj. 56,7 % upraveného rozpočtu. Schválený rozpočet byl rozpočtovým opatřením navýšen o dotaci z rozpočtu Ústeckého kraje na zajištění regionální funkce knihovny (3.741 tis. Kč), dotaci na projekt Zahájení výpůjček e-audioknih (39 tis. Kč). Hospodaření příspěvkové organizace skončilo ve sledovaném období ziskem ve výši 1.936 tis. Kč také z důvodu příjmu dotace na výkon regionálních funkcí knihovny od Ústeckého kraje. Na realizaci projektu Integrace držitelů dočasné ochrany bylo Městské knihovně poskytnuto 196 tis. Kč a na projekt Podpora osob znevýhodněných na trhu práce v Děčíně 60 tis. Kč.

Příspěvek **Zámku Děčín, p. o.** byl poskytnut ve výši 8.498 tis. Kč, což je 50,0 % upraveného rozpočtu. Schválený rozpočet nebyl upravován. Organizace hospodařila k 30. 6. 2024 se ziskem ve výši cca 1.352 tis. Kč z důvodu vyšších výnosů (prodej zděděné nemovitosti) a nižších nákladů. Na projekt Podpora osob znevýhodněných na trhu práce v Děčíně byla zámku poskytnuta dotace ve výši 300 tis. Kč.

Příspěvek **Děčínské sportovní, p. o.** byl poskytnut ve výši 18.408 tis. Kč, tj. 52,4 % upraveného rozpočtu. V upraveném rozpočtu se promítá zvýšení příspěvku o 1.660 tis. Kč, a to z prostředků kapitoly MCK 1.500 tis. Kč na zajištění akce Labefest 2024 a 160 tis. Kč z dotace ÚK na regionální kulturu. Organizace vykázala k 30. 6. 2024 zisk ve výši cca 536 tis. Kč. Ve sledovaném období navštívilo aquapark 115.390 návštěvníků, proti stejnému období roku 2023 to bylo o 1.098 osob více.

Příspěvek na provoz **Domu dětí a mládeže** byl poskytnut ve výši 3.376 tis. Kč, tj. 51,8 % upraveného rozpočtu. Schválený rozpočet byl v hodnoceném období navýšen o 235 tis. Kč, z toho 158 tis. Kč dotace na podporu okresních a krajských vědomostních soutěží, 18 tis. Kč z akce Sportovec roku a 59 tis. Kč z položky opravy majetku ve výpůjčce PO. Organizace skončila hospodaření k 30. 6. 2024 ziskem ve výši cca 940 tis. Kč z důvodu nižších nákladů než bylo plánováno.

## 042 – odbor komunikací a dopravy

Odbor komunikací a dopravy vyčerpal ve sledovaném období 112.555 tis. Kč, tj. 48,2 % upraveného rozpočtu.

Schválený rozpočet **provozních výdajů** byl snížen o 15.507 tis. Kč, z finančního vypořádání roku 2023 byl rozpočet navýšen o 13.919 tis. Kč a z prostředků kapitoly odboru strategií a informačních technologií o 200 tis. Kč na odstranění odpadu. Naopak odboru místního hospodářství bylo převedeno na realizaci akce Oprava MK Purkyňova x U Nemocnice 11.640 tis. Kč, na akci Oprava MK ul. Škroupova 3.145 tis. Kč, na Opravu chodníků v ul. Krásnostudenecká, Žatecká, Lounská, Bílinská 2.692 tis. Kč, na akci Výměna dilatace a podepření u levobřežního pilíře Tyršova mostu 4.023 tis. Kč, na akci Oprava chodníků ul. Teplická mezi OC Tesco Penny 1.900 tis. Kč a na akci Oprava Řetězové lávky DC-014P 4.600 tis. Kč. V rámci kapitoly odboru komunikací a dopravy bylo převedeno do kapitálové části rozpočtu 1.626 tis. Kč.

V rámci provozních výdajů byla vyčerpána za opravy a údržbu místních komunikací, mostků, propustků částka 8.748 tis. Kč. Za nájemné za pozemky pod komunikacemi bylo vynaloženo 341 tis. Kč, za ostatní služby, zejména za zpracování PD vč. zajištění inženýrské činnosti pro opravy komunikací, statické posudky, posouzení únosnosti komunikací aj. 1.897 tis. Kč, za opravy komunikací a jejich příslušenství bylo uhrazeno 5.355 tis. Kč, 445 tis. Kč za projektové dokumentace, opravy opěrných zdí aj., za bodové výspravy komunikací 254 tis. Kč, 86 tis. Kč za opravy dlažeb, obrubníků a dílců. Rozpočet bude do konce roku vyčerpán, za nájemné za pozemky pod komunikacemi bude ještě hrazeno 1.159 tis. Kč, objednány jsou práce za cca 4.300 tis. Kč. prioritně budou řešeny havarijní stavy komunikací aj. Již nyní je ale rozpočet na údržbu a opravy do konce roku nedostačující a bude požádáno o navýšení z rezervy města.

Upravený rozpočet na zimní údržbu komunikací a čištění města byl čerpán ve výši 10.432 tis. Kč, ve srovnání se stejným obdobím roku 2023 bylo vyčerpáno o 0,4 mil. Kč méně. Z celkového čerpání bylo vynaloženo na zimní údržbu komunikací 8.874 tis. Kč za období prosinec 2023 - duben 2024. Čerpání finančních prostředků bude závislé na klimatických podmínkách v závěru roku, ale již nyní je rozpočet na letošní rok nedostačující.

Za čištění MK bylo vyčerpáno 1.558 tis. Kč, byly hrazeny výdaje za čištění komunikací po zimním období vč. čištění a deratizace uličních vpustí, čištění odvodňovacích příkopů a propustků, strojní a ruční sekání zeleně při okrajích MK, chemický ekologický postřik nežádoucí zeleně aj. Od roku 2021 provádí ruční čištění komunikací Středisko městských služeb.

Z upraveného rozpočtu položky provoz veřejné silniční dopravy bylo v I. pololetí t. r. na opravy a údržbu přístřešků MAD vyčerpáno 601 tis. Kč. Byly provedeny opravy přístřešků MAD Vodárna, Horní Oldřichov, U Tabule, Jalůvčí rozcestí, Letná, Narex, Dělnická, jarní výzdoba zastávky Tyršova, aktualizace plánu dopravního uzlu Hlavní nádraží, pořízení 2ks panelů

(odjezdová tabla, hl. nádraží).

Na položce bezpečnost silničního provozu nebylo ve sledovaném období čerpáno. Z položky bude hrazena oprava a údržba 5 ks světelných ukazatelů rychlosti vč. fotovoltaiických baterií (revize, výměna baterií aj.). Výdaje jsou plánovány ve II. pololetí dle aktuální potřeby.

Na položce ostatní záležitosti v silniční dopravě bylo čerpáno 1.174 tis. Kč z upraveného rozpočtu 4.005 tis. Kč. Na odtahy autovraků odbor komunikací a dopravy v I. pololetí nebylo čerpáno. Z této položky je dále hrazena obnova a instalace dopravního značení dle vydaných rozhodnutí odboru správních činností, instalace dopravních zrcadel, výměna zničeného dopravního značení, obnova vodorovného dopravního značení, obnova přechodů pro chodce vždy 1x ročně, označení ulic aj. (322 tis. Kč). Pravidelný měsíční servis dopravní světelné signalizace je smluvně zajišťován spol. Technické služby Děčín a. s., opravy a údržba probíhají dle jednotlivých objednávek. Celkem bylo na dopravní světelnou signalizaci vynaloženo 270 tis. Kč. Na pohotovostní služby bylo čerpáno 578 tis. Kč - paušální poplatek dle smlouvy s Technickými službami Děčín, a. s. ve výši 114 573,22 Kč/měsíc za pohotovost v zimním období. Rozpočet bude vyčerpán.

Na položce provoz vnitrozemské plavby bylo čerpáno 589 tis. Kč. Na provoz převozního prámu v Dolním Žlebu bylo v I. pololetí t. r. vyčerpáno 331 tis. Kč, byl uhrazen poplatek za přidělení kmitočtu a přidělení čísla vysílače, splátka pojistného, hrazeny jsou rovněž výdaje za spotřebu elektrické energie pro zázemí přívazu, dle uzavřené smlouvy je provozovateli přívazu poskytována dotace do výše 300 tis. Kč ročně k vybranému jízdnému, za odstávky a prostoj plavidla z důvodu vysokého vodního stavu. V I. pololetí bylo na této dotaci vyplaceno 274 tis. Kč. Do konce roku bude rozpočet vyčerpán.

Dle smlouvy byla uhrazena 1. splátka za údržbu můstků na Smetanově nábř. a v Dolním Žlebu ve výši 60 tis. Kč. Ve II. pololetí bude dle uzavřených smluv hrazena 2. splátka za údržbu můstků ve výši 60 tis. Kč, opravy nad rámec uzavřených smluv, popř. odtažení můstků do ochranného přístavu v případě nutnosti.

Na položce pitná voda nebylo v I. pololetí t. r. čerpáno. Položka je určena především na dovoz pitné vody do lokality Dolní Chlum v období sucha a na čištění a opravu zadržovací jímky a rozvodu vody v této lokalitě. V I. pololetí nebyly zatím realizovány žádné dodávky, ve II. pololetí bude záležet na klimatických podmínkách, pokud bude sucho, bude nutno dovoz pitné vody objednat.

V rámci položky odvádění a čištění odpadních vod bylo vyčerpáno 251 tis. Kč. Ze schváleného rozpočtu jsou hrazeny zejména opravy havarijních stavů a čištění dešťové kanalizace ve vlastnictví města vč. kanalizačních šachet, projektové dokumentace na opravy dešťových kanalizací, aj., v I. pololetí byly provedeny např. čištění dešťové kanalizace a odsátí kalů písků štěrku Děčín Březiny u čp. 30, čištění dešťové kanalizace a kamerové zkoušky ul. Na Stráni a propustek pod Červeným vrchem, čištění Zámeckého rybníka v Děčíně od naplavenin, čištění dešťové kanalizace ul. Cihelná, Oldřichovská, Polabí, Kališní 69, Vilnice, čištění horské vpusti - Teplická - kontrola a proplach historické pískovcové kanalizace, čištění česel, dešťové kanalizace odsátí bahna, výstavbu horské vpusti ul. Pod Vrchem, Děčín IX - z důvodu velkého množství vody tekoucí po komunikaci, čištění a trasování dešťové kanalizace a výměna poklopů šachty ul. Tělocvičná, čištění dešťové kanalizace ul. U Tvrze, výměna 2 ks poklopů šachty ul. Sofijská, výměna 2 ks poklopů šachty aj.

Z položky úpravy drobných vodních toků bylo čerpáno v hodnoceném období 530 tis. Kč. Z této položky je hrazena povinná údržba a opravy koryt a břehů vodních toků ve vlastnictví města, v I. pololetí byly provedeny opravy propustku a zatrubnění vodoteče ul. Saská, havarijní oprava zatrubněné části vodoteče Bechlejovice u čp. 30, odstranění propadu části vodoteče ul. 5. května, havarijní oprava propadu zatrubněné vodoteče ul. U Korkárny, čištění česel na

vodních tocích v majetku města po povodni v prosinci 2023, čištění česel od naplavenin v ul. Pod Vrchem, Bynovská, Přírodní, Březová, Ostružník, Děčín - Přípeř, ul. Pod Svahem aj.

Položka nádrže, rybníky, odvodňovací zařízení nebyla v I. pololetí čerpána. V I. pololetí proběhlo osazení plotů u Zámeckého rybníka - hnízdění labutí, bylo provedeno zabezpečení prostoru okolo stavidel na Zámeckém rybníce aj. V I. pololetí i ve II. pololetí t. r. budou probíhat odběry vody ze Zámeckého rybníka v Děčíně před a po aplikaci přípravku PTP PLUS od společnosti Baktoma, s.r.o.

Z upraveného rozpočtu položky dětské koutky, pískoviště aj. bylo vyčerpáno 855 tis. Kč. Odbor komunikací a dopravy spravuje 59 dětských hřišť a koutků a 8 víceúčelových hřišť. Finanční prostředky byly čerpány za pravidelné kontroly a bezpečnostní služby na dětských hřištích, výrobu a dodání informačních tabulí s návštěvním řádem, roční revize, servisní práce dle revizních protokolů, opravy herních prvků, laviček, oplocení a dopadových ploch, doplnění a výměny písku v pískovištích aj. Tyto práce budou pokračovat zejména ve II. pololetí, finanční prostředky budou vyčerpány.

Výdaje na veřejné osvětlení (dále jen VO) byly čerpány ve výši 10.290 tis. Kč. Z celkového čerpání činily úhrady za elektrickou energii 7.893 tis. Kč. Finanční prostředky budou ve II. pololetí 2024 vyčerpány.

Na údržbu a opravy VO vynaložil odbor komunikací a dopravy 2.397 tis. Kč. Údržba a servis VO byl zajišťován jednotlivými objednávkami. V I. pololetí t. r. bylo hrazeno zpracování projektových dokumentací, demontáž vánoční výzdoby, věcná břemena aj.

Na údržbu zeleně na hřbitovech, která je zajišťována odborem komunikací a dopravy, bylo čerpáno 165 tis. Kč. Od roku 2021 zajišťuje pravidelnou údržbu na hřbitovech Středisko městských služeb, některé úpravy jsou však objednány u firem např. kácení v prostoru vedle rozptylové loučky - jednalo se o 15 ks modřínů, 1 ks břízy a 1 ks smrku, úklid větví a dřevní hmoty, odstranění pařezů bagrem, odvoz pařezů na skládku, zarovnění terénu bagrem, doplnění zeminy, kácení 6 ks tují, kácení jedle a cypřišku, kácení 5 ks bříz, kácení 2 ks cypřišků mezi hroby, kácení 2 ks zeravů nad hroby a kolumbáriem aj.

Na položce ekologické WC, provoz tržnice vč. nájemného bylo v I. pololetí t. r. čerpáno 150 tis. Kč. Z této položky je hrazen celoroční pronájem a servis 1 ks WC v Dolním Žlebu u vstupu na cyklostezku, další je umístěno na Labském nábř. u Via Ferraty, dopravním hřišti ul. Kamenická a nově v Dolním Žlebu u hřiště, případné další umístění je řešeno na základě obdržených požadavků. Dále je z této položky hrazeno nájemné za kancelář a WC včetně vodného vlastníkovu nebytového prostoru Husovo nám. a jsou hrazeny zálohy na elektrickou energii, svoz komunálního odpadu a výdaje za vodné a stočné (včetně srážkových vod) pro kašnu aj.

Položky sběr a svoz komunálních odpadů, nebezpečných odpadů, ostatních odpadů, využívání, zneškodňování a ukládání komunálních odpadů (položky 3721, 3722, 3723, 3725), byly odborem komunikací a dopravy čerpány ve výši 36.805 tis. Kč, tj. 43,4 % upraveného rozpočtu ve výši 84.817 tis. Kč. Vzhledem ke stejnému období roku 2023 byly výdaje spojené s likvidací odpadů nižší o 2.883 tis. Kč. Rozpočet bude nutné ve II. pololetí položkově upravit.

Výdaje v rámci položky ostatní nakládání s odpady, týkající se provozu skládky Orlík III a jarního úklidu, asanace skládek, úklidu okolo sběrných nádob, byly čerpány ve výši 906 tis. Kč. Na položce provoz skládky Orlík III byl uhrazen monitoring a údržba ukončené skládky Orlík III, který je zajišťován na základě smlouvy s TSD, a. s. Výdaje na položce asanace skládek, úklid okolo sběrných nádob jsou zahrnuty ve smlouvě se společností TSD, a.s., vzhledem k nárůstu odpadů odložených mimo odpadové nádoby se zvýšily výdaje. Ve II. pololetí roku 2024 bude nutné navýšit rozpočet na této položce.

Na údržbu zeleně bylo využito 8.411 tis. Kč, z toho na část, která byla vykonána dle smlouvy

se společností Technické služby Děčín, a. s., společností AVAROS s. r. o., ZENOVA services s. r. o. a Střední škola zahradnická a zemědělská A. E. Komerse Děčín - Libverda o poskytování služeb (6.544 tis. Kč) a s ostatními dodavateli (1.036 tis. Kč). Z této položky se hradí i likvidace havarijních stromů (831 tis. Kč). Ve II. pololetí t. r. budou mj. kromě smluv s dodavateli hrazeny výdaje dle smlouvy s TSD, a. s. za květinovou výzdobu na sloupech VO a výdaje dle smlouvy se Střední školou zahradnickou a zemědělskou Děčín - Libverda, která zajišťuje kosení travnatých ploch na Staroměstském nábřeží aj. Finanční prostředky budou vyčerpány.

Ze schválených výdajů na údržbu veřejného prostranství aj. bylo vyčerpáno 638 tis. Kč. Z této položky je hrazeno každoroční zprovoznění kašen, odstranění, čištění, nátěr a uložení dřevěných krytů kašny Zbrojnická a Tyršova, oprava a výměna čerpadla na městskou fontánu Divišova ul., oprava elektroinstalace městských fontán ul. Křížová, Divišova, Pohraniční, havarijní oprava vodovodního potrubí městské fontány a výměna ventilu u pítka Masarykovo nám., dále je hrazeno vodné a stočné, elektrická energie celkem za 437 tis. Kč. Za úpravu vyčištění grilovacích míst (Labské a Staroměstské nábřeží) před zahájením turistické sezony, opravy laviček na Labském nábřeží, U Plovárny, U Tvrze, zavření a otevření vrat odstavné plochy u MK Hřbitovní dle provozní doby hřbitova Folknáře, platbu za el. energii – Tržnice – Husovo náměstí, opravy prken na posezení u Rogala na Smetanově nábřeží, opravy části patky a dlažby pro výleповou plochu pro jízdní řády poškozenou při dopravní nehodě ul. Uhelná aj. bylo vydáno 150 tis. Kč. Za dodání a osazení 4 ks laviček do lesoparku Letná, dodání a instalaci lavičky u kapličky v Křešicích bylo uhrazeno 52 tis. Kč.

Akce PaR 2022 – Pohádkový les – akce byla převedena do kapitálové části rozpočtu.

Na položce ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny nebylo v I. pololetí za likvidaci plevelů čerpáno. Předpoklad čerpání je ve II. pololetí t. r., a to zejména na likvidaci křídlatky a odstranění ruderalních porostů.

Z upraveného rozpočtu položky **DPMD, a. s.** bylo na kompenzaci veřejné služby v přepravě cestujících odborem komunikací a dopravy vyplaceno 32.010 tis. Kč. V I. pololetí bylo odborem komunikací a dopravy na kompenzaci veřejné služby v přepravě cestujících uhrazeno na zálohách 26.250 tis. Kč.

V rámci integrovaného dopravního systému bylo vyplaceno DPmD, a. s. 5.760 tis. Kč. Z důvodu organizační změny byl rozpočet a výplata kompenzace v březnu převedena odboru strategií a informačních technologií (78.750 tis. Kč).

## 2. Kapitálové výdaje

Kapitálové výdaje činily celkem 66.527 tis. Kč, tj. 11,1 % upraveného rozpočtu. Podrobné členění je uvedeno v tab. č. 5. Výdajová část kapitálového rozpočtu je rozdělena do šesti oblastí (strojní, stavební investice, účelové investiční dotace, rezerva, úroky aj., výkupy nemovitostí a kapitálové výdaje Správy bytového fondu). Stavební investice se dále člení na akce financované z úvěru a akce ostatní.

### STROJNÍ INVESTICE

Výdaje na strojní investice byly čerpány ve výši 5.816 tis. Kč, tj. na 19,6 % upraveného rozpočtu. Čerpání podle jednotlivých titulů je uvedeno v tabulce č. 5.



## Doprava

**DPmD, a. s. – příplatek mimo základní kapitál** na nákup autobusů byl schválen zastupitelstvem města ve výši 11.825 tis. Kč. Tento příplatek byl společností vyplacen v červenci t. r.

## Vzdělávání a školské služby

**MŠ Riegrova – zahradní traktor** - finanční prostředky ve výši 120 tis. Kč byly organizaci převedeny.

**ZŠ a MŠ Školní – konvektomat digitální a elektrický sporák sklokeramický s troubou** – finanční prostředky ve výši 340 tis. Kč byly organizaci převedeny.

**ZŠ a MŠ Na Pěšině el. velkokuchyňský sporák, el. smažicí pánev a el. pánev malá** - finanční prostředky ve výši 440 tis. Kč byly organizaci převedeny.

**ZŠ Míru – multifunkční pánev** – finanční prostředky ve výši 500 tis. Kč byly organizaci převedeny.

## Bydlení, komunální služby a územní rozvoj

Finanční prostředky ve výši 60 tis. Kč na doplatek **Solárního veřejné osvětlení LED** byly převedeny z provozní části rozpočtu kapitoly odboru komunikací a dopravy. Mobilní solární veřejné osvětlení bylo pořízeno a uhrazeno.

**Plynový zásobník vody pro SD Střelnice** bude dodán ve III. čtvrtletí t. r. Finanční prostředky ve výši 53 tis. Kč byly převedeny z provozní části rozpočtu kapitoly odboru místního hospodářství.

## Ochrana životního prostředí

**Aretační systém odpadových nádob včetně příslušenství** – z upraveného rozpočtu ve výši 133 tis. Kč bylo vyčerpáno 133 tis. Kč za zástěnu na velké kontejnery, která je nyní umístěna v Křížové ulici. Finanční prostředky byly převedeny z provozní části rozpočtu kapitoly odboru komunikací a dopravy.

**Akce PaR 2022 – Pohádkový les** byla převedena z provozní části do kapitálové části rozpočtu kapitoly odboru komunikací a dopravy. Akce je dokončena, z upraveného rozpočtu ve výši 490 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 404 tis. Kč. Byly pořízeny dřevěné prvky – trpaslík, ježibaba, totem, pařez ve tvaru pusy, vstupní brána a odpočinkové místo, vše je umístěno v Horním Oldřichově.

## Sociální služby

Finanční prostředky určené na nákup investičního majetku Centrem sociálních služeb Děčín, p. o., a to **průmyslová sušička prádla** (350 tis. Kč), **zdvihák** (310 tis. Kč), **koupací lůžko** (300 tis. Kč), **zvedák do vany** (500 tis. Kč), **toaletní polohovací sprchové křeslo** budou pořízeny ve II. pololetí t. r.

Finanční prostředky na **Nákup automobilu pro CSS** Peugeot Rifter upravený pro osoby na invalidním vozíku byly převedeny ze zdrojů hospodaření roku 2023. Z upraveného rozpočtu

ve výši 892 tis. Kč bylo vyčerpáno 892 tis. Kč. Automobil byl převeden Centru sociálních služeb, p. o.

**Nákup automobilů pro CSS – z úvěru** – tato položka byla určena na pořízení pěti elektrických aut pro Centrum sociálních služeb, p. o. z dotace. Auta nebudou pořízena, dotace na pořízení nebyla získána. Ze schváleného rozpočtu byl 1.300 tis. Kč převeden na nákup elektroautomobilu pro odbor strategií a informačních technologií.

V rámci stavební akce **Domov se zvláštním režimem** bylo pořízeno investiční vybavení za 580 tis. Kč.

## Bezpečnost a veřejný pořádek

**Nákup automobilů pro MP** proběhne ve II. pololetí t. r. Finanční prostředky byly převedeny z položky rezerva města.

Finanční prostředky na **Kamerový systém pro MP** na pořízení elektronického switche pro směřování kamer ve výši 140 tis. Kč byly převedeny z rezervy města. V I. pololetí t. r. nebylo pořízeno.

## Požární ochrana

Akce **ESZ – hasičská zbrojnice Spojenců 159, Děčín XXXII**, tj. zapojení elektronického zabezpečovacího zařízení byla dokončena. Z upraveného rozpočtu ve výši 107 tis. Kč, který byl zabezpečen z finančního vypořádání roku 2023, bylo vyčerpáno v I. pololetí t. r. 107 tis. Kč.

**EZS – HZ Křešice, HZ Březová** - 53 tis. Kč bylo převedeno z provozní části rozpočtu odboru místního hospodářství. Jedná se o vybudování EZS v objektech HZ Křešice a HZ Březová. Z upraveného rozpočtu ve výši 53 tis. Kč nebylo v I. pololetí t. r. čerpáno.

Finanční prostředky na **Kamerový systém HZ Křešice, HZ Labské nábřeží, HZ Březová** byly převedeny z provozní části rozpočtu kapitoly odboru místního hospodářství. Akce bude dokončena v červenci 2024. Ve sledovaného období nebylo čerpáno.

Na **Pořízení hasičských vozidel pro JSDH Děčín XI-Horní Žleb a pro JSDH Děčín XXXI-Křešice** bylo z finančního vypořádání roku 2023 převedeno 3.500 tis. Kč jako předfinancování dotace na pořízení dvou dopravních hasičských vozidel. Tato částka byla převedena do rezervy města, protože k pořízení dvou hasičských dopravních automobilů dojde až ve II. polovině roku 2025.

V I. pololetí t. r. byl pořízen **přívěsný vozík pro motorový člun JSDH Děčín XXXII – Boletice** za 48 tis. Kč. Finanční prostředky byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření roku 2023.

Finanční prostředky ve výši 48 tis. Kč na **Nákup izolačního dýchacího vzduchového přístroje pro JSDH Děčín XXXII – Boletice** byly převedeny z provozní části rozpočtu kapitoly JSDH. V I. pololetí t. r. nebylo čerpáno.

Finanční prostředky ve výši 64 tis. Kč na **Nákup přívěsného vozíku pro JSDH Děčín XI - Horní Žleb** byly převedeny z provozní části rozpočtu kapitoly JSDH. V I. pololetí t. r. nebylo čerpáno.

Finanční prostředky ve výši 817 tis. Kč na **Nákup požárního přívěsu pro hašení - JSDH Děčín XXXI – Křešice** byly převedeny z rezervy města. Požární přívěs bude pořízen za přispění MV GR HZS a ÚK, kdy celková dotace činí 550 tis. Kč.

## **Státní správa a územní samospráva**

Ze schváleného rozpočtu položky **Výpočetní technika SW** ve výši 2.000 tis. Kč bylo rozpočtovým opatřením převedeno 1.087 tis. Kč na položky Kyberbezpečnost a Výpočetní technika HW. Z upraveného rozpočtu ve výši 913 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 566 tis. Kč za dodání softwarových licencí Bitdefender Gravity Zone Business a VERA Radnice.

Finanční prostředky na **pořízení vybavení DHM v budovách magistrátu** ve výši 366 tis. Kč byly převedeny z provozní části kapitoly odboru strategií a informačních technologií do kapitálové části. Ve sledovaném období bylo čerpáno 299 tis. Kč na vybavení kuchyňského koutu v budově A a pořízení policových regálů do archivu OSÚ.

Z upraveného rozpočtu položky **Klimatizační jednotky** ve výši 234 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 182 tis. Kč za instalaci vnitřní a venkovní klimatizační jednotky v serverovně MP a v kancelářích magistrátu. Finanční prostředky byly zajištěny převodem z provozní části rozpočtu odboru místního hospodářství.

Finanční prostředky ve výši 194 tis. Kč byly na položku **Kyberbezpečnost** převedeny z položky Výpočetní technika SW. Ve sledovaném období bylo vyčerpáno 193 tis. Kč za bezpečnostní software Sophos (2. splátka).

Z upraveného rozpočtu položky **Výpočetní technika HW** ve výši 893 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 893 tis. Kč. Byl pořízen hardwarový next a síťové úložiště. Finanční prostředky byly převedeny z položky Výpočetní technika SW.

Na položku **Nákup elektroautomobilu pro OSIT – z úvěru** byly finanční prostředky ve výši 1.300 tis. Kč převedeny z položky Nákup automobilů pro CSS – z úvěru. V I. pololetí t. r. nebylo čerpáno.

**Metropolitní síť** – z upraveného rozpočtu kapitoly odboru strategií a informačních technologií ve výši 400 tis. Kč bylo v I. pololetí vyčerpáno 59 tis. Kč za pokládku trubek. Finanční prostředky byly převedeny z provozních výdajů kapitoly odboru strategií a informačních technologií.

Finanční prostředky ve výši 702 tis. Kč byly na položku **Obnova vozového parku** převedeny z položky Nákup vozidel pro MP. Do konce t. r. bude vyčerpáno.

Z upraveného rozpočtu položky **Úsekové měření - přestupky** ve výši 1.200 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno. Finanční prostředky na pořízení softwaru byly převedeny z rezervy města.

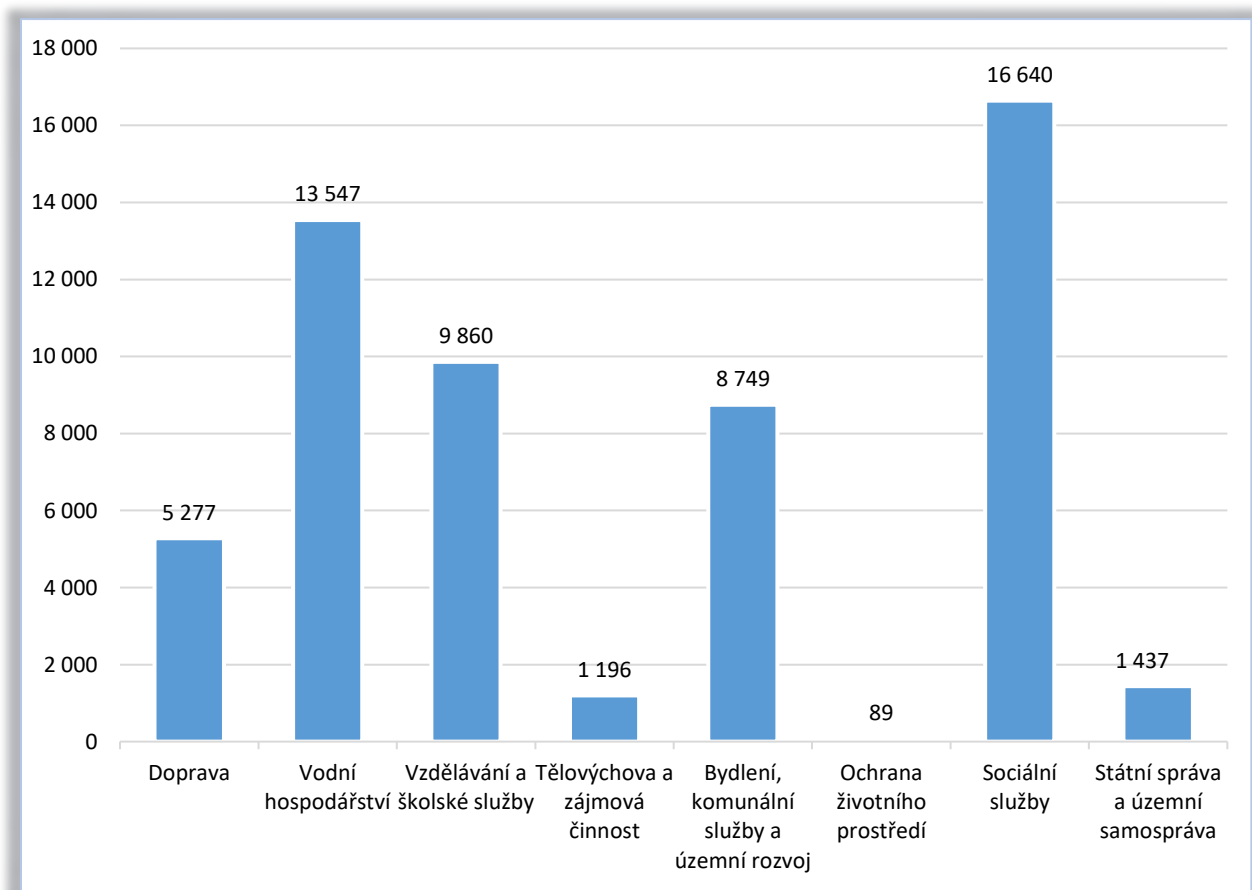
## **STAVEBNÍ INVESTICE**

Výdaje na stavební investice byly čerpány ve výši 56.795 tis. Kč, tj. 10,7 % upraveného rozpočtu (viz tabulka č. 5).

Z přehledu vyplývá, že investiční výdaje na stavební investice byly směřovány do těchto oblastí:

v tis. Kč

Doprava	5 277
Vodní hospodářství	13 547
Vzdělávání a školské služby	9 860
Tělovýchova a zájmová činnost	1 196
Bydlení, komunální služby a územní rozvoj	8 749
Ochrana životního prostředí	89
Sociální služby	16 640
Státní správa a územní samospráva	1 437



## 1. Akce plánované k financování z úvěru

Statutární město Děčín přijalo v roce 2023 kontokorentní úvěr na financování provozních a investičních potřeb do výše 250 mil. Kč s podmínkou vymezení akcí, do výše jejichž čerpání bude město moci čerpat kontokorentní úvěr. V tabulce č. 5 jsou uvedeny akce, u nichž bylo ve schváleném, popř. upraveném rozpočtu umožněno financování zapojením kontokorentního úvěru, jedná se především o akce s dotací, které je třeba předfinancovat. Vzhledem k dostatku finančních prostředků na účtech města, nebyl doposud kontokorentní úvěr čerpán.

## Průmysl, stavebnictví, obchod a služby

**Instalace nových fotovoltaických elektráren na veřejných budovách města Děčín** - akce bude zahájena v září 2024 a bude dokončena v květnu 2025. Z upraveného rozpočtu ve výši 37.000 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2024 čerpáno. Předpoklad čerpání v roce 2024 je 5.000 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky ve výši 32.000 tis. Kč nebudou vyčerpány. Bude o ně zažádáno v návrhu rozpočtu pro rok 2025.

## Doprava

Akce **Oprava mostu Družstevní DC-044L** bude realizována v rámci akce Oprava mostu a MK po povodních, Bělá – Děčín. Finanční prostředky ve výši 2.000 tis. Kč byly převedeny na akci Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín – I. etapa.

Akce **MK ul. Družstevní** a **MK ul. Na Nivách** byly spojeny a převedeny k realizaci odboru místního hospodářství na akci s názvem **Oprava mostu a MK po povodních, Bělá – Děčín**. Z upraveného rozpočtu ve výši 21.000 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 18 tis. Kč za zpracování plánu BOZP a výkon koordinátora BOZP. Akce byla zahájena v dubnu 2024 a bude dokončena v prosinci 2024.

Akce **Propojení Labské a Ploučnické cyklostezky, Děčín** byla zahájena v říjnu 2023 a bude dokončena v říjnu 2024. Schválený rozpočet ve výši 15.584 tis. Kč byl z výsledku hospodaření roku 2023 navýšen o 14.450 tis. Kč a dalších 7.400 tis. Kč bylo převedeno z akce Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala terreny. Z upraveného rozpočtu ve výši 37.434 tis. Kč bylo k 30. 6. 2024 vyčerpáno 3.011 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky ve výši 34.423 tis. Kč budou vyčerpány do konce roku 2024.

## Vzdělávání a školské služby

Finanční prostředky ve výši 59 tis. Kč na akci **MŠ K. H. Borovského – zateplení objektu a modernizace sociálního zařízení** byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření roku 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 59 tis. Kč bylo vyčerpáno 40 tis. Kč za vypracování plánu a výkon koordinátora BOZP, technický dozor stavebníka a doplatek stavebních prací.

**Infrastruktura ZŠ** - jedná se o zajištění projektových dokumentací pro akce Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách. Předpoklad uzavření následných smluv o dílo je červenec 2024 s termínem ukončení v prosinci 2024. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.250 tis. Kč bylo k 30. 6. 2024 vyčerpáno 100 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky ve výši 1.150 tis. Kč budou vyčerpány do konce roku 2024.

**Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II - ZŠ Březová** bude zahájena v září 2024 a bude dokončena v listopadu 2024. Z upraveného rozpočtu ve výši 8.179 tis. Kč (OSIT pořizuje nábytek a IT techniku, OMH stavební práce) nebylo k 30. 6. 2024 čerpáno. Předpokládá se vyčerpání celé částky do konce roku 2024.

**Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II - ZŠ Na Pěšině** bude zahájena v září 2024 a bude dokončena v listopadu 2024. Z upraveného rozpočtu ve výši 8.478 tis. Kč (OSIT pořizuje nábytek a IT techniku, OMH stavební práce) nebylo k 30. 6. 2024 čerpáno. Předpokládá se vyčerpání celé částky do konce roku 2024.

**Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II - ZŠ Kamenická** byla odložena do roku 2025. Z upraveného rozpočtu ve výši 11.212 tis. Kč nebylo čerpáno.

Ze schváleného rozpočtu odboru místního hospodářství bylo 677 tis. Kč převedeno na akci Zateplení objektů a revitalizace areálu ZŠ Děčín III, Březová 369/25.

**Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I - ZŠ Dr. M. Tyrše** byla stavebně dokončena v roce 2023, jedná se pouze o pořízení vybavení učeben. Z upraveného rozpočtu ve výši 410 tis. Kč bylo vyčerpáno 410 tis. Kč.

Akce **Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I - ZŠ a MŠ Máchovo nám.** byla stavebně zrealizována v roce 2023. Jedná se pouze o dodatečné úpravy dle stanoviska Krajské hygienické stanice, které budou realizovány v červenci 2024 a dokončeny v srpnu 2024. Finanční prostředky ve výši 51 tis. Kč byly převedeny z akce Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala terreny a 50 tis. Kč bylo převedeno ze zdrojů hospodaření roku 2023. Z upraveného rozpočtu odboru místního hospodářství ve výši 101 tis. Kč bylo k 30. 6. 2024 vyčerpáno 51 tis. Kč. Odbor strategií a informačních technologií pořídil vybavení učeben za 1.822 tis. Kč.

Akce **Školní družina Děčín II, Kamenická 1058/48 – zateplení objektu** byla zahájena v červnu 2024 a bude dokončena v srpnu 2024. Z upraveného rozpočtu ve výši 3.300 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2024 čerpáno. Zbývající finanční prostředky ve výši 3.300 tis. Kč budou vyčerpány do konce roku 2024.

Akce **Školní družina Děčín II, Kamenická 1440/66 – zateplení objektu** byla zahájena v červnu 2024 a bude dokončena v srpnu 2024. Z upraveného rozpočtu ve výši 750 tis. Kč bylo k 30. 6. 2024 čerpáno. Finanční prostředky ve výši 750 tis. Kč budou vyčerpány do konce roku 2024.

Zpracování projektové dokumentace k akci **ZŠ Míru - zateplení a instalace rekuperace v objektu ZŠ Míru 152, Děčín** bude zahájeno v září 2024 a bude dokončeno v prosinci 2025. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.000 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno. Finanční prostředky nebudou letos vyčerpány, budou nárokovány v návrhu rozpočtu na rok 2025.

Zpracování projektové dokumentace k akci **Zateplení objektů a revitalizace areálu ZŠ Děčín III, Březová 369/25** bylo zahájeno v lednu 2022 a bude dokončeno v červnu 2024. Finanční prostředky ve výši 677 tis. Kč byly převedeny z akce Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II - ZŠ Kamenická. Z upraveného rozpočtu ve výši 677 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2024 čerpáno. Finanční prostředky ve výši 677 tis. Kč budou vyčerpány do konce roku 2024.

## **Bydlení, komunální služby a územní rozvoj**

Akce **Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín I. etapa** byla zahájena v dubnu 2024 a bude dokončena v únoru 2025. Schválený rozpočet ve výši 5.992 tis. Kč byl navýšen o 532 tis. Kč z akce Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala terreny, z akce Oprava mostu Družstevní DC-044L o 2.000 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 8.524 tis. Kč bylo k 30. 6. 2024 vyčerpáno 2.222 tis. Kč.

**Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín II. etapa** bude zahájena v červenci 2024 a bude dokončena v březnu 2025. Z upraveného rozpočtu ve výši 8.834 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2024 čerpáno.

Realizace akce **Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín – III. etapa** se předpokládá ve II. polovině t. r. Nyní se připravuje veřejná zakázka. Z upraveného rozpočtu ve výši 10.000 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno.

## Sociální služby

Akce **Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská** bude zahájena v srpnu 2024 a bude dokončena v prosinci 2025. Z upraveného rozpočtu ve výši 50.000 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2024 čerpáno. Do konce t. r. se předpokládá čerpání ve výši 15.000 tis. Kč. Finanční prostředky nebudou v roce 2024 vyčerpány. O zbývajících finančních prostředcích bude požádáno v návrhu rozpočtu pro rok 2025.

## 2. Ostatní akce

### Doprava

Stavba **Lávky Děčín – Podmokly** bude zahájena v srpnu 2024 a dokončena v lednu 2026. Ze schváleného rozpočtu ve výši 34.000 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 60 tis. Kč za přípravné práce. Do konce t. r. se předpokládá čerpání 10.000 tis. Kč, zbývajících finančních prostředků, o které bude požádáno v návrhu rozpočtu na rok 2025, budou převedeny do rezervy města.

Finanční prostředky na akce **Rekonstrukce mostu DC - 021L v ul. Revírní** ve výši 7.200 tis. Kč a **Oprava havárie opěrné zdi v ul. Žlebská** ve výši 5.466 tis. Kč byly převedeny do provozní části rozpočtu a sloučeny pod jednu akci.

**Revitalizace MK ul. Resslera, ul. Na Vinici, ul. Na Úpatí, ul. E. Destinové, ul. Žižkova - zpracování PD** – jedná se o čtyři samostatné projektové dokumentace, předpokládá se zpracování jedné projektové dokumentace ročně. Z upraveného rozpočtu ve výši 376 tis. Kč bylo k 30. 6. 2024 vyčerpáno 39 tis. Kč. Předpoklad čerpání do konce roku 2024 je ve výši upraveného rozpočtu.

**Rekonstrukce havarijního stavu místní panelové komunikace – Děčín, Dolní Žleb** – z upraveného rozpočtu ve výši 544 tis. Kč bylo vyčerpáno 178 tis. Kč. Schválený rozpočet byl ze zdrojů hospodaření roku 2023 navýšen o 44 tis. Kč. Zpracování projektové dokumentace bylo zahájeno v lednu 2024 a dokončeno v červenci 2024.

Akce **Rekonstrukce galerie Na Výšinách, Děčín a dešťová kanalizace** bude zahájena v září 2024 a bude dokončena v prosinci 2025. Schválený rozpočet ve výši 44.277 tis. Kč byl rozpočtovými opatřeními snížen o 4.024 tis. Kč, které byly převedeny na akce Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov - III. a IV. etapa a Rekonstrukce WC ve 2 n. p. a 3. n. p. budovy A1 Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV. Další 1.815 tis. Kč bylo převedeno na akci Obnova historické části Podmokel, etapa B - zpracování PD. Z upraveného rozpočtu ve výši 38.438 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2024 čerpáno. Do konce roku 2024 bude vyčerpáno cca 15.000 tis. Kč. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny do rezervy města. O finančních prostředcích nutné k dokončení akce bude požádáno v návrhu rozpočtu na rok 2025.

Na aktualizaci projektové dokumentace k akci **Rekonstrukce Galerie Na Výšinách** bylo v I. pololetí t. r. vynaloženo 22 tis. Kč. Finanční prostředky ve výši 23 tis. Kč byly převedeny z provozních výdajů odboru komunikací a dopravy.

Na aktualizaci projektové dokumentace k akci **Dešťová kanalizace Galerie Na Výšinách** bylo ve sledovaném období vynaloženo 8 tis. Kč. Finanční prostředky ve výši 8 tis. Kč byly převedeny z provozních výdajů odboru komunikací a dopravy.

Ze schváleného rozpočtu na akci **Propojovací pěšina areálem kina Bažantnice** nebylo v I. pololetí t. r. čerpáno. Odbor životního prostředí nesouhlasí s návrhem, o akci bude jednáno na poradě projektů.

Akce **Výměna mostního závěru nad pravobřežním pilířem č. 3, Tyršova mostu** byla stavebně dokončena v roce 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 10 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 10 tis. Kč. Finanční prostředky byly zajištěny převodem z akce Obnova historické části Podmokel – etapa D.

**Propojení pro pěší ul. Májová a ul. Hrdinů, Děčín XXXII** bylo stavebně dokončeno v roce 2023. Finančně byla akce vypořádána v roce 2024. Doplatek smlouvy o dílo činil 678 tis. Kč, na který byla započtena smluvní pokuta ve výši 230 tis. Kč. Finanční prostředky ve výši 678 tis. Kč byly převedeny z Obnova historické části Podmokel - etapa D, po započtení smluvní pokuty bylo 230 tis. Kč převedeno na akci Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov - III. a IV. etapa. Z upraveného rozpočtu ve výši 448 tis. Kč bylo k 30. 6. 2024 vyčerpáno 448 tis. Kč.

Finanční prostředky na akci **MK na p.p.č. 497, k.ú. Dolní Žleb , panelka k č.p. 1 Dolní Žleb (komunikace + opěrka)** byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření roku 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 22.300 tis. Kč nebylo čerpáno. Ve II. pololetí t. r. budou finanční prostředky ve výši 20.000 tis. Kč převedeny do rezervy města.

Akce **Rekonstrukce lávky přes Jílovský potok DC - 016L** byla stavebně dokončena v roce 2023. Jedná se o dodatečné úpravy dle stanoviska NIPI a úhradu smlouvy o zřízení služebnosti. Finanční prostředky ve výši 35 tis. Kč byly převedeny z položky Příprava a technické zajištění investičních akcí. Z upraveného rozpočtu ve výši 35 tis. Kč bylo k 30. 6. 2024 vyčerpáno 35 tis. Kč.

**PD zázemí pro řidiče MHD – Bynov a Chrochvice** – finanční prostředky ve výši 700 tis. Kč byly převedeny z položky provozní výdaje odboru komunikací a dopravy. Z upraveného rozpočtu ve výši 700 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 35 tis. Kč za zpracování projektové dokumentace a rozpočtu na odstranění staveb. Dokončení projektové dokumentace se předpokládá do konce roku 2024.

Za projektovou dokumentaci na **Obnovu povrchů parkovací plochy ZOO** bylo z upraveného rozpočtu ve výši 105 tis. Kč vyčerpáno 93 tis. Kč. Finanční prostředky byly převedeny z provozních výdajů kapitoly odboru komunikací a dopravy. Stavba bude realizována po vysoutěžení.

Na zpracování projektové dokumentace k akci **Parkovací plochy na p.p.č. 276/23 k.ú. Březiny u Děčína** bylo z upraveného rozpočtu ve výši 107 tis. Kč vyčerpáno 72 tis. Kč. Akce bude realizována po vysoutěžení. Finanční prostředky byly převedeny z provozní části rozpočtu kapitoly odboru komunikací a dopravy.

Na autorský dozor akce **Děčín, Tyršův most, ev. č. DC-100, podepření – pravobřežní pilíř** bylo převedeno 54 tis. Kč z provozní části rozpočtu odboru komunikací a dopravy. Akci bude realizovat odbor místního hospodářství. Z upraveného rozpočtu ve výši 54 tis. Kč nebylo čerpáno.

Zpracování studie a následné projektové dokumentace akce **Parkovací plochy na p.p.č. 1250/60 k.ú. Děčín** bude zahájeno v srpnu 2024 a dokončeno v březnu 2025. Finanční prostředky ve výši 800 tis. Kč byly převedeny z kapitoly odboru komunikací a dopravy. Z upraveného rozpočtu ve výši 800 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2024 čerpáno. V letošním roce bude vyčerpáno cca 400 tis. Kč. Finanční prostředky ve výši 400 tis. Kč budou zahrnuty do návrhu rozpočtu na rok 2025.



**Oprava MK ul. Škroupova** bude zahájena v červenci 2024 a dokončena v září 2024. Finanční prostředky ve výši 3.145 tis. Kč byly převedeny z provozní části rozpočtu kapitoly odboru komunikací a dopravy. Z upraveného rozpočtu ve výši 3.145 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2024 čerpáno. Finanční prostředky budou vyčerpány do konce roku 2024.

**Parkovací plochy u bytového domu Bohuslava Martinů čp. 1321/5, na p.p.č. 1250/72 k.ú. Děčín** – finanční prostředky na projektovou dokumentaci byly převedeny z provozních výdajů kapitoly odboru komunikací a dopravy. Z upraveného rozpočtu ve výši 86 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno.

Akce **Rekonstrukce a vybudování nových kabelových rozvodů na Smetanově nábřeží** byla zahájena v únoru 2024 a bude dokončena v září 2024. Schválený rozpočet ve výši 2.750 tis. Kč byl navýšen z daru od zahraniční společnosti o 741 tis. Kč, o 888 tis. Kč z akce Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici. Z upraveného rozpočtu ve výši 4.379 tis. Kč bylo k 30. 6. 2024 vyčerpáno 1.248 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky budou vyčerpány do konce t. r.

**Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici** byla z důvodu nedostatečných finančních prostředků na realizaci akce zrušena, finanční prostředky použity na dofinancování jiných akcí. Ze schváleného rozpočtu ve výši 4.100 tis. Kč bylo 68 tis. Kč převedeno na akci Revitalizace sídliště Bynov - II. etapa - zpracování PD, 888 tis. Kč na akci Rekonstrukce a vybudování nových kabelových rozvodů na Smetanově nábřeží, 810 tis. Kč na akci Výměna střešního pláště a bleskosvodné soustavy objektu ZŠ Děčín IV, Máchovo nám, 360 tis. Kč na akci Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov - III. a IV. etapa, 411 tis. Kč na akci ZŠ Kosmonautů 177, Děčín XXVII, výměna VZT ve stravovacím provozu ZŠ, 650 tis. Kč na akci Zateplení, úprava podkroví a venkovních prostor – objekt DDM, Teplická 344/38, Děčín IV – Podmokly. Z upraveného rozpočtu ve výši 913 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2024 čerpáno.

**Úsekové měření** – finanční prostředky ve výši 900 tis. Kč budou převedeny odboru strategií a informačních technologií na realizaci akce. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.000 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno.

## **Vodní hospodářství**

Akce **Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov III. a IV. etapa** byla dokončena v červnu 2024. Schválený rozpočet ve výši 5.868 tis. Kč byl navýšen ze zdrojů hospodaření roku 2023 o 8.844 tis. Kč, z akce Rekonstrukce galerie Na Výšinách, Děčín a dešťová kanalizace o 3.897 tis. Kč, z akce Propojení pro pěší ul. Májová a ul. Hrdinů o 230 tis. Kč a z akce Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici o 360 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 19.199 tis. Kč bylo vyčerpáno 13.542 tis. Kč. Bude vyčerpáno do konce t. r.

Na projektovou dokumentaci na akci **Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov V. etapa a VI. etapa** z upraveného rozpočtu ve výši 125 tis. Kč nebylo čerpáno.

Akce **Odkanalizování části města Horní Oldřichov – I. a II. etapa** byla zahájena v březnu 2019 a stavebně byla dokončena v roce 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 5 tis. Kč bylo vyčerpáno 5 tis. Kč za technický dozor. Finanční prostředky ve výši 5 tis. Kč byly převedeny z položky Příprava a technické zajištění investičních akcí. Celá akce Odkanalizování části města Horní Oldřichov je rozdělena do 9 etap.

## **Vzdělávání a školské služby**

Na pořízení projektové dokumentace k akci **MŠ Saská – celková rekonstrukce objektu MŠ**

vyčerpal odbor místního hospodářství 127 tis. Kč. Po vysoutěžení akce budou finanční prostředky převedeny oddělení přípravy a realizace staveb, které bude akci realizovat.

**Výměna ZTI a modernizace objektu MŠ Májová 372, Děčín XXXII** – odbor místního hospodářství vyčerpal na projektovou dokumentaci 223 tis. Kč, z provozních výdajů bylo převedeno 223 tis. Kč a částka 2.500 tis. Kč převedena oddělení přípravy a realizace akce. Akce byla zahájena v červnu 2024 a bude dokončena v září 2026. V roce 2024 se realizuje stavební objekt SO1 a předpoklad dokončení je v září 2024. Z upraveného rozpočtu ve výši 2.500 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2024 čerpáno. Zbývající finanční prostředky ve výši 2.500 tis. Kč budou vyčerpány do konce roku 2024.

Akce **MŠ Děčín IX, Na Pěšině 331 - stavební úpravy objektu** byla zahájena v červenci 2022 a bude dokončena v srpnu 2024. Stavební akce byla rozdělena do tří samostatných objektů po dobu tří let, nyní se realizuje poslední část. Z upraveného rozpočtu ve výši 464 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno.

**MŠ Na Pěšině 331 – stavební úpravy sociálního zařízení v I. PP** - akce bude zahájena v červenci 2024 a bude dokončena v srpnu 2024. Finanční prostředky ve výši 1.719 tis. Kč byly převedeny z kapitoly odboru místního hospodářství a 54 tis. Kč z položky Příprava a technické zajištění investičních akcí. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.773 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2024 čerpáno. Zbývající finanční prostředky ve výši 1.773 tis. Kč budou vyčerpány do konce roku 2024.

Akce **MŠ Krásný Studenec - sociální zařízení pro personál v 1. p. p.** bude zahájena v červenci 2024 a bude dokončena v srpnu 2024. Finanční prostředky ve výši 465 tis. Kč byly převedeny z provozních výdajů odboru místního hospodářství a 57 tis. Kč z akce Výměna střešního pláště a bleskosvodné soustavy objektu ZŠ Děčín IV, Máchovo nám. Z upraveného rozpočtu ve výši 522 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2024 čerpáno. Zbývající finanční prostředky ve výši 522 tis. Kč budou vyčerpány do konce roku 2024.

Akce **ZŠ Bezručova - bezbariérové úpravy objektu** byla zahájena v květnu 2024 a bude dokončena v prosinci 2024. Finanční prostředky ve výši 4.133 tis. Kč byly po vysoutěžení převedeny oddělení přípravy a realizace staveb. Na akci je předpokládána dotace ve výši 3.490 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 4.133 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2024 čerpáno. Finanční prostředky budou vyčerpány do konce roku 2024.

**Výměna střešního pláště a bleskosvodné soustavy objektu ZŠ Děčín IV, Máchovo nám.** byla zahájena v srpnu 2023 a dokončena byla v květnu 2024. Schválený rozpočet ve výši 5.400 tis. Kč byl ze zdrojů hospodaření roku 2023 navýšen o 200 tis. Kč, dalších 810 tis. Kč bylo převedeno z akce Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici a 57 tis. Kč na akci MŠ Krásný Studenec - sociální zařízení pro personál v 1. p. p. Z upraveného rozpočtu ve výši 6.353 tis. Kč bylo k 30. 6. 2024 vyčerpáno 6.338 tis. Kč.

**Rozšíření kapacity tělocvičny na ZŠ Kamenická 1145/50, Děčín II-Nově Město** – jedná se o zpracování projektové dokumentace, které bylo zahájeno v srpnu 2024 a bude dokončeno v březnu 2025. Schválený rozpočet ve výši 1.000 tis. Kč nebyl ve sledovaném období čerpán.

Zpracování projektové dokumentace k akci **ZŠ Dr. Tyrše, Vrchlického 630/5, Děčín II - výměna VZT ve stravovacím provozu ZŠ** bylo zahájeno v dubnu 2023 a bylo dokončeno v únoru 2024. Finanční prostředky ve výši 347 tis. Kč byly převedeny ze zdrojů hospodaření roku 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 347 tis. Kč bylo k 30. 6. 2024 vyčerpáno 332 tis. Kč.

Akce **ZŠ Na Pěšině 330 – stavební úpravy sociálního zařízení v pavilonu T2** byla zahájena v červnu 2024 a bude dokončena v srpnu 2024. Finanční prostředky ve výši 606 tis. Kč byly

převedeny z kapitoly odboru místního hospodářství a 20 tis. Kč z položky Příprava a technické zajištění investičních akcí. Z upraveného rozpočtu ve výši 626 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2024 čerpáno. Zbývající finanční prostředky ve výši 626 tis. Kč budou vyčerpány do konce roku 2024.

Zpracování projektové dokumentace k akci **ZŠ Kosmonautů 177, Děčín XXVII, výměna VZT ve stravovacím provozu ZŠ** bylo zahájeno v říjnu 2023 a dokončeno v květnu 2024. Finanční prostředky ve výši 411 tis. Kč byly převedeny z akce Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici. Upravený rozpočet ve výši 411 tis. Kč byl zcela vyčerpán.

Finanční prostředky na projektovou dokumentaci k akci **ZŠ Kamenická, Děčín II – výstavba nového vchodu a přístupové komunikace do objektu ZŠ** byly převedeny z provozních výdajů odboru místního hospodářství. Z upraveného rozpočtu ve výši 65 tis. Kč nebylo v I. pololetí t. r. čerpáno.

## Kultura, církve a sdělovací prostředky

Akce **Stavební úpravy v objektu Kino Sněžník - nová šatna, Podmokelská 1070/24, Děčín IV** je stavebně dokončena. Finanční prostředky na doplatek technického dozoru stavebníka ve výši 4 tis. Kč byly zajištěny ze zdrojů hospodaření roku 2023. Z upraveného rozpočtu 4 tis. Kč nebylo čerpáno.

**Pohádková kašna** - na výdaje související s architektonickou soutěží je vyčleněno 2.200 tis. Kč, které byly zajištěny ze zdrojů hospodaření roku 2023. Soutěž stále probíhá, řeší se námítky. Z upraveného rozpočtu nebylo čerpáno, finanční prostředky budou převedeny do roku 2025.

## Tělovýchova a zájmová činnost

Projektové dokumentace k akci **Revitalizace sportovního hřiště na p. p. č. 276/49 k. ú. Březiny u Děčína** bude dokončena v roce 2024. Z upraveného rozpočtu ve výši 188 tis. Kč bylo vyčerpáno 161 tis. Kč. Finanční prostředky byly zabezpečeny z finančního vypořádání roku 2023.

Schválený rozpočet ve výši 375 tis. Kč na akci **Zateplení, úprava podkroví a venkovních prostor – objekt DDM, Teplická 344/38, Děčín IV - Podmokly** byl rozpočtovým opatřením navýšen o 650 tis. Kč převodem z akce Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici. Akce byla zahájena v prosinci 2023 a bude dokončena v prosinci 2024. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.025 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 384 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky budou vyčerpány do konce t. r.

Finanční prostředky na **Akci PaR 2022 – Revitalizace workoutového hřiště na Letné** ve výši 485 tis. Kč byly převedeny z finančního vypořádání roku 2023. Akce byla realizována v I. pololetí 2024. Ve sledovaném období byla čerpána částka 410 tis. Kč.

Finanční prostředky na realizaci **Akce PaR 2022 – Psí hřiště** ve výši 472 tis. Kč byly převedeny z finančního vypořádání roku 2023. Ve II. polovině roku 2024 proběhne schůzka s navrhovateli o možné lokalitě pro umístění hřiště.

Projektová dokumentace k akci **Snížení energetické náročnosti objektu DDM Březiny 98, zateplením a změnou zdroje vytápění** bude dokončena v roce 2024. Finanční prostředky ve výši 633 tis. Kč byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření roku 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 633 tis. Kč nebylo čerpáno.

Finanční prostředky na výměnu a doplnění **Herních prvků** na dětských hřištích byly zabezpečeny převodem z provozních výdajů kapitoly komunikací a dopravy. Herní prvky hnízdečko byly doplněny na dětských hřištích ul. U Tvrze a Severní, lanový úsek byl dodán do ul. Labská a dvojhoupačka byla vyměněna v ul. Dvořákova a Pod Vrchem. Z upraveného rozpočtu ve výši 241 tis. Kč bylo vyčerpáno 241 tis. Kč.

## **Bydlení, komunální služby a územní rozvoj**

**Stavba garážového domu na p. č. 1250/35, k. ú. Děčín** - finanční prostředky ve výši 1.000 tis. Kč určené na dopracování projektové dokumentace byly zajištěny ve schváleném rozpočtu na rok 2024. Zpracování projektové dokumentace bude zahájeno v srpnu 2024 a dokončeno v únoru 2025. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.000 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2024 čerpáno. V roce 2024 je předpokládáno čerpání 800 tis. Kč, 200 tis. Kč bude vyčerpáno v roce 2025.

**Úprava sítě VO - Děčín - Václavov, ul. Ptačí, U Rybníka (součinnost s ČEZ Distribuce, a. s.), IE-12-4004995** – je připravována veřejná zakázka, po výběru dodavatele budou finanční prostředky převedeny na odbor místního hospodářství, který bude akci realizovat. Z upraveného rozpočtu ve výši 3.600 tis. Kč nebylo v I. pololetí t. r. čerpáno.

**Úprava sítě VO – ul. Mendelova, Truhlářská** nebude v roce 2024 realizována. Ze schváleného rozpočtu ve výši 3.500 tis. Kč bylo 172 tis. Kč převedeno na akci Rozšíření sítě VO - Krásný Studenec u točny MAD, 1.000 tis. Kč na akci Výměna stávající sítě veřejného osvětlení - Děčín I, ul. Plavební a 700 tis. Kč na PD zázemí pro řidiče MHD – Bynov a Chrochvice. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.628 tis. Kč nebylo v I. pololetí 2024 čerpáno.

Akce **Přechod pro chodce, silnice II/261 Děčín XXXI - Křešice, ul. Vítězství** byla zahájena v srpnu 2023 a bude dokončena v červenci 2024. Finanční prostředky ve výši 238 tis. Kč byly zajištěny z akce Obnova historické části Podmokel - etapa D a 62 tis. Kč ze zdrojů hospodaření roku 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 300 tis. Kč bylo k 30. 6. 2024 vyčerpáno 239 tis.

Finanční prostředky na akci **Výměna stávající sítě veřejného osvětlení - Děčín I, ul. Plavební** byly převedeny z provozních výdajů kapitoly odboru komunikací a dopravy (71 tis. Kč) a z akce Úprava sítě VO – Mendelova, Truhlářská (1.000 tis. Kč). Z upraveného rozpočtu ve výši 1.071 tis. Kč bylo vyčerpáno 113 tis. Kč za zpracování PD a uložení kabelových chrániček.

Z upraveného rozpočtu akce **Rozšíření veřejného osvětlení ul. Labská** ve výši 145 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno. Finanční prostředky na zpracování projektové dokumentace byly zabezpečeny z provozních výdajů odboru komunikací a dopravy.

Akce **Úprava sítě VO – H. Oldřichov, III. etapa** byla zahájena v dubnu 2022 a je stavebně dokončena, není finančně vypořádána z důvodu podání žádosti o prominutí smluvní pokuty. Finanční prostředky ve výši 300 tis. Kč byly zajištěny ze zdrojů hospodaření roku 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 300 tis. Kč nebylo čerpáno.

Akce **Rozšíření sítě VO - Krásný Studenec u točny MAD** byla v I. pololetí t. r. dokončena. Z upraveného rozpočtu ve výši 172 tis. Kč bylo vyčerpáno 164 tis. Kč. Finanční prostředky byly převedeny z akce Úprava sítě VO – Mendelova, Truhlářská.

Projektová dokumentace k akci **Nasvícení stávajícího místa pro přecházení ul. Pivovarská a bezbariérové úpravy stávajícího chodníku, Děčín** se zpracovává. Z upraveného rozpočtu ve výši 60 tis. Kč nebylo čerpáno. Finanční prostředky byly převedeny z provozních výdajů odboru komunikací a dopravy.

Akce **Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín I. etapa** byla zahájena v dubnu 2024 a bude dokončena v únoru 2025. Finanční prostředky ve výši 7.499 tis. Kč byly zabezpečeny z dotace. Z upraveného rozpočtu ve výši 7.499 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno. Akce je předpokládána k předfinancování z kontokorentního úvěru.

Na projektovou dokumentaci **Rozvojová zóna východního nádraží Děčín** byl schválen pro rok 2024 1.000 tis. Kč. V I. pololetí t. r. nebylo čerpáno. Nyní je připravována smlouva na vypracování projektové dokumentace na výstavbu kolektoru.

Na položce **Revitalizace Labského nábřeží** byl schválen 1.500 tis. Kč na architektonickou soutěž, která je nyní v přípravě. Schválený rozpočet byl navýšen o další 1.000 tis. Kč z finančního vypořádání roku 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 2.500 tis. Kč nebylo čerpáno. Architektonická soutěž přechází do roku 2025.

**Příprava a technické zajištění investičních akcí** - jedná se o finanční prostředky na zajištění přípravných prací a technických dozorů k jednotlivým akcím, které se v průběhu roku převádí na jmenovité akce. Ze schváleného rozpočtu ve výši 3 000 tis. Kč bylo 614 tis. Kč převedeno do provozní části rozpočtu kapitoly odboru místního hospodářství, 35 tis. Kč na akci Rekonstrukce lávky přes Jílovský potok DC - 016L, 229 tis. Kč na akci Výměna dilatace a podepření u levobřežního pilíře Tyršova mostu, 104 tis. Kč na Stavební úpravy společenského domu Střelnice – I. etapa (instalace EPS a výmalba). Dále 5 tis. Kč na akci Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov I. a II. etapa, 74 tis. Kč na akce ZŠ Na Pěšině 330 – stavební úpravy sociálního zařízení v pavilonu T2 a MŠ Na Pěšině 331 – stavební úpravy sociálního zařízení v I. PP. Upravený rozpočet ve výši 1.939 tis. Kč je předpokládáno vyčerpat do konce roku 2024.

Projektová dokumentace **Revitalizace objektu restaurace Pastýřská stěna** je v realizaci. Finanční prostředky ve výši 772 tis. Kč byly převedeny ze zdrojů hospodaření roku 2023 a 131 tis. Kč bylo převedeno z provozních výdajů odboru místního hospodářství. Z upraveného rozpočtu ve výši 903 tis. Kč bylo vyčerpáno 131 tis. Kč za instalaci elektroměrového rozvaděče objektu restaurace. Částka 15.000 tis. Kč byla převedena oddělení přípravy a realizace staveb na vlastní realizaci akce, která bude zahájena v září 2024 a dokončena v únoru 2025. Z upraveného rozpočtu ve výši 15.000 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2024 čerpáno. Finanční prostředky ve výši 15.000 tis. Kč budou vyčerpany do konce roku 2024.

**Stavební úpravy společenského domu Střelnice – I. etapa (instalace EPS a výmalba)** byly zahájeny v dubnu 2024 a budou dokončeny v září 2024. Schválený rozpočet ve výši 5.005 tis. Kč byl navýšen o 104 tis. Kč převodem z akce Příprava a technické zajištění investičních akcí. Z upraveného rozpočtu ve výši 5.109 tis. Kč bylo k 30. 6. 2024 vyčerpáno 743 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky ve výši 4.366 tis. Kč budou vyčerpany do konce roku 2024.

**Participativní rozpočet – Tvoříme Děčín 2022** – částka 25 tis. Kč je zůstatek po přerozdělení finančních prostředků na schválené akce. V případě potřeby navýšení finančních prostředků u jednotlivých akcí, bude využito této částky, popř. bude dle schválených pravidel převedena do dalšího roku.

**1. etapa revitalizace Bynova – PD + realizace** - jedná se o zajištění projektové dokumentace, která bude dokončena v prosinci 2024. Schválený rozpočet byl rozpočtovým opatřením navýšen o 410 tis. Kč ze zdrojů hospodaření roku 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.190 tis. Kč bylo k 30. 6. 2024 vyčerpáno 40 tis. Kč. Finanční prostředky ve výši 1.150 tis. Kč by měly být vyčerpany ve II. pololetí 2024.

**Revitalizace sídliště Bynov - II. etapa - zpracování PD** - práce na projektové dokumentaci byly zahájeny v červnu 2022 a budou dokončeny v prosinci 2024. Schválený rozpočet byl navýšen o 135 tis. Kč z finančního vypořádání roku 2023 a 68 tis. Kč bylo převedeno z akce

Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.265 tis. Kč bylo k 30. 6. 2024 vyčerpáno 69 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky budou vyčerpány do konce t. r.

**Obnova historické části Podmokel - etapa D (část ul. Teplická, ul. Thomayerova) - PD + realizace** - projektová dokumentace byla dokončena a stavební část akce bude zahájena v září 2024 a dokončena v roce 2025. Z upraveného rozpočtu ve výši 56.146 tis. Kč bylo v I. pololetí t. r. vyčerpáno 1.083 tis. Kč. Ve II. pololetí bude vyčerpáno cca 19.000 tis. Kč.

**Obnova historické části Podmokel - etapa C (okolí Husova nám.)** byla zahájena v červenci 2023 a byla dokončena v květnu 2024. Jedná se o dokončující práce potřebné pro kolaudační řízení na základě nedokončené akce z důvodu odstoupení od smlouvy předchozího zhotovitele. Finanční prostředky byly zajištěny ze zdrojů hospodaření roku 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 2.140 tis. Kč bylo k 30. 6. 2024 vyčerpáno 2.130 tis. Kč.

Zpracování projektové dokumentace na akci **Obnova historické části Podmokel, etapa B – zpracování PD** bylo dokončeno v lednu 2024. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.815 tis. Kč bylo k 30. 6. 2024 vyčerpáno 1.815 tis. Kč.

## Ochrana životního prostředí

**Modernizace separačních stanovišť pro sběr tříděného odpadu** bude zahájena v červenci 2024 a bude dokončena v září 2024. Z upraveného rozpočtu ve výši 2.757 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2024 čerpáno. Finanční prostředky ve výši 2.757 tis. Kč budou vyčerpány do konce roku 2024.

**Zpevnění plochy sousedící s vozovkou - oprava obrubníků a poškozené zeleně na Smetanově nábřeží** – z upraveného rozpočtu ve výši 300 tis. Kč bylo za zpracování projektové dokumentace vyčerpáno 47 tis. Kč.

V I. pololetí t. r. byl pořízen **Mobiliář veřejného prostranství** (2 lavičky bez opěradla a 1 lavička s opěradlem do lesoparku Bažantnice). Z upraveného rozpočtu ve výši 43 tis. Kč bylo vyčerpáno 42 tis. Kč. Finanční prostředky byly převedeny z provozní části rozpočtu odboru komunikací a dopravy.

## Sociální služby

**Demolice objektu a výstavba nového domova pro osoby se zdravotním postižením, Boletice nad Labem, Děčín XXXI** – akce bude stavebně zahájena v roce 2025. Z upraveného rozpočtu ve výši 30.600 tis. Kč bylo vyčerpáno 486 tis. Kč za projektové práce a připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě. Do konce roku se předpokládá vyčerpání ještě 790 tis. Kč. Finanční prostředky budou převedeny do rezervy města a budou vyčerpány v roce 2025.

**Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská** - jedná se o vypracování projektové dokumentace, která byla dokončena v březnu 2024. Z upraveného rozpočtu ve výši 694 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2024 čerpáno. Stavební část je schválena k financování z kontokorentního úvěru.

Akce **Domov se zvláštním režimem - Křešice** byla zahájena v březnu 2022 a byla dokončena v únoru 2024. Jedná se o kompletní rekonstrukci objektu včetně vybudování parku, parkovacích a manipulačních ploch a dodání vnitřního vybavení. Nyní probíhá kolaudace objektu. Finanční prostředky ve výši 22.000 tis. Kč byly převedeny z finančního vypořádání roku 2023, do provozního části rozpočtu bylo převedeno 2.923 tis. Kč a 580 tis. Kč bylo

převědno na položku strojních investic. Z upraveného rozpočtu ve výši 18.497 tis. Kč bylo vyčerpáno 16.154 tis. Kč. Rozpočet by měl být do konce t. r. plně vyčerpán.

## **Státní správa a územní samospráva**

**Stavební úpravy přísálí budovy A6** je navazující akce k Rekonstrukci sálu budovy A6. Z důvodu úprav malého rozsahu akce realizoval odbor místního hospodářství. Schválený rozpočet ve výši 200 tis. Kč byl převeden na orj 037 a navýšen o 18 tis. Kč převodem z provozních výdajů odboru místního hospodářství. Z upraveného rozpočtu ve výši 218 tis. Kč bylo odborem místního hospodářství v I. pololetí t. r. vyčerpáno 218 tis. Kč.

**Rekonstrukce WC ve 2 n. p. a 3. n. p. budovy A1 Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV** byla zahájena v lednu 2024 a dokončena v červnu 2024. Finanční prostředky ve výši 2.140 tis. Kč byly převedeny z finančního vypořádání roku 2023 a 127 tis. Kč z akce Rekonstrukce galerie Na Výšinách, Děčín a dešťová kanalizace. Z upraveného kapitálového rozpočtu ve výši 2.267 tis. Kč bylo k 30. 6. 2024 vyčerpáno 1.219 tis. Kč. Na zbývajícím částku bude uplatněna smluvní pokuta a rozdíl bude vyčerpán do konce roku 2024.

## **ÚČELOVÉ INVESTIČNÍ DOTACE AJ.**

### **Bydlení, komunální služby a územní rozvoj**

**Účelové dotace** dle novelizovaných zásad schválených zastupitelstvem města v rámci programu **na podporu výstavby inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov** byly v I. pololetí t. r. čerpány ve výši 435 tis. Kč, tj. 43,5 % upraveného rozpočtu. Dotace byla vyplacena 5 žadatelům na 10 inženýrských sítí na základě uzavřených smluv. Dle zájmu o tuto dotaci lze předpokládat, že prostředky vyčleněné na rok 2024 nebudou v plné výši vyčerpány.

**Účelové dotace** dle zásad schválených zastupitelstvem města **na podporu výstavby čistíren odpadních vod** byly v I. pololetí t. r. čerpány ve výši 400 tis. Kč, tj. 40,0 % upraveného rozpočtu. Dotace byla dle uzavřených smluv vyplacena 5 žadatelům. Dle počtu evidovaných žádostí a zájmu stavebníků lze očekávat, že prostředky vyčleněné na tuto účelovou dotaci nebudou v plné výši vyčerpány.

## **KAPITÁLOVÉ VÝDAJE SPRÁVY BYTOVÉHO FONDU**

Po zapojení výsledku hospodaření roku 2023 bylo do **rezervy Správy bytového fondu** převedeno 18.104 tis. Kč. K 30. 6. t. r. činil zůstatek této rezervy 18.104 tis. Kč. Z rezervy jsou řešeny zejména havarijní záležitosti, výdaje na vyúčtování záloh a další.

Na akci **Kamerový systém v obj. Tržní ul.** bylo z upraveného rozpočtu ve výši 88 tis. Kč ve sledovaném období vyčerpáno 88 tis. Kč. Finanční prostředky ve výši 88 tis. Kč byly na tuto akci převedeny z provozních výdajů Správy bytového fondu.

## **VÝKUPY NEMOVITOSTÍ**

Z upraveného rozpočtu položky **Výkupy nemovitých věcí** ve výši 537 tis. Kč bylo vyčerpáno 536 tis. Kč. Jedná se o výkup pozemků p. p. č. 1179/5 k. ú. Prostřední Žleb a výkup pozemků p. p. č. 2667/9, 2677/10, 2677/11, 2677/13 vše v k. ú. Děčín. Schválený rozpočet byl navýšen o 37 tis. Kč převodem z provozních výdajů odboru místního hospodářství.

## REZERVA, ÚROKY AJ.

**Úroky ze střednědobého úvěru** – statutární město Děčín přijalo v lednu 2021 střednědobý úvěr ve výši 150 mil. Kč od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. V souladu se směrnicí č. 40 O účetnictví vedoucí odboru ekonomického rozhodla s ohledem na aktuální výši úrokové sazby, že součástí ocenění jednotlivých investičních akcí bude i výše uhrazených úroků. V I. pololetí t. r. dosáhly úroky k investičním akcím výše 2.457 tis. Kč.

**Rezerva** ve výši 1.000 tis. Kč byla schválena v rozpočtu roku 2024. Rezerva byla v lednu t. r. navýšena o 8.300 tis. Kč z důvodu schválení zvýšení sazby poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a sazby poplatku z pobytu. Dále po zapojení výsledku hospodaření roku 2023 (ZM 29. 2. 2024) byla navýšena o 17.813 tis. Kč. K 30. 6. t. r. činil zůstatek této rezervy 10.009 tis. Kč. Z rezervy jsou řešeny zejména havarijní záležitosti a dále předfinancování akcí, kde se předpokládá získání dotací, navýšení rozpočtu u nekrytých výdajů schválených v orgánech města, navýšení rozpočtu akcí po proběhlém výběrovém řízení, možný výpadek daňových příjmů a další.

## IV. FINANCOVÁNÍ

V tabulce č. 6 Financování je promítnuta na položce 8115 změna stavu finančních prostředků na účtech města k 30. 6. 2024 ve výši -37.004 tis. Kč.

Na položce 8124 jsou rozpočtovány splátky přijatého úvěru od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. ve výši 30.000 tis. Kč, tj. 7.500 tis. Kč čtvrtletně. Přehled výdajů spojených s čerpáním a splácením střednědobého úvěru k 30. 6. 2024 je uveden v tab. č. 7. Dále statutární město Děčín přijalo kontokorentní úvěr od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. do výše 250 mil. Kč na financování provozních a investičních potřeb. Úvěr nebyl v I. pololetí t. r. čerpán.

V položce 8901 – operace z peněžních účtů nemající charakter příjmů a výdajů se promítá částka 2.449 tis. Kč, kde se jedná v souladu s metodikou MF ČR o proúčtování přenesené daňové povinnosti týkající se DPH na úseku úhrad stavebních nebo montážních prací realizovaných pro město ve výši -2.046 tis. Kč, platby kartou u MCK -38 tis. Kč, dále kauce za dopravní přestupky 20 tis. Kč, proúčtování kaucí v souvislosti s prodejem pozemků 77 tis. Kč, jistin k veřejným zakázkám 3.000 tis. Kč a přenesené daňové povinnosti u Správy bytového fondu 1.436 tis. Kč.

## V. OSTATNÍ

Výsledky hospodaření podniků a organizací založených (a.s.) a zřízených (PO) statutárním městem Děčín za I. pololetí roku 2024 jsou uvedeny v tabulce č. 8. Z přehledu vyplývá, že ztrátu vykázal Lesní úřad, p. o.

Výroční zpráva představenstva Dopravního podniku města Děčín, a. s. bude projednána na valné hromadě v září t. r.

V červenci t. r. byla na návrh Statutárního města Děčín obnovena likvidace společnosti Technické služby Děčín v likvidaci z důvodu existence likvidačního zůstatku, který nebyl vyplacen zakladateli.

OE doporučuje orgánům města výsledky hospodaření za I. pololetí 2024 vzít na vědomí.



# Tabulková část

## Rekapitulace příjmů, výdajů a financování k 30. 6. 2024

(v tis. Kč)

Ukazatel	Skutečnost k 30. 6. 2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 30. 6. 2024	Skutečnost k 30. 6. 2024	% plnění k upravenému rozpočtu
<b>Provozní příjmy</b>	<b>710 753</b>	<b>1 252 126</b>	<b>1 345 892</b>	<b>754 758</b>	<b>56,1</b>
z toho:					
daňové příjmy	506 960	1 093 983	1 102 283	529 577	48,0
nedaňové příjmy	70 486	89 436	111 998	79 385	70,9
dotace	133 307	68 707	131 611	145 796	110,8
<b>Kapitálové příjmy</b>	<b>15 223</b>	<b>2 050</b>	<b>11 290</b>	<b>21 519</b>	<b>190,6</b>
z toho:					
příjmy z prodeje majetku	7 730	2 050	2 050	3 597	175,5
investiční transfery	7 493	0	9 240	17 922	194,0
<b>PŘÍJMY CELKEM</b>	<b>725 976</b>	<b>1 254 176</b>	<b>1 357 182</b>	<b>776 277</b>	<b>57,2</b>
<b>Provozní výdaje</b>	<b>620 684</b>	<b>1 192 198</b>	<b>1 347 191</b>	<b>672 746</b>	<b>49,9</b>
<b>Kapitálové výdaje</b>	<b>73 937</b>	<b>431 462</b>	<b>598 663</b>	<b>66 527</b>	<b>11,1</b>
z toho:					
strojní akce	3 056	10 500	29 628	5 816	19,6
stavební akce	64 892	409 462	530 297	56 795	10,7
výkupy nemovitostí	20	500	537	536	99,8
kapitálové SBF	988	0	18 192	88	
rezerva	0	1 000	10 009	0	0,0
úroky aj.	4 575	8 000	8 000	2 457	30,7
účelové investiční dotace	406	2 000	2 000	835	41,8
<b>VÝDAJE CELKEM</b>	<b>694 621</b>	<b>1 623 660</b>	<b>1 945 854</b>	<b>739 273</b>	<b>38,0</b>
<b>FINANCOVÁNÍ , tj. rozdíł mezi příjmy a výdaji</b>	<b>-31 355</b>	<b>369 484</b>	<b>588 672</b>	<b>-37 004</b>	<b>x</b>
v tom:					
změna stavu krátkodobých prostředků	-15 380	150 000	369 188	-24 453	-6,6
uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjček	-15 000	-30 000	-30 000	-15 000	50,0
operace z peněžních účtů nemající charakter příjmů a výdajů	-975	x	x	2 449	x
nepřevedené částky vyrovnávající schodek a saldo státní pokladny	0	249 484	249 484	0	0,0

## Provozní příjmy

					(v tis. Kč)				
Paragraf	Položka	Zodp. odbor			Skutečnost k 30. 6. 2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 30. 6. 2024	Skutečnost k 30. 6. 2024	% plnění k upravenému rozpočtu
			<b>Třída 1 - daňové příjmy</b>		<b>506 960</b>	<b>1 093 983</b>	<b>1 102 283</b>	<b>529 577</b>	<b>48,0</b>
		<b>OE</b>	<b>Daně z příjmů, zisku a kapitálových výnosů</b>		<b>211 337</b>	<b>471 300</b>	<b>471 300</b>	<b>216 964</b>	<b>46,0</b>
	1111		příjem z daně z příjmů fyzických osob placené plátcí		78 389	173 300	173 300	83 963	48,4
	1112		příjem z daně z příjmů fyzických osob placené poplatníky		2 444	12 000	12 000	2 388	19,9
	1113		příjem z daně z příjmů fyzických osob vybírané srážkou		16 984	31 000	31 000	17 681	57,0
	1121		příjem z daně z příjmů právnických osob		100 319	255 000	255 000	97 355	38,2
	1122		příjem daně z příjmů právnických osob za město		13 201	x	x	15 577	x
		<b>OE</b>	<b>Daně, poplatky a jiná peněžní plnění ze zboží a služeb v tuzemsku</b>		<b>241 110</b>	<b>505 000</b>	<b>505 000</b>	<b>235 957</b>	<b>46,7</b>
	1211		příjem z daně z přidané hodnoty		241 110	505 000	505 000	235 957	46,7
			<b>Daně a poplatky z vybraných činností a služeb</b>		<b>20 512</b>	<b>38 350</b>	<b>46 650</b>	<b>27 275</b>	<b>58,5</b>
	1334	OZP	příjem z odvodů za odnětí půdy ze zemědělského PF		55	40	40	12	30,0
	1335	OZP	příjem z poplatku za odnětí pozemku podle lesního zákona		97	10	10	137	1 370,0
	1341	OE	příjem z poplatku ze psů		1 062	1 400	1 400	1 023	73,1
	1342	OE	příjem z poplatku z pobytu		593	1 700	3 400	796	23,4
	1343	OSC	příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství		2 355	3 800	3 800	5 043	132,7
	1345	OE	příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a příjem z poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci		13 174	26 000	34 600	18 435	53,3
	1349	OE	příjem ze zrušených místních poplatků		2 516	4 000	2 000	1 154	57,7
	1353	OSC	příjem za zkoušky z odborné způsobilosti od žadatelů o řidičské oprávnění		612	1 400	1 400	615	43,9
	1359	OSC	příjem z odvodů z vybraných činností		48	x	x	60	x
		<b>OE</b>	<b>Příjem ze správních poplatků</b>		<b>8 607</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>8 201</b>	<b>54,7</b>
	1361		příjem ze správních poplatků s výjimkou dílčí daně z technických her		8 607	15 000	15 000	8 201	54,7
		<b>OE</b>	<b>Příjem z daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění v oblasti hazardních her</b>		<b>3 782</b>	<b>12 170</b>	<b>12 170</b>	<b>4 896</b>	<b>40,2</b>
	1381		příjem z daně z hazardních her		3 782	1 170	1 170	2 044	174,7
	1386		příjem z daně z hazardních her s výj. techn. her neprovozovaných prostř. internetu		x	11 000	11 000	1 894	17,2
	1387		příjem z daně z technických her neprovozovaných prostřednictvím internetu		x	x	x	958	x
		<b>OE</b>	<b>Majetkové daně</b>		<b>21 612</b>	<b>52 163</b>	<b>52 163</b>	<b>36 284</b>	<b>69,6</b>
	1511		příjem z daně z nemovitých věcí		21 612	52 163	52 163	36 284	69,6
			<b>Třída 2 - nedaňové příjmy</b>		<b>70 486</b>	<b>89 436</b>	<b>111 998</b>	<b>79 385</b>	<b>70,9</b>
			<b>Příjem z vlastní činnosti</b>		<b>31 894</b>	<b>49 502</b>	<b>50 707</b>	<b>31 936</b>	<b>63,0</b>
1014	2111	OZP	veterinární péče - služby útulku		329	480	480	301	62,7
2143	2111	MCK	inzerce		25	250	250	117	46,8
2143	2112	MCK	prodej reklamních předmětů, příjmy z prodeje zboží		1 687	3 800	3 800	1 330	35,0
2219	2111	MP	komunikace - parkovací automaty		2 545	4 700	4 700	2 613	55,6
2219	2111	OSIT	komunikace - parkovací karty		1 767	2 800	2 800	1 787	63,8
2229	2111	OKD	odklizení a likvidace vraků, dopravní značení		144	x	x	248	x
3319	2111	OŠ	Městský rezervační systém		50	x	x	x	x

Paragraf	Položka	Zodp. odbor		Skutečnost k 30. 6. 2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 30. 6. 2024	Skutečnost k 30. 6. 2024	% plnění k upravenému rozpočtu
3412	2111	OMH	Hala Maroldova	75	x	133	163	122,6
3612	2111	OMH	nájem bytů - služby	30	33	33	26	78,8
3613	2111	OMH	nebytové hospodářství - služby	468	600	600	303	50,5
3612	2111	SBF	nájem bytů - služby	14 160	24 000	24 000	14 575	60,7
3613	2111	SBF	nebytové hospodářství - služby	2 382	3 500	3 500	2 072	59,2
3631	2111	OMH	veřejné osvětlení	11	x	x	x	x
3632	2111	OMH	pohřebnictví - služby	695	1 389	1 389	758	54,6
3639	2111	OMH	komunální služby a územ. rozvoj jinde nezař.-vstupné z veřejných WC aj.	927	30	30	117	390,0
3639	2111	OMH	SD Střelnice (kulturní akce)	x	x	1 072	1 073	100,1
3639	2111	SMS	úhrada služeb pro cizí subjekty aj.	28	20	20	47	235,0
3639	2111	OE	komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené - odstranění stavby	6	x	x	82	x
3725	2111	OKD	využívání a zneškodňování komunálních odpadů - služby EKOKOM aj.	5 273	6 600	6 600	4 943	74,9
6171	2111	OSIT,OMH	činnost místní správy - kopírování, služby, Tolštejn	332	200	200	347	173,5
3639	2119	OMH	komunální služby - věcná břemena	960	1 100	1 100	1 034	94,0
			<b>Příjem z pronájmu nebo pachtu majetku</b>	<b>9 397</b>	<b>18 554</b>	<b>18 554</b>	<b>9 476</b>	<b>51,1</b>
3639	2131	OMH	komunální služby - pronájem pozemků	2 391	2 500	2 500	2 176	87,0
2144	2131	OKD	komunální služby - reklamní plochy	12	28	28	12	42,9
2144	2132	OKD	ostatní služby - pronájem majetku pro reklamní účely	51	125	125	0	0,0
2144	2133	OKD	pronájem výlepní plochy	1	28	28	49	175,0
2143	2132	MCK	příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	x	x	x	135	x
2232	2132	OKD	provoz vnitrozemské plavby	0	1	1	0	0,0
3612	2132	OMH	bytové hospodářství	51	50	50	54	108,0
3613	2132	OMH	nebytové hospodářství - nebytové prostory	99	190	190	100	52,6
3639	2132	OMH	příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	11	x	x	25	x
3612	2132	SBF	bytové hospodářství	5 878	14 000	14 000	5 878	42,0
3613	2132	SBF	nebytové hospodářství	625	1 100	1 100	698	63,5
3632	2132	OMH	pohřebnictví - kaple	275	474	474	310	65,4
6171	2132	OSIT	činnost místní správy	2	50	50	39	78,0
3639	2139	SMS	komunální služby - pronájem vánočních stánků	1	8	8	0	0,0
		<b>OE</b>	<b>Přijaté výnosy z finančního majetku</b>	<b>12 546</b>	<b>5 000</b>	<b>9 020</b>	<b>8 018</b>	<b>88,9</b>
6310	2141		příjmy z finančních operací - úroky	11 965	5 000	9 020	7 779	86,2
6310	2141	SBF	příjmy z úroků	15	x	x	24	x
6310	2142		příjem z podílu na zisku a dividend	566	x	x	210	x
6171	2143		kursové rozdíly	x	x	x	5	x
			<b>Přijaté sankční platby a vratky transferů</b>	<b>5 418</b>	<b>13 080</b>	<b>24 905</b>	<b>16 362</b>	<b>65,7</b>
2169	2212	OSU,OSČ	ostatní správa v prům., staveb., obch. a službách	34	x	x	94	x
2299	2212	OSC,OE	ostatní záležitosti v dopravě	2 606	7 780	7 780	1 767	22,7
3119	2212	OSC	školství	5	30	30	4	13,3
3329	2212	OSC	pokuta památková péče	55	55	55	2	3,6
3729	2212	OZP	ostatní správa v ochraně životního prostředí	x	40	40	5	12,5
3749	2212	OZP	pokuty přestupky	21	5	5	22	440,0
3769	2212	OZP	ostatní správa v ochraně životního prostředí	58	130	130	66	50,8
4339	2212	OSV	ostatní sociální péče	1	x	x	x	x
5311	2212	MP	bezpečnost a veřejný pořádek	1 352	3 300	3 300	1 554	47,1

Paragraf	Položka	Zodp. odbor		Skutečnost k 30. 6. 2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 30. 6. 2024	Skutečnost k 30. 6. 2024	% plnění k upravenému rozpočtu
6171	2212	OSC	činnost místní správy	141	800	800	122	15,3
	2212		smluvní pokuty	223	x	x	220	x
3612	2212	SBF	úrok, poplatky z prodlení	347	940	940	249	26,5
2143	2222	MCK	ostatní příjmy z fin. vypořádání	1	x	x	x	x
3612	2222	SBF	ostatní příjmy z fin. vypořádání	2	x	x	x	x
3639	2222	SMS	ostatní příjmy z fin. vypořádání	5	x	x	x	x
5311	2222	MP	ostatní příjmy z fin. vypořádání	1	x	x	x	x
1039	2229	OZP	vrátka Lesní úřad	319	x	x	x	x
3113,3421	2229	OŠ	vrátky PO	187	x	x	x	x
	2229	OŠ	vrátky transferů - kultura, sport	30	x	x	340	x
3412	2229	OMH	vrátka HC Děčín	1	x	x	x	x
3419	2229	OE	vrátka BK Děčín	x	x	x	90	x
4171	2229	OSV	vrátka transferů - příspěvek na živobytí	x	x	x	1	x
4179	2229	OSV	vrátky transferů - dávky sociální pomoci	4	x	x	1	x
4359	2229	OSV	vrátky transferů - dotace na soc. aktivity	25	x	x	x	x
2292	2229	OSIT	DPmD, a.s. - příspěvek mimo základní kapitál	x	x	11 825	11 825	100,0
			<b>Příjem z prodeje neinvestičního majetku a ostatní nedaňové příjmy</b>	<b>11 231</b>	<b>3 300</b>	<b>8 812</b>	<b>13 593</b>	<b>154,3</b>
	2321		přijaté dary	1 917	x	x	374	x
	2322		příjem z pojistných náhrad	815	x	x	708	x
	2324		přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	7 894	2 500	8 012	10 003	124,9
3612,6221	2324	SBF	přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	265	300	300	1 819	606,3
	2328		neidentifikované příjmy	26	x	x	6	x
	2329		ostatní nedaňové příjmy j. n.	314	500	500	683	136,6
		OE	<b>Třída 4 - přijaté dotace</b>	<b>133 307</b>	<b>68 707</b>	<b>131 611</b>	<b>145 796</b>	<b>110,8</b>
			<b>Neinvestiční přijaté transfery</b>	<b>133 307</b>	<b>68 707</b>	<b>131 611</b>	<b>145 796</b>	<b>110,8</b>
	4111		Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu	2 142	x	1 782	1 782	100,0
			Volby prezidenta ČR	2 132	x	x	x	x
			Volby do zastupitelstev	10	x	x	x	x
			Doplatek výdajů za volby do zastupitelstva obce Bynovec	x	x	2	2	100,0
			Volby do Evropského parlamentu	x	x	1 780	1 780	100,0
	4112		Neinvestiční přijaté transfery ze SR celkem	28 563	58 707	58 707	27 740	47,3
	4116		Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR	54 174	10 000	16 302	33 290	204,2
			OP Jan Amos Komenský	11 702	x	x	x	x
			Dotace na výkon sociální práce	4 574	x	x	x	x
			Příspěvek na zlepšování životního prostředí zvěře	82	x	x	x	x
			Příspěvek na ochranné pomůcky a pracovní prostředky	12	x	x	x	x
			Projekt "Do knihovny za kulturou a vzděláním	10	x	x	x	x
			Výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí	17 092	x	x	x	x
			Podpora prevence kriminality prostřednictvím APK v Děčíně	3 919	6 000	2 354	2 354	100,0
			Podpora osob znevýhodněných na TP v Děčíně		4 000	524	524	100,0
			Úřad práce	4 776	x	509	777	152,7
			Podpora škol s nadprůměrným zastoupením soc. znevýhodněných žáků	9 161	x	10 688	10 688	100,0
			Integrace držitelů dočasné ochrany	2 424	x	1 752	1 752	100,0
			Zahájení výpůjček e-audioknih v děčínské knihovně		x	39	39	100,0

Paragraf	Položka	Zodp. odbor		Skutečnost k 30. 6. 2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 30. 6. 2024	Skutečnost k 30. 6. 2024	% plnění k upravenému rozpočtu
			Zabezpečení programu následné péče závislých osob a Zabezpečení provozu Kontaktního a poradenského centra pro drogově závislé	422	x	436	436	100,0
			Výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí	x	x	x	16 720	x
	4121		Neinvestiční přijaté transfery od obcí	52	x	x	382	x
	4122		Neinvestiční přijaté transfery od krajů	48 376	0	54 820	82 602	150,7
			Pořízení nádob na BIO odpad vč. příslušenství a Zřízení komunitních kompostérů v MŠ a ZŠ	278	x	x	x	x
			Prevence rizikového chování v ÚK	92	x	x	261	x
			Noc snů	58	x	x	x	x
			ÚK - obědy do škol	198	x	x	x	x
			Podpora nové techniky JSDH	550	x	x	470	x
			Zajištění výkonu regionálních Městské knihovny Děčín	3 063	x	3 741	3 741	100,0
			Kompenzace veřejné služby DPMD, a. s. (integrovaný dopravní systém)	7 222	x	6 050	9 737	160,9
			Podpora ÚK pro sociální služby pečující o osoby s poruchami autistického spektra	x	x	577	577	100,0
			Dotace na podporu sociálních služeb	32 951	x	39 835	61 778	155,1
			Podpora sociálních služeb POSOSUK	3 806	x	4 279	4 279	100,0
			Výzva na podporu oborových soutěží	158	x	158	158	100,0
			Hudební festival Labefest	x	x	160	160	100,0
			Oslava 75. narozenin zoologické zahrady	x	x	20	20	100,0
			Oprava Řetězové lávky pod Dč.zámkem	x	x	x	1 421	x
			<b>PŘÍJMY CELKEM</b>	<b>710 753</b>	<b>1 252 126</b>	<b>1 345 892</b>	<b>754 758</b>	<b>56,1</b>

## PLNĚNÍ VYBRANÝCH DANÍ k 30. 6. 2024

(v tis. Kč)

	SR na rok SR 2024 SK 2023 Rozdíl	UR na rok UR 2024 SK 2023 Rozdíl	plnění za měsíc 6/2024 6/2023	plnění za období 1-6/2024 1-6/2023 Rozdíl	% plnění k UR	- výpadek + překročení
<b>DPFO placená plátcí</b>	<b>173 300</b>	<b>173 300</b>	15 515	83 963	48,4	-89 337
	164 243 9 057	164 243 9 057	15 048	78 389 5 574	47,7	-85 854
<b>DPFO placená poplatníky</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>	0	2 388	19,9	-9 612
	13 151 -1 151	13 151 -1 151	0	2 444 -56	18,6	-10 707
<b>DPFO vybíraná srážkou</b>	<b>31 000</b>	<b>31 000</b>	3 166	17 681	57,0	-13 319
	37 958 -6 958	37 958 -6 958	3 185	16 984 697	44,7	-20 974
<b>DPPO</b>	<b>255 000</b>	<b>255 000</b>	34 415	97 355	38,2	-157 645
	275 081 -20 081	275 081 -20 081	40 103	100 319 -2 964	36,5	-174 762
<b>DPH</b>	<b>505 000</b>	<b>505 000</b>	38 118	235 957	46,7	-269 043
	495 530 9 470	495 530 9 470	33 995	241 110 -5 153	48,7	-254 420
<b>DNV</b>	<b>52 163</b>	<b>52 163</b>	35 998	36 284	69,6	-15 879
	28 738 23 425	28 738 23 425	21 126	21 612 14 672	75,2	-7 126
<b>Vybrané daně celkem</b>	<b>1 028 463</b>	<b>1 028 463</b>	<b>127 212</b>	<b>473 628</b>	46,1	-554 835
	1 014 701 13 762	1 014 701 13 762	113 457 13 755	460 858 12 770	45,4	-553 843

Vysvětlivky:

SR	schválený rozpočet
UR	upravený rozpočet
SK	skutečnost
DPFO	daň z příjmů fyzických osob
DPFO	daň z příjmů fyzických osob
DPFO	daň z příjmů fyzických osob
DPPO	daň z příjmů právnických osob
DPH	daň z přidané hodnoty
DNV	daň z nemovitých věcí

## PLNĚNÍ VYBRANÝCH DANÍ k 31. 7. 2024

(v tis. Kč)

	SR na rok SR 2024 SK 2023 Rozdíl	UR na rok UR 2024 SK 2023 Rozdíl	plnění za měsíc 7/2024 7/2023	plnění za období 1-7/2024 1-7/2023 Rozdíl	% plnění k UR	- výpadek + překročení
<b>DPFO placená plátcí</b>	<b>173 300</b>	<b>173 300</b>	16 327	100 290	57,9	-73 010
	164 243 9 057	164 243 9 057	15 035	93 424 6 866	56,9	-70 819
<b>DPFO placená poplatníky</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>	3 664	6 052	50,4	-5 948
	13 151 -1 151	13 151 -1 151	4 032	6 475 -423	49,2	-6 676
<b>DPFO vybíraná srážkou</b>	<b>31 000</b>	<b>31 000</b>	5 276	22 957	74,1	-8 043
	37 958 -6 958	37 958 -6 958	3 890	20 875 2 082	55,0	-17 083
<b>DPPO</b>	<b>255 000</b>	<b>255 000</b>	56 460	153 815	60,3	-101 185
	275 081 -20 081	275 081 -20 081	84 119	184 438 -30 623	67,0	-90 643
<b>DPH</b>	<b>505 000</b>	<b>505 000</b>	39 789	275 746	54,6	-229 254
	495 530 9 470	495 530 9 470	43 312	284 422 -8 676	57,4	-211 108
<b>DNV</b>	<b>52 163</b>	<b>52 163</b>	2 938	39 221	75,2	-12 942
	28 738 23 425	28 738 23 425	963	22 575 16 646	78,6	-6 163
<b>Vybrané daně celkem</b>	<b>1 028 463</b>	<b>1 028 463</b>	<b>124 454</b>	<b>598 081</b>	58,2	-430 382
	1 014 701 13 762	1 014 701 13 762	151 351 -26 897	612 209 -14 128	60,3	-402 492

Vysvětlivky:

SR	schválený rozpočet
UR	upravený rozpočet
SK	skutečnost
DPFO	daň z příjmů fyzických osob
DPFO	daň z příjmů fyzických osob
DPFO	daň z příjmů fyzických osob
DPPO	daň z příjmů právnických osob
DPH	daň z přidané hodnoty
DNV	daň z nemovitých věcí



# DAŇ Z HAZARDNÍCH HER k 30. 6. 2024

v tis. Kč

57

příjem	rok	SR	UR	skutečnost													skut./UR
				leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	Celkem	
Příjem z daně z hazardních her s výjimkou dílčí daně z technických her za zdaňovací období do konce roku 2023	2024	1 170	1 170	0	2 044	0	0	0	0							2 044	175%
	2023	6 500	6 500	7	1 996	11	0	1 756	12	3	1 765	1	0	1 458	12	7 021	108%
Příjem z daně z hazardních her s výjimkou technických her neprovozovaných prostřednictvím internetu	2024	11 000	11 000	0	0	0	0	1 874	20							1 894	17%
	2023	500	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
Příjem z daně z technických her neprovozovaných prostřednictvím internetu	2024			0	0	0	0	840	118							958	
Celkem	2024	12 170	12 170	0	2 044	0	0	2 596	138	0	0	0	0	0	0	4 896	40%
	2023	7 000	7 000	7	1 996	11	0	1 756	12	3	1 765	1	0	1 458	12	7 021	100%

srovnání plnění k UR 2024 -7 274  
 srovnání plnění ke sk. 2023 -2 125  
 6 2023 celkem 3 782

## Kapitálové příjmy

(v tis. Kč)

Paragraf	Položka	Zodp. odbor		Skutečnost k 30. 6. 2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 30. 6. 2024	Skutečnost k 30. 6. 2024	% plnění k upravenému rozpočtu
			<b>Třída 3 - kapitálové příjmy</b>	<b>7 730</b>	<b>2 050</b>	<b>2 050</b>	<b>3 597</b>	<b>175,5</b>
			<b>31 - Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku a ostatní kapitálové příjmy</b>	7 730	2 050	2 050	3 597	175,5
3639	3111	OMH	prodej pozemků a ostatní	7 666	2 000	2 000	3 582	179,1
6171	3113	OSIT	prodej notebooků a telefonů	34	50	50	15	30,0
6171	3113	OSIT	prodej vozidel	30	x	x	x	x
			<b>Třída 4 - přijaté transfery</b>	<b>7 493</b>	<b>0</b>	<b>9 240</b>	<b>17 922</b>	<b>194,0</b>
	4216		Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	6 793	x	7 499	16 101	214,7
			Domov se zvláštním režimem Děčín - Křešice	6 793	x	x	x	x
			Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín I. etapa	x	x	7 499	7 499	100,0
			Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín II. etapa	x	x	x	8 602	x
	4222		Investiční přijaté transfery od krajů	700	x	1 000	1 080	108,0
			Pořízení nové CAS pro JSDH	700	x	1 000	1 000	100,0
			Vybavení novými ochr. a techn. prostř. pro JSDH Dč. XI - Horní Žleb	x	x	x	80	x
	4232		Investiční přijaté transfery od mezinárodních nebo zahraničních institucí	x	x	741	741	100,0
			Vybudování technické infrastruktury na Smetanově nábřeží	x	x	741	741	100,0
			<b>PŘÍJMY CELKEM</b>	<b>15 223</b>	<b>2 050</b>	<b>11 290</b>	<b>21 519</b>	<b>190,6</b>

Tabulka č. 4

## Provozní výdaje

		(v tis. Kč)					(v tis. Kč)
Par.		Skutečnost k 30. 6. 2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 30. 6. 2024	Skutečnost k 30. 6. 2024	% plnění k upravenému rozpočtu	Očekávaná skutečnost k 31. 12. 2024
<b>029 - Městská policie</b>		<b>30 392</b>	<b>70 504</b>	<b>79 724</b>	<b>34 151</b>	<b>42,8</b>	<b>79 724</b>
provozní výdaje		1 714	5 730	5 730	2 058	35,9	5 730
	2219 ostatní zál. pozemních komunikací	55	160	160	69	43,1	160
	5311 bezpečnost a veřejný pořádek - provoz	1 659	5 270	5 270	1 940	36,8	5 270
	6409 prevence kriminality (ostatní) - provoz	0	300	300	49	16,3	300
platy a odvody		27 852	61 974	66 998	29 948	44,7	66 998
	5311 bezpečnost a veřejný pořádek - platy a odvody SP a ZP	26 966	59 922	64 946	29 233	45,0	64 946
	6409 prevence kriminality (ostatní) - platy a odvody	886	2 052	2 052	715	34,8	2 052
projekty		826	2 800	6 996	2 145	30,7	6 996
	6409 Prevence kriminality v Děčíně	826	2 800	6 361	1 900	29,9	6 361
	6409 Podpora zaměstnanosti v SMS	x		635	245	38,6	635
<b>129 - Středisko městských služeb</b>		<b>17 111</b>	<b>29 000</b>	<b>30 601</b>	<b>15 423</b>	<b>50,4</b>	<b>38 120</b>
provozní výdaje		2 888	5 500	5 507	2 880	52,3	5 520
	3639 provoz	2 888	5 500	5 507	2 880	52,3	5 520
platy a odvody		14 166	18 500	19 009	10 296	54,2	28 000
	3639 platy a odvody SP a ZP	14 166	18 500	19 009	10 296	54,2	28 000
projekty		57	5 000	6 085	2 247	36,9	4 600
	3639 Aktivní začleňování osob ze SVL v Děčíně	x	2 000	2 822	1 581	56,0	3 100
	3639 Podpora zaměstnanosti v SMS	57	3 000	3 263	666	20,4	1 500
<b>229 - JSDH</b>		<b>2 502</b>	<b>4 081</b>	<b>4 156</b>	<b>1 933</b>	<b>46,5</b>	<b>4 156</b>
provozní výdaje		774	2 481	2 556	1 054	41,2	2 556
	5512 provoz	774	2 481	2 556	1 054	41,2	2 556
platy a odvody		1 728	1 600	1 600	879	54,9	1 600
	5512 platy a odvody SP a ZP	1 728	1 600	1 600	879	54,9	1 600
<b>229 - Krizové řízení</b>		<b>44</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>383</b>	<b>38,3</b>	<b>1 000</b>
provozní výdaje		44	1 000	1 000	383	38,3	1 000
	5212 ochrana obyvatelstva	26	700	701	311	44,4	701
	5213 krizová opatření	0	150	150	0	0,0	150
	5272 činnost orgánů krizového řízení na úz. úrovni	0	50	50	36	72,0	50
	5273 ostatní správa v oblasti krizového řízení	17	50	86	36	41,9	86
	5279 záležitosti krizového řízení jinde nezařazené	1	50	13	0	0,0	13
<b>329 - Městské centrum kultury a cestovního ruchu</b>		<b>5 852</b>	<b>17 200</b>	<b>15 788</b>	<b>6 773</b>	<b>42,9</b>	<b>15 788</b>
provozní výdaje		3 401	9 570	8 158	3 497	42,9	8 158
	2143 provoz MKC, propagační činnost aj.	3 401	9 570	8 158	3 497	42,9	8 158
platy a odvody		2 451	7 630	7 630	3 276	42,9	7 630
	2143 platy a odvody SP a ZP	2 451	7 630	7 630	3 276	42,9	7 630

Par.		Skutečnost k 30. 6. 2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 30. 6. 2024	Skutečnost k 30. 6. 2024	% plnění k upravenému rozpočtu	Očekávaná skutečnost k 31. 12. 2024
<b>030 - odbor tajemník</b>		<b>99 733</b>	<b>195 902</b>	<b>198 591</b>	<b>102 133</b>	<b>51,4</b>	<b>198 592</b>
provozní výdaje		7 042	16 692	18 331	9 365	51,1	18 332
	6112 provoz	13	70	70	20	28,6	70
	6117 volby do Evropského parlamentu	x	x	290	174	60,0	290
	6118 provozní výdaje - volba prezidenta	490	x	x	x	x	x
	6171 školení, cestovné aj. (ostatní)	877	1 790	1 793	1 040	58,0	1 793
	6171 provozní výdaje	4 982	13 958	14 741	7 287	49,4	14 738
	6171 příspěvky sdružením	474	474	474	468	98,7	478
	6171 reprefond	206	400	962	375	39,0	962
	6409 cizí platby	x	x	1	1	x	1
platy a odvody		92 691	178 860	179 710	92 619	51,5	179 710
	6112 odměny a odvody SP a ZP	4 694	10 300	10 300	4 992	48,5	10 300
	6117 volby do Evropského parlamentu	x	x	835	0	0,0	835
	6118 odměny a odvody SP a ZP	936	x	x	x	x	x
	6171 platy a odvody SP a ZP (ostatní)	87 061	168 560	168 575	87 627	52,0	168 575
projekty		x	350	550	149	27,1	550
	6171 SECAP - akční plán	x	350	350	149	42,6	350
	6171 Podpora zaměstnanosti v SMS	x	x	200	0	0,0	200
<b>031 - odbor strategií a informačních technologií</b>		<b>20 898</b>	<b>45 233</b>	<b>135 633</b>	<b>59 946</b>	<b>44,2</b>	<b>146 272</b>
provozní výdaje		20 889	44 383	44 392	21 078	47,5	43 993
	3429 ostatní zájmová činnost a rekreace	3 277	4 479	4 479	3 298	73,6	4 479
	3635 ostatní (SEA, studie, posudky, PD aj.)	210	1 200	1 190	435	36,6	1 200
	6117 volby do Evropského parlamentu	x	x	655	505	77,1	610
	6118 provozní výdaje	704	x	x	x	x	x
	6171 provoz (ostatní)	12 490	33 000	32 364	14 616	45,2	32 000
	6171 sociální fond	4 208	5 704	5 704	2 224	39,0	5 704
projekty		9	850	7 817	4 257	54,5	7 529
	3113 Modernizace odborných učeben v děčínských ZŠ I - ZŠ Dr. M. Tyrše (z úvěru)	x	x	1 721	1 720	99,9	1 720
	3113 Modernizace odborných učeben v děčínských ZŠ I - ZŠ a MŠ Máchovo nám. (z úvěru)	x	x	2 117	2 093	98,9	2 093
	3113 Infrastruktura základních škol (z úvěru)	x	x	1 263	134	10,6	1 000
	6171 Prevence kriminality v Děčíně	9	50	350	310	88,6	350
	6171 SECAP - akční plán	x	800	800	0	0,0	800
	6171 Integrace držitelů dočasné ochrany	x	x	1 566	0	0,0	1 566
DPMD, a. s.		x	x	83 424	34 611	41,5	94 750
	2292 kompenzace veřejné služby v přepravě cestujících	x	x	78 750	26 250	33,3	78 750
	2292 kompenzace veřejné služby v přepravě cestujících - IDS	x	x	4 674	8 361	178,9	16 000
<b>032 - odbor správních činností o obecní živnostenský úřad</b>		<b>22</b>	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>55</b>
provozní výdaje		22	55	55	0	0,0	55
	2229 znalecké posudky, nájemné aj.	22	51	50	0	0,0	50
	6171 reprefond	0	4	5	0	0,0	5

Par.		Skutečnost k 30. 6. 2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 30. 6. 2024	Skutečnost k 30. 6. 2024	% plnění k upravenému rozpočtu	Očekávaná skutečnost k 31. 12. 2024
<b>033 - odbor stavební úřad</b>		<b>1</b>	<b>1 399</b>	<b>1 399</b>	<b>305</b>	<b>21,8</b>	<b>1 399</b>
provozní výdaje		1	1 399	1 399	305	21,8	1 399
	3635 pořízení a změny ÚP a ÚAP	0	1 375	1 375	303	22,0	1 375
	3639 znalecké posudky, studie	0	20	20	0	0,0	20
	6171 reprefond	1	4	4	2	50,0	4
<b>034 - odbor životního prostředí</b>		<b>11 619</b>	<b>20 804</b>	<b>23 747</b>	<b>11 451</b>	<b>48,2</b>	<b>23 747</b>
provozní výdaje		1 179	2 804	5 427	831	15,3	5 427
	1014 ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin a zvláštní veterinární péče, provoz útulku	484	1 300	3 269	625	19,1	3 269
	1037 celospolečenské funkce lesů	0	10	186	175	94,1	186
	3719 zapojení poplatků za znečišťování ŽP	0	x	478	29	6,1	478
	3721 sběr a svoz nebezpečných odpadů - autovraky	0	10	10	0	0,0	10
	3733 monitoring půdy a podzemní vody	0	10	10	0	0,0	10
	3742 monitoring skal	688	1 450	1 450	0	0,0	1 450
	3769 ostatní správa v ochraně životního prostředí	3	20	20	0	0,0	20
	6171 reprefond	4	4	4	2	50,0	4
1039	Lesní úřad Děčín, p. o.	82	0	300	300	100,0	300
3741	Zoologická zahrada Děčín, p. o.	10 358	18 000	18 020	10 320	57,3	18 020
<b>035 - odbor ekonomický</b>		<b>18 870</b>	<b>31 150</b>	<b>33 378</b>	<b>42 395</b>	<b>127,0</b>	<b>0</b>
provozní výdaje		18 870	4 350	5 278	19 448	368,5	0
	6171 daňové poradenství, audit aj.	219	495	925	649	70,2	
	6171 reprefond	3	5	5	1	20,0	
	6310 úroky ze střednědobého úvěru	417	700	700	268	38,3	
	6399 daň z příjmů PO za město	13 201	x	x	15 577	x	x
	6399 platba DPH	2 267	3 000	3 000	2 359	78,6	
	6402 finanční vypořádání se SR	2 687	x	256	256	100,0	
	6409 ostatní	76	150	392	338	86,2	
2143	dotace na osobní lodní dopravu	x	400	400	0	0,0	
3239	dotace v oblasti zájmové činnosti	x	400	400	368	92,0	
3319	dotace subjektům v oblasti kultury	x	2 000	2 000	1 834	91,7	
3419	dotace subjektům v oblasti sportu	x	18 000	19 300	14 992	77,7	
4359	dotace v oblasti sociálních věcí a zdravotnictví	x	6 000	6 000	5 753	95,9	
<b>037 - odbor místního hospodářství</b>		<b>32 568</b>	<b>91 635</b>	<b>106 602</b>	<b>35 163</b>	<b>33,0</b>	<b>106 602</b>
provozní výdaje		25 424	76 282	88 820	24 434	27,5	88 820
	1039 Oprava hráze a přítoku Loubského potoka, včetně odbahnění vodní nádrže	x	x	5 000	1 819	36,4	5 000
	3111 MŠ Děčín X, Saská 259/40 - celková modernizace objektu - PD	x	x	444	0	0,0	444
	3322 obnova kulturních památek	279	800	1 859	397	21,4	1 859
	3322 Restaurování Růžové zahrady a Salla Terreny - restaurování výmalby - z úvěru	x	6 548	7 257	0	0,0	7 257
	3322 Restaurování Růžové zahrady a Salla Terreny - restaurování kamenných a kamenosochařských prvků - z úvěru	x	2 180	2 180	0	0,0	2 180
	3322 Revitalizace objektu zahradnického domku děčínského zámku	x	x	1 150	0	0,0	1 150

Par.		Skutečnost k 30. 6. 2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 30. 6. 2024	Skutečnost k 30. 6. 2024	% plnění k upravenému rozpočtu	Očekávaná skutečnost k 31. 12. 2024
	3412 opravy sport. zařízení v majetku města, úhrady el. energie aj.	4 762	8 100	8 735	4 695	53,7	8 735
	3632 pohřebnictví	832	2 000	2 186	1 092	50,0	2 186
	3639 komunální služby a územní rozvoj (geoplány, výpisy, znalecké posudky, daň z nemovitých věcí aj.)	3 314	10 000	11 151	4 404	39,5	11 151
	3639 projektové dokumentace, rozpočty, studie aj.	1 014	4 000	3 931	160	4,1	3 931
	3639 opravy majetku ve výpůjčce PO	2 323	20 000	17 571	2 322	13,2	17 571
	3639 provoz WC	280	600	650	379	58,3	650
	3742 údržba skal	3 014	3 000	5 399	1 199	22,2	5 399
	5512 požární ochrana	68	1 000	831	61	7,3	831
	6118 volby prezidenta	2	x	x	x	x	x
	6171 provozní výdaje	9 536	18 049	20 471	7 901	38,6	20 471
	6171 reprefond	0	5	5	5	100,0	5
3322	Obnova kašny na Masarykově náměstí	4	x	x	x	x	x
3412	Zimní stadion - dotace na provoz	4 200	10 168	10 168	5 137	50,5	10 168
3412	Zimní stadion - dotace na pokrytí ztráty	x	x	2 429	2 429	100,0	2 429
3412	Sportovní hala Maroldova - dotace na provoz	2 200	3 830	3 830	2 156	56,3	3 830
3412	Fotbalový stadion ul. Práce, Sportovní areál Máchovka, Sportovní areál Staré Město - dotace na provoz	740	1 355	1 355	1 007	74,3	1 355
137 - správa bytového fondu		20 347	43 840	44 179	23 822	53,9	44 219
provozní výdaje		18 994	40 140	40 479	22 524	55,6	40 519
	3612 bytové hospodářství	17 732	33 760	32 573	15 514	47,6	32 573
	3612 oprava a údržba	0	4 500	5 317	5 316	100,0	5 317
	3613 nebytové hospodářství	993	1 501	2 115	1 581	74,8	2 155
	6221 humanitární pomoc	188	x	95	86	90,5	95
	6310 oprava a údržba	26	79	79	27	34,2	79
	6399 platby daní a poplatků	55	300	300	0	0,0	300
platy a odvody		1 353	3 700	3 700	1 298	35,1	3 700
	3612 bytové hospodářství	1 353	3 700	3 700	1 298	35,1	3 700
237 - odd. přípravy a realizace staveb		4 010	70 250	115 162	17 096	14,8	96 932
provozní výdaje		4 010	70 250	115 162	17 096	14,8	96 932
2212	Oprava mostu DC - 031P Boletice nad Labem	6	x	x	x	x	x
2212	Oprava zdi v ul. Včelná, Děčín X - Bělá u Děčína	803	x	x	x	x	x
2212	Oprava propustku přes tok Ostružník, Děčín - Maxičky	133	x	x	x	x	x
2212	Oprava chodníku Komenského náměstí	15	x	x	x	x	x
2212	Oprava mostu DC-032L přes Chrochvický potok, Krásný Studenec	322	x	x	x	x	x
2212	Oprava MK ul.Tovární (oprava VO a dešťové kanalizace)	15	x	x	x	x	x
2212	Oprava MK ul. Štursova	x	2 500	4 000	0	0,0	2 111
2212	Obnova protikorozičního nátěrového systému Tyršova mostu	0	5 000	3 316	0	0,0	0
2212	Oprava MK a opěrných zdí koryta potoka Dolní Žleb	15	x	3 751	2 614	69,7	3 751
2212	Děčín, lávka ev.č. DC-006 přes Ploučnici - oprava lávky	x	x	946	63	6,7	64
2212	Rekonstrukce mostu DC - 021L v ul. Revírní a oprava havárie opěr. zdi v ul. Žlebská	x	x	12 666	0	0,0	6 019
2212	Oprava MK Purkyňova x U Nemocnice	x	x	11 640	0	0,0	4 100
2212	Tyršův most, ev. č. DC-100, podepření – pravobřežní pilíř	x	x	1 977	29	1,5	1 977

Par.		Skutečnost k 30. 6. 2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 30. 6. 2024	Skutečnost k 30. 6. 2024	% plnění k upravenému rozpočtu	Očekávaná skutečnost k 31. 12. 2024
2212	Výměna dilatace a podepření u levobřežního pilíře Tyršova mostu	x	x	4 252	24	0,6	4 252
2212	Oprava řetězové lávky DC-014P	x	x	4 600	0	0,0	4 600
2219	Oprava chodníků ul. Teplická mezi OC Tesco Penny	x	x	1 900	0	0,0	1 898
2219	Oprava chodníků v ul. Krásnostudenecká, Žatecká, Lounská, Bílinská	x	x	2 692	0	0,0	2 692
3111	Odstranění stavby Děčín XXVII - Březiny č.p. 151	x	x	34	32	94,1	32
3113	Oprava oplocení ZŠ Máchovo nám., Raisova 688/11 Děčín IV	509	x	x	x	x	x
3113	Rekonstrukce střešní krytiny a části krovu ZŠ Na Stráni	x	x	3 400	0	0,0	3 400
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských ZŠ I - ZŠ Na Stráni - z úvěru	x	x	265	265	100,0	265
3322	Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala terreny - stavební práce - z úvěru	x	50 000	19 819	7 941	40,1	19 819
3322	Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala terreny - stavební práce	x	x	21 933	2 666	12,2	30 181
3412	Oprava dlažby v prostoru mezi venkovními bazény 33 m a 50m, p. p. č. 2463/16, v Aquaparku Děčín	x	x	1 326	0	0,0	1 326
3421	Rekonstrukce zpevněných ploch - DDM Březiny	88	x	x	x	x	x
3577	Jílovský potok ř. km 0,810 - 1,015 v Děčíně, úprava - Bezručova ulice	x	6 200	6 200	0	0,0	0
3635	Příprava a technické zajištění neinvestičních akcí	3	x	200	67	33,5	200
3699	Rekonstrukce ul. Bezručova - úsek č. X.5	x	50	50	0	0,0	50
3741	Oprava výběhu pro lišky v areálu ZOO Děčín	999	x	x	x	x	x
3741	Oprava komunikací pro pěší v ZOO Děčín	450	x	x	x	x	x
3742	Stat. řešení výstupní stanice výtahu na Past. stěnu a navazujícího obj. medvědice	x	6 500	7 034	234	3,3	7 034
3745	Akce PaR 2019 - Oprava cesty a renovace laviček v areálu lesoparku	652	x	x	x	x	x
4345	Oprava domova pro seniory Kamenická	x	x	182	182	100,0	182
4357	Domov se zvláštním režimem Děčín	x	x	2 979	2 979	100,0	2 979
038 - odbor sociálních věcí		60 870	44 782	101 729	89 447	87,9	96 109
provozní výdaje		341	1 782	13 502	352	2,6	6 939
	3512 stomatologická péče	180	486	484	153	31,6	484
	3513 lékařská služba první pomoci	x	400	400	0	0,0	400
	4329 sociální péče a pomoc dětem a mládeži	95	260	255	64	25,1	255
	4339 výkon péčovské péče	x	x	6 563	0	0,0	0
	4341 sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům nepřízpůsobivým	x	100	100	19	19,0	100
	4345 dary na sociální účely	x	x	4 602	0	0,0	4 602
	4345 vybavení DS Křešice	x	x	635	0	0,0	635
	4349 ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatelstva	2	221	136	33	24,3	136
	4351 osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samost.bydlení	40	x	x	x	x	x
	4359 pomoc starým občanům, vyklizení bytů po zemřelých aj.	x	160	160	23	14,4	160
	4359 dar pro neziskovou organizaci Zdravotní Klauf	x	x	10	10	100,0	10
	4399 zajištění receptů	x	x	2	1	50,0	2
	6171 opatrovanci - právní služby	20	150	150	46	30,7	150
	6171 reprefond	4	5	5	3	60,0	5
4345	Centrum sociálních služeb Děčín , p. o.	55 526	43 000	88 127	89 070	101,1	89 070
4345	Centrum sociálních služeb Děčín , p. o. - Podpora osob znevýhodněných na TP v Děčíně	x	x	100	25	25,0	100

Par.		Skutečnost k 30. 6. 2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 30. 6. 2024	Skutečnost k 30. 6. 2024	% plnění k upravenému rozpočtu	Očekávaná skutečnost k 31. 12. 2024
4359	příspěvek neziskovým organizacím, dotace na podporu rodiny	5 003	x	x	x	x	x
039	- odbor školství	140 577	203 404	221 985	119 770	54,0	221 985
	provozní výdaje	373	225	370	155	41,9	370
	3111 provoz MŠ	0	70	70	0	0,0	70
	3113 provoz ZŠ	61	152	297	155	52,2	297
	3319 kulturní akce (městské slavnosti, MHF, letní kino, aj.)	254	x	x	x	x	x
	3319 kronika	56	x	x	x	x	x
	6171 reprefond	2	3	3	0	0,0	3
3111	MŠ Májová - příspěvek na provoz	2 124	3 800	3 800	1 898	49,9	3 800
3111	MŠ Májová - Podpora osob znevýhodněných na TP v Děčíně	x	x	100	100	100,0	100
3111	MŠ Riegrova - příspěvek na provoz	2 936	4 100	4 100	2 048	50,0	4 100
3111	MŠ Liliová - příspěvek na provoz	2 324	3 150	3 150	1 572	49,9	3 150
3111	MŠ Klostermannova - příspěvek na provoz	2 160	4 400	4 400	2 198	50,0	4 400
3113	ZŠ a MŠ Školní - příspěvek na provoz	8 135	10 000	11 331	6 333	55,9	11 331
3113	ZŠ a MŠ Školní - Podpora osob znevýhodněných na TP v Děčíně	x	x	300	300	100,0	300
3113	ZŠ Dr. Miroslava Tyrše - příspěvek na provoz	2 374	4 600	4 600	2 302	50,0	4 600
3113	ZŠ Dr. Miroslava Tyrše - Podpora osob znevýhodněných na TP v Děčíně	x	x	75	75	100,0	75
3113	ZŠ Na Stráni - příspěvek na provoz	2 141	4 400	4 499	2 297	51,1	4 499
3113	ZŠ Na Stráni - Podpora osob znevýhodněných na TP v Děčíně	x	x	100	100	100,0	100
3113	ZŠ Na Pěšině - příspěvek na provoz	4 148	8 400	8 400	4 200	50,0	8 400
3113	ZŠ Na Pěšině - Podpora osob znevýhodněných na TP v Děčíně	x	x	200	200	100,0	200
3113	ZŠ a MŠ Máchovo nám. - příspěvek na provoz	6 632	8 400	10 621	6 421	60,5	10 621
3113	ZŠ a MŠ Kosmonautů - příspěvek na provoz	2 550	5 100	5 100	2 550	50,0	5 100
3113	ZŠ Komenského - příspěvek na provoz	2 199	4 500	4 500	2 250	50,0	4 500
3113	ZŠ Kamenická - příspěvek na provoz	3 743	7 700	7 700	3 848	50,0	7 700
3113	ZŠ Kamenická - Podpora osob znevýhodněných na TP v Děčíně	x	x	200	200	100,0	200
3113	ZŠ a MŠ Březová - příspěvek na provoz	6 017	9 000	10 721	6 221	58,0	10 721
3113	ZŠ Míru - příspěvek na provoz	8 612	11 500	14 600	8 852	60,6	14 600
3113	ZŠ a MŠ Vojanova - příspěvek na provoz	8 361	8 000	10 283	6 281	61,1	10 283
3113	ZŠ a MŠ Vojanova - Podpora osob znevýhodněných na TP v Děčíně	x	x	475	275	57,9	475
3141	ŠJ Jungmannova - příspěvek na provoz	1 572	3 250	3 250	1 624	50,0	3 250
3141	ŠJ Sládkova - příspěvek na provoz	1 383	2 100	2 100	1 050	50,0	2 100
3311	Městské divadlo Děčín, p. o.	10 062	19 500	19 500	9 750	50,0	19 500
3314	Městská knihovna Děčín, p. o.	15 181	24 500	28 280	16 028	56,7	28 280
3314	Městská knihovna Děčín, p. o. - Podpora osob znevýhodněných na TP v Děčíně	x	x	60	60	100,0	60
3314	Městská knihovna Děčín, p. o. - Integrace držitelů dočasné ochrany	533	x	196	0	0,0	196
3321	Zámek Děčín, p. o.	8 498	17 000	17 000	8 498	50,0	17 000
3321	Zámek Děčín, p. o. - Podpora osob znevýhodněných na TP v Děčíně	x	x	300	300	100,0	300
3412	Děčínská sportovní, p. o.	17 491	33 500	35 160	18 408	52,4	35 160
3421	Dům dětí a mládeže Děčín, p. o.	7 323	6 279	6 514	3 376	51,8	6 514
3319	dotace subjektům v oblasti kultury	1 024	x	x	x	x	x
3419	dotace subjektům v oblasti sportu aj.	12 681	x	x	x	x	x



Par.		Skutečnost k 30. 6. 2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 30. 6. 2024	Skutečnost k 30. 6. 2024	% plnění k upravenému rozpočtu	Očekávaná skutečnost k 31. 12. 2024
042 - odbor komunikací a dopravy		155 268	321 959	233 462	112 555	48,2	216 513
provozní výdaje		90 046	216 959	201 452	80 545	40,0	184 503
05	2212 opravy a údržba MK, mostků, propustků	10 947	41 095	28 580	8 748	30,6	13 248
	2212 zimní údržba komunikací, čištění města	10 822	19 000	18 549	10 432	56,2	14 932
	2221 provoz veřejné silniční dopravy	703	800	1 139	601	52,8	1 139
	2223 bezpečnost silničního provozu	0	50	50	0	0,0	50
	2229 ostatní záležitosti v silniční dopravě (dopravní značení, dopravní světelná signalizace aj.)	1 319	4 000	4 005	1 174	29,3	4 005
	2232 provoz vnitrozemské plavby (přívaz Dolní Žleb, přístavní můstky)	412	850	981	589	60,0	981
	2310 pitná voda		30	30	0	0,0	30
	2321 čištění odpadních vod	731	1 500	1 500	251	16,7	1 500
	2333 úpravy drobných vodních toků	566	1 000	1 000	530	53,0	1 000
	2341 nádrže, rybníky, odvodňovací zařízení	679	2 000	2 000	0	0,0	2 000
	3421 dětské koutky, pískoviště aj.	960	2 500	2 259	855	37,8	2 259
	3429 Akce PaR 2019 - Návrat ke koupání v řekách	24	x	x	x	x	x
	3631 VO - úhrady za el. energii	11 060	20 000	20 000	7 893	39,5	20 000
	3631 opravy veřejného osvětlení vč. PD	1 758	6 500	6 164	2 397	38,9	6 164
	3632 údržba zeleně na hřbitovech	47	500	500	165	33,0	500
	3639 ekologické WC, provoz tržnice vč. nájemného	153	290	290	150	51,7	290
	3721 sběr a svoz nebezpečných odpadů	1 173	3 500	3 500	981	28,0	3 500
	3722 sběr a svoz komunálních odpadů	20 602	36 000	36 067	17 933	49,7	36 067
	3723 sběr a svoz ostatních odpadů	7 116	23 000	21 000	6 627	31,6	23 000
	3725 využívání a zneškodňování kom. odpadů	10 797	24 250	24 250	11 264	46,4	24 250
	3729 jarní úklid, asanace skládek, úklid okolo sběrných nádob	1 350	1 000	1 000	719	71,9	1 000
	3729 provoz skládky Orlík III (monitoring, analýza rizik, aj.)	251	500	500	187	37,4	500
	3745 Akce PaR 2022 - Sezení na travnaté ploše na Komenském nám.	15	x	x	x	x	x
	3745 údržba zeleně	7 574	25 000	25 017	8 411	33,6	25 017
	3745 údržba veřejných prostranství aj.	987	3 000	2 957	638	21,6	2 957
	3745 Akce PaR 2022 - Pohádkový les	x	490	0	x	x	x
	3749 ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny	0	100	110	0	0,0	110
	6171 reprefond	0	4	4	0	0,0	4
DPMD, a. s.		65 222	105 000	32 010	32 010	100,0	32 010
	2292 kompenzace veřejné služby v přepravě cestujících	58 000	105 000	26 250	26 250	100,0	26 250
	2292 kompenzace veřejné služby v přepravě cestujících - IDS	7 222	x	5 760	5 760	100,0	5 760
PROVOZNÍ VÝDAJE CELKEM		620 684	1 192 198	1 347 191	672 746	49,9	1 291 213

## Kapitálové výdaje

Par.	Název akce	Odbor	Skutečnost k 30. 6. 2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 30. 6. 2024	(v tis. Kč)		Očekávaná skutečnost k 31. 12. 2024
						Skutečnost k 30. 6. 2024	% plnění k upravenému rozpočtu	
strojn <span>í</span> investice			3 056	10 500	29 628	5 816	19,6	25 255
21 - průmysl, stavebnictví, obchod a služby			982	x	x	x	x	x
2115	Výstavba fotovoltaické elektrárny na objektech SM Děčín	OSIT	932	x	x	x	x	x
2143	Dřevěný betlém	MCK	50	x	x	x	x	x
22 - doprava			x	x	11 825	0	0,0	11 825
2292	DPmD, a.s. - příspětek mimo základní kapitál	OSIT	x	x	11 825	0	0,0	11 825
31, 32 - vzdělávání a školské služby			x	1 400	1 400	1 400	100,0	1 400
3111	MŠ Riegrova - zahradní traktor	OS	x	120	120	120	100,0	120
3113	ZŠ a MŠ Školní - konvektomat digitální a elektrický sporák sklokeramický s troubou	OS	x	340	340	340	100,0	340
3113	ZŠ a MŠ Na Pěšině - el. velkokuchyňský sporák, el. smažící pán <span>ev</span> a el. pán <span>ev</span> malá	OS	x	440	440	440	100,0	440
3113	ZŠ Míru - multifunkční pán <span>ev</span>	OS	x	500	500	500	100,0	500
36 - bydlení, komunální služby a územní rozvoj			113		113	60	53,1	113
3631	Solární veřejné osvětlení LED	OKD	x	x	60	60	100,0	60
3639	Vybavení restaurace SD Střelnice	OMH (037)	113	x	x	x	x	x
3639	Plynový zásobník vody pro SD Střelnice	OMH (037)	x	x	53	0	0,0	53
37 - ochrana životního prostředí			x	x	623	537	86,2	623
3722	Aretační systém odpadových nádob včetně příslušenství	OKD	x	x	133	133	100,0	133
3745	Akce PaR 2022 - Pohádkový les	OKD	x	x	490	404	82,4	490
43 - sociální služby			x	7 100	7 272	1 472	20,2	3 072
4345	CSS, p. o. - průmyslová sušička prádla	OSV	x	350	350	0	0,0	350
4345	CSS, p. o. - zdvihák	OSV	x	310	310	0	0,0	310
4345	CSS, p. o. - koupací lůžko	OSV	x	300	300	0	0,0	300
4345	CSS, p. o. - zvedák do vany	OSV	x	500	500	0	0,0	500
4345	CSS, p. o. - toaletní polohovací sprchové křeslo	OSV	x	140	140	0	0,0	140
4345	Nákup automobilů pro CSS	OSIT	x	0	892	892	100,0	892
4345	Nákup automobilů pro CSS - z úvěru	OSIT	x	5 500	4 200	0	0,0	0
4357	Domov se zvláštním režimem Děčín (pořízení nábytku)	OMH (237)	x		580	580	100,0	580
53 - bezpečnost a veřejný pořádek			94	x	918	0	0,0	898
5311	Nákup vozidel pro MP	OSIT	94	x	778	0	0,0	778
5311	Kamerový systém pro MP	OSIT	x	x	140	0	0,0	120
55 - požární ochrana			x	x	1 275	155	12,2	1 136
5512	ESZ - hasičská zbrojnice Spojenců 159, Děčín XXXII	OMH (037)	x	x	107	107	100,0	107
5512	EZS - HZ Křešice, HZ Březová	OMH (037)	x	x	53	0	0,0	53
5512	Kamerový systém - HZ Křešice, HZ Lab. nábřeží, HZ Březová	OMH (037)	x	x	116	0	0,0	0
5512	Nákup hasičského dopravního vozidla pro JSDH Děčín XI-Horní Žleb	JSDH	x	x	0	x	x	x
5512	Nákup hasičského dopravního vozidla pro JSDH Děčín XXXI-Křešice	JSDH	x	x	0	x	x	x
5512	Nákup přívěsného vozíku pro motorový člun JSDH Děčín XXXII-Boletice	JSDH	x	x	70	48	68,6	48
5512	Nákup izolačního dýchacího vzduchového přístroje pro JSDH Děčín XXXII – Boletice	JSDH	x	x	48	0	0,0	48

Par.	Název akce	Odbor	Skutečnost k 30. 6. 2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 30. 6. 2024	Skutečnost k 30. 6. 2024	% plnění k upravenému rozpočtu	Očekávaná skutečnost k 31. 12. 2024
5512	Nákup přívěsného vozíku pro JSDH Děčín XI – Horní Žleb	JSDH	x	x	64	0	0,0	63
5512	Nákup požárního přívěsu pro hašení – JSDH Děčín XXXI – Křešice	JSDH	x	x	817	0	0,0	817
<b>61 - státní správa a samospráva</b>			<b>1 867</b>	<b>2 000</b>	<b>6 202</b>	<b>2 192</b>	<b>35,3</b>	<b>6 188</b>
6171	Výpočetní technika SW	OSIT	183	2 000	913	566	62,0	900
6171	Vybavení DHM v budovách magistrátu	OSIT	x	x	366	299	81,7	366
6171	Klimatizační jednotky	OMH (037)	50	x	234	182	77,8	234
6171	Kyberbezpečnost	OSIT	240	x	194	193	99,5	193
6171	Výpočetní technika HW	OSIT	1 122	x	893	893	100,0	893
6171	Nákup elektroautomobilu pro OSIT	OSIT	x	x	x	x	x	x
6171	Nákup elektroautomobilu pro OSIT - z úvěru	OSIT	x	x	1 300	0	0,0	1 300
6171	Metropolitní síť	OSIT	73	x	400	59	14,8	400
6171	Metropolitní síť	OMH (037)	199	x	x	x	x	x
6171	Obnova vozového parku	OSIT	x	x	702	0	0,0	702
6171	Úsekové měření - přestupky	OSIT	x	x	1 200	0	0,0	1 200
<b>stavební investice</b>			<b>64 892</b>	<b>409 462</b>	<b>530 297</b>	<b>56 795</b>	<b>10,7</b>	<b>322 480</b>
<b>1. akce k financování z úvěru</b>			<b>x</b>	<b>185 256</b>	<b>210 071</b>	<b>7 680</b>	<b>3,7</b>	<b>129 347</b>
<b>21 - průmysl, stavebnictví, obchod a služby</b>			<b>x</b>	<b>37 000</b>	<b>37 000</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>5 000</b>
2115	Instalace nových fotovoltaických elektráren na veřejných budovách města Děčín	OMH (237)	x	37 000	37 000	0	0,0	5 000
<b>22 - doprava</b>			<b>x</b>	<b>38 584</b>	<b>58 434</b>	<b>3 029</b>	<b>5,2</b>	<b>56 975</b>
2212	Oprava mostu Družstevní DC-044L	OKD	x	2 000	0	0	x	x
2212	MK ul. Družstevní	OKD	x	18 500	0	0	x	x
2212	MK ul. Na Nivách	OKD	x	2 500	0	0	x	x
2212	Oprava mostu a MK po povodních, Bělá – Děčín	OMH (237)	x	x	21 000	18	0,1	19 743
2219	Propojení Labské a Ploučnické cyklostezky, Děčín	OMH (237)	x	15 584	37 434	3 011	8,0	37 232
<b>31, 32 - vzdělávání a školské služby</b>			<b>x</b>	<b>34 846</b>	<b>37 279</b>	<b>2 429</b>	<b>6,5</b>	<b>25 014</b>
3111	MŠ K. H. Borovského - zateplení objektu a modernizace sociálního zařízení	OMH (237)	x	x	59	40	67,8	41
3113	Infrastruktura ZŠ	OMH (237)	x	1 250	1 250	100	8,0	1 250
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II - ZŠ Březová	OSIT	x	6 179	6 179	0	0,0	6 179
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II - ZŠ Březová	OMH (237)	x	2 000	2 000	0	0,0	2 000
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II - ZŠ Na Pěšině	OSIT	x	7 478	7 478	0	0,0	7 478
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II - ZŠ Na Pěšině	OMH (237)	x	1 000	1 000	0	0,0	1 000
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II - ZŠ Kamenická	OSIT	x	9 889	9 889	0	0,0	0
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II - ZŠ Kamenická	OMH (237)	x	2 000	1 323	6	0,5	6
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských ZŠ I - ZŠ Dr. M. Tyrše	OSIT	x	x	410	410	100,0	410
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských ZŠ I - ZŠ a MŠ Máchovo nám.	OSIT	x	x	1 863	1 822	97,8	1 822
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských ZŠ I - ZŠ a MŠ Máchovo nám.	OMH (237)	x	x	101	51	50,5	101
3113	Školní družina Děčín II, Kamenická 1058/48 – zateplení objektu	OMH (237)	x	3 300	3 300	0	0,0	3 300
3113	Školní družina Děčín II, Kamenická 1440/66 – zateplení objektu	OMH (237)	x	750	750	0	0,0	750
3113	ZŠ Míru - zateplení a instalace rekuperace v objektu ZŠ Míru 152, Děčín	OMH (237)	x	1 000	1 000	0	0,0	0
3113	Zateplení objektů a revitalizace areálu ZŠ Děčín III, Březová 369/25	OMH (237)	x	x	677	0	0,0	677
<b>36 - bydlení, komunální služby a územní rozvoj</b>			<b>x</b>	<b>24 826</b>	<b>27 358</b>	<b>2 222</b>	<b>8,1</b>	<b>27 358</b>
3631	Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín I. etapa	OMH (237)	x	5 992	8 524	2 222	26,1	8 524
3631	Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín II. etapa	OMH (237)	x	8 834	8 834	0	0,0	8 834
3631	Výměna svítidel VO ve městě Děčín - III. etapa	OKD	x	10 000	10 000	0	0,0	10 000

Par.	Název akce	Odbor	Skutečnost k 30. 6. 2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 30. 6. 2024	Skutečnost k 30. 6. 2024	% plnění k upravenému rozpočtu	Očekávaná skutečnost k 31. 12. 2024
43 - sociální služby			x	50 000	50 000	0	0,0	15 000
4374	Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská	OMH (237)	x	50 000	50 000	0	0,0	15 000
<b>2. ostatní akce</b>			<b>64 892</b>	<b>224 206</b>	<b>320 226</b>	<b>49 115</b>	<b>15,3</b>	<b>193 133</b>
21 - průmysl, stavebnictví, obchod a služby			62	x	x	x	x	x
2143	Dřevěné srdce na Pastýřské stěně	MCK	62	x	x	x	x	x
22 - doprava			9 658	99 330	108 182	2 248	2,1	59 645
2212	Lávka Děčín - Podmokly	OMH (237)	x	34 000	34 000	60	0,2	10 000
2212	Rekonstrukce mostu DC-021L v ul. Revírní, Prostřední Žleb	OMH (237)	x	7 200	0	x	x	x
2212	Oprava havárie opěrné zdi v ul. Žlebská	OMH (237)	x	4 416	0	x	x	x
2212	Revitalizace MK ul. Resslova, ul. Na Vinici, ul. Na Úpatí, ul. E. Destinové, ul. Žižkova	OMH (237)	x	376	376	39	10,4	376
2212	Rekonstrukce havarijního stavu místní panelové komunikace - Děčín, Dolní Žleb	OMH (237)	x	500	544	178	32,7	544
2212	Rekonstrukce galerie Na Výšinách, Děčín a dešťová kanalizace	OMH (237)	x	44 277	38 438	0	0,0	15 000
2212	Rekonstrukce Galerie Na Výšinách	OKD	x	x	23	22	95,7	23
2212	Dešťová kanalizace Galerie Na Výšinách	OKD	x	x	8	8	100,0	8
2212	Propojovací pěšina areálem kina Bažantnice	OKD	x	711	711	0	0,0	710
2212	Výměna mostního závěru nad pravobřežním pilířem č. 3, Tyršova mostu	OMH (237)	x	x	10	10	100,0	10
2212	Propojení pro pěší ul. Májová a ul. Hrdinů, Děčín XXXII	OMH (237)	710	x	448	448	100,0	448
2212	MK na p.p.č. 497, k.ú. Dolní Žleb, panelka k č.p. 1 Dolní Žleb (komunikace + opěrka)	OKD	x	x	22 300	0	0,0	22 300
2212	Rekonstrukce lávky přes Jílovský potok DC-016L	OMH (237)	4 805	x	35	35	100,0	250
2212	PD zázemí pro řidiče MHD – Bynov a Chrochvice	OKD	x	x	700	35	5,0	700
2212	Obnova povrchů parkovací plochy ZOO	OKD	x	x	105	93	88,6	105
2212	Parkovací plochy na p.p.č. 276/23 k.ú. Březiny u Děčína	OKD	x	x	107	72	67,3	107
2212	Děčín, Tyršův most, ev.č. DC-100, podepření – pravobřežní pilíř	OKD	x	x	54	0	0,0	54
2212	Parkovací plochy na p.p.č. 1250/60 k.ú. Děčín	OMH (237)	x	x	800	0	0,0	400
2212	Oprava MK ul. Škroupova	OMH (237)	x	x	3 145	0	0,0	3 145
2212	MK rekonstrukce ul. Resslova	OMH (237)	3 473	x	x	x	x	x
2212	Akce PaR 2020 - Osvětlení a úprava bahnité cesty na dlážděný chodník v Bynově	OMH (237)	209	x	x	x	x	x
2219	Parkovací plochy u bytového domu Bohuslava Martinů čp. 1321/5, na p.p.č. 1250/72 k.ú. Děčín	OKD	x	x	86	0	0,0	86
2219	Rekonstrukce a vybudování nových kabelových rozvodů na Smetanově nábřeží	OMH (237)	34	2 750	4 379	1 248	28,5	4 379
2219	Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici	OMH (237)	x	4 100	913	0	0,0	0
2219	Propojení Labské a Ploučnické cyklostezky, Děčín	OMH (237)	427	x	x	x	x	x
2223	Úsekové měření	OKD	x	1 000	1 000	0	0,0	1 000
23 - vodní hospodářství			2 635	5 993	19 329	13 547	70,1	17 136
2321	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov III. a IV. etapa	OMH (237)	x	5 868	19 199	13 542	70,5	17 006
2321	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov V. a VI. etapa	OMH (237)	x	125	125	0	0,0	125
2321	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov I. a II. etapa	OMH (237)	2 635	x	5	5	100,0	5
31, 32 - vzdělávání a školské služby			1 850	22 364	27 284	7 431	27,2	23 340
3111	MŠ Děčín XXXI, Dlouhá 112 - zateplení objektu a oprava zpevněných ploch	OMH (237)	1 427	x	x	x	x	x
3111	MŠ Děčín K. H. Borovského - zateplení objektu a modernizace sociálních zařízení	OMH (237)	18	x	x	x	x	x
3111	MŠ Saská - celková rekonstrukce objektu MŠ	OMH (037)	x	8 867	8 867	127	1,4	8 867
3111	Výměna ZTI a modernizace objektu MŠ Májová 372, Děčín XXXII	OMH (037)	x	2 500	223	223	100,0	223
3111	Výměna ZTI a modernizace objektu MŠ Májová 372, Děčín XXXII	OMH (237)	x	x	2 500	0	0,0	3 319
3111	MŠ Děčín IX, Na Pěšině 331 - stavební úpravy objektu	OMH (237)	x	464	464	0	0,0	464

Par.	Název akce	Odbor	Skutečnost k 30. 6. 2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 30. 6. 2024	Skutečnost k 30. 6. 2024	% plnění k upravenému rozpočtu	Očekávaná skutečnost k 31. 12. 2024
3111	MŠ Na Pěšině 331 – stavební úpravy sociálního zařízení v I. PP	OMH (237)	x	x	1 773	0	0,0	1 773
3111	MŠ Krásný Studenec – sociální zařízení pro personál v 1. p. p.	OMH (237)	x	x	522	0	0,0	522
3113	Infrastruktura základních škol	OMH (237)	169	x	x	x	x	x
3113	ZŠ Bezručova - bezbariérové úpravy objektu	OMH (037)	x	4 133	0	x	x	x
3113	ZŠ Bezručova - bezbariérové úpravy objektu	OMH (237)	x	x	4 133	0	0,0	0
3113	Výměna střešního pláště a bleskosvodné soustavy objektu ZŠ Děčín IV, Máchovo nám.	OMH (237)	x	5 400	6 353	6 338	99,8	6 338
3113	Rozšíření kapacity tělocvičny na ZŠ Kamenická 1145/50, Děčín II-Nové Město	OMH (237)	236	1 000	1 000	0	0,0	400
3113	ZŠ Dr. Tyrše, Vrchlického 630/5, Děčín II - výměna VZT ve stravovacím provozu ZŠ	OMH (237)	x	x	347	332	95,7	332
3113	ZŠ Na Pěšině 330 – stavební úpravy sociálního zařízení v pavilonu T2	OMH (237)	x	x	626		0,0	626
3113	ZŠ Kosmonautů 177, Děčín XXVII, výměna VZT ve stravovacím provozu ZŠ	OMH (237)	x	x	411	411	100,0	411
3113	ZŠ Kamenická, Děčín II – výstavba nového vchodu a přístupové komunikace do objektu ZŠ	OMH (037)	x	x	65	0	0,0	65
33 - kultura, církev a sdělovací prostředky			502	x	2 204	0	0,0	0
3311	Stavební úpravy v objektu Kino Sněžník - nová šatna, Podmokelská 1070/24, Děčín IV	OMH (237)	x	x	4	0	0,0	0
3321	Zámecká sýpka - výměna zdroje vytápění	OMH (037)	50	x	x	x	x	x
3322	Pohádková kašna	OMH (037)	80	x	x	x	x	x
3322	Pohádková kašna	OSIT	x	x	2 200	0	0,0	0
3322	Obnova zeleně u fontány v jižních zahradách děčínského zámku - treláž	OMH (237)	372	x	x	x	x	x
34 - tělovýchova a zájmová činnost			89	375	3 044	1 196	39,3	3 017
3412	Revitalizace sportovního hřiště na p. p. č. 276/49, k. ú. Březiny u Děčína	OMH (037)	x	x	188	161	85,6	161
3421	Akce PaR 2020 - Víceúčelové hřiště ulice Škroupova	OMH (237)	56	x	x	x	x	x
3421	Akce PaR 2018 - rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici	OMH (237)	33	x	x	x	x	x
3421	Zateplení, úprava podkroví a venkovních prostor – objekt DDM, Teplická 344/38, Děčín IV - Podmokly	OMH (237)	x	375	1 025	384	37,5	1 025
3421	Akce PaR 2022 - Revitalizace workoutového hřiště na Letné, smlouva o dílo č.2023-1151/OKD	OKD	x	x	485	410	84,5	485
3421	Akce PaR 2022 - Psí hřiště	OKD	x	x	472	0	0,0	472
3421	Snížení energetické náročnosti objektu DDM Děčín - Březiny 98, zateplením a změnou zdroje vytápění	OMH (037)	x	x	633	0	0,0	633
3421	Herní prvky	OKD	x	x	241	241	100,0	241
36 - bydlení, komunální služby a územní rozvoj			6 107	91 593	104 807	6 527	6,2	66 798
3613	Garážový dům na p.č. 1250/35 k.ú. Děčín	OMH (237)		1 000	1 000	0	0,0	800
3631	Úprava sítě VO - Děčín XXVII-Březiny, ul. Českolipská, MK směr ke hřbitovu	OKD	85	x	x	x	x	x
3631	Osvětlení zámku, Tyrš. mostu a Pastýřské stěny	OKD	276	x	x	x	x	x
3631	Úprava sítě veřejného osvětlení - Děčín XVII - Jalůvčí	OMH (237)	13	x	x	x	x	x
3631	Most DC-013L Bezručova ul., Děčín IV	OKD	478	x	x	x	x	x
3631	Osvětlení přechodu pro chodce ul. Teplická, Děčín IX-Bynov	OKD	7	x	x	x	x	x
3631	Úprava sítě VO - Děčín-Václavov, ul. Ptačí, U Rybníka (součinnost s ČEZ Distribuce, a. s.), IE-12-4004995	OKD	x	3 600	3 600	0	0,0	3 600
3631	Úprava sítě VO - ul. Mendelova, Truhlářská (součinnost s ČEZ Distribuce, a.s.) IE-12-4004852	OKD	x	3 500	1 628	0	0,0	3 500
3631	Přechod pro chodce, silnice II/261 Děčín XXXI - Křešice, ul. Vítězství	OMH (237)	x	x	300	239	79,7	300
3631	Výměna stávající sítě veřejného osvětlení - Děčín I, ul. Plavební	OKD	x	x	1 071	113	10,6	1 071

Par.	Název akce	Odbor	Skutečnost k 30. 6. 2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 30. 6. 2024	Skutečnost k 30. 6. 2024	% plnění k upravenému rozpočtu	Očekávaná skutečnost k 31. 12. 2024
3631	Rozšíření veřejného osvětlení ul. Labská	OKD	x	x	145	0	0,0	145
3631	Úprava sítě veřejného osvětlení - Děčín - Horní Oldřichov - III. etapa	OMH (237)	x	x	300	0	0,0	300
3631	Rozšíření sítě VO - Krásný Studenec u točny MAD	OKD	x	x	172	164	95,3	172
3631	Nasvícení stávajícího místa pro přecházení ul. Pivovarská a bezbariérové úpravy stávajícího chodníku, Děčín	OKD	x	x	60	0	0,0	60
3631	Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín I. etapa	OMH (237)	x	x	7 499	0	0,0	7 499
3635	Rozvojová zóna východního nádraží Děčín	OSIT	x	1 000	1 000	0	0,0	0
3635	Revitalizace Labského nábřeží	OSIT	x	1 500	2 500	0	0,0	0
3635	Příprava a technické zajištění investičních akcí	OMH (237)	x	3 000	1 939	0	0,0	1 939
3639	Obnova opěrné zdi pod Zámeckou sýpkou v Děčíně	OMH (237)	937	x	x	x	x	x
3639	Rekonstrukce objektu v areálu Krokova ul. Děčín I, administrativní budova - zpracování PD	OMH (237)	945	x	x	x	x	x
3639	Revitalizace objektu restaurace Pastýřská stěna	OMH (037)	36	15 000	903	131	14,5	903
3639	Revitalizace objektu restaurace Pastýřská stěna	OMH (237)	x	x	15 000	0	0,0	15 000
3639	Stavební úpravy společenského domu Střelnice – I. etapa (instalace EPS a výmalba)	OMH (237)	x	5 005	5 109	743	14,5	5 109
3639	Parcipativní rozpočet - Tvoříme Děčín 2022	OSIT	x	x	25	0	0,0	0
3699	1. etapa revitalizace Bynova - PD+realizace	OMH (237)	x	780	1 190	40	3,4	1 190
3699	Revitalizace sídliště Bynov - II. etapa - zpracování PD	OMH (237)	847	1 062	1 265	69	5,5	1 265
3699	Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. etapa	OMH (237)	2 328	x	x	x	x	x
3699	Obnova historické části Podmokel - etapa D	OMH (237)	155	56 146	56 146	1 083	1,9	20 000
3699	Obnova historické části Podmokel-etapa C(okolí Husova nám.)	OMH (237)	x	x	2 140	2 130	99,5	2 130
3699	Obnova historické části Podmokel , etapa B - zpracování PD	OMH (237)	x	x	1 815	1 815	100,0	1 815
<b>37 - ochrana životního prostředí</b>			<b>8 007</b>	<b>3 057</b>	<b>3 100</b>	<b>89</b>	<b>2,9</b>	<b>3 100</b>
3722	Modernizace separačních stanovišť pro sběr tříděného odpadu	OMH (237)	x	2 757	2 757	0	0,0	2 757
3741	ZOO Děčín – novostavba pavilonu pro pumy na p. p. č. 426/1, k. ú. Podmokly	OMH (237)	8 007	x	x	x	x	x
3745	Zpevnění plochy sousedící s vozovkou-oprava obrubníků a poškozené zeleně na Smetanově nábřeží	OKD	x	300	300	47	15,7	300
3745	Mobiliář veřejného prostranství	OKD	x	x	43	42	97,7	43
<b>43 - sociální služby</b>			<b>26 285</b>	<b>1 294</b>	<b>49 791</b>	<b>16 640</b>	<b>33,4</b>	<b>19 879</b>
4345	Demolice objektu a výstavba nového domova pro osoby se zdravotním postižením, Boletice nad Labem, Děčín XXXI	OMH (237)	516	600	30 600	486	1,6	790
4374	Dům pro krizové bydlení, ul. Benešovská	OMH (237)	x	694	694	0	0,0	592
4357	Domov se zvláštním režimem Děčín - Křešice	OMH (237)	25 769	x	18 497	16 154	87,3	18 497
<b>55 - požární ochrana</b>			<b>158</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
5512	Hasičská zbrojnice SHD Křešice - změna užívání na koupelnu	OMH (037)	116	x	x	x	x	x
5512	SHD Boletice nad Labem - pergola pro sezení	OMH (037)	42	x	x	x	x	x
<b>61 - státní správa a samospráva</b>			<b>9 539</b>	<b>200</b>	<b>2 485</b>	<b>1 437</b>	<b>x</b>	<b>218</b>
6171	Stavební úpravy přísálí interiéru budovy A6	OMH (237)	9 460	200	0	x	x	x
6171	Stavební úpravy přísálí interiéru budovy A6	OSIT	79	x	x	x	x	x
6171	Stavební úpravy přísálí interiéru budovy A6	OMH (037)	x	x	218	218	x	218
6171	Rekonstrukce WC ve 2. n. p. a 3. n. p. budovy A1 Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV	OMH (237)	x	x	2 267	1 219	x	x
<b>účelové investiční dotace</b>			<b>406</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>835</b>	<b>41,8</b>	<b>0</b>
3639	Dotace na TI k RD		100	1 000	1 000	435	43,5	

Par.	Název akce	Odbor	Skutečnost k 30. 6. 2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 30. 6. 2024	Skutečnost k 30. 6. 2024	% plnění k upravenému rozpočtu	Očekávaná skutečnost k 31. 12. 2024
3639	Dotace na ČOV pro RD		306	1 000	1 000	400	40,0	
<b>kapitálové SBF</b>		SBF	<b>988</b>	<b>x</b>	<b>18 192</b>	<b>88</b>	<b>0,5</b>	<b>10 088</b>
3612	rezerva SBF		988	x	18 104	0	0,0	10 000
3613	Kamerový systém v obj. Tržní ul.	9999	0	x	88	88	100,0	88
<b>výkupy nemovitostí</b>		OMH (037)	<b>20</b>	<b>500</b>	<b>537</b>	<b>536</b>	<b>99,8</b>	<b>700</b>
3639	Výkupy nemovitých věcí		20	500	537	536	99,8	700
<b>rezerva, úroky aj.</b>		OE	<b>4 575</b>	<b>9 000</b>	<b>18 009</b>	<b>2 457</b>	<b>13,6</b>	<b>0</b>
3699	Obnova parku u Sv. Františka z Assisi		750	x	x	x	x	x
6310	úroky		3 825	8 000	8 000	2 457	30,7	
6409	Rezerva města		0	1 000	10 009	0	0,0	
<b>KAPITÁLOVÉ VÝDAJE CELKEM</b>			<b>73 937</b>	<b>431 462</b>	<b>598 663</b>	<b>66 527</b>	<b>11,1</b>	<b>358 523</b>



## Financování

(v tis. Kč)

		Skutečnost k 30. 6. 2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 30. 6. 2024	Skutečnost k 30. 6. 2024	% plnění k upravenému rozpočtu
<b>Třída 8 - financování</b>		<b>-31 355</b>	<b>369 484</b>	<b>588 672</b>	<b>-37 004</b>	<b>-6,3</b>
8115	změna stavu krátkodobých prostředků	-15 380	150 000	369 188	-24 453	-6,6
8124	uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjček	-15 000	-30 000	-30 000	-15 000	50,0
8901	operace z peněžních účtů nemající charakter příjmů a výdajů	-975	x	x	2 449	x
8905	nepřevedené částky vyrovnávající schodek a saldo státní pokladny	0	249 484	249 484	0	0,0
<b>FINANCOVÁNÍ CELKEM</b>		<b>-31 355</b>	<b>369 484</b>	<b>588 672</b>	<b>-37 004</b>	<b>-6,3</b>



**Výdaje spojené s čerpáním a splácením střednědobého úvěru od UniCredit Bank, a. s.  
k 30. 6. 2024**

v tis. Kč

Rok	Čerpání	Splácení			Úroky
		řádnými splátkami	mimořádnými splátkami	splaceno celkem	
2021	149 995	0	0	0	389
2022	0	30 000	0	30 000	7 891
2023	0	30 000	0	30 000	7 889
1. pololetí 2024	0	15 000	0	15 000	2 726
<b>Celkem</b>	<b>149 995</b>	<b>75 000</b>	<b>0</b>	<b>75 000</b>	<b>18 895</b>

<b>Zůstatek úvěru</b>	<b>5</b>
<b>Zůstatek jistiny</b>	<b>74 995</b>

**Výsledky hospodaření podniků a organizací  
založených a zřízených statutárním městem Děčín  
k 30. 6. 2024**

t e x t	(v tis. Kč)		
	skutečnost k 30. 6. 2023	skutečnost k 30. 6. 2024	2024/2023 %
<b>Dopravní podnik města Děčína, a.s.</b>			
výnosy	121 077	121 463	100,32
náklady	110 406	120 470	109,12
hospodářský výsledek	10 671	993	x
<b>Technické služby Děčín a.s.</b>			
výnosy	82 820	92 292	111,44
náklady	72 483	79 105	109,14
hospodářský výsledek	10 337	13 187	x
<b>TERMO Děčín a.s. *</b>			
výnosy	317 825	315 361	99,22
náklady	260 759	259 236	99,42
hospodářský výsledek	57 066	56 125	x
<b>Centrum sociálních služeb Děčín, p.o.</b>			
výnosy	76 058	89 205	117,29
náklady	63 823	73 873	115,75
hospodářský výsledek	12 235	15 332	x
<b>Městské divadlo Děčín, p.o.</b>			
výnosy	18 732	20 416	108,99
náklady	17 762	19 655	110,66
hospodářský výsledek	970	761	x
<b>Městská knihovna Děčín, p.o.</b>			
výnosy	17 539	18 074	103,05
náklady	15 367	16 138	105,02
hospodářský výsledek	2 172	1 936	x
<b>Zámek Děčín, p.o.</b>			
výnosy	11 988	14 863	123,98
náklady	10 733	13 511	125,88
hospodářský výsledek	1 255	1 352	x
<b>Děčínská sportovní, p.o.</b>			
výnosy	32 639	33 475	102,56
náklady	30 727	32 940	107,20
hospodářský výsledek	1 912	535	x
<b>Lesní úřad Děčín, p.o.</b>			
výnosy	8 396	5 556	66,17
náklady	7 400	6 810	92,03
hospodářský výsledek	996	-1 254	x

\* Výsledky hospodaření za hospodářský rok, tj. období od 1.10.2023 - 30.6.2024

t e x t	skutečnost k 30. 6. 2023	skutečnost k 30. 6. 2024	2024/2023 %
<b>ZOO Děčín, p.o.</b>			
výnosy	16 000	15 670	97,94
náklady	15 020	14 967	99,65
hospodářský výsledek	980	703	x
<b>ŠJ Jungmannova, p.o.</b>			
výnosy	8 126	7 878	96,95
náklady	7 329	7 446	101,60
hospodářský výsledek	797	432	x
<b>ŠJ Sládkova, p.o.</b>			
výnosy	10 119	10 230	101,10
náklady	9 137	9 537	104,38
hospodářský výsledek	982	693	x
<b>MŠ Májová, p.o.</b>			
výnosy	12 673	12 454	98,27
náklady	12 615	12 415	98,41
hospodářský výsledek	58	39	x
<b>MŠ Riegrova, p.o.</b>			
výnosy	15 550	16 274	104,66
náklady	15 201	15 282	100,53
hospodářský výsledek	349	992	x
<b>MŠ Liliova, p.o.</b>			
výnosy	12 507	12 750	101,94
náklady	10 534	10 999	104,41
hospodářský výsledek	1 973	1 751	x
<b>MŠ Klostermannova, p.o.</b>			
výnosy	14 291	15 144	105,97
náklady	12 837	13 553	105,58
hospodářský výsledek	1 454	1 591	x
<b>ZŠ Školní, p.o.</b>			
výnosy	35 888	33 884	94,42
náklady	28 971	30 413	104,98
hospodářský výsledek	6 917	3 471	x
<b>ZŠ a MŠ Dr. M. Tyrše, p.o.</b>			
výnosy	27 075	27 706	102,33
náklady	24 125	25 451	105,50
hospodářský výsledek	2 950	2 255	x
<b>ZŠ Na Stráni, p.o.</b>			
výnosy	24 630	25 106	101,93
náklady	23 047	24 139	104,74
hospodářský výsledek	1 583	967	x
<b>ZŠ a MŠ Na Pěšině, p.o.</b>			
výnosy	33 360	33 627	100,80
náklady	30 893	31 014	100,39
hospodářský výsledek	2 467	2 613	x
<b>ZŠ a MŠ Máchovo nám., p.o.</b>			
výnosy	36 776	38 526	104,76
náklady	32 556	33 530	102,99
hospodářský výsledek	4 220	4 996	x
<b>ZŠ a MŠ Kosmonautů, p.o.</b>			
výnosy	16 830	16 836	100,04
náklady	15 442	15 871	102,78
hospodářský výsledek	1 388	965	x

t e x t	skutečnost k 30. 6. 2023	skutečnost k 30. 6. 2024	2024/2023 %
ZŠ Komenského, p.o.			
výnosy	28 700	28 772	100,25
náklady	24 303	24 589	101,18
hospodářský výsledek	4 397	4 183	x
ZŠ Kamenická, p.o.			
výnosy	36 150	36 917	102,12
náklady	33 241	34 140	102,70
hospodářský výsledek	2 909	2 777	x
ZŠ a MŠ Březová, p.o.			
výnosy	32 744	32 491	99,23
náklady	28 220	28 872	102,31
hospodářský výsledek	4 524	3 619	x
ZŠ Míru, p.o.			
výnosy	31 570	33 757	106,93
náklady	27 057	26 509	97,97
hospodářský výsledek	4 513	7 248	x
ZŠ a MŠ Vojanova, p.o.			
výnosy	21 889	22 038	100,68
náklady	21 971	21 792	99,19
hospodářský výsledek	-82	246	x
Dům dětí a mládeže Děčín, p.o.			
výnosy	13 686	13 943	101,88
náklady	13 114	13 003	99,15
hospodářský výsledek	572	940	x

## Vysvětlivky zkratk:

PRIM – primátor  
PRIM – KŘ – primátor, oddělení krizového řízení  
PRIM – JSDH – primátor, Jednotky sboru dobrovolných hasičů  
TAJ-PAP – tajemník, oddělení personální a platové  
OSIT – odbor strategií a informačních technologií  
OSC – odbor správních činností a obecní živnostenský úřad  
OSU – odbor stavební úřad  
OZP – odbor životního prostředí  
OE – odbor ekonomický  
OMH – odbor místního hospodářství  
OSV – odbor sociálních věcí a zdravotnictví  
OSK – odbor školství  
OKD – odbor komunikací a dopravy  
MP – městská policie  
CSS – Centrum sociálních služeb  
SMS – Středisko městských služeb  
MCK – Městské centrum kultury a cestovního ruchu  
SR – státní rozpočet  
PD – projektová dokumentace  
p. o., PO – příspěvková organizace  
VŘ – výběrové řízení  
VHP – výherní hrací přístroj  
ÚK – Ústecký kraj  
RM – rada města  
ZM – zastupitelstvo města  
MK – místní komunikace  
SSZ – světelné signalizační zařízení  
TI – technická infrastruktura  
ČOV – čistírna odpadních vod  
LPS – lékařská pohotovostní služba  
SVL – sociálně vyloučená lokalita  
VIS – varovně informační systém  
VO – veřejné osvětlení  
TSD, a. s. – Technické služby Děčín, a. s.  
MAD – městská autobusová doprava  
DZR – domov se zvláštním režimem  
SD – společenský dům  
MF ČR – Ministerstvo financí ČR  
MPO – Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR  
IDS – Integrovaný dopravní systém  
SFŽP – Státní fond životního prostředí  
SFDI – Státní fond dopravní infrastruktury

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 04 01

Název:

Návrh Obecně závazné vyhlášky města Děčín o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh Obecně závazné vyhlášky města Děčín o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí a

vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Děčín o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí s účinností od 1. 1. 2025.

Stanovisko RM:

RM projednala dne 3. 9. 2024 návrh Obecně závazné vyhlášky města Děčín o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí a usnesením č. RM 24 14 35 06 doporučila zastupitelstvu města vydat Obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí s účinností od 1. 1. 2025.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučuje OZV vydat

### Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá na základě novely zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění (dále jen „zákon“), návrh Obecně závazné vyhlášky města Děčín o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí (příloha č. 1).

Statutární město Děčín má aktuálně platnou OZV č. 1/2014 zaveden koeficient dle § 11 odst. 3 písm. b) (nyní § 11 odst. 6 zákona) ve výši 1,5 pro garáže vystavěné odděleně od budov obytných domů a jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž (příloha č. 2). Takto zvýšená sazba byla městem zavedena již v r. 1996.

Novela zákona od 1. 1. 2025 koeficient dle § 11 odst. 6 zákona ruší a tento koeficient může být nahrazen místním koeficientem dle § 12 zákona.

Dle přehledu relativních výnosů získaného od finančního úřadu činí předpis daně za předmětné nemovitosti částku téměř 2,5 mil. Kč (příloha č. 3). Pokud by se místní koeficient nezavedl, přijde město v r. 2025 o příjem z této daně ve výši cca 830 tis. Kč.

OE připravil návrh OZV k zavedení místního koeficientu pro garáže ve výši 1,5. Pro poplatníky daně se tímto výše poplatkové povinnosti nemění, v r. 2025 budou platit za předmětný druh nemovitosti stejnou částku jako v r. 2024.

Návrh OZV byl zpracován dle vzoru MV ČR. K tomuto návrhu se vyjádřil odbor veřejné správy, dozoru a kontroly MV ČR, který konstatoval, že návrh OZV nebyl shledán v rozporu se zákonem (příloha č. 4). Návrh dozorového orgánu na drobné úpravy textu byl v předloženém návrhu OZV zapracován.

**Vyjádření:** ☐

**Příloha:** P1-navrh-OZV.pdf

**Komentář:** Příloha č. 1 - Návrh OZV

**Příloha:** P2-OZV-1-2014.pdf

**Komentář:** Příloha č. 2 - OZV č. 1/2014

**Příloha:** P3-vynosy.pdf

**Komentář:** Příloha č. 3 - FÚ-výnosy

**Příloha:** P4-MV-zakonnost.pdf

**Komentář:** Příloha č. 4 - stanovisko MV ČR

### Schvalovací cesta:

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Zdeňka Čecháková	OE	9.9.2024 10:19 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		9.9.2024 10:43 podepsáno	

**STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN**  
**Zastupitelstvo města Děčín****NÁVRH****Obecně závazná vyhláška města Děčín**  
**o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí**

---

Zastupitelstvo města Děčín se na svém zasedání dne 19. září 2024 usnesením č. ZM xx xx xx usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Článek 1**  
**Úvodní ustanovení**

Statutární město Děčín touto vyhláškou stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

**Článek 2**  
**Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí**

1. Statutární město Děčín stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro garáže ve výši 1,5.
2. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého statutárního města Děčín.<sup>1</sup>

**Článek 3**  
**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Děčín č. 1/2014, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, vydaná Zastupitelstvem města Děčín dne 26. června 2014.

**Článek 4**  
**Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Ing. Jiří Anděl CSc., v. r.  
primátor města

Ing. Bc. Anna Lehká, v. r.  
náměstek primátora města  
pro sociální problematiku  
a životní prostředí

---

<sup>1</sup> § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.



## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

## Obecně závazná vyhláška

č. 1/2014,

## o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Děčín se na svém zasedání dne 26.06.2014 usnesením č. ZM 14 06 04 01 usneslo vydat podle ustanovení § 11 odst. 3 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

## Článek 1

## Stanovení koeficientu u daně ze staveb a jednotek

Pro výpočet sazby daně ze staveb a jednotek u zdanitelných staveb a jednotek uvedených v § 11 odst. 1 písm. c) zákona o dani z nemovitých věcí<sup>1)</sup> se stanoví dle § 11 odst. 3 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí na celém území města Děčín koeficient ve výši 1,5.

## Článek 2

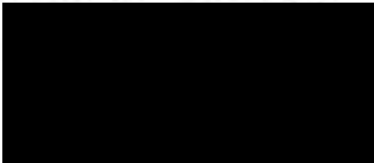
## Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 3/2006, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, vydaná Zastupitelstvem města Děčín dne 15. června 2006.


## Článek 3

## Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2015.



František Pelant v.r.  
primátor

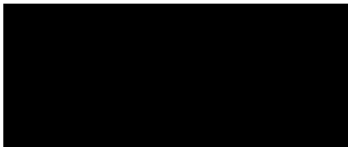


Pavel Sinko v.r.  
1. náměstek primátora

Potvrzení o době vyvěšení na úřední desce:

Vyvěšeno na úřední desku dne: ...1.-07.-2014

Sejmuto z úřední desky dne: ...17.-07.-2014



<sup>1)</sup> – garáže vystavěné odděleně od budov obytných domů a jednotky, jejichž převážující část podlahové plochy je užívána jako garáž.

## 3. RELATIVNÍ VÝNOSY DRUHŮ NEMOVITÝCH VĚCÍ z daně stanovené na rok 2024

DN NÁZEV DRUHU NEMOVITÉ VĚCI	VÝNOS v % K.obce Místní k.	VÝNOS v Kč Výnos v Kč
A ORNÁ PŮDA, CHMELNICE, VINICE, ZAHRADA, OVOCNÝ SAD	1.97	994 842.00
	0.0	994 842.00
B TRVALÝ TRAVNÍ POROST	0.51	259 434.00
	0.0	259 434.00
C HOSPODÁŘSKÝ LES	0.04	20 610.00
	0.0	20 610.00
E ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ	0.60	303 531.00
	0.0	303 531.00
F STAVEBNÍ POZEMEK	0.29	147 397.00
	3.5	147 397.00
G OSTATNÍ PLOCHA NEUVEDENÁ V PŘEDMĚTU DANĚ PÍSM. Q A	0.76	386 128.00
	0.0	386 128.00
H BUDOVA OBYTNÉHO DOMU	25.48	12 879 479.00
	3.5	12 879 479.00
I OSTATNÍ BUDOVA TVOŘÍCÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ K BUDOVĚ OBYT	1.13	571 257.00
	3.5	571 257.00
J BUDOVA ZAPS. V KN SE ZPŮSOB.VYUŽITÍ PRO ROD. REKRE	0.55	279 315.00
	0.0	279 315.00
K BUDOVA PLNÍCÍ DOPLŇ.FUNKCI K BUDOVĚ PRO RODINNOU R	0.01	5 962.00
	0.0	5 822.00
	2.0	140.00
L BUDOVA ZAPSANÁ V KATASTRU NEMOVITOSTÍ SE ZPŮSOBEM	4.73	2 389 440.00
	1.5	2 389 440.00
M ZD.STAVBA ZAŘAZ.DO OBCHOD.MAJETKU PODNIK.(KROMĚ BY	0.12	62 587.00
	0.0	62 587.00
N ZD.STAVBA ZAŘAZ.DO OBCHOD.MAJETKU PODNIK.(KROMĚ BY	18.43	9 319 346.00
	0.0	9 319 346.00
O ZD.STAVBA ZAŘAZENÁ DO OBCHODNÍHO MAJETKU PODNIKATE	11.25	5 688 548.00
	0.0	5 688 548.00
P OSTATNÍ ZDANITELNÁ STAVBA	0.78	393 809.00
	0.0	393 809.00
Q OSTATNÍ PLOCHA SE ZPŮSOBEM VYUŽITÍ POZEMKU JINÁ PL	0.44	224 510.00
	0.0	224 510.00
R ZDANITELNÁ JEDNOTKA SLOUŽÍCÍ PRO BYDLENÍ (BYT)	22.27	11 256 255.00
	3.5	11 256 255.00
S Z		
T ZD.JEDNOTKA ZAŘAZ.DO OBCHOD.MAJETKU PODNIK.(KROMĚ	0.03	14 040.00
	0.0	14 040.00
U ZD.JEDNOTKA ZAŘAZENÁ DO OBCHODNÍHO MAJETKU PODNIKA	1.43	720 877.00
	0.0	720 877.00
V ZDANITELNÁ JEDNOTKA UŽÍVANÁ JAKO GARÁŽ	0.20	102 961.00
	1.5	102 961.00
W OSTATNÍ PLOCHA SE ZPŮSOBEM VYUŽITÍ POZEMKU NEPLODN	0.18	91 703.00
	0.0	91 703.00
X ZPEVNĚNÁ PLOCHA POZEMKU ZAŘAZ. DO OBCHOD.MAJETKU P	0.01	5 894.00
	0.0	5 894.00
Y ZPEVNĚNÁ PLOCHA POZEMKU ZAŘAZENÁ DO OBCHODNÍHO MAJ	8.65	4 366 027.00
	0.0	4 366 027.00
Z OSTATNÍ ZDANITELNÁ JEDNOTKA (ATELIÉR, UBYTOVACÍ JE	0.14	69 761.00
	3.5	69 761.00

Σ 50.554 Kč. 60

GARÁŽE 2, 492 401,-

1,564 = 1/3 230 000



MVCRX081T4EB  
prvotní identifikátor

odbor veřejné správy, dozoru a kontroly  
náměstí Hrdinů 1634/3  
140 21 Praha 4

Č. j. MV-116864-2/ODK-2024

Praha 8. srpna 2024

Přílohy: 1

### Statutární město Děčín

Ing. Martin Kříž  
tajemník  
Magistrát města Děčín

prostřednictvím DS

Posouzení zákonnosti návrhu obecně závazné vyhlášky  
K č. j. MDC/91369/2024

K návrhu obecně závazné vyhlášky statutárního města Děčín o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí, který byl na Ministerstvo vnitra doručen dne 2. srpna 2024, uvádíme, že předmětný návrh obecně závazné vyhlášky **nebyl shledán v rozporu se zákonem, přesto doporučujeme návrh upravit dle doporučení uvedených v právním posouzení, které Vám zasíláme v příloze.**

Při zpracování dalších obecně závazných vyhlášek včetně jejich zveřejňování ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů lze využít metodické pomoci našeho oddělení dozoru nad normotvorbou obcí.

Mgr. Jakub Joklík  
vedoucí oddělení dozoru nad  
normotvorbou obcí

Vyřizuje: Mgr. Adam Škadra, ministerský rada  
tel. č.: 974 816 615  
e-mail: [odbordk@mvr.cz](mailto:odbordk@mvr.cz)



odbor veřejné správy, dozoru a kontroly  
oddělení dozoru nad normotvorbou obcí

## Právní posouzení návrhu obecně závazné vyhlášky

**Statutární město: Děčín** (dále jen „město“)

**Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Děčín o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí** (dále jen „OZV“)

Předpokládané datum vydání: 19. září 2024

Předpokládané datum účinnosti: 1. ledna 2025

### Na základě zákonného zmocnění:

- § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
- 12 odst. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“).

### K obsahu návrhu OZV:

#### Označení OZV

**Upozorňujeme** město, že číslování právních předpisů obcí provádí automatizovaně Sbírka právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů (dále také jen „Sbírka“) v návaznosti na okamžik jejich vyhlášení (tj. zveřejnění ve Sbírce).

V případě uvedení čísla právního předpisu v jeho názvu může dojít k situaci, že se toto číslo nebude shodovat s číslem přiděleným Sbírkou. Na základě výše uvedeného obci **doporučujeme** upravit název OZV následovně:

„Statutární město Děčín  
Zastupitelstvo města Děčín

Obecně závazná vyhláška města Děčín  
o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí“

#### Článek 4 – Účinnost

S ohledem na zavedenou legislativní zkratku „vyhláška“ zavedenou v úvodní větě **doporučujeme** ustanovení formulovat následovně: „Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.“



### **Aplikovatelnost OZV**

**Upozorňujeme** město, že ve smyslu § 16a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí se pro účely daně z nemovitých věcí nepřihlíží k obecně závazné vyhlášce, která nabyla platnosti po 1. říjnu kalendářního roku bezprostředně předcházejícího tomuto zdaňovacímu období. Pokud se má obecně závazná vyhláška aplikovat pro zdaňovací období roku 2025, musí být vyhlášena ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů nejpozději dne 1. října 2024.

V této souvislosti město rovněž **upozorňujeme**, že „opožděně“ vyhlášená obecně závazná vyhláška bude aplikovatelná až pro zdaňovací období roku 2026.

### **Podpisy**

Do Sbírky právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů se vkládá elektronická verze vyhlášky [v otevřeném a strojově čitelném formátu (např. formát docx)], kdy je místo podpisu za jménem a příjmením uvedena doložka v. r. **Doporučujeme** u podpisů doplnit doložku „v. r.“

**Závěr:** **Při posouzení nebyl shledán rozpor návrhu OZV se zákonem, přesto doporučujeme návrh OZV upravit dle výše uvedených doporučení.**

Upozorňujeme město, že Ministerstvo vnitra návrh OZV posuzuje toliko v mezích abstraktní kontroly. V rámci abstraktní kontroly Ministerstvo vnitra nezkoumá konkrétní skutkové okolnosti ani důvody, jež město vedly k přijetí zamýšlené regulace.

### **Upozornění k nové právní úpravě vyhlásování právních předpisů obcí**

**Upozorňujeme** město, že právní předpisy územních samosprávných celků se od 1. ledna 2022 v návaznosti na ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, vyhláší zveřejněním ve Sbírce. Metodické materiály k novému způsobu vyhlásování právních předpisů lze nalézt [na webových stránkách Ministerstva vnitra](#) a taktéž [na webových stránkách Sbírky právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů](#) včetně příslušných formulářů a instruktážních videí.

**Upozorňujeme** město, že do Sbírky právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů se vkládá elektronický obraz obecně závazné vyhlášky v otevřeném a strojově čitelném formátu.

Pro splnění požadavku na otevřený a strojově čitelný formát **doporučujeme využít zejména formáty „docx“ či „odt“.**

Schválil: Mgr. Jakub Joklík, vedoucí oddělení dozoru nad normotvorbou obcí

V Praze dne 8. srpna 2024

Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 05 01

Název:  
Dopis Ministerstva dopravy ČR k loděnici Křešice

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo dopis Ministerstva dopravy ČR k loděnici Křešice a ve vazbě na důvodovou zprávu

schvaluje

ponechání stávajícího i nadále plánovaného funkčního využití areálu loděnice Křešice jako zónu/plochu průmyslové výroby/plochu výroby a skladování.

Stanovisko RM:

Rada města ve vazbě na důvodovou zprávu doporučuje zastupitelstvu města schválit ponechání stávajícího i nadále plánovaného funkčního využití areálu loděnice Křešice jako zónu/plochu průmyslové výroby/plochu výroby a skladování.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	schválit dle navrhovaného usnesení



**Důvodová zpráva:**

Dne 25. 06. 2024 obdržel primátor statutárního města Děčín, Ing. Jiří Anděl, CSc. dopis Ministerstva dopravy, ve kterém náměstek člena vlády Mgr. Václav Bernard oznamuje obdržení informace o finančních problémech loděnice v Křešicích.

Upozorňuje na význam této loděnice pro zajišťování provádění rekonstrukcí a oprav plavidel vnitrozemské vodní dopravy v této lokalitě, a to zejména ve vazbě na plánovaná opatření rozvoje Labské vodní cesty s cílem zajištění její celoroční plné splavnosti za ekonomicky příznivých podmínek.

Považuje za dlouhodobě podstatné, aby v rámci dalších kroků, které budou v souvislosti s loděnicí Křešice realizovány, byly zohledňovány zájmy a potřeby vnitrozemské vodní dopravy, šetrné k životnímu prostředí a umožňující přepravy nadměrného zboží, některých chemických výrobků nebo komponent pro jaderné elektrárny.

Závěrem žádá o zohlednění uvedených skutečností v rámci činnosti zastupitelstva statutárního města Děčín, například v souvislosti s agendami, týkajícími se územního plánu (příloha č. 1).

Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se stávající areál loděnic v Křešicích nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše výroby zóny PV – zóna průmyslové výroby, kde jsou areály, objekty a zařízení průmyslové výroby, výrobních služeb a dopravy přípustné (příloha č. 2). Areál v územním plánu navazuje na další návrhové plochy průmyslové výroby, které umožňují loděnice dále rozšířit.

Nový rozpracovaný Územní plán Děčín tuto skutečnost respektuje a stávající areál i další návrhové plochy vymezuje jako stabilizované, či návrhové plochy výroby V – plochy výroby a skladování s obdobným způsobem využití (příloha č. 3).

Dle výše uvedeného město zájmy a potřeby vnitrozemské vodní dopravy v platné i budoucí územně plánovací dokumentaci respektuje, další kroky, které budou v souvislosti s loděnicí Křešice realizovány, však může ovlivnit vzhledem k soukromému vlastnictví areálu pouze tím, že nerozhodne o pořízení změny územního plánu, která by stávající i nadále plánované funkční využití areálu loděnice Křešice nezvratně znemožnila.

**Vyjádření:** ☐

**Příloha:**

**Komentář:**



**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Mgr. Pavel Žatečka	OSU	9.9.2024 14:46 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		10.9.2024 07:25 podepsáno	



## Ministerstvo dopravy

Mgr. Václav Bernard  
Náměstek člena vlády



V Praze dne 30. dubna 2024

Vážený pane primátore,

Ministerstvo dopravy bylo informováno o finančních problémech loděnice umístěné v městské části Děčín – Křešice. V souvislosti s řešením insolvence tohoto subjektu bych chtěl upozornit na skutečnost, že zajišťování provádění rekonstrukcí a oprav plavidel vnitrozemské vodní dopravy ve stávající lokalitě, která je jednou z mála vhodných k realizaci těchto činností na území celé České republiky, vnímám jako strategicky potřebné i pro příští období, a to zejména ve vazbě na plánovaná opatření rozvoje Labské vodní cesty s cílem zajištění její celoroční plné splavnosti za ekonomicky příznivých podmínek. Současně bych rád zmínil i aktivní spolupráci s německou stranou v souvislosti s Dohodou mezi vládou České republiky a vládou Spolkové republiky Německo o údržbě a rozvoji mezinárodní vnitrozemské Labské vodní cesty.

V této souvislosti se proto z pohledu Ministerstva dopravy jeví jako dlouhodobě podstatné, aby v rámci dalších kroků, které budou v souvislosti s loděnicí Křešice realizovány, byly zohledňovány zájmy a potřeby vnitrozemské vodní dopravy, která je dopravním módem šetrným k životnímu prostředí, který současně umožňuje výhradní realizaci řady přeprav nadměrného zboží, některých chemických výrobků nebo komponent pro jaderné elektrárny.

Byl bych tedy rád, vážený pane primátore, za zohlednění uvedených skutečností v rámci činnosti zastupitelstva statutárního města Děčína, například v souvislosti s agendami týkajícími se územního plánu.

Předem děkuji za Vaše pochopení a spolupráci.

S pozdravem

Elektronická pečeť - 24.6.2024  
Ověření autora podpisu:  
Jméno - Česká republika - Ministerstvo  
dopravy  
Vytvořeno - ICA EU Qualified CA2/RSA  
06/2022



Magistrát města Děčín

Doručeno: 25.06.2024 13:00:26

Č. j.: MDC/76039/2024

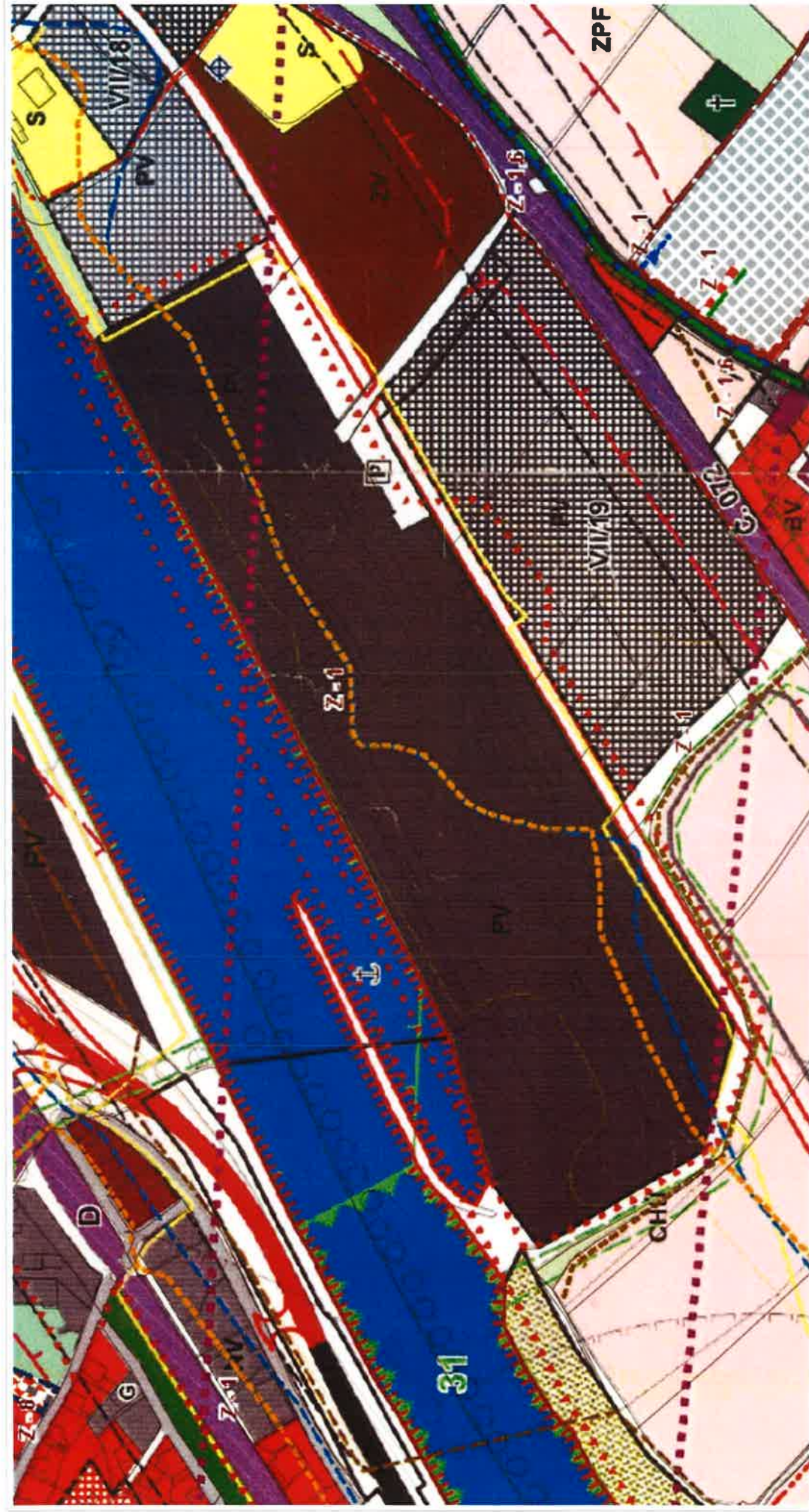
Listů: 0 Příloh: 1



decivp24j00x23

Vážený pan  
**Ing. Jiří Anděl, CSc.**  
primátor statutárního města Děčín  
Mírové náměstí 14 75/5  
405 38 Děčín 5

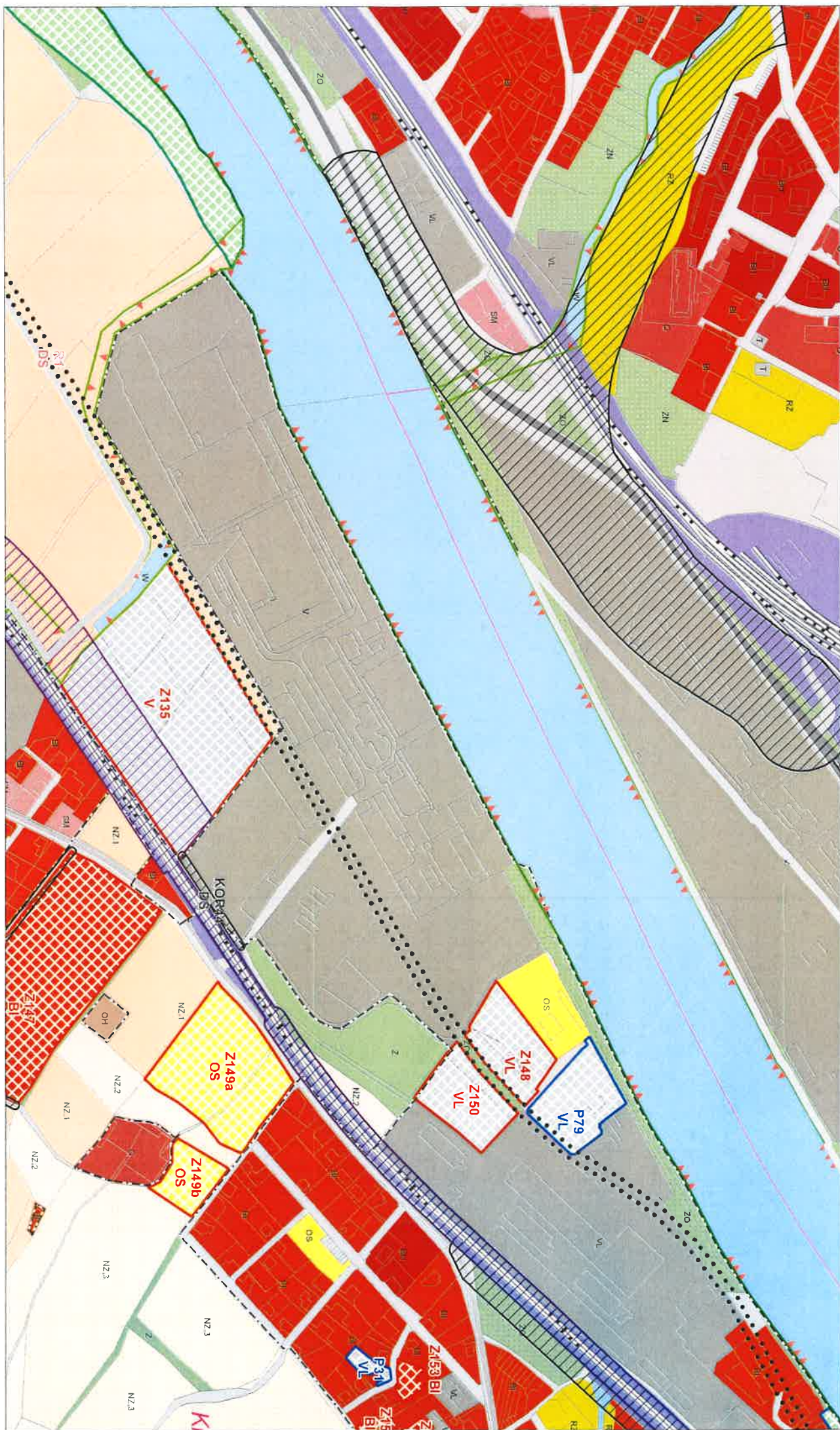




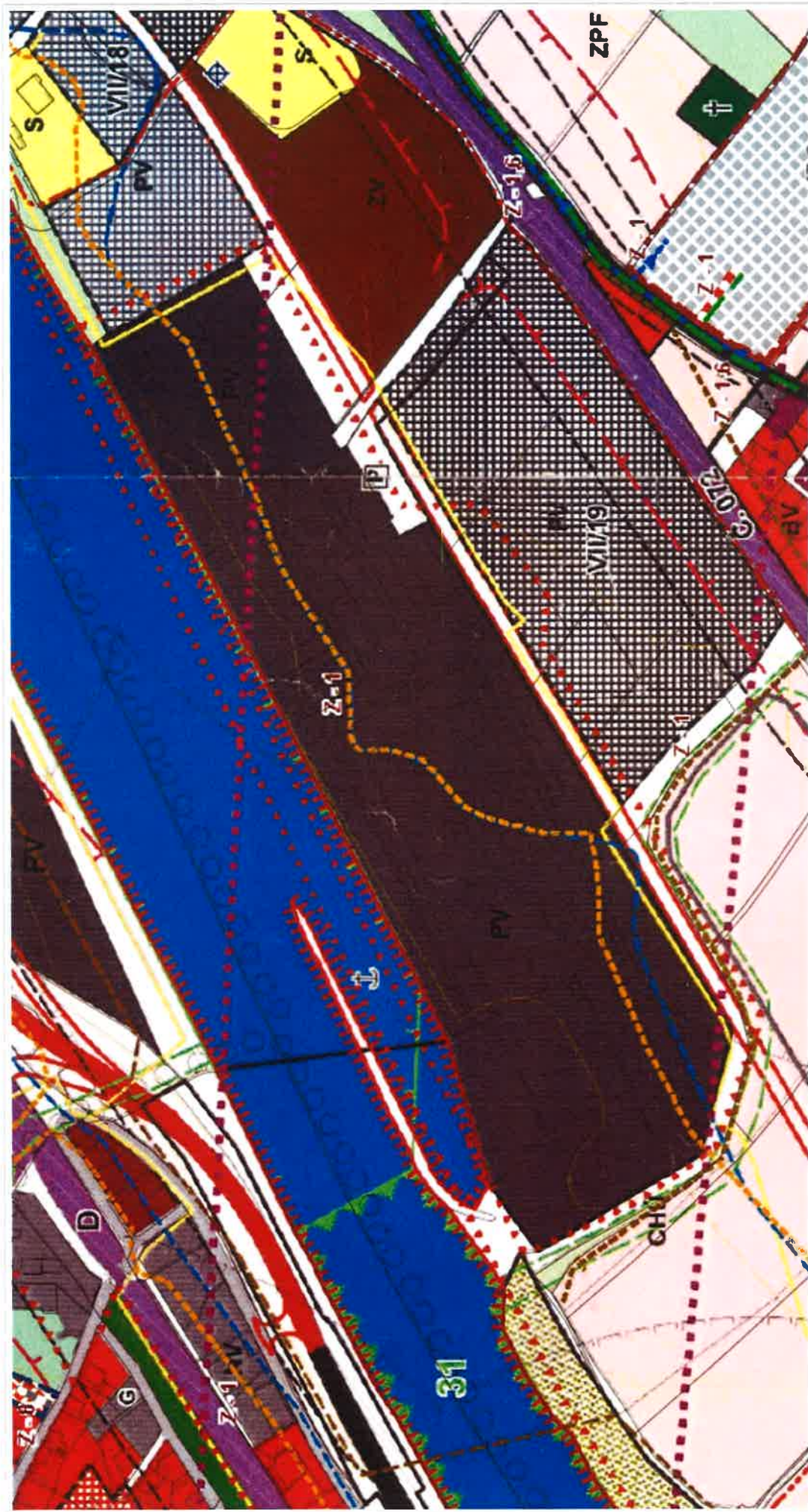
0 100 m 200 m

1 : 3 773









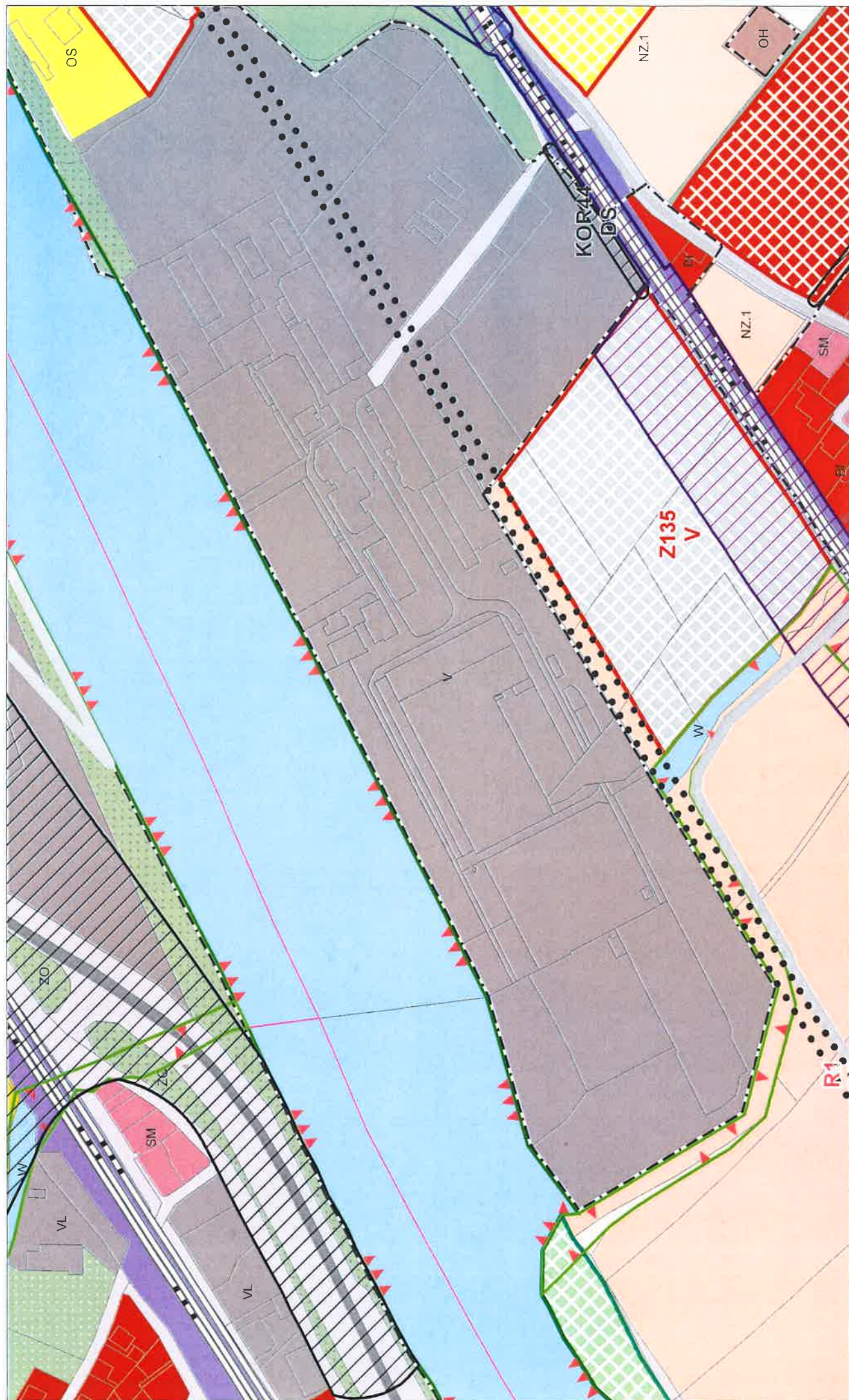
0 100 m 200 m

1:3 773

WZ-1/1



3.



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 06 01

Název:  
Novelizace Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo novelizaci Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín a

schvaluje

novelizované Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín s účinností od 20.09.2024.

Stanovisko RM:

RM doporučila ZM schválit novelizované Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín s účinností od 20.09.2024.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit.

### Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá návrh na novelizaci Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín schválených usnesením ZM č. ZM 17 07 06 18 ze dne 21.09.2017 a novelizovaných usnesením ZM č. ZM 18 04 03 11 ze dne 26.04.2018 (dále jen „Zásady“).

Změna Zásad je navrhována z důvodu:

- 1) novely zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, kdy nový stavební zákon ruší kompetenci vodoprávních úřadů jako speciálních stavebních úřadů a sjednocuje stávající územní a stavební řízení do jednoho řízení o povolení záměru,
- 2) změny zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (zvýšení kompetence RM - schvaluje dotace do 250 tis. Kč),
- 3) sjednocení postupu při schvalování dotace s dotací na technickou infrastrukturu, kdy se podává pouze jedna žádost, a to až po kolaudaci stavby. Doposud žadatelé podávali žádosti dvě, a to žádost o poskytnutí účelové dotace po vydání stavebního povolení na stavbu ČOV, po uzavření veřejnoprávní smlouvy a dokončení stavby žádost o vyplacení dotace,
- 4) upřesnění textu v žádosti dle požadavku GDPR.

Předložená novela „Zásad“ byla zpracována ve spolupráci s Odborem stavební úřad a Odborem životního prostředí magistrátu a byla konzultována s referentkou správy osobních údajů.

Vyjádření: ☐

Příloha:

priloha\_1\_aktualizace\_zasady\_COV\_2024\_zmeny.pdf

Komentář:

Příloha č. 1 - původní text Zásad s vyznačenými změnami

Příloha:

priloha\_2\_aktualizace\_zasady\_COV\_2024.pdf

Komentář:

Příloha č. 2 - novelizované Zásady

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čecháková	OE	9.9.2024 10:23 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		9.9.2024 10:44 podepsáno	



## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

### **Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín**

#### **Článek I**

- 1) V souladu se strategickým plánem, územním plánem a platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací, je v zájmu statutárního města Děčín (dále jen „město“) aktivně podporovat výstavbu, modernizaci a intenzifikaci čistíren odpadních vod (dále jen „ČOV“) za účelem zajištění potřebné úrovně čištění odpadních vod. Důvodem podpory stanoveného účelu dotace je dosažení pozitivního přínosu v kvalitě vypouštěných odpadních vod z rodinných domů a zlepšení životního prostředí na území města.
- 2) Účelem těchto Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby, modernizace a intenzifikace ČOV na vymezeném území města (dále jen „Zásady“) je upravit podmínky, za nichž mohou žadatelé požádat město o poskytnutí níže uvedené účelové dotace. Přidělení účelové dotace je dle těchto zásad podmíněno jednak splněním podmínek stanovených těmito zásadami a dále pak schválením žádosti o poskytnutí dotace příslušným orgánem města s tím, že tento orgán města není povinen schválit poskytnutí dotace a vyhrazuje si právo žádost o dotaci neschválit i v případě, že žadatel splní veškeré podmínky stanovené těmito zásadami a na základě splnění podmínek stanovených v těchto zásadách tak nevzniká žadateli nárok na poskytnutí dotace.
- 3) Celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu města na příslušný kalendářní rok na podporu těmito Zásadami stanoveného účelu se předpokládá ve výši **2 mil. Kč**.

#### **Článek II Základní pojmy**

Vymezení pojmů pro účely těchto zásad

- a) Rodinný dům (dále jen „RD“) – stavba určená pro bydlení, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; RD může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví,
- b) Čistírna odpadních vod (dále jen „ČOV“) – technologické zařízení plnící limity platného povolení k vypouštění odpadních vod vydaného příslušným vodoprávním úřadem:
  - typová ČOV dodaná výrobcem,
  - ČOV v sestavě 3 komorový septik, pískový nebo zemní filtr,
  - ČOV v sestavě 3 komorový septik a kořenová čistírna.

- c) Žadatel – vlastník, spoluvlastník a/nebo nájemce pozemku, který má s vlastníkem pozemku uzavřenou platnou smlouvu o právu provedení stavby na pozemku, na kterém bude realizována stavba ČOV sloužící ke zneškodňování odpadních vod z RD v jeho vlastnictví, je investorem stavby a má trvalé bydliště v Děčíně,
- d) Skutečně vynaložené náklady (dále jen „SVN“) – jsou náklady na projektovou dokumentaci, hydrogeologický posudek (pokud je požadován), náklady na stavební práce a dodávky technologie v přímé vazbě na daný projekt, které jsou přímo a výhradně spojeny s výstavbou ČOV a splňují podmínky těchto Zásad. Náklady musí být řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno žadatele/žadatelů a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany žadatele a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí **nebo správní poplatky spojené se stavebním řízením** nejsou uznatelným nákladem.
- e) Vymezené území statutárního města Děčín (dále jen „vymezené území“) – je lokalita na území města, kde není z technického či ekonomického hlediska výhledová možnost připojení nemovitosti – RD ke stokové síti zakončené centrální ČOV.

### Článek III Účelová dotace

- 1) **1)** Účelová dotace může být poskytnuta na základě žádosti podané žadatelem. Žádosti je možno podávat průběžně v kalendářním roce po získání podkladů nezbytných pro předložení této žádosti.
- 2) **2)** Účelová dotace může být poskytnuta do výše 80 % SVN na budovanou ČOV, maximálně však do výše 80 000 Kč.
- 3) **3)** Rozhodnutí o poskytnutí účelové dotace a o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle bodu 2 tohoto článku podléhá schválení ~~příslušného orgánu~~ **rady** města.
- 4) **4)** Dotace schválená ~~radou~~ příslušným orgánem města bude poskytnuta na základě uzavřené **veřejnoprávní smlouvy** o poskytnutí účelové dotace (dále jen „smlouva“). Účelová dotace bude vyplacena v termínu do 90 dnů ~~po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení~~ **do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy**. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31.01. následujícího kalendářního roku. ~~Tyto podklady musí být vydány nejdele do 2 let po vydání pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s ohlášením stavby ČOV.~~
- 5) ~~Účelová dotace bude poskytnuta i žadatelům, kteří disponovali pravomocným stavebním povolením včetně povolení k nakládání s vodami, s vyznačenou doložkou nabytí právní moci a/nebo souhlasem s ohlášením stavby ČOV od vodoprávního úřadu, před účinností těchto Zásad, nejdříve však k 01.01.2016 a do doby účinnosti těchto Zásad nebyla ČOV vybudována a neproběhlo kolaudační řízení nebo závěrečná kontrolní prohlídka.~~



- 6) ~~5)~~ Účelová dotace může být poskytnuta pouze fyzické osobě/fyzickým osobám a pouze pro výstavbu ČOV k jednomu RD ~~ve vymezeném území~~ a je spojena s konkrétním pozemkem určeným k výstavbě právě této ČOV dle povolení ~~vodoprávního nebo stavebního úřadu~~ **stavby**. V případě, že ~~po uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace~~ dojde ~~v průběhu stavby ČOV~~ ke změně ~~žadatele~~ **vlastníka RD**, přechází nárok na poskytnutí účelové dotace, při splnění podmínek stanovených v článku II písm. c), na nového ~~žadatele~~ **vlastníka RD**.

#### Článek IV

##### Evidence a postup vyřizování žádostí

- 4) ~~1)~~ **1)** Evidenci a vyřizování žádostí o poskytnutí účelové dotace dle těchto Zásad zajišťuje odbor ekonomický Magistrátu města Děčín (dále jen „OE“).
- 2) ~~2)~~ **2)** Žádosti musí být podávány pouze na zvláštním formuláři označeném „Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV“, který je přílohou č.4 těchto Zásad.
- 3) ~~3)~~ **3)** Žádosti se podávají **elektronicky na předepsaných formulářích zveřejněných na webových stránkách poskytovatele dotace nebo** písemně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín a musí obsahovat:
- identifikační data žadatele (příjmení, jméno, datum narození, adresa bydliště žadatele o dotaci, v případě manželů pak příjmení a jména obou manželů); číslo účtu, na který má být dotace městem poukázána,
  - specifikaci budovaného typu ČOV, na kterou bude požadována účelová dotace,
  - ~~— stavební povolení včetně povolení k nakládání s vodami, s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, a/nebo souhlas s ohlášením stavby od vodoprávního nebo stavebního úřadu,~~
  - ~~— výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví LV) prokazující stav dané nemovitosti evidované v katastru nemovitostí. Tento výpis nesmí být starší tří měsíců k datu podání žádosti a musí být opatřen datem, otiskem kulatého razítka katastrálního úřadu se státním znakem, jménem a podpisem zaměstnance úřadu~~
  - **pravomocné kolaudační rozhodnutí na stavbu ČOV, toto nesmí být starší 2 let ode dne nabytí právní moci,**
  - **doklady prokazující SVN dle čl. II písm. d).**
- 4) ~~4)~~ **4)** Žadatel bude OE písemně informován v termínu do 15 pracovních dnů od přijetí žádosti o poskytnutí dotace o přijetí této žádosti, případně ~~požádán o její~~ **vyzván k jejímu** doplnění. Žadatel musí žádost doplnit nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení výzvy k doplnění.
- 5) Pokud nebude žádost ve stanoveném termínu doplněna, bude považována za neúplnou, nebude odborem vyřizována a bude vrácena zpět žadateli.
- 6) ~~K zajištění řádného posouzení žádosti o dotaci a realizace těchto Zásad postoupí OE do 15 pracovních dnů ode dne přijetí žádosti tuto k vyjádření příslušnému odboru magistrátu, tj. odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín (dále jen „OŽP“) a vyžádá si jeho stanovisko.~~

- 7) ~~Vedoucí OŽP zajistí posouzení předložených podkladů z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby a technických parametrů budovaného zařízení na zneškodňování odpadních vod a zajistí vypracování stanoviska odboru do 15 dnů ode dne přijetí žádosti od OE.~~
- 8) 5) OE žádost předloží k rozhodnutí ~~orgánům~~ rady města nejpozději do 90 60 dnů ode dne obdržení stanoviska OŽP ~~úplné žádosti~~.
- 9) 6) V případě, že žadatel bude mít v evidenci města vedeny nevyrovnané závazky vůči městu, nedojde k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace do doby vyrovnání závazků.
- 10) 7) Žádosti budou do jednání ~~orgánů~~ rady města předkládány průběžně. Na dotaci není právní nárok.
- 11) 8) Po rozhodnutí příslušného ~~orgánu~~ rady města o poskytnutí účelové dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace bude se žadatelem uzavřena smlouva.
- 12) 9) Finanční prostředky budou poukázány na účet žadatele na základě žádosti o výplatu účelové dotace ~~uvedený v žádosti dle přílohy č. 2 těchto Zásad, ve které bude uveden skutečně vybudovaný typ ČOV včetně SVN a zdokladovány všechny skutečnosti dle čl. III bod 4. a doklady prokazující výši SVN dle čl. II písm. d)~~ v termínu dle čl. III odst. 4.
- 13) ~~Před vyplacením dotace žadateli OŽP vydá stanovisko a posoudí předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace a fakturace.~~

## Článek V Závěrečná ustanovení

- 1) Tyto ~~novelizované~~ Zásady, které doplňují a mění Zásady schválené usnesením zastupitelstva města č. ZM 17 07 06 18 dne 21.09.2017, ~~byly schváleny~~ novelizované usnesením zastupitelstva města č. ZM 18 04 03 11 ze dne 26.04.2018, ~~byly schváleny~~ usnesením zastupitelstva města č. ZM 24 09 xx xx ze dne 19.09.2024 a nabývají účinností dnem ~~27.04.2018~~ 20.09.2024.
- 2) U již podaných žádostí o poskytnutí dotace, o kterých nebylo do dne účinnosti rozhodnuto, se postupuje podle Zásad platných do 19.09.2024.
- 3) Zásady budou po dobu jejich platnosti zveřejněny na webových stránkách města [mmdecin.cz](http://mmdecin.cz) v sekci **Dokumenty — Předpisy — Pravidla a zásady** **Granty a dotace** a žádosti budou přijímány po celou dobu jejich platnosti.

Mgr. Marie Blažková v.r.  
primátorka  
Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor

Mgr. Hana Cermonová v.r.  
— náměstkyně primátorky  
Ing. Bc. Anna Lehká

náměstek primátora města pro sociální problematiku  
a životní prostředí

Příloha Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby  
čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín

**Statutární město Děčín**

se sídlem:

**Magistrát města Děčín**

**odbor ekonomický**

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín IV**

**Jméno a adresa žadatele(ů)/žadatelů, datum narození:**

.....  
.....  
.....  
.....

(v případě manželů - nutno uvést oba manžele)

Tel. č. .... (není povinný údaj)

E-mail ..... (není povinný údaj)

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú. ....

Název peněžního ústavu: .....

Děčín dne .....

**Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV**

Identifikace pozemku na stavbu ČOV pro RD č. p. .... :

p. p. č. .... katastrální území .....

majetkoprávní vztah k pozemku: .....

**Za účelem zneškodňování odpadních vod bude vybudován tento typ ČOV**

- 1) typová ČOV dodána výrobcem  
na p. p. č. .... k. ú. .... SVN .....Kč
- 2) ČOV v sestavě 3 komorový septik, pískový nebo zemní filtr  
na p. p. č. .... k. ú. .... SVN .....Kč
- 3) ČOV v sestavě 3 komorový septik a kořenová čistírna  
na p. p. č. .... k. ú. .... SVN .....Kč

Předpokládaná maximální výše požadované dotace ..... Kč

**Prohlašuji:**

- ~~• že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále ve smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky;~~

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v radě města Děčín, budou uvedeny v navazujících dokumentech, tj. materiálech předkládaných do jednání rady města a dále ve Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín. Tyto údaje budou vedeny v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 10 let.

- ~~• že jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu Statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod na vymezeném území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.~~

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ:**

Prohlašuji, že jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu Statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod na vymezeném území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

V Děčíně dne .....

.....  
**Podpis žadatele(ů)/žadatelů**

**Přílohy:**

- ~~— úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky~~
- ~~— snímek z katastrální mapy~~
- ~~— stavební povolení včetně povolení k nakládání s vodami, s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, a/nebo souhlas s ohlášením stavby od vodoprávního nebo stavebního úřadu.~~

**Přílohy:**

- Pravomocné kolaudační rozhodnutí na stavbu ČOV

- Doložení skutečně vynaložených nákladů včetně prokázání zaplacení dle čl. II odst. d) Zásad (faktury, výpisy z účtu, příjmové pokladní doklady atp.)

**Statutární město Děčín**

se sídlem:

**Magistrát města Děčín**

**odbor ekonomický**

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín IV**

---

**Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:**

.....

.....

.....

.....

(v případě manželů – nutno uvést oba manžele)

Tel. č. ....

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú. ....

Název peněžního ústavu: .....

Děčín dne .....

### **Žádost o vyplacení účelové dotace na výstavbu ČOV**

Identifikace pozemku na stavbu ČOV:

p. p. č. .... katastrální území .....

### **Specifikace vybudovaného typu ČOV**

4) ~~typová ČOV dodána výrobcem~~

na p. p. č. .... k. ú. .... SVN ..... Kě

5) ~~ČOV v sestavě 3 komorový septik, pískový nebo zemní filtr~~

na p. p. č. .... k. ú. .... SVN ..... Kě

6) ~~ČOV v sestavě 3 komorový septik a kořenová čistírna~~

na p. p. č. .... k. ú. .... SVN ..... Kě

## **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ:**

**Prohlašuji, že:**

- ~~• jsem splnil/a veškeré podmínky stanovené Zásadami postupu Statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod na vymezeném území statutárního města Děčín;~~
- ~~• údaje uvedené v této žádosti jsou pravdivé, úplné a nezkreslené, a že jsem žádné nezamlčel/a. Jsem si vědom/a, že nepravdivost tohoto čestného prohlášení může mít za následek sankce vyplývající z příslušných právních předpisů včetně postihu v důsledku naplnění skutkové podstaty trestného činu.~~

.....  
**Podpis žadatele(ů)**

## **Přílohy:**

- ~~— úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky~~
- ~~— sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení~~
- ~~— SVN (faktury, výpisy z účtu, příjmové pokladní doklady....)~~

## **Vysvětlivky:**

~~SVN – skutečně vynaložené náklady, specifikované v čl. II písm. d) Zásad~~



**Zásady postupu statutárního města  
Děčín při poskytování účelové  
dotace v rámci programu podpory  
výstavby čistíren odpadních vod pro  
rodinné domy na vymezeném území  
statutárního města Děčín**

**Účinnost od 20.09.2024**

# STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

## **Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín**

### **Článek I**

- 1) V souladu se strategickým plánem, územním plánem a platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací, je v zájmu statutárního města Děčín (dále jen „město“) aktivně podporovat výstavbu, modernizaci a intenzifikaci čistíren odpadních vod (dále jen „ČOV“) za účelem zajištění potřebné úrovně čištění odpadních vod. Důvodem podpory stanoveného účelu dotace je dosažení pozitivního přínosu v kvalitě vypouštěných odpadních vod z rodinných domů a zlepšení životního prostředí na území města.
- 2) Účelem těchto Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby, modernizace a intenzifikace ČOV na vymezeném území města (dále jen „Zásady“) je upravit podmínky, za nichž mohou žadatelé požádat město o poskytnutí níže uvedené účelové dotace. Přidělení účelové dotace je dle těchto zásad podmíněno jednak splněním podmínek stanovených těmito zásadami a dále pak schválením žádosti o poskytnutí dotace příslušným orgánem města s tím, že tento orgán města není povinen schválit poskytnutí dotace a vyhrazuje si právo žádost o dotaci neschválit i v případě, že žadatel splní veškeré podmínky stanovené těmito zásadami a na základě splnění podmínek stanovených v těchto zásadách tak nevzniká žadateli nárok na poskytnutí dotace.
- 3) Celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu města na příslušný kalendářní rok na podporu těmito Zásadami stanoveného účelu se předpokládá ve výši **2 mil. Kč.**

### **Článek II Základní pojmy**

Vymezení pojmů pro účely těchto zásad

- a) **Rodinný dům** (dále jen „RD“) – stavba určená pro bydlení, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; RD může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví,
- b) **Čistírna odpadních vod** (dále jen „ČOV“) – technologické zařízení plnící limity platného povolení k vypouštění odpadních vod vydaného příslušným vodoprávním úřadem:
  - typová ČOV dodaná výrobcem,
  - ČOV v sestavě 3 komorový septik, pískový nebo zemní filtr,
  - ČOV v sestavě 3 komorový septik a kořenová čistírna.
- c) **Žadatel** – vlastník, spoluvlastník a/nebo nájemce pozemku, který má s vlastníkem pozemku uzavřenou platnou smlouvu o právu provedení stavby na pozemku, na kterém bude realizována stavba ČOV sloužící ke zneškodňování odpadních vod z RD v jeho vlastnictví, je investorem stavby a má trvalé bydliště v Děčíně,



- d) **Skutečně vynaložené náklady** (dále jen „SVN“) – jsou náklady na projektovou dokumentaci, hydrogeologický posudek (pokud je požadován), náklady na stavební práce a dodávky technologie v přímé vazbě na daný projekt, které jsou přímo a výhradně spojeny s výstavbou ČOV a splňují podmínky těchto Zásad. Náklady musí být řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno žadatele/žadatelů a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany žadatele a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nebo správní poplatky spojené se stavebním řízením nejsou uznatelným nákladem.
- e) **Vymezené území statutárního města Děčín** (dále jen „vymezené území“) – je lokalita na území města, kde není z technického či ekonomického hlediska výhledová možnost připojení nemovitosti – RD ke stokové síti zakončené centrální ČOV.

### **Článek III**

#### **Účelová dotace**

- 1) Účelová dotace může být poskytnuta na základě žádosti podané žadatelem. Žádosti je možno podávat průběžně v kalendářním roce po získání podkladů nezbytných pro předložení této žádosti.
- 2) Účelová dotace může být poskytnuta do výše 80 % SVN na budovanou ČOV, maximálně však do výše 80 000 Kč.
- 3) Rozhodnutí o poskytnutí účelové dotace a o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle bodu 2 tohoto článku podléhá schválení rady města.
- 4) Dotace schválená radou města bude poskytnuta na základě uzavřené Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace (dále jen „smlouva“). Účelová dotace bude vyplacena v termínu do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31.01. následujícího kalendářního roku.
- 5) Účelová dotace může být poskytnuta pouze fyzické osobě/fyzickým osobám a pouze pro výstavbu ČOV k jednomu RD a je spojena s konkrétním pozemkem určeným k výstavbě právě této ČOV dle povolení stavby. V případě, že v průběhu stavby dojde ke změně vlastníka RD, přechází nárok na poskytnutí účelové dotace, při splnění podmínek stanovených v článku II písm. c), na nového vlastníka RD.

### **Článek IV**

#### **Evidence a postup vyřizování žádostí**

- 1) Evidenci a vyřizování žádostí o poskytnutí účelové dotace dle těchto Zásad zajišťuje odbor ekonomický Magistrátu města Děčín (dále jen „OE“).
- 2) Žádosti musí být podávány pouze na zvláštním formuláři označeném „Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV“, který je přílohou těchto Zásad.

- 3) Žádosti se podávají elektronicky na předepsaných formulářích zveřejněných na webových stránkách poskytovatele dotace nebo písemně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín a musí obsahovat:
- identifikační data žadatele (příjmení, jméno, datum narození, adresa bydliště žadatele o dotaci, v případě manželů pak příjmení a jména obou manželů); číslo účtu, na který má být dotace městem poukázána,
  - specifikaci budovaného typu ČOV, na kterou bude požadována účelová dotace,
  - pravomocné kolaudační rozhodnutí na stavbu ČOV, toto nesmí být starší 2 let ode dne nabytí právní moci,
  - doklady potvrzující SVN dle čl. II písm. d).
- 4) Žadatel bude OE písemně informován v termínu do 15 pracovních dnů od přijetí žádosti o poskytnutí dotace o přijetí této žádosti, případně vyzván k jejímu doplnění. Žadatel musí žádost doplnit nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení výzvy k doplnění. Pokud nebude žádost ve stanoveném termínu doplněna, bude považována za neúplnou, nebude odborem vyřizována a bude vrácena zpět žadateli.
- 5) OE žádost předloží k rozhodnutí rady města nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení úplné žádosti.
- 6) V případě, že žadatel bude mít v evidenci města vedeny nevyrovnané závazky vůči městu, nedojde k uzavření smlouvy do doby vyrovnání závazků.
- 7) Žádosti budou do jednání rady města předkládány průběžně. Na dotaci není právní nárok.
- 8) Po rozhodnutí rady města o poskytnutí účelové dotace bude se žadatelem uzavřena smlouva.
- 9) Finanční prostředky budou poukázány na účet žadatele uvedený v žádosti v termínu dle čl. III odst. 4.

## **Článek V**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tyto Zásady, které doplňují a mění Zásady schválené usnesením zastupitelstva města č. ZM 17 07 06 18 ze dne 21.09.2017, novelizované usnesením zastupitelstva města č. ZM 18 04 03 11 ze dne 26.04.2018, byly schválené usnesením zastupitelstva města č. ZM 24 07 06 01 ze dne 19.09.2024 a nabývají účinnosti dnem 20.09.2024.
- 2) U již podaných žádostí o poskytnutí dotace, o kterých nebylo do dne účinnosti rozhodnuto, se postupuje podle Zásad platných do 19.09.2024.

Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor

Ing. Bc. Anna Lehká  
náměstkyně primátora  
pro sociální problematiku a životní prostředí

**Statutární město Děčín**

se sídlem:

**Magistrát města Děčín**

**odbor ekonomický**

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín IV**

---

**Jméno a adresa žadatele/žadatelů, datum narození:**

.....  
.....  
.....  
.....

(v případě manželů - nutno uvést oba manžele)

Tel. č. .... (není povinný údaj)

E-mail ..... (není povinný údaj)

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú. ....

Název peněžního ústavu: .....

**Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV**

Identifikace pozemku na stavbu ČOV pro RD č. p. .... :

p. p. č. .... katastrální území .....

**Za účelem zneškodňování odpadních vod bude vybudován tento typ ČOV**

- 1) typová ČOV dodána výrobcem  
na p. p. č. .... k. ú. .... SVN ..... Kč
- 2) ČOV v sestavě 3 komorový septik, pískový nebo zemní filtr  
na p. p. č. .... k. ú. .... SVN ..... Kč
- 3) ČOV v sestavě 3 komorový septik a kořenová čistírna  
na p. p. č. .... k. ú. .... SVN ..... Kč

**Předpokládaná maximální výše požadované dotace** ..... **Kč**

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v radě města Děčín, budou uvedeny v navazujících dokumentech, tj. materiálech předkládaných do jednání rady města a dále ve Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín. Tyto údaje budou vedeny v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 10 let.

#### **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ:**

Prohlašuji, že jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu Statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod na vymezeném území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

V Děčíně dne .....

.....  
podpis žadatele/žadatelů

#### **Přílohy:**

- Pravomocné kolaudační rozhodnutí na stavbu ČOV
- Doložení skutečně vynaložených nákladů včetně prokázání zaplacení dle čl. II odst. d) Zásad (faktury, výpisy z účtu, příjmové pokladní doklady atp.)

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 06 02

Název:

Dodatek č. 26 ke Zřizovací listině Centra sociálních služeb Děčín, příspěvkové organizace

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo Dodatek č. 26 ke Zřizovací listině Centra sociálních služeb Děčín, příspěvkové organizace a

schvaluje

Dodatek č. 26 ke Zřizovací listině Centra sociálních služeb Děčín, příspěvkové organizace, v předloženém znění.

Stanovisko RM:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Dodatek č. 26 ke Zřizovací listině Centra sociálních služeb Děčín, příspěvkové organizace, v předloženém znění.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Dodatek č. 26 ke Zřizovací listině Centra sociálních služeb Děčín, příspěvkové organizace, v předloženém znění.

## Důvodová zpráva:

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví předkládá ke schválení Dodatek č. 26 ke Zřizovací listině Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace (dále jen CSS).

Na základě žádosti CSS o změnu ve Zřizovací listině týkající se otevření nového provozu Domova pro seniory v Křešicích a rozšíření míst pro poskytování Chráněného bydlení předkládáme orgánům města ke schválení Dodatek č. 26.

Kromě těchto změn, které jsou zásadní pro získání registrace sociální služby na KÚ ÚK, je potřeba upravit znění Zřizovací listiny i v dalších bodech, které jsou níže komentovány.

Organizace se od roku 2004 výrazně rozšířila. Vyvíjí se a Zřizovací listina za uplynulé roky už byla upravena celkem 25 dodatky. CSS musí při žádostech o dotaci a podobných administrativních úkonech vždy úředně ověřovat původní znění Zřizovací listiny a dále i všech 25 dodatků.

I z tohoto důvodu bylo po konzultaci s právní kanceláří AKNT přistoupeno k variantě, že bude předložen ke schválení orgánům města Dodatek č. 26 (příloha č. 1), který všechny zásadní i dílčí změny zahrne a textem v uvozovkách psaným kurzívou tak nahradí znění Zřizovací listiny z roku 2004 a všech jejích 25 dodatků. Tím výše zmíněná administrativní zátěž při dokládání úředně ověřených dodatků odpadne.

Zřizovací listina nelze zrušit, tím by zanikla i celá příspěvková organizace, a proto bylo k řešení situace přistoupeno tímto způsobem.

Nejprve byla vytvořena pracovní verze Zřizovací listiny, do které postupně bylo zapracováno všech 25 schválených dodatků. Tato verze byla praktickou pomůckou pro příspěvkovou organizaci i úředníky magistrátu, kterou mohli využít pro své potřeby jako zkompleťovaný aktuální dokument zrcadlící všechny schválené změny, ale nikdy se nejednalo o oficiální dokument, který by bylo možné použít veřejně. Schválením tohoto dodatku tak může vzniknout komplexní dokument, který shrnuje základní pravidla řízení příspěvkové organizace, obsahuje mimo jiné i vymezení hlavního účelu a tomu odpovídajícího předmětu činnosti příspěvkové organizace.

Dodatek č. 26 tedy obsahuje všechny schválené změny Zřizovací listiny 25 dodatků doposud a dále změny následující.

Změny týkající se místa poskytování sociálních služeb (Čl. VIII bod 8.2):

- Služba Domov pro seniory a domov se zvláštním režimem v objektu: Kamenická 755/195, Děčín II se mění na Služba Domov se zvláštním režimem v objektu: Kamenická 755/195, Děčín II
- Služba Domov pro seniory v objektu: Klicperova 219, Děčín XXXI-Křešice
- Služba Chráněné bydlení v objektech: Jindřichova 337, Děčín IX, Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI, Příbramská 1911/32, Děčín IV, Pohraniční 462/3, Děčín I, Hrnčířská 1305/2, Děčín I; (změna spočívá v tom, že se ruší Přemyslova 191/20, Děčín III a bude doplněna Jindřichova 337 a Krásnostudenecká 1525/30)
- Služba Noclehárna v objektu: Řecká 1216/19, Děčín VI
- Služba Denní stacionář v objektu: Žerotínova 200/1, Děčín III

Ostatní změny seřazené v bodech chronologicky od první strany dokumentu na jeho konec:

- Čl. III bod 3.1 písm. c) služby Azylový dům a Noclehárna se mění „pobytové služby“ na „služby sociální prevence“ (ambulantní a pobytové); bude doplněno slovo „odborného“ u poskytování sociálního poradenství podle § 37
- Čl. III bod 3.1 písm. d) přeprava se netýká pouze imobilních osob a seniorů čerpajících služeb CSS a držitelů ZTP, proto byl tento text nahrazen: „v rámci fakultativních úkonů přeprava hendikepovaných osob a seniorů, kteří čerpají sociální služby poskytované příspěvkovou organizací a dále držitelů průkazek ZTP a ZTP/P, vozidlem CSS minibus“
- Čl. III bod 3.1 písm. f) doplněno, že poskytování prádelenských služeb a potravinové pomoci je pro účely příspěvkové organizace
- Čl. IV bod 4.3 se ruší
- Čl. IV bod 4.4 se mění na bod 4.3
- Čl. V bude doplněno slovo „movitého“ - Čl. V bod 5.3 písm. f) schválení prominutí pohledávek ve výši do „10 000 Kč“ se mění na „100 000 Kč“ včetně a povolování splátek nedoplatků s dobou splatnosti do 18 měsíců a

výší nedoplatku do „20 000 Kč“ se mění na „100 000 Kč“ včetně se deleguje na ředitele organizace. Částky byly navýšeny v souladu s novelou zákona o obcích.

- Čl. V bod 5.3 písm. g) se ruší
- Čl. V bod 5.3 písm. h) se mění na g)
- Čl. V bod 5.3 písm. g) prominutí pohledávek nad „20 000 Kč“ se mění na nad „100 000 Kč“ a povolení splátek nedoplatků s dobou splatnosti delší než 18 měsíců přibývá „a výší nedoplatku nad 100 000 Kč včetně“ podléhá schválení orgánu zřizovatele – zastupitelstvo města. Částky byly navýšeny v souladu s novelou zákona o obcích.
- Čl. V bod 5.3 písm. i) se mění na h)
- Čl. V bod 5.4 bude doplněno slovo „movitý“
- Čl. V bod 5.5 bude doplněno slovo „movitému“
- Čl. V bod 5.5 písm. a) částka „20 000 Kč“ se mění na „40 000 Kč“
- Čl. V bod 5.5 písm. b) částka „40 000 Kč“ se mění na „60 000 Kč“
- Čl. VI bod 6.4 písm. a) bude doplněno „mediální zastoupení“
- Čl. VI bod 6.4 písm. e) „silniční motorová doprava“ se nahrazuje doplňkovou činností „pronájem nebytových prostor“
- Čl. VIII bod 8.1 ruší se „a to u zaměstnanců uvedených v příloze č. 4 této zřizovací listiny a v příloze č. 4 Dodatku č. 1 této zřizovací listiny, jež tvoří nedílnou součástí této zřizovací listiny.“

Pro lepší orientaci přikládáme přílohou pracovní verzi dokumentu včetně všech vyznačených změn (příloha č. 2), které je nutné schválit a jsou obsahem Dodatku č. 26. Změny jsou vyznačené červenou barvou. Dále přikládáme žádost CSS o změnu Zřizovací listiny, která se týká Domova pro seniory v Křešicích (příloha č. 3).

Všechny změny byly zkontrolovány s vedením CSS, kontrolním a právním oddělením, ekonomickým odborem, právní kanceláří AKNT a Dodatek č. 26 byl odsouhlasen ředitelkou příspěvkové organizace PhDr. Janou Skalovou ve znění, ve kterém ho předkládáme ke schválení.

**Vyřádění:** ☐

**Příloha:** [priloha\\_1\\_dodatek\\_26.pdf](#)

**Komentář:**


**Příloha:** [priloha\\_2\\_ZL\\_vyznacene\\_zmeny\\_dodatek\\_26.pdf](#)

**Komentář:**

**Příloha:** [priloha\\_3\\_zadost\\_uprava\\_ZL\\_kresice.pdf](#)

**Komentář:**

#### Schvalovací cesta:

<b>Zpracoval:</b>	Mgr. Eva Štolbová	OSV	5.9.2024 07:08 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Anna Lehká		11.9.2024 08:35 podepsáno	

**Statutární město Děčín**  
**Dodatek č. 26**  
ke zřizovací listině ze dne 29.10.2004  
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace  
IČ: 712 358 68

Na základě usnesení Zastupitelstva města Děčín ze dne ..... č. .... vydává statutární město Děčín dle ust. § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a dle ust. § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, tento Dodatek č. 26 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Centra sociálních služeb Děčín, ze dne 29.10.2004, který nahrazuje původní znění Zřizovací listiny a všech jejích 25 dodatků:

**I.**

Zřizovací listina příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace, ze dne 29.10.2004, se **mění tak, že se nahrazuje** níže uvedeným textem:

**„Čl. I.  
Zřizovatel**

Název: *Statutární město Děčín*

Sídlo: *Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV, Podmokly*

Identifikační číslo zřizovatele: *00261238*

(dále jen „zřizovatel“)

**Čl. II.  
Příspěvková organizace**

*Zřizovatel touto zřizovací listinou zřizuje příspěvkovou organizaci dle níže uvedené specifikace:*

Název: *Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace*

Sídlo: *ul. 28. října 1155/2, Děčín I*

Právní forma: *příspěvková organizace*

Identifikační číslo: *71235868*

(dále jen „příspěvková organizace“)

**Čl. III.  
Hlavní účel a předmět činnosti**

*3.1 Hlavní účel a předmět činnosti příspěvkové organizace spočívá v poskytování základních a fakultativních služeb vyplývajících ze zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění:*



- a) poskytování ambulantní a terénní pečovatelské služby dle § 40 zákona, poskytování pobytové sociální služby v domově pro seniory dle § 49 zákona, poskytování pobytové sociální služby v domově se zvláštním režimem dle § 50
- b) poskytování ambulantní sociální služby denní stacionář dle § 46, pobytové sociální služby domov pro osoby se zdravotním postižením dle § 48 a poskytování pobytové sociální služby chráněné bydlení dle § 51
- c) poskytování pobytové služby sociální prevence azylový dům dle § 57, ambulantní služby sociální prevence noclehárna dle § 63, ambulantní sociální služby kontaktní centrum dle § 59, terénní sociální služby terénní programy dle § 69, pobytové a ambulantní služby následné péče dle § 64 a poskytování odborného sociálního poradenství podle § 37
- d) v rámci fakultativních úkonů přeprava hendikepovaných osob a seniorů, kteří čerpají sociální služby poskytované příspěvkovou organizací a dále držitelů průkazek ZTP a ZTP/P, vozidlem CSS minibus
- e) bezúplatné poskytování kulturních služeb seniorům v Klubu seniorů
- f) poskytování prádelenských služeb (praní, žehlení a drobná oprava prádla) a poskytování potravinové pomoci pro účely příspěvkové organizace
- g) poskytování péče v oblasti terciální prevence sociálně negativních jevů – zejména minimalizace zdravotních rizik spojených s užíváním alkoholových a nealkoholových drog.

#### **Čl. IV. Statutární orgán**

4.1 Statutárním orgánem je ředitel<sup>1</sup> jmenovaný zřizovatelem.

4.2 Ředitel je oprávněn samostatně zastupovat příspěvkovou organizaci ve všech záležitostech, které se jí týkají. Jedná jménem organizace tak, že k názvu příspěvkové organizace připojí vlastnoruční podpis.

4.3 Ředitel příspěvkové organizace jmenuje svého zástupce, který ho po dobu jeho nepřítomnosti zastupuje v plném rozsahu činnosti a tuto skutečnost předkládá na vědomí zřizovateli.

---

<sup>1</sup> Poznámka k rovnosti žen a mužů.

V rámci dodržení genderového náhledu, tedy rovnosti přístupu k ženám a mužům, je termínem „ředitel“ myšlena ředitelka i ředitel. Obdobně nahlížejte na další osoby, které je možno vyjádřit v ženském i mužském rodě.

## **Čl. V.**

### **Vymezení movitého majetku ve vlastnictví zřizovatele a ve vlastnictví organizace a vymezení majetkových práv**

5.1 Zřizovatel předává příspěvkové organizaci ze svého majetku k hospodaření na dobu neurčitou movitý majetek podle inventarizace ke dni 31.08.2004 sestávající z věcí uvedených v příloze č. 1 Zřizovací listiny (dále jen „svěřený majetek“).

5.2 Dnem nabytí účinnosti Dodatku č. 1 k této zřizovací listině zřizovatel dále předává příspěvkové organizaci ze svého majetku k hospodaření na dobu neurčitou movitý majetek podle inventarizace ke dni 16.11.2004 dle seznamu tvořícího nedílnou přílohu č. 1 Dodatku č. 1 této zřizovací listiny.

5.3 Příspěvková organizace má ke svěřenému movitému majetku zřizovatelem, včetně majetku získanému vlastní činností, následující povinnosti:

- a) organizace je povinna majetek řádně spravovat a starat se o jeho údržbu,
- b) organizace je povinna provádět zákonné revize týkající se majetku,
- c) majetek je nedotknutelný, tj. nesmí být zcizen, nesmí s ním být ručeno,
- d) organizace je povinna vést náležitou evidenci svěřeného majetku, v účetnictví pak jej vést na svých rozvahových a podrozvahových účtech a v termínech určených zřizovatelem a zákonem o účetnictví provádět jeho inventarizaci,
- e) organizace bude dvakrát ročně (k 30.06. a k 31.12.) předkládat změny, tj. přírůstky a úbytky majetku, pro uvedení do operativní evidence města,
- f) schválení prominutí pohledávek (resp. odpisu nedoplatku) ve výši do 100 000 Kč včetně a povolování splátek nedoplatků s dobou splatnosti do 18 měsíců a výší nedoplatku do 100 000 Kč včetně se deleguje na ředitele organizace,
- g) prominutí pohledávek nad 100 000 Kč a povolení splátek nedoplatků s dobou splatnosti delší než 18 měsíců a výší nedoplatku nad 100 000 Kč včetně podléhá schválení orgánu zřizovatele – zastupitelstvo města,
- h) příspěvková organizace bude majetek odepisovat podle odpisového plánu schváleného zřizovatelem.

5.4 Příspěvková organizace nabývá movitý majetek:

- a) Pro svého zřizovatele dle zákona č. 250/2000 Sb. § 27 odst. 6 v platném znění. Při získávání darů v hodnotě od 40 000 Kč a při pořizování majetku, jehož pořizovací hodnota je vyšší než 40 000 Kč pro jeden právní úkon, je potřeba předchozího písemného souhlasu zřizovatele. Bez tohoto předchozího souhlasu je příslušný právní úkon neplatný. Takto nabyté dary a majetek pořízený příspěvkovou organizací do vlastnictví zřizovatele se považuje ode dne jejich nabytí za majetek svěřený příspěvkové organizaci.
- b) Do svého vlastnictví dle § 27 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb.
  - 1) bezúplatným převodem od svého zřizovatele,
  - 2) darem s předchozím písemným souhlasem zřizovatele. Pokud se však bude jednat o peněžitý dar účelově neurčený, zřizovatel tímto dává souhlas s přijetím takového daru, pokud v jednotlivém právním úkonu nepřesáhne částku vyšší než 40 000,- Kč,
  - 3) děděním s předchozím písemným souhlasem zřizovatele – bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele je příspěvková organizace povinna dědictví odmítnout,
  - 4) jiným způsobem na základě rozhodnutí zřizovatele.

*Do svého vlastnictví může příspěvková organizace nabýt pouze majetek potřebný k výkonu činnosti, pro kterou byla zřízena.*

*c) Příspěvková organizace jako veřejný zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) je povinna dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace*

*1) při zadávání, vymezení, zveřejňování a monitoringu veřejných zakázek postupuje příspěvková organizace podle vnitřního předpisu vydaného zřizovatelem upravujícího zadávání veřejných zakázek závazného pro příspěvkové organizace*

*2) při zadávání veřejných zakázek v případě dotačních výzev na stavební práce charakteru investic, kde žadatelem může být jen příspěvková organizace, postupuje příspěvková organizace na základě schváleného investičního záměru v radě města a podle pravidel stanovených poskytovatelem dotace, postup podle bodu 1 se použije podpůrně.*

**5.5 Příspěvková organizace má k nabytému movitému majetku následující práva:**

- a) o vyřazení majetku, jehož pořizovací cena nepřesáhla částku 40 000 Kč, rozhoduje spolu s likvidační komisí příspěvkové organizace ředitel příspěvkové organizace,*
- b) o vyřazení jednotlivého majetku, jehož pořizovací cena nepřesáhla částku 60 000 Kč a stáří majetku přesáhlo 4 roky, rozhoduje spolu s likvidační komisí ředitel příspěvkové organizace*
- c) vyřazení majetku, který nesplňuje uvedené podmínky v bodě a) a b), podléhá schválení zřizovatelem*
- d) o půjčkách poskytovaných z fondu kulturních a sociálních potřeb rozhoduje ve své pravomoci ředitel organizace,*
- e) pokud se stane majetek, který příspěvková organizace nabyla do svého vlastnictví bezúplatným převodem od svého zřizovatele, pro ni trvale nepotřebným, nabídne ho přednostně zřizovateli spolu s návrhem na další postup v případě, že ho zřizovatel nepřijme do svého vlastnictví. Nepřijme-li zřizovatel písemnou nabídku, může příspěvková organizace po jeho předchozím písemném souhlasu majetek převést do vlastnictví jiné osoby za podmínek stanovených zřizovatelem.*

## **Čl. VI.**

### **Okruhy doplňkové činnosti**

**6.1** *Doplňková činnost smí být prováděna po splnění úkolů v rámci hlavní činnosti a dále za splnění všech zákonných podmínek stanovených pro jejich provádění.*

**6.2** *Pro doplňkovou činnost mohou být využívány volné zdroje organizace a zdroje určené pro její zajištění.*

**6.3** *Provozování doplňkové činnosti nesmí narušovat plnění hlavních účelů organizace a sleduje se účetně odděleně.*

**6.4** *Zřizovatel stanoví tyto oblasti doplňkové činnosti:*

- a) reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení*
- b) mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti*
- c) výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků*

- d) *velkoobchod a maloobchod*
- e) *pronájem nebytových prostor*

6.5 Pokud zisk z doplňkové činnosti přesáhne za zdaňovací období částku 200 000 Kč, zadá příspěvková organizace zpracování daňového přiznání k dani z příjmů právnických osob daňovému poradci.

## **Čl. VII.**

### **Doba, na kterou se organizace zřizuje**

7.1 Organizace se zřizuje na dobu neurčitou.

## **Čl. VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

8.1 Schválením této zřizovací listiny dochází s odkazem na ust. § 249 odst. 2 zákona č. 65/1965 Sb., zákoník práce, ve znění všech pozdějších změn a doplňků, v důsledku převodu úkolů a činností vymezených v čl. III. této zřizovací listiny zajišťovaných dosud:

- a) *zřizovatelem,*
- b) *Domovem důchodců, příspěvková organizace, sídlo Kamenická 775/195, Děčín II, IČ: 472 745 06*
- c) *Ústavem sociální péče, Boletice, příspěvková organizace, sídlo Spojenců 214, Děčín XXXII, IČ: 47274514*
- d) *Ústavem sociální péče Děčín – Horní Žleb, příspěvková organizace, sídlo Pod Svahem 6, Děčín XI, IČ: 472 744 76*

*k přechodu práv a povinností z pracovně právních vztahů ze subjektů uvedených shora ad a) – d) na příspěvkovou organizaci.*

8.2 Zřizovatel prohlašuje, že předmět činnosti specifikovaný v kapitole III. této Zřizovací listiny bude zajišťovat v objektech:

#### **Pečovatelská služba v objektech:**

- *Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI*
- *Krásnostudenecká 1362/104A, Děčín VI*
- *Jindřichova 337, Děčín IX*

#### **Služba Domov se zvláštním režimem v objektu:**

- *Kamenická 755/195, Děčín II*

#### **Služba Domov pro seniory v objektu:**

- *Klicperova 219, Děčín XXXI-Křešice*

#### **Služba Domov pro osoby se zdravotním postižením v objektu:**

- *Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI*

#### **Služba Denní stacionář v objektu:**

- *Žerotínova 200/1, Děčín III*

**Služba Chráněné bydlení v objektech:**

- Jindřichova 337, Děčín IX
- Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI
- Příbramská 1911/32, Děčín IV
- Pohraniční 462/3, Děčín I
- Hrnčířská 1305/2, Děčín I

**Služba Azylový dům v objektu:**

- Řecká 1216/19, Děčín VI

**Služba Kontaktní centrum a Terénní program v objektu:**

- Teplická 31/45, Děčín IV

**Služba následné péče a odborné sociální poradenství v objektu:**

- Fügnerova 665/18, Děčín I

**Služba Noclehárna v objektu:**

- Řecká 1216/19, Děčín VI

**Klub seniorů v objektu:**

- Bezručova 656/21, Děčín IV

**Prádelna v objektu:**

- Jindřichova 337, Děčín IX

8.3 Organizace přebírá veškerá práva a povinnosti týkající se níže uvedených zrušených příspěvkových organizací města Děčín:

- Domov důchodců, příspěvková organizace, sídlo Kamenická 755/195, Děčín II, IČ: 472 745 06
- Ústav sociální péče Boletice, příspěvková organizace, sídlo Spojenců 214, Děčín XXXII, IČ: 472 745 14
- Ústav sociální péče Děčín – Horní Žleb, příspěvková organizace, sídlo Pod Svahem 6, Děčín XI, IČ: 472 744 76

Současně se stanoví, že ke dni účinnosti tohoto dokumentu pozbývají platnost tyto zřizovací listiny:

- Zřizovací listina Domova důchodců, příspěvková organizace, sídlo Kamenická 755/195, Děčín II, IČ: 472 745 06, ze dne 12.12.2003
- Zřizovací listina Ústavu sociální péče Boletice, příspěvková organizace, sídlo Spojenců 214, Děčín XXXII, IČ: 472 745 14, ze dne 12.12.2003
- Zřizovací listina Ústavu sociální péče Děčín-Horní Žleb, příspěvková organizace, sídlo Pod Svahem 6, Děčín XI, IČ: 472 744 76, ze dne 12.12.2003.

8.4 Organizace je povinna řídit se vnitřními předpisy vydávanými zřizovatelem pro příspěvkové organizace.“

## II.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu zřizovatele.

V Děčíně dne .....

**Ing. Jiří Anděl, CSc.**  
primátor statutárního města Děčín

## **Statutární město Děčín**

### **Zřizovací listina**

**úplné znění včetně zapracovaných všech 25 dodatků a všech vyznačených změn,  
které obsahuje Dodatek č. 26 – **PRACOVNÍ VERZE****

Na základě usnesení zastupitelstva města č. ZM 04 20 05 03 ze dne 21.10.2004 vydává statutární město Děčín s účinností od 01.01.2005 podle ust. § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění všech pozdějších předpisů podle ust. § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění všech pozdějších předpisů, toto znění Zřizovací listiny:

#### **Čl. I. Zřizovatel**

Název: Statutární město Děčín  
Sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV, Podmokly  
Identifikační číslo zřizovatele: 00261238  
(dále jen „zřizovatel“)

#### **Čl. II. Příspěvková organizace**

Zřizovatel touto zřizovací listinou zřizuje příspěvkovou organizaci dle níže uvedené specifikace:

Název: Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace  
Sídlo: ul. 28. října 1155/2, Děčín I  
Právní forma: příspěvková organizace  
Identifikační číslo: 71235868  
(dále jen „příspěvková organizace“)

#### **Čl. III. Hlavní účel a předmět činnosti**

3.1 Hlavní účel a předmět činnosti příspěvkové organizace spočívá v poskytování základních a fakultativních služeb vyplývajících ze zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění:

- a) poskytování ambulantní a terénní pečovatelské služby dle § 40 zákona, poskytování pobytové sociální služby v domově pro seniory dle § 49 zákona, poskytování pobytové sociální služby v domově se zvláštním režimem dle § 50

**Jedná se o pracovní verzi dokumentu, který má pouze informativní charakter a slouží výlučně pro vnitřní potřebu úřadu.**

- b) poskytování ambulantní sociální služby denní stacionář dle § 46, pobytové sociální služby domov pro osoby se zdravotním postižením dle § 48 a poskytování pobytové sociální služby chráněné bydlení dle § 51
- c) poskytování pobytové ~~sociální služby~~ služby sociální prevence azylový dům dle § 57, ~~pobytové sociální služby~~ ambulantní služby sociální prevence noclehárna dle § 63, ambulantní sociální služby kontaktní centrum dle § 59, terénní sociální služby terénní programy dle § 69, pobytové a ambulantní služby ~~následná následné~~ péče dle § 64 a poskytování ~~odborného~~ sociálního poradenství podle § 37
- d) v rámci fakultativních úkonů přeprava hendikepovaných osob a seniorů, kteří čerpají sociální služby poskytované příspěvkovou organizací a dále držitelů průkazek ZTP a ZTP/P ~~imobilních osob a seniorů, čerpajících sociální služby a občanů, držitelů průkazek těžce zdravotně postižených ZTP~~, vozidlem CSS minibus
- e) bezúplatné poskytování kulturních služeb seniorům v klubu seniorů
- f) poskytování prádelenských služeb (praní, žehlení a drobná oprava prádla) a poskytování potravinové pomoci ~~pro účely příspěvkové organizace~~
- g) poskytování péče v oblasti terciální prevence sociálně negativních jevů – zejména minimalizace zdravotních rizik spojených s užíváním alkoholových a nealkoholových drog.

#### **Čl. IV. Statutární orgán**

4.1 Statutárním orgánem je ředitel<sup>1</sup> jmenovaný zřizovatelem.

4.2 Ředitel je oprávněn samostatně zastupovat příspěvkovou organizaci ve všech záležitostech, které se jí týkají. Jedná jménem organizace tak, že k názvu příspěvkové organizace připojí vlastnoruční podpis.

~~4.3 Ředitel příspěvkové organizace konzultuje se zřizovatelem zamýšlené personální změny u vedoucích zaměstnanců.~~

4.4 4.3 Ředitel příspěvkové organizace jmenuje svého zástupce, který ho po dobu jeho nepřítomnosti zastupuje v plném rozsahu činnosti a tuto skutečnost předkládá na vědomí zřizovateli.

---

<sup>1</sup> Poznámka k rovnosti žen a mužů.

V rámci dodržení genderového náhledu, tedy rovnosti přístupu k ženám a mužům, je termínem „ředitel“ myšlena ředitelka i ředitel. Obdobně nahlížejte na další osoby, které je možno vyjádřit v ženském i mužském rodě.



## **Čl. V.**

### **Vymezení movitého majetku ve vlastnictví zřizovatele a ve vlastnictví organizace a vymezení majetkových práv**

5.1 Zřizovatel předává příspěvkové organizaci ze svého majetku k hospodaření na dobu neurčitou movitý majetek podle inventarizace ke dni 31.08.2004 sestávající z věcí uvedených v příloze č. 1 Zřizovací listiny (dále jen „svěřený majetek“).

5.2 Dnem nabytí účinnosti Dodatku č. 1 k této zřizovací listině zřizovatel dále předává příspěvkové organizaci ze svého majetku k hospodaření na dobu neurčitou movitý majetek podle inventarizace ke dni 16.11.2004 dle seznamu tvořícího nedílnou přílohu č. 1 Dodatku č. 1 této zřizovací listiny.

5.3 Příspěvková organizace má ke svěřenému movitému majetku, včetně majetku získanému vlastní činností, následující povinnosti:

- a) organizace je povinna majetek řádně spravovat a starat se o jeho údržbu,
- b) organizace je povinna provádět zákonné revize týkající se majetku,
- c) majetek je nedotknutelný, tj. nesmí být zcizen, nesmí s ním být ručeno,
- d) organizace je povinna vést náležitou evidenci svěřeného majetku, v účetnictví pak jej vést na svých rozvahových a podrozvahových účtech a v termínech určených zřizovatelem a zákonem o účetnictví provádět jeho inventarizaci,
- e) organizace bude dvakrát ročně (k 30. 6. a k 31. 12.) předkládat změny, tj. přírůstky a úbytky majetku, pro uvedení do operativní evidence města,
- f) schválení prominutí pohledávek (resp. odpisu nedoplatku) ve výši do ~~40 000 Kč~~ 100 000 Kč včetně a povolování splátek nedoplatků s dobou splatnosti do 18 měsíců a výší nedoplatku do ~~20 000 Kč~~ 100 000 Kč včetně se deleguje na ředitele organizace,
- ~~g) schválení prominutí pohledávek (resp. odpisu nedoplatku) ve výši od 10 001 Kč do 20 000 Kč včetně podléhá schválení orgánu zřizovatele – rady města. Žádosti, včetně stručného stanoviska organizace zejména k platební kázi žadatele a okolnostem vzniku nedoplatku, do jednání rady města předkládá odbor plnění funkcí zřizovatele,~~
- h) ~~g)~~ prominutí pohledávek nad ~~20 000 Kč~~ 100 000 Kč a povolení splátek nedoplatků s dobou splatnosti delší než 18 měsíců podléhá schválení orgánu zřizovatele – zastupitelstvo města,
- i) ~~h)~~ příspěvková organizace bude majetek odepisovat podle odpisového plánu schváleného zřizovatelem.

5.4 Příspěvková organizace nabývá **movitý** majetek:

- a) pro svého zřizovatele dle zákona č. 250/2000 Sb. § 27 odst. 6 v platném znění. Při získávání darů v hodnotě od 40 000 Kč a při pořizování majetku, jehož pořizovací hodnota je vyšší než 40 000 Kč pro jeden právní úkon, je potřeba předchozího písemného souhlasu zřizovatele. Bez tohoto předchozího souhlasu je příslušný právní úkon neplatný. Takto nabyté dary a majetek pořízený příspěvkovou organizací do vlastnictví zřizovatele se považuje ode dne jejich nabytí za majetek svěřený příspěvkové organizaci.
- b) do svého vlastnictví dle § 27 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb.
  - 1) Bezúplatným převodem od svého zřizovatele
  - 2) Darem s předchozím písemným souhlasem zřizovatele. Pokud se však bude jednat o peněžitý dar účelově určený, zřizovatel tímto dává souhlas s přijetím takového daru, pokud v jednotlivém právním úkonu nepřesáhne částku vyšší než 40 000 Kč
  - 3) Děděním s předchozím písemným souhlasem zřizovatele – bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele je příspěvková organizace povinna dědictví odmítnout
  - 4) Jiným způsobem na základě rozhodnutí zřizovatele

***Jedná se o pracovní verzi dokumentu, který má pouze informativní charakter a slouží výlučně pro vnitřní potřebu úřadu.***

Do svého vlastnictví může příspěvková organizace nabýt pouze majetek potřebný k výkonu činnosti, pro kterou byla zřízena.

- c) příspěvková organizace jako veřejný zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) je povinna dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace

1) Při zadávání, vymezení, zveřejňování a monitoringu veřejných zakázek postupuje příspěvková organizace podle vnitřního předpisu vydaného zřizovatelem upravujícího zadávání veřejných zakázek závazného pro příspěvkové organizace.

2) Při zadávání veřejných zakázek v případě dotačních výzev na stavební práce charakteru investic, kde žadatelem může být jen příspěvková organizace, postupuje příspěvková organizace na základě schváleného investičního záměru v radě města a podle pravidel stanovených poskytovatelem dotace, postup podle bodu 1 se použije podřídně.

5.5 Příspěvková organizace má k nabytému **movitému** majetku následující práva:

- a) o vyřazení majetku, jehož pořizovací cena nepřesáhla částku ~~20 000 Kč~~ 40 000 Kč, rozhoduje spolu s likvidační komisí příspěvkové organizace ředitel příspěvkové organizace,
- b) o vyřazení jednotlivého majetku, jehož pořizovací cena nepřesáhla částku ~~40 000 Kč~~ 60 000 Kč a stáří majetku přesáhlo 4 roky, rozhoduje spolu s likvidační komisí ředitel příspěvkové organizace
- c) vyřazení majetku, který nesplňuje uvedené podmínky v bodě a) a b), podléhá schválení zřizovatelem
- d) o půjčkách poskytovaných z fondu kulturních a sociálních potřeb rozhoduje ve své pravomoci ředitel organizace,
- e) pokud se stane majetek, který příspěvková organizace nabyla do svého vlastnictví bezúplatným převodem od svého zřizovatele, pro ni trvale nepotřebným, nabídne ho přednostně zřizovateli spolu s návrhem na další postup v případě, že ho zřizovatel nepřijme do svého vlastnictví. Nepřijme-li zřizovatel písemnou nabídku, může příspěvková organizace po jeho předchozím písemném souhlasu majetek převést do vlastnictví jiné osoby za podmínek stanovených zřizovatelem.

## **Čl. VI.**

### **Okruhy doplňkové činnosti**

6.1 Doplňková činnost smí být prováděna po splnění úkolů v rámci hlavní činnosti a dále za splnění všech zákonných podmínek stanovených pro jejich provádění.

6.2 Pro doplňkovou činnost mohou být využívány volné zdroje organizace a zdroje určené pro její zajištění.

6.3 Provozování doplňkové činnosti nesmí narušovat plnění hlavních účelů organizace a sleduje se účetně odděleně.

6.4 Zřizovatel stanoví tyto oblasti doplňkové činnosti:

- a) reklamní činnost, marketing, **mediální zastoupení**
- b) pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí, včetně lektorské činnosti
- c) výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků
- d) velkoobchod/maloobchod

**Jedná se o pracovní verzi dokumentu, který má pouze informativní charakter a slouží výlučně pro vnitřní potřebu úřadu.**

- ~~e) silniční motorová doprava~~
- e) pronájem nebytových prostor

6.5 Pokud zisk z doplňkové činnosti přesáhne za zdaňovací období částku 200 000 Kč, zadá příspěvková organizace zpracování daňového přiznání k dani z příjmů právnických osob daňovému poradci.

## **Čl. VII.**

### **Doba, na kterou se organizace zřizuje**

7.1 Organizace se zřizuje na dobu neurčitou.

## **Čl. VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

8.1 Schválením této zřizovací listiny dochází s odkazem na ust. § 249 odst. 2 zákona č. 65/1965 Sb., zákoník práce, ve znění všech pozdějších změn a doplňků, v důsledku převodu úkolů a činností vymezených v čl. III. této zřizovací listiny zajišťovaných dosud:

- f) zřizovatelem,
- g) Domovem důchodců, příspěvková organizace, sídlo Kamenická 775/195, Děčín II, IČ: 472 745 06
- h) Ústavem sociální péče, Boletice, příspěvková organizace, sídlo Spojenců 214, Děčín XXXII, IČ: 47274514
- i) Ústavem sociální péče Děčín – Horní Žleb, příspěvková organizace, sídlo Pod Svahem 6, Děčín XI, IČ: 472 744 76

k přechodu práv a povinností z pracovně právních vztahů ze subjektů uvedených shora ad a) – d) na příspěvkovou organizaci. ~~a to u zaměstnanců uvedených v příloze č. 4 této zřizovací listiny a v příloze č. 4 Dodatku č. 1 této zřizovací listiny, jež tvoří nedílnou součástí této zřizovací listiny.~~

8.2 Zřizovatel prohlašuje, že předmět činnosti specifikovaný v kapitole III. této Zřizovací listiny bude zajišťovat v objektech:

#### **Pečovatelská služba v objektech:**

- Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI
- Krásnostudenecká 1362/104A, Děčín VI
- Jindřichova 337, Děčín IX

#### **Služba ~~domov pro seniory a domov se zvláštním režimem v objektech~~ Domov se zvláštním režimem v objektu:**

- Kamenická 755/195, Děčín II
- ~~Kamenická 879/197, Děčín II~~

#### **Služba Domov pro seniory v objektu:**

- Klicperova 219, Děčín XXXI-Křešice

#### **Služba Domov pro osoby se zdravotním postižením v objektu:**

- Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI

#### **Služba Denní stacionář v objektu:**

- Žerotínova 200/1, Děčín III

**Služba Chráněné bydlení v objektech:**

- ~~Přemyslova 191/20, Děčín III~~
- Jindřichova 337, Děčín IX
- Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI
- Příbramská 1911/32, Děčín IV
- Pohraniční 462/3, Děčín I
- Hrnčířská 1305/2, Děčín I

**Služba Azylový dům v objektu:**

- Řecká 1216/19, Děčín VI

**Služba Kontaktní centrum a Terénní program v objektu:**

- Teplická 31/45, Děčín IV

**Služba následné péče a odborné sociální poradenství v objektu:**

- Fügnerova 665/18, Děčín I

**Služba Noclehárna v objektu:**

- Řecká 1216/19, Děčín VI

**Klub seniorů v objektu:**

- Bezručova 656/21, Děčín IV

**Prádelna v objektu:**

- Jindřichova 337, Děčín IX

8.3 Organizace přebírá veškerá práva a povinnosti týkající se níže uvedených zrušených příspěvkových organizací města Děčín:

- Domov důchodců, příspěvková organizace, sídlo Kamenická 755/195, Děčín II, IČ: 472 745 06
- Ústav sociální péče Boletice, příspěvková organizace, sídlo Spojenců 214, Děčín XXXII, IČ: 472 745 14
- Ústav sociální péče Děčín – Horní Žleb, příspěvková organizace, sídlo Pod Svahem 6, Děčín XI, IČ: 472 744 76

Současně se stanoví, že ke dni účinnosti této zřizovací listiny pozbývají platnost tyto zřizovací listiny:

- Zřizovací listina Domova důchodců, příspěvková organizace, sídlo Kamenická 755/195, Děčín II, IČ: 472 745 06, ze dne 12.12.2003
- Zřizovací listina Ústavu sociální péče Boletice, příspěvková organizace, sídlo Spojenců 214, Děčín XXXII, IČ: 472 745 14, ze dne 12.12.2003
- Zřizovací listina Ústavu sociální péče Děčín-Horní Žleb, příspěvková organizace, sídlo Pod Svahem 6, Děčín XI, IČ: 472 744 76, ze dne 12.12.2003.

8.4 Organizace je povinna řídit se vnitřními předpisy vydávanými zřizovatelem pro příspěvkové organizace.

***Jedná se o pracovní verzi dokumentu, který má pouze informativní charakter a slouží výlučně pro vnitřní potřebu úřadu.***

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu zřizovatele.

V Děčíně dne .....

**Ing. Jiří Anděl, CSc.**  
primátor statutárního města Děčín



*Magistrát města Děčín  
Odbor sociálních věcí a zdravotnictví  
Mgr. Eva Štolbová  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV*

Naše značka  
CSS 4763/2024

Vyřizuje / telefon  
**Mgr. Veronika Kropáčková**  
778 700 093  
kropackova@cssdecin.cz

Děčín, 18.6.2024

## **Žádost o doplnění a aktualizaci Zřizovací listiny**

Vážená paní vedoucí,

zdvořile Vás touto cestou žádáme o projednání doplnění a aktualizace Zřizovací listiny Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace, v těchto bodech:

1. **Nové místo poskytování služby Domov pro seniory**, Klicperova 219, a vyjmutí původního místa poskytování na adrese Kamenická 755/195, Děčín II  
- **s účinností od 1.9.2024**
2. **Nová místa poskytování služby Chráněné bydlení** na adresách Jindřichova 337, Děčín IX, a Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI, a vyjmutí místa poskytování Přemyslova 191/20, Děčín III  
- **s účinností od 15.9.2024**

V příloze zasíláme aktualizovaný návrh dodatku č. 26 ke Zřizovací listině, který byl již dříve projednán a odsouhlasen. Veškerá ostatní ujednání o změnách Zřizovací listiny zůstaly beze změn.

**Aby mohlo dojít k naplnění požadavků dotčených orgánů, a následně ke změně registrace výše uvedených služeb, s účinností v daných termínech, je nutné doložit do 30.7.2024 na Krajský úřad Ústeckého kraje schválený Dodatek Zřizovací listiny, spolu s ostatními dokumenty, zejména pak kolaudačním rozhodnutím k objektu Domov pro seniory Křešice.**

Děkujeme za spolupráci, s pozdravem

.....  
PhDr. Jana Skalová  
ředitelka

*Příloha:*

*Návrh dodatku č. 26 ke Zřizovací listině – aktualizace k 18.6.2024*



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 06 03

Název:  
Děčínská sportovní, p.o. prominutí penále

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost ředitele Děčínské sportovní, příspěvková organizace o prominutí penále a

schvaluje

prominutí penále ve výši 591 105,00 Kč společnosti Arch PRO s.r.o., Opletalova 1418/23, 11000 Praha 1, IČO: 27654371 za nedodržení stanoveného termínu zakázky - projektové dokumentace stavby s názvem „Modernizace saunového světa s opravou zázemí v části 2. n.p., Plavecké haly Aquaparku Děčín“ z důvodu závažných zdravotních potíží projektanta.

Stanovisko RM:

Rada města dne 20.08.2024 projednala žádost ředitele Děčínské sportovní, příspěvková organizace o prominutí penále ve výši 591 105,00 Kč společnosti Arch PRO s.r.o., Opletalova 1418/23, 11000 Praha 1, IČO: 27654371 za nedodržení stanoveného termínu zakázky - projektové dokumentace stavby s názvem „Modernizace saunového světa s opravou zázemí v části 2. n.p., Plavecké haly Aquaparku Děčín“ z důvodu závažných zdravotních potíží projektanta a svým usnesením č. RM 24 13 39 06 doporučila zastupitelstvu města výše uvedené usnesení schválit.

Cena:	591 105,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zastupitelstvu města schválit prominutí penále společnosti Arch PRO s.r.o., Opletalova 1418/23, 11000 Praha 1, IČO: 27654371 za nedodržení stanoveného termínu zakázky - projektové dokumentace ve výši 591 105,00 Kč z důvodu závažných zdravotních potíží projektanta.

## Důvodová zpráva:

Odbor školství předkládá zastupitelstvu města žádost ředitele Děčínské sportovní, příspěvková organizace o prominutí penále ve výši 591 105,00 Kč společnosti Arch PRO s.r.o., Opletalova 1418/23, 11000 Praha 1, IČO: 27654371 za nedodržení stanoveného termínu zakázky - projektové dokumentace stavby s názvem „Modernizace saunového světa s opravou zázemí v části 2. n.p., Plavecké haly Aquaparku Děčín“ z důvodu závažných zdravotních potíží projektanta (příloha č.1).

Dne 14.04.2024 došlo mezi Děčínskou sportovní, p.o. a společností Arch PRO s.r.o., Opletalova 1418/23, 11000 Praha 1, IČO: 27654371 k uzavření dohody o zrušení smlouvy o dílo, kterou smluvní strany sjednaly dne 16.08.2022 a na základě které se zhotovitel zavázal provést za cenu ve výši 471 000,00 Kč bez DPH projektovou dokumentaci stavby s názvem „Modernizace saunového světa s opravou zázemí v části 2. n.p., Plavecké haly Aquaparku Děčín“, která bude řešit modernizaci saunové části se zázemím v části 2. n. p. Plavecké haly v Děčíně, kdy zhotovitel se zavazuje předat objednateli kromě již zpracovaného a uhrazeného díla také rozpracované dílo. Téhož dne Ing. Zdeněk Bříza ze společnosti Arch PRO s.r.o. předal vyjádření, že došlo k naplnění „dohody“ v plném rozsahu, a že smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy o dílo, bez dalších vzájemných nároků a na základě této dohody zhotovitel předal všechny rozpracované části díla bez požadavku na jakékoliv finanční plnění ze strany objednatele. Tímto zhotovitel splnil podmínku dohody o zrušení smlouvy o dílo. Zde také uvedl odůvodnění zrušení smlouvy o dílo s tím, že zhotovitel přerušil práce na díle dne 28.3.2023 a téhož dne o tomto písemně informoval objednatele vzhledem k jeho hospitalizaci formou SMS. Důvodem přerušování prací byly zdravotní potíže ohrožující život zhotovitele a objednatel obdržení této informace potvrdil formou SMS téhož dne. Následně zhotovitel informoval o své další pracovní neschopnosti a přerušování prací na díle na dobu delší jak 3 týdny. Dne 14.03.2024 zhotovitel doložil lékařské potvrzení objednateli o přetrvávání zdravotních potíží znemožňujících dokončení díla (příloha č.2).

Z vyjádření ředitele Děčínské sportovní, p.o. vyplývá, že vzhledem k vážným a prokazatelným zdravotním potížím projektanta p. Břízy ze společnosti Arch PRO s.r.o. byly předčasně ukončeny práce na projektové dokumentaci k plánované realizaci modernizace wellness zóny Aquaparku Děčín. Přes veškerou snahu projektanta nebyl z tohoto závažného důvodu dodržen stanovený termín zakázky. Společnost Arch PRO s.r.o. průběžně dodala dle smlouvy část projektové dokumentace dle bodu a) příslušné smlouvy, za kterou byla uhrazena v roce 2022 částka ve výši 246 630,00 Kč včetně DPH a dále bylo příspěvkové organizaci bezplatně předáno rozpracované dílo na úrovni cca 60 % týkající se bodů b), c) a d) smlouvy dne 16.08.2022 (příloha č.3).

Děčínské sportovní, p.o. nebyla způsobena škoda, prodlužuje se jen termín realizace celého záměru, na který bude muset město Děčín následně vyčlenit finanční prostředky. Od zřizovatele Děčínská sportovní p.o. na zhotovení projektové dokumentace obdržela v roce 2022 finanční příspěvek ve výši 569 910,00 Kč, který z výše uvedených důvodů nemohl být prozatím vyúčtován.

V současné době hledá Děčínská sportovní p.o. řešení, jak projekt dokončit, tj. najít projekční kancelář, která naváže na vysokou rozpracovanost projektu. O dalším postupu bude zřizovatele informovat.

Ze všech výše uvedených důvodů požádala Děčínská sportovní p.o. na základě Zřizovací listiny Čl. V, bod 5.3., písm. h) zřizovatele o prominutí penále ve výši 586 395,00 Kč, které bylo vyčísleno ode dne prodlení s odevzdáním díla a datem ukončení smlouvy (příloha č. 4).

Z právního posouzení (příloha č. 5), které vypracovala advokátní kancelář Narcis Tomášek & partneři vyplývá, že původní vyčíslení pohledávky (uvedené v žádosti o prominutí penále ze dne 11.06.2024) nebylo správné, a vyčíslení pohledávky advokátní kanceláří bylo vypočteno na částku 591 105,00 Kč, kdy tato výše je stanovena v souladu se smlouvou o dílo. Dále se advokát Mgr. Narcis Tomášek domnívá, že prominutí penále je možné, a to dohodou o prominutí dluhu se zhotovitelem, kterou však musí schválit zastupitelstvo města Děčín. Prominutí musí být řádně odůvodněno a musí se vzít v potaz povinnost města nakládat se svým majetkem s péčí řádného hospodáře.

V zák.č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů je v § 85 zastupitelstvu obce dále vyhrazeno rozhodování o vyjmenovaných právních jednáních, kdy v bodu f) zastupitelstvo obce rozhoduje o vzdání se práva a prominutí dluhu vyšší než 100 000,00 Kč.



Rada města dne 20.08.2024 projednala žádost ředitele Děčínské sportovní, příspěvková organizace o prominutí penále v opravené výši 591 105,00 Kč společnosti Arch PRO s.r.o., Opletalova 1418/23, 11000 Praha 1, IČO: 27654371 za nedodržení stanoveného termínu zakázky - projektové dokumentace stavby s názvem „Modernizace saunového světa s opravou zázemí v části 2. n.p., Plavecké haly Aquaparku Děčín“ z důvodu závažných zdravotních potíží projektanta a svým usnesením č. RM 24 13 39 06 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout v předloženém znění.

Vyjádření: ☐

Příloha: 

DC  
sportovni\_anonym\_zados  
t\_prominuti\_penale.pdf

Komentář:

Příloha: 

DC  
sportovni\_anonym\_vyjad  
reni\_dohoda\_zruseni\_sml  
ouvy.pdf

Komentář:

Příloha: 

DC  
sportovni\_smlouva\_doda  
tek\_anonym.pdf

Komentář:

Příloha: 

DC  
sportovni\_vycisleni\_pena  
le.pdf



Komentář:

Příloha: 

DC  
sportovni\_stanovisko\_pe  
nale\_AK Tomasek.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Soňa Heinrichová DiS.		4.9.2024 15:59 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		5.9.2024 09:36 podepsáno	

Magistrát města Děčín

Doručeno: 11.06.2024 12:34:54

Č.j.: MDC/69669/2024

Listů: 0 Příloh: 1



**Magistrát města Děčín**  
**Odbor školství a kultury**  
**Mírové náměstí 1175/5**  
**Děčín IV**  
**405 02**

V Děčíně dne 11.6.2024

## **Věc: Žádost o prominutí penále**

Vzhledem k vážným a prokazatelným zdravotním potížím projektanta p. Břízy ze společnosti ARCH PRO s.r.o. byly předčasně ukončeny práce na projektové dokumentaci k plánované realizaci modernizace wellness zóny Aquaparku Děčín. Z tohoto důvodu nebyl přes veškerou snahu projektanta dodržen stanovený termín zakázky. Firma ARCH PRO s.r.o. průběžně dodala dle smlouvy část projektové dokumentace dle bodu a) příslušné smlouvy, za kterou byla uhrazena v roce 2022 částka ve výši 245 630,- Kč včetně DPH a dále nám bylo bezplatně předáno rozpracované dílo na úrovni cca 60 % týkající se bodů b), c) a d) smlouvy dne 16.8.2022.

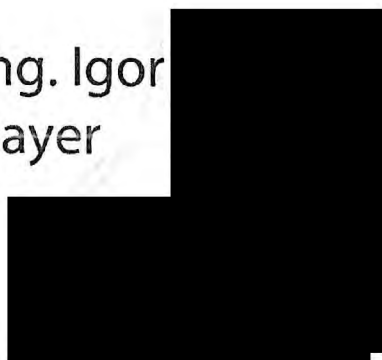
Děčínské sportovní, p.o. nebyla způsobena škoda, prodlužuje se jen termín realizace celého záměru, na které bude muset město Děčín následně vyčlenit fin. prostředky. Od zřizovatele jsme na zhotovení projektové dokumentace obdrželi v roce 2022 fin. příspěvek ve výši 569 910,- Kč, který z výše uvedených důvodů nemohl být prozatím vyúčtován.

V současné době hledáme řešení, jak projekt dokončit, tj. najít projekční kancelář, která naváže na vysokou rozpracovanost projektu. O dalším postupu budeme zřizovatele informovat.

Z výše uvedeného důvodu žádáme zřizovatele o prominutí penále ve výši 586 395 Kč, které nechceme vzhledem ke zmiňovaným důvodům od p. Břízy vymáhat.

Příloha: Žádost zhotovitele

Ing. Igor  
Bayer



**Předmět:**

**Žádost zhotovitele k uzavření „Dohody o zrušení smlouvy o dílo“, ze dne 14.4.2024“ sml.č. P22V00000908 „Modernizace saunového světa s opravou zázemí v části 2.n.p. Plavecké haly Aquaparku Děčín“, o potvrzení ze strany objednatele, že došlo k naplnění „dohody“ v plném rozsahu, a že smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy o dílo, bez dalších vzájemných nároků.**

**Smluvní strany:**

Objednatel: Děčínská sportovní, příspěvková organizace  
IČO: 75107350  
Adresa: Aquapark Děčín, Oblouková 1400/6, 40502 Děčín I  
Zastoupená: Ing. Igor Bayer

Zhotovitel: Arch PRO s.r.o.,  
IČO: 27654371  
Adresa: Opletalova 1418/23, 110 00 Praha 1  
Zastoupená: Ing. Zdeněk Bříza,

Na základě „Dohody o zrušení smlouvy o dílo“ ze dne 14.4.2024, zhotovitel předal, dle bodu 3., všechny rozpracované části díla bez požadavku na jakékoliv finanční plnění ze strany objednatele. Tímto zhotovitel splnil podmínku dohody o zrušení smlouvy o dílo.

**Odůvodnění zrušení smlouvy o dílo:**

Zhotovitel přerušil práce na díle dne 28.3.2023, zhotovitel o tomto písemně informoval objednatele (vzhledem k hospitalizaci) pomocí SMS dne 28.3.2023. Důvodem přerušování prací byly zdravotní potíže ohrožující život zhotovitele, objednatel obdržení této informace potvrdil formou SMS téhož dne. Zhotovitel dne 4.4.2023 informoval objednatele, že po operaci bude pracovní neschopnost zhotovitele trvat 10 týdnů, tímto došlo k přerušování prací na díle na delší dobu jak tři týdny.

Dne 14.3.2024 zhotovitel doložil lékařské potvrzení objednateli o přetrvávání zdravotních potíží znemožňujících dokončení díla.

V Děčíně dne 14.4.2024

Ing. Zdeněk Bříza

Arch PRO s.r.o.

### Dohoda o zrušení smlouvy o dílo

1. Děčínská sportovní, příspěvková organizace, se sídlem Děčín, Oblouková 1400/6 405 01 Děčín, IČ: 75107350, DIČ: CZ75107350, zastoupená: Ing. Igorem Bayerem ředitelem, dále jako „objednatel“

2. Arch PRO s.r.o. Sídlo: Opletalova 1418/23, 11000 Praha 1, statutární zástupce: Ing. Zdeněk Bříza – jednatel jednající samostatně, IČO: 27654371, DIČ: CZ27654371, dále jako „zhotovitel“

uzavřeli tuto dohodu o zrušení smlouvy o dílo:

1. Smluvní strany sjednaly dne 16.8.2022 smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal provést za cenu ve výši 471.000, Kč bez DPH projektovou dokumentaci stavby s názvem „Modernizace saunového světa s opravou zázemí v části 2. n. p., Plavecké haly Aquaparku Děčín“ ve stupni pro provádění stavby (DPS), která bude řešit modernizaci saunové části se zázemím v části 2. n. p. Plavecké haly v Děčíně, dále jako „smlouva“.
2. Smluvní strany sjednaly zrušení smlouvy ke dni 14.4.2024 dle sjednání této dohody.
3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kromě již zpracovaného a uhrazeného díla v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 písm. a) smlouvy také rozpracované dílo v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 písm. b) až d) smlouvy ve lhůtě ke dni sjednání této dohody rozpracované části díla specifikované jako:
  - D1.1 ARCH\_ST DPS
  - D1.2 Interiéry a nábytek
  - D1.3 PBR – final
  - D1.4 Silnoproud elektro – nezahájeno
  - D1.4 VZT
  - D1.4. Úpravy ZTI – nezahájeno
  - D2.1 SAUNY A PÁRA
  - D2.2 Ochlazovací bazének – final
  - D2.3 Mobiliář – zrušeno
  - Fotodokumentace
  - Zadaní část 1 písm. a) 3D barevné řešení, definice technologických celků

Smluvní strany výslovně sjednaly, že zhotoviteli nenáleží za poskytnutí plnění zhotovitele specifikovaného v tomto ustanovení dohody nárok na odměnu a poskytne jej bezúplatně.

4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, kdy každý z účastníků obdrží po jednom.

V Děčíně dne 14.4.2024

DĚČÍNSKÁ SPORTOVNÍ, (2)  
příspěvková organizace  
Oblouková 1400/6, 405 02 Děčín  
IČO: 75107350 DIČ: CZ75107350

Objednatel

Arch PRO s.r.o.	ARCH
Opletalova 23	IČ: 27654371
110 00 Praha 1	DIČ: CZ27654371

Zhotovitel

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník  
.objednatel - **Modernizace saunového světa s opravou zázemí v části 2. n. p., Plavecké haly Aquaparku Děčín\_PD**

### mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** **Děčínská sportovní, příspěvková organizace.**  
se sídlem Aquapark Děčín  
Oblouková 1400/6  
405 01 Děčín  
IČ: 75107350  
DIČ: CZ75107350  
Zastoupené: Ing. Igorem Bayerem ředitelem Děčínské sportovní, příspěvkové organizace  
Zastoupení ve věcech technických: Jaroslav Klouček, vedoucí provozu  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Děčín, č. účtu 35-9603590207/0100

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

**Zhotovitel:** Arch PRO s.r.o.  
Sídlo: Opletalova 1418/23, 11000 Praha 1  
Statutární zástupce: Ing. Zdeněk Bříza – jednatel jednající samostatně  
IČO: 27654371  
DIČ: CZ27654371  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
Číslo účtu: 199929959/0300

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen  
„smluvní strany“.

### I. Předmět díla

- 1) Zpracování projektové dokumentace stavby s názvem „**Modernizace saunového světa s opravou zázemí v části 2. n. p., Plavecké haly Aquaparku Děčín**“ ve stupni pro provádění stavby (**DPS**), která bude řešit modernizaci saunové části se zázemím v části 2. n. p. Plavecké haly v Děčíně dle dispozičního návrhu, který je přílohou č. 1, včetně zapracování dohodnutých řešení vzešlých z jednání všech zúčastněných stran, a to v souladu s platnými předpisy a normami, zejména v souladu s hygienickou vyhláškou 238/2011 sb.

Zhotovitel projektové dokumentace zváží využití druhotných surovin při realizaci díla s uvedením podmínek (vlastností), které materiály musí splňovat (např. výrobky s podílem recyklovaného materiálu, nebo při jehož výrobě byly využity materiály šetrné k životnímu prostředí). Dále bude zpracovatel dokumentace navrhopvat ekonomicky hospodárné řešení konstrukcí, materiálů a zařízení budoucího díla, a to i s ohledem na budoucí náklady objektu. Srovnávací kalkulace budou objednateli předloženy k rozhodnutí.

Zhotovitel PD zároveň v dokumentaci zohlední výsledek předložených návrhů a případný důvod jejich nezpracování (nevyužití cirkulární ekonomiky) do PD.

- 2) Inženýrská činnost, vč. zajištění příslušných povolení a rozhodnutí nutných pro realizaci stavby.
- 3) Poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na stavební práce spočívající zejména v poskytování vysvětlení zadávací dokumentace (PD).
- 4) Soupis prací, který vymezí druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb, potřebných ke zhotovení stavby v aktuální cenové soustavě ÚRS.
- 5) Autorský dozor projektanta.

## II. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo v tomto rozsahu:

- a) **Zpracování**, projednání a odsouhlasení dispozičního řešení na základě aktualizovaných připomínek všech zúčastněných, a to v souladu s platnými předpisy a normami, zejména v souladu s hygienickou vyhláškou 238/2011 Sb. Vypracování návrhu interiéru, vypracování 3D, barevného řešení a grafický desing prvků, zajištění definice a rozsahu dodávek technologických prvků/celků.
- b) **Zpracování**, projednání a odsouhlasení dokumentace vč. potřebných podkladů a průzkumů, v rozsahu vymezeném obecně závaznými předpisy pro stavební povolení ve stupni **PD** pro provádění stavby (**DPS**).
- c) **Vypracování kontrolního rozpočtu stavby a soupisu prací**, který vymezí druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb, potřebných ke zhotovení stavby a sloužící pro zpracování nabídkové ceny zhotovitele stavby s detailními položkami. Soupis prací musí obsahovat položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající dokumentaci pro provádění stavby, dále odkaz na cenovou soustavu, ve které je zpracován, pololetí a rok zpracování.

V dokumentaci i v soupise prací se nesmí vyskytovat konkrétní názvy výrobků či výrobců. Případně zde bude uveden odkaz, že v případě, výskytu v kterékoli části dokumentace konkrétního typu výrobku či materiálu, je pak tento uveden jako vzorový a je možné jej nahradit prvkem obdobným se zajištěním těchto minimálních vlastností, kvalitativně a technicky obdobně řešeným. Dále výkaz výměr nesmí obsahovat kompletační měrné jednotky (soubor, komplet atd).

Položka soupisu prací musí obsahovat:

- pořadové číslo položky,
- číselné zatřídění položky, pokud je možné danou položku zatřídit, s označením,
- popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek,
- měrnou jednotku,
- množství v měrné jednotce,
- výkaz výměr k uvedenému množství,
- vše v souladu s právními předpisy včetně vyhl. č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Jednotlivé části díla uvedené:

- v tomto článku v bodě a) budou provedeny v listinné podobě (ve 2 výtiscích) a v elektronické podobě ve formátu \*.dwg a \*.pdf a \*.xls(x) na datovém nosiči (CD, DVD, USB, apod.)
  - v tomto článku v bodě b) kontrolní položkový rozpočet stavby a soupis prací budou provedeny v listinné podobě (v jednom výtisku) a v elektronické podobě ve formátu, \*.pdf a \*.xls(x) na datovém nosiči (CD, DVD, USB, apod.) v aktuální cenové soustavě RTS 22/II, RTS 23/I - BILDPower S.
- d) **Zajištění příslušných povolení a rozhodnutí nutných pro realizaci stavby**, zajištění inženýrské činnosti spočívající v obstarání závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny, vše v rozsahu stanoveném právními předpisy (zejména dle vyhl. čís. 499/2006 Sb., dle vyhl. čís. 146/2008Sb., vyhl. čís. 169/2016 Sb. azák. čís. 134/2016 Sb.) ve znění pozdějších předpisů.
  - e) **Poskytovat součinnost objednateli** v rámci zadávacího řízení je zhotovitel povinen vždy na vyžádání objednatelem. Objednatel zašle zhotoviteli emailem své požadavky na poskytnutí součinnosti (zejména dotazy dodavatelů v rámci zadávacího řízení) a zhotovitel je povinen zaslat objednateli odpovědi na dotazy dodavatelů nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne odeslání dotazu objednatelem.
  - f) **Provádět úpravy díla** na základě požadavků objednatele. V případě, že na základě dotazů dodavatelů bude nezbytné provést úpravy díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel takové



úpravy provést na základě žádosti objednatele zaslané i emailem a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů ode dne, kdy si je objednatel vyžádá.

- g) **Výkon autorského dozoru** bude zhotovitel povinen provádět po celou dobu realizace samotné stavby zhotovované dle projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy. Výkonem autorského dozoru se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřenými stavebním úřadem, pokud je takové schválení třeba a sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu:
- poskytování vysvětlení pro potřeby objednatele, v souvislosti s realizací stavby,
  - poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem,
  - dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené případnými rozhodnutími,
  - vyjádření ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
  - účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům - na výzvu objednatele,
  - spolupráce při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
  - spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech, účast na předání a převzetí stavebního díla a na závěrečné prohlídce stavby.
2. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit předmět díla a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem řídit, to neplatí, bude-li takový pokyn v rozporu s právními předpisy nebo příslušnými technickými normami.
3. Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé části díla uvedené v:
- |   |  |
|---|--|
| • v čl. II., odst. 1 písm. a), b), c), d) | do <b>210</b> dnů od doručení písemné výzvy zadavatele |
| • v čl. II., odst. 1 písm. e), f)         | při zadávacím řízení na zhotovitele stavby             |
| • v čl. II., odst. 1 písm. g)             | při provádění stavby                                   |
4. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznamovat objednatele s rozpracovaným dílem a informovat objednatele včas o stavu prací. Objednatel je oprávněn dílo připomínkovat do 5 pracovních dnů bez nároku zhotovitele na prodloužení termínu. Při delší lhůtě, lhůta nebežší.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, vznášet námítky a připomínky ke stavu prováděného díla.
6. Po dokončení díla je zhotovitel povinen předložit dílo ke kontrole a tímto dnem počíná plynout sedmidenní lhůta přejímacího řízení. Zhotovitel je povinen před vlastní kontrolou díla objednatelem dílo a technické řešení v nezbytném rozsahu prezentovat v sídle objednatele. Objednatel dílo zkontroluje ve lhůtě do 7 pracovních dnů. V případě, že se objednatel ve lhůtě 7 pracovních dnů nevyjádří, považuje se dílo, resp. jeho dílčí část, za odsouhlasenou.
7. Dílo dle této smlouvy použije mimo jiné objednatel tak, že jej učiní součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., kterou bude zhotovení samotného díla dle projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy. Z toho důvodu žádná část díla dle této smlouvy nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz je možné výjimečně připustit pouze v případě, že jiný popis požadavků na jakost a kvalitu předmětu stavební zakázky nebude dostatečně přesný a srozumitelný, tedy jako příklad srovnatelného standardu.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění díla a v souvislosti s ním v celém svém dodavatelském řetězci dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění) a z nich vyplývajících

povinností, zejména, že při provádění Díla pro Objednatel neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.

### III. Cena za dílo

8. Cena za provedení díla byla sjednána zaručenou úplností rozpočtu celkem ve výši **471.000,- Kč** bez DPH (slovy čtyřistasedmdesátjednatísíc Kč) rozdělené dle jednotlivých dílčích plnění takto:

Položka	Ceny v Kč bez DPH
Dílo v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 písm. a) smlouvy	203.000,-
Dílo v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 písm. b) až písmene d) smlouvy	252.000,-
Autorský dozor, čl. II. odst. 1, písm. g) smlouvy (min. 2 % z celkové nabídkové ceny)	16.000,-
<b>CENA CELKEM</b>	<b>471.000,-</b>

2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Po splnění jednotlivých položek předmětu díla vystaví a předá zhotovitel objednateli fakturu a to pro každý stavební objekt zvlášť.
4. Cena za jednotlivé části díla uvedených v čl. II. bod. a), b), c), d) budou zhotoviteli propláceny po protokolárním předání objednateli dle jednotlivých dílčích plnění uvedených v čl. III. odst.1. na základě daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího obdržení.
5. Cenu za část díla dle čl. II., odst. 1 písm. g) objednatel zaplatí zhotoviteli po dokončení a předání (případně zkolaudování) samotné stavby realizované podle projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy na základě daňového dokladu, faktury ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího obdržení objednatel.

### IV. Platební podmínky

1. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatel zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
2. Každý daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky.
3. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

### V. Licenční a autorská ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
  - a) výhradní,
  - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
  - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
  - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
  - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Práva a povinnosti objednatel podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
  - a) výběrovým řízením na výběr samotného zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této smlouvy,
  - b) v rámci samotné realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy,



6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
11. Oprávnění objednatele užití díla nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
12. Práva zhotovitele oslovovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

## **VI. Odpovědnost zhotovitele (projektanta)**

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí a správnost položkového rozpočtu a výkazu výměr.
2. Zhotovitel je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.
3. Zhotovitel odpovídá z práva objednateli za vady díla, jakož i za škodu, která objednateli v důsledku vad díla (projektu) vznikla. Dílo (projekt) má vady, pokud neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, případně je podle něho stavba neproveditelná a to i pro případ, že vada projektu se projeví až na samotné stavbě, která je na jejím podkladě zhotovována.
4. Vada stavby přitom nemusí být vadou projektu, avšak důkazem o vadě projektu.
5. Škodu pro objednatele jsou náklady, které by objednatel nevynaložil nebýt vad projektu, položkového rozpočtu, výkazu výměr, a odpovídající technické a ekonomické úrovni projektu a technologických zařízení. Škodou se pro tento případ rozumí zvýšené náklady:
  - a) rozdíl; zvýšené náklady na materiál a vzniklou vadou projektu práci. Tedy to, co objednatel v důsledku pozdějšího provedení nové práce vynaložil navíc;
  - b) náklady objednatele spojené s pořádáním nového zadávacího řízení;
  - c) náklady objednatele spojené s prodloužením harmonogramu díla;
  - d) vícenáklady vzniklé vadou projektu, zejména marně vynaložené náklady v důsledku potřeby část díla odstranit z důvodu vad projektu, tj. cena práce, která musela být odstraněna, cena za vlastní bourací práce nezbytné z důvodu vad projektu a vícenáklady a náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projekt bez vad,
  - e) finanční plnění ve výši stanovené povinností vrátit plnění poskytnuté objednateli z dotačních titulů.

## **VII. Společná odpovědnost dodavatele, subdodavatele, projektanta dle § 2630 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník**

1. Dojde-li k vadnému plnění je zhotovitel - projektant vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán odpovědnostním vztahem se zhotovitelem stavby společně a nerozdílně.
2. V rámci právní jistoty objednatele se smluvní strany dohodly na založení společné a nerozdílné odpovědnosti za vady stavby subjektů, jejichž činnost v rámci plnění zakázky mohla existenci vad stavby ovlivnit.
3. Solidární odpovědnost bude smluvně upravena i v ostatních dokumentech mezi osobami, jejichž činnost v rámci plnění zakázky mohla existenci vad stavby ovlivnit.
4. Institutem solidární odpovědnosti se objednateli zakázky dostává práva domáhat se odpovědnosti za vady stavby (a z toho plynoucích dalších nároků včetně odpovědnosti za škodu v důsledku vad) vůči všem zákonem vyjmenovaným subjektům, nebo si vybrat které(ho)koli z nich.

## **VIII. Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla v délce 60 měsíců. Po dobu záruky zhotovitel bude odpovídat za to, že předmět díla bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami v době zpracování díla.
2. Předané dílo, jeho části, budou kompletní a budou odpovídat určené funkci a požadavkům sjednaným v této smlouvě.
3. V případě, že zhotovitel:
  - a) nesplní svůj závazek provést dílo ve lhůtě uvedené v čl. II., odst. 3, této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení se splněním tohoto závazku,
  - b) ve lhůtě stanovené objednatelem neodstraní vady díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy pětset/Kč) za každou vadu a den prodlení.
  - c) neposkytne objednateli na vyžádání součinnost ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 písm. d) této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla, za každý případ neposkytnutí součinnosti ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 písm. e); jednotlivým případem se rozumí souhrn dotazů nebo požadavků obsažených v jedné emailové zprávě
  - d) neprovede na vyžádání objednatele úpravy díla ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 písm. e) této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla, za každý případ neprovedení úpravy díla ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 písm. e); jednotlivým případem se rozumí souhrn požadavků obsažených v jedné emailové zprávě
4. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny za dílo, části díla, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení stanovený předpisem občanskoprávním.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - a) přeruší-li zhotovitel práce na prováděném díle po dobu delší jak tři týdny a to ode dne, kdy byl na tuto skutečnost písemně upozorněn nebo,
  - b) bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla po dobu více jak 30 dnů, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn.
6. Oprávnění k převzetí části nebo celého díla za smluvní stranu objednatele bude upřesněno po podpisu smlouvy.
7. Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky v číselné posloupnosti.
8. Smlouva byla vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.
9. Po přečtení smlouvy smluvní strany prohlašují, že obsah odpovídá jejich vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
11. S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel/dodavatel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení zakazuje se (v období do 10. října 2022) zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g

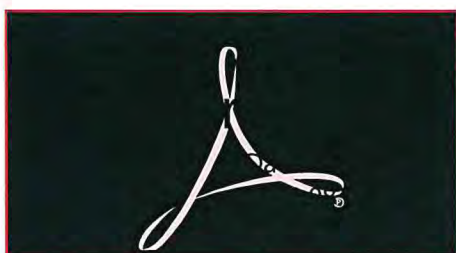
až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

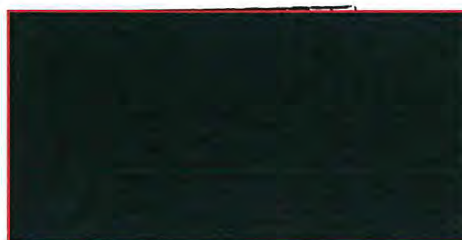
**včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.**

V Děčíně dne

V Děčíně dne 10.8.2022



.....  
objednatel



Arch PRO s.r.o.  
Ing. Zdeněk Bříza - jednatel

.....  
zhotovitel



DBID: 5575  
systémové číslo veřejné zakázky P22V00000908

### Dodatek smlouvy o dílo

Modernizace saunového světa s opravou zázemí v části 2. n. p., Plavecké haly Aquaparku Děčín \_PD  
mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Děčínská sportovní, příspěvková organizace.** se sídlem Aquapark Děčín  
Oblouková 1400/6  
405 01 Děčín  
IČ: 75107350  
DIČ: CZ75107350  
Zastoupená: Ing. Igorem Bayerem ředitelem Děčínské sportovní, příspěvkové  
organizace ,  
v dalším textu dodatku uváděna rovněž jako „objednatel“

Zhotovitel: **Arch PRO s.r.o.**  
Sídlo: Opletalova 1418/23,  
11000 Praha 1  
Statutární zástupce: Ing. Zdeněk Bříza – jednatel jednající samostatně,  
IČO: 27654371  
DIČ: CZ27654371,  
v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“

#### I.

Smluvní strany sjednaly 10.8.2022 smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele zpracovat projektovou dokumentaci stavby s názvem „Modernizace saunového světa s opravou zázemí v části 2. n. p., Plavecké haly Aquaparku Děčín“ ve stupni pro provádění stavby (DPS), která bude řešit modernizaci saunové části se zázemím v části 2. n. p. Plavecké haly v Děčín, dále jako „smlouva“.

#### II.

Smluvní strany za účelem prodloužení doby provádění díla o 145 dnů nahrazují text čl. II odst. 3 smlouvy tímto textem:

„Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé části díla uvedené v:

- v čl. II., odst. 1 písm. a), b), c), d) do 355 dnů od doručení písemné výzvy zadavatele
- v čl. II., odst. 1 písm. e), f) při zadávacím řízení na zhotovitele stavby
- v čl. II., odst. 1 písm. g) při provádění stavby.“

#### III.

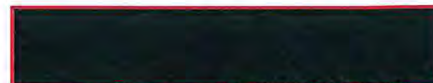
Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

V ..... dne .....



Objednatel

V ..... dne .....



Date: 2023.03.10 12:04:13 +01'00'

Zhotovitel

## **Zakázka: projektová dokumentace wellness zóny v Aquaparku Děčín**

**Zhotovitel: ARCH PRO s.r.o., p. Ing. Z. Bříza**

### **Průběh zakázky**

Smlouva podepsaná: 16.8.2022

Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé části díla uvedené v:

- v čl. II., odst. 1 písm. a), b), c), d) do 210 dnů od doručení písemné výzvy zadavatele (do 12.3.2023) navýšeno dodatkem o 145 dní (do 5.8.2023)
- v čl. II., odst. 1 písm. e), f) při zadávacím řízení na zhotovitele stavby
- v čl. II., odst. 1 písm. g) při provádění stavby

Položky zakázky bez DPH:

Dílo v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 písm. a) smlouvy – hotovo	203.000,- Kč
UHRAZENO dne 21.12.2022	

24.5.2024 nám byla předána rozpracovaná projektová dokumentace v rozsahu cca 60%

Cena díla v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 písm. b) až písmene d) smlouvy	252.000,- Kč
---	--------------

Cena díla v rozsahu uvedeném čl. II. odst. 1, písm. g) smlouvy, Autorský dozor (min. 2 % z celkové nabídkové ceny)	16.000,- Kč
--	-------------

<b>CENA CELKEM</b>	<b>471.000,-</b>
--------------------	------------------

Vyčíslení penále za neukončenou zakázku.

Dle vyjádření právníka je penále počítáno z celkové částky zakázky ke dni ukončení smlouvy o dílo z velice vážných zdravotních problémů zhotovitele. Smlouva byla ukončena 15.4.2024, tj. 249 dní po termínu a penále je vyčísleno ve výši 586 395,- Kč.

Smluvní pokuta je stanovena v částce (0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení se splněním tohoto závazku) - viz čl. VIII odst. 3 písm. a). Denní sazba pokuty za prodlení je 2355,-Kč.



## Město Děčín

V Děčíně dne 31. 7. 2024

### Stanovisko k otázce vyčíslení penále a jeho prominutí

---

#### I.

Tímto Vám poskytujeme právní stanovisko ve věci dohody o zrušení smlouvy o dílo a následnému vyčíslení a prominutí penále z důvodu nemoci jednatele firmy zhotovitele.

Na základě Smlouvy o dílo ze dne 10. 8. 2022 bylo mezi **Děčínskou sportovní, příspěvkovou organizací**, IČO: 75107350, se sídlen Aquapark Děčín, Oblouková 1400/6, 405 02 Děčín, jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“), a mezi společností **Arch PRO s.r.o.**, IČO: 27654371, se sídlem Opletalova 1418/23, 110 00 Praha 1, jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“), realizováno stavební dílo s názvem „Modernizace saunového světa s opravou zázemí v části 2. n. p., Plavecké haly Aquaparku Děčín“ (dále jen „dílo“). Dílo však nebylo dokončeno z důvodu nemoci (hospitalizace) jednatele zhotovitele, pana Ing. Zdeňka Břízy, kdy tato mu znemožňovala dokončení díla. Z tohoto důvodu pak byla dne 14. 4. 2024 uzavřena dohoda o zrušení smlouvy o dílo.

Zhotovitel dodal část díla, která byla dokončena a předána, objednateli tak nevznikla žádná škoda.

#### II.

##### Zkoumané otázky

1. *Jaké je vyčíslení penále?*
2. *Je možné prominout penále? + podmínky a proces prominutí*

#### III.

##### Posouzení otázky č. 1

Rámec vyčíslení penále (=smluvní pokuty) je zde explicitně vyjádřen ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem. Smluvní pokuta je stanovena v čl. VIII. bod 3. písm. a) smlouvy o dílo, a to tak, že za každý den prodlení se splněním závazku zaplatí zhotovitel částku odpovídající 0,5% z celkové ceny díla. Celková cena díla je vyčíslena na 471.000,- Kč, viz. čl. III bod. 8. smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavázal provést části díla uvedené v čl. II. odst. 1. písm. a), b), c), d) do 210 dnů od doručení písemné výzvy zadavatele, tudíž do 14. 3. 2023, přičemž doba pro zhotovení byla později dodatkem navýšena o 145 dní do 6. 8. 2023. Smlouva o dílo byla ukončena dohodou ke dni 14. 4. 2024, tj. zhotovitel byl 251 dní v prodlení. Pro výpočet smluvní pokuty musíme nejdříve určit její denní sazbu, která je 2.355,- Kč. Tuto denní sazbu poté musíme vynásobit počtem dní, v nichž byl zhotovitel v prodlení s plněním - 251\*2.355. **Smluvní pokuta tedy činí 591.105,- Kč.**

#### IV.

##### Posouzení otázky č. 2

Při posouzení, zda je v daném případě možné prominout penále, je nutno vycházet z posouzení více faktorů ovlivňujících daný případ. Skutečnost, že zřizovatelem Děčínské sportovní, příspěvkové organizace, je Statutární město Děčín (dále jen „**město Děčín**“), se odráží v procesu prominutí penále

tak, že toto musí dle čl. V. bod 5.3. písm. h) Žřizovací listiny (prominutí pohledávek nad 20.000,- Kč a povolení splátek nedoplatek s dobou splatnosti delší než 18 měsíců podléhá schválení zastupitelstva města) město, konkrétně zastupitelstvo města, schválit.

I přesto, že jedním z účastníků je město Děčín, jedná se zde o soukromoprávní vztah. Jednou z hlavních zásad soukromoprávních vztahů je autonomie vůle viz. § 1 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“ či „ObčZ“) a čl. 2 odst. 3 Listiny základních práv a svobod. Tedy strany si mohou práva a povinnosti odlišně od zákona, pokud to zákon výslovně nezakazuje. Tímto zde nastává otázka, zda zastupitelstvo může schválit dohodu o prominutí dluhu, jak je stanoveno v § 1995 odst. 1 OZ. K institutu prominutí dluhu blíže níže.

Při řešení výše položené otázky je potřeba brát v potaz, že jedním z účastníků je město Děčín. Při jakémkoliv nakládání s majetkem musí město s tímto majetkem nakládat s péčí řádného hospodáře dle ustanovení § 38 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen „zákon o obcích“).

K tomu dále:

*„Majetek obcí je majetkem veřejným (pojem „majetek“ vymezuje § 495 ObčZ jako vše, co osobě patří; ObčZ vymezuje též pojem „jmění“ jako souhrn majetku určité osoby a jejích dluhů; v komentovaném ustanovení se hovoří o majetku ve smyslu § 495 ObčZ). Obce jsou proto při dispozicích s tímto majetkem omezeny oproti jiným vlastníkům určitými specifickými zákonnými povinnostmi. Pregnantně se k povaze obecního majetku a nakládání s ním vyjádřil NS, když v rozhodnutí ze dne 8. 4. 2009, sp. zn. 28 Cdo 3297/2008, uvedl: „Je zřejmé, že obec ani jakožto účastníka soukromoprávního vztahu nelze vyjmout z požadavků kladených na správu věcí veřejných. Obec jakožto veřejnoprávní korporace má při nakládání se svým majetkem určité zvláštní povinnosti vyplývající právě z jejího postavení jakožto subjektu veřejného práva. Proto i zde platí, že hospodaření s majetkem obce musí být maximálně průhledné, účelné a veřejnosti přístupné“ (srov. též rozhodnutí NS ze dne 31. 5. 2011, sp. zn. 30 Cdo 4255/2009).“<sup>1</sup>*

*„Klíčovou povinností je povinnost nakládat s majetkem (včetně jeho správy) s péčí řádného hospodáře. Legislativní text toto pravidlo vyjadřuje právě v komentovaném ustanovení, podle kterého musí být majetek obce využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonom vymezené působnosti, přičemž obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. Svou povahou se jedná o obecnou zásadu, kterou je nutné respektovat při rozhodování o jakékoli majetkové dispozici (či při prostém využívání majetku), lhostejno, zda rozhodnutí činí zastupitelstvo, rada, starosta, či obecní úřad.“<sup>2</sup>*

**Z tohoto vyplývá, že majetkovou dispozicí města je třeba hodnotit z hlediska její účelnosti, hospodárnosti a z hlediska souladu se zájmy a úkoly obce plynoucími z její zákonem vymezené působnosti.** To ale neznamená, že obec vždy musí s majetkem disponovat co nejvýhodněji. „Obec může disponovat majetkem i ekonomicky méně výhodně, je-li taková dispozice obhajitelná „důvody hodnými zvláštního zřetele“, resp. povinnostmi obce mimoekonomické povahy. To ostatně konstantně potvrzuje judikatura soudů, jak NS, tak správních soudů.“<sup>3</sup>

V případě pohledávek je nutné zohlednit ustanovení § 38 odst. 7 zákona o obcích. Podle tohoto je obec povinna „trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své dluhy, a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo zániku práv vyplývajících ze závazků obce.“ Z uvedeného vyplývá obecná povinnost obcí pohledávky vůči svým dlužníkům uplatňovat a vymáhat.

*„ Jelikož obecní zřízení nečiní mezi pohledávkami žádný rozdíl, vztahuje se tato povinnost i na pohledávku představující právo na zaplacení smluvní pokuty. Zároveň ale obecní zřízení předpokládá, že v některých případech může dojít k prominutí dluhu, když zakotvuje pravomoc zastupitelstva, respektive rady obce rozhodnout o prominutí dluhu. Proto je třeba zkoumat, kdy orgány obce mohou o prominutí smluvní pokuty rozhodnout, aniž by jednaly v rozporu s pravidly hospodaření obce.“<sup>4</sup>*

<sup>1</sup> Potěšil, Furek, Hejč, Chmelík, Rigel, Škop, Zákon o obcích, Komentář. 1. vydání. Praha: C. H. Beck, str. 205 – 222

<sup>2</sup> Potěšil, Furek, Hejč, Chmelík, Rigel, Škop, Zákon o obcích, Komentář. 1. vydání. Praha: C. H. Beck, str. 205 – 222

<sup>3</sup> Potěšil, Furek, Hejč, Chmelík, Rigel, Škop, Zákon o obcích, Komentář. 1. vydání. Praha: C. H. Beck, str. 205 – 222

<sup>4</sup> <https://www.epravo.cz/top/clanky/k-moznosti-prominuti-smluvni-pokuty-obci-107670.html>

K prominutí dluhu lze přistoupit v případech, kdy je takové rozhodnutí účelné a hospodárné a v souladu se zájmy a úkoly obce. Dále lze k prominutí dluhu přistoupit z obecně závažných důvodů na straně obce.

K odpuštění obce dluhu (=smluvní pokuty) dlužníka dále zde:

***„Nevznikla-li obci škoda, mohou být dále uvažovány okolnosti vzniku povinnosti zaplatit smluvní pokutu, zvažováno na kolik je v závislosti na těchto okolnostech porušení smlouvy omluvitelné, význam smluvní pokutou utvrzované povinnosti, zda tato povinnost byla již dlužníkem splněna, zda jejím porušením nedošlo k ohrožení plnění úkolů a zájmů obce, které ji vyplývají ze zákonem stanovené působnosti, a jak byla smlouva doposud plněna.“<sup>5</sup>*** Pro prominutí smluvní pokuty musí obec vždy uvést relevantní důvody.

Relevantní odůvodnění rozhodnutí o prominutí dluhu musí pro jeho platnost obsahovat odůvodnění, které musí dostát požadavkům výše zmiňovaných kritérií. Podpůrně je pak možno uvést dosavadní zkušenosti obce s druhou smluvní stranou při zajišťování úkolů obce. Teprve na rozhodnutí zastupitelstva nebo rady obce o prominutí dluhu pak může navazovat jednostranné právní jednání o prominutí dluhu. **V souvislosti s daným případem je třeba vytknout, že objednateli nevznikla žádná škoda.** Zhotovitel řádně dokončil část díla, které mu objednatel zaplatil bez toho, aniž by očekával (s ohledem na vážný zdravotní stav zhotovitele), že bude zbytek díla dokončeno.

V případě, že byla daná zakázka soutěžena, mohlo by teoreticky dojít k porušení § 6 zákona č. 136/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek. Avšak, i kdyby byla soutěžena, jednalo by se o veřejnou zakázku malého rozsahu a zde ÚHOS dohledovou činnost nevykonává. Jinými slovy, může dojít k porušení § 6, ale nikdo za to město Děčín nebude pokutovat.

Ke schválení dohody o prominutí dluhu je zmocněno zastupitelstvo, viz čl. V. bod 5.3. písm. h) Zřizovací listiny a dále § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb. Zastupitelstvo musí o předloženém návrhu (schválení dohody o prominutí dluhu) rozhodnout, k čemuž ho zmocňuje též ustanovení § 85 písm. f) zákona o obcích: „*Zastupitelstvu obce je dále vyhrazeno rozhodování o těchto právních jednáních: vzdání se práva a prominutí dluhu vyšší než 100.000,- Kč.*“ **Zastupitelstvo obce rozhodne (=schválí) o prominutí pohledávky nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva obce, což doslovně určuje § 87 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích.**

Z výše zmíněných argumentů vyplývá, že obecná povinnost obcí vymáhat své pohledávky není bezbřehá a obec může v jednotlivých případech pohledávku prominout. To už samo vyplývá z faktu, že se jedná o soukromoprávní vztah, a jednou ze základních zásad soukromého práva je autonomie vůle, viz. § 1 odst. 2. OZ a čl. 2 odst. 3 LZPS. **Tudíž zde je možnost prominout penále jednatele firmy zhotovitele pro nemoc. Břemeno rozhodnutí o prominutí pohledávky (schválení prominutí penále) nese zastupitelstvo města (viz. čl. VI postup prominutí), na tom také stojí povinnost racionálně odůvodnit, zda je porušení smlouvy omluvitelné, a vzít v potaz další výše zmiňované aspekty (hlavně fakt, že objednateli nevznikla žádná škoda), které by mohly vést k odůvodnění prominutí pohledávky.** V neposlední řadě také musí zastupitelstvo posoudit, zda by rozhodnutí o prominutí pohledávky vyhovovalo zákonným pravidlům hospodaření s majetkem obce (chovat se s péčí řádného hospodáře). Tedy zda by obec prominutím dluhu neporušila svoji povinnost řádného hospodáře při zacházení se svým majetkem. Po tomto přezkumu a pozitivním uvážení v dané věci by muselo zastupitelstvo schválit dohodu o prominutí penále mezi objednatelem a zhotovitelem, čímž by dluh prominul.

---

<sup>5</sup> <https://www.epravo.cz/top/clanky/k-moznosti-prominuti-smluvni-pokuty-obci-107670.html>



## **V.**

### **Závěr**

K otázce vyčíslení pohledávky máme za to, že původní vyčíslení pohledávky (uvedené v žádosti o prominutí penále ze dne 11. 6. 2024 nebylo správné, a vyčíslení pohledávky na 591.105,- Kč je v souladu se smlouvou o dílo. Domníváme se, že prominutí penále je možné, a to dohodou o prominutí dluhu se zhotovitelem, kterou však musí schválit zastupitelstvo města Děčín. Prominutí musí být řádně odůvodněno a musí se vzít v potaz povinnost města nakládat se svým majetkem s péčí řádného hospodáře.

Mgr. Narcis Tomášek, advokát

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 06 04

Název:  
Zápis ze 3. zasedání Osadního výboru Maxičky ze dne 18.06.2024

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis ze 3. zasedání Osadního výboru Maxičky ze dne 18.06.2024

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	OV ZM doporučuje vzít na vědomí

Důvodová zpráva:  
viz zápis Osadního výboru Maxičky ze dne 18.06.2024

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis\_OV\_Maxicky\_3\_2024\_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	5.9.2024 10:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	10.9.2024 08:16 podepsáno	

# Osadní výbor Maxičky – zápis ze zasedání osadního výboru konaného 18.6.2024

## Přítomni:

Milan Houšteký  
Dagmar Toncarová  
Šárka Vavříčková  
Libuše Homolová

## Host:

Ing. Bc. Anna Lehká – náměstkyně primátora města pro sociální problematiku a životní prostředí

## Program:

1. Zahájení
2. Rekapitulace činnosti
3. Diskuze s náměstkyní primátora
4. Probíhající úkoly členů Osadního výboru Maxičky (dále jen „OVM“)
5. Nové návrhy k projednání
6. Ukončení

### 1. Zahájení

Předseda OVM Milan Houšteký zahájil zasedání OVM v 18:00 hod.

### 2. Rekapitulace činnosti

- a) Řešení dopravní situace v městské části Maxičky, vjezd, průjezd, parkování. Vyznačení povolených míst k parkování, určení způsobu parkování
- b) Oprava komunikací, které jsou v havarijním stavu – velmi vysoké nebezpečí úrazu a poškození zdraví osob či majetku (vozidel)
- c) Jednání s Lesy ČR – užívání obecní komunikace pro příjezd těžké lesnické techniky a vozidel samovýrobce dřeva
- d) Kontejnery na tříděný odpad – zvelebení současného umístění, zavedení systému třídění odpadu přímo v domácnostech tzv. door to door systém
- e) Úprava točny a autobusové zastávky
- f) Údržba horní části komunikace – solení či posyp drtí
- g) Reklamace nového povrchu na části silnice u propustku nad potokem Ostružník + reklamace oprav po akci JAW.cz s.r.o.
- h) Jarní úklid v Děčíně (Uklidme Česko)
- i) Vybudování dětského hřiště a samoobslužného baru
- j) Informovanost občanů Maxiček – veřejná vývěska, nová facebooková skupina, webové stránky

### 3. Diskuze s náměstkyní primátora

Paní náměstkyně se vyjádřila k probíhajícím činnostem, které jsou v její gesci, tj. k bodům d) a e), k ostatním bodům se vyjádřila ve smyslu podpory – chválila osadní výbor za jeho činnost a snahu udržovat městskou část Maxičky tak, aby zde byl příjemný veřejný prostor, kulturní a společenský život.

Potvrdila členům OVM záměr města zavést door to door systém třídění odpadu a doporučila nám udělat průzkum mezi občany, který by zjistil zájem o zavedení tohoto systému v naší městské části. Pokud zájem bude, systém door to door by mohl být zaveden již v příštím roce, záleží na výsledku „vysoutěžení“ dodavatele. Pokud by byl zájem o bio popelnice, bude rovněž možné o ně požádat. Svozová trasa bio odpadu, která zde momentálně není, bude při zjištěném větším zájmu o Maxičky rozšířena. Paní náměstkyně navrhla i náhradní řešení, pokud by nebyly bio popelnice instalovány, a to možnost jednorázového přistavení velkoobjemového kontejneru na bio odpad v době největších úprav pozemků, tj. na jaře a na podzim – odvoz větví z prořezávaných keřů a stromů a dalšího bio odpadu.

Osazení kontejnerů na tříděný odpad – je možné uvažovat o přesunu na jiné místo, opětovně projednáme s referentkou odpadového hospodářství podle spuštění či nespouštění systému door to door.

Úprava okolí autobusové zastávky – dále máme urgovat referentku městské zeleně s odkazem na vyjádření paní náměstkyně k nutnosti dokončení úprav a pokácení staré hrušně, k tomu obrázky v příloze.

Krátce se zmínila o nutnosti intervence města v otázce neutěšeného stavu bývalého hotelu a podpořila záměr vybudovat na přilehlém pozemku dětské hřiště s relaxační zónou, viz níže.

### 4. Probíhající úkoly

- a) Řešení dopravní situace v městské části Maxičky, vjezd, průjezd, parkování. Vyznačení povolených míst k parkování, určení způsobu parkování – jedná se o dlouhodobý problém, průběžně urgujeme – **probíhající úkol M. Houšteký.**
- b) Oprava komunikací, které jsou v havarijním stavu – přislíbena aspoň dílčí oprava, sledujeme, popř. budeme urgovat – **probíhající úkol M. Houšteký.**
- c) Jednání s Lesy ČR – dlouhodobý úkol, probíhá – **probíhající úkol M. Houšteký, L. Homolová.**
- d) Kontejnery na tříděný odpad – viz výše – **probíhající úkol L. Homolová – zamyslet se, jakým způsobem provést průzkum ohledně zájmu o door to door systém.**
- e) Úprava točny a autobusové zastávky – viz výše + telefonát s referentkou odboru komunikací a dopravy dne 13.5.2024 – úprava točny v souvislosti se zajištěním „zelených“ autobusů je v plánu, momentálně je v řešení dopravního inženýra a náměstka pro rozvoj města a IT, byly osazeny upozorňující tabule na zákaz parkování na točně MHD, budou nakresleny žluté čáry, pro možnost pokutování neukázněných řidičů, kteří zde parkují a omezují otáčení autobusů – **probíhající úkol L. Homolová.**
- f) Údržba horní části komunikace – probereme na podzim – **probíhající úkol Š. Vavříčková.**
- g) Reklamace oprav – odsunuto na neurčito.
- h) Jarní úklid v Děčíně (Uklidme Česko) – dle sdělení referentky odpadového hospodářství byl o přistavení kontejnerů velký zájem, magistrát dal přednost jiným (problémovým) částem města, příští rok by se mohl zaměřit na naší městskou část, pokud by nebylo možné přistavit kontejner, zajistí pro nás pytle a jejich svoz – **probíhající úkol L. Homolová.**
- i) Vybudování dětského hřiště a samoobslužného baru – podán návrh do Tvoříme Děčín (participativní rozpočet) na vybudování dětského hřiště s relaxační zónou na Maxičkách, podané návrhy nyní prochází posouzením realizovatelnosti, pokud bude náš návrh shledán realizovatelným, bude v září 2024 probíhat všelidové hlasování o tom, které návrhy obyvatel má obec realizovat – **probíhající úkol L. Homolová.**

- j) Informovanost občanů Maxiček – byla založena facebooková skupina Maxičky - klub přátel, tvorba webu probíhá – **dlouhodobý úkol L. Homolová.**

## 5. Nové návrhy k projednání

Žádost [REDAKCE] o odkoupení části pozemku p. č. 116/1 k. ú. Maxičky o výměře cca 135 m<sup>2</sup> – OVM byl odborem místního hospodářství požádán o stanovisko, které na magistrát za OVM zaslal jeho předseda: „OVM s pozemkem nic nezamýšlí – pro nás jako pro městskou část je to pozemek, který nemá další potenciální využití.“

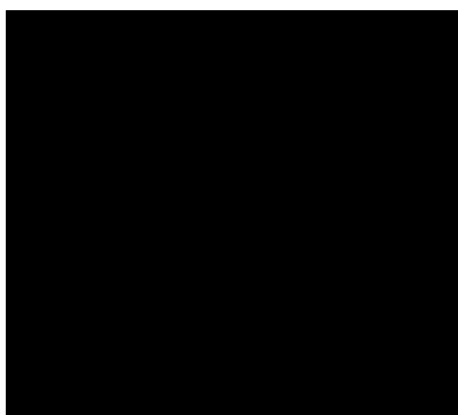
Vzhledem k tomu, že se jedná o část veřejné cesty (končí právě na hranici pozemku manželů Parohových) domníváme se, že by příslušný odbor měl požádat o souhlasné stanovisko především obyvatele, kteří u této cesty mají nemovitosti a cestu využívají.

## 6. Ukončení

Termín dalšího zasedání bude upřesněn, předběžně v září. Jednání OVM bylo ukončeno ve 20:00 hod.

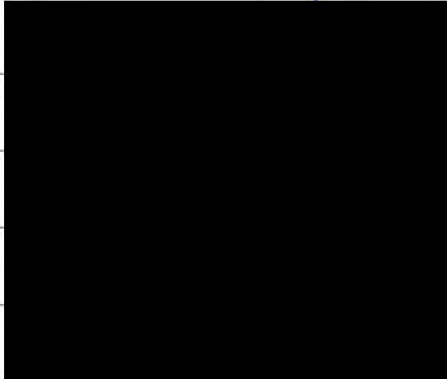
Dne 18. června 2024 zapsala Libuše Homolová:

Schválil předseda OVM Milan Houštecký:



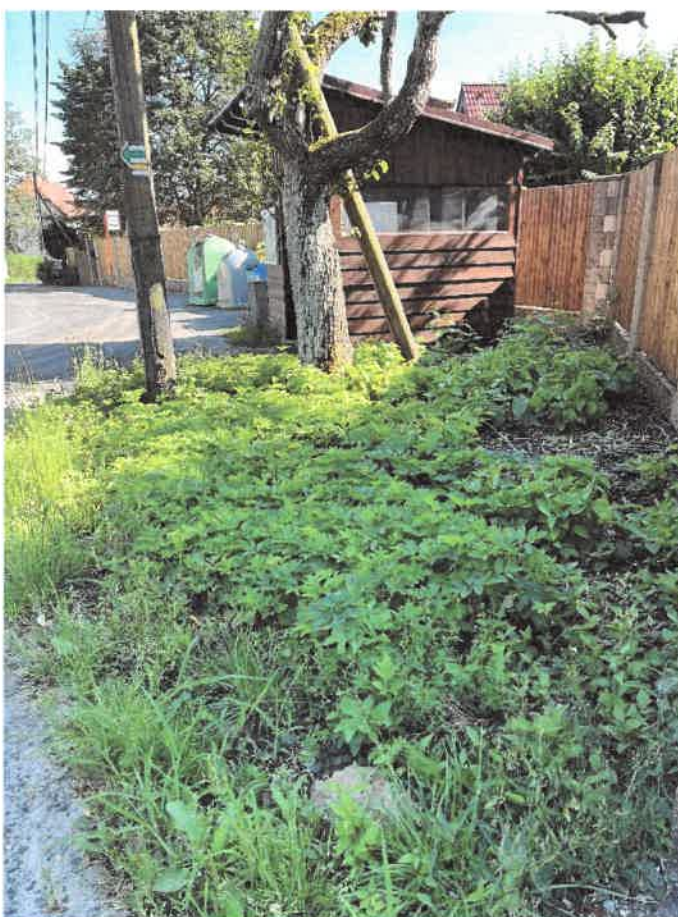
# PREZENČNÍ LISTINA SCHŮZE OSADNÍHO VÝBORU MAXIČKY

KONANÉ DNE 18.6.2024

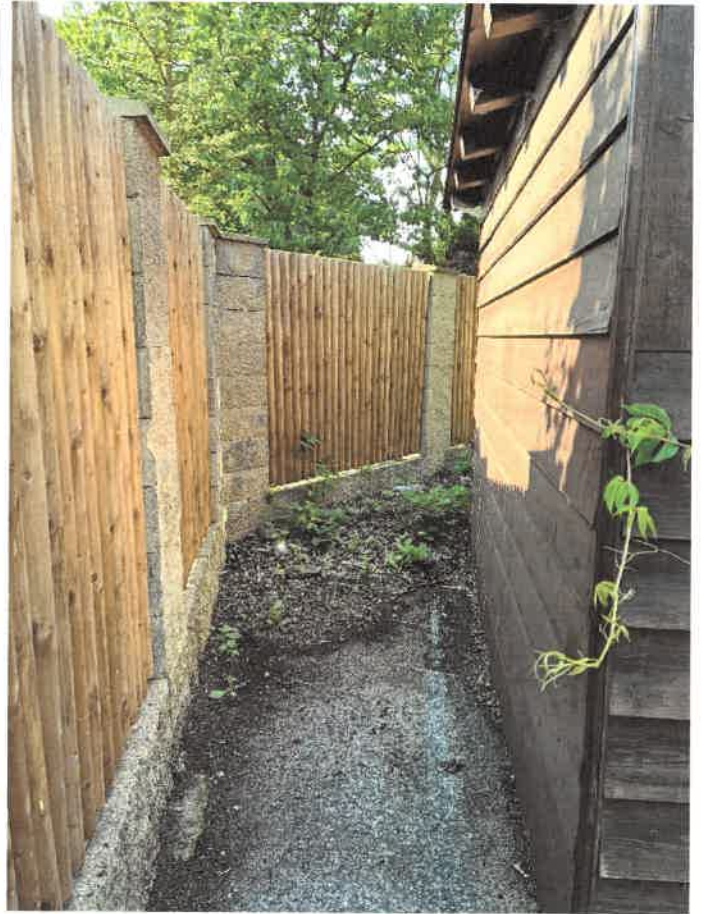
jméno	podpis
Libuše HOMOLOVÁ	
Milan HOUŠTECKÝ	
Šárka MARKVARTOVÁ	
Dagmar TONCAROVÁ	
Šárka VAVŘIČKOVÁ	



Příloha k zápisu z jednání OVM 18.6.2024







MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 06 05

Název:  
Zápis ze 4. zasedání Osadního výboru Maxičky ze dne 22.07.2024

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis ze 4. zasedání Osadního výboru Maxičky ze dne 22.07.2024.

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	OV ZM doporučuje vzít na vědomí

Důvodová zpráva:  
viz zápis Osadního výboru Maxičky ze dne 22.07.2024

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis\_OV\_Maxicky\_4\_2024\_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	5.9.2024 10:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	10.9.2024 08:17 podepsáno	

## **Osadní výbor Maxičky – zápis ze zasedání osadního výboru konaného 22.7.2024**

### **Přítomni:**

Milan Houšteký  
Libuše Homolová  
Šárka Markvartová  
Šárka Vavříčková

### **Program:**

1. Zahájení
2. Rekapitulace činnosti
3. Probíhající úkoly členů Osadního výboru Maxičky (dále jen „OVM“)
4. Nové návrhy k projednání – nové úkoly
5. Ukončení

### **1. Zahájení**

Předseda OVM Milan Houšteký zahájil zasedání OVM v 18:30 hod.

### **2. Rekapitulace činnosti**

- a) Řešení dopravní situace v městské části Maxičky, vjezd, průjezd, parkování. Vyznačení povolených míst k parkování, určení způsobu parkování
- b) Oprava komunikací, které jsou v havarijním stavu – velmi vysoké nebezpečí úrazu a poškození zdraví osob či majetku (vozidel)
- c) Jednání s Lesy ČR – užívání obecní komunikace pro příjezd těžké lesnické techniky a vozidel samovýrobce dřeva
- d) Kontejnery na tříděný odpad – zvelebení současného umístění, zavedení systému třídění odpadu přímo v domácnostech tzv. door to door systém
- e) Úprava točny a autobusové zastávky
- f) Údržba horní části komunikace – solení či posyp drtí
- g) Reklamace nového povrchu na části silnice u propustku nad potokem Ostružník + reklamace oprav po akci JAW.cz s.r.o.
- h) Jarní úklid v Děčíně (Uklidme Česko)
- i) Vybudování dětského hřiště a samoobslužného baru
- j) Informovanost občanů Maxiček – veřejná vývěska, nová facebooková skupina, webové stránky



### 3. Probíhající úkoly

- a) Řešení dopravní situace v městské části Maxičky, vjezd, průjezd, parkování. Vyznačení povolených míst k parkování, určení způsobu parkování – jedná se o dlouhodobý problém, průběžně urgujeme – **probíhající úkol M. Houšteký.**
- b) Oprava komunikací, které jsou v havarijním stavu – přislíbena aspoň dílčí oprava, sledujeme, popř. budeme urgovat – **probíhající úkol M. Houšteký.**
- c) Jednání s Lesy ČR – dlouhodobý úkol, probíhá – **probíhající úkol M. Houšteký, L. Homolová.**
- d) Kontejnery na tříděný odpad – **L. Homolová zajistí průzkum zájmu o door to door systém, průzkum bude proveden formou dotazníku, který bude rozdán do všech schránek v městské části Maxičky společně se Zpravodajem (možné termíny distribuce dotazníku – 17.8., 7.9.), vyhodnocení a předání informací na magistrát ohledně zájmu do konce září 2024.**
- e) Úprava točny a autobusové zastávky – nepořádek v okolí autobusové zastávky a kontejnerů na tříděný odpad – **probíhající úkol L. Homolová – osobní jednání s referentkou městské zeleně na začátku července, přislíbena pokácení hrušně v co možná nejkratším termínu. L. Homolová požádá o úklid a případnou výměnu kontejneru na sklo referentku odpadového hospodářství.**
- f) Údržba horní části komunikace – probereme na podzim – **probíhající úkol Š. Vavříčková – do 15.8. sdělí, zda budeme dělat průzkum mezi spoluobčany, zda chtějí, aby se komunikace solila či nikoli, momentálně sbírá podklady o (ne)závadnosti používání soli při zimní údržbě.**
- g) Reklamace oprav – odsunuto na neurčito.
- h) Jarní úklid v Děčíně (Uklidíme Česko) – budeme řešit na jaře 2025.
- i) Vybudování dětského hřiště a samoobslužného baru – **probíhající úkol L. Homolová, zjistí možnosti, jak vybudovat samoobslužný bar a jak funguje jeho provoz (povinnosti provozovatele).**
- j) Informovanost občanů Maxiček – tvorba webu probíhá – **dlouhodobý úkol L. Homolová.**

### 4. Nové návrhy k projednání

Pan [REDACTED] zaslal předsedovi OVM e-mail týkající se odvozu komunálního (směsného) odpadu od domů č.p. 25, 5, 4, 3 a 36 a žádal ho o sjednání nápravy.

Členové OVM se seznámili s žádostí pana [REDACTED] a usnesli se, že s některými formulacemi v žádosti i v textu e-mailu nesouhlasí (zpochybňování činnosti OVM). Žádost bude předána na magistrát města s tím, že OVM sice nesouhlasí s formulací, ale jakékoli změny a úpravy veřejného prostoru a zlepšení služeb obyvatelům podporuje – postoupení žádosti pana [REDACTED] zajistí L. Homolová co nejdříve.

### 5. Ukončení

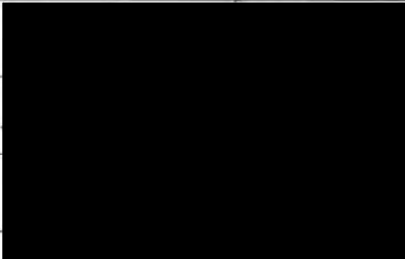

Termín dalšího zasedání bude upřesněn. Jednání OVM bylo ukončeno v 20:00 hod.

Dne 22. července 2024 zapsala Libuše Homolová:

Schválil předseda OVM Milan Houšteký:

PREZENČNÍ LISTINA SCHŮZE OSADNÍHO VÝBORU MAXIČKY

KONANÉ DNE 22.7.2024

jméno	podpis
Libuše HOMOLOVÁ	
Milan HOUŠTECKÝ	
Šárka MARKVARTOVÁ	
Dagmar TONCAROVÁ	
Šárka VAVŘIČKOVÁ	OMLUVENA 

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 06 06

Název:  
Zápis z 2. zasedání Osadního výboru Dolní Žleb ze dne 13.07.2024

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis z 2. zasedání Osadního výboru Dolní Žleb ze dne 13.07.2024.

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	OV ZM doporučuje vzít na vědomí

Důvodová zpráva:  
viz zápis Osadního výboru Dolní Žleb ze dne 13.07.2024

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis\_OV\_Dolni\_Zleb\_2\_2024\_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	5.9.2024 10:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	10.9.2024 08:15 podepsáno	

## Osadní výbor Dolní Žleb

Zápis z mimořádné schůze osadního výboru Dolní Žleb, dne 13.7.2024, v Dolním Žlebu č.p.44.

Přítomni dle prezenční listiny, omluven p. Randák

Program:

1. Zahájení
2. Ohrožení obyvatel obce a jejich majetku způsobené těžbou nad obcí.

### K bodu 1)

Zahájení jednání provedl předseda Osadního výboru pan Jan Švihnos. Jednání byla přítomna většina členů Osadního výboru. Osadní výbor je usnášeníschopný.

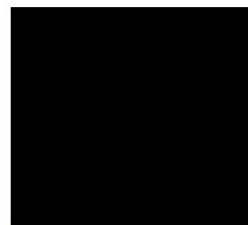
### K bodu 2)

Dne 12.7. došlo ke skluzu pokáceného kmene modřínu v délce cca 37 m. Kmen projel zahradami mezi domy čp.121 a čp.133 viz snímek. Kmen sjel špicí napřed a zastavil se 4m od hrany komunikace.

Podle výpovědi pana Záruby se ten den nekácelo tzn. kmen byl pokácen dříve a jiným vlivem se uvolnil a sjel.

Jelikož se jedná o již třetí případ samovolné sjetí kmene z prostoru těžby do veřejných prostor máme důvodné podezření, že je práce vedena neodborně s důsledky přímého ohrožení života, zdraví a majetku obyvatel městské části Dolní Žleb, jejich návštěvníků a v neposlední řadě i ohrožení pro vozu železniční dopravy (první dva případy).

Žádáme magistrát o spolupráci při řešení tohoto zásadního problému.





## PREZENČNÍ LISTINA

z jednání komise/výboru .....Osadní výbor Dolní Žleb.....,

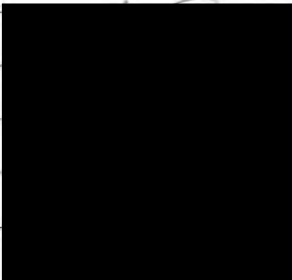
konané/konaného dne .....13.07.2024.....

místo konání .....Dolní Žleb č.p. 44 .. ..

v době od 19:00 do 21:00

Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci ..... 2024 ..... hodin  
(uvést počet hodin).

### Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Jan Švihnos	
Aleš Suchopárek	
Pavel Randák	
Zbyněk Homola	
Petr Záruba	

### Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis

Za správnost: .....

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 06 07

Název:

Přijetí dotace na projekt "Pořízení komunitní fotovoltaické elektrárny ve městě Děčín"

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo financování a přijetí dotace na projekt "Pořízení komunitní fotovoltaické elektrárny ve městě Děčín" a

schvaluje

1. přijetí dotace na instalaci nových fotovoltaických elektráren ve výši 7 894 tis. Kč,

2. předfinancování projektu v celkové odhadované výši dle projektové dokumentace 19 637 tis. Kč,

3. spolufinancování projektu v min. výši 11 743 tis. Kč.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 24 14 31 02 ze dne 3. 9. 2024 projednala informaci o financování a přijetí dotace na projekt "Pořízení komunitní fotovoltaické elektrárny ve městě Děčín" z dotační výzvy RES+ Nové obnovitelné zdroje v energetice a doporučuje Zastupitelstvu města schválit přijetí dotace na projekt "Pořízení komunitní fotovoltaické elektrárny ve městě Děčín".

Cena:	19 637 495,35
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

### Důvodová zpráva:

Rada města dne 27. 6. 2023 schválila usnesením č. RM 23 11 31 12 záměr projektu, přípravu podkladů k podání žádosti o dotaci na projekt "Pořízení komunitní fotovoltaické elektrárny ve městě Děčín" na veřejných budovách města Děčín. Žádost o dotaci byla v rámci schvalovacího procesu ze Státního fondu životního prostředí České republiky schválena a městu Děčín byla zaslána Smlouva o poskytnutí finančních prostředků k podpisu.

Projekt spočívá v pořízení komunální FVE ve statutárním městě Děčín o celkovém instalovaném špičkovém výkonu FVE 497,74 kWp. FVE budou instalovány na tyto objekty:

- Centrum sociálních služeb Kamenická, Kamenická 755/195, Děčín; výkon FVE: 33,62 kWp
- ZŠ Na Stráni, Na Stráni 879/2, Děčín; výkon FVE: 49,61 kWp
- ZŠ Kamenická, Kamenická 1145/50, Děčín; výkon FVE: 49,61 kWp
- ZŠ Máchovka, Raisova 688/11, Děčín; výkon FVE: 41,41 kWp
- Sportovní hala, Práce 1966/17, Děčín; výkon FVE: 99,63 kWp
- ARMEX Sportcentrum, Maroldova 1279/2, Děčín; výkon FVE: 99,22 kWp
- MŠ Dlouhá, Dlouhá 112, Děčín; výkon FVE: 7,79 kWp
- MŠ Borovského, K. H. Borovského 336, Děčín; výkon FVE: 95,12 kWp
- MŠ Krásný Studenec, Krásný Studenec 131, Děčín; výkon FVE: 21,73 kWp

Realizací projektu dojde ke snížení emisí CO<sub>2</sub> o 401,87 t/rok.

Městu Děčín byly alokovány finanční prostředky ve výši 7 894 381 Kč. Celkové způsobilé náklady dle Smlouvy o poskytnutí podpory činí 19 637 495,35 Kč. Celkové odhadované náklady projektu ve výši 19 637 495,35 Kč jsou potřeba předfinancovat a budou nárokovány do rozpočtu pro rok 2025.


Vyjádření: ☐

Příloha:

Smlouva\_č\_7221400141  
Děčín.PDF

Komentář:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodboť		9.9.2024 10:59 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:16 podepsáno	



Ministerstvo životního prostředí



## Smlouva č. 7221400141 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky

Smluvní strany

### **Státní fond životního prostředí České republiky**

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11  
korespondenční adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4  
IČO: 00020729  
zastoupený: Ing. Petrem V a l d m a n e m, ředitelem SFŽP ČR  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 70009-9025001/0710  
(dále jen „Fond“)

a

### **statutární město Děčín**

kontaktní adresa: Magistrát statutárního města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín IV-  
Podmokly  
IČO: 00261238  
zastoupené: Ing. Jiřím A n d ě l e m, CSc., primátorem  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 94-8129431/0710  
(dále jen „příjemce podpory“)

se dohodly takto:

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

- 1) Tato Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „Smlouva“) se uzavírá na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 7221400141 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 13. 5. 2024 v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu (dále jen „Rozhodnutí“).
- 2) Příjemce podpory potvrzuje, že se seznámil s Výzvou RES+ 4/2022 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory z prostředků Modernizačního fondu (dále jen „Výzva“), a že náležitosti akce odpovídají podmínkám stanoveným Rozhodnutím a Výzvou.



Ministerstvo životního prostředí



- 3) Podpora je určena výhradně na akci:

**„Pořízení komunitní fotovoltaické elektrárny ve městě Děčín“**

(dále jen „projekt“ nebo „akce“).

- 4) Podpora je poskytována v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem (obecné nařízení o blokových výjimkách), zveřejněném v Úředním věstníku EU dne 26. června 2014 a jejím oznámením SA.111735.

## II.

### Výše dotace

- 1) Fond se zavazuje při splnění příslušných podmínek této Smlouvy poskytnout příjemci podpory podporu formou dotace ve výši **7 894 381,00 Kč** (slovy: sedm milionů osm set devadesát čtyři tisíc tři sta osmdesát jedna korun českých).
- 2) Základ pro stanovení podpory odpovídá způsobilým výdajům stanoveným Fondem dle žádosti a jejích příloh a činí 19 637 495,35 Kč.
- 3) Skutečná výše podpory je limitována částkou uvedenou v bodu 1. Pokud skutečné výdaje akce překročí základ pro stanovení podpory (popřípadě jeho část odpovídající postupu realizace akce), uhradí příjemce podpory částku tohoto překročení z vlastních zdrojů.
- 4) Při určování způsobilých výdajů akce a z nich odvozené výše podpory se bude vycházet ze znění čl. 9 a 10 Výzvy.

## III.

### Platební podmínky

- 1) Podpora bude poskytnuta bankovním převodem peněžních prostředků z bankovního účtu Fondu na bankovní účet příjemce podpory.
- 2) Rozložení investičních a neinvestičních prostředků je uvedeno v rozpočtu v Agendovém informačním systému Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „AIS SFŽP“). Změnu rozložení investic a neinvestic je možné provést změnovým řízením pouze na neprofinancovaných prostředcích akce.
- 3) Fond neposkytne finanční prostředky dříve, než příjemce podpory Fondu prostřednictvím AIS SFŽP předloží s žádostí o platbu příslušné doklady prokazující oprávněnost vynaložených finančních prostředků. Žádost o platbu musí obsahovat náležitosti stanovené Výzvou a Rozhodnutím a dále výpis z katastru nemovitostí prokazující zápis výhrady vlastnictví předmětu podpory podle § 508 občanského zákoníku, tj., že předmět podpory není součástí nemovité věci (v případě, že je předmět podpory umístěn na nebo v nemovité věci, která není ve vlastnictví příjemce podpory).
- 4) Fond je oprávněn pozastavit (či nezahájit) poskytování podpory, pokud zjistí, že příjemce podpory neplní některou z povinností stanovených touto Smlouvou, či je plnění některé povinnosti vážně ohroženo. To platí i pro případ, že příjemce podpory v průběhu realizace akce nehradí z vlastních zdrojů plně výdaje akce přesahující základ pro stanovení podpory. Ustanovení článku V bodu 1 tím není dotčeno.
- 5) Příjemce podpory je povinen z vlastních zdrojů uhradit veškeré výdaje akce přesahující výši poskytnuté

podpory včetně výdajů připadajících na nezpůsobilé výdaje projektu.

- 6) Konkrétní částka podpory bude poskytnuta na základě plánovaného čerpání podpory uvedeného ve zdrojích financování rozpočtu projektu v AIS SFŽP a žádosti o platbu podané příjemcem podpory prostřednictvím AIS SFŽP a v závislosti na výši disponibilních prostředků a plnění výdajového limitu Fondu.
- 7) V případě, že došlo k zápočtu pohledávek/závazků mezi příjemcem podpory a zhotovitelem (úhrada faktury není v plné výši doložena bankovním výpisem), je vždy nutno předložit písemnou smlouvu/dohodu o započtení vzájemných plnění stejného druhu (pohledávek a závazků) vzniklých na základě smluvního vztahu mezi příjemcem faktury a fakturujícím zhotovitelem, podepsanou příjemcem podpory i zhotovitelem. Tato oboustranná vzájemná dohoda musí být uzavřena v souladu s občanským zákoníkem. V dohodě musí být uvedeny smluvní strany, identifikace projektu a faktur/y (v případě odlišného variabilního symbolu oproti číslu faktury je vhodné uvést i variabilní symbol), vzájemně započtené částky a měny, datum podpisu smluvních stran a podpisy obou smluvních stran.
- 8) Fond není povinen poskytnout podporu, dokud neobdrží doklady prokazující, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem o obcích.

#### IV.

##### **Základní závazky a další povinnosti příjemce podpory**

1) Příjemce podpory se zavazuje, že:

- a) splní účel akce „Pořízení komunitní fotovoltaické elektrárny ve městě Děčín“ tím, že akce bude provedena v souladu s Výzvou, žádostí o podporu a jejími přílohami a touto Smlouvou,
- b) realizací projektu dojde k výstavbě nové fotovoltaické elektrárny se střešní instalací s předpokládaným výkonem 497,74 kWp,
- c) k termínu pro závěrečné vyhodnocení akce (ZVA) podle písmene f) bude projekt plnit tyto parametry:

Indikátor	Jednotka	Výchozí hodnota	Cílová hodnota
Nově instalovaný výkon OZE (kWp)	kWp	0	497.74
Snížení emisí CO <sub>2</sub>	t CO <sub>2</sub> /rok	0	401.87
Snížení spotřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů	MWh/rok	0	1214.95
Výroba energie z OZE	MWh/rok	0	467.28

- d) bude podávat průběžnou monitorovací zprávu každý rok během realizace projektu, nejpozději k 15. lednu za předchozí kalendářní rok (realizací projektu se rozumí období ode dne účinnosti této Smlouvy do předložení podkladů pro ZVA podle písmene f),
- e) dodrží termín ukončení akce do 5 let (výdaje po tomto datu jsou nezpůsobilé) od vydání Rozhodnutí. Za termín ukončení akce se považuje datum vydání kolaudačního souhlasu, oznámení o užívání podle

příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo termín schválení protokolu o předání a převzetí díla, případně jiný termín dle charakteru projektu (v případech, kde se na realizaci projektu nevyžaduje stavební povolení). Bude-li vydán jak kolaudační souhlas, tak oznámení o užívání, považuje se za termín ukončení akce datum dokumentu vydaného později,

- f) předloží Fondu současně s žádostí o platbu nejpozději do 3 měsíců od termínu podle písmene e) podklady k ZVA podle čl. 14.2 Výzvy,
- g) nejpozději měsíc po ukončení akce (pokud Fond nepovolí jiný termín) se příjemce podpory stane (pokud jím již není) vlastníkem předmětu podpory. Pro tento účel se předmětem podpory rozumí věci pořízené (či rekonstruované, upravené, nebo jinak výrazně zhodnocené) s podporou podle této Smlouvy, jakož i nemovité věci, ve kterých (na kterých) mají být umístěny (s výjimkou nemovitých věcí, kterými je pouze vedena liniová stavba a dále nemovitých věcí, ve kterých (na kterých) mají být umístěny, pokud příjemce podpory není jejich vlastníkem). Příjemce podpory je dále povinen zabezpečit, že předmět podpory nebude převeden bez souhlasu Fondu na jinou osobu nejméně po dobu udržitelnosti. V případě, že Fond převod předmětu podpory odsouhlasí, příjemce podpory zabezpečí, že účel, pro který je poskytnuta podpora podle této Smlouvy, bude řádně plněn po stanovenou dobu. Po tutéž dobu příjemce podpory zabezpečí řádný provoz předmětu podpory,
- h) zabezpečí, že právní zatížení předmětu podpory po dobu udržitelnosti, zejména zastavení ve prospěch jiné osoby (vyjma takových věcných břemen, u kterých výkon práv z nich odvozený neohroží realizaci akce ani plnění jejího účelu po stanovenou dobu) umožní pouze na základě předchozího souhlasu Fondu, a to na základě písemné žádosti příjemce podpory zaslané Fondu, který danou žádost posoudí. V případě, že k právnímu zatížení nebude ze strany Fondu vydán souhlas, platí, že právní zatížení předmětu podpory není možné,
- i) zajistí dobu udržitelnosti projektu nejméně 5 let od jeho ukončení, tj. zabezpečí, že účel, pro který je poskytnuta podpora podle této Smlouvy, bude řádně plněn po uvedenou dobu (ukončením projektu se rozumí datum uvedení předmětu podpory k trvalému provozu podle písmene e) na základě kolaudačního souhlasu, doložení oslovení stavebního úřadu nebo souhlasu s užíváním). V případě zvláštní skutečnosti spočívající v mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události může Fond na písemnou žádost příjemce podpory posoudit tuto situaci a rozhodnout tak o případném stavění uvedené lhůty. Příjemce podpory je v takovém případě povinen zajistit, aby v době stavění běhu lhůty došlo k nápravě vzniklého stavu,
- j) příjemce podpory ponechá předmět podpory ve svém vlastnictví alespoň po dobu udržitelnosti podle písmene i),
- k) bude veškeré výdaje akce vést v účetnictví nebo daňové evidenci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění). Příjemce podpory se zavazuje všechny transakce související s akcí odděleně identifikovat od ostatních účetních transakcí, které s akcí nesouvisejí, a zavazuje se vést analytickou evidenci s vazbou ke konkrétní akci,
- l) umožní provádět kontrolu provedení akce na místě realizace, včetně kontroly souvisejících dokumentů osobám pověřeným Fondem případně jiným příslušným kontrolním orgánům, a to po dobu udržitelnosti,
- m) bude dodržovat pravidla publicity dle pokynů v čl. 17 Výzvy.



2) Příjemce podpory je dále povinen:

- a) vrátit poskytnuté finanční prostředky, popřípadě jejich část, do 30 kalendářních dnů poté, co odpadl účel akce, pro který je podpora poskytována; stejně je povinen postupovat i v případě, že oprávněná potřeba použít poskytnuté peněžní prostředky odpadne pouze na přechodnou dobu,
- b) vrátit částku DPH nebo její část, pokud existuje zákonný nárok (i zpětně) na její odpočet, tj. bez ohledu na to, zda DPH bude u finančního úřadu uplatněna, příjemce podpory je povinen částku DPH vrátit nejpozději do 30 kalendářních dnů poté, kdy mu zákonný nárok vznikl,
- c) při případném překročení podílu dle článku II bodů 3 a 4, do 30 dnů vrátit tu část poskytnutých finančních prostředků, která odpovídá případnému překročení podílu dle článku II bodů 3 a 4,
- d) bez zbytečného odkladu a před uplynutím smluvního termínu požádat Fond o změnu Smlouvy v případě takových změn skutečností či podmínek předpokládaných ve Smlouvě, které by příjemci podpory znemožnily dodržet podmínky Smlouvy (splnit jeho povinnosti stanovené touto Smlouvou),
- e) informovat Fond o všech změnách a dalších okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností příjemce podpory podle této Smlouvy,
- f) uvádět pouze pravdivé, nezkreslené a úplné informace týkající se skutečností, kterými se tato Smlouva zabývá. V této souvislosti příjemce podpory prohlašuje, že rovněž veškeré podklady a informace, které Fondu poskytl před uzavřením této Smlouvy prostřednictvím AIS SFŽP, byly pravdivé, nezkreslené a úplné. Příjemce podpory přitom bere na vědomí, že pokud kterýkoliv jeho prohlášení nebo tvrzení (popřípadě oboustranné konstatování vycházející z jím podané informace) uvedené v této Smlouvě a v AIS SFŽP není pravdivé, bude považováno za porušení jeho povinnosti stanovené touto Smlouvou,
- g) při zadávání veřejných zakázek postupovat v souladu s povinnostmi uvedenými v článku 11 Výzvy,
- h) uchovávat veškeré dokumenty související s realizací projektu včetně fotodokumentace v souladu s platnými právními předpisy České republiky,
- i) vrátit do 30 kalendářních dnů od výzvy Fondu k jejich vrácení poskytnuté finanční prostředky, popřípadě jejich část ve výši, v jaké došlo k porušení podmínek Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy (o fungování Evropské unie) prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem, pokud se prokáže, že byly porušeny podmínky podle tohoto nařízení, a to včetně případných úroků.

**V.**

**Porušení smluvních podmínek a sankce**

- 1) Jestliže příjemce podpory nesplní některý ze závazků stanovených touto Smlouvou, bude Fond postupovat ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění.
- 2) Porušení povinností podle článku IV bodu 1 písm. a), b), g), h), i), j) nebo l) bude postiženo odvodem ve výši odpovídající neoprávněně použitým prostředkům.
- 3) Naplnění článku IV odst. 1 písm. c) je prokazováno plněním závazných indikátorů akce. Porušení povinnosti spočívající v nesplnění některého ze závazných indikátorů nebo jejich částečného naplnění bude postiženo odvodem ve stanovené výši:

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| a) naplnění do 49,99 %            | výše odvodu 100 % z poskytnuté podpory, |
| b) naplnění od 50,00 % do 69,99 % | výše odvodu 50 % z poskytnuté podpory,  |
| c) naplnění od 70,00 % do 84,99 % | výše odvodu 25 % z poskytnuté podpory,  |
| d) naplnění od 85,00 % do 99,99 % | bez odvodu z poskytnuté podpory.        |

V případě nesplnění nebo částečného naplnění více než jednoho ze závazných indikátorů akce podle článku IV bodu 1 písm. c) bude odvod uplatněn pouze v sazbě podle indikátoru, u něhož došlo k nejnižšímu naplnění stanoveného účelu.

- 4) Porušení povinnosti podle článku IV bodu 1 písm. k) bude postiženo odvodem ve výši 0,1 – 25 % z poskytnuté podpory.
- 5) Porušení lhůty realizace podle článku IV bodu 1 písm. e) nebo lhůty podle článku IV bodu 1 písm. f) bude postiženo takto: do 60 kalendářních dní bez postihu, od 61 do 120 kalendářních dní odvod 0,5 % z poskytnuté podpory, od 121 do 180 kalendářních dní odvod 1 % z poskytnuté podpory, prodlení delší než 180 kalendářních dní 3 % z poskytnuté podpory.
- 6) Porušení povinností podle článku IV bodu 2 písm. b) bude postiženo odvodem ve výši částky zákonného nároku na odpočet DPH.
- 7) V případě, že dojde k porušení povinností uvedených v článku IV bodu 2 písm. g), bude stanovena finanční oprava podle přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 8) Porušení ostatních povinností podle této Smlouvy bude postiženo odvodem ve výši 0,1 % z poskytnuté podpory.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud dojde ke změně obecně závazných právních předpisů týkajících se vztahů vyplývajících z této Smlouvy, uzavřou smluvní strany k této Smlouvě dodatek, kterým bude zajištěn její soulad s obecně závaznými předpisy a Směrnicí MŽP. V případě neuzavření takového dodatku má Fond právo uplatnit postup podle článku V bodu 1.
- 2) Pro snazší identifikaci budou smluvní strany při veškeré korespondenci (včetně elektronické) týkající se akce, uvádět vždy číslo této Smlouvy, a to již v označení věci, které se daná korespondence bude týkat.
- 3) Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou obou smluvních stran v písemné formě. Změnu Smlouvy může Fond podmínit krácením nebo nepřiznáním nároku na zbývající část podpory podle článku III, a to zejména tehdy, kdy bude docíleno nižších přínosů (nebo dojde k jejich opoždění), než jak tato Smlouva původně předpokládala.
- 4) Jednostranně je možno tuto Smlouvu vypovědět pouze za podmínek stanovených zákonem či touto Smlouvou.
- 5) Vztahy dle této Smlouvy neupravené veřejnoprávními předpisy se řídí příslušnými ustanoveními platného občanského zákoníku, zejména jeho části čtvrté.
- 6) Pro účely této Smlouvy má povinnost příjemce podpory stejný význam jako závazek příjemce podpory.



Ministerstvo životního prostředí



- 7) Pro účely této Smlouvy se informací (povinností informovat) rozumí podání informace prostřednictvím AIS SFŽP, případně e-mailem, datovou schránkou nebo v písemné podobě.
- 8) Příjemce podpory souhlasí se zveřejněním celého textu této Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, pokud zveřejnění této Smlouvy tento zákon ukládá.
- 9) Tato Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení, podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotovena ve dvou listinných exemplářích a podepsána vlastnoručně; každý exemplář má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden exemplář.

V:

dne:

V Praze dne:

.....  
zástupce příjemce podpory

.....  
zástupce Fondu

Příloha č. 1 – Stanovení finančních oprav, které se použijí v případě porušení povinností při zadávání zakázek/veřejných zakázek



Ministerstvo životního prostředí



*Příloha č. 1 - Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky*

**Stanovení výše odvodů, které se použijí v případě porušení povinností při zadávání zakázek/veřejných zakázek.**

**A. Obecná ustanovení**

- I. Podle této přílohy se v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidel a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje výše odvodů za porušení rozpočtové kázně v případě pochybení, které spočívá v porušení povinností stanovených v čl. IV. odst. 2 písm. g) Smlouvy, při zadávání zakázek/veřejných zakázek (souhrnně dále jen „veřejné zakázky“), zejména v nedodržení postupu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení (dále souhrnně jen „zákon“) a/nebo nedodržení postupu stanoveného v Pokynech pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu Fondu, ve znění účinném v době zahájení výběrového/zadávacího řízení (dále jen „Pokyny SFŽP ČR“).
- II. V případě, že identifikované porušení nemohlo mít ani potenciální finanční dopad, nestanoví se za něj žádný odvod.
- III. Odvod bude vždy stanoven paušální sazbou dle kapitoly B. – Typy porušení a sazby odvodů.
- IV. Výše odvodu se vypočte z částky, která byla nebo má být z rozpočtu Fondu poskytnuta v souvislosti s veřejnou zakázkou, u které se porušení vyskytlo.
- V. V případě, že u veřejné zakázky bude identifikováno více porušení, výše odvodů stanovených za jednotlivá porušení se nesčítají a výsledný odvod je stanoven s ohledem na nejzávažnější porušení.
- VI. Závažnost porušení je posuzována zejména z hlediska jeho skutečného nebo možného vlivu na výsledek výběrového/zadávacího řízení, z hlediska míry porušení základních zásad zadávání veřejných zakázek a z hlediska míry porušení principů hospodárnosti, efektivity a účelnosti při vynakládání veřejných prostředků. Porušení je nutno považovat za závažné především v případech, kdy v jeho důsledku došlo k odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení nebo k zadání veřejné zakázky jinému dodavateli, než kterému měla být zadána.
- VII. V případě, že bude identifikováno porušení, které nelze podřadit pod konkrétní typ porušení uvedený v kapitole B. – Typy porušení a sazby odvodů, bude stanoven odvod analogicky a dle zásady přiměřenosti.

## B. TYPY PORUŠENÍ A SAZBY ODVODŮ

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
1.	Nedodržení požadovaného způsobu zahájení řízení a jeho uveřejnění nebo neoprávněné přímé zadání (např. neoprávněné užití jednacího řízení bez uveřejnění)	Zadavatel zadal veřejnou zakázku, aniž by zahájil výběrové/zadávací řízení v souladu se zákonem nebo výběrové řízení v souladu s Pokyny SFŽP ČR.	100 %
			25 %, pokud byla dodržena určitá míra uveřejnění, která umožnila potenciálním dodavatelům přístup k zadávané veřejné zakázce
2.	Neoprávněné rozdělení předmětu veřejné zakázky	Zadavatel uměle rozdělil předmět veřejné zakázky tak, že tím došlo ke snížení předpokládané hodnoty pod finanční limity stanovené v zákoně nebo v Pokynech SFŽP ČR, čímž nebylo zajištěno řádné uveřejnění veřejné zakázky.	100 %, pokud veřejná zakázka nebyla uveřejněna, ačkoliv se na ni tato povinnost vztahovala
			25 %, pokud byla dodržena určitá míra uveřejnění, která umožnila potenciálním dodavatelům přístup k zadávané veřejné zakázce
3.	Chybějící či nedostatečné zdůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části	Zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části dle zákona a toto rozhodnutí v písemné zprávě zadavatele neodůvodnil či toto odůvodnění nebylo dostatečné.	5 %
4.	Nedodržení minimální délky lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast nebo neprodloužení této lhůty	Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast tak, že jejich délka nedosahovala minimálních lhůt stanovených v zákoně	100 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 85 % délky minimální lhůty, nebo byla lhůta rovna nebo kratší než 5 dnů.

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
	v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala	nebo v Pokynech SFŽP ČR, nebo zadavatel v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala, přiměřeně tuto lhůtu neprodloužil.	<div>25 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 50 % délky minimální lhůty (ale nedosahuje 85 %)</div> <div>10 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 30 % délky minimální lhůty (ale nedosahuje 50 %) nebo nebyla prodloužena lhůta pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala</div> <div>5 %, pokud je zkrácení nižší než 30 %</div>
5.	Nedostatečná doba pro opatření zadávací dokumentace nebo jiná omezení pro získání zadávací dokumentace	Jestliže zadávací dokumentace není volně, přímo a úplně dostupná, přičemž doba, ve které si ji mohou potenciální dodavatelé opatřit, je příliš krátká, či zadavatel jinak vytváří neodůvodněnou překážku pro řádnou hospodářskou soutěž.	<div>10 %, pokud po zkrácení činí délka lhůty pro doručení nabídek méně než nebo je rovna 50 % stanovené lhůty pro doručení nabídek</div> <div>5 %, pokud po zkrácení činí délka lhůty pro doručení nabídek méně než nebo je rovna 80 % stanovené lhůty pro doručení nabídek</div> <div>25 %, pokud je doba pro získání zadávací dokumentace rovna nebo nižší 5 dnům nebo zadavatel vůbec neumožnil bezplatný, neomezený a přímý přístup k zadávací dokumentaci elektronickým způsobem</div>
6.	Neuveřejnění prodloužení	Zadavatel v průběhu	5 %, pokud došlo k uveřejnění

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
	lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast nebo neprodloužení této lhůty při nedodržení stanovené lhůty pro poskytnutí vysvětlení	výběrového/zadávacího řízení prodloužil lhůtu pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast, aniž by tuto skutečnost uveřejnil způsobem stanoveným v zákoně nebo v Pokynech SFŽP ČR, resp. způsobem, jakým bylo zahájeno výběrové/zadávací řízení, nebo ačkoliv žádost o vysvětlení byla doručena včas, zadavatel toto vysvětlení neuveřejnil, neodeslal nebo nepředal ve stanovené lhůtě a současně neprodloužil lhůtu pro podání nabídek.	jiným vhodným způsobem 10 %, pokud nedošlo k uveřejnění, nebo pokud nedošlo k prodloužení lhůty pro podání nabídek v důsledku nedodržení lhůty pro poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace
7.	Použití jednacích řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu v rozporu se zákonem	Zadavatel zadal veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním nebo v soutěžním dialogu, aniž by byly splněny zákonné podmínky pro takový postup, nebo v průběhu jednacích řízení s uveřejněním nebo v soutěžním dialogu podstatně změnil zadávací podmínky.	25 % 10 %, pokud byla zajištěna transparentnost zadávacího řízení vč. zdůvodnění užití tohoto druhu řízení v zadávací dokumentaci, nebyl omezen počet potenciálních dodavatelů, kteří mohli podat nabídku nebo žádost o účast, a současně byl zajištěn rovný přístup ke všem účastníkům, kteří podali nabídku či žádost o účast
8.	Nesoulad se stanovenými postupy pro elektronické nebo souhrnné zadávání	Nedodržení stanovených postupů pro elektronické nebo souhrnné zadávání veřejných zakázek (tj. rámcové dohody, dynamické nákupy)	10 %, pokud nedodržení mohlo mít za následek odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
	veřejných zakázek <sup>1</sup>	systémy, elektronické aukce, elektronické katalogy, centralizované zadávání, společné zadávání a postupy centrálních zadavatelů).	25 %, pokud následkem tohoto porušení bylo přidělení veřejné zakázky jinému účastníkovi, než který by zvítězil, pokud by se zadavatel pochybení nedopustil
9.	Neuvedení nebo nedostatečné vymezení požadavků na kvalifikaci nebo hodnotících kritérií a jejich vah, podmínek plnění veřejné zakázky nebo technické specifikace nebo neuveřejnění či neposkytnutí vysvětlení objasňující či doplňující kvalifikační nebo hodnotící kritéria	Zadavatel neuvedl v oznámení o zahájení výběrového/zadávacího řízení požadavky na kvalifikaci, hodnotící kritéria (vč. jejich vah a jasného způsobu hodnocení nabídek), podmínky plnění veřejné zakázky nebo technické specifikace, případně tyto požadavky nevymezil dostatečně určitě nebo objasnění či doplnění kvalifikačních či hodnotících kritérií nebylo sděleno všem účastníkům, popř. tyto informace nebyly uveřejněny.	25 %, pokud nedošlo k uveřejnění kvalifikačních nebo hodnotících kritérií a jejich vah 10 %, pokud podmínky plnění nebo technická specifikace nejsou v zadávací dokumentaci uvedeny, nebo hodnotící kritéria a jejich váhy nejsou uvedeny dostatečně určitě, což mohlo mít odrazující účinek na potenciální dodavatele, nebo vysvětlení objasňující či doplňující kvalifikační nebo hodnotící kritéria nebyla sdělena všem známým dodavatelům a/nebo nebyla uveřejněna
10.	Stanovení diskriminačních kritérií pro vyloučení, požadavků na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací v rozporu se zákonem nebo s Pokyny SFŽP ČR, a to ve vztahu k národním, regionálním nebo lokálním	Zadavatel stanovil diskriminační nebo jiná protiprávní kritéria pro vyloučení, požadavky na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací nutných pro účast ve výběrovém/zadávacím řízení ve vztahu k místu realizace	25 %, pokud mohlo dojít k odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení 10 %, pokud byla zajištěna minimální míra hospodářské soutěže

<sup>1</sup> Kromě případů, kdy porušení spadá pod jiný typ porušení.

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
	preferencím	(např. v případě požadavku na zkušenosti, zařízení, provozovnu atd. z určitého regionu či státu).	
11.	Stanovení diskriminačních kritérií pro vyloučení, požadavků na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací v rozporu se zákonem nebo s Pokyny SFŽP ČR v ostatních aspektech, než je uvedeno v předchozím bodu	Zadavatel stanovil diskriminační nebo jiná protiprávní kritéria pro vyloučení, požadavky na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací nutných pro účast ve výběrovém/zadávacím řízení (např. požadavky bezprostředně nesouvisely s předmětem veřejné zakázky, nebo hodnotící kritéria nevyjadřovala vztah užitné hodnoty a ceny).	<p>25 %, pokud stanovené podmínky zjevně neodpovídají předmětu veřejné zakázky nebo v případech, kdy toto omezení umožnilo účast pouze jednoho dodavatele a současně účast tohoto jednoho dodavatele není odůvodnitelná specifickým technickým charakterem předmětu veřejné zakázky</p> <p>10 %, pokud tyto požadavky souvisí s předmětem veřejné zakázky, ale nejsou mu přiměřené, nebo v případech, kdy kvalifikační kritéria byla užitá jako hodnotící kritéria, nebo v případech stanovení technických podmínek prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu s výjimkou případů, kdy použití této specifikace se týká pouze doplňkové části veřejné zakázky a potenciální dopad na EK rozpočet je pouze formální</p>

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
			5 %, pokud i přes užití omezujících podmínek byla zajištěna minimální míra hospodářské soutěže
12.	Nedostatečné či nepřesné vymezení předmětu veřejné zakázky	Zadavatel nevymezil předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, což mohlo odradit potenciální dodavatele od podání nabídky, předběžné nabídky či žádosti o účast.	10 %
13.	Neoprávněné omezení poddodávek	Zadavatel omezil možnost využití poddodavatelů při realizaci veřejné zakázky např. procentuálně, a to bez relevantního odůvodnění tohoto omezení s ohledem na klíčové části veřejné zakázky.	5 %

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
14.	Nedodržení či nesprávná aplikace kvalifikačních kritérií nebo technických či jiných zadávacích podmínek při posouzení a hodnocení nabídek či žádostí o účast	Zadavatel při posouzení a hodnocení nabídek nedodržel stanovené zadávací podmínky, zejména technické podmínky, požadavky na kvalifikaci, obchodní podmínky nebo jiné podmínky účasti ve výběrovém/zadávacím řízení nebo podmínky průběhu výběrového/zadávacího řízení a ve svém důsledku tak změnil zadávací podmínky v průběhu posouzení nabídek, což mělo za následek přijetí či odmítnutí nabídek či žádostí o účast, které přijaty/odmítnuty být neměly.	25 %
15.	Hodnocení nabídek v rozporu se zadávacími podmínkami nebo hodnocení nabídek dle dodatečně stanovených kritérií, která nebyla uveřejněna	Kritéria, která zadavatel stanovil pro hodnocení nabídek, nebyla dodržena či bylo užito dalších hodnotících kritérií, která nebyla uveřejněna.	10 % 25 %, pokud došlo k diskriminaci účastníků na základě národních, regionálních či lokálních preferencí.
16.	Nedostatečná auditní stopa související se zadáním veřejné zakázky	Doložené podklady jasně nevysvětlují, jakým způsobem byly hodnoceny nabídky a jak byla vybrána nejvýhodnější nabídka, což má za následek nedostatečnou transparentnost.	25 %
		Odmítnutí zpřístupnění či poskytnutí relevantní dokumentace.	100 %

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
17.	Jednání s účastníky během řízení včetně změny vítězné nabídky v průběhu hodnocení	Zadavatel umožnil účastníkovi úpravu nabídky v průběhu hodnocení nabídek, čímž došlo k výběru tohoto účastníka, nebo zadavatel v rozporu se zákonem nebo Pokyny SFŽP ČR jednal v průběhu hodnocení nabídek s účastníky řízení, což vedlo k podstatné změně zadávacích podmínek, příp. samotné nabídky.	25 %
18.	Neoprávněné předchozí zapojení dodavatelů do přípravy výběrového/zadávacího řízení či obdobná forma spolupráce se zadavatelem	V případech, kdy takovéto zapojení dodavatele do přípravy výběrového/zadávacího řízení má za následek porušení zásady nediskriminace, transparentnosti a rovného zacházení či vede k narušení hospodářské soutěže.	25 %
19.	Změna počátečních zadávacích podmínek v rámci jednacího řízení s uveřejněním vedoucí k podstatné změně zadávacích podmínek	V průběhu jednacího řízení s uveřejněním došlo k podstatným změnám původních zadávacích podmínek, které by měly za následek povinnost nového uveřejnění řízení.	25 %

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
20.	Neoprávněné vyloučení nabídky z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny	Zadavatel vyloučil nabídku z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny, aniž by požádal účastníka výběrového/zadávacího řízení o odpovídající zdůvodnění nebo v případě, kdy zadavatel dodavatele ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny vyzval, nicméně není schopen prokázat, že odpovědi účastníků posoudil odpovídajícím způsobem.	25 %
21.	Střet zájmů s dopadem na výsledek zadávacího/výběrového řízení	V případě, kdy při zadání veřejné zakázky dojde ke střetu zájmů, přičemž dotčený účastník zvítězí v zadávacím/výběrovém řízení. <sup>2</sup>	100 %
22.	Bid-rigging (zakázaná spolupráce dodavatelů ve výběrovém/zadávacím řízení)	V případě, že soud, Úřad pro ochranu hospodářské soutěže či jiný kompetentní úřad shledá, že při zadávání výběrového/zadávacího řízení došlo ke kartelové dohodě či jiné formě zakázané spolupráce mezi dodavateli.	10 %, pokud účastníci, kteří se na bid-riggingu podíleli, postupovali bez pomoci osoby v rámci řídicího či kontrolního systému nebo zadavatele a jeden z nich se stal vybraným dodavatelem
			25 %, pokud se na bid-riggingu nepodíleli jiní dodavatelé než ti, kteří se bid-riggingu účastnili

<sup>2</sup> Střet zájmů může nastat již ve fázi přípravy projektu, pokud měla příprava projektu vliv na zadávací dokumentaci/zadávací řízení.

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
			100 %, pokud se na bid-riggingu podílela osoba v rámci řídicího či kontrolního systému nebo zadavatel ve spolupráci s dodavateli podílejícími se na bid-riggingu a současně jeden z nich se stal vybraným dodavatelem
23.	Podstatná změna smlouvy	Zadavatel umožnil podstatnou změnu závazku ze smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo práv a povinností vyplývajících ze smlouvy na plnění veřejné zakázky v rozporu se zákonem nebo s Pokyny v SFŽP ČR.	25 % z ceny původní veřejné zakázky a dále 25 % z hodnoty dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb (tzv. vícepráce)
			25 % z ceny původní veřejné zakázky a dále 100 % částky, o kterou byla případně zvýšena cena veřejné zakázky v případě, že takové zvýšení převyšuje 50 % hodnoty původní veřejné zakázky
24.	Jiné porušení	Zadavatel se dopustil jiného než výše uvedeného porušení, které mělo nebo mohlo mít vliv na výběr dodavatele, nebo které znemožnilo ověření souladu jeho postupu s čl. IV. odst. 2 písm. g) Smlouvy, včetně nedodržení základních zásad výběrového/zadávacího řízení.	25 %
			2 % nebo 5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 06 08

Název:

Skalní četa

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo akci zřízení skalní čety v rámci projektu česko-německé spolupráce „Firerisk“ a

schvaluje

1. předfinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v předpokládané výši 11,28 mil. Kč vč. DPH,

2. spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v minimální předpokládané výši 2,3 mil. Kč vč. DPH,

3. kooperační smlouvu mezi partnery projektu „Firerisk“.

Stanovisko RM:

Rada města projednala akci zřízení skalní čety v rámci projektu česko-německé spolupráce „Firerisk“ a usnesením č. RM 24 14 31 01 ze dne 3.9.2024 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. předfinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v předpokládané výši 11,28 mil. Kč vč. DPH,

2. spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v minimální předpokládané výši 2,3 mil. Kč vč. DPH,

3. kooperační smlouvu mezi partnery projektu „Firerisk“.

Cena:	11 280 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje

### Důvodová zpráva:

Záměr zřízení skalní čety pro monitoring a údržbu skalních masívů na pozemcích statutárního města Děčín byl schválen radou města usnesením č. RM 23 12 37 09. Podání žádosti o dotaci bylo schváleno radou města usnesením č. RM 24 08 31 19 s tím, že přijetí dotace bude projednáno v zastupitelstvu.

Poskytovatel dotace požaduje k podané žádosti o dotaci doložit usnesení zastupitelstva o schválení zajištění financování projektu a schválení mezinárodní smlouvy.

Stav skalních masívů na pozemcích v majetku statutárního města Děčín je neuspokojivý a dle výsledků pasportizace je nutné se o skalní masívy začít systematicky, pravidelně a odborně starat. Velké investice, jako jsou záchytné ploty realizované městem, neřeší pravidelnou údržbu a pravidelné prohlídky. Vybudované bariéry nezachytí řícení větších rozměrů a jsou instalované jen pod několika vybranými skalními masívy - viz. příloha.

Tato akce je finančně podporovatelná v rámci Programu spolupráce Česká republika-Sasko 2021-2027. Výše dotace činí max. 80 % uзнatelných výdajů. Dotace je vyplácena ex-post, tedy po realizaci akce.

Na dobu tří let (2025 - 2027) by vznikla za podpory zmíněného programu společná skalní četa pro potřeby organizací Nationalpark und Forstverwaltung Sächsische Schweiz, Národní park České Švýcarsko, Univerzita Karlova a měst Děčín a Pirna.

**Vyjádření:** ☐

**Příloha:** SAB-Antrag-Smlouva\_anonym.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** SAB\_Naklady\_DC\_NP.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** Skalní četa\_(eEC9q6).pdf

**Komentář:**

### Schvalovací cesta:

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martina Štajnerová	10.9.2024 12:30 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek	11.9.2024 08:31 podepsáno	

Sachsen – Tschechien | Česko – Sasko

An die  
Sächsische Aufbaubank – Förderbank –

01054 Dresden

Kundennummer/ **Číslo zákazníka** (sofern bekannt)Referenznummer des Antrags/ **Referenční číslo žádosti**Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen.

## 1. Antragsteller/ Žadatel

Name/ **Příjmení (§)**Vorname/ **Jméno (§)**bzw. Firma/ **Firma (§)**Straße, Hausnummer/ **Ulice, číslo popisné**PLZ (§) Ort (§) / **PSČ, místo**Ansprechpartner/ **Kontaktní osoba**Telefon/ **Telefon**Fax/ **Fax**E-Mail/ **E-Mail**

Bankverbindung

Kontoinhaber/ **Majitel účtu**BIC/ **BIC**IBAN/ **IBAN**Institut/Bank/ **Institut, banka**

## 2. Angaben zum Vorhaben (§)/ Údaje o projektu

## 2.1 Titel/Bezeichnung des Vorhabens/ Název/Označení projektu

## 2.2 Vorhabenszeitraum/ Doba realizace projektu

Vorhabensbeginn/ **Začátek projektu** (TT.MM.JJJJ)Vorhabensende/ **Konec projektu** (TT.MM.JJJJ)

### 3. Anlagen/ Přílohy (§)

09/19

### 4. Erklärungen/ Prohlášení

Ich versichere die Vollständigkeit und die Richtigkeit der im Antragsformular sowie der in den Anlagen zum Antrag gemachten Angaben.

Die Erklärungen in der Anlage A (Erklärung - kein "Unternehmen in Schwierigkeiten", Zuwendungsrechtliche Erklärung und Subventionserhebliche Tatsachen) habe ich gelesen und bestätige diese mit meiner Unterschrift ausdrücklich. Ebenso habe ich die Hinweise zum Datenschutz gelesen und zur Kenntnis genommen. Die in der Anlage A benannten Dokumente (Programmdokument, Gemeinsames Umsetzungsdokument) habe ich gelesen und zur Kenntnis genommen.

Potvrzuji správnost a úplnost výše uvedených údajů jakož i údajů uvedených v přílohách této žádosti.

Prohlášení v příloze A (Prohlášení k podniku v obtížích, Prohlášení podle předpisů o poskytování dotací a Prohlášení ke skutečnostem podstatným pro poskytnutí dotace) jsem četl a potvrzuji je výslovně svým podpisem. Stejně tak jsem četl(a) a vzal(a) na vědomí Pokyny k ochraně osobních údajů. Dokumenty uvedené v příloze A (Programový dokument, Společný realizační dokument) jsem četl(a) a vzal(a) na vědomí.

Antragsteller/ Žadatel

Ort/ <b>Misto</b>

Datum/ <b>Datum</b> (TT.MM.JJJJ)

Unterschrift/ **Podpis** | Stempel

09/19

## Übersicht der Kooperationspartner (§)

### Angaben Lead-Partner

Organisation: TU Bergakademie Freiberg

Land: Deutschland

### Übersicht der Kooperationspartner

Kooperationspartner	Organisation	Land
1	Univerzita Karlova	Tschechien
2	Správa Národního parku České Švýcarsko	Tschechien
3	Hochschule für Technik und Wirtschaft Dresden	Deutschland
4	statutární město Děčín	Tschechien
5	Nationalpark- und Forstverwaltung Sächsische Schweiz - Staatsbetrieb Sachsenforst	Deutschland

### Angaben zum Kooperationsvertrag

☒ Der Kooperationsvertrag wurde vom Lead-Partner und allen Projektpartnern unterzeichnet.

Datum der Unterzeichnung des Kooperationsvertrags: 20.05.2024

## Allgemeine Angaben zum Projekt (§)

Projekttitel

DE: Feststellung von Gefährdungspotenzialen von Felsbereichen aufgrund zunehmender Waldbrände.

CZ: Identifikace potenciálních nebezpečí pro skalní oblasti v důsledku lesních požárů

Projektkürzel: Firerisk

### Projekteinordnung

Maßnahme: M 2.1 Vorbeugung, Minderung und Bewältigung von Umweltrisiken sowie Risiken, die durch den Klimawandel entstehen

Priorität 2 - Klimawandel und Nachhaltigkeit

SZ 2.4 Förderung der Anpassung an den Klimawandel und der Katastrophenprävention und der Katastrophenresilienz unter Berücksichtigung von ökosystem-basierten Ansätzen

## Räumlicher Wirkungsbereich des Projektes

### Auf der deutschen Seite\*

- ☐ Kreisfreie Stadt Dresden
- ☐ Landkreis Bautzen
- ☒ Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge
- ☐ Kreisfreie Stadt Chemnitz
- ☐ Landkreis Erzgebirgskreis
- ☐ Landkreis Mittelsachsen
- ☐ Landkreis Vogtlandkreis
- ☐ Landkreis Zwickau
- ☐ Landkreis Görlitz

### Auf der tschechischen Seite\*

- ☐ Karlovarský kraj
- ☒ Ústecký kraj
- ☐ Liberecký kraj

## Geplanter Projektzeitraum

Projektbeginn: 01.01.2025

Projektende: 31.12.2027

## Projektdarstellung (§)

## Ausgangslage/Handlungsbedarf

Wie ist die Ausgangslage bzw. das Problem? Welchen Handlungsbedarf im grenzübergreifenden Kontext sehen die Kooperationspartner? (max. 1.500 Zeichen)

DE:

Im Elbsandsteingebirge sind in den letzten Jahren zunehmende und stärkere Waldbrände zu verzeichnen. Es wird erwartet, dass durch den Klimawandel Waldbrände zunehmen. Bäume können das Auftreffen von Felsblöcken auf die Straße infolge von Felsstürzen verhindern. Durch die Zerstörung von Wald durch Brände werden große Felsbereiche freigelegt, so dass zukünftig weitere Straßenabschnitte durch Felsstürze und Murgänge gefährdet sind.

Weiterhin gibt es keine Kenntnis über den Einfluss von Waldbränden auf die Standsicherheiten von Felsen. Es gibt Felsbereiche, die vollständig aus Sandstein bestehen und Felsbereiche, die nicht durchgehend verfestigt sind. Letztere sind gekennzeichnet durch eine ca. 0,5 m dicke „Sandsteinhülle“ und losem Sand im Inneren des Felsens. Es können keine Aussagen getroffen werden, wie hoch das Gefährdungspotenzial durch das Kollabieren der Felsen infolge Brand für die Öffentlichkeit ist. Die Verbreitung dieses Phänomens im Elbsandsteingebirge ist unbekannt, tritt aber u.a. im Wehlturmgebiet, der Bastei, am Velký Pravčický kužel und am Pravčická brána auf. Diese Gebiete sind durch einen hohen Publikumsverkehr gekennzeichnet.

Es fehlt an Konzepten, um für diese Bereiche präventive Sicherungen wirtschaftlich effizient vornehmen zu können. Auch der Grad und die Verbreitung der Gefährdung zukünftig weiterer Straßenabschnitte ist unbekannt, so dass Planungen für die Aufforstungen diesen Aspekt nicht berücksichtigen können.

CZ:

V posledních letech dochází v pohorí Labských pískovců k nárůstu a závažnosti lesních požárů. Lze očekávat, že lesní požáry budou v důsledku klimatických změn přibývat. Stromy mohou zabránit tomu, aby balvany uvolněné z narušených skal dopadaly na silnici. Ničení lesa požáry vede k odhalení a narušení skalních ploch, což může v budoucnu vést k ohrožení dalších úseků silnic pády kamenů a návaly sutí.

Poznatky o vlivu lesních požárů na stabilitu hornin nejsou úplné. Existují skalní oblasti, které jsou zcela tvořeny pískovcem a skalní oblasti, které nejsou v celém rozsahu zpevněné. Ty se vyznačují přibližně 0,5 m silnou „pískovcovou skořápkou“ a sypkým pískem uvnitř skály. Potenciálního riziko ze zřícení takových skal v důsledku požáru pro veřejnost nelze na základě současných poznatků vyhodnotit. Rozšíření tohoto jevu v Labských pískovcích není známo, vyskytuje se však mimo jiné v oblasti Welturmu, Bastei, na Velkém Pravčickém kuželu a na Pravčické bráně. Tyto oblasti se vyznačují vysokou úrovní veřejné dopravy.

Chybí koncepce, jak provádět preventivní zabezpečení silnic a cest v těchto oblastech ekonomicky efektivním způsobem. Není znám ani budoucí stupeň a rozšíření ohrožení dalších úseků silnic, takže plány na obnovu lesa nemohou s tímto aspektem počítat.

## Projektbeschreibung

Beschreiben Sie kurz den Projektinhalt. Welche Ziele/Veränderungen werden durch das Projekt angestrebt? (max. 1500 Zeichen)

DE:

Es werden Untersuchungen zu Stabilitäten von Felsbereichen durchgeführt, wobei vor allem zerstörungsfreie, -arme Methoden angewandt werden, um die Felslandschaft nicht zu beeinträchtigen. Mit Brandversuchen wird festgestellt, bei welchen Temperaturen es zu welchem Zerstörungsgrad eines Sandsteins kommt. Zusammen mit den geometrischen Modellen werden dann Brandrisiko-Modelle generiert und hiermit eine Bewertung zum Versagen von Felsbereichen im Falle von Waldbränden vorgenommen. Mit den abgeleiteten Aussagen zur Gefährdung der Öffentlichkeit, des Verkehrs und von Schutzgütern werden Sicherungskonzepte entwickelt.

Weiterhin wird mittels Berechnungen festgestellt, welche Straßenabschnitte durch fehlende Bäume in welchem Grad aktuell und zukünftig gefährdet sind. Hiermit werden zukünftige Aufforstungen optimiert und/oder Sicherungsmaßnahmen zukünftig effizienter geplant. Das bestehende grenzübergreifende Informationssystem wird um diese Fachthemen erweitert.



Für die Region Děčín wird eine „Felsgruppe“ aufgebaut, die zukünftig die Stabilität von Felsbereichen überwacht, um potenzielle Gefahren zu erkennen und zu reduzieren oder zu beseitigen. Sie wird in die Fachgruppe „Naturrisiken“ eingebunden. Alle Untersuchungen sind in einem administrativen Rahmen eingebettet, um die Belange der Gemeinden und Städte einzubeziehen.

Hierdurch werden gemeinsame Vorgehensweisen bei der Untersuchung und Gefährdungsabschätzungen erreicht und Fachkompetenzen regional gebündelt.

CZ:

Zkoumání stability skalních oblastí bude prováděno především zcela nedestruktivními nebo jen málo invazními metodami, aby nedošlo k poškození skal a okolní krajiny. Požární zkoušky budou provedeny z důvodu stanovení teplot, při kterých dochází ke stupni destrukce pískovce. Společně s geometrickými modely budou následně generovány modely požárního rizika, z nichž se vyvodí možný stupeň narušení skalních oblastí v případě lesních požárů. Z modelů vyplývající zhodnocení stupně ohrožení pro veřejnost, dopravu a majetek bude zásadním podkladem pro vytvoření konceptu zajištění jejich bezpečnosti.

Pomocí výpočtů se dále zjistí, které úseky silnic jsou v současnosti a v budoucnu ohroženy absencí tlumícího účinku z důvodu chybějícího zalesnění a do jaké míry. Na tomto základě bude možné optimalizovat budoucí zalesňování a/nebo efektivněji plánovat bezpečnostní opatření v budoucnu. O tato odborná témata bude rozšířen stávající přeshraniční informační systém.

Město Děčín v rámci projektu zřídí „skalní četu“, která bude i v budoucnu monitorovat stabilitu skalních oblastí ve správě města s cílem identifikovat případná nebezpečí, snížit je či eliminovat. Skalní četa bude začleněna do stávající skupiny specialistů „Přírodní rizika“.

Všechna terénní šetření a výzkumy budou zasazeny do administrativního rámce, aby zahrnovaly zájmy obcí a měst. Výsledkem budou společné přístupy ke zjišťování a posuzování rizik založené na využití a syntéze odborných znalostí v rámci regionu.

## Projektbeitrag zum spezifischen Ziel

In welchem Maße trägt das Projekt zur Verbesserung der Prävention bzw. Minderung und Bewältigung von Umweltrisiken bei?

DE:

Die Optimierung zukünftiger Aufforstungsstrategien trägt dazu bei, die Pufferwirkung von Wald gegenüber herabstürzenden Felsblöcken oder sich auf Straßen ausbreitende Murgänge zu erhalten und/oder wieder herzustellen. Hierdurch wird eine nachhaltige Sicherung von Straßenabschnitten bzw. Infrastruktur gewährleistet. Mit den Konzepten für potentiell kollabierende Felsbereiche infolge von Waldbränden können Sicherungen durchgeführt und die Gefährdungen der Öffentlichkeit eingedämmt werden.

Die definierten präventiven Maßnahmen ermöglichen, Umweltrisiken wirtschaftlich effizienter zu verhindern oder zu vermindern. Die entwickelten Methoden können auch für andere Bereiche im Projektgebiet angewandt werden.

CZ:

Optimalizace budoucích strategií zalesňování pomůže zachovat a/nebo obnovit ochranný účinek lesů proti padajícím balvanům nebo sesuvům sutí, které vytvářejí překážky na silnicích. Projekt tak přispěje k zajištění udržitelné bezpečnosti silničních úseků a infrastruktury. Vyhodnocením potenciálně sesouvajících se skalních oblastí v důsledku lesních požárů bude možné zavést ochranná opatření a omezit rizika pro veřejnost.

Definovaná preventivní opatření umožní předcházet environmentálním rizikům nebo je alespoň snižovat, a to s vynaložením menších prostředků. Vyvinuté metody bude možné aplikovat i na jiné oblasti v regionu.

In welchem Maße trägt das Projekt zur Intensivierung der Zusammenarbeit im Bereich Brandschutz bzw. Rettungswesen und Katastrophenschutz, zum Schutz von Menschen und Sachgütern bei (z. B. durch gemeinsame Übungen, grenzübergreifende Informationssysteme und Kommunikationsplattformen, gemeinsame Einsatzpläne etc.)?

DE:

Mit dem bestehenden grenzübergreifenden Informationssystem können Fachbehörden und Ämter sämtliche Felsstürze und Massenbewegungen erfassen. Dieses System wird um die im Projekt bearbeiteten Fachthemen erweitert und stellt eine Grundlage für ein gemeinsames Risikomanagement für die Infrastruktur dar.

Die sich ergänzenden Fachkompetenzen und die Kooperation mit Mitarbeitern der Fachbehörden und Ämter schafft die Grundlage für grenzüberschreitende Handlungsempfehlungen. Sie umfassen ein Kommunikationsmanagement bei Waldbränden, welches ein sofortiges Handeln ermöglicht: Schadens- und Gefährdungsabschätzung und anschließende Festlegung von kurz-, mittel- und langfristigen Sicherungsmaßnahmen.

CZ:

Sávajícím přeshraniční informační systém umožňuje místním úřadům a organizacím zaznamenávat všechna skalní řícení, pády kamenů a svahové pohyby. Tento systém bude rozšířen o témata a lokality zpracovávaná v projektu a stane se tak základem pro společné přeshraniční řízení rizik pro dopravní infrastrukturu.

Doplňující se odborné dovednosti projektového týmu a spolupráce se zaměstnanci místních úřadů a organizací tvoří základ pro vytvoření přeshraničních doporučení a akčních plánů. V případě lesních požárů zahrnují efektivní komunikaci, která umožní okamžitý zásah: posouzení škod a rizik a následné stanovení krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých bezpečnostních opatření.

## Innovativer Charakter des Projektes

Bitte beschreiben Sie, inwieweit das Projekt innovativ ist, inwiefern es die grenzübergreifende Zusammenarbeit qualitativ ausbaut und welche neuartigen grenzübergreifenden Aktivitäten, Angebote oder Strukturen Ihr Projekt zum Gegenstand hat. (max. 1000 Zeichen)

DE:

Die Fachpartner haben jeweils Erfahrungen in der Bewertung der Resistenz von Sandstein gegenüber Feuer, der Bewertung von Murgängen, baulich-konstruktiven Sicherungskonzepten sowie der Anwendung zerstörungsfreier Messmethoden zur Feststellung des inneren Aufbaus von größeren Felsbereichen. Diese sich gegenseitig ergänzenden Erfahrungen werden erstmalig im Elbsandsteingebirge verknüpft und somit zu standardisierten Methoden und Vorgehensweisen führen.

Diese fachlichen Innovationen sind eingebettet in einem grenzüberschreitenden Verwaltungshandeln in Form von Handlungsempfehlungen. So wird die gegründete „Felsgruppe“ in Děčín in die bestehende grenzüberschreitende Fachgruppe „Naturrisiken“ eingebunden. Hierdurch entsteht eine neue Arbeitsstruktur, die es ermöglicht, die Zusammenarbeit qualitativ auszubauen und ein zukünftig planvolleres Vorgehen von Fachleuten und Verwaltung zu gewährleisten.

CZ:

Odborní partneři projektu mají zkušenosti s hodnocením odolnosti pískovce vůči ohni, hodnocením suťových sesuvů, koncepty strukturní stavby hornin s vazbou na jejich bezpečnost a používáním nedestruktivních metod měření k určení vnitřní struktury hornin. Tyto vzájemně se doplňující zkušenosti se poprvé propojí v Labských pískovcích a povedou tak ke standardizaci metod a postupů.

Tyto technické inovace budou zakotveny v přeshraničních správních opatřeních formou doporučení k těmto opatřením. Skalní četa vytvořená v Děčíně bude začleněna do stávající přeshraniční odborné skupiny „Přírodní rizika“. Vznikne tak nová pracovní struktura, která umožní zvýšit kvalitu dosavadní spolupráce a zajistit koordinaci odborníků a administrativy do budoucna.

## Grenzübergreifender Mehrwert

Bitte beschreiben Sie, welchen Mehrwert Ihr Projekt dank der grenzübergreifenden Zusammenarbeit erzeugt. Welche konkreten Wirkungen erzeugt das Projekt, die durch vergleichbare Aktivitäten auf nationaler Ebene nicht erreicht worden wären? (max. 1000 Zeichen)

DE:

Grenzüberschreitende Probleme erfordern grenzüberschreitende Lösungen. Ein Mehrwert ist eine grenzüberschreitende Arbeitsebene, die den Austausch von Wissen und das Verständnis behördlicher Abläufe z.B. bei Genehmigungen sowie eine langfristige Zusammenarbeit von politischen Entscheidungsträgern, Fachleuten und Mitarbeitern von Ämtern ermöglicht.

Hierzu gehört, dass Studierende der Forschungseinrichtungen in die Arbeiten eingebunden sind. Aus diesem studentischer Austausch können sich im anschließenden Berufsleben langfristig grenzüberschreitende Fachkompetenzen entwickeln. Gerade in Anbetracht des sich immer verschärfenden Fachkräftemangels können diese durch das Projekt an die Region gebunden werden. Ein zusätzlicher Mehrwert ist, dass die Infrastruktur wie Labore jeweils von den anderen Fachpartnern genutzt werden kann, was enorme Kosten spart. Es werden also Kompetenzen und regionale Kapazitäten gebündelt, was auf nationaler Ebene nicht möglich wäre.

CZ:

Přeshraniční problémy vyžadují přeshraniční řešení. Jednou z přidaných hodnot projektu je vytvoření přeshraničních pracovních vazeb, které usnadní výměnu znalostí, porozumění úředním postupům na obou stranách hranice, např. pro povolování činností, jakož i dlouhodobou spolupráci na úrovni politických činitelů, odborníků a zaměstnanců orgánů veřejné správy.

Přeshraniční spolupráce zahrnuje i zapojení studentů z výzkumných institucí do řešení projektu. Výměna studentů povede k dlouhodobému budování přeshraničních odborných znalostí, které budou uplatněny v profesním životě. S ohledem na stále se zvyšující nedostatek kvalifikovaných pracovníků může projekt přispět k jejich udržení v regionu. Další přidanou hodnotou je, že infrastrukturu, např. laboratoře, mohou využívat i ostatní odborní partneři, což přináší výraznou úsporu nákladů. Projekt tak představuje navýšení odborných znalostí a regionálních kapacit, které by na národní úrovni nebylo možné.

## Indikatoren / Ergebnisse

Was konkret wird mit dem Projekt bereitgestellt, entwickelt oder erreicht, z. B. welche Publikationen, Apps, Plattformen, Konzepte, Konferenzen, Bildungsmaßnahmen, Ausstellungen, Investitionen? (stichpunktartig, max. 200 Zeichen pro Feld)

Abhängig davon, welche Maßnahme Sie ausgewählt haben, werden zuordenbare Indikatoren angezeigt. Zu den Indikatoren, die für Ihr Projekt nicht zutreffend sind, erfassen Sie bitte den Wert "0".

Indikator	Zielwert*	Maßeinheit	Erläuterung DE*	Erläuterung CZ*
RCO83 Gemeinsam entwickelte Strategien und Aktionspläne	2	Strategie / Aktionsplan	Aufforstungs-, Sicherungskonzepte für gefährdete Straßen und brandgefährdete Felsbereiche (inkl. Brandschutz); Konzept für „Felsenteam“ & Zusammenarbeit Fachgruppe „Naturrisiken“	Koncepce zalesňování a bezpečnosti ohrožených cest a požárem ohrožených skalních oblastí (včetně protipožární ochrany);  Koncepce "skalní čety" a spolupráce s odbornou skupinou "přírodní rizika"
RCO84 Gemeinsam entwickelte und in Projekten umgesetzte Pilotmaßnahmen	0	Pilotaktionen	keine Pilotaktionen	Žádné pilotní akce
RCO87 Grenzübergreifend ko-	6	Organisationen	TU Bergakademie Freiberg, HTW Dresden, Karluni-versität Prag, NPV Sachsen, NPV Böhmen, Stadt Děčín,	TU Bergakademie Freiberg, HTW Dresden, Univerzita Karlova Praha, NPV Sasko, NP České Švýcarsko,

Indikator	Zielwert*	Maßeinheit	Erläuterung DE*	Erläuterung CZ*
operierende Organisationen			Stadt Bad Schandau, Landesamt für Umwelt Landwirtschaft und Geologie (LfULG)	Město Děčín, Město Bad Schandau, Landesamt für Umwelt Landwirtschaft und Geologie (LfULG)
RCR84 Organisationen, die nach Projektabschluss grenzübergreifend zusammenarbeiten	8	Organisationen	TU Bergakademie Freiberg, HTW Dresden, Karluni-versität Prag, NPV Sachsen, NPV Böhmen, Stadt Děčín, Stadt Bad Schandau, Landesamt für Umwelt Landwirtschaft und Geologie (LfULG)	TU Bergakademie Freiberg, HTW Dresden, Univerzita Karlova Praha, NPV Sasko, NP České Švýcarsko, Město Děčín, Město Bad Schandau, Landesamt für Umwelt Landwirtschaft und Geologie (LfULG)
RCR79 Von Organisationen aufgegriffene gemeinsame Strategien und Aktionspläne	4	Strategie / Aktionsplan	Děčín: Konzept für „Felsenteam“  NP Verwaltungen & Bad Schandau: Aufforstungs-, Sicherungskonzepte für gefährdete Straßen und brandgefährdete Felsbereiche	Děčín: Konzept pro "skalní četu"  Správy NP & Bad Schandau: Koncepce zalesnění a bezpečnosti ohrožených cest a požárem ohrožených skalních oblastí

## Weitere Ergebnisse

Weitere Ergebnisse DE	Weitere Ergebnisse CZ
Wissenschaftliche Artikel: 4 Vorträge 10 Schulprojekte: 2 Projektwebseite: 1 Zeitungsartikel: 4 Forschungsprojekte: 1	Vědecké články: 4 Přednášky: 10 Školní projekty: 2 Webové stránky projektu: 1 Novinový článek: 4 Výzkumné projekty: 1

## Zielgruppen

Welche Zielgruppen möchte das Projekt erreichen und wie? Konkretisieren Sie die Zielgruppe Ihres Projektes, z. B. Vorschulkinder, Schüler, Studenten, Jugend, Familien, Senioren, Fachöffentlichkeit, breite Öffentlichkeit. Führen Sie an, wie Sie die Zielgruppen erreichen, bzw. in die Aktivitäten einbinden und wie Sie Ihnen die Projektergebnisse vermitteln (max. 500 Zeichen).

DE: Zielgruppen sind primär Mitarbeiter von Ämtern und eine breite Fachöffentlichkeit. Die lokale Bevölkerung wird neben Zeitungsartikeln und der Projektseite auch über offizielle Bekanntmachungen und öffentliche Diskussionsveranstaltungen über den Inhalt und die Ziele informiert. Die Ergebnisse werden über wissenschaftliche Artikel für eine Fachöffentlichkeit zugänglich. Angedacht ist, Jugendliche in Schulen mittels Vorträgen und schulische Projektarbeiten über diese Thematik zu interessieren.

CZ: Cílovými skupinami jsou především zaměstnanci veřejné správy a široká odborná veřejnost. Kromě novinových článků a webových stránek projektu budou obyvatelé regionu informováni o obsahu a cílech projektu také prostřednictvím oficiálních oznámení a veřejných diskusních akcí. Výsledky budou dále zpřístupňovány odborné veřejnosti prostřednictvím vědeckých článků. Cílem je dále zaujmout mladé lidi ve školách formou přednášek a školních odborných prací v tématech projektu.

## Fortdauer der Zusammenarbeit

Wird die grenzübergreifende Zusammenarbeit der Kooperationspartner nach Projektende fortgesetzt? Bitte berücksichtigen Sie dabei die Indikatoren, die erst nach Projektabschluss erfüllt werden.: Ja

Wie konkret wird die Zusammenarbeit der Kooperationspartner nach dem Projektabschluss fortgesetzt? (max. 600 Zeichen)

DE:

Die Forschungseinrichtungen werden den studentischen Austausch ausbauen und eine gemeinsame praxisbezogene Forschung in den entsprechenden Fachthemen etablieren. Diese umfasst gemeinsame studentischen Arbeiten bis hin zu größeren Forschungsprojekten. Die sich gegenseitig ergänzenden Kompetenzen sowie Labor- und Geräteausstattungen bilden hierfür eine sehr gute Voraussetzung.

Die Fachgruppe und Fachbehörden führen gemeinsame Konsultationen durch. Diese Zusammenarbeit gewährleistet, dass die Belange der Städte und Kommunen berücksichtigt werden.

CZ: Výzkumné instituce rozšíří výměnu studentů a založí společný aplikačně orientovaný výzkum v příslušných oborech (geologie, geoinformatika). Spolupráce bude rozvíjena od studentských projektů až po větší výzkumné projekty. Vzájemně se doplňující odborné znalosti, laboratorní a přístrojové vybavení tvoří velmi dobrý základ pro rozvoj další budoucí spolupráce. Odborná skupina a spolupracující odborné organizace budou organizovat společné konzultace s orgány státní správy k výše uvedeným problémům. Tato spolupráce zajistí zohlednění zájmů měst a obcí.

Wie konkret werden die Projektergebnisse durch die Kooperationspartner bzw. die Zielgruppen nach dem Projektabschluss weiter genutzt? Wie wird die Finanzierung gewährleistet? (max. 600 Zeichen)

DE: Die Ergebnisse werden für zukünftige Planungen z. B. bei der Aufforstung vor allem an Verkehrswegen sowie für Sicherungskonzepte für Straßen und brandgefährdete Felsbereiche genutzt. Diese Aufgaben werden durch die jeweiligen Nationalparkverwaltungen und Stadtverwaltungen wahrgenommen. Weitere fachliche Untersuchungen und/oder die Begleitung bei der Umsetzung der genannten Aufgaben werden durch die Forschungseinrichtungen vorgenommen. Die Finanzierung wird durch die genannten Partner durch den laufenden Haushalt und/oder Projekte gewährleistet.

CZ: Výsledky budou sloužit pro plánování, např. při obnově lesů zejména v blízkosti silnic, dále pro koncepci zajištění bezpečnosti komunikací a skalnatých území ohrožených požárem. Tyto úkoly plní příslušné správy národních parků a městské správy. Další technická šetření a/nebo podporu při realizaci uvedených úkolů budou provádět výzkumné instituce. Financování bude garantováno partnery prostřednictvím aktuálního rozpočtu a/nebo projektů.

## Beitrag des Projektes zur Nachhaltigkeit und Chancengleichheit

Welchen Beitrag leistet das Projekt bezüglich der Nachhaltigkeit (ökologisch, wirtschaftlich, sozial)? (max. 600 Zeichen)

DE: Das Projekt ermöglicht präventives Handeln, d.h. es werden stark in das Ökosystem Elbsandsteingebirge eingreifende Maßnahmen reduziert oder vermieden. Zukünftig können Planungen und Sicherheitsmaßnahmen bei der Unterhaltung von Straßen oder Bahnstrecken als auch Aufforstungen unter dem hier vorgestellten Sicherheitsaspekt ökonomisch effizienter durchgeführt werden. Die Verknüpfung von öffentlichen Sicherheitsbelangen mit ökologischen Aspekten ist praktizierter Umweltschutz, der hilft, für zukünftige Generationen ein ökologisches Gleichgewicht im Elbsandsteingebirge zu erhalten.

CZ: Projekt umožňuje vytvářet preventivní opatření, která budou omezovat či zcela redukovat vlivy, jež by měly negativní dopad na ekosystémy Labských pískovců. Plánování bezpečnostních opatření pro zabezpečení silnic nebo železničních tratí, jakož i zalesňování bude možné provádět hospodárněji a efektivněji s ohledem na bezpečnostní hledisko prezentované v projektu. Propojení zájmů ochrany veřejnosti s ekologickými aspekty je ochrana životního prostředí v praxi, která pomáhá udržet ekologickou rovnováhu v pohoří Labských pískovců i pro budoucí generace.

Welchen Beitrag leistet das Projekt zur Gleichstellung der Geschlechter, Chancengleichheit, Nichtdiskriminierung und Inklusion?

Darunter sind Aspekte wie Geschlecht, Rasse, ethnische Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung, Alter, sexuelle Ausrichtung sowie Gleichstellung der Geschlechter zu verstehen. (max. 800 Zeichen)

DE: Das Ergebnisse des Projekts betreffen alle gesellschaftlichen Gruppen unabhängig von Geschlecht, Rasse, ethnische Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung, Alter oder sexueller Ausrichtung, da sie eine sichere Umgebung schaffen, die für alle zugänglich ist. Durch die Verbesserung der Sicherheit und des Umweltschutzes werden die Lebensbedingungen für alle Menschen verbessert.

CZ: Výsledky projektu se dotýkají všech sociálních skupin bez ohledu na pohlaví, rasu, etnický původ, náboženství, víru, zdravotní postižení, věk nebo sexuální orientaci, neboť podporují tvorbu bezpečného prostředí, které je dostupné pro každého. Zlepšení bezpečnosti a ochrany životního prostředí zlepšuje životní podmínky všech lidí.

## Kompetenzen (§)

Welche fachlichen Kompetenzen/Erfahrungen bringen Sie als Kooperationspartner in Bezug auf das geplante Projekt mit?

DE: Die Kooperationspartner verfügen über eine jahrelange Erfahrungen bei der Untersuchung und Bewertung von Risiken durch Geogefahren wie Felsstürze und Murgänge. Es wurden am Wehlturm umfangreiche Untersuchungen bezüglich der Stabilität bei sowie Brandversuche am Sandstein in Realmaßstab durchgeführt, deren Ergebnisse für das beantragte Projekt genutzt werden. Darüber hinaus verfügen sie über moderne Labore und Ausrüstung, welche effiziente Untersuchungen gewährleisten.

CZ: Spolupracující partneři mají dlouholeté zkušenosti s výzkumem a vyhodnocováním rizik plynoucích z geohazardů, jako jsou pády kamenů a toky sutí. Provedli rozsáhlé průzkumy stability skalní věže Wehlturm a požární zkoušky na pískovci, jejichž výsledky budou využity pro navrhovaný projekt. Partneři navíc disponují moderními laboratorii a vybavením, které umožní potřebná měření a analýzy.

## Übersicht Fachliche Kompetenzen (§)

### Lead-Partner

DE	CZ
Die Kooperationspartner verfügen über eine jahrelange Erfahrungen bei der Untersuchung und Bewertung von Risiken durch Geogefahren wie Felsstürze und Murgänge. Es wurden am Wehlturm umfangreiche Untersuchungen bezüglich der Stabilität bei sowie Brandversuche am Sandstein in Realmaßstab durchgeführt, deren Ergebnisse für das beantragte Projekt genutzt werden. Darüber hinaus verfügen sie über moderne Labore und Ausrüstung, welche effiziente Untersuchungen gewährleisten.	Spolupracující partneři mají dlouholeté zkušenosti s výzkumem a vyhodnocováním rizik plynoucích z geohazardů, jako jsou pády kamenů a toky sutí. Provedli rozsáhlé průzkumy stability skalní věže Wehlturm a požární zkoušky na pískovci, jejichž výsledky budou využity pro navrhovaný projekt. Partneři navíc disponují moderními laboratorii a vybavením, které umožní potřebná měření a analýzy.

## Partner

Kooperationspartner	DE	CZ
1	Das multidisziplinäre Team der naturwissenschaftlichen Fakultät der Karls-Universität forscht im Bereich der Geophysik, der numerischen Modellierung, der Bestimmung der Gesteinseigenschaften durch Labortests und der zerstörungsfreien geophysikalischen Messungen im Gelände. Es befasst sich mit der Erstellung von 3D-Geländemodellen mittels Photogrammetrie/Laserscanning und der Entwicklung von Algorithmen zu deren Verarbeitung. Es kooperiert mit dem Projektantragsteller: Projekte Georisk, Fewarisk.	Multioborový tým PŘF UK (Ústav hydrogeologie, inženýrské geologie a užité geofyziky; Katedra aplikované geoinformatiky a kartografie) se dlouhodobě věnuje výzkumu v oblasti geofyziky a numerického modelování, zjišťováním vlastností hornin laboratorními zkouškami a nedestruktivním geofyzikálním měřením v terénu. Zabývá se tvorbou 3D modelů terénu pomocí fotogrammetrie a laserového skenování a vývojem algoritmů pro jejich zpracování. Spolupracuje s žadatelem projektu (projekty Georisk, Fewarisk).
2	Berufliche Qualifikationen: - Ingenieurgeologie in NP - Überwachung von Gesteinsverformungen - Betrieb eines umfassenden Überwachungsnetzes - Monitoring Management in Sandsteingebieten - Gesteinssanierung - Naturschutz im NP - Kenntnis der tschechischen Gesetzgebung	Odborné dovednosti: - Inženýrská geologie v NP - Monitoring skalních deformací - Provoz komplexní sítě monitoringu - Management monitoringu v pískovcové oblasti - Skalní sanace - Ochrana přírody v NP - Znalost české legislativy
3	Die HTW Dresden besitzt umfangreiche Erfahrungen in der Untersuchung und Bewertung der Gefährdung durch Muren. Hierzu gehören Geländeuntersuchungen, Labortests und Berechnungen. Sie verfügt über ein modernes Labor, in dem die Tests durchgeführt werden. Die Ergebnisse dieser Test sind die Voraussetzungen für die nachfolgenden Berechnungen. Die HTW kann auf langjährige Kooperationen mit tschechischen Partnern verweisen und ist somit in der Lage, fachliche Fragen grenzüberschreitend zu bearbeiten.	HTW Drážďany má rozsáhlé zkušenosti s průzkumem a hodnocením rizik, která způsobují bahnitě sesuvy. To zahrnuje terénní průzkumy, laboratorní testy a výpočty. Disponuje moderní laboratoří, ve které se zkoušky provádějí. Výsledky těchto zkoušek jsou základem pro následné výpočty. HTW se může pochlubit dlouholetou spoluprací s českými partnery, a proto je schopna řešit technické otázky i v rámci přeshraniční spolupráce
4	Die Stadt Děčín verwalte die Bereiche, die Teil des Projekts sind. Děčín wird eine „Felsgruppe“ aufgebaut, die zukünftig die Stabilität von Felsbereichen überwacht, um potenzielle Gefahren zu erkennen und zu reduzieren oder zu beseitigen.	Město Děčín má ve správě oblasti, které jsou součástí projektu. Bude vybudována skalní četa, která bude i v budoucnu monitorovat stabilitu skalních oblastí ve správě města s cílem identifikovat případná nebezpečí, snížit je či eliminovat.
5	Die Nationalpark- und Forstverwaltung Sächsische Schweiz ist verantwortlich ist für naturschutzfachliche und forstbehördliche Aufgaben. Darüber hinaus ist es für die Fragen des Tourismus im Nationalpark zuständig. Sie kann auf eine langjährige grenzüberschreitende Zusammenarbeit mit Tschechien in den erwähnten Bereichen verweisen. Mit ihren fachlichen und administrativen Kompetenzen wird sie dafür sorgen, dass das Projekt auf die grenzüberschreitenden Belange	Správa národních parků a lesů bude odpovědná za úkoly v oblasti ochrany přírody a lesnictví. Bude také zodpovědná za otázky cestovního ruchu v národním parku. Bude se moci opřít o dlouholetou přeshraniční spolupráci s Českou republikou ve výše uvedených oblastech. Díky svým technickým a administrativním kompetencím zajistí, aby byl projekt v souladu s přeshraničními zájmy.



Kooperationspartner	DE	CZ
	ausgerichtet ist.	

## Arbeitspakete planen (§)

### Obligatorische Arbeitspakete

Nr.	Bezeichnung DE	Bezeichnung CZ	Beschreibung DE	Beschreibung CZ	Geplanter Beginn	Dauer der Umsetzung in Monaten	Aktivitäten
1	Projektvorbereitung	příprava projektu	Die Vorbereitungen für die Aktivitäten wurden vor der Einreichung des Antrags begonnen. Der Kreis der Projektpartner wurde erweitert, so dass lokale Behörden, Naturschutz- und Forschungsorganisationen auf beiden Seiten der Grenze vertreten sind. Die Ziele und die Untersuchungsgebiete wurden gemeinsam festgelegt. In der ersten Phase werden sie weiter spezifiziert, Genehmigungen für die Geländearbeit eingeholt und die Kommunikation mit Nutzern außerhalb der Projektpartner aufgenommen. Die Untersuchungen werden spezifiziert und Ausschreibung den für den Kauf der Ausrüstung werden begonnen.	Příprava k projektovým činnostem byla zahájena již před podáním projektové žádosti. Byl rozšířen okruh partnerů projektu tak, aby byly zastoupeny orgány místní správy, ochrany přírody a výzkumné organizace na obou stranách hranice. Ve spolupráci byly stanoveny cíle projektu a zájmové lokality. V první fázi projektu dojde k upřesnění lokalit, budou pořízena nezbytná povolení pro provádění terénních prací, bude započata komunikace s uživateli mimo partnery projektu. Budou upřesněny technologické postupy a zahájeno výběrové řízení pro nákup přístrojového vybavení.	01.03.2023	14	<p><b>LP</b></p> <p>DE: Definition der konkreten Lokalitäten für vertiefte Untersuchungen in der Anfangsphase.,</p> <p>CZ: V počáteční fázi definice konkrétních míst pro podrobné šetření a výzkum.</p> <p><b>PP1</b></p> <p>DE: Definition der konkreten Lokalitäten für vertiefte Untersuchungen in der Anfangsphase.,</p> <p>CZ: V počáteční fázi definice konkrétních míst pro podrobné šetření a výzkum.</p> <p><b>PP2</b></p> <p>DE: Definition der konkreten Lokalitäten für vertiefte Untersuchungen in der Anfangsphase.,</p> <p>CZ: V počáteční fázi definice konkrétních míst pro po-</p>

Nr.	Bezeichnung DE	Bezeichnung CZ	Beschreibung DE	Beschreibung CZ	Geplanter Beginn	Dauer der Umsetzung in Monaten	Aktivitäten
							<p>drobné šetření a výzkum.</p> <p><b>PP3</b></p> <p>DE: Definition der konkreten Lokaltäten für vertiefte Untersuchungen in der Anfangsphase.,</p> <p>CZ: V počáteční fázi definice konkrétních míst pro podrobné šetření a výzkum.</p> <p><b>PP4</b></p> <p>DE: Definition der konkreten Lokaltäten für vertiefte Untersuchungen in der Anfangsphase.,</p> <p>CZ: V počáteční fázi definice konkrétních míst pro podrobné šetření a výzkum.</p> <p><b>PP5</b></p> <p>DE: Definition der konkreten Lokaltäten für vertiefte Untersuchungen in der Anfangsphase.,</p> <p>CZ: V počáteční fázi definice konkrétních míst pro podrobné šetření a výzkum.</p> <p><b>PP2</b></p> <p>DE: Einholen von Genehmigung für Geländearbeiten in der Anfangsphase.,</p> <p>CZ: Získání oprávnění pro veškeré práce v terénu.</p>

Nr.	Bezeichnung DE	Bezeichnung CZ	Beschreibung DE	Beschreibung CZ	Geplanter Beginn	Dauer der Umsetzung in Monaten	Aktivitäten
							<b>PP4</b> DE: Einholen von Genehmigung für Geländearbeiten in der Anfangsphase., CZ: Získání oprávnění pro veškeré práce v terénu. <b>PP5</b> DE: Einholen von Genehmigung für Geländearbeiten in der Anfangsphase., CZ: Získání oprávnění pro veškeré práce v terénu.
2	Interne Kommunikation im Projektteam, Projektsteuerung	interní komunikace projektového týmu, řízení projektu	Das Projektmanagement umfasst die interne Kommunikation, inhaltliche und terminliche Abstimmung. Es sorgt für eine enge Abstimmung mit Behörden und Fachleuten und gewährleistet die Zwischenevaluation der erreichten Ergebnisse und des Projektfortschritts. Im Falle unerwarteter Ereignisse werden notwendige Lösungsschritte eingeleitet. Es ist verantwortlich für die regelmäßige Berichterstattung und Projektdokumentation.	Řízení projektu zahrnuje interní komunikaci, koordinaci obsahu projektu, termínů a kontrolu rozpočtu. Zajišťuje úzkou spolupráci s úřady a odborníky. Zaručuje průběžné hodnocení dosažených výsledků a postupu v řešení projektu. Zodpovídá za průběžné vyhotovení zpráv a projektové dokumentace. V případě neočekávaných událostí zabezpečí potřebné kroky tak, aby cíle projektu byly naplněny.	01.01.2025	36	<b>LP</b> DE: Aufbau einer internen Kommunikation sowie inhaltliche und terminliche Abstimmungen., CZ: Stanovení postupů pro interní komunikaci, koordinaci obsahu a harmonogramů projektu. <b>LP</b> DE: Zwischenevaluation der erreichten Ergebnisse und des Projektfortschritts., CZ: Průběžné hodnocení dosažených výsledků a postupu projektu. <b>LP</b> DE: Regelmäßige Berichterstattung und Projektdoku-

Nr.	Bezeichnung DE	Bezeichnung CZ	Beschreibung DE	Beschreibung CZ	Geplanter Beginn	Dauer der Umsetzung in Monaten	Aktivitäten
							<p>mentation.,</p> <p>CZ: Příprava průběžných zpráv a projektové dokumentace.</p> <p><b>PP1</b></p> <p>DE: Regelmäßige Berichterstattung und Projektdokumentation.,</p> <p>CZ: Příprava průběžných zpráv a projektové dokumentace.</p> <p><b>PP2</b></p> <p>DE: Regelmäßige Berichterstattung und Projektdokumentation.,</p> <p>CZ: Příprava průběžných zpráv a projektové dokumentace.</p> <p><b>PP3</b></p> <p>DE: Regelmäßige Berichterstattung und Projektdokumentation.,</p> <p>CZ: Příprava průběžných zpráv a projektové dokumentace.</p> <p><b>PP4</b></p> <p>DE: Regelmäßige Berichterstattung und Projektdokumentation.,</p> <p>CZ: Příprava průběžných zpráv a projektové dokumen-</p>

Nr.	Bezeichnung DE	Bezeichnung CZ	Beschreibung DE	Beschreibung CZ	Geplanter Beginn	Dauer der Umsetzung in Monaten	Aktivitäten
							tace. <b>PP5</b> DE: Regelmäßige Berichterstattung und Projektdokumentation., CZ: Příprava průběžných zpráv a projektové dokumentace.
3	Öffentlichkeitsarbeit/ Publizitätsmaßnahmen	práce s veřejností, opatření k publicitě	Im bestehenden zweisprachigen Internetportal werden die Inhalte, die Durchführung und die Ziele des Vorhabens dargestellt. Medien erhalten Informationen über das Vorhaben in Form von Pressemitteilungen und es werden Artikel in Fachzeitschriften veröffentlicht. Die Bevölkerung wird mittels öffentlicher Diskussionsveranstaltungen informiert und Jugendliche in Schulen sollen mittels Vorträgen und schulische Projektarbeiten über diese Thematik interessiert werden. Sämtliche Informations- und Publizitätsmaßnahmen werden von allen Partnern gemeinsam geplant und durchgeführt.	Obsah, realizace a cíle projektu budou prezentovány na stávajícím dvojjazyčném internetovém portálu. Média budou o projektu informována formou tiskových zpráv. Budou publikovány články v odborných časopisech. Veřejnost bude informována prostřednictvím veřejných diskusních akcí. U dětí a mládeže se plánuje vzbudit zájem o řešené téma formou přednášek na školách. Veškeré informační a propagační aktivity budou plánovány a realizovány společně všemi partnery.	01.01.2025	36	<b>LP</b> DE: Erstellung und Pflege einer deutsch-tschechischen Webseite mit Informationen über das Vorhaben und aktuelle Arbeiten. Das implementierte WebGIS zeigt sämtliche früher sowie neu erfassten Raumdaten., CZ: Tvorba a údržba německo-českého webu s informacemi o projektu a postupu prací. Implementovaný WebGIS bude zobrazovat všechna dříve i nově zaznamenaná prostorová data. odpovědnost: všichni <b>PP1</b> DE: Erstellung und Pflege einer deutsch-tschechischen Webseite mit Informationen über das Vorhaben und aktuelle Arbeiten. Das implementierte WebGIS zeigt sämtliche früher sowie neu

Nr.	Bezeichnung DE	Bezeichnung CZ	Beschreibung DE	Beschreibung CZ	Geplanter Beginn	Dauer der Umsetzung in Monaten	Aktivitäten
							<p>erfassten Raumdaten.,</p> <p>CZ: Tvorba a údržba německo-českého webu s informacemi o projektu a postupu prací. Implementovaný WebGIS bude zobrazovat všechna dříve i nově zaznamenaná prostorová data. odpovědnost: všichni</p> <p><b>PP3</b></p> <p>DE: Erstellung und Pflege einer deutsch-tschechischen Webseite mit Informationen über das Vorhaben und aktuelle Arbeiten. Das implementierte WebGIS zeigt sämtliche früher sowie neu erfassten Raumdaten.,</p> <p>CZ: Tvorba a údržba německo-českého webu s informacemi o projektu a postupu prací. Implementovaný WebGIS bude zobrazovat všechna dříve i nově zaznamenaná prostorová data. odpovědnost: všichni</p> <p><b>LP</b></p> <p>DE: Veröffentlichung wissenschaftlicher Artikel, Veröffentlichung von Beiträgen in Zeitungen,</p> <p>CZ: Publikování vědeckých článků Publikování příspěvků v novinách</p>

Nr.	Bezeichnung DE	Bezeichnung CZ	Beschreibung DE	Beschreibung CZ	Geplanter Beginn	Dauer der Umsetzung in Monaten	Aktivitäten
							<p><b>PP1</b></p> <p>DE: Veröffentlichung wissenschaftlicher Artikel, Veröffentlichung von Beiträgen in Zeitungen,</p> <p>CZ: Publikování vědeckých článků Publikování příspěvků v novinách</p> <p><b>PP2</b></p> <p>DE: Veröffentlichung wissenschaftlicher Artikel, Veröffentlichung von Beiträgen in Zeitungen,</p> <p>CZ: Publikování vědeckých článků Publikování příspěvků v novinách</p> <p><b>PP3</b></p> <p>DE: Veröffentlichung wissenschaftlicher Artikel, Veröffentlichung von Beiträgen in Zeitungen,</p> <p>CZ: Publikování vědeckých článků Publikování příspěvků v novinách</p> <p><b>LP1</b></p> <p>DE: Vorbereitung von Projekten für Schulen, um das Interesse an den untersuchten Themen zu wecken und konkrete grenzüberschreitende Aktivitäten zu definieren.,</p>

Nr.	Bezeichnung DE	Bezeichnung CZ	Beschreibung DE	Beschreibung CZ	Geplanter Beginn	Dauer der Umsetzung in Monaten	Aktivitäten
							<p>CZ: Příprava projektů pro školy s cílem rozvinout zájem o studovaná témata a definovat konkrétní přeshraniční aktivitu.</p> <p><b>PP1</b></p> <p>DE: Vorbereitung von Projekten für Schulen, um das Interesse an den untersuchten Themen zu wecken und konkrete grenzüberschreitende Aktivitäten zu definieren.,</p> <p>CZ: Příprava projektů pro školy s cílem rozvinout zájem o studovaná témata a definovat konkrétní přeshraniční aktivitu.</p> <p><b>PP3</b></p> <p>DE: Vorbereitung von Projekten für Schulen, um das Interesse an den untersuchten Themen zu wecken und konkrete grenzüberschreitende Aktivitäten zu definieren.,</p> <p>CZ: Příprava projektů pro školy s cílem rozvinout zájem o studovaná témata a definovat konkrétní přeshraniční aktivitu.</p>



## Optionale Arbeitspakete

Nr.	Bezeichnung DE	Bezeichnung CZ	Beschreibung DE	Beschreibung CZ	Geplanter Beginn	Dauer der Umsetzung in Monaten	Aktivitäten
4	Vermessung und Geländemodelle	Zaměření a tvorba modelů terénu	Mit Hilfe von Drohnen sowie terrestrischen geodätischen und photogrammetrischen Messungen werden ausgewählte Gebiete vermessen, um Orthofotos, 3D-Punktwolken und digitale Geländemodelle mit unterschiedlichen räumlichen Auflösungen zu erstellen. Es werden neue Verfahren zur Verarbeitung von Punktwolken entwickelt, die sich auf die adaptive Vereinfachung von 3D-Felsmodellen und die Extraktion von Kanten und Bruchkanten konzentrieren. Die geometrischen Modelle dienen als Input für die geotechnische Modellierung. An ausgewählten Standorten werden virtuelle Rundgänge mit einer 360°-Kamera erstellt.	Drone imaging together with terrestrial geodetic and photogrammetric measurements will be used to survey selected areas, to derive orthophotos, 3D point clouds and digital terrain models of various spatial resolutions. New point cloud processing procedures focused on adaptive simplification of 3D rock models and edge and breakline extraction will be developed. The simplified spatial models will serve as inputs to geotechnical modeling. In selected locations, virtual tours will be created using a 360° camera.	01.01.2025	24	<p><b>PP2</b> DE: Erstellung von Orthofotos, 3D-Punktwolken, digitalen Modellen von Gelände und Gesteinsformationen in verschiedenen räumlichen Auflösungen mittels Drohnen- und Bodenphotogrammetrie, CZ: Vytvoření ortofotot, 3D bodových mračen, digitálních modelů terénu a skal v různých prostorových rozlišeních s využitím dronové a pozemní fotogrammetrie</p> <p><b>PP2</b> DE: Kartierung von Gebieten mit detaillierten geologischen Untersuchungen in sehr hoher räumlicher Auflösung durch terrestrische Vermessungen, CZ: Mapování oblastí intenzivního geologického testování ve velmi vysokém prostorovém rozlišení pomocí pozemních měření</p> <p><b>PP2</b> DE: Entwicklung eines Algorithmus zur Verarbeitung von Punktwolken (Vereinfachung, Extraktion von Linien) in ein für die geotechnische Modellierung geeig-</p>

Nr.	Bezeichnung DE	Bezeichnung CZ	Beschreibung DE	Beschreibung CZ	Geplanter Beginn	Dauer der Umsetzung in Monaten	Aktivitäten
							<p>netes Format, CZ: Vývoj algoritmu pro zpracování mračna bodů (zjednodušení, extrakce lineamentů) do formátu vhodného pro geotechnické modelování</p> <p><b>PP2</b> DE: Erstellung von virtuellen Rundgängen an ausgewählten Standorten, CZ: Vytvoření virtuálních prohlídek ve vybraných lokalitách</p> <p><b>PP2</b> DE: Integration der Ergebnisse in das Geoinformationssystem (GIS), CZ: Integrace výsledků do geoinformačního systému (GIS)</p>
5	Geländeuntersuchungen	Terénní průzkum	Es werden forstwirtschaftliche Bestandaufnahmen und ingenieurgeologische Untersuchungen und Kartierungen ausgewählter Felsbereiche und Straßenabschnitte durchgeführt. An ausgewählten Felsen werden auch Gesteinsproben entnommen, um insbesondere die Festigkeitseigenschaften und den inneren Aufbau der Felsen zu bestimmen. In diesen Bereichen wird der Waldbestand festgestellt, um mögliche Brandbelastungen von Felsen zu bestimmen und um das	Budou provedeny lesnické a inženýrskogeologické průzkumy společně s mapováním vybraných skalních oblastí a v místech vybraných silničních úseků. Z vybraných skalních bloků budou odebrány vzorky hornin pro zjištění jejich mechanických vlastností (zejména pevnosti) a vnitřní struktury. Lesní pokrov je sledován za účelem stanovení možného zatížení skal požáry a lokalizace potenciálu ohrožení sesuvy v místech odlesněných, expono-	01.01.2025	24	<p><b>NPW</b> DE: Forstwirtschaftliche Bestandaufnahme und Analyse Baumbestand und der Gebiete mit potentiellen Baumverlust, CZ: Inventarizace lesa (včetně mapování z dronů), analýza druhového složení a zdravotního stavu lesa, vymezení oblastí potenciálního odlesnění</p> <p><b>LP</b> DE: Ingenieurgeologische Kartierung,</p>

Nr.	Bezeichnung DE	Bezeichnung CZ	Beschreibung DE	Beschreibung CZ	Geplanter Beginn	Dauer der Umsetzung in Monaten	Aktivitäten
			Gefährdungspotential durch freiliegende Felsbereiche und ungebremste Schlammlawinen zu lokalisieren.	vaných skalních oblastí.			<p>CZ: Inženýrskogeologické mapování</p> <p><b>LP</b> DE: Bohrungen und Probenahme, CZ: Vrtání a odběr vzorků</p> <p><b>PP2</b> DE: Zerstörungsfreie geophysikalische Messungen zur Feststellung des internen Aufbaus, CZ: Nedestruktivní geofyzikální měření k určení vnitřní struktury</p> <p><b>LP</b> DE: Definition von Risiko-Typuslokalitäten für die Generierung der numerisch-geotechnischen Brandmodelle, CZ: Definice lokalit rizikového typu pro generování numericko-geotechnických požárních modelů</p> <p><b>PP2</b> DE: Definition von Risiko-Typuslokalitäten für die Generierung der numerisch-geotechnischen Brandmodelle, CZ: Definice lokalit rizikového typu pro generování numericko-geotechnických požárních modelů</p> <p><b>LP</b> DE: Integration der Ergeb-</p>

Nr.	Bezeichnung DE	Bezeichnung CZ	Beschreibung DE	Beschreibung CZ	Geplanter Beginn	Dauer der Umsetzung in Monaten	Aktivitäten
							nisse in das Geo-Informations-system (GIS), CZ: Integrace výsledků do geoinformačního systému (GIS)
6	Labortests	Laboratorní testy	Mit den großmaßstäblichen Brandversuchen wird die unterschiedlichen thermischen Belastung von Waldbränden analysiert. Die Labortests sollen die umfangliche Charakterisierung der Materialeigenschaften vor und nach den Brandversuchen bzw. die Erfassung ihrer Veränderungen über den Brandverlauf garantieren. Die Gesteinsparameter werden nach der Behandlung bei verschiedenen Temperaturstufen nochmals ermittelt, um eine objektive Bewertung der entstandenen Schäden zu ermöglichen. Die Ergebnisse fließen in die Materialmodelle bzw Brandmodelle der Felsen zur Simulation von Brandzenarien ein.	Ohňové zkoušky se používají k analýze různých tepelných zatížení vznikajících během lesních požárů. Laboratorní zkoušky mají za cíl učít komplexní popis vlastností materiálů před a po ohňo-vých zkouškách a zaznamenání změny materiálů v průběhu zkoušky. Parametry horniny se zjišťují opakovaně po vystavení zatížení různými teplotami, aby bylo možné objektivně posoudit způsobené škody. Výsledky jsou začleněny do materiálových modelů nebo požárních modelů hornin pro simulaci požárních scénářů.	01.01.2025	24	<p><b>PP1</b> DE: Brandversuche an Sandsteinproben bei unterschiedlichen Temperaturstufen und bis zu 900 °C, CZ: Ohňové zkoušky na vzorcích pískovce při různých teplotních úrovních až do 900 °C</p> <p><b>LP</b> DE: Labortests vor und nach Brandversuchen um Veränderungen der technischen Gesteinseigenschaften, insbesondere Festigkeiten festzustellen, CZ: Laboratorní zkoušky před a po ohňových zkouškách ke zjištění změn technických vlastností hornin, zejména pevnosti</p> <p><b>PP1</b> DE: Labortests vor und nach Brandversuchen um Veränderungen der technischen Gesteinseigenschaften, insbesondere Festigkeiten festzustellen, CZ: Laboratorní zkoušky před a po ohňových zkouškách ke zjištění změn</p>

Nr.	Bezeichnung DE	Bezeichnung CZ	Beschreibung DE	Beschreibung CZ	Geplanter Beginn	Dauer der Umsetzung in Monaten	Aktivitäten
							<p>technických vlastností hornin, zejména pevnosti</p> <p><b>PP2</b> DE: Labortests vor und nach Brandversuchen um Veränderungen der technischen Gesteinseigenschaften, insbesondere Festigkeiten festzustellen, CZ: Laboratorní zkoušky před a po ohňových zkouškách ke zjištění změn technických vlastností hornin, zejména pevnosti</p> <p><b>IP</b> DE: Chemische Analysen, Untersuchung Gefüge und Mineralbestand, CZ: Chemické analýzy, Zkoumání pevnosti a mineralogického složení</p>
7	Berechnung Gefährdung Straßen und Aufforstungskonzepte	Stanovení ohrožení silničních úseků a problematika odlesnění	Mit den Berechnungen wird festgestellt, welche Straßenabschnitte durch Felsstürze und Schlamm-lawinen (Muren) aktuell in welcher Höhe gefährdet sind. Dem schließen sich Berechnungen zur potentiellen Gefährdung durch zunehmenden Waldverlust an. Hier werden unterschiedliche Szenarien von teilweise bis totalem lokalen Waldverlust betrachtet. Die Ergebnisse werden für Aufforstungskonzepte genutzt, um die dämpfende Wirkung von Bäumen gegenüber den genannten	Na základě výpočtů a modelování bude stanoveno, které silniční úseky jsou v současné době ohroženy skalním řícením a sesuvy půdy/bahna a jaká je míra tohoto ohrožení. Následovat budou modely určení potenciálního ohrožení silničních úseků v důsledku rostoucího úbytku lesů. Zvažovány budou různé scénáře od částečného až po celkové odlesnění. Výsledky jsou použity pro koncepty obnovy lesů s cílem využít tlumící účinek	01.07.2025	24	<p><b>PP2</b> DE: Generieren hochauflösender Geländemodelle von Straßenabschnitten, CZ: Tvorba digitálních modelů terénu s vysokým rozlišením pro vybrané úseky silnic</p> <p><b>LP</b> DE: Berechnungen der Gefährdungen für unterschiedlichen Baumbestand, CZ: Ohodnocení ohrožení v závislosti na stavu lesních</p>

Nr.	Bezeichnung DE	Bezeichnung CZ	Beschreibung DE	Beschreibung CZ	Geplanter Beginn	Dauer der Umsetzung in Monaten	Aktivitäten
			ten Massenbewegungen wieder herzustellen. Angedacht ist auch, diese Berechnungen an besonders exponierten Wanderwegen durchzuführen.	stromů proti výše zmíněným skalním řícím a svahovým pohybům. Plánuje se také provedení těchto výpočtů na zvláště exponovaných turistických trasách.			porostů <b>PP1</b> DE: Berechnungen der Gefährdungen für unterschiedlichen Baumbestand, CZ: Ohodnocení ohrožení v závislosti na stavu lesních porostů <b>NPW</b> DE: Konzepte zur lokalen Aufforstung zur Wiederherstellung der dämpfenden Wirkung, CZ: Koncepce zalesňování pro obnovení tlumícího účinku v souvislosti se svahovými procesy
8	Brandmodelle und Sicherheitskonzepte	Modelování požárů a koncepty bezpečnosti	Die Simulationen von Brandszenarien werden mittels der Brandversuche kalibriert, um zukünftig die thermische Belastungen ohne weitere Experimente abzuschätzen. Aus den geometrischen Modellen und den Ergebnissen der Geländearbeiten und Labortests werden Materialmodelle der Felsen generiert. Anschließend werden Brandszenarien mit unterschiedlichen Temperaturen simuliert, um thermische Belastung und ein mögliches Felsversagen zu ermitteln. Weiterhin wird berechnet, welchen Einfluss das Löschen bezüglich Rissbildung im Fels und somit auf die Standsicherheit hat.	Simulace scénářů ohrožení požáry budou kalibrovány pomocí výsledků ohňových zkoušek. Tepelné zatížení tak bude možné v budoucnu odhadnout bez dalších experimentů. Materiálové změny skal budou modelovány na základě výsledků terénních prací, laboratorních zkoušek a geometrických modelů. Následně jsou simulovány požární scénáře s různými teplotami, aby bylo možné určit tepelné zatížení a možné porušení horniny. Dále bude vypočítán vliv hašení na tvorbu trhlin v hornině a tím na stabilitu.	01.10.2025	18	<b>PP2</b> DE: Generieren hochauflösender geometrischer Modelle von Felsbereichen, CZ: Vytvoření geometrických modelů vybraných skalních oblastí s vysokým rozlišením <b>LP</b> DE: Generieren von geotechnischen Materialmodellen, CZ: Generování geotechnických materiálových modelů <b>PP2</b> DE: Generieren von geotechnischen Materialmodel-

Nr.	Bezeichnung DE	Bezeichnung CZ	Beschreibung DE	Beschreibung CZ	Geplanter Beginn	Dauer der Umsetzung in Monaten	Aktivitäten
							<p>len, CZ: Generování geotechnických materiálových modelů</p> <p><b>LP</b> DE: Berechnung unterschiedlicher Brandszenarien unter Beachtung von Temperatur und Branddynamik sowie dem Löschen, CZ: Výpočet různých scénářů požáru s přihlédnutím k teplotě a dynamice požáru a také k hašení</p> <p><b>LP</b> DE: Quantifizierung des Einflusses der einzelnen Komponenten in einem potenziellen Schädigungsprozess, CZ: Kvantifikace vlivu jednotlivých složek v procesu potenciálního poškození hornin</p> <p><b>LP</b> DE: Bewertung der Gefährdung durch mögliches Felsversagen, CZ: Vyhodnocení rizika možného poškození horniny</p> <p><b>PP2</b> DE: Bewertung der Gefährdung durch mögliches Felsversagen, CZ: Vyhodnocení rizika možného poškození horniny</p> <p><b>LP</b></p>

Nr.	Bezeichnung DE	Bezeichnung CZ	Beschreibung DE	Beschreibung CZ	Geplanter Beginn	Dauer der Umsetzung in Monaten	Aktivitäten
							<p>DE: Bestimmung von Sicherungskonzepten, CZ: Stanovení bezpečnostních konceptů</p> <p><b>PP2</b> DE: Bestimmung von Sicherungskonzepten, CZ: Stanovení bezpečnostních konceptů</p> <p><b>NPW</b> DE: Bestimmung von Sicherungskonzepten, CZ: Stanovení bezpečnostních konceptů</p>
9	Aufbau "Felsgruppe"	„skalní čety“	Es wird ein "Felsenteam" gebildet, das die Stabilität der Felsen überwacht, potenzielle Gefahren beseitigt und Warnungen vor möglichen künftigen Gefahren formuliert. Das Team wird von den Fachleuten - Geologen aus dem Projektteam (Universitäten, NP-Verwaltung) - die notwendigen Kompetenzen erwerben, um diese Aufgaben in Zukunft selbständig oder auf Grundlage von Konsultationen mit Fachleuten, mit denen während des Projekts eine engere Kommunikation aufgebaut wird, durchführen zu können.	Bude vytvořen tým „skalní čety“, jehož úkolem bude monitorovat stabilitu skal, eliminovat potenciální nebezpečí a formulovat varování před možnými budoucími nebezpečími. Skalní četa získá v rámci projektu potřebné dovednosti od odborníků – geologů z projektového týmu (univerzity, Správa NP), aby byla schopná uveste úkoly v budoucnu plnit samostatně, popř. na základě konzultace s odborníky, s nimiž bude během projektu navázána užší komunikace.	01.06.2025	24	<p><b>PP4</b> DE: Bestimmung der Arbeitsaufgaben des "Felsenteams", CZ: Stanovení náplně práce skalní čety</p> <p><b>PP4</b> DE: Entwicklung von Verfahren zur Bewertung der Gefährdung von Felsen durch Brände und Entwaldung, CZ: Navržení postupů pro vyhodnocení ohrožení skalních masivů v důsledku požárů a odlesnění</p> <p><b>PP4</b> DE: Schulung der Mitglieder des "Felsenteams" durch kompetente Projektpartner,</p>



Nr.	Bezeichnung DE	Bezeichnung CZ	Beschreibung DE	Beschreibung CZ	Geplanter Beginn	Dauer der Umsetzung in Monaten	Aktivitäten
							<p>CZ: Proškolení členů skalní čtyř kompetentními partnery projektu</p> <p><b>LP</b>  DE: Entwicklung von Verfahren zur Bewertung der Gefährdung von Felsen durch Brände und Entwaldung,  CZ: Navržení postupů pro vyhodnocení ohrožení skalních masivů v důsledku požárů a odlesnění</p> <p><b>PP1</b>  DE: Entwicklung von Verfahren zur Bewertung der Gefährdung von Felsen durch Brände und Entwaldung,  CZ: Navržení postupů pro vyhodnocení ohrožení skalních masivů v důsledku požárů a odlesnění</p> <p><b>PP2</b>  DE: Entwicklung von Verfahren zur Bewertung der Gefährdung von Felsen durch Brände und Entwaldung,  CZ: Navržení postupů pro vyhodnocení ohrožení skalních masivů v důsledku požárů a odlesnění</p> <p><b>LP</b>  DE: Schulung der Mitglieder des "Felsenteams"</p>

Nr.	Bezeichnung DE	Bezeichnung CZ	Beschreibung DE	Beschreibung CZ	Geplanter Beginn	Dauer der Umsetzung in Monaten	Aktivitäten
							<p>durch kompetente Projektpartner, CZ: Proškolení členů skalní čtyř kompetentními partnery projektu</p> <p><b>PP1</b> DE: Schulung der Mitglieder des "Felsenteams" durch kompetente Projektpartner, CZ: Proškolení členů skalní čtyř kompetentními partnery projektu</p> <p><b>PP2</b> DE: Schulung der Mitglieder des "Felsenteams" durch kompetente Projektpartner, CZ: Proškolení členů skalní čtyř kompetentními partnery projektu</p>

## Kosten planen (§)

Sind Sie für das Projekt vorsteuerabzugsberechtigt?: Nein

Wie möchten Sie Ihre Kosten kalkulieren?: Kosten detailliert erfassen

## Angaben zu den Personalkosten

Möchten Sie Ihre Personalkosten pauschal erfassen?: Nein

## Angaben zu Verwaltungskosten und Reisekosten

Verwaltungskostenpauschale ansetzen?: Ja

Reisekostenpauschale ansetzen?: Ja

Personalkosten planen

Kooperationspartner in: Deutschland

Pos.	Name	Vorname	Tätigkeitsprofil	Abrechnung erfolgt nach	Voraussichtliche Einsatzdauer (in Monaten)	Voraussichtliche Einsatzdauer (in Stunden)	Geplanter Stellenanteil im Projekt	Anzurechnende Personalkosten (EUR)
1			TP2	Monaten	36	0	0,20	55.005,12
2			TP2	Monaten	36	0	0,12	33.003,06
3			TP4	Monaten	36	0	0,20	30.443,76
4			TP2	Monaten	36	0	1,00	275.025,60
5			TP2	Monaten	36	0	0,50	137.512,80
6			TP3	Monaten	4	0	1,00	24.538,60
Summe								555.528,94

Pos.	Funktion (DE)	Funktion (CZ)
1	Wissenschaftlicher Koordinator	Vědecký koordinátor
2	Wissenschaftlicher Mitarbeiter (Labor)	Vědecký asistent (Laboratoř)
3	Sekretärin	Sekretářka
4	Wissenschaftlicher Mitarbeiter	Vědecký asistent
5	Wissenschaftliche Mitarbeiterin	Vědecký asistent
6	Technischer Mitarbeiter	Technický pracovník

Pos.	Stellenbeschreibung (DE)	Stellenbeschreibung (CZ)
------	--------------------------	--------------------------

Pos.	Stellenbeschreibung (DE)	Stellenbeschreibung (CZ)
1	<p>Prof. [REDACTED] ist für die fachliche Koordinierung des Vorhabens zuständig. Er wird mit den Partnern die einzelnen Arbeiten inhaltlich endgültig konkretisieren und zeitlich absprechen und für deren Umsetzung sorgen. Hierzu gehört auch, im Rahmen des Projektmanagements die Abstimmung mit Behörden und Fachleuten. Die fachlichen Bereiche betreffen insbesondere die Geländeuntersuchungen, Laborversuche, Berechnung der Gefährdung der Straßen sowie Brandmodelle und Sicherungskonzepte.</p> <p>Er ist verantwortlich für die Qualität der Arbeiten und gewährleistet die Zwischenevaluation der erreichten Ergebnisse und des Projektfortschritts. Dies schließt auch die regelmäßige Berichterstattung und Projektdokumentation ein. Prof. [REDACTED] konzipiert im Laufe des Projektes die weitere fachliche Zusammenarbeit über das Projekt hinaus und organisiert die Veröffentlichungen in der Fachpresse.</p>	<p>Prof. [REDACTED] bude odpovědný za odbornou koordinaci projektu. Ve spolupráci s partnery vypracuje konečný obsah a harmonogram jednotlivých úkolů a zajistí jejich realizaci, a to včetně komunikace s úřady a odborníky v rámci řízení projektu. Jeho odborné znalosti budou využity při plánování terénních průzkumů, laboratorních zkoušek, výpočtů rizik pro pozemní komunikace, modelování požárů a bezpečnostních konceptů. Prof. [REDACTED] bude zodpovědný za kvalitu práce a bude se podílet na průběžném hodnocení dosažených výsledků a průběhu projektu. To zahrnuje také pravidelné podávání zpráv a zpracování projektové dokumentace. Během projektu Prof. [REDACTED] navrhne další odbornou spolupráci nad rámec projektu a zajistí publikace v odborném tisku.</p>
2	<p>Als Laborleiter ist Herr [REDACTED] für die Konzeption insbesondere der Probenahme innerhalb der Geländeuntersuchungen verantwortlich. Er begleitet die Brandversuche und legt in Absprache mit den Projektpartnern das experimentelle Programm für die gesteinsmechanischen Labortests fest. Das laborative Untersuchungsprogramm umfasst komplexe und aufwendige Tests vor und nach dem Brandversuchen.</p> <p>Neben den eigentlichen Labortests ist er für die wissenschaftliche Auswertung verantwortlich. Die gewonnenen Daten sind insbesondere entscheidend für die Brandmodelle, so dass er auch hier fachlich eingebunden ist. Neben den eigenen Tests zu den gesteintechnischen Eigenschaften, führt er noch weitere materialkundliche Untersuchungen (Mineralogie, Gefüge) durch und gleicht diese mit den chemischen Analysen ab. Ihm fällt somit die Hauptverantwortung für die Evaluation dieser Daten zu, die entscheidend für die Aussagekraft der Brandmodelle ist.</p>	<p>Jako vedoucí laboratoře bude pan [REDACTED] zodpovědný za návrh odběru vzorků, zejména v rámci terénních průzkumů. Bude dohlížet na zkoušky žehem a po konzultaci s partnery projektu bude určovat konečný plán laboratorních testů. Plán laboratorních testů zahrnuje komplexní a rozsáhlé testování před a po zkouškách žehem.</p> <p>Kromě laboratorních zkoušek bude zodpovědný za vyhodnocení výsledků. Získané údaje budou důležité zejména pro modely požáru, takže se bude podílet i na tomto úkolu. Kromě vlastních zkoušek technických vlastností hornin bude provádět také další materiálové zkoušky (mineralogie, mikrostruktura) a porovnávat je s chemickými analýzami. Bude mít tedy hlavní zodpovědnost za vyhodnocování údajů, které jsou v případě požáru klíčové pro platnost modelů.</p>
3	<p>Als Sekretärin ist Frau [REDACTED] verantwortlich für die Administration des Projektes. Hierzu gehört insbesondere die Bearbeitung der offiziellen Dokumente und Finanzbuchhaltung sowie deren fristgemäße Einreichung. Darüber ist sie für organisatorische Aufgaben zuständig. Dies betrifft Projekttreffen, Publizitätsmaßnahmen und Veranstaltungen in Schulen.</p>	<p>Jako sekretářka bude paní [REDACTED] zodpovědná za administrativu projektu. Ta bude zahrnovat zejména zpracování formálních dokumentů, účetnictví a jejich včasné předkládání. Bude rovněž zodpovědná za organizaci úkolů, jako jsou především projektové schůzky, propagační aktivity a akce ve školách.</p>
4	<p>Dr. [REDACTED] konzipiert die ingenieurgeologischen Geländeuntersuchungen, d. h. in welchen Abschnitten welche Untersuchungen und Probenahmen werden.</p> <p>Er führt zusammen mit Frau [REDACTED] die Geländeuntersuchungen durch und erstellt maßgeblich die geotechnischen 3d-Modelle. Diese sind eine Voraussetzung für numerischen Simulationen von verschiedenen Brandszenarien. Dr. [REDACTED] ist an der Planung der Brandversuche beteiligt und wertet die Ergebnisse aus. Diese flie-</p>	<p>Dr. [REDACTED] bude zodpovědný za návrh inženýrko-geologických terénních průzkumů, tj. jaké průzkumy se budou v jednotlivých lokalitách provádět a jaké vzorky se budou odebírat. Společně s paní [REDACTED] bude provádět terénní průzkum a bude zodpovědný za tvorbu 3D geotechnických modelů, které jsou podkladem pro numerické simulace různých scénářů požárů. Dr. [REDACTED] se bude podílet na plánování požárních zkoušek a hodnocení jejich výsledků. Ty budou</p>

Pos.	Stellenbeschreibung (DE)	Stellenbeschreibung (CZ)
	<p>ßen in die numerischen Simulationen der verschiedenen Brandszenarien ein. Dies erfordert eine umfassende wissenschaftliche Berücksichtigung verschiedenster Parameter und komplexer Wechselwirkungen, um verlässliche Aussagen zu Felsstabilitäten treffen zu können.</p> <p>Dr. ■■■■■ führt die Berechnungen zur Gefährdung der Straßen durch und beteiligt sich fachlich an der Erarbeitung der Aufforstungskonzepte. Er ist beteiligt an der Berichterstattung und Publizitätsmaßnahmen sowie Veranstaltungen in Schulen und dem Aufbau der „Felsengruppe“.</p>	<p>také zahrnuty do numerických simulací různých scénářů požárů. To zahrnuje komplexní výzkum pro stanovení spolehlivých závěrů o stabilitě skal. Dr. ■■■■■ provede výpočty ohrožení silnic a bude se podílet na vývoji konceptů zalesnění. Bude se podílet na podávání zpráv, organizovat propagační aktivity, akce ve školách a bude se podílet na rozvoji "skalní čety".</p>
5	<p>Frau ■■■■■ führt als wissenschaftliche Mitarbeiterin zusammen mit Dr. ■■■■■ ingenieurgeologischen Geländeuntersuchungen durch. Dies umfasst auch die Probenahme und fachliche Diskussion zur Konzeption der anschließenden Labortests. Basierend auf den gewonnenen Daten generiert sie in enger Zusammenarbeit mit Dr. ■■■■■ die geotechnischen 3d-Modelle. Sie bilden die Grundlage für die anschließenden numerischen Simulationen von verschiedenen Brandszenarien (= Brandmodelle). Mit diesen werden Aussagen zur Felsstabilität im Falle von Waldbränden abgeleitet. Es handelt sich hier um sehr komplexe Modellierungen, da unterschiedlichste Einflüsse und Parameter berücksichtigt werden müssen, um belastbare Aussagen treffen zu können.</p> <p>Frau ■■■■■ wirkt mit an der Berichterstattung sowie an wissenschaftlichen Artikeln und Veranstaltungen in Schulen.</p> <p>Sämtliche im Projekt gewonnen Raumdaten werden von Frau ■■■■■ in das GIS und WebGIS eingepflegt.</p>	<p>Paní ■■■■■ se bude podílet na inženýrsko-geologickém terénním průzkumu jako vědecká pracovnice společně s Dr. ■■■■■. Její úkoly budou zahrnovat odběr vzorků a odbornou diskusi o návrhu laboratorních testů. Na základě získaných dat bude v úzké spolupráci s Dr. ■■■■■ vytvářet geotechnické 3D modely jakožto základu pro následné numerické simulace různých scénářů (= modely požárů). Bude vyhodnocovat množství stupních parametrů, které je třeba zohlednit pro vyslovení závěrů o stabilitě skal v případě lesních požárů pro definování bezpečnostních koncepcí. Bude se také podílet na podávání zpráv, propagačních aktivitách a akcích ve školách. Paní ■■■■■ bude zadávat veškerá prostorová data získaná v rámci projektu do GIS a WebGIS.</p>
6	<p>Herr ■■■■■ ist für die technische Umsetzung der Sondierungen im Gelände unter Anleitung der wissenschaftlichen Mitarbeiter zuständig. Dies umfasst die Bohrungen selbst sowie die Entnahme und Lagerung der Bohrkerne. Weiterhin ist er für die Probenahme innerhalb bestimmter Felsbereiche sowie die Vorbereitung der Proben für die Labortests verantwortlich.</p>	<p>Pan ■■■■■ bude zodpovědný za technickou realizaci sondážních prací v terénu pod vedením vědeckých pracovníků. Práce budou zahrnovat jak samotné vrtání, tak i vyjmutí a uložení vrtných jader. Bude také zodpovědný za odběr vzorků ve vybraných horninových oblastech a přípravu vzorků pro laboratorní testy.</p>

## Sonstige Kosten planen

Externe Expertisen / Dienstleistungen: 76.000,00 EUR

Ausrüstung: 0,00 EUR

Infrastruktur / Bauarbeiten: 0,00 EUR

Summe der sonstigen Kosten: 76.000,00 EUR

Kleinprojektfonds: 0,00 EUR

Sachleistungen: 16.800,00 EUR

## Übersicht geplante Kosten (§)

### Kosten

Kostenkategorie	Geplante Kosten (EUR)
Personalkosten	555.528,94
Externe Expertisen/Dienstleistungen	76.000,00
Ausrüstung	0,00
Infrastruktur/Bauarbeiten	0,00
<b>Zwischensumme</b>	<b>631.528,94</b>

Davon Projektvorbereitungskosten: 0,00 EUR

### Pauschalen

Kostenkategorie	Prozentsatz (%)	Geplante Kosten (EUR)
Personalkostenpauschale		
Verwaltungskostenpauschale	15	83.329,34
Reisekostenpauschale	5	27.776,44
Restkostenpauschale		
<b>Zwischensumme</b>		<b>111.105,78</b>

Kleinprojektfonds: 0,00 EUR

Sachleistungen: 16.800,00 EUR

Summe Kosten: 759.434,72 EUR

Kostenübersicht Gesamtprojekt (§)

Lead-Partner

Kosten

Personalkosten (EUR)	Externe Expertisen / Dienstleistungen (EUR)	Ausrüstung (EUR)	Infrastruktur / Bauarbeiten (EUR)	Gesamt (EUR)	Davon Projektvorbereitungskosten (EUR)
555.528,94	76.000,00	0,00	0,00	631.528,94	0,00

Pauschalen

Personalkostenpauschale (EUR)	Verwaltungskostenpauschale (EUR)	Reisekostenpauschale (EUR)	Restkostenpauschale (EUR)	Gesamt (EUR)
	83.329,34	27.776,44		111.105,78

Weitere Kosten

Kleinprojektfonds (EUR)	Sachleistungen (EUR)
0,00	16.800,00

Summe Kosten Lead-Partner

Summe Kosten Lead-Partner: 759.434,72 EUR

## Partner

## Kosten

Kooperationspartner	Personalkosten (EUR)	Externe Expertisen / Dienstleistungen (EUR)	Ausrüstung (EUR)	Infrastruktur / Bauarbeiten (EUR)	Gesamt (EUR)	Davon Projektvorbereitungskosten (EUR)
1	241.430,98	28.580,00	68.360,40	0,00	338.371,38	0,00
2	291.006,24	23.600,00	68.800,00	0,00	383.406,24	0,00
3	258.360,88	56.000,00	0,00	0,00	314.360,88	0,00
4	280.171,20	26.000,00	88.800,00	0,00	394.971,20	0,00
5	181.516,89	0,00	1.400,00	0,00	182.916,89	0,00

## Pauschalen

Kooperations-partner	Personalkostenpauschale (EUR)	Verwaltungskostenpauschale (EUR)	Reisekostenpauschale (EUR)	Restkostenpauschale (EUR)	Gesamt (EUR)
1		36.214,64	12.071,54		48.286,18
2		43.650,93	0,00		43.650,93
3		38.754,13	12.918,04		51.672,17
4		42.025,68	14.008,56		56.034,24
5		27.227,53	9.075,84		36.303,37

## Weitere Kosten

Kooperationspartner	Kleinprojektfonds (EUR)	Sachleistungen (EUR)
---------------------	-------------------------	----------------------



Kooperationspartner	Kleinprojektfonds (EUR)	Sachleistungen (EUR)
1	0,00	0,00
2	0,00	0,00
3	0,00	2.400,00
4	0,00	0,00
5	0,00	0,00

**Summe Kosten Kooperationspartner**

Kooperationspartner	Summe Kosten (EUR)
1	386.657,56
2	427.057,17
3	368.433,05
4	451.005,44
5	219.220,26

**Summe Kosten Gesamtprojekt**

Summe Kosten Gesamtprojekt: 2.611.808,20 EUR

**Finanzierungsquellen (§)**

Projektpartner – Sitz: DE

Eigenanteil: 151.886,95 EUR

Davon erwartete Projekteinnahmen: 0,00 EUR

Weitere öffentliche Zuwendungen:

Zuwendungsgeber	Betrag (EUR)
Summe	0,00

☒ Der Antragsteller erklärt, dass die Gesamtfinanzierung sichergestellt ist.

Beantragte Zuwendung

Beantragte Zuwendung aus EU-Mitteln: 607.547,77 EUR

Gesamtsumme der Finanzmittel: 759.434,72 EUR

Finanzierungsquellen Gesamtprojekt (§)

Lead-Partner

Beantragte Zuwendung aus EU-Mitteln* (EUR)	Tschechische Kofinanzierungsmittel (EUR)	Weitere öffentliche Zuwendungen (EUR)	Eigenanteil (EUR)	Gesamtsumme der Finanzmittel (EUR)
607.547,77			151.886,95	759.434,72

Partner

Kooperationspartner	Beantragte Zuwendung aus EU-Mitteln (EUR)	Tschechische Kofinanzierungsmittel (EUR)	Weitere öffentliche Zuwendungen (EUR)	Eigenanteil (EUR)	Gesamtsumme der Finanzmittel (EUR)
1	309.326,04	38.665,75		38.665,77	386.657,56
2	338.765,73	0,00	0,00	88.291,44	427.057,17
3	294.746,44			73.686,61	368.433,05
4	360.803,56	0,00		90.201,88	451.005,44
5	175.216,17			44.004,09	219.220,26

**Gesamt**

Beantragte Zuwendung aus EU-Mitteln (EUR)	Tschechische Kofinanzierungsmittel (EUR)	Weitere öffentliche Zuwendungen (EUR)	Eigenanteil (EUR)	Gesamtsumme der Finanzmittel (EUR)
2.086.405,71	38.665,75	0,00	486.736,74	2.611.808,20

## Kommunikation

E-Mail:

Telefon:

Mobiltelefon:

Fax:

## Ansprechpartner

☒ Ja, bitte verwenden Sie folgende Daten

Anrede: Herr

Akademischer Titel:

Vorname:

Name:

## Adresse

☐ Ja, bitte senden Sie den Schriftverkehr an folgende Adresse

## Bankverbindung

☐ Ja, bitte verwenden Sie folgende Bankverbindung

## Wirtschaftlich Berechtigter

### Rechtsnorm

Die Angabe der wirtschaftlich Berechtigten wird in Artikel 3 Absatz 6 der Richtlinie (EU) 2015/849 geregelt.

### Juristische Personen des privaten Rechts

Wirtschaftlich Berechtigter ist jede natürliche Person, die unmittelbare oder mittelbare Kontrolle über mehr als 25% der Kapital- bzw. Stimmrechtsanteile hat oder auf vergleichbare Weise Kontrolle ausübt.

### Personengesellschaften

Für die Notwendigkeit zur Ermittlung des wirtschaftlich Berechtigten einer GbR kommt es auf deren Fähigkeit an, am Rechtsverkehr teilzunehmen (Rechtsfähigkeit). Die Rechtsfähigkeit ist nur gegeben, wenn die handelnden Beteiligten ausdrücklich im Namen einer zwischen ihnen bestehenden GbR handeln (Außen-GbR); die GbR also Vertragspartner der SAB wird.

Für alle Personengesellschaften allgemein gilt: Wirtschaftlich Berechtigter ist jede natürliche Person, die unmittelbare oder mittelbare Kontrolle über mehr als 25% der Kapital- bzw. Stimmrechtsanteile hat.

### Rechtsfähige Stiftungen und sonstige Rechtsgestaltungen

Bei rechtsfähigen Stiftungen und Rechtsgestaltungen, mit denen treuhänderisch Vermögen verwaltet oder verteilt oder die Verwaltung oder Verteilung durch Dritte beauftragt wird, oder bei diesen vergleichbaren Rechtsformen zählt zu den wirtschaftlich Berechtigten:

a) jede natürliche Person, die als Treugeber, Verwalter von Trusts (Trustee) oder Protektor, sofern vorhanden, handelt,

b) jede natürliche Person, die Mitglied des Vorstands der Stiftung ist,

c) jede natürliche Person, die als Begünstigte bestimmt worden ist,

d) die Gruppe von natürlichen Personen, zu deren Gunsten das Vermögen verwaltet oder verteilt werden soll, sofern die natürliche Person, die Begünstigte des verwalteten Vermögens werden soll, noch nicht bestimmt ist, und

e) jede natürliche Person, die auf sonstige Weise unmittelbar oder mittelbar beherrschenden Einfluss auf die Vermögensverwaltung oder Ertragsverteilung ausübt.

Erklärung der Beteiligungsverhältnisse: Der Antragsteller / Vertragspartner hat keinen wirtschaftlich Berechtigten bzw. handelt im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung.

## Allgemeine Erklärungen

### Zuwendungsrechtliche Erklärung

1. Ich versichere die Richtigkeit und Vollständigkeit sowohl der vorstehenden als auch der in den Anlagen zum Antrag gemachten Angaben. Ferner versichere ich, dass kein/e Insolvenzverfahren, Zwangsvollstreckungsmaßnahmen (einschließlich Abgabe einer eidesstattlichen Versicherung/Vermögensauskunft) oder Mahn-/ Klageverfahren, die für meine wirtschaftlichen Verhältnisse von Bedeutung sind, beantragt oder durchgeführt und auch keine Kreditkündigungen ausgesprochen oder Scheckretouren/ Wechselproteste vorgekommen sind. Mir ist bekannt, dass falsche Angaben den Widerruf der Zuwendung und die Rückerstattung bereits ausgezahlter Beträge nebst Verzinsung zur Folge haben können.(§)
2. Mir ist bekannt, dass ein Rechtsanspruch auf Zuschussgewährung nicht besteht und auch nicht durch die Antragstellung begründet wird. Mir sind die Bedingungen des Programmdokumentes, des Gemeinsamen Umsetzungsdocumentes und der Informationsblätter bekannt.(§)
3. Ich erkläre, dass ich Rückforderungen auf Grund von Rückforderungsanordnungen auf Grund früherer Beschlüsse der Europäischen Kommission zur Feststellung der Rechtswidrigkeit und Unvereinbarkeit einer Beihilfe mit dem Binnenmarkt Folge geleistet habe.(§)
4. Ich erkläre, dass die Finanzierung des Vorhabens gesichert ist.(§)
5. Ich erkläre, dass die Zuwendung wirtschaftlich und sparsam und ausschließlich zur Finanzierung des beschriebenen Vorhabens verwendet wird.(§)
6. Ich halte die Nachweise zu den Angaben und Erklärungen zu Prüfzwecken vor. Ich erkläre, die Nachweise und weitere Unterlagen zum Vorhaben auf Anforderung der SAB nachzureichen.
7. Ich erkläre, dass zur Finanzierung dieses Vorhaben keine weiteren Fördermittel beantragt wurden und werden bzw. bereits bewilligt wurden, sofern sie nicht im Projektantrag (Teil Finanzierung) enthalten sind.(§)

☒ Ich stimme der Erklärung zu

### Datenschutzhinweis

Mir ist bekannt, dass die Sächsische Aufbaubank - Förderbank - gemäß § 8 a Förderbank-Gesetz zur Erfüllung ihrer Aufgaben befugt ist, personenbezogene Daten von Antragstellern und Kunden der Bank zu verarbeiten.

Ich erkläre, dass ich das Datenschutz-Informationsblatt DSGVO (SAB-Vordruck 64005) erhalten und den Inhalt zur Kenntnis genommen habe.

☒ Ich habe die Datenschutzhinweise zur Kenntnis genommen

Mit § gekennzeichnete Felder und Abschnitte sind subventionserhebliche Tatsachen im Sinne von § 264 StGB, bzw. § 212 Abs. 1 und 2 des Gesetzes Nr. 40/2009, tsch. Strafgesetzbuch.

## Erklärung - kein "Unternehmen in Schwierigkeiten"

### Erklärung (§)

Hiermit versichere ich, dass mein Unternehmen kein „Unternehmen in Schwierigkeiten“ im Sinne der Leitlinien der Gemeinschaft für staatliche Beihilfen zur Rettung und Umstrukturierung von Unternehmen in Schwierigkeiten (veröffentlicht im Amtsblatt der EU 2014/C 249/01 vom 31. Juli 2014) bzw. der Allgemeinen Gruppenfreistellungsverordnung (veröffentlicht im Amtsblatt der EU Nr. 651/2014 vom 17. Juni 2014) ist.

☒ Ich stimme der Erklärung zu

## Subventionserhebliche Tatsachen

Mir ist bekannt, dass ich mich gemäß § 264 Abs. 1 Strafgesetzbuch (StGB) bzw. § 212 Abs. 1 und 2 des Gesetzes Nr. 40/2009, tsch. Strafgesetzbuch, bzw. § 212 Abs. 1 und 2 des Gesetzes Nr. 40/2009, tsch. Strafgesetzbuch, wegen Subventionsbetruges strafbar mache, wenn ich

1. einer für die Bewilligung einer Subvention zuständigen Behörde oder einer anderen in das Subventionsverfahren eingeschalteten Stelle oder Person (Subventionsgeber) über subventionserhebliche Tatsachen für mich oder einen anderen unrichtige oder unvollständige Angaben mache, die für mich oder den anderen vorteilhaft sind,
2. einen Gegenstand oder eine Geldleistung, deren Verwendung durch Rechtsvorschriften oder durch den Subventionsgeber im Hinblick auf eine Subvention beschränkt ist, entgegen der Verwendungsbeschränkung verwende,
3. den Subventionsgeber entgegen den Rechtsvorschriften über die Subventionsvergabe über subventionserhebliche Tatsachen in Unkenntnis lasse oder
4. in einem Subventionsverfahren eine durch unrichtige oder unvollständige Angaben erlangte Bescheinigung über eine Subventionsberechtigung oder über subventionserhebliche Tatsachen gebrauche.

In den Fällen des Absatzes 1 Nummer 2 ist der Versuch strafbar (§ 264 Abs. 4 StGB). Gemäß § § 212 Abs. 7 des Gesetzes Nr. 40/2009, tsch. Strafgesetzbuch, ist die Vorbereitung strafbar.

Mir ist bekannt, dass alle Angaben und Erklärungen, die in diesem Formular sowie den erzeugten Dokumenten mit dem Symbol (§) gekennzeichnet sind, subventionserhebliche Tatsachen im Sinne von § 264 StGB bzw. § 212 des Gesetzes Nr. 40/2009, tsch. Strafgesetzbuch sind und ein Subventionsbetrug nach § 264 StGB bzw. § 212 des Gesetzes Nr. 40/2009, tsch. Strafgesetzbuch strafbar ist.

Mir ist bekannt, dass

- die während und nach dem Ende des Vorhabens mitgeteilten Angaben und eingereichten Unterlagen, insbesondere die Angaben im Verwendungsnachweis ebenfalls subventionserhebliche Tatsachen im Sinne des § 264 Abs. 9 StGB sind,
- die Zuwendung nur für den im Zuwendungsvertrag benannten Zweck verwendet werden darf.

Mir ist bekannt, dass Handlungen und Rechtsgeschäfte, die unter Missbrauch von Gestaltungsmöglichkeiten vorgenommen werden, sowie Scheingeschäfte und Scheinhandlungen (§ 4 Subventionsgesetz - SubvG) subventionserhebliche Tatsachen sind.

Mir sind die nach § 3 SubvG bestehenden Mitteilungspflichten bekannt, wonach der SAB unverzüglich alle Tatsachen mitzuteilen sind, die der Bewilligung, Gewährung, Weitergewährung, Inanspruchnahme oder dem Belassen der Subvention oder des Subventionsvorteils entgegenstehen oder für die Rückforderung der Subvention oder des Subventionsvorteils erheblich sind.

☒ Ich erkläre ausdrücklich, die vorstehende Belehrung gelesen und verstanden zu haben.

Mit (§) gekennzeichnete Felder und Abschnitte sind subventionserhebliche Tatsachen im Sinne von § 264 StGB, bzw. § 212 Abs. 1 und 2 des Gesetzes Nr. 40/2009, tsch. Strafgesetzbuch.

## Přehled kooperačních partnerů (§)

### Údaje o Lead partnerovi

Organizace: TU Bergakademie Freiberg

Stát: Německo

### Přehled kooperačních partnerů

Kooperační partner	Organizace	Stát
1	Univerzita Karlova	Česko
2	Správa Národního parku České Švýcarsko	Česko
3	Hochschule für Technik und Wirtschaft Dresden	Německo
4	statutární město Děčín	Česko
5	Nationalpark- und Forstverwaltung Sächsische Schweiz - Staatsbetrieb Sachsenforst	Německo

### Údaje o Smlouvě o spolupráci

☒ Smlouva o spolupráci byla podepsána Lead partnerem a všemi projektovými partnery.

Datum podpisu Smlouvy o spolupráci: 20.05.2024

## Všeobecné údaje o projektu (§)

Název projektu

DE: Feststellung von Gefährdungspotenzialen von Felsbereichen aufgrund zunehmender Waldbrände.

CZ: Identifikace potenciálních nebezpečí pro skalní oblasti v důsledku lesních požárů

Zkrácený název projektu: Firerisk

### Zařazení projektu

Opatření: M 2.1 Prevence, zmírňování a řešení dopadů environmentálních rizik způsobených změnou klimatu

Priorita 2 - Změny klimatu a udržitelnost

SZ 2.4 Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim, s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům

## Územní dopad projektu

### Na německé straně\*

- ☐ Kreisfreie Stadt Dresden
- ☐ Landkreis Bautzen
- ☒ Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge
- ☐ Kreisfreie Stadt Chemnitz
- ☐ Landkreis Erzgebirgskreis
- ☐ Landkreis Mittelsachsen
- ☐ Landkreis Vogtlandkreis
- ☐ Landkreis Zwickau
- ☐ Landkreis Görlitz

### Na české straně\*

- ☐ Karlovarský kraj
- ☒ Ústecký kraj
- ☐ Liberecký kraj

## Plánovaná doba realizace projektu

Začátek projektu: 01.01.2025

Konec projektu: 31.12.2027

## Projektdarstellung (CS) (§)

## Výchozí situace/Potřeba řešení

100736301 14.08.2024 10:00:16



Jaká je výchozí situace resp. problém? Proč chtějí kooperační partneři řešit problém přeshraničně? (max. 1500 znaků)

DE:

Im Elbsandsteingebirge sind in den letzten Jahren zunehmende und stärkere Waldbrände zu verzeichnen. Es wird erwartet, dass durch den Klimawandel Waldbrände zunehmen. Bäume können das Auftreffen von Felsblöcken auf die Straße infolge von Felsstürzen verhindern. Durch die Zerstörung von Wald durch Brände werden große Felsbereiche freigelegt, so dass zukünftig weitere Straßenabschnitte durch Felsstürze und Murgänge gefährdet sind.

Weiterhin gibt es keine Kenntnis über den Einfluss von Waldbränden auf die Standsicherheiten von Felsen. Es gibt Felsbereiche, die vollständig aus Sandstein bestehen und Felsbereiche, die nicht durchgehend verfestigt sind. Letztere sind gekennzeichnet durch eine ca. 0,5 m dicke „Sandsteinhülle“ und losem Sand im Inneren des Felsens. Es können keine Aussagen getroffen werden, wie hoch das Gefährdungspotenzial durch das Kollabieren der Felsen infolge Brand für die Öffentlichkeit ist. Die Verbreitung dieses Phänomens im Elbsandsteingebirge ist unbekannt, tritt aber u.a. im Wehlturmgebiet, der Bastei, am Velký Pravčický kužel und am Pravčická brána auf. Diese Gebiete sind durch einen hohen Publikumsverkehr gekennzeichnet.

Es fehlt an Konzepten, um für diese Bereiche präventive Sicherungen wirtschaftlich effizient vornehmen zu können. Auch der Grad und die Verbreitung der Gefährdung zukünftig weiterer Straßenabschnitte ist unbekannt, so dass Planungen für die Aufforstungen diesen Aspekt nicht berücksichtigen können.

CZ:

V posledních letech dochází v pohoří Labských pískovců k nárůstu a závažnosti lesních požárů. Lze očekávat, že lesní požáry budou v důsledku klimatických změn přibývat. Stromy mohou zabránit tomu, aby balvany uvolněné z narušených skal dopadaly na silnici. Ničení lesa požáry vede k odhalení a narušení skalních ploch, což může v budoucnu vést k ohrožení dalších úseků silnic pády kamenů a návaly sutí.

Poznatky o vlivu lesních požárů na stabilitu hornin nejsou úplné. Existují skalní oblasti, které jsou zcela tvořeny pískovcem a skalní oblasti, které nejsou v celém rozsahu zpevněné. Ty se vyznačují přibližně 0,5 m silnou „pískovcovou skořápkou“ a sypkým pískem uvnitř skály. Potenciálního riziko ze zřícení takových skal v důsledku požáru pro veřejnost nelze na základě současných poznatků vyhodnotit. Rozšíření tohoto jevu v Labských pískovcích není známo, vyskytuje se však mimo jiné v oblasti Welturmu, Bastei, na Velkém Pravčickém kuželu a na Pravčické bráně. Tyto oblasti se vyznačují vysokou úrovní veřejné dopravy.

Chybí koncepce, jak provádět preventivní zabezpečení silnic a cest v těchto oblastech ekonomicky efektivním způsobem. Není znám ani budoucí stupeň a rozšíření ohrožení dalších úseků silnic, takže plány na obnovu lesa nemohou s tímto aspektem počítat.

## Obsah projektu

Popište stručně obsah projektu. Jaké cíle projekt sleduje? O jaké změny za pomoci projektu usilujete? (max. 1500 znaků)

DE:

Es werden Untersuchungen zu Stabilitäten von Felsbereichen durchgeführt, wobei vor allem zerstörungsfreie, -arme Methoden angewandt werden, um die Felslandschaft nicht zu beeinträchtigen. Mit Brandversuchen wird festgestellt, bei welchen Temperaturen es zur welchem Zerstörungsgrad eines Sandsteins kommt. Zusammen mit den geometrischen Modellen werden dann Brandrisiko-Modelle generiert und hiermit eine Bewertung zum Versagen von Felsbereichen im Falle von Waldbränden vorgenommen. Mit den abgeleiteten Aussagen zur Gefährdung der Öffentlichkeit, des Verkehrs und von Schutzgütern werden Sicherungskonzepte entwickelt.

Weiterhin wird mittels Berechnungen festgestellt, welche Straßenabschnitte durch fehlende Bäume in welchem Grad aktuell und zukünftig gefährdet sind. Hiermit werden zukünftige Aufforstungen optimiert und/oder Sicherungsmaßnahmen zukünftig effizienter geplant. Das bestehende grenzübergreifende Informationssystem wird um diese Fachthemen erweitert.

Für die Region Děčín wird eine „Felsgruppe“ aufgebaut, die zukünftig die Stabilität von Felsbereichen überwacht, um potenzielle Gefahren zu erkennen und zu reduzieren oder zu beseitigen. Sie wird in die Fachgruppe „Naturrisiken“ eingebunden. Alle Untersuchungen sind in einem administrativen Rahmen eingebettet, um die Belange der Gemeinden und Städte einzubeziehen.

Hierdurch werden gemeinsame Vorgehensweisen bei der Untersuchung und Gefährdungsabschätzungen erreicht und Fachkompetenzen regional gebündelt.

CZ:

Zkoumání stability skalních oblastí bude prováděno především zcela nedestruktivními nebo jen málo invazními metodami, aby nedošlo k poškození skal a okolní krajiny. Požární zkoušky budou provedeny z důvodu stanovení teplot, při kterých dochází ke stupni destrukce pískovce. Společně s geometrickými modely budou následně generovány modely požárního rizika, z nichž se vyvodí možný stupeň narušení skalních oblastí v případě lesních požárů. Z modelů vyplývající zhodnocení stupně ohrožení pro veřejnost, dopravu a majetek bude zásadním podkladem pro vytvoření konceptu zajištění jejich bezpečnosti.

Pomocí výpočtů se dále zjistí, které úseky silnic jsou v současnosti a v budoucnu ohroženy absencí tlumícího účinku z důvodu chybějícího zalesnění a do jaké míry. Na tomto základě bude možné optimalizovat budoucí zalesňování a/nebo efektivněji plánovat bezpečnostní opatření v budoucnu. O tato odborná témata bude rozšířen stávající přeshraniční informační systém.

Město Děčín v rámci projektu zřídí „skalní četu“, která bude i v budoucnu monitorovat stabilitu skalních oblastí ve správě města s cílem identifikovat případná nebezpečí, snížit je či eliminovat. Skalní četa bude začleněna do stávající skupiny specialistů „Přírodní rizika“.

Všechna terénní šetření a výzkumy budou zasazeny do administrativního rámce, aby zahrnovaly zájmy obcí a měst. Výsledkem budou společné přístupy ke zjišťování a posuzování rizik založené na využití a syntéze odborných znalostí v rámci regionu.

## Příspěvek projektu k dosažení specifického cíle

V jaké míře přispívá projekt ke zlepšení prevence příp. ke zmírňování a řešení dopadů environmentálních rizik?

DE:

Die Optimierung zukünftiger Aufforstungsstrategien trägt dazu bei, die Pufferwirkung von Wald gegenüber herabstürzenden Felsblöcken oder sich auf Straßen ausbreitende Murgänge zu erhalten und/oder wieder herzustellen. Hierdurch wird eine nachhaltige Sicherung von Straßenabschnitten bzw. Infrastruktur gewährleistet. Mit den Konzepten für potentiell kollabierende Felsbereiche infolge von Waldbränden können Sicherungen durchgeführt und die Gefährdungen der Öffentlichkeit eingedämmt werden.

Die definierten präventiven Maßnahmen ermöglichen, Umweltrisiken wirtschaftlich effizienter zu verhindern oder zu vermindern. Die entwickelten Methoden können auch für andere Bereiche im Projektgebiet angewandt werden.

CZ:

Optimalizace budoucích strategií zalesňování pomůže zachovat a/nebo obnovit ochranný účinek lesů proti padajícím balvanům nebo sesuvům sutí, které vytvářejí překážky na silnicích. Projekt tak přispěje k zajištění udržitelné bezpečnosti silničních úseků a infrastruktury. Vyhodnocením potenciálně sesouvajících se skalních oblastí v důsledku lesních požárů bude možné zavést ochranná opatření a omezit rizika pro veřejnost.

Definovaná preventivní opatření umožní předcházet environmentálním rizikům nebo je alespoň snižovat, a to s vynaložením menších prostředků. Vyvinuté metody bude možné aplikovat i na jiné oblasti v regionu.

V jaké míře přispívá projekt ke zintenzivnění spolupráce v oblasti požární ochrany, zdravotnických záchranných služeb a civilní ochrany, k ochraně lidí a majetku (např. prostřednictvím společných cvičení, přeshraničních informačních systémů a komunikačních platforem, společných zásahových plánů apod.)?

DE:

Mit dem bestehenden grenzübergreifenden Informationssystem können Fachbehörden und Ämter sämtliche Felsstürze und Massenbewegungen erfassen. Dieses System wird um die im Projekt bearbeiteten Fachthemen erweitert und stellt eine Grundlage für ein gemeinsames Risikomanagement für die Infrastruktur dar.

Die sich ergänzenden Fachkompetenzen und die Kooperation mit Mitarbeitern der Fachbehörden und Ämter schafft die Grundlage für grenzüberschreitende Handlungsempfehlungen. Sie umfassen ein Kommunikationsmanagement bei Waldbränden, welches ein sofortiges Handeln ermöglicht: Schadens- und Gefährdungsabschätzung und anschließende Festlegung von kurz-, mittel- und langfristigen Sicherungsmaßnahmen.

CZ:

Sávajícím přeshraniční informační systém umožňuje místním úřadům a organizacím zaznamenávat všechna skalní řícení, pády kamenů a svahové pohyby. Tento systém bude rozšířen o témata a lokality zpracovávaná v projektu a stane se tak základem pro společné přeshraniční řízení rizik pro dopravní infrastrukturu.

Doplňující se odborné dovednosti projektového týmu a spolupráce se zaměstnanci místních úřadů a organizací tvoří základ pro vytvoření přeshraničních doporučení a akčních plánů. V případě lesních požárů zahrnují efektivní komunikaci, která umožní okamžitý zásah: posouzení škod a rizik a následné stanovení krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých bezpečnostních opatření.

## Inovativní charakter projektu

Popište, v čem je projekt inovativní, do jaké míry kvalitativně rozvíjí přeshraniční spolupráci a jakými novými přeshraničními formami aktivit, nabídek nebo struktur se zabývá. (max. 1000 znaků)

DE:

Die Fachpartner haben jeweils Erfahrungen in der Bewertung der Resistenz von Sandstein gegenüber Feuer, der Bewertung von Murgängen, baulich-konstruktiven Sicherungskonzepten sowie der Anwendung zerstörungsfreier Messmethoden zur Feststellung des inneren Aufbaus von größeren Felsbereichen. Diese sich gegenseitig ergänzenden Erfahrungen werden erstmalig im Elbsandsteingebirge verknüpft und somit zu standardisierten Methoden und Vorgehensweisen führen.

Diese fachlichen Innovationen sind eingebettet in einem grenzüberschreitenden Verwaltungshandeln in Form von Handlungsempfehlungen. So wird die gegründete „Felsgruppe“ in Děčín in die bestehende grenzüberschreitende Fachgruppe „Naturrisiken“ eingebunden. Hierdurch entsteht eine neue Arbeitsstruktur, die es ermöglicht, die Zusammenarbeit qualitativ auszubauen und ein zukünftig planvolleres Vorgehen von Fachleuten und Verwaltung zu gewährleisten.

CZ:

Odborní partneři projektu mají zkušenosti s hodnocením odolnosti pískovce vůči ohni, hodnocením suťových sesuvů, koncepty strukturní stavby hornin s vazbou na jejich bezpečnost a používáním nedestruktivních metod měření k určení vnitřní struktury hornin. Tyto vzájemně se doplňující zkušenosti se poprvé propojí v Labských pískovcích a povedou tak ke standardizaci metod a postupů.

Tyto technické inovace budou zakotveny v přeshraničních správních opatřeních formou doporučení k těmto opatřením. Skalní četa vytvořená v Děčíně bude začleněna do stávající přeshraniční odborné skupiny „Přírodní rizika“. Vznikne tak nová pracovní struktura, která umožní zvýšit kvalitu dosavadní spolupráce a zajistit koordinaci odborníků a administrativy do budoucna.

## Přidaná hodnota přeshraniční spolupráce

Popište, jakou přidanou hodnotu díky přeshraniční spolupráci Váš projekt vytváří. Jaký konkrétní efekt, kterého by nebylo možné dosáhnout srovnatelnými aktivitami na národní úrovni, Váš projekt přinese? (max. 1000 znaků)

DE:

Grenzüberschreitende Probleme erfordern grenzüberschreitende Lösungen. Ein Mehrwert ist eine grenzüberschreitende Arbeitsebene, die den Austausch von Wissen und das Verständnis behördlicher Abläufe z.B. bei Genehmigungen sowie eine langfristige Zusammenarbeit von politischen Entscheidungsträgern, Fachleuten und Mitarbeitern von Ämtern ermöglicht.

Hierzu gehört, dass Studierende der Forschungseinrichtungen in die Arbeiten eingebunden sind. Aus diesem studentischer Austausch können sich im anschließenden Berufsleben langfristig grenzüberschreitende Fachkompetenzen entwickeln. Gerade in Anbetracht des sich immer verschärfenden Fachkräftemangels können diese durch das Projekt an die Region gebunden werden. Ein zusätzlicher Mehrwert ist, dass die Infrastruktur wie Labore jeweils von den anderen Fachpartnern genutzt werden kann, was enorme Kosten spart. Es werden also Kompetenzen und regionale Kapazitäten gebündelt, was auf nationaler Ebene nicht möglich wäre.

CZ:

Přeshraniční problémy vyžadují přeshraniční řešení. Jednou z přidaných hodnot projektu je vytvoření přeshraničních pracovních vazeb, které usnadní výměnu znalostí, porozumění úředním postupům na obou stranách hranice, např. pro povolování činností, jakož i dlouhodobou spolupráci na úrovni politických činitelů, odborníků a zaměstnanců orgánů veřejné správy.

Přeshraniční spolupráce zahrnuje i zapojení studentů z výzkumných institucí do řešení projektu. Výměna studentů povede k dlouhodobému budování přeshraničních odborných znalostí, které budou uplatněny v profesním životě. S ohledem na stále se zvyšující nedostatek kvalifikovaných pracovníků může projekt přispět k jejich udržení v regionu. Další přidanou hodnotou je, že infrastrukturu, např. laboratoře, mohou využívat i ostatní odborní partneři, což přináší výraznou úsporu nákladů. Projekt tak představuje navýšení odborných znalostí a regionálních kapacit, které by na národní úrovni nebylo možné.

## Výstupy/ukazatele

Co konkrétně díky projektu vznikne, bude vytvořeno nebo dosaženo, např. jaké publikace, aplikace, platformy, koncepty, konference, vzdělávací opatření, výstavy, investice? (heslovitě, max. 200 znaků na pole)

Podle toho, jaké opatření jste zvolili, se zobrazí příslušné ukazatele. U ukazatelů, které nejsou pro Váš projekt relevantní, uveďte hodnotu "0".

Ukazatel	Cílová hodnota*	Jednotka	Vysvětlení DE*	Vysvětlení CZ*
RCO83 Společně vypracované strategie a akční plány	2	Strategie / Akční plán	Aufforstungs-, Sicherungskonzepte für gefährdete Straßen und brandgefährdete Felsbereiche (inkl. Brandschutz); Konzept für „Felsenteam“ & Zusammenarbeit Fachgruppe „Naturrisiken“	Koncepce zalesňování a bezpečnosti ohrožených cest a požárem ohrožených skalních oblastí (včetně protipožární ochrany);  Koncepce "skalní čety" a spolupráce s odbornou skupinou "přírodní rizika"
RCO84 Společně vypracované pilotní akce prováděné v rámci projektů	0	Pilotní akce	keine Pilotaktionen	Žádné pilotní akce
RCO87 Organizace zapojené do přeshraniční spolu-	6	Organizace	TU Bergakademie Freiberg, HTW Dresden, Karluniversität Prag, NPV Sachsen, NPV Böhmen, Stadt Děčín, Stadt Bad	TU Bergakademie Freiberg, HTW Dresden, Univerzita Karlova Praha, NPV Sasko, NP České Švýcarsko, Město

Ukazatel	Cílová hodnota*	Jednotka	Vysvětlení DE*	Vysvětlení CZ*
práce			Schandau, Landesamt für Umwelt Landwirtschaft und Geologie (LfULG)	Děčín, Město Bad Schandau, Landesamt für Umwelt Landwirtschaft und Geologie (LfULG)
RCR84 Organizace zapojené do přeshraniční spolupráce po dokončení projektu	8	Organizace	TU Bergakademie Freiberg, HTW Dresden, Karluniversität Prag, NPV Sachsen, NPV Böhmen, Stadt Děčín, Stadt Bad Schandau, Landesamt für Umwelt Landwirtschaft und Geologie (LfULG)	TU Bergakademie Freiberg, HTW Dresden, Univerzita Karlova Praha, NPV Sasko, NP České Švýcarsko, Město Děčín, Město Bad Schandau, Landesamt für Umwelt Landwirtschaft und Geologie (LfULG)
RCR79 Společné strategie / akční plány přijaté organizacemi	4	Strategie / Akční plán	Děčín: Konzept für „Felsenteam“  NP Verwaltungen & Bad Schandau: Aufforstungs-, Sicherungskonzepte für gefährdete Straßen und brandgefährdete Felsbereiche	Děčín: Konzept pro "skalní četu"  Správy NP & Bad Schandau: Koncepce zalesnění a bezpečnosti ohrožených cest a požárem ohrožených skalních oblastí

## Další výsledky

Další výstupy DE	Další výstupy CZ
Wissenschaftliche Artikel: 4 Vorträge 10 Schulprojekte: 2 Projektwebseite: 1 Zeitungsartikel: 4 Forschungsprojekte: 1	Vědecké články: 4 Přednášky: 10 Školní projekty: 2 Webové stránky projektu: 1 Novinový článek: 4 Výzkumné projekty: 1

## Cílové skupiny

Na jaké cílové skupiny je Váš projekt zaměřen a jak je osloví? Konkretizujte cílovou skupinu Vašeho projektu, např. děti předškolního věku, žáci, studenti, mládež, rodiny, senioři, odborná veřejnost, širší veřejnost. Uvedte, jakým způsobem cílové skupiny oslovíte příp. zapojíte do aktivit a jak jim zprostředkujete výstupy projektu (max. 500 znaků).

DE: Zielgruppen sind primär Mitarbeiter von Ämtern und eine breite Fachöffentlichkeit. Die lokale Bevölkerung wird neben Zeitungsartikeln und der Projektseite auch über offizielle Bekanntmachungen und öffentliche Diskussionsveranstaltungen über den Inhalt und die Ziele informiert. Die Ergebnisse werden über wissenschaftliche Artikel für eine Fachöffentlichkeit zugänglich. Angedacht ist, Jugendliche in Schulen mittels Vorträgen und schulische Projektarbeiten über diese Thematik zu interessieren.

CZ: Cílovými skupinami jsou především zaměstnanci veřejné správy a široká odborná veřejnost. Kromě novinových článků a webových stránek projektu budou obyvatelé regionu informováni o obsahu a cílech projektu také prostřednictvím oficiálních oznámení a veřejných diskusních akcí. Výsledky budou dále zpřístupňovány odborné veřejnosti prostřednictvím vědeckých článků. Cílem je dále zaujmout mladé lidi ve školách formou přednášek a školních odborných prací v tématech projektu.

## Pokračování spolupráce

Budou kooperační partneři pokračovat v přeshraniční spolupráci i po skončení projektu? Zohledněte přitom ukazatele, k jejichž plnění dojde až po skončení projektu.: Ano  
Jak konkrétně bude spolupráce kooperačních partnerů po ukončení projektu pokračovat? (max. 600 znaků).

DE:

Die Forschungseinrichtungen werden den studentischen Austausch ausbauen und eine gemeinsame praxisbezogene Forschung in den entsprechenden Fachthemen etablieren. Diese umfasst gemeinsame studentischen Arbeiten bis hin zu größeren Forschungsprojekten. Die sich gegenseitig ergänzenden Kompetenzen sowie Labor- und Geräteausstattungen bilden hierfür eine sehr gute Voraussetzung.

Die Fachgruppe und Fachbehörden führen gemeinsame Konsultationen durch. Diese Zusammenarbeit gewährleistet, dass die Belange der Städte und Kommunen berücksichtigt werden.

CZ: Výzkumné instituce rozšíří výměnu studentů a založí společný aplikačně orientovaný výzkum v příslušných oborech (geologie, geoinformatika). Spolupráce bude rozvíjena od studentských projektů až po větší výzkumné projekty. Vzájemně se doplňující odborné znalosti, laboratorní a přístrojové vybavení tvoří velmi dobrý základ pro rozvoj další budoucí spolupráce. Odborná skupina a spolupracující odborné organizace budou organizovat společné konzultace s orgány státní správy k výše uvedeným problémům. Tato spolupráce zajistí zohlednění zájmů měst a obcí.

Jak konkrétně budou kooperační partneři popř. cílové skupiny využívat výsledky projektu po jeho ukončení? Jak bude zajištěno financování? (max. 600 znaků)

DE: Die Ergebnisse werden für zukünftige Planungen z. B. bei der Aufforstung vor allem an Verkehrswegen sowie für Sicherungskonzepte für Straßen und brandgefährdete Felsbereiche genutzt. Diese Aufgaben werden durch die jeweiligen Nationalparkverwaltungen und Stadtverwaltungen wahrgenommen. Weitere fachliche Untersuchungen und/oder die Begleitung bei der Umsetzung der genannten Aufgaben werden durch die Forschungseinrichtungen vorgenommen. Die Finanzierung wird durch die genannten Partner durch den laufenden Haushalt und/oder Projekte gewährleistet.

CZ: Výsledky budou sloužit pro plánování, např. při obnově lesů zejména v blízkosti silnic, dále pro koncepci zajištění bezpečnosti komunikací a skalnatých území ohrožených požárem. Tyto úkoly plní příslušné správy národních parků a městské správy. Další technická šetření a/nebo podporu při realizaci uvedených úkolů budou provádět výzkumné instituce. Financování bude garantováno partnery prostřednictvím aktuálního rozpočtu a/nebo projektů.

## Příspěvek projektu k udržitelnosti a rovnosti šancí

Jak projekt přispěje k udržitelnosti ekologické, ekonomické a sociální? (max. 600 znaků)

DE: Das Projekt ermöglicht präventives Handeln, d.h. es werden stark in das Ökosystem Elbsandsteingebirge eingreifende Maßnahmen reduziert oder vermieden. Zukünftig können Planungen und Sicherheitsmaßnahmen bei der Unterhaltung von Straßen oder Bahnstrecken als auch Aufforstungen unter dem hier vorgestellten Sicherheitsaspekt ökonomisch effizienter durchgeführt werden. Die Verknüpfung von öffentlichen Sicherheitsbelangen mit ökologischen Aspekten ist praktizierter Umweltschutz, der hilft, für zukünftige Generationen ein ökologisches Gleichgewicht im Elbsandsteingebirge zu erhalten.

CZ: Projekt umožňuje vytvářet preventivní opatření, která budou omezovat či zcela redukovat vlivy, jež by měly negativní dopad na ekosystémy Labských pískovců. Plánování bezpečnostních opatření pro zabezpečení silnic nebo železničních tratí, jakož i zalesňování bude možné provádět hospodárněji a efektivněji s ohledem na bezpečnostní

hledisko prezentované v projektu. Propojení zájmů ochrany veřejnosti s ekologickými aspekty je ochrana životního prostředí v praxi, která pomáhá udržet ekologickou rovnováhu v pohorí Labských pískovců i pro budoucí generace.

Jak přispěje projekt k rovnému postavení pohlaví, rovnosti šancí, antidiskriminaci a inkluzi?

Zde je třeba zohlednit aspekty jako pohlaví, rasa, etnický původ, náboženské vyznání, světonázor, postižení, věk, sexuální orientaci a rovnost pohlaví. (max. 800 znaků)

DE: Das Ergebnisse des Projekts betreffen alle gesellschaftlichen Gruppen unabhängig von Geschlecht, Rasse, ethnische Herkunft, Religion, Weltanschauung, Behinderung, Alter oder sexueller Ausrichtung, da sie eine sichere Umgebung schaffen, die für alle zugänglich ist. Durch die Verbesserung der Sicherheit und des Umweltschutzes werden die Lebensbedingungen für alle Menschen verbessert.

CZ: Výsledky projektu se dotýkají všech sociálních skupin bez ohledu na pohlaví, rasu, etnický původ, náboženství, víru, zdravotní postižení, věk nebo sexuální orientaci, neboť podporují tvorbu bezpečného prostředí, které je dostupné pro každého. Zlepšení bezpečnosti a ochrany životního prostředí zlepšuje životní podmínky všech lidí.

## Kompetence (§)

Jaké odborné kompetence/zkušenosti máte Vy jako kooperační partner ve vztahu k plánovanému projektu?

DE: Die Kooperationspartner verfügen über eine jahrelange Erfahrungen bei der Untersuchung und Bewertung von Risiken durch Geogefahren wie Felsstürze und Murgänge. Es wurden am Wehlturm umfangreiche Untersuchungen bezüglich der Stabilität bei sowie Brandversuche am Sandstein in Realmaßstab durchgeführt, deren Ergebnisse für das beantragte Projekt genutzt werden. Darüber hinaus verfügen sie über moderne Labore und Ausrüstung, welche effiziente Untersuchungen gewährleisten.

CZ: Spolupracující partneři mají dlouholeté zkušenosti s výzkumem a vyhodnocováním rizik plynoucích z geohazardů, jako jsou pády kamenů a toky sutí. Provedli rozsáhlé průzkumy stability skalní věže Wehlturm a požární zkoušky na pískovci, jejichž výsledky budou využity pro navrhovaný projekt. Partneři navíc disponují moderními laboratorními a vybavením, které umožní potřebná měření a analýzy.

## Přehled odborných kompetencí (§)

### Lead partner

DE	CZ
Die Kooperationspartner verfügen über eine jahrelange Erfahrungen bei der Untersuchung und Bewertung von Risiken durch Geogefahren wie Felsstürze und Murgänge. Es wurden am Wehlturm umfangreiche Untersuchungen bezüglich der Stabilität bei sowie Brandversuche am Sandstein in Realmaßstab durchgeführt, deren Ergebnisse für das beantragte Projekt genutzt werden. Darüber hinaus verfügen sie über moderne Labore und Ausrüstung, welche effiziente Untersuchungen gewährleisten.	Spolupracující partneři mají dlouholeté zkušenosti s výzkumem a vyhodnocováním rizik plynoucích z geohazardů, jako jsou pády kamenů a toky sutí. Provedli rozsáhlé průzkumy stability skalní věže Wehlturm a požární zkoušky na pískovci, jejichž výsledky budou využity pro navrhovaný projekt. Partneři navíc disponují moderními laboratorními a vybavením, které umožní potřebná měření a analýzy.

### Partner

Kooperační partner	DE	CZ

Kooperací partner	DE	CZ
1	Das multidisziplinäre Team der naturwissenschaftlichen Fakultät der Karls-Universität forscht im Bereich der Geophysik, der numerischen Modellierung, der Bestimmung der Gesteinseigenschaften durch Labortests und der zerstörungsfreien geophysikalischen Messungen im Gelände. Es befasst sich mit der Erstellung von 3D-Geländemodellen mittels Photogrammetrie/Laserscanning und der Entwicklung von Algorithmen zu deren Verarbeitung. Es kooperiert mit dem Projektantragsteller: Projekte Georisk, Fewarisk.	Multioborový tým PŘF UK (Ústav hydrogeologie, inženýrské geologie a užité geofyziky; Katedra aplikované geoinformatiky a kartografie) se dlouhodobě věnuje výzkumu v oblasti geofyziky a numerického modelování, zjišťováním vlastností hornin laboratorními zkouškami a nedestruktivním geofyzikálním měřením v terénu. Zabývá se tvorbou 3D modelů terénu pomocí fotogrammetrie a laserového skenování a vývojem algoritmů pro jejich zpracování. Spolupracuje s žadatelem projektu (projekty Georisk, Fewarisk).
2	Berufliche Qualifikationen: - Ingenieurgeologie in NP - Überwachung von Gesteinsverformungen - Betrieb eines umfassenden Überwachungsnetzes - Monitoring Management in Sandsteingebieten - Gesteinssanierung - Naturschutz im NP - Kenntnis der tschechischen Gesetzgebung	Odborné dovednosti: - Inženýrská geologie v NP - Monitoring skalních deformací - Provoz komplexní sítě monitoringu - Management monitoringu v pískovcové oblasti - Skalní sanace - Ochrana přírody v NP - Znalost české legislativy
3	Die HTW Dresden besitzt umfangreiche Erfahrungen in der Untersuchung und Bewertung der Gefährdung durch Muren. Hierzu gehören Geländeuntersuchungen, Labortests und Berechnungen. Sie verfügt über ein modernes Labor, in dem die Tests durchgeführt werden. Die Ergebnisse dieser Test sind die Voraussetzungen für die nachfolgenden Berechnungen. Die HTW kann auf langjährige Kooperationen mit tschechischen Partnern verweisen und ist somit in der Lage, fachliche Fragen grenzüberschreitend zu bearbeiten.	HTW Drážďany má rozsáhlé zkušenosti s průzkumem a hodnocením rizik, která způsobují bahnitě sesuvy. To zahrnuje terénní průzkumy, laboratorní testy a výpočty. Disponuje moderní laboratoří, ve které se zkoušky provádějí. Výsledky těchto zkoušek jsou základem pro následné výpočty. HTW se může pochlubit dlouholetou spoluprací s českými partnery, a proto je schopna řešit technické otázky i v rámci přeshraniční spolupráce
4	Die Stadt Děčín verwalte die Bereiche, die Teil des Projekts sind. Děčín wird eine „Felsgruppe“ aufgebaut, die zukünftig die Stabilität von Felsbereichen überwacht, um potenzielle Gefahren zu erkennen und zu reduzieren oder zu beseitigen.	Město Děčín má ve správě oblasti, které jsou součástí projektu. Bude vybudována skalní četa, která bude i v budoucnu monitorovat stabilitu skalních oblastí ve správě města s cílem identifikovat případná nebezpečí, snížit je či eliminovat.
5	Die Nationalpark- und Forstverwaltung Sächsische Schweiz ist verantwortlich ist für naturschutzfachliche und forstbehördliche Aufgaben. Darüber hinaus ist es für die Fragen des Tourismus im Nationalpark zuständig. Sie kann auf eine langjährige grenzüberschreitende Zusammenarbeit mit Tschechien in den erwähnten Bereichen verweisen. Mit ihren fachlichen und administrativen Kompetenzen wird sie dafür sorgen, dass das Projekt auf die grenzüberschreitenden Belange ausgerichtet ist.	Správa národních parků a lesů bude odpovědná za úkoly v oblasti ochrany přírody a lesnictví. Bude také zodpovědná za otázky cestovního ruchu v národním parku. Bude se moci opřít o dlouholetou přeshraniční spolupráci s Českou republikou ve výše uvedených oblastech. Díky svým technickým a administrativním kompetencím zajistí, aby byl projekt v souladu s přeshraničními zájmy.



## Plánování pracovních balíčků (§)

### Povinné pracovní balíčky

č.	Název DE	Název CZ	Popis DE	Popis CZ	Plánovaný začátek	Doba realizace v měsících	Aktivita
1	Projektvorbereitung	příprava projektu	Die Vorbereitungen für die Aktivitäten wurden vor der Einreichung des Antrags begonnen. Der Kreis der Projektpartner wurde erweitert, so dass lokale Behörden, Naturschutz- und Forschungsorganisationen auf beiden Seiten der Grenze vertreten sind. Die Ziele und die Untersuchungsgebiete wurden gemeinsam festgelegt. In der ersten Phase werden sie weiter spezifiziert, Genehmigungen für die Geländearbeit eingeholt und die Kommunikation mit Nutzern außerhalb der Projektpartner aufgenommen. Die Untersuchungen werden spezifiziert und Ausschreibungen für den Kauf der Ausrüstung werden begonnen.	Příprava k projektovým činnostem byla zahájena již před podáním projektové žádosti. Byl rozšířen okruh partnerů projektu tak, aby byly zastoupeny orgány místní správy, ochrany přírody a výzkumné organizace na obou stranách hranice. Ve spolupráci byly stanoveny cíle projektu a zájmové lokality. V první fázi projektu dojde k upřesnění lokalit, budou pořízena nezbytná povolení pro provádění terénních prací, bude započata komunikace s uživateli mimo partnery projektu. Budou upřesněny technologické postupy a zahájeno výběrové řízení pro nákup přístrojového vybavení.	01.03.2023	14	<p><b>LP</b></p> <p>DE: Definition der konkreten Lokalitäten für vertiefte Untersuchungen in der Anfangsphase.,</p> <p>CZ: V počáteční fázi definice konkrétních míst pro podrobné šetření a výzkum.</p> <p><b>PP1</b></p> <p>DE: Definition der konkreten Lokalitäten für vertiefte Untersuchungen in der Anfangsphase.,</p> <p>CZ: V počáteční fázi definice konkrétních míst pro podrobné šetření a výzkum.</p> <p><b>PP2</b></p> <p>DE: Definition der konkreten Lokalitäten für vertiefte Untersuchungen in der Anfangsphase.,</p> <p>CZ: V počáteční fázi definice konkrétních míst pro podrobné šetření a výzkum.</p> <p><b>PP3</b></p> <p>DE: Definition der konkreten</p>

č.	Název DE	Název CZ	Popis DE	Popis CZ	Plánovaný začátek	Doba realizace v měsících	Aktivita
							<p>Lokalitäten für vertiefte Untersuchungen in der Anfangsphase.,</p> <p>CZ: V počáteční fázi definice konkrétních míst pro podrobné šetření a výzkum.</p> <p><b>PP4</b></p> <p>DE: Definition der konkreten Lokalitäten für vertiefte Untersuchungen in der Anfangsphase.,</p> <p>CZ: V počáteční fázi definice konkrétních míst pro podrobné šetření a výzkum.</p> <p><b>PP5</b></p> <p>DE: Definition der konkreten Lokalitäten für vertiefte Untersuchungen in der Anfangsphase.,</p> <p>CZ: V počáteční fázi definice konkrétních míst pro podrobné šetření a výzkum.</p> <p><b>PP2</b></p> <p>DE: Einholen von Genehmigung für Geländearbeiten in der Anfangsphase.,</p> <p>CZ: Získání oprávnění pro veškeré práce v terénu.</p> <p><b>PP4</b></p> <p>DE: Einholen von Genehmigung für Geländearbeiten in</p>

č.	Název DE	Název CZ	Popis DE	Popis CZ	Plánovaný začátek	Doba realizace v měsících	Aktivita
							der Anfangsphase., CZ: Získání oprávnění pro veškeré práce v terénu. <b>PP5</b> DE: Einholen von Genehmigung für Geländearbeiten in der Anfangsphase., CZ: Získání oprávnění pro veškeré práce v terénu.
2	Interne Kommunikation im Projektteam, Projektsteuerung	interní komunikace projektového týmu, řízení projektu	Das Projektmanagement umfasst die interne Kommunikation, inhaltliche und terminliche Abstimmung. Es sorgt für eine enge Abstimmung mit Behörden und Fachleuten und gewährleistet die Zwischenevaluation der erreichten Ergebnisse und des Projektfortschritts. Im Falle unerwarteter Ereignisse werden notwendige Lösungsschritte eingeleitet. Es ist verantwortlich für die regelmäßige Berichterstattung und Projektdokumentation.	Řízení projektu zahrnuje interní komunikaci, koordinaci obsahu projektu, termínů a kontrolu rozpočtu. Zajišťuje úzkou spolupráci s úřady a odborníky. Zaručuje průběžné hodnocení dosažených výsledků a postupu v řešení projektu. Zodpovídá za průběžné vyhotovení zpráv a projektové dokumentace. V případě neočekávaných událostí zabezpečí potřebné kroky tak, aby cíle projektu byly naplněny.	01.01.2025	36	<b>LP</b> DE: Aufbau einer internen Kommunikation sowie inhaltliche und terminliche Abstimmungen., CZ: Stanovení postupů pro interní komunikaci, koordinaci obsahu a harmonogramů projektu. <b>LP</b> DE: Zwischenevaluation der erreichten Ergebnisse und des Projektfortschritts., CZ: Průběžné hodnocení dosažených výsledků a postupu projektu. <b>LP</b> DE: Regelmäßige Berichterstattung und Projektdokumentation., CZ: Příprava průběžných

č.	Název DE	Název CZ	Popis DE	Popis CZ	Plánovaný začátek	Doba realizace v měsících	Aktivty
							<p>zpráv a projektové dokumentace.</p> <p><b>PP1</b></p> <p>DE: Regelmäßige Berichterstattung und Projektdokumentation.,</p> <p>CZ: Příprava průběžných zpráv a projektové dokumentace.</p> <p><b>PP2</b></p> <p>DE: Regelmäßige Berichterstattung und Projektdokumentation.,</p> <p>CZ: Příprava průběžných zpráv a projektové dokumentace.</p> <p><b>PP3</b></p> <p>DE: Regelmäßige Berichterstattung und Projektdokumentation.,</p> <p>CZ: Příprava průběžných zpráv a projektové dokumentace.</p> <p><b>PP4</b></p> <p>DE: Regelmäßige Berichterstattung und Projektdokumentation.,</p> <p>CZ: Příprava průběžných zpráv a projektové dokumentace.</p>

č.	Název DE	Název CZ	Popis DE	Popis CZ	Plánovaný začátek	Doba realizace v měsících	Aktivita
							<b>PP5</b> DE: Regelmäßige Berichterstattung und Projektdokumentation., CZ: Příprava průběžných zpráv a projektové dokumentace.
3	Öffentlichkeitsarbeit/ Publizitätsmaßnahmen	práce s veřejností, opatření k publicitě	<p>Im bestehenden zweisprachigen Internetportal werden die Inhalte, die Durchführung und die Ziele des Vorhabens dargestellt.</p> <p>Medien erhalten Informationen über das Vorhaben in Form von Pressemitteilungen und es werden Artikel in Fachzeitschriften veröffentlicht. Die Bevölkerung wird mittels öffentlicher Diskussionsveranstaltungen informiert und Jugendliche in Schulen sollen mittels Vorträgen und schulische Projektarbeiten über diese Thematik interessiert werden.</p> <p>Sämtliche Informations- und Publizitätsmaßnahmen werden von allen Partnern gemeinsam geplant und durchgeführt.</p>	<p>Obsah, realizace a cíle projektu budou prezentovány na stávajícím dvojjazyčném internetovém portálu.</p> <p>Média budou o projektu informována formou tiskových zpráv. Budou publikovány články v odborných časopisech. Veřejnost bude informována prostřednictvím veřejných diskusních akcí. U dětí a mládeže se plánuje vzbudit zájem o řešené téma formou přednášek na školách.</p> <p>Veškeré informační a propagační aktivity budou plánovány a realizovány společně všemi partnery.</p>	01.01.2025	36	<b>LP</b> DE: Erstellung und Pflege einer deutsch-tschechischen Webseite mit Informationen über das Vorhaben und aktuelle Arbeiten. Das implementierte WebGIS zeigt sämtliche früher sowie neu erfassten Raumdaten., CZ: Tvorba a údržba německo-českého webu s informacemi o projektu a postupu prací. Implementovaný WebGIS bude zobrazovat všechna dříve i nově zaznamenaná prostorová data. odpovědnost: všichni <b>PP1</b> DE: Erstellung und Pflege einer deutsch-tschechischen Webseite mit Informationen über das Vorhaben und aktuelle Arbeiten. Das implementierte WebGIS zeigt sämtliche früher sowie neu erfassten Raumdaten.,

č.	Název DE	Název CZ	Popis DE	Popis CZ	Plánovaný začátek	Doba realizace v měsících	Aktivita
							<p>CZ: Tvorba a údržba německo-českého webu s informacemi o projektu a postupu prací. Implementovaný WebGIS bude zobrazovat všechna dříve i nově zaznamenaná prostorová data. odpovědnost: všichni</p> <p><b>PP3</b></p> <p>DE: Erstellung und Pflege einer deutsch-tschechischen Webseite mit Informationen über das Vorhaben und aktuelle Arbeiten. Das implementierte WebGIS zeigt sämtliche früher sowie neu erfassten Raumdaten.,</p> <p>CZ: Tvorba a údržba německo-českého webu s informacemi o projektu a postupu prací. Implementovaný WebGIS bude zobrazovat všechna dříve i nově zaznamenaná prostorová data. odpovědnost: všichni</p> <p><b>LP</b></p> <p>DE: Veröffentlichung wissenschaftlicher Artikel, Veröffentlichung von Beiträgen in Zeitschriften,</p> <p>CZ: Publikování vědeckých článků Publikování příspěvků v novinách</p>

č.	Název DE	Název CZ	Popis DE	Popis CZ	Plánovaný začátek	Doba realizace v měsících	Aktivita
							<p><b>PP1</b></p> <p>DE: Veröffentlichung wissenschaftlicher Artikel, Veröffentlichung von Beiträgen in Zeitungen,</p> <p>CZ: Publikování vědeckých článků Publikování příspěvků v novinách</p> <p><b>PP2</b></p> <p>DE: Veröffentlichung wissenschaftlicher Artikel, Veröffentlichung von Beiträgen in Zeitungen,</p> <p>CZ: Publikování vědeckých článků Publikování příspěvků v novinách</p> <p><b>PP3</b></p> <p>DE: Veröffentlichung wissenschaftlicher Artikel, Veröffentlichung von Beiträgen in Zeitungen,</p> <p>CZ: Publikování vědeckých článků Publikování příspěvků v novinách</p> <p><b>LP1</b></p> <p>DE: Vorbereitung von Projekten für Schulen, um das Interesse an den untersuchten Themen zu wecken und konkrete grenzüberschreitende Aktivitäten zu definieren.,</p>

č.	Název DE	Název CZ	Popis DE	Popis CZ	Plánovaný začátek	Doba realizace v měsících	Aktivty
							<p>CZ: Příprava projektů pro školy s cílem rozvinout zájem o studovaná témata a definovat konkrétní přeshraniční aktivity.</p> <p><b>PP1</b></p> <p>DE: Vorbereitung von Projekten für Schulen, um das Interesse an den untersuchten Themen zu wecken und konkrete grenzüberschreitende Aktivitäten zu definieren.,</p> <p>CZ: Příprava projektů pro školy s cílem rozvinout zájem o studovaná témata a definovat konkrétní přeshraniční aktivity.</p> <p><b>PP3</b></p> <p>DE: Vorbereitung von Projekten für Schulen, um das Interesse an den untersuchten Themen zu wecken und konkrete grenzüberschreitende Aktivitäten zu definieren.,</p> <p>CZ: Příprava projektů pro školy s cílem rozvinout zájem o studovaná témata a definovat konkrétní přeshraniční aktivity.</p>



## Volitelné pracovní balíčky

č.	Název DE	Název CZ	Popis DE	Popis CZ	Plánovaný začátek	Doba realizace v měsících	Aktivita
4	Vermessung und Geländemodelle	Zaměření a tvorba modelů terénu	Mit Hilfe von Drohnen sowie terrestrischen geodätischen und photogrammetrischen Messungen werden ausgewählte Gebiete vermessen, um Orthofotos, 3D-Punktwolken und digitale Geländemodelle mit unterschiedlichen räumlichen Auflösungen zu erstellen. Es werden neue Verfahren zur Verarbeitung von Punktwolken entwickelt, die sich auf die adaptive Vereinfachung von 3D-Felsmodellen und die Extraktion von Kanten und Bruchkanten konzentrieren. Die geometrischen Modelle dienen als Input für die geotechnische Modellierung. An ausgewählten Standorten werden virtuelle Rundgänge mit einer 360°-Kamera erstellt.	Drone imaging together with terrestrial geodetic and photogrammetric measurements will be used to survey selected areas, to derive orthophotos, 3D point clouds and digital terrain models of various spatial resolutions. New point cloud processing procedures focused on adaptive simplification of 3D rock models and edge and breakline extraction will be developed. The simplified spatial models will serve as inputs to geotechnical modeling. In selected locations, virtual tours will be created using a 360° camera.	01.01.2025	24	<p><b>PP2</b> DE: Erstellung von Orthofotos, 3D-Punktwolken, digitalen Modellen von Gelände und Gesteinsformationen in verschiedenen räumlichen Auflösungen mittels Drohnen- und Bodenphotogrammetrie, CZ: Vytvoření ortofotot, 3D bodových mračen, digitálních modelů terénu a skal v různých prostorových rozlišeních s využitím dronové a pozemní fotogrammetrie</p> <p><b>PP2</b> DE: Kartierung von Gebieten mit detaillierten geologischen Untersuchungen in sehr hoher räumlicher Auflösung durch terrestrische Vermessungen, CZ: Mapování oblastí intenzivního geologického testování ve velmi vysokém prostorovém rozlišení pomocí pozemních měření</p> <p><b>PP2</b> DE: Entwicklung eines Algorithmus zur Verarbeitung von Punktwolken (Vereinfachung, Extraktion von Linien) in ein für die geotechnische</p>

č.	Název DE	Název CZ	Popis DE	Popis CZ	Plánovaný začátek	Doba realizace v měsících	Aktivita
							<p>Modellierung geeignetes Format, CZ: Vývoj algoritmu pro zpracování mračna bodů (zjednodušení, extrakce lineamentů) do formátu vhodného pro geotechnické modelování</p> <p><b>PP2</b> DE: Erstellung von virtuellen Rundgängen an ausgewählten Standorten, CZ: Vytvoření virtuálních prohlídek ve vybraných lokalitách</p> <p><b>PP2</b> DE: Integration der Ergebnisse in das Geoinformationssystem (GIS), CZ: Integrace výsledků do geoinformačního systému (GIS)</p>
5	Geländeuntersuchungen	Terénní průzkum	Es werden forstwirtschaftliche Bestandaufnahmen und ingenieur-geologische Untersuchungen und Kartierungen ausgewählter Felsbereiche und Straßenabschnitte durchgeführt. An ausgewählten Felsen werden auch Gesteinsproben entnommen, um insbesondere die Festigkeitseigenschaften und den inneren Aufbau der Felsen zu bestimmen. In diesen Bereichen wird der Waldbestand festgestellt, um mögliche Brandbelastungen	Budou provedeny lesnické a inženýrskogeologické průzkumy společně s mapováním vybraných skalních oblastí a v místech vybraných silničních úseků. Z vybraných skalních bloků budou odebrány vzorky hornin pro zjištění jejich mechanických vlastností (zejména pevnosti) a vnitřní struktury. Lesní pokrov je sledován za účelem stanovení možného zatížení skal požáry a lokalizace potenciálu	01.01.2025	24	<p><b>NPW</b> DE: Forstwirtschaftliche Bestandaufnahme und Analyse Baumbestand und der Gebiete mit potentiellen Baumverlust, CZ: Inventarizace lesa (včetně mapování z dronů), analýza druhového složení a zdravotního stavu lesa, vymezení oblastí potenciálního odlesnění</p> <p><b>LP</b></p>

č.	Název DE	Název CZ	Popis DE	Popis CZ	Plánovaný začátek	Doba realizace v měsících	Aktivita
			von Felsen zu bestimmen und um das Gefährdungspotential durch freiliegende Felsbereiche und ungebremste Schlammlawinen zu lokalisieren.	ohrožení sesuvy v místech odlesněných, exponovaných skalních oblastí.			<p>DE: Ingenieurgeologische Kartierung, CZ: Inženýrskogeologické mapování</p> <p><b>LP</b> DE: Bohrungen und Probenahme, CZ: Vrtání a odběr vzorků</p> <p><b>PP2</b> DE: Zerstörungsfreie geophysikalische Messungen zur Feststellung des internen Aufbaus, CZ: Nedestruktivní geofyzikální měření k určení vnitřní struktury</p> <p><b>LP</b> DE: Definition von Risiko-Typuslokalitäten für die Generierung der numerisch-geotechnischen Brandmodelle, CZ: Definice lokalit rizikového typu pro generování numericko-geotechnických požárních modelů</p> <p><b>PP2</b> DE: Definition von Risiko-Typuslokalitäten für die Generierung der numerisch-geotechnischen Brandmodelle, CZ: Definice lokalit rizikového typu pro generování numericko-geotechnických</p>

č.	Název DE	Název CZ	Popis DE	Popis CZ	Plánovaný začátek	Doba realizace v měsících	Aktivita
							požárních modelů <b>LP</b> DE: Integration der Ergebnisse in das Geo-Informationssystem (GIS), CZ: Integrace výsledků do geoinformačního systému (GIS)
6	Labortests	Laboratorní testy	Mit den großmaßstäblichen Brandversuchen wird die unterschiedlichen thermischen Belastung von Waldbränden analysiert. Die Labortests sollen die umfängliche Charakterisierung der Materialeigenschaften vor und nach den Brandversuchen bzw. die Erfassung ihrer Veränderungen über den Brandverlauf garantieren. Die Gesteinsparameter werden nach der Behandlung bei verschiedenen Temperaturstufen nochmals ermittelt, um eine objektive Bewertung der entstandenen Schäden zu ermöglichen. Die Ergebnisse fließen in die Materialmodelle bzw Brandmodelle der Felsen zur Simulation von Brandszenarien ein.	Ohňové zkoušky se používají k analýze různých tepelných zatížení vznikajících během lesních požárů. Laboratorní zkoušky mají za cíl učit komplexní popis vlastností materiálů před a po ohňových zkouškách a zaznamenání změny materiálů v průběhu zkoušky. Parametry horniny se zjišťují opakovaně po vystavení zatížení různými teplotami, aby bylo možné objektivně posoudit způsobené škody. Výsledky jsou začleněny do materiálůvých modelů nebo požárních modelů hornin pro simulaci požárních scénářů.	01.01.2025	24	<b>PP1</b> DE: Brandversuche an Sandsteinproben bei unterschiedlichen Temperaturstufen und bis zu 900 °C, CZ: Ohňové zkoušky na vzorcích pískovce při různých teplotních úrovních až do 900 °C <b>LP</b> DE: Labortests vor und nach Brandversuchen um Veränderungen der technischen Gesteinseigenschaften, insbesondere Festigkeiten festzustellen, CZ: Laboratorní zkoušky před a po ohňových zkouškách ke zjištění změn technických vlastností hornin, zejména pevnosti <b>PP1</b> DE: Labortests vor und nach Brandversuchen um Veränderungen der technischen Gesteinseigenschaften, insbesondere Festigkeiten fest-

č.	Název DE	Název CZ	Popis DE	Popis CZ	Plánovaný začátek	Doba realizace v měsících	Aktivita
							<p>zustellen, CZ: Laboratorní zkoušky před a po ohňových zkouškách ke zjištění změn technických vlastností hornin, zejména pevnosti</p> <p><b>PP2</b> DE: Labortests vor und nach Brandversuchen um Veränderungen der technischen Gesteinseigenschaften, insbesondere Festigkeiten festzustellen, CZ: Laboratorní zkoušky před a po ohňových zkouškách ke zjištění změn technických vlastností hornin, zejména pevnosti</p> <p><b>IP</b> DE: Chemische Analysen, Untersuchung Gefüge und Mineralbestand, CZ: Chemické analýzy, Zkoumání pevnosti a mineralogického složení</p>
7	Berechnung Gefährdung Straßen und Aufforstungskonzepte	Stanovení ohrožení silničních úseků a problematika odlesnění	Mit den Berechnungen wird festgestellt, welche Straßenabschnitte durch Felsstürze und Schlammlawinen (Muren) aktuell in welcher Höhe gefährdet sind. Dem schließen sich Berechnungen zur potentiellen Gefährdung durch zunehmenden Waldverlust an. Hier werden unterschiedliche Szenarien von teilweise bis totalem lokalen	Na základě výpočtů a modelování bude stanoveno, které silniční úseky jsou v současné době ohroženy skalním řícením a sesuvy půdy/bahna a jaká je míra tohoto ohrožení. Následovat budou modely určení potenciálního ohrožení silničních úseků v důsledku rostoucího úbytku lesů. Zvažované budou	01.07.2025	24	<p><b>PP2</b> DE: Generieren hochauflösender Geländemodelle von Straßenabschnitten, CZ: Tvorba digitálních modelů terénu s vysokým rozlišením pro vybrané úseky silnic</p> <p><b>LP</b> DE: Berechnungen der Ge-</p>

č.	Název DE	Název CZ	Popis DE	Popis CZ	Plánovaný začátek	Doba realizace v měsících	Aktivita
			Waldverlust betrachtet. Die Ergebnisse werden für Aufforstungskonzepte genutzt, um die dämpfende Wirkung von Bäumen gegenüber den genannten Massenbewegungen wieder herzustellen. Angedacht ist auch, diese Berechnungen an besonders exponierten Wanderwegen durchzuführen.	různé scénáře od částečného až po celkové odlesnění. Výsledky jsou použity pro koncepty obnovy lesů s cílem využít tlumící účinek stromů proti výše zmíněným skalním řícením a svahovým pohybům. Plánuje se také provedení těchto výpočtů na zvláště exponovaných turistických trasách.			fährungen für unterschiedlichen Baumbestand, CZ: Ohodnocení ohrožení v závislosti na stavu lesních porostů  <b>PP1</b> DE: Berechnungen der Gefährdungen für unterschiedlichen Baumbestand, CZ: Ohodnocení ohrožení v závislosti na stavu lesních porostů  <b>NPW</b> DE: Konzepte zur lokalen Aufforstung zur Wiederherstellung der dämpfenden Wirkung, CZ: Konzepte zalesňování pro obnovení tlumícího účinku v souvislosti se svahovými procesy
8	Brandmodelle und Sicherheitskonzepte	Modelování požárů a koncepty bezpečnosti	Die Simulationen von Brandszenarien werden mittels der Brandversuche kalibriert, um zukünftig die thermische Belastungen ohne weitere Experimente abzuschätzen. Aus den geometrischen Modellen und den Ergebnissen der Geländearbeiten und Labortests werden Materialmodelle der Felsen generiert. Anschließend werden Brandszenarien mit unterschiedlichen Temperaturen simuliert, um thermische Belastung und ein mögliches Felsversagen zu ermit-	Simulace scénářů ohrožení požáry budou kalibrovány pomocí výsledků ohňových zkoušek. Tepelné zatížení tak bude možné v budoucnu odhadnout bez dalších experimentů. Materiálové změny skal budou modelovány na základě výsledků terénních prací, laboratorních zkoušek a geometrických modelů. Následně jsou simulovány požární scénáře s různými teplotami, aby bylo možné určit tepelné zatížení a možné porušení	01.10.2025	18	<b>PP2</b> DE: Generieren hochauflösender geometrischer Modelle von Felsbereichen, CZ: Vytvoření geometrických modelů vybraných skalních oblastí s vysokým rozlišením  <b>LP</b> DE: Generieren von geotechnischen Materialmodellen, CZ: Generování geotechnických materiálových mo-

č.	Název DE	Název CZ	Popis DE	Popis CZ	Plánovaný začátek	Doba realizace v měsících	Aktivita
			teln. Weiterhin wird berechnet, welchen Einfluss das Löschen bezüglich Rissbildung im Fels und somit auf die Standsicherheit hat.	horniny. Dále bude vypočítán vliv hašení na tvorbu trhlin v hornině a tím na stabilitu.			<p>delů</p> <p><b>PP2</b> DE: Generieren von geotechnischen Materialmodellen, CZ: Generování geotechnických materiálových modelů</p> <p><b>LP</b> DE: Berechnung unterschiedlicher Brandszenarien unter Beachtung von Temperatur und Branddynamik sowie dem Löschen, CZ: Výpočet různých scénářů požáru s přihlédnutím k teplotě a dynamice požáru a také k hašení</p> <p><b>LP</b> DE: Quantifizierung des Einflusses der einzelnen Komponenten in einem potenziellen Schädigungsprozess, CZ: Kvantifikace vlivu jednotlivých složek v procesu potenciálního poškození hornin</p> <p><b>LP</b> DE: Bewertung der Gefährdung durch mögliches Felsversagen, CZ: Vyhodnocení rizika možného poškození horniny</p> <p><b>PP2</b> DE: Bewertung der Gefährdung durch mögliches Fels-</p>

č.	Název DE	Název CZ	Popis DE	Popis CZ	Plánovaný začátek	Doba realizace v měsících	Aktivita
							<p>versagen, CZ: Vyhodnocení rizika možného poškození horniny</p> <p><b>LP</b> DE: Bestimmung von Sicherungskonzepten, CZ: Stanovení bezpečnostních konceptů</p> <p><b>PP2</b> DE: Bestimmung von Sicherungskonzepten, CZ: Stanovení bezpečnostních konceptů</p> <p><b>NPW</b> DE: Bestimmung von Sicherungskonzepten, CZ: Stanovení bezpečnostních konceptů</p>
9	Aufbau "Felsgruppe"	„skalní čety“	Es wird ein "Felsenteam" gebildet, das die Stabilität der Felsen überwacht, potenzielle Gefahren beseitigt und Warnungen vor möglichen künftigen Gefahren formuliert. Das Team wird von den Fachleuten - Geologen aus dem Projektteam (Universitäten, NP-Verwaltung) - die notwendigen Kompetenzen erwerben, um diese Aufgaben in Zukunft selbständig oder auf Grundlage von Konsultationen mit Fachleuten, mit denen während des Projekts eine engere Kommunikation aufgebaut wird, durchführen zu können.	Bude vytvořen tým „skalní čety“, jehož úkolem bude monitorovat stabilitu skal, eliminovat potenciální nebezpečí a formulovat varování před možnými budoucími nebezpečími. Skalní četa získá v rámci projektu potřebné dovednosti od odborníků - geologů z projektového týmu (univerzity, Správa NP), aby byla schopná uveřejnit úkoly v budoucnu plnit samostatně, popř. na základě konzultací s odborníky, s nimiž bude během projektu navázána užší komunikace.	01.06.2025	24	<p><b>PP4</b> DE: Bestimmung der Arbeitsaufgaben des "Felsenteams", CZ: Stanovení náplně práce skalní čety</p> <p><b>PP4</b> DE: Entwicklung von Verfahren zur Bewertung der Gefährdung von Felsen durch Brände und Entwaldung, CZ: Navržení postupů pro vyhodnocení ohrožení skalních masivů v důsledku požárů a odlesnění</p> <p><b>PP4</b></p>



č.	Název DE	Název CZ	Popis DE	Popis CZ	Plánovaný začátek	Doba realizace v měsících	Aktivita
							<p>DE: Schulung der Mitglieder des "Felsenteams" durch kompetente Projektpartner, CZ: Proškolení členů skalní čtyř kompetentními partnery projektu</p> <p><b>LP</b> DE: Entwicklung von Verfahren zur Bewertung der Gefährdung von Felsen durch Brände und Entwaldung, CZ: Navržení postupů pro vyhodnocení ohrožení skalních masivů v důsledku požárů a odlesnění</p> <p><b>PP1</b> DE: Entwicklung von Verfahren zur Bewertung der Gefährdung von Felsen durch Brände und Entwaldung, CZ: Navržení postupů pro vyhodnocení ohrožení skalních masivů v důsledku požárů a odlesnění</p> <p><b>PP2</b> DE: Entwicklung von Verfahren zur Bewertung der Gefährdung von Felsen durch Brände und Entwaldung, CZ: Navržení postupů pro vyhodnocení ohrožení skalních masivů v důsledku požárů a odlesnění</p> <p><b>LP</b> DE: Schulung der Mitglieder</p>

č.	Název DE	Název CZ	Popis DE	Popis CZ	Plánovaný začátek	Doba realizace v měsících	Aktivita
							<p>des "Felsenteams" durch kompetente Projektpartner, CZ: Proškolení členů skalní čtyři kompetentními partnery projektu</p> <p><b>PP1</b> DE: Schulung der Mitglieder des "Felsenteams" durch kompetente Projektpartner, CZ: Proškolení členů skalní čtyři kompetentními partnery projektu</p> <p><b>PP2</b> DE: Schulung der Mitglieder des "Felsenteams" durch kompetente Projektpartner, CZ: Proškolení členů skalní čtyři kompetentními partnery projektu</p>

### Plán nákladů (§)

Máte u projektu nárok na odpočet DPH?: Ne

Jak chcete náklady kalkulovat?: Rozpisem nákladů

### Informace o personálních nákladech

Chcete využít paušál na personální náklady?: Ne

### Informace o administrativních nákladech a cestovních nákladech

Využít paušál na administrativní náklady?: Ano

Využít paušál na cestovní náklady?: Ano

## Propočet personálních nákladů

Kooperační partner v: Německu

Poz.	Příjmení	Jméno	Pracovní profil	Vyúčtování bude probíhat podle odpracovaných	Předpokládaná doba práce v projektu v roce (v měsících)	Předpokládaná doba práce v projektu v roce (v hodinách)	Plánovaný úvazek v projektu	Propočet personálních nákladů (EUR)
1			TP2	měsíců	36	0	0,20	55.005,12
2			TP2	měsíců	36	0	0,12	33.003,06
3			TP4	měsíců	36	0	0,20	30.443,76
4			TP2	měsíců	36	0	1,00	275.025,60
5			TP2	měsíců	36	0	0,50	137.512,80
6			TP3	měsíců	4	0	1,00	24.538,60
Summe								555.528,94

Poz.	Funkce (DE)	Funkce (CZ)
1	Wissenschaftlicher Koordinator	Vědecký koordinátor
2	Wissenschaftlicher Mitarbeiter (Labor)	Vědecký asistent (Laboratoř)
3	Sekretärin	Sekretářka
4	Wissenschaftlicher Mitarbeiter	Vědecký asistent
5	Wissenschaftliche Mitarbeiterin	Vědecký asistent
6	Technischer Mitarbeiter	Technický pracovník

Poz.	Náplň práce (DE)	Náplň práce (CZ)
1	<p>Prof. [REDACTED] ist für die fachliche Koordinierung des Vorhabens zuständig. Er wird mit den Partnern die einzelnen Arbeiten inhaltlich endgültig konkretisieren und zeitlich absprechen und für deren Umsetzung sorgen. Hierzu gehört auch, im Rahmen des Projektmanagements die Abstimmung mit Behörden und Fachleuten. Die fachlichen Bereiche betreffen insbesondere die Geländeuntersuchungen, Laborversuche, Berechnung der Gefährdung der Straßen sowie Brandmodelle und Sicherungskonzepte. Er ist verantwortlich für die Qualität der Arbeiten und gewährleistet die Zwischenevaluation der erreichten Ergebnisse und des Projektfortschritts. Dies schließt auch die regelmäßige Berichterstattung und Projektdokumentation ein. Prof. [REDACTED] konzipiert im Laufe des Projektes die weitere fachliche Zusammenarbeit über das Projekt hinaus und organisiert die Veröffentlichungen in der Fachpresse.</p>	<p>Prof. [REDACTED] bude odpovědný za odbornou koordinaci projektu. Ve spolupráci s partnery vypracuje konečný obsah a harmonogram jednotlivých úkolů a zajistí jejich realizaci, a to včetně komunikace s úřady a odborníky v rámci řízení projektu. Jeho odborné znalosti budou využity při plánování terénních průzkumů, laboratorních zkoušek, výpočtů rizik pro pozemní komunikace, modelování požárů a bezpečnostních konceptů. Prof. [REDACTED] bude zodpovědný za kvalitu práce a bude se podílet na průběžném hodnocení dosažených výsledků a průběhu projektu. To zahrnuje také pravidelné podávání zpráv a zpracování projektové dokumentace. Během projektu Prof. [REDACTED] navrhne další odbornou spolupráci nad rámec projektu a zajistí publikace v odborném tisku.</p>
2	<p>Als Laborleiter ist Herr [REDACTED] für die Konzeption insbesondere der Probenahme innerhalb der Geländeuntersuchungen verantwortlich. Er begleitet die Brandversuche und legt in Absprache mit den Projektpartnern das experimentelle Programm für die gesteinsmechanischen Labortests fest. Das laborative Untersuchungsprogramm umfasst komplexe und aufwendige Tests vor und nach dem Brandversuchen. Neben den eigentlichen Labortests ist er für die wissenschaftliche Auswertung verantwortlich. Die gewonnenen Daten sind insbesondere entscheidend für die Brandmodelle, so dass er auch hier fachlich eingebunden ist. Neben den eigenen Tests zu den gesteintechnischen Eigenschaften, führt er noch weitere materialkundliche Untersuchungen (Mineralogie, Gefüge) durch und gleicht diese mit den chemischen Analysen ab. Ihm fällt somit die Hauptverantwortung für die Evaluation dieser Daten zu, die entscheidend für die Aussagekraft der Brandmodelle ist.</p>	<p>Jako vedoucí laboratoře bude pan [REDACTED] zodpovědný za návrh odběru vzorků, zejména v rámci terénních průzkumů. Bude dohlížet na zkoušky žehem a po konzultaci s partnery projektu bude určovat konečný plán laboratorních testů. Plán laboratorních testů zahrnuje komplexní a rozsáhlé testování před a po zkouškách žehem. Kromě laboratorních zkoušek bude zodpovědný za vyhodnocení výsledků. Získané údaje budou důležité zejména pro modely požáru, takže se bude podílet i na tomto úkolu. Kromě vlastních zkoušek technických vlastností hornin bude provádět také další materiálové zkoušky (mineralogie, mikrostruktura) a porovnávat je s chemickými analýzami. Bude mít tedy hlavní zodpovědnost za vyhodnocování údajů, které jsou v případě požáru klíčové pro platnost modelů.</p>
3	<p>Als Sekretärin ist Frau [REDACTED] verantwortlich für die Administration des Projektes. Hierzu gehört insbesondere die Bearbeitung der offiziellen Dokumente und Finanzbuchhaltung sowie deren fristgemäße Einreichung. Darüber ist sie für organisatorische Aufgaben zuständig. Dies betrifft Projekttreffen, Publizitätsmaßnahmen und Veranstaltungen in Schulen.</p>	<p>Jako sekretářka bude paní [REDACTED] zodpovědná za administrativu projektu. Ta bude zahrnovat zejména zpracování formálních dokumentů, účetnictví a jejich včasné předkládání. Bude rovněž zodpovědná za organizaci úkolů, jako jsou především projektové schůzky, propagační aktivity a akce ve školách.</p>
4	<p>Dr. [REDACTED] konzipiert die ingenieurgeologischen Geländeuntersuchungen, d. h. in welchen Abschnitten welche Untersuchungen und Probenahmen werden. Er führt zusammen mit Frau [REDACTED] die Geländeuntersuchungen durch und erstellt maßgeblich die geotechnischen 3d-Modelle. Diese sind eine Voraussetzung für numerischen Simulationen von verschiedenen Brandszenarien. Dr. [REDACTED] ist an der Planung der Brandversuche beteiligt und wertet die Ergebnisse aus. Diese fließen in die numerischen Simulationen der verschiedenen Brandszenarien ein. Dies erfordert eine umfassende wissenschaftliche Berücksichtigung verschiedenster Parameter und komplexer Wechselwirkungen, um verlässliche Aussagen zu Felsstabilitäten treffen zu</p>	<p>Dr. [REDACTED] bude zodpovědný za návrh inženýrsko-geologických terénních průzkumů, tj. jaké průzkumy se budou v jednotlivých lokalitách provádět a jaké vzorky se budou odebírat. Společně s paní [REDACTED] bude provádět terénní průzkum a bude zodpovědný za tvorbu 3D geotechnických modelů, které jsou podkladem pro numerické simulace různých scénářů požárů. Dr. [REDACTED] se bude podílet na plánování požárních zkoušek a hodnocení jejich výsledků. Ty budou také zahrnuty do numerických simulací různých scénářů požárů. To zahrnuje komplexní výzkum pro stanovení spolehlivých závěrů o stabilitě skal. Dr. [REDACTED] provede výpočty ohrožení silnic a bude se podílet na vývoji kon-</p>

Poz.	Náplň práce (DE)	Náplň práce (CZ)
	können. Dr. [REDACTED] führt die Berechnungen zur Gefährdung der Straßen durch und beteiligt sich fachlich an der Erarbeitung der Aufforstungskonzepte. Er ist beteiligt an der Berichterstattung und Publicitätsmaßnahmen sowie Veranstaltungen in Schulen und dem Aufbau der „Felsengruppe“.	ceptů zalesnění. Bude se podílet na podávání zpráv, organizovat propagační aktivity, akce ve školách a bude se podílet na rozvoji "skalní čety".
5	Frau [REDACTED] führt als wissenschaftliche Mitarbeiterin zusammen mit Dr. [REDACTED] ingenieur-geologischen Geländeuntersuchungen durch. Dies umfasst auch die Probenahme und fachliche Diskussion zur Konzeption der anschließenden Labortests. Basierend auf den gewonnenen Daten generiert sie in enger Zusammenarbeit mit Dr. [REDACTED] die geotechnischen 3d-Modelle. Sie bilden die Grundlage für die anschließenden numerischen Simulationen von verschiedenen Brandszenarien (= Brandmodelle). Mit diesen werden Aussagen zur Felsstabilität im Falle von Waldbränden abgeleitet. Es handelt sich hier um sehr komplexe Modellierungen, da unterschiedlichste Einflüsse und Parameter berücksichtigt werden müssen, um belastbare Aussagen treffen zu können. Frau [REDACTED] wirkt mit an der Berichterstattung sowie an wissenschaftlichen Artikeln und Veranstaltungen in Schulen. Sämtliche im Projekt gewonnen Raumdaten werden von Frau [REDACTED] in das GIS und WebGIS eingepflegt.	Paní [REDACTED] e bude podílet na inženýrsko-geologickém terénním průzkumu jako vědecká pracovnice společně s Dr. [REDACTED]. Její úkoly budou zahrnovat odběr vzorků a odbornou diskusi o návrhu laboratorních testů. Na základě získaných dat bude v úzké spolupráci s Dr. [REDACTED] vytvářet geotechnické 3D modely jakožto základu pro následné numerické simulace různých scénářů (= modely požárů). Bude vyhodnocovat množství stupňů parametrů, které je třeba zohlednit pro vyslovení závěrů o stabilitě skal v případě lesních požárů pro definování bezpečnostních koncepcí. Bude se také podílet na podávání zpráv, propagačních aktivitách a akcích ve školách. Paní [REDACTED] ude zadávat veškerá prostorová data získaná v rámci projektu do GIS a WebGIS.
6	Her [REDACTED] ist für die technische Umsetzung der Sondierungen im Gelände unter Anleitung der wissenschaftlichen Mitarbeiter zuständig. Dies umfasst die Bohrungen selbst sowie die Entnahme und Lagerung der Bohrkerne. Weiterhin ist er für die Probenahme innerhalb bestimmter Felsbereiche sowie die Vorbereitung der Proben für die Labortests verantwortlich.	Pan [REDACTED] bude zodpovědný za technickou realizaci sondážních prací v terénu pod vedením vědeckých pracovníků. Práce budou zahrnovat jak samotné vrtání, tak i vyjmutí a uložení vrtných jader. Bude také zodpovědný za odběr vzorků ve vybraných horninových oblastech a přípravu vzorků pro laboratorní testy.

## Plán dalších nákladů

Externí poradenství / služby: 76.000,00 EUR

Vybavení: 0,00 EUR

Infrastruktura / stavební práce: 0,00 EUR

Součet dalších nákladů: 76.000,00 EUR

Fond malých projektů: 0,00 EUR

Věcné příspěvky: 16.800,00 EUR

**Přehled plánovaných nákladů (§)****Náklady**

Kategorie nákladů	Plánované náklady (EUR)
Personální náklady	555.528,94
Externí poradenství/služby	76.000,00
Vybavení	0,00
Infrastruktura/stavební práce	0,00
<b>Zwischensumme</b>	<b>631.528,94</b>

Z toho náklady na přípravu projektu: 0,00 EUR

**Paušály**

Kategorie nákladů	Procentní sazba (%)	Plánované náklady (EUR)
Paušál pers. nákladů		
Paušál admin. nákladů	15	83.329,34
Paušál cestovních nákladů	5	27.776,44
Paušál zbytkových nákladů		
<b>Zwischensumme</b>		<b>111.105,78</b>

Fond malých projektů: 0,00 EUR

Věcné příspěvky: 16.800,00 EUR

Součet nákladů: 759.434,72 EUR

**Přehled nákladů na celý projekt (§)****Lead partner****Náklady**

Propočet personálních nákladů (EUR)	Externí poradenství / služby (EUR)	Vybavení (EUR)	Infrastruktura / stavební práce (EUR)	Celkem (EUR)	Z toho náklady na přípravu projektu (EUR)
555.528,94	76.000,00	0,00	0,00	631.528,94	0,00

**Paušály**

Paušál personálních nákladů (EUR)	Paušál administrativních nákladů (EUR)	Paušál cestovních nákladů (EUR)	Paušál zbytkových nákladů (EUR)	Celkem (EUR)
	83.329,34	27.776,44		111.105,78

**Další náklady**

Fond malých projektů (EUR)	Věcné příspěvky (EUR)
0,00	16.800,00

**Součet nákladů Lead partnera**

Součet nákladů Lead partnera: 759.434,72 EUR

**Partner****Náklady**

Kooperační partner	Personální náklady (EUR)	Externí poradenství / služby (EUR)	Vybavení (EUR)	Infrastruktura / stavební práce (EUR)	Celkem (EUR)	Z toho náklady na přípravu projektu (EUR)
--------------------	--------------------------	------------------------------------	----------------	---------------------------------------	--------------	---

Kooperační partner	Personální náklady (EUR)	Externí poradenství / služby (EUR)	Vybavení (EUR)	Infrastruktura / stavební práce (EUR)	Celkem (EUR)	Z toho náklady na přípravu projektu (EUR)
1	241.430,98	28.580,00	68.360,40	0,00	338.371,38	0,00
2	291.006,24	23.600,00	68.800,00	0,00	383.406,24	0,00
3	258.360,88	56.000,00	0,00	0,00	314.360,88	0,00
4	280.171,20	26.000,00	88.800,00	0,00	394.971,20	0,00
5	181.516,89	0,00	1.400,00	0,00	182.916,89	0,00

### Paušály

Kooperační partner	Paušál personálních nákladů (EUR)	Paušál administrativních nákladů (EUR)	Paušál cestovních nákladů (EUR)	Paušál zbytkových nákladů (EUR)	Celkem (EUR)
1		36.214,64	12.071,54		48.286,18
2		43.650,93	0,00		43.650,93
3		38.754,13	12.918,04		51.672,17
4		42.025,68	14.008,56		56.034,24
5		27.227,53	9.075,84		36.303,37

### Další náklady

Kooperační partner	Fond malých projektů (EUR)	Věcné příspěvky (EUR)
1	0,00	0,00
2	0,00	0,00



Kooperační partner	Fond malých projektů (EUR)	Věcné příspěvky (EUR)
3	0,00	2.400,00
4	0,00	0,00
5	0,00	0,00

### Součet nákladů kooperačního partnera

Kooperační partner	Součet nákladů (EUR)
1	386.657,56
2	427.057,17
3	368.433,05
4	451.005,44
5	219.220,26

### Součet nákladů za celý projekt

Celkové náklady projektu: 2.611.808,20 EUR

### Zdroje financování (§)

Projektový partner – sídlo: DE

Vlastní podíl: 151.886,95 EUR

Z toho očekávané příjmy z projektu: 0,00 EUR

Jiné dotace z veřejných zdrojů:

Poskytovatel	Částka (EUR)
--------------	--------------

Poskytovatel	Částka (EUR)
Summe	0,00

☒ Žadatel prohlašuje, že celkové financování je zajištěno.

Požadovaná dotace

Požadovaná dotace z prostředků EU: 607.547,77 EUR

Celkový součet finančních prostředků: 759.434,72 EUR

Zdroje financování celého projektu (§)

Lead partner

Požadovaná dotace z prostředků EU (EUR)	České prostředky na spolufinancování (EUR)	Jiné dotace z veřejných zdrojů (EUR)	Vlastní podíl (EUR)	Celkový součet finančních prostředků (EUR)
607.547,77			151.886,95	759.434,72

Partner

Kooperační partner	Požadovaná dotace z prostředků EU (EUR)	České prostředky na spolufinancování (EUR)	Jiné dotace z veřejných zdrojů (EUR)	Vlastní podíl (EUR)	Celkový součet finančních prostředků (EUR)
1	309.326,04	38.665,75		38.665,77	386.657,56
2	338.765,73	0,00	0,00	88.291,44	427.057,17
3	294.746,44			73.686,61	368.433,05
4	360.803,56	0,00		90.201,88	451.005,44
5	175.216,17			44.004,09	219.220,26

## Celkem

Požadovaná dotace z prostředků EU (EUR)	České prostředky na spolufinancování (EUR)	Jiné dotace z veřejných zdrojů (EUR)	Vlastní podíl (EUR)	Celkový součet finančních prostředků (EUR)
2.086.405,71	38.665,75	0,00	486.736,74	2.611.808,20

## Komunikace

E-mail:

Telefon:

Mobilní telefon:

Fax:

## Kontaktní osoba

☒ Ano, prosím, použijte následující údaje

Oslovení: Pan

Akademický titul:

Jméno:

Příjmení:

## Adresa

☐ Ano, zasílejte korespondenci na následující adresu

## Bankovní spojení

☐ Ano, prosím použijte toto bankovní spojení

## Skutečný vlastník

### Právní norma

Uvedení skutečných vlastníků je upraveno článkem 3 odst. 6 směrnice (EU) č. 2015/849.

### Soukromoprávní právnické osoby

Skutečným vlastníkem je každá fyzická osoba, která má přímou nebo nepřímou kontrolu nad více než 25 % kapitálového podílu nebo hlasovacích práv nebo vykonává kontrolu obdobným způsobem.

### Osobní obchodní společnosti

V případě německé společnosti občanského práva (GbR) závisí nutnost zjištění skutečného vlastníka na jeho způsobilosti vykonávat právní úkony (právní způsobilost). Právní způsobilost je dána pouze tehdy, pokud účastníci jednájí výslovně jménem GbR existující mezi nimi (vnější GbR). Smluvním partnerem SAB tedy bude GbR.

Pro všechny osobní společnosti obecně platí: Skutečný vlastník je každá fyzická osoba, která má přímou nebo nepřímou kontrolu nad více než 25 % kapitálového podílu nebo hlasovacích práv.

### Právně způsobilé nadace a jiná právní uspořádání

U právně způsobilých nadací a svěřenských fondů, kterými je majetek spravován nebo rozdělován anebo je správou nebo dělením pověřena třetí osoba, nebo u právních uspořádání obdobných svěřenským fondům je skutečným vlastníkem:

- a) každá fyzická osoba, která jedná jako zakladatel, svěřenský správce nebo osoba vykonávající dohled nad správou fondu, pokud existuje,
- b) každá fyzická osoba, která je členem představenstva nadace,
- c) každá fyzická osoba, která byla určena jako beneficiant,
- d) skupina fyzických osob, v jejichž prospěch má být majetek spravován nebo rozdělen, pokud ještě nebyla určena fyzická osoba, která je beneficiantem spravovaného majetku, a
- e) každá fyzická osoba, která jiným způsobem vykonává přímou nebo nepřímou kontrolu nad správou majetku nebo rozdělením výnosů.

Prohlášení o účastnických vztazích: Žadatel / smluvní partner nemá skutečného vlastníka popř. jedná ve vlastním hospodářském zájmu a nikoli na pokyn jiné osoby.

## Všeobecné

### Prohlášení podle předpisů o poskytování dotací

1. Potvrzuji správnost a úplnost výše uvedených údajů jakož i údajů uvedených v přílohách této žádosti. Dále ujišťuji, že v souvislosti s mými hospodářskými poměry nebylo navrženo ani vedeno insolvenční řízení, řízení o exekuci (včetně odevzdání přísěžného prohlášení/prohlášení o majetku) nebo upomínkové řízení/řízení o žalobě a že nedošlo k vypovězení půjčky ani k vrácení šeků/protestům proti směnkám. Jsem si vědom/a toho, že nepravdivé údaje mohou mít za následek odebrání dotace a vrácení již vyplacených částek včetně úroků.
2. Jsem si vědom/a toho, že na poskytnutí dotace není právní nárok a že tento nárok nevzniká ani podáním žádosti. Jsem seznámen/a s podmínkami uvedenými v Programovém dokumentu, Společném realizačním dokumentu a v informačních listech.
3. Prohlašuji, že jsem splnil/a inkasní příkazy vydané na základě předchozích rozhodnutí Evropské komise, kterými byla podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem.
4. Prohlašuji, že financování projektu je zajištěno.
5. Prohlašuji, že dotace bude použita hospodárně, úsporně a výhradně na financování popsaneho projektu.
6. Doklady k údajům a prohlášením uchovám pro účely kontroly. Prohlašuji, že na žádost SAB předložím doklady a další dokumenty týkající se projektu.
7. Prohlašuji, že na financování tohoto projektu nebyla nebo nebude podána žádost o jiné dotační prostředky a že žádné takovéto prostředky doposud také nebyly poskytnuty, pokud nejsou uvedeny v projektové žádosti (část financování).

☒ Souhlasím s prohlášením

### Pokyny k ochraně osobních údajů

Je mi známo, že je Saská rozvojová banka - dotační banka - podle § 8a zákona o zřízení Saské rozvojové banky - dotační banky - oprávněna za účelem plnění svých úkolů zpracovávat osobní údaje žadatelů a zákazníků banky.

Prohlašuji, že jsem obdržel/a informační leták o ochraně osobních údajů GDPR (formulář SAB 64005) a že jsem se seznámil/a s jeho obsahem.

☒ Informace o ochraně osobních údajů jsem vzal/a na vědomí

Pole a pasáže označené § jsou skutečnosti podstatné pro poskytnutí dotace ve smyslu § 264 německého trestního zákoníku (StGB) resp. § 212 zákona č. 40/2019 Sb., trestní zákoník.

## Prohlášení k podniku v obtížích

### Prohlášení (§)

Tímto potvrzuji, že můj podnik není "podnikem v obtížích" ve smyslu Pokynů Společenství pro státní podporu na záchranu a restrukturalizaci podniků v obtížích (zveřejněných v Úředním věstníku EU 2014/C 249/01 ze dne 31. července 2014) nebo Obecného nařízení o blokových výjimkách (zveřejněného v Úředním věstníku EU č. 651/2014 ze dne 17. června 2014).

☒ Souhlasím s prohlášením

## Prohlášení ke skutečnostem podstatným pro poskytnutí dotace

Jsem si vědom/a toho, že se vystavuji trestnímu stíhání pro dotační podvod podle § 264 odst. 1 německého trestního zákoníku (StGB), resp. § 212 odst. 1 a 2 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, resp. § 212 odst. 1 a 2 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, pokud

1. předám orgánu příslušnému k poskytnutí dotace nebo jinému subjektu či osobě zúčastněné na dotačním řízení (poskytovateli dotace) nesprávné nebo neúplné informace o skutečnostech podstatných pro poskytnutí dotace, týkajících se mé nebo jiné osoby, které mě nebo jinou osobu staví do výhodnějšího postavení,
2. použiji věc nebo peněžitě plnění, jejichž použití je vzhledem k dotaci právními předpisy nebo poskytovatelem dotace omezeno, v rozporu s tímto omezením,
3. poskytovatele dotace v rozporu s právními předpisy upravujícími poskytování dotací neuvědomím o skutečnostech podstatných pro poskytnutí dotace nebo
4. v dotačním řízení použiji potvrzení o oprávnění získat dotaci nebo o skutečnostech podstatných pro poskytnutí dotace, získané na základě nesprávných nebo neúplných údajů.

V případech uvedených v odstavci 1 číslo 2 je i pokus trestného činu trestný (§ 264 odst. 4 StGB). Podle § 212 odst. 7 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník je příprava trestná.

Jsem si vědom/a toho, že všechny údaje a prohlášení, označené v tomto formuláři i ve vyhotovených dokumentech symbolem (§), jsou skutečnosti podstatné pro poskytnutí dotace ve smyslu § 264 StGB resp. § 212 zákona č. 40/2019 Sb., trestní zákoník a že dotační podvod je podle § 264 StGB resp. podle § 212 zákona č. 40/2019 Sb., trestní zákoník trestný.

Jsem si vědom/a toho, že

- informace a podklady předložené v průběhu a po ukončení projektu, zejména údaje v dokladu o použití dotace, jsou rovněž skutečnosti podstatné pro poskytnutí dotace ve smyslu § 264 odst. 9 trestního zákoníku,
- dotaci lze použít pouze na účel uvedený ve smlouvě o poskytnutí dotace.

Jsem si vědom/a toho, že zneužívající stejně jako zdánlivé právní úkony a jednání (§ 4 zákona o dotacích - SubvG) jsou skutečnosti podstatné pro poskytnutí dotace.

Jsem si vědom/a oznamovací povinnosti podle ustanovení § 3 SubvG, podle kterého je třeba neprodleně oznámit SAB všechny skutečnosti, které jsou na překážku schválení, poskytnutí, dalšímu poskytování, nárokování nebo ponechání dotace nebo subvenčního zvýhodnění nebo které jsou významné pro vrácení dotace nebo subvenčního zvýhodnění.

☒ Výslovně prohlašuji, že jsem si výše uvedené informace přečetl/a a porozuměl/a jim.

Pole označená \* jsou pro další zpracování povinná. Pole a pasáže označené (§) jsou skutečnosti relevantní pro dotace ve smyslu § 264 německého trestního zákoníku (StGB) resp. § 212 zákona č. 40/2019 Sb., trestní zákoník.

Geological unit starting cost		Zřízení skalní čety		Dečín	NPCS	EUR/pc	Dečín/EUR	NPCS/EUR	Dečín/Kč
Equipment		Vybavení							
Offroad pickuptruck	special offroad vehicle (4 wheeler) with 2pc of winches (front and rear) and space for equipment	Terénní čtyřkolka	speciální terénní čtyřkolka s dvěmi navijáky (vpředu a vzadu) a s úložným prostorem na vybavení	1	1	40 000,00 €	40 000,00 €	40 000,00 €	1 000 000,00 Kč
Working equipment	jackammer, drill, small power set, wedges, saws and cutters, hand tools	Pracovní vybavení	bourací kladiva, vrtací nástroje, rozvíráky, klíny, pily a křovinořezy, ruční nářadí	1	1	5 200,00 €	5 200,00 €	5 200,00 €	130 000,00 Kč
Monitoring equipment	tools, electronic tools, IT, ...	Monitorovací vybavení	drobné nástroje, elektronika, IT, ...	1	1	2 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €	50 000,00 Kč
furniture, shelves, ...	Workehop, store, office	Nábytek, regály, ...	vybavení dílny, skladu a kanceláře	1		8 000,00 €	8 000,00 €	- €	200 000,00 Kč
Climbing gear	climbing, high work, forestry-climbing	Horolezecké vybavení	výškové práce, arboristika	3	3	3 000,00 €	9 000,00 €	9 000,00 €	225 000,00 Kč
Personal equipment	field work clothing, safety clothing (saw protection)	OOPP	terénní oblečení, bezpečnostní oblečení (nepřořezné oblečení)	3	3	3 000,00 €	9 000,00 €	9 000,00 €	225 000,00 Kč
Other equipment	IT, FA kit	Ostatní vybavení	IT, lékárničky, ...	3	3	1 600,00 €	4 800,00 €	4 800,00 €	120 000,00 Kč
Services		Služby							
Engeneering	documentation, plans	Inženýring	dokumentace, plánování	1	1	20 000,00 €	20 000,00 €	20 000,00 €	500 000,00 Kč
Total starting costs		Celkové počáteční náklady					98 000,00 €	90 000,00 €	2 450 000,00 Kč

Personal costs		Personální náklady		Dečín	NPCS	EUR/pc	Dečín/EUR	NPCS/EUR	Dečín/Kč
Training	first aid, climbing, arborist, safety	Školení	první pomoc, výškové práce, arboristika, BOZP	3	3	1 200,00 €	3 600,00 €	3 600,00 €	90 000,00 Kč
Fieldworker	fulltime	terénní pracovník	plný úvazek	2	2	66 922,56 €	133 845,12 €	133 845,12 €	3 346 128,00 Kč
Geotechnik	fulltime	geotechnik	plný úvazek	1	1	92 150,88 €	92 150,88 €	92 150,88 €	2 303 772,00 Kč
Geologist	Parttime	vedoucí geolog	poloviční úvazek	0,5	0,5	130 020,48 €	65 010,24 €	65 010,24 €	1 625 256,00 Kč
Total personal costs		Celkové náklady personální					294 606,24 €	294 606,24 €	7 365 156,00 Kč

Paušál		Dečín	NPCS		Dečín/EUR	NPCS/EUR	Dečín/Kč
administrativní		1		43 650,93 €	43 650,93 €	43 650,93 €	1 091 273,25 Kč
náklady		1		14 550,31 €	14 748,27 €	14 748,27 €	368 706,75 Kč
cestovní náklady					58 399,20 €		1 459 980,00 Kč
Paušál celkem							

Celkem náklady - statutární město Dečín				451 005,44 €			11 275 136,00 Kč
---	--	--	--	--------------	--	--	------------------

## Skalní četa

**V roce 2021 jsme byli osloveni Národním parkem České Švýcarsko ke spolupráci s jejich již fungujícím oddělením geologie - skalní četou.**

Skalní četou NP České Švýcarsko tvoří tři terénní pracovníci – dva zkušení horolezci a jeden geolog. Jejich hlavní náplní této čety je monitorování stability skalních objektů a následné vyhodnocování výsledků. Dále zajišťují ve spolupráci se specializovanými firmami každoroční výřez vysokých rizikových či poškozených stromů nad zástavbou v obci Hřensko, provádějí průběžnou péči o skalní a lesní svahy nad sídelními oblastmi, turistickými cestami, veřejnými a místními komunikacemi. V menší míře vypomáhají s lesnickými pracemi, např. s odstraňováním náletů dřevin ve skalních stěnách nebo sběrem šišek pro další pěstební činnost.

**Hlavním motorem návrhu spolupráce v rámci společného monitoringu skalních masívů prostřednictvím vytvoření společně fungující skalní čety je možnost podání žádosti do připravovaného dotačního projektu „Programu spolupráce Česká republika-Sasko 2021-2027“.**

Program spolupráce Česká republika - Sasko obdrží v dotačním období 2021-2027 celkem 152.364.000 EUR z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj (EFRR). Projekty spolupráce mohou být v novém dotačním období podpořeny z prostředků EFRR až do výše 80 % způsobilých výdajů.

Na dobu tří let by vznikla za podpory zmíněného programu společná skalní četa pro potřeby NPSS, NPČŠ a měst Děčín a Pirna.

K tomuto bylo uskutečněno několik jednání a bylo konstatováno následující:

- každá organizace by měla svojí vlastní skalní četou se svými pracovníky a NPČŠ by poskytoval pro město Děčín odbornost,
- NPČR by pro Děčín dále poskytovalo posudkovou a konzultační činnost,
- při případných nemocích pracovníků skalní čety nebo větších zásazích, by si skalníci navzájem vypomáhali.

NPČŠ jsme byli požádáni o součinnost s vyjednáváním s městem Pirna, neboť konečné nastavení spolupráce bude vyžadovat ještě další jednání. Smyslem vzniku spolupráce mezi NPSS, NPČŠ a městy Děčín a Pirna je možnost vyzkoušení fungování skalní čety za finanční podpory dotačního titulu. Ze zkušeností NP a z náplně jejich prací skalní čety se nám jeví zřízení „naší“ skalní čety jako nejefektivnější pod příspěvkovou organizací Lesní úřad, a to v počtu dvou skalníků a jednoho geologa s maturitním vzděláním.

Náplní skalní čety MMD:

- průběžná vizuální kontrola skalních masívů v terénu, pro identifikaci příznaků aktivního porušování skalního masívu i mimo aktuálně měřená stanoviště,
- průběžná kontrola skalních svahů v terénu, opravy opěrných zdí, rozvolněných součástí svahu a odstraňování rizikových dřevin či náletů ve skalních stěnách,
- rozšíření monitorovacích míst na základě doporučení, které vznikají postupným zpracováváním Pasportizace skalních masívů na pozemcích statutárního města Děčín,
- provádění systematického kontrolního monitoringu v dlouhých časových řadách - odečítání hodnot v terénu,
- vizuální kontrola monitorovaných skalních objektů,
- drobné čištění skal od náletů a kamenů,
- elektronická evidence výsledků kontrolních sledování, které budou předávány geologovi - Správě NP,
- nezbytná bezpečnostní opatření malého rozsahu navržená geologem Správy NP, případně konzultací s inženýrským geologem (sanace většího rozsahu budou prováděny externí firmou),
- drobné nebo lesnické práce ve výškách.







Pískovcová krajina se přetváří již od svého vzniku a tento proces pokračuje až do současnosti. Postupná eroze, zvětrávání pískovcových hornin a procesy jejich pozvolného rozpadu jsou hlavním důvodem problémů vznikajících v místech soužití lidí s přírodou. K řícení skal v Labském kaňonu a jeho okolí dochází se železnou pravidelností.

Lidé si nebezpečí skalních řícení uvědomovali již odedávna a dle svých možností se tomu přizpůsobovali. Původní usedlíci se systematicky starali o strmé svahy nad svými domky a zahradami, vyřezáváním nežádoucí náletové dřeviny a čistili terén od drobných kamenů, které používali na stavbu turistických chodníků ve svazích nebo podezdívky domů. V poválečných letech pak do úprav krajiny investováno nebylo a s odlivem obyvatelstva se i drobné zásahy prakticky zastavily.

Obr. 1

Sanace podezděním z roku 1938,  
Lokalita Pastýřská stěna, ul. Teplická



Obr.2

Stav skalního masívu před vyřezáním.

Lokalita Pastýřská stěna, ul. Labské nábřeží.

- Skalní masív v majetku města bez přístupu z veřejného prostranství. Přístup průjezdem domu do dvora vše v soukromém vlastnictví.

Majitel nemovitostí skalní svah neudrhuje. V případě, že mu zeleň zasahuje na jeho pozemek, kontaktuje město.

Jelikož je město permanentně ohrožováno řícením skal, zástavba je na mnoha místech situována přímo na úpatí strmých skalních masívů a bez drobných zásahů majitelů nemovitostí pod nimi, proto **je nutné se k původní péči o skalní svahy vrátit, a to zřízením skalní čety.**

Současná péče o skalní masivy:

V roce 2020 byla firmou AZ Consult, s.r.o. vypracována první část Pasportizace skalních masívů na pozemcích v majetku statutárního města Děčín. Cílem pasportizace je získat co nejúplnější informace o aktuálním stavu skalních svahů, pro plánování a provádění údržby skalních svahů.

Skalní masivy byly rozděleny do 31 lokalit z celkovou plochou svahu **47 p.ha** (pohledový ha)

**Etapizace prací - Technické podmínky - Pasportizace skalních masívů na pozemcích v majetku města Děčín**

<b>Etapa</b>	<b>Ozn.</b>	<b>Popis</b>	<b>Plocha svahu / p.ha</b>	<b>Suma plochy svahu za etapu / p.ha</b>
I.	107	ul. Saská - u garáží	0,2	9,645
	109	ul. 5.května	0,1	
	112	Labské nábřeží - Přípeř	0,66	
	113	Skalní masivy Děčínského zámku	1,46	
	115	Pastýřská stěna - Labské nábřeží	2,3	
	116	ul. Čsl. Mládeže	0,345	
	117	Teplická ul. - za domy	1,08	
	118	Teplická ul. - skalní masivy	3,5	
II.	111	Červený vrch - ul. Červený vrch	0,625	9,78
	122	Stoličná hora - za domovem důchodců	1,8	
	123	Labská vyhlídka	4,34	
	124	Loubská rokle	3	
	129	Šíbeniční vrch (u vily Bohemia)	0,015	
III.	114	Pastýřská stěna - severovýchod	4,26	10,01
	119	Pastýřská stěna - Škrabky	3,65	
	130	Svah nad ul. Pod Svahem	2,1	
IV.	104	Teplická ul. - Dolní Oldřichov - Bynov	5,25	9,63
	110	Červený vrch	3,9	
	127	Nároží Drážďanská ul.	0,48	
V.	100	Martiněves za tratí	0,175	8,154
	101	Kartáč	0,015	
	102	Bynov - cesta do H.Oldřichova vlevo	0,4	
	103	Bynov - Písečný vrch	0,06	
	105	Sněžnická ul.	0,56	
	106	Beseda	0,04	
	108	Jalůvčí	0,345	
	120	Stoličná hora - Loubí	2,3	
	121	Stoličná hora - skalní masivy	1,5	
	125	Na Kopaninách	0,1	
	126	Chlum - V Nebi	2,5	
	128	Tunel Nebočady	0,144	
	131	ul. Nálepková	0,015	
<b>Celkem</b>			<b>47</b>	



1) odstranění náletových dřevin v lokalitách  
- 5. květně  
- **Teplická ul. - skalní masívy**  
- Čsl. mládeže  
a bylo zadáno (kácení je vhodné v zimě – nálety bez listů)  
- Pastýřská stěna – Labské nábřeží  
- Saská

- Jen pro představu, např. v lokalitě **Teplická ul. – skalní masivy** (3,5 p.ha) je navrženo u cca 60 objektů sledování v intervalu 1 roku a u cca 54 objektů je navrženo osazení nového ambulantního monitoringu. Zároveň bylo označeno cca 150 objektů jako labilních nebo ohrožujících a 15 nebezpečných objektů.

<b>A ZCONSULT<sup>®</sup></b> <small>spol. s r. o.</small> <small>Klínská 12, 400 01 Ústí nad Labem</small>				<b>Terénní průzkum skalních svahů</b>		Záznamový list č. <b>118</b>	Objekt č. - pohled č. <b>083</b>	
Lokalita: <b>DC-Teplická ul.</b>		Etáž: <b>-1</b>	GPS-N: <b>50° 46' 44,19"</b> GPS-E: <b>14° 11' 10,10"</b>	Fotografie: <b>P8276336</b>		Azimut: <b>118</b>		
				Blok	Stabil.	Riziko	šířka x výška x hloubka	Poznámka
				<b>A</b>	<b>P1</b>	<b>VR</b>	<b>1,2x,8x,6</b>	<b>převíslý přílepek</b>
				<b>B</b>	<b>S</b>	<b>VR</b>	<b>3x1,3x1</b>	<b>2 bloky</b>
				<b>C</b>	<b>P2</b>	<b>VR</b>	<b>7x2x3</b>	<b>rozpukané</b>
				.	.	.	.	
				.	.	.	.	
				.	.	.	.	
				.	.	.	.	
Poznámka: Etáž od vrcholu skály úseku 11. Bloky ohrožují Teplickou ul. (proto VR); úsek 12 ; druhá strana obj. 82								
Kácení: Bř35-3, Du35-1ks								
Bezpeč. kategorie:								
				<b>P1</b>	<b>Potenciálně nestabilní 1</b>			
Míra rizika								
				<b>VR</b>	<b>vysoké</b>			
Bodové hodnocení:								
				<b>16</b>	<b>Nebezpečný objekt</b>			
Datum dokumentace:				<b>27.07.2020</b>				
Datum hodnocení:				<b>31.07.2020</b>				
<b>Hodnocení a doporučení:</b> Průběžně vyřezávat nálety a stromy. Blok A sanovat příkotevním. Blok C osadit monitoringem. Blok B kontrolovat v intervalu 1 rok.								
Legenda : Skalní bloky A, B, ... - označení bloků Doporučení dalšího postupu: a) ponechání přirozenému vývoji, b) založení kontrolního sledování a stanovení mezních stavů, c) doporučení způsobu zabezpečení Nebezpečné stromy: S - smrk, Bř - bříza, Bo - borovice, Bu - buk, T - torzo, Du - dub, Jav - Javor, Je - Jeřáb, To - topol, Os - osika, číslo označuje průměr kmene ve výšce 1 m nad terénem.								

Od roku 2005 je firmou AZ Consult s.r.o., na základě SoD, pro statutární město Děčín zajišťován monitoring skalních masívů ve třech lokalitách (**jedná se o 8,38 p.ha z celkové plochy 47 p.ha**):

- Pastýřský vrch – Labské nábřeží
- Pastýřský vrch – Teplická ulice
- Stoličná hora

Cena monitoringu 1 880 tis. Kč / rok

Město v posledních 10 letech provedlo několik sanačních akcí, např.:

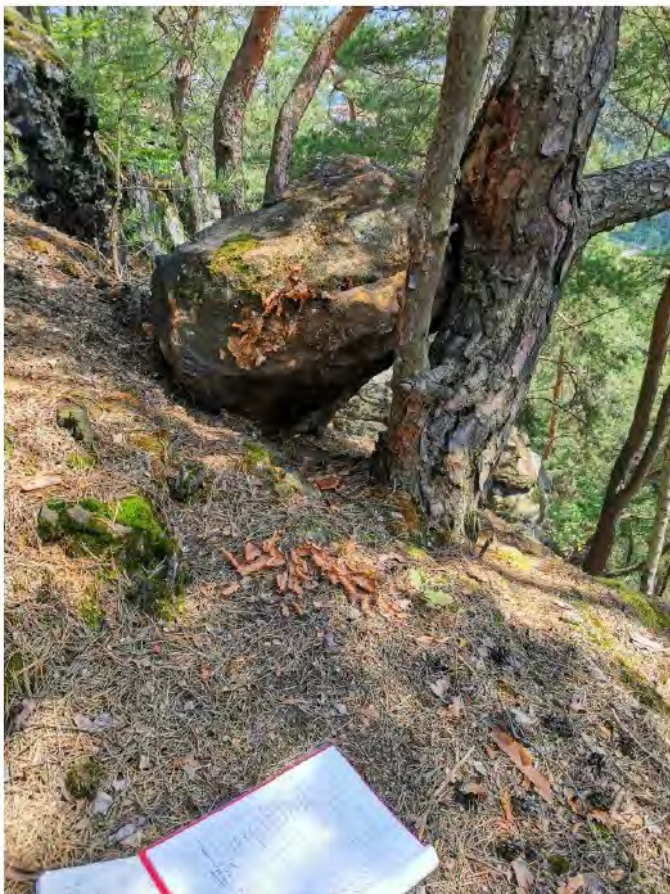
- sanace sklaných masívů na Stoličné hoře,
- sanace Labské nábřeží,
- sanace sklaného masívu na Červeném vrchu,
- sanace skalního masívu pod gloriem v Růžové zahradě,
- sanace skalního masívu Prostřední Žleb,
- odstranění havarijního stavu na skalním bloku DC-4. Teplická ulice,
- dalších drobných sanací zjištěných z probíhajícího monitoringu,

I tyto výše provedené sanační zásahy potřebují i nadále následnou systematickou údržbu:

- vizuální kontrolu,
- průběžné odstraňování náletové vegetace,
- odstranění volně ložených a drobných rozvolněných kamenů
- drobné spárování a vyzdívky.

K rozsahu skalních ploch na pozemcích statutárního města Děčín (47 pohledových hektarů), k počtu nestabilních míst vycházejících ze zpracovávané části pasportizace je nutné, aby docházelo k pravidelné vizuální kontrole skal, aby nedocházelo jen k náhodným nálezům nebezpečných situací (viz. obr. 3), aby docházelo k pravidelnému odstraňování vegetace ze skal, aby se rozšířil monitoring do dalších lokalit a ten byl pravidelně zpracováván a tím by bylo minimalizováno nebezpečí vyplývajícího z nekontrolovaných svahových pohybů.

Foto 23.7.2021 detail bloku ze západní strany



Obr. 3

Sanace v oblasti Červený vrch byla provedena v roce 2014.

~~Před tím,~~ V roce 2021 došlo k uvolnění pískovcového bloku s rozměry cca 1,5x1,5x2,0 m, který byl pouze okrajovou částí opřený o vzrostlou borovici. Pod svahem ve směru spádnice se nachází dům č.p. 57.





Obr.4

Neudržovaný a nevidovaný skalní svah před zásahem, jeho nestabilitu nebylo možno z výše uvedeného odhalit.

Obr. 5

Až odstranění náletů odhalilo rozsah rozpadu skalní stěny.



Obr. 6

Náhodný nález zřícených kamenů ve svahu nad ulicí Teplická.

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 06 09

### Název:

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY „I/13 Děčín, OK Benešovská“

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo Smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/13 Děčín, OK Benešovská“ a

**schvaluje**

Smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/13 Děčín, OK Benešovská“.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala Smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/13 Děčín, OK Benešovská“ a doporučuje zastupitelstvu města schválit Smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/13 Děčín, OK Benešovská“.

Cena:	
Návrh postupu:	

### Důvodová zpráva:

Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen ŘSD) připravuje k realizaci investiční akci s názvem „I/13 Děčín, OK Benešovská“ (dále jen „Stavba“). Na tuto Stavbu bylo odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje vydáno Rozhodnutí o umístění stavby – územní rozhodnutí, č.j.: KUUK/166979/2020, sp. zn.: KUUK/104155/2020/15, ze dne 18.12. 2020, jenž nabylo právní moci dne 21.1.2021, s platností na pět let (tj. do 21.1.2026).

V rámci stavby budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu.

Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním stavebních objektů, které jsou předmětem této smlouvy, nese výlučně ŘSD, které je také zahrne do nákladů Stavby. Smlouva byla ověřena právním zástupcem města.

Vyjádření: ☐

Příloha: C.1.-Situační výkres  
širších vztahů.pdf

Komentář: anonymizovaná

**Příloha:** C.2.1.-Koordinační  
situace km 0,00-0,40.pdf

**Komentář:** anonymizovaná



**Příloha:** C.2.2.-Koordinační  
situace km 0,40-0,82.pdf

**Komentář:** anonymizovaná

**Příloha:** 20240830\_Revidovaná  
smlouva ŘSD x Město  
Děčín\_I-13 Dč - OK  
Benešovská.pdf

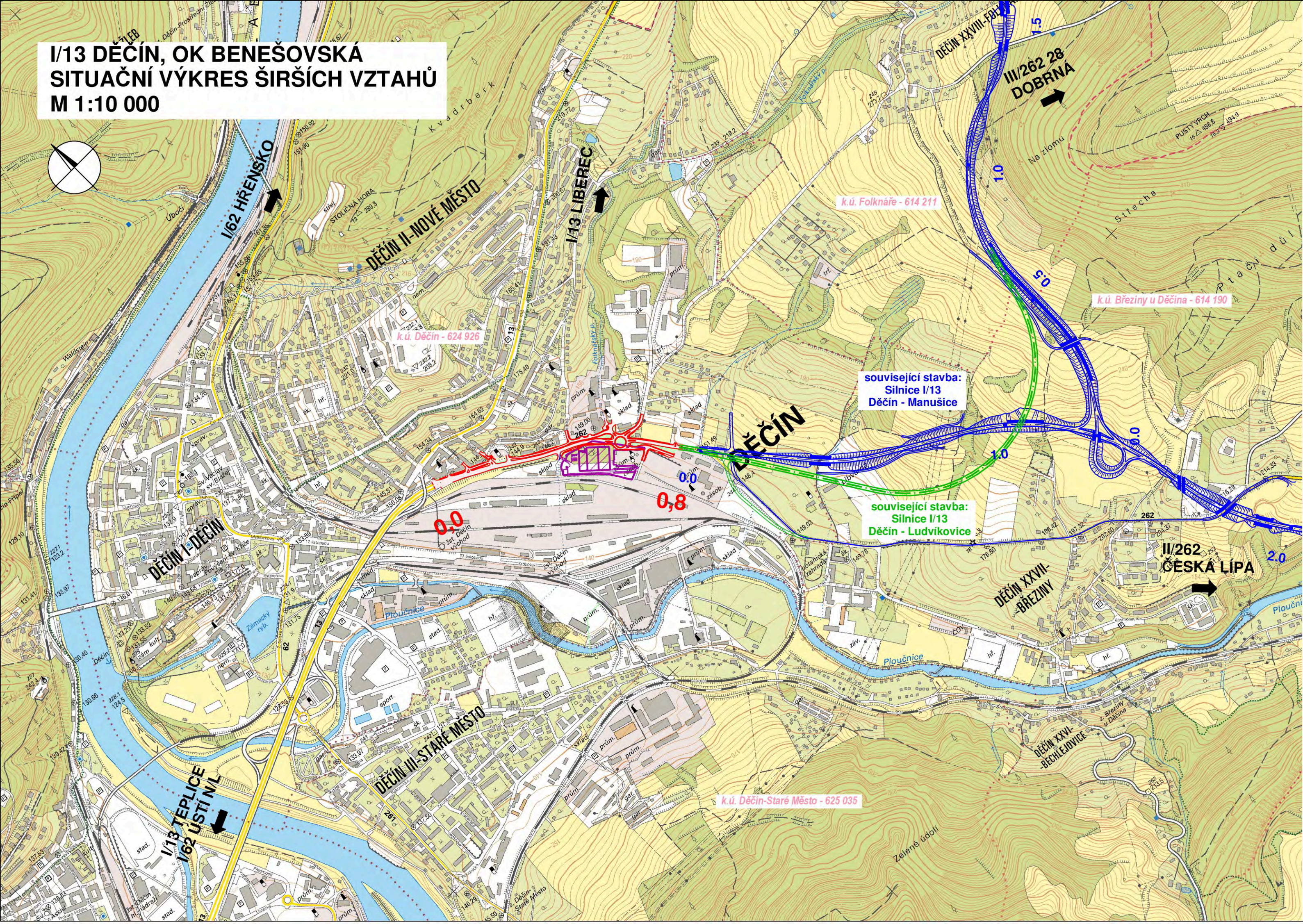
**Komentář:** anonymizovaná

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Přemysl Mička	OKD	10.9.2024 07:39 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:16 podepsáno	



I/13 DĚČÍN, OK BENEŠOVSKÁ  
SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ  
M 1:10 000



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:  
Kraj: CZ042 Ústecký  
Obec: 562335 Děčín  
Katastrální území: 624926 Děčín

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

Objednatel:



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

ŘSD ČR SPRÁVA Liberec

Zeyerova 1310/2, 460 55 Liberec I

Zhotovitel DÚR:



Valbek


Valbek, spol. s r.o.

Vaňurova 505/17

460 07 Liberec

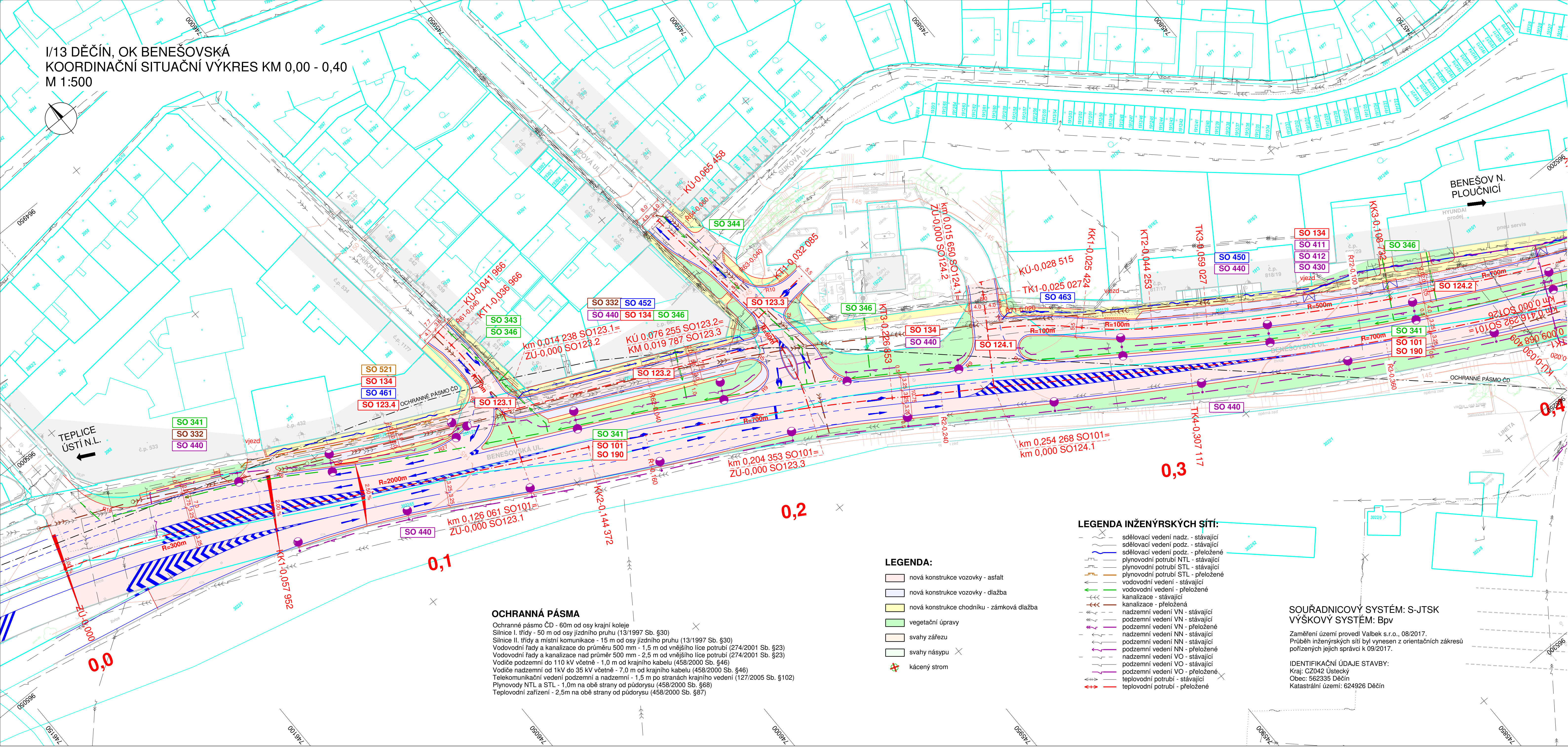
HIP:

ING. B. FIŠER

	Vypracoval	F. JURKA, DIS.		Zak. číslo	17-UL11-010	
	Zodp. projektant	F. JURKA, DIS.		Datum	12/2017	
	Tech. kontrola			Stupeň	DÚR	
	Akce	I/13 DĚČÍN, OK BENEŠOVSKÁ			Počet formátů	3 x A4
					Měřítko	1:10 000
Zhotovitel: Valbek, spol. s r.o., středisko Ústí Děčínská 717/21 400 03 Ústí nad Labem	Příloha	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ			Č. přílohy	Paré
					C.1	



I/13 DĚČÍN, OK BENEŠOVSKÁ  
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES KM 0,00 - 0,40  
M 1:500



**OCHRANNÁ PÁSMA**  
Ochranné pásmo ČD - 60m od osy krajní koleje  
Silnice I. třídy - 50 m od osy jízdního pruhu (13/1997 Sb. §30)  
Silnice II. třídy a místní komunikace - 15 m od osy jízdního pruhu (13/1997 Sb. §30)  
Vodovodní řady a kanalizace do průměru 500 mm - 1,5 m od vnějšího lince potrubí (274/2001 Sb. §23)  
Vodovodní řady a kanalizace nad průměr 500 mm - 2,5 m od vnějšího lince potrubí (274/2001 Sb. §23)  
Vodíče podzemní do 110 kV včetně - 1,0 m od krajního kabelu (458/2000 Sb. §48)  
Vodíče nadzemní od 1kV do 35 kV včetně - 7,0 m od krajního kabelu (458/2000 Sb. §48)  
Telekomunikační vedení podzemní a nadzemní - 1,5 m po stranách krajního vedení (127/2005 Sb. §102)  
Plynovody NTL a STL - 1,0m na obě strany od půdorysu (458/2000 Sb. §68)  
Teplotní zařízení - 2,5m na obě strany od půdorysu (458/2000 Sb. §87)

- LEGENDA:**
- nová konstrukce vozovky - asfalt
  - nová konstrukce vozovky - dlažba
  - nová konstrukce chodníku - zámková dlažba
  - vegetační úpravy
  - svahy zářezu
  - svahy násypu
  - kácený strom

- LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**
- sdělovací vedení nadz. - stávající
  - sdělovací vedení podz. - stávající
  - sdělovací vedení podz. - přeložené
  - plynovodní potrubí NTL - stávající
  - plynovodní potrubí STL - stávající
  - plynovodní potrubí STL - přeložené
  - vodovodní vedení - stávající
  - vodovodní vedení - přeložené
  - kanalizace - stávající
  - kanalizace - přeložené
  - nadzemní vedení VN - stávající
  - podzemní vedení VN - stávající
  - nadzemní vedení NN - stávající
  - podzemní vedení NN - stávající
  - nadzemní vedení VO - stávající
  - podzemní vedení VO - stávající
  - podzemní vedení VO - přeložené
  - teplovodní potrubí - stávající
  - teplovodní potrubí - přeložené

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

Zaměření území provedl Valbek s.r.o., 08/2017.  
Průběh inženýrských sítí byl vynesen z orientačních zakreslů  
pořizovaných jejich správci k 09/2017.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:  
Kraj: CZ042 Ústecký  
Obec: 562335 Děčín  
Katastrální území: 624926 Děčín

- SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ  
A NÁSLEDNÝCH SPRÁVCŮ:**
- SO 020 - Příprava území (dočasný SO)
  - SO 101 - Přeložka silnice II/262 (ŘSD ČR)
  - SO 110 - OK Benešovská (ŘSD ČR)
  - SO 120 - Napojení ul. Liberecká (Město Děčín)
  - SO 121 - Napojení ul. Folknářská (Ústecký kraj)
  - SO 122 - Napojení cementárny a teplárny (Město Děčín)
  - SO 123 - Napojení ul. Příkrá a Lipová (Město Děčín)
  - SO 124 - Komunikace podél č.p. 817 (Město Děčín)
  - SO 125 - Napojení prům. areálu z ul. Liberecká (ARMEX Holding, a.s., ARMEX Oil, s.r.o.)
  - SO 126 - Vjezd v km 0,420 vpravo (České dráhy, a.s.)
  - SO 134 - Komunikace pro pěši (Město Děčín)
  - SO 180 - Dopravní inženýrská opatření (dočasný SO)
  - SO 190 - Dopravní značení ve správě ŘSD (ŘSD ČR)
  - SO 250 - Opěrná zeď podél par.č. 3027/1 (ŘSD ČR, Město Děčín)
  - SO 301 - Odvodnění řešených ploch - silnice II/262 (ŘSD ČR)
  - SO 302 - Odvodnění řešených ploch - ostatní komunikace (Město Děčín)
  - SO 320 - Přeložka Folknářského potoka (Lesy ČR, s.p.)
  - SO 330 - Prodloužení kanalizace v ul. Benešovské (SČVK, a.s.)
  - SO 331 - Přeložka kanalizace v ul. Folknářské (SČVK, a.s.)
  - SO 332 - Rekonstrukce kanalizace v ul. Benešovské km 0,00 - 0,330 (SČVK, a.s.)
  - SO 333 - Přeložka výtlaku spáskových vod v ul. Benešovské (SČVK, a.s.)
  - SO 334 - Přeložka kanalizace Termo Děčín, a.s. (Termo Děčín, a.s.)
  - SO 335 - Úprava stávajících kanalizačních poklopů v ul. Benešovské (SČVK/ŘSD)
  - SO 336 - Přeložka kanalizace ARMEX (ARMEX Holding, a.s.)
  - SO 341 - Přeložka vodovodu v ul. Benešovské (SČVK, a.s.)
  - SO 342 - Přeložka vodovodu v ul. Folknářské (SČVK, a.s.)
  - SO 343 - Přeložka vodovodu v ul. Příkrá (SČVK, a.s.)
  - SO 344 - Přeložka vodovodu v ul. Lipová (SČVK, a.s.)
  - SO 345 - Přeložka vodovodu v ul. Benešovská x Areal ARMEX (ARMEX Holding, a.s.)
  - SO 346 - Vodovodní přípojky (SČVK, a.s.)
  - SO 347 - Přeložka vodovodu Termo Děčín, a.s. (Termo Děčín, a.s.)
  - SO 411 - Přeložka kab. vedení VN 22kV, km 0,34 - 0,69 (ČEZ Distribuce, a.s.)
  - SO 412 - Přeložka kab. vedení VN 10kV, km 0,34 - 0,69 (ČEZ Distribuce, a.s.)
  - SO 413 - Přeložka kab. vedení VN 10kV, km 0,40 - 0,46 (ČEZ Distribuce, a.s.)
  - SO 414 - Přeložka vrchního vedení VN 35kV, km 0,63 (ARMEX Holding, a.s.)
  - SO 415 - Přeložka stožárové TS 35/0,4 kV, km 0,63 (ARMEX Holding, a.s.)
  - SO 430 - Úprava kab. rozvodů NN, km 0,33 - 0,36 (ČEZ Distribuce, a.s.)
  - SO 431 - Přeložka vrchních rozvodů NN, km 0,42 (ČEZ Distribuce, a.s.)
  - SO 432 - Přípojka NN pro Cemex (CEMEX Czech Republic, s.r.o.)
  - SO 433 - Přípojka NN pro Armex (ARMEX Holding, a.s.)
  - SO 440 - Přeložka rozvodů VO, km 0,02 - 0,46 (Technické služby Děčín, a.s.)
  - SO 441 - Přeložka rozvodů VO, km 0,46 - 0,82 (Technické služby Děčín, a.s.)
  - SO 450 - Přeložka DK Děčín - Benešov nad Ploutnicí, km 0,26 - 0,79 (Česká telek. infrastr., a.s.)
  - SO 461 - Přeložka rozvodů PVSEK Cetin, km 0,06 - 0,11 (Česká telek. infrastr., a.s.)
  - SO 462 - Přeložka rozvodů PVSEK Cetin, km 0,13 - 0,19 (Česká telek. infrastr., a.s.)
  - SO 463 - Přeložka rozvodů PVSEK Cetin, km 0,26 - 0,28 (Česká telek. infrastr., a.s.)
  - SO 464 - Přeložka rozvodů PVSEK Cetin, km 0,34 - 0,82 (Česká telek. infrastr., a.s.)
  - SO 465 - Přeložka rozvodů Telco Pro Services, km 0,34 - 0,69 (Telco Pro Services, a.s.)
  - SO 466 - Přeložka rozvodů UPC, km 0,46 - 0,79 (UPC ČR, a.s.)
  - SO 467 - Přeložka rozvodů Termo Děčín, a.s. (Termo Děčín, a.s.)
  - SO 501 - Přeložka teplovodu Termo Děčín, a.s. (Termo Děčín, a.s.)
  - SO 521 - Přeložka STL plynovodu DN150, km 0,05 - 0,11 (GasNet, s.r.o.)
  - SO 522 - Přeložka STL plynovodu PE110 u OK (GasNet, s.r.o.)
  - SO 760 - Protihluková stěna (ŘSD ČR)
  - SO 801 - Vegetační úpravy ve správě ŘSD (ŘSD ČR)
  - SO 861 - Oplocení areálu ARMEX (ARMEX Holding, a.s.)
  - SO 862 - Oplocení parcely č.2758/1 (Granoble, a.s.)
  - SO 863 - Oplocení areálu CEMEX (CEMEX Czech Republic, s.r.o.)
  - SO 864 - Oplocení parcely č.3026/1 (Termo Děčín, a.s.)

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

Objednatel:  
  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
**ŘSD ČR SPRÁVA Liberec**  
Zeyherova 1310/2, 460 55 Liberec I

Zhotovitel DÚR:  
  
**Valbek, spol. s r.o.**  
Vaňurova 505/17  
460 07 Liberec  
HIP:  
ING. B. FIŠER

	Vypracoval	F. JURKA, DIS.	Zak. číslo	17-UL11-010
	Zodp. projektant	F. JURKA, DIS.	Datum	12/2017
	Tech. kontrola		Stupeň	DÚR
	Akce		Počet formátů	5 x A4
	I/13 DĚČÍN, OK BENEŠOVSKÁ		Měřítko	1:500
			Č. přílohy	Paré
Zhotovitel: Valbek, spol. s r.o., středisko Ústí 0300000 71721 400 03 Ústí nad Labem	Příloha KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES KM 0,00 - 0,40		<b>C.2.1</b>	



I/13 DĚČÍN, OK BENEŠOVSKÁ  
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES KM 0,40 - 0,82  
M 1:500

LEGENDA:

- nová konstrukce vozovky - asfalt
- nová konstrukce vozovky - dlažba
- nová konstrukce vozovky - dlažba
- nová konstrukce chodníku - zámková dlažba
- vegetační úpravy
- svahy násypu
- kácený strom

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- sčítací vedení nadz. - stávající
- sčítací vedení podz. - stávající
- sčítací vedení podz. - přeložené
- plynovodní potrubí NTL - stávající
- plynovodní potrubí STL - stávající
- plynovodní potrubí STL - přeložené
- vodovodní vedení - stávající
- vodovodní vedení - přeložené
- kanalizace - stávající
- kanalizace - přeložená
- nadzemní vedení VN - stávající
- podzemní vedení VN - stávající
- nadzemní vedení NN - stávající
- podzemní vedení NN - přeložené
- nadzemní vedení VO - stávající
- podzemní vedení VO - stávající
- podzemní vedení VO - přeložené
- teplovodní potrubí - stávající
- teplovodní potrubí - přeložené

OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranné pásmo ČD - 60m od osy krajní koleje  
Silnice I. třídy - 50 m od osy jízdního pruhu (13/1997 Sb. §30)  
Silnice II. třídy a místní komunikace - 15 m od osy jízdního pruhu (13/1997 Sb. §30)  
Vodovodní řady a kanalizace do průměru 500 mm - 1,5 m od vnějšího lince potrubí (274/2001 Sb. §23)  
Vodovodní řady a kanalizace nad průměr 500 mm - 2,5 m od vnějšího lince potrubí (274/2001 Sb. §23)  
Vodiče podzemní do 110 kV včetně - 1,0 m od krajního kabelu (458/2000 Sb. §46)  
Vodiče nadzemní do 110 kV do 35 kV včetně - 7,0 m od krajního kabelu (458/2000 Sb. §46)  
Telekomunikační vedení podzemní a nadzemní - 1,5 m po stranách krajního vedení (127/2005 Sb. §102)  
Plynovody NTL a STL - 1,0m na obě strany od půdorysu (458/2000 Sb. §68)  
Teplovodní zařízení - 2,5m na obě strany od půdorysu (458/2000 Sb. §87)

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

Zaměření území provedl Valbek s.r.o., 08/2017.  
Průběh inženýrských sítí byl vynesen z orientačních zákresů  
pořízených jejich správci k 09/2017.


IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:  
Kraj: CZ042 Ústecký  
Obec: 562335 Děčín  
Katastrální území: 624926 Děčín

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ  
A NÁSLEDNÝCH SPRÁVCŮ:

- SO 020 - Příprava území (dočasný SO)
- SO 101 - Přeložka silnice II/262 (RSD ČR)
- SO 110 - OK Benešovská (RSD ČR)
- SO 120 - Napojení ul. Liberecká (Město Děčín)
- SO 121 - Napojení ul. Folknářská (Ústecký kraj)
- SO 122 - Napojení cementárny a teplárny (Město Děčín)
- SO 123 - Napojení ul. Příkrá a Lipová (Město Děčín)
- SO 124 - Komunikace podél č.p. 817 (Město Děčín)
- SO 125 - Napojení prům. areálů z ul. Liberecká (ARMEX Holding, a.s., ARMEX Oil, s.r.o.)
- SO 126 - Vjezd v km 0,420 vpravo (Česká dráha, a.s.)
- SO 134 - Komunikace pro pěši (Město Děčín)
- SO 180 - Dopravné inženýrská opatření (dočasný SO)
- SO 190 - Dopravní značení ve správě RSD (RSD ČR)
- SO 250 - Opěrná zeď podél par.č. 3027/1 (RSD ČR, Město Děčín)
- SO 301 - Odvodnění řešených ploch - silnice II/262 (RSD ČR)
- SO 302 - Odvodnění řešených ploch - ostatní komunikace (Město Děčín)
- SO 320 - Přeložka Folknářského potoka (Lesy ČR, s.p.)
- SO 330 - Prodloužení kanalizace v ul. Benešovské (SČVK, a.s.)
- SO 331 - Přeložka kanalizace v ul. Folknářské (SČVK, a.s.)
- SO 332 - Rekonstrukce kanalizace v ul. Benešovské km 0,00 - 0,330 (SČVK, a.s.)
- SO 333 - Přeložka výtoku spáskových vod v ul. Benešovské (SČVK, a.s.)
- SO 334 - Přeložka kanalizace Termo Děčín, a.s. (Termo Děčín, a.s.)
- SO 335 - Úprava stávajících kanalizačních poklopů v ul. Benešovské (SčVK/RSD)
- SO 336 - Přeložka kanalizace ARMEX (ARMEX Holding, a.s.)
- SO 341 - Přeložka vodovodu v ul. Benešovské (SČVK, a.s.)
- SO 342 - Přeložka vodovodu v ul. Folknářské (SČVK, a.s.)
- SO 343 - Přeložka vodovodu v ul. Příkrá (SČVK, a.s.)
- SO 344 - Přeložka vodovodu v ul. Lipová (SČVK, a.s.)
- SO 345 - Přeložka vodovodu v ul. Benešovská x Areál ARMEX (ARMEX Holding, a.s.)
- SO 346 - Vodovodní přípojky (SČVK, a.s.)
- SO 347 - Přeložka vodovodu Termo Děčín, a.s. (Termo Děčín, a.s.)
- SO 411 - Přeložka kab. vedení VN 22kV, km 0,34 - 0,69 (ČEZ Distribuce, a.s.)
- SO 412 - Přeložka kab. vedení VN 10kV, km 0,34 - 0,69 (ČEZ Distribuce, a.s.)
- SO 413 - Přeložka kab. vedení VN 10kV, km 0,40 - 0,46 (ČEZ Distribuce, a.s.)
- SO 414 - Přeložka vrchního vedení VN 35kV, km 0,63 (ARMEX Holding, a.s.)
- SO 415 - Přeložka stožárové TS 35/0,4 kV, km 0,63 (ARMEX Holding, a.s.)
- SO 430 - Úprava kab. rozvodů NN, km 0,33 - 0,36 (ČEZ Distribuce, a.s.)
- SO 431 - Přeložka vrchních rozvodů NN, km 0,42 (ČEZ Distribuce, a.s.)
- SO 432 - Přípojka NN pro Cemex (CEMEX Czech Republic, s.r.o.)
- SO 433 - Přípojka NN pro Armex (ARMEX Holding, a.s.)
- SO 440 - Přeložka rozvodů VO, km 0,02 - 0,46 (Technické služby Děčín, a.s.)
- SO 441 - Přeložka rozvodů VO, km 0,46 - 0,82 (Technické služby Děčín, a.s.)
- SO 450 - Přeložka DK Děčín - Benešov nad Ploučnicí, km 0,26 - 0,79 (Česká telek. infrastr., a.s.)
- SO 461 - Přeložka rozvodů PVSEK Cetin, km 0,06 - 0,11 (Česká telek. infrastr., a.s.)
- SO 462 - Přeložka rozvodů PVSEK Cetin, km 0,13 - 0,19 (Česká telek. infrastr., a.s.)
- SO 463 - Přeložka rozvodů PVSEK Cetin, km 0,26 - 0,28 (Česká telek. infrastr., a.s.)
- SO 464 - Přeložka rozvodů PVSEK Cetin, km 0,34 - 0,82 (Česká telek. infrastr., a.s.)
- SO 465 - Přeložka rozvodů Telco Pro Services, km 0,34 - 0,69 (Telco Pro Services, a.s.)
- SO 466 - Přeložka rozvodů UPC, km 0,46 - 0,79 (UPC ČR, a.s.)
- SO 467 - Přeložka rozvodů Termo Děčín, a.s. (Termo Děčín, a.s.)
- SO 501 - Přeložka teplovodu Termo Děčín, a.s. (Termo Děčín, a.s.)
- SO 521 - Přeložka STL plynovodu DN150, km 0,05 - 0,11 (GasNet, s.r.o.)
- SO 522 - Přeložka STL plynovodu PE110 u OK (GasNet, s.r.o.)
- SO 760 - Protluková stěna (RSD ČR)
- SO 801 - Vegetační úpravy ve správě RSD (RSD ČR)
- SO 861 - Oplocení areálu ARMEX (ARMEX Holding, a.s.)
- SO 862 - Oplocení parcely č.2758/1 (Granoble, a.s.)
- SO 863 - Oplocení areálu CEMEX (CEMEX Czech Republic, s.r.o.)
- SO 864 - Oplocení parcely č.3026/1 (Termo Děčín, a.s.)

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

Objednatel:

 ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR


**Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
Na Pankraci 546/55, 140 00 Praha 4  
RSD ČR SPRÁVA Liberec  
Zeyerova 1310/2, 460 55 Liberec I

Zhotovitel DÚR:

 Valbek

**Valbek, spol. s r.o.**  
Vaňurova 505/17  
460 07 Liberec

HIP:  
ING. B. FIŠER

	Vypracoval	F. JURKA, DIS.	Zak. číslo	17-UL11-010	
	Zodp. projektant	F. JURKA, DIS.	Datum	12/2017	
	Tech. kontrola		Stupeň	DÚR	
	Akce			Počet formátů	10 x A4
	I/13 DĚČÍN, OK BENEŠOVSKÁ		Měřítko	1:500	
			Č. přílohy	Paré	
Zhotovitel: Valbek, spol. s r.o., středisko Ústí Okružní 717/21 400 03 Ústí nad Labem	Příloha	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES KM 0,40 - 0,82	C.2.2		



# SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY

„I/13 Děčín, OK Benešovská“

číslo smlouvy ŘSD s. p.: **[BUDE DOPLNĚNO]**

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o PK**“)

## Smluvní strany:

### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4  
IČO: 659 93 390  
zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem  
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Liberec**  
se sídlem: Zeyerova 1310/2, 460 55 Liberec I  
oprávněn jednat: Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec  
datová schránka: zjq4rhz  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**ŘSD**“ na straně jedné

a

### Statutární město Děčín

se sídlem: Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV  
IČO: 002 61 238  
DIČ: CZ00261238  
zastoupeno: Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města

jako „**Vlastník**“ na straně druhé

ŘSD a Vlastník dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/13 Děčín, OK Benešovská“ (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 ŘSD připravuje k realizaci investiční akci s názvem „I/13 Děčín, OK Benešovská“ (dále jen „**Stavba**“). Na tuto Stavbu bylo Odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje vydáno Rozhodnutí o umístění stavby – územní rozhodnutí, č.j.: KUUK/166979/2020, sp. zn.: KUUK/104155/2020/15, ze dne 18.12.2020, jenž nabylo právní moci dne 21.1.2021, s platností na pět let (tj. do 21.1.2026).
- 1.2 Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen i majetek specifikovaný v projektové dokumentaci stavby pro územní řízení (DÚR), ve vlastnictví Vlastníka a na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu:

- Napojení místních komunikací;
- Úprava komunikací pro pěší (chodníky);
- Dopravní značení podle technického řešení projednaného s Policií ČR;
- doplnění opěrné zdi pod chodníkem (km 0,540 - 0,680)
- Odvodnění řešených ploch ostatních komunikací.

Vlastník příslušnou dokumentací dokládá, případně závazně prohlašuje, že uvedený majetek vlastní, příp. bude stavbou vybudován, a to včetně pozemků, na kterých se nachází, resp. k jeho existenci má zřízeno právo odpovídající věcnému břemeni (služebnosti).

Jedná se o stavební úpravy na majetku Vlastníka, které budou realizovány v rámci stavebních objektů Stavby, konkrétně:

č. SO	Název SO	Budoucí správce
SO 120	Napojení ul. Liberecká	Statut. město Děčín
SO 122	Napojení cementárny a teplárny	Statut. město Děčín
SO 123	Napojení ul. Příkrá a Lipová	Statut. město Děčín
SO 124	Komunikace podél č.p. 817	Statut. město Děčín
SO 134	Komunikace pro pěší	Statut. město Děčín
SO 190	Dopravní značení (příslušná část náležící k pozemním komunikacím Statutárního města Děčín)	
SO 250	Opěrná zeď podél par. č. 3027/1 (km 0,540 - 0,680)	Statut. město Děčín
SO 302	Odvodnění řešených ploch - ostatní komunikace	Statut. město Děčín

(dále jen „**Stavební objekty**“),

a to podle projektové dokumentace vypracované společností Valbek, spol. s r.o., se sídlem Vaňurova 505/17, Liberec III – Jeřáb, 460 07 Liberec, IČO 482 66 230, v prosinci 2017, zak. č.: 17-UL11-010 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

Uvedené stavební objekty jsou v odhadu stavebních nákladů podle dokumentace DÚR, v CÚ 2017, včetně rizik, vyčísleny takto:

č. SO	Název SO	Odhad SN v Kč bez DPH, dle DÚR (CÚ 2017) včetně rizik
SO 120	Napojení ul. Liberecká	4 162 128 Kč
SO 122	Napojení cementárny a teplárny	4 206 493 Kč
SO 123	Napojení ul. Příkrá a Lipová	4 828 736 Kč
SO 124	Komunikace podél č.p. 817	4 028 489 Kč
SO 134	Komunikace pro pěší	5 964 629 Kč
SO 190	Dopravní značení	nebylo oceněno
SO 250	Opěrná zeď podél par. č. 3027/1 (km 0,540 - 0,680)	15 630 079 Kč
SO 302	Odvodnění řešených ploch - ostatní komunikace	4 828 736 Kč

- 1.3 Majetek Vlastníka uvedený v odst. 1.2, který bude dotčen Stavbou, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně některý takto dotčený majetek (Stavební objekty) protokolárně nepřevzme.

## Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Sjednává se, že ŘSD je oprávněno v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat Stavební objekty. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upravených, přesunutých či opětovně vybudovaných Stavebních objektů Vlastníkovi protokolem o předání a převzetí. Vlastník s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním Stavebních objektů souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí.

### **Článek III. Závazky Smluvních stran**

- 3.1 Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním stavebních objektů, které jsou předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD, který je také zahrne do nákladů Stavby.
- 3.2 ŘSD se zavazuje:
- a) zajistit přípravu a provedení stavebních objektů v souladu s projektovou dokumentací a na vlastní náklady,
  - b) přizvat Vlastníka k předání stavebních objektů od zhotovitele Stavby,
  - c) nejpozději do 90 dnů po vydání kolaudačního souhlasu (pravomocného kolaudačního rozhodnutí) nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, prokazujícího, že lze stavební objekty užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po jejich uvedení do provozu předat Vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení stavebních objektů. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi smluvními stranami vypořádány, kromě odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí dle odst. 3.5 článku III. této smlouvy.
- 3.3 Vlastník se zavazuje:
- a) zúčastnit se tohoto předání a převzetí a uplatnit při něm své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí Stavebních objektů. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
  - b) Stavbou dotčený majetek (stavební objekty) převzít i v případě, že budou vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jejich uvedení do provozu.
  - c) zajišťovat následné provozování a údržbu stavebních objektů.
- 3.4 Protokol podepíše zhotovitel Stavby, ŘSD a Vlastník (zástupce Vlastníka). Při předání stavebních objektů bude Vlastníkovi předána i dokumentace jejich skutečného provedení. Skutečná cena vybudovaných stavebních objektů bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby.
- 3.5 Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat ŘSD. Zhotovitel byl na tuto skutečnost ze strany ŘSD upozorněn a projevil s ní souhlas, avšak za neodstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí (až do jejich úplného odstranění) odpovídá ŘSD. V případě zjištění

vad, které se vyskytnou v záruční době, se Vlastník zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat ŘSD, který následně vyzve zhotovitele Stavby k jejich odstranění.

- 3.6 Konstatuje se, že na stavební objekty bude zhotovitelem Stavby poskytnuta záruka v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby. ŘSD se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

#### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Vlastník bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní ŘSD v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma Smluvními stranami a jeho jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu tuto Smlouvu).
3. Tato Smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněn ŘSD v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněn protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
4. Vlastník prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této Smlouvy **schválila rada/schválilo zastupitelstvo Statutárního města** Děčín, pod usnesením č. **[BUDE DOPLNĚNO]** ze dne **[BUDE DOPLNĚNO]**.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
  - koordinační situace stavby
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy.
7. Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně podepsanými dodatky oprávněnými zástupci smluvních stran.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

V Děčíně dne .....

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 06 10

Název:  
Zápis ze zasedání FV ZM č. 6/2024 ze dne 09.09.2024

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zápis FV ZM č. 6/2024 ze dne 09.09.2024 a tento  
bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	FV doporučuje vzít zápis na vědomí


Důvodová zpráva:  
viz. příloha - Zápis FV ZM č. 6/2024 ze dne 09.09.2024

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis FV ZM 6 2024 anon pdf.pdf

Komentář: Zápis FV ZM č. 6/2024anon.

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	17.9.2024 07:32 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		17.9.2024 08:14 podepsáno	



# Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

## ZÁPIS č. 6/2024

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 9. září 2024  
v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dv. 404,  
budova A1 Magistrátu města Děčín

**Začátek: 15,00 hod.**

**Přítomni:** Dle prezenční listiny v příloze

**Program:**

1. Zahájení
2. Výsledky hospodaření města za I. pololetí 2024 – hosté Bc. Kučera, Ing. Canini
3. Informace o přezkoumání hospodaření SMD za I. pololetí 2024 společností TOP AUDITING, s. r. o.
4. Informace o vyhodnocení akce Labefest 2024 včetně vyhodnocení za 3 roky zpětně – host Ing. Bayer, Mgr. Pošta
5. Různé
  - Postup uplatňování inflačních doložek u nájemních smluv – hosté Bc. Kučera, Ing. Šeneklová

### 1. Zahájení

Jednání FV ZM zahájil p. předseda, přivítal přítomné členy FV. Bod č. 4 Informace o vyhodnocení akce Labefest 2024 byl na žádost Ing. Bayera předrazen. Návrh programu byl jednomyslně schválen.

### 2. Informace o vyhodnocení akce Labefest 2024 včetně vyhodnocení za 3 roky zpětně – host Ing. Igor Bayer

K tomuto bodu programu se dostavili hosté ing. Bayer, který je pravidelně pověřován organizačním zajištěním akce, a Mgr. Pošta.

Ing. Bayer před jednáním poskytl členům FV ZM souhrnné finanční vyhodnocení akce od r. 2017 (od tohoto roku je vybíráno vstupné) a za r. 2022-2024 podrobný výkaz skutečných nákladů a výnosů.

Ing. Bayer uvedl, že v tomto roce ekonomiku akce významně ovlivnilo extrémně nepříznivé počasí a podrobně popsal průběh kritické situace a snahu zachránit akci přesunem na Mariánskou louku.

Na ekonomiku akce má vliv řada faktorů, avšak zejména počasí ovlivňuje výnosy z tržeb.

K tomuto tématu proběhla rozsáhlá diskuze členů FV ZM, v níž bylo řešeno:

- rozsah akce – festival s řadou drahých umělců x městské slavnosti s vystoupením místních souborů,
- zvážení rozsahu konání takto velké komerční akce,
- vhodnost lokality - Smetanovo nábř. a Mariánská louka,
- stanovení vhodného termínu a rozsahu akce - „konkurence“ ostatních měst – Teplice, Česká Kamenice, Benešov,
- potřeba vybudování stálé stage pro tyto velké akce,
- náhrada škody za spadlou stage,
- uvedené náklady na konání akce nejsou finální, neboť neobsahují podíl mzdových nákladů na zaměstnance p. o., kteří akci pomáhali zajišťovat, a zaměstnanců SMS,
- trend snižování výhodnějšího nákupu vstupenek v předprodeji.

Byla podána informace, že rada města přijala usnesení, kdy pověřuje Děčínskou sportovní, p. o. k zajištění akce v r. 2025 a byl stanoven maximální příspěvek města ve výši 1,5 mil. Kč bez ohňostroje. Do 1. 10. 2024 tato organizace předloží návrh programu a rozpočet. Druhou stage bude zajišťovat MCK a tato nebude zpoplatněna.

Závěrem k tomuto bodu členové FV ZM diskutovali o stavu využití Střelnice a areálu Bažantnice.

*Usnesení č. 06/01/2024*

FV ZM doporučuje zaměřit se na formát této akce s cílem snížení nákladů města.

**PRO** 7  
**PROTI** 0  
**ZDRŽEL SE** 0

### **3. Výsledky hospodaření města za I. pololetí 2024 – hosté Bc. Kučera, Ing. Canini**

K tomuto bodu programu se dostavili zástupci OMH za účelem zdůvodnění nízkého plnění kapitálových výdajů, které činí k 30. 6. 2024 pouze 11,1 % upraveného rozpočtu.

Ing. Canini uvedl důvody neprostaticnosti jak u akcí zařazených v provozní části rozpočtu, tak u kapitálových výdajů, a konkrétně za jednotlivé akce.

Jako základní důvody byly uvedeny zejména:

- nedaří se akce vysoutěžit (několik akcí bylo odd. veřejných zakázek předáno již v r. 2023),
- komplikace s převzetím díla,
- nutné aktualizace projektové dokumentace,
- komplikace při stavebním řízení,
- špatné stanovení hodnoty zakázek.

U provozních akcí se očekává, že nebudou OMH splněny o 18 mil. Kč, kapitálové o 190 mil. Kč. Na rozestavěné akce OMH bude na r. 2025 celkem požadovat 580 mil. Kč.

Členové FV ZM si vyžádali pozvat na příští jednání vedoucí OVZ Ing. Havlovou k popisu procesu výběru zhotovitelů, realizace veřejných zakázek a vysvětlení důvodů prodlev ve výběrových řízeních.

Další diskuze byla vedena k plnění daňových příjmů města, a to zejména sdílených daní, které sice k 30. 6. 2024 z důvodu navýšení daně z nemovitých věcí časově vykazují překročení oproti r. 2023 o 12,8 mil. Kč, k 31. 8. 2024 je však již vykázán propad 17,7 mil. Kč. Schválený/upravený rozpočet předpokládá oproti r. 2023 vyšší příjmy o 13,8 mil. Kč. Lze proto předpokládat mírné nesplnění rozpočtu sdílených daní, i přes predikci MF ČR, která předpokládá mírný nárůst.

*Usnesení č. 06/02/2024*

FV ZM doporučuje zastupitelstvu města opětovně se zaměřit na efektivní čerpání kapitálových výdajů.

**PRO** 7  
**PROTI** 0  
**ZDRŽEL SE** 0

*Usnesení č. 06/03/2024*

FV ZM doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí výsledky hospodaření statutárního města Děčín za I. pololetí 2024.

**PRO** 7  
**PROTI** 0  
**ZDRŽEL SE** 0

#### **4. Informace o přezkoumání hospodaření SMD za I. pololetí 2024 společností TOP AUDITING, s. r. o.**

Ing. Čečáková seznámila členy FV ZM s průběhem dílčího přezkoumání hospodaření města za I. pololetí r. 2024 společností TOP AUDITING, s.r.o. Auditor se pravidelně soustředí na včasné zařazování majetku, kde konstatoval, že došlo ke zlepšení. V oblasti smluv při nakládání s majetkem konstatoval, že nebyla nalezena žádná chyba. Předmětem přezkumu byla mj. i realizace veřejných zakázek, kde rovněž nebyly zjištěny nedostatky.

*Usnesení č. 06/04/2024*

FV ZM doporučuje vzít na vědomí informace o přezkoumání hospodaření SMD za I. pololetí 2024.

<b>PRO</b>	<b>7</b>
<b>PROTI</b>	<b>0</b>
<b>ZDRŽEL SE</b>	<b>0</b>

#### **5. Různé**

Postup uplatňování inflačních doložek u nájemních smluv – hosté Bc. Kučera, Ing. Šeneklová  
- z časových důvodů bylo projednání tohoto bodu odloženo na příští jednání FV ZM.

Příští jednání FV ZM se uskuteční dne 14. 10. 2024 od 15 hodin.

**Konec jednání: 18,30 hod.**

V Děčíně dne 12. 9. 2024


Daniel Valko, v. r.  
předseda FV ZM

## PREZENČNÍ LISTINA

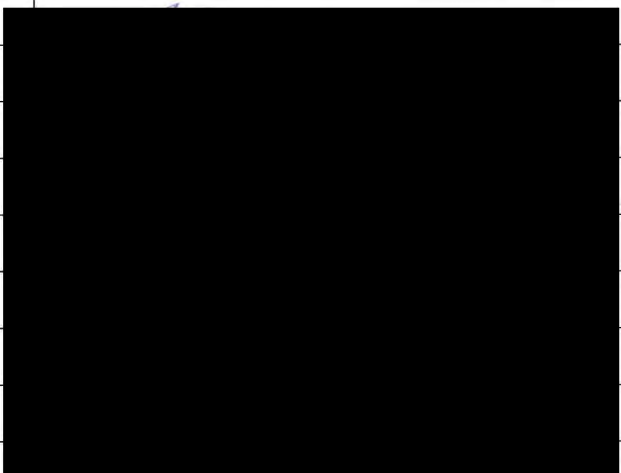
z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA  
konané/konaného dne: 09. 09. 2024 od 15,00 hod. do .....18:30h.....  
místo konání: v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dveří 404,  
budovy A1 Magistrátu města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV

Všichni členové komise/výboru odpracovali v září  
2024.....3:30.....hod.

### Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Daniel Valko	
Ing. Hana Hlaváčková	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Martin Kubš	
Ing. Jan Palička	
Bc. Petr Kácha	
Jan Sklenář	

### Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Jiří Anděl, CSc.	
Ing. Zdeňka Čecháková	
Ing. Marcela Tomanová	
Bc. František Kučera	
Ing. Stanislav Canini	
Ing. Igor Bayer	
Ing. Ilona Šeneklová	
Mgr. Martin Pošta	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 01

Název:  
Prodej pozemku st. p. č. 76 k. ú. Chlum u Děčína - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Chlum u Děčína a

nezveřejňuje

města prodat pozemek st. p. č. 76 o výměře 479 m2 k.ú. Chlum u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města dne 9.7.2024 projednala návrh na prodej pozemku v k. ú. Chlum u Děčína a usnesením č. RM 24 12 37 03 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st. p. č. 76 o výměře 479 m2 k.ú. Chlum u Děčína, tj. varianta č. 1.  
Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. návrh na prodej pozemku v k. ú. Chlum u Děčína a doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st. p. č. 76 o výměře 479 m2 k. ú. Chlum u Děčína.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit

## Důvodová zpráva:

OMH opětovně obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 76 v k. ú. Chlum u Děčína od stejného žadatele. Níže uvádí s jakým výsledkem byla první žádost projednána. Vzhledem k tomu, že nenastaly nové skutečnosti a s přihlédnutím k výsledku projednání, OMH nedoporučuje prodej pozemku. Žadatel nemá zájem o pronájem.

### První žádost:

- Rada města dne 5. 9. 2023 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Chlum u Děčína a usnesením č. RM 23 14 37 10 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 76 o výměře 479 m2 k.ú. Chlum u Děčína.

Dále rada města projednala variantu č. 1, tj. nedoporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 76 o výměře 479 m2 k.ú. Chlum u Děčína.

Rada města v souvislosti s projednávanou záležitostí zadala úkol OMH ve znění: Do smlouvy o prodeji pozemku st. p. č. 76 v k. ú. Chlum u Děčína dopsat ujednání, že nový majitel pozemku nebude po městu požadovat vybudování přístupové a příjezdové cesty.

- Zastupitelstvo města dne 19. 10. 2023 projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Chlum u Děčína a usnesením č. ZM 23 10 05 12 nezveřejnilo záměr města prodat pozemek st.p.č. 76 o výměře 479 m2 k.ú. Chlum u Děčína.

### Vyjádření odborů k první žádosti:

OSU - doporučuje prodej pozemku st.p.č. 76 v katastrálním území Chlum u Děčína až po případné realizaci stavby lučního baru s posezením. Pozemek st.p.č. 76 v katastrálním území Chlum u Děčína se nachází v zastavěném území města, v ochranném pásmu lesa a ve II. zóně CHKO České středohoří. Výše uvedená stavba vyžaduje povolení podle stavebního zákona.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 76 (zboženiště) v k.ú. Chlum u Děčína za účelem výstavby (obnovy) lučního baru s posezením. Pozemek p.č. 76 v k.ú. Chlum u Děčína není honebním pozemkem.

OKD - z důvodu, že žadatel žádá pozemek p.č. 76 k.ú. Chlum u Děčína na výstavbu lučního baru je vhodnější dlouhodobější pronájem tohoto pozemku. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji, pronájmu pozemku p.č. 76 k.ú. Chlum u Děčína.

OSC - nemá námitek k prodeji p.č. 76 k.ú. Chlum u Děčína na obnovu historické paměti místa – lučního baru s posezením v případě, že bude vyřešeno zásobování provozovny. Upozorňujeme na skutečnost, že pozemková parcela č. 76 není přístupná z místní komunikace a z předložené žádosti není zřejmé, jakým způsobem bude luční bar zásobován. Část veřejně přístupné účelové komunikace na p.p.č. 45/14 k.ú. Chlum u Děčína, sloužící jako turistická trasa pro pěší je ve vlastnictví fyzické osoby.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů nedoporučuje zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 76 o výměře 479 m2 k.ú. Chlum u Děčína. Dle všech uvedených skutečností se prodej pozemku v tuto chvíli jeví jako nesprávný. Žadateli byl zaslán dotaz, zda by měl zájem o případný pronájem pozemku, jak bylo doporučováno. Odpověď přišla negativní.

Nájemce: 0

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: vybudování stánku s občerstvením a posezením

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A-podm	A	A-podm	A-podm	A	N	

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**


**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:52 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:32 podepsáno	



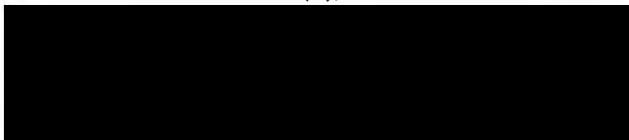
turistická trasa směr  
Chlum z rozhledny

požadovaný pozemek

turistická trasa  
směr rozhledna  
Velký Chlum



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 4.6.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 76

v katastrálním území..... CHLUH V DĚČÍNĚ

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

VÝSTAVBA STÁNKO S ODČERSTVENÍM A S POJEZENÍM.  
(O PRONÁJEM NEMÁ ZÁJEM.)

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

*že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*

*že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*

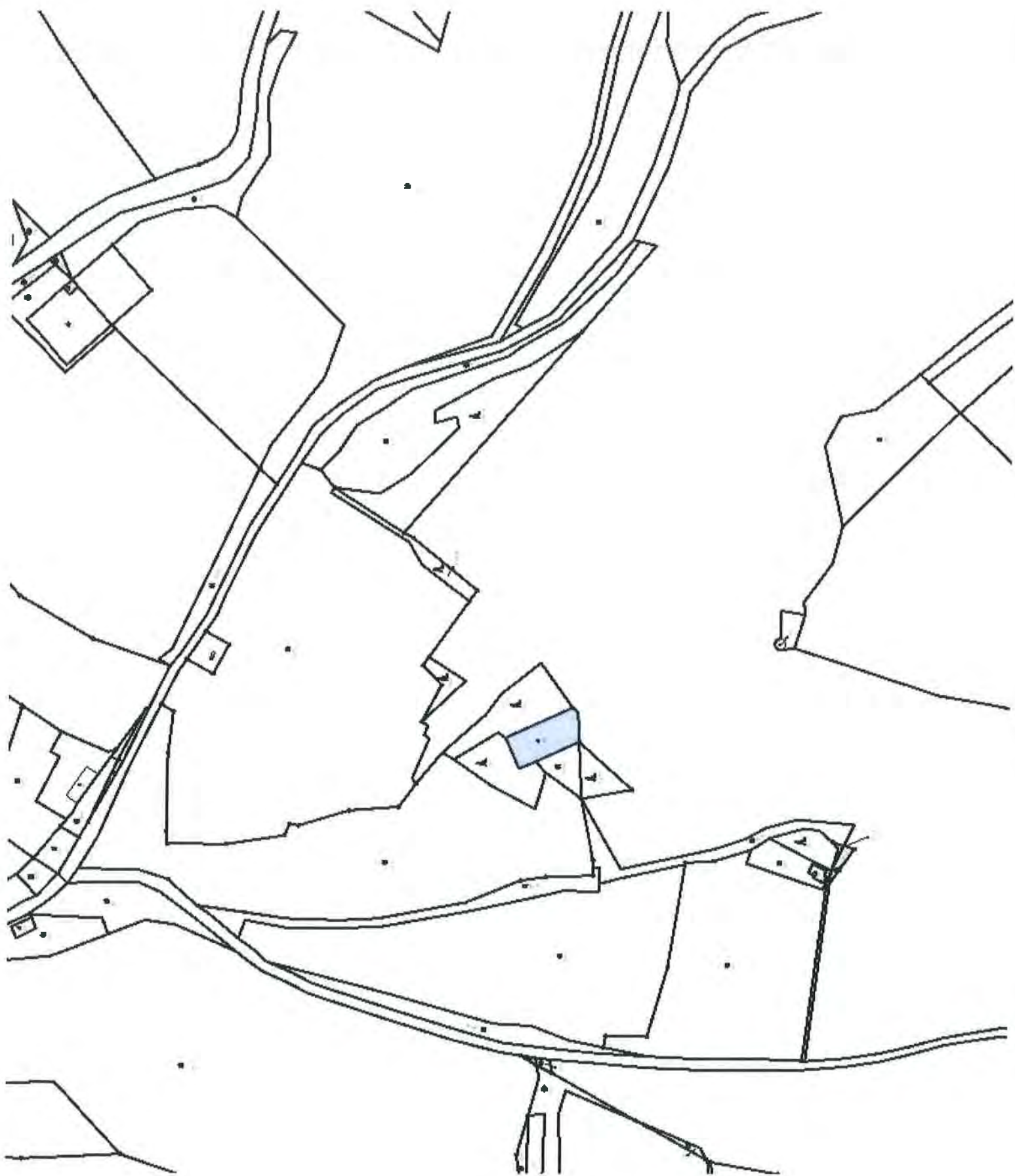
*že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města*

**Podpis žadatele(ů):**.....

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části*

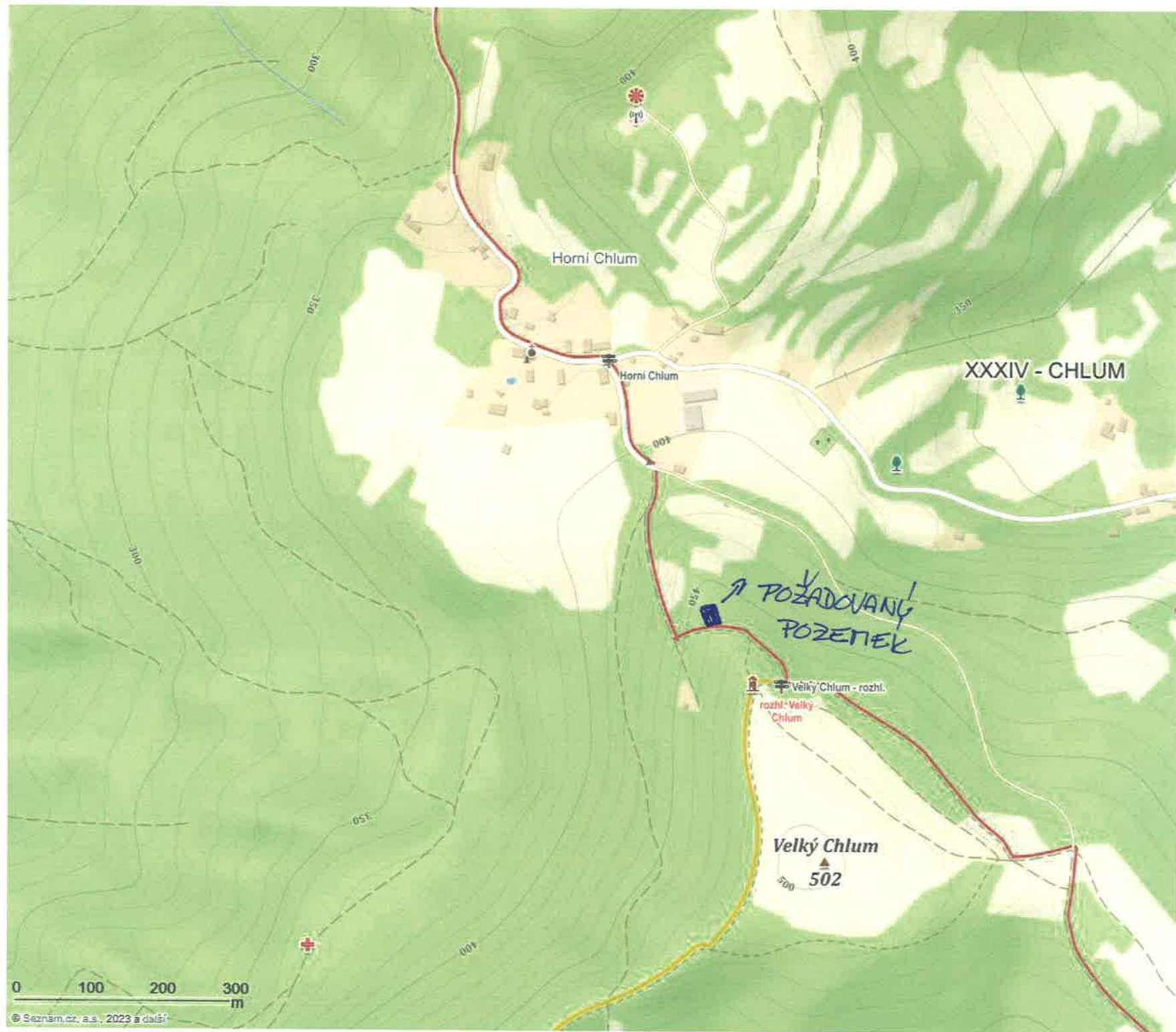
*výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*











MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 02

Název:  
Prodej pozemku p. č. 663 k. ú. Děčín - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a  

nezveřejňuje

  
záměr města prodat pozemek p. č. 663 v k. ú. Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 20.08.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a usnesením č. RM 24 13 37 11 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 663 v k. ú. Děčín

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila



## Důvodová zpráva:

### Vyjádření:

OSU - nedoporučuje k prodeji pozemek parc. č. 663 v katastrálním území Děčín za účelem úpravy příjezdové komunikace. Komunikace je dle pasportu vedena jako místní komunikace. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 663 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 663 k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - na pozemku p.č. 663 k.ú. Děčín se nachází místní komunikace. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemku p.č. 663 k.ú. Děčín.

OSC - p.p.č. 663 slouží v současné době jako veřejně přístupná účelová komunikace. V případě, že bude rozhodnuto o jejím prodeji, bude nezbytný prodej s věcným břemen pro přístup a příjezd všech obsluhovaných nemovitostí.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů nedoporučuje zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 663 k. ú. Děčín, a to ani v případě, že by bylo zřízeno věcné břemeno pro vlastníky sousedních nemovitostí. V rámci šetření bylo zjištěno, že komunikace se pravděpodobně nenachází jen na pozemku p. č. 663 ve vlastnictví města.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: oprava povrchu komunikace

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

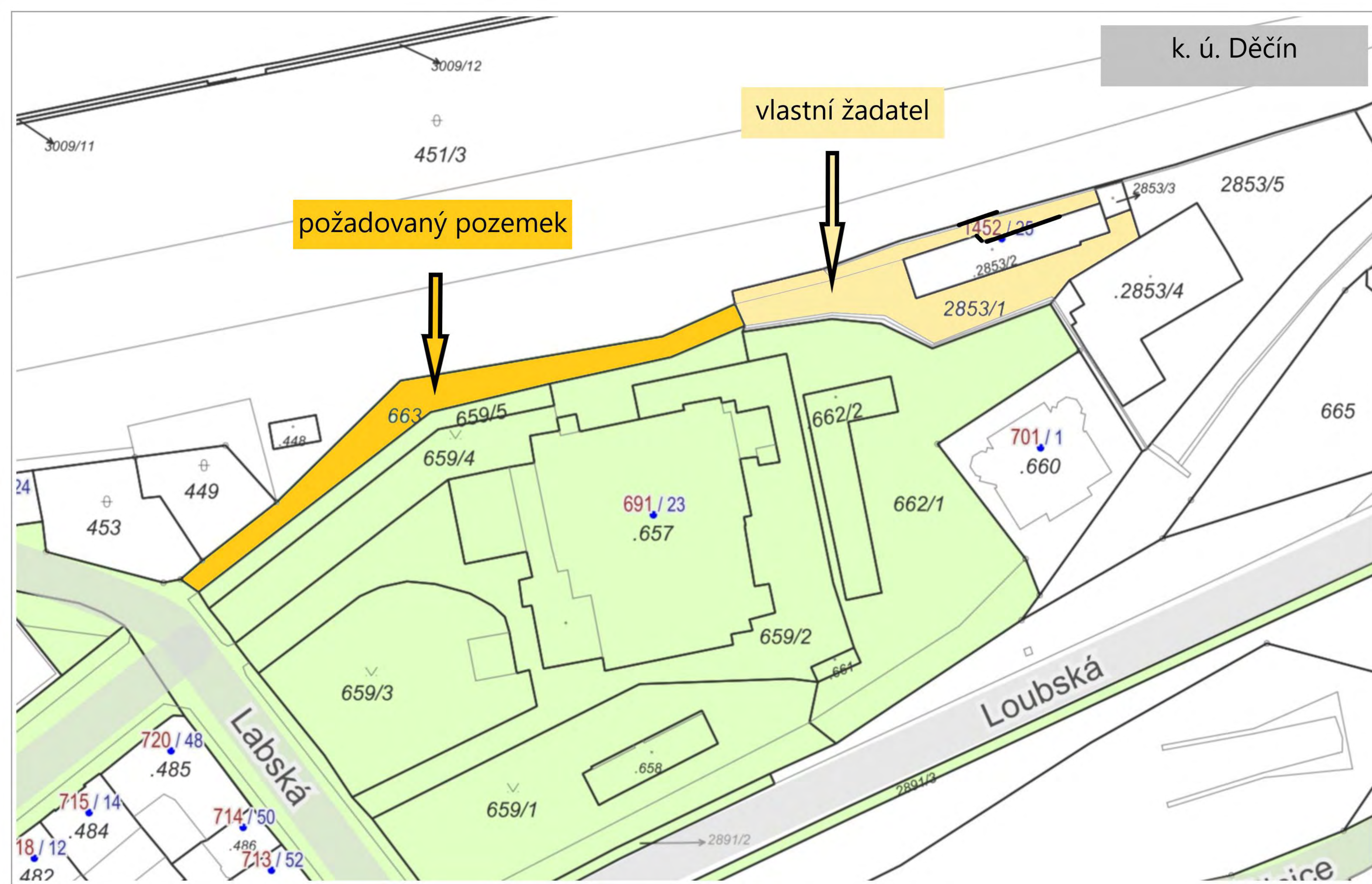
## Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:50 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:34 podepsáno	



vlastní žadatel

požadovaný pozemek





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 30.5.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

p. p. č. 663

v katastrálním území...Děčín (okres Děčín); 624926

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Záměr koupě pozemku za účelem spojení s přilehlým pozemkem p.p.č. 2853/1 a za účelem povrchové úpravy pozemku - oprava povrchu pro lepší sjízdnost cesty.  
S případným věcným břemen přístupu pro majitele p.p.č. 659/5 a 659/4 souhlasím.

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

**základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.**

- **že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**
- **že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.**
- **že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

**Podpis žadatele(ů): .....**

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části*

*výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*







MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 03

Název:  
Prodej pozemku p. č. 476/2 v k. ú. Boletice nad Labem - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a  
zveřejňuje  
záměr města prodat pozemek p. č. 476/2 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 55 m2.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 25.6.2024 projednala návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 24 11 37 13 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 476/2 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 55 m2.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila

## Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 476/2 v katastrálním území Boletice nad Labem na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 476/2 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 476/2, v k.ú. Boletice nad Labem. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 476/2 k.ú. Boletice nad Labem.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č 476/2 k.ú. Boletice nad Labem z důvodu vypořádání nesouladu – pozemek je užíván jako zahrada k přilehlému rodinnému domu.

OSIT - neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce na tomto pozemku. OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p. č. 476/2 k. ú. Boletice nad Labem za účelem užívání jako zahrady.

Dle „Zásad“ byla žadateli účtována úhrada za užívání pozemku bez právního nároku, a to za tři roky zpětně. Žadatel již platbu uhradil.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OKD	OZP	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

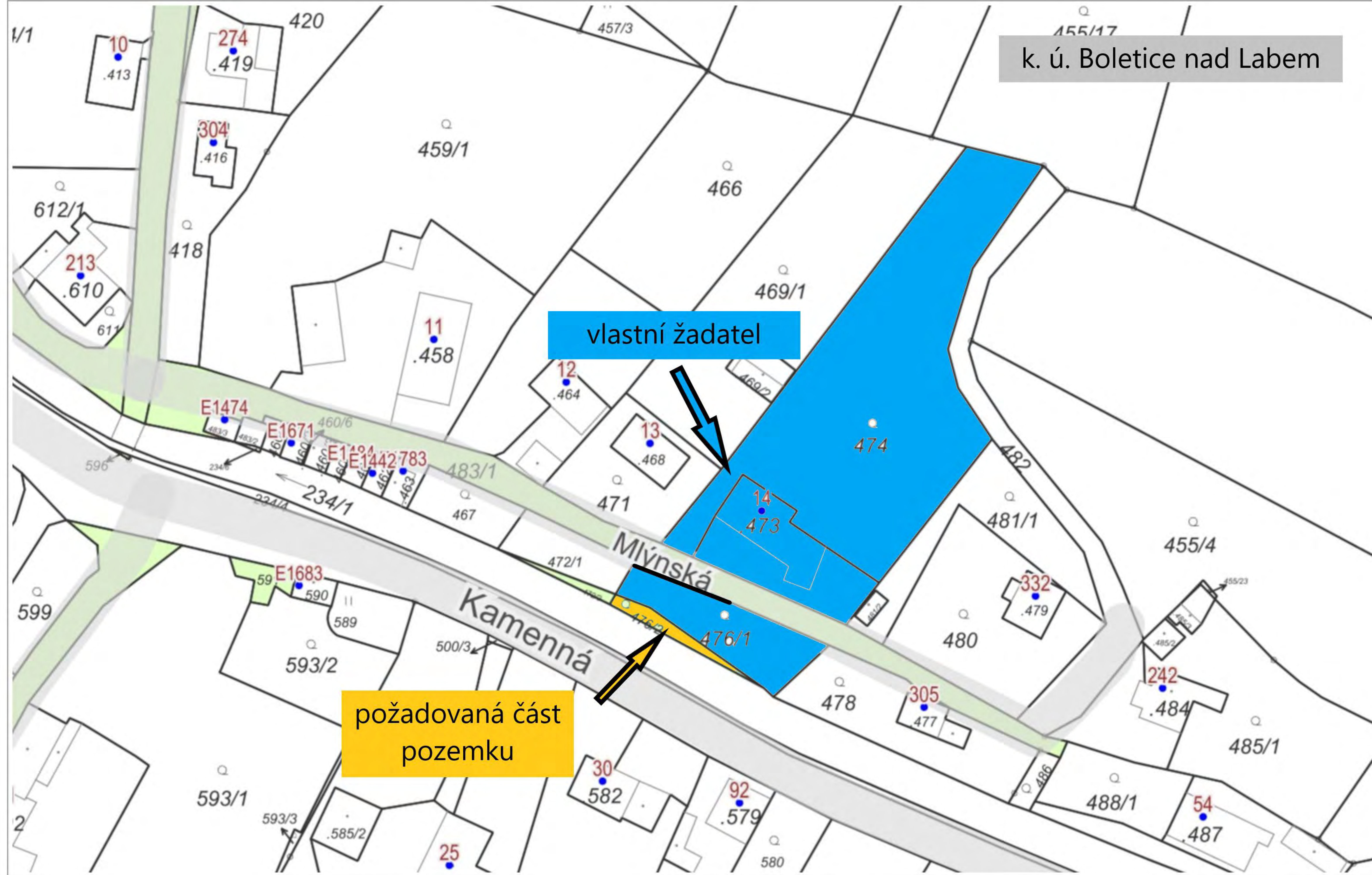
Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:51 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:33 podepsáno	





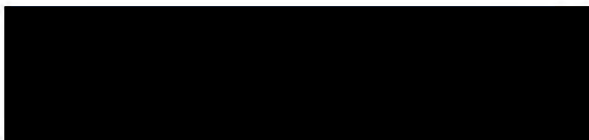
vlastní žadatel

požadovaná část  
pozemku





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



decivp24j00nc1

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 6.5.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

476/2

v katastrálním území

k.ú. BOLEHOV N./L.

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:ŽÁDÁME O PRODEJ Z DŮVODU  
NAROVNÁNÍ NEŘOZKADU.**Prohlašuji:**

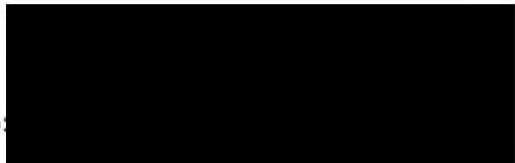
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů):



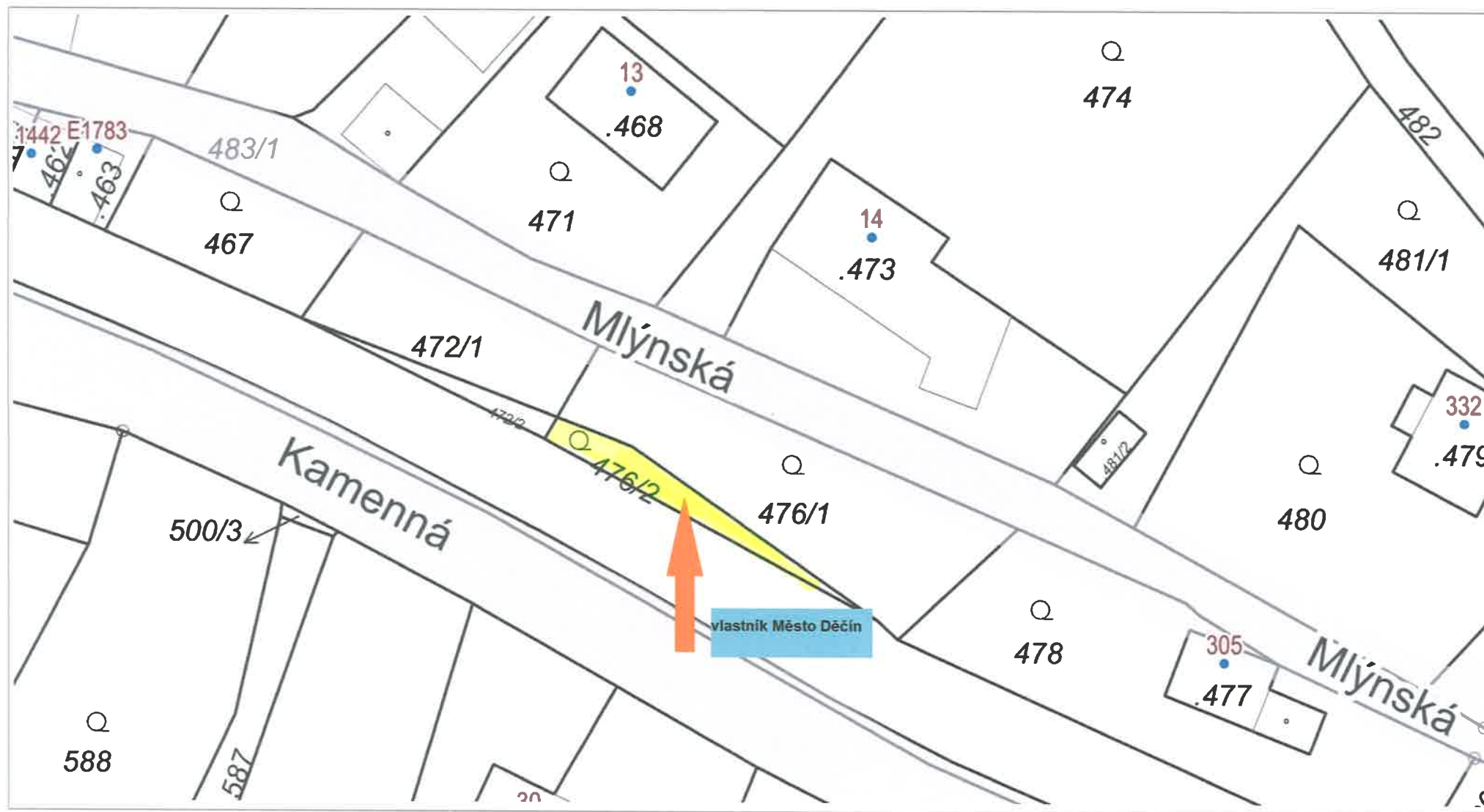
**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



9. 4. 2024

anonymous anonymous



0 10 m 20 m

1 : 472

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK







MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 04

Název:  
Prodej části pozemku st. p. č. 76 v k. ú. Krásný Studenec - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Krásný Studenec a  
zveřejňuje  
záměr města prodat část pozemku st. p. č. 76 v k. ú. Krásný Studenec dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 20.08.2024 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 24 13 37 08 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku st. p. č. 76 v k. ú. Krásný Studenec dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila

**Důvodová zpráva:****Vyjádření:**

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku st.p.č. 76 v katastrálním území Krásný Studenec o výměře 9 m<sup>2</sup> za účelem vybudování vjezdu na pozemek. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek st.p.č. 76 v katastrálním území Krásný Studenec nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha obytná smíšená vesnická.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku st.p.č. 76 k.ú. Krásný Studenec. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - námitek k prodeji části pozemku p.č. 76 k.ú. Krásný Studenec.

OSC - nemá námitek k prodeji st.p.č. 76 k.ú. Krásný Studenec na zřízení parkovacího a odstavného stání. Upozorňujeme, že zřízení sjezdu bude podléhat rozhodnutí o připojení sjezdu dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření doporučuje zveřejnit záměr města prodat část pozemku st. p. č. 76 v k. ú. Krásný Studenec dle GP, který bude vyhotoven.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: manž. \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: vybudování vjezdu

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

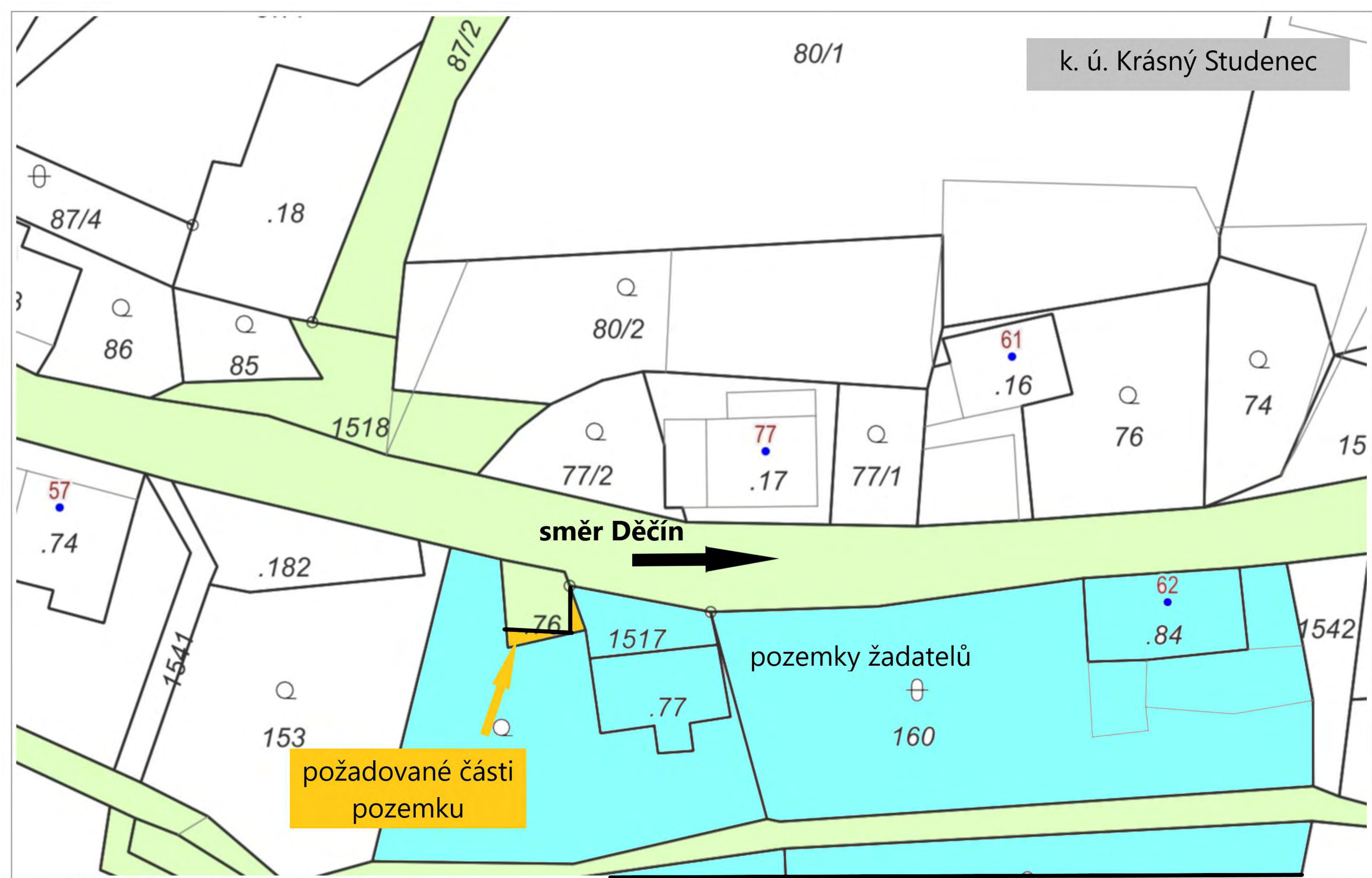
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:54 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:35 podepsáno	





požadované části  
pozemku

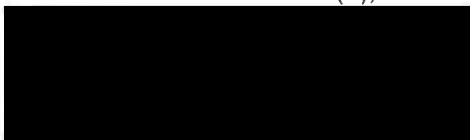
pozemky žadatelů

směr Děčín





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 13. 6. 2024

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru).....část pozemku.st.76.o.výměře.9m2

v katastrálním území.....Krásný Studenec

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Odkoupená část pozemku o výměře 9m2 bude sloužit pro úpravu terénu a bude součástí pro výstavbu zpevněné plochy vedle které bude parkovací stání. Při řešení projektové situace a komunikace s ČEZem nám bylo od našeho projektanta doporučeno odkoupit tuto část o výměře 9m2, která by nám pomohla celou projektovou situaci vyřešit elegantněji, jinak zde budeme muset udělat velkou nosnou zeď. Na pozemku nebude přístřešek ani jiná stavba jako taková. V přiložené dokumentaci se jedná jen o úpravu terénu. Kolem našeho domu není nikde plocha pro parkování. Dům je ve svažitém terénu a jediné místo, kde by mohlo být parkování se nachází vedle pozemku st. 76.

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):



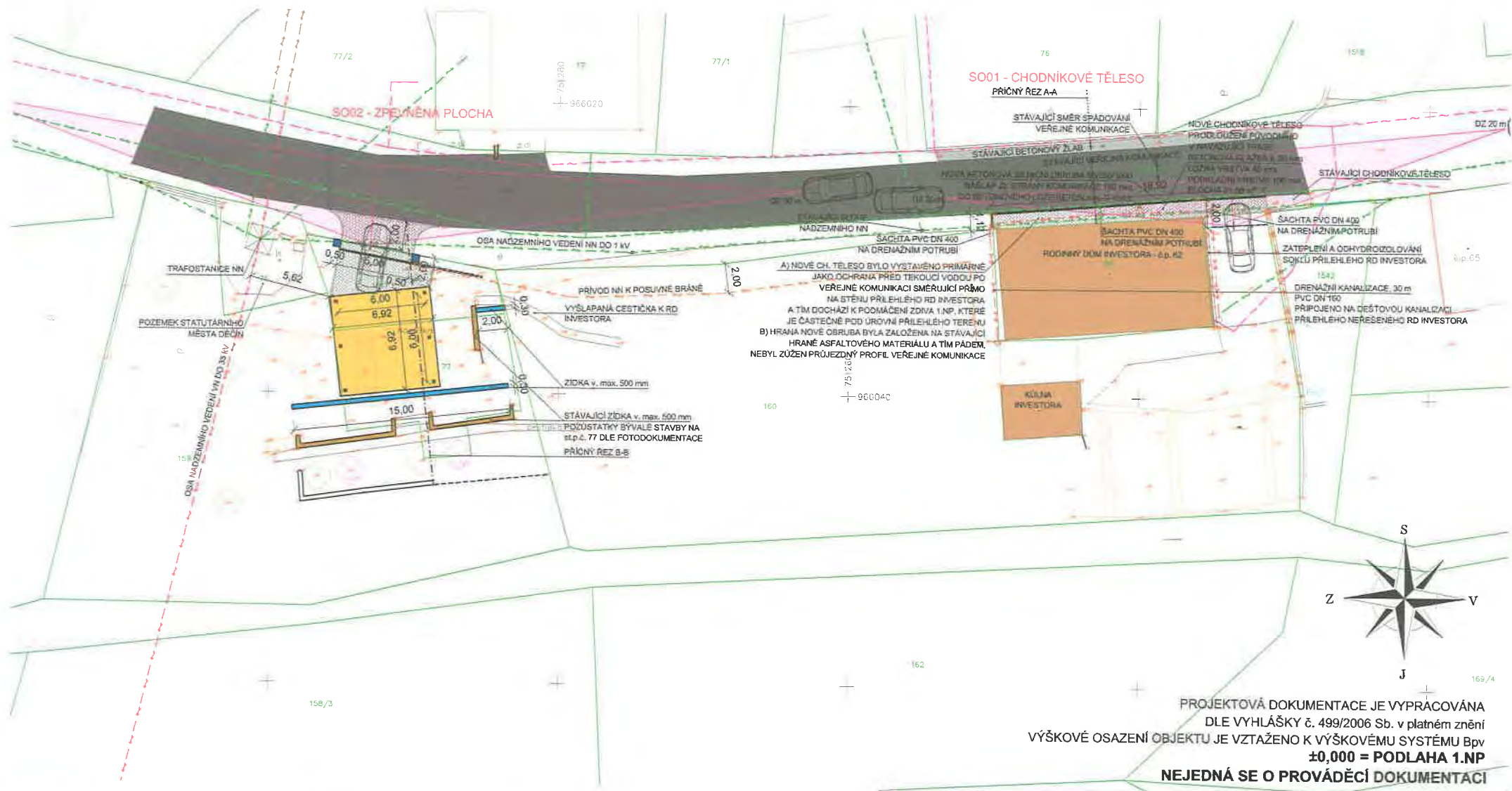
\*\*\*\*\*

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části*

*výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





#### LEGENDA PLOCH

- NEREŠENÉ STAVBY INVESTORA
- VEŘEJNÁ ASFALTOVÁ KOMUNIKACE
- BETONOVÉ ODVOĐOVACÍ ŽLABY
- STÁVAJÍCÍ ZÁMKOVÁ ODLAŽBA  
NAVRHOVANÁ ZÁMKOVÁ ODLAŽBA  
SO01 POZEMEK MĚSTA DEČÍN - 21,00 m<sup>2</sup>  
SO02 POZEMEK MĚSTA DEČÍN - 10,00 m<sup>2</sup>  
SO02 SOUKROMÍ POZEMEK - 18,80 m<sup>2</sup>
- NOVÉ STÁNÍ PRO 2x OA - 48,00 m<sup>2</sup>
- NOVÉ OPĚRNÉ ŽÍDKY, v. max. 500 mm - 5,00 m<sup>2</sup>
- STÁVAJÍCÍ KAMENNÉ ŽÍDKY - POZOSTATKY BÝVALÉ STAVBY
- ROZHLÍDOVÉ TROJÚHELNÍKY - DZ 20 A 30 m

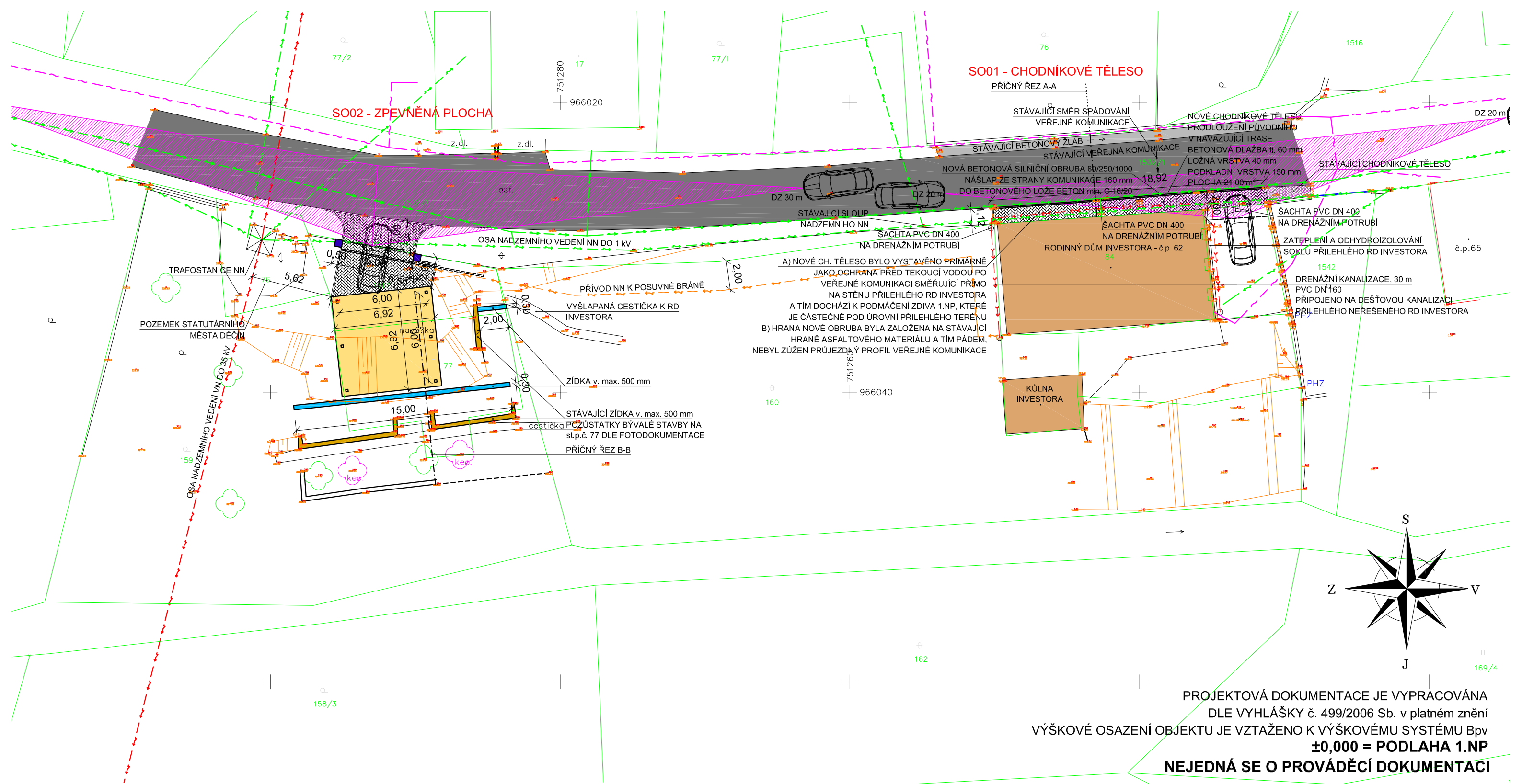
#### LEGENDA

- HRANICE PARCEL DLE KN
- LEGENDA VEŘEJNÝCH SÍTÍ
  - ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU (ČETNÍ)
  - NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 35 kV (ČEZ DISTRIBUCE)
  - NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV (ČEZ DISTRIBUCE)
  - VODOVOD (SČVK)
- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (NAVRHOVANÉ PŘÍPOJKY) - DÉLKA (m)
  - DRENAŽNÍ KANALIZACE PVC DN 160 30,00 m
  - PŘÍVODNÍ NN KABEL K POSUV. BRÁNĚ 47,00 m
  - DIMENZE CYKY 3J 2,5 Z HR CYKY 20 1,5

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE VYPRACOVÁNA  
DLE VYHLÁŠKY č. 499/2006 Sb. v platném znění  
VÝŠKOVÉ OSAZENÍ OBJEKTU JE VZTAŽENO K VÝŠKOVÉMU SYSTÉMU BpV  
±0,000 = PODLAHA 1.NP  
**NEJEDNÁ SE O PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACI**

Objednatel :			[Redacted]		
Obec :			Kraj :	Kat. území :	[Redacted]
[Redacted]			Ústecký	Krásný Studenec	
Název akce :			formát : 2/A4		
SO01 - CHODNÍKOVÉ TĚLESO			datum : KVĚTEN 2024		
SO02 - ZPEVNĚNÁ PLOCHA			číslo : 357/2024		
na st.p.č. 76, 77 a p.p.č. 159, 160, 1532/1, 1517			číslo zakázky : 321/2023		
k.ú. Krásný Studenec			mřítko : 1:250		
Objekt : C SITUACNÍ VÝKRESY			číslo výkresu : 03		
Výkres : KOORDINAČNÍ SITUACE			číslo paré :		





LEGENDA PLOCH

- NEŘEŠENÉ STAVBY INVESTORA
- VEŘEJNÁ ASFALTOVÁ KOMUNIKACE
- BETONOVÉ ODVODŇOVACÍ ŽLABY
- STÁVAJÍCÍ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- NAVRHOVANÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- NOVÉ STÁNÍ PRO 2x OA - 48,00 m2
- NOVÉ OPĚRNÉ ŽIDKY, v. max. 500 mm - 5,00 m2
- STÁVAJÍCÍ KAMENNÉ ŽIDKY - POZÚSTATKY BÝVALÉ STAVBY
- ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY - DZ 20 A 30 m

LEGENDA

- HRANICE PARCEL DLE KN
- LEGENDA VEŘEJNÝCH SÍTÍ
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH OPTICKÉHO KABELU (CETIN)
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 35 kV (ČEZ DISTRIBUCE)
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV (ČEZ DISTRIBUCE)
- VODOVOD (SČVK)
- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (NAVRHOVANÉ PŘÍPOJKY) DĚLKA (m)
- DRENÁŽNÍ KANALIZACE PVC DN 160 30,00 m
- PŘÍVODNÍ NN KABEL K POSUV. BRÁNĚ 47,00 m
- DIMENZE CYKY 3J 2,5 Z HR CYKY 20 1,5

Vypracoval :		Zodpovědný projektant :			
Objednatel :					
Obec : Děčín	Kraj : Ústecký	Kat. území : Krásný Studenec	formát : 2/A4		
Název akce : <b>S001 – CHODNÍKOVÉ TĚLESO</b> <b>S002 – ZPEVNĚNÁ PLOCHA</b> <b>na st.p.č. 76, 77 a p.p.č. 159, 160, 1532/1, 1517</b> <b>k.ú. Krásný Studenec</b>			datum : KVĚTEN 2024		
			účel : 357/2024		
			číslo zakázky : 321/2023		
Objekt : C SITUAČNÍ VÝKRESY			měřítko : 1:250	číslo výkresu : <b>03</b>	číslo paré :
Výkres : KOORDINAČNÍ SITUACE					



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 05

Název:  
Směna pozemků v k. ú. Křešice u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k. ú. Křešice u Děčína a

zveřejňuje

záměr města směnit:

- z majetku města pozemek p. č. 519 o výměře 739 m2 a část pozemku p. č. 520 o výměře dle GP, který bude vyhotoven,
- do majetku města pozemek p. č. 503 o výměře 208 m2 a p. č. 779 o výměře 129 m2 vše v k. ú. Křešice u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města dne 25.6.2024 projednala návrh na směnu pozemků v k. ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 24 11 37 09 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit:

- z majetku města pozemek p. č. 519 o výměře 739 m2 a část pozemku p. č. 520 o výměře dle GP, který bude vyhotoven,
- do majetku města pozemek p. č. 503 o výměře 208 m2 a p. č. 779 o výměře 129 m2 vše v k. ú. Křešice u Děčína.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila



## Důvodová zpráva:

### Vyjádření:

OSU - nemá námitek ke směně pozemku parc. č. 519 a části pozemku parc. č. 520 z majetku města za pozemky parc. č. 503 a 779 do majetku města, vše v katastrálním území Křešice u Děčína.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek ke směně částí pozemků p.č. 519 a 520, dle budoucího GP, za pozemek p.č. 503 a 779, vše v k.ú Křešice u Děčína. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OKD - doporučuje směnu pozemku p.č. 519 a část pozemku p.č. 520 k.ú. Křešice u Děčína z majetku města za pozemek p.č. 503 a p.č. 779 k.ú. Křešice u Děčína.

OSC - nemá námitek ke směně pozemkových parcel č. 519 a 520 za p.p.č. 503 k.ú. Křešice u Děčína.

OSIT - neplánuje zde v nejbližších letech žádné investiční akce.

Osadní výbor Křešice - se směnou pozemků souhlasíme a podporujeme její realizaci.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje ani neprovádí žádnou stavbu na uvedených parcelách. K navrhované směně nemáme žádné výhrady ani podmínky.

OMH na základě jednání s žadatelem a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí se zveřejněním záměru města směřit:

- z majetku města pozemek p. č. 519 o výměře 739 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 520 o výměře dle GP, který bude vyhotoven,
- do majetku města pozemek p. č. 503 o výměře 208 m<sup>2</sup> a p. č. 779 o výměře 129 m<sup>2</sup> všechny v k. ú. Křešice u Děčína.

### Rekapitulace vývoje:

Již v průběhu předchozích let v souvislosti s majetkoprávním řešením výstavby DZR Křešice (výkupem nemovitosti do majetku města - stavba garáže navazující na tuto stavbu DZR a dále s majetkoprávním řešením s vlastníky další garáže - smlouva uzavřena v roce 2023 o převodu vlastnictví nově vybudované garáže po její kolaudaci), vznikla debata o získání pozemku p. č. 503 k. ú. Křešice u Děčína do majetku města, jelikož se jedná o pozemek, navazující na plochu hřiště. To s ohledem na nevyřešené vlastnické vztahy k pozemku dosud nebylo možné. Současně opět tento požadavek vyvstal od osadního výboru Křešice a OMH prostřednictvím úkolu č. PT240311: ÚKOL Z RM č. 4 ze dne 27.02.2024 opětovně jednal se spoluvlastníkem uvedeného pozemku p. č. 503. V průběhu 05/2024 získal současný vlastník celý pozemek do svého výhradního vlastnictví a bylo tedy možné, zahájit jednání vedoucí k získání pozemku do majetku města.

Město požaduje získat pozemek p. č. 503, který bezprostředně navazuje na pozemek p. č. 502 ve vlastnictví města (dětské hřiště) a získat pozemek p. č. 779, který je pomocným silničním pozemkem navazujícím na komunikaci ul. Vítězství. Na tomto pozemku se nachází vedení veřejného osvětlení a vlastník pozemku po městě za celou dobu užívání nepožadoval jakoukoliv finanční náhradu. Z tohoto důvodu navrhuje směnu pozemků bez finančního vyrovnání.

Žadatel má zájem získat pozemek p. č. 519, na kterém je umístěna stavba s č. p. 41 v jeho vlastnictví a na daný pozemek má uzavřenu nájemní smlouvu. Dále požaduje získat část pozemku p. č. 520 o výměře dle GP, který bude vyhotoven. V současné době má také na danou část pozemku (cca 95 m<sup>2</sup>) uzavřenou platnou nájemní smlouvu. Žadatel je ochoten uhradit ostatní náklady.

Nájemce: 1 x žadatel

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: majetkoprávní vypořádání

### Návrh kupní ceny:

1) návrh žadatele - bez finančního vyrovnání pouze za cenu ostatních nákladů

2) město - s finančním vyrovnáním dle stanovených obvyklých cen odhadu nemovitostí + 1/2 ostatních nákladů



Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: 

KM.pdf

Komentář:

Příloha: 

zapis z jednani A.pdf

Komentář:

Příloha: 

foto\_1\_potocni\_PDFA.pdf



Komentář:

Příloha: 

foto\_2\_klicperova\_PDFA.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

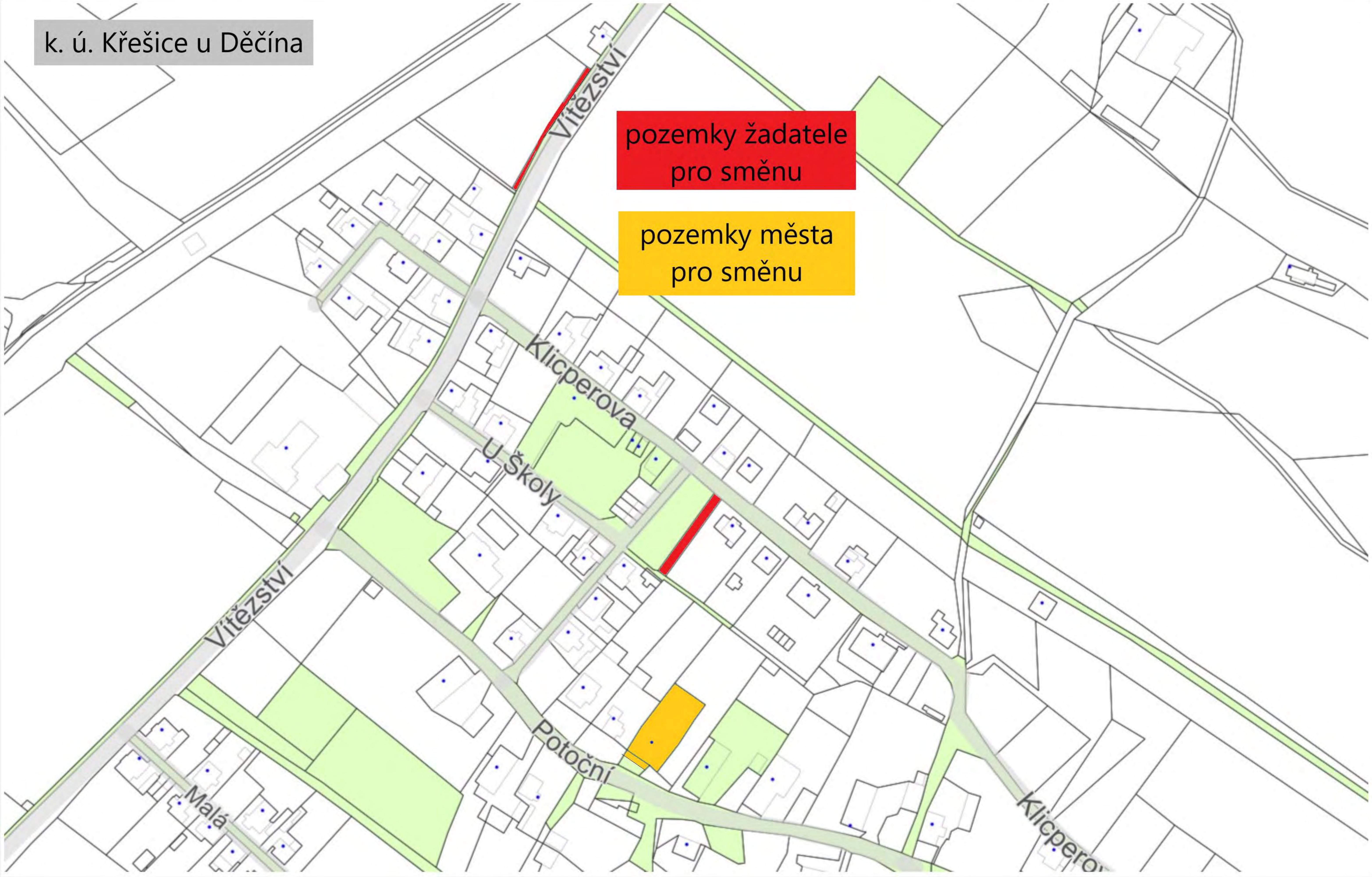
Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:53 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:32 podepsáno	



k. ú. Křešice u Děčína

pozemky žadatele  
pro směnu

pozemky města  
pro směnu





## Záznam

### Z jednání na MM Děčín – OMH dne 13.05.2022

Účastníci:

Pan [REDACTED] - vlastník pozemku p.č. 503 k.ú. Křešice u Děčína a dále nemovitostí na LV č. 777 k.ú. Křešice u Děčína

Zástupce MM Děčín OMH - I. Šeneklová

Na základě předchozích informací a telefonických jednání se dnešního dne dostavil vlastník pozemku p.č. 503 v k.ú. Křešice u Děčína, který bezprostředně navazuje na pozemek ve vlastnictví města (dětské hřiště), který má zájem statutární město Děčín získat do svého vlastnictví.

Vlastník nemovitosti užívá na základě nájemní smlouvy pozemek pod svým domem Potoční čp. 41, Děčín XXXI, p.č. 519 k.ú. Křešice u Děčína.

Vlastník nemovitosti má nyní zájem směnit nemovitosti tak, aby došlo k majetkoprávnímu urovnání, a to:

- Z majetku města p.č. 519 o výměře 739 m<sup>2</sup> a část p.č. 520 o výměře dle GP do majetku p. [REDACTED]
- Z majetku pana [REDACTED] p.č. 503 o výměře 208 m<sup>2</sup> a p.č. 779 o výměře 129 m<sup>2</sup> (jedná se o pomocný silniční pozemek navazující na komunikaci ul. Vítězství), na němž se nachází vedení veřejného osvětlení vše v k.ú. Křešice u Děčína.

V této souvislosti prověří OMH možnost směny pozemků a zajistí vyjádření odborů MM Děčín ke směně a následně předloží do jednání orgánů města ke zveřejnění záměru města pozemky směnit.

Pan [REDACTED] navrhuje směnu bez dalšího finančního vyrovnání, resp. souhlasí s úhradou ostatních nákladů, a to s ohledem na skutečnost, že pozemek p.č. 779 k.ú. Křešice u Děčína neužívá on, ale město zde má umístěné svoje zařízení a nikdy nepožadoval žádné vyrovnání za toto omezení.

současné době je nejprve nutné zajistit vyjádření - souhlas se směnou p.č. 503 i od dalšího spoluvlastníka, kterým je strýc p. [REDACTED], případně od něj tento podíl na nemovitosti získat do vlastnictví a následně teprve uskutečnit směnu mezi městem a vlastníkem p.č. 503 k.ú. Křešice u Děčína.

Závěr:

OMH bude tento zápis považovat za žádost o směnu pozemků, součástí zápisu je i prohlášení žadatele dle žádosti.

OMH zajistí vyjádření příslušných odborů MM Děčín k navrhované směně pozemků a následně předloží do jednání orgánů města. O výsledku jednání zastupitelstva města bude dále písemně informovat žadatele.

Zapsala: Ing. Ilona Šeneklová (tel. 412593218, mail [ilona.seneklova@mmdecin.cz](mailto:ilona.seneklova@mmdecin.cz))

Přečteno, skončeno podepsáno

Statutární město  
**DĚČÍN**  
odbor místního hospodářství  
-3-











**Konané dne:** 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 06

**Název:**

Prodej části pozemku p. p. č. 1037/1 k. ú. Chlum u Děčína

**Mimořádný materiál:** ☐

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Chlum u Děčína a

**schvaluje**

prodej části pozemku p. p. č. 1037/1 (dle GP č. 329-270/2023 nově označen jako p. p. č. 1037/18 o výměře 85 m<sup>2</sup>) k. ú. Chlum u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro p. \*\*\*\*\* za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 24000634, tj. 30.000,00 Kč + ostatní náklady.

**Stanovisko RM:**

Rada města dne 20.08.2024 projednala návrh na prodej části pozemku v k. ú. Chlum u Děčína a usnesením č. RM 24 13 37 01 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. p. č. 1037/1 (dle GP č. 329-270/2023 nově označen jako p. p. č. 1037/18 o výměře 85 m<sup>2</sup>) k. ú. Chlum u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro p. \*\*\*\*\* za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 24000634, tj. 30.000,00 Kč + ostatní náklady.

<b>Cena:</b>	<b>30 000,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila

**Důvodová zpráva:**

RM záměr usn. č. RM 23 14 37 06 ze dne 5. 9. 2023 - A  
ZM záměr usn. č. ZM 23 10 05 10 ze dne 19. 10. 2023 - A  
Opětovně zveřejněno od 26. 6. do 13. 7. 2024.

**Vyjádření:**

OSU - nemá námitek k prodeji (směně dle žádosti) pozemku parc. č. 1037/1 v katastrálním území Chlum u Děčína, za podmínky, že s prodejem bude souhlasit majetkový správce komunikace. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1037/1 v katastrálním území Chlum u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 1037/1 v k.ú. Chlum u Děčína o výměře cca 80 m2 za účelem scelení pozemků. Pozemek p.č. 1037/1 v k.ú. Chlum u Děčína není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína za účelem scelení pozemků ve vlastnictví žadatele.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína za předpokladu, že není jediným přístupem k k p.p.č. 83/1 k.ú. Chlum u Děčína.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů doporučuje prodat část pozemku p.p.č. 1037/1 (dle GP č. 329-270/2023 nově označen jako p. p. č. 1037/18 o výměře 85 m2) k. ú. Chlum u Děčína.

Vzhledem k tomu, že všechny odbory neměly námitek proti prodeji pozemku, nebyla v souladu se žádostí řešena případná navrhovaná směna pozemků žadatelem.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: ucelení pozemků

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 24000634, tj. 30.000,00 Kč + ostatní náklady.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: 

OCO.pdf

Komentář:

Příloha: 

Zadost A.pdf



Komentář:

Příloha: 

Foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:53 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:34 podepsáno	

typ zobrazení      anonymně



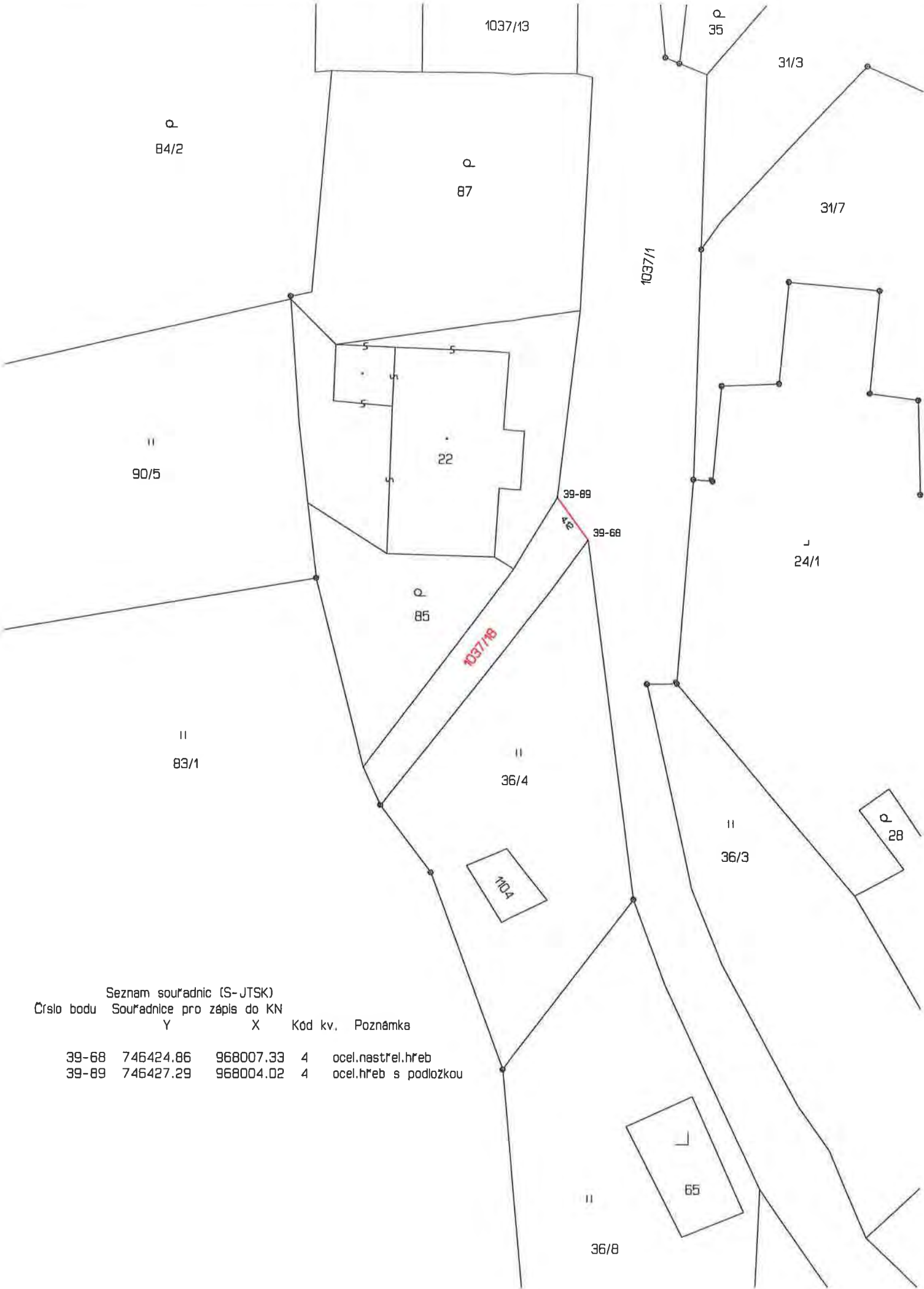
k.ú. Chlum u Děčína

vlastní žadatel

požadovaná část pozemku

navržená část pozemku  
pro případnou směnu





Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
39-68	746424.86	968007.33	4	ocel.nastrel.hřeb
39-89	746427.29	968004.02	4	ocel.hřeb s podložkou

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku  Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku  Způsob využití	Typ stavby  Způsob využití	Zpřs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>
1037/1	50	19	ostat. pl. ostat.komunikace	1037/1	49	34	ostat. pl. ostat.komunikace		2					
				1037/18		85	ostat. pl. ostat.komunikace		2	1037/1		10001		85
	50	19			50	19								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing.Hana Hasalová		Jméno, příjmení: Ing.Hana Hasalová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1742/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1742/97	
	Dne: 6. února 2024 Číslo: 16/2024		Dne: 15.února 2024 Číslo: 13/2024	
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing.Hana Hasalová Dvořákova 1315/7 Děčín II - Nové Město 405 02 Děčín	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 329-270/2023				
Okres: Děčín				
Obec: Děčín				
Kat. území: Chlum u Děčína				
Mapový list: Děčín 8-3/34	Kateřina Uhrecká Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Děčín PGP - 94/2024-502 2024.02.14 14:02:39 +01'00'			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
viz.seznam souřadnic				

# ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000634



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé nově vzniklé parcely č. 1037/18 v druhu pozemku ostatní plocha o rozloze 85m<sup>2</sup> oddělené GP č. 329-270/2023 z původní parcely č. 1037/1 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Chlum u Děčína, obec Děčín. Jedná se o původní část komunikace, dnes soužící převážně jako zatravněná, nezpevněná zahrada s mírným sklonem, v oplocení soukromého majitele. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v II. zóně CHKO České středohoří.

**Zhotovitel:** Ing. Adéla Vonášková  
Rychnov 83  
405 02 Verneřice  
IČ: 08680434

**Zadavatel:** Statutární město Děčín  
Bc. Dita Nohejlová  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín  
IČ: 00261238

<b>OBVYKLÁ CENA</b>	<b>30 000 Kč</b>
---------------------	------------------

**Počet stran:** 35

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:** 1

**Podle stavu ke dni:** 06.06.2024

**Vyhotoveno:** V Rychnově 10.6.2024

# ZADÁNÍ

## Účel ocenění

Stanovení ceny obvyklé nově vzniklé parcely č. 1037/18 oddělené GP č. 329-270/2023 z původní parcely č. 1037/1 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Chlum u Děčína, obec Děčín pro účely prodeje nemovité věci.

## Základní pojmy a metody ocenění

### Předpoklady

Veškeré materiály jsou důvěrné a jsou výlučným duševním majetkem zpracovatele, jejich zneužití, nedovolené rozmnožování a distribuce mimo předané paré ve dvou vyhotovení objednateli posudku jsou trestně-právně postižitelné, zneužití materiálu je trestné. Zpracovatel na požádání objednatele a úplatně vyhotoví stejnopis. Veškerá práva jsou vyhrazena.

Posudek slouží pouze k účelu, ke kterému byl zpracován a nelze jej použít pro jiný účel.

Odhadce neprováděl žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů, předložených jako podklady pro zpracování ocenění.

Odhadce vycházel pouze z prohlášení a předložených podkladů a neodpovídá za pravost a platnost dokladů a dále práv k cizím věcem a nájemním vztahům k nim, jejichž existenci má nebo mohla mít vliv na ocenění.

Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá nebo části této zprávy jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány.

Odhadce vypracoval ocenění podle podmínek trhu v době jeho provádění a neodpovídá za případné změny, ke kterým došlo po předání ocenění.

Odhadce vycházel při zpracování ocenění z předpokladu, že existuje a v budoucnu budou existovat nebo budou moci být získány všechny podmínky, právní předpoklady, požadovaná podnikatelská oprávnění, popř. správní nebo jiná rozhodnutí podmiňující nebo jinak regulující předmět podnikání související s předmětem ocenění.

### Prohlášení

Odhadce pracoval na základě metodik, vlastního zjištění, provedených konzultací u specialistů a jiných odborností a provozních údajů sdělených zadavatelem.

Odhadce potvrzuje, že nemá a ani nebude mít prospěch ze závěrů uvedených v tomto posudku a odměna v souvislosti s touto zprávou nesouvisí s výši ceny uvedené v závěru posudku.

### Věcná omezení

S výslednou hodnotou uvedenou v tomto posudku je kalkulováno pro účely uvedené v kapitole Zadání. V případě použití výsledné hodnoty pro jiné, než uvedené účely neodpovídá odhadce za jakékoliv následky nebo škody tímto použitím vzniklé.

Skutečná cena zaplacená při transakci týkající se Předmětu ocenění se může lišit od výsledné hodnoty zjištěné tímto posudkem díky takovým faktorům, jakými jsou motivace smluvních stran, zkušenosti smluvních stran s vyjednáváním, struktura transakce (např. způsob financování) nebo jiným faktorům, které jsou pro danou transakci jedinečné.

### Časové omezení

Výsledná hodnota v tomto posudku je stanovena na základě údajů o předmětu ocenění známých ke dni ocenění a informací o budoucím vývoji v době zpracování posudku. Za skutečnosti nebo podmínky (možné odchylky v budoucím českém ekonomickém a politickém vývoji), které se



vyskytnou po datu zpracování tohoto posudku, a za změnu v tržních podmínkách nelze převzít odpovědnost.

Za předpokladu, že nedojde od data zpracování posudku k žádným významným změnám vztahujícím se k předmětu ocenění, makroekonomickému vývoji v ČR, vývoji daného segmentu trhu, lze považovat výslednou hodnotu v tomto posudku za udržitelnou po dobu šesti měsíců od data zpracování tohoto posudku.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.**

# NÁLEZ

## Místopis

Pozemek se nachází ve východní odlehlé městské části Chlum u Děčína při pravém břehu řeky Labe. Jedná se o městskou část odtrženou od samotného města s polohou v zalesněném terénu, přístupnou jednoproudovou asfaltovou komunikací. V přímém okolí nemovité věci je převážně původní zástavba rodinných domů. Není zde zavedena městská hromadná doprava, nejbližší dostupná autobusová a vlaková doprava je ve vzdálenosti 3km v městské části Březiny. V této městské části není žádná občanská vybavenost. Děčín je okresním městem v Ústeckém kraji s úplnou občanskou vybaveností.

Kód katastrálního území	614203
Název katastrálního území	Chlum u Děčína
Kód obce	562335
Obec:	Děčín
Počet obyvatel obce	47 180 viz malý lexikon 1.1.2024
Název okresu	Děčín
Název kraje	Ústecký kraj
Poloha v obci	východní část obce
Číslo listu vlastnictví	10001

## Adresa

Katastrální údaje : kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Chlum u Děčína  
Adresa nemovité věci: Chlum u Děčína, 405 02 Chlum u Děčína

## Vlastnické a evidenční údaje

Vlastníkem nově vzniklé parcely č. 1037/18 oddělení z původní parcely 1037/1 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Chlum u Děčína, obec Děčín je v katastru nemovitostí jako výhradní vlastník zapsáno Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín.

## Podklady

Ocenění je provedeno podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 340/2013 Sb., zákona č. 344/2013., zákona č. 228/2014 Sb., zákona č.225/2017 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., zákona č. 237/2020, od 1.7.2023 zákon č.285/2021 a od 1.1.2024 zákon č. 36/2021 ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění včetně novely č.434/2023 s účinností od 1. 1. 2024.

## Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 06.06.2024 za přítomnosti pana Hladíka, zájemce o prodej.

## Situace

Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input checked="" type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný

Využití pozemků: ☐ RD ☐ byty ☐ rekr.objekt ☐ garáže ☒ jiné  
Okolí: ☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna  
☐ ostatní  
Přípojky: ☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn  
veř. / vl. ☐ / ☐ elektro ☐ telefon  
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☐ železnice ☐ autobus  
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☐ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.  
Poloha v obci:  
Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

## Přístup přes pozemky

1037/1

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502  
Děčín

## Rizika

### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

ANO Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí  
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

### Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území  
ANO Poloha nemovité věci v chráněném území  
Komentář: II.zóna CHKO České středohoří

### Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

## Dokumentace a skutečnost

Jako podklady k ocenění slouží výpis z katastru nemovitostí vyhotoven dálkovým přístupem ze dne 10.06.2024.

Samotná prohlídka proběhla 06.06.2024. Předmět ocenění byl prohlédnut, posouzen jeho aktuální stav. Dále bylo provedeno porovnání s předloženými podklady a skutečným stavem nemovitých věcí. Zároveň došlo k pořízení fotodokumentace a byl sepsán protokol z místního šetření.

## Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé nově vzniklé parcely č. 1037/18 v druhu pozemku ostatní plocha o rozloze 85m<sup>2</sup> oddělené GP č. 329-270/2023 z původní parcely č. 1037/1 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Chlum u Děčína obec Děčín. Jedná se o část původní veřejné komunikace, dnes využívané jako zahrada. Oceňovaná část pozemku tvoří předěl mezi pozemky soukromého majitele, který jej využívá jako zahradu a z toho důvodu žádá o prodej. V současné době se pozemek nachází v oplocení soukromého majitele, je přístupný z veřejné komunikace, je převážně zatravněný bez keřů a stromů. Pozemek je mírně svažité. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v II. zóně CHKO České středohoří. Dle Územního plánu města Děčín se pozemky nacházejí v zastavěném území, zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu viz příloha. Na pozemky je zavedena elektrická energie a sdělovací vedení.

## **Obsah**

### **Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu**

1. Nově vzniklá parcela č. 1037/18 oddělená GP č. 329-270/2023 z původní parcely č. 1037/1 zapsaná na LV č. 10001 v k.ú. Chlum u Děčína, obec Děčín.

### **Obsah ocenění na tržních principech**

#### **1. Hodnota pozemků**

1.1. Nově vzniklá parcela ř. 1037/18 oddělená GP č. 329-270/2023 z původní parcely č. 1037/1 zapsaná na LV č. 10001 v k.ú. Chlum u Děčína, obec Děčín.



# URČENÍ OBVYKLÉ CENY

## Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Nově vzniklá parcela ř. 1037/18 oddělená GP č. 329-270/2023 z původní parcely č. 1037/1 zapsaná na LV č. 10001 v k.ú. Chlum u Děčína, obec Děčín.
Adresa předmětu ocenění:	Chlum u Děčína 405 02 Chlum u Děčína
LV:	10001
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Chlum u Děčína
Počet obyvatel:	47 180
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce $ZC_v = 1\,645,00 \text{ Kč/m}^2$	

## Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

## Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	$P_i$
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,03
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	III	1,03
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

5

Index trhu  $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum P_i) = 1,049$

$$i = 1$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,970}$$

### Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rekreační oblasti	III	-0,01
3. Poloha pozemku v obci: Části obce nesrostlé s obcí (mimo samot)	IV	-0,08
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci	III	-0,02
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	V	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,07
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	-0,01
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěno.	II	0,00

$$i = 11$$

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,710}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,745}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,689}$$

**1. Nově vzniklá parcela č. 1037/18 oddělená GP č. 329-270/2023 z původní parcely č. 1037/1 zapsaná na LV č. 10001 v k.ú. Chlum u Děčína, obec Děčín.**

### Ocenění

Index trhu s nemovitostmi  $I_T = \mathbf{0,970}$

Index polohy pozemku  $I_P = \mathbf{0,710}$

### Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující	I	-0,03

jeho využití		
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Chráněná krajinná oblast v 1. a 2. zóně, nebo národní park - II. zóna CHKO České středohoří	III	-0,03
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,940$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_o * I_p = 0,970 * 0,940 * 0,710 = 0,647$$

**Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek</b>				
§ 4 odst. 1	1 645,-	0,647		1 064,32

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - jiná plocha	1037/18	85	1 064,32	90 467,20
Stavební pozemek - celkem			85		<b>90 467,20</b>

**Nově vzniklá parcela č. 1037/18 oddělená GP č. 329-270/2023 z původní parcely č. 1037/1 zapsaná na LV č. 10001 v k.ú. Chlum u Děčína, obec Děčín. - zjištěná cena celkem** = **90 467,20 Kč**

## Tržní ocenění majetku

### 1. Hodnota pozemků

1.1. Nově vzniklá parcela ř. 1037/18 oddělená GP č. 329-270/2023 z původní parcely č. 1037/1 zapsaná na LV č. 10001 v k.ú. Chlum u Děčína, obec Děčín.

Porovnávací metoda

#### Přehled srovnatelných pozemků:

<b>Název:</b>	<b>Pozemek, p.č.: 631/3</b>			
<b>Lokalita:</b>	k.ú. Lesná u Děčína			
<b>Popis:</b>	Jedná se o úzký pruh pozemku u hranice koryta potoka. Jedná se o stavební pozemek, nevhodného tvaru. Pozemek je udržovaný, zastavěný stavbami ve vlastnictví jiné soukromé osoby. Pozemek nemá přístup z veřejné komunikace.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej				1,00
velikost pozemku - srovnatelná				1,00
poloha pozemku - horší				0,90
dopravní dostupnost - horší				0,90
možnost zastavění poz. - srovnatelná				1,00
intenzita využití poz. - srovnatelná				1,00
vybavenost pozemku - srovnatelná				1,00
úvaha zpracovatele ocenění - s přístupem z veřejné komunikace				1,10
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
42 450	59	719,49	0,89	<b>640,35</b>

<b>Název:</b>	<b>Pozemek, p.č.: 535/4</b>				
<b>Lokalita:</b>	k.ú. Lesná u Děčína				
<b>Popis:</b>	Jedná se o pozemek zahrady přístupný z veřejné komunikace. Pozemek dříve sloužil jako veřejná komunikace. Pozemek je převážně zatravněn v oplocení soukromého majitele.				
<b>Koeficienty:</b>					
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej					1,00
velikost pozemku - srovnatelná					1,00
poloha pozemku - horší					0,90
dopravní dostupnost - horší					0,90
možnost zastavění poz. - výhodnější					1,10
intenzita využití poz. - srovnatelná					1,00
vybavenost pozemku - srovnatelná					1,00
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci					1,00
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>	
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]	
17 200	48	358,33	0,89	<b>318,91</b>	

<b>Název:</b>	<b>Pozemek, p.č.: 474/1</b>			
<b>Lokalita:</b>	k.ú. Lesná u Děčína			
<b>Popis:</b>	Jedná se o pozemek přístupný z veřejné neuzpevněné komunikace. Pozemek slouží jako zahrada a je i k tomu účelu veden v územním plánu. Pozemek je obdélníkovitého			



půdorysu, převážně zatravněn s několik vzrostlými stromy a keři.

**Koeficienty:**

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - menší	1,20
poloha pozemku - horší	0,90
dopravní dostupnost - srovnatelná	1,00
možnost zastavění poz. - výhodnější	1,10
intenzita využití poz. - srovnatelná	1,00
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - přístupný z veřejné zpevněné komunikace	1,10

<b>Cena</b> [ Kč ]	<b>Výměra</b> [ m <sup>2</sup> ]	<b>Jednotková cena</b> <b>JC [ Kč/m<sup>2</sup> ]</b>	<b>Koeficient</b> <b>Kc</b>	<b>Upravená JC.</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]
176 649	778	227,06	1,31	<b>297,45</b>

**Název:** Pozemek, p.č.: 26

**Lokalita:** k.ú. Velká Veleň

**Popis:** Jedná se o pozemek zahrady přístupný z veřejné komunikace v obci Velká Veleň.  
Pozemek je udržovaný převážně zatravněn s několika vzrostlými stromy a keři.

**Koeficienty:**

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - menší	1,10
poloha pozemku - horší	0,90
dopravní dostupnost - horší	0,90
možnost zastavění poz. - výhodnější	1,20
intenzita využití poz. - srovnatelná	1,00
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelní nemovité věci	1,00

<b>Cena</b> [ Kč ]	<b>Výměra</b> [ m <sup>2</sup> ]	<b>Jednotková cena</b> <b>JC [ Kč/m<sup>2</sup> ]</b>	<b>Koeficient</b> <b>Kc</b>	<b>Upravená JC.</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]
69 028	480	143,81	1,07	<b>153,88</b>

Minimální jednotková porovnávací cena	153,88 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	352,65 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	640,35 Kč/m <sup>2</sup>

**Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků**

V současné době je v okolí málo prodaných obdobných nemovitých věcí, proto byly do porovnání zařazeny veškeré dostupné porovnatelné vzorky a jejich výhody i nevýhody řádně upravovány koeficienty. Jedná se o úzký, ale podlouhlý pás pozemku dnes sloužící jako zahrada. Pozemek je mírně sklonitý, převážně zatravněn s přístupem z veřejné komunikace, nacházející se ve velmi odlehlé části města bez občanské vybavenosti. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

<b>Druh pozemku</b>	<b>Parcela č.</b>	<b>Výměra</b> [ m <sup>2</sup> ]	<b>Jednotková</b> <b>cena</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]	<b>Spoluvlastnický</b> <b>podíl</b>	<b>Celková cena</b> <b>pozemku</b> [ Kč ]
ostatní plocha - jiná plocha	1037/18	85	352,65		29 975
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>85</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>		<b>29 975</b>

# REKAPITULACE

## Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Nově vzniklá parcela č. 1037/18 oddělená GP č. 329-270/2023 z původní parcely č. 1037/1 zapsaná na LV č. 10001 v k.ú. Chlum u Děčína, obec Děčín.	90 467,- Kč
--	-------------

**Zjištěná cena - celkem:** 90 467,- Kč

**Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50:** 90 470,- Kč

slovy: devadesát tisíc čtyři sta sedmdesát Kč

<b>Cena zjištěná dle cenového předpisu</b>	<b>90 470 Kč</b>
--	------------------

slovy: devadesát tisíc čtyři sta sedmdesát Kč

## Rekapitulace ocenění na tržních principech

### 1. Hodnota pozemků

1.1. Nově vzniklá parcela ř. 1037/18 oddělená GP č. 329-270/2023 z původní parcely č. 1037/1 zapsaná na LV č. 10001 v k.ú. Chlum u Děčína, obec Děčín.	29 975,- Kč
--	-------------

<b>Hodnota pozemku</b>	<b>29 975 Kč</b>
------------------------	------------------

<b>Obvyklá cena</b>	<b>30 000 Kč</b>
---------------------	------------------

slovy: třicet tisíc Kč

### Silné stránky

- pozemek v zóně BV
- menší pozemek

### Slabé stránky

- odlehlá oblast bez občanské vybavenosti
- přístup do této oblasti

## Komentář ke stanovení výsledné ceny

V současné době je v okolí málo prodaných obdobných nemovitých věcí, proto byly do porovnání zařazeny veškeré dostupné porovnatelné vzorky a jejich výhody i nevýhody řádně upravovány koeficienty. Jedná se o úzký, ale podlouhlý pás pozemku dnes sloužící jako zahrada. Pozemek je mírně sklonitý, převážně zatravněný s přístupem z veřejné komunikace, nacházející se ve velmi odlehlé části města bez občanské vybavenosti. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

## **Závěr**

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v tomto případě nově vzniklé parcely č. 1037/18 v druhu pozemku ostatní plocha o rozloze 85m<sup>2</sup> oddělené GP č. 329-270/2023 z původní parcely č. 1037/1 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Chlum u Děčína, obec Děčín je 352,65 Kč/m<sup>2</sup>, což při výměře pozemku činí po zaokrouhlení 30 000,- Kč, stanoveno ke dni 06.06.2024.

**Obvyklá cena pozemků je 30 000,- Kč**

Slovy: třicettisíc korun českých

V Rychnově 10.6.2024

Ing. Adéla Vonášková  
Rychnov 83  
405 02 Verneřice

# PŘÍLOHY

č: 24000634

počet stran A4 v příloze:

---

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí	2
č.2 - Kopie katastrální mapy ze dne 10.6.2024	1
č.3 - Geometrický plán č. 329-270/2023	1
č.4 - Fotografie	1
č.5 - Územně plánovací informace	3
č.6 - Vyjádření majitelů inženýrských sítí	10
č.7 - Mapa záplavového území	1
č.8 - Cenové údaje z katastru nemovitostí	2



## č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2024 10:15:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín  
Kat.území: 614203 Chlum u Děčína List vlastnictví: 10001  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1037/1	5019	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Bl Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

#### o Věcné břemeno vedení

vodovodní přípojky a právo vstupu v souvislosti s provozem, údržbou  
a případnou rekonstrukcí v rozsahu geometrického plánu č.192-153/2006

Oprávnění pro

Parcela: St. 5, Parcela: 1037/8

Povinnost k

Parcela: 1037/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.10.2006. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 10.10.2006.

V-3420/2006-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

věcné břemeno za účelem zřízení a provozování zařízení energetické distribuční  
soustavy, včetně jeho příslušenství a přípojky, jakož i vstup a vjezd strany oprávněné  
na předmětné nemovitosti za účelem rekonstrukce, oprav a provozování tohoto zařízení  
v rozsahu geometrického plánu č. 231-178/2011

Oprávnění pro

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská  
1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Povinnost k

Parcela: 1037/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. OMH/VB31+61/11/12/Cer ze dne  
03.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2014 11:23:32. Zápis proveden  
dne 25.11.2014.

V-5641/2014-502

Pořadí k 04.11.2014 11:23

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.  
strana 1

## č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2024 10:15:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín  
Kat.území: 614203 Chlum u Děčína List vlastnictví: 10001  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

#### Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:9/1992

Z-3400009/1992-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238  
40502 Děčín

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 10.06.2024 10:36:45

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

č. 2 - Kopie katastrální mapy ze dne 10.6.2024



Pozemek p.č. 1037/1 v k.ú. č. 614203

[illegible]



#### č. 4 - Fotografie



## č.5 - Územně plánovací informace



### MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/55306/2024  
Spisová zn.: MDC/9433/2024  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 2

Vyřizuje: Ing. Jiří Latyš  
Telefon: 412 591 404  
Fax: 412 593 174  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 14.05.2024

Ing. Adéla Vonášková  
IDDS: hcembq8

místo podnikání:  
Rychnov č.p. 83  
Verneřice  
405 02 Děčín 2

### ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 SZ, kterou dne 19.04.2024 podal:

**Ing. Adéla Vonášková, IČO 08680434, Rychnov č.p. 83, Verneřice, 405 02 Děčín 2** (dále jen "žadatel"),

ve věci:

**Podmínky využití části pozemku parc. č. 1037/1 v katastrálním území Chlum u Děčína**

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) SZ tyto informace:

Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se část pozemku p.č. 1037/1 v k.ú. Chlum u Děčína, který je označen v geometrickém plánu č. 329-270/2023 jako pozemek 1037/18 (viz příloha č.1) nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu, ve které je

přípustné - individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, garáže, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,

výjimečně přípustné - objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,

nepřípustné – ostatní rušící výrobní aktivity a služby,

prostorové uspořádání - počet podlaží: 1 – 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 15.

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)  
Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

## č.5 - Územně plánovací informace

### Upozornění

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

### Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího  
odboru stavební úřad

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

### Přílohy

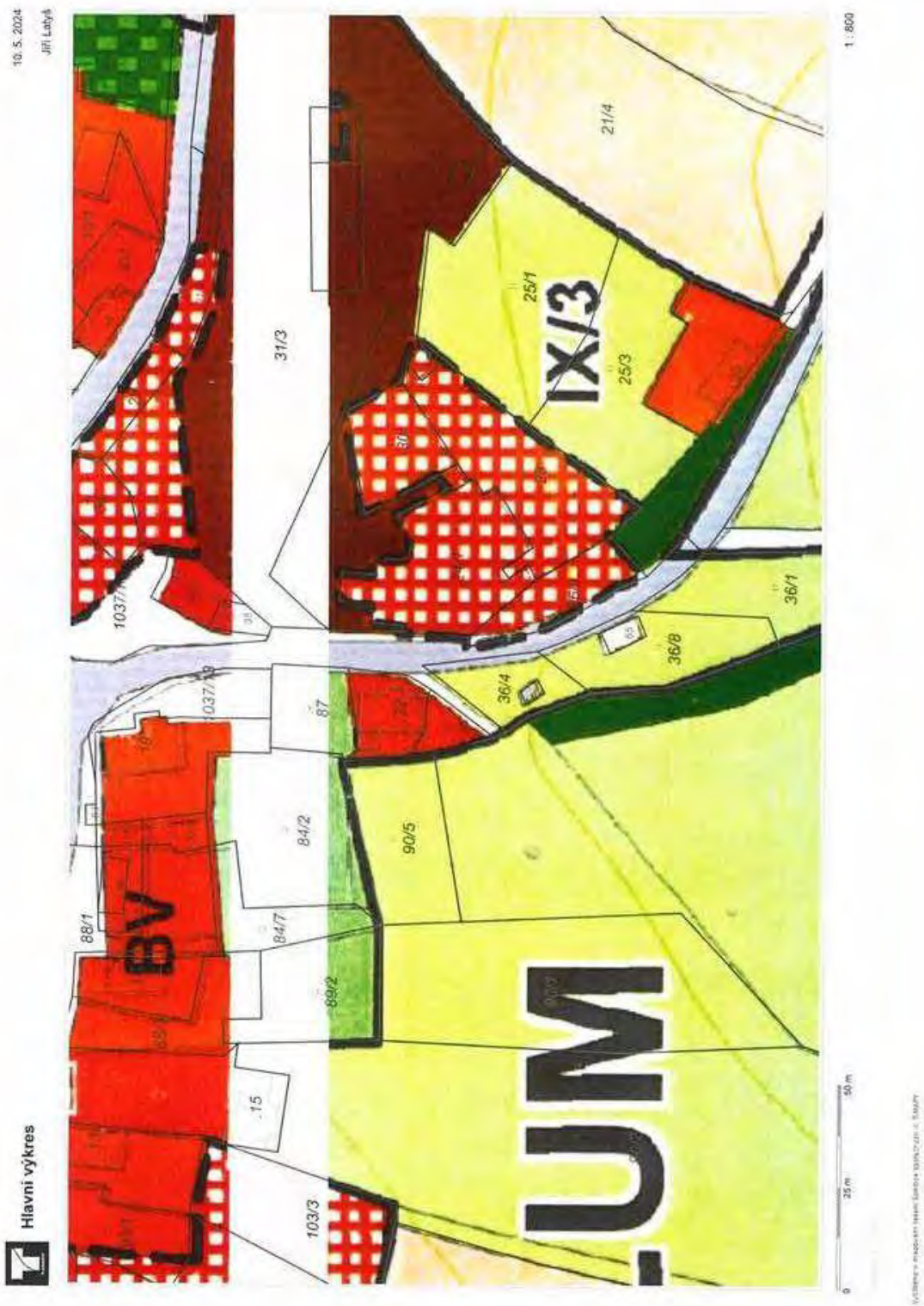
- č. 1 - Geometrický plán č. 329-270/2023
- č. 2 - Snímek z Územního plánu města Děčín

### Doručí se

Ing. Adéla Vonášková, IDDS: hcembq8  
místo podnikání: Rychnov č.p. 83, Verneřice, 405 02 Děčín 2



## č.5 - Územně plánovací informace





Platí pouze se sdělením číslo 0102159081.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

**Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)**



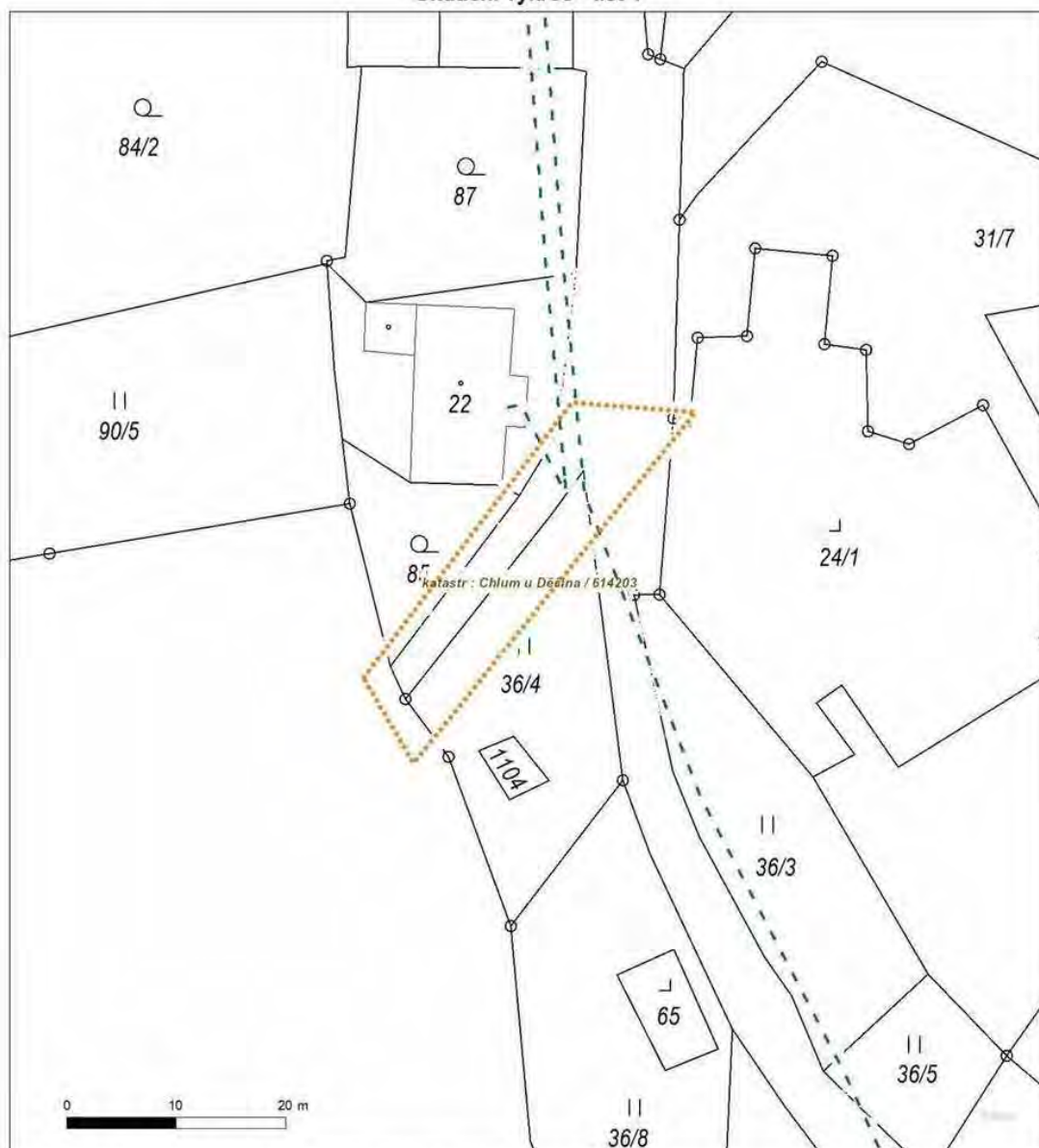
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA		
— Podzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - stožárová	— Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
- - - Nadzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - zvěřá	— Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
— Podzemní vedení VN do 35 kV	Transformovna (nad 52 kV)	— HDPE trubka
— Nadzemní vedení VN do 35 kV	Prohlášení investice ČEZ Distribuce	— Souběh sítí pro elektronickou komunikaci a energetický sítě
— Podzemní vedení VVN 110 kV	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě	— Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
— Nadzemní vedení VVN 110 kV	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě	— Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
— NN pívod odběratele	Hraniční katastrálního území	— Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
— Zařízení technické infrastruktury		— Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
— Cizí energetické vedení		— Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
— Zájmové území		— Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV

Platí pouze se sdělením číslo 0102159081.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

**Situační výkres - list 1**



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0700856448.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| --- Nadzemní optické vedení   | --- Radioreléový spoj vzduch    |
| --- Podzemní optické vedení   | --- Zájmové území               |
| --- Nadzemní metalické vedení | --- Hranice katastrálního území |
| --- Podzemní metalické vedení |                                 |

## Telco Infrastructure, s.r.o



Platí pouze se sdělením číslo 1100127642.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| --- Nadzemní optické vedení   | --- Radioreléový spoj vzduch    |
| --- Podzemní optické vedení   | --- Zájmové území               |
| --- Nadzemní metalické vedení | --- Hranice katastrálního území |
| --- Podzemní metalické vedení |                                 |

SKUPINA ČEZ



## Telco Pro Services, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0201740184.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

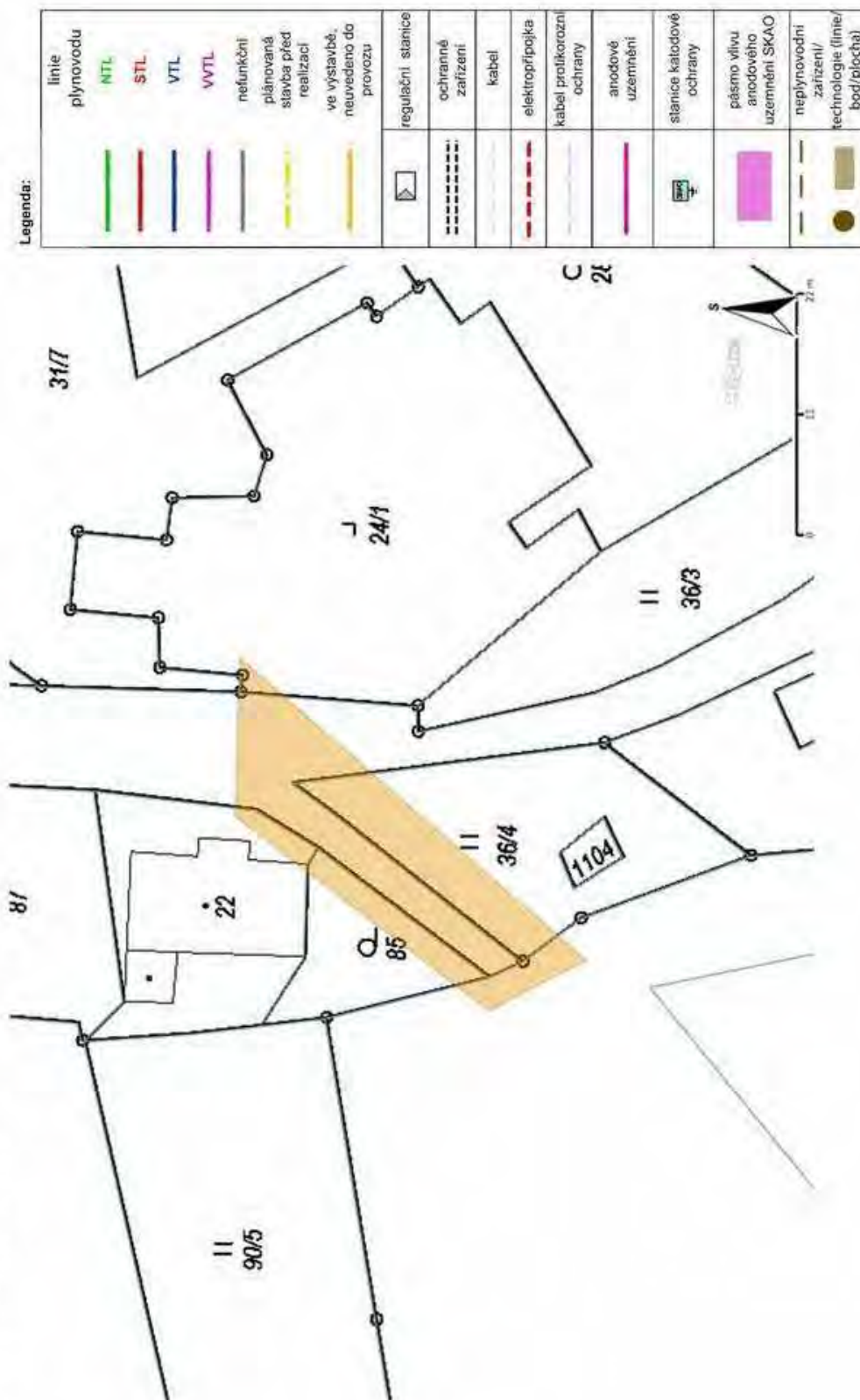
- |                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| --- Nadzemní optické vedení   | --- Radioreléový spoj vzduch    |
| --- Podzemní optické vedení   | --- Zájmové území               |
| --- Nadzemní metalické vedení | --- Hranice katastrálního území |
| --- Podzemní metalické vedení |                                 |

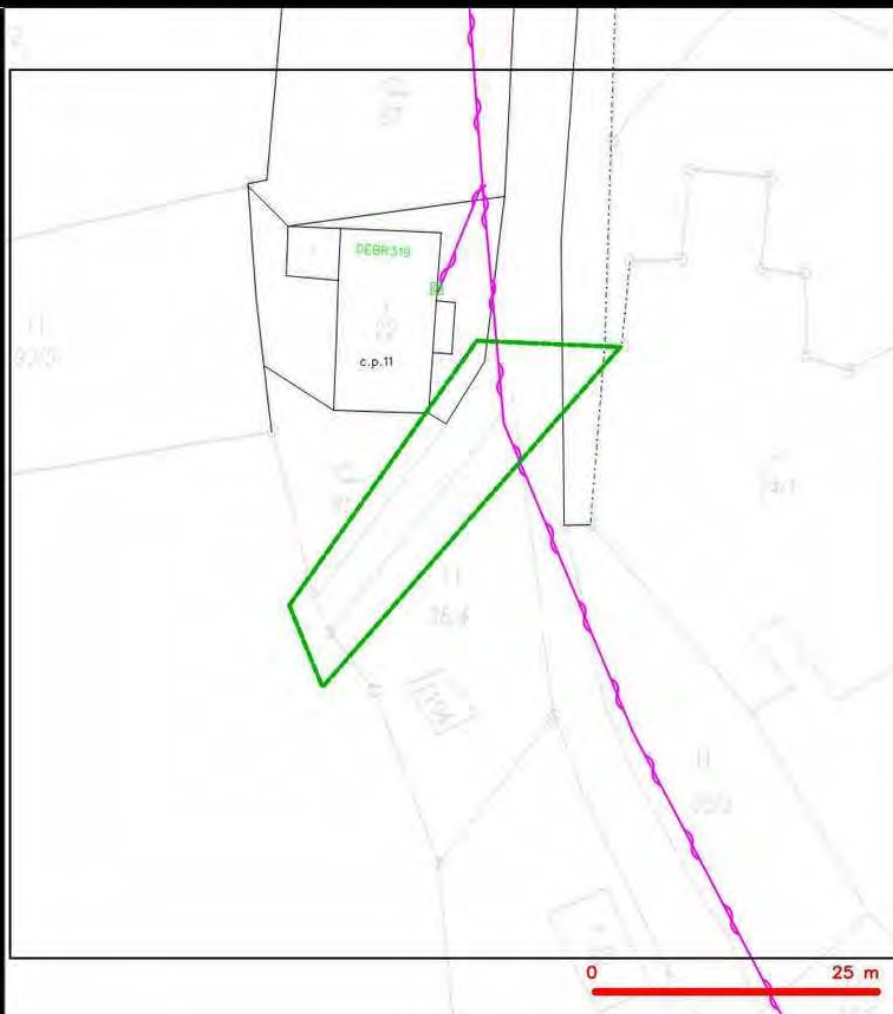
SKUPINA ČEZ

# GasNet Služby, s.r.o.

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003093211 ze dne 10.06.2024.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Adéla Vonášková, Rychnov č.p. 83, 40502 Verneřice, K.ú.: Chlum u Děčína.





## T-Mobile Czech Republic a.s.

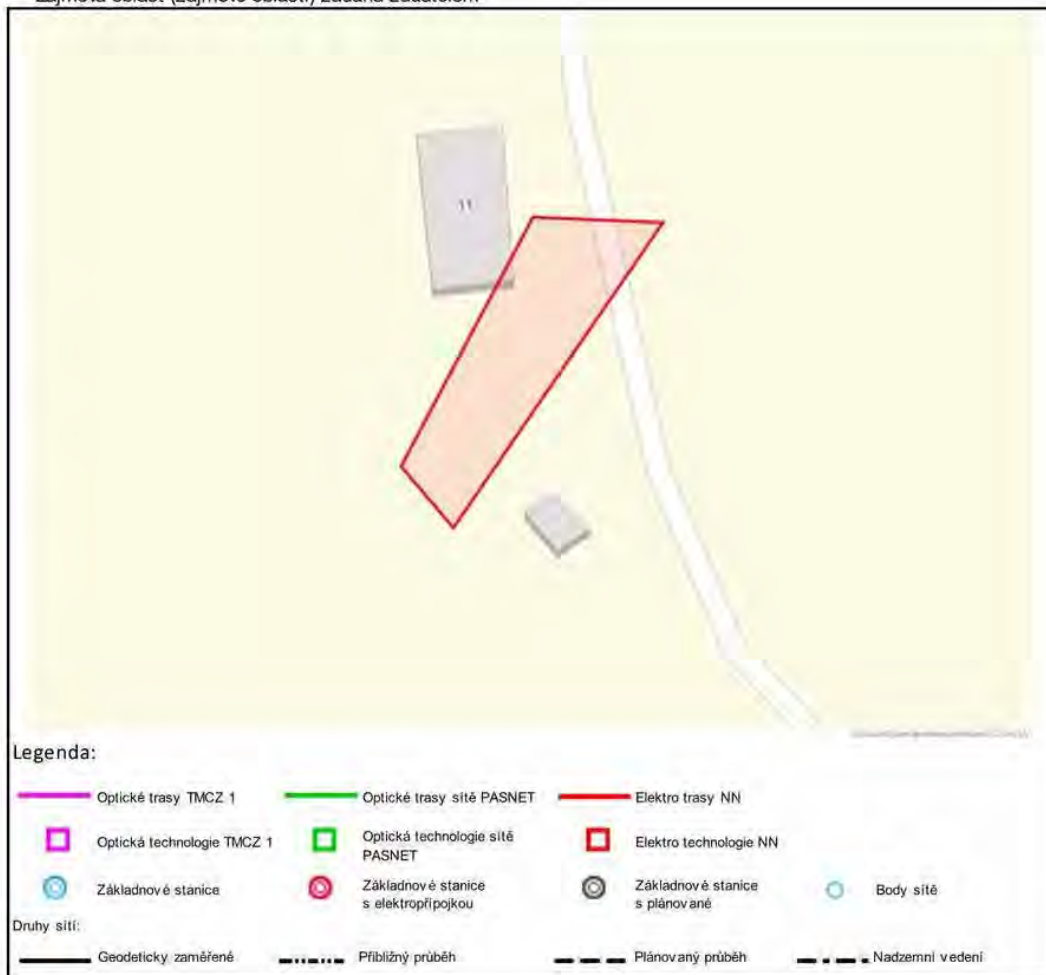


PRO SPOLEČNÉ ZÁJITKY

Příloha č. 2

### Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-746446.513438493 -968025.553190711,-746429.211436874 -968001.673368241,-746415.793536588 -968004.126901335,-746441.96869293 -968032.671801642,-746446.513438493 -968025.553190711))

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 14800 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681, zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B.3787



## Vodafone Czech Republic a.s.



Adéla Adéla Vonášková  
Rychnov 83  
405 02 Verneřice

V Praze, 10.6.2024

Naše zn.: **240610-1150700277**

Věc: vyjádření k žádosti k akci "**ocenění nemovitých věcí**"

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkovych 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **10.6.2024**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

### souhlasí s realizací projektu.

Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://zadostovyiadeni.vodafone.cz/>.

S pozdravem

v.z. Ing. Kateřina Rendeková  
Vodafone Czech Republic a. s.  
náměstí Junkovych 2808/2  
150 00 Praha 5

Tel.: 607105305

E-mail: katerina.rendekova@vodafone.com



**Seznam příloh/přiložených souborů:**  
Zadost\_240610-1150700277.pdf

Strana 1/1, vyjádření k žádosti č. 240610-1150700277

Vodafone Czech Republic a.s.  
Náměstí Junkovych 2  
150 00 Praha 5

Vodafonni pčeno /juznky 800 970097  
(IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001)  
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 60001



## Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

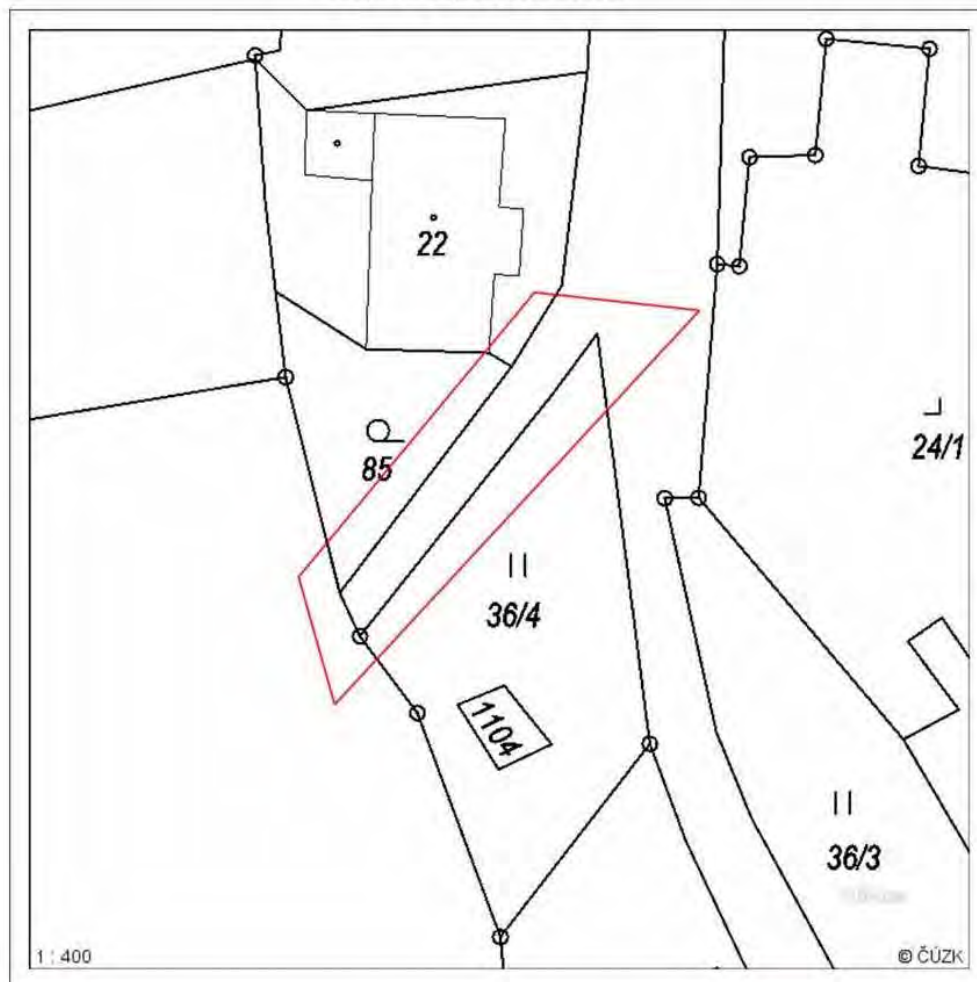


\*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 10.06.2024

Naše značka: SCVKZAD206827

### Situace zájmového území



strana 3/ 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 405, u Křesťanského soudu v Ústí nad Labem.

IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda

## č.7 - Mapa záplavového území



zdroj: <https://www.edpp.cz/>

## č.8 - Cenové údaje z katastru nemovitostí - Lesná u Děčína

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 27.05.2024 12:35

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 680133 Lesná u Děčína

---

Pozemek: 474/1, LV 169

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 176.649,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0508/OMH ze dne 13.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku

V-2445/2023-502

14.06.2023 12:23:28. Zápis proveden dne 07.07.2023.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 474/1, LV 169

---

Pozemek: 535/4, LV 96

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 17.200,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0954/OMH ze dne 13.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku

V-4226/2023-502

16.10.2023 11:27:55. Zápis proveden dne 07.11.2023.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 535/4, LV 96

---

Pozemek: 631/3, LV 130

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 42.450,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. S 64/21 ze dne 21.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2023

V-3772/2023-502

08:00:00. Zápis proveden dne 06.10.2023.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 631/3, LV 130

---

Pozemek: 649, LV 50

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 5.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 06.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2023 12:21:50. Zápis

V-4909/2023-502

proveden dne 20.12.2023.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 649, LV 50



## č.8 - Cenové údaje z katastru nemovitostí - Velká Veleň

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 27.05.2024 12:35

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 778648 Velká Veleň

Pozemek: 26, LV 155

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 69.028,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2024-0081/OMH ze dne 11.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku  
11.03.2024 13:25:10. Zápis proveden dne 03.04.2024.

V-1107/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

26, LV 155

Pozemek: 35/1, LV 23

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.600.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. NZ 200/2024 ze dne 11.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2024  
13:21:34. Zápis proveden dne 10.05.2024.

V-1653/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

St. 104, LV 23 Součástí je stavba: Děčín XXX-Velká Veleň, č.p. 85, rod.dům; St. 184, LV 23  
Součástí je stavba: bez čísel, jiná st.; 28, LV 23; 35/1, LV 23; 1555/11, LV 23

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

367.150,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2022-1212/OMH ze dne 01.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku  
12.12.2022 10:13:07. Zápis proveden dne 03.01.2023.

V-5538/2022-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

St. 104, LV 23 Součástí je stavba: Děčín XXX-Velká Veleň, č.p. 85, rod.dům; St. 184, LV 23  
Součástí je stavba: bez čísel, jiná st.; 28, LV 23; 35/1, LV 23; 1555/11, LV 23

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 16.06.2023 v 13:51:46 Čj.: MDC/69488/2023	Objed. OMH
Listů: 2 Příloh: 3 Druh: 3x situace	Zprac. DN

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: .....

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16.06.2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) .....

část pozemku č. 1037/1

v katastrálním území CHLUM U DĚČÍNA 614203

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Viz příloha

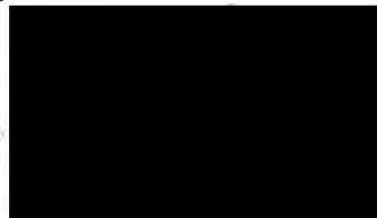
**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

**Věc: žádost o prodej části parcely č. 1037/1 v oblasti Chlum u Děčína**

Jsem majitelem rodinného domu č. pop. 11 č. parc. .22 s přilehlými parcelami 85 a 87, dále parcely 36/4.

Dům je z poloviny 19. stol. a obvodové zdívo v oblasti přízemí je ze sušených hliněných cihel tzv. „vepřovic“. Základ domu je pod úrovní panelové komunikace vedené na parc. č. 1037/1. Během dešťových srážek dochází k masivnímu stékání povrchové vody po zmíněné komunikaci a samozřejmě pod úroveň komunikace směrem k budově. Efektivním opatřením brání část parc.č. 1037/1 v těsné blízkosti domu rozdělující můj pozemek.

Z těchto důvodů žádám o odprodej části parc. č. 1037/1 o velikosti cca. 80m<sup>2</sup>, která protíná můj pozemek. Fakticky se jedná o travní porost historicky nikdy nevyužívaný k přístupu k parcele 83/1. Přístup k parcele 83/1 tím není nikterak omezen, přístup je dostatečný z parcely 1039 viz. příloha.

Pokud by odprodej části zmíněné parcely nebyl možný, navrhuji druhé možné řešení v podobě směny pozemků. Směnu okrajové části parc.č. 36/4 v odpovídající rozloze za část parc.č.1037/1 viz. příloha. Přístup k parcele 83/1 by nebyl nikterak dotčen pouze posunut o vzdálenost do max. 20 metrů.

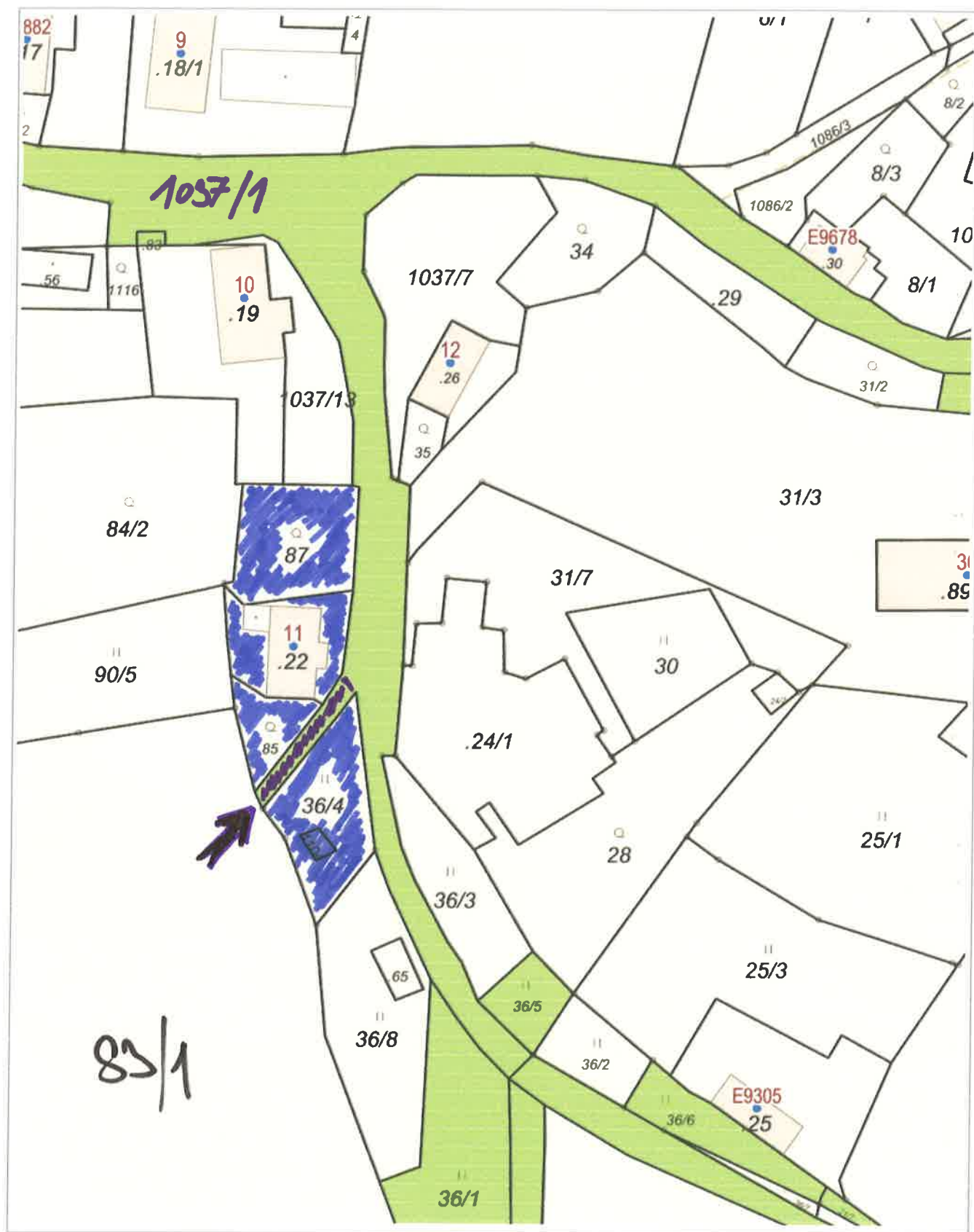




ODPRODEJ

16. 6. 2023

anonymous anonymous



20 m

1 : 943

© Přispěvatelé OpenStreetMap, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



# SMĚNA

16. 6. 2023

anonymous anonymous



10 m

1 : 472

© Přispěvatelé OpenStreetMap; Katalist; © ČÚZK, RÚIAN; © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

# PŘÍSTUP K PARCELE 83/1 Z PARCELI 1039



16. 6. 2023

anonymous anonymous



50 m

1 : 1 887

© Přispěvatelé OpenStreetMap, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY







MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 07

Název:

Prodej pozemků p. č. 379/1 a p. č. 378/32 k. ú. Křešice u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Křešice u Děčína a 

zveřejňuje

 záměr města prodat pozemky p. č. 379/1 o výměře 1141 m<sup>2</sup> a p. č. 378/32 o výměře 470 m<sup>2</sup> vše k. ú. Křešice u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 9.7.2024 návrh na prodej pozemků v k. ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 24 12 37 12 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 379/1 o výměře 1141 m<sup>2</sup> a p. č. 378/32 o výměře 470 m<sup>2</sup> vše k. ú. Křešice u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

## Důvodová zpráva:

### Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 379/1, 378/32 v katastrálním území Křešice u Děčína za účelem scelení s pozemky sousedních vlastníků. Pozemky parc. č. 379/1, 378/32 v katastrálním území Křešice u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky mimo zastavěné území do plochy: NZ.1 – plocha zemědělská/orná půda (379/1), NZ.3 – plocha zemědělská/sady (378/32).

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemků p.p.č. 379/1 a 379/3 k.ú. Křešice u Děčína. Předmětné pozemky se nachází v honitbě Děčín, držitelem honitby je Honební společenstvo Děčín, Honitba Děčín, IČO: 72557966, se sídlem Srbská 151, 415 01 Dubice.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 379/1 a 378/32 k.ú. Křešice u Děčína.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 379/1 a p.č. 378/32 k.ú. Křešice u Děčína.

Osadní výbor Křešice - k prodeji pozemků nemáme výhrady.

OMH - eviduje žádost o prodej ev. jeho část pozemku p. č. 379/1 k. ú. Křešice u Děčína. Uvedený pozemek, který je v katastru nemovitostí veden jako orná půda, žadatel z části využívá jako vjezd k nemovitosti. Zbylou část pozemku vlastním nákladem udržuje. Žadatel současně uvedl, že v případě nezveřejnění záměru města prodat pozemek je ochoten nabídnout městu směnu za jiný pozemek ve stejném katastru.

Prodejem pozemku p. č. 379/1 k. ú. Křešice u Děčína (orná půda) by město ztratilo přístup na pozemek p. č. 378/32 k.ú. Křešice u Děčína (ovocný sad) o výměře 420 m<sup>2</sup>, z tohoto důvodu OMH navrhuje zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 378/32 a jednat s vlastníkem přilehlého sadu (p. č. 378/1 a p. č. 378/33) o prodeji. Dle předběžného vyjádření by vlastník sadu s prodejem souhlasil. OMH nemá námitek k prodeji výše uvedených pozemků.

Úhrada za užívání části pozemku bez právního nároku za 3 roky zpětně byla žadateli účtována.

Cena za prodej pozemků bude stanovena dle platných „Zásad“.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

### **Vyjádření:** ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	Osadní výbor	OMH
A	A	A	A	A	A	A

### **Vysvětlivky:**

Příloha: **KM 379-1-378-32-119  
zakres A.pdf**

Komentář:

Příloha: 

KM 379-1-378-32-119  
zakres B.pdf

Komentář:

Příloha: 

ANO Zadost 379-1-119.pdf

Komentář:

Příloha: 

Foto 379-1-119  
letecka.pdf



Komentář:

Příloha: 

Foto 379-1-119.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:28 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:22 podepsáno	



orná půda

k.ú. Křešice u Děčína

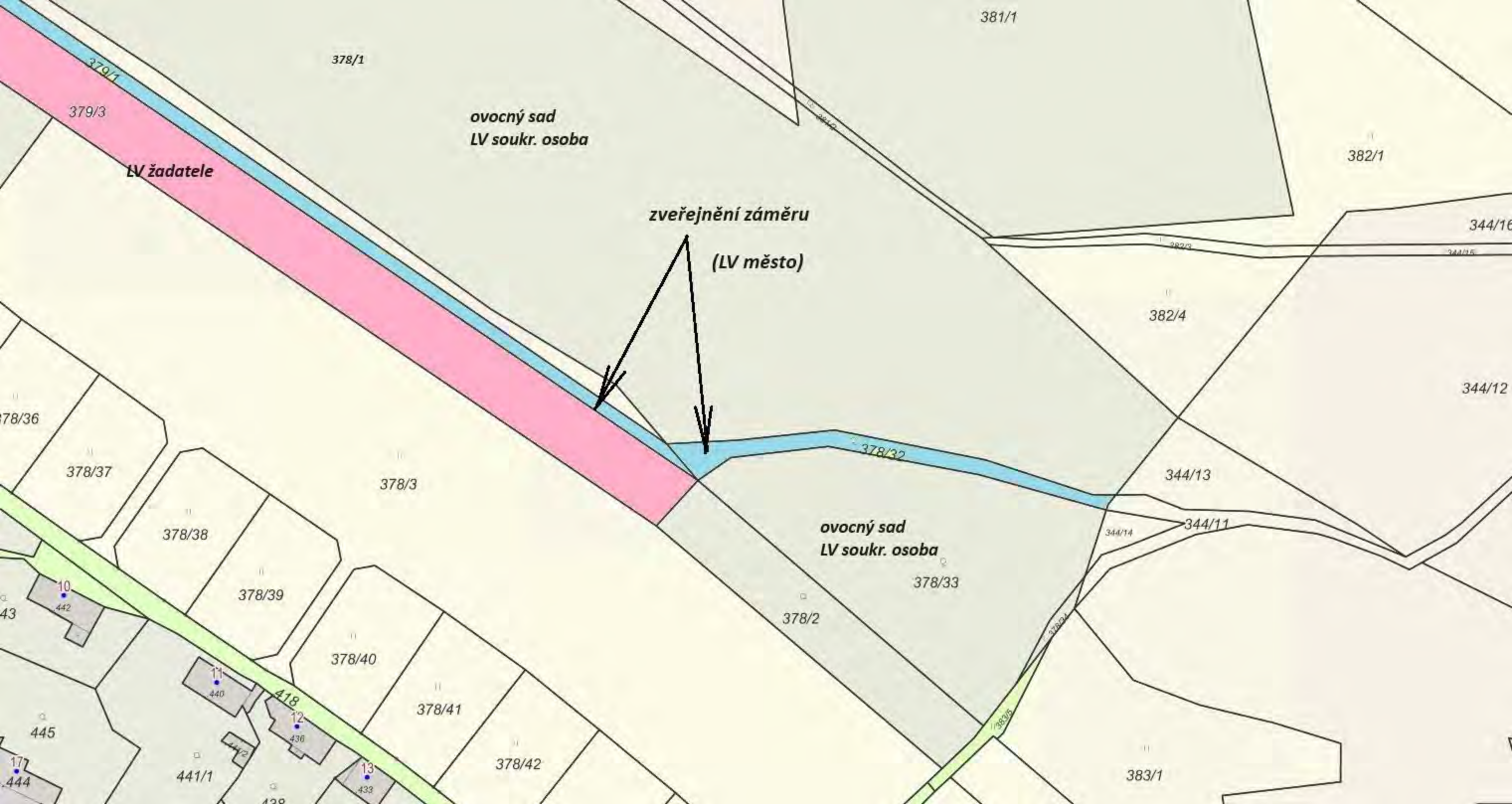
žádost o prodej

LV žadatele

ovocný sad

LV soukr. osoba





Děčín 4.3.2024

## Žádost o odkoupení pozemku č. 379/1

Žádám o odkoupení pozemku č. 379/1, nebo jen jeho části (jak je zakresleno v mapě).

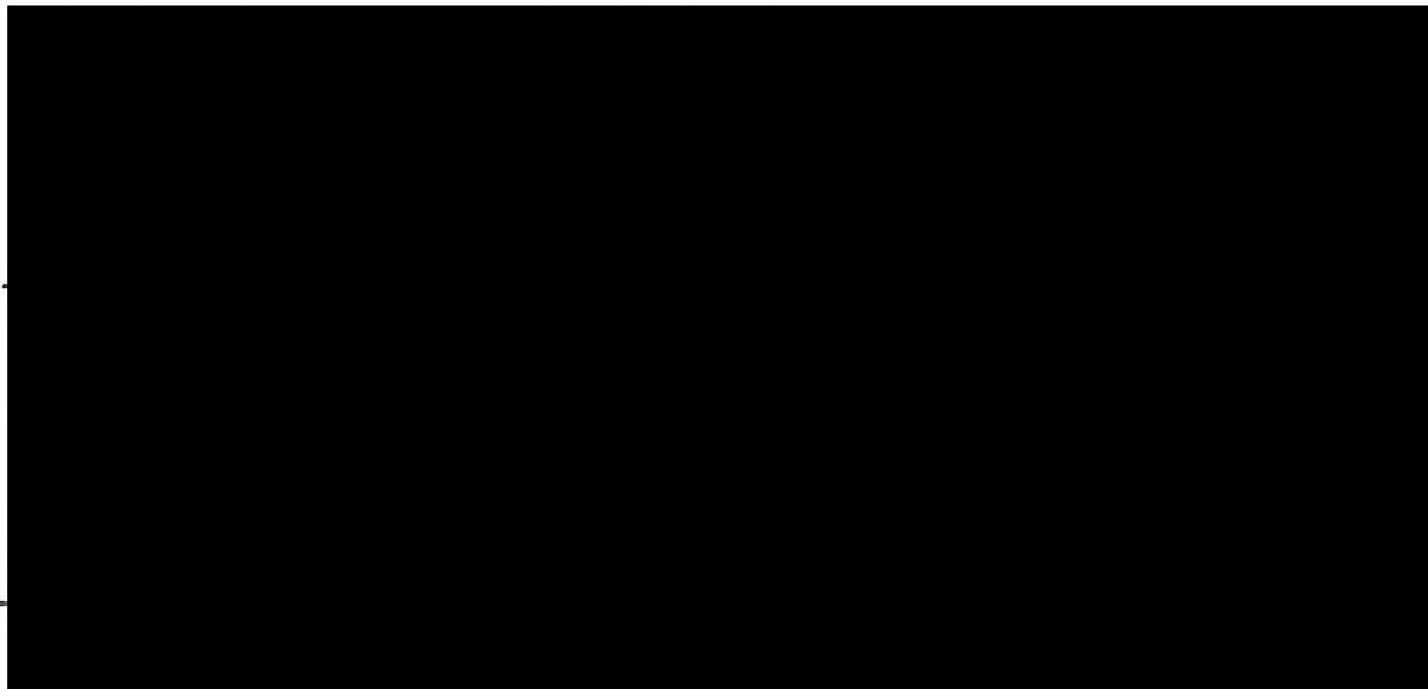
Pozemek využívám z důvodu vjezdu na pozemek č. 379/3

Pozemek č. 379/1 pravidelně sekám a udržuji v celé jeho výměře.

Po celé hranici pozemku, sousedí s pozemkem v mém vlastnictví.

Zbývající část pozemku asi 800 m<sup>2</sup> je mnou nevyužívána a zájem o něj nemám. Přesto, kdyby byl pozemek k odkoupení pouze vcelku, prosím o zohlednění větší ceně této části.

Pokud by odkup, nebyl možný, můžu nabídnout výměnou jiný pozemek v katastru, uzemi Křešice u Děčína se stejnou nebo i vyšší výměrou.





## Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
------	--------

<a href="#">22212</a>	59
-----------------------	----


<a href="#">22011</a>	4767
-----------------------	------

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.03.2024 06:00.

## Informace o pozemku

Město

Parcelní číslo:	<a href="#">379/1</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Křešice u Děčína [607185]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1141
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
<a href="#">Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín</a>	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ


BPEJ	Výměra
<a href="#">22011</a>	1100
<a href="#">22212</a>	41

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.03.2024 06:00.



Katastrální mapa

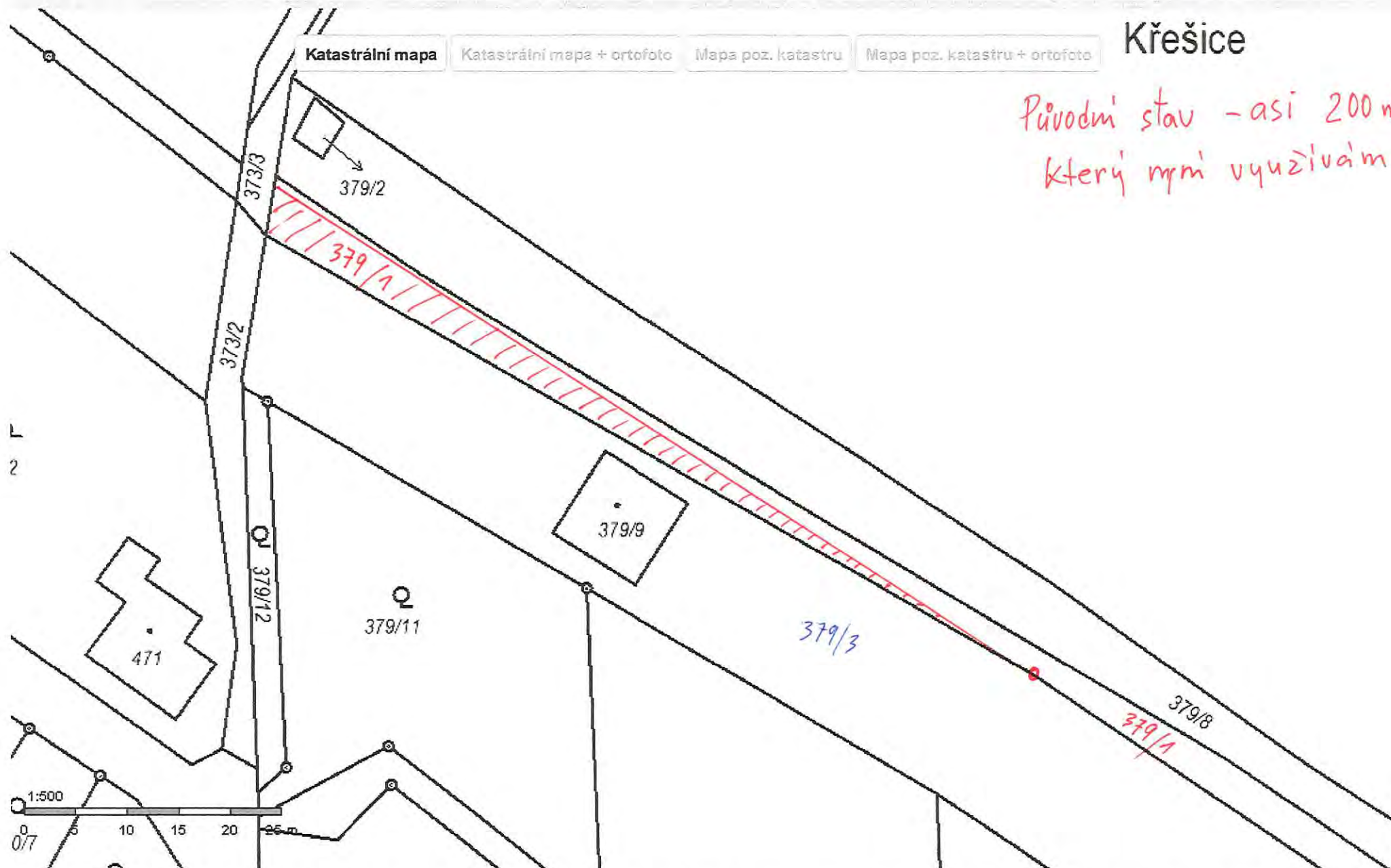
Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto

Křešice

Původní stav - asi 200 m<sup>2</sup>  
který nyní využívám



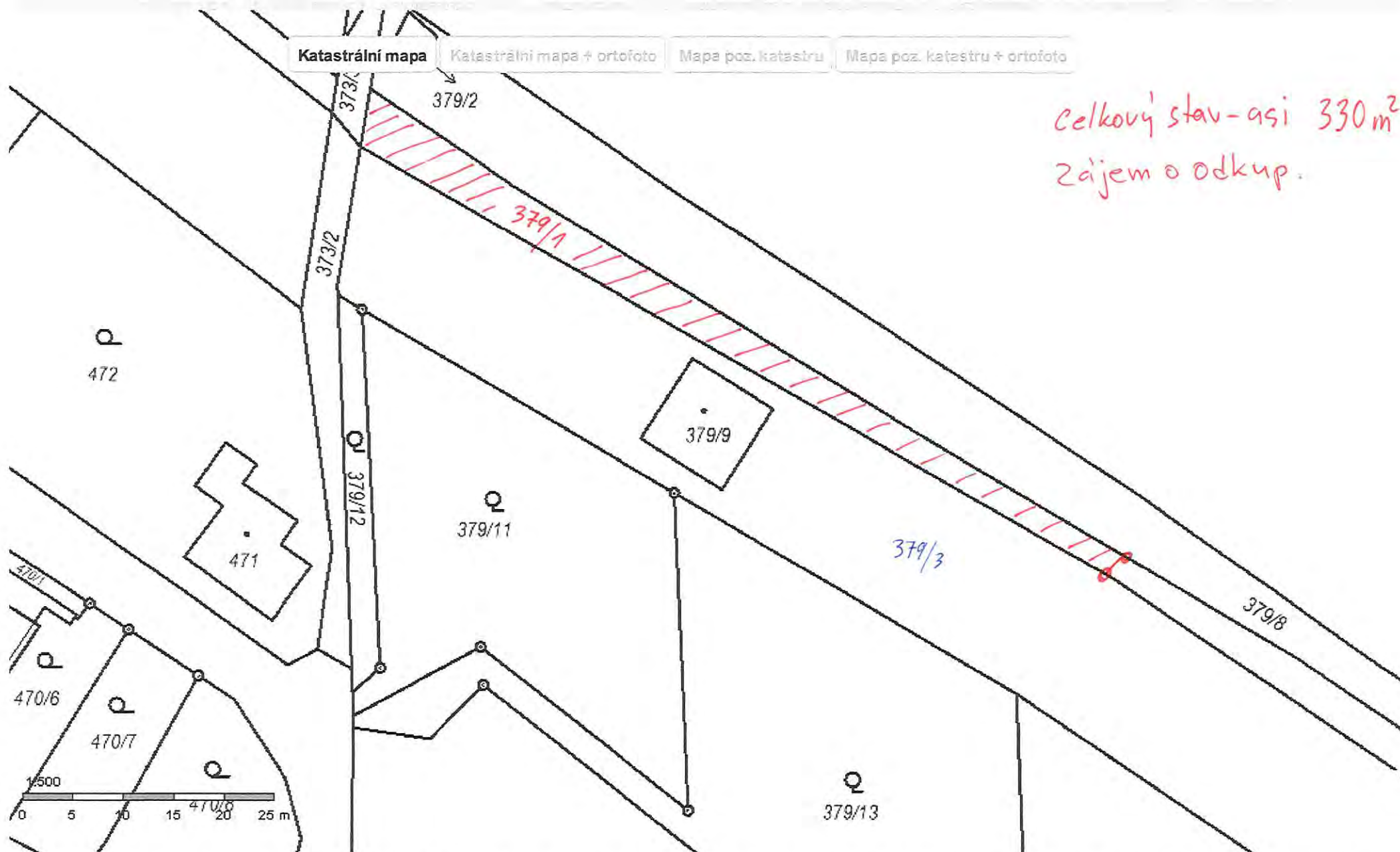
Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto

celkový stav - asi 330 m<sup>2</sup>  
zájem o odkup.





Nahlížení do KN

celková výměra 1141 m<sup>2</sup>  
orná půda

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto

Decin XXXI-Kresice  
Kresice

379/3

379/1

1:2 000  
0 20 40 60 80 100 m

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v nápovědě \(PDF\)](#). Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.





p.č. 379/1 a p.č. 378/32 k.ú. Křešice u Děčína





**p. č. 379/1 k. ú. Křešice u Děčína**

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 08

Název:  
Prodej části pozemku p. č. 1477/61 k. ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a  

zveřejňuje

  
záměr města prodat část pozemku p. č. 1477/61 k. ú. Bělá u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 9.7.2024 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 24 12 37 13 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1477/61 k. ú. Bělá u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

**Důvodová zpráva:**Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1477/61 v katastrálním území Bělá u Děčína o výměře cca 70 m<sup>2</sup> na zahradu k nemovitosti žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1477/61 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy Z – plocha zeleně – ostatní zeleň v krajině.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 1477/61 k.ú. Bělá u Děčína. Předmětný je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 1477/61 k.ú. Bělá u Děčína za účelem užívání zahrady k přilehlému objektu na st.p.č. 379 k.ú. Bělá u Děčína.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1477/61 k.ú. Bělá u Děčína.

OMH - eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 1477/61 k. ú. Bělá u Děčína za účelem zahrady. Požadovaná část se nachází pod skalním masívem, pro město bez přístupu. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Úhrada za užívání pozemku bez právního nároku za tři roky zpětně byla žadatelem uhrazena.

Cena za prodej bude stanovena dle platných „Zásad“.

Účel dle žádosti: zahrada, scelení pozemků

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

**KM 1477-61-102  
zakres.pdf**

**Komentář:**

**Příloha:**

**ANO Zadost  
1477-61-102.pdf**



**Komentář:**

**Příloha:**

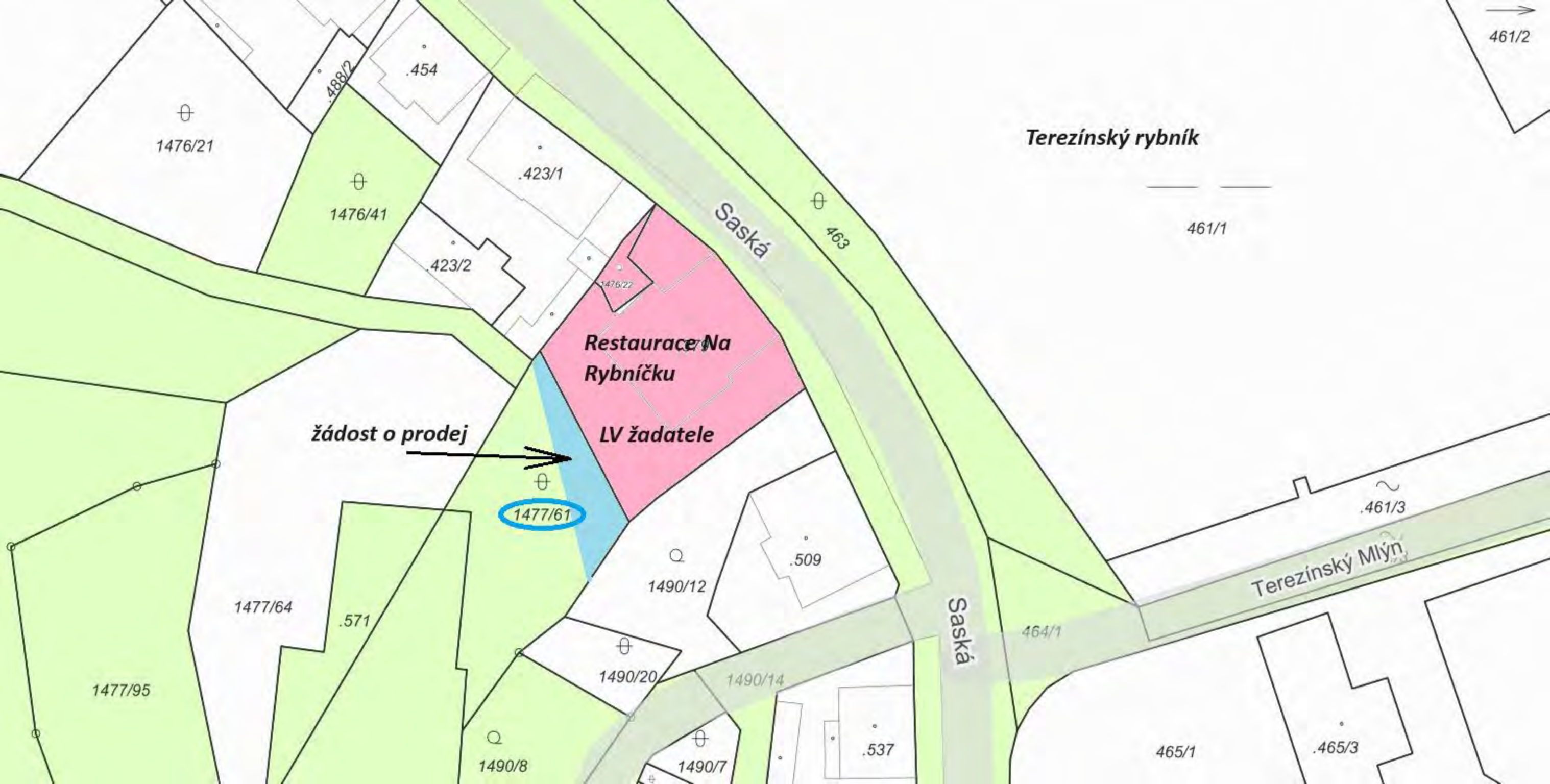
**Foto 1477-61-102  
letecka.pdf**

**Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:30 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:21 podepsáno	





Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 11. 3. 2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1477/61  
cca 40 m<sup>2</sup>  
v katastrálním území BĚLA' V DĚČÍNĚ

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Předmětný pozemek se nachází vedle pozemku  
našeho rodinného domu a bude využívat  
jeho zahrada.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí*

Podpis žadatele(ů):...

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*









423/1

1476/41

423/2

1476/22

379

1477/61

1490/12

509

1490/14

537

1490/20

1490/7

571

1477/64

Saská

463

Saská

Saská

Saská

Saská

Saská

**Konané dne:** 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 09

**Název:**

Prodej části pozemku p. č. 116/1 k. ú. Maxičky - záměr N

**Mimořádný materiál:** ☐

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Maxičky a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 116/1 k. ú. Maxičky.

**Stanovisko RM:**

Rada města projednala dne 3.9.2024 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Maxičky a usnesením č. RM 24 14 37 19 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 116/1 k. ú. Maxičky.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 116/1 k. ú. Maxičky o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM nedoporučila zveřejnit záměr.



## Důvodová zpráva:

Rada města dne 3.9.2024 projednala v bodě různé - TAJ stížnost k činnosti osadního výboru Maxičky, vztahující se k řešení problematiky odprodeje předmětného pozemku. V příloze je poskytnut tento materiál.

## Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 116/1 v katastrálním území Maxičky za účelem scelení s pozemkem ve vlastnictví žadatelů. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 116/1 v katastrálním území Maxičky nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 116/1 k.ú. Maxičky.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad doporučuje provést šetření za účelem zjištění, zda uvedená část p.p.č. 116/1 k.ú. Maxičky nesplňuje podmínky pro existenci veřejně přístupné účelové komunikace, sloužící k obsluze lesních pozemků. Doporučujeme proto oslovit rovněž vlastníka přilehlého lesa – Lesy ČR s.p. V případě, že bude ověřeno, že tato část pozemku není užívána jako veřejně přístupná účelová komunikace, nebude mít OSC k prodeji námitek.

OKD - na pozemku p.č. 116/1 k.ú. Maxičky se nachází místní komunikace. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 116/1 k.ú. Maxičky.

Lesy ČR - Lesní správa Děčín nevyužívá pozemek p. č. 116/1 v k. ú. Maxičky k zajištění lesnických činností a k připravovanému záměru prodeje předmětného pozemku nemá připomínky.

Osadní výbor Maxičky - s pozemkem nic nezamýšlí - pro nás jako pro městskou část je to pozemek, který nemá další potenciální využití. V tomto směru jsme se vám vyjádřili a toto i dále platí. Proti jeho prodeji se však postavili sousedé, kteří u této cesty mají nemovitosti. Myslíme si tedy, že by bylo vhodné, aby město oslovilo i tyto subjekty, přestože nejsou účastníky řízení. Přimlouváme se za to i my jako OVM, s tím, aby byl zachován klid a mír.

OMH eviduje žádost o prodej části pozemku za účelem scelení pozemků od vlastníka přilehlé nemovitosti pozemku p. č. 99/1 k. ú. Maxičky, z důvodu zpevnění cesty - blíže viz žádost. Požadovaná část pozemku je situována na konci přístupové cesty. Z důvodu, že pozemek (v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha-ostatní komunikace) a po celé délce navazuje na pozemek ve vlastnictví státního podniku Lesy ČR, který dle následného sdělení nemá námitek k prodeji uvedené části pozemku. Na základě negativního stanoviska OKD, že se jedná o komunikaci, OMH nedoporučuje prodej části pozemku.

Na základě sdělení kontrolního a právního oddělení Magistrátu, který obdržel stížnost na Osadní výbor Maxičky a OMH, sdělujeme, že OMH postupoval standardně dle „Zásad“, kdy při obdržení žádosti o prodej pozemku zaslal žádost o stanovisko na dotčené odbory Magistrátu a současně Osadnímu výboru Maxičky. V případně negativního stanoviska jednoho z odborů bývá připravován variantní materiál, kdy o případném zveřejnění záměru rozhodne zastupitelstvo města. V případě, že zastupitelstvo města zveřejní záměr města prodat uvedenou část pozemku, bude záměr zveřejněn na úřední desce. Dále při případném oddělování části pozemku budou geodetickou kanceláří osloveni všichni vlastníci přilehlých pozemků.

Cena za prodej bude stanovena dle „Zásad“, tj. dle znaleckého posudku ev. odhadu za cenu obvyklou.

Účel dle žádosti: scelení pozemků, zpevnění cesty

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OV/LESY ČR	OMH
A	A	A	A - pozn.	N	A - pozn./A	N

Vysvětlivky:

Příloha: 

KM 116-1-107 zakres.pdf

Komentář:

Příloha: 

ANO Zadost 116-1-107.pdf

Komentář:

Příloha: 

ANO  
Informativní\_zprava\_RM\_  
stiznost\_na\_osadni\_vybo  
r\_Maxicky.pdf

Komentář:

Příloha: 

Foto 116-1-107 foto a.pdf



Komentář:

Příloha: 

Foto 116-1-107 foto b.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:31 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:20 podepsáno	

typ zobrazení      anonymně

A diagram showing a converging lens (biconvex shape) with parallel light rays entering from the left. The rays converge and meet at a single point on the right side of the lens, representing the focal point.

**LV žadatele**

LV Lesy ČR

**k.ú. Maxičky**



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 116/1 - severní část

(dle vymezení v příloze) o přibližné výměře 135 m<sup>2</sup>

v katastrálním území Maxičky

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

uvedená část pozemku slouží výhradně jako přístupová cesta

k pozemku 99/1, který vlastníme a který chceme v současné době  
oplatit. východní hrana pozemku však protíná hranu prudšího  
svahu a výstavba oplocení by vyžadovala součinnost s městem a  
náklady na straně města.

Uvedený pozemek přitom sousedí s velkou "lesní" parcelou č. 190/1  
(ve vlastnictví státního podniku Lesy ČR) o výměře 128 756 m<sup>2</sup>  
na který z uvedené části pozemku navazuje část odbočka

Proto máme zájem výše uvedenou část pozemku odkoupit

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

**Poučení:**

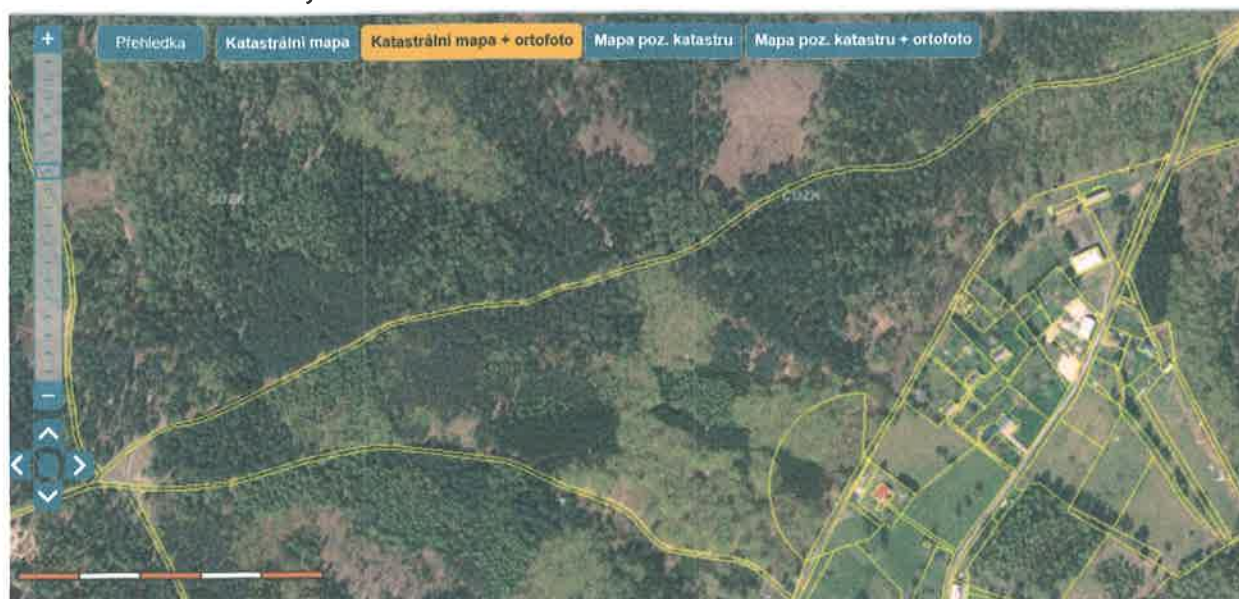
[illegible]

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Příloha k žádosti o odkoupení části pozemku 116/1 v k.ú. Maxičky

Obrázek č. 1 Širší vztahy



Obrázek č. 2 Související parcely





Obrázek č. 3 Detail a výměra



Bod různé - TAJ

### **„Stížnost k činnosti osadního výboru Maxičky“**

Dne 26.06.2024 byla doručena na podatelnu statutárního města Děčín stížnost k činnosti osadního výboru Maxičky“.

Stěžovatelé k činnosti osadního výboru Maxičky uvádí, že byl hrubě porušen účel, kvůli kterému vznikají osadní výbory, tzn. veřejná služba pro obyvatele Maxiček a to tím, že upřednostnil zájmy jednotlivce oproti zájmů většiny, a to navíc neprůhledným způsobem. Dle názoru stěžovatelů uvedenou stížnost dokládá skutečnost, že nedošlo k informování pěti přímých účastníků k žádosti ze 16. 4. [redacted] o odkup části parcely 116/1 o výměře 135 metrů. Osadní výbor odsouhlasil prodej předmětné části parcely, aniž by o tom kohokoliv z ostatních majitelů nemovitostí informovali. V dokumentech činnosti osadního výboru není zápis o rozhodnutí k prodeji výše uvedeného. Tato informace nebyla ani zveřejněna a stěžovatelé se domnívají, že tato skutečnost je proti dobrým mravům.

Shrnutí:

**K výše uvedené stížnosti uvádí odbor místního hospodářství (dále jen „OMH“) následující:**

OMH eviduje žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 116/1, k. ú. Maxičky (komunikace – viz příloha). Cílem této žádosti je scelení pozemků a následné stavební úpravy. OMH zaslal žádost o stanovisko dotčeným odborům a současně osadnímu výboru Maxičky (dále jen „OV“), který neměl námitek k případnému prodeji části pozemku. Následně předseda OV zaslal doplnění k původnímu stanovisku, ve kterém uvádí, že OV s pozemkem nic nezamýšlí, avšak na základě negativního vyjádření vlastníků nemovitostí, přilehlých k uvedené komunikaci, doporučuje oslovit i tyto vlastníky s tím, aby byl zachován klid a mír v této městské části.

OMH je připraven vyhotovit variantní materiál do jednání orgánů města, ve kterém navrhne, z důvodu negativního stanoviska odboru komunikací a dopravy (dále jen „OKD“), nezveřejňovat záměr města prodat uvedenou část pozemku.

Doporučený postup:

Dokument projednat v bodu různé, aniž by bylo přijato v dané věci usnesení, neboť samostatný variantní materiál do jednání orgánů města vyhotoví OMH. OMH navrhne nezveřejňovat záměr města prodat uvedenou část pozemku z důvodu negativního stanoviska OKD.

Jelikož je zřízení osadního výboru ve výlučné pravomoci zastupitelstva města ve smyslu ustanovení § 120 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, doporučuje tajemník Magistrátu města, po projednání na schůzi rady města, informovat všechny zastupitele města o stížnosti, včetně návrhu postupu OMH s tím, že rada města na své schůzi dne 20.08.2024 byla s obsahem stížnosti seznámena, aniž by k této přijala jakékoliv usnesení. Zároveň tajemník Magistrátu žádá členy rady města o vyjádření, jakým způsobem mají být zastupitelé města informováni, zda prostřednictvím e-mailu nebo prostřednictvím portálu zastupitele.

Po seznámení rady města a všech ostatních zastupitelů města bude zaslán zástupkyni stěžovatelů - [redacted] opis primátora města, ve kterém bude informována o projednání stížnosti k činnosti osadního výboru Maxičky (viz příloha).

A diagram showing a horizontal rectangular block representing a lens. Two parallel horizontal lines representing light rays enter from the left. After passing through the lens, the rays converge and meet at a single point on the right side of the lens. A vertical line segment is drawn from this focal point to the horizontal centerline of the lens.

**LV žadatele**

**LV Lesy ČR**

**k.ú. Maxičky**





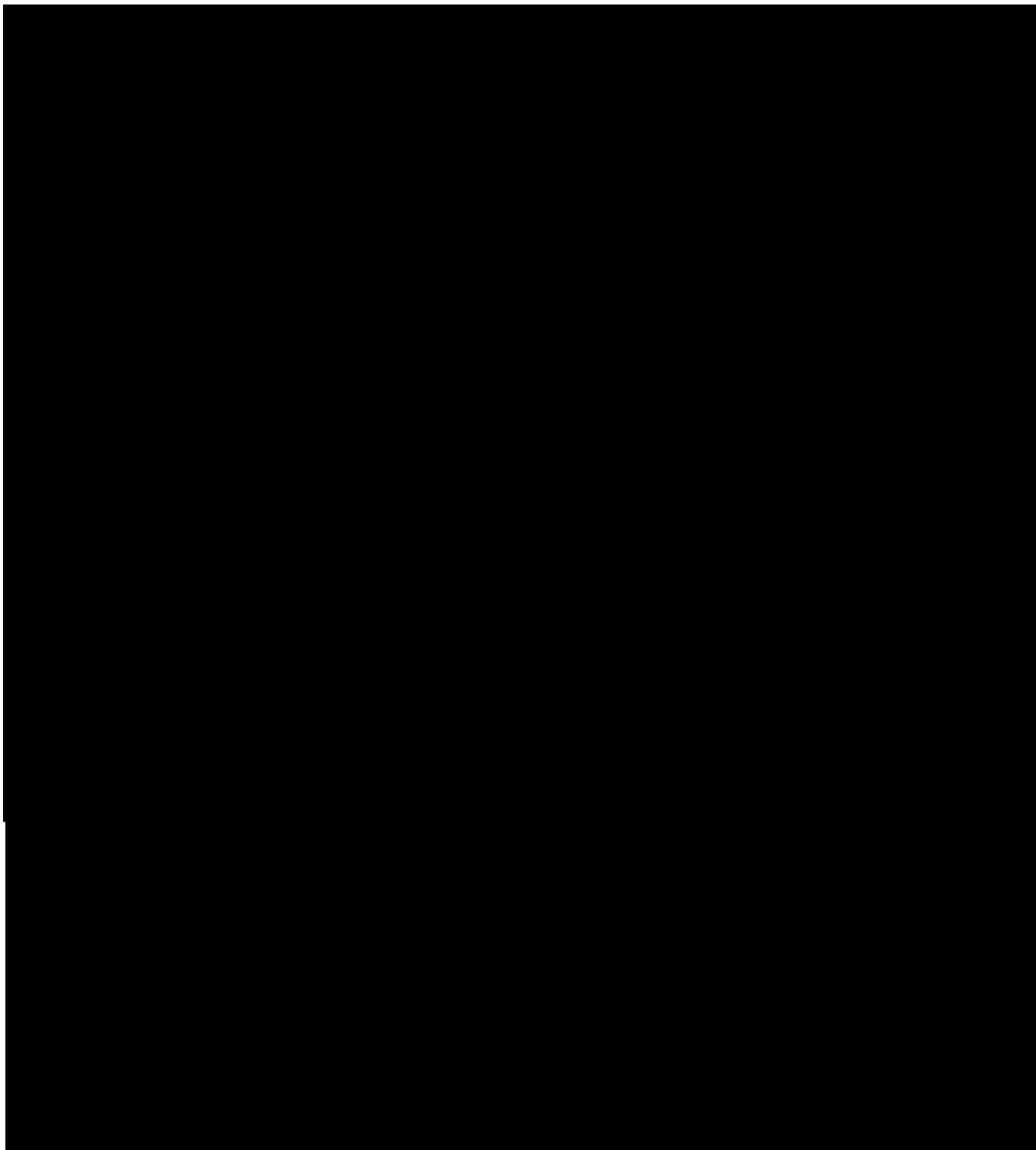
## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Primátor

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq



Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

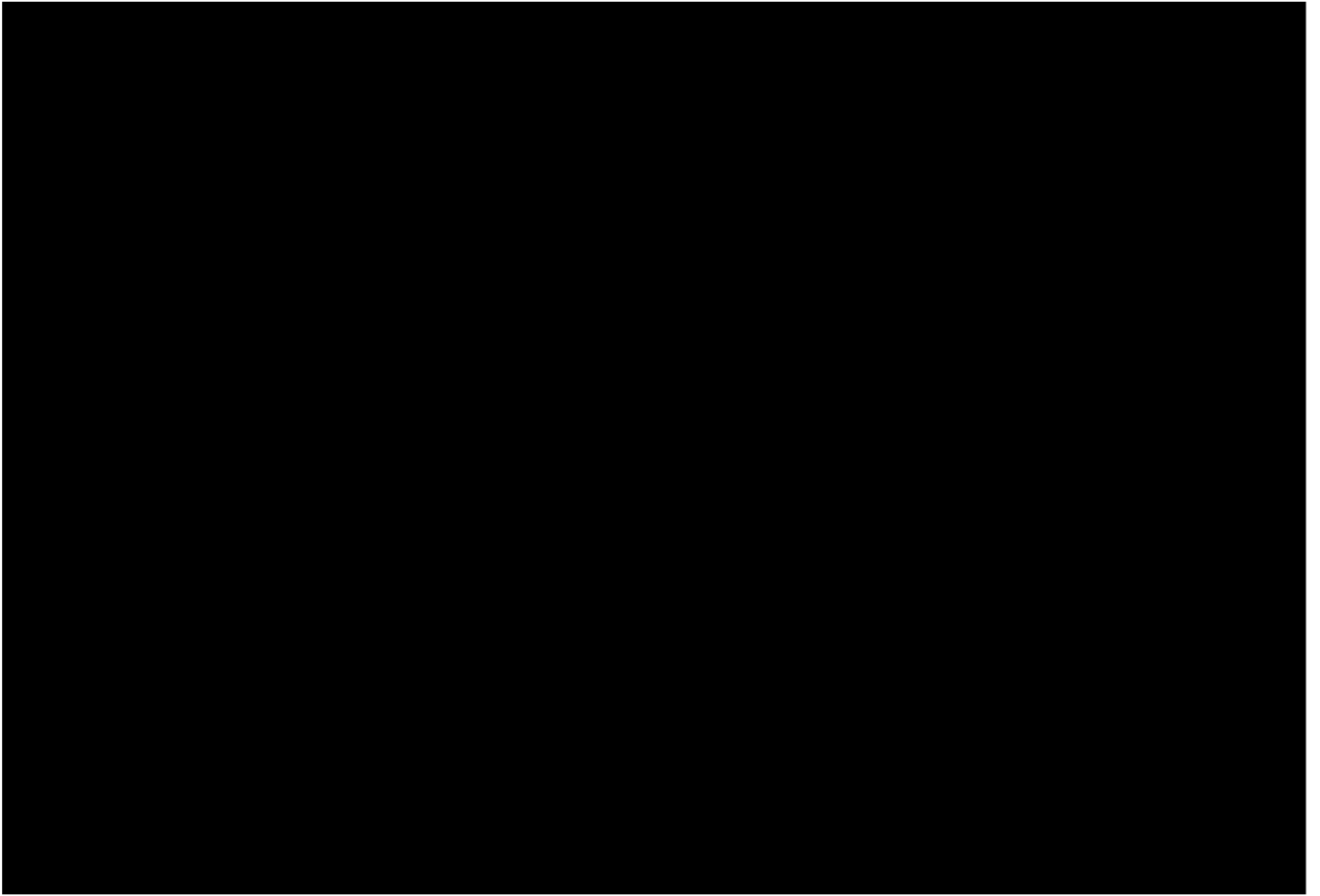
IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111  
Fax: 412 593 117

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)  
Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

otisk elektronického podpisu





## Stížnost k činnosti osadního výboru Maxičky

K činnosti osadního výboru sděluji následující: Domnívám se, že byl hrubě porušen účel, kvůli kterému vznikají osadní výbory tzn. veřejná služba pro obyvatele Maxiček a to tím, že upřednostnil zájmy jednotlivce oproti zájmů většiny a to navíc neprůhledným způsobem.

Výše uvedenou stížnost dokládá skutečnost, že nedošlo k informování pěti přímých účastníků k žádosti ze 16. 4. [redacted] o odkup části parcely 116/1 o výměře 135 metrů. A zároveň odsouhlasili prodej části parcely 116/1 Děčín, Maxičky, aniž by o tom kohokoliv z ostatních majitelů nemovitostí informovali. V dokumentech činnosti osadního výboru není zápis o rozhodnutí k prodeji výše uvedeného. Tato informace nebyla ani zveřejněna a domníváme se, že tato skutečnost je proti dobrým mravům.



Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín

24.6.2024

### **Připomínka k činnosti odboru místního hospodářství**

Podáváme připomínku k činnosti odboru místního hospodářství a sdělujeme, že jsme se náhodou dozvěděli o záměru [REDAKCE] k odkupu části veřejné cesty na adrese Maxičky číslo pozemku 116/1 okres Děčín, kterou všichni používáme, abychom jsme se mohli dostat ke svým domovům. Je s podivem, že jsme ani odborem místního hospodářství a ani osadním výborem Maxičky nebyli vyzváni k vyjádření k dané záležitosti, navzdory tomu, že se jedná o dva měsíce starou záležitost.

Zásadně s prodejem nesouhlasíme i vzhledem k tomu, že část pozemku, kterou [REDAKCE] žádá, je již na konci cesty. Dále žádáme osadní výbor Maxičky, aby své kladné stanovisko přehodnotil a zodpovědně prověřil všechny důvody a zabránil parcelování veřejné cesty. Tímto žádáme odbor místního hospodářství, aby postupoval spravedlivě v rámci zájmu všech majitelů a pokud má prošetřit záležitost, která se týká více majitelů nemovitostí v oblasti, aby si vyžádal jejich stanovisko.

To že se jedná o posledního majitele v řadě, nemění nic na vážnosti situace a případné průchodnosti pro složky záchranného systému. Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že nabídku k odkupu cesty nedostal žádný jiný majitel nemovitosti u této cesty, což nás udivilo a překvapilo a nikdy by nás nenapadlo, že veřejná cesta se bude rozdělovat. Nikdy nikoho z nás nenapadlo žádat část cesty, která je v dosahu naší nemovitosti k vlastním účelům, neboť by to narušilo dobré sousedské vztahy.

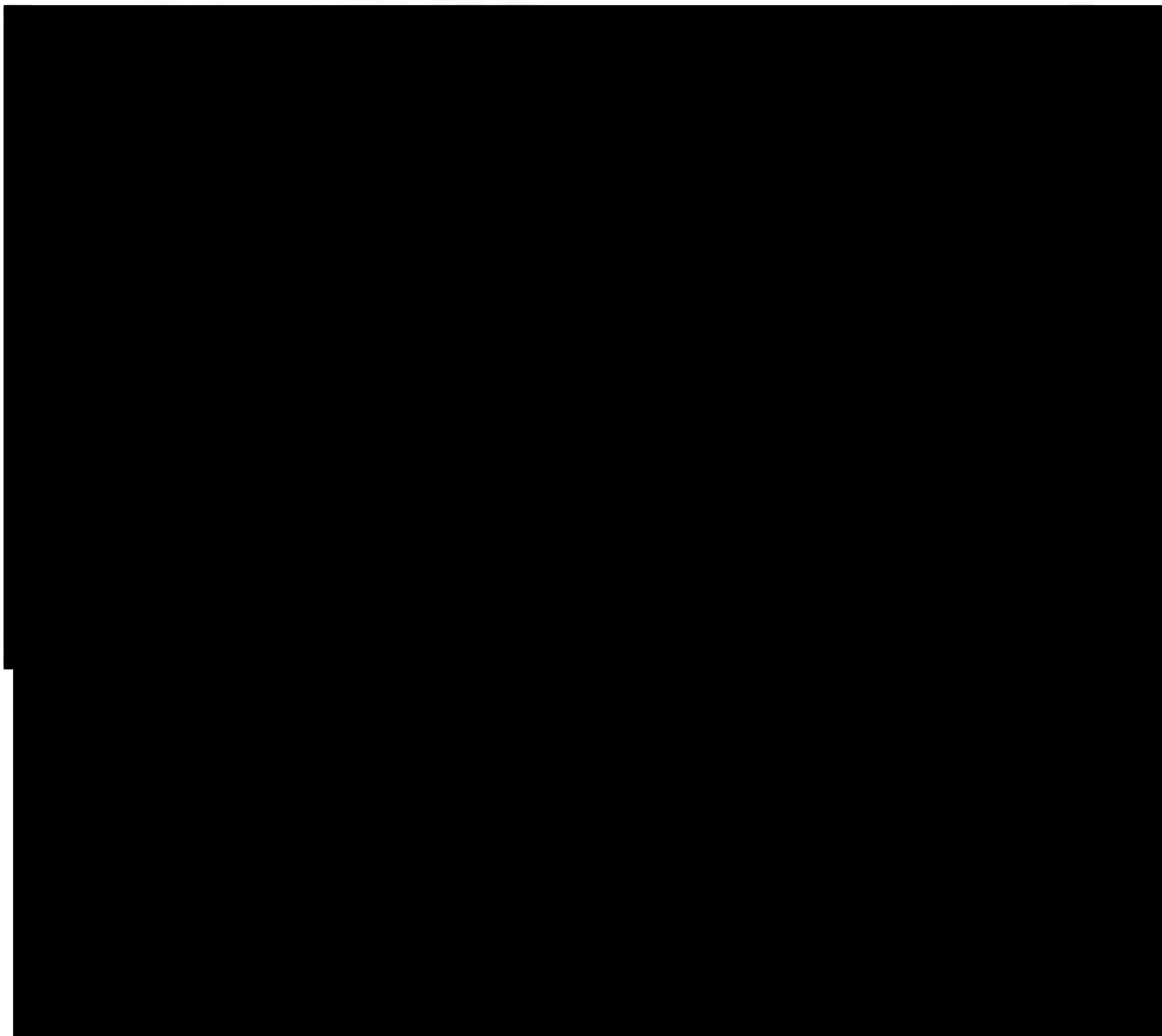
Předem děkuji za vyřízení žádosti.

*Statutární město Děčín  
Odbor místního hospodářství  
Osadní výbor Maxičky*

24.6.2024

**Doplnění informací k prodeji části cesty na pozemku 116/1 Děčín, Maxičky**

Doplňuji tímto informaci k prodeji cesty:



**k.ú. Maxičky**

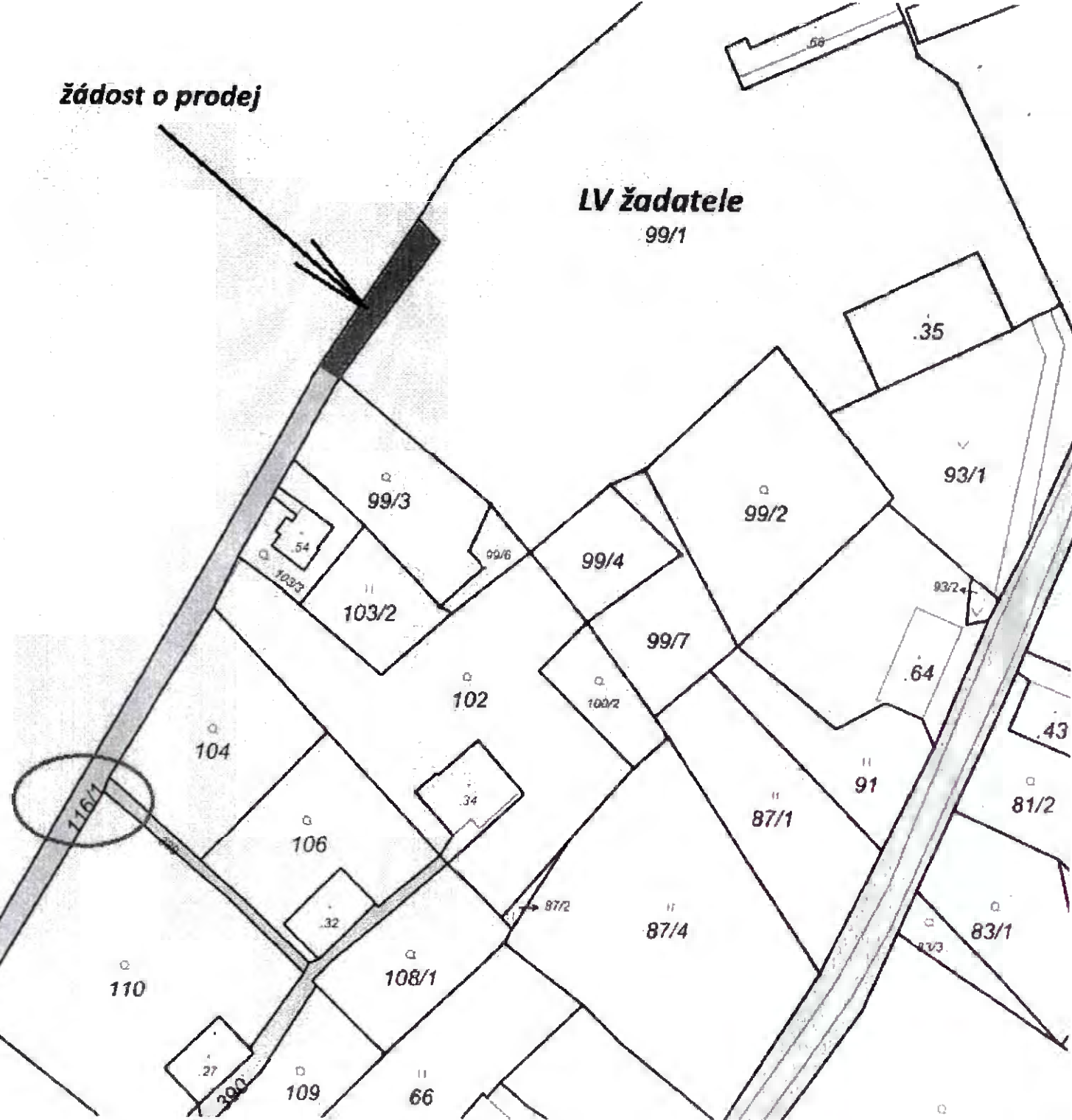
**LV Lesy ČR**

190/1

**žádost o prodej**

**LV žadatele**

99/1

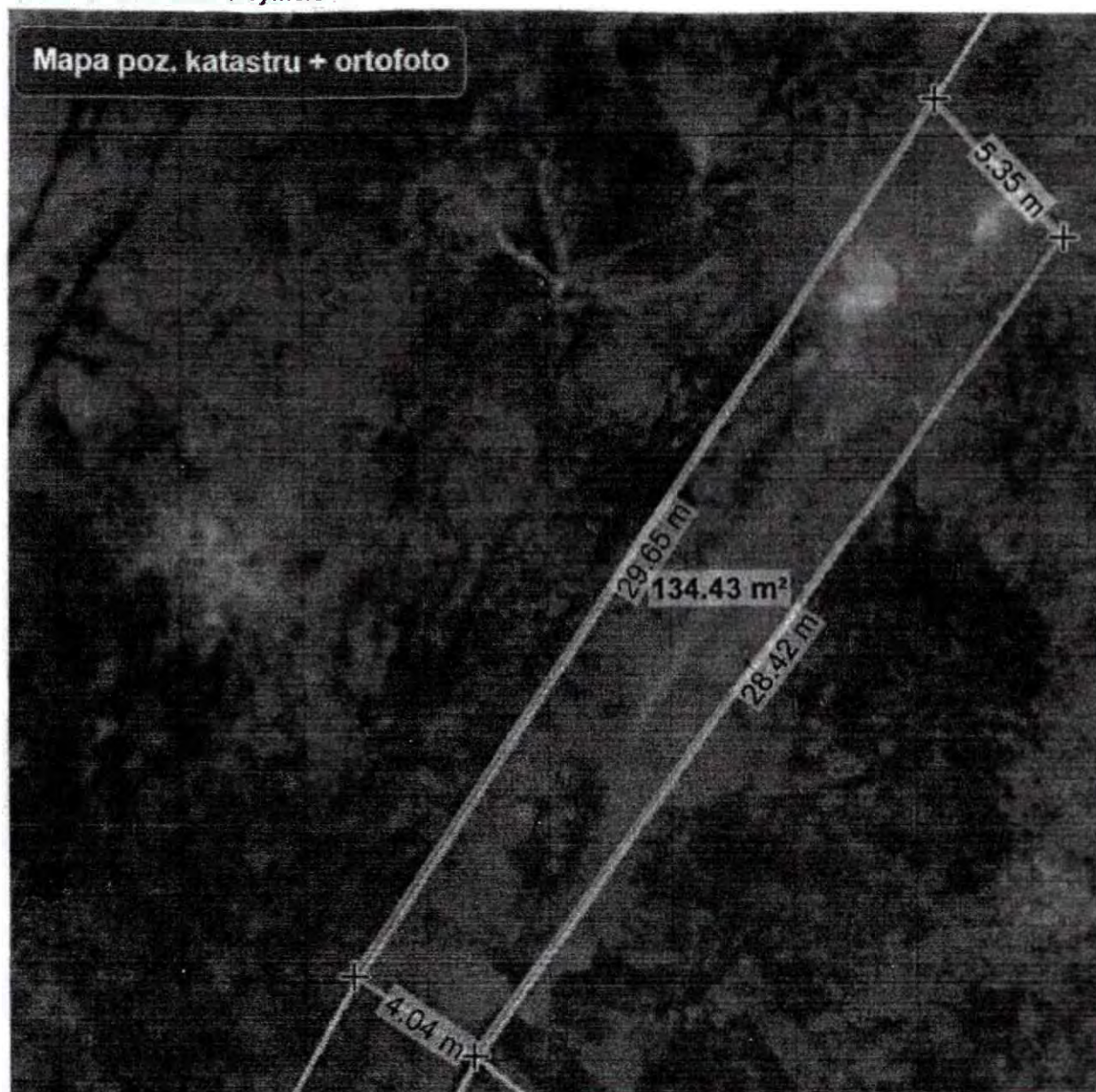






**parcelní číslo: 116/3**, výměra: 284 m<sup>2</sup>, číslo LV: 10001, způsob využití: ostatní komunikace (na mapě k cestě k hájovně)  
vlastník: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín  
omezení vlastnického práva: žádné

Obrázek č. 3 Detail a výměra











Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 10

**Název:**

Prodej pozemku p. č. 1190 k. ú. Bynov

**Mimořádný materiál:** ☐

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Bynov a

**schvaluje**

prodej pozemku p. č. 1190 k. ú. Bynov o výměře 56 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 059/2024, tj. 67.785,00 Kč + ostatní náklady.

**Stanovisko RM:**

Rada města projednala dne 3.9.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Bynov a usnesením č. RM 24 14 37 20 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 1190 k. ú. Bynov o výměře 56 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 059/2024, tj. 67.785,00 Kč + ostatní náklady.

<b>Cena:</b>	<b>67 785,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila schválit prodej

## Důvodová zpráva:

RM záměr - usn. č. RM 24 05 37 13 ze dne 12.3.2024

ZM záměr - usn. č. ZM 24 04 05 11 ze dne 25.4.2024

## Stanoviska:

OSIT - k prodeji pozemku p. č.1190 k.ú. Bynov sdělujeme, že odbor OSIT zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1190 v katastrálním území Bynov za účelem scelení pozemků. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1190 v katastrálním území Bynov nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 1190 v k.ú. Bynov. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 1190 k.ú. Bynov. Na p.p.č. 1190 k.ú. Bynov se nenachází místní ani veřejně přístupná účelová komunikace.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1190 k.ú. Bynov.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH eviduje žádost o prodej pozemku od vlastníka přilehlého pozemku p. č. 676/4 k. ú. Bynov za účelem zabezpečení. Na uvedeném pozemku byla v roce 2023 ukončena u důvodu navýšení ročního poplatku nájemní smlouva, nájemce nemá zájem o pronájem ani o prodej. Bývalý nájemce uvedl, že souhlasí s prodejem pozemku pro vlastníka sousedního pozemku. OMH nemá námitek k prodeji.

Nejedná se o žádnou přístupovou komunikaci ani cestu.

Cena za prodej stanovena dle „Zásad“, tj. dle znaleckého posudku za cenu obvyklou.

Účel dle žádosti: zabezpečení před zvěří, škodami (vyvalující kameny).

Nájemní smlouva: ukončena v roce 2023

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

## Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

## Vysvětlivky:

Příloha: **KM 1190-103 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO ZP 1190-103.pdf**

Komentář:



Příloha: ANO Zadost 1190-102.pdf

Komentář:



Příloha: Foto 1190-103 a.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 1190-103 b.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 11:04 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:18 podepsáno	

typ zobrazení      anonymně





# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 059/2024

Ke zjištění obvyklé ceny pozemku ppč. 1190 v k.ú. Bynov, obec Děčín

Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 1190, v k.ú. Bynov, obec Děčín

## Účel znaleckého posudku:

Znalecký posudek bude použit pro potřeby objednavatele.

### Znalec:

Miroslav Filégr, ing.

Tisá 434

403 36 Tisá

telefon: 602410262

e-mail: mirek.filegr@seznam.cz

IČ: 12041556

Číslo posudku v evidenci znalce: 059/2024

### Zadavatel:

Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín

Číslo jednací: **1702/20024/37**

**OBVYKLÁ CENA**

**67 785 Kč**

Počet stran: 22 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 11.6.2024

Vyhotoveno: Tisé 12.6.2024



**Statutární město Děčín**

pod adresou:

**Magistrát města Děčín**

**Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města**

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín IV**

**V Děčíně 03.01.2024**

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

**parc. číslo 1190 s výměrou 56 m<sup>2</sup>**

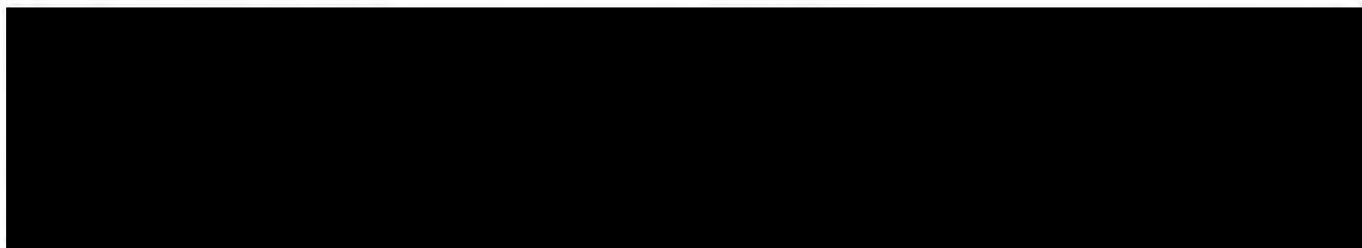
**v katastrálním území Bynov 625230, obec Děčín 562335**

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Pozemek je navážka různého materiálu a je tím navýšen místy o jeden metr nad mým pozemkem. Vyvaluje se kamení na můj pozemek (676/4, 676/1) i s plotem, přes pozemek chodí zvěř a ničí můj pozemek. Věc jsem již popsal a zaslal na odbor místního hospodářství s foto dokumentací a bylo mi sděleno, že ho můžu koupit. Pozemek chci připojit k mojí zahradě a oplotit a tím zabezpečit proti škodám.

*Prohlašuji:*

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny  
základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.











za oplocenim



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 11-12

### Název:

Prodej částí pozemku p. č. 1476/41 k. ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

ZM 24 07 07 11

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

**schvaluje**

prodej částí pozemku p. č. 1476/41 (nově dle geometrického plánu č. 860-61/2024 o výměře 292 m<sup>2</sup>) k. ú. Bělá u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. ½ pozemku pro \*\*\*\*\* za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 24000638, tj. 209,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 61.028,00 Kč + ostatní náklady.

### Návrh usnesení:

ZM 24 07 07 12

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

**schvaluje**

prodej částí pozemku p. č. 1476/41 (nově dle geometrického plánu č. 860-61/2024 ozn. jako p. č. 1476/107 o výměře 28 m<sup>2</sup>) k. ú. Bělá u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\* za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 24000638, tj. 209,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 5.852,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 3.9.20224 návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 24 14 37 21 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemku p. č. 1476/41 (nově dle geometrického plánu č. 860-61/2024 o výměře 292 m<sup>2</sup>) k. ú. Bělá u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. ½ pozemku pro \*\*\*\*\* za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 24000638, tj. 209,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 61.028,00 Kč + ostatní náklady a současně usn. č. RM 24 14 37 22 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemku p. č. 1476/41 (nově dle geometrického plánu č. 860-61/2024 ozn. jako p. č. 1476/107 o výměře 28 m<sup>2</sup>) k. ú. Bělá u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\* za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 24000638, tj. 209,00 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 5.852,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	66 880,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:



Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

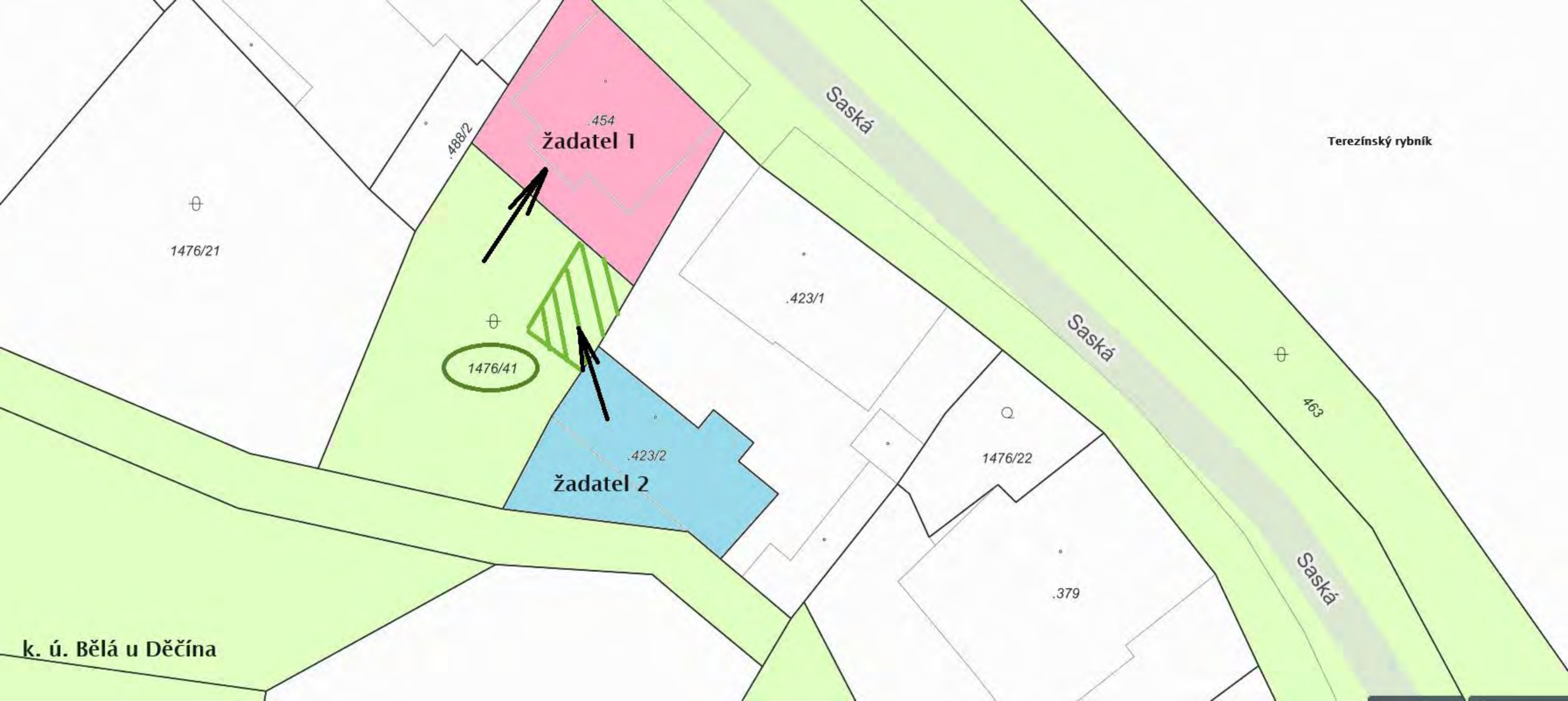
Příloha:	KM 1476-41-102 zakres prodej.pdf	Komentář:	
Příloha:	ANO GP 860-61-2024.pdf	Komentář:	
Příloha:	ANO ODHAD 1476-41-102.pdf	Komentář:	
Příloha:	ANO Geotechnicka zprava.pdf	Komentář:	
Příloha:	ANO Zadost 1 - 1476-41-102 prodej.pdf	Komentář:	
Příloha:	ANO Zadost 2 - 1476-41-102 prodej.pdf	Komentář:	
Příloha:	Foto 1476-41-102 prodej.pdf	Komentář:	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 11:07 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:17 podepsáno	







žadatel 1

žadatel 2

1476/41

1476/21

.423/1

.423/2

1476/22

.379

Saská

Saská

Saská

Tereziánský rybník

463

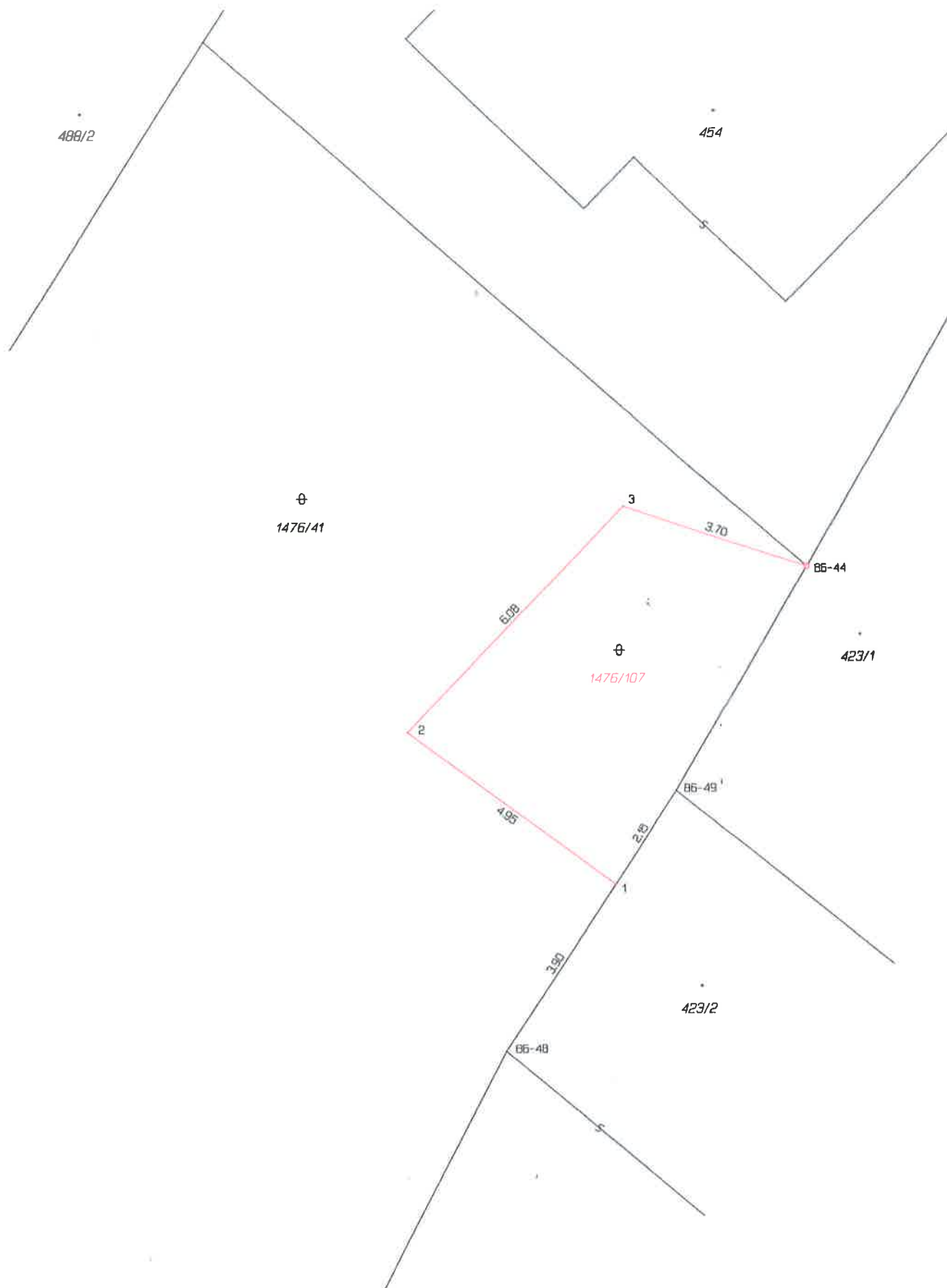
k. ú. Bělá u Děčína

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosaavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití	ha			m <sup>2</sup>	Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití	Oří přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
katastru nemovitostí			drívější poz. evidenci	ha			m <sup>2</sup>								
1476/41	3	20	ostat. pl. neplodná půda	1476/41	2	92		ostat. pl. neplodná půda	2	1476/41	10001			28	
			1476/107		28		ostat. pl. neplodná půda	2							
	3	20			3	20									

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu		Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka	
k.ú. Belá u Decína (625248)					
86-44	749106.88	964072.05	3	hřeb	
86-48	749112.75	964081.38	3	zeď	
86-49	749109.40	964076.37	3	zeď	
1	749110.61	964078.17	3	zeď	
2	749114.60	964075.21	3	kovová tyč	
3	749110.39	964070.85	3	kovová tyč	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil: <b>ředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>		Stejnopis ověřil: <b>ředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>			
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Plaček		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Plaček			
	Číslo položky seznamu <b>ředně oprávněných zeměměřických inženýrů:</b> 1326/1995		Číslo položky seznamu <b>ředně oprávněných zeměměřických inženýrů:</b> 1326/1995			
	Dne: 25.4.2024      Číslo: 77/2024		Dne: 7.5.2024      Číslo: 81/2024			
Vyhotovitel: Ing. Tomáš Plaček Ža Bažantnicí 1476/50 40502 Děčín 6	Naležitostní a přesnost odpovídá právní předpisům.					
	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.					
	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.					
	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.					
Číslo plánu: 860-61/2024	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.  Kateřina Uhrecká Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Děčín PGP - 370/2024-502 2024 05 07 12:43:51 +02'00'					
Okres: Děčín						
Obec: Děčín						
Kat.území: Belá u Děčína						
Mapový list: Děčín 9-2/12						
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  viz seznam souřadnic						





# ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000638



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé parcely č. 1476/41 o rozloze 320m<sup>2</sup> v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití neplodná půda zapsaná na LV č, 10001 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín. Jedná se o pozemek tvořící z valné většiny skalní pískovcový masiv a část dvorku mezi stavbou rodinného domu a skalním masivem. Pozemek je bez přístupu z veřejné komunikace v oplocení soukromých majitelů. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO Labské pískovce. O pozemek mají zájem dva žadatelé a bude rozdělen GP dle jejich požadavků, vzhledem k tomu je výsledkem ocenění cena za m<sup>2</sup> pozemku.

**Zhotovitel:** Ing. Adéla Vonášková  
Rychnov 83  
405 02 Verneřice  
IČ: 08680434

**Zadavatel:** Statutární město Děčín  
Dana Olivová  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín  
IČ: 00261238

<b>OBVYKLÁ CENA</b>	<b>209,- Kč/m<sup>2</sup></b>
---------------------	-------------------------------

**Počet stran:** 35

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:** 1

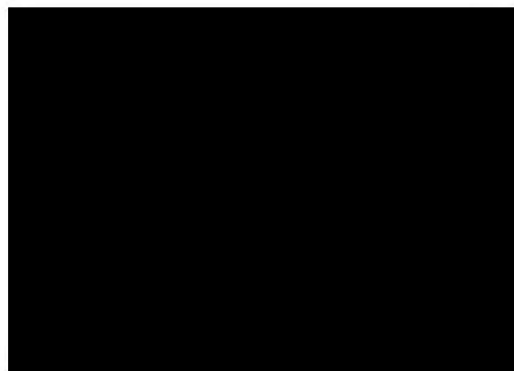
**Podle stavu ke dni:** 17.06.2024

**Vyhotoveno:** V Rychnově 26.6.2024

VÁŠ DOPIS ZN.: --  
ZE DNE: --  
NAŠE ZN.: O/ 128 /23/V

VYŘIZUJE: Ing. Jakub Šíma  
TEL: +420 475 240 882  
FAX: +420 475 240 864  
E-MAIL: sima@azconsult.cz

DATUM: 27.10.2023



## Děčín, geotechnická pomoc – ul. Saská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 22/250

Vážená paní,

na Vaši výzvu jsme provedli společně místní šetření v ul. Saská za domy č.p. 148/15 a 186/14.

Příčinou šetření byl pád kamene o velikosti 0,05 m<sup>3</sup>, tj. cca 150 kg na střechu domu č.p.186/14. K uvolnění bloku došlo z přilehlého skalního svahu, který je součástí stavební parcely č. 423/2 [redacted] na níž je situován i dům č.p.186/14. Skalní svah je skloněn ve sklonu cca 50° směr k severu. Svah kopíruje přirozený sklon tektonického porušení a pád kamene ze svahu je ojedinělý a nebylo možné jej předpokládat.



Obr.1 – pohled na skalní svah za domem č.p.186/14



Obr.2 – Padlý blok 0,05 m<sup>3</sup>

Obr.3 – poškozené zastřešení po pádu bloku

V tomto případě doporučujeme vykácení náletové vegetace a provedení horolezecké prohlídky skalní stěny spojené se snesením uvolněných bloků. Ke snesení volných bloků ze skalní stěny musí dojít s důrazem na neporušení opory výše uložených bloků, a tedy bez narušení stability nadložních vrstev. V případě, že nebude možné z tohoto důvodu snesení nestabilního bloku, musí být na místě upevněn obezděním.

Současně s tímto šetření bylo na sousedním pozemku p.č. 1476/41 za domem č.p. 148/15 zjištěno čerstvé skalní řícení o objemu v cca 2 m<sup>3</sup>. Na předmětném pozemku jsou situovány kůlny a nepořádek. Pozemek není dle vizuálního vzhledu zřejmě udržován, a zřejmě nebyl ani dlouho použit, viz fotografie v příloze. Skalním řícením tedy nedošlo k věcným škodám. Za kůlnami je na patě svahu patrné starší řícení o objem cca 5 m<sup>3</sup>, které bylo aktuálně překryto novým řícením.

Ve skalním svahu je situováno několik dalších bloků hrozících zřícením. Za stávajícími kůlnami je aktuálně pouze malý dopadový prostor pro akumulaci dalšího řícení.



Obr. 4 – pohled na svah p.p.č. 1476/41



Obr. 5 – uspořádání na patě pozemku

V současném stavu svahu se nabízí několik možných přístupů:

- Sanovat svah. Případná sanace skalního svahu bude vyžadovat rozsáhlejší zásah do masivu, odtěžení nestabilní partií, zpevnění kotvením a pravděpodobně také lokální instalaci ocelových sítí. Dle plochy svahu odhadujeme náklady sanační zásah na cca 915 tis. Kč bez DPH.
- Vytvořit na patě dopadový prostor v šířce 5 m a ohradit jej,
- Odprodat pozemek případným zájemcům.

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1476/41 část pozemku  
285 m<sup>2</sup> (81 m<sup>2</sup> vžitná plocha, 204 m<sup>2</sup> svaň a sklada)  
v katastrálním území Děčín 10 - Bělá

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

zázemí k domu čp. 148/15

**Prohlašuji:**

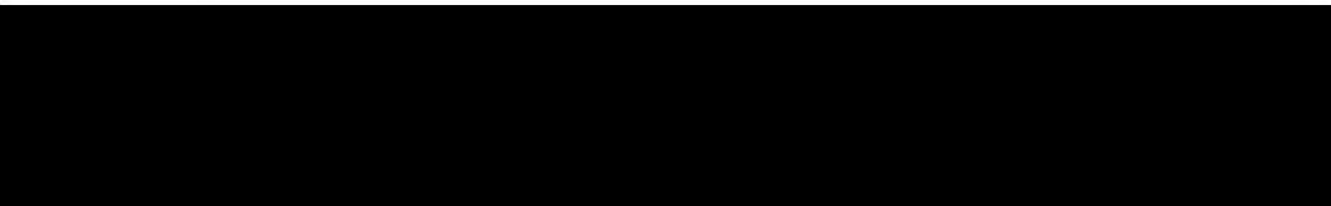
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

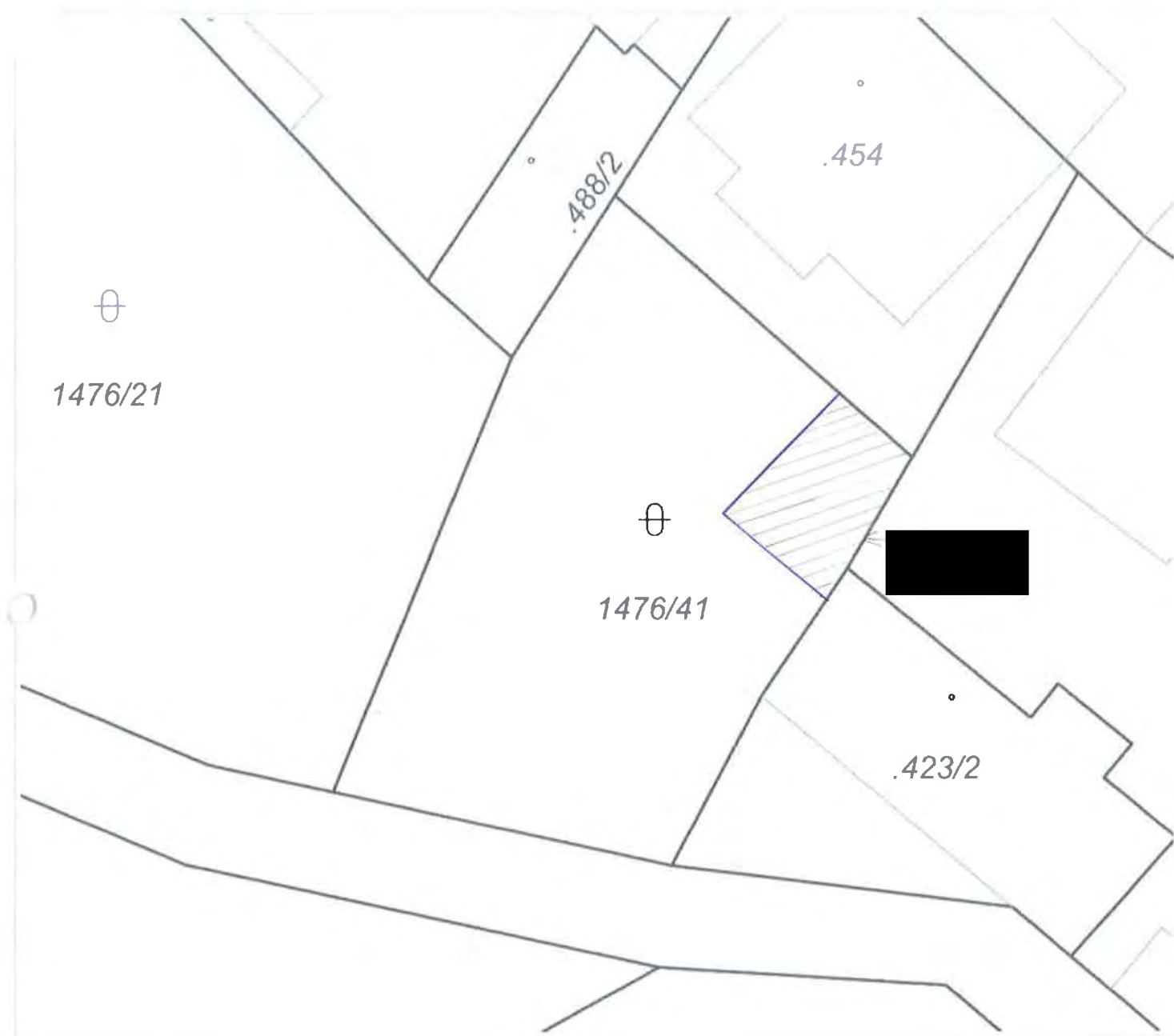
**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 1.6.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 1476/41

v katastrálním území..... BĚLÁ U DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

JSEM VLASTNÍKEM SOUSED. DOMU č.p. 186 (p.č. 432/2) A POZEMEK  
BUDU POUŽÍVAT JAKO ZAHRADY (DŮM ŽÁDNOU NEMÁ).

V SOUČASNÉ DOBĚ JE TERÉN POZEMKY ZNACNĚ NESTABILNÍ  
(ŘÍZENÍ SKALNÍHO MASIVU Z JEHO HORNÍ ČÁSTI) A BUDE  
NUTNÉ PROVÉST JEHO STABILIZACI.

PŘÍSTUP K POZEMKY JE Z KOMUNIKACE MOŽNÝ POUZE  
PŘES CIZÍ POZEMKY.

**Prohlašuji:**

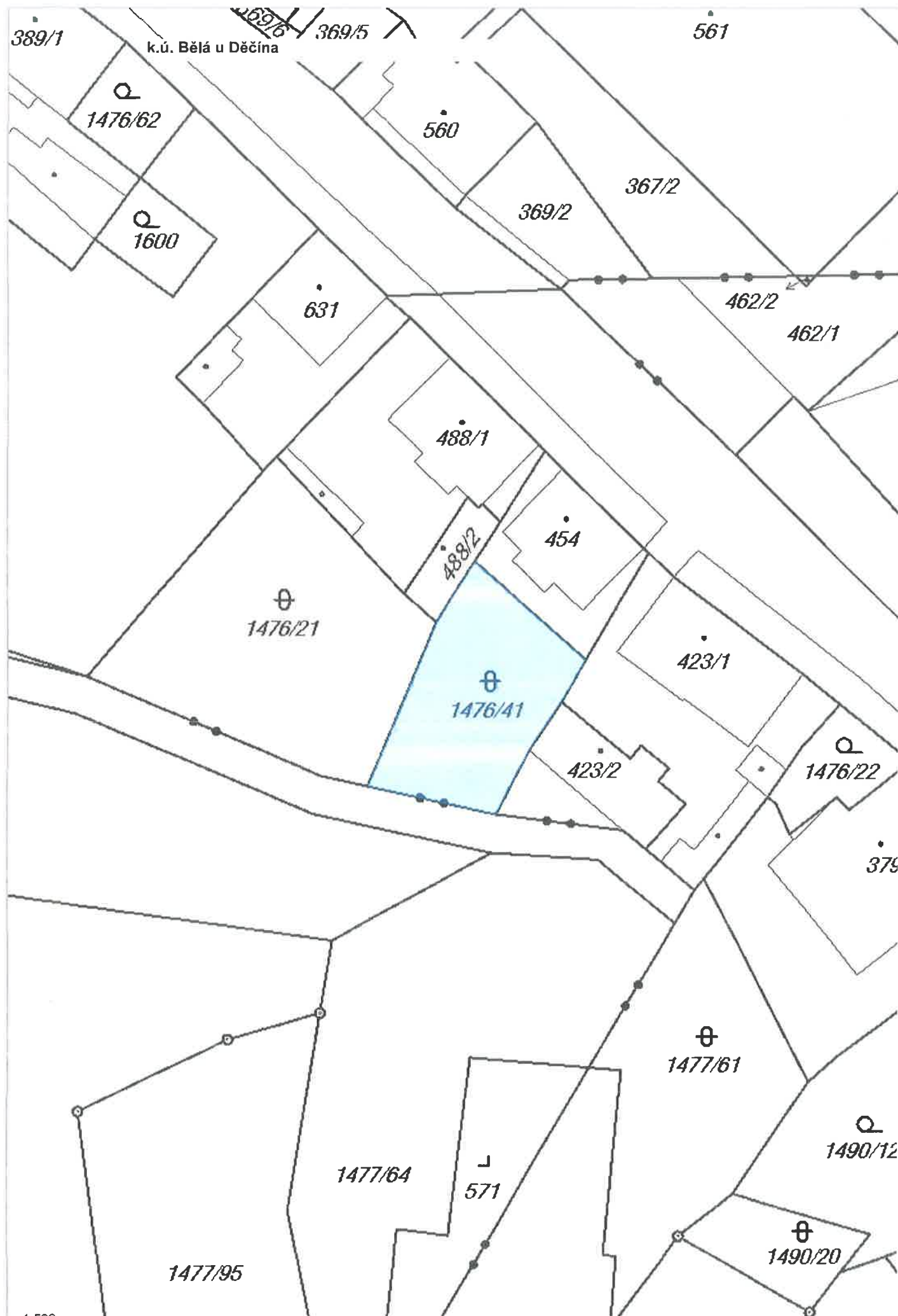
- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.



- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci pr

**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.







14  
186



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 13

Název:

Prodej části pozemku p. č. 945/6 k. ú. Děčín-Staré Město - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín-Staré Město a  
**nezveřejňuje**  
záměr města prodat část pozemku p. č. 945/6 k. ú. Děčín-Staré Město dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 03.09.2024 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 24 14 37 06 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 945/6 k. ú. Děčín-Staré Město dle GP, který bude vyhotoven, tj. varianta č. 1.  
Dále rada města projednala variantu č.2 , tj. doporučit zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 945/6 k. ú. Děčín-Staré Město dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila

## Důvodová zpráva:

### Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 945/6 v katastrálním území Děčín-Staré Město o výměře cca 175 m<sup>2</sup> za účelem podnikání. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 945/1, 945/6, 945/9 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně NV – zóna nerušící výroby a služeb.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky mimo zastavěné území do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP - s ohledem na stanovisko oddělení ochrany přírody a ochrany zvířat OZP (včetně Městského útulku pro toulavá a opuštěná zvířata) přehodnotil své původní vyjádření a nyní nedoporučuje k prodeji část pozemku p.p.č. 945/6 k.ú. Děčín-Staré Město.

Vyjádření za ožp - útulek: Žadatel chce pozemek používat na skladování zeminy a komponentů k přípravě zahradnických substrátů.

1) Pozemkem vede plynové potrubí – kdy se na základě této skutečnosti musel upravovat plán oplocení pastviny útulku (stanoveno ochranné pásmo), které bylo vytyčené a označené tzv. kovovou trasírkou (viz foto 1). Ta v současné době zmizela (viz foto 2-5). Terén „skladovací plochy“ je přímo nad vedením plynovodu.

2) Další důvodem pro ponechání volné části pozemku města v roce 2023 bylo zajištění přístupu na p. p. č. 945/6, kdy celá parcela je hustě porostlá zelení (vzrostlé stromy) a je nutné ponechat přístup pro město (pro techniku) pro případ její údržby, event. řešení havárie, ale i např. pro HZS, kdy v minulosti na tomto pozemku již hořelo (bezdomovci). Jiný přístup zde není. Neoplocená část pozemku (původně celé vedeno a využíváno jako pastvina útulku) byla zvažována také jako rezerva pro vybudování přístupové komunikace k „Obytnému souboru Pod Chlumem Děčín – Staré město“.

3) Jedná se o svažitý terén přírodní, kdy k záměru „oplocení pastviny“ se vyjadřovala i AOPK ČR, regionální pracoviště, Správa CHKO České Středohoří. Záměrně byl plot pastviny dělaný v tmavě zelené barvě, aby splynul s krajinou, vše se dělalo dle projektu. Vybudování oplocení pastviny proběhlo v roce 2023 a náklady činily téměř 500 tis. Kč. Uvedenou činností může docházet k poškozování majetku města (např. zasypávání, splavování, aj.).

Vzhledem k tomu, že se jedná o svažitý terén, lze předpokládat, že by musel ve vztahu k uvedenému důvodu využívání projít úpravou. Při dešti ve svažitém travnatém terénu bude voda splavovat zeminu do všech stran, vč. pozemkové plochy útulku. Lze předpokládat, že navážení a manipulace se zeminou a další bude, vč. úprav plochy, prováděno těžkou stavební technikou (dovážení zeminy a dalších komponentů, které jsou potřeba při výrobě substrátů).

### Pro zajímavost:

Záměr skladování komponentů na výrobu substrátů: komposty, hnojiva chemická, organická, minerální, růstové stimulanty, růstové a kořenové, široká škála pro různé typy zeminy, obsahující fosfor, draslík, dusík a další. Přísady do směsí zemin:

- písek – spěšné písky nejsou vhodné, připisuje se mu schopnost provzdušnění substrátu (někdy naopak utužení), je balastní příměsí. Má účinek na zvýšení propustnosti zeminy pro vodu, bývá součástí množárenských substrátů.

- cihlová drť – vysoká vzdušnost a nakypřující účinek. Příměs vhodná do zemin pro kaktusy.

- křemelina – vhodný efekt má hrubozrná, ovlivňuje vzdušnost a nasákavost směsi.

- polystyren – (pěnový polystyrén ve formě granulí a vloček) je lehký, silně nakypřující materiál a nízkou nasákavostí pro vodu. Omezuje schopnost substrátu poutat živiny. Je vhodný do množárenských směsí.

- keramzit – má neutrální pH a silnou vylehčovací schopnost, nerozkládá se. Keramzit má vysokou nasákavost.

- perlit – substrát uměle vyrobený při vysoké teplotě (1000 °C), je sterilní, neobsahuje zárodky chorob a škůdců. Je schopen absorbovat vysoké množství vody. Má bílou barvu a je vzdušný. Je slabě kyselý, jeho pH je 6,5–8. U lehkých substrátů zvyšuje vodní kapacitu, u těžkých substrátů snižuje objemovou hmotnost (vylehčuje zeminu).

- drcená kůra, kůrové substráty – vzniká rozkladem borky (obvykle jehličnanů), je používána jako příměs. Substrát je chudý na živiny, hrubě vláknitý, má nízkou nasákavost, vhodný pro pěstování bromélií a orchidejí, snadno přesychá. Dobrá nakypřovací schopnost a propustnost. Bývá nahrazován vhodnější příměsí.

- formaldehydová močovina (izopěna) – hmota používaná výjimečně k pěstování rostlin, nanášená na podklad. Tuhá pěna s otevřenými póry a s vysokou nasákavostí pro vodu. Použit pro lehké a vysýchavé směsi k zlepšení vodní kapacity.

To vše by se v případě prodeje části pozemku, dle obsahu žádosti (záměru žadatele), mohlo v budoucnu

skladovat volně v bezprostřední blízkosti ohrady (pastviny) pro hospodářská zvířata, v přírodě, a ohrožovat tak zdraví zvířat.

Předmětný pozemek se nachází v honitbě Děčín, držitelem honitby je Honební společenstvo Děčín, Honitba Děčín, IČO: 72557966, se sídlem Srbice 151, 415 01 Dubice

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 945/6 k.ú. Děčín – Staré Město.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 945/6 k.ú. Děčín-Staré Město za účelem podnikání v oboru zahradnictví.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k doplněnému vyjádření OZP nedoporučuje zveřejnění záměru města prodat část pozemku p. č. 945/6 k. ú. Děčín-Staré Město za účelem budoucího využití pro podnikání v oboru zahradnictví.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: využití pro podnikání v oboru zahradnictví

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☐

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**



**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**



Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:32 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:19 podepsáno	























k. ú. Děčín - Staré Město

pozemky žadatele

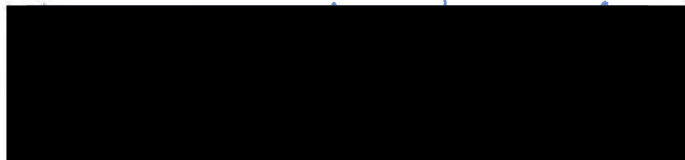
požadovaná  
část pozemku

útulek města



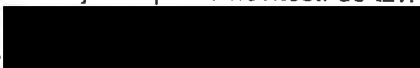


Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

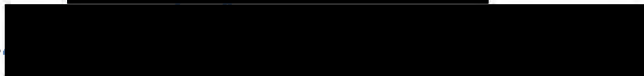


v případě, že zámerem je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - manželů uvo

Číslo telefonu: ..



E-mail: .....



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 3.5.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) p.p.č. 945/6

cca 175 m<sup>2</sup>

v katastrálním území Děčín - Staré Město

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Mezi nově vybudovaným oplocením p.p.č. 945/1 a mým pozemkem p.p.č.944 vznikl prostor – část p.p.č. 945/6 o ploše cca 175 m<sup>2</sup> (viz připojený náčrt). Podle informací, které jsem dostal, Město Děčín neuvažuje o jeho dalším využití. Mám zájem o koupi této části pozemku 945/6 plochy cca 175 m<sup>2</sup>. V případě, že bych jej získal, uvažuji s jeho využitím na skladování zeminy a komponent pro přípravu pěstebních substrátů pro zahradnictví které vznikne na p.p.č. 944

**Prohlašuji:**

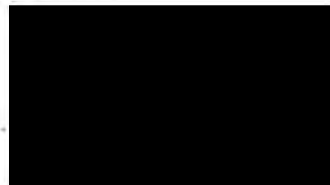
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

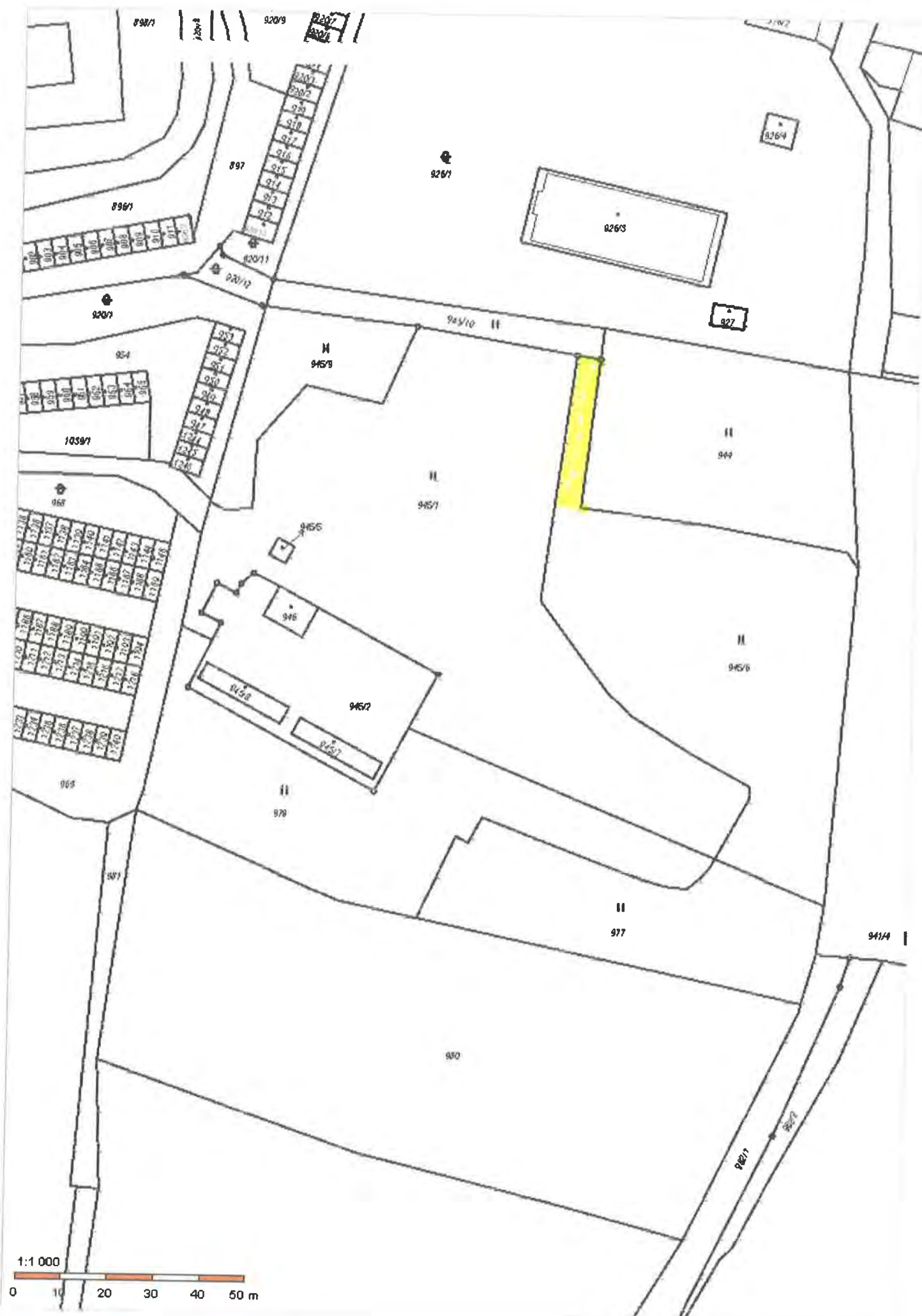
Podpis žadatele(ů):



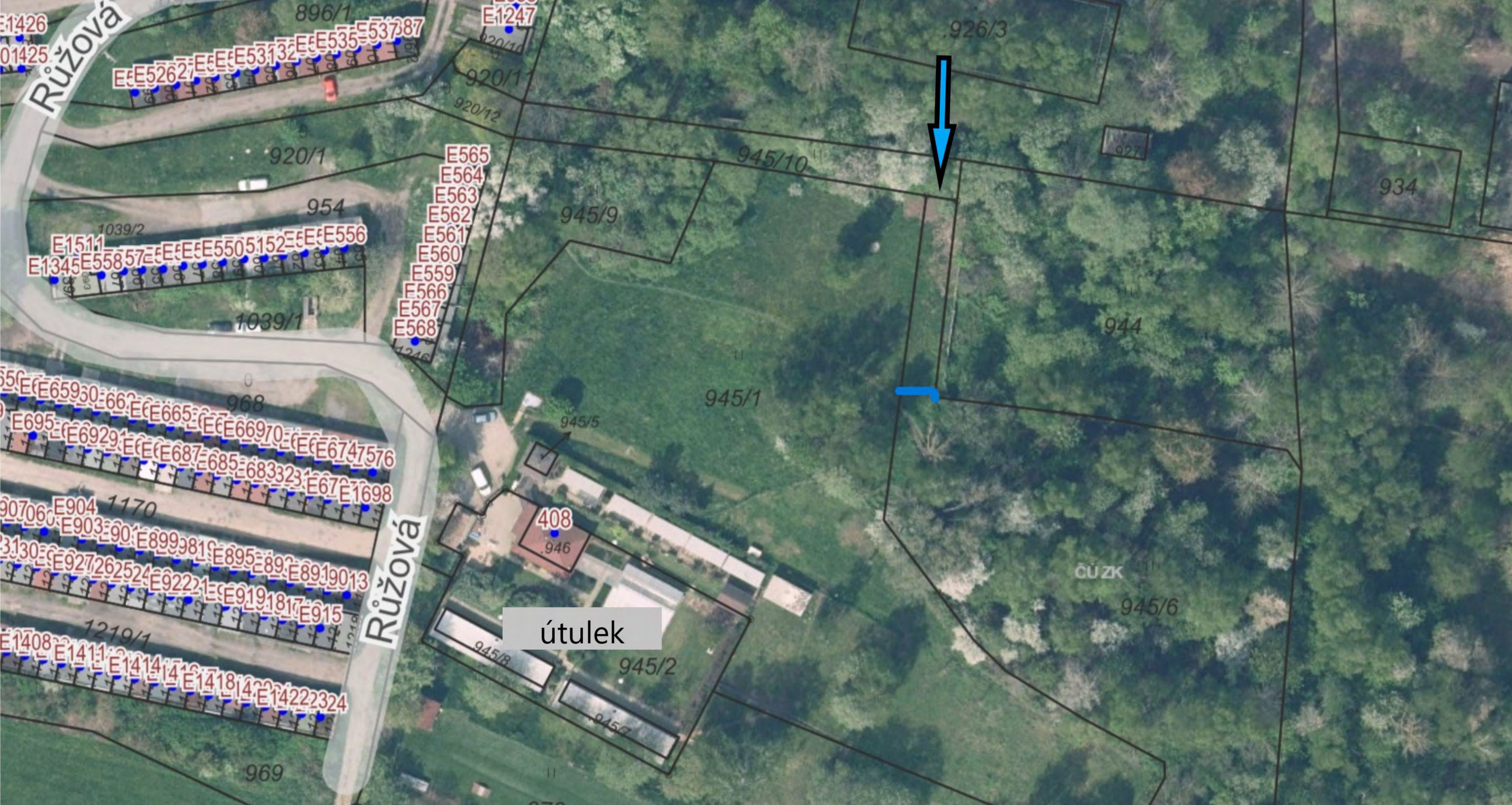
**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho částí  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*











MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 14

Název:

Prodej části pozemku p. p. č. 2889/50 a části pozemku p. p. č. 2894 v k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Podmokly a 

zveřejňuje

 záměr města prodat část pozemku p. p. č. 2889/50 a část pozemku p. p. č. 2894 v k. ú. Podmokly dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města dne 20.08.2024 projednala návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Podmokly a usnesením č. RM 24 13 37 07 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. p. č. 2889/50 a část pozemku p. p. č. 2894 v k. ú. Podmokly dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr prodat části pozemků.



## Důvodová zpráva:

### Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 2889/50, 2894 v katastrálním území Podmokly na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 2889/50, 2894 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek parc. č. 2889/50 v katastrálním území Podmokly do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské a pozemek parc. č. 2894 v katastrálním území Podmokly do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 2894 a pozemku p.p.č. 2889/50 v k.ú. Podmokly. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OKD - pozemek p.č. 2889/50 k.ú. Podmokly hraničí s místní komunikací. Od krytu vozovky žádáme ponechat v majetku města pomocný pozemek v šíři 1m. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 2894 a p.č. 2889/50 k.ú. Podmokly.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 2889/50 k.ú. Podmokly a části p.p.č. 2894 k.ú. Podmokly v hranicích současného užívání zahrady k přilehlému rodinnému domu.

OSIT - zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje ani neplánuje žádnou stavbu. K navrhované změně nemáme žádné výhrady.

OMH na základě místního šetření souhlasí se zveřejněním záměru města prodat část pozemku p. p. č. 2889/50 a část pozemku p. p. č. 2894 v k. ú. Podmokly dle GP, který bude vyhotoven. V GP bude dle požadavku OKD oddělen pomocný pozemek v šíři 1 m, který zůstane v majetku města.

Část požadovaného pozemku p.p.č. 2894 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> je v současné době oplocena. Žadateli bude účtována úhrada za užívání pozemku bez právního nároku, a to za 3 roky zpětně.

Nájemní smlouva: ano - pozemek p.p.č. 2889/50

Žadatelé:

\*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A-podmínka	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:



Komentář:

Příloha: 

foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:34 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:28 podepsáno	



Statutární město Děčín  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín IV

Magistrát města Děčín

Doručeno: 09.05.2024

Č.j.: MDC/54866/2024

Listů: 1 Příloh:



Věc: Žádost o odprodej pozemku kat. č. 2889/50 v k.ú. Děčín 6 – Letná

Vážené dámy, vážení pánové,

Tímto žádáme o odprodej pozemku kat. č. 2889/50 v k.ú. Děčín 6 – Letná v majetku města Děčín do našeho trvalého vlastnictví.

V současné době máme na užívání předmětného pozemku s městem Děčín uzavřenou nájemní smlouvu. Tento pozemek těsně přiléhá k parcelám kat. č. 2891 (zahrada) a kat. č. 2890 (obytný dům), které vlastníme.

V současnosti předmětný pozemek využíváme jako zahradu (nachází se na něm několik vzrostlých stromů). Jakékoliv jiné využití by přicházelo v úvahu až po předchozím pokácení zdravých stromů a odtěžení vrstvy cca 0,5 m na výškovou úroveň okolního terénu. Rovněž případný záměr zřízení chodníku v části tohoto pozemku by vzhledem k místním podmínkám postrádal smysl.

V Děčíně dne 06.05.2024

Příloha: Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením předmětného pozemku





Statutární město Děčín  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospo  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín IV



Věc: Žádost o odprodej části pozemku, přiléhající ke kat. č. 2891 v k.ú. Děčín 6 – Letná

Vážené dámy, vážení pánové,

Tímto žádáme o odprodej části pozemku v sousedství parcely kat. č. 2891 v k.ú. Děčín 6 – Letná v majetku města Děčín do našeho trvalého vlastnictví.

Část pozemku, o kterou máme zájem, těsně přiléhá k parcelám kat. č. 2891 (zahrada) a kat. č. 2890 (obytný dům), které vlastníme.

Při koupi domu s č. p. Žatecká 1093/7 na parc. č. 2890 jsme vycházeli ze stávající situace, kdy předchozí majitel domu předmětnou část městského pozemku dlouhodobě (podle informací pamětníků nejméně 10 let) využíval k parkování nákladních automobilů, a současně měl tuto část pozemku zvenku oplocenou tak, že přímo navazovala na zahradu s parc. č. 2891. Tuto skutečnost dokumentuje fotografie z aplikace Google Maps z doby, než jsme se stali novými majiteli domu a zahrady (příloha 1). Tedy i my jsme předmětnou část pozemku v dobré víře považovali za legálně nabytou součást námi vlastněných pozemků.

S koupí nemovitosti jsme přejali stávající průběh oplocení a v současnosti tuto část předmětného pozemku využíváme jako součást naší zahrady. Vzhledem k místním poměrům máme rovněž za to, že případný záměr zřízení chodníku v části tohoto pozemku by postrádal smysl. Současně koupí této části pozemku chceme zabránit reálně hrozící situaci, kdy by v těsném sousedství naší zahrady, terasy a obytných místností probíhala hlučná a prašná údržba osobních automobilů, která se aktuálně provádí v akceptovatelné vzdálenosti 50 m od našeho domu.

V zájmu vyjasnění celé situace navrhuje místní šetření.

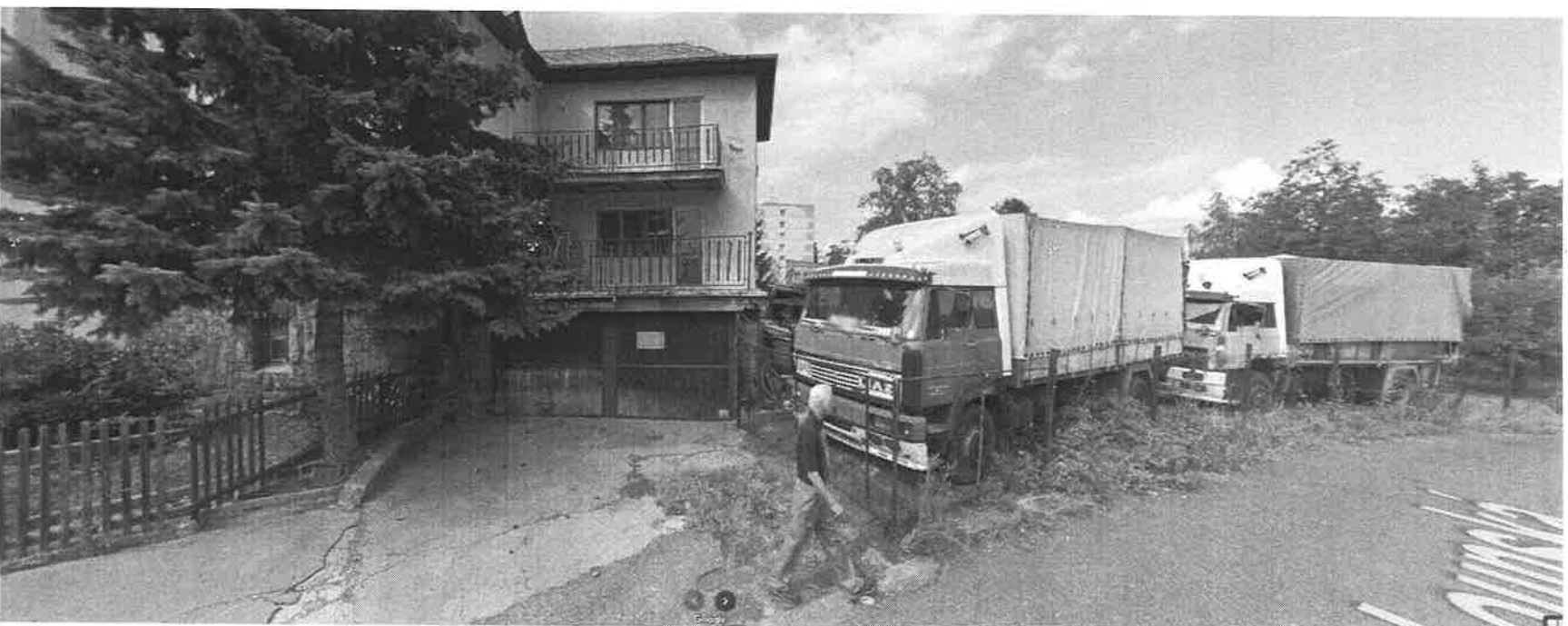
V Děčíně dne 06.05.2024

Přílohy:

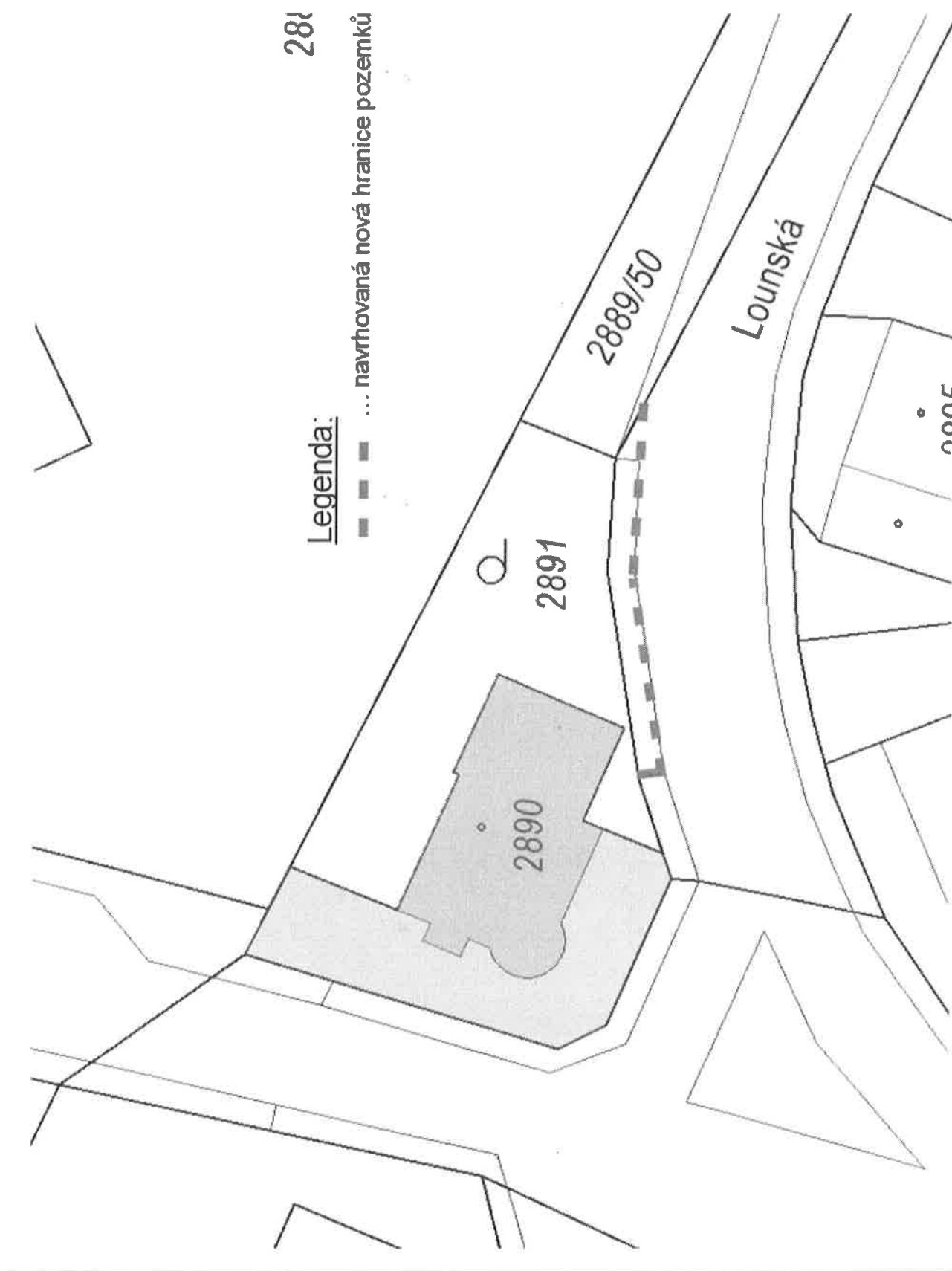
- 1) Fotografie z aplikace Google Maps –nákladní automobily předchozího majitele, dlouhodobě zaparkované na předmětné části pozemku
- 2) Kopie snímku katastrální mapy s návrhem nového vedení hranice pozemku

Příloha 1:

Fotografie z aplikace Google Maps – nákladní automobily předchozího majitele, dlouhodobě zaparkované na předmětné části pozemku







## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města



### DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEMOVITOSTI (POZEMKU)

Jména žadatelů:

Datum narození:

Telefon:

E-mail:

Společná adresa všech žadatelů:

Žatecká 1093/7, 40502 Děčín 6

Č. jednací:

MDC/55999/2024

Č. spisu:

MDC/9557/2024

Parc. číslo:

2891 + 2889/50

Katastr. území:

Podmokly

*Prohlašuji:*

*že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.*

*- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.*

*- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

*že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*

*- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*

*- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

19.05.2024

V Děčíně dne



**Předmět:**

FW: Upřesnění žádosti o prodej části pozemku p.č. 2894

**Přílohy:**

KM vyznačena cast.pdf

Magistrát města Děčín

Doručeno: 22.05.2024 12:31:40

Č.j.: MDC/60571/2024

Listů: 1 Příloh: 2



Vážená paní,

podle předchozí dohody předkládám upřesnění své žádosti a žádám o prodej části pozemku p.č. 2894 k.ú. Podmokly dle přiložené mapy.

S pozdravem





ZŠ a MŠ Školní

1475/17

k. ú. Podmokly

vlastní žadatelé

2889/25

2889/50

požadované pozemky

989/32

2893/1

Lounská

1029/14

1134/31

2916

2906

1040/9

2904/1

2905

2900

1126/11

999/9

2899

982/39

2897

981/7

2897

1063/11

Žatecká

Lounská

Za Bažantnicí

3005

1092/40

3004

3002

1060/42

3003

3006/32







MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 15

Název:

Prodej části pozemku p. č. 1145 a části pozemku p. č. 258/6 v k. ú. Prostřední Žleb - záměr - N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Prostřední Žleb a  

nezveřejňuje

  
záměr města prodat část pozemku p. č. 1145 a část pozemku p. č. 258/6 v k. ú. Prostřední Žleb.

Stanovisko RM:

Rada města dne 20.08.2024 projednala návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 24 13 37 03 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1145 a část pozemku p. č. 258/6 v k. ú. Prostřední Žleb.

Dále rada města projednala variantu č. 2 , tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1145 a část pozemku p. č. 258/6 v k. ú. Prostřední Žleb.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr prodat pozemky.

## Důvodová zpráva:

### Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemků parc. č. 1145, 258/6 v katastrálním území Prostřední Žleb za účelem sloučení s pozemkem ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 1145, 258/6 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemků p.p.č. 1145 a 258/6 oba k.ú. Prostřední Žleb. Předmětné pozemky jsou nehonební.

Při místním šetření dne 04.07.2024 bylo zjištěno, že na části pozemku p.č. 1145 se nachází jednoduché zařízení k zachycování povrchových vod. Tyto vody jsou využívány vlastníkem č.p. 30, který s tímto pozemkem sousedí a je jejich jediný zdroj vody.

OKD - na pozemku p.č. 1145 a p.č. 258/6 k.ú. Prostřední Žleb se nenachází místní komunikace. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1145 a části p.č. 258/6 k.ú. Prostřední Žleb.

OSC - doporučuje provést místní šetření za účelem zjištění, zda p.p.č. 1145 a 256/6 k.ú. Prostřední Žleb neslouží jako přístupová cesta k sousedním pozemkům. V případě, že tyto pozemky již neslouží k původnímu účelu, nemá OSC námitek k podeji částí p.p.č. 258/6 a 1145 k.ú. Prostřední Žleb.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

OMH obdržel 2 žádosti o prodej částí pozemků v k. ú. Prostřední Žleb. Žadatelé jsou majiteli sousedních nemovitostí. Dne 4. 7. proběhlo místní šetření OMH spolu s OZP, ze kterého vyplynulo, že na části pozemku p.č. 1145 se nachází jednoduché zařízení pro zachycování povrchových vod. Ty jsou využívány jedním z žadatelů - vlastníkem č.p. 30 a je to jediný jeho zdroj vody.

Druhý žadatel žádá o prodej z důvodu případné údržby opěrných zdí, které jsou na hranici částí pozemků p. č. 1145 a části p. č. 258/6 k. ú. Prostřední Žleb. Pozemek p. č. 258/6 je jedinou přístupovou cestou k elektrickým skříním žadatele - majitele domu č. p. 50.

Na základě výše uvedených skutečností OMH nedoporučuje prodej požadovaných částí pozemků v k. ú. Prostřední Žleb. Pozemky jsou pro oba žadatele potřebné v souvislosti s údržbou jejich nemovitostí. Současně je vhodné, aby zůstal zachován přístup k vodnímu zdroji.

Nájemní smlouva: 0

### Žadatelé:

1) \*\*\*\*\*

2) \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: zahrada, přístup k nemovitosti

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

### Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	N	

### Vysvětlivky:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:28 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 8. 4. 2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) ČÁST POZEMKU 1145

POZEMKU 258/6

v katastrálním území Děčín - Prostřední Zleš

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

žádám o prodej částí cesty, bezprostředně sousedící s pozemkem c. 251.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

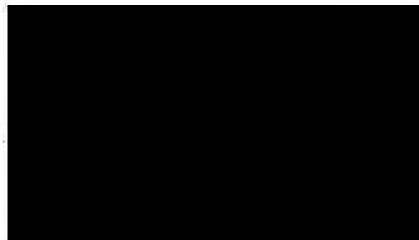


*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů):



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*







Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:

[REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 07.05.2024...

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) p.č.: 1145 Děčín (562335) Prostřední Žleb (625302)

a p.č.: 258/6 Děčín (562335) Prostřední Žleb (625302) - obě části uvedeny v příloze č.: 1 - katastrální mapa

v katastrálním území... Prostřední Žleb (625302) - LV 10001

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádost odůvodňuji zpřístupněním k údržbě opěrných zdí navazujících k pozemkům v žádosti pod čísly :  
p.č. 1145 a p.č. 258/6.

U pozemku uvedeném pod číslem: p.č. 258/6 se jedná o jediný možný přístup k elektroměrovým skříním  
rodinného domu č.p. 50 viz příloha č.: 2 - foto elektroměrových skříní

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

**základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.**

- **že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**
- **že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.**
- **že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města**

Podpis žadatele(ů):...



**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



PRÍLOHA č. 1

1122/4

1321/5

1321/8

239

240

241

44

244/3

42

M45

258/6

244/1

RE ELEKTROMĚROVÉ  
SKŘÍŇ

RE

1:250







PŘÍLOHA č. 2



k.ú. Prostřední Žleb

žadatel 1

požadované  
části pozemků

žadatel 2











MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 16

Název:

Prodej pozemků p. p. č. 221, p. p. č. 223 a st. p. č. 41 v k. ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Prostřední Žleb a 

zveřejňuje

  
záměr města prodat pozemek p. p. č. 221 o výměře 167 m2, p. p. č. 223 o výměře 498 m2 a st. p. č. 41 o výměře 10 m2 vše v k. ú. Prostřední Žleb.

Stanovisko RM:

Rada města dne 20.08.2024 projednala návrh na prodej pozemků v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 24 13 34 06 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. p. č. 221 o výměře 167 m2, p. p. č. 223 o výměře 498 m2 a st. p. č. 41 o výměře 10 m2 vše v k. ú. Prostřední Žleb.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr.



## Důvodová zpráva:

### Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků st.p.č. 41, parc. č. 223, 221 v katastrálním území Prostřední Žleb na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky st.p.č. 41, parc. č. 223, 221 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek parc. č. 223 v katastrálním území Prostřední Žleb mimo zastavěné území do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost a pozemky st.p.č. 41, parc. č. 221 v katastrálním území Prostřední Žleb mimo zastavěné území do plochy ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemků p.p.č. 223, 221 a st.p.č. 41 v k.ú. Prostřední Žleb. Předmětný pozemek p.p.č. 223 v k.ú. Prostřední Žleb se nachází v honitbě Jalůvčí, držitelem honitby je LČR s.p., IČO: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové. Pozemky p.p.č. 221 a st.p.č. 41 v k.ú. Prostřední Žleb jsou nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 223, p.č. 221, st. p.č. 41 k.ú. Prostřední Žleb.

OSC - nemá námitek k prodeji výše uvedených parcel za účelem scelení pozemku a využití jako zahrada.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí se zveřejněním záměru města prodat pozemky p. p. č. 221, p. p. č. 223 a st. p. č. 41 v k. ú. Prostřední Žleb za účelem užívání jako zahrady.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: scelení pozemků, užívání jako zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

### Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

### Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

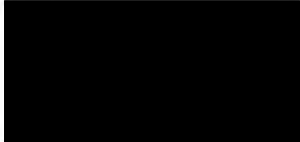
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:27 podepsáno	





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....15.05.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) p.č. 223 Děčín (562335) Prostřední Žleb (625302) - 498 m2

p.č. 221 Děčín (562335) Prostřední Žleb (625302) - 167 m2, p.č. st. 41 Děčín (562335) Prostřední Žleb (625302) - 10 m2

v katastrálním území.....Prostřední Žleb (625302) - LV 10001

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jsem vlastníkem pozemku č.p. 213/1 o výměře 11076 m2 v katastrálním území  
Prostřední Žleb (625302) - LV 59.

Žádost odůvodňuji účelem scelení nemovitosti (pozemku) v mém vlastnictví.

Požadované pozemky budu užívat jako zahradu.

Příloha č. 1 a č. 2 - katastrální mapa

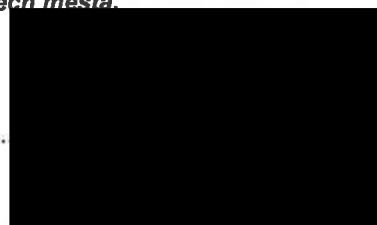
**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

**základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitostí.**

- **že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**
- **že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.**
- **že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

**Podpis žadatele(ů):.....**



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





PRÍLOHA č. 2

40

II  
223

Q  
221

41

II  
213/1

1:333





k. ú. Prostřední Žleb

požadované pozemky

vlastní žadatel

V Dolině

Žlebská







MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 17

Název:

Prodej pozemku p. č. 257 v k. ú. Boletice nad Labem

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 257 v k. ú. Boletice nad Labem, se všemi součástmi a příslušenstvím pro p.\*\*\*\*\*, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. položky 24000640, tj. 116.700,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 20.08.2024 projednala návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 24 13 37 09 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 257 v k. ú. Boletice nad Labem, se všemi součástmi a příslušenstvím pro p. \*\*\*\*\* , za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. položky 24000640, tj. 116.700,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	116 700,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

## Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 24 06 37 41 ze dne 9. 4. 2024

ZM záměr usn. č. ZM 24 04 05 15 ze dne 25. 4. 2024

### Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 257 v katastrálním území Boletice nad Labem na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 257 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 257 k.ú. Boletice nad Labem. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 257 k.ú. Boletice nad Labem.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 257 k.ú. Boletice nad Labem k užívání jako zahrada k rodinnému domu.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p. č. 257 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 192 m<sup>2</sup>, za účelem užívání jako zahrady.

OMH obdržel žádost o prodej pozemku na základě probíhající revize pozemků, kdy byla žadatelka informována o užívání pozemku bez právního nároku. Následně jí byla účtována úhrada ve výši obvyklého nájemného, a to za tři roky zpětně. Částka byla již zaplacená.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny:

dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou č. položky 24000640, tj. 116.700,00 Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

### Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

### Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha: 

foto.pdf

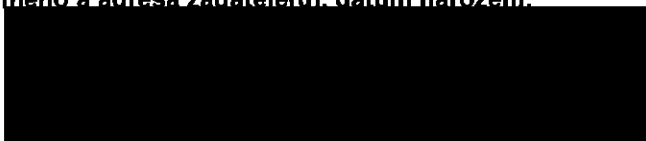
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:49 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:29 podepsáno	

**Příloha č. 1, „Postupu a zásad“:**

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín

pod adresou:

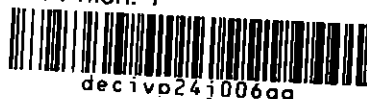
Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

Magistrát města Děčín  
Doručeno: 07.02.2024 08:00:28  
Č.j.: MDC/15757/2024  
Listů: 1 Příloh: 1



V Děčíně dne 6.2.2024

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

257

v katastrálním území

BOLETICE D.L.

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

ZAHRADA

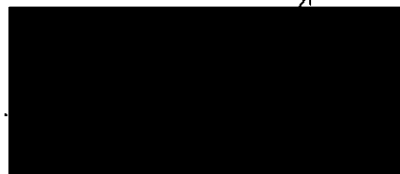
**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitostí.



- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):



**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákřesem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.





k.ú. Boletice nad Labem

požadovaný pozemek

vlastní žadatel

257  
257



# ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000640



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 257 o rozloze 192m<sup>2</sup> v druhu pozemku zahrada, zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín. Jedná se o pozemek bez přístupu z veřejné komunikace, nachází se v oplocení soukromých majitelů, pozemek je téměř rovinatý, udržovaný, převážně zatravněný s několika záhonky a vzrostlými stromy. Pozemek se byl z v minulosti z části zaplaven a nachází se v IV. zóně CHKO České středohoří.

**Zhotovitel:** Ing. Adéla Vonášková  
Rychnov 83  
405 02 Verneřice  
IČ: 08680434

**Zadavatel:** Statutární město Děčín  
[redacted]  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín  
IČ: 00261238

<b>OBVYKLÁ CENA</b>	<b>116 700 Kč</b>
---------------------	-------------------

**Počet stran:** 35

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:** 1

**Podle stavu ke dni:** 21.06.2024

**Vyhotoveno:** V Rychnově 26.06.2024



# ZADÁNÍ

## Účel ocenění

Stanovení ceny obvyklé pozemku p.č. 257 zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín pro účely prodeje nemovité věci.

## Základní pojmy a metody ocenění

### Předpoklady

Veškeré materiály jsou důvěrné a jsou výlučným duševním majetkem zpracovatele, jejich zneužití, nedovolené rozmnožování a distribuce mimo předané paré ve dvou vyhotovení objednateli posudku jsou trestně-právně postižitelné, zneužití materiálu je trestné. Zpracovatel na požádání objednatele a úplatně vyhotoví stejnopis. Veškerá práva jsou vyhrazena.

Posudek slouží pouze k účelu, ke kterému byl zpracován a nelze jej použít pro jiný účel.

Odhadce neprováděl žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů, předložených jako podklady pro zpracování ocenění.

Odhadce vycházel pouze z prohlášení a předložených podkladů a neodpovídá za pravost a platnost dokladů a dále práv k cizím věcem a nájemním vztahům k nim, jejichž existenci má nebo mohla mít vliv na ocenění.

Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá nebo části této zprávy jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány.

Odhadce vypracoval ocenění podle podmínek trhu v době jeho provádění a neodpovídá za případné změny, ke kterým došlo po předání ocenění.

Odhadce vycházel při zpracování ocenění z předpokladu, že existuje a v budoucnu budou existovat nebo budou moci být získány všechny podmínky, právní předpoklady, požadovaná podnikatelská oprávnění, popř. správní nebo jiná rozhodnutí podmiňující nebo jinak regulující předmět podnikání související s předmětem ocenění.

### Prohlášení

Odhadce pracoval na základě metodik, vlastního zjištění, provedených konzultací u specialistů a jiných odborností a provozních údajů sdělených zadavatelem.

Odhadce potvrzuje, že nemá a ani nebude mít prospěch ze závěrů uvedených v tomto posudku a odměna v souvislosti s touto zprávou nesouvisí s výši ceny uvedené v závěru posudku.

### Věcná omezení

S výslednou hodnotou uvedenou v tomto posudku je kalkulováno pro účely uvedené v kapitole Zadání. V případě použití výsledné hodnoty pro jiné, než uvedené účely neodpovídá odhadce za jakékoliv následky nebo škody tímto použitím vzniklé.

Skutečná cena zaplacená při transakci týkající se Předmětu ocenění se může lišit od výsledné hodnoty zjištěné tímto posudkem díky takovým faktorům, jakými jsou motivace smluvních stran, zkušenosti smluvních stran s vyjednáváním, struktura transakce (např. způsob financování) nebo jiným faktorům, které jsou pro danou transakci jedinečné.

### Časové omezení

Výsledná hodnota v tomto posudku je stanovena na základě údajů o předmětu ocenění známých ke dni ocenění a informací o budoucím vývoji v době zpracování posudku. Za skutečnosti nebo podmínky (možné odchylky v budoucím českém ekonomickém a politickém vývoji), které se vyskytnou po datu zpracování tohoto posudku, a za změnu v tržních podmínkách nelze převzít odpovědnost.

Za předpokladu, že nedojde od data zpracování posudku k žádným významným změnám vztahujícím se k předmětu ocenění, makroekonomickému vývoji v ČR, vývoji daného segmentu trhu, lze považovat výslednou hodnotu v tomto posudku za udržitelnou po dobu šesti měsíců od data zpracování tohoto posudku.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.**



# NÁLEZ

## Místopis

Pozemek se nachází v jižní části města Děčín při pravém břehu řeky Labe. Jedná se o městskou část Děčín XXXII- Boletice nad Labem. V přímém okolí nemovité věci je převážně původní zástavba rodinných domů. Ve vzdálenosti cca 190 m od oceňované nemovité věci se nachází autobusová zastávka s dojezdovou vzdáleností do centra města 12 min. Děčín je okresním městem v Ústeckém kraji s úplnou občanskou vybaveností.

Kód katastrálního území	607169
Název katastrálního území	Boletice nad Labem
Kód obce	562335
Obec:	Děčín
Počet obyvatel obce	47 180 viz malý lexikon 1.1.2024
Název okresu	Děčín
Název kraje	Ústecký kraj
Poloha v obci	západní část obce, Děčín XXXII- Boletice nad Labem
Číslo listu vlastnictví	10001

## Adresa

Katastrální údaje : kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Boletice nad Labem  
Adresa nemovité věci: Smetanova, 405 02 Děčín XXXII-Boletice nad Labem

## Vlastnické a evidenční údaje

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín, LV: 10001, podíl 1 / 1

Vlastníkem pozemku p.č. 257 zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín je v katastru nemovitostí jako výhradní vlastník zapsáno Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín.

## Podklady

Ocenění je provedeno podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 340/2013 Sb., zákona č. 344/2013., zákona č. 228/2014 Sb., zákona č.225/2017 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., zákona č. 237/2020, od 1.7.2023 zákon č.285/2021 a od 1.1.2024 zákon č. 36/2021 ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění včetně novely č.434/2023 s účinností od 1. 1. 2024.

## Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 21.06.2024 za přítomnosti paní Drugové Martiny.

## Situace

Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input checked="" type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný
Využití pozemků:	<input checked="" type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt <input type="checkbox"/> garáže
			<input type="checkbox"/> jiné

Okolí: ☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna  
☐ ostatní  
Přípojky: ☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn  
veř. / vl. ☐ / ☐ elektro ☐ telefon  
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☒ MHD ☐ železnice ☐ autobus  
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☐ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.  
Poloha v obci:  
Přístup k pozemku ☐ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

## Rizika

### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí  
ANO Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace

### Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

ANO Poloha nemovité věci v chráněném území  
Komentář: IV. zóna CHKO České středohoří

### Ostatní rizika:

ANO Nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek

## Dokumentace a skutečnost

Jako podklady k ocenění slouží výpis z katastru nemovitostí vyhotoven dálkovým přístupem ze dne 24.06.2024.

Samotná prohlídka proběhla 21.06.2024. Předmět ocenění byl prohlédnut, posouzen jeho aktuální stav. Dále bylo provedeno porovnání s předloženými podklady a skutečným stavem nemovitých věcí. Zároveň došlo k pořízení fotodokumentace a byl sepsán protokol z místního šetření.

## Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 257o rozloze 192m<sup>2</sup> v druhu pozemku zahrada zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín. Jedná se o pozemek bez přístupu z veřejné komunikace, nachází se v oplocení soukromých majitelů, je rovinatý, převážně zatravněný s několika záhony a vzrostlými stromy. Pozemek je v nájmu a veškeré úpravy na pozemku jsou ve vlastnictví nájemníků. Pozemek se nachází mimo záplavové území, přestože jeho okraj byl v minulosti zaplaven právě vodou z přilehlého potoka Kamenička a nachází se v IV. zóně CHKO České středohoří. Na pozemek nejsou zavedeny žádné inženýrské sítě. Dle Územního plánu města Děčín se pozemky nacházejí v zastavěném území, zóně BM-RD městského typu viz příloha.



## **Obsah**

### **Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu**

1. Pozemek p.č. 257 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín.

### **Obsah ocenění na tržních principech**

#### **1. Hodnota pozemků**

1.1. Pozemek p.č. 257 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín.

# URČENÍ OBVYKLÉ CENY

## Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemek p.č. 257 o rozloze 192m2 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín.
Adresa předmětu ocenění:	Smetanova 405 02 Děčín XXXII-Boletice nad Labem
LV:	10001
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Boletice nad Labem
Počet obyvatel:	47 180
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = <b>1 645,00 Kč/m<sup>2</sup></b>	

## Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

## Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,01
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	II	0,80
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

5

Index trhu  $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum P_i) = \mathbf{0,915}$



$$i = 1$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,792}$$

### Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Bez možnosti příjezdu motorovým vozidlem	I	-0,08
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,03
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	-0,01
9. Obyvatelstvo: Konfliktní skupiny v okolí v okolních bytech nebo v okolí - Boletice nad Labem	I	-0,01
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěno.	II	0,00

$$i = 11$$

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,750}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,686}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,594}$$

### 1. Pozemek p.č. 257 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín.

#### Ocenění

$$\text{Index trhu s nemovitostmi } I_T = \mathbf{0,792}$$

$$\text{Index polohy pozemku } I_P = \mathbf{0,750}$$

#### Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití	I	-0,01

2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku nad 15 % - ostatní orientace	II	-0,01
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Ochranné pásmo - IV. zóna CHKO České středohoří	II	-0,01
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěno.	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{0,970}$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_o * I_P = 0,792 * 0,970 * 0,750 = \mathbf{0,576}$$

**Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek</b>				
§ 4 odst. 1	1 645,-	0,576		947,52

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zahrada	257	192	947,52	181 923,84
Stavební pozemek - celkem					<b>181 923,84</b>

**Pozemek p.č. 257 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín. - zjištěná = 181 923,84 Kč**  
**cena celkem**



## Tržní ocenění majetku

### 1. Hodnota pozemků

#### 1.1. Pozemek p.č. 257 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín.

##### Porovnávací metoda

##### Přehled srovnatelných pozemků:

<b>Název:</b>	<b>Pozemky, p.č.: p.č. 224 a 223/4</b>			
<b>Lokalita:</b>	k.ú. Boletice nad Labem			
<b>Popis:</b>	Jedná se o pozemky v oplocení soukromých majitelů. Pozemky jsou převážně zatravněny s přístupem z veřejné komunikace, mimo záplavové území.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - srovnatelná			1,00	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - bez přístupu z veřejné komunikace			0,70	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - omezená vlivem hrozcí povodně z potoka			0,90	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci			1,00	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
236 300	167	1 414,97	0,63	<b>891,43</b>

<b>Název:</b>	<b>Pozemek, p.č.: p.č. 469/3</b>			
<b>Lokalita:</b>	Křešice u Děčína			
<b>Popis:</b>	Jedná se o pozemek bez přístupu z veřejné komunikace v oplocení soukromých majitelů, dříve sloužící evidentně jako cesta. Pozemek je v zastavitelné části obce, převážně zatravněn.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - srovnatelná			1,00	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - omezená vlivem hrozcí povodně z potoka			0,90	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci			1,00	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
56 914	108	526,98	0,90	<b>474,28</b>

<b>Název:</b>	<b>Pozemky, p.č.: p.č.877/29 a 877/30</b>			
<b>Lokalita:</b>	k.ú. Boletice nad Labem			
<b>Popis:</b>	Jedná se o pozemky volně přístupné z veřejných komunikací, nejsou oplocené převážně zatravněné.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	

velikost pozemku - srovnatelná			1,00	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - bez přístupu z veřejné komunikace			0,70	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - omezená vlivem hrozcí povodně z potoka			0,90	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci			1,00	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
257 752	387	666,03	0,63	<b>419,60</b>

<b>Název:</b>	<b>Pozemek, p.č.: p.č.156/1</b>			
<b>Lokalita:</b>	k.ú. Křešice u Děčína			
<b>Popis:</b>	Jedná se o rozsáhlý pozemek přímo u hlavní veřejné komunikace, přístupný ze dvou veřejných komunikací. Pozemek je převážně zatravněn se vzrostlými stromy a keři.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - menší			1,10	
poloha pozemku - horší			0,90	
dopravní dostupnost - bez přístupu z veřejné komunikace			0,70	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - omezená vlivem hrozcí povodně z potoka			0,90	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci			1,00	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
1 766 850	1 698	1 040,55	0,62	<b>645,14</b>

Minimální jednotková porovnávací cena	419,60 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	607,61 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	891,43 Kč/m <sup>2</sup>

#### Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jedná se o pozemek v městské části Boletice nad Labem mezi zástavbou rodinných domů a místním potokem Kamenička, odkud byl i z části zaplaven. Pozemek je zcela obklopen soukromými pozemky a nemá přístup z veřejné komunikace. Pozemek je rovinatý, obdélníkovitého tvaru. Pozemek je v oplocení jiného majitele, je převážně zatravněný, udržovaný. Na pozemek nejsou zavedeny žádné inženýrské sítě. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [ Kč ]
zahrada	257/2	192	607,61		116 661
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>192</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>		<b>116 661</b>



# REKAPITULACE

## Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek p.č. 257 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín. 181 924,- Kč

**Zjištěná cena - celkem: 181 924,- Kč**

**Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: 181 920,- Kč**

slovy: jedno sto osmdesát jedna tisíc devět set dvacet Kč

<b>Cena zjištěná dle cenového předpisu</b>	<b>181 920 Kč</b>
--	-------------------

slovy: jedno sto osmdesát jedna tisíc devět set dvacet Kč

## Rekapitulace ocenění na tržních principech

### **1. Hodnota pozemků**

1.1. Pozemek p.č. 257 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín. 116 661,- Kč

<b>Hodnota pozemku</b>	<b>116 661 Kč</b>
------------------------	-------------------

<b>Obvyklá cena</b>	<b>116 700 Kč</b>
---------------------	-------------------

slovy: jedno sto šestnáct tisíc sedm set Kč

### **Silné stránky**

- udržovaný pozemek

### **Slabé stránky**

- bez přístupu z veřejné komunikace
- svažitý pozemek
- z části zaplaven v minulosti potokem Kamenička

## Komentář ke stanovení výsledné ceny

Jedná se o pozemek v městské části Boletice nad Labem mezi zástavbou rodinných domů a místním potokem Kamenička. Pozemek je zcela obklopen soukromými pozemky a nemá přístup z veřejné komunikace. Pozemek je rovinatý, obdélníkovitého tvaru. Pozemek je v oplocení jiného majitele, je převážně zatravněný, udržovaný. Na pozemek nejsou zavedeny žádné inženýrské sítě. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

## **ZÁVĚR**

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v tomto případě pozemku p.č. 257 o rozloze 192m<sup>2</sup> v druhu pozemku zahrada zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín je 607,61 Kč/m<sup>2</sup>, což při výměře pozemku činí po zaokrouhlení 116 700,- Kč, stanoveno ke dni 21.06.2024.

**Obvyklá cena pozemku je 116 700,- Kč**

Slovy: stošestnácttisíc sedm set korun českých

V Rychnově 26.06.2024

Ing. Adéla Vonášková  
Rychnov 83  
405 02 Verneřice



# **PŘÍLOHY**

## **č: 24000640**

počet stran A4 v příloze:

---

č. 1 - Výpis z katastru nemovitostí	2
č. 2 - Kopie katastrální mapy ze dne 24.6.2024	1
č. 3 - Územně plánovací informace	2
č. 4 - Fotografie	1
č. 5 - Cenové údaje z katastru nemovitostí	4
č. 6 - Vyjádření majitelů inženýrských sítí	10
č. 7 - Mapa záplavového území	1

## č. 1 - Výpis z katastru nemovitostí

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2024 20:15:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín  
Kat.území: 607169 Boletice nad Labem List vlastnictví: 10001  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
257	192	zahrada		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

#### Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:69/1992 Z-600069/1992-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238  
40502 Děčín

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 3.

POLVZ:76/1992 Z-600076/1992-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238  
40502 Děčín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
257	21410	192

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován



## č. 1 - Výpis z katastru nemovitostí

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.06.2024 20:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 607169 Boletice nad Labem

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 24.06.2024 20:16:20

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

č. 2 - Kopie katastrální mapy ze dne 24.6.2024



Pozemek p.č. 257 v k.ú. č. 607169



## Územně plánovací informace



### MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/71813/2024  
Spisová zn.: MDC/12173/2024  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0

Ing. Adéla Vonášková  
IDDS: hcembq8

Vyřizuje:  
Telefon:  
Fax:  
E-mail:



místo podnikání:  
Rychnov č.p. 83  
Verneřice  
405 02 Děčín 2

Děčín 19.06.2024

### ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

#### O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 SZ, kterou dne 20.05.2024 podal:

**Ing. Adéla Vonášková, IČO 08680434, Rychnov č.p. 83, Verneřice, 405 02 Děčín 2** (dále jen "žadatel"),

ve věci:

**Podmínky využití pozemku parc. č. 257 v katastrálním území Boletice nad Labem**

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) SZ tyto informace:

Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu, ve které je

přípustné – trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

výjimečně přípustné – nerušící služby a „malé podnikání“,

nepřípustné – trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva,


prostorové uspořádání – počet podlaží: do 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku: 25 %.

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)  
Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

## Územně plánovací informace

### Upozornění

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

  
pověřená zastupováním vedoucího  
odboru stavební úřad

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

### Doručí se

Ing. Adéla Vonášková, IDDS: hcembq8  
místo podnikání: Rychnov č.p. 83, Verneřice, 405 02 Děčín 2



#### č. 4 - Fotografie



## č. 5 - Cenové údaje z katastru nemovitostí - k.ú. Boletice nad Labem

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 01.08.2023 14:55

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 607169 Boletice nad Labem

Pozemek: 877/29, LV 95

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

257.752,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2022-1237/OMH ze dne 16.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku  
18.01.2023 11:47:07. Zápis proveden dne 09.02.2023.

V-240/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

877/29, LV 95; 877/30, LV 95



## č. 5 - Cenové údaje z katastru nemovitostí - k.ú. Křešice u Děčína

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 27.11.2023 09:55

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 607185 Křešice u Děčína

Pozemek: 156/1, LV 702

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

1.766.850,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0622/OMH ze dne 20.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku

V-2856/2023-502

18.07.2023 11:45:27. Zápis proveden dne 08.08.2023.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

156/1, LV 702

Pozemek: 167/1, LV 1075

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

51.251,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0552/OMH ze dne 30.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku

V-2315/2023-502

06.06.2023 11:27:33. Zápis proveden dne 27.06.2023.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

167/1, LV 1075

Pozemek: 370/1, LV 1081

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

18.000.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 02.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2023 13:53:15. Zápis

V-556/2023-502

proveden dne 02.03.2023.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

370/1, LV 1081; 371, LV 1081; 372, LV 1081

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

12.000.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 08.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2022 08:06:21. Zápis

V-5083/2022-502

proveden dne 30.11.2022.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

370/1, LV 1081; 371, LV 1081; 372, LV 1081

Pozemek: 90/10, LV 1082

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

80.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 12.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2022 11:38:26. Zápis

V-5546/2022-502

proveden dne 04.01.2023.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

90/10, LV 1082

## č. 5 - Cenové údaje z katastru nemovitostí - k.ú. Boletice nad Labem

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 24.08.2023 17:15

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 607169 Boletice nad Labem

Pozemek: 223/4, LV 90

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

236.300,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0512/OMH ze dne 12.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku  
10.07.2023 11:28:17. Zápis proveden dne 01.08.2023.

V-2742/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 223/4, LV 90; 224, LV 90



## č. 5 - Cenové údaje z katastru nemovitostí - k.ú. Křešice u Děčína

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 24.08.2023 16:55

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 607185 Křešice u Děčína

Pozemek: 469/3, LV 956

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

56.914,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0160/OMH ze dne 20.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku  
21.03.2023 12:48:44. Zápis proveden dne 12.04.2023.

V-1216/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

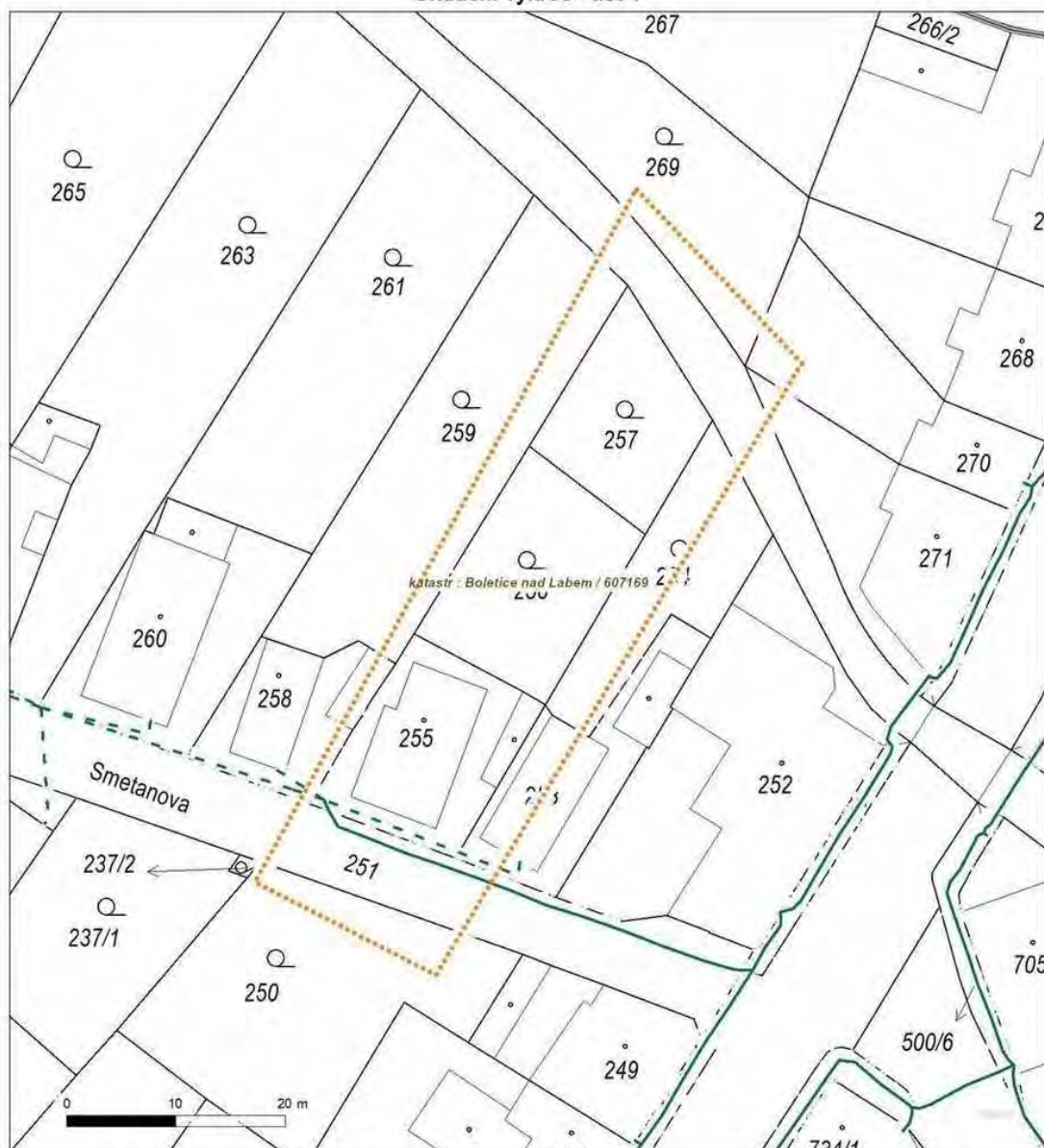
469/3, LV 956



Platí pouze se sdělením číslo 0102170370.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



## ČEZ Distribuce, a.s.



Platí pouze se sdělením číslo 0700864365.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| --- Nadzemní optické vedení   | --- Radioreléový spoj vzduch    |
| --- Podzemní optické vedení   | --- Zájmové území               |
| --- Nadzemní metalické vedení | --- Hranice katastrálního území |
| --- Podzemní metalické vedení |                                 |

SKUPINA ČEZ

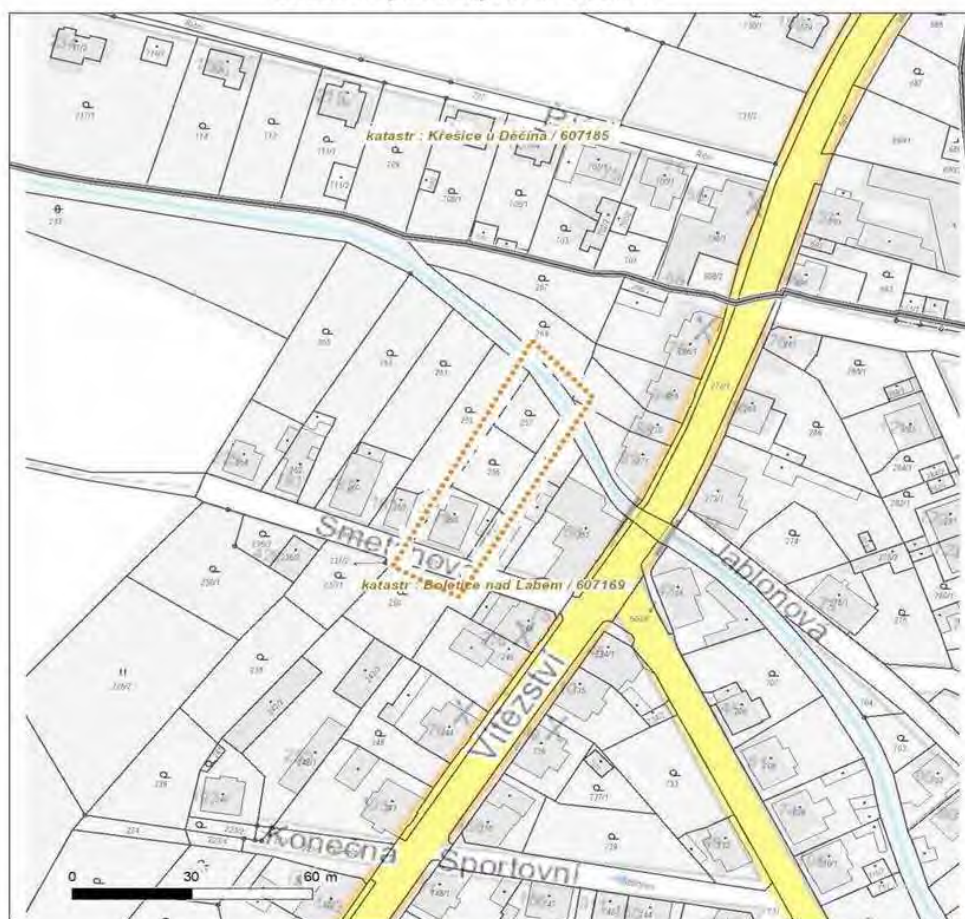
## Telco Infrastructure, s.r.o



Platí pouze se sdělením číslo 1100135210.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| --- Nadzemní optické vedení   | --- Radioreléový spoj vzduch    |
| --- Podzemní optické vedení   | --- Zájemové území              |
| --- Nadzemní metalické vedení | --- Hranice katastrálního území |
| --- Podzemní metalické vedení |                                 |

SKUPINA ČEZ



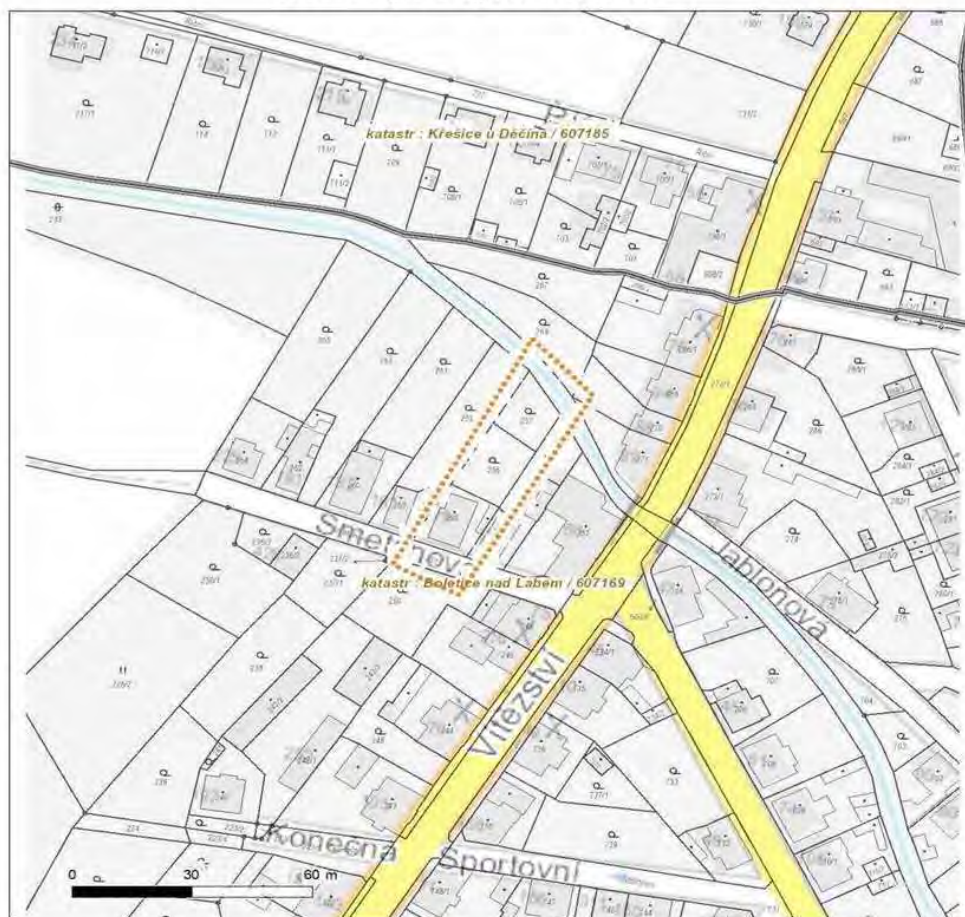
## Telco Infrastructure, s.r.o



Platí pouze se sdělením číslo 0201748829.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| --- Nadzemní optické vedení   | --- Radioreléový spoj vzduch    |
| --- Podzemní optické vedení   | --- Zájmové území               |
| --- Nadzemní metalické vedení | --- Hranice katastrálního území |
| --- Podzemní metalické vedení |                                 |

SKUPINA ČEZ

## Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

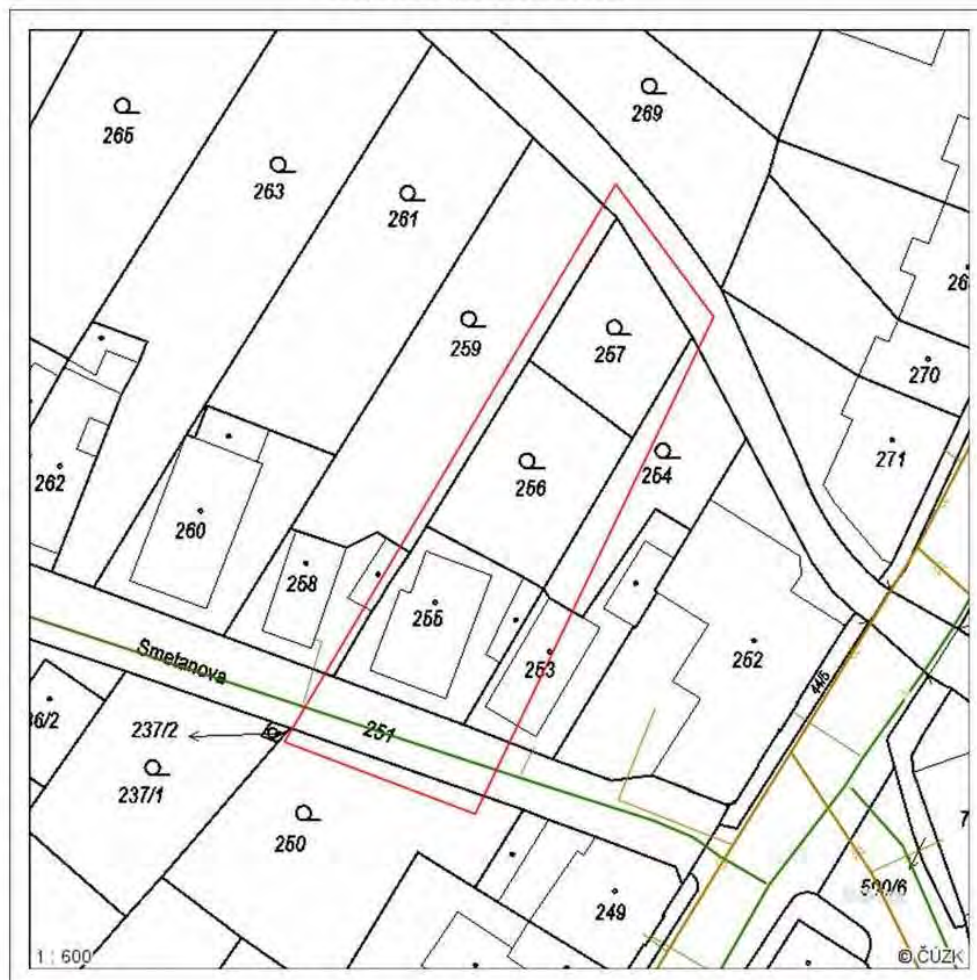


\*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 24.06.2024

Naše značka: SCVKZAD208847

Situace zájmového území



VODOVOD pitná	STOKA JEDNOTNÁ	PLÁNOVANÉ SÍTĚ	OCHRANNÉ P. vodního zdroje
VODOVOD surová	STOKA SPLAŠKOVÁ	PROVOZOVANÉ-ODSTAVENÉ SÍTĚ	OCHRANNÉ P. ČOV
ELEKTRICKÉ VEDENÍ	STOKA DEŠŤOVÁ	VBJ	OSTATNÍ
		VODOVEM	ZAKRESLENÁ OBLAST

strana 3/ 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

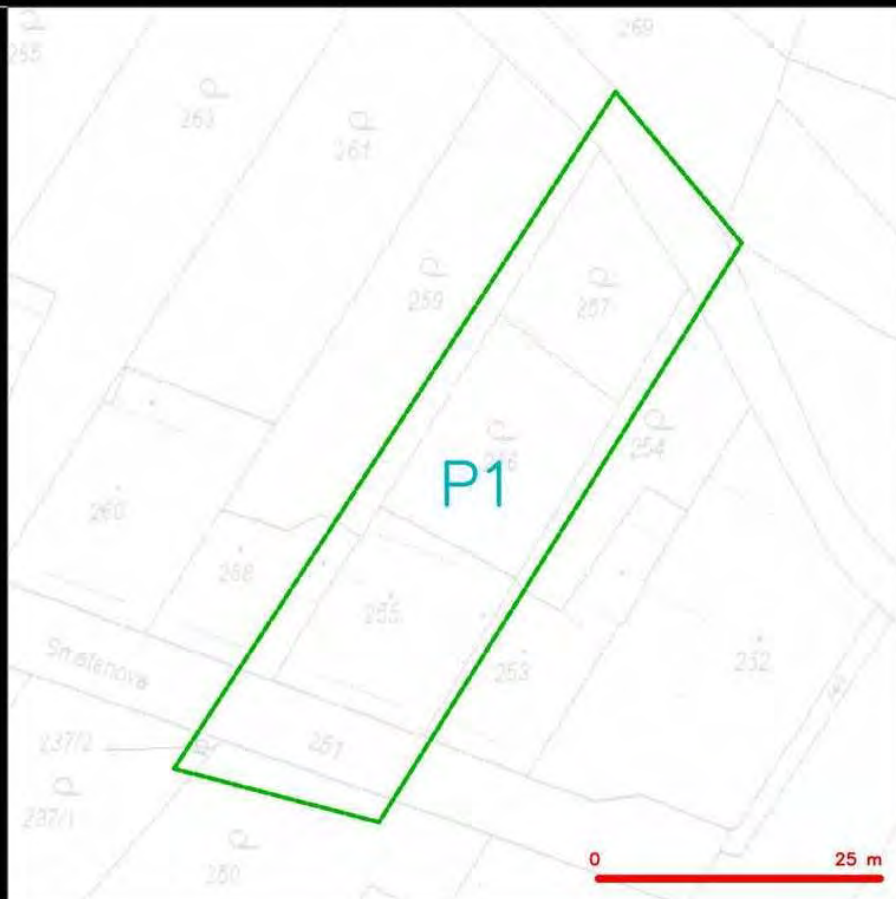
Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

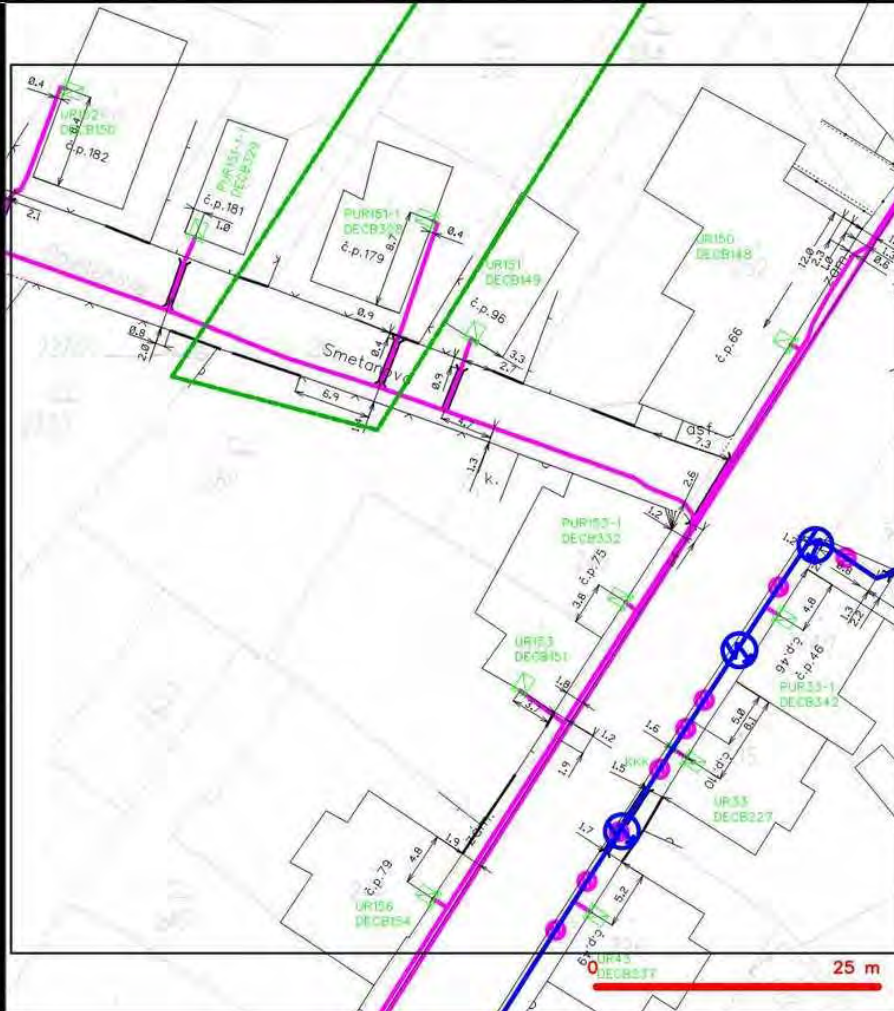
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 405, u Krského soudu v Ústí nad Labem.

IČ: 49098451 • DIČ: CZ49098451

Člen skupiny Severočeská voda









# T-Mobile Czech Republic a.s.



PRO SPOLEČNÉ ZÁJITKY

Příloha č. 2

## Situační plán

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-748797.91246829 -968279.047462737,-748829.291945747 -968330.877036687,-748812.433144789 -968338.777969952,-748785.131553593 -968294.191537757,-748797.91246829 -968279.047462737))

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 14800 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681, zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B.3787

## Vodafone Czech Republic a.s.



Adéla Adéla Vonášková  
Rychnov 83  
405 02 Verneřice

V Praze, 24.6.2024

Naše zn.: **240624-2036707225**

Věc: vyjádření k žádosti k akci "**ocenění nemovitých věcí**"

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkovych 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **24.6.2024**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

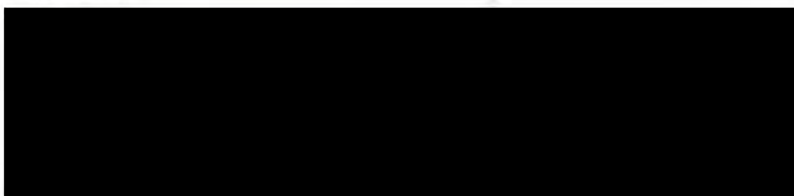
### **souhlasí s realizací projektu.**

Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://zadostovyjadeni.vodafone.cz/>.

S pozdravem



**Seznam příloh/přiložených souborů:**  
Zadost\_240624-2036707225.pdf

Strana 1/1, vyjádření k žádosti č. 240624-2036707225

Vodafone Czech Republic a.s.  
Náměstí Junkovych 2  
155 00 Praha 5

Vodafone přenos a služby s.r.o. (IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001)  
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6001





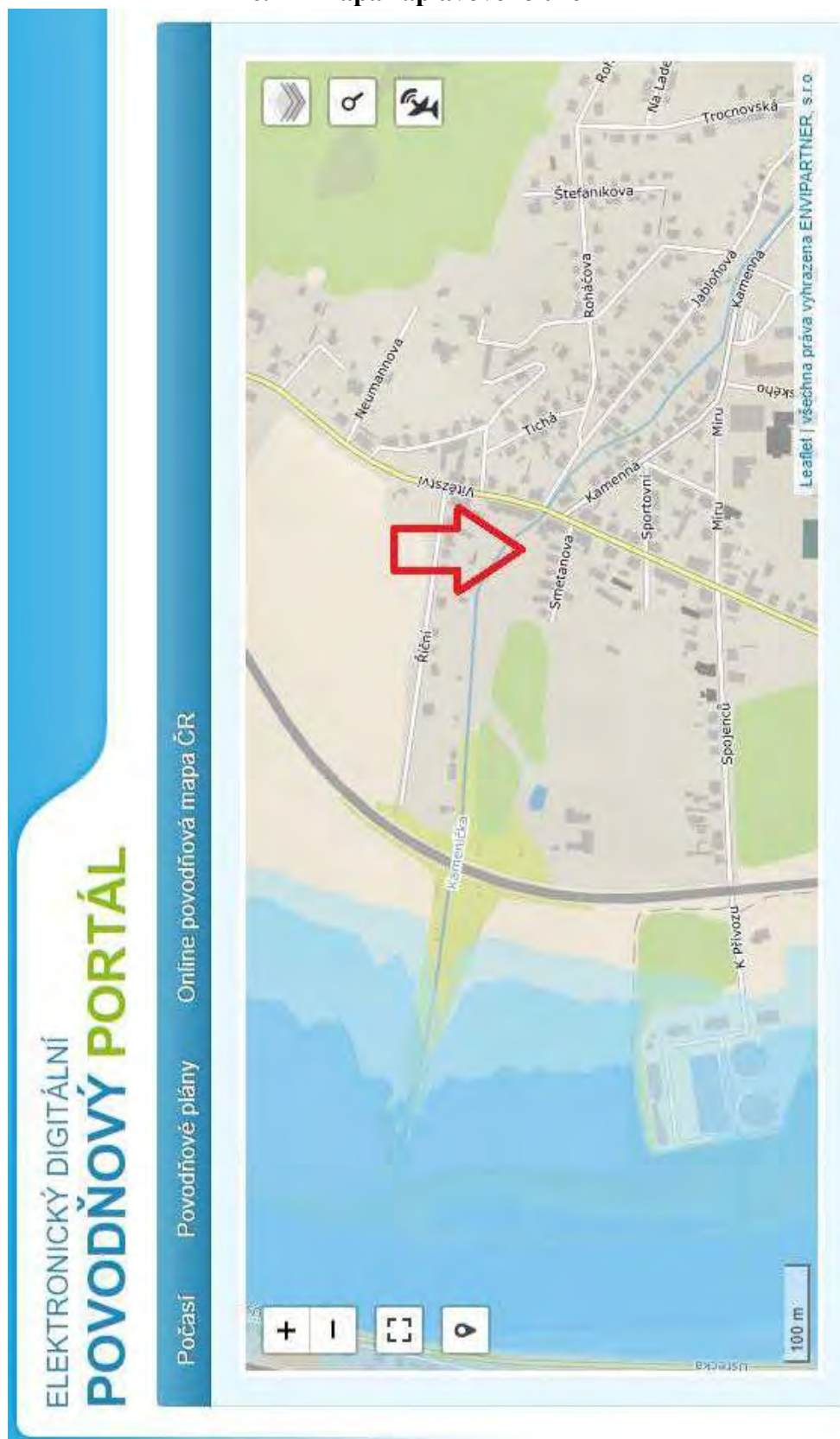
# GasNet Služby, s.r.o.

Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je redigována soudností staniovníka č. 5003107215 ze dne 24.06.2024.

Provozovatel DS-GasNet, s.r.o., Stavebník: Adela Vondráková, Rychtov Lp. 83, 40502 Vemelte, K.Ú. Boletice nad Labem.



## č. 7 - Mapa záplavového území



zdroj: <https://www.edpp.cz/>







MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 18

Název:  
Prodej pozemku p. č. 346/2 v k. ú. Boletice nad Labem

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 346/2 k. ú. Boletice nad Labem se všemi součástmi a příslušenstvím pro p. \*\*\*\*\*, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti č. 24000625, tj. 5.500,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 25.06.2024 projednala návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 24 11 37 12 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 346/2 k. ú. Boletice nad Labem se všemi součástmi a příslušenstvím pro p. \*\*\*\*\*, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti č. 24000625, tj. 5.500,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	5 500,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.



**Důvodová zpráva:**

RM záměr usn. č. RM 23 19 37 14 ze dne 21. 11. 2023 - A

ZM záměr usn. č. ZM 24 01 05 12 ze dne 25. 1. 2024 - A

**Vyjádření:**

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 346/2 v katastrálním území Boletice nad Labem na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 346/2 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha obytná smíšená městská.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 346/2 v k.ú. Boletice nad Labem.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 346/2 k.ú. Boletice nad Labem.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 346/2 k.ú. Boletice nad Labem.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.č. 346/2 k.ú. Boletice nad Labem o výměře 9 m<sup>2</sup> za účelem užívání jako zahrady.

Dle „Zásad „ byla účtována náhrada za užívání pozemku, a to za 3 roky zpětně. Žadatel úhradu zaplatil.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti č. 24000625, tj. 5.500,00 Kč + ostatní náklady.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:



Komentář:

Příloha: 

foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:30 podepsáno	



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3774
Vytvořeno: 02.10.2023 v 13:37:18 Čj.: MDC/105222/2023	Odbor OMH
Listů: 2 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac. DN

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: .



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 25.09.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 346/2, 9 m<sup>2</sup>

v katastrálním území DĚČÍN - BOLETICE

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

- ŽAHZADA K RD

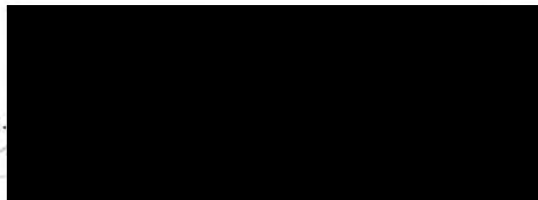
**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

***základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.***

- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

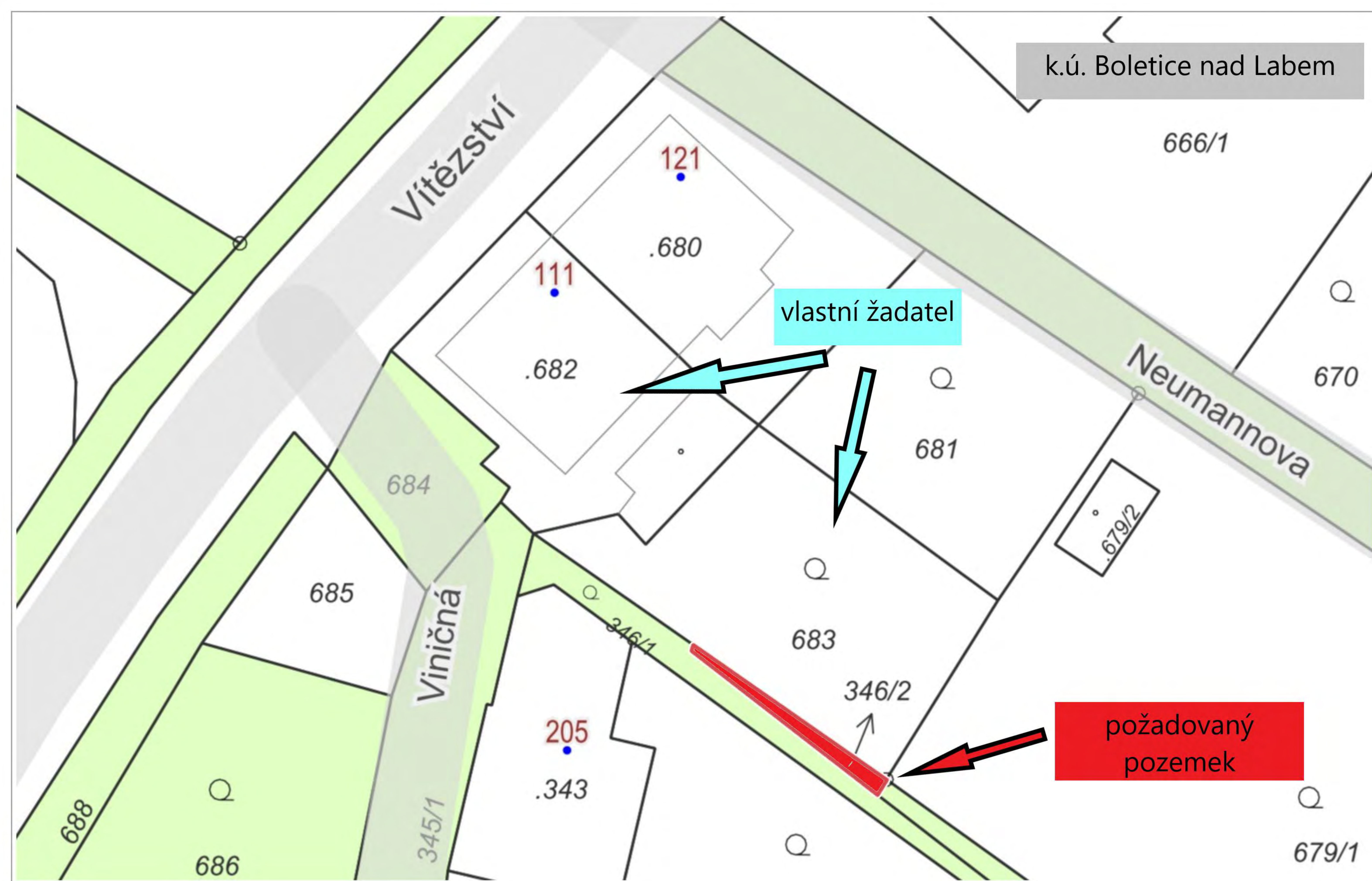
**Podpis žadatele(ů):**



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

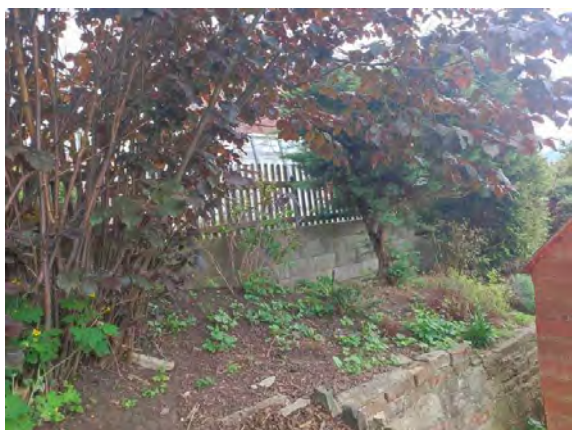






# ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000625



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 346/2 o rozloze 9m<sup>2</sup> v druhu pozemku zahrada zapsaný na LV č. 10001 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín. Jedná se o pozemek bez přístupu z veřejné komunikace, nachází se v oplocení soukromých majitelů, pozemek je značně svažitý, převážně bez zatravnění ve stínu sousedních stromů a keřů. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO České středohoří.

**Zhotovitel:** Ing. Adéla Vonášková  
Rychnov 83  
405 02 Verneřice  
IČ: 08680434

**Zadavatel:** Statutární město Děčín  
[REDACTED]  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín  
IČ: 00261238

<b>OBVYKLÁ CENA</b>	<b>5 500 Kč</b>
---------------------	-----------------

**Počet stran:** 35

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:** 1

**Podle stavu ke dni:** 06.05.2024

**Vyhotoveno:** V Rychnově 15.05.2024



# ZADÁNÍ

## Účel ocenění

Stanovení ceny obvyklé pozemku p.č. 346/2 zapsaný na LV č. 10001 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín pro účely prodeje nemovité věci.

## Základní pojmy a metody ocenění

### Předpoklady

Veškeré materiály jsou důvěrné a jsou výlučným duševním majetkem zpracovatele, jejich zneužití, nedovolené rozmnožování a distribuce mimo předané paré ve dvou vyhotovení objednateli posudku jsou trestně-právně postižitelné, zneužití materiálu je trestné. Zpracovatel na požádání objednatele a úplatně vyhotoví stejnopis. Veškerá práva jsou vyhrazena.

Posudek slouží pouze k účelu, ke kterému byl zpracován a nelze jej použít pro jiný účel.

Odhadce neprováděl žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů, předložených jako podklady pro zpracování ocenění.

Odhadce vycházel pouze z prohlášení a předložených podkladů a neodpovídá za pravost a platnost dokladů a dále práv k cizím věcem a nájemním vztahům k nim, jejichž existenci má nebo mohla mít vliv na ocenění.

Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá nebo části této zprávy jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány.

Odhadce vypracoval ocenění podle podmínek trhu v době jeho provádění a neodpovídá za případné změny, ke kterým došlo po předání ocenění.

Odhadce vycházel při zpracování ocenění z předpokladu, že existuje a v budoucnu budou existovat nebo budou moci být získány všechny podmínky, právní předpoklady, požadovaná podnikatelská oprávnění, popř. správní nebo jiná rozhodnutí podmiňující nebo jinak regulující předmět podnikání související s předmětem ocenění.

### Prohlášení

Odhadce pracoval na základě metodik, vlastního zjištění, provedených konzultací u specialistů a jiných odborností a provozních údajů sdělených zadavatelem.

Odhadce potvrzuje, že nemá a ani nebude mít prospěch ze závěrů uvedených v tomto posudku a odměna v souvislosti s touto zprávou nesouvisí s výši ceny uvedené v závěru posudku.

### Věcná omezení

S výslednou hodnotou uvedenou v tomto posudku je kalkulováno pro účely uvedené v kapitole Zadání. V případě použití výsledné hodnoty pro jiné, než uvedené účely neodpovídá odhadce za jakékoliv následky nebo škody tímto použitím vzniklé.

Skutečná cena zaplacená při transakci týkající se Předmětu ocenění se může lišit od výsledné hodnoty zjištěné tímto posudkem díky takovým faktorům, jakými jsou motivace smluvních stran, zkušenosti smluvních stran s vyjednáváním, struktura transakce (např. způsob financování) nebo jiným faktorům, které jsou pro danou transakci jedinečné.

### Časové omezení

Výsledná hodnota v tomto posudku je stanovena na základě údajů o předmětu ocenění známých ke dni ocenění a informací o budoucím vývoji v době zpracování posudku. Za skutečnosti nebo podmínky (možné odchylky v budoucím českém ekonomickém a politickém vývoji), které se vyskytnou po datu zpracování tohoto posudku, a za změnu v tržních podmínkách nelze převzít odpovědnost.

Za předpokladu, že nedojde od data zpracování posudku k žádným významným změnám vztahujícím se k předmětu ocenění, makroekonomickému vývoji v ČR, vývoji daného segmentu trhu, lze považovat výslednou hodnotu v tomto posudku za udržitelnou po dobu šesti měsíců od data zpracování tohoto posudku.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.**



# NÁLEZ

## Místopis

Pozemek se nachází v západní části města Děčín při pravém břehu řeky Labe. Jedná se o městskou část Děčín XXXII- Boletice nad Labem. V přímém okolí nemovité věci je převážně původní zástavba rodinných domů. Ve vzdálenosti cca 350 m od oceňované nemovité věci se nachází autobusová zastávka s dojezdovou vzdáleností do centra města 12 min. Děčín je okresním městem v Ústeckém kraji s úplnou občanskou vybaveností.

Kód katastrálního území	607169
Název katastrálního území	Boletice nad Labem
Kód obce	562335
Obec:	Děčín
Počet obyvatel obce	47 180 viz malý lexikon 1.1.2024
Název okresu	Děčín
Název kraje	Ústecký kraj
Poloha v obci	západní část obce, Děčín XXXII- Boletice nad Labem
Číslo listu vlastnictví	10001

## Adresa

Katastrální údaje: kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Boletice nad Labem  
Adresa nemovité věci: Viničná, 405 02 Děčín XXXII-Boletice nad Labem

## Vlastnické a evidenční údaje

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín, LV: 10001, podíl 1 / 1

Vlastníkem pozemku p.č. 346/2 zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín je v katastru nemovitostí jako výhradní vlastník zapsáno Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín.

## Podklady

Ocenění je provedeno podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 340/2013 Sb., zákona č. 344/2013., zákona č. 228/2014 Sb., zákona č.225/2017 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., zákona č. 237/2020, od 1.7.2023 zákon č.285/2021 a od 1.1.2024 zákon č. 36/2021 ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění včetně novely č.434/2023 s účinností od 1. 1. 2024.

## Prohlídka a zaměření

Prohlídka byla provedena dne 06.05.2024 za přítomnosti paní Novotné, majitelky sousedního pozemku.

## Situace

Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input checked="" type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt <input type="checkbox"/> garáže <input checked="" type="checkbox"/> jiné

Okolí: ☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna  
☐ ostatní  
Přípojky: ☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn  
veř. / vl. ☐ / ☐ elektro ☐ telefon  
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☒ MHD ☐ železnice ☐ autobus  
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☐ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.  
Poloha v obci:  
Přístup k pozemku ☐ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

## Rizika

### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí  
ANO Nemá zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace

### Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území  
ANO Poloha nemovité věci v chráněném území  
Komentář: IV. zóna CHKO České středohoří

### Ostatní rizika:

ANO Nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek

## Dokumentace a skutečnost

Jako podklady k ocenění slouží výpis z katastru nemovitostí vyhotoven dálkovým přístupem ze dne 10.05.2024.

Samotná prohlídka proběhla 06.05.2024. Předmět ocenění byl prohlédnut, posouzen jeho aktuální stav. Dále bylo provedeno porovnání s předloženými podklady a skutečným stavem nemovitých věcí. Zároveň došlo k pořízení fotodokumentace a byl sepsán protokol z místního šetření.

## Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 346/2 o rozloze 9m<sup>2</sup> v druhu pozemku zahrada zapsaný na LV č. 10001 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín. Jedná se o pozemek bez přístupu z veřejné komunikace, nachází se v oplocení soukromých majitelů, je značně svažité, bez zatravnění, neboť je ve stínu vzrostlých stromů a keřů. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO České středohoří.

Dle Územního plánu města Děčín se pozemky nacházejí v zastavěném území, zóně BM-RD městského typu viz příloha. Na pozemky nejsou zavedeny žádné inženýrské sítě.



## **Obsah**

### **Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu**

1. Pozemek p.č. 346/2 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín.

### **Obsah ocenění na tržních principech**

#### **1. Hodnota pozemků**

- 1.1. Pozemek p.č. 346/2 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín.

# URČENÍ OBVYKLÉ CENY

## Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemek p.č. 346/2 o rozloze 9m <sup>2</sup> v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín.
Adresa předmětu ocenění:	Viničná 405 02 Děčín XXXII-Boletice nad Labem
LV:	10001
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Boletice nad Labem
Počet obyvatel:	47 180
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = <b>1 645,00 Kč/m<sup>2</sup></b>	

## Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

## Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,01
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:



$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,143}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,990}$$

### Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Bez možnosti příjezdu motorovým vozidlem	I	-0,08
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,03
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	-0,01
9. Obyvatelstvo: Konfliktní skupiny v okolí v okolních bytech nebo v okolí - Boletice nad Labem	I	-0,01
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěno.	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,750}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,857}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,743}$$

### 1. Pozemek p.č. 346/2 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín.

#### Ocenění

Index trhu s nemovitostmi  $I_T = \mathbf{0,990}$

Index polohy pozemku  $I_P = \mathbf{0,750}$

## Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití	I	-0,03
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku nad 15 % - ostatní orientace	II	-0,01
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Ochranné pásmo - IV. zóna CHKO České středohoří	II	-0,01
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěno.	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad \mathbf{I_o} = 1 + \sum_{i=1}^6 \mathbf{P_i} = \mathbf{0,950}$$

**Celkový index I = I<sub>T</sub> \* I<sub>O</sub> \* I<sub>P</sub> = 0,990 \* 0,950 \* 0,750 = 0,705**

**Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

## Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek</b>				
§ 4 odst. 1	1 645,-	0,705		1 159,72

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zahrada	346/2	9	1 159,72	10 437,48
Stavební pozemek - celkem			9		<b>10 437,48</b>

**Pozemek p.č. 346/2 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín. - zjištěná cena celkem** = **10 437,48 Kč**



## Tržní ocenění majetku

### 1. Hodnota pozemků

#### 1.1. Pozemek p.č. 346/2 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín.

##### Porovnávací metoda

##### Přehled srovnatelných pozemků:

<b>Název:</b>	<b>Pozemky, p.č.: p.č. 224 a 223/4</b>			
<b>Lokalita:</b>	k.ú. Boletice nad Labem			
<b>Popis:</b>	Jedná se o pozemky v oplocení soukromých majitelů. Pozemky jsou převážně zatravněny s přístupem z veřejné komunikace, mimo záplavové území.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - srovnatelná			1,00	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - bez přístupu z veřejné komunikace			0,70	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - omezená vzhledem ke své velikosti a tvaru			0,90	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci			1,00	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
236 300	167	1 414,97	0,63	<b>891,43</b>

<b>Název:</b>	<b>Pozemek, p.č.: p.č. 469/3</b>			
<b>Lokalita:</b>	Křešice u Děčína			
<b>Popis:</b>	Jedná se o pozemek bez přístupu z veřejné komunikace v oplocení soukromých majitelů, dříve sloužící evidentně jako cesta. Pozemek je v zastavitelné části obce, převážně zatravněn.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - srovnatelná			1,00	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - omezená vzhledem ke své velikosti a tvaru			0,90	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci			1,00	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
56 914	108	526,98	0,90	<b>474,28</b>

<b>Název:</b>	<b>Pozemky, p.č.: p.č.877/29 a 877/30</b>			
<b>Lokalita:</b>	k.ú. Boletice nad Labem			
<b>Popis:</b>	Jedná se o pozemky volně přístupné z veřejných komunikací, nejsou oplocené převážně zatravněné.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	

velikost pozemku - menší			1,10	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - bez přístupu z veřejné komunikace			0,70	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - omezená vzhledem ke své velikosti a tvaru			0,90	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci			1,00	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
257 752	387	666,03	0,69	<b>459,56</b>

<b>Název:</b>	<b>Pozemek, p.č.: p.č.156/1</b>			
<b>Lokalita:</b>	k.ú. Křešice u Děčína			
<b>Popis:</b>	Jedná se o rozsáhlý pozemek přímo u hlavní veřejné komunikace, přístupný ze dvou veřejných komunikací. Pozemek je převážně zatravněn se vzrostlými stromy a keři.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - podstatně menší			1,20	
poloha pozemku - horší			0,90	
dopravní dostupnost - bez přístupu z veřejné komunikace			0,70	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - omezená vzhledem k velikosti a tvaru			0,80	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci			1,00	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
1 766 850	1 698	1 040,55	0,60	<b>624,33</b>

Minimální jednotková porovnávací cena	459,56 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	612,40 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	891,43 Kč/m <sup>2</sup>

#### Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jedná se o pozemek v městské části Boletice nad Labem v zástavbě rodinných domů. Pozemek je zcela obklopen soukromými pozemky a nemá přístup z veřejné komunikace. Pozemek je svažité, nepravidelného trojúhelníkovitého tvaru. Pozemek je v oplocení jiného majitele bez zatravnění ve stínu vzrostlých stromů a keřů. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [ Kč ]
zahrada	346/2	9	612,40		5 512
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>9</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>		<b>5 512</b>



# REKAPITULACE

## Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek p.č. 346/2 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín. 10 437,- Kč

**Zjištěná cena - celkem: 10 437,- Kč**

**Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: 10 440,- Kč**

slovy: deset tisíc čtyři sta čtyřicet Kč

<b>Cena zjištěná dle cenového předpisu</b>	<b>10 440 Kč</b>
--	------------------

slovy: deset tisíc čtyři sta čtyřicet Kč

## Rekapitulace ocenění na tržních principech

### **1. Hodnota pozemků**

1.1. Pozemek p.č. 346/2 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín. 5 512,- Kč

<b>Hodnota pozemku</b>	<b>5 512 Kč</b>
------------------------	-----------------

<b>Obvyklá cena</b>	<b>5 500 Kč</b>
---------------------	-----------------

slovy: pět tisíc pět set Kč

### **Silné stránky**

- malý pozemek

### **Slabé stránky**

- nepravidelný tvar
- bez přístupu z veřejné komunikace
- svažitý pozemek
- trojúhelníkovitý tvar

## **Komentář ke stanovení výsledné ceny**

Jedná se o pozemek v městské části Boletice nad Labem v zástavbě rodinných domů. Pozemek je zcela obklopen uzavřenými pozemky soukromých majitelů a ve vlastnictví města Děčín bez přístupu z veřejné komunikace. Jediný přístup je skrz pozemky uzavřených zahrad. Pozemek je svažitý, nepravidelného tvaru. Pozemek je v oplocení soukromého majitele, bez zatravnění, zastíněn stromy a keři. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

## **Závěr**

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v tomto případě pozemku p.č. 346/2 o rozloze 9m<sup>2</sup> v druhu pozemku zahrada zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín je 612,40 Kč/m<sup>2</sup>, což při výměře pozemku činí po zaokrouhlení 5 500,- Kč, stanoveno ke dni 06.05.2024.

**Obvyklá cena pozemku je 5 500,- Kč**

Slovy: pětisícpětset korun českých

V Rychnově 15.05.2024

Ing. Adéla Vonášková  
Rychnov 83  
405 02 Verneřice



# PŘÍLOHY

č: 23000566

počet stran A4 v příloze:

---

Výpis z katastru nemovitostí	1
Kopie katastrální mapy ze dne 10.5.2024	1
Územně plánovací informace	2
Fotografie	1
Cenové údaje z katastru nemovitostí	4
Vyjádření majitelů inženýrských sítí	11
Mapa záplavového území	1

## Výpis z katastru nemovitostí

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2024 09:35:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín  
Kat.území: 607169 Boletice nad Labem List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
346/2		9 zahrada		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:69/1992

Z-600069/1992-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238  
40502 Děčín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
346/2	22851	9

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 10.05.2024 09:44:39

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.  
strana 1



Kopie katastrální mapy ze dne 10.5.2024



Pozemek p.č. 346/2 v k.ú. č. 607169

## Územně plánovací informace



### MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

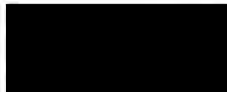
Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/33971/2024  
Spisová zn.: MDC/6103/2024  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0

Vyřizuje:  
Telefon:  
Fax:  
E-mail:



Děčín

22.03.2024

Ing. Adéla Vonášková  
IDDS: hcembq8

místo podnikání:  
Rychnov č.p. 83  
Verneřice  
405 02 Děčín 2

### ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 SZ, kterou dne 28.02.2024 podal:

**Ing. Adéla Vonášková, IČO 08680434, Rychnov č.p. 83, Verneřice, 405 02 Děčín 2**  
(dále jen "žadatel"),

ve věci:

**Podmínky využití pozemku parc. č. 346/2 v katastrálním území Boletice nad Labem, parc. č. 12/1 v katastrálním území Bělá u Děčína**

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) SZ tyto informace:

#### **Pozemek p.č. 346/2 k.ú. Boletice nad Labem**

Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se pozemek nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu.

#### **Pozemek p.č. 12/1 k.ú. Bělá u Děčína**

Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se pozemky nacházejí mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur.

#### **BM – RD MĚSTSKÉHO TYPU**

přípustné – trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

výjimečně přípustné – nerušící služby a „malé podnikání“,

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)  
Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)



## Územně plánovací informace

nepřípustné – trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva,

prostorové uspořádání – počet podlaží: do 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku: 25 %.

### ZPF – zóna zemědělských kultur

přípustné – produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace,


výjimečně přípustné - zahrádkářské osady,

nepřípustné – nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu,

prostorové uspořádání – počet podlaží: 1 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m<sup>2</sup>, u ostatních zohlednit speciální charakter.

### Upozornění

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

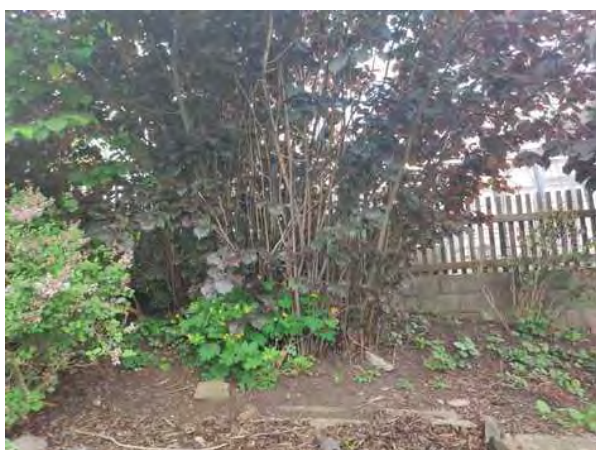
  
pověřená zastupováním vedoucího  
odboru stavební úřad

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

### Doručí se

Ing. Adéla Vonášková, IDDS: hcembq8  
místo podnikání: Rychnov č.p. 83, Verneřice, 405 02 Děčín 2

## Fotografie





## Cenové údaje z katastru nemovitostí - k.ú. Boletice nad Labem

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 01.08.2023 14:55

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 607169 Boletice nad Labem

Pozemek: 877/29, LV 95

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

257.752,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2022-1237/OMH ze dne 16.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku  
18.01.2023 11:47:07. Zápis proveden dne 09.02.2023.

V-240/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 877/29, LV 95; 877/30, LV 95

## Cenové údaje z katastru nemovitostí - k.ú. Křešice u Děčína

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 27.11.2023 09:55

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 607185 Křešice u Děčína

Pozemek: 156/1, LV 702

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

1.766.850,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0622/OMH ze dne 20.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku

V-2856/2023-502

18.07.2023 11:45:27. Zápis proveden dne 08.08.2023.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

156/1, LV 702

Pozemek: 167/1, LV 1075

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

51.251,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0552/OMH ze dne 30.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku

V-2315/2023-502

06.06.2023 11:27:33. Zápis proveden dne 27.06.2023.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

167/1, LV 1075

Pozemek: 370/1, LV 1081

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

18.000.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 02.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2023 13:53:15. Zápis

V-556/2023-502

proveden dne 02.03.2023.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

370/1, LV 1081; 371, LV 1081; 372, LV 1081

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

12.000.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 08.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2022 08:06:21. Zápis

V-5083/2022-502

proveden dne 30.11.2022.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

370/1, LV 1081; 371, LV 1081; 372, LV 1081

Pozemek: 90/10, LV 1082

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

80.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 12.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2022 11:38:26. Zápis

V-5546/2022-502

proveden dne 04.01.2023.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

90/10, LV 1082



## Cenové údaje z katastru nemovitostí - k.ú. Boletice nad Labem

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 24.08.2023 17:15

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 607169 Boletice nad Labem

Pozemek: 223/4, LV 90

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

236.300,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0512/OMH ze dne 12.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku  
10.07.2023 11:28:17. Zápis proveden dne 01.08.2023.

V-2742/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

223/4, LV 90; 224, LV 90

## Cenové údaje z katastru nemovitostí - k.ú. Křešice u Děčína

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 24.08.2023 16:55

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 607185 Křešice u Děčína

Pozemek: 469/3, LV 956

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

56.914,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0160/OMH ze dne 20.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku  
21.03.2023 12:48:44. Zápis proveden dne 12.04.2023.

V-1216/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

469/3, LV 956



Platí pouze se sdělením číslo 0102139306.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

**Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)**



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

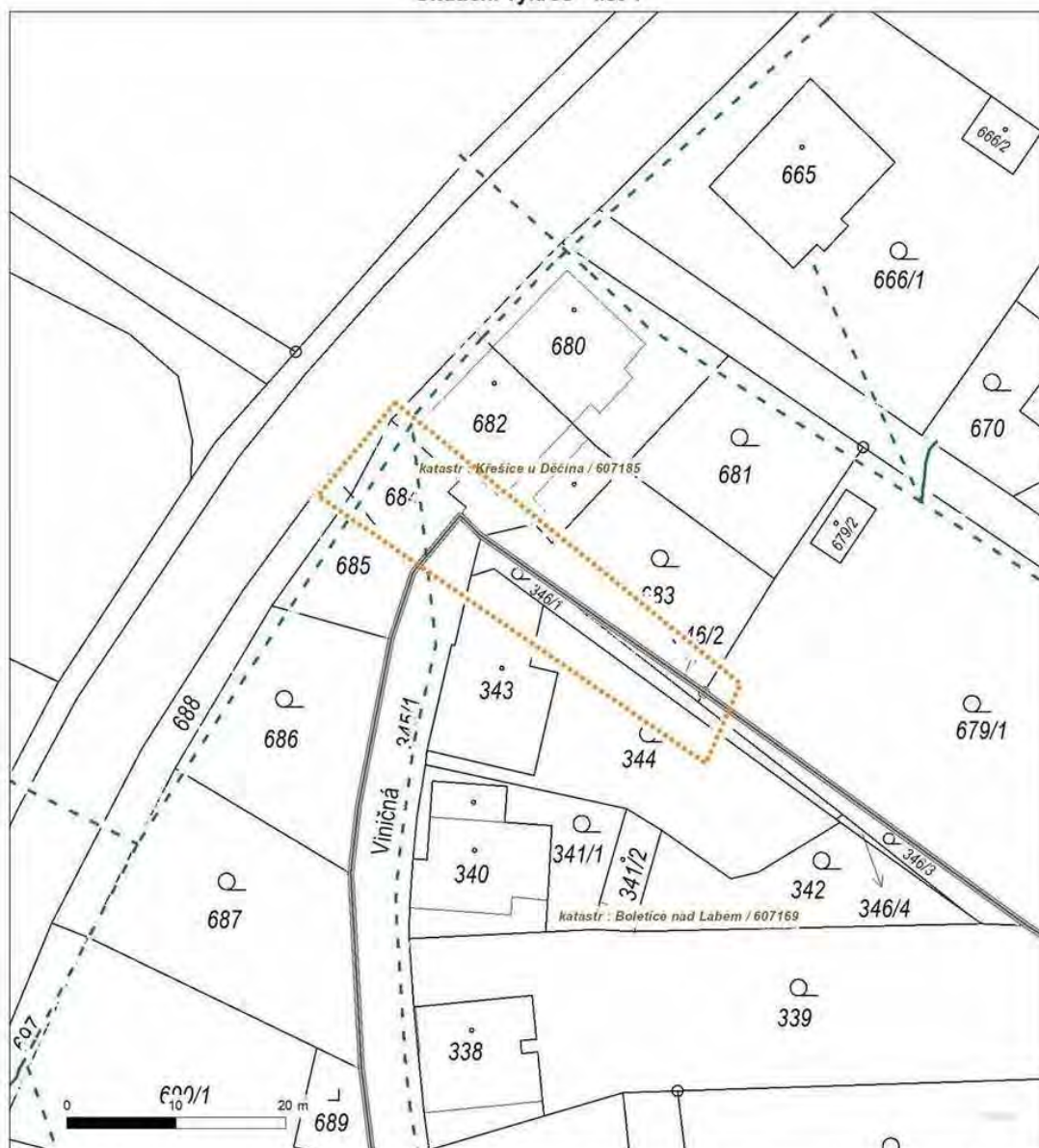
LEGENDA		
— Podzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - stožárová	Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
- - - Nadzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - zoňná	Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
— Podzemní vedení VN do 35 kV	Transformovna (nad 52 kV)	HDPE trubka
— Nadzemní vedení VN do 35 kV	Probíhající investice ČEZ Distribuce	Souběh sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi
— Podzemní vedení VVN 110 kV	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
— Nadzemní vedení VVN 110 kV	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
— NN přívod odběratele	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
— Zařízení technické infrastruktury	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
— Cizí energetické vedení	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
— Zájmové území	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV
	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě	
	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě	



Platí pouze se sdělením číslo 0102139306.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

**Situační výkres - list 1**



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.





Platí pouze se sdělením číslo 0700842801.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

**Situační výkres zájmového území**



**LEGENDA**

- |                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| --- Nadzemní optické vedení   | --- Radioreléový spoj vzduch    |
| --- Podzemní optické vedení   | --- Zájmové území               |
| --- Nadzemní metalické vedení | --- Hranice katastrálního území |
| --- Podzemní metalické vedení |                                 |

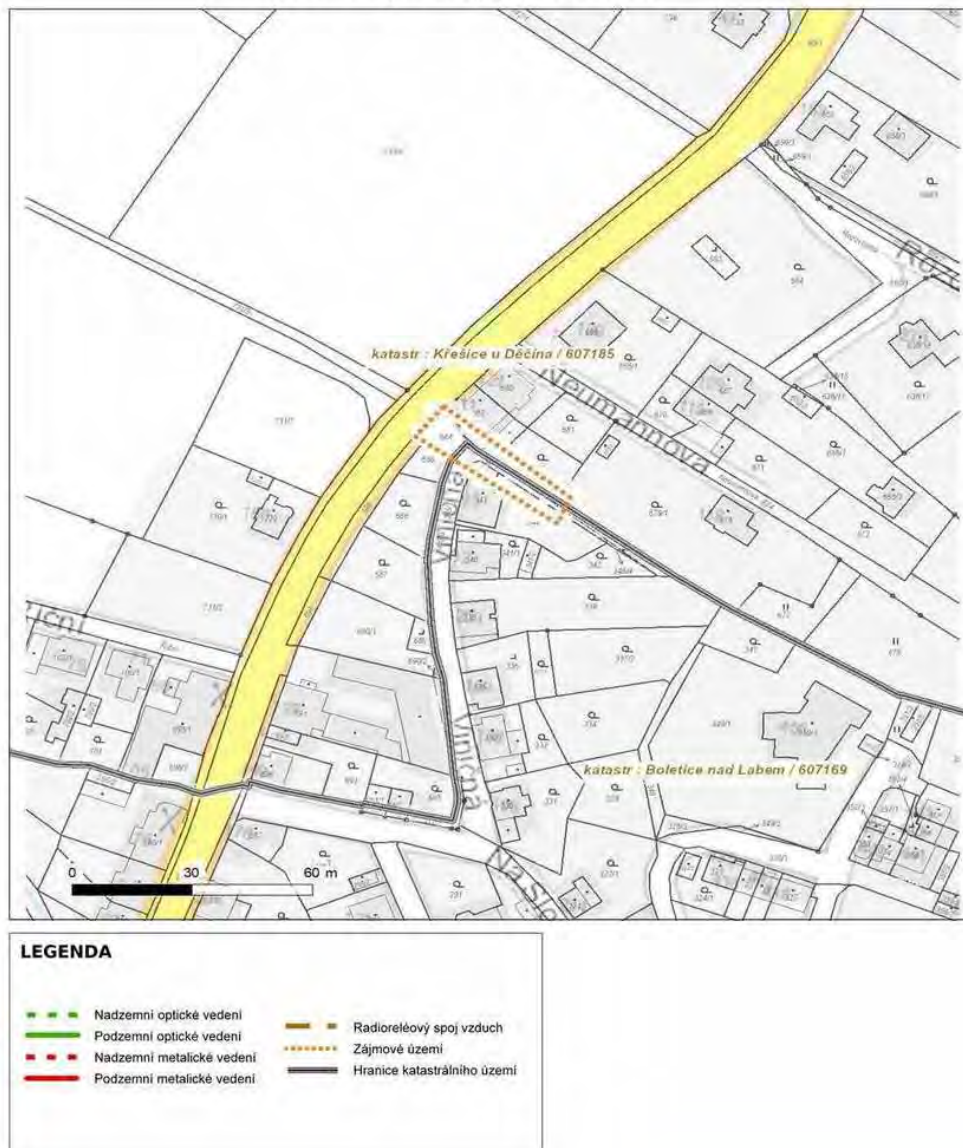
## Telco Infrastructure, s.r.o



Platí pouze se sdělením číslo 1100114534.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



SKUPINA ČEZ

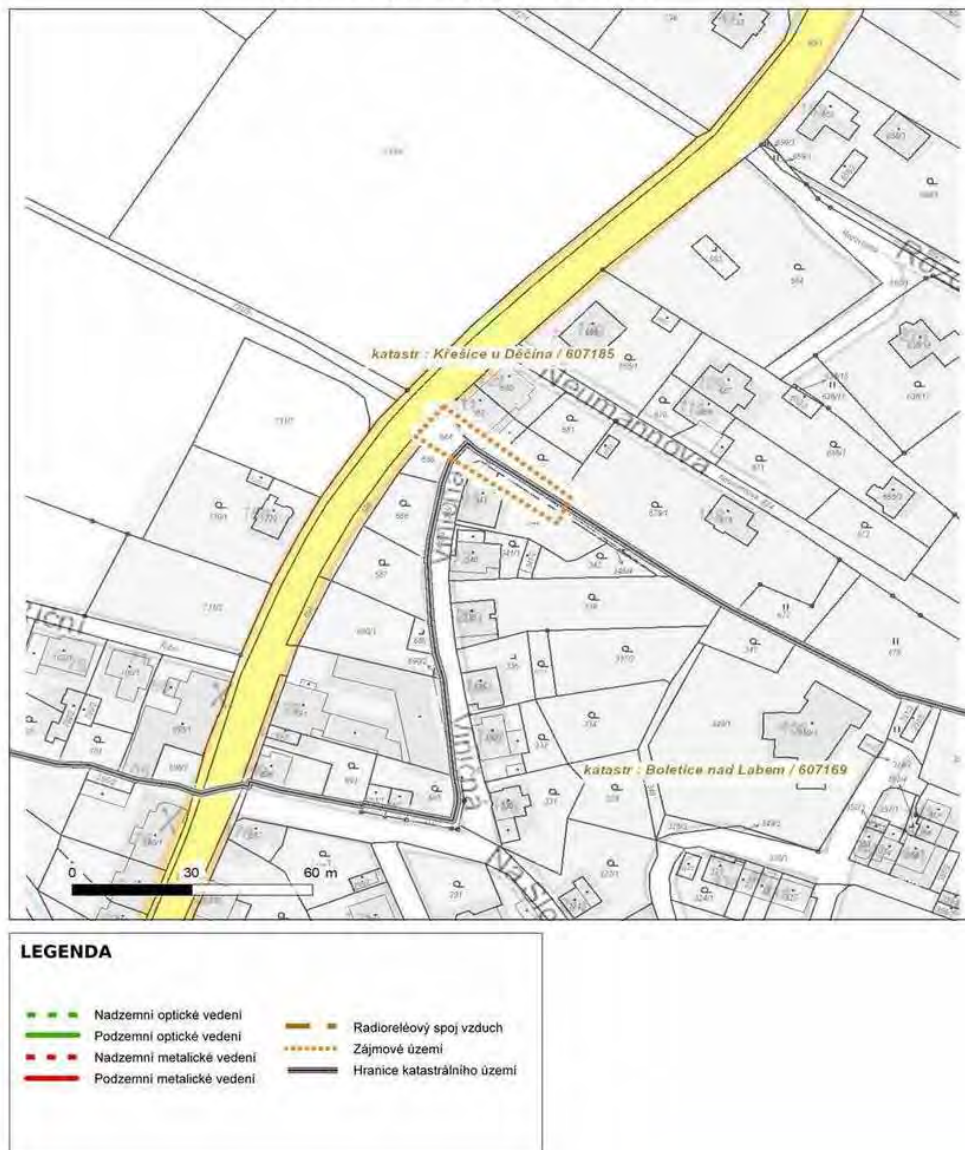


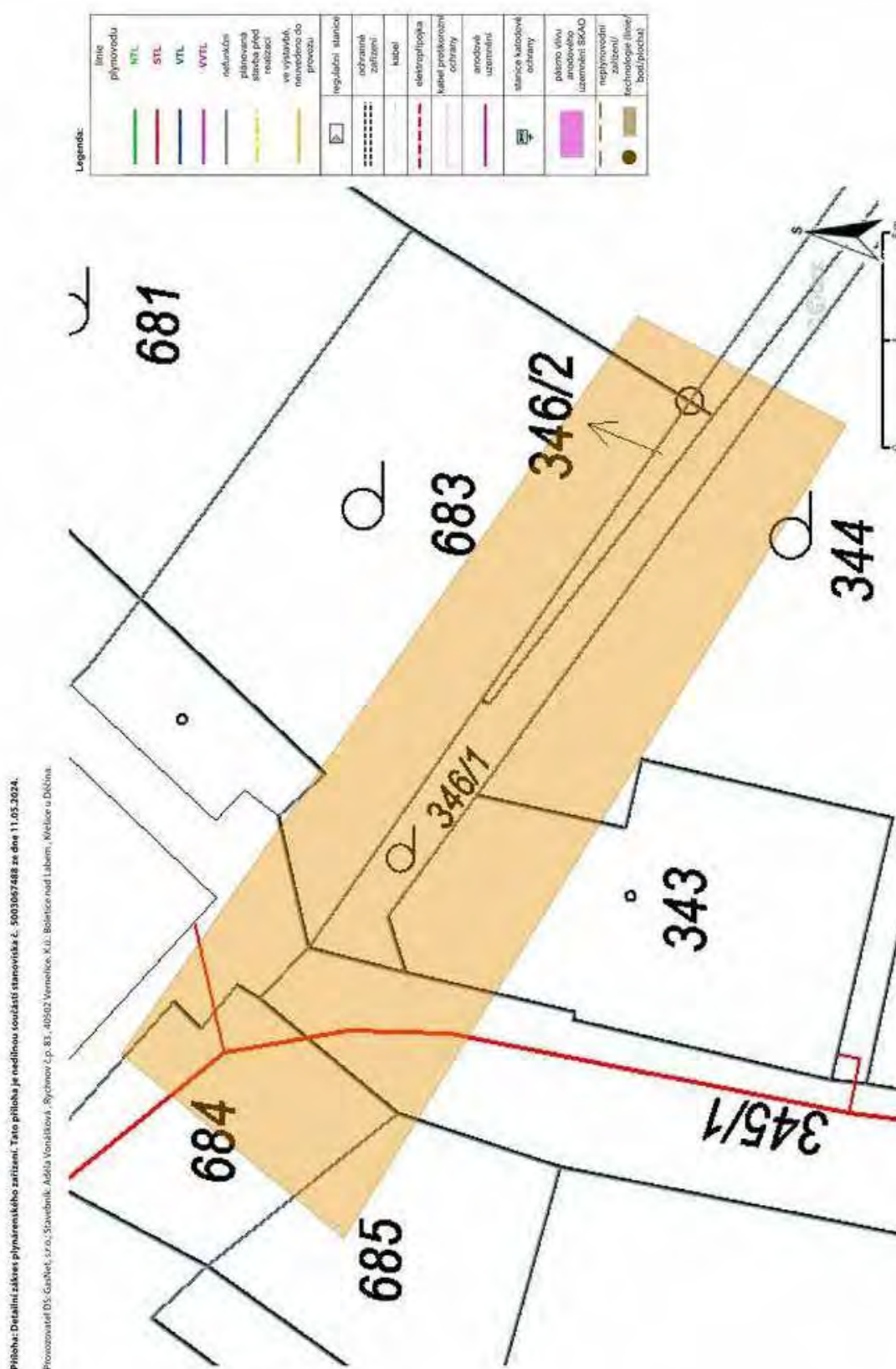


Platí pouze se sdělením číslo 0201725029.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území







## Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.



\*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 11.05.2024

Naše značka: SCVKZAD203329

Situace zájmového území



VODOVOD pitná	STOKA JEDNOTNÁ	PLÁNOVANÉ SÍTĚ	OCHRANNÉ P. vodního zdroje
VODOVOD surová	STOKA SPLAŠKOVÁ	PROVOZOVANÉ-ODSTAVENÉ SÍTĚ	OCHRANNÉ P. ČOV
ELEKTRICKÉ VEDENÍ	STOKA DEŠŤOVÁ	VODJ	OSTATNÍ
		VODOVEM	ZAKRESLENÁ OBLAST

strana 3/ 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

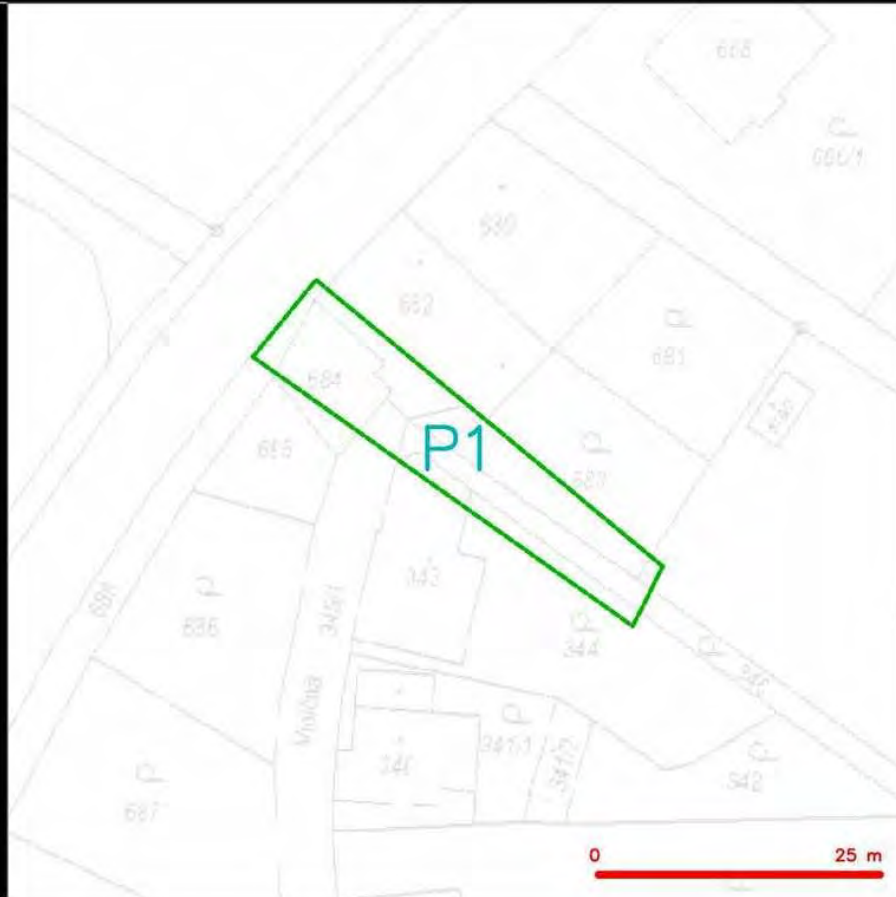
Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

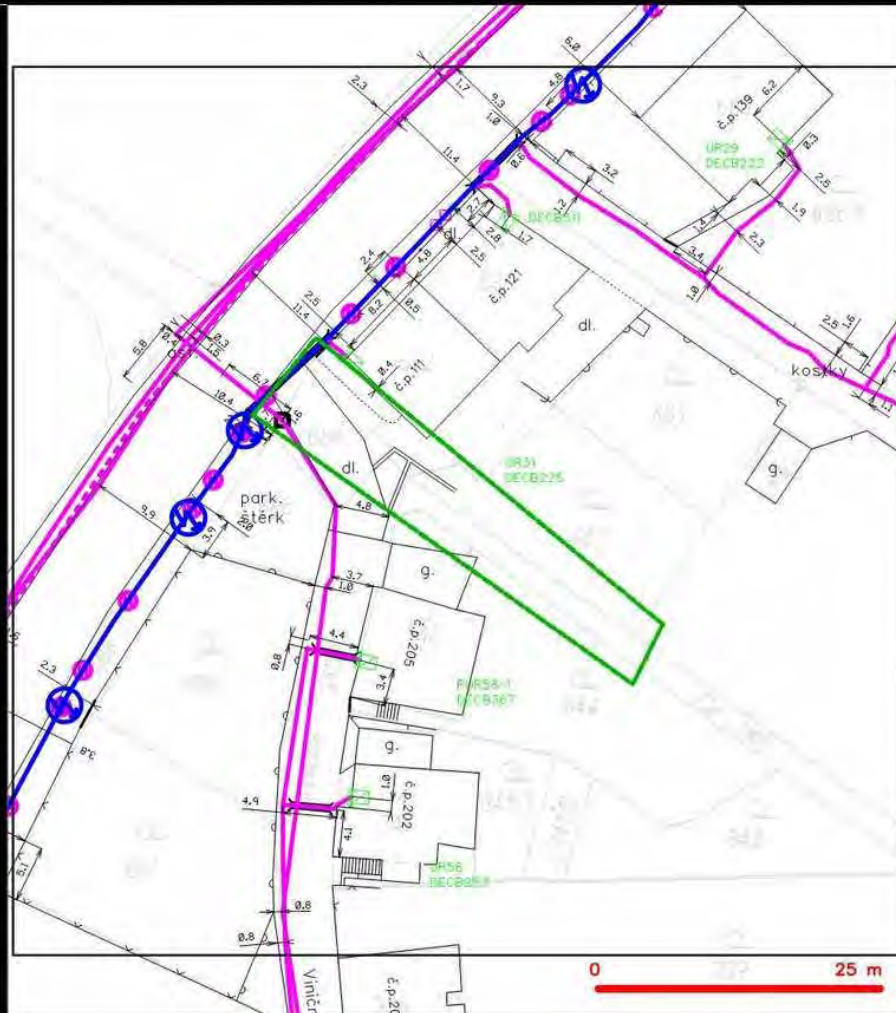
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 405, u Křesťanského soudu v Ústí nad Labem.

IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda





**CETIN a.s.**

# T-Mobile Czech Republic a.s.



PRO SPOLEČNÉ ZÁJITKY

Příloha č. 2

## Situační plán

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-748671.870171886 -968165.502726591,-748676.408244924 -968170.583955314,-748655.570002038 -968185.52618995,-748653.044767868 -968178.445937742,-748671.870171886 -968165.502726591))

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 14800 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681, zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B.3787



## Vodafone Czech Republic a.s.



Adéla Vonášková  
Rychnov 83  
405 02 Verneřice

V Praze, 11.5.2024

Naše zn.: **240511-2131686787**

Věc: vyjádření k žádosti k akci "**ocenění nemovitých věcí**"

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkovych 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **11.5.2024**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

### **souhlasí s realizací projektu.**

Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://zadostovyjadeni.vodafone.cz/>.

S pozdravem

Vodafone Czech Republic a. s.  
náměstí Junkovych 2808/2  
150 00 Praha 5

**Seznam příloh/přiložených souborů:**  
Zadost\_240511-2131686787.pdf

Strana 1/1, vyjádření k žádosti č. 240511-2131686787

Vodafone Czech Republic a.s.  
Náměstí Junkovych 2  
150 00 Praha 5

Vodafone přičíslo 116 00 11 00 11  
(IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001)  
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6001



## Mapa záplavového území



zdroj: <https://povodnovyportal.cz/mapa/prohlizec>







MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 19

Název:

Výkup části pozemku p. č. 12/1 v k. ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

výkup části pozemku p. č. 12/1 (dle GP č. 853-214/2023 nově označen jako pozemek p. č. 12/6 o výměře 320 m2) v k. ú. Bělá u Děčína z majetku p. \*\*\*\*\* do majetku města za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. položky 24000624, tj. za cenu 71.600,00 Kč.

Stanovisko RM:

Rada města dne 20.08.2024 projednala návrh na výkup části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 24 13 37 12 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku p. č. 12/1 (dle GP č. 853-214/2023 nově označen jako pozemek p. č. 12/6 o výměře 320 m2) v k. ú. Bělá u Děčína z majetku p. \*\*\*\*\* do majetku města za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. položky 24000624, tj. za cenu 71.600,00 Kč.

Cena:	71 600,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit výkup pozemku.



## Důvodová zpráva:

### Vyjádření:

OSU - nemá námitek k výkupu části pozemku parc. č. 12/1 v katastrálním území Bělá u Děčína podél stávající komunikace (umístění nového veřejného osvětlení). Pozemek parc. č. 12/1 v katastrálním území Bělá u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území a je součástí zóny ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k výkupu části pozemku p.p.č. 12/1 v k.ú. Bělá u Děčína za účelem vybudování veřejného osvětlení. Upozorňujeme na skutečnost, že pokud v rámci činnosti na předmětném pozemku bude nutné kácení zeleně, je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy a požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ani nenárokuje vydání kladného rozhodnutí ve věci.

Předmětný pozemek se nachází v honitbě Lesní úřad Děčín, držitelem honitby je Lesní úřad Děčín, IČO: 4727460, se sídlem Bynovská 74/20, 405 02 Děčín.

OKD - má připravenou akci rozšíření veřejného osvětlení MK Sněžnická, Děčín X-Bělá. Pro umístění trasy a sloupu veřejného osvětlení je nutná část pozemku p.č. 12/1 k.ú. Bělá u Děčína. Při přípravě této akce bylo dále zjištěno, že část místní komunikace se nachází také na části pozemku p.č. 12/1 k.ú. Bělá u Děčína. Výkupem části pozemku dle geometrického plánu dojde k majetkoprávnímu narovnání a k umožnění výstavby rozšíření sítě veřejného osvětlení v této lokalitě. Odbor komunikací a dopravy doporučuje výkup části pozemku p.č. 12/1 k.ú. Bělá u Děčína dle předloženého geometrického plánu.

OSC - doporučuje výkup části p.p.č. 12/1 k.ú. Bělá u Děčína, nacházející se pod stavbou místní komunikace a zároveň doporučuje výkup části p.p.č. 12/1 k.ú. Bělá u Děčína pro zajištění výhyben na místní komunikaci ul. Sněžnická, Děčín XIX.

OSIT - v současné době neneviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neneviduje na uvedeném pozemku žádný stavební záměr.

OMH - na základě místního šetření a na základě vyjádření jednotlivých odborů doporučuje výkup části pozemku p. č. 12/1 (dle GP č. 853-214/2023 nově označen jako pozemek p. č. 12/6 o výměře 320 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bělá u Děčína z majetku p.\*\*\*\*\*do majetku města za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. položky 24000624, tj. za cenu 71.600,00 Kč.

Žadatelka: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: majetkoprávní vypořádání

Stanovení ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé č. položky 24000624, tj. 71.600,00 Kč

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

### Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

### Vysvětlivky:

Příloha: **Zadost A.pdf**

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:48 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:30 podepsáno	



Statutární město Děčín  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství  
Mírové nám. 1175/5  
40502 Děčín IV

Magistrát mě  
Doručeno: 01.12.2023 09:11:32  
Č.j.: MDC/126839/2023  
Listů: 1 Příloh: 0  
  
decivp23j00206

### **Nabídka na odkoupení části pozemku p.č. 12/1 k.ú. Bělá u Děčína**

Na základě společných jednání ve věci umístění veřejného osvětlení v ul. Sněžnická bylo zjištěno, že část užívané komunikace je pozemku v mém vlastnictví, a i připravovaná stavba veřejného osvětlení bude z části zasahovat do mého pozemku p.č. 12/1 k.ú. Bělá u Děčína.

Vzhledem k výše uvedenému navrhuji vyřešit situaci odkoupením části pozemku dle zaměření geodetem cca 300 m<sup>2</sup> podél stávající části komunikace tak, aby v této ploše byly zahrnuty i výhybny a to dle našich společných jednání v 09/2023.

Cenu za prodej navrhuji stanovit znaleckým posudkem/odhadem pro stanovení ceny obvyklé, který zajistí město Děčín svým nákladem stejně jako vyhotovení geometrického plánu.

Věřím, že společně dokončíme tento majetkoprávní nesoulad k oboustranné spokojenosti.

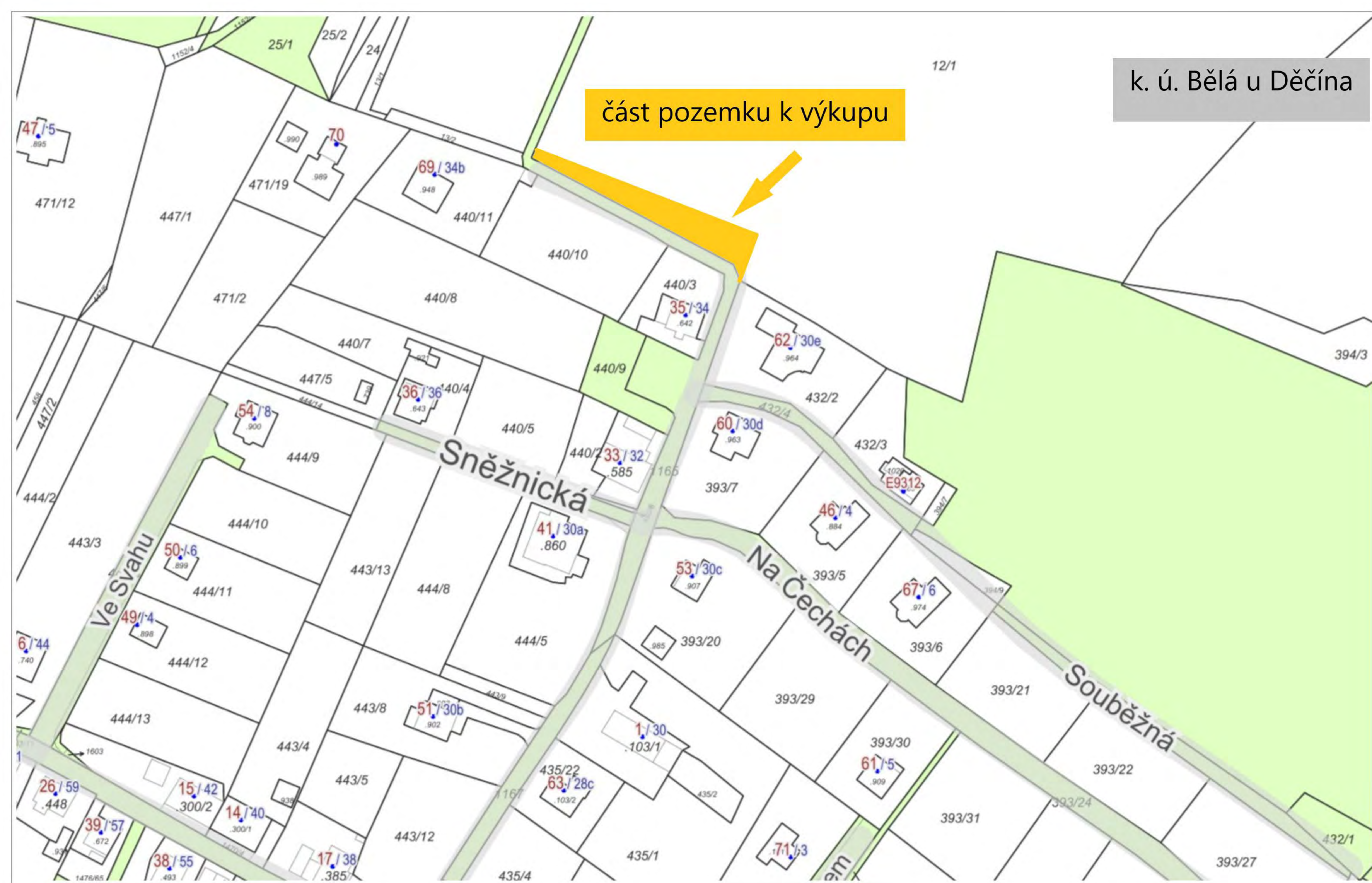
V Děčíně dne 13.11.2023



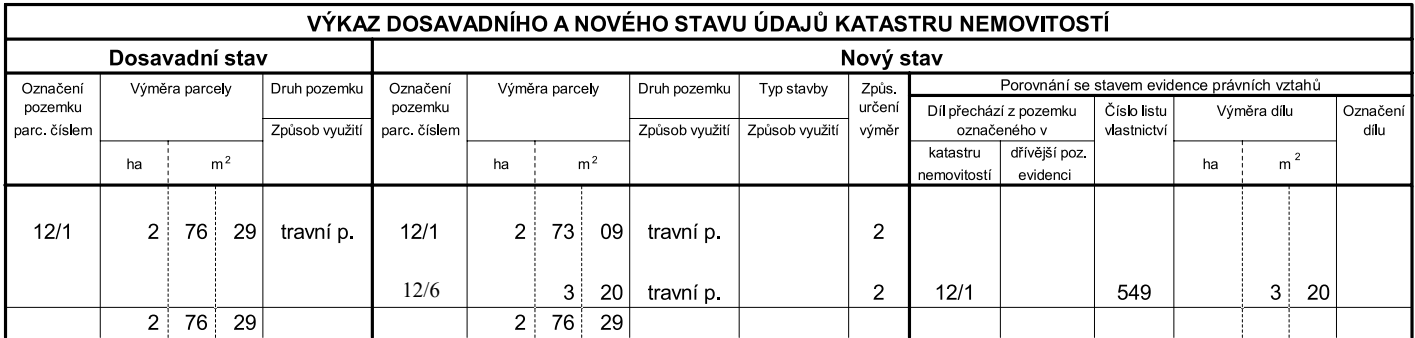


k. ú. Bělá u Děčína

část pozemku k výkupu



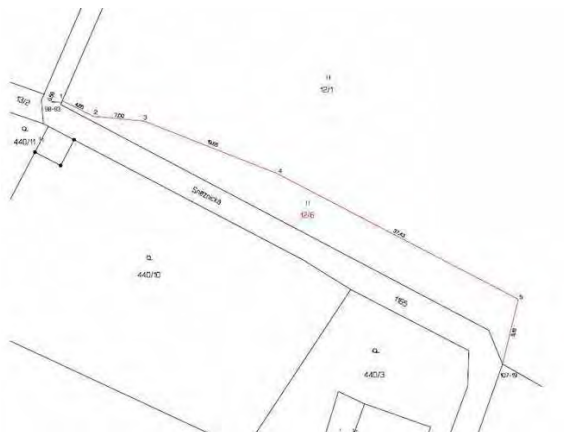




GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing.Hana Hasalová		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1742/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 2.listopadu 2023 Číslo: 311/2023		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing.Hana Hasalová Dvořákova 1315/7 Děčín II Nové Město 405 02 Děčín	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 853-214/2023				
Okres: Děčín				
Obec: Děčín				
Kat. území: Bělá u Děčína				
Mapový list: Děčín 9-1/31				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic				

# ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000624



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé nově vzniklé parcely č. 12/6 o rozloze 320m<sup>2</sup> oddělené GP č. 853-214/2023 z pozemku p.č. 12/1 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín zapsaného na LV č. 549. Pozemek je svažitý, přístupný z veřejné komunikace, je neudržovaný, zarostlý náletovými křovinami a vzrostlými stromy bez oplocení. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO Labské pískovce.

**Zhotovitel:** Ing. Adéla Vonášková  
Rychnov 83  
405 02 Verneřice  
IČ: 08680434

**Zadavatel:** Statutární město Děčín  
[REDACTED]  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín  
IČ: 00261238

<b>OBVYKLÁ CENA</b>	<b>71 600 Kč</b>
---------------------	------------------

**Počet stran:** 34

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:** 1

**Podle stavu ke dni:** 06.05.2024

**Vyhotoveno:** V Rychnově 15.05.2024



# ZADÁNÍ

## Účel ocenění

Stanovení ceny obvyklé nově vzniklé parcely č. 12/6 o rozloze 320m<sup>2</sup> oddělené GP č. 853-214/2023 z pozemku p.č. 12/1 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín pro účely prodeje nemovité věci.

## Základní pojmy a metody ocenění

### Předpoklady

Veškeré materiály jsou důvěrné a jsou výlučným duševním majetkem zpracovatele, jejich zneužití, nedovolené rozmnožování a distribuce mimo předané paré ve dvou vyhotovení objednateli posudku jsou trestně-právně postižitelné, zneužití materiálu je trestné. Zpracovatel na požádání objednatele a úplatně vyhotoví stejnopis. Veškerá práva jsou vyhrazena.

Posudek slouží pouze k účelu, ke kterému byl zpracován a nelze jej použít pro jiný účel.

Odhadce neprováděl žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů, předložených jako podklady pro zpracování ocenění.

Odhadce vycházel pouze z prohlášení a předložených podkladů a neodpovídá za pravost a platnost dokladů a dále práv k cizím věcem a nájemním vztahům k nim, jejichž existenci má nebo mohla mít vliv na ocenění.

Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá nebo části této zprávy jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány.

Odhadce vypracoval ocenění podle podmínek trhu v době jeho provádění a neodpovídá za případné změny, ke kterým došlo po předání ocenění.

Odhadce vycházel při zpracování ocenění z předpokladu, že existuje a v budoucnu budou existovat nebo budou moci být získány všechny podmínky, právní předpoklady, požadovaná podnikatelská oprávnění, popř. správní nebo jiná rozhodnutí podmiňující nebo jinak regulující předmět podnikání související s předmětem ocenění.

### Prohlášení

Odhadce pracoval na základě metodik, vlastního zjištění, provedených konzultací u specialistů a jiných odborností a provozních údajů sdělených zadavatelem.

Odhadce potvrzuje, že nemá a ani nebude mít prospěch ze závěrů uvedených v tomto posudku a odměna v souvislosti s touto zprávou nesouvisí s výši ceny uvedené v závěru posudku.

### Věcná omezení

S výslednou hodnotou uvedenou v tomto posudku je kalkulováno pro účely uvedené v kapitole Zadání. V případě použití výsledné hodnoty pro jiné, než uvedené účely neodpovídá odhadce za jakékoliv následky nebo škody tímto použitím vzniklé.

Skutečná cena zaplacená při transakci týkající se Předmětu ocenění se může lišit od výsledné hodnoty zjištěné tímto posudkem díky takovým faktorům, jakými jsou motivace smluvních stran, zkušenosti smluvních stran s vyjednáváním, struktura transakce (např. způsob financování) nebo jiným faktorům, které jsou pro danou transakci jedinečné.

### Časové omezení

Výsledná hodnota v tomto posudku je stanovena na základě údajů o předmětu ocenění známých ke dni ocenění a informací o budoucím vývoji v době zpracování posudku. Za skutečnosti nebo podmínky (možné odchylky v budoucím českém ekonomickém a politickém vývoji), které se vyskytnou po datu zpracování tohoto posudku, a za změnu v tržních podmínkách nelze převzít

odpovědnost.

Za předpokladu, že nedojde od data zpracování posudku k žádným významným změnám vztahujícím se k předmětu ocenění, makroekonomickému vývoji v ČR, vývoji daného segmentu trhu, lze považovat výslednou hodnotu v tomto posudku za udržitelnou po dobu šesti měsíců od data zpracování tohoto posudku.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.**



# NÁLEZ

## Místopis

Pozemek se nachází v severní části města Děčín na levém břehu řeky Labe na samotném jižním okraji oblasti Bělá u Děčína. V okolí nemovité věci je převážně zástavba nových rodinných domů. Autobusová zastávka se nachází ve vzdálenosti cca 210m, s dojezdovou vzdáleností do centra 15 min. Město Děčín je okresním městem v Ústeckém kraji s úplnou občanskou vybaveností.

Kód katastrálního území	625248
Název katastrálního území	Bělá u Děčína
Kód obce	562335
Obec:	Děčín
Počet obyvatel obce	47 180 viz malý lexikon 1.1.2024
Název okresu	Děčín
Název kraje	Ústecký kraj
Poloha v obci	severní část obce, městská část Bělá u Děčína
Číslo listu vlastnictví	10001

## Adresa

Katastrální údaje: kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Bělá u Děčína  
Adresa nemovité věci: Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

## Vlastnické a evidenční údaje

Vlastníkem pozemku p.č. 12/1 zapsaného na LV č. 549 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín je v katastru nemovitostí jako výhradní vlastník zapsána paní [REDACTED] XVII-Jalůvčí, 40502 Děčín.

## Podklady

Ocenění je provedeno podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 340/2013 Sb., zákona č. 344/2013., zákona č. 228/2014 Sb., zákona č.225/2017 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., zákona č. 237/2020, od 1.7.2023 zákon č.285/2021 a od 1.1.2024 zákon č. 36/2021 ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění včetně novely č.434/2023 s účinností od 1. 1. 2024.

## Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 06.05.2024.

## Situace

Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda		
	<input checked="" type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný		
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt	<input type="checkbox"/> garáže	<input checked="" type="checkbox"/> jiné
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna		

☐ ostatní  
Přípojky: ☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn  
veř. / vl. ☐ / ☐ elektro ☐ telefon  
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☒ MHD ☐ železnice ☐ autobus  
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☐ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II., III. tř.  
Poloha v obci:  
Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

## Přístup přes pozemky

1165 Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502  
Děčín

## Rizika

### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

---

NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

### Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

---

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

ANO Poloha nemovité věci v chráněném území

Komentář: IV. zóna Labské pískovce

### Ostatní rizika: nejsou

---

NE Nemovitá věc není pronajímána

## Dokumentace a skutečnost

Jako podklady k ocenění slouží výpis z katastru nemovitostí vyhotoven dálkovým přístupem ze dne 13.05.2024.

Samotná prohlídka proběhla 06.05.2024. Předmět ocenění byl prohlédnut, posouzen jeho aktuální stav. Dále bylo provedeno porovnání s předloženými podklady a skutečným stavem nemovitých věcí. Zároveň došlo k pořízení fotodokumentace a byl sepsán protokol z místního šetření.

## Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je nově vzniklá parcela č. 12/6 o rozloze 320m<sup>2</sup> oddělené GP č. 853-214/2023 z pozemku p.č. 12/1 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín zapsaného na LV č. 549. Pozemek je svažitý, přístupný z veřejné komunikace, je neudržovaný, zarostlý náletovými křovinami a vzrostlými stromy bez oplocení. Mezi značné množství stromů na pozemku patří převážně břízy, borovice, bezinky a různé keře. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO Labské pískovce. Je obklopen pozemkem veřejné komunikace a cesty pro pěší ve vlastnictví Statutárního města Děčín a zbytek lemuje původní parcela č. 12/1 tvořící lesní porost ve vlastnictví soukromé osoby. Přes oceňovaný pozemek vede sdělovací vedení a v sousedním pozemku veřejné komunikace je podél celého pozemku podzemní vedení NN i VN, vodovodů a kanalizací. Plynovod vede ve veřejné komunikaci nedaleko.



## **Obsah**

### **Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu**

1. Nově vzniklá p.č. 12/6 oddělená GP č. 853-214/2023 z pozemku p.č. 12/1 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín.

### **Obsah ocenění na tržních principech**

#### **1. Hodnota pozemků**

- 1.1. Nově vzniklá p.č. 12/6 oddělená GP č. 853-214/2023 z pozemku p.č. 12/1 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín.

# URČENÍ OBVYKLÉ CENY

## Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Nově vzniklá p.č. 12/6 oddělená GP č. 853-214/2023 z pozemku p.č. 12/1 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín.
Adresa předmětu ocenění:	Mírové nám. 1175/5 405 38 Děčín
LV:	549
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Bělá u Děčína
Počet obyvatel:	47 180

## Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

### 1. Nově vzniklá p.č. 12/6 oddělená GP č. 853-214/2023 z pozemku p.č. 12/1 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín.

#### Ocenění

#### Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 25-50 tisíci obyv. - vlastní území:	160,00%
Celková úprava ceny:	160,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m2]	JC [Kč/m2]	Úprava [%]	UC [Kč/m2]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	12/6	24177	320	1,28	160,00	3,33	1 065,60
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			320 m <sup>2</sup>				<b>1 065,60</b>

**Nově vzniklá p.č. 12/6 oddělená GP č. 853-214/2023 z pozemku p.č. 12/1 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín. - zjištěná cena celkem = 1 065,60 Kč**



## Tržní ocenění majetku

### 1. Hodnota pozemků

1.1. Nově vzniklá p.č. 12/6 oddělená GP č. 853-214/2023 z pozemku p.č. 12/1 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín.

Porovnávací metoda

#### Přehled srovnatelných pozemků:

<b>Název:</b>	<b>Pozemek, p.č.: p.č. 195 a p.č. 316/5</b>			
<b>Lokalita:</b>	k.ú. Bělá u Děčína			
<b>Popis:</b>	Jedná se o pozemek přístupný z veřejné komunikace, skrz nějž protéká koryto potoka. Pozemek je zatravněný, oplocený provizorním plotem a využíván k chovu ovcí. Je mírně svažité s částí zpevněnou šterkem.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - menší			1,10	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - nevhodný tvar pozemku			0,80	
vybavenost pozemku - neudržovaný pozemek			0,90	
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci			1,00	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
402 325	1 139	353,23	0,79	<b>279,05</b>

<b>Název:</b>	<b>Pozemek, p.č.: p.č. 102/4</b>			
<b>Lokalita:</b>	k.ú. Bělá u Děčína			
<b>Popis:</b>	Jedná se o pozemek přístupný z veřejné komunikace. Pozemek je bez oplocení, svažité k potoku. Pozemek je tvořen navezenou zeminou, převážně zatravněný s několika vzrostlými stromy.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - porovnatelná			1,00	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - nevhodný tvar pozemku			0,80	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci			1,00	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
148 841	468	318,04	0,80	<b>254,43</b>

<b>Název:</b> Pozemek, p.č.: 681/14, 681/9, 681/16				
<b>Lokalita:</b> k.ú. Bynov				
<b>Popis:</b> Jedná se o pozemky, které dohromady tvoří souvislou oplocenou zahradu. Vybavení pozemku nebylo součástí prodeje, bylo ve vlastnictví nájemníka. Pozemek je v soukromém oplocení, zatravněný, udržovaný se vzrostlými stromy a keři.				
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - porovnatelná			1,00	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - omezená tvarem			0,80	
vybavenost pozemku - neudržovaný pozemek			0,90	
úvaha zpracovatele ocenění - pozemek má zpevněnou příjezdovou komunikaci			1,10	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
181 017	643	281,52	0,79	<b>222,40</b>

<b>Název:</b> Pozemek, p.č.: 681/15, 681/17				
<b>Lokalita:</b> k.ú. Bynov				
<b>Popis:</b> Jedná se o pozemek svažité upravené zahrady v klidné lokalitě s přístupem z veřejné komunikace. Zahrada je převážně zatravněná s několika vzrostlými stromy a keři. Pozemek se nachází v oplocení soukromého majitele a jako takové není oplocení součástí prodeje.				
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - srovnatelná			1,00	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - omezená vzhledem ke svému tvaru			0,80	
vybavenost pozemku - zarostlý pozemek			0,90	
úvaha zpracovatele ocenění - pozemek má zpevněnou příjezdovou komunikaci			1,10	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
117 211	407	287,99	0,79	<b>227,51</b>

<b>Název:</b> Pozemek, p.č.: 599/2				
<b>Lokalita:</b> k.ú. Bynov				
<b>Popis:</b> Jedná se o pozemek ve svahu, bez oplocení. Pozemek je převážně zatravněn s několika vzrostlými stromy a keři, bez přístupu z veřejné komunikace.				
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - porovnatelná			1,00	
poloha pozemku - lepší			1,10	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - omezená tvarem			0,80	
vybavenost pozemku - zarostlý pozemek			0,90	



úvaha zpracovatele ocenění - pozemek s přístupem z veřejné komunikace 1,30				
<b>Cena</b> [ Kč ]	<b>Výměra</b> [ m <sup>2</sup> ]	<b>Jednotková cena</b> <b>JC</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]	<b>Koeficient</b> <b>K<sub>C</sub></b>	<b>Upravená JC.</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]
100 507	762	131,90	1,03	<b>135,86</b>

Minimální jednotková porovnávací cena	135,86 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	223,85 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	279,05 Kč/m <sup>2</sup>

#### Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jedná se o pozemek podlouhlého a úzkého tvaru podél veřejné komunikace. Pozemek se nachází v zóně zemědělských kultur a jeho využití je tudíž omezené. Pozemek je neudržovaný, svažitý, zarostlý s náletovými stromy a keři. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

<b>Druh pozemku</b>	<b>Parcela č.</b>	<b>Výměra</b> [ m <sup>2</sup> ]	<b>Jednotková</b> <b>cena</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]	<b>Spoluvlastnický</b> <b>podíl</b>	<b>Celková cena</b> <b>pozemku</b> [ Kč ]
trvalý travní porost	12/6	320	223,85		71 632
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>320</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>		<b>71 632</b>

# REKAPITULACE

## Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Nově vzniklá p.č. 12/6 oddělená GP č. 853-214/2023 z pozemku p.č. 12/1 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín.	1 066,- Kč
---	------------

**Zjištěná cena - celkem:** 1 066,- Kč

**Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50:** 1 070,- Kč

slovy: jeden tisíc sedmdesát Kč

<b>Cena zjištěná dle cenového předpisu</b>	<b>1 070 Kč</b>
--	-----------------

slovy: jeden tisíc sedmdesát Kč

## Rekapitulace ocenění na tržních principech

### 1. Hodnota pozemků

1.1. Nově vzniklá p.č. 12/6 oddělená GP č. 853-214/2023 z pozemku p.č. 12/1 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín.	71 632,- Kč
---	-------------

<b>Hodnota pozemku</b>	<b>71 632 Kč</b>
------------------------	------------------

<b>Obvyklá cena</b>	<b>71 600 Kč</b>
---------------------	------------------

slovy: sedmdesát jedna tisíc šest set Kč

### Silné stránky

- klidná oblast
- přístup z veřejné komunikace

### Slabé stránky

- tvar pozemku
- svažitost
- neudržovaný zarostlý pozemek se vzrostlými stromy a keři

## Komentář ke stanovení výsledné ceny

Jedná se o pozemek podlouhlého a úzkého tvaru podél veřejné komunikace. Pozemek se nachází v zóně zemědělských kultur a jeho využití je tudíž omezené. Pozemek je neudržovaný, svažitý, zarostlý s náletovými stromy a keři. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.



## **Závěr**

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v tomto případě nově vzniklé parcely č. 12/6 o rozloze 320m<sup>2</sup> oddělené GP č. 853-214/2023 z pozemku p.č. 12/1 zapsaného na LV č. 549 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín je 223,85 Kč/m<sup>2</sup>, což při výměře pozemku činí po zaokrouhlení 71 600,- Kč, stanoveno ke dni 06.05.2024.

**Obvyklá cena pozemků je 71 600,- Kč**

Slovy: sedmdesátjednatísícšestset korun českých

V Rychnově 15.05.2024

Ing. Adéla Vonášková  
Rychnov 83  
405 02 Verneřice

# **PŘÍLOHY**

## **č: 24000624**

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.549	1
Kopie katastrální mapy ze dne 13.5.2024	1
Geometrický plán č. 853-214/2023	1
Územně plánovací informace	2
Fotodokumentace ze dne 06.05.2024.	1
Cenové údaje z katastru nemovitostí	2
Vyjádření majitelů inženýrských sítí.	12
Mapa záplavového území.	1



## Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 549

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2024 10:55:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín  
Kat.území: 625248 Bělá u Děčína List vlastnictví: 549  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)  
A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl  
Vlastnické právo

#### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
12/1	27629	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu				
C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu				
D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

#### Listina

o Smlouva darovací ze dne 21.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2014 10:57:53.  
Zápis proveden dne 02.10.2014.

V-4571/2014-502

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
12/1	24177	27629

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 13.05.2024 11:12:29

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.  
strana 1

Kopie katastrální mapy ze dne 13.5.2024



Pozemek p.č. 12/1 v k.ú. č. 625248



Geometrický plán č. 853-214/2023

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosažitelný stav					Nový stav				
Parcelní číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Typ parcely		Celková výměra (m <sup>2</sup> )	Typ parcely	Typ parcely		Celková výměra (m <sup>2</sup> )	Výměra (m <sup>2</sup> )
		tr	sk			tr	sk		
121	2 76 29	travní p.		121	2 73 09	travní p.		2 101	649
	2 76 29			2 76 29				2 101	3 20

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Typ parcely		Celková výměra (m <sup>2</sup> )	Typ parcely	Typ parcely		Celková výměra (m <sup>2</sup> )	Výměra (m <sup>2</sup> )
		tr	sk			tr	sk		
121	2 76 29	travní p.		2 76 29	travní p.			2 76 29	3 20

GEOMETRICKÝ PLÁN									
pro					pro				
rozdělení pozemků					rozdělení pozemků				
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu					Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo				
Výměra (m <sup>2</sup> )					Výměra (m <sup>2</sup> )				
Parcelní číslo					Parcelní číslo</				

## Územně plánovací informace



### MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/33971/2024  
Spisová zn.: MDC/6103/2024  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0

Vyřizuje:  
Telefon:  
Fax:  
E-mail:

Děčín

22.03.2024

Ing. Adéla Vonášková  
IDDS: hcembq8

místo podnikání:  
Rychnov č.p. 83  
Verneřice  
405 02 Děčín 2

### ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 SZ, kterou dne 28.02.2024 podal:

**Ing. Adéla Vonášková, IČO 08680434, Rychnov č.p. 83, Verneřice, 405 02 Děčín 2**  
(dále jen "žadatel"),

ve věci:

**Podmínky využití pozemku parc. č. 346/2 v katastrálním území Boletice nad Labem, parc. č. 12/1 v katastrálním území Bělá u Děčína**

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) SZ tyto informace:

#### **Pozemek p.č. 346/2 k.ú. Boletice nad Labem**

Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se pozemek nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu.

#### **Pozemek p.č. 12/1 k.ú. Bělá u Děčína**

Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se pozemky nacházejí mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur.

#### **BM – RD MĚSTSKÉHO TYPU**

přípustné – trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolovaně, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

výjimečně přípustné – nerušící služby a „malé podnikání“,

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)  
Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)



## Územně plánovací informace

nepřípustné – trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva,

prostorové uspořádání – počet podlaží: do 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku: 25 %.

### ZPF – zóna zemědělských kultur

přípustné – produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace,

výjimečně přípustné - zahrádkářské osady,

nepřípustné – nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu,

prostorové uspořádání – počet podlaží: 1 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m<sup>2</sup>, u ostatních zohlednit speciální charakter.

### Upozornění

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

pověřená zastupováním vedoucího  
odboru stavební úřad

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

### Doručí se

Ing. Adéla Vonášková, IDDS: hcembq8  
místo podnikání: Rychnov č.p. 83, Verneřice, 405 02 Děčín 2

**Fotodokumentace ze dne 06.05.2024.**





## Cenové údaje z katastru nemovitostí - Bělá u Děčína

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 13.05.2024 13:15

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 625248 Bělá u Děčína

---

Pozemek: 102/4, LV 47

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

148.841,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-1042/OMH ze dne 27.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku  
28.11.2023 11:53:36. Zápis proveden dne 20.12.2023.

V-4907/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 102/4, LV 47

---

Pozemek: 195, LV 725

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

402.325,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0905/OMH ze dne 15.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku  
18.09.2023 12:44:31. Zápis proveden dne 10.10.2023.

V-3803/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny  
pozemky: 195, LV 725; 216/5, LV 725

## Cenové údaje z katastru nemovitostí - Bynov

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 13.05.2024 13:35

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 625230 Bynov

Pozemek: 508/8, LV 362

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

60.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. NZ 483/2023 ze dne 08.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2023 14:34:51. Zápis proveden dne 03.10.2023.

V-3696/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

508/8, LV 362

Pozemek: 599/2, LV 41

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

100.507,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-1029/OMH ze dne 15.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2023 10:38:08. Zápis proveden dne 07.12.2023.

V-4735/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

599/2, LV 41

Pozemek: 681/14, LV 1952

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

181.017,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-1016/OMH ze dne 06.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2023 12:40:09. Zápis proveden dne 29.11.2023.

V-4575/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

681/9, LV 1952; 681/14, LV 1952; 681/16, LV 1952

Pozemek: 681/15, LV 256

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

117.211,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-1014/OMH ze dne 11.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2023 12:33:43. Zápis proveden dne 03.01.2024.

V-5132/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

681/15, LV 256; 681/17, LV 256



Platí pouze se sdělením číslo 0102139477.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

**Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)**



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

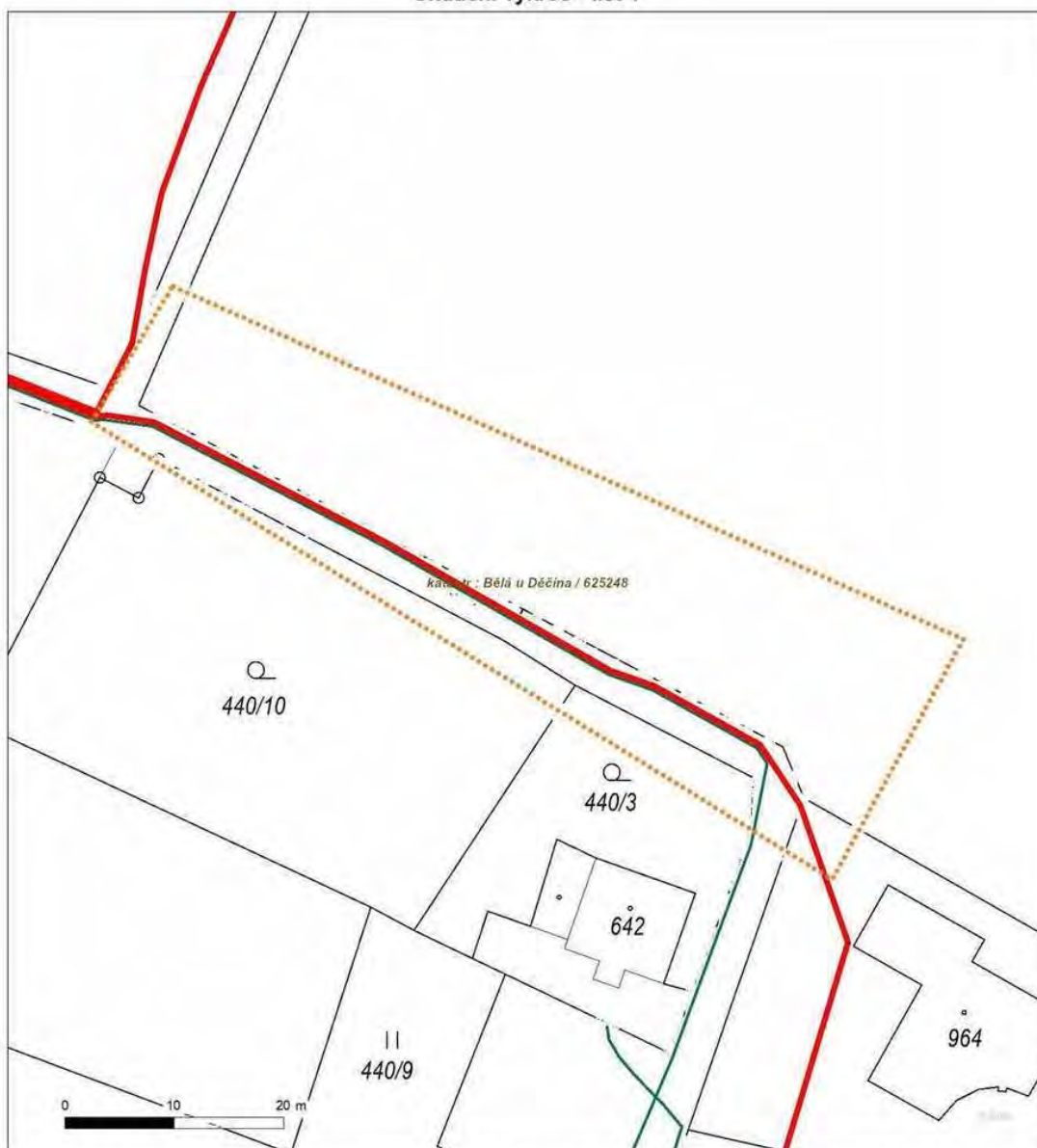
LEGENDA		
Podzemní vedení NN do 1 kV	TS Stanice do 52 kV - stožárová	Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
Nadzemní vedení NN do 1 kV	TS Stanice do 52 kV - zvěňá	Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní vedení VN do 35 kV	TR Transformovna (nad 52 kV)	HDPE trubka
Nadzemní vedení VN do 35 kV	Prohlášení investice ČEZ Distribuce	Souběh sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi
Podzemní vedení VVN 110 kV	TS Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
Nadzemní vedení VVN 110 kV	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
NN přívod odběratele	Hranice katastrálního území	Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
Zařízení technické infrastruktury		Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
Cizí energetické vedení		Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
Zájmové území		Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV



Platí pouze se sdělením číslo 0102139477.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

**Situační výkres - list 1**



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



## ČEZ ICT Services, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0700842918.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| —•—•— Nadzemní optické vedení   | — Radioreléový spoj vzduch    |
| — Podzemní optické vedení       | —•—•— Zájmové území           |
| —•—•— Nadzemní metalické vedení | — Hranice katastrálního území |
| — Podzemní metalické vedení     |                               |

SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 1100114646.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| --- Nadzemní optické vedení   | --- Radioreléový spoj vzduch    |
| --- Podzemní optické vedení   | --- Zájmové území               |
| --- Nadzemní metalické vedení | --- Hranice katastrálního území |
| --- Podzemní metalické vedení |                                 |





Platí pouze se sdělením číslo 0201725152.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| --- Nadzemní optické vedení   | --- Radioreléový spoj vzduch    |
| --- Podzemní optické vedení   | --- Zájmové území               |
| --- Nadzemní metalické vedení | --- Hranice katastrálního území |
| --- Podzemní metalické vedení |                                 |

## Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

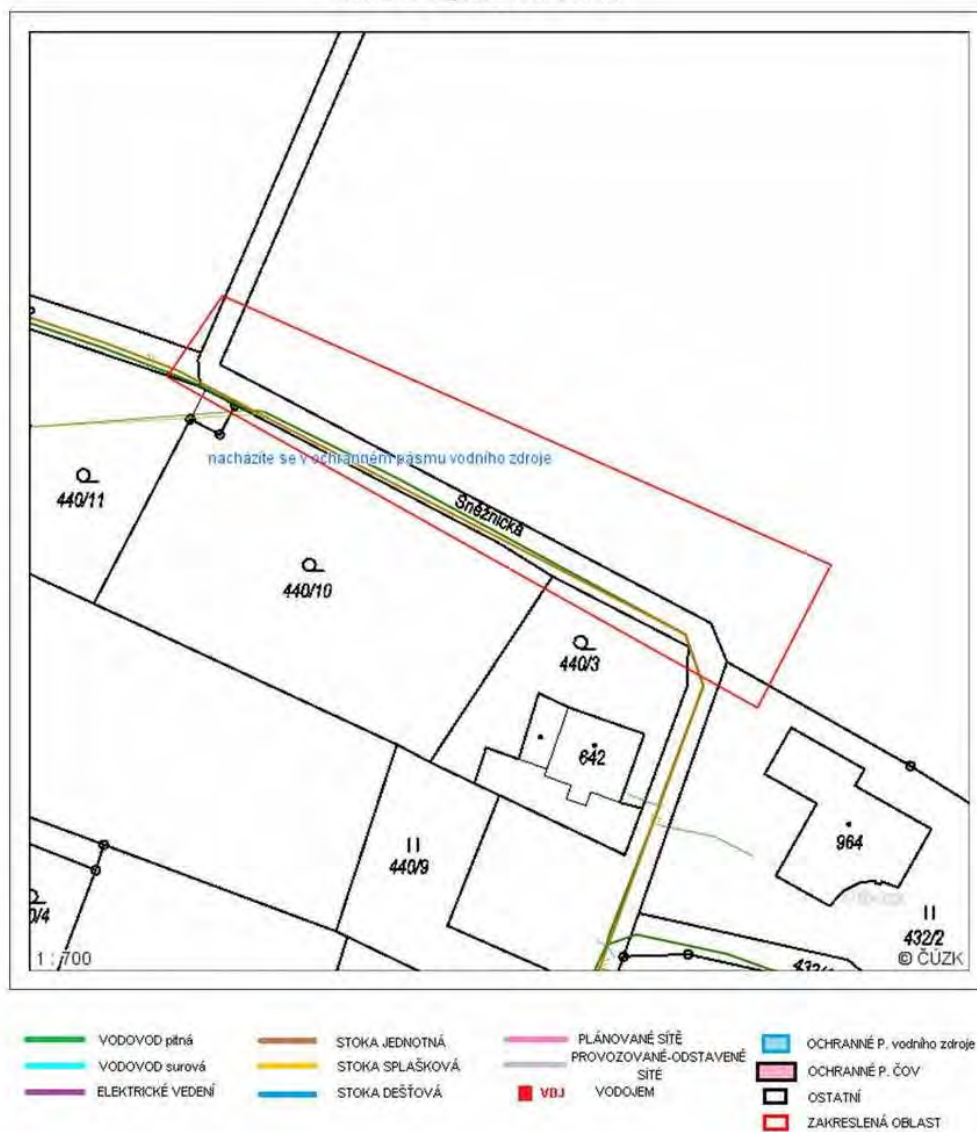


\*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 12.05.2024

Naše značka: SCVKZAD203357

### Situace zájmového území



strana 3/ 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

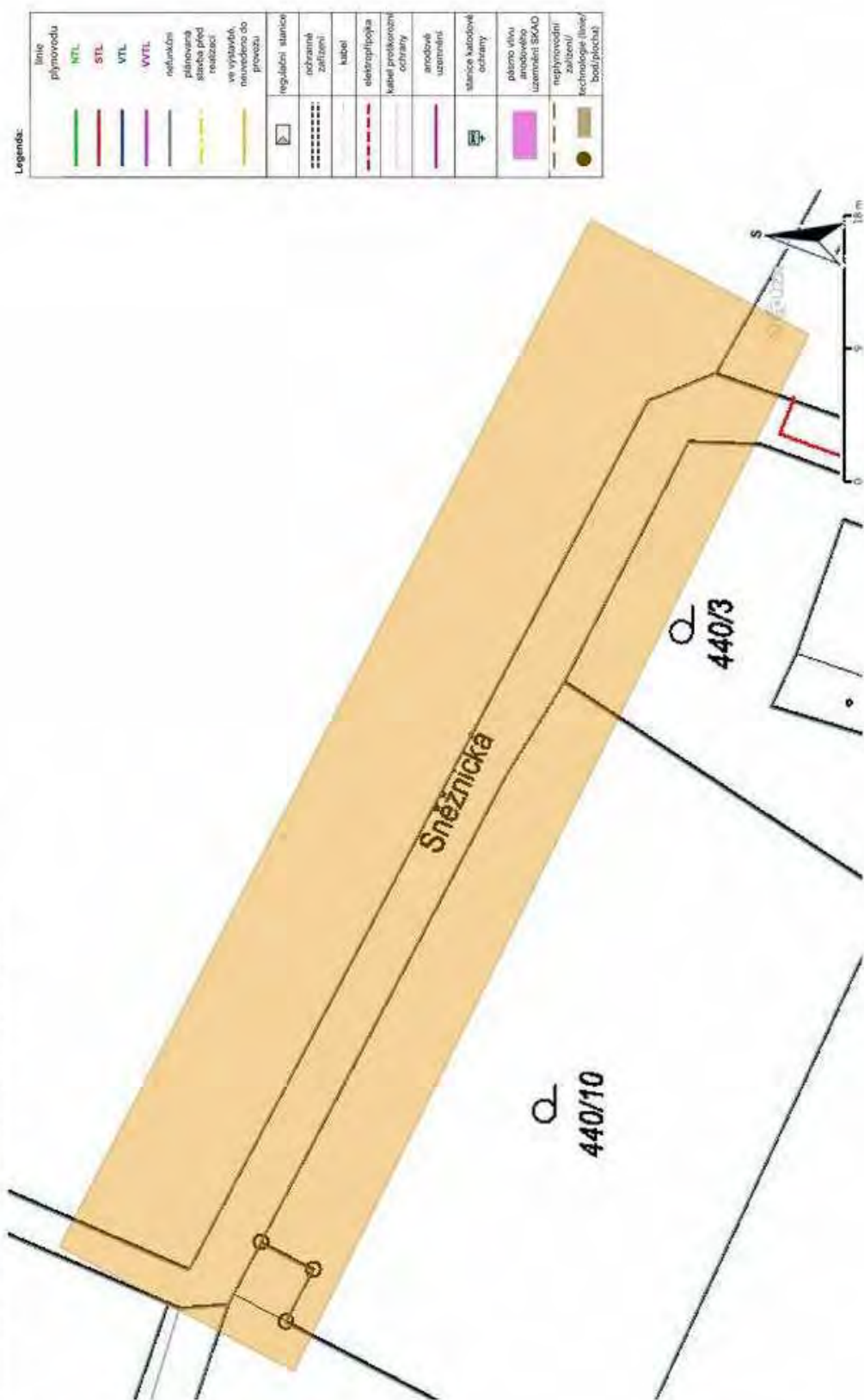
Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 405, u Krajského soudu v Ústí nad Labem, IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

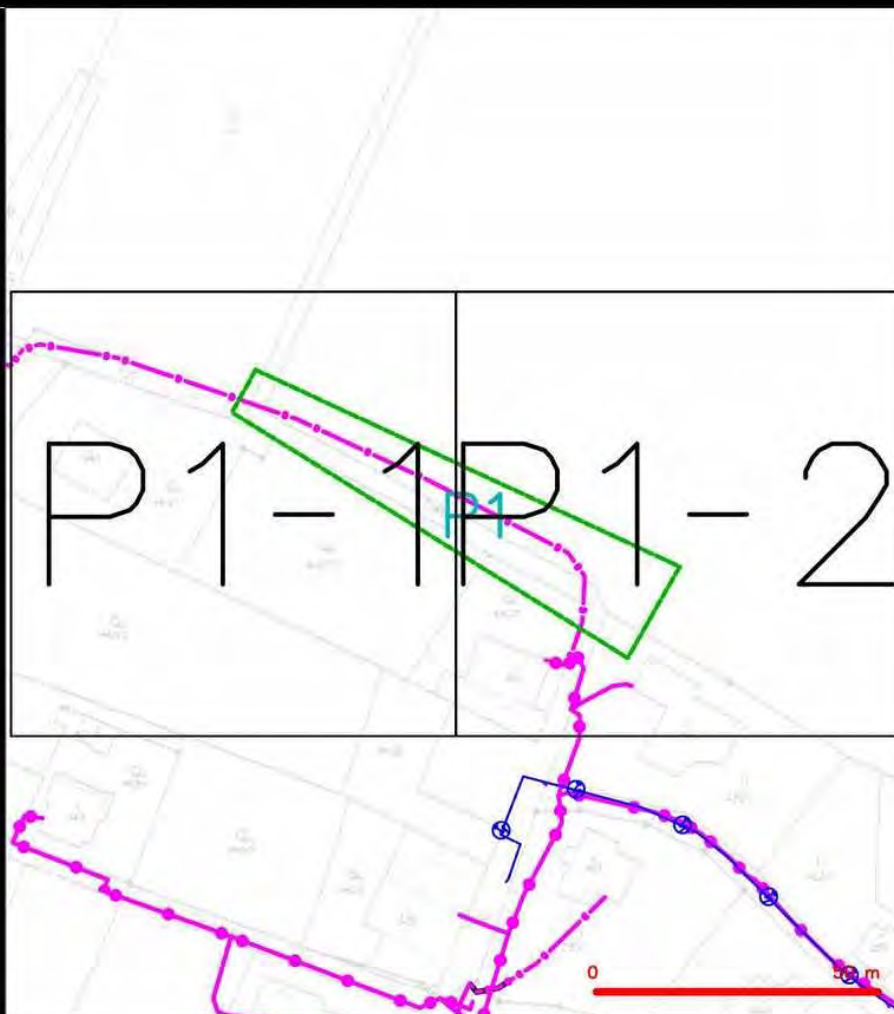
Člen skupiny Severočeská voda



- 28 -



►CETIN





► CETIN







## T-Mobile Czech Republic a.s.



PRO SPOLEČNÉ ZÁJITKY

Příloha č. 2

### Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-749840.743401106 -963421.52067595,-749771.186625016 -963452.473678185,-749780.322653213 -963469.854370628,-749846.552299019 -963431.559936929,-749840.743401106 -963421.52067595))

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 14800 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681, zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B.3787

## Vodafone Czech Republic a.s.



Adéla Vonášková  
Rychnov 83  
405 02 Verneřice

V Praze, 12.5.2024

Naše zn.: **240512-2155686879**

Věc: vyjádření k žádosti k akci "**ocenění nemovitých věcí**"

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkovych 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **12.5.2024**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

### **souhlasí s realizací projektu.**

Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://zadostovyjadeni.vodafone.cz/>.

S pozdravem

Vodafone Czech Republic a. s.  
náměstí Junkovych 2808/2  
150 00 Praha 5

Tel.: 607105305

**Seznam příloh/přiložených souborů:**  
Zadost\_240512-2155686879.pdf

Strana 1/1, vyjádření k žádosti č. 240512-2155686879

Vodafone Czech Republic a.s.  
Náměstí Junkovych 2  
150 00 Praha 5

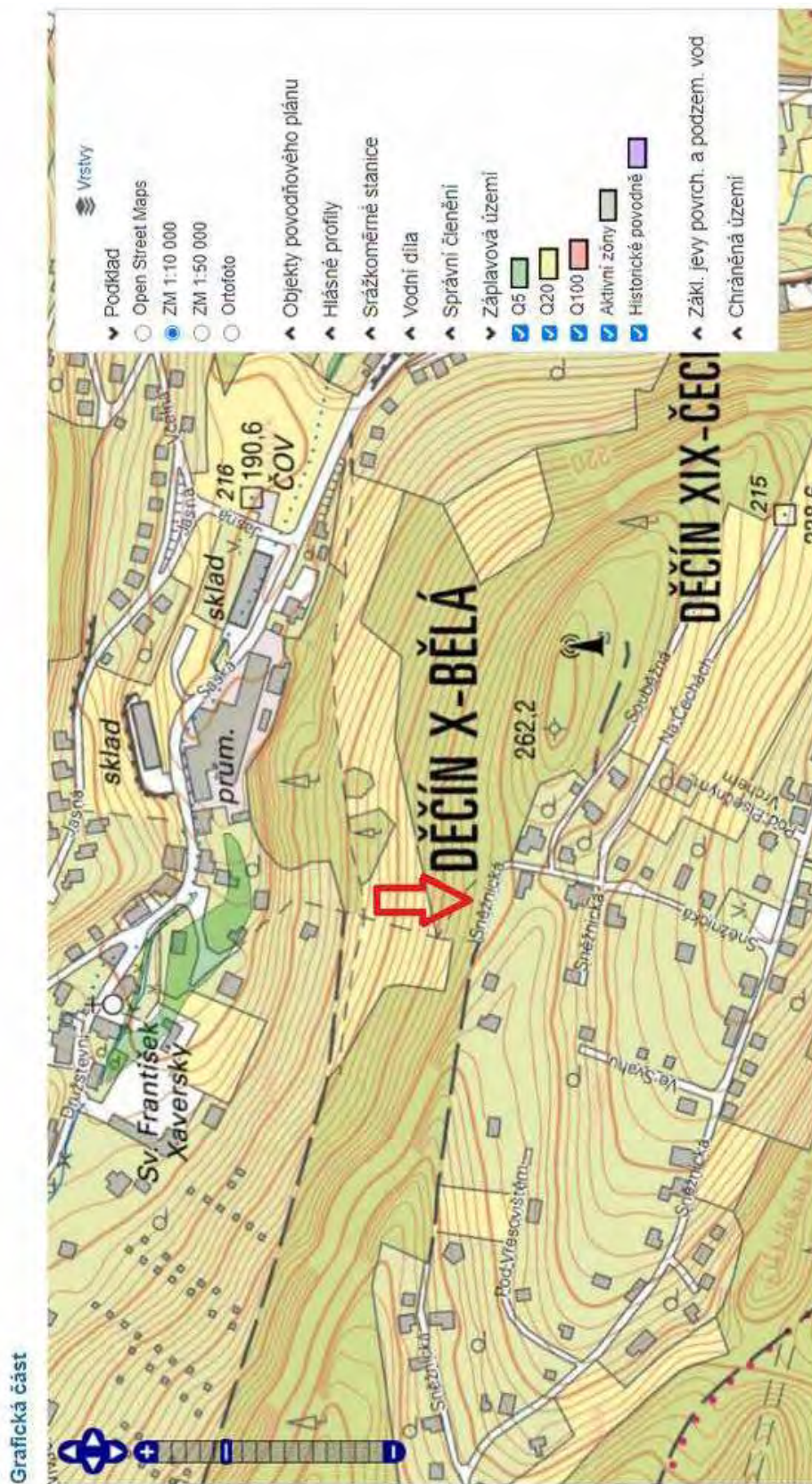
Vodafone přenos a služby s.r.o. (IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001)  
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6001





### Mapa záplavového území.



Zdroj: <https://povodnovyportal.cz/mapa/prohlizec>







## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 20-21

### Název:

Výkup a směna částí pozemků v k.ú. Bynov

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

ZM 24 07 07 20

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup části pozemku v k.ú. Bynov a

**schvaluje**

výkup části pozemku p. č. 761/70 (nově dle GP označený jako pozemek p. č. 761/198 o výměře 2 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bynov z majetku ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV do majetku města Děčín za cenu 2.214,00 Kč.

### Návrh usnesení:

ZM 24 07 07 21

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu částí pozemků v k.ú. Bynov a

**zveřejňuje**

záměr města směnít:

- z majetku města část pozemku p. p. č. 683/51 dle GP, který bude vyhotoven a část pozemku p. p. č. 710/5 dle GP, který bude vyhotoven,
- do majetku města část pozemku st. p. č. 616 dle GP, který bude vyhotoven v k.ú. Bynov.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 25.06.2024 projednala návrh na výkup části pozemku v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 24 11 37 06 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku p. č. 761/70 (nově dle GP označený jako pozemek p. č. 761/198 o výměře 2 m<sup>2</sup>) v k. ú. Bynov z majetku ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV do majetku města Děčín za cenu 2.214,00 Kč.

Dále rada města dne 25.06.2024 projednala návrh na směnu částí pozemků v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 24 11 37 07 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnít:

- z majetku města část pozemku p. p. č. 683/51 dle GP, který bude vyhotoven a část pozemku p. p. č. 710/5 dle GP, který bude vyhotoven,
- do majetku města část pozemku st. p. č. 616 dle GP, který bude vyhotoven v k.ú. Bynov.

<b>Cena:</b>	<b>2 214,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	Schválit výkup, zveřejnit záměr směnit pozemky.



## Důvodová zpráva:

Řešení majetkoprávního vypořádání pozemků v k. ú. Bynov před realizací akce revitalizace sídliště Bynov.

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k majetkoprávnímu vyrovnání pozemků – revitalizace sídliště Bynov:

- výkup části pozemku parc. č. 761/70 v katastrálním území Bynov,
- směna části pozemku st.p.č. 616 za části pozemků parc. č. 683/51, 710/5 v katastrálním území Bynov.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k převodům pozemků:

- Výkup části pozemku p.p.č. 761/70 k.ú. Bynov od ČEZ Distribuce, a.s. o výměře 1,52 m<sup>2</sup>.
- Směna pozemku do majetku města - část st.p.č. 616 k.ú. Bynov o výměře 7,7 m<sup>2</sup> v majetku p. \*\*\*\*\* , -
- Směna částí pozemků p.p.č. 683/51 k.ú. Bynov o výměře 72,2 m<sup>2</sup> a p.p.č. 710/5 o výměře 6 m<sup>2</sup> z majetku města do majetku p. \*\*\*\*\* . Předmětné pozemky jsou nehonební.

OKD - nemá námitek k majetkoprávnímu vyrovnání spočívající ve výkupu části pozemku p.č. 761/70 k.ú. Bynov a směnu části pozemku p.č. 616 z vlastnictví p. \*\*\*\*\* za část pozemku p.č. 683/51 a p.č. 710/5 k.ú. Bynov z vlastnictví statutárního města Děčín.

OSC - doporučuje provést majetkoprávní vypořádání dle předloženého návrhu pro možnost zřízení nových chodníků.

OSIT - ohledně vyjádření k majetkoprávnímu vyrovnání uváděných pozemků 761/70, 683/51, 710/5 a st.p.č. 616 vše k.ú. Bynov Vám sdělujeme, že na základě informací od projekční kanceláře re:architekti studio s.r.o., která projektově zpracovává revitalizaci městské části Děčín - Bynov, je toto majetkoprávní vyrovnání pozemků potřebné z důvodu logického projektování chodníků, aby tvořily funkční celek. Toto majetkoprávní vyrovnání bude také podkladem při získání stavebního povolení.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v přípravě uvedeného projektu revitalizace sídliště Bynov postupuje v součinnosti s oddělením strategického rozvoje a řízení projektů. Narovnání uvedených pozemků je potřeba k získání příslušných povolení stavby. Pro úplnost uvádíme, že není znám termín realizace projektu, zástupci vedení města pro následující roky nemají v investičním plánu revitalizaci sídliště Bynov zahrnutou.

OMH - oddělení nakládání s majetkem města obdržel do Odboru strategií a informačních technologií žádost o zajištění majetkoprávního vypořádání části pozemku p. č. 761/70 k. ú. Bynov v rámci plánované revitalizace sídliště Bynov. Jedná se část pozemku, na kterém by dle projektové dokumentace měl být vybudován nový chodník.

OMH na základě tohoto podnětu projednal návrh na výkup pozemku se společností ČEZ Distribuce, a. s. a následně nechal zpracovat geometrický plán na oddělení požadované části pozemku (nově označen jako p. č. 761/198 o výměře 2 m<sup>2</sup>) a vyhotovit znalecký posudek na ocenění cenou obvyklou. Hodnota vykupované části pozemku byla znaleckým posudkem č. p. 048/2024 stanovena ve výši 2.214,00 Kč.

Dále v rámci požadavku je nutné zajistit směny pozemků:

- z majetku města část pozemku p. p. č. 683/51 dle GP, který bude vyhotoven (cca 72,2 m<sup>2</sup>) a část pozemku p. p. č. 710/5 dle GP, který bude vyhotoven (cca 6 m<sup>2</sup>),
- do majetku města část pozemku st. p. č. 616 dle GP, který bude vyhotoven (cca 7,7 m<sup>2</sup>) vše v k.ú. Bynov.

OMH v této souvislosti oslovil vlastníka pozemku st. p. č. 616, za jakých podmínek bude ochoten požadovanou část pozemku směnit. Obdržené podmínky byly projednány s projektantem a právními zástupci města s výsledkem, že požadované podmínky město bude moci splnit. Ve spolupráci s AKNT budou podmínky směny zapracovány a řešeny ve smlouvě.

Na základě výše uvedených informací OMH doporučuje přijmout usnesení dle předložených návrhů.

Účel dle žádosti: majetkoprávní vypořádání - revitalizace sídliště Bynov

Stanovení ceny:

výkup - dle znaleckého posudku č. 048/2024 pro ocenění cenou obvyklou, tj. 2.214,00 Kč

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: 

Zadost OSIT A.pdf

Komentář:

Příloha: 

KM vykup.pdf

Komentář:

Příloha: 

KM smena.pdf

Komentář:

Příloha: 

GP Cez A.pdf

Komentář:

Příloha: 

Souhlas CEZ A.pdf

Komentář:

Příloha: 

Posudek pozemek ppč.  
761-198 Bynov  
městoA.pdf


Komentář:

Příloha: 

Pozadavky smena A.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:46 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:31 podepsáno	





## INTERNÍ DOKUMENT – VNITŘNÍ POŠTA

Odbor strategií a informačních technologií

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	534
Vytvořeno: 06.11.2023 v 07:07:25	Odbor OMH
Čj.: MDC/118300/2023	Zprac
Listů: 1 Příloh: 2	
Druh: písemné	

Pracovní k

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/118045/2023

Spisová zn.: MDC/101689/2017

Počet listů:

Počet příloh:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Děčín:

3.11.2023

Příjemce:

37 Odbor místního hospodářství

### Žádost o majetkoprávní vyrovnání pozemků - revitalizace sídliště Bynov

Vážená paní, Vážený pane,

žádáme váš odbor o zahájení majetkoprávního vyrovnání u dvou pozemků na sídlišti v Bynově. Jedná se o pozemky, které nejsou ve vlastnictví statutárního města Děčín, ale jejich části jsou zapotřebí při plánované revitalizaci sídliště Bynov. Popis situace je zahrnuta v přílohách tohoto dopisu a krátce zde:

1. Ulice Na Pěšině, parcela č.p. 761/70, k.ú. Bynov - jedná se o cca 1,5 m2 mezi stávající betonovou plochou a stávajícím chodníkem, kde vznikne nový chodník.
2. Křižovatka ulic Na Vyhlídce x Rudolfova, parcela .616, k.ú. Bynov – vybudování nového chodníku. Je navrhována směna pozemku dle přiložené přílohy.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem

vedoucí odboru strategií  
a informačních technologií

#### Přílohy

- Bynov – CEZ
- Bynov - 133

Elektronický podpis - 06.11.2023

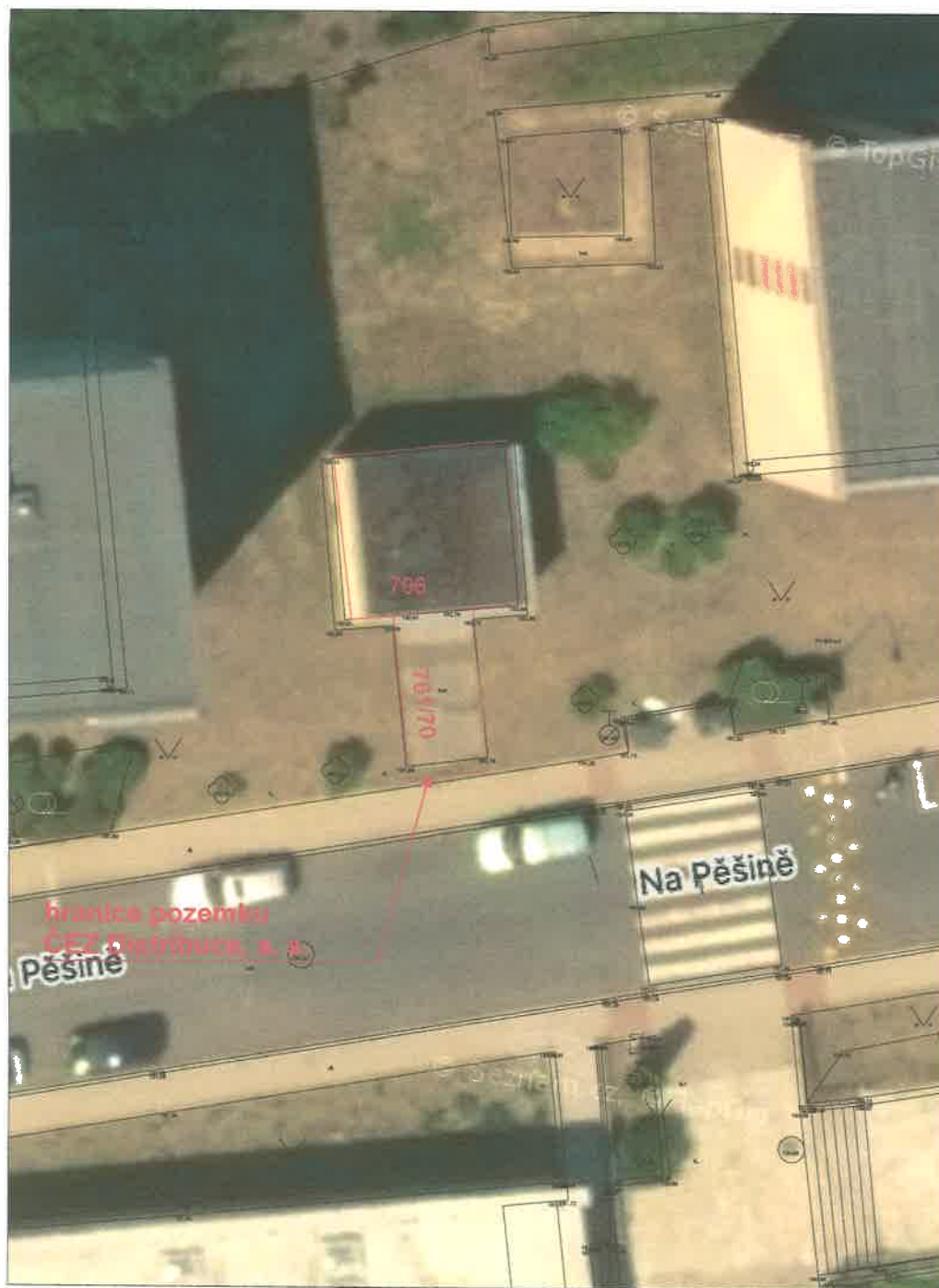
Certifikát autora podpisu:

Jméno: Ing. Petr Hodoš

IČO: NTRCZ-00261238

Vydal: I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022

Platnost do: 29.05.2024



P1



Děčín-Bynov, pozemek ČEZ Distribuce, a.s. / Stávající stav a návrh / M1:250





Součástí navrženého řešení by měla být ideálně tato majetková směna:

Vlastník rohové nemovitosti se vzdá části pozemku st. 616 o 7,7 m<sup>2</sup> v současnosti i budoucnu reálné využití je chodníková plocha.

Statutární město Děčín se vzdá celkem 78,2 m<sup>2</sup> a to z pozemku 683/51 (72,2 m<sup>2</sup>) a z pozemku 710/5 (6,0 m<sup>2</sup>). Což je nyní svah u komunikace, navržen do budoucna jako součást zahrady.

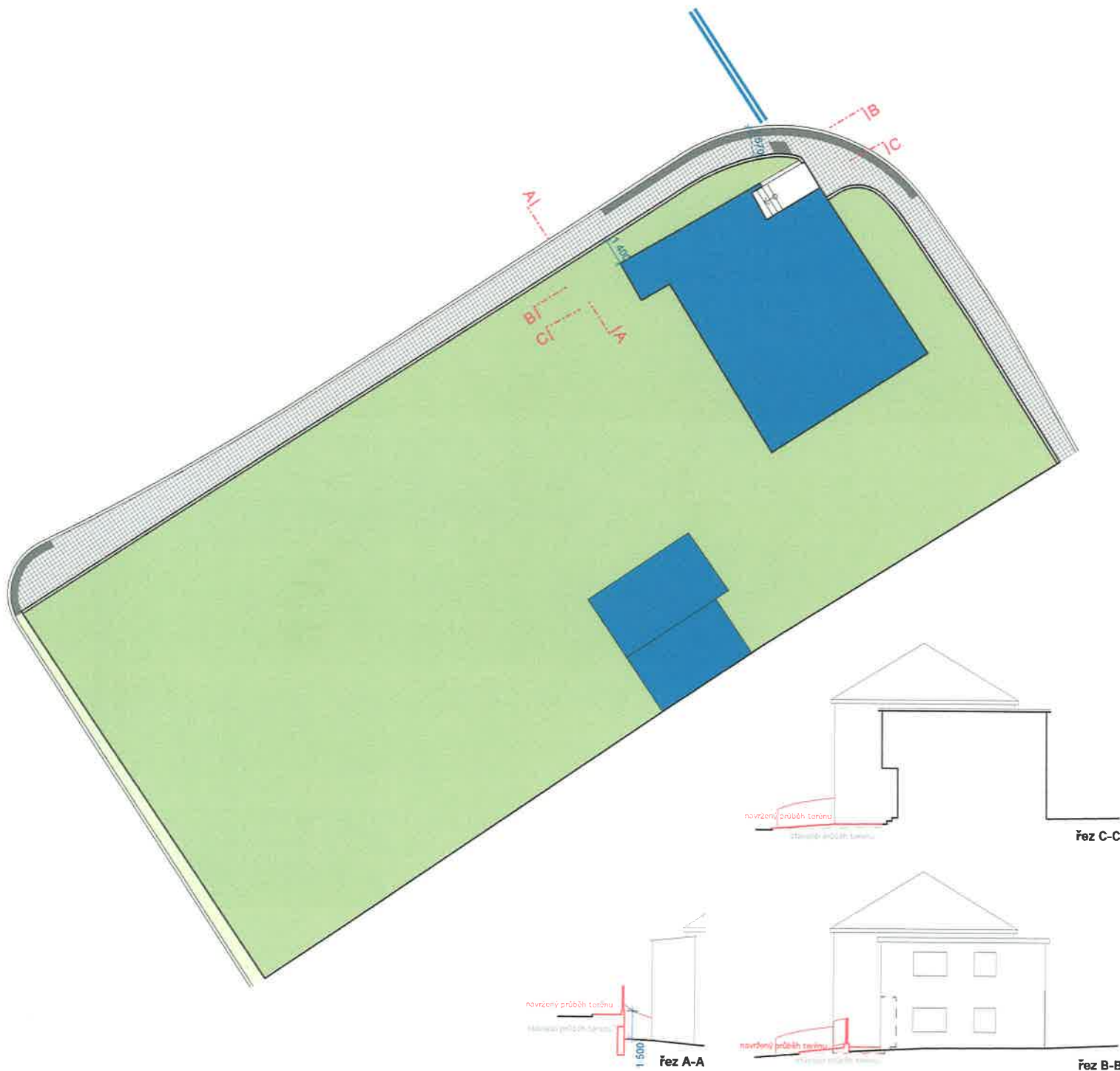
název akce:

**Děčín-Bynov  
rekonstrukce etap  
U Zámečku a Na Vyhliídce**

investor:	<b>Statutární město Děčín</b> Mírové náměstí 1175/5 405 38 Děčín - IV tel.: 412 593 111
generální projektant:	<b>re: architekti studio s.r.o.</b> Milady Horákové 481/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice tel.: 222 935 137
stupeň	DUR + DSP

část:	<b>Nároží Rudolfova x Na Vyhliídce</b>
projektant části:	re: architekti studio s.r.o.
ověřit:	Ing. arch. Jiří Žid
vypisoval:	Ing. arch. Jan Vlach

výkres:	<b>Zákres do KN</b>	mřítko: 1:200
číslo výkresu:	<b>3</b>	
datum:	listopad 2020	paré



Součástí navrženého řešení revitalizace Bynova je i nový chodník podél ul. Na Vyhliďce k ul. Rudolfově, který v lokalitě chybí. K jeho realizaci je nutná dohoda s vlastníkem přilehlé nemovitosti č.p. 133 spočívající ideálně i v pozemkové směně. Návrh úprav k dalšímu jednání s majitelem nemovitosti je představen níže:

- Vzhledem k výškovým poměrům není doplnění tohoto chodníku úplně jednoduché, chodník je navržen na opěrci vysoké cca 1,5 m (viz řez A-A). Z důvodu návaznosti chodníku k přilehlým nemovitostem je pak navrženo toto řešení:

- Oplocení zahrady podél ul. Na Vyhliďce se přesouvá na opěrci, aby mezi opěrkou a stávajícím plotem nevznikl obtížně udržovatelný prostor "nikoho." Krom toho na opěrci by stejně muselo vzniknout zábradlí.

- Na samotném nároží je navržena nová podezdívka oplocení, pomocí které se vyrovnají výškové rozdíly mezi zahradou a chodníkem. Mezi domem a chodníkem zůstává volná plocha pro řešení hydroizolace objektu.

- Z důvodu výškové návaznosti chodníku a vstupu do nemovitosti je navrženo zvýšení nivy prostoru u vstupu do objektu na úroveň nejnižšího stupně (viz řez C-C).

- Řešení předpokládá prostorovou přeložku vedení NN (stávající trasa patrná na fotografii stavu na výkresu 2).

názov akce

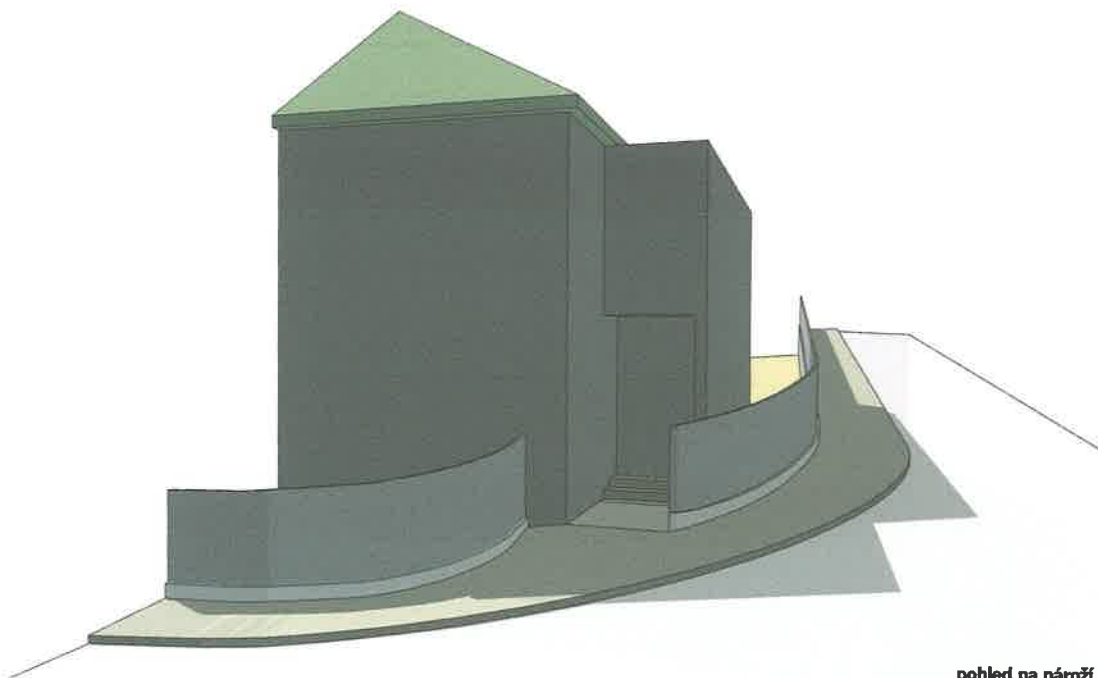
## Děčín-Bynov rekonstrukce etap U Zámečku a Na Vyhliďce

investor:	<b>Statutární město Děčín</b> Mírové náměstí 1175/5 405 38 Děčín - IV tel.: 412 593 111
generální projektant:	<b>re: architekti studio s.r.o.</b> Milady Horákové 481/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice tel.: 222 935 137
stupeň:	DUR + DSP

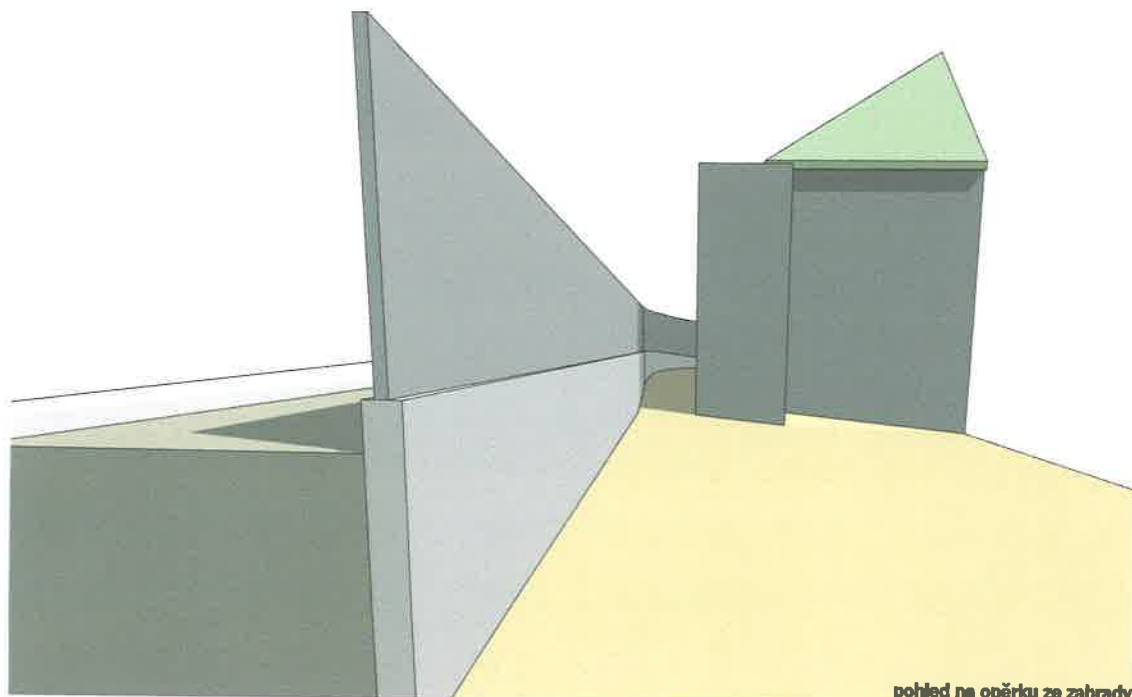
část:	<b>Nároží Rudolfova x Na Vyhliďce</b>
projektant části:	re: architekti studio s.r.o.
ověřil:	Ing. arch. Jiří Žid
vypracoval:	Ing. arch. Jan Vlach

výkres:	<b>Navržená situace</b>	mářítko	1:200
číslo výkresu:	<b>1</b>		
datum:	listopad 2020	paré:	





pohled na nároží



pohled na opěrku ze zahrady



název akce:

## Děčín-Bynov rekonstrukce etap U Zámečku a Na Vyhliďce

investor:

**Statutární město Děčín**  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín - IV  
tel.: 412 593 111

generální projektant:

**re: architekti studio s.r.o.**  
Mlády Horákové 481/24,  
170 00 Praha 7 - Holešovice  
tel.: 222 935 137

etapeři:

DUR + DSP

část:

**Nároží Rudolfova x Na Vyhliďce**

projektant části:

re: architekti studio s.r.o.

ověřitel:

Ing. arch. Jiří Žid

vypracoval:

Ing. arch. Jan Vlach

výkres:

**Prostorová zobrazení**

mřížko:

číslo výkresu:

**2**

datum:

listopad 2020

paré:











796

761/10

797

V.  
761/71

283-145

487-887

761/70

5.45

1.53

1

3.00

2

761/198

0.55

0.55

487-884

487-885

761/132



DN

Doporučeně

**Statutární město Děčín  
Magistrát města Děčín**

**Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV.**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

MDC/118300/2023

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

411 12 3515

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Děčín 09.02.2024

Schválení záměru prodeje nemovitosti

Na základě obdržené výše uvedené žádosti Vám sdělujeme, že záměr prodeje byl společností ČEZ Distribuce, a.s., schválen.

- Představenstvo společnosti ČEZ Distribuce, a.s. bere na vědomí dokument "Posouzení materiálu záměru prodeje nepotřebného majetku – pro PAS 01/2024" a schvaluje v souladu s článkem 12 odstavcem 2 stanov záměr prodeje části pozemku parc. č. 761/70 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Bynov přímému zájemci městu Děčín za cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

Znalecký posudek na své náklady objedná Kupující. Smlouvu Kupní zpracuje po obdržení ZP strana Prodávající.

Děkujeme za spolupráci  
S pozdravem

Technik majetkoprávního oddělení  
ČEZ Distribuce, a.s.

**DISTRIBUCE**  
Distribuce, a.s.  
Děčín IV-Podmokly  
874/8, PSČ 405 02  
17 29 035

212



# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 048/2024

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 761/198 v k.ú. Bynov, obec Děčín

Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 761/198, v k.ú. Bynov, obec Děčín

**Znalec:** Miroslav Filégr, ing.  
Tisá 434  
403 36 Tisá  
telefon: 602410262  
e-mail: mirek.filegr@seznam.cz  
IČ: 12041556  
Číslo posudku v evidenci znalce: 048/2024

**Zadavatel:** Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín

Číslo jednací: **1398/2024/37**

**OBVYKLÁ CENA**

**2 214 Kč**

Počet stran: 20 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 10.5.2024

Vyhotoveno: Tisé 19.5.2024

# **1. ZADÁNÍ**

## **1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele**

Určit obvyklou cenu a to podle oceňovacích předpisů k datu 10.5.2024

## **1.2. Účel znaleckého posudku**

Znalecký posudek bude použit pro zobchodování předmětné nemovitosti.

## **1.3. Prohlídka a zaměření**

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 10.5.2024 bez přítomnosti zástupce objednavatele.



## 2. VÝČET PODKLADŮ

### 2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1165, k.ú. Bynov, obec Děčín

Kopie KM

Ortofoto

Geometrický plán č. 847-53/2024 ze dne 24.3.2024

Objednávka č. 1398/2024/37

Octopus Pro

Vlastní šetření

Fotodokumentace

### 2.2. Základní pojmy a metody ocenění

#### Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 434/2023 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

#### Obvyklá cena (obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

#### Tržní hodnota

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

#### Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá a také ovlivněna i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

#### Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

**Metoda výnosová**

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

**Metoda porovnávací** (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.



### 3. NÁLEZ

#### 3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Bynov  
Adresa nemovité věci: Děčín IX-Bynov, 405 02 Děčín IX-Bynov

#### Vlastnické a evidenční údaje

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín, podíl 1 / 1

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín

#### Dokumentace a skutečnost

Bylo provedeno porovnání předložených podkladů se skutečností a nebyly zjištěny rozdíly.  
Skutečnosti uvedené v příloženém geometrickém plánu nejsou dosud promítnuty do katastru nemovitostí.

#### Místopis

Bynov je IX. místní část statutárního města Děčín (označovaná také jako Děčín IX-Bynov). Leží v údolí při Jílovském potoce (levý přítok Labe), sedm kilometrů severovýchodně od města Jílového a asi čtyři kilometry od centra Podmokel. Bynov je jedním z katastrálních území Děčína, na kterém se nachází i děčínská městská část Nová Ves. Do Bynova zajíždějí autobusové linky číslo 202 (do 10. prosince 2017 jen č. 2) (Dopravního podniku města Děčína), 432 a 438 (Busline). Taktéž se zde nachází i železniční stanice železniční trati Děčín – Oldřichov u Duchcova, místními nazývaná Kozí dráha. Od roku 2007 až do roku 2021 nebyla na trati objednáována osobní doprava a bez pravidelné údržby postupně chátrala a místy na ní padaly uvolněné kameny. Ovšem od dubna 2022 byl na této trati provoz obnoven. Nemovitost je situována jako spojnice mezi komunikací a zděnou trafostanicí mezi panelovými OD.

#### Situace

Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input checked="" type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt <input type="checkbox"/> garáže
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input checked="" type="checkbox"/> jiné
	<input type="checkbox"/> ostatní		<input type="checkbox"/> nákupní zóna
Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input checked="" type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.	<input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.	
Poloha v obci:	okrajová část - sídlištní zástavba		
Přístup k pozemku	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace	

#### Celkový popis nemovité věci

Jedná se o pozemkovou parcelu ppč. 761/198, která od kmenové parcely ppč. 761/10 oddělena geometrickým plánem. Jde o přístupovou komunikaci k zděné trafostanici. Je situovaná mezi panelovými obytnými domy. Přístupy jsou z veřejné komunikace.

## Rizika

### **Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:**

---

ANO Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí

NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Komentář: Výstupy z geometrického plánu č. 047-53/2024 nejsou dosud promítnuty v katastru nemovitostí.

### **Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou**

---

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

### **Ostatní rizika: nejsou**

---

NE Nemovitá věc není pronajímána

## 3.2. Obsah

### **Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu**

1. Pozemek ppč. 761/198

### **Obsah ocenění na tržních principech**

#### **1. Porovnávací hodnota**

1.1. Pozemek ppč. 761/198



## 4. POSUDEK

### 4.1. Ocenění

#### Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemková parcela ppč. 761/198
Adresa předmětu ocenění:	Děčín IX-Bynov 405 02 Děčín IX-Bynov
LV:	1165
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Bynov
Počet obyvatel:	47 180
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce $ZC_v = 1\,645,00 \text{ Kč/m}^2$	

#### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

#### 1. Pozemek ppč. 761/198

##### Ocenění

##### Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

##### Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	$P_i$
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,231$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	1 645,-	0,231	1,000	380,00

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	761/198	2	380,00	760,-
Ostatní stavební pozemek - celkem			2		<b>760,-</b>

**Pozemek ppč. 761/198 - zjištěná cena celkem** = **760,- Kč**

**Tržní ocenění majetku**

**1. Porovnávací hodnota**

**1.1. Pozemek ppč. 761/198**

<b>Oceňovaná nemovitá věc určená na základě zobchodovaných nemovitostí</b>	
<b>Plocha pozemku:</b>	2,00 m <sup>2</sup>



**POZEMEK  
NA PRODEJ**

Informace o nemovitosti,  
pro kterou je zobrazena tržní cena

**Dotazovaná nemovitost:**

Kategorie: **Parcela**  
Typ parcely: **Pozemková**  
Způsob využití: **ost. komunikace**

**Parametry parcely:**

Výměra: **2 m<sup>2</sup>**

**Lokalizace parcely:**

Parcela číslo: **761/198**  
Katatr. území: **Bynov (625230)**  
GPS: **Lat: 50.782461**  
**Lon: 14.148658**

Část obce: **Děčín**  
Obec: **Děčín**  
Okres: **Děčín**

**Mapa lokalizace nemovitosti:****Fotodokumentace nemovitosti:**

**TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI**
**2 214 Kč**

1 107 Kč/m<sup>2</sup>

Tržní cena parcely je vypočtena průměrováním vybraných reálných kupních cen (z listin katastru nemovitostí) parcel stejného typu (využití), z nejbližšího okolí analyzovaného místa. Celková cena je vypočtena na základě zadání výměry parcely, lokality a dalších pomocných parametrů. Uživatel si může nastavit aktuálnost kupních cen v rozsahu 1 – 24 měsíců.

Zdroj dat: **Katastr nemovitostí**  
Stáří dat: **12 měsíců**
**Statistické parametry:**

Průměr: **1 107 Kč/m<sup>2</sup>**  
Medián: **1 206 Kč/m<sup>2</sup>**  
Konečná cena (průměr) **2 214 Kč**  
Minimum: **225 Kč/m<sup>2</sup>**  
Maximum: **2 702 Kč/m<sup>2</sup>**  
Směrodatná odchylka: **775.7 Kč/m<sup>2</sup>**  
Počet měření: **11**

S 95% pravděpodobností leží odhadovaná cena v intervalu: **649 - 1 566 Kč/m<sup>2</sup>**

Počet okolních nemovitostí pro srovnání: **11**

**Seznam kupních cen parcel v poptávané lokalitě (definované parcelním číslem), ze kterých je určena průměrná tržní cena parcely (uvedena výše):**

Kupní cena (Kč/m <sup>2</sup> )	Výměra (m <sup>2</sup> )	Číslo parcely	Katastrální území	Řízení (kup. listina)	Datum transakce	Vzdálenost (m)
2 702	30-35	1163 / 4	Bynov (625230)	V-1260/2024-502	3.2024	980
1 923	25-30	761 / 157	Bynov (625230)	V-781/2024-502	2.2024	240
1 714	35-40	675 / 4	Podmokly (625141)	V-1282/2024-502	3.2024	3 km
1 267	55-60	1517	Krásný Studenec (674001)	V-1328/2024-502	3.2024	2 km
1 206	15-20	127 / 3	Jílové u Děčína (660043)	V-504/2024-502	2.2024	3 km
1 206	9-14	127 / 4	Jílové u Děčína (660043)	V-504/2024-502	2.2024	3 km
588	45-50	471 / 11	Martiněves u Děčína (660051)	V-937/2024-502	2.2024	2 km
573	60-65	26 / 2	Chrochvice (625086)	V-1099/2024-502	3.2024	4 km
506	1 000-1 050	253 / 1	Podmokly (625141)	V-595/2024-502	2.2024	4 km
270	1 650-1 700	800 / 146	Podmokly (625141)	V-1155/2024-502	3.2024	4 km
225	45-50	1553 / 4	Horní Oldřichov (625221)	V-3997/2023-502	10.2023	1 km



<b>Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy</b>	
Průměrná jednotková cena	<b>1 107 Kč/m<sup>2</sup></b>
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Výsledná porovnávací hodnota</b>	<b>2 214 Kč</b>

## 4.2. Výsledky analýzy dat

### Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek ppč. 761/198	760,- Kč
-------------------------	----------

**Zjištěná cena - celkem:** **760,- Kč**

slovy: sedm set šedesát Kč

<b>Cena zjištěná dle cenového předpisu</b>	<b>760 Kč</b>
--	---------------

slovy: sedm set šedesát Kč

### Rekapitulace ocenění na tržních principech

#### 1. Porovnávací hodnota

1.1. Pozemek ppč. 761/198	2 214,- Kč
---------------------------	------------

<b>Obvyklá cena</b>	<b>2 214 Kč</b>
---------------------	-----------------

slovy: Dvatisícedvěšestčtrnáct Kč

**Rozhodující váhu ke zjištění obvyklé ceny má porovnávací hodnota zjištěná ze  
zobchodovaných nemovitostí.**

## 5. ODŮVODNĚNÍ

### 5.1. Interpretace výsledků analýzy

Výběr srovnatelných nemovitostí byl proveden na základě určených kritérií. Obvyklá cena je určena jako aritmetický průměr zobchodovaných nemovitostí.

## 6. ZÁVĚR

### 6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Určit obvyklou cenu a to podle oceňovacích předpisů k datu 10.5.2024

**Odpověď:**

Obvyklá cena pozemkové parcely ppč. 761/198 v k.ú. Bynov, obec Děčín, ke dni 10.5.2024 je ve výši 2 214 Kč.

**Obvyklá cena**

**2 214 Kč**

slovy: Dvatisícedvěstěčtrnáct Kč

## SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 1165	1
Kopie katastrální mapy	1
Ortofoto	1
Geometrický plán	2
Objednávka	1
Fotodokumentace ze dne 10.5.2024	1



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.05.2024 09:15:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín  
Kat.území: 625230 Bynov List vlastnictví: 1165  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	24729035	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
761/70	18	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

**Listina**

o Smlouva o převodu nemovitostí do základního kapitálu společnosti ze dne 30.09.2005.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2005.

V-4711/2005-502

Pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly,  
40502 Děčín

RČ/IČO: 24729035

o Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnění obchodních společností ze dne 09.11.2010.

Z-8308/2010-502

Pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly,  
40502 Děčín

RČ/IČO: 24729035

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

/vyhotovil:  
český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
/vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 19.05.2024 09:28:01

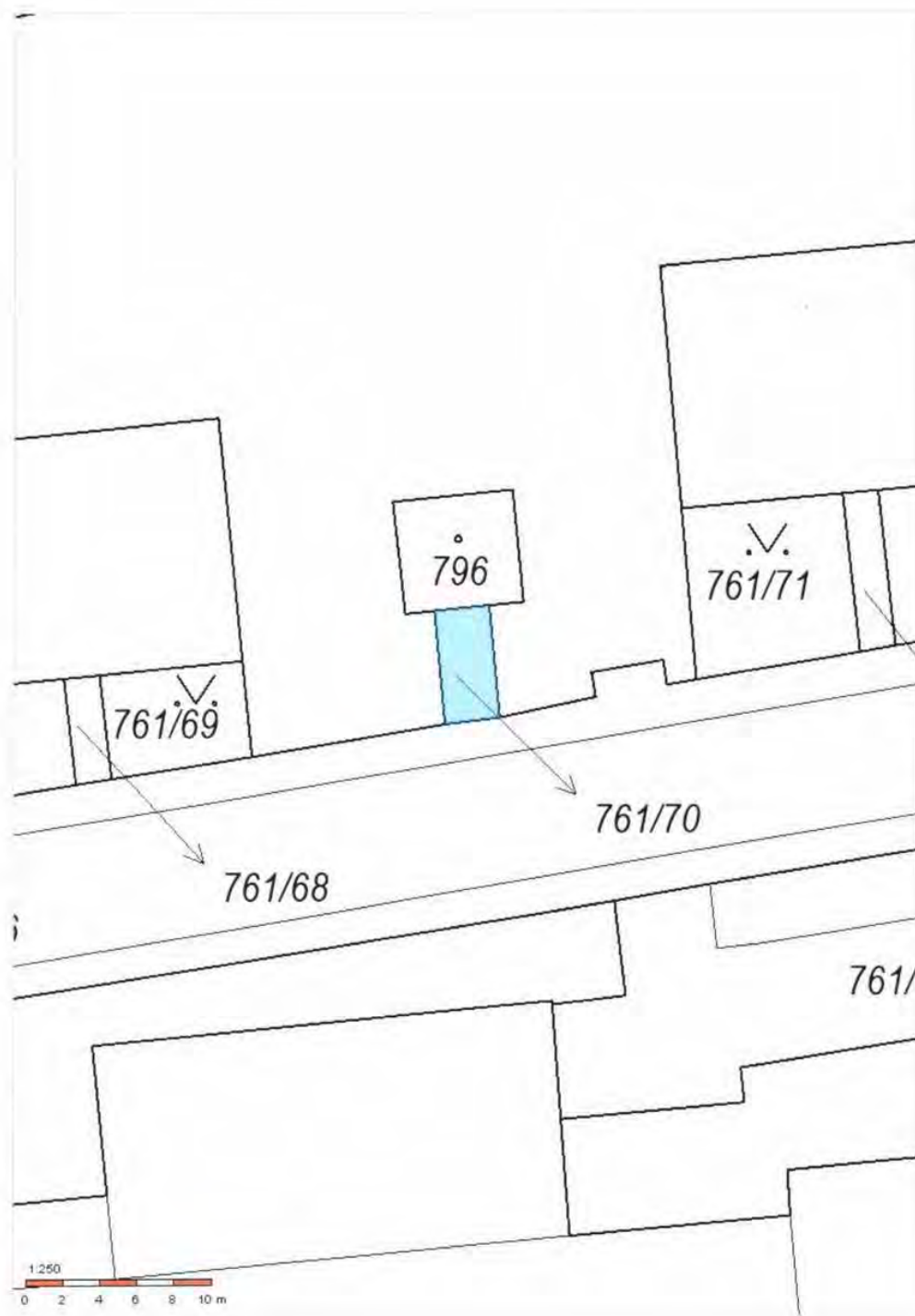
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

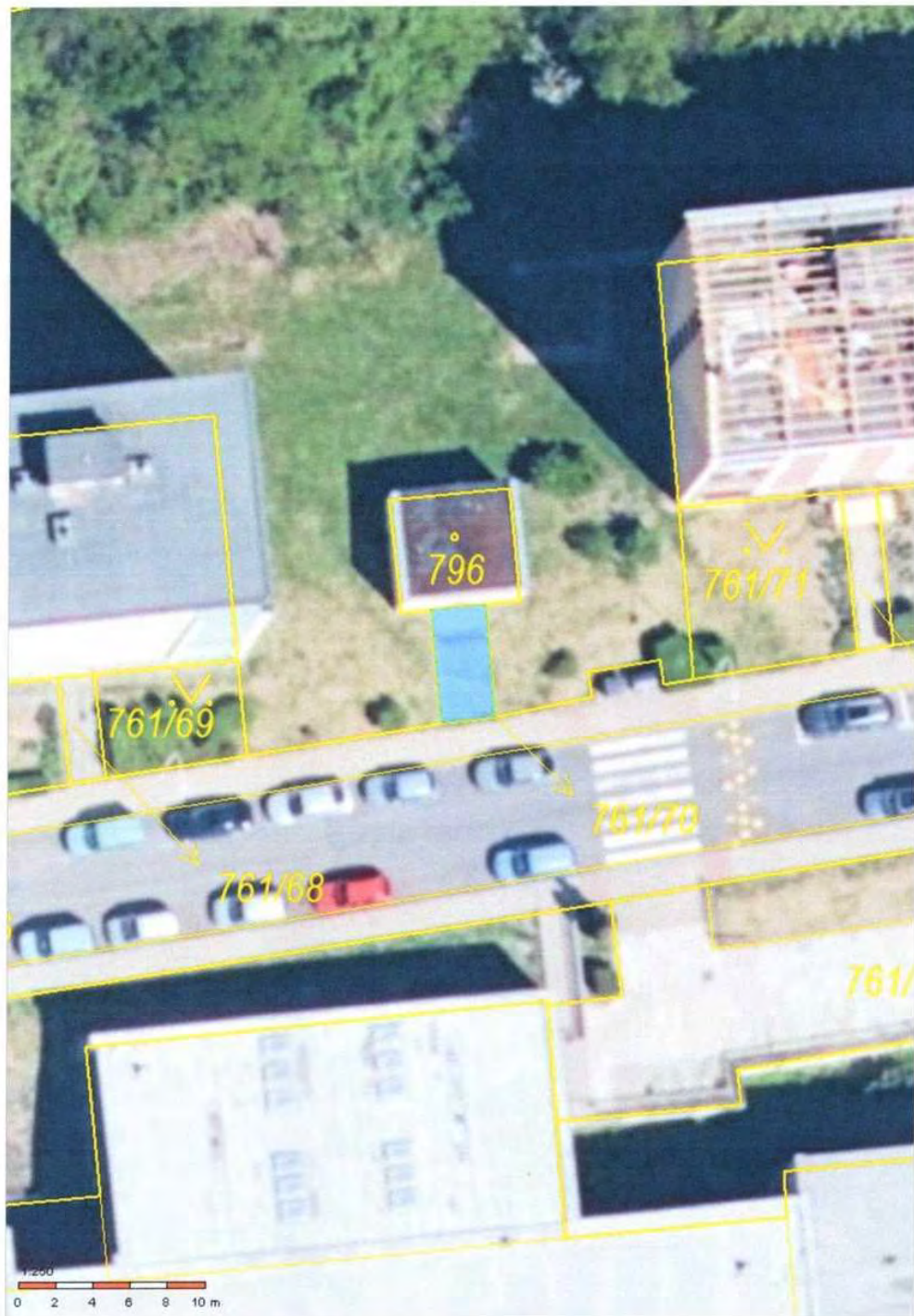
Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů, Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 1

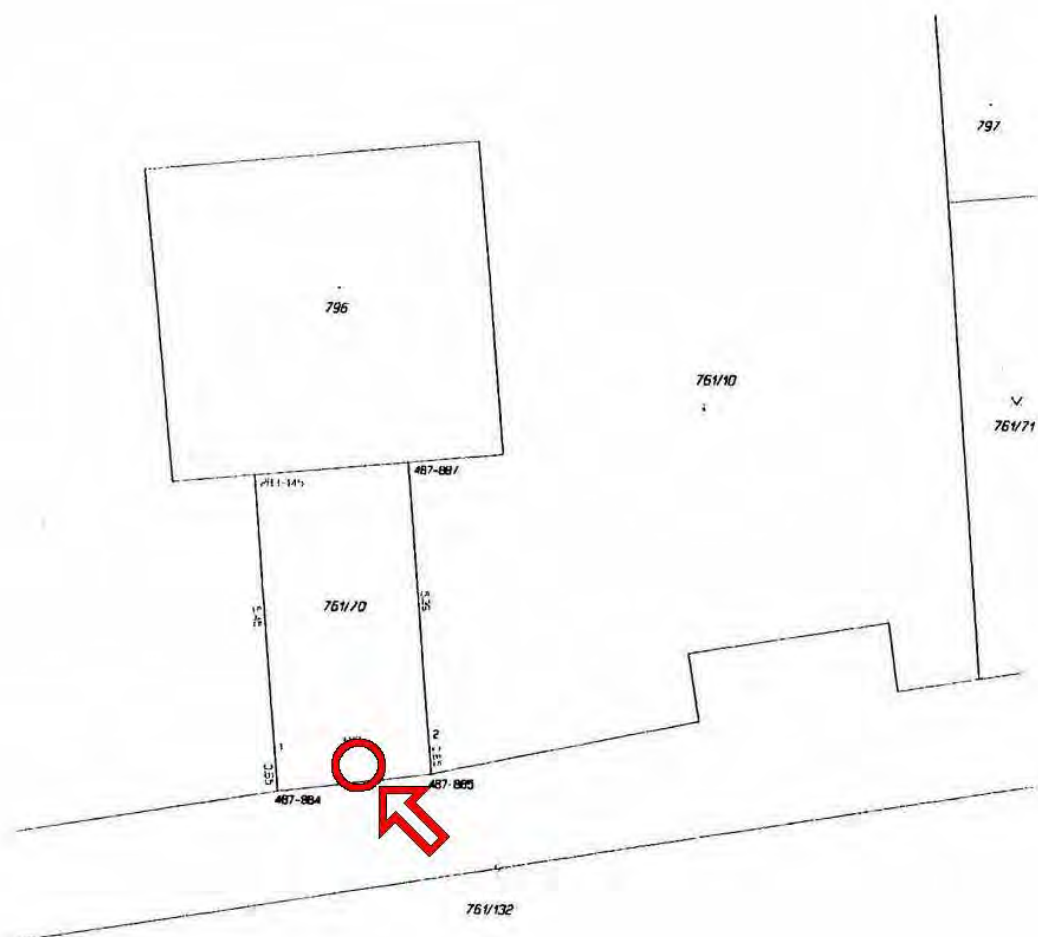












**STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN  
Odbor místního hospodářstvíMírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín  
Datová schránka: x9hbpfn**OBJEDNÁVKA**

Objednávka č.: 1398/2024/37

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Děčín: 07.05.2024

**DODAVATEL**

Ing. Miroslav Filégr

Tisá č. p. 352

40336 Tisá

IČO: 12041556

DIČ:

Statutární město Děčín, zastoupené Magistrátem města Děčín, u Vás objednává:

vyhotovení znaleckého posudku na část pozemku p. č. 761/70 k. ú. Bynov (dle GP nově označen p. č. 761/198 o výměře 2 m2) dle podkladů zaslaných emailem.

## Poznámka:

Lhůta dodání: – 31.05.2024

Určeno pro:

Místo dodání: MM Děčín

Max. cena vč. DPH: 2 500,00 Kč

Objednatel prohlašuje, že předmět dodávky není používán k ekonomické činnosti.

Dodávka bude realizována ve věcném plnění. Inžt. ceně, při dodržení předpisů bezpečnosti práce a za dalších podmínek uvedených v objednávce. K faktuře bude doložen rozpis uskutečněné dodávky zboží, u provedených prací bude práce předána předávacím protokolem. Dodavatel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dodávky bez DPH za každý i započatý den z prodlení. Objednatel si vyhrazuje právo proplatit fakturu do 14 dnů ode dne doručení, pokud bude obsahovat veškeré náležitosti.

Objednatel je plátcem DPH

K faktuře přikládejte jedno vyhotovení naší objednávky.  
Děkujeme Vám.

vazítka a podpis dodavatele

Externí certifikát ČSN EN ISO 9001:2015 - Quality Management System Certification

IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 921402389/0800E-mail: posta@mmdecin.cz  
Internet: www.mmdecin.cz

místní elektronická podpis





přístupy



přístupy



pohled



pohled

## **Konzultant a důvod jeho přibrání**

Konzultant nebyl přizván.

## **Odměna, náhrada nákladů**

Odměna byla sjednána smluvně před započítím výkonu.

## **ZNALECKÁ DOLOŽKA**

### **ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedené Ministerstvem spravedlnosti pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, zvl. specializace oceňování nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod poř. č. 048/2024 znaleckého deníku.

V Ústí nad Labem, dne 19.5.2024

Ing. Miroslav Filégr

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.14.5.



**Šuhajová Zuzana**

Magistrát města Děčín  
Doručeno: 18.01.2024 07:06:40  
č.j.: MDC/7806/2024  
Listů: 0 Příloh: 1

**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** čtvrtek 18. ledna 2024 7:06  
**Komu:** posta@mmdecin.cz  
**Předmět:** FW: Vyjádření vlastníka ke směně pozemků v k.ú. Bynov



**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Wednesday, January 17, 2024 8:45 PM  
**To:** [REDACTED]@mmdecin.cz  
**Subject:** Vyjádření vlastníka ke směně pozemků v k.ú. Bynov

Dobrý den. S výměnou pozemků jak je uvedena v dopise ze dne 3.1.2024 souhlasím za podmínek, že:

- za a) Výška oplocení na vybudované opěrné zdi bude minimálně 160 cm.
- za b) Případné škody na domě vzniklé v souvislosti se stavbou, zejména škody vzniklé otřesy při používání stavební mechanizace v blízkosti domu budou vlastníkov domu neprodleně uhrazeny v plné výši zadavatelem stavby (v tomto případě měÚ Děčín).
- za c) Případné zásahy do stávajícího pozemku vlastníka budou předem konzultovány a prováděny až po odsouhlasení vlastníkem.

V případě jakýchkoliv dotazů mě prosím kontaktujte buď na této emailové adrese nebo lépe na telefonním čísle 737060491.

S přáním příjemného dne

[REDACTED]

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 22

Název:  
Pozemek p.č. 596 k.ú. Boletice n/L, p.č. 2905/2 k.ú. Děčín - směna

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k.ú. Boletice n/L. a k.ú. Děčín a

schvaluje

směnu pozemků:  
- z majetku města pozemek p.č. 596 o výměře 2 m2 v k.ú. Boletice n/L. do majetku Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem,  
- do majetku města pozemek p.č. 2905/2 o výměře 97 m2 k.ú. Děčín z majetku Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem,  
a to bez doplatku rozdílu ceny.

Stanovisko RM:

Rada města dne 25.06.2024 projednala návrh na směnu pozemků v k.ú. Boletice n/L. a k.ú. Děčín a usnesením č. RM 24 11 37 10 doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemků: - z majetku města pozemek p.č. 596 o výměře 2 m2 v k.ú. Boletice n/L., - do majetku města pozemek p.č. 2905/2 o výměře 97 m2 k.ú. Děčín, a to bez doplatku rozdílu ceny.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit směnu.



## Důvodová zpráva:

Záměr směny

č. RM 24 08 37 06 ze dne 14.05.2024

č. ZM 24 05 04 34 ze dne 30.05.2024

Zveřejněno na ÚD a dálkovým přístupem v době 05.06.-23.06.2024

Rekapitulace:

- město realizovalo stavbu „Oprava mostu DC-031P, Boletice n/L, Děčín XXXII“;
- dosud nebyl vypořádán pozemek p.č. 596 o výměře 2 m<sup>2</sup>, který je v majetku města;
- na pozemku p.č. 596 k.ú. Boletice n/L se nachází stavba silnice III/25851 ve vlastnictví Ústeckého kraje;
- OMH obdržel návrh Ústeckého kraje na směnu pozemku za pozemek p.č. 2905/2 k.ú. Děčín o vým. 97 m<sup>2</sup>;
- na pozemku p.č. 2905/2 k.ú. Děčín se nachází stavba místní komunikace IV. třídy (chodník) ve vlastnictví města;
- směna bude realizována bez doplatku rozdílu ceny.

Statutární město Děčín realizovalo stavbu „Oprava mostu DC-031P, Boletice n/L, Děčín XXXII“. Stavba je dokončena a majetkově vypořádána (zřízena věcná břemena dle požadavku vlastníků dotčených pozemků). Po dokončení majetkového vypořádání stavby zůstal nevypořádán pozemek p.č. 596 o výměře 2 m<sup>2</sup>, který je zastavěn stavbou silnice III/25851 ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Ústecký kraj navrhuje tento pozemek majetkově vypořádat formou směny za pozemek p.č. 2905/2 v k.ú. Děčín, a to bez doplatku rozdílu ceny. Na tomto pozemku se nachází stavba místní komunikace IV. třídy (chodníku) ve vlastnictví města.

Vyjádření:

OKD: Na pozemku p.č. 2905/2 k.ú. Děčín, který je ve vlastnictví Ústeckého kraje se nachází stavba místní komunikace IV. třídy (chodníku) ve vlastnictví statutárního města Děčín. Na pozemku p.č. 596 k.ú. Boletice nad Labem, který je ve vlastnictví statutárního města Děčín se nachází stavba silnice č. III/25851 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je nutné vypořádat pozemky pod stavbou komunikací. Odbor komunikací a dopravy doporučuje směnu pozemku p.č. 596 k.ú. Boletice nad Labem za pozemek p.č. 2905/2 k.ú. Děčín.

OMH: S ohledem na rozdílné vlastnictví pozemků a staveb OMH doporučuje realizovat směnu pozemků dle návrhu Ústeckého kraje.

Nájemce: 0

Žadatel: Ústecký kraj

Účel: majetkové vypořádání nesouladu

Cena: bez finančního vyrovnání

účetní hodnota pozemku p.č. 2905/2 k.ú. Děčín - 17.276,20 Kč

účetní hodnota pozemku p.č. 596 k.ú. Boletice nad Labem - 200,00 Kč

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:



Komentář:

Příloha: 

textace\_SS oprava  
doplneni 12062024\_A.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:25 podepsáno	



Statutární město Děčín  
Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín  
(ID DS: x9hbpfn)

**Váš dopis/ze dne:** MDC/41813/2023 / 11. 4. 2023

Spisová značka: KUUK/056776/2023/12

Číslo jednací: KUUK/043344/2024

UID: kuukes9208cfd9

Počet listů/příloh: 1/5

Vyřizuje/linka:

Email:

Datum:

### Majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí – směna

Vážená paní,

na základě předchozí komunikace navrhujeme majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí – pozemků zastavěných komunikacemi, formou směny, a to:

z vlastnictví Statutárního města Děčín, převod pozemku:

- **p.č. 596** o výměře 2 m<sup>2</sup> v **k.ú. Boletice nad Labem**, napsaného na LV č. 10001 jako ostatní plocha, ostatní komunikace
  - jedná se o pozemek zastavěný silnicí III/25851 ve vlastnictví ÚK,do vlastnictví Ústeckého kraje,

a

z vlastnictví Ústeckého kraje, převod pozemku:

- **p.č. 2905/2** o výměře 97 m<sup>2</sup>, **k.ú. Děčín**, zapsaný na LV č. 892 jako ostatní plocha, ostatní komunikace
  - jedná se o pozemek zastavěný komunikací pro pěší (chodníkem) ve vlastnictví Statutárního města Děčín,do vlastnictví Statutárního města Děčín.

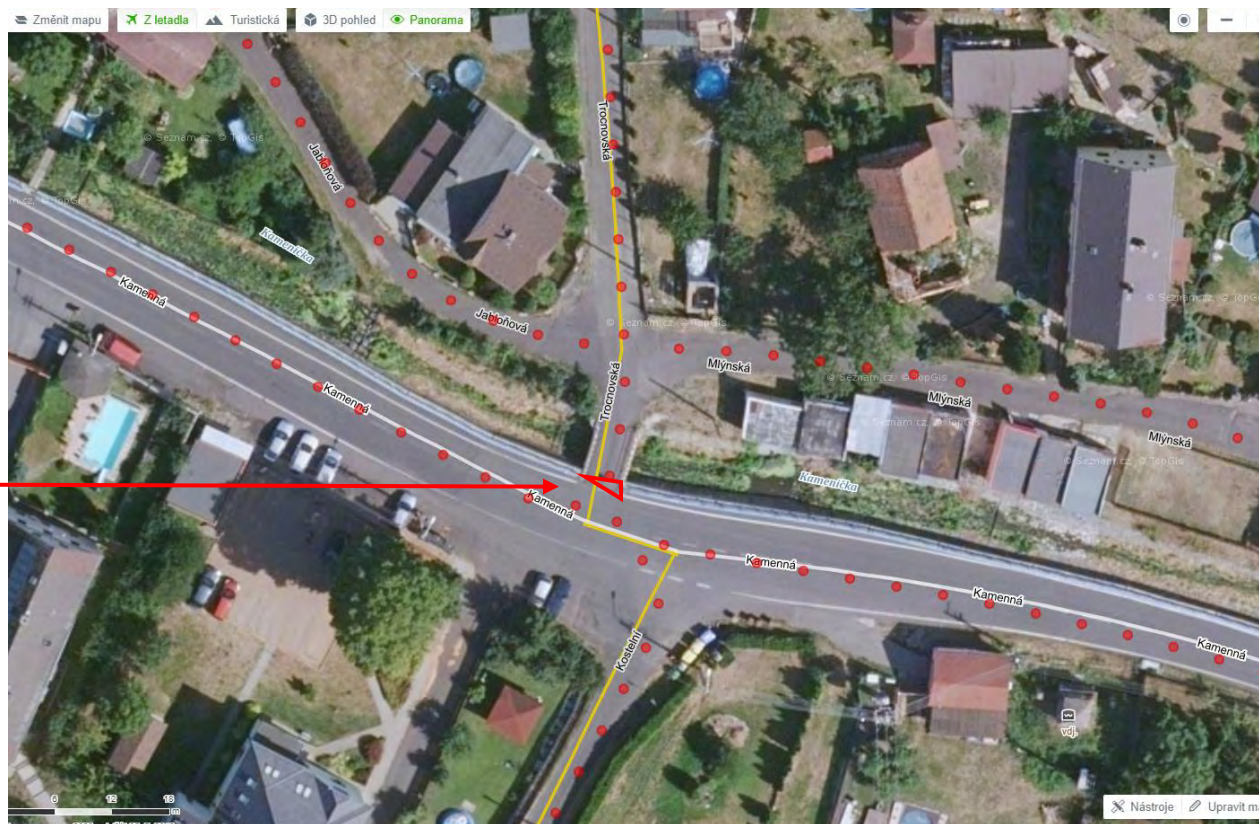
Vaše vyjádření k nabízenému převodu, jakož i k přiložené textaci směnné smlouvy, a případné dojednání podmínek, můžete učinit prostřednictvím e-mailu:

Prosíme, uvádějte v odpovědi tuto spisovou značku: **056776/2023/MAJ/Boř.**

S přátelským pozdravem

**Přílohy:** textace směnné smlouvy, LV, informace o pozemcích (snímky, mapy)

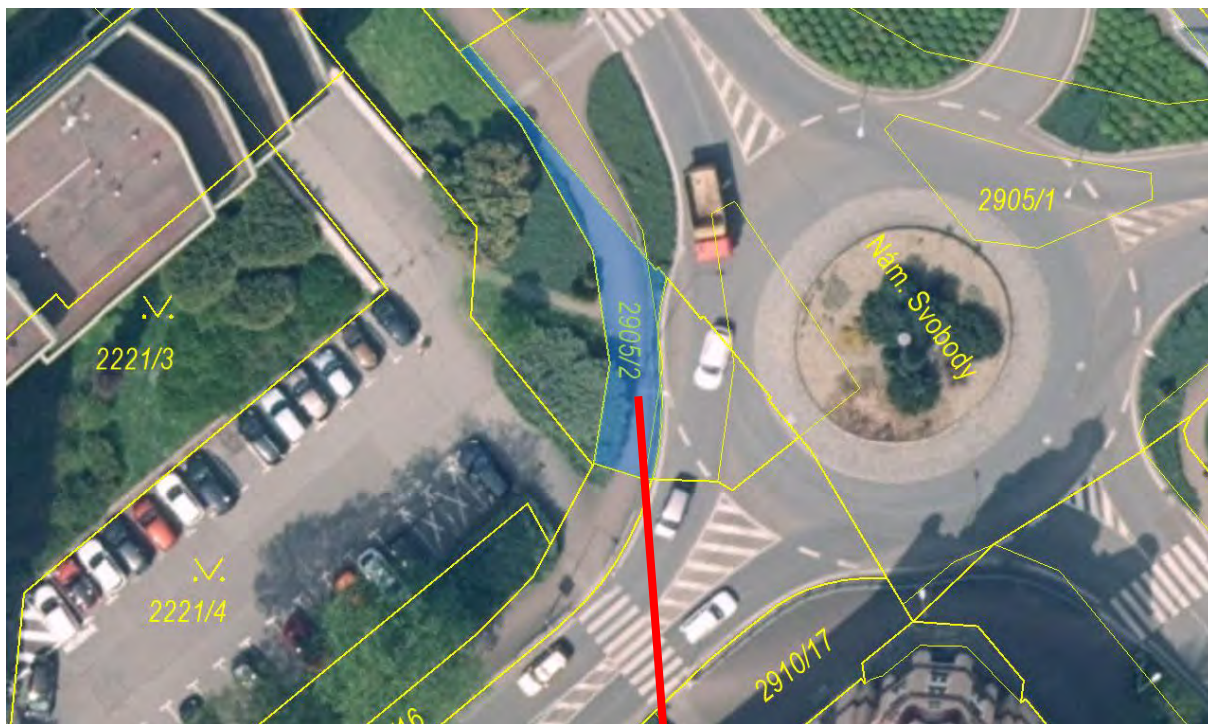
p.p.č. 596 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Boletice nad Labem, zapsán na LV č. 10001 – vlastnictví statutární město Děčín, zastavěn silnicí III/25851.







p.p.č. 2905/2 o výměře 97 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín, zapsán na LV č. 492 jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek se nachází pod chodníkovým tělesem. Převod z vlastnictví ÚK do vlastnictví Statutárního města Děčín





Číslo účastníka 1: 24/SMLxxxx/SS/MAJ  
Číslo účastníka 2:

Spis.zn.: KUUK/56776/2023

### SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### SMLUVNÍ STRANY:

##### Účastník 1:

##### Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje  
IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 5512232/0800  
Zástupce pro věcná jednání: [redacted] vedoucí odboru majetkového  
E-mail/telefon: [redacted]

(dále jen „účastník 1“)

a

##### Účastník 2:

##### Statutární město Děčín

Sídlo: Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín IV - Podmokly  
Zastoupené: Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města  
IČ: 00261238  
DIČ: CZ00261238  
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 19-921402389/0800  
Zástupce pro věcná jednání: [redacted] vedoucí odboru místního hospodářství  
E-mail/telefon: [redacted]

(dále jen „účastník 2“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### SMĚNNOU SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

**I.**  
**Předmět smlouvy**

Účastník č. 1 je vlastníkem této nemovité věci:

- **pozemku parcelní č. 2905/2 o výměře 97 m<sup>2</sup>**

v katastrálním území **Děčín**, obec Děčín, zapsané na listu vlastnictví č. 892, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Tato nemovitá věc je předána k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

1. Účastník č. 2 je vlastníkem této nemovité věci:

- pozemku parcelní č. 596 o výměře 2 m<sup>2</sup>,**

v katastrálním území **Boletice nad Labem**, obec Děčín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

(dále jako „předmět směny“)

Tato nemovitá věc se nachází pod silnicí č. III/25851, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje, a bude předána k hospodaření: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837.

**II.**  
**Projevy vůle**

Touto smlouvou účastníci směňují předmět směny popsany v článku I., bod 1 a bod 2 této smlouvy se vším právním a faktickým příslušenstvím a součástmi tak, že předmět směny popsany v čl. I., bod 1 přijímá do výlučného vlastnictví účastník č. 2. – Statutární město Děčín a předmět směny popsany v čl. I. bod 2 přijímá do výlučného vlastnictví účastník č. 1 – Ústecký kraj.

**III.**  
**Účetní hodnota předmětu směny**

Účetní hodnota převáděných nemovitých věcí dle účetní evidence účastníka č. 1 k datu 18. 3. 2024:

<b>Pozemek p.č. 2905/2 o výměře 97 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín</b>	<b>17 276,20 Kč</b>
---	---------------------

a účastníka č. 2 k datu 01.06. 2024

<b>Pozemek p.č. 596 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Boletice nad Labem</b>	<b>200,00 Kč</b>
--	------------------

**IV.**  
**Vzájemné vyrovnání**

1. Podle této směnné smlouvy směňuje účastník č. 1 pozemkovou parcelu v hodnotě **17 276,20 Kč** a účastník č. 2 směňuje pozemkovou parcel v hodnotě **200,00 Kč**.

Smluvní strany se dohodly, že směna bude provedena bez doplatku rozdílu ceny.

2. Po provedení směny nemají účastníci vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.



## **V.**

### **Prohlášení smluvních stran**

1. Nemovitě věci popsané v čl. I., bod 1 a bod 2 přecházejí do vlastnictví nabyvatelů beze všech dluhů, zástavních práv, věcných břemen a jiných právních omezení.
2. Účastníci prohlašují, že jsou oprávněni nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem směny, a taktéž prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.
3. Účastníci prohlašují, že se řádně seznámili se současným stavem nabývaných nemovitých věcí a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

## **VI.**

### **Platnost a účinnost smlouvy**

Tato směnná smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

1. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práv vlastnických na základě této směnné smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnických práv, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy směnné smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této směnné smlouvy, za stejných podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této směnné smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnických práv pro účastníky, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnických práv pro účastníky.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená směnná smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této směnné smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

## **VII.**

### **Nabytí vlastnictví**

1. Účastníci nabudou vlastnická práva k předmětu směny zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín
2. Na základě této smlouvy lze provést vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Náklady na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit účastník č. 1 – Ústecký kraj. Účastník č. 2 – statutární město Děčín podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje účastníka č. 1 – Ústecký kraj k podání návrhu na povolení vkladu práv na příslušný katastrální úřad.
3. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín změnu vlastnických práv k předmětu směny podle této smlouvy.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Účastník č. 1 tímto potvrzuje, že:
  - a) záměr kraje směřit předmět směny dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byl zveřejněn dne xx. xx. 2024 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu,
  - b) o směně nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje  
č. .... ze dne .....
2. Účastník č. 2 tímto potvrzuje, že:
  - a) záměr směřit předmět směny byl uveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000., o obcích ve znění pozdějších předpisů ode dne 05. 06. 2024 do dne 23. 06. 2024,
  - b) o směně nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem statutárního města Děčín  
č. .... ze dne .....
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou účastníky zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje účastníky použity. Účastníci při zpracovávání osobních údajů postupují v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách účastníka č. 1 [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz).
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 paré s platností originálu, přičemž každý účastník obdrží jedno vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

**IX.**  
**Podpisy smluvních stran**

Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne .....

V Děčíně dne .....

.....  
Účastník č. 1  
Ústecký kraj,  
Ing. Jan Schiller, hejtman

.....  
Účastník č. 2  
Statutární město Děčín,  
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor



Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 23

**Název:**

Pozemky p.č. 493, 494 k.ú. Křešice u Děčína - výkup částí

**Mimořádný materiál:** ☐

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup částí pozemků v k.ú. Křešice u Děčína a

**schvaluje**

výkup části pozemku p.č. 493 o výměře 6 m<sup>2</sup> (dle GP č. 673-99/2023 označené jako p.č. 493/2) a části pozemku p.č. 494 výměře 11 m<sup>2</sup> (dle GP č. 673-99/2023 označené jako p.č. 494/2) oba v k.ú. Křešice u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, od pana \*\*\*\*\*, za cenu 15.300,00 Kč.

**Stanovisko RM:**

Rada města dne 20.08.2024 projednala návrh na výkup částí pozemků v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 24 13 37 20 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku p.č. 493 o výměře 6 m<sup>2</sup> (dle GP č. 673-99/2023 označené jako p.č. 493/2) a části pozemku p.č. 494 výměře 11 m<sup>2</sup> (dle GP č. 673-99/2023 označené jako p.č. 494/2) oba v k.ú. Křešice u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, od pana \*\*\*\*\*, za cenu 15.300,00 Kč.

<b>Cena:</b>	<b>15 300,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila schválit výkup.

**Důvodová zpráva:**

Statutární město Děčín realizovalo stavbu „Domov pro seniory Děčín-Křešice (objekt č.p. 219 Děčín XXXI-Křešice)“. Stavbou, resp. zateplením obvodové stěny a pásem z kačírku byly dotčeny i pozemky p.č. 493 a 494 oba v k.ú. Křešice u Děčína ve vlastnictví soukromé osoby. Pozemky byly stavbou zasaženy se souhlasem vlastníka.

Geometrickým plánem č. 673-99/2023 byly z pozemků odděleny části nově označené jako p.č. 493/2 o výměře 6 m<sup>2</sup> a p.č. 494/2 o výměře 11 m<sup>2</sup>.

Cena: dle požadavku vlastníka 900,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 15.300,00 Kč.

Maximální cena dle odhadu ceny obvyklé pro tuto oblast: 1.400,00 Kč/m<sup>2</sup>, (23.800,00 Kč)

Vlastník pozemků: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky: 0

**Vyjádření:** ☐

**Příloha:** gp\_001 A.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** nabidka\_cena\_sken A.pdf



**Komentář:**

Příloha: 

mapa popis\_PDFA.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:41 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:26 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav							Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²			ha	m²						ha	m²	
493	4	06	zast. pl.	493/1	4	00	zast. pl.	č.p. 84 rod. dům	2	493	36	4	00	
				493/2	6		zast. pl. jiná plocha		2	493	36		6	
494	7	04	zahrada	494/1	6	93	zahrada		2	494	36	6	93	
				494/2	11		zahrada		2	494	36		11	
	11	10			11	10								

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
494/1		22212	6	93							
494/2		22212		11							

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

#### Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
38-118	748226.27	967587.70	3	roh budovy
38-132	748205.97	967602.97	3	roh budovy
38-178	748248.77	967628.89	3	plot
38-182	748229.82	967642.29	3	obrubník
38-189	748237.67	967616.64	3	roh budovy
38-238	748220.09	967626.24	3	budova

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

#### Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	748206.21	967602.79	3	obrubník
2	748206.91	967603.59	3	obrubník
3	748219.75	967625.03	3	obrubník
4	748228.99	967640.44	3	obrubník
5	748230.05	967642.13	3	obrubník
6	748220.38	967626.08	3	obrubník

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:  
Geodézie-GON, spol. s r.o.  
Na Popluží 821/11  
400 01 Ústí nad Labem

Číslo plánu: 673-99/2023

Okres: Děčín

Obec: Děčín

Kat. území: Křešice u Děčína

Mapový list: Děčín 9-3/43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  
obrubníkem

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Klára Pálíkovášová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

2188/03

Dne: 14.11.2023

Číslo: 99/2023

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

Kateřina Uhrecká  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj  
KP Děčín  
PGP - 1125/2023-502  
2023.11.24 08:39:12 +01'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: 28.11.2023

Číslo: 82/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě







**Text zprávy:**

Dobrý den,  
po konzultaci s makléřem jsem stanovil cenu 900,- Kč/ m2

S pozdravem



Magistrát města Děčín

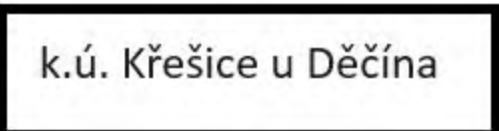
Doručeno: 18.07.2024 11:48:49

Č.j.: MDC/85811/2024

Listů: 0 Příloh: 1









MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 24

Název:  
Prodej částí pozemků v k.ú. Děčín-Staré Město - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků p.č. 167, 169/1 a 166 v k.ú. Děčín-Staré Město a

**zveřejňuje**

záměr prodat část pozemku p.č. 167 (cca 69 m2), část pozemku p.č. 169/1 (cca 646 m2) a část pozemku p.č. 166 (cca 168 m2) vše v k.ú. Děčín-Staré Město, o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města dne 03.09.2024 projednala návrh na prodej částí pozemků p.č. 167, 169/1 a 166 v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 24 14 37 08 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr prodat část pozemku p.č. 167 (cca 69 m2), část pozemku p.č. 169/1 (cca 646 m2) a část pozemku p.č. 166 (cca 168 m2) vše v k.ú. Děčín-Staré Město, o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

## Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - Stavební úřad Magistrátu města Děčín nemá námitek k prodeji části pozemků parc. č. 167, 169/1, 166 v katastrálním území Děčín-Staré Město, pro výstavbu parkovací a manipulační plochy pro uživatele sjezdu do vody pro rekreační plavidla. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 167, 169/1, 166 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně S – areály tělovýchovy a sportu.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy PZ.1 – park, historická zahrada. Stavební úřad upozorňuje, že výše uvedený záměr bude vyžadovat povolení podle stavebního zákona.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji částí pozemků p.č. 167, 169/1, 166 k.ú. Děčín-Staré Město. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji částí p.p.č. 167, 169/1 a 166 k.ú. Děčín - Staré Město na výstavbu parkovací a manipulační plochy pro uživatele sjezdu do vody pro rekreační plavidla.

OKD - Na části pozemku p.č. 167, p.č. 169/1, p.č. 166 k.ú. Děčín – Staré Město se nachází místní komunikace. Při prodeji nesmí dojít k prodeji pozemku pod komunikací a 1m od krytu vozovky (silniční pomocný pozemek). Dále je zde vedena mezinárodní cyklotrasa. Uživatelé parkovací a manipulační plochy sjezdu do vody nesmí omezovat užívání komunikace.

K vytýčení hranice žádáme přizvat pracovníka OKD.

Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji částí pozemku p.č. 167, p.č. 169/1, p.č. 166 k.ú. Děčín-Staré Město při splnění podmínek.

OMH - eviduje žádost o prodej části pozemku p.č. 167 (cca 69 m<sup>2</sup>), části pozemku p.č. 169/1 (cca 646 m<sup>2</sup>) a části pozemku p.č. 166 (cca 168 m<sup>2</sup>) vše v k.ú. Děčín-Staré Město za účelem výstavby parkovací a manipulační plochy pro budoucí uživatele sjezdové rampy vhodné pro spouštění rekreačních plavidel.

Jedná se o investiční akci Povodí Labe, státní podnik. Cílem je vybudování železobetonové sjezdové rampy a manipulační a parkovací plochy pro uživatele této rampy. Termín realizace - cca 2025-2027, dle financování SFDI. Stavba bude sloužit k veřejnému užívání.

Prodejem částí pozemků (resp. vyhotovením a následným zápisem geometrického plánu do Katastru nemovitostí) dojde současně i k odstranění stávajícího nesouladu, kdy skutečnost neodpovídá hranicím pozemků v katastru nemovitostí. Stavba bude respektovat stávající komunikaci a cyklostezku a nebude do nich zasahovat.

Současně bude v rámci geometrického zaměření pozemků pro stavbu majetkoprávně vypořádán i případný nesoulad současného stavu pozemků pod komunikací a napojení nové stavby.

Účel dle žádosti: vybudování parkovací a manipulační plochy

Cena za prodej pozemků bude stanovena dle platných „Zásad“

Žadatel: Povodí Labe, státní podnik

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**



Příloha: Decin\_odkup\_zadost A.pdf

Komentář:

Příloha: Děčín\_doplnění\_ke\_sděle ní A.pdf

Komentář:

Příloha: SO\_02\_-\_C.2\_-\_Katastrál ní\_situační\_výkres.pdf

Komentář:

Příloha: SO\_02\_-\_D.2.1\_-\_Podrob ná\_situace\_stavby.pdf

Komentář:

Příloha: mapa\_popis\_PDFA.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:25 podepsáno	

**Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:**

Povodí Labe, státní podnik, IČO: 70890005, sídlo Vřta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupení na základě plné moci  
HG partner s.r.o., IČO: 27221253, sídlo Smetanova 200, 250 82 Úvaly

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

**Číslo telefonu/email:** kontaktní osoba: Petr Coufal, projektant HG partner s.r.o.,  
tel. 778 044 833, e-mail: coufal@hgpartner.cz

**Statutární město Děčín**

pod adresou:

**Magistrát města Děčín**

**Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města**

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín IV**

**V Děčíně dne 24.6.2024**

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

**parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)**

p. č. 167 - trvalý zábor 69 m<sup>2</sup>, p. č. 169/1 - trvalý zábor 646 m<sup>2</sup>, p. č. 166 - trvalý zábor 168 m<sup>2</sup>

**v katastrálním území** Děčín-Staré Město

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Parkovací a manipulační plocha (parkování vozidel s lodním přívěsem) pro uživatele níže položeného sjezdu do vody pro rekreační plavidla.

***Prohlašuji:***

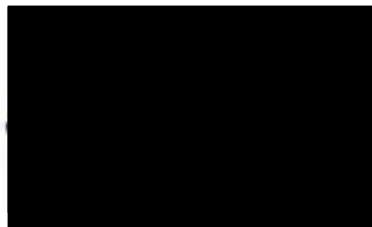
- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na



***základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.***

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

**Podpis žadatele(ů):**



Partner s.r.o.  
IČO: 253 82 046  
272 21 253

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



HG partner s.r.o.  
Smetanova 200, 250 82 Úvaly  
IČ: 27221253

projekční a inženýrská činnost  
hydrotechnické a geotechnické stavby, geologie  
www.hgpartner.cz

**Vaše značka:** MDC/81013/2024  
**Zde dne:** 08.07.2024

**Naše značka:** H22-033  
**Vyřizuje:** [REDACTED]  
**Telefon:** [REDACTED]  
**E-mail:** [REDACTED]  
**Dat. schránka:** 6xa99gr (HG partner s.r.o.)

Statutární město Děčín  
Odbor místního hospodářství  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín  
ID DS: nj6wxxpq

Úvaly 9. července 2024

---

**Upřesnění žádosti „Pozemky p.č. 167, 169/1 a 166 vše v k.ú. Děčín-Staré Město – žádost o prodej“**

Vážení,

na základě Vašeho sdělení doplňujeme požadované údaje.

Identifikace stavby

**Název akce:** Sjezdy do vody na Labi – SO 02 N1 Děčín  
**Investor:** Povodí Labe, státní podnik, zastupuje HG partner s.r.o.  
**Termín realizace:** cca 2025 – 2027 (dle financování SDFI)  
**Doba provádění:** cca 5 – 7 měsíců

Stavbou dojde k vybudování ŽB sjezdové rampy vhodné pro spouštění rekreačních plavidel do délky 20 m. Manipulační a parkovací plocha bude určena primárně pro uživatele této infrastruktury. Stavba bude sloužit k veřejnému užívání. Omezení organizačního charakteru (např. povodňový stav) budou definovány provozním řádem (bude zpracován zhotovitelem). Správu stavby bude zajišťovat investor, Povodí Labe, státní podnik.

S pozdravem  
[REDACTED] projektant



KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

M 1:1 000

Katastrální území: Děčín-Staré Město  
Stavba: Sjezdy do vody na Labi - SO 02 Děčín N1  
Investor: Povodí Labe, státní podnik

Legenda

- Katastr nemovitostí
- Záběr dočasný
- Záběr trvalý
- Přístup na staveniště
- Linie stavby
- Obvod stavby

Výkaz dotčených pozemků

Č. parcely	Kat. území	Výměra celková [m²]	Dočasný zábor [m²]	Trvalý zábor [m²]	Druh pozemku	Ochrana /CHKO	Majitel	Omezení vlastnického práva/Zástavní právo
213	Děčín-Staré Město	86 741	1 092	546	vodní plocha	EVL, CHKO	ČR, práv o hospodařit Pov odí Labe, státní podnik, Vít a Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králov é	-
167	Děčín-Staré Město	1 114	14	69	ostatní plocha	CHKO	Statutární město Děčín, Mírov é nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	-
166	Děčín-Staré Město	361	0	168	ostatní plocha	CHKO	Statutární město Děčín, Mírov é nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	-
169/1	Děčín-Staré Město	9 820	0	646	ostatní plocha	CHKO	Statutární město Děčín, Mírov é nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	Věcné břemeno zřizování a prov ozování v vedení

HG partner s.r.o.

Smetanova 200, 250 82 Úvaly  
www.hgpartner.cz

Telefon: 246 082 015  
e-mail: hgp@hgpartner.cz

Paré č.:

Investor: Povodí Labe, státní podnik, Vít a Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Datum: 11/2023

Odpovědný projektant: Ing. Jaroslav Vrzák

Č. zakázky: H-22/033

Vypracoval: Petr Coufal

Změna: -

Akce: Sjezdy do vody na Labi - SO 02 Děčín N1

Stupeň: DUSP

Název části: SITUAČNÍ VÝKRESY

Část: C

Příloha: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Měřítko: 1:1 000  
Č. přílohy: C.2



S0 02 Děčín N1









MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 25

Název:  
Pozemky p.č. 3111/4 a 3155/22 k.ú. Podmokly - výkup

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města opětovně projednalo nabídku na výkup pozemků v k.ú. Podmokly a

schvaluje

výkup pozemků p.č. 3111/4 o výměře 249 m2 a p.č. 3155/22 o výměře 1345 m2 vše v k.ú. Podmokly od vlastníka pozemků, tj. VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8, za aktuálně sdělenou nabídku ve výši 411.699,00 Kč + ostatní poplatky.

Stanovisko RM:

RM dne 03.09.2024 usnesením č. RM 24 14 37 10 schválila variantu č. 1, tj. doporučila ZM schválit výkup pozemků p.č. 3111/4 o výměře 249 m2 a p.č. 3155/22 o výměře 1345 m2 vše v k.ú. Podmokly od vlastníka pozemků, tj. VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8, za aktuálně sdělenou nabídku ve výši 411.699,00 Kč + ostatní poplatky.

Současně projednala vatriantu č. 2, tj. nedoporučení ZM schválit výkup pozemků p.č. 3111/4 o výměře 249 m2 a p.č. 3155/22 o výměře 1345 m2 vše v k.ú. Podmokly od vlastníka pozemků, tj. VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8, za aktuálně sdělenou nabídku ve výši 411.699,00 Kč + ostatní poplatky.

Cena:	411 699,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit výkup

Důvodová zpráva:



**Vyjádření:** ☒

OSU	OSC	OKD	OSIT	OŽP	OMH	
A/N	A/N-pozn.	A/N-pozn.	pozn.	A-pozn.	A/N-pozn.	

**Vysvětlivky:**

Stanoviska k výkupu:

OSU: nemá námitek k výkupu pozemků parc. č. 3111/4, 3155/22 v katastrálním území Podmokly za podmínky, že město uvažuje o realizaci zasíťování lokality pro rodinné domy. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 3155/22 v katastrálním území Podmokly v zastavitelném území v sektoru II/10, určeném návrhově pro výstavbu 35 RD v zóně BM – RD městského typu, pozemek parc. č. 3111/4 v katastrálním území Podmokly v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí: - pozemek parc. č. 3155/22 v katastrálním území Podmokly do zastavěného území do návrhové plochy Z86 BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské, - pozemek parc. č. 3111/4 v katastrálním území Podmokly do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OSC: doporučuje nejprve prověřit reálnost výstavby příjezdové komunikace do lokality a zároveň ochotu Statutárního města Děčín vybudovat na své náklady dopravní a technickou infrastrukturu. V případě, že Statutární město Děčín nebude lokalitu k výstavbě připravovat, výkupy p.p.č. 3111/4 a 3155/22 k.ú. Podmokly OSC nedoporučuje.

OKD: nemá námitek k výkupu pozemku p.č. 3111/4 a p.č. 3155/22 k.ú. Podmokly v případě, že město má záměr tuto lokalitu připravit pro následný rozvoj – výstavbu RD.

OSIT: v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k výkupu pozemků p.č. 3111/4 a 3155/22 v k.ú. Podmokly. Předmětné pozemky jsou nehonební.


OMH: sděluje, že oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

V případě, že město má záměr tuto lokalitu připravit pro následný rozvoj – výstavbu RD, doporučuje zvážit nabídku výkupu pozemků.

Příloha: **AN\_viagem\_001.pdf**

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	11.9.2024 07:40 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2024 08:32 podepsáno	

**Předmět:** FW: parcely 3111/4 a 3155/22



**Ode:** [redacted]

**Odesláno:** středa 19. června 2024 12:12

**Komu:** [redacted]

**Předmět:** parcely 3111/4 a 3155/22

Dobrý den,

obdržela som od Vás dopis, že ste nás 21/5/2024 kontaktovali. Váš e-mail ale bohužiaľ nenachádzam.

Každopádne je pozemok stále dostupný a rádi Vám ho predáme. Originálna cena pozemku je podľa nacenenia 956 400 Kč. Ak máte záujem si pozemok kúpiť rádi Vám ho ale predáme za cenu, ktorá je v inzeráte uvedená a to 411 699 Kč + poplatky 3815 Kč (za tvorbu zmluvy, dokumentov k NNV, kolky, prevod na katastru).

S pozdravom,



**1. ČESKÁ  
REALITNÍ**



Web: [www.1cr.cz](http://www.1cr.cz)

[naše nabídka]: [inzerované nemovitosti](#)

[office]: Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8 - Karlín (Zirkon Office Center)

*Textem tohoto e-mailu podepisující neslibuje uzavřít ani neuzavírá jakoukoliv smlouvu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu. Adresát návrhu kupní smlouvy bere na vědomí, že se o prodeji předmětných nemovitostí jedná i s dalšími zájemci a adresát návrhu kupní smlouvy nemá výhradní právo uzavřít kupní smlouvu. Adresát návrhu kupní smlouvy s popsanou výhradou výslovně souhlasí a vzdává se potenciálního budoucího práva na náhradu škody, kterou by mu byla způsobena ukončením předsmluvních jednání ve smyslu § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Souhlas a vzdání se práva na náhradu škody dává adresát kupní smlouvy najevo pokračováním v jednání o uzavření kupní smlouvy.*



Hraniční ul.

LV město

SPU

- záměr směny

schválen záměr výkupu od









technické infrastruktury

řešením dopravn

Dobrý den,

v návaznosti na závěry jednání ke zkapacitnění ul. V Lukách a dalších místních komunikací, na jejichž rozšíření závisí výstavba rodinných domů, konaného dne 2. 12. 2019 od 15,00 hod. v zasedací místnosti pana primátora, zasílám k další přípravě požadovaný výběr návrhových ploch v majetku města, které je nutno z hlediska budoucí výstavby nejprve územně připravit:

Návrhová lokalita č. 6Z-38 ( pozemek p.č. 3155/1 k.ú. Podmokly) - příloha č. 3

Pozemek o rozloze 0,98 ha je navržen v ploše individuálního bydlení městského a příměstského BI k výstavbě rodinných domů s maximálně dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Pozemek může být zastavěn maximálně ze 40%. **Výstavba v této lokalitě je podmíněna zpracováním studie**, která bude řešit nejen umístění budoucích staveb, ale i dopravní a technickou infrastrukturu a její širší vazby na stávající dopravní i technické systémy.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3703
Vytvořeno: 31.10.2023 v 13:39:16 Čj.: MDC/116803/2023	Odbor OMII
Listů: 0 Příloh: 2 Druh: elektronické	

**Od:** [redacted]  
**Odesláno:** úterý 31. října 2023 13:39  
**Komu:** posta@mmdecin.cz  
**Předmět:** Nabídka k prodeji

Pracovní

Dobrý den,

Máme na prodej prvotřídní pozemek v katastru vaší obce, o kterém se domnívám, že by mohl být pro obec zajímavý. Jeho strategická poloha z něj činí potenciálně cenný majetek pro rozvojové projekty obce nebo komunitní iniciativy. Případně prosíme i o předání této nabídky dále pokud je Vám znám i jiný zájemce.

Inzerát na pozemek : <https://www.sreality.cz/detail/prodej/pozemek/zahrada/decin-decin-iv-podmokly-/2945054028?preview=1>

S pozdravem,

 **ČESKÁ  
REALITNÍ**

1. česká realitní s.r.o.

[sreality]: inzerované pozemky

[Facebook]: 1. česká realitní

[www]: [www.1cr.cz](http://www.1cr.cz)

[office]: Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8 - Karlín (Zirkon Office Center)

*Textem tohoto e-mailu podepisující neslibuje uzavřít ani neuzavírá jakoukoliv smlouvu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu. Adresát návrhu kupní smlouvy bere na vědomí, že se o prodeji předmětných nemovitostí jedná i s dalšími zájemci a adresát návrhu kupní smlouvy nemá výhradní právo uzavřít kupní smlouvu. Adresát návrhu kupní smlouvy s popsanou výhradou výslovně souhlasí a vzdává se potenciálního budoucího práva na náhradu škody, kterou by mu byla způsobena ukončením předmluvních jednání ve smyslu § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Souhlas a vzdání se práva na náhradu škody dává adresát kupní smlouvy najevo pokračováním v jednání o uzavření kupní smlouvy.*



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 26

Název:

Pozemky p.č. 789/2, 789/7 k.ú. Děčín - Staré Město - revokace + výkup drobné stavby č.ev. 9923

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo problematiku pozemků v k.ú. Děčín - Staré Město a drobné stavby č.ev. 9923,

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 23 08 06 27 ze dne 29.06.2023 v plném znění, z důvodu nových skutečností a

neschvaluje

výkup drobné stavby č.ev. 9923 v k.ú. Děčín - Staré Město (na pozemku p.č. 789/2 k.ú. Děčín - Staré Město), se všemi součástmi a příslušenstvím, od \*\*\*\*\*, za cenu 40.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 03.09.2024 usnesením č. RM 24 14 37 12 schválila revokaci usnesení č. RM 23 10 37 28 ze dne 06.06.2023 v plném znění, z důvodu nových skutečností, **doporučila ZM schválit** revokaci usnesení č. ZM 23 08 06 27 ze dne 29.06.2023 v plném znění, z důvodu nových skutečností a **nedoporučila ZM schválit** výkup drobné stavby č.ev. 9923 v k.ú. Děčín - Staré Město (na pozemku p.č. 789/2 k.ú. Děčín - Staré Město), se všemi součástmi a příslušenstvím, od \*\*\*\*\*, za cenu 40.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	40 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit revokaci a nedoporučila schválit výkup

## Důvodová zpráva:

Přijatá usnesení RM a ZM:

č. RM 23 10 37 28 ze dne 06.06.2023

RM doporučila ZM schválit prodej pozemků p.č. 789/7 o výměře 409 m<sup>2</sup> a p.č. 789/2 o výměře 25 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\*, za cenu dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 032/2023, tj. 133.650,00 Kč + ostatní náklady.

č. ZM 23 08 06 27 ze dne 29.06.2023

ZM schválila prodej pozemků p.č. 789/7 o výměře 409 m<sup>2</sup> a p.č. 789/2 o výměře 25 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\*, za cenu dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 032/2023, tj. 133.650,00 Kč + ostatní náklady.

Záměr ZM:

č. ZM 07 02 03 02 ze dne 22.03.2007 - A

## Nové skutečnosti:

OMH o schválení prodeje pozemků vyrozuměl žadatele (\*\*\*\*\*), který následně sdělil, že o prodej pozemků nemá zájem.

Na základě toho OMH opakovaně jednal s příslušnou zahrádkářskou organizací, žadatelem a rovněž obdržel novou žádost o prodej pozemku (zahrady) od vlastníka sousedního pozemku (\*\*\*\*\*).

Jednání provázely dlouhodobější komplikace i ze strany původního žadatele (pokročilý věk) ale i celkové situace - cizí stavba na pozemku města. Po delší době, ve spolupráci se zahrádkářskou organizací, vlastníkem drobné stavby (pan Holub), projekční kanceláří a následně i \*\*\*\*\*, bylo dosaženo shody, a to následovně:

\*\*\*\*\*, jakožto vlastník drobné stavby, s ohledem na věk, o prodej pozemků zájem nemá a prostřednictvím realitní kanceláře obdržel nabídku na možnost prodeje drobné stavby za částku 40.000,00 Kč. Dle místního šetření je stavba zahradní chatky letitá a s ohledem na finance bude nejvhodnější ji kompletně odstranit a následně vystavět novou. Nachází se na svažitém pozemku.

Protože stavba stojí na pozemku města, předkládá OMH k projednání návrh na výkup drobné stavby - zahradní chatky, kdy nelze předjímat, že by do budoucna bylo možné pozemek vč. stavby prodat výhodněji.

Postup řešení byl se všemi zainteresovanými projednán, v rámci zahrádkářské organizace byl postup rovněž kvitován (platby členských příspěvků, brigády apod.)

Pro úplnost OMH uvádí, že prodej pozemku pod drobnou stavbou a navazujícího pozemku p.č. 789/7 k.ú. Děčín - Staré Město - zahrady - bude řešen následně samostatně.

V roce 2023 byla přijata usnesení RM a ZM, kterými byl schválen prodej pozemků (mj. i pozemku pod stavbou předmětné drobné stavby) \*\*\*\*\*. Tento následně od koupě odstoupil, na základě toho je předkládán jako první návrh na schválení revokací příslušných usnesení RM a ZM - viz výše jejich citace.

Následný návrh usnesení řeší výkup drobné stavby (OMH výkup nedoporučuje).

Předkládaným řešením dojde k postupnému ukončení dlouhotrvajícího řešení majetkoprávního nesouladu.

Návrh kupní ceny drobné stavby : návrh přes \*\*\*\*\* - 40.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 1x ČZS ZO „Pod Chlumem“, zast. předsedou \*\*\*\*\*

Účel dle žádostí: majetkové urovnání - pozemek pod stavbou zahradní chatky

Žadatel: budoucí vlastník drobné stavby na pozemku p.č. 789/2 k.ú. Děčín - Staré Město - \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není v evidenci dlužníků města



**Vyjádření:** ☐



Příloha: AN\_chatka\_vykup\_K\_001.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.9.2024 07:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2024 08:31 podepsáno	

[REDACTED]

V Děčíně dne 15.7.2024

**Statutárnímu městu Děčín,**

se sídlem magistrátu Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín,  
identifikační číslo 002 61 238

Naše sp [REDACTED]

**Věc : S d ě l e n í**

V rámci výše uvedené spisové značky jsem byl účastníky jako notář požádán o sepsání kupní smlouvy, přičemž jejím předmětem je stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním 9923 v části obce Děčín III-Staré Město v obci Děčín. V souvislosti s touto věcí Vám zasílám nabídku v rámci předkupního práva k výše uvedené stavbě spolu s případným souhlasem s prodejem stavby kupujícímu.

Děkuji.

S pozdravem

Za správnost textu [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Magistrát města Děčín

Doručeno: 15.07.2024 15:29:45

Číslo: MDC/84248/2024

Listo: 0 Příloh: 2



**Statutárnímu městu Děčín,**

se sídlem magistrátu Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín,  
identifikační číslo 002 61 238

Já, níže podepsaný:

prohlašuji, že mi náleží vlastnické právo ke stavbě pro rodinnou rekreaci číslo evidenční 9923 v části obce Děčín III-Staré Město, v obci Děčín, postavené na pozemku parcelní číslo 789/2 v katastrálním území Děčín-Staré Město (dále jen stavba). Vlastnické právo k tomuto pozemku parcelní číslo 789/2 v katastrálním území Děčín-Staré Město pak náleží Statutárnímu městu Děčín (dále jen pozemek).

Vzhledem ke skutečnosti, že hodlám stavbu prodat, (dále jen stavbu) vlastník pozemku, tedy Statutárnímu městu Děčín, za těchto podmínek:

- kupní cena činí výši 40.000,--Kč (čtyřicet tisíc korun českých) a musí být zaplacená do 3 (tří) měsíců po této nabídce.

V případě, že Statutární město Děčín tuto nabídku nepřijme, žádám o souhlas s prodejem stavbu kupujícímu včetně prohlášení, že Statutární město Děčín tuto nabídku nepřijalo.

V Děčíně dne 11.7.2024

ul. Decin - Stare Mesto

ul. Chlumská

Pod Chlume

ul. Litoměřická

projednávané  
pozemky

1:2 000

0 20 40 60 80 100 m





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 27

Název:  
Bezúplatný převod části pozemku p.č. 1248/1 v k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod části pozemku p.č. 1248/1 v k.ú. Podmokly a

schvaluje

bezúplatný převod části pozemku p.č. 1248/1 o výměře dle GP, který bude vyhotoven (cca 550 m2), v k.ú. Podmokly, pod místní komunikací, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví Správy železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Praha 1, do vlastnictví statutárního města Děčín.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 24 10 37 10 ze dne 11.06.2024 doporučila ZM schválit bezúplatný převod části pozemku p.č. 1248/1 o výměře dle GP, který bude vyhotoven (cca 550 m2), v k.ú. Podmokly, pod místní komunikací, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví Správy železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Praha 1, do vlastnictví statutárního města Děčín.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila schválit bezúplatný převod



### Důvodová zpráva:

- OMH ve spolupráci se Správou železnic, s.o. Praha řeší bezúplatný převod pozemků p.č. 1247/2, 1247/5, 1247/6, 1247/7, 1259/1 a části p.č. 1247/4 (dle GP č. 4242-172/2019 se jedná o díl „a“) vše v k.ú. Podmokly
- jedná se o pozemky pod místními komunikacemi v k.ú. Podmokly
- v průběhu řízení byla se zástupci Správy železnic s.o. dojednána i logická návaznost a projednání schválení bezúplatného převodu části pozemku p.č. 1248/1 k.ú. Podmokly pod MK (část pod mostní konstrukcí) - je předmětem tohoto materiálu

Dosud přijatá usnesení RM a ZM:

#### č. RM 18 11 37 04 ze dne 12.06.2018

RM doporučila ZM schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 1247/7 o výměře 146 m<sup>2</sup>, p.č. 1247/6 o výměře 198 m<sup>2</sup>, p.č. 1247/5 o výměře 606 m<sup>2</sup>, p.č. 1247/2 o výměře 268 m<sup>2</sup>, p.č. 1259/1 o výměře 1506 m<sup>2</sup> a části p.č. 1247/4 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly, pod místními komunikacemi, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví ČR – SŽDC, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Praha 1, do vlastnictví statutárního města Děčín.

#### č. ZM 18 06 05 02 ze dne 28.06.2018

ZM schválilo bezúplatný převod pozemku p.č. 1247/7 o výměře 146 m<sup>2</sup>, p.č. 1247/6 o výměře 198 m<sup>2</sup>, p.č. 1247/5 o výměře 606 m<sup>2</sup>, p.č. 1247/2 o výměře 268 m<sup>2</sup>, p.č. 1259/1 o výměře 1506 m<sup>2</sup> a části p.č. 1247/4 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly, pod místními komunikacemi, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví ČR – SŽDC, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Praha 1, do vlastnictví statutárního města Děčín.

Pro úplnost OMH uvádí, že před samotným uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu bylo ze strany Správy železnic, státní organizace vyžadováno uzavření Smlouvy o nájmu předmětných pozemků. Toto projednala RM dne 11.06.2024 pod usnesení č. RM 24 10 37 09 - viz níže znění:

RM schválila uzavřít Smlouvu o nájmu pozemku č. VS 6508006524 na pronájem pozemků p.č. 1247/2 o výměře 268 m<sup>2</sup>, p.č. 1247/4 o výměře 335 m<sup>2</sup>, p.č. 1247/5 o výměře 606 m<sup>2</sup>, p.č. 1247/6 o výměře 198 m<sup>2</sup>, p.č. 1247/7 o výměře 146 m<sup>2</sup> a části p.č. 1248/1 o výměře 550 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Podmokly, pod místními komunikacemi, mezi Správou železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, Praha 1 a statutárním městem Děčín, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 103.047,00 Kč/rok, dle důvodové zprávy. Smlouva je již uzavřena.

Účel žádosti: bezúplatný převod pozemku pod místní komunikací

Vlastník: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

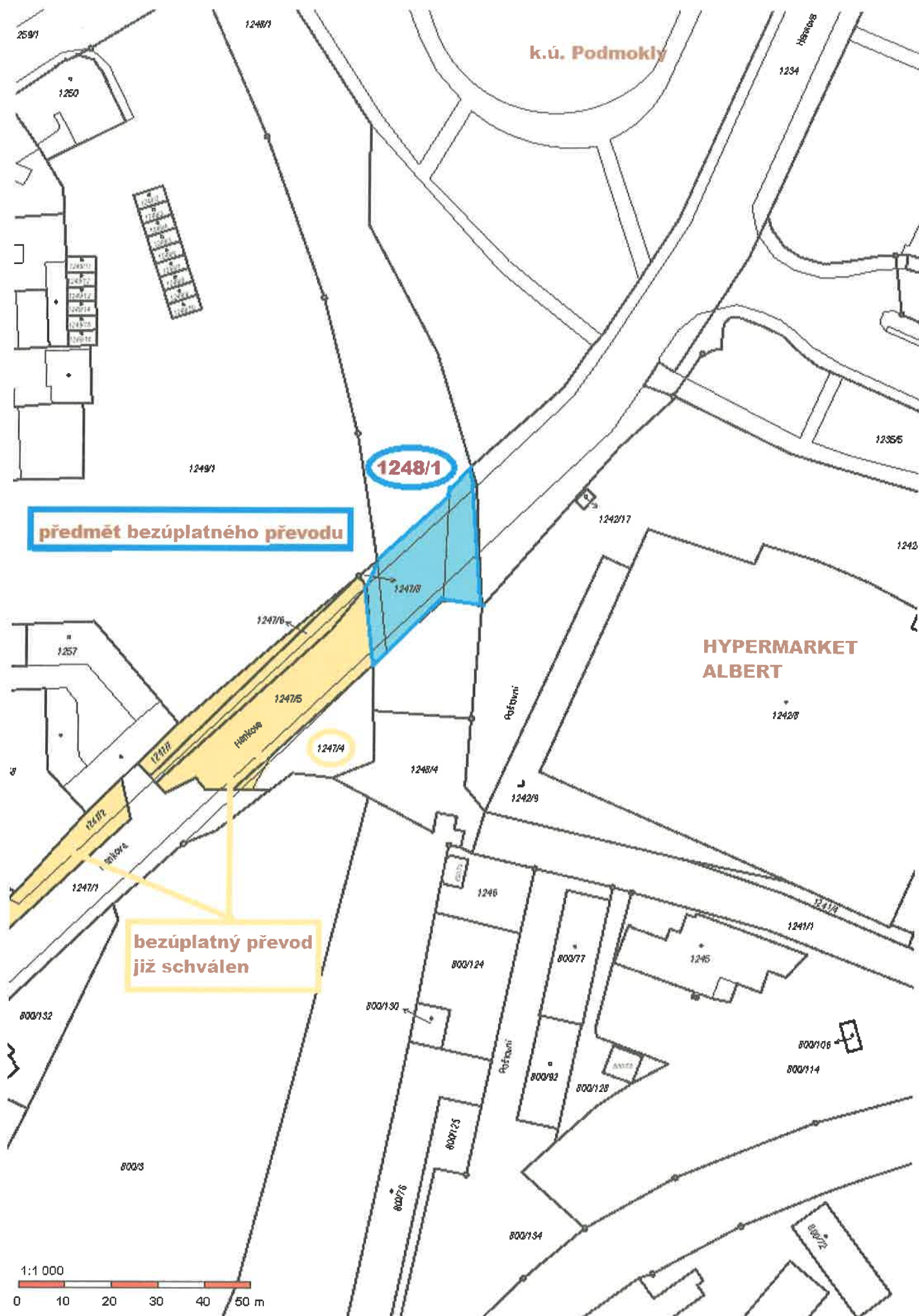
Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	10.9.2024 13:44 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2024 08:36 podepsáno	





## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM

24

07

07

28

### Název:

Majetkoprávní urovnání - „Úprava křižovatky ul. Saská, ul. Teplická, Děčín“

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na majetkoprávní urovnání k pozemkům, v rámci dokončené investiční akce „Úprava křižovatky ul. Saská, ul. Teplická, Děčín“ a

**schvaluje**

směnu pozemků:

1) z vlastnictví statutárního města Děčín,  
v k.ú. Horní Oldřichov - p.č. 1518/1 o výměře 11 m<sup>2</sup>, p.č. 1518/4 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.č. 1519/2 o výměře 230 m<sup>2</sup>, p.č. 1519/4 o výměře 33 m<sup>2</sup>, p.č. 1557/17 o výměře 70 m<sup>2</sup>, p.č. 1559/11 o výměře 62 m<sup>2</sup>, p.č. 1579/2 o výměře 54 m<sup>2</sup>,  
v k.ú. Podmokly - p.č. 482/3 o výměře 7 m<sup>2</sup>, p.č. 483/4 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.č. 486/2 o výměře 49 m<sup>2</sup>, p.č. 803/14 o výměře 14 m<sup>2</sup>,

2) do vlastnictví statutárního města Děčín:  
v k.ú. Horní Oldřichov - p.č. 1559/7 o výměře 19 m<sup>2</sup>, p.č. 1559/8 o výměře 3 m<sup>2</sup>,  
v k.ú. Podmokly - p.č. 485/1 o výměře 35 m<sup>2</sup>, p.č. 485/4 o výměře 109 m<sup>2</sup>, p.č. 485/5 o výměře 33 m<sup>2</sup>, p.č. 485/6 o výměře 29 m<sup>2</sup>,

bez finančního vyrovnání.

### Stanovisko RM:

RM dne 03.09.2024 usnesením č. RM 24 14 37 11 doporučila ZM schválit směnu pozemků:

1) z vlastnictví statutárního města Děčín,  
v k.ú. Horní Oldřichov - p.č. 1518/1 o výměře 11 m<sup>2</sup>, p.č. p.č. 1518/4 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.č. 1519/2 o výměře 230 m<sup>2</sup>, p.č. 1519/4 o výměře 33 m<sup>2</sup>, p.č. 1557/17 o výměře 70 m<sup>2</sup>, p.č. 1559/11 o výměře 62 m<sup>2</sup>, p.č. 1579/2 o výměře 54 m<sup>2</sup>,  
v k.ú. Podmokly - p.č. 482/3 o výměře 7 m<sup>2</sup>, p.č. 483/4 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.č. 486/2 o výměře 49 m<sup>2</sup>, p.č. 803/14 o výměře 14 m<sup>2</sup>,

2) do vlastnictví statutárního města Děčín:  
v k.ú. Horní Oldřichov - p.č. 1559/7 o výměře 19 m<sup>2</sup>, p.č. 1559/8 o výměře 3 m<sup>2</sup>,  
v k.ú. Podmokly - p.č. 485/1 o výměře 35 m<sup>2</sup>, p.č. 485/4 o výměře 109 m<sup>2</sup>, p.č. 485/5 o výměře 33 m<sup>2</sup>, p.č. 485/6 o výměře 29 m<sup>2</sup>,

bez finančního vyrovnání.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila schválit směnu

#### Důvodová zpráva:

Záměr RM a ZM:

č. RM 24 08 37 27 ze dne 14.05.2024 - A

č. ZM 24 05 04 27 ze dne 30.05.2024 - A

- v rámci řešení majetkoprávního urovnání po dokončení stavby „Úprava křižovatky ul. Saská, ul. Teplická, Děčín“ byl vypracován geometrický plán pro skutečné zaměření stavby  
- geometrický plán byl zapsán do katastru nemovitostí  
- nyní OMH předkládá návrh na směnu pozemků dle projednání se zástupci Ústeckého kraje, která byla projednána již před započítáním stavby

- Ústecký kraj získá celkem 532 m<sup>2</sup>, z toho 461 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Oldřichov a 71 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly  
- statutární město Děčín získá celkem 228 m<sup>2</sup>, z toho 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Oldřichov a 206 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly

Nájemní smlouva: 0

Účel: majetkoprávní urovnání v rámci dokončené akce „Úprava křižovatky ul. Saská, ul. Teplická, Děčín“, kterou realizoval Ústecký kraj

Žadatel není v evidenci dlužníků města – Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

Vyjádření: ☐

Příloha: **AN\_smena\_kraj\_Saska\_001.pdf**

Komentář:

#### Schvalovací cesta:

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	11.9.2024 07:40 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2024 08:33 podepsáno	

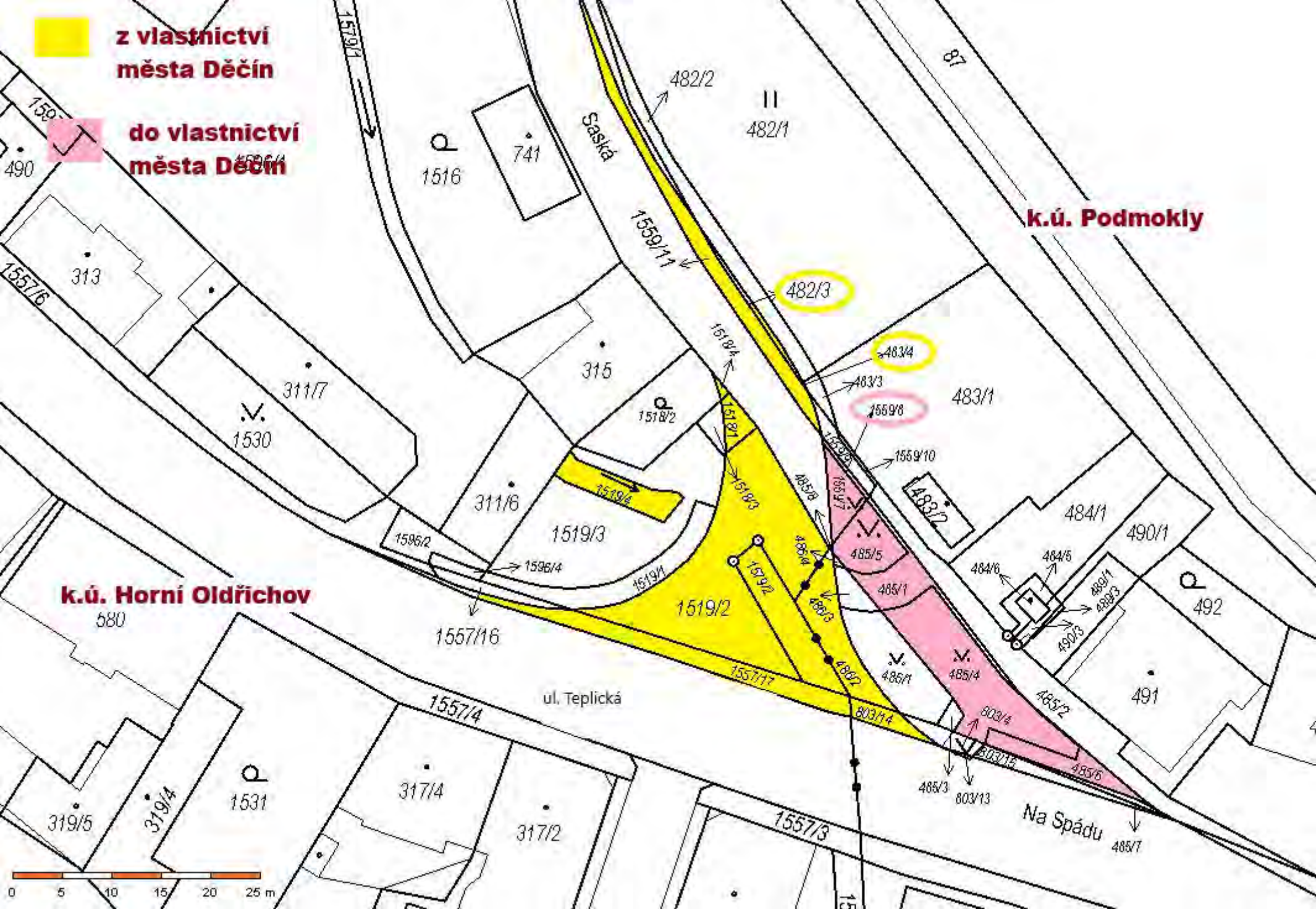


**z vlastnictví  
města Děčín**

**do vlastnictví  
města Děčín**

**k.ú. Podmokly**

**k.ú. Horní Oldřichov**









## Směna pozemků, Saská x Teplická, Děčín

*Ustanovení  
se náleží  
10.09.2024*

 Počet příloh: 1 (296 kB)

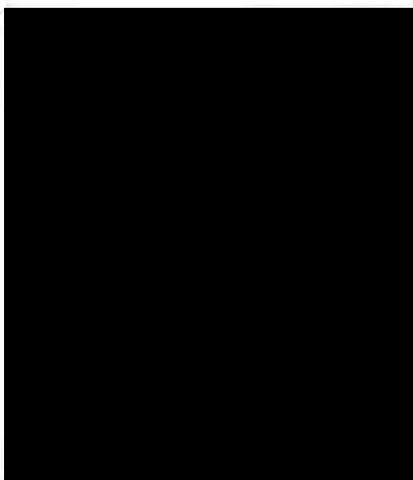
usneseni-139-94r-2024-saska.pdf;

Vážená 

sděluji Vám, že Rada Ústeckého kraje rozhodla o záměru směny pozemků v katastrálním území Horní Oldřichov a Podmokly (viz příloha). Záměr bude zveřejněn na úřední desce krajského úřadu a následně předložím směnu k rozhodnutí Zastupitelstvu Ústeckého kraje (předpokládané datum je 24. 6. 2024). Mohu připravit textaci směnné smlouvy?

Děkuji a přeji pěkný den

**Ústecký kraj**



Číslo účastníka 1:

Číslo účastníka 2:

### SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### SMLUVNÍ STRANY:

##### Účastník 1:

###### Ústecký kraj

Sídlo:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený:

IČO:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail / telefon:

(dále jen „účastník 1“)

a

##### Účastník 2:

###### Statutární město Děčín

Sídlo:

Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín

Zastoupené:

IČO:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail / telefon:

(dále jen „účastník 2“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### SMĚNNOU SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

#### I.

##### Předmět smlouvy

1. Účastník 1 je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parcelní č. 1559/7 o výměře 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemku parcelní č. 1559/8 o výměře 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace



v katastrálním území Horní Oldřichov, obec Děčín, zapsaných na listu vlastnictví č. 616 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

- pozemku parcelní č. 485/1 o výměře 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemku parcelní č. 485/4 o výměře 109 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemku parcelní č. 485/5 o výměře 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemku parcelní č. 485/6 o výměře 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

v katastrálním území Podmokly, obec Děčín, zapsaných na listu vlastnictví č. 5064 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

(dále jako „předmět směny“).

Nemovité věci jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

2. Účastník 2 je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parcelní č. 1518/1 o výměře 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemku parcelní č. 1518/4 o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemku parcelní č. 1519/2 o výměře 230 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 1519/4 o výměře 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- pozemek: p. č. 1557/17 o výměře 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 1559/11 o výměře 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 1579/2 o výměře 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

v katastrálním území Horní Oldřichov, obec Děčín, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

- pozemek: p. č. 482/3 o výměře 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 483/4 o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 486/2 o výměře 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 803/14 o výměře 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

v katastrálním území Podmokly, obec Děčín, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

(dále jako „předmět směny“).

## II. Projevy vůle

Touto smlouvou účastníci směřují nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, a to tak, že nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1 přijímá do svého výlučného vlastnictví účastník 2 a nemovité věci uvedené v článku I. odst. 2 přijímá do svého výlučného vlastnictví účastník 1.

## III. Účetní hodnoty

1. Účetní hodnota nemovitých věcí uvedených v článku I. odst. 1 dle účetní evidence účastníka 1 činí celkem 22.606,57 Kč:

k. ú. Horní Oldřichov	pořizovací cena
- p. p. č. 1559/7 o výměře 19 m <sup>2</sup>	1.900,00 Kč
- p. p. č. 1559/8 o výměře 3 m <sup>2</sup>	300,00 Kč
k. ú. Podmokly	pořizovací cena
- p. p. č. 485/1 o výměře 35 m <sup>2</sup>	3.467,14 Kč
- p. p. č. 485/4 o výměře 109 m <sup>2</sup>	10.797,65 Kč
- p. p. č. 485/5 o výměře 33 m <sup>2</sup>	3.269,01 Kč
- p. p. č. 485/6 o výměře 29 m <sup>2</sup>	2.872,77 Kč

2. Účetní hodnota nemovitých věcí uvedených v článku I. odst. 2 dle účetní evidence účastníka 2 činí celkem ..... Kč:

k. ú. Horní Oldřichov	pořizovací cena
- p. p. č. 1518/1 o výměře 11 m <sup>2</sup>	Kč
- p. p. č. 1518/4 o výměře 1 m <sup>2</sup>	Kč
- p. p. č. 1519/2 o výměře 230 m <sup>2</sup>	Kč
- p. p. č. 1519/4 o výměře 33 m <sup>2</sup>	Kč
- p. p. č. 1557/17 o výměře 70 m <sup>2</sup>	Kč
- p. p. č. 1559/11 o výměře 62 m <sup>2</sup>	Kč
- p. p. č. 1579/2 o výměře 54 m <sup>2</sup>	Kč
k. ú. Podmokly	pořizovací cena
- p. p. č. 482/3 o výměře 7 m <sup>2</sup>	Kč
- p. p. č. 483/4 o výměře 1 m <sup>2</sup>	Kč
- p. p. č. 486/2 o výměře 49 m <sup>2</sup>	Kč
- p. p. č. 803/14 o výměře 14 m <sup>2</sup>	Kč

## IV. Vzájemné vyrovnání

Po provedení směny nemají účastníci vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.



**V.**  
**Prohlášení účastníků**

1. Nemovitě věci uvedené v čl. I. odst. 1 a odst. 2 přecházejí do vlastnictví nabyvatelů beze všech dluhů, věcných břemen, zástavních práv a jiných právních omezení, kromě těchto věcných břemen:
  - Věcného břemene zřizování a provozování vedení – energetického zařízení distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 847-157/2020 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, k pozemkům parcelní č. 1519/2 a 1579/2, k. ú. Horní Oldřichov.
  - Věcného břemene zřizování a provozování vedení – telekomunikačního vedení v rozsahu geometrického plánu č. 931,4447-253/2021 ve prospěch společnosti CETIN, a.s., IČO: 04084063, k pozemku parcelní č. 1559/11, k. ú. Horní Oldřichov.
  - Věcného břemene zřizování a provozování vedení – telekomunikačního vedení v rozsahu geometrického plánu č. 931,4447-253/2021 ve prospěch společnosti CETIN, a.s., IČO: 04084063, k pozemku parcelní č. 482/3, k. ú. Podmokly.
2. Účastníci prohlašují, že jsou oprávněni nakládat s předmětem směny, a taktéž prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.
3. Účastníci prohlašují, že se řádně seznámili se současným stavem nabývaných nemovitých věcí a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

**VI.**  
**Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato směnná smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této směnné smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy směnnou smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této směnné smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této směnné smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro účastníky, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro účastníky.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená směnná smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této směnné smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

**VII.**  
**Nabytí vlastnictví**

1. Účastníci nabudou vlastnické právo k předmětu směny zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek v hodnotě 2.000,- Kč za podání tohoto návrhu zaplatí každý účastník ½.
3. Na základě této směnné smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín změnu vlastnického práva k předmětu směny podle této smlouvy.

### **VIII. Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly na tom, že účastníci mají ode dne uzavření této směnné smlouvy právo vstupu a užívání předmětu směny. Nebezpečí škody na předmětu směny přechází na účastníky dnem uzavření této smlouvy.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Účastník 1 tímto potvrzuje, že:
  - a. záměr kraje směřit předmět směny byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 11. 4. 2024 po dobu 30 dnů před jednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
  - b. o směně nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. .... ze dne .....
2. Účastník 2 tímto potvrzuje, že o směně nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem statutárního města Děčín usnesením č. .... ze dne ..... a záměr směny byl zveřejněn na úřední desce od ..... do .....
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou účastníkem 1 zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje účastníkem 1 použity. Účastník 1 při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách účastníka 1 [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz).
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech pare s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

### **X. Podpisy smluvních stran**

Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkoušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož



připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne .....

V Děčíně dne .....

.....  
Účastník 1



.....  
Účastník 2



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 29

Název:  
Prodej pozemků st.p.č. 478 a p.č. 1477/40 k.ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Bynov a  
**zveřejňuje**  
záměr města prodat pozemek st.p.č. 478 o výměře 374 m2 a p.č. 1477/40 o výměře 160 m2, vše v k.ú. Bynov.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 24 12 37 24 ze dne 20.08.2024 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 478 o výměře 374 m2 a p.č. 1477/40 o výměře 160 m2, vše v k.ú. Bynov.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr



Důvodová zpráva:

- v roce 1993 odkoupila žadatelka s manželem od města Děčín objekt na st.p.č. 478 k.ú. Bynov
- v tomto období byly realizovány prodeje objektů bez pozemků, na pozemky byly uzavírány nájemní smlouvy s vlastníky objektů
- s \*\*\*\*\* byla následně v roce 1993 uzavřena nájemní smlouva na pronájem pozemku pod domem st.p.č. 478 a pozemku na zahradu p.č. 1477/40 k.ú. Bynov
- stávající vlastník objektu - \*\*\*\*\*, v rámci jednání o pronájmu sousedního pozemku p.č. 1477/39 (uzavřená nájemní smlouva v roce 2024), požádala následně o projednání prodeje pozemku pod jejím objektem a pozemku, tvořícím dvůr k objektu p.č. 1477/40 k.ú. Bynov
- o prodej pozemku p.č. 1477/39 k.ú. Bynov nemá zájem
- na základě žádosti je předkládán návrh na zveřejnění záměru města oba požadované pozemky prodat (st.p.č. 478 a p.č. 1477/40 v k.ú. Bynov)

- pro úplnost OMH uvádí, že bylo s \*\*\*\*\* projednáváno i případné užívání - prodej pozemku p.č. 1477/43 k.ú. Bynov (pozemek nad domem), kdy uvedla, že jej neužívá a nemá o něj zájem.

Nájemní smlouva: žadatelka o prodej na oba požadované pozemky - st.p.č. 478 a p.č. 1477/40 k.ú. Bynov

Účel: majetkoprávní urovnání k objektu a zahradě

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. dle odhadu nebo znaleckého posudku o ceně obvyklé

Žadatel: \*\*\*\*\*

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OSIT	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemků st.p.č. 478, parc. č. 1477/40 v katastrálním území Bynov, pod domem ve vlastnictví žadatelky a jako dvůr k tomuto domu.

Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky st.p.č. 478, parc. č. 1477/40 v katastrálním území Bynov nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji pozemků. Pozemky jsou nehonební.

OSIT: neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OKD: nemá námitek k prodeji pozemků.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemků. Jedná se o narovnání majetkoprávního nesouladu.

Příloha: 

AN\_478\_prilohy\_001.pdf



Komentář:

Příloha: 

478\_foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	10.9.2024 08:05 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:24 podepsáno	



předmět projednávání prodeje

k.ú. Bynov



žadatelka má část v nájmu jako  
zázemí a zahradu k domu



drobná stavba, historicky ve vlastnictví Státních lesů s.p., k uskladnění krmiva  
pro lesní zvěř (stavba není ve vlastnictví žadatelky)

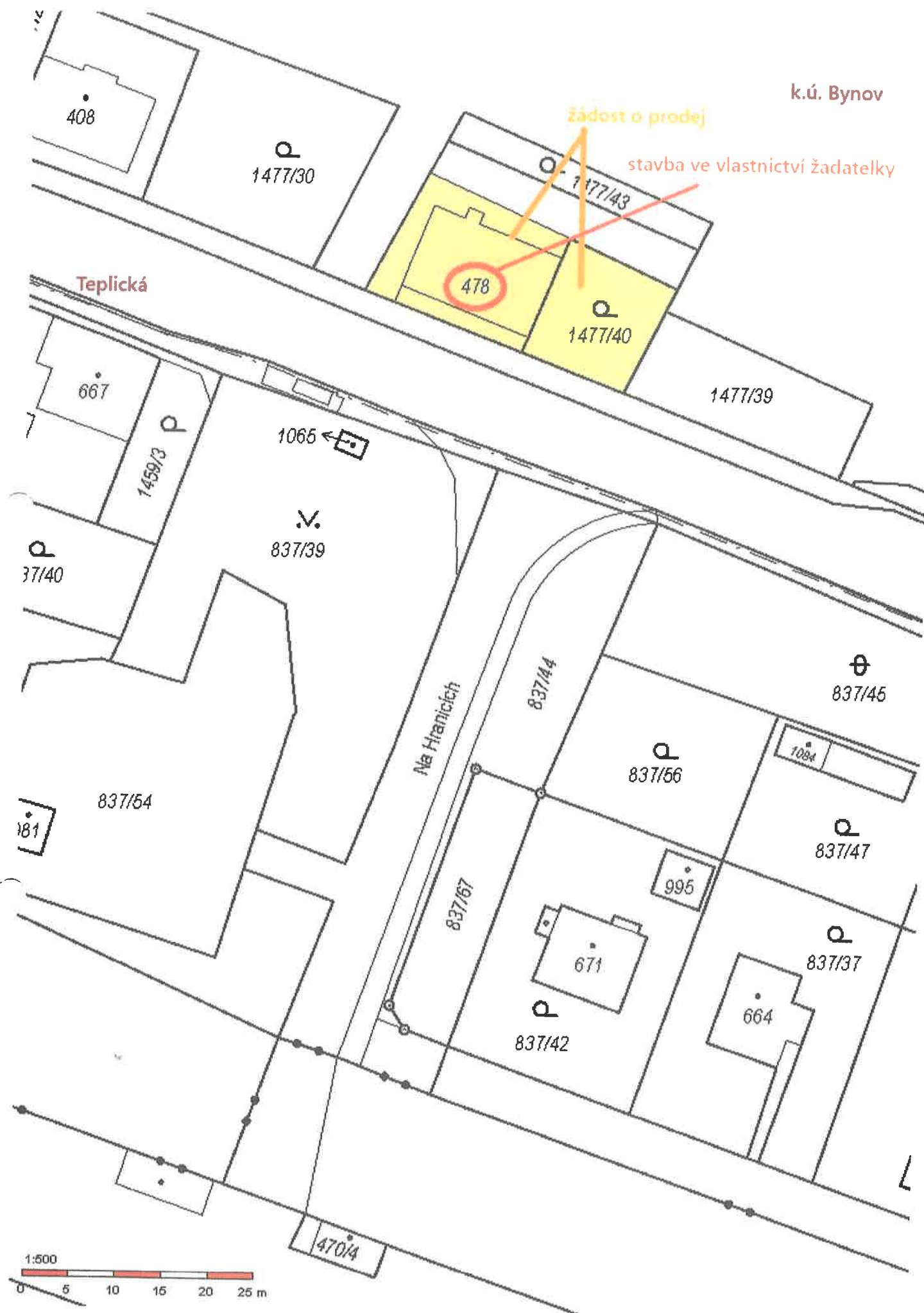




k.ú. Bynov

žádost o prodej

stavba ve vlastnictví žadatelky





15. 7. 2024

vyznačené LV města



0 25 m 50 m

1 : 943



Magistrát města Děčín

anželů

Doručeno: 26.02.2024 11:

Č.j.: MDC/23567/2024

Listů: 1 Příloh: 0

E-mail: .....

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV



V Děčíně dne 26.2.2024

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

vlastním dům na pozemku 448 Byznos  
 a důmové sjednocení vlastnické části  
 jeho prodej. Současně žádám i o prodej  
 katastrálního pozemku 1444/40, který  
 mám v nájmu se jako dluh k domu  
 uplatňuji se pokud si dobře pamatuji,  
 slavnější kůlny na pozemku 448 byly  
 odevzány a kaplačky při koupi domu

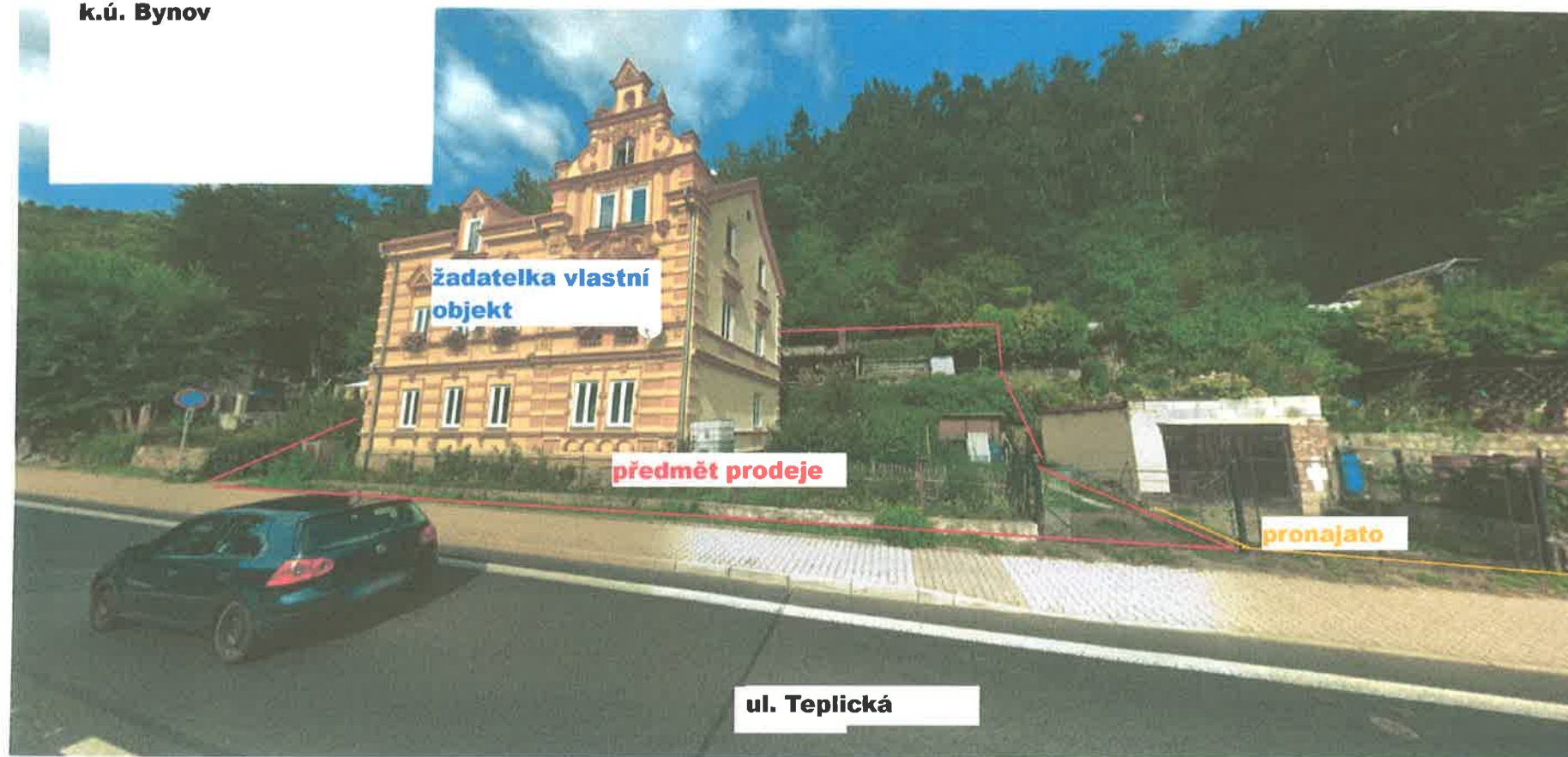
Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené





**k.ú. Bynov**



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 31

Název:  
Prodej části pozemku p.č. 1158/5 k.ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a **zveřejňuje** záměr města prodat část pozemku p.č. 1158/5 k.ú. Prostřední Žleb o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 100 m2).

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 24 13 37 23 schválila pronájem části pozemku p.č. 1158/5 k.ú. Prostřední Žleb o výměře cca 100 m2 na zahradu, \*\*\*\*\*, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1.500,00 Kč/rok a **doporučila ZM** zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1158/5 k.ú. Prostřední Žleb o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 100 m2).

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr



**Důvodová zpráva:**

- žadatelé vlastní RD na pozemku st.p.č. 5/1 k.ú. Prostřední Žleb
- při koupi tohto objektu, vč. přilehlých pozemků předpokládali, že součástí je i zahrada na projednávaném pozemku p.č. 1158/5 k.ú. Prostřední Žleb
- OMH vyvolal jednání, na kterém byli s touto nesrovnalostí obeznámeni
- na základě toho podali žádost o pronájem pozemku, v případě, že by byla kupní cena pro ně přijatelná, uvažují i o jeho koupi
- předmětem návrhu na jednání je pouze část pozemku, a to s ohledem na stávající umístění Božích muk na pozemku a možnost využití jako výhybna pro osobní vozidla
- součástí nájemní smlouvy bude ustanovení o požadavku úhrady za užívání pozemku za předchozí 3 roky zpětně

Nájemní smlouva: 0

Stanovení nájemného: dle Zásad, tj. zahrádky navazující přímo na nemovitost nájemce - 15,00 Kč/m2/rok při výměře části pozemku cca 100 m<sup>2</sup> = 1.500,00 Kč/rok  
+ úhrada za užívání pozemku za předchozí 3 roky zpětně

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. dle odhadu nebo znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel: zahrada

Žadatel: \*\*\*\*\*

**Vyjádření:** ☒

OSU	OSC	OŽP	OKD	OSIT	OMH	
A	A	A	A-pozn.	A	A-pozn.	

**Vysvětlivky:**

OSU: nemá námitek k pronájmu pozemku parc. č. 1158/5 v katastrálním území Prostřední Žleb na zahradu k domu ve vlastnictví žadatelů. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OSC: nemá námitek k pronájmu, popřípadě prodeji pozemku k využití jako zahrada k přilehlému rodinnému domu.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k pronájmu pozemku.

OKD: pozemek hraničí s místní komunikací. žádá prověřit skutečnou hranici pozemku tak, aby nedošlo k pronájmu části pod komunikací. Pozemek, z důvodu rozhledových poměrů, nebude zaplacen neprůhlednými dílci a výsadbou vegetace v blízkosti komunikace. Nemá námitek k pronájmu části pozemku.

OSIT: neplánuje zde žádné investiční akce.

OMH: na pozemku jsou umístěna Boží muka, která však budou přemístěna na jiný pozemek. I přes tuto skutečnost OMH souhlasí pouze s pronájmem části pozemku, a to z důvodu ponechání části pozemku, na které jsou v současné době umístěna Boží muka, jako výhybnu pro automobily.

V případě pronájmu bude v nájemní smlouvě uvedena podmínka dle stanoviska OKD - oplocení pouze průhlednými dílci a neosazování vegetací (keře, stromy) v blízkosti komunikace.

V případě prodeje části pozemku bude hranice pozemku vytýčena tak, aby při následném prodeji nedošlo k prodeji části pozemku pod komunikací.



Příloha: **AN\_1158\_prilohy\_001.pdf**

Komentář:

Příloha: 1158\_foto\_nove.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

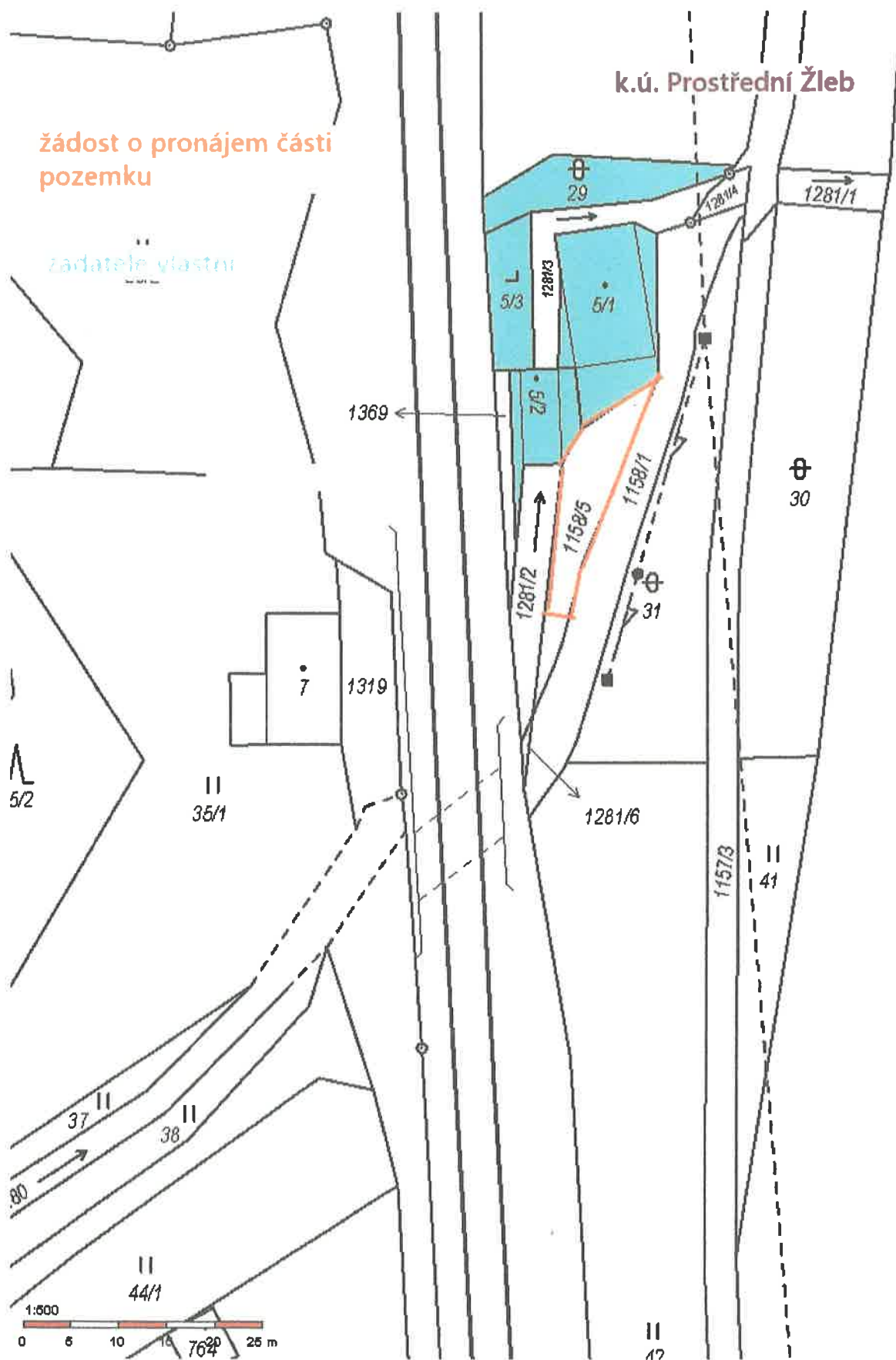
Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	10.9.2024 13:46 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2024 08:34 podepsáno	



žádost o pronájem části  
pozemku

žadatele vlastní

k.ú. Prostřední Žleb







# STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

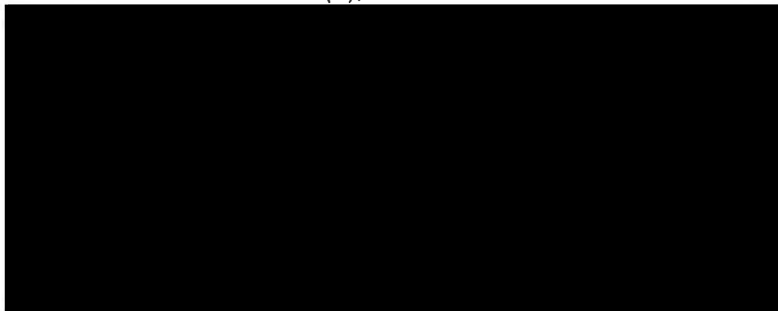
se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

## ŽÁDOST O PRONÁJEM NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



Magistrát města Děčín

Doručeno: 29.04.2024 10:39:24

Č.j.: MDC/50987/2024

Listů: 1 Příloh: 1



dec1vp24j00m40

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

1152/5 - část cca  
100 m<sup>2</sup>

v katastrálním území

Prostřední 2746

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Majetkoprávní urovnění k pozemku u našeho  
rodinného domu.

V případě, že by pro nás byla cena příznivá  
uvážujeme o koupi této části. Pokud bude  
vysoká, máme zájem pouze o pronájem.

### Přílohy

- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

### Prohlašuji:

- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:







k.ú. Prostřední Žleb

předmět pronájmu a prodeje -  
část p.č. 1150/5  
orientační zakres

žadatelé vlastní  
orientační zakres



k.ú. Prostřední Žleb

orientační zákres

žadatelé vlastní

předmět pronájmu,  
prodeje - část pozemku  
1158/5 cca 100 m<sup>2</sup>

vyznačená část pozemku 1158/5 zůstane ve vlastnictví  
města - nebude ani předmětem pronájmu



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 32-39

### Název:

Majetkoprávní urovnání - pozemky v k.ú. Horní Oldřichov - záměry

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

ZM 24 07 07 32

Zastupitelstvo města projednalo návrh na majetkoprávní urovnání k pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a  
zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 1477/58 o výměře 99 m<sup>2</sup>, v k.ú. Horní Oldřichov.

### Návrh usnesení:

ZM 24 07 07 33

Zastupitelstvo města projednalo návrh na majetkoprávní urovnání k pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a  
zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 1477/28 o výměře 146 m<sup>2</sup>, v k.ú. Horní Oldřichov.

### Návrh usnesení:

ZM 24 07 07 34

Zastupitelstvo města projednalo návrh na majetkoprávní urovnání k pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a  
zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1538/4 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v rozsahu maximálně dle stávajícího užívání.



---

**Návrh usnesení:**

ZM

Zastupitelstvo města projednalo návrh na majetkoprávní urovnání k pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a

záměr města prodat část pozemku p.č. 1477/88 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v rozsahu maximálně dle stávajícího užívání.

---

**Návrh usnesení:**

ZM

Zastupitelstvo města projednalo návrh na majetkoprávní urovnání k pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a

záměr města prodat část pozemku p.č. 1477/5 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v rozsahu maximálně dle stávajícího užívání.

---

**Návrh usnesení:**

ZM

Zastupitelstvo města projednalo návrh na majetkoprávní urovnání k pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a

záměr města prodat část pozemku p.č. 1457/2 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v rozsahu maximálně dle stávajícího užívání.

---

**Návrh usnesení:**

ZM

Zastupitelstvo města projednalo návrh na majetkoprávní urovnání k pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a v souladu se stanoviskem Lesního úřadu Děčín p.o. a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 1478/1 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v rozsahu maximálně dle stávajícího užívání.

---

**Návrh usnesení:**

ZM

Zastupitelstvo města projednalo návrh na majetkoprávní urovnání k pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a v souladu se stanoviskem Lesního úřadu Děčín p.o. a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 1477/16 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v rozsahu maximálně dle stávajícího užívání.

---



**Stanovisko RM:**

RM dne 20.08.2024 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat, usnesením:

č. RM 24133725 pozemek p.č. 1477/58 o výměře 99 m<sup>2</sup>, v k.ú. Horní Oldřichov,

č. RM 24133726 pozemek p.č. 1477/28 o výměře 146 m<sup>2</sup>, v k.ú. Horní Oldřichov,

č. RM 24133727 část pozemku p.č. 1538/4 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v rozsahu maximálně dle stávajícího užívání,

č. RM 24133728 část pozemku p.č. 1477/88 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v rozsahu maximálně dle stávajícího užívání,

č. RM 24133729 část pozemku p.č. 1477/5 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v rozsahu maximálně dle stávajícího užívání,

č. RM 24133730 část pozemku p.č. 1457/2 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v rozsahu maximálně dle stávajícího užívání,

č. RM 24133731 část pozemku p.č. 1478/1 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v rozsahu maximálně dle stávajícího užívání,

č. RM 24133732 části pozemku p.č. 1477/16 v k.ú. Horní Oldřichov o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v rozsahu maximálně dle stávajícího užívání.

---

<b>Cena:</b>	
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila zveřejnit záměry města prodat

### Důvodová zpráva:

- OMH, v roce 2022/23, v rámci inventarizace pozemků a v souladu se stanoviskem Lesního úřadu Děčín p.o., obeslal vlastníky objektů podél ul. Teplická, kteří, na základě mapových podkladů, užívají části pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín a nejsou na tyto části pozemku evidovány nájemní smlouvy
  - vlastníci objektů se na OMH dostavili, byli se zjištěním stavu obeznámeni a sepsány Záznamy, zápisy z jednání
  - na základě projednání je předkládán návrh na zveřejnění záměru prodeje dvou celých pozemků a dále částí pozemků v k.ú. Horní Oldřichov, v rozsahu dle stávajícího užívání
  - několik projednávaných pozemků je vedených v kultuře lesní pozemek, proto OMH možnost prodeje předjednal s Lesním úřadem Děčín p.o.
  - k prodeji všech projednávaných pozemků byla získána stanoviska dotčených odborů, u pozemků, vedených jako ost.komunikace zejména stanovisko OKD a OSC
  - pro úplnost OMH uvádí, že pozemky, vedené v kultuře lesní pozemek, nelze pronajmout
  - současně OMH uvádí, že pozemky st.p.č. 323 a p.č. 1487/4 k.ú. Horní Oldřichov, citované ve stanovisku OSU, jsou řešeny samostatně
- pokud by někteří vlastníci, z finančních důvodů od prodeje pozemku, resp. jeho části, vedeného v kultuře "lesní pozemek" odstoupili, jednal by s nimi OMH následně o vyklizení pozemku

Projednávané pozemky, celková výměra dle KN, u jednotlivých návrhů na usnesení jsou uvedené přibližné výměry dle užívání, které budou zpřesněny geometrickými plány.

k.ú. Horní Oldřichov

p.č. 1477/58 - 99 m<sup>2</sup> - ost.plocha/neplodná půda

p.č. 1477/28 - 146 m<sup>2</sup> - ost.plocha/neplodná půda

p.č. 1538/4 - 407 m<sup>2</sup> - zahrada

p.č. 1477/88 - 159 m<sup>2</sup> - ost.plocha/manipul.plocha

p.č. 1477/5 - 31.155 m<sup>2</sup> - lesní pozemek

p.č. 1457/2 - 943 m<sup>2</sup> - lesní pozemek

p.č. 1478/1 - 60.708 m<sup>2</sup> - lesní pozemek

p.č. 1477/16 - 39.978 m<sup>2</sup> - lesní pozemek

Účel: majetkoprávní urovnání k pozemkům, užívaných k nemovitostem ve vlastnictví fyzických osob

Žadatelé:

\*\*\*\*\*

Nedostavil se, opakovaně vyzván k jednání:

\*\*\*\*\*

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. dle odhadu nebo znaleckého posudku o ceně obvyklé



**Vyjádření:** ☒

OSU	OŽP	OKD	OSIT	OMH		
A	A	A	A	A		

**Vysvětlivky:**

OSU: nemá námitek k prodeji pozemků (částí) st.p.č. 323, parc. č. 1477/5, 1477/16, 1457/2, 1478/1, 1477/39, 1477/43, 1477/88, 1477/28, 1477/58, 1538/4, 1487/4 v katastrálním území Horní Oldřichov, dle skutečného užívání vlastníky sousedních pozemků. U lesních pozemků upozorňuje, že je dle územního plánu velmi omezená možnost výstavby na těchto pozemcích.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji jednotlivých částí lesních pozemků, které jsou již dlouhodobě užívány jako součásti zahrad jednotlivých žadatelů. V katastrálním území Horní Oldřichov se jedná dále uvedená parcelní čísla - p.p.č. 1477/16, 1477/5, 1457/2, 1478/1. Upozorňuje, že před prodejem výše uvedených pozemků je nutno předmětné části pozemků určené k prodeji oddělit a vyjmout z pozemků určených k plnění funkcí lesa, přičemž náklady ponese žadatel.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji dalších pozemků v dané lokalitě, katastrální území Horní Oldřichov, z důvodu narovnání majetkoprávních nesouladů. Jedná se o p.p.č. 1538/4, 1477/88, 1477/58 a p.p.č. 1477/28. Všechny shora vyjmenované pozemky se nachází v honitbě „Lesní úřad Děčín, p.o.“. Držitelem této honitby je statutární město Děčín, IČO:00261238, se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín (Lesní úřad Děčín, Bynovská 74, 405 02 Děčín).

Lesní úřad Děčín p.o. - požaduje řešení majetkoprávního nesouladu prodejem částí pozemků dle stávajícího užívání.

OKD: nemá námitek k prodeji pozemků.

OSIT: neeviduje žádný záměr na těchto pozemcích.

OMH: Na uvedených pozemcích, oddělení přípravy a realizace staveb v současné neplánuje ani nerealizuje žádnou akci.


Příloha: AN\_oldrichov\_prilohy\_00  
1.pdf

Komentář:

Příloha: AN\_oldrichov\_prilohy\_00  
2.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	11.9.2024 07:42 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2024 08:33 podepsáno	

Žadatel [REDACTED]

k.ú. Horní Oldřichov

p.č. 1477/58

p.č. 1477/28

■ žadatel vlastní

■ majetkoprávní urovnání



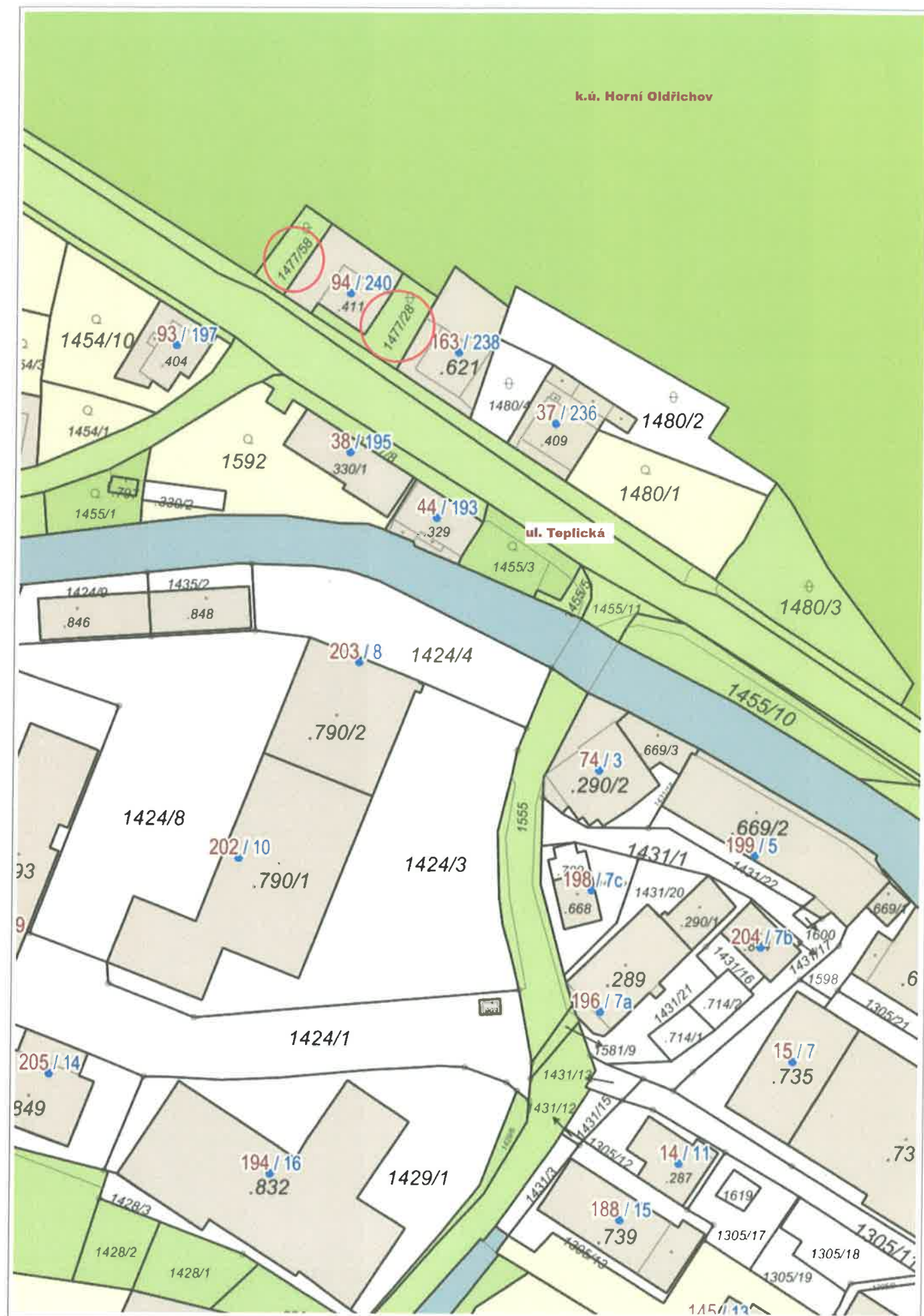






k.ú. Horní Oldřichov

ul. Teplická





## Zápis z jednání na MM Děčín – OMH dne 12.10.2022

Účastníci:

[REDACTED]

Dnešního dne 12.10.2022 se na OMH dostavil výše uvedený, a to na základě výzvy, týkající se pravděpodobného užívání zahrad na pozemcích p.č. 1477/58 a 1477/28 k.ú. Horní Oldřichov k bytovému domu na st.p.č. 411 k.ú. Horní Oldřichov.

Na OMH nebyl dohledán podklad (nájemní smlouva) na užívání pozemků p.č. 1477/58 a 1477/28 k.ú. Horní Oldřichov, proto OMH vyzval vlastníka sousední nemovitosti k vyjádření.

Projednávané pozemky lze pronajmout či odprodat a to v návaznosti na usnesení rady města a zastupitelstva města.

Vyjádření [REDACTED]

Upřednostňuji prodej pozemků, dle platných Zásad, kdy není zřejmá výše kupní ceny, konkrétní stanovisko zda odkoupím či nikoliv budu schopen sdělit až po předložení znaleckého posudku o ceně obvyklé. V případě, že by došlo v průběhu jednání ke změně Zásad, žádám, aby mi tato skutečnost byla sdělena a na základě toho bych se také vyjádřil konkrétně.

12.10.2022

[REDACTED]

Statutární město

[REDACTED]

Obeslaný

žadatel vlastní

majetkoprávní urovnání

Oldřichov

k.ú. Horní Oldřichov  
p.č. 1538/4 - část

areál ZŠ Vojanova

ul. Teplická

1:1 000

0 10 20 30 40 50 m











- žadatelka vlastní  
■ majetkoprávní urovnání

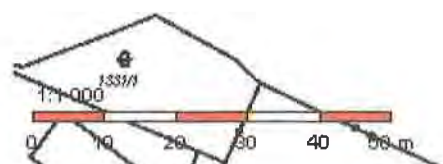
Žad

1477/16

k.ú. Horní Oldřichov  
p.č. 1477/88

Dolní Oldřichov

ul. Teplická





K.Š. HORNÍ  
ODŘICHOV  
p.č. 1477/88

ŽADATEL :  
[REDACTED]









## Záznam z jednání na MM Děčín – OMH dne 19.10.2022

Účastníci:



Dnešního dne 19.10.2022 se na OMH dostavila výše uvedená, a to na základě výzvy, týkající se pravděpodobného užívání části pozemku p.č. 1477/88 k.ú. Horní Oldřichov k bytovému domu na st.p.č. 321/2 k.ú. Horní Oldřichov.

Na OMH nebyl dohledán podklad (nájemní smlouva) na užívání části tohoto pozemku, proto OMH vyzval vlastníka sousední nemovitosti k vyjádření.

Projednávanou část pozemku lze odprodat a to v návaznosti na usnesení rady města a zastupitelstva města.

Vyjádření



Na pozemku jsou skladovací prostory, které na pozemku byly již v době, kdy nemovitost bytového domu kupovala. Užívá pouze zastavěnou plochu, není si vědoma, že by užívala pozemek města.

OMH záležitost bude řešit ve spolupráci s OSU MM Děčín.

Současně požádala o řešení problematiky padání kamenů ze svahu nad domem.

Požadavek emailem zaslán na OMH a Lesní úřad Děčín p.o. k řešení.

19.10.2022





1865



1477/5

Žadatel

k.ú. Horní Oldřichov  
p.č. 1477/5 - část

žadatelé vlastní

majetkoprávní urovnání





K.Ú. HRNÍ  
OLŠANOV  
P.Č. 1477/5

ŽADATEL:









[REDACTED]

## Zápis z jednání na MM Děčín – OMH dne 19.10.2022

Účastníci:

[REDACTED]

Dnešního dne 19.10.2022 se na OMH dostavili výše uvedení, a to na základě výzvy, týkající se pravděpodobného užívání zahrady na pozemku p.č. 1477/5 k.ú. Horní Oldřichov k bytovému domu na st.p.č. 446 k.ú. Horní Oldřichov.

Na OMH nebyl dohledán podklad (nájemní smlouva) na užívání části tohoto pozemku, proto OMH vyzval vlastníky sousední nemovitosti k vyjádření.

Projednávanou část pozemku lze odprodat a to v návaznosti na usnesení rady města a zastupitelstva města.

Vyjádření manž. Bedecsových:

Nemáme námitek k narovnání stavu a to odkoupením části pozemku p.č. 1477/5 k.ú. Horní Oldřichov o výměře cca 30 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude určena geometrickým plánem). V případě, že prodej pozemku bude realizován dle stávajících Zásad, tj. za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé, budeme schopni se vyjádřit, zda užívanou část pozemku odkoupíme, až po sdělení této kupní ceny.

19.10.2022

[REDACTED]

Žadatel

žadatel vlastní

maietkoprávní urovnání

k.ú. Horní Oldřichov

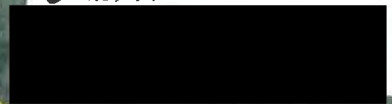
p.č. 1457/2 - část





K.Ú. HORNÍ  
OLDŘICHOV  
p.č. 1457/2

ŽADATEL:





vyznačený LV mesta

1477/94  
1477/46  
/ 264  
3/1  
1477/92  
1477/93  
1457/5  
1457/6  
95 / 262  
581  
118 / 260  
456  
1457/8  
1457/4  
115 / 256  
446  
114 / 254  
445  
1457/9  
1457/2  
501/1  
863/12  
142 / 217  
502  
863/28  
863/24  
863/26  
863/35  
863/23  
863/40  
863/39  
863/22  
161 / 9  
611  
863/21  
146 / 12  
512  
144 / 209  
504/1  
1603  
147 / 213  
518  
863/15  
863/14  
140 / 211  
496  
863/16  
504/2  
495/6  
495/7  
495/8  
150 / 16  
521





## Záznam z jednání na MM Děčín – OMH dne 19.10.2022

Účastníci:



Dnešního dne 19.10.2022 se na OMH dostavil výše uvedený, a to na základě výzvy, týkající se pravděpodobného užívání zahrady na pozemku p.č. 1457/2 k.ú. Horní Oldřichov k bytovému domu na st.p.č. 445 k.ú. Horní Oldřichov.

Na OMH nebyl dohledán podklad (nájemní smlouva) na užívání části tohoto pozemku, proto OMH vyzval vlastníky sousední nemovitosti k vyjádření.

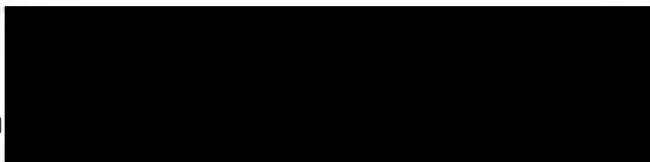
Projednávanou část pozemku lze odprodat a to v návaznosti na usnesení rady města a zastupitelstva města.

Vyjádření pana Szelesta:

Nemá námitek k narovnání stavu a to případným pronájmem nebo odkoupením části pozemku p.č. 1457/2 k.ú. Horní Oldřichov o výměře cca 50 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude určena geometrickým plánem). V případě, že prodej pozemku bude realizován dle stávajících Zásad, tj. za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé, bude schopen se vyjádřit, zda užívanou část pozemku odkoupí, až po sdělení této kupní ceny. Současně bude řešit problematiku příjezdové cesty k domu i se zástupcem Lesního úřadu Děčín p.o.

19.10.2022

Zaznamenala





**žadatel vlastní**

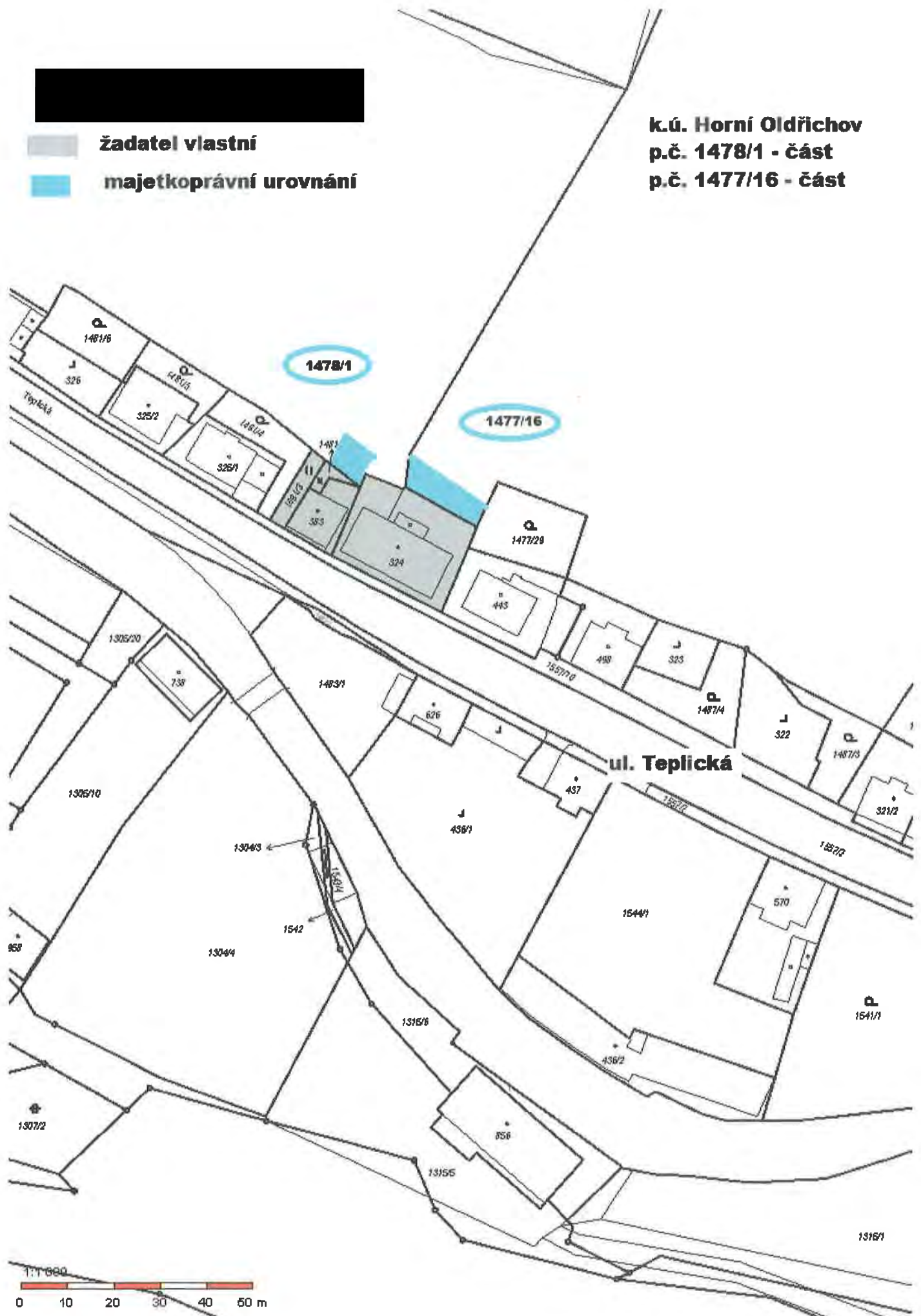


**majetkoprávní urovnání**

**k.ú. Horní Oldřichov**

**p.č. 1478/1 - část**

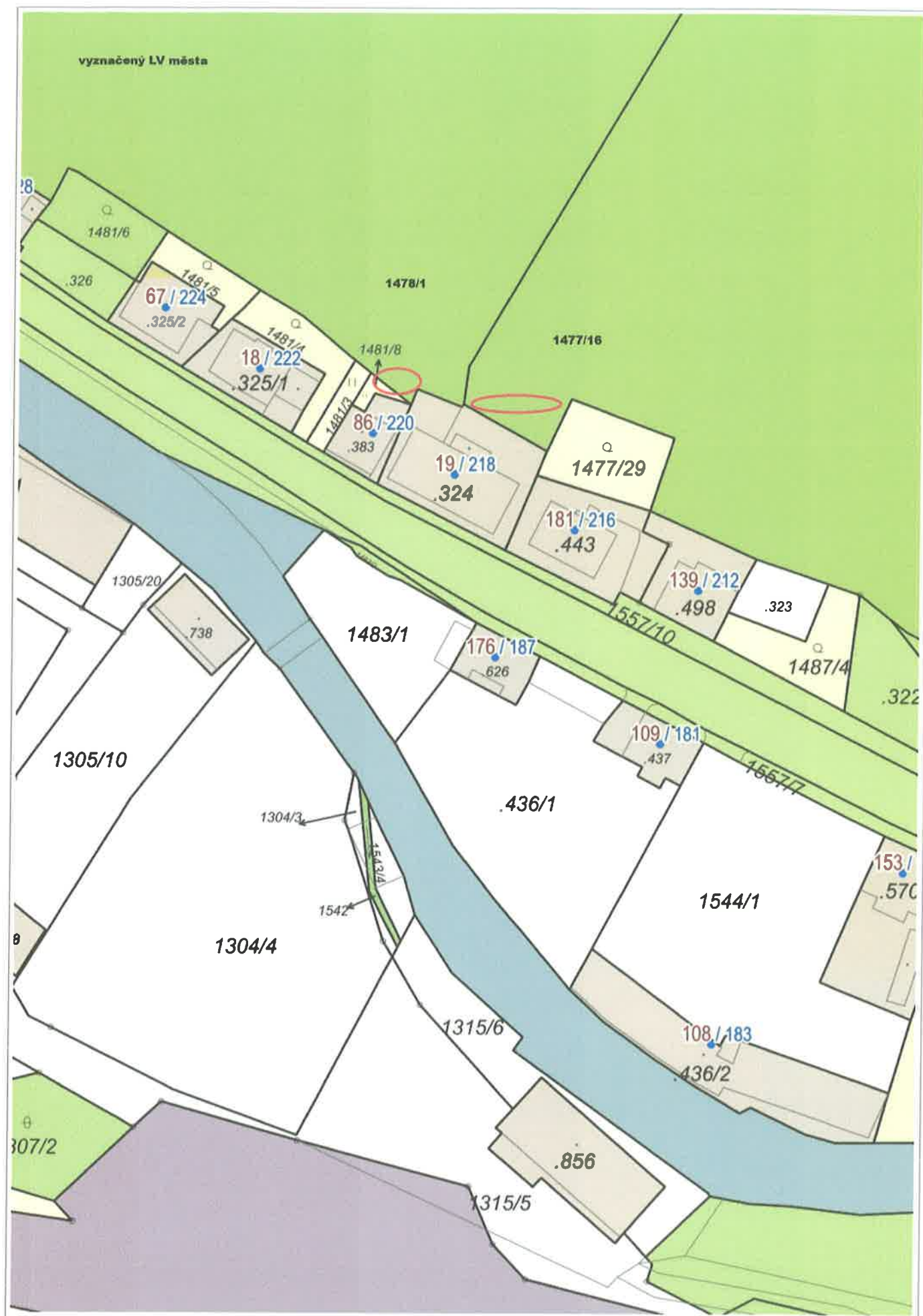
**p.č. 1477/16 - část**















žadatel vlastní

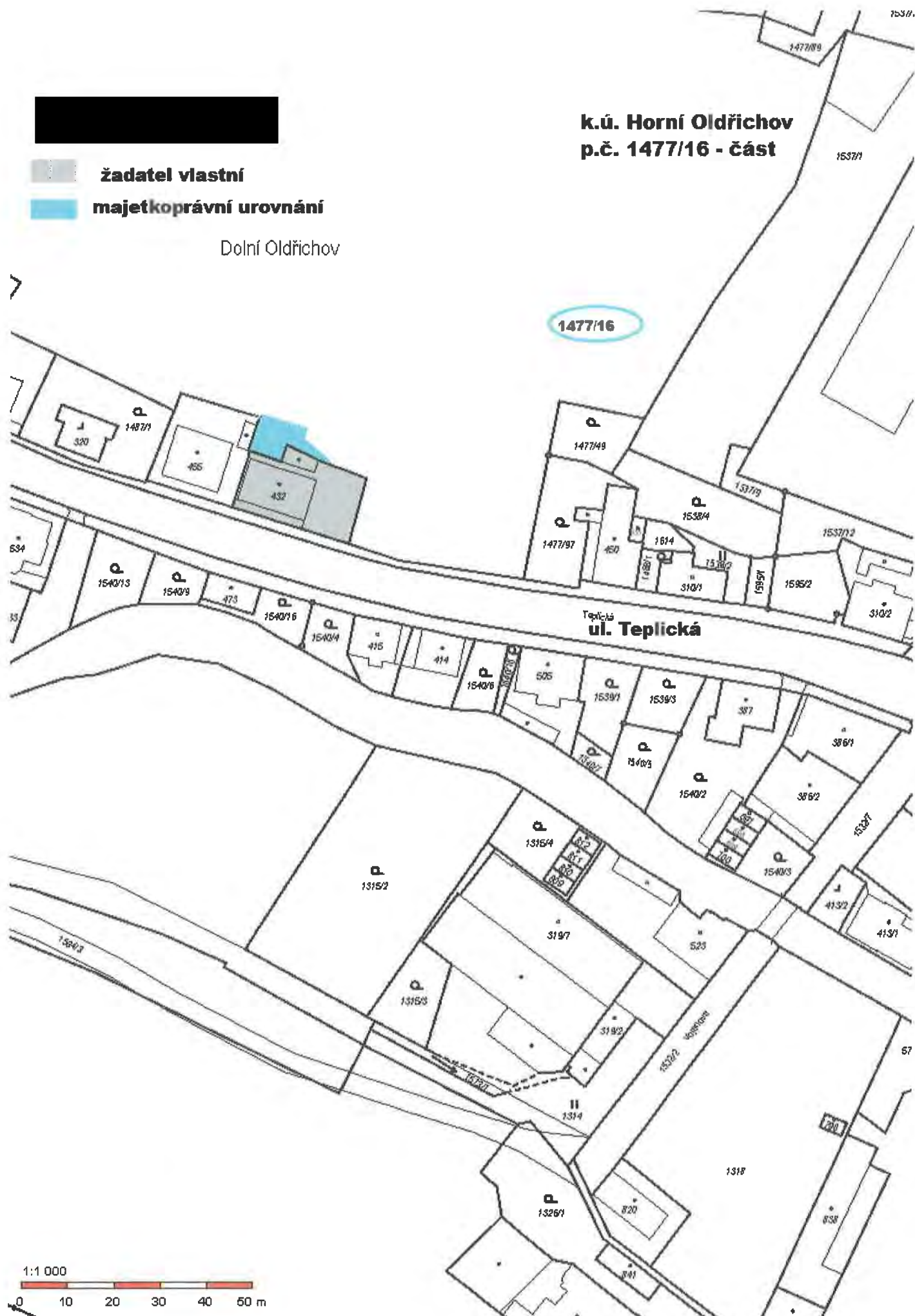


majetkoprávní urovnání

Dolní Oldřichov

k.ú. Horní Oldřichov  
p.č. 1477/16 - část

1477/16





K.Ú. HORNÍ OULŠECHOV

p.č. 1477/16

ŽADATEL :





vyznačený LV města



Příloha č. 1 „Postupu a zásad“:

[redacted]  
v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů [redacted]

Číslo telefonu/em [redacted]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16. 9. 2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

432, výměra cca 65 m<sup>2</sup>

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Na pozemku stojí od pradávná zděná kůlna, se kterou jsem to již kupoval. Zbytek pozemku je používán jako zahrada s pár záhonky.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 40

Název:  
Prodej pozemku p.č. 610/1 k.ú. Bynov - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města opětovně projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a  

nezveřejňuje

  
záměr města prodat celý pozemek p.č. 610/1 k.ú. Bynov o výměře 1190 m2.

Stanovisko RM:

RM dne 03.09.2024 usnesením č. RM 24 14 37 15 schválila variantu č.2, tj. nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat celý pozemek p.č. 610/1 k.ú. Bynov o výměře 1190 m2.  
  
Současně projednala variantu č.1, tj. doporučení ZM zveřejnit záměr města prodat celý pozemek p.č. 610/1 k.ú. Bynov o výměře 1190 m2.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

- OMH obdržel žádost o prodej pozemku p.č. 610/1 k.ú. Bynov
- žadatel vlastní objekt na st.p.č. 975 k.ú. Bynov
- požadovaný pozemek je svažitý a žadatel by pod pozemkem vybudoval odvodňovací kanál tak, aby docházelo k záchytu povrchových vod, event. kamení ze svahu a byl tak ochráněn majetek pod tímto pozemkem, mj. i ve vlastnictví žadatele - více viz příloha
- vlastník sousední nemovitosti je, dle sdělení žadatele, s podanou žádostí srozuměn a nemá námitek k prodeji požadovaného pozemku žadateli
- OMH nicméně, v souladu se stanoviskem OKD, v případě prodeje pozemku žadateli, ošetří přístup vlastníkově sousední nemovitosti věcným břemenem - viz stanovisko OMH

- pro úplnost OMH uvádí, že v RM a ZM v roce 2023 a 2024 byl projednán návrh na prodej části i celého tohoto pozemku a usnesením č. ZM 24 01 05 15 ze dne 25.01.2024 ZM nezveřejnilo záměr města prodat celý pozemek p.č. 610/1 k.ú. Bynov o výměře 1190 m<sup>2</sup>, ani jeho část o výměře dle geometrického plánu, který by byl vyhotoven (cca 450 m<sup>2</sup>).

Nájemní smlouva: 0

Výměra pozemku - 1190 m<sup>2</sup>

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. dle Odhadu (znaleckého posudku) o ceně obvyklé

Účel prodeje: údržba požadovaného pozemku - viz příloha žádost o prodej

Žadatel: \*\*\*\*\*



**Vyjádření:** ☒

OSU	OŽP	OSC	OKD	OMH		
N-pozn.	A-pozn.	A-pozn.	A	A/N-pozn.		

**Vysvětlivky:**

OSU: nedoporučuje k prodeji pozemek parc. č. 610/1 v katastrálním území Bynov na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín je pozemek parc. č. 610/1 v katastrálním území Bynov veden jako součást ploch drnového fondu v chráněném území s interakčním prvkem č. 81. Stavební úřad se řídí Územním plánem města Děčín, kde je výše uvedený pozemek od roku 2002 veden v chráněném území. Veškeré prvky lokálního i regionálního systému ekologické stability jsou ze zákona chráněny (zákon č. 114/1992 Sb.) a tedy nezastavitelné, limitující jakoukoliv činnost v krajině. Charakteristika interakčního prvku č. 81 (dle územně plánovací dokumentace): nekosené TTP s vysokým obsahem kostřavy červené, druhově chudší.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 610/1 v k.ú. Bynov. Pouze upozorňujeme, že vybudováním odvodňovacího žlabu (kanálu) nesmí docházet k podmáčení sousedních pozemků, které jsou ve vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby.

Předmětný pozemek se nachází v honitbě Sněžník, držitelem honitby je \*\*\*\*\*.

OSC: nemá námitek k prodeji p.p.č. 610/1 k.ú. Bynov. S ohledem na skutečnost, že p.p.č. 610/1 k.ú. Bynov není přístupná z veřejné komunikace, je prodej možný pouze po zajištění věcného břemene přístupu na pozemek, (popřípadě prodej vlastníku stavby a pozemku RD č.p. 71, ul. U korkárny, Děčín).

OKD: nemá námitek k prodeji pozemku.

OMH: vzhledem k tomu, že požadovaný pozemek bezprostředně sousedí s nemovitostí jiného vlastníka, v případě, že bude zveřejněn záměr města pozemek prodat, OMH vyzve tohoto vlastníka, zda má o prodej pozemku zájem, ev. bude přístup ošetřen věcným břemenem v souladu se stanoviskem OKD.

Zřízení věcného břemene by bylo součástí návrhu na usnesení při schvalování konkrétního prodeje pozemku v RM a ZM.

OMH uvádí, že dle podané žádosti o prodej pozemku, vlastník sousední nemovitosti, souhlasí s prodejem požadovaného pozemku \*\*\*\*\*.

Příloha: **AN\_610-bynov.pdf**

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	10.9.2024 08:40 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:23 podepsáno	

k.ú. Bynov

Lesy ČR

Projednávaný pozemek,

LV jiného  
vlastníka







16. 8. 2024

**Vyznačené LV města**

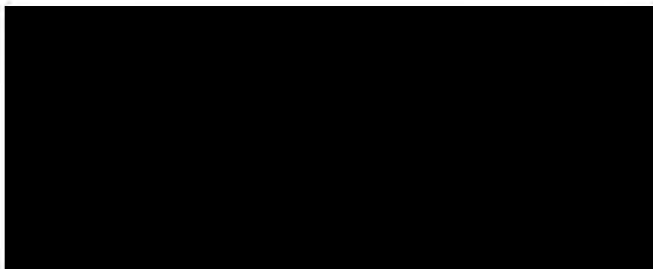


0 25 m 50 m

1 : 943

## ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU Č. 610/1 V KÚ BYNOV

Jméno a adresa žadatele (ů), datum narození:

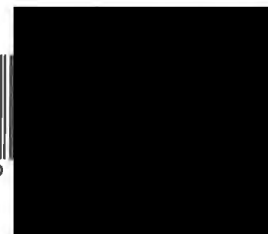


Magistrát města Děčín

Doručeno: 26.04.2024 21:32:32

Č.j.: MDC/50717/2024

Listů: 0 Příloh: 1



**Statutární město Děčín**

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

### **Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

žádám o koupi celé části pozemku 610/1 o výměře 1190 m2 dle přílohy v katastrálním území – Bynov

Současně prohlašuji, že mě [redacted] souhlasí, aby mi pozemek v případě kladného rozhodnutí, byl prodán. K prodeji nemá žádné námitky.

Prvotní žádost jsem podával v září 2023, kdy jsem žádal pouze o koupi části pozemku. V žádosti jsem nikdy neuváděl, že pozemek bude sloužit jako zahrada. Nevím, kde následující informace OSU ZÍSKAL.

**Prvotní žádost zněla následovně:**

### **Zdůvodnění, k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Vzhledem k tomu, že přírodní podmínky se budou pravděpodobně zhoršovat a tomu, že již došlo z důvodu nadměrné svahovitosti a kamenitosti ke škodám na oplocení a vytopení příslušností staveb pod tímto pozemkem bude vybudován odvodňovací kanál, který bude zároveň sloužit k zachytu kamení při nenadálých přírodních událostech. Zároveň bude prováděno odstraňování kamenů, které hrozí pádem a které dosavadní majitel neprováděl. Vzhledem k tomu, že pozemek nelze využít pro žádný jiný účel, pozemek zůstane v původním stavu a bude prováděna údržba.

**Vyjádření OSU:**



**OSU: nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 610/1 v katastrálním území Bynov na zahradu.**  
Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín je pozemek parc. č. 610/1 v katastrálním území Bynov veden jako součást ploch drnového fondu v chráněném území s interakčním prvkem č. 81 (Nekosené trvalé travní porosty s vysokým obsahem kostřavy červené, druhově chudší – s návrhem opatření: management ve smyslu zvýšení druhové diversity porostu). Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy

NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost.

**Nová žádost a zdůvodnění, k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Vzhledem k tomu, že přírodní podmínky se budou pravděpodobně zhoršovat a tomu, že již došlo z důvodu nadměrné svahovitosti a kamenitosti ke škodám na oplocení a vytopení příslušností staveb pod tímto pozemkem bude vybudován odvodňovací kanál, který bude zároveň sloužit k zachytu kamení při nenadálých přírodních událostech. Zároveň bude prováděno odstraňování kamenů, které hrozí pádem a které dosavadní majitel neprováděl. Vzhledem k tomu, že pozemek nelze využít pro žádný jiný účel, pozemek zůstane v původním stavu a bude prováděna údržba.







MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 41

Název:

Prodej částí pozemků p.č. 3466/12 a 3466/7 k.ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat části pozemků p.č. 3466/12 k.ú. Podmokly a p.č. 3466/7 o celkové výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 180 m2) za účelem výstavby parkovacích stání, v rámci realizace akce soukromého investora „Změna využití 2.NP stávajícího objektu Želenická čp. 1540/13, Děčín IV Podmokly na bytové jednotky“.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 24 11 37 14 ze dne 25.06.2024 doporučila ZM schválit variantu č. 1, tj. nedoporučení ZM zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 3466/12 k.ú. Podmokly a p.č. 3466/7 o celkové výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 180 m2) za účelem výstavby parkovacích stání, v rámci realizace akce soukromého investora „Změna využití 2.NP stávajícího objektu Želenická čp. 1540/13, Děčín IV Podmokly na bytové jednotky“.

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. doporučení ZM zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 3466/12 k.ú. Podmokly a p.č. 3466/7 o celkové výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 180 m2) za účelem výstavby parkovacích stání, v rámci realizace akce soukromého investora „Změna využití 2.NP stávajícího objektu Želenická čp. 1540/13, Děčín IV Podmokly na bytové jednotky“.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

**Důvodová zpráva:**

- vlastník objektu Želenická čp. 1540/13, Děčín IV připravuje realizaci akce Změna využití 2.NP stávajícího objektu Želenická čp. 1540/13, Děčín IV Podmokly na bytové jednotky“
- v rámci stavebního řízení je nutné ke stavbě prokázání dostatečného počtu parkovacích míst v docházkové vzdálenosti
- se zástupcem investora byly postupně předběžně projednány 3 lokality, z nichž, po společném jednání s OKD a OSC, vzešla jedna varianta, a to využití částí pozemků p.č. 3466/12 a p.č. 3466/7 k.ú. Podmokly, přímo před rekonstruovaným domem
- dle místního šetření prostor před objektem již v současné době slouží jako odstavná plocha pro OA pro návštěvníky obchodů a restaurace v tomto objektu, přičemž údržbu zajišťuje město Děčín. V případě navrhovaného prodeje části pozemku přejde údržba plochy na vlastníka objektu
- byl stanoven rozsah částí pozemků, navrhovaných k prodeji tak, aby tvořil ucelenou plochu - celková výměra činí cca 140 m<sup>2</sup>
- na základě toho OMH, po projednání s OKD a OSC nemá námitek k prodeji vyznačeným částem pozemků dle přílohy
- předložená stanoviska jsou k prodeji plochy pro cca 5 OA, po následném společném jednání OMH, OSC a OKD byla plocha upravena - zvětšena v návaznosti na výsledek společného jednání tak, aby došlo k ucelení prodávaných částí pozemků

Nájemní smlouva: 0

Projednávané pozemky v k.ú. Podmokly:

p.č. 3466/12 - 1378 m<sup>2</sup>

p.č. 3466/7 - 216 m<sup>2</sup>

Navrhované výměry k prodeji:

p.č. 3466/12 - cca 140 m<sup>2</sup>

p.č. 3466/7 - cca 40 m<sup>2</sup>

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. dle znaleckého posudku (odhadu) o ceně obvyklé

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel: výstavba parkovacích stání, v rámci realizace akce soukromého investora „Změna využití 2.NP stávajícího objektu Želenická čp. 1540/13, Děčín IV Podmokly na bytové jednotky“



**Vyjádření:** ☒

OSC	OSU	OŽP	OSIT	OMH		
A	A	A	A	A		

**Vysvětlivky:**

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku na zřízení 5 parkovacích stání pro objekt Želenická 1540/13, Děčín.

OSU: nemá námitek k prodeji za účelem zřízení parkovacích stání. Dle platné ÚPD města Děčín se pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM-smíšená městská zóna.  
Rozpracovaný návrh ÚP řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS - plocha pro silniční dopravu.

OŽP: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem vybudování parkovací plochy pro 5 osobních aut. Předmětný pozemek je nehonební.

OSIT: neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.  
V návaznosti na společné jednání OMH, OSC a OKD a následně se zástupcem investora nemá námitek k prodeji části pozemku o celkové výměře cca 180 m2.



**Příloha:** AN\_priloha\_arena.pdf

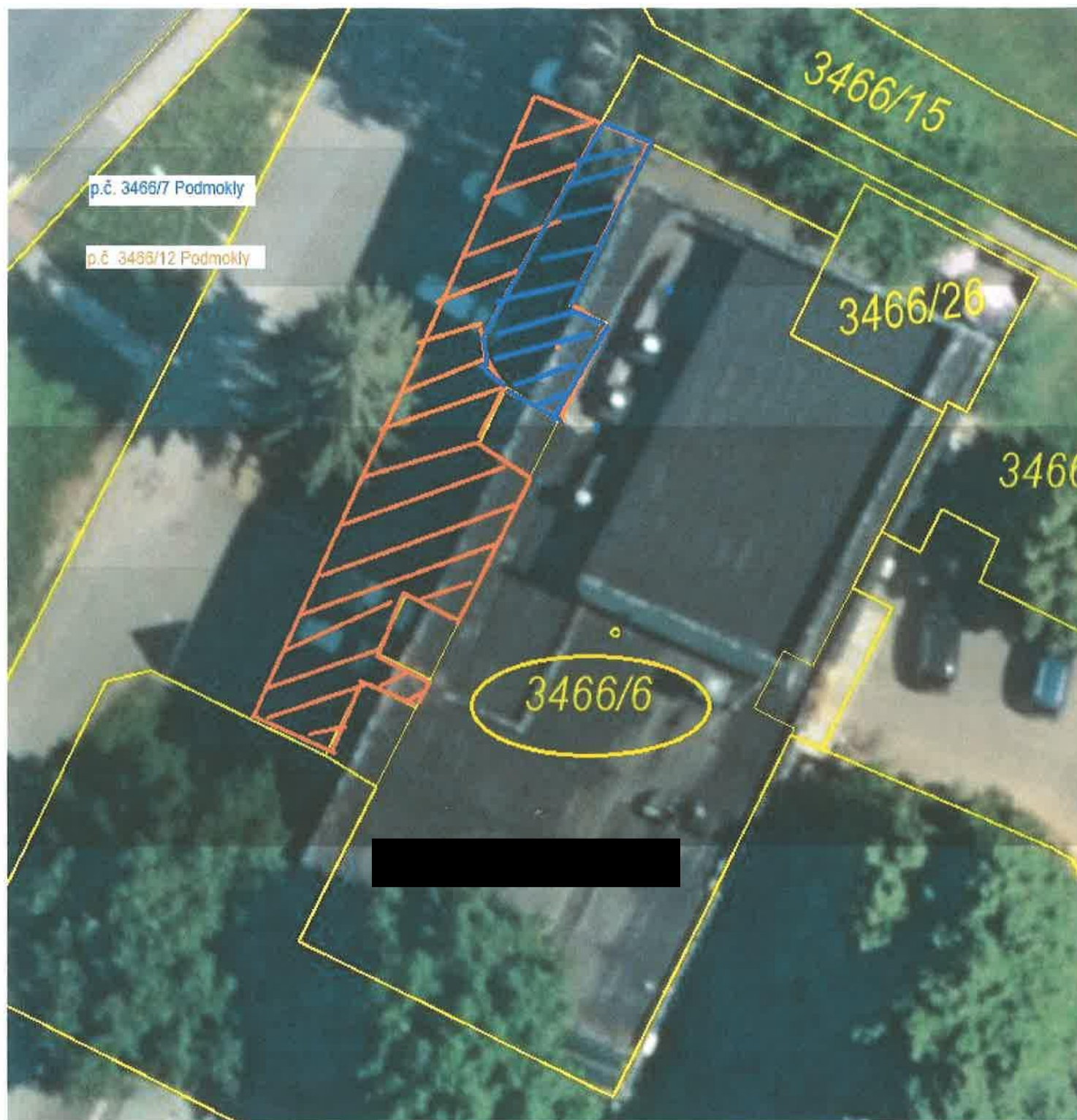
**Komentář:**

**Příloha:** AN\_komise\_arena.pdf

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	10.9.2024 08:45 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:37 podepsáno	







vyznačené LV města



návrh na prodej

20. 2. 2024

k ú. Podmokly



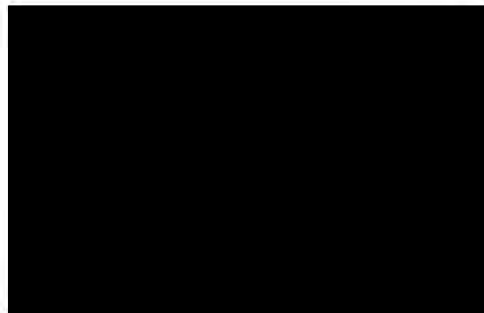
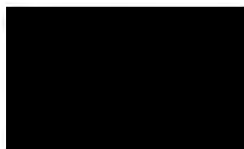
Magistrát města Děčín  
Mírové nám. 1175 / 5  
40538 Děčín

Odbor komunikací a dopravy  
správa majetku obce

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3774
Vytvořeno: 21.07.2023 v 09:29:42 Čj.: MDC/80976/2023	Odbor OKD
Listů: 1 Příloh Druh: PM + PD	
 M D C 5 3 0	

Žádost :

V příloze předkládám projektovou dokumentaci na akci : Změna využití st. objektu Želenická 1540 13, Děčín Podmokly. V objektu bude vybudováno 5 BJ . Pro zajištění parkování nemá investor plochu ve svém majetku. Jednalo by se 5 parkovacích míst, které mohou být pouze na pozemcích města p.č. 3466 /12 Kú. Podmokly. Děkuji











Záznam z jednání  
„Komise pro urbanismus a architekturu“

Datum: 06. 05. 2024

Místo: zasedací místnost odboru OSIT, budova A1, 4. patro

Přítomní členové komise:

Nepřítomní členové komise:

Hosté:

1	<b>ÚVOD</b>
	<p>Předseda komise přivítal všechny členy komise včetně hostů.</p> <p>Byl schválen a odhlasován program zasedání komise:</p> <p><u>Program:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) výmalba kulturního domu Střelnice</li><li>b) městský architekt</li><li>c) směna pozemků – parkoviště Staré Město</li><li>d) <u>prodej části pozemků – parkování Želenice</u></li><li>e) umístění díla sochaře Kurta Gebauera</li></ul>

c) Prodej části pozemků – parkování Želenice

Komisi byl představen požadavek na prodej části pozemků p.č. 3466/12, 3466/7 a 3466/16 k.ú. Podmokly za účelem zřízení parkovacích stání pro soukromého investora.

Závěr: Komise nedoporučuje prodat části pozemků p.č. 3466/12, 3466/7 a 3466/16 k.ú. Podmokly.



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 42

Název:

Majetkoprávní urovnání k pozemkům p.č. 3485/5 a 3485/4 k.ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informaci o problematice pozemků p.č. 3485/5 a 3485/4 k.ú. Podmokly a tuto  
**bere na vědomí**

a

**zveřejňuje**

záměr města úplatného převodu pozemků p.č. 3485/5 o výměře 442 m a p.č. 3485/4 o výměře o výměře 65 m2, vše v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

RM dne 03.09.2024 usnesením č. RM 24 14 37 18 schválila variantu č.1, tj. vzala informaci na vědomí a doporučila ZM zveřejnit záměr města úplatného převodu pozemků p.č. 3485/5 o výměře 442 m a p.č. 3485/4 o výměře o výměře 65 m2, vše v k.ú. Podmokly.

Současně projednala variantu č.2, tj. vzetí informace na vědomí a doporučení ZM zveřejnit záměr města bezúplatného převodu pozemků p.č. 3485/5 o výměře 442 m a p.č. 3485/4 o výměře o výměře 65 m2, vše v k.ú. Podmokly.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila schválit úplatný převod

### Důvodová zpráva:

- v rámci revize pozemků bylo zjištěno užívání pozemků p.č. 3485/5 a 3485/4 k.ú. Podmokly v areálu spol. TERMO Děčín a.s.
- OMH společnost oslovil s dotazem, na základě jakých dokladů jsou pozemky užívány
- společnost reagovala písemností - viz příloha
- OMH oslovil právního zástupce města a zajistil podklady ze Státního oblastního archivu
- tento majetkoprávní nesoulad pravděpodobně vznikl při řešení nemovitostí, které byly předmětem „Vkladu do základního jmění“ v roce 1998 mezi městem Děčín a spol. TERMO Děčín a.s.
- na základě následného jednání s právním zástupcem města jsou následující varianty možného řešení tohoto stavu, a to s informací, že statutární město Děčín, je menšinovým akcionářem společnosti TERMO Děčín a.s. a dále s informací, že statutární město Děčín nemá právní povinnost pozemky bezúplatně společnosti převést.

#### A) úplatný převod pozemků

Aa) prodej pozemků za obvyklou cenu

Ab) zvýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem

#### B) neúplatný převod pozemků

Ba) vklad pozemků do kapitálu společnosti formou nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál

Bb) darování pozemků darovací smlouvou

- dále viz příloha stanovisko právního zástupce města.

- OMH v souladu se stanoviskem OE uvádí, že v případě, že bude zveřejněn záměr města úplatného převodu pozemků, bude řešen současně požadavek na úhradu částky za užívání pozemků za 3 roky zpětně

#### Stanovisko OE:

k žádosti o stanovisko k majetkovému urovnání u pozemků p. č. 3485/4 a 3485/5 k. ú. Podmokly, které jsou součástí areálu spol. TERMO Děčín a. s., OE sděluje, že se ztotožňuje s názorem právního zástupce města a doporučuje úplatný převod pozemků za cenu obvyklou.

Tento postup splňuje podmínky účelného a hospodárného nakládání s majetkem.

Pro bezúplatný převod není odboru ekonomickému známa řádná argumentace.

Současně upozorňuje na povinnost požadovat tzv. bezdůvodné obohacení za užívání pozemků společností bez právního důvodu, pokud skutečně dochází k jejich užívání.

Nájemní smlouva: 0

Návrh kupní ceny: v souladu se stanoviskem právního zástupce města - viz příloha

var. A - úplatný převod pozemků

var. B - bezúplatný převod pozemků

Účel: majetkoprávní urovnání v areálu spol. TERMO Děčín a.s.

Žadatel: TERMO Děčín a.s., Oblouková 958/25, Děčín

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	10.9.2024 08:04 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:23 podepsáno	

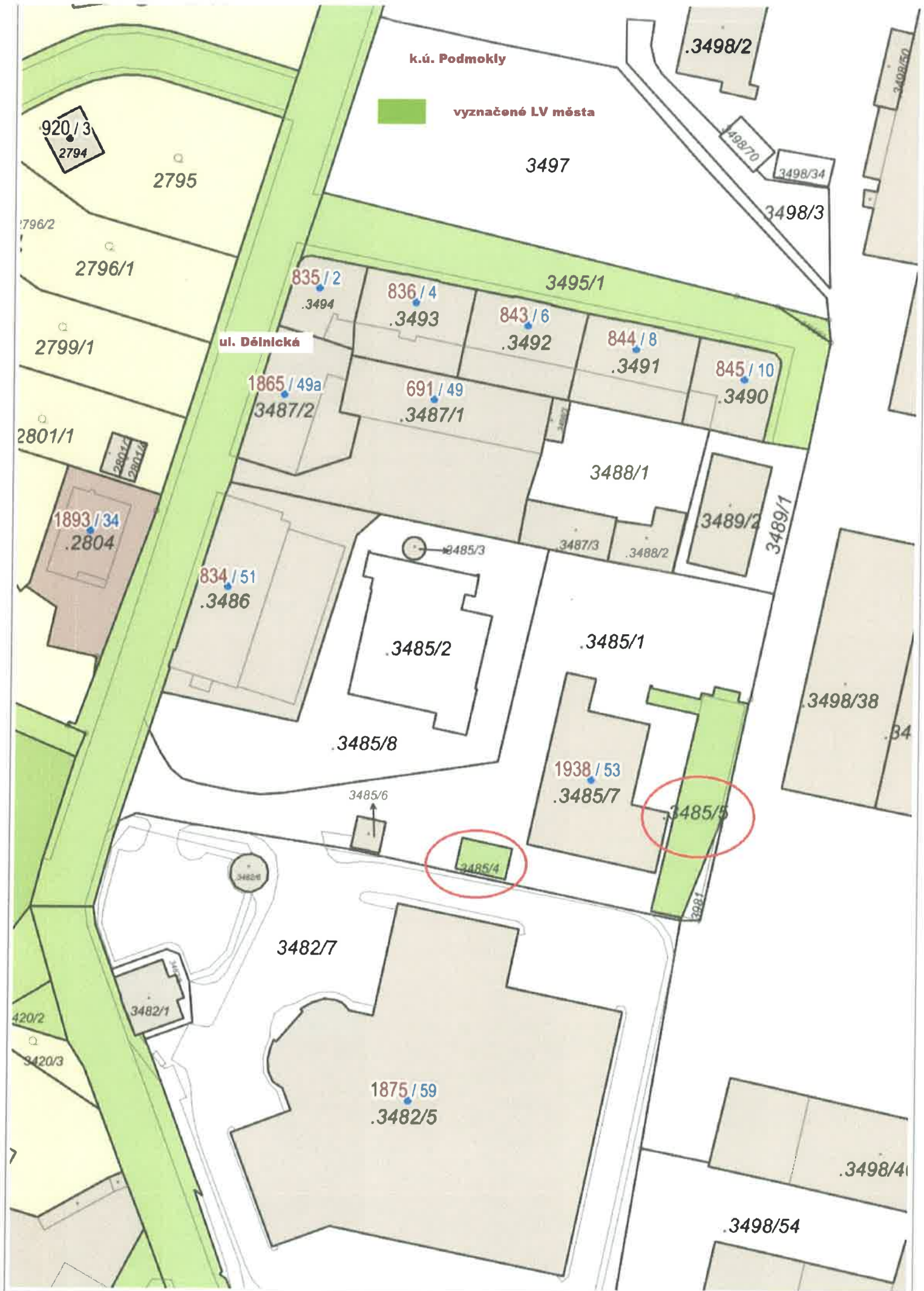






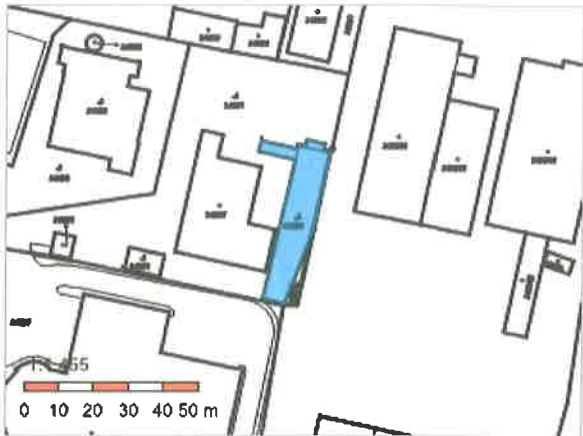






## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3485/5</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Podmokly [625141]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m²]:	442
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zbořeniště
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 **Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj**

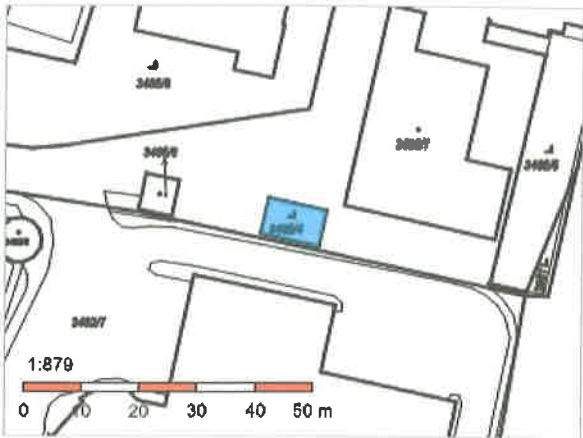
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.07.2024 15:00.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3485/4</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Podmokly [625141]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m²]:	65
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zbořeniště
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➦ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

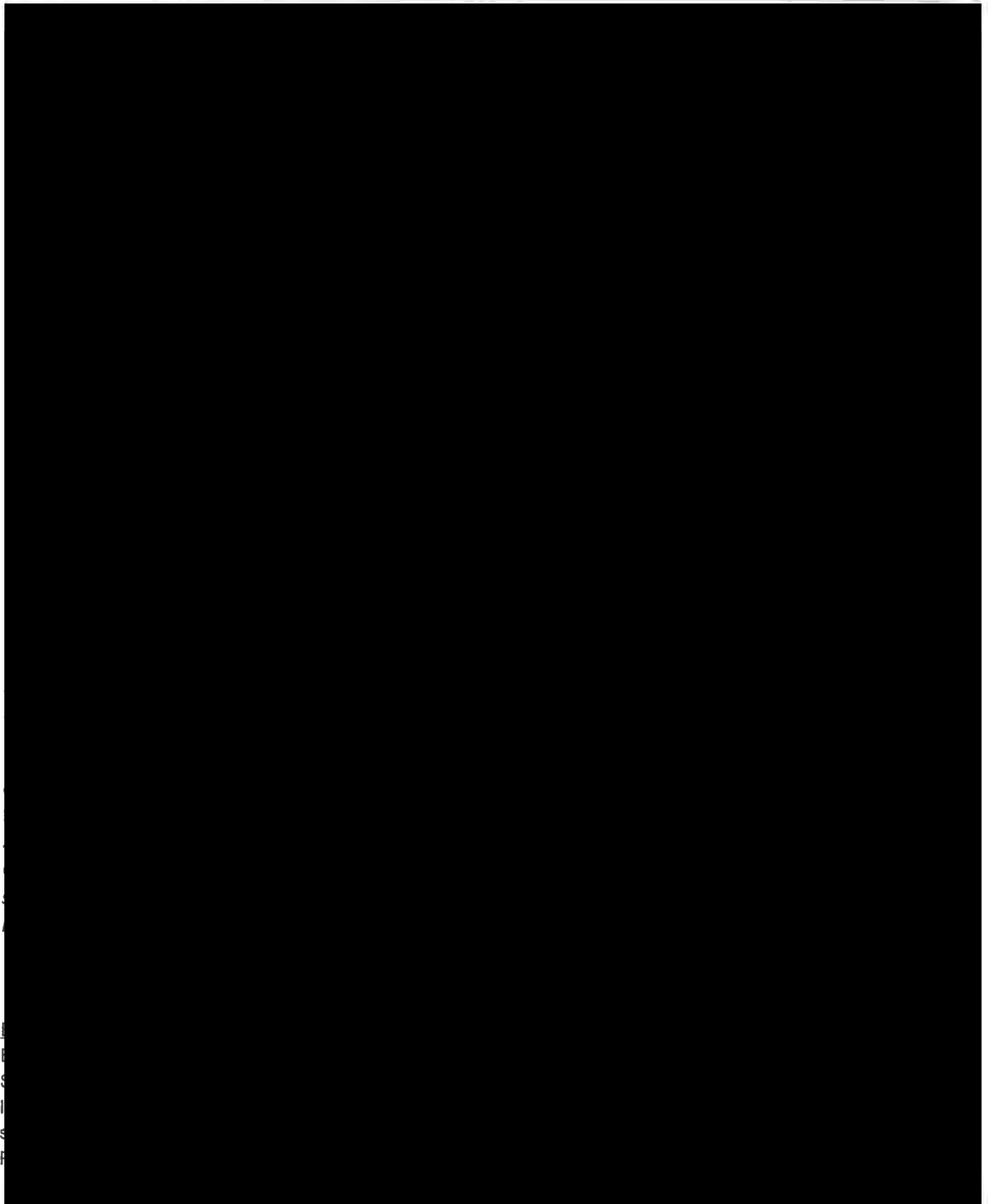
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.07.2024 15:00.

## Fw: Termo pozemky Podmokly

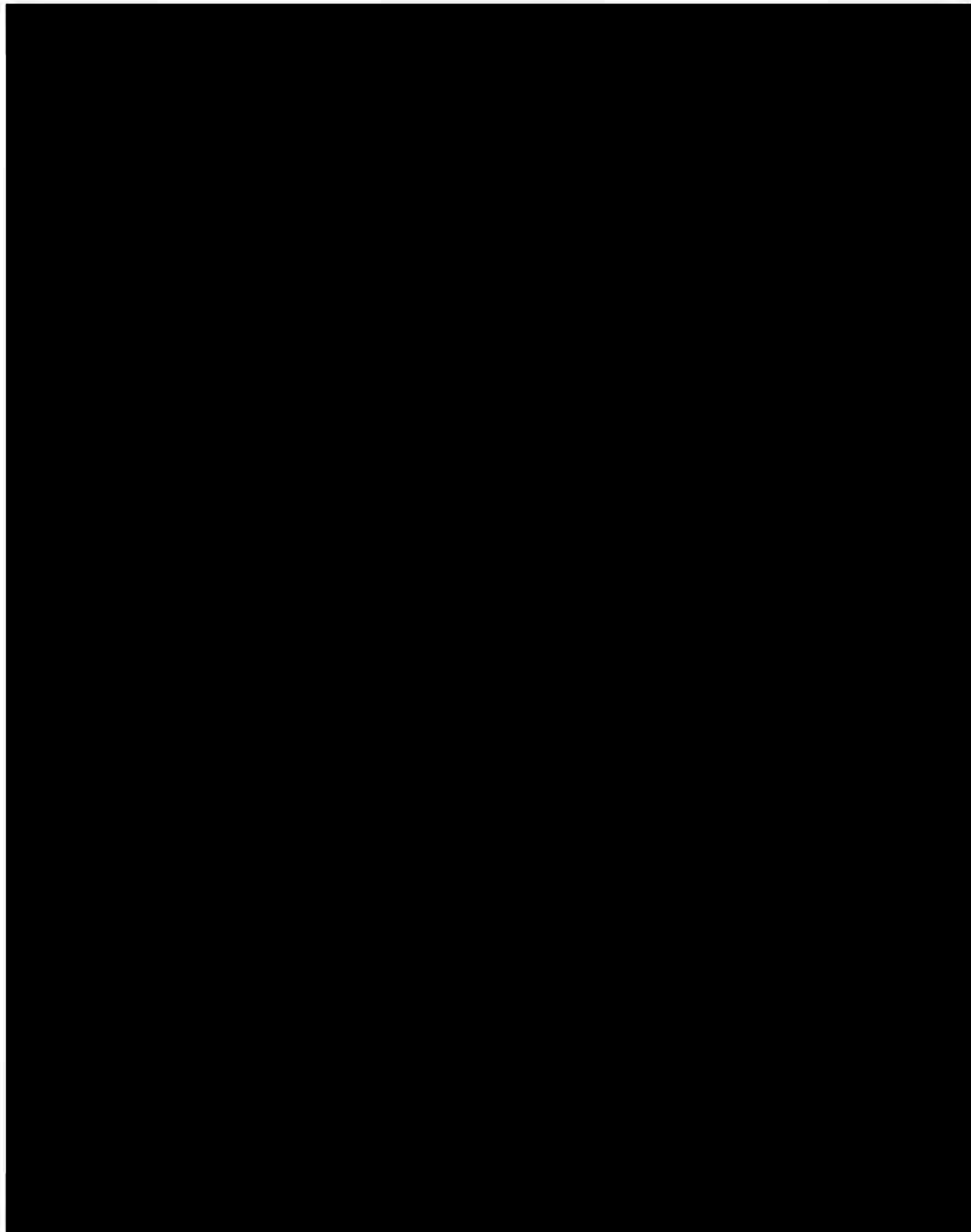
Od:

Komu

Datum







STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 20.06.2023 v 08:47:50 Čj.: MDC/70377/2023	Odbor
Listů: 0 Příloh: 5 Druh: elektronické	

Pracovní ko

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**  
**Odbor místního hospodářství**  
**Mírové náměstí 1175/5**  
**405 38 Děčín**

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka  
56/MŠ/2023

Vyřizuje

Děčín  
19.6.2023**Pozemek p.č. 3485/5 k.ú. Podmokly**

Na základě Vaší žádosti, jsme prověřili pozemky využívající společnost TERMO Děčín a.s. (dále jen TED).

Historicky byly v roce 1997 pozemky 3485/1-5 v areálu CZT Želenice bezúplatně převedeny z Fondu národního majetku ČR na město Děčín, potažmo na jeho Bytový podnik (viz. Příloha č.2), který zde provozoval uhelnou kotelnu. Na pozemku p.č. 3485/5 byl sklad uhlí

Po vyčlenění teplárenské sekce z Bytového podniku Děčín vznikla v roce 1995 společnost TED, ze 100% v majetku města Děčín a město Děčín na ni převedlo, jako nepeněžní vklad, společností využívané pozemky.

Následně v roce 1998 TED, která byla v té době stále zcela v majetku města Děčín (MVV vstupuje do TED v květnu 2000), v areálu CZT Želenice vybudovala na pozemku 3485/7 (odděleno z p.č. 3485/1) plynovou kotelnu. V rámci této stavby se na část p.č. 3485/5 umístily akumulční nádrže. Po likvidaci staré uhelné kotleny město následně převedlo zbývající pozemky v areálu CZT Želenice (viz. Příloha č.3), na kterých byla tato uhelná kotelná umístěna na společnost TED. Při tomto úkonu však bylo pravděpodobně opomenuto převést na TED i pozemky, na kterých byly umístěny stavby spojené s provozem uhelné kotleny.

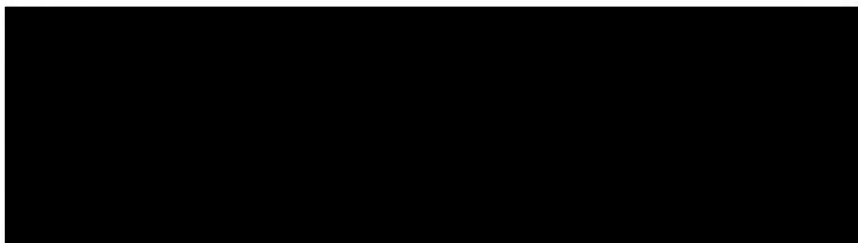
Tak nastala situace, že v areálu CZT Želenice zůstali v majetku města Děčín dva pozemky – p.č. 3485/4, bývalý sklad hořlavin, na kterém je z části travnatá plocha a z části manipulační plocha a p.č. 3485/5, bývalý sklad uhlí, na kterém jsou z části umístěny akumulční nádrže a z části je manipulační plocha.

Jak je patrné z popisu historického stavu na pozemcích areálu CZT Želenice, tak současný stav nastal při vzniku TED vlastněnou městem Děčín a pravděpodobně vznikl přehlédnutím uvedených pozemkových položek při Vkladu majetku města Děčín do základního jmění společnosti TED.

Vzhledem ke skutečnosti, že uvedený stav ve využívání pozemků p.č. 3485/4 a p.č. 3485/5 se datuje již ke vzniku společnosti TED a město Děčín je nadále jejím menšinovým akcionářem,



navrhujeme převod těchto pozemků z majetku města na společnost TED a to nepeněžním převodem.



*Příloha*

Příloha č. 1 – Snímek se zákresem pozemků na CZT Želenice

Příloha č. 2 – Přebod majetku z FNM na město Děčín

Příloha č. 3 – Vklad do základního jmění TED

**Příloha č.1.**





FOND NÁRODNÍHO MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY  
se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42  
zastoupený [redacted]

IČO 41692918  
(dále je "převádějící")

a

Obec (město) Děčín PSČ 405 38

zastoupená (é) starostou [redacted]

IČO 261238

(dále jen strana přejímající)

uzavírají k dohodě o bezúplatném převodu majetku ze dne 1. 5. 1995  
/PP č. 25 559 s.p. Bytový podnik Děčín/

#### D o d a t e k   č. 1

##### I.

Nemovitý majetek uvedený v bodě I. se doplňuje o tento majetek dle přílohy.  
Hodnota majetku se nemění.

##### II.

Ostatní ujednání dohody se nemění.

##### III.

Dodatek je vyhotoven v 6 výtiscích.

- 2. června 1997

v Praze dne .....

[redacted]



## S o u p i s   n e m o v i t o s t í

Katastrální území	Majetek - č.popisné	Ulice	Číslo pozemku	Výměra poz.v m <sup>2</sup>	Poznámka
<u>A/ Nebytové domy</u>					
Děčín	dům čp. 35/2	Nároží	st.p.č. 2314	261	
<u>B/ Tepelné hospodářství</u>					
Děčín	manip.plocha	Liberecká	ost.pl.č. 1719	930	
Podmokly	VS 3 čp. 1504/52 + hydrof.stanice	Za bažantnicí	st.p.č. 3006/19	286	
Podmokly	VS 5 čp. 1545/32 + hydrof.stanice	Krásnostude- necká	st.p.č. 3466/2	336	
Bynov	zauhlování	Býnovská	st.p.č. 806	546	
Bynov	kotelna čp. 302	Býnovská	st.p.č. 804	923	
Bynov	garáž	Býnovská	st.p.č. 807	70	
Bynov	staveniště	Býnovská	p.p.č. 764/1	3723	
Bynov	plynová kotelna	Býnovská	st.p.č. 978	494	stavba MÚ Děčín pozemek BP Děčín
Bynov	VS 1 čp. 242	Košická	st.p.č. 749	184	
Bynov	VS 6 čp. 309	Na vyhlídce	st.p.č. 855	183	
Staré Město	ost.plocha	Zelená	p.p.č. 711/1	6121	

Katastrální území	Majetek - č.popisné	Ulice	Číslo pozemku	Výměra poz.v m <sup>2</sup>	Poznámka
Staré Město	plynová kotelna	Zelená	st.p.č. 711/3	195	
Staré Město	ost. plocha	Zelená	p.p.č. 711/5	346	
Staré Město	VS 5 čp. 390 + trafostanice	Žerotínova	st.p.č. 423		pozemek MÚ stavba BP Dě- čín
Podmokly	zbořeniště	Dělnická	zast.pl.č.3485/1	5334	
Podmokly	kotelna čp. 1803	Dělnická	st.p.č. 3485/2	717	
Podmokly	komín	Dělnická	st.p.č. 3485/3	17	
Podmokly	sklad hořlavin	Dělnická	st.p.č. 3485/4	65	
Podmokly	sklad uhlí	Dělnická	st.p.č. 3485/5	442	část stavby je na cizím poz. p.č. 3981 <sub>2</sub> o vý- měře 44 m <sup>2</sup>
Bynov	VS 2 čp. 311	Na pěšině	st.p.č. 824	174	
Podmokly	ost. plocha	Husitská	p.p.č. 2737	380	+/
Podmokly	poz. pod cizí stav.	Husitská	st.p.č. 2737 díl a	300	+/
Podmokly	poz. pod cizí stav.	Husitská	st.p.č. 2735/2	318	+/
Podmokly	poz. pod cizí stav.	Husitská	st.p.č. 2758 díl b	25	+/
Boletice n.L.	sklad uhlí	Vítězství	st.p.č. 180/3	472	
Boletice n.L.	vrátnice + garáž	Vítězství	st.p.č. 180/6	100	
Boletice n.L.	vodní nádrž	Vítězství	p.p.č. 180/7	43	
Boletice n.L.	ost. plocha bez stavby	Vítězství	p.p.č. 180/1	3249	

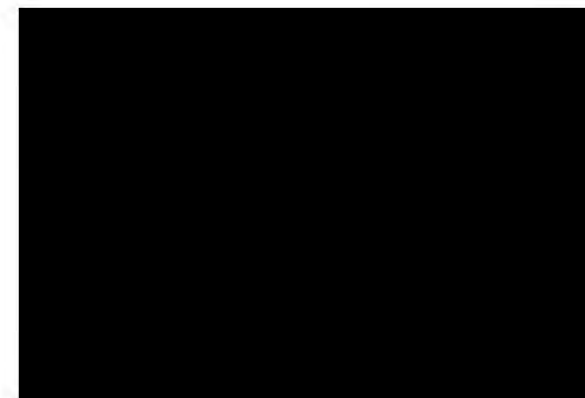


Katastrální území	Majetek - č.popisné	Ulice	Číslo pozemku	Výměra <sup>2</sup> poz.v m	Poznámka
Boletice n.L.	ost. plocha	Vítězství	p.p.č. 180/2	1881	
<u>C / Garáže</u>					
Děčín	garáž	Purkyňova	st.p.č. 929	30	
Podmokly	garáž	Plzeňská	st.p.č. 987/3	25	
Podmokly	garáž	Plzeňská	st.p.č. 987/4	36	
<u>D / Pozemky</u>					
Staré Město	pozemek bez stavby	Litoměřická	st.p.č. 1278	60	
Staré Město	pozemek bez stavby	Litoměřická	st.p.č. 1281	20	

+/ dle kolaudačního rozhodnutí č.j. 332/7/2959/88-89/Há/Ša  
geometrického plánu č. 1511-9/97

Smlouva o převodu práva hospodaření z ČR-OkÚ Děčín /díl b p.č. 2758/,  
včetně odnětí práva trvalého užívání

Rozhodnutí v pochybnosti k p.č. 2737



Město Děčín IČO 261 238 zastoupené starostou [redacted]  
jako vkladatel, na straně jedné

a  
TERMO Děčín a.s., IČO 64050882 se sídlem Děčín III, Obloukova 25.  
zastoupená [redacted]

jako přejímající, na straně druhé

## VKLAD DO ZÁKLADNÍHO JMĚNÍ

### I.

Vkladatel je vlastníkem nemovitostí uvedených ve II. článku této listiny na základě Dodatku č. 1 ze dne 2.6.1997 k Dohodě o bezúplatném převodu majetku dle zák.č. 92/1991 Sb. z Fondu národního majetku ČR ke dni 1.5.1995, Smlouvy o bezúplatném převodu z FNM ČR ze dne 1.12.1997 dle zák.č. 92/1991 Sb., Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví ČZT ze dne 17.1.1996, s právními účinky vkladu ke dni 22.4.1996 čj. 3V1-632/96 a dle §3 zákona č. 172/91 Sb. listina č.fin 1520/92/L ze dne 13.1.1994.

Zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 k.ú. Boletice, Bynov, Podmokly, Staré Město, Děčín a LV č.977 k.ú. Jílové u Katastrálního úřadu v Děčíně.

### II.

Předmět vkladu:

**katastrální území: Boletice**

pozemky p.č. 180/1 ost.pl. o výměře 3249 m<sup>2</sup>  
p.č. 180/7 vodní plocha o výměře 43 m<sup>2</sup>  
p.č. 180/6 zast.pl. o výměře 100 m<sup>2</sup> s vrátnicí a garáží  
p.č. 180/3 zast.pl. o výměře 472 s tech.vybav. - skladem uhlí  
p.č. 180/2 ost.pl. o výměře 1881 m<sup>2</sup>

**katastrální území: Bynov**

pozemky p.č. 764/1 ost.pl. o výměře 3723 m<sup>2</sup>  
st. p.č. 807 zast.pl. o výměře 70 m<sup>2</sup>  
st. p.č. 804 zast.pl. o výměře 923 m<sup>2</sup> s kotelnou čp. 302  
st. p.č. 806 zast.pl. o výměře 546 m<sup>2</sup>  
st. p.č. 749 zast.pl. o výměře 184 m<sup>2</sup> s tech.vyb. -  
výměňíkovou stanicí čp. 242  
st. p.č. 824 zast.pl. o výměře 174 m<sup>2</sup> s tech.vyb. čp.311  
st. p.č. 855 zast.pl. o výměře 183 m<sup>2</sup> s tech.vyb.  
- výměňíkovou stanicí čp.309

**katastrální území: Jílové**

pozemky st. p.č. 719 zast.pl. o výměře 166 m<sup>2</sup> s tech.vyb.  
- výměňíkovou stanicí čp.307 Kamenná  
st. p.č. 822 zast.pl. o výměře 1295 m<sup>2</sup> s tech.vyb.  
- kotelnou čp.296 Kamenná



**katastrální území: Podmokly**

- pozemky p.č. 3466/2 zast.pl. o výměře 286 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením dle geometrického plánu č. 1667-73-98 ze dne 18.4.1998, který tvoří nedílnou součást této listiny, s čp. 1545 tech.vyb. - výměňkovou stanicí
- p.č. 3006/19 zast.pl. o výměře 229 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením dle geometrického plánu č. 1666-72/98 ze dne 28.4.1998, který tvoří nedílnou součást této listiny, s výměňkovou stanicí s čp.1504
- p.č. 2737 zahrada o výměře 380 m<sup>2</sup>
- p.č. 3485/2 zast.pl. o výměře 717 m<sup>2</sup> s obč.vyb. - kotelnou čp.1803
- p.č. 3485/3 zast.pl. o výměře 17 m<sup>2</sup> s obč.vyb. - komínem

**katastrální území: Staré Město**

- tech.vyb. čp.390 - trafostanice a výměňkové stanice na pozemku p.č. 423
- pozemky p.č. 711/5 ost.pl. o výměře 346 m<sup>2</sup>
- p.č. 711/3 zast.pl. o výměře 195 m<sup>2</sup> s tech.vyb. - kotelnou
- p.č. 711/1 ost.pl. o výměře 6 121 m<sup>2</sup>

**katastrální území: Děčín**

- pozemky p.č. 1719 ost.pl. o výměře 930 m<sup>2</sup>
- p.č. 3026/1 ost.pl. o výměře 36 106 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením dle geometrického plánu č. 1185-217/98 ze dne 9.10.1998
- p.č. 1250/25 zast.pl. o výměře 246 m<sup>2</sup> s předávací stanicí tepla - dle kolaudačního rozhodnutí č.j. STÚ-332/7/1120/97/Ko/Vá ze dne 22.4.1997

Zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 k.ú. Boletice, Bynov, Podmokly, Staré Město, Děčín a LV č.977 k.ú. Jílové u Katastrálního úřadu v Děčíně.

**III.**

Město Děčín jako vkladatel vkládá nemovitosti tak, jak jsou citovány v čl. II. této listiny včetně věcí movitých, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku č. 1466/108/1998 vč. dodatku č.1 ze dne 15.10.1998 a 27.10.1998

do vlastnictví přejímajícího TERMA Děčín a.s. se všemi právy a závazky s nimi spojenými tak, jak stojí a leží, a v těch hranicích a mezích jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat a dále včetně všech práv a závazků, vyplývajících ze "Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví ČZT Děčín" mezi Okresním úřadem Děčín a městem Děčín ze dne 17.1.1997 a vztahujících se k převáděnému pozemku p.č. 3026/1 o výměře 36 106 m<sup>2</sup> a všem stavbám a věcem na tomto pozemku umístěných dle čl. 1 "Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví ČZT Děčín" s Okresním úřadem Děčín ze dne 7.1.1997.

Vklad do základního jmění TERMA Děčín a.s. byl schválen usnesením městského zastupitelstva č. XXIX ze dne 15.12.1994, č. XIV ze dne 23.5.1996, č. XIV ze dne 12.3.1998, č. XXXVII ze dne 24.9.1998 a č. LVI ze dne 22.10.1998.

IV.

Ocenění všech nepeněžitých vkladů dle čl.II a čl.III této listiny se stanoví na základě znaleckého posudku č. 1466/108/1998 a jeho dodatku č.1 ze dne 15.10.1998 a 27.10.1998 znalce Josefa Slavička, bytem Liberec, Pražská 13/19 a na základě znaleckého posudku č. 1835-1998 ze dne 19.10.1998 [redacted]

[redacted] částkou ve výši 182 081 000,- Kč,  
(slovy jednoosmdesátdvamilionyošmdesátjedentisíckorunčeských)

V.

Vklad dle čl. I a II je bezúplatný, jako nepeněžní vklad zakladatele t.j. města Děčína do společnosti TERMO Děčín a.s.

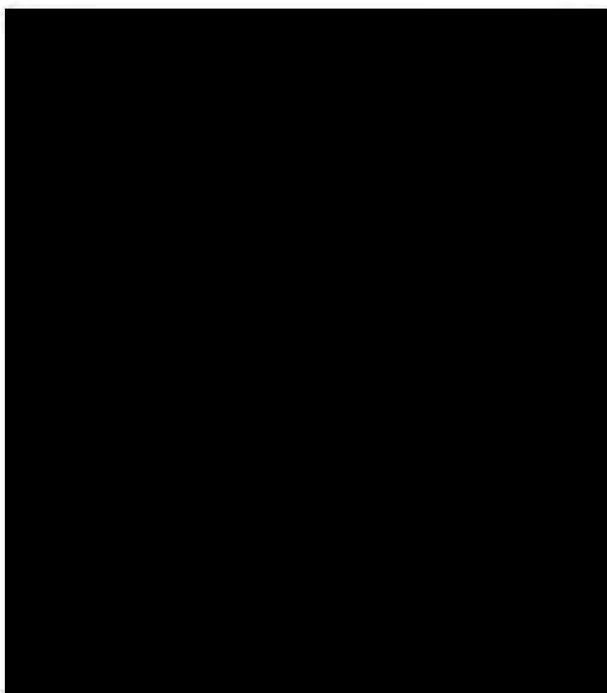
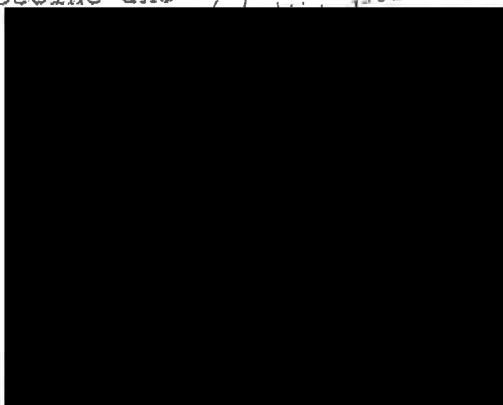
VI.

Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl.II. této smlouvy přechází na TERMO Děčín a.s. dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Děčíně.

VII.

Na důkaz správnosti tohoto prohlášení připojují obě strany své podpisy.

V Děčíně dne 27.11.1998





Stejnopis notářského zápisu

N 126/98  
NZ 123/98

Notářský zápis

sepsaný dne 7.5.1998 (sedmého května tisícdevětsetdevadesátosm), -  
mnou [REDACTED] -----  
notářem v D ě č í n ě , v mé kancelari notáře v Děčíně I, -----  
[REDACTED] -----

-----Byl přítomen účastník podle svého prohlášení k právním-----  
úkonům způsobilý, který je mi osobně znám a to :-----

[REDACTED] -----  
Města Děčín jako jediného akcionáře obchodní společnosti-----  
TERMO Děčín a.s., se sídlem Děčín III, Oblouková 25,-----  
identifikační číslo 64 05 08 82 (dále jen společnost)-----

a učinil přede mnou, notářem, t o t o-----

rozhodnutí.

Z a p r v ě : Starosta Města Děčín [REDACTED] prohlašuje,--  
že Město Děčín je jediným akcionářem obchodní společnosti-----  
TERMO Děčín a.s.-----

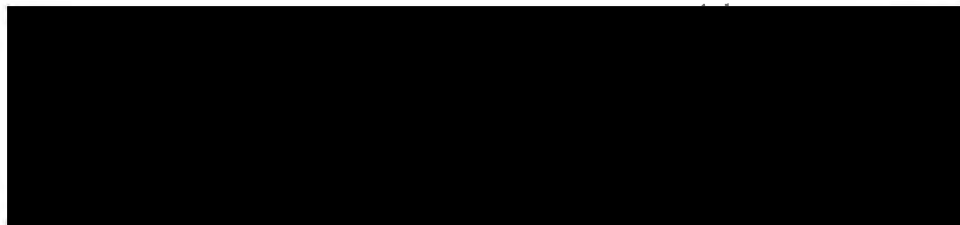
Z a d r u h ě : [REDACTED] dále prohlašuje, že Město Děčín-  
jako jediný akcionář vykonává působnost valné hromady společnosti  
a dále prohlašuje, že Město Děčín rozhodlo při výkonu působnosti-  
valné hromady na základě usnesení číslo XIV/96 z 20.zasedání-----  
městského zastupitelstva, konaného dne 23.5.1996 takto :-----

Z a t ř e t í : Základní jmění společnosti se zvyšuje o-----  
5.057.000,--Kč (pětmiliónůpadesátsedmtisíc korun českých)-----  
a upisování akcií nad tuto částku se nepřipouští. Základní jmění-  
se zvyšuje upsáním nových akcií v počtu 5.057 kusů, jmenovitá---  
hodnota jedné akcie činí 1.000,--Kč, jedná se o kmenové akcie,---  
akcie na jméno a budou vydány v listinné podobě.-----  
-----Všechny akcie budou upsány jediným akcionářem v sídle-----  
společnosti do třiceti dnů ode dne právní moci usnesení soudu---  
o zápisu tohoto rozhodnutí o zvýšení základního jmění do-----  
obchodního rejstříku.-----  
-----Akcionář splatí upisované akcie nepeněžitých vkladem s tím,--  
že emisní kurs upisovaných akcií činí 1.000,--Kč a nepeněžitý---  
vklad bude splacen před podáním návrhu na zápis zvýšení-----  
základního jmění do obchodního rejstříku.-----

**P o u č e n í :**

Neodstraníte-li vzniklé pochybnosti nebo nedodržíte-li stanovenou lhůtu, je správce daně oprávněn zjistit základ daně a stanovit daň podle pomůcek, které má k dispozici, anebo které si sám opatří, a to i bez součinnosti s Vámi (§ 44 zákona o správě daní a poplatků).

Proti této výzvě se nelze samostatně odvolat ani uplatnit mimořádný opravný prostředek (§ 48 odst. 2 a § 56a odst. 3 zákona o správě daní a poplatků).





Město Děčín IČO 261 238 zastoupené starostou [redacted]  
jako vkladatel, na straně jedné

a  
TERMO Děčín a.s., IČO 64050882 se sídlem Děčín III, Obloukova 25  
zastoupená prokuristou [redacted]  
jako přejímající, na straně druhé

## VKLAD DO ZÁKLADNÍHO JMĚNÍ

### I.

Vkladatel je vlastníkem p.č. 3485/1 zast.pl. o výměře 4697 m<sup>2</sup>  
a p.č. 3485/7 zast.pl. o výměře 637 m<sup>2</sup> k.ú. Podmokly. Tyto pozemky  
vznikly rozdělením pozemku p.č. 3485/1 zast. pl. o výměře 5334 m<sup>2</sup>  
k.ú. Podmokly, který byl převeden do majetku města Děčína na základě  
Dodatku č.1 ze dne 2.6.1997 k Dohodě o bezúplatném převodu majetku  
dle zák.č. 92/1991 Sb. z Fondu národního majetku České republiky  
ke dni 1.5.1995.

Zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001  
k.ú. Podmokly u Katastrálního úřadu v Děčíně.

### II.

Město Děčín jako vkladatel vkládá nemovitosti tak, jak jsou uvedeny  
v čl.I. této listiny do vlastnictví přejímajícího TERMA Děčín a.s.  
se všemi právy a závazky s ní spojenými tak, jak stojí a leží  
a v těch hranicích a mezích jak ji sám užíval nebo byl oprávněn  
užívat.

### III.

Vklad do základního jmění TERMA Děčín a.s. byl schválen usnesením  
městského zastupitelstva č. XXIX ze dne 15.12.1994.

### IV.

Hodnota vkládané nemovitosti dle čl. I. této listiny byla stanovena  
ve výši Kč 5 057 000.- Kč na základě znaleckých posudků znalce  
[redacted] č. 82-52/98 ze dne  
23.4.1998 a znalce [redacted] č.2078-78-  
98 ze dne 27.4.1998.

### V.

Vklad dle čl. I a II je bezúplatný jako nepeněžní vklad  
zakladatele t.j. města Děčína do společnosti TERMO Děčín a.s.

-----Strana druhá-----

-----Předmětem vkladu je pozemek a to zastavěná plocha zbořeniště  
číslo parcely 3485/1 v Podmoklech, zapsaná mimo jiné na listu---  
vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Podmokly, obec-----  
obec Děčín u Katastrálního úřadu v Děčíně.-----  
-----Výše ocenění předmětu tohoto předmětu nepeněžitěho vkladu se  
stanoví na základě znaleckého posudku číslo 82-52/98 znalce-----  
[redacted] a znaleckého posudku  
číslo 2078-78-98 [redacted] -----  
částkou ve výši 5.057.000, --Kč.-----

-----O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastník si jej sám--  
přečetl, byl jím schválen a poté vlastnoručně podepsán.-----

[redacted]

L. S.

[redacted]

Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje  
s prvopisem notářského zápisu č.j.N 126/98, NZ 123/98, je určen--  
pro obchodní společnost TERMO Děčín a.s. a byl vyhotoven dne-----  
7.května 1998.-----

[redacted]

[redacted]



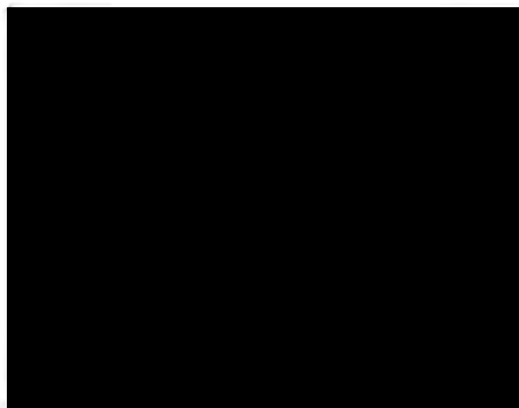
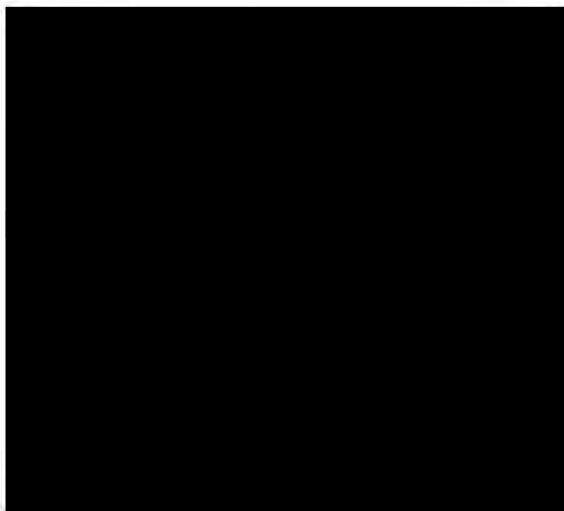
VI.


Vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy přechází na TERMO Děčín a.s. dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Děčíně.

VII.

Na důkaz správnosti tohoto prohlášení připojují obě strany své podpisy.

V Děčíně dne 12. května 1998



 KATASTRÁLNÍ ÚŘAD V DĚČÍNĚ  
**VKLAD PRÁVA POVOLEN ROZHODNUTÍM čj. 3 V 5-712 / 98**  
 VKLAD PRÁVA ZAPSÁN V KATASTRU NEJHOVITOSTÍ DNE: **26-05-1998**  
 PRÁVNÍ ÚČINKY VKLADU VZNIKLY DNEM: **13. května 1998**  
 V DĚČÍNĚ dne: **26-05-1998** Ing. Jan Diviš  
 odpovědný pracovník katastrálního úřadu

1396

<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD V DĚČÍNĚ</b>		Čís. dopor.
Došlo dne:		Zpracovatel
- 2 -06- 1998		Uk. znak
Č.j.: <i>FD čj. 1396/98</i>		
Přílohy: -2-		

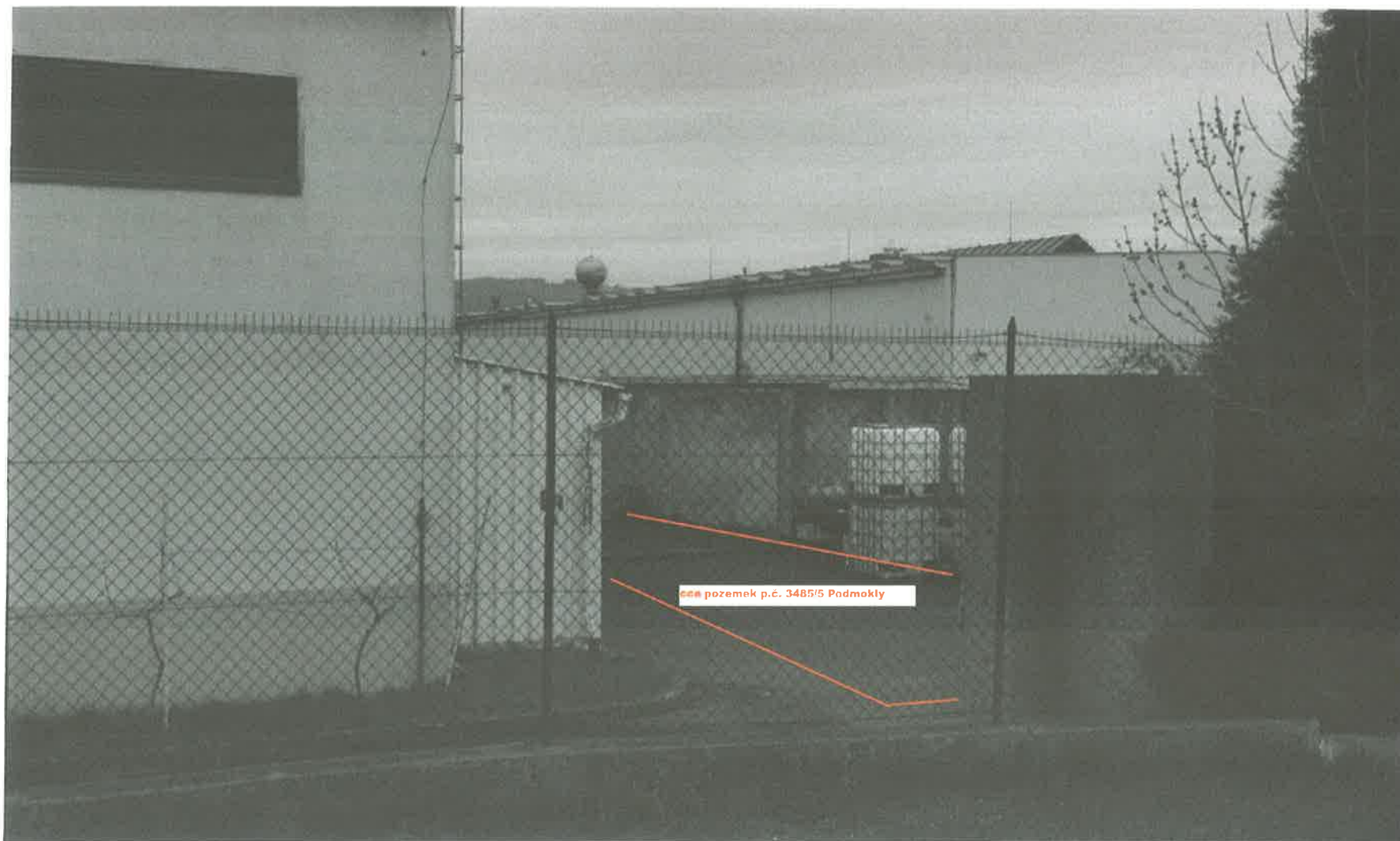












MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 43

Název:  
Prodej části pozemku p.č. 1477/16 k.ú. Horní Oldřichov

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a v návaznosti na stanovisko Lesního úřadu Děčín p.o.

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1477/16 k.ú. Horní Oldřichov (dle geometrického plánu č. 972-205/2023 se jedná o p.č. 1477/98 o výměře 543 m2) se všemi součástmi a příslušenstvím, \*\*\*\*\*, za cenu dle znaleckého posudku č. 052/2024, tj. 147.807,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 24 13 37 22 ze dne 20.08.2024 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 1477/16 k.ú. Horní Oldřichov (dle geometrického plánu č. 972-205/2023 se jedná o p.č. 1477/98 o výměře 543 m2) se všemi součástmi a příslušenstvím, \*\*\*\*\*, za cenu dle znaleckého posudku č. 052/2024, tj. 147.807,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	147 807,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej



Důvodová zpráva:

Záměr RM - č. RM 24 05 37 21 ze dne 12.03.2024 - A  
záměr ZM - č. ZM 24 04 05 05 ze dne 25.04.2024 - A

- žadatelé \*\*\*\*\* odkoupili z vlastnictví statutárního města Děčín v roce 2023 pozemky p.č. 1487/4 a st.p.č. 323 k.ú. Horní Oldřichov
  - součástí žádosti byl i požadavek na prodej části lesního pozemku p.č. 1477/16 k.ú. Horní Oldřichov
  - po projednání s Lesním úřadem Děčín p.o., tento doporučuje prodej požadované části pozemku
  - OMH zajistil podklady pro vydání Rozhodnutí o odnětí požadované části pozemku z PUPFL - rozhodnutí bylo vydáno v 02/2024, celkové náklady vzniklé při řízení odnětí této části pozemku z PUPFL činí cca 120.000,00 Kč - tyto budou přičteny jako ostatní náklady k celkové kupní ceně
  - pro úplnost OMH uvádí, že rovněž evidoval žádost \*\*\*\*\* o prodej navazujících pozemků st.p.č. 322 a p.p.č. 1487/3 k.ú. Horní Oldřichov - tato žádost je řešena samostatně. Po telefonickém jednání v 07/2024 a sdělení zjištěné výše kupní ceny, nemají o prodej pozemků nadále zájem.
- OMH bude v řízení prodeje pozemků dále pokračovat (prodej samostatných pozemků)

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek parc. č. 1477/16 v katastrálním území Horní Oldřichov mimo zastavěné území do plochy NL – plocha lesní.

Nájemní smlouva: 0

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 052/2024, tj. 147.807,00 Kč

Účel: zahrada k domu

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP+Lesní úřad	OMH				
A	A	A				

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1477/16 v katastrálním území Horní Oldřichov na zázemí k objektu na st.p.č. 498 v katastrálním území Horní Oldřichov. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1477/16 v katastrálním území Horní Oldřichov nachází mimo zastavěné území v zóně LPF – zóna pozemků určených k plnění funkcí lesa.  
Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek parc. č. 1477/16 v katastrálním území Horní Oldřichov mimo zastavěné území do plochy NL – plocha lesní.

OŽP: nemá námitek k prodeji pozemků.

Lesní úřad Děčín p.o.: požaduje řešení majetkoprávního nesouladu prodejem části pozemku dle stávajícího užívání.

OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku, a to na základě stanoviska Lesního úřadu Děčín p.o.



Příloha: AN\_1477\_16.pdf

Komentář:

Příloha: 1477\_16\_foto\_komplet.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	10.9.2024 13:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.9.2024 08:35 podepsáno	



# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 052/2024

Ke zjištění obvyklé ceny pozemku ppč. 1477/98 v k.ú. Horní Oldřichov, obec Děčín

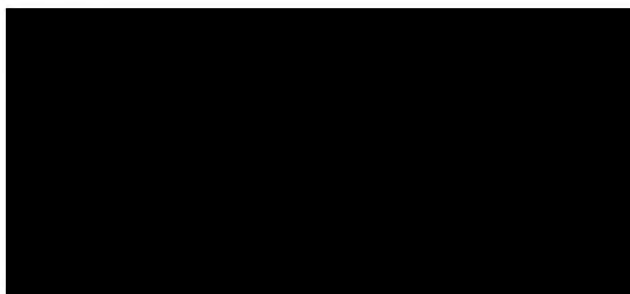
Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 144/98 v k.ú. Horní Oldřichov, obec Děčín, oddělená geometrickým plánem od kmenové parcely ppč. 1477/16

Znalec:



**Zadavatel:** Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín

Číslo jednací: 1429/2024/37

**OBVYKLÁ CENA**

**147 807 Kč**

Počet stran: 26 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 10.5.2024

Vyhotoveno: Tisé 27.5.2024

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka


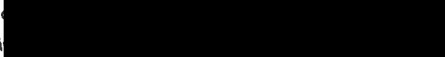
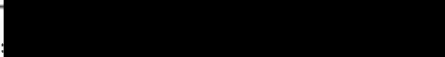


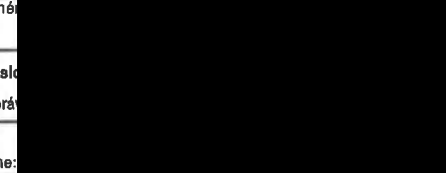
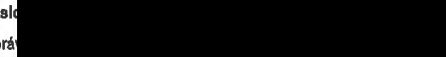
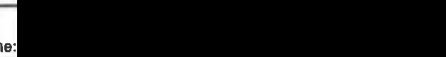

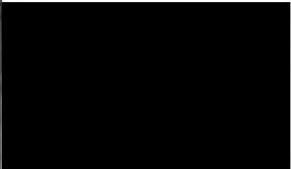
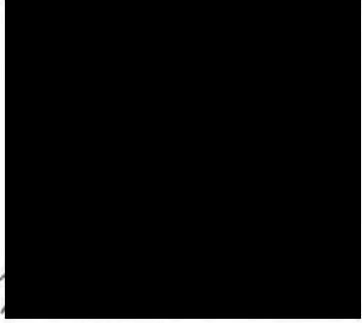
89-18	749398.65	964258.92	3	roh opěrné zdi
89-175	749369.95	964285.69	3	značka na opěrné zdi
1	749398.24	964257.81	3	hraniční znak z plastu
2	749394.67	964259.52	3	sloupek plotu
3	749388.47	964261.89	3	roh opěrné zdi
4	749372.13	964269.90	3	sloupek plotu
5	749364.32	964273.48	3	hraniční znak z plastu

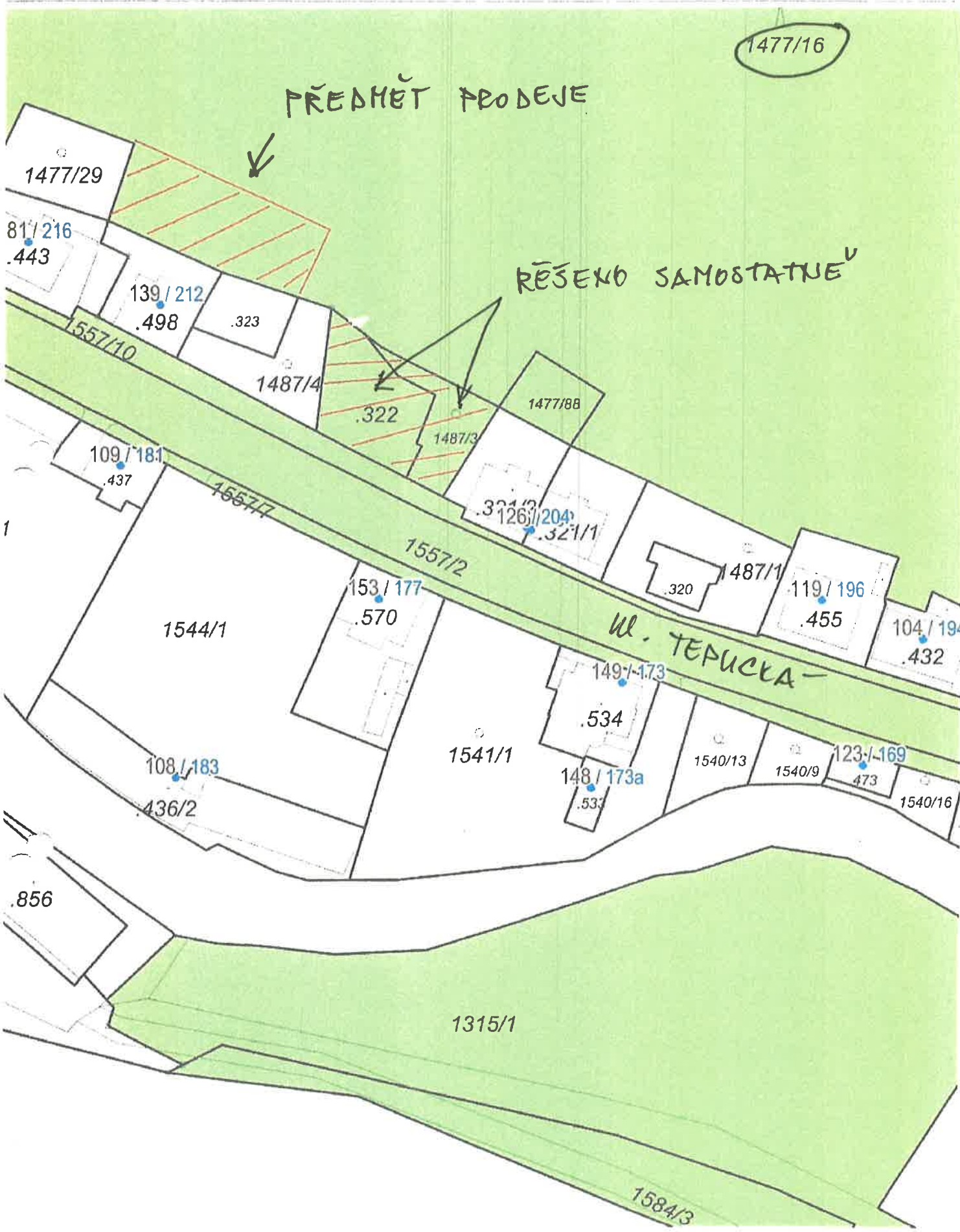




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>									ha	m <sup>2</sup>	
1477/16	03	99	78	lesní p.		1477/16	03	94	35	lesní p.			
						1477/98	05	43	zahrada				
	03	99	78				03	99	78				

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1477/98			nebonit.			05 43	1477/16				

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  <b>pro</b> <b>rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno:  Číslo:  Oprávnění:  Dne:  Název: 	Jméno:  Číslo:  Oprávnění:  Dne:  Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě ploženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Pavla Zítová</b> Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: <b>972-205/2023</b> Okres: <b>Děčín</b> Obec: <b>Děčín</b> Kat. území: <b>Horní Oldřichov</b> Mapový list: <b>DKM – Děčín 9-2/11</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny ploděsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
viz seznam souřadnic		



1477/16

PŘEDMĚT PRODEJE


ŘEŠENO SAMOSTATNĚ

UL. TEPICKÁ

25 m 50 m

1 : 943



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		3613
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		
Vytvořeno: 18.05.2022 v 15:55:44		Odbor
Čj.: MDC/55610/2022		OMH
Listů: 2	Příloh: 4	
Druh: situace+ smlouva		
		
M D C 5 2 8		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16. 5. 2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru) 323 a 1487/4 a část  
 parcely 1474/6 o výměře cca 639 m<sup>2</sup> - sousedící s 323, 1487/4 a 498  
 v katastrálním území: HORNÍ OLDŘICHOV

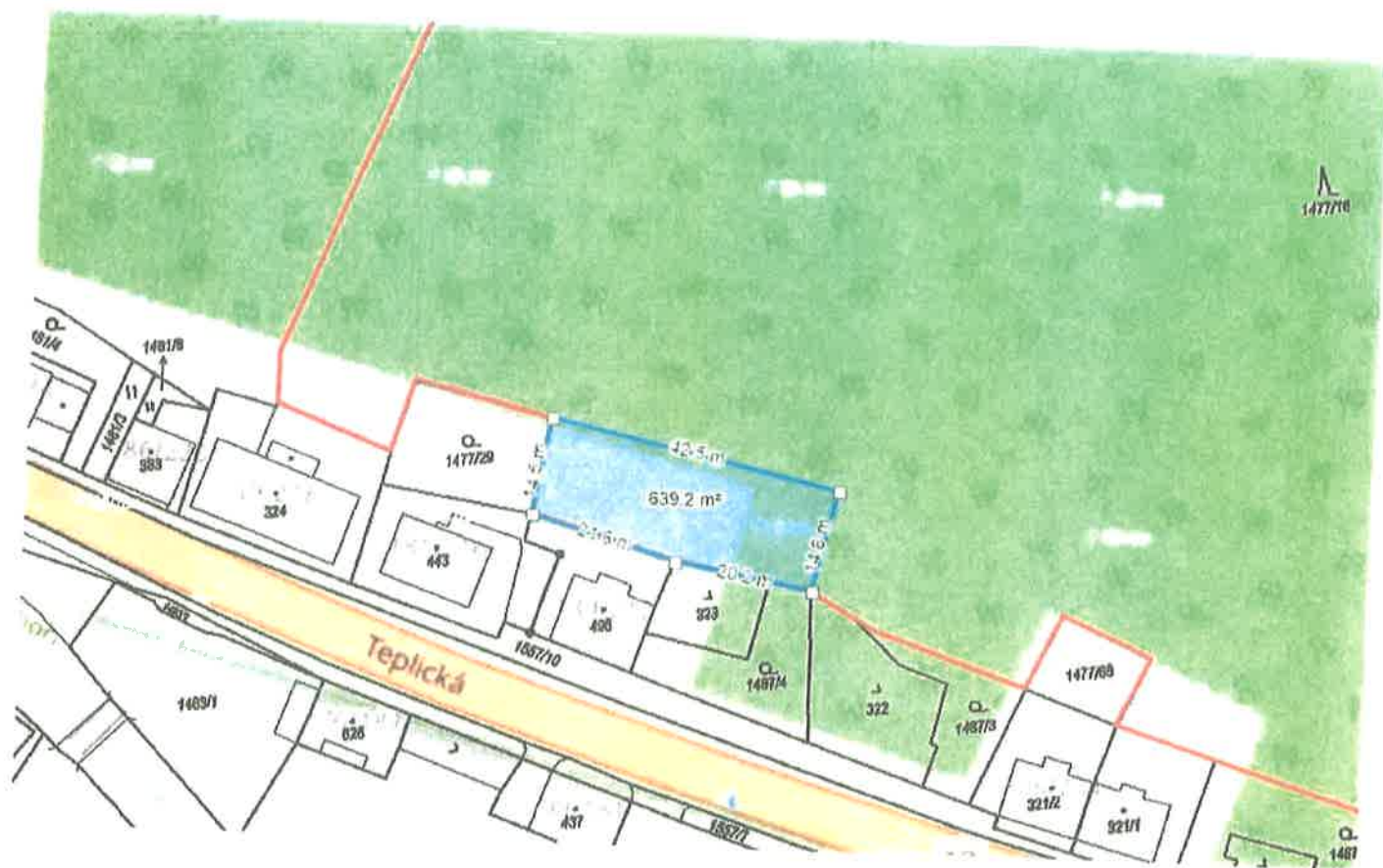
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ŽÁDÁME O ODKOUPENÍ VÝŠE UVEDENÝCH POZEMKŮ, KTERÉ PŘÍMO  
 SOUSEDÍ S RODINNÝM DOMEM, KDE MÁME TRVALE BYDLIŠTĚ.  
 TYTO POZEMKY CHCEME VYUŽÍVAT JAKO ZAHRADU.  
 NAŠI RODIČE MÁJÍ PARCELY Č. 323 a č. 1487/4 V NÁJMU  
 JIŽ OD ROKU 2001 (KOPIE SMLOUVY PŘILOŽENA).

PŘEDEM DĚKUJEME ZA Kladné VYŘÍZENÍ TĚTO ŽÁDOSTI.

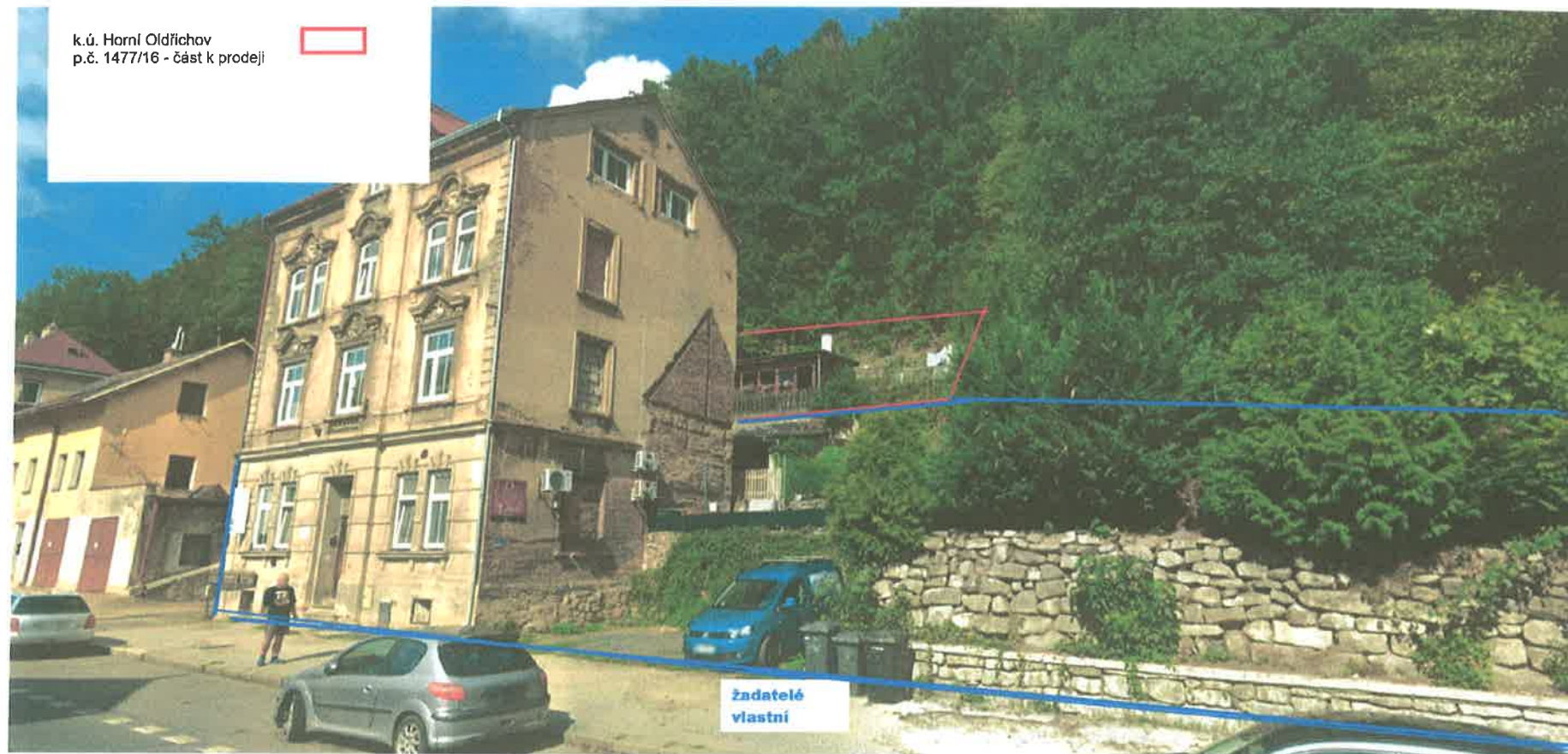
**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na





k.ú. Horní Oldřichov  
p.č. 1477/16 - část k prodeji



žadatelé  
vlastní



orientační zakres prodávané  
části pozemku

žadatelé vlastní

Teplická 139/212

k.ú. Horní Oldřichov



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 07 44

### Název:

Zásady pro prodej, nabytí pozemků - změny včetně práva stavby

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na úpravu „zásad“ pro prodej pozemků z majetku města a

**schvaluje**

nové znění zásad „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví statutárního města Děčín“ ve smyslu:

- úpravy názvu z původního „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví statutárního města Děčín“ na nový text „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků a práva stavby do vlastnictví a z vlastnictví statutárního města Děčín“;
  - úpravy textu v jednotlivých příslušných článcích „zásad“ o text, týkající se práva stavby a souvisejících pojmů (právo stavby, stavebník, stavební plat);
  - doplnění čl. IV o text nového odst. č. 4 ve znění „Po schválení záměru města zřídit právo stavby k pozemku zajistí odbor vypracování znaleckého posudku/odhadu za účelem stanovení stavebního platu pozemku či jeho části, a to formou objednávky vystavené soudnímu znalci/odhadci nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne obdržení všech nutných podkladů.“;
  - doplnění čl. V odst. 1 o znění „pozemky určené pro zřízení práva stavby za účelem výstavby: vždy formou dohádovacího řízení, při kterém bude postupováno dle čl. VI těchto „Zásad“, přičemž výchozí cena bude stanovena dle vyhotoveného znaleckého posudku/odhadu pro ocenění stavebního platu cenou obvyklou objednaného statutárním městem Děčín“;
  - doplnění čl. VII o nový odst. č. 2 ve znění „Pro prodej části pozemků o výměře do 50 m<sup>2</sup> pro jeden případ (pozemek) lze využít vyhotovené posudky/odhady zpracované pro jednotlivá pásma území města – stanovení pásem viz příloha č.2. V případě nesouhlasu žadatele s navrhovanou cenou dle tohoto posudku/odhadu, zajistí odbor vypracování konkrétního posudku/odhadu o ceně obvyklé dle odst. 1 tohoto článku.“;
  - doplnění přílohy č. 2 - stanovení pásem území města pro prodej částí pozemků o výměře do 50 m<sup>2</sup> pro jeden případ a související mapové podklady;
  - doplnění čl. IX nový odst. č. 3 ve znění „Splatnost stavebního platu a doba práva stavby bude vždy konkrétně stanovena v příslušné smlouvě o právu stavby.“
  - oprav některých administrativních chyb
- vše dle důvodové zprávy.

## Stanovisko RM:

Rada města projednala tento návrh na svém zasedání dne 20.08.2024 a usnesením č. RM 24 13 37 19 doporučila zastupitelstvu města schválit nové znění zásad „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví statutárního města Děčín“ ve smyslu:

- úpravy názvu z původního „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví statutárního města Děčín“ na nový text „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků a práva stavby do vlastnictví a z vlastnictví statutárního města Děčín“;
  - úpravy textu v jednotlivých příslušných člancích „zásad“ o text, týkající se práva stavby a souvisejících pojmů (právo stavby, stavebník, stavební plat);
  - doplnění čl. IV o text nového odst. č. 4 ve znění „Po schválení záměru města zřídit právo stavby k pozemku zajistí odbor vypracování znaleckého posudku/odhadu za účelem stanovení stavebního platu pozemku či jeho části, a to formou objednávky vystavené soudnímu znalci/odhadci nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne obdržení všech nutných podkladů.“;
  - doplnění čl. V odst. 1 o znění „pozemky určené pro zřízení práva stavby za účelem výstavby: vždy formou dohodovacího řízení, při kterém bude postupováno dle čl. VI těchto „Zásad“, přičemž výchozí cena bude stanovena dle vyhotoveného znaleckého posudku/odhadu pro ocenění stavebního platu cenou obvyklou objednaného statutárním městem Děčín“;
  - doplnění čl. VII o nový odst. č. 2 ve znění „Pro prodej části pozemků o výměře do 50 m<sup>2</sup> pro jeden případ (pozemek) lze využít vyhotovené posudky/odhady zpracované pro jednotlivá pásma území města – stanovení pásem viz příloha č.2. V případě nesouhlasu žadatele s navrhovanou cenou dle tohoto posudku/odhadu, zajistí odbor vypracování konkrétního posudku/odhadu o ceně obvyklé dle odst. 1 tohoto článku.“;
  - doplnění přílohy č. 2 - stanovení pásem území města pro prodej částí pozemků o výměře do 50 m<sup>2</sup> pro jeden případ a související mapové podklady;
  - doplnění čl. IX nový odst. č. 3 ve znění „Splatnost stavebního platu a doba práva stavby bude vždy konkrétně stanovena v příslušné smlouvě o právu stavby.“
  - oprav některých administrativních chyb
- vše dle důvodové zprávy.

---

<b>Cena:</b>	
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučuje



## Důvodová zpráva:

Na základě diskuze zastupitelů a v souvislosti s úkolem vedení města je předkládán návrh na úpravu „zásad“ na prodej pozemků z majetku města. OMH připravil v souladu s jednáním zástupců vedení města zpracování navrhované změny do znění „zásad“. V příloze jsou „zásady“ včetně nové úpravy, pouze po schválení dojde k doplnění příslušného usnesení a data schválení.

Do nového znění „zásad“ je zapracována možnost zřízení práva stavby dle zák.č. 89/2012 Sb. v platném znění, tedy možnost mít na povrchu nebo pod povrchem pozemku stavbu. Právo stavby lze zřídit na dobu dočasnou nejdéle však na dobu 99 let. Po dobu zřízení práva stavby náleží vlastníkovu pozemku úhrada - stavební plat. Dříve bylo řešeno nájemní smlouvou se stanoveným nájemným v ročních splátkách. Vzhledem k této úpravě je v odpovídajících odstavcích doplněna terminologie vztahující se k právu stavby. Pro stanovení stavebního platu je navrhováno využití ocenění znaleckým posudkem/odhadem. V případě, že se bude jednat o samostatný pozemek vhodný pro zřízení práva stavby, je navrhován výběr stavebníka obdobně jako u prodeje pozemku, tedy formou dohádovacího řízení.

Další navrhovanou změnou v „zásadách“ je možnost využití stanovení ceny za prodej pozemku pro jeden případ o výměře do 50 m<sup>2</sup> dle odhadu pro stanovení ceny obvyklé v maximální částce pro jednotlivá katastrální území s tím, že pro území bylo využito již dříve užívané rozdělení do tří pásem. Odhady pro jednotlivá území jsou uvedeny v příloze a jsou stanoveny jako maximální možná cena, tedy odpovídající naprosto ideálnímu pozemku tak, aby nebylo pochyb, že se jedná o cenu obvyklou v rámci zákona o obcích s ohledem na prodej majetku s péčí řádného hospodáře.

V tomto případě je navrženo započtení paušální částky za takový posudek/odhad ve výši 1500,- Kč/jeden případ jako ostatní náklad do kupní ceny (pro ocenění bylo uvažováno, že se jedná o stavební pozemek, přístupný z komunikace, s možností na napojení na inženýrské sítě tak, aby cena byla stanovena maximálně). Pokud nebude kupující souhlasit s touto navrhovanou cenou, zajistí odbor vypracování standardního posudku/odhadu pro stanovení ceny obvyklé pro ten konkrétní případ s tím, že bude cena za vyhotovení započtena do kupní ceny v rámci ostatních nákladů.

Dále jsou v textu nového znění „zásad“ opraveny administrativní chyby (název odboru, nesrozumitelný text, oprava článku odkazujícího na text v „zásadách“).

Změny v „zásadách“ byly navrženy ve spolupráci s AKNT.

Vyřádění: ☐

Příloha: **zasady\_prodej\_zmeny\_08\_2024.pdf**

Komentář:

Příloha: **zasady\_pozemky\_prodej\_12\_2022\_vr.pdf**

Komentář:

Příloha: **Pos\_24000621\_2024\_pasmo\_I.pdf**

Komentář:



Příloha: **Pos\_24000622\_2024\_pasmo\_II.pdf**

Komentář:

Příloha: **Pos\_24000623\_2024\_pasmo\_III.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.9.2024 12:55 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.9.2024 09:36 podepsáno	



**Postup a zásady**  
**nabytí a převodu pozemků a do vlastnictví a z vlastnictví a zřízení práva stavby k pozemku ve vlastnictví**  
statutárního města Děčína

**Článek I**  
**Nabytí a převod pozemků včetně práva stavby do vlastnictví a z vlastnictví statutárního města Děčína**

Statutární město Děčín realizuje v souladu se zákonem o obcích a dalšími právními předpisy nabytí a převod pozemků včetně zřízení práva stavby do vlastnictví a z vlastnictví města podle tohoto postupu a zásad (dále jen „Zásady“).

Obecně se stanoví, že nebudou prodány pozemky s využitím pozemku jako ostatní plocha – ostatní komunikace. Výjimku lze předložit do jednání orgánů města v případě, že pozemek s označením ostatní plocha – komunikace, silnice zjevně neslouží obecnímu zájmu. Dále se obecně stanoví, že nebudou prodávány pozemky, které jsou využívány jako zahrádkářské kolonie, vyjma těch zahrádkářských kolonií, kde byla již většina pozemků z majetku statutárního města prodána.

**Článek II**  
**Evidence a postup vyřizování žádostí**

1. Evidence a vyřizování žádostí o prodej pozemků a zřízení práva stavby zajišťuje odbor místního hospodářství MM Děčín (dále jen „odbor“).
2. Žádosti se podávají písemně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín (dále jen MM Děčín) na formuláři, který tvoří přílohu č. 1 tohoto postupu, současně musí žádost obsahovat:
  - 2.1. Identifikační data žadatele
    - 2.1.1. Fyzická osoba
      - příjmení, jméno, rodinný stav, adresa trvalého bydliště, v případě manželů pak příjmení a jméno obou manželů, pokud mezi nimi nedojde k jiné dohodě
    - 2.1.2. Podnikající fyzická osoba
      - stejné údaje dle odstavce 2.1.1 a dále kopii živnostenského oprávnění
    - 2.1.3. Právnícká osoba
      - výpis z obchodního rejstříku a případně plná moc statutárního orgánu žadatele k jeho zastupování ve věci
  - 2.2. Identifikační data pozemku či jeho části
    - snímek z katastrální mapy dotčených pozemků eventuálně se zakreslením částí dotčených pozemků ne starší 3 měsíců.
3. Žadatel bude odborem písemně informován o přijetí žádosti o prodej pozemku či jeho části nebo zřízení práva stavby a v případě potřeby požádán o doplnění žádosti, nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne doručení žádosti na Magistrát města Děčín.
4. Odbor postoupí žádost k vyjádření příslušným odborům MM Děčín, tzn. vyžádá si stanoviska od – odboru stavební úřad, odboru životního prostředí, odboru strategie a informačních technologií, popřípadě další dotčené, nejpozději do 15 dnů ode dne doručení žádosti na MM Děčín. Odbory poskytnou svá stanoviska obratem, nejpozději do 10 dnů od obdržení žádosti odboru o stanovisko.
5. V případě, že žadatel bude mít v evidenci MM Děčín nevyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Děčín, nedojde k uzavření kupní smlouvy až do doby, kdy žadatel prokáže opak.
6. V případě odstoupení od koupi nemovitosti nebo zřízení práva stavby se žadatel zavazuje uhradit paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti nebo zřízením práva stavby. Pokud bude již objednán-vyhotoven znalecký posudek, případně geometrický plán, bude tato částka přefakturována žadateli, který od své žádosti odstoupil. Tyto částky je žadatel povinen uhradit v termínu do 30 dnů ode dne jejího vyúčtování odborem.

**Článek III**  
**Schválení a zveřejnění záměru města prodat pozemek, zřídit právo stavby k pozemku**

1. Záměr města převést pozemek /zřídit právo stavby k pozemku z/ve vlastnictví statutárního města Děčín podléhá schválení zastupitelstvu města.
2. Záměr města převést pozemek /zřídit právo stavby k pozemku z/ve vlastnictví města se zveřejňuje po

dobu nejméně 15 dnů na úřední desce a webových stránkách MM Děčín v souladu s § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Zveřejnění záměru města zajistí odbor nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne převzetí příslušného usnesení orgánu města.

3. Samostatně prodávané pozemky, které netvoří funkční celek s jinou nemovitostí, nejsou pod stavbou jiného vlastníka a zřízení práva stavby k pozemku k takovým pozemkům, jsou zveřejňovány na realitním serveru po dobu 30 dní.

#### Článek IV

##### Další postup při vyřizování žádostí

1. Odbor vždy písemně informuje žadatele, nájemce, případně stávajícího uživatele pozemku o schváleném záměru města převést příslušný pozemek, zřídit právo stavby k pozemku, nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne převzetí příslušného usnesení orgánu města.
2. Po schválení záměru města převést pozemek, zřídit právo stavby k pozemku zajistí v případě potřeby odbor rozdělení pozemku geometrickým plánem, který bude vycházet z požadavků odboru stavební úřad, odboru dopravy a komunikací a odboru rozvoje strategie a informačních technologií MM Děčín.
3. Po schválení záměru města převést pozemek zajistí odbor vypracování znaleckého posudku za účelem ocenění prodávávaného pozemku či jeho části, a to formou objednávky vystavené soudnímu znalci /odhadci nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne obdržení všech nutných podkladů.
- ~~3-4.~~ Po schválení záměru města zřídit právo stavby k pozemku zajistí odbor vypracování znaleckého posudku/odhadu za účelem stanovení stavebního platu pozemku či jeho části, a to formou objednávky vystavené soudnímu znalci/odhadci nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne obdržení všech nutných podkladů.
- 4-5. V případě záměru města převést část pozemku, zřídit právo stavby na části pozemku požádá statutární město Děčín zastoupené odborem příslušný orgán státní správy o vydání rozhodnutí nebo opatření o dělení pozemku ve smyslu ustanovení ~~§ 32 odst. 1 písm. e)~~ stavebního zákona, souhlas s vynětím ze ZPF, změnou druhu nebo využití pozemku, souhlas Agentury ochrany krajiny a přírody ke změně druhu nebo využití pozemku.
- 5-6. V případě kladného rozhodnutí o dělení pozemku dle odstavce 4-5 čl. IV. těchto „Zásad“ se dále postupuje dle čl. V. těchto zásad.
- 6-7. Bude-li rozhodnutí nebo opatření o dělení pozemku dle odstavce 4-5 čl. IV. těchto „Zásad“ záporné, může statutární město Děčín podat, v případě nesouhlasu s tímto rozhodnutím nebo opatřením, odvolání proti tomuto rozhodnutí.
- 7-8. O výsledku odvolání statutárního města Děčín vůči rozhodnutí nebo opatření informuje odbor orgány města a žadatele.

#### Článek V

##### Rozhodnutí o konkrétním kupujícím/stavebníkovi

1. O konkrétním kupujícím/stavebníkovi rozhodne zastupitelstvo města po uplynutí nejméně 15denní lhůty, po kterou je záměr města převést pozemek či jeho část /zřízení práva stavby zveřejněn na úřední desce statutárního města Děčín dle čl. III odst. 2,3 a po zajištění všech nutných podkladů pro odprodej pozemku, a to zpravidla podle následující posloupnosti:
  - pozemky určené pro stavbu:  
vždy formou dohádovacího řízení, při kterém bude postupováno dle čl. VI těchto „Zásad“, přičemž výchozí cena bude stanovena dle vyhotoveného znaleckého posudku /odhadu pro ocenění pozemku cenou obvyklou objednaného statutárním městem Děčín
  - pozemky určené pro zřízení práva stavby za účelem výstavby:  
vždy formou dohádovacího řízení, při kterém bude postupováno dle čl. VI těchto „Zásad“, přičemž výchozí cena bude stanovena dle vyhotoveného znaleckého posudku/odhadu pro ocenění stavebního platu cenou obvyklou objednaného statutárním městem Děčín
  - ostatní pozemky následovně:
    - žadateli, vlastnickému stavbu (nemovitost) na požadovaném pozemku či na jeho části (stojící na pozemku či na jeho části, anebo tvořící funkční celek s prodáváním pozemkem či jeho částí),
    - žadateli, je-li jediným žadatelem a současně nájemcem a účel nájmu odpovídá způsobu využití pozemku dle územního plánu, v ostatních případech uzavřená nájemní smlouva nezakládá žádný nárok na odprodej pozemku nájemci,
    - žadateli, je-li jediným žadatelem,
    - v ostatních případech (více žadatelů) bude pozemek prodán formou dohádovacího řízení, při



... kterém bude postupováno dle čl. VI těchto „Zásad“, přičemž výchozí cena bude stanovena dle vyhotoveného znaleckého posudku pro ocenění pozemku cenou obvyklou objednaného statutárním městem Děčín.

2. Odbor písemnou formou vyrozumí všechny žadatele o rozhodnutí zastupitelstva města nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu příslušného usnesení orgánu města a vyzve stanoveného žadatele podle usnesení zastupitelstva města, aby se dostavil do 14 dnů po doručení rozhodnutí na odbor k dalšímu řízení ve věci uzavření kupní smlouvy/smlouvy o právu stavby.
3. Nedostaví-li se vybraný kupující/stavebník na výzvu MM Děčín na odbor do 14 dnů po doručení rozhodnutí, bude kupující/stavebník opětovně prokazatelně upozorněn, že pokud se nedostaví v náhradním termínu, bude pozemek či část pozemku nabídnuta jinému žadateli nebo opětovně zveřejněn.
4. V případě odstoupení určeného kupujícího/stavebníka nebo nebude-li určený kupující/stavebník reagovat na výzvy dle čl. V odst. 3, bude záležitost vrácena k rozhodnutí zastupitelstvu města.

## Článek VI

### Prodej pozemku/zřízení práva stavby formou dohádovacího řízení

1. Tímto způsobem bude vybrán kupující/stavebník v případech odprodeje pozemku určeného na stavbu/pro zřízení práva stavby pro výstavbu, resp. bude-li více žadatelů. Dohádovací řízení uskuteční odbor do 30 dnů od data uzavírky příjmu žádostí. Všichni účastníci dohádovacího řízení musí před konáním dohádovacího řízení složit na účet města kauci ve výši 515% ze stanovené ceny/stavebního platu a předložit o tom potvrzení. Dohádovacího řízení se mohou účastnit i fyzické a právnické osoby s trvalým pobytem, resp. sídlem, na území ČR bez ohledu na to, zda v 15denní lhůtě podali žádost o odprodej a dostaví se na dohádovací řízení.
2. Dohádovacího řízení se zúčastní člen zastupitelstva města a zástupce vedení MM Děčín, kteří spolu se zástupcem odboru tvoří komisi, která dohlíží na řádný průběh dohádovacího řízení. Komise nebude brát zřetel na žadatele, který se dostaví později, než do 5 minut od oznámené doby konání dohádovacího řízení. Komise stanoví minimální výši nabídek zúčastněných žadatelů s tím, že každý může navyšovat individuální nabídku minimálně o stanovený krok.
3. Žadatel, který podá nejvyšší nabídku v dohádovacím řízení, se stává vybraným kupujícím/stavebníkem. Současně se dále stejným způsobem, jímž byl vybrán vybraný kupující/stavebník, stanoví pořadí náhradníků na druhém a dalších místech. Výsledky dohádovacího řízení podléhají schválení zastupitelstvem města, které rozhodne o konkrétním kupujícím/stavebníkovi.
4. Složená 5-15 % kauce bude vrácena všem účastníkům s výjimkou žadatele, který se umístil na prvním pořadí. V případě odstoupení vybraného kupujícího/stavebníka z dohádovacího řízení, resp. jeho náhradníků, tato kauce propadá ve prospěch města. V případě odstoupení kupujícího/stavebníka vybraného v dohádovacím řízení bude další žadatel v pořadí vyzván ke složení kauce. V případě podpisu kupní smlouvy bude složená kauce zúčtována na kupní cenu.
5. Při rovnosti nižších nabídek bude uskutečněno nové dohádovací řízení.
6. Nabídka učiněná žadatelem na dohádovacím řízení je ze strany žadatele závazná. V případě odstoupení všech žadatelů, ač vázaných svou učiněnou nabídkou, a vypsání nového dohádovacího řízení se již žadatelé, kteří odstoupili, nemohou nového dohádovacího řízení ohledně stejné nemovitosti zúčastnit z důvodu porušení závaznosti své nabídky.
7. V případě, že nedojde k odprodeji pozemku/zřízení práva stavby na základě dohádovacího řízení (všichni zájemci a účastníci dohádovacího řízení odstoupí), zveřejní opětovně odbor oznámení o prodeji pozemku/zřízení práva stavby formou dohádovacího řízení na úřední desce, na webových stránkách města a realitním serveru nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne uskutečnění odstoupení posledního osloveného účastníka dohádovacího řízení na prodej předmětné nemovitosti/zřízení práva stavby.

## Článek VII

### Rozhodnutí o ceně pozemku

1. O konkrétní ceně/stavebním platu pozemku rozhodne zastupitelstvo města po uplynutí nejméně 15denní lhůty, po kterou je záměr města převést pozemek či jeho část/zřídit právo stavby zveřejněn na úřední desce MM Děčín dle těchto zásad. Při návrhu ceny se odbor řídí stanovením ceny dle vyhotoveného posudku o ceně obvyklé, vyhotoveným znalcem, případně odhadcem v oboru a objednaného statutárním městem Děčín.
- 1.2. Pro prodej části pozemků o výměře do 50 m<sup>2</sup> pro jeden případ (pozemek) lze využít vyhotovené posudky/odhady zpracované pro jednotlivá pásma území města – stanovení pásem viz příloha č.2 a do kupní ceny započítat paušální částku ve výši 1500,- Kč. V případě nesouhlasu žadatele s navrhovanou cenou dle tohoto posudku/odhadu, zajistí odbor vypracování konkrétního posudku/odhadu o ceně

obvyklé dle odst. 1 tohoto článku.

3. Zastupitelstvo města si vyhrazuje právo stanovit konkrétní podmínky převodu pozemků/zřízení práva stavby, zejména u pozemků určených na stavbu RD, ke komerčním účelům a u pozemků zvláště hodných zřetele. U pozemků vyjmenovaných v předchozí větě se vždy v rámci prodeje těchto pozemků zřídí předkupní právo ve prospěch statutárního města Děčín, a to jako právo věčné.

2-

### **Článek VIII**

#### **Námítky vůči rozhodnutí zastupitelstva města**

Námítky proti rozhodnutí zastupitelstva města lze podat písemně pouze v případě, že se změnily podmínky, za kterých bylo rozhodnutí učiněno, či vyšly najevo nové skutečnosti, které nebyly známy v době rozhodnutí.

### **Článek IX**

#### **Splatnost kupní ceny/stavebního platu**

1. Kupující musí prokázat uhrazení kupní ceny pozemku a nutných nákladů na účet prodávajícího nejpozději do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy, a to před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín. V případě, že vklad bude zamítnut, pak kupující a prodávající od smlouvy odstoupí a vrátí si vzájemná plnění, pokud nedojde k jiné dohodě.
2. Konečný termín pro podpis kupní smlouvy oběma stranami se stanovuje do 60 dnů ode dne doručení oznámení usnesení zastupitelstva města kupujícím podle čl. V odstavce 2.
- 2-3. Splatnost stavebního platu a doba práva stavby bude vždy konkrétně stanovena v příslušné smlouvě o právu stavby.
- 3-4. Cena stanovená podle čl. VII se navýší o veškeré náklady spojené s převodem, zejména úhradu ceny za vyhotovení geometrického plánu, úhradu ceny za vyhotovení znaleckého posudku/odhadu nebo úhradu ceny související se zřízením věcného břemene, úhradu za pořízení výpisů z katastru nemovitostí.
5. Kupní cena se dále zvýší o částku ve výši 1 % z kupní ceny pozemku (minimálně Kč 500,- a nejvýše Kč 2000,-) jako úhrada nákladů spojených s vyhotovením kupní smlouvy.
- 4-6. Správní poplatek za vklad smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující/stavebník.

### **Článek X**

#### **Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Tyto „Zásady“ nejsou obecně závaznou vyhláškou ani jiným obecně závazným právním předpisem. Tyto „Zásady“ upravují postup při prodeji a nabytí pozemků z a do majetku města, ke kterému je zastupitelstvo města oprávněno podle §85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Tyto „Zásady“ jsou závazným pokynem zastupitelstva města, kterým se řídí činnost MM Děčín ve věcech přípravy a realizace prodeje a nabytí pozemků.
2. Dnem 16.12.202219.09.2024 pozbývá platnosti dosavadní „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví města Děčín“ schválený zastupitelstvem města dne 16.12.2021 usnesením č. ZM 21 10 05 10 v platném znění včetně Přílohy č.1.
3. Tyto „Zásady“ byly schváleny usnesením zastupitelstva města č. ZM 22-11-05-09xx xx xx xx dne 16.12.202219.09.2024 a nabývají účinnosti dnem 16.12.202220.09.2024.
4. V případech, u kterých již zastupitelstvo města učinilo rozhodnutí před 17.12.202119.09.2024 bude postupováno podle „Zásad“, vyjma čl. VII. odst. 1, ve znění platném v době rozhodnutí zastupitelstva města.

Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor

Ing. Jan SkalikýOndřej Smíšek



náměstek primátora

**Příloha č. 1 „Postupu a zásad“:**

**Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:**

.....  
.....  
.....  
.....

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

**Číslo telefonu/email:**.....

**Statutární město Děčín**

pod adresou:

**Magistrát města Děčín**

**Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města**

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín IV**

**V Děčíně dne**.....

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)/Žádost o zřízení práva stavby k pozemku<sup>1)</sup>**

**parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)**.....

**v katastrálním území**.....

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti/zřízení práva stavby se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej



**nemovitosti/zřízení práva stavby.**

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku/zřízení práva stavby seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

**Podpis žadatele(ů): .....**

**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

**\*) – nevyhovující škrtněte**

Příloha č. 2.

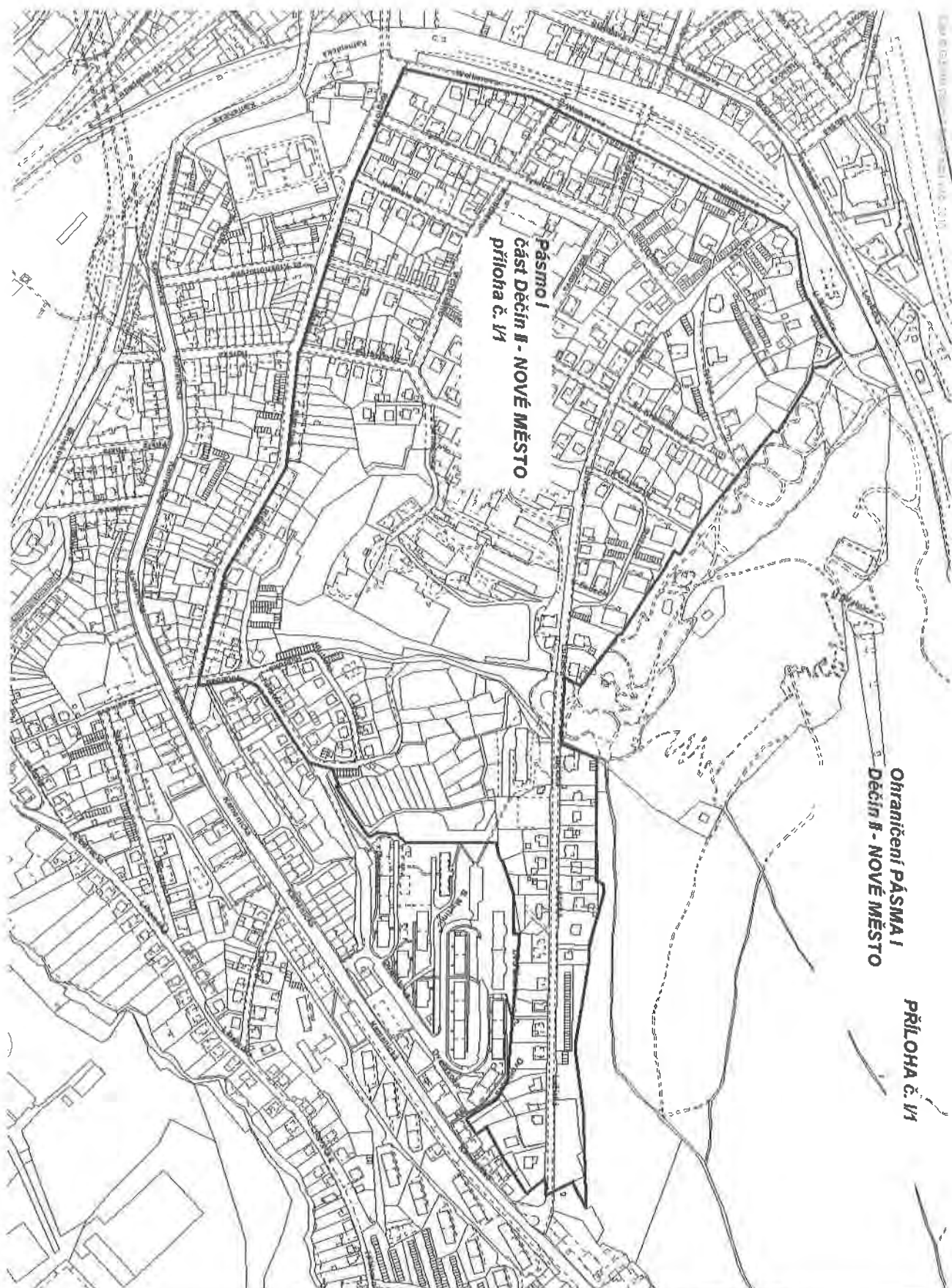
Stanovení pásem území města pro prodej částí pozemků o výměře do 50 m<sup>2</sup> pro jeden případ

Pásmem I. se rozumí lokalita čtvrtě Děčín I, Děčín IV, část čtvrtě Děčín II – Nové Město – dle vyznačení v mapové příloze č. I/1 a část čtvrtě Děčín VI – Letná – dle vyznačení v mapové příloze č. I/2.

Pásmem II. se rozumí všechny ostatní pozemky neurčené v pásmu I. a pásmu III.

Pásmem III. se rozumí pozemky evidované v katastrálním území Dolní Žleb, Hoštice, Chlum u Děčína, Lesná, Nebočady, Velká Veleň, části k.ú. Prostřední Žleb od železničního mostu směrem ke státní hranici a části k.ú. Boletice nad Labem mimo ulici Vítězství (od ulice Ke Trati po ulici Přírodní) a objekty nacházející se na křižovatce této ulice s jinou ulicí.









**Postup a zásady  
nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví  
statutárního města Děčína**

---

**Článek I**

**Nabytí a převod pozemků do vlastnictví a z vlastnictví statutárního města Děčína**

Statutární město Děčín realizuje v souladu se zákonem o obcích a dalšími právními předpisy nabytí a převod pozemků do vlastnictví a z vlastnictví města podle tohoto postupu a zásad (dále jen „Zásady“).

Obecně se stanoví, že nebudou prodávány pozemky s využitím pozemku jako ostatní plocha – ostatní komunikace. Výjimku lze předložit do jednání orgánů města v případě, že pozemek s označením ostatní plocha – komunikace, silnice zjevně neslouží obecnímu zájmu. Dále se obecně stanoví, že nebudou prodávány pozemky, které jsou využívány jako zahrádkářské kolonie, vyjma těch zahrádkářských kolonií, kde byla již většina pozemků z majetku statutárního města prodána.

**Článek II**

**Evidence a postup vyřizování žádostí**

1. Evidence a vyřizování žádostí o prodej pozemků zajišťuje odbor místního hospodářství MM Děčín (dále jen „odbor“).
2. Žádosti se podávají písemně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín (dále jen MM Děčín) na formuláři, který tvoří přílohu č. 1 tohoto postupu, současně musí žádost obsahovat:

2.1. Identifikační data žadatele

2.1.1. Fyzická osoba

- příjmení, jméno, rodinný stav, adresa trvalého bydliště, v případě manželů pak příjmení a jméno obou manželů, pokud mezi nimi nedojde k jiné dohodě

2.1.2 Podnikající fyzická osoba

- stejné údaje dle odstavce 2.1.1 a dále kopii živnostenského oprávnění

2.1.3 Právnícká osoba

- výpis z obchodního rejstříku a případně plná moc statutárního orgánu žadatele k jeho zastupování ve věci

2.2. Identifikační data pozemku či jeho části

- snímek z katastrální mapy dotčených pozemků eventuálně se zakreslením částí dotčených pozemků ne starší 3 měsíců.

3. Žadatel bude odborem písemně informován o přijetí žádosti o prodej pozemku či jeho části a v případě potřeby požádán o doplnění žádosti, nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne doručení žádosti na Magistrát města Děčín.
4. Odbor postoupí žádost k vyjádření příslušným odborům MM Děčín, tzn. vyžádá si stanoviska od – odboru stavební úřad, odboru životního prostředí, odboru strategie a informačních technologií, popřípadě další dotčené, nejpozději do 15 dnů ode dne doručení žádosti na MM Děčín. Odbory poskytnou svá stanoviska obratem, nejpozději do 10 dnů od obdržení žádosti odboru o stanovisko.
5. V případě, že žadatel bude mít v evidenci MM Děčín nevyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Děčín, nedojde k uzavření kupní smlouvy až do doby, kdy žadatel prokáže opak.
6. V případě odstoupení od koupi nemovitosti se žadatel zavazuje uhradit paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti. Pokud bude již objednan znalecký posudek, případně geometrický plán, bude tato částka přefakturována žadateli, který od své žádosti odstoupil. Tyto částky je žadatel povinen uhradit v termínu do 30 dnů ode dne jejího vyúčtování odborem.

**Článek III**

**Schválení a zveřejnění záměru města prodat pozemek**

1. Záměr města převést pozemek z vlastnictví statutárního města Děčín podléhá schválení zastupitelstvu města.
2. Záměr města převést pozemek z vlastnictví města se zveřejňuje po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce a webových stránkách MM Děčín v souladu s § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Zveřejnění záměru města zajistí odbor nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne

převzetí příslušného usnesení orgánu města.

3. Samostatně prodávané pozemky, které netvoří funkční celek s jinou nemovitostí, nejsou pod stavbou jiného vlastníka, jsou zveřejňovány na realitním serveru po dobu 30 dní.

#### **Článek IV** **Další postup při vyřizování žádostí**

1. Odbor vždy písemně informuje žadatele, nájemce, případně stávajícího uživatele pozemku o schváleném záměru města převést příslušný pozemek, nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne převzetí příslušného usnesení orgánu města.
2. Po schválení záměru města převést pozemek zajistí v případě potřeby odbor rozdělení pozemku geometrickým plánem, který bude vycházet z požadavků odboru stavební úřad, odboru dopravy a komunikací a odboru rozvoje MM Děčín.
3. Po schválení záměru města převést pozemek zajistí odbor vypracování znaleckého posudku za účelem ocenění prodávaného pozemku či jeho části, a to formou objednávky vystavené soudnímu znalci nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne obdržení všech nutných podkladů.
4. V případě záměru města převést část pozemku požádá statutární město Děčín zastoupené odborem příslušný orgán státní správy o vydání rozhodnutí nebo opatření o dělení pozemku ve smyslu ustanovení § 32 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, souhlas s vynětím ze ZPF, změnou druhu nebo využití pozemku, souhlas Agentury ochrany krajiny a přírody ke změně druhu nebo využití pozemku.
5. V případě kladného rozhodnutí o dělení pozemku dle odstavce 4 čl. IV. těchto „Zásad“ se dále postupuje dle čl. V. těchto zásad.
6. Bude-li rozhodnutí nebo opatření o dělení pozemku dle odstavce 4 čl. IV. těchto „Zásad“ záporné, může statutární město Děčín podat, v případě nesouhlasu s tímto rozhodnutím nebo opatřením, odvolání proti tomuto rozhodnutí.
7. O výsledku odvolání statutárního města Děčín vůči rozhodnutí nebo opatření informuje odbor orgány města a žadatele.

#### **Článek V** **Rozhodnutí o konkrétním kupujícím**

1. O konkrétním kupujícím rozhodne zastupitelstvo města po uplynutí nejméně 15denní lhůty, po kterou je záměr města převést pozemek či jeho část zveřejněn na úřední desce statutárního města Děčín dle čl. III odst. 2,3 a po zajištění všech nutných podkladů pro odprodej pozemku, a to zpravidla podle následující posloupnosti:
  - pozemky určené pro stavbu:  
vždy formou dohádovacího řízení, při kterém bude postupováno dle čl. VI těchto „Zásad“, přičemž výchozí cena bude stanovena dle vyhotoveného znaleckého posudku pro ocenění pozemku cenou obvyklou objednaného statutárním městem Děčín
  - ostatní pozemky následovně:
    - žadateli, vlastníci stavbu (nemovitost) na požadovaném pozemku či na jeho části (stojící na pozemku či na jeho části, anebo tvořící funkční celek s prodávaným pozemkem či jeho částí),
    - žadateli, je-li jediným žadatelem a současně nájemcem a účel nájmu odpovídá způsobu využití pozemku dle územního plánu, v ostatních případech uzavřená nájemní smlouva nezakládá žádný nárok na odprodej pozemku nájemci,
    - žadateli, je-li jediným žadatelem,
    - v ostatních případech (více žadatelů) bude pozemek prodán formou dohádovacího řízení, při kterém bude postupováno dle čl. VI těchto „Zásad“, přičemž výchozí cena bude stanovena dle vyhotoveného znaleckého posudku pro ocenění pozemku cenou obvyklou objednaného statutárním městem Děčín.
2. Odbor písemnou formou vyzve všechny žadatele o rozhodnutí zastupitelstva města nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu příslušného usnesení orgánu města a vyzve stanoveného žadatele podle usnesení zastupitelstva města, aby se dostavil do 14 dnů po doručení rozhodnutí na odbor k dalšímu řízení ve věci uzavření kupní smlouvy.
3. Nedostaví-li se vybraný kupující na výzvu MM Děčín na odbor do 14 dnů po doručení rozhodnutí, bude kupující opětovně prokazatelně upozorněn, že pokud se nedostaví v náhradním termínu, bude pozemek či část pozemku nabídnuta jinému žadateli nebo opětovně zveřejněn.
4. V případě odstoupení určeného kupujícího nebo nebude-li určený kupující reagovat na výzvy dle čl. V



odst. 3, bude záležitost vrácena k rozhodnutí zastupitelstvu města.

## **Článek VI**

### **Prodej pozemku formou dohodovacího řízení**

1. Tímto způsobem bude vybrán kupující v případech odprodeje pozemku určeného na stavbu, resp. bude-li více žadatelů. Dohodovací řízení uskuteční odbor do 30 dnů od data uzavírky příjmu žádostí. Všichni účastníci dohodovacího řízení musí před konáním dohodovacího řízení složit na účet města kauci ve výši 5% ze stanovené ceny a předložit o tom potvrzení. Dohodovacího řízení se mohou účastnit i fyzické a právnické osoby s trvalým pobytem, resp. sídlem, na území ČR bez ohledu na to, zda v 15denní lhůtě podali žádost o odprodej a dostaví se na dohodovací řízení.
2. Dohodovacího řízení se zúčastní člen zastupitelstva města a zástupce vedení MM Děčín, kteří spolu se zástupcem odboru tvoří komisi, která dohlíží na řádný průběh dohodovacího řízení. Komise nebude brát zřetel na žadatele, který se dostaví později, než do 5 minut od oznámené doby konání dohodovacího řízení. Komise stanoví minimální výši nabídek zúčastněných žadatelů s tím, že každý může navyšovat individuální nabídku minimálně o stanovený krok.
3. Žadatel, který podá nejvyšší nabídku v dohodovacím řízení, se stává vybraným kupujícím. Současně se dále stejným způsobem, jímž byl vybrán vybraný kupující, stanoví pořadí náhradníků na druhém a dalších místech. Výsledky dohodovacího řízení podléhají schválení zastupitelstvem města, které rozhodne o konkrétním kupujícím.
4. Složená 5 % kauce bude vrácena všem účastníkům s výjimkou žadatele, který se umístil na prvním pořadí. V případě odstoupení vybraného kupujícího z dohodovacího řízení, resp. jeho náhradníků, tato kauce propadá ve prospěch města. V případě odstoupení kupujícího vybraného v dohodovacím řízení bude další žadatel v pořadí vyzván ke složení kauce. V případě podpisu kupní smlouvy bude složená kauce zúčtována na kupní cenu.
5. Při rovnosti nižších nabídek bude uskutečněno nové dohodovací řízení.
6. Nabídka učiněná žadatelem na dohodovacím řízení je ze strany žadatele závazná. V případě odstoupení všech žadatelů, ač vázaných svou učiněnou nabídkou, a vypsání nového dohodovacího řízení se již žadatelé, kteří odstoupili, nemohou nového dohodovacího řízení ohledně stejné nemovitosti zúčastnit z důvodu porušení závaznosti své nabídky.
7. V případě, že nedojde k odprodeji pozemku na základě dohodovacího řízení (všichni zájemci a účastníci dohodovacího řízení odstoupí) zveřejní opětovně odbor oznámení o prodeji pozemku formou dohodovacího řízení na úřední desce, na webových stránkách města a realitním serveru nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne uskutečnění posledního dohodovacího řízení na prodej předmětné nemovitosti.

## **Článek VII**

### **Rozhodnutí o ceně pozemku**

1. O konkrétní ceně pozemku rozhodne zastupitelstvo města po uplynutí nejméně 15denní lhůty, po kterou je záměr města převést pozemek či jeho část zveřejněn na úřední desce MM Děčín dle těchto zásad. Při návrhu ceny se odbor řídí stanovením ceny dle vyhotoveného posudku o ceně obvyklé, vyhotoveným znalcem, případně odhadcem v oboru a objednaného statutárním městem Děčín.
2. Zastupitelstvo města si vyhrazuje právo stanovit konkrétní podmínky převodu pozemků, zejména u pozemků určených na stavbu RD, ke komerčním účelům a u pozemků zvlášť hodných zřetele. U pozemků vyjmenovaných v předchozí větě se vždy v rámci prodeje těchto pozemků zřídí předkupní právo ve prospěch statutárního města Děčín, a to jako právo věčné.

## **Článek VIII**

### **Námítky vůči rozhodnutí zastupitelstva města**

Námítky proti rozhodnutí zastupitelstva města lze podat písemně pouze v případě, že se změnily podmínky, za kterých bylo rozhodnutí učiněno, či vyšly najevo nové skutečnosti, které nebyly známy v době rozhodnutí.

## **Článek IX**

### **Splatnost kupní ceny**

1. Kupující musí prokázat uhrazení kupní ceny pozemku a nutných nákladů na účet prodávajícího nejpozději do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy, a to před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín. V případě, že vklad bude zamítnut, pak kupující a prodávající od smlouvy odstoupí a vrátí si vzájemná plnění, pokud nedojde k jiné dohodě.
2. Konečný termín pro podpis kupní smlouvy oběma stranami se stanovuje do 60 dnů ode dne doručení

oznámení usnesení zastupitelstva města kupujícím podle čl. V odstavec 2.

3. Cena stanovená podle čl. V se navýší o veškeré náklady spojené s převodem, zejména úhradu ceny za vyhotovení geometrického plánu, úhradu ceny za vyhotovení znaleckého posudku nebo úhradu ceny související se zřízením věcného břemene, úhradu za pořízení výpisů z katastru nemovitostí.
4. Kupní cena se dále zvýší o částku ve výši 1 % z kupní ceny pozemku (minimálně Kč 500,- a nejvýše Kč 2000,-) jako úhrada nákladů spojených s vyhotovením kupní smlouvy

#### **Článek X Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Tyto „Zásady“ nejsou obecně závaznou vyhláškou ani jiným obecně závazným právním předpisem. Tyto „Zásady“ upravují postup při prodeji a nabývání pozemků z a do majetku města, ke kterému je zastupitelstvo města oprávněno podle §85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Tyto „Zásady“ jsou závazným pokynem zastupitelstva města, kterým se řídí činnost MM Děčín ve věcech přípravy a realizace prodeje a nabývání pozemků.
2. Dnem 15.12.2022 pozbývá platnosti dosavadní „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví města Děčín“ schválený zastupitelstvem města dne 16.12.2021 usnesením č. ZM 21 10 05 10 v platném znění včetně Přílohy č.1.
3. Tyto „Zásady“ byly schváleny usnesením zastupitelstva města č. ZM 22 11 05 09 dne 15.12.2022 a nabývají účinnosti dnem 16.12.2022
4. V případech, u kterých již zastupitelstvo města učinilo rozhodnutí před 17.12.2021 bude postupováno podle „Zásad“, vyjma čl. VII. odst. 1, ve znění platném v době rozhodnutí zastupitelstva města.

Ing. Jiří Anděl, CSc. v.r.  
primátor

Ing. Jan Skalický v.r.  
náměstek primátora



**Příloha č. 1 „Postupu a zásad“:**

**Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:**

.....  
.....  
.....  
.....

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

**Číslo telefonu/email:.....**

**Statutární město Děčín**

pod adresou:

**Magistrát města Děčín**

**Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města**

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín IV**

**V Děčíně dne .....**

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

**parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....**

.....

**v katastrálním území.....**

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

***Prohlašuji:***

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na***

***základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.***

- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

**Podpis žadatele(ů):.....**

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části*

*výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



# ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000621

## PÁSMO I

Stanovení jednotné ceny obvyklé pozemků s velikostí do 50m<sup>2</sup> v pásmu I. Pásmo I zahrnuje oblasti Děčín I, Děčín IV, Děčín VI - Letná, Děčín II - Nové Město vše definováno v přílohách tohoto odhadu. Jedná se o stanovení jednotné ceny obvyklé pro prodej těchto pozemků za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, narovnání hranic pozemků dle skutečnosti a scelení pozemků.

**Zhotovitel:** Ing. Adéla Vonášková  
Rychnov 83  
405 02 Verneřice  
IČ: 08680434

**Zadavatel:** Statutární město Děčín  
Ilona Šeneklová  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín  
IČ: 00261238

<b>OBVYKLÁ CENA</b>	<b>2 380 Kč/m<sup>2</sup></b>
---------------------	-------------------------------

**Počet stran:** 20

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:** 1

**Podle stavu ke dni:** 24.05.2024

**Vyhotoveno:** V Rychnově 24.05.2024

# ZADÁNÍ

## Účel ocenění

Odhad jednotné ceny obvyklé pozemků s velikostí do 50m<sup>2</sup> v pásmu I pro prodej těchto pozemků za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, narovnání hranic pozemků dle skutečnosti a scelení pozemků.

## Základní pojmy a metody ocenění

### Předpoklady

Veškeré materiály jsou důvěrné a jsou výlučným duševním majetkem zpracovatele, jejich zneužití, nedovolené rozmnožování a distribuce mimo předané paré ve dvou vyhotovení objednateli posudku jsou trestně-právně postižitelné, zneužití materiálu je trestné. Zpracovatel na požádání objednatele a úplatně vyhotoví stejnopis. Veškerá práva jsou vyhrazena.

Posudek slouží pouze k účelu, ke kterému byl zpracován a nelze jej použít pro jiný účel.

Odhadce neprováděl žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů, předložených jako podklady pro zpracování ocenění.

Odhadce vycházel pouze z prohlášení a předložených podkladů a neodpovídá za pravost a platnost dokladů a dále práv k cizím věcem a nájemním vztahům k nim, jejichž existenci má nebo mohla mít vliv na ocenění.

Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá nebo části této zprávy jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány.

Odhadce vypracoval ocenění podle podmínek trhu v době jeho provádění a neodpovídá za případné změny, ke kterým došlo po předání ocenění.

Odhadce vycházel při zpracování ocenění z předpokladu, že existuje a v budoucnu budou existovat nebo budou moci být získány všechny podmínky, právní předpoklady, požadovaná podnikatelská oprávnění, popř. správní nebo jiná rozhodnutí podmiňující nebo jinak regulující předmět podnikání související s předmětem ocenění.

### Prohlášení

Odhadce pracoval na základě metodik, vlastního zjištění, provedených konzultací u specialistů a jiných odborností a provozních údajů sdělených zadavatelem.

Odhadce potvrzuje, že nemá a ani nebude mít prospěch ze závěrů uvedených v tomto posudku a odměna v souvislosti s touto zprávou nesouvisí s výši ceny uvedené v závěru posudku.

### Věcná omezení

S výslednou hodnotou uvedenou v tomto posudku je kalkulováno pro účely uvedené v kapitole Zadání. V případě použití výsledné hodnoty pro jiné, než uvedené účely neodpovídá odhadce za jakékoliv následky nebo škody tímto použitím vzniklé.

Skutečná cena zaplacená při transakci týkající se Předmětu ocenění se může lišit od výsledné hodnoty zjištěné tímto posudkem díky takovým faktorům, jakými jsou motivace smluvních stran, zkušenosti smluvních stran s vyjednáváním, struktura transakce (např. způsob financování) nebo jiným faktorům, které jsou pro danou transakci jedinečné.

### Časové omezení

Výsledná hodnota v tomto posudku je stanovena na základě údajů o předmětu ocenění známých ke dni ocenění a informací o budoucím vývoji v době zpracování posudku. Za skutečnosti nebo podmínky (možné odchylky v budoucím českém ekonomickém a politickém vývoji), které se



vyskytnou po datu zpracování tohoto posudku, a za změnu v tržních podmínkách nelze převzít odpovědnost.

Za předpokladu, že nedojde od data zpracování posudku k žádným významným změnám vztahujícím se k předmětu ocenění, makroekonomickému vývoji v ČR, vývoji daného segmentu trhu, lze považovat výslednou hodnotu v tomto posudku za udržitelnou po dobu šesti měsíců od data zpracování tohoto posudku.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.**

# NÁLEZ

## Místopis

Pozemky se nachází v centru města Děčín. Jedná se o pozemky žádaných lokalit a samotného centra města s výbornou dopravní dostupností a komplexní vybaveností města na dosah. Město Děčín je okresním městem v Ústeckém kraji s úplnou občanskou vybaveností.

Kód obce	562335
Obec:	Děčín
Počet obyvatel obce	47 180 viz malý lexikon 1.1.2024
Název okresu	Děčín
Název kraje	Ústecký kraj
Poloha v obci	pásmo I

## Adresa

Katastrální údaje: kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Děčín  
Adresa nemovité věci: Děčín, 405 02 Děčín

## Vlastnické a evidenční údaje

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín, LV: 10001, podíl 1 / 1

Veškeré pozemky, na něž se vztahuje toto ocenění v pásmu I jsou ve vlastnictví Statutárního města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín.

## Podklady

Ocenění je provedeno podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 340/2013 Sb., zákona č. 344/2013., zákona č. 228/2014 Sb., zákona č.225/2017 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., zákona č. 237/2020, od 1.7.2023 zákon č.285/2021 a od 1.1.2024 zákon č. 36/2021 ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění včetně novely č.434/2023 s účinností od 1. 1. 2024.

## Situace

Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt <input type="checkbox"/> garáže
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
	<input type="checkbox"/> ostatní		
Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input checked="" type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.	<input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.	
Poloha v obci:			
Přístup k pozemku	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace	



## Rizika

### **Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou**

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

### **Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou**

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE	Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

### **Ostatní rizika: nejsou**

NE	Nemovitá věc není pronajímána
----	-------------------------------

## Dokumentace a skutečnost

Jako podklady k ocenění slouží část seznamu pozemků viz příloha č. 4, a to pouze pozemky o velikosti do 50m<sup>2</sup>, jež je v současné době předmětem řešení k narovnání majetkoprávních vztahů a narovnání hranic dle skutečnosti. Nejedná se však o jediné pozemky, na něž lze toto ocenění aplikovat.

## Celkový popis nemovité věci

Jedná se o stanovení jednotné ceny obvyklé pozemků s velikostí do 50m<sup>2</sup> v pásmu I. Pásmo I zahrnuje oblasti Děčín I, Děčín IV, Děčín VI - Letná, Děčín II - Nové Město dle příloh sloužící pro prodej těchto pozemků za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, narovnání hranic pozemků dle skutečnosti a scelení pozemků.

Všeobecně se jedná o pozemky velmi malého rozsahu a ve většině případů nepravidelných tvarů a rozdílných přístupů a svažitostí. Řešené pozemky jsou ve většině případů dlouhodobě užívané sousedními vlastníky ať historicky, nevědomky či z neznalosti přesných hranic dle katastru nemovitých věcí. Celý proces prodeje je rozsáhlou administrativní procedurou, do které vstupují navíc vysoké náklady na pořízení geometrických plánů, samotné ocenění jednotlivých pozemků, a i celý úřední proces zaměstnávající desítky lidí. Pro urychlení celého procesu, a i významné snížení nákladů s ním spojených je vytvoření jednotné obvyklé ceny pro výše jmenované pozemky.

Z pohledu oceňování ovšem nelze stanovit jednotnou obvyklou cenu pro všechny pozemky. Každý pozemek je unikátní, ať svou polohou, rozsahem, svažitostí či přístupem z veřejné komunikace a mnoha dalšími faktory. Navíc město Děčín se musí řídit platnou legislativou a ta říká, že minimální cena pro prodej majetku města musí být cena obvyklá. Na základě těchto skutečností bude stanovena taková cena obvyklá, která bude vycházet z předpokladu tzv. ideálního pozemku v daných lokalitách, a to bude pozemek o rozloze 50m<sup>2</sup> s přístupem z veřejné komunikace, rovinatý, udržovaný, zatravněný s možností napojení na inženýrské sítě, v klidné části dané lokality, mimo záplavové území, mimo povodňovou zónu a dle územního plánu vhodný k zastavění. Takovýto ideální pozemek bude porovnán s nejžádanějšími pozemky v dané lokalitě a stanovena jeho cena. Na základě toho bude v podstatě stanovena nejvyšší cena obvyklá, čímž bude splněna podmínka prodeje městských pozemků za cenu minimálně obvyklou pro všechny ostatní oceňované pozemky. U pozemků, které ve skutečnosti nesplňují stav tzv. ideálního pozemku, bude výsledná cena sice pro kupujícího vyšší, ale vzhledem k nákladům, které sebou samotné ocenění každého pozemku nese, k poměru velikosti daného pozemku, dojde ke kompenzaci ve většině případů. Takto stanovená obvyklá cena by měla sloužit jako navrhovaná hodnota k prodeji těchto pozemků ze strany města a v případě, že kupující by s takovou cenou nesouhlasil, bude na základě jeho žádosti a na jeho náklady vyhotoveno ocenění pro konkrétní pozemek, a to potom bude sloužit jako podklad

pro prodej daného pozemku.

## **Obsah**

### **1. Hodnota pozemků**

1.1. Pozemky do 50m<sup>2</sup> v městské části Děčín I, Děčín IV, Děčín VI - Letná, Děčín II - Nové Město dle příloh.



# URČENÍ OBVYKLÉ CENY

## 1. Hodnota pozemků

### 1.1. Pozemky do 50m<sup>2</sup> v městské části Děčín I, Děčín IV, Děčín VI - Letná, Děčín II - Nové

Město dle příloh.

Porovnávací metoda

#### Přehled srovnatelných pozemků:

<b>Název:</b>	<b>Pozemek, p.č.: 379</b>			
<b>Lokalita:</b>	k.ú. Děčín			
<b>Popis:</b>	Jedná se o pozemek pod stavbou jiného vlastníka. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace a nachází se u hlavní silnice na výjezdu z města směr Hřensko. Pozemek je z části zastavěn a z části ho tvoří udržovaný travnatý pozemek s několika vzrostlými keři směřující do vnitrobloku. Dvorek přístupný jen vnitřkem samotné stavby.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny – již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - menší			1,10	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci			1,00	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
609 665	256	2 381,50	1,10	2 619,65

<b>Název:</b>	<b>Pozemek, p.č.: 2056</b>			
<b>Lokalita:</b>	k.ú. Děčín			
<b>Popis:</b>	Jedná se o pozemek pod stavbou jiného vlastníka a při ulici Kamenická s přístupem z veřejné komunikace. Pozemek je svažité, z části zastavěný, z části tvořen menším zatravněným dvorkem umístěným do vnitrobloku, přístupný pouze vnitřkem stavby.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny – již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - menší			1,10	
poloha pozemku - lepší			1,20	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - méně hlučná oblast			1,20	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
255 000	166	1 536,14	1,58	2 427,10

<b>Název:</b>	<b>Pozemek, p.č.: 1756/3</b>			
<b>Lokalita:</b>	k.ú. Děčín			
<b>Popis:</b>	Pozemek byl prodáván jako pozemek v oplocení jiného vlastníka. Pozemek je rovinatý, udržovaný, oplocený s nově vystavěnou opěrnou zdí, převážně zatravněný se vzrostlými stromy. Veškeré úpravy, včetně opěrných zdí, plotu a vzrostlých stromů a keřů jsou dle platné nájemní smlouvy ve vlastnictví nájemníka. Pozemek sousedí s veřejnou komunikací ulice Liliová a Liberecká ulice. Ulice jsou ve vlastnictví Statutárního města Děčín. Zbylou stranu obklopuje zahrada ve vlastnictví soukromé osoby.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - srovnatelná			1,00	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci			1,00	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
80 200	34	2 358,82	1,00	<b>2 358,82</b>

<b>Název:</b>	<b>Pozemek, p.č.: 1265/3</b>			
<b>Lokalita:</b>	k.ú. Podmokly			
<b>Popis:</b>	Jedná se o pozemek v katastrálním území Podmokly, a to přímo u obchodního centra Pivovar na pokraji vyhledávané lokality Letná. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace. Pozemek je zatravněn téměř obdélníkovitého půdorysu, pozemek je svažité.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny – již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - menší			1,20	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci			1,00	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
2 166 400	1 018	2 128,09	1,20	<b>2 553,71</b>

<b>Název:</b>	<b>Pozemky, p.č.: 1269/13, 1267/2, 1268/4, 1268/6</b>			
<b>Lokalita:</b>	k.ú. Podmokly			
<b>Popis:</b>	Jedná se o soubor pozemků v katastrálním území Podmokly, a to přímo u obchodního centra Pivovar na pokraji vyhledávané lokality Letná. Pozemky jsou přístupné z veřejné komunikace. Pozemky mají nepravidelný až nevhodný tvar, nejsou zastavěny, jsou převážně zatravněny a jsou svažité.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	



velikost pozemku - menší				1,30
poloha pozemku - srovnatelná				1,00
dopravní dostupnost - srovnatelná				1,00
možnost zastavění poz. - srovnatelná				1,00
intenzita využití poz. - srovnatelná				1,00
vybavenost pozemku - srovnatelná				1,00
úvaha zpracovatele ocenění - výhodnější tvar pozemku				1,20
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
1 800 117	1 447	1 244,03	1,56	<b>1 940,69</b>

Minimální jednotková porovnávací cena	1 940,69 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	2 379,99 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	2 619,65 Kč/m <sup>2</sup>

### Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Výsledná cena vychází z předpokladu tzv. ideálního pozemku v daných lokalitách, a to pro pozemek o rozloze 50m<sup>2</sup> s přístupem z veřejné komunikace, rovinný, udržovaný, zatravněný s možností napojení na inženýrské sítě, v klidné části dané lokality, mimo záplavové území, mimo povodňovou zónu a dle územního plánu vhodný k zastavění. Z těchto podmínek výsledná cena odpovídá výše uvedeným vlivům.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [ Kč ]
zastavěná plocha a nádvoří	00/00	50	2 379,99		118 999
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>50</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>		<b>118 999</b>

# REKAPITULACE

## 1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky do 50m<sup>2</sup> v městské části Děčín I, Děčín IV, Děčín VI - 118 999,- Kč  
Letná, Děčín II - Nové Město dle příloh.

<b>Hodnota pozemku</b>	<b>118 999 Kč</b>
------------------------	-------------------

<b>Obvyklá cena</b>	<b>2 380 Kč/m<sup>2</sup></b>
slovy: dva tisíce tři sta osmdesát Kč za metr čtvereční	

## Komentář ke stanovení výsledné ceny

Výsledná cena vychází z předpokladu tzv. ideálního pozemku v daných lokalitách, a to pro pozemek o rozloze 50m<sup>2</sup> s přístupem z veřejné komunikace, rovinný, udržovaný, zatravněný s možností napojení na inženýrské sítě, v klidné části dané lokality, mimo záplavové území, mimo povodňovou zónu a dle územního plánu vhodný k zastavění. Z těchto podmínek výsledná cena odpovídá výše uvedeným vlivům.



## **Závěr**

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku pro případ tzv. ideálního pozemku v pásmu I a to pro pozemek o rozloze 50m<sup>2</sup> s přístupem z veřejné komunikace, rovinatý, udržovaný, zatravněný s možností napojení na inženýrské sítě, v klidné části dané lokality, mimo záplavové území, mimo povodňovou zónu a dle územního plánu vhodný k zastavění v pásmu I což zahrnuje oblasti Děčín I, Děčín IV, Děčín VI - Letná, Děčín II - Nové Město dle příloh je 2 380,- Kč/m<sup>2</sup> stanoveno ke dni 24.05.2024.

**Obvyklá cena pozemku je 2 380,- Kč/m<sup>2</sup>**

Slovy: dvatisícetřistaosmdesát korun českých za metr čtvereční

V Rychnově 24.05.2024

Ing. Adéla Vonášková  
Rychnov 83  
405 02 Verneřice

# **PŘÍLOHY**

**č: 24000621**

počet stran A4 v příloze:

---

č. 1 - Rozdělení jednotlivých pásem	1
č. 2 - Mapová příloha - Pásmo I - Děčín II - Nové Město	1
č. 3 - Mapová příloha - Pásmo I - Děčín VI - Letná	1
č. 4 - Seznam pozemků	3
č. 5 - Cenové údaje z katastru nemovitostí	2

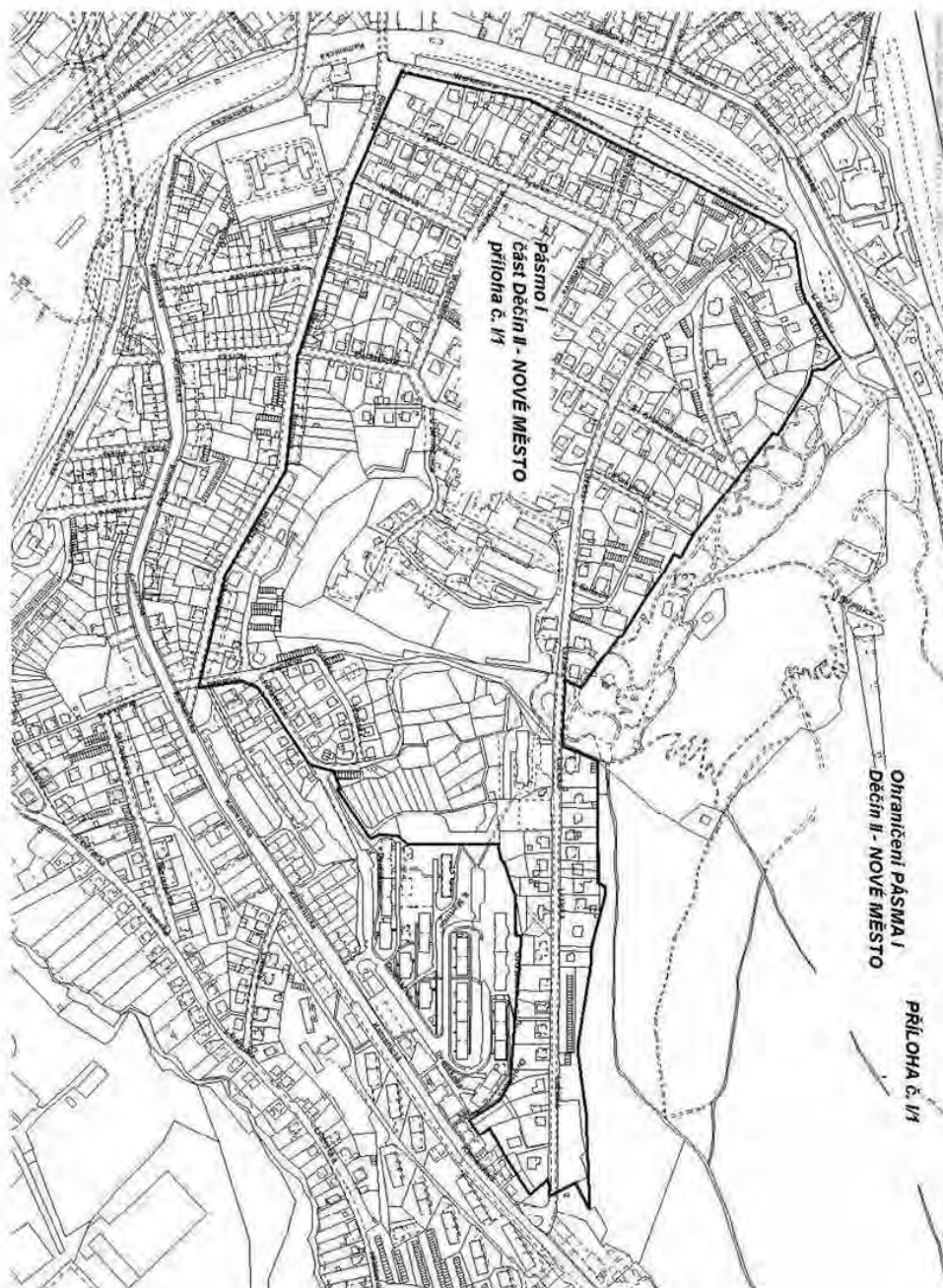


## č. 1 - Rozdělení jednotlivých pásem

### Rozdělení jednotlivých pásem

- Pásmo I
  - Pásmem I se rozumí lokalita čtvrtě Děčín I, Děčín IV, část čtvrtě Děčín II – Nové Město – dle vyznačení v mapové příloze odhadu č. 2 a část čtvrtě Děčín VI – Letná – dle vyznačení v mapové příloze odhadu č. 3.
- Pásmo II
  - Pásmem II se rozumí vše ostatní neurčené v pásmu I. a pásmu III.
- Pásmo III
  - Pásmem III se rozumí pozemky evidované v katastrálním území Dolní Žleb, Hoštice, Chlum u Děčína, Lesná, Nebočady, Velká Veleň, části k.ú. Prostřední Žleb od železničního mostu směrem ke státní hranici a části k.ú. Boletice nad Labem mimo ulice Vítězství (od ulice Ke Trati po ulici Přírodní) a objekty nacházející se na křižovatce této ulice s jinou ulicí.

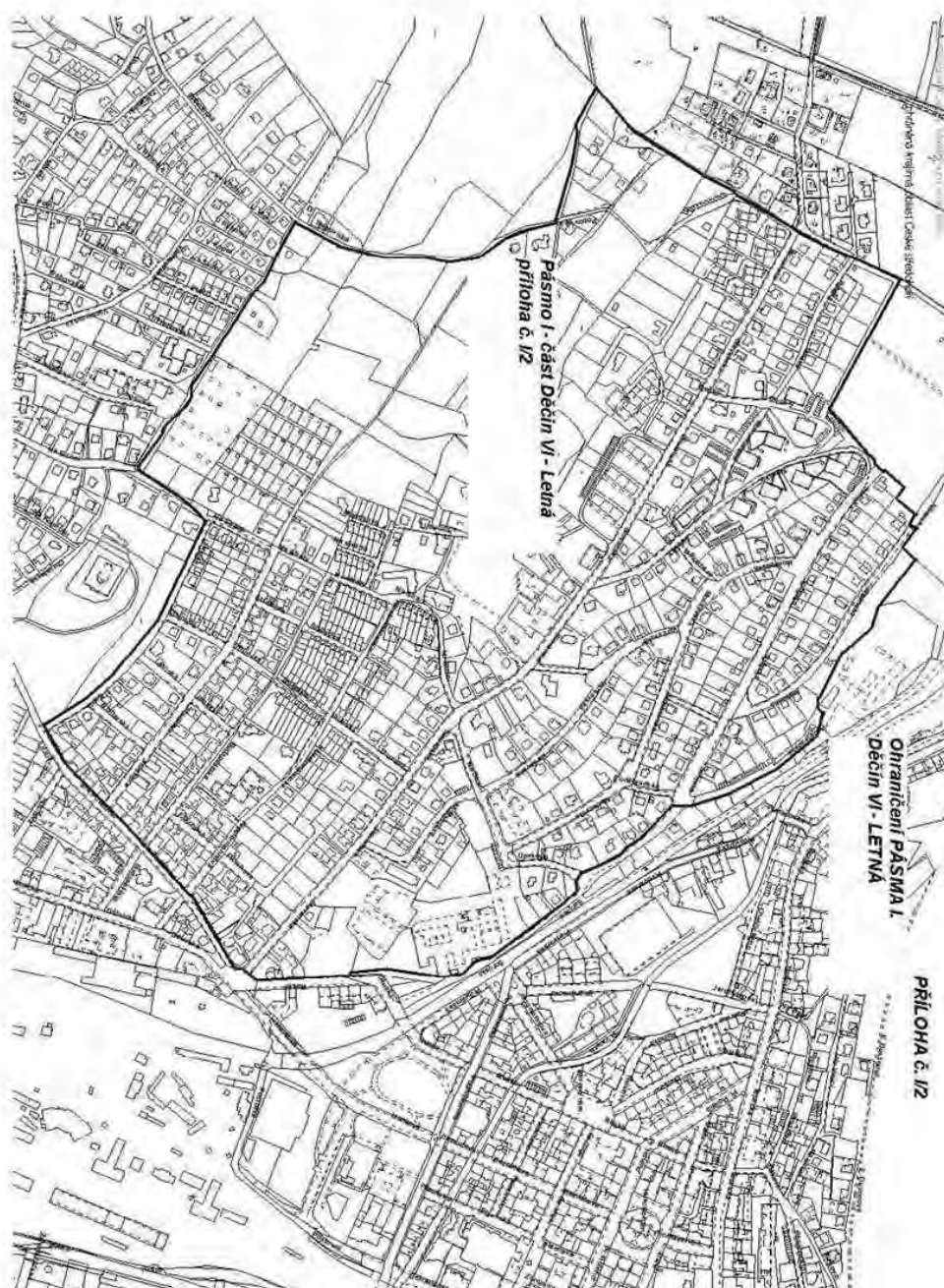
## č. 2 - Mapová příloha - Pásmo I - Děčín II - Nové Město



Mapový podklad převzat z předpisu : Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví statutárního města Děčín.



### č. 3 - Mapová příloha - Pásmo I - Děčín VI - Letná



Mapový podklad převzat z předpisu : Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví statutárního města Děčín.

## č.4 - Seznam pozemků

KATASTR	p.p.č.	Využití	Poznámka
Bělá u Děčína	145	zahrada	oplocená zahrada čp.50
Bělá u Děčína	235/7	zahrada	neprístupné,část oplocená zahrada
Bělá u Děčína	264/5	zahrada	neprístupné,oplocená zahrada
Bělá u Děčína	264/20	zahrada	neprístupné,oplocená zahrada,domek,přístřešek
Bělá u Děčína	264/12	zahrada	neprístupné,oplocená zahrada
Bělá u Děčína	264/14	zahrada	oplocená zahrada
Bělá u Děčína	264/16	zahrada	oplocená zahrada
Bělá u Děčína	271/11	zahrada	opuštěná zahrada,zbořený plot
Bělá u Děčína	271/13	zahrada	
Bělá u Děčína	271/16	zahrada	
Bělá u Děčína	271/5	zahrada	opuštěná zahrada,ruina chaty
Bělá u Děčína	271/15	zahrada	opuštěná zahrada,zbořený plot
Bělá u Děčína	271/14	zahrada	oplocená zahrada čp.233,chatka
Bělá u Děčína	336/2	zahrada	oplocená zahrada čp.9868,chatka
Bělá u Děčína	367/1	zahrada	oplocená zahrada čp.19
Bělá u Děčína	369/1	zahrada	oplocená zahrada čp.19
Bělá u Děčína	374/5	zahrada	část oplocené zahrady
Bělá u Děčína	374/4	zahrada	oplocená zahrada čp.221,část budovy
Bělá u Děčína	387/7	zahrada	oplocená zahrada čp.89
Bělá u Děčína	396/5	zahrada	neprístupné,oplocená zahrada čp.255,chatka
Bělá u Děčína	397/1	zahrada	oplocená zahrada čp.22
Bělá u Děčína	1288/1	zahrada	oplocená zahrada čp.19,219
Bělá u Děčína	1292/1	zahrada	oplocená zahrada čp.79
Bělá u Děčína	1476/41	zahrada	oplocená zahrada čp.148,stavby
Bělá u Děčína	271/12	zahrada	
Boletice nad Labem	211	zahrada	neprístupné,oplocená zahrada čp.214
Boletice nad Labem	225/1	zahrada	neprístupné,oplocená zahrada čp.214
Boletice nad Labem	230/3	zahrada	neprístupné
Boletice nad Labem	257	zahrada	neprístupné,zahrada čp.179
Boletice nad Labem	329	zahrada	oplocená zahrada čp.196
Boletice nad Labem	342	zahrada	neprístupné,zahrada čp. 202
Boletice nad Labem	346	zahrada	neprístupné,zahrada čp.205
Boletice nad Labem	395	zahrada	oplocená zahrada
Boletice nad Labem	224	zahrada	neprístupné,část oplocené zahrady čp.197
Boletice nad Labem	476/2	zahrada	
Boletice nad Labem	504	zahrada	
Boletice nad Labem	528/2	zahrada	neprístupné,část oplocené zahrady
Boletice nad Labem	627	zahrada	nedostupné
Boletice nad Labem	619/2	zahrada	
Boletice nad Labem	832/2	zahrada	
Boletice nad Labem	979/4	zahrada	
Březiny u Děčína	44/5	zahrada	oplocená zahrada/sad
Březiny u Děčína	44/4	zahrada	neprístupné,část oplocené zahrady
Březiny u Děčína	249/5	zahrada	část oplocené zahrady
Březiny u Děčína	47/1	zahrada	oplocená zahrada/sad
Březiny u Děčína	933/2	zahrada	část oplocených zahrad v zahradní kolonii
Březiny u Děčína	1076/3	zahrada	část oplocené zahrady čp.30
Březiny u Děčína	1080/1	zahrada	
Březiny u Děčína	1080/10	zahrada	
Březiny u Děčína	1302	zahrada	část oplocené zahrady čp.17
Březiny u Děčína	1303	zahrada	část oplocené zahrady čp.17,26,chatka
Bynov	221/2	zahrada	oplocená zahrada čp.6
Bynov	678/1	zahrada	oplocené zahrady,chatka
Bynov	683/4	zahrada	zahrada čp.146
Bynov	710/38	zahrada	zahrada čp.339
Bynov	712/21	zahrada	oplocená zahrada čp.131
Bynov	761/122	zahrada	oplocená zahrada čp.195
Bynov	762/12	zahrada	neprístupné,část oplocené zahrady čp.357
Bynov	821/24	zahrada	část zahrady za domem čp.92
Bynov	821/25	zahrada	část zahrady za domem čp.97
Bynov	837/12	zahrada	oplocená zahrada čp.62
Bynov	842	zahrada	oplocená zahrada/sad
Bynov	845/7	zahrada	oplocená zahrada čp.105,107
Bynov	845/13	zahrada	oplocená zahrada/sad
Bynov	845/10	zahrada	část oplocené zahrady
Bynov	847	zahrada	oplocená zahrada/sad
Bynov	1184/2	zahrada	oplocená zahrada čp.54
Bynov	1462/1	zahrada	část oplocené zahrady čp.83
Bynov	1477/39	zahrada	oplocená zahrada,altán,garáž čp.87
Bynov	1477/43	zahrada	oplocená zahrada,altán,garáž čp.87
Bynov	1614	zahrada	oplocená zahrada,chata
Děčín	510	zahrada	neprístupné,zahrada u čp.449
Děčín	514	zahrada	neprístupné,zahrada u čp.467
Děčín	961/1	zahrada	část oploceného pozemku u domu čp.311
Děčín	970/2	zahrada	oplocená zahrada
Děčín	1089	zahrada	oplocená zahrada čp.1159
Děčín	1250/39	zahrada	oplocená zahrada
Děčín	1250/37	zahrada	oplocená zahrada
Děčín	1524/1	zahrada	zahrada čp.981
Děčín	1586/2	zahrada	oplocená zahrada u čp.1133
Děčín	1588/2	zahrada	neprístupné,oplocená zahrada čp.1133
Děčín	1820	zahrada	oplocená zahrada čp.1058
Děčín	1821/2	zahrada	oplocená zahrada čp.1058

P?a?g?e? ?P



## č.4 - Seznam pozemků

Děčín	1908/1	zahrada	oplocená zahrada, chatka
Děčín	2265/1	zahrada	oplocená zahrada čp.1185
Děčín	2278/1	zahrada	oplocená zahrada čp.411
Děčín	2302	zahrada	obezděná zahrada naproti čp.813, bez přístupu
Děčín	2824	zahrada	oplocená zahrada, chatka, rybník
Děčín	1797	zahrada	nepřístupné; oplocená zahrada čp.683
Děčín	472	zahrada	oplocená zahrada ve vnitrobloku, altán
Děčín-Staré Město	15	zahrada	část oplocené zahrady čp.2
Děčín-Staré Město	48	zahrada	zahradní domek zahrada čp.4
Děčín-Staré Město	117	zahrada	oplocená zahrada, chatka
Děčín-Staré Město	341/12	zahrada	nepřístupné; zahrada a chatky v zahradní kolonii
Děčín-Staré Město	341/13	zahrada	nepřístupné; zahrada a chatky v zahradní kolonii
Děčín-Staré Město	1063/7	zahrada	část zahrady v zahradní kolonii
Dolní Zleb	140/5	zahrada	oplocená zahrada čp.9330
Dolní Zleb	194	zahrada	oplocená zahrada čp.131
Dolní Zleb	252/5	zahrada	oplocená zahrada čp.128
Dolní Zleb	290/3	zahrada	nepřístupné; část oplocené zahrady čp.130
Dolní Zleb	353	zahrada	oplocená zahrada čp.131
Dolní Zleb	504	zahrada	nepřístupné; část zahrad čp.74, 92, 120
Dolní Zleb	563/1	zahrada	část oplocených zahrad čp.21, 69
Dolní Zleb	242/1	zahrada	oplocená zahrada čp.120
Folknáře	584/1	zahrada	nepřístupné; část oplocené zahrady čp.114
Horní Oldřichov	355	zahrada	
Horní Oldřichov	586	zahrada	část zahrady čp.183, 172, 31
Horní Oldřichov	1227/2	zahrada	část oplocené zahrady čp.29
Horní Oldřichov	1457/8	zahrada	oplocená zahrada čp.118
Horní Oldřichov	1477/94	zahrada	oplocená zahrada čp.103
Horní Oldřichov	1477/58	zahrada	oplocená zahrada, přístřešek čp.94
Horní Oldřichov	1477/81	zahrada	oplocená zahrada čp.174
Horní Oldřichov	1477/86	zahrada	oplocená zahrada čp.174
Horní Oldřichov	1477/88	zahrada	oplocená zahrada, garáž za čp.126
Horní Oldřichov	1477/28	zahrada	oplocená zahrada čp.94
Horní Oldřichov	1527/5	zahrada	nepřístupné; oplocená zahrada čp.151
Horní Oldřichov	1538/4	zahrada	oplocená zahrada čp.117
Horní Oldřichov	1546/3	zahrada	oplocená zahrada čp.9
Horní Oldřichov	1546/5	zahrada	oplocená zahrada čp.9
Chlum u Děčína	36/6	zahrada	oplocená zahrada čp.9305, přístřešek na parkovár
Chrochvice	21	zahrada	zahrada čp.170
Chrochvice	81	zahrada	část zahrady čp.103
Chrochvice	384/60	zahrada	oplocený pozemek, zásobníky na plyn
Chrochvice	685/1	zahrada, ver	zahrada čp.275, 279
Chrochvice	687/28	zahrada	nepřístupné; část oplocené zahrady
Krásný Studenec	7	zahrada	oplocená zahrada, chatka
Krásný Studenec	1554	zahrada	část oplocené zahrady čp.15
Krásný Studenec	94/1	zahrada	část pozemku oplocená zahrada čp.159
Krásný Studenec	43	zahrada	oplocená zahrada
Krásný Studenec	264	zahrada	část oplocené zahrady čp.118
Křešice u Děčína	117	zahrada	oplocená zahrada u čp.112
Křešice u Děčína	156/1	zahrada	oplocená zahrada
Křešice u Děčína	167/1	zahrada	oplocená zahrada
Křešice u Děčína	167/4	zahrada	oplocená zahrada
Křešice u Děčína	193	zahrada	oplocená zahrada u čp.209
Křešice u Děčína	226	zahrada	oplocená zahrada
Křešice u Děčína	453/2	zahrada	oplocená zahrada
Křešice u Děčína	596	zahrada	oplocená zahrada
Křešice u Děčína	553/2	zahrada	oplocená zahrada, chatka
Křešice u Děčína	754	zahrada	oplocená zahrada
Křešice u Děčína	756/3	zahrada	
Lesná u Děčína	491	zahrada	zahrada u čp. 116, skleník atp...
Lesná u Děčína	535/4	zahrada	oplocená zahrada čp.5
Lesná u Děčína	552	zahrada	oplocená zahrada
Lesná u Děčína	608	zahrada	oplocený pozemek u čp. 9921
Lesná u Děčína	661	zahrada	chatka
Loubí u Děčína	350/2	zahrada	oplocená zahrada čp.18, skleník
Loubí u Děčína	800/6	zahrada	oplocená zahrada čp.10
Nebočady	223/3	zahrada	součást oplocené zahrady
Nebočady	238/1	zahrada	oplocená zahrada
Podmokly	37/2	zahrada	část zahrady čp.1852
Podmokly	95/1	zahrada	nepřístupné; část oplocené zahrady čp.1599, chatk
Podmokly	168/117	zahrada	oplocená zahrada
Podmokly	314/1	zahrada	nepřístupné; oplocená zahrada čp.294
Podmokly	385/1	zahrada	oplocená zahrada
Podmokly	577/2	zahrada	nepřístupné; oplocená zahrada
Podmokly	629	zahrada	oplocená zahrada čp.104, altán
Podmokly	655/3	zahrada	oplocená zahrada za čp.1031
Podmokly	797/3	zahrada	nepřístupné; zahrada za čp.336
Podmokly	1048/1	zahrada	nepřístupné; vnitroblok
Podmokly	1225/2	zahrada	nepřístupné; zahrada vnitroblok za čp.1911
Podmokly	1313/7	zahrada	oplocená zahrada čp.2016
Podmokly	1680/1	zahrada	zahrada dům se zvláštním režimem čp.19
Podmokly	1923	zahrada	oplocená zahrada, stavby
Podmokly	2163/3	zahrada	oplocená zahrada čp.1243, 1295
Podmokly	2177	zahrada	oplocená zahrada, karavan, reklama čp.1327
Podmokly	2275	zahrada	oplocená zahrada, chatka (opuštěná?)

P?a?g?e? ?P

## č.4 - Seznam pozemků

Podmokly	2323/6	zahrada	část pozemku oplocená zahrada čp.62
Podmokly	2439/3	zahrada	oplocená zahrada čp.37
Podmokly	2585/2	zahrada	zahrada čp.1554
Podmokly	3008/4	zahrada	součást oplocené zahrady
Podmokly	3008/5	zahrada	součást oplocené zahrady
Podmokly	3111/5	zahrada	oplocená zahrada
Podmokly	3151/2	zahrada	součást oplocené zahrady
Podmokly	3151/31	zahrada	součást oplocené zahrady
Podmokly	3226/3	zahrada	součást oplocené zahrady, špatné přístupné
Podmokly	3264/1	zahrada	součást oplocené zahrady
Podmokly	3282/1	zahrada	součást oplocené zahrady, chatka (prověřit přítom
Podmokly	3447/1	zahrada	oplocené zahrady, chaty
Prostřední Žleb	37	zahrada	část zahrady čp.61
Prostřední Žleb	72	zahrada	zahrada čp.113
Prostřední Žleb	221	zahrada	část oplocená zahrada čp.31
Prostřední Žleb	292/3	zahrada	oplocená zahrada čp.52
Prostřední Žleb	377/5	zahrada	oplocená zahrada, chatka čp.95
Prostřední Žleb	401	zahrada	část pozemku oplocená zahrada
Prostřední Žleb	414/1	zahrada	neprístupné:část oplocené zahrady čp.67
Prostřední Žleb	414/14	zahrada	neprístupné:část oplocené zahrady čp.6
Prostřední Žleb	414/17	zahrada	oplocená zahrada čp.85
Prostřední Žleb	414/20	zahrada	oplocená zahrada
Prostřední Žleb	559/2	zahrada	zahrada čp.53
Prostřední Žleb	559/3	zahrada	zahrada čp.53
Prostřední Žleb	576/7	zahrada	oplocená zahrada čp.64
Prostřední Žleb	611/4	zahrada	oplocená zahrada, chatka
Prostřední Žleb	625/2	zahrada	zahrada čp.9,66
Prostřední Žleb	663/5	zahrada	oplocená zahrada čp.57
Prostřední Žleb	671	zahrada	oplocená zahrada čp.23
Prostřední Žleb	1038/2	zahrada	část oplocené zahrady čp.152
Prostřední Žleb	1097/4	zahrada	oplocená zahrada čp.75
Prostřední Žleb	1155/1	zahrada	oplocená zahrada
Prostřední Žleb	1158/5	zahrada	zahrada u čp.62
Prostřední Žleb	1216	zahrada	zahrada čp.42
Prostřední Žleb	1327	zahrada	neprístupné:část zahrady čp.4
Prostřední Žleb	1328	zahrada	neprístupné:část zahrady čp.5
Prostřední Žleb	1334	zahrada	neprístupné:část oplocené zahrady čp.2
Prostřední Žleb	1336	zahrada	neprístupné:část oplocené zahrady
Prostřední Žleb	1337	zahrada	neprístupné:část oplocené zahrady čp.44
Prostřední Žleb	1338	zahrada	zahrada čp.9
Prostřední Žleb	1339	zahrada	neprístupné:zahrada čp.11
Prostřední Žleb	254/1	zahrada	oplocená zahrada/sad, skleník, zbouraná chatka
Prostřední Žleb	414/16	zahrada	dřevěná chatka, garáž
Prostřední Žleb	443/6	zahrada	oplocená zahrada čp.102
Prostřední Žleb	584	zahrada	část pozemku oplocená zahrada čp.24
Prostřední Žleb	660/5	zahrada	oplocená zahrada, čp.81
Prostřední Žleb	1145	zahrada	část zahrad čp.29,30,57,107
Prostřední Žleb	414/15	zahrada	oplocená zahrada čp.102
Prostřední Žleb	733/1	zahrada	neprístupné:oplocená zahrada
Velká Veleň	35/1	zahrada	oplocená zahrada čp.85
Velká Veleň	604/4	zahrada	neprístupné:část zahrady čp.82
Velká Veleň	1696	zahrada	oplocená zahrada, chatka
Vílsnice	25/1	zahrada	část oplocené zahrady čp.35
Vílsnice	126	zahrada	oplocená zahrada/sad, chatka
Vílsnice	311/1	zahrada	část oplocené zahrady/sadu čp.33
Vílsnice	317/2	zahrada	část oplocené zahrady/sadu čp.32
Vílsnice	318	zahrada	oplocená zahrada/sad
Vílsnice	678	zahrada	oplocená zahrada/sad, chatka
Vílsnice	311/2	zahrada	část oplocené zahrady/sadu čp.32
Vílsnice	317/1	zahrada	část oplocené zahrady/sadu čp.32
Vílsnice	321	zahrada	oplocená zahrada čp.79
Vílsnice	322	zahrada	oplocená zahrada čp.79
Vílsnice	323/1	zahrada	oplocená zahrada čp.79
Vílsnice	329	zahrada	oplocená zahrada čp.80

P?a?g?e? ?P



## Cenové údaje z katastru nemovitostí - Děčín

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 20.05.2024 12:35

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 624926 Děčín

Pozemek: 1001/11, LV 5663

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 40.445,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-1009/OMH ze dne 06.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2023 12:36:32. Zápis proveden dne 29.11.2023.

V-4574/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1001/11, LV 5663; 1002/2, LV 5663

Pozemek: 1717/11, LV 6370

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 86.658,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2024-0087/OMH ze dne 18.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2024 11:52:42. Zápis proveden dne 18.04.2024.

V-1370/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1717/11, LV 6370

Pozemek: 1756/3, LV 1295

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 80.200,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-1040/OMH ze dne 24.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2023 08:38:42. Zápis proveden dne 22.12.2023.

V-4960/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1756/3, LV 1295

Pozemek: 2056, LV 1625 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.p. 557, bydlení

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 255.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0991/OMH ze dne 27.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2023 11:53:39. Zápis proveden dne 20.12.2023.

V-4908/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 2056, LV 1625 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.p. 557, bydlení

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 4.000.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 06.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2022 08:29:05. Zápis proveden dne 04.10.2022.

V-4261/2022-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

Pozemek: 379, LV 965 Součástí je stavba: Děčín I-Děčín, č.p. 538, rod.dům

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 609.665,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0547/OMH ze dne 04.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2023 11:12:06. Zápis proveden dne 01.11.2023.

V-4126/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 379, LV 965 Součástí je stavba: Děčín I-Děčín, č.p. 538, rod.dům

## Cenové údaje z katastru nemovitostí - Podmokly

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 20.05.2024 12:35

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 625141 Podmokly

---

Pozemek: 1265/3, LV 1665

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 2.166.400,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 02.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2024 08:53:34. Zápis proveden dne 27.02.2024. V-501/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 1265/3, LV 1665

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.441.200,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2017 16:11:28. Zápis proveden dne 10.08.2017. V-3431/2017-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 1265, LV 2090

---

Pozemek: 1269/13, LV 1665

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.800.117,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 02.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2024 08:55:28. Zápis proveden dne 27.02.2024. V-502/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 1267/2, LV 1665; 1268/4, LV 1665; 1268/6, LV 1665; 1269/13, LV 1665

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.019.700,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 20.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2017 08:26:30. Zápis proveden dne 15.12.2017. V-5490/2017-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 1267/2, LV 1665; 1268/4, LV 1665; 1268/6, LV 1665; 1269/13, LV 1665

---

Pozemek: 1650/10, LV 6889

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 28.500,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-1013/OMH ze dne 06.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2024 12:07:37. Zápis proveden dne 25.01.2024. V-31/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 1650/10, LV 6889



# ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000622

## PÁSMO II

Stanovení jednotné ceny obvyklé pozemků s velikostí do 50m<sup>2</sup> v pásmu II, tedy vše ostatní neurčené v pásmu I. a pásmu III dle příloh. Jedná se o stanovení jednotné ceny obvyklé pro prodej těchto pozemků za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, narovnání hranic pozemků dle skutečnosti a scelení pozemků.

**Zhotovitel:** Ing. Adéla Vonášková  
Rychnov 83  
405 02 Verneřice  
IČ: 08680434

**Zadavatel:** Statutární město Děčín  
Ilona Šeneklová  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín  
IČ: 00261238

<b>OBVYKLÁ CENA</b>	<b>1 400 Kč/m<sup>2</sup></b>
---------------------	-------------------------------

**Počet stran:** 23

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:** 1

**Podle stavu ke dni:** 24.05.2024

**Vyhotoveno:** V Rychnově 24.05.2024

# ZADÁNÍ

## Účel ocenění

Odhad jednotné ceny obvyklé pozemků s velikostí do 50m<sup>2</sup> v pásmu II pro prodej těchto pozemků za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, narovnání hranic pozemků dle skutečnosti a scelení pozemků.

## Základní pojmy a metody ocenění

### Předpoklady

Veškeré materiály jsou důvěrné a jsou výlučným duševním majetkem zpracovatele, jejich zneužití, nedovolené rozmnožování a distribuce mimo předané paré ve dvou vyhotovení objednateli posudku jsou trestně-právně postižitelné, zneužití materiálu je trestné. Zpracovatel na požádání objednatele a úplatně vyhotoví stejnopis. Veškerá práva jsou vyhrazena.

Posudek slouží pouze k účelu, ke kterému byl zpracován a nelze jej použít pro jiný účel.

Odhadce neprováděl žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů, předložených jako podklady pro zpracování ocenění.

Odhadce vycházel pouze z prohlášení a předložených podkladů a neodpovídá za pravost a platnost dokladů a dále práv k cizím věcem a nájemním vztahům k nim, jejichž existenci má nebo mohla mít vliv na ocenění.

Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá nebo části této zprávy jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány.

Odhadce vypracoval ocenění podle podmínek trhu v době jeho provádění a neodpovídá za případné změny, ke kterým došlo po předání ocenění.

Odhadce vycházel při zpracování ocenění z předpokladu, že existuje a v budoucnu budou existovat nebo budou moci být získány všechny podmínky, právní předpoklady, požadovaná podnikatelská oprávnění, popř. správní nebo jiná rozhodnutí podmiňující nebo jinak regulující předmět podnikání související s předmětem ocenění.

### Prohlášení

Odhadce pracoval na základě metodik, vlastního zjištění, provedených konzultací u specialistů a jiných odborností a provozních údajů sdělených zadavatelem.

Odhadce potvrzuje, že nemá a ani nebude mít prospěch ze závěrů uvedených v tomto posudku a odměna v souvislosti s touto zprávou nesouvisí s výší ceny uvedené v závěru posudku.

### Věcná omezení

S výslednou hodnotou uvedenou v tomto posudku je kalkulováno pro účely uvedené v kapitole Zadání. V případě použití výsledné hodnoty pro jiné, než uvedené účely neodpovídá odhadce za jakékoliv následky nebo škody tímto použitím vzniklé.

Skutečná cena zaplacená při transakci týkající se Předmětu ocenění se může lišit od výsledné hodnoty zjištěné tímto posudkem díky takovým faktorům, jakými jsou motivace smluvních stran, zkušenosti smluvních stran s vyjednáváním, struktura transakce (např. způsob financování) nebo jiným faktorům, které jsou pro danou transakci jedinečné.

### Časové omezení

Výsledná hodnota v tomto posudku je stanovena na základě údajů o předmětu ocenění známých ke dni ocenění a informací o budoucím vývoji v době zpracování posudku. Za skutečnosti nebo podmínky (možné odchylky v budoucím českém ekonomickém a politickém vývoji), které se



vyskytnou po datu zpracování tohoto posudku, a za změnu v tržních podmínkách nelze převzít odpovědnost.

Za předpokladu, že nedojde od data zpracování posudku k žádným významným změnám vztahujícím se k předmětu ocenění, makroekonomickému vývoji v ČR, vývoji daného segmentu trhu, lze považovat výslednou hodnotu v tomto posudku za udržitelnou po dobu šesti měsíců od data zpracování tohoto posudku.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.**

# NÁLEZ

## Místopis

Pozemky se nachází v pásnu II definované dle příloh tohoto odhadu. Jedná se o pozemky drtivě většiny části města mimo samotného centra a vzdálenějších, přesto žádaných lokalit. Město Děčín je okresním městem v Ústeckém kraji s úplnou občanskou vybaveností.

Kód obce	562335
Obec:	Děčín
Počet obyvatel obce	47 180 viz malý lexikon 1.1.2024
Název okresu	Děčín
Název kraje	Ústecký kraj
Poloha v obci	pásno II

## Adresa

Katastrální údaje: kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Děčín  
Adresa nemovité věci: Děčín, 405 02 Děčín

## Vlastnické a evidenční údaje

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín, LV: 10001, podíl 1 / 1

Veškeré pozemky, na něž se vztahuje toto ocenění v pásnu II dle příloh tohoto odhadu jsou ve vlastnictví Statutárního města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín.

## Podklady

Ocenění je provedeno podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 340/2013 Sb., zákona č. 344/2013., zákona č. 228/2014 Sb., zákona č.225/2017 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., zákona č. 237/2020, od 1.7.2023 zákon č.285/2021 a od 1.1.2024 zákon č. 36/2021 ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění včetně novely č.434/2023 s účinností od 1. 1. 2024.

## Situace

Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt <input type="checkbox"/> garáže
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
	<input type="checkbox"/> ostatní		
Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input checked="" type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.	<input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.	
Poloha v obci:			
Přístup k pozemku	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace	



## Rizika

### **Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou**

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

### **Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou**

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE	Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

### **Ostatní rizika: nejsou**

NE	Nemovitá věc není pronajímána
----	-------------------------------

## Dokumentace a skutečnost

Jako podklady k ocenění slouží část seznamu pozemků viz příloha č. 4, a to pouze pozemky o velikosti do 50m<sup>2</sup>, jež je v současné době předmětem řešení k narovnání majetkoprávních vztahů a narovnání hranic dle skutečnosti. Nejedná se však o jediné pozemky, na něž lze toto ocenění aplikovat.

## Celkový popis nemovité věci

Jedná se o stanovení jednotné ceny obvyklé pozemků s velikostí do 50m<sup>2</sup> v pásmu II dle příloh sloužící pro prodej těchto pozemků za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, narovnání hranic pozemků dle skutečnosti a scelení pozemků.

Všeobecně se jedná o pozemky velmi malého rozsahu a ve většině případů nepravidelných tvarů a rozdílných přístupů a svažitostí. Řešené pozemky jsou ve většině případů dlouhodobě užívané sousedními vlastníky ať historicky, nevědomky či z neznalosti přesných hranic dle katastru nemovitostí. Celý proces prodeje je rozsáhlou administrativní procedurou, do které vstupují navíc vysoké náklady na pořízení geometrických plánů, samotné ocenění jednotlivých pozemků, a i celý úřední proces zaměstnávající desítky lidí. Pro urychlení celého procesu, a i významné snížení nákladů s ním spojených je vytvoření jednotné obvyklé ceny pro výše jmenované pozemky.

Z pohledu oceňování ovšem nelze stanovit jednotnou obvyklou cenu pro všechny pozemky. Každý pozemek je unikátní, ať svou polohou, rozsahem, svažitostí či přístupem z veřejné komunikace a mnoha dalšími faktory. Navíc město Děčín se musí řídit platnou legislativou a ta říká, že minimální cena pro prodej majetku města musí být cena obvyklá. Na základě těchto skutečností bude stanovena taková cena obvyklá, která bude vycházet z předpokladu tzv. ideálního pozemku v daných lokalitách, a to bude pozemek o rozloze 50m<sup>2</sup> s přístupem z veřejné komunikace, rovinatý, udržovaný, zatravněný s možností napojení na inženýrské sítě, v klidné části dané lokality, mimo záplavové území, mimo povodňovou zónu a dle územního plánu vhodný k zastavění. Takovýto ideální pozemek bude porovnán s nejžádanějšími pozemky v dané lokalitě a stanovena jeho cena. Na základě toho bude v podstatě stanovena nejvyšší cena obvyklá, čímž bude splněna podmínka prodeje městských pozemků za cenu minimálně obvyklou pro všechny ostatní oceňované pozemky. U pozemků, které ve skutečnosti nesplňují stav tzv. ideálního pozemku, bude výsledná cena sice pro kupujícího vyšší, ale vzhledem k nákladům, které sebou samotné ocenění každého pozemku nese, k poměru velikosti daného pozemku, dojde ke kompenzaci ve většině případů. Takto stanovená obvyklá cena by měla sloužit jako navrhovaná hodnota k prodeji těchto pozemků ze strany města a v případě, že kupující by s takovou cenou nesouhlasil, bude na základě jeho žádosti a na jeho náklady vyhotoveno ocenění pro konkrétní pozemek, a to potom bude sloužit jako podklad pro prodej daného pozemku.

## **Obsah**

### **1. Hodnota pozemků**

1.1. Pozemky do 50m<sup>2</sup> v pásmu II.



# URČENÍ OBVYKLÉ CENY

## 1. Hodnota pozemků

### 1.1. Pozemky do 50m<sup>2</sup> v pásmu II.

#### Porovnávací metoda

##### Přehled srovnatelných pozemků:

<b>Název:</b>	<b>Pozemek, p.č.: 839</b>			
<b>Lokalita:</b>	k.ú. Děčín - Staré Město			
<b>Popis:</b>	Jedná se stavební pozemek přístupný z veřejné komunikace. Pozemek je velmi svažitý, převážně zatravněný s několika vzrostlými ovocnými stromy. Pozemek je v oplocení soukromého vlastníka, obdélníkovitého tvaru.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - menší			1,10	
poloha pozemku - mírně lepší			1,10	
dopravní dostupnost - mírně lepší			1,10	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci			1,00	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
354 224	601	589,39	1,33	<b>783,89</b>

<b>Název:</b>	<b>Pozemek, p.č.: 634</b>			
<b>Lokalita:</b>	k.ú. Děčín - Staré Město			
<b>Popis:</b>	Jedná se o proluku v centrální části městské části Děčín-Staré Město. Pozemek je rovinatý, pouze provizorně oplocený o rozloze 428m <sup>2</sup> . Pozemek je neudržovaný, se zavedenými inženýrskými sítěmi a vybetonovanou základovou deskou.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - menší			1,10	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - bez základové desky			0,90	
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci			1,00	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
800 000	428	1 869,16	0,99	<b>1 850,47</b>

<b>Název:</b>	<b>Pozemek, p.č.: 27/14</b>			
<b>Lokalita:</b>	k.ú. Folknáře			
<b>Popis:</b>	Jedná se o stavební pozemek sousedící s parcelou vedenou jako veřejná komunikace ve vlastnictví města Děčín. V současné době se zde však žádná oficiální cesta			

nevyskytuje, ani není vybudována. Pozemek je mírně svažité, zarostlý s náletovými křovinami a vzrostlými stromy, bez oplocení.

**Koeficienty:**

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - menší	1,20
poloha pozemku - srovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - mírně lepší	1,10
možnost zastavění poz. - srovnatelná	1,00
intenzita využití poz. - srovnatelná	1,00
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelní nemovité věci	1,00

<b>Cena</b> [ Kč ]	<b>Výměra</b> [ m <sup>2</sup> ]	<b>Jednotková cena</b> <b>JC</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]	<b>Koeficient</b> <b>K<sub>C</sub></b>	<b>Upravená JC.</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]
2 629 900	2 101	1 251,74	1,32	<b>1 652,30</b>

**Název:** Pozemek, p.č.: 142/6, 142/2

**Lokalita:** k.ú. Vilsnice

**Popis:** Jedná se o stavení pozemek s podílem na přístupové komunikaci. Pozemek je téměř obdélníkovitého půdorysu. Pozemek je mírně svažité, upravený, zatravněný se zavedenými inženýrskými sítěmi.

**Koeficienty:**

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - menší	1,20
poloha pozemku - srovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - srovnatelná	1,00
možnost zastavění poz. - srovnatelná	1,00
intenzita využití poz. - srovnatelná	1,00
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci	1,00

<b>Cena</b> [ Kč ]	<b>Výměra</b> [ m <sup>2</sup> ]	<b>Jednotková cena</b> <b>JC</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]	<b>Koeficient</b> <b>K<sub>C</sub></b>	<b>Upravená JC.</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]
2 850 000	1 794	1 588,63	1,20	<b>1 906,36</b>

**Název:** Pozemek, p.č.: 1517

**Lokalita:** k.ú. Krásný Studenec

**Popis:** Jedná se o malý pozemek v oplocení soukromého majitele. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace, je však svažité, nezpevněný tvořený navezenou zeminou. Pozemek se nachází v ochranném pásmu elektrického vedení.

**Koeficienty:**

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - srovnatelná	1,00
poloha pozemku - srovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - srovnatelná	1,00
možnost zastavění poz. - srovnatelná	1,00
intenzita využití poz. - není omezený ochranným pásmem el. energie	1,20
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - pozemek není svažité	1,10



<b>Cena</b> [ Kč ]	<b>Výměra</b> [ m <sup>2</sup> ]	<b>Jednotková cena</b> <b>JC</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]	<b>Koeficient</b> <b>K<sub>C</sub></b>	<b>Upravená JC.</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]
61 500	58	1 060,34	1,32	<b>1 399,65</b>

<b>Název:</b> Pozemek, p.č.: 683/7				
<b>Lokalita:</b> k.ú. Bynov				
<b>Popis:</b> Jedná se o menší svažité pozemek v oplocení soukromých majitelů. pozemek byl před prodejem pronajímán a nájemci se o pozemek řádně starali, tudíž je udržovaný, převážně zatravněný s několika vzrostlými keři tvořící živý plot. Pozemek je trojúhelníkovitého tvaru, přístupný z veřejné cesty, která slouží pro pěší.				
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - srovnatelná			1,00	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - není ztížená přístupem			1,30	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - výhodnější tvar			1,20	
<b>Cena</b> [ Kč ]	<b>Výměra</b> [ m <sup>2</sup> ]	<b>Jednotková cena</b> <b>JC</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]	<b>Koeficient</b> <b>K<sub>C</sub></b>	<b>Upravená JC.</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]
45 900	74	620,27	1,56	<b>967,62</b>

<b>Název:</b> Pozemek, p.č.: st. 670, 806/13				
<b>Lokalita:</b> k.ú. Bynov				
<b>Popis:</b> Jedná se o pozemek v centru Bynova na frekventované křižovatce. Pozemek je pod stavbou bytového domu spolu se zahrádkou. Pozemek není oplocený a je přístupný ze dvou stran z veřejné komunikace. Inženýrské sítě sem zavedené jsou ve vlastnictví majitele stavby. Pozemek je svažité, převýšení řešeno svahováním a z části opěrnými zdmi.				
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - menší			1,10	
poloha pozemku - nemá tak frekventované a hlučné okolí			1,10	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - není tak svažité			1,10	
<b>Cena</b> [ Kč ]	<b>Výměra</b> [ m <sup>2</sup> ]	<b>Jednotková cena</b> <b>JC</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]	<b>Koeficient</b> <b>K<sub>C</sub></b>	<b>Upravená JC.</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]
769 078	832	924,37	1,33	<b>1 229,41</b>

Minimální jednotková porovnávací cena	783,89 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 398,53 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	1 906,36 Kč/m <sup>2</sup>

#### Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Výsledná cena vychází z předpokladu tzv. ideálního pozemku v daných lokalitách, a to pro pozemek o rozloze 50m<sup>2</sup> s přístupem z veřejné komunikace, rovinatý, udržovaný, zatravněný s možností napojení na inženýrské sítě, v klidné části dané lokality, mimo záplavové území, mimo povodňovou zónu a dle územního plánu vhodný k zastavění. Z těchto podmínek výsledná cena odpovídá výše uvedeným vlivům.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [ Kč ]
zastavěná plocha a nádvoří	00/00	50	1 398,53		69 927
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>50</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>		<b>69 927</b>



# REKAPITULACE

## 1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky do 50m<sup>2</sup> v pásmu II.

69 927,- Kč

<b>Hodnota pozemku</b>	<b>69 927 Kč</b>
------------------------	------------------

<b>Obvyklá cena</b>	<b>1 400 Kč/m<sup>2</sup></b>
slovy: jeden tisíc čtyři sta Kč za metr čtvereční	

### **Komentář ke stanovení výsledné ceny**

Výsledná cena vychází z předpokladu tzv. ideálního pozemku v daných lokalitách, a to pro pozemek o rozloze 50m<sup>2</sup> s přístupem z veřejné komunikace, rovinatý, udržovaný, zatravněný s možností napojení na inženýrské sítě, v klidné části dané lokality, mimo záplavové území, mimo povodňovou zónu a dle územního plánu vhodný k zastavění. Z těchto podmínek výsledná cena odpovídá výše uvedeným vlivům.

## **Závěr**

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku pro případ tzv. ideálního pozemku v pásmu II a to pro pozemek o rozloze 50m<sup>2</sup> s přístupem z veřejné komunikace, rovinatý, udržovaný, zatravněný s možností napojení na inženýrské sítě, v klidné části dané lokality, mimo záplavové území, mimo povodňovou zónu a dle územního plánu vhodný k zastavění, tedy vše ostatní neurčené v pásmu I. a pásmu III dle příloh je po zaokrouhlení 1 400,- Kč/m<sup>2</sup> stanoveno ke dni 24.05.2024.

**Obvyklá cena pozemku je 1 400,- Kč/m<sup>2</sup>**

Slovy: tisícčtyřista korun českých za metr čtvereční

V Rychnově 24.05.2024

Ing. Adéla Vonášková  
Rychnov 83  
405 02 Verneřice



# **PŘÍLOHY**

**č: 24000622**

počet stran A4 v příloze:

---

č. 1 - Rozdělení jednotlivých pásem	1
č. 2 - Mapová příloha – Pásmo I - Děčín II - Nové Město	1
č. 3 - Mapová příloha – Pásmo I - Děčín VI - Letná	1
č. 4 - Seznam pozemků	3
č. 5 - Cenové údaje z katastru nemovitostí	4

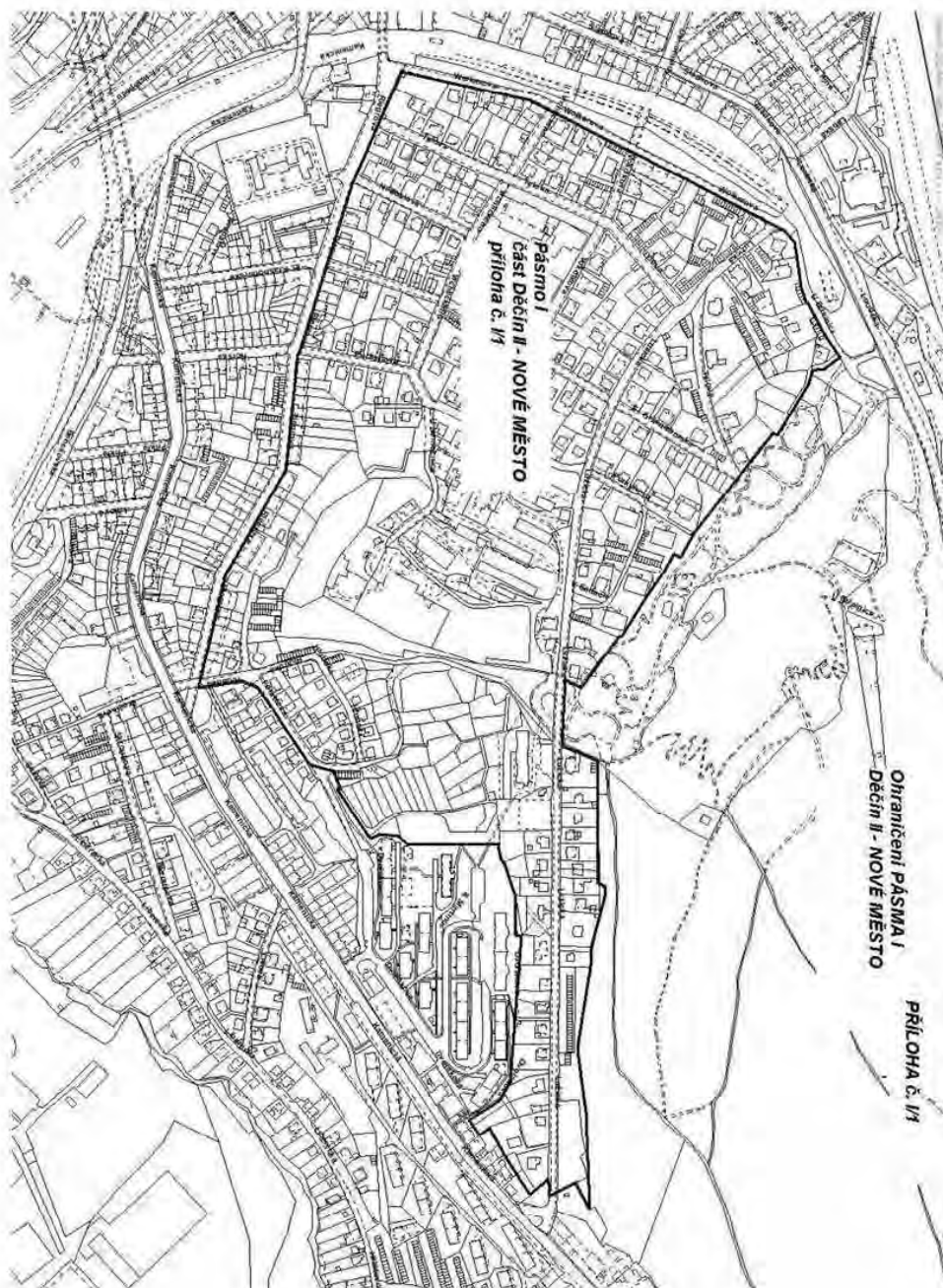
## č. 1 - Rozdělení jednotlivých pásem

### Rozdělení jednotlivých pásem

- Pásmo I
  - Pásmem I se rozumí lokalita čtvrtě Děčín I, Děčín IV, část čtvrtě Děčín II – Nové Město – dle vyznačení v mapové příloze odhadu č. 2 a část čtvrtě Děčín VI – Letná – dle vyznačení v mapové příloze odhadu č. 3.
- Pásmo II
  - Pásmem II se rozumí vše ostatní neurčené v pásmu I. a pásmu III.
- Pásmo III
  - Pásmem III se rozumí pozemky evidované v katastrálním území Dolní Žleb, Hoštice, Chlum u Děčína, Lesná, Nebočady, Velká Veleň, části k.ú. Prostřední Žleb od železničního mostu směrem ke státní hranici a části k.ú. Boletice nad Labem mimo ulice Vítězství (od ulice Ke Trati po ulici Přírodní) a objekty nacházející se na křižovatce této ulice s jinou ulicí.

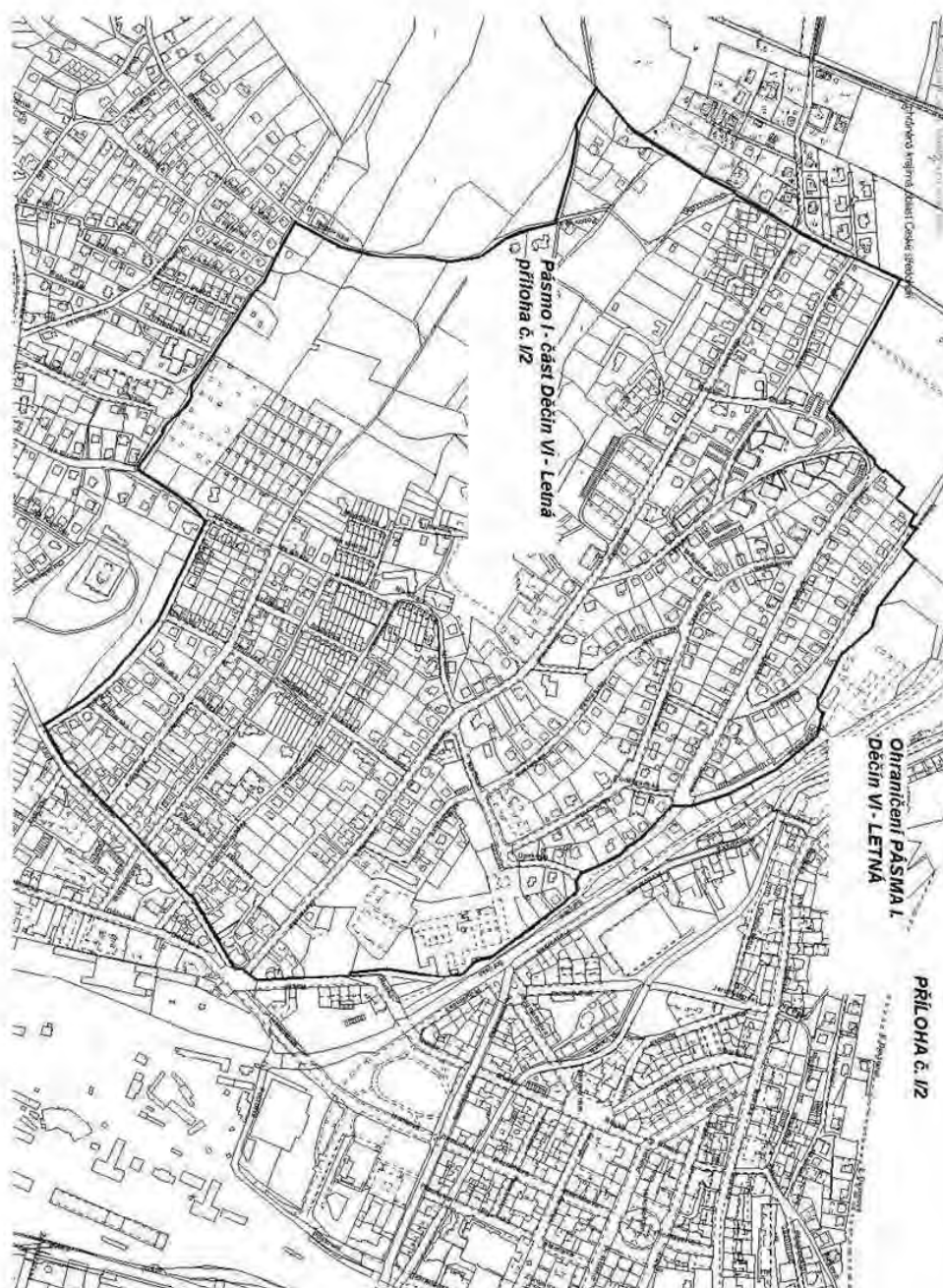


## č. 2 - Mapová příloha - Pásmo I - Děčín II - Nové Město



Mapový podklad převzat z předpisu : Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví statutárního města Děčín.

### č. 3 - Mapová příloha - Pásmo I - Děčín VI - Letná



Mapový podklad převzat z předpisu : Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví statutárního města Děčín.



## č.4 - Seznam pozemků

KATASTR	p.p.č.	Využití	Poznámka
Bělá u Děčína	145	zahrada	oplocená zahrada čp.50
Bělá u Děčína	235/7	zahrada	neprístupné,část oplocená zahrada
Bělá u Děčína	264/5	zahrada	neprístupné,oplocená zahrada
Bělá u Děčína	264/20	zahrada	neprístupné,oplocená zahrada,domek,přístřešek
Bělá u Děčína	264/12	zahrada	neprístupné,oplocená zahrada
Bělá u Děčína	264/14	zahrada	oplocená zahrada
Bělá u Děčína	264/16	zahrada	oplocená zahrada
Bělá u Děčína	271/11	zahrada	opuštěná zahrada,zbořený plot
Bělá u Děčína	271/13	zahrada	
Bělá u Děčína	271/16	zahrada	
Bělá u Děčína	271/5	zahrada	opuštěná zahrada,ruina chaty
Bělá u Děčína	271/15	zahrada	opuštěná zahrada,zbořený plot
Bělá u Děčína	271/14	zahrada	oplocená zahrada čp.233,chatka
Bělá u Děčína	336/2	zahrada	oplocená zahrada čp.9868,chatka
Bělá u Děčína	367/1	zahrada	oplocená zahrada čp.19
Bělá u Děčína	369/1	zahrada	oplocená zahrada čp.19
Bělá u Děčína	374/5	zahrada	část oplocené zahrady
Bělá u Děčína	374/4	zahrada	oplocená zahrada čp.221,část budovy
Bělá u Děčína	387/7	zahrada	oplocená zahrada čp.89
Bělá u Děčína	396/5	zahrada	neprístupné,oplocená zahrada čp.255,chatka
Bělá u Děčína	397/1	zahrada	oplocená zahrada čp.22
Bělá u Děčína	1288/1	zahrada	oplocená zahrada čp.19,219
Bělá u Děčína	1292/1	zahrada	oplocená zahrada čp.79
Bělá u Děčína	1476/41	zahrada	oplocená zahrada čp.148,stavby
Bělá u Děčína	271/12	zahrada	
Boletice nad Labem	211	zahrada	neprístupné,oplocená zahrada čp.214
Boletice nad Labem	225/1	zahrada	neprístupné,oplocená zahrada čp.214
Boletice nad Labem	230/3	zahrada	neprístupné
Boletice nad Labem	257	zahrada	neprístupné,zahrada čp.179
Boletice nad Labem	329	zahrada	oplocená zahrada čp.196
Boletice nad Labem	342	zahrada	neprístupné,zahrada čp. 202
Boletice nad Labem	346	zahrada	neprístupné,zahrada čp.205
Boletice nad Labem	395	zahrada	oplocená zahrada
Boletice nad Labem	224	zahrada	neprístupné,část oplocené zahrady čp.197
Boletice nad Labem	476/2	zahrada	
Boletice nad Labem	504	zahrada	
Boletice nad Labem	528/2	zahrada	neprístupné,část oplocené zahrady
Boletice nad Labem	627	zahrada	nedostupné
Boletice nad Labem	619/2	zahrada	
Boletice nad Labem	832/2	zahrada	
Boletice nad Labem	979/4	zahrada	
Březiny u Děčína	44/5	zahrada	oplocená zahrada/sad
Březiny u Děčína	44/4	zahrada	neprístupné,část oplocené zahrady
Březiny u Děčína	249/5	zahrada	část oplocené zahrady
Březiny u Děčína	47/1	zahrada	oplocená zahrada/sad
Březiny u Děčína	933/2	zahrada	část oplocených zahrad v zahradní kolonii
Březiny u Děčína	1076/3	zahrada	část oplocené zahrady čp.30
Březiny u Děčína	1080/1	zahrada	
Březiny u Děčína	1080/10	zahrada	
Březiny u Děčína	1302	zahrada	část oplocené zahrady čp.17
Březiny u Děčína	1303	zahrada	část oplocené zahrady čp.17,26,chatka
Bynov	221/2	zahrada	oplocená zahrada čp.6
Bynov	678/1	zahrada	oplocené zahrady,chatka
Bynov	683/4	zahrada	zahrada čp.146
Bynov	710/38	zahrada	zahrada čp.339
Bynov	712/21	zahrada	oplocená zahrada čp.131
Bynov	761/122	zahrada	oplocená zahrada čp.195
Bynov	762/12	zahrada	neprístupné,část oplocené zahrady čp.357
Bynov	821/24	zahrada	část zahrady za domem čp.92
Bynov	821/25	zahrada	část zahrady za domem čp.97
Bynov	837/12	zahrada	oplocená zahrada čp.62
Bynov	842	zahrada	oplocená zahrada/sad
Bynov	845/7	zahrada	oplocená zahrada čp.105,107
Bynov	845/13	zahrada	oplocená zahrada/sad
Bynov	845/10	zahrada	část oplocené zahrady
Bynov	847	zahrada	oplocená zahrada/sad
Bynov	1184/2	zahrada	oplocená zahrada čp.54
Bynov	1462/1	zahrada	část oplocené zahrady čp.83
Bynov	1477/39	zahrada	oplocená zahrada,altán,garáž čp.87
Bynov	1477/43	zahrada	oplocená zahrada,altán,garáž čp.87
Bynov	1614	zahrada	oplocená zahrada,chata
Děčín	510	zahrada	neprístupné,zahrada u čp.449
Děčín	514	zahrada	neprístupné,zahrada u čp.467
Děčín	961/1	zahrada	část oploceného pozemku u domu čp.311
Děčín	970/2	zahrada	oplocená zahrada
Děčín	1089	zahrada	oplocená zahrada čp.1159
Děčín	1250/39	zahrada	oplocená zahrada
Děčín	1250/37	zahrada	oplocená zahrada
Děčín	1524/1	zahrada	zahrada čp.981
Děčín	1586/2	zahrada	oplocená zahrada u čp.1133
Děčín	1588/2	zahrada	neprístupné,oplocená zahrada čp.1133
Děčín	1820	zahrada	oplocená zahrada čp.1058
Děčín	1821/2	zahrada	oplocená zahrada čp.1058

P?a?g?e? ?P

## č.4 - Seznam pozemků

Děčín	1908/1	zahrada	oplocená zahrada, chatka
Děčín	2265/1	zahrada	oplocená zahrada čp.1185
Děčín	2278/1	zahrada	oplocená zahrada čp.411
Děčín	2302	zahrada	obezděná zahrada naproti čp.813, bez přístupu
Děčín	2824	zahrada	oplocená zahrada, chatka, rybník
Děčín	1797	zahrada	nepřístupné; oplocená zahrada čp.683
Děčín	472	zahrada	oplocená zahrada ve vnitrobloku, altán
Děčín-Staré Město	15	zahrada	část oplocené zahrady čp.2
Děčín-Staré Město	48	zahrada	zahradní domek zahrada čp.4
Děčín-Staré Město	117	zahrada	oplocená zahrada, chatka
Děčín-Staré Město	341/12	zahrada	nepřístupné; zahrada a chatky v zahradní kolonii
Děčín-Staré Město	341/13	zahrada	nepřístupné; zahrada a chatky v zahradní kolonii
Děčín-Staré Město	1063/7	zahrada	část zahrady v zahradní kolonii
Dolní Zleb	140/5	zahrada	oplocená zahrada čp.9330
Dolní Zleb	194	zahrada	oplocená zahrada čp.131
Dolní Zleb	252/5	zahrada	oplocená zahrada čp.128
Dolní Zleb	290/3	zahrada	nepřístupné; část oplocené zahrady čp.130
Dolní Zleb	353	zahrada	oplocená zahrada čp.131
Dolní Zleb	504	zahrada	nepřístupné; část zahrad čp.74, 92, 120
Dolní Zleb	563/1	zahrada	část oplocených zahrad čp.21, 69
Dolní Zleb	242/1	zahrada	oplocená zahrada čp.120
Folknáře	584/1	zahrada	nepřístupné; část oplocené zahrady čp.114
Horní Oldřichov	355	zahrada	
Horní Oldřichov	586	zahrada	část zahrady čp.183, 172, 31
Horní Oldřichov	1227/2	zahrada	část oplocené zahrady čp.29
Horní Oldřichov	1457/8	zahrada	oplocená zahrada čp.118
Horní Oldřichov	1477/94	zahrada	oplocená zahrada čp.103
Horní Oldřichov	1477/58	zahrada	oplocená zahrada, přístřešek čp.94
Horní Oldřichov	1477/81	zahrada	oplocená zahrada čp.174
Horní Oldřichov	1477/86	zahrada	oplocená zahrada čp.174
Horní Oldřichov	1477/88	zahrada	oplocená zahrada, garáž za čp.126
Horní Oldřichov	1477/28	zahrada	oplocená zahrada čp.94
Horní Oldřichov	1527/5	zahrada	nepřístupné; oplocená zahrada čp.151
Horní Oldřichov	1538/4	zahrada	oplocená zahrada čp.117
Horní Oldřichov	1546/3	zahrada	oplocená zahrada čp.9
Horní Oldřichov	1546/5	zahrada	oplocená zahrada čp.9
Chlum u Děčína	36/6	zahrada	oplocená zahrada čp.9305, přístřešek na parkovár
Chrochvice	21	zahrada	zahrada čp.170
Chrochvice	81	zahrada	část zahrady čp.103
Chrochvice	384/60	zahrada	oplocený pozemek, zásobníky na plyn
Chrochvice	685/1	zahrada, ver	zahrada čp.275, 279
Chrochvice	687/28	zahrada	nepřístupné; část oplocené zahrady
Krásný Studenec	7	zahrada	oplocená zahrada, chatka
Krásný Studenec	1554	zahrada	část oplocené zahrady čp.15
Krásný Studenec	94/1	zahrada	část pozemku oplocená zahrada čp.159
Krásný Studenec	43	zahrada	oplocená zahrada
Krásný Studenec	264	zahrada	část oplocené zahrady čp.118
Křešice u Děčína	117	zahrada	oplocená zahrada u čp.112
Křešice u Děčína	156/1	zahrada	oplocená zahrada
Křešice u Děčína	167/1	zahrada	oplocená zahrada
Křešice u Děčína	167/4	zahrada	oplocená zahrada
Křešice u Děčína	193	zahrada	oplocená zahrada u čp.209
Křešice u Děčína	226	zahrada	oplocená zahrada
Křešice u Děčína	453/2	zahrada	oplocená zahrada
Křešice u Děčína	596	zahrada	oplocená zahrada
Křešice u Děčína	553/2	zahrada	oplocená zahrada, chatka
Křešice u Děčína	754	zahrada	oplocená zahrada
Křešice u Děčína	756/3	zahrada	
Lesná u Děčína	491	zahrada	zahrada u čp. 116, skleník atp...
Lesná u Děčína	535/4	zahrada	oplocená zahrada čp.5
Lesná u Děčína	552	zahrada	oplocená zahrada
Lesná u Děčína	608	zahrada	oplocený pozemek u čp. 9921
Lesná u Děčína	661	zahrada	chatka
Loubí u Děčína	350/2	zahrada	oplocená zahrada čp.18, skleník
Loubí u Děčína	800/6	zahrada	oplocená zahrada čp.10
Nebočady	223/3	zahrada	součást oplocené zahrady
Nebočady	238/1	zahrada	oplocená zahrada
Podmokly	37/2	zahrada	část zahrady čp.1852
Podmokly	95/1	zahrada	nepřístupné; část oplocené zahrady čp.1599, chatk
Podmokly	168/117	zahrada	oplocená zahrada
Podmokly	314/1	zahrada	nepřístupné; oplocená zahrada čp.294
Podmokly	385/1	zahrada	oplocená zahrada
Podmokly	577/2	zahrada	nepřístupné; oplocená zahrada
Podmokly	629	zahrada	oplocená zahrada čp.104, altán
Podmokly	655/3	zahrada	oplocená zahrada za čp.1031
Podmokly	797/3	zahrada	nepřístupné; zahrada za čp.336
Podmokly	1048/1	zahrada	nepřístupné; vnitroblok
Podmokly	1225/2	zahrada	nepřístupné; zahrada vnitroblok za čp.1911
Podmokly	1313/7	zahrada	oplocená zahrada čp.2016
Podmokly	1680/1	zahrada	zahrada dům se zvláštním režimem čp.19
Podmokly	1923	zahrada	oplocená zahrada, stavby
Podmokly	2163/3	zahrada	oplocená zahrada čp.1243, 1295
Podmokly	2177	zahrada	oplocená zahrada, karavan, reklama čp.1327
Podmokly	2275	zahrada	oplocená zahrada, chatka (opuštěná?)

P?a?g?e? ?P



## č.4 - Seznam pozemků

Podmokly	2323/6	zahrada	část pozemku oplocená zahrada čp.62
Podmokly	2439/3	zahrada	oplocená zahrada čp.37
Podmokly	2585/2	zahrada	zahrada čp.1554
Podmokly	3008/4	zahrada	součást oplocené zahrady
Podmokly	3008/5	zahrada	součást oplocené zahrady
Podmokly	3111/5	zahrada	oplocená zahrada
Podmokly	3151/2	zahrada	součást oplocené zahrady
Podmokly	3151/31	zahrada	součást oplocené zahrady
Podmokly	3226/3	zahrada	součást oplocené zahrady, špatné přístupné
Podmokly	3264/1	zahrada	součást oplocené zahrady
Podmokly	3282/1	zahrada	součást oplocené zahrady, chatka (prověřit přítom
Podmokly	3447/1	zahrada	oplocené zahrady, chaty
Prostřední Žleb	37	zahrada	část zahrady čp.61
Prostřední Žleb	72	zahrada	zahrada čp.113
Prostřední Žleb	221	zahrada	část oplocená zahrada čp.31
Prostřední Žleb	292/3	zahrada	oplocená zahrada čp.52
Prostřední Žleb	377/5	zahrada	oplocená zahrada, chatka čp.95
Prostřední Žleb	401	zahrada	část pozemku oplocená zahrada
Prostřední Žleb	414/1	zahrada	neprístupné:část oplocené zahrady čp.67
Prostřední Žleb	414/14	zahrada	neprístupné:část oplocené zahrady čp.6
Prostřední Žleb	414/17	zahrada	oplocená zahrada čp.85
Prostřední Žleb	414/20	zahrada	oplocená zahrada
Prostřední Žleb	559/2	zahrada	zahrada čp.53
Prostřední Žleb	559/3	zahrada	zahrada čp.53
Prostřední Žleb	576/7	zahrada	oplocená zahrada čp.64
Prostřední Žleb	611/4	zahrada	oplocená zahrada, chatka
Prostřední Žleb	625/2	zahrada	zahrada čp.9,66
Prostřední Žleb	663/5	zahrada	oplocená zahrada čp.57
Prostřední Žleb	671	zahrada	oplocená zahrada čp.23
Prostřední Žleb	1038/2	zahrada	část oplocené zahrady čp.152
Prostřední Žleb	1097/4	zahrada	oplocená zahrada čp.75
Prostřední Žleb	1155/1	zahrada	oplocená zahrada
Prostřední Žleb	1158/5	zahrada	zahrada u čp.62
Prostřední Žleb	1216	zahrada	zahrada čp.42
Prostřední Žleb	1327	zahrada	neprístupné:část zahrady čp.4
Prostřední Žleb	1328	zahrada	neprístupné:část zahrady čp.5
Prostřední Žleb	1334	zahrada	neprístupné:část oplocené zahrady čp.2
Prostřední Žleb	1336	zahrada	neprístupné:část oplocené zahrady
Prostřední Žleb	1337	zahrada	neprístupné:část oplocené zahrady čp.44
Prostřední Žleb	1338	zahrada	zahrada čp.9
Prostřední Žleb	1339	zahrada	neprístupné:zahrada čp.11
Prostřední Žleb	254/1	zahrada	oplocená zahrada/sad, skleník, zbouraná chatka
Prostřední Žleb	414/16	zahrada	dřevěná chatka, garáž
Prostřední Žleb	443/6	zahrada	oplocená zahrada čp.102
Prostřední Žleb	584	zahrada	část pozemku oplocená zahrada čp.24
Prostřední Žleb	660/5	zahrada	oplocená zahrada, čp.81
Prostřední Žleb	1145	zahrada	část zahrad čp.29,30,57,107
Prostřední Žleb	414/15	zahrada	oplocená zahrada čp.102
Prostřední Žleb	733/1	zahrada	neprístupné:oplocená zahrada
Velká Veleň	35/1	zahrada	oplocená zahrada čp.85
Velká Veleň	604/4	zahrada	neprístupné:část zahrady čp.82
Velká Veleň	1696	zahrada	oplocená zahrada, chatka
Vílsnice	25/1	zahrada	část oplocené zahrady čp.35
Vílsnice	126	zahrada	oplocená zahrada/sad, chatka
Vílsnice	311/1	zahrada	část oplocené zahrady/sadu čp.33
Vílsnice	317/2	zahrada	část oplocené zahrady/sadu čp.32
Vílsnice	318	zahrada	oplocená zahrada/sad
Vílsnice	678	zahrada	oplocená zahrada/sad, chatka
Vílsnice	311/2	zahrada	část oplocené zahrady/sadu čp.32
Vílsnice	317/1	zahrada	část oplocené zahrady/sadu čp.32
Vílsnice	321	zahrada	oplocená zahrada čp.79
Vílsnice	322	zahrada	oplocená zahrada čp.79
Vílsnice	323/1	zahrada	oplocená zahrada čp.79
Vílsnice	329	zahrada	oplocená zahrada čp.80

P?a?g?e? ?P

## Cenové údaje z katastru nemovitostí - Děčín

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 24.05.2024 12:35

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 625035 Děčín-Staré Město

Pozemek: 1270, LV 432

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

24.800,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 12.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2024 10:31:30. Zápis proveden dne 04.04.2024.

V-1129/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

1269, LV 432; 1270, LV 432

Pozemek: 634, LV 797

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

800.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 28.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.08.2023 12:03:53. Zápis proveden dne 22.08.2023.

V-3051/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

634, LV 797

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

565.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 03.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2021 11:37:42. Zápis proveden dne 20.07.2021.

V-3302/2021-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

634, LV 797

Pozemek: 839, LV 2814

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

354.224,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2024-0221/OMH ze dne 18.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2024 11:47:17. Zápis proveden dne 23.04.2024.

V-1410/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

839, LV 2814



## Cenové údaje z katastru nemovitostí - Bynov

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 26.05.2024 20:35

Okres: CZ0421 Děčín  
Kat. území: 625230 Bynov

Obec: 562335 Děčín

---

Pozemek: 650/2, LV 806

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

2.200.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 15.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2023 12:09:08. Zápis proveden dne 18.04.2023.

V-1296/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

645/4, LV 806; 650/2, LV 806

---

Pozemek: 683/71, LV 190

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

45.900,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0745/OMH ze dne 28.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2023 10:50:50. Zápis proveden dne 12.09.2023.

V-3380/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

683/71, LV 190

---

Pozemek: St. 670, LV 383 Součástí je stavba: Děčín IX-Bynov, č.p. 207, byt.dům

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

769.078,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0937/OMH ze dne 17.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2023 12:51:13. Zápis proveden dne 08.11.2023.

V-4256/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

St. 670, LV 383 Součástí je stavba: Děčín IX-Bynov, č.p. 207, byt.dům; 805/13, LV 383

## Cenové údaje z katastru nemovitostí - Folknáře

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 24.05.2024 13:55

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 614211 Folknáře

---

Pozemek: 27/14, LV 672

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

2.629.900,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 13.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2023 09:57:27. Zápis proveden dne 12.07.2023.

V-2510/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 27/14, LV 672

---

Pozemek: 27/31, LV 671

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

2.340.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 31.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2023 10:54:27. Zápis proveden dne 07.07.2023.

V-2428/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 27/31, LV 671

---

Pozemek: 574, LV 540

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

30.500,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0509/OMH ze dne 31.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2023 10:44:22. Zápis proveden dne 04.07.2023.

V-2381/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 574, LV 540

---

Pozemek: 64/3, LV 673

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

12.260.360,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 27.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2023 13:12:45. Zápis proveden dne 17.01.2024.

V-5309/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 64/2, LV 673; 64/3, LV 673; 64/4, LV 673



## Cenové údaje z katastru nemovitostí - Vilsnice

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 24.05.2024 14:35

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 625078 Vilsnice

---

Pozemek: 142/6, LV 413

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

2.850.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 13.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2023 15:25:41. Zápis proveden dne 03.01.2024.

V-5067/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 142/2, LV 412; 142/6, LV 413

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

2.183.775,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2021 11:46:15. Zápis proveden dne 08.06.2021.

V-2365/2021-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 142/2, LV 412; 142/6, LV 413

---

Pozemek: 864/4, LV 251

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

3.085.200,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. CES 2325/2023/MAKU ze dne 04.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.12.2023 09:59:38. Zápis proveden dne 02.01.2024.

V-5009/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 584/5, LV 251; 864/4, LV 251; 921, LV 251

# ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000623

## PÁSMO III

Stanovení jednotné ceny obvyklé pozemků s velikostí do 50m<sup>2</sup> v pásmu III. Pásmem III se rozumí pozemky evidované v katastrálním území Dolní Žleb, Hoštice, Chlum u Děčína, Lesná, Nebočady, Velká Veleň, části k.ú. Prostřední Žleb od železničního mostu směrem ke státní hranici a části k.ú. Boletice nad Labem mimo ulici Vítězství (od ulice Ke Trati po ulici Přírodní) a objekty nacházející se na křižovatce této ulice s jinou ulicí. Jedná se o stanovení jednotné ceny obvyklé pro prodej těchto pozemků za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, narovnání hranic pozemků dle skutečnosti a scelení pozemků.

**Zhotovitel:** Ing. Adéla Vonášková  
Rychnov 83  
405 02 Verneřice  
IČ: 08680434

**Zadavatel:** Statutární město Děčín  
Ilona Šeneklová  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín  
IČ: 00261238

<b>OBVYKLÁ CENA</b>	<b>860 Kč/m<sup>2</sup></b>
---------------------	-----------------------------

**Počet stran:** 25

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:** 1

**Podle stavu ke dni:** 29.05.2024

**Vyhotoveno:** V Rychnově 29.05.2024



# ZADÁNÍ

## Účel ocenění

Odhad jednotné ceny obvyklé pozemků s velikostí do 50m<sup>2</sup> v pásmu III pro prodej těchto pozemků za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, narovnání hranic pozemků dle skutečnosti a scelení pozemků.

## Základní pojmy a metody ocenění

### Předpoklady

Veškeré materiály jsou důvěrné a jsou výlučným duševním majetkem zpracovatele, jejich zneužití, nedovolené rozmnožování a distribuce mimo předané paré ve dvou vyhotovení objednateli posudku jsou trestně-právně postižitelné, zneužití materiálu je trestné. Zpracovatel na požádání objednatele a úplatně vyhotoví stejnopis. Veškerá práva jsou vyhrazena.

Posudek slouží pouze k účelu, ke kterému byl zpracován a nelze jej použít pro jiný účel.

Odhadce neprováděl žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů, předložených jako podklady pro zpracování ocenění.

Odhadce vycházel pouze z prohlášení a předložených podkladů a neodpovídá za pravost a platnost dokladů a dále práv k cizím věcem a nájemním vztahům k nim, jejichž existenci má nebo mohla mít vliv na ocenění.

Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá nebo části této zprávy jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány.

Odhadce vypracoval ocenění podle podmínek trhu v době jeho provádění a neodpovídá za případné změny, ke kterým došlo po předání ocenění.

Odhadce vycházel při zpracování ocenění z předpokladu, že existuje a v budoucnu budou existovat nebo budou moci být získány všechny podmínky, právní předpoklady, požadovaná podnikatelská oprávnění, popř. správní nebo jiná rozhodnutí podmiňující nebo jinak regulující předmět podnikání související s předmětem ocenění.

### Prohlášení

Odhadce pracoval na základě metodik, vlastního zjištění, provedených konzultací u specialistů a jiných odborností a provozních údajů sdělených zadavatelem.

Odhadce potvrzuje, že nemá a ani nebude mít prospěch ze závěrů uvedených v tomto posudku a odměna v souvislosti s touto zprávou nesouvisí s výši ceny uvedené v závěru posudku.

### Věcná omezení

S výslednou hodnotou uvedenou v tomto posudku je kalkulováno pro účely uvedené v kapitole Zadání. V případě použití výsledné hodnoty pro jiné, než uvedené účely neodpovídá odhadce za jakékoliv následky nebo škody tímto použitím vzniklé.

Skutečná cena zaplacená při transakci týkající se Předmětu ocenění se může lišit od výsledné hodnoty zjištěné tímto posudkem díky takovým faktorům, jakými jsou motivace smluvních stran, zkušenosti smluvních stran s vyjednáváním, struktura transakce (např. způsob financování) nebo jiným faktorům, které jsou pro danou transakci jedinečné.

### Časové omezení

Výsledná hodnota v tomto posudku je stanovena na základě údajů o předmětu ocenění známých ke dni ocenění a informací o budoucím vývoji v době zpracování posudku. Za skutečnosti nebo podmínky (možné odchylky v budoucím českém ekonomickém a politickém vývoji), které se

vyskytnou po datu zpracování tohoto posudku, a za změnu v tržních podmínkách nelze převzít odpovědnost.

Za předpokladu, že nedojde od data zpracování posudku k žádným významným změnám vztahujícím se k předmětu ocenění, makroekonomickému vývoji v ČR, vývoji daného segmentu trhu, lze považovat výslednou hodnotu v tomto posudku za udržitelnou po dobu šesti měsíců od data zpracování tohoto posudku.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.**



# NÁLEZ

## Místopis

Pozemky se nachází v okrajových až odlehlých městských částech Děčína. Hromadnou dopravu k těmto pozemkům většinou zajišťuje autobus případně železniční doprava. Město Děčín je okresním městem v Ústeckém kraji s úplnou občanskou vybaveností.

Kód obce	562335
Obec:	Děčín
Počet obyvatel obce	47 180 viz malý lexikon 1.1.2024
Název okresu	Děčín
Název kraje	Ústecký kraj
Poloha v obci	pásmo III

## Adresa

Katastrální údaje: kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Děčín  
Adresa nemovité věci: Děčín, 405 02 Děčín

## Vlastnické a evidenční údaje

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín, LV: 10001, podíl 1 / 1

Veškeré pozemky, na něž se vztahuje toto ocenění v pásmu III definovaného v přílohách tohoto odhadu, jsou ve vlastnictví Statutárního města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín.

## Podklady

Ocenění je provedeno podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 340/2013 Sb., zákona č. 344/2013., zákona č. 228/2014 Sb., zákona č.225/2017 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., zákona č. 237/2020, od 1.7.2023 zákon č.285/2021 a od 1.1.2024 zákon č. 36/2021 ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění včetně novely č.434/2023 s účinností od 1. 1. 2024.

## Situace

Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt <input type="checkbox"/> garáže
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
	<input type="checkbox"/> ostatní		
Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input checked="" type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.	<input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.	
Poloha v obci:			
Přístup k pozemku	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace	

## Rizika

### **Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou**

---

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

### **Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou**

---

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE	Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

### **Ostatní rizika: nejsou**

---

NE	Nemovitá věc není pronajímána
----	-------------------------------

## Dokumentace a skutečnost

Jako podklady k ocenění slouží část seznamu pozemků viz příloha č. 4, a to pouze pozemky o velikosti do 50m<sup>2</sup>, jež je v současné době předmětem řešení k narovnání majetkoprávních vztahů a narovnání hranic dle skutečnosti. Nejedná se však o jediné pozemky, na něž lze toto ocenění aplikovat.

## Celkový popis nemovité věci

Jedná se o stanovení jednotné ceny obvyklé pozemků s velikostí do 50m<sup>2</sup> v pásmu III. Pásmem III se rozumí pozemky evidované v katastrálním území Dolní Žleb, Hoštice, Chlum u Děčína, Lesná, Nebočady, Velká Veleň, části k.ú. Prostřední Žleb od železničního mostu směrem ke státní hranici a části k.ú. Boletice nad Labem mimo ulici Vítězství (od ulice Ke Trati po ulici Přírodní) a objekty nacházející se na křižovatce této ulice s jinou ulicí. Tento odhad slouží pro prodej těchto pozemků za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, narovnání hranic pozemků dle skutečnosti a scelení pozemků. Všeobecně se jedná o pozemky velmi malého rozsahu a ve většině případů nepravidelných tvarů a rozdílných přístupů a svažitostí. Řešené pozemky jsou ve většině případů dlouhodobě užívané sousedními vlastníky ať historicky, nevědomky či z neznalosti přesných hranic dle katastru nemovitých věcí. Celý proces prodeje je rozsáhlou administrativní procedurou, do které vstupují navíc vysoké náklady na pořízení geometrických plánů, samotné ocenění jednotlivých pozemků, a i celý úřední proces zaměstnávající desítky lidí. Pro urychlení celého procesu, a i významné snížení nákladů s ním spojených je vytvoření jednotné obvyklé ceny pro výše jmenované pozemky. Z pohledu oceňování ovšem nelze stanovit jednotnou obvyklou cenu pro všechny pozemky. Každý pozemek je unikátní, ať svou polohou, rozsahem, svažitostí či přístupem z veřejné komunikace a mnoha dalšími faktory. Navíc město Děčín se musí řídit platnou legislativou a ta říká, že minimální cena pro prodej majetku města musí být cena obvyklá. Na základě těchto skutečností bude stanovena taková cena obvyklá, která bude vycházet z předpokladu tzv. ideálního pozemku v daných lokalitách, a to bude pozemek o rozloze 50m<sup>2</sup> s přístupem z veřejné komunikace, rovinatý, udržovaný, zatravněný s možností napojení na inženýrské sítě, v klidné části dané lokality, mimo záplavové území, mimo povodňovou zónu a dle územního plánu vhodný k zastavění. Takovýto ideální pozemek bude porovnán s nejžádanějšími pozemky v dané lokalitě a stanovena jeho cena. Na základě toho bude v podstatě stanovena nejvyšší cena obvyklá, čímž bude splněna podmínka prodeje městských pozemků za cenu minimálně obvyklou pro všechny ostatní oceňované pozemky. U pozemků, které ve skutečnosti nesplňují stav tzv. ideálního pozemku, bude výsledná cena sice pro kupujícího vyšší, ale vzhledem k nákladům, které sebou samotné ocenění každého pozemku nese, k poměru velikosti daného pozemku, dojde ke kompenzaci ve většině případů. Takto stanovená obvyklá cena by měla sloužit jako navrhovaná hodnota k prodeji těchto pozemků ze strany města a v případě, že kupující by s takovou cenou nesouhlasil, bude na základě jeho žádosti a na jeho náklady vyhotoveno ocenění pro konkrétní pozemek, a to potom bude sloužit jako podklad



pro prodej daného pozemku.

## **Obsah**

### **1. Hodnota pozemků**

1.1. Pozemky do 50m<sup>2</sup> v pásmu III.

# URČENÍ OBVYKLÉ CENY

## 1. Hodnota pozemků

### 1.1. Pozemky do 50m<sup>2</sup> v pásmu III.

#### Porovnávací metoda

#### Přehled srovnatelných pozemků:

<b>Název:</b>	<b>Pozemek, p.č.: 117</b>			
<b>Lokalita:</b>	k.ú. Nebočady			
<b>Popis:</b>	Jedná se o pozemek přímo u hlavní frekventované komunikace v Nebočadech, přístupný je ze dvou stran z veřejných komunikací. Pozemek je oplocený, zatravněný s několika vzrostlými ovocnými stromy, udržovaný mírně sklonitý. Pozemek není v zastavěné zóně obce.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - menší			1,10	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - výhodnější			1,30	
intenzita využití poz. - výhodnější			1,20	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci			1,00	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
300 000	749	400,53	1,72	<b>688,91</b>

<b>Název:</b>	<b>Pozemek, p.č.: 279/6</b>			
<b>Lokalita:</b>	k.ú. Nebočady			
<b>Popis:</b>	Jedná se o pozemek zahrady v zastavitelném území obce bez přístupu z veřejné komunikace. Pozemek je trojúhelníkovitého tvaru, bez oplocení. Pozemek je od veřejné komunikace oddělen pásem pozemku ve vlastnictví soukromých osob.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - menší			1,10	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - s přístupem z veřejné komunikace			1,20	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci			1,00	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
102 650	217	473,04	1,32	<b>624,41</b>

<b>Název:</b>	<b>Pozemek, p.č.: 979/4</b>			
<b>Lokalita:</b>	k.ú. Boletice nad Labem			
<b>Popis:</b>	Jedná se o pozemek obdélníkovitého tvaru u hlavní veřejné komunikace. Pozemek je			



mimo zastavitelné území obce a je přístupný z veřejné komunikace. Nachází se v oplocení soukromých majitelů, slouží jako zahrada, je zatravněný s několika menšími stromky.

**Koeficienty:**

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - menší	1,10
poloha pozemku - srovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - srovnatelná	1,00
možnost zastavění poz. - srovnatelná	1,00
intenzita využití poz. - srovnatelná	1,00
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci	1,00

<b>Cena</b> [ Kč ]	<b>Výměra</b> [ m <sup>2</sup> ]	<b>Jednotková cena</b> <b>JC</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]	<b>Koeficient</b> <b>K<sub>C</sub></b>	<b>Upravená JC.</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]
356 900	341	1 046,63	1,10	<b>1 151,29</b>

**Název:** Pozemek, p.č.: 224, 223/4

**Lokalita:** k.ú. Boletice nad Labem

**Popis:** Jedná se o pozemek v zastavěném území obce. Pozemek je podlouhlého tvaru v oplocení soukromých majitelů s přístupem z veřejné komunikace. Pozemek je užívaný, udržovaný, převážně zatravněný s několika vzrostlými keři.

**Koeficienty:**

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - srovnatelná	1,00
poloha pozemku - srovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - srovnatelná	1,00
možnost zastavění poz. - srovnatelná	1,00
intenzita využití poz. - srovnatelná	1,00
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci	1,00

<b>Cena</b> [ Kč ]	<b>Výměra</b> [ m <sup>2</sup> ]	<b>Jednotková cena</b> <b>JC</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]	<b>Koeficient</b> <b>K<sub>C</sub></b>	<b>Upravená JC.</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]
236 300	170	1 390,00	1,00	<b>1 390,00</b>

**Název:** Pozemek, p.č.: 380/5

**Lokalita:** k.ú. Boletice nad Labem

**Popis:** Jedná se o pozemek bez přístupu z veřejné komunikace sloužící jako zahrada. Pozemek je mimo zastavěné území obce, je udržovaný, zatravněný s několika vzrostlými stromy a keři.

**Koeficienty:**

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - menší	1,20
poloha pozemku - srovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - srovnatelná	1,00
možnost zastavění poz. - mimo zastavitelné území obce	1,30
intenzita využití poz. - mimo zastavitelné území obce	1,20
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - pozemek s přístupem z veřejné komunikace	1,30

<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
-------------	---------------	------------------------	-------------------	---------------------

[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
400 000	1 310	305,34	2,43	741,98

<b>Název:</b> Pozemek, p.č.: 631/3				
<b>Lokalita:</b> k.ú. Lesná u Děčína				
<b>Popis:</b> Jedná se o úzký pruh pozemku u hranice koryta potoka. Jedná se o stavební pozemek, nevhodného tvaru. Pozemek je udržovaný, zastavěný stavbami ve vlastnictví jiné soukromé osoby. Pozemek nemá přístup z veřejné komunikace.				
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - srovnatelná			1,00	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - pozemek s přístupem z veřejné komunikace			1,30	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovitě			1,00	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
42 450	59	719,49	1,30	935,34

<b>Název:</b> Pozemek, p.č.: 592, st. 44/2				
<b>Lokalita:</b> Dolní Žleb				
<b>Popis:</b> Jedná se o pozemek v Dolním Žlebu s přístupem z veřejné komunikace. Přístup zajišťuje přemostění potoka, který v celé šířce pozemku rozděluje pozemek na dvě parcely. Pozemek je svažité, převýšení řešeno opěrnými zdmi na sucho skládané z kamení. Pozemek je převážně zatravněn, neuspořádaný.				
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - menší			1,10	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - není omezená přemostěním potoka			1,10	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - nejedná se o svažité pozemek, není omezená			1,20	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - pozemek není rozdělen korytem potoka			1,20	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
80 120	230	348,35	1,74	606,13

<b>Název:</b> Pozemek, p.č.: 459/3, 471/10, 537/2, 1132/3, 1279/2				
<b>Lokalita:</b> k.ú. Prostřední Žleb				
<b>Popis:</b> Jedná se o soubor pozemků na pomezí katastrálních území Prostřední a Dolní Žleb. Pozemky jsou převážně svažité, nepravidelných tvarů. Jsou udržované, s přístupem z veřejné komunikace. Převýšení řešeno opěrnými zdmi nebo svahováním.				
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - menší			1,10	



poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - nejedná se o tak svažitý pozemek			1,10	
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
350 000	550	636,36	1,21	<b>770,00</b>

Minimální jednotková porovnávací cena	606,13 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	863,51 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	1 390,00 Kč/m <sup>2</sup>

### Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Výsledná cena vychází z předpokladu tzv. ideálního pozemku v daných lokalitách, a to pro pozemek o rozloze 50m<sup>2</sup> s přístupem z veřejné komunikace, rovinnatý, udržovaný, zatravněný s možností napojení na inženýrské sítě, v klidné části dané lokality, mimo záplavové území, mimo povodňovou zónu a dle územního plánu vhodný k zastavění. Z těchto podmínek výsledná cena odpovídá výše uvedeným vlivům.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [ Kč ]
zastavěná plocha a nádvoří	00/00	50	863,51		43 176
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>50</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>		<b>43 176</b>

# REKAPITULACE

## 1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky do 50m<sup>2</sup> v pásmu III.

43 176,- Kč

<b>Hodnota pozemku</b>	<b>43 176 Kč</b>
------------------------	------------------

<b>Obvyklá cena</b>	<b>860 Kč/m<sup>2</sup></b>
slovy: osm set šedesát Kč za metr čtvereční	

### **Komentář ke stanovení výsledné ceny**

Výsledná cena vychází z předpokladu tzv. ideálního pozemku v daných lokalitách a to pro pozemek o rozloze 50m<sup>2</sup> s přístupem z veřejné komunikace, rovinatý, udržovaný, zatravněný s možností napojení na inženýrské sítě, v klidné části dané lokality, mimo záplavové území, mimo povodňovou zónu a dle územního plánu vhodný k zastavění. Z těchto podmínek výsledná cena odpovídá výše uvedeným vlivům.



## **Závěr**

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku pro případ tzv. ideálního pozemku v pásmu III a to pro pozemek o rozloze 50m<sup>2</sup> s přístupem z veřejné komunikace, rovinatý, udržovaný, zatravněný s možností napojení na inženýrské sítě, v klidné části dané lokality, mimo záplavové území, mimo povodňovou zónu a dle územního plánu vhodný k zastavění je po zaokrouhlení 860,- Kč/m<sup>2</sup> stanoveno ke dni 24.05.2024.

**Obvyklá cena pozemku je 860,- Kč/m<sup>2</sup>**

Slovy: osmsetšedesát korun českých za metr čtvereční

V Rychnově 29.05.2024

Ing. Adéla Vonášková  
Rychnov 83  
405 02 Verneřice

# **PŘÍLOHY URČENÍ OBVYKLÉ CENY**

**č: 24000623**

počet stran A4 v příloze:

---

č. 1 - Rozdělení jednotlivých pásem	1
č. 2 - Mapová příloha – Pásmo I - Děčín II - Nové Město	1
č. 3 - Mapová příloha – Pásmo I - Děčín VI - Letná	1
č. 4 - Seznam pozemků	3
č. 5 - Cenové údaje z katastru nemovitostí	6

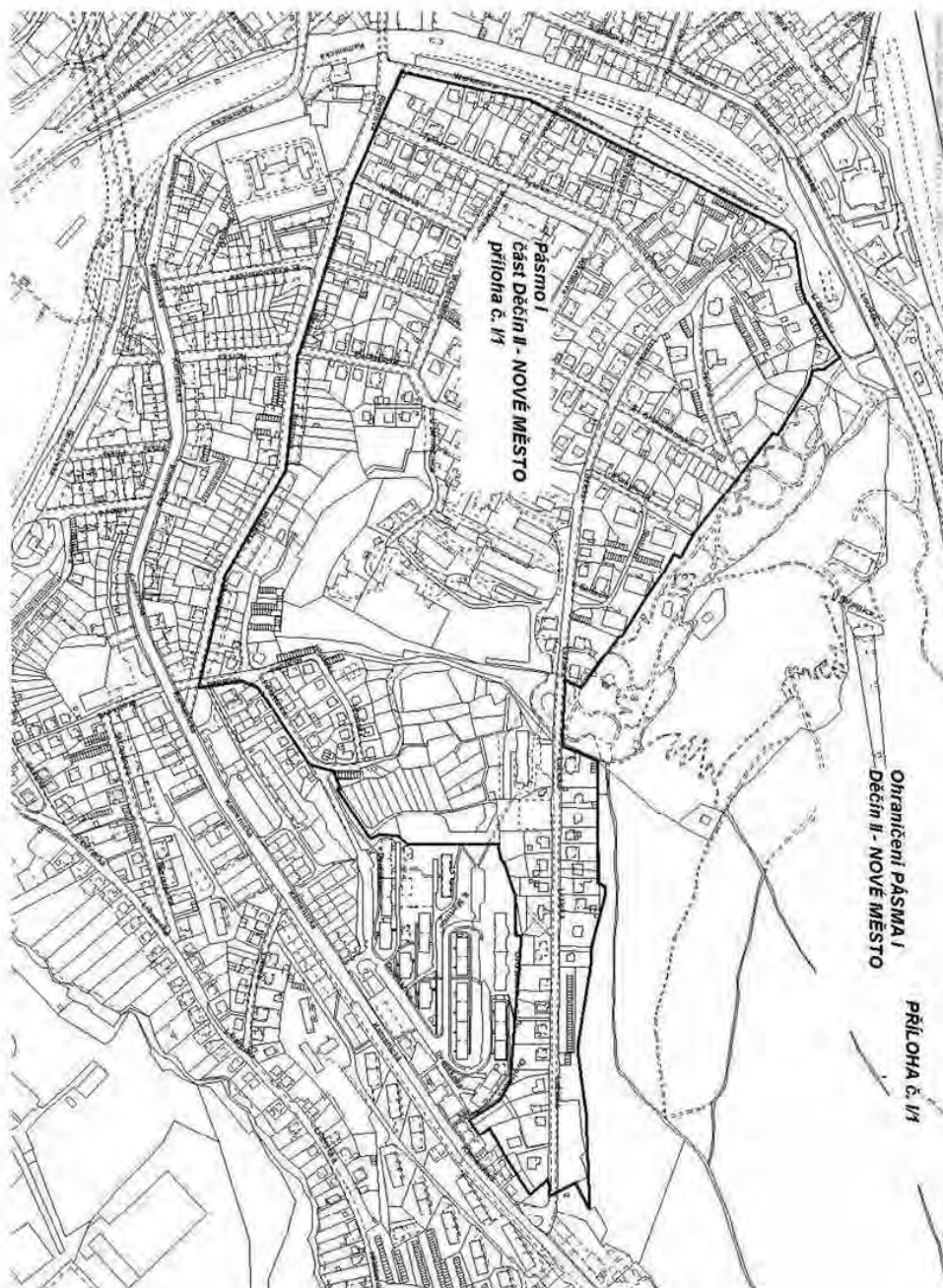


## č. 1 - Rozdělení jednotlivých pásem

### Rozdělení jednotlivých pásem

- Pásmo I
  - Pásmem I se rozumí lokalita čtvrtě Děčín I, Děčín IV, část čtvrtě Děčín II – Nové Město – dle vyznačení v mapové příloze odhadu č. 2 a část čtvrtě Děčín VI – Letná – dle vyznačení v mapové příloze odhadu č. 3.
- Pásmo II
  - Pásmem II se rozumí vše ostatní neurčené v pásmu I. a pásmu III.
- Pásmo III
  - Pásmem III se rozumí pozemky evidované v katastrálním území Dolní Žleb, Hoštice, Chlum u Děčína, Lesná, Nebočady, Velká Veleň, části k.ú. Prostřední Žleb od železničního mostu směrem ke státní hranici a části k.ú. Boletice nad Labem mimo ulice Vítězství (od ulice Ke Trati po ulici Přírodní) a objekty nacházející se na křižovatce této ulice s jinou ulicí.

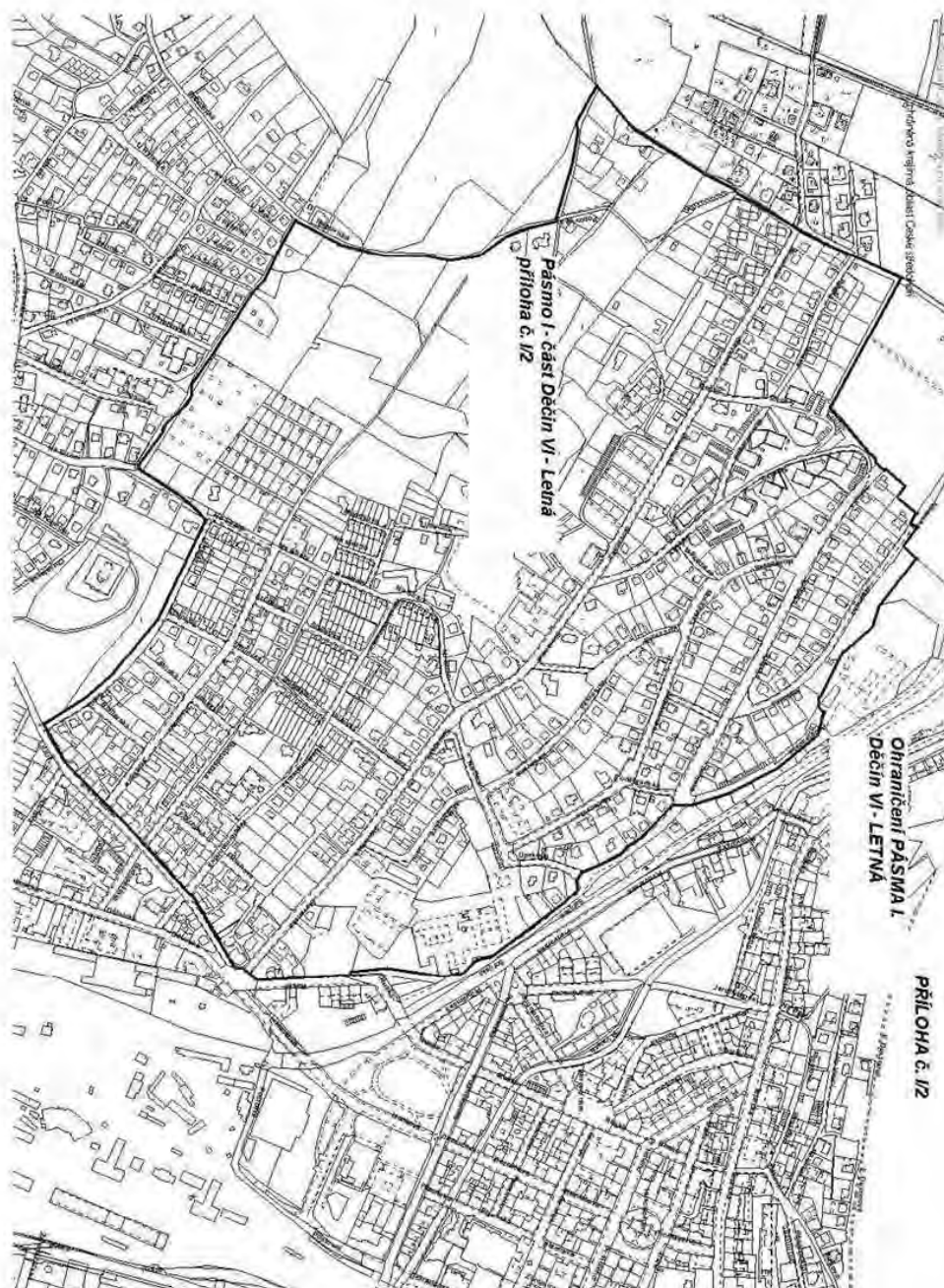
## č. 2 - Mapová příloha – Pásmo I - Děčín II - Nové Město



Mapový podklad převzat z předpisu : Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví statutárního města Děčín.



### č. 3 - Mapová příloha – Pásmo I - Děčín VI - Letná



Mapový podklad převzat z předpisu : Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví statutárního města Děčín.

## č.4 - Seznam pozemků

KATASTR	p.p.č.	Využití	Poznámka
Bělá u Děčína	145	zahrada	oplocená zahrada čp.50
Bělá u Děčína	235/7	zahrada	neprístupné,část oplocená zahrada
Bělá u Děčína	264/5	zahrada	neprístupné,oplocená zahrada
Bělá u Děčína	264/20	zahrada	neprístupné,oplocená zahrada,domek,přístřešek
Bělá u Děčína	264/12	zahrada	neprístupné,oplocená zahrada
Bělá u Děčína	264/14	zahrada	oplocená zahrada
Bělá u Děčína	264/16	zahrada	oplocená zahrada
Bělá u Děčína	271/11	zahrada	opuštěná zahrada,zbořený plot
Bělá u Děčína	271/13	zahrada	
Bělá u Děčína	271/16	zahrada	
Bělá u Děčína	271/5	zahrada	opuštěná zahrada,ruina chaty
Bělá u Děčína	271/15	zahrada	opuštěná zahrada,zbořený plot
Bělá u Děčína	271/14	zahrada	oplocená zahrada čp.233,chatka
Bělá u Děčína	336/2	zahrada	oplocená zahrada čp.9868,chatka
Bělá u Děčína	367/1	zahrada	oplocená zahrada čp.19
Bělá u Děčína	369/1	zahrada	oplocená zahrada čp.19
Bělá u Děčína	374/5	zahrada	část oplocené zahrady
Bělá u Děčína	374/4	zahrada	oplocená zahrada čp.221,část budovy
Bělá u Děčína	387/7	zahrada	oplocená zahrada čp.89
Bělá u Děčína	396/5	zahrada	neprístupné,oplocená zahrada čp.255,chatka
Bělá u Děčína	397/1	zahrada	oplocená zahrada čp.22
Bělá u Děčína	1288/1	zahrada	oplocená zahrada čp.19,219
Bělá u Děčína	1292/1	zahrada	oplocená zahrada čp.79
Bělá u Děčína	1476/41	zahrada	oplocená zahrada čp.148,stavby
Bělá u Děčína	271/12	zahrada	
Boletice nad Labem	211	zahrada	neprístupné,oplocená zahrada čp.214
Boletice nad Labem	225/1	zahrada	neprístupné,oplocená zahrada čp.214
Boletice nad Labem	230/3	zahrada	neprístupné
Boletice nad Labem	257	zahrada	neprístupné,zahrada čp.179
Boletice nad Labem	329	zahrada	oplocená zahrada čp.196
Boletice nad Labem	342	zahrada	neprístupné,zahrada čp. 202
Boletice nad Labem	346	zahrada	neprístupné,zahrada čp.205
Boletice nad Labem	395	zahrada	oplocená zahrada
Boletice nad Labem	224	zahrada	neprístupné,část oplocené zahrady čp.197
Boletice nad Labem	476/2	zahrada	
Boletice nad Labem	504	zahrada	
Boletice nad Labem	528/2	zahrada	neprístupné,část oplocené zahrady
Boletice nad Labem	627	zahrada	nedostupné
Boletice nad Labem	619/2	zahrada	
Boletice nad Labem	832/2	zahrada	
Boletice nad Labem	979/4	zahrada	
Březiny u Děčína	44/5	zahrada	oplocená zahrada/sad
Březiny u Děčína	44/4	zahrada	neprístupné,část oplocené zahrady
Březiny u Děčína	249/5	zahrada	část oplocené zahrady
Březiny u Děčína	47/1	zahrada	oplocená zahrada/sad
Březiny u Děčína	933/2	zahrada	část oplocených zahrad v zahradní kolonii
Březiny u Děčína	1076/3	zahrada	část oplocené zahrady čp.30
Březiny u Děčína	1080/1	zahrada	
Březiny u Děčína	1080/10	zahrada	
Březiny u Děčína	1302	zahrada	část oplocené zahrady čp.17
Březiny u Děčína	1303	zahrada	část oplocené zahrady čp.17,26,chatka
Bynov	221/2	zahrada	oplocená zahrada čp.6
Bynov	678/1	zahrada	oplocené zahrady,chatka
Bynov	683/4	zahrada	zahrada čp.146
Bynov	710/38	zahrada	zahrada čp.339
Bynov	712/21	zahrada	oplocená zahrada čp.131
Bynov	761/122	zahrada	oplocená zahrada čp.195
Bynov	762/12	zahrada	neprístupné,část oplocené zahrady čp.357
Bynov	821/24	zahrada	část zahrady za domem čp.92
Bynov	821/25	zahrada	část zahrady za domem čp.97
Bynov	837/12	zahrada	oplocená zahrada čp.62
Bynov	842	zahrada	oplocená zahrada/sad
Bynov	845/7	zahrada	oplocená zahrada čp.105,107
Bynov	845/13	zahrada	oplocená zahrada/sad
Bynov	845/10	zahrada	část oplocené zahrady
Bynov	847	zahrada	oplocená zahrada/sad
Bynov	1184/2	zahrada	oplocená zahrada čp.54
Bynov	1462/1	zahrada	část oplocené zahrady čp.83
Bynov	1477/39	zahrada	oplocená zahrada,altán,garáž čp.87
Bynov	1477/43	zahrada	oplocená zahrada,altán,garáž čp.87
Bynov	1614	zahrada	oplocená zahrada,chata
Děčín	510	zahrada	neprístupné,zahrada u čp.449
Děčín	514	zahrada	neprístupné,zahrada u čp.467
Děčín	961/1	zahrada	část oploceného pozemku u domu čp.311
Děčín	970/2	zahrada	oplocená zahrada
Děčín	1089	zahrada	oplocená zahrada čp.1159
Děčín	1250/39	zahrada	oplocená zahrada
Děčín	1250/37	zahrada	oplocená zahrada
Děčín	1524/1	zahrada	zahrada čp.981
Děčín	1586/2	zahrada	oplocená zahrada u čp.1133
Děčín	1588/2	zahrada	neprístupné,oplocená zahrada čp.1133
Děčín	1820	zahrada	oplocená zahrada čp.1058
Děčín	1821/2	zahrada	oplocená zahrada čp.1058

P?a?g?e? ?P



## č.4 - Seznam pozemků

Děčín	1908/1	zahrada	oplocená zahrada, chatka
Děčín	2265/1	zahrada	oplocená zahrada čp.1185
Děčín	2278/1	zahrada	oplocená zahrada čp.411
Děčín	2302	zahrada	obezděná zahrada naproti čp.813, bez přístupu
Děčín	2824	zahrada	oplocená zahrada, chatka, rybník
Děčín	1797	zahrada	nepřístupné; oplocená zahrada čp.683
Děčín	472	zahrada	oplocená zahrada ve vnitrobloku, altán
Děčín-Staré Město	15	zahrada	část oplocené zahrady čp.2
Děčín-Staré Město	48	zahrada	zahradní domek zahrada čp.4
Děčín-Staré Město	117	zahrada	oplocená zahrada, chatka
Děčín-Staré Město	341/12	zahrada	nepřístupné; zahrada a chatky v zahradní kolonii
Děčín-Staré Město	341/13	zahrada	nepřístupné; zahrada a chatky v zahradní kolonii
Děčín-Staré Město	1063/7	zahrada	část zahrady v zahradní kolonii
Dolní Zleb	140/5	zahrada	oplocená zahrada čp.9330
Dolní Zleb	194	zahrada	oplocená zahrada čp.131
Dolní Zleb	252/5	zahrada	oplocená zahrada čp.128
Dolní Zleb	290/3	zahrada	nepřístupné; část oplocené zahrady čp.130
Dolní Zleb	353	zahrada	oplocená zahrada čp.131
Dolní Zleb	504	zahrada	nepřístupné; část zahrad čp.74, 92, 120
Dolní Zleb	563/1	zahrada	část oplocených zahrad čp.21, 69
Dolní Zleb	242/1	zahrada	oplocená zahrada čp.120
Folknáře	584/1	zahrada	nepřístupné; část oplocené zahrady čp.114
Horní Oldřichov	355	zahrada	
Horní Oldřichov	586	zahrada	část zahrady čp.183, 172, 31
Horní Oldřichov	1227/2	zahrada	část oplocené zahrady čp.29
Horní Oldřichov	1457/8	zahrada	oplocená zahrada čp.118
Horní Oldřichov	1477/94	zahrada	oplocená zahrada čp.103
Horní Oldřichov	1477/58	zahrada	oplocená zahrada, přístřešek čp.94
Horní Oldřichov	1477/81	zahrada	oplocená zahrada čp.174
Horní Oldřichov	1477/86	zahrada	oplocená zahrada čp.174
Horní Oldřichov	1477/88	zahrada	oplocená zahrada, garáž za čp.126
Horní Oldřichov	1477/28	zahrada	oplocená zahrada čp.94
Horní Oldřichov	1527/5	zahrada	nepřístupné; oplocená zahrada čp.151
Horní Oldřichov	1538/4	zahrada	oplocená zahrada čp.117
Horní Oldřichov	1546/3	zahrada	oplocená zahrada čp.9
Horní Oldřichov	1546/5	zahrada	oplocená zahrada čp.9
Chlum u Děčína	36/6	zahrada	oplocená zahrada čp.9305, přístřešek na parkovár
Chrochvice	21	zahrada	zahrada čp.170
Chrochvice	81	zahrada	část zahrady čp.103
Chrochvice	384/60	zahrada	oplocený pozemek, zásobníky na plyn
Chrochvice	685/1	zahrada, ver	zahrada čp.275, 279
Chrochvice	687/28	zahrada	nepřístupné; část oplocené zahrady
Krásný Studenec	7	zahrada	oplocená zahrada, chatka
Krásný Studenec	1554	zahrada	část oplocené zahrady čp.15
Krásný Studenec	94/1	zahrada	část pozemku oplocená zahrada čp.159
Krásný Studenec	43	zahrada	oplocená zahrada
Krásný Studenec	264	zahrada	část oplocené zahrady čp.118
Křešice u Děčína	117	zahrada	oplocená zahrada u čp.112
Křešice u Děčína	156/1	zahrada	oplocená zahrada
Křešice u Děčína	167/1	zahrada	oplocená zahrada
Křešice u Děčína	167/4	zahrada	oplocená zahrada
Křešice u Děčína	193	zahrada	oplocená zahrada u čp.209
Křešice u Děčína	226	zahrada	oplocená zahrada
Křešice u Děčína	453/2	zahrada	oplocená zahrada
Křešice u Děčína	596	zahrada	oplocená zahrada
Křešice u Děčína	553/2	zahrada	oplocená zahrada, chatka
Křešice u Děčína	754	zahrada	oplocená zahrada
Křešice u Děčína	756/3	zahrada	
Lesná u Děčína	491	zahrada	zahrada u čp. 116, skleník atp...
Lesná u Děčína	535/4	zahrada	oplocená zahrada čp.5
Lesná u Děčína	552	zahrada	oplocená zahrada
Lesná u Děčína	608	zahrada	oplocený pozemek u čp. 9921
Lesná u Děčína	661	zahrada	chatka
Loubí u Děčína	350/2	zahrada	oplocená zahrada čp.18, skleník
Loubí u Děčína	800/6	zahrada	oplocená zahrada čp.10
Nebočady	223/3	zahrada	součást oplocené zahrady
Nebočady	238/1	zahrada	oplocená zahrada
Podmokly	37/2	zahrada	část zahrady čp.1852
Podmokly	95/1	zahrada	nepřístupné; část oplocené zahrady čp.1599, chatk
Podmokly	168/117	zahrada	oplocená zahrada
Podmokly	314/1	zahrada	nepřístupné; oplocená zahrada čp.294
Podmokly	385/1	zahrada	oplocená zahrada
Podmokly	577/2	zahrada	nepřístupné; oplocená zahrada
Podmokly	629	zahrada	oplocená zahrada čp.104, altán
Podmokly	655/3	zahrada	oplocená zahrada za čp.1031
Podmokly	797/3	zahrada	nepřístupné; zahrada za čp.336
Podmokly	1048/1	zahrada	nepřístupné; vnitroblok
Podmokly	1225/2	zahrada	nepřístupné; zahrada vnitroblok za čp.1911
Podmokly	1313/7	zahrada	oplocená zahrada čp.2016
Podmokly	1680/1	zahrada	zahrada dům se zvláštním režimem čp.19
Podmokly	1923	zahrada	oplocená zahrada, stavby
Podmokly	2163/3	zahrada	oplocená zahrada čp.1243, 1295
Podmokly	2177	zahrada	oplocená zahrada, karavan, reklama čp.1327
Podmokly	2275	zahrada	oplocená zahrada, chatka (opuštěná?)

P?a?g?e? ?P

## č.4 - Seznam pozemků

Podmokly	2323/6	zahrada	část pozemku oplocená zahrada čp.62
Podmokly	2439/3	zahrada	oplocená zahrada čp.37
Podmokly	2585/2	zahrada	zahrada čp.1554
Podmokly	3008/4	zahrada	součást oplocené zahrady
Podmokly	3008/5	zahrada	součást oplocené zahrady
Podmokly	3111/5	zahrada	oplocená zahrada
Podmokly	3151/2	zahrada	součást oplocené zahrady
Podmokly	3151/31	zahrada	součást oplocené zahrady
Podmokly	3226/3	zahrada	součást oplocené zahrady, špatné přístupné
Podmokly	3264/1	zahrada	součást oplocené zahrady
Podmokly	3282/1	zahrada	součást oplocené zahrady, chatka (prověřit přítom
Podmokly	3447/1	zahrada	oplocené zahrady, chaty
Prostřední Žleb	37	zahrada	část zahrady čp.61
Prostřední Žleb	72	zahrada	zahrada čp.113
Prostřední Žleb	221	zahrada	část oplocená zahrada čp.31
Prostřední Žleb	292/3	zahrada	oplocená zahrada čp.52
Prostřední Žleb	377/5	zahrada	oplocená zahrada, chatka čp.95
Prostřední Žleb	401	zahrada	část pozemku oplocená zahrada
Prostřední Žleb	414/1	zahrada	neprístupné:část oplocené zahrady čp.67
Prostřední Žleb	414/14	zahrada	neprístupné:část oplocené zahrady čp.6
Prostřední Žleb	414/17	zahrada	oplocená zahrada čp.85
Prostřední Žleb	414/20	zahrada	oplocená zahrada
Prostřední Žleb	559/2	zahrada	zahrada čp.53
Prostřední Žleb	559/3	zahrada	zahrada čp.53
Prostřední Žleb	576/7	zahrada	oplocená zahrada čp.64
Prostřední Žleb	611/4	zahrada	oplocená zahrada, chatka
Prostřední Žleb	625/2	zahrada	zahrada čp.9,66
Prostřední Žleb	663/5	zahrada	oplocená zahrada čp.57
Prostřední Žleb	671	zahrada	oplocená zahrada čp.23
Prostřední Žleb	1038/2	zahrada	část oplocené zahrady čp.152
Prostřední Žleb	1097/4	zahrada	oplocená zahrada čp.75
Prostřední Žleb	1155/1	zahrada	oplocená zahrada
Prostřední Žleb	1158/5	zahrada	zahrada u čp.62
Prostřední Žleb	1216	zahrada	zahrada čp.42
Prostřední Žleb	1327	zahrada	neprístupné:část zahrady čp.4
Prostřední Žleb	1328	zahrada	neprístupné:část zahrady čp.5
Prostřední Žleb	1334	zahrada	neprístupné:část oplocené zahrady čp.2
Prostřední Žleb	1336	zahrada	neprístupné:část oplocené zahrady
Prostřední Žleb	1337	zahrada	neprístupné:část oplocené zahrady čp.44
Prostřední Žleb	1338	zahrada	zahrada čp.9
Prostřední Žleb	1339	zahrada	neprístupné:zahrada čp.11
Prostřední Žleb	254/1	zahrada	oplocená zahrada/sad, skleník, zbouraná chatka
Prostřední Žleb	414/16	zahrada	dřevěná chatka, garáž
Prostřední Žleb	443/6	zahrada	oplocená zahrada čp.102
Prostřední Žleb	584	zahrada	část pozemku oplocená zahrada čp.24
Prostřední Žleb	660/5	zahrada	oplocená zahrada, čp.81
Prostřední Žleb	1145	zahrada	část zahrad čp.29,30,57,107
Prostřední Žleb	414/15	zahrada	oplocená zahrada čp.102
Prostřední Žleb	733/1	zahrada	neprístupné:oplocená zahrada
Velká Veleň	35/1	zahrada	oplocená zahrada čp.85
Velká Veleň	604/4	zahrada	neprístupné:část zahrady čp.82
Velká Veleň	1696	zahrada	oplocená zahrada, chatka
Vilsnice	25/1	zahrada	část oplocené zahrady čp.35
Vilsnice	126	zahrada	oplocená zahrada/sad, chatka
Vilsnice	311/1	zahrada	část oplocené zahrady/sadu čp.33
Vilsnice	317/2	zahrada	část oplocené zahrady/sadu čp.32
Vilsnice	318	zahrada	oplocená zahrada/sad
Vilsnice	678	zahrada	oplocená zahrada/sad, chatka
Vilsnice	311/2	zahrada	část oplocené zahrady/sadu čp.32
Vilsnice	317/1	zahrada	část oplocené zahrady/sadu čp.32
Vilsnice	321	zahrada	oplocená zahrada čp.79
Vilsnice	322	zahrada	oplocená zahrada čp.79
Vilsnice	323/1	zahrada	oplocená zahrada čp.79
Vilsnice	329	zahrada	oplocená zahrada čp.80

P?a?g?e? ?P



## Cenové údaje z katastru nemovitostí – Boletice nad Labem

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 27.05.2024 12:35

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 607169 Boletice nad Labem

Pozemek: 14/2, LV 1951

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 570.670,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. SVS/LB/1788/23, č. CES 1979/2023/RELE ze dne 12.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2023 08:00:00. Zápis proveden dne 16.11.2023.

V-4409/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 14/2, LV 1951

Pozemek: 224, LV 90

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 236.300,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0512/OMH ze dne 12.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2023 11:28:17. Zápis proveden dne 01.08.2023.

V-2742/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 223/4, LV 90; 224, LV 90

Pozemek: 380/5, LV 11

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 400.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 22.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2023 09:51:30. Zápis proveden dne 20.12.2023.

V-4903/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 380/5, LV 11

Pozemek: 543, LV 140

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 82.214,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2024-0104/OMH ze dne 06.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.04.2024 10:47:10. Zápis proveden dne 26.04.2024.

V-1461/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: St. 137, LV 72 k.ú. Loubí u Děčína Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb; 543, LV 140

Pozemek: 979/4, LV 1154

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 356.900,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0537/OMH ze dne 02.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2023 10:44:26. Zápis proveden dne 04.07.2023.

V-2382/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 979/4, LV 1154

# Cenové údaje z katastru nemovitostí – Dolní Žleb

## Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 27.05.2024 12:15

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 630471 Dolní Žleb

Pozemek: 132/11, LV 155

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 122.917,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 2023-0214/OMH ze dne 30.05.2023.

V-2616/2023-502

Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2023 12:54:27. Zápis proveden dne 19.07.2023.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 132/11, LV 155; 132/13, LV 155

Pozemek: 138/4, LV 10001

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 19.600,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0071/OMH ze dne 15.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku

V-2030/2023-502

17.05.2023 12:19:55. Zápis proveden dne 08.06.2023.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 137/2, LV 10001; 138/4, LV 10001

Pozemek: 164/1, LV 157

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 86.436,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 2024-0094/OMH ze dne 28.02.2024.

V-1004/2024-502

Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2024 11:45:37. Zápis proveden dne 26.03.2024.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 164/1, LV 157

Pozemek: 169/11, LV 156

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 202.100,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-1085/OMH ze dne 23.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku

V-4882/2023-502

27.11.2023 11:34:45. Zápis proveden dne 19.12.2023.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 169/11, LV 156

Pozemek: 592, LV 20

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 80.120,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorského úřadu Děčín - Mgr. Zdeněk

V-99/2024-502

Pánek č.j. 112 EX-105/2009 -209 ze dne 29.11.2023. Právní moc ke dni 28.12.2023. Právní účinky

zápisu k okamžiku 09.01.2024 22:01:27. Zápis proveden dne 31.01.2024.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: St. 44/2, LV 20; 592, LV 20

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 25.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Usnesení soudního exekutora o předražku Exekutorského úřadu Rakovník - Mgr. Pavel Tintěra

V-2723/2023-502

č.j. 221 Ex-2567/2018 -208 ze dne 31.05.2023. Právní moc ke dni 28.06.2023. Právní účinky

zápisu k okamžiku 04.07.2023 13:33:48. Zápis proveden dne 28.07.2023.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: St. 44/2, LV 20; 592, LV 20

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 21.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 12.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2022 11:34:19. Zápis

V-4852/2022-502

proveden dne 15.11.2022.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: St. 44/2, LV 20; 592, LV 20



## Cenové údaje z katastru nemovitostí – Lesná u Děčína

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 27.05.2024 12:35

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 680133 Lesná u Děčína

Pozemek: 474/1, LV 169

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 176.649,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0508/OMH ze dne 13.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku

V-2445/2023-502

14.06.2023 12:23:28. Zápis proveden dne 07.07.2023.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 474/1, LV 169

Pozemek: 535/4, LV 96

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 17.200,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0954/OMH ze dne 13.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku

V-4226/2023-502

16.10.2023 11:27:55. Zápis proveden dne 07.11.2023.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 535/4, LV 96

Pozemek: 631/3, LV 130

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 42.450,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. S 64/21 ze dne 21.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2023

V-3772/2023-502

08:00:00. Zápis proveden dne 06.10.2023.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 631/3, LV 130

Pozemek: 649, LV 50

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 5.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 06.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2023 12:21:50. Zápis

V-4909/2023-502

proveden dne 20.12.2023.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 649, LV 50

## Cenové údaje z katastru nemovitostí - Nebočady

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 27.05.2024 12:35

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 607193 Nebočady

---

Pozemek: 117, LV 1003

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 300.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 07.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2023 12:07:13. Zápis proveden dne 04.07.2023. V-2404/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 117, LV 1003

---

Pozemek: 279/6, LV 444

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 102.650,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 09.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2023 09:28:23. Zápis proveden dne 31.01.2023. V-116/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 279/6, LV 444



## Cenové údaje z katastru nemovitostí - Prostřední Žleb

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 27.05.2024 12:15

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 625302 Prostřední Žleb

Pozemek: 103/7, LV 783

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

54.438,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2024-0032/OMH ze dne 29.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2024 12:00:35. Zápis proveden dne 20.02.2024.

V-432/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

103/7, LV 783

Pozemek: 1132/3, LV 739

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

350.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. S 11/22 ze dne 22.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2024 15:30:44. Zápis proveden dne 29.02.2024.

V-575/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

459/3, LV 139 k.ú. Dolní Žleb; 471/10, LV 139 k.ú. Dolní Žleb; 537/2, LV 139 k.ú. Dolní Žleb; 1132/3, LV 739; 1279/2, LV 739

Pozemek: 252/1, LV 785

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

320.900,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2024-0193/OMH ze dne 11.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2024 12:11:38. Zápis proveden dne 16.04.2024.

V-1325/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

252/1, LV 785

Pozemek: 446/3, LV 320

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

1.512.500,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorského úřadu Praha 9 - Mgr. Michal Suchánek č.j. 220 EX-6648/2022 -161 ze dne 11.09.2023. Právní moc ke dni 04.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2023 19:09:12. Zápis proveden dne 02.11.2023.

V-4133/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

St. 467, LV 320 Součástí je stavba: Děčín XV-Prostřední Žleb, č.p. 129, rod.dům; 446/3, LV 320; 461/2, LV 320

Pozemek: 45/12, LV 642

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

1.100.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ev. č. 7114 ze dne 10.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2023 13:38:43. Zápis proveden dne 01.06.2023.

V-1912/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

45/12, LV 642

Pozemek: 66, LV 666

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

200.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 20.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.12.2023 13:10:43. Zápis proveden dne 19.01.2024.

V-5360/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

St. 10/1, LV 666; St. 10/2, LV 666; 66, LV 666

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

100.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 28.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2020 09:15:37. Zápis proveden dne 24.03.2020.

V-888/2020-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

St. 10/1, LV 666; St. 10/2, LV 666; 66, LV 666

Vyhotovil: VPUSER

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

27.05.2024 12:28

strana 1

## Cenové údaje z katastru nemovitostí - Velká Veleň

### Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 27.05.2024 12:35

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 778648 Velká Veleň

Pozemek: 26, LV 155

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

69.028,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2024-0081/OMH ze dne 11.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku  
11.03.2024 13:25:10. Zápis proveden dne 03.04.2024.

V-1107/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

26, LV 155

Pozemek: 35/1, LV 23

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

1.600.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. NZ 200/2024 ze dne 11.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2024  
13:21:34. Zápis proveden dne 10.05.2024.

V-1653/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

St. 104, LV 23 Součástí je stavba: Děčín XXX-Velká Veleň, č.p. 85, rod.dům; St. 184, LV 23  
Součástí je stavba: bez čísel, jiná st.; 28, LV 23; 35/1, LV 23; 1555/11, LV 23

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

367.150,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2022-1212/OMH ze dne 01.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku  
12.12.2022 10:13:07. Zápis proveden dne 03.01.2023.

V-5538/2022-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

St. 104, LV 23 Součástí je stavba: Děčín XXX-Velká Veleň, č.p. 85, rod.dům; St. 184, LV 23  
Součástí je stavba: bez čísel, jiná st.; 28, LV 23; 35/1, LV 23; 1555/11, LV 23



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 9. 2024

ZM 24 07 08 01

Název:  
Informace o činnostech orgánů města

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informace o činnostech orgánů města za období od 22.06.2024 do 13.09.2024 a tyto

bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	doporučuje se vzít na vědomí

Důvodová zpráva:  
V souladu s § 97 zákona o obcích je předkládána informace o činnosti orgánů obce. Dalšími orgány města, společně se zastupitelstvem města, jsou rada města, primátor, magistrát a zvláštní orgány města. Součástí materiálu jsou i zaznamenané dotazy z řad členů zastupitelstva města a veřejnosti, které zazněly na zasedání Zastupitelstva města Děčín v měsíci červnu včetně odpovědí na ně.

Vyjádření: ☐

Příloha: Zprava\_o\_cinnosti\_7\_240  
919.pdf

Komentář:

Příloha: Definice ukolu a jejich  
plneni ze ZM 2406.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	18.9.2024 12:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	18.9.2024 15:58 podepsáno	

## **Informativní zpráva o činnosti orgánů města v období od 22.06.2024 do 13.09.2024**

### **Rada města**

V daném období se rada města sešla celkem 6x. V rámci svých vyhrazených pravomocí mimo jiné:

- schválila uzavření smlouvy o umístění zařízení pro přenos signálu městského kamerového systému v budově č. p. 137, ul. Teplická,
- schválila Směrnici č. 13-14 O užívání služebních mobilních telefonních přístrojů, datových modemů a SIM karet,
- schválila nákup skladového vozidla Volkswagen Caddy Maxi 1,5 TSI pro potřeby MM,
- pověřila pana Jana Sklenáře, člena zastupitelstva statutárního města Děčín, k provádění svatebních obřadů a užití primátorské insignie a stanovila, že pan Sklenář užije primátorskou insignii ve volebním období 2022-2026 (počínaje dnem 25.06.2024 do zániku mandátu),
- pověřila pana Jakuba Houšku provedením svatebního obřadu dne 24.08.2024 ve 12:00 hodin na zámku Děčín a stanovila, že pan Houška užije primátorskou insignii při tomto svatebním obřadu,
- schválila aktualizace plánu oprav a údržby majetku ve výpůjčce příspěvkových organizací pro rok 2024,
- schválila vydání 2 ks bezplatných parkovacích karet pro služební vozidla CSS Děčín, p. o., pro rok 2024,
- souhlasila s pořízením automobilu pro CSS Děčín, p. o., s vestavbou zvedací plošiny a kurtováním pro jeden invalidní vozík a přídatného nezávislého topení s pořizovací cenou v maximální výši 2.020.000,00 Kč vč. DPH,
- projednala výsledky hodnocení ředitelů příspěvkových organizací statutárního města Děčín, jejichž postupy metodicky sjednocuje odbor školství a schválila výši odměn za rok 2023 a úpravu osobních příplatků od 01.07.2024,
- schválila žádost firmy KOUTECKÝ s. r. o., Duchcov, o úpravu smluvních podmínek týkajících se trvalého prominutí smluvní odměny ve výši 43.500 Kč/rok za umístění charitativních kontejnerů na textil ve městě,
- schválila záměr vyhlášení veřejné zakázky na výkon funkce „Architekt statutárního města Děčín“ formou externí služby,
- schválila přijetí sponzorského daru od právnické osoby ve výši nad 20 tis. Kč získaného ve 2. Q 2024 na činnost Městského útulku pro toulavá a opuštěná zvířata do majetku města,
- rozhodla o poskytnutí individuálních dotací do 250 tis. Kč subjektům pracujícím v oblasti sportu pro rok 2024,
- projednala žádost Krajské zdravotní, a. s. – Nemocnice Děčín, o. z., a schválila poskytnout záštitu statutárního města Děčín nad odbornou konferencí „Děčínské chirurgické dny“ a rozhodla o poskytnutí finančního daru ve výši 50.000,00 Kč na úhradu nákladů spojených s uskutečněním této odborné konference,
- jmenovala konkursní komisi vyhlášeného konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky ZŠ a MŠ Vojanova, p. o., a pověřila Miroslavu Přibylou funkcí tajemníka komise z řad zaměstnanců,
- schválila pověření náměstka primátora pro rozvoj města a informačních technologií k jednání s Ředitelstvím silnic a dálnic, s. p., ve věci příprav a realizace obousměrného provozu ulic Podmokelská,
- souhlasila s užitím znaku statutárního města Děčín v rámci propagace odborné konference s názvem Děčínské chirurgické dny,
- jmenovala Mgr. Michaelu Beranovou na vedoucí pracovní místo ředitelky ZŠ a MŠ Vojanova na dobu určitou s účinností od 01.08.2024 do doby jmenování ředitele školy na základě vyhlášeného konkursního řízení,



- se připojila k Petici za zvýšení odměn okrskových volebních komisí od roku 2025,
- souhlasila s vysláním Ing. Anděla, CSc., primátora města, na zahraniční pracovní cestu do Moldavské republiky, v termínu 26.08.-28.08.2024,
- schválila Organizační řád statutárního města Děčín a Magistrátu města Děčín, ve znění dle příloh tohoto usnesení, a to s účinností od 01.09.2024,
- odvolala členy Komise prevence kriminality Mgr. Radka Pospíšila a PaedDr. Karla Rajchla, MBA, MBE, a to ke dni 31.08.2024 a jmenovala nové členy této komise PhDr. Petru Viktoru a kpt. Bc. Martina Hlavu, a to ke dni 01.09.2024,
- schválila návrh Zásobníku projektů pro rok 2024 a návrh nového složení členů Řídícího výboru SPRM 2021-27,
- schválila uzavření „Smlouvy o zprostředkování burzovních komoditních obchodů“ s firmou FIN-servis, a. s., Kladno, pro období 01/2025-12/2026,
- schválila přijetí peněžitých darů od fyzických osob a právnické osoby získaných ve 2. Q 2024 na činnost Městského útulku pro toulavá a opuštěná zvířata do majetku města,
- projednala návrh ve věci nároku na uplatnění smluvní pokuty vůči společnosti SKZ Real s. r. o., a schválila uplatnění nároku na smluvní pokutu pouze v rozsahu, v jakém není tento nárok doposud promlčen,
- projednala záměr vybudování parkovacích stání a parkoviště ul. Liliová, Děčín I, a schválila zadání zpracování projektové dokumentace s následným vybudováním parkovacích stání a parkoviště,
- schválila realizaci projektu „Modernizace separačních stanovišť pro sběr tříděného odpadu“,
- zrušila Jednací řád rady města schválený usnesením č. RM 18 06 30 02 dne 20.03.2018 a schválila nový Jednací řád rady města,
- schválila změnu zásad „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín“,
- projednala prosbu institutu Klinické a Experimentální Medicíny o nasvícení budov na Světový den dárců kostní dřeně a souhlasila s červeným nasvícením budovy restaurace Pastýřská stěna na Světový den dárců kostní dřeně,
- jmenovala Mgr. Michaelu Beranovou od 01.10.2024 na vedoucí pracovní místo ředitelky ZŠ a MŠ Děčín VIII, Vojanova 178/12, p. o.

### **PRIM (primátor)**

Kromě běžných pracovních schůzek se zúčastnil:

- zasedání Valné hromady společnosti TERMO a.s. Děčín,
- sněmu Euroregionu Labe / Elbe v Ústí nad Labem, o budoucnosti přeshraniční spolupráce a přínosu svazku obcí v nových podmínkách,
- zasedání Valné hromady Sekce vodní dopravy v Praze, s cílem renesance dopravy nákladů po řekách v modernějším pojetí dopravy osob po vodě,
- jednání s Ing. Štorkánem z Českomoravské komoditní burzy Kladno v Děčíně,
- 4x jednání Finanční komise Rady Ústeckého kraje v Ústí nad Labem,
- několika jednání s ředitelem RYKO a.s. a předsedou OHK Ing. Voštou,
- několika jednání s největšími sportovními kluby v Děčíně o nadcházející sezóně,
- jednání Vodíkové platformy Ústeckého kraje, organizované HSR ÚK,
- zahájení Běhu na podporu Vojenského fondu solidarity a nadace policistů a hasičů na Smetanově nábřeží v Děčíně,
- oslavy Dne nezávislosti Moldávie a městských slavností ve Vadul Lui Voda v Moldávii – na pozvání starosty města,
- jednání s výjezdovou jednotkou SDH Křešice a křešickým Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska za účasti Osadního výboru Křešice a Ing. Tuhého, k budoucímu uspořádání poměrů v užívání zbrojnice,
- zahájení Stimax cup 2024 - soutěž SHČMS v Děčíně, v požárním sportu dětí i dospělých,
- oslavy 160. let výročí rozhledny na Děčínském Sněžníku – Jílové,

- oslavy 75. výročí založení Děčínské ZOO,
- slavnostního otevření Domova pro seniory v Křešicích,
- pracovní schůzky s radními Ústeckého kraje v Teplicích,
- webináře k 6. Akčnímu plánu Strategie RE:START on-line,
- jednání na Ředitelství Vodních cest v Praze,
- slavnostního otevření rekonstruovaného střediska praktické výuky v objektu Střední školy zahradnické a zemědělské A. E. Komerse Děčín-Libverda,
- zahájení soutěže požárního útoku dětí organizované hasiči Děčín – Staré Město na Labském nábřeží v Děčíně,
- koordinační porady ŘSD Správy Chomutov v Děčíně, o harmonogramu a koordinaci oprav a investic s dopadem na dopravu ve městě,
- jednání ohledně územního plánu Děčína v Praze, na Ministerstvu dopravy v ČR,
- jednání Komory statutárních měst v Opavě a oslav 800 let od založení města, na pozvání primátora Opavy.

### **MP (městská policie):**

- ve spolupráci s odborem ekonomickým a odborem strategií a informačních technologií dokončila městská policie propojení agend souvisejících s nakládáním s pokutovými bloky. V souvislosti s novými postupy byli proškoleni všichni strážníci v aktivní službě,
- v průběhu letních měsíců došlo k výměně stávajícího převaděče radiosignálu pro potřeby městské policie. Původní zařízení bylo již zastaralé a velmi poruchové. Převaděč je umístěn v půdních prostorách budovy magistrátu,
- ve spolupráci s orgánem sociálně právní ochrany dětí se strážníci městské policie zúčastnili během letních měsíců řady preventivních kontrolních akcí zaměřených zejména na osoby mladší osmnácti let,
- zástupci MP se zúčastnili řady jednání zaměřených na systém placeného parkování na území města. Výstupy pracovní skupiny budou v během následující týdnů prezentovány v materiálech překládaných orgánům města.

### **Ing. Bc. Anna Lehká – náměstkyně primátora města pro sociální problematiku a životní prostředí:**

Kromě běžných pracovních schůzek jsem se zúčastnila:

- monitoringu osob bez přístřeší – monitoring byl proveden na základě rozdílných dat MP, OSV, CSS, NNO. Další bude proveden během zimních měsíců,
- studie odtokových poměrů – prezentace prvních výstupů k 9 katastrálním územím tvořící extravilán města jako podkladů ke zpracování pozemkových úprav, návrhy opatření,
- besedy se seniory společně s panem náměstkem Němečkem na téma bezpečnost ve městě a kyberbezpečnost,
- Sociální a zdravotní komise, viz veřejně dostupný zápis komise,
- společné schůzky se zástupci Speciální základní školy a OSPOD, koordinované řešení případů,
- přípravy a konzultace na veřejnou akci rozboru SKO se společností EkoKom,
- metodiky zabydlování – konzultace a připomínky k připravovanému zákonu o bydlení se zástupci NNO a ASZ,
- jednání ke krizové komunikaci - projekt Obec pro všechny realizovaný AZS, nastavení spolupráce jak komunikovat s veřejností těžká sociální témata,
- schůzky s konzultantkou společnosti JRK ohledně odpadového hospodářství, nabídka pomoci při edukaci a osvětě,
- schůzky s občany - Zámecký rybník, podněty pro získání finančních prostředků pro zlepšení kvality vody a celkového stavu rybníka,



- AOPK – jednání k získání dotací, posouzení vhodného procesu likvidace sedimentů s ohledem na stávající biotop (mokrá x suchá cesta). Doporučeno zpracovat biologický průzkum druhů, konzultace k možné výši dotace dle NOO,
- jednání se starostkou Jílového ohledně možné spolupráce v odpadovém hospodářství,
- jednání se starosty Rybníště a Šluknova o možném zapojení se jako člen řídicího výboru, který bude ustanoven při ZEVO Komořany,
- komisi k veřejným zakázkám města,
- pracovní skupiny ke Zřizovací listině CSS,
- jednání na OSV KÚÚK k pozici romského poradce – romský poradce přesunut z MP na SMS,
- šetření ČIŽP – povolení nakládání s vodami v Zámeckém rybníku,
- pracovní skupiny k tržnímu řádu,
- Kazuistiky – zabydlování, dle nastavené spolupráce AZS, SMS a Charitního sdružení bychom měli pomoci zabydlet 10 domácností – pilotní projekt před účinností zákona o podpoře bydlení (aktuálně zabydlujeme 6 domácností – senioři, osoby zapojené do aktivní politiky zaměstnanosti, osoby v krizi),
- jednání se starostou České Kamenice – spolupráce v oblasti odpadového hospodářství, detašované pracoviště Kontaktního místa bydlení dle připravovaného zákona o bydlení,
- pracovní skupiny k Akčnímu plánu Koncepte bydlení - kategorizace bytového fondu,
- kontroly stavu objektu v ul. Spojenců, konzultace případných dotačních možností na rekonstrukci objektu,
- schůzky k Lex Ukrajina VII – předcházení případných rizik s účinností úpravy legislativy k 01.09.2024,
- jednání se zhotoviteli ke změně povrchu v Dlouhé jízdě,
- jednání na Magistrátu měst Liberec a Jablonec n. N. – dosavadní praxe zabydlování, pilotní projekty ke Kontaktnímu místu bydlení,
- pracovní skupiny Smart city – přenesení požadavku z komunitní skupiny Osoby se zdravotním postižením na Mapu bezbariérovosti veřejných budov,
- slavností města Přerov v rámci spolupráce mezi partnerskými městy,
- propojení s městem Šternberk ohledně nárůstu kriminality a agrese u dětí a mladistvých, hledání společných témat a příprava na schůzku s vládní zmocněnkyní pro lidská práva,
- konzultace a přípravy zapojení právnických osob do obecního systému odpadového hospodářství,
- slavnostního poklepání základního kamene ZEVO Komořany,
- semináře k dotačnímu programu prevence kriminality Krajského úřadu Ústeckého kraje,
- oslavy 75. narozenin ZOO Děčín,
- TSD - rozloučení s prázdninami, akce pro rodiny s dětmi,
- vítání prvňáčků ZŠ Máchova,
- slavnostního otevření Domova pro seniory Křešice,
- semináře Ministerstva životního prostředí Zálohování PET a plechovek – online,
- jednání k pokračování pilotního projektu Integrovaná pracovní místa – prodloužení projektu do 31.12.2024 pro zapojených 14 osob v SMS,
- schůzky k zimní údržbě, vymezení předmětu plnění TSD, SMS,
- veřejné prezentace projektů Participativního rozpočtu,
- přijetí delegace misionářů Apoštolské církve z Kalifornie USA,
- semináře a workshopu k zákonu o bydlení za účasti zástupců Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva práce a sociálních věcí, Agentury pro sociální začleňování pod záštitou náměstka hejtmana Ústeckého kraje,
- slavnostního zahájení Poesiomatu,
- setkání s vládní zmocněnkyní pro lidská práva ve výchovném ústavu Boletice za účasti dalších aktérů, především starosty města Šternberk. Výstupem je přenesení lokálních problémů na vládní úroveň, více v tiskové zprávě <https://www.mmdecin.cz/deni-ve-meste/5207-mesta-sterberk-a-decin-jednala-s-vladni-zmocnenkyni-pro-lidska-prava-o-nasili-pachanem-detmi-a-mladistvymi>,

- evaluace projektu Rozvoj systémů pro sociální začleňování – hodnocení dosavadní proběhlé spolupráce s Agenturou pro sociální začleňování.

### **Ing. Ondřej Smíšek – náměstek pro rozvoj města a IT**

V daném období se mimo jiné zúčastnil:

- řešení problematiky dopravy a stání v Křížové ulici,
- Komise pro urbanismus a architekturu,
- řešení hluku Havana Club Děčín,
- jednání k problematice v ul. Cihelná – parkování,
- jednání Bhouse, PBA Group, s.r.o. (online) – problematika lokality Labské nábřeží,
- jednání - sídliště Bynov – příprava revitalizace,
- ECUK - seminář elektromobilita / dobíjecí infrastruktura 11/2024,
- schůzky k poskytnutí dotace na ITS v Děčíně,
- schůzky s firmou AFC Děčín – problematika lávky přes Ploučnici,
- projednání napojení silnice I/13 na stávající silnici I/62 - Varianty –Pastýřská/Chrochvická (Děčín), generální ředitelství ŘSD,
- řešení dopravní situace Litoměřická,
- jednání pozemky Sempra,
- jednání o rekonstrukci – Medvěděnec,
- jednání - úsekové měření Děčín (UnicamSPEED-R integrace UnicamAGENDA),
- jednání k vytvoření Kanceláře architekta,
- veřejného představení projektů - Participativní rozpočet,
- jednání Dlouhá jízda – povrchy,
- jednání Munipolis – hodnocení aktuálního stavu,
- jednání k opravě havarijního stavu komunikace v Dolním Žlebu,
- pracovní skupiny Smart City,
- schůzky k možnostem alternativní dopravy do Dolního Žlebu - Lesy ČR,
- předání stavby Lávka pro cyklisty - Mariánská louka,
- jednání ohledně akce Objedeme Komenského,
- jednání s DÚK,
- jednání přípravy Parkování v Děčíně 2025,
- jednání s NPCŠ – alternativa k přístupu do Dolního Žlebu,
- jednání Vodíková platforma (online),
- zasedání Osadního výboru Dolní Žleb,
- jednání ohledně nemovitosti - Labské nábřeží,
- setkání s radním města Teplice týkající se veřejné dopravy,
- jednání ohledně pozemku č. 531/1 Folknáře,
- schůzky s Českými přístavy na téma podání žádosti o dotaci na prostor přístaviště a dále téma k využití plochy pozemku městem Děčín,
- interview - Kyberbezpečnost O2,
- jednání k problematice rekonstrukce lávky pro pěší DC-020L, Horní Žleb,
- jednání v rámci rozvojové zóny Frankfurt,
- návštěvy dopravního podniku města Frankfurt,
- koordinační porady s ŘSD,
- řešení problematiky Dolní Žleb přívoz,
- jednání s ČEZ elektromobilita,
- jednání s Povodím Labe – možnosti úprav propojení mezi lávkou DC-020L a prostorem pod Tyršovým mostem.



## **Mgr. Martin Pošta – náměstek pro školství, kulturu a sport**

V daném období se mimo jiné zúčastnil:

- jednání k pravidlům a podmínkám letošního ročníku participativního rozpočtu „Tvoříme Děčín“,
- jednání Sportovní komise,
- jednání Kulturní komise,
- jednání s ředitelem Oblastního muzea v Děčíně ohledně spolupráce města na přednáškovém cyklu „Kapitoly z děčínské historie“,
- jednání k zásobníku projektů,
- zahájení prázdninové sezóny kulturních večerů „Živá Křížovka“,
- konkursního řízení vyhlášeného na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy a Mateřské školy Děčín VIII, Vojanova 178/12, příspěvková organizace,
- několikadenní návštěvy partnerského města Přerov,
- jednání s hlavní manažerkou a koordinátorkou projektu MAP Labské skály (místní akční plán) na možnosti financování připravovaných projektů a akcí na děčínských školách,
- jednání s předsedou sportovní komise nad parametry dotační výzvy pro příští rok,
- jednání k provozu Městského divadla Děčín v době uzavírky Teplické ulice,
- 1. zasedání okrskových volebních komisí pro volby do Zastupitelstva Ústeckého kraje,
- jednání na přípravě osvětové akce veřejného rozboru odpadu společností EKO-KOM z pohledu účasti děčínských škol,
- zahájení nového školního roku na ZŠ a MŠ Kosmonautů v Březinách,
- slavnostního předání Domova pro seniory v Křešicích,
- jednání komise k výběru nového městského architekta,
- jednání s předsedou představenstva OHK Děčín ke spolupráci ve školách,
- návštěvy města Česká Lípa za účelem inspirace provozu sportovišť a psího hřiště,
- jednání k přípravám akce „Sportovec roku“,
- návštěv škol a jednání s jednotlivými řediteli škol, kterým byla doručena výhrůžka o výbušninách ve škole,
- slavnostního odhalení Poesiomatu na Smetanově nábřeží,
- porady ředitelů základních škol v rámci ORP Děčín,
- jednání s ředitelkou Školní jídelny Sládkova k hledání řešení, které by umožňovalo návštěvu jídelny veřejností i v odpoledním čase.

## **Václav Němeček – náměstek pro prevenci kriminality**

V daném období se kromě práce strážníka zúčastnil:

- jednání s ředitelkou ČOI o provádění kontrol v Děčíně, řešení problémových barů a prodejen v Děčíně,
- přednášky pro seniory na téma bezpečnost v Děčíně,
- jednání s AKNT – odtah a umístění vraků,
- jednání s OSPOD (spolupráce při výkonu rizikové práce OSPOD),
- jednání s Policií ČR (prevence ve městě Děčín),
- jednání s ČD – pomoc při řešení problematiky bezdomovectví v objektech,
- jednání Ing. Hanušem OŽP (prořez stromů v rizikových místech v Děčíně),
- výběrového řízení na ředitele ZŠ Vojanova,
- jednání p. Grajcarem - komunitní centrum dětí a mládeže Kamarád,
- jednání s MP Litvínov – výměna zkušeností,
- jednání se společností Penny (stanovení pravidel při odstraňování vraků z jejich pozemků),
- jednání s Probační a mediační službou (výkony trestů),
- jednání s p. Nedělkou, Neškodou, Spurným (odtah vraků, příprava smlouvy),
- jednání p. Kočím Škoda Auto – možnost využití služeb technika k posuzování vraků,

- jednání společnost R&M Czech Republic a.s. – sportovní klub Děčín
- jednání s p. Nguen Xuan Dat (problém restaurace Březňáčka),
- slavnostního otevření DZR Křešice,
- jednání s npor. Bc. Michajličenkovou vedoucí obv. odd. Děčín-Podmokly (problematika bezpečnosti v Děčíně IV).

## **Magistrát města**

### **OSIT (odbor strategií a informačních technologií):**

#### **Oddělení veřejných zakázek**

#### **PŘIPRAVOVANÉ ZAKÁZKY**

##### **Nadlimitní**

Pojištění vozidel

##### **Podlimitní**

Rekonstrukce mostu DC-021L v ul. Revírní

##### **VZMR**

Zajištění výkonu TDS+BOZP pro akci s názvem Poskytování energetických služeb metodou EPC v Děčíně

2/Oprava I.PP včetně sanace stěn a podlahy Tolštejn

Květinová výzdoba města

3/Rekonstrukce přístupového schodiště na pozemku p.č. 2870

Zpracování PD - MŠ Liliová 277/1, Děčín II, Revitalizace objektu a snížení energetické náročnosti budovy

Zpracování PD – ZŠ Děčín VIII, Vojanova 178/12, Snížení energetické náročnosti budovy

Městský architekt

#### **PROBÍHAJÍCÍ**

##### **Příjem nabídek**

##### **Nadlimitní**

Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín III. etapa

##### **Podlimitní**

Rekonstrukce galerie Na Výšinách, Děčín a dešťová kanalizace a Děčín

Změna užívání MŠ Saská 259/40, Děčín X

##### **VZMR**

Oprava opěrné zdi v ul. Slunečná, Děčín IV, Podmokly

Zpracování projektových dokumentací pro naplnění standardů konektivity na ZŠ v Děčíně

##### **Před podpisem smlouvy**

Rekonstrukce havarijního stavu místní panelové komunikace – Děčín, Dolní Žleb (podlimitní)

Pořízení elektromobilu pro potřeby Magistrátu města Děčín (VZMR)

Zpracování PD – Zateplení objektů v areálu ZŠ Děčín XXXII, Míru 152 (VZMR)

2/Zpracování PD – Parkovací dům p.p.č. 1250/35 k.ú. Děčín (VZMR)

FVE do 50 kWp 6 částí

FVE nad 50 kWp 5 částí



## **UZAVŘENÉ SMLOUVY**

3/ Výměna veřejného osvětlení - Děčín I, ulice Plavební  
Oprava MK ul. Purkyňova x U Nemocnice  
Rámcová smlouva – Výsavy asfaltových komunikací v Děčíně  
Obnova historické části Podmokel etapa D, ul. Teplická  
Čištění uličních vpustí, žlabů s mříží a přípojných per v Děčíně  
Domov pro osoby se zvláštním režimem Křešice, vybavení objektu – 2/ pečovatelská lůžka  
Lávka Děčín-Podmokly  
Údržba zeleně I. etapa  
Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská  
Zpracování PD - rozšíření kapacity tělocvičny ZŠ Kamenická 1145/50, Děčín II-Nové Město  
Zpracování studie, PD - Parkovací plochy na p.p.č. 1250/60, k.ú. Děčín (sídliště Dvořákova)  
MŠ Děčín II, Liliová 277/1 - oprava dlažeb a obkladů v I. all. N.P., oprava venkovních chodníků  
2/ Oprava dlažby v prostoru mezi venkovními bazény 33 m a 50 m, p.p.č. 2463/16, v Aquaparku Děčín  
Výměna ZTI a modernizace objektu MŠ Májová 372, Děčín XXXII  
TDS – Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská  
Revitalizace objektu Restaurace Pastýřská stěna, Žižkova č.p. 236, Děčín – SO 01 modernizace objektu  
Modernizace odborných učeben ZŠ a MŠ Děčín III, Březová 369/25  
Modernizace odborných učeben ZŠ a MŠ Děčín IX, Na Pěšině 330  
Oprava havárie stávající OZ v ul. Žlebská, Děčín  
PD Revitalizace Zahradnického domku děčínského zámku č.p. 1254  
Úprava sítě veřejného osvětlení – Děčín Václavov, ul. Ptačí, U Rybníka  
2/ Částečná rekonstrukce mlatových povrchů v areálu zámku Děčín, část 2/11 a 2/12  
ZŠ Míru 152, Děčín XXXII – oprava zpevněných ploch  
Hřbitov, Folknáře – oprava oplocení a opěrné zdi  
Výměna VZT jednotek pro bazénovou halu – Aquapark  
Stavební úpravy zděné části stávajícího oplocení – areál Krokova  
TDS – Lávka Děčín – Podmokly  
TDS – Obnova historické části Podmokel – etapa D, ul. Teplická  
Výměna ocelového stožáru VO, ul. Teplická, Bynov  
Sběrný dvůr  
Nakládání s odpady

## **Oddělení strategického rozvoje a řízení projektů:**

- dne 28.06.2024 byla podána žádost o dotaci na demolici objektu bývalé MŠ Březiny do výzvy MMR, Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách,
- dne 15.07.2024 byla podána žádost o dotaci na projekt „Územní studie krajiny“,
- dne 22.07.2024 byla podána žádost o dotaci na projekt „Domov pro osoby se zdravotním postižením Boletice“ do výzvy Národního plánu obnovy - Rozvoj a modernizace infrastruktury sociální péče. Předpokládané náklady stavby 80 mil. Kč bez DPH. Dotace je dle výzvy do výše až 80 mil. Kč. DPH není v rámci dotace způsobilým nákladem, výše DPH pro sociální účely je ve snížené sazbě 15 %. Udržitelnost projektu je 10 let,
- dne 30.08.2024 byla podána Žádost o dotaci na projekt „Palisáda na Stoličné hoře“,
- dne 09.09.2024 byla podána žádost o dotaci do NPŽP na zateplení DDM Březiny,
- dne 11.09.2024 byla podána žádost o dotaci na projekt "Podpora mobility - nový výtah v DZR Kamenická",
- probíhá příprava žádostí o dotace do NPŽP na zateplení objektů DDM Teplická, ZŠ Březová (FVE) a MŠ Saská,
- probíhá příprava žádosti o dotaci na navigační systém – cestovní ruch,
- probíhá příprava žádosti o dotaci na projekt " Opakovaně použitelné nádoby“ do výzvy v listopadu 2024,

- dne 16.09.2024 proběhl v rámci projektu „Pakt starostů a primátorů – zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima“ Místní akční den pro klima a energii,
- v rámci akce „Pohádková kašna na Masarykově náměstí – Výtvarná soutěž na sochy“ probíhá příprava vernisáže a výstavy všech návrhů – předpoklad listopad 2024,
- v rámci projektu „Tvoříme Děčín 2024“ probíhá v termínu 9.9.-30.9.2024 všelidové hlasování, jaké návrhy mají být realizovány. Dne 9.9.2024 proběhlo veřejné projednání návrhů a ve dnech 9.9.-30.9.2024 probíhá výstava návrhů v Centru Pivovar,
- byla získána dotace na projekt „Rozvoj bezpečnostního kamerového systému města Děčín s využitím 5G“,
- proběhlo slavnostní otevření objektu Domov pro seniory Křešice, který byl zrealizován za účasti dotace ve výši téměř 50 mil. Kč,
- byla zahájena realizace projektu „Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská“, též za účasti dotace,
- v červenci 2024 byl do výzvy ITI podán investiční záměr na projekt „Zvýšení bezpečnosti v dopravě“, kde předmětem byla modernizace a rekonstrukce autobus. zastávek a přilehlých chodníků, a to zastávek Tyršova, Myslbekova a Kamenická. Záměr nakonec nebyl podpořen, neboť vítězným záměrem se stal projekt, který měl výrazně kratší dobu realizace (do konce letošního roku) a zároveň měl mnohem vyšší indikátor - délka realizovaného úseku. Tento vítězný projekt pokryl téměř celou alokaci výzvy,
- v srpnu 2024 byla dokončená závěrečná kontrola žádosti o platbu a zprávy o realizaci projektu „Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I“, následně jsme na účet města obdrželi dotaci,
- v srpnu 2024 byly dokončeny veřejné zakázky spojené s realizací projektu „Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II“, v současné době probíhá podepisování smluv s vítěznými uchazeči,
- účast na dalším zasedání Řídícího výboru Euroregionu Labe/Elbe, tentokrát v Litoměřicích, dne 13.09.2024,
- byl dokončen a zveřejněn Zásobník AP SPRM 2021-27 pro rok 2024,
- průběžně probíhá správa agendy DPmD,
- na den 20.09.2024 se připravuje koordinační jednání se správci a vlastníky inženýrských sítí na území města Děčín,
- byly zpracovány a podány žádosti o dotaci pro jednotky dobrovolných hasičů na odbornou přípravu a zásah za období přelomu roku 2023-2024.

#### **OE (odbor ekonomický):**

- zpracoval Výsledky hospodaření statutárního města Děčín za I. pololetí 2024,
- zajistil veškeré podklady pro dílčí přezkum hospodaření města za období do 30.06.2024, které uskutečnila ve dnech 19. – 21.08.2024 firma TOP AUDITING, s.r.o.,
- ve spolupráci s městskou policií zajistil převedení evidence příkazových bloků na pokuty do nového softwaru – podsystému Radnice VERA,
- ve spolupráci s odd. IT zavedl možnost podávat žádosti o dotace na ČOV a technickou infrastrukturu elektronicky prostřednictvím Portálu občana,
- zpracoval do rady města informaci o stavu a vývoji pohledávek k 30.06. 2024,
- upozornil občany v tisku a na sociálních sítích na splatnost 2. splátky poplatku ze psů do 31.08.2024,
- v souvislosti se zákonnou změnou zejména na úseku stavebního zákona zpracoval novelizaci Zásad postupu Statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby ČOV pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín,
- započal práce na návrhu rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2025.



## **OSÚ (odbor stavební úřad):**

### **Oddělení Stavebního řádu a Vyvlastňovací úřad:**

- do současné doby vyřizuje extrémní počet žádostí, které byly stavebnímu úřadu doručeny do konce června t.r.,
- postupně se seznamuje a zapracovává v novém Informačním systému stavebního řízení, který byl ke dni 1.7.2024 v rámci digitalizace spuštěn do ostrého provozu,
- uvedl do užívání např. jednu z významných staveb na území města – Domov pro seniory Křešice.

### **Oddělení Úřad územního plánování:**

- pokračoval ve vyhodnocení veřejného projednání 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) a zajistil stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování,
- pokračoval ve vyhodnocení společného jednání k návrhu nového rozpracovaného Územního plánu Děčín (příprava dohodovacích jednání),
- zajistil projednání dopisu Ministerstva dopravy ČR k loděnicím Křešice v orgánech města,
- pokračoval v pořizování ÚP Jetřichovice a 6. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Děčín.

## **OMH (odbor místního hospodářství):**

### **Zahájené akce:**

- byla zahájena akce MŠ Krásný Studenec – sociální zařízení pro personál v 1.p.p.,
- byla zahájena akce Hřbitov Folknáře - oprava oplocení a opěrné zdi,
- byla zahájena akce MŠ Děčín II, Liliová 277/1 – Oprava dlažeb a obkladů v I. A II.NP, oprava venkovních chodníků,
- byla zahájena akce Oprava dlažby v prostoru mezi venkovními bazény 33 m a 50 m na p.p.č.2463/16 v Aquaparku Děčín,
- byla zahájena akce Oprava chodníků v ul. Krásnostudenecká, Žatecká, Lounská, Bílinská,
- byla zahájena akce Oprava pískovcové brány a opěrné zdi u Řetězové lávky, oprava mostovky a konstrukce, DC-014P,
- byla zahájena akce Výměna VZT jednotek pro bazénovou halu – Aquapark Děčín,
- byla zahájena akce ZŠ Míru 152, Děčín XXXII – oprava zpevněných ploch,
- byla zahájena akce Zpracování projektové dokumentace – parkovací plochy na p.p.č.1250/60, k.ú. Děčín,
- byla zahájena akce Zpracování projektové dokumentace – rozšíření kapacity tělocvičny ZŠ Kamenická 1145/50, Děčín II – Nové Město,
- byla zahájena akce Zpracování studie – Tělocvična Vokolkova ulice u ZŠ Vrchlického 630/5, Děčín,
- byla zahájena akce Výměna dilatace a podepření u levobřežního pilíře Tyršova mostu,
- byla zahájena akce MŠ Na Pěšině 331 - stavební úpravy sociálního zařízení v I. PP,
- byla zahájena akce ZŠ Na Pěšině 330, Děčín IX - stavební úpravy sociálního zařízení v pavilonu T1,
- byla zahájena akce Výměna ZTI a modernizace objektu MŠ Májová 372, Děčín XXXII,
- byla zahájena akce MŠ Děčín IX, Na Pěšině 331 - stavební úpravy objektu III. etapa,
- byla zahájena akce Oprava chodníku a úprava veřejného osvětlení v ul. Škroupova v rámci akce „Oprava MK ul. Škroupova“,
- byla zahájena akce oprava opěrné zdi u železničního koridoru v Prostředním Žlebu v rámci akce „Oprava havárie stávající OZ v ul. Žlebská, Děčín“,

- v koordinaci s Povodím Ohře státní podnik byla zahájena společná akce související s opravou nábrežních zdí a obnovou povrchů v rámci akce „Jílovský potok ř. km 0,810 – 1,015 v Děčíně, úprava – Bezručova ul. – obnova povrchů“,
- byla zahájena akce Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská,
- byla zahájena akce Lávka Děčín – Podmokly.

#### **Dokončené akce:**

- byla dokončena akce Rekonstrukce WC ve 2.N.P. a 3.N.P. budova A1 Mírové nám. 1175/5, Děčín IV,
- byla dokončena akce Zpracování projektové dokumentace – Odstranění tělocvičny Vokolkova u ZŠ Vrchlického 630/5, Děčín,
- byla dokončena akce Oprava chodníku podél vozovky I/13 v Bynově v rámci akce „Oprava chodníku ul. Teplická mezi OC Tesco a Penny“,
- byla dokončena akce Zpracování projektové dokumentace demolice objektu a výstavba nového domova pro osoby se zdravotním postižením, Boletice nad Labem, Děčín XXXI,
- byla dokončena akce Domov se zvláštním režimem Křešice.

#### **TAJ – oddělení organizační:**

- zajistilo setkání 1. zasedání okrskových volebních komisí Děčín pro volby do Zastupitelstva Ústeckého kraje,
- provedlo školení vybraných členů okrskových volebních komisí (předseda, místopředseda a zapisovatel) k zásadám hlasování a k systému zjišťování a zpracování výsledků hlasování pro volby do Zastupitelstva Ústeckého kraje – Děčín a jeho obce, Benešov nad Ploučnicí a jeho obce, Česká Kamenice a jeho obce.

#### **Tajemník magistrátu**

Kromě běžných pracovních schůzek v daném období se zúčastnil:

- výběrových řízení na různé pracovní pozice na magistrátu,
- jednání k úsekovému měření v Děčíně s kompetentními zaměstnanci magistrátu a firmou instalující měřicí zařízení,
- jednání k problematice zřízení funkce městského architekta,
- jednání tripartity v oblasti platů zaměstnanců,
- jednání na Magistrátu města Liberec a Jablonec nad Nisou na téma sociální bydlení a organizace úřadu ve městech za účasti náměstkyně primátora Ing. Lehké a lokálního koordinátora PhDr. Viktory,
- kontrolního dne na stavbách v Děčíně:
- oprava mostu a místní komunikace po povodních, Děčín-Bělá,
- oprava „Mědvědince“ na Pastýřské stěně,
- rekonstrukce a obnova Dlouhé jízdy,
- stavební práce v objektu Střelnice
- jednání k revitalizaci Podmokel, etapa D, ke stavbě na ul. Litoměřická,
- porady ke stavením akcí – koordinace příprav a realizace staveních akcí,
- dílčího přezkoumání hospodaření města za 1. pololetí roku 2024,
- jednání k problematice řešení parkování na území města s odborníky na dopravu,
- jednání Předsednictva Sdružení tajemníků městských a obecních úřadů ČR na téma: aktuální informace z činnosti odboru legislativy a koordinace předpisů, informace k novele zákona o úřednicích územních samosprávných celků, aktuální informace k připravovanému zákonu o podpoře bydlení, digitalizace agendy územně a stavebně správních, aktuální informace z činnosti Institutu pro veřejnou správu Praha,
- Krajského setkání tajemníků Ústeckého kraje – výměna zkušeností: systém řízení úřadů, řešení výstupů z Předsednictva Sdružení tajemníků městských a obecních úřadů ČR,



- slavnostního setkání se zaměstnanci magistrátu a města u příležitosti pracovních a životních výročí, u příležitosti ocenění za dárcovství krve a u příležitosti odchodu do starobního důchodu,
- 1. zasedání okrskových volebních komisí v Děčíně a školení vybraných členů komisí k zásadám hlasování a k systému zjišťování a zpracování výsledků voleb do Zastupitelstva Ústeckého kraje,
- společně se zástupci vedení města a vedoucími úředníky rozhovoru s odbornou společností na téma „Zajištění kyberbezpečnosti města a magistrátu“,
- konkurzního řízení na obsazení funkce ředitele/ředitelky ZŠ Vojanova,
- slavnostního zahájení školní roku 2024-2025 u nových prvňáčků v ZŠ Na Stráni,
- slavnostního otevření Domova pro seniory v Křešicích – předání zařízení k užívání Centru sociálních služeb Děčín,
- jednání s občany k participativnímu rozpočtu – Tvoříme Děčín
- návštěvy sportovišť v České Lípě – získání zkušeností v oblasti provozu sportovišť.

## **Zaznamenané dotazy a náměty z řad členů zastupitelstva města a občanů dne 27.06.2024**

**p. Valko, Ing. Smíšek**

**Požaduje podrobný harmonogram následných úkonů v pořizování Územního plánu Děčín ve vztahu k novému stavebnímu zákonu.**

Odpověď:

Dle Metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR k postupu pořizování územních plánů a jejich změn po 01.07.2024 bude v případě nového rozpracovaného Územního plánu Děčín navázáno následovně:

Vzhledem k tomu, že bylo ukončeno společné jednání o návrhu územního plánu a výsledky projednání doposud nebyly vyhodnoceny, budou činnosti zakončené úpravou návrhu po společném jednání dokončeny podle dosavadních právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon, dále jen „SZ“).

- 1) Dokončení vyhodnocení společného jednání** – dle SZ (pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem), časově závisí na uzavření dohodovacích jednání a vyřešení rozporu k Plavebnímu stupni Děčín.
- 2) Pokyny pro úpravu návrhu ÚP** – dle SZ (pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem), časově závisí na rozsahu požadovaných úprav dle výsledků společného jednání i požadavků na zajištění souladu s novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „NSZ“) - § 323 odst. 8.
- 3) Úprava návrhu ÚP pro veřejné projednání** (zhotovitel) - pořizovatel zajistí soulad obsahu návrhu územního plánu s NSZ. Vzhledem k tomu, že úpravy související s NSZ (např. standardizace územního plánu) nebyly předmětem původní smlouvy o dílo, bude nutno původně stanovený termín úpravy 90 dnů od obdržení pokynů pro úpravu návrhu dodatkem smlouvy prodloužit.
- 4) Veřejné projednání návrhu ÚP** – zajistí pořizovatel dle NSZ, odborný výklad zhotovitele. Veřejné projednání se koná nejpozději třicátý den ode dne doručení veřejné vyhlášky. Do 15 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit písemně své připomínky.
- 5) Vyhodnocení výsledků veřejného projednání** (pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem) – dle NSZ, návrh vyhodnocení bude bezodkladně rozeslán dotčeným orgánům s výzvou uplatnit do 30 dnů stanoviska.
- 6) Předložení návrhu vyhodnocení veřejného projednání zastupitelstvu města** (určený zastupitel) – dle NSZ, projednání do 60 dnů, v případě souhlasu ZM bere na vědomí.
- 7) Stanovisko k návrhu koncepce** (pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem) – dle NSZ v případě vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území předložení návrhu vyhodnocení veřejného projednání příslušnému úřadu (krajský úřad, odbor životního prostředí) ke stanovisku §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí – do 30 dnů od poskytnutí podkladů (lze na žádost prodloužit na 60 dnů).
- 8) Stanovisko nadřízeného orgánu** (Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu) – dle NSZ zašle pořizovatel návrh vyhodnocení veřejného projednání nadřízenému orgánu ke stanovisku k širším územním vztahům a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací – do 30 dnů od obdržení podkladů.
- 9) Úprava návrhu a opakované projednání** (pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem) – dle NSZ – v případě, že na základě výsledků veřejného projednání dochází k podstatné úpravě - úprava projektantem na základě pokynů pořizovatele. K podstatné úpravě si pořizovatel vyžádá stanovisko orgánu přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a stanovisko příslušného úřadu, ve



kterém bude stanoveno, zda je vyhodnocení vlivů upravit nebo zda podstatná úprava vyžaduje doplnit posouzení vlivů na životní prostředí. Stanovisko příslušný úřad vydá do 20 dnů od doručení žádosti pořizovatele. Podstatná úprava se projednává v rozsahu měněných částí, ke kterým lze uplatnit stanoviska a připomínky dle výše uvedených lhůt k veřejnému projednání.

**10) Vydání územně plánovací dokumentace zastupitelstvem města** (pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem) – dle NSZ.

**11) Nabytí účinnosti** (pořizovatel) – 15. dnem od vyvěšení vyhlášky o vydání územního plánu.

**12) Vložení do národního geoportálu územního plánování** (pořizovatel) – dle NSZ.

**p. Valko**

**Kolik stála projektová dokumentace na Zámecký rybník.**

Odpověď:

Projektová dokumentace na Zámecký rybník stála 457.000,00 Kč bez DPH.

**Požaduje prověřit výši dotace na odbahnění akce Zámecký rybník – odstranění sedimentů z OPŽP 73. výzvy – podklady pro podání žádosti (projektová dokumentace, stavební povolení, souběh více dotací, výběrové řízení), max. dotace 10 mil. Kč / 10 %, jaká je reálná šance čerpání.**

Odpověď:

Výše dotace na odbahnění akce Zámecký rybník – odstranění sedimentů z Operačního programu Životního prostředí (dále jen „OPŽP“) 73. výzvy:

V pravidlech OPŽP se píše: Opatření, pro která je stanovena položka v Nákladech obvyklých opatření Ministerstva životního prostředí (dále jen „NOO“), nepřesahují 100 % NOO, případné vyšší náklady projektu, na jehož realizaci existuje zvýšený zájem ochrany přírody a krajiny (opatření zaměřená na zachování nebo obnovu významných přírodních hodnot v dané lokalitě), jsou nezbytné a odůvodněné. Zdůvodnění musí rovněž obsahovat objektivní odůvodnění zvýšených nákladů, např. specifickými činnostmi a materiály odpovídajícími řešené lokalitě či předmětu projektu nebo ztíženými podmínkami lokality.

Max. dotace 10 mil. Kč / 10 %, jaká je reálná šance čerpání:

Dle NOO bychom měli mít šanci získat na odbahnění pouze necelých 10 mil Kč, nikoliv 10 %, a to dle výpočtu NOO, nejde o omezení milionů Kč v pravidlech dotačního titulu, ale o množství sedimentů. Množství sedimentů, naposledy naměřených v roce 2022 je 22 860 m<sup>3</sup> a dle NOO je 430,-- Kč na 1 m<sup>3</sup> = 9.829 800,-- Kč. Z toho by měla být dle pravidel o podporu míra podpory 60 %. Před případným podáním žádosti o dotaci by došlo k aktualizaci PD, rozpočtu, a s tím související míry sedimentů. Pro možnost získání vyšší dotace musíme na Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „AOPK“) podat žádost o vydání Odborného posudku. Spolu s žádostí o odborný posudek žadatel předkládá na územně příslušném regionálním pracovišti AOPK kompletní žádost o podporu, tj. projektovou dokumentaci ve finální podobě a všechny věcné přílohy potřebné k podání žádosti o podporu.

Finální podobu dokumentů dosud nemáme, nelze tedy získat odpověď AOPK.

Podklady pro podání žádosti - povinné přílohy k žádosti o podporu:

- Projektová dokumentace v úrovni požadované pro povolení stavby stavebním úřadem, případně dokumentace pro provádění stavby.
- Povolení záměru s nabytím právní moci nebo povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení dle nového stavebního zákona nebo stavební povolení s nabytím právní moci nebo ohlášení stavby včetně případného souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- Čestné prohlášení zpracovatele rozpočtu – v jaké cenové úrovni vůči použitému ceníku stavebních prací byl položkový rozpočet stavebních prací vypracován (např. 80 % vůči použitému ceníku stavebních prací).
- Výsledky geologického průzkumu a hydrogeologický posudek (může být součástí projektové dokumentace)

- Odborný posudek AOPK
- Popis širších územních vztahů vč. vyskytujících se vodních prvků (např. přirozené/upravené koryto VT, poměry stávající vodní nádrže), tzn.: popis a posouzení stávajícího výchozího stavu, tedy popis přírodních poměrů lokality, současné vegetace na lokalitě vč. kvality břehového porostu, výskyt zvláště chráněných a ostatních, významně ohrožených druhů rostlin a živočichů, výskyt nepůvodních druhů raků, výskyt hodnotných biotopů.
- Stanoviska, rozhodnutí, vyjádření, případně výjimky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. formou koordinovaného stanoviska).
- Vyhodnocení vlivu průběhu realizace opatření na biodiverzitu a funkce ekosystémů a v případě předpokládaných negativních vlivů návrh opatření k jejich eliminaci či minimalizaci.
- Zdůvodnění potřeby realizace opatření – popis očekávaných změn přispívajících ke zvýšení ekologické stability krajiny a ke snížení zranitelnosti přírody a krajiny vůči negativním dopadům spojeným se změnou klimatu a nevhodným způsobem hospodaření v krajině, výstupy projektů (z popisu musí být zřejmý rozsah – kvantita i kvalita dosažených pozitivních změn). Popis, jak bude zajištěna udržitelnost opatření.

**Ing. Bc. Brčák**

**Požaduje sdělit informace, kolik stála zahraniční cesta Ing. Smíška do Itálie a co bylo výsledkem toho jednání.**

Odpověď:

Pracovní cesta Ing. Ondřeje Smíšek  
Itálie, oblast Treviso, 03.–06.06.2024

Téma exkurze: odpadové hospodářství, inspirace k zásadním změnám v této oblasti - zpracování odpadu od svozu až po jeho zhodnocení, efektivní sběr odpadu a motivační systém poplatků, třídící linka na 5 druhů odpadu, chytrý sběrný dvůr, řešení otázky bioodpadu (exkurze v inovativní průmyslové kompostárně a stanici na zhodnocení bioodpadů).

Náměstek Ing. Ondřej Smíšek nabídl, že zastupitelům rozešle prezentaci k exkurzi a sejde se k tomu se zastupiteli i osobně, a to ve spolupráci s náměstkyní Ing. Annou Lehou.

Náklady:

Stravné a kapesné dle Směrnice č. 1 – 11, k cestovním náhradám: 194,16 EUR

Letenka: 3 484,66 Kč

Ubytování, doprava, strava: 14 000,-- Kč

**Požaduje vysvětlení schválení smlouvy s firmou Addvery s. r. o., Praha 5 na zpracování procesní analýzy včetně feedbacku – co bylo tak nutné pro město pořídit, že byla uzavřena tato smlouva.**

Odpověď:

Firma Addvery předložila statutárnímu městu Děčín nabídku na vypracování procesní analýzy Dopravního podniku Děčín, a. s. (dále jen „DPmD“). V nabídce se uvádí, že analýza se primárně zaměří na strukturu, nákup, finance, procesy a technologie. Závěr analýzy bude GAP analýza (analýza tržních mezer a návrh jejich řešení), seznam identifikovaných problémů a návrh jejich opravy či řešení. Akcionář tuto analýzu potřebuje k návrhu opatření na hospodárnější provoz DPmD.

Požaduje informaci k nákupu „bakterií“ pro vyčištění Zámeckého rybníku, zejména, kdy a za jakých podmínek byla učiněna objednávka, jak a na základě čeho proběhl nákup a jak proběhla platba? Jak je možné, že je něco zapláceno dříve, než proběhne plnění.

Odpověď:

1. Kdy a za jakých podmínek byla učiněna objednávka:

Na poradě projektů v březnu roku 2023 se rozvinula debata o objednání bakterií do zámeckého rybníku, jako možná varianta snížení sedimentu v Zámeckém rybníku. Vzhledem k tomu, že dosud nebylo možné získat žádnou dotaci na odbahnění celého rybníku, dostal odbor komunikací a dopravy pokyn vystavit objednávku na dodávku bakterií.



2. Na základě čeho proběhl nákup, a jak proběhla platba:

V dubnu roku 2023 byla vystavena objednávka na dodávku speciálních bakterií do Zámeckého rybníku pro snížení organického bahna ve výši 142.156,00 Kč vč. DPH, v květnu téhož roku byla uhrazena faktura na částku 142.143,39 Kč vč. DPH. Bakterie byly dodány na magistrát města dne v dubnu stejného roku.

3. Jak je možné, že je něco zapláceno dříve, než proběhne plnění:

Objednávka byla vystavena pouze na dodávku bakterií a ty byly předány městu před platbou.

**Bc. Zdobinský**

**Zpracovat přehled možností výběru místního poplatku za komunální odpad a vyhodnotit jejich efektivitu z hlediska počtu poplatníků, náročnosti správy poplatku a zvýšení výběru poplatku, popř. vzniku nových pohledávek (dotaz byl upřesněn Bc. Zdobinským)**

Odpověď:

Požadované vyhodnocení správy místního poplatku za komunální odpad bylo členů zastupitelstva města poskytnuto.

**Ing. Skalický**

**Požaduje od p. tajemníka, který byl členem hodnotící komise na obsazení funkce ředitele Základní školy a Mateřské školy Vojanova, sdělení, zda důvod jeho nepotvrzení (pana tajemníka) na funkci ředitelky školy paní Jarošovou souvisí s kauzou OSPOD (oddělení sociálně-právní ochrany dětí) a jejich dvou dětí.**

Odpověď:

K potvrzení nebo nepotvrzení jakéhokoli kandidáta na funkci ředitele školy se pan tajemník, jako člen komise, nevyjadřuje a ani nesmí vyjadřovat. Jednalo se o kolektivní návrh celé komise pro projednání v radě města.

Na veškeré rozhodování pana tajemníka nemají nikdy vliv záležitosti, které nesouvisí s danou problematikou. Do projednávání jakékoli kauzy OSPOD nemá pan tajemník právo zasahovat a ani nikdy nezasahoval, jedná se o jednání v rámci přenesené působnosti.

**p. Flachs**

**Požaduje finanční audity u sportovních subjektů HC Děčín, BK Děčín, FK Junior, Technických služeb, a. s. a DPmD, a. s.**

Odpověď:

Sportovní subjekty HC Děčín, BK Děčín a FK Junior jsou samostatné subjekty a město nemůže požadovat zajištění finančního auditu. U DPmD, a. s. se finanční audit provádí ze zákona každý rok, v tuto chvíli se bude provádět finanční analýza. Na první jednání k této analýze bude p. Flachs přizván. U Technických služeb, a. s. se předpokládá provedení finančního auditu v srpnu až září 2024. Vzhledem k tomu, že p. Flachs je členem dozorčí rady, je možné, aby si jej po vyhotovení vyžádal.

**Občanka města**

**Požaduje sdělení, proč nebyla radou města potvrzena na funkci ředitelky Základní školy a Mateřské školy Vojanova, když byla hodnotící komisí doporučena na funkci ředitelky školy.**

Odpověď:

Dle § 5 odst. 6 vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisí, má výsledné pořadí uchazečů pro zřizovatele (radu města) doporučující charakter.

## **Podnět:**

**Mgr. Chmelík**

**Vznesl podnět na zřízení Návoslovné komise, jako poradní orgán rady města, potřebnou pro pojmenování ulic a dalších významných míst ve městě.**

## **Odpověď:**

Návrhem zastupitele města se zabývala rada města na svém jednání v červenci letošního roku. V případě podání návrhu na pojmenování ulic či případných dalších významných míst ve městě bude radou města vždy zřízena odborná pracovní skupina.

## **Různé:**

**Bc. Zdobinský**

**Pan tajemník podnikal podstatné kroky, aby zvrátil zápis nemovitosti na p. č. 2302 k. ú. Děčín do katastru nemovitostí. Aktivně sháněl na krajském úřadu dokumenty, na radě města měl určité prohlášení ve věci chybného zápisu do katastru nemovitostí.**

## **Vyjádření tajemníka magistrátu:**

V rámci projednávání problematiky pozemku p. č. 2302 k. ú. Děčín na jednání rady města pod č. RM 22 03 37 07 byl přidělen odboru místního hospodářství úkol ve spolupráci s oddělením kontrolním a právním navrhnout řešení k posouzení žádosti o vydání souhlasného prohlášení ve smyslu vydržení pozemku p. č. 2302 v k. ú. Děčín, a to případně i s využitím externí právní kanceláře.

Na základě výše uvedeného projednala vedoucí oddělení kontrolního a právního problematiku pozemku s odborem Právních služeb, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových v Ústí nad Labem. Výsledek tohoto jednání byl následně zapracován do materiálu do jednání orgánů města. Pan tajemník v této záležitosti nikdy na krajském úřadu dokumenty nesháněl.

**Ing. Bc. Brčák**

**Vyjádřil pohoršení nad udělením Národní ceny kvality v roce 2021 a jejím doporučením ve vazbě na cíle OSN a označil ji za anticenu.**

## **Vyjádření tajemníka magistrátu:**

Národní cenu České republiky vyhlašují Ministerstvo průmyslu a obchodu a Rada kvality České republiky. Programy Národní ceny kvality České republiky jsou harmonizovány se schématy uznávání EFQM (praktický nástroj pro řízení transformace i budování firemní kultury). Schémata uznávání EFQM jsou navržena tak, aby poskytovala organizacím strategickou zpětnou vazbu na odlišné úrovni. Pomohla jim zaměřit se na učení a vzdělávání, na motivaci a na podporu systematického zlepšování. Získání prvního místa v programu START městu Děčín ukázalo, jak si stojí v konkurenci ostatních organizací, které se zúčastnily a zároveň se tímto město Děčín velmi pozitivně prezentovalo v rámci celé ČR.