

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 03 01

Název:

SPRM 2021-27, vyhodnocení plnění Akčního plánu za rok 2023

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informace o plnění Strategického plánu rozvoje města Děčín 2021-27 (SPRM) a

schvaluje

vyhodnocení plnění Akčního plánu SPRM za rok 2023.

Stanovisko RM:

Rada města projednala informace o plnění Strategického plánu rozvoje města Děčín 2021-27 (SPRM) a svým usnesením č RM 24 08 31 02 ze dne 14.05.2024 doporučila zastupitelstvu města Děčín schválit vyhodnocení plnění Akčního plánu SPRM za rok 2023.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Děčín dne 26.11.2020 usnesením č. ZM 20 08 04 12 schválilo Strategický plán rozvoje města Děčín pro období 2021-2027 (dále jen SPRM).

Dle schválené metodiky předkládá OSIT každoročně do orgánů města ke schválení vyhodnocení plnění Akčního plánu SPRM za předchozí rok.

V příloze je vyhodnocení plnění Akčního plánu za rok 2023. Projekty jsou v něm seřazeny vzestupně dle městských částí a jsou pro přehlednost barevně rozlišeny (zrealizováno, v realizaci, v přípravě). Po schválení v ZM bude tento seznam projektů zveřejněn na webu města (pouze ve verzi - šedozeleně podbarvené záhlaví tabulky).

Dokument byl v souladu s Organizační strukturou a Jednacím řádem Strategického plánu rozvoje města Děčín a Metodikou tvorby Akčního plánu dne 26.04.2024 doporučen členy Řídícího výboru SPRM ke schválení v orgánech města.



Vyjádření: ☐

Příloha:

Vyhodnoceni_Akcniho_pl
anu_za_rok_2023.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodbodř		20.5.2024 16:28 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:15 podepsáno	

Strategický plán rozvoje města Děčín pro období 2021 - 2027 (SPRM)

Vyhodnocení plnění Akčního plánu Strategického plánu rozvoje města Děčín za rok 2023 (schváleno v ZM dne 30.05.2024 – č. usnesení ZM 24)																			v přípravě		
Zpracovaný ke dni 31.12.2023																					
Pořadí	Lokalita	Kód rozvojového cíle	Název projektu	Stručný popis obsahu projektu	Orientační náklady projektu (v tis. Kč) v daném roce			Dotační titul	Program/žádost musí být podána dopoznámký	Paragraf die rozpočtu (v případě schválení)	Termín zahájení	Termín ukončení	Stupeň rozpracovanosti	Vazba na cíle udržitelného rozvoje OSN	Vazba na indikátor/č. karty indikátoru	Správce měřítka	Kontaktní osoba projektu	Odpovědnost (odbor)	Garant	Poznámka (zdůvodnění potřebnosti projektu (havarijní stav, č. usnesení RM, ZM, ...))	Stav projektu (zrealizováno, v realizaci, v přípravě)
					Celkem	Orientační výše vlastních zdrojů	Orientační výše cizích zdrojů														
1	Děčín I-Děčín	A4	Rozvojová zóna Děčín - východní nádraží	Realizace rozvojové zóny.	5 000	5 000	0	ne	xxx		2019	2027	studie využitelnosti území	8	ANO/4	Ing. Iva Nevečeřalová	Ing. Iva Nevečeřalová	OSIT	Ing. Jiří Anděl, CSc.	V březnu 2021 byla zpracována studie využitelnosti území. Dotace byla obdržena. Nadále se pracuje na zrealizování projektu dle Studie proveditelnosti.	v přípravě
2	Děčín I-Děčín	B2	Odbahnění Zámeckého rybníka	Zámecký rybník je vlivem častých povodní neustále zanášen bahnem. Zbývá cca 1m vodní hladiny - jde o zachování života v rybníce.	90 000	90 000	0	ne	xxx		2023	2025	PD	9	NE	NE	Pavla Gregorová	OKD	Ing. Ondřej Smíšek	Havarijní stav. V RM dne 20.08.2013 schválen záměr akce "Odbahnění zámeckého rybníka". Je vypracována analýza rizik. Celková kubatura sedimentů 23 114 m3, za 5 let se množství sedimentů zvojnásobí, na některých místech 12,3 m sedimentů. Je vypracována PD na odbahnění. Z důvodu zhoršujícího se stavu v místě je potřeba revitalizaci Zámeckého rybníka provést co nejrychleji. Situace začíná být už velmi špatná. V některých částech roku v některých místech rybníka není ani 1 metr vody, který je uveden v tabulce. Nejvíce to je vidět v létě, kdy může dojít k situaci, že zejména v části vedle parkoviště je pak obnaženo několik m2 bahna. V zimním období pak dochází k větší predaci ryb ze strany kormoránů, než by za normálních okolností docházelo. Ryby v prostředí bez úkrytů s nízkým vodním sloupcem jsou zranitelnější a předtoři to mají mnohem jednodušší.	v přípravě
3	Děčín I-Děčín	B2	Stavidla náhonu do Zámeckého rybníka Děčín - el. pohon	Výměna stavidel mechanických za stavidla s elektronickým pohonem z důvodu snazší manipulace.	1 200	1 200	0	ne	xxx	\$2341	2023	2025	studie	9	NE	NE	Pavla Gregorová	OKD	Ing. Ondřej Smíšek	Na výměnu stavidel je vydáno Rozhodnutí OZP. Čeká se až uplyne užitečnost - dělá to Povodí Labe, zatím nemůžeme zasahovat.	v přípravě
4	Děčín I-Děčín	C2	PD - Lávka přes Labe a Ploučnici	Zpracování PD v souladu se závěry architektonicko-konstrukční soultěže o návrh, propojení obou břehů lávkou přes Labe a Ploučnici, včetně napojení (sjedů) na oba břehy.	2 408	2 408	0	ne	xxx		2020	2023	xxx	3, 9	ANO/11	Mgr. Jiří Veselý	Jan Vančura	OMH	Ing. Radek Kudrnáč	PD hotova, získáno SP.	zrealizováno
5	Děčín I-Děčín	C2	Cyklostezka Ploučnice - realizace výstavby chybějící části v intravilánu města - část za plaveckým areálem a Kauflandem	Dokončení úseku cyklostezky Ploučnice v intravilánu města.	30 000	4 500	25 500	IROP	12/2027		2023	2025	PD	9	ANO/11	Mgr. Jiří Veselý	Mgr. Jiří Veselý	OSIT	Ing. Radek Kudrnáč		v realizaci
6	Děčín I-Děčín	E2	Zámek Děčín - PD Růžová zahrada	PD obnovy Růžové zahrady.	500	500	0	ne	xxx		2021	2023	xxx	3, 9	ANO/26	Štěpánka Špačková	Štěpánka Špačková	OMH	Ing. Ondřej Smíšek	Památká je ve velmi špatném stavu a je nutné ji urychleně opravit. Dlouhá jízda a Růžová zahrada jsou nejcenější částí zámeckého areálu. Je zpracováo geodetické zaměření Růžové zahrady a sala tereny a provádí se stavebně-historický průzkum.	zrealizováno
7	Děčín I-Děčín	E2	Plavecký areál Děčín - oprava dlažby u bazénů a ve společných šatnách	Výměna již dožilé dlažby.	5 500	5 500	0	ne	xxx		2023	2023	xxx	3	ANO/26	Štěpánka Špačková	Štěpánka Špačková	OMH	Ing. Ondřej Smíšek	Stávající dlažba je od začátku provozu v roce 2001 již značně opotřebená a nevyhovující, pod dlažbu je potřeba aplikovat hydroizolační ochranu, což obnáší i výměnu obkladů. Z nutnosti uzavření Plavecké haly byla přesunuta realizace na 05/2023.	zrealizováno
8	Děčín I-Děčín	E2	Pohádková kašna, Masarykovo náměstí	Statické zajištění kašny a restaurování středového sloupu, včetně opravy nádrže.	20 000	19 042	958	ÚK	podáno 31.1.2023		2022	2023	xxx	3, 9	ANO/26	Štěpánka Špačková	Štěpánka Špačková	OMH	Ing. Ondřej Smíšek	Kašna byla v havarijním stavu. Na opravu byla v roce 2022 obdržena dotace ve výši 958 tis. Kč, na restaurování byla podána žádost o dotaci na rok 2023. Rozloženo do III. etap: I. etapa za 5 062 tis. Kč zrealizována v r. 2022, II. etapa za 2 mil. Kč realizace v r. 2023, III. etapa - sochy na kašně - probíhá soultěže na obnovu výzdoby kašny.	zrealizováno
9	Děčín I-Děčín	E2	Zámek Děčín - Obnova Dlouhé jízdy a Růžové zahrady vč. Sala Terreny	Restaurování Dlouhé jízdy včetně předpí, restaurování Růžové zahrady, sochařské výzdoby a sala terreny.	3 237	3 237	0	IROP	podáno 18.9.2023		2023	2025	v realizaci	3, 9	ANO/26	Štěpánka Špačková	Štěpánka Špačková	OMH	Ing. Ondřej Smíšek	Dlouhá jízda je hlavní přístupovou komunikací k zámku Děčín, je v havarijním stavu a to i Růžová zahrada a Sala Terrena. Vydáno SP. Byla úspěšně podána žádost o dotaci do IROP. Dotace bude vyplacena až po realizaci - v r. 2025.	v realizaci
10	Děčín I-Děčín	E2	Osvětlení děčínského zámku, Týřova mostu a zámecké Pastýřská stěna	Nové osvětlení dominant místa.	15 000	15 000	0	ne	xxx		2021	2025	PD + US	3, 9	ANO/26	Štěpánka Špačková	Renata Kurucová	OKD	Ing. Ondřej Smíšek	PD a územní souhlas zajištěny.	v přípravě
11	Děčín I-Děčín	G1	Oprava zábradlí na Šibeniním vrchu	Oprava zábradlí na Šibeniním vrchu v Děčíně - vyřezání náletů, odkopání terénu, odstranění patkovič, odvoz vykopku, oprava zábradlí s výměnou spodní a částí světlých trubek, ošetřování patek, odřezání zábradlí, nářerý, oprava zábradlí na přístupové cestě od Lobské ul., část nové betonové sloupky, nářerý.	357	357	0	ne	xxx	\$3745	2023	2024	Připrava výběrového řízení	3, 9	ANO/37	Ing. Přemysl Mička	Ing. Zdeňka Švírlachová	OKD	Ing. Radek Kudrnáč	Připrava výběrového řízení.	v přípravě
12	Děčín I-Děčín	G2, B	Plavecký areál Děčín - opatření pro úsporu energií - PD a realizace	Práce na úspoře energií.	1 000	500	500	SFŽP	37. výzva Komplexní úsporné projekty na veř. budovách (1click č. 673), T. 01.03.2024		2022	2024	v přípravě	12	ANO/7	Michal Štrobl	Štěpánka Špačková	OMH	Ing. Ondřej Smíšek		v přípravě
13	Děčín I-Děčín	G4	Oprava lávky DC-005P u Růžové zahrady	Nutná výměna dožilé dřevěné mostovky, PKO konstrukce.	180	180	0	ne	xxx	\$2212	2023	2023	xxx	3, 9	ANO/41	Petr Michaljičenko	Petr Michaljičenko	OKD	Ing. Radek Kudrnáč	Nutná výměna dožilé dřevěné mostovky, PKO konstrukce.	zrealizováno
14	Děčín I-Děčín	G4	Oprava chodníku Komenského náměstí u Evropské obchodní akademie	Havarijní stav chodníku.	2 400	2 400	0	ne	xxx	\$2212	2023	2023	xxx	3, 9	ANO/43	Petr Michaljičenko	Kristýna Eichelmannová	OMH	Ing. Radek Kudrnáč	Havarijní stav, realizace v období prázdnin.	zrealizováno
15	Děčín I-Děčín	G6	Metropolitní síť - gymnázium-magistrát	Uložení HDPE trubek a optických vláken.	1 000	1 000	0	ne	xxx	\$6171	2021	2023	Od gymnázia po školní jídelnu Sládkova uložena chránička	4, 9	ANO/44	Mgr. Roman Žaloudek	Mgr. Roman Žaloudek	OSIT	Ing. Ondřej Smíšek	Propojení MAN na budovu 28. října. Od gymnázia po školní jídelnu Sládkova uložena chránička.	zrealizováno
16	Děčín I-Děčín	G4	Údržba Týřova mostu ošetření ocelové konstrukce dle zpracovaného technologického postupu, výměna dilatačního závěru	Ošetření ocelové konstrukce, včetně náteru, bude probíhat po etapách.	4 000	4 000	0	ne	xxx	\$2212	2022	2024	v přípravě + nové VR	3, 9	ANO/41	Petr Michaljičenko	Petr Michaljičenko / Kristýna Eichelmannová / Jan Vančura	OKD / OMH	Ing. Radek Kudrnáč	Průběžná údržba ocelové konstrukce. Výměna poškozeného dilatačního závěru. Z důvodu podmínek vhodných klimatických podmínek pro stavební činnost, není možné akci sáhnout v tomto kalendářním roce (převládá dodavatel odstoupil). Stavba se nově vsoultěže.	v přípravě
17	Děčín I-Děčín	G5	Plavecký areál Děčín - využití odpadní vody	Vytápění odpadní vodou: Zimní stadion a ZŠ Březová.	4 000	2 000	2 000	OPŽP/SFŽP/Mo derizační fond			2022	2024	v realizaci	12	NE	NE	Štěpánka Špačková	OMH	Ing. Ondřej Smíšek	Využití vypouštěné kvalitní vody 25 - 27 °C jinými objekty v okolí haly, velké množství vody je vypouštěno do Ploučnice.	v realizaci
18	Děčín II-Nové Město	C1	Zpracování studie + PD parkovací plochy na p.p.č. 1250/60 k.o. Děčín (sídliště Dvořákova)	Studie a projektová dokumentace na parkovací plochu.	800	800	0	ne	xxx		2023	2025	záměr schválen v RM	3, 9	NE	NE	Petr Michaljičenko	OKD	Ing. Radek Kudrnáč	V RM dne 23.8.2022 usn. č. RM 22 14 42 06 schválen záměr města vybudovat parkovací plochu.	v přípravě
19	Děčín II-Nové Město	C1	Zpracování studie + PD parkovací plochy na p.p.č. 54/1 k.o. Děčín, dvomi trakt ul. Hrnčířka	Studie a projektová dokumentace na parkovací plochu.	800	800	0	ne	xxx		2023	2025	záměr schválen v RM	3, 9	NE	NE	Petr Michaljičenko	OKD	Ing. Radek Kudrnáč	V RM dne 23.8.2022 usn. č. RM 22 14 42 05 schválen záměr města vybudovat parkovací plochu.	v přípravě
20	Děčín II-Nové Město	C1	Garážový dům, p. č. 1250/35, ul. Kamenická, Děčín II	Jedná se vybudování novostavby garážového domu. Předmětem akce je zpracování prováděcí dokumentace stavby a vlastní realizace.	51 000	51 000	0	ne	xxx		2023	2025	dokumentace ke stav. povolení, platné stavební povolení	3, 9	ANO/10	Zuzana Kudrnáčová	Ing. Stanislav Canini	OMH	Ing. Radek Kudrnáč	Realizace v r. 2025.	v přípravě
21	Děčín II-Nové Město	C2	Zajištění bezbariérových úprav MŠ Lilová v Děčíně	Komplexní bezbariérovost MŠ Lilová.	936	468	468	MŠMT	průběžně		2023	IX/2025	Schválen záměr na Úřadu vlády, před podáním žádosti na MŠMT.	3, 4, 9	ANO/12	Lucie Horová	Lucie Horová / Petr Příbyl	OSIT / OMH	Ing. Radek Kudrnáč	Aktuálně OMH řeší v dané MŠ jiné prioritní investiční akce. Zároveň v současné době nemá MŠMT vyhlášen dotační titul, do kterého se bude žádost podávat. Jakmile bude opětovně vyhlášen dotační titul, obnoví se příprava podkladů pro podání žádosti o dotaci. Opětovně osloven jiný projektant za účelem aktualizace projektové dokumentace. Během prázdnin 2024 bude probíhat oprava a rekonstrukce chodbe a obkladů včetně opravy venkovních ploch MŠ. Dále bude probíhat oprava osvětlení - primární kuchyň, kde je elektroinstalace v havarijním stavu.	v přípravě
22	Děčín II-Nové Město	D4	Dům pro krizové bydlení ul. Benešová - PD	PD na vybudování azylového domu, kontaktního centra, domu pro krizové bydlení a nouzové ubytování.	1 600	1 600	0	IROP	45 141		2022	2025	v realizaci	3	ANO/22	Mgr. Eva Štobová	Ing. Stanislav Canini / Ing. Veronika Takasová	OMH / OSIT	Ing. Anna Lehká	Darovací smlouva od ÚK, bezplatný převod za účelem zřízení soc. služeb. Nebude-li PD vyhotovena oca do června 2023, nebude moci být využita dotace z IROP na realizaci objektu.	v přípravě
23	Děčín II-Nové Město	D4	Dům pro krizové bydlení ul. Benešová	Vybudování azylového domu, kontaktního centra, domu pro krizové bydlení a nouzové ubytování. Jedná se o kompletní rekonstrukci objektu.	83 000	15 000	68 000	IROP	8/2023		2023	2025	připrava PD	1, 3	NE	NE	Ing. Stanislav Canini	OMH	Ing. Anna Lehká	Darovací smlouva od ÚK, bezplatný převod za účelem zřízení soc. služeb. Nebude-li PD vyhotovena oca do června 2023, nebude moci být využita dotace z IROP na realizaci objektu.	v přípravě
24	Děčín II-Nové Město	F1	ZŠ Kamenická - objekt ŠD "krček" - snížení energetické náročnosti	Zateplení střechy a obvodového pláště budovy.	900	900	0	SFŽP	xxx		VI/2023	2024	PD	12	ANO/32	Milan Tenkrát	Milan Tenkrát	OMH	Mgr. Martin Pošta	Zateplení střechy a obvodového pláště (pouze 2 strany - řádová budova). Řešení změny využití objektu v KN.	v realizaci
25	Děčín II-Nové Město	F1	ZŠ Kamenická - objekt ŠD Kamenická 1058/48 - snížení energetické náročnosti	Zateplení střechy a obvodového pláště budovy.	3 500	3 500	0	ne	xxx		VI/2023	2024	PD	12	ANO/32	Milan Tenkrát	Milan Tenkrát	OMH	Mgr. Martin Pošta	Snížení energetické náročnosti objektu, prodloužení životnosti konstrukcí.	v realizaci
26	Děčín II-Nové Město	F1	ZŠ Kamenická - přestavba školního sklepa na školní šatny	Úpravy bývalé uhelný dojde z rozšíření šatnových prostor školy.	500	500	0	ne	xxx		2023	2024	v realizaci	9	ANO/32	Milan Tenkrát	Milan Tenkrát	OMH	Mgr. Martin Pošta	Rozšíření nedostačujících prostor školních šaten pro žáky ZŠ.	v realizaci
27	Děčín II-Nové Město	F1	MŠ Týřova - odvěhčení objektu	Realizace odvěhčení celého objektu včetně přeložení vnit																	

Strategický plán rozvoje města Děčín pro období 2021 - 2027 (SPRM)

Vyhodnocení plnění Akčního plánu Strategického plánu rozvoje města Děčín za rok 2023 (schváleno v ZM dne 30.05.2024 - č. usnesení ZM 24)																					zrealizováno
Zpracovaný ke dni 31.12.2023																					v realizaci
																					v přípravě
Pořadí	Lokalita	Kód rozvojového cíle	Název projektu	Stručný popis obsahu projektu	Orientační náklady projektu (v tis. Kč) v daném roce			Dotační titul	Program/žádost musí být podána dopoznámký	Paragraf dle rozpočtu (v případě schválení)	Termín zahájení	Termín ukončení	Stupeň rozpracovanosti	Vazba na cíle udržitelného rozvoje OSN	Vazba na indikátor/č. karty indikátoru	Správce měřítka	Kontaktní osoba projektu	Odpovědnost (odbor)	Garant	Poznámka (zdůvodnění potřebnosti projektu (havarijní stav, č. usnesení RM, ZM, ...))	Stav projektu (zrealizováno, v realizaci, v přípravě)
					Celkem	Orientační výše vlastních zdrojů	Orientační výše cizích zdrojů														
41	Děčín III-Staré Město	G4	Oprava lávky DC-006P u Promtusu	Nevyhovující stav mostovky, nutná PKO konstrukce, nové záchytné zařízení. Jedná se o lávku na trase cyklostezky Staré Město - Březiny, výměna mostovky - nové kompozitní rošty s oboustranným plným krytem (viz. mostovka lávky ul. Obloková u zimního stadionu), PKO ocelové konstrukce.	680	680	0	ne	xxx	§2212	2023	2024	v přípravě	3, 9	ANO/41	Petr Michaljičenko	Petr Michaljičenko	OKD / OMH	Ing. Radek Kudrnáč	Výměna stávající dřevěné mostovky za kompozitní materiál - minimální náklady na údržbu, PKO ocelové konstrukce, doplnění konstrukce o záchytné zařízení.	v realizaci
42	Děčín IV-Podmokly	B3, E2	ZOO - Stará farma	Výstavba objektu staré farmy a stájí pro zvířata - objekt EVVO.	5 140	5 140	0	ne	xxx		2023	2024	PD + SP do r. 2022	3, 9	ANO/26	Štěpánka Špačková	Štěpánka Špačková	OMH	Ing. Ondřej Smíšek	V RM schválený plán rozvoje ZOO.	v přípravě
43	Děčín IV-Podmokly	C1	Parkování u ZOO	Jedná se o rozšíření parkovacích míst u ZOO, jejich monitorování a zobrazování aktuálního stavu na ulici Teplická.	800	800	0	ne	xxx		2023	2024	Příprava PD.	3, 9	NE	NE	Jana Prouzová	OKD	Ing. Radek Kudrnáč		v realizaci
44	Děčín IV-Podmokly	C1	Zpracování studie využitelnosti p.p.č. 2889/75 a 2889/77 k.ú. Podmokly (ul. Školní)	Studie využitelnosti - parkovací plocha.	800	800	0	ne	xxx		2023	2025	záměr schválen v RM	3, 9	NE	NE	Petr Michaljičenko	OKD	Ing. Radek Kudrnáč	V RM dne 23.8.2022 usn. č. RM 22 14 42 08 schválen záměr města zpracovat studii využitelnosti pozemku.	v přípravě
45	Děčín IV-Podmokly	E2	ZOO - pavilon pro pumy	Novostavba pavilonu pro pumy - (ubikace - zasilovaný výběh).	12 500	12 500	0	ne	xxx		2022	2023	xxx	3, 9	ANO/26	Štěpánka Špačková	Štěpánka Špačková	OMH	Ing. Ondřej Smíšek	Sblížení expozice v havarijním (velmi špatném) stavu, zatímka do ní. Venkovní výběhy jsou neestetické, malé, nevyhovují chovatelským standardům.	zrealizováno
46	Děčín IV-Podmokly	E2	Kino Sněžník - vybudování šatny a rozšíření vstupní chodby	Zkvalitnění návštěvy kina.	1 000	1 000	0	ne	xxx		2022	2023	xxx	3, 9	ANO/27	Jana Šonková	Štěpánka Špačková	OMH	Mgr. Martin Pošta	S přestavbou kina v roce 2008 byla zrušena šatna určená pro návštěvníky kina. Usnesením č. RM 19 08 37 25 byla schválena výstavba nové šatny, rozšíření vstupní chodby a výměna dvoukřídlých výstupních dveří. Stavba zahájena svépomocí.	zrealizováno
47	Děčín IV-Podmokly	F1	Děčín, ZŠ Bezručova - bezbariérovost	Komplexní bezbariérovost ZŠ Bezručova.	7 000	3 500	3 500	žádost schválena na MŠMT	45200		2023	2024	Zpracovaná PD	4, 9	ANO/32	Milan Tenkrát	Lucie Horová / Milan Tenkrát	OMH	Mgr. Martin Pošta	Požadavek "školského zákona" č. 561/2004 Sb. die §16, odst. 2, písm. l). Je zpracována studie proveditelnosti bezbariérových úprav školských zařízení. Vzhledem k úpravám v PD a navýšení celkových výdajů projektu bylo Vládním výborem pro zdravotně postižené Úřadu vlády ČR doporučeno podat nový záměr. Po schválení záměru Úřadem vlády ČR bude podána žádost o dotaci na MŠMT ČR.	v realizaci
48	Děčín IV-Podmokly	F1	ZŠ Máchovo nám. - výměna střešního pláště a úprava bleskosvodné soustavy	Výměna střešní krytiny, oprava části krovu, komínů, výměna bleskosvodné soustavy.	7 000	7 000	0	ne	xxx		VI/2023	2024	PD	3, 9	ANO/32	Milan Tenkrát	Milan Tenkrát	OMH	Mgr. Martin Pošta	Špatný stav živičné krytiny, na mnoha místech zatěká. Úprava bleskosvodné soustavy.	v realizaci
49	Děčín IV-Podmokly	F1	DDM Teplická - rekonstrukce elektroinstalace v objektu	Částečná výměna elektroinstalace v DDM Teplická.	2 500	2 500	0	ne	xxx		2023	2024	posouzení	9	ANO/32	Milan Tenkrát	Štěpánka Špačková	OMH	Mgr. Martin Pošta	V části budovy je elektroinstalace v došlém stavu, nutná oprava.	v přípravě
50	Děčín IV-Podmokly	F1	DDM Teplická - zateplení a oprava fasády včetně rekonstrukce komunikace a půdního prostoru	Oprava a zateplení pláště budovy, reko. komunikace a unikových cest, dokončení rekonstrukce.	14 000	7 000	7 000	SFŽP	37. výzva Komplexní úsporné projekty na veřej. budovách (Tladič č. 673), T. 01.03.2024		2023	2024	PD + SP	12	ANO/32	Milan Tenkrát	Štěpánka Špačková	OMH	Mgr. Martin Pošta	Fasáda poškozena povětrnostními vlivy, úspora energie za vytápění, včetně rekonstrukce vstupní komunikace.	v přípravě
51	Děčín IV-Podmokly	F1	ZŠ a MŠ Máchovo nám. - rekonstrukce sklepních prostor, bezbariérovost ZŠ Bezručova	Rekonstrukce sklepních prostor na učební zájmového vzdělávání v ZŠ Bezručova.	2 500	2 500	0	ne	xxx		I/2024	XII/2024	v přípravě	3, 4, 9	ANO/32	Milan Tenkrát	Milan Tenkrát	OMH	Mgr. Martin Pošta	Rozšíření prostor pro zájmové vzdělávání ve škole.	v přípravě
52	Děčín IV-Podmokly	G1	Obnova historické části Podmokel (etapa C)	Revitalizace veřejného prostranství.	3 060	3 060	0	ne	xxx	§2212	2022	2024	v přípravě	3, 9	ANO/37	Ing. Přemysl Mička	Ing. Stanislav Čanin	OMH	Ing. Radek Kudrnáč		v realizaci
53	Děčín IV-Podmokly	G1	PD - obnova historické části Podmokel - etapa A	Zpracování realizační PD pro další vybranou etapu Podmokel - území před nádražím / Grandem včetně navazujících ulic.	2 000	2 000	0	SFDI, IROP			2022	2025	zadání pro zpracování dopravní části	3, 9	ANO/37	Ing. Přemysl Mička	Mgr. Jiří Veselý	OSIT	Ing. Radek Kudrnáč	Momentálně probíhá výběr zpracovatele dopravní části.	v přípravě
54	Děčín IV-Podmokly	G1	Zeleň hřbitov Škrabky	Ošetření stromů, keřů.	42	42	0	ne	xxx	§3632	III/2021	2024	v realizaci	15	ANO/38	Ing. Zdeňka Švírochová	Ing. Zdeňka Švírochová	OKD	Ing. Radek Kudrnáč	Je to druhý nejvýznamnější hřbitov ve městě, který má velice příjemné klima. Ošetření stromů probíhá průběžně a keře udržuje v rámci správy na hřbitově středisko městských služeb. V letošním roce je vyčleněno na stromy na všech 7 hřbitovů v rozpočtu 300 tis. Kč.	v realizaci
55	Děčín IV-Podmokly	G1, C1	PD + realizace - Obnova historické části Podmokel - etapa D	Revitalizace v návaznosti na stavbu vlastních inženýrských sítí a to částečně v souladu s územní studií Podmokel. (část ul. Teplická, ul. Thomayerova).	1 670	1 670	0	IROP	§2212	X/2018	2024		DUR	3, 9	ANO/37	Ing. Přemysl Mička	Mgr. Jiří veselý	OSIT	Ing. Radek Kudrnáč	Zpracování PD.	v realizaci
56	Děčín IV-Podmokly	G1, C1	PD + realizace - obnova historické části Podmokel - etapa B (část ul. Prokopa Holého ul. Thomayerova)	Zpracování realizační PD pro další vybranou etapu Podmokel - území vymezené ul. Bezručova (od křižovatky s Čs. legii až po Podmokelskou ul. včetně mostu přes Jilovský potok), celá Čs. legii (od Mírového náměstí po Plzeňskou ul.), Prokopa Holého (od křižovatky s Ruskou po Teplickou ul.), Ruská ulice (od Trhni po Mírové náměstí), Trhni ulice (od Prokopa Holého po Husovo náměstí), která bude zpracována v souladu s územní studií „Obnova historické části Podmokel“.	1 864	1 864	0	SFDI	§2212	2021	2024		zpracování PD	3, 9	ANO/37	Ing. Přemysl Mička	Mgr. Jiří Veselý	OSIT	Ing. Radek Kudrnáč	Další krok k obnově Podmokel die zpracované územní studie. Priorita pro zajištění obnovy Podmokel v souladu se schválenou územní studií. Byla vybrána etapa B. Prostor schodiště zadních východů z kina je hodné využití narkomany a alkoholiky. Několikrát musela výživoz v tomto prostoru řešit policie.	v přípravě
57	Děčín IV-Podmokly	G2, E2	Kino Sněžník - zabezpečení zadních vchodů včetně výměny vchodových dveří	Zabezpečení prostoru kina.	500	500	0	ne	xxx		2023	2024	v přípravě	3, 9, 11	NE	NE	Štěpánka Špačková	OMH	Mgr. Martin Pošta		v přípravě
58	Děčín IV-Podmokly	G4	Dešťová kanalizace Galerie Na Výšlínách	Nová stavba související s Rekonstrukcí Galerie na Výšlínách.	2 500	2 500	0	ne	xxx	§2212	2023	2024	PD + SP	3, 9	ANO/42	Petr Michaljičenko	Ing. Jitka Káleká	OKD	Ing. Radek Kudrnáč		v přípravě
59	Děčín IV-Podmokly	G4	Rekonstrukce - Galerie Na Výšlínách	Rekonstrukce Galerie pod komunikací Na Výšlínách a oprava svaží nad komunikací.	20 000	20 000	0	ne	xxx	§2212	2023	2024	PD + SP	3, 9	ANO/42	Petr Michaljičenko	Ing. Jitka Káleká	OKD	Ing. Radek Kudrnáč	Aktualizováno + nové PD Dešťová kanalizace - předáno na OMH k realizaci.	v přípravě
60	Děčín IV-Podmokly	G4	Rekonstrukce lávky DC-016L, tenisové kurty	Havarijní stav lávky. Lávka uzavřena. Celková rekonstrukce.	2 700	2 700	0	ne	xxx	§2212	2022	2023	xxx	3, 9	ANO/41	Petr Michaljičenko	Ing. Jitka Káleká / Jan Vančura	OKD / OMH	Ing. Radek Kudrnáč	Havarijní stav.	zrealizováno
61	Děčín IV-Podmokly	G4, C1	Rekonstrukce MK ul. Reslová	Koordinovaná stavba s vlastních inženýrských sítí. V současné době provozní povrchy.	10 000	10 000	0	ne	xxx	§2212	2022	2023	xxx	3, 9	ANO/42	Petr Michaljičenko	Jan Vančura	OMH	Ing. Radek Kudrnáč	ZM 22 01 04 11	zrealizováno
62	Děčín IV-Podmokly	G4, C2	Bezbariérové úpravy Mírového náměstí	Bezbariérové úpravy Mírového náměstí	1 500	1 500	0	ne	xxx	§2212	2022	2023	xxx	3, 9	ANO/43	Petr Michaljičenko	Ing. Stanislav Čanin	OKD	Ing. Radek Kudrnáč	Zpracovaná PD. Realizace v rámci PD na opravu fasády Vily Tereza.	zrealizováno
63	Děčín IV-Podmokly	G6	Metropolitní síť - Magistrát A1	Uložení HDPE před budovou A1, ul. Divlova ke křižovatce Prokopa Holého.	350	350	0	ne	xxx	§6171	2023	2024	SP k dispozici, výběr dodavatele	4, 9	ANO/44	Mgr. Roman Žalouděk	Mgr. Roman Žalouděk	OSIT	Ing. Ondřej Smíšek	Propojení MAN na budovu A1.	v realizaci
64	Děčín VI-Letná	F1	ZŠ Na Stráni - výměna střešního pláště a bleskosvodné soustavy	Výměna střešní krytiny, oprava části krovu, komínů, výměna bleskosvodné soustavy.	8 000	8 000	0	ne	xxx		IV/2023	XII/2023	xxx	12	ANO/32	Milan Tenkrát	Milan Tenkrát	OMH	Mgr. Martin Pošta	Špatný stav krytiny, několika místy zatěká, bleskosvod již neodpovídá současným normám. VZ zrušena, proběhne nové VŘ.	zrealizováno
65	Děčín VI-Letná	F1	MŠ Školní - dokončení výměny fasádních výplní	Dokončení kompletní výměny původních oken a dveří, drobné stavební úpravy.	2 900	2 900	0	ne	xxx		VI/2023	IX/2023	xxx	12	ANO/32	Milan Tenkrát	Milan Tenkrát	OMH	Mgr. Martin Pošta	Špatný stav. Výměna oken a dveří - snížení energetické náročnosti.	zrealizováno
66	Děčín VI-Letná	F1	ZŠ Školní - oprava školního hřiště a přilehlých prostor - zpracování prováděcí dokumentace	Vybudování víceúčelového hřiště a úprava okolí. Odstranění stávajícího povrchu a jeho nahrazení umělým povrchem.	200	200	0	ne	xxx		I/2023	2023	xxx	9	ANO/32	Milan Tenkrát	Milan Tenkrát	OMH	Mgr. Martin Pošta	Zpracování PD na výstavbu multifunkčního hřiště.	zrealizováno
67	Děčín VI-Letná	F1	MŠ Klostermannova - bezbariérovost MŠ Moskevská	Komplexní bezbariérovost MŠ Moskevská.	1 300	650	650	MŠMT	průběžně	I/2024	XII/2024		studie	3, 4, 9	ANO/32	Milan Tenkrát	Petr Přibyl	OMH	Mgr. Martin Pošta	Požadavek "školského zákona" č. 561/2004 Sb. die §16, odst. 2, písm. l). Je zpracována studie proveditelnosti bezbariérových úprav školských zařízení.	v přípravě
68	Děčín VI-Letná	F1	MŠ Thunská 1303/4 - odvěhnutí objektu	Realizace odvěhnutí celého objektu.	1 400	1 400	0	ne	xxx		2023	2024	Bude zadáno stavebně technické posouzení	4	ANO/32	Milan Tenkrát	Petr Přibyl	OMH	Mgr. Martin Pošta	Zaměření a řešení problematiky narůstající vlhkosti ve sklepních prostorech - vyjádření hygieny.	v přípravě
69	Děčín VI-Letná	G1	Akce PaŘ PaŘ																		

Strategický plán rozvoje města Děčín pro období 2021 - 2027 (SPRM)

Vyhodnocení plnění Akčního plánu Strategického plánu rozvoje města Děčín za rok 2023 (schváleno v ZM dne 30.05.2024 - č. usnesení ZM 24)																	v přípravě				
Zpracovaný ke dni 31.12.2023																					
Pořadí	Lokalita	Kód rozvojového cíle	Název projektu	Stručný popis obsahu projektu	Orientační náklady projektu (v tis. Kč) v daném roce			Dotační titul	Program/žádost musí být podána do/poznámky	Paragraf dle rozpočtu (v případě schválení)	Termín zahájení	Termín ukončení	Stupeň rozpracovanosti	Vazba na cíle udržitelného rozvoje OSN	Vazba na indikátorč. karty indikátoru	Správce měřítka	Kontaktní osoba projektu	Odpovědnost (odbor)	Garant	Poznámka (zdůvodnění potřebnosti projektu (havarijní stav, č. usnesení RM, ZM, ...))	Stav projektu (zrealizováno, v realizaci, v přípravě)
					Celkem	Orientační výše vlastních zdrojů	Orientační výše cizích zdrojů														
84	Děčín X-Běla u Děčína	G4	PD - oprava sítě VO ul. Saská, Družstevní, Na Nivách	Rekonstrukce sítě VO, koordinace s ČEZ Distribuce a.s.	218	218	0	ne	xxx	§3550	2022	2023	xxx	3, 9	ANO/37	Ing. Přemysl Mička	Renata Kurucová	OKD	Ing. Radek Kudrnáč		zrealizováno
85	Děčín X-Běla u Děčína	G4	Oprava MK Družstevní	Povodňové škody.	18 000	9 000	9 000	MMR	žádost podána	§2212	2023	2025	PD + SP	3, 9	ANO/42	Petr Michaljičenko	Ing. Jiřka Kálecká	OKD	Ing. Radek Kudrnáč	PD	v realizaci
86	Děčín X-Běla u Děčína	G4	Oprava MK Na Nivách	Povodňové škody.	2 421	1 211	1 210	MMR	žádost podána	§2212	2023	2025	PD + SP	3, 9	ANO/42	Petr Michaljičenko	Ing. Jiřka Kálecká	OKD	Ing. Radek Kudrnáč	PD	v realizaci
87	Děčín X-Běla u Děčína	G4	Oprava propustku DC-044L Družstevní	Havarijní stav propustku - celková rekonstrukce.	1 600	1 600	0	MMR	žádost podána	§2212	2022	2024	v přípravě	3, 9	ANO/42	Petr Michaljičenko	Ing. Jiřka Kálecká	OKD	Ing. Radek Kudrnáč	Havarijní stav.	v přípravě
88	Děčín XIV-Dolní Žleb	G4, C1	Oprava havarijního stavu MK (panelka) Dolní Žleb	Rekonstrukce komunikace včetně bezpečnostních prvků.	7 000	7 000	0	ne	xxx	§2212	2022	2024	Připrava PD	3, 9	ANO/42	Petr Michaljičenko	Ing. Jiřka Kálecká	OKD	Ing. Radek Kudrnáč	Havarijní stav - hrozí utržení MK a pád do kolejiště ČD.	v přípravě
89	Děčín XV-Prostřední Žleb	G4	Rekonstrukce mostu ul. Ravimí DC-021L + Oprava havarie optické zdi Železská	Celková rekonstrukce mostu + optické zdi nad tratí ŠZDC.	6 661	6 661	0	ne	xxx	§2212	2022	2024	PD	3, 9	ANO/41	Petr Michaljičenko	Ing. Jiřka Kálecká / Jan Vančura	OKD / OMH	Ing. Radek Kudrnáč	PD	v přípravě
90	Děčín XVII-Maxčky	G4	Propustek přes tok Ostružník, Děčín - Maxčky	HAVARIJNÍ STAV PROPUSTKY na hlavní přístupové komunikaci - POVODŇOVÉ ŠKODY.	2 000	2 000	0	ne	žádost podána	§2212	2022	2023	xxx	3, 9	ANO/42	Petr Michaljičenko	Ing. Jiřka Kálecká	OKD	Ing. Radek Kudrnáč	ZM 22 01 04 11	zrealizováno
91	Děčín XXI-Horní Oldřichov	B1	Městský sběrný dvůr v Dolním Oldřichově (pozemky p. p. č. 862/2, 863/9 k. ú. Horní Oldřichov)	Výstavba sběrného dvora v ul. Teplická, Děčín IV.	28 000	28 000	0	ne	xxx		2023	2029	studie, náklady: 18 000 000 (var A) 28 000 000 (var B)	9	ANO/8	Ing. Lažanská	Ing. Lažanská	OKD	Ing. Anna Lehká	PT230103: RM 23 01 42 02: Do Strategického plánu rozvoje města implementovat možnost výstavby sběrného dvora v ul. Teplická, Děčín IV., T - do 31.01.2023. Vyhodnocení současného stavu OH města s ohledem na Studii proveditelnosti výstavby SD a Strategii rozvoje OH města, příprava materiálu do RM - varianty návrhu záměru revitalizace pozemků na městský sběrný dvůr; T: 30.4.2023. Náklady: 18 000 000 (var A) 28 000 000 (var B).	v přípravě
92	Děčín XXI-Horní Oldřichov	B2	Celkové zajištění svahu Děčín, Teplická ul., p.p.č. 1477/16 k.ú. Horní Oldřichov	Zajištění svahu proti sesuvu.	609	609	0	ne	očekávané vyhlášení výzvy v 1.Q 2024		2019	2023	Zajištění svahu železobetonovou optmou zdi ve tvaru písmene „L“ na základové desce.	3, 9	NE	NE	Štěpánka Špačková	OMH	Ing. Ondřej Smíšek	Zajištění svahu železobetonovou optmou zdi ve tvaru písmene „L“ na základové desce.	zrealizováno
93	Děčín XXI-Horní Oldřichov	G3	Kanalizace Horní Oldřichov - 1. a 2. etapa	Realizace splaškové a dešťové kanalizace, nové povrchy komunikací a VO.	10 898	10 898	0	ne	xxx	§2341	2020	2023	xxx	3, 9	ANO/40	Lenka Taušnerová	Jan Vančura	OMH	Ing. Ondřej Smíšek		zrealizováno
94	Děčín XXI-Horní Oldřichov	G3	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov III. a IV. etapa	Realizace splaškové a dešťové kanalizace, nové povrchy komunikací a VO.	48 800	48 800	0	ne	xxx	§2341	2022	2024	v realizaci	3, 9	ANO/40	Lenka Taušnerová	Jan Vančura	OMH	Ing. Ondřej Smíšek		v realizaci
95	Děčín XXI-Horní Oldřichov	G3	PD - Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov V. a VI. etapa	PD - Odkanalizování a dešťové kanalizace, nové povrchy komunikací. Aktualizace PD.	708	708	0	ne	xxx	§2341	2022	2024	v realizaci	3, 9	ANO/40	Lenka Taušnerová	Jan Vančura	OMH	Ing. Ondřej Smíšek		v přípravě
96	Děčín XXI-Horní Oldřichov	G4	Realizace - oprava rozvodů sítě VO - Děčín - Horní Oldřichov II. etapa (součinnost s ČEZ Distribuce, a.s. + kanalizace města)	Nové zemní kabelové rozvody + sloupy.	10 004	10 004	0	ne	xxx	§3631	2017	2023	xxx	3, 9	ANO/37	Ing. Přemysl Mička	Renata Kurucová	OKD	Ing. Radek Kudrnáč	Akce města: koordinace s výstavbou městské kanalizace a rozvody NN spol. ČEZ, a.s.	zrealizováno
97	Děčín XXI-Horní Oldřichov	G4	Realizace - oprava rozvodů sítě VO - H. Oldřichov III. etapa (součinnost s ČEZ Distribuce, a.s. + kanalizace města)	Nové zemní kabelové rozvody + sloupy.	5 818	5 818	0	ne	xxx	§3631	2017	2023	xxx	3, 9	ANO/37	Ing. Přemysl Mička	Renata Kurucová	OKD	Ing. Radek Kudrnáč	Akce města: koordinace s výstavbou městské kanalizace a rozvody NN spol. ČEZ, a.s. Realizace stavby OMH.	zrealizováno
98	Děčín XXI-Horní Oldřichov	G4	Most DC 023L, Jeník 48	HAVARIJNÍ STAV - DŮLEŽITÁ SPOJNICE - POVODŇOVÉ ŠKODY.	5 000	5 000	0	ne	xxx	§2212	2022	2024	projektuje se	3, 9	ANO/41	Petr Michaljičenko	Ing. Jiřka Kálecká	OKD	Ing. Radek Kudrnáč	ZM 22 01 04 11	v přípravě
99	Děčín XXII-Václavov	G4	MK Vítězná	Oprava.	1 700	1 700	0	ne	xxx	§2212	2022	2024	v realizaci	3, 9	ANO/42	Petr Michaljičenko	Ing. Jiřka Kálecká	OKD	Ing. Radek Kudrnáč	ZM 22 01 04 11	v realizaci
100	Děčín XXIV-Krásný Studenec	E2	Akce PaR 2020 - Stoupací trail (stezka pro cyklisty) - Klobouk trails	Výbudování stoupacího tralu (stezky pro cyklisty).	325	325	0	ne	xxx		2021	2023	xxx	3, 9	ANO/37	Ing. Přemysl Mička	Ing. Antonín Novák	OŽP	Ing. Radek Kudrnáč	Projekt byl realizován v rámci participativního rozpočtu Tvůrme Děčín 2020.	zrealizováno
101	Děčín XXIV-Krásný Studenec	F1	MŠ Krásný Studenec - odvětní objektu	Realizace odvětní celého objektu.	1 400	1 400	0	ne	xxx		2023	2024	Bude zadáno stavební technické posouzení	4	ANO/32	Milan Tenkrát	Petr Přibyl	OMH	Mgr. Martin Pošta	Zamezení a řešení problematiky narůstající vřkosti ve sklepních prostorech - vyjádření hřbitv.	v přípravě
102	Děčín XXIV-Krásný Studenec	G4	Most DC-032L Chrochvický potok Krásný Studenec	HAVARIJNÍ STAV - JEDINÁ PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE - POVODŇOVÉ ŠKODY.	2 500	2 500	0	ne	žádost podána v lednu 2023	§2212	2022	2023	xxx	3, 9	ANO/41	Petr Michaljičenko	Ing. Jiřka Kálecká	OKD	Ing. Radek Kudrnáč	ZM 22 01 04 11	zrealizováno
103	Děčín XXVII-Březiny	F1	DDM Březiny - rekonstrukce komunikace a prostor před objektem	Oprava venkovních dožitých ploch.	1 500	1 500	0	ne	xxx		2023	2023	xxx	3, 9	ANO/32	Milan Tenkrát	Štěpánka Špačková	OMH	Mgr. Martin Pošta	Schodštěl i prostor před budovou je ve velmi špatném stavu. Konají se zde různé akce, hrozí nebezpečí úrazu.	zrealizováno
104	Děčín XXVII-Březiny	F1	ZŠ Kosmonautů - výměna VZT ve školní kuchyni	Modernizace vzduchotechnického zařízení ve školní kuchyni. Původní VZT již kapacitně naprosto nedostačuje dnešním podmínkám v kuchyni ZŠ.	2 000	2 000	0	ne	xxx		2023	XII/2025	PD	9	ANO/32	Milan Tenkrát	Milan Tenkrát	OMH	Mgr. Martin Pošta	Požadavek z revizní zprávy, uvedení do souladu se současnými normami a požadavky KHS.	v přípravě
105	Děčín XXVII-Březiny	F1	ZŠ Kosmonautů - oprava školního hřiště	Úprava hřiště ZŠ - výbudování doskoště.	1 000	1 000	0	ne	xxx	§2024	XII/2024	PD	PD	9	ANO/32	Milan Tenkrát	Milan Tenkrát	OMH	Mgr. Martin Pošta	Úprava hřiště ZŠ přispěje ke kvalitnější výuce tělesné výchovy v ZŠ.	v přípravě
106	Děčín XXVII-Březiny	F1	DDM Březiny - rekonstrukce elektroinstalace v objektu	Celková elektroinstalace v DDM Březiny.	2 000	2 000	0	ne	xxx		2023	2025	Revizní zpráva	9	ANO/32	Milan Tenkrát	Štěpánka Špačková	OMH	Mgr. Martin Pošta	Elektroinstalace je v dočlém stavu, nutná oprava.	v přípravě
107	Děčín XXVII-Březiny	F1	DDM Březiny - rekonstrukce vytápění	Celková výměna vytápění vř. radiátorů.	1 500	1 500	0	ne	xxx		2023	2025	Připrava na PD	12	ANO/32	Milan Tenkrát	Štěpánka Špačková	OMH	Mgr. Martin Pošta	Výměna stávajícího zdroje vytápění (kotel na tuhá paliva) a výměna těles bez regulačních ventilů.	v přípravě
108	Děčín XXVII-Březiny	F1	DDM Březiny - zateplení a oprava fasády	Oprava a zateplení pláště budovy.	1 500	1 500	0	SFŽP	37. výzva Komplexní úsporné projekty na veř. budovách (řlčik č. 673), T: 01.03.2024		2023	2025	Připrava na PD	12	ANO/32	Milan Tenkrát	Štěpánka Špačková	OMH	Mgr. Martin Pošta	Nejzávažnější prouchou objektu je stav stávající fasády. Zateplením dojde k výrazným úsporám vytápění budovy.	v přípravě
109	Děčín XXVII-Březiny	G1	Akce PaR 2019 - Návrat ke koupání v řekách	Úprava pozemku, umístění mobiliáře.	500	500	0	ne	xxx	§3429	2019	2023	xxx	3, 9	ANO/37	Ing. Přemysl Mička	Ing. Zdeňka Švřtlochová / Jana Šonková	OKD	Ing. Radek Kudrnáč	Akce PaR 2019 - Návrat ke koupání v řekách.	zrealizováno
110	Děčín XXVII-Březiny	G1	Zeleň hřbitov Březiny	Ošetření stromů, keřů.	42	42	0	ne	xxx	§3632	III/2021	2024	v realizaci	15	ANO/38	Ing. Zdeňka Švřtlochová	Ing. Zdeňka Švřtlochová	OKD	Ing. Radek Kudrnáč	Hřbitov je často navštěvován pozostatými, v místě jsou také kladeny věnce. Ošetření stromů a keřů probíhá průběžně. Hřbitov je ve správě střediska městských služeb. V letošním roce je vyčleněno na stromy na všech 7 hřbitvů v rozpočtu 300 tis.	v realizaci
111	Děčín XXX-Velká Veleň	G4	PD - Velká Veleň - odvodnění, komunikace	Velkoplošná oprava MK, oprava pokoku.	100	100	0	ne	xxx	§2212	2020	2024	v přípravě	3, 9	ANO/42	Petr Michaljičenko	Petr Michaljičenko	OKD	Ing. Radek Kudrnáč		v přípravě
112	Děčín XXX-Velká Veleň	G4	PD na opravy MK Velká Veleň	Chybněji zařízení pro zachyt povrchové vody z výše položených pozemků, oprava povrchu MK. Zachyt vody v krajině - vepaštění dlažba.	200	200	0	ne	xxx	§2212	2022	2024	v přípravě	3, 9	ANO/42	Petr Michaljičenko	Petr Michaljičenko	OKD	Ing. Radek Kudrnáč		v přípravě
113	Děčín XXX-Křešice u Děčína	D4	Domov se zvláštním režimem - Křešice (DZR)	Přestavba bývalého objektu bowlingu v Křešicích na Domov se zvláštním režimem.	141 200	91 596	49 604	MPSV	podáno 6.1.2020	§4357	2021	2024	v realizaci	3	ANO/22	Mgr. Eva Štobová	Ing. Stanislav Canini / Ing. Veronika Takacsová	OMH / OSIT	Ing. Anna Lehká	Dotace přiznána. V realizaci.	

Strategický plán rozvoje města Děčín pro období 2021 - 2027 (SPRM)

Vyhodnocení plnění Akčního plánu Strategického plánu rozvoje města Děčín za rok 2023 (schváleno v ZM dne 30.05.2024 - č. usnesení ZM 24)																					
Zpracovaný ke dni 31.12.2023																					
Pořadí	Lokalita	Kód rozvojového cíle	Název projektu	Stručný popis obsahu projektu	Orientační náklady projektu (v tis. Kč) v daném roce			Dotační titul	Program/žádost musí být podána do:poznámky	Paragraf dle rozpočtu (v případě schválení)	Termín zahájení	Termín ukončení	Stupeň rozpracovanosti	Vazba na cíle udržitelného rozvoje OSN	Vazba na indikátor/č. karty indikátoru	Správce měřítka	Kontaktní osoba projektu	Odpovědnost (odbor)	Garant	Poznámka (zdůvodnění potřebnosti projektu (havarijní stav, č. usnesení RM, ZM, ...))	Stav projektu (zrealizováno, v realizaci, v přípravě)
					Celkem	Orientační výše vlastních zdrojů	Orientační výše cizích zdrojů														
134	celoplošné	B2	Pasportizace skalních objektů	Pasportizace skal, včetně návrhu zajištění.	2 500	2 500	0	ne	xxx		2021	2025	PD	15	NE	NE	Štěpánka Špačková	OMH	Ing. Ondřej Smíšek	Pasportizace skalních masivů na pozemcích v majetku Statutárního města Děčín.	v realizaci
135	celoplošné	B2	Děčín - protipovodňová opatření LB Labe	Zvýšení ochrany na Q50 na Labi. Město Děčín v projektu vystupuje jako partner. Žadatelem o dotaci bude Povodí Labe.	43 000	6 450	36 550	OPŽP			2021	2024	Investorem je Povodí Labe, st.p.	11	NE	NE	Ing. Zdeněk Hanuš	OŽP	Ing. Ondřej Smíšek	Je vydáno stavební povolení. Termín realizace stavby není znám.	v přípravě
136	celoplošné	C2	Bezbariérová trasa č. II	Jedná se o realizaci bezbariérové pěší trasy od hlavního nádraží ČD k VZP v Myslbekové ulici. Projekt obsahuje bezbariérová opatření, úpravu chodníků, přechodů a pěších tras. Záměr byl v roce 2020 schválen Úřadem vlády a 1. úsek trasy (v ul. Práce) byl doporučen k financování na SFDI. Z důvodu plánování výstavby lávky přes Labe, jejíž začátek začíná v ul. Práce, je tato akce prozatím pozastavena.	4 520	678	3 842	SFDI	každoročně červen		2020	2026	Investiční záměr Úřadem vlády doporučen k financování, nyní lze podat žádost o dotaci na SFDI.	4, 9	NE	NE	Lucie Horová / Radek Hanák	OSIT / OKD	Ing. Radek Kudrnáč	Aktualizace PD na první úsek Bezbariérové trasy č. II (ul. Práce) bude zahájena v okamžiku, kdy již nedojde k žádným změnám v rámci akce Lávká přes Labe (v ul. Práce).	v přípravě
137	celoplošné	C3	DPMD, a.s. - elektrobusy	Pořízení elektrobusů.	250 000	37 500	212 500	IROP	prosinec 2023		2023	2025	příprava výběrového řízení	9	NE	NE	Ing. Šárka Kalivodová (DPMD, a.s. - Ing. Kubíčková, Ing. Machala)	OSIT	Ing. Radek Kudrnáč		v přípravě
138	celoplošné	C3	DPMD, a.s. - dobíjecí stanice	Pořízení dobíjecí stanice.	33 000	5 000	28 000	IROP	červen 2024		2023	2025	záměr	9	NE	NE	Ing. Šárka Kalivodová (DPMD, a.s. - Ing. Kubíčková, Ing. Machala)	OSIT	Ing. Radek Kudrnáč		v přípravě
139	celoplošné	C3	DPMD, a.s. - obnova odbavovacího systému	Obnova odbavovacího systému.	20 000	3 000	17 000	IROP	prosinec 2023		2023	2024	předběžná tržní konzultace	9	ANO/13	ředitel DPmD, a.s.	Ing. Šárka Kalivodová (DPMD, a.s. - Ing. Kubíčková, Ing. Machala)	OSIT	Ing. Radek Kudrnáč		v přípravě
140	celoplošné	D1	Instalace kamer do vozidel MP	Vybavení všech vozidel MP přední, zadní, vnitřní kamerou vč. záznamového zařízení s automatickým zálohováním.	500	500	0	ne	xxx		2022	2024	záměr	11	NE	NE	Mgr. Tomáš Pavlík, MBA	MP	Ing. Jiří Anděl, CSc.	V současné době nejsou známé dotační výzvy. Záměr bude upraven podle podmínek dotačních výzev.	v realizaci
141	celoplošné	D1	Modernizace rádiové sítě	Výměna ručních a vozidlových radiostanic, základnové radiostanice, převaděče.	1 500	1 500	0	ne	xxx		2022	2024	v realizaci	9, 11	NE	NE	Mgr. Tomáš Pavlík, MBA	MP	Ing. Jiří Anděl, CSc.	Výměna vozidlová radiostanice a ruční radiostanice. Podle technického stavu bude postupná výměna pokračovat.	v realizaci
142	celoplošné	D1	Modernizace kamer MKDS, úprava pracoviště obsluhy MKDS	Modernizace zastaralých a poruchových kamerových jednotek, modernizace vybavení dohledového pracoviště.	3 000	3 000	0	Národní plán obnovy	45292		2021	2024	v realizaci	9, 11	NE	NE	Mgr. Tomáš Pavlík, MBA	MP	Ing. Jiří Anděl, CSc.	Zmodernizováno jádro kamerového systému, vyměněna 1 kamerová jednotka, systém dále rozšířen o 1 kamerový bod. Průběžně je potřebná výměna zastarávajících kamer.	v realizaci
143	celoplošné	D2	Sociální bydlení v Děčíně	Rekonstrukce nebytového domu v ul. Fügnerova a vznik 11 sociálních bytů.	32 000	13 154	18 846	IROP	konstátní výzva		2023	2024	Zpracovaná PD	3	NE	NE	Klára Lehká	OMH	Ing. Anna Lehká	Otázku budoucího směřování bytové politiky města Děčín bude řešit bytová koncepce, která bude zpracována do konce roku 2023.	v přípravě
144	celoplošné	D4	Týden (nejen) pro seniory	7. ročník akce pro seniory ve městě.	126	126	0	ne	xxx	\$4359	2023	2023	xxx	3	NE	NE	Mgr. Karolína Kounová Roubířková	OSV	Ing. Anna Lehká	Pokračování zavedené akce města, součástí cílů a opatření 4. komunitního plánu města pro r. 2020-2023(2024).	zrealizováno, plánován další ročník
145	celoplošné	D4	Bezbariérové přístupy a rozšíření odpočinkových míst ve městě - obecně	Bezbariérové přístupy ve městě. Lavičky, pohybové využití všech věkových kategorií.	xxx	xxx	xxx	ne	xxx		2021	2023	realizováno průběžně	9	NE	NE	Mgr. Karolína Kounová Roubířková	OSV	Ing. Anna Lehká	Bariérovost je řešena v rámci realizace staveb ze zákona, OSV dává podněty, ve spolupráci s členem KP (NIPR ČR) je prováděna konzultace probíhajících staveb z hlediska bariérovosti. Pohybové prvky a lavičky byly realizovány v předchozím roce, projekt v tomto pojetí považujeme za ukončený, i když bezbariérovost bude řešena i nadále.	zrealizováno
146	celoplošné	D4	Potravinová banka	Potravinová pomoc pro osoby v krizi.	180	180	0	ne	xxx		2022	doba neurčitá	v realizaci	2	NE	NE	Petra Hamerská	SMS	Ing. Anna Lehká	V průběhu r. 2024 se uvažuje o přesunutí skladu mat. a potravinové pomoci (z důvodu nedostatečného prostoru) do jiného objektu, tj. DPS Bynov.	v realizaci
147	celoplošné	E2	Revitalizace okolí přístaviště pod turistickým informačním centrem knihovna	MTC ve spolupráci s OKD se snaží zlepšit prostory, které jsou často navštěvovány nejen turisty, ale také občany města. Cílem je vytvořit pro všechny příjemné prostředí, ve kterém je možné strávit čas čekání na odjezd lodí, odpočnout si během cykloturistiky a podobně.	500	500	0	ne	xxx		2021	2024	v přípravě	3, 9	ANO/37	Ing. Přemysl Míčka	Markéta Lakomá	MTC	Ing. Radek Kudrnáč	Zatraktivnění veřejného prostoru v turisticky exponované lokalitě. Záměr schválen v RM.	v přípravě
148	celoplošné	F1	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I	Modernizace odborných učeben v ZŠ Dr. M. Tyrše, ZŠ Máchovo nám. a ZŠ Na Strání. Realizací projektu dojde k vybudování učebny ICT a přírodní vědy v ZŠ Dr. M. Tyrše, učebny přírodních věd + kabinet, biologie + kabinet, zř. informatika + prostor pro 3D tiskárnu, vzd. jazyky a venkovní zájezdy v ZŠ Máchovo nám. a učebna fyziky v ZŠ Na Strání. Zároveň bude zajištěna bezbariérovost škol (tam kde není) a posílení konektivity škol (řídí).	46 497	4 650	41 847	IROP/ITI	45016		2023	2024	v realizaci	4	ANO/33	Hana Kalfářová	Lucie Horová	OSIT / OMH / OSV	Mgr. Martin Pošta	Usnesením č. ZM 22 11 04 16 ze dne 15.12.2022 bylo schváleno podání žádosti o dotaci, předfinancování a spolufinancování projektu. Realizací projektu dojde ke zkvalitnění výuky na daných školách, zajištění bezbariérovosti škol a posílení vnitřní konektivity škol.	v realizaci
149	celoplošné	F1	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II	Předmětem projektu je modernizace odborných učeben v ZŠ Kamenická, ZŠ Březová a ZŠ Na Příslné. Výstupem bude odborná učebna fyziky-chemie+kabinet v ZŠ Na Příslné, 2x jazyková učebna v ZŠ Březová a multifunkční ICT učebna v ZŠ Kamenická, kde zároveň dojde k vybudování bezbar. soc. zařízení a pořízení pásového schodiště pro zajištění bezbar. pohybu po budově školy. Všechny tři školy budou mít zároveň posílení vnitřní konektivity školy.	28 600	25 703	2 897	ITI / IROP	44986		2023	2024	v realizaci	4	ANO/33	Hana Kalfářová	Hana Kalfářová	OŠK	Mgr. Martin Pošta	Odborná učebna zkvalitní výuku odborných předmětů v ZŠ. Současné vybavení je zastaralé. Podání žádosti o dotaci, spolufinancování a předfinancování bylo schváleno dne 30.3.2023 v ZM usnesením č. ZM 23 03 05 07. Projekt je součástí strategie ITI ÚCHA.	v realizaci
150	celoplošné	G1	Ostatní činnost k ochraně přírody a krajiny	Likvidace křídlatky a netýkavky – likvidace plevelů je povinností vlastníka ze zákona č. 326/2004 o rostlinolékařské péči.	100	100	0	AOPK		\$3749	2021	2024	v realizaci	15	ANO/38	Ing. Zdeňka Švírochová	Ing. Zdeňka Švírochová	OKD	Ing. Radek Kudrnáč	průběžně	v realizaci
151	celoplošné	H1	Děčínská karta - rozšíření na knihovnu	Rozšíření využití Děčínské karty v městské knihovně	100	100	0	ne	xxx		2021	2023	Objednáno potřebné vybavení.	3, 9	ANO/48	Mgr. Romana Silvarová	Bc. Jana Prouzová	PRIM	Ing. Jiří Anděl, CSc.	Jedná se o další etapu, rozšíření Děčínské karty.	zrealizováno
152	celoplošné	H1	Portál občana	Vytvoření portálu občana.	2 000	300	1 700	IROP			2023	2024	Postupně nasazování agend.	3, 9	ANO/48	Mgr. Romana Silvarová	Martin Strnad	hdy Smart City a koordinátor agendy Smart City a analytik projektů	Ing. Jiří Anděl, CSc.	Koncepce Smart City.	v realizaci
153	celoplošné	H1	Počtové mapy	Aktualizace poštových map z roku 2019.	3	3	0				2023	2024	Konzultováno s dodavatelem.	3, 9	ANO/48	Mgr. Romana Silvarová	Martin Strnad	koordinátor agendy Smart City a analytik projektů	Ing. Jiří Anděl, CSc.	Požadavek z Komise prevence kriminality.	v přípravě
154	celoplošné	H1	Vizualizace strategií	Grafické znázornění strategií.	1 000	150	850	IROP			2023	2024	Konzultováno s dodavatelem.	9	ANO/48	Mgr. Romana Silvarová	Mgr. Romana Silvarová	TJAJ	Ing. Jiří Anděl, CSc.	Čekáme, zda bude vyhlášena dotační výzva.	v přípravě
155	celoplošné	H1	Opendata – napojení agend města na portál otevřených dat	Ekonomické a další agendy města automatické napojené na export dat na portál otevřených dat https://opendata.mmcdein.cz.	1 000	150	850	IROP			2023	2024	Konzultováno s dodavatelem.	9	ANO/50	Bc. Jana Prouzová	Martin Strnad	koordinátor agendy Smart City a analytik projektů	Ing. Jiří Anděl, CSc.	V roce 2024 dojde k přesunutí všech opendat do no věho katalogu LKOD od Portabo (datového centra UK). Poté budou vyhodnoceny datové sady, které by se daly napojit na naše agendy. Po analýze a cenové náročnosti se bude hledat vhodné financování (dotační výzva...)	v přípravě
156	celoplošné	H2	Pasport majetku	Cílem je "zmapovat" opravdu reálný stav našeho majetku, a to včetně prodeje, budoucích prodeje, archivů prodeje, pronájmu, využití našeho majetku, věcných břemen či možností vyvážení pozemků.	100	100	0	ne	xxx		2021	2023	xxx	9	NE	NE	Martin Strnad	PRIM	Ing. Jiří Anděl, CSc.	Dokonalý přehled o využití našeho majetku a předcházet tak možnosti vydržení či soudního sporu.	zrealizováno
157	celoplošné	H2	Kybernetická bezpečnost	Zajištění kybernetické bezpečnosti, plánu obnovy při napadení ransomware a další.	5 000	0	5 000	IROP, MV	MV - 30.4.2024		2022	2025	Proběhla analýza kybernetické bezpečnosti a phishingová kampaň	9, 11	NE	NE	Mgr. Roman Žaloudek	OSIT	Ing. Martin Kříž	Koncepce IT.	v realizaci
158	celoplošné	H2	Systém RFID pro evidenci DKP	Zjednodušení evidence majetku města.	100	100	0	ne	xxx		2021	2025	Probíhá ověření technologie.	8	ANO/49	Mgr. Radek Michálek	Mgr. Roman Žaloudek	OSIT	Ing. Martin Kříž	S největší pravděpodobností bude evidence majetku přesunuta do IS Radnice VERA. Bezdrátová technologie pro inventarizaci majetku nebyla doposud vyzkoušena, zatím se jeví jako značně problematická. Die EO je migrace vhodná až po ukončení inventur (cca březem/duben).	v přípravě
159	celoplošné	H2	Automatizace některých agend	Výběr agend k automatizaci a její provedení.	200	200	0	ne	xxx		2022	2024	Hledat se vhodné agendy.	9	ANO/49	Mgr. Radek Michálek	Martin Strnad	PRIM	Ing. Martin Kříž	Koncepce Smart City - digitalizace úřadu.	v přípravě
					1 579 773	865 716	714 057														

Vysvětlivky / použité zkratky:	
CD	České dráhy
CEZ Distribuce, a.s.	Distributor elektřiny
DDM	Dům dětí a mládeže
DKP	Drobný majetek
DOPZ	Domov pro osoby se zdravotním postižením
DUR	Dokumentace pro územní řízení
DZR	Domov se zvláštním režimem
HDPE	Vysoko hustotní polyetylen
IROP	Integrovaný regionální operační program (2014-2020)
IT	Informační technologie
ITI	Integrovaná územní investice
KHS	Krajská hygienická stanice
K.u.	Kolejstráží území
MK	Místní komunikace
MK CR	Ministerstvo kultury
MPSV	Ministerstvo práce a sociálních věcí
MS	Mateřská škola
PAR	Participativní rozpočet
PD	Projektová dokumentace
p.p.č. / p.č.	Pozemková parcela číslo
RFD	Identifikace na rádiové frekvenci
SFDI	Státní fond dopravní infrastruktury
SFPZ	Státní fond životního prostředí
SHP	Slavebně historický průzkum
SMS	Středisko městských služeb
SOC	Sociální
SP	Stavební povolení
SVS, a.s.	Severočeská vodárenská společnost, a.s.
SZDC	Správa železniční dopravní cesty
SD	Školní družina
SJ	Školní jídelna
TV	Tělesná výchova
U	Úlice
UR	Územní rozhodnutí
VO	Věřejné osvětlení
VR	Výběrové řízení
VZT	Vzduchotechnika
ZŠ	Základní škola
ZTI	Zdravotně technická instalace

Seznam všech cílů OSN:

zrealizováno
v realizaci
v přípravě

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 03 02

Název:
DOZP Boletice - demolice a nová výstavba

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informace o projektu „DOZP Boletice - demolice a nová výstavba“ a

schvaluje

podání žádosti o dotaci do Národního plánu obnovy.

Stanovisko RM:

Rada města projednala informace o projektu „DOZP Boletice - demolice a nová výstavba“ a usnesením č. RM 24 08 31 06 ze dne 14.5.2024 doporučuje zastupitelstvu města schválit podání žádosti o dotaci do Národního plánu obnovy.

Cena:	92 000 000,00
Návrh postupu:	

Důvodová zpráva:

Obsahem projektu je demolice stávajícího objektu, výstavba objektu nového a úprava venkovních prostor areálu. Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavba plní funkci domova pro osoby se zdravotním postižením a má kapacitu pro 18 zdravotně znevýhodněných osob. Budova je plně bezbariérová, s bezbariérovým vstupem a výtahem.

Projekt bude podán nejpozději do 22.7.2024 do výzvy Národního plánu obnovy - Rozvoj a modernizace infrastruktury sociální péče, 31_22_044.

Předpokládané náklady stavby 80 mil. Kč bez DPH. Dotace je dle výzvy do výše až 80 mil. Kč. DPH není v rámci dotace způsobilým nákladem, výše DPH pro sociální účely je ve snížené sazbě 15%. Udržitelnost projektu je 10 let.

Projekt je v souladu se Strategickým plánem rozvoje města Děčín 2021 - 2027, Rozvojový cíl D.4: Sociální služby.

Vyjádření: ☐

Příloha:



20240321 _ 72 DOZP
Boletice DSP
VÝKRESOVÁ ČÁST.pdf

Komentář:

Příloha: 20240321 _ 72 DOZP
Boletice_B_SOUHRNNÁ
TECHNICKÁ ZPRÁVA.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodbodř		20.5.2024 16:29 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Anna Lehká		22.5.2024 08:50 podepsáno	



PROJEKT:

DOZP Boletice

MÍSTO:

Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem
p.č. 212/1, 212/2, 211, 210/2 k.ú. Boletice nad Labem

FÁZE:

DSP

STAVEBNÍK:

Statutární město Děčín

TEL: +420 412 593 292

EMAIL: stanislav.canini@mmdecin.cz

Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:

ATELIER ŽELEZNÁ

ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1

TEL: +420 777 873 729

EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ

WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Č.PROJ.: 72

Č. PARÉ:

DATUM: 12/2023

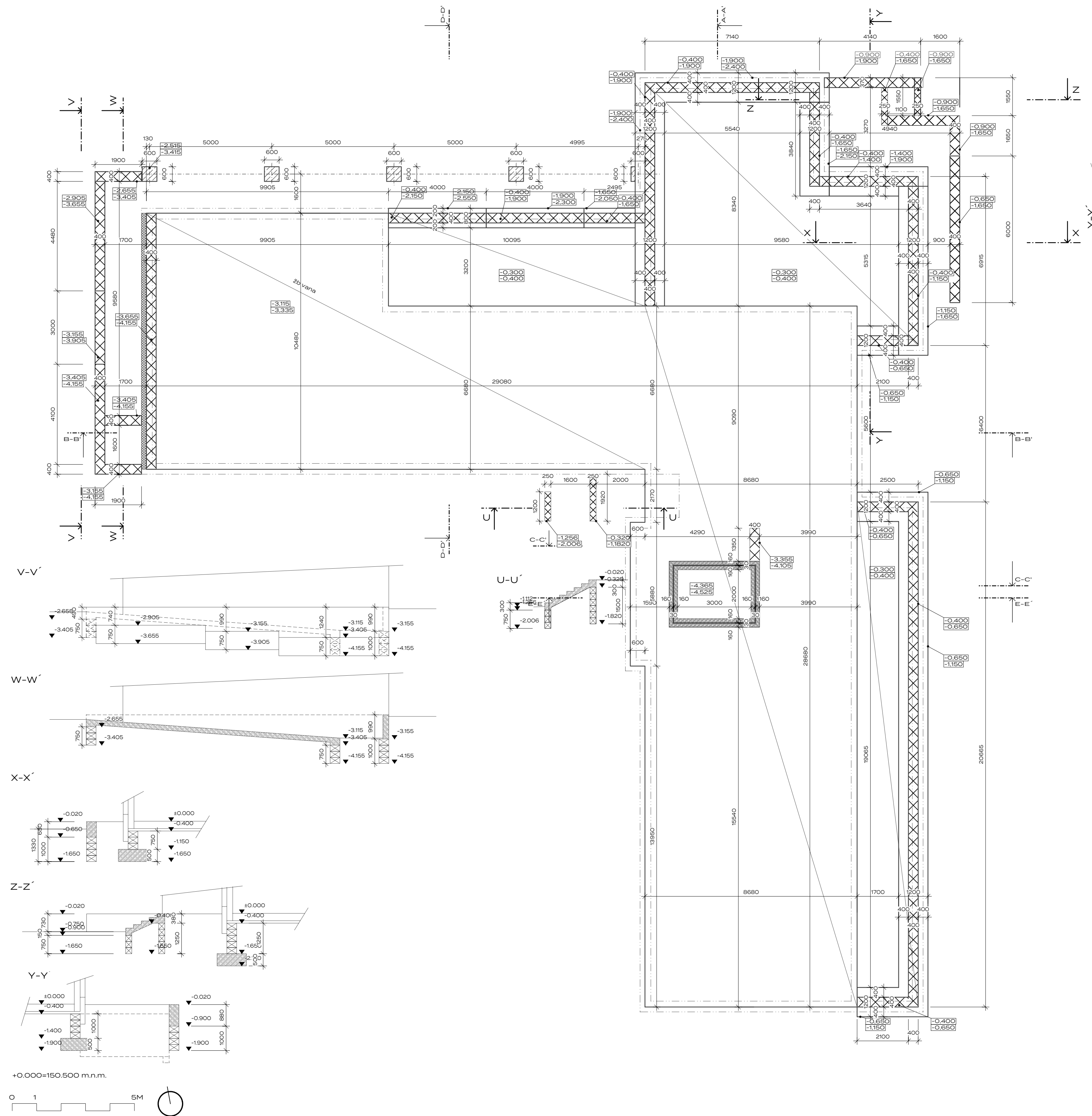


OBSAH

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ
DOZP BOLETICE

D.1.1	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
D.1.1.A	TECHNICKÁ ZPRÁVA
D.1.1.B	VÝKRESOVÁ ČÁST

OZN.	NÁZEV	MĚŘÍTKO
01	VÝKRES ZÁKLADŮ	1:100
02	PŮDORYS 1.PP	1:100
03	STROP NAD 1.PP	1:100
04	NÁVRH - PŮDORYS 1.NP	1:100
05	STROP NAD 1.NP	1:100
06	PŮDORYS 2.NP	1:100
07	STROP NAD 2.NP	1:100
08	PŮDORYS 3.NP	1:100
09	VÝKRES KROVU	1:100
10	VÝKRES STŘECHY	1:100
11	ŘEZ A-A'	1:100
12	ŘEZ B-B'	1:100
13	ŘEZ C-C'	1:100
14	ŘEZ D-D'	1:100
15	ŘEZ E-E'	1:100
16	POHLED VÝCHOD	1:100
17	POHLED SEVER	1:100
18	POHLED ZÁPAD	1:100
19	POHLED JIH	1:100



A

PROJEKT:
DOZP Boletice

MÍSTO:
Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem
p.č. 212/1, 212/2, 211, 210/2 k.ú. Boletice nad Labem

FÁZE:
DSP

STAVEBNÍK:
Statutární město Děčín

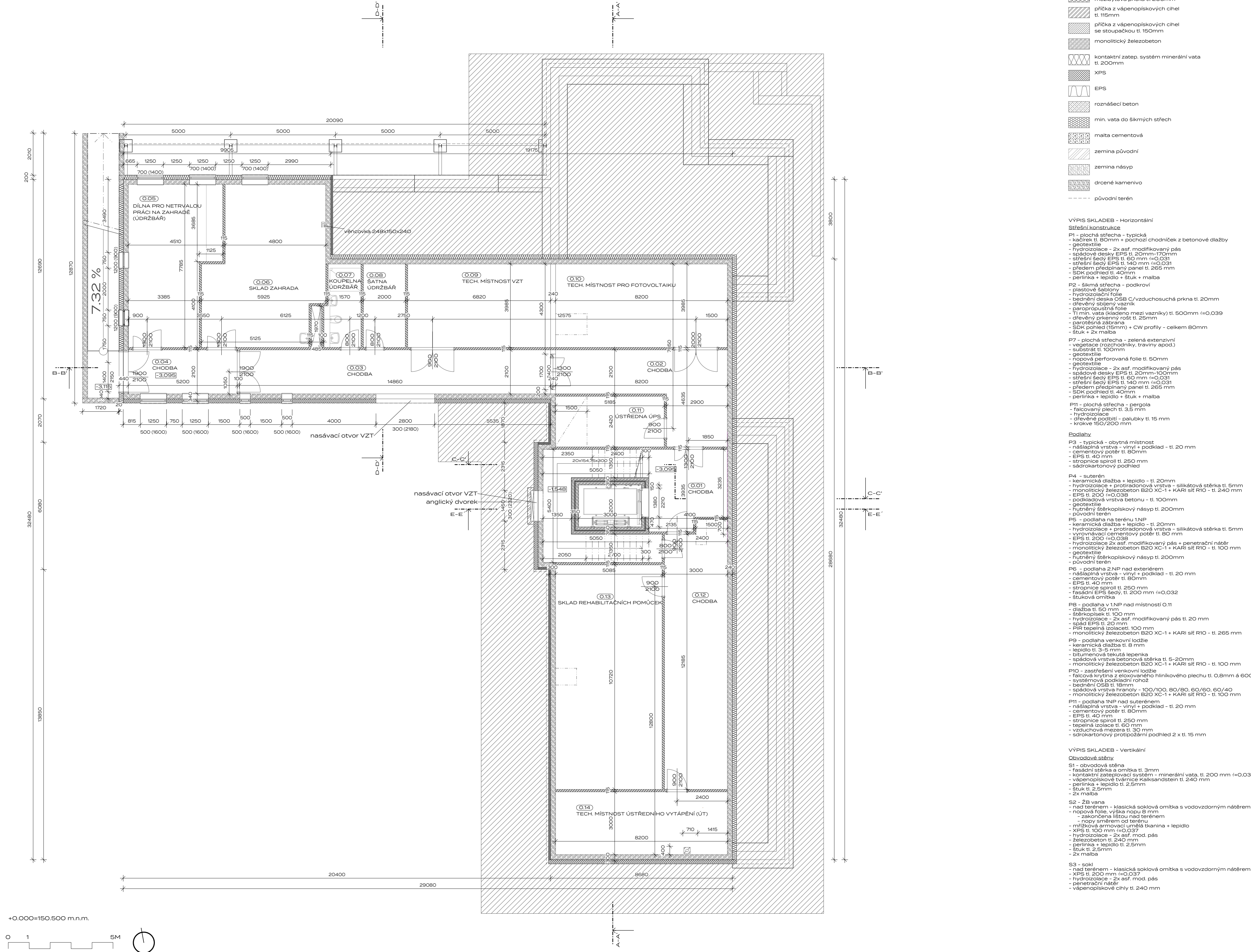
TEL: +420 412 593 292
EMAIL: stanislav.canin@mmdecin.cz
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:

ATELIER ŽELEZNÁ
ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1
TEL: +420 777 873 729
EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ
WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

VÝKRES:
VÝKRES ZÁKLADŮ

MĚŘÍTKO: 1:100 V.: **01** Č. PARÉ:
Č.PROJ.: 72
DATUM: 12/2023



LEGENDA

- zdivo z vápenopískových cihel tl. 240mm
- zdivo z vápenopískových cihel mezikrytá přička tl. 200mm
- přička z vápenopískových cihel tl. 150mm
- přička z vápenopískových cihel se stoupačkou tl. 150mm
- monolitický železobeton
- kontaktní zatep. systém minerální vata tl. 200mm
- XPS
- EPS
- rozlišovací beton
- min. vata do šikmých střech
- malta cementová
- zemina původní
- zemina násyp
- drcené kamenivo
- původní terén

VÝPIS SKLADEB - Horizontální

Střešní konstrukce

- P1 - plochá střecha - typická
- kačírek tl. 80mm + pochozí chodníček z betonové dlažby
- geotextilie
- hydroizolace - 2x asf. modifikovaný pás
- spádové desky EPS tl. 20mm-170mm
- střešní sedy EPS tl. 60 mm (=0.031
- střešní sedy EPS tl. 140 mm (=0.031
- předem předpínaný panel tl. 265 mm
- SDK podhled tl. 40mm
- perlinka + lepidlo + štuk + malba

P2 - šikmá střecha - podkroví

- plastové šablony
- hydroizolace
- bednění deska OSB C/vzduchotěsná prkna tl. 20mm
- dřevěný sádkový náter
- paropropustná fólie
- 11 mm vata (káděno mezi vazník) tl. 500mm (=0.039
- dřevěný prkenný rošt tl. 25mm
- parocísná izolace
- SDK podhled (15mm) + CW profily - celkem 80mm
- štuk + 2x malba

P7 - plochá střecha - zelená extenzivní

- vegetace (rozchodníky, traviny apod.)
- substrát tl. 100mm
- geotextilie
- noppová perforovaná fólie tl. 50mm
- geotextilie
- hydroizolace - 2x asf. modifikovaný pás
- spádové desky EPS tl. 20mm-100mm
- střešní sedy EPS tl. 60 mm (=0.031
- střešní sedy EPS tl. 140 mm (=0.031
- předem předpínaný panel tl. 265 mm
- SDK podhled tl. 40mm
- perlinka + lepidlo + štuk + malba

P11 - plochá střecha - pergola

- falcový plech tl. 3,5 mm
- hydroizolace
- dřevěný podklad - palubky tl. 15 mm
- krokvě 150/200 mm

Podlahy

- P3 - typická - obytná místnost
- nášlapná vrstva - vinyl + podklad - tl. 20 mm
- cementový potěr tl. 80mm
- EPS tl. 40 mm
- stropnice spirál tl. 250 mm
- sádkartonový podhled

P4 - suterén

- keramická dlažba + lepidlo - tl. 20mm
- hydroizolace + protiradonová vrstva - silikátová stěrka tl. 5mm
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 240 mm
- EPS tl. 200 (=0.038
- podkladová vrstva betonu - tl. 100mm
- geotextilie
- hrutný šetrkopiskový nasyt tl. 200mm
- původní terén

P5 - podlaha na terénu 1.NP

- keramická dlažba + lepidlo - tl. 20mm
- hydroizolace + protiradonová vrstva - silikátová stěrka tl. 5mm
- vyrovnávací cementový potěr tl. 80 mm
- EPS tl. 200 (=0.038
- hydroizolace 2x asf. modifikovaný pás + penetrační nátěr
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 100 mm
- geotextilie
- hrutný šetrkopiskový nasyt tl. 200mm
- původní terén

P6 - podlaha 2.NP nad exteriérem

- nášlapná vrstva - vinyl + podklad - tl. 20 mm
- cementový potěr tl. 80mm
- EPS tl. 40 mm
- stropnice spirál tl. 250 mm
- fasádní EPS sedy, tl. 200 mm (=0.032
- štuková omítka

P8 - podlaha v 1.NP nad místností 0.11

- dlažba tl. 50 mm
- šetrkopisk tl. 100 mm
- hydroizolace - 2x asf. modifikovaný pás tl. 20 mm
- spád EPS tl. 20 mm
- PIR tepelná izolace, 100 mm
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 265 mm

P9 - podlaha venkovní lodžie

- keramická dlažba tl. 8 mm
- lepidlo tl. 3-5 mm
- bitumenová tekutá lepenka
- spádová vrstva betonová stěrka tl. 5-20mm
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 100 mm

P10 - zastřešení venkovní lodžie

- falcová krytina z eloxovaného hliníkového plechu tl. 0.8mm á 600 mm
- systémová podkladní rohová
- bednění OSB tl. 18mm
- spádová vrstva hranoly - 100/100, 80/80, 60/60, 60/40
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 100 mm

P11 - podlaha 1.NP nad suterénem

- nášlapná vrstva - vinyl + podklad - tl. 20 mm
- cementový potěr tl. 80mm
- EPS tl. 40 mm
- stropnice spirál tl. 250 mm
- tepelná izolace tl. 60 mm
- vzduchová mezera tl. 30 mm
- sádkartonový protipožární podhled 2 x tl. 15 mm

VÝPIS SKLADEB - Vertikální

Obvodové stěny

- S1 - obvodová stěna
- fasádní stěrka á omítka tl. 3mm
- kontaktní zateplovací systém - minerální vata, tl. 200 mm (=0.032
- vápenopiskové tvárnice Kalksandstein tl. 240 mm
- perlinka + lepidlo tl. 2,5mm
- štuk tl. 2,5mm
- 2x malba

S2 - Za vana

- nad terénem - klasická soklová omítka s vodovzdorným nátěrem
- noppová fólie, výška nopy 15 mm
- zakončena listou nad terénem
- nopy směrem od terénu
- mřížková armovací umělá tkanina + lepidlo
- XPS tl. 100 mm (=0.037
- hydroizolace - 2x asf. mod. pás
- železobeton tl. 240 mm
- perlinka + lepidlo tl. 2,5mm
- štuk tl. 2,5mm
- 2x malba

S3 - sokl

- nad terénem - klasická soklová omítka s vodovzdorným nátěrem
- XPS tl. 200 mm (=0.037
- hydroizolace - 2x asf. mod. pás
- penetrační nátěr
- vápenopiskové cihly tl. 240 mm

Základní plocha místností			
O.01	CHODBA	13.63 m ²	
O.02	CHODBA	24.57 m ²	
O.03	CHODBA	31.21 m ²	
O.04	CHODBA	10.92 m ²	
O.05	DÍLNA PRO NETRYVALOU PRÁCI NA ZAHRADĚ (ÚDRŽBĚŘ)	30.50 m ²	
O.06	SKLAD ZAHRADA	40.18 m ²	
O.07	KOUPELNA ÚDRŽBĚŘ	6.68 m ²	
O.08	ŠATNA ÚDRŽBĚŘ	7.97 m ²	
O.09	TECH. MÍSTNOST VZT	27.18 m ²	
O.10	TECH. MÍSTNOST PRO FOTOVOLTAIKU	32.68 m ²	
O.11	ÚSTŘEDNA ÚPS	12.55 m ²	
O.12	CHODBA	37.61 m ²	
O.13	SKLAD REHABILITAČNÍCH POMŮCEK	54.51 m ²	
O.14	TECH. MÍSTNOST ÚSTŘEDNÍHO VYTÁPĚNÍ (ÚT)	24.60 m ²	354,79 m²

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	M ²	PODLAHA	STĚ
0.01	CHODBA	13.63	ker. dlažba 30/ 30	perlinka +
0.02	CHODBA	24.57	ker. dlažba 30/ 30	perlinka +
0.03	CHODBA	31.21	ker. dlažba 30/ 30	perlinka +
0.04	CHODBA	10.92	ker. dlažba 30/ 30	perlinka +

A

PROJEKT:

DOZP Boletice

MÍSTO:

Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem
p.č. 212/1, 212/2, 211, 210/2 k.ú. Boletice nad Labem

FÁZE:

DSP

STAVEBNÍK:

Statutární město Děčín

TEL: +420 412 593 292

EMAIL: stanislav.canini@mmedicin.cz

Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:

ATELIER ŽELEZNÁ

ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1

TEL: +420 777 873 729

EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ

WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

VÝKRES:

PŮDORYS 1.PP

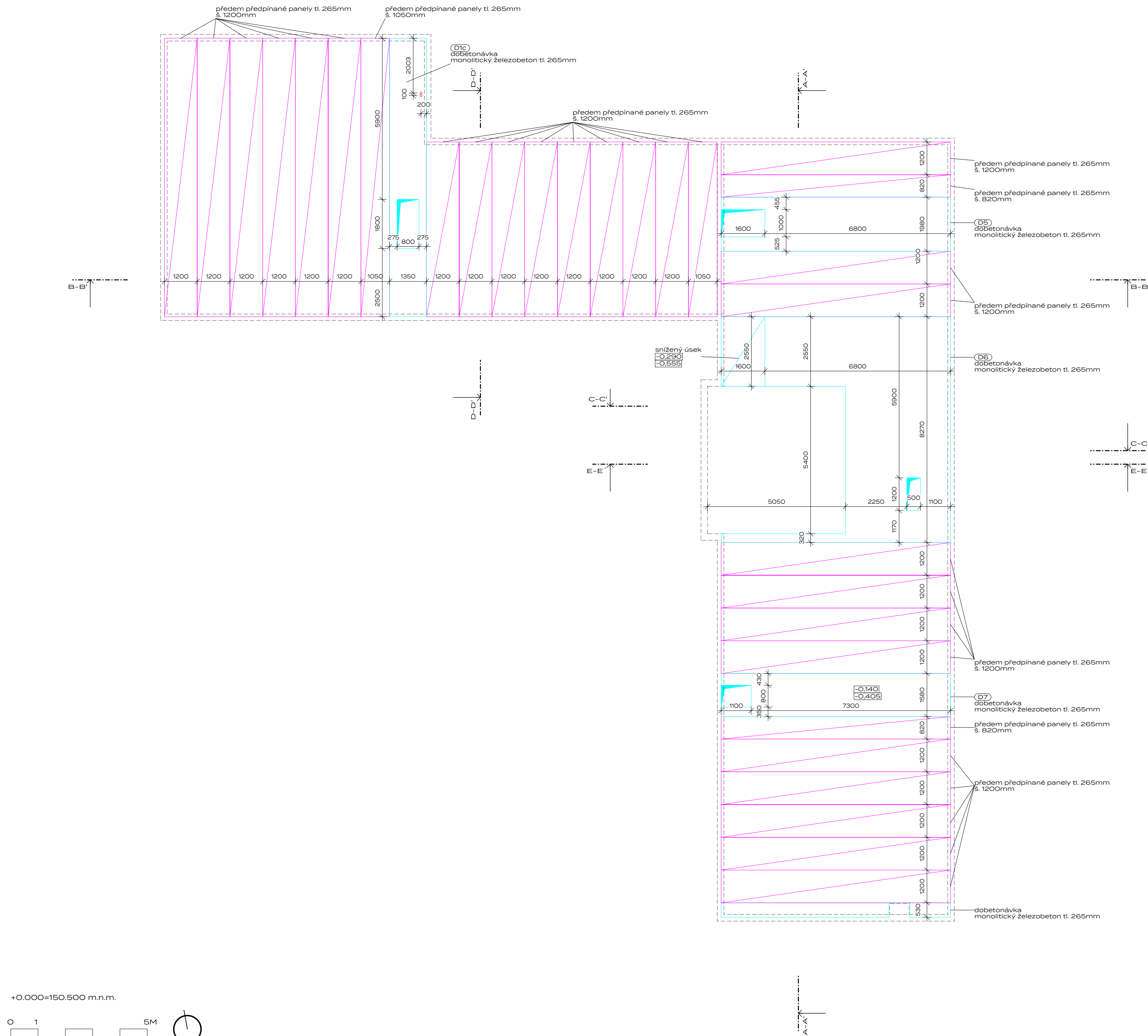
MĚŘÍTKO: 1:100

V: 02

Č. PARÉ:

Č.PROJ.: 72

DATUM: 12/2023



A

PROJEKT:
DOZP Boletice

MÍSTO:
Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem
p.č. 212/1, 212/2, 211, 210/2 k.ú. Boletice nad Labem

FÁZE:
DSP

STAVEBNÍK:
Statutární město Děčín

TEL: +420 412 593 292
EMAIL: stanislav.canini@mmdecin.cz
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:
ATELIER ŽELEZNÁ
ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1
TEL: +420 777 873 729
EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ
WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

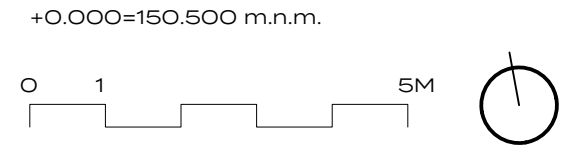
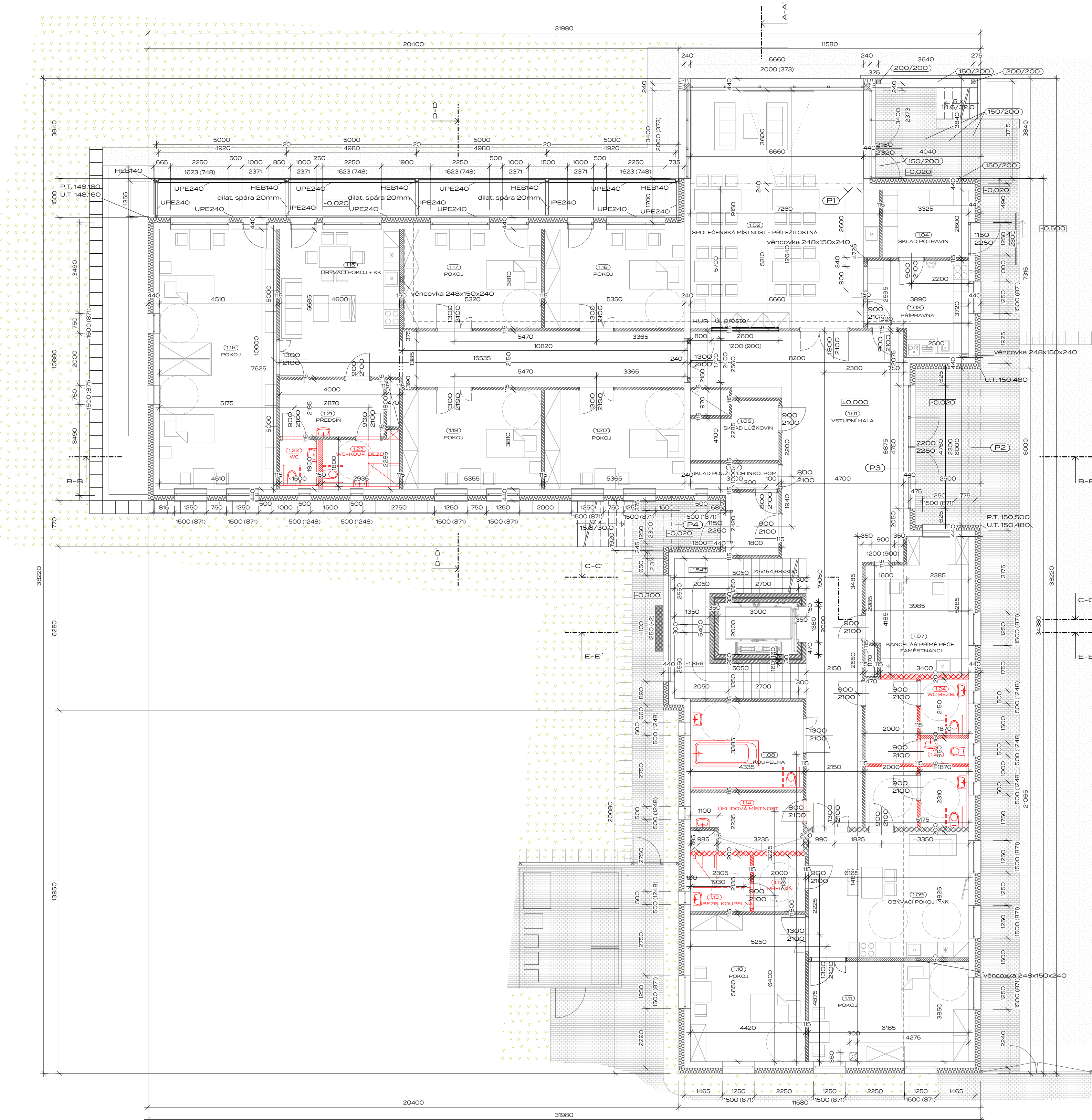
VÝKRES:
STROP NAD 1.PP

MĚŘÍTKO: 1:100
Č.PROJ.: 72
DATUM: 12/2023

V: 03

Č. PARÉ:

Ž



LEGENDA

- zdivo z vápenopiskových cihel tl. 240mm
- zdivo z vápenopiskových cihel mezikrytová příčka tl. 200mm
- příčka z vápenopiskových cihel tl. 150mm
- příčka z vápenopiskových cihel se stoupačkou tl. 150mm
- monolitický železobeton
- kontaktní zatep. systém minerální vata tl. 200mm
- XPS
- EPS
- roznášecí beton
- min. vata do šikmých střech
- malta cementová
- zemina původní
- zemina násyp
- drcené kamenivo
- původní terén

VÝPIS SKLADEB - Horizontální

Střešní konstrukce

- P1 - plochá střecha - typická
- kačírky tl. 80mm + pochozí chodníček z betonové dlažby
- geotextilie
- hydroizolace - 2x asf. modifikovaný pás
- spádové desky EPS tl. 20mm-170mm
- střední sepy EPS tl. 60 mm (±0.031)
- střední sepy EPS tl. 140 mm (±0.031)
- předem předpřipávaný panel tl. 265 mm
- SDK podhled tl. 40mm
- perlinka + lepidlo + štuk + malba

P2 - šikmá střecha - podkrovní

- plastové šablony
- hydroizolace
- bednění deska OSB C/vzduchotěsná prkna tl. 20mm
- dřeviny srovnání vlnitý
- paropropustná fólie
- dřeviny příkerný rošt tl. 25mm
- parotěsná zábrana
- sok políček (15mm) + CW profily - celkem 80mm
- štuk + 2x malba

P7 - plochá střecha - zelená extenzivní

- vegetace (rozchodníky, traviny apod.)
- substrát tl. 100mm
- geotextilie
- novová perforovaná fólie tl. 50mm
- geotextilie
- hydroizolace - 2x asf. modifikovaný pás
- spádové desky EPS tl. 20mm-100mm
- střední sepy EPS tl. 60 mm (±0.031)
- střední sepy EPS tl. 140 mm (±0.031)
- předem předpřipávaný panel tl. 265 mm
- SDK podhled tl. 40mm
- perlinka + lepidlo + štuk + malba

P11 - plochá střecha - pergola

- falcovaný plech tl. 3.5 mm
- hydroizolace
- dřeviny podlahy - palubky tl. 15 mm
- krokvě 150/200 mm

Podlahy

- P3 - typická - obytná místnost
- nášlapná vrstva - vinyl + podklad - tl. 20 mm
- cementový potěr tl. 80mm
- EPS tl. 40 mm
- stropnice spirál tl. 250 mm
- sádkartonový podhled

P4 - suterén

- keramická dlažba + lepidlo - tl. 20mm
- hydroizolace + protiradonová vrstva - silikátová stěrka tl. 5mm
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 240 mm
- EPS tl. 200 (±0.038)
- podkladová vrstva betonu - tl. 100mm
- geotextilie
- hutěný šetrkopiskový násyp tl. 200mm
- původní terén

P5 - podlaha na terénu 1.NP

- keramická dlažba + lepidlo - tl. 20mm
- hydroizolace + protiradonová vrstva - silikátová stěrka tl. 5mm
- vyrovnávací cementový potěr tl. 80 mm
- EPS tl. 200 (±0.038)
- hydroizolace 2x asf. modifikovaný pás + penetrační nátěr
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 100 mm
- geotextilie
- hutěný šetrkopiskový násyp tl. 200mm
- původní terén

P6 - podlaha 2.NP nad exteriérem

- nášlapná vrstva - vinyl + podklad - tl. 20 mm
- cementový potěr tl. 80mm
- EPS tl. 40 mm
- stropnice spirál tl. 250 mm
- fasádní EPS sedý, tl. 200 mm (±0.032)
- štuková omítka

P8 - podlaha v 1.NP nad místností 0.1

- dlažba tl. 50 mm
- šetrkopisek tl. 100 mm
- hydroizolace - 2x asf. modifikovaný pás tl. 20 mm
- spád EPS tl. 20 mm
- PIR tepelná izolace tl. 100 mm
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 265 mm

P9 - podlaha venkovní lodžie

- keramická dlažba tl. 8 mm
- lepidlo tl. 3-5 mm
- bitumenová tekutá lepenka
- spádová vrstva betonová stěrka tl. 5-20mm
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 100 mm

P10 - zastřešení venkovní lodžie

- falcová krytina z eloxovaného hliníkového plechu tl. 0.8mm á 600 mm
- systémová podkladní rohová
- bednění OSB tl. 18mm
- spádová hranoly - 100/100, 80/80, 60/60, 60/40
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 100 mm

P11 - podlaha 1.NP nad suterénem

- nášlapná vrstva - vinyl + podklad - tl. 20 mm
- cementový potěr tl. 80mm
- EPS tl. 40 mm
- stropnice spirál tl. 250 mm
- tepelná izolace tl. 60 mm
- vzduchová mezera tl. 30 mm
- sádkartonový protipožární podhled 2 x tl. 15 mm

VÝPIS SKLADEB - Vertikální

Obvodové stěny

- S1 - obvodová stěna
- fasádní stěrka a omítka tl. 3mm
- kontaktní zateplovací systém - minerální vata tl. 200 mm (±0.032)
- vápenopiskové tvárnice kalksandstein tl. 240 mm
- perlinka + lepidlo tl. 2.5mm
- štuk tl. 2.5mm
- 2x malba

S2 - 2a vana

- nad terénem - klasická soklová omítka s vodovzdorným nátěrem
- novová fólie, výška nopy 15 mm
- zakončena leistou nad terénem
- nopy směrem od terénu
- mřížková armovací umělá tkanina + lepidlo
- XPS tl. 100 mm (±0.037)
- hydroizolace - 2x asf. mod. pás
- železobeton tl. 240 mm
- perlinka + lepidlo tl. 2.5mm
- štuk tl. 2.5mm
- 2x malba

S3 - skří

- nad terénem - klasická soklová omítka s vodovzdorným nátěrem
- XPS tl. 200 mm (±0.037)
- hydroizolace - 2x asf. mod. pás
- penetrační nátěr
- vápenopiskové cihly tl. 240 mm

Základní plocha místností			
1.01	VSTUPNÍ HALA	71.66 m ²	
1.02	SPOLEČENSKÁ MÍSTOST PŘÍLEŽITOSTNÁ	62.50 m ²	
1.03	PŘÍPRAVNÁ	12.74 m ²	
1.04	SKLAD POTRAVIN	8.65 m ²	
1.05	SKLAD LŮŽKOVIN	6.69 m ²	
1.06	ZÁDVEŘÍ	4.41 m ²	
1.07	KANCELÁŘ PŘÍMÉ PÉČE ZAMĚSTNANCI	18.60 m ²	
1.08	KOUPELNA	14.67 m ²	
1.09	OBÝVACÍ POKOJ + KK	29.75 m ²	
1.10	POKOJ	24.97 m ²	
1.11	POKOJ	23.74 m ²	
1.12	PŘEDSÍŇ	4.27 m ²	
1.13	BEZB. KOUPELNA	4.92 m ²	
1.14	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	8.70 m ²	
1.15	OBÝVACÍ POKOJ + KK	49.58 m ²	
1.16	POKOJ	45.10 m ²	
1.17	POKOJ	20.27 m ²	
1.18	POKOJ	20.38 m ²	
1.19	POKOJ	20.40 m ²	
1.20	POKOJ	20.44 m ²	
1.21	PŘEDSÍŇ	8.74 m ²	
1.22	WC	2.85 m ²	
1.23	WC+Koup. BEZB.	5.76 m ²	
1.24	WC BEZB.	4.05 m ²	
1.25	WC	1.79 m ²	
1.26	PŘEDSÍŇ	6.45 m ²	
1.27	SKLAD POUŽITÝCH INKO. POM.	3.40 m ²	
1.28	PŘEDSÍŇ	4.59 m ²	
1.29	SKLAD POUŽITÝCH INKO. POM.	4.35 m ²	514.42 m ²

A

PROJEKT:
DOZP Boletice

MÍSTO:
Spojenčů 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem
p.č. 212/1, 212/2, 211, 210/2 k.ú. Boletice nad Labem

FÁZE:

DSP

STAVEBNÍK:

Statutární město Děčín

TEL: +420 412 593 292
EMAIL: stanislav.canini@mmdecin.cz
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:

ATELIER ŽELEZNÁ

ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1

TEL: +420 777 873 729

EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ

WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

VÝKRES:

PŮDORYS 1.NP

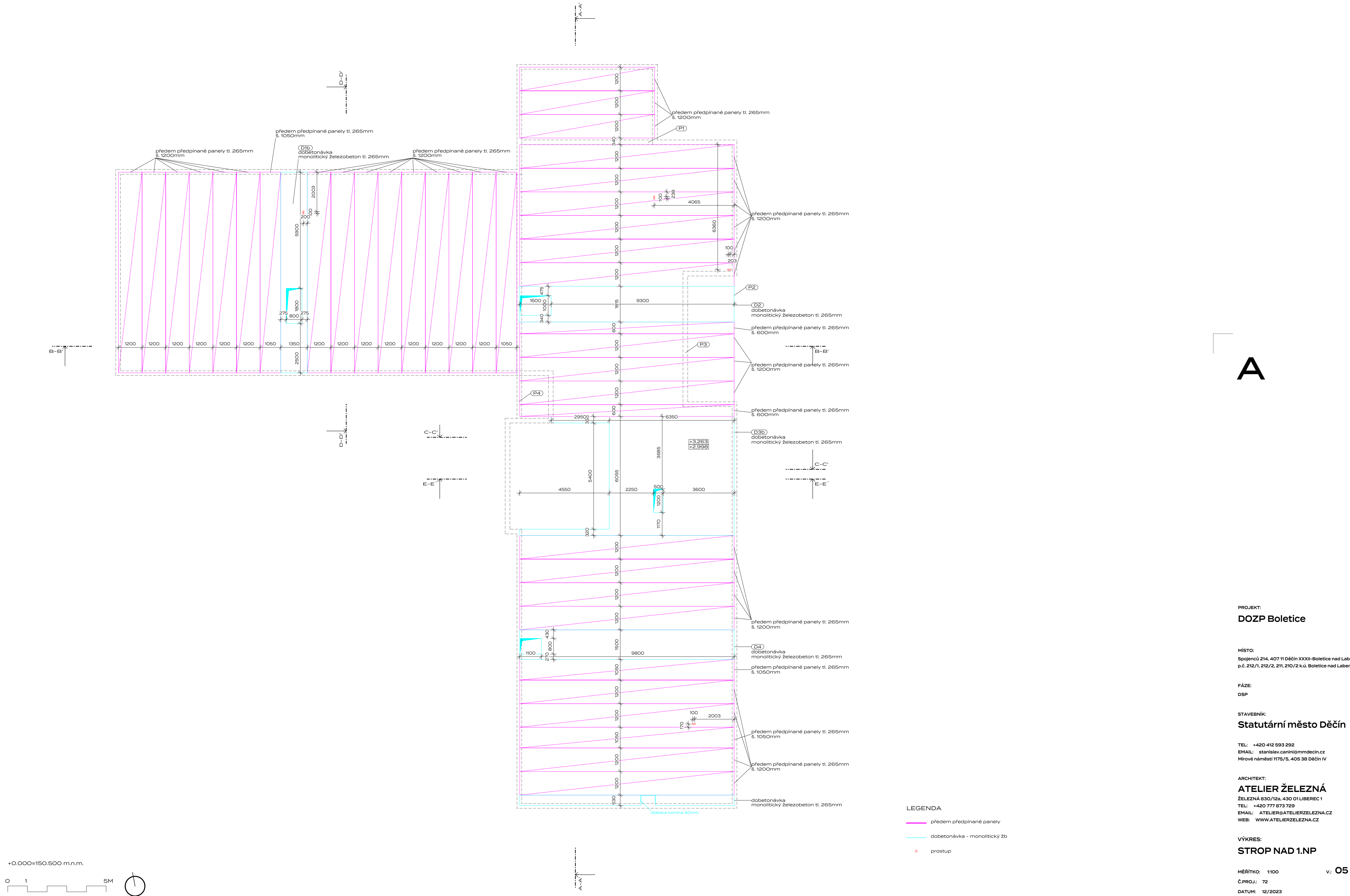
MĚŘÍTKO: 1:100

V: 04

Č. PARÉ:

Č.PROJ.: 72

DATUM: 12/2023



A

PROJEKT:
DOZP Boletice

MÍSTO:
Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem
p.č. 212/1, 212/2, 211, 210/2 k.ú. Boletice nad Labem

FÁZE:
DSP

STAVEBNÍK:
Statutární město Děčín

TEL: +420 412 593 292
EMAIL: stanislav.canini@mmdecin.cz
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:
ATELIER ŽELEZNÁ
ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1
TEL: +420 777 873 729
EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ
WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

VÝKRES:
STROP NAD 1.NP

MĚŘÍTKO: 1:100
Č.PROJ.: 72
DATUM: 12/2023

V.: 05

Č. PARÉ:

Ž



LEGENDA

- zdivo z vápenopískových cihel tl. 240mm
- zdivo z vápenopískových cihel mezikrytová prička tl. 200mm
- prička z vápenopískových cihel tl. 150mm
- prička z vápenopískových cihel se stoupačkou tl. 150mm
- monolitický železobeton
- kontaktní zatep. systém minerální vata tl. 200mm
- XPS
- EPS
- roznášecí beton
- min. vata do šikmých střech
- malta cementová
- zemina původní
- zemina násyp
- drcené kamenivo
- původní terén

VÝPIS SKLADEB - Horizontální

Střešní konstrukce

- P1 - plochá střecha - typická
- kačirek tl. 80mm + počchozí chodníček z betonové dlažby
- geotextilie
- hydroizolace - 2x asf. modifikovaný pás
- spádové desky EPS tl. 20mm-170mm
- střešní sedy EPS tl. 60 mm (=0.031
- střední sedy EPS tl. 140 mm (=0.031
- předem předpínaný panel tl. 265 mm
- SDK podhled tl. 40mm
- perlinka + lepidlo + štuk + malba

P2 - šikmá střecha - podkrovní

- plastové šablony
- hydroizolace
- bednění deska OSB C/vzduchosuchá prkna tl. 20mm
- dřevěný sájený vazník
- paropropustná fólie
- 11 min. vata (válceno mezi vazníky) tl. 500mm (=0.039
- dřevěný prkenný rošt tl. 25mm
- parocenná zábrana
- sok políze (15mm) + CW profily - celkem 80mm
- štuk + 2x malba

P7 - plochá střecha - zelená extenzivní

- vegetace (rozchodníky, traviny apod.)
- substrát tl. 100mm
- geotextilie
- noppová perforovaná fólie tl. 50mm
- geotextilie
- hydroizolace - 2x asf. modifikovaný pás
- spádové desky EPS tl. 20mm-100mm
- střešní sedy EPS tl. 60 mm (=0.031
- střední sedy EPS tl. 140 mm (=0.031
- předem předpínaný panel tl. 265 mm
- SDK podhled tl. 40mm
- perlinka + lepidlo + štuk + malba

P11 - plochá střecha - pergola

- falcovaný plech tl. 3.5 mm
- hydroizolace
- dřevěné podbíje - palubky tl. 15 mm
- krokvě 150/200 mm

Podlahy

- P3 - typická - obytná místnost
- náslapná vrstva - vinyl + podklad - tl. 20 mm
- cementový potěr tl. 80mm
- EPS tl. 40 mm
- stroponice spirál tl. 250 mm
- sádrokartonový podhled

P4 - suterén

- keramická dlažba + lepidlo - tl. 20mm
- hydroizolace + protiradonová vrstva - silikátová stěrka tl. 5mm
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 240 mm
- EPS tl. 200 (=0.038
- podkladová vrstva betonu - tl. 100mm
- geotextilie
- hutěný šterkopský násyp tl. 200mm
- původní terén

P5 - podlaha na terénu 1.NP

- keramická dlažba + lepidlo - tl. 20mm
- hydroizolace + protiradonová vrstva - silikátová stěrka tl. 5mm
- vyrovnávací cementový potěr tl. 80 mm
- EPS tl. 200 (=0.038
- hydroizolace 2x asf. modifikovaný pás + penetrační nátěr
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 100 mm
- geotextilie
- hutěný šterkopský násyp tl. 200mm
- původní terén

P6 - podlaha 2.NP nad exteriérem

- náslapná vrstva - vinyl + podklad - tl. 20 mm
- cementový potěr tl. 80mm
- EPS tl. 40 mm
- stroponice spirál tl. 250 mm
- fasádní EPS sedy, tl. 200 mm (=0.032
- štuková omítka

P8 - podlaha v 1.NP nad místností 0.1

- dlažba tl. 50 mm
- šterkopské tl. 100 mm
- hydroizolace - 2x asf. modifikovaný pás tl. 20 mm
- spád EPS tl. 20 mm
- PIR tepelná izolace, 100 mm
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 265 mm

P9 - podlaha venkovní lodžie

- keramická dlažba tl. 8 mm
- lepidlo tl. 3-5 mm
- bitumenová tekutá lepenka
- spádová vrstva betonová stěrka tl. 5-20mm
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 100 mm

P10 - zastřešení venkovní lodžie

- falcová krytina z eloxovaného hliníkového plechu tl. 0.8mm a 600 mm
- systémová podkladní rohová
- bednění OSB tl. 18mm
- spádové desky hranoly - 100/100, 80/80, 60/60, 60/40
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 100 mm

P11 - podlaha 1.NP nad suterénem

- náslapná vrstva - vinyl + podklad - tl. 20 mm
- cementový potěr tl. 80mm
- EPS tl. 40 mm
- stroponice spirál tl. 250 mm
- tepelná izolace tl. 60 mm
- vzduchová mezera tl. 30 mm
- sádrokartonový protipožární podhled 2 x tl. 15 mm

VÝPIS SKLADEB - Vertikální

Obvodové stěny

- S1 - obvodová stěna
- fasádní stěrka a omítka tl. 3mm
- kontaktní zateplovací systém - minerální vata tl. 200 mm (=0.032
- vápenopiskové tvárnice kalksandstein tl. 240 mm
- perlinka + lepidlo tl. 2.5mm
- štuk tl. 2.5mm
- 2x malba

S2 - 2a vana

- nad terénem - klasická soklová omítka s vodovzdorným nátěrem
- noppová fólie, výška nopy tl. mm
- zakalčena listou nad terénem
- nopy směrem od terénu
- mřížková armovací umělá tkanina + lepidlo
- XPS tl. 100 mm (=0.037
- hydroizolace - 2x asf. mod. pás
- železobeton tl. 240 mm
- perlinka + lepidlo tl. 2.5mm
- štuk tl. 2.5mm
- 2x malba

S3 - skoli

- nad terénem - klasická soklová omítka s vodovzdorným nátěrem
- XPS tl. 200 mm (=0.037
- hydroizolace - 2x asf. mod. pás
- penetrační nátěr
- vápenopiskové cihly tl. 240 mm

Základní plocha místností			
2.01	CHODBA	14.62 m2	
2.02	CHODBA	38.24 m2	
2.03	KANCELÁŘ TRVALÉ PRÁCE	12.43 m2	
2.04	OŠETROVNA	25.05 m2	
2.05	SESTERNA	18.39 m2	
2.06	RELAXAČNÍ MÍSTNOST	14.78 m2	
2.07	SKLAD ČISTÝCH LŮŽKOVIN	25.77 m2	
2.08	PŘEDSÍŇ	4.77 m2	
2.09	WC	2.09 m2	
2.10	WC	2.09 m2	
2.11	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	6.36 m2	
2.12	OBÝVACÍ POKOJ + KK	41.01 m2	
2.13	POKOJ	41.20 m2	
2.14	POKOJ	22.98 m2	
2.15	POKOJ	21.45 m2	
2.16	PŘEDSÍŇ	3.73 m2	
2.17	KOUP. BEZB.	9.44 m2	
2.18	WC	3.30 m2	
2.19	OBÝVACÍ POKOJ + KK	49.58 m2	
2.20	POKOJ	20.44 m2	
2.21	POKOJ	20.21 m2	
2.22	POKOJ	45.10 m2	
2.23	POKOJ	20.40 m2	
2.24	POKOJ	20.44 m2	
2.25	PŘEDSÍŇ	8.74 m2	
2.26	WC	2.85 m2	
2.27	WC+KOUP. BEZB.	5.76 m2	
2.28	SPISOVNA	7.74 m2	509.52 m2

A

PROJEKT:

DOZP Boletice

MÍSTO:

Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem
p.č. 212/1, 212/2, 211, 210/2 k.ú. Boletice nad Labem

FÁZE:

DSP

STAVEBNÍK:

Statutární město Děčín

TEL: +420 412 593 292

EMAIL: stanislav.canini@mmdedcin.cz

Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:

ATELIER ŽELEZNÁ

ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1

TEL: +420 777 873 729

EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ

WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

VÝKRES:

PŮDORYS 2.NP

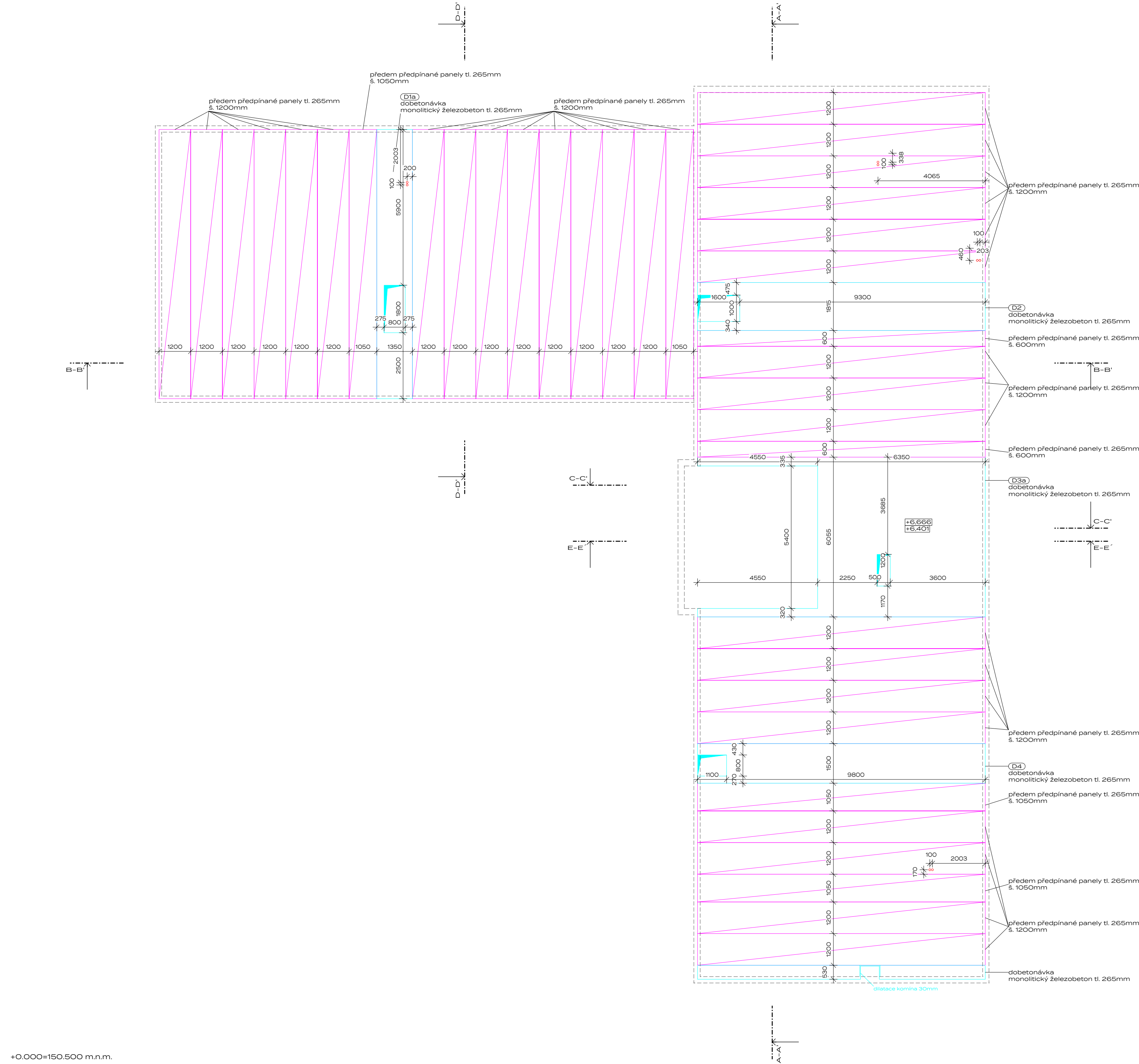
MĚŘÍTKO: 1:100

V: 06

Č. PARÉ:

Č.PROJ.: 72

DATUM: 12/2023



A

PROJEKT:
DOZP Boletice

MÍSTO:
Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem
p.č. 212/1, 212/2, 211, 210/2 k.ú. Boletice nad Labem

FÁZE:
DSP

STAVEBNÍK:
Statutární město Děčín

TEL: +420 412 593 292
EMAIL: stanislav.canini@mmdecin.cz
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:
ATELIER ŽELEZNÁ
ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1
TEL: +420 777 873 729
EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ
WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

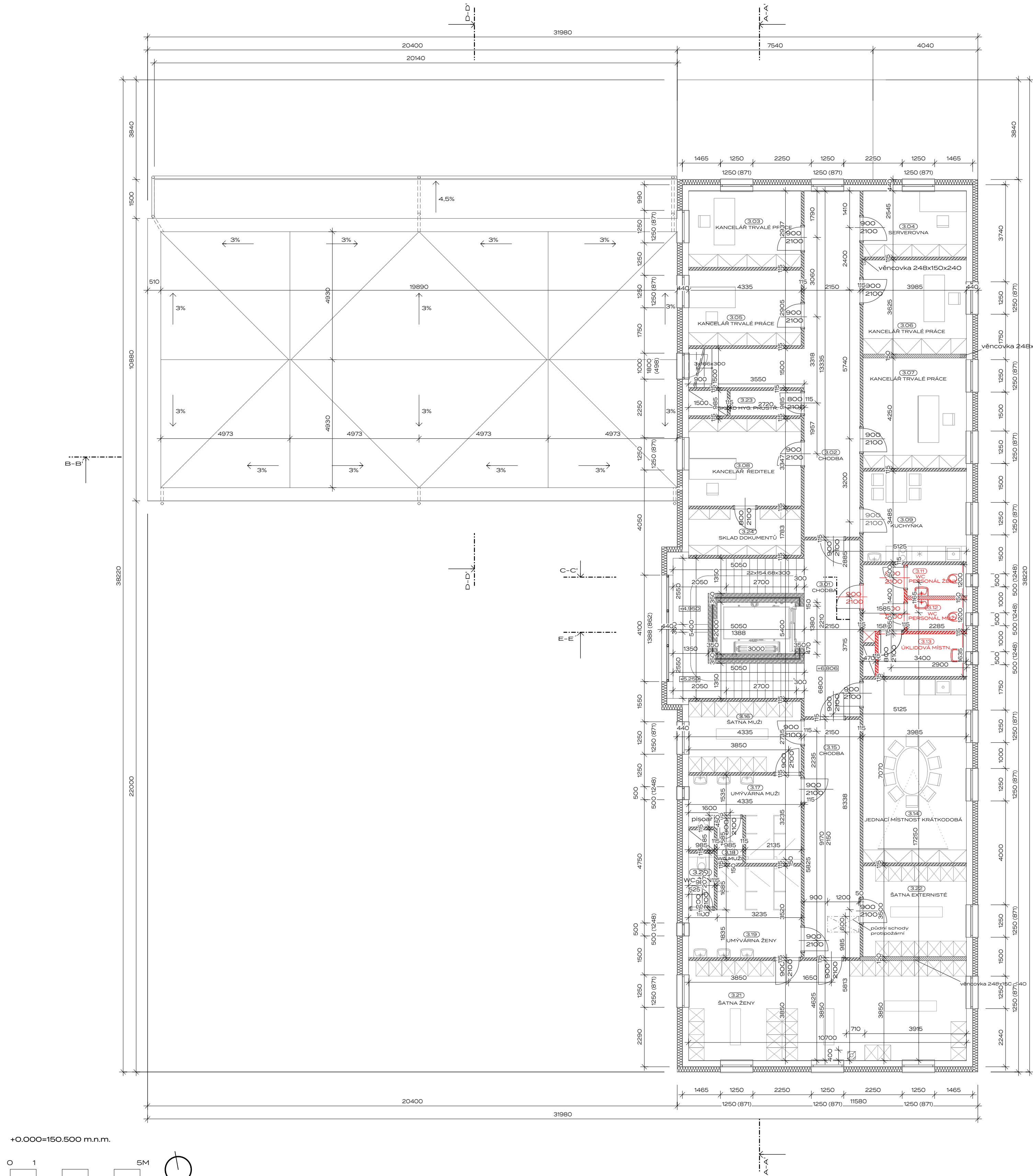
VÝKRES:
STROP NAD 2.NP

MĚŘÍTKO: 1:100
Č.PROJ.: 72
DATUM: 12/2023

V.: 07

Č. PARÉ:

Ž



LEGENDA

- zdivo z vápenopískových cihel tl. 240mm
- zdivo z vápenopískových cihel mezikrytová příčka tl. 200mm
- příčka z vápenopískových cihel tl. 150mm
- příčka z vápenopískových cihel se stoupačkou tl. 150mm
- monolitický železobeton
- kontaktní zatep. systém minerální vata tl. 200mm
- XPS
- EPS
- rozšáňecí beton
- min. vata do šikmých střech
- malta cementová
- zemina původní
- zemina násyp
- drcené kamenivo
- původní terén

VÝPIS SKLADEB - Horizontální

Střešní konstrukce

- P1 - plochá střecha - typická
- kačírky tl. 80mm + pochozí chodníček z betonové dlažby
- geotextilie
- hydroizolace - 2x asf. modifikovaný pás
- spádové desky EPS tl. 20mm-170mm
- střední sepy EPS tl. 60 mm (±0,031
- střední sepy EPS tl. 140 mm (±0,031
- předem předpínaný panel tl. 265 mm
- SDK podhled tl. 40mm
- perlinka + lepidlo + štuk + malba

P2 - šikmá střecha - podkrovní

- plastové šablony
- hydroizolační fólie
- bednění deska OSB C/vzduchotučná prkna tl. 20mm
- dřevěný sájený vazník
- paropropustná fólie
- 11 min. vata (váčeno mezi vazníky) tl. 500mm (±0,039
- dřevěný prkenný rošt tl. 25mm
- parotěsná zábrana
- SDK podhled (15mm) + CW profily - celkem 80mm
- štuk + 2x malba

P7 - plochá střecha - zelená extenzivní

- vegetace (rozchodníky, traviny apod.)
- substrát tl. 100mm
- geotextilie
- noppová perforovaná fólie tl. 50mm
- hydroizolace - 2x asf. modifikovaný pás
- spádové desky EPS tl. 20mm-100mm
- střední sepy EPS tl. 60 mm (±0,031
- střední sepy EPS tl. 140 mm (±0,031
- předem předpínaný panel tl. 265 mm
- SDK podhled tl. 40mm
- perlinka + lepidlo + štuk + malba

P11 - plochá střecha - pergola

- falcovaný plech tl. 3,5 mm
- hydroizolace
- dřevěný podklad - palubky tl. 15 mm
- krokvě 150/200 mm

Podlahy

- P3 - typická - obytná místnost
- nášlapná vrstva - vinyl + podklad - tl. 20 mm
- cementový potěr tl. 80mm
- EPS tl. 40 mm
- stropnice spirál tl. 250 mm
- sádkartonový podhled

P4 - suterén

- keramická dlažba + lepidlo - tl. 20mm
- hydroizolace + protiradonová vrstva - silikátová stěrka tl. 5mm
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 240 mm
- EPS tl. 200 (±0,038
- podkladová vrstva betonu - tl. 100mm
- geotextilie
- hutěný šterkopiskový násyp tl. 200mm

P5 - původní terén

- původní terén
- podlaha na terénu 1.NP
- keramická dlažba + lepidlo - tl. 20mm
- hydroizolace + protiradonová vrstva - silikátová stěrka tl. 5mm
- vyrovnávací cementový potěr tl. 80 mm
- EPS tl. 200 (±0,038
- hydroizolace 2x asf. modifikovaný pás + penetrační nátěr
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 100 mm
- geotextilie
- hutěný šterkopiskový násyp tl. 200mm
- původní terén

P6 - podlaha 2.NP nad exteriérem

- nášlapná vrstva - vinyl + podklad - tl. 20 mm
- cementový potěr tl. 80mm
- EPS tl. 40 mm
- stropnice spirál tl. 250 mm
- fasádní EPS sedy, tl. 200 mm (±0,032
- štuková omítka

P8 - podlaha v 1.NP nad místností O.1

- dlažba tl. 50 mm
- šterkopisek tl. 100 mm
- hydroizolace - 2x asf. modifikovaný pás tl. 20 mm
- spád EPS tl. 20 mm
- PIR tepelná izolace tl. 100 mm
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 265 mm

P9 - podlaha venkovní lodžie

- keramická dlažba tl. 8 mm
- lepidlo tl. 3-5 mm
- bitumenová tekutá lepenka
- spádová vrstva betonová stěrka tl. 5-20mm
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 100 mm

P10 - zastřešení venkovní lodžie

- falcová krytina z eloxovaného hliníkového plechu tl. 0,8mm ± 600 mm
- systémová podkladní rohová
- bednění OSB tl. 18mm
- spádová vrstva hranoly - 100/100, 80/80, 60/60, 60/40
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 100 mm

P11 - podlaha 1.NP nad suterénem

- nášlapná vrstva - vinyl + podklad - tl. 20 mm
- cementový potěr tl. 80mm
- EPS tl. 40 mm
- stropnice spirál tl. 250 mm
- tepelná izolace tl. 60 mm
- vzduchová mezera tl. 30 mm
- sádkartonový protipožární podhled 2 x tl. 15 mm

VÝPIS SKLADEB - Vertikální

Obvodové stěny

- S1 - obvodová stěna
- fasádní stěrka a omítka tl. 3mm
- kontaktní zateplovací systém - minerální vata tl. 200 mm (±0,032
- vápenopiskové tvárnice Kalksandstein tl. 240 mm
- perlinka + lepidlo tl. 2,5mm
- štuk tl. 2,5mm
- 2x malba

S2 - 2a vana

- nad terénem - klasická soklová omítka s vodovzdorným nátěrem
- noppová fólie, výška noppu 8 mm
- zakalčena leistou nad terénem
- nopp směrem od terénu
- mřížková armovaná umělá tkanina + lepidlo
- XPS tl. 100 mm (±0,037
- hydroizolace - 2x asf. mod. pás
- železobeton tl. 240 mm
- perlinka + lepidlo tl. 2,5mm
- štuk tl. 2,5mm
- 2x malba

S3 - sokl

- nad terénem - klasická soklová omítka s vodovzdorným nátěrem
- XPS tl. 200 mm (±0,037
- hydroizolace - 2x asf. mod. pás
- penetrační nátěr
- vápenopiskové cihly tl. 240 mm

Základní plocha místností			
3.01	CHODBA	14,62 m2	
3.02	CHODBA	35,35 m2	
3.03	KANCELÁŘ TRVALÉ PÉČE	12,74 m2	
3.04	SERVEROVNA	10,14 m2	
3.05	KANCELÁŘ TRVALÉ PÉČE	12,59 m2	
3.06	KANCELÁŘ TRVALÉ PÉČE	14,45 m2	
3.07	KANCELÁŘ TRVALÉ PÉČE	16,94 m2	
3.08	KANCELÁŘ ŘEDITELE	14,51 m2	
3.09	KUCHYŇKA	13,89 m2	
3.10	PŘEDSÍŇ	4,25 m2	
3.11	WC PERSONÁL ŽENY	2,74 m2	
3.12	WC PERSONÁL MUŽI	2,74 m2	
3.13	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	5,56 m2	
3.14	JEDNACÍ MÍSTNOST KRÁTKODOBÁ	28,17 m2	
3.15	CHODBA	19,72 m2	
3.16	ŠATNA MUŽI	11,86 m2	
3.17	UMÝVÁRNA MUŽI	11,05 m2	
3.18	WC MUŽI	1,71 m2	
3.19	UMÝVÁRNA ŽENY	13,41 m2	
3.20	WC ŽENY	2,05 m2	
3.21	ŠATNA ŽENY	41,20 m2	
3.22	ŠATNA EXTERNISTÉ	13,95 m2	
3.23	SKLAD HYG. PROSTŘEDKŮ	2,68 m2	
3.24	SKLAD DOKUMENTŮ	7,73 m2	314,05 m2

A

PROJEKT:

DOZP Boletice

MÍSTO:

Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem
p.č. 212/1, 212/2, 211, 210/2 k.ú. Boletice nad Labem

FÁZE:

DSP

STAVEBNÍK:

Statutární město Děčín

TEL:

+420 412 593 292
stanislav.canini@mmedicin.cz
Mirová náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:

ATELIER ŽELEZNÁ

ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1

TEL: +420 777 873 729

EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ

WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

VÝKRES:

PŮDORYS 3.NP

MĚŘÍTKO: 1:100

V: 08

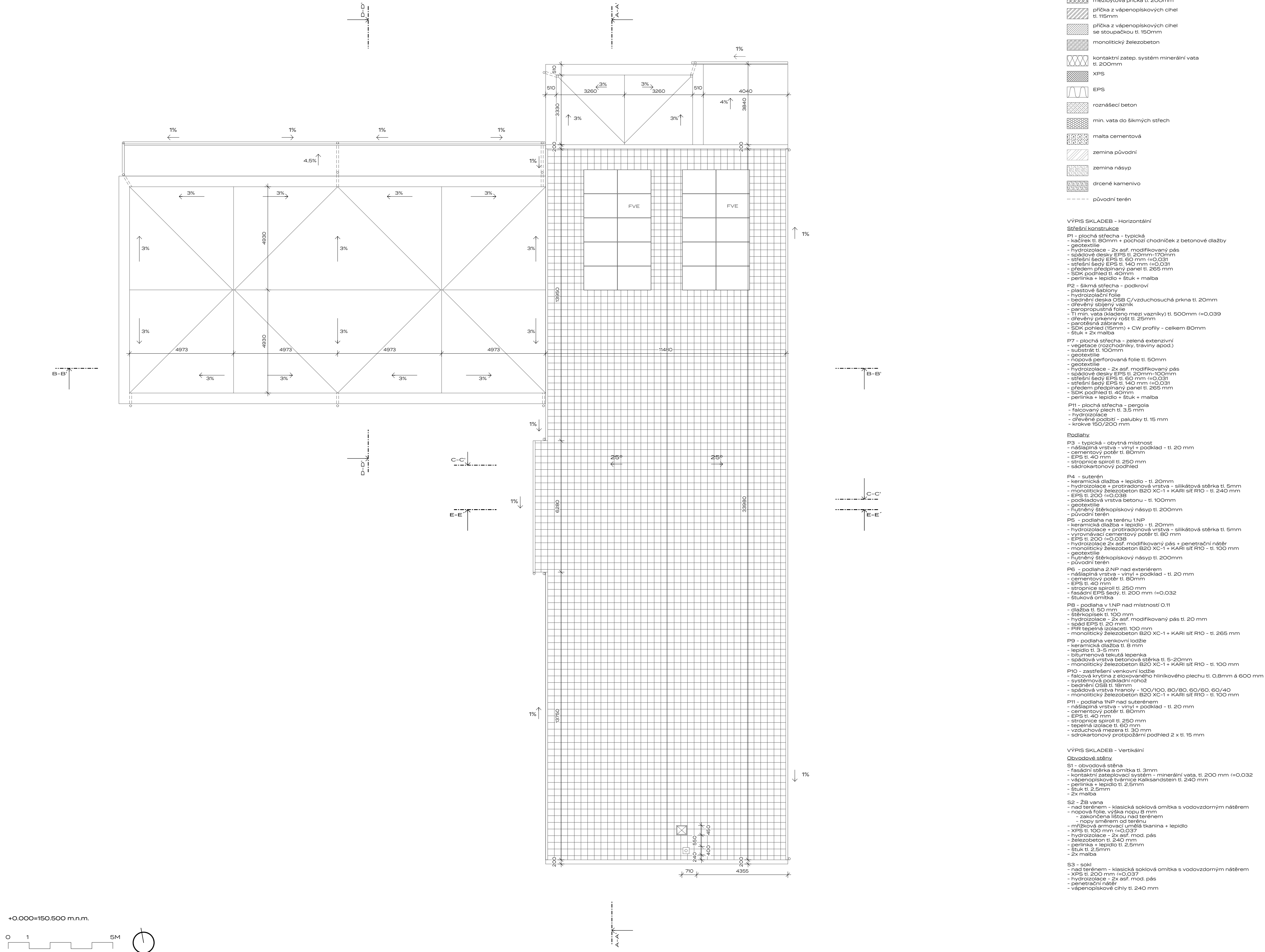
Č. PARÉ:

Č.PROJ.: 72

DATUM: 12/2023



ž



A

LEGENDA

- zdivo z vápenopískových cihel tl. 240mm
- zdivo z vápenopískových cihel mezikrytová příčka tl. 200mm
- příčka z vápenopískových cihel tl. 15mm
- příčka z vápenopískových cihel se stoupačkou tl. 150mm
- monolitický železobeton
- kontaktní zatep. systém minerální vata tl. 200mm
- XPS
- EPS
- roznášecí beton
- min. vata do šikmých střech
- malta cementová
- zemina původní
- zemina násyp
- drcené kamenivo
- původní terén

VÝPIS SKLADEB - Horizontální

Střešní konstrukce

- P1 - plochá střecha - typická
 - kačírek tl. 80mm + pochozí chodníček z betonové dlažby
 - geotextilie
 - hydroizolace - 2x asf. modifikovaný pás
 - spádové desky EPS tl. 20mm-170mm
 - střešní sedy EPS tl. 60 mm (=0,031
 - předem předpínaný panel tl. 265 mm
 - SDK podhled tl. 40mm
 - perlinka + lepidlo + štuk + malba

P2 - šikmá střecha - podkrovní

- plastové šablony
- hydroizolační fólie
- bednění deska OSB C/vzduchsuchá prkna tl. 20mm
- dřevěný sájený vazník
- paropropustná fólie
- 11 min. vata (klečeno mezi vazníky) tl. 500mm (=0,039
- dřevěný příkenný rošt tl. 25mm
- parocovaná zábrana
- SDK podhled (15mm) + CW profily - celkem 80mm
- štuk + 2x malba

P7 - plochá střecha - zelená extenzivní

- vegetace (rozchodníky, traviny apod.)
- substrát tl. 100mm
- geotextilie
- nopová perforovaná fólie tl. 50mm
- geotextilie
- hydroizolace - 2x asf. modifikovaný pás
- spádové desky EPS tl. 20mm-100mm
- střešní sedy EPS tl. 60 mm (=0,031
- předem předpínaný panel tl. 265 mm
- SDK podhled tl. 40mm
- perlinka + lepidlo + štuk + malba

P11 - plochá střecha - pergola

- falcovaný plech tl. 3,5 mm
- hydroizolace
- dřevěné podbití - palubky tl. 15 mm
- krokvě 150/200 mm

Podlahy

- P3 - typická - obytná místnost
 - nášlapná vrstva - vinyl + podklad - tl. 20 mm
 - cementový potěr tl. 80mm
 - EPS tl. 40 mm
 - stropnice spirál tl. 250 mm
 - sádkartonový podhled

P4 - suterén

- keramická dlažba + lepidlo - tl. 20mm
- hydroizolace + protiradonová vrstva - silikátová stěrka tl. 5mm
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 240 mm
- EPS tl. 200 (=0,038
- podkladová vrstva betonu - tl. 100mm
- geotextilie
- hutěný štrkopliskový násyp tl. 200mm
- původní terén

P5 - podlaha na terénu 1.NP

- keramická dlažba + lepidlo - tl. 20mm
- hydroizolace + protiradonová vrstva - silikátová stěrka tl. 5mm
- vyrovnávací cementový potěr tl. 80 mm
- EPS tl. 200 (=0,038
- hydroizolace 2x asf. modifikovaný pás + penetrační nátěr
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 100 mm
- geotextilie
- hutěný štrkopliskový násyp tl. 200mm
- původní terén

P6 - podlaha 2.NP nad exteriérem

- nášlapná vrstva - vinyl + podklad - tl. 20 mm
- cementový potěr tl. 80mm
- EPS tl. 40 mm
- stropnice spirál tl. 250 mm
- fasádní EPS sedy, tl. 200 mm (=0,032
- štuková omítka

P8 - podlaha v 1.NP nad místností 0.1

- dlažba tl. 50 mm
- štrkoplisek tl. 100 mm
- hydroizolace - 2x asf. modifikovaný pás tl. 20 mm
- spád EPS tl. 20 mm
- PIR tepelná izolace tl. 100 mm
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 265 mm

P9 - podlaha venkovní lodžie

- keramická dlažba tl. 8 mm
- lepidlo tl. 3-5 mm
- bitumenová tekutá lepenka
- spádová vrstva betonová stěrka tl. 5-20mm
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 100 mm

P10 - zastřešení venkovní lodžie

- falcová krytina z eloxovaného hliníkového plechu tl. 0,8mm á 600 mm
- systémová podkladní rohůž
- bednění OSB tl. 18mm
- spádová vrstva hranoly - 100/100, 80/80, 60/60, 60/40
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 100 mm

P11 - podlaha 1.NP nad suterénem

- nášlapná vrstva - vinyl + podklad - tl. 20 mm
- cementový potěr tl. 80mm
- EPS tl. 40 mm
- stropnice spirál tl. 250 mm
- tepelná izolace tl. 60 mm
- vzduchová mezera tl. 30 mm
- sdrukartonový protipožární podhled 2 x tl. 15 mm

VÝPIS SKLADEB - Vertikální

Obvodové stěny

- S1 - obvodová stěna
 - fasádní stěrka a omítka tl. 3mm
 - kontaktní zateplovací systém - minerální vata, tl. 200 mm (=0,032
 - vápenopiskové tvárnice Kaiksandstein tl. 240 mm
 - perlinka + lepidlo tl. 2,5mm
 - štuk tl. 2,5mm
 - 2x malba

S2 - 2B vana

- nad terénem - klasická soklová omítka s vodovzdorným nátěrem
- nopová fólie, výška nopy 15 mm
- zakončena listou nad terénem
- nopy směrem od terénu
- mřížková armovaná umělá tkanina + lepidlo
- XPS tl. 100 mm (=0,037
- hydroizolace - 2x asf. mod. pás
- železobeton tl. 240 mm
- perlinka + lepidlo tl. 2,5mm
- štuk tl. 2,5mm
- 2x malba

S3 - skoli

- nad terénem - klasická soklová omítka s vodovzdorným nátěrem
- XPS tl. 200 mm (=0,037
- hydroizolace - 2x asf. mod. pás
- penetrační nátěr
- vápenopiskové chyls tl. 240 mm

PROJEKT:

DOZP Boletice

MÍSTO:

Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem
p.č. 212/1, 212/2, 211, 210/2 k.ú. Boletice nad Labem

FÁZE:

DSP

STAVEBNÍK:

Statutární město Děčín

TEL: +420 412 593 292

EMAIL: stanislav.canini@mmdecin.cz

Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:

ATELIER ŽELEZNÁ

ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1

TEL: +420 777 873 729

EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ

WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

VÝKRES:

VÝKRES STŘECHY

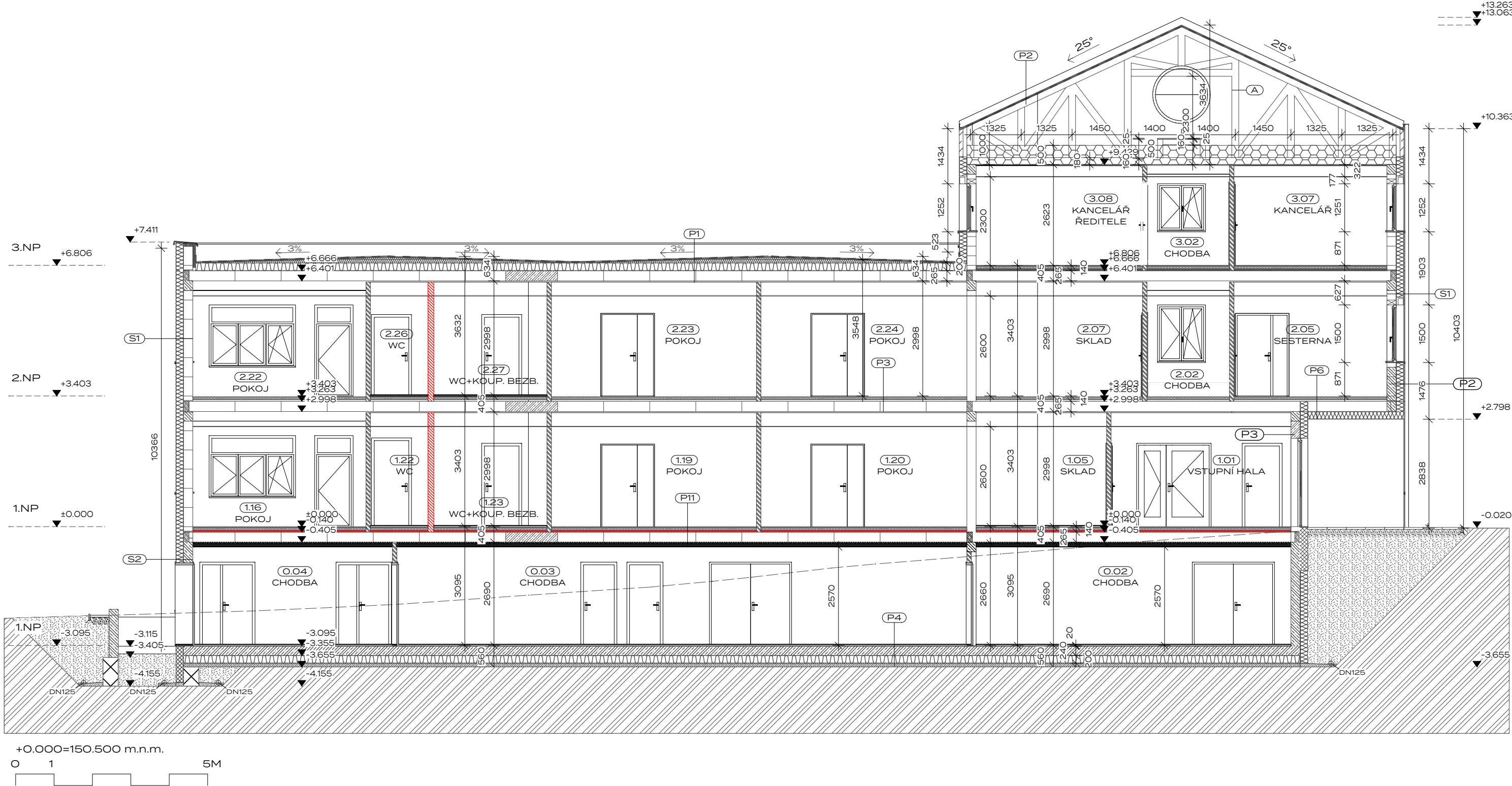
MĚŘÍTKO: 1:100

V: 10

Č. PARÉ:

Č.PROJ.: 72

DATUM: 12/2023



- VÝPIS SKLADEB - Vertikální
- Obvodové stěny**
- S1 - obvodová stěna
 - fasádní stěrka a omítka tl. 3mm
 - kontaktní zateplovací systém - minerální vata, tl. 200 mm (=0,032
 - vápenopiskové tvárnice Kalksandstein tl. 240 mm
 - perlínka + lepidlo tl. 2,5mm
 - štuk tl. 2,5mm
 - 2x malba
 - S2 - ŽB vana
 - nad terénem - klasická soklová omítka s vodovzdorným nátěrem
 - nopová folie, výška nopy 8 mm
 - zakončena lištou nad terénem
 - nopy směrem od terénu
 - mřížková armovací umělá tkanina + lepidlo
 - XPS tl. 100 mm (=0,037
 - hydroizolace - 2x asf. mod. pás
 - železobeton tl. 240 mm
 - perlínka + lepidlo tl. 2,5mm
 - štuk tl. 2,5mm
 - 2x malba
 - S3 - sokl
 - nad terénem - klasická soklová omítka s vodovzdorným nátěrem
 - XPS tl. 200 mm (=0,037
 - hydroizolace - 2x asf. mod. pás
 - penetrační nátěr
 - vápenopiskové cihly tl. 240 mm

- VÝPIS SKLADEB - Horizontální
- Střešní konstrukce**
- P1 - plochá střecha - typická
 - kachle tl. 80mm + pochozí chodníček z betonové dlažby
 - geotextilie
 - hydroizolace - 2x asf. modifikovaný pás
 - spádové desky EPS tl. 20mm-170mm
 - střešní šedý EPS tl. 60 mm (=0,031
 - střešní šedý EPS tl. 140 mm (=0,031
 - předem předpinaný panel tl. 265 mm
 - SDK podhled tl. 40mm
 - perlínka + lepidlo + štuk + malba
 - P2 - šikmá střecha - podkrovní
 - plastové šablony
 - hydroizolační folie
 - bednění deska OSB C/vzduchsuchá prkna tl. 20mm
 - dřevěný sblžený vazník
 - paropropustná folie
 - Tl min. vata (kladeno mezi vazníky) tl. 500mm (=0,039
 - dřevěný prkenný rošt tl. 25mm
 - parotěsná zábrana
 - SDK pohled (15mm) + CW profily - celkem 80mm
 - štuk + 2x malba
 - P7 - plochá střecha - zelená extenzivní
 - vegetace (rozchodníky, traviny apod.)
 - substrát tl. 100mm
 - geotextilie
 - nopová perforovaná folie tl. 50mm
 - geotextilie
 - hydroizolace - 2x asf. modifikovaný pás
 - spádové desky EPS tl. 20mm-100mm
 - střešní šedý EPS tl. 60 mm (=0,031
 - střešní šedý EPS tl. 140 mm (=0,031
 - předem předpinaný panel tl. 265 mm
 - SDK podhled tl. 40mm
 - perlínka + lepidlo + štuk + malba
 - P11 - plochá střecha - pergola
 - falcovaný plech tl. 3,5 mm
 - hydroizolace
 - dřevěné podbití - palubky tl. 15 mm
 - krokve 150/200 mm
- Podlahy**
- P3 - typická - obytná místnost
 - nášlapná vrstva - vinyl + podklad - tl. 20 mm
 - cementový potěr tl. 80mm
 - EPS tl. 40 mm
 - stropnice spiroII tl. 250 mm
 - sádrokartonový podhled
 - P4 - suterén
 - keramická dlažba + lepidlo - tl. 20mm
 - hydroizolace + protiradonová vrstva - silikátová stěrka tl. 5mm
 - monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 240 mm
 - EPS tl. 200 (=0,038
 - podkladová vrstva betonu - tl. 100mm
 - geotextilie
 - hutněný šterkopiskový násyp tl. 200mm
 - původní terén
 - P5 - podlaha na terénu 1.NP
 - keramická dlažba + lepidlo - tl. 20mm
 - hydroizolace + protiradonová vrstva - silikátová stěrka tl. 5mm
 - vyrovnávací cementový potěr tl. 80 mm
 - EPS tl. 200 (=0,038
 - hydroizolace 2x asf. modifikovaný pás + penetrační nátěr
 - monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 100 mm
 - geotextilie
 - hutněný šterkopiskový násyp tl. 200mm
 - původní terén
 - P6 - podlaha 2.NP nad exteriérem
 - nášlapná vrstva - vinyl + podklad - tl. 20 mm
 - cementový potěr tl. 80mm
 - EPS tl. 40 mm
 - stropnice spiroII tl. 250 mm
 - fasádní EPS šedý, tl. 200 mm (=0,032
 - štuková omítka
 - P8 - podlaha v 1.NP nad místností 0.11
 - dlažba tl. 50 mm
 - šterkopisek tl. 100 mm
 - hydroizolace - 2x asf. modifikovaný pás tl. 20 mm
 - spád EPS tl. 20 mm
 - PIR tepelná izolace tl. 100 mm
 - monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 265 mm
 - P9 - podlaha venkovní lodžie
 - keramická dlažba tl. 8 mm
 - lepidlo tl. 3-5 mm
 - bitumenová tekutá lepenka
 - spádová vrstva betonová stěrka tl. 5-20mm
 - monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 100 mm
 - P10 - zastřešení venkovní lodžie
 - falcová krytina z eloxovaného hliníkového plechu tl. 0,8mm á 600 mm
 - systémová podkladní rohož
 - bednění OSB tl. 18mm
 - spádová vrstva hranoly - 100/100, 80/80, 60/60, 60/40
 - monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 100 mm
 - P11 - podlaha 1.NP nad suterénem
 - nášlapná vrstva - vinyl + podklad - tl. 20 mm
 - cementový potěr tl. 80mm
 - EPS tl. 40 mm
 - stropnice spiroII tl. 250 mm
 - tepelná izolace tl. 30 mm
 - vzduchová mezera tl. 30 mm
 - sádrokartonový protipožární podhled 2 x tl. 15 mm

A

- LEGENDA
- zdivo z vápenopiskových cihel tl. 240mm
 - zdivo z vápenopiskových cihel mezibytová příčka tl. 200mm
 - příčka z vápenopiskových cihel tl. 115mm
 - příčka z vápenopiskových cihel se stoupačkou tl. 150mm
 - monolitický železobeton
 - kontaktní zatep. systém minerální vata tl. 200mm
 - XPS
 - EPS
 - roznášecí beton
 - min. vata do šikmých střeš
 - malta cementová
 - zemina původní
 - zemina násyp
 - drcené kamenivo
 - původní terén

PROJEKT:
DOZP Boletice

MÍSTO:
Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem
p.č. 212/1, 212/2, 211, 210/2 k.ú. Boletice nad Labem

FÁZE:
DSP

STAVEBNÍK:
Statutární město Děčín

TEL: +420 412 593 292
EMAIL: stanislav.canin@mmdecin.cz
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

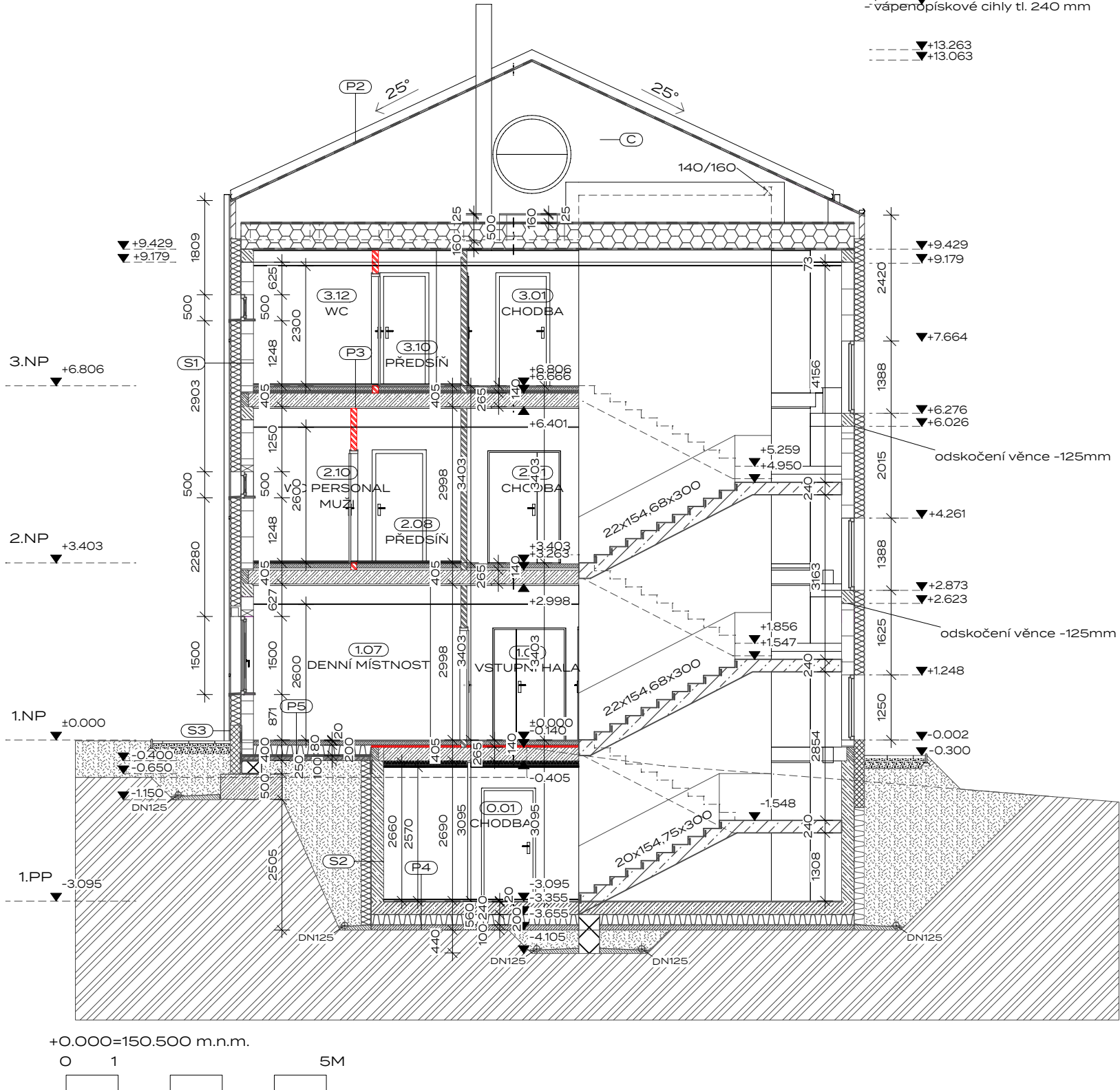
ARCHITEKT:
ATELIER ŽELEZNÁ
ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1
TEL: +420 777 873 729
EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ
WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

VÝKRES:
ŘEZ B-B'

MĚŘÍTKO: 1:100
Č.PROJ.: 72
DATUM: 12/2023

V: 12
Č. PARÉ:





VÝPIS SKLADEB - Vertikální

Obvodové stěny

- S1 - obvodová stěna
- fasádní stěrka a omítka tl. 3mm
- kontaktní zateplovací systém - minerální vata, tl. 200 mm $\rho=0,032$
- vápenopiskové tvárnice Kalksandstein tl. 240 mm
- perlínka + lepidlo tl. 2,5mm
- štuk tl. 2,5mm
- 2x malba

S2 - ŽB vana

- nad terénem - klasická soklová omítka s vodovzdorným nátěrem
- nopová folie, výška nopy 8 mm
- zakončena listou nad terénem
- nopy směrem od terénu
- mřížková armovací umělá tkanina + lepidlo
- XPS tl. 100 mm $\rho=0,037$
- hydroizolace - 2x asf. mod. pás
- železobeton tl. 240 mm
- perlínka + lepidlo tl. 2,5mm
- štuk tl. 2,5mm
- 2x malba

S3 - sokl

- nad terénem - klasická soklová omítka s vodovzdorným nátěrem
- XPS tl. 200 mm $\rho=0,037$
- hydroizolace - 2x asf. mod. pás
- penetrační nátěr
- vápenopiskové cihly tl. 240 mm

-----+13.263

-----+13.063

VÝPIS SKLADEB - Horizontální

Střešní konstrukce

- P1 - plochá střecha - typická
- káčírek tl. 80mm + pochozí chodník z betonové dlažby
- geotextilie
- hydroizolace - 2x asf. modifikovaný pás
- spádové desky EPS tl. 20mm-170mm
- střešní šedý EPS tl. 60 mm $\rho=0,031$
- střešní šedý EPS tl. 140 mm $\rho=0,031$
- předem předpínaný panel tl. 265 mm
- SDK podhled tl. 40mm
- perlínka + lepidlo + štuk + malba

P2 - šikmá střecha - podkroví

- plastové šablony
- hydroizolační folie
- bednění deska OSB C/vzduchosuchá prkna tl. 20mm
- dřevěný sbíjený vazník
- paroprůstupná folie
- Tl min. vata (kladeno mezi vazníky) tl. 500mm $\rho=0,039$
- dřevěný prkenný rošt tl. 25mm
- parotěsná zábrana
- SDK pohled (15mm) + CW profily - celkem 80mm
- štuk + 2x malba

P7 - plochá střecha - zelená extenzivní

- vegetace (rozchodníky, traviny apod.)
- substrát tl. 100mm
- geotextilie
- nopová perforovaná folie tl. 50mm
- geotextilie
- hydroizolace - 2x asf. modifikovaný pás
- spádové desky EPS tl. 20mm-100mm
- střešní šedý EPS tl. 60 mm $\rho=0,031$
- střešní šedý EPS tl. 140 mm $\rho=0,031$
- předem předpínaný panel tl. 265 mm
- SDK podhled tl. 40mm
- perlínka + lepidlo + štuk + malba

P11 - plochá střecha - pergola

- falcovaný plech tl. 3,5 mm
- hydroizolace
- dřevěné podbití - palubky tl. 15 mm
- krokve 150/200 mm

Podlahy

- P3 - typická - obytná místnost
- nášlapná vrstva - vinyl + podklad - tl. 20 mm
- cementový potěr tl. 80mm
- EPS tl. 40 mm
- stropnice spirali tl. 250 mm
- sádkartonový podhled

P4 - suterén

- keramická dlažba + lepidlo - tl. 20mm
- hydroizolace + protiradonová vrstva - silikátová stěrka tl. 5mm
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 240 mm
- EPS tl. 200 $\rho=0,038$
- podkladová vrstva betonu - tl. 100mm
- geotextilie
- hutněný šterkopískový násyp tl. 200mm
- původní terén

P5 - podlaha na terénu 1.NP

- keramická dlažba + lepidlo - tl. 20mm
- hydroizolace + protiradonová vrstva - silikátová stěrka tl. 5mm
- vyrovnávací cementový potěr tl. 80 mm
- EPS tl. 200 $\rho=0,038$
- hydroizolace 2x asf. modifikovaný pás + penetrační nátěr
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 100 mm
- geotextilie
- hutněný šterkopískový násyp tl. 200mm
- původní terén

P6 - podlaha 2.NP nad exteriérem

- nášlapná vrstva - vinyl + podklad - tl. 20 mm
- cementový potěr tl. 80mm
- EPS tl. 40 mm
- stropnice spirali tl. 250 mm
- fasádní EPS šedý, tl. 200 mm $\rho=0,032$
- štuková omítka

P8 - podlaha v 1.NP nad místností 0.11

- dlažba tl. 50 mm
- šterkopisek tl. 100 mm
- hydroizolace - 2x asf. modifikovaný pás tl. 20 mm
- spád EPS tl. 20 mm
- PIR tepelná izolace tl. 100 mm
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 265 mm

P9 - podlaha venkovní lodžie

- keramická dlažba tl. 8 mm
- lepidlo tl. 3-5 mm
- bitumenová tekutá lepenka
- spádová vrstva betonová stěrka tl. 5-20mm
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 100 mm

P10 - zastřešení venkovní lodžie

- falcová krytina z eloxovaného hliníkového plechu tl. 0,8mm á 600 mm
- systémová podkladní rohož
- bednění OSB tl. 18mm
- spádová vrstva hranoly - 100/100, 80/80, 60/60, 60/40
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 100 mm

P11 - podlaha 1NP nad suterénem

- nášlapná vrstva - vinyl + podklad - tl. 20 mm
- cementový potěr tl. 80mm
- EPS tl. 40 mm
- stropnice spirali tl. 250 mm
- tepelná izolace tl. 60 mm
- vzduchová mezera tl. 30 mm
- sádkartonový protipožární podhled 2 x tl. 15 mm

A

LEGENDA

- zdivo z vápenopiskových cihel tl. 240mm
zdivo z vápenopiskových cihel mezibytová příčka tl. 200mm
příčka z vápenopiskových cihel tl. 115mm
příčka z vápenopiskových cihel se stoupačkou tl. 150mm
monolitický železobeton
kontaktní zatep. systém minerální vata tl. 200mm
XPS
EPS
roznášecí beton
min. vata do šikmých střech
malta cementová
zemina původní
zemina násyp
drcené kamenivo
původní terén

PROJEKT:

DOZP Boletice

MÍSTO:

Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem
p.č. 212/1, 212/2, 211, 210/2 k.ú. Boletice nad Labem

FÁZE:

DSP

STAVEBNÍK:

Statutární město Děčín

TEL: +420 412 593 292

EMAIL: stanislav.canini@mmdecin.cz

Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:

ATELIER ŽELEZNÁ

ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1

TEL: +420 777 873 729

EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ

WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

VÝKRES:

ŘEZ C-C'

MĚŘÍTKO: 1:100

Č.PROJ.: 72

DATUM: 12/2023

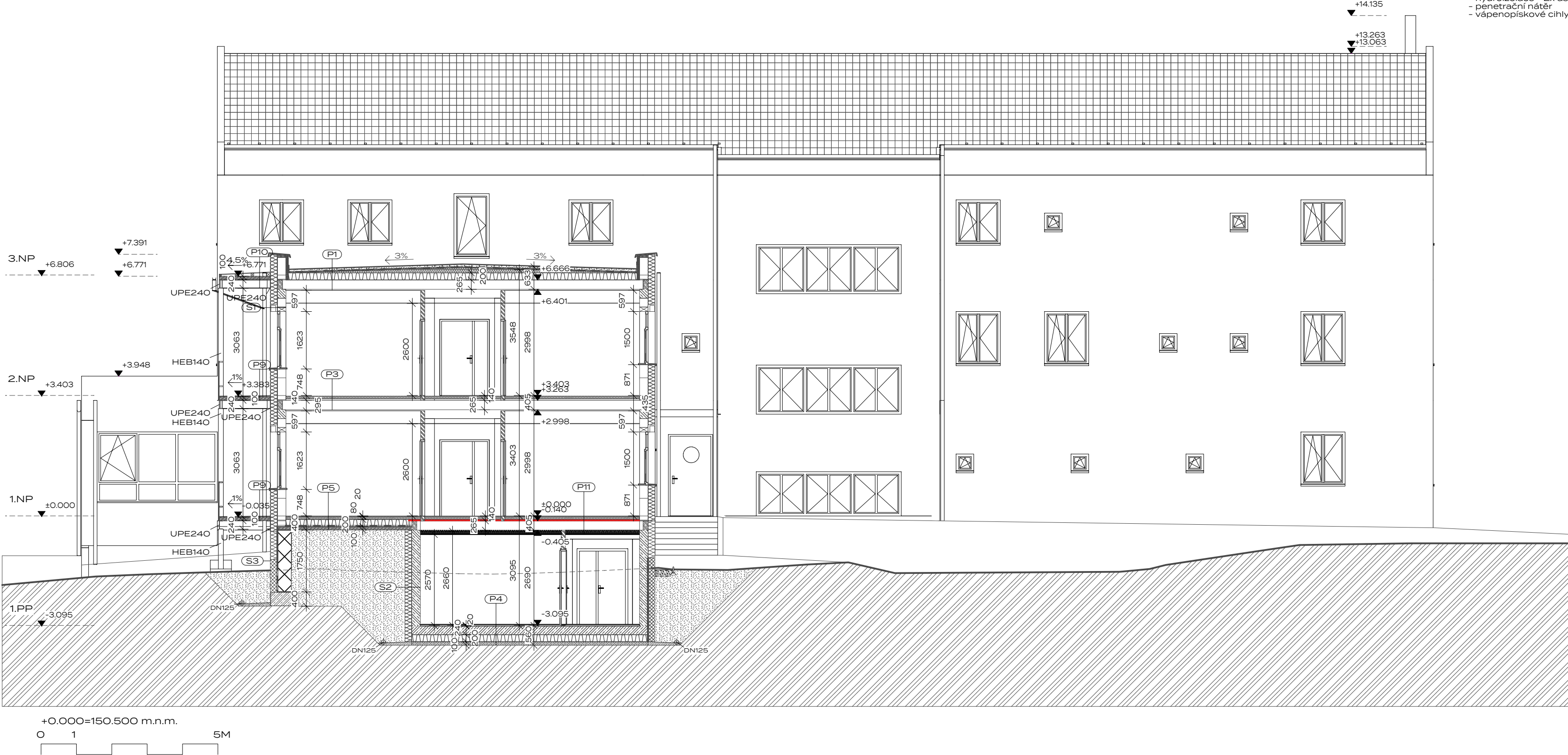
V.: 13

Č. PARÉ:

Ž

ŘEZ D-D'

DD' - DD'



VÝPIS SKLADEB - Vertikální

Obvodové stěny

- S1 - obvodová stěna
 - fasádní stěrka a omítka tl. 3mm
 - kontaktní zateplovací systém - minerální vata, tl. 200 mm (=0,032
 - vápenopiskové tvárnice Kalksandstein tl. 240 mm
 - perlínka + lepidlo tl. 2,5mm
 - štuk tl. 2,5mm
 - 2x malba

S2 - ŽB vana

- nad terénem - klasická soklová omítka s vodovzdorným nátěrem
- nopová folie, výška nopy 8 mm
 - zakončena listou nad terénem
 - nový směr od terénu
- mřížková armovací umělá tkanina + lepidlo
- XPS tl. 100 mm (=0,037
- hydroizolace - 2x asf. mod. pás
- železobeton tl. 240 mm
- perlínka + lepidlo tl. 2,5mm
- štuk tl. 2,5mm
- 2x malba

S3 - sokl

- nad terénem - klasická soklová omítka s vodovzdorným nátěrem
- XPS tl. 200 mm (=0,037
- hydroizolace - 2x asf. mod. pás
- penetrační nátěr
- vápenopiskové cihly tl. 240 mm

VÝPIS SKLADEB - Horizontální

Střešní konstrukce

- P1 - plochá střecha - typická
 - kačírak tl. 80mm + pochozí chodníček z betonové dlažby
 - geotextilie
 - hydroizolace - 2x asf. modifikovaný pás
 - spádové desky EPS tl. 20mm-170mm
 - střešní šedý EPS tl. 60 mm (=0,031
 - střešní šedý EPS tl. 140 mm (=0,031
 - předem předpínaný panel tl. 265 mm
 - SDK podhled tl. 40mm
 - perlínka + lepidlo + štuk + malba

P2 - šikmá střecha - podkrovní

- plastové šablony
- hydroizolační folie
- bednění deska OSB C/vzduchsuchá prkna tl. 20mm
- dřevěný sbljený vazník
- paropropustná folie
- Tl min. vata (kladeno mezi vazníky) tl. 500mm (=0,039
- dřevěný prkenný rošt tl. 25mm
- parotěsná zábrana
- SDK podhled (15mm) + CW profily - celkem 80mm
- štuk + 2x malba

P7 - plochá střecha - zelená extenzivní

- vegetace (rozchodníky, traviny apod.)
- substrát tl. 100mm
- geotextilie
- nopová perforovaná folie tl. 50mm
- geotextilie
- hydroizolace - 2x asf. modifikovaný pás
- spádové desky EPS tl. 20mm-100mm
- střešní šedý EPS tl. 60 mm (=0,031
- střešní šedý EPS tl. 140 mm (=0,031
- předem předpínaný panel tl. 265 mm
- SDK podhled tl. 40mm
- perlínka + lepidlo + štuk + malba

P11 - plochá střecha - pergola

- falcovaný plech tl. 3,5 mm
- hydroizolace
- dřevěné podbití - palubky tl. 15 mm
- krokvě 150/200 mm

Podlahy

P3 - typická - obytná místnost

- nášlapná vrstva - vinyl + podklad - tl. 20 mm
- cementový potěr tl. 80mm
- EPS tl. 40 mm
- stropnice spiroroll tl. 250 mm
- sádrokartonový podhled

P4 - suterén

- keramická dlažba + lepidlo - tl. 20mm
- hydroizolace + protiradonová vrstva - silikátová stěrka tl. 5mm
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 240 mm
- EPS tl. 200 (=0,038
- podkladová vrstva betonu - tl. 100mm
- geotextilie
- hutněný šterkopískový násyp tl. 200mm
- původní terén

P5 - podlaha na terénu 1.NP

- keramická dlažba + lepidlo - tl. 20mm
- hydroizolace + protiradonová vrstva - silikátová stěrka tl. 5mm
- vyrovnávací cementový potěr tl. 80 mm
- EPS tl. 200 (=0,038
- hydroizolace 2x asf. modifikovaný pás + penetrační nátěr
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 100 mm
- geotextilie
- hutněný šterkopískový násyp tl. 200mm
- původní terén

P6 - podlaha 2.NP nad exteriérem

- nášlapná vrstva - vinyl + podklad - tl. 20 mm
- cementový potěr tl. 80mm
- EPS tl. 40 mm
- stropnice spiroroll tl. 250 mm
- fasádní EPS šedý, tl. 200 mm (=0,032
- štuková omítka

P8 - podlaha v 1.NP nad místností 0.11

- dlažba tl. 50 mm
- šterkopisek tl. 100 mm
- hydroizolace - 2x asf. modifikovaný pás tl. 20 mm
- spád EPS tl. 20 mm
- PIR tepelná izolace tl. 100 mm
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 265 mm

P9 - podlaha venkovní lodžie

- keramická dlažba tl. 8 mm
- lepidlo tl. 3-5 mm
- bitumenová tekutá lepenka
- spádová vrstva betonová stěrka tl. 5-20mm
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 100 mm

P10 - zastřešení venkovní lodžie

- falcová krytina z eloxovaného hliníkového plechu tl. 0,8mm á 600 mm
- systémová podkladní rohož
- bednění OSB tl. 18mm
- spádová vrstva hranoly - 100/100, 80/80, 60/60, 60/40
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 100 mm

P11 - podlaha 1.NP nad suterénem

- nášlapná vrstva - vinyl + podklad - tl. 20 mm
- cementový potěr tl. 80mm
- EPS tl. 40 mm
- stropnice spiroroll tl. 250 mm
- tepelná izolace tl. 60 mm
- vzduchová mezera tl. 30 mm
- sádrokartonový protipožární podhled 2 x tl. 15 mm

LEGENDA

- zdivo z vápenopiskových cihel tl. 240mm
- zdivo z vápenopiskových cihel mezibytová příčka tl. 200mm
- příčka z vápenopiskových cihel tl. 115mm
- příčka z vápenopiskových cihel se stoupačkou tl. 150mm
- monolitický železobeton
- kontaktní zatep. systém minerální vata tl. 200mm
- XPS
- EPS
- roznášecí beton
- min. vata do šikmých střech
- malta cementová
- zemina původní
- zemina násyp
- drčené kamenivo
- původní terén

PROJEKT:

DOZP Boletice

MÍSTO:

Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem
p.č. 212/1, 212/2, 211, 210/2 k.ú. Boletice nad Labem

FÁZE:

DSP

STAVEBNÍK:

Statutární město Děčín

TEL: +420 412 593 292

EMAIL: stanislav.canin@mmdecin.cz

Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:

ATELIER ŽELEZNÁ

ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1

TEL: +420 777 873 729

EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ

WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

VÝKRES:

ŘEZ D-D'

MĚŘÍTKO: 1:100

v: 14

Č. PARÉ:

Č.PROJ.: 72

DATUM: 12/2023



- S1 - obvodová stěna
- fasádní stěrka a omítka tl. 3mm
- kontaktní zateplovací systém - minerální vata, tl. 200 mm $\lambda=0,032$
- vápenopiskové tvárnice Kalksandstein tl. 240 mm
- perlínka + lepidlo tl. 2,5mm
- štuk tl. 2,5mm
- 2x malba

- S2 - ŽB vana
- nad terénem - klasická soklová omítka s vodovzdorným nátěrem
- nopová folie, výška nopy 8 mm
- zakončena lištou nad terénem
- nopy směrem od terénu
- mřížková armovací umělá tkanina + lepidlo
- XPS tl. 100 mm $\lambda=0,037$
- hydroizolace - 2x asf. mod. pás
- železobeton tl. 240 mm
- perlínka + lepidlo tl. 2,5mm
- štuk tl. 2,5mm
- 2x malba

- S3 - sokl
- nad terénem - klasická soklová omítka s vodovzdorným nátěrem
- XPS tl. 200 mm $\lambda=0,037$
- hydroizolace - 2x asf. mod. pás
- penetrační nátěr
- vápenopiskové cihly tl. 240 mm

- P1 - plochá střecha - typická
- kačírek tl. 80mm + pochozí chodníček z betonové dlažby
- geotextilie
- hydroizolace - 2x asf. modifikovaný pás
- spádové desky EPS tl. 20mm-170mm
- střešní šedý EPS tl. 60 mm $\lambda=0,031$
- střešní šedý EPS tl. 140 mm $\lambda=0,031$
- předem předpínaný panel tl. 265 mm
- SDK podhled tl. 40mm
- perlínka + lepidlo + štuk + malba

- P2 - šikmá střecha - podkroví
- plastové šablony
- hydroizolační folie
- bednění deska OSB C/vzduchosuchá prkna tl. 20mm
- dřevěný sbitý vazník
- paropropustná folie
- TI min. vata (kládno mezi vazníky) tl. 500mm $\lambda=0,039$
- dřevěný prkenný rošt tl. 25mm
- parotěsná zábrana
- SDK pohled (15mm) + CW profily - celkem 80mm
- štuk + 2x malba

- P7 - plochá střecha - zelená extenzivní
- vegetace (rozchodníky, traviny apod.)
- substrát tl. 100mm
- geotextilie
- nopová perforovaná folie tl. 50mm
- geotextilie
- hydroizolace - 2x asf. modifikovaný pás
- spádové desky EPS tl. 20mm-100mm
- střešní šedý EPS tl. 60 mm $\lambda=0,031$
- střešní šedý EPS tl. 140 mm $\lambda=0,031$
- předem předpínaný panel tl. 265 mm
- SDK podhled tl. 40mm
- perlínka + lepidlo + štuk + malba

- P11 - plochá střecha - pergola
- falcovaný plech tl. 3,5 mm
- hydroizolace
- dřevěné podbití - palubky tl. 15 mm
- krokve 150/200 mm

- P3 - typická - obytná místnost
- nášlapná vrstva - vinyl + podklad - tl. 20 mm
- cementový potěr tl. 80mm
- EPS tl. 40 mm
- stropnice spiroll tl. 250 mm
- sádkartonový podhled

- P4 - suterén
- keramická dlažba + lepidlo - tl. 20mm
- hydroizolace + protiradonová vrstva - silikátová stěrka tl. 5mm
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 240 mm
- EPS tl. 200 $\lambda=0,038$
- podkladová vrstva betonu - tl. 100mm
- geotextilie
- hutněný štěrkopískový násyp tl. 200mm
- původní terén

- P5 - podlaha na terénu 1.NP
- keramická dlažba + lepidlo - tl. 20mm
- hydroizolace + protiradonová vrstva - silikátová stěrka tl. 5mm
- vyrovnávací cementový potěr tl. 80 mm
- EPS tl. 200 $\lambda=0,038$
- hydroizolace 2x asf. modifikovaný pás + penetrační nátěr
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 100 mm
- geotextilie
- hutněný štěrkopískový násyp tl. 200mm
- původní terén

- P6 - podlaha 2.NP nad exteriérem
- nášlapná vrstva - vinyl + podklad - tl. 20 mm
- cementový potěr tl. 80mm
- EPS tl. 40 mm
- stropnice spiroll tl. 250 mm
- fasádní EPS šedý, tl. 200 mm $\lambda=0,032$
- štuková omítka

- P8 - podlaha v 1.NP nad místností 0.11
- dlažba tl. 50 mm
- štěrkopísek tl. 100 mm
- hydroizolace - 2x asf. modifikovaný pás tl. 20 mm
- spád EPS tl. 20 mm
- PIR tepelná izolace tl. 100 mm
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 265 mm

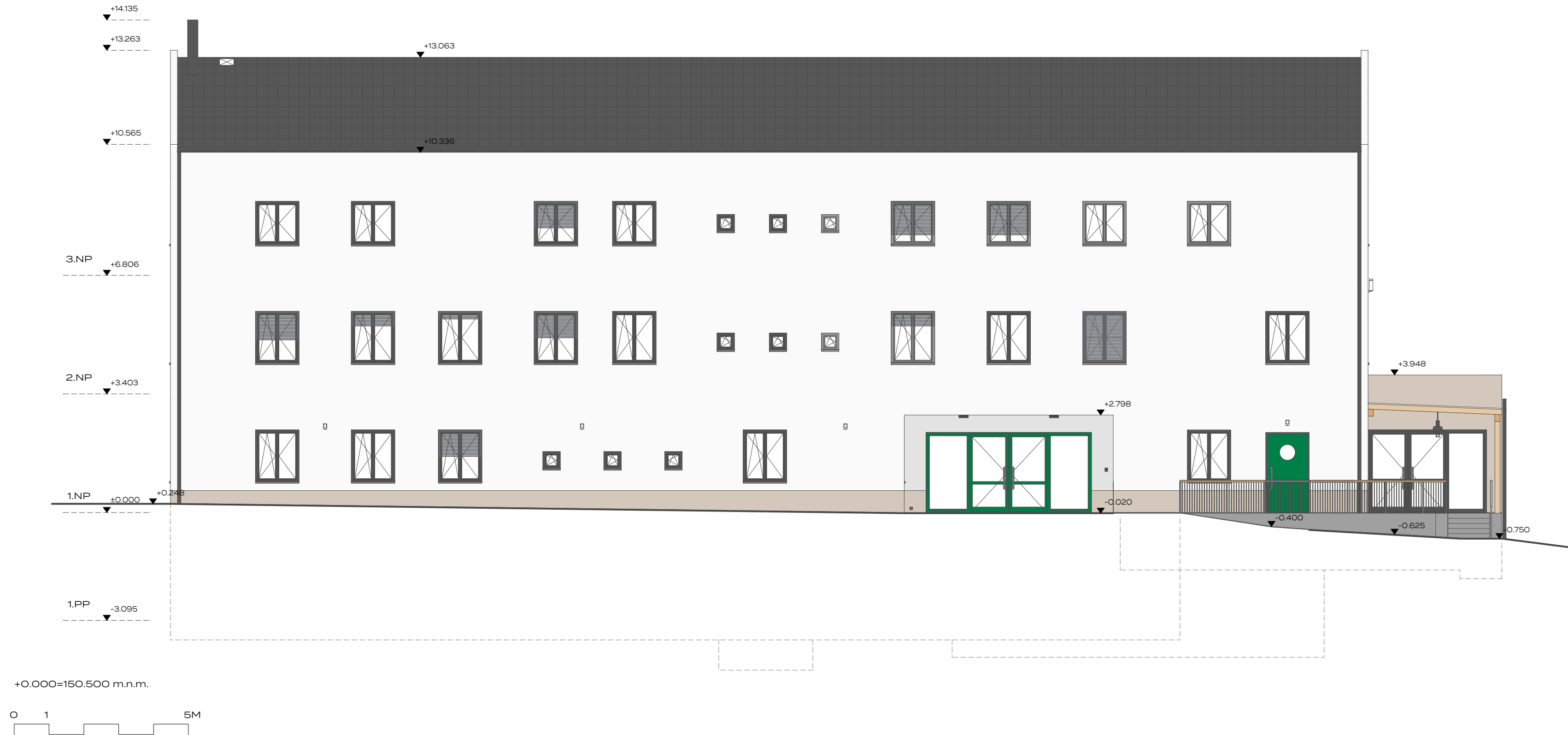
- P9 - podlaha venkovní lodžie
- keramická dlažba tl. 8 mm
- lepidlo tl. 3-5 mm
- bitumenová tekutá lepenka
- spádová vrstva betonová stěrka tl. 5-20mm
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 100 mm

- P10 - zastřešení venkovní lodžie
- falcová krytina z eloxovaného hliníkového plechu tl. 0,8mm á 600 mm
- systémová podkladní rohož
- bednění OSB tl. 18mm
- spádová vrstva hranoly - 100/100, 80/80, 60/60, 60/40
- monolitický železobeton B20 XC-1 + KARI síť R10 - tl. 100 mm

- P11 - podlaha 1NP nad suterénem
- nášlapná vrstva - vinyl + podklad - tl. 20 mm
- cementový potěr tl. 80mm
- EPS tl. 40 mm
- stropnice spiroll tl. 250 mm
- tepelná izolace tl. 60 mm
- vzduchová mezera tl. 30 mm
- sádkartonový protipožární podhled 2 x tl. 15 mm

- zdivo z vápenopiskových cihel tl. 240mm
zdivo z vápenopiskových cihel mezibytová příčka tl. 200mm
příčka z vápenopiskových cihel tl. 115mm
příčka z vápenopiskových cihel se stoupačkou tl. 150mm
monolitický železobeton
kontaktní zatep. systém minerální vata tl. 200mm
XPS
EPS
roznášecí beton
min. vata do šikmých střech
malta cementová
zemina původní
zemina násyp
drcené kamenivo
původní terén

Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem
p.č. 212/1, 212/2, 211, 210/2 k.ú. Boletice nad Labem



- dřevěné truhlářské prvky
- oplechování komínu
náter RAL 7012 - Basalit grey
- fasáda - omítka
RAL 9002 - Grey white
- fasáda - omítka
RAL 1001 - Beige
- rámy oken a dveří
RAL 7016 - antracit
- vnější okenní žaluzie
RAL 7012 - Basalit grey
- rámy okna dveří
RAL 6018 - Yellow green
- beton

A

PROJEKT:
DOZP Boletice

MÍSTO:
Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem
p.č. 212/1, 212/2, 211, 210/2 k.ú. Boletice nad Labem

FÁZE:
DSP

STAVEBNÍK:
Statutární město Děčín

TEL: +420 412 593 292
EMAIL: stanislav.canini@mmdecin.cz
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:
ATELIER ŽELEZNÁ
ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1
TEL: +420 777 873 729
EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ
WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

VÝKRES:
POHLED VÝCHOD

MĚŘÍTKO: 1:100
Č.PROJ.: 72
DATUM: 12/2023

v.: 16

Č. PARÉ:





- dřevěné truhlářské prvky
- oplechování komínu
náter RAL 7012 - Basalit grey
- fasáda - omítka
RAL 9002 - Grey white
- fasáda - omítka
RAL 1001 - Beige
- rámy oken a dveří
RAL 7016 - antracit
- vnější okenní žaluzie
RAL 7012 - Basalit grey
- rámy oken a dveří
RAL 6018 - Yellow green
- beton

A

PROJEKT:
DOZP Boletice

MÍSTO:
Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem
p.č. 212/1, 212/2, 211, 210/2 k.ú. Boletice nad Labem

FÁZE:
DSP

STAVEBNÍK:
Statutární město Děčín

TEL: +420 412 593 292
EMAIL: stanislav.canin@mmdecin.cz
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:
ATELIER ŽELEZNÁ
ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1
TEL: +420 777 873 729
EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ
WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

VÝKRES:
POHLED SEVER

MĚŘÍTKO: 1:100
Č.PROJ.: 72
DATUM: 12/2023

V: 17
Č. PARÉ:

Ž



- dřevěné truhlářské prvky
- oplechování komínu
 nátěr RAL 7012 - Basalit grey
- fasáda - omítka
RAL 9002 - Grey white
- fasáda - omítka
RAL 1001 - Beige
- rámy oken a dveří
RAL 7016 - antracit
- vnější okenní žaluzie
RAL 7012 - Basalit grey
- rámy okna dveří
RAL 6018 - Yellow green
- beton

A

PROJEKT:
DOZP Boletice

MÍSTO:
Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem
p.č. 212/1, 212/2, 211, 210/2 k.ú. Boletice nad Labem

FÁZE:
DSP

STAVEBNÍK:
Statutární město Děčín

TEL: +420 412 593 292
EMAIL: stanislav.canin@mmdecin.cz
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:
ATELIER ŽELEZNÁ
ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1
TEL: +420 777 873 729
EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ
WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

VÝKRES:
POHLED ZÁPAD

MĚŘÍTKO: 1:100
Č.PROJ.: 72
DATUM: 12/2023

v: 18

Č. PARÉ:

Ž



- dřevěné truhlářské prvky
- oplechování komínu
náter RAL 7012 - Basalit grey
- fasáda - omítka
RAL 9002 - Grey white
- fasáda - omítka
RAL 1001 - Beige
- rámky oken a dveří
RAL 7016 - antracit
- vnější okenní žaluzie
RAL 7012 - Basalit grey
- rámky oken a dveří
RAL 6018 - Yellow green
- beton

A

PROJEKT:
DOZP Boletice

MÍSTO:
Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem
p.č. 212/1, 212/2, 211, 210/2 k.ú. Boletice nad Labem

FÁZE:
DSP

STAVEBNÍK:
Statutární město Děčín

TEL: +420 412 593 292
EMAIL: stanislav.canin@mmdecin.cz
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:
ATELIER ŽELEZNÁ
ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1
TEL: +420 777 873 729
EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ
WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

VÝKRES:
POHLED JIH

MĚŘÍTKO: 1:100
Č.PROJ.: 72
DATUM: 12/2023

V: 19

Č. PARÉ:





PROJEKT:

DOZP Boletice

MÍSTO:

Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem
p.č. 212/1, 212/2, 211, 210/2 k.ú. Boletice nad Labem

FÁZE:

DSP

STAVEBNÍK:

Statutární město Děčín

TEL: +420 412 593 292

EMAIL: stanislav.canini@mmdecin.cz

Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:

ATELIER ŽELEZNÁ

ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1

TEL: +420 777 873 729

EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ

WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

B/ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Č.PROJ.: 72

Č. PARÉ:

DATUM: 12/2023



B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOZP Boletice

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Řešené území p.č. 210/2, 211, 212/1, 212/2 k.ú. Boletice nad Labem se nachází v Boleticích nad Labem, části Děčína. Charakter pozemku je svažitý s rozsáhlou zahradou vzastavěném území města. Způsob využití parcel p.č. 212/1 a 212/2 je zastavěná plocha a nádvoří. Parcela č. 211 je využívána jako zahrada a p.č. 210/2 jako ostatní plocha. Na pozemku se nachází původní stavba DOZP, která bude demolována a původní garáž, která bude demolována. Způsob ochrany nemovitosti – chráněná krajinná oblast a zemědělský půdní fond (p.č. 211).

Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování. Stavba bude povolována v režimu společného povolení.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, Stavba je v souladu v ÚPI.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Zohledněna jsou následující Závazná stanoviska:

Závazné stanovisko OÚP MM Děčín č.j MDC_109954_2023 – souhlasné

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byla provedena prohlídka pozemku a digitální geodetické zaměření. Bylo konstatováno, že provedení návrhu je možné.

Byl proveden hydrogeologický posudek vlivu zamýšleného nakládání s vodami na vodní a na vodu vázané ekosystémy - vsakovací zařízení na p. p. č. 210/2, 211 a 212/1 v k. ú. Boletice nad Labem a inženýrskogeologická rešerše firmou TF PROJEKT spol. s r.o., Ing. Tomáš Florián, která stanovuje rovněž radonové riziko jako nízké.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Součást Chráněné krajinné oblasti České Středohoří- IV. zóna
Zemědělský půdní fond (p.č. 211).

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., Nevyskytují se.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území Dešťové vody budou vsakovány na pozemku a část bude svedena do podzemního zásobníku dešťové vody.

Stavba po dokončení nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Dojde k demolici původní budovy DOZP.

Dojde k demolici stavby garáže.

Dojde k odstranění vydlážděné plochy.

Dojde k přesazení Třešně O,2/4 z p.č. 211 na jiné místo v rámci řešeného území.

Dojde k odstranění křoví na p.č. 211 v místě navrhované stavby a případných drobných náletových dřevin.

Dojde k sejmutí ornice a jejímu uskladnění na pozemku.

Dojde k odstranění křoví na začátku zahrady u styku s východní hranicí p.č. 215

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Bude požádáno o vyjmutí části parcely o ploše 356,33m² z p.č. 211 ze zemědělského půdního fondu.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající. Nové napojení EL na nově přeložené, plynovod, vodovodní přípojka DN 40 a kanalizace jsou stávající.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Podmiňující investicí je demolice stávající stavby DOZP na p.č. 212/1 a garáže na p.č. 212/2.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
p.č. 210/2, 211, 212/1 a 212/2 k.ú. Boletice nad Labem

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.
Nevzniká.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o novostavbu, které předchází demolice stávajícího objektu DOZP a garáže.

b) účel užívání stavby,

Stavba plní funkci domova pro osoby se zdravotním postižením, která se skládá z ploch sloužících pro bydlení, služby a administrativu a dalších.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
Nejsou. Budova je plně bezbariérová, s bezbariérovým vstupem a výtahem.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
V době zpracování PD nebyly známy omezující vyjádření DOSS.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
Není.

g) navrhované parametry stavby

zastavěná plocha	698,91 m²
obestavěný prostor	8110,34 m³
užitná plocha	1662,63 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
Výkop vzniklý po demolici původní stavby DOZP na p.č. 212/1 bude využit jako výkop pro založení podsklepené části novostavby.

Zemina získaná při výkopu pro založení podsklepené části bude použita pro násypy a zásypy v jiných částech stavby a terénní úpravy. Bilance skrývky a navážky je vyrovnaná
Dešťové vody jsou vsakovány na pozemku investora.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
Předpoklad zahájení výstavby není znám.

j) orientační náklady stavby.
80 mil. Kč + DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stavba DOZP Boletice je součástí volné zástavby. Vily z počátku 20. století drží uliční čáru podél ulice Spojenců. Dům je umístěn v první třetině ulice s drobným odskokem od uliční čáry. Stítovou stěnou je orientován stejně jako zbytek zástavby. Okolní domy jsou převážně třípodlažní se sedlovými a valbovými střechami. Ulice Spojenců vede kolmo od hlavní ulice Vítězství z kopce k železnici, kde se napojuje na ulici K Přívozu a zahýbá podél železnice a obloukem se napojuje na vedlejší rovnoběžnou ulici Smetanova. Spojenců je obousměrná komunikace, kde v horní části jsou chodníky po obou stranách. Spojenců má ve své druhé polovině omezení pro vjezd vozidel nad 3,5 tuny.

Novostavba DOZP Boletice č.p. 214 je stavbou tvaru L. Půdorysné rozměry hlavní hmoty jsou 11,58 x 34,38 m. Půdorysné rozměry bočního křídla jsou 20,4 x 12,38 m. Hlavní hmota kolmá k ulici Spojenců má 3 nadzemní podlaží a sedlovou střechu s hřebenem kolmým na ul. Spojenců. Boční křídlo umístěné dále od uliční čáry je dvoupodlažní s plochou střechou. Celý objekt je částečně podsklepený.

Vjezd na pozemek je stávající na p.č. 212/1. Východní část pozemku včetně 212/2 slouží jako dvůr. Dvůr slouží k parkování zaměstnanců a zásobování. Dvoupodlažní křídlo DOZP je orientováno směrem do velké zahrady, která není předmětem stavebního řešení. Účelem této PD je rovněž napojení na již provedené zahradní úpravy v minulých letech.

Západní část pozemku 210/2 přilehající k ulici Spojenců slouží pro uložení nádob na odpad.

Návrh respektuje rozmístění a měřítko okolní zástavby. Nenarušuje tak celkový urbanistický charakter území. Prostor dvoru bude obsahovat parkovací kapacity. Stávající vzrostlé stromy a zahrada budou zachovány s výjimkou přesazení třešně.

b) *architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

DOZP je vyžděno z vápenopískových cihel a je zatepleno kontaktním zateplovacím systémem.

Hlavní hmota má 3 nadzemní podlaží a sedlovou střechu s hřebenem v S-J směru a malým přesahem. Střešní krytina sedlové střechy je z plastových šablon antracitové barvy. Na střeše bude příprava pro umístění FVE. Objekt bude odvodněn nástřešními žlaby a venkovními svody. V této části stavby je umístěno bydlení, společné prostory, kanceláře, zázemí pro zaměstnance. Je zde také centrální schodiště s výtahem, který je umístěn v zrcadle schodiště. Krov sestává z dřevěných sbíjených vazníků. Na spodním líci vazníků je uložena tepelná izolace. Krov bude uvnitř zaklopen protipožární sádkartonovým podhledem. Prostor krovu bude využit pro technické instalace. Ze severní štítové stěny vystupuje zimní zahrada a dřevěná pergola, která kryje vstup do objektu. Objekt má hlavní vstup řešen formou zapuštěného zádveří.

Boční křídlo má 2 nadzemní podlaží a je zde umístěno bydlení. K severní fasádě je přistavěna samonosná ocelová konstrukce lodžie. Střecha bočního křídla je plochá. Střešní rovina je zakončena atikou. Plocha střechy bude odvodněna do střešních vtoků, které budou skrz atiku vyvedeny do venkovních svodů. Střecha je vysypána kačirkem. Střecha bude přístupná z 3NP hlavní hmoty a to pouze údržbě objektu z revizních důvodů. Pro bezpečný pohyb po střeše bude vedle vstupu na střechu navrtáno ocelové oko pro jištění.

Celý objekt bude částečně podsklepen. V 1 PP jsou umístěné sklady a technické místnosti. Je zde umístěn plynový kondenzační kotel, jednotka VZT, zásobník TV, strojovna FVE a příprava pro připojení k centrálnímu zdroji tepla (CZT). V objektu je umístěno několik instalačních šachet, kterými je vedena VZT a další technické rozvody.

Fasáda bude vyvedena v hladké omítce světlé barvy se soklem v barvě béžové. Zimní zahrada bude vyvedena v hladké omítce totožné barvy jako sokl. Vstupní dveře do objektu a okna štítová okna budou v zelené barvě.

Okna

Okna hlavní hmoty jsou plastová s izolačním trojsklem v šedé barvě. Okna bočního traktu mají atypické dělení s horním neotvíravým nadsvětlíkem v šedé barvě. Zimní zahrada je zasklena velkoformátovými okenními tabulemi, které mají spodní neotvíravou část v šedé barvě. Všechna okna do bytových místností jsou opatřena venkovními roletami antracitové barvy ve skrytých podomítkových boxech.

Lodžie

Lodžie je umístěna k severní straně bočního traktu po celé jeho délce a výšce. Konstrukce je samonosná, ocelová. Dělení mezi jednotlivými výstupy na lodžii a je s dřevěnou výplní. Zábradlí je také dřevěné.

Dvůr

Hlavní dvůr je situován po celé délce domu na východní straně. Je zde parkování pro 4 zaměstnance a průjezd pro zásobování. Pochozí plocha je dlážděná betonovou dlažbou. Parkovací a pojezdová část dvora je z hutněného mlatu. Zbytek plochy nádvoří je zatravněná. Při západní straně domu vznikne směrem od ulice dlážděný záliv umístěním odpadních kontejnerů v uzamykatelných klecích. Podél západní strany domu vede dlážděný chodník napojující se na záliv odpadními kontejnery. 1 metr před štítovou stěnou směřující do ulice a podél západní strany domu v rámci zálivu vznikne květinový záhon jako pomyslná bariéra. Dlážděny budou jen plochy nezbytně nutné pro provoz objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

DOZP Boletice je domovem pro 18 klientů se zdravotním postižením. Je zde zázemí pro 32 zaměstnanců pro třísměnný provoz. Dům zastává funkci bydlení, zdravotní péče i administrativy. V přízemí jsou umístěny byty pro klienty, kancelář přímé péče, hydraulická vana, multifunkční místnost na kterou navazuje příprava jídla, ústředna UPS. Ve druhém nadzemním podlaží je umístěno ubytování pro klienty a vyšetřovna. Ve třetím nadzemním podlaží je zázemí pro zaměstnance a kanceláře. V každém patře je sociální zařízení a sklad. Ve sklepních prostorách jsou umístěné sklady, technické místnosti a dílna s přilehlým zázemím pro domovníka. Všechna patra jsou propojena hlavním schodištěm a lůžkovým výtahem, který je umístěn v zrcadle schodiště.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Prostor, ve kterém je předpokládán pohyb klientů DOZP je bezbariérový. Jsou zde bezbariérový hlavní vstup do objektu i bezbariérový výstup do zahrady. V každém nadzemním podlaží jsou umístěné bezbariérové toalety. Šířka chodeb je 2150mm pro komfortní pohyb a vytáčení s lůžkem.

Světlost dveří do pokojů je 900+300mm pro pohyb s lůžkem.

Do vnitřních komunikací budou podél stěn zabudována vodící madla s ergonomickými úchopovými možnostmi.

Navrhované koupelny a WC vyhovují požadavkům pro bezbariérové užívání.

U bezbariérového výstupu na zahradu bude na fasádě instalování ergonomické vodící madlo.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s požadavky uvedenými ve vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve změně novely č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb. Projekt stavby vyhovuje příslušným ustanovením vyhlášky č. 502/2006 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu. Konstrukce a materiály použité na stavbě jsou zhotoveny na základě statického výpočtu, a dle podrobnějších předpisů a certifikátů daných výrobci. Stavba po dokončení umožňuje svým charakterem její bezpečné užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Předmětem řešení je novostavba domu se sociální službou a k ní přilehlé okolní plochy.

V objektu vzniknou 4 byty. Dva byty mají dispozici 6+KK a zbylé dva 4+KK a 3+KK.

V 1NP jsou umístěny dvě bytové jednotky 6+KK a 3+KK. Dále je zde umístěna kancelář přímé péče, bezbariérová koupelna s hydraulickou vanou, ústředna ÚPS, sklad inkontinenčních pomůcek a multifunkční místnost, která je částečně umístěna v navazující zimní zahradě s přímým vstupem do zahrady. Na multifunkční místnost navazuje přípravná jídelna a zásobovací sklad pro přípravu. Vstup do objektu je z +0,000 přímo do centrální haly. Do centrální haly vede technický vstup, který je pro tzv. špinavý provoz.

Ve 2NP jsou umístěny zbylé dvě bytové jednotky 6+KK a 4+KK. Je zde sesterna propojená s vyšetřovnou, kancelář a relaxační místnost.

Ve 3NP jsou v jedné části umístěné šatny a sociální zařízení pro zaměstnance. Ve druhé části jsou kanceláře, kuchyňka pro zaměstnance, serverovna a malá jednací místnost. Z centrální chodby je možné vyjít na střešní terasu.

Objekt je částečně podsklepen. Ve sklepních prostorech jsou umístěné sklady a technické místnosti s VZT a plynovým kotlem.

Ve střední části domu je umístěno tříramenné schodiště. V zrcadle schodiště je umístěn lůžkový výtah se elektrickým pohonem. Naproti schodišti jsou v rámci všech nadzemních podlaží umístěna sociální zařízení s bezbariérovou toaletou.

Byty jsou tvořeny jednolůžkovými a dvoulůžkovými pokoji. Každá bytová jednotka má společný obývací pokoj s kuchyňským koutem, bezbariérovou toaletou a bezbariérovou toaletou se sprchovým koutem. Pokoje a obývací pokoje s kuchyňským koutem, které jsou umístěné v bočním křídle a orientované na sever, mají přímý vstup na ocelovou venkovní lodžii. Lodžie je samostatná ocelová konstrukce, která je přistavěna k celé severní fasádě bočního křídla. Zábradlí lodžií je dřevěné madlo s dřevěnou laťovou výplní. Dělení mezi lodžii je dřevěný výplň.

Sedlová střecha je tvořena z dřevěných sbíjených vazníků. Podhled je zaklopený sádkartonem a zateplen minerální vatou.

b) konstrukční a materiálové řešení

1PP má monolitickou železobetonovou konstrukci s tzv. „bílou vanou“

Nadzemní podlaží jsou vyzděná z vápenopískových cihel. Stopní konstrukce jsou z předepjatých prefabrikovaných železobetonových panelů.

Krov je ze sbíjených dřevěných vazníků. Tepelná izolace bude pokládána na spodním líci vazníků. Střešní krytina bude z matných plastových šablon. Okapní nástřešní žlaby a okapní svody budou pozinkované, v barvě krytiny. Všechny okapní svody budou osazeny lapači střešních splavenin. Střecha je dvoupříštňová s odvětrávanou mezerou.

Materiálové řešení:

Pohledová část fasády hlavního objektu bude vyvedena v hladké omítce světlé barvy. Sokl povede po celém obvodu objektu a jeho vrchní hrana bude stále ve stejné výšce. Barva soklu bude béžová. Zimní zahrada bude vyvedena v hladké omítce barvy totožné s barvou soklu. Okna budou plastová s trojsklem šedé barvy. Kruhová štítová okna budou plastová s jednosklem vyvedena v zelené barvě. Střešní krytina bude z matných plastových šablon tmavě šedé barvy. Plochá střecha bude odvodněna střešními vtoky, prostupy skrze atiku okapním svodem po fasádě. Střecha bude vysypána drobným kačírkem. Střecha bude přístupna skrze servisní vchod, který bude sloužit pouze pro údržbu objektu. Údržba bude vstupovat na střechu pouze z revizních důvodů. Pro bezpečný pohyb po ploché střeše bude vedle dveří navrtáno ocelové oko, které bude sloužit pro jištění pohybu po ploše střechy. Střešní konstrukce zimní zahrady bude z předepjatých betonových nosníků a do zděných obvodových stěn jsou osazeny velkoformátové okenní výplně. Střecha bude zelená extenzivní. Pergola sestává z dřevěných sloupů a vazníků. Střešní konstrukce je z vlnitého sklolaminátu.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v souladu s požadavky příslušných norem a předpisů tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části nebo nedošlo k nepřípustnému přetvoření konstrukcí.

Navržené konstrukce a materiály používané pro stavbu splňují podmínky mechanické odolnosti a stability.

Všechny navržené konstrukční materiály mohou být po čas realizace stavby z důvodů finančních nebo jiných zaměněny, ale tyto změny nesmějí jít na úkor snížení technických charakteristik a kvality celé stavby a musí být odsouhlaseny investorem a projektantem.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Vytápění

Objekt bude vytápěn plynovým kondenzačním kotlem prostřednictvím otopných těles umístěnými pod okny. V technické místnosti umístěné ve sklepě je navržena příprava na budoucí připojení CZT. TUV bude ohřívána plynovým kotlem s napojením na zásobníky TUV.

Vnitřní vodovod

Vnitřní rozvody vody budou vedeny v připravených stoupacích potrubích a instalačních jádrech.

Vnitřní kanalizace

Vnitřní stoupací rozvody splaškové kanalizace budou vedeny v připravených instalačních jádrech. WC a umyvadla v 1PP budou přečerpávána do ležaté kanalizace pod stropem 1PP a vedena podél vnitřní stěny suterénu do přípojky splaškové kanalizace. Stoupací potrubí kanalizace jsou odvětrána na střechu. Nové rozvody splaškové kanalizace budou provedeny v plastovém potrubí HT.

Elektroinstalace

Budou provedeny rozvody elektroinstalací – slaboproudu a silnoproudu. Budou osazeny požární hlásiče a rozvedena signalizace umožňující přivolání personálu a to v každém klientském pokoji. Budou osazeny hromosvody. Na sedlové střeše hlavní budovy budou umístěné FVE panely. Sluneční energie bude využívána na ohřev TV.

Vzduchotechnika

Jednotka VZT je umístěna ve sklepních prostorech. Rozvody budou vedeny skrze instalační jádra a dále vedeny v podhledu. Nasávání vzduchu do jednotky VZT je skrze anglický dvorek. Odpadní vzduch bude odváděn nad střešní rovinu. Digestoř v přípravně bude odvětrána axiálním ventilátorem na fasádu.

Ostatní

Skrze střechu vedle stoupacích potrubí kanalizace bude protažena po celé výšce domů plastová chránička vedoucí ze střechy až do sklepů pro případné budoucí využití např. pro solární panely či další technologie.

Chlazení

Chlazeny budou místnosti 1.28 – sklad inko. pomůcek a 3.04 – serverovna.

b) výčet technických a technologických zařízení

plynový kotel, FVE, VZT, zásobníky TUV

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Je součástí samostatné PD – PBŘ – Ing. Jan Trafina

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Je navržen alternativní energetický zdroj – FVE.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Veškeré místnosti v nadzemní části budovy mají řešeno přímé větrání a přirozené osvětlení okny s výjimkou několika skladů, které mají přirozené odvětrání mřížkami na fasádu nebo jsou odvětrávány prostřednictvím VZT. Přirozené osvětlení okny bude doplněno umělým osvětlením úspornými žárovkami a zářivkami. Přirozené větrání okny bude doplněno rozvody VZT s rekuperací.

Stavba bude zásobována pitnou vodou ze stávající vodovodní přípojky.

Zdroj vytápění je plynový kotel. Rozvody jsou do otopných těles.

Dešťové vody jsou vsakovány na pozemku investora nebo vedeny do podzemního zásobníku, ve dvorní části budou nově vybudovány vsaky. Přípojka splaškové kanalizace je stávající, dešťové vody jsou shromažďovány v retenční nádrži s přepadem do vsakovacích jam.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Dle provedené IGP rešerše je radonové riziko nízké. Tomu budou odpovídat stupně ochrany hydroizolačních pásů.

b) ochrana před bludnými proudy

Netřeba

c) ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k lokalitě nehrozí zatížení technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem

Tloušťka obvodových stěn je dostatečná pro ochranu před hlukem. Zvuková neprůzvučnost obvodových plášťů splňuje normové hodnoty.

e) protipovodňová opatření

Není požadováno.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nejsou.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Místa napojení sítí technické infrastruktury jsou zřejmá ze situačního nákresu a profesních částí projektu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojka splaškové kanalizace

Přípojka splašková kanalizace je stávající

Přípojka dešťové kanalizace

Dešťové vody jsou svedeny do trativodů a vsakovány na pozemku investora. Část dešťových vod bude svedena do podzemního zásobníku dešťové vody a bude sloužit k závlivce.

Přípojka vodovodu

Stávající vodovodní přípojka DN 40 z vodovodního řádu.

Elektropřípojka

Nové připojení na nově přeložené vedení el.

Přípojka plynu

Stávající

Přípojka CETIN

Stávající

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Dopravní řešení je řešeno stávajícím vjezdem do dvora. Ve dvoře je navrženo parkovací stání s kapacitou 8 míst pro OA. Na veřejné komunikaci budou před objektem zřízena 3 odstavná parkovací místa pro návštěvníky DOZP.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající.

c) doprava v klidu

Dopravní řešení je řešeno stávajícím vjezdem do dvora. Ve dvoře je navrženo parkovací stání s kapacitou 8 míst pro OA. Dimenze počtu parkovacích míst se řídí normou CSN 73 6110, která nařizuje, že byty do 100 m² mají 1 parkovací místo a byty nad 100 m² parkovací místa dvě. (B1 – 197,3 m², B2 – 99,47 m², B3– 197,3 m², B4– 143,55 m²)

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Částečná úprava terénu při výstavbě. Drobné vyrovnávací terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky

Zachování vzrostlých stromů v okolí stavby – jívka a javor. Přesazení 1 ks třešně. Výsadba zeleně na volných plochách dvora.

c) biotechnická opatření

Stavba nevyžaduje biotechnická opatření.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Odvoz odpadu je stávající. U západní strany objektu bude vytvořen neoplocený záliv, kde budou umístěny nádoby na odpad. Tímto řešením nebude potřeba vjezdu popelářského vozu přímo do dvora objektu.

S odpady vznikajícími při stavbě je nutné nakládat dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. Veškerý odpad vzniklý v průběhu výstavby bude tříděn a materiály (dřevo, papír, kov, apod.), které jsou recyklovatelné, budou odvezeny do sběrné suroviny k následnému využití.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu a neovlivní ekologické funkce a vazby v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Řešená stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Neřeší se

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno, Nejsou.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
Nejsou.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí

B.7. Ochrana obyvatelstva

Vzhledem k charakteru stavby není třeba přijímat žádná speciální opatření z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro stavbu bude potřeba elektrická energie a voda, které jsou již do objektu přivedeny. Veškeré dílčí deponie budou na pozemcích stavebníka.

b) odvodnění staveniště

Srážkové vody budou vsakovány na pozemcích investora. Úhrn srážkových vod se nemění. Objekt bude oddrenážován a drenáže svedeny do vsakovacích jam.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní vjezd je stávající. Všechny přípojky – EL, knl, plynu, vody, jsou stávající. Dešťové vody jsou nově shromažďovány v retenční nádrži s přepadem do vsakovacích jam.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

V průběhu stavby nebudou vznikat ve větší míře negativní vlivy na okolí. Budou dodrženy požadavky vládního nařízení č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění vl. nařízení č. 88/2004 Sb.

Při provádění stavebních prací je nutno minimalizovat všechny negativní vlivy stavebních činností na okolí, minimalizovat dobu pro provádění hlučných prací, dodržovat technologickou kázeň, čištění vozidel a vozovek a zkrátit termíny výstavby na minimum. Bude zohledněna hluková zátěž z mobilních i stacionárních zdrojů hluku, technologie výstavby, dopravní hlučnost, denní i noční provoz. Bude minimalizována prašnost vhodnými opatřeními a technologickými postupy. Hlavní stavební práce budou prováděny v době od 6:00 – 22:00 hod.

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Výkopy budou chráněny proti pádu osob.

Podmiňující investice pro zahájení výstavby je přesazení třešně na jiné místo v rámci pozemku investora. Stávající vzrostlé stromy (Jíva a Javor) budou preventivně mechanicky chráněny proti poškození během výstavby.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Veškeré dočasné deponie budou na pozemcích investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během stavby budou vznikat stavební odpady, které budou tříděny. Stavební sutě budou odváženy k recyklaci. Odpady budou tříděné, shromažďovány v kontejneru či na vymezené ploše

staveniště a postupně odváženy na skládky odpadů, do sběrného dvoru či spalovny. Nebezpečné odpady se nepředpokládají, pokud by vznikly, pro zneškodňování nebezpečných odpadů bude smluvně zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Při stavbě nebudou produkovány emise v množství, které by překračovalo stávající produkci výfukových plynů z dopravy.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vyhloubená zemina bude použita pro terénní úpravy a zpětné násypy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během stavby budou vznikat odpady z běžné stavební výroby – různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové folie), odpadní stavební a obalové dřevo. Mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky izolačních hmot z jejich instalace (tepelná izolace apod.). Při natírání konstrukcí, lepení, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

Třídění odpadů bude probíhat již při vzniku – na spalitelné ve spalovně, dále nespalitelné – pro skladování na zabezpečené skládce, materiály k recyklaci a na nebezpečné odpady. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma, která bude plnit povinnosti původce odpadů z výstavby.

Stavební suť budou odváženy k recyklaci. Pro zneškodňování nebezpečných odpadů bude smluvně zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. Odpady spalitelné budou shromažďovány v kontejneru, který bude dle potřeby odvážen stavební firmou do spalovny. Odpady nespalitelné budou shromažďovány v kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku odpadů.

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Před výjezdem ze staveniště budou vozidla mechanicky očištěna. Případné znečištění veřejných komunikací bude průběžně odstraňováno.

Bude zamezeno pronikání stavebních materiálů do odpadních a podzemních vod.

Při stavbě bude omezena prašnost vhodnou manipulací se stavebním materiálem.

Stavba vytváří únosné zatížení území navrženou stavbou a činností, při které nedojde k poškození životního prostředí ani nebudou vytvořeny negativní vlivy zdravotní, sociální a ekologické na obyvatelstvo.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob, a to oplocením do výšky min. 1,8 m se zákazem vstupu na staveniště.

Prováděcí firma či stavebník zajistí všechna nezbytná proškolení a poučení pracovníků a zajistí používání ochranných pomůcek při práci.

Během výstavby je zhotovitel povinen používat pouze techniku v řádném technickém stavu, respektovat noční klid (předpokládá se práce v jedné směně).

Při provádění stavebních a montážních prací bude dbáno jednotlivých zákonů a vyhlášek a vnitropodnikových bezpečnostních předpisů dodavatelských a montážních firem a dalších navazujících vyhlášek a nařízení. Je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy při práci s jednotlivými zařízeními. Nebezpečná místa a stroje je nutné označit řádně tabulkami.

Dále je nutné provádět řádnou obsluhu a údržbu strojů a zařízení a školení pracovníků z hlediska bezpečnosti práce.

Zvýšena pozornost bude kladena na stavbu lešení, které musí vyhovovat platným normám.

Budou dodrženy požadavky zákona č. 309/2006 Sb., požadavky na pracovní podmínky a pracovní prostředí na pracovišti, požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení, požadavky na organizaci práce a pracovní postupy, podle potřeby budou umístěny bezpečnostní značky, značení a signály.

Podle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích je stavebník povinen nechat zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Pro řešenou stavbu vyplývá potřeba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Stavebník si sám určí koordinátora stavby, který vypracuje projekt BOZP v době přípravy stavby.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není požadováno.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Charakter stavby a zařízení staveniště nevyžadují řešit dopravní inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Pro řešenou stavbu nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby a dílčí termíny nejsou známy.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Voda bude zajištěna ze stávajícího vodovodního řadu

Splaškové vody budou svedeny stávající kanalizační přípojkou do stávající jednotné kanalizace.

Dešťové vody ve dvorní části jsou svedeny do vsakovacích jam dle návrhu ZTI

Na všechny dešťové svody budou osazeny lapače střešních splavenin.

Vypracoval:

Ing. arch. Ondřej Pleštil, Ph.D., ČKA 4413, Ing. arch. Alice Mitysková, Ing. arch. Kateřina Rissová
V Liberci, prosinec 2023

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 03 03

Název:

Dodatek č. 5 k zřizovací listině SMS Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh Dodatku č. 5 k Zřizovací listině organizační složky statutárního města Děčín - Středisko městských služeb Děčín,

schvaluje

Dodatek č. 5 k Zřizovací listině organizační složky statutárního města Děčín - Středisko městských služeb Děčín a

bere na vědomí

úplné znění zřizovací listiny.

Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh Dodatku č. 5 k Zřizovací listině organizační složky statutárního města Děčín - Středisko městských služeb Děčín, doporučuje zastupitelstvu města Děčín schválit Dodatek č. 5 k Zřizovací listině organizační složky statutárního města Děčín - Středisko městských služeb Děčín a vzít na vědomí úplné znění zřizovací listiny.

Cena:	
Návrh postupu:	

Důvodová zpráva:

Úprava zřizovací listiny organizační složky statutárního města Děčín – Středisko městských služeb je nutná z důvodu rozšíření předmětu vykonávané činnosti – údržba místních komunikací a chodníků v letním období. V souvislosti se zajišťováním výdeje potravinové pomoci se uvedené organizační složce předává do správy nebytový prostor v budově č. p. 337, ul. Jindřichova, Děčín IX-Bynov, na pozemku st. p. 922 v k. ú. Bynov, označené č. 12 – 21.

Zároveň byl sjednocen formát zřizovacích listin organizačních složek, tím dochází ke změně příloh ke zřizovací listině SMS.

Vyjádření: ☐

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Michaela Rašková	21.5.2024 08:29 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	21.5.2024 09:17 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

DODATEK Č. 5
K ZŘIZOVACÍ LISTINĚ
organizační složky statutárního města Děčín

Středisko městských služeb Děčín

Statutární město Děčín podle ustanovení § 35a odst. 1 a § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 24 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM **24 05 03 03** ze dne **30.05.2024** vydává tento dodatek č. 5 k zřizovací listině organizační složky statutárního města Děčín – Středisko městských služeb Děčín, Labská 691/23, 405 02 Děčín I:

Článek 1

Zřizovací listina organizační složky statutárního města Děčín – Středisko městských služeb Děčín, Labská 691/23, 405 02 Děčín I, ze dne 24.03.2011, se mění takto:

1. V článku 2 odst. 2 se text za třetí pomlčkou mění a po změně zní:
„zajišťování schůdnosti místních komunikací a chodníků v zimním období **a jejich údržby v letním období,**“
2. V článku 2 odst. 2 se text za pátou pomlčkou mění a po změně zní:
„provádění drobných opravářských, údržbářských, přípravných a dokončovacích stavebních prací pro město, organizace zřízené a založené městem ~~a pro eizí subjekty,~~“
3. Článek 4 odst. 1 se mění a po změně zní:
Statutární město Děčín jako zřizovatel organizační složky předává do správy organizační složky k jejímu hospodářskému využití:
 - a) objekt budovy bez č. p. / č. e. **v celkové hodnotě 3 268 831,00 Kč** na pozemku p. č. 662/2 **o výměře cca 325 m² v celkové hodnotě 69 902,00 Kč** v k. ú. Děčín (dále jen „budova“) ~~bez nebytových prostorů v I. NP, vedených jako dílna a sklad, část pozemku p. č. 662/1 v k. ú. Děčín o výměře cca 1 213,6 m² v celkové hodnotě 77 913,12 Kč, která je vymezena stávajícím oplocením dle nákresu, který je přílohou č. 2 ke zřizovací listině,~~
 - b) nebytový prostor v budově č. p. 1300 Školní jídelny Děčín I, Sládkova, příspěvková organizace na pozemku p. č. 16/3 v k. ú. Děčín v pavilonu B, označený č. 12 – sklad **o výměře 25 m² v účetní hodnotě 168 419,40 Kč** dle nákresu, který je přílohou č. 3 ke zřizovací listině,
 - c) ~~část pozemku p. č. 662/1 v k. ú. Děčín, která je vymezena stávajícím oplocením, nebytové prostory v budově č. p. 337, ul. Jindřichova, Děčín IX-Bynov, na pozemku st. p. 922 v katastrálním území Bynov, označené č. 12 – 21 o výměře cca 99,65 m² v celkové hodnotě 2 213 625,04 Kč dle nákresu, který je přílohou č. 4 ke zřizovací listině,~~
 - d) movitý majetek – vybavení budovy, drobný dlouhodobý hmotný majetek a jiný drobný dlouhodobý majetek.Majetek podle **bodu d)** tohoto odstavce se předává do správy organizační složky ke dni zahájení jejího provozu a jeho podrobný soupis je uveden v příloze **č. 1**, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.

Článek 2

Tento dodatek č. 5 k zřizovací listině nabývá účinnosti dnem **01.06.2024**.

Článek 3

Tento dodatek č. 5 k zřizovací listině schválilo Zastupitelstvo města Děčín na svém zasedání dne **30.05.2024** usnesením č. ZM **24 05 03 03**.

V Děčíně dne **30.05.2024**

.....
Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín

DODATEK Č. 5
K ZŘIZOVACÍ LISTINĚ
organizační složky statutárního města Děčín

Středisko městských služeb Děčín

Statutární město Děčín podle ustanovení § 35a odst. 1 a § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 24 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 24 05 03 03 ze dne 30.05.2024 vydává tento dodatek č. 5 k zřizovací listině organizační složky statutárního města Děčín – Středisko městských služeb Děčín, Labská 691/23, 405 02 Děčín I:

Článek 1

Zřizovací listina organizační složky statutárního města Děčín – Středisko městských služeb Děčín, Labská 691/23, 405 02 Děčín I, ze dne 24.03.2011, se mění takto:

1. V článku 2 odst. 2 se text za třetí pomlčkou mění a po změně zní:
„zajišťování schůdnosti místních komunikací a chodníků v zimním období a jejich údržby v letním období,“
2. V článku 2 odst. 2 se text za pátou pomlčkou mění a po změně zní:
„provádění drobných opravářských, údržbářských, přípravných a dokončovacích stavebních prací pro město, organizace zřízené a založené městem,“
3. Článek 4 odst. 1 se mění a po změně zní:
Statutární město Děčín jako zřizovatel organizační složky předává do správy organizační složky k jejímu hospodářskému využití:
 - a) objekt budovy bez č. p. / č. e. v celkové hodnotě 3 268 831,00 Kč na pozemku p. č. 662/2 o výměře cca 325 m² v celkové hodnotě 69 902,00 Kč v k. ú. Děčín (dále jen „budova“), část pozemku p. č. 662/1 v k. ú. Děčín o výměře cca 1 213,6 m² v celkové hodnotě 77 913,12 Kč, která je vymezena stávajícím oplocením dle nákresu, který je přílohou č. 2 ke zřizovací listině,
 - b) nebytový prostor v budově č. p. 1300 Školní jídelny Děčín I, Sládkova, příspěvková organizace na pozemku p. č. 16/3 v k. ú. Děčín v pavilonu B, označený č. 12 – sklad o výměře 25 m² v účetní hodnotě 168 419,40 Kč dle nákresu, který je přílohou č. 3 ke zřizovací listině,
 - c) nebytové prostory v budově č. p. 337, ul. Jindřichova, Děčín IX-Bynov, na pozemku st. p. 922 v katastrálním území Bynov, označené č. 12 – 21 o výměře cca 99,65 m² v celkové hodnotě 2 213 625,04 Kč dle nákresu, který je přílohou č. 4 ke zřizovací listině,
 - d) movitý majetek – vybavení budovy, drobný dlouhodobý hmotný majetek a jiný drobný dlouhodobý majetek.Majetek podle bodu d) tohoto odstavce se předává do správy organizační složky ke dni zahájení jejího provozu a jeho podrobný soupis je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.

Článek 2

Tento dodatek č. 5 k zřizovací listině nabývá účinnosti dnem 01.06.2024.

Článek 3

Tento dodatek č. 5 k zřizovací listině schválilo Zastupitelstvo města Děčín na svém zasedání dne 30.05.2024 usnesením č. ZM 24 05 03 03.

V Děčíně dne 30.05.2024

.....
Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín

Příloha č. 1 ke Zřizovací listině organizační složky statutárního města Děčín Středisko městských služeb

Inventární seznam

Statutární město Děčín

IČ: 00261238

Inventární číslo	Název	SU	AU	Kap	Org	Hodnota
010080	ZASOBNÍKY NA VODU	028	00	037	5411	21 782,25
010081	TELEVIZNÍ ANTENA	028	00	037	5411	3 855,00
010085	PLASTIKA FOJTA	028	00	037	5411	7 500,00
010092	KOMBINOVANÁ CHLADNÍČKA	028	00	037	5411	10 990,00
010093	TELEVIZE OTAVA 7690	028	00	037	5411	7 690,00
010095	KUCHYN KAMILA	028	00	037	5411	10 642,00
010096	SKŘÍN LUCY	028	00	037	5411	5 943,34
010097	SKŘÍN LUCY	028	00	037	5411	5 943,34
010098	SKŘÍN LUCY	028	00	037	5411	5 943,34
010099	SKŘÍN LUCY	028	00	037	5411	5 943,32
010242	BATERIE SPRCHOVA	028	00	037	5411	1 260,00
010246	SKŘÍN	028	00	037	5411	1 850,00
010247	SKŘÍN S PULT NÁSTAVCEM	028	00	037	5411	1 623,00
010249	DŘEZOVA BATERIE	028	00	037	5411	1 258,00
010252	NÁSTAVEC	028	00	037	5411	1 220,00
010253	SKŘÍN SATNI	028	00	037	5411	3 242,00
010255	SKŘÍN LUCY	028	00	037	5411	2 221,50
010259	SKŘÍN	028	00	037	5411	1 850,00
010260	SKŘÍNKA LUCY	028	00	037	5411	2 201,50
010263	SKŘÍN	028	00	037	5411	3 700,00
010265	SKŘÍN	028	00	037	5411	1 170,00
010267	SKŘÍN	028	00	037	5411	1 850,00
010269	SKŘÍN	028	00	037	5411	1 321,00
010270	SKŘÍN	028	00	037	5411	1 283,00
010272	SKŘÍN LUCY	028	00	037	5411	2 221,50
010276	SKŘÍN	028	00	037	5411	1 330,00
010278	SKŘÍN S NÁDSTAVCEM	028	00	037	5411	2 360,00
010279	SKŘÍN	028	00	037	5411	1 850,00
Celkem za organizaci		5411	Středisko městských služeb			120 044,09

Celkem za kapitolu	037 OMH					120 044,09
--------------------	---------	--	--	--	--	------------

Celkem za AU	00 Drobný dlouhodobý hmotný majetek					120 044,09
--------------	-------------------------------------	--	--	--	--	------------

Celkem za SU	028 Drobný dlouhodobý hmotný majetek					120 044,09
--------------	--------------------------------------	--	--	--	--	------------

Inventární číslo	Název	SU	AU	Kap	Org	Hodnota
013889	Koš na odpady	902	00	037	5411	289,00
013901	závěs	902	00	037	5411	210,00
013902	koberec	902	00	037	5411	3 013,08
013904	konferenční stůl	902	00	037	5411	400,00
013909	židle	902	00	037	5411	200,00
013910	zrcadlo oválné	902	00	037	5411	200,00
013911	věšák na ručníky	902	00	037	5411	100,00
013912	Koš na odpady	902	00	037	5411	259,00
013914	zrcadlo kulaté	902	00	037	5411	375,00
013915	sušák	902	00	037	5411	79,00
013919	stůl	902	00	037	5411	600,00
013922	židle	902	00	037	5411	200,00
013923	nástavec na skříň malý	902	00	037	5411	400,00
013947	Koš na odpady	902	00	037	5411	426,00
013948	koberec	902	00	037	5411	4 293,00
013949	koberec	902	00	037	5411	3 180,00
013950	polička	902	00	037	5411	325,00
013953	zrcadlo	902	00	037	5411	549,00
013954	koš na odpady	902	00	037	5411	218,00
013957	konferenční stůl	902	00	037	5411	400,00
013961	koberec	902	00	037	5411	3 816,00
013963	zrcadlo	902	00	037	5411	549,00
013964	polička	902	00	037	5411	153,00
013965	koš odpadkový	902	00	037	5411	289,00
013971	stůl	902	00	037	5411	600,00
013973	židle	902	00	037	5411	300,00
013975	nástavec na skříň velký	902	00	037	5411	500,00
013977	koberec	902	00	037	5411	3 021,00
013979	Koš na odpady	902	00	037	5411	259,00
013981	sušák	902	00	037	5411	78,00
013982	zrcadlo	902	00	037	5411	449,00
013987	stůl	902	00	037	5411	600,00

Inventární seznam

Statutární město Děčín
IČ: 00261238

013988	židle	902	00	037	5411	150,00
013989	nástavec na skříň velký	902	00	037	5411	500,00
013990	koberec	902	00	037	5411	3 021,00
013993	Koš na odpadky	902	00	037	5411	286,00
013994	sušák	902	00	037	5411	78,00
013999	Polštář	902	00	037	5411	550,00
014001	stůl	902	00	037	5411	600,00
014002	židle	902	00	037	5411	300,00
014004	nástavec na skříň velký	902	00	037	5411	500,00
014006	koberec	902	00	037	5411	2 544,00
014017	židle	902	00	037	5411	300,00
014018	lampička	902	00	037	5411	400,00
014020	koberec	902	00	037	5411	3 498,00
014021	polička	902	00	037	5411	381,00
014022	Koš na odpadky	902	00	037	5411	218,00
014024	zrcadlo	902	00	037	5411	549,00
014026	stůl	902	00	037	5411	600,00
014027	židle	902	00	037	5411	450,00
014028	nástavec na skříň malý	902	00	037	5411	400,00
014031	prádelník	902	00	037	5411	800,00
014041	koberec	902	00	037	5411	3 498,00
014045	Koš na odpadky	902	00	037	5411	207,00
014047	deka	902	00	037	5411	630,00
014050	nástavec na skříň velký	902	00	037	5411	500,00
014051	stůl	902	00	037	5411	600,00
014052	židle	902	00	037	5411	600,00
014054	nástavec na skříň malý	902	00	037	5411	400,00
014063	stůl	902	00	037	5411	1 200,00
014065	židle	902	00	037	5411	750,00
014067	nástavec na skříň malý	902	00	037	5411	1 200,00
014068	nástavec na skříň velký	902	00	037	5411	1 500,00
014069	věšáková stěna	902	00	037	5411	500,00
014070	koberec	902	00	037	5411	3 816,00
014071	Koš na odpadky	902	00	037	5411	254,00
014073	sušák	902	00	037	5411	79,00
014077	židle	902	00	037	5411	300,00
014079	nástavec na skříň velký	902	00	037	5411	1 000,00
014082	zásobník na ubrousky	902	00	037	5411	1 171,20
014085	zásobník na toaletní papír	902	00	037	5411	1 032,12
014086	zásobník na toaletní papír	902	00	037	5411	1 677,99
Celkem za organizaci		5411	Sítědisko městských služeb			63 370,39
Celkem za kapitálu		037	OMH			63 370,39
Celkem za AU		00	Jiný drobný hmotný majetek			63 370,39
Celkem za SU		902	Jiný drobný hmotný			63 370,39
Celkem						183 414,48

Inventární seznam

Statutární město Děčín

IČ: 00261238

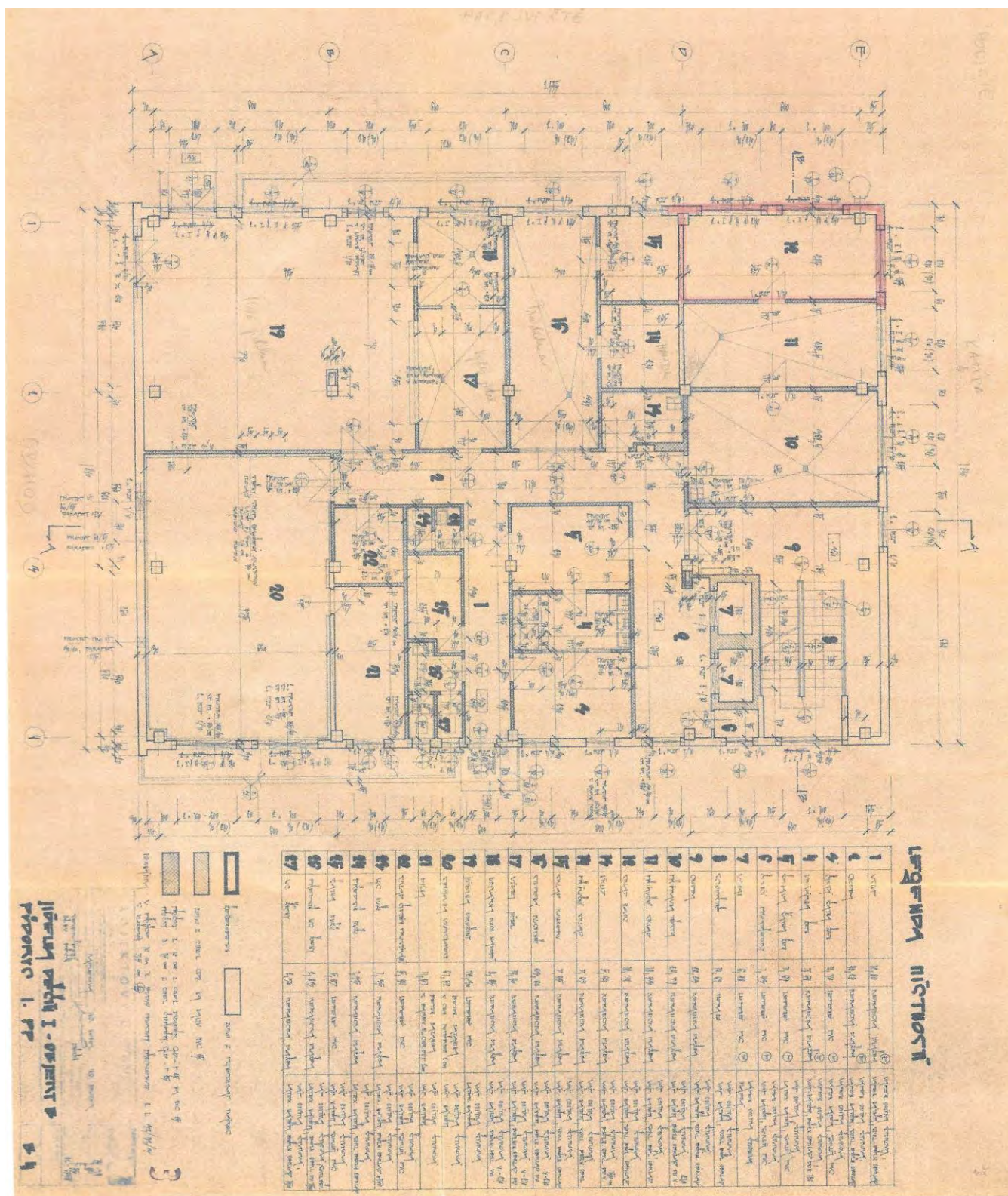
Inventární číslo	Název	SU	AU	Kap	Org	Hodnota
010434	OA ŠKODA FABIA COMBI 1.4; PRACII /3U2 2186/	022	60	031	5251	321 400,00
Celkem za organizaci		5251 Vozový park				321 400,00
Celkem za kapitolu		031 OPO				321 400,00
Celkem za AU		60 dopravní prostředky				321 400,00
Celkem za SU		022 Stroje, přístroje a zařízení				321 400,00

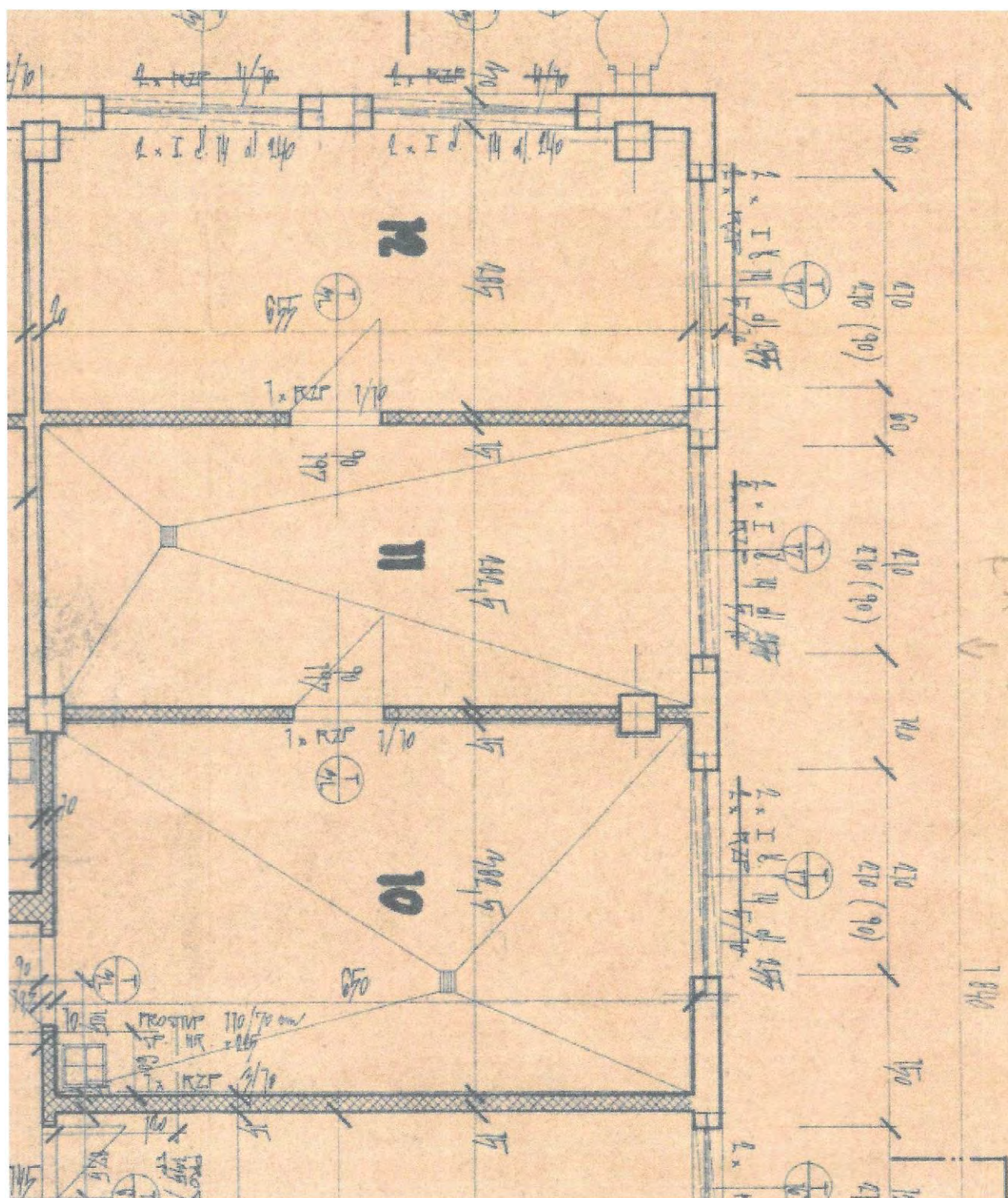
Inventární číslo	Název	SU	AU	Kap	Org	Hodnota
010735	AUTORADIO SONY CDX-S20 /3U2 2186/	028	00	031	5251	3 790,00
014490	GPS KARTA DO VOZIDEL /3U2 2186/	028	00	031	5251	10 441,00
Celkem za organizaci		5251 Vozový park				14 231,00
Celkem za kapitolu		031 OPO				14 231,00
Celkem za AU		00 Drobný dlouhodobý hmotný majetek				14 231,00
Celkem za SU		028 Drobný dlouhodobý hmotný majetek				14 231,00
Celkem						335 631,00

Příloha č. 2 ke Zřizovací listině organizační složky statutárního města Děčín Středisko městských služeb



Příloha č. 3 ke Zřizovací listině organizační složky statutárního města Děčín Středisko městských služeb





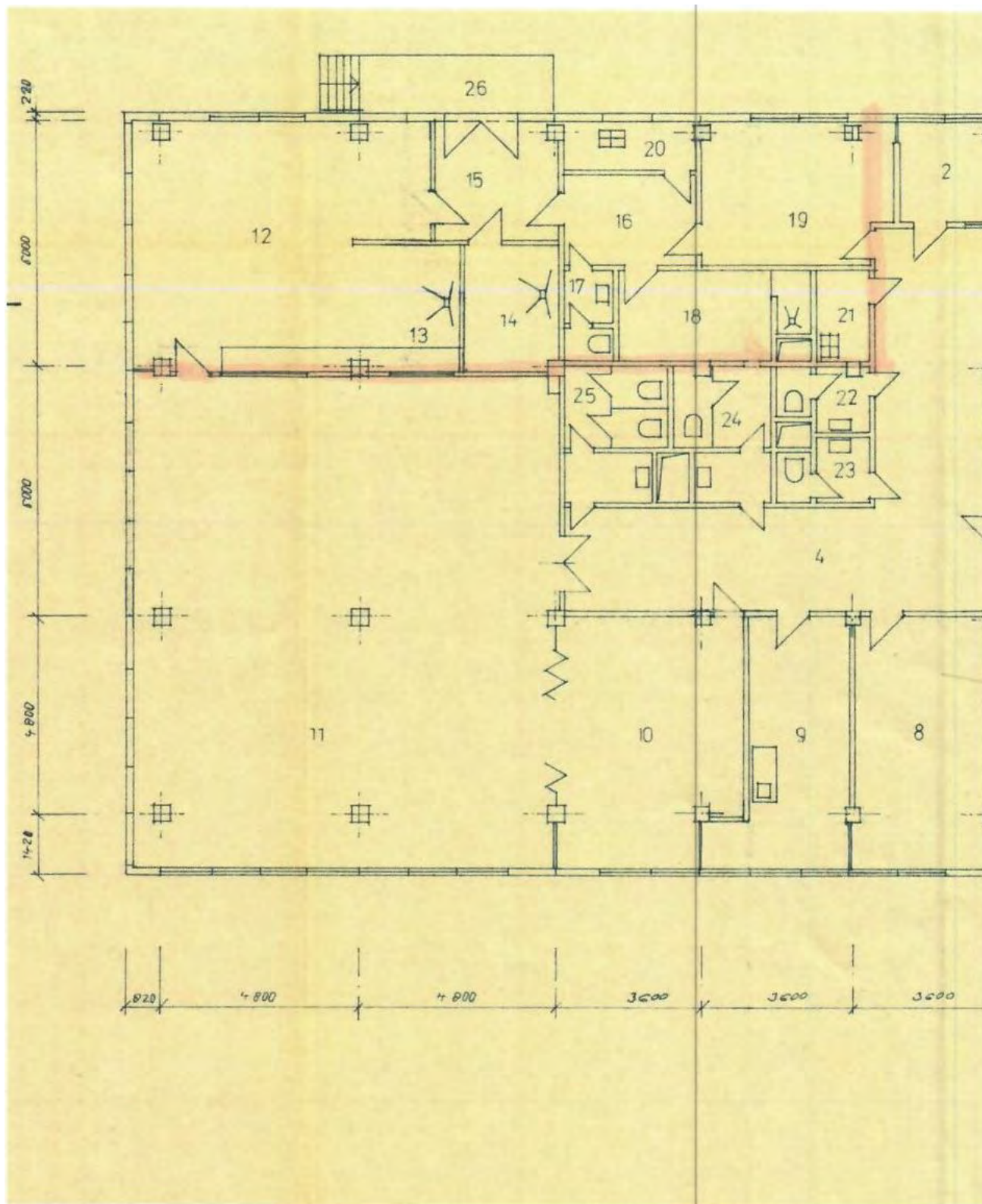
PEČOVATELSKÉ SLUŽBY

1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

OZN	MÍSTNOST	M ²	PODLAHA	POZNÁMKA
1	VSTUP	12,56	KER. DLAŽBA	
2	KRÁTNICE	5,75	KER. DLAŽBA	
3	HALA	26,56	KER. DLAŽBA	
4	CHODBA	34,44	KER. DLAŽBA	
5	ČEKÁRNA LÉKAŘE	13,00	PVC	
6	SESTRA	17,30	PVC	
7	ORDINACE	32,40	PVC	
8	KANCELÁŘ DPS	19,35	PVC	
9	KUCHYŇKA	14,40	PVC	
10	KLUBOVNA	27,70	PVC	
11	JÍDELNA	122,40	PVC	
12	PŘÍPRAVA A VÝDEJ JÍDEL	38,96	KER. DLAŽBA - BROK.	
13	UMÝVÁRNA STOL. NÁDOBÍ	2,70	KER. DLAŽBA - BROK.	
14	UMÝVÁRNA KUCHYŇ. NÁDOBÍ	7,76	KER. DLAŽBA - BROK.	
15	VSTUP DO KUCHYŇ. ČÁSTI	9,45	KER. DLAŽBA - BROK.	
16	CHODBA	6,72	KER. DLAŽBA	
17	WC - KUCHYŇ	2,84	KER. DLAŽBA	
18	ŠATNA	9,72	PVC	
19	KANCELÁŘ	14,64	PVC	
20	ÚCLID. KOMORA	3,72	KER. DLAŽBA	
21	ÚCLID. KOMORA	2,64	KER. DLAŽBA	
22	WC - ZAMĚSTNANCI - MUŽI	2,91	KER. DLAŽBA	
23	WC - ZAMĚSTNANCI - ŽENY	2,91	KER. DLAŽBA	
24	WC - NÁVŠTĚVNÍCI - MUŽI	3,82	KER. DLAŽBA	
25	WC - NÁVŠTĚVNÍCI - ŽENY	7,02	KER. DLAŽBA	
26	RAMPA	9,72	ŠVEDSKÁ DLAŽBA	

1. února 1985

Oddělení územního plánování a architektury
stavební úřad
Městského národního výboru
v Děčíně



**ÚPLNÉ ZNĚNÍ
ZŘIZOVACÍ LISTINY**
organizační složky statutárního města Děčín

Středisko městských služeb Děčín,

jak vyplývá ze změny provedené **dodatkem č. 1**, schváleným usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 11 02 04 02 ze dne 26. května 2011, **dodatkem č. 2**, schváleným usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 13 05 06 01 ze dne 27. června 2013, **dodatkem č. 3**, schváleným usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 19 09 05 12 ze dne 21.11.2019, **dodatkem č. 4**, schváleným usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 22 08 05 03 ze dne 15.09.2022, **a dodatkem č. 5**, schváleným usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM **24 05 03 03** ze dne **30.05.2024**, ke zřizovací listině organizační složky statutárního města Děčín – Středisko městských služeb Děčín.

Statutární město Děčín podle ustanovení § 35a odst. 1 a § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 24 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 11 03 04 01 ze dne 24. 3. 2011

z ř i z u j e

organizační složku statutárního města Děčín s názvem Středisko městských služeb Děčín a

s c h v a l u j e

tuto zřizovací listinu organizační složky statutárního města Děčín – Střediska městských služeb Děčín

s účinností od 1. 4. 2011:

**Článek 1
Základní údaje**

- | | |
|--|--|
| 1. Název a sídlo zřizovatele organizační složky: | Statutární město Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV, okres Děčín
IČO: 00261238, DIČ: CZ 00261238 |
| 2. Název organizační složky: | Středisko městských služeb Děčín |
| 3. Sídlo organizační složky: | Labská 691/23, 405 02 Děčín I |
| 4. Právní forma: | Středisko městských služeb Děčín je organizační složkou statutárního města Děčín bez právní subjektivity. |

Článek 2

Hlavní účel a předmět činnosti

1. Statutární město Děčín zřizuje organizační složku města – Středisko městských služeb Děčín – za účelem rozšíření a zkvalitnění péče **při úklidu a údržbě veřejných budov**, při udržování čistoty a pořádku veřejných prostranství a při ochraně životního prostředí a veřejné zeleně na území města, zajišťování pomoci městu v oblasti kulturního rozvoje a sociální péče **a výdej potravinové pomoci**. K zajišťování těchto úkolů bude město v organizační složce vytvářet pracovní příležitosti **s cílem:**
 - ~~umožňovat osobám, které se nacházejí především pro obtížně umístitelné a dlouhodobě nezaměstnané uchazeče o zaměstnání evidované úřadem práce a zabezpečovat výkon veřejné služby pro osoby v hmotné nouzi¹, nebo jsou v evidenci uchazečů o zaměstnání, výkon veřejné služby, podle pokynů organizátora veřejné služby magistrátu města a~~
 - **zabezpečovat výkon trestu obecně prospěšných prací uloženého soudem² ve prospěch města.**
2. Předmětem činnosti organizační složky bude:
 - zajišťování čistoty a pořádku ve městě,
 - úklid a údržba veřejných prostranství a veřejné zeleně,
 - zajišťování schůdnosti místních komunikací a chodníků v zimním období **a jejich údržby v letním období,**
 - zajišťování pomoci městu v oblasti kulturního rozvoje a sociální péče,
 - provádění drobných opravářských, ~~a~~ údržbářských, **přípravných a dokončovacích stavebních** prací pro město, ~~příp.~~ organizace zřízené **a založené** městem ~~a pro cizí subjekty,~~
 - **zajišťování úklidu a údržby veřejných budov ve vlastnictví města a jiných činností ve prospěch města v rámci výkonu trestu obecně prospěšných prací odsouzenými³,**
 - **zajišťování výdeje potravinové pomoci,**
 - plnění dalších úkolů, které jsou v zájmu města, na základě rozhodnutí rady města.

Článek 3

Osoby oprávněné jednat za organizační složku

Osobami oprávněnými jednat za organizační složku jsou:

- a) primátor města:
 - zastupuje organizační složku navenek,
 - plní úkoly zaměstnavatele vůči zaměstnancům zařazeným v organizační složce, uzavírá a ukončuje pracovní poměr se zaměstnanci organizační složky a stanoví jim plat podle zvláštních předpisů,
- b) vedoucí organizační složky:
 - **přijímá objednávky a podepisuje smlouvy jako zhotovitel díla při provádění drobných opravářských a údržbářských prací pro organizace zřízené a založené městem a pro cizí subjekty, nepřevyšující plnění 50.000,00 Kč bez DPH,**
 - zajišťuje provoz organizační složky,
 - přiděluje práce zaměstnancům organizační složky a provádí její kontroly,
 - stanovuje úkoly, práva a povinnosti zaměstnancům organizační složky při hospodaření s majetkem,
 - proškoluje zaměstnance organizační složky na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany,

¹ Zákon č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, v platném znění

² Zákon č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění

³ Zákon č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění

- odpovídá za ochranu majetku a výkon práv a povinností při hospodaření s majetkem spravovaným organizační složkou,
- **ve spolupráci s úřadem práce** zabezpečuje výkon veřejné služby pro osoby v hmotné nouzi¹ **a pro uchazeče o zaměstnání vedené v evidenci uchazečů o zaměstnání Úřadu práce ČR dle Smlouvy o organizaci a výkonu veřejné služby uzavřené městem Děčín s Úřadem práce ČR – krajská pobočka v Ústí nad Labem, podle pokynů organizátora veřejné služby magistrátu města,**
- ~~uzavírá smlouvy o výkonu veřejné služby,~~
- **uzavírá dohody s odsouzenými osobami o realizaci výkonu trestu obecně prospěšných prací, přiděluje odsouzeným osobám obecně prospěšné práce, kontroluje a potvrzuje vykonanou práci ve spolupráci s Probační a mediační službou ČR – střediskem Děčín,**
- **proškoluje osoby odsouzené k trestu obecně prospěšných prací na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany,**
- **plní další úkoly a povinnosti na základě usnesení rady města a dle vnitřních předpisů města a magistrátu.**

Vedoucí organizační složky je zaměstnancem města zařazený v organizační složce, kterého jmenuje a odvolává rada města a je nadřízen zaměstnancům, zařazeným do organizační složky.

Článek 4

Vymezení majetku předávaného do správy organizační složky

1. Statutární město Děčín jako zřizovatel organizační složky předává do správy organizační složky k jejímu hospodářskému využití:
 - a) objekt budovy bez č. p. / č. e. **v celkové hodnotě 3 268 831,00 Kč** na pozemku p. č. 662/2 **o výměře cca 325 m² v celkové hodnotě 69 902,00 Kč** v k. ú. Děčín (dále jen „budova“) ~~bez nebytových prostorů v I. NP, vedených jako dílna a sklad,~~ **část pozemku p. č. 662/1 v k. ú. Děčín o výměře cca 1 213,6 m² v celkové hodnotě 77 913,12 Kč, která je vymezena stávajícím oplocením dle nákresu, který je přílohou č. 2 ke zřizovací listině,**
 - b) **nebytový prostor v budově č. p. 1300 Školní jídelny Děčín I, Sládkova, příspěvková organizace na pozemku p. č. 16/3 v k. ú. Děčín v pavilonu B, označený č. 12 - sklad o výměře 25 m² v účetní hodnotě 168 419,40 Kč dle nákresu, který je přílohou č. 3 ke zřizovací listině,**
 - c) ~~část pozemku p. č. 662/1 v k. ú. Děčín, která je vymezena stávajícím oplocením,~~ **nebytové prostory v budově č. p. 337, ul. Jindřichova, Děčín IX-Bynov, na pozemku st. p. 922 v katastrálním území Bynov, označené č. 12 – 21 o výměře cca 99,65 m² v celkové hodnotě 2 213 625,04 Kč dle nákresu, který je přílohou č. 4 ke zřizovací listině,**
 - d) **movitý majetek – vybavení budovy, drobný dlouhodobý hmotný majetek a jiný drobný dlouhodobý majetek.**

Majetek podle **bodu d)** tohoto odstavce se předává do správy organizační složky ke dni zahájení jejího provozu a jeho podrobný soupis je uveden v příloze **č. 1**, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.
2. Ve správě organizační složky bude i veškerý majetek v budoucnu pořizovaný z rozpočtových prostředků organizační složky.
3. Evidenci majetku předaného do správy organizační složky vede **složka v souladu s příslušným vnitřním předpisem zřizovatele magistrát města, který jedenkrát ročně provádí jeho inventarizaci.**

Článek 5

Vymezení majetkových práv organizační složky

1. Veškerý majetek, který organizační složka spravuje, je majetkem statutárního města Děčín. Organizační složka je povinna:
 - svěřený majetek spravovat pro hlavní účel, k němuž byla zřízena, efektivně a ekonomicky ho využívat, chránit ho před poškozením, neoprávněnými zásahy, ztrátou, zničením nebo zneužitím,
 - předávat veškeré podklady zřizovateli nezbytné pro vedení evidence majetku u zřizovatele, které si vyžádá,
 - ~~podílet se na~~ **provádět** inventarizaci spravovaného majetku a ~~podávat zřizovateli návrhy na vyřazení majetku~~ **vyřazovat majetek v souladu s vnitřními předpisy zřizovatele,**
 - dodržovat veškeré předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany,
 - zajišťovat příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky svěřeného majetku,
 - uplatnit nárok na náhradu škody jak proti těm, kteří škodu způsobili, tak proti těm, kteří úmyslně nebo z nedbalosti umožnili její vznik, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak¹; při podezření z přestupku nebo trestného činu oznámit věc příslušným orgánům.
2. Organizační složka není oprávněna svěřený majetek ~~vyřazovat, pronajímat,~~ darovat, ~~vypůjčit,~~ zatěžovat a zcizit.

Článek 6

Hospodaření organizační složky

1. Organizační složka hospodáří jménem svého zřizovatele a není účetní jednotkou.
2. Rozpočet organizační složky je součástí rozpočtu zřizovatele. Veškeré příjmy a výdaje organizační složky jsou vedeny a sledovány zřizovatelem odděleně od ostatních příjmů a výdajů města v členění podle rozpočtové skladby.
3. Zřizovatel nesvěřuje do působnosti organizační složky žádné příjmy ~~a výdaje svého rozpočtu související s její činností, s výjimkou výdajů podle odst. 4.~~
4. Zřizovatel svěřuje do působnosti organizační složky **veškeré** výdaje rozpočtu zřizovatele související s její ~~běžnou a operativní~~ činností, které budou vedeny na příslušné kapitole rozpočtu zřizovatele s uvedením organizačního čísla. Příkazcem operace a správcem rozpočtu takto svěřených prostředků rozpočtu zřizovatele jsou zaměstnanci **zařazení do** organizační složky dle stanoveného systému předběžné řídicí kontroly hospodaření s veřejnými prostředky zřizovatele.
5. K běžné a operativní činnosti může zřizovatel poskytnout organizační složce provozní zálohu v hotovosti.
6. V případě poskytnutí provozní zálohy v hotovosti vede organizační složka peněžní průběh svého hospodaření v peněžním deníku v plném členění podle rozpočtové skladby, který předkládá do 5 kalendářních dnů po skončení měsíce zřizovateli.
7. Organizační složka je povinna vyúčtovat provozní zálohu po ukončení období, na něž byla poskytnuta, a její nevyčerpanou část vrátit zřizovateli v jím stanoveném termínu, nejpozději před koncem rozpočtového roku.
8. Práva a povinnosti příkazce operace a správce rozpočtu prostředků svěřených do působnosti organizační složky se řídí obecně závaznými normami a vnitřními směrnici zřizovatele organizační jednotky.
9. Zřizovatel kontroluje hospodaření se svěřeným majetkem a s peněžními prostředky organizační složky.

Článek 7
Zaměstnanci zařazení do organizační složky

1. Zaměstnanci zařazení v organizační složce jsou v pracovně právním vztahu ke zřizovateli a jsou podřízeni vedoucímu organizační složky.
2. Počet zaměstnanců v organizační složce stanovuje rada města.

Článek 8
Závěrečná ustanovení

1. Organizační složka se zřizuje ke dni 1. 4. 2011 na dobu neurčitou.
2. Další práva a povinnosti zřizovatele a organizační složky, pokud nejsou uvedeny v této zřizovací listině, se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Nedílnou součástí této zřizovací listiny je příloha, ve které je uveden podrobný soupis majetku města, předaný organizační složce ke dni zahájení provozu do její správy podle čl. 4 odst. 1 této zřizovací listiny, k zajištění plnění její vymezené činnosti.
4. Tato zřizovací listina nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2011.

V Děčíně dne 24. března 2011

.....
František Pelant
primátor statutárního města Děčín

Přílohy: **± 4**

**ÚPLNÉ ZNĚNÍ
ZŘIZOVACÍ LISTINY**
organizační složky statutárního města Děčín

Středisko městských služeb Děčín,

jak vyplývá ze změny provedené dodatkem č. 1, schváleným usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 11 02 04 02 ze dne 26. května 2011, dodatkem č. 2, schváleným usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 13 05 06 01 ze dne 27. června 2013, dodatkem č. 3, schváleným usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 19 09 05 12 ze dne 21.11.2019, dodatkem č. 4, schváleným usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 22 08 05 03 ze dne 15.09.2022, a dodatkem č. 5, schváleným usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 24 05 03 03 ze dne 30.05.2024, ke zřizovací listině organizační složky statutárního města Děčín – Středisko městských služeb Děčín.

Statutární město Děčín podle ustanovení § 35a odst. 1 a § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 24 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 11 03 04 01 ze dne 24. 3. 2011

z ř i z u j e

organizační složku statutárního města Děčín s názvem Středisko městských služeb Děčín a

s c h v a l u j e

tuto zřizovací listinu organizační složky statutárního města Děčín – Střediska městských služeb Děčín

s účinností od 1. 4. 2011:

**Článek 1
Základní údaje**

- | | |
|---|--|
| 1. Název a sídlo zřizovatele
organizační složky: | Statutární město Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV, okres Děčín
IČO: 00261238, DIČ: CZ 00261238 |
| 2. Název organizační složky: | Středisko městských služeb Děčín |
| 3. Sídlo organizační složky: | Labská 691/23, 405 02 Děčín I |
| 4. Právní forma: | Středisko městských služeb Děčín je organizační složkou
statutárního města Děčín bez právní subjektivity. |

Článek 2

Hlavní účel a předmět činnosti

1. Statutární město Děčín zřizuje organizační složku města – Středisko městských služeb Děčín – za účelem rozšíření a zkvalitnění péče při úklidu a údržbě veřejných budov, při udržování čistoty a pořádku veřejných prostranství a při ochraně životního prostředí a veřejné zeleně na území města, zajišťování pomoci městu v oblasti kulturního rozvoje a sociální péče a výdej potravinové pomoci. K zajišťování těchto úkolů bude město v organizační složce vytvářet pracovní příležitosti s cílem:
 - umožňovat osobám, které se nacházejí v hmotné nouzi¹, nebo jsou v evidenci uchazečů o zaměstnání, výkon veřejné služby,
 - zabezpečovat výkon trestu obecně prospěšných prací uloženého soudem² ve prospěch města.
2. Předmětem činnosti organizační složky bude:
 - zajišťování čistoty a pořádku ve městě,
 - úklid a údržba veřejných prostranství a veřejné zeleně,
 - zajišťování schůdnosti místních komunikací a chodníků v zimním období a jejich údržby v letním období,
 - zajišťování pomoci městu v oblasti kulturního rozvoje a sociální péče,
 - provádění drobných opravářských, a údržbářských, přípravných a dokončovacích stavebních prací pro město, organizace zřízené a založené městem,
 - zajišťování úklidu a údržby veřejných budov ve vlastnictví města a jiných činností ve prospěch města v rámci výkonu trestu obecně prospěšných prací odsouzenými³,
 - zajišťování výdeje potravinové pomoci,
 - plnění dalších úkolů, které jsou v zájmu města, na základě rozhodnutí rady města.

Článek 3

Osoby oprávněné jednat za organizační složku

Osobami oprávněnými jednat za organizační složku jsou:

- a) primátor města:
 - zastupuje organizační složku navenek,
 - plní úkoly zaměstnavatele vůči zaměstnancům zařazeným v organizační složce, uzavírá a ukončuje pracovní poměr se zaměstnanci organizační složky a stanoví jim plat podle zvláštních předpisů,
- b) vedoucí organizační složky:
 - přijímá objednávky a podepisuje smlouvy jako zhotovitel díla při provádění drobných opravářských a údržbářských prací pro organizace zřízené a založené městem a pro cizí subjekty, nepřevyšující plnění 50.000,00 Kč bez DPH,
 - zajišťuje provoz organizační složky,
 - přiděluje práce zaměstnancům organizační složky a provádí její kontroly,
 - stanovuje úkoly, práva a povinnosti zaměstnancům organizační složky při hospodaření s majetkem,
 - proškoluje zaměstnance organizační složky na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany,
 - odpovídá za ochranu majetku a výkon práv a povinností při hospodaření s majetkem spravovaným organizační složkou,
 - ve spolupráci s úřadem práce zabezpečuje výkon veřejné služby pro osoby v hmotné nouzi¹ a pro uchazeče o zaměstnání vedené v evidenci uchazečů o zaměstnání Úřadu

¹ Zákon č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, v platném znění

² Zákon č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění

³ Zákon č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění

- práce ČR dle Smlouvy o organizaci a výkonu veřejné služby uzavřené městem Děčín s Úřadem práce ČR – krajská pobočka v Ústí nad Labem,
- uzavírá dohody s odsouzenými osobami o realizaci výkonu trestu obecně prospěšných prací, přiděluje odsouzeným osobám obecně prospěšné práce, kontroluje a potvrzuje vykonanou práci ve spolupráci s Probační a mediační službou ČR – střediskem Děčín,
 - proškolení osoby odsouzené k trestu obecně prospěšných prací na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany,
 - plní další úkoly a povinnosti na základě usnesení rady města a dle vnitřních předpisů města a magistrátu.

Vedoucí organizační složky je zaměstnancem města zařazený v organizační složce, kterého jmenuje a odvolává rada města a je nadřízen zaměstnancům, zařazeným do organizační složky.

Článek 4

Vymezení majetku předávaného do správy organizační složky

1. Statutární město Děčín jako zřizovatel organizační složky předává do správy organizační složky k jejímu hospodářskému využití:
 - a) objekt budovy bez č. p. / č. e. v celkové hodnotě 3 268 831,00 Kč na pozemku p. č. 662/2 o výměře cca 325 m² v celkové hodnotě 69 902,00 Kč v k. ú. Děčín (dále jen „budova“), část pozemku p. č. 662/1 v k. ú. Děčín o výměře cca 1 213,6 m² v celkové hodnotě 77 913,12 Kč, která je vymezena stávajícím oplocením dle nákresu, který je přílohou č. 2 ke zřizovací listině,
 - b) nebytový prostor v budově č. p. 1300 Školní jídelny Děčín I, Sládkova, příspěvková organizace na pozemku p. č. 16/3 v k. ú. Děčín v pavilonu B, označený č. 12 - sklad o výměře 25 m² v účetní hodnotě 168 419,40 Kč dle nákresu, který je přílohou č. 3 ke zřizovací listině,
 - c) nebytové prostory v budově č. p. 337, ul. Jindřichova, Děčín IX-Bynov, na pozemku st. p. 922 v katastrálním území Bynov, označené č. 12 – 21 o výměře cca 99,65 m² v celkové hodnotě 2 213 625,04 Kč dle nákresu, který je přílohou č. 4 ke zřizovací listině,
 - d) movitý majetek – vybavení budovy, drobný dlouhodobý hmotný majetek a jiný drobný dlouhodobý majetek.Majetek podle bodu d) tohoto odstavce se předává do správy organizační složky ke dni zahájení jejího provozu a jeho podrobný soupis je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.
2. Ve správě organizační složky bude i veškerý majetek v budoucnu pořizovaný z rozpočtových prostředků organizační složky.
3. Evidenci majetku předaného do správy organizační složky vede složka v souladu s příslušným vnitřním předpisem zřizovatele.

Článek 5

Vymezení majetkových práv organizační složky

1. Veškerý majetek, který organizační složka spravuje, je majetkem statutárního města Děčín. Organizační složka je povinna:
 - svěřený majetek spravovat pro hlavní účel, k němuž byla zřízena, efektivně a ekonomicky ho využívat, chránit ho před poškozením, neoprávněnými zásahy, ztrátou, zničením nebo zneužitím,
 - předávat veškeré podklady zřizovateli nezbytné pro vedení evidence majetku u zřizovatele, které si vyžádá,
 - provádět inventarizaci spravovaného majetku a vyřazovat majetek v souladu s vnitřními předpisy zřizovatele,

- dodržovat veškeré předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany,
 - zajišťovat příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky svěřeného majetku,
 - uplatnit nárok na náhradu škody jak proti těm, kteří škodu způsobili, tak proti těm, kteří úmyslně nebo z nedbalosti umožnili její vznik, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak¹; při podezření z přestupku nebo trestného činu oznámit věc příslušným orgánům.
2. Organizační složka není oprávněna svěřený majetek darovat, zatěžovat a zcizit.

Článek 6

Hospodaření organizační složky

1. Organizační složka hospodará jménem svého zřizovatele a není účetní jednotkou.
2. Rozpočet organizační složky je součástí rozpočtu zřizovatele. Veškeré příjmy a výdaje organizační složky jsou vedeny a sledovány zřizovatelem odděleně od ostatních příjmů a výdajů města v členění podle rozpočtové skladby.
3. Zřizovatel nesvěřuje do působnosti organizační složky žádné příjmy.
4. Zřizovatel svěřuje do působnosti organizační složky veškeré výdaje rozpočtu zřizovatele související s její činností, které budou vedeny na příslušné kapitole rozpočtu zřizovatele s uvedením organizačního čísla. Příkazcem operace a správcem rozpočtu takto svěřených prostředků rozpočtu zřizovatele jsou zaměstnanci zařazení do organizační složky dle stanoveného systému předběžné řídicí kontroly hospodaření s veřejnými prostředky zřizovatele.
5. K běžné a operativní činnosti může zřizovatel poskytnout organizační složce provozní zálohu v hotovosti.
6. V případě poskytnutí provozní zálohy v hotovosti vede organizační složka peněžní průběh svého hospodaření v peněžním deníku v plném členění podle rozpočtové skladby, který předkládá do 5 kalendářních dnů po skončení měsíce zřizovateli.
7. Organizační složka je povinna vyúčtovat provozní zálohu po ukončení období, na něž byla poskytnuta, a její nevyčerpanou část vrátit zřizovateli v jím stanoveném termínu, nejpozději před koncem rozpočtového roku.
8. Práva a povinnosti příkazce operace a správce rozpočtu prostředků svěřených do působnosti organizační složky se řídí obecně závaznými normami a vnitřními směrnici zřizovatele organizační jednotky.
9. Zřizovatel kontroluje hospodaření se svěřeným majetkem a s peněžními prostředky organizační složky.

Článek 7

Zaměstnanci zařazení do organizační složky

1. Zaměstnanci zařazení v organizační složce jsou v pracovně právním vztahu ke zřizovateli a jsou podřízeni vedoucímu organizační složky.
2. Počet zaměstnanců v organizační složce stanovuje rada města.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

1. Organizační složka se zřizuje ke dni 1. 4. 2011 na dobu neurčitou.
2. Další práva a povinnosti zřizovatele a organizační složky, pokud nejsou uvedeny v této zřizovací listině, se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Nedílnou součástí této zřizovací listiny je příloha, ve které je uveden podrobný soupis majetku města, předaný organizační složce ke dni zahájení provozu do její správy podle čl. 4 odst. 1 této zřizovací listiny, k zajištění plnění její vymezené činnosti.
4. Tato zřizovací listina nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2011.

V Děčíně dne 24. března 2011

.....
František Pelant
primátor statutárního města Děčín

Přílohy: 4

Příloha č. 1 ke Zřizovací listině organizační složky statutárního města Děčín Středisko městských služeb

Inventární seznam

Statutární město Děčín

IČ: 00261238

Inventární číslo	Název	SU	AU	Kap	Org	Hodnota
010080	ZASOBNÍKY NA VODU	028	00	037	5411	21 782,25
010081	TELEVIZNÍ ANTENA	028	00	037	5411	3 855,00
010085	PLASTIKA FOJTA	028	00	037	5411	7 500,00
010092	KOMBINOVANÁ CHLADNÍČKA	028	00	037	5411	10 990,00
010093	TELEVIZE OTAVA 7690	028	00	037	5411	7 690,00
010095	KUCHYN KAMILA	028	00	037	5411	10 642,00
010096	SKŘÍN LUCY	028	00	037	5411	5 943,34
010097	SKŘÍN LUCY	028	00	037	5411	5 943,34
010098	SKŘÍN LUCY	028	00	037	5411	5 943,34
010099	SKŘÍN LUCY	028	00	037	5411	5 943,32
010242	BATERIE SPRCHOVA	028	00	037	5411	1 260,00
010246	SKŘÍN	028	00	037	5411	1 850,00
010247	SKŘÍN S PULT NÁSTAVCEM	028	00	037	5411	1 623,00
010249	DŘEZOVA BATERIE	028	00	037	5411	1 258,00
010252	NÁSTAVEC	028	00	037	5411	1 220,00
010253	SKŘÍN SATNI	028	00	037	5411	3 242,00
010255	SKŘÍN LUCY	028	00	037	5411	2 221,50
010259	SKŘÍN	028	00	037	5411	1 850,00
010260	SKŘINKA LUCY	028	00	037	5411	2 201,50
010263	SKŘÍN	028	00	037	5411	3 700,00
010265	SKŘÍN	028	00	037	5411	1 170,00
010267	SKŘÍN	028	00	037	5411	1 850,00
010269	SKŘÍN	028	00	037	5411	1 321,00
010270	SKŘÍN	028	00	037	5411	1 283,00
010272	SKŘÍN LUCY	028	00	037	5411	2 221,50
010276	SKŘÍN	028	00	037	5411	1 330,00
010278	SKŘÍN S NÁDSTAVCEM	028	00	037	5411	2 360,00
010279	SKŘÍN	028	00	037	5411	1 850,00
Celkem za organizaci		5411	Středisko městských služeb			120 044,09

Celkem za kapitolu	037 OMH					120 044,09
--------------------	---------	--	--	--	--	------------

Celkem za AU	00 Drobný dlouhodobý hmotný majetek					120 044,09
--------------	-------------------------------------	--	--	--	--	------------

Celkem za SU	028 Drobný dlouhodobý hmotný majetek					120 044,09
--------------	--------------------------------------	--	--	--	--	------------

Inventární číslo	Název	SU	AU	Kap	Org	Hodnota
013889	Koš na odpady	902	00	037	5411	289,00
013901	závěs	902	00	037	5411	210,00
013902	koberec	902	00	037	5411	3 013,08
013904	konferenční stůl	902	00	037	5411	400,00
013909	židle	902	00	037	5411	200,00
013910	zrcadlo oválné	902	00	037	5411	200,00
013911	věšák na ručníky	902	00	037	5411	100,00
013912	Koš na odpady	902	00	037	5411	259,00
013914	zrcadlo kulaté	902	00	037	5411	375,00
013915	sušák	902	00	037	5411	79,00
013919	stůl	902	00	037	5411	600,00
013922	židle	902	00	037	5411	200,00
013923	nástavec na skříň malý	902	00	037	5411	400,00
013947	Koš na odpady	902	00	037	5411	426,00
013948	koberec	902	00	037	5411	4 293,00
013949	koberec	902	00	037	5411	3 180,00
013950	polička	902	00	037	5411	325,00
013953	zrcadlo	902	00	037	5411	549,00
013954	koš na odpady	902	00	037	5411	218,00
013957	konferenční stůl	902	00	037	5411	400,00
013961	koberec	902	00	037	5411	3 816,00
013963	zrcadlo	902	00	037	5411	549,00
013964	polička	902	00	037	5411	153,00
013965	koš odpadkový	902	00	037	5411	289,00
013971	stůl	902	00	037	5411	600,00
013973	židle	902	00	037	5411	300,00
013975	nástavec na skříň velký	902	00	037	5411	500,00
013977	koberec	902	00	037	5411	3 021,00
013979	Koš na odpady	902	00	037	5411	259,00
013981	sušák	902	00	037	5411	78,00
013982	zrcadlo	902	00	037	5411	449,00
013987	stůl	902	00	037	5411	600,00

Inventární seznam

Statutární město Děčín
IČ: 00261238

013988	židle	902	00	037	5411	150,00
013989	nástavec na skříň velký	902	00	037	5411	500,00
013990	koberec	902	00	037	5411	3 021,00
013993	Koš na odpadky	902	00	037	5411	286,00
013994	sušák	902	00	037	5411	78,00
013999	Polštář	902	00	037	5411	550,00
014001	stůl	902	00	037	5411	600,00
014002	židle	902	00	037	5411	300,00
014004	nástavec na skříň velký	902	00	037	5411	500,00
014006	koberec	902	00	037	5411	2 544,00
014017	židle	902	00	037	5411	300,00
014018	lampička	902	00	037	5411	400,00
014020	koberec	902	00	037	5411	3 498,00
014021	polička	902	00	037	5411	381,00
014022	Koš na odpadky	902	00	037	5411	218,00
014024	zrcadlo	902	00	037	5411	549,00
014026	stůl	902	00	037	5411	600,00
014027	židle	902	00	037	5411	450,00
014028	nástavec na skříň malý	902	00	037	5411	400,00
014031	prádelník	902	00	037	5411	800,00
014041	koberec	902	00	037	5411	3 498,00
014045	Koš na odpadky	902	00	037	5411	207,00
014047	deka	902	00	037	5411	630,00
014050	nástavec na skříň velký	902	00	037	5411	500,00
014051	stůl	902	00	037	5411	600,00
014052	židle	902	00	037	5411	600,00
014054	nástavec na skříň malý	902	00	037	5411	400,00
014063	stůl	902	00	037	5411	1 200,00
014065	židle	902	00	037	5411	750,00
014067	nástavec na skříň malý	902	00	037	5411	1 200,00
014068	nástavec na skříň velký	902	00	037	5411	1 500,00
014069	věšáková stěna	902	00	037	5411	500,00
014070	koberec	902	00	037	5411	3 816,00
014071	Koš na odpadky	902	00	037	5411	254,00
014073	sušák	902	00	037	5411	79,00
014077	židle	902	00	037	5411	300,00
014079	nástavec na skříň velký	902	00	037	5411	1 000,00
014082	zásobník na ubrousky	902	00	037	5411	1 171,20
014085	zásobník na toaletní papír	902	00	037	5411	1 032,12
014086	zásobník na toaletní papír	902	00	037	5411	1 677,99
Celkem za organizaci		5411	Sítědisko městských služeb			63 370,39
Celkem za kapitálu		037	OMH			63 370,39
Celkem za AU		00	Jiný drobný hmotný majetek			63 370,39
Celkem za SU		902	Jiný drobný hmotný			63 370,39
Celkem						183 414,48

Inventární seznam

Statutární město Děčín

IČ: 00261238

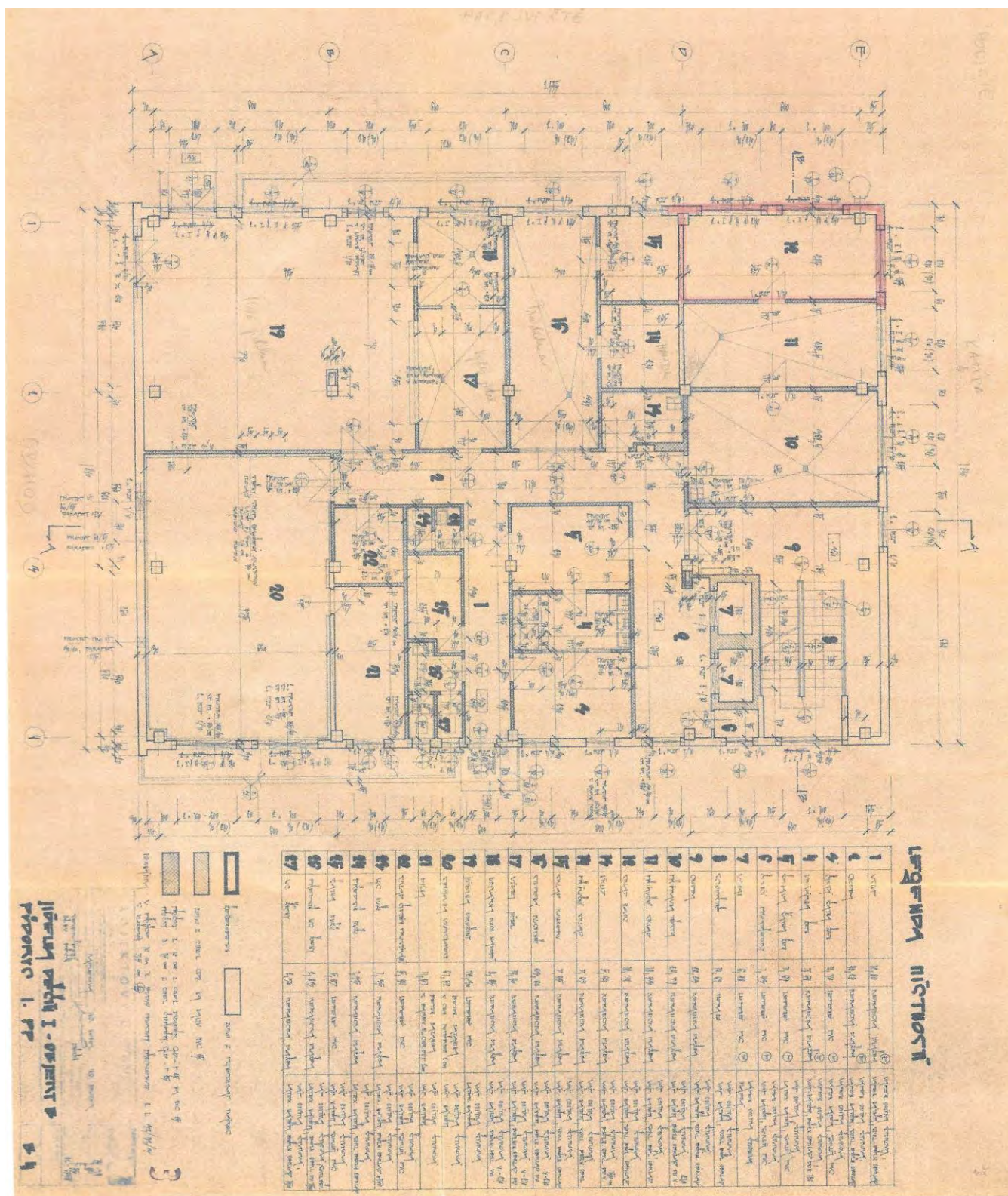
Inventární číslo	Název	SU	AU	Kap	Org	Hodnota
010434	OA ŠKODA FABIA COMBI 1.4; PRACII /3U2 2186/	022	60	031	5251	321 400,00
Celkem za organizaci		5251 Vozový park				321 400,00
Celkem za kapitolu		031 OPO				321 400,00
Celkem za AU		60 dopravní prostředky				321 400,00
Celkem za SU		022 Stroje, přístroje a zařízení				321 400,00

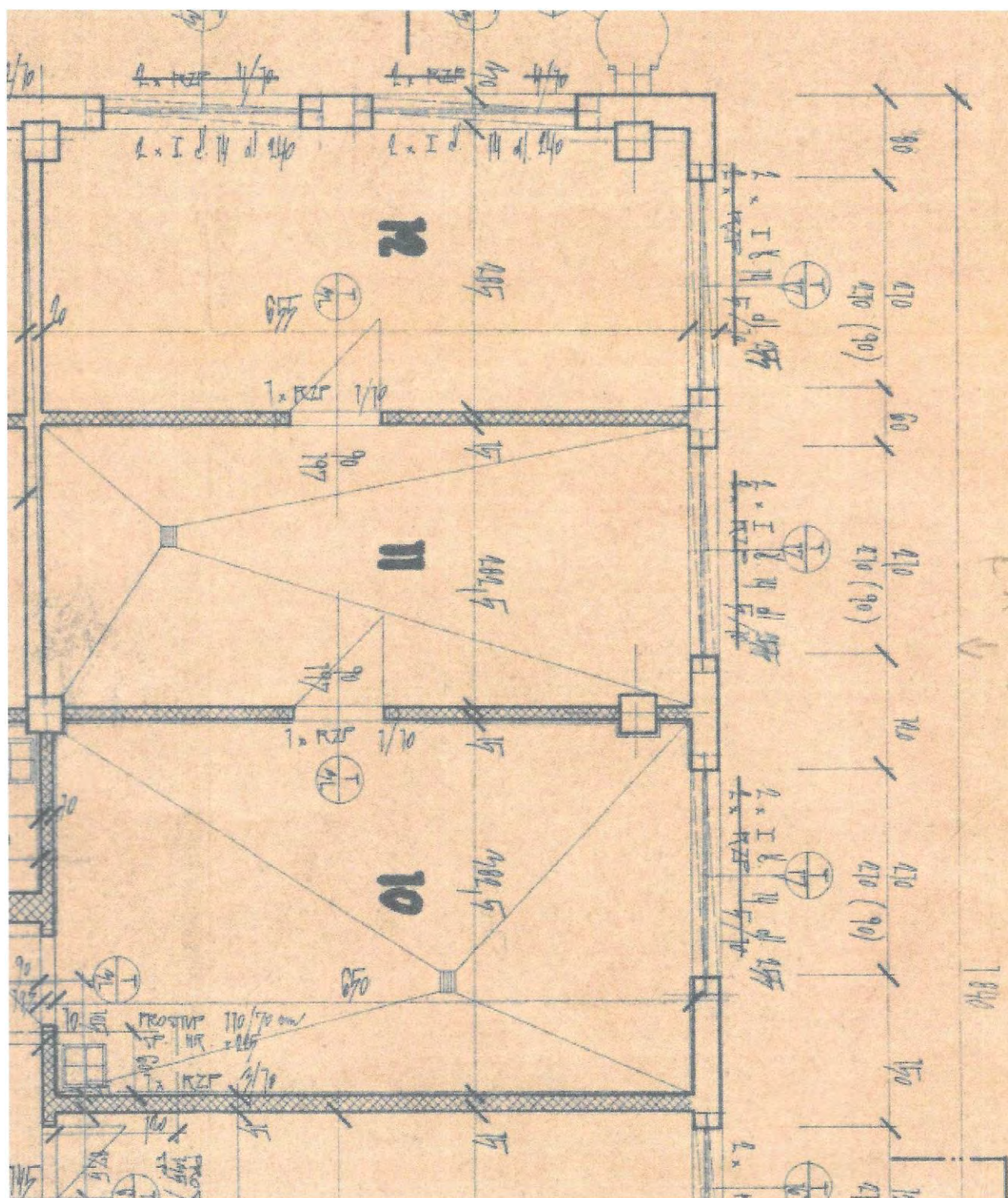
Inventární číslo	Název	SU	AU	Kap	Org	Hodnota
010735	AUTORADIO SONY CDX-S20 /3U2 2186/	028	00	031	5251	3 790,00
014490	GPS KARTA DO VOZIDEL /3U2 2186/	028	00	031	5251	10 441,00
Celkem za organizaci		5251 Vozový park				14 231,00
Celkem za kapitolu		031 OPO				14 231,00
Celkem za AU		00 Drobný dlouhodobý hmotný majetek				14 231,00
Celkem za SU		028 Drobný dlouhodobý hmotný majetek				14 231,00
Celkem						335 631,00

Příloha č. 2 ke Zřizovací listině organizační složky statutárního města Děčín Středisko městských služeb



Příloha č. 3 ke Zřizovací listině organizační složky statutárního města Děčín Středisko městských služeb





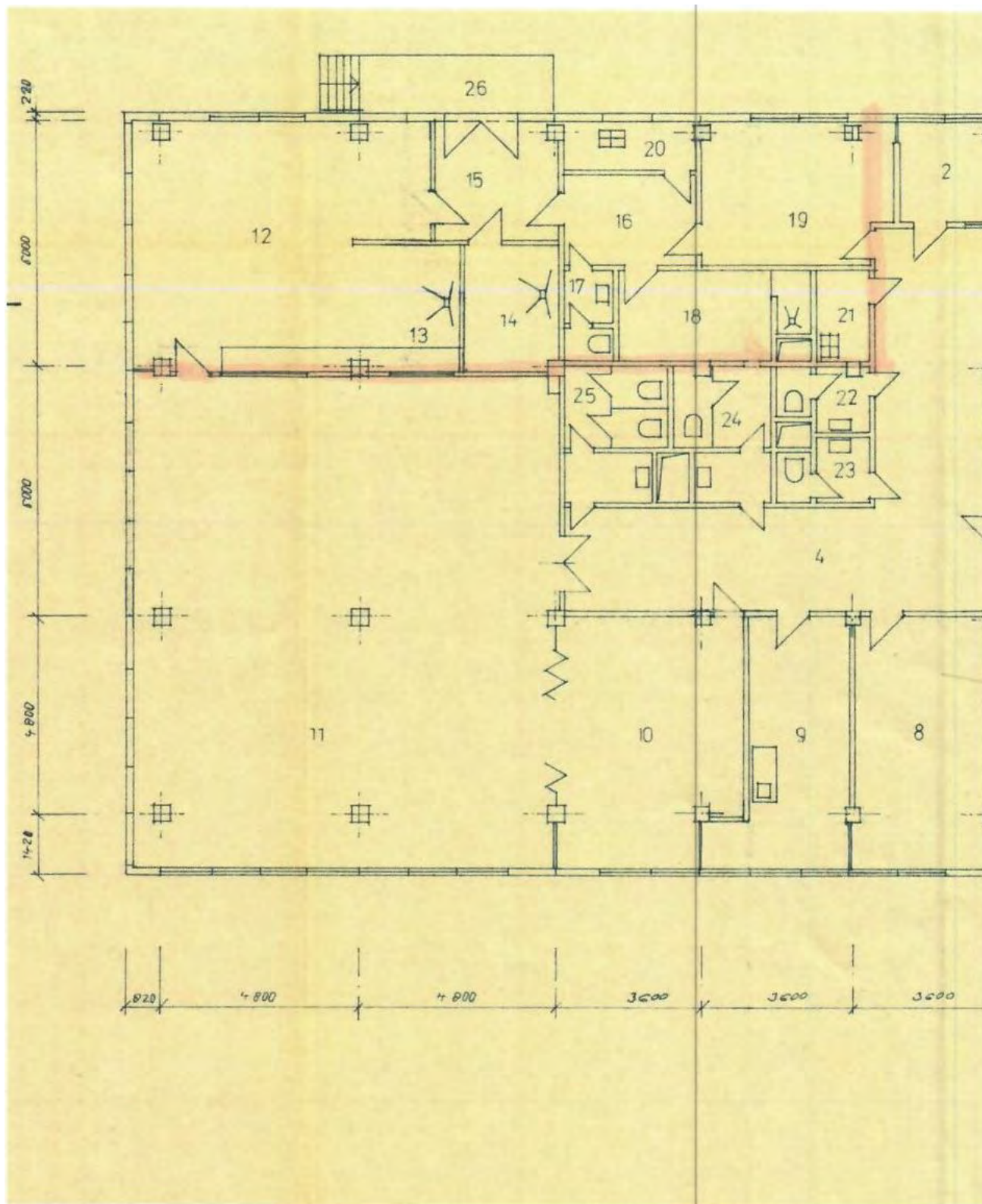
PEČOVATELSKÉ SLUŽBY

1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

OZN	MÍSTNOST	M ²	PODLAHA	POZNÁMKA
1	VSTUP	12,56	KER. DLAŽBA	
2	KRÁTNICE	5,75	KER. DLAŽBA	
3	HALA	26,56	KER. DLAŽBA	
4	CHODBA	34,44	KER. DLAŽBA	
5	ČEKÁRNA LÉKAŘE	13,00	PVC	
6	SESTRA	17,30	PVC	
7	ORDINACE	32,40	PVC	
8	KANCELÁŘ DPS	19,35	PVC	
9	KUCHYŇKA	14,40	PVC	
10	KLUBOVNA	27,70	PVC	
11	JÍDELNA	122,40	PVC	
12	PŘÍPRAVA A VÝDEJ JÍDEL	38,96	KER. DLAŽBA - BROK.	
13	UMÝVÁRNA STOL. NÁDOBÍ	2,70	KER. DLAŽBA - BROK.	
14	UMÝVÁRNA KUCHYŇ. NÁDOBÍ	7,76	KER. DLAŽBA - BROK.	
15	VSTUP DO KUCHYŇ. ČÁSTI	9,45	KER. DLAŽBA - BROK.	
16	CHODBA	6,72	KER. DLAŽBA	
17	WC - KUCHYŇ	2,84	KER. DLAŽBA	
18	ŠATNA	9,72	PVC	
19	KANCELÁŘ	14,64	PVC	
20	ÚCLID. KOMORA	3,72	KER. DLAŽBA	
21	ÚCLID. KOMORA	2,64	KER. DLAŽBA	
22	WC - ZAMĚSTNANCI - MUŽI	2,91	KER. DLAŽBA	
23	WC - ZAMĚSTNANCI - ŽENY	2,91	KER. DLAŽBA	
24	WC - NÁVŠTĚVNÍCI - MUŽI	3,82	KER. DLAŽBA	
25	WC - NÁVŠTĚVNÍCI - ŽENY	7,02	KER. DLAŽBA	
26	RAMPA	9,72	ŠVEDSKÁ DLAŽBA	

1. února 1985

Oddělení územního plánování a architektury
stavební úřad
Městského národního výboru
v Děčíně



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 03 04

Název:
Dotace na provozování osobní lodní dopravy

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost o poskytnutí dotace na provozování osobní lodní dopravy v Děčíně v roce 2024 a

rozhodlo

o poskytnutí dotace společnosti Labská plavební společnost, s.r.o., se sídlem Karla Čapka 211/1, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín, IČ: 273 46 471 na provozování lodní dopravy v Děčíně v roce 2024 ve výši 490.034,00 Kč a
o uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro rok 2024 a Smlouvy o dopravě v předloženém znění.

Stanovisko RM:
Rada města usnesením č. RM 24 08 35 02 ze dne 14.05.2024 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o poskytnutí dotace na provozování osobní lodní dopravy.

Cena:	490 034,00
Návrh postupu:	Rada města doporučuje rozhodnout

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá zastupitelstvu města dle § 9 odst. 1 písm. h) a § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů k rozhodnutí žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Děčín.

Labská plavební společnost, s.r.o. požádala dne 14.03.2024 o poskytnutí dotace na provozování osobní lodní dopravy v Děčíně na sezónu 2024. Společnost žádá o dotaci ve výši 490.043 Kč (5.506 Kč/1 přepravní výkon), a to na provoz lodní dopravy na trase Děčín – Hřensko a zpět v období od 14.06. do 26.10.2024 (příloha č. 1).

Dotace bude využita na úhradu provozních nákladů dle přiloženého rozpočtu. Labská plavební společnost předložila jízdní řád lodi včetně ceníku. V měsících červnu a září bude jezdit loď v pátek, v sobotu a v neděli, v říjnu pouze v sobotu a v neděli, o prázdninách by měl být provoz každodenní mimo pondělí s tím, že loď bude v úterý zdarma přepravovat kola.

Cenu jízdného se společnost snaží meziročně udržet přibližně na stejné výši. Oproti loňskému roku dochází k navýšení ceny plavby Děčín – Hřensko ze 180 Kč na 190 Kč, u obousměrné jízdenky se cena také navýší, a to z 250 Kč na 290 Kč. V rozpočtu města je na rok 2024 alokována na provoz lodní dopravy částka 400.000 Kč. Labská plavební společnost žádá o částku 490.034 Kč, což znamená, že bude nutné dofinancovat poskytnutí dotace nad rámec schváleného rozpočtu z kapitálové rezervy města navýšením provozních výdajů o 90.000 Kč.

Pro informaci uvádíme, že této společnosti byla v minulosti poskytnuta dotace na provozování osobní lodní dopravy:

- v roce 2021 v částce 360.000 Kč (schválená částka 360.000 Kč),
 - v roce 2022 v částce 204.750 Kč (schválená částka 400.000 Kč),
 - v roce 2023 v částce 293.248 Kč (schválená částka 450.000 Kč).
- Skutečně vyplacené částky se odvíjí od odjetých přepravních výkonů.

Předkládané smlouvy byly konzultovány s právním zástupcem města (příloha č. 2 a 3).

Vyjádření: ☐

Příloha:	<code>zadost_rozpocet_labska_plavebniA.pdf</code>	Komentář:	1. Žádost a rozpočet
Příloha:	<code>smlouva_dotace_lod_24.pdf</code>	Komentář:	2. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
Příloha:	<code>smlouva_doprava_lod_24.pdf</code>	Komentář:	3. Smlouva o dopravě

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čecháková	OE	20.5.2024 11:28 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		20.5.2024 11:40 podepsáno	

Mimořádná žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín pro rok 2024

1. Je-li žadatelem fyzická osoba

Jméno a příjmení:		
Datum narození:		
IČ (je-li žadatel podnikatelem):		
Adresa bydliště:		
obec:	část obce:	PSČ:
ulice:	č. p.	č. or.:
telefon/fax:	e-mail:	http://:
Číslo účtu:	u peněžního ústavu:	

2. Je-li žadatelem právnická osoba

Název žadatele: Labská plavební společnost, s.r.o.		
Organizační forma (forma právní subjektivity): společnost s ručením omezeným		
IČ: 27346471		DIČ: CZ27346471
Adresa:		
obec: Děčín I	část obce:	PSČ: 405 02
ulice: Karla Čapka	č. p.: 211	č. or.: 1
telefon/fax: 605997299	e-mail: uctarna@labskaplavebni.cz	http://:
Registrace (právní status organizace, poslední platná registrace)		
Labská plavební společnost, s.r.o., vedená Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka		
Číslo účtu: 222734528/0300		u peněžního ústavu: ČSOB a.s.
<input type="checkbox"/> Jsem plátcem DPH		<input type="checkbox"/> Nejsem plátcem DPH

3. Statutární orgán (statutární zástupce organizace)

Jméno, titul, funkce:	Ing. Martin Komrska
Kontaktní adresa:	
Telefon/Fax:	
E-mail:	uctarna@labskaplavebni.cz

4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci

Jméno, titul, funkce:	Ing. Martin Komrska
Kontaktní adresa:	
Telefon/Fax:	
E-mail:	uctarna@labskaplavebni.cz
Právní důvod zastoupení:	Jednatel společnosti

5. Požadavek na dotaci na rok 2024

Požadovaná dotace v Kč	490.034 Kč
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	
Vlastní zdroje předkladatele projektu	1.200.966 Kč
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor, dary aj. – konkretizujte zdroj a jeho výši)	
Celkové náklady projektu	1.691.000 Kč

6. Popis projektu

Název projektu (max. 35 znaků):
Anotace – popište svůj projekt:
Cíl projektu:
Cílové skupiny (popište stručně, pro koho je projekt určen – popis cílové skupiny, její potřeby a počet osob, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu):
Místo realizace projektu:
Časový plán předpokládané realizace projektu (od – do):
Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce? Pokud ano, uveďte, z jakého dotačního programu a v jaké výši:

7. Čestné prohlášení

Statutární orgán potvrzuje, že tuto žádost o dotaci schválil a doporučil k předložení a potvrzuje pravdivost uváděných údajů. Zároveň prohlašuje, že souhlasí se zařazením žádosti do databáze obce a se zveřejněním údajů v žádosti.

Statutární orgán prohlašuje, že organizace ke dni podání žádosti nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotním pojišťovnám, orgánům sociálního zabezpečení a rozpočtu statutárního města Děčín.

Zároveň statutární orgán čestně prohlašuje, že

1. vůči majetku žadatele neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo, insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
2. žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

Prohlašuji, že uvedené údaje jsou pravdivé.

V.....dne.....

.....

jméno a příjmení

statutární zástupce organizace

Seznam příloh žádosti:

- *Doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu*
- *Výpis z obchodního rejstříku / Výpis z registru ekonomických subjektů*
- *Výpis z evidence skutečných majitelů*

Rozpočet projektu (neinvestiční náklady) na rok 2024				
Žadatel: Labská plavební společnost,s.r.o.				
Název projektu: Provozování osobní lodní dopravy				
Nákladová položka	Předpokládané náklady projektu na rok 2024 (Kč)	Dotace z jiných zdrojů na rok 2024 (Kč)	Vlastní podíl na rok 2024 (Kč)	Požadavek od statutárního města Děčín na rok 2024 (Kč)
1. Provozní náklady celkem	892 000	0	592 000	300 000
1.1 Materiálové náklady celkem	700 000	0	400 000	300 000
z toho:	- materiál	100 000	100 000	
	- věcné ceny			
	- vybavení (DDHM) do 40 tis.			
	- pohonné hmoty	600 000	300 000	300 000
	- ostatní mat. náklady - konkretizujte			
1.2 Nemateriálové náklady celkem	192 000	0	192 000	0
1.2.1 Energie	60 000	0	60 000	0
z toho:	- elektřina	30 000	30 000	
	- plyn			
	- vodné, stočné	30 000	30 000	
	- jiné - konkretizujte			
1.2.2 Opravy a udržování	100 000	0	100 000	0
	- ostatní - plavidla a přístaviště	100 000	100 000	
1.2.3 Cestovné	0	0	0	0
z toho:	- cestovné zaměstnanců			
	- cestovné ostatní - konkretizujte			
1.2.4 Ostatní služby	32 000	0	32 000	0
z toho:	- ubytování			
	- stravování			
	- propagace	10 000	10 000	
	- nájemné			
	- právní a ekonomické služby	20 000	20 000	
	- školení a vzdělávání	2 000	2 000	
	- pořízení DDNM do Kč 60 tis.			
	- jiné ostatní služby - konkretizujte			
1.3 Ostatní náklady	0	0	0	0
z toho:	- honoráře umělcům			
	- licenční poplatky (OSA,Dilia)			
	- jiné ostatní služby - konkretizujte			
2. Osobní náklady celkem	799 000	0	608 966	190 034
z toho:	- hrubé mzdy včetně odvodů	719 000	528 966	190 034
	- OON na DPČ			
	- OON na DPP	80 000	80 000	
Celkové náklady		1 691 000	0	1 200 966

Výnosy celkem	
z toho:	vstupné na akci
	členské příspěvky
	ostatní prodej zboží
	ostatní příjem z pronájmu
	jiné zdroje dotace
Celkové výnosy	

plánované náklady	1 691 000
plánované výnosy	550 000
vlastní podíl žadatele	1 200 966
požadavek dotace od města	490 034
požadavek od města v %	29%

Zpracoval: ing.Stolínová
Dne: 15.3.2024

pozn. Pokud je žadatel plátcem DPH, uvádí ceny bez DPH.

Formát čísla musí být nastaven na "Procenta"

Číslo smlouvy poskytovatele:

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

I. Subjekty smlouvy

1. **Poskytovatel dotace:** Statutární město Děčín,
zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem
Sídlo: Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
IČ: 002 61 238
Bankovní spojení: č. ú.: 921402389/0800, Česká spořitelna, a.s.

v dalším textu Smlouvy uváděn rovněž jako „poskytovatel dotace“

a

2. **Příjemce dotace:** Labská plavební společnost, s.r.o.,
zastoupená Ing. Martinem Komrskou, jednatelem
Sídlo: Karla Čapka 211/1, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín
IČ: 273 46 471
Bankovní spojení: č. ú.: 222734528/0300, Československá obchodní banka, a.s.

v dalším textu Smlouvy uváděn rovněž jako „příjemce dotace“ nebo „dopravce“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a ustanovením § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace (dále jen „smlouva“) je poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Děčín, v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 9 odst. 1 písm. h) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o poskytnutí dotace ze dne 14.03.2024, a to na 89 přepravních výkonů na trase Děčín – Hřensko a zpět v sezóně 2024 (od 14.06.2024 do 26.10.2024) dle jízdního řádu a ceníku (příloha), v souladu se Smlouvou o dopravě č. smlouvy ze dne (dále jen „Smlouva o dopravě“)
2. Příjemce dotace prohlašuje, že je právnickou osobou, která má oprávnění provozovat osobní dopravu na plavební dráze mezi obcemi Děčín – Hřensko a zpět (dále jen „přepravní výkon“).

III. Dispozice s dotací

1. Poskytnutí dotace bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 24 xx xx ze dne 30.05.2024.
2. Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout příjemci účelovou dotaci v maximální celkové výši 490.034 Kč, tj. 5.506 Kč/přepravní výkon, na provedení maximálně 89 přepravních výkonů na trase Děčín – Hřensko a zpět v sezóně 2024. Počet dotovaných jízd v období vymezeném Smlouvou o dopravě je stanoven dle jízdního řádu a ceníku.

3. Dotace je splatná ve splátkách vždy na základě měsíčního vyúčtování uskutečněných jízd, které musí být příjemcem dotace předloženo nejpozději do 20. dne následujícího měsíce. Splatnost splátek je 10 dnů od schválení vyúčtování poskytovatelem dotace.
4. Dotace je určena výlučně k úhradě provozních nákladů souvisejících s provozem lodi, a to pouze na úhradu nákupu pohonných hmot a mzdových nákladů posádky.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uvedená dotace není určena na úhradu nákladů na opravy lodí. Tyto náklady hradí příjemce dotace ze svých prostředků.
6. Dotace bude poskytnuta bezhotovostně na bankovní účet určený příjemcem dotace dle podmínek stanovených touto smlouvou.
7. Doba pro dosažení účelu poskytnutí dotace je stanovena na 14.06.2024 – 26.10.2024. Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 30.11.2024 předložit v sídle poskytovatele dotace písemné vyúčtování dotace s doklady prokazujícími způsob použití dotace (např. doklady o nákupu pohonných hmot, příp. faktury, příjmové pokladní doklady apod.) a souhrnnou zprávu o provozování dopravy včetně informace o počtu přepravených osob.
8. Pokud příjemce dotace tuto povinnost nesplní, je poskytovatel dotace oprávněn od této smlouvy odstoupit, příjemce dotace je pak povinen vrátit celou poskytnutou dotaci ve lhůtě do pěti dnů ode dne odstoupení od smlouvy.
9. Poskytovatel dotace je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že příjemce dotace nedodrží sjednaný ceník jízdného, který je přílohou této smlouvy, vyjma plánovaných soukromých a podnikových akcí, které budou účtovány konkrétně dle dohodnutých podmínek mimo jízdní řád a vyjma případu dle čl. V. odst. 8.
10. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, že tato smlouva bude poskytovatelem dotace zveřejněna.
11. Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.

IV. Zvláštní přepravní výkon a publicita města

1. Příjemce dotace se zavazuje, že pro potřeby poskytovatele dotace provede bezplatně dva přepravní výkony s kapacitou 180 cestujících za účelem prezentace města. Bude se jednat o dva přepravní výkony na plavební dráze mezi obcemi Děčín – Hřensko a zpět, nebo čtyři přepravní výkony na území obce Děčín, nebo kombinaci obojího dle vzájemné dohody mezi příjemcem a poskytovatelem.
2. Příjemce dotace se zavazuje umístit na informační tabule, do propagačních materiálů společnosti týkajících se trasy, na kterou je poskytnuta dotace, na webové stránky www.labskaplavebni.cz a do PR článků informaci o poskytování dotace statutárním městem Děčín na provozování lodní dopravy na trase Děčín – Hřensko – Děčín, a to včetně znaku města.
3. Příjemce dotace se zavazuje umístit do hlavního tiskového materiálu („Plavby po Labi 2024“) následující sdělení: Lodní linka Děčín – Hřensko je provozována s přispěním statuárního města Děčín, včetně znaku města.
4. Příjemce dotace se zavazuje umístit na plavidlech používaných k přepravním výkonům – lodích Poseidon, Bohemia DC a Orion, znaky statuárního města Děčín, a to vždy na každé lodi dva znaky.

5. Příjemce dotace se zavazuje:
- aktivně propagovat město Děčín a jeho turistické cíle,
 - zajistit na webových stránkách www.labskaplavebni.cz a sociálních sítích odkazy na turistický portál www.idecin.cz a v sekci tipy na výlet umístit informace o významných turistických cílech (např. ZOO Děčín, Zámek Děčín, Aquapark, Via Ferrata Pastýřská stěna, cyklostezky apod.),
 - nabízet při své činnosti nebo prezentaci propagační materiály města.
6. Nesplnění bodů uvedených v čl. IV. pod body 1. - 5. bude považováno za nesplnění podmínek udělení dotace a bude sankcionováno krácením dotace až do výše 5.506,00 Kč za plavební výkon až do doby prokazatelného zjednání nápravy.
7. Příjemce dotace se zavazuje ve lhůtě, která je v čl. III odst. 7 této smlouvy stanovena pro předložení písemného vyúčtování dotace, společně s předložením tohoto vyúčtování, předložit výstupy, které prokazují dodržení povinností stanovených v odst. 2 - 5 tohoto článku smlouvy. Těmito výstupy mohou být zejména: fotografie, printscreeny webových stránek, letáčky.

V. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Příjemce dotace tímto bere na vědomí upozornění, že poskytnutá dotace je podporou charakteru de minimis, v souladu s nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněném v Úředním věstníku Evropské unie, L 352, 24.12. 2013, s. 1.
2. Příjemce podpory souhlasí se zpracováním osobních údajů obsažených v Čestném prohlášení k podpoře malého rozsahu (de minimis) ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění platných právních předpisů, za účelem evidence podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění platných právních předpisů. Tento souhlas uděluje správci a zpracovateli pro všechny údaje obsažené v Čestném prohlášení, a to po celou dobu 10 let ode dne udělení souhlasu.
3. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Příjemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede poskytovatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána příjemci prostřednictvím e-mailu. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Příjemce podpory si je vědom svých práv podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Všechny uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.
5. Příjemce dotace se zavazuje, budou-li náklady na přepravní výkony nižší než poskytnutá dotace, vrátit poskytovateli dotace rozdíl ve lhůtě do deseti dnů. Tato lhůta počíná plynout dnem 30.11.2024.

6. Příjemce dotace je povinen předložit písemný měsíční přehled o provedených přepravních výkonech za období stanovené Smlouvou o dopravě ze dne..... vždy do 20. kalendářního dne následujícího měsíce.
7. V případě prodlení s vrácením dotace nebo její části, vzniká poskytovateli nárok na penále stanovené podle rozpočtových pravidel (zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění).
8. V případě, že se cena za pohonné hmoty, užívané pro přepravní výkony v období od uzavření této smlouvy, zvýší o 10 % či více, je příjemce dotace oprávněn zvýšit cenu jízdného maximálně o 10 %. Příjemce dotace je povinen zvýšení jízdného písemně oznámit poskytovateli dotace, a to neprodleně po změně ceny jízdného a doložit příslušnými doklady. Zvýšení ceny jízdného v době pro dosažení účelu poskytnutí dotace je možné pouze jednou.
9. Příjemce dotace, dle dispozice poskytovatele dotace, zajistí instalaci informační tabule s označením firmy dopravce a jízdním řádem lodi, která bude umístěna na Smetanově nábřeží (kotviště lodi) a na nástupišti ve Hřensku.
10. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž příjemce dotace obdrží 1 vyhotovení a poskytovatel dotace 1 vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich smluvní vůli a na důkaz toho podepisují.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....

.....

Ing. Jiří Anděl, CSc.

Ing. Martin Komrska

DĚČÍN – HŘENSKO a zpět 14.6. - 26.10.2024			PŘÍSTAVIŠTĚ DĚČÍN		PŘÍSTAVIŠTĚ HŘENSKO		
ČERVEN (14.6. - 30.6.2024)	PÁTEK, SOBOTA, NEDĚLE	21.6.	09:00	→	09:50	↻	
		14.6., 15.6., 16.6., 22.6., 23.6., 28.6., 29.6., 30.6.	21:00	←	19:30	↻	
			09:00	→	09:50	↻	
<div>ÚTERÝ KOLA ZDARMA</div> 	ÚTERÝ	2.7., 9.7., 16.7., 23.7., 30.7., 6.8., 13.8., 20.8., 27.8.	09:00	→	09:50	↻	
			11:30	←	10:00	↻	
			12:30	→	13:30	↻	
			17:30	←	16:00	↻	
	STŘEDA	3.7., 10.7., 17.7., 24.7., 31.7., 7.8., 14.8., 21.8., 28.8.	09:00	→	09:50	↻	
			17:30	←	16:00	↻	
	ČTVRTEK	4.7., 11.7., 18.7., 25.7., 1.8., 8.8., 15.8., 22.8., 29.8.	09:00	→	09:50	↻	
			17:30	←	16:00	↻	
	PÁTEK	12.7., 2.8., 23.8.	09:00	→	09:50	↻	
			21:00	←	19:30	↻	
	SOBOTA	5.7., 19.7., 26.7., 9.8., 16.8., 30.8.	09:00	→	09:50	↻	
			22:00	←	20:30	↻	
			20.7.	09:00	→	09:50	↻
				21:00	←	19:30	↻
NEDĚLE	6.7., 13.7., 27.7., 3.8., 10.8., 17.8., 24.8., 31.8.	09:00	→	09:50	↻		
		22:00	←	20:30	↻		
		11.8.	09:00	→	09:50	↻	
			21:00	←	19:30	↻	
ZÁŘÍ (1.9. – 29.9.2024)	PÁTEK, SOBOTA, NEDĚLE	14.9.	09:00	→	09:50	↻	
			21:00	←	19:30	↻	
			1.9., 6.9., 7.9., 8.9., 13.9., 15.9., 20.9., 21.9., 22.9., 27.9., 28.9., 29.9.	09:00	→	09:50	↻
				22:00	←	20:30	↻
ŘÍJEN (5.10. - 26.10.2024)	SOBOTA, NEDĚLE	5.10., 6.10., 12.10., 19.10., 26.10.	09:00	→	09:50	↻	
			22:00	←	20:30	↻	
CENA PLAVBY: Děčín – Hřensko 190,- Kč / Hřensko – Děčín 190,- Kč / tam i zpět 290,- Kč / děti do 10 let jednosměrně 90,- Kč / děti do 10 let tam i zpět 150,- Kč / Kočárek 20,- Kč. Pes, jízdní kolo 80,- Kč.							

Číslo smlouvy poskytovatele:

SMLOUVA O DOPRAVĚ

(dále jen „Smlouva“)

I. Subjekty smlouvy

1. **Poskytovatel dotace:** Statutární město Děčín,
zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem
Sídlo: Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
IČ: 002 61 238
Bankovní spojení: č. ú.: 921402389/0800, Česká spořitelna, a.s.

v dalším textu Smlouvy jen „Město“

a

2. **Příjemce dotace:** Labská plavební společnost, s.r.o.,
zastoupená Ing. Martinem Komrskou, jednatelem
Sídlo: Karla Čapka 211/1, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín
IČ: 273 46 471
Bankovní spojení: č. ú.: 222734528/0300, Československá obchodní banka, a.s.

v dalším textu Smlouvy jen „Dopravce“

II. Předmět smlouvy

- Dopravce se na základě této smlouvy zavazuje provozovat osobní lodní dopravu na plavební trase Děčín – Hřensko a zpět osobními motorovými plavidly v rozsahu 89 přepravních výkonů na trase Děčín – Hřensko a zpět v sezóně 2024 (od 14.06.2024 do 26.10.2024), dále jen „doprava“, dle jízdního řádu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha).
- S odkazem na ustanovení odst. 1 tohoto článku je dopravce oprávněn bezplatně užívat přístavní můstek na Smetanově nábřeží – přístavní můstek „Děčín“ č. 200865 a v Dolním Žlebu – přístavní můstek „Dolní Žleb“ č. 201083 a spolu s nimi části pozemků sloužící k nástupu a výstupu přepravovaných osob a členů lodní posádky k vyvázanému plavidlu. Dále je také oprávněn bezplatně užívat 50 m délky nábřežní hrany a k ní přiléhající lodní polohu sloužící k vyvázaní přístavních můstků a plavidla.

III. Povinnosti dopravce

- Dopravce je povinen provozovat dopravu podle čl. II. této smlouvy za podmínky, že:
 - najednou bude přepravovat alespoň 10 platících cestujících a zároveň
 - výška vodního stavu Labe bude alespoň 160 cm – měřeno na vodočtu stanice Ústí nad Labem.
- Jízdenky bude dopravce prodávat prostřednictvím rezervačního portálu Vstupenka Děčín www.vstupenkadecin.cz nebo na pokladně lodi.
- Dopravce je povinen předložit Městu měsíční vyúčtování uskutečněných jízd v souladu s Veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace č. smlouvy....ze dne....(dále jen Veřejnoprávní smlouva), a to nejpozději do 20. dne následujícího měsíce.

4. Dopravce je povinen informovat o změnách provozní doby nebo jízdního řádu turistická informační centra a cestující neprodleně prostřednictvím webových stránek společnosti, na nástupištích v Děčíně a ve Hřensku a na e-mailové adrese info@idecin.cz.
5. Dopravce je povinen informovat turistická informační centra a cestující o tom, že se plavba neuskuteční a vyvěsit tuto informaci v okamžiku zjištění na nástupištích v Děčíně a ve Hřensku včetně informace o způsobu vrácení zakoupené jízdenky a uhrazeného jízdného.
6. Každý den, jestliže loď v konkrétní den nevyplovává, je dopravce nejpozději v 8:30 hodin povinen odeslat informaci, že loď nevyplovává, na e-mailovou adresu info@idecin.cz.
7. Pokud se jízda neuskuteční, je dopravce povinen vrátit cestujícím, kteří si zakoupili jízdenku prostřednictvím rezervačního portálu Vstupenka Děčín (www.vstupenkadecin.cz), jízdné v plné výši.
8. Dopravce dle možností zajistí nástup a výstup osob u nástupiště v Dolním Žlebu v obou plavebních směrech, a to v případě, že kapitán shledá tento manévř jako bezpečný.

IV. Povinnosti města

Město ze svého rozpočtu poskytne na základě uzavřené Veřejnoprávní smlouvy dotaci ve výši 5.506 Kč/přepravní výkon. Maximální výše dotace pro sezónu 2024 činí 490.034 Kč. Podmínky pro vyplacení a vyúčtování dotace stanoví Veřejnoprávní smlouva.

V. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Dopravci bude umožněno během sezóny využít maximálně 4 dny, kdy bude zastavena plavba k řešení technických problémů plavidel. Informace o zastavení plavby z tohoto důvodu musí být zveřejněna způsoby uvedenými v čl. III odst. 4 minimálně 24 hodin předem.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou po dobu provozu lodi od 14.06.2024 do 26.10.2024. Dobou provozu lodi se rozumí plnění předmětu smlouvy dle čl. II. této Smlouvy. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze písemnými dodatky.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
4. Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 24 xx xx xx ze dne 30.05.2024.
5. Smlouva byla vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž dopravce obdrží 1 vyhotovení a Město 1 vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto podepisují.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....

.....

Ing. Jiří Anděl, CSc.

Ing. Martin Komrška

DĚČÍN – HŘENSKO a zpět 14.6. - 26.10.2024			PŘÍSTAVIŠTĚ DĚČÍN	PŘÍSTAVIŠTĚ HŘENSKO
ČERVEN (14.6. - 30.6.2024)	PÁTEK, SOBOTA, NEDĚLE	21.6.	09:00 → 09:50	↻
		14.6., 15.6., 16.6., 22.6., 23.6., 28.6., 29.6., 30.6.	21:00 ← 19:30	↻
<div>  </div>	ÚTERÝ	2.7., 9.7., 16.7., 23.7., 30.7., 6.8., 13.8., 20.8., 27.8.	09:00 → 09:50	↻
			11:30 ← 10:00	↻
	STŘEDA	3.7., 10.7., 17.7., 24.7., 31.7., 7.8., 14.8., 21.8., 28.8.	12:30 → 13:30	↻
			17:30 ← 16:00	↻
	ČTVRTEK	4.7., 11.7., 18.7., 25.7., 1.8., 8.8., 15.8., 22.8., 29.8.	09:00 → 09:50	↻
			17:30 ← 16:00	↻
	PÁTEK	12.7., 2.8., 23.8.	09:00 → 09:50	↻
			21:00 ← 19:30	↻
	SOBOTA	5.7., 19.7., 26.7., 9.8., 16.8., 30.8.	09:00 → 09:50	↻
			22:00 ← 20:30	↻
	NEDĚLE	20.7.	09:00 → 09:50	↻
			21:00 ← 19:30	↻
ČERVENEC, SRPEN (2.7 – 31.8.2024)	NEDĚLE	6.7., 13.7., 27.7., 3.8., 10.8., 17.8., 24.8., 31.8.	09:00 → 09:50	↻
			22:00 ← 20:30	↻
ZÁŘÍ (1.9. – 29.9.2024)	PÁTEK, SOBOTA, NEDĚLE	11.8.	09:00 → 09:50	↻
			21:00 ← 19:30	↻
ŘÍJEN (5.10. - 26.10.2024)	SOBOTA, NEDĚLE	14.9.	09:00 → 09:50	↻
			21:00 ← 19:30	↻
		1.9., 6.9., 7.9., 8.9., 13.9., 15.9., 20.9., 21.9., 22.9., 27.9., 28.9., 29.9.	09:00 → 09:50	↻
			22:00 ← 20:30	↻
		5.10., 6.10., 12.10., 19.10., 26.10.	09:00 → 09:50	↻
			22:00 ← 20:30	↻

CENA PLAVBY: Děčín – Hřensko 190,- Kč / Hřensko – Děčín 190,- Kč / tam i zpět 290,- Kč / děti do 10 let jednosměrně 90,- Kč / děti do 10 let tam i zpět 150,- Kč / Kočárek 20,- Kč. Pes, jízdní kolo 80,- Kč.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 03 05

Název:
Zápis FV ZM č. 4/2024 ze dne 15.04.2024

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zápis FV ZM č. 4/2024 ze dne 15.04.2024 a tento
bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	FV doporučuje vzít zápis na vědomí


Důvodová zpráva:
viz příloha - Zápis FV ZM č. 4/2024 ze dne 15.04.2024

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis_FVZM_4_2024_final_anon.pdf

Komentář: Zápis FV ZM č. 4/2024 anon.

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	20.5.2024 09:58 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		22.5.2024 10:06 podepsáno	

Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

ZÁPIS č. 4/2024

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 15. dubna 2024
v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dv. 404,
budova A1 Magistrátu města Děčín

Začátek: 15,00 hod.

Přítomni: Dle prezenční listiny v příloze

Program:

1. Zahájení
2. Podnět zastupitele Bc. Zdobinského - fakturace nákladů města TSD, a. s. za svoz odpadů – doplnění podrobných informací – hosté Ing. Mička, Ing. Lažanská
3. Podnět občana Leknera – kontrola zakázek na tisk Časopisu pro turisty – host p. Lakomá
4. Různé

1. Zahájení

Jednání FV ZM zahájil p. předseda, přivítal přítomné členy FV. Návrh programu jednání byl jednomyslně schválen.

2. Podnět zastupitele Bc. Zdobinského – fakturace nákladů města TSD, a. s. za svoz odpadů – doplnění podrobných informací – hosté Ing. Mička, Ing. Lažanská

Ing. Lažanská podrobně vysvětlila, jak probíhá svoz odpadů ve městě, vážení a fakturace podle čísel provozoven na svozové trase. Přepočít se provádí poměrově dle kapacity nádob jednotlivých subjektů. Fakturaci ostatním subjektům provádí TSD, a. s. samostatně, město tyto faktury nemá k dispozici. OKD křížově kontroluje v excelovském souboru součty jednotlivých svozů při měsíční fakturaci. Zástupci OKD ubezpečili členy FV ZM, že město platí pouze za svou část. Jedná se však o poměrové rozdělení, které nemůže být zcela přesné.

Diskuze k tomuto tématu byla dále vedena o:

- připravovaném výběrovém řízení na dodavatele těchto služeb, požadavku na čipování nádob, rozdělení ceny zvlášť za sběr a svoz a zvlášť za likvidaci,
- nespravedlnosti v systému, motivaci lidí k třídění - čím míň odevzdám, tím míň zaplatím,
- konci skládkování 31.12.2030 - lobuje se za prodloužení termínu o pět let, poté se bude soutěžit odvoz odpadu do spalovny, lze předpokládat, že bude více zájemců,
- výhodnosti/nevýhodnosti realizace výběrového řízení na krátkodobý/dlouhodobý horizont, resp. realizace na dobu neurčitou, aktuálně se připravuje zadávací dokumentace,
- kontrole podnikatelských subjektů odborem životního prostředí, problematice začlenění podnikatelského odpadu do městského systému.

Ing. Čecháková dala ke zvážení zavedení jiné varianty místního poplatku – namísto poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, tzv. na hlavu, zavést poplatek za odkládání odpadu z nemovité věci, kde základem poplatku by byla kapacita soustředovacích prostředků pro nemovitou věc na odpad. Plátcem poplatku je v tomto případě společenství vlastníků jednotek nebo vlastník nemovité věci. Plátcem poplatku následně vybere poplatek od poplatníků v rámci vyúčtování služeb spojených s nájmem bytu. Významným snížením počtu poplatníků/plátců by došlo ke snížení administrativy při správě poplatku a zvýšení výběru poplatku od plátců. Tento systém však znamená přesun administrativní zátěže na správce, resp. vlastníky nemovitostí. Negativní dopad může mít i snaha snižovat objem nádob s cílem

uspořít náklady na poplatek a riziko vzniku černých skládek. Složité je v tomto případě i řešení odkládání komunálního odpadu např. na sídlištích.

Usnesení č. 04/01/2024

FV ZM nedoporučuje uzavření smlouvy o svozu a likvidaci odpadů na dobu neurčitou.

PRO	7
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

3. Podnět občana Leknera – kontrola zakázek na tisk Časopisu pro turisty – host paní

Lakomá, vedoucí Městského centra kultury a cestovního ruchu (dále jen MCK)

K tomuto bodu jednání vedoucí MCK uvedla, že Časopis pro turisty se vydává od r. 2017 – 15 000 ks české mutace, 5 000 ks v anglické a 5 000 ks v německé mutaci. Předložila veškeré objednávky a poptávku tří firem v jednotlivých letech a podrobně vysvětlila postup tvorby jednotlivých verzí časopisu. Nabídky cen se významně liší, aktuálně vychází cena 12-15 Kč/časopis, což považuje za velmi výhodné v porovnání cena/výkon.

FV ZM nezjistil pochybení při zadání zakázky.

Vedoucí MCK dále informovala o dění ve městě:

- úprava cesty do ZOO (z důvodu uzavírky ul. Žižkova) – zobrazení trasy od Mototechny na Mapy.cz,
- příprava na zahájení turistické sezony dne 20.04. t. r. - food trucky, stánky z okolí, soutěže pro děti,
- vytížení informačních center (využití brigádníků již v tomto období),
- nová Nordic Walkingová trasa,
- dotace 2 mil. Kč z Ústeckého kraje na vylepšení okolí Labské stezky (5 ekobiotoalet k Labské stezce, lavičky, odpadkové koše),
- Živá Křížovka od 15.05. t. r. od 18 do 20 hodin,
- potřeba nového navigačního systému,
- měření návštěvnosti Děčína a okolí.

4. Různé

- p. primátor informoval členy FV ZM o urgenci – dopisech zaslaných MŽP, MZe, MD a MMR ve spolupráci s HSRD a OHK jako apel na domluvu ohledně jezu, aby konali ve věci schválení nového Územního plánu,
- p. Sklenář informoval členy FV ZM, že střediskové hospodaření DPMD, a. s. je zpracováno, představenstvo rozhodne, jestli ho poskytne FV ZM.

Příští jednání FV ZM se bude konat dne 13.05.2024 od 15 hodin.

Konec jednání: 17,10 hod.

V Děčíně dne 15.04.2024

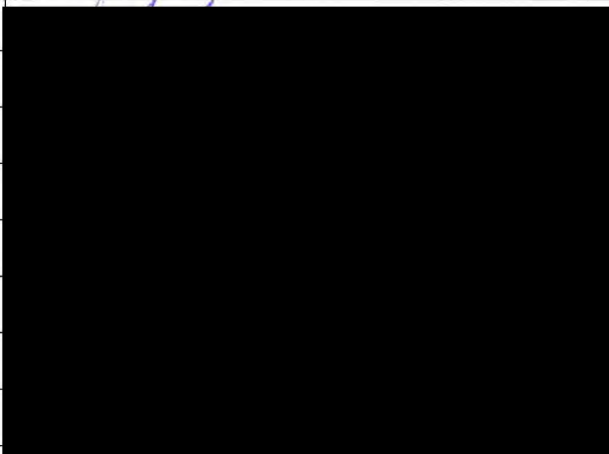
Daniel Valko, v. r.
předseda FV ZM

PREZENČNÍ LISTINA

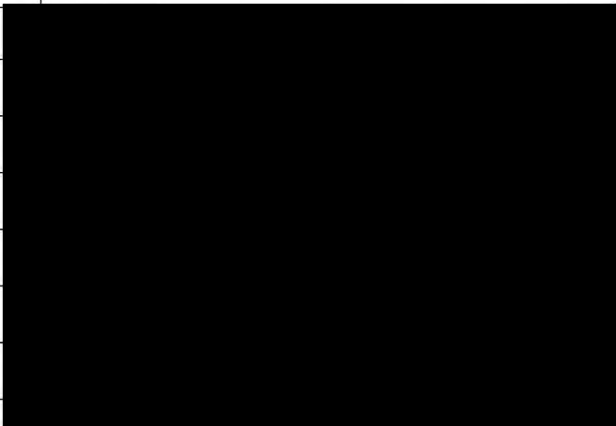
z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA
konané/konaného dne: 15. 04. 2024 od 15,00 hod. do *17:10 hod.*
místo konání: v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dveří 404,
budovy A1 Magistrátu města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV

Všichni členové komise/výboru odpracovali v dubnu
2024. *2/10* hod.

Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Daniel Valko	
Ing. Hana Hlaváčková	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Martin Kubš	
Ing. Jan Palička	
Bc. Petr Kácha	
Jan Sklenář	

Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Jiří Anděl, CSc.	
Ing. Zdeňka Čečáková	
Ing. Marcela Tomanová	
Ing. Přemysl Mička	
Ing. Michaela Lažanská	
Markéta Lakomá	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 03 06

Název:
Zápis z 1. zasedání Osadního výboru Dolní Žleb ze dne 12.04.2024

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis z 1. zasedání Osadního výboru Dolní Žleb ze dne 12.04.2024

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	OV ZM doporučuje vzít na vědomí


Důvodová zpráva:
viz zápis Osadního výboru Dolní Žleb ze dne 12.04.2024

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis_OV_Dolni_Žleb_1_2024_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodboď	20.5.2024 07:27 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	20.5.2024 08:53 podepsáno	

Osadní výbor Dolní Žleb

Zápis č. 1/2024 z jednání Osadního výboru Dolní Žleb, konaného dne 12. 4. 2024 od 18:00 v Dolním Žlebu, č. p. 133

Přítomni: Zbyněk Homola, Mgr. Pavel Randák, Aleš Suchopárek,
Ing. Jan Švihnos, Petr Záruba

Hosté: Jan Chrdle, Otto Urválek

Program:

- 1/ Zahájení
- 2/ Oprava komunikace k č. p. 1
- 3/ Parkoviště pro návštěvníky
- 4/ Cyklotrasa
- 5/ Užívání cyklostezky pro automobily
- 6/ Revitalizace hřiště
- 7/ Těžba dřeva
- 8/ Převoz
- 9/ Zprovoznění hřiště
- 10/ Svépomocné práce na veřejném majetku
- 11/ Nádobý na tříděný odpad
- 12/ Zajištění vlaku v případě povodní
- 13/ Koncert v kostele

1/ Zahájení

Jednání zahájil a hosty přivítal předseda Osadního výboru Dolní Žleb (dále jen OVDŽ) Ing. Jan Švihnos. Jednání jsou přítomni všichni členové OVDŽ a tímto je výbor usnášeníschopný.

Není-li dále uvedeno jinak, byly projednávané body přijaty jednomyslně.

2/ Oprava komunikace k č. p. 1

OVDŽ uvítal zahájení přípravných prací na rekonstrukci vozovky vedoucí od zastávky k domu č. p. 1. Koncem března tohoto roku byly odstraněny dřeviny zasahující do budoucího staveniště. Magistrát města nyní připravuje veřejnou zakázku.

3/ Parkoviště pro návštěvníky

Opět diskutována možnost realizovat parkoviště pro návštěvníky pod drážním tělesem u největší výhybny mezi sochou sv. Vojtěcha a Čertovou Vodou. Vhodné pozemky jsou mj. ve správě SŽ. Ve věci proběhlo jednání s náměstkem

primátora Ing. Ondřejem Smíškem. Za OVDŽ se tématu bude dále věnovat p. Zbyněk Homola.

4/ Cyklotrasa

Navrženo osazení dopravního značení v místech napojení cyklostezek na běžnou komunikaci – na křižovatce pod Čertovou Vodou a u přívozu v Dolním Žlebu. Cyklisté by textovými značkami měli být lépe informováni, že vjíždí na standardní komunikaci. Současná situace je krajně nebezpečná.

Ve věci proběhlo jednání s náměstkem primátora Ing. Ondřejem Smíškem. Za OVDŽ se tématu bude dále věnovat p. Zbyněk Homola.

Dalším návrhem je posunutí křižovatky za hranu stoupání směrem k řece a na Dolní Žleb. Změna přímého směru cyklostezky na zpomalovací šikanu. Drobná stavební úprava, aktuálně již z větší části vysypáno.

5/ Užívání cyklostezky pro automobily

Předseda OVDŽ jednal s magistrátem města s cílem nalézt a zajistit legální způsob možnosti využít cyklostezku mezi Čertovou Vodou a Prostředním Žlebem pro automobilový provoz v případě nouze.

Předseda OVDŽ bude jednat s dopravní komisí o změně přístupu k vydávání povolenek pro rezidenty pro oprávněné mimořádné průjezdy za konkrétních dopravních podmínek.

6/ Revitalizace hřiště

P. Jan Chrdle informoval o záměru přihlásit projekt revitalizace hřiště v DŽ do participativního rozpočtu. Návrh obsahuje především vybavení zpevněným povrchem (velikosti basketbalového hřiště), který bude odolný vůči řádění černé zvěře. OVDŽ iniciativu podporuje a děkuje za ní.

7/ Těžba dřeva

Dle informací správce lesa (LČR) se plánuje těžba kůrovcového dřeva v rozsáhlé lokalitě „nad nádražím“.

Občané zde žijící požadují záruky hmotné zodpovědnosti za škody způsobené kácením i těžbou po dobu jednoho roku od ukončení prací. A to především z důvodu sesuvu a řícení skalních bloků, která tato těžba může vyvolat, resp. podpořit řícení způsobené sezónními klimatickými změnami.

V podstatě se jedná podmínku města Děčín o dopředu zajištěné pojištění LČR a provádějících firem na dobu kácení + 1 rok.

8/ Převoz

P. Pavel Randák zajistí pro potřeby OVDŽ provozní řád přívozu. OVDŽ by pak inicioval diskuzi o případné úpravě limitních vodních stavů. OVDŽ dále navrhuje přehodnocení dotačních titulů.

9/ Zprovoznění hřiště

OVDŽ žádá příslušné pracovníky magistrátu o uvedení travní plochy hřiště v DŽ do provozuschopného stavu po podzimním poničení černou zvěří.

10/ Svépomocné práce na veřejném majetku

Svépomocí bylo na městském majetku v uplynulých měsících provedeno:

- vyplnění prasklin panelů na vnitřních vozovkách balenou asfaltovou směsí – děkujeme občanům DŽ.
- úklid parkoviště u kostela – děkujeme p. Zbyňku Homolovi
- úklid okolí nádob na tříděný odpad na křižovatce u kostela – děkujeme [redacted] a p. Petru Zárubovi.

11/ Nádoby na tříděný odpad

Opakovaně navrhuje vyřešit „estetiku“ nádob na tříděný odpad na křižovatce u kostela. Nabízí se dvě varianty: 1) přemístění do prostoru pod hřbitovem a osazení dřevěných zástěn, nebo 2) přemístění pod viadukt u přívozu, opět včetně dřevěných zástěn.

12/ Zajištění vlaku v případě povodní

OVDŽ byl upozorněn na instalaci zabezpečovacího systému ETCS od 1.1.2025 na koridorových tratích. Pokládáme za vhodné krizovým řízením města ověřit, zda-li za povodní nasazovaný motorový vůz řady 810 bude moci být po tomto datu využit na trati v úseku Děčín – Dolní Žleb.

13/ Koncert v kostele

P. Pavel Randák informoval OVDŽ o pořádání koncertu drážďanského horolezeckého pěveckého sboru „Kurt Schlosser“ v rámci akce Noc kostelů 7. června 2024 od 19:00 v dolnožlebském kostele Nejsvětější Trojice.

V Dolní Žlebu, 12. 4. 2024

Zapsal: Mgr. Pavel Randák

Za správnost:

Ing. Jan Svihnos, předseda Osadního výboru Dolní Žleb

PREZENČNÍ LISTINA


z jednání výboru: **Osadní výbor Dolní Žleb**

konaného dne: 12.4.2024

místo konání: u Zárubů, Dolní Žleb č.p. 133, Děčín XIV.

Všichni členové výboru odpracovali v měsíci 2024 hodin.

Členové výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Aleš Suchopárek	
Jan Švihnos	
Pavel Randák	
Zbyněk Homola	
Petr Záruba	

Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Otto Urválek	
Jan Chrdle	

Za správnost:

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 03 07

Název:
Zápis ze 4. zasedání Kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 30.04.2024

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis ze 4. zasedání Kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 30.04.2024

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	KV ZM doporučuje vzít na vědomí



Důvodová zpráva:
viz zápis KV ZM ze dne 30.04.2024

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis_KV_ZM_4_2024_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodboď	20.5.2024 16:28 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	21.5.2024 07:26 podepsáno	

ZÁPIS

**ze 4. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného
dne 30.04.2024 v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV**

Přítomni:

- Ing. Miroslav Šefara – předseda
- Ing. Vojtěch Nádvorník
- Radek Dvořák
- Jiří Kasl
- Petr Toncar, DiS.
- David Pešťák

- Dana Zárubová – zapisovatelka
- **Omluveni:** Ing. Bc. Tomáš Brčák

Navržený program zasedání kontrolního výboru:

1. Schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání KV
3. Pronájem městských pozemků u Zámeckého rybníku
4. Otázky k investici DZR Křešice
5. Koordinace řešení kontrolních témat s finančním výborem
6. Různé

Předseda kontrolního výboru, Ing. Miroslav Šefara, přivítal přítomné a zahájil zasedání ve 14:30 hod. Počtem přítomných členů byl kontrolní výbor usnášeníschopný.

Bod č. 1 programu – Schválení programu

Předseda kontrolního výboru, Ing. Miroslav Šefara, seznámil přítomné členy s navrženým programem. Navržený program byl jednomyslně schválen.

Hlasování: Pro: 6

Bod č. 2 - Kontrola úkolů z minulého zasedání KV

Úkol č. 1: K2 Invest – kontrolní výbor obdržel doplněnou chronologii k této záležitosti, kterou hodnotí jako velmi dobře zpracovanou a vyjádřil poděkování tajemníkovi magistrátu. Kontrolní

výbor pokládá předloženou chronologii za komplexní a téma uzavře po obdržení informace – plnění úkolu k věci, uloženého ZM dne 25.04.24

Úkol č. 3: Odvoz zeminy při výstavbě DZR Křešice – k danému tématu bude na další jednání KV přizván Ing. Canini a stavební dozor. Úkol trvá.

Úkol č. 4: Valorizační doložky u nájemních smluv – kontrolní výbor obdržel vyjádření OMH. KV je toho názoru, že inflační (valorizační) doložky má město uplatňovat. Úkol byl ukončen.

Hlasování: Pro: 6

Bod č. 3 - Pronájem městských pozemků u Zámeckého rybníku

Kontrolní výbor se bude daným tématem dále zabývat po obdržení dalších informací, které souvisí s uloženým úkolem na zastupitelstvu města dne 25.04.2024 tajemníkovi magistrátu. Na další jednání bude přizván Bc. Kučera a Ing. Šeneklová.

Hlasování: Pro: 6

Bod č. 4 programu – Otázky k investici DZR Křešice

Kontrolní výbor se usnesl, že v této věci je nutné si nejdříve vyslechnout vyjádření Ing. Caniniho a stavebního dozoru, poté je možné učinit závěr v této věci.

Hlasování: Pro: 6

Bod č. 5 programu – Koordinace řešení kontrolních témat s finančním výborem

Kontrolní výbor se usnesl, že i nadále budou jednotlivá témata řešena bez součinnosti s finančním výborem.

Hlasování: Pro: 6

Bod č. 6 programu – Různé

Kontrolní výbor na základě podnětu pana Petra Toncara diskutoval problematiku týkající se objektu Areál Maxičky, který není v majetku města. Kontrolní výbor se usnesl, že prostřednictvím předsedy Ing. Šefary budou vyžádány informace, které se vážou ke kupní smlouvě, aby bylo možné zkontrolovat, zda nedošlo k porušení podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: Pro: 6

Další jednání kontrolního výboru se bude konat dne 04.06.2024 od 14:30 hod s tím, že na jednání budou přizváni: Bc. Kučera, Ing. Šeneklová, Ing. Canini a stavební dozor DZR Křešice.

Po vyčerpání všech bodů programu předseda Ing. Miroslav Šefara zasedání v 15:30 hod. ukončil.

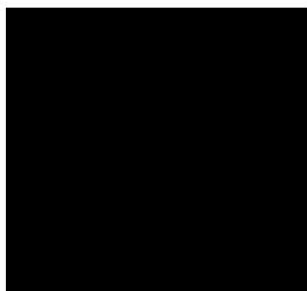
Úkoly pro členy výboru:

Návrhy úkolů pro Magistrát města Děčín:

Návrhy pro vedení města:

Kontrolní výbor doporučuje u nájemních smluv uplatňovat inflační doložky.

Ing. Miroslav Šefara
předseda KV ZM



Zapsala: Dana Zárubová

Prezenční listina

ze 4. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 30.04.2024
v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV

Ing. Miroslav Šefara

Ing. Bc. Tomáš Brčák

Radek Dvořák

Ing. Vojtěch Nádvorník

David Pešťák

Jiří Kasl

Petr Toncar, DiS.

Hosté: *

.....

.....

.....

.....

.....

.....

* Prohlašuji, že informace, které budou sděleny na zasedání, budu používat pouze pro své účely. Jsem si vědom následků v případě nepravdivosti tohoto mého prohlášení.

Zasedání se konalo v době od 14.30 do 15.30

Všichni členové výboru odpracovali 1 hodin 1 min.

Za správnost:

Ze zasedání kontrolního výboru může být pořizován zvukový záznam jako podklad pro vyhotovení zápisu.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 03 08

Název:
Přijetí dotací od Ministerstva vnitra pro jednotky sboru dobrovolných hasičů

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo přijetí dotací od Ministerstva vnitra na akce „Nákup nových dopravních automobilů (DA) pro jednotky sboru dobrovolných hasičů (JSDH) Děčín XI - Horní Žleb a Děčín XXXI - Křešice“, „Nákup nové cisternové automobilové stříkačky (CAS) pro JSDH Děčín III - Staré Město“ a „Nákup nového požárního přívěsu pro hašení pro JSDH Děčín XXXI - Křešice“ a

schvaluje

přijetí těchto dotací s tím, že statutární město Děčín se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou pořizovací cenou a poskytnutými dotacemi do plné výše z vlastních zdrojů.

Stanovisko RM:
Rada města usnesením č. RM 24 08 31 03 ze dne 14. 5. 2024 projednala informaci o financování a přijetí dotací na akce „Nákup nových dopravních automobilů (DA) pro jednotky sboru dobrovolných hasičů (JSDH) Děčín XI - Horní Žleb a Děčín XXXI - Křešice“, „Nákup nové cisternové automobilové stříkačky (CAS) pro JSDH Děčín III - Staré Město“ a „Nákup nového požárního přívěsu pro hašení pro JSDH Děčín XXXI - Křešice“ a doporučuje Zastupitelstvu města výše uvedené usnesení schválit.

Cena:	12 906 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

Důvodová zpráva:

Rada města schválila usneseními č. RM 22 13a 29 02-03 ze dne 25. 7. 2022 podání žádostí o dotaci na nákup nových dopravních automobilů pro jednotky JSDH Děčín XI - Horní Žleb a Děčín XXXI - Křešice, dále rada města schválila usnesením č. RM 23 17 31 03 ze dne 17. 10. 2023 podání žádosti o dotaci na nákup nové CAS pro JSDH Děčín III - Staré Město a rada města schválila usnesením č. RM 23 15 31 05 ze dne 19. 9. 2023 podání žádosti o dotaci na nákup nového požárního přívěsu pro hašení pro JSDH Děčín XXXI - Křešice. Všechny tyto žádosti byly podány do dotačního programu „Investiční účelové dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí“ vyhlášeného Ministerstvem vnitra.

Žádosti o dotace byly v rámci schvalovacího procesu Ministerstva vnitra schváleny a statutárnímu městu Děčín byly alokovány finance v této výši:

- 1) na dopravní automobily ve výši 900 tis. Kč
- 2) na cisternovou automobilovou stříkačku ve výši 4 000 tis. Kč
- 3) na požární přívěs ve výši 450 tis. Kč

Současně byly podány žádosti o dotace na dopravní automobily a CAS do dotačního programu „Program na podporu JSDH a ostatních složek IZS“ vyhlášeného Ústeckým krajem. Tyto žádosti prošly u Ústeckého kraje koly schvalovacího procesu a byly pro statutární město Děčín alokovány další finanční prostředky ve výši 1 000 tis. Kč na cisternovou automobilovou stříkačku a 700 tis. Kč na dopravní automobily.

Odhadované náklady na pořízení dopravních automobilů jsou 3 006 tis. Kč, na pořízení CAS 9 000 tis. Kč a na pořízení přívěsného vozíku 900 tis. Kč. Pokud odečteme příchozí dotace, tak spolufinancování statutárního města Děčín na zmiňované investice bude odhadem 5 856 tis. Kč.

Finanční prostředky na předfinancování a spolufinancování projektů budou zahrnuty v návrhu rozpočtu pro rok 2025.

Vyjádření: ☐

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodbod'		20.5.2024 13:10 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 12:56 podepsáno	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 03 09

Název:

Přijetí dotací od Ústeckého kraje pro jednotky sboru dobrovolných hasičů

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo přijetí dotací od Ústeckého kraje na akce „Nákup nových dopravních automobilů (DA) pro jednotky sboru dobrovolných hasičů (JSDH) Děčín XI - Horní Žleb a Děčín XXXI - Křešice“, „Nákup nové cisternové automobilové stříkačky (CAS) pro JSDH Děčín III - Staré Město“ a „Nákup nového požárního přívěsu pro hašení pro JSDH Děčín XXXI - Křešice“ a

schvaluje

přijetí těchto dotací s tím, že statutární město Děčín se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou pořizovací cenou a poskytnutými dotacemi do plné výše z vlastních zdrojů.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 24 08 31 04 ze dne 14. 5. 2024 projednala informaci o financování a přijetí dotací na akce „Nákup nových dopravních automobilů (DA) pro jednotky sboru dobrovolných hasičů (JSDH) Děčín XI - Horní Žleb a Děčín XXXI - Křešice“, „Nákup nové cisternové automobilové stříkačky (CAS) pro JSDH Děčín III - Staré Město“ a „Nákup nového požárního přívěsu pro hašení pro JSDH Děčín XXXI - Křešice“ a doporučuje Zastupitelstvu města výše uvedené usnesení schválit.

Cena:	12 611 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

Důvodová zpráva:

Rada města schválila usnesením č. RM 23 04 31 02 ze dne 20. 2. 2023 podání žádostí o dotaci na nákup nových dopravních automobilů pro jednotky JSDH Děčín XI - Horní Žleb a Děčín XXXI - Křešice, dále rada města schválila usnesením č. RM 24 03 31 11 ze dne 6. 2. 2024 podání žádosti o dotaci na nákup nové CAS pro JSDH Děčín III - Staré Město a rada města schválila usnesením č. RM 24 03 31 04 ze dne 6. 2. 2024 podání žádosti o dotaci na nákup vybavení pro JSDH. Všechny tyto žádosti byly podány do dotačního programu „Program na podporu JSDH a ostatních složek IZS“ vyhlášeného Ústeckým krajem.

Žádosti o dotace byly v rámci schvalovacího procesu Ústeckého kraje schváleny a statutárnímu městu Děčín byly alokovány finance v této výši:



- 1) na dopravní automobily ve výši 700 tis. Kč
- 2) na cisternovou automobilovou stříkačku ve výši 1 000 tis. Kč
- 3) na vybavení pro JSDH ve výši 550 tis. Kč

Současně byly podány žádosti o dotace na dopravní automobily a CAS do dotačního programu „Investiční účelové dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí“ vyhlášeného Ministerstvem vnitra. Tyto žádosti prošly u Ministerstva vnitra koly schvalovacího procesu a byly pro statutární město Děčín alokovány další finanční prostředky ve výši 4 000 tis. Kč na cisternovou automobilovou stříkačku a 900 tis. Kč na dopravní automobily.

Odhadované náklady na pořízení dopravních automobilů jsou 3 006 tis. Kč, na pořízení CAS 9 000 tis. Kč a na vybavení pro JSDH 605 tis. Kč. Pokud odečteme příchozí dotace, tak spolufinancování statutárního města Děčín na zmiňované investice bude odhadem 5 461 tis. Kč.

Vyjádření: ☐

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodboď		20.5.2024 16:27 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 12:55 podepsáno	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 03 10

Název:

Náhrada za omezení užívání garáží a soukromých pozemků, způsobených rekonstrukcí vodovodu a kanalizace v ul. Na Vinici, Děčín IV - Podmokly

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo problematiku související s omezením užívání garáží a soukromých pozemků, způsobených rekonstrukcí vodovodu a kanalizace v ul. Na Vinici, Děčín IV - Podmokly a

schvaluje

do doby dokončení rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ul. Na Vinici, Děčín IV - Podmokly, bezplatné zajištění náhradních míst pro parkování formou městské parkovací karty pro stání na celém území statutárního města Děčín všem vlastníkům garáží a vlastníkům soukromých pozemků, které jsou v místě uzavírky.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 24 42 08 01 ze dne 14.05.2024 doporučuje zastupitelstvu města schválit: do doby dokončení rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ul. Na Vinici, Děčín IV - Podmokly, bezplatné zajištění náhradních míst pro parkování formou městské parkovací karty pro stání na celém území statutárního města Děčín všem vlastníkům garáží a vlastníkům soukromých pozemků, které jsou v místě uzavírky.

Cena:	52 000,00
Návrh postupu:	schválit vydání parkovacích karet

Důvodová zpráva:

Dne 14.05.2024 byl do rady města RM 24 08 42 01 předložen materiál o probíhající rekonstrukci vodovodu a kanalizace v ul. Žižkova, Na Vinici, Resslova, Na Úpatí, kde došlo k uzavření jediné přístupové místní komunikace ul. Na Vinici. Z tohoto důvodu dojde k omezení parkování rezidentům na soukromých pozemcích a garážích. V uzavřených prostorách se nachází 20 soukromých parkování - viz příloha. Vlastníci těchto míst a garáží po uzavření příjezdu nemají jinou možnost, jak se ke svým stáním dostat. Rada města projednala problematiku související s uzavřením ul. Na Vinici, Děčín IV - Podmokly a doporučuje ZM schválit do doby ukončení rekonstrukce vodovodu a kanalizace jako náhradu místa pro parkování formou městské parkovací karty pro stání na celém území statutárního města Děčín všem vlastníkům garáží a vlastníkům soukromých pozemků, které jsou v místě uzavírky.

Dokončení rekonstrukce vodovodu a kanalizace bude do konce roku 2024.

Vyjádření: ☐

Příloha: Stavební situace
rekonstrukce.pdf

Komentář:



Příloha: Umístění garáží a
stání.pdf

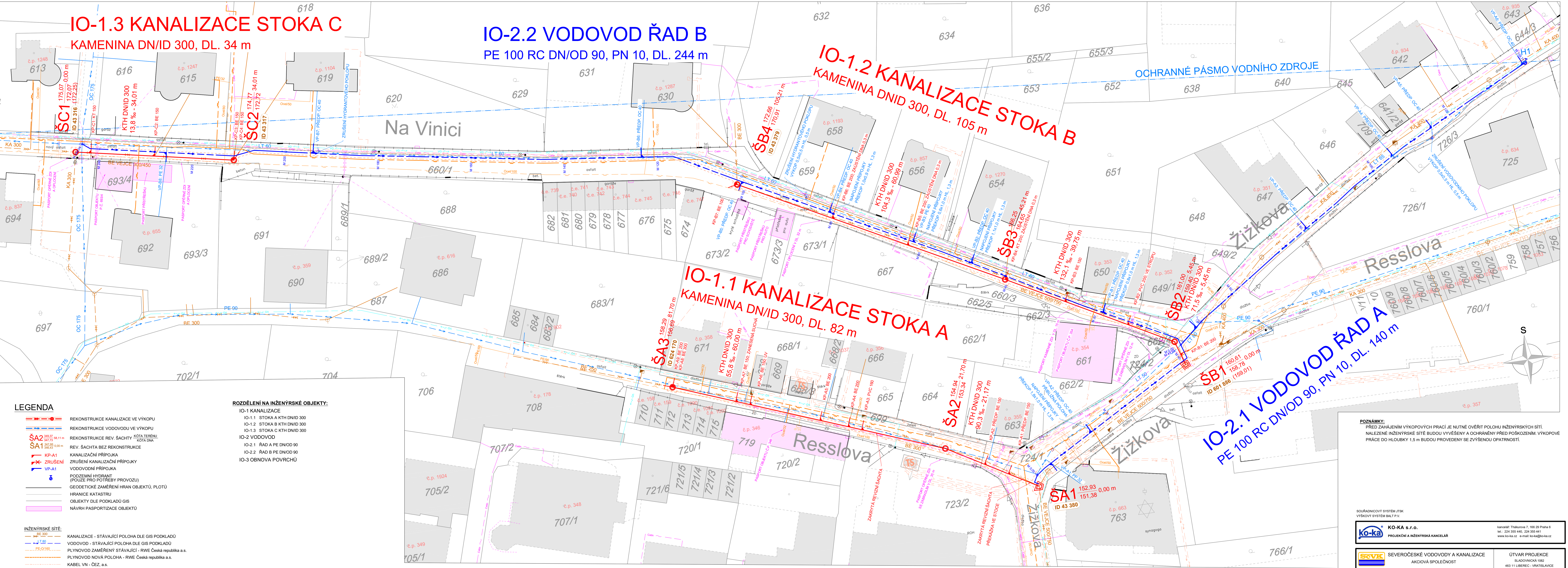
Komentář:

Příloha: Počty stání 20.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Přemysl Mička	OKD	20.5.2024 13:49 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		20.5.2024 13:55 podepsáno	





Počty stání

1. Stání – Na Vinici č.p. 24
2. Stání – Na Vinici č.p. 22
3. Stání – Na Vinici č.p. 20
4. Stání – p.p.č. 569/5, k.ú. Podmokly
5. Stání – Resslerova č.p. 655/30, p.p.č. 693/4, k.ú. Podmokly
6. Stání – Resslerova č.p. 6116/26, p.p.č. 688, k.ú. Podmokly
7. Stání - p.p.č. 682, k.ú. Podmokly – E739
8. Stání - p.p.č. 681, k.ú. Podmokly – E740
9. Stání - p.p.č. 680, k.ú. Podmokly – E741
10. Stání - p.p.č. 679, k.ú. Podmokly – E742
11. Stání - p.p.č. 678, k.ú. Podmokly – E743
12. Stání - p.p.č. 677, k.ú. Podmokly – E744
13. Stání - p.p.č. 676, k.ú. Podmokly – E745
14. Stání - p.p.č. 675/3, k.ú. Podmokly – E746
15. Stání - p.p.č. 674, k.ú. Podmokly – E747
16. Stání – Resslerova 780/22, p.p.č. 673/2, k.ú. Podmokly
17. – 20. Stání – Resslerova 356/18, p.p.č. 667, 662/5, 660/3, k.ú. Podmokly

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 03 11

Název:
Zápis z 2. zasedání Osadního výboru Křešice ze dne 10.04.2024

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis z 2. zasedání Osadního výboru Křešice ze dne 10.04.2024.

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	OV ZM doporučuje vzít na vědomí

Důvodová zpráva:
viz zápis Osadního výboru Křešice ze dne 10.04.2024

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis_OV_Kresice_2_2024_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodbod'	21.5.2024 08:37 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	21.5.2024 10:35 podepsáno	

Zápis z 5. schůze OV KŘEŠICE

konané dne 10. 4. 2024 od 18:00 v hasičárně Křešicích

Přítomní:

Mgr. Naděžda Pražská Vendolská

Bc. Luděk Kairs

Mgr. Jitka Glöcknerová

1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ

Členové OV zahajují další setkání, seznamují se s programem.

2) PROGRAM SCHŮZE

Zhodnocení minulých akcí

Členové OV jsou potěšeni četností a zpětnou vazbou k uplynulým akcím. Za poslední dny proběhly následující akce.

9. 3. 2024 háčkovací odpoledne

23. 3.
2024 pro zájem zopakované háčkovací odpoledne

23. 3.
2024 večerní pochod na Chlum v rámci akce Keltský telegraf, opékání buřtů u rozhledny

29. 3.
2024 Velikonoční dílničky

1. 4. 2024 tradiční velikonoční pomlázka, v režii

6. 4. 2024 vajíčkové hody

Na těchto akcích je moc milá atmosféra, obyvatelé Křešic často přicházejí s nápady a podněty. Kromě realizace společných akcí se daří také akce, kdy obyvatelé Křešic společně pracují na zvelebování prostor. Povedl se jarní úklid hasičárny a práce v okolí hasičárny.

Informace ze schůzky s panem Ing. Tomášem Kadlecem

Předsedkyně OV seznamuje ostatní členy s informacemi, které se dozvěděla na schůzce s panem Ing. Tomášem Kadlecem., jednatelem firmy Datwyler. Setkání s veřejností je plánováno na pátek 26. 4. 2024 od 18h v místní hasičárně. Obyvatelé Křešic se dozvědí o schůzce prostřednictvím skupinky WhatsApp a na vývěsce u hasičárny, ev. se roznese letáčky (viz příloha).

Vývěsky

Podařilo se umístit vývěsku k hasičárně. Je třeba podat žádost o možnost umístit vývěsku ještě na plot MŠ Křešice pro informovanost také obyvatel v této části Křešic.

Paní ředitelka MŠ s tím prý souhlasí, ale je třeba mít svolení MM Děčín. Proto v příloze připojujeme žádost.

Je třeba o vývěsky pečovat a aktualizovat jejich obsah. V plánu je nátěr a aktualizace informací, umístění fotografií z uplynulých akcí.

Umístění lavičky

Ve spolupráci s MM Děčín se podařilo umístit lavičku ke kapličce. Je využívána, na dobrém stinném místě a vypadá moc hezky. Děkujeme MM za její rychlé dodání a laskavou komunikaci při jejím plánování.

Autobusové zastávky

Užívání nové autobusové zastávky na zastávce KŘEŠICE, ŠKOLA ve směru do centra ukázalo, že je třeba vytvořit závětrí. Zadní strana je totiž volná a za nepříznivého počasí ani střecha nezakryje před deštěm.

Po opravě volá také zastávka KŘEŠICE, ČSPL UČILIŠTĚ ve směru do centra. Je značně poničená, neudržovaná, počmáraná vandaly.



Překážející vrak před hasičárnou

Obyvatelé Křešic trápí vrak automobilu, který je již několik měsíců před vchodem do hasičárny a omezuje využitelnost prostoru. S přicházejícím teplým počasím a přibývajícími akcemi si obyvatelé vraku všimají čím dál víc a proto jako OV iniciujeme odstranění vraku jeho majitelem. Aktuálně jím máme přislíbeno, (a přáním obyvatel je odstranění vraku) že vrak v co nejkratší době odstraní.

Osázení květináčů a truhlíků kolem hasičárny

Obyvatelé Křešic aktuálně sbírají finance na pořízení květin na výzdobu prostoru před hasičárnou.

Nebezpečná díra u hřiště u MŠ Křešice

Obyvatelé Křešic a uživatelé hřiště upozorňují na nebezpečnou díru, která se nachází v těsné blízkosti hřiště (viz fotka).



Hřiště u hasičárny

Členové OV se dohodli, že až bude hřiště v provozu, raději ho nebudeme zamykat, aby bylo přístupné dětem i během dopoledne. Protože se ale na hřišti shlukují odrostlejší děti ze sousedních čtvrtí a dělají nepořádek i po 22h, bylo by vhodné vyvěsit informační tabulku s upozorněním na dodržování nočního klidu a udržování pořádku. Na dětské hřiště pak umístit upozornění, že hrací prvky jsou věkově limitovány, a že za bezpečnost dětí ručí rodiče.

Městské pozemky na území Křešic

Nově byl OV kontaktován paní Olivovou ve věci prodeje pozemku č. 469. S tímto prodejem OV rozhodně nesouhlasí. Mohlo by dojít k zamezení přístupu na nově vzniklé dětské hřiště, navíc je to jediný přístup na projednávaný a jako náhrada za pozemek, kde vzniklo parkoviště, přislíbený pozemek č. 503.

Další plánované akce

Mezi plánovanými akcemi pro další období jsou:

- Schůzka týkající se výstavby nové průmyslové haly, 26. 4. 2024, 18h
- Háčkovací odpoledne (pro velký zájem je chuť ho zopakovat)
- Pálení čarodějnic 30. 4. 2024
- Dětský den 1. 6. 2024 – OV byl požádán o spolupráci při hledání sponzorů a podporovatelů této akce

- Výlet na raftech pro rodiče s dětmi směrem do Dolního Žlebu (zřejmě se uskuteční v červnu)
- Projektové odpoledne Historie Křešic ve spolupráci s p. [REDACTED] (na podzim)
- Vrabinec – výlet, autobusem na Lesnou, pak pěšky

Podněty ke zlepšení v součinnosti s MM Děčín

- vyřešení nebezpečné díry u hřiště MM Děčín
- vyjádření se k žádosti o umístění vývěsky na plot MŠ
- oprava zastávky KŘEŠICE, ČSPL UČILIŠTĚ

Schůze končí ve 20h.

Zapsala N. Pražská Vendolská

[REDACTED]

PREZENČNÍ LISTINA

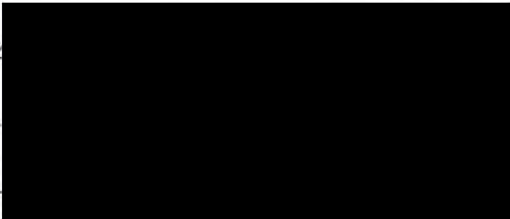
z jednání komise / výboru: OPADNÍ VÝBOR KŘEČICE

konané / konaného dne: 10. 4. 2024

místo konání: HAMPAČKA KŘEČICE

Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci SRPNU 2024 40 hod.

Členové komise / výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
NADEŽDA PRAŽSKÁ VENDOŠKA'	
LUDEK KAIŠR	
JITKA GLÖCKNEROVA'	

Přizvání hosté:

Prohlašuji, že informace, které budou sděleny na zasedání budu používat pouze pro své účely.
Jsem si vědom/a následků v případě nepravdivosti tohoto mého prohlášení.

Jméno, příjmení	Podpis

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 03 12

Název:
Zápis ze 3. zasedání Osadního výboru Křešice ze dne 03.05.2024

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis ze 3. zasedání Osadního výboru Křešice ze dne 03.05.2024.

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	OV ZM doporučuje vzít na vědomí

Důvodová zpráva:
viz zápis Osadního výboru Křešice ze dne 03.05.2024

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis_OV_Kresice_3_2024_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodbod'	21.5.2024 08:37 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	21.5.2024 10:36 podepsáno	

Zápis z 6. schůze OV KŘEŠICE

konané dne 3. 5. 2024 od 18:00 na adrese trv. bydliště předsedkyně OV

Přítomní:

Mgr. Naděžda Pražská Vendolská

Bc. Luděk Kaisr

Mgr. Jitka Glöcknerová

1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ

Členové OV zahajují další setkání, seznamují se s programem.

2) PROGRAM SCHŮZE

Zhodnocení minulých akcí

Od minulé schůze proběhly následující akce:

26. 4. 2024 informační schůzka s zástupci firmy Datwyler

30. 4. 2024 pálení čarodějnic

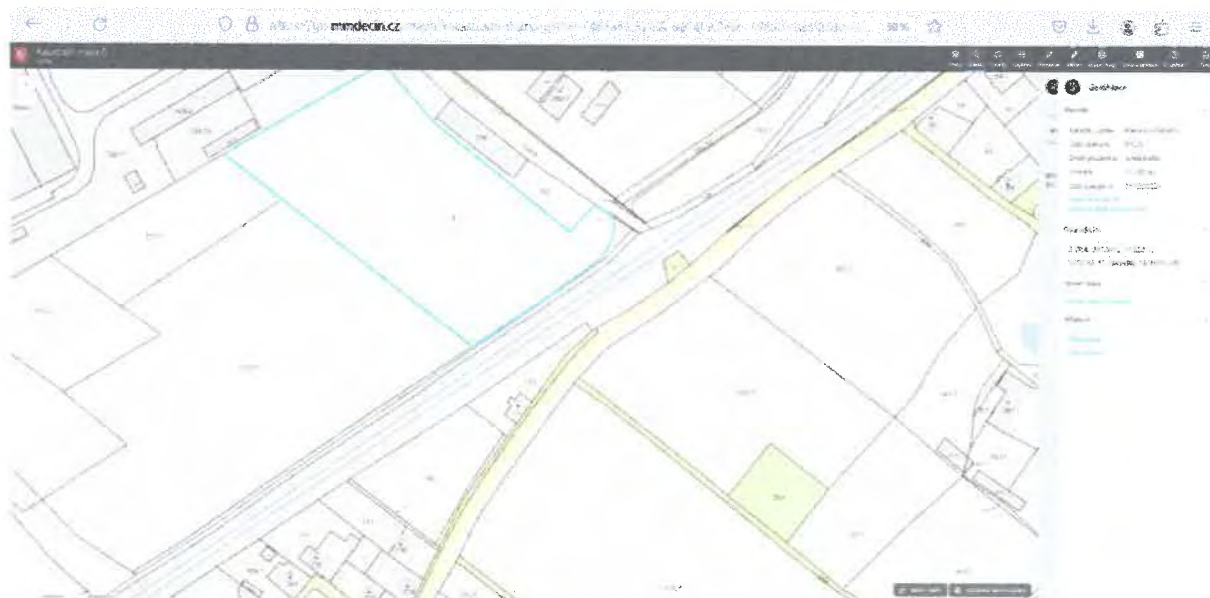
Schůzka s firmou Datwyler

V pátek 26. 4. proběhla schůzka se zástupci firmy Datwyler. Kromě velkého počtu obyvatel Křešic se schůzky zúčastnili také paní náměstkyně Anna Lehká a pan náměstek Ondřej Smíšek. Za jejich účast jim děkujeme.

Osadní výbor podpořil osvětu a schůzku s firmou Datwyler a předestřel vedení společnosti možná úskalí projektu. I když chápeme situaci, ve které se firma nachází, a rozhodně nechceme bránit jejímu rozvoji, bohužel vidíme stále jako velmi nešťastné, že zahraniční investor poměrně bez velkých překážek vybuduje firmu právě v tomto místě. Na zelené louce, uprostřed sadů, mezi rodinnými domy a budovami základní školy. Občané na schůzce neskrývali hořkost a rozčarování z takřka obecně lehko schváleného projektu. Ze zásad ekologie, stavebního urbanismu a studií vlivu na životní prostředí nezůstalo nic. I po odeznění emocí se občané chtějí obrátit na další instituce, které se mohou do procesu vložit, včetně orgánů činných v trestním řízení nebo média. Chápeme, že taková investice je pro Děčín příležitost, nicméně bychom si měli dovolit vystupovat více suverénně a více hájit také svou krajinu a tradice. Jistě by se našla i vhodnější cesta, která by třeba nebyla pro investora takto snadná, ale více by ctěla také zájmy obyvatel města. Trváme na řádném procesu studie vlivu na životní prostředí. Projekt neřeší dešťovou vodu, není možné udělat vrt a strhnout vodu z místních studen. Už teď se obyvatelé Křešic s nedostatkem vody potýkají. Chceme přímé napojení na čistíčku, jak bylo slibováno, přesné údaje o hlučnosti a omezení nočního a víkendového provozu v úřední podobě.

Využití některých brownfieldů (jako nejrychleji dostupný se nabízí areál bývalého Vlnapu), nebo směna pozemku v naší čtvrti č. 812/9 viz mapa (majitel Státní pozemkový úřad), která by umožnila alespoň ctít rozložení průmyslové části pod kolejemi a zachování té zemědělské, obytné.

Zástupci firmy vyzdvihovali ekologické smýšlení a filozofii jejich firmy, nicméně snaha vytvořit tak rozsáhlý areál právě na zelené louce této filozofii dost protřečí. Jsme přesvědčeni, že ve Švýcarsku, odkud firma pochází, se ke krajině a přírodě přistupuje citlivěji a investor využívá nevyspělosti naší společnosti. Pokud by taková továrna vznikla v průmyslové zóně, vnímáme ji jako osvícený projekt s respektem k přírodě. V případě, že se vše zrealizuje na zelené louce, máme pochybnosti. Právě proto, že továrna ještě nestojí, měli bychom alespoň teď po téměř 20 letech napravit chyby, které jsou v územním plánu z roku 2005. Jsme přesvědčeni, že dnešní společnost by měla postupovat více osvíceně, neřešit rozvoj města takto povrchně. Pro nápravu těchto chyb je stále prostor.



Osázení květináčů a truhlíků kolem hasičárny

Obyvatelé Křešic vybrali finance pro osázení truhlíků a betonových květináčů v okolí hasičárny. Celé místo tak působí mnohem útulněji. Díky vybraným prostředkům a velkému přispění paní [REDAKCE] mají obyvatelé Křešic k dispozici částku 3500Kč. Členové OV navrhuji za tyto finance pořídit vybavení sportovního náčiní pro ještě lepší využití nově vzniklého hřiště. O efektivním využití finanční částky proběhne diskuse s obyvateli Křešic.

Hřiště u hasičárny

Stále se oddaluje příslibený termín předání nového hřiště. S blížícím se Mezinárodním dnem dětí a organizací tradičního programu na 1. 6. prosíme o pomoc s urychlením celého procesu.

Další plánované akce

Mezi plánovanými akcemi pro další období jsou:

- Dětský den
- Sportovní turnaj dospělých i dětí na novém hřišti

Možnosti pro zlepšení v součinnosti s MM Děčín:

1. pomoc s urychlením procesu o předání hřiště
2. hlubší vyjednávání s firmou Datwyler a nabídnutí dalších možností a kompromisů

Schůze končí v 19:30.

Zapsala Mgr. Naděžda Pražská Vendolská



PREZENČNÍ LISTINA

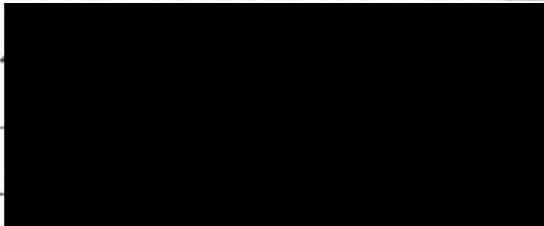
z jednání komise / výboru: ...OVACNÍ VÝBOR KŘEČICE...

konané / konaného dne: ...3. 5. 2024...

místo konání: ...TRV. BYDLIŠTĚ PŘEDMĚSTNĚ OV...

Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci KVĚTNU 2024 30 hod.

Členové komise / výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
<u>NAJEŽDA PRAŽSKÁ KENDOLSKÁ</u>	
<u>LUDEK KAIER</u>	
<u>VITKA GLÖCKNEROVA</u>	

Přizvání hosté:

Prohlašuji, že informace, které budou sděleny na zasedání budu používat pouze pro své účely.
Jsem si vědom/a následků v případě nepravdivosti tohoto mého prohlášení.

Jméno, příjmení	Podpis

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 01

Název:

Směna pozemků - k. ú. Prostřední Žleb, k. ú. Bynov, k. ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k. ú. Prostřední Žleb, k. ú. Bělá u Děčína a k.ú. Bynov a

zveřejňuje

záměr města směnit

- z majetku města pozemky p. č. 274/5 o výměře 536 m² (orná půda), p. č. 270/4 o výměře 5039 m² (trvalý trav. porost), p. č. 219/2 o výměře 1776 m² (trvalý trav. porost) a části pozemků p. č. 283 (trvalý trav. porost) a p. č. 214 (orná půda) o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven vše v k. ú. Prostřední Žleb;

- do majetku města p. č. 542/2 o výměře 1276 m² (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 555/2 o výměře 1166 m² (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 559 o výměře 357 m² (ostatní plocha – neplodná půda), vše k. ú. Bynov a p. č. 115/2 o výměře 255 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace), p. č. 320/3 o výměře 1133 m² (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 1152/4 o výměře 65 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) a podíl ½ p. č. 1152/7 o výměře 212 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) vše k. ú. Bělá u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 9.4.2024 návrh na směnu pozemků v k. ú. Prostřední Žleb, k. ú. Bělá u Děčína a k.ú. Bynov a usnesením č. RM 24 06 37 32 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit

- z majetku města pozemky p. č. 274/5 o výměře 536 m² (orná půda), p. č. 270/4 o výměře 5039 m² (trvalý trav. porost), p. č. 219/2 o výměře 1776 m² (trvalý trav. porost) a části pozemků p. č. 283 (trvalý trav. porost) a p. č. 214 (orná půda) o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven vše v k. ú. Prostřední Žleb;

- do majetku města p. č. 542/2 o výměře 1276 m² (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 555/2 o výměře 1166 m² (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 559 o výměře 357 m² (ostatní plocha – neplodná půda), vše k. ú. Bynov a p. č. 115/2 o výměře 255 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace), p. č. 320/3 o výměře 1133 m² (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 1152/4 o výměře 65 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) a podíl ½ p. č. 1152/7 o výměře 212 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) vše k. ú. Bělá u Děčína.

Dále rada města projednala variantu č. 2. tj. nedoporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit

- z majetku města pozemky p. č. 274/5 o výměře 536 m² (orná půda), p. č. 270/4 o výměře 5039 m² (trvalý trav. porost), p. č. 219/2 o výměře 1776 m² (trvalý trav. porost) a části pozemků p. č. 283 (trvalý trav. porost) a p. č. 214 (orná půda) o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven vše v k. ú. Prostřední Žleb;

- do majetku města p. č. 542/2 o výměře 1276 m² (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 555/2 o výměře 1166 m² (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 559 o výměře 357 m² (ostatní plocha – neplodná půda), vše k. ú. Bynov a p. č. 115/2 o výměře 255 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace), p. č. 320/3 o výměře 1133 m² (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 1152/4 o výměře 65 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) a podíl ½ p. č. 1152/7 o výměře 212 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) vše k. ú. Bělá u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

OMH obdržel 2x žádost na prodej částí pozemku p. č. 283 k. ú. Prostřední Žleb, na které současně eviduje nájemní smlouvy (1x zahrada, 1x sekání, trávy, údržba), z důvodu navýšení ročního nájemného si nájemci zažádali o odprodej.

Zastupitelstvo města se danou problematikou zabývalo na svém zasedání dne 27.4.2023 a nepřijalo usnesení s tím, že OMH vyvolá jednání s Agenturou ochrany přírody a krajiny, a to z důvodu, že v lokalitě Prostřední Žleb je agenturou spolu s městem realizován program cílený management na ochranu populace silně ohrožených modrásků rodu Phengaris.

Na základě místního šetření a prostudování provedených výzkumů Správa národního parku České Švýcarsko sdělila, že má zájem o pozemky p. č. 274/5, p. č. 219/2, p. č. 270/4 a části pozemků p. č. 283 a p. č. 214 vše k. ú. Prostřední Žleb - blíže viz. příloha Vyjádření AOPK -NP CS.

Na části pozemku p. č. 283 k. ú. Prostřední Žleb se nachází oplocená zahrada s drobnou stavbou, na kterou je dlouhodobě uzavřen nájemní vztah, o tuto část Správa NP nemá zájem.

Dále uvádíme, že s nájemcem neoplocené části pozemku p. č. 283 k. ú. Prostřední Žleb, který je současně vlastníkem pozemku p. č. 289/1 k. ú. Prostřední Žleb, OMH dlouhodobě jedná o převodu části uvedeného pozemku, který se nachází v těsné blízkosti sakrální stavby Kaple Andělů Strážných, po opakovaných jednání nedošlo do současné doby k vzájemné dohodě.

V případě neschválení záměru města směnit výše uvedené pozemky bude se správou národního parku dále jednáno ve věci prodeje požadovaných pozemků, s cílem zajistit ochranu ohrožených druhů.

Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - doporučuje zvážit směnu pozemků parc. č. 283, 270/4, 274/5, 214, 219/2 v katastrálním území Prostřední Žleb za pozemky parc. č. 542/2, 555/2, 559 v katastrálním území Bynov, parc. č. 320/3, 1152/2, 1152/4, 1152/7 v katastrálním území Bělá u Děčína, vzhledem k výměře a skoro žádné využitelnosti nabízených pozemků. S případným prodejem pozemků parc. č. 283, 270/4, 274/5, 214, 219/2 v katastrálním území Prostřední Žleb souhlasíme.

OZP - Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, nemá z hlediska životního prostředí námitek ke směně pozemků dle předložené žádosti. - Pozemky p.p.č. 270/4, 274/5, 214, k.ú. Prostřední Žleb se nachází v honitbě Jalůvčí, držitelem honitby je LČR s.p., IČO: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové. - Pozemky p.p.č. 542/2, 555/2, k.ú. Bynov se nachází v honitbě Sněžník, držitelem honitby je LČR s.p., IČO: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové. - Pozemek p.p.č. 320/3, k.ú. Bělá u Děčína se nachází v honitbě Lesní úřad Děčín, držitelem honitby je Lesní úřad Děčín, IČO: 4727460, se sídlem Bynovská 74/20, 405 02 Děčín. - Pozemek p.p.č. 1152/4, k.ú. Bělá u Děčína se nachází v honitbě Lesní úřad Děčín, držitelem honitby je Lesní úřad Děčín, IČO: 4727460, se sídlem Bynovská 74/20, 405 02 Děčín. - Ostatní pozemky uvedené v žádosti jsou nehonební.

Lesní úřad Děčín - z pohledu Lesního úřadu Děčín, jsou vhodnými pro případnou směnu pouze dva pozemky p.č. 542/2 a 555/2 v k.ú. Bynov.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad doporučuje směnu pozemků p.č. 283, 270/4, 274/5, 214 a 219/6 k.ú. Prostřední Žleb ve vlastnictví města Děčín za p.p.č. 542/2, 555/2, 559 a 155/2 k.ú. Bynov, p.p.č. 320/3, 1152/4 k.ú. Bělá u Děčína ve vlastnictví státu – AOPK, Pražská 457/52 Krásná Lípa.

OKD - nabízené pozemky Agenturou ochrany přírody a krajiny nejsou potřebné pro výkon správců agend odboru komunikací a dopravy. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje směnu pozemků, k prodeji žádaných pozemků p.č. 283, p.č. 270/4, p.č. 274/5, p.č. 214, p.č. 219/2 k.ú. Prostřední Žleb nemáme námitek.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

OMH - nemá námitek ke směně pozemků ani k prodeji předmětných pozemků a nechává na zvážení orgánů města.

V současné době AOPK (Správa NP ČS) řešila pouze směnu pozemků, prodej je navrhován v souladu se stanovisky OSU a OKD.

Pro informaci uvádíme, že u pozemku p. č. 1152/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace) k. ú. Bělá u Děčína je nabízen 1/2 podíl, kdy vlastníkem druhého podílu je soukr. osoba.

Nájemní smlouva

2x - p. č. 283 k. ú. Prostřední Žleb (zahrada, sekání, údržba)

pozemek p. č. 270/4 k. ú. Prostřední Žleb - realizace programu péče a ochrana silně ohrožených druhů.

Účel dle nabídky: ochrana ohrožených živočichů

Žadatel o směnu: AOPK - NP České Švýcarsko, Pražská 457/52, Krásná Lípa.

Žadatelé o prodej pozemku p. č. 283 k. ú. Prostřední Žleb:

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	Lesní úřad	OSC	OKD	OMH
A	A	A - pozn.	A	A	A -pozn.	A

Vysvětlivky:

Příloha:

Vyjadreni AOPK - NP
CS.pdf

Komentář:

Příloha:

Z majetku mesta
219-2-214-109
mapa_PDFA.pdf

Komentář:

Příloha:

Z majetku mesta
219-2-214-109
foto_PDFA.pdf

Komentář:

Příloha:

Z majetku mesta
274-5-270-4-283-109
mapa_PDFA.pdf

Komentář:

Příloha:

Z majetku mesta
274-5-270-4-283-109
foto_PDFA.pdf

Komentář:

Příloha: Do majetku mesta
115-2-102
mapa_PDFA.pdf

Komentář:

Příloha: Do majetku mesta
115-2-102 foto_PDFA.pdf

Komentář:

Příloha: Do majetku mesta
320-3-102
mapa_PDFA.pdf

Komentář:

Příloha: Do majetku mesta
320-3-102 foto_PDFA.pdf

Komentář:

Příloha: Do majetku mesta
542-2-103
mapa_PDFA.pdf

Komentář:

Příloha: Do majetku mesta
542-2-103 foto_PDFA.pdf

Komentář:

Příloha: Do majetku mesta
555-2-559-103
mapa_PDFA.pdf

Komentář:

Příloha: Do majetku mesta
555-2-559-103
foto_PDFA.pdf

Komentář:



Příloha: Do majetku mesta
1152-4-1152-7-102
mapa_PDFA.pdf

Komentář:

Příloha: Do majetku mesta
1152-4-1152-7-102
foto_PDFA.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 08:53 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:17 podepsáno	



Statutární město Děčín
odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín
IDDS: x9hbpfn

Doj

Váš dopis značky / ze dne

č. j. / spisová značka

datum

vyřizuje / telefon / e-mail

SNPCS 08756/2023

1. 12. 2023

Řebíčková / 604 404 520

d.rebickova@npcs.cz

Věc: Vyjádření k prodeji pozemků p. č. 283 a p. č. 274/5 v k. ú. Prostřední Žleb

Správa Národního parku České Švýcarsko (dále jen „Správa NP“) obdržela Vaši žádost č. j. MDC/96921/2023 ze dne 6. 9. 2023 o vyjádření k případnému prodeji pozemků p. č. 283 a p. č. 274/5 v k. ú. Prostřední Žleb, vzhledem k jejich sousedství s pozemkem p. č. 270/4 v k. ú. Prostřední Žleb, na kterém je ve spolupráci s Vámi realizován v rámci programu péče o krajinu cílený management na ochranu populace silně ohrožených modrásků rodu Phengaris.

Na základě provedeného místního šetření a prostudování zpráv z provedených výzkumů modrásků rodu Phengaris v předmětné lokalitě má Správa NP o převod části pozemku p. č. 283 a pozemku p. č. 274/5 v k. ú. Prostřední Žleb zájem a zároveň spolu s nimi má zájem i o převod části pozemku p. č. 214 a pozemků p. č. 219/2 a 270/4 v k. ú. Prostřední Žleb, neboť při zajištění vhodného managementu se jedná o potenciálně atraktivní pozemky pro ochranu populace silně ohrožených modrásků rodu Phengaris.

Zároveň je Správa NP příslušná hospodařit s níže uvedenými pozemky, které leží v územním obvodu Statutárního města Děčína a pro Správu NP jsou z pohledu ochrany přírody nepotřebné:

pozemky v k. ú. Bynov

- p. č. 542/2 o výměře 1276 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- p. č. 555/2 o výměře 1166 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
- p. č. 559 o výměře 357 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,

pozemky v k. ú. Bělá u Děčína

- p. č. 115/2 o výměře 255 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. č. 320/3 o výměře 1133 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- p. č. 1152/4 o výměře 65 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- podíl 1/2 p. č. 1152/7 o výměře 212 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

Uvedené pozemky navazují na pozemky ve Vašem vlastnictví a zároveň buď leží v zastavěném území obce nebo na něj těsně navazují a některé z nich jsou přístupovou komunikací.

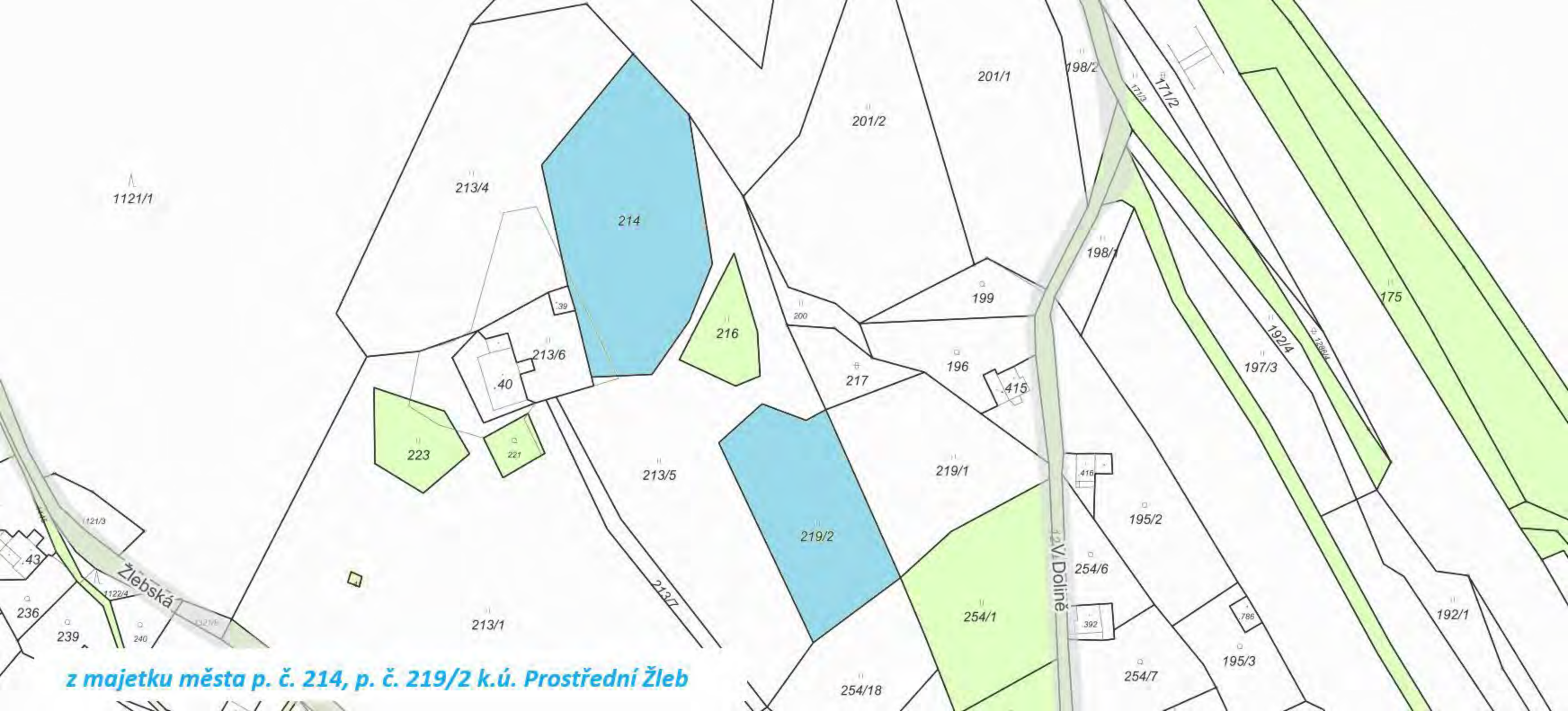
Nabízíme možnost směnit Vaše pozemky v modráskové lokalitě v k. ú. Prostřední Žleb za výše uvedené pozemky v k. ú. Bynov a v k. ú. Bělá u Děčína. Předpokládáme, že Statutární město Děčín by námi nabízené pozemky dokázalo lépe využít, případně umožnit jejich prodej vlastníkům nemovitostí, s nimiž funkčně souvisejí. Správa NP podle zákona o majetku státu může pozemky převádět pouze v případě, kdy směnou nabude pozemky cenné pro ochranu přírody. Vlastníci nemovitostí, s nimiž naše pozemky funkčně souvisejí, většinou nevlastní pozemky cenné pro ochranu přírody, které by bylo možné ke směně využít.

Děkujeme za zvážení možnosti zrealizovat navrženou směnu pozemků.

V případě doplňujících dotazů nás prosím kontaktujte na e-mailu: d.rebickova@npcs.cz nebo tel.: 604 404 520.

S pozdravem

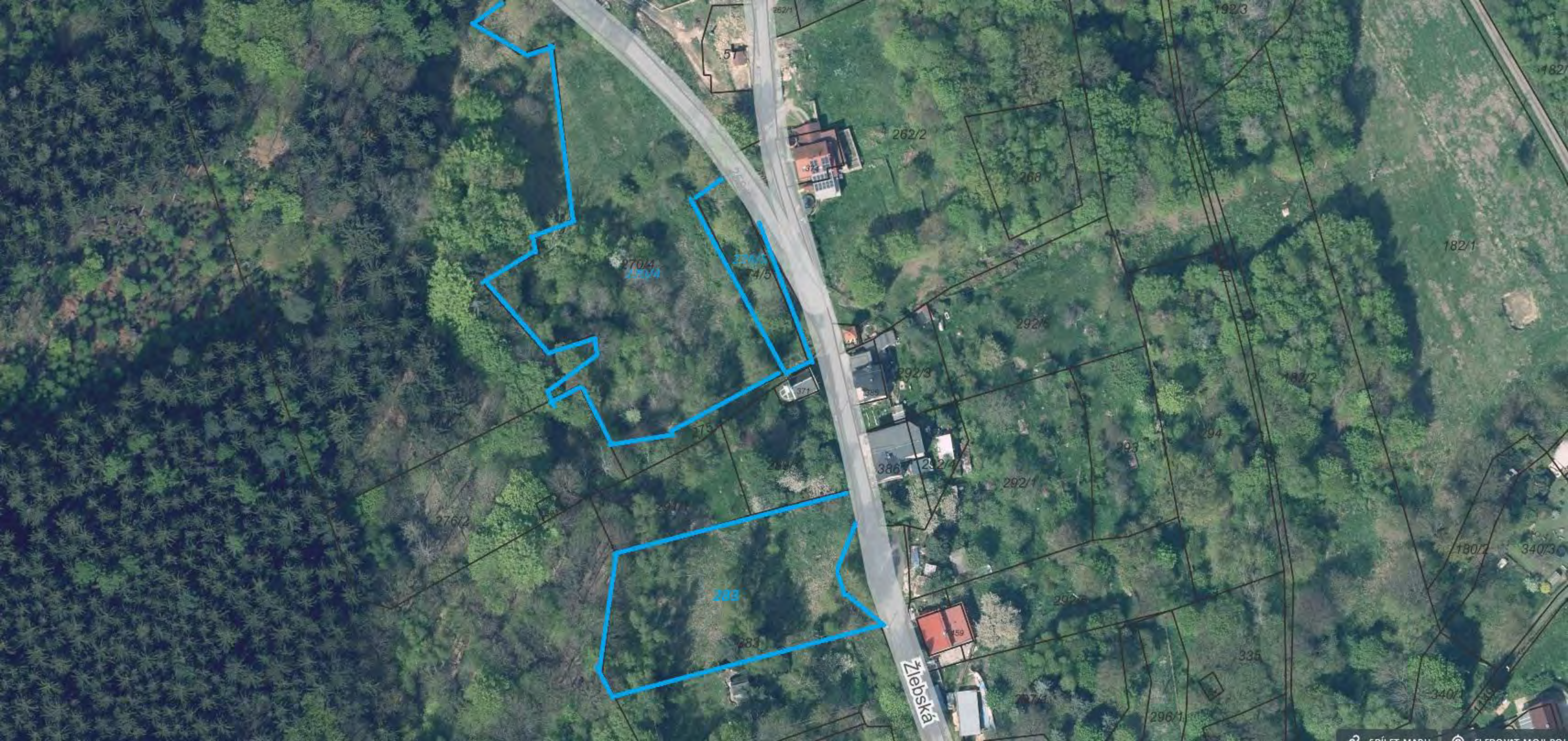
Ing. Petr Kříž
ředitel
podepsáno elektronicky



z majetku města p. č. 214, p. č. 219/2 k.ú. Prostřední Žleb



z majetku města p. č. 214, p. č. 219/2 k. ú. Prostřední Žleb

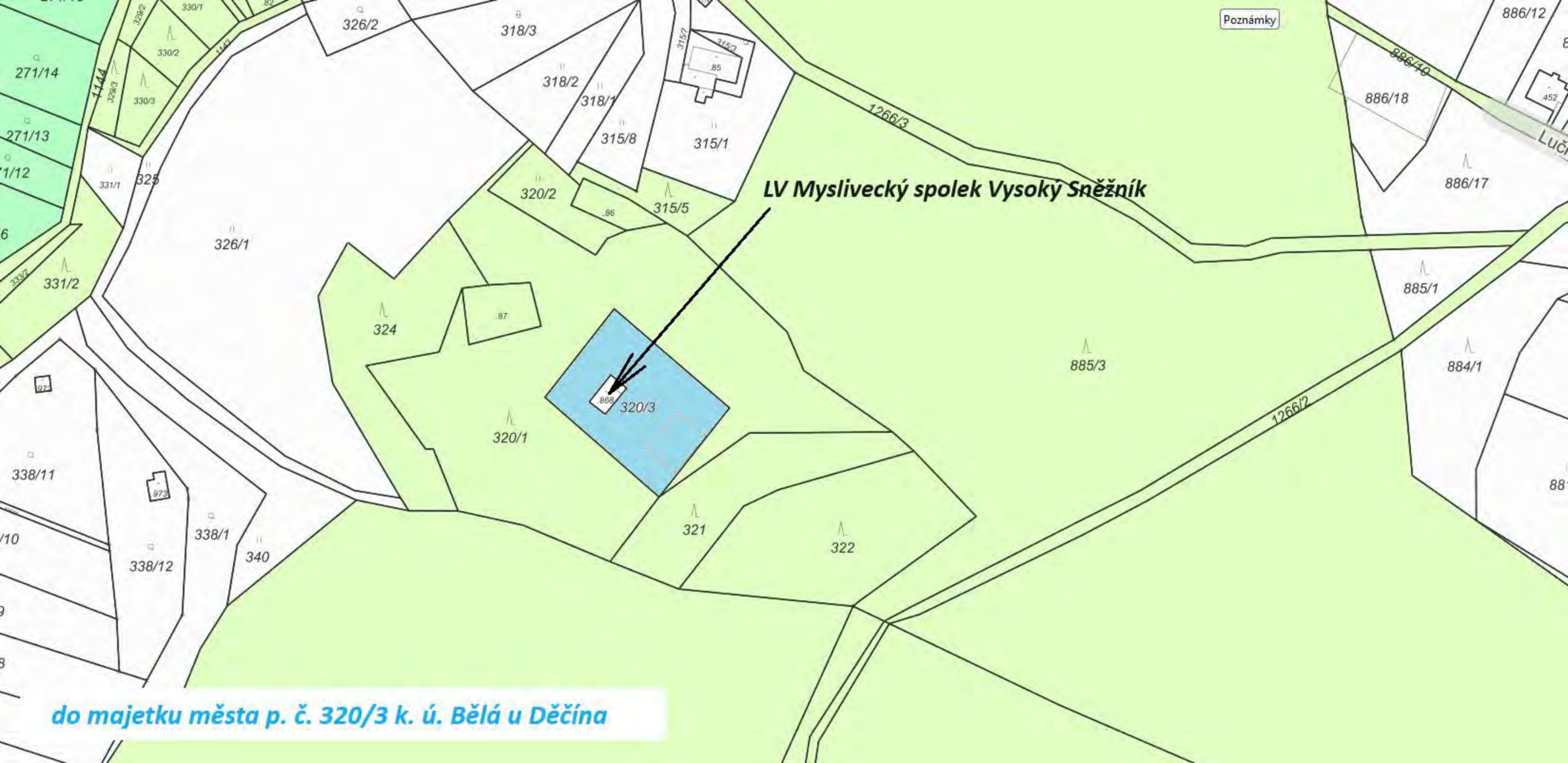




do majetku města p. č. 115/2 k. ú. Bělá u Děčína



do majetku města p. č. 115/2 k.ú. Bělá u Děčína



LV Myslivecký spolek Vysoký Sněžník

do majetku města p. č. 320/3 k. ú. Bělá u Děčína



LV Myslivecký spolek Vysoký Sněžník

do majetku města - p. č. 320/3 k.ú. Bělá u Děčína



do majetku města p. č. 542/2 k. ú. Bynov



do majetku města - p.č. 542/2k.ú. Bynov





do majetku města p.č. 555/2 a p. č. 559 k.ú. Bynov



41
42

30

19/2

5/3

734

491/15

19/1

20

16/1

16/3

5/1

65

8

91/13

454/2

491/16

28/5

1152/7

491/21

101/25

491/25

1152/6

25/1

25/2

24

471/4

471/1

1152/4

471/12

471/19

447/1

440/11

do majetku města p. č. 1152/7 p.č. 1152/4 k.ú. Bělá u Děčína

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 02

Název:
Pozemek p. č. 119/1 k. ú. Boletice nad Labem - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a
nezveřejňuje
záměr města pro prodat část pozemku p. č. 119/1 k. ú. Boletice nad Labem.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 14.5.2024 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 24 08 37 19 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 119/1 k. ú. Boletice nad Labem.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. zveřejnit záměr města pronajmout část pozemku p. č. 119/1 k. ú. Boletice nad Labem o výměře cca 21 m² za účelem umístění monolitové garáže.

Dále rada města projednala variantu č. 3, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 119/1 k. ú. Boletice nad Labem o výměře dle geometrického plánu.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k pronájmu/prodeji části pozemku parc. č. parc. č. 119/1 v katastrálním území Boletice nad Labem za účelem umístění monolitové garáže. Prodej doporučujeme realizovat až po dokončení stavby. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 119/1 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP - jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona nesouhlasí s pronájmem nebo prodejem části p.p.č. 119/1 k. ú. Boletice nad Labem za účelem umístění monolitové garáže. V místě se nachází vzrostlá zeleň. Dle normy ČSN 839061:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech nesmí být v kořenové zóně stromů (za kořenovou zónu stromů se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraňovaná okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m po celém obvodu koruny (okapové linii) zřizovány žádné stavební konstrukce uzavírající půdní povrch. Vzhledem k tomu, že velká část kořenového prostoru je v současné době již omezena stávající garáží, není umístění další konstrukce uzavírající zbývající část kořenového prostoru možné. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k pronájmu, popřípadě prodeji části p.p.č. 119/1 k.ú. Boletice nad Labem za předpokladu, že nedojde k omezení výjezdu z přilehlých garáží.

OKD - žádaná část pozemku je jediným možným přístupem na pozemek mezi garážemi. V případě prodeje, pronájmu nebude možné tuto část pozemku udržovat. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje pronájem, prodej části pozemku p.č. 119/1 k.ú. Boletice nad Labem tak jak je zakreslen.

OMH - eviduje žádost o prodej ev. pronájem části pozemku p. č. 119/1 k. ú. Boletice nad Labem o výměře cca 21 m² za účelem umístění monolitové garáže. Uvedený pozemek se nachází v garážovém komplexu, domníváme se, že v případě zastavění požadované části, dojde k zamezení přístupu pro případné stavební úpravy stávajících garáží. OMH nedoporučuje prodej ev. pronájem části pozemku.

Cena za prodej příp. pronájem pozemků bude stanovena dle „Zásad“.

Účel dle žádosti: umístění monolitové garáže

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A -pozn.	N	A	N	N	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 119-1-118 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost 119-1-118.pdf**

Komentář:

Příloha: Foto 119-1-118.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 08:47 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:14 podepsáno	

žádost o prodej ev. pronájem

Vítězství

Přímá

Vítězství

k.ú. Boletice nad Labem

Příloha č. 2

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství a majetku města

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)
119/1

v katastrálním území
Děčín 9

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Umístění monolitové garáže 21m² z tenkostěnného betonu. Garáž bude zhotovena firmou, která tyto garáže vytváří. Garáž bude dovezena v hotovém stavu a usadí se na betonovou plochu. Daná betonová plocha na tomto pozemku už je, která tam zůstala po původní garáži, jen by se vypráznila.

Přílohy

- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

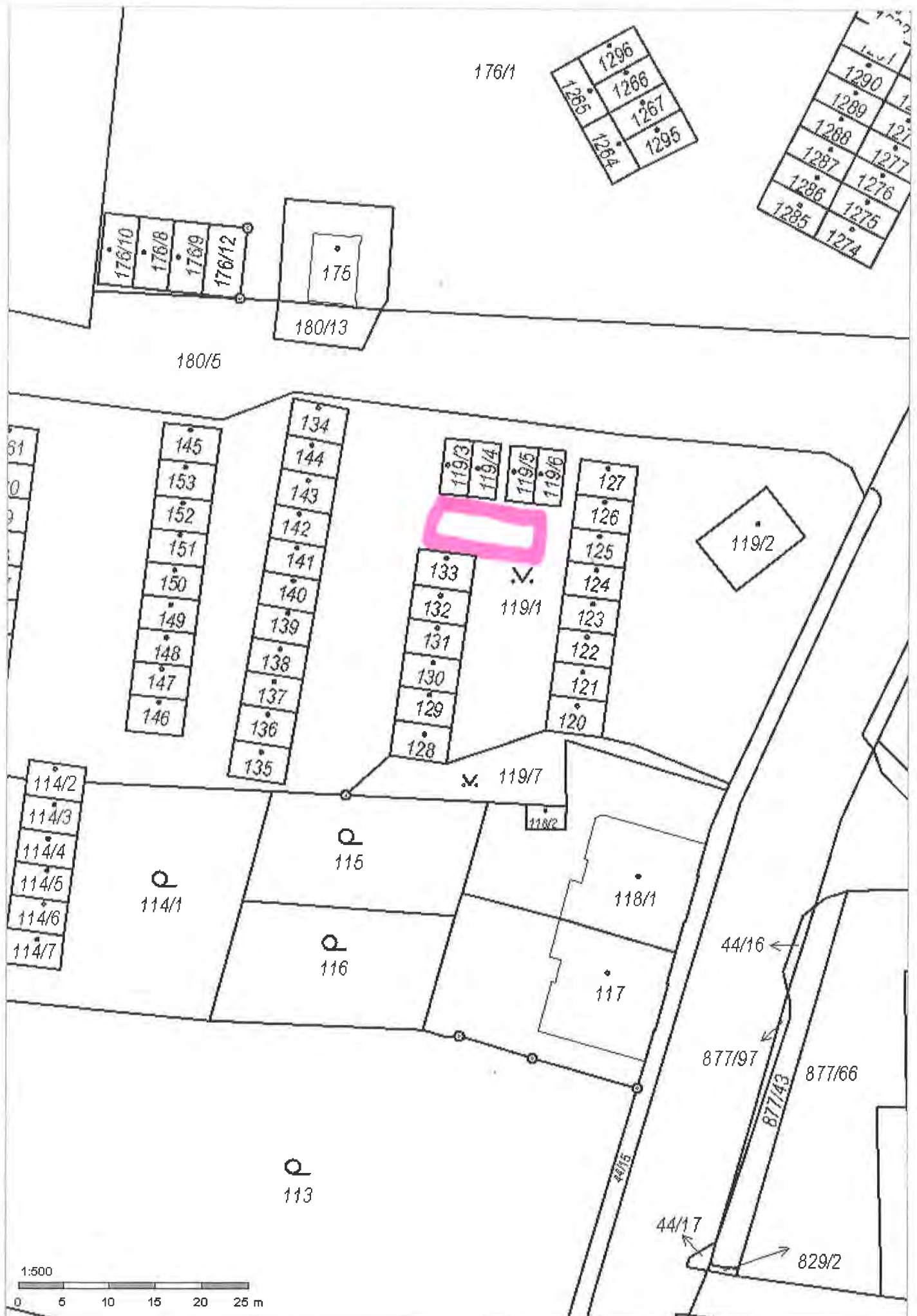
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v nájemní smlouvě, vyhotovených v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let po ukončení pronájmu. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí a zajišťuji dodržování znění pozdějších předpisů, ve věci

V Děčíně dne 11.3.2024

Pozn. Žádost předejte prostřednictvím podatelny magistrátu města Decin nebo ji zašlete poštou.





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 03

Název:
Prodej částí pozemků p. č. 1427 a p. č. 2972 k. ú. Děčín - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat části pozemků p. č. 1427 a p. č. 2972 k. ú. Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.4.2024 návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Děčín a usnesením č. RM 24 07 37 15 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p. č. 1427 a p. č. 2972 k. ú. Děčín.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p. č. 1427 a p. č. 2972 k. ú. Děčín o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, za účelem vybudování parkovací plochy dle Studie parkovací stání a parkoviště ul. Liliová, Děčín II, s podmínkou, že vybudování parkování bude uskutečněno do 5 let ode dne vzniku právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

OMH obdržel žádost vlastníka bytového domu č.p. 270,271,272 ul. Kamenická o prodej části pozemku p. č. 1427 k. ú. Děčín o výměře cca 1413 m², za účelem vybudování parkovacích míst pro uvedený bytový dům, ve kterém proběhla celková rekonstrukce. Pozemek byl v minulosti užíván jako zázemí k domu (sušáky na prádlo) a rovněž část byla v minulosti užívána jako prostor pro hry (asfaltoškvárové hřiště - oplocené). Toto hřiště již desetiletí neplní svou funkci.

Zastupitelstvo města se danou problematikou zabývalo na svém zasedání dne 21.10.2021 a nezveřejnilo záměr města s tím, že vedení města bude jednat o dané problematice s žadatelem o uvedený pozemek. Žadatel se s vedením města dohodl, že předloží městu vypracovanou dopravní studii.

Současně OMH eviduje žádosti o prodej a o pronájem části pozemku p. č. 1427 k. ú. Děčín od jiných osob, též za účelem vybudování parkovacího stání.

V 11/2023 obdržel OMH Studii parkování Děčín Kamenická 270,271,272 se sdělením, že studie nabízí až 25 parkovacích míst pro 32 bytových jednotek v domě, z toho důvodu žadatel předpokládá neshodu, že by se projektu chopilo SVJ. Dále uvedl, že nezná odhad investičních nákladů a současně postoj města, z toho důvodu zažádal o spolupráci.

OMH nechal vypracovat propočet dle předložené studie, následně obdržel upravenou studii, která navrhuje 33 parkovacích míst. Návrh celkové ceny pro vytvoření 33 parkovacích míst představuje cca 2.500.000.- Kč bez DPH - blíže viz. příloha.

Do Studie parkovací stání a parkoviště ul. Liliová je zapracována část pozemku p. č. 1530 k. ú. Děčín, která je dle katastru nemovitostí ve vlastnictví fyz. osob, v případě potřeby bude OMH jednat o výkupu požadované části.

OMH předložil návrh studie do porady projektů, na základě projednání a uloženého úkolu je vypracován tento materiál.

Stanoviska odborů - prodej, pronájem

OSIT - k prodeji ev. pronájmu pozemku p. č. 1427 k. ú. Děčín za účelem vybudování parkovacích míst, dle předložené studie sdělujeme, že OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1427 v katastrálním území Děčín, za účelem výstavby parkoviště. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1427 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BH – bydlení hromadné.

OZP - k prodeji/pronájmu pozemku p.č. 1427 v k.ú. Děčín, obec Děčín uvádí, že s vybudováním parkovacích stání souhlasíme pouze za podmínky, že pokud záměr vyvolá kácení dřevin, budou tyto dřeviny v odpovídajícím rozsahu nahrazeny novými dřevinami na jiném vhodném pozemku v řešené lokalitě. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad doporučuje prodej, popřípadě dlouhodobý pronájem p.p.č. 1427 za účelem zřízení parkovacích stání.

OKD - doporučuje dlouhodobý pronájem, ev. prodej pozemku p.č. 1427 k.ú. Děčín za účelem vybudování parkoviště dle předložené dopravní studie. Správce MK a zeleně projekt určitě doporučujeme k realizaci. Stávající stav je neúnosný. V rámci tohoto projektu je nutné dořešit umístění nádob na tříděný a komunální odpad.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - z důvodu problematiky parkování v uvedené lokalitě se domníváme, že vybudování parkovacích míst by mělo řešit město Děčín, aby vznikl prostor pro všechny obyvatele této části města.

V případě, že bude zveřejněn záměr města bude prodej uskutečněn formou dohádovacího řízení, s ohledem na stavební a územní řízení doporučuje OMH lhůtu pro výstavbu 5 let - viz. usnesení.

Žadatelé:

Účel dle žádosti: výstavba parkování

Nájemní smlouva: 0

Vyjádření: ☒

využití pro	OSIT	OSU	OSC	OKD	OMH	
parkování	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

KM 1427-2972-101
zakres.pdf

Komentář:

Příloha:

ANO Studie parkoviste
Liliova - 33 mist.pdf

Komentář:

Příloha:

ANO Studie parkovani
Kamenicka - 25 mist.pdf

Komentář:

Příloha:

ANO Navrh SVJ
1427-101.pdf

Komentář:

Příloha:

ANO Zadost 1427-101.pdf

Komentář:

Příloha:

ANO Zadost 1427 - prodej
II.pdf

Komentář:

Příloha:

ANO Zadost 1427-101
pronajem.pdf

Komentář:

Příloha:



Foto 1427-2972-101 a.pdf

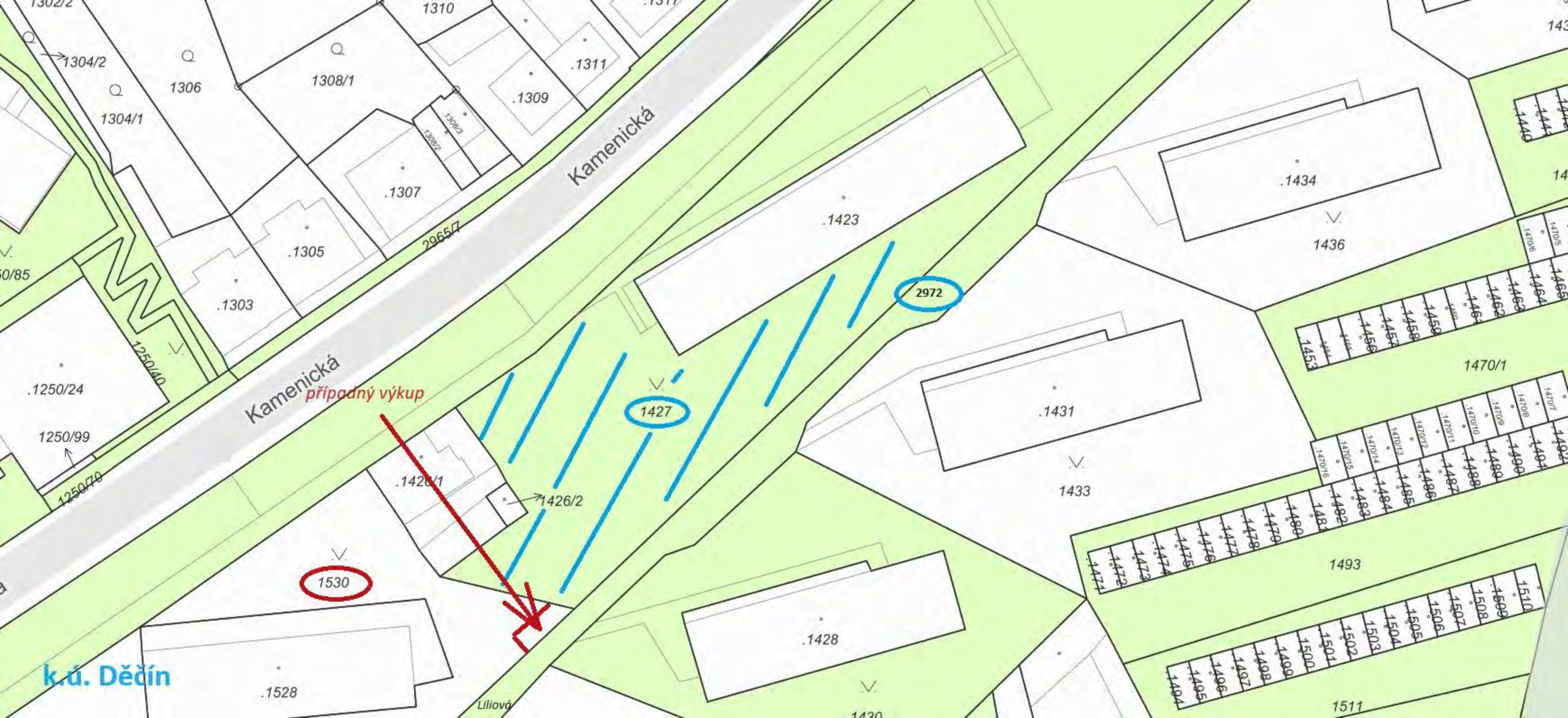
Komentář:

Příloha: Foto 1427-2972-101 b.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 08:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:18 podepsáno	



NÁZEV AKCE : **PARKOVACÍ STÁNÍ A PARKOVIŠTĚ
ul. LILIOVÁ, DĚČÍN II
na p.p.č. 1427, 1530, 2972, k.ú. DĚČÍN**

ČÍSLO ZAKÁZKY : **08 / 2024**

STAVEBNÍK : **STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MÍROVÉ nám. 1175/5, DĚČÍN IV**

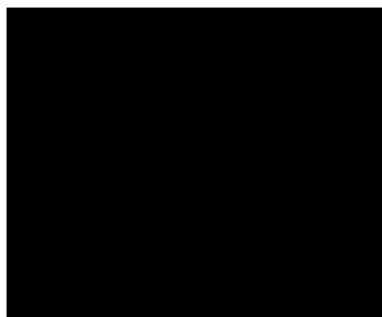
MÍSTO : **p.p.č. 1427, 2972, k.ú. DĚČÍN**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZODP. PROJEKTANT :

VYPRACOVAL :

DATUM :



TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Základní údaje

Tato technická zpráva navazuje na studii vypracovanou Ing. Ouzkým a výkres nového návrhu řešení území pro umístění parkovacích stání podél ul. Liliová a využití stávající plochy nevyužívaného hřiště pro potřeby umístění parkoviště.

Studie vyhodnocuje možnost umístění parkovacích míst s vazbou na stávající a budoucí inženýrské sítě s odhadem nákladů na realizaci.

Podkladem pro vypracování studie bylo:

- studie vypracovaná Ing. Ouzkým
- orientační zákresy sítí v území
- podklady z mapového portálu Statutárního města Děčín – polohopis a inženýrské sítě
- ČSN 736065 Parkoviště
- ČSN 736110 Projektování místních komunikací
- ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení
- Předpisy a požadavky správců inženýrských sítí na ochranná pásma vedení

2. Popis stávajícího stavu

Zájmové území se nachází v přímém sousedství stávající komunikace v ul. Liliová a v prostoru stávajícího nevyužívaného hřiště na p.p.č. 1427, k.ú. Děčín. Jedná se o nepevněné plochy v nichž se nachází vzrostlá zeleň – stromy a zapojené náletové porosty.

Byly zajištěny zákresy inženýrských sítí v zájmovém území. Na základě zákresů bylo zjištěno, že zájmovým územím prochází stávající podezmní vedení CETIN, SČVK. V předpokládané trase nového vedení V.O. se nachází ochranná pásma ČEZ NN a CETIN.

Stávající území se platného územního plánu Statutárního města Děčín nachází v zóně SM SMÍŠENÁ MĚSTSKÁ ZÓNA. Plánovaná výstavba parkovacích ploch je v souladu s požadavky a regulativy ÚP.

3. Popis technického řešení návrhu

Podél ul. Liliová jsou navržena podélná a šikmá parkovací stání pro osobní auta s povrchem z betonové zámkové dlažby s předpokládanou skladbou pro zatížení do 3,5 t. Součástí je i obnova poškozeného chodníku k vchodu do bytového domu na st.p.č. 1423, který bude napojen an stávající chodník podél bytového domu k zálivu na nádoby TDO (komunální odpad). Součástí parkovací plochy je také nový záliv pro umístění stávajících nádob na TDO na p.p.č. 1530.

V místě stávající nevyužívané plochy oploceného hřiště je navrženo nové parkoviště pro osobní automobily s kolmými stáními a novým sjezdem na komunikaci v ul. Liliová. Je navrženo parkoviště s kolmými stáními s maximálním využitím stávající rovné plochy. Zpevněné plochy i parkoviště je navrženo s povrchem z betonové dlažby s předpokládanou skladbou pro zatížení do 3,5 t. Součástí parkoviště je také předběžný návrh umístění svítidel veřejného osvětlení a kabelová trasa s napojením na stávající svítidlo č.43/081 u chodníku u severozápadního rohu bytového domu na s.t.p.č.1423.

Součástí návrhu je také nový chodník pro pěší podél západního štítu bytového domu na st.p.č. 1423, pro propojení navrženého parkoviště s hlavním přístupovým chodníkem podél ul. Kamenická.

Část navržené stavby koliduje se stávající vzrostlou zelení (stromy) a také s trasou podzemního vedení Cetin. Na základě této skutečnosti je navrženo kácení vzrostlé zeleně a předpokládaná náhradní výsadba a lokální přeložky a úpravy na vedení Cetin.

V rámci této studie vycházející z původního návrhu Ing. Ouzkého je navrženo celkem 25 parkovacích stání pro osobní automobily.

Součástí studie je také vyznačení možného rozšíření parkoviště o 8 parkovacích míst s využitím nově navrženého sjezdu. Vzhledem k tomu, že se jená o území se stávajícím svahem, je realizace těchto stání podmíněna vybudováním opěrné zdi z drátokošů výšky do 2,0 m po části obvodu stání pro zabezpeční zárezu do stávajícího terénu.

Veškeré návrhy vycházejí z katastrální mapy, orientačních zákresů sítí, pokladů z mapového portálu Města Děčín, prohlídky na místě a studie vypracované Ing. Ouzkým. Nebylo provedeno přesné geodetické zaměření zájmového území.

4. Odborný odhad nákladů na realizaci

Náklady na realizaci vycházejí z výměr navržených ploch a z cen obvyklých pro obdobné stavby a konstrukce. Nejedná se o položkový rozpočet. Ceny jsou zaokrouhleny na celé desetitisíce. Cena za PD a IČ je odhadnuta 10% z ceny díla.

ŘEŠENÍ BEZ ROZŠÍŘENÍ PARKOVIŠTĚ – 25 parkovacích míst

POLOŽKY	VÝMĚRA	CENA ZA JEDNOTKU	CELKEM
Plochy z betonové dlažby	640 m ²	2200 Kč/m ²	1.450.000,- Kč
Oprava vozovky	50 m ²	1000,- Kč/m ²	50.000,- Kč
Oprava chodníků v trase VO	10 m ²	500,- Kč/m ²	10.000,- Kč
Oprava zatravněných ploch	300 m ²	250,- Kč/m ²	80.000,- Kč
Kácení a náhradní výsadba			40.000,- Kč
Dopravní značení			20.000,- Kč
Kabelová trasa VO	65 bm	1.500,- Kč/bm	100.000,- Kč
Svítidla VO	4 ks	15.000,- Kč/ks	60.000,- Kč
Přeložky a úpravy Cetin	38 bm	500 Kč/bm	20.000,- Kč
PD vč. IČ	1 ks	200.000,- Kč/ks	200.000,- Kč
VRN zařízení staveniště apod.	1 ks	10% z ceny	20.000,- Kč
Celkem bez DPH			2.050.000,- Kč

ROZŠÍŘENÍ PARKOVIŠTĚ o 8 parkovacích míst – navýšení nákladů

Plochy z betonové dlažby	102 m ²	2200 Kč/m ²	230.000,- Kč
Opěrná zeď z drátokošů	50 m ³	4500 Kč/m ³	220.000,- Kč
Celkem bez DPH			450.000,- Kč

Bilance odhadu nákladů na 1 parkovací stání

ŘEŠENÍ BEZ ROZŠÍŘENÍ PARKOVIŠTĚ	2.050.000 : 25 = 82.000 Kč/stání
ŘEŠENÍ S ROZŠÍŘENÍM PARKOVIŠTĚ	2.500.000 : 33 = 76.000 Kč/stání

5. Závěr

Na základě vyhodnocení se zpracovateli studie jeví jako nejvýhodnější řešení s rozšířením parkoviště, kdy je pro dalších 8 míst využito nově navržené veřejné osvětlení a také nově vybudovaný sjezd a náklady na jedno parkovací místo jsou o cca 10 nižší při větším počtu parkovacích míst.



LEGENDA

- | | |
|--------|--|
| | STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ
BYTOVÉ DOMY, RODINNÉ DOMY, OBJEKTY U RODINNÝCH DOMŮ |
| | STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
VOZOVKY S ŽIVIČNÝM POVRCHEM |
| | STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
CHODNÍKY A OKAPOVÉ CHODNÍKY |
| | OBRYSY STÁVAJÍCÍCH PLOCH V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ
PŘENESENO Z MAPOVÉHO PORTÁLU MM DĚČÍN |
| | STÁVAJÍCÍ VZROSTLÉ DŘEVINY V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ – ZACHOVÁVANÉ |
| 14 KS | NÁVRH KÁCENÍ STÁVAJÍCÍ VZROSTLÉ ZELENĚ V KOLIZI SE STAVBOU |
| 6 KS | PŘEDPOKLÁDANÁ NÁHRADNÍ VÝSADBA |
| 620 m2 | OBRYS NOVÝCH ZPEVNĚNÝCH PARKOVACÍCH PLOCH
S POVRCHEM Z BETONOVÉ ZÁMKOVÉ DLAŽBY |
| 20 m2 | NÁVRH NOVÝCH ZPEVNĚNÝCH PRO PĚŠÍ – PŘÍSTUPOVÉ CHODNÍKY
S POVRCHEM Z BETONOVÉ ZÁMKOVÉ DLAŽBY |
| 50 m2 | PŘEDPOKLÁDANÁ OPRAVA NAVAZUJÍCÍHO OKRAJE VOZOVKY V UL. LILIOVÁ
OPRAVA ŽIVIČNÉHO POVRCHU |
| 10 m2 | OPRAVA STÁVAJÍCÍCH CHODNÍKŮ V TRASE NOVÉHO VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
OPRAVA PLOCHY Z BETONOVÉ DLAŽBY |
| 300 m2 | PŘEDPOKLÁDANÁ OPRAVA NAVAZUJÍCÍCH ZATRAVNĚNÝCH PLOCH
OHUMUSOVÁNÍ SE ZATRAVNĚNÍM |
| | ROZHLÍDOVÝ TROJÚHELNÍK – DZ=25 m nebo 35 m DLE BUDOUCÍHO PROJEDNÁNÍ NA PŮR DI |

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ STÁVAJÍCÍ V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ

POLOHA SÍTĚ PŘEVZATA Z MAPOVÉHO PORTÁLU MM DĚČÍN A Z ORIENTAČNÍCH ZÁKRESŮ SPRÁVCŮ SÍTĚ
ZAKRESLENY POUZE SÍTĚ V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ S PŘEDPOKLÁDEM ZÁSAHU DO JEJICH O.P.

- | | |
|-----------|--|
| | STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN – ČEZ Distribuce, a.s. |
| | STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE – SČVK, a.s. |
| | POKLOPY ŠACHET JEDNOTNÁ KANALIZACE – SČVK, a.s. |
| | STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ – CETIN, a.s. |
| | STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ KABELY ROZVODŮ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ – STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN |
| | SVÍTIDLA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ – MM DĚČÍN |
| cca 65 bm | NÁVRH TRASY NOVÉHO VEDENÍ V.O. PODZEMNÍ KABELY S NÁPOJENÍM NA STÁVAJÍCÍ SVÍTIDLO 43/081 – STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN |
| 4 ks | NÁVRH UMÍSTĚNÍ SVÍTIDEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ PARKOVIŠTĚ – MM DĚČÍN |
| cca 30 bm | PŘEDPOKLÁDANÁ VYVOLANÁ PŘELOŽKA VEDENÍ CETIN DO NEKOLIZNÍ POLOHY S OBRUBNÍKY |
| cca 8 bm | PŘEDPOKLÁDANÁ OPRAVA NA VEDENÍ CETIN – OSAZENÍ DĚLENÝCH CHRÁNIČEK |

POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ – 25 STÁNÍ

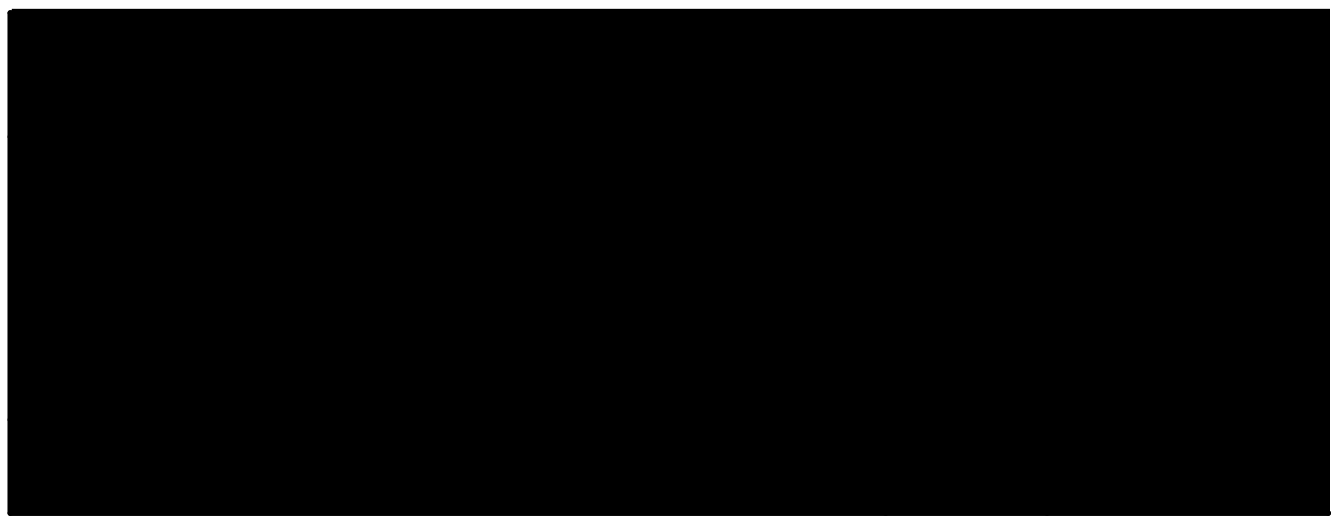
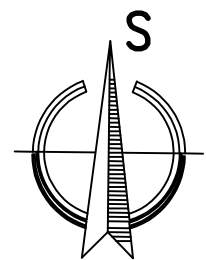
15 STÁNÍ V UL. LILIOVÁ – PODÉLNÁ A KOLMÁ STÁNÍ
10 STÁNÍ NA NOVÉ PARKOVACÍ PLOŠE

VYSVĚTLIVKY

- NÁVRH NOVÝCH CHODNÍKŮ PRO PĚŠÍ
– OBNOVA PŘÍSTUPOVÉHO CHODNÍKU K DVEŘÍM U BYTOVÉHO DOMU na s.t.p.č.1423
- NÁVRH NOVÝCH CHODNÍKŮ PRO PĚŠÍ
– NOVÝ CHODNÍK PODÉL OBJEKTU NA st.p.č. 1423 V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍ PĚŠINY
- NOVÝ ZÁLIV NA NÁDOBY NA TDO V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍHO NEZPEVNĚNÉ PLOCHY S NÁDOBAMI TDO

ALTERNATIVNÍ ŘEŠENÍ ROZŠÍŘENÍ NAVRŽENÉHO PARKOVIŠTĚ

- | | |
|--|--|
| | ROZŠÍŘENÍ NAVRŽENÉHO PARKOVIŠTĚ O 8 PARKOVACÍCH MÍST
ROZŠÍŘENÍ PODMÍNĚNO VYBUDOVÁNÍM OPĚRNÉ ZDI Z DRÁTKOŠŮ VÝŠKY DO 2,0 m |
|--|--|

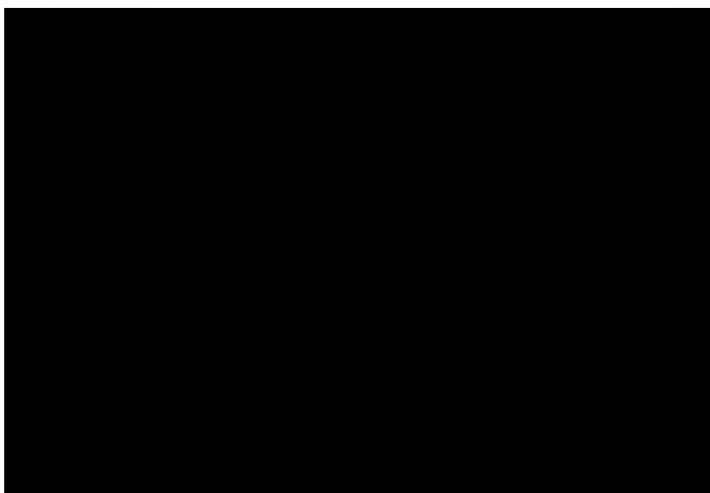


Akce: STUDIE PARKOVÁNÍ
DĚČÍN KAMENICKÁ 270, 271, 272
Investor: SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ KAMENICKÁ 270-272
Zakázka č. 36/2022

STUDIE

Akce: STUDIE PARKOVÁNÍ
DĚČÍN KAMENICKÁ 270, 271, 272
Investor: SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ KAMENICKÁ 270-272
Zakázka č. 36/2022

TECHNICKÁ ZPRÁVA



Identifikační údaje

Seznam vstupních podkladů

- ✓ Situace širších vztahů
- ✓ Katastrální mapa
- ✓ Vlastní průzkum komunikace

Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se o vyhledání prostoru pro realizaci parkovacích ploch při místní komunikaci ul. Kamenická v okolí bytového domu 270, 271, 272 v Děčíně II. Po provedené rekonstrukci, kdy bytový dům byl delší dobu prázdný a nevyužívaný je v dotčené lokalitě kritický nedostatek parkovacích stání pro potřeby nových vlastníků zrekonstruovaných bytových jednotek ve stávajícím domě. Pro návrh parkovacích ploch je vybrán pozemek ve vlastnictví Statutárního města Děčín p.p.č. 1427. Jedná se o pozemek okolo bytového domu, který přímo sousedí s místní komunikací ul. Kamenická a je na něm situována zeleň a nevyužívané zanedbané hřiště. Lokalita se nachází v severovýchodní části Nového Města uvnitř zástavby bytových a rodinných domů.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Zastavěné území v intravilánu města mimo jeho centrální historickou část

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se nezmění. Bude využito stávající odvodnění komunikace. Plocha parkoviště v prostoru stávajícího hřiště bude osazena povrchem z vegetačních dílců, který zajistí vsakování v ploše parkoviště.

d) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o novou stavbu zpevněných ploch, která budou využívána pro parkování vozidel a podléhá projednání ve stavebním a územním řízení.

e) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

- ✓ p.p.č. 1427 k.ú. Děčín

Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Nová stavba zpevněných ploch rozdělených na samostatné objekty. Podélné stání podél stávající komunikace, přímo napojené na komunikaci. Šikmé stání podél místní komunikace, přímo napojené na komunikaci. A kolmé stání jako samostatná zpevněná plocha pro stání a manipulaci napojená samostatným sjezdem na místní komunikaci. Jednotlivé druhy lze realizovat samostatně a odděleně. Povrchová úprava odstavných a pojižděných zpevněných ploch se předpokládá z polovegetační dlažby, která zajišťuje částečný nebo úplný vsak srážkových vod v ploše.

b) účel užívání stavby

Provedením prací bude část zeleně a nevyužívané hřiště využita pro odstavování vozidel.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba se navrhuje trvalého charakteru.

d) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při návrhu prací budou dodrženy technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky 398/2009 Sb.

e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vypl. z jiných právních předpisů²⁾

Bude doplněno dle případných požadavků dotčených orgánů.

f) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Kolmé stání celkem 11 míst, šikmé stání celkem 7 míst a podélné stání celkem 7 míst.

Celková bilance parkovacích míst + 25 nových stání.

Rozsah zpevněné – zastavěné plochy 624 m².

Dopravní řešení

a) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

podélné a šikmé stání – přímé napojení na přímém úseku komunikace. Plocha kolmého stání napojení kolmým sjezdem se šířkou 3,5 m a poloměry směrového oblouku minimálně 4,5 m.

b) doprava v klidu

bez nároku

c) pěší a cyklistické stezky

bez úpravy

d) dopravní značení

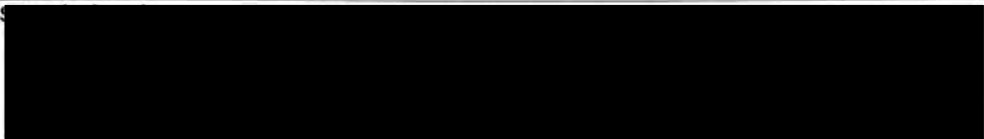
Pro realizaci parkovacích míst pruhu bude užito

Svislé dopravní značení IP11c+E8a, IP11c+E8c

Z důvodu vyhrazených ploch pro investora stavby

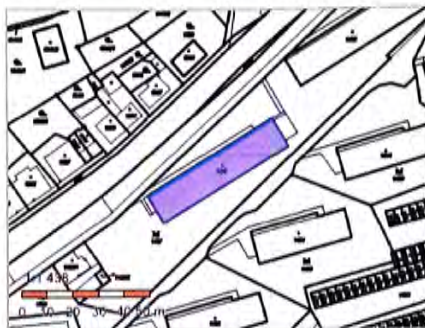
Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl S, vložka 7574

Datum vzniku a zápisu: 17. června 2020	
Spisová značka:	S 7574 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Název:	Společenství vlastníků Kamenická 270-272
Sídlo:	Kamenická 271/126, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín
Identifikační číslo:	091 99 268
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Účel společenství:	správa domu a pozemku
Název nejvyššího orgánu:	shromáždění
	
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Předseda zastupuje společenství ve všech záležitostech samostatně.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1423
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Děčín [624926]
Číslo LV:	6460
Výměra [m ²]:	692
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Děčín II-Nové Město [407232] ; č. p. 270, 271, 272; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1423
Stavební objekt:	č. p. 270 , č. p. 271 , č. p. 272
Ulice:	Kamenická
Adresní místa:	Kamenická 270/124 , Kamenická 271/126 , Kamenická 272/128

Vymezené jednotky

[270/1](#), [270/2](#), [270/3](#), [270/4](#), [270/5](#), [270/6](#), [270/7](#), [270/8](#), [270/9](#), [270/10](#), [271/1](#), [271/2](#), [271/3](#), [271/4](#), [271/5](#), [271/6](#), [271/7](#), [271/8](#), [271/9](#), [271/10](#), [272/1](#), [272/2](#), [272/3](#), [272/4](#), [272/5](#), [272/6](#), [272/7](#), [272/8](#), [272/9](#), [272/10](#), [272/11](#), [272/12](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Borovička Boris, Kamenická 270/124, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín	1085/49666
SJM Břeštoský Alan a Břeštoská Martina, Dvořákova 1330/22, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín	928/24833
Černá Pavlína, Kamenická 270/124, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín	1085/49666
SJM Fořt Lukáš Mgr. a Fořtová Zuzana Mgr.	57/1307
<i>Fořt Lukáš Mgr., Lužická 1301/54, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín</i>	
<i>Fořtová Zuzana Mgr., Antonína Sochora 1307/13, Trnovany, 41501 Teplice</i>	
Horáčková Kamila, Moskevská 1895/5, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín	820/24833
Jandačová Michaela, č. p. 219, 40713 Ludvíkovice	933/24833
Kácha Petr, Ptačí 1289/3, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín	906/24833
Keňo Jiří, Kamenická 271/126, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín	922/24833
Kmoch Čestmír, Jana Zajíce 946/4, Bubeneč, 17000 Praha 7	766/24833
Kožený Michal, Moskevská 1895/5, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín	2265/24833
Liga Tomáš, Kamenická 271/126, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín	1098/24833

Marková Hana, Kamenická 271/126, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín	693/24833
Rozkoš Marek Ing., č. p. 20, 40502 Růžová	10471/24833
Smetánková Anna, Slovanská 1035/37, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín	825/24833
Veselý Jan, Kamenická 270/124, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín	933/24833
SJM Zedník Petr a Zedníková Petra, Kamenická 270/124, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín	1105/24833

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek
Vlastnictví jednotek
Vznik společenství vlastníků prokázán

« Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

« Seznam jednotek, ke kterým byl zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Děčín](#) ☞

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.02.2022 22:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1427
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Děčín [624926]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	3698
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

^a Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán obnový údaj

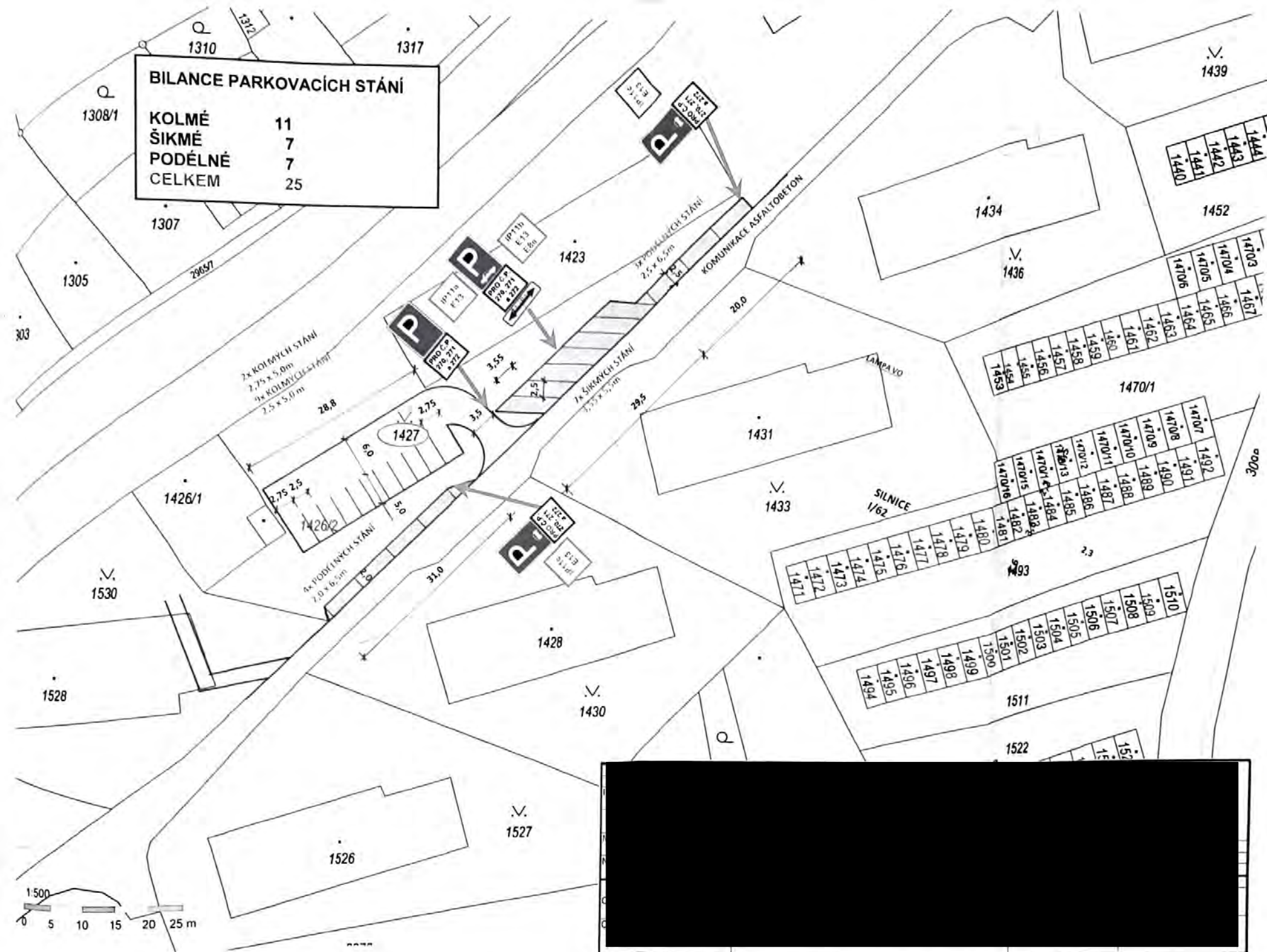
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#).

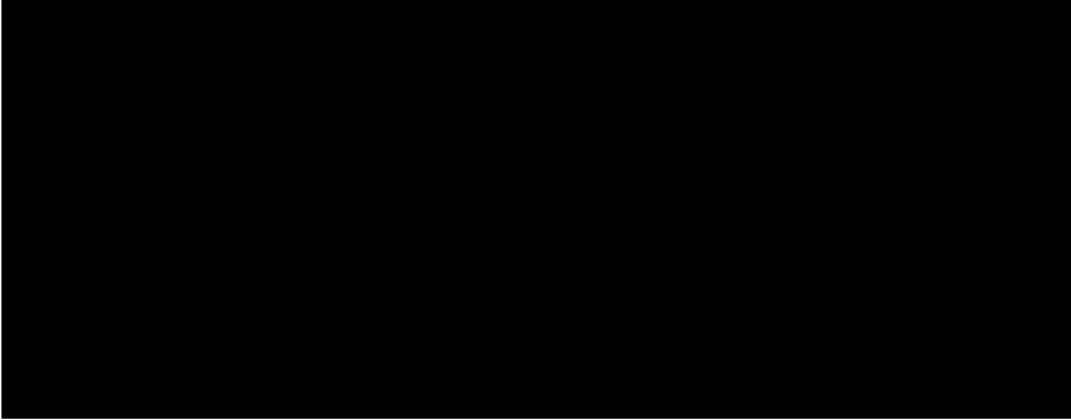
[Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.02.2022 22:00.


BILANCE PARKOVACÍCH STÁNÍ	
KOLMÉ	11
ŠIKMÉ	7
PODÉLNÉ	7
CELKEM	25

KOLMÉ	11
ŠIKMÉ	7
PODÉLNÉ	7
CELKEM	25





ještě jednou děkuji za Váš čas, který jste nám věnoval v otázce řešení parkování na Kamenické ulici.

Podle dohody posílám v příloze studii parkování, kterou jsme si nechali vypracovat  Bylo by potřeba ji upravit o 1-2 místa, která jsou příliš blízko oken (na levé části domu z pohledu ve studii) a případně o další místo, které by ustoupilo chodníku pro pěší. Celkově se tedy v daném místě podle našeho názoru nabízí 22 míst.

Vzhledem k tomu, že SVJ, které zastupuji, zahrnuje 32 jednotek (tedy o 10 více, než je potenciálních parkovacích míst) předpokládám neshodu nad alternativou, že by se projektu chopilo SVJ.

Jako možnost vidím realizaci investorem a následný pronájem míst na tržní bázi.

Vzhledem k tomu, že v tuto chvíli ale nemáme k dispozici odhad investičních nákladů, nelze spočítat případnou ekonomiku takového projektu. Neznámou je také postoj města k (ideálně) prodeji části pozemku, případně alternativně k dlouhodobému pronájmu.

Navrhuji tedy tyto další kroky, o kterých jsme na schůzce mluvili:

- nacenit v hrubé částce náklady projektu. Pokud by toto mohlo udělat město, pomohlo by to. Pokud ne, požádáme externího zpracovatele.
- ověřit aktuální postoj města k případnému prodeji/pronájmu

Děkuji a přeji hezký zbytek týdne,



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

1427, přibližná výměra 1413 m², dle přílohy

v katastrálním území DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

vybudování parkování pro nově rekonstruovaný dům
čp. 270-272. V domě bylo obnoveny 32 bytů a v lokalitě
je problém s parkováním, který se aktuálně ještě
zhoršil.

Prohlašuji:

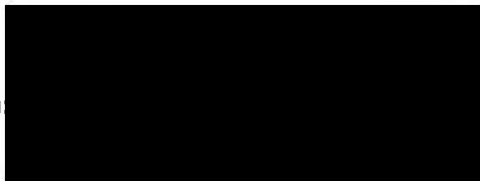
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů)

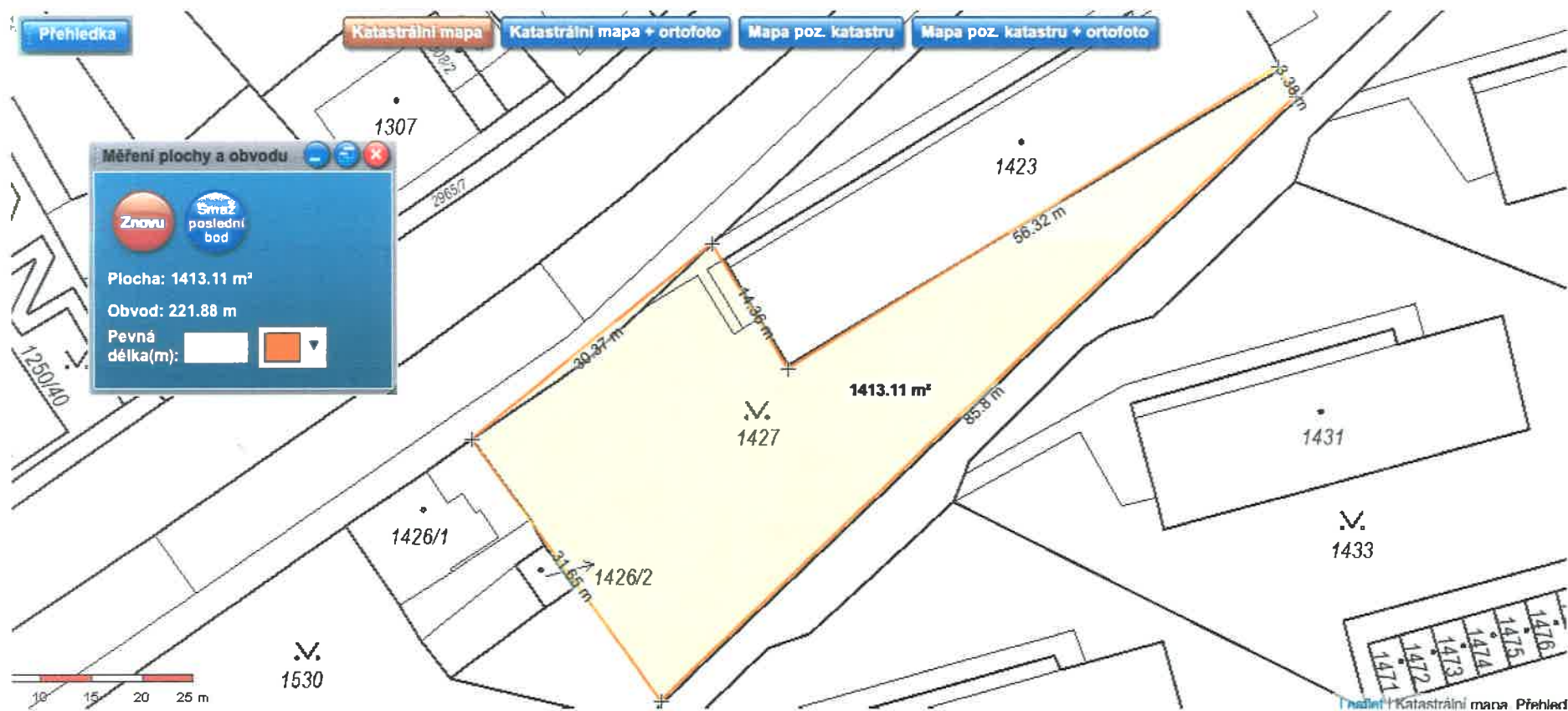


Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

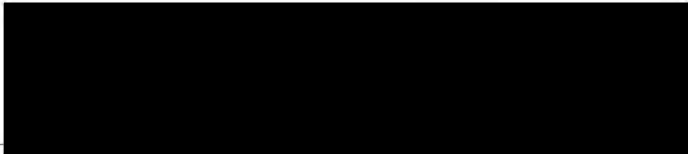
Orientační zakreslení požadované části pozemku:





Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl S, vložka 7574

Datum vzniku a zápisu:	17. června 2020
Spisová značka:	S 7574 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Název:	Společenství vlastníků Kamenická 270-272
Sídlo:	Kamenická 271/126, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín
Identifikační číslo:	091 99 268
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Účel společenství:	správa domu a pozemku
Název nejvyššího orgánu:	shromáždění
Statutární orgán:	
Předseda:	
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Předseda zastupuje společenství ve všech záležitostech samostatně.

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1427, část 752 m²

v katastrálním území DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Z DŮVODU POTŘEBY PARKOVACÍCH
STĚNÍ K PLANOVANÉ VÝSTAVBĚ BYTOVÉHO
DOMU NA POZEMKU Č. 1547 K.Ú. DĚČÍN
BEZ TOHOTO PARKOVÁNÍ NELZE UDĚLAT
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Přílohy

- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Prohlašuji:

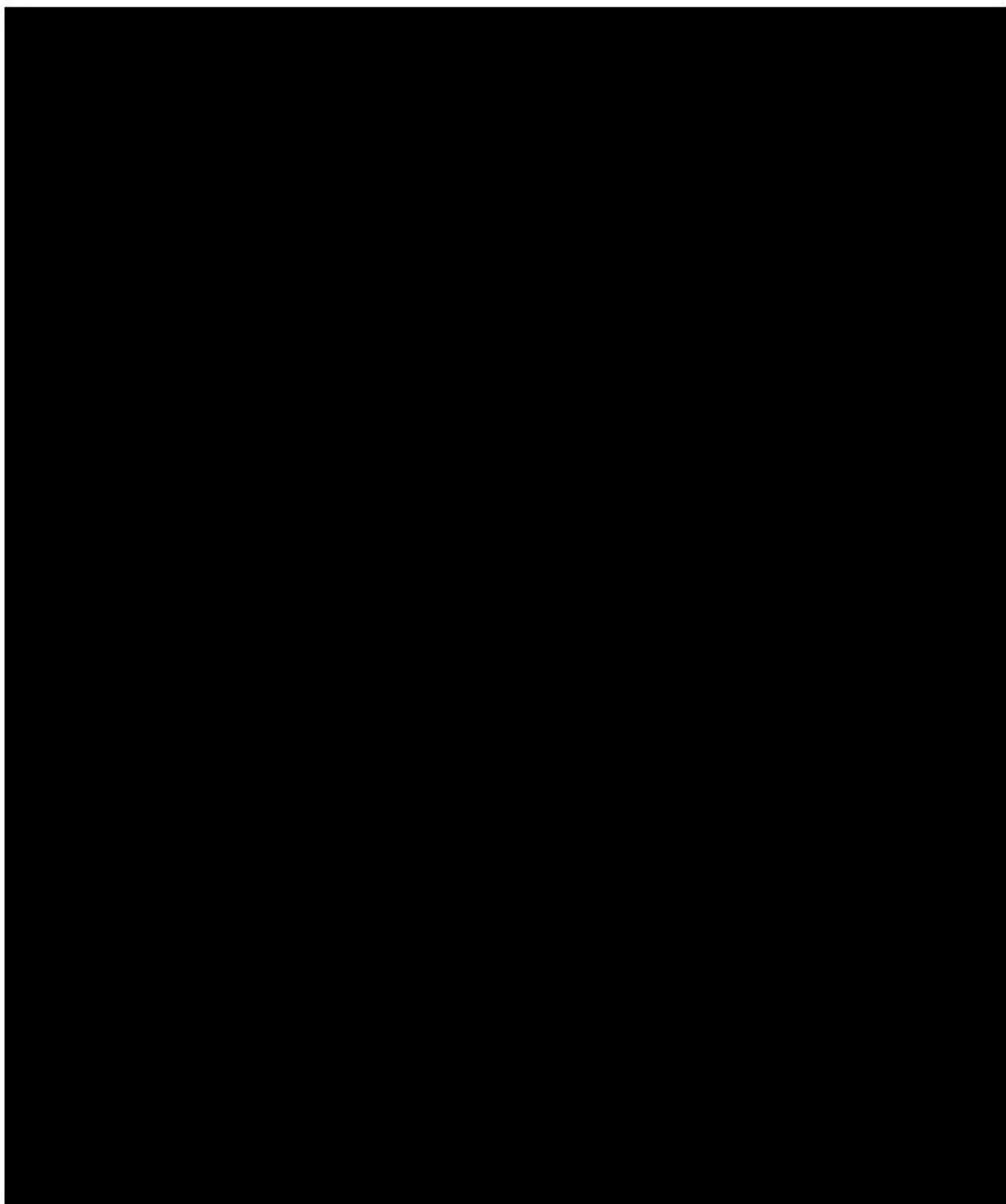
- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

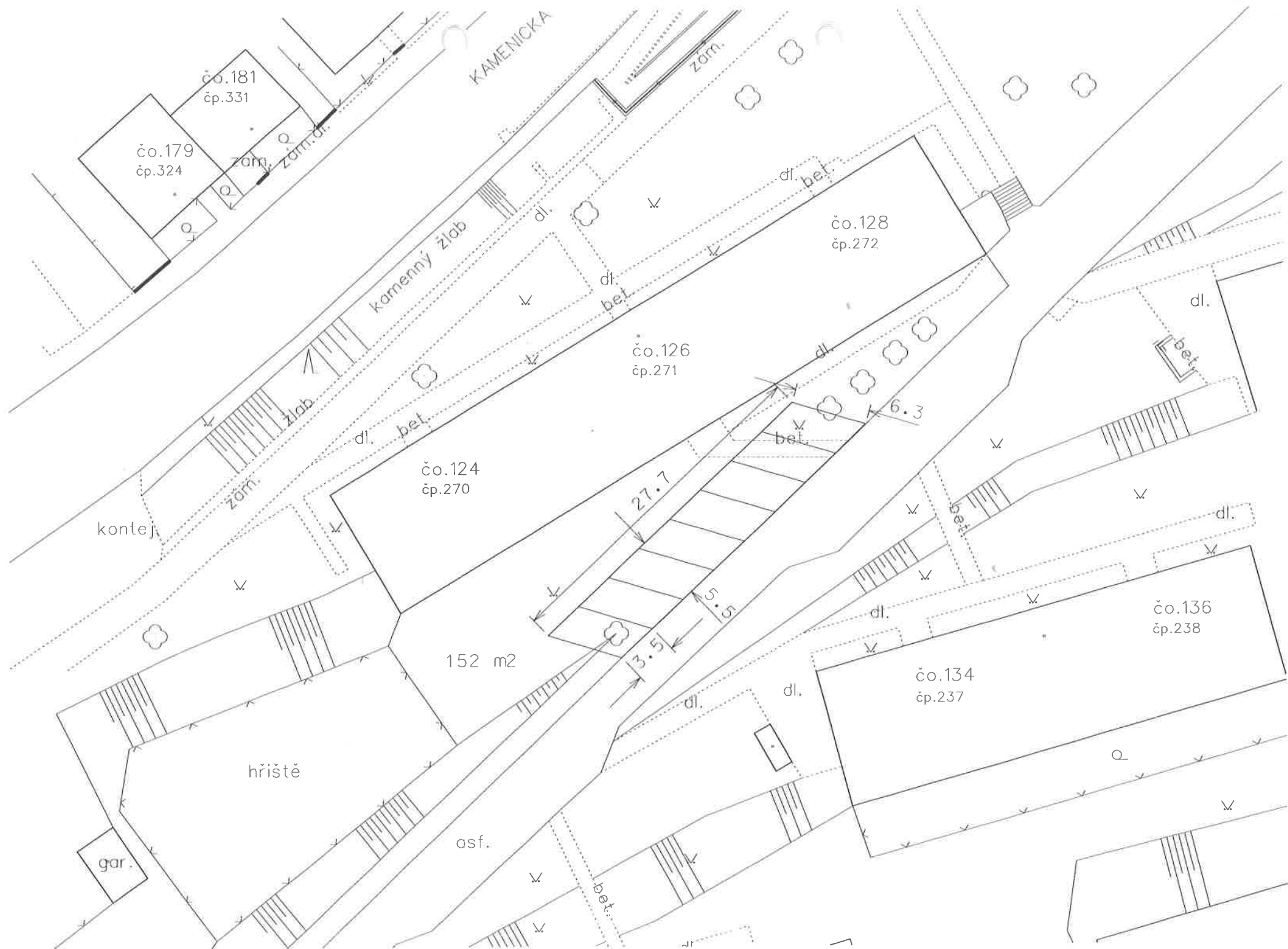
Poučení:

Vše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci



PLNÁ MOC





Příloha č. 2
STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
se sídlem Magistrát města Děčína

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	Číslo obce:
Došlo dne: 20. 11. 2023	Zpracovatel:
Č.j.: PŘECHOZ EED	Ukl. znak:

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

1427 (400 m²)

v katastrálním území

DĚČÍN (624926)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK BUDE POUŽIT NA ROZŠÍŘENÍ
PARKOVACÍHO MÍSTA (OSOBNÍCH I SLUŽEBNÍCH
VOZŮ). OSOBNÍCH VOZŮ SOUKROMÍKŮ CO
ZDE BUDU.

Přílohy

- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčína, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v nájemní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let po ukončení pronájmu. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčína“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotě
pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 a násl. za
znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti

V Děčíně dne 31. 10. 2023

Podpis žadatele

Pozn. Žádost předejte prostřednictvím podatelny Magistrátu města D



Výpis z katastrálního území	
Parcela	Uzemní jednotka
1/1	1/1
1/2	1/2
1/3	1/3
1/4	1/4
1/5	1/5
1/6	1/6
1/7	1/7
1/8	1/8
1/9	1/9
1/10	1/10
1/11	1/11
1/12	1/12
1/13	1/13
1/14	1/14
1/15	1/15
1/16	1/16
1/17	1/17
1/18	1/18
1/19	1/19
1/20	1/20
1/21	1/21
1/22	1/22
1/23	1/23
1/24	1/24
1/25	1/25
1/26	1/26
1/27	1/27
1/28	1/28
1/29	1/29
1/30	1/30
1/31	1/31
1/32	1/32
1/33	1/33
1/34	1/34
1/35	1/35
1/36	1/36
1/37	1/37
1/38	1/38
1/39	1/39
1/40	1/40
1/41	1/41
1/42	1/42
1/43	1/43
1/44	1/44
1/45	1/45
1/46	1/46
1/47	1/47
1/48	1/48
1/49	1/49
1/50	1/50
1/51	1/51
1/52	1/52
1/53	1/53
1/54	1/54
1/55	1/55
1/56	1/56
1/57	1/57
1/58	1/58
1/59	1/59
1/60	1/60
1/61	1/61
1/62	1/62
1/63	1/63
1/64	1/64
1/65	1/65
1/66	1/66
1/67	1/67
1/68	1/68
1/69	1/69
1/70	1/70
1/71	1/71
1/72	1/72
1/73	1/73
1/74	1/74
1/75	1/75
1/76	1/76
1/77	1/77
1/78	1/78
1/79	1/79
1/80	1/80
1/81	1/81
1/82	1/82
1/83	1/83
1/84	1/84
1/85	1/85
1/86	1/86
1/87	1/87
1/88	1/88
1/89	1/89
1/90	1/90
1/91	1/91
1/92	1/92
1/93	1/93
1/94	1/94
1/95	1/95
1/96	1/96
1/97	1/97
1/98	1/98
1/99	1/99
1/100	1/100

Výpis z katastrálního území	
Parcela	Uzemní jednotka
1/1	1/1
1/2	1/2
1/3	1/3
1/4	1/4
1/5	1/5
1/6	1/6
1/7	1/7
1/8	1/8
1/9	1/9
1/10	1/10
1/11	1/11
1/12	1/12
1/13	1/13
1/14	1/14
1/15	1/15
1/16	1/16
1/17	1/17
1/18	1/18
1/19	1/19
1/20	1/20
1/21	1/21
1/22	1/22
1/23	1/23
1/24	1/24
1/25	1/25
1/26	1/26
1/27	1/27
1/28	1/28
1/29	1/29
1/30	1/30
1/31	1/31
1/32	1/32
1/33	1/33
1/34	1/34
1/35	1/35
1/36	1/36
1/37	1/37
1/38	1/38
1/39	1/39
1/40	1/40
1/41	1/41
1/42	1/42
1/43	1/43
1/44	1/44
1/45	1/45
1/46	1/46
1/47	1/47
1/48	1/48
1/49	1/49
1/50	1/50
1/51	1/51
1/52	1/52
1/53	1/53
1/54	1/54
1/55	1/55
1/56	1/56
1/57	1/57
1/58	1/58
1/59	1/59
1/60	1/60
1/61	1/61
1/62	1/62
1/63	1/63
1/64	1/64
1/65	1/65
1/66	1/66
1/67	1/67
1/68	1/68
1/69	1/69
1/70	1/70
1/71	1/71
1/72	1/72
1/73	1/73
1/74	1/74
1/75	1/75
1/76	1/76
1/77	1/77
1/78	1/78
1/79	1/79
1/80	1/80
1/81	1/81
1/82	1/82
1/83	1/83
1/84	1/84
1/85	1/85
1/86	1/86
1/87	1/87
1/88	1/88
1/89	1/89
1/90	1/90
1/91	1/91
1/92	1/92
1/93	1/93
1/94	1/94
1/95	1/95
1/96	1/96
1/97	1/97
1/98	1/98
1/99	1/99
1/100	1/100





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 04

Název:
Prodej části pozemku p. č. 3155/2 k. ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a
nezveřejňuje
záměr města prodat část pozemku p. č. 3155/2 k. ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.4.2024 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a usnesením č. RM 24 07 37 16 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 3155/2 k. ú. Podmokly.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 3155/2 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

OMH opakovaně eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 3155/2 k. ú. Podmokly za účelem zajištění přístupu na pozemek p. č. 3155/8 k. ú. Podmokly ve vlastnictví žadatele.

Zastupitelstvo města se danou problematikou zabývalo na svém zasedání dne 16.12.2021 a usn. č. ZM 21 10 05 07 nezveřejnilo záměr města prodat část výše uvedeného pozemku.

Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 3155/2 v katastrálním území Podmokly za účelem zřízení přístupové cesty. Na výše uvedeném pozemku se nachází veřejná zeleň, prodejem pozemku a vybudováním přístupové cesty by muselo dojít ke zrušení některých parkovacích míst v ulici Severní.

OZP - z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 3155/2 k.ú. Podmokly.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad prodej části p.p.č. 3155/2 k.ú. Podmokly na zajištění k přístupu k p.p.č. 3155/8 k.ú. Podmokly nedoporučuje. P.p.č. 3155/2 k.ú. Podmokly slouží jako veřejné prostranství se vzrostlou zelení. Výstavba přístupové komunikace by podléhala vydání rozhodnutí o připojení odpovídajících sjezdu na místní komunikaci ul. Severní, Děčín VI a následně stavebnímu řízení speciálního stavebního úřadu. Zřízením tohoto sjezdu by zároveň došlo k úbytku parkovacích stání v ul. Severní, Děčín VI.

OKD - k prodeji části pozemku p.č. 3155/2 k.ú. Podmokly jsme se vyjadřovali v roce 2021. Naše stanovisko zůstává v platnosti. Na pozemku se nachází veřejná zeleň. Pozemek 3155/2 k.ú. Podmokly je nevhodný k vybudování přístupové cesty. V případě prodeje tak, jak je zakresleno by zůstala městu část pozemku bez přístupu. Dále by došlo k zrušení parkovacích míst na ul. Severní. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 3155/2 k.ú. Podmokly.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - opakovaně eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 3155/2 k. ú. Podmokly za účelem zajištění přístupu na pozemek ve vlastnictví žadatele. Jedná se o veřejnou zeleň ve svažitém terénu, prodejem by došlo ke zrušení parkovacích míst v ul. Severní/Kozinova. OMH nedoporučuje prodej části pozemku za účelem zřízení přístupové cesty.

Pozemek p. č. 3155/2 získalo město od ÚZSVM bezúplatným převodem v roce 2011 s omezující podmínkou na dobu 10 let (do 8.11.2021).

Místním šetřením bylo zjištěno, že část oplocené zahrady přesahuje do uvedeného pozemku a současně část pozemku ve vlastnictví soukr. osob zasahuje do městské zeleně. OMH zajistí vytyčení pozemku, v případě potvrzení nesouladu bude řešeno následně s vlastníky přilehlé nemovitosti.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: přístupová cesta

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	N	A	N	N	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

KM 3155-2-108 zakres.pdf

Komentář:

Příloha:

ANO Zadost
3155-2-108.pdf

Komentář:

Příloha:

Foto 3155-2-108.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 08:51 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:21 podepsáno	



žádost o prodej

LV žadatele

3155/2

3155/8

k.ú. Podmokly

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 22.2.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 3155/2 ČÁST
cca 210 m²
v katastrálním území PODMOKLY (625141)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

DŮVOD: ZAJIŠTĚNÍ PŘÍSTUPOVÉ CESTY K MÉMU POZEMKU
č. 3155/2 Z ULICE SEVERNÍ V ŠÍŘCE 3,5m

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou použity na účelům žádosti o projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. uzavření smlouvy. Doba zpracování



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





ul. Severní

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 05

Název:
Pozemek p. č. 238/1 k. ú. Nebočady - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Nebočady a
záměr města prodat část pozemku p. č. 238/1 k. ú. Nebočady o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 14.5.2024 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Nebočady a usnesením č. RM 24 08 37 20 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 238/1 k. ú. Nebočady o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 238/1 v katastrálním území Nebočady na zázemí k domu žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 238/1 v katastrálním území Nebočady nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy O – plocha občanského vybavení.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 238/1 k.ú. Nebočady.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 238/1 k.ú. Nebočady za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OKD - na části pozemku p.č. 238/1 k.ú. Nebočady je umístěna zastávka městské autobusové dopravy, včetně přístřešku. Dále je zde umístěna výlepová plakátovací plocha a je zde vedena trasa veřejného osvětlení. Při prodeji žádáme oddělit část pozemku a ponechat ve vlastnictví statutárního města Děčín. K vytýčení žádáme přizvat pracovníka odboru komunikací a dopravy. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemku p.č. 238/1 k.ú. Nebočady. K prodeji části pozemku p.č. 238/1 k.ú. Nebočady nemáme námitek.

OMH - na základě revize pozemků byl vlastník přilehlé nemovitosti oficiálně vyzván k jednání s městem za účelem vyřešení majetkoprávního nesouladu. V důsledku této výzvy byla podána žádost o odprodej. Jedná se o pozemek nacházející se v oplocené zahradě navazující na vlastnictví žadatele. Dle sdělení OKD je na části pozemku umístěna plakátovací plocha, přístřešek MAD a veřejné osvětlení, z tohoto důvodu je navrhován prodej části pozemku.

Po zveřejnění záměru města bude zajištěno vytyčení a oddělení části pozemku ve spolupráci s OKD.

V případě zjištění nesouladu u sousední nemovitosti bude řešeno s vlastníkem pozemku p. č. 240/1 k. ú. Nebočady následně.

Bezdůvodné obohacení bude žadateli účtováno po oddělení části, a to za 3 roky zpětně.

Cena za prodej bude stanovena dle platných „Zásad“.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A - pozn.	A	

Vysvětlivky:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 10:34 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:12 podepsáno	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 06

Název:
Prodej pozemku p. č. 1063/7 k. ú. Děčín - Staré Město - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a
zveřejňuje
záměr města prodat pozemek p.č. 1063/7 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 8 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.4.2024 návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín - Staré Město a usnesením č. RM 24 07 37 13 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 1063/7 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 8 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1063/7 v katastrálním území Děčín-Staré Město na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1063/7 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně Z – zóna rekreačně klidová. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy RZ – plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 1063/7 v k.ú. Děčín – Staré Město. Předmětný je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 1067/3 k.ú. Děčín – Staré Město.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1063/7 k.ú. Děčín-Staré Město.

OMH - na základě revize pozemků byl vlastník přilehlé nemovitosti oficiálně vyzván k jednání s městem za účelem vyřešení majetkoprávního nesouladu. V důsledku této výzvy byla podána žádost o odprodej. Jedná se o pozemek nacházející se v zahrádkářské osadě, která je v soukromém vlastnictví fyzických osob. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Upozorňujeme, že pozemek p. č. 1063/6 k. ú. Děčín - Staré Město je řešen na základě jiné žádosti samostatným materiálem. Pozemek p. č. 1063/8 k. ú. Děčín - Staré Město je mimo oplocený areál zahrad a nadále zůstane ve vlastnictví města.

Úhrada za užívání pozemku bez právního nároku za 3 roky zpětně byla žadatelem uhrazena.

Cena za prodej bude stanovena dle platných „Zásad“.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: KM 1063-7-110 zakres.pdf

Komentář:


Příloha: ANO Zadost
1063-7-110.pdf

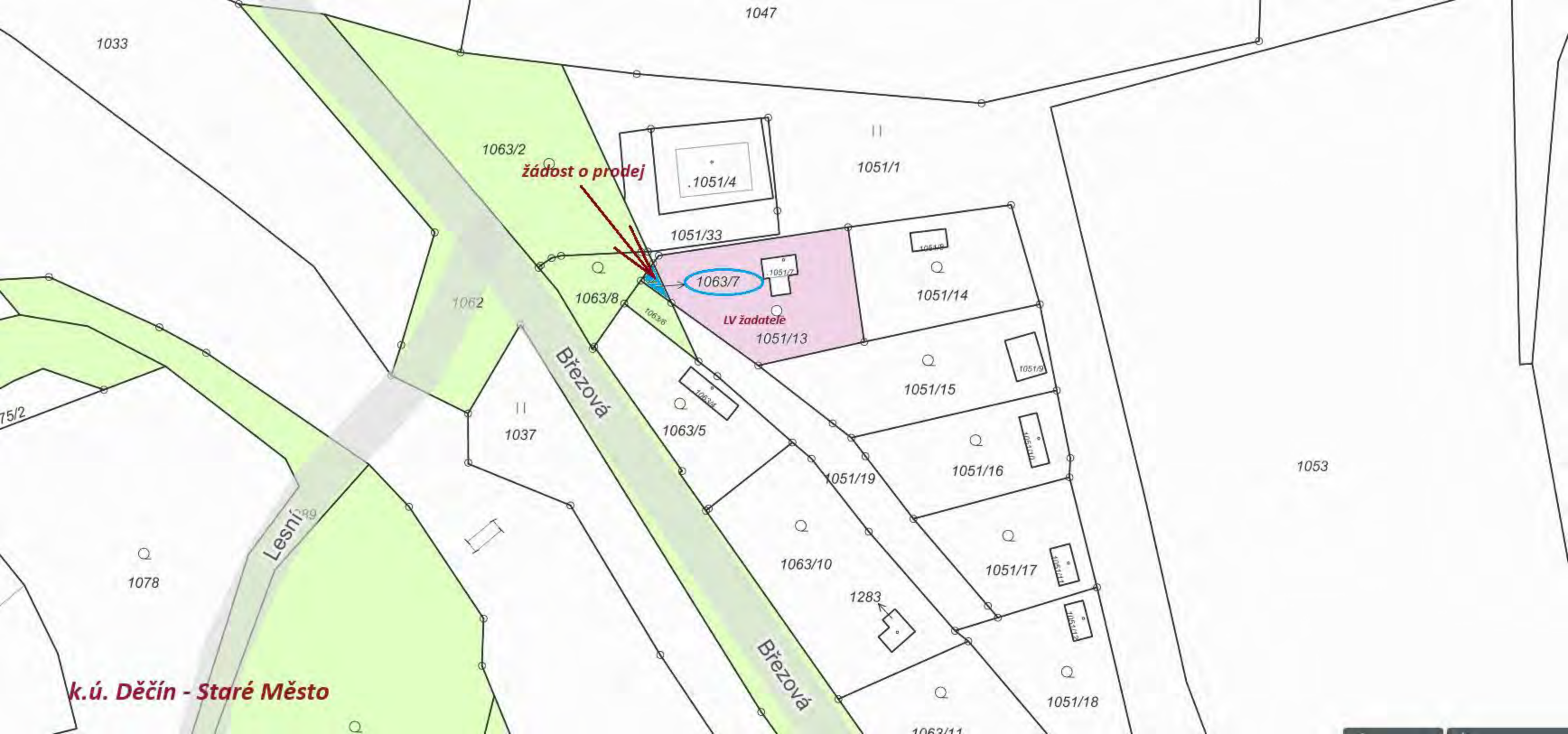
Komentář:

Příloha: Foto 1063-7-110.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 10:31 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:25 podepsáno	



žádost o prodej

1063/7

LV žadatele

Březová

Březová

Lesní

k.ú. Děčín - Staré Město

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 29.1.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) p.č. 1063/4

v katastrálním území Děčín - Staré Město

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK JSEM ODKOUVALA OD PŮVODNÍHO MAJITELE
SE STÁVAJÍCÍM OPLOCENÍ MÁM ZAJEM TENTO
POULAD UROVNAT A ŽÁDAM Tedy O PRODEJ

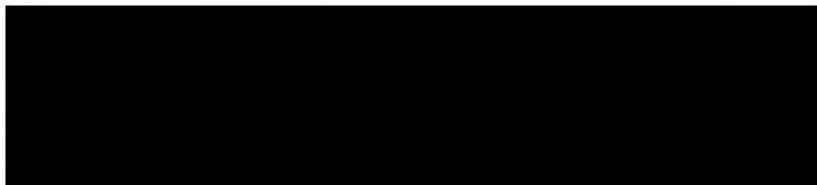
Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 07

Název:
Prodej pozemku p. č. 1063/6 k. ú. Děčín - Staré Město - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a
zveřejňuje
záměr města prodat pozemek p. č. 1063/6 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 37 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.4.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a usnesením č. RM 24 07 31 12 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 1063/6 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 37 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska

OSIT - uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1063/6 v katastrálním území Děčín-Staré Město na přístup v zahrádkářské osadě. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1063/6 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně Z – zóna rekreačně klidová. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy RZ – plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 1063/6 v k.ú. Děčín – Staré Město. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 1063/6 k.ú. Děčín – Staré Město.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1063/6 k.ú. Děčín-Staré Město.

OMH - na základě revize pozemků byli vlastníci přilehlých nemovitostí oficiálně vyzváni k jednání s městem za účelem vyřešení majetkoprávního nesouladu. V důsledku této výzvy byla podána žádost o odprodej. Pozemek se nachází v zahrádkářské osadě, která je v soukromém vlastnictví fyzických osob. Z důvodu, že se jedná o pozemek, který navazuje na přístupovou cestu všech vlastníků, bude prodán do spoluvlastnictví všech dotčených osob. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Upozorňujeme, že pozemek p. č. 1063/7 k. ú. Děčín - Staré Město je řešen na základě jiné žádosti samostatným materiálem. Pozemek p. č. 1063/8 k. ú. Děčín - Staré Město je mimo oplocený areál zahrad a nadále zůstane ve vlastnictví města.

Úhrada za užívání pozemku bez právního nároku za 3 roky zpětně byla žadateli uhrazena.

Cena za prodej bude stanovena dle platných „Zásad“.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé:

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: KM 1063-6-110 zakres.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost
1063-6-110.pdf



Komentář:

Příloha:

Foto 1063-6-110.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 10:31 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:24 podepsáno	



k.ú. Děčín - Staré Město

Oddělení místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1063/6

v katastrálním území DĚČÍN - STARÉ DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK SLOUŽIT JAKO PŘÍSTUPOVÁ CESTA
DO UZAVŘENÉHO AREÁLU ZAHRAD A NATAZUJE
NA PROJEČNOU CESTU MAPA 1051/19,
KTERÁ JE V NÁŠET PROLU VLASTNICTVÍ.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí...

Podpis žadatele(ů):

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2023 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 130/23 pro Statutární město Děčín

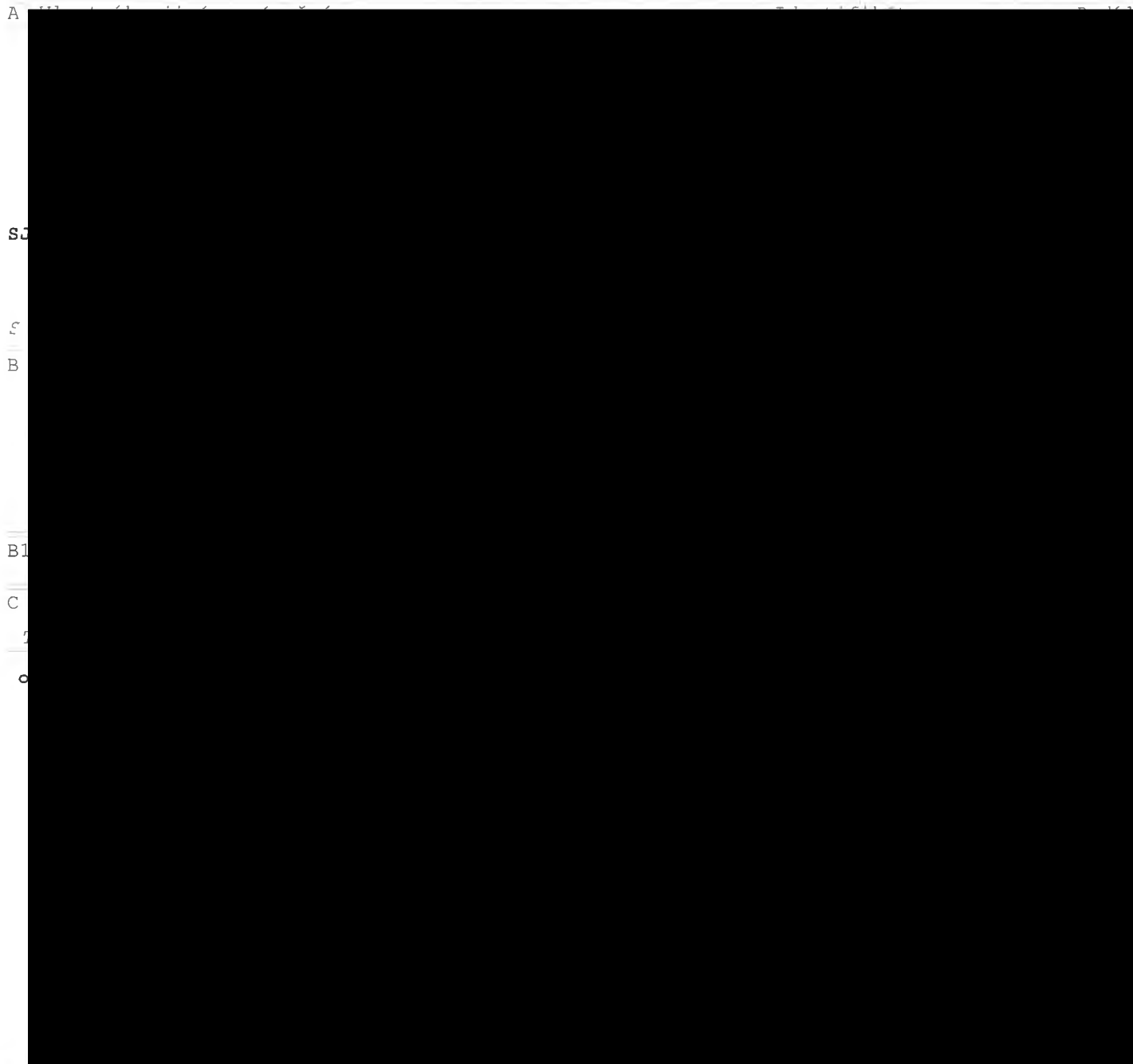
Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625035 Děčín-Staré Město

List vlastnictví: 1824

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 27.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.08.2008.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2023 10:35:02

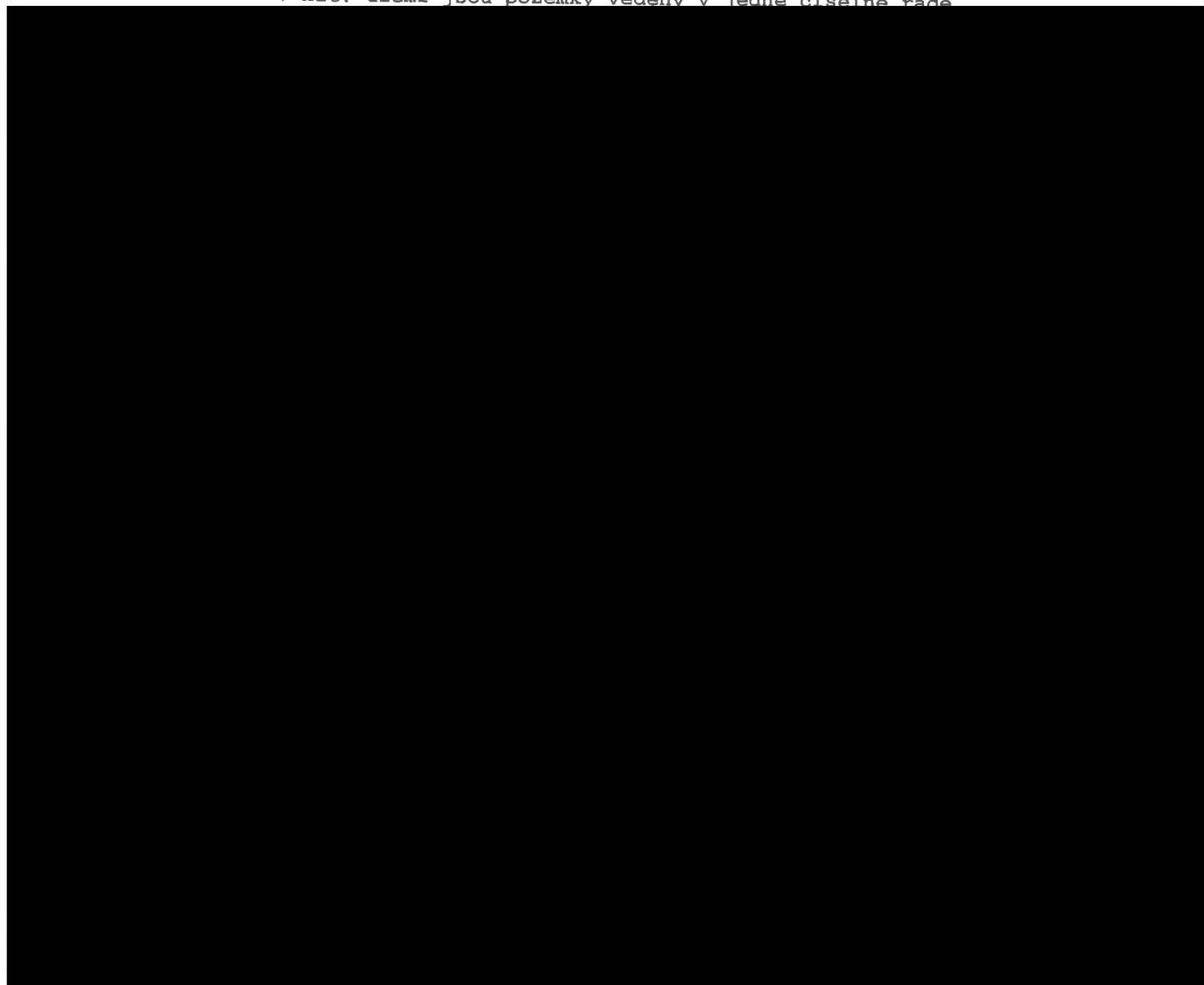
Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625035 Děčín-Staré Město

List vlastnictví: 1824

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

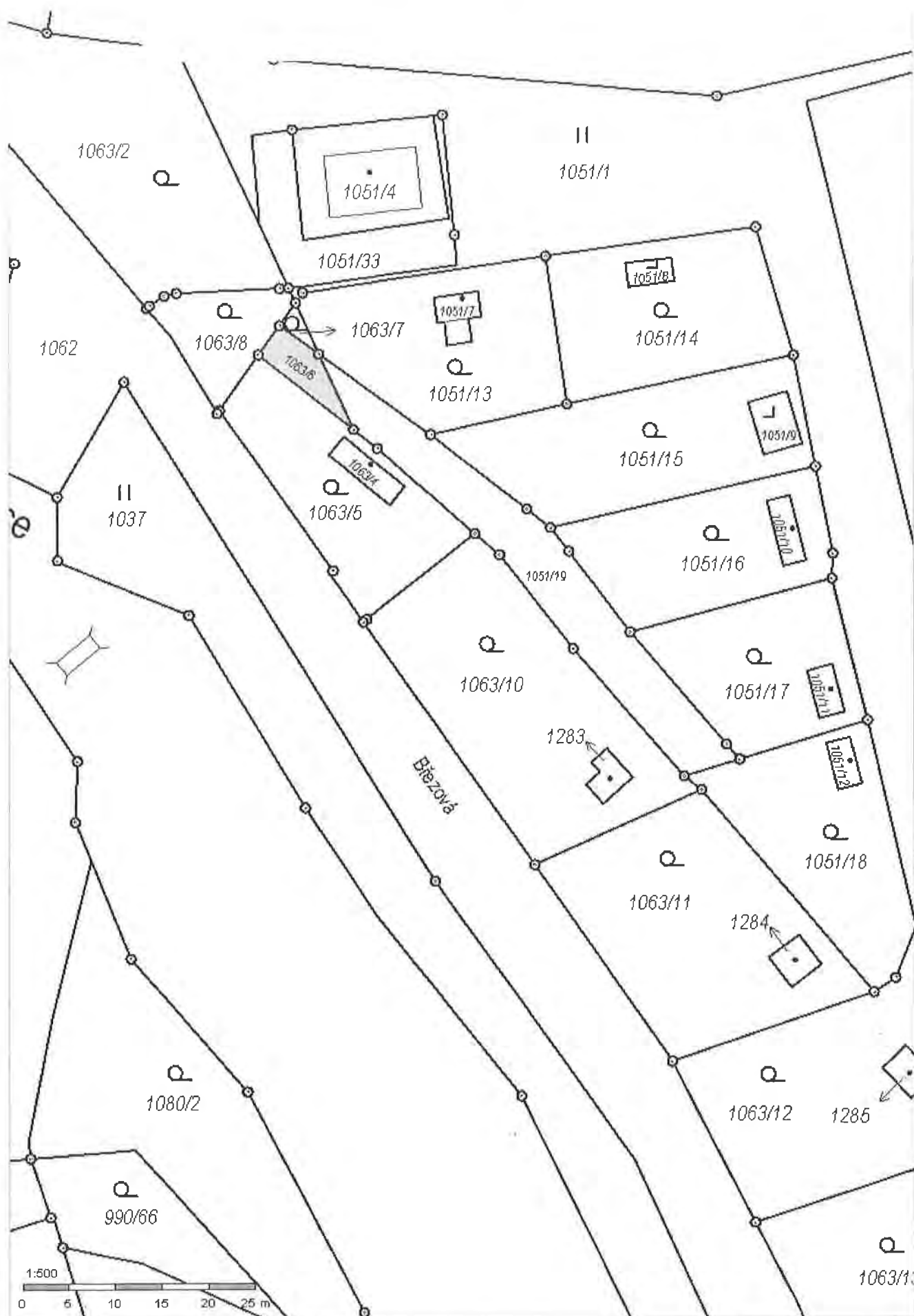
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

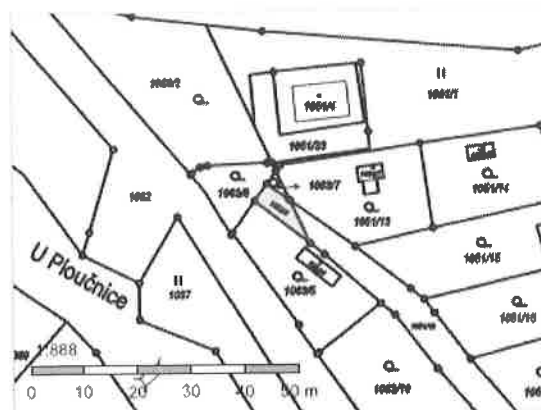
Vyhotoveno: 15.12.2023 10:43:40

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1063/6
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Děčín-Staré Město [625035]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	37
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
25800	25
24177	12

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.02.2024 06:00.



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 08

Název:
Prodej pozemku p. č. 504 k. ú. Boletice nad Labem - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a
zveřejňuje
záměr města prodat pozemek p. č. 504 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 225 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.4.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 24 07 37 11 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 504 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 225 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 504 v katastrálním území Boletice nad Labem na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 504 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 504 k.ú. Boletice nad Labem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 504 k.ú. Boletice nad Labem za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 504 k.ú. Boletice nad Labem.

OMH - na základě revize pozemků byli vlastníci přilehlé nemovitosti oficiálně vyzváni k jednání s městem s cílem vyřešit majetkoprávní nesoulad. V důsledku této výzvy byla podána žádost o odprodej. Jedná se o pozemek, který se nachází v oplocené zahradě ve vlastnictví soukr. osob. OMH souhlasí s prodejem pozemku.

Vlastníci nemovitosti uvedli, že oplocení pozemku na hranici potoka respektovali po předchozím majiteli. Oplocení tvoří bariéru pro zvěř a domácí zvířata, ale zároveň funguje jako ochrana tzv. pádové hrany proti pádu osob a zvířat do uměle vytvořené regulace potoka Kamenička. Dále sdělili, že o pozemek řádně pečovali od roku 1998 na své náklady a svými silami. Jiná možnost nepřípadá v úvahu, neboť pozemek je z veřejných prostor nepřístupný. Jelikož každoroční údržba v rámci období 26 let značně převyšuje běžnou tržní cenu pozemku, navrhuji a žádají o prodej pozemku za cenu nákladů spojených s převodem do jejich vlastnictví.

Za užívání pozemku bez právního nároku bude žadatelům účtována úhrada, za 3 roky zpětně.

Cena za prodej bude stanovena dle platných „Zásad“.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: KM 504-118 zakres.pdf

Komentář:



Příloha: ANO Zadost 504-118.pdf

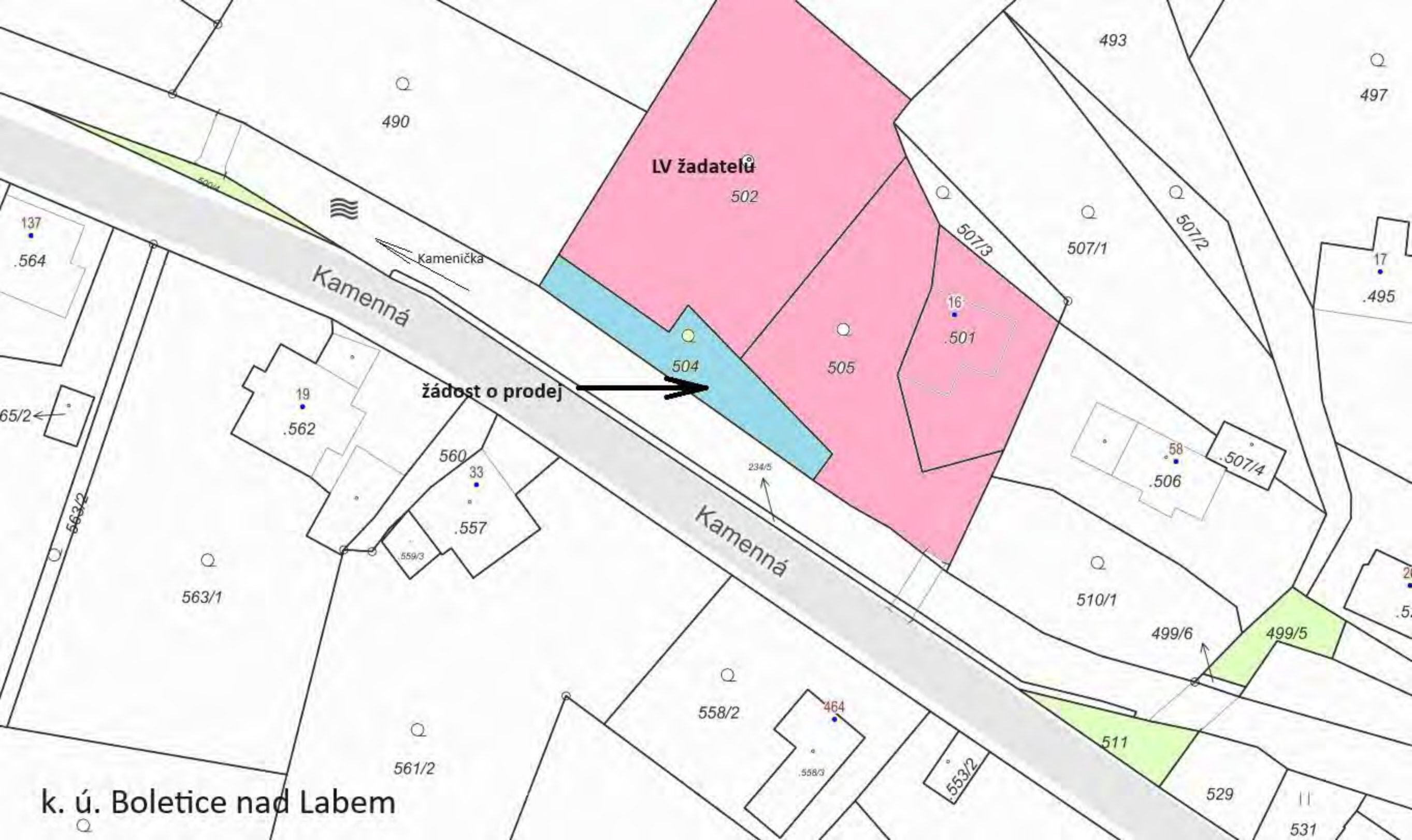
Komentář:

Příloha: Foto 504-118.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 10:34 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:22 podepsáno	



k. ú. Boletice nad Labem

Žádost o prodej pozemku za cenu nákladů spojených s převodem

Žádáme o prodej pozemku p.p.č.504 k.ú.Boletice nad Labem za cenu nákladů spojených s převodem

Odůvodnění:

Oplocení pozemku na hranici potoka jsme respektovali po předchozím majiteli. Oplocení tvoří nejen bariéru pro zvěř a domácí zvířata, ale zároveň funguje jako ochrana tzv.pádové hrany proti pádu osob a zvířat do uměle vytvořené regulace potoka Kamenička.

O tento pozemek jsme řádně pečovali od roku 1998 na své náklady a svými silami. Jiná možnost ani nepřipadá v úvahu, neboť pozemek je z veřejných prostor nepřístupný.

Jelikož každoroční údržba v rámci období 26 let značně převyšuje běžnou tržní cenu pozemku, navrhuje a žádáme o prodej pozemku za cenu nákladů spojených s převodem do našeho vlastnictví.



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 09

Název:
Prodej pozemku p. č. 756/3 k. ú. Křešice u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a
zveřejňuje
záměr města prodat pozemek p. č. 756/3 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 6 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.4.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 24 07 37 09 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 756/3 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 6 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 756/3 a pronájmu pozemku parc. č. 754 v katastrálním území Křešice u Děčína na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Křešice u Děčína se pozemky parc. č. 754 a 756/3 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně ZV – areály a služby zemědělské výroby, zahradnictví. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy V – plocha výroby a skladování.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 756/3 k.ú. Křešice u Děčína a pronájmu pozemku p.p.č. 754 k.ú. Křešice u Děčína. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji a pronájmu výše uvedených pozemků za účelem narovnání majetkoprávních vztahů.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 379/1 a p.č. 378/32 k.ú. Křešice u Děčína.

Osadní výbor - k prodeji pozemků nemáme výhrady.

OMH - na základě revize pozemků byl vlastník přilehlé nemovitosti oficiálně vyzván k jednání s městem, s cílem vyřešit majetkoprávní nesoulad. Vlastník nemovitosti sdělil, že o narovnání nesouladu má zájem.

Žadatel uvedl, že na pozemek p. č. 756/2 k. ú. Křešice u Děčína, který je ve vlastnictví ČR - SPÚ a do kterého je včleněn pozemek p. č. 754 ve vlastnictví města, má uzavřenou nájemní smlouvu. Zároveň sdělil, že v minulosti žádal o odprodej pozemku ve vlastnictví ČR - SPÚ, avšak jeho žádosti nebylo vyhověno. Z tohoto důvodu žádá u pozemku p. č. 754 pouze o pronájem, u pozemku p. č. 756/3 vše k. ú. Křešice u Děčína žádá o prodej. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Úhrada za užívání pozemků bez právního nároku za 3 roky zpětně byla žadatelem uhrazena.

Cena za prodej bude stanovena dle platných „Zásad“.

Cena za pronájem - zahrada - 15,00 Kč/m²/rok, tj. při výměře 12 m² celkem 180,00 Kč/rok.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OV KŘEŠICE	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha:

KM stan
756-3-754-119.pdf

Komentář:


Příloha: ANO Zadost 756-3-119.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 756-3-119 prodej.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 10:33 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:23 podepsáno	



žádost o prodej

LV SPÚ-ČR

LV žadatelů

žádost o pronájem

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 19.2.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 456/3 výměra 6m²

v katastrálním území Děčín - Křešice

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude sloužit jako zahrada (travnatá plocha)
p.č. 456/3

Pozemek p.č. 454
tento pozemek žádáme pouze k pronájmu,
sloužit bude jako travnatá plocha.
Nachází se uvnitř pozemku 456/2, který máme v pronájmu.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

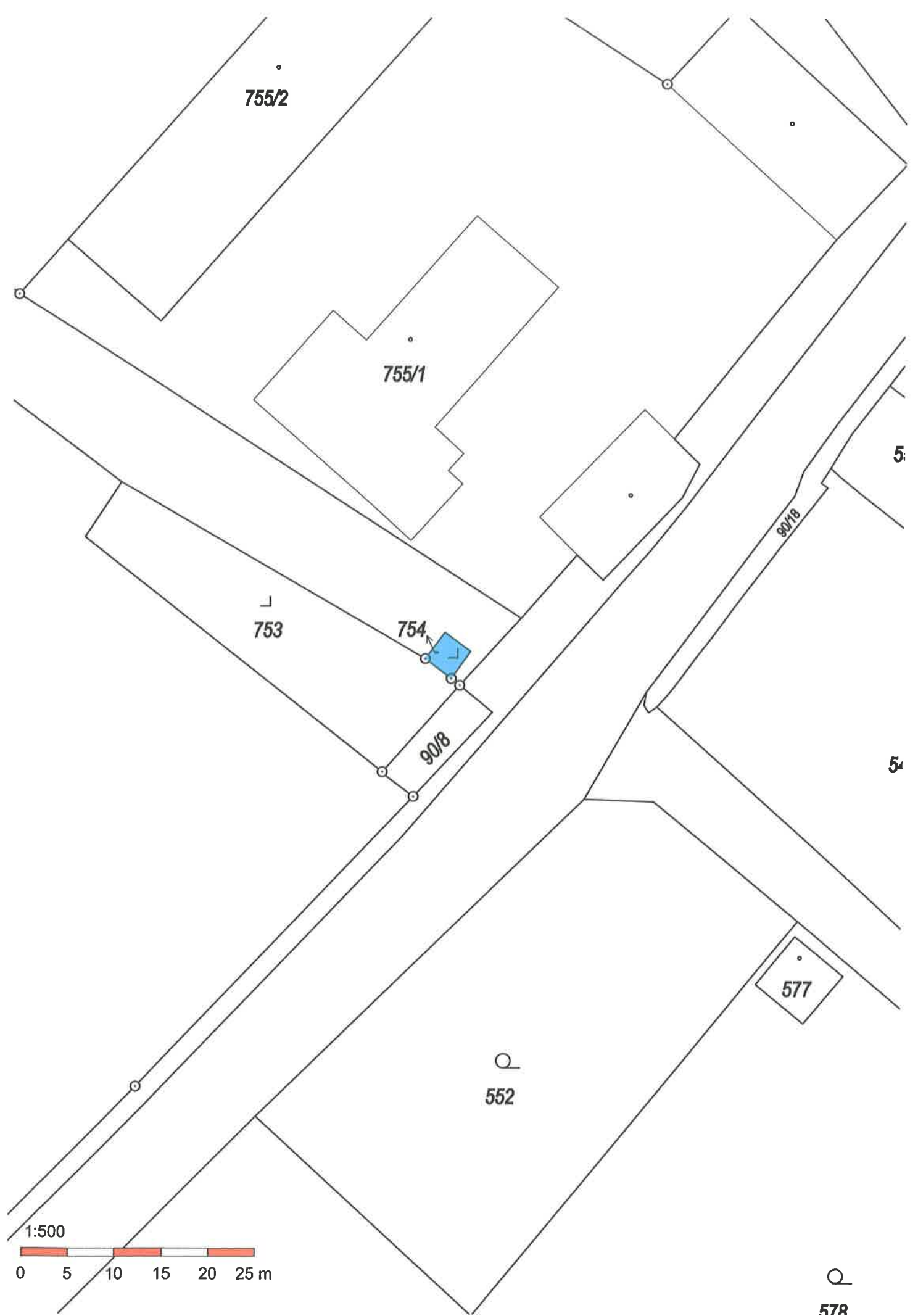
Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovávány v příslušných orgánech města, tj. v radě města, v souvislosti s uzavřením smlouvy. Doba zpracování osobních údajů je stanovena na dobu nezbytně nutnou.



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*







ul. Družinová

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 10

Název:
Prodej pozemku p. č. 453/2 k. ú. Křešice u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a
zveřejňuje
záměr města prodat pozemek p. č. 453/2 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 197 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.4.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 24 07 37 14 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 453/2 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 197 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji částí pozemku parc. č. 453/2 v katastrálním území Křešice u Děčína na zahrady jednotlivým žadatelům. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčína se pozemek parc. č. 453/2 v katastrálním území Křešice u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčína řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 453/2 k.ú. Křešice u Děčína. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 453/2 k.ú. Křešice u Děčína

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 453/2 k.ú. Křešice u Děčína.

Osadní výbor Křešice - k prodeji pozemku nemáme výhrady.

OMH - na základě revize pozemků byli vlastníci přilehlých nemovitostí oficiálně vyzváni k jednání s městem s cílem vyřešit majetkoprávní nesoulady. Na základě této výzvy OMH obdržel žádosti všech dotčených vlastníků, jimž bylo účtováno bezdůvodné obohacení za užívání částí pozemku bez právního nároku, které bylo všemi uhrazeno. Následně OMH obdržel sdělení dvou žadatelů, kteří společně uvedli, že o prodej ani pronájem částí pozemku nemají zájem a jsou připraveni posunout oplocení tak, aby odpovídalo hranicím jejich nemovitostí. Na základě toho požádali OMH o pozastavení žádostí o prodej s tím, že budou požadovat údržbu zeleně na pozemku od města. Třetí z žadatelů uvedl, že v případě příznivé ceny je ochoten odkoupit celý pozemek. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Úhrada za užívání částí pozemku bez právního nároku za 3 roky zpětně byla všemi uživateli uhrazena.

Cena za prodej bude stanovena dle platných „Zásad“.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OV KŘEŠICE	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha: KM 453-2-119 zakres.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost 453-2-119
III.pdf

Komentář:



Příloha: Foto 453-2-119
letecka.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 453-2-119.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 08:51 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:21 podepsáno	



k.ú. Křešice u Děčína

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 453/2

cca. 20 m²

v katastrálním území..... KŘEŠICE U DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

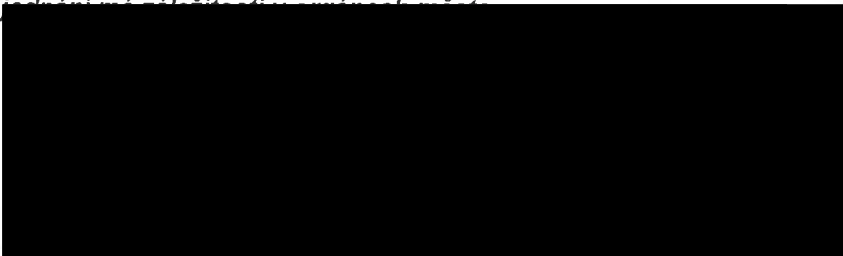
ZAHRADKA

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé žádosti o převod pozemku do vlastnictví města.*



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.







MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 11

Název:
Prodej pozemku p. č. 627 k. ú. Boletice nad Labem - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a
zveřejňuje
záměr města prodat pozemek p. č. 627 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 77 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.4.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 24 07 37 10 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 627 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 77 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 627 v katastrálním území Boletice nad Labem na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 627 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 627 k.ú. Boletice nad Labem. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 627 k.ú. Boletice nad Labem pro užívání zahrady k přilehlému rodinnému domu.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 627 k.ú. Boletice nad Labem.

OMH - na základě revize pozemků byl vlastník přilehlé nemovitosti oficiálně vyzván k jednání s městem za účelem vyřešení majetkoprávního nesouladu. V důsledku této výzvy byla podána žádost o odprodej. Jedná se o pozemek nacházející se v oplocené zahradě navazující na vlastnictví žadatele. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Úhrada za užívání pozemku bez právního nároku za 3 roky zpětně byla žadatelem uhrazena.

Cena za prodej bude stanovena dle platných „Zásad“.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 627-118 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto 627-118.pdf**

Komentář:

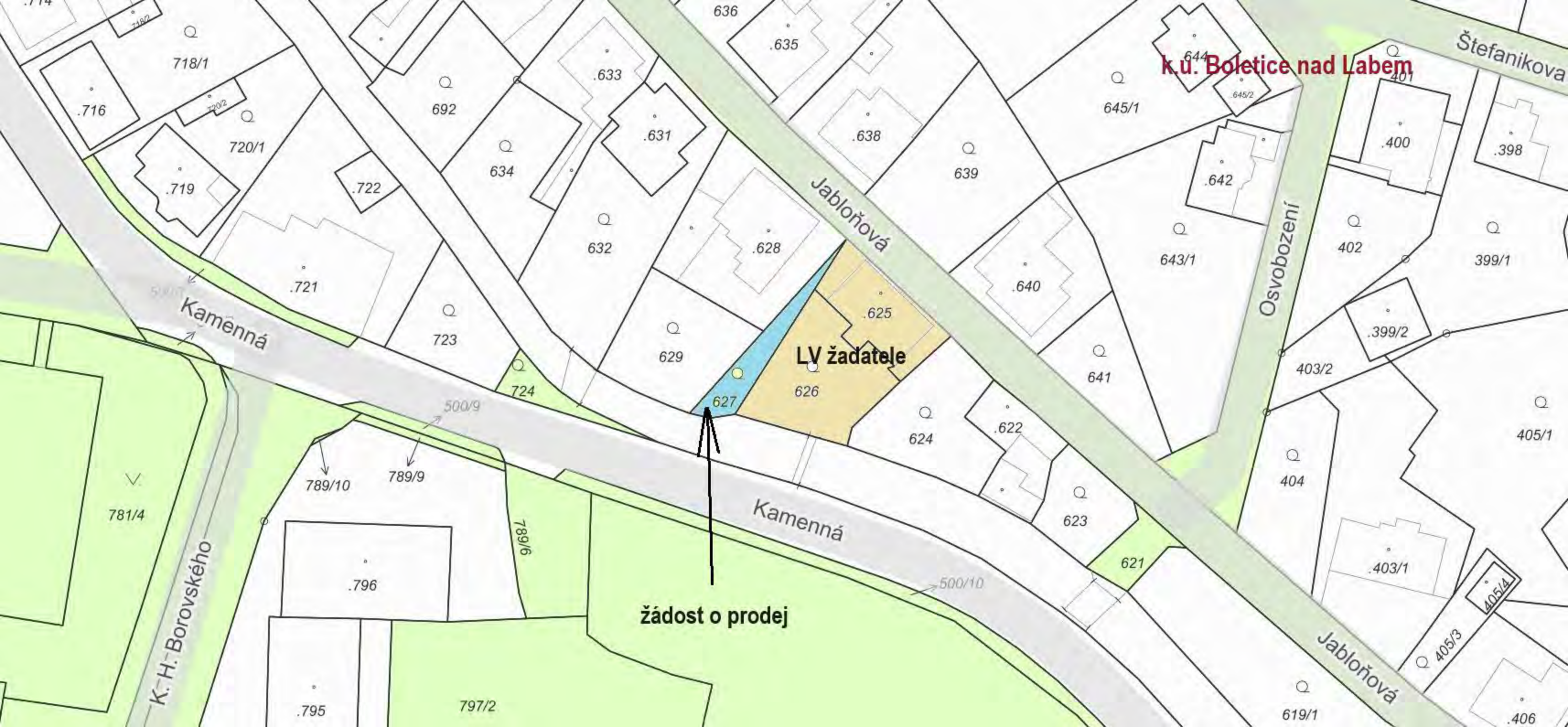
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 10:32 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:24 podepsáno	

k.u. Boletice nad Labem

LV žadatele

žádost o prodej





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 12

Název:
Prodej části pozemku p. č. 347/6 k. ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a
zveřejňuje
záměr města prodat část pozemku p. č. 347/6 k. ú. Bělá u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 9.4.2024 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 24 06 37 31 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 347/6 k. ú. Bělá u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 19.10.2023 usn. č. ZM 23 10 05 15 zveřejnilo záměr města prodat části pozemků p. č. 352 a p. č. 334 vše k. ú. Bělá u Děčína o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven za účelem zajištění přístupu k nemovitosti žadatele.

Při vypracování geometrického plánu bylo zjištěno, že na části pozemku p. č. 347/6 (nově dle geometrického plánu ozn. jako p. č. 347/9 o výměře 17 m²) k. ú. Bělá u Děčína se nachází součást stavby ve vlastnictví žadatele (okapový chodníček), a je tedy nyní vhodné řešit i toto narovnání. Současně s oddělením požadovaných částí pozemků byla část pozemku p. č. 1286/3 k.ú. Bělá u Děčína (vodní koryto) zatížena věcným břemenem práva chůze a jízdy tak, aby byl přístup k nemovitosti nepřerušen a zůstal celistvý i pozemek p. č. 1286/3 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené.

Stanoviska odborů

OSIT - k prodeji části pozemku p. č. 347/6 (nově ozn. jako p. č. 347/9) k. ú. Bělá u Děčína OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 347/6 v katastrálním území Bělá u Děčína na zázemí k nemovitosti žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 347/6 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 347/6 v k.ú. Bělá u Děčína. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 347/6 dle předloženého geometrického plánu.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 347/6 k.ú. Bělá u Děčína dle GP nově označeno p.č. 347/9 k.ú. Bělá u Děčína.

OMH - v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 347/6 k.ú. Bělá u Děčína nově dle předloženého geometrického plánu ozn. jako p. č. 347/9 o výměře 17 m² a současně zřízení věcného břemene práva cesty k nemovitosti na st.p.č. 854 přes pozemek p. č. 1286/3 k. ú. Bělá u Děčína - koryto vodního toku přirozené nebo upravené.

Cena pozemku bude stanovena dle posudku o ceně obvyklé.

Nájemní smlouva: 1x - žadatel

Účel dle žádosti: scelení pozemků, zajištění přístupu

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

KM 347-6-102 zakres.pdf

Komentář:

Příloha:

KM 347-6-102.pdf

Komentář:

Příloha:

ANO GP 857-317-2023.pdf

Komentář:

Příloha:

ANO Zadost
334-352-347-6-102.pdf

Komentář:

Příloha:

Foto 347-6-102.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 08:49 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:19 podepsáno	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenc			ha	m²										
334	01	93	ostat.pl. jiná pl.	334/1		71	ostat.pl. jiná pl. ostat.pl. jiná pl.		2							
				334/2	01	23			2	334 352		10001 10001		85 38	a c	
														01 23		
347/6	24	70	zahrada	347/6	24	53	zahrada		2							
				347/9		17	zahrada		2	347/6		10001		17		
352	03	58	ostat.pl. neplodná	352	03	16	ostat.pl. neplodná		2							
1137/3	32	68	ostat.pl. ostat.kom	1137/3	33	11	ostat.pl. ostat.kom		2	1137/3 334 352		10001 10001 10001		32 68 05	celá b d	
														33 11		
	62	89			62	91										
Věcné břemeno:																
1286/3									1286/3			10001				
Druh věcného břemene: Právo chůze a jízdy																
Oprávněný: Vlastník pozemku st.p.č.854 s budovou č.p. 298 a nově vznikajícího pozemku p.p.č.347/9																

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		
347/6		24099	24	53	347/6	347/9		24099	17

Pozn: 1) Rozdíl +2 m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.
2) Výměra věcného břemene na pozemku p.p.č.1286/3 je 19 m².

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemků

se změnou hranic pozemků

a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová

Tržní 110/17, Děčín IV

Číslo plánu: 857-317/2023

Okres: Děčín

Obec: Děčín

Kat. území: Bělá u Děčína

Mapový list: DKM–Děčín 9-1/34

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová

Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13

Dne: 12. ledna 2024 Číslo: 6/2024

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Kateřina Uhrecká

Katastrální úřad pro Ústecký kraj

KP Děčín

PGP - 21/2024-502

2024.01.18 15:06:57 +01'00'

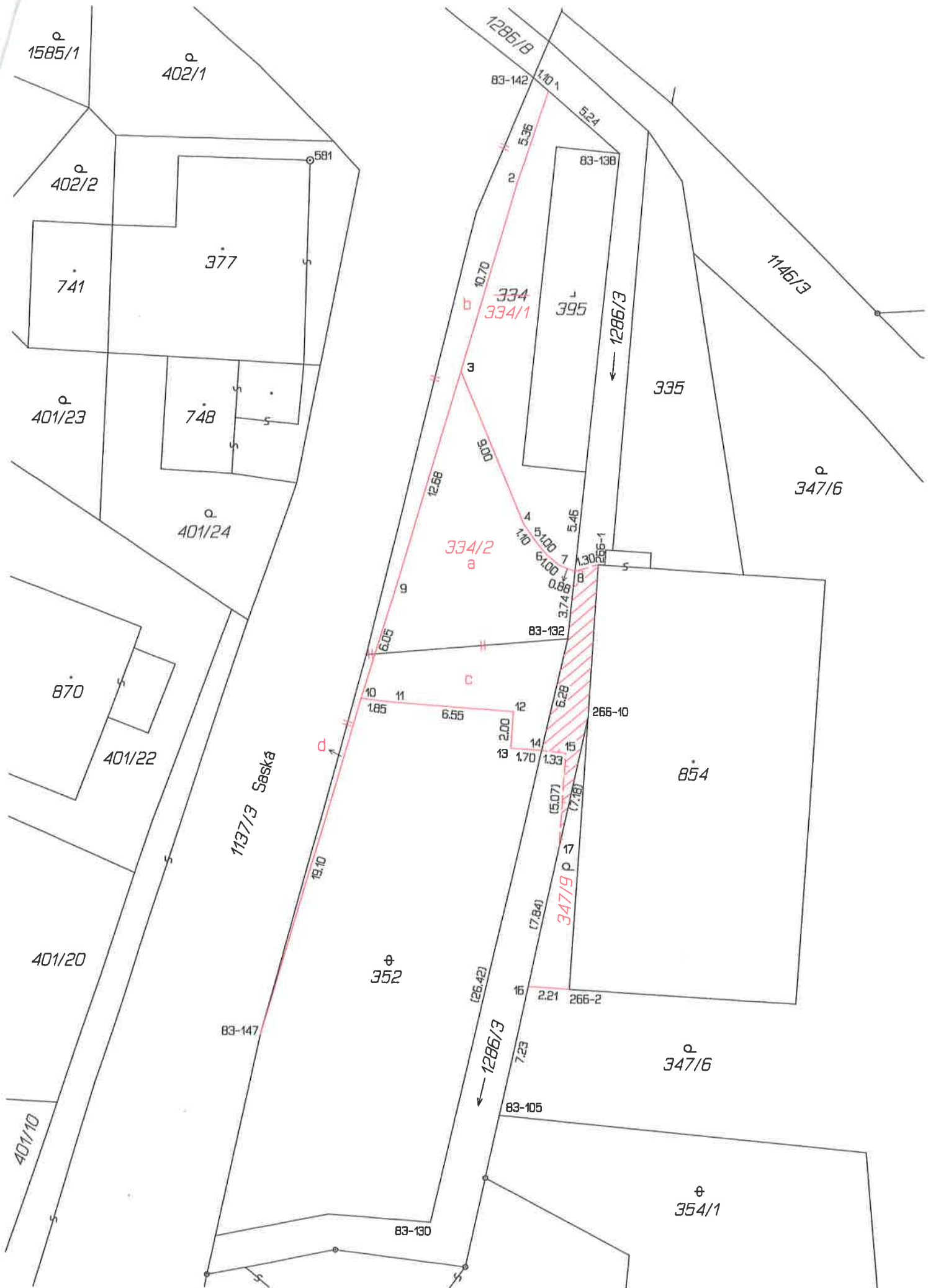
Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ

Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13

Dne: 22-01-2024 Číslo: 7/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
83-105	749216.74	963585.50	3	barva
83-130	749220.45	963591.35	3	značka na zpevněné ploše
83-132	749213.19	963559.48	3	značka na dlažbě
83-138	749210.52	963532.94	3	značka na dlažbě
83-139	749212.27	963550.35	3	barva
83-142	749215.29	963528.79	3	značka na asfaltu
83-147	749229.89	963581.14	3	značka na zpevněné ploše (nevl.hr.)
266-1	749211.54	963555.42	3	roh budovy
266-2	749212.98	963578.60	3	roh budovy
266-10	749212.06	963563.77	3	značka na zdi budovy
1	749214.46	963529.51	3	značka na dlažbě (nevl.hr.)
2	749216.15	963534.59	3	barva (nevl.hr.)
3	749219.12	963544.88	3	roh ohrubníku
4	749215.67	963553.20	3	roh ohrubníku
5	749215.03	963554.11	3	roh ohrubníku
6	749214.38	963554.88	3	roh ohrubníku
7	749213.65	963555.50	3	roh ohrubníku
8	749212.82	963555.77	3	značka na ohrubníku
9	749222.71	963557.03	3	roh ohrubníku
10	749224.49	963562.81	3	roh ohrubníku
11	749222.66	963563.00	3	roh ohrubníku
12	749216.14	963563.48	3	roh betonu
13	749216.27	963565.48	3	roh betonu
14	749214.58	963565.59	3	značka na betonu
15	749213.26	963565.73	3	roh ohrubníku
16	749215.22	963578.45	3	značka na zpevněné ploše
17	749213.57	963570.79	3	

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 6. 3. 2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 50 m²

VSTUP DO DOMU A VÝJEZD Z GARÁŽE

v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

VSTUP DO DOMU A VÝJEZD Z GARÁŽE

Prohlašuji:

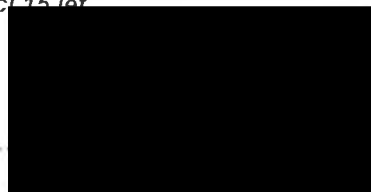
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):...



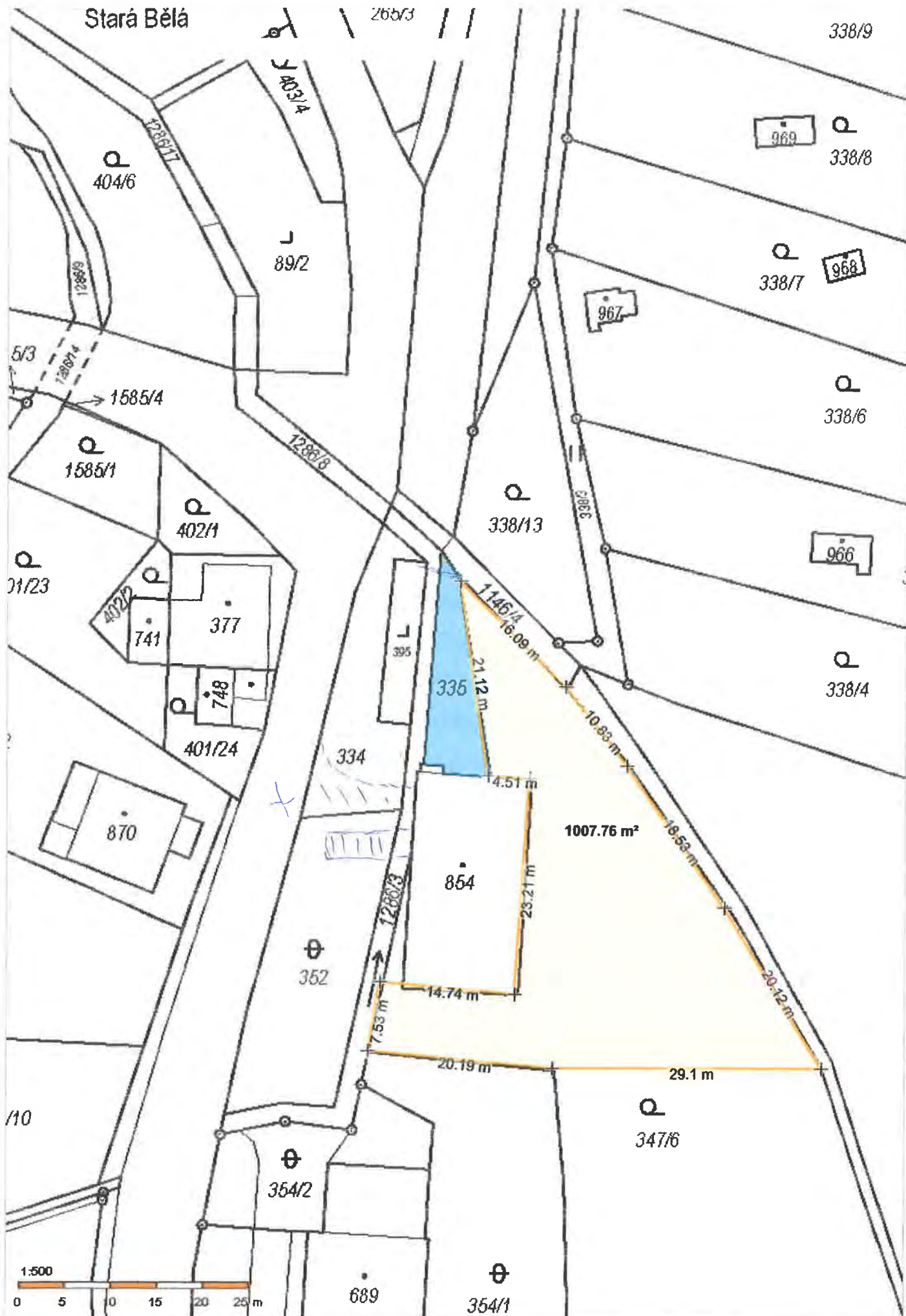
Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Stará Bělá

265/3

338/9





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 13

Název:
Prodej pozemku p.č. 797/3 k.ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku k.ú. Podmokly a
zveřejňuje
záměr města prodat pozemek p.č. 797/3 k.ú. Podmokly o výměře 206 m2.

Stanovisko RM:

Rada města dne 14. 5. 2024 projednala návrh na prodej pozemku k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 24 08 37 14 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 797/3 k.ú. Podmokly o výměře 206 m2.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 797/3 v katastrálním území Podmokly na zázemí k objektu ve vlastnictví žadatelů. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 797/3 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku st.p.č. 797/3 k.ú. Podmokly. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - je nutné, aby součástí prodeje byly všechny opěrné zdi, stavební objekty související se zázemím domu. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 797/3 k.ú. Podmokly.

OSC - nemá námitek k převodu p.p.č. 797/3 k.ú. Podmokly dle předloženého návrhu za účelem užívání jako zázemí přilehlého obytného domu.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.č. 797/3 k.ú. Podmokly o výměře 206 m² za účelem užívání jako zázemí k domu. Pro úplnost uvádíme, že město nemá na tento pozemek zajištěn přístup.

Dle „Zásad“ byla žadateli účtována úhrada za užívání pozemku bez právního nároku, a to za tři roky zpětně ve výši 15,00 Kč/m²/rok, tzn. 15 x 206 x 3 celkem 9.270,00 Kč.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: *****

Účel dle žádosti: zázemí k domu

Návrh kupní ceny:

1) Dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady.

2) Žadatel vzhledem k investicím, které vynaložil na údržbu pozemku žádá o prodej za náklady spojené s prodejem pozemku.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

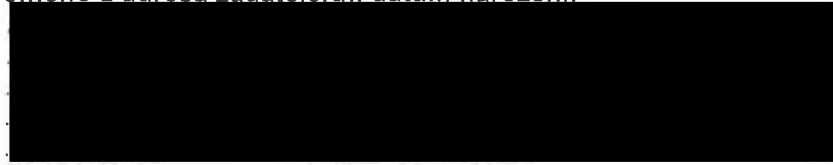
Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 08:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 12:54 podepsáno	

k.ú. Podmokly

požadovaný pozemek

vlastní žadatel

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



Magistrát města Děčín

Doručeno: 05.03.2024 08:29:38

Č.j.: MDC/27366/2024

Listů: 1 Příloh: 8

Číslo telefonu:...

E-mail:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 3.3.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 797/3 k.ú. Podmokly

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zařízení - dle pro majitele domu
čp. 336 ul. Co. mládež, Děčín.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatel

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

*Příloha daňová
Fotodokumentace*

Příloha žádosti

Kupní smlouvou s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí 29. 12. 1999 jsme se stali vlastníky domu č.p.336 v katastrálním území Podmokly.

Na základě dopisu, který jsme obdrželi od Statutárního města Děčín, Odboru místního hospodářství v lednu 2024 jsme zjistili, že přilehlý pozemek za domem č.p.336, který užíváme jako zázemí pro nájemníky uvedeného domu není součástí pozemku, na kterém stojí dům a není v našem vlastnictví.

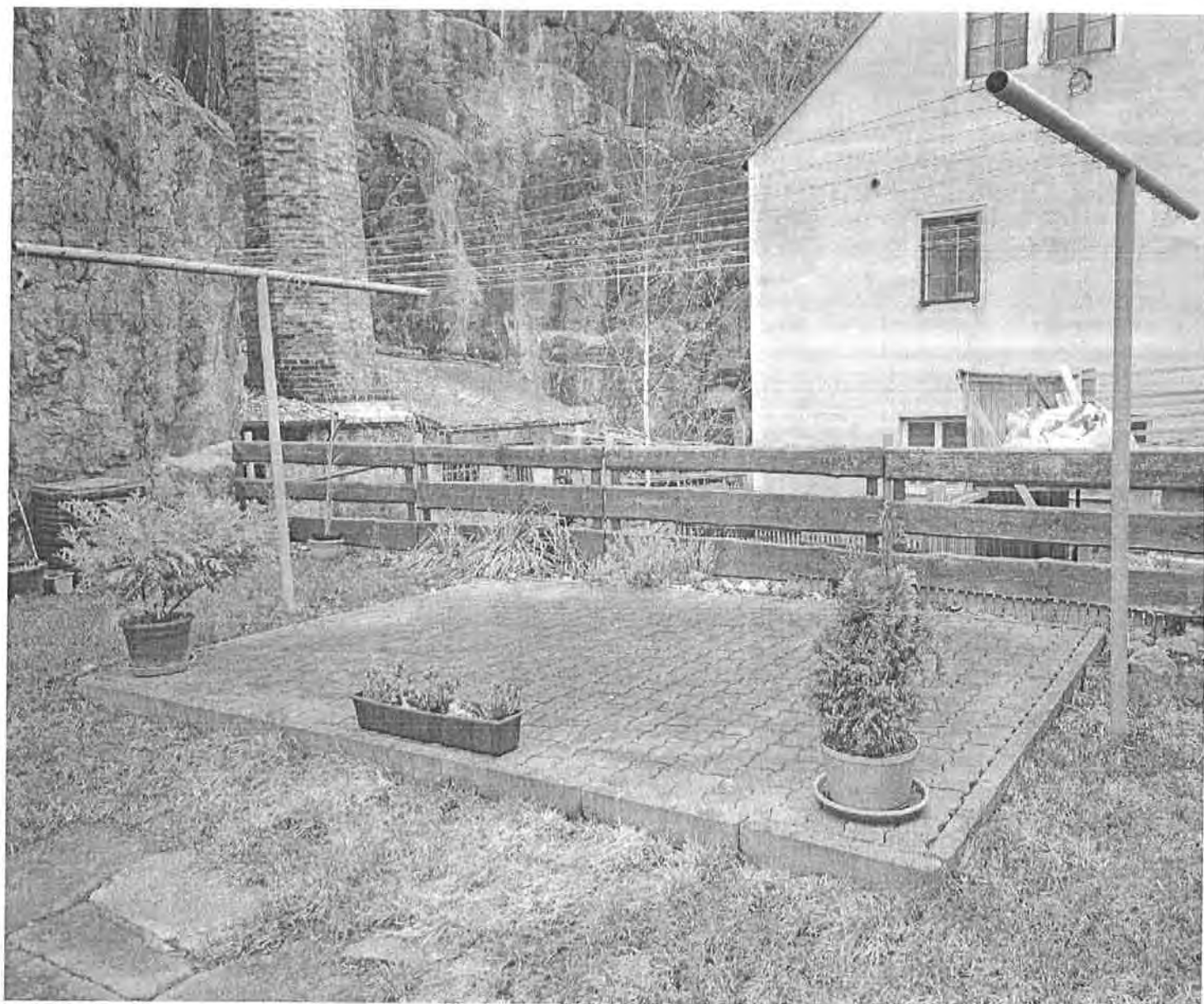
Tento pozemek jsme užívali dlouhodobě od roku 1999 v dobré víře, že je náš. Na pozemku jsme provedli opravy pískovcových opěrných zdí z důvodu jejich havarijního stavu, hrozilo zřícení. Dále jsme na pozemku zbudovali lávku nad světlíkem. Mimo jiné zde byly položeny zpevněné pochůzné plochy ze zámkové dlažby, postaveno dřevěné oplocení s pískovcovými sloupky nad opěrnou zdí. Je zde postavený dřevěný altán pro nájemníky.

Vzhledem k tomu, že nechceme postupovat podle §1095 OZ a uplatnit právo mimořádného vydržení pozemku, žádáme Vás vzhledem k značným investicím, které jsme vynaložili na údržbu a zabezpečení pozemku o jeho odkoupení pouze za náklady, spojené s prodejem.

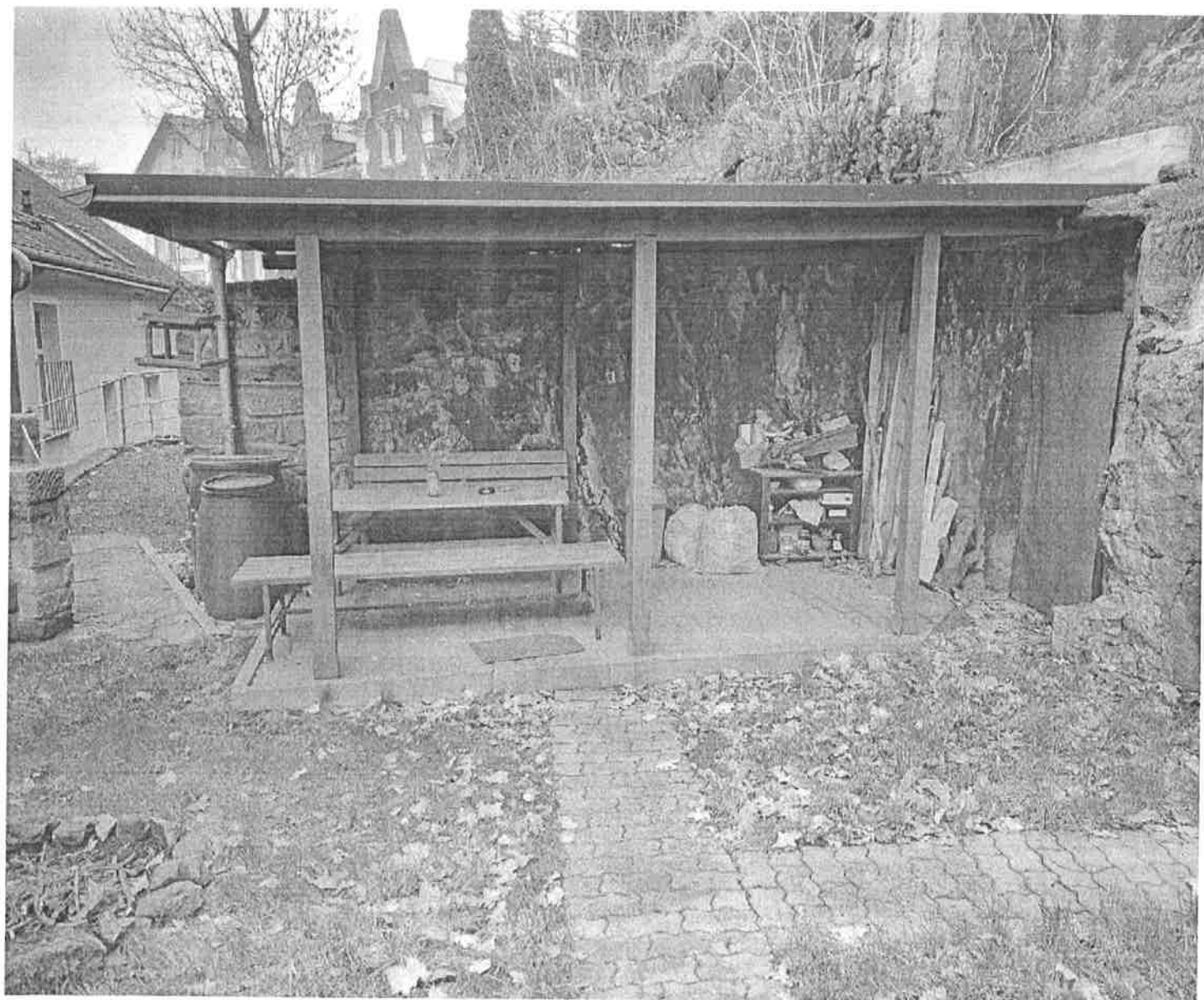
V příloze přikládáme fotografie provedených úprav pozemku.

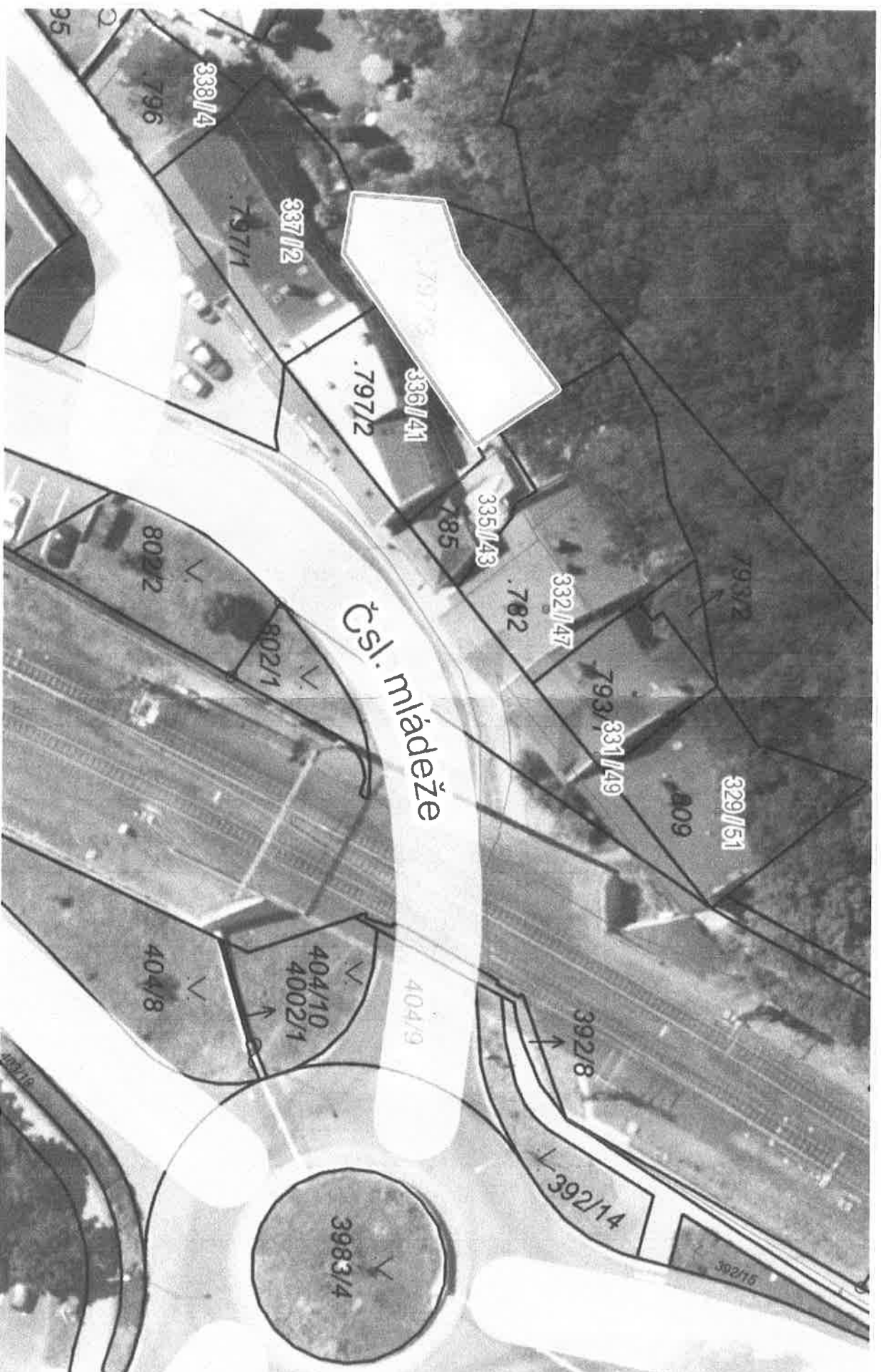












1 : 472



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 14

Název:
Prodej části pozemku p.č. 1250/28 k.ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku k.ú. Děčín a
zveřejňuje
záměr města prodat část pozemku p.č. 1250/28 k.ú. Děčín dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města dne 14. 5. 2024 projednala návrh na prodej části pozemku k.ú. Děčín a usnesením č. RM 24 08 37 16 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1250/28 k.ú. Děčín dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1250/28 v katastrálním území Děčín na zázemí k objektu ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1250/28 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 1250/28 k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - pozemek p.č. 1250/28 k.ú. Děčín je součástí budovy čp. 1338/4, Dvořákova. Jde o prostor pod střechou a nad spodním patrem budovy. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1250/28 k.ú. Děčín.

OSC - prodej části p.p.č. 1250/28 k.ú. Děčín nedoporučuje. Na tomto pozemku se nachází plocha zpevněná asfaltem, navazující na totožný povrch přilehlé místní komunikace.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách tento pozemek nebude stavbou dotčen. Na základě místního šetření bylo zjištěno, že se jedná o část pozemku, která je zastavěná stavbou - přesah střechy. Žadatel je vlastníkem této stavby. OMH doporučuje prodej části pozemku v souladu se stanoviskem OKD.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zázemí k domu, zarovnání hranice pozemku

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	N	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 08:37 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 12:53 podepsáno	

k.ú. Děčín

0/46

1322/25

1323/23

.1250/18

Dvořákova

1250/44

1250/85

751/171

.1303

1337

.1250/24

požadovaná část
pozemku

1250/28

1338/4

.1250/27

1250/38

1250/99

1250/70

1250/86

vlastní žadatel

1250/89

1250/87

Kamenická

279/116

.152

Jméno a adresa žadatele(a), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

Magistrát města Děčín

Doručeno: 11.03.2024 10:51:38

Č.j.: MDC/29762/2024

Listů: 1 Příloh: 1



V Děčíně dne 11.03.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

části pozemku 1250/28 cca 21m² na adrese Dvořákova 4

v katastrálním území Děčín II Nové Město

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Koupě pozemku z důvodu zcelení s budovou
na pozemku 1250/24, která se v našem vlastnictví.
Vyznačení pozemku viz příloha.

Prohlašuji:

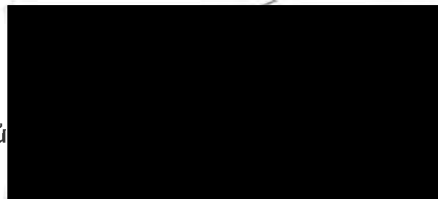
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů)



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 15

Název:
Prodej části pozemku p.č. 1250/38 k.ú. Děčín - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku k.ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1250/38 k.ú. Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města dne 14.5.2024 projednala návrh na prodej části pozemku k.ú. Děčín a usnesením č. RM 24 08 37 15 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1250/38 k.ú. Děčín.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:**Vyjádření:**

OSU - nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 1250/38 v katastrálním území Děčín: - objekt žadatele je napojen na dešťovou kanalizaci a proto není důvod prodávat pozemek na výstavbu jímky na dešťovou vodu, - větší část pozemku je vedena jako místní komunikace III. třídy.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 1250/38 k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - přes žádaný pozemek je zajišťován vstup i do objektu na pozemku p.č. 1250/24 k.ú. Děčín, který je ve vlastnictví jiného vlastníka. Při prodeji pozemku p.č. 1250/38 k.ú. Děčín je nutné oddělit část pozemku v šířce chodníku. Pro vlastníka sousední nemovitosti na p.p.č. 1250/24 k.ú. Děčín navrhujeme zřízení věcného břemene. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1250/38 k.ú. Děčín.

OSC - prodej části p.p.č. 1250/38 k.ú. Děčín nedoporučuje. Jedná se o zpevněnou plochu sloužící k manipulaci a zásobování přilehlých prodejen. V případě, že bude na tomto pozemku umístěna podzemní jímka, lze její využití vyřešit zřízením věcného břemene.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů nesouhlasí se zveřejněním záměru města prodat část pozemku p.č. 1250/38 k.ú. Děčín. Dle uvedených informací OSU není potřeba vybudování jímky na dešťovou vodu.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: vybudování odpadní jímky na dešťovou vodu a její následné využití

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
N	A	A-podmínka	N	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

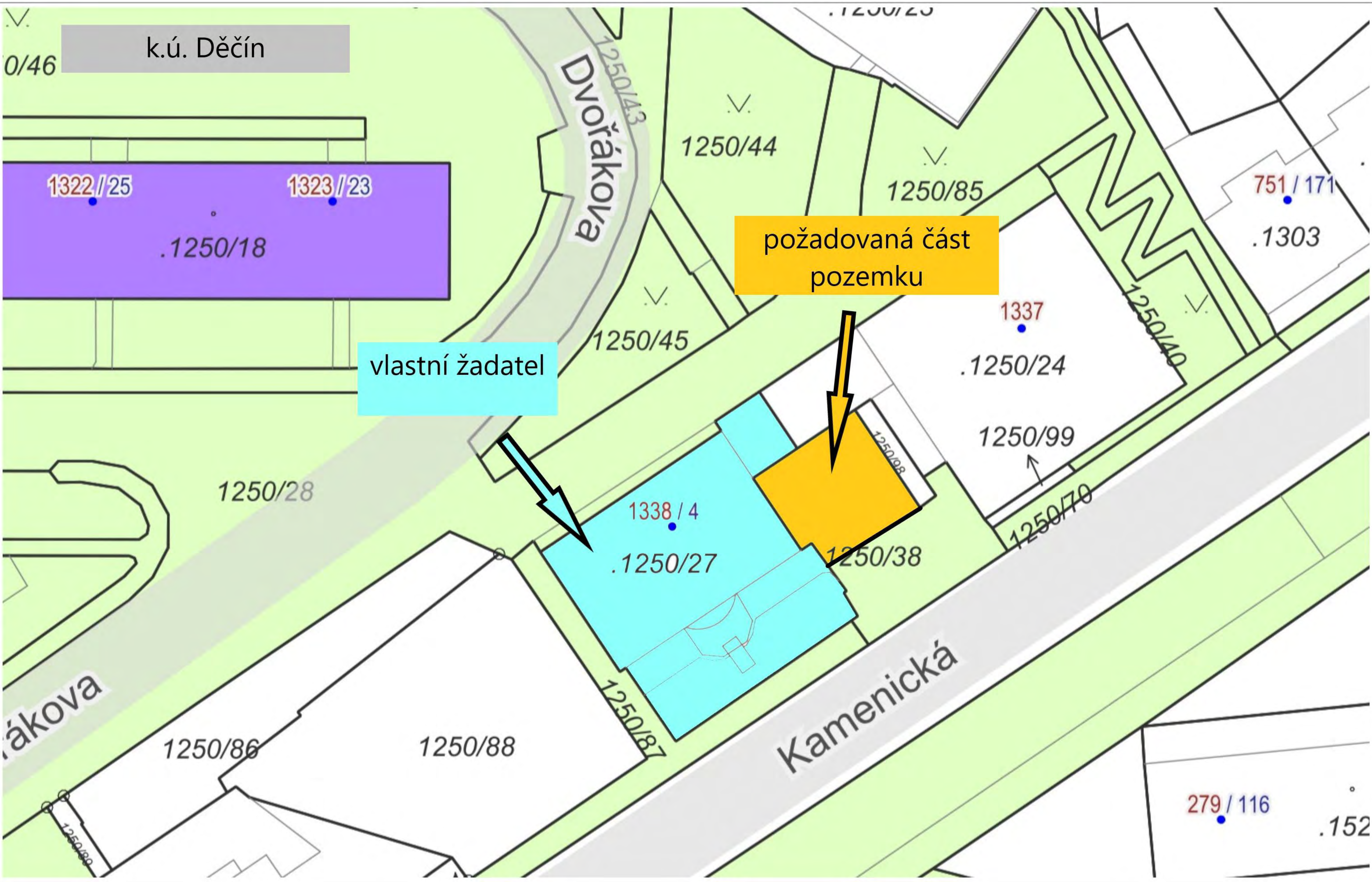
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 08:36 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 12:53 podepsáno	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

V případě, že zájemem je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Magistrát města Děčín

Doručeno: 11.03.2024 10:46:58

č.j.: MDC/29759/2024

Listů: 1 Příloh: 1

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV



V Děčíně dne 11.03.2024

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

části pozemku 1250/38 cca 114 m²

v katastrálním území: Děčín II Nové Město

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Koupe pozemku z důvodu vybudování odpadní
símky na dešťovou vodu a její následné
využití. Vyznačení pozemku viz příloha.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

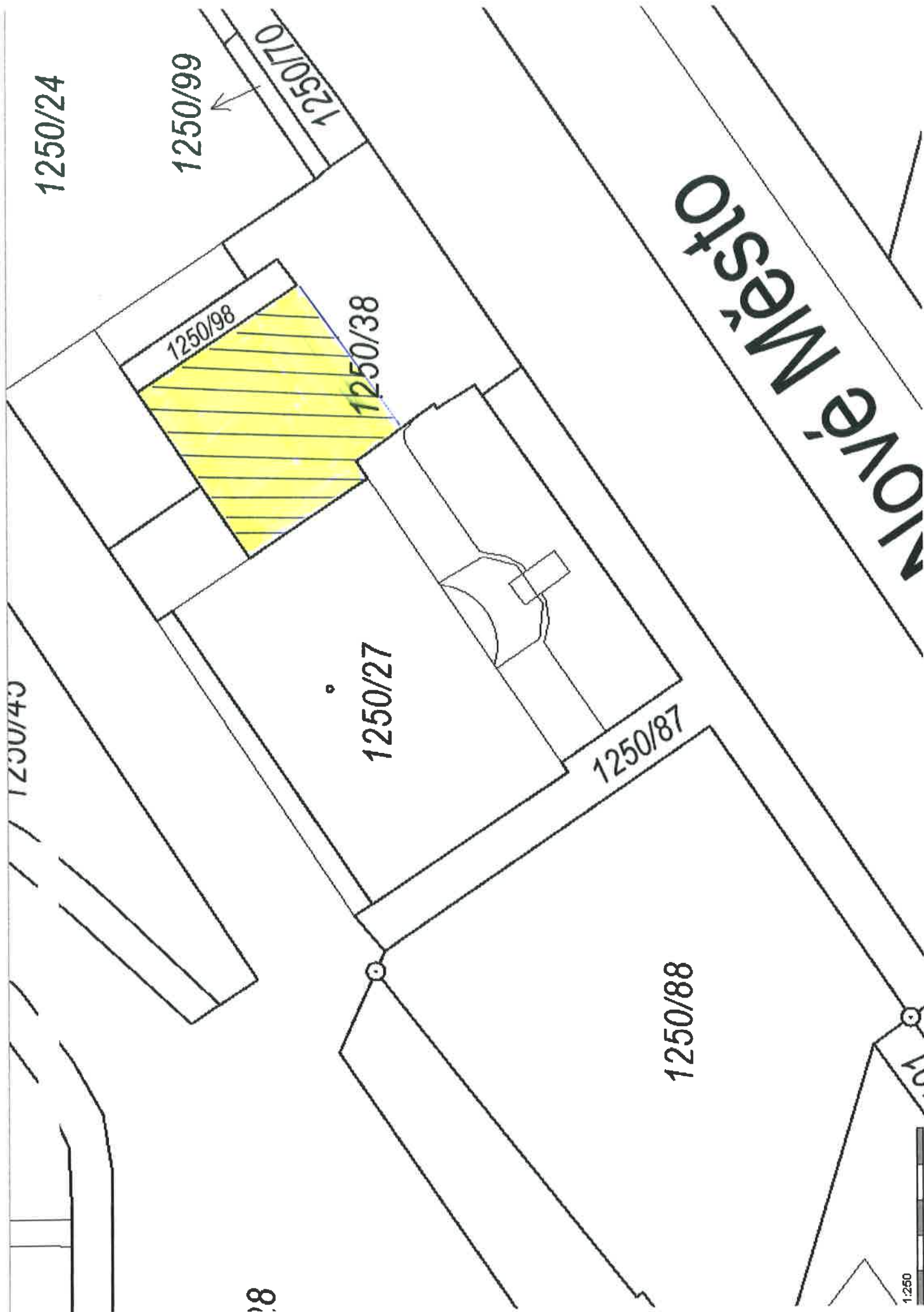
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 16

Název:
Pozemek p. č. 21/1 k. ú. Prostřední Žleb - revokace, prodej

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM a prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 24 02 06 10 ze dne 29.2.2024, týkající se prodeje pozemku p. č. 21/1 k.ú. Prostřední Žleb v plném znění z důvodu nových skutečností a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 21/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 1461 m² se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví *****, za cenu dle návrhu žadatelů, tj. 100.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.4.2024 návrh na na revokaci usnesení RM a ZM a usn.č. RM 24 07 37 17 schválila revokaci usnesení č. RM 24 02 37 39 ze dne 23.1.2024, týkající se prodeje pozemku p. č. 21/1 k.ú. Prostřední Žleb v plném znění z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení č. ZM 24 02 06 10 ze dne 29.2.2024, týkající se prodeje pozemku p. č. 21/1 k.ú. Prostřední Žleb v plném znění z důvodu nových skutečností.

Rada města projednala dne 23.4.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 24 07 37 18 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 21/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 1461 m² se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví *****, za cenu dle návrhu žadatelů, tj. 100.000,00 Kč + ostatní náklady.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. zveřejnění záměru výpůjčky pozemku p. č. 21/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 1461 m² za účelem údržby.

Cena:	100 000,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit revokaci usnesení a prodej pozemku.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14.9.2023 zveřejnilo záměr města prodat pozemek p. č. 21/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 1461 m². Cena za pozemek byla stanovena odhadem obvyklé ceny nemovitosti na částku 200.000,00 Kč. Žadatel byl o ceně informován, následně uvedl, že s cenou dle odhadu nesouhlasí a navrhuje částku 100.000,00 Kč nebo bezúplatný pronájem - vyjádření viz. příloha.

Zastupitelstvo města schválilo dne 29.2.2024 usn. č. ZM 24 02 06 10 prodej pozemku p. č. 21/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 1461 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 200.000,00 Kč + ostatní náklady.

OMH žadateli zaslal oznámení o schváleném prodeji, ten opakovaně uvedl, že o pozemek za uvedenou cenu nemá zájem a žádal o přehodnocení ceny ev. o bezúplatný pronájem, na základě toho je předkládán tento materiál.

Žadatel uvedl, že pozemek, který si pronajal v roce 2019 byl v dezolátním stavu, následně vlastním nákladem osel pozemek travním porostem a provedl terénní úpravy.

Pozemek se nachází mezi místní komunikací a železniční tratí, přístup na pozemek je pro město možný z přilehlé komunikace, v současné době není zřízen přístup.

Pro informaci uvádíme, že žadatel měl na uvedený pozemek od roku 2019 uzavřenou nájemní smlouvu, z důvodu vysoké ceny za pronájem (14.610,00 Kč/rok) nově po navýšení dle „Zásad“ za 21.915.- Kč nájemní vztah k 31.8.2023 ukončil.

Po dohodě s žadatelem jsou v návrhu usnesení na prodej zahrnuti všichni vlastníci přilehlých pozemků z důvodu sjednoceného vlastnictví.

Cena za prodej dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé - 200.000,00 Kč

Cena dle návrhu žadatele - 100.000,00 Kč

Nájemní smlouva: ukončena k 31.8.2023 - žadatel

Účel dle žádosti: údržba

Žadatelé:

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

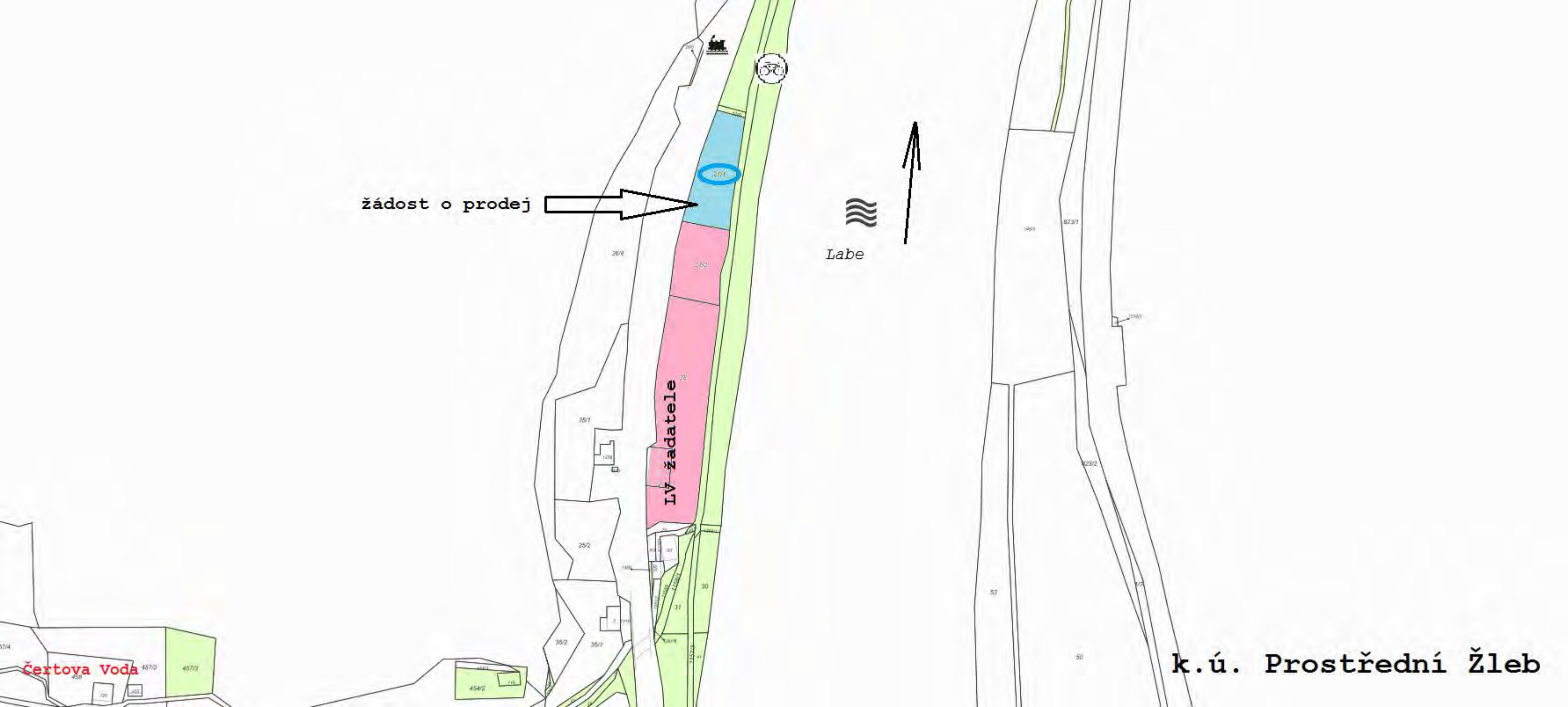
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 08:50 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:20 podepsáno	



žádost o prodej

Labe


k.ú. Prostřední Žleb

Věc: Opětovná žádost do Rady města Děčín o odprodej nebo pronájem pozemku p.č. 21/1 v k.ú. Prostřední Žleb

1. Varianta

2. Varianta

Děkuji za přehodnocení žádosti a jsem s pozdravem




Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství

V Děčíně dne 29.11.2023

Věc: prodej pozemku p.č. 21/1 k.ú. Prostřední Žleb

Dobrý den,
reagujeme na Váš dopis ze dne 27.11.2023 ohledně prodeje pozemku p.č. 21/1 k./ Prostřední Žleb.
Děkujeme Vám tímto za informaci ohledně ceny za pozemek. Cena ve výši 200 000,- Kč nám přijde
neadekvátní vzhledem k tomu, že magistrát města Děčína nemá na pozemek jakýkoliv přístup, aby
pozemek mohl udržovat.
Navrhujeme tedy cenu poloviční a to ve výši 100 000,- Kč, nebo bezplatný pronájem a to z důvodu, že
se o pozemek budeme nadále starat sami jako doposud.



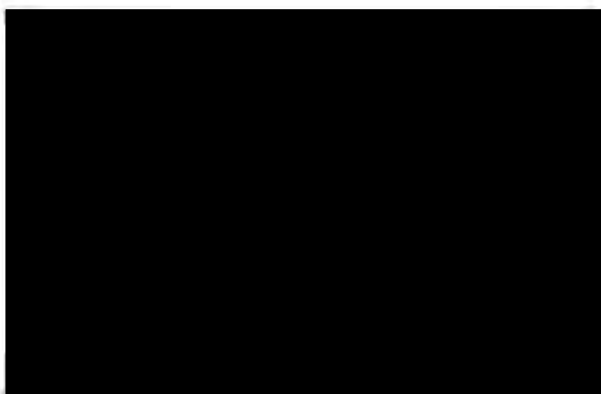
STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

V Děčíně dne 15.3.2024

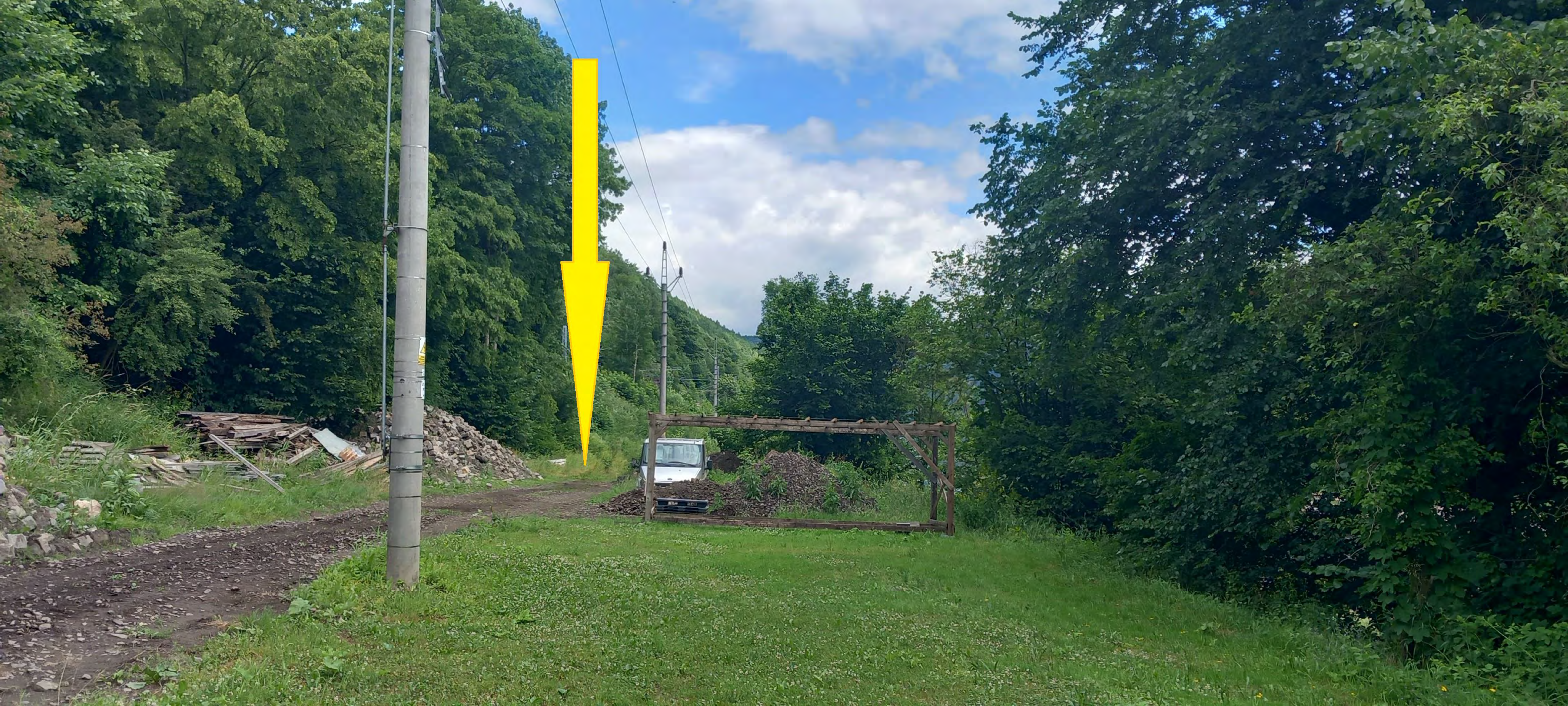
Věc: Prodej pozemku v k.ú. Prostřední Žleb

Na základě Vašeho dopisu ze dne 12.3.2024 Vám sděluji, že o prodej pozemku č. 21/1 v k.ú. Prostřední Žleb za schválenou cenu pozemku tj 200 000 Kč + ostatní náklady nemám zájem

Magistrát města Děčín
Doručeno: 15. 03. 2024







MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 17-22

Název:
Prodej pozemků v k. ú. Podmokly

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM 24 05 04 17

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Podmokly a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 2037/1 o výměře 45 m² se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví *****, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti 270,00 Kč/m², tj. celkem 12.150,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM 24 05 04 18

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Podmokly a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 2037/8 k. ú. Podmokly o výměře 15 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti 270,00 Kč/m², tj. celkem 4.050,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM 24 05 04 19

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Podmokly a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 2037/9 k. ú. Podmokly o výměře 14 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti 270,00 Kč/m², tj. celkem 3.780,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Podmokly a

prodej pozemků p. č. 2037/10 k. ú. Podmokly o výměře 14 m² a p. č. 2037/12 o výměře 14 m² vše k. ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti 270,00 Kč/m², tj. celkem 7.560,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Podmokly a

prodej pozemku p. č. 2037/11 k. ú. Podmokly o výměře 14 m² se všemi součástmi a příslušenstvím *****, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti 270,00 Kč/m², tj. celkem 3.780,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Podmokly a

prodej pozemku p. č. 2037/13 k. ú. Podmokly o výměře 15 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti 270,00 Kč/m², tj. celkem 4.050,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Cena:	35 370,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:



Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:	KM 2037-1-108 zakres.pdf	Komentář:	
Příloha:	ANO GP 4584-218-2023.pdf	Komentář:	
Příloha:	ANO Odhad - Budapestka ul.pdf	Komentář:	
Příloha:	ANO Zaznam z jednani 31012024.pdf	Komentář:	
Příloha:	ANO Zadosti 2037-1-108.pdf	Komentář:	
Příloha:	Foto 2037-1-108 I.pdf	Komentář:	
Příloha:	Foto 2037-1-108 II.pdf	Komentář:	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 08:55 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:16 podepsáno	



prodej pozemku

Budapešťská

Fibichova

Budapešťská

k.ú. Podmokly

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		
2037/1	01	33	ostat.pl. manip.pl.	2037/1		45	ostat.pl. jiná pl.		2	2037/1		10001	45
				2037/8		15	ostat.pl. jiná pl.		2	2037/1		10001	15
				2037/9		14	ostat.pl. jiná pl.		2	2037/1		10001	14
				2037/10		14	ostat.pl. jiná pl.		2	2037/1		10001	14
				2037/11		14	ostat.pl. jiná pl.		2	2037/1		10001	14
				2037/12		14	ostat.pl. jiná pl.		2	2037/1		10001	14
				2037/13		15	ostat.pl. jiná pl.		2	2037/1		10001	15
	01	33			01	31							

Pozn: Rozdíl -2m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová		Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	
	Dne: 7. února 2024 Číslo: 22/2024 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Dne: 19-02-2024 Číslo: 20/2024 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě ploženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Kateřina Uhrecká Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Děčín PGP - 100/2024-502 2024.02.16 10:26:10 +01'00'			
Číslo plánu: 4584-218/2023				
Okres: Děčín				
Obec: Děčín				
Kat. Území: Podmokly				
Mapový list: DKM – Děčín 9-2/43				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
viz seznam souřadnic				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
103-15	748557.72	965750.08	3	roh podezdívky plotu
393-3	748545.24	965765.72	3	roh budovy
393-5	748541.66	965762.82	3	roh zdl
393-12	748557.98	965755.65	3	roh budovy
393-13	748555.42	965757.65	3	roh budovy
393-14	748552.90	965759.64	3	roh budovy
393-15	748550.39	965761.64	3	roh budovy
393-16	748547.87	965763.63	3	roh budovy
1	748555.10	965752.16	3	hřeb v dlažbě
2	748552.59	965754.15	3	roh betonové zřdky
3	748550.08	965756.14	3	hřeb ve zpevněné ploše
4	748547.58	965758.13	3	hřeb ve zpevněné ploše
5	748545.07	965760.12	3	hřeb ve zpevněné ploše
6	748542.44	965762.20	3	hřeb ve zpevněné ploše

ODHAD OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTI

Objednatel: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín

Účel dokumentu: Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku za
účelem zjištění reálné tržní ceny nemovitostí.

Adresa předmětu ocenění: Budapešťská ul, Děčín

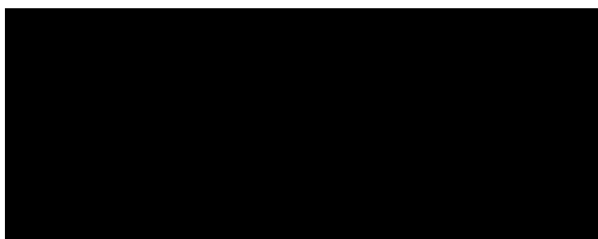
Specifikace: Pozemek p.č. 2037/1, k.ú. Podmokly, okres Děčín

**Prohlídka předmětu ocenění
provedena dne:** 13.11.2023

Č. objednávky: 3290/2023/37

Zpracování ke dni: 15.11.2023

Zhotovitel:



Obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na částku **270 Kč/m²**.



Dokument obsahuje 6 stran textu včetně titulního listu a 4 strany příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení:

V Děčíně, dne 15.11.2023

A. ZADÁNÍ

1. Znalecký úkol - odborná otázka

Určení obvyklé ceny pozemku parc. č. 2037/1 v obci Děčín, okres Děčín, katastrální území Podmokly uvedeném na listu vlastnictví č. 1000 pro k.ú. Podmokly, okres Děčín.

2. Účel znaleckého posudku

Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku za účelem zjištění reálné tržní ceny nemovitostí.

B. VÝČET PODKLADŮ

1. Postup výběru zdrojů

Zpracovatel určil níže uvedené zdroje dat pro splnění zadaného znaleckého úkolu. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a určení obvyklé ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavků vyplývajících z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

2. Výčet zdrojů

snímek katastrální mapy, výpis z elektronické verze katastru nemovitostí, systém INEM - technické řešení a databáze realitních transakcí, informace zjištěné při prohlídce

C. NÁLEZ

1. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek parc. č. 2037/1
Adresa předmětu ocenění:	Budapešťská, Děčín, okres Děčín
Kraj:	Ústecký kraj
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Ulice:	Budapešťská
Katastrální území:	Podmokly

2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka společně se zaměřením nemovitosti byla provedena dne 13.11.2023. Byla provedena celková prohlídka předmětu ocenění.

3. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo:

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Nemovitosti:

Pozemek parc. č. 2037/1 v obci Děčín, okres Děčín, katastrální území Podmokly, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Podmokly, okres Děčín.

4. Celkový popis nemovitosti

Popis pozemku a lokality

Pozemek p.č. 2037/1 tvoří prostranství před řadovými garážemi a zároveň zajišťuje přístup za garáže. Samotný pozemek se nachází v dolní části ulice Budapešťská v městské části Děčín – Letná. Pozemek je rovinatý a z části mírně svažité. Na části pozemku je položena betonová zámková dlažba, část je pouze rostlý původní terén. Pozemek není oplocen.

Přímý vstup na pozemek je z městské komunikace.

Jedná se o širší centrum města, takže z hlediska ocenění má pozemek dobrý dosah k občanské vybavenosti. Jiné než stávající využití nelze předpokládat.

Na oceňovaném pozemku vázne věcné břemeno chůze a jízdy z roku 1985, které však vzhledem k aktuálnímu rozdělení pozemků nemá vliv na tržní cenu.

Tabulkový popis		
	Celková výměra	133 m ²
	Druh pozemku	manipulační plocha
	Trvalé porosty	bez porostů
	Sklon pozemku	rovinatý, mírně svažité
	Oplocení	neoploceno
	Přístupová cesta k pozemku	přístup bezproblémový po zpevněné obecní cestě

Širší vztahy	Popis okolí	zástavba bytovými domy
	Poloha v obci	širší centrum obce
	Vybavenost	dostačující vybavenost obchodními středisky a specializovanými obchody; nejdůležitější úřad/úřady v místě, ostatní úřady v dojezdové vzdálenosti; v obci je pobočka České pošty

	Životní prostředí	zeleň v podobě lesů a luk v docházkové vzdálenosti; lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav
	Spojení a parkovací možnosti	zastávka MHD a dálkových spojů v docházkové vzdálenosti; parkování na vlastním pozemku
Věcná práva, jiné	Věcná břemena	věcné břemeno chůze a cesty - bez vlivu na cenu objektu

6. Metoda ocenění

Pro účely určení obvyklé ceny k datu ocenění 15.11.2023 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Volba metody:

- dle §1c vyhlášky 441/2013 Sb. v platném znění byla určena cena zjištěná
- metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, nakladatelství CERM.

D. POSUDEK

Ocenění dle cenového předpisu - zjištěná cena

Ocenění tržním porovnáním - metoda porovnání pomocí indexů

Metoda tržního porovnání pomocí indexů je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji, respektive prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o ceně, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze určit hodnotu oceňované nemovitosti.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

Pozemek parc. č. 2037/1 v katastrálním území Podmokly, okres Děčín.

Budapešťská, Děčín, okres Děčín											
č.		K1 - lokalita		K2 - plocha pozemku		K3 - účel užití		K4 - inženýrské sítě		K5 - jiné	K6 - úvaha odhadce
Oceňovaný objekt		Budapešťská, Děčín, okres Děčín		133 m ²							
1		Růžová, Děčín, okres Děčín		29 m ²							
2		Děčín, okres Děčín		1200 m ²							
č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ² plochy	Koef. redukce na pramen	Cena po redukcii na pramen	K1 lokalita	K2 plocha pozemku	K3 účel užití	K4 inženýrské sítě	K5 jiné	K6 úvaha odhadce	K1 x ... x K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání
1	474,52 Kč	0.9	427,07 Kč	1.05	0.95	0.9	1	1.1	1.1	1.0862775	393,15 Kč
2	199,17 Kč	0.9	179,25 Kč	0.95	1.15	1	1	1.1	1	1.20175	149,16 Kč
Celkem průměr									271,15 Kč		
Minimum									149,16 Kč		
Maximum									393,15 Kč		
Směrodatná odchylka - s									172,53 Kč		
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s									98,62 Kč		
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s									443,68 Kč		
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce průměrně nižší											

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí je srovnávací hodnota předmětné nemovitosti určena následovně

271,15 Kč/m²

Celková cena po zaokrouhlení:

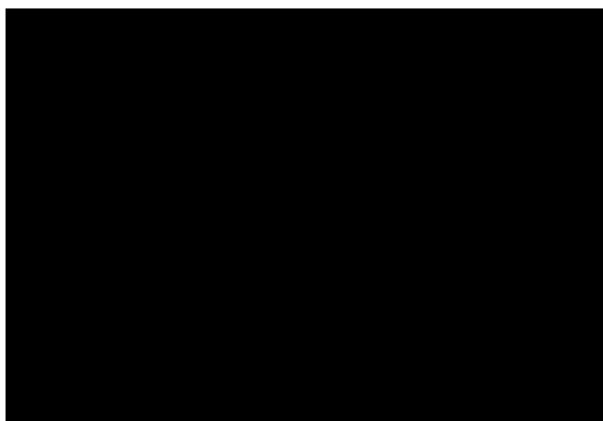
270 Kč/m²

E. ZÁVĚR

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na 270 Kč/m².

270 Kč/m²

Slovy: dvě stě sedmdesát korun českých/metr čtvereční



F. PŘÍLOHY

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

1. Identifikace



Pozemek, 29 m², Děčín, okres Děčín

Cena za m² : 475 Kč

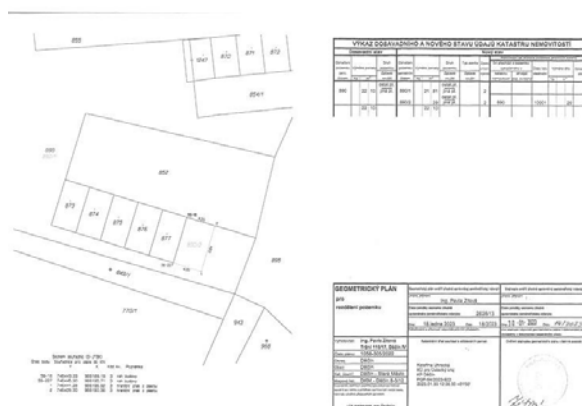
Lokalita: k.ú. Děčín – Staré Město

2. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Lokalita	Děčín – Staré Město	Cena za m²	475 Kč
Plocha pozemku	29 m ²	Druh pozemku	Ostatní plocha

Pozemek p.č. 890 v k.ú. Děčín-Staré Město tvoří okolí řadových garáží, je zatravněn, není oplocen, je mírně svažité a nachází se na samém okraji zastavěné oblasti. Přístup na pozemek má zajištěn z veřejné neoplocené cesty v délce cca 7 m s napojením na zpevněnou veřejnou komunikaci ulice Růžová. Pozemek je v územním plánu začleněn do zóny D - Plochy a areály dopravy, nachází se v IV zóně CHKO České středohoří a je mimo povodňovou oblast.

3. Fotodokumentace



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

1. Identifikace



Pozemek, 4 366 m², Děčín, okres Děčín

Cena za m²: 137 Kč

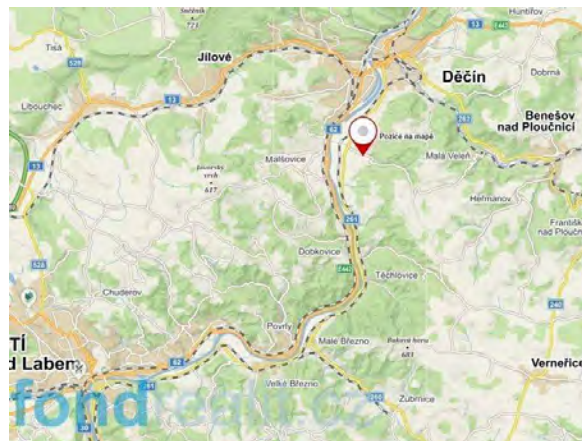
Lokalita: Děčín – Boletice nad Labem

2. Celkový popis nemovitosti(dle dat uvedených v inzerci)

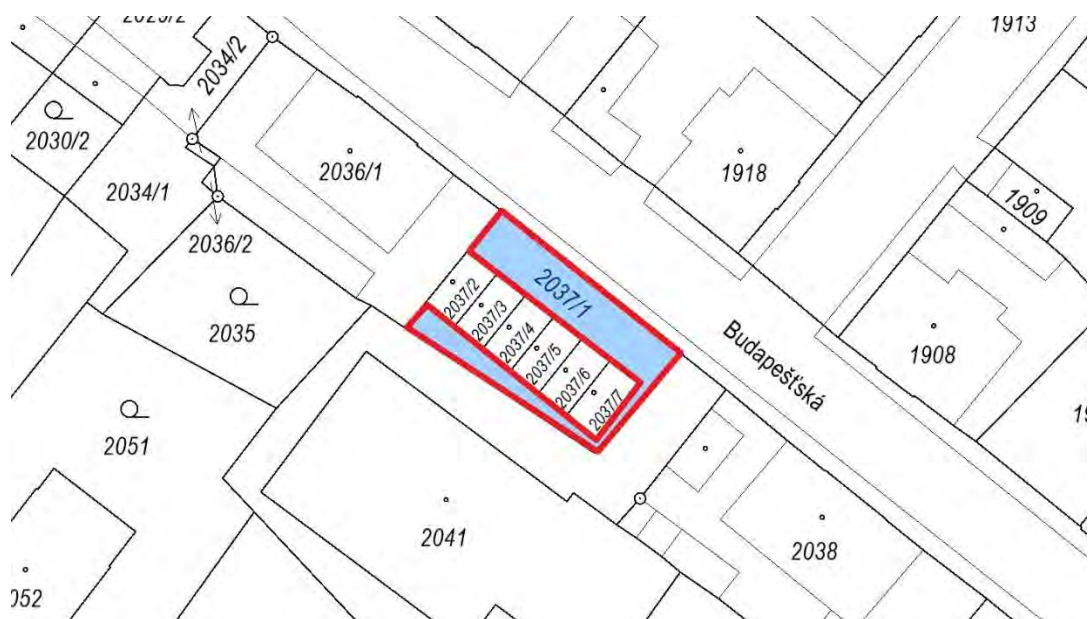
Lokalita	Děčín – Boletice nad Labem	Cena za m²	137 Kč
Plocha pozemku	4 366 m ²	Druh pozemku	Ostatní plocha

dva pozemky o celkové výměře 4 366 m² v Boleticích nad Labem, Ústecký kraj. Pozemky jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako orná půda a ostatní plocha.

3. Fotodokumentace



Fotodokumentace předmětu ocenění:



Záznam z jednání ze dne 31.1.2024 – ul. Budapešťská (garáže)

Zastupitelstvo města usn. č. ZM 23 08 06 04 ze dne 29.6.2023 zveřejnilo záměr města prodat části pozemku p. č. 2037/1 k. ú. Podmokly vlastníkům garáží, které navazují na pozemek ve vlastnictví města.

Odbor místního hospodářství Magistrátu města Děčín svolal jednání, týkající se případného dělení uvedeného pozemku. Všichni přítomní vlastníci garáží po vzájemné dohodě souhlasí s rozdělením pozemku na části odpovídajícímu počtu garáží a získání do svého vlastnictví. Zadní část pozemku bude geometrickým plánem oddělena a následně prodána do podílové spoluvlastnictví všech vlastníků staveb, tak aby byl zajištěn přístup.

OMH dále informoval účastníky jednání, že cena za prodej pozemku byla stanovena dle odhadu ceny obvyklé, tj. 270,00 Kč/m² + ostatní náklady spojené s převodem.

Závěr:

OMH zajistí vyhotovení geometrického plán pro oddělení částí pozemku, informuje vlastníka garáže, který nebyl přítomen na jednání, následně předloží materiál do jednání orgánů města ke schválení prodeje.

Dne: 31.1.2024

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 23.01.2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

ČÁST POZEMKU Z P.C. 2037/1 PŘED 15 m² ZA 6 m² GARÁŽÍ

v katastrálním území 625 141

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK BUDE SLOUŽIT K VÝJEZDU A NAJEZDU DO SOUKROME
GARÁŽE NA POZEMKU 2037/3
POZEMEK ZA GARÁŽÍ ZE STEJNÉHO ČÍSLA POZ. 2037/1 PRO ÚDRŽBU
GARÁŽE.

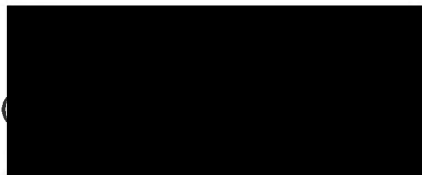
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

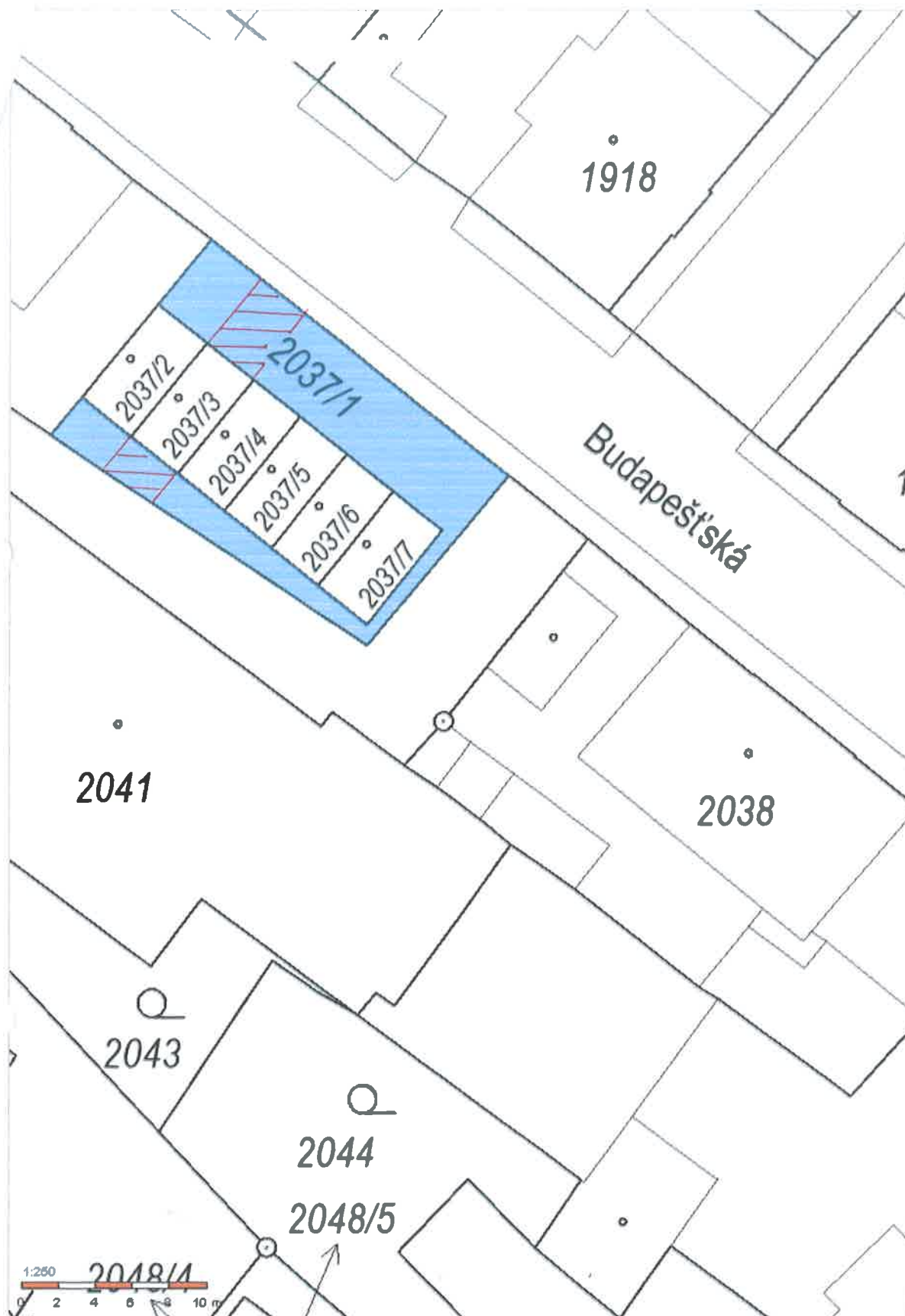
Podpis žadatele



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 25.1.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

Číslo pozemku z p.č. 2037/1. Před garáží 15m², za garáží 7m²
v katastrálním území 625 141 - Podmokly, Budapeštská ul., Děčín VI.

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude sloužit k nájezdu a výjezdu do soukromé
garáže na pozemku 2037/2.

Pozemek za garáží 2037/2 pro údržbu garáže.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti.*

Podpis žadatele



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Příloha žádosti o prodej pozemku s nákresem

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto



Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

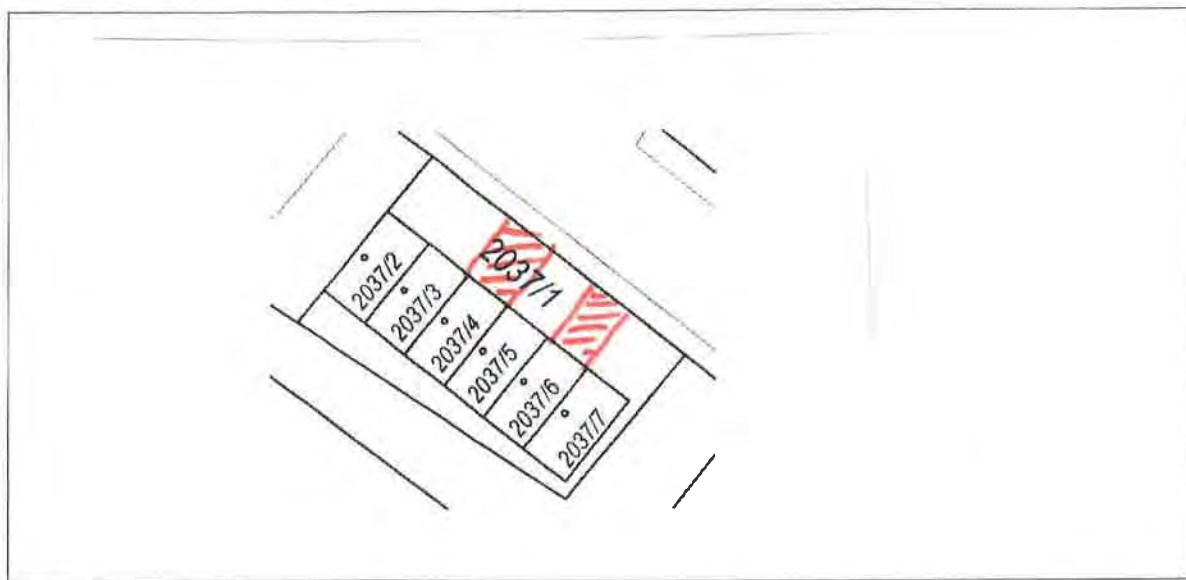
V Děčíně dne 3.10.2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 2037/1 cca 8+8 m²
dvě plochy před garážemi č. 2037/4 a č. 2037/6
v katastrálním území Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

přístup do garáží



Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřesáhne 15 let.

Podpis žadatele

Přílohy:

**snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.**

MDC/10 1921/2023

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 22.10.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

2034/1, část přílepků 2034/5

v katastrálním území.....PODMOKLY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

PŘÍSTUPOVÁ ČÁST KE GARÁŽI

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

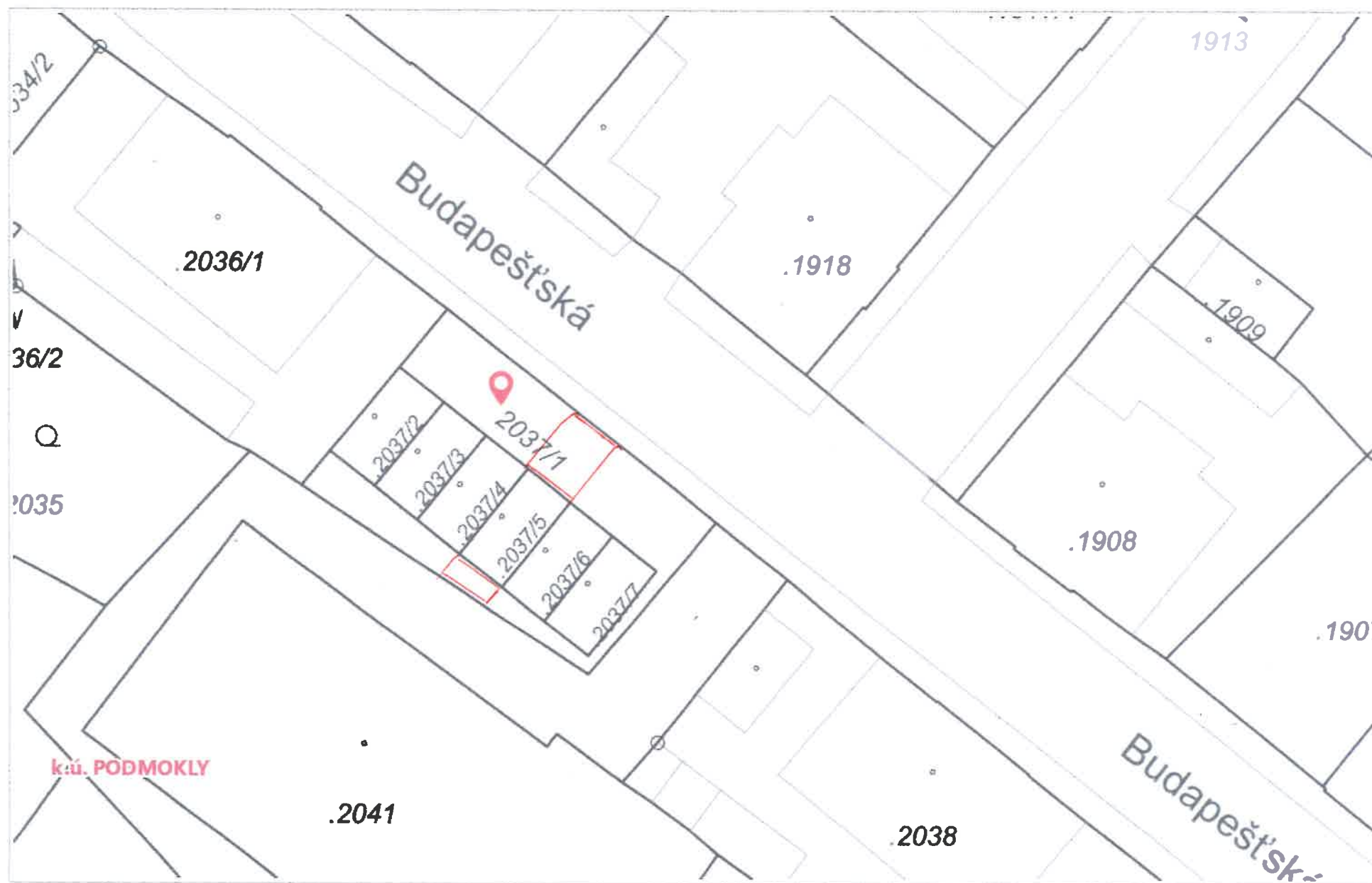
Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány v příslušných orgánech města, tj. v radě města, uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů

Pod

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3703
Vytvořeno: 23.10.2023 v 11:58:34 Čj.: MDC/113149/2023	Odbor OMH
...	...

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne...

23.10.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

2034/1 - část cca 25-30 m²

v katastrálním území

Pocmoky

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude zajišťovat přístup ke garáži
na pozemku p.č. 2034/4.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

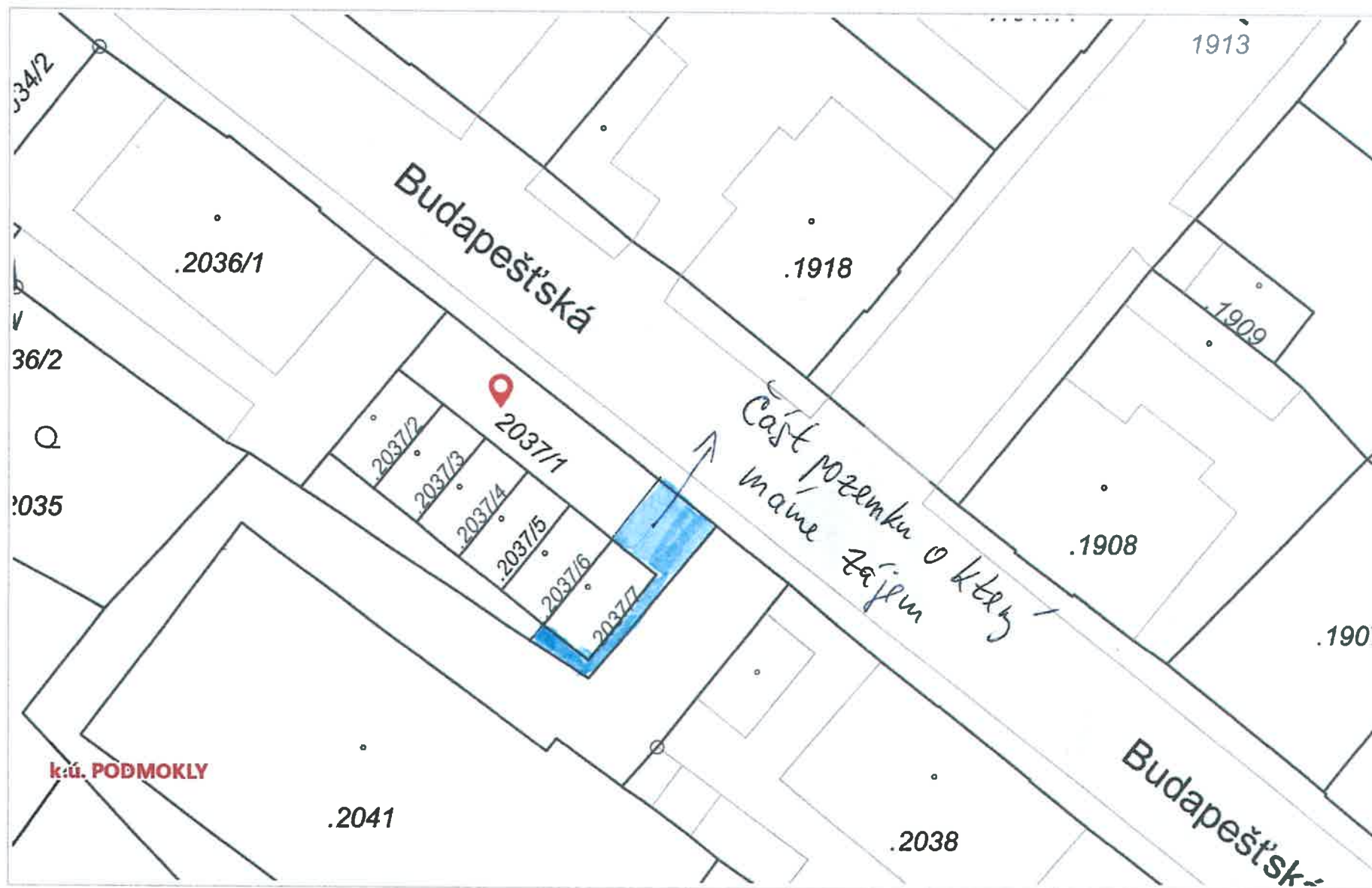
Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a v případě uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 dnů.

Podpis žadatele(ů):.....

Přílohy:

- 1.- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části*
- 2.- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie*





BUDAPEŠTSKÁ
DĚČÍN VI



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 23

Název:

Pozemek p.č. 86/1 k.ú. Děčín - zpětný odkup, revokace

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM a návrh na zrušení věcného předkupního práva a

schvaluje

- 1) revokaci usnesení č. ZM 21 09 04 03 ze dne 25.11.2021, týkající se výkupu pozemku p.č. 86/1 o výměře 287 m² v k.ú. Děčín z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 za nabídkovou cenu 75.000,00 Kč do vlastnictví statutárního města Děčín, v plném znění, z důvodu nových skutečností
- 2) zrušení věcného předkupního práva k pozemku p.č. 86/1 k.ú. Děčín zřízeného pro statutární město Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 14. 5. 2024 návrh na revokaci usnesení RM a ZM a návrh na zrušení věcného předkupního práva a usnesením č. RM 24 08 37 43 schválila revokaci usnesení rady města č. RM 21 17 37 16 ze dne 19.10.2021, týkající se výkupu pozemku p.č. 86/1 o výměře 287 m² v k.ú. Děčín z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 za nabídkovou cenu 75.000,00 Kč do vlastnictví statutárního města Děčín, v plném znění, z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města schválit:

- 1) revokaci usnesení č. ZM 21 09 04 03 ze dne 25.11.2021, týkající se výkupu pozemku p.č. 86/1 o výměře 287 m² v k.ú. Děčín z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 za nabídkovou cenu 75.000,00 Kč do vlastnictví statutárního města Děčín, v plném znění, z důvodu nových skutečností
- 2) zrušení věcného předkupního práva k pozemku p.č. 86/1 k.ú. Děčín zřízeného pro statutární město Děčín, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. neschválit revokaci usnesení rady města č. RM 21 17 37 16 ze dne 19.10.2021, týkající se výkupu pozemku p.č. 86/1 o výměře 287 m² v k.ú. Děčín z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 za nabídkovou cenu 75.000,00 Kč do vlastnictví statutárního města Děčín, v plném znění, z důvodu nových skutečností a nedoporučit zastupitelstvu města schválit:

- 1) revokaci usnesení č. ZM 21 09 04 03 ze dne 25.11.2021, týkající se výkupu pozemku p.č. 86/1 o výměře 287 m² v k.ú. Děčín z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 za nabídkovou cenu 75.000,00 Kč do vlastnictví statutárního města Děčín, v plném znění, z důvodu nových skutečností
- 2) zrušení věcného předkupního práva k pozemku p.č. 86/1 k.ú. Děčín zřízeného pro statutární město Děčín.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit revokaci a zrušení věcného předkupního práva

Důvodová zpráva:

- v roce 2021 OMH obdržel informativní dotaz ÚZSVM ve věci případného zájmu o prodej pozemku p.č. 86/1 k.ú. Děčín, na kterém stojí stavba Děčín I-Děčín, č.p. 757 administr., Hudečkova ul., vše k.ú. Děčín z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví města
- předmětem nabídky je pozemek p.č. 86/1 k.ú. Děčín, který je zatížen věcným právem zpětného odprodeje ve prospěch statutárního města Děčín dle Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného práva ze dne 05.12.1996 (viz. příloha)
- ÚZSVM převzal v r. 2018 stavbu od Úřadu práce ČR
- v čl. V výše uvedené smlouvy je citováno, že pro případ zpětného odprodeje pozemku se ujednává stejná kupní cena jako je uvedena v čl. II této smlouvy, tj. cena ve výši 75.000,00 Kč
- ÚZSVM vyhodnotil stavbu č.p. 757 jako nepotřebný majetek a v budoucnu předpokládal její prodej
- v souladu s předkupním právem k pozemku dle výše uvedené smlouvy ÚZSVM zjišťoval případný zájem o zpětný odkup pozemku ze strany města
- OMH předložil návrh na využití předkupního práva k výše uvedenému pozemku k projednání a ZM usnesením č. ZM 21 09 04 03 ze dne 25.11.2021 schválilo výkup pozemku p.č. 86/1 k.ú. Děčín za nabídkovou cenu 75.000,00 Kč do majetku města
- o této skutečnosti byl ÚZSVM písemně informován a ze strany ÚZSVM nebyla žádná reakce

Nové skutečnosti:

- v 11/23 ÚZSVM zaslal dopis o přípravě smlouvy o bezúplatném převodu budovy na Ústecký kraj, který využije budovu pro Speciální základní školu, Speciální mateřskou školu a Praktickou školu, Děčín, příspěvkovou organizaci, IČO 65082133, jejímž je zřizovatelem. Tato škola dlouhodobě s narůstajícím počtem dětí potřebuje prostory pro Speciální pedagogické centrum, které je jednou z jejich součástí. Smlouva bude po uzavření ještě podléhat schválení Ministerstvem životního prostředí. ÚZSVM zároveň požádal o zvážení revokace usn. č. ZM 21 09 04 03 a vzdání se věcného práva zpětného odprodeje pozemku p.č. 86/1 k.ú. Děčín ve prospěch bezúplatného převodu Ústeckému kraji. Pokud by bylo navrženo jiné řešení je ÚZSVM připraven k jednání (dopis - viz. příloha).
 - OMH na základě výše uvedených skutečností předložil v 12/23 materiál na revokaci usnesení RM a ZM a na schválení či neschválení předkupního práva k pozemku do jednání RM, který byl stažen
 - úkolem PT231218 bylo uloženo doplnit podmínky využití budovy pro Speciální základní školu, Speciální mateřskou školu a Praktickou školu
 - OMH žádal AKNT o stanovisko a právní zástupce města vyhotovil návrh Dohody o zániku předkupního práva s podmínkou využití budovy pro Speciální základní školu, aj. (viz. příloha)
 - návrh „Dohody“ byl odeslán na ÚZSVM k vyjádření a k odsouhlasení
 - ÚZSVM sdělil, že tento návrh nemůže akceptovat, jelikož ÚZSVM se při své činnosti řídí zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a působnost tohoto zákona nelze omezit nebo vyloučit dohodou stran, pokud zvláštní právní předpis, vyhlášená mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nebo všeobecně uznávaná pravidla mezinárodního práva nestanoví jinak (§ 2/1 zákona). Úřad se může zavázat k uzavření budoucí smlouvy nebo k jinému právnímu jednání, pokud je sjednaný obsah budoucí smlouvy nebo takové právní jednání v souladu s tímto zákonem a k uzavření budoucí smlouvy nebo k takovému právnímu jednání není zapotřebí povolení výjimky, poskytnutí schválení nebo poskytnutí předchozího souhlasu podle tohoto zákona (§ 40/1 zákona).
- Vzhledem k tomu, že navrhovaná dohoda v článku II obsahuje budoucí závazek, nemůže ji v takovém znění Úřad uzavřít.
- Dovoluje si však navrhnout v této věci osobní jednání, na kterém by se situace vzájemně osvětlila a věří, že se najde řešení schůdné pro obě strany (dopis - viz. příloha).

OMH na základě výše uvedených skutečností nechává na zvážení orgánů města.

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha: nabidka pozemku r. 2021.pdf

Komentář:

Příloha: kupni smlouva + vecne pravo.pdf

Komentář:

Příloha: vypis z KN.pdf

Komentář:

Příloha: dopis UZSVM r. 2023.pdf

Komentář:

Příloha: Dohoda o zniku predkupniho prava.pdf

Komentář:

Příloha: dopis UZSVM r. 2024.pdf

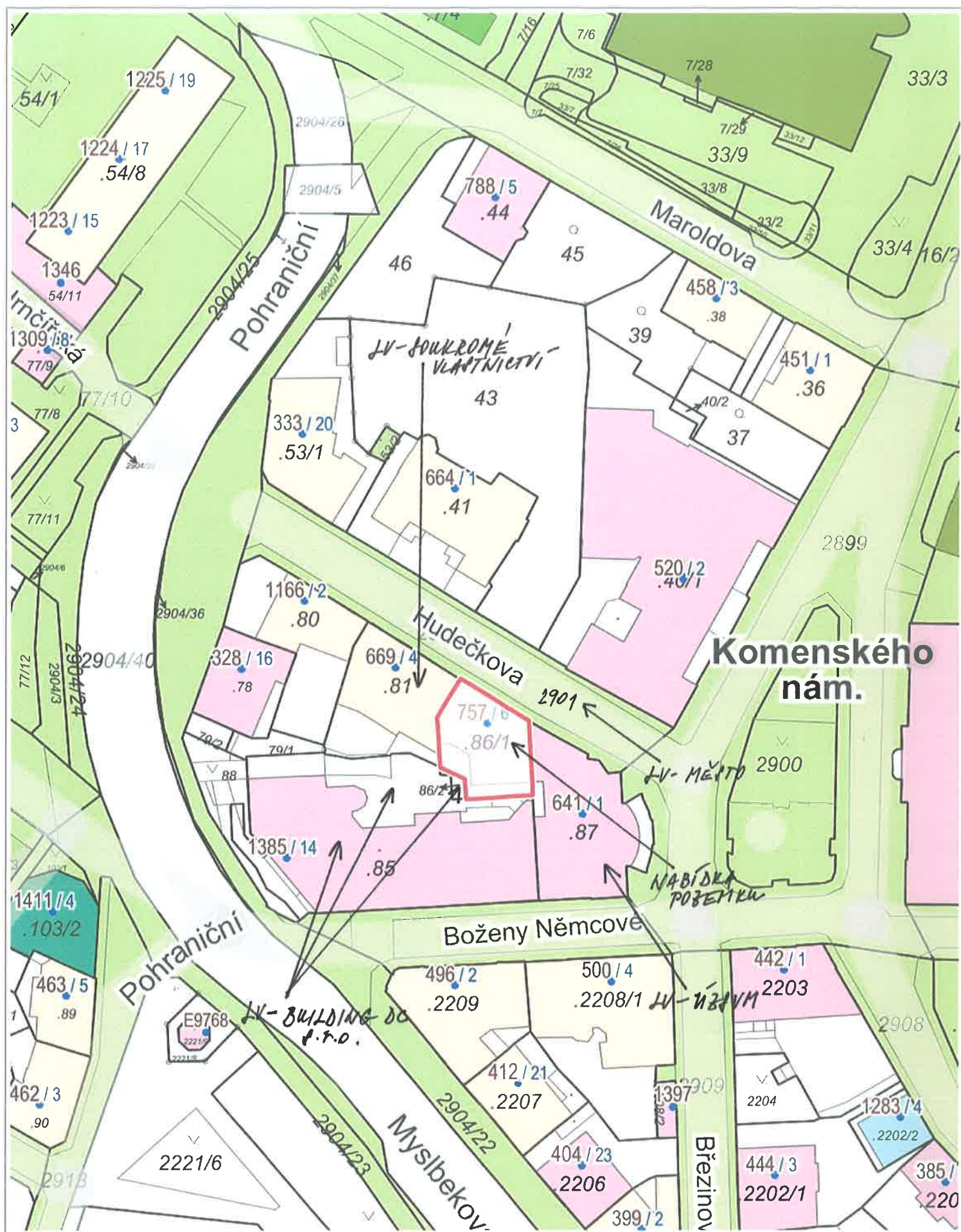
Komentář:

Příloha: ZM 24 foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 10:36 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:13 podepsáno	



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM



18315/U/2021-HSP

Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
40502 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/U/12813/2021-HSP

Vážený pan
Ing. Jiří Anděl, CSc.
Primátor města

VYŘIZUJE:

ÚTVAR: 4010

TELEFON: +420 416 921 417

E-MAIL:

DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs

DATUM: 12.08.2021

Informativní dotaz k pozemku parcelní č. 86/1 v katastrálním území Děčín


Vážený pane primátore,

navazuji na naše jednání ze dne 29. 7. 2021, které se týkalo nemovitostí v Děčíně. Jde mimo jiné o stavbu pro administrativu Děčín I-Děčín, č. p. 757 v Hudečkově ulici, na pozemku parcelní č. 86/1 v katastrálním území Děčín, kterou Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převzal v roce 2018 od Úřadu práce České republiky podle § 19b zákona č. 219/2000 Sb. Budovu jsme vyhodnotili jako nepotřebný majetek a do budoucna předpokládáme její prodej. Pozemek parcelní č. 86/1 v katastrálním území Děčín, na němž budova stojí, je však zatížen věcným právem zpětného odprodeje ve prospěch statutárního města Děčín. Prosím proto o vyjádření stanoviska statutárního města Děčín ohledně výše uvedeného věcného práva k pozemku, pokud by Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových rozhodl také o prodeji tohoto pozemku.

Dovoluji si poznamenat, že tímto dopisem podepisující za Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových neuzavírá ani neslibuje uzavřít smlouvu ani nečiní jiné právní jednání.

Děkuji Vám za spolupráci.

S úctou


ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Přílohy:

Výpis z katastru nemovitostí

Kopie kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného práva



ÚŘAD PRÁCE v Děčíně		Číslo dok.:
Dodalo	30. 01. 1997	Průběh a výsled.
Č. j. 2984		

Mezi :

Městem Děčín, (pod adresou Městského úřadu Děčín, Mlýnské nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV), zast. starostou p. Ing. Milanem Kuncem, IČO : 261 238 dále jen **prodávajícím a oprávněným z věcného práva** na straně jedné a

Úřadem práce Děčín, se sídlem Březinova 449, 406 12 Děčín I, zast. ředitelem PhDr. Petrem Nádvorníkem, IČO : 556556, dále jen **kupujícím a zavázaným z věcného práva** na straně druhé,

byla uzavřena níže psaného dne tato

kupní smlouva

a smlouva o zřízení věcného práva:

Za první : Prodávající je podle § 1 zák.č. 172/91 Sb. m.j. vlastníkem nemovitostí st.p.č. 86 - zast. pl. o výměře 300 m² a zapsané ve výpisu z katastru nemovitostí, na listu vlastnictví č. 1527 pro k.ú. a město Děčín u Katastrálního úřadu v Děčíně. Změna vlastníka provedena na podkladě návrhu na zápis č. 172/91/85/101/P.

Za druhé : Prodávající nemovitost blíže popsanou v článku prvním této smlouvy, se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v těch mezích a hranicích, jak ji sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a leží, prodává kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu 75.000,- Kč, slovy sedmdesát pět tisíc korun českých, který tuto nemovitost za tuto cenu do svého vlastnictví přejímá.

Prodej nemovitosti převáděné touto smlouvou byl schválen městským zastupitelstvem dne 24.10.1996 usnesením č. LIX.

Za třetí : Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu ve lhůtě do 31.12.1996 na jeho účet u KB a.s., pobočka Děčín č.ú. 19-223-431/0100, VS 8607253979.

Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu ve sjednané lhůtě splatnosti, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 16 % p.a. z dlužné částky, která je splatná ve lhůtě 10 dnů od zaplacení kupní ceny prodávajícímu.

Za čtvrté : Kupující nepřejímá s převáděnou nemovitostí žádných dluhů a závad a prodávající jej ujistí, že na této nemovitosti nevážnou platně žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady a ručí mu za veškerou případnou škodu.

Za páté : Kupující touto smlouvou zřizuje ve prospěch prodávajícího k nemovitosti blíže popsané v článku prvním této smlouvy

předkupní právo jakožto věcné právo ve smyslu § 603 odst.2 obč. zák., přičemž pro případ zpětného odprodeje se ujednává stejná kupní cena jako je uvedena v článku druhém této smlouvy.

Práva a povinnosti vyplývající pro kupujícího a prodávajícího z tohoto věcného práva, tyto přijímají.

Za šesté : Kupující prohlašuje, že si nemovitost prohlédl, a že je mu znám obsah znaleckého posudku č. 1646/96 znalce p. [redacted] ze dne 06.02.1996, dle něhož činí cena převáděné nemovitosti 75.000,- Kč,- a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovitosti u prodávajícího. Ten o jiných vadách nemovitosti neví, neujistil kupujícího o zvláštních vlastnostech převáděné nemovitosti ani o tom, že tato nemovitost nemá žádné vady.

Za sedmé : Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Děčíně.

Za osmé : Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a že byla sepsána vážně. Prohlašují dále, že jsou právníckými osobami České republiky, a že jejich právo disponovat se svým majetkem není nijak omezeno.

Za deváté : Na základě této smlouvy lze vklad do katastru zapsat na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území a město Děčín u Katastrálního úřadu v Děčíně.

Za desáté : Na důkaz souhlasu s touto smlouvou, která byla uzavřena svobodně a vážně, připojují smluvní strany své podpisy.

V Děčíně dne 05.12.1996

**Prodávající
a oprávněný
z věcného práva :**

Město Děčín
Ing. Milan Kun
starosta

**Kupující
a zavázaný
z věcného práva :**

Úřad Práce Děčín
PhDr. Petr Nádvorník
ředitel

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2024 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 40 pro Statutární město Děčín

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Prislušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
86/1	287	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území	
Na pozemku stojí stavba: Děčín I-Děčín, č.p. 757, adminis.					
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany		
Děčín I-Děčín, č.p. 757	adminis.	86/1	rozsáhlé chráněné území		

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo

ze dne 5.12.1996, právní účinky vkladu ke dni 18.12.1996.

Oprávnění pro

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 00261238

Povinnost k

Parcela: 86/1

Listina Smlouva o věcném předkupním právu V14 2260/1996.

POLVZ:30/1997

Z-1400030/1997-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

3 Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

4 Plomby a upozornění - Bez zápisu

5 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 1350/1996 ze dne 1.8.1996, právní účinky vkladu ke dni 2.8.1996.

POLVZ:1158/1996

Z-1401158/1996-502

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Kupní smlouva V11 2260/1996 ze dne 5.12.1996, právní účinky vkladu ke dni 18.12.1996.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2024 13:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

istina

POLVZ:30/1997

Z-1400030/1997-502

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č. 5/US/2018 ze dne 27.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2018 15:43:26. Zápis proveden dne 04.09.2018.

Z-2730/2018-502

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

vyhotovil:
eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.05.2024 13:48:59

oučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 07.11.2023 v 16:24:12 Čj.: MDC/119496/2023	Odbor PRIM
Listů: 0 Příloh: 5 Druh: elektronické	



27193/U/2023-RUP

Vážený pan
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor města

Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 02 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/U/24781/2023-RUP

VYŘIZUJE:

ÚTVAR: 4000

TELEFON: +420 416 921 404

E-MAIL:

DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs

DATUM: 07.11.2023

Pozemek p.č. 86/1, k. ú. Děčín

Vážený pane primátore,

jak jsem Vás již informovala v dopise č.j. UZSVM/U/12813/2021-HSP ze dne 12. 8. 2021, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) je mimo jiné příslušný hospodařit s pozemkem parcelní číslo 86/1 v katastrálním území Děčín, který je zatížen věcným právem zpětného odprodeje ve prospěch statutárního města Děčín. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 25. 11. 2021 projednalo návrh využití předkupního práva a usnesením č. ZM 21 09 04 03 výkup pozemku p. č. 86/1 v k.ú. Děčín schválilo.

Na tomto pozemku stojí stavba pro administrativu Děčín I-Děčín, č.p. 757, která dříve sloužila Úřadu práce ČR. Nyní je budova prázdná a pro ÚZSVM nepotřebná. V rámci provedené nabídky státního majetku o budovu včetně pozemku projevil zájem Ústecký kraj. Ústecký kraj využije budovu pro Speciální základní školu, Speciální mateřskou školu a Praktickou školu, Děčín, příspěvkovou organizaci, IČO 65082133, jejímž je zřizovatelem. Tato škola dlouhodobě s narůstajícím počtem dětí potřebuje prostory pro Speciálně pedagogické centrum, které je jednou z jejích součástí. Na základě žádosti Ústeckého kraje ÚZSVM nyní připravuje smlouvu o bezúplatném převodu budovy Děčín I-Děčín č.p. 757, která po uzavření bude podléhat schválení Ministerstvem životního prostředí.

Vážený pane primátore,

na základě výše uvedeného převodu budovy č. p. 757 na Ústecký kraj pro potřeby vzdělávání a poskytování školských poradenských služeb, bych Vás chtěla požádat o zvážení revokace usnesení č. ZM 31 09 04 03 a vzdání se věcného práva zpětného odprodeje pozemku p. č. 86/1 v k. ú. Děčín ve prospěch bezúplatného převodu Ústeckému kraji. Pokud byste navrhoval jiné řešení, jsme připraveni k jednání.

S pozdravem

ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Přílohy

Informace k pozemku p. č. 86/1, k. ú. Děčín ze dne 12.08.2021
využití předkupního práva usnesením č. ZM 21 09 04 03

DOHODA O ZÁNÍKU PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Dohoda“)

mezi

statutární město Děčín

sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV – Podmokly

v zastoupení Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

(dále jen „Předkupník“)

Česká republika

v zastoupení Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových,

sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

IČO: 69797111

(dále jen „Prodávající“)

a

Ústecký kraj

sídlem Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 70892156

DIČ: CZ70892156

v zastoupení Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových,

sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

územní pracoviště Ústí nad Labem

sídlem Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 69797111

(dále jen „Koupěchtivý“)

I.

Předmět dohody

1. Předkupník touto Dohodou potvrzuje zánik předkupního práva, zapsaného do Katastru nemovitostí pod číslem Z-1400030/1997-502, na LV č. 60000, katastrální území Děčín (dále jen „Předkupní právo“), ke koupi nemovitosti č. p. 757 v ulici Hudečkova, na pozemku parc. č. 86/1, v katastrálním území Děčín (dále jen „Nemovitost“), které mu náleží na základě smlouvy o věcném předkupním právu č. V14 2260/1996.
2. Prodávající a Koupěchtivý se touto Dohodou zavazují k dodržení a splnění podmínek smluvených s Předkupníkem, specifikovaných v čl. II této Dohody.

II.

Podmínky zániku předkupního práva

1. Prodávající se zavazuje učinit nabídku k prodeji Nemovitosti do 3 měsíců od podpisu této Dohody, a to pouze Koupěchtivému a Koupěchtivý se zavazuje tuto nabídku přijmout a

Nemovitost koupit. Obsah a podmínky této transakce, vyjma přechodu Nemovitosti do vlastnictví Koupěchtivého a jejího následného využití způsobem sjednaným v odst. 2 této Dohody, se ponechávají na vůli Prodávajícího a Koupěchtivého.

2. Koupěchtivý se zavazuje k tomu, že Nemovitost poskytne Speciální základní škole, Speciální mateřské škole a Praktické škole, Děčín, příspěvkové organizaci, sídlem Teplická 65, 405 02 Děčín IX, IČO: 65082133, jejímž je zřizovatelem, jako prostory k provozování své činnosti, a to do 6 (šesti) měsíců od zápisu převodu Nemovitosti do Katastru nemovitostí.
3. V případě porušení podmínky uvedené v odst. 1 této Dohody Prodávajícím má Předkupník právo uplatnit nárok vůči Prodávajícímu na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000.000,00 Kč.
4. V případě porušení podmínek uvedených v odst. 1 nebo odst. 2 této Dohody Koupěchtivým má Předkupník právo uplatnit nárok vůči Koupěchtivému na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000.000,00 Kč.
5. Uplatněním jakékoli smluvní pokuty podle této Dohody není dotčeno právo oprávněné strany požadovat náhradu újmy, a to v plné výši. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává právo na náhradu újmy zachováno, a to v plné výši. Pokud jakýkoli právní předpis stanoví pokutu pro porušení smluvní povinnosti, kdykoli během trvání této smlouvy, nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu újmy a/nebo právo na smluvní pokutu podle této Dohody. Vznik práva na smluvní pokutu se rovněž nijak nedotýká případného práva na úroky z prodlení.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, jeden pro každou ze stran Dohody.
2. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu všemi stranami.
3. Předkupník zajistí předložení návrhu na vklad do Katastru nemovitostí, na základě kterého dojde k výmazu Předkupního práva a k jeho tíži půjdou veškeré náklady s tímto spojené.
4. Přílohu této Dohody tvoří: *Příloha č. 1 – Podpisový arch*

PŘÍLOHA Č.1 – PODPISOVÝ ARCH

Strana	Zástupce	Datum	Podpis
statutární město Děčín	Ing. Jiří Anděl , CSc., primátor
Česká republika	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Generální ředitelka Mgr. Ing. Kateřina Arajmu
Ústecký kraj	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Ústí nad Labem, ředitelka ÚP PhDr. Marie Ševelová

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODÁŘSKO SPRÁVNÍ

Magistrát města Děčín
Doručeno: 19.04.2024 07:12:07
Č.j.: MDC/46834/2024
Listů: 0 Příloh: 1



10136/U/2024-HSP

Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
40502 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.: MDC/36355/2024
PŘIJATO DNE: 27.03.2024
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/7516/2024-HSP

VYŘIZUJE: [REDACTED]
ÚTVAR: 4010
TELEFON: +420 416 921 417
E-MAIL: [REDACTED]
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 19.04.2024

Pozemek parcelní č. 86/1 v katastrálním území Děčín

Vážení,

děkuji, že jste se věnovali problematice revokace usnesení č. ZM 21 09 04 03 ze dne 25. 11. 2021 ve věci věcného práva zpětného odprodeje pozemku p. č. 86/1 v k. ú. Děčín ve prospěch statutárního města Děčín. Vámi zasláný návrh Dohody o zániku předkupního práva však nemůžeme akceptovat.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se při své činnosti řídí především zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a působnost tohoto zákona nelze omezit nebo vyloučit dohodou stran, pokud zvláštní právní předpis, vyhlášená mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nebo všeobecně uznávaná pravidla mezinárodního práva nestanoví jinak (§ 2/1 zákona). Úřad se může zavázat k uzavření budoucí smlouvy nebo k jinému právnímu jednání, pokud je sjednaný obsah budoucí smlouvy nebo takové právní jednání v souladu s tímto zákonem a k uzavření budoucí smlouvy nebo k takovému právnímu jednání není zapotřebí povolení výjimky, poskytnutí schválení nebo poskytnutí předchozího souhlasu podle tohoto zákona (§ 40/1 zákona).

Vzhledem k tomu, že vámi navrhovaná dohoda v článku II. obsahuje budoucí závazek, nemůže ji v takovém znění Úřad uzavřít.

Dovoluji si však navrhnout v této věci osobní jednání, na kterém bychom si situaci vzájemně osvětlili a věřím, že najdeme řešení schůdné pro obě strany.

S pozdravem

[REDACTED]
ředitelka Územního pracoviště



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 24

Název:

Souhlas s technickými podmínkami a ekologickými závazky - bezúplatný převod pozemků

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo souhlas se základními podmínkami převodu (tzv. technickými podmínkami) a ekologickými závazky, vztahujícími se k bezúplatnému převodu pozemků p.č. 1247/2, 1247/5, 1247/6, 1247/7, 1259/1 a části p.č. 1247/4 (dle GP č. 4242-172/2019 se jedná o díl „a“) vše v k.ú. Podmokly do majetku města a

schvaluje

1) souhlas se základními podmínkami převodu (tzv. technickými podmínkami),
2) prohlášení, že s předmětným majetkem statutární město Děčín převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace, požadovat jejich náhradu,

na základě požadavku, uvedeného v dopise Správy železnic, státní organizace, čj. 2704/2024-SŽ-SŽF-RČ ze dne 05.03.2024.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 24 08 37 24 ze dne 14.05.2024 doporučila ZM schválit:

1) souhlas se základními podmínkami převodu (tzv. technickými podmínkami),
2) prohlášení, že s předmětným majetkem statutární město Děčín převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace, požadovat jejich náhradu,

na základě požadavku, uvedeného v dopise Správy železnic, státní organizace, čj. 2704/2024-SŽ-SŽF-RČ ze dne 05.03.2024.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila schválit souhlas a doporučila schválit prohlášení

Důvodová zpráva:

- OMH ve spolupráci se Správou železnic, s.o. Praha řeší bezúplatný převod pozemků p.č. 1247/2, 1247/5, 1247/6, 1247/7, 1259/1 a části p.č. 1247/4 (dle GP č. 4242-172/2019 se jedná o díl „a“) vše v k.ú. Podmokly - - jedná se o pozemky pod místními komunikacemi
- pro další řízení ve věci bezúplatného převodu pozemků je nutné doložit podklady dle bodu B v písemnosti Správy železnic s.o. - viz příloha
- 1) souhlas s technickými podmínkami
- 2) prohlášení, že s předmětným majetkem statutární město Děčín převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat jejich náhradu

Přijatá usnesení RM a ZM:

č. RM 18 11 37 04 ze dne 12.06.2018

RM doporučila ZM schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 1247/7 o výměře 146 m², p.č. 1247/6 o výměře 198 m², p.č. 1247/5 o výměře 606 m², p.č. 1247/2 o výměře 268 m², p.č. 1259/1 o výměře 1506 m² a části p.č. 1247/4 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly, pod místními komunikacemi, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví ČR – SŽDC, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Praha 1, do vlastnictví statutárního města Děčín.

č. ZM 18 06 05 02 ze dne 28.06.2018

ZM schválilo bezúplatný převod pozemku p.č. 1247/7 o výměře 146 m², p.č. 1247/6 o výměře 198 m², p.č. 1247/5 o výměře 606 m², p.č. 1247/2 o výměře 268 m², p.č. 1259/1 o výměře 1506 m² a části p.č. 1247/4 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly, pod místními komunikacemi, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví ČR – SŽDC, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Praha 1, do vlastnictví statutárního města Děčín.

Předpokládaná cena: bezúplatný převod

Účel žádosti: majetkoprávní vypořádání pod místními komunikacemi


Vlastník: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

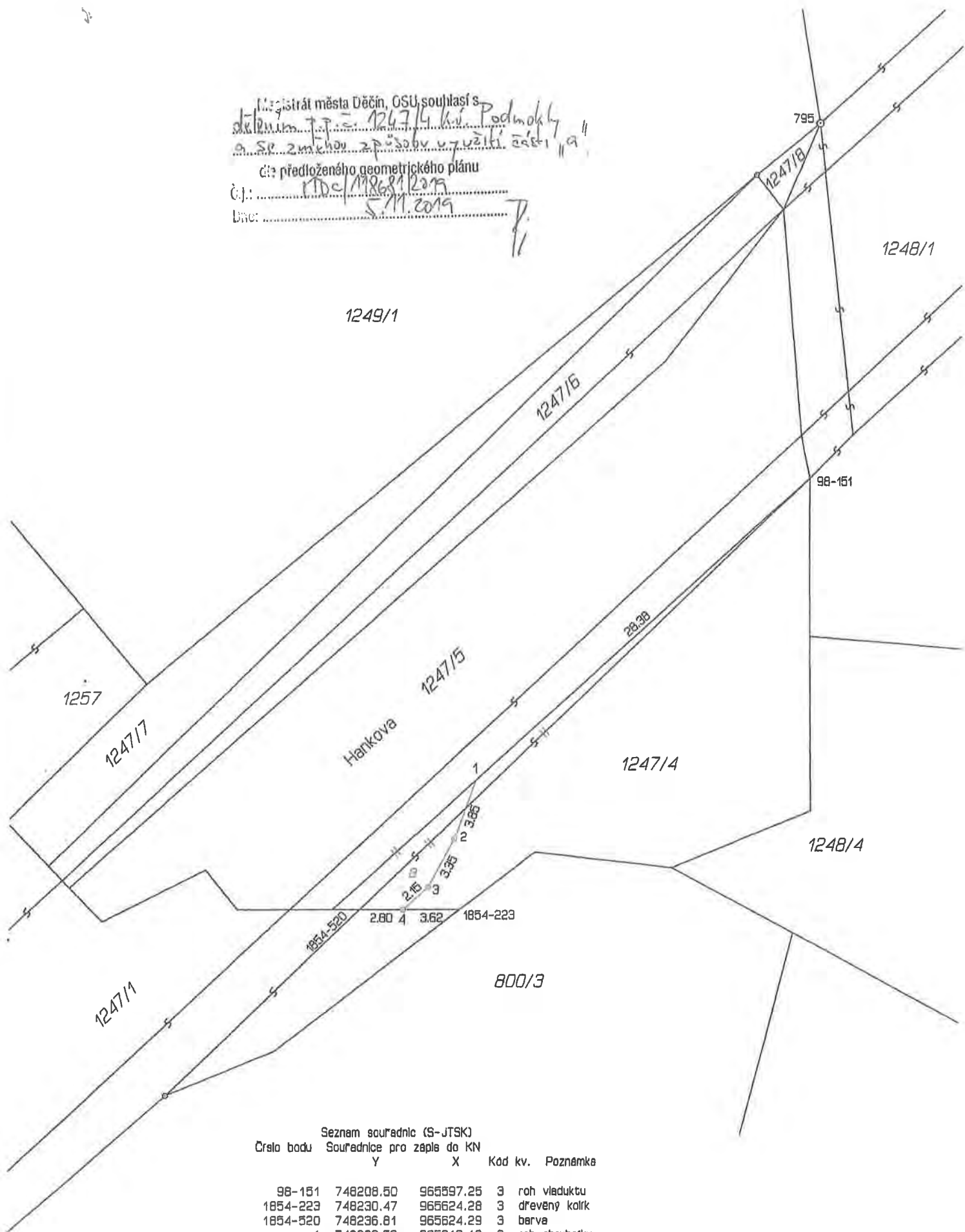
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 08:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:12 podepsáno	

The map displays a cadastral plan of Podmokly. Key features include:

- Highlighted Areas:** Several parcels are highlighted in yellow, including a large parcel at the top center (1259/1) and a long, narrow parcel at the bottom right (1247/5).
- Parcel Numbers:** Numerous parcels are labeled with numbers such as 1271/48, 1259/1, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264/1, 1264/2, 1265/3, 1269/12, 1269/13, 1269/14, 1269/15, 1269/16, 1269/17, 1269/18, 1269/19, 1269/20, 1269/21, 1269/22, 1269/23, 1269/24, 1269/25, 1269/26, 1269/27, 1269/28, 1269/29, 1269/30, 1269/31, 1269/32, 1269/33, 1269/34, 1269/35, 1269/36, 1269/37, 1269/38, 1269/39, 1269/40, 1269/41, 1269/42, 1269/43, 1269/44, 1269/45, 1269/46, 1269/47, 1269/48, 1269/49, 1269/50, 1269/51, 1269/52, 1269/53, 1269/54, 1269/55, 1269/56, 1269/57, 1269/58, 1269/59, 1269/60, 1269/61, 1269/62, 1269/63, 1269/64, 1269/65, 1269/66, 1269/67, 1269/68, 1269/69, 1269/70, 1269/71, 1269/72, 1269/73, 1269/74, 1269/75, 1269/76, 1269/77, 1269/78, 1269/79, 1269/80, 1269/81, 1269/82, 1269/83, 1269/84, 1269/85, 1269/86, 1269/87, 1269/88, 1269/89, 1269/90, 1269/91, 1269/92, 1269/93, 1269/94, 1269/95, 1269/96, 1269/97, 1269/98, 1269/99, 1269/100.
- Roads:** A road labeled 'Rozsá' runs vertically through the center of the map.
- Scale:** A scale bar at the bottom left indicates distances from 0 to 50 meters.
- Other Labels:** The text 'k.ú. Podmokly' is in the top left. 'část' (part) is written in red near parcel 1247/4. 'Háje' is written near parcel 1247/5.

Magistrát města Děčín, OSU souhlasí s
 sklením z.p.č. 1247/4 kú. Podmoky
 a se změnou způsobu užití části "a"
 č. předloženého geometrického plánu
 č.j.: 170c/17868/2019
 dne: 5.11.2019



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

98-151	748208.50	965597.25	3	roh vladuktu
1854-223	748230.47	965624.28	3	dřevěný kolík
1854-520	748236.81	965624.29	3	barva
1	748229.53	965616.19	3	roh obrubníku
2	748230.84	965619.85	3	hraniční znak z plastu
3	748232.48	965622.86	3	hraniční znak z plastu
4	748234.06	965624.29	3	hraniční znak z plastu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav						Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určen výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu		
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m ²									
1247/4	03	35	ostat.pl. manipul.pl.	1247/4	03	12	ostat.pl. manipul.pl.		2							
1247/5	06	06	ostat.pl. manipul.pl.	1247/5	06	28	ostat.pl. ostat.kom.		2	1247/5 1247/4		4920 4920		06 06 06	22 28	celá a
	09	41			09	40										

Pozn.:

Rozdíl -1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.6 a), přílohy Vyhlášky 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2628/13
	Dne: 7.8.2019 Číslo: 108/2019 Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: 13.8.2019 Číslo: 98/2019 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4242-172/2019 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Podmokly Mapový list: DKM Děčín 9-2/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín	
viz.seznam souřadnic		

Spis Správy
železnic, státní
organizace č.j.

S009651/2019

Správa železnic, státní organizace
SZ Facility

Odbor pozbývání majetku
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1 – Nové Město

S O U H L A S S E Z Á K L A D N Í M I P O D M Í N K A M I P Ř E V O D U **(TZV. „TECHNICKÉ PODMÍNKY“)**

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název:

Sídlo:

IČO:

Zastoupen:

(dále jen „ÚSC“)

jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č. ze dne
..... tímto prohlašuje, že souhlasí se základními podmínkami převodu (tzv.
„technickými podmínkami“) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace
č. j.ze dne

V dne

.....
podpis zástupce ÚSC

Přílohy

Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne

Spis Správy
železnic, státní
organizace č.j. S009651/2019

Správa železnic, státní organizace
SŽ Facility
Odbor pozbývání majetku
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1 – Nové Město

PROHLÁŠENÍ

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název:

Sídlo:

IČO:

Zastoupen:

(dále jen „ÚSC“)

jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č.
ze dne

tímto prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky
s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude
od převodce požadovat jejich náhradu.

V dne

.....
podpis zástupce ÚSC

Přílohy

Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 2704/2024-SŽ-SŽF-RČ
Listů/příloh 4

Vyřizuje

Mobil
E-mail

Datum 5. března 2024

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín

Pozemky p.č. 1247/2, 1247/4, 1247/5, 1247/6, 1247/7 a p.č. 1259/1 v k.ú. Podmokly (dále jen „Předmětný majetek“) – Informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného majetku

Vážení,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Korporace“) ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), evidovaný spisem č. j. S009651/2019-O31; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání přímého převodu Předmětného majetku, na kterém se nachází pozemní komunikace ve vlastnictví Korporace – místní komunikace II. třídy evidenční označení 20b, ulice Hankova (dále jen „Pozemní komunikace“), a to na základě žádosti Korporace.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Ústí nad Labem (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat Váš souhlas s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu, a to na adresu sídla naší organizace, tj. *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, SŽ Facility, odbor pozbývání majetku*, bude dále pokračováno v procesu přípravy dokumentace do schvalovacího procesu.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

A. Možnosti převodu Předmětného majetku byly na úrovni Správce majetku projednány s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):

- Předmětný majetek (pozemek p.č. 1247/5) bude rozšířen přisloučením části „a“ na základě oddělovacího geometrického plánu č. 4242-172/2019, vypracovaným na náklady Korporace v souladu se stanovisky dotčených organizačních jednotek Správy železnic.
- Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*, z tohoto důvodu zejména Korporace:
 - si je vědoma nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
 - se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro ni vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah*, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
 - zajistí, že nedojde na Předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění *zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví*, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,

- o bude řešit přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy.
 - Vzhledem k tomu, že je Předmětný majetek Korporací již užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu převodu Předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu k jeho užívání (zejm. nájemní smlouva).
 - U Předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována tato omezení vlastnického práva:
 - o služebnost k tíži pozemku p.č. 1259/1 - právo umístit, zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a likvidovat na služebném pozemku stavbu 71010-005727 včetně práva vstupu a vjezdu na služební pozemek v souvislosti s umístěním, zřízením, provozem, opravami a údržbou stavby 71010-005727 - zemní telekomunikační vedení a služebnost zřizování a provozování vedení opravy a údržba součástí distribuční soustavy dle čl. III smlouvy, provádění úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
 - o služebnost k tíži pozemku p.č. 1247/2 - zřizování a provozování zemního kabelového vedení a lampu veřejného osvětlení (vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 4920); rozsah těchto věcných břemen do Předmětného majetku zasahuje.
 - Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení geometrického plánu, atp.) budou Korporaci přeúčtovány a tím jí dány k úhradě a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Korporace.
- B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Korporace dodala následující dokumenty:
- Prohlášení, že s Předmětným majetkem Korporace převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace. *(tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu).*
 - Souhlas se základními „technickými podmínkami“ převodu uvedenými v části A tohoto dopisu; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace *(tiskopis k vyplnění v příloze 2 tohoto dopisu).*

S pozdravem




Přílohy

Příloha 1 – 1x Prohlášení

Příloha 2 – 1x Souhlas s technickými podmínkami

Příloha 3 – 1x LV č. 4920

Příloha 4 – 1x geometrický plán č.4242-172/2019

Na vědomí

Správa železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, odbor obchodních činností, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 25

Název:
Prodej pozemku p.č. 81 k.ú. Chrochvice - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Chrochvice a
zveřejňuje
záměr města prodat pozemek p.č. 81 k.ú. Chrochvice o výměře 46 m2.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 24 08 37 25 ze dne 14.05.2024 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 81 k.ú. Chrochvice o výměře 46 m2.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- v rámci prověřování pozemků bylo zjištěno užívání pozemku p.č. 81 k.ú. Chrochvice vlastníkem sousední nemovitosti
- dle osobního projednání chtějí jeho uživatelé stav narovnat a pozemek odkoupit
- na základě toho předkládá OMH k projednání návrh na prodej pozemku žadatelům
- pozemek o výměře 46 m2 sousedí s místní komunikací, bylo vyžádáno stanovisko OKD a vypracován vytyčovací náčrt tak, aby bylo prokázáno, že prodejem pozemku nedojde k prodeji části pod komunikací (chodníkem)
- žadatelé byli upozorněni o povinnosti úhrady částky za 3 roky za užívání pozemku bez právního nároku

Nájemní smlouva: 0

Výměra pozemku - 46 m2

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. dle Odhadu (znaleckého posudku) o ceně obvyklé

Účel prodeje: součást zázemí k RD

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OKD	OMH					
A	A					

Vysvětlivky:


OKD: nemá námitek k prodeji pozemku.

OMH: nemá námitek k narovnání majetkoprávního nesouladu. Nemá námitek k prodeji pozemku. Vytyčením hranice pozemku bylo zjištěno a potvrzeno, že na projednávaném pozemku neleží těleso chodníku.

Příloha: AN_prilohy_ZM_25.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	20.5.2024 12:25 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 12:57 podepsáno	

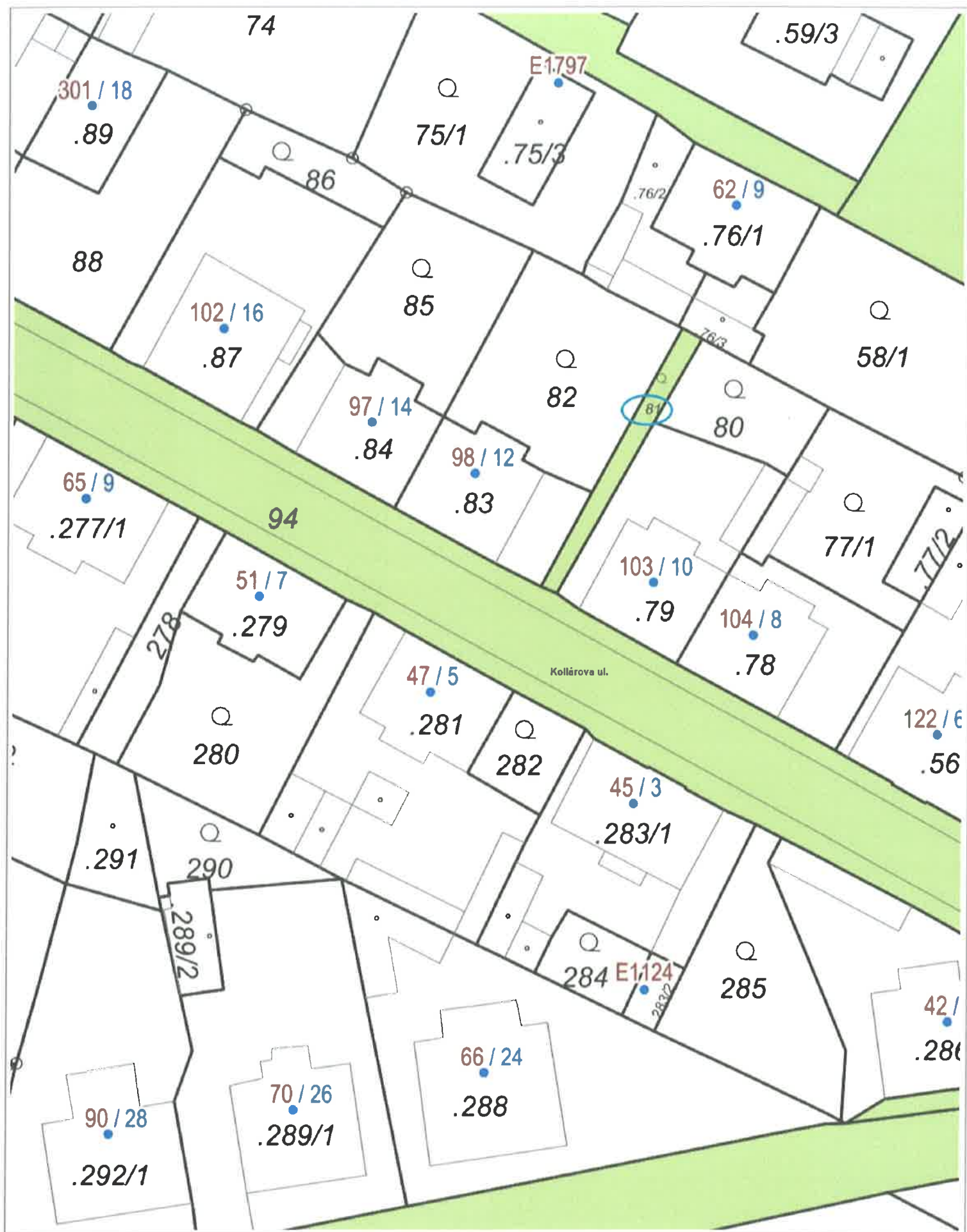




vyznačené LV města

projednávaný pozemek

k.ú. Chrochvice



Seznam souřadnic (S-JTSK)

== Číslo bodu == Y == X == Poznámka ==

14-5 749036.10 966940.09 pata opěrné zdi

14-9 749048.50 966962.90 ocelový hřeb v dlažbě

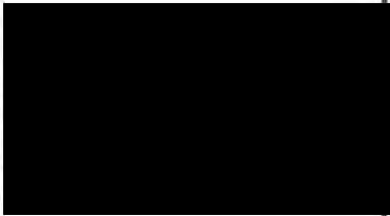
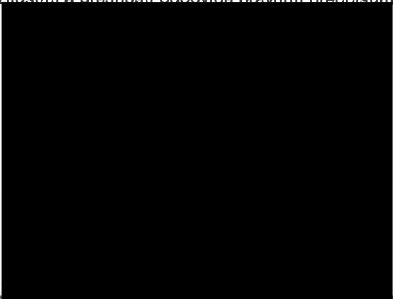


Zaměřené body oplocení na hranice mezi p.č.81 a p.č.82

1 749048.14 966962.24 sloupek plotu

2 749036.54 966941.03 sloupek plotu

3 749041.88 966951.07 sloupek plotu

4 749043.30 966953.23 sloupek plotu

VYTYČOVACÍ NÁČRT pro vytyčení hranic pozemku části p.č. 81	Vyhotovil:	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.
Číslo zakázky: 653-35/2024		
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Kat. území: Chrochvice		
Mapový list: DKM - Děčín 9-3/14		
Vytyčené lomové body byly v terénu označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Osoba způsobilá vykonávat zeměměřičskou činnost: 	Vytyčovací náčrt ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: 
	Dne: 15. února 2024	Dne: 19. 2. 2024 Číslo: 32/2024



Zápis z jednání na MM Děčín – OMH dne 05.02.2024

Účastníci:

[REDACTED]

[REDACTED]

MM Děčín – OMH – [REDACTED]

Dnešního dne se na OMH dostavily výše uvedené, a to na základě výzvy, týkající se záboru pozemku p.č. 81 k.ú. Chrochvice.

Vyjádření společné:

Předmětný pozemek byl již historicky takto oplocen, nevíme, která z nás pozemek, event. jak velkou část užíváme ke své nemovitosti. Problém máme zájem řešit, dle návrhu kupní ceny buď pouze pronájmem nebo prodejem.

Závěr: OMH zadá vypracování vytyčení hranice pozemku, příp. geometrický plán a následně dotyčné vyrozumí o zjištěném stavu. Poté bude domluven další postup.

OMH rovněž upozorňuje, že pokud nebudou k dalšímu jednání doloženy doklady, které by opravňovaly užívání tohoto pozemku (resp. jeho získání do vlastnictví) bude vypočten poplatek za užívání pozemku bez právního nároku, a to za 3 roky zpětně (v rozsahu dle zjištěného užívání)

05.02.2024

Zapsala:

[REDACTED]

[REDACTED]



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 26

Název:
„OPŠ 07/2021 - Jílovský potok Děčín -Jílové - uvolnění průtočného profilu ř.km 3,300 - 4,650 - 4.etapa“ - majetkoprávní urovnání - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na majetkoprávní urovnání v rámci realizace akce „OPŠ 07/2021 - Jílovský potok Děčín - Jílové - uvolnění průtočného profilu ř.km 3,300 - 4,650 - 4.etapa“ a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1437/4 (dle geometrického plánu č. 982-36/2024 se jedná o p.č. 1437/9 o výměře 42 m2) v k.ú. Horní Oldřichov.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 24 08 37 26 ze dne 14.05.2024 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1437/4 (dle geometrického plánu č. 982-36/2024 se jedná o p.č. 1437/9 o výměře 42 m2) v k.ú. Horní Oldřichov.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- Povodí Ohře plánuje realizaci akce OPŠ 07/2021 - Jílovský potok Děčín -Jílové - uvolnění průtočného profilu ř.km 3,300 - 4,650 - 4.etapa“
- v rámci přípravných prací bylo investorovi ke stavbě vydáno předběžné souhlasné stanovisko statutárního města Děčín, jakožto vlastníka dotčeného pozemku
- nyní je, dle požadavku Povodí Ohře s.p., jakožto investora stavby, řešeno majetkoprávní urovnání před zahájením stavby
- na projednávané části pozemku jsou umístěny drobné stavby ve vlastnictví nájemců - ve spolupráci s Povodím Ohře s.p. byli tito vlastníci písemně i osobně vyrozuměni o nutnosti zbourání staveb, další jednání bude s nájemci vedeno před samotným zahájením stavby, kdy bourací práce by měl provést zhotovitel stavby na náklady investora stavby - Povodí Ohře s.p.

Nájemní smlouva: 4x na zahrady: *****

(na projednávané části pozemku jsou umístěny drobné stavby ve vlastnictví 3 nájemců - ve spolupráci s Povodím Ohře s.p. byli tito 3 vlastníci písemně i osobně vyrozuměni o nutnosti zbourání staveb, další jednání bude s nájemci vedeno před samotným zahájením stavby, kdy bourací práce by měl provést zhotovitel stavby na náklady investora stavby - Povodí Ohře s.p.)

Návrh kupní ceny: jedná se o státní organizaci, tj. prodej bude realizován za cenu dle znaleckého posudku

Účel: “OPŠ 07/2021 - Jílovský potok Děčín -Jílové - uvolnění průtočného profilu ř.km 3,300 - 4,650 - 4.etapa“

Žadatel: Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, Chomutov

Vyjádření: ☒

OSC	OKD	OŽP	OSIT	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1437/4 v katastrálním území Horní Oldřichov o výměře cca 42 m² pro stavbu „Jílovský potok Děčín – Jílové – uvolnění průtočného profilu, ř.km 3,300-4650 – 4.etapa“.

Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1437/4 v katastrálním území Horní Oldřichov nachází v zastavěném území v zóně PV – zóna průmyslové výroby. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy V – plocha výroby a skladování.

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku dle geometrického plánu.

OKD: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem majetkoprávního urovnání v rámci realizace akce “OPŠ 07/2021 - Jílovský potok Děčín -Jílové - uvolnění průtočného profilu ř.km 3,300 - 4,650 - 4.etapa“

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 1437/4 k.ú. Horní Oldřichov. Předmětný pozemek je nehonební.



OSIT: neplánuje zde v nejbližších letech žádné investiční akce.

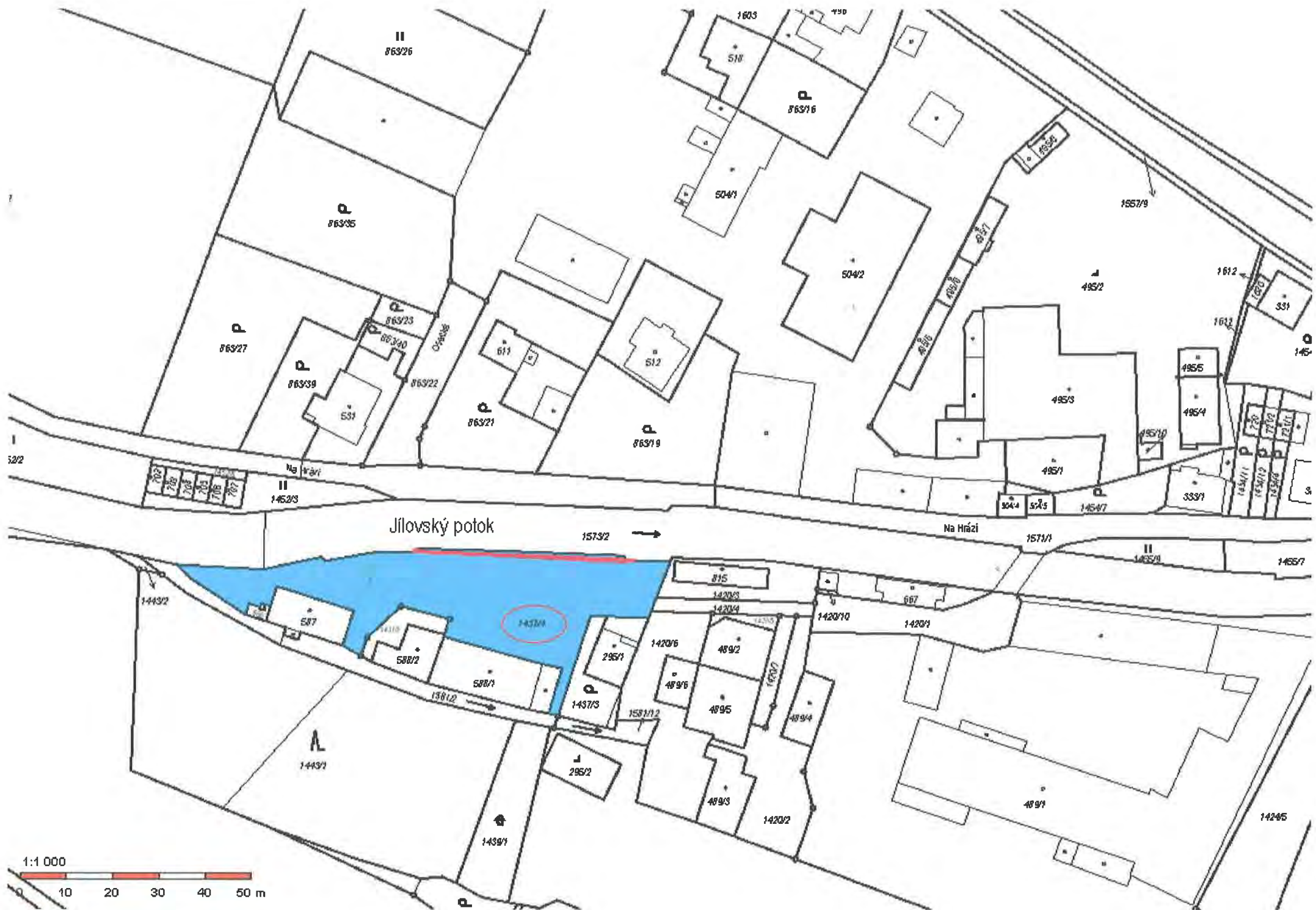
OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem majetkoprávního urovnání v rámci realizace akce “OPŠ 07/2021 - Jílovský potok Děčín -Jílové - uvolnění průtočného profilu ř.km 3,300 - 4,650 - 4.etapa“.

Příloha: AN_přilohy_ZM_26.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 10:36 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:09 podepsáno	





Předmět:

Přílohy:

FW: MPV před stavbou - k.ú.Horní Oldřichov

1.13. Město Děčín - místní hospodářství - dotčené pozemky.pdf; GP č.982-36_2024.pdf; ZP č.6083-8_24.pdf

Od:

Ko:

Odesláno: 11.3.2024 10:22

Předmět: MPV před stavbou - k.ú.Horní Oldřichov

Magistrát města Děčín

Doručeno: 11.03.2024

Č.j.: MDC/31622/2024

Listů: 1 Příloh: 4



Dobrý den p[redmět]

dovoluji se na Vás opět obrátit ohledně žádosti na další majetkoprávní vypořádání.

Jedná se o část pozemku p. č. **1437/4 v k.ú.Horní Oldřichov**, který je ve vlastnictví města Děčín.

Navazuji na komunikaci z února letošního roku, viz příloha a Vyjádření MM Děčín, které mi poslala kolegyně z Teplic.

Povodí Ohře, státní podnik připravuje stavbu: „OPŠ 7/2021 Jílovský potok Děčín - Jílové - uvolnění průtoč.profilu, ř.km 3,300 - 4,650- 4.etapa“.

Na základě projektové dokumentace bylo zjištěno, že stavbou bude trvale dotčena část pozemku p. č. 1437/4 v k.ú. Horní Oldřichov.

Byl zpracován geometrický plán č. 982-36/2024 (posílám v příloze), který zaměřuje tento trvalý zábor tak, že:

z p. p. č.	druh pozemku	oddělena část o výměře (m ²)	nové parcelní číslo	druh pozemku
1437/4	ostatní plocha	42	1437/9	ostatní plocha

V příloze Vám k podpisu zasílám **souhlasné stanovisko s geometrickým plánem č. 982-36/2024** ve třech vyhotoveních a dovoluji si Vás požádat o jejich potvrzení a o zaslání poštou 2 originálů zpět na Povodí Ohře. Tato listina bude následně přílohou naší žádosti o vydání rozhodnutí o dělení pozemků. Pokud budete žádat o Souhlas s dělením pozemků sami (jako jste to udělali u akce v k.ú. Prostřední Žleb), pošlu Vám originál GP.


Tímto si Vás také dovoluji požádat o prodej nově vzniklého pozemku č. **1437/9** v k. ú. Horní Oldřichov. Na základě Vašeho souhlasu s prodejem připravím návrh kupní smlouvy, který Vám zašlu k odsouhlasení a následně podpisu.

Děkuji za Vaše pochopení a předem za Vaše vyjádření k naší žádosti.

V případě jakéhokoliv dotazu napište nebo zavolejte prosím.

S pozdravem a přáním pěkného dne

Tato zpráva má pouze informativní charakter a není myšlena jako závazný návrh na uzavření smlouvy, podání nabídky či přijetí nabídky. Slouží pouze jako podklad pro případně následně právní jednání stran. Jakékoli právní jednání Povodí Ohře, státního podniku uvedené v předchozí větě musí být učiněno výhradně v písemné formě včetně podpisu oprávněné osoby.

 Zvažte prosím tisk této zprávy

Kontrolováno antivirovým systémem SOPHOS

ZNALECKÝ POSUDEK

Č. 6083 - 8 / 24

o ceně nemovitostí dle LV 10001, sestávajících z části p.č.1437/4 dotčené budoucí úpravou vodního toku Jílovského potoka, kat.území Horní Oldřichov, statutární město Děčín, okres Děčín, kraj Ústecký.

Posudek objednal : Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219,
43003 Chomutov ved odboru OPI ZOŘ

Účel posudku : Ocenění nemovitosti ke dni 5.2.2024
podle vyhl.č. 441/2013 Sb. ve znění
vyhl.č.434/2023 Sb.
Stanovení ceny obvyklé.

Posudek vypracoval :

Posudek obsahuje : Čtyři strany textu a přílohy,
je vypracován 4 x

Rozdělovník : 3 x objednavatel, 1 x vlastní spis

V České Lípě dne 7.2.2024

A/ S I T U A C E

1/Zadání.

Posudek objednán 2.2.2024, požadováno ocenění části pozemku pro majetkoprávní vypořádání po provedení regulace vodního toku Jílovského potoka, ocenění nemovitosti ke dni 5.2.2024 v ceně obvyklé v kultuře dle katastru nemovitostí.
Požadováno ocenění pozemku administrativní a v ceně obvyklé v čase a místě.

2/Podklady

-informace o parcele
-informace územního plánu statutárního města Děčín
-kopie katastrálních map
-ortofoto Internet
-podklad pro provedení GP-trvalý zábor v rozsahu 43 m²
Po prostudování podkladů a zjištění údajů o využití území, jsem dospěl k poznatkům,
jak v dalším nálezu uvádím.

B/ N Á L E Z

1/Vlastnické a evidenční údaje.

podle LV 10001 je vlastník nemovitosti
Statutární město Děčín, Mírové nám.1175/5,
Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín.
Ocenění části č.p.č. 1437/4 - ost.pl.man.plocha.
Pozemek v rozsáhlém chráněném území.
Katastrální Horní Oldřichov, statutární město Děčín.

3/Popis, výměra, zařazení a ocenění nemovitostí.

Pozemek ost.pl. man.plocha plní funkci
přístupu a man.plochy k zástavbě, je v rovině,
v zastavěném území, dotčená část pozemku podélně
u potoka bude použita pro uvolnění průtočného profilu
vodního toku.

Ocenění dle skutečnosti man.plochy dle § 9 odst. 1,2
vyhl.dle vzorce $ZCU = ZC \times It \times Ip \times 0.50$

Vyjmenované město Děčín, základní cena stavebního
pozemku se provede dle § 3 vyhl. dle příl.č.2, tab.č.1,
v Ústeckém kraji, okres Děčín je 1645,-Kč/m².

Základní cena zde bez úpravy dle § 3, příl.č.2, tab.č.2

Cena se upraví dle § 4, příl.č.3, tab.č.1

Index trhu s nemovitými věcmi

Č.Znak	č.	kvalitativní pásmo	Hodn. Ti
1 Situace na trhu nem.	III	poptávka vyšší než nabídka	0.06
2 Vlastnické vztahy	IV	k nemovitosti	0.00
3 Změny v okolí	II	bez vlivu	0.00
4 Vliv práv.vztahů prod.	II	bez vlivu	0.00
5 Ostatní neuv.vlivy	III	zast.zainv.území	0.30
Celkem			0.36
<hr/>			
4 Povodňové riziko	III	zóna vod. toku 100 letá voda	0.95

$$I_t = 1.36 * 0.95 = 1.292$$

Cena se upraví dle příl.č.3 tab. č. 4. odst. h)

Index polohy pozemku - obec nad 2000 obyvatel

Č.Znak	č.	kvalitativní pásmo	Hodn. Pi
1 Druh a účel užití	I	použije se oddíl inž.stavby	0.60
2 Přev.zást.okolí	I	bydlení převážně	0.00
3 Napojení inž.sítí	I	možnost napojení inž.sítí	0.00
4 Dopravní dostupnost	II	zpevněnou komunikací	0.00
5 Parkovací možnost	III	na pozemku	0.02
6 Komerční využitelnost	II	bez vlivu	0.00
7 Vlivy neuvedené	III	výhodná poloha pozemku	0.30
<hr/>			
Celkem			0.32

$$I_p = 0.60 * 1.32 = 0.792$$

Upravená cena pozemku p.č. 1437/4 ost.pl. man.pl.

$$1645 * 1.292 * 0.792 * 0.50 = 841.65 \text{ Kč/m}^2$$

Admin.cena předpokládaného záboru 43 m2 k 5.2.2024

$$43 * 841.65 \text{ Kč/m}^2 \text{ zaokr.} \dots\dots\dots 36200, -\text{Kč}$$

Na žádost objednavatele uvádím cenu pozemku obvyklou v čase a místě.

Dle zjištění na městě, u objednavatele a vlastní databáze, je cena pozemků pro majetkové vyrovnání u obecně prospěšných prací - regulace vodního toku, v čase a místě stejná jako cena odhadní. Provedenou úpravou bude pozemek zhodnocen.

Obvyklá cena části nem. na LV 10001 -
č.p.č. 1437/4 o vým. 43 m2 k 5.2.2024
v k.ú. Horní Oldřichov je.....36200,-Kč,
=====

Slovy : TřicetšesttisícdvěstěKč.
=====

Při stanovení obvyklé ceny jsem osobou nezávislou.

V České Lípě dne 7.2.2024

Znalecká doložka.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný
dne 20.4.1978, pod čj. Spr. 1610/78 Krajským soudem
v Ústí nad Labem pro základní obor ekonomika, odvětví
ceny a odhady, spec. nemovitostí. Znalecký posudek
byl zapsán pod poř. č.6083-8/24 a pol.č. 013705/2024
elektronického znaleckého deníku.
Znalečné za posudek účtuji dle přiložené likvidace.

Prohlášení :

Tento znalecký posudek jsem podal vědom si významu znaleckého
posudku z hlediska obecného zájmu a jsem si vědom následků
vědomě nepravdivého znaleckého posudku dle § 346
trestního zákona a § 127a) občanského soudního řádu.

Dne 7.2.2024

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 27

Název:

Majetkoprávní urovnání - „Úprava křižovatky ul. Saská, ul. Teplická, Děčín“ - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na majetkoprávní urovnání k pozemkům, v rámci dokončené investiční akce „Úprava křižovatky ul. Saská, ul. Teplická, Děčín“ a

zveřejňuje

záměr města směnit:

1) z vlastnictví statutárního města Děčín, pozemky:

v k.ú. Horní Oldřichov - p.č. 1518/1 o výměře 11 m², p.č. p.č. 1518/4 o výměře 1 m², p.č. 1519/2 o výměře 230 m², p.č. 1519/4 o výměře 33 m², p.č. 1557/17 o výměře 70 m², p.č. 1559/11 o výměře 62 m², p.č. 1579/2 o výměře 54 m²,

v k.ú. Podmokly - p.č. 482/3 o výměře 7 m², p.č. 483/4 o výměře 1 m², p.č. 486/2 o výměře 49 m², p.č. 803/14 o výměře 14 m²,

2) do vlastnictví statutárního města Děčín pozemky:

v k.ú. Horní Oldřichov - p.č. 1559/7 o výměře 19 m², p.č. 1559/8 o výměře 3 m²,

v k.ú. Podmokly - p.č. 485/1 o výměře 35 m², p.č. 485/4 o výměře 109 m², p.č. 485/5 o výměře 33 m², p.č. 485/6 o výměře 29 m²,

bez finančního vyrovnání.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 24 08 37 27 ze dne 14.05.2024 doporučila ZM zveřejnit záměr města směnit:

1) z vlastnictví statutárního města Děčín, pozemky:

v k.ú. Horní Oldřichov - p.č. 1518/1 o výměře 11 m², p.č. p.č. 1518/4 o výměře 1 m², p.č. 1519/2 o výměře 230 m², p.č. 1519/4 o výměře 33 m², p.č. 1557/17 o výměře 70 m², p.č. 1559/11 o výměře 62 m², p.č. 1579/2 o výměře 54 m²,

v k.ú. Podmokly - p.č. 482/3 o výměře 7 m², p.č. 483/4 o výměře 1 m², p.č. 486/2 o výměře 49 m², p.č. 803/14 o výměře 14 m²,

2) do vlastnictví statutárního města Děčín pozemky:

v k.ú. Horní Oldřichov - p.č. 1559/7 o výměře 19 m², p.č. 1559/8 o výměře 3 m²,

v k.ú. Podmokly - p.č. 485/1 o výměře 35 m², p.č. 485/4 o výměře 109 m², p.č. 485/5 o výměře 33 m², p.č. 485/6 o výměře 29 m²,

bez finančního vyrovnání.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

- v rámci řešení majetkoprávního urovnání po dokončení stavby „Úprava křižovatky ul. Saská, ul. Teplická, Děčín“ byl vypracován geometrický plán pro skutečné zaměření stavby
- geometrický plán byl zapsán do katastru nemovitostí
- nyní OMH předkládá návrh na směnu pozemků dle projednání se zástupci Ústeckého kraje, která byla předjednána již před započítím stavby
- Ústecký kraj získá celkem 532 m², z toho 461 m² v k.ú. Horní Oldřichov a 71 m² v k.ú. Podmokly
- statutární město Děčín získá celkem 228 m², z toho 22 m² v k.ú. Horní Oldřichov a 206 m² v k.ú. Podmokly

Nájemní smlouva: 0

Účel: majetkoprávní urovnání v rámci dokončené akce „Úprava křižovatky ul. Saská, ul. Teplická, Děčín“


Žadatel není v evidenci dlužníků města – Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

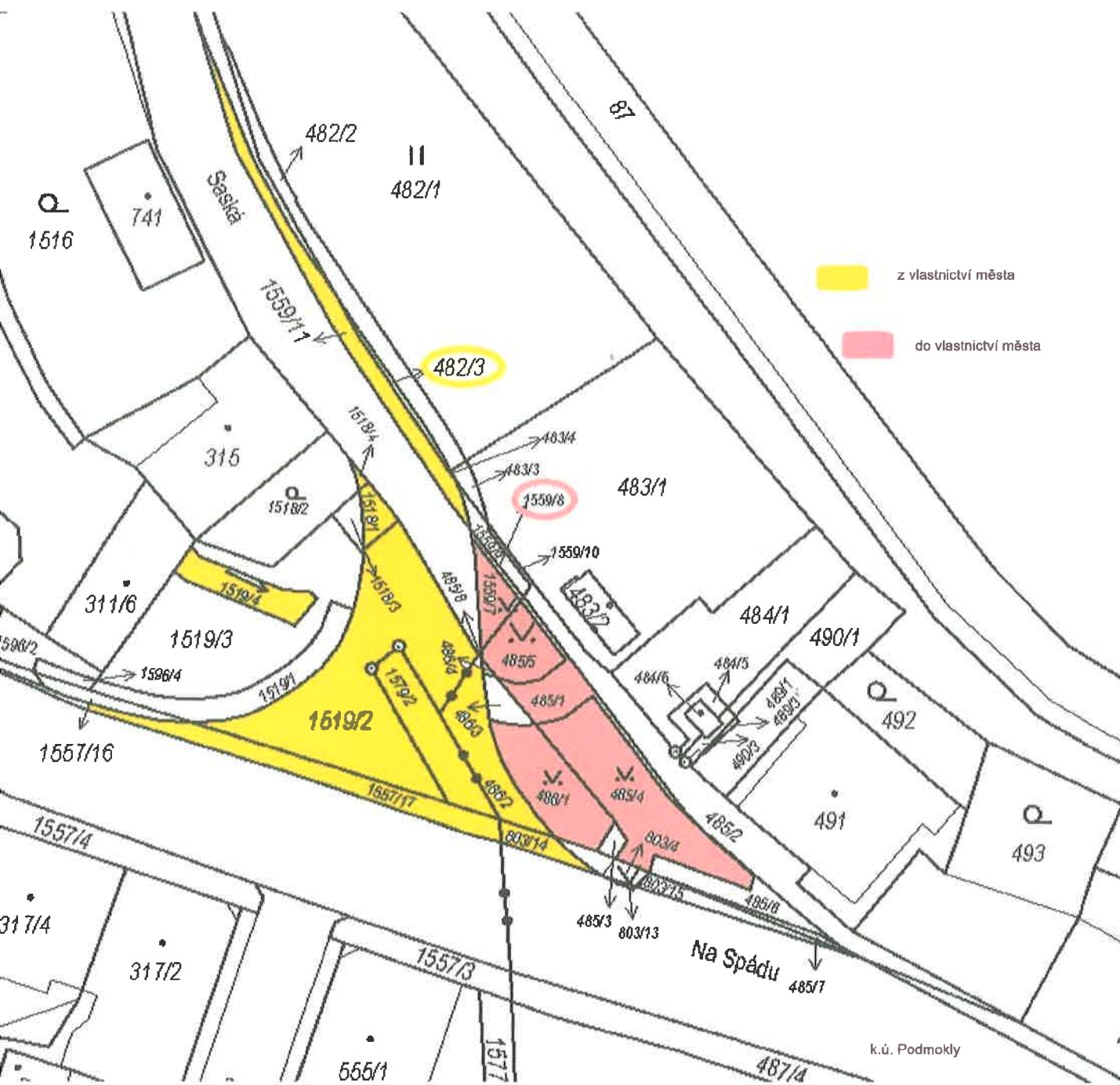
Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 10:37 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:08 podepsáno	



Směna pozemků, Saská x Teplická, Děčín

 Počet příloh: 1 (296 kB)

usneseni-139-94r-2024-saska.pdf;

Vážená paní 

sděluji Vám, že Rada Ústeckého kraje rozhodla o záměru směny pozemků v katastrálním území Horní Oldřichov a Podmokly (viz příloha). Záměr bude zveřejněn na úřední desce krajského úřadu a následně předložím směnu k rozhodnutí Zastupitelstvu Ústeckého kraje (předpokládané datum je 24. 6. 2024). Mohu připravit textaci směnné smlouvy?

Děkuji a přeji pěkný den

Ústecký kraj


Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem


Datová schránka: t9zbsva

E-mail: postlova.t@kr-ustecky.cz

E-podatelna: epodatelna@kr-ustecky.cz

www.kr-ustecky.cz



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 28

Název:
Prodej částí pozemků v k.ú. Prostřední Žleb - majetkoprávní urovnání

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost o majetkoprávní urovnání v rámci realizace akce „OPŠ 7/2021 Ostružník - Děčín - Přípeř“ a

schvaluje

prodej pozemků p.č. 669/12 o výměře 2 m2, p.č. 669/9 o výměře 2 m2, p.č. 701/10 o výměře 39 m2 a p.č. 1229/3 o výměře 5 m2, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ČR s právem hospodaření pro Povodí Ohře s.p., se sídlem Bezručova 4219, Chomutov, za cenu dle Znaleckého posudku č. 6048-25/23, tj. 54.173,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 24 08 37 28 ze dne 14.05.2024 doporučila ZM schválit prodej pozemků p.č. 669/12 o výměře 2 m2, p.č. 669/9 o výměře 2 m2, p.č. 701/10 o výměře 39 m2 a p.č. 1229/3 o výměře 5 m2, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ČR s právem hospodaření pro Povodí Ohře s.p., se sídlem Bezručova 4219, Chomutov, za cenu dle Znaleckého posudku č. 6048-25/23, tj. 54.173,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	54 137,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- Povodí Ohře připravuje stavbu „OPŠ (Oprava povodňových škod) 7/2021 Ostružník - Děčín - Přípeř“
- v rámci stavby, dle PD, dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín, a to p.č. 669/1, 669/4, 701/1 a 1229/2 k.ú. Prostřední Žleb
- Investor vypracoval PD vč. GP, který již byl zapsán do KN snadnější uzavírání kupní smlouvy - viz příloha, kdy aktuálně budou předmětem prodeje pozemky p.č. 669/12, 669/9, 701/10, 1229/3 k.ú. Prostřední Žleb
- OMH doporučuje prodat požadované pozemky

Záměr RM: č. RM 24 01 37 03 ze dne 09.01.2024 - A

Záměr ZM: č. ZM 24 01 05 02 ze dne 25.01.2024 - A

Prodávané pozemky dle zapsaného GP:

p.č. 669/12 o výměře 2 m²

p.č. 669/9 o výměře 2 m²

p.č. 701/10 o výměře 39 m²

p.č. 1229/3 o výměře 5 m²

Návrh kupní ceny: jedná se o státní organizaci, tj. prodej bude realizován za cenu dle znaleckého posudku ceny zjištěné - 54.173,00 Kč při celkové výměře 48 m²

V průměru činí cena za 1 m² = 1.128,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel: „OPŠ (Oprava povodňových škod) 7/2021 Ostružník - Děčín - Přípeř“

Žadatel: Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, Chomutov

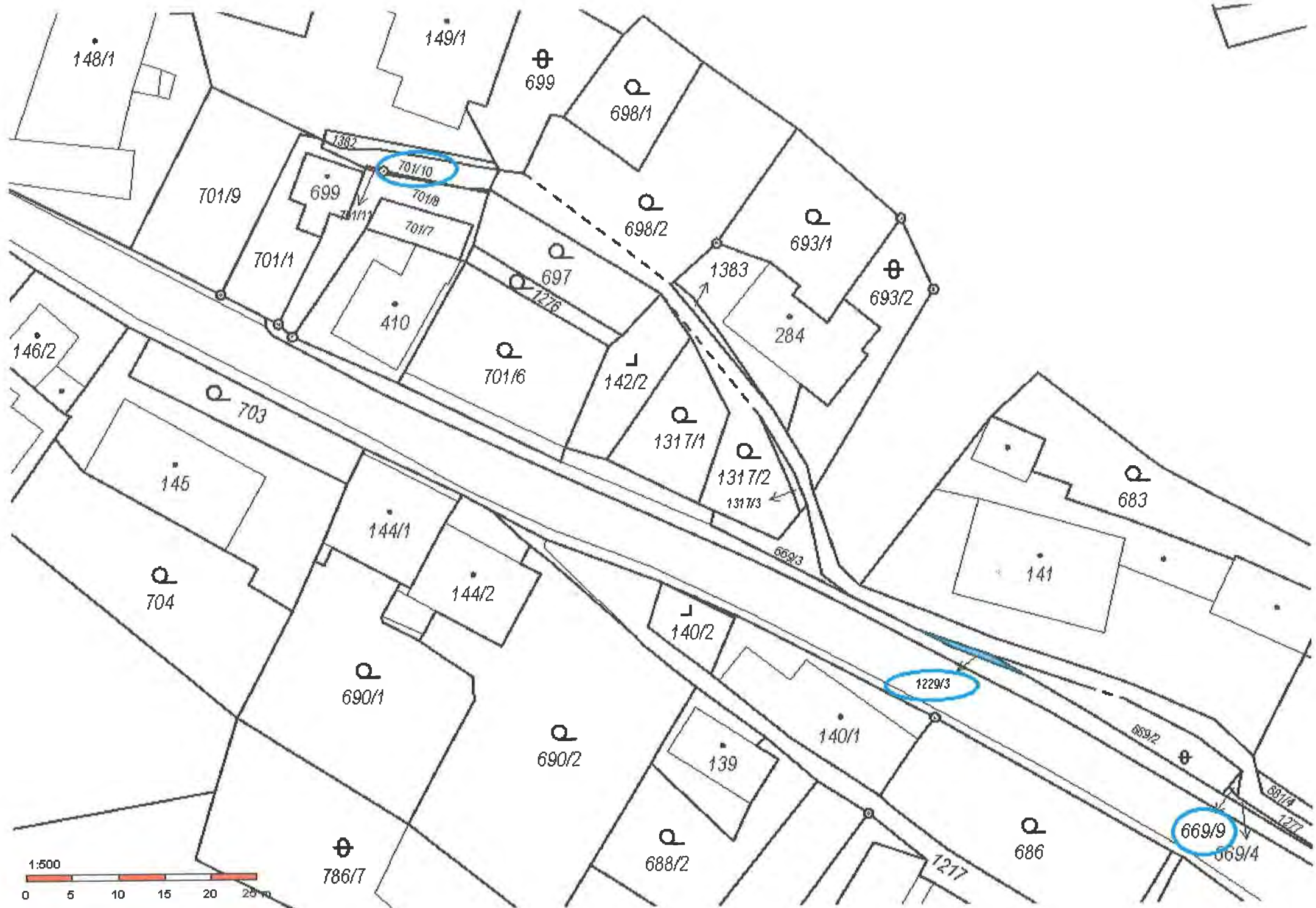
Vyjádření: ☐

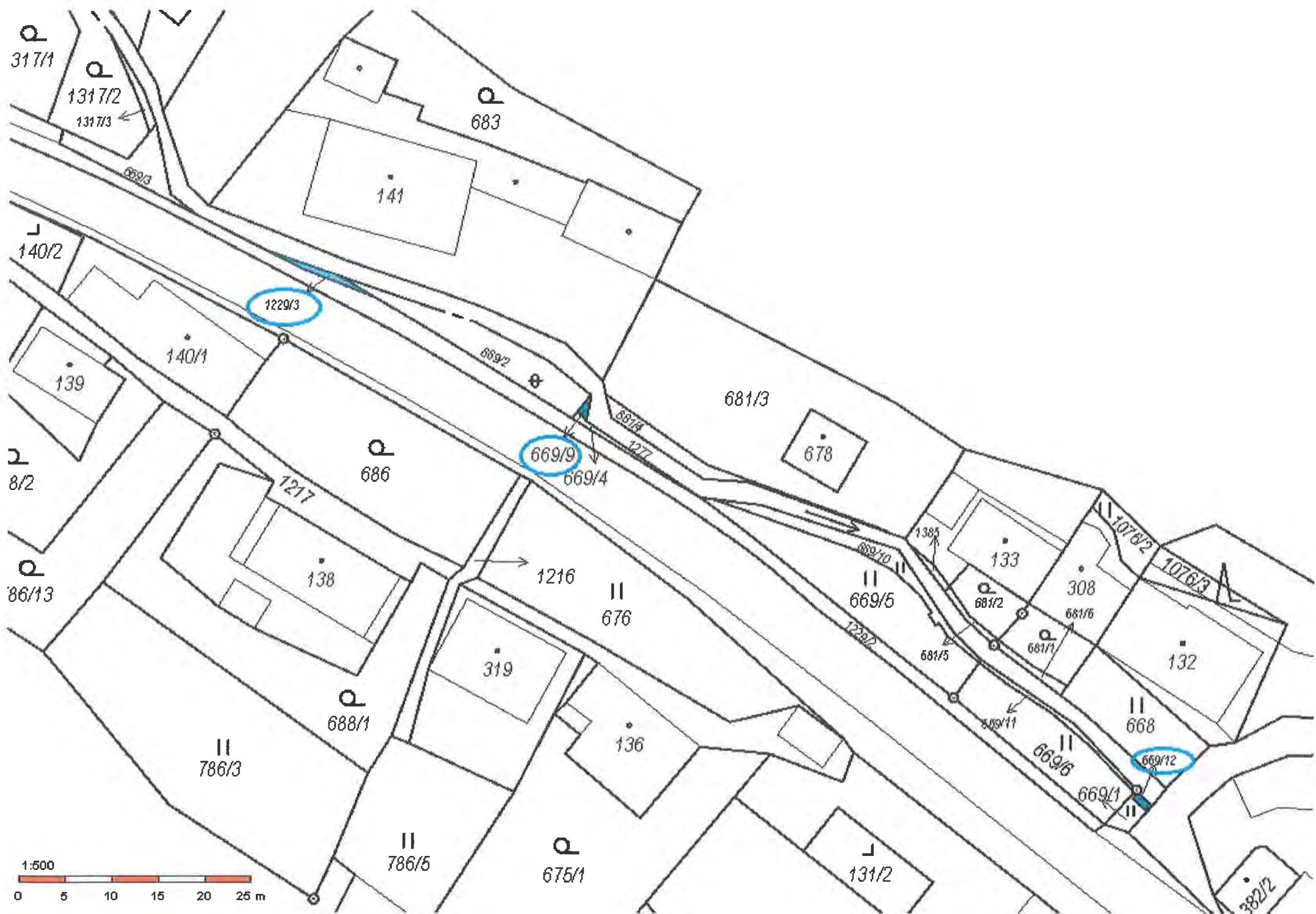
Příloha: **AN_prilohy_ZM_28.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	20.5.2024 12:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:08 podepsáno	







ku Prostřední Žeb



Předmět:
Přílohy:

FW: Žádost o souhlas s GP a prodej pozemků - k.ú.Prostřední Žleb
FINÁL 625302_GP_01005.pdf; Souhlas s GP - St.město Děčín.doc; Ohlášení -
St.město Děčín.doc

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 08.11.2023 v 14:52:48 Čj.: MDC/120044/2023	Odbor oM
Listů: 1 Příloh: 3 Druh: elektronické	Zprac. Hann

Odesláno: 8.11.2023 14:16

Předmět: Žádost o souhlas s GP a prodej pozemků - k.ú.Prostřední Žleb

Dobrý den p

dovoluji se na Vás obrátit ohledně žádosti na majetkoprávní vypořádání částí pozemků p. č. 669/1, 669/4, 701/1 a 1229/2 v k.ú.Prostřední Žleb, které jsou ve vlastnictví města Děčín.
Navazuji na komunikaci z minulého a přeminulého roku (se závodem Terezín), nyní jsem dokončení akce a uzavření
mluv s vlastníky dostala na starost já.

Povodí Ohře, státní podnik připravuje stavbu: „OPŠ 7/2021 Ostružník – Děčín – Přípeř“.
Na základě projektové dokumentace bylo zjištěno, že stavbou budou trvale dotčeny části zmíněných pozemků.
Byl zpracován geometrický plán č. 1005-377/2023 (posílám v příloze), který zaměřuje tento trvalý zábor tak, že:

z p. p. č.	druh pozemku	oddělena část o výměře (m ²)	nové parcelní číslo	druh pozemku
669/1	travní porost	2	669/12	travní porost
669/4	travní porost	2	669/9	travní porost
701/1	ostatní plocha	39	701/10	ostatní plocha
1229/2	ostatní plocha	5	1229/3	ostatní plocha

V příloze Vám k podpisu zasílám **souhlasné stanovisko s geometrickým plánem č. 1005-377/2023** ve třech vyhotoveních a dovoluji si Vás požádat o jejich potvrzení a o zaslání poštou 2 originálů zpět na Povodí Ohře.
Tato listina bude následně přílohou naší žádosti o vydání rozhodnutí o dělení pozemků.

Po obdržení souhlasu s dělením pozemkových parcel dle GP č. 1005-377/2023 bude naší snahou co nejdříve
apsat geometrický plán do katastru nemovitostí.
Pro tento účel Vám v příloze zasílám také **formulář Ohlášení změny údajů o pozemku k zápisu do KN**, který nám
podepsaný také zašlete zpět na Povodí Ohře.

Tímto si Vás také dovoluji požádat o prodej nově vzniklých pozemkových parcel č. **669/12, 669/9, 701/10 a 1229/3** v
k. ú. Prostřední Žleb.
Na základě Vašeho souhlasu s prodejem připravím návrh kupní smlouvy, který Vám zašlu k odsouhlasení a
následně podpisu.

Děkuji za Vaše pochopení a předem za Vaše vyjádření k naší žádosti.

V případě jakéhokoliv dotazu napište nebo zavolejte prosím.

S pozdravem a přáním pěkného dne

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 6048 - 25 / 23

o ceně nemovitostí, sestávajících z pozemků u vodního toku zakrytého potoka Ostružník, dotčených budoucí úpravou vodního toku u Drážďanské ulice,, městská část Přípeř, kat.území Prostřední žleb, statutární město Děčín, kraj Ústecký.

Posudek objednal : Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219,
430 03 Chomutov, ved.OPI, ZOR,
I
O
Z

Účel posudku : Ocenění nemovitostí ke dni 16.6.2023
podle vyhl.č. 441/2013 Sb. ve znění
vyhl.č.337/2022 Sb.
Stanovení ceny obvyklé.

Posudek vypracoval :

Posudek obsahuje : Šest stran a je vypracován 4 x

Rozdělovník : 3 x objednavatel, 1 x vlastní spis

V České Lípě dne 20.6.2023

A/ S I T U A C E

1/Zadání.

Posudek byl objednán dne 13.6.2023, požadováno ocenění pozemků v jednotkových cenách pro majetkoprávní vypořádání, ocenění provedeno ke dni 16.6.2023.

2/Podklady

- informace o parcelách
- kopie katastrální mapy, ortofoto KN Internet
- zjištění kultury pozemků dle skutečnosti
- zákres záboru pozemků a specifikace projektanta
- údaje územního plánu statutárního města Děčín

Po prostudování podkladů jsem dospěl k poznatkům, jak v dalším nálezu uvádím.

B/ N Á L E Z

1/Vlastnické a evidenční údaje.

Oceňované pozemky jsou na LV jak dále bez údajů o vlastnicích uvádím. Pozemky jsou v rozsáhlém chráněném území v katastrálním území Prostřední Žleb.

3/Popis, zařazení a ocenění nemovitostí.

Pozemky převážně u zakrytého potoka v zastavěném území města v části Přípeře, v docházkových vzdálenostech do centra města, autobusová zastávka do 200 m, vybavenost města v dosahu městské dopravy, inženýrské sítě jsou v místě provedeny. Přístup z přilehlých nemovitostí. Opravou vodního toku budou přilehlé pozemky zhodnoceny.

Pozemky stavební a funkční v zastavěném území, se ocení dle skutečnosti dle § 9 odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění.

Statutární město Děčín, základní cena stavebních pozemků a pozemků ve společném funkčním celku se stavebním pozemkem dle § 3 příl.č.2, tab.č.1, v Ústeckém kraji, okres Děčín je 928,-Kč/m².

Základní cena zde bez úpravy dle § 3, příl.č.2, tab.č.2

Cena se upraví dle § 4, příl.č.3, tab.č.1

Index trhu s nemovitými věcmi

Č.Znak	č.	kvalitativní pásmo	Hodn. Ti
1 Situace na trhu nem.	III	poptávka vyšší než nabídka	0.06
2 Vlastnické vztahy	IV	k nemovitosti	0.00
3 Změny v okolí	II	bez vlivu	0.00
4 Vliv práv.vztahů prod.	II	bez vlivu	0.00
5 Ostatní vlivy	III	zainv.území	0.30
Celkem			0.36
6 Povodňové riziko	III	stoletá voda	0.95

$$It = 1.36 * 0.95 = 1.292$$

Cena se upraví dle příl.č.3, tab.č.2

Index omezujících vlivů pozemku

Č.Znak	č.	kvalitativní pásmo	Hodn. Oi
1 Geom.tvar pozemku	I	bez vlivu	0.00
2 Svažitost	IV	bez vlivu	0.00
3 Spodní voda	II	bez vlivu	0.00
4 Ochranná pásma	III	chráněné území	-0.03
5 Omezení užívání	I	bez omezení	0.00
6 Ostatní neuvedené	II	bez dalších vlivů	0.00
Celkem			-0.03

$$Io = 0.97$$

Cena se dále upraví dle příl.č.3 tab. č. 3

Index polohy pozemku - obec nad 2000 obyvatel

Č.Znak	č.	kvalitativní pásmo	Hodn. Pi
1 Druh a účel užití	III	k rezid.zástavbě	1.00
2 Převaž.zástavba	I	bydlení	0.04
3 Poloha v obci	II	navazuje na centrum	0.02
4 Napojení inž.sítí	II	možnost napojení inž.sítí	0.00
5 Občanská vybavenost	I	v okolí dostupná	0.00
6 Dopravní dostupnost	VI	zpevněnou komunikací	0.00
7 Hromadná doprava	III	do 200 m autobus MHD	0.02
8 Komerční využitelnost	II	neuvažuje se	0.00
9 Obyvatelstvo	II	bez vlivu	0.00
10 Nezaměstnanost	II	průměr v kraji	0.00
11 Vlivy neuvedené	II	nejdou	0.00
Celkem			0.08

$$Ip = 1.00 * 1.08 = 1.08$$

$$I = 1.292 * 0.97 * 1.08 = 1.354$$

Upravená cena stavebního a funkčního pozemku

$$928 * 1.354 = \text{zaokr.} 1257, -\text{Kč/m}^2$$

Pozemky dle územního plánu k zástavbě bydlení se ocení dle § 9 odst. 4 cenou 30 % ceny stavebního pozemku.

Ostatní plocha man.plocha p.č.669/3 se ocení dle ÚP jako zeleň v zástavbě dle § 3,4 odst.3, cenou stavebního pozemku upravenou a příl.č.3, tab.č.5

Upravená cena se upraví dle příl.č.3, tab.č.5.

Úprava základní ceny komunikací

Č.Znak	č.	kvalitativní pásmo	Hodn. Pi
1 Kategorie a char.	IV	zeleň u komunikace	-0.10
2 Charakter a zast.úz.	II	v zast.území mimo síd.část	-0.05
3 Povrch komun.	III	zeleň	0.00
4 Vlivy ost.neuvedené	II	bez dalších vlivů	0.00
Celkem			-0.15
5 Komerční využití	I	bez komerčního využití	0.30

$$I_p = 0.85 * 0.30 = 0.255$$

$$C_{zeleň} = 1257 * 0.255 = 321,-\text{Kč/m}^2 \text{ zaokr.}$$

U lesního pozemku znalec vychází z obvyklé ceny pozemku s porostem, na místě u potoka se jedná o smrkový porost stáří 41-60 let, ocenění bude provedeno dle § 7 a příl.č.6 u pozemku, dle odborného odhadu typ 6 F s cenou 6.69 Kč/m², U porostu malé výměry bude ocenění provedeno dle § 45 a příl. vyhl č.35, zakmenění uvažováno 1, bon.stupeň 3, stáří 41-60 let, cena 17.55 Kč/m².

Odhadní cena pozemku s porostem celkem 25,-Kč/m² zaokr.

Obvyklá cena bude použita ve výši 40,-Kč/m² pozemku s porostem.

Pozemek ost.pl. ost.komunikace zpevněné se ocení dle § 3,4 odst.3, cenou stavebního pozemku a příl.č.3, tab.č.5

Upravená cena se upraví dle příl.č.3, tab.č.5.

Úprava základní ceny komunikací

Č.Znak	č.	kvalitativní pásmo	Hodn. Pi
1 Kategorie a char.kom.	II	místní komunikace	-0.20
2 Charakter a zast.úz.	II	v zast.území mimo síd.část	-0.05
3 Povrch komun.	I	zpevněná	0.00
4 Vlivy ost.neuvedené	I	pozemky upravené	0.30
Celkem			0.05
5 Komerční využití	I	bez komerčního využití	0.30

$$I_p = 1.05 * 0.30 = 0.315$$

$$C_{kom} = 1257 * 0.315 = 396,-\text{Kč/m}^2 \text{ zaokr.}$$

Ocenění se provádí pro majetkoprávní vypořádání u obecně prospěšných prací na regulaci vodního toku, pozemky budou úpravou zhodnoceny. Zjištěná jednotková cena bude pro účely ocenění použita pro pozemky ke stavbám v zastavěném území aproximativně.

Zjištěná cena se zaokrouhlí na desetikoruny nahoru.

Parcela	kultura	LV	vým.	jedn.cena	Odhadní cena
části k záboru trvalému					
p.č. 701/1	fč.k st.	10001	40	* 1257 (k býv.has.)	50280,-Kč
st.p.č.133	zast.RD	31	4	* 1257 (čp.22)	5030,-Kč
st.p.č.141	zast.RD	331	20	* 1257 (čp.17)	25140,-Kč
st.p.č.149/1	zast.výr.	560	20	* 1257 (čp.31 aprx)	25140,-Kč
st.p.č.284	zast.RD	281	11	* 1257 (čp.36)	13830,-Kč
p.č.681/1	fčn k RD	32	8	* 1257 (čp.39)	10060,-Kč
p.č.681/2	fčn k RD	31	6	* 1257 (čp.22)	7550,-Kč
p.č.681/3	fčn k nem.	547	30	* 1257 (k gar.aprx)	37710,-Kč
p.č.693/2	fčn k RD	281	1	* 1257 (čp. 36)	1260,-Kč
p.č.1076/1	lesní poz.	4	12	* 40 les obv.cena	480,-Kč
p.č.669/1	fčn k RD	32	2	* 1257 (k čp.39)	2520,-Kč
p.č.669/2	fčn k RD	331	32	* 1257 (k čp.17)	40230,-Kč
p.č.669/3	o.pl.zeleň	4	5	* 321	1610,-Kč
p.č.669/4	o.pl.zeleň	10001	2	* 321	650,-Kč
p.č.669/5	fčn k nem.		40	* 1257	50280,-Kč
dle Mapy.cz na poz. dvougaráž, dle ortofoto pod ní potok!					
p.č.669/6	fčn k RD	32	12	* 1257 (k čp. 39)	15090,-Kč
p.č.697	k zást.ÚP	658	1	* 377	380,-Kč
p.č.701/8	fč.k RD	271	3	* 1257 (k čp.49)	3780,-Kč
p.č.1229/2	o.pl.si1.	10001	6	* 396	2380,-Kč
p.č.1317/2	fč.k RD	281	8	* 1257 (k čp.36)	10060,-Kč

Zjištěné ceny jsou ceny odhadní k 14.6.2023.

zaokrouhl

zaokrouhle.

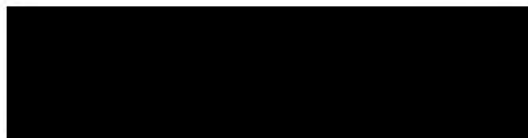
1.980,-

Na žádost objednavatele uvádím ceny nemovitostí obvyklé v čase a místě.

Dle zjištění u objednavatele, na městě a dle vlastní databáze, je obvyklá cena pozemků pro majetkové vyrovnání u obecně prospěšných prací - regulace vodního toku, v čase a místě stejná, jako cena administrativní, pozemky budou úpravou vodního toku zhodnoceny, provedené práce nejsou komerčně využívány.

Při stanovení obvyklé ceny nemovitostí jsem osobou nezávislou.

V České Lípě dne 20.6.2023



Znalecká doložka.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný dne 20.4.1978, pod čj. Spr. 1610/78 Krajským soudem v Ústí nad Labem pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, spec. nemovitostí. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č.6048-25/23 znaleckého deníku. Znalečné za posudek účtuji dle přiložené likvidace.

Tento znalecký posudek jsem podal vědom si významu znaleckého posudku z hlediska obecného zájmu a jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 trestního zákona a § 127 občanského soudního řádu.

Dne 20.6.2023



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 29

Název:

Prodej částí pozemků p.č. 252 a 251/2 k.ú. Bělá u Děčína - majetkoprávní urovnání pod stavbou ČOV

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

prodej částí pozemků p.č. 252 a 251/2 k.ú. Bělá u Děčína (dle GP č. 859-45/2024 se jedná o p.č. 252/2 o výměře 320 m2 a p.č. 251/5 o výměře 47 m2), se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost SVS a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle Znaleckého posudku č. 035/2024, tj. 299.168,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 24 08 37 29 ze dne 14.05.2024 doporučila ZM schválit prodej částí pozemků p.č. 252 a 251/2 k.ú. Bělá u Děčína (dle GP č. 859-45/2024 se jedná o p.č. 252/2 o výměře 320 m2 a p.č. 251/5 o výměře 47 m2), se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost SVS a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle Znaleckého posudku č. 035/2024, tj. 299.168,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	299 168,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- v souvislosti s požadavkem na vydání souhlasného stanoviska k rekonstrukci stavby ČOV a současně v rámci revize pozemků, byl osloven vlastník stavby ČOV, tj. Severočeská vodárenská společnost a.s., s požadavkem na doložení dokladu, opravňujícího k užívání stavby ČOV na pozemku statutárního města Děčín
- souběžně OMH zajistil archivní podklady z OŽP ke stavbě ČOV
- problematika byla poté projednána osobně se zástupcem SVS a.s.
- 16.11.2023 obdržel OMH žádost SVS a.s. o prodej částí pozemků, na nichž je stavba ČOV, vč. oploceného zázemí umístěna
- dle podkladů bylo užívání pozemku ošetřeno Hospodářskou smlouvou o následném užívání, uzavřenou s MěNV Děčín dne 30.08.1984
- povolení užívání stavby bylo vydáno 04.10.1996 (nabytí právní moci 24.10.1996)

S ohledem na skutečnost, že jde o majetkoprávní urovnání ke stavbě ve vlastnictví jiného vlastníka, nevyžadoval OMH stanoviska odborů.

Záměr RM: č. RM 24 01 37 01 ze dne 09.01.2024 - A

Záměr ZM: č. ZM 24 01 05 01 ze dne 25.01.2024 - A

Nájemní smlouva - 0

Celková výměra pozemků:

p.č. 252 - 3.378 m²

p.č. 251/2 - 383 m²

Návrh na prodej částí pozemků:

p.č. 252 (dle GP - p.č. 252/2) - 330 m²

p.č. 251/2 (dle GP - p.č. 251/5) - 37 m²

Stanovení kupní ceny: dle Zásad, tj. za cenu dle Znaleckého posudku č. 035/2024, tj. 299.168,00 Kč + ostatní náklady.

Účel: majetkoprávní urovnání ke stavbě ve vlastnictví SVS a.s.

Žadatel: Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice

Vyřádění: ☐

Příloha: AN_prilohy_ZM_29.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	20.5.2024 12:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:07 podepsáno	

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 035/2024

Ke zjištění obvyklé ceny pozemků ppč. 252/2 a 251/5, v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín

Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemkové parcely ppč. 252/2 a 251/5 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín.

Znalec:



Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 846/2024/37

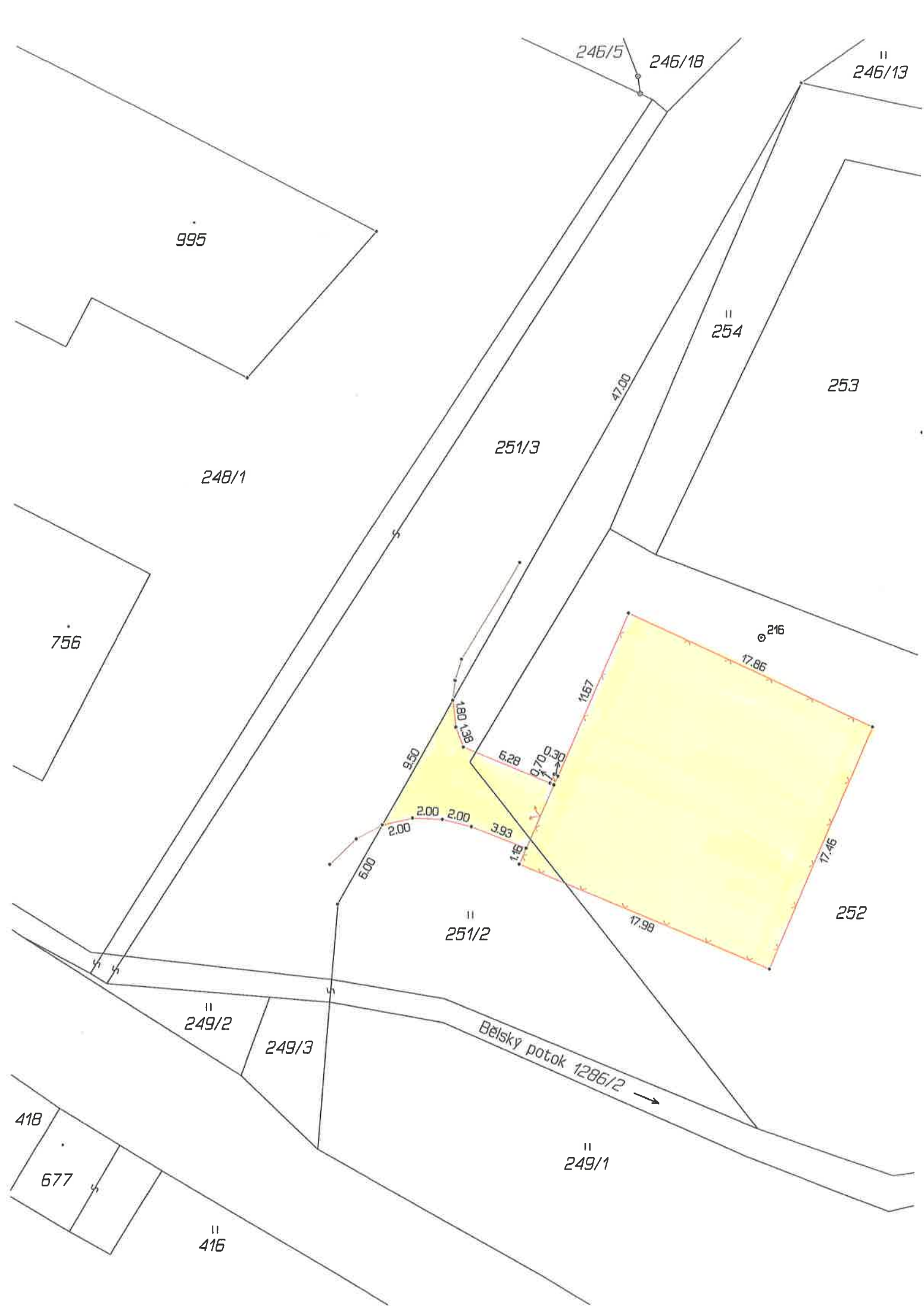
OBVYKLÁ CENA	299 168 Kč
--------------	------------

Počet stran: 20 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

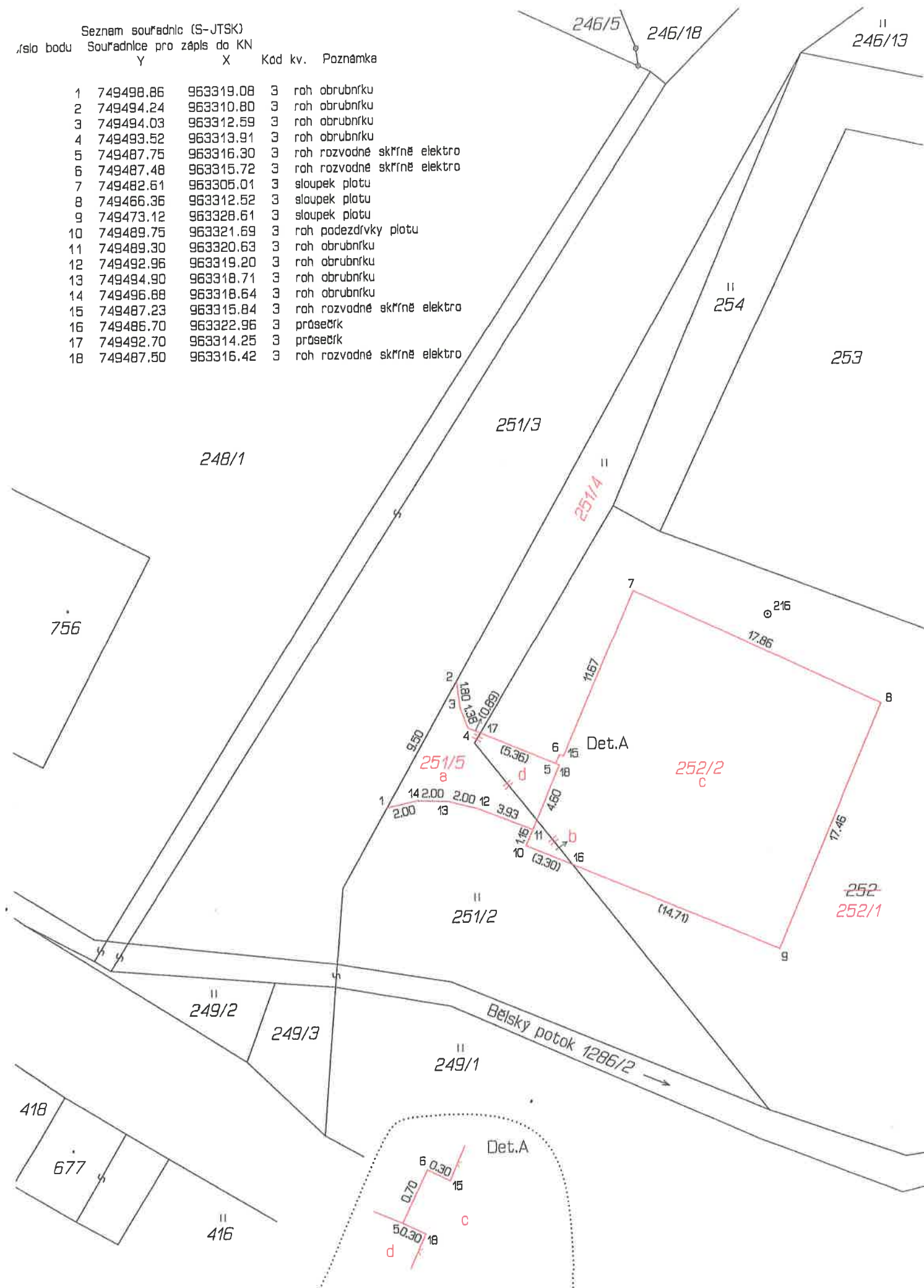
Podle stavu ke dni: 25.3.2024

Vyhotoveno: Tisé 8.4.2024



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

1	749498.86	963319.08	3	roh obrubníku
2	749494.24	963310.80	3	roh obrubníku
3	749494.03	963312.59	3	roh obrubníku
4	749493.52	963313.91	3	roh obrubníku
5	749487.75	963316.30	3	roh rozvodné skříně elektro
6	749487.48	963315.72	3	roh rozvodné skříně elektro
7	749482.61	963305.01	3	sloupek plotu
8	749466.36	963312.52	3	sloupek plotu
9	749473.12	963328.61	3	sloupek plotu
10	749489.75	963321.69	3	roh podezdřívky plotu
11	749489.30	963320.63	3	roh obrubníku
12	749492.96	963319.20	3	roh obrubníku
13	749494.90	963318.71	3	roh obrubníku
14	749496.88	963318.64	3	roh obrubníku
15	749487.23	963315.84	3	roh rozvodné skříně elektro
16	749486.70	963322.96	3	průsečík
17	749492.70	963314.25	3	průsečík
18	749487.50	963316.42	3	roh rozvodné skříně elektro



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenc.				ha	m ²						
251/2		03 83	travní p.	251/2		02 35	travní p.		2								
				251/4		01 10	travní p.		2	251/2		10001		01	10		
				251/5		48	ostat.pl. ostat.kom		2	251/2 252		10001 10001			34 13	a d	
														*1)	47		
252		33 78	ostat.pl. sport.a rekr.p	252/1		30 48	ostat.pl. sport.a rekr.p		2								
				252/2		03 20	ostat.pl. jiná pl.		2	252 251/2		10001 10001		03	17 03	c b	
															03 20		
		37 61				37 61											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
251/2			24068		01		70	251/2		251/4			24068
		24177			65	251/2							

Pozn: *1) Rozdíl mezi součtem výměr dílů "a" a "d" a výměrou sestavovanép.p.č.251/5 je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků se změnou hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 1511/11
	Dne: 4. března 2024 Číslo: 44/2024	Dne: 18-03-2024 Číslo: 31/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: [REDACTED] Číslo plánu: 859-45/2024 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Bělá u Děčína Mapový list: DKM-Děčín 9-1/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [REDACTED] Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED]



Magistrát města Děčín

Vážená paní

Oddělení místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín

ID DS: x9hbpfn

Vaše zn.:

Naše značka: SVS-TP/MAKU/1935/2023

Vyřizuje:

Telefon/fax:

Mobil:

E-mail:

Datum:

Žádost o prodej části pozemku p.č. 252 a p.č. 251/2 v k.ú. Bělá u Děčína

Vážená paní

v reakci na Vaše žádosti o nápravu č.j. MDC/78470/2023 ze dne 17.07.2023 a č.j. MDC/78470/2023 ze dne 7.11.2023 si Vás dovoluujeme jako vlastník čistírny odpadních vod Bělá u Děčína, požádat o prodej potřebných částí pozemků p.č. 252 a p.č. 251/2 v k.ú. Bělá u Děčína z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů a tím sjednocení vlastníka stavby a pozemku.

Na pozemku p.č. 252 se nachází oplocený areál čistírny a část příjezdu k němu. Odhadovaný zábor tohoto pozemku je cca 350 m².

Část oplocení a příjezdu zasahuje také do pozemku p.č. 251/2, u kterého zábor činí cca 51 m².

Proto se na Vás obracíme s prosbou o projednání naší žádosti o prodej částí pozemků potřebných pro provoz ČOV v orgánech Města Děčín.

Jako cenu nabízíme částku stanovenou znaleckým posudkem dle platné vyhlášky.

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

+420 417 563 178, 417 535 439, www.svs.cz

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 466, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Člen skupiny Severočeská voda



V příloze Vám zasíláme situace GIS se zábory pozemků.

Omlouváme se za zdržení v naší reakci.

Děkujeme za pochopení a spolupráci.

V úctě,



Odbor správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přílohy:

Situace GIS – ortofoto mapa

Situace GIS – katastrální mapa

Informace o pozemcích z katastru nemovitostí

Severočeská vodárenská společnost a.s.

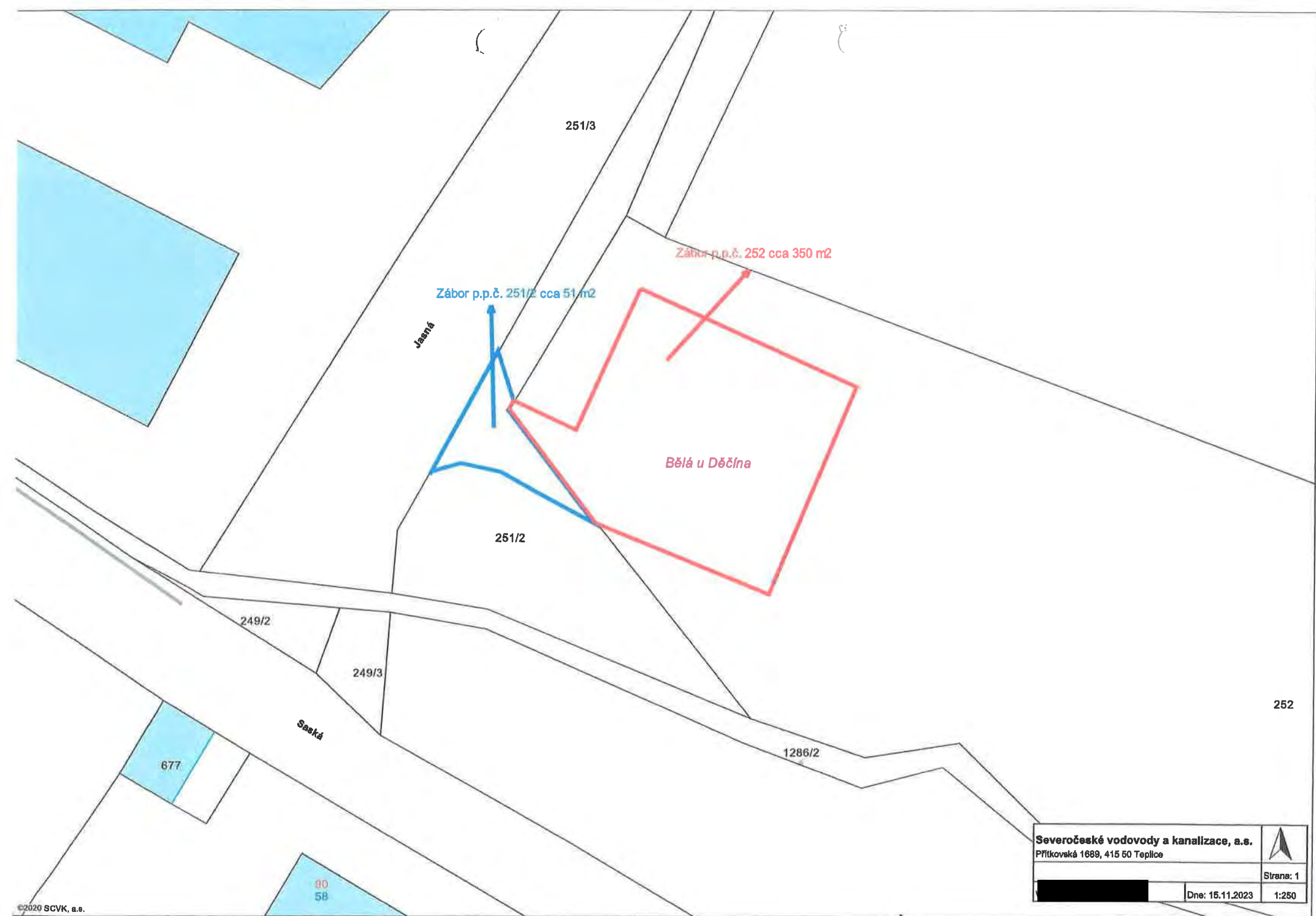
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

+420 417 563 178, 417 535 439, www.svs.cz

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 466, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Člen skupiny Severočeská voda





O k r e s n í n á r o d n í v ý b o r v D ě č í n ě
Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

č.j. VLHŽ 1934/85/235/Lat/2

23.10.1985

Okrasní národní výbor
odbor výstavby a ÚP

L. Š. U. I. A

Věc: "Distriktní odpovídání veš pro 32 rodinných domků - Děčín, Bělá"

R O Z H O D N U T Í
V ý r o k

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV v Děčíně po posouzení předloženého úvodního projektu ve smyslu § 2, zák. č. 130/74 Sb.; § 8 a § 9, odst. 1, 2 a 3, zák. č. 118/73 Sb.; § 66, odst. 1, zák. č. 50/76 Sb. a § 25 vyhlášky EMTIR č. 85/76 Sb. vydává investorovi, odboru výstavby a ÚP ONV Děčín

s t a v e b n í p o v o l e n í

na výše uvedenou stavbu, za těchto podmínek :

1. Stavba bude realizována podle dokumentace, která je součástí tohoto rozhodnutí.
2. Při provádění stavby je nutné dodržovat všechny platné předpisy a normy se stavbou související.
3. Při stavbě bude použito kvalitního materiálu.
4. Před započatím stavby zajistí investor vytyčení všech pozemních sítí.
5. Dojde-li při stavbě ke změně PD, musí být tato změna odsouhlasena všemi zainteresovanými a předložena povolujičím orgánům k posouzení.
6. Veškeré škody způsobené stavbou uhradí investor. Za odborné provedení prací odpovídá stavební dozor ().
7. Stavební povolení poskytl platnosti, jestliže do dvou let ode dne nabytí jeho právní moci nebyla stavba zahájena.
8. Stavba bude prováděna v období 10/85 až 05/86.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 5. 1986.
10. Stavba nesmí být zahájena pokud toto stavební povolení nenabylo právní moci § 52, zák. č. 71/67 Sb..
11. Stavba musí být opatřena tabulkou "Stavba povolena".
12. O průběhu stavby bude veden stavební deník. V případě, že dojde k úrazu, bude tento zaznamenán do stavebního deníku.
13. Investor splní podmínky stavbou dotčených stran.
14. Po dokončení stavby, před jejím užíváním požádá investor odbor VLHŽ ONV Děčín o povolení ve smyslu § 84 zák. č. 50/76 Sb. prozatímního užívání a zkušebního provozu.
15. Vedohospodářský orgán ONV v Děčíně si vyhrazuje právo toto rozhodnutí v průběhu stavby doplnit či změnit, pokud si toho vyžádá veřejný zájem.
16. K žádosti o povolení prozatímního užívání dokončené stavby a stanovení podmínek zkušebního provozu, bude doložen návrh provozního řádu GOV, který bude obsahovat konkrétní řešení bodu 1) vyjádření Povodí Ohře Chomutov ze dne 6. 5. 1986.

O d ů v o d ě n í

Investor požádal zdejší odbor o vydání stavebního povolení dopisem zn. Vyst. 344/85-Ra ze dne 16. 10. 1985. Byla doložena následující rozhodnutí a vyjádření :

1. Okresního hygienika ONV v Děčíně zn. 1957-3418-31-212.6/1985/Ing. Bra/Cán ze dne 10. 7. 1985;
2. MŠNV ÚPA Děčín čj. OVÚPA 328/2-82/ŽS/Mi-11.04/82 ze dne 5. 5. 1982;
3. Povodí Ohře Chomutov zn. 22. - 861/85 ze dne 24. 5. 1985;
4. SŽVK OZ Děčín zn. 1196/1561-202/69 ze dne 5. 5. 1985;
5. SČE Děčín zn. 1351/Ra ze dne 6. 5. 1985;
6. Okresní správa spojů Děčín čj. T/1-717/85 ze dne 15. 7. 1985;
7. Českého HLNÚ Ústí n. L. zn. 1258/02 ze dne 3. 4. 1985;
8. Povodí Ohře Chomutov zn. 21/1421/85 ze dne 6. 5. 1985;
9. MŠNV ÚPA Děčín zn. OVÚPA 328/1/85/Ing. Ma/ Ba ze dne 23. října 1985;
10. Hospodářská smlouva o následném užívání uzavřená s MŠNV Děčín dne 30. 8. 1984.

Připomínka Povodí Ohře Chomutov byla zahrnuta do bodu 16) výroku tohoto rozhodnutí.

Poněvadž všichni účastníci řízení se kladně vyjádřili či s připomínkami, bylo rozhodnuto, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Stručný popis stavby :

Jedná se o výstavbu následujících objektů MČOV (VHS kovová, velikost I), jenné ručně stírané česle s deštovým oddělovačem, spojovací potrubí (nátoková kanalizace na česle - PVC J 300 mm, mezi česlemi MČOV ocel J 200 mm, odtok ocel J 300 mm, odtok z ČOV - ocel J 300 mm), manipulační domek, spečvášné komunikace, terénní úpravy, oplocení, vodovodní přípojka (PE, J_a 1").

Poučení o odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru VLHZ SČKNV v Ústí nad Labem, prostřednictvím odboru VLHZ ONV v Děčíně, podáním učiněným ve dvojím vyhotovení.

Rozdělovník :

3x adresát

ONV Děčín

MŠNV ÚPA Děčín

Povodí Ohře Chomutov

SŽVK Děčín

SČE Děčín

SVI Ústí n. L.

evidence

účetní 3x

OKRESNÍ ÚŘAD DĚČÍN

referát životního prostředí

ŽP/4057/96/235/Jak

Vyřizuje: [REDACTED]

Děčín 4. 10. 1996

Severočeská vodárenská společnost a. s.
Přítkovská 1689
415 01 Teplice

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 24. 10. 1996

OKRESNÍ ÚŘAD
referát životního prostředí

Kolaudační rozhodnutí "kanalizace a ČOV pro 32 RD Děčín - Bělá"

ROZHODNUTÍ

Vzhledem k výsledku provedeného kolaudačního řízení vydává referát životního prostředí Okresního úřadu Děčín jako příslušný vodohospodářský orgán s působností speciálního stavebního úřadu (§ 2 zák. ČNR č. 130/1974 Sb., ve znění zák. ČNR č. 458/1992 Sb. a § 120 odst. 1 stav. zák. č. 50/1976 Sb., ve znění zák. č. 103/1990 Sb., 262/1992 Sb. a 43/1994 Sb.).

p o v o l e n í

Severočeské vodárenské společnosti a. s. Teplice, Přítkovská 1689, Teplice k užívání stavby *kanalizace a ČOV pro 32 RD Děčín - Bělá*

podle § 9 odst. 4 zák. č. 138/1973 Sb., o vodách, § 82 odst. 1 a § 120 zák. č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a § 43 vyhl. č. 85/1976 Sb. ve znění vyhl. č. 155/1980 Sb. a vyhl. č. 378/1992 Sb.

Pro užívání stavby se stanovují tyto podmínky:

1. ČOV bude provozována podle provozního řádu.
2. O provozu ČOV bude provozovatelem veden provozní deník.
3. V průběhu provozu zajistí provozovatel rozborů vypouštěných odpadních vod na odtoku z ČOV v ukazatelích pH, BSK₅, NL v četnosti 1 x za 3 měsíců z 8mi hodinových slévavých vzorků v laboratoři s akreditačním osvědčením nebo osvědčením o správnosti výsledků dosažených v okružních rozbořech (ASLAB).
4. Kaly z ČOV budou vyváženy na základě smlouvy s organizací oprávněnou k této činnosti.
5. Doklady o vyvážení kalů a protokoly o výsledku rozborů budou ukládány tak, aby na vyžádání byly k dispozici kontrolním orgánům.
6. Žadatel je povinen vyznačit do dokumentace drobné odchylky, které vzal vodohospodářský orgán na vědomí.

Popis stavby:

Byla instalována ČOV VHS I na stav. parcele č. 871 dříve p. p. č. 252 a 251/2 k. ú. Bělá. Přepad z ČOV je zaústěn do Bělského potoka.



k.ú. Bělá u Děčína

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 30

Název:
Prodej pozemku p.č. 246/21 k.ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 246/21 k.ú. Bělá u Děčína o výměře 312 m2 se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 033/2024, tj. 186.180,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 24 08 37 30 ze dne 14.05.2024 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 246/21 k.ú. Bělá u Děčína o výměře 312 m2 se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 033/2024, tj. 186.180,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	186 180,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- žadatelé vlastní RD na pozemku p.č. 861/2 a zahradu p.č. 861/1 k.ú. Bělá u Děčína
- na požadovaný pozemek p.č. 246/21 k.ú. Bělá u Děčína mají uzavřenou nájemní smlouvu na zahradu
- v návaznosti na schválené a aktuálně platné Zásady o pronájmu, vyrozuměl OMH nájemce o navýšení nájemného
- nájemce s navýšením ročního nájemného nesouhlasí
- na základě toho požádali o prodej pozemku do svého vlastnictví

Záměr RM č. RM 22 14 37 23 ze dne 23.08.2022 - A
Záměr ZM č. ZM 22 08 06 03 ze dne 15.09.2022 - A

Nájemní smlouva: na celý pozemek na zahradu - žadatelé o prodej

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 033/2024, tj. 186.180,00 Kč + ostatní náklady

Účel: zahrada k RD

Žadatelé: *****

Vyjádření: ☒


OSU	OSC	OŽP	OSIT	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha: AN_prilohy_ZM_30.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	20.5.2024 12:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:06 podepsáno	

Dobrý den,

pozemek p.č. 246/21k.ú. Bělá u Děčína se dle Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu, ve které je

přípustné – trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

výjimečně přípustné – nerušící služby a „malé podnikání“,

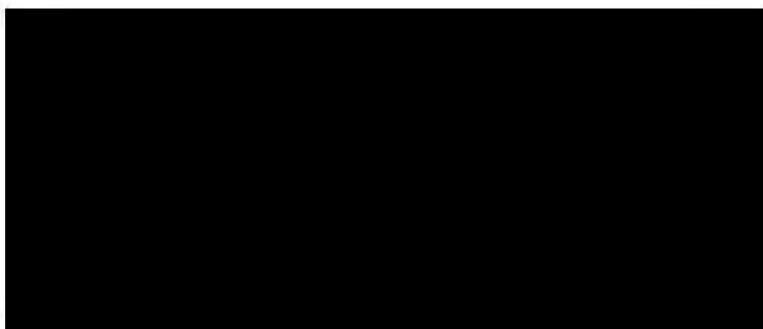
nepřípustné – trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva,

prostorové uspořádání – počet podlaží: do 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku: 25 %.

Vzhledem ke své terénní konfiguraci, dopravní nenapojitelnosti a původnímu způsobu využití je však oproti výše uvedenému pozemek využitelný pouze na zahradu.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ
MĚSTO DĚČÍN



Magistrát města Děčín | Mírové nám. 1175/5 | 405 38 Děčín
www.mmdecin.cz | [#decinjebozi](https://www.instagram.com/decinjebozi)



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 033/2024

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 246/21, v k.ú. Bělá u Děčína, obec
Děčín

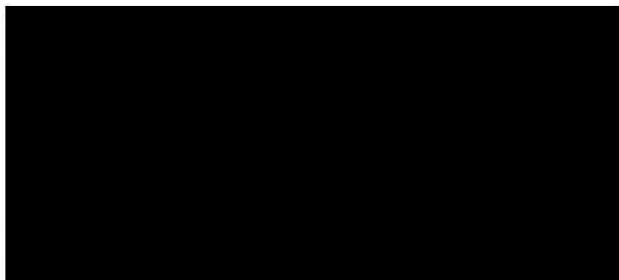
Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 246/21 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín.

Znalec:



Zadavatel:

Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 792/2024/37

OBVYKLÁ CENA

186 180 Kč

Počet stran: 21 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 25.3.2024

Vyhotoveno: Tisé 6.4.2024

- žádost o prodej
- žadatelé vlastní





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manž.

Číslo telefonu:....

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 23.05.2022 v 06:18:55 Čj.: MDC/57219/2022	Odbor oM
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac. Hamn



V Děčíně dne 23.5.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

246 / 21

312 a

v katastrálním území.....

Děčín - Bělá

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek p.č. 246/21 byl původně využíván jako hřbitov. Po nekalitní sanaci jsou za 20 let prováděny práce demolice a zasypání hrobek, odvoz 12 velkoobjemových kontejnerů keramiky, náhrobků a suti, následně navezl zahradní zebrinu. To vše na vlastní náklady. K pozemku není vlastní přístupová cesta. Žádám o kompenzaci nákladů v prodejní ceně. Záležitost byla projednána dne 16.5.2022

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

k.ú. Bělá u Děčína

projednávaný
pozemek

žadatelé vlastní

1:500

0 5 10 15 20 25 m

Předmět:

FW: MDC/43263/2024 - "Žádost o stanovisko - kupní cena Bělá u Děčína"

Od:

Odesláno: pondělí 15. dubna 2024 18:55

Komu:

Předmět: Re: MDC/43263/2024 - "Žádost o stanovisko - kupní cena Bělá u Děčína"

Magistrát města Děčín

Doručeno: 15.04.2024

Č.j.: MDC/45307/2024

Listů: 0 Příloh: 1



Dobrý den,

potvrzujeme zájem o odkoupení pozemku p.č.246/21 k.ú.Bělá u Děčína a souhlasíme s cenou 186 180,00 Kč.

Dne 15.04.2024 v 13:30 posta@mmdecin.cz napsal(a):

Tento dokument Vám byl zaslán prostřednictvím elektronické podatelny. Na tuto zprávu, prosím, neodpovídejte.

Statutární město Děčín | Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín

Elektronická adresa podatelny: posta@mmdecin.cz
Datová schránka statutárního města Děčín: x9hbpfn
Datová schránka Magistrátu města Děčín: nj6wxpq
Telefon: 412 593 111; 412 591 111
www.mmdecin.cz

Tato zpráva je automaticky generovaná, neodpovídejte na ni, prosím.

180,00 Kč

S pozdravem

✓ Neobsahuje žádné viry. www.avast.com

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 31

Název:

Prodej části pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína - revokace, prodej

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 22 08 06 05 ze dne 15.09.2022, týkající se prodeje části pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína o výměře 1 m2, v plném znění a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 115/3 (dle GP č. 665-242/2009 se jedná o p.č. 115/5 o výměře 84 m2) v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 034/2024, tj. 8.814,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 24 08 37 31 ze dne 14.05.2024 schválila revokaci usnesení č. RM 22 14 37 24 ze dne 23.08.2022, týkající se prodeje části pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína o výměře 1 m2, v plném znění, **doporučila** ZM schválit revokaci usnesení č. ZM 22 08 06 05 ze dne 15.09.2022, týkající se prodeje části pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína o výměře 1 m2, v plném znění a **doporučila** ZM schválit prodej části pozemku p.č. 115/3 (dle GP č. 665-242/2009 se jedná o p.č. 115/5 o výměře 84 m2) v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 034/2024, tj. 8.814,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	8 814,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit revokaci a doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- v roce 2014 obdržel OMH žádost ***** o prodej pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína
- usnesením ZM 15 02 06 02 ze dne 26.02.2015 byl zveřejněn záměr města pozemek prodat
- vzhledem k tomu, že na výzvu, zda mají nadále žadatelé o prodej pozemku zájem již nereagovali, nebyl prodej pozemku nadále řešen

- v roce 2021 požádala ***** , zast. projektantkou ***** o prodej části téhož pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína, a to z důvodu majetkového urovnání mj. pod přístavbou RD
- ve vypracovaném návrhu GP se jednalo o pozemek st.p.č. 1010 o výměře 1 m² v k.ú. Bělá u Děčína
- vzhledem k tomu, že pozemek je veden v kultuře lesní pozemek, předložil OMH do jednání orgánů města návrh na zveřejnění záměru prodeje pouze této části pozemku, a to pod přístavbou RD - 1 m² a následně návrh na schválení prodeje této části pozemku (1 m²) - viz níže text

Přijatá usnesení RM a ZM:

Usnesení č. RM 22 14 37 24 ze dne 23.08.2022

RM doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína (dle předloženého GP č. 827-332/2021 se jedná o st.p.č. 1010 o výměře 1 m²) se všemi součástmi a příslušenstvím, ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1401-111/2022, tj. 600,00 Kč + ostatní náklady.

Usnesení č. ZM 22 08 06 05 ze dne 15.09.2022

ZM schválila prodej části pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína (dle předloženého GP č. 827-332/2021 se jedná o st.p.č. 1010 o výměře 1 m²) se všemi součástmi a příslušenstvím, ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1401-111/2022, tj. 600,00 Kč + ostatní náklady.

Nové skutečnosti:

„Následným projednáním s Lesním úřadem Děčín p.o. bylo odsouhlaseno, že je možné odprodat nejen 1 m² pod samotnou přístavbou RD, ale i část pozemku, která tvoří klín mezi pozemky ***** - vyznačeno v přiloženém snímku katastrální mapy (cca 85 m²) - nyní pod označením jako p.č. 115/5 k.ú. Bělá u Děčína.

Návrh na prodej větší části pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína o výměře cca 85 m² byl předložen do jednání RM a ZM:

Záměr RM č. RM 23 11 37 33 ze dne 27.06.2023 - A

Záměr ZM: č. ZM 23 09 05 26 ze dne 14.09.2023 - A

Geodetem bylo sděleno, že je možné využít původní geometrický plán z roku 2009, kterým byl řešen prodej části sousedního pozemku p.č. 115/1 k.ú. Bělá u Děčína - viz příloha

Na základě výše uvedených skutečností - přijatá usnesení RM a ZM a v souladu se stanoviskem Lesního úřadu Děčín p.o. je předkládán návrh na prodej části pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína o výměře 84 m². Vzhledem k tomu, že v roce 2022 byl v RM doporučen a v ZM schválen prodej 1 m² projednávaného pozemku, je součástí usnesení i návrh na revokaci těchto usnesení - viz výše text usnesení RM 22 14 37 24 ze dne 23.08.2022 a ZM 22 08 06 05 ze dne 15.09.2022.

Pro úplnost OMH uvádí, že prodávaná část pozemku byla Rozhodnutím OŽP MM Děčín vyňata z pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Nájemní smlouva: 0

Výměra celého pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína - 398 m²

Navrhovaná výměra k prodeji ze strany OMH, a to v návaznosti na stanovisko OŽP, potažmo Lesního úřadu Děčín - 84 m² dle geometrického plánu

Kupní cena stanovena: dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 034/2024, tj. 8.814,00 Kč + ostatní náklady.

Účel využití: majetkové urovnání - se souhlasem Lesního úřadu Děčín p.o.

Žadatel není v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OSC	OSIT	OMH		
A.pozn.	A.pozn.	A	A	A.pozn.		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 115/3 v katastrálním území Bělá u Děčína. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 115/3 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází mimo zastavěné území v zóně zemědělských kultur – ZPF. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost. Stavební úřad upozorňuje, že v rámci řízení o dodatečném povolení stavby mohou být některá závazná stanoviska dotčených orgánů nesouhlasná a stavbu nebude možno dodatečně povolit.

OŽP: souhlasí s prodejem pouze části p.p.č. 115/3 v k.ú. Bělá u Děčína, a to z důvodů narovnání majetkoprávních vztahů.

Lesní úřad Děčín, jako organizace pověřená správou všech lesních pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín, souhlasí pouze s prodejem části lesního pozemku pod přístavbou RD, tedy dílem p.p.č. 115/3, který se nachází uprostřed pozemků žadatele. (Následným telefonickým projednáním bylo upřesněno, že LÚ nemá na mysli pouze 1 m2 pod stavbou jako takovou, ale celou část pozemku, vklíněnou mezi pozemky žadatelky).

Zbýlá část pozemku p.č. 115/3 zůstane v majetku statutárního města Děčín, respektive správě Lesního úřadu Děčín, p.o.

Před vlastním prodejem je nutno oddělit prodávanou část předmětného pozemku a tuto část vyjmout z pozemků určených k plnění funkcí lesa, přičemž náklady by měl nést žadatel.

Pozemek p.č. 115/3 v k.ú. Bělá u Děčína se nachází v honitbě „Sněžník“. Držitelem této honitby jsou LČR, s.p., IČO:42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové (Lesní správa Děčín, Sládkova 486/2, 405 02 Děčín).

„Pro objasnění OMH uvádí, že po telefonickém jednání se zástupcem Lesního úřadu Děčín bylo upřesněno, že tento souhlasí jak s prodejem 1 m2 pod samotnou přístavbou RD, ale i s prodejem celé vklíněné části pozemku v rozsahu dle zákresu v příloze.“

OSC: souhlasí s prodejem pozemku.

OSIT: neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: po upřesněním jednání s OŽP nemá námitek k prodeji části pozemku, vklíněné mezi pozemky žadatelky.

Příloha: **AN_přilohy_ZM_31.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

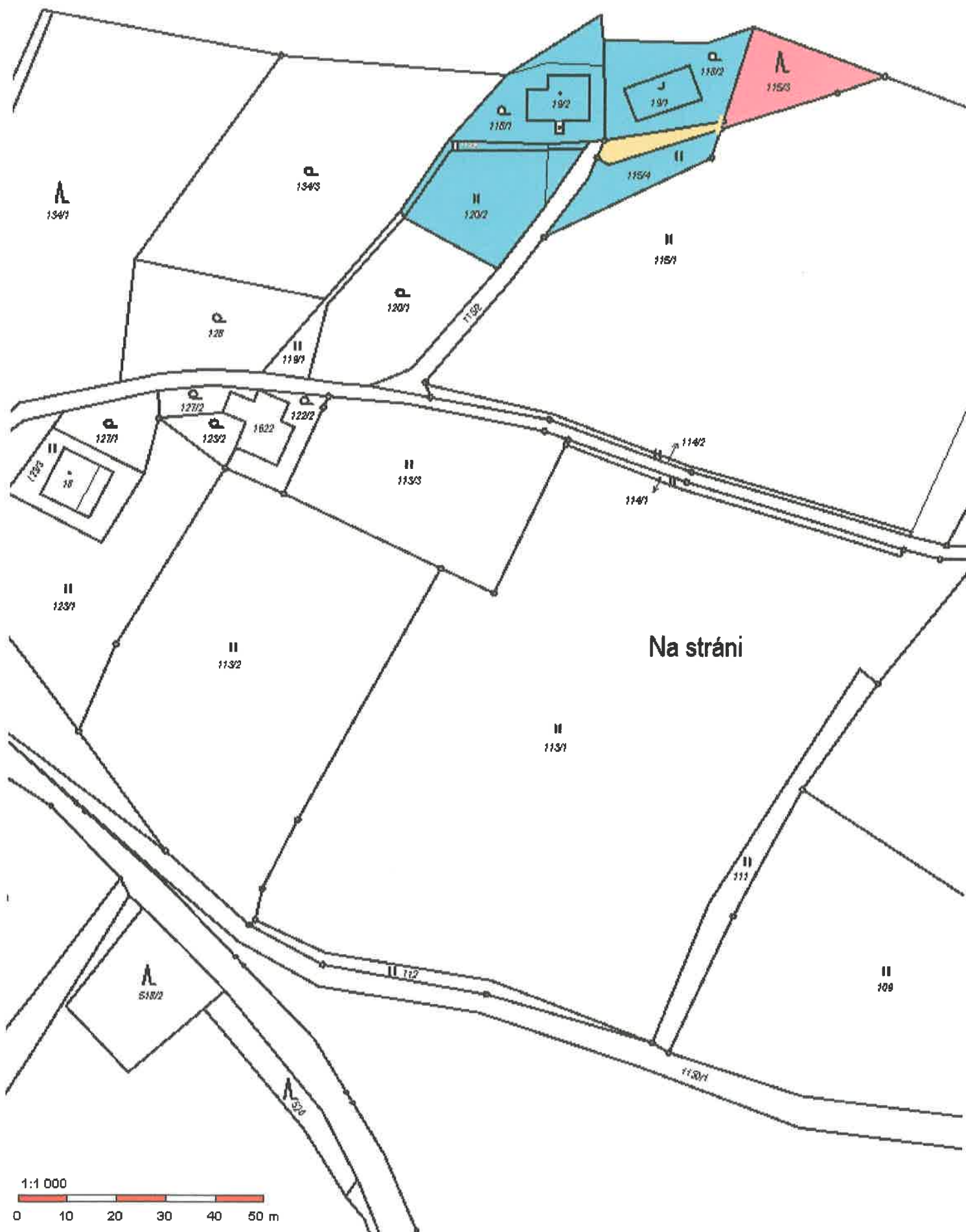
Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 10:37 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:04 podepsáno	

předmět prodeje

**žadatelka vlastní**

část - nadále zůstane městu

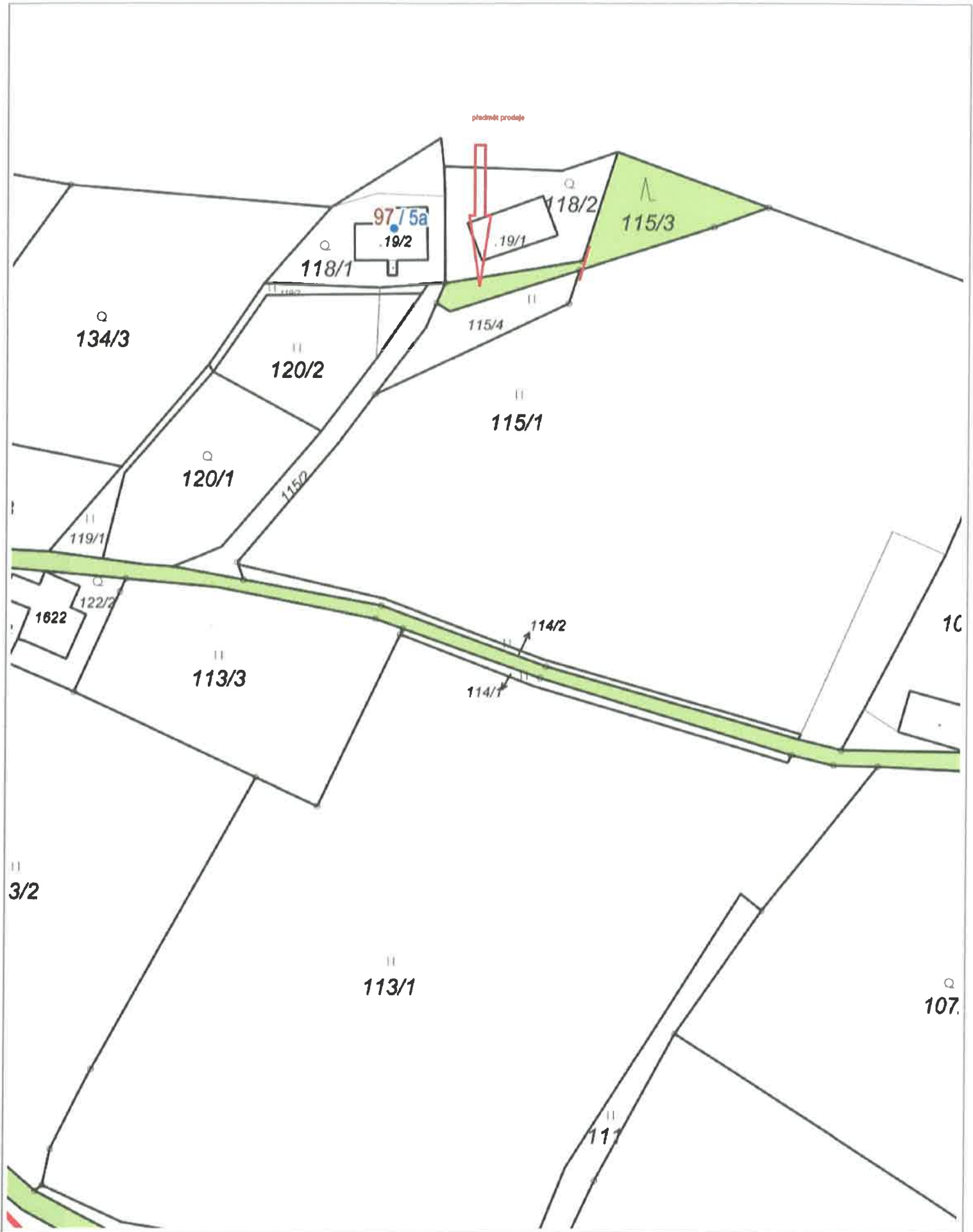
k.ú. Bělá u Děčína

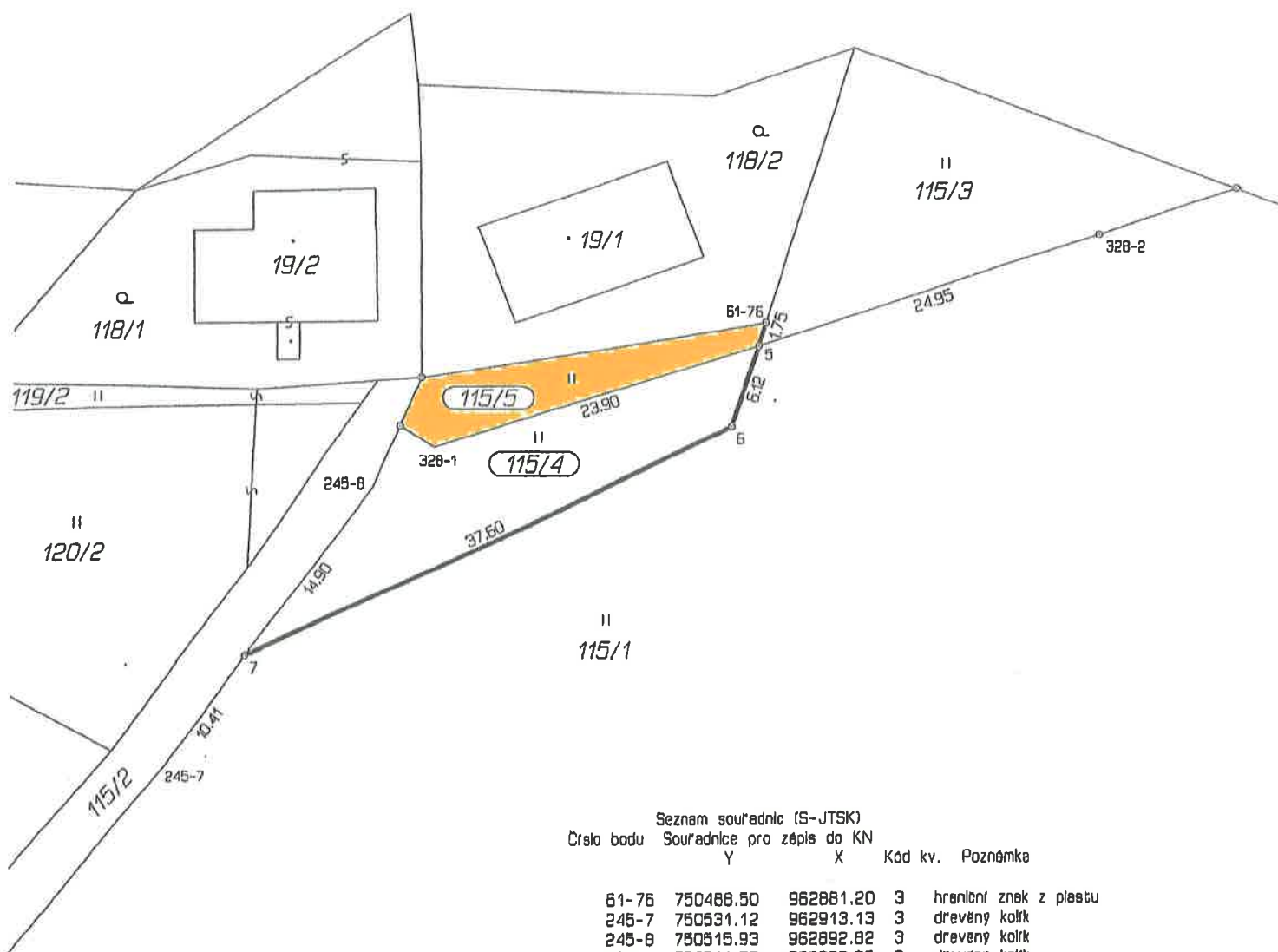




vyznačené LV města

k.ú. Bělá u Děčína





Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zapsání do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
61-76	750488.50	962881.20	3	hraniční znak z plestu
245-7	750531.12	962913.13	3	dřevěný kolík
245-8	750515.93	962892.82	3	dřevěný kolík
328-1	750511.77	962890.05	3	dřevěný kolík
328-2	750465.32	962875.27	3	hraniční znak z plestu - původní
5	750489.01	962882.81	3	hraniční znak z plestu
6	750490.87	962888.66	3	hraniční znak z plestu
7	750524.83	962904.72	3	hraniční znak z plestu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

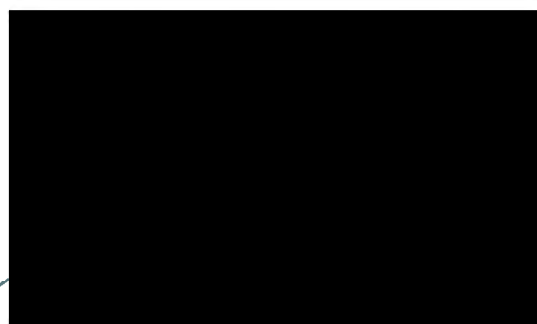
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		
115/1	78	82	trav.porost	115/1	76	59	trav.porost		2				
				115/4	02	23	trav.porost		2	115/1		394	02 23
115/3	03	98	trav.porost	115/3	03	14	trav.porost		2				
				115/5	84		trav.porost		2	115/3		10001	84
	82	80			82	80							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle			kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle			kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence						katastru nemovitostí	zjednodušené evidence					
115/1			25211	76	59	115/1	115/4			25211	02	23	115/1
115/3			25211	03	14	115/3	115/5			25211	84		115/3

OVDĚKUJE SE, ŽE TATO
KOPIE SOUHLASÍ
S GEOMETRICKÝM PLÁNEM.

č. o. 203/2023
d. o. 15.11.2023



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím, nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Vyhotovil:					
Číslo plánu: 665-242/2009					
Okres: Děčín					
Obec: Děčín					
Kat. území: Bělá u Děčína		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu potvrzuji:	
Mapový list: DKM					
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		Dne 10.11.2009		Číslo 253/2009	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.	
viz seznam souřadnic					

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 034/2024

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 115/5, v k.ú. Bynov u Děčína,
obec Děčín

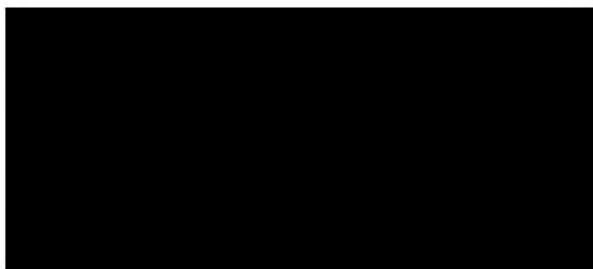
Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 115/5 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín.

Znalec:



Zadavatel:

Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 793/2024/37

OBVYKLÁ CENA

8 814 Kč

Počet stran: 21 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 25.3.2024

Vyhotoveno: Tisé 6.4.2024

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 32

Název:
Prodej pozemků p.č. 7 a 43 k.ú. Krásný Studenec - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Krásný Studenec a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 43 o výměře 26 m2 v k.ú. Krásný Studenec a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 7 o výměře 251 m2 v k.ú. Krásný Studenec dle důvodové zprávy.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 24 08 37 22 ze dne 14.05.2024 schválila pronájem pozemků p.č. 7 o výměře 251 m2 a p.č. 43 o výměře 26 m2 vše v k.ú. Krásný Studenec, za účelem užívání zahrady pro *****, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1.108,00 Kč/rok.

RM usnesením č. RM 24 08 37 23 ze dne 14.05.2024 **doporučila** ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 43 o výměře 26 m2 v k.ú. Krásný Studenec **a nedoporučila** ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 7 o výměře 251 m2 v k.ú. Krásný Studenec dle důvodové zprávy.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města prodat p.č. 43 a nedoporučila zveřejnit záměr města prodat p.č. 43 k.ú. Krásný Studenec

Důvodová zpráva:

- v rámci prověřování pozemků byli pozváni vlastníci RD, jejichž nemovitost je nejbližší prověřovaným pozemkům
- dle osobního projednání byly pozemky takto historicky oploceny, předchozí vlastník domu, resp. jeho potomci uvedli, že pozemky užívali
- oslovení, resp. jedna z oslovených, pozemky využívá, nadále má o jejich užívání zájem
- uvažuje o případném odkoupení pozemků, rozhodující bude výše kupní ceny
- s ohledem na blízkost areálu MŠ Krásný Studenec, oslovil OMH ředitelku zařízení - viz dále citace ve společném vyjádření OMH
- na základě tohoto vyjádření předkládá OMH k projednání návrh na pronájem obou pozemků (s dobou neurčitou, kdy lze užívání pozemku vypovědět kdykoliv s 3 měsíční výpovědní lhůtou) a dále návrh na prodej pouze pozemku p.č. 43 o výměře 26 m²
- žadatelka s tímto návrhem byla obeznámena, souhlasí s pronájmem do doby, kdy bude pozemek p.č. 7 k.ú. Krásný Studenec využit pro potřeby místní MŠ

Stanovení výše nájemného: dle „Zásad“, tj. zahrada - 4,00 Kč/m²/rok, při výměře 251 m² + 26 m² = 277 m² x 4,00 Kč/m²/rok = 1.108,00 Kč/rok

Součástí uzavřené nájemní smlouvy bude ujednání o povinnosti úhrady částky za 3 roky za užívání pozemků bez právního nároku

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. dle znaleckého posudku (odhady) o ceně obvyklé

Nájemní smlouva: 0

Účel: zahrada

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OŽP	OKD	OMH		
A-pozn.	A	A	A	A/N-pozn.		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k pronájmu pozemků parc. č. 7, 43 v katastrálním území Krásný Studenec na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 7, 43 v katastrálním území Krásný Studenec nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy O – plocha občanského vybavení.

OSC: nemá námitek k pronájmu, popřípadě prodeji p.p.č. 7 a 43 k.ú. Krásný Studenec, které jsou využívány jako zahrada k blízkému RD.

OŽP: nemá námitek k prodeji pozemků. Pozemky jsou nehonební.

OKD: nemá námitek k pronájmu, prodeji pozemků.

OMH:

oddělení správy majetku prodej pozemku p.č. 7 nedoporučuje. Do budoucna lze využít pro účely MŠ. Vyjádření ***** – ředitelka: „V případě opravy stávajícího terénního opěrného zdiva, jež odděluje pozemek p.č. 7 od pozemků p.č. 4/1 a p.č. 4/2, bychom ve spolupráci s OMH rádi rozšířili oplocení současného areálu MŠ. Pozemek p.č. 7 lze, pro účely MŠ, využít například pro rozšíření volnočasové zóny a k instalaci nových herních prvků. Uživatelé pozemku p.č. 7 byli několikrát bezvýsledně osloveni za účelem udržovacích prací / opravy opěrného zdiva či stávajícího nedostatečného oplocení. Z důvodu bezpečnosti a hrozby pádů dětí byly k pozemku p.č. 7 dosázeny okrasné stromy za účelem vytvoření (neprodyšného) živého plotu“.

OMH doporučuje schválit pouze pronájem obou pozemků a doporučuje zveřejnit záměr města prodat pouze p.č. 43 a nedoporučuje zveřejnit p.č. 7 vše v k.ú. Krásný Studenec, dle návrhů na usnesení, a to v souladu se stanoviskem ředitelky místní MŠ.

Do budoucna by, po dohodě se zástupcem MŠ, byl pozemek p.č. 7 zakomponován do Smlouvy o výpůjčce, uzavřené s MŠ.

Příloha: AN_prilohy_ZM_32.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	20.5.2024 12:37 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:03 podepsáno	





1 : 943

Zápis z jednání na MM Děčín – OMH dne 22.02.2024

Účastníci:

[REDACTED]

MM Děčín – OMH [REDACTED]

Dnešního dne se na OMH dostavili výše uvedení, a to na základě výzvy, týkající se pravděpodobného užívání pozemků p.č. 7 a p.č. 43 k.ú. Krásný Studenec.

Vyjádření společné [REDACTED]

Předmětné pozemky byly již historicky takto oploceny, předchozí majitel domu, resp. jeho potomci uvedli, že pozemky užíval. Využíval je jako součást zahradnictví.

Zjištěný stav máme zájem řešit pronájmem, do budoucna prodejem. Rozhodnout o koupi budeme schopni po sdělení kupní ceny.

Dle sdělení přítomných, po projednání záležitosti s [REDACTED] tato nemá zájem o pronájem ani prodej. Pronájem i prodej pozemků by byl realizován pouze [REDACTED]

Závěr: OMH projedná pronájem pozemků dle stávajícího užívání. [REDACTED] berou na vědomí, že součástí nájemní smlouvy bude ujednání o úhradě bezdůvodného užívání pozemku za 3 roky zpětně.

Dle ujednání OMH na přelomu roku 2024/25 předloží do zastupitelstva města návrh na zveřejnění záměru města, zadá k vypracování znalecký posudek o ceně obvyklé. O ceně budou [REDACTED] vyrozuměni a dle toho bude postupováno dále.

22.02.2024

Zapsala [REDACTED]

[REDACTED]



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 33

Název:

Pozemky p.č. 561 a 562 k.ú. Podmokly, výkup b.j. v objektu a prodej pozemků

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo problematiku pozemků v k.ú. Podmokly a bytových jednotek v objektu ul. Teplická, Děčín IV a

neschvaluje

výkup 9 bytových jednotek (č. 376/1, 376/2, 376/3, 376/4, 376/5, 376/6, 376/7, 376/8 a 376/9), umístěných v bytovém domě Teplická 376/84, Děčín IV (na pozemku p.č. 561 k.ú. Podmokly), se všemi součástmi a příslušenstvím, od ***** , za cenu 5.100.000,00 Kč + ostatní náklady a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 561 o výměře 237 m2 a p.č. 562 o výměře 164 m2 vše v k.ú. Podmokly, za účelem majetkového urovnání, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu dohodou, tj. 300.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 24 08 37 40 ze dne 14.05.2024 **po úpravě varianty č. 1** nedoporučila ZM schválit výkup 9 bytových jednotek (č. 376/1, 376/2, 376/3, 376/4, 376/5, 376/6, 376/7, 376/8 a 376/9), umístěných v bytovém domě Teplická 376/84, Děčín IV (na pozemku p.č. 561 k.ú. Podmokly), se všemi součástmi a příslušenstvím, od ***** a doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 561 o výměře 237 m² a p.č. 562 o výměře 164 m² vše v k.ú. Podmokly, za účelem majetkového urovnání, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu dohodou, tj. 300.000,00 Kč + ostatní náklady.

Předložené znění varianty č. 1 do RM:

RM usnesením č. RM 24 08 37 40 ze dne 14.05.2024 nedoporučuje ZM schválit výkup 9 bytových jednotek (č. 376/1, 376/2, 376/3, 376/4, 376/5, 376/6, 376/7, 376/8 a 376/9), umístěných v bytovém domě Teplická 376/84, Děčín IV (na pozemku p.č. 561 k.ú. Podmokly), se všemi součástmi a příslušenstvím, od ***** , za cenu 5.100.000,00 Kč + ostatní náklady a doporučuje ZM schválit prodej pozemku p.č. 561 o výměře 237 m² a p.č. 562 o výměře 164 m² vše v k.ú. Podmokly, za účelem majetkového urovnání, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 020/2024, tj. 512.446,00 Kč + ostatní náklady.

RM rovněž projednala variantu č. 2, tj. nedoporučení ZM schválit výkup 9 bytových jednotek (č. 376/1, 376/2, 376/3, 376/4, 376/5, 376/6, 376/7, 376/8 a 376/9), umístěných v bytovém domě Teplická 376/84, Děčín IV (na pozemku p.č. 561 k.ú. Podmokly), se všemi součástmi a příslušenstvím, od ***** , za cenu 5.100.000,00 Kč + ostatní náklady a nedoporučení ZM schválit prodej pozemku p.č. 561 o výměře 237 m² a p.č. 562 o výměře 164 m² vše v k.ú. Podmokly, za účelem majetkového urovnání, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** , za cenu dohodou - nabídnutou vlastníkem bytových jednotek v bytovém domě, tj. 200.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	300 000,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila schválit výkup a doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- žadatelka vlastní bytové jednotky v objektu bytového domu čp. 376 ul. Teplická 84, Děčín IV
- oba požadované pozemky má od města Děčín v nájmu
- žadatelka požádala o prodej pozemků do svého vlastnictví
- majetkoprávní urovnání požaduje s ohledem na skutečnost, že z finančních a zdravotních důvodů má zájem bytové jednotky prodat
- návrh na neschválení výkupu bytových jednotek v objektu (součástí obou předkládaných variant) požaduje ***** projednat s ohledem na požadavek bankovního ústavu - tento požaduje písemně doložit, že vlastník pozemků, tj. statutární město Děčín nemá zájem bytové jednotky v objektu odkoupit
- návrh na prodej pozemků byl do jednání RM předkládán variantně - ve variantě č. 1 - dle Zásad, tj. dle vypracovaného znaleckého posudku o ceně obvyklé, tj. 512.446,00 Kč
- ve variantě č. 2 - dle návrhu žadatelky za cenu 200.000,00 Kč - viz příloha odůvodnění ze dne 17.03.2024
- cenový rozdíl v obou variantách činí 312.446,00 Kč

Dodatečně před jednáním RM byla obdržena písemnost od ***** (přílohou) s odůvodněním návrhu možnosti odkoupení pozemků za cenu 300.000,00 Kč. Rada města, po projednání a zvážení upravila původní variantu č. 1 ve smyslu stanovení ceny dohodou ve výši 300.000,00 Kč a takto je návrh do projednání zastupitelstva města předkládán.

Záměry RM a ZM k prodeji pozemků:

č. RM 24 01 37 04 ze dne 09.01.2024 - A

č. ZM 24 01 05 03 ze dne 25.01.2024 - A

***** požádala v roce 2022 o prodej pozemku p.č. 561 k.ú. Podmokly z důvodu majetkoprávního urovnání k objektu, tak, aby následně mohla objekt s pozemkem odprodat.

Materiál s návrhem na prodej pozemku byl předložen do jednání RM a ZM, kdy ZM dne 15.09.2022 usnesením č. ZM 22 08 06 04 nezveřejnilo záměr města prodat p.č. 561 o výměře 237 m² v k.ú. Podmokly, za účelem majetkového urovnání.

Na základě tohoto usnesení a z nutnosti svou situaci řešit zaslala ***** na statutární město Děčín návrh nabídky prodeje bytových jednotek v objektu vlastníkovu pozemku, tj. statutárnímu městu Děčín. OMH zajistil stanoviska odborů, kdy OSV uvedl, že objekt by bylo možné využít pro přemístění K-centra ze stávajících pronajatých prostor.

Byly zajištěny podklady k projednání, opakovaně provedeny prohlídky objektu a OMH předložil návrh výkupu bytových jednotek (objektu) do jednání RM dne 21.11.2023 (č. RM 23 19 37 49) a následně ZM dne 30.11.2023 (č. 23 11 07 25) . Materiál do jednání ZM byl stažen.

Nyní OMH předkládá návrh na prodej pozemků ***** tak, aby došlo ke sjednocení vlastnictví.

Dle stanoviska OSIT je pozemek p.č. 561 v k.ú. Podmokly přilehlý dotčeným pozemkům v rámci projektu „Obnova historické části Podmokel – etapa D“. Jedná se zejména o jeho jižní hranu.

Nájemní smlouva: na pozemek p.č. 561 a 562 k.ú. Podmokly - žadatelka o prodej

Návrh kupní ceny:

původní varianta č. 1 v RM - dle Zásad, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 020/2024, tj. 512.446,00 Kč

upravená a přijatá varianta č. 1 radou města - cena dohodou 300.000,00 Kč

varianta č. 2 - návrh žadatele -154.000,00 Kč, max. 200.000,00 Kč

Účel: majetkové urovnání (pozemky x objekt)

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OŽP	OSIT	OMH		
A	A	A	A-pozn.	A-pozn.		

Vysvětlivky:

Stanoviska k prodeji pozemků z roku 2022:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 561 v katastrálním území Podmokly pod domem ve vlastnictví žadatelky. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 561 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SC – smíšená centrální zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SC – plocha smíšená obytná v centrální zóně.

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku.

OŽP: nemá námitek k prodeji pozemku. Pozemek není honebním pozemkem.

OSIT: pozemek p.č. 561 v k.ú. Podmokly je přilehlý dotčeným pozemkům v rámci projektu „Obnova historické části Podmokel – etapa D“. Jedná se zejména o jeho jižní hranu - pro upřesnění bylo sděleno, že projednávaný pozemek sousedí s pozemky, dotčenými „Obnovou“.

OMH: v návaznosti na stanovisko OSIT informoval žadatelku o plánované investiční akci „Obnova historické části Podmokel – etapa D“.

S ohledem na požadavek sjednocení vlastnictví, kdy městu byla podána nabídka na výkup bytového domu, a tento ji nevyužil, OMH doporučuje neschválit výkup bytových jednotek a doporučuje schválit prodej pozemků dle návrhu na usnesení.


Příloha: AN_prilohy_ZM_33.pdf

Komentář:

Příloha: AN_ZM_33_doplneni_prilohy.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	20.5.2024 12:27 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:00 podepsáno	

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 020/2024

Ke zjištění ceny pozemkových parcel ppč. 562, stpč. 561, v k.ú. Podmokly, obec Děčín
Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemkové parcely stpč. 561 a ppč. 562, v ul. Teplická, k.ú. Podmokly, obec Děčín

Znalec:



Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 464/2024/37

OBVYKLÁ CENA	512 446 Kč
--------------	------------

Počet stran: 21 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 16.2.2024

Vyhotoveno: Tisé 27.2.2024

Re: MDC/28390/2024 - "Sdělení k prodeji p.č. 561 a 562 Podmokly"

Od: [REDACTED]

Komu: [REDACTED]

Datum: 17.3.2024 10:05

Dobrý den [REDACTED]

děkuji Vám za inormace, přesto - já jsem žádala o poskytnutí znaleckého posudku (případně dokumentu, kterým byla cena stanovena), navíc když to mám hradit, a dále, pro přípravu na střeďeční jednání [REDACTED] Vás prosím o předání informací, se který (mimo jiné) na jednání přijdu, tj. (stručně)

- žádám o poskytnutí ZP nebo dokumentu ze kterého vychází stanovená cena,
- nejedná se o tržní cenu - jedná se o vypořádání majetkových vztahů (pozemek nemůže být tržně nabízen)
- dle oficiálních a srovnávacích průměrů pro danou lokalitu je i tržní cena mnohem nižší (materiál přinesu)
- nebylo jako k negativu pro určení ceny přihlédnuto k lokalitě, rušnosti, okolnímu terénu (skalní masivy) ad.
- město se stále dovolává toho, že budou pozemky dotčeny "revitalizací", přitom to, jak a čím budou dotčeny mi odmítlo sdělit, což vše snižuje hodnotu jak žádaných pozemků, tak hodnotu domu, neboť nevím a (nemohu to ani sdělit případnému kupujícímu, tudíž to může být i po prodeji velký právní problém na můj účet),
- pozemek bez domu nemůže být nikomu jinému prodán a dům bez poezmků také ne, z čehož plyne, že
- v krajním případě bude muset rozhodnout soud o přikázání (jednoho nebo druhého druhému z vlastníků), se všemi následky,
- kromě toho pozemky pod domem nemohou být už ze samé podstaty žádnou revitalizací dotčeny,
- pozemky, a to i vedlejší, o jejichž prodej nebylo žádáno, jsou zatíženy mým jiným právem (více případně osvětlím na jednání).

Dále bych byla ráda, aby bylo přihlédnuto k tomu, že jsem od roku 2014 nemohla s domem sama právně nakládat a věc byla před soudem (bývalý manžel a spoluvlastník části domu nekomunikoval a tím mi veškerá právní jednání blokoval), o odkoupení jsem žádala už v roce 2022, kdy mi byla žádost zamítnuta aniž by tehdejší představitelé pochopili, že se jedná o vypořádání a že vypořádání je nutné, a i předchozí jednání o prodeji domu trvalo více než půl roku (z toho i předchozího neviním [REDACTED] protože vím, jak se k tomu oni stavěli - i při první žádosti), to znamená, že za tu dobu se podstatně změnily podmínky na trhu nemovitostí a nyní jsou jejich ceny mnohem nižší.

Můj návrh, vycházející ze skutečné tržně určené ceny pro danou lokalitu činí 154.000,- Kč (max. 200.000,- Kč).

Jak uvádím výše, nejdu do jednání s jakýmkoli obviněním (možná s výjimkou utajování způsobu "dotčení" pozemků revitalizací), ale ráda bych všechny možnosti, včetně způsobu zaplacení ceny, projednala, a to také s ohledem na to, že jsem velmi nemocná a potřebuji vše vyřešit co nejrychleji, a o dům mám znovu zájemce (poté, co mi odpadli ěhem projednávání předkupního práva).

Za předání a za komunikaci Vám moc děkuji.

S pozdravem,
[REDACTED]

----- Původní e-mail -----
[REDACTED]

k.ú. Podmokly

II
566

předmět prodeje -
žadatelka vlastní

557

558

564

II
565

559

560

562

561

563

570

571

1088/1

1088/2

1089

1090

1087/1

1087/2

1087/3

1086

1085

1084

II
1083

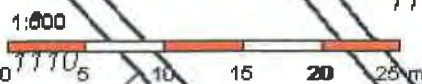
1121

1123

1122

969/3

Jílovský potok







Magistrát města Děčín
Doručeno: 06.05.2024 08:57:09
č.j.: MDC/53480/2024
Listů: 0 Příloh: 3



Statutární město Děčín
Magistrát města Děčína
Odbor místního hospodářství

V Děčíně dne 2. 5. 2024
k č.j. MDC/28390/2024, sp. zn. MDC/81834/2023,

Odprodej pozemků p.č. 561 a p.č. 562 v k.ú. Podmokly - žádost o snížení kupní ceny

Na základě sdělení ze dne 6. 3. 2024 č.j. MDC/28390/2024, sp. zn. MDC/81834/2023, o kupní ceně pozemků p.č. 561 a p.č. 562 v k.ú. Děčín, Podmokly, které jsou předmětem odprodeje v rámci vypořádání vlastnických vztahů mezi vlastníkem stavby – bytového domu č.p. 376/84 v Děčíně IV - Podmoklech, stojícího na pozemku p.č. 561 a jehož zázemím – manipulační plochou je pozemek p.č. 562, po další e-mailové komunikaci a osobním jednání, tímto žádám o snížení, resp. navrhuji snížení ceny, určené jako cena obvyklá dle Znaleckého posudku ke zjištění kupní ceny č. 020/2024 ve výši 512.446,- Kč (dále jen „ZP“).

Mnou navrhovaná cena činí 300 000,- Kč.

K rozhodnutí: Kupní cena dle ZP nebo navrhovaná cena.

Odůvodnění:

1. Protože by se cena zjištěná dalším nezávislým znaleckým posouzením mohla lišit od ceny již zjištěné víceméně v řádu tisíců Kč, nový znalecký posudek nepředkládám, ale mám za to, že

1.1 byť se jedná o cenu obvyklou (též v souladu se Zásadami prodeje...) a tedy cenu v podstatě tržní, tato dostatečně nereflektuje (dle příslušné oceňovací vyhlášky ani nemůže) skutečnost, že **se jedná o vypořádání vlastnických vztahů mezi rozdílnými vlastníky pozemků a budovy** na jednom z pozemků postavené, přičemž druhý pozemek jako manipulační plocha tvoří s budovou a prvním pozemkem jeden funkční celek, dle zákona č. 89/2012 Sb. k uplatnění zákonného předkupního práva ve smyslu přednosti vlastnictví k pozemku před vlastnictvím budovy odkoupením budovy ze strany Města Děčín nedošlo, což už samo o sobě by mělo vést k vzájemně se respektující dohodě o ceně vypořádávaných pozemků, neboť také

1.2 pozemky nejsou takto samostatně obchodovatelné, přitom předkupní právo k budově nebylo jak výše uvedeno uplatněno,

1.3 na pozemcích **nelze stavět, neboť se jedná o zastavěnou plochu** a v případě p.č. 562 o manipulační (obslužnou) plochu k budově, resp. budovám a na manipulační ploše se nachází kanalizační vpust' (přípojka), ve vlastnictví vlastníka budovy,

1.4 zpevnění ploch (betony) jsou ve vlastnictví vlastníka budovy,

- 1.5 pozemek je zatížen starými konstrukcemi a je, minimálně částečně dutý – zřejmě pozůstatky předchozích zde a na sousedícím pozemku umístěných staveb (dávno zbořených),
- 1.6 k pozemku přiléhá skalní masiv a masiv půdy, kamení a stromů nad skalním masivem,
- 1.7 pozemek se nachází v těsné blízkosti komunikací a křižovatky, čímž je velmi zatížen hlukem a prachem, a
- 1.8 existuje nejistota budoucího využití sousedícího pozemku (ve vlastnictví Města Děčín, nyní pronajatá zahrádka) a možného negativního dopadu na užívání budovy a pozemků.

To vše výše uvedené, vysoce nad rámec koeficientů upravujících cenu dle ZP, **snižuje prodejnost samotné budovy i včetně daných pozemků**, neboť vnímáním (pocit) uváděných negativ, tj. skalní a půdní masiv, hlučnost a prašnost, nejistota u sousedního pozemku, a v neposlední řadě skutečnost, kterou plně nevyváží ani fakt, že pozemky (budova) jsou v blízkosti centra města, a to je že **lokalita**, která kromě zmíněné hlučnosti a prašnosti, **není vnímána jako dobrá k bydlení**, jelikož se směrem na Bynov nacházejí různé ubytovny s nepříznivými spoluobčany, okolí je využíváno bezdomovci a drogově závislými osobami, kterými jsou občané obtěžováni ať už vyhrabáváním popelnic, tak trvalým znečišťováním odpadky apod., navíc se zde tyto osoby pohybují a shlukují v hojném počtu až po ulici Prokopa Holého včetně, takže se zde lidé ani necítí zcela bezpečně.

Uvedenému odpovídá také to, že k nynější inzerci se ozvali pouze dva zájemci o koupi nemovitosti (za účelem bydlení), a to ještě s tím, že by dům koupili za podstatně nižší cenu. K první inzerci prodeje vážný zájemce o koupi čekal na rozhodnutí města, zda uplatní předkupní právo či nikoli, pro zdlouhavost od koupě ustoupil a koupil si něco jiného. Přitom pro nemoc je pro mne rychlý prodej domu nezbytný.

2. Navrhuji, aby bylo přihlédnuto i k tomu, že

- 2.1 poprvé jsem žádala o odprodej pozemků již 11. 5. 2022 (č.j. MDC/52707/2022), přičemž má žádost byla, se zcela nesmyslnou – nepřezkoumatelnou argumentací (dotčení pozemků revitalizací), zamítnuta,
- 2.2 vypořádání vlastnických vztahů mělo být provedeno do roku 2016, vzhledem k probíhající žalobě u Okresního soudu v Děčíně o vypořádání spoluvlastnictví nemovité věci (budovy) a absolutní nekomunikace druhého spoluvlastníka části budovy jsem nemohla s budovou právně nijak nakládat a tudíž ani žádat o vypořádání vlastnictví pozemků, přičemž k vypořádání spoluvlastnictví nemovité věci došlo definitivně až zápisem provedeným 3. 3. 2022 (na základě rozhodnutí soudu po opravě rozsudku),

a tedy jsem **nemohla postupovat podle dřívějších, příznivějších zásad města** pro takovýto odprodej.

3. Vzhledem k tomu, že s koupí domu v roce 1994 mi byly odprodány také některé užívané součásti pozemků (viz kupní smlouva), navrhuji v rámci snížení ceny pozemků přenechání předmětných součástí v mém vlastnictví do vlastnictví města.

Jelikož skutečně nemám k dispozici kupní cenu pozemku, navrhuji a tímto se k tomu zavazuji, že kupní cenu uhradím z kupní ceny za prodaný dům, a to přímým uložením příslušné částky do advokátní úschovy anebo podle jiných podmínek města.

S přihlédnutím k výše uváděným skutečnostem a k tomu, že jsem velmi nemocná a v současnosti

se právě kvůli prodeji pozemků a domu vyhýbám hospitalizaci, kterou ale musím podstoupit, a dále s přihlédnutím k tomu, že mám nyní jednoho zájemce o koupi domu, který však rovněž čeká na odprodej pozemků i s tím, jaká bude cena, a situace je pro mě velmi náročná a zatěžující, **dovoluji si tímto naléhavě požádat o zařazení** prodeje pozemků včetně **mého návrhu na pořad jak nejbližší Rady, tak také bezprostředně následujícího zasedání Zastupitelstva**. O to Vás **opravdu velmi prosím**. Každé další zdržení může znamenat jak to, že nebudu moci z důvodu hospitalizace nijak ve věci jednat, tak také to, že si zájemce opět koupi rozmyslí, přičemž já už se o dům nemohu starat.

S pozdravem,

Přílohy:

Kupní smlouva ze dne 15. 11. 1993

[REDACTED]

Od:
Odesláno:
Komu:
Předmět:
Přílohy:

[REDACTED]
[REDACTED]
2024-Město Děčín-žádost o prodej pozemků-žádost.pdf; 2024-Město Děčín - Kupní smlouva.pdf

Dobrý den,

v přiložených souborech zasílám žádost o snížení kupní ceny pozemků – viz text. Žádost je odesílána ze služebního e-mailu, pro další komunikaci platí užívaný [REDACTED]

S pozdravem,

[REDACTED]

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 34

Název:

Pozemek p.č. 596 k.ú. Boletice n/L, p.č. 2905/2 k.ú. Děčín - směna - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k.ú. Boletice n/L. a k.ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města směnit:
- z majetku města pozemek p.č. 596 o výměře 2 m2 v k.ú. Boletice n/L.,
- do majetku města pozemek p.č. 2905/2 o výměře 97 m2 k.ú. Děčín.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 24 08 37 06 ze dne 14.05.2024 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit: - z majetku města pozemek p.č. 596 o výměře 2 m2 v k.ú. Boletice n/L., - do majetku města pozemek p.č. 2905/2 o výměře 97 m2 k.ú. Děčín.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr směny pozemků.

Důvodová zpráva:

Statutární město Děčín realizovalo stavbu „Oprava mostu DC-031P, Boletice n/L, Děčín XXXII“. Stavba je dokončena a majetkově vypořádána (zřízena věcná břemena dle požadavku vlastníků dotčených pozemků). Po dokončení majetkového vypořádání stavby zůstal nevypořádán pozemek p.č. 596 o výměře 2 m2, který je zastavěn stavbou silnice III/25851 ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Ústecký kraj navrhuje tento pozemek majetkově vypořádat formou směny za pozemek p.č. 2905/2 v k.ú. Děčín, a to bez doplatku rozdílu ceny. Na tomto pozemku se nachází stavba místní komunikace IV. třídy (chodníku) ve vlastnictví města.

Vyjádření:

OKD: Na pozemku p.č. 2905/2 k.ú. Děčín, který je ve vlastnictví Ústeckého kraje se nachází stavba místní komunikace IV. třídy (chodníku) ve vlastnictví statutárního města Děčín. Na pozemku p.č. 596 k.ú. Boletice nad Labem, který je ve vlastnictví statutárního města Děčín se nachází stavba silnice č. III/25851 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je nutné vypořádat pozemky pod stavbou komunikací. Odbor komunikací a dopravy doporučuje směnu pozemku p.č. 596 k.ú. Boletice nad Labem za pozemek p.č. 2905/2 k.ú. Děčín.

OMH: S ohledem na rozdílné vlastnictví pozemků a staveb OMH doporučuje realizovat směnu pozemků dle návrhu Ústeckého kraje.

Nájemce: 0

Žadatel: Ústecký kraj

Účel: majetkové vypořádání nesouladu

Cena: bez finančního vyrovnání

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.5.2024 09:34 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 13:02 podepsáno	

Statutární město Děčín
Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
(ID DS: x9hbpfn)

Váš dopis/ze dne: MDC/41813/2023 / 11. 4. 2023

Spisová značka: KUUK/056776/2023/12

Číslo jednací: KUUK/043344/2024

UID: kuukes9208cfd9

Počet listů/příloh: 1/5

Vyřizuje/linka:

Email:

Datum: 15.03.2024

Majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí – směna

Vážená paní,

na základě předchozí komunikace navrhuje majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí – pozemků zastavěných komunikacemi, formou směny, a to:

z vlastnictví Statutárního města Děčín, převod pozemku:

- **p.č. 596** o výměře 2 m² v **k.ú. Boletice nad Labem**, napsaného na LV č. 10001 jako ostatní plocha, ostatní komunikace
 - jedná se o pozemek zastavěný silnicí III/25851 ve vlastnictví ÚK,do vlastnictví Ústeckého kraje,

a

z vlastnictví Ústeckého kraje, převod pozemku:

- **p.č. 2905/2** o výměře 97 m², **k.ú. Děčín**, zapsaný na LV č. 892 jako ostatní plocha, ostatní komunikace
 - jedná se o pozemek zastavěný komunikací pro pěší (chodníkem) ve vlastnictví Statutárního města Děčín,do vlastnictví Statutárního města Děčín.

Vaše vyjádření k nabízenému převodu, jakož i k přiložené textaci směnné smlouvy, a případné dojednání podmínek, můžete učinit prostřednictvím e-mailu:

Prosíme, uvádějte v odpovědi tuto spisovou značku: **056776/2023/MAJ/Boř.**

S přátelským pozdravem

Přílohy: textace směnné smlouvy, LV, informace o pozemcích (snímky,

Číslo účastníka 1: 24/SMLxxxx/SS/MAJ
Číslo účastníka 2:

Spis.zn.: KUUK/56776/2023

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY:

Účastník 1:

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 5512232/0800
Zástupce pro věcná jednání: [REDACTED]
E-mail/telefon: [REDACTED]

(dále jen „účastník 1“)

a

Účastník 2:

Statutární město Děčín

Sídlo: Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín IV - Podmokly
Zastoupené: Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města
IČ: 00261238
DIČ: CZ00261238
Bank. spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zástupce pro věcná jednání: [REDACTED]
E-mail/telefon: [REDACTED]

(dále jen „účastník 2“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.
Předmět smlouvy

Účastník č. 1 je vlastníkem této nemovité věci:

- **pozemku parcelní č. 2905/2 o výměře 97 m²**

v katastrálním území **Děčín**, obec Děčín, zapsané na listu vlastnictví č. 892, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Tato nemovitá věc je předána k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

1. Účastník č. 2 je vlastníkem této nemovité věci:

- pozemku parcelní č. 596 o výměře 2 m²,**

v katastrálním území **Boletice nad Labem**, obec Děčín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

(dále jako „předmět směny“)

Tato nemovitá věc se nachází pod silnicí č. III/25851, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje, a bude předána k hospodaření: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837.

II.
Projevy vůle

Touto smlouvou účastníci směňují předmět směny popsany v článku I., bod 1 a bod 2 této smlouvy se vším právním a faktickým příslušenstvím a součástmi tak, že předmět směny popsany v čl. I., bod 1 přijímá do výlučného vlastnictví účastník č. 2. – Statutární město Děčín a předmět směny popsany v čl. I. bod 2 přijímá do výlučného vlastnictví účastník č. 1 – Ústecký kraj.

III.
Účetní hodnota předmětu směny

Účetní hodnota převáděných nemovitých věcí dle účetní evidence účastníka č. 1 k datu 18. 3. 2024:

Pozemek p.č. 2905/2 o výměře 97 m² v k.ú. Děčín

17 276,20 Kč

a účastníka č. 2 k datu xx. xx. 2024

Pozemek p.č. 596 o výměře 2 m² v k.ú. Boletice nad Labem

Kč

IV.
Vzájemné vyrovnání

1. Podle této směnné smlouvy směňuje účastník č. 1 pozemkovou parcelu v hodnotě **17 276,20 Kč** a účastník č. 2 směňuje pozemkovou parcel v hodnotě **Kč**.

Smluvní strany se dohodly, že směna bude provedena bez doplatku rozdílu ceny.

2. Po provedení směny nemají účastníci vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

V.

Prohlášení smluvních stran

1. Nemovitě věci popsané v čl. I., bod 1 a bod 2 přecházejí do vlastnictví nabyvatelů beze všech dluhů, zástavních práv, věcných břemen a jiných právních omezení.
2. Účastníci prohlašují, že jsou oprávněni nakládat s nemovitými věcmi, jež jsou předmětem směny, a taktéž prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.
3. Účastníci prohlašují, že se řádně seznámili se současným stavem nabývaných nemovitých věcí a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

Tato směnná smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

1. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práv vlastnických na základě této směnné smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnických práv, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy směnné smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této směnné smlouvy, za stejných podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této směnné smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnických práv pro účastníky, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnických práv pro účastníky.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená směnná smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této směnné smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VII.

Nabytí vlastnictví

1. Účastníci nabudou vlastnická práva k předmětu směny zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín
2. Na základě této smlouvy lze provést vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Náklady na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit účastník č. 1 – Ústecký kraj. Účastník č. 2 – Statutární město Děčín podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje účastníka č. 1 – Ústecký kraj k podání návrhu na povolení vkladu práv na příslušný katastrální úřad.
3. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín změnu vlastnických práv k předmětu směny podle této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Účastník č. 1 tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr kraje směřit předmět směny dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byl zveřejněn dne xx. xx. 2024 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu,
 - b) o směně nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje
č. ze dne
2. Účastník č. 2 tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr směřit předmět směny byl uveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000., o obcích ve znění pozdějších předpisů ode dne xx. xx. 2024 do dne xx. xx. 2024,
 - b) o směně nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Statutárního města Děčín
č. ze dne
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou účastníky zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje účastníky použity. Účastníci při zpracovávání osobních údajů postupují v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách účastníka č. 1 www.kr-ustecky.cz.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 paré s platností originálu, přičemž každý účastník obdrží jedno vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

IX. Podpisy smluvních stran

Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

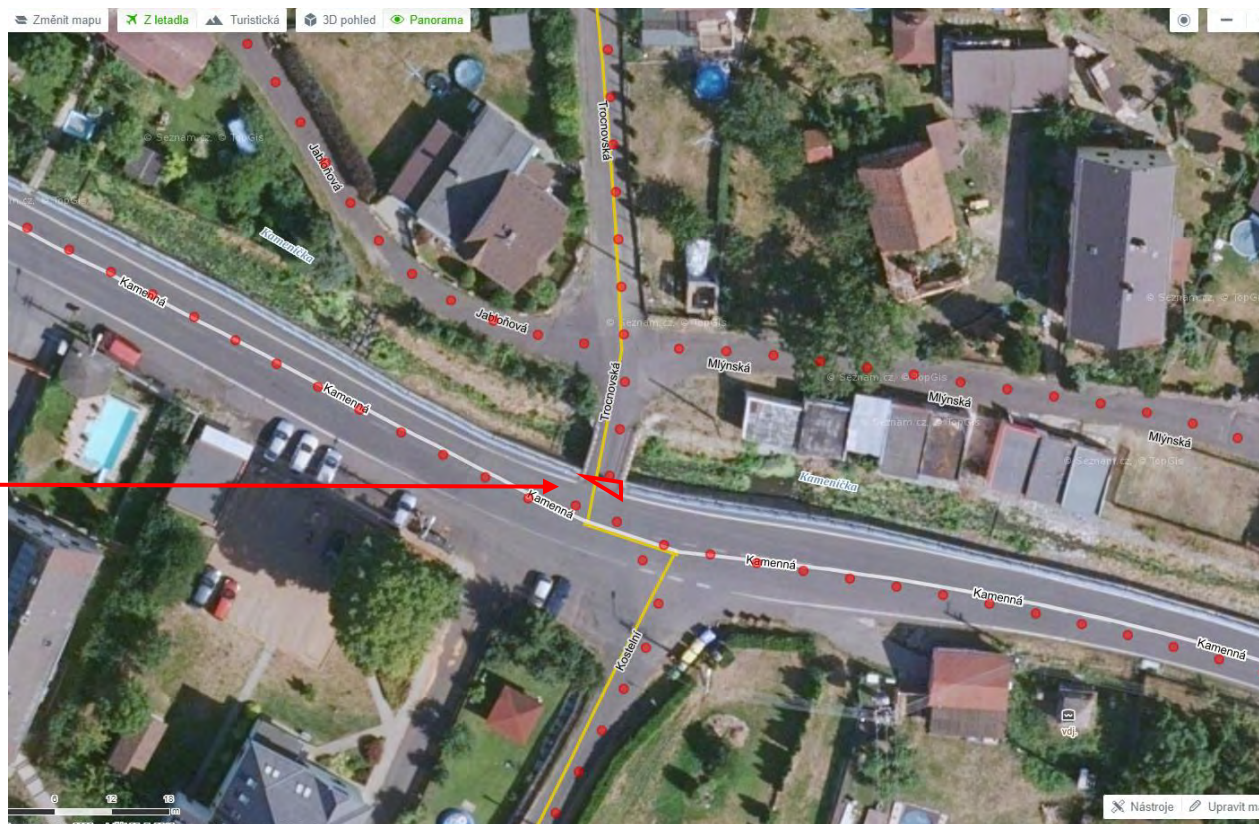
V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

.....
Účastník č. 1
Ústecký kraj,
Ing. Jan Schiller, hejtman

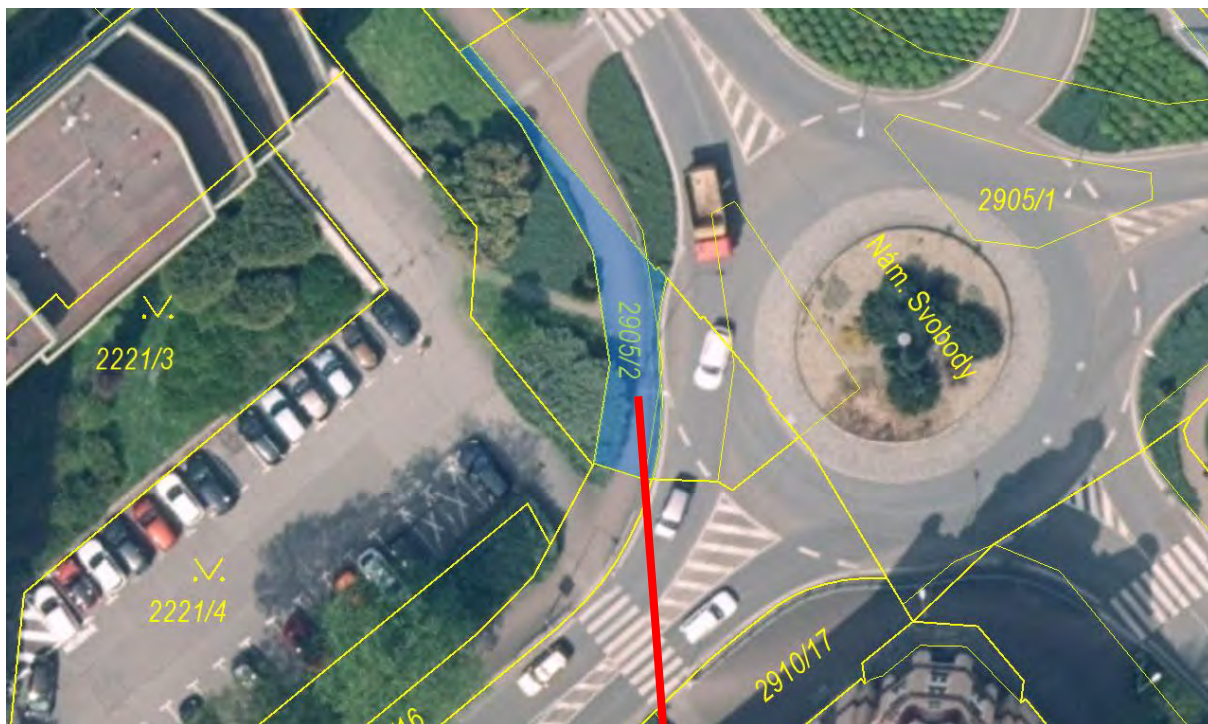
.....
Účastník č. 2
Statutární město Děčín,
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor

p.p.č. 596 o výměře 2 m² v k.ú. Boletice nad Labem, zapsán na LV č. 10001 – vlastnictví statutární město Děčín, zastavěn silnicí III/25851.





p.p.č. 2905/2 o výměře 97 m² v k.ú. Děčín, zapsán na LV č. 492 jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek se nachází pod chodníkovým tělesem. Převod z vlastnictví ÚK do vlastnictví Statutárního města Děčín



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 35-36

Název:
Prodej části pozemku p.p.č. 535/1 a výkup části pozemku st.p.č. 41 oba v k.ú. Lesná u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM 24 05 04 35

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku k.ú. Lesná u Děčína a

schvaluje

prodej části pozemku p.p.č. 535/1 (dle GP č. 303-48/2023 nově označen jako p.p.č. 535/8 o výměře 13 m2) k.ú. Lesná u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 24000606, tj. 9.700,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM 24 05 04 36

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup části pozemku k.ú. Lesná u Děčína a

schvaluje

výkup části pozemku st.p.č. 41 (dle GP č. 309-177/2023 nově označen jako pozemek p.p.č. 665 o výměře 19 m2) v k.ú. Lesná u Děčína z majetku ***** , do majetku města za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 24000605, tj. 14.200,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 23. 4. 2024 projednala návrh na prodej části pozemku k.ú. Lesná u Děčína a usnesením č. RM 24 07 37 20 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.p.č. 535/1 (dle GP č. 303-48/2023 nově označen jako p.p.č. 535/8 o výměře 13 m2) k.ú. Lesná u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 24000606, tj. 9.700,00 Kč + ostatní náklady.

Dále rad města projednala návrh na výkup části pozemku k.ú. Lesná u Děčína a usnesením č. RM 24 07 37 21 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku st.p.č. 41 (dle GP č. 309-177/2023 nově označen jako pozemek p.p.č. 665 o výměře 19 m2) v k.ú. Lesná u Děčína z majetku ***** , do majetku města za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 24000605, tj. 14.200,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	9 700,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

Důvodová zpráva:

OMH obdržel návrh na prodej části pozemku p.p.č. 535/8 k.ú. Lesná u Děčína. Při geodetickém zaměřování bylo zjištěno, že na části pozemku st.p.č. 41, který je ve vlastnictví žadatele, leží místní komunikace, která je majetkem města.

Vzhledem k tomu, že dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích musí být vlastník místní komunikace i vlastníkem pozemku, bylo započato jednání o výkupu potřebné části pozemku s vlastníkem pozemku - zároveň i žadatelem o prodej.

Z tohoto důvodu je orgánům města předkládán tento materiál na prodej části pozemku p.p.č. 535/8 a zároveň na výkup části pozemku st.p.č. 41 oba k.ú. Lesná u Děčína.

RM záměr prodeje - usn. č. RM 23 02 37 06 ze dne 23. 1. 2023

ZM záměr prodeje - usn. č. ZM 23 02 05 03 ze dne 23. 2. 2023

Záměr prodeje pozemku byl opětovně zveřejněn.

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 535/1 v katastrálním území Lesná u Děčína o výměře cca 15 m² za účelem rozšíření zázemí k domu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 535/1 v katastrálním území Lesná u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 535/1 v k.ú. Lesná u Děčína o výměře cca 15 m² za účelem rozšíření zázemí k domu. Pozemek p.č. 535/1 v k.ú. Lesná u Děčína není honebním pozemkem.

OKD - v žádosti označená část p.č. 535/1 k.ú. Lesná u Děčína jako chodník je součástí místní komunikace. Tuto část žádáme ponechat v majetku města. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 535/1 k.ú. Lesná u Děčína pod přístavbou. Další žádanou část pozemku p.č. 535/1 k.ú. Lesná u Děčína prodat nedoporučujeme.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 535/1 k.ú. Lesná u Děčína dle předloženého návrhu.

OSIT - neeviduje žádný záměr na těchto pozemcích.

OMH - na uvedené parcele oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje ani nerealizuje žádnou akci.

OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů doporučuje schválit prodej části pozemku p.p.č. 535/1 pod přístavbou (dle GP č. 303-48/2023 nově označeného jako p.p.č. 535/8 o výměře 13 m²) k.ú. Lesná u Děčína a zároveň doporučuje výkup části pozemku st.p.č. 41 (nově dle GP označený jako pozemek p.p.č. 665 o výměře 19 m²) v k.ú. Lesná u Děčína z majetku ***** do majetku města.

Nájemní smlouva: 1x žadatel

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: pozemek pod drobnou stavbou

Návrh kupní ceny:

1) cena prodej - dle „Zásad“, za cenu dle odhadu obvyklé číslo položky: 24000606, tj. 9.700,00 Kč + ostatní náklady,

2) cena výkup - za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 24000605, tj. 14.200,00 Kč + ostatní náklady.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A-podmínka	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	20.5.2024 12:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 12:58 podepsáno	

*Lesná
u Děčína*

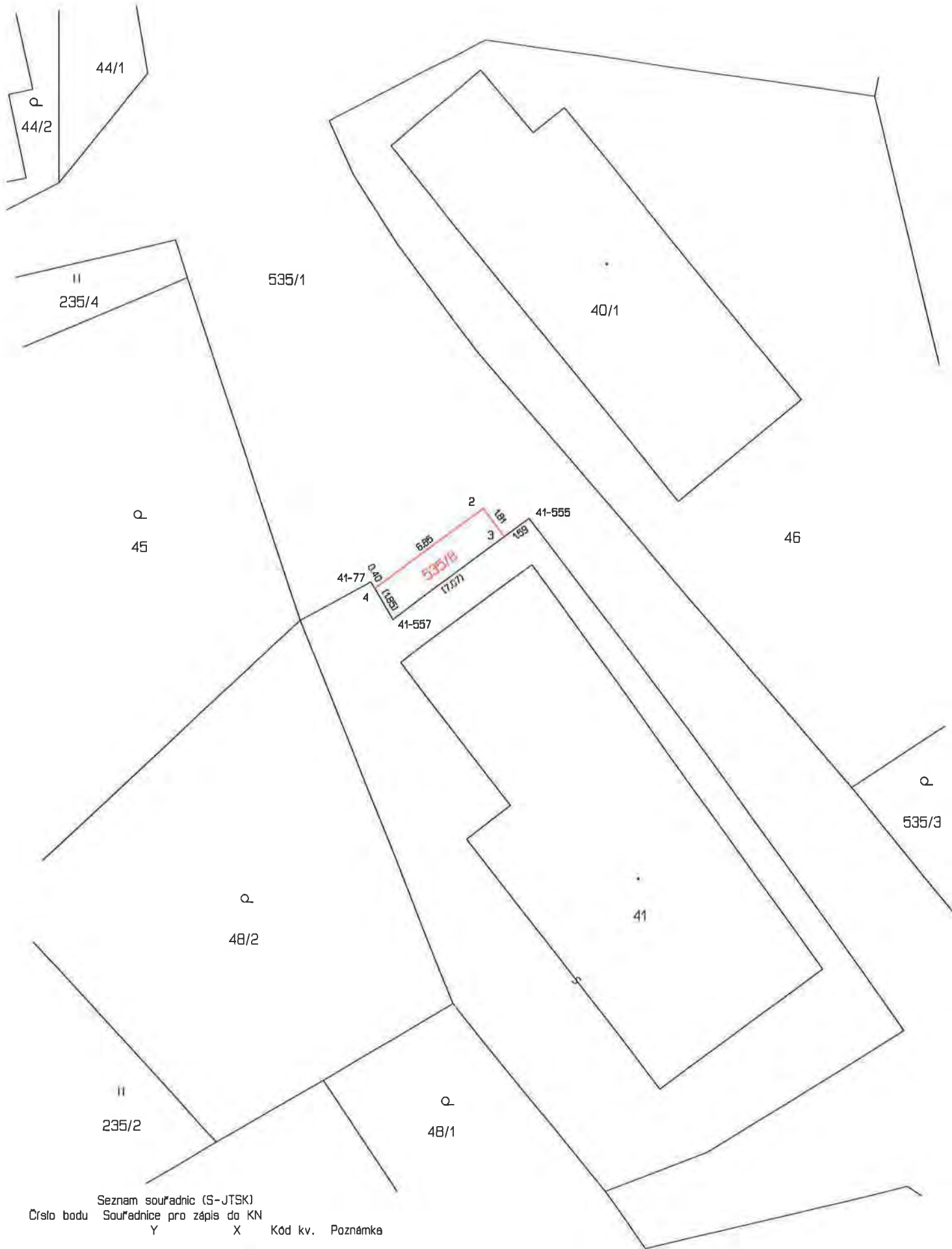
680133

směr Děčín

požadovaná část
pozemku
prodej

část pozemku -
výkup

vlastní žadatel



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
41-77	746432.62	971218,10	4	barva
41-555	746424.55	971214,88	4	barva
41-557	746431.50	971220,00	4	
2	746426.89	971214,37	3	roh budovy
3	746425.81	971215,81	4	barva na zdi
4	746432.44	971218,41	4	barva na zdi

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				ha	m ²								
535/1	*1)	47 91	ostat. pl. jiná plocha	535/1	47 79	ostat. pl. jiná plocha			2						
				535/8	13	ostat. pl. jiná plocha			2	535/1		10001		13	
		47 91			47 92										

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.535/1

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení:					
	Číslo položky seznamu úřad zeměměřických inženýrů:		1742/97	zeměměřických inženýrů: 1742/97		
	Dne: 2.května 2023	Číslo: 148/2023	Dne: 16.května 2023	Číslo: 132/2023		
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel:			Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 303-48/2023						
Okres: Děčín						
Obec: Děčín						
Kat. území: Lesná u Děčína						
Mapový list: Děčín 8-5/32						
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
41-78	746431.11	971222.18	4	roh budovy
41-81	746424.40	971217.23	4	roh budovy
41-84	746416.52	971225.50	4	žel.sloupek plotu
41-95	746405.51	971240.82	4	roh plotu
41-554	746417.75	971226.46	4	zeď
41-555	746424.55	971214.88	4	barva asfalt
303-3	746425.81	971215.81	4	zeď
1	746424.63	971217.40	4	vnitřní roh budovy

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				ha	m ²				
st.41	*1)	5	23	zast. pl.	st.41 665		5	03 19	zast. pl. <div>č.p.47 ostat. pl. rod.dům jiná plocha</div>	2						
		5	23				5	22		2	st.41		32			19

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.st.41

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

Číslo plánu:

309-177/2023

Okres:

Děčín

Obec:

Děčín

Kat. území:

Lesná u Děčína

Mapový list:

Děčín 8-5/32

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz.seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

1742/97

Dne:

22. října 2023

Číslo:

229/2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

1742/97

Dne:

6.listopadu 2023

Číslo:

262/2023

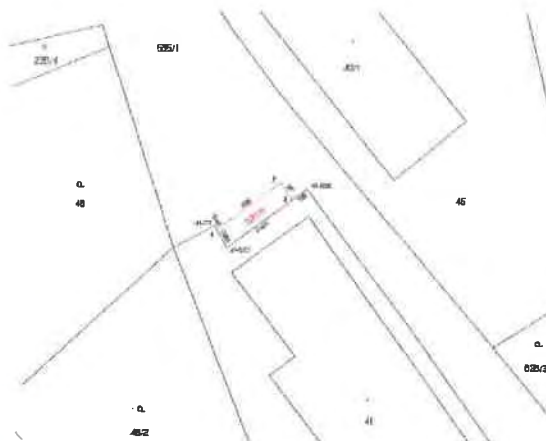
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000606



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé nově vzniklé parcely č. 535/8 oddělané GP č. 303-48/2023 z pozemku p.č.535/1 v k.ú. Lesná u Děčína, obec Děčín o rozloze 13m² v druhu pozemku ostatní plocha. Jedná se o část původního pozemku, na kterém se nachází stavba garáže ve vlastnictví jiného majitele.

Zhotovitel:

Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel:

Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
IČ: 00261238

OBVYKLÁ CENA	9 700 Kč
---------------------	-----------------

Počet stran: 33

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 07.02.2024

Vyhotoveno: V Rychnově 28.02.2024

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000605



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé nově vzniklé parcely č. 665 oddělané GP č. 309-177/2023 z pozemku p.č.st. 41 v k.ú. Lesná u Děčína, obec Děčín o rozloze 19m² v druhu pozemku ostatní plocha. Jedná se o část původního pozemku zasahující do prostoru veřejné komunikace včetně samotného tělesa veřejné komunikace.

Zhotovitel:

Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel:

Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
IČ: 00261238

OBVYKLÁ CENA	14 200 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 33

Počet vyhotovení: 2

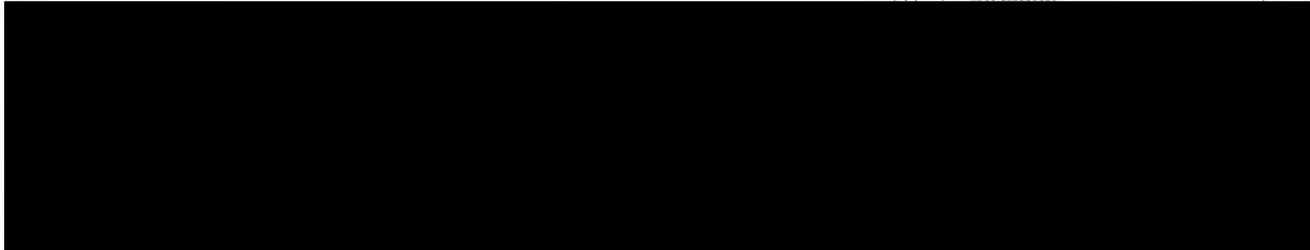
Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 07.02.2024

Vyhotoveno: V Rychnově 28.02.2024

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		5.10
ADMINISTRACE MĚSTA		100
Vytvořeno: 11.10.2022 v 12:31:25		0100
Čj: MDC/108085/2022		1000
Lístů: 1	Příloh: 2	1000

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození



E-mail:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 14. 10. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 535/1 15m²

v katastrálním území Lesná u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek se nachází pod dřevnou
stavbou dřevěku 10m² + 5m² jako chodník

Prohlašuji:

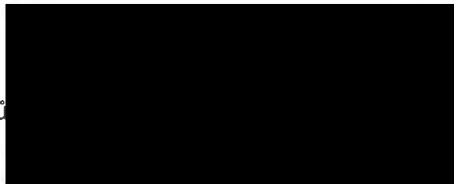
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

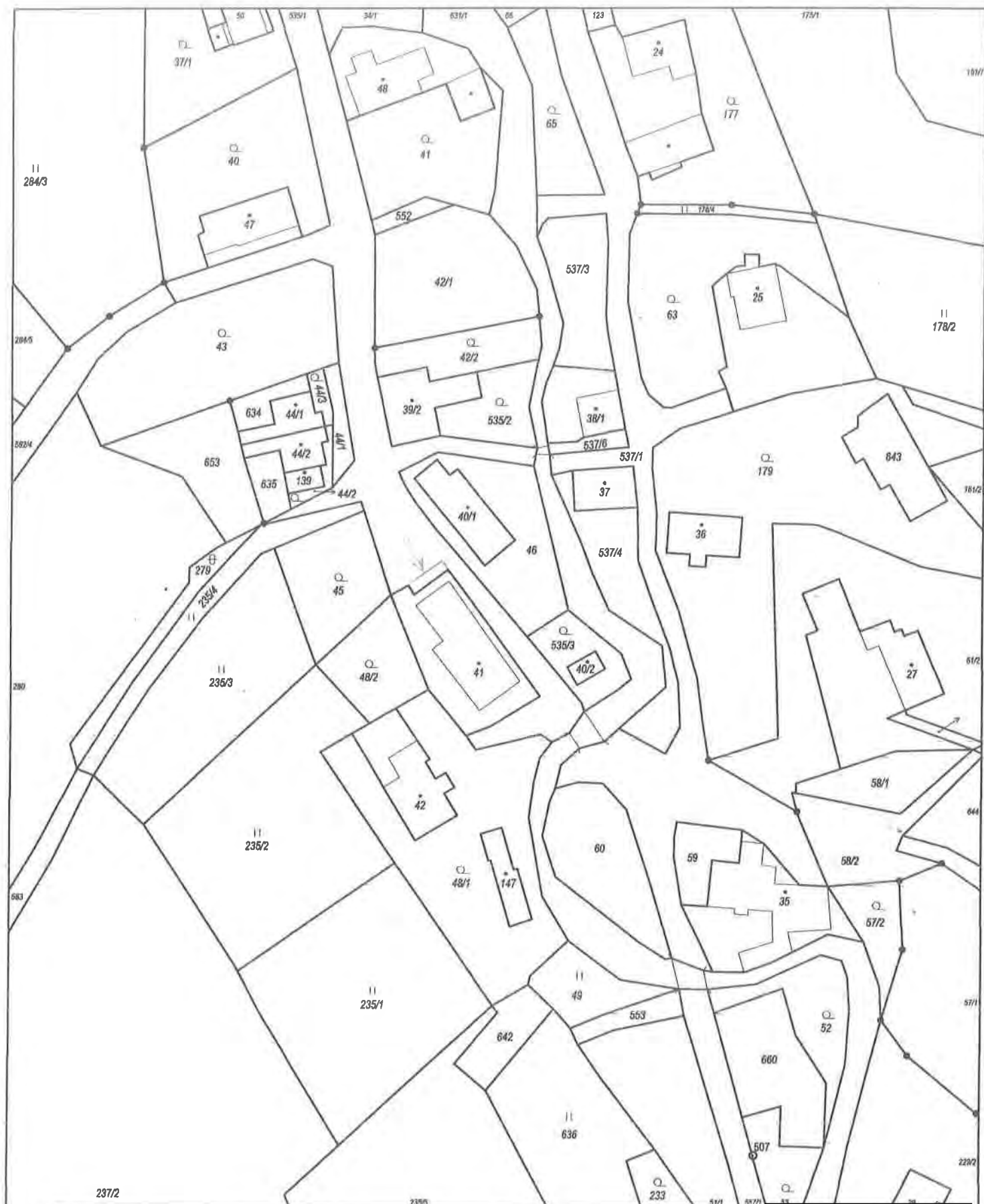
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů)



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Katastrální úřad pro Ústecký kraj
Katastrální pracoviště Děčín

Okres
Děčín

Obec
Děčín

Podpis
Číslo

Kat. území
Lesná u Děčína

Mapový list č.
DĚČÍN 8-5/32

Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm
1 : 1000

Razítko

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY Správní poplatek uhrazen v hotovosti / kartou
ve výši Kč = 52,- dne 07-10-2022

Stav k
07.10.2022 10:33:30

Dne
07.10.2022 10:34:02

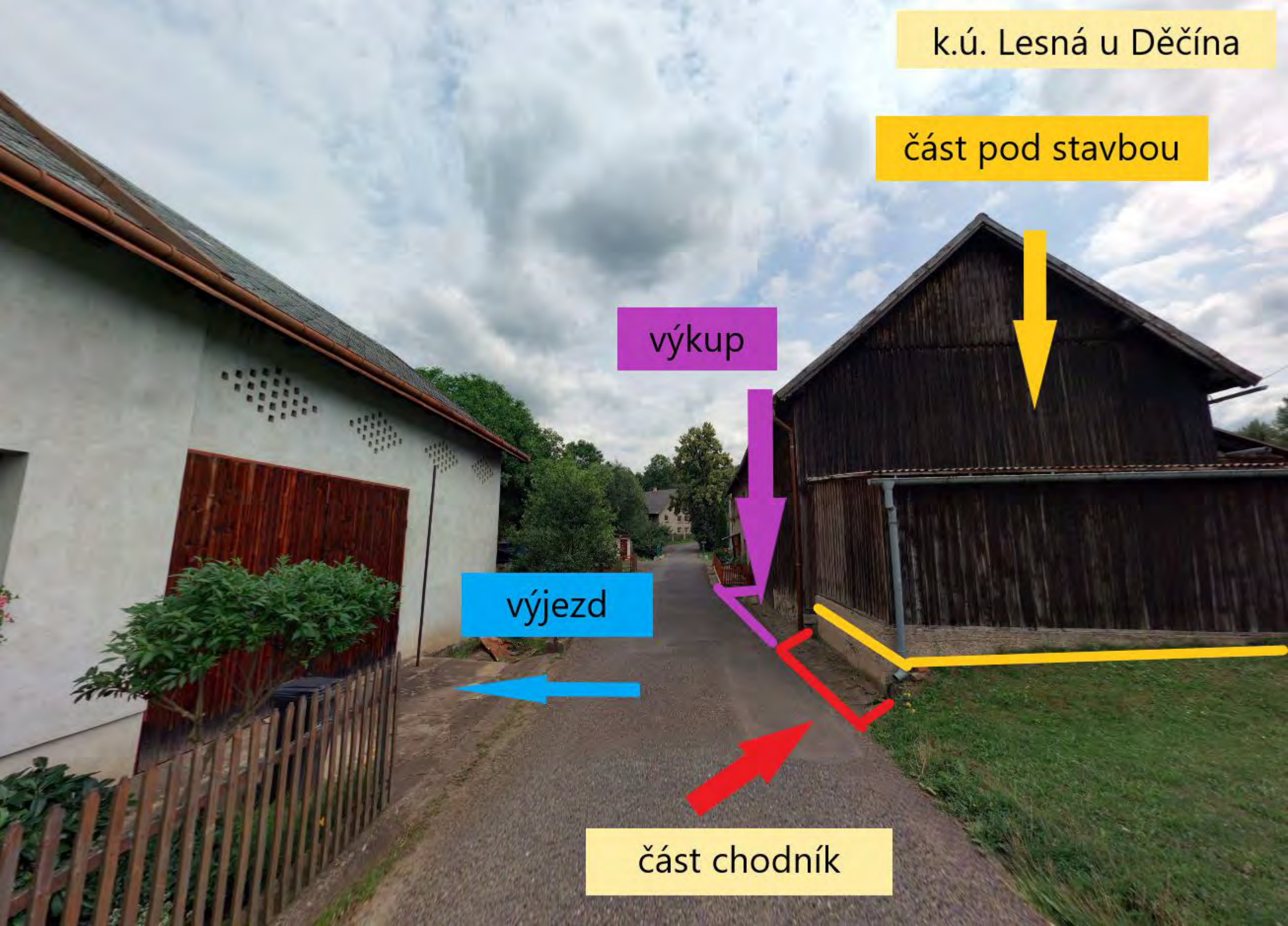
k.ú. Lesná u Děčína

část pod stavbou

výkup

výjezd

část chodník



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 37

Název:
Prodej pozemku p.p.č. 1539/3 k.ú. Horní Oldřichov - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a
nezveřejňuje
záměr města prodat pozemek p.p.č. 1539/3 k.ú. Horní Oldřichov.

Stanovisko RM:

Rada města dne 14. 5. 2024 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a usnesením č. RM 24 08 37 11 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.p.č. 1539/3 k.ú. Horní Oldřichov.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1539/3 v katastrálním území Horní Oldřichov na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1539/3 v katastrálním území Horní Oldřichov nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 1539/3 k.ú. Horní Oldřichov. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - město Děčín má připravenou investiční akci: „Chodníky a VO podél silnice I/13“. Do dokončení realizace akce nedoporučuje odbor komunikací a dopravy prodej pozemku p.č. 1539/3 k.ú. Horní Oldřichov.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 1539/3 k.ú. Horní Oldřichov na zřízení zahrady.

OSIT - eviduje na sousedním pozemku projekt města Děčín: „Chodníky a VO podél silnice I/13“. Vyhotovená PD s vydaným stavebním povolením je na OKD.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb sděluje, že uvedený pozemek sousedí s p.p.č. 1557/7, na kterém je dle zpracované PD navržena oprava chodníku v rámci akce „Chodníky a veřejné osvětlení podél silnice I/13 – II. Etapa, ČÁST 1“. Bližší informace Vám poskytne správce místních komunikací, který má k dané akci kompletní podklady.

OMH na základě vyjádření jednotlivých odborů nesouhlasí s prodejem pozemku p.p.č. 1539/3 k.ú. Horní Oldřichov do doby, než bude zrealizována plánovaná akce.

Nájemní smlouva: 1x jiný nájemce než žadatelé

Žadatelé: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tzn. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	N	A	N	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 08:35 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 12:52 podepsáno	

k.ú. Horní Oldřichov

ZŠ Vojanova

Teplická

Teplická

Teplická

vlastní žadatel

požadovaný pozemek

Příloha č. 1 „Postupu a zásad“:

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:

Magistrát města Děčín

Doručeno: 05.03.2024 12:46

Č.j.: MDC/27644/2024

Listů: 2 Příloh: 1

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV



V Děčíně dne 4.3.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1539/3 143 m²

v katastrálním území HORNÍ OLŠANOV

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

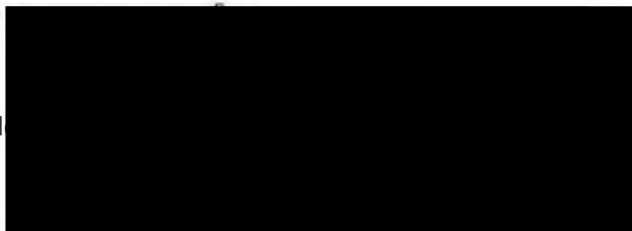
ZAHRADA

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatel



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Q

M

↑

+

-

1471728

1507116

490

323

148714

322

148713

147188

2112

3211

320

455

432

147197

450

1614

14887

3121

15307

14931

15302

3192

1593

3111

316

15925

312

153210

153214

153218

153211

153212

4132

4131

15320

4130

15320

37612

57011

837

836

3191

841

3192

3193

3194

3195

3196

3197

3198

3199

3200

3201

3202

3203

3204

3205

3206

3207

3208

3209

3210

3211

3212

3213

3214

3215

3216

3217

3218

3219

3220

3221

3222

3223

3224

3225

3226

3227

3228

3229

3230

3231

3232

3233

3234

3235

3236

3237

3238

3239

3240

3241

3242

3243

3244

3245

3246

3247

3248

3249

3250

3251

3252

3253

3254

3255

3256

3257

3258

3259

3260

3261

3262

3263

3264

3265

3266

3267

3268

3269

3270

3271

3272

3273

3274

3275

3276

3277

3278

3279

3280

3281

3282

3283

3284

3285

3286

3287

3288

3289

3290

3291

3292

3293

3294

3295

3296

3297

3298

3299

3300

3301

3302

3303

3304

3305

3306

3307

3308

3309

3310

3311

3312

3313

3314

3315

3316

3317

3318

3319

3320

3321

3322

3323

3324

3325

3326

3327

3328

3329

3330

3331

3332

3333

3334

3335

3336

3337

3338

3339

3340

3341

3342

3343

3344

3345

3346

3347

3348

3349

3350

3351

3352

3353

3354

3355

3356

3357

3358

3359

3360

3361

3362

3363

3364

3365

3366

3367

3368

3369

3370

3371

3372

3373

3374

3375

3376

3377

3378

3379

3380

3381

3382

3383

3384

3385

3386

3387

3388

3389

3390

3391

3392

3393

3394

3395

3396

3397

3398

3399

3400

3401

3402

3403

3404

3405

3406

3407

3408

3409

3410

3411

3412

3413

3414

3415

3416

3417

3418

3419

3420

3421

3422

3423

3424

3425

3426

3427

3428

3429

3430

3431

3432

3433

3434

3435

3436

3437

3438

3439

3440

3441

3442

3443

3444

3445

3446

3447

3448

3449

3450

3451

3452

3453

3454

3455

3456

3457

3458

3459

3460

3461

3462

3463

3464

3465

3466

3467

3468

3469

3470

3471

3472

3473

3474

3475

3476

3477

3478

3479

3480

3481

3482

3483

3484

3485

3486

3487

3488

3489

3490

3491

3492

3493

3494

3495

3496

3497

3498

3499

3500

3501

3502

3503

3504

3505

3506

3507

3508

3509

3510

3511

3512

3513

3514

3515

3516

3517

3518

3519

3520

3521

3522

3523

3524

3525

3526

3527

3528

3529

3530

3531

3532

3533

3534

3535

3536

3537

3538

3539

3540

3541

3542

3543

3544

3545

3546

3547

3548

3549

3550

3551

3552

3553

3554

3555

3556

3557

3558

3559

3560

3561

3562

3563

3564

3565

3566

3567

3568

3569

3570

3571

3572

3573

3574

3575

3576

3577

3578

3579

3580

3581

3582

3583

3584

3585

3586

3587

3588

3589

3590

3591

3592

3593

3594

3595

3596

3597

3598

3599

3600

3601

3602

3603

3604

3605

3606

3607

3608

3609

3610

3611

3612

3613

3614

3615

3616

3617

3618

3619

3620

3621

3622

3623

3624

3625

3626

3627

3628

3629

3630

3631

3632

3633

3634

3635

3636

3637

3638

3639

3640

3641

3642

3643

3644

3645

3646

3647

3648

3649

3650

3651

3652

3653

3654

3655

3656

3657

3658

3659

3660

3661

3662

3663

3664

3665

3666

3667

3668

3669

3670

3671

3672

3673

3674

3675

3676

3677

3678

3679

3680

3681

3682

3683

3684

3685

3686

3687

3688

3689

3690

3691

3692

3693

3694

3695

3696

3697

3698

3699

3700

3701

3702

3703

3704

3705

3706

3707

3708

3709

3710

3711

3712

3713

3714

3715

3716

3717

3718

3719

3720

3721

3722

3723

3724

3725

3726

3727

3728

3729

3730

3731

3732

3733

3734

3735

3736

3737

3738

3739

3740

3741

3742

3743

3744

3745

3746

3747

3748

3749

3750

3751

3752

3753

3754

3755

3756

3757

3758

3759

3760

3761

3762

3763

3764

3765

3766

3767

3768

3769

3770

3771

3772

3773

3774

3775

3776

3777

3778

3779

3780

3781

3782

3783

3784

3785

3786

3787

3788

3789

3790

3791

3792

3793

3794

3795

3796

3797

3798

3799

3800

3801

3802

3803

3804

3805

3806

3807

3808

3809

3810

3811

3812

3813

3814

3815

3816

3817

3818

3819

3820

3821

3822

3823

3824

3825

3826

3827

3828

3829

3830

3831

3832

3833

3834

3835

3836

3837

3838

3839

3840

3841

3842

3843

3844

3845

3846

3847

3848

3849

3850

3851

3852

3853

3854

3855

3856

3857

3858

3859

3860

3861

3862

3863

3864

3865

3866

3867

3868

3869

3870

3871

3872

3873

3874

3875

3876

3877

3878

3879

3880

3881

3882

3883

3884

3885

3886

3887

3888

3889

3890

3891

3892

3893

3894

3895

3896

3897

3898

3899

3900

3901

3902

3903

3904

3905

3906

3907

3908

3909

3910

3911

3912

3913

3914

3915

3916

3917

3918

3919

3920

3921

3922

3923

3924

3925

3926

3927

3928

3929

3930

3931

3932

3933

3934

3935

3936

3937

3938

3939

3940

3941

3942

3943

3944

3945

3946

3947

3948

3949

3950

3951

3952

3953

3954

3955

3956

3957

3958

3959

3960

3961

3962

3963

3964

3965

3966

3967

3968

3969

3970

3971

3972

3973

3974

3975

3976

3977

3978

3979

3980

3981

3982

3983

3984

3985

3986

3987

3988

3989

3990

3991

3992

3993

3994

3995

3996

3997

3998

3999

4000

4001

4002

4003

4004

4005

4006

4007

4008

4009

4010

4011

4012

4013

4014

4015

4016

4017

4018

4019

4020

4021

4022

4023

4024

4025

4026

4027

4028

4029

4030

4031

4032

4033

4034

4035

4036

4037

4038

4039

4040

4041

4042

4043

4044

4045

4046

4047

4048

4049

4050

4051

4052

4053

4054

4055

4056

4057

4058

4059

4060

4061

4062

4063

4064

4065

4066

4067

4068

4069

4070

4071

4072

4073

4074

4075

4076

4077

4078

4079

4080

4081

4082

4083

4084

4085

4086

4087

4088

4089

4090

4091

4092

4093

4094

4095

4096

4097

4098

4099

4100

4101

4102

4103

4104

4105

4106

4107

4108

4109

4110

4111

4112

4113

4114

4115

4116

4117

4118

4119

4120

4121

4122

4123

4124

4125

4126

4127

4128

4129

4130

4131

4132

4133

4134

4135

4136

4137

4138

4139

4140

4141

4142

4143

4144

4145

4146

4147

4148

4149

4150

4151

4152

4153

4154

4155

4156

4157

4158

4159

4160

4161

4162

4163

4164

4165

4166

4167

4168

4169

4170

4171

4172

4173

4174

4175

4176

4177

4178

4179

4180

4181

4182

4183

4184

4185

4186

4187

4188

4189

4190

4191

4192

4193

4194

4195

4196

4197

4198

4199

4200

4201

4202

4203

4204

4205

4206

4207

4208

4209

4210

4211

4212

4213

4214

4215

4216

4217

4218

4219

4220

4221

4222

4223

4224

4225

4226

4227

4228

4229

4230

4231

4232

4233

4234

4235

4236

4237

4238

4239

4240

4241

4242

4243

4244

4245

4246

4247

4248

4249

4250

4251

4252

4253

4254

4255

4256

4257

4258

4259

4260

4261

4262

4263

4264

4265

4266

4267

4268

4269

4270

4271

4272

4273

4274

4275

4276

4277

4278

4279

4280

4281

4282

4283

4284

4285

4286

4287

4288

4289

4290

4291

4292

4293

4294

4295

4296

4297

4298

4299

4300

4301

4302

4303

4304

4305

4306

4307

4308

4309

4310

4311

4312

4313

4314

4315

4316

4317

4318

4319

4320

4321

4322

4323

4324

4325

4326

4327

4328

4329

4330

4331

4332

4333

4334

4335

4336

4337

4338

4339

4340

4341

4342

4343

4344

4345

4346

4347

4348

4349

4350

4351

4352

4353

4354

4355

4356

4357

4358

4359

4360

4361

4362

4363

4364

4365

4366

4367

4368

4369

4370

4371

4372

4373

4374

4375

4376

4377

4378

4379

4380

4381

4382

4383

4384

4385

4386

4387

4388

4389

4390

4391

4392

4393

4394

4395

4396

4397

4398

4399

4400

4401

4402

4403

4404

4405

4406

4407

4408

4409

4410

4411

4412

4413

4414

4415

4416

4417

4418

4419

4420

4421

4422

4423

4424

4425

4426

4427

4428

4429

4430

4431

4432

4433

4434

4435

4436

4437

4438

4439

4440

4441

4442

4443

4444

4445

4446

4447

4448

4449

4450

4451

4452

4453

4454

4455

4456

4457

4458

4459

4460

4461

4462

4463

4464

4465

4466

4467

4468

4469

4470

4471

4472

4473

4474

4475

4476

4477

4478

4479

4480

4481

4482

4483

4484

4485

4486

4487

4488

4489

4490

4491

4492

4493

4494

4495

4496

4497

4498

4499

4500

4501

4502

4503

4



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 38

Název:
Prodej pozemku st.p.č. 76 k.ú. Krásný Studenec - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Krásný Studenec a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek st.p.č. 76 k.ú. Krásný Studenec.

Stanovisko RM:

Rada města dne 14. 5. 2024 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 24 08 37 13 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 76 k.ú. Krásný Studenec.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 76 v katastrálním území Krásný Studenec za účelem zřízení parkoviště. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek st.p.č. 76 v katastrálním území Krásný Studenec nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha obytná smíšená vesnická.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku st.p.č. 76 k.ú. Krásný Studenec. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - na pozemku st.p.č. 76 k.ú. Krásný Studenec se nachází zařízení ČEZu – rozvaděč a mřížový stožár. Pozemek st.p.č. 76 k.ú. Krásný Studenec není využitelný pro výstavbu parkoviště.

OSC - nedoporučuje prodej st.p.č. 76 k.ú. Krásný Studenec. Na tomto pozemku s ohledem na prodej sousedního pozemku jinému žadateli nelze parkovací stání zřídit.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách tento pozemek nebude stavbou dotčen. Upozorňujeme, že na uvedeném pozemku se nachází sloup vedení vysokého napětí.

OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů nesouhlasí s prodejem pozemku st.p.č. 76 k.ú. Krásný Studenec. Dle výše uvedeného na pozemku nelze zřídit parkoviště.

OMH pro úplnost uvádí, že v původní žádosti byl uveden i pozemek p.p.č. 1517. Tento byl však prodán jinému žadateli, proto žadatel upravil svou žádost jen na pozemek st.p.č. 76 k.ú. Krásný Studenec.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: vybudování parkoviště pro firmu AM plus servis s.r.o.

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	N	N	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:



Komentář:

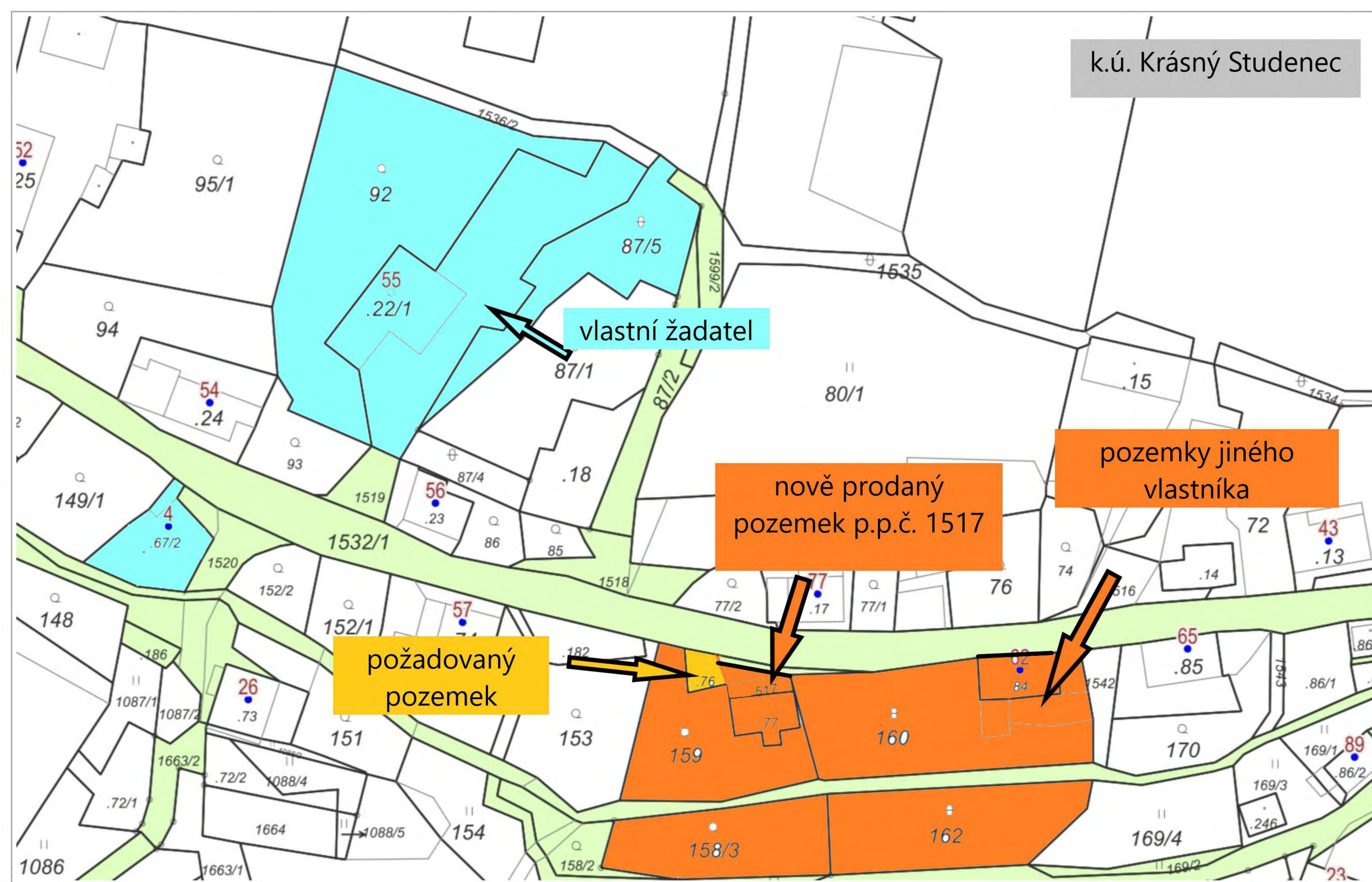
Příloha:

foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 08:34 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 12:51 podepsáno	



Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

Magistrát města Děčín
Doručeno: 27.02.2024 12:06:23
Č.j.: MDC/24388/2024
Listů: 1 Příloh: 1



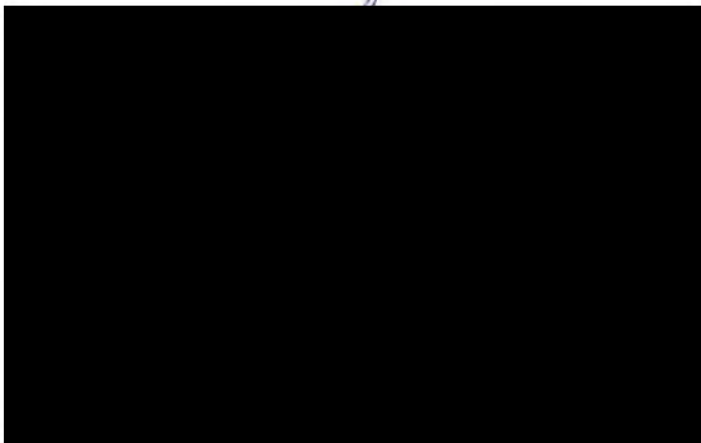
Věc: žádost o prodej nebo pronájem pozemku v k.ú. Krásný Studenec zbořeniště č. 76 a parcela č. 1517.

Žádám tímto o prodej nebo pronájem nevyužívané parcely č. 1517 a zbořeniště č. 76 za účelem zřízení parkoviště pro firmu AM plus servis s.r.o., Krásný Studenec 55, 40502 Děčín 24. V odpoledních hodinách možno využívat jako veřejné parkoviště.

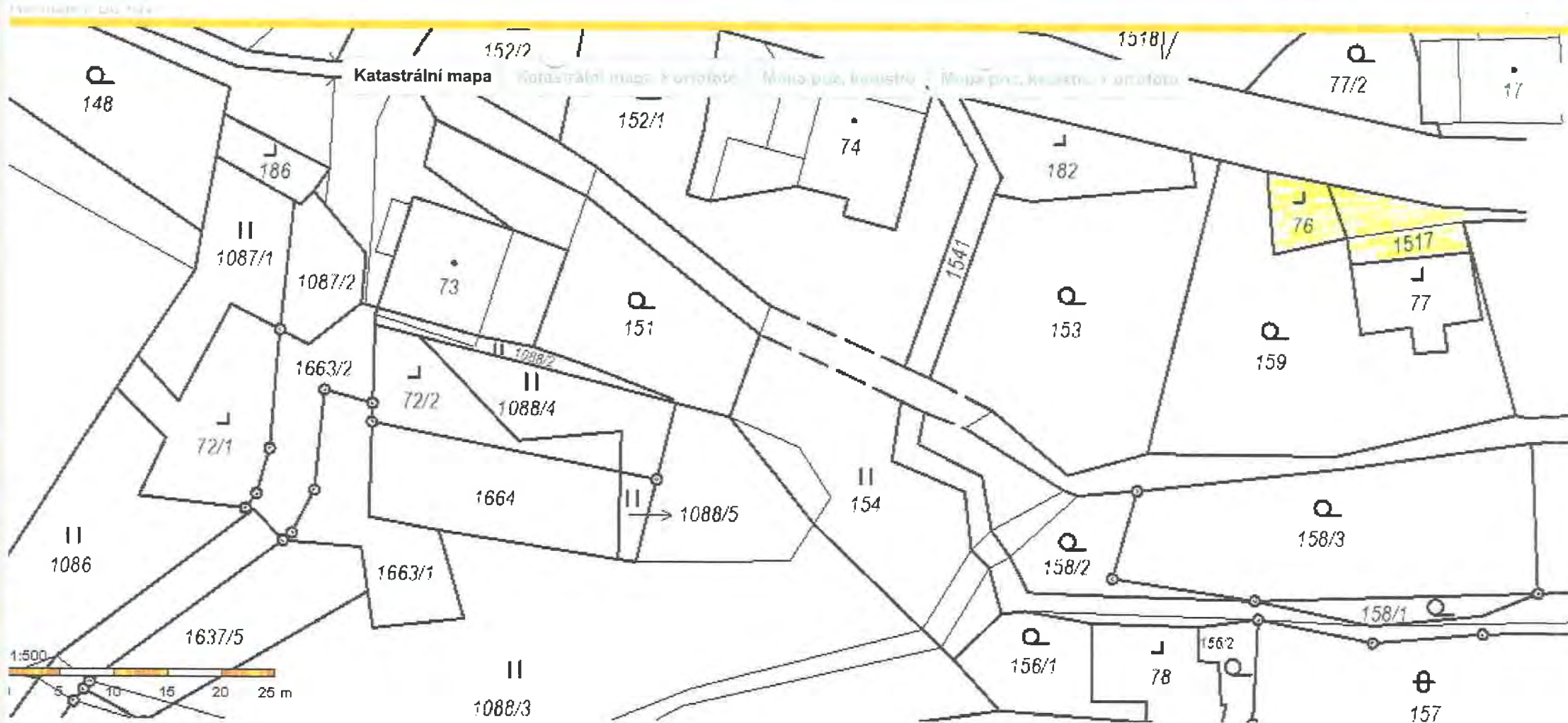
Přikládám snímek katastrální mapy s vyznačením parcely, o kterou mám zájem.

V Děčíně dne 27.2.2024

Děkuji za odpověď,



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo dne: 27 -02- 2024	Číslo: 24388/2024
Č.j.: MDC/24388/2024	Ukl. znak
Přílohy:	podatelna -4-



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Iméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

Číslo telefonu:

E-mail:

Č. spisu MDC/15700/2024

parc. číslo SE.p.c. 76

Katastrální území Krasný Studenec

Magistrát města Děčín

Doručeno: 11.03.2024 11:12:39

Č.j.: MDC/29800/2024

Listů: 0 Příloh: 2



Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

V Děčíně dne

11/3/2024

Podpis žadatele

[REDACTED]



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 04 39

Název:

Prodej části pozemku p.p.č. 1270/2 a pozemku st.p.č. 94/1 k.ú. Krásný Studenec

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Krásný Studenec a

schvaluje

prodej části pozemku p.p.č. 1270/2 (dle GP nově označen jako 1270/4 o výměře 47 m2) a pozemku st.p.č. 94/1 o výměře 358 m2 oba k.ú. Krásný Studenec se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti č. 24000629, tj. 378.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 14. 5. 2024 projednala návrh na prodej pozemků v k.ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 24 08 37 12 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.p.č. 1270/2 (dle GP nově označen jako 1270/4 o výměře 47 m2) a pozemku st.p.č. 94/1 o výměře 358 m2 oba k.ú. Krásný Studenec se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti č. 24000629, tj. 378.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	378 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 23 12 37 16 ze dne 11. 7. 2023 - A
ZM záměr usn. č. ZM 23 12 05 07 ze dne 14. 12. 2023 - A

Rekapitulace:

- OMH přijalo žádost o prodej pozemku p.p.č. 1270/2 o výměře 350 m² a pozemku st.p.č. 94/1 o výměře 358 m² oba v k.ú. Krásný Studenec za účelem využití zázemí k domu.

- Rada města usnesením č. RM 22 18 37 31 ze dne 7. 11. 2022 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.p.č. 1270/2 o výměře 350 m² a pozemek st.p.č. 94/1 o výměře 358 m² oba v k.ú. Krásný Studenec za účelem využití zázemí k domu.

- Zastupitelstvo města usnesením č. ZM 23 01 06 24 ze dne 26. 1. 2023 zveřejnilo záměr města prodat pozemek p.p.č. 1270/2 o výměře 350 m² a pozemek st.p.č. 94/1 o výměře 358 m² oba v k.ú. Krásný Studenec za účelem využití zázemí k domu.

- OMH na základě výše uvedeného usnesení zajistil vypracování odhadu ceny obvyklé, dle kterého byla stanovena cena pozemků ve výši 621.405,00 Kč. O této skutečnosti byl žadatel informován dopisem s tím, aby svůj zájem o prodej pozemků za tuto cenu potvrdil.

- OMH následně obdrželo od žadatele vyjádření, že z důvodu vysoké ceny žádá o prodej celého pozemku st.p.č. 94/1 a pouze části pozemku p.p.č. 1270/2, viz. příloha.

- dne 14. 9. 2023 zastupitelstvu města předložen nový materiál pod č. ZM 23 09 05 06 na zveřejnění záměru prodeje celého pozemku st.p.č. 94/1 a pouze části pozemku p.p.č. 1270/2. Usnesení nebylo přijato s tím, že bylo požadováno nové vyjádření odboru stavebního úřadu.

- OMH doplnil nové stanovisko OSU k prodeji pozemku do materiálu ZM 23 12 05 07, kterým byl dne 14. 12. 2023 schválen záměr města prodat pozemek st.p.č. 94/1 o výměře 358 m² a část pozemku p.p.č. 1270/2 dle GP, který bude vyhotoven, oba v k.ú. Krásný Studenec za účelem využití zázemí k domu.

Znění nového stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemků st.p.č. 94/1, parc. č. 1270/2 v katastrálním území Krásný Studenec za účelem zázemí k rodinnému domu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky st.p.č. 94/1, parc. č. 1270/2 v katastrálním území Krásný Studenec nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická. Oddělením části pozemku p.p.č. 1270/2 nebude pozemek znehodnocen.

Vyjádření odborů v původní žádosti:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 1270/2, st.p.č. 94/1 v k. ú. Krásný Studenec. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 1270/2, st.p.č. 94/1 v k. ú. Krásný Studenec nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna bydlení venkovského typu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 1270/2 a st.p.č. 94/1 v k.ú. Krásný Studenec za účelem vybudování zahrady a zázemí k domu. Pozemek p.č. 1270/2 a st.p.č. 94/1 v k.ú. Děčín – Staré Město nejsou honebními pozemky.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1270/2 a st.p.č. 94/1 k.ú. Krásný Studenec.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 1270/2 a st.p.č. 94/1 k.ú. Krásný Studenec na vybudování zázemí k rodinného domu č.p. 159 Krásný Studenec.

OSIT - neeviduje žádný záměr na těchto pozemcích.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.p.č. 1270/2 o výměře 350 m² a pozemku st.p.č. 94/1 o výměře 358 m² oba v k.ú. Krásný Studenec za účelem využití zázemí k domu.

OMH na základě výše uvedených skutečností souhlasí s prodejem části pozemku p.p.č. 1270/2 (dle GP nově označen jako 1270/4 o výměře 47 m2) a pozemku st.p.č. 94/1 o výměře 358 m2 oba k.ú. Krásný Studenec.

Dle „Zásad“ byla žadateli účtována úhrada za užívání části pozemku st.p.č. 94/1 bez právního nároku ve výši obvyklého nájemného, a to od 05/2022 kdy se stal majitelem nemovitosti. Poplatek byl již zaplacen.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zázemí k domu a zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“ tj., dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti č. 24000629, tj. 378.000,00 Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.5.2024 08:32 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.5.2024 12:50 podepsáno	

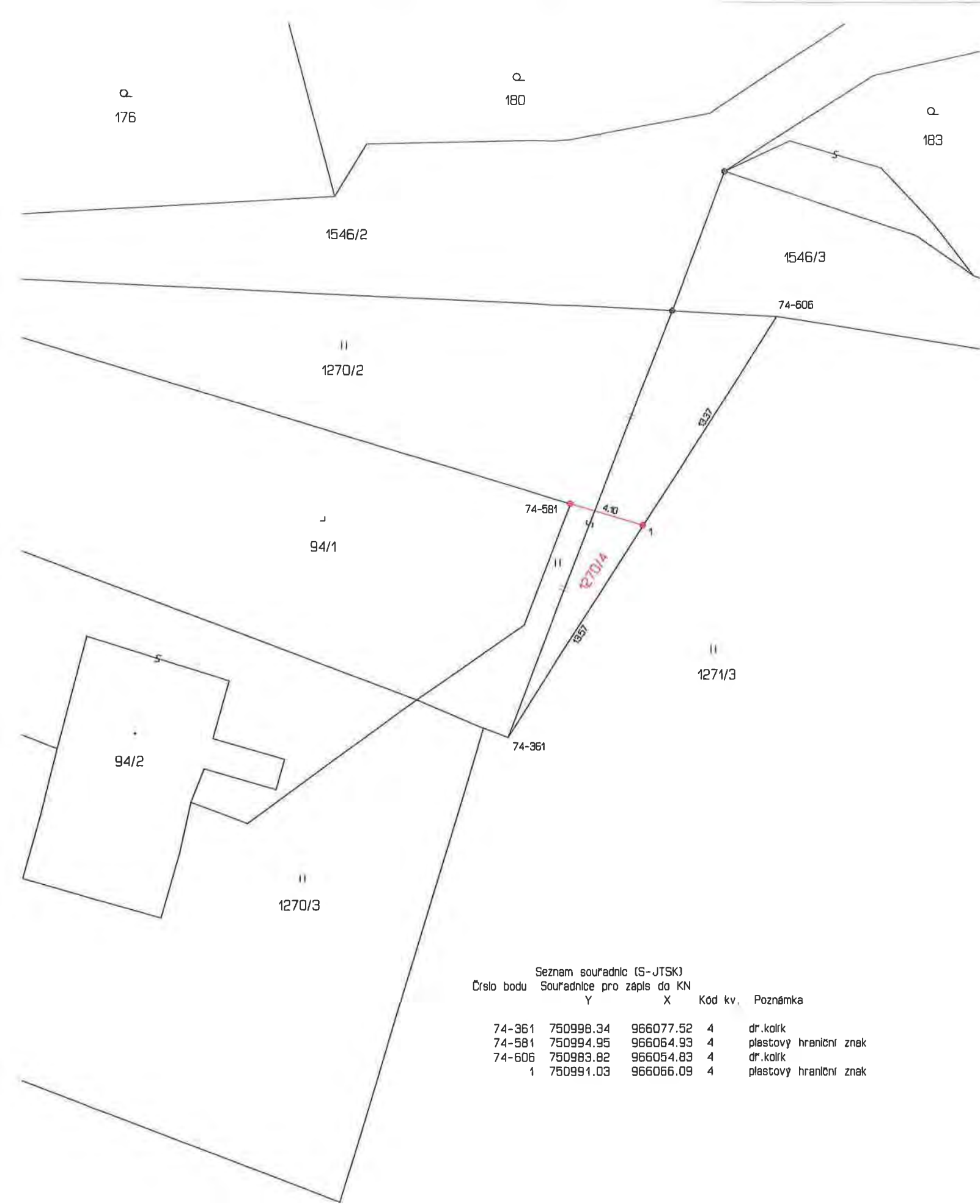
k.ú. Krásný Studenec

požadované
pozemky

Podmokly

Chrochvice

vlastní žadatel



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
										Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	dřívější poz. evidenci		ha	m ²				
1270/2	*1)	3	50	travní p.	1270/2		3	02	travní p.		2							
				1270/4			47	travní p.		2	1270/2		10001		47			
		3	50				3	49										

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1270/2

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
1270/2			57769			3 02	1270/4			57769	

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

Číslo plánu: 636-5/2024

Okres: Děčín

Obec: Děčín

Kat. území: Krásný Studenec

Mapový list: Ústí nad Labem 0-3/21

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz.seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1742/97

Dne: 14.února 2024 Číslo: 19/2024

Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1742/97

Dne: 22.února 2024 Číslo: 17/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

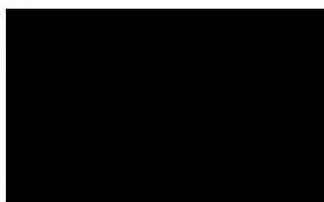
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000629



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé nově vzniklého pozemku p.č. 1270/4 o rozloze 47m² odděleného GP č. 636-5/2024 z původní parcely č. 1270/2 a p.č.st. 94/1 o rozloze 358m² zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Krásný Studenec, obec Děčín. Jedná se převážně o rovinaté pozemky. Z velké části je zpevněn zámkovou dlažbou zbytek je zatravněn a v okrajích s náletovými křovinami a stromy. Část pozemku je v oplocení vlastníka sousední zahrady, který je zároveň žadatelem o prodej. Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se pozemky nachází v zastaveném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu.

Zhotovitel:



Zadavatel:

Statutární město Děčín



Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín

IČ: 00261238

OBVYKLÁ CENA	378 000,- Kč
---------------------	---------------------

Počet stran: 37

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 29.03.2024

Vyhotoveno: V Rychnově 29.03.2024

Jméno a adresa žadatele (ů), datum narození:

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		3613
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		
Vytvořeno: 13.07.2022 v 11:02:12		Odlišná OMI
Čj.: MDC/76378/2022		
Listů: 1	Přílohy:	
Druh: situace		
		
M D C 5 2		

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

Žádost o prodej pozemků

V Děčíně 7. 7. 2022

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).p.č.1270/2 obec Děčín, KÚ Krásný Studenec – výměra 350 m2 a p. č.94/1 KÚ Krásný Studenec – výměra 358 m 2.

v katastrálním území. Krásný Studenec

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám o koupi pozemku, který je veden v KÚ jako trvalý travní porost – p.č.1270/2 obec Děčín,KÚ: Krásný Studenec včetně sousedícího pozemku p. č.94/1 KÚ: Krásný Studenec. který je veden v KÚ jako zbořeniště a druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Účelem koupě následujících pozemků je dořešení odprodeje pozemků. která byla pravděpodobně v minulosti řešena s předchozím majitelem. Jsem novým majitelem RD, který by si rád dovybudoval z následujících pozemků zázemí k RD. Výše uvedené pozemky nejsou pravděpodobně předmětem žádné investiční akce v této lokalitě. Jedná se o slepou část pozemků. S uvedenými pozemky sousedím dle přiložené KM.

Prohlašuji:

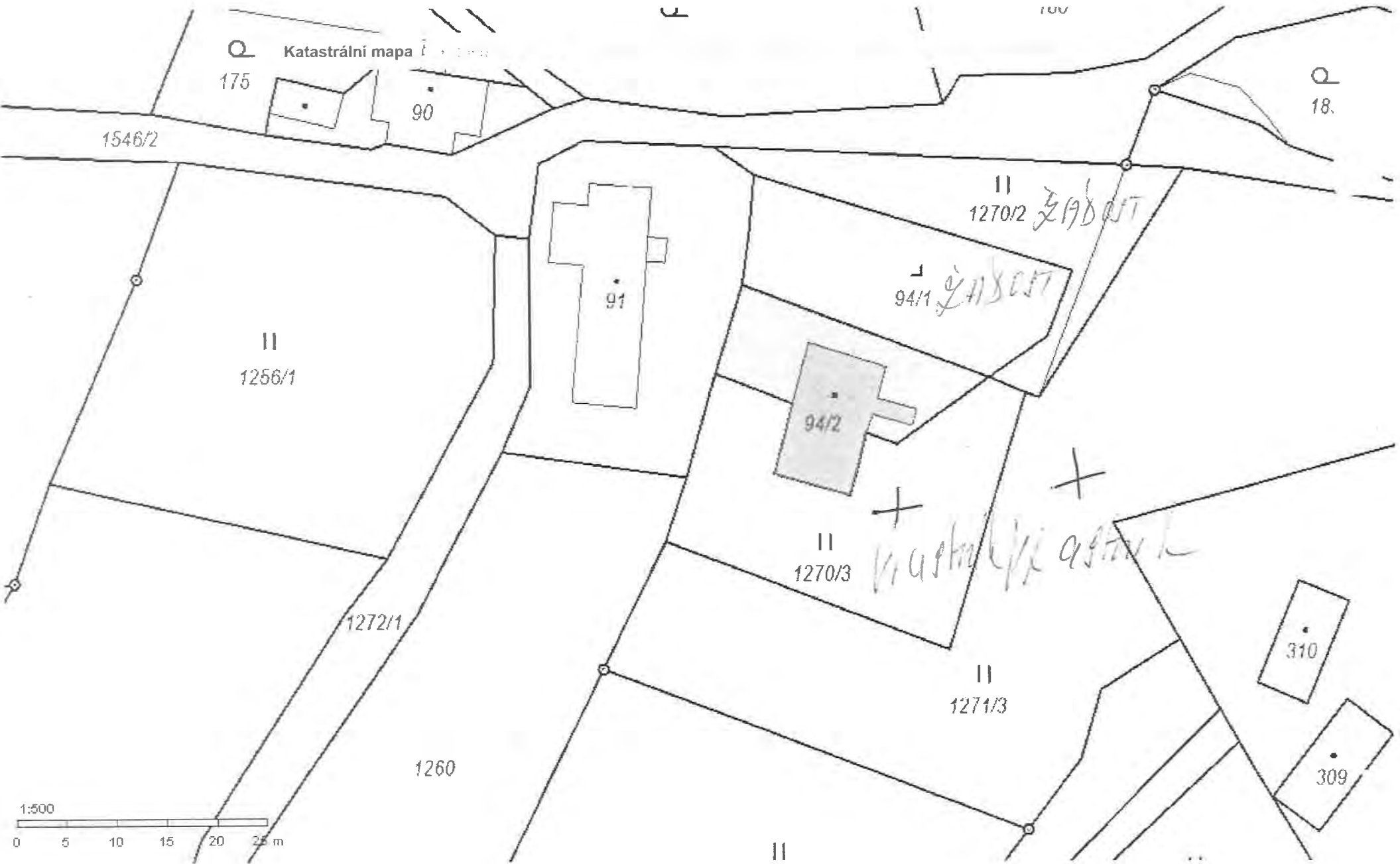
- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemku do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb. Zákona daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města

Podpis žadatele(ů):...

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho částí

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 25.06.2023 v 17:53:25 Č.j.: MDC/72595/2023	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: elektronický	Zprac. [signature]

Pracovní

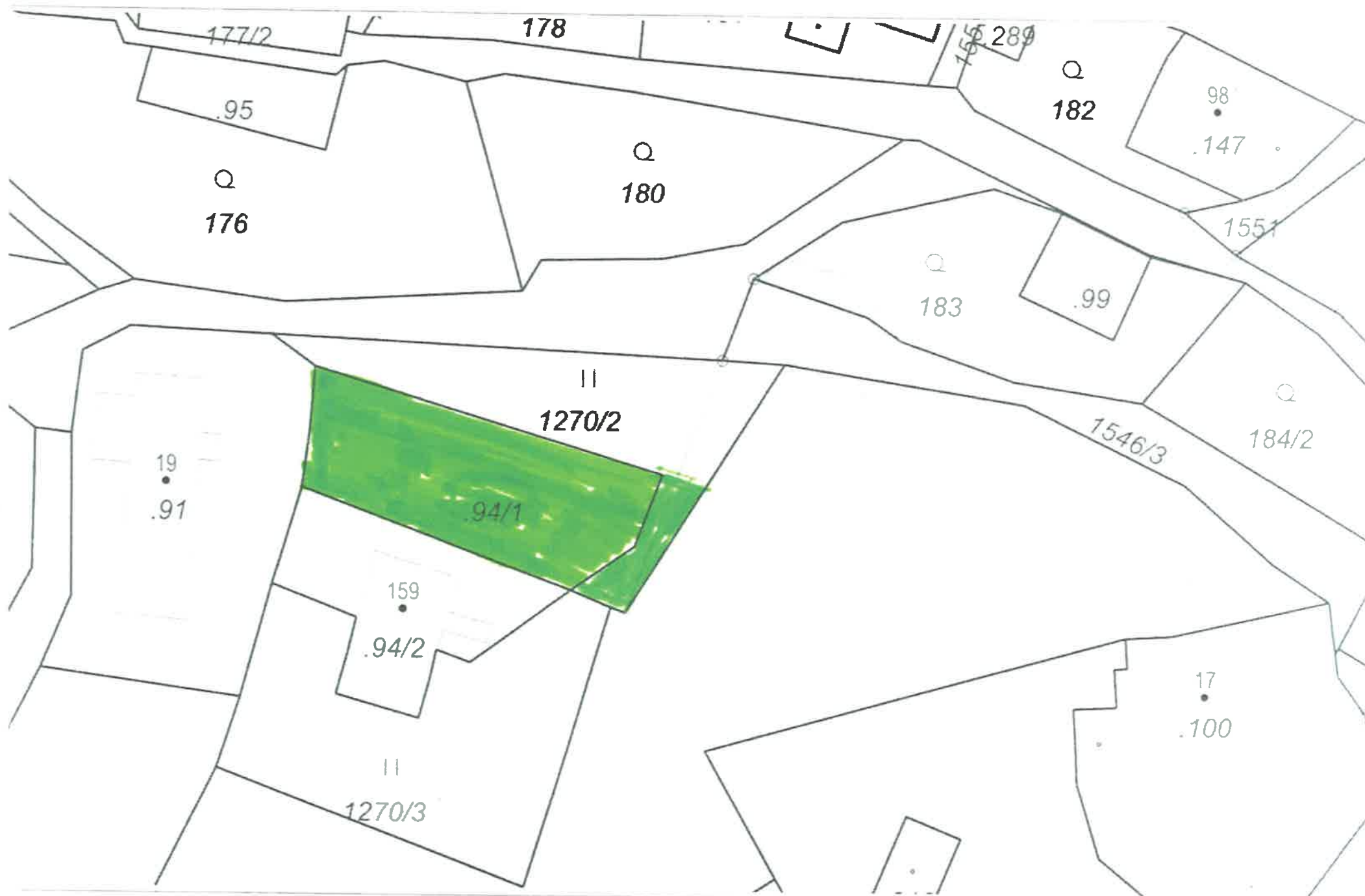
Od: [redacted]
Odesláno: [redacted] neděle 25. června 2023 17:53
Komu: posta@mmdecin.cz
Předmět: Sdělení k prodeji pozemku p.p.č. 1270/2 a pozemku st.p.č. 94/1
Přílohy: KM1.pdf

Dobrý den,

na základě Vašeho dopisu č.j. MDC/70153/2023 Vám sděluji, že vzhledem k vysoké ceně dle odhadu ceny obvyklé s koupí pozemků v tomto rozsahu nesouhlasím. Z tohoto důvodu upravuji svou žádost o prodej pozemku a to takto:

Žádám o prodej pozemku st.p.č. 94/1 a části pozemku p.p.č. 1270/2 oba k.ú. Krásný Studenec dle zákresu v KM.

S pozdravem





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	30. 5. 2024
-------------	-------------

ZM	<table border="1"><tr><td>24</td></tr></table>	24	<table border="1"><tr><td>05</td></tr></table>	05	<table border="1"><tr><td>04</td></tr></table>	04	<table border="1"><tr><td>40</td></tr></table>	40
24								
05								
04								
40								

Název:

Žádost o přímý odprodej pozemku p.č. 642 jehož součástí je stavba č.p. 143, ul. Vilsnická, pozemku p.č. 643/1, vše k.ú. Chrochvice, revokace

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM a návrh na přímý odprodej stavby a pozemků a

schvaluje

1) revokaci usnesení č. ZM 20 04 08 18 ze dne 25.6.2020, týkající se prodeje pozemku p.č. 642 o výměře 735 m² jehož součástí je stavba č.p. 143 a pozemku p.č. 643/1 o výměře 2 043 m² vše v k.ú. Chrochvice s tím, že v objektu je umístěno zařízení pro varování obyvatel (siréna), formou dohadovacího řízení s výchozí cenou stanovenou dle ZP č. 1082-116/2019 o ceně obvyklé ve výši 9.500.000,00 Kč + ostatní náklady s upozorněním, že se dle Územního plánu města Děčín objekt nachází ve stabilizované ploše zóny OV - objekty a areály občanského vybavení, kde je trvalé bydlení přípustné pouze formou polyfunkce se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti a pozemek p.č. 643/1 se nachází ve stabilizované ploše sportu zóny S-areály tělovýchovy a sportu, v plném znění, z důvodu nových skutečností a

2) přímý odprodej pozemku p.č. 642 o výměře 735 m² jehož součástí je stavba Děčín VII-Chrochvice č.p. 143, ul. Vilsnická a pozemku p.č. 643/1 o výměře 2 043 m² vše v k.ú. Chrochvice, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Zero Finance, s.r.o., se sídlem Na Folimance 2155/15, Praha 2, za nabídkovou cenu 10.500.000,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem s tím, že v objektu je umístěno zařízení pro varování obyvatel (siréna), zařízení pro posílení kapacity a dostupnosti internetové sítě na základě smlouvy o nájmu č. 03/2016 a s upozorněním, že se dle Územního plánu města Děčín objekt nachází ve stabilizované ploše zóny OV - objekty a areály občanského vybavení, kde je trvalé bydlení přípustné pouze formou polyfunkce se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti a pozemek p.č. 643/1 se nachází ve stabilizované ploše sportu zóny S-areály tělovýchovy a sportu za podmínek:

- společnosti Zero Finance, s.r.o. bude umožněna prohlídka s odhadci nemovitostí a s techniky, kteří provedou stavební průzkum, a to do 6 měsíců ode dne schválení přímého odprodeje výše uvedených nemovitostí a schválení smlouvy o smlouvě budoucí kupní v zastupitelstvu města
- společnosti Zero Finance, s.r.o. bude umožněno vypracování architektonické studie vedoucí k odhadu investic na rekonstrukci, a to do 6 měsíců ode dne schválení přímého odprodeje výše uvedených nemovitostí a smlouvy o smlouvě budoucí kupní v zastupitelstvu města
- společnosti Zero Finance, s.r.o. bude pro získání předběžných souhlasných stanovisek nebo vyjádření k záměru od dotčených orgánů státní správy poskytnuta lhůta do 6 měsíců ode dne schválení přímého odprodeje výše uvedených nemovitostí a smlouvy o smlouvě budoucí kupní v zastupitelstvu města
- zřízení předkupního práva jako práva věcného k převáděným nemovitostem ve smyslu ustanovení § 2140 a násl., zák. č. 89/2012 Sb. obč. zák., ve znění pozdějších předpisů ve prospěch prodávajícího, a to za cenu dle znaleckého posudku, vypracovaného pro stanovení ceny obvyklé ke dni uplatnění předkupního práva a předkupní právo se zřizuje na dobu 15 let a

3) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku p.č. 642 o výměře 735 m² jehož součástí je stavba Děčín VII-Chrochvice č.p. 143, ul. Vilsnická a pozemku p.č. 643/1 o výměře 2 043 m² vše v k.ú. Chrochvice, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Zero Finance, s.r.o., se sídlem Na Folimance 2155/15, Praha 2, za nabídkovou cenu 10.500.000,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem s tím, že v objektu je umístěno zařízení pro varování obyvatel (siréna), zařízení pro posílení kapacity a dostupnosti internetové sítě na základě smlouvy o nájmu č. 03/2016 a s upozorněním, že se dle Územního plánu města Děčín objekt nachází ve stabilizované ploše zóny OV - objekty a areály občanského vybavení, kde je trvalé bydlení přípustné pouze formou polyfunkce se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti a pozemek p.č. 643/1 se nachází ve stabilizované ploše sportu zóny S-areály tělovýchovy a sportu za podmínek:

- společnosti Zero Finance, s.r.o. bude umožněna prohlídka s odhadci nemovitostí a s techniky, kteří provedou stavební průzkum, a to do 6 měsíců ode dne schválení přímého odprodeje výše uvedených nemovitostí a smlouvy o smlouvě budoucí kupní v zastupitelstvu města
- společnosti Zero Finance, s.r.o. bude umožněno vypracování architektonické studie vedoucí k odhadu investic na rekonstrukci, a to do 6 měsíců ode dne schválení přímého odprodeje výše uvedených nemovitostí

a smlouvy o smlouvě budoucí kupní v zastupitelstvu města

- společnosti Zero Finance, s.r.o. bude pro získání předběžných souhlasných stanovisek nebo vyjádření k záměru od dotčených orgánů státní správy poskytnuta lhůta do 6 měsíců ode dne schválení přímého odprodeje výše uvedených nemovitostí a smlouvy o smlouvě budoucí kupní v zastupitelstvu města

- zřízení předkupního práva jako práva věcného k převáděným nemovitostem ve smyslu ustanovení § 2140 a násl., zák. č. 89/2012 Sb. obč. zák., ve znění pozdějších předpisů ve prospěch prodávajícího, a to za cenu dle znaleckého posudku, vypracovaného pro stanovení ceny obvyklé ke dni uplatnění předkupního práva a předkupní právo se zřizuje na dobu 15 let.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 28. 5. 2024 návrh na revokaci usnesení RM a ZM a návrh na přímý odprodej stavby a pozemků a usnesením č. RM 24 09 37 19 schválila revokaci usnesení rady města č. RM 20 10 37 10 ze dne 26.05.2020, týkající se prodeje pozemku p.č. 642 o výměře 735 m² jehož součástí je stavba č.p. 143 a pozemku p.č. 643/1 o výměře 2 043 m² vše v k.ú. Chrochvice s tím, že v objektu je umístěno zařízení pro varování obyvatel (siréna), formou dohádovacího řízení s výchozí cenou stanovenou dle ZP č. 1082-116/2019 o ceně obvyklé ve výši 9.500.000,00 Kč + ostatní náklady s upozorněním, že se dle Územního plánu města Děčín objekt nachází ve stabilizované ploše zóny OV - objekty a areály občanského vybavení, kde je trvalé bydlení přípustné pouze formou polyfunkce se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti a pozemek p.č. 643/1 se nachází ve stabilizované ploše sportu zóny S-areály tělovýchovy a sportu, v plném znění, z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města schválit:

1) revokaci usnesení č. ZM 20 04 08 18 ze dne 25.6.2020, týkající se prodeje pozemku p.č. 642 o výměře 735 m² jehož součástí je stavba č.p. 143 a pozemku p.č. 643/1 o výměře 2 043 m² vše v k.ú. Chrochvice s tím, že v objektu je umístěno zařízení pro varování obyvatel (siréna), formou dohádovacího řízení s výchozí cenou stanovenou dle ZP č. 1082-116/2019 o ceně obvyklé ve výši 9.500.000,00 Kč + ostatní náklady s upozorněním, že se dle Územního plánu města Děčín objekt nachází ve stabilizované ploše zóny OV - objekty a areály občanského vybavení, kde je trvalé bydlení přípustné pouze formou polyfunkce se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti a pozemek p.č. 643/1 se nachází ve stabilizované ploše sportu zóny S-areály tělovýchovy a sportu, v plném znění, z důvodu nových skutečností a

2) přímý odprodej pozemku p.č. 642 o výměře 735 m² jehož součástí je stavba Děčín VII-Chrochvice č.p. 143, ul. Vilsnická a pozemku p.č. 643/1 o výměře 2 043 m² vše v k.ú. Chrochvice, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Zero Finance, s.r.o., se sídlem Na Folimance 2155/15, Praha 2, za nabídkovou cenu 10.500.000,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem s tím, že v objektu je umístěno zařízení pro varování obyvatel (siréna), zařízení pro posílení kapacity a dostupnosti internetové sítě na základě smlouvy o nájmu č. 03/2016 a s upozorněním, že se dle Územního plánu města Děčín objekt nachází ve stabilizované ploše zóny OV - objekty a areály občanského vybavení, kde je trvalé bydlení přípustné pouze formou polyfunkce se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti a pozemek p.č. 643/1 se nachází ve stabilizované ploše sportu zóny S-areály tělovýchovy a sportu za podmínek:

- společnosti Zero Finance, s.r.o. bude umožněna prohlídka s odhadci nemovitostí a s techniky, kteří provedou stavební průzkum, a to do 6 měsíců ode dne schválení přímého odprodeje výše uvedených nemovitostí a schválení smlouvy o smlouvě budoucí kupní v zastupitelstvu města
- společnosti Zero Finance, s.r.o. bude umožněno vypracování architektonické studie vedoucí k odhadu investic na rekonstrukci, a to do 6 měsíců ode dne schválení přímého odprodeje výše uvedených nemovitostí a smlouvy o smlouvě budoucí kupní v zastupitelstvu města
- společnosti Zero Finance, s.r.o. bude pro získání předběžných souhlasných stanovisek nebo vyjádření k záměru od dotčených orgánů státní správy poskytnuta lhůta do 6 měsíců ode dne schválení přímého odprodeje výše uvedených nemovitostí a smlouvy o smlouvě budoucí kupní v zastupitelstvu města
- zřízení předkupního práva jako práva věcného k převáděným nemovitostem ve smyslu ustanovení § 2140 a násl., zák. č. 89/2012 Sb. obč. zák., ve znění pozdějších předpisů ve prospěch prodávajícího, a to za cenu dle znaleckého posudku, vypracovaného pro stanovení ceny obvyklé ke dni uplatnění předkupního práva a předkupní právo se zřizuje na dobu 15 let a

3) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku p.č. 642 o výměře 735 m² jehož součástí je stavba Děčín VII-Chrochvice č.p. 143, ul. Vilsnická a pozemku p.č. 643/1 o výměře 2 043 m² vše v k.ú. Chrochvice, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Zero Finance, s.r.o., se sídlem Na Folimance 2155/15, Praha 2, za nabídkovou cenu 10.500.000,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem s tím, že v objektu je umístěno zařízení pro varování obyvatel (siréna), zařízení pro posílení kapacity a dostupnosti internetové sítě na základě smlouvy o nájmu č. 03/2016 a s upozorněním, že se dle Územního plánu města Děčín objekt nachází ve stabilizované ploše zóny OV - objekty a areály občanského vybavení, kde je trvalé bydlení přípustné pouze formou polyfunkce se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti a pozemek p.č. 643/1 se nachází ve stabilizované ploše sportu zóny S-areály tělovýchovy a sportu za podmínek:

- společnosti Zero Finance, s.r.o. bude umožněna prohlídka s odhadci nemovitostí a s techniky, kteří provedou stavební průzkum, a to do 6 měsíců ode dne schválení přímého odprodeje výše uvedených nemovitostí a smlouvy o smlouvě budoucí kupní v zastupitelstvu města
- společnosti Zero Finance, s.r.o. bude umožněno vypracování architektonické studie vedoucí k odhadu investic na rekonstrukci, a to do 6 měsíců ode dne schválení přímého odprodeje výše uvedených nemovitostí a smlouvy o smlouvě budoucí kupní v zastupitelstvu města

- společnosti Zero Finance, s.r.o. bude pro získání předběžných souhlasných stanovisek nebo vyjádření k záměru od dotčených orgánů státní správy poskytnuta lhůta do 6 měsíců ode dne schválení přímého odprodeje výše uvedených nemovitostí a smlouvy o smlouvě budoucí kupní v zastupitelstvu města

- zřízení předkupního práva jako práva věcného k převáděným nemovitostem ve smyslu ustanovení § 2140 a násl., zák. č. 89/2012 Sb. obč. zák., ve znění pozdějších předpisů ve prospěch prodávajícího, a to za cenu dle znaleckého posudku, vypracovaného pro stanovení ceny obvyklé ke dni uplatnění předkupního práva a předkupní právo se zřizuje na dobu 15 let, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. schválit revokaci usnesení č. RM 20 10 37 10 ze dne 26.5.2020, týkající se prodeje pozemku p.č. 642 o výměře 735 m² jehož součástí je stavba č.p. 143 a pozemku p.č. 643/1 o výměře 2 043 m² vše v k.ú. Chrochvice s tím, že v objektu je umístěno zařízení pro varování obyvatel (siréna), formou dohádovacího řízení s výchozí cenou stanovenou dle ZP č. 1082-116/2019 o ceně obvyklé ve výši 9.500.000,00 Kč + ostatní náklady s upozorněním, že se dle Územního plánu města Děčín objekt nachází ve stabilizované ploše zóny OV - objekty a areály občanského vybavení, kde je trvalé bydlení přípustné pouze formou polyfunkce se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti a pozemek p.č. 643/1 se nachází ve stabilizované ploše sportu zóny S-areály tělovýchovy a sportu, v plném znění, z důvodu nových skutečností a doporučit zastupitelstvu města schválit:

1) revokaci usnesení č. ZM 20 04 08 18 ze dne 25.6.2020, týkající se prodeje pozemku p.č. 642 o výměře 735 m² jehož součástí je stavba č.p. 143 a pozemku p.č. 643/1 o výměře 2 043 m² vše v k.ú. Chrochvice s tím, že v objektu je umístěno zařízení pro varování obyvatel (siréna), formou dohádovacího řízení s výchozí cenou stanovenou dle ZP č. 1082-116/2019 o ceně obvyklé ve výši 9.500.000,00 Kč + ostatní náklady s upozorněním, že se dle Územního plánu města Děčín objekt nachází ve stabilizované ploše zóny OV - objekty a areály občanského vybavení, kde je trvalé bydlení přípustné pouze formou polyfunkce se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti a pozemek p.č. 643/1 se nachází ve stabilizované ploše sportu zóny S-areály tělovýchovy a sportu, v plném znění, z důvodu nových skutečností a

2) přímý odprodej pozemku p.č. 642 o výměře 735 m² jehož součástí je stavba Děčín VII-Chrochvice č.p. 143, ul. Vilsnická a pozemku p.č. 643/1 o výměře 2 043 m² vše v k.ú. Chrochvice, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Swissotel, s.r.o., se sídlem č.p. 673 Harrachov, za nabídkovou cenu 12.000.000,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem s tím, že v objektu je umístěno zařízení pro varování obyvatel (siréna), zařízení pro posílení kapacity a dostupnosti internetové sítě na základě smlouvy o nájmu č. 03/2016 a s upozorněním, že se dle Územního plánu města Děčín objekt nachází ve stabilizované ploše zóny OV - objekty a areály občanského vybavení, kde je trvalé bydlení přípustné pouze formou polyfunkce se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti a pozemek p.č. 643/1 se nachází ve stabilizované ploše sportu zóny S-areály tělovýchovy a sportu a s podmínkou zřízení předkupního práva jako práva věcného k převáděným nemovitostem ve smyslu ustanovení § 2140 a násl., zák. č. 89/2012 Sb. obč. zák., ve znění pozdějších předpisů ve prospěch prodávajícího, a to za cenu dle znaleckého posudku, vypracovaného pro stanovení ceny obvyklé ke dni uplatnění předkupního práva a předkupní právo se zřizuje na dobu 15 let.

Cena:	10 500 000,00
Návrh postupu:	

Důvodová zpráva:

- důvodová zpráva z předchozího jednání v RM 23.1.2024 - viz. příloha

Nové skutečnosti:

- v 01/24 byl předložen do RM materiál na projednání revokace usnesení RM a ZM a přímého odprodeje jedinému žadateli - společnosti Swisotel, s.r.o.
- materiál byl stažen s tím, že se ozval další zájemce, který vlastní domovy seniorů
- úkolem PT240203 bylo uloženo předložit radě města možnost prodeje nemovitostí za účelem výstavby domova se zvláštním režimem
- zástupce developera i developer se zúčastnili prohlídky nemovitostí
- zástupci developera byla poskytnuta stavební dokumentace ke stavbě
- OMH zajistil provedení průzkumného vrtu na zjištění stavu základové půdy pod stavbou
- společnost Zero Finance, s.r.o. podala žádost o přímý odprodej nemovitostí za účelem přizpůsobení budovy k účelu provozování sociální služby domov se zvláštním režimem pro seniory s kapacitou cca 60 lůžek za cenu 10.500.000,00 Kč a zájem podmínila následujícími požadavky (žádost v příloze):
 1. dům nevykazuje závažné statické poruchy nebo závady, které by vyžadovaly opatření, při prohlídce objektu jsme nebyli informováni o existenci takových poruch nebo závad
 2. na nebo v objektu nebudou přítomna žádná zařízení třetích stran, která by objekt právně zatěžovala formou existence věcného břemene. Při prohlídce nám bylo sděleno, že se v objektu nachází zařízení poskytovatele internetu a siréna integrovaného záchranného systému. Vidíme možnost některá zařízení provozovat nadále, jen nesmí být na bázi věcného břemene, ale na základě smlouvy s novým majitelem.
 3. bude umožněna prohlídka odhadci nemovitostí a technikům, kteří provedou stavební průzkum
 4. bude umožněno vypracování architektonické studie vedoucí k odhadu investic na rekonstrukci v přiměřeném časovém prostoru
 5. bude poskytnut přiměřený časový prostor pro získání předběžných souhlasných stanovisek nebo vyjádření k záměru od dotčených orgánů státní správy (např. KHS, dopravní inspektorát, stavební úřad, ...)
- žádost s požadavky byla předána AKNT k vyjádření
- AKNT sdělila (viz. příloha) k požadavkům žadatele, že u bodů 3-5 lze stanovit lhůtu 6 měsíců, dále doporučila uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní, ve které budou zakomponovány jak podmínky zájemce, tak případné podmínky pro možné odstoupení od uzavření kupní smlouvy, smluvní pokuty, zákaz zcizení nemovitosti apod. Navrhuje usnesením schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kdy v tomto usnesení musí být uvedeny podstatné náležitosti této smlouvy, tedy obsahové náležitosti, které musejí být povinně součástí kupní smlouvy (kdo smlouvu uzavírá, předmět smlouvy, za jakou cenu a další stanovené podmínky. Následně, pokud by mělo dojít k uzavření smlouvy kupní, byl by dalším usnesením schválen prodej nemovitostí.

OMH pro úplnost dodává, že požadavky v bodech 1-2 žádosti nejsou citovány v usnesení, jelikož bod 1 je pouze konstatování žadatele o stavu stavby a k bodu 2 ohledně nesouhlasu žadatele se zatížením stavby věcným břemenem pro umístění sirény a internetové sítě OMH sděluje, že není zřízeno žádné věcné břemeno pro tato zařízení. Dle předběžného jednání s pracovištěm krizového řízení bude možno přesunout sirénu na jiný objekt v této lokalitě a na internet je uzavřena pouze smlouva o nájmu s firmou JAW.cz s.r.o., kterou lze dle smluvních podmínek vypovědět.

V případě schválení přímého odprodeje výše uvedených nemovitostí a schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní pro Zero Finance, s.r.o., bude OMH připravovat smlouvu o smlouvě budoucí kupní, včetně specifikace uplatnění podmínek kupujícího a uplatnění podmínek prodávajícího, tj. podmínek odstoupení, smluvní pokuty, zcizení, uplatnění předkupního práva, atd.

Informace k žádosti druhého žadatele, tj. společnosti Swisotel, s.r.o. jsou uvedeny v předcházející důvodové zprávě - viz. příloha.

Cena: dle ZP z r. 2019 - 9.500.000,00 Kč
dle nabídky Zero Finance, s.r.o. - 10.500.000,00 Kč
dle nabídky Swisotel, s.r.o. - 12.000.000,00 Kč

Žadatel:

Zero Finance, s.r.o., Na Folimance 2155/15, Praha 2
Swisotel, s.r.o., č.p. 673 Harrachov

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☐

Příloha:

snimek.pdf

Komentář:

Příloha:

642_143_Vilsnicka.pdf

Komentář:

Příloha:

642_643_1_uzemni_plan.pdf

Komentář:

Příloha:

predchazejici duvodova zprava.pdf

Komentář:

Příloha:

ZP_2019.pdf

Komentář:

Příloha:

vypis z KN.pdf

Komentář:

Příloha:

Swissotel - zadosti o primy odprodej.pdf

Komentář:

Příloha:

Swissotel - posledni zadost o primy odprodej.pdf

Komentář:

Příloha:

Zero Finance - zadost o primy odprodej.pdf



Komentář:

Příloha:

vyjadreni AKNT.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	29.5.2024 07:54 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		29.5.2024 08:33 podepsáno	





Předcházející důvodová zpráva (RM 23.1.2024):

Rekapitulace:

- statutární město Děčín je vlastníkem pozemku p.č. 642, zast.pl., o výměře 735 m², jehož součástí je stavba, Děčín VII-Chrochvice, č.p. 143 a pozemku p.č. 643/1, ostat.pl., o výměře 2034 m² v k.ú. Chrochvice;
- jedná se objekt bývalé základní školy, který byl v roce 2003 rekonstruován na bytový dům;
- v současné době není objekt využíván;
- v minulých letech bylo uvažováno o celkové rekonstrukci objektu s tím, že zde budou bytové jednotky, OMH zajišťoval v této souvislosti zpracování projektové dokumentace a OR prověřoval možné získání dotačního titulu na zateplení objektu;
- dle vyjádření OSU ze dne 23.01.2020 nelze nemovitost prodat jako bytový dům, a to s ohledem na platný územní plán města;
- objekt je veden v KN jako bytový dům, ale z hlediska územního plánu je veden jako občanská vybavenost;
- ZP č. 1082-116/2019 ocenil nemovitosti cenou obvyklou ve výši 9.500.000,00 Kč;
- OMH eviduje aktualizovanou žádost Swissotel, s.r.o. o přímý odprodej nemovitostí za nabídkovou cenu ve výši 12.000.000,00 Kč.

RM záměr prodeje - usn. č. RM 19 15 37 18 ze dne 03.09.2019

ZM záměr prodeje - usn. č. ZM 19 07 05 01 ze dne 26.09.2019

Na základě výše uvedeného usnesení bylo zajištěno zveřejnění záměru města na ÚD, webu města a dále na serveru sreality.cz. V rámci zveřejnění na serveru sreality.cz bylo učiněno několik dotazů ze strany případných zájemců, ale bez dalších návazností. Současně byl objednána znalecký posudek pro stanovení ceny obvyklé předmětných nemovitostí, který OMH obdržel v 12/2019. Znalecký posudek č. 1082-116/2019 ocenil nemovitosti cenou obvyklou ve výši 9.500.000,00 Kč.

Poté OMH, v souvislosti s pokynem vedení města, předložil návrh na prodej pozemků, včetně stavby č.p. 143 Vilsnická ul., vše v k.ú. Chrochvice, formou dohádovacího řízení se stanovenou výchozí cenou ve výši 9.500.000,00 Kč dle ZP č. 1082-116/2019, a to i s ohledem na velmi vysoké finanční nároky na údržbu a případnou rekonstrukci a velmi malou pravděpodobnost návratnosti vložených investic.

RM prodej formou dohádovacího řízení - usn. č. RM 20 10 37 10 ze dne 26.05.2020

ZM prodej formou dohádovacího řízení - usn. č. ZM 20 04 08 18 ze dne 25.06.2020

Na základě výše uvedeného usnesení bylo opětovně zajištěno zveřejnění prodeje předmětných nemovitostí na serveru sreality.cz.

Další zveřejnění prodeje předmětných nemovitostí na serveru sreality v 07-08/22.

V souvislosti s výše uvedeným zveřejněním OMH obdržel dotaz ohledně posudku a ceny bez další návaznosti.

V 07/22 společnost Swissotel, s.r.o. potvrdila zájem o nabízené nemovitosti a v 11/22 společnost Swissotel, s.r.o. zaslala nabídku na přímý odprodej předmětných nemovitostí s nabídkovou cenou ve výši 15.000.000,00 Kč s tím, že by provedla rekonstrukci na malometrážní startovací bytové jednotky, které by nabízela k pronájmu mladým rodinám.

V tuto dobu se vedení města opětovně zabývalo problematikou, jak dále s nemovitostmi naložit. Poté se OMH, dle pokynu vedení města, spojil s developerem [REDAKCE] kterému byly zaslány podklady k nemovitostem pro další řízení. V 03/23 developer sdělil, že spolupracující subjekty nemají o objekt zájem.

OMH opětovně zveřejnil záměr prodeje nemovitostí na ÚD v termínu od 12.04.2023 do 28.04.2023.

Na základě výše uvedené skutečnosti OMH znovu oslovil zájemce Swissotel, s.r.o., zda jeho zájem o přímý odprodej nadále trvá. Zájemce potvrdil zájem o přímý odprodej a nabídl stejnou nabídkovou cenu ve výši 15.000.000,00 Kč.

V 06/23 předložil OMH materiál do jednání RM na přímý odprodej výše uvedených nemovitostí pro Swissotel, s.r.o. za nabídkovou cenu ve výši 15.000.000,00 Kč - materiál byl stažen s tím, že vedení města osloví společnost, která provozuje sociální služby. Společnost sdělila, že nemá o nemovitosti zájem.

Nové skutečnosti:

OMH opětovně zveřejnil záměr prodeje nemovitostí na ÚD v termínu od 15.11.2023 do 31.12.2023.

OMH znovu oslovil zájemce Swissotel, s.r.o., zda jeho zájem o přímý odprodej nadále trvá. Zájemce potvrdil zájem o přímý odprodej a sdělil nabídkovou cenu ve výši 12.000.000,00 Kč. V současné době OMH neevduje jinou žádost o odprodej nemovitostí.

Popis nemovitostí:

Objekt byl postaven v roce 1907. Jedná se o bytový dům s 28 převážně malometrážními byty. Byty 1+1 s příslušenstvím v počtu 7, jedna bytová jednotka 3+1, garsoniery v počtu 20. Je napojen na elektřinu, vodu a plyn, kanalizace je napojena do uliční stoky. Objekt je podsklepený s 5 nadzemními podlažními a suterénem, zděný z cihel, okna jsou dřevěná špaletová, krytina je plechová panelová. Vytápění objektu je ústřední, včetně centrálního ohřevu vody. Zdroj pro vytápění se nachází v podzemí budovy. V současné době jsou v kotelně osazeny 4 plynové atmosférické kotle. Všechny bytové jednotky jsou vybaveny hygienickým zařízením (vana nebo sprcha, umyvadlo a WC). Byty jsou vybaveny kuchyňskou sestavou s dřezem. Ohřev teplé vody v b.j. je zajištěn elektrickými zásobníkovými ohříváči v každé b.j. samostatně. Celkové vybavení bytových jednotek je ve značně dožitém stavu. Součástí nemovitosti je asfaltové oplocené hřiště stojící na pozemku p.č. 643/1 v k. ú. Chrochvice.

OMH požádal odbor stavební úřad o vyjádření k možnostem prodeje - viz níže:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na žádost, kterou dne 13.01.2020 podal: Magistrát města Děčín, odbor místního hospodářství - odd. nakládání s majetkem města, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2 (dále jen "žadatel"), ve věci: Prodej p.č. 642, jehož součástí je č.p. 143 a p.č. 643/1 k. ú. Chrochvice na pozemku parc. č. 642, 643/1 v katastrálním území Chrochvice s d ě l u j e, že dle Územního plánu města Děčín se objekt bytového domu č.p. 143 nachází ve stabilizované ploše zóny OV – objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města, kde je trvalé bydlení přípustné pouze formou polyfunkce se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti. Vzhledem k tomu, že funkční využití bytového domu je v rozporu s územním plánem, nelze objekt za tímto účelem odprodat. Pozemek p.č. 643/1 k.ú. Chrochvice se nachází ve stabilizované ploše sportu zóny S – areály tělovýchovy a sportu, kde jsou přípustné – plochy, zařízení a objekty pro tělovýchovu a sport (velkoplošná hřiště a stadiony, zimní stadion, sportovní haly a tělocvičny, kryté a přírodní plavecké bazény, loděnice, cyklotrial, kynologie apod.), přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, šatny a klubovny, veřejné WC, ubytování, stravování, zeleň liniová a plošná, technická infrastruktura, výjimečně přípustné – podnikatelská činnost zaměřená na služby pro sport a rekreaci, otevřené sportovní plochy s rušivými účinky (otevřené střelnice, autocvičiště apod.), ubytování (max. 5% plochy – nevztahuje se na stávající objekty), nepřípustné – průmyslová výrobní a skladovací činnost, trvalé bydlení.

Prostorové uspořádání – počet podlaží: 1-2, intenzita zastavění pozemku v %: 5 (70).
Parkování je přípustné v souvislosti se sportovní činností.
Z tohoto důvodu je výše uvedené upozornění stavebního úřadu uvedeno v návrhu na usnesení.

V této souvislosti OMH dále jednal se stavebním úřadem a v případě prodeje budoucí vlastník musí ponechat stávající členění objektu a nijak nezasahovat do dispozice, pokud bude objekt využíván k bydlení. V případě, že by budoucí vlastník měl zájem změnit dispozici a objekt užívat jako objekt bydlení vyžadující stavební povolení, takové stavební povolení s ohledem na územní plán nemůže být vydáno. Pouze v případě, že by objekt plnil po rekonstrukci opět funkci dle územního plánu - tedy občanskou vybavenost.

V současné době je na uvedeném objektu umístěno zařízení pro varování obyvatelstva, jehož pořízení bylo finančně pokryto z dotačních zdrojů a je tedy nutné toto zařízení na objektu z důvodu udržitelnosti projektu ponechat. Z tohoto důvodu je toto upozornění uvedeno v návrhu na usnesení. Dále je uzavřena smlouva o pronájmu za účelem instalace antény pro společnost JAW s.r.o. na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. V minulých letech byla připravována projektová dokumentace pro rekonstrukci objektu, přičemž výše objemu finančních prostředků dle PD je cca 73 mil. Kč, nově je navrhováno 20 bytových jednotek.

ZNALCKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 1082-116/2019

NEMOVITÁ VĚC:	Nemovité věci na částečném LV č. 10001, k.ú. Chrochvice, pozemky s budovou ZŠ Chrochvice, nyní po změně užívání bytový dům č.p. 143, Vilsnická ul. 65 s malometrážními byty
Katastrální údaje :	Kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Chrochvice
Adresa:	Vilsnická 143/65, 405 02 Děčín VII-Chrochvice

Vlastnické údaje:	Statutární město Děčín
Adresa:	Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín

OBJEDNAVATEL:	Statutární Město Děčín
Adresa:	Mírové náměstí 1175/5, 40538 Děčín IV-Podmokly

ZHOTOVITEL :	
Adresa:	

ÚČEL OCENĚNÍ:	Určení obvyklé ceny pro jednání o převodu nemovité věci (ocenění stávajícího stavu)
----------------------	---



OBVYKLÁ CENA URČENÁ	9 500 000 Kč
--------------------------------	---------------------

Stav ke dni: 20.11.2019

Datum místního šetření: 20.11.2019

Za přítomnosti: osobně a samostatně po dohodě se správcem majetku obce

Počet stran: 51 stran

Počet příloh: 28

Počet vyhotovení: 2

V Děčíně, dne 27.11.2019

NÁLEZ

Znalecký úkol

Úkolem znalce je pro potřeby řízení o prodeji ocenit nemovitosti uvedené v příloze LV, včetně jejich součástí a příslušenství, včetně práv a závad s nemovitostmi spojenými, a to cenou obvyklou.

GPS souřadnice nemovité věci:

GPS (WGS-84) 50°45'14.44"N, 14°10'49.13"E

DEC 50.754009926, 14.180314847

Základní pojmy a metody ocenění

Administrativní cena dle oceňovací vyhlášky hlavních staveb a pozemků jako pomocná informativní hodnota pro analýzu určení obvyklé ceny.

Porovnávací cena se srovnatelnými nemovitými věcmi, úpravou koeficienty odlišnosti podle typu nemovitosti, stavby, pozemky, jednotky dle charakteristických vlastností nemovitostí t.j. plochy užité, zastavěné, OP, výměry pozemku, celku.

Na základě výsledných hodnot určení obvyklé ceny pro řízení o prodeji nemovité věci.

Místopis

Město Děčín je bývalé okresní město a nyní město statutární. Město leží na soutoku řek Labe a Ploučnice. Děčín je důležitou křižovatkou nejen silniční ale především železniční dopravy, silnice I/13 a I/62, železniční uzel pěti tratí a železničního koridoru do SRN. Zároveň díky své poloze na labské vodní cestě je též přístavním městem. Ve městě je dostupná veškerá občanská vybavenost, všechny typy škol včetně vysoké. Město protíná hranice dvou CHKO, nedaleko je NP. Blízko je hraniční přechod Hřensko se SRN.

V místě je dále autobusová doprava a městská hromadná doprava řešena několika křížícími se linkami autobusů. Je možné napojit se na veškeré inženýrské sítě elektro, vodovodu, kanalizace s ČOV a plynovodu. V obci jsou centrální zdroje pro sídlištní výstavbu. V obci je nemocnice, kulturní a sportovní zařízení, supermarkety a hypermarkety, pošty, policie obecní i státní, úřady a občanská vybavenost odpovídající velikosti obce.

Oceňovaná nemovitost se nachází v okrajové části obce zvané Chrochvice. Je to méně preferovaná oblast za Děčínem VI-Letná a sídliště Želenice, o kterém se dá říci, že je rozšířeným centrem jedné ze sídelních částí (s MM Děčín) Děčína IV-Podmokly.

V této části obce je spíše zástavba původními vilami a rodinnými domy, v poslední době i novostavby pod vrchem Chmelníku. Průmyslová část v malém rozsahu, spíše při silnici a silnici rovnoběžné s ulicí Ústeckou, a část Vilsnice. Ve spodní části vede silnice první třídy a těleso železničního koridoru Praha-Drážďany. Původní využití objektu byla základní škola s rozšířenou výukou jazyků Chrochvice, 9tř. Hluk z dopravy zde není, klidná lokalita. Plánovaná spojka dálničního přivaděče, Chrochvická nebo Vilsnická spojka bude bez vlivu na lokalitu a umístění stavby, její provoz ve vilové části obce.

Typ pozemku:	<input checked="" type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input checked="" type="checkbox"/> zahrada	<input checked="" type="checkbox"/> jiný
Využití pozemků:	<input checked="" type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt <input type="checkbox"/> garáže
Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input checked="" type="checkbox"/> jiné
	<input checked="" type="checkbox"/> ostatní		<input type="checkbox"/> nákupní zóna
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	<input checked="" type="checkbox"/> elektro	<input checked="" type="checkbox"/> telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input checked="" type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.		<input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	okrajová část - bytové domy zděné		
Přístup k pozemku:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace	

Celkový popis

Objekt byl postaven v roce 1907. Původně byl objekt využíván jako základní škola. V roce 2003 byl přebudován na bytový dům s 27 převážně malometrážními byty. Byty 1+1 s příslušenstvím v počtu 7, jedna bytová jednotka 3+1, garsoniéry v počtu 19. Je napojen na elektřinu, vodu a plyn, kanalizace je napojena do uliční stoky. Objekt je podsklepený s 5 nadzemními podlažími a suterénem, zděný z cihel, okna jsou dřevěná špaletová, krytina je plechová panelová. Vytápění objektu je ústřední, včetně centrálního ohřevu vody. Zdroj pro vytápění se nachází v podzemí budovy. V současné době jsou v kotelně osazeny 4 plynové atmosférické kotle, kaskáda kotlů Protherm 50 S00.

Všechny bytové jednotky jsou vybaveny hygienickým zařízením (vana nebo sprcha, umyvadlo a WC). Byty jsou vybaveny kuchyňskou sestavou s dřezem. Ohřev teplé vody v b.j. je zajištěn elektrickými zásobníkovými ohřivači v každé b.j. samostatně. Celkové vybavení bytových jednotek je ve značně dožitém stavu omezeného standardu.

Součástí nemovitosti je asfaltové oplocené hřiště stojící na pozemku p.č. 643/1 v k. ú. Chrochvice.

Podrobnější popis je v dokumentaci pro změnu užívání bývalé ZŠ zpracované projektantem p. [REDAKCE] v roce 2002 až 2003.

Záměrem adaptace školy na malometrážní byty bylo nalézt řešení pro „přechodné ubytování“ lidí, rodin po povodni ve spodní části obce v roce 2002. Spíše byty standardní až mírně podstandardní s úplným sociálním zařízením a plně obyvatelnými. V 1.NP bylo vybudováno pět bytů z toho 1 byt 1+1 a 3 garsoniéry a jeden bezbariérový byt, prostory bývalého soc. školy bylo využito jako sušárny. Sklepy se sklepními kóji, původně drátěné klece šaten a kotelná zůstaly zachovány. Rovněž bez úpravy je původní tělocvična, přístupná na úroveň 1.PP z 1.NP jednoramenným schodištěm. Ve 2.NP bylo vybudováno 10 bytů z toho 3 byty 1+1 a 7 garsoniér a sušárny prádla. Některé místnosti bytů jsou větších rozměrů vzhledem k dispozičnímu řešení školy na velikost učebny, třídy. Ve 3.NP je 10 bytů z toho opět 3 byty 1+1 a 7 garsoniér, sušárny. Ve 4.NP jsou pouze dvě garsoniéry s část. zkosenými stropy. Další část podlaží původní nejvyšší budovy školy je bez stavební úpravy a účelového využití, ještě další úroveň půdního, podstřešního prostoru směrem nad byty.

Pro nové využití byla provedena úprava stávajícího rozvodu ÚT, nové rozvody vody a kanalizace ve změněné dispozici, elektroinstalace též upravena, společně s opravou střechy a klempířských prvků. Otvorové výplně oken (špaletová, dřevěná netěsná, poškozená, někde kování pouze na vnitřních křídlech, bez obnovovacích nátěrů) a dveří jsou původní, doplněny o vnitřní dveře v nových příčkách. Povrchy stěn a podlah po menší opravě a doplnění stávajících podlah chodeb (dlažba lokálně) a bytů PVC, stěny částečně obklad v kuchyni a plně v soc. zařízeních.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
 - NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
 - NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
 - NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace
- Komentář: Bez dalších rizik spojených s právním stavem nemovité věci.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
- ANO Demograficky negativně zatížená lokalita

NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy
Komentář: Demograficky negativně zatížena lokalita touto budovou s byty, většinou pro nepřizpůsobivé nebo sociálně slabé občany, byla uzavřením domu a po ukončení provozu bytů bez náhradního bydlení těchto ubytovaných osob, v této části Chrochvic, podstatně zlepšena.

Ostatní rizika:

NE Nemovitá věc není pronajímána

ANO Stavby s výrazně zhoršeným technickým stavem

ANO Stavby dlouhou dobu neužívané

Komentář: Bez ostatních rizik, stavebně technický stav je zhoršený, objekt opuštěný bez využití. Nutno ověřit stav rozvodů vody a topení, poškození rozvodů mohla způsobit zbytková voda. Elektřina je menšího rozsahu zásuvek i osvětlení. Zájem o bydlení v těchto bytech s horším standardem je pouze specifickému a omezenému počtu vhodných obyvatel spokojených s vybavením k běžnému bydlení, užívání.

OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Bytový dům č.p. 143, Vilsnická ul. 65, Děčín VII
2. Venkovní úpravy zjednodušeně, včetně oplocení a hřiště s přípojkami
3. Pozemky na LV č. 10001, k.ú. Chrochvice, Děčín VII

Obsah tržního ocenění majetku

1. Věcná hodnota staveb

- 1.1. Bytový dům č.p. 143, Vilsnická ul. 65, Děčín VII

2. Věcná hodnota ostatních staveb

- 2.1. Venkovní úpravy zjednodušeně, včetně oplocení a hřiště s přípojkami

3. Hodnota pozemků

- 3.1. Pozemky pro věcnou hodnotu

4. Porovnávací hodnota

- 4.1. Bytový dům č.p. 143, Vilsnická ul. 65, Děčín VII

OCENĚNÍ

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: Původní budova ZDŠ Chrochvice, nyní po změně užívání bytový dům č.p. 143, Vilsnická ul. 65 s malometrážními byty, počet 27 b.j.

Adresa předmětu ocenění: Vilsnická 143/65
405 02 Děčín VII-Chrochvice

LV: 10001

Kraj: Ústecký

Okres: Děčín

Obec: Děčín

Katastrální území: Chrochvice

Počet obyvatel: 49 226

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce $ZC_v = 697,00 \text{ Kč/m}^2$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,03
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,120$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 0,970$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,02
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná – možnost komerčního využití - Byty za účelem pronájmu, sociální byty horšího standardu.	III	0,04
9. Obyvatelstvo: Konfliktní skupiny v okolí v okolních bytech nebo v okolí	I	-0,10
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěny.	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,950$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 1,064$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,922$$

1. Bytový dům č.p. 143, Vilsnická ul. 65, Děčín VII

Vybavení-popis dle tabulky

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
1	základy	běžné zakládání asi bez izolací-stář,(u podsklepených

		objektů i svislé), pískovec, opuka, vlhkost, nefunkční izolace, podstandard
2	zdivo	zdivo s tepelnou izolační schopností klasického cihelného zdiva z plných cihel tl. 45 cm, část je kamenná z opuky a jiného druhu kamen
3	stropy	jakékoliv s rovným podhledem, dřevěné, trámové, nebo opatřené podhledem ze sádkokartonu, v přízemí částečně klenby nebo stropy tvrdé polospalné nebo nespalné
4	střecha	jakýkoliv krov běžného provedení a druhu, sedlová střecha s polovalbami, střešní okna
5	krytina	plechová, šablony pozink nebo Al
6	klempířské konstrukce	úplně z pozinkovaného plechu včetně parapetu, část svodů a kolen, výtoků chybí, koroze
7	vnitřní omítky	vápenné štukové, standard a hladké, vlhkost a opadané při zemi chodby, sklepy aj.
8	fasádní omítky	vápenné hrubší, břizolitové a opadané bez povrchu a nátěru, podstandard, opadané při zemi, pod klemp.
9	vnější obklady	prvky, římsy střechy, návětrné strany
10	vnitřní obklady	není sokl z kabřince ani obklad, hrubší sokl a pískovec
11	schody	koupelny, vany, WC, kuchyně, běžný, standardní rozsah, různý formát, kuch. linky malý rozsah
12	dveře	betonové, kamenné, teraso, dlažba
13	okna	hladké plné po ocelové zárubně, vchodové s výplní, dvojíta špaletová původní, dělená i po výšce
14	podlahy obytných místností	PVC, dlažby, původní dřevěné
15	podlahy ostatních místností	betony, narušené betony, chodba dlažby doplněné nesouvislé různé provedení
16	vytápění	etážové s kaskádou plynových kotlů v centrální kotelně a zásobníky TUV v koupelnách
17	elektroinstalace	světelný i motorový proud, pojistky, po rekonstrukci
18	bleskosvod	zjištěn, standard
19	rozvod vody	studená a teplá, plastové rozvody
20	zdroj teplé vody	el. zásobníky v koupelnách
21	instalace plynu	pouze do kotelny, sporáky el.
22	kanalizace	odkanalizování z kuchyně, koupelny, WC, do veřejné kanalizace
23	vybavení kuchyně	sporák s troubou elektro, el. dvouvařiče
24	vnitřní vybavení	standardní provedení kombi, keramická umyvadla, plechové vany a sprchové kouty levnější zástěny
25	záchod	záchody kombi, dle místa i s horní nádrží
26	ostatní	nejdou samostatná nebo krbová kamna, bez digestoří, bez dalšího vybavení = vestavěné skříně, rozvod domácího a veřejného telefonu, odvětrávání prostoru ventilátory, rozvod antén pod omítkou, okenice, mříže bez instalačních šachet, bez jader, bez výtahu pouze kratší rozvody VZT s malými vent. koupelny bez oken

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:

K. domy vícebytové (netypové)

Svislá nosná konstrukce:

zděná

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

1122

Nemovitá věc je součástí pozemku

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha	[m ²]
1.PP	$37,35 \cdot 11,25 + 11,80 \cdot 11,60 + 0,60 \cdot 9,60 + 11,60 \cdot 6,70 + 1,2 \cdot 4,40 + 4,90 \cdot 18,90 - 1,1 \cdot 3,5$	= 734,59
1.NP	$37,35 \cdot 11,25 + 11,80 \cdot 11,60 + 0,60 \cdot 9,60 + 11,60 \cdot 6,70 + 1,2 \cdot 4,40 + 4,90 \cdot 18,90 - 1,1 \cdot 3,5$	= 734,59
2.NP	$37,35 \cdot 11,25 + 11,80 \cdot 11,60 + 0,60 \cdot 9,60 + 11,60 \cdot 6,70 + 4,90 \cdot 18,90 - 1,1 \cdot 3,5$	= 729,31
3.NP	$37,35 \cdot 11,25 + 11,80 \cdot 11,60 + 0,60 \cdot 9,60 + 11,60 \cdot 6,70 + 4,90 \cdot 18,90 - 1,1 \cdot 3,5$	= 729,31
4.NP	$16,49 \cdot 8,30 + 3,20 \cdot 12,40 + 4,70 \cdot 9,10$	= 219,32

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.PP	734,59 m ²	3,24 m	2 380,07
1.NP	734,59 m ²	4,23 m	3 107,32
2.NP	729,31 m ²	4,23 m	3 084,98
3.NP	729,31 m ²	4,23 m	3 084,98
4.NP	219,32 m ²	3,01 m	660,15
Součet	3 147,12 m²		12 317,50

Průměrná výška všech podlaží v objektu: PVP = $12\,317,50 / 3\,147,12 = 3,91\text{ m}$
 Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: PZP = $3\,147,12 / 5 = 629,42\text{ m}^2$

Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor	
1.PP	$(37,35 \cdot 11,25 + 11,80 \cdot 11,60 + 0,60 \cdot 9,60 + 11,60 \cdot 6,70 + 1,2 \cdot 4,40 + 4,90 \cdot 18,90 - 1,1 \cdot 3,5) \cdot (3,24)$	= 2 380,06 m ³
1.NP	$(37,35 \cdot 11,25 + 11,80 \cdot 11,60 + 0,60 \cdot 9,60 + 11,60 \cdot 6,70 + 1,2 \cdot 4,40 + 4,90 \cdot 18,90 - 1,1 \cdot 3,5) \cdot (4,23)$	= 3 107,31 m ³
2.NP	$(37,35 \cdot 11,25 + 11,80 \cdot 11,60 + 0,60 \cdot 9,60 + 11,60 \cdot 6,70 + 4,90 \cdot 18,90 - 1,1 \cdot 3,5) \cdot (4,23)$	= 3 084,97 m ³
3.NP	$(37,35 \cdot 11,25 + 11,80 \cdot 11,60 + 0,60 \cdot 9,60 + 11,60 \cdot 6,70 + 4,90 \cdot 18,90 - 1,1 \cdot 3,5) \cdot (4,23)$	= 3 084,97 m ³
4.NP	$(37,35 \cdot 11,25 + 11,80 \cdot 11,60 + 0,60 \cdot 9,60 + 11,60 \cdot 6,70 + 1,2 \cdot 4,40 + 4,90 \cdot 18,90 - 1,1 \cdot 3,5) \cdot (1,35 + (7,15 - 1,35) / 2)$	= 2 722,33 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
1.PP	PP	2 380,06 m ³

1.NP	NP	3 107,31 m ³
2.NP	NP	3 084,97 m ³
3.NP	NP	3 084,97 m ³
4.NP	NP	2 722,33 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		14 379,64 m ³

Popis a hodnocení standardu

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	P	6,00	100	0,46	2,76
2. Svislé konstrukce	S	18,80	100	1,00	18,80
3. Stropy	S	8,20	100	1,00	8,20
4. Krov, střecha	S	5,30	100	1,00	5,30
5. Krytiny střech	S	2,40	100	1,00	2,40
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	50	1,00	3,45
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	50	1,00	3,45
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,10	100	1,00	3,10
9. Vnitřní obklady keramické	S	2,10	100	1,00	2,10
10. Schody	S	3,00	100	1,00	3,00
11. Dveře	S	3,20	80	1,00	2,56
11. Dveře	C	3,20	20	0,00	0,00
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,40	100	1,00	5,40
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	C	4,70	100	0,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	5,20	50	1,00	2,60
16. Elektroinstalace	S	5,20	50	1,00	2,60
17. Bleskosvod	S	0,40	100	1,00	0,40
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	50	1,00	1,65
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	50	1,00	1,65
19. Vnitřní kanalizace	S	3,20	100	1,00	3,20
20. Vnitřní plynovod	S	0,40	100	1,00	0,40
21. Ohřev teplé vody	C	2,10	20	0,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	P	2,10	80	0,46	0,77
22. Vybavení kuchyní	S	1,80	30	1,00	0,54
22. Vybavení kuchyní	P	1,80	70	0,46	0,58
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,80	100	1,00	3,80
24. Výtahy	C	1,30	100	0,00	0,00
25. Ostatní	C	5,60	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					82,51
Koeficient vybavení K ₄ :					0,8251

Výpočet opotřebení analytickou metodou

(OP = objemový podíl z přílohy č. 21, K = koeficient pro úpravu obj. podílu)

UP = upravený podíl v návaznosti na dělení konstrukce, PP = přepočítaný podíl na 100 %)

Konstrukce, vybavení		OP [%]	Část [%]	K	UP [%]	PP [%]	St.	Živ.	Opot. části	Opot. z celku
1. Základy vč. zemních prací	P	6,00	100,00	0,46	2,76	3,35	112	150	74,67	2,5014
2. Svislé konstrukce	S	18,80	100,00	1,00	18,80	22,79	112	150	74,67	17,0173
3. Stropy	S	8,20	100,00	1,00	8,20	9,94	112	140	80,00	7,9520
4. Krov, střecha	S	5,30	100,00	1,00	5,30	6,42	112	140	80,00	5,1360
5. Krytiny střech	S	2,40	100,00	1,00	2,40	2,91	60	80	75,00	2,1825
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100,00	1,00	0,70	0,85	60	80	75,00	0,6375
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	50,00	1,00	3,45	4,18	16	50	32,00	1,3376
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	50,00	1,00	3,45	4,18	50	60	83,33	3,4832
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,10	100,00	1,00	3,10	3,76	60	70	85,71	3,2227
9. Vnitřní obklady keramické	S	2,10	100,00	1,00	2,10	2,55	16	40	40,00	1,0200
10. Schody	S	3,00	100,00	1,00	3,00	3,64	112	140	80,00	2,9120
11. Dveře	S	3,20	80,00	1,00	2,56	3,10	16	50	32,00	0,9920
13. Okna	S	5,40	100,00	1,00	5,40	6,54	80	90	88,89	5,8134
14. Povrchy podlah	S	3,10	100,00	1,00	3,10	3,76	16	30	53,33	2,0052
16. Elektroinstalace	S	5,20	50,00	1,00	2,60	3,15	16	40	40,00	1,2600
16. Elektroinstalace	S	5,20	50,00	1,00	2,60	3,15	40	50	80,00	2,5200
17. Bleskosvod	S	0,40	100,00	1,00	0,40	0,48	35	40	87,50	0,4200
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	50,00	1,00	1,65	2,00	16	40	40,00	0,8000
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	50,00	1,00	1,65	2,00	35	45	77,78	1,5556
19. Vnitřní kanalizace	S	3,20	100,00	1,00	3,20	3,88	35	50	70,00	2,7160
20. Vnitřní plynovod	S	0,40	100,00	1,00	0,40	0,48	16	40	40,00	0,1920
21. Ohřev teplé vody	P	2,10	80,00	0,46	0,77	0,93	16	40	40,00	0,3720
22. Vybavení kuchyní	S	1,80	30,00	1,00	0,54	0,65	16	30	53,33	0,3466
22. Vybavení kuchyní	P	1,80	70,00	0,46	0,58	0,70	16	30	53,33	0,3733
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,80	100,00	1,00	3,80	4,61	16	30	53,33	2,4585
Opotřebení:										69,2 %

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ³]:	=	2 150,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9305
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,10/PVP):	*	0,8371
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,8251
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2200
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	3 168,47
Plná cena: 14 379,64 m ³ * 3 168,47 Kč/m ³	=	45 561 457,95 Kč
Koeficient opotřebení: (1- 69,2 % /100)	*	0,308
Nákladová cena stavby CS_N	=	14 032 929,05 Kč
Koeficient pp	*	0,922
Cena stavby CS	=	12 938 360,58 Kč

Bytový dům č.p. 143, Vilsnická ul. 65, Děčín VII - zjištěná cena = 12 938 360,58 Kč

2. Venkovní úpravy zjednodušeně, včetně oplocení a hřiště s přípojkami

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úpravy oceněné zjednodušeným způsobem dle § 18 procentem z ceny stavby.
Stanovené procento z ceny staveb: 5,00 %

Ceny staveb pro ocenění venkovních úprav

Název stavby	Cena stavby
Bytový dům č.p. 143, Vilsnická ul. 65, Děčín VII	12 938 360,58 Kč
Celkem	12 938 360,58 Kč

Ocenění:

Výchozí celková cena staveb	12 938 360,58
5,00 % z ceny staveb	* 0,0500

Venkovní úpravy zjednodušeně, včetně oplocení a hřiště s přípojkami - zjištěná cena = **646 918,03 Kč**

3. Pozemky na LV č. 10001, k.ú. Chrochvice, Děčín VII

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0,970$

Index polohy pozemku $I_P = 0,950$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 0,970 * 1,000 * 0,950 = 0,922$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek					
§ 4 odst. 1	697,-	0,922		642,63	
Typ	Název	Parcelní	Výměra	Jedn. cena	Cena

		číslo	[m ²]	[Kč/m ²]	[Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	642	735	642,63	472 333,05
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	643/1	2 034	642,63	1 307 109,42
Stavební pozemky - celkem			2 769		1 779 442,47

Pozemky na LV č. 10001, k.ú. Chrochvice, Děčín VII - zjištěná cena celkem = **1 779 442,47 Kč**

Tržní ocenění majetku

1. Věcná hodnota staveb

1.1. Bytový dům č.p. 143, Vilsnická ul. 65, Děčín VII

Vybavení-popis dle tabulky, v administrativním ocenění, předchozí části ocenění, dle typu a stavu konstrukcí a vybavení, položek stavby.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12: K. domy vícebytové (netypové)
 Svislá nosná konstrukce: zděná
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 1122

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha	[m ²]
1.PP	37,35*11,25+11,80*11,60+0,60*9,60+11,60*6,70+1,2*4,40+4,90*18,90-1,1*3,5	= 734,59
1.NP	37,35*11,25+11,80*11,60+0,60*9,60+11,60*6,70+1,2*4,40+4,90*18,90-1,1*3,5	= 734,59
2.NP	37,35*11,25+11,80*11,60+0,60*9,60+11,60*6,70+4,90*18,90-1,1*3,5	= 729,31
3.NP	37,35*11,25+11,80*11,60+0,60*9,60+11,60*6,70+4,90*18,90-1,1*3,5	= 729,31
4.NP	16,49*8,30+3,20*12,40+4,70*9,10	= 219,32

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.PP	734,59 m ²	3,24 m	2 380,07
1.NP	734,59 m ²	4,23 m	3 107,32
2.NP	729,31 m ²	4,23 m	3 084,98
3.NP	729,31 m ²	4,23 m	3 084,98
4.NP	219,32 m ²	3,01 m	660,15
Součet	3 147,12 m²		12 317,50

Průměrná výška všech podlaží v objektu: PVP = 12 317,50 / 3 147,12 = 3,91 m
 Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: PZP = 3 147,12 / 5 = 629,42 m²

Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor
-------	--------------------

1.PP	$(37,35*11,25+11,80*11,60+0,60*9,60+11,60*6,7 = 2\ 380,06\ m^3$ $0+1,2*4,40+4,90*18,90-1,1*3,5)*(3,24)$	
1.NP	$(37,35*11,25+11,80*11,60+0,60*9,60+11,60*6,7 = 3\ 107,31\ m^3$ $0+1,2*4,40+4,90*18,90-1,1*3,5)*(4,23)$	
2.NP	$(37,35*11,25+11,80*11,60+0,60*9,60+11,60*6,7 = 3\ 084,97\ m^3$ $0+4,90*18,90-1,1*3,5)*(4,23)$	
3.NP	$(37,35*11,25+11,80*11,60+0,60*9,60+11,60*6,7 = 3\ 084,97\ m^3$ $0+4,90*18,90-1,1*3,5)*(4,23)$	
4.NP	$(37,35*11,25+11,80*11,60+0,60*9,60+11,60*6,7 = 2\ 722,33\ m^3$ $0)*(1,35+(7,15-1,35)/2)$	

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
1.PP	PP	2 380,06 m ³
1.NP	NP	3 107,31 m ³
2.NP	NP	3 084,97 m ³
3.NP	NP	3 084,97 m ³
4.NP	NP	2 722,33 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		14 379,64 m ³

Popis a hodnocení standardu

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	P	6,00	100	0,46	2,76
2. Svislé konstrukce	S	18,80	100	1,00	18,80
3. Stropy	S	8,20	100	1,00	8,20
4. Krov, střecha	S	5,30	100	1,00	5,30
5. Krytiny střech	S	2,40	100	1,00	2,40
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	50	1,00	3,45
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	50	1,00	3,45
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,10	100	1,00	3,10
9. Vnitřní obklady keramické	S	2,10	100	1,00	2,10
10. Schody	S	3,00	100	1,00	3,00
11. Dveře	S	3,20	80	1,00	2,56
11. Dveře	C	3,20	20	0,00	0,00
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,40	100	1,00	5,40
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	C	4,70	100	0,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	5,20	50	1,00	2,60
16. Elektroinstalace	S	5,20	50	1,00	2,60
17. Bleskosvod	S	0,40	100	1,00	0,40
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	50	1,00	1,65
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	50	1,00	1,65

19. Vnitřní kanalizace	S	3,20	100	1,00	3,20
20. Vnitřní plynovod	S	0,40	100	1,00	0,40
21. Ohřev teplé vody	C	2,10	20	0,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	P	2,10	80	0,46	0,77
22. Vybavení kuchyní	S	1,80	30	1,00	0,54
22. Vybavení kuchyní	P	1,80	70	0,46	0,58
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,80	100	1,00	3,80
24. Výtahy	C	1,30	100	0,00	0,00
25. Ostatní	C	5,60	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00

Součet upravených objemových podílů 82,51

Koeficient vybavení K_4 : 0,8251

Výpočet opotřebení analytickou metodou

(OP = objemový podíl z přílohy č. 21, K = koeficient pro úpravu obj. podílu

UP = upravený podíl v návaznosti na dělení konstrukce, PP = přepočítaný podíl na 100 %)

Konstrukce, vybavení		OP [%]	Část [%]	K	UP [%]	PP [%]	St.	Živ.	Opot. části	Opot. z celku
1. Základy vč. zemních prací	P	6,00	100,00	0,46	2,76	3,35	112	150	74,67	2,5014
2. Svislé konstrukce	S	18,80	100,00	1,00	18,80	22,79	112	150	74,67	17,0173
3. Stropy	S	8,20	100,00	1,00	8,20	9,94	112	140	80,00	7,9520
4. Krov, střecha	S	5,30	100,00	1,00	5,30	6,42	112	140	80,00	5,1360
5. Krytiny střech	S	2,40	100,00	1,00	2,40	2,91	60	80	75,00	2,1825
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100,00	1,00	0,70	0,85	60	80	75,00	0,6375
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	50,00	1,00	3,45	4,18	16	50	32,00	1,3376
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	50,00	1,00	3,45	4,18	50	60	83,33	3,4832
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,10	100,00	1,00	3,10	3,76	60	70	85,71	3,2227
9. Vnitřní obklady keramické	S	2,10	100,00	1,00	2,10	2,55	16	40	40,00	1,0200
10. Schody	S	3,00	100,00	1,00	3,00	3,64	112	140	80,00	2,9120
11. Dveře	S	3,20	80,00	1,00	2,56	3,10	16	50	32,00	0,9920
13. Okna	S	5,40	100,00	1,00	5,40	6,54	80	90	88,89	5,8134
14. Povrchy podlah	S	3,10	100,00	1,00	3,10	3,76	16	30	53,33	2,0052
16. Elektroinstalace	S	5,20	50,00	1,00	2,60	3,15	16	40	40,00	1,2600
16. Elektroinstalace	S	5,20	50,00	1,00	2,60	3,15	40	50	80,00	2,5200
17. Bleskosvod	S	0,40	100,00	1,00	0,40	0,48	35	40	87,50	0,4200
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	50,00	1,00	1,65	2,00	16	40	40,00	0,8000
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	50,00	1,00	1,65	2,00	35	45	77,78	1,5556
19. Vnitřní kanalizace	S	3,20	100,00	1,00	3,20	3,88	35	50	70,00	2,7160
20. Vnitřní plynovod	S	0,40	100,00	1,00	0,40	0,48	16	40	40,00	0,1920
21. Ohřev teplé vody	P	2,10	80,00	0,46	0,77	0,93	16	40	40,00	0,3720
22. Vybavení kuchyní	S	1,80	30,00	1,00	0,54	0,65	16	30	53,33	0,3466
22. Vybavení kuchyní	P	1,80	70,00	0,46	0,58	0,70	16	30	53,33	0,3733
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,80	100,00	1,00	3,80	4,61	16	30	53,33	2,4585
Opotřebení:									69,2 %	

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ³]:	=	2 150,-
Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60/PZP)$:	*	0,9305
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,10/PVP)$:	*	0,8371

Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	0,8251
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2200
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	3 168,47

Plná cena: 14 379,64 m ³ * 3 168,47 Kč/m ³	=	45 561 457,95 Kč
Koeficient opotřebení: (1 - 69,2 % / 100)	*	0,308

Bytový dům č.p. 143, Vilsnická ul. 65, Děčín VII - zjištěná cena	=	14 032 929,05 Kč
--	---	------------------

2. Věcná hodnota ostatních staveb

2.1. Venkovní úpravy zjednodušeně, včetně oplocení a hřiště s přípojkami

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úpravy oceněné zjednodušeným způsobem dle § 18 procentem z ceny stavby.

Stanovené procento z ceny staveb: 5,00 %

Ceny staveb pro ocenění venkovních úprav

Název stavby	Cena stavby
Bytový dům č.p. 143, Vilsnická ul. 65, Děčín VII	14 032 929,05 Kč
Celkem	14 032 929,05 Kč

Ocenění:

Výchozí celková cena staveb	14 032 929,05
5,00 % z ceny staveb	* 0,0500

Venkovní úpravy zjednodušeně, včetně oplocení a hřiště s přípojkami - zjištěná cena	=	701 646,45 Kč
---	---	---------------

3. Hodnota pozemků

3.1. Pozemky pro věcnou hodnotu

Porovnávací metoda

Pozemky zastavěné plochy budovou bývalé školy a pozemky ve funkčním celku užívané společně s budovou ke stejnému účelu, před školou, vedle školy a za školou s hřištěm.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří		735	700,00		514 500
ostatní plocha		2 034	700,00		1 423 800
Celková výměra pozemků		2 769	Hodnota pozemků celkem		1 938 300

4. Porovnávací hodnota

4.1. Bytový dům č.p. 143, Vilsnická ul. 65, Děčín VII

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	2 518,00 m ²
Obestavěný prostor:	14 379,64 m ³
Zastavěná plocha:	735,00 m ²
Plocha pozemku:	2 769,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Bytový dům 001			
Lokalita:	Boletice Čsl. Partyzánů,			
Popis:	Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti. Cena dle kupní smlouvy. Nabídková cena 16 mil. Kč.			
Obestavěný prostor:	14 524,00 m ³			
Užitná plocha:	4 077,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny		1,00	Zdroj: Nabídka RK	
K2 Velikosti objektu		1,00		
K3 Poloha, využitelnost, komunikace		1,05		
K4 Provedení a vybavení, napojení na síť		1,05		
K5 Celkový stavebně technický stav		0,95		
K6 Vliv pozemku na nemovitost		1,05		
K7 Úvaha zpracovatele ocenění		0,95		
K8 Ostatní vlastnosti nemovitosti		0,85		
Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	K _C	[Kč/m ²]
15 200 000	4 077,00	3 728	0,89	3 318

Název:	Bytový dům 002			
Lokalita:	Kamenická ul.			
Popis:	Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti.			
Pozemek:	594,00 m ²			
Obestavěný prostor:	8 408,00 m ³			
Užitná plocha:	2 360,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny		0,85	Zdroj: Nabídka RK	
K2 Velikosti objektu		0,90		
K3 Poloha, využitelnost, komunikace		0,95		
K4 Provedení a vybavení, napojení na síť		0,90		
K5 Celkový stavebně technický stav		0,85		
K6 Vliv pozemku na nemovitost		1,05		
K7 Úvaha zpracovatele ocenění		0,95		
K8 Ostatní vlastnosti nemovitosti		0,95		
Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	Kc	[Kč/m ²]
16 700 000	2 360,00	7 076	0,53	3 750

Název:	Bytový dům 003			
Lokalita:	Kamenická ul.			
Popis:	Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti.			
Pozemek:	720,00 m ²			

Obestavěný prostor: 1 442,00 m³
Užitná plocha: 365,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,80	Zdroj: Nabídka RK
K2 Velikosti objektu	0,85	
K3 Poloha, využitelnost, komunikace	0,95	
K4 Provedení a vybavení, napojení na síť	0,85	
K5 Celkový stavebně technický stav	0,80	
K6 Vliv pozemku na nemovitost	1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90	
K8 Ostatní vlastnosti nemovitosti	0,85	

Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	K _c	[Kč/m ²]
6 900 000	365,00	18 904	0,34	6 427

Název: Bytový dům 004

Lokalita: Kamenická ul.

Popis: Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti.

Pozemek: 443,00 m²

Obestavěný prostor: 2 217,00 m³

Užitná plocha: 572,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,80	Zdroj: Nabídka RK
K2 Velikosti objektu	0,85	
K3 Poloha, využitelnost, komunikace	0,95	
K4 Provedení a vybavení, napojení na síť	0,80	
K5 Celkový stavebně technický stav	0,85	
K6 Vliv pozemku na nemovitost	1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95	
K8 Ostatní vlastnosti nemovitosti	0,80	

Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	K _c	[Kč/m ²]
5 500 000	572,00	9 615	0,33	3 173

Název: Bytový dům 005

Lokalita: Krátká ul.

Popis: Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti.

Pozemek: 306,00 m²

Obestavěný prostor: 4 189,00 m³

Užitná plocha: 1 064,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,85	Zdroj: Nabídka RK
K2 Velikosti objektu	0,85	

K3 Poloha, využitelnost, komunikace	0,95			
K4 Provedení a vybavení, napojení na síť	0,85			
K5 Celkový stavebně technický stav	0,85			
K6 Vliv pozemku na nemovitost	1,05			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90			
K8 Ostatní vlastnosti nemovitosti	0,85			
Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	Kc	[Kč/m ²]
7 300 000	1 064,00	6 861	0,40	2 744

Název:	Bytový dům 006			
Lokalita:	Teplická			
Popis:	Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti.			
Pozemek:	135,00 m ²			
Obestavěný prostor:	1 058,00 m ³			
Užitná plocha:	259,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny	0,85	Zdroj: Nabídka RK		
K2 Velikosti objektu	0,85			
K3 Poloha, využitelnost, komunikace	0,95			
K4 Provedení a vybavení, napojení na síť	0,85			
K5 Celkový stavebně technický stav	0,85			
K6 Vliv pozemku na nemovitost	1,05			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,85			
K8 Ostatní vlastnosti nemovitosti	0,85			
Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	Kc	[Kč/m ²]
2 400 000	259,00	9 266	0,38	3 521

Název:	Bytový dům 007		
Lokalita:	Kamenická, p.č. 1423-1425		
Popis:	Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti. Skutečná cena z KS na KN; 3.0 mil. za 2 sekce [REDACTED] a 2.7 mil. za 1 sekci (Wakpa s.r.o) z 05/2019.		
Pozemek:	662,00 m ²		
Obestavěný prostor:	8 851,00 m ³		
Užitná plocha:	2 520,00 m ²		
Použité koeficienty:			
K1 Redukce pramene ceny	1,00	Zdroj: Realizováno	
K2 Velikosti objektu	1,00		
K3 Poloha, využitelnost, komunikace	1,00		
K4 Provedení a vybavení, napojení na síť	1,10		
K5 Celkový stavebně technický stav	1,05		

K6 Vliv pozemku na nemovitost			1,10	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění			1,05	
K8 Ostatní vlastnosti nemovitosti			1,10	
Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	Kc	[Kč/m ²]
5 700 000	2 520,00	2 262	1,47	3 325

Minimální jednotková porovnávací cena	2 744 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	3 751 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	6 427 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy

Průměrná jednotková cena	3 751 Kč/m ²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	2 518,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	9 445 018 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Bytový dům č.p. 143, Vilsnická ul. 65, Děčín VII	12 938 360,60 Kč
2. Venkovní úpravy zjednodušeně, včetně oplocení a hřiště s přípojkami	646 918,- Kč
3. Pozemky na LV č. 10001, k.ú. Chrochvice, Děčín VII	1 779 442,50 Kč

Výsledná cena - celkem:

15 364 721,10 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

15 364 720,- Kč

slovy: Patnáctmilionůtřistašedesátčtyřitisícsetdvacet Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

15 364 720 Kč

slovy: Patnáctmilionůtřistašedesátčtyřitisícsetdvacet Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Věcná hodnota staveb	
1.1. Bytový dům č.p. 143, Vilsnická ul. 65, Děčín VII	14 032 929,10 Kč
2. Věcná hodnota ostatních staveb	
2.1. Venkovní úpravy zjednodušeně, včetně oplocení a hřiště s přípojkami	701 646,40 Kč
3. Hodnota pozemků	
3.1. Pozemky pro věcnou hodnotu	1 938 300,- Kč
4. Porovnávací hodnota	
4.1. Bytový dům č.p. 143, Vilsnická ul. 65, Děčín VII	9 445 018,- Kč

Porovnávací hodnota

9 445 018 Kč

Věcná hodnota

16 672 876 Kč

z toho hodnota pozemku

1 938 300 Kč

Silné stránky

Klidná lokalita bývalé školy upravená na malometrážní byty. Vzhledem k dispozičnímu řešení umožňuje multifunkční využití - ubytovna, penzion, ústav soc. péče obdobné domovu pro seniory, domov důchodců, dům s pečovatelskou službou a jiné účely.
Další využití pozemku a hřiště se zpevněnou plochou.

Slabé stránky

Jednodušší vybavení bytů vzhledem k demografickému složení nájemníků, spíše nepřizpůsobiví. Stav prvků krátkodobé životnosti a provedení povrchů stěn a podlah vnitřních i venkovních. Stav oken před výměnou. Nutná oprava střechy a klempířských prvků - zatékání po stěnách vedle schodiště a soc. zařízení v přízemí a kuchyni- nižší přístavek s havarijním stavem svodů. Nepoužitelné kuchyňské linky. Provéřit stav rozvodů vody a topení, zda po vypuštění nedošlo k

poškození ze zůstatkové vody v trubních rozvodech.

Celkově zhoršený stavebně technický po rekonstrukci spíše nižšího standardu v užívání cca 16-17 roků nepřizpůsobivými, sociálně slabými občany.

Slabou stránkou vzhledem k užívacímu standardu je též vyšší výška místností vzhledem k budově OV, která má jiné standardy než stavba pro bydlení; vyšší náklady na vytápění a údržbu.

Obvyklá cena nemovité věci určená

9 500 000 Kč

slovy: Devětmilionpětsettisíc Kč

zpracováno programem

Závěr

Obvyklou cenu nemovité věci určuji ve výši 9.500.000,- Kč.

V Děčíně 27.11.2019

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 28.5.2001, č.j. Spr. 3454/2001 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 1082-116/2019 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 1082/2019.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2023 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 115 pro Statutární město Děčín

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625086 Chrochvice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
642	735	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Děčín VII-Chrochvice, č.p. 143, byt.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 642				
643/1	2034	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

3 Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

4 Plomby a upozornění - Bez zápisu

5 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

6 Historie

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:31/1992

Z-3500031/1992-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238 40502 Děčín

o Kolaudační rozhodnutí MěU-StÚ v Děčíně č.j. SÚ-77372/2003 /6052/03/Hm o změně využití, ze dne 1.8.2003, právní moc dne 5.8.2003.

Z-10157/2004-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238 40502 Děčín

7 Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.11.2023 12:37:01

ústecký úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Pro účely: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 1



From: [REDACTED]
Sent: Monday, July 18, 2022 12:21 PM
To: [REDACTED]
Subject: Prodej činžovního domu 1.998m2 - ul. Vilsnická, Děčín VII- Chrochvice
Importance: High

Dobrý den, paní [REDACTED]

naše společnost má zájem o koupi předmětné nemovitosti inzerované na portále Sreality, ID: 1974916684.
Můžeme Vás požádat o kontaktování, jakmile bude prodej nemovitosti aktuální?

Děkujeme Vám.

S

S pozdravem

Swissotel, s.r.o.
č.p. 673
512 43 Harrachov
IČ: 045 79 097
[REDACTED]

Předmět:

FW: Prodej činžovního domu 1.998m2 - ul. Vilsnická, Děčín VII- Chrochvice

From:

Sent: Wednesday, November 9, 2022 10:21 AM

To:

Subject: RE: Prodej činžovního domu 1.998m2 - ul. Vilsnická, Děčín VII- Chrochvice

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 09.11.2022 v 14:01:16 Čj.: MDC/119102/2022	Odbor oM
Listů: 2 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac. [redacted]

Pracovní kopie

Dobrý den, paní inženýrko,

děkuji velmi za Váš e-mail a za Vaši nabídku přímého prodeje.

Za předmětnou nemovitost jsme ochotni nabídnout 15 mil. Kč s tím, že bychom provedli rekonstrukci na malometrážní startovací bytové jednotky, které bychom nabízeli k pronájmu mladým rodinám.

Předem děkujeme za zvážení naší nabídky.

S pozdravem

Swissotel, s.r.o.
č.p. 673
512 43 Harrachov
IČ: 045 79 097

From:

Sent: Wednesday, November 9, 2022 9:39 AM

To:

Subject: RE: Prodej činžovního domu 1.998m2 - ul. Vilsnická, Děčín VII- Chrochvice

Vážený pane

Dosud žádná změna nenastala, napadlo mě, pokud máte zájem o tento objekt, naše zásady umožňují přednostně projednat v orgánech města žádost o přímý prodej, ve které žadatel navrhne konkrétní cenu. Pokud byste měli o takové jednání zájem, doporučuji navrhnout kupní cenu a my bychom následně zajistili projednání, součástí by mělo být i k jakému účelu by byl objekt využit, aby se zastupitelé mohli rozhodnout.

S přáním pěkného dne

Odbor místního hospodářství
Oddělení nakládání s majetkem města
Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

Předmět:

FW: Prodej nemovitostí v k.ú. Chrochvice (stavba č.p. 143 a pozemky ul. Vilsnická, Děčín VII) (ČJ: MDC/41150/2023)

-----Original Message-----

From:

Sent: Tuesday, April 11, 2023 12:20 PM

To:

Subject: RE: Prodej nemovitostí v k.ú. Chrochvice (stavba č.p. 143 a pozemky ul. Vilsnická, Děčín VII) (ČJ: MDC/41150/2023)

Vážená paní

potvrzuji Vám tímto, že náš zájem o přímý odprodej pozemku p.č. 642, jehož součástí je stavba Děčín VII-Chrochvice, č.p. 143, byt. dům a pozemku p.č. 643/1 vše k.ú. Chrochvice za nabídkovou cenu 15 mil. Kč nadále trvá.

Děkuji Vám.

S pozdravem

Swissotel, s.r.o.
č.p. 673
512 43 Harrachov
IČ: 045 79 097

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 11.04.2023 v 09:41:19 Čj.: MDC/42309/2023	Odbor oM
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac [redacted]

Pracovní kopie

-----Original Message-----

From: posta@mmdecin.cz <posta@mmdecin.cz>

Sent: Thursday, April 6, 2023 9:32 AM

To:

Cc:

Subject: Prodej nemovitostí v k.ú. Chrochvice (stavba č.p. 143 a pozemky ul. Vilsnická, Děčín VII) (ČJ: MDC/41150/2023)

Dobrý den pane

na základě Vašeho e-mailu ze dne 9.11.2022 ve věci žádosti o přímý odprodej pozemku p.č. 642, jehož součástí je stavba Děčín VII-Chrochvice, č.p. 143, byt. dům a pozemku p.č. 643/1 vše k.ú. Chrochvice za nabídkovou cenu 15 mil. Kč Vás žádáme o písemné sdělení, zda Váš zájem o tyto nemovitosti nadále trvá, včetně potvrzení nabídkové ceny. V případě že ano, bude Vaše nabídka předložena k projednání v orgánech města a o výsledku jednání Vás budeme písemně informovat.

S pozdravem

Předmět:

FW: Prodej nemovitostí v k.ú. Chrochvice (stavba č.p. 143 a pozemky ul. Vilsnická Děčín VII) (ČJ: MDC/122006/2023)

-----Original Message-----

From:

Sent: Tuesday, November 14, 2023 12:52 PM

To:

Subject: RE: Prodej nemovitostí v k.ú. Chrochvice (stavba č.p. 143 a pozemky ul. Vilsnická Děčín VII) (ČJ: MDC/122006/2023)

Dobrý den, paní

děkujeme za Váš e-mail ohledně předmětné nemovitosti.

Náš zájem o nemovitost stále trvá. Za nemovitost jsme ochotni nabídnout částku 12.000.000,- Kč.

Děkujeme.

S pozdravem

Swissotel, s.r.o.
č.p. 673
512 43 Harrachov
IČ: 045 79 097

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 14.11.2023 v 14:43:22 Čj.: MDC/122858/2023	Odbor oM
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac ■

Pracovní

-----Original Message-----

From: posta@mmdecin.cz <posta@mmdecin.cz>

Sent: Tuesday, November 14, 2023 11:46 AM

To:

Cc:

Subject: Prodej nemovitostí v k.ú. Chrochvice (stavba č.p. 143 a pozemky ul. Vilsnická Děčín VII) (ČJ: MDC/122006/2023)

Dobrý den pane

na základě předchozí korespondence ve věci Vaší žádosti o přímý odprodej pozemku p.č. 642, jehož součástí je stavba Děčín VII-Chrochvice, č.p. 143, byt. dům a pozemku p.č. 643/1 vše k.ú. Chrochvice za nabídkovou cenu 15 mil. Kč ze dne 9.11.2022 a ve věci potvrzení Vašeho zájmu o přímý odprodej výše uvedených nemovitostí ze dne 11.4.2023, Vás žádáme o písemné sdělení, zda Váš zájem o tyto nemovitosti nadále trvá, včetně potvrzení nabídkové ceny. V případě že ano, bude Vaše nabídka předložena do jednání orgánů města v 01/24 a o výsledku jednání Vás budeme písemně informovat.

Podáváme Vám tuto zprávu a jsme s pozdravem

Odbor místního hospodářství
Oddělení nakládání s majetkem měst:
Statutární město Děčín,
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
ID datové schránky: x9hbpfn
Do rukou: OMH /

Magistrát města Děčín
Doručeno: 10.04.2024 11:58:25
Č.j.: MDC/42645/2024
Listů: 0 Příloh: 1



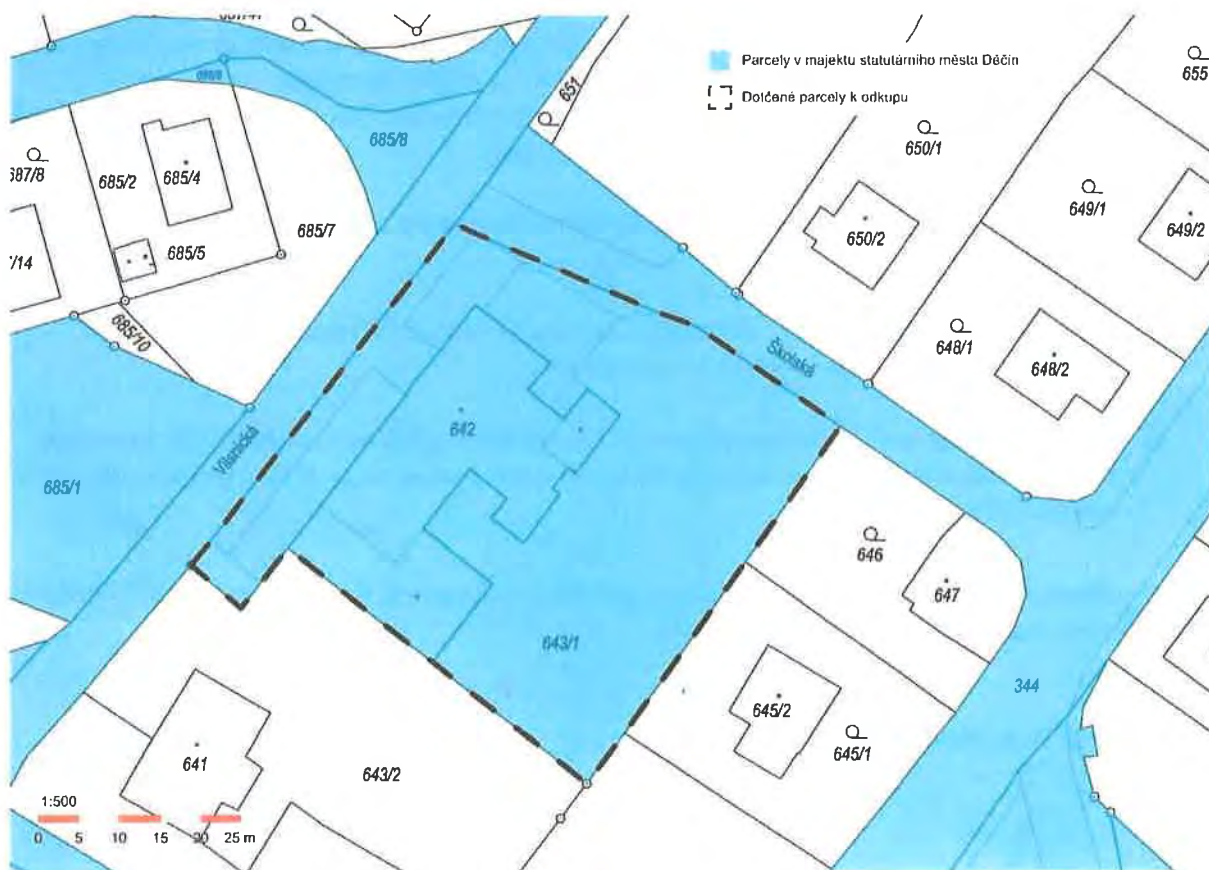
Zero Finance, s.r.o.
Na Folimance 2155/15,
Vinohrady (Praha 2),
120 00, Praha

ŽÁDOST O PŘÍMÝ ODPRODEJ NEMOVITOSTI VE VLASTNICTVÍ MĚSTA

Žádám o přímý odprodej nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Děčín na adrese Vilsnická č.p. 143 (parcely 642 a 643/1 v katastrálním území Chrochvice [625086] v obci Děčín [562335] za účelem přizpůsobení budovy k účelu provozování sociální služby domov se zvláštním režimem pro seniory za cenu 10.500.000 Kč. Úpravy budou spočívat v přístavení části budovy, změny dispozice, vytvoření parkovacích stání, vytvoření příjezdu pro vozidla zásobování a bezpečnostních složek.

Jedná se o odkupu následujících parcel v k.ú. Chrochvice [625086]:

- č. 642 o rozloze 735 m² - zastavěná plocha a nádvoří
- č. 643/1 o rozloze 2034 m² - manipulační plocha



V současnosti provozujeme dva domovy se zvláštním režimem pro seniory v Tuchlovicích a Telči s celkovou kapacitou 198 lůžek. Náš záměr je vytvořit v objektu bytového domu (a bývalé jazykové školy) sociální službu domov se zvláštním režimem pro seniory s kapacitou cca. 60 lůžek. Výhodou našich zařízení je, že mimo jiné umožňujeme bydlení, stravování, zprostředkování lékařské péče, sociální službu, individuální péči a aktivní využití volného času nejen pro jednotlivce, ale i pro partnerské dvojice. Klienti mají k dispozici širokou škálu volnočasových aktivit po celý den. Vzhledem k naší finanční, stavební a následné provozní efektivitě dokážeme úspěšně provozovat i kapacitně menší zařízení sociálních služeb, tak aby byla dostupná běžným klientům v regionu.

Naše struktura firem, které se účastní na provozu domovů seniorů se zvláštním režimem je následující:

- **Zero Finance, s.r.o.**, Na Folimance 2155/15, Vinohrady (Praha 2), 120 00, Praha - majitel nemovitostí
- **Senior Home, s. r. o.**, U Plynárny 1455/70, Praha 10 - Michle 101 00 - registrovaný poskytovatel sociálních služeb
- **Senior Home Servis, s.r.o.**, Kloboučnická 1735/26, Nusle (Praha 4), 140 00 Praha - dodavatel dílčích služeb (prádelna, údržba, úklid, strava)

Náš zájem o odkup nemovitosti je podmíněn následujícími požadavky:

1. Dům nevykazuje závažné statické poruchy nebo závady, které by vyžadovaly opatření; při prohlídce objektu jsme nebyli informováni o existenci takových poruch nebo závad.
2. Na nebo v objektu nebudou přítomna žádná zařízení třetích stran, která by objekt právně zatěžovala formou existence věcného břemene. Při prohlídce nám bylo sděleno, že se v objektu nachází zařízení poskytovatele internetu a sířena integrovaném záchranném systému. Vidíme možnost některá zařízení provozovat nadále, jen nesmí být na bázi věcného břemene, ale na základě smlouvy s novým majitelem.
3. Bude umožněna prohlídka odhadci nemovitostí a technikům, kteří provedou stavební průzkum.
4. Bude umožněno vypracování architektonické studie vedoucí k odhadu investic na rekonstrukci v přiměřeném časovém prostoru.
5. Bude poskytnut přiměřený časový prostor pro získání předběžných souhlasných stanovisek nebo vyjádření k záměru od dotčených orgánů státní správy (např. KHS, dopravní inspektorát, stavební úřad...)

Svým podpisem zároveň stvrzuji, že souhlasím s využitím mých osobních údajů v souvislosti s vyřízením prodeje výše uvedené nemovitosti.

V Praze, dne 10.4.2024



Od: [REDACTED]
Odesláno: 17. května 2024 13:44
Komu: [REDACTED]
Předmět: FW: Prodej čp. 143 Vilsnická, Děčín VII k.ú. Chrochvice - dotaz - přímý prodej - podmínky do usnesení

Přeposílám

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 5. 2024

ZM 24 05 05 01

Název:
Informace o činnostech orgánů města

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informace o činnostech orgánů města za období od 20.04.2024 do 24.05.2024 a tyto

bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	doporučuje se vzít na vědomí

Důvodová zpráva:
V souladu s § 97 zákona o obcích je předkládána informace o činnosti orgánů obce. Dalšími orgány města, společně se zastupitelstvem města, jsou rada města, primátor, magistrát a zvláštní orgány města. Součástí materiálu jsou i zaznamenané dotazy z řad členů zastupitelstva města a veřejnosti, které zazněly na zasedání Zastupitelstva města Děčín v měsíci dubnu včetně odpovědí na ně.

Vyjádření: ☐

Příloha: Zprava_o_cinnosti_5_240
530.pdf

Komentář:



Příloha: Definice ukolu a jejich
plneni ze
ZM_2404_INFZ.pdf

Komentář:

Příloha: Příloha_zastavěné
území_Chlum.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		29.5.2024 11:55 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		29.5.2024 14:12 podepsáno	

Informativní zpráva o činnosti orgánů města v období od 20.04.2024 do 24.05.2024

Rada města

V daném období se rada města sešla celkem 2x. V rámci svých vyhrazených pravomocí mimo jiné:

- schválila Směrnici č. PO/102-2 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s účinností od 01.05.2024,
- rozhodla o navýšení celkového počtu zaměstnanců statutárního města Děčín zařazených do Magistrátu města Děčín o jednoho zaměstnance do Oddělení sociální práce a služeb, Odboru sociálních věcí a zdravotnictví, a to od 01.05.2024,
- rozhodla o poskytnutí účelové dotace ve výši 50 tis. Kč Společenství vlastníků Plavební 169, Děčín, se sídlem Plavební 169/8, Děčín I, na výstavbu technické infrastruktury v k. ú. Děčín k obytné budově č. p. 169 na p. p. č. 238 v k. ú. Děčín dle platných Zásad,
- rozhodla o poskytnutí dotací pro rok 2024 u žádostí do 250 tis. Kč subjektům zajišťujícím pomoc při řešení nepříznivých sociálních situací prostřednictvím potřebných sociálních služeb a aktivit v sociální oblasti obyvatelům města Děčína a blízkého okolí a o uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí těchto dotací,
- projednala žádost družstva Vzletný racek, sociální družstvo, a souhlasila se změnou rozsahu projektu Podmokelský kulturní den u vily Diana a termínu konání akce,
- rozhodla o poskytnutí dotace v oblasti kultury v roce 2024,
- schválila ukazatele hmotné zainteresovanosti ředitelů příspěvkových organizací statutárního města Děčín na rok 2024,
- pověřila DDM Děčín k uspořádání akce Mladé Labe a schválila ceník pronájmu pro tuto akci na Smetanově nábřeží,
- schválila Roční zprávy o hospodaření a činnosti příspěvkových organizací statutárního města za rok 2023 včetně návrhu na rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření a jejich účetní závěrky k rozvahovému dni 31.12.2023,
- schválila přijetí daru ve výši 10 tis. Kč za zajištění reklamy a propagace od TERMO Děčín, a. s., na akci Zahájení turistické sezóny dne 20.04.2024,
- schválila ceník za pronájem stánků na vánoční trhy,
- projednala záměr realizace kulturní akce Advent 2024 Městským centrem kultury a cestovního ruchu a schválila, že rozsvícení stromu proběhne v prostoru Masarykova náměstí,
- schválila uzavření Licenční smlouvy s doc. Ing. arch. Benešem, Ph.D.,
- schválila schvalovací protokol poradenství EPC Děčín, kterou poskytla společnost Porsenna, o. p. s.,
- schválila nákup stravovacích poukázek v hodnotě 116 Kč/ks na den konajících se voleb do Evropského parlamentu ve dnech 07.-08.06.2024 pro členy okrskových volebních komisí a volebního štábu města Děčín s firmou Edenred CZ, s. r. o., Praha,
- schválila poskytnutí finančního daru pro Základní organizaci Českého svazu chovatelů v Děčíně na akci „Výstava drobného zvířectva“ ve výši 15 tis. Kč,
- rozhodla o poskytnutí individuálních dotací do 250 tis. Kč subjektům pracujícím v oblasti sportu pro rok 2024,
- souhlasila s umístěním sídla organizace Okresní hospodářská komora Děčín na adrese Myslbekova 1389D/14, Děčín I,
- projednala návrh na změnu informačního systému v prostorách nástupiště na Via Ferratu Pastýřská stěna a schválila výměnu venkovního informačního kiosku osazeného monitorem Outdoor 65"LCD za semafor s komunikátorem a ovladačem.

PRIM (primátor)

Kromě běžných pracovních schůzek se zúčastnil:

- zahájení turistické sezóny, což byla zároveň jedna z prvních akcí městských slavností,
- návštěvy korejské delegace, která se zajímala o fungování magistrátu, řešení sociálních problémů a systému financování obcí a měst v ČR,
- zasedání Bezpečnostní rady ORP Děčín,
- jednání Vodíkové platformy Ústeckého kraje – on line,
- předání sociálního automobilu pro Denní stacionář DOMINO,
- setkání s delegací z Moldávie a prohlídka města – delegace z moldavského Vadul Lui Voda, která se vracela z partnerského pobytu v SRN, se v Děčíně zdržela téměř 24 hodin. Zhlédli děčínský zámek, Křížovou ulici, navštívili hlavní budovu magistrátu,
- kladení věnců u pomníků padlých na děčínských hřbitovech a pietního aktu na Mírových slavnostech v Rabštejně,
- jednání finanční komise SMO ČR v Praze k navrhovaným vládním změnám rozpočtového určení daní pro rok 2024, 2025 a 2026, setkání se sekčním šéfem Ministerstva financí ČR, pro financování veřejných rozpočtů Ing. Matejem,
- uvedení nového velitele do funkce – Hasičská zbrojnice Staré Město,
- pracovní schůzky s firmou Hezké domy, s.r.o. na Zámku Děčín,
- zasedání Okrskových volebních komisí, složení slibů členů volebních komisí a voleb předsedů a místopředsedů volebních komisí,
- slavnostního zahájení děčínských slavností, večera s předáváním ocenění účastníkům Mezinárodního mistrovství ČR floristů – Děčínská kotva 2024,
- setkání vedení města s partnerskými městy, sobotního programu delegací,
- zahájení historických trhů a festivalu Mladé Labe,
- kladení věnců a doprovodného programu na vzpomínkové slavnosti Tereziánská tryzna,
- jednání s Ing. Igorem Bayerem o městských slavnostech 2024 a námětech na další roky,
- vernisáže a konference „Otevírání brány vesmíru“ – Ústav J. Heyrovského, na děčínském zámku,
- Valné hromady – Technických služeb Děčín,
- pracovní schůzky s p. Benešem, investičním poradcem, o možnostech zhodnocování volných finančních prostředků města,
- zahájení akce atletického oddílu Sportovního klubu Děčín pro děčínské školy 1. stupně, nábor pro propagaci atletiky jako dobrého základu všech dalších sportů,
- zahájení kongresu konvence Kiwanis, mezinárodní konference k pomoci zdravotně handicapovaných lidí v budově B magistrátu,
- zahájení akce „Jízda na pohodu“ – start závodu historických vozidel na parkovišti pod knihovnou.

MP (městská policie):

- první členka týmu psovodů nastoupila do základního kurzu, který bude ukončen v následujících týdnech, kdy se uskuteční zákonné zkoušky. Další dva strážníci nastoupí do kurzu v dalším období. Následně bude na každé směně jeden psovod,
- zkoušky strážníků úspěšně ukončil další čekatel. Personální stav městské policie je v tuto chvíli naplněn,
- Městská policie zahájila nový cyklus přednášek se zaměřením na prevenci kriminality na základních a středních školách. Na přednáškové činnosti spolupracuje rovněž Probační a mediační služba ČR a Okresní soud v Děčíně.

Ing. Bc. Anna Lehká – náměstkyně primátora města pro sociální problematiku a životní prostředí:

Kromě běžných pracovních schůzek jsem se zúčastnila:

- jednání se spolkem Racek na téma komunitní práce v lokalitě Dělnické ul.,
- Komisi veřejných zakázek,
- multidisciplinární komise pro lokalitu Boletice za účasti jednotlivých složek veřejné správy a dalších dotčených subjektů. Jedná se o pravidelné setkání pod záštitou OSV. Cílem je sdílení informací k aktuální situaci v lokalitě, ujasnění kompetencí jednotlivých poskytovatelů sociálních služeb včetně podpory prevence,
- zasedání bezpečnostní rady – k bodu zahoření bytového domu v Boleticích,
- slavnostního předání sociálního vozu pro potřeby pobytových služeb Centra sociálních služeb p.o.,
- hodnocení ředitelů příspěvkových organizací
- jednání s Agenturou pro sociální začleňování k programu bydlení, nastavení další spolupráce v oblasti krizové komunikace,
- jednání se spolkem Slunečnice z.s., vyhodnocení dobrovolníka roku 2023,
- setkání k uctění památky obětí 2. světové války,
- druhého workshopu Hospodářsky a sociálně ohrožených území pořádaného Krajským úřadem pro ORP Děčín,
- Romské konference na téma „Probuzení“
- další pracovní skupiny k Tržnímu řádu města,
- jednání Komise pro sociální věci a zdravotnictví, viz zápis komise,
- slavnostního třídního setkání partnerských měst,
- druhého pracovního setkání skupiny Bydlení, kontrola plnění úkolů Akčního plánu, nastavení podmínek zabydlování,
- jednání s vlastníky nemovitostí v lokalitě Boletice o možném zapojení do Koncepce bydlení, nabídka spolupráce v rámci možnosti tzv. garantovaného bydlení,
- jednání k tématu „osoby bez přístřeší“, příprava monitoringu a místního šetření,
- jednání komunitní skupiny Senioři,
- jednání k objektu Krásnostudenecká 104.

Ing. Ondřej Smíšek – náměstek pro rozvoj města a IT

V daném období se mimo jiné zúčastnil:

- jednání ohledně Areálu Bažantnice
 - o problematika bývalé bicrossové dráhy, nepořádku, údržby zeleně, infrastruktury - jednání s částí místních obyvatel,
- ŘSD GŘ - jednání s ředitelem Odboru strategie
- bezpečnostní rady ORP,
- jednání v Inovačním centru ÚK – jednání s energetikem p. Skalníkem o možnosti pilotního projektu v rámci FVE a využití energie,
- Komise pro urbanismus a architekturu,
- Komise FVE,
- cyklotrasy Česká Kamenice - Benešov nad Ploučnicí - Děčín,
- pracovní skupiny Smart City,
- jednání se starostou České Kamenice,
- koordinační schůzky k uzavírce Mojžíř, Litoměřická-DC, Teplická-DC
 - o bude vytvořen zápis z tohoto jednání, ŘSD se stále nedaří vysoutěžit opravy klíčových problémů na ul. Teplická (Strojunion, propad Kovočas),
- problematiky úsekového měření Bynov,
- pasportu a obsazenosti parkovacích míst,
- Dopravní komise,

- akce Otočíme Komenského.

Mgr. Martin Pošta – náměstek pro školství, kulturu a sport

V daném období se mimo jiné zúčastnil:

- zahájení turistické sezóny na Labském nábřeží,
- jednání ohledně modernizace MŠ Saská,
- hodnocení ředitelů příspěvkových organizací města,
- Dnů plavby, včetně slavnostního zahájení,
- jednání k modernizaci a zastřešení 50 m bazénu v Aquaparku,
- akce Čarodějnice na Labském nábřeží,
- jednání Školské komise,
- jednání Kulturní komise,
- jednání Sportovní komise,
- setkání se zástupci partnerských měst,
- jednání s FK Junior o spolufinancování dotace na přeshraniční spolupráci,
- Vernisáže Spolku Tvůrčích Optimistů Z LEDU VENNA na Zámku Děčín,
- jednání s paní doktorkou Navrátilovou o využití metody výuky čtení Sfumato na základních školách,
- koordinační schůzky – Tyršův Děčín,
- jednání s tenisovým klubem LTC Děčín o provozu a rekonstrukci haly v ul. Práce,
- konference Drsné knihovny současnosti 2024,
- jednání k dotační výzvě na modernizaci škol,
- zahájení Městských slavností Děčín,
- zahájení 10. ročníku sympozia Sochaři Děčínu,
- jednání s panem Landsperským o rozšíření prostor soukromé školy Jurta,
- zahájení akce Den plný her na sportovním stadionu na Starém Městě,
- akce Atletického sportovního klubu Děčín.

Václav Němeček – náměstek pro prevenci kriminality

V daném období se kromě práce strážníka zúčastnil:

- jednání s dopravním podnikem (bezpečnost čerpací stanice DPMD a.s.),
- jednání s vietnamskou komunitou – problémový bar v Řetězové ulici,
- přednášky na středních školách (bezpečnost a drogy),
- jednání s Policií ČR (problémové bary a restaurace v Děčíně),
- jednání s Ing. Hanušem OŽP (prořezy stromů, které vadí bezpečnostním kamerám v Děčíně),
- jednání s Probační a mediační službou (veřejně prospěšné práce),
- jednání s AKNT (odstavná parkoviště pro vraky),
- jednání týkajícího se zajištění sportovních utkání BK Děčín v rámci bezpečnosti.

Magistrát města

OSIT (odbor strategií a informačních technologií):

Oddělení veřejných zakázek

PŘIPRAVOVANÉ ZAKÁZKY

Nadlimitní

Modernizace učeben ZŠ Na Pěšině, ZŠ Kamenická, ZŠ Březová (9 částí)

Podlimitní

Rekonstrukce galerie Na Výšinách, Děčín a dešťová kanalizace a Děčín
Rekonstrukce mostu DC-021L v ul. Revírní a oprava havárie OZ v ul. Žlebská
TDS – Lávka Děčín – Podmokly
TDS – Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská
TDS – obnova historické části Podmokel – etapa D, ul. Teplická
Změna užívání MŠ Saská 259/40, Děčín X

VZMR

Zpracování PD – rozšíření kapacity tělocvičny ZŠ Kamenická 1145/50, Děčín II-Nové Město
Zpracování studie, PD – Parkovací plochy na p.p.č. 1250/60, k.ú. Děčín (sídliště Dvořákova)
PD Revitalizace Zahradnického domku děčínského zámku č.p. 1254

PROBÍHAJÍCÍ

Příjem nabídek

Nadlimitní

Sběrný dvůr
Nakládání s odpady
Domov pro osoby se zvláštním režimem Křešice, vybavení objektu – 2/ pečovatelská lůžka

Podlimitní

Revitalizace objektu Restaurace Pastýřská stěna, Žižkova č.p. 236, Děčín – SO 01 - modernizace objektu
Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská

VZMR

Děčín – Křešice – požární přívěs pro hašení
Výměna veřejného osvětlení – Děčín I, ulice Plavební
Obnova protikorozičního nátěrového systému Tyršova mostu ev. č. DC-100, SO 201.1.1 - nadchodníková část – strana chodník – vtoková strana
Oprava dlažby v prostoru mezi venkovními bazény 33 m a 50 m na p.p.č. 2463/16 v Aquaparku Děčín
MŠ Děčín II, Liliová 277/1 - oprava dlažeb a obkladů v I. a II. N.P., oprava venkovních chodníků

Probíhá vyhodnocování

Údržba komunikací
Údržba zeleně (hodnocení bude el. aukcí)
Čištění uličních vpustí, žlabů s mříží a přípojných per v Děčíně
Obnova historické části Podmokel etapa D, ul. Teplická
Oprava MK ul. Purkyňova x U Nemocnice
2/ Dodávka a instalace fotovoltaiky (nad 50 kWp)
2/ Dodávka a instalace fotovoltaiky (do 50 kWp)
Rámcová smlouva – Výspravy asfaltových komunikací v Děčíně
MŠ Krásný Studenec – sociální zařízení pro personál v 1. p.p.
Oprava pískovcové brány a opěrné zdi u Řetězové lávky, oprava mostovky a konstrukce, DC-014P Rekonstrukce MK na p.p.č. 497, k.ú. Dolní Žleb
Výměna ZTI a modernizace objektu MŠ Májová 372, Děčín XXXII
Částečná rekonstrukce mlatových povrchů a areálu zámku Děčín, část 2/11 a 2/12

Tyršův most DC-100, revizní lávka pod středním polem
Rekonstrukce přístupového schodiště na pozemku p.č. 2870, k.ú. Děčín

Před podpisem smlouvy

Poskytování hlasových a datových služeb (centrální zadavatel)
Lávka Děčín-Podmokly
Zajištění výkonu TDS k akci s názvem „Instalace nových fotovoltaických elektráren na veřejných budovách města Děčín“
Výměna mostní dilatace na Tyršově mostu
Oprava chodníků v ul. Krásnostudenecká, Žatecká, Lounská, Bílinská
Oprava chodníku ul. Teplická mezi OC Tesco a Penny
Oprava MK ul. Štursova
Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín II. etapa

UZAVŘENÉ SMLOUVY

Zázemí pro řidiče MHD Děčín – Chrochvice
Zázemí pro řidiče MHD Děčín – Bynov
Dodávka výpočetní techniky rok 2024 (70 ks PC sestav)
ZŠ Na Pěšině 330 – stavební úpravy sociálního zařízení v pavilonu T2
MŠ Na Pěšině 330 – stavební úpravy sociálního zařízení v I. PP
Oprava MK ul. Škroupova

Oddělení strategického rozvoje a řízení projektů:

- aktivní účast na setkáních pracovní skupiny v ORP Děčín v rámci podpory tzv. HSOÚ (hospodářsky a sociálně ohrožených území),
- vytvoření a zveřejnění Akčního plánu a Zásobníku SPRM 2021-27 pro rok 2024 na webu města,
- příprava na avizované ITI výzvy,
- prověřování dotačních výzev na rekonstrukci či demolici paneláku v ul. Májová (u školky),
- demolice MŠ Březiny - Žádost o dotaci bude podána do výzvy MMR – Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách,
- Pořízení komunitní fotovoltaické elektrárny ve městě Děčín
 - o 1. Etapa – Probíhá realizace – Vyhlášeno výběrové řízení
 - o 2. Etapa – Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků
- zateplení DDM Březiny - Probíhá příprava projektové dokumentace a příloh k žádosti o dotaci,
- příhraniční projekt pro monitoring skal (skalní čety) – podána žádost o dotaci,
- pořízení elektromobilu pro magistrát – obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace,
- Řetězová lávka – obdržení oznámení o poskytnutí dotace.

OE (odbor ekonomický):

- zajistil veškeré podklady pro přezkoumání hospodaření statutárního města za r. 2023, které uskutečnila ve dnech 29. – 30.04.2024 společnost TOP taxAUDITING, s. r. o., Brno, kontrolou nebyly zjištěny chyby či nedostatky,
- zajistil uzavření schválených smluv na poskytnutí dotací dle programu pro oblast sociálních věcí a individuálních dotací do oblastí sportu a kultury, jejich zveřejnění a výplatu,
- zajistil distribuci složenek na 1. splátku poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která je splatná do 31.05.2024, upozornil občany na termín splatnosti v tisku a na webových stránkách,

- připravoval podklady pro zpracování daňového přiznání k dani z příjmů právnických osob za město Děčín za rok 2023, daňové přiznání podává daňový poradce do 30.06. příslušného roku,

OMH (odbor místního hospodářství):

- byla zahájena akce Děčín, Základní škola Bezručova – bezbariérovost,
- byla uzavřena smlouva o bezúplatném převodu rozestavěné stavby na p.č. 786 k.ú. Děčín (tělocvična Vokolkova ul.),
- byla zahájena oprava hráze malé vodní nádrže v Loubí,
- bylo provedeno odstranění havarijních skalních bloků v ulici Erbenova, Děčín IV,
- byla provedena preventivní údržba nezapsaných kulturních památek,
- bylo provedeno a distribuováno všem nájemcům vyúčtování služeb za rok 2023 bytových jednotek v majetku města.

TAJ – oddělení organizační:

- zajistilo setkání 1. zasedání okrskových volebních komisí Děčín pro volby do Evropského parlamentu
- provedlo školení vybraných členů okrskových volebních komisí (předseda, místopředseda a zapisovatel) k zásadám hlasování a k systému zjišťování a zpracování výsledků hlasování pro volby do Evropského parlamentu – Děčín a jeho obce, Benešov nad Ploučnicí a jeho obce, Česká Kamenice a její obce.

Tajemník magistrátu

Kromě běžných pracovních schůzek v daném období se zúčastnil:

- jednání se zástupci korejské delegace na téma bezpečnost ve městě, administrativní činnosti na úseku dopravně správních agend, informační technologie na magistrátu a ve městě,
- pracovního semináře pro zastupitele města na téma „Využití metody EPC ve vybraných objektech města Děčín“ a „Strategický plán rozvoje města Děčín 2021-2027 – základní přehled indikátorů“,
- jednání na Policii ČR, Dopravní inspektorát na téma: reklamní billboardy ve městě,
- hodnotících pohovorů ředitelů příspěvkových organizací města,
- jednání Bezpečnostní rady obce s rozšířenou působností Děčín – projednání problematiky požárů a jejich prevence, projednání Krizového a Havarijního plánu ORP Děčín, opatření ke zefektivnění zásahů složek IZS v Děčíně XIV-Dolní Žleb,
- přezkumu hospodaření města za rok 2023,
- porady projektů – řešení havarijních stavů objektů města, problematika chodníků ve městě, řešení dalších připravovaných projektů,
- jednání s občany města – řešení problematiky na úseku komunikací, veřejná zakázka na komunální odpad,
- jednání Správní rady sociálního fondu Magistrátu města Děčín – příprava společenských akcí pro zaměstnance v roce 2024,
- jednání s firmou O2 Czech Republic na téma kybernetická bezpečnost,
- zasedání Komise pro urbanismus a architekturu – řešení problematiky architektury ve městě, problematika pozemků,
- pracovní skupiny na otevírání obálek na výběrové řízení na ředitele Základní školy Vojanova,
- schůzky s ředitelem Úřadu práce Děčín – pracovní příležitosti,
- celostátní konference Internet ve státní správě a samosprávě Hradec Králové – především na téma digitalizace staveních úřadů,

- jednání k problematice Dopravního podniku města Děčín, a. s.,
- jednání s tajemníkem Bílina – příprava krajské konference Ústeckého kraje,
- zasedání okrskových volebních komisí v Děčíně – příprava na volby do Evropského parlamentu,
- školení vybraných členů okrskových volebních komisí v Děčíně – zásady hlasování a systém zjišťování a zpracování výsledků hlasování pro volby do Evropského parlamentu,
- setkání s delegacemi z partnerských měst u příležitosti Městských slavností Děčín 2024,
- slavnostního setkání se zaměstnanci statutárního města Děčín u příležitosti životních a pracovních výročí, u příležitosti ocenění dárcovství krve,
- celostátní odborné konference Sdružení tajemníků městských a obecních úřadů ČR se zástupci Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR a Ministerstva pro místní rozvoj ČR – připravované nové legislativy, metodiky na úseku veřejné správy, novinky v elektronických službách v roce 2024, novela zákona o úřednících ÚSC, hospodaření měst a obcí, aktuální pracovněprávní legislativa, nový stavební zákon a digitalizace stavebních řízení.

Zaznamenané dotazy a náměty z řad členů zastupitelstva města dne 25.04.2024

p. Valko

V návaznosti na vydané právní stanovisko ve věci řešení problematiky Územního plánu v Děčíně učinit patřičné kroky na příslušných ministerstvech.

Odpověď:

Vedení města v návaznosti na závěrečné právní stanovisko postupně jedná s příslušnými ministerstvy. O výstupu jednání budou členové zastupitelstva města informováni.

Požádal, aby byli na semináře, které jsou pořádány pro členy zastupitelstva města, zváni i členové FV ZM.

Odpověď:

Na pracovní semináře, které budou organizovány pro členy zastupitelstva města, budou vždy zváni i členové Finančního výboru Zastupitelstva města Děčín.

p. Valko, Ing. Bc. Brčák

Provéřít dotační možnosti na odbahnění Zámeckého rybníku

Odpověď:

OSIT prověřuje/hlídá průběžně již několik let dotační možnosti na odbahnění Zámeckého rybníku:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „AOPK“) zastřešuje projekty pouze do 200 tis. EUR (cca 5 mil. Kč), které jsou vykazovány zjednodušenou metodou ve formě jednorázové částky dle Nákladů obvyklých opatření Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) v rámci tzv. Projektového schématu AOPK. Není tedy možné od AOPK získat více než cca 5 mil. Kč.

Pro projekty přesahující limit 200 tis. EUR vydává AOPK závazné odborné posudky (aktuálně OSIT řeší u projektu na Územní studii krajiny). V rámci odborných posudků AOPK posuzuje naplnění cílů podpory a splnění obecných a specifických kritérií přijatelnosti, hodnocení způsobilosti výdajů projektu je v gesci Státní fond životního prostředí ČR (dále jen „SFŽP“). Podobné je to i u národního programu životního prostředí a operačního programu spravedlivá transformace, kde AOPK vyhotovuje odborné posudky a vyhodnocuje kritéria přijatelnosti, způsobilost výdajů hodnotí SFŽP.

Obecně pro dotační tituly administrované AOPK, MŽP a SFŽP platí, že opatření, pro která je stanovena položka v Nákladech obvyklých opatření (dále jen „NOO“) MŽP, nepřesáhne 100 % NOO MŽP. Dle NOO bychom měli mít šanci získat na odbahnění pouze necelých 10 mil Kč. Množství sedimentů, naposledy naměřených, 22 860 m³ a dle NOO je 430 Kč na 1 m³ = 9 829 800 Kč. Z posledního rozpočtu z r. 2022 vychází odstranění sedimentů na 74 mil. Kč bez DPH.

U všech výzev se počítá výše dotace z NOO. Je to matoucí, protože o NOO se skoro nikdy nepíše ve výzvě, ale vždy až v dokumentaci nebo v pravidlech a není to nijak více zvýrazněno.

Níže OSIT představuje ukončené, aktuální i plánované výzvy a do přílohy přikládá výzvu a pravidla, kde je o NOO zmínka a v dokumentu je to vždy i vyžluceno. V pravidlech OPŽP je uvedeno, že pokud náklady přesahují NOO, lze zkusit vyjednat vyšší podporu, pokud dokážeme objektivně odůvodnit vyšší náklady, ale dle konzultace s AOPK jsme nabyli dojmu, že by náš rybník musel být "Štrbské pleso", aby toto bylo průchozí, nicméně jsme ještě kontaktovali administrátora připravované 43. výzvy OPŽP, zda by bylo možné získat víc, než je v NOO – zatím bez odpovědi.

Náklady obvyklých opatření MŽP je dokument sloužící jako podklad pro hodnocení projektů a opatření v rámci dotačních programů MŽP zaměřujících se na ochranu přírody a krajiny. NOO MŽP jsou vyjádřeny cenami běžných činností, které jsou v rámci daného typu opatření obvykle realizovány. Odkaz na aktuální NOO - https://www.mzp.cz/cz/naklady_obvyklych_opatreni_mzp.

Představení výzev:

1. NP ŽP – výzva č. 2/2023 Adaptace ekosystémů na změnu klimatu ukončena v 11/2023:

V dokumentaci k výzvě je uvedeno:

Způsobilé výdaje

Podpora z Programu může být poskytnuta pouze na způsobilý výdaj, který:

- je v souladu s právními předpisy (tj. s legislativou ČR a EU),
- je v souladu s pravidly Programu a podmínkami podpory stanovenými ve výzvě,
- je přiměřený (odpovídá maximálně nákladům uvedeným v Nákladech obvyklých opatření MŽP) a je vynaložen v souladu s Pravidlem 3E8,

2. OPŽP – 46. výzva - Vodní a vegetační krajinné prvky - ukončena dne 26.04.2024:

Zde jsou NOO zveřejněny přímo u výzvy jako příloha. Jejich dodržení je zmíněno v pravidlech na straně 128:

Náklady projektu nepřesahují 100 % dle Katalogu cen stavebních prací. Opatření, pro která je stanovena položka v NOO MŽP, nepřesahují 100 % NOO MŽP, případné vyšší náklady projektu, na jehož realizaci existuje zvýšený zájem ochrany přírody a krajiny (opatření zaměřená na zachování nebo obnovu významných přírodních hodnot v dané lokalitě), jsou nezbytné a odůvodněné. Zdůvodnění musí rovněž obsahovat objektivní odůvodnění zvýšených nákladů, např. specifickými činnostmi a materiály odpovídajícími řešené lokalitě či předmětu projektu nebo ztíženými podmínkami lokality.

Aktuální:

3. AOPK OPŽP ZMV – 7. výzva SC 1.3 (AOPK poskytuje podporu pouze do 200 000 EUR, což je cca 5 mil. Kč):

Výzva se odkazuje na Příručku AOPK pro Operační program Životní prostředí 2021–2027 Zjednodušené metody vykazování v Projektovém schématu AOPK budou v případě zájmu předloženy na OSIT.

4. NP ŽP - Výzva č. 5/2023: Adaptace ekosystémů na změnu klimatu – obce a kraje - Příjem žádostí: 07.06.2023 - 30.06.2024:

Náklady projektu nepřesahují 100 % dle Katalogu cen stavebních prací. Opatření, pro která je stanovena položka v NOO, nepřesahují 100 % NOO, případné vyšší náklady projektu, na jehož realizaci existuje zvýšený zájem ochrany přírody a krajiny (opatření zaměřená na zachování nebo obnovu významných přírodních hodnot v dané lokalitě), jsou nezbytné a odůvodněné.

Plánované:

5. OPŽP – 73. výzva - Vodní a vegetační krajinné prvky - 04.09.2024 - 31.03.2025:

Řídí se dle pravidel OPŽP – bude stejná jako výzva 46.

Ing. Bc. Brčák

Provéřit, zda by bylo možné v případě, že by město provozovalo systém komunálního odpadu i s právními osobami, vyčlenit právnické osoby z tohoto systému tak, aby nenavýšovaly tuny na hlavu a z toho plynoucí cenu za skládkovné, samozřejmě i fyzické podnikající osoby, proč by to nemohlo fungovat obdobným způsobem, jak to funguje teď, akorát pod systémem města.

Odpověď:

V případě, že by město zapojilo do obecního systému odpadového hospodářství podnikající fyzické (dále jen „PFO“) anebo právnické osoby (dále jen „PPO“), nemůže tyto vyčlenit ze systému tak, aby nenavýšovaly tuny odpadu na hlavu a z toho plynoucí cenu za skládkovné. V okamžiku, kdy osoby zapojené do obecního systému odloží odpad na místě obcí k tomuto účelu určeném, tj. do nádob na odpad, stává se obec jejich vlastníkem a zároveň původcem odpadu. Převzetím odpadu od PFO a PPO na obec přechází veškeré povinnosti původce odpadu, tj. včetně vedení jednotné evidence a ohlašování odpadu, kde nemůže vyjmout či nějak jinak vyčlenit odpady od podnikatelů z celkového vykazovaného množství směsných komunálních odpadů obce.

Požaduje právní rozbor, zda lze udělit výjimku z územního plánu (vyhl. č. 501/2006 Sb.)

Odpověď:

§ 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území uvádí (cit.):

„V zastavěném území obce, která nemá územní plán, územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze vymezovat pozemky a umísťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením

a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezení jiných pozemků a umístění dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.“

Z výše uvedeného je patrné, že se možnost umístění jiných staveb netýká města Děčína, které má platnou územně plánovací dokumentaci. V Územním plánu města Děčína v platném znění musí dle čl. 7 Funkční uspořádání odst. 1 Obecně závazné vyhlášky č. 3/2006 o závazné části územního plánu města Děčína funkčnímu využití území (zón) odpovídat i způsob jeho využívání a zejména pak účel lokalizovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a další opatření, které navrženému funkčnímu využití území neodpovídají, **nesmí být v tomto území – zóně povoleny.**

p. Sklenář

**Proč nemají obyvatelé Krásného Studence ve svém obvodu hnědé popelnice na bioodpad?
Podat kompletní informaci o přidělování nádob na bioodpad na území celého města.**

Odpověď:

Děčínem XXIV–Krásný Studenec nevede v současné době svozová trasa BIO odpadů. V této části Děčína není nádobový svoz BIO odpadů realizován. Svoz BIO odpadů byl postupně zaváděn do městských částí, kde byl o něj projeven zájem a postupně rozšiřován. Zájem obyvatel městské části Krásný Studenec nebyl dosud ve větším měřítku zaznamenán tak, aby byla ekonomicky navržena nová svozová trasa. V případě projeveného zájmu lze po dohodě se svozovou společností a po schválení RM trasy svozu BIO odpadu rozšířit. Na základě podnětu zastupitele města proběhne v místě šetření za účelem zjištění tohoto zájmu. Případně v oblastech s absencí nádobového svozu BIO odpadů je možné v případě komunitního zájmu domluvit odkládání BIO odpadů do velkokapacitních kontejnerů. Nádobky na BIO odpad jsou přidělovány referenty odpadového hospodářství odboru komunikací a dopravy na základě žádosti, a to do částí města, kde svozová trasa BIO odpadů již existuje, tzn. je součástí smluvního vztahu se zhotovitelem služby v odpadovém hospodářství. V rodinné zástavbě jsou nádobky přidělovány dle žádosti občanů o objemu 140 l nebo 240 l po jednom kusu k jedné nemovitosti, v sídlištní zástavbě o objemu 1 100 l k jedné komunitě (SVJ).

Všichni obyvatelé Děčína mají možnost zdarma odevzdávat svůj BIO odpad na sběrném dvoře v ul. Poděbradská v Děčíně IV.

Bc. Zdobinský

Požaduje vysvětlit zastavěné území v k.ú. Chlum oddělením ÚÚP.

Odpověď:

V Územním plánu města Děčína, vydaném v roce 2002, je předmětná lokalita v k. ú. Chlum u Děčína zahrnuta do zastavěného území v rozsahu patrném v příloze č. 1 (černá linie).

Aktualizací zastavěného území z roku 2013 nebylo takto vymezené zastavěné území respektováno, když namísto jeho rozšíření o část pozemku p.č.437/1 k. ú. Chlum u Děčína dle katastru nemovitostí došlo chybně a bezdůvodně k jeho omezení (příloha č. 2 – modrá linie).

Z úplného znění Územního plánu města Děčína proto vyplývá (příloha č. 2), že stávající zastavěné území je modrou linií rozšířeno na části pozemku p.č.437/1 k. ú. Chlum u Děčína, v ostatních částech zůstává v platnosti linie černá.

**Požaduje zaslání znaleckých posudků, a to bezprostředně po vyhotovení ve vazbě na nemovitosti
Labské nábř. 318, Děčín IV**

Odpověď:

Požadované znalecké posudky budou dodány neprodleně po jejich obdržení.

