

**Konané dne:** 29. 2. 2024

ZM 24 02 03 01

**Název:**

Změna Jednacího řádu Zastupitelstva města Děčín

**Mimořádný materiál:** ☐

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na změnu Jednacího řádu zastupitelstva města,

ruší

Jednací řád zastupitelstva města schválený usnesením č. ZM 21 02 02 02 ze dne 25.2.2021 a

vydává

nový Jednací řád zastupitelstva dle přílohy .

**Stanovisko RM:**

Rada města doporučuje přijmout usnesení v navrhovaném znění.

<b>Cena:</b>	
<b>Návrh postupu:</b>	

## Důvodová zpráva:

Předložený návrh Jednacího řádu ZM obsahuje významné změny:

- čl. 3 odst. 2. jsou odstraněny konkrétní názvy funkcí náměstků,
- čl. 5 odst. 2. přítomnost zastupitele se ověřuje též vložením čipové karty do hlasovacího zařízení,
- čl. 6 odst. 7 změna názvu bodu „Diskuze s občany“ na „Podněty, návrhy a připomínky občanů“ a změna obsahu bodu. V podstatě jde o naplnění ustanovení § 16 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého mají občané právo podávat orgánům obce návrhy, připomínky a podněty. Současně je bod vzhledem k obsahu omezen na celkovou dobu trvání maximálně 60 min. Doba lze prodloužit pouze rozhodnutím zastupitelstva. Toto opatření má zajistit konstruktivnost a plynulost zasedání ZM.
- čl. 6 odst. 8 zakotvení povinnosti zastupitelstva na ustavujícím zasedání zřídit povinné výbory a určit počet jejich členů,
- čl. 7 dochází k přečíslování odstavců rozdělením původního odst. 8. na odst. 8 a 9,
- čl. 7 odst. 8 změna způsobu přihlašování do rozpravy – primárně se použije hlasovací zařízení,
- čl. 7 odst. 9 jsou vypuštěna slova „avšak bez přerušení diskutujícího“ a v odst. 10 jsou v rámci definice technické poznámky vypuštěna slova „rychlé zpřesnění nebo oprava výroku řečníka“. Úpravou by mělo dojít ke zpřesnění ustanovení a k zabránění zneužívání technické poznámky,
- čl. 7 odst. 15 zavádí se časový limit maximální délky vystoupení pro osoby uvedené v čl. 7 odst. 4 (to jest pro občany a osoby vlastníci na území obce nemovitost a další), a to 8 min. a po schválení ZM prodloužení o další 3 min.,
- čl. 7 odst. 16 obdobná úprava jako v čl. 15 se zavádí a vysvětluje i v odst. 16. Oproti původní úpravě je zde bod programu považován jako celek nikoliv jednotlivé příspěvky. Celkově tedy může osoba uvedená v čl. 7 odst. 4 v bodu „Podněty, návrhy a připomínky občanů“ diskutovat 8 min. s prodloužením 3 min. a to pouze 2x, tedy celkem max. 22 min. Jedná se o stejné nastavení jako v ostatních bodech programu,
- čl. 9 odst. 8. hlasování podle jednacího řádu je primárně postaveno na používání hlasovacího zařízení včetně tajné volby (viz příloha č. 1). Zdvžení ruky se vyžaduje pouze v případech, kdy hlasovací zařízení není funkční,
- čl. 13. navrhuje se posunutí času přerušení zasedání ZM z 21:00 hod. na 22:00 hod. Změna reaguje na obvyklou délku jednání ZM.

Ostatní úpravy jsou technického rázu, jedná se např. o změny lhůt podle zákona o obcích, úpravu odkazů apod.

Na základě námětu zastupitele Mgr. Chmelíka se vkládá příloha č. 2.

## Pravidla pro zřizování osadních výborů.

Základní podmínkou pro podání návrhu na zřízení výboru je prokazatelný projev vůle alespoň 30% obyvatel příslušné části města, ve které se navrhuje osadní výbor zřídit (jedná se o obdobu petice).

Oprávněnou osobou pro účely podání návrhu na zřízení osadního výboru je občan města, který je přihlášen k trvalému pobytu v části města, ve které má být osadní výbor zřízen (dále jen „oprávněná osoba“).

Přípravný výbor tvoří pro účely podání návrhu na zřízení osadního výboru nejméně 3 oprávněné osoby. Přípravný výbor si ze svých členů zvolí zmocněnce. Návrh na zřízení osadního výboru podává zmocněnec k rukám primátora města. Návrh je možno učinit písemně, nebo elektronicky s elektronickým podpisem, nebo prostřednictvím datové schránky fyzické osoby.

Návrh musí obsahovat:

- označení části obce, ve které se navrhuje osadní výbor zřídit,
- návrh počtu členů osadního výboru (minimálně 3 členy, celkový počet členů musí být vždy lichý),
- jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého bydliště jednotlivých navrhovaných členů osadního výboru
- návrh na předsedu osadního výboru,
- vlastnoručně podepsané prohlášení jednotlivých navrhovaných členů osadního výboru, že souhlasí se svou nominací,
- zdůvodnění vzniku osadního výboru,
- podpisový arch (viz formulář – vzor v příloze). Oprávněná osoba podporující zřízení osadního výboru a navrhované kandidáty uvede na podpisovém archu své jméno, příjmení, adresu a připojí vlastnoruční podpis.

Vyjádření: ☐

Příloha: 

Navrh\_Jednaciho\_řádu\_Z  
M\_ úplné znění oprava  
ZM.pdf

Komentář:

Příloha: 

Navrh\_Jednacího\_řádu\_Z  
M\_s vyznačením změn do  
ZM.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Michaela Rašková		19.2.2024 12:06 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Anna Lehká		19.2.2024 16:48 podepsáno	

typ zobrazení      anonymně

# STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

## JEDNACÍ ŘÁD ZASTUPITELSTVA MĚSTA DĚČÍN

Zastupitelstvo města Děčín vydává podle § 96 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tento jednací řád Zastupitelstva města Děčín:

### **Článek 1 Úvodní ustanovení**

Jednací řád zastupitelstva města (dále jen „zastupitelstvo“) upravuje přípravu jeho zasedání, svolání, způsob předkládání materiálů na zasedání zastupitelstva, průběh zasedání, formulaci výsledků jednání – usnesení, kontrolu jejich plnění, jakož i další organizační a technické otázky.

V rámci dodržení genderového náhledu, tedy rovnosti přístupu k ženám a mužům a současněmu zachování čtivosti textu tohoto jednacího řádu, je termínem „primátor“ myšlena primátorka i primátor. Obdobně nahlížejte na náměstka primátora, vedoucího zaměstnance, zaměstnance a další osoby, které je možno vyjádřit v ženském i mužském rodě.

### **Článek 2 Pravomoc zastupitelstva**

Zastupitelstvo rozhoduje ve věcech patřících do samostatné působnosti statutárního města, uvedených zejména v ust. § 84 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), jakož i o dalších pravomocích v samostatné působnosti statutárního města, pokud nejsou vyhrazené radě města podle § 102 odst. 2 zákona o obcích.

### **Článek 3 Svolání zasedání zastupitelstva**

- 1/ Zastupitelstvo se schází podle potřeby, nejméně však jedenkrát za tři měsíce. Zasedání zastupitelstva se konají v územním obvodu statutárního města Děčín. Zasedání zastupitelstva svolává primátor. Svolává je nejpozději sedm dní přede dnem zasedání zastupitelstva. Primátor je povinen svolat zasedání zastupitelstva, požaduje-li to alespoň jedna třetina členů zastupitelstva, hejtmán kraje, nebo rozhodne-li tak rada města. V tomto případě se zasedání zastupitelstva koná nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy žádost byla doručena Magistrátu města Děčín (dále jen „magistrát“).
- 2/ Nesvolá-li primátor zasedání zastupitelstva podle odstavce 1, učiní tak náměstek primátora v pořadí tak, jak je určeno zastupitelstvem k zastupování primátora města v době jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy primátor nevykonává funkci, popřípadě jiný člen zastupitelstva.
- 3/ Magistrát informuje o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva. Informaci vyvěsí na úřední desce magistrátu nejpozději sedm dní přede dnem zasedání zastupitelstva, není-li zákonem stanoveno jinak. Kromě toho informaci uveřejní na internetových stránkách statutárního města Děčín <http://www.mmdecin.cz>.
- 4/ Zasedání zastupitelstva je veřejné a je vysíláno on-line na internetových stránkách statutárního města Děčín <http://www.mmdecin.cz>. Z jeho jednání se rovněž pořizuje statutárním městem Děčín zvukový a obrazový záznam, který je následně zveřejňován

v upravené verzi dle článku 15 odst. 7 tohoto jednacího řádu na internetových stránkách statutárního města Děčín <http://www.mmdecin.cz>.

#### **Článek 4** **Příprava zasedání zastupitelstva**

- 1/ Přípravu zasedání zastupitelstva organizuje tajemník magistrátu podle pokynů primátora a podle programu navrženého radou města. Přitom stanoví především konkrétní odpovědnost za zpracování a včasné předložení odborných podkladů s případným variantním řešením.
- 2/ Materiály projednané radou města se předkládají zastupitelstvu elektronicky prostřednictvím zabezpečeného internetového portálu. Ve výjimečných případech je možné podat informaci k záležitosti, která má být projednána v zastupitelstvu, v listinné podobě. Při projednávání majetkoprávních záležitostí a jiných věcí, které byly adresovány zastupitelstvu (např. návrhy, podněty, připomínky), zpracovatel prokazatelně seznámí minimálně 7 dní předem fyzické a právnické osoby, jichž se to týká, s termínem projednání záležitosti v zastupitelstvu.
- 3/ Materiály projednané radou města předkládají zastupitelstvu v rozsahu svěřených úkolů zpravidla primátor, náměstkové primátora a tajemník magistrátu. Zpracovatelé materiálů předávají elektronické materiály oddělení organizačnímu, útvaru TAJ (dále jen „TAJ“) nejpozději 8 dnů přede dnem zasedání zastupitelstva, aby mohly být publikovány v digitální podobě na zabezpečeném internetovém portálu spolu s informací primátora o svolání zasedání zastupitelstva všem členům zastupitelstva nejpozději 7 dní přede dnem zasedání. V případě technických problémů a ve výjimečných situacích budou členům zastupitelstva doručeny materiály i v kratším termínu prostřednictvím datového nosiče nebo v listinné podobě.
- 4/ Návrhy materiálů členů zastupitelstva nebo výborů, prostřednictvím jejich předsedů, určené k projednání na zasedání zastupitelstva se předkládají zastupitelstvu, pokud je nepředkládá rada města, elektronicky prostřednictvím zabezpečeného internetového portálu, a to nejpozději do 10:00 hodin dne předcházejícího dni konání zasedání zastupitelstva, aby bylo možné včas zajistit jejich řádnou anonymizaci a uvolnění veřejnosti.
- 5/ Návrhy materiálů členů zastupitelstva nebo výborů podané po lhůtě uvedené v čl. 4 odst. 4 elektronicky prostřednictvím zabezpečeného internetového portálu budou považovány za návrhy na projednání podané přímo na zasedání zastupitelstva, nebudou anonymizovány a předem uvolněny veřejnosti.
- 6/ V případech, že členové zastupitelstva, rada nebo výbory předkládají návrhy materiálů na projednání přímo na zasedání zastupitelstva, činí tak při projednávání programu zasedání. Návrhy jsou v tomto případě podle jejich obsahu, vyjma návrhů podaných způsobem uvedeným v čl. 4 odst. 4, předkládány též písemně dle čl. 4 odst. 8–11 s kopiemi znění návrhu pro každého zastupitele, ve výjimečných případech se návrh podává ústně návrhové komisi, která zpracuje návrh na usnesení. O zařazení takto předkládaného návrhu rozhoduje zastupitelstvo hlasováním.
- 7/ Nejpozději do 6 dnů před zasedáním zastupitelstva zajistí TAJ zveřejnění materiálů pro zasedání zastupitelstva na internetových stránkách statutárního města Děčín <http://www.mmdecin.cz> a současně umožní veřejnosti do nich nahlédnout před samotným zasedáním zastupitelstva a v jeho průběhu v jednací sále na místě zapisovatele. Ve zveřejněných a zpřístupněných materiálech zajistí jejich zpracovatelé anonymizaci osobních údajů podle Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním

osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení o ochraně osobních údajů“) a ochranu všech informací v dokumentech uvedených, jejichž ochranu předpokládá některý z důvodů pro odmítnutí žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- 8/ Materiály pro zasedání zastupitelstva musí mít tyto náležitosti:
  - číslo materiálu a název materiálu,
  - jméno a podpis předkladatele,
  - jméno a podpis zpracovatele a název odboru,
  - návrh na usnesení,
  - důvodovou zprávu.
- 9/ Důvodová zpráva musí obsahovat zejména:
  - stručný přehled a charakteristiku problému včetně odkazu na právní předpis, podle kterého může nebo musí zastupitelstvo rozhodnout,
  - stanovisko dotčených odborů a subjektů,
  - stanovisko rady města, netýká se materiálů podávaných členy zastupitelstva a výbory,
  - přílohy k důvodové zprávě (důležité dokumenty k projednávané záležitosti, na které odkazuje důvodová zpráva),
  - v případě, že s projednávanou problematikou souvisejí další rozsáhlé podklady (např. studie, plány atp.), odkaz, kde lze do těchto materiálů nahlédnout.
- 10/ Materiál musí obsahovat zhodnocení dosavadního stavu, předchozí opatření, vysvětlení záměru a cíle, k němuž má rozhodnutím dojít, odůvodnění navrhovaných řešení, zhodnocení výhod a nevýhod, zhodnocení finanční náročnosti, případně dalších důsledků.
- 11/ Materiály pro zasedání zastupitelstva se zpracovávají tak, aby umožnily komplexní posuzování a přijetí účinných opatření. Musí být věcně správné, úplné, výstižné a stručné a musí obsahovat všechny podklady nutné pro rozhodnutí a pro návrhy na opatření. Součástí materiálu je vždy návrh usnesení, které musí být formulováno tak, aby bylo konkrétní, adresné, termínované a kontrolovatelné.
- 12/ V případě, kdy je zpracovatelem člen zastupitelstva či předseda výboru, provádí anonymizaci TAJ.
- 13/ Korespondenci adresovanou členům zastupitelstva jednotlivě nebo zastupitelstvu jako celku, předává těmto tajemník magistrátu neprodleně po jejím obdržení.

## **Článek 5**

### **Účast členů zastupitelstva a tajemníka magistrátu na zasedání zastupitelstva**

- 1/ Člen zastupitelstva je povinen zúčastňovat se každého zasedání zastupitelstva, jinak je povinen omluvit se primátorovi nebo prostřednictvím TAJ ze své neúčasti na zasedání včetně uvedení důvodu. Také pozdní příchod na zasedání či předčasný odchod ze zasedání omlouvá primátor, popřípadě předsedající.
- 2/ Účast na zasedání zastupitelstva stvrzují členové zastupitelstva podpisem do listiny přítomných a vložením čipové karty do hlasovacího zařízení. Skutečnosti o pozdních příchodech a předčasných odchodech členů zastupitelstva ze zasedání zastupitelstva jsou zaznamenávány v zápise ze zasedání zastupitelstva.
- 3/ Tajemník magistrátu se zúčastňuje zasedání zastupitelstva s hlasem poradním a rovněž svoji účast stvrzuje podpisem do listiny přítomných.

## **Článek 6**

### **Program zasedání zastupitelstva**

- 1/ Program zasedání zastupitelstva navrhuje a předkládá rada města a schvaluje ho zastupitelstvo.
- 2/ Právo předkládat návrhy připravovaného programu zasedání zastupitelstva mají i jeho členové a předsedové výborů za podmínek uvedených v čl. 4.
- 3/ Předkladatel odpovídá za zpracování a přípravu podkladů a za obsah případné prezentace.
- 4/ Na zasedání zastupitelstva může být jednáno jenom o těch bodech programu, které byly projednány v rámci rozpravy k programu (včetně návrhů na doplnění či změnu programu podaných po zahájení zasedání zastupitelstva nebo podaných podle čl. 4 odst. 5) a schváleny zastupitelstvem.
- 5/ Rozhodne-li zastupitelstvo hlasováním o nezařazení návrhu člena zastupitelstva do programu zasedání, je nepřipustné tento návrh znovu předložit v průběhu zasedání téhož zastupitelstva.
- 6/ Pravidelnou součástí programu zasedání zastupitelstva je podání informace občanům o činnosti orgánů města v období mezi zasedáními jednotlivých zastupitelstev.
- 7/ Obligatorním bodem programu jsou body „Podněty, návrhy, připomínky občanů“ a „Diskuze členů zastupitelstva“, přičemž bod „Podněty, návrhy, připomínky občanů“ je stanoven na pevný čas za předpokladu, že je zcela dokončeno projednání bodu předcházejícího a je mu vyhrazena doba maximálně 60 min., pokud nerozhodne zastupitelstvo hlasováním jinak. Stanovení pevného času bude uvedeno v návrhu programu.
- 8/ Na ustavujícím zasedání zastupitelstva se zřídí povinné výbory a stanoví se počty jejich členů.

## **Článek 7**

### **Organizace a průběh zasedání zastupitelstva**

- 1/ Zasedání zastupitelstva řídí zpravidla primátor nebo náměstek primátora, popřípadě pověřený člen rady města (dále jen „předsedající“). Dbá o to, aby zasedání mělo pracovní charakter, věcný a důstojný průběh. Nikdo, komu předsedající neudělí slovo, se ho nemůže ujmout.
- 2/ Předsedající řídí hlasování, jehož výsledek zjišťuje a vyhláší. Rovněž přerušuje a ukončuje zasedání zastupitelstva.
- 3/ V zahajovací části zasedání zastupitelstva předsedající oznámí, zda zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno, a konstatuje, zda je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva. Dále navrhne zvolení pracovních komisí, zejména komise návrhové, jejich předsedů a členů, a rovněž navrhne určení dvou členů zastupitelstva ověřovateli zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva. O všech návrzích nechá hlasovat. Dále sdělí informaci o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva, o jeho uložení na TAJ k nahlédnutí a jaké eventuální námitky byly proti němu podány. O námitkách člena zastupitelstva proti zápisu s vyjádřením ověřovatelů zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva. Zápis, proti němuž nebyly podány námitky, se pokládá za schválený.

- 4/ Zápis a souhrn usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva je při zasedání zastupitelstva vyložen k nahlédnutí osobám uvedeným v § 16 odst. 2 a 3 a § 17 zákona o obcích
- občanům statutárního města Děčín, kteří dosáhli věku 18 let,
  - fyzickým osobám, které dosáhly věku 18 let a vlastní na území statutárního města Děčín nemovitost, a
  - fyzickým osobám, které dosáhly věku 18 let, jsou cizími státními občany a jsou ve statutárním městě Děčín hlášeny k trvalému pobytu, stanoví – li tak mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána a která byla vyhlášena.
- Těmto osobám je rovněž vyložen k nahlédnutí souhrn usnesení rady města za období od předchozího zasedání zastupitelstva.
- 5/ Po zahájení zasedání zastupitelstva předsedající přednese radou města navržený program zasedání, doplněný o návrhy členů zastupitelstva a předsedů výborů dle čl. 4 odst. 4, a vyzve členy zastupitelstva a výbory k podání návrhů na doplnění nebo změnu programu. Poté dá předsedající hlasovat o schválení programu zasedání zastupitelstva. Nejprve se hlasuje o návrzích na doplnění podaných dle čl. 4 odst. 5 a podaných na zasedání přímo v rámci rozpravy k programu a poté o návrhu programu jako celku.
- 6/ Požádá-li na zasedání zastupitelstva o slovo člen vlády nebo jím určený zástupce, senátor, poslanec, zástupce orgánů kraje nebo předseda osadního výboru zřízeného zastupitelstvem, musí mu předsedající udělit slovo.
- 7/ Předsedající nebo jím vyzvaný předkladatel nebo zpracovatel materiálu přednese úvodní slovo k projednávaným materiálům, délka vystoupení činí maximálně 3 minuty.
- 8/ Do rozpravy k projednávanému materiálu se přihlašují členové zastupitelstva prostřednictvím hlasovacího zařízení je-li v jednací místnosti instalováno. Zaměstnanci se přihlašují výrazným zdvižením ruky, členové zastupitelstva se tímto způsobem přihlašují v případě nefunkčnosti hlasovacího zařízení.
- 9/ Bez ohledu na pořadí přihlášených do rozpravy musí být uděleno slovo, a to neprodleně, tomu členovi zastupitelstva nebo tajemníkovi magistrátu, kteří namítají nedodržení jednacího řádu zastupitelstva nebo právních předpisů, přihlášením se slovy „technická poznámka“.
- 10/ Za technickou poznámku se považuje procedurální návrh týkající se způsobu projednávání některého bodu programu, upozornění na porušení jednacího řádu nebo právního předpisu. Nelze v ní však uplatňovat věcná stanoviska k projednávané otázce. Přednesení technické poznámky ani případná odpověď na technickou poznámku jiného člena zastupitelstva nesmí překročit 2 minuty.
- 11/ Překročí-li člen zastupitelstva dobu k přednesení technické poznámky, popřípadě k odpovědi na ni, nebo není-li jeho vystoupení technickou poznámkou, odejme mu předsedající slovo. Rozhodnutí předsedajícího o odnětí slova pro překročení doby stanovené pro přednesení technické poznámky, popřípadě k odpovědi na ni, nebo z důvodu, že vystoupení člena zastupitelstva není technickou poznámkou, je konečné.
- 12/ Odchyluje-li se řečník od projednávaného tématu, vyzve jej předsedající slovy „k věci“. Pokud ani po tomto upozornění se řečník k projednávanému tématu nevrátí nebo se od tématu opětovně odchýlí, je předsedající oprávněn slovo řečníkovi odejmout.
- 13/ Zastupitelstvo může v průběhu zasedání hlasováním bez rozpravy rozhodnout o přesunutí bodů programu zasedání nebo o sloučení rozpravy ke dvěma nebo i více bodům programu.

- 14/ Členové zastupitelstva a osoby uvedené v čl. 7 odst. 4 (dále jen „diskutující“) se mohou vyjadřovat k jednotlivým bodům schváleného programu zasedání zastupitelstva. Slovo diskutujícímu uděluje vždy předsedající.
- 15/ Do rozpravy k projednávanému materiálu se mohou členové zastupitelstva, zaměstnanci města a osoby dle článku 7 odst. 4 tohoto jednacího řádu přihlásit jenom do konce rozpravy k projednávanému materiálu. Maximální délka vystoupení osob dle čl. 7 odst. 4 k jednomu bodu programu činí 8 minut. Po uplynutí stanovené doby je možné pokračovat ve vystoupení v délce 3 minut, a to pouze po předchozím souhlasu zastupitelstva vyjádřeném hlasováním.
- 16/ V případě bodu „Podněty, návrhy a připomínky občanů“ se osoby uvedené v čl. 7 odst. 4 mohou přihlašovat do rozpravy s jednotlivými podněty, návrhy a připomínkami (dále jen příspěvky). Přihlásit do rozpravy s jednotlivými příspěvky se lze ze strany osob uvedených v čl. 7 odst. 4 pouze do zahájení rozpravy k bodu. Po zahájení rozpravy se již nebude možno ze strany osob uvedených v čl. 7 odst. 4 přihlašovat s novými příspěvky, pokud nerozhodne zastupitelstvo hlasováním jinak. Maximální délka vystoupení osob dle čl. 7 odst. 4 k jednomu bodu programu činí 8 minut. Po uplynutí stanovené doby je možné pokračovat ve vystoupení v délce 3 minut, a to pouze po předchozím souhlasu zastupitelstva vyjádřeném hlasováním. Četnost vystoupení se řídí ustanovením odst. 17 tohoto článku.
- 17/ Diskutující může k jednomu bodu schváleného programu zasedání zastupitelstva vystoupit maximálně dvakrát, to neplatí pro členy zastupitelstva.
- 18/ Návrh na ukončení rozpravy může podat kterýkoliv člen zastupitelstva. O jeho návrhu se hlasuje bez rozpravy a je-li schválen, předsedající rozpravu k danému bodu programu ukončí bez ohledu na další přihlášené do rozpravy.
- 19/ Předsedající může kdykoliv v průběhu jednání zastupitelstva vyhlásit přestávku. Návrh na vyhlášení přestávky může podat i člen zastupitelstva. O jeho návrhu se hlasuje bez rozpravy.
- 20/ Primátor předkládá vždy nejbližšímu zasedání zastupitelstva k rozhodnutí usnesení rady města ve věci v samostatné působnosti, jehož výkon byl primátorem pozastaven pro nesprávnost. Primátor je povinen věc vysvětlit a zdůvodnit předkládaný návrh. Zastupitelstvo rozhoduje o zrušení takového usnesení hlasováním.

## **Článek 8**

### **Usnesení zastupitelstva**

- 1/ Pracovní návrh na usnesení k materiálu, který má být v rámci schválených bodů programu projednán na zastupitelstvu, předkládá zastupitelstvu ke schválení rada města. Návrh na změny nebo doplnění pracovního návrhu usnesení dávají členové zastupitelstva v rámci projednávání jednotlivých bodů programu. Vypracováním návrhu na usnesení může pověřit předsedající také návrhovou komisi.
- 2/ Navržené usnesení musí být formulováno stručně, srozumitelně, adresně, s termíny a odpovědností za splnění ukládaných úkolů. O každém návrhu usnesení k materiálu schváleného bodu programu se hlasuje samostatně. V případech projednávání materiálů schválených bodů programu stejného věcného zaměření a po sobě jdoucích lze o návrzích usnesení, při shodě zastupitelů, hlasovat v „bloku“ s tím, že ke každému usnesení v bloku projednávaných materiálů bude přiřazen výsledek svodného hlasování. Usnesení zastupitelstva, rozhodnutí nebo volba jsou schváleny, hlasuje-li pro schválení nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, nestanoví-li zvláštní právní předpis

jinak<sup>1)</sup>). V případě, že pro schválení usnesení zastupitelstva nehlasuje nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, nevzniká žádné usnesení, tzn. ani usnesení opačného významu; pouze se tato skutečnost zaznamená do zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva.

- 3/ Usnesením zastupitelstva lze ukládat úkoly v rozsahu pravomoci zastupitelstva dané zákonem primátorovi, náměstkům primátora, radě města, členům zastupitelstva, výborům a tajemníkovi magistrátu.
- 4/ Písemný souhrn přijatých usnesení zastupitelstva podepisuje vždy primátor nebo náměstek primátora, dále určení ověřovatelé zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva, předseda návrhové komise a zapisovatel, případně předseda volební komise. Souhrn přijatých usnesení zastupitelstva musí být zveřejněn do 15 dnů po skončení zasedání. Před zveřejněním však musí být usnesení přiměřeně upravena, tj. musí být odstraněny osobní údaje<sup>2)</sup> nebo provedena jejich anonymizace. Při anonymizování osobních údajů nebo jejich zpřístupnění v omezeném rozsahu je však vždy třeba postupovat tak, aby konkrétní sdělení ještě splnilo svůj účel. Na zveřejňovaných upravených verzích usnesení ze zasedání zastupitelstva musí být uvedena poznámka, že je zveřejňována upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Zveřejnění provádí TAJ vyvěšením tohoto upraveného písemného souhrnu na úřední desce magistrátu. Dále se upravený souhrn přijatých usnesení a výstup o hlasování jednotlivých zastupitelů ke každému usnesení zveřejní na internetových stránkách statutárního města Děčín <http://www.mmdecin.cz>, a pokud tak stanoví zákon, i jiným způsobem.
- 5/ Týká-li se přijaté usnesení zastupitelstva rozhodnutí o vyhlášení nebo nevyhlášení místního referenda na návrh přípravného výboru pro místní referendum<sup>3)</sup>, zastupitelstvo prostřednictvím primátora neprodleně vyrozumí zmocněnce přípravného výboru o přijatém usnesení a zároveň toto usnesení vyvěsí na úřední desce magistrátu po dobu 15 dnů. TAJ zároveň zveřejní toto usnesení na internetových stránkách statutárního města Děčín <http://www.mmdecin.cz>.

## **Článek 9 Hlasování**

- 1/ Předkladatel může vzít svůj návrh zpět pouze do doby, než je započato s hlasováním o dané věci.
- 2/ Má-li zastupitelstvo hlasovat o návrhu, který byl předložen dle čl. 4 odst. 5 nebo po zahájení zasedání zastupitelstva, poskytne předsedající členům zastupitelstva přiměřeně čas potřebný k seznámení se s tímto návrhem.
- 3/ Vyžaduje-li povaha usnesení, aby zastupitelstvo hlasovalo o jednotlivých bodech navrženého usnesení, stanoví jejich pořadí pro postupné hlasování předsedající.
- 4/ V případě, že byly k původnímu návrhu usnesení předloženy pozměňovací, popř. doplňující návrhy, hlasuje se nejdříve o nich, a to v pořadí opačném, než byly podány (tzn. poslední návrh je na pořadu hlasování jako první). Jestliže pro návrh hlasovala

---

<sup>1)</sup> Například § 14 zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>2)</sup> Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

<sup>3)</sup> § 13 zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak, považuje se tento návrh za schválený. Vylučuje-li přijatý návrh další návrhy, o těchto návrzích se již nehlasuje.

- 5/ Jestliže žádný předložený návrh dle odst. 4 nezískal při hlasování potřebnou většinu, může se zastupitelstvo na návrh předsedajícího usnést na dohodovacím řízení. Předsedající v tomto případě vyzve zástupce volebních stran, aby jmenovali po jednom zástupci pro toto řízení. Zasedání zastupitelstva na nezbytnou dobu přeruší. Dohodovacímu řízení předsedá předsedající. Dojde-li k dohodě, která nasvědčuje tomu, že upravený návrh získá potřebnou většinu, obnoví předsedající činnost přerušeného zasedání zastupitelstva, přednese upravený návrh a dá o něm hlasovat. Nepřijme-li zastupitelstvo žádné navržené usnesení, vypracuje návrhová komise nový návrh usnesení.
- 6/ Nezíská-li ani nový návrh usnesení předložený návrhovou komisí potřebnou většinu hlasů, prohlásí předsedající návrh za zamítnutý.
- 7/ Hlasování se provádí veřejně nebo tajně, o čemž rozhoduje zastupitelstvo.
- 8/ Veřejné hlasování se provádí užitím hlasovacího zařízení, je-li v jednacím místnosti instalováno. V případě nefunkčního hlasovacího zařízení se hlasování provádí významným zdvižením ruky. Předsedající požádá o hlasování a člen zastupitelstva při hlasování k příslušnému návrhu stiskne příslušné tlačítko hlasovacího zařízení, popř. zdvihne ruku v případě dle věty druhé.
- 9/ Při tajném hlasování se přiměřeně použije postup upravený ve volebním řádu Zastupitelstva města Děčín, který tvoří přílohu tohoto jednacího řádu.

## **Článek 10**

### **Práva a povinnosti člena zastupitelstva při výkonu své funkce**

- 1/ Funkce člena zastupitelstva je veřejnou funkcí. Člen zastupitelstva vykonává svůj mandát osobně a v souladu se svým slibem a není přitom vázán žádnými příkazy.
- 2/ Člen zastupitelstva obce, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti v orgánech obce mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci (střet zájmů), je povinen sdělit tuto skutečnost před zahájením jednání orgánu obce, který má danou záležitost projednávat.
- 3/ Práva a povinnosti člena zastupitelstva při výkonu funkce jsou upravena v ust. § 69 až § 79 a § 82 a § 83 zákona o obcích, a v případě veřejného funkcionáře, uvedeného v odstavci 2, jsou další povinnosti stanoveny v zákoně o střetu zájmů.

## **Článek 11**

### **Příspěvky do rozpravy z řad občanů statutárního města Děčín a jiných fyzických osob**

- 1/ Občané města a fyzické osoby vlastníci na území obce nemovitost mají právo postupem podle čl. 7 vyjadřovat na zasedání zastupitelstva v souladu s tímto jednacím řádem a zákonem o obcích svá stanoviska ke všem jednotlivým věcem, které jsou projednávány na zasedání zastupitelstva, a to na základě písemné přihlášky podané prostřednictvím zapisovatele. K vyjadřování se k návrhu rozpočtu statutárního města Děčín a k závěrečnému účtu statutárního města Děčín za uplynulý kalendářní rok se písemná přihláška do rozpravy nevyžaduje.

- 2/ Předsedající udělí slovo osobám přihlášeným do rozpravy dle čl. 11 odst. 1 po vystoupení přihlášených členů zastupitelstva obce a dalších osob uvedených v § 93 odst. 4 zákona o obcích (člen vlády nebo jím určený zástupce, senátor, poslanec, zástupce orgánů kraje).

## **Článek 12**

### **Péče o nerušený průběh jednání**

- 1/ Nikdo nesmí rušit průběh zasedání zastupitelstva. Předsedající může vykázat ze zasedací místnosti rušitele jednání.
- 2/ Návrhy směřující k maření nebo svévolnému zdržování zasedání zastupitelstva může předsedající po schválení zastupitelstvem vyloučit z jednání.
- 3/ Předsedající může odejmout slovo členu zastupitelstva či řečníkovi z řad veřejnosti, který prokazatelným způsobem jiného člena zastupitelstva na veřejném zasedání napadá, uráží, či jinak se dotýká jeho cti, nebo jeho rodinných příslušníků.
- 4/ Pokud řečník z řad veřejnosti i přes odejmutí slova předsedajícím opakovaně vystupuje proti členu zastupitelstva, způsobem uvedeným v odst. 3, může být neprodleně vykázán z místnosti, kde probíhá jednání zastupitelstva.

## **Článek 13**

### **Ukončení zasedání zastupitelstva**

- 1/ Předsedající ukončí zasedání zastupitelstva, byl-li pořad jednání vyčerpán.
- 2/ Předsedající rovněž ukončí zasedání zastupitelstva, jestliže při zahájení zasedání nebo v jeho průběhu není přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva nebo z jiných závažných důvodů, zejména nastala-li mimořádná skutečnost znemožňující další nerušené jednání. V těchto případech se koná [do 21 dnů](#) jeho náhradní zasedání. Svolá se postupem podle článku 3 odst. 1 nebo 2 tohoto jednacího řádu.
- 3/ V případě, že nejsou body jednání zastupitelstva projednány do 22:00 hodin, zasedání zastupitelstva se po této hodině automaticky přerušuje do 9:00 hodin následujícího dne, pokud zastupitelstvo nerozhodne, že zasedání pokračuje i po 22:00 hodině. Projednávání bodu, zahájené před 22:00 hodinou, se dokončí.

## **Článek 14**

### **Pracovní komise zastupitelstva**

- 1/ Na zasedání zastupitelstva je vždy volena komise návrhová ve složení předseda a členové.
- 2/ Podle potřeby zastupitelstvo volí komisi volební, jejíž členové zvolí předsedu komise.
- 3/ Pro přípravu stanovisek a expertiz může zastupitelstvo zřídit další pracovní komise. Do těchto pracovních komisí zastupitelstvo volí především své členy a podle potřeby další odborníky, kteří nejsou členy zastupitelstva.
- 4/ Funkce pracovních komisí končí splněním úkolu.
- 5/ Komise návrhová v průběhu zasedání zastupitelstva sleduje znění přijatých usnesení. V případě požadavku předsedajícího zasedání zastupitelstva předkládá prostřednictvím svého předsedy návrh na nové znění usnesení v dohodnutém termínu.

- 6/ Komise volební dohlíží na řádný průběh voleb a na dodržení postupu stanoveného ve volebním řádu zastupitelstva. Prostřednictvím svých členů zajišťuje sčítání hlasů při hlasování v případě selhání hlasovacího zařízení. Členem této komise nemůže být ten, jehož by se volba týkala. O výsledku voleb předkládá předseda komise zprávu zastupitelstvu.

### **Článek 15**

#### **Organizačně technické záležitosti zasedání zastupitelstva**

- 1/ O průběhu zasedání zastupitelstva se pořizuje zápis, který podepisuje zapisovatel, primátor nebo náměstek primátora, určení ověřovatelé zápisu, předseda návrhové komise, případně předseda volební komise. Sepisováním zápisu se pověřuje určený zapisovatel, kterým je zpravidla zaměstnanec statutárního města zařazený do TAJ. Za vyhotovení zápisu z jednání zastupitelstva odpovídá tajemník magistrátu. Zápis musí být vyhotoven do 15 dnů po skončení zasedání a uložen na TAJ k nahlédnutí zákonem definovaným osobám. Po uplynutí příslušné ukládací lhůty je předán spolu se souhrnem přijatých usnesení zastupitelstva dle odst. 9 a se součástmi dle odst. 2 Státnímu oblastnímu archivu v Litoměřicích.
- 2/ Schválený zápis ze zasedání dokládá skutečný průběh zasedání a zejména přesnou formulaci přijatých usnesení k jednotlivým bodům. Nedílnými součástmi zápisu jsou informace zastupitelům o svolání zasedání zastupitelstva primátorem, informace magistrátu pro veřejnost o připravovaném zasedání zastupitelstva, vlastnoručně podepsaná listina přítomných a úplné texty všech předložených písemných materiálů, fotodokumentace, mapy a další materiály, které byly předmětem zasedání zastupitelstva.
- 3/ Rozhodne-li zastupitelstvo o změně či doplnění materiálu, je předkladatel povinen předat zastupitelstvem upravený materiál v listinné i elektronické podobě TAJ do 3 pracovních dnů po zasedání zastupitelstva, na kterém bylo o změně či doplnění rozhodnuto. Podepsaný materiál se archivuje spolu se zápisem.
- 4/ V zápise se uvádí zejména:
- den a místo konání zasedání zastupitelstva,
  - hodina zahájení a skončení, doba přerušení,
  - počet přítomných členů zastupitelstva,
  - jména určených ověřovatelů zápisu a jména členů zvolené návrhové komise a jejího předsedy,
  - schválený program zasedání zastupitelstva,
  - průběh rozpravy k jednotlivým bodům se jmény řečníků, přednesené návrhy, protinávrhy, připomínky, dotazy, závěry,
  - průběh a výsledky hlasování výpisem, kdo jak hlasoval (článek 9 odst. 8 tohoto jednacího řádu), případně s poznámkou o tajném způsobu hlasování, zápis o výsledku tajného hlasování nebo zápis o výsledku voleb tajným hlasováním,
  - jednoznačně formulovaný závěr – přesná formulace přijatých usnesení k jednotlivým bodům jednání, též označení osoby nebo orgánu, který usnesení bude realizovat, a stanovení termínu, případně dílčí nebo kontrolní termíny,
  - rozpis přijatého svodného usnesení ke každému materiálu schválených bodů programu stejného věcného zaměření a po sobě jdoucích materiálů projednaných v „bloku“ dle článku 8 odst. 2 tohoto jednacího řádu,
  - u každého hlasování je třeba zaznamenat počet přítomných členů zastupitelstva v okamžiku hlasování,
  - dotazy a připomínky, které nebyly zodpovězeny bezodkladně,
  - datum vyhotovení zápisu,
  - další skutečnosti, které by se měly podle rozhodnutí členů zastupitelstva stát součástí zápisu.
- 5/ O námitkách člena zastupitelstva proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva.

- 6/ Z jednání zastupitelstva je pořizován pro potřeby zápisu zvukový záznam a tento je archivován po dobu 1 roku. Zastupitelstvo může ve zvláštních případech rozhodnout o delší době archivace.
- 7/ Zvukový a obrazový záznam ze zasedání zastupitelstva pořízený statutárním městem Děčín podle článku 3 odst. 4 zveřejní Odbor strategií a informačních technologií na internetových stránkách statutárního města Děčín <http://www.mmdecin.cz> do 15 dnů po skončení zasedání. K dodržení obecného nařízení o ochraně osobních údajů bude před zveřejněním zvukový a obrazový záznam upraven postupem dle článku 8 odst. 4 se současným uvedením informace, že je zveřejňována upravená verze zvukového a obrazového záznamu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů obecného nařízení o ochraně osobních údajů.
- 8/ TAJ vede evidenci všech přijatých usnesení zastupitelstva. Zvláště sleduje plnění ukládací části usnesení a po zpracování zprávy o jejím plnění a jejím projednání radou města předkládá tuto tajemník magistrátu na zasedání zastupitelstva jako řádný materiál.
- 9/ Určený zapisovatel zasedání zastupitelstva zpracuje písemný souhrn přijatých usnesení zastupitelstva do 15 dnů po skončení zasedání zastupitelstva a v téže lhůtě jej zanesse do elektronického vnitřního informačního systému magistrátu. Za plnění těchto povinností odpovídá TAJ
- 10/ TAJ rozešle souhrn přijatých usnesení zastupitelstva všem členům zastupitelstva prostřednictvím Portálu zastupitele. Vyhlášení místního referenda<sup>4)</sup> oznámí primátor Ministerstvu vnitra do 5 dnů od této skutečnosti.
- 11/ Primátor předkládá pravidelně členům zastupitelstva usnesení rady města prostřednictvím Portálu zastupitele.
- 12/ V době zasedání zastupitelstva je v místnosti, ve které zastupitelstvo zasedá, umístěna na vhodném místě vlajka statutárního města Děčín a znak statutárního města Děčín.

## Článek 16 Závěrečná ustanovení

- 1/ Přílohou tohoto jednacího řádu je volební řád Zastupitelstva města Děčín.
- 2/ Zrušuje se Jednací řád Zastupitelstva města Děčín schválený usnesením zastupitelstva č. ZM č. ZM 21 02 02 02 Zastupitelstva města Děčín ze dne 25.2.2021.
- 3/ Tento jednací řád byl schválen usnesením č. ZM 24 02 03 01 Zastupitelstva města Děčín ze dne 29.2.2024 a tímto dnem nabývá účinnosti.

**Ing. Jiří Anděl, CSc. v. r.**  
**primátor**

**Ing. Bc. Anna Lehká v. r.**  
**náměstek primátora pro sociální  
problematiku a životní prostředí**

---

<sup>4)</sup> Zákon č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **Volební řád Zastupitelstva města Děčín**

### **Článek 1 Rozsah působnosti**

Tento volební řád upravuje způsob rozhodování Zastupitelstva města Děčín (dále jen „zastupitelstvo“) v případech, kdy je předmětem rozhodnutí zastupitelstva volba podle § 84 odst. 2 písm. l) a m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo může rozhodnout, že tohoto volebního řádu se použije též v dalších případech, kdy je potřeba vybrat osobu pro obsazení jiných funkcí, než které jsou uvedeny v citovaném zákonném ustanovení.

### **Článek 2 Volební komise**

- 1) Zastupitelstvo zvolí k provedení voleb volební komisi z řad členů zastupitelstva. Volební komise je tříčlenná a volí ze svého středu předsedu. Volební komise řídí průběh voleb, dohlíží na dodržování právních předpisů a tohoto volebního řádu a vyhláší výsledek voleb.
- 2) Volební komise rozhoduje hlasováním.

### **Článek 3 Návrhy kandidátů**

Návrhy kandidátů jsou oprávněni podávat rada města, primátor a ostatní členové zastupitelstva. Návrhy se podávají předsedovi volební komise.

### **Článek 4 Způsob hlasování**

Hlasování je veřejné nebo tajné. Způsob hlasování navrhuje předsedající, který řídí hlasování zastupitelstva, a rozhoduje o něm zastupitelstvo podle jednacího řádu zastupitelstva.

### **Článek 5 Veřejné hlasování**

- 1) Volby řídí předseda volební komise.
- 2) Navržení kandidáti jsou voleni v navrženém pořadí.
- 3) Zvolen je kandidát, který získal nadpoloviční většinu hlasů všech členů zastupitelstva.
- 4) Výsledky hlasování oznámí předseda volební komise.

### **Článek 6 Tajné hlasování**

- 1) Tajně se hlasuje primárně prostřednictvím hlasovacího zařízení a postup je shodný jako u hlasování veřejného.

- 2) V případě nefunkčního hlasovacího zařízení se tajně hlasuje hlasovacími lístky. Hlasovací lístky obsahují seznam všech navržených kandidátů v abecedním pořadí.
- 3) Každý člen zastupitelstva obdrží jeden hlasovací lístek opatřený razítkem statutárního města Děčín a podpisem předsedy volební komise.
- 4) Úpravu hlasovacího lístku provede hlasující člen zastupitelstva tak, že jméno kandidáta, s nímž nesouhlasí, přeškrtně vodorovně. Hlasovací lístek se jmény kandidátů, která na odevzdaném hlasovacím lístku zůstala nepřeškrtnuta, se považuje za hlas daný těmito kandidáty.
- 5) Pro úpravu hlasovacích lístků je určen prostor, který zaručuje tajnost hlasování. Členové zastupitelstva vstupují do tohoto prostoru jednotlivě.
- 6) Hlasování provede člen zastupitelstva vhozením hlasovacího lístku do volební schránky, která byla před zahájením voleb zapečetěna a umístěna na místě, které určí předseda volební komise a které oznámí členům zastupitelstva před zahájením voleb.
- 7) Zahájení a ukončení hlasování ohlásí předseda volební komise.
- 8) Volební komise provede bezprostředně po ukončení hlasování sečtení hlasů a vypracuje zápis o výsledku voleb.
- 9) Neplatný je hlasovací lístek odevzdaný na jiném, než vydaném tiskopisu a ten, který je upraven jiným způsobem, než je stanoven v odstavci 3. Vzniknou-li pochybnosti o platnosti hlasovacího lístku, rozhodne o nich volební komise hlasováním.
- 10) Pokud jeden z navržených kandidátů získá v prvním kole nadpoloviční většinu hlasů všech členů zastupitelstva, je zvolen.
- 11) Jestliže žádný z navržených kandidátů nezíská v prvním kole voleb nadpoloviční většinu hlasů všech členů zastupitelstva, postupují do dalšího kola volby dva kandidáti, kteří získali nejvyšší počet hlasů.
- 12) V případě, že nejvyšší shodný počet hlasů získají dva z navržených kandidátů, postupují do druhého kola volby pouze tyto dva kandidáti.
- 13) Výsledek voleb vyhlásí bezprostředně po sečtení hlasů a vypracování zápisu o výsledku voleb předseda volební komise.

## **Článek 7**

### **Zápis o výsledku tajných voleb hlasováním**

Zápis o výsledku voleb pořizuje volební komise a podepisuje ho předseda a ostatní členové volební komise. Zápis o výsledku voleb včetně odevzdaných hlasovacích lístků tvoří přílohu originálu zápisu ze zasedání zastupitelstva, na němž se volby uskutečnily.

## **Článek 8**

### **Závěrečné ustanovení**

Tento volební řád je přílohou Jednacího řádu Zastupitelstva města Děčín schváleného usnesením č. ZM 24 02 03 01 Zastupitelstva města Děčín ze dne 29.2.2024.

## **Pravidla pro zřizování osadních výborů v městských částech statutárního města Děčín**

### **Článek 1 Úvodní ustanovení**

1. Na základě § 120 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a jednacího řádu ZM, lze usnesením zastupitelstva města zřídit osadní výbory v městských částech statutárního města Děčín.
2. Osadní výbor zřizuje Zastupitelstvo města Děčín (dále jen „zastupitelstvo města“), určuje počet členů osadního výboru, členy a volí jeho předsedu.
3. Členem osadního výboru může být pouze občan města, který je přihlášen k trvalému pobytu v dané části města.
4. Osadní výbory jsou iniciativní orgány zastupitelstva města, jemuž jsou také odpovědné ze své činnosti.
5. Postup dle těchto pravidel nezakládá nárok na zřízení osadního výboru, rozhodování o vlastním zřízení a obsazení osadních výborů je plně vyhrazeno zastupitelstvu města.

### **Článek 2 Návrh na zřízení osadního výboru**

1. Oprávněnou osobou pro účely podání návrhu na zřízení osadního výboru je občan města, který je přihlášen k trvalému pobytu v části města, ve které má být osadní výbor zřízen (dále jen „oprávněná osoba“).
2. Přípravný výbor tvoří pro účely podání návrhu na zřízení osadního výboru nejméně 3 oprávněné osoby. Přípravný výbor si ze svých členů zvolí zmocněnce.
3. Návrh na zřízení osadního výboru podává zmocněnec k rukám primátora města.
4. Návrh je možno učinit písemně, nebo elektronicky s elektronickým podpisem, nebo prostřednictvím datové schránky fyzické osoby.
5. Návrh musí obsahovat:
  - označení částí<sup>4</sup> obce, ve které se navrhuje osadní výbor zřídit,
  - návrh počtu členů osadního výboru (minimálně 3 členy, celkový počet členů musí být vždy liché),
  - jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého bydliště jednotlivých navrhovaných členů osadního výboru,
  - návrh na předsedu osadního výboru
  - vlastnoručně podepsané prohlášení jednotlivých navrhovaných členů osadního výboru, že souhlasí se svou nominací,
  - zdůvodnění vzniku osadního výboru,
  - podpisový arch (viz formulář – vzor v příloze). Oprávněná osoba podporující zřízení osadního výboru a navrhované kandidáty uvede na podpisovém archu své jméno, příjmení, adresu a připojí vlastnoruční podpis.

---

<sup>4</sup> Dle § 27 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je část obce evidenční jednotka vytvářená budovami s čísly popisnými a čísly evidenčními (§ 31) přidělenými v jedné číselné řadě, která leží v jednom souvislém území. Názvy částí obce jsou zpravidla převzaty z názvu zaniklých obcí, osad nebo z názvů historicky vzniklých území, na nichž se tyto části obce nacházejí.

6. Návrh na zřízení a na kandidáty na členy a na předsedu osadního výboru může být podán, pokud jej podpořilo svým podpisem alespoň 30 % obyvatel příslušné části města, tj. občanů města, kteří jsou přihlášení k trvalému pobytu v dané části města.
7. Předložený návrh je podkladem pro zpracování materiálu do zastupitelstva města.

### **Článek 3**

#### **Funkční období, zánik členství, zánik výboru**

1. Funkční období osadního výboru začíná zřízením osadního výboru zastupitelstvem města a končí současně s volebním obdobím zastupitelstva města, které osadní výbor zřídilo, nebo usnesením zastupitelstva města o jeho zrušení.
2. Zastupitelstvo města může osadní výbor zrušit:
  - klesne-li počet členů osadního výboru pod tři a nejsou-li jiné návrhy na volbu z místní části,
  - nesejde-li se osadní výbor po dobu delší než tří měsíců.
3. Členství v osadním výboru vzniká usnesením o určení členem osadního výboru zastupitelstvem města a zaniká odvoláním člena zastupitelstvem, písemnou rezignací nebo úmrtím.
4. Zastupitelstvo města zruší členství v osadním výboru v případě, že člen přestal být trvale hlášen k pobytu v příslušné místní části.
5. Funkční období předsedy osadního výboru vzniká jeho zvolením z řad členů osadního výboru a zaniká jeho odvoláním, písemnou rezignací nebo úmrtím.
6. Zastupitelstvo odvolá předsedu osadního výboru v případě, že předseda přestal být trvale hlášen k pobytu v příslušné místní části.

### **Článek 4**

#### **Závěrečné ustanovení**

Tato pravidla jsou přílohou Jednacího řádu Zastupitelstva města Děčín schváleného usnesením č. ZM 24 02 03 01 Zastupitelstva města Děčín ze dne 29.2.2024.

Podpisový arch obyvatel části města .....<sup>5</sup>,  
vyjadřujících podporu a zájem o vznik Osadního výboru ve zmíněné  
části města a vyjadřující podporu těmto navrhovaným kandidátům  
na členy Osadního výboru:

.....  
(jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého bydliště navrhovaného člena osadního výboru)

.....  
(jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého bydliště navrhovaného člena osadního výboru)

.....  
(jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého bydliště navrhovaného člena osadního výboru)

Čitelné jméno a příjmení	Bydliště (ulice a č.p.)	Podpis

<sup>5</sup> Označení části města, ve které má vzniknout osadní výbor (např. Děčín XXXI-Křešice)

# STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

## JEDNACÍ ŘÁD ZASTUPITELSTVA MĚSTA DĚČÍN

Zastupitelstvo města Děčín vydává podle § 96 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tento jednací řád Zastupitelstva města Děčín:

### Článek 1 Úvodní ustanovení

Jednací řád zastupitelstva města (dále jen „zastupitelstvo“) upravuje přípravu jeho zasedání, svolání, způsob předkládání materiálů na zasedání zastupitelstva, průběh zasedání, formulaci výsledků jednání – usnesení, kontrolu jejich plnění, jakož i další organizační a technické otázky.

V rámci dodržení genderového náhledu, tedy rovnosti přístupu k ženám a mužům a současnému zachování čtivosti textu tohoto jednacího řádu, je termínem „primátor“ myšlena primátorka i primátor. Obdobně nahlížejte na náměstka primátora, vedoucího zaměstnance, zaměstnance a další osoby, které je možno vyjádřit v ženském i mužském rodě.

### Článek 2 Pravomoc zastupitelstva

Zastupitelstvo rozhoduje ve věcech patřících do samostatné působnosti statutárního města, uvedených zejména v ust. § 84 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), jakož i o dalších pravomocích v samostatné působnosti statutárního města, pokud nejsou vyhrazené radě města podle § 102 odst. 2 zákona o obcích.

### Článek 3 Svolání zasedání zastupitelstva

- 1/ Zastupitelstvo se schází podle potřeby, nejméně však jedenkrát za tři měsíce. Zasedání zastupitelstva se konají v územním obvodu statutárního města Děčín. Zasedání zastupitelstva svolává primátor. Svolává je nejpozději sedm dní přede dnem zasedání zastupitelstva. Primátor je povinen svolat zasedání zastupitelstva, požaduje-li to alespoň jedna třetina členů zastupitelstva, hejtman kraje, nebo rozhodne-li tak rada města. V tomto případě se zasedání zastupitelstva koná nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy žádost byla doručena Magistrátu města Děčín (dále jen „magistrát“).
- 2/ Nesvolá-li primátor zasedání zastupitelstva podle odstavce 1, učiní tak ~~náměstek primátora pro rozvoj města a sociální věci nebo náměstek primátora pro realizaci staveb, oprav a „smart city“~~, **náměstek primátora v pořadí tak, jak je určeno zastupitelstvem k zastupování primátora města v době jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy primátor nevykonává funkci, popřípadě jiný člen zastupitelstva.**
- 3/ Magistrát informuje o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva. Informaci vyvěsí na úřední desce magistrátu nejpozději sedm dní přede dnem zasedání zastupitelstva, není-li zákonem stanoveno jinak. Kromě toho informaci uveřejní na internetových stránkách statutárního města Děčín <http://www.mmdecin.cz>, ~~případně plakátovací službou.~~

- 4/ Zasedání zastupitelstva je veřejné a je vysíláno on-line na internetových stránkách statutárního města Děčín <http://www.mmdecin.cz>. Z jeho jednání se rovněž pořizuje statutárním městem Děčín zvukový a obrazový záznam, který je následně zveřejňován v upravené verzi dle článku 15 odst. 67 tohoto jednacího řádu na internetových stránkách statutárního města Děčín <http://www.mmdecin.cz>.

#### **Článek 4** **Příprava zasedání zastupitelstva**

- 1/ Přípravu zasedání zastupitelstva organizuje tajemník magistrátu podle pokynů primátora a podle programu navrženého radou města. Přitom stanoví především konkrétní odpovědnost za zpracování a včasné předložení odborných podkladů s případným variantním řešením.
- 2/ Materiály projednané radou města se předkládají zastupitelstvu elektronicky prostřednictvím zabezpečeného internetového portálu. Ve výjimečných případech je možné podat informaci k záležitosti, která má být projednána v zastupitelstvu, v listinné podobě. Při projednávání majetkoprávních záležitostí a jiných věcí, které byly adresovány zastupitelstvu (např. návrhy, podněty, připomínky), zpracovatel prokazatelně seznámí minimálně 7 dní předem fyzické a právnické osoby, jichž se to týká, s termínem projednání záležitosti v zastupitelstvu.
- 3/ Materiály projednané radou města předkládají zastupitelstvu v rozsahu svěřených úkolů zpravidla primátor, náměstkyně primátora a tajemník magistrátu. Zpracovatelé materiálů předávají elektronické materiály ~~oddělení organizačního, útvaru TAJ odboru provozního a organizačního magistrátu~~ (dále jen „~~OPO~~“ TAJ) nejpozději 8 dnů předem dnem zasedání zastupitelstva, aby mohly být publikovány v digitální podobě na zabezpečeném internetovém portálu spolu s informací primátora o svolání zasedání zastupitelstva všem členům zastupitelstva nejpozději 7 dní předem dnem zasedání. V případě technických problémů a ve výjimečných situacích budou členům zastupitelstva doručeny materiály i v kratším termínu prostřednictvím datového nosiče nebo v listinné podobě.
- 4/ Návrhy materiálů členů zastupitelstva nebo výborů, prostřednictvím jejich předsedů, určené k projednání na zasedání zastupitelstva se předkládají zastupitelstvu, pokud je nepředkládá rada města, elektronicky prostřednictvím zabezpečeného internetového portálu, a to nejpozději do 10:00 hodin dne předcházejícího dni konání zasedání zastupitelstva, aby bylo možné včas zajistit jejich řádnou anonymizaci a uvolnění veřejnosti.
- 5/ Návrhy materiálů členů zastupitelstva nebo výborů podané po lhůtě uvedené v čl. 4 odst. 4 elektronicky prostřednictvím zabezpečeného internetového portálu budou považovány za návrhy na projednání podané přímo na zasedání zastupitelstva, nebudou anonymizovány a předem uvolněny veřejnosti.
- 6/ V případech, že členové zastupitelstva, rada nebo výbory předkládají návrhy materiálů na projednání přímo na zasedání zastupitelstva, činí tak při projednávání programu zasedání. Návrhy jsou v tomto případě podle jejich obsahu, vyjma návrhů podaných způsobem uvedeným v čl. 4 odst. 54, předkládány též písemně dle čl. 4 odst. 8–11 s kopiemi znění návrhu pro každého zastupitele, ve výjimečných případech se návrh podává ústně návrhové komisi, která zpracuje návrh na usnesení. O zařazení takto předkládaného návrhu rozhoduje zastupitelstvo hlasováním.
- 7/ Nejpozději do 6 dnů před zasedáním zastupitelstva zajistí ~~OPO-TAJ~~ zveřejnění materiálů pro zasedání zastupitelstva na internetových stránkách statutárního města Děčín <http://www.mmdecin.cz> a současně umožní veřejnosti do nich nahlédnout před samotným zasedáním zastupitelstva a v jeho průběhu v jednacím sále na místě

~~označeném „Servis“~~ **zapisovatele**. Ve zveřejněných a zpřístupněných materiálech zajistí jejich zpracovatelé anonymizaci osobních údajů podle Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení o ochraně osobních údajů“) a ochranu všech informací v dokumentech uvedených, jejichž ochranu předpokládá některý z důvodů pro odmítnutí žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- 8/ Materiály pro zasedání zastupitelstva musí mít tyto náležitosti:
  - číslo materiálu a název materiálu,
  - jméno a podpis předkladatele,
  - jméno a podpis zpracovatele a název odboru,
  - návrh na usnesení,
  - důvodovou zprávu.
- 9/ Důvodová zpráva musí obsahovat zejména:
  - stručný přehled a charakteristiku problému včetně odkazu na právní předpis, podle kterého může nebo musí zastupitelstvo rozhodnout,
  - stanovisko dotčených odborů a subjektů,
  - stanovisko rady města, netýká se materiálů podávaných členy zastupitelstva a výbory,
  - přílohy k důvodové zprávě (důležité dokumenty k projednávané záležitosti, na které odkazuje důvodová zpráva),
  - v případě, že s projednávanou problematikou souvisejí další rozsáhlé podklady (např. studie, plány atp.), odkaz, kde lze do těchto materiálů nahlédnout.
- 10/ Materiál musí obsahovat zhodnocení dosavadního stavu, předchozí opatření, vysvětlení záměru a cíle, k němuž má rozhodnutím dojít, odůvodnění navrhovaných řešení, zhodnocení výhod a nevýhod, zhodnocení finanční náročnosti, případně dalších důsledků.
- 11/ Materiály pro zasedání zastupitelstva se zpracovávají tak, aby umožnily komplexní posuzování a přijetí účinných opatření. Musí být věcně správné, úplné, výstižné a stručné a musí obsahovat všechny podklady nutné pro rozhodnutí a pro návrhy na opatření. Součástí materiálu je vždy návrh usnesení, které musí být formulováno tak, aby bylo konkrétní, adresné, termínované a kontrolovatelné.
- 12/ V případě, kdy je zpracovatelem člen zastupitelstva či předseda výboru, provádí anonymizaci ~~OPQ~~ **TAJ**.
- 13/ Korespondenci adresovanou členům zastupitelstva jednotlivě nebo zastupitelstvu jako celku, předává těmto tajemník magistrátu neprodleně po jejím obdržení.

## **Článek 5**

### **Účast členů zastupitelstva a tajemníka magistrátu na zasedání zastupitelstva**

- 1/ Člen zastupitelstva je povinen zúčastňovat se každého zasedání zastupitelstva, jinak je povinen omluvit se primátorovi nebo prostřednictvím ~~OPQ~~ **TAJ** ze své neúčasti na zasedání včetně uvedení důvodu. Také pozdní příchod na zasedání či předčasný odchod ze zasedání omlouvá primátor, popřípadě předsedající.
- 2/ Účast na zasedání zastupitelstva stvrzují členové zastupitelstva podpisem do listiny přítomných **a vložení čipové karty do hlasovacího zařízení**. Skutečnosti o pozdních příchodech a předčasných odchodech členů zastupitelstva ze zasedání zastupitelstva jsou zaznamenávány v zápise ze zasedání zastupitelstva.

- 3/ Tajemník magistrátu se zúčastňuje zasedání zastupitelstva s hlasem poradním a rovněž svoji účast stvrzuje podpisem do listiny přítomných.

## **Článek 6**

### **Program zasedání zastupitelstva**

- 1/ Program zasedání zastupitelstva navrhuje a předkládá rada města a schvaluje ho zastupitelstvo.
- 2/ Právo předkládat návrhy připravovaného programu zasedání zastupitelstva mají i jeho členové a předsedové výborů za podmínek uvedených v čl. 4.
- 3/ Předkladatel odpovídá za zpracování a přípravu podkladů a za obsah případné prezentace.
- 4/ Na zasedání zastupitelstva může být jednáno jenom o těch bodech programu, které byly projednány v rámci rozpravy k programu (včetně návrhů na doplnění či změnu programu podaných po zahájení zasedání zastupitelstva nebo podaných podle čl. 4 odst. 5) a schváleny zastupitelstvem.
- 5/ Rozhodne-li zastupitelstvo hlasováním o nezařazení návrhu člena zastupitelstva do programu zasedání, je nepřípustné tento návrh znovu předložit v průběhu zasedání téhož zastupitelstva.
- 6/ Pravidelnou součástí programu zasedání zastupitelstva je podání informace občanům o činnosti orgánů města v období mezi zasedáními jednotlivých zastupitelstev.
- 7/ Obligatorním bodem programu jsou body ~~„Diskuze občanů“~~ **„Podněty, návrhy, připomínky občanů“** a ~~„Diskuze členů zastupitelstva a závěr“~~ přičemž bod ~~diskuze s občaný~~ **„Podněty, návrhy, připomínky občanů“** je stanoven na pevný čas za předpokladu, že je zcela dokončeno projednání bodu předcházejícího **a je mu vyhrazena doba maximálně 60 min., pokud nerozhodne zastupitelstvo hlasováním jinak.** Stanovení pevného času bude uvedeno v návrhu programu.
- 8/ **Na ustavujícím zasedání zastupitelstva se zřídí povinné výbory a stanoví se počty jejich členů.**

## **Článek 7**

### **Organizace a průběh zasedání zastupitelstva**

- 1/ Zasedání zastupitelstva řídí zpravidla primátor nebo náměstek primátora, popřípadě pověřený člen rady města (dále jen „předsedající“). Dbá o to, aby zasedání mělo pracovní charakter, věcný a důstojný průběh. **Nikdo, komu předsedající neudělí slovo, se ho nemůže ujmout.**
- 2/ Předsedající řídí hlasování, jehož výsledek zjišťuje a vyhlašuje. Rovněž přerušuje a ukončuje zasedání zastupitelstva.
- 3/ V zahajovací části zasedání zastupitelstva předsedající oznámí, zda zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno, a konstatuje, zda je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva. Dále navrhne zvolení pracovních komisí, zejména komise návrhové, jejich předsedů a členů, a rovněž navrhne určení dvou členů zastupitelstva ověřovateli zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva. O všech návrzích nechá hlasovat. Dále sdělí informaci o ověření zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva, o jeho uložení na **OPO TAJ** k nahlédnutí a jaké eventuální námitky byly proti němu podány.

O námitkách člena zastupitelstva proti zápisu s vyjádřením ověřovatelů zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva. Zápis, proti němuž nebyly podány námitky, se pokládá za schválený.

- 4/ Zápis a souhrn usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva je při zasedání zastupitelstva vyložen k nahlédnutí osobám uvedeným v § 16 odst. 2 a 3 a § 17 zákona o obcích
  - občanům statutárního města Děčín, kteří dosáhli věku 18 let,
  - fyzickým osobám, které dosáhly věku 18 let a vlastní na území statutárního města Děčín nemovitost, a
  - fyzickým osobám, které dosáhly věku 18 let, jsou cizími státními občany a jsou ve statutárním městě Děčín hlášeny k trvalému pobytu, stanoví – li tak mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána a která byla vyhlášena.Těmto osobám je rovněž vyložen k nahlédnutí souhrn usnesení rady města za období od předchozího zasedání zastupitelstva.
- 5/ Po zahájení zasedání zastupitelstva předsedající přednese radou města navržený program zasedání, doplněný o návrhy členů zastupitelstva a předsedů výborů dle čl. 4 odst. 4, a vyzve členy zastupitelstva a výbory k podání návrhů na doplnění nebo změnu programu. Poté dá předsedající hlasovat o schválení programu zasedání zastupitelstva. Nejprve se hlasuje o návrzích na doplnění podaných dle čl. 4 odst. 5 a podaných na zasedání přímo v rámci rozpravy k programu a poté o návrhu programu jako celku.
- 6/ Požádá-li na zasedání zastupitelstva o slovo člen vlády nebo jím určený zástupce, senátor, poslanec, zástupce orgánů kraje nebo předseda osadního výboru zřízeného zastupitelstvem, musí mu předsedající udělit slovo.
- 7/ Předsedající nebo jím vyzvaný předkladatel nebo zpracovatel materiálu přednese úvodní slovo k projednávaným materiálům, délka vystoupení činí maximálně 3 minuty.

~~8. Do rozpravy k projednávanému materiálu se přihlašují členové zastupitelstva a zaměstnanci města výrazným zdvižením ruky, přičemž členové zastupitelstva ještě současně stisknou příslušné tlačítko hlasovacího zařízení, je-li v jednací místnosti instalováno (viz první věta článku 9 odst. 68 tohoto jednacího řádu). Bez ohledu na pořadí přihlášených do rozpravy musí být uděleno slovo, a to neprodleně, avšak bez přerušení diskutujícího, tomu členovi zastupitelstva nebo tajemníkovi magistrátu, kteří namítají nedodržení jednacího řádu zastupitelstva nebo právních předpisů, přihlášením se slovy „technická poznámka“.~~

**8/ Do rozpravy k projednávanému materiálu se přihlašují členové zastupitelstva prostřednictvím hlasovacího zařízení, je-li v jednací místnosti instalováno. Zaměstnanci se přihlašují výrazným zdvižením ruky, členové zastupitelstva se tímto způsobem přihlašují v případě nefunkčnosti hlasovacího zařízení.**

**9/ Bez ohledu na pořadí přihlášených do rozpravy musí být uděleno slovo, a to neprodleně, avšak bez přerušení diskutujícího, tomu členovi zastupitelstva nebo tajemníkovi magistrátu, kteří namítají nedodržení jednacího řádu zastupitelstva nebo právních předpisů, přihlášením se slovy „technická poznámka“.**

10/ Za technickou poznámku se považuje procedurální návrh týkající se způsobu projednávání některého bodu ~~pořadu programu, nebo~~ upozornění na porušení jednacího řádu nebo právního předpisu. ~~rychlé zpřesnění faktu nebo oprava výroku řečníka.~~ Nelze v ní však uplatňovat věcná stanoviska k projednávané otázce. Přednesení technické poznámky ani případná odpověď na technickou poznámku jiného člena zastupitelstva nesmí překročit 2 minuty. ~~a nezapočítávají se do povoleného počtu dvou vystoupení k jedné bodu programu.~~

- 11/ ~~Odpovědi předkladatele na dotazy členů zastupitelstva se nezapočítávají do stanoveného limitu počtu vystoupení.~~ Překročí-li člen zastupitelstva dobu k přednesení technické poznámky, popřípadě k odpovědi na ni, nebo není-li jeho vystoupení technickou poznámkou, odejme mu předsedající slovo. Rozhodnutí předsedajícího o odnětí slova pro překročení doby stanovené pro přednesení technické poznámky, popřípadě k odpovědi na ni, nebo z důvodu, že vystoupení člena zastupitelstva není technickou poznámkou, je konečné.
- 12/ Odchyluje-li se řečník od projednávaného tématu, vyzve jej předsedající slovy „k věci“. Pokud ani po tomto upozornění se řečník k projednávanému tématu nevrátí nebo se od tématu opětovně odchýlí, je předsedající oprávněn slovo řečníkovi odejmout.
- 13/ Zastupitelstvo může v průběhu zasedání hlasováním bez rozpravy rozhodnout o přesunutí bodů programu zasedání nebo o sloučení rozpravy ke dvěma nebo i více bodům programu.
- 14/ Členové zastupitelstva a osoby uvedené v čl. 7 odst. 4 (dále jen „diskutující“) se mohou vyjadřovat k jednotlivým bodům schváleného programu zasedání zastupitelstva. Slovo diskutujícímu uděluje vždy předsedající.
- 15/ Do rozpravy k projednávanému materiálu se mohou členové zastupitelstva, zaměstnanci města a osoby dle článku 7 odst. 4 tohoto jednacího řádu přihlásit jenom do konce rozpravy k projednávanému materiálu. **Maximální délka vystoupení osob dle čl. 7 odst. 4 k jednomu bodu programu činí 8 minut. Po uplynutí stanovené doby je možné pokračovat ve vystoupení v délce 3 minut, a to pouze po předchozím souhlasu zastupitelstva vyjádřeném hlasováním.**
- ~~16 Nikdo, komu předsedající neudělí slovo, nemůže se ho ujmout.~~
- 16/ V případě bodu „Diskuze občanů“ **„Podněty, návrhy a připomínky občanů“** a „Diskuze členů zastupitelstva“ se osoby uvedené v čl. 7 odst. 4 (dále jen „občané města“) mohou přihlašovat do rozpravy **s jednotlivými podněty, návrhy a připomínkami (dále jen příspěvky).** ~~příspěvky. Téma příspěvku nesmí být obsahově shodné či podobné.~~ Přihlásit ~~se~~ do rozpravy s jednotlivými příspěvky **se** lze ze strany ~~občanů města osob uvedených v čl. 7 odst. 4~~ pouze do zahájení rozpravy k bodu. Po zahájení rozpravy ~~se~~ již nebude možno ze strany **osob uvedených v čl. 7 odst. 4 občanů města se přihlašovat** s novými příspěvky ~~přihlašovat~~, pokud nerozhodne zastupitelstvo hlasováním jinak. **Maximální délka vystoupení osob dle čl. 7 odst. 4 k jednomu bodu programu činí 8 minut. Po uplynutí stanovené doby je možné pokračovat ve vystoupení v délce 3 minut, a to pouze po předchozím souhlasu zastupitelstva vyjádřeném hlasováním. Četnost vystoupení se řídí ustanovením odst. 17 tohoto článku.**
- 17/ Diskutující může k jednomu bodu schváleného programu zasedání zastupitelstva vystoupit maximálně dvakrát, to neplatí pro členy zastupitelstva.
- 18/ Návrh na ukončení rozpravy může podat kterýkoliv člen zastupitelstva. O jeho návrhu se hlasuje bez rozpravy a je-li schválen, předsedající rozpravu k danému bodu programu ukončí bez ohledu na další přihlášené do rozpravy.
- 19/ Předsedající může kdykoliv v průběhu jednání zastupitelstva vyhlásit přestávku. Návrh na vyhlášení přestávky může podat i člen zastupitelstva. O jeho návrhu se hlasuje bez rozpravy.
- 20/ Primátor předkládá vždy nejbližšímu zasedání zastupitelstva k rozhodnutí usnesení rady

města ve věci v samostatné působnosti, jehož výkon byl primátorem pozastaven pro nesprávnost. Primátor je povinen věc vysvětlit a zdůvodnit předkládaný návrh. Zastupitelstvo rozhoduje o zrušení takového usnesení hlasováním.

## **Článek 8** **Usnesení zastupitelstva**

- 1/ Pracovní návrh na usnesení k materiálu, který má být v rámci schválených bodů programu projednán na zastupitelstvu, předkládá zastupitelstvu ke schválení rada města. Návrh na změny nebo doplnění pracovního návrhu usnesení dávají členové zastupitelstva v rámci projednávání jednotlivých bodů programu. Vypracováním návrhu na usnesení může pověřit předsedající také návrhovou komisi.
- 2/ Navržené usnesení musí být formulováno stručně, srozumitelně, adresně, s termíny a odpovědností za splnění ukládaných úkolů. O každém návrhu usnesení k materiálu schváleného bodu programu se hlasuje samostatně. V případech projednávání materiálů schválených bodů programu stejného věcného zaměření a po sobě jdoucích lze o návrzích usnesení, při shodě zastupitelů, hlasovat v „bloku“ s tím, že ke každému usnesení v bloku projednávaných materiálů bude přiřazen výsledek svodného hlasování. Usnesení zastupitelstva, rozhodnutí nebo volba jsou schváleny, hlasuje-li pro schválení nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak<sup>1)</sup>. V případě, že pro schválení usnesení zastupitelstva nehlasuje nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, nevzniká žádné usnesení, tzn. ani usnesení opačného významu; pouze se tato skutečnost zaznamená do zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva.
- 3/ Usnesením zastupitelstva lze ukládat úkoly v rozsahu pravomoci zastupitelstva dané zákonem primátorovi, náměstkům primátora, radě města, členům zastupitelstva, výborům a tajemníkovi magistrátu.
- 4/ Písemný souhrn přijatých usnesení zastupitelstva podepisuje vždy primátor nebo náměstek primátora, dále určení ověřovatelé zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva, předseda návrhové komise a zapisovatel, případně předseda volební komise. Souhrn přijatých usnesení zastupitelstva musí být zveřejněn ~~do 8 dnů~~ **do 15 dnů** po skončení zasedání. Před zveřejněním však musí být usnesení přiměřeně upravena, tj. musí být odstraněny osobní údaje<sup>2)</sup> nebo provedena jejich anonymizace. Při anonymizování osobních údajů nebo jejich zpřístupnění v omezeném rozsahu je však vždy třeba postupovat tak, aby konkrétní sdělení ještě splnilo svůj účel. Na zveřejňovaných upravených verzích usnesení ze zasedání zastupitelstva musí být uvedena poznámka, že je zveřejňována upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Zveřejnění provádí ~~OPG~~ **TAJ** vyvěšením tohoto upraveného písemného souhrnu na úřední desce magistrátu. Dále se upravený souhrn přijatých usnesení a výstup o hlasování jednotlivých zastupitelů ke každému usnesení zveřejní na internetových stránkách statutárního města Děčín <http://www.mmdecin.cz>, a pokud tak stanoví zákon, i jiným způsobem.
- 5/ Týká-li se přijaté usnesení zastupitelstva rozhodnutí o vyhlášení nebo nevyhlášení místního referenda na návrh přípravného výboru pro místní referendum<sup>3)</sup>, zastupitelstvo

---

<sup>1)</sup> Například § 14 zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>2)</sup> Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

<sup>3)</sup> § 13 zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, ve znění

prostřednictvím primátora neprodleně vyrozumí zmocněnce přípravného výboru o přijatém usnesení a zároveň toto usnesení vyvěsí na úřední desce magistrátu po dobu 15 dnů. ~~OPQ~~ **TAJ** zároveň zveřejní toto usnesení na internetových stránkách statutárního města Děčín <http://www.mmdecin.cz>.

## **Článek 9 Hlasování**

- 1/ Předkladatel může vzít svůj návrh zpět pouze do doby, než je započato s hlasováním o dané věci.
- 2/ Má-li zastupitelstvo hlasovat o návrhu, který byl předložen dle čl. 4 odst. 5 nebo po zahájení zasedání zastupitelstva, poskytne předsedající členům zastupitelstva přiměřeně čas potřebný k seznámení se s tímto návrhem.
- 3/ Vyžaduje-li povaha usnesení, aby zastupitelstvo hlasovalo o jednotlivých bodech navrženého usnesení, stanoví jejich pořadí pro postupné hlasování předsedající.
- 4/ V případě, že byly k původnímu návrhu usnesení předloženy pozměňovací, popř. doplňující návrhy, hlasuje se nejdříve o nich, a to v pořadí opačném, než byly podány (tzn. poslední návrh je na pořadu hlasování jako první). Jestliže pro návrh hlasovala nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak<sup>4</sup>), považuje se tento návrh za schválený. Vylučuje-li přijatý návrh další návrhy, o těchto návrzích se již nehlasuje.
- 5/ Jestliže žádný předložený návrh dle odst. **24** nezískal při hlasování potřebnou většinu, může se zastupitelstvo na návrh předsedajícího usnést na dohodovacím řízení. Předsedající v tomto případě vyzve zástupce volebních stran, aby jmenovali po jednom zástupci pro toto řízení. Zasedání zastupitelstva na nezbytnou dobu přeruší. Dohodovacímu řízení předsedá předsedající. Dojde-li k dohodě, která nasvědčuje tomu, že upravený návrh získá potřebnou většinu, obnoví předsedající činnost přerušného zasedání zastupitelstva, přednese upravený návrh a dá o něm hlasovat. Nepřijme-li zastupitelstvo žádné navržené usnesení, vypracuje návrhová komise nový návrh usnesení.
- 6/ Nezíská-li ani nový návrh usnesení předložený návrhovou komisí ~~dle odst. 3~~ potřebnou většinu hlasů, prohlásí předsedající návrh za zamítnutý.
- 7/ Hlasování se provádí veřejně nebo tajně, o čemž rozhoduje zastupitelstvo.

~~8 Veřejné hlasování se provádí výrazným zdvižením ruky, které musí být současně doplněno užitím hlasovacího zařízení, je-li v jednací místnosti instalováno. Předsedající požádá o hlasování a člen zastupitelstva při hlasování zdvihne ruku k příslušnému návrhu a současně stiskne příslušné tlačítko hlasovacího zařízení. V případě rozporu mezi výsledkem hlasování zdvižením ruky (aklamací) a výsledkem hlasování pomocí hlasovacího zařízení platí výsledek hlasování provedeného pomocí hlasovacího zařízení.~~

**8/ Veřejné hlasování se provádí užitím hlasovacího zařízení, je-li v jednací místnosti instalováno. V případě nefunkčního hlasovacího zařízení se hlasování provádí významným zdvižením ruky. Předsedající požádá o hlasování a člen zastupitelstva při hlasování k příslušnému návrhu stiskne příslušné tlačítko hlasovacího zařízení, popř. zdvihne ruku v případě dle věty druhé.**

- 9/ Při tajném hlasování se přiměřeně použije postup upravený ve volebním řádu

Zastupitelstva města Děčín, který tvoří přílohu tohoto jednacího řádu.

## **Článek 10**

### **Práva a povinnosti člena zastupitelstva při výkonu své funkce**

- 1/ Funkce člena zastupitelstva je veřejnou funkcí. Člen zastupitelstva vykonává svůj mandát osobně a v souladu se svým slibem a není přitom vázán žádnými příkazy.
- 2/ Člen zastupitelstva obce, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti v orgánech obce mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci (střet zájmů), je povinen sdělit tuto skutečnost před zahájením jednání orgánu obce, který má danou záležitost projednávat.
- 3/ Práva a povinnosti člena zastupitelstva při výkonu funkce jsou upravena v ust. § 69 až § 79 a § 82 a § 83 zákona o obcích, a v případě veřejného funkcionáře, uvedeného v odstavci 2, jsou další povinnosti stanoveny v zákoně o střetu zájmů.

## **Článek 11**

### **Příspěvky do rozpravy z řad občanů statutárního města Děčín a jiných fyzických osob**

- 1/ Občané města **a fyzické osoby vlastníci na území obce nemovitost** mají právo postupem podle čl. 7 ~~odst. 15 a 16~~ vyjadřovat na zasedání zastupitelstva v souladu s tímto jednacím řádem **a zákonem o obcích** svá stanoviska ke všem jednotlivým věcem, které jsou projednávány na zasedání zastupitelstva, a to na základě písemné přihlášky podané prostřednictvím zapisovatele. K vyjadřování se k návrhu rozpočtu statutárního města Děčín a k závěrečnému účtu statutárního města Děčín za uplynulý kalendářní rok se písemná přihláška do rozpravy nevyžaduje.
- 2/ Předsedající udělí slovo osobám přihlášeným do rozpravy dle čl. 11 odst. 1 po vystoupení přihlášených členů zastupitelstva obce a dalších osob uvedených v § 93 odst. **34** zákona o obcích (člen vlády nebo jím určený zástupce, senátor, poslanec, zástupce orgánů kraje).

## **Článek 12**

### **Péče o nerušený průběh jednání**

- 1/ Nikdo nesmí rušit průběh zasedání zastupitelstva. Předsedající může vykázat ze zasedací místnosti rušitele jednání.
- 2/ Návrhy směřující k maření nebo svévolnému zdržování zasedání zastupitelstva může předsedající po schválení zastupitelstvem vyloučit z jednání.
- 3/ Předsedající může odejmout slovo členu zastupitelstva či řečníkovi z řad veřejnosti, který prokazatelným způsobem jiného člena zastupitelstva na veřejném zasedání napadá, uráží, či jinak se dotýká jeho cti, nebo jeho rodinných příslušníků.
- 4/ Pokud řečník z řad veřejnosti i přes odejmutí slova předsedajícím opakovaně vystupuje proti členu zastupitelstva, způsobem uvedeným v odst. 3, může být neprodleně vykázan z místnosti, kde probíhá jednání zastupitelstva.

### Článek 13

#### Ukončení zasedání zastupitelstva

- 1/ Předsedající ukončí zasedání zastupitelstva, byl-li pořad jednání vyčerpán.
- 2/ Předsedající rovněž ukončí zasedání zastupitelstva, jestliže při zahájení zasedání nebo v jeho průběhu není přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva nebo z jiných závažných důvodů, zejména nastala-li mimořádná skutečnost znemožňující další nerušené jednání. V těchto případech se koná ~~do 15 dnů~~ **21 dnů** jeho náhradní zasedání. Svolá se postupem podle článku 3 odst. 1 nebo 2 tohoto jednacího řádu.
- 3/ V případě, že nejsou body jednání zastupitelstva projednány do ~~24:00~~ **22:00** hodin, zasedání zastupitelstva se po této hodině automaticky přerušuje do 9:00 hodin následujícího dne, pokud zastupitelstvo nerozhodne, že zasedání pokračuje i po ~~24:00~~ **22:00** hodině. Projednávání bodu, zahájené před ~~24:00~~ **22:00** hodinou, se dokončí.

### Článek 14

#### Pracovní komise zastupitelstva

- 1/ Na zasedání zastupitelstva je vždy volena komise návrhová **ve složení a její** předseda **a členové**.
- 2/ Podle potřeby zastupitelstvo volí komisi volební, jejíž členové zvolí předsedu komise.
- 3/ Pro přípravu stanovisek a expertiz může zastupitelstvo zřídit další pracovní komise. Do těchto pracovních komisí zastupitelstvo volí především své členy a podle potřeby další odborníky, kteří nejsou členy zastupitelstva.
- 4/ Funkce pracovních komisí končí splněním úkolu.
- 5/ Komise návrhová v průběhu zasedání zastupitelstva sleduje znění přijatých usnesení. V případě požadavku předsedajícího zasedání zastupitelstva předkládá prostřednictvím svého předsedy návrh na nové znění usnesení v dohodnutém termínu.
- 6/ Komise volební dohlíží na řádný průběh voleb a na dodržení postupu stanoveného ve volebním řádu zastupitelstva. Prostřednictvím svých členů zajišťuje sčítání hlasů při ~~tajném hlasování a~~ **hlasování** v případě selhání hlasovacího zařízení ~~i při veřejném hlasování~~. Členem této komise nemůže být ten, jehož by se volba týkala. O výsledku voleb předkládá předseda komise zprávu zastupitelstvu.

### Článek 15

#### Organizačně technické záležitosti zasedání zastupitelstva

- 1/ O průběhu zasedání zastupitelstva se pořizuje zápis, který podepisuje zapisovatel, primátor nebo náměstek primátora, určení ověřovatelé zápisu, předseda návrhové komise, případně předseda volební komise. Sepisováním zápisu se pověřuje určený zapisovatel, kterým je zpravidla zaměstnanec statutárního města zařazený do ~~OPQ TAJ~~. Za vyhotovení zápisu z jednání zastupitelstva odpovídá tajemník magistrátu. Zápis musí být vyhotoven do ~~10 dnů~~ **15 dnů** po skončení zasedání a uložen na ~~OPQ TAJ~~ k nahlédnutí zákonem definovaným osobám. Po uplynutí příslušné ukládací lhůty je předán spolu se souhrnem přijatých usnesení zastupitelstva dle odst. 9 a se součástmi dle odst. 2 Státnímu oblastnímu archivu v Litoměřicích.
- 2/ Schválený zápis ze zasedání dokládá skutečný průběh zasedání a zejména přesnou formulaci přijatých usnesení k jednotlivým bodům. Nedílnými součástmi zápisu jsou informace zastupitelům o svolání zasedání zastupitelstva primátorem, informace

magistrátu pro veřejnost o připravovaném zasedání zastupitelstva, vlastnoručně podepsaná listina přítomných a úplné texty všech předložených písemných materiálů, fotodokumentace, mapy a další materiály, které byly předmětem zasedání zastupitelstva.

- 3/ Rozhodne-li zastupitelstvo o změně či doplnění materiálu, je předkladatel povinen předat zastupitelstvem upravený materiál v listinné i elektronické podobě ~~organizačnímu oddělení odboru provozního a organizačního TAJ~~ do 3 pracovních dnů po zasedání zastupitelstva, na kterém bylo o změně či doplnění rozhodnuto. Podepsaný materiál se archivuje spolu se zápisem.
- 4/ V zápise se uvádí zejména:
  - den a místo konání zasedání zastupitelstva,
  - hodina zahájení a skončení, doba přerušení,
  - počet přítomných členů zastupitelstva,
  - jména určených ověřovatelů zápisu a jména členů zvolené návrhové komise a jejího předsedy,
  - schválený program zasedání zastupitelstva,
  - průběh rozpravy k jednotlivým bodům se jmény řečníků, přednesené návrhy, protinávhrhy, připomínky, dotazy, závěry,
  - průběh a výsledky hlasování výpisem, kdo jak hlasoval (článek 9 odst. 68 tohoto jednacího řádu), případně s poznámkou o tajném způsobu hlasování, zápis o výsledku tajného hlasování nebo zápis o výsledku voleb tajným hlasováním,
  - jednoznačně formulovaný závěr – přesná formulace přijatých usnesení k jednotlivým bodům jednání, též označení osoby nebo orgánu, který usnesení bude realizovat, a stanovení termínu, případně dílčí nebo kontrolní termíny,
  - rozpis přijatého svodného usnesení ke každému materiálu schválených bodů programu stejného věcného zaměření a po sobě jdoucích materiálů projednaných v „bloku“ dle článku 8 odst. 2 tohoto jednacího řádu,
  - u každého hlasování je třeba zaznamenat počet přítomných členů zastupitelstva v okamžiku hlasování,
  - dotazy a připomínky, které nebyly zodpovězeny bezodkladně,
  - datum vyhotovení zápisu,
  - další skutečnosti, které by se měly podle rozhodnutí členů zastupitelstva stát součástí zápisu.
- 5/ O námitkách člena zastupitelstva proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva.
- 6/ Z jednání zastupitelstva je pořizován pro potřeby zápisu zvukový záznam a tento je archivován po dobu 1 roku. Zastupitelstvo může ve zvláštních případech rozhodnout o delší době archivace.
- 7/ Zvukový a obrazový záznam ze zasedání zastupitelstva pořízený statutárním městem Děčín podle článku 3 odst. 4 zveřejní ~~OPQ~~ **Odbor strategií a informačních technologií** na internetových stránkách statutárního města Děčín <http://www.mmdecin.cz> ~~do 10 dnů~~ **do 15 dnů** po skončení zasedání. K dodržení obecného nařízení o ochraně osobních údajů bude před zveřejněním zvukový a obrazový záznam upraven postupem dle článku 8 odst. 4 se současným uvedením informace, že je zveřejňována upravená verze zvukového a obrazového záznamu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů obecného nařízení o ochraně osobních údajů.
- 8/ ~~OPQ~~ **TAJ** vede evidenci všech přijatých usnesení zastupitelstva. Zvláště sleduje plnění ukládací části usnesení a po zpracování zprávy o jejím plnění a jejím projednání radou města předkládá tuto tajemník magistrátu na zasedání zastupitelstva jako řádný materiál.

- 9/ Určený zapisovatel zasedání zastupitelstva zpracuje písemný souhrn přijatých usnesení zastupitelstva do ~~8 dnů~~ **15 dnů** po skončení zasedání zastupitelstva a v téže lhůtě jej zaneše do elektronického vnitřního informačního systému magistrátu. Za plnění těchto povinností odpovídá ~~OPO~~ **TAJ**
- 10/ ~~OPO~~ **TAJ** rozešle souhrn přijatých usnesení zastupitelstva všem členům zastupitelstva prostřednictvím Portálu zastupitele. Vyhlášení místního referenda<sup>4)</sup> oznámí primátor Ministerstvu vnitra do 5 dnů od této skutečnosti.
- 11/ Primátor předkládá pravidelně ~~informace~~ členům zastupitelstva ~~o činnosti~~ **usnesení** rady města prostřednictvím Portálu zastupitele.
- 12/ V době zasedání zastupitelstva je v místnosti, ve které zastupitelstvo zasedá, umístěna na vhodném místě vlajka statutárního města Děčín a znak statutárního města Děčín.

## **Článek 16**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1/ Přílohou tohoto jednacího řádu je volební řád Zastupitelstva města Děčín.
- 2/ Zrušuje se Jednací řád Zastupitelstva města Děčín schválený usnesením zastupitelstva č. ZM č. ZM 21 02 02 02 Zastupitelstva města Děčín ze dne 25.2.2021.
- 3/ Tento jednací řád byl schválen usnesením č. ~~ZM 21 02 02 02~~ **ZM 24 02 03 01** Zastupitelstva města Děčín ze ~~dne 25.2.2021~~ dne **29.2.2024** a tímto dnem nabývá účinnosti.

**Ing. Jiří Anděl, CSc. v. r.**  
**primátor**

**Ing. Bc. Anna Lehká v. r.**  
**náměstek primátora pro sociální**  
**problematiku a životní prostředí**

---

<sup>4)</sup> Zákon č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **Volební řád Zastupitelstva města Děčín**

### **Článek 1 Rozsah působnosti**

Tento volební řád upravuje způsob rozhodování Zastupitelstva města Děčín (dále jen „zastupitelstvo“) v případech, kdy je předmětem rozhodnutí zastupitelstva volba podle § 84 odst. 2 písm. l) a m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo může rozhodnout, že tohoto volebního řádu se použije též v dalších případech, kdy je potřeba vybrat osobu pro obsazení jiných funkcí, než které jsou uvedeny v citovaném zákonném ustanovení.

### **Článek 2 Volební komise**

- 1) Zastupitelstvo zvolí k provedení voleb volební komisi z řad členů zastupitelstva. Volební komise je tříčlenná a volí ze svého středu předsedu. Volební komise řídí průběh voleb, dohlíží na dodržování právních předpisů a tohoto volebního řádu a vyhláší výsledek voleb.
- 2) Volební komise rozhoduje hlasováním.

### **Článek 3 Návrhy kandidátů**

Návrhy kandidátů jsou oprávněni podávat rada města, primátor a ostatní členové zastupitelstva. Návrhy se podávají předsedovi volební komise.

### **Článek 4 Způsob hlasování**

Hlasování je veřejné nebo tajné. Způsob hlasování navrhuje předsedající, který řídí hlasování zastupitelstva, a rozhoduje o něm zastupitelstvo podle jednacího řádu zastupitelstva.

### **Článek 5 Veřejné hlasování**

- 1) Volby řídí předseda volební komise.
- 2) Navržení kandidáti jsou voleni v navrženém pořadí.
- 3) Zvolen je kandidát, který získal nadpoloviční většinu hlasů všech členů zastupitelstva.
- 4) Výsledky hlasování oznámí předseda volební komise.

### **Článek 6 Tajné hlasování**

- 1) **Tajně se hlasuje primárně prostřednictvím hlasovacího zařízení a postup je shodný**

**jako u hlasování veřejného.**

- 2) **V případě nefunkčního hlasovacího zařízení se tajně** ~~Tajně se~~ hlasuje hlasovacími lístky. Hlasovací lístky obsahují seznam všech navržených kandidátů v abecedním pořadí.
- 3) Každý člen zastupitelstva obdrží jeden hlasovací lístek opatřený razítkem statutárního města Děčín a podpisem předsedy volební komise.
- 4) Úpravu hlasovacího lístku provede hlasující člen zastupitelstva tak, že jméno kandidáta, s nímž nesouhlasí, přeškrtně vodorovně. Hlasovací lístek se jmény kandidátů, která na odevzdaném hlasovacím lístku zůstala nepřeškrtnuta, se považuje za hlas daný těmto kandidátům.
- 5) Pro úpravu hlasovacích lístků je určen prostor, který zaručuje tajnost hlasování. Členové zastupitelstva vstupují do tohoto prostoru jednotlivě.
- 6) Hlasování provede člen zastupitelstva vhozením hlasovacího lístku do volební schránky, která byla před zahájením voleb zapečetěna a umístěna na místě, které určí předseda volební komise a které oznámí členům zastupitelstva před zahájením voleb.
- 7) Zahájení a ukončení hlasování ohlásí předseda volební komise.
- 8) Volební komise provede bezprostředně po ukončení hlasování sečtení hlasů a vypracuje zápis o výsledku voleb.
- 9) Neplatný je hlasovací lístek odevzdaný na jiném, než vydaném tiskopisu a ten, který je upraven jiným způsobem, než je stanoven v odstavci 3. Vzniknou-li pochybnosti o platnosti hlasovacího lístku, rozhodne o nich volební komise hlasováním.
- 10) Pokud jeden z navržených kandidátů získá v prvním kole nadpoloviční většinu hlasů všech členů zastupitelstva, je zvolen.
- 11) Jestliže žádný z navržených kandidátů nezíská v prvním kole voleb nadpoloviční většinu hlasů všech členů zastupitelstva, postupují do dalšího kola volby dva kandidáti, kteří získali nejvyšší počet hlasů.
- 12) V případě, že nejvyšší shodný počet hlasů získají dva z navržených kandidátů, postupují do druhého kola volby pouze tyto dva kandidáti.
- 13) Výsledek voleb vyhlásí bezprostředně po sečtení hlasů a vypracování zápisu o výsledku voleb předseda volební komise.

## **Článek 7**

### **Zápis o výsledku tajných voleb tajným hlasováním**

Zápis o výsledku voleb pořizuje volební komise a podepisuje ho předseda a ostatní členové volební komise. Zápis o výsledku voleb včetně odevzdaných hlasovacích lístků tvoří přílohu originálu zápisu ze zasedání zastupitelstva, na němž se volby uskutečnily.

## **Článek 8**

### **Závěrečné ustanovení**

Tento volební řád je přílohou Jednacího řádu Zastupitelstva města Děčín schváleného usnesením č. ZM ~~21-02-02-02-~~ **24 02 03 01** Zastupitelstva města Děčín ze dne ~~25.2.2021~~ **29.2.2024**.

## **Pravidla pro zřizování osadních výborů v městských částech statutárního města Děčín**

### **Článek 1 Úvodní ustanovení**

1. Na základě § 120 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a jednacího řádu ZM, lze usnesením zastupitelstva města zřídit osadní výbory v městských částech statutárního města Děčín.
2. Osadní výbor zřizuje Zastupitelstvo města Děčín (dále jen „zastupitelstvo města“), určuje počet členů osadního výboru, členy a volí jeho předsedu.
3. Členem osadního výboru může být pouze občan města, který je přihlášen k trvalému pobytu v dané části města.
4. Osadní výbory jsou iniciativní orgány zastupitelstva města, jemuž jsou také odpovědný ze své činnosti.
5. Postup dle těchto pravidel nezakládá nárok na zřízení osadního výboru, rozhodování o vlastním zřízení a obsazení osadních výborů je plně vyhrazeno zastupitelstvu města.

### **Článek 2 Návrh na zřízení osadního výboru**

1. Oprávněnou osobou pro účely podání návrhu na zřízení osadního výboru je občan města, který je přihlášen k trvalému pobytu v části města, ve které má být osadní výbor zřízen (dále jen „oprávněná osoba“).
2. Přípravný výbor tvoří pro účely podání návrhu na zřízení osadního výboru nejméně 3 oprávněné osoby. Přípravný výbor si ze svých členů zvolí zmocněnce.
3. Návrh na zřízení osadního výboru podává zmocněnec k rukám primátora města.
4. Návrh je možno učinit písemně, nebo elektronicky s elektronickým podpisem, nebo prostřednictvím datové schránky fyzické osoby.
5. Návrh musí obsahovat:
  - označení části<sup>4</sup> obce, ve které se navrhuje osadní výbor zřídit,
  - návrh počtu členů osadního výboru (minimálně 3 členy, celkový počet členů musí být vždy lichý),
  - jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého bydliště jednotlivých navrhovaných členů osadního výboru,
  - návrh na předsedu osadního výboru
  - vlastnoručně podepsané prohlášení jednotlivých navrhovaných členů osadního výboru, že souhlasí se svou nominací,
  - zdůvodnění vzniku osadního výboru,

---

<sup>4</sup> Dle § 27 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je část obce evidenční jednotka vytvářená budovami s čísly popisnými a čísly evidenčními (§ 31) přidělenými v jedné číselné řadě, která leží v jednom souvislém území. Názvy částí obce jsou zpravidla převzaty z názvu zaniklých obcí, osad nebo z názvů historicky vzniklých území, na nichž se tyto části obce nacházejí.

- podpisový arch (viz formulář – vzor v příloze). Oprávněná osoba podporující zřízení osadního výboru a navrhované kandidáty uvede na podpisovém archu své jméno, příjmení, adresu a připojí vlastnoruční podpis.
- Návrh na zřízení a na kandidáty na členy a na předsedu osadního výboru může být podán, pokud jej podpořilo svým podpisem alespoň 30 % obyvatel příslušné části města, tj. občanů města, kteří jsou přihlášení k trvalému pobytu v dané části města.
- Předložený návrh je podkladem pro zapracování materiálu do zastupitelstva města.

### **Článek 3**

#### **Funkční období, zánik členství, zánik výboru**

1. Funkční období osadního výboru začíná zřízením osadního výboru zastupitelstvem města a končí současně s volebním obdobím zastupitelstva města, které osadní výbor zřídilo, nebo usnesením zastupitelstva města o jeho zrušení.
2. Zastupitelstvo města může osadní výbor zrušit:
  - klesne-li počet členů osadního výboru pod tři a nejsou-li jiné návrhy na volbu z místní části,
  - nesejde-li se osadní výbor po dobu delší než tři měsíců.
3. Členství v osadním výboru vzniká usnesením o určení členem osadního výboru zastupitelstvem města a zaniká odvoláním člena zastupitelstvem, písemnou rezignací nebo úmrtím.
4. Zastupitelstvo města zruší členství v osadním výboru v případě, že člen přestal být trvale hlášen k pobytu v příslušné místní části.
5. Funkční období předsedy osadního výboru vzniká jeho zvolením z řad členů osadního výboru a zaniká jeho odvoláním, písemnou rezignací nebo úmrtím.
6. Zastupitelstvo odvolá předsedu osadního výboru v případě, že předseda přestal být trvale hlášen k pobytu v příslušné místní části.

### **Článek 4**

#### **Závěrečné ustanovení**

Tato pravidla jsou přílohou Jednacího řádu Zastupitelstva města Děčín schváleného usnesením č. ZM 24 02 03 01 Zastupitelstva města Děčín ze dne 29.2.2024.

Podpisový arch obyvatel části města .....<sup>5</sup>,  
vyjadřujících podporu a zájem o vznik Osadního výboru ve zmíněné  
části města a vyjadřující podporu těmto navrhovaným kandidátům  
na členy Osadního výboru:

.....  
(jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého bydliště navrhovaného člena osadního výboru)

.....  
(jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého bydliště navrhovaného člena osadního výboru)

.....  
(jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého bydliště navrhovaného člena osadního výboru)

Čitelné jméno a příjmení	Bydliště (ulice a č.p.)	Podpis

<sup>5</sup> Označení části města, ve které má vzniknout osadní výbor (např. Děčín XXXI-Křešice)

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 2. 2024

ZM 24 02 04 01

Název:

Návrh na změnu rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2024 – finanční vypořádání r. 2023

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na změnu rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2024 a

schvaluje

rozpočtové opatření č. RO 17/2024 – RO 20/2024 dle důvodové zprávy, tj. zvýšení výdajů roku 2024 o 219.188 tis. Kč a zvýšení financování roku 2024 o 219.188 tis. Kč.

Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh na změnu rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2024 a usnesením č. RM 24 03 35 04 ze dne 6. 2. 2024 doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. RO 17/2024 – RO 20/2024 dle důvodové zprávy, tj. zvýšení výdajů roku 2024 o 219.188 tis. Kč a zvýšení financování roku 2024 o 219.188 tis. Kč.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

## Důvodová zpráva:

Návrh na změnu rozpočtu je předkládán v návaznosti na výsledky hospodaření města za rok 2023 a předpokládané finanční vypořádání výsledku hospodaření města roku 2023.

Hospodaření města v roce 2023 skončilo účetním schodkem ve výši 68.007 tis. Kč.

Na rozhodných účtech města zůstalo k 31. 12. 2023 celkem **348.457 tis. Kč** a na účtech správy bytového fondu 18.531 tis. Kč. Po zapojení přebytku minulých období ve schváleném rozpočtu na r. 2024 v celkové výši 150.000 tis. Kč, finančním vypořádání vratek nevyčerpaných dotací za rok 2023 ve výši 256 tis. Kč, převodu ze sociálního fondu dle statutu ve výši 2.200 tis. Kč a po zapojení nevyužitých účelových prostředků z roku 2023 do hospodaření roku 2024 ve výši 20.359 tis. Kč, zbývají zdroje ve výši **180.042 tis. Kč** (příloha č. 1). Kapitálová rezerva k 6. 2. 2024 činí **1.587 tis. Kč**. **Celkové volné zdroje k rozdělení tudíž jsou ve výši 181.629 tis. Kč.**

Odbor místního hospodářství, odbor strategií a informačních technologií, odbor komunikací a dopravy a odbor primátor předložily požadavky na pokrytí akcí oprav, investic a dalších provozních výdajů v celkové výši 407.886 tis. Kč. Odbor ekonomický (OE) navrhuje volné zdroje rozdělit následovně (viz příloha č. 2):

- a) Převod schválených akcí z r. 2023 (uzavřené smlouvy o dílo, rozestavěné akce apod.) – tabulka č. 1
- b) Priority – akce připravené k realizaci – tabulka č. 2
- c) Ostatní požadavky – tabulka č. 3.

OE doporučuje finančně pokrýt akce uvedené v tabulce č. 1 v celkové výši **91.479 tis. Kč** a akce uvedené v tabulce č. 2 ve výši **70.300 tis. Kč**. Na pokrytí ostatních požadavků uvedených v tabulce č. 3 pak **450 tis. Kč**. Finanční prostředky ve výši **19.400 tis. Kč** jsou navrhovány ponechat v kapitálové rezervě města zejména k pokrytí možného výpadku příjmů města v průběhu rozpočtového roku, k řešení havárií, případné dofinancování navýšení ceny energií a dalších vstupů a možného navýšení realizační ceny akcí po výběrovém řízení.

Na účtech SBF zůstává rezerva ve výši 18.104 tis. Kč pro potřeby vyúčtování energií, havárií a oprav.

Celkový návrh na změnu rozpočtu včetně finančního vypořádání výsledku hospodaření za rok 2023, zapojení účelových finančních prostředků z r. 2023 do hospodaření r. 2024 a návrhu na pokrytí konkrétních akcí je v příloze č. 3 (podklady – přílohy č. 4 – 19). Návrh na změnu rozpočtu bere v úvahu lednové změny rozpočtu, kdy z akce Obnova historické části Podmokel - etapa D bylo 25.982 tis. Kč převedeno na jiné rozestavěné akce, kde byly již splatné faktury a nyní jsou tyto finanční prostředky vráceny do rozpočtu akce Obnova historické části Podmokel - etapa D.

Příloha č. 20 obsahuje upravený rozpočet statutárního města Děčín po schválení této rozpočtové změny.

Vyjádření: ☐

Příloha: financni vypořádání  
\_2023\_sum.pdf

Komentář: Příloha č. 1 a 2


Příloha: FV\_ZMaktual.pdf

Komentář: Příloha č. 3 - 19

Příloha: UR k 29.2. podrobný.pdf

Komentář: Příloha č. 20

## Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čecháková	OE	9.2.2024 07:20 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		14.2.2024 16:10 podepsáno	

**Rozdělení finančního vypořádání na účtech města k 31. 12. 2023**

(v tis. Kč)

**Zůstatek finančních prostředků k 31. 12. 2023****348 457****Zapojení přebytku minulých období ve schváleném rozpočtu na r. 2024****150 000****Předpokládané finanční vypořádání se SR****256**

- UZ 14007 Integrace držitelů dočasné ochrany	245
- UZ 14007 Integrace držitelů dočasné ochrany	5
- UZ 13015 dotace na výkon sociální práce	1
- UZ 00163 dotace Obnova císařské vyhlídky	5

**Převod ze sociálního fondu dle statutu****-2 200**

(vyrovnání dle skutečně vyplacených mezd)

**Nevyužité účelové finanční prostředky z r. 2023, které jsou součástí zůstatku****20 359****finančních prostředků na účtech města k 31. 12. 2023 a určeny k využití v r. 2024****Dotace a příspěvky:****12 680**

- UZ 13010 výkon pěstounské péče OSV	6 563
- UZ 13021 Podpora prevence kriminality prostřednictvím APK v Děčíně	2 714
- UZ 13021 Podpora osob znevýhodněných na trhu práce v Děčíně	2 134
- Aktivní začleňování osob ze SVL v Děčíně	1 269

**Poplatky za znečištění ŽP:****478****Dary:****7 201**

- dary pro útulek pro toulavá a opuštěná zvířata	1 964
- dary pro sociální účely	5 237

**Zůstatek finančních prostředků k rozdělení celkem****180 042**

**Rozdělení finančního vypořádání na účtech správy bytového fondu  
k 31. 12. 2023**

(v tis. Kč)

**Zůstatek finančních prostředků k 31. 12. 2023**

**18 531**

**Zapojení přebytku minulých období ve schváleném rozpočtu na r. 2023**

**0**

**Převod nevyužitých finančních prostředků správy bytového fondu z r. 2023  
do hospodaření r. 2024**

**427**

**427**

Odstranění havarijního stavu čistící zóny a stěny na sociálním zařízení v objektu  
Krásnostudenecká 104a

41

Oprava a výměna svodů na objektu Dvořákova 1331/20

73

Stavební práce související se změnou užívání části v objektu Krásnostudenecká 104a

155

Rozšíření kamerového systému v objektu Tržní 1932/26

90

Oprava obkladů kuchyní v I. a II. v objektu Krásnostudenecká 104a

38

Zpracování projektové dokumentace na opravu soklu a střešní římsy uliční fasády  
objektu Příbramská 1911/32

30

**Zůstatek finančních prostředků k rozdělení celkem**

**18 104**

## Návrh na financování ze zdrojů hospodaření hlavní činnosti r. 2023

(v tis. Kč)

		Požadavek	Návrh	Zbývá	
	<b>Zůstatek finančních prostředků k rozdělení</b>			<b>180 042</b>	
	<b>Kapitálová rezerva k 6. 2. 2024</b>	<b>1 587</b>	<b>1 587</b>	<b>181 629</b>	
	<b>Návrh na financování akcí:</b>	<b>407 886</b>	<b>162 229</b>	<b>19 400</b>	
	a) převod schválených akcí z r. 2023 (uzavřené smlouvy o dílo, rozhodnutí v orgánech města apod.)	91 479	91 479	90 150	viz Tabulka č. 1
	b) priority - akce připravené k realizaci	215 185	70 300	19 850	viz Tabulka č. 2
	c) ostatní požadavky	101 222	450	19 400	viz Tabulka č. 3
	<b>Kapitálová rezerva na r. 2024</b>			<b>19 400</b>	

## a) převod schválených akcí z r. 2023 (uzavřené smlouvy o dílo)

Tabulka č. 1

(v tis. Kč)

	Odbor	Druh požadavku	Požadavek	Návrh	Zdůvodnění
		<b>a) převod schválených akcí z r. 2023 (uzavřené smlouvy o dílo)</b>	<b>91 479</b>	<b>91 479</b>	
1.	OMH 237	Děčín, Tyršův most, ev.č. DC-100, podepření – pravobřežní pilíř	1 977	1 977	Uzavřená smlouva na realizaci z loňského roku.
2.	OMH 237	Stavební úpravy v objektu Kino Sněžník – nová šatna	4	4	Dokončená akce, kde chybí k doplacení TDS.
3.	OMH 237	Zateplení objektu a modernizace sociálních zařízení MŠ Děčín XXXII, K. H. Borovského 336	59	59	Rozestavěná akce z loňského roku, která probíhá na základě uzavřené smlouvy. V současné chvíli jsou práce pozastaveny z důvodu nevhodných klimatických podmínek pro provádění. Akce z úvěru.
4.	OMH 237	ZŠ Dr. M. Tyrše, Vrchlického 630/5, Děčín II - výměna VZT ve stravovacím provozu ZŠ	347	347	Uzavřená smlouva na zpracování PD z loňského roku.
5.	OMH 237	Odstranění stavby Děčín XXVII – Březiny č.p. 151	34	34	Uzavřená smlouva na zpracování PD z loňského roku.
6.	OMH 237	Oprava MK a opěrných zdí koryta potoka, které drží komunikaci v Dolním Žlebu	3 751	3 751	Uzavřená smlouva na realizaci z loňského roku. Vzhledem k navýšení rozsahu díla a nynějším nevhodným klimatickým podmínkám se stavba protahuje do letošního roku.
7.	OMH 237	Rekonstrukce WC ve 2.N.P. a 3.N.P. budova A1, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV	2 140	2 140	Uzavřená smlouva na realizaci z loňského roku.
8.	OMH 237	Přechod pro chodce, silnice II/261 Děčín XXXI-Křešice, ul. Vítězství	300	300	Rozestavěná akce z loňského roku. V současné době jsou práce pozastaveny z důvodu nevhodných klimatických podmínek pro provádění.
9.	OMH 237	Rekonstrukce střešní krytiny a části krovu objektu ZŠ Na Stráni v Děčíně	3 400	3 400	Akce je ukončena. Řeší se odstoupení od SoD z důvodu neplnění podmínek. Vyčíslený potřebný doplatek.
10.	OMH 237	Výměna střešního pláště a bleskosvodné soustavy objektu ZŠ Děčín IV, Máchovo nám.	200	200	Rozestavěná akce z loňského roku. Probíhají práce. Řeší se dodatek č.1 - více a méně práce.
11.	OMH 237	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I - ZŠ Máchovo nám.	50	50	Rozestavěná akce z roku 2023, doplatek SoD, akce z úvěru
12.	OMH 237	Propojení pro pěší ul. Májová a ul. Hrdinů, Děčín XXXII	678	678	Doplatek dokončené akce.
13.	OMH 237	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov - III. a IV. etapa	8 844	8 844	Rozestavěná akce z minulého kalendářního roku. Uzavřena SOD a dodatky se zhotovitelem + náklady na TDS.
14.	OMH 237	Děčín, lávka ev.č. DC-006 přes Ploučnici - oprava lávky	946	946	Rozestavěná akce z roku 2023.
15.	OMH 237	Propojení Labské a Ploučnické cyklostezky, Děčín	14 450	14 450	Rozestavěná akce z roku 2023. Akce z úvěru. Doplatek ke schválenému rozpočtu.
16.	OMH 237	Rekonstrukce havarijního stavu místní panelové komunikace - Děčín, Dolní Žleb (pouze PD)	44	44	Uzavřena SOD na vypracování projektové dokumentace.

17.	OMH 237	1. etapa revitalizace Bynova	410	410	Uzavřena SOD (r. 2019) včetně dodatků na zpracování projektové dokumentace.
18.	OMH 237	Revitalizace sídliště Bynov - II. etapa	135	135	Uzavřena SOD (r. 2022) včetně dodatků na zpracování projektové dokumentace.
19.	OMH 237	Úprava sítě veřejného osvětlení - Děčín - Horní Oldřichov - III. etapa	300	300	Nedokončená akce, uzavřena SOD a dodatek k SOD.
20.	OMH 237	2/Výměna mostního závěru nad pravobřežním pilířem č. 3, Tyršova mostu	10	10	Nedokončená akce, uzavřena SOD a dodatek k SOD.
21.	OMH 237	Domov se zvláštním režimem Děčín - Křešice	22 000	22 000	Nedokončená akce, prostředky určeny na plánovaný poslední dodatek č. 6, zádržné, doplatky TDS a AD.
22.	OMH 237	Obnova historické části Podmokel - etapa C	2 140	2 140	Nedokončená akce, prostředky určeny na dodatek č. 1, zádržné a doplatek TDS.
23.	OKD	PaR 2022 - Revitalizace workoutového hřiště na Letné	485	485	Akce PaR 2022
24.	OKD	Oprava zastávkového přístřešku 5 ks	419	419	Objednávka 3845/2023, prodloužení termínu na dokončení prací z důvodu špatných klimatických podmínek ke konci roku 2023. Finanční prostředky z roku 2023 přislíbeny z finančního vypořádání na rok 2024
25.	OKD	PaR 2022 - Psi hřiště	472	472	Akce PaR 2022
26.	OSIT	Nákup vozidla pro CSS	892	892	vozidlo Peugeot Rifter upravené pro osoby na invalidním vozíku, předpokl. lhůta dodání do 10/2024. Smlouva podepsána
27.	OSIT	Revitalizace Labského nábřeží	1 000	1 000	realizace soutěže byla posunuta na rok 2024
28.	OSIT	Pohádková kašna	2 200	2 200	k průběhu soutěže jsou námitky, které je nejprve nutné vypořádat, teprve poté mohou být zaslány finanční prostředky na odměny a porotu
29.	OSIT	Participativní rozpočet – Tvoříme Děčín 2022	25	25	dosud nepřidělené finanční prostředky z ročníku 2022, které slouží dle Pravidel TVDC k pokrytí navýšených nákladů na realizaci projektů
30.	OSIT	Modernizace odborných učeben I	2 273	2 273	došlo k prodloužení stavebních úprav, které měly za následek pozdější dodávku vybavení nábytku a IT techniky. Poslední fakturace za nábytek a zbývající fakturace za IT techniku proběhnou v průběhu cca ledna 2024. Termín ukončení realizace projektu byl prodloužen z původního termínu 11/2023 nově na 03/2024.

31.	OSIT	Modernizace odborných učeben I, ZŠ a MŠ Děčín IV, Máchovo nám., Raisova 688/11	2 117	2 117	Došlo k prodloužení stavebních úprav, které měly za následek pozdější dodávku vybavení nábytku a IT techniky. Poslední fakturace za nábytek a zbývající fakturace za IT techniku proběhnou v průběhu cca ledna 2024. Termín ukončení realizace projektu byl prodloužen z původního termínu 11/2023 nově na 03/2024. Na základě tohoto požadavku jsme obdrželi změnové Rozhodnutí o poskytnutí dotace
32.	OSIT	Modernizace odborných učeben I, ZŠ Dr. M. Tyrše Děčín II, Vrchlického 630/5	1 721	1 721	Došlo k prodloužení stavebních úprav, které měly za následek pozdější dodávku vybavení nábytku a IT techniky. Poslední fakturace za nábytek a zbývající fakturace za IT techniku proběhnou v průběhu cca ledna 2024. Termín ukončení realizace projektu byl prodloužen z původního termínu 11/2023 nově na 03/2024. Na základě tohoto požadavku jsme obdrželi změnové Rozhodnutí o poskytnutí dotace
33.	OSIT	Infrastruktura základních škol – nepřímé náklady projektu Modernizace odborných učeben I	1 263	1 263	Úhrada nepřímých nákladů projektu "Modernizace odb. učeben I ". Dovybavení IT tehnikou - 3 školy. Připravuje se veřejná zakázka, nákup do 2/2024, předpokl. cena s DPH 1 100 tis. Kč
34.	OMH 037	Pasportizace skalních masívů na pozemcích v majetku statutárního města Děčín	1 396	1 396	Dle smlouvy 2019-0963/OMH.
35.	OMH 037	PD - Revitalizace exteriéru nástupu na via ferratu Pastýřská stěna	154	154	Dle objednávky 463/2023, plnění 29.12.2023.
36.	OMH 037	Vyčištění záchytných sítí v ul. Pod Svahem, vyřezání náletových dřevin	228	228	Dle objednávky 3701/2023, plnění 31.12.2023.
37.	OMH 037	Sanace lezeckých cest ferraty Pastýřská stěna	133	133	Dle objednávky 3417/2023, plnění 29.02.2024.
38.	OMH 037	PD - sanace objektu č. 51 Děčín, lokalita Labská vyhlídka	239	239	Dle objednávky 488/2023, plnění 22.12.2023.
39.	OMH 037	Zajištění nestabilních objektů v lokalitě Červený vrch	236	236	Dle smlouvy 2023-949/OMH
40.	OMH 037	Odstranění náletových dřevin ze skalního masivu v lokalitě skalní masivy děčínského zámku	167	167	Dle objednávky 3325/2023, plnění 11/2023.
41.	OMH 037	PD - úprava dešťové kanalizace zimního stadionu v Děčíně	115	115	Dle objednávky 2292/2023, plnění 11/2023.
42.	OMH 037	Oprava osvětlení - kompletní výměnu výbojek FH Ústecká 1961/3, Děčín	129	129	Dle objednávky 4035/2024, plnění 29.03.2024.
43.	OMH 037	Obnova Císařské vyhlídky na Kvádrberku	122	122	Dle smlouvy 2022-1270/OMH
44.	OMH 037	Obnova vitrážového prosklení - okna v lodi kostela Povýšení sv. Kříže v Děčíně	278	278	Dle smlouvy 2023-1048/OMH.
45.	OMH 037	Preventivní údržba kulturních památek v majetku města Děčín	151	151	Dle objednávky 3377/2023, plnění 30.04.2024.
46.	OMH 037	Restaurování Božích muk - Děčín, Prostřední žleb, Čertova voda	228	228	Dle objednávky 3375/2023, plnění 30.11.2024.

47.	OMH 037	Zpracování technických příloh pro podání žádosti o dotaci pro objekt MŠ Saská 259/40, Děčín X	109	109	Dle objednávky 4003/2023, plnění 16.02.2024.
48.	OMH 037	Výroba, dodávka a montáž 2 ks dvoukřídlých protipožárních dveří.	240	240	Dle objednávky 4052/2023, plnění 30.04.2024.
49.	OMH 037	PD - MŠ Saská 259/40 - změna užívání objektu	335	335	Dle smlouvy 2023-0948/OMH.
50.	OMH 037	Výroba, dodávka a montáž automatických posuvných dveří v objektu ZŠ Školní 1544/5	169	169	Dle objednávky 3911/2023. Plnění 29.02.2024.
51.	OMH 037	Studie - Příprava rekonstrukce mlatových povrchů v areálu zámku	307	307	Dle smlouvy 2023-1306/OMH.
52.	OMH 037	Výměna protipožárních dveří - Městská knihovna, K. Čapka 1441/3, Děčín	194	194	Dle objednávky 2250/2023. Plnění 28.02.2024.
53.	OMH 037	PD - oplocení tapíra - ZOO Děčín, Žižkova 1286/15	113	113	Dle objednávky 2905/2023, plnění 29.02.2024.
54.	OMH 037	Oprava krovu a střešní krytiny dřevěné kůlny u hájenky Bynovská 74, Děčín XXI	142	142	Dle objednávky 3697/2023, plnění 30.04.2024.
55.	OMH 037	PD Snížení energetické náročnosti objektu DDM Děčín, Březiny 98, zateplením a změnou zdroje vytápění	633	633	Dle smlouvy 2023 - 0939/OMH.
56.	OMH 037	Pokládka PVC a výmalba podatelny budova A1 Mírové náměstí 1175/5, Děčín	114	114	Dle objednávky 4018/2023, plnění 31.05.2024.
57.	OMH 037	Instalace hlasových sirén s majákem v budově B1 28. října 1155/2, Děčín I	115	115	Dle objednávky 3945/2023, plnění 30.04.2024.
58.	OMH 037	Servis klimatizačních jednotek v budovách MM Děčín	120	120	Dle objednávky 3943/2023, plnění 30.04.2024.
59.	OMH 037	Oprava zábradlí, osazení brány budova Mírové náměstí 242/4, Děčín	146	146	Dle objednávky 3314/2023, plnění 12/2023.
60.	OMH 037	Kamerový systém, EZS v objektu HZ Spojenců 159, Děčín XXXII	107	107	Dle objednávky 3983/2023, plnění 22.02.2024
61.	OMH 037	Instalace elektroměrového rozvaděče objektu restaurace Pastýřská stěna, Žižkova 236 Děčín	131	131	Dle objednávky 4041/2023, plnění 29.02.2024.
62.	OMH 037	Oprava střešního pláště a komínů - kaple hřbitov Folknáře	186	186	Dle objednávky 4012/2023, plnění 26.07.2024.
63.	OMH 037	PD Areál Krokova č. p. 596 oprava střechy a krovů	115	115	Dle smlouvy 2023-0126/OMH.
64.	OMH 037	Restaurování reliéfu - Návrat lodníků a jeho osazení	280	280	Dle smlouvy 2022-0733/OMH.
65.	OMH 037	PD revitalizace sportovního hřiště na p. p. č. 276/49 k. ú. Březiny u Děčína	188	188	Dle smlouvy 2023-0403/OMH.
66.	OMH 037	PD - Revitalizace objektu restaurace Pastýřská stěna, Žižkova č. p. 236 Děčín a jejího okolí	772	772	Dle smlouvy 2022 - 0824/OMH.
67.	OMH 037	Loubí u Děčína - odbahnění malé nádrže na p.p.č 467/1	4 000	4 000	Dle smlouvy 2023-1054/OMH.
68.	OMH 037	MŠ Děčín IV, Školní 1475/17 - výroba a montáž krytů radiátorů	152	152	Dle smlouvy 2023-1176/OMH.
69.	OMH 037	Odstranění havarijního stavu vodoteče na pozemku p. č. 3151/2 a 3151/31 v k. ú. Děčín	159	159	Dle objenávky 4030/2023, plnění 31.01.2024
70.	OMH 037	PD - MŠ Májová 372, Děčín XXXII, výměna ZTI a modernizace soc. zázemí	235	235	Dle smlouvy 2023-1032/OMH.
71.	TAJ	projekt "Pohádková kašna" v kooperaci s odborem strategií a IT	67	67	minimalizace nákladů
72.	MCK	Provozní výdaje - Advent 2023, software, T-mobile	118	118	fakturace koncem roku 2023, uhrazeno v roce 2024

73.	JSDH	Nákup přívěsného vozíku pro motorový člun JSDH Děčín XXXII-Boletice	70	70	Schváleno č. RO 300/2023 - nákup se na konci roku 2023 z časových důvodů nepodařilo uskutečnit.
74.	JSDH	Nákup hasičského dopravního vozidla pro JSDH Děčín XI-Horní Žleb	1 750	1 750	Jedná se účelovou investiční dotaci Ministerstva vnitra ČR a Ústeckého kraje pro jednotky JSDH. MV byla již akce registrována a máme potvrzení "registraci akce" (příslib poskytnutí dotace). S Ústeckým krajem máme uzavřenu smlouvu o poskytnutí dotace. Nákup vozidla byl schválen rozhodnutím RM č. RM 23 04 31 02. Vzhledem k situaci, kdy vozidla nejsou momentálně na trhu dostupná, se zatím vozidlo nepodařilo vysoutěžit. O novém vypsání veřejné zakázky rozhodne RM na svém jednání dne 6. 2. 2024.
75.	JSDH	Nákup hasičského dopravního vozidla pro JSDH Děčín XXXI-Křešice	1 750	1 750	Jedná se účelovou investiční dotaci Ministerstva vnitra ČR a Ústeckého kraje pro jednotky JSDH. MV byla již akce registrována a máme potvrzení "registraci akce" (příslib poskytnutí dotace). S Ústeckým krajem máme uzavřenu smlouvu o poskytnutí dotace. Nákup vozidla byl schválen rozhodnutím RM č. RM 23 04 31 02. Vzhledem k situaci, kdy vozidla nejsou momentálně na trhu dostupná, se zatím vozidlo nepodařilo vysoutěžit. O novém vypsání veřejné zakázky rozhodne RM na svém jednání dne 6. 2. 2024.

## b) priority

Tabulka č. 2

(v tis. Kč)

	Odbor	Druh požadavku	Požadavek	Návrh	Zdůvodnění, stav připravenosti
		<b>b) priority</b>	<b>215 185</b>	<b>70 300</b>	
		<b>1. akce charakteru oprav a údržby</b>	<b>38 130</b>	<b>16 150</b>	
76.	OMH 237	Oprava MK ul. Štursova	1 500	1 500	Probíhá úprava - aktualizace PD před výběrovým řízením, předpoklad zahájení realizace duben-květen 2024, navýšení ceny
77.	OMH 37	PD - Revitalizace objektu zahradnického domku děčínského zámku	1 150	1 150	Bylo schváleno RM 24 01 37 14.
78.	OKD	Oprava MK ul. Purkyňova - U Nemocnice	13 500	13 500	HAVARIJNÍ STAV - Koordinace opravy povrchů s SVS a.s., GasNet s.r.o. - v současné době havarijní stav povrchů, přístup do areálu nemocnice. PD k výběrovému řízení zpracována.
79.	OKD	Rekonstrukce mostu DC-013L Bezručova	7 500	0	HAVARIJNÍ STAV - hrozí uzavření mostu. Oprava bude prováděna v součinnosti s ČEZ Distribuce, a.s.
80.	OKD	MK Veveří (panelka)	1 500	0	Jediná přístupová nezpevněná cesta, špatná dostupnost pro záchranné systémy. Koordinace s ČEZ
81.	OKD	Oprava mostu DC-034P, Březiny-Bechlejovice	2 400	0	Na mostním objektu již snížená únosnost. Pro oblast je z hlediska zásobování důležitý. PD + SP k dispozici.
82.	OKD	Havarijní oprava opěrné zdi ul. Slunečná, DC - Škrabky	1 500	0	V srpnu 2023 došlo k sesuvu opěrné zdi u hřbitova Škrabky, RM 23 18 42 03, ze dne 7.11.23, schválila havarijní opravu, OKD zadá PD na opravu OZ. - Pozn. změna částky 221 tis. Kč na úhradu PD.
83.	OKD	Oprava levobřežní zdi koryta vodoteče Vilsnická ul., DC VII	1 000	0	Jedná se o sesuv po povodni 2021, ujíždí soukromý pozemek, PD hotová, vyřizuje se stavební povolení.
84.	OKD	Oprava schodišť (4 ks) na sídlišti ul. Dvořákova	1 637	0	Havarijní stav, jedná se o schodiště na několika místech sídliště (závady povrchů, svahů).
85.	OKD	Oprava schodiště ul. Štefánikova	334	0	Havarijní stav, nutná oprava.
86.	OKD	Oprava schodiště na p. p. č. 2870 k.ú. Děčín (Parolod')	700	0	Havarijní stav, nutná oprava.
87.	OMH 037	Obnova palisády nad turistickým chodníkem - Kvádrberk	2 700	0	Stavba připravena k realizaci. Jedná se o zabezpečení svahu proti pádu kamenů
88.	KRIZ	Finanční prostředky za úhradu faktur, za využití "Pohotovostního vlaku ČD" při řešení krizové situace.	265	0	Na konci roku 2023 došlo k řešení krizové situace "Povodeň na řece Labi", při které došlo k mimořádnému čerpání finančních prostředků

89.	OSV	Vybavení DS Křešice	2 444	0	Žádáme o převod finančních prostředků z rezervy města ve výši 2 444 000 Kč. Jedná se o nákup vybavení nově zrekonstruovaného objektu Domova pro seniory - Děčín Křešice. Výzvu k podání nabídek (zadávací dokumentaci) je plánováno předložit ke schválení radě města v lednu 2024, následně bude veřejná zakázka zadána. Předpokládaná hodnota činí 2 020 000 Kč bez DPH. Odbor sociálních věcí a zdravotnictví tyto finanční prostředky převede na odbor strategií a informačních technologií.
		<b>2. investiční akce</b>	<b>177 055</b>	<b>54 150</b>	
90.	OMH 237	Stavební úpravy 1. PP objektu RS Tolštejn, Rozhled 80, Jiřetín pod Jedlovou	3 022	0	V loňském roce byla akce vysoutěžena. Z důvodu nutného doplnění projektu o sanaci nebylo možné smlouvu uzavřít. Je požádáno o vyhlášení VŘ s již aktualizovanou PD.
91.	OMH 237	Rekonstrukce galerie Na Výšinách, Děčín a dešťová kanalizace	11 000	0	Probíhá výběrové řízení na zhotovitele stavby. Doplatek ke schválenému rozpočtu.
92.	OMH 237	Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici	12 540	0	Příprava zadání veřejné zakázky. V rozpočtu z požadovaného nároku (16,64 mil. Kč) přiděleno 4,1 mil. Kč
93.	OMH 237	Demolice objektu a výstavba nového domova pro osoby se zdravotním postižením, Boletice nad Labem, Děčín XXXI	30 000	30 000	Jedná se o realizaci akce. Předmětem je odstranění stávajícího objektu, který je ve špatném technickém stavu. A poté novostavba domova pro osoby se zdravotním postižením. Na akci bude požádáno o dotaci, ale s ohledem na termíny je nezbytné zahájit
94.	OMH 237	Zateplení, úprava podkroví a venkovních prostor – objekt DDM, Teplická 344/38, Děčín IV - Podmokly	10 000	0	Jedná se o realizaci akce. Předmětem je zateplení objektu, rekuperace, modernizace vytápění a osvětlení, obecně se jedná o energeticky úsporná opatření na objektu. Předpokládá se podání žádosti o dotaci v 03/2024. Dotace je ve výši cca 80 %.
95.	OKD	Zpracování studie+PD parkovací plochy na p.p.č. 1250/60 k.ú. Děčín (sídliště Dvořákova)	800	800	V RM dne 23.8.2022 usn. č. RM 22 14 42 06 schválen záměr města vybudovat parkovací plochu.
96.	OKD	Přívoz Dolní Žleb - úprava břehu	2 673	0	Zpracována PD na úpravu břehu. Při povodni 12/2023 došlo k poškození úvazu a příjezdové komunikace na žlebské straně. Při opravách na tuto část lze využít připravenou PD. Celkové náklady na celou akci jsou 5 345 363 Kč.
97.	OKD	MK na p.p.č.497, K.ú. Dolní Žleb, panelka k č.p. 1 Dolní Žleb (komunikace + opěrka)	22 300	22 300	HAVARIJNÍ STAV - hrozí uzavření panelové komunikace, jedná se o jedinou přístupovou cestu. Část finančních prostředků již byla přidělena v roce 2023, ale z důvodu složitosti inženýringu bylo nutné stavbu odložit na rok 2024 a následně zbylé finanční prostředky přislíbeny z finančního vypořádání na rok 2024

98.	OSIT	Vybavení DHM v budovách magistrátu	270	0	Vybavení kuchyňského koutu v budově A6 - stále probíhají stavební úpravy. Po jejich dokončení proběhne výběrové řízení na dodavatele pro vybavení kuchyňského koutu
99.	OSIT	Metropolitní síť	400	0	V roce 2024 bude probíhat pokládka optických kabelů a HDPE trubek v úseku ulice Prokopa Holého – Teplická a od srpna 2024 v Dlouhé jízdě.
100.	OMH 237	Oprava havárie opěrné zdi v ul. Žlebská	1 050	1 050	Probíhá úprava - aktualizace PD před výběrovým řízením, předpoklad zahájení realizace květen - červen 2024
101.	OMH 37	Zateplení, úprava podkroví a venkovních prostor – objekt DDM, Teplická 344/38, Děčín IV - Podmokly - dokončení PD	12 000	0	Jedná se o řešení úspory energie. Bude žádáno o dotaci.
102.	OMH 37	Klimatizace, úpravy akustických podmínek a osvětlení jídelny a kuchyně ŠJ Sládkova 1300/13, Děčín I	10 500	0	Stavba připravena k realizaci. Nevyhovující hygienické podmínky zejména v letních měsících.
103.	OMH 37	Rekonstrukce objektu v areálu Krokova ul. Děčín, krizové byty včetně zázemí	38 500	0	Stavba připravena k realizaci. Změna nevyhovujícího stávajícího zázemí střediska městských služeb a navýšení kapacity krizového bydlení.
104.	OMH 37	ZŠ Kosmonautů - úprava akustických podmínek a osvětlení	4 000	0	Stavební akce připravena k realizaci.
105.	OMH 37	ZŠ Na Pěšině - rekonstrukce šaten a umývárny a soc. zařízení v pavilonu TV	3 000	0	Stavební akce připravena k realizaci.
106.	OMH 37	ZŠ Míru - modernizace pavilonu stravování	15 000	0	Stavební akce připravena k realizaci.

## c) ostatní požadavky

Tabulka č. 3

(v tis. Kč)

	Odbor	Druh požadavku	Požadavek	Návrh	Zdůvodnění, stav připravenosti
		<b>c) ostatní</b>	<b>101 222</b>	<b>450</b>	
		<b>1. provozní výdaje</b>	<b>1 950</b>	<b>450</b>	
107.	OMH 237	Oprava dlažby v prostoru mezi bazény 33m a 50m na p.p.č.2463/16 v Aquaparku Děčín	1 500	0	finanční prostředky přiděleny v r. 2023. Byla zrušena SoD se zhotovitelem. Soutěží se znovu.
108.	OSIT	Mobilní telefony a modemy	450	450	nákup mobilních telefonů pro MP
		<b>2. kapitálové výdaje</b>	<b>99 272</b>	<b>0</b>	
109.	OMH 237	Revitalizace MK ul. Na Vinici	7 500	0	Koordinující stavba s GASNETEM a SVS. Rekonstrukce plynovodu dokončena v roce 2023. Na jaře 2024 zahájení rekonstrukce vodovodu a kanalizace. Následně úpravy chodníků a místní komunikace ve stavbě města.
110.	OMH 237	Inteligentní řešení v dopravě	23 500	0	Připravené PD včetně stavebního povolení, pouze autobusové zastávky ul. Tyršova, Masarykovo náměstí a Myslbekova. Lze rozdělit na části, možno realizovat Tyrše za 10 mil.
111.	OMH 237	Oprava MK ul. Škroupova a veřejné osvětlení	4 000	0	Navazuje na stavbu SVS, dokončenou na podzim 2023.
112.	OMH 237	Lávka Děčín - Podmokly	26 000	0	Probíhá výběrové řízení na zhotovitele stavby. Doplatek ke schválenému rozpočtu.
113.	OMH 237	Obnova historické části Podmokel - etapa D	34 000	0	Probíhá dopracování PD, povolení ke stavbě je vydané. Předpoklad zahájení stavby 05-06/2024. Doplatek ke schválenému rozpočtu.
114.	OKD	Úprava cestiček v parku Bažantnice - zahradně-architektonické řešení a návrh zeleně	1 568	0	V rámci PaR19-Úprava cestiček v parku Bažantnice byl zrealizován vstup do parku směrem od ul. U Tvrze a bylo by dobré dokončit
115.	OKD	Studie prostoru a návrh ozelenění na Smetanově nábřeží v okolí pomníku Tyrše	1 000	0	Studie prostoru a návrh ozelenění na Smetanově nábřeží v okolí pomníku Tyrše - PD na změnu povrchu kolem Tyrše, umístění mobiliáře a výsadba živého plotu, umístění 4 ks laviček k Liliové louce + realizace
116.	OKD	Umístění parkovacího systému - parkoviště pod knihovnou	200	0	Na realizaci PD
117.	OKD	Opěrná zeď ke hřbitovu, Děčín - Březiny	1 504	0	Hrozí sesuv MK

## Návrh na změnu rozpočtu roku 2024

Č. RO	Odbor	§ (položka)	Název		Rozpočet	Návrh RO	Rozpočet po úpravě
			<b>Finanční vypořádání vč. převodů vlastním fondům</b>				
	OE	8115	Financování - zdroje na účtech města k 31. 12. 2023		150 000	219 188	369 188
17/2024	OE	35	Odbor ekonomický - provozní výdaje	Příloha č. 4	4 350	256	4 606
17/2024			<b>Zapojení nevyužitých účelových finančních prostředků z roku 2023 určených k využití v roce 2024</b>				
	OSV	38	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví - provozní výdaje	Příloha č. 5a,b	1 782	11 800	13 582
	MP	29	Městská policie - projekty	Příloha č. 6	2 800	2 714	5 514
	SMS	129	Středisko městských služeb - projekty	Příloha č. 7a,b	4 450	3 403	7 853
	OŽP	34	Odbor životního prostředí - provozní výdaje	Příloha č. 8a,b	2 804	2 442	5 246
	SBF	137	Správa bytového fondu - provozní výdaje	Příloha č. 9	40 140	427	40 567
18/2024			<b>Pokrytí požadavků na financování ze zdrojů hospodaření r. 2023</b>				
			<b>a) převod schválených akcí z r. 2023 (uzavřené smlouvy o dílo, rozhodnutí v orgánech města apod.)</b>				
	OMH	2212	Tyršův most, ev. č. DC-100, podepření – pravobřežní pilíř - kap. část	Příloha č. 10	0	1 977	1 977
	OMH	3311	Stavební úpravy v objektu Kino Sněžník - nová šatna, Podmokelská 1070/24, Děčín IV - kap. část	Příloha č. 10	0	4	4
	OMH	3111	MŠ K. H. Borovského - zateplení objektu a modernizace sociálního zařízení - kap. část	Příloha č. 10	0	59	59
	OMH	3113	ZŠ Dr. Tyrše, Vrchlického 630/5, Děčín II - výměna VZT ve stravovacím provozu ZŠ - kap. část	Příloha č. 10	0	347	347
	OMH	237	Odbor místního hospodářství - provozní výdaje	Příloha č. 10	72 738	8 131	80 869
	OMH	3631	Přechod pro chodce, silnice II/261 Děčín XXXI - Křešice, ul. Vítězství - kap. část	Příloha č. 10	238	62	300
	OMH	3113	Výměna střešního pláště a bleskosvodné soustavy objektu ZŠ Děčín IV, Máchovo nám. - kap. část	Příloha č. 10	5 400	200	5 600
	OMH	3113	Modernizace odborných učeben v děčínských ZŠ I - ZŠ a MŠ Máchovo nám. - kap. část	Příloha č. 10	0	50	50
	OMH	2321	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov III. a IV. etapa - kap. část	Příloha č. 10	5 868	8 844	14 712
	OMH	2219	Propojení Labské a Ploučnické cyklostezky, Děčín - kap. část	Příloha č. 10	15 584	14 450	30 034
	OMH	2212	Rekonstrukce havarijního stavu místní panelové komunikace - Děčín, Dolní Žleb - kap. část	Příloha č. 10	500	44	544
	OMH	3699	1. etapa revitalizace Bynova - PD+realizace - kap. část	Příloha č. 10	780	410	1 190

Č. RO	Odbor	§ (položka)	Název		Rozpočet	Návrh RO	Rozpočet po úpravě
	OMH	3699	Revitalizace sídliště Bynov - II. etapa - zpracování PD - kap. část	Příloha č. 10	1 062	135	1 197
	OMH	3631	Úprava sítě veřejného osvětlení - Děčín - Horní Oldřichov - III. etapa - kap. část	Příloha č. 10	0	300	300
	OMH	3699	Obnova historické části Podmokel-etapa C(okolí Husova nám.) - kap. část	Příloha č. 10	916	1 224	2 140
	OMH	3699	Obnova historické části Podmokel - etapa D	Příloha č. 10	30 164	25 982	56 146
	OKD	3421	Akce PaR 2022-Revitalizace workoutového hřiště na Letné - kap. část	Příloha č. 11	0	485	485
	OKD	3421	Akce PaR 2022 - Psí hřiště - kap. část	Příloha č. 11	0	472	472
	OKD	42	Odbor komunikací a dopravy - provozní výdaje	Příloha č. 11	216 283	419	216 702
	OSIT	4345	Nákup automobilů pro CSS - kap. část	Příloha č. 12	5 500	892	6 392
	OSIT	3635	Revitalizace Labského nábřeží - kap. část	Příloha č. 12	1 500	1 000	2 500
	OSIT	3322	Pohádková kašna - kap. část	Příloha č. 12	0	2 200	2 200
	OSIT	3639	Parcipativní rozpočet - Tvoříme Děčín 2022 - kap. část	Příloha č. 12	0	25	25
	OSIT	3113	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II - ZŠ Kamenická - kap. část	Příloha č. 12	2 515	7 374	9 889
	OMH	37	Odbor místního hospodářství - provozní výdaje	Příloha č. 13a,b	76 282	10 938	87 220
	OMH	5512	ESZ - hasičská zbrojnice Spojenců 159, Děčín XXXII - kap. část	Příloha č. 13a	0	107	107
	OMH	3412	Revitalizace sportovního hřiště na p. p. č. 276/49, k. ú. Březiny u Děčína - kap. část	Příloha č. 13a	0	188	188
	OMH	3639	Revitalizace objektu restaurace Pastýřská stěna - kap. část	Příloha č. 13a	15 000	772	15 772
	OMH	3421	Snížení energetické náročnosti objektu DDM Děčín - Březiny 98, zateplením a změnou zdroje vytápění - kap. část	Příloha č. 13a	0	633	633
	TAJ	30	Odbor tajemník - platy a odvody	Příloha č. 14	178 860	15	178 875
	TAJ	30	Odbor tajemník - provozní výdaje	Příloha č. 14	17 692	52	17 744
	MCK	329	Městské centrum kultury a cestovního ruchu - provozní výdaje	Příloha č. 15	9 570	118	9 688
	JSDH	5512	Nákup hasičského dopravního vozidla pro JSDH Děčín XI-Horní Žleb - kap. část	Příloha č. 16	0	1 750	1 750
	JSDH	5512	Nákup hasičského dopravního vozidla pro JSDH Děčín XXXI-Křešice - kap. část	Příloha č. 16	0	1 750	1 750
	JSDH	5512	Nákup přívěsného vozíku pro motorový člun JSDH Děčín XXXII-Boletice - kap. část	Příloha č. 16	0	70	70
19/2024			<b>b) priority - akce připravené k realizaci</b>				
			<b>1. akce charakteru oprav a údržby</b>				
	OMH	237	Odbor místního hospodářství - provozní výdaje	Příloha č. 17	80 869	1 500	82 369
	OMH	37	Odbor místního hospodářství - provozní výdaje	Příloha č. 17	87 220	1 150	88 370
	OKD	42	Odbor komunikací a dopravy - provozní výdaje	Příloha č. 18	216 702	13 500	230 202
			<b>2. investiční akce</b>				
	OMH	4345	Demolice objektu a výstavba nového domova pro osoby se zdravotním postižením, Boletice nad Labem, Děčín XXXI - kap. část	Příloha č. 17	600	30 000	30 600
	OMH	2212	Oprava havárie opěrné zdi v ul. Žlebská - kap. část	Příloha č. 17	4 416	1 050	5 466
	OKD	2212	Zpracování studie+PD parkovací plochy na p.p.č. 1250/60 k. ú. Děčín - kap. část	Příloha č. 18	0	800	800

Č. RO	Odbor	§ (položka)	Název		Rozpočet	Návrh RO	Rozpočet po úpravě
	OKD	2212	MK na p.p.č..497, K.ú. Dolní Žleb, panelka k č.p. 1 Dolní Žleb (komunikace + opěrka) - kap. část	Příloha č. 18	0	22 300	22 300
20/2024			<b>c) ostatní</b>				
	OSIT	31	Odbor strategií a informačních technologií - provozní výdaje	Příloha č. 19	44 013	450	44 463
	OE	6409	Rezerva - kap. část		1 587	17 813	19 400
	SBF	3612	Rezerva SBF - kap. část		0	18 104	18 104
			<b>Výdaje celkem</b>			<b>219 188</b>	
			<b>Financování celkem</b>			<b>219 188</b>	

**ŽÁDOST O ZMĚNU ROZPOČTU**  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN  
NA ROK 2024

**35 Odbor ekonomický**

N	Z	ÚZ	ORG	§	POL	ORJ	KAP	+/-	Částka (v tis. Kč)	Název závazného ukazatele
					8115			+	219 188	Financování - změna stavu krátkodobých prostředků
		13015		6402	5364	35		+	1	Finanční vypořádání se SR
		14007		6402	5364	35		+	250	Finanční vypořádání se SR
		00163	8503	6402	5366	35		+	5	Finanční vypořádání se SR

**Podrobné zdůvodnění žádosti** (v případě požadavku na zvýšení výdajů i návrh na jejich krytí a doložení možnosti či nemožnosti krytí v rámci rozpočtu dané kapitoly na základě dosavadního skutečného čerpání jejího rozpočtu):

Žádáme o převod finančních prostředků v rámci finančního vypořádání roku 2023.


Přílohy: ☐ Ano ☒ Ne


**35 Odbor ekonomický**

Vyjádření: Souhlasím

Komentář: \_\_\_\_\_

Komentář: \_\_\_\_\_

05.02.2024  Dana Sadílková  
správce rozpočtu

05.02.2024  Zdeňka Čecháková  
příkazce operace

**35 Odbor ekonomický**

Vyjádření: Doporučeno

Komentář: \_\_\_\_\_

**ŽÁDOST O ZMĚNU ROZPOČTU**  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN  
NA ROK 2024

**38 Odbor sociálních věcí a zdravotnictví**



N	Z	ÚZ	ORG	§	POL	ORJ	KAP	+/-	Částka (v tis. Kč)	Název závazného ukazatele
		13010		4339	5499	038		+	6 563	provozní výdaje

**Podrobné zdůvodnění žádosti** (v případě požadavku na zvýšení výdajů i návrh na jejich krytí a doložení možnosti či nemožnosti krytí v rámci rozpočtu dané kapitoly na základě dosavadního skutečného čerpání jejího rozpočtu):

Žádáme o převod finančních prostředků z roku 2023 ve výši 6 563 tis. Kč. Finanční prostředky, které nebyly v roce 2023 vyčerpány, jsou účelově určeny pouze ke krytí nákladů vymezených v § 47 zákona o sociálně-právní ochraně dětí (náklady spojené s výkonem pěstounské péče). Žádáme o převod těchto finančních prostředků (státní příspěvek na výkon pěstounské péče) z roku 2023 a zapojení do roku 2024.

Přílohy: ☐ Ano ☒ Ne

**38 Odbor sociálních věcí a zdravotnictví**

		Vyjádření:	Souhlasím
Komentář:		Komentář:	
08.01.2024	 <u>Bohumila Havelková</u> správce rozpočtu	10.01.2024	 <u>Mgr. Eva Štolbová</u> příkazce operace

**35 Odbor ekonomický**

Vyjádření: Doporučeno  
Komentář: \_\_\_\_\_

**ŽÁDOST O ZMĚNU ROZPOČTU**  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN  
NA ROK 2024

**38 Odbor sociálních věcí a zdravotnictví**



N	Z	ÚZ	ORG	§	POL	ORJ	KAP	+/-	Částka (v tis. Kč)	Název závazného ukazatele
				4345	5171	038		+	5 237	provozní výdaje

**Podrobné zdůvodnění žádosti** (v případě požadavku na zvýšení výdajů i návrh na jejich krytí a doložení možnosti či nemožnosti krytí v rámci rozpočtu dané kapitoly na základě dosavadního skutečného čerpání jejího rozpočtu):

Žádáme o převod finančních prostředků ve výši 5 237 tis. Kč do hospodaření r. 2024. Jedná se o finanční prostředky přijaté na sociální účely, které jsou využívány pro řešení sociálních záležitostí v průběhu roku.

Přílohy: ☐ Ano ☒ Ne

**38 Odbor sociálních věcí a zdravotnictví**

Vyjádření:		Souhlasím	
Komentář:			
08.01.2024	 <i>Bohumila Havelková</i> správce rozpočtu	10.01.2024	 <i>Mgr. Eva Štolbová</i> příkazce operace

**35 Odbor ekonomický**

Vyjádření: Doporučeno  
Komentář: \_\_\_\_\_

**ŽÁDOST O ZMĚNU ROZPOČTU**  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN  
NA ROK 2024

**Městská policie**

N	Z	ÚZ	ORG	§	POL	ORJ	KAP	+/-	Částka (v tis. Kč)	Název závazného ukazatele
144	5	13021	5642	6409	5011	029		+	1 615	MP - Projekty
144	5	13021	5642	6409	5031	029		+	500	MP - Projekty
144	5	13021	5642	6409	5032	029		+	300	MP - Projekty
144	5	13021	5642	6409	5424	029		+	100	MP - Projekty
144	1	13021	5642	6409	5134	029		+	100	MP - Projekty
144	1	13021	5643	6409	5137	029		+	50	MP - Projekty
144	1	13021	5643	6409	5139	029		+	44	MP - Projekty
144	1	13021	5643	6409	5175	029		+	5	MP - Projekty

**Podrobné zdůvodnění žádosti** (v případě požadavku na zvýšení výdajů i návrh na jejich krytí a doložení možnosti či nemožnosti krytí v rámci rozpočtu dané kapitoly na základě dosavadního skutečného čerpání jejího rozpočtu):


Žádáme o přerozdělení finančních prostředků z nevyčerpané dotace "Podpora prevence kriminality prostřednictvím APK v Děčíně".

Přílohy: ☐ Ano ☒ Ne

**Městská policie**

Vyjádření: Souhlasím

Komentář: \_\_\_\_\_  
10.01.2024  Kamila Salabová  
správce rozpočtu

Komentář: \_\_\_\_\_  
10.01.2024  PhDr. Marcel Horák DiS., MBA  
příkazce operace

**35 Odbor ekonomický**

Vyjádření: Doporučeno  
Komentář: \_\_\_\_\_

**ŽÁDOST O ZMĚNU ROZPOČTU**  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN  
NA ROK 2024

**Středisko městských služeb Děčín**



N	Z	ÚZ	ORG	§	POL	ORJ	KAP	+/-	Částka (v tis. Kč)	Název závazného ukazatele
144	5	13021	5646	3639	5011	129	121	+	308	Projekty
144	5	13021	5646	3639	5021	129	121	+	700	Projekty
144	5	13021	5646	3639	5031	129	121	+	200	Projekty
144	5	13021	5646	3639	5032	129	121	+	100	Projekty
144	5	13021	5646	3639	5169	129	121	+	500	Projekty
144	1	13021	5647	3639	5134	129	121	+	100	Projekty
144	1	13021	5647	3639	5137	129	121	+	100	Projekty
144	1	13021	5647	3639	5139	129	121	+	100	Projekty
144	1	13021	5647	3639	5169	129	121	+	20	Projekty
144	1	13021	5647	3639	5175	129	121	+	6	Projekty

**Podrobné zdůvodnění žádosti** (v případě požadavku na zvýšení výdajů i návrh na jejich krytí a doložení možnosti či nemožnosti krytí v rámci rozpočtu dané kapitoly na základě dosavadního skutečného čerpání jejího rozpočtu):

Žádáme o přerozdělení finančních prostředků z nevyčerpané dotace na projekt „Podpora osob znevýhodněných na trhu práce v Děčíně“ v roce 2023 na rok 2024 na jednotlivé ORJ.

Přílohy: ☐ Ano ☒ Ne

**Středisko městských služeb Děčín**

Komentář:		Vyjádření:	Souhlasím
10.01.2024	 <u>Jitka Fliegelová</u> správce rozpočtu	10.01.2024	 <u>Jaroslav Horák</u> příkazce operace

**35 Odbor ekonomický**

Vyjádření: Doporučeno  
Komentář: \_\_\_\_\_

**ŽÁDOST O ZMĚNU ROZPOČTU**  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN  
NA ROK 2024

**Středisko městských služeb Děčín**



N	Z	ÚZ	ORG	§	POL	ORJ	KAP	+/-	Částka (v tis. Kč)	Název závazného ukazatele
144	5		5646	3639	5011	129		+	600	projekty
144	5		5646	3639	5031	129		+	200	projekty
144	5		5646	3639	5032	129		+	75	projekty
144	1		5646	3639	5011	129		+	250	projekty
144	1		5647	3639	5137	129		+	50	projekty
144	1		5647	3639	5139	129		+	50	projekty
144	1		5647	3639	5169	129		+	44	projekty

**Podrobné zdůvodnění žádosti** (v případě požadavku na zvýšení výdajů i návrh na jejich krytí a doložení možnosti či nemožnosti krytí v rámci rozpočtu dané kapitoly na základě dosavadního skutečného čerpání jejího rozpočtu):

Žádáme o přerozdělení finančních prostředků z nevyčerpané dotace na „Aktivní začleňování osob ze SVL“ v roce 2023 do roku 2024 dle výše uvedených položek.

Přílohy: ☐ Ano ☒ Ne

**Středisko městských služeb Děčín**

Komentář:		Vyjádření:	<u>Souhlasím</u>
10.01.2024	 <u>Jitka Fliegelová</u> správce rozpočtu	10.01.2024	 <u>Jaroslav Horák</u> příkazce operace

**35 Odbor ekonomický**

Vyjádření: Doporučeno  
Komentář: \_\_\_\_\_

**ŽÁDOST O ZMĚNU ROZPOČTU**  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN  
NA ROK 2024

**34 Odbor životního prostředí**



N	Z	ÚZ	ORG	§	POL	ORJ	KAP	+/-	Částka (v tis. Kč)	Název závazného ukazatele
				3719	5169		034	+	478	Zapojení poplatků za znečištění ŽP

**Podrobné zdůvodnění žádosti** (v případě požadavku na zvýšení výdajů i návrh na jejich krytí a doložení možnosti či nemožnosti krytí v rámci rozpočtu dané kapitoly na základě dosavadního skutečného čerpání jejího rozpočtu):

Žádáme o převedení výše uvedené částky z roku 2023 na rok 2024.

Přílohy: ☐ Ano ☒ Ne

**34 Odbor životního prostředí**

Vyjádření:		Souhlasím	
Komentář:			
24.01.2024	 <u>Simona Kottková</u> správce rozpočtu	24.01.2024	 <u>Zdeněk Hanuš</u> příkazce operace

**35 Odbor ekonomický**

Vyjádření: Doporučeno  
Komentář: \_\_\_\_\_

## ŽÁDOST O ZMĚNU ROZPOČTU

STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN  
NA ROK 2024

### 34 Odbor životního prostředí



N	Z	ÚZ	ORG	§	POL	ORJ	KAP	+/-	Částka (v tis. Kč)	Název závazného ukazatele
			2110	1014	5137	034		+	69	provozní výdaje
			2110	1014	5139	034		+	47	provozní výdaje
			2110	1014	5169	034		+	766	provozní výdaje
			2110	1014	5171	034		+	1 014	provozní výdaje
			2115	1014	5169	034		+	68	provozní výdaje

**Podrobné zdůvodnění žádosti** (v případě požadavku na zvýšení výdajů i návrh na jejich krytí a doložení možnosti či nemožnosti krytí v rámci rozpočtu dané kapitoly na základě dosavadního skutečného čerpání jejího rozpočtu):

OŽP žádá o provedení rozpočtové změny - převedení finančních prostředků - zapojení účelově věnovaných sponzorských darů - z příjmu 2023, v. s. 3410142321, a zůstatku nevyčerpaných darů pro útulek z výdajů provozního rozpočtu roku 2022 ve výši celkem 1.964.190,17 Kč, do výdajů. Dary budou využity dle účelu darování, a to prioritně na opravy a údržba (např. oprava kotců), nákup nových bud pro psy, nadstandartní veterinární péče s konkrétním účelem (např. „Růžová kočka“, apod.), péče obecně o týraná zvířata i o konkrétní zvířata (jmenovitě). Podrobněji - viz Finanční vypořádání roku 2023. Přijetí darů, vč. projednání radou města: dne 06.06.2023 usn. RM 23 10 34 01, dne 27.06.2023 usn. RM 23 11 34 01, dne 05.09.2023 usn. RM 23 14 34 01, dne 17.10.2023 usn. RM 23 17 34 01, dne 07.11.2023 usn. RM 23 18 34 01, dne 23.01.2024 usn. RM 24 02 34 01. Do majetku města byly přijaty čtvrtletně, a to dne 14.04.2023, dne 12.07.2023, dne 05.10.2023 a dne 08.01.2024.

Přílohy: ☐ Ano ☒ Ne

### 34 Odbor životního prostředí

Komentář:		Vyjádření:	<u>Souhlasím</u>
24.01.2024	 <u>Naděžda Moučková</u> správce rozpočtu	24.01.2024	 <u>Zdeněk Hanuš</u> příkazce operace

### 35 Odbor ekonomický

Vyjádření: Doporučeno  
Komentář: \_\_\_\_\_

## ŽÁDOST O ZMĚNU ROZPOČTU

STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN  
NA ROK 2024

### 37 Odbor místního hospodářství

N	Z	ÚZ	ORG	§	POL	ORJ	KAP	+/-	Částka (v tis. Kč)	Název závazného ukazatele
			9999	3612	5171	137		+	324	Provozní výdaje
			9999	3613	5171	137		+	73	Provozní výdaje
			9999	3613	5169	137		+	30	Provozní výdaje



**Podrobné zdůvodnění žádosti** (v případě požadavku na zvýšení výdajů i návrh na jejich krytí a doložení možnosti či nemožnosti krytí v rámci rozpočtu dané kapitoly na základě dosavadního skutečného čerpání jejího rozpočtu):

Žádáme o převod nevyčerpaných finančních prostředků z roku 2023 do hospodářského roku 2024, viz. tabulka

Přílohy: ☒ Ano ☐ Ne

Financi\_vyporadani\_2023\_137.xlsx

### 37 Odbor místního hospodářství

Komentář:		Vyjádření:	<u>Souhlasím</u>
26.01.2024	 <u>Marek Smutný</u> správce rozpočtu	29.01.2024	 <u>Bc. František Kučera</u> příkazce operace

### 35 Odbor ekonomický

Vyjádření: Doporučeno

Komentář: \_\_\_\_\_

## ŽÁDOST O ZMĚNU ROZPOČTU

### STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN

### NA ROK 2024

#### 37 Odbor místního hospodářství

N	Z	ÚZ	ORG	§	POL	ORJ	KAP	+/-	Částka (v tis. Kč)	Název závazného ukazatele
			8422	2212	6121	237		+	1 977	Tyršův most, ev. č. DC-100, podepření – pravobřežní pilíř
			7277	3311	6121	237		+	4	Stavební úpravy v objektu Kino Sněžník - nová šatna, Podmokelská 1070/24, Děčín IV
			8015	3111	6121	237	800	+	59	MŠ K.H Borovského - zateplení objektu a modernizace sociálního zařízení
			5429	3113	6121	237		+	347	ZŠ Dr. Tyrše, Vrchlického 630/5, Děčín II - výměna VZT ve stravovacím provozu ZŠ
			8430	3111	5169	237		+	34	Provozní výdaje
			3075	2212	5171	237		+	3 751	Provozní výdaje
			3084	3631	6121	237		+	62	Přechod pro chodce, silnice II/261 Děčín XXXI - Křešice, ul. Vítězství
			5446	3113	5171	237		+	3 400	Provozní výdaje
			7276	3113	6121	237		+	200	ZŠ Máchovo nám. - celková výměna střešní krytiny
			8407	3113	6121	237	800	+	50	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I - ZŠ Máchovo nám.
			8387	2321	6121	237		+	8 844	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov III. a IV. etapa
			8417	2212	5171	237		+	946	Provozní výdaje
			8414	2219	6121	237	800	+	14 450	Propojení Labské a Ploučnické cyklostezky, Děčín
			3078	2212	6121	237		+	44	Rekonstrukce havarijního stavu místní panelové komunikace - Děčín, Dolní Žleb
			8383	3699	6121	237		+	410	1. etapa revitalizace Bynova - PD+realizace
			8269	3699	6121	237		+	135	Revitalizace sídliště Bynov - II. etapa - zpracování PD
			5133	3631	6121	237		+	300	Úprava sítě VO - H. Oldřichov, III. etapa
			8203	3699	6121	237		+	1 224	Obnova historické části Podmokel-etapa C(okolí Husova nám.)
			8355	3699	6121	237		+	25 982	Obnova historické části Podmokel - etapa D

**Podrobné zdůvodnění žádosti** (v případě požadavku na zvýšení výdajů i návrh na jejich krytí a doložení možnosti či nemožnosti krytí v rámci rozpočtu dané kapitoly na základě dosavadního skutečného čerpání jejího rozpočtu):

Žádáme o přesun finančních prostředků z finančního vypořádání roku 2023 (uzavřené smlouvy o dílo)

Přílohy: ☐ Ano ☒ Ne

#### 37 Odbor místního hospodářství

Komentář:

25.01.2024



*Petra Pospíšilová*

správce rozpočtu

Vyjádření:

Komentář:

26.01.2024

Souhlasím



*Bc. František Kučera*

příkazce operace


### **35 Odbor ekonomický**

Vyjádření: Doporučeno

Komentář: \_\_\_\_\_

N	Z	ÚZ	ORG	§	POL	ORJ	KAP	+/-	Částka (v tis. Kč)	Název závazného ukazatele
			3117	3421	6121	042		+	485	Akce PaR 2022-Revitalizace workoutového hřiště na Letné, smlouva o dílo č.2023-1151/OKD
			3115	3421	6121	042		+	472	Akce PaR 2022- Psí hřiště
			3510	2221	5171	042		+	419	Provozní výdaje

V rámci rozdělení zdrojů hospodaření roku 2023, žádáme o převod finančních prostředků na schválené akce do rozpočtu OKD.

29.01.2024  Ing. Přemysl Mička  
příkazce operace

Komentář:

**ŽÁDOST O ZMĚNU ROZPOČTU**  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN  
NA ROK 2024

**31 Odbor strategií a informačních technologií**

N	Z	ÚZ	ORG	§	POL	ORJ	KAP	+/-	Částka (v tis. Kč)	Název závazného ukazatele
			5632	4345	6123	031		+	892	Nákup automobilů pro CSS
			8141	3635	6121	031		+	1 000	Revitalizace Labského nábřeží
			8225	3322	6121	031		+	2 200	Pohádková kašna
				3639	6121	031		+	25	Parcipativní rozpočet - Tvoříme Děčín 2022
			8409	3113	6121	031	803	+	7 374	Modernizace odborných učeben v děčínských ZŠ II, ZŠ Kamenická


**Podrobné zdůvodnění žádosti** (v případě požadavku na zvýšení výdajů i návrh na jejich krytí a doložení možnosti či nemožnosti krytí v rámci rozpočtu dané kapitoly na základě dosavadního skutečného čerpání jejího rozpočtu):


Žádám o převod finančních prostředků v rámci Finančního vypořádání roku 2023 na pokrytí akcí pokračujících v roce 2024.

Přílohy: ☐ Ano ☒ Ne

**31 Odbor strategií a informačních technologií**

Vyjádření: Souhlasím

Komentář: \_\_\_\_\_  
26.01.2024  Miroslava Knollová  
správce rozpočtu

Komentář: \_\_\_\_\_  
26.01.2024  Petr Hodbod'  
příkazce operace

**35 Odbor ekonomický**

Vyjádření: Doporučeno

Komentář: \_\_\_\_\_

**ŽÁDOST O ZMĚNU ROZPOČTU**  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN  
NA ROK 2024

**37 Odbor místního hospodářství**

N	Z	ÚZ	ORG	§	POL	ORJ	KAP	+/-	Částka (v tis. Kč)	Název závazného ukazatele
			5478	3111	5169	037		+	444	Provozní výdaje
			7294	5512	6122	037		+	107	ESZ - hasičská zbrojnice Spojenců 159, Děčín XXXII
			3589	3412	6121	037		+	188	Revitalizace sportovního hřiště na p. p. č. 276/49, k. ú. Březiny u Děčína
			7268	3639	6121	037		+	772	Revitalizace objektu restaurace Pastýřská stěna
			7278	1039	5171	037		+	4 000	Provozní výdaje
			7291	3421	6121	037		+	633	Snížení energetické náročnosti objektu DDM Děčín - Březiny 98, zateplením a změnou zdroje vytápění



**Podrobné zdůvodnění žádosti** (v případě požadavku na zvýšení výdajů i návrh na jejich krytí a doložení možnosti či nemožnosti krytí v rámci rozpočtu dané kapitoly na základě dosavadního skutečného čerpání jejího rozpočtu):

Žádáme o převod nevyčerpaných finančních prostředků z roku 2023 do hospodaření roku 2024 viz. tabulka.

Přílohy:    ☒ Ano    ☐ Ne

Financni vypořádání \_2023 - org..xlsx

**37 Odbor místního hospodářství**

		Vyjádření:	Souhlasím
Komentář:		Komentář:	
29.01.2024	 <u>Zuzana Poláková</u> správce rozpočtu	29.01.2024	 <u>Bc. František Kučera</u> příkazce operace

**35 Odbor ekonomický**

Vyjádření: Doporučeno

Komentář: \_\_\_\_\_

**ŽÁDOST O ZMĚNU ROZPOČTU**  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN  
NA ROK 2024

**37 Odbor místního hospodářství**

N	Z	ÚZ	ORG	§	POL	ORJ	KAP	+/-	Částka (v tis. Kč)	Název závazného ukazatele
			5449	3639	5169	037		+	154	Provozní výdaje
			3559	3742	5171	037		+	2 399	Provozní výdaje
			5105	3412	3412	037		+	129	Provozní výdaje
			3545	3412	3412	037		+	115	Provozní výdaje
				3322	5171	037		+	1 059	Provozní výdaje
			5430	3639	5171	037		+	115	Provozní výdaje
			5451	3639	5169	037		+	1 552	Provozní výdaje
			5242	6171	5171	037		+	654	Provozní výdaje
			5450	3639	5171	037		+	131	Provozní výdaje
			3555	3632	5171	037		+	186	Provozní výdaje

**Podrobné zdůvodnění žádosti** (v případě požadavku na zvýšení výdajů i návrh na jejich krytí a doložení možnosti či nemožnosti krytí v rámci rozpočtu dané kapitoly na základě dosavadního skutečného čerpání jejího rozpočtu):

Žádáme o převod nevyčerpaných finančních prostředků z roku 2023 do hospodaření roku 2024 viz. tabulka.


Přílohy:    ☒ Ano    ☐ Ne


Financni vypořádání \_2023 - provozní výdaje.xlsx

**37 Odbor místního hospodářství**

Vyjádření: Souhlasím

Komentář: \_\_\_\_\_

29.01.2024     Zuzana Poláková  
správce rozpočtu

29.01.2024     Bc. František Kučera  
příkazce operace

**35 Odbor ekonomický**

Vyjádření: Doporučeno

Komentář: \_\_\_\_\_

**ŽÁDOST O ZMĚNU ROZPOČTU**  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN  
NA ROK 2024

**30 Tajemník magistrátu**

N	Z	ÚZ	ORG	§	POL	ORJ	KAP	+/-	Částka (v tis. Kč)	Název závazného ukazatele
			8225	6171	5021	030		+	15	Platy a odvody
			8225	6171	5169	030		+	37	Provozní výdaje
			8225	6171	5173	030	700	+	3	Provozní výdaje
			8225	6171	5175	030		+	12	Provozní výdaje



**Podrobné zdůvodnění žádosti** (v případě požadavku na zvýšení výdajů i návrh na jejich krytí a doložení možnosti či nemožnosti krytí v rámci rozpočtu dané kapitoly na základě dosavadního skutečného čerpání jejího rozpočtu):

Žádáme o převod nedočerpaných finančních prostředků minulého roku ve výši předloženého finančního vypořádání. Jedná se o finanční prostředky na zajištění projektu „Pohádková kašna“.

Přílohy: ☒ Ano ☐ Ne

financni vypořádání \_2023.xlsx

**30 Tajemník magistrátu**

Komentář:		Vyjádření:	<u>Souhlasím</u>
26.01.2024	 <u>Lucie Uhrecká</u> správce rozpočtu	29.01.2024	 <u>Ing. Martin Kříž</u> příkazce operace

**35 Odbor ekonomický**

Vyjádření: Doporučeno  
Komentář: \_\_\_\_\_

**ŽÁDOST O ZMĚNU ROZPOČTU**  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN  
NA ROK 2024

**Městské centrum kultury a cestovního ruchu Děčín**

N	Z	ÚZ	ORG	§	POL	ORJ	KAP	+/-	Částka (v tis. Kč)	Název závazného ukazatele
			5276	2143	5169	329		+	118	Provozní výdaje

**Podrobné zdůvodnění žádosti** (v případě požadavku na zvýšení výdajů i návrh na jejich krytí a doložení možnosti či nemožnosti krytí v rámci rozpočtu dané kapitoly na základě dosavadního skutečného čerpání jejího rozpočtu):

Finanční vypořádání roku 2023, faktury byly vystaveny v prosinci 2023 a měly být zaplacený z rozpočtu roku 2023.

Přílohy: ☒ Ano ☐ Ne


financni vporadani \_2023 (1).xlsx


**Městské centrum kultury a cestovního ruchu Děčín**

Vyjádření: Souhlasím

Komentář: \_\_\_\_\_

Komentář: \_\_\_\_\_

24.01.2024  Markéta Svobodová DiS.  
správce rozpočtu

29.01.2024  Markéta Lakomá  
příkazce operace

**35 Odbor ekonomický**

Vyjádření: Doporučeno

Komentář: \_\_\_\_\_

**ŽÁDOST O ZMĚNU ROZPOČTU**  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN  
NA ROK 2024

**29 Primátor**



N	Z	ÚZ	ORG	§	POL	ORJ	KAP	+/-	Částka (v tis. Kč)	Název závazného ukazatele
			5302	5512	6123	229		+	1 750	Nákup hasičského dopravního vozidla pro JSDH Děčín XI-Horní Žleb
			5303	5512	6123	229		+	1 750	Nákup hasičského dopravního vozidla pro JSDH Děčín XXXI-Křešice
			5309	5512	6123	229		+	70	Nákup přívěsného vozíku pro motorový člun JSDH Děčín XXXII-Boletice

**Podrobné zdůvodnění žádosti** (v případě požadavku na zvýšení výdajů i návrh na jejich krytí a doložení možnosti či nemožnosti krytí v rámci rozpočtu dané kapitoly na základě dosavadního skutečného čerpání jejího rozpočtu):

Žádáme o převod finančních prostředků na nákup (předfinancování) dvou dopravních hasičských vozidel. Jedná se účelovou investiční dotaci Ministerstva vnitra ČR a Ústeckého kraje pro jednotky JSDH. MV byla již akce registrována a máme potvrzení "registraci akce" (příslib poskytnutí dotace). S Ústeckým krajem máme uzavřenu smlouvu o poskytnutí dotace. Nákup vozidla byl schválen rozhodnutím rady města č.RM 23 04 31 02. Vzhledem k situaci, kdy vozidla nejsou momentálně na trhu dostupná, se zatím vozidlo nepodařilo vysoutěžit. O novém vypsání veřejné zakázky rozhodne RM na svém jednání dne 6.2.2024. Dále žádáme o převod finančních prostředků na nákup přívěsného vozíku pro motorový člun JSDH Děčín XXXII-Boletice, schváleného č. RO 300/2023 - nákup se na konci roku 2023 z časových důvodů nepodařilo uskutečnit.

Přílohy: ☐ Ano ☒ Ne

**29 Primátor**

Komentář:		Vyjádření:	<u>Souhlasím</u>
29.01.2024	 <u>Mgr. Radek Střelka</u> správce rozpočtu	29.01.2024	 <u>Ing. Radek Tuhy</u> příkazce operace

**35 Odbor ekonomický**

Vyjádření: Doporučeno  
Komentář: \_\_\_\_\_

**ŽÁDOST O ZMĚNU ROZPOČTU**  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN  
NA ROK 2024

**37 Odbor místního hospodářství**



N	Z	ÚZ	ORG	§	POL	ORJ	KAP	+/-	Částka (v tis. Kč)	Název závazného ukazatele
			3607	2212	5171	237		+	1 500	provozní výdaje
			8427	2212	6121	237		+	1 050	Oprava havarie opěrné zdi v ul. Žlebská
			8534	4345	6121	237		+	30 000	Demolice objektu a výstavba nového domova pro osoby se zdravotním postižením, Boletice nad Labem, Děčín XXXI
			8559	3322	5171	037		+	1 150	provozní výdaje

**Podrobné zdůvodnění žádosti** (v případě požadavku na zvýšení výdajů i návrh na jejich krytí a doložení možnosti či nemožnosti krytí v rámci rozpočtu dané kapitoly na základě dosavadního skutečného čerpání jejího rozpočtu):

Žádáme o převod finančních prostředků z finančního vypořádání za rok 2023.

Přílohy: ☐ Ano ☒ Ne

**37 Odbor místního hospodářství**

Komentář:		Vyjádření:	<u>Souhlasím</u>
02.02.2024	 <u>Zuzana Poláková</u> správce rozpočtu	02.02.2024	 <u>Bc. František Kučera</u> příkazce operace

**35 Odbor ekonomický**

Vyjádření: Doporučeno  
Komentář: \_\_\_\_\_

## ŽÁDOST O ZMĚNU ROZPOČTU

STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN  
NA ROK 2024

### 42 Odbor komunikací a dopravy



N	Z	ÚZ	ORG	§	POL	ORJ	KAP	+/-	Částka (v tis. Kč)	Název závazného ukazatele
			3572	2212	5171	042		+	13 500	provozní výdaje
			3078	2212	6121	042		+	22 300	MK na p.p.č. 497, K.ú. Dolní Žleb, panelka k č.p. 1 Dolní Žleb (komunikace + opěrka)
			3572	2212	6121	042		+	800	Zpracování studie+PD parkovací plochy na p.p.č. 1250/60 k.ú. Děčín

**Podrobné zdůvodnění žádosti** (v případě požadavku na zvýšení výdajů i návrh na jejich krytí a doložení možnosti či nemožnosti krytí v rámci rozpočtu dané kapitoly na základě dosavadního skutečného čerpání jejího rozpočtu):

V rámci rozdělení zdrojů hospodaření roku 2023, žádáme o převod finančních prostředků na schválené akce do rozpočtu OKD.

Přílohy: ☐ Ano ☒ Ne

### 42 Odbor komunikací a dopravy

Komentář:		Vyjádření:	Souhlasím
02.02.2024	 <u>Gabriela Kopalová</u> správce rozpočtu	02.02.2024	 <u>Radek Hanák</u> příkazce operace

### 35 Odbor ekonomický

Vyjádření: Doporučeno  
Komentář: \_\_\_\_\_

**ŽÁDOST O ZMĚNU ROZPOČTU**  
STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN  
NA ROK 2024

**31 Odbor strategií a informačních technologií**



N	Z	ÚZ	ORG	§	POL	ORJ	KAP	+/-	Částka (v tis. Kč)	Název závazného ukazatele
			5619	6171	5137	031		+	450	provozní výdaje

**Podrobné zdůvodnění žádosti** (v případě požadavku na zvýšení výdajů i návrh na jejich krytí a doložení možnosti či nemožnosti krytí v rámci rozpočtu dané kapitoly na základě dosavadního skutečného čerpání jejího rozpočtu):

Žádám o převedení finančních prostředků v rámci Finančního vypořádání roku 2023 na pořízení mobilních telefonů pro městskou policii.

Přílohy: ☐ Ano ☒ Ne

**31 Odbor strategií a informačních technologií**

Komentář:		Vyjádření:	Souhlasím
02.02.2024	 <u>Miroslava Knollová</u> správce rozpočtu	02.02.2024	 <u>Petr Hodbod'</u> příkazce operace

**35 Odbor ekonomický**

Vyjádření: Doporučeno  
Komentář: \_\_\_\_\_

## Rekapitulace příjmů, výdajů a financování v roce 2024

(v tis. Kč)

Ukazatel	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 29.2.2024
<b>Provozní příjmy</b>	<b>1 252 126</b>	<b>1 260 426</b>
z toho:		
daňové příjmy	1 093 983	1 102 283
nedaňové příjmy	89 436	89 436
dotace	68 707	68 707
<b>Kapitálové příjmy</b>	<b>2 050</b>	<b>2 050</b>
z toho:		
příjmy z prodeje majetku	2 050	2 050
<b>PŘÍJMY CELKEM</b>	<b>1 254 176</b>	<b>1 262 476</b>
<b>Provozní výdaje</b>	<b>1 192 198</b>	<b>1 263 869</b>
<b>Kapitálové výdaje</b>	<b>431 462</b>	<b>587 279</b>
z toho:		
strojní akce	10 500	15 979
stavební akce	409 462	523 296
výkupy nemovitostí	500	500
rezerva	1 000	19 400
úroky aj.	8 000	8 000
účelové investiční dotace	2 000	2 000
<b>VÝDAJE CELKEM</b>	<b>1 623 660</b>	<b>1 851 148</b>
<b>FINANCOVÁNÍ , tj. rozdíl mezi příjmy a výdaji</b>	<b>369 484</b>	<b>588 672</b>
v tom:		
změna stavu krátkodobých prostředků	150 000	369 188
uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjček	-30 000	-30 000
nepřevedené částky vyrovnávající schodek a saldo státní pokladny	249 484	249 484

## Příjmy

(v tis. Kč)

Paragraf	Položka	Zodp. odbor		Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.1.2024	RM 06.02.2024 č. 6 - 16	ZM 29.02.2024 č. 17 -	Upravený rozpočet k 29.2.2024
			<b>Třída 1 - daňové příjmy</b>	<b>1 093 983</b>	<b>1 102 283</b>			<b>1 102 283</b>
		<b>OE</b>	<b>Daně z příjmů, zisku a kapitálových výnosů</b>	<b>471 300</b>	<b>471 300</b>			<b>471 300</b>
	1111		příjem daně z příjmů fyzických osob placená plátcí	173 300	173 300			173 300
	1112		příjem daně z příjmů fyzických osob placená poplatníky	12 000	12 000			12 000
	1113		příjem daně z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou	31 000	31 000			31 000
	1121		příjem daně z příjmů právnických osob	255 000	255 000			255 000
		<b>OE</b>	<b>Daně, poplatky a jiná peněžní plnění ze zboží a služeb v tuzemsku</b>	<b>505 000</b>	<b>505 000</b>			<b>505 000</b>
	1211		příjem daně z přidané hodnoty	505 000	505 000			505 000
			<b>Daně a poplatky z vybraných činností a služeb</b>	<b>38 350</b>	<b>46 650</b>			<b>46 650</b>
	1334	OZP	příjem z odvodů za odnětí půdy ze zemědělského PF	40	40			40
	1335	OZP	příjem z poplatku za odnětí pozemků plnění funkcí lesa	10	10			10
	1341	OE	příjem z poplatku ze psů	1 400	1 400			1 400
	1342	OE	příjem z poplatku z pobytu	1 700	3 400			3 400
	1343	OSC	příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství	3 800	3 800			3 800
	1345	OE	příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a příjem z poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci	26 000	34 600			34 600
	1349	OE	příjem ze zrušených místních poplatků	4 000	2 000			2 000
	1353	OSC	příjem za zkoušky z odborné způsobilosti	1 400	1 400			1 400
		<b>OE</b>	<b>Příjem ze správních poplatků</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>			<b>15 000</b>
	1361		správní poplatky	15 000	15 000			15 000
		<b>OE</b>	<b>Příjem z daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění v oblasti hazardních her</b>	<b>12 170</b>	<b>12 170</b>			<b>12 170</b>
	1381		příjem z daně z hazardních her	12 170	12 170			12 170
		<b>OE</b>	<b>Majetkové daně</b>	<b>52 163</b>	<b>52 163</b>			<b>52 163</b>
	1511		příjem z daně z nemovitých věcí	52 163	52 163			52 163
			<b>Třída 2 - nedaňové příjmy</b>	<b>89 436</b>	<b>89 436</b>		<b>0</b>	<b>89 436</b>
			<b>Příjem z vlastní činnosti</b>	<b>49 502</b>	<b>49 502</b>		<b>0</b>	<b>49 502</b>
	1014	2111	OZP	veterinární péče - služby útulku	480	480		480
	2143	2111	MCK	inzerce	250	250		250
	2143	2112	MCK	prodej reklamních předmětů, příjmy z prodeje zboží	3 800	3 800		3 800
	2219	2111	MP	komunikace - parkovací automaty	4 700	4 700		4 700
	2219	2111	OSIT	komunikace - parkovací karty	2 800	2 800		2 800
	3612	2111	OMH	nájem bytů - služby	33	33		33

Paragraf	Položka	Zodp. odbor		Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.1.2024	RM 06.02.2024 č. 6 - 16	ZM 29.02.2024 č. 17 -	Upravený rozpočet k 29.2.2024
3613	2111	OMH, OSIT	nebytové hospodářství - služby	600	600			600
3612	2111	SBF	nájem bytů - služby	24 000	24 000			24 000
3613	2111	SBF	nebytové hospodářství - služby	3 500	3 500			3 500
3632	2111	OMH	pohřebnictví - služby	1 389	1 389			1 389
3639	2111	OSIT, OMH	komunální služby a územ. rozvoj jinde nezař.-vstupné z veřejných WC aj.	30	30			30
3639	2111	SMS	úhrada služeb pro cizí subjekty aj.	20	20			20
3725	2111	OKD	využívání a zneškodňování komunálních odpadů - služby EKOKOM aj.	6 600	6 600			6 600
6171	2111	OSIT	činnost místní správy - kopírování, služby, Tolštejn	200	200			200
3639	2119	OMH	komunální služby - věcná břemena	1 100	1 100			1 100
			<b>Příjem z pronájmu nebo pachtu majetku</b>	<b>18 554</b>	<b>18 554</b>			<b>18 554</b>
3639	2131	OMH	komunální služby - pronájem pozemků	2 500	2 500			2 500
2144	2131	OKD	komunální služby - reklamní plochy	28	28			28
2144	2132	OKD	ostatní služby - pronájem majetku pro reklamní účely	125	125			125
2144	2133	OKD	pronájem výlepní plochy	28	28			28
2232	2132	OKD	provoz vnitrozemské plavby	1	1			1
3612	2132	OMH	bytové hospodářství	50	50			50
3613	2132	OMH	nebytové hospodářství - nebytové prostory	190	190			190
3612	2132	SBF	bytové hospodářství	14 000	14 000			14 000
3613	2132	SBF	nebytové hospodářství	1 100	1 100			1 100
3632	2132	OMH	pohřebnictví - kaple	474	474			474
6171	2132	OSIT	činnost místní správy	50	50			50
3639	2139	SMS	komunální služby - pronájem vánočních stánků	8	8			8
		<b>OE</b>	<b>Přijaté výnosy z finančního majetku</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>			<b>5 000</b>
6310	2141		příjmy z finančních operací - úroky	5 000	5 000			5 000
			<b>Přijaté sankční platby a vratky transferů</b>	<b>13 080</b>	<b>13 080</b>		<b>0</b>	<b>13 080</b>
2299	2212	OSC	ostatní záležitosti v dopravě	7 780	7 780			7 780
3119	2212	OSC	školství	30	30			30
3329	2212	OSC	pokuta památková péče	55	55			55
3729	2212	OZP	ostatní správa v ochraně životního prostředí	40	40			40
3749	2212	OZP	pokuty přestupky	5	5			5
3769	2212	OZP	ostatní správa v ochraně životního prostředí	130	130			130
5311	2212	MP	bezpečnost a veřejný pořádek	3 300	3 300			3 300
6171	2212	OSC	činnost místní správy	800	800			800
3612	2212	SBF	úrok, poplatek z prodlení	940	940			940
			<b>Příjem z prodeje neinvestičního majetku a ostatní nedaňové příjmy</b>	<b>3 300</b>	<b>3 300</b>		<b>0</b>	<b>3 300</b>
	2324		přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	2 500	2 500			2 500
3612	2324	SBF	přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	300	300			300
	2329		ostatní nedaňové příjmy j. n.	500	500			500
			<b>Třída 3 - Kapitálové příjmy</b>	<b>2 050</b>	<b>2 050</b>			<b>2 050</b>
			<b>31 - Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku a ostatní kapitálové příjmy</b>	<b>2 050</b>	<b>2 050</b>			<b>2 050</b>
3639	3112	OMH	prodej pozemků a ostatní	2 000	2 000			2 000

Paragraf	Položka	Zodp. odbor		Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.1.2024	RM 06.02.2024 č. 6 - 16	ZM 29.02.2024 č. 17 -	Upravený rozpočet k 29.2.2024
6171	3113	OPO	prodej notebooků a telefonů	50	50			50
		OE	<b>Třída 4 - přijaté dotace</b>	<b>68 707</b>	<b>68 707</b>		<b>0</b>	<b>68 707</b>
			<b>Neinvestiční přijaté transfery</b>	<b>68 707</b>	<b>68 707</b>		<b>0</b>	<b>68 707</b>
	4112		Neinvestiční přijaté transfery ze SR celkem	58 707	58 707			58 707
	4116		Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR	10 000	10 000		0	10 000
			Podpora prevence kriminality prostřednictvím APK v Děčíně	6 000	6 000			6 000
			Podpora osob znevýhodněných na TP v Děčíně	4 000	4 000			4 000
			<b>PŘÍJMY CELKEM</b>	<b>1 254 176</b>	<b>1 262 476</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 262 476</b>

## Provozní výdaje

(v tis. Kč)								
Par.		Org.	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.1.2024	RM 06.02.2024 č. 6 - 16	RM 27.02.2024 č.	ZM 29.02.2024 č. 17 -	Upravený rozpočet k 29.2.2024
<b>029 - Městská policie</b>			<b>70 504</b>	<b>70 504</b>		<b>0</b>	<b>2 714</b>	<b>73 218</b>
provozní výdaje			5 730	5 730			0	5 730
	2219 ostatní zál. pozemních komunikací	5231	300	300				300
	5311 bezpečnost a veřejný pořádek - provoz	5231,6203	5 200	5 200				5 200
	6409 prevence kriminality (ostatní) - provoz	5231,6201	230	230				230
platy a odvody			61 974	61 974				61 974
	5311 bezpečnost a veřejný pořádek - platy a odvody SP a ZP		59 974	59 974				59 974
	6409 prevence kriminality (ostatní) - platy a odvody		2 000	2 000				2 000
projekty			2 800	2 800		0	2 714	5 514
	6409 Prevence kriminality v Děčíně	5642,5643	2 800	2 800			2 714	5 514
<b>129 - Středisko městských služeb</b>			<b>29 000</b>	<b>29 000</b>	<b>-550</b>	<b>0</b>	<b>3 403</b>	<b>31 853</b>
provozní výdaje			5 500	5 500				5 500
	3639 provoz		5 500	5 500				5 500
platy a odvody			18 500	18 500		0		18 500
	3639 platy a odvody SP a ZP		18 500	18 500				18 500
projekty			5 000	5 000	-550	0	3 403	7 853
	3639 Aktivní začleňování osob ze SVL v Děčíně	5646,5647	2 000	2 000			1 269	3 269
	3639 Podpora zaměstnanosti v SMS	5644,5645	3 000	3 000	-550		2 134	4 584
<b>229 - JSDH</b>			<b>4 081</b>	<b>4 081</b>		<b>0</b>		<b>4 081</b>
provozní výdaje			2 481	2 481		0		2 481
	5512 provoz		2 481	2 481				2 481
platy a odvody			1 600	1 600		0		1 600
	5512 platy a odvody SP a ZP		1 600	1 600				1 600
<b>229 - Krizové řízení</b>			<b>1 000</b>	<b>1 000</b>				<b>1 000</b>
provozní výdaje			1 000	1 000				1 000
	5212 ochrana obyvatelstva		700	700				700
	5213 krizová opatření		150	150				150
	5272 činnost orgánů krizového řízení na úz. úrovni		50	50				50
	5273 ostatní správa v oblasti krizového řízení		50	50				50
	5279 záležitosti krizového řízení jinde nezařazené		50	50				50
<b>329 - Městské centrum kultury a cestovního ruchu</b>			<b>17 200</b>	<b>17 200</b>		<b>0</b>	<b>118</b>	<b>17 318</b>
provozní výdaje			9 570	9 570		0	118	9 688
	2143 provoz MKC, propagační činnost aj.	5276, 5277, 5281, 5624	9 570	9 570			118	9 688

Par.		Org.	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.1.2024	RM 06.02.2024 č. 6 - 16	RM 27.02.2024 č.	ZM 29.02.2024 č. 17 -	Upravený rozpočet k 29.2.2024
	platy a odvody		7 630	7 630				7 630
	2143 platy a odvody SP a ZP	5276, 5277, 5281, 5624	7 630	7 630				7 630
	<b>030 - odbor tajemník</b>		<b>195 902</b>	<b>196 002</b>	<b>900</b>	<b>0</b>	<b>67</b>	<b>196 969</b>
	provozní výdaje		16 692	16 792	900	0	52	17 744
	6112 provoz		70	70				70
	6171 školení, cestovné aj. (ostatní)	5167, 5173, 5176	1 790	1 790				1 790
	6171 provozní výdaje	5136, 5139, 5163-4, 5166, 5168, 5169, 5194, 5362-3, 5038, 5499,	13 958	13 958	900		52	14 910
	6171 příspěvky sdružením	5179, 5329	474	474				474
	6171 reprefond	5001, 5240	400	500				500
	platy a odvody		178 860	178 860		0	15	178 875
	6112 odměny a odvody SP a ZP		10 300	10 300				10 300
	6171 platy a odvody SP a ZP (ostatní)		168 560	168 560			15	168 575
	projekty		350	350		0		350
	6171 SECAP - akční plán	5626	350	350				350
	<b>031 - odbor strategií a informačních technologií</b>		<b>45 233</b>	<b>45 133</b>	<b>4 831</b>	<b>0</b>	<b>450</b>	<b>50 414</b>
	provozní výdaje		44 383	44 283	-270	0	450	44 463
	3429 ostatní zájmová činnost a rekreace	9002	4 479	4 479				4 479
	3635 ostatní (SEA, studie, posudky, PD aj.)	3170	1 200	1 200				1 200
	6171 provoz (ostatní)		33 000	32 900	-270		450	33 080
	6171 sociální fond	9003-9007	5 704	5 704				5 704
	projekty		850	850	5 101	0		5 951
	3113 Modernizace odborných učeben v děčínských ZŠ I - ZŠ Dr. M. Tyrše (z úvěru)	8408			1 721			1 721
	3113 Modernizace odborných učeben v děčínských ZŠ I - ZŠ a MŠ Máchovo nám. (z úvěru)	8407			2 117			2 117
	3113 Infrastruktura základních škol (z úvěru)	5468			1 263			1 263
	6171 Prevence kriminality v Děčíně	5643	50	50				50
	6171 SECAP - akční plán	5232	800	800				800
	<b>032 - odbor správních činností o obecní živnostenský úřad</b>		<b>55</b>	<b>55</b>				<b>55</b>
	provozní výdaje		55	55				55
	2229 znalecké posudky, nájemné aj.	3700 - 3702	50	50				50
	6171 reprefond	5007	5	5				5
	<b>033 - odbor stavební úřad</b>		<b>1 399</b>	<b>1 399</b>		<b>0</b>		<b>1 399</b>
	provozní výdaje		1 399	1 399		0		1 399
	3635 pořízení a změny ÚP a ÚAP		1 375	1 375				1 375
	3639 znalecké posudky, studie		20	20				20
	6171 reprefond	5005	4	4				4
	<b>034 - odbor životního prostředí</b>		<b>20 804</b>	<b>20 804</b>			<b>2 442</b>	<b>23 246</b>
	provozní výdaje		2 804	2 804			2 442	5 246

Par.		Org.	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.1.2024	RM 06.02.2024 č. 6 - 16	RM 27.02.2024 č.	ZM 29.02.2024 č. 17 -	Upravený rozpočet k 29.2.2024
	1014 ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin a zvláštní veterinární péče, provoz útulku	2110,2114, 2115	1 300	1 300			1 964	3 264
	1037 celospolečenské funkce lesů	2075	10	10				10
	3719 zapojení poplatků za znečišťování ŽP						478	478
	3721 sběr a svoz nebezpečných odpadů - autovraky		10	10				10
	3733 monitoring půdy a podzemní vody	2107	10	10				10
	3742 monitoring skal	3561	1 450	1 450				1 450
	3769 ostatní správa v ochraně životního prostředí		20	20				20
	6171 reprefond	5008	4	4				4
1039	Lesní úřad Děčín, p. o.	2070		0				0
3741	Zoologická zahrada Děčín, p. o.	2510	18 000	18 000				18 000
035 - odbor ekonomický			31 150	31 150		0	256	31 406
provozní výdaje			4 350	4 350			256	4 606
	6171 daňové poradenství, audit aj.	5242	495	495				495
	6171 reprefond	5004	5	5				5
	6310 úroky ze střednědobého úvěru	7809	700	700				700
	6399 platba DPH		3 000	3 000				3 000
	6402 finanční vypořádání se SR						256	256
	6409 ostatní	7801	150	150				150
2143	dotace na osobní lodní dopravu	5274	400	400				400
3239	dotace v oblasti školství		400	400				400
3319	dotace subjektům v oblasti kultury	5212	2 000	2 000				2 000
3419	dotace subjektům v oblasti sportu	5205	18 000	18 000				18 000
4349	dotace v oblasti sociálních věcí a zdravotnictví	6245	6 000	6 000				6 000
037 - odbor místního hospodářství			91 635	91 635	2 429	0	12 088	106 152
provozní výdaje			76 282	76 282		0	12 088	88 370
	1039 Oprava hráze a přítoku Loubského potoka, včetně odbahnění vodní nádrže	7278					4 000	4 000
	3111 MŠ Děčín X, Saská 259/40 - celková modernizace objektu - PD	5478					444	444
	3322 obnova kulturních památek		800	800				800
	3322 Restaurování Růžové zahrady a Salla Terreny - restaurování výmalby - z úvěru	7281	6 548	6 548				6 548
	3322 Restaurování Růžové zahrady a Salla Terreny - restaurování kamenných a kamenosochařských prvků - z úvěru	7298	2 180	2 180			1 059	3 239
	3322 Revitalizace objektu zahradnického domku děčínského zámku	8559	0	0			1 150	1 150
	3412 opravy sport. zařízení v majetku města, úhrady el. energie aj.	5108,5109,3545,5105	8 100	8 100			244	8 344
	3632 pohřebnictví	3554,3555	2 000	2 000			186	2 186
	3639 komunální služby a územní rozvoj (geoplány, výpisy, znalecké posudky, daň z nemovitých věcí aj.)	5195,7182,7183,2260,5193,5275,5452,6291,5430-1,5450,5220,5475,5408	10 000	10 000			246	10 246
	3639 projektové dokumentace, rozpočty, studie aj.	5449	4 000	4 000			154	4 154

Par.		Org.	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.1.2024	RM 06.02.2024 č. 6 - 16	RM 27.02.2024 č.	ZM 29.02.2024 č. 17 -	Upravený rozpočet k 29.2.2024
	3639 opravy majetku ve výpůjčce PO	5451	20 000	20 000			1 552	21 552
	3639 provoz WC	5143,5144	600	600				600
	3742 údržba skal	3559	3 000	3 000			2 399	5 399
	5512 požární ochrana		1 000	1 000				1 000
	6171 provozní výdaje	238,5242,545	18 049	18 049			654	18 703
	6171 reprefond	5003	5	5				5
3412	Zimní stadion - dotace na provoz	3545	10 168	10 168				10 168
3412	Zimní stadion - dotace na pokrytí ztráty	3545			2 429			2 429
3412	Sportovní hala Maroldova - dotace na provoz	5109	3 830	3 830				3 830
3412	Fotbalový stadion ul. Práce, Sportovní areál Máchovka, Sportovní areál Staré Město - dotace na provoz	5108	1 355	1 355				1 355
<b>137 - správa bytového fondu</b>			<b>43 840</b>	<b>43 840</b>			<b>427</b>	<b>44 267</b>
provozní výdaje			40 140	40 140		0	427	40 567
	3612 bytové hospodářství	9999	33 760	33 760			324	34 084
	3612 oprava a údržba	9913	4 500	4 500				4 500
	3613 nebytové hospodářství	9999	1 501	1 501			103	1 604
	6310 oprava a údržba	9913	79	79				79
	6399 platby daní a poplatků	9999	300	300				300
platy a odvody			3 700	3 700				3 700
	3612 bytové hospodářství	9999	3 700	3 700				3 700
<b>237 - odd. přípravy a realizace staveb</b>			<b>70 250</b>	<b>70 250</b>	<b>2 488</b>	<b>0</b>	<b>9 631</b>	<b>82 369</b>
provozní výdaje			70 250	70 250	2 488	0	9 631	82 369
2212	Oprava MK ul. Štursova	3607	2 500	2 500			1 500	4 000
2212	Obnova protikorozního nátěrového systému Tyršova mostu	3568	5 000	5 000				5 000
2212	Oprava MK a opěrných zdí koryta potoka Dolní Žleb	3075					3 751	3 751
2212	Děčín, lávka ev.č. DC-006 přes Ploučnici - oprava lávky	8417					946	946
3111	Odstranění stavby Děčín XXVII - Březiny č.p. 151	8430					34	34
3113	Rekonstrukce střešní krytiny a části krovu ZŠ Na Stráni	5446					3 400	3 400
3322	Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala terreny - stavební práce - z úvěru	7280	50 000	50 000				32 508
3322	Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala terreny - stavební práce	7280						17 492
3577	Jílovský potok ř. km 0,810 - 1,015 v Děčíně, úprava - Bezručova ulice	8428	6 200	6 200				6 200
3635	Příprava a technické zajištění neinvestičních akcí	3170			100			100
3699	Rekonstrukce ul. Bezručova - úsek č. X.5	8356	50	50				50
3742	Stat. řešení výstupní stanice výtahu na Past. stěnu a navazujícího obj. medvědince	7266	6 500	6 500				6 500
4357	Domov se zvláštním režimem Děčín	8243			2 388			2 388
<b>038 - odbor sociálních věcí</b>			<b>44 782</b>	<b>44 782</b>		<b>0</b>	<b>11 800</b>	<b>56 582</b>
provozní výdaje			1 782	1 782		0	11 800	13 582
	3512 stomatologická péče		486	486				486
	3513 lékařská služba první pomoci		400	400				400

Par.		Org.	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.1.2024	RM 06.02.2024 č. 6 - 16	RM 27.02.2024 č.	ZM 29.02.2024 č. 17 -	Upravený rozpočet k 29.2.2024
	4329 sociální péče a pomoc dětem a mládeži	x,6257	260	260				260
	4339 výkon pěstounské péče						6 563	6 563
	4341 sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům nepřízpůsobilým		100	100				100
	4345 dary na sociální účely						5 237	5 237
	4349 ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatelstva		221	221				221
	4359 pomoc starým občanům, vyklizení bytů po zemřelých aj.	6243	160	160				160
	6171 opatrovanci - právní služby		150	150				150
	6171 reprefond	5006	5	5				5
	4345 Centrum sociálních služeb Děčín , p. o.		43 000	43 000				43 000
	039 - odbor školství		203 404	203 404	550	0		203 954
	provozní výdaje		225	225		0		225
	3111 provoz MŠ		70	70				70
	3113 provoz ZŠ		152	152				152
	6171 reprefond	5012	3	3				3
	3111 MŠ Májová - příspěvek na provoz	2570	3 800	3 800				3 800
	3111 MŠ Riegrova - příspěvek na provoz	2670	4 100	4 100				4 100
	3111 MŠ Liliová - příspěvek na provoz	2675	3 150	3 150				3 150
	3111 MŠ Klostermannova - příspěvek na provoz	2680	4 400	4 400				4 400
	3113 ZŠ a MŠ Školní - příspěvek na provoz	2560	10 000	10 000	275			10 275
	3113 ZŠ Dr. Miroslava Tyrše - příspěvek na provoz	2610	4 600	4 600				4 600
	3113 ZŠ Na Stráni - příspěvek na provoz	2615	4 400	4 400				4 400
	3113 ZŠ Na Pěšině - příspěvek na provoz	2620	8 400	8 400				8 400
	3113 ZŠ a MŠ Máchovo nám. - příspěvek na provoz	2630	8 400	8 400				8 400
	3113 ZŠ a MŠ Kosmonautů - příspěvek na provoz	2635	5 100	5 100				5 100
	3113 ZŠ Komenského - příspěvek na provoz	2640	4 500	4 500				4 500
	3113 ZŠ Kamenická - příspěvek na provoz	2645	7 700	7 700				7 700
	3113 ZŠ a MŠ Březová - příspěvek na provoz	2650	9 000	9 000				9 000
	3113 ZŠ Míru - příspěvek na provoz	2655	11 500	11 500				11 500
	3113 ZŠ a MŠ Vojanova - příspěvek na provoz	2660	8 000	8 000	275			8 275
	3141 ŠJ Jungmannova - příspěvek na provoz	2550	3 250	3 250				3 250
	3141 ŠJ Sládkova - příspěvek na provoz	2600	2 100	2 100				2 100
	3311 Městské divadlo Děčín, p. o.	2530	19 500	19 500				19 500
	3314 Městská knihovna Děčín, p. o.	2525	24 500	24 500				24 500
	3321 Zámek Děčín, p. o.	2520	17 000	17 000				17 000
	3412 Děčínská sportovní, p. o.	2590	33 500	33 500				33 500
	3421 Dům dětí a mládeže Děčín, p. o.	2580	6 279	6 279				6 279
	042 - odbor komunikací a dopravy		321 959	321 899	3 768	0	13 919	339 586
	provozní výdaje		216 959	216 899	-616	0	13 919	230 202
	2212 opravy a údržba MK, mostků, propustků	3572- 3577,3612,8216, 5141	41 095	41 095				41 095

Par.		Org.	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.1.2024	RM 06.02.2024 č. 6 - 16	RM 27.02.2024 č.	ZM 29.02.2024 č. 17 -	Upravený rozpočet k 29.2.2024
	2212 zimní údržba komunikací, čištění města	3570-3571	19 000	19 000				19 000
	2212 Oprava MK ul. Purkyňova - U Nemocnice						13 500	13 500
	2221 provoz veřejné silniční dopravy	3510	800	800			419	1 219
	2223 bezpečnost silničního provozu		50	50				50
	2229 ostatní záležitosti v silniční dopravě (dopravní značení, dopravní světelná signalizace aj.)	3098,3111, 3099,3086	4 000	4 000				4 000
	2232 provoz vnitrozemské plavby (přívaz Dolní Žleb, přístavní můstky)	3566,3087	850	850				850
	2310 pitná voda		30	30				30
	2321 čištění odpadních vod		1 500	1 500				1 500
	2333 úpravy drobných vodních toků		1 000	1 000				1 000
	2341 nádrže, rybníky, odvodňovací zařízení		2 000	2 000				2 000
	3421 dětské koutky, pískoviště aj.	3562	2 500	2 500				2 500
	3631 VO - úhrady za el. energii	3553	20 000	20 000				20 000
	3631 opravy veřejného osvětlení vč. PD	3550	6 500	6 440	-126			6 314
	3632 údržba zeleně na hřbitovech	3551	500	500				500
	3639 ekologické WC, provoz tržnice vč. nájemného	3569,3567	290	290				290
	3721 sběr a svoz nebezpečných odpadů	2123	3 500	3 500				3 500
	3722 sběr a svoz komunálních odpadů	2125,2126	36 000	36 000				36 000
	3723 sběr a svoz ostatních odpadů	2120	23 000	23 000				23 000
	3725 využívání a zneškodňování kom. odpadů	2121-2,2127	24 250	24 250				24 250
	3729 jarní úklid, asanace skládek, úklid okolo sběrných nádob	2116	1 000	1 000				1 000
	3729 provoz skládky Orlík III (monitoring, analýza rizik, aj.)	3120	500	500				500
	3745 údržba zeleně	2117,2217, 3557	25 000	25 000				25 000
	3745 údržba veřejných prostranství aj.	3560,3563,3552	3 000	3 000				3 000
	3745 Akce PaR 2022 - Pohádkový les	3113	490	490	-490			0
	3749 ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny	2113	100	100				100
	6171 reprefond	5002	4	4				4
	DPMD, a. s.		105 000	105 000	4 384	0		109 384
	2292 kompenzace veřejné služby v přepravě cestujících	3601	105 000	105 000				105 000
	2292 kompenzace veřejné služby v přepravě cestujících - IDS	3603		0	4 384			4 384
	PROVOZNÍ VÝDAJE CELKEM		1 192 198	1 192 138	14 416	0	57 315	1 263 869

## Kapitálový rozpočet - výdaje

(v tis. Kč)

Par.	Název akce	Odbor	Org.	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.1.2024	RM 06.02.2024 č. 6 - 16	ZM 29.02.2024 č. 17 -	Upravený rozpočet k 29.2.2024
<b>strojní investice</b>				<b>10 500</b>	<b>11 140</b>	<b>270</b>	<b>4 569</b>	<b>15 979</b>
<b>31, 32 - vzdělávání a školské služby</b>				<b>1 400</b>	<b>1 400</b>		<b>0</b>	<b>1 400</b>
3111	MŠ Riegrova - zahradní traktor	OS	2670	120	120			120
3113	ZŠ a MŠ Školní - konvektomat digitální a elektrický sporák sklokeramický s troubou	OS	2560	340	340			340
3113	ZŠ a MŠ Na Pěšině - el. velkokuchyňský sporák, el. smažící pánev a el. pánev malá	OS	2620	440	440			440
3113	ZŠ Míru - multifunkční pánev	OS	2655	500	500			500
<b>36 - bydlení, komunální služby a územní rozvoj</b>					<b>60</b>	<b>0</b>		<b>60</b>
3631	Solární veřejné osvětlení LED	OKD	3550		60			60
<b>43 - sociální služby</b>				<b>7 100</b>	<b>7 680</b>	<b>0</b>	<b>892</b>	<b>8 572</b>
4345	CSS, p. o. - průmyslová sušička prádla	OSV	6207	350	350			350
4345	CSS, p. o. - zdvihák	OSV	6208	310	310			310
4345	CSS, p. o. - koupací lůžko	OSV	6209	300	300			300
4345	CSS, p. o. - zvedák do vany	OSV	6210	500	500			500
4345	CSS, p. o. - toaletní polohovací sprchové křeslo	OSV	6211	140	140			140
4345	Nákup automobilů pro CSS	OSIT	5632	5 500	5 500		892	6 392
4357	Domov se zvláštním režimem Děčín (pořízení nábytku)	OMH (237)	8243		580			580
<b>55 - požární ochrana</b>							<b>3 677</b>	<b>3 677</b>
5512	ESZ - hasičská zbrojnice Spojenců 159, Děčín XXXII	JSDH	7294				107	107
5512	Nákup hasičského dopravního vozidla pro JSDH Děčín XI-Horní Žleb	JSDH	5302				1 750	1 750
5512	Nákup hasičského dopravního vozidla pro JSDH Děčín XXXI-Křešice	JSDH	5303				1 750	1 750
5512	Nákup přívěsného vozíku pro motorový člun JSDH Děčín XXXII-Boletice	JSDH	8309				70	70
<b>61 - státní správa a samospráva</b>				<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>270</b>		<b>2 270</b>
6171	Výpočetní technika SW	OSIT	5245	2 000	2 000			2 000
6171	Vybavení DHM v budovách magistrátu	OSIT	5242			270		270
<b>stavební investice</b>				<b>409 462</b>	<b>408 882</b>	<b>-6 973</b>	<b>112 543</b>	<b>523 296</b>
<b>1. akce financované z úvěru</b>				<b>185 256</b>	<b>185 256</b>	<b>-5 101</b>	<b>21 933</b>	<b>202 088</b>
<b>22 - doprava</b>				<b>75 584</b>	<b>75 584</b>	<b>0</b>	<b>14 450</b>	<b>90 034</b>
2115	Instalace nových fotovoltaických elektráren na veřejných budovách Města Děčín	OMH (237)	5613	37 000	37 000			37 000
2212	Oprava mostu Družstevní DC-044L	OKD	3620	2 000	2 000			2 000
2212	MK ul. Družstevní	OKD	3621	18 500	0			0
2212	MK ul. Na Nivách	OKD	3622	2 500	0			0
2212	Oprava mostu a MK po povodních, Bělá – Děčín	OMH (237)	8429		21 000			21 000
2219	Propojení Labské a Ploučnické cyklostezky, Děčín	OMH (237)	8414	15 584	15 584		14 450	30 034
<b>31, 32 - vzdělávání a školské služby</b>				<b>34 846</b>	<b>34 846</b>	<b>-5 101</b>	<b>7 483</b>	<b>37 228</b>
3111	MŠ K.H Borovského - zateplení objektu a modernizace sociálního zařízení	OMH (237)	8015				59	59
3113	Infrastruktura ZŠ	OMH (237)	5468	1 250	1 250			1 250
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II - ZŠ Březová	OSIT	8410	6 179	6 179			6 179

Par.	Název akce	Odbor	Org.	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.1.2024	RM 06.02.2024 č. 6 - 16	ZM 29.02.2024 č. 17 -	Upravený rozpočet k 29.2.2024
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II - ZŠ Na Pěšině	OSIT	8411	7 478	7 478			7 478
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II - ZŠ Kamenická	OSIT	8409	9 889	9 889	-7 374	7 374	9 889
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II - ZŠ Kamenická	OMH (237)	8409	2 000	2 000			2 000
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II - ZŠ Na Pěšině	OMH (237)	8411	1 000	1 000			1 000
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II - ZŠ Březová	OMH (237)	8410	2 000	2 000			2 000
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských ZŠ I - ZŠ Dr. M. Tyrše	OSIT	8408			410		410
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských ZŠ I - ZŠ a MŠ Máchovo nám.	OSIT	8407			1 863		1 863
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských ZŠ I - ZŠ a MŠ Máchovo nám.	OMH (237)	8407				50	50
3113	Školní družina Děčín II, Kamenická 1058/48 – zateplení objektu	OMH (237)	8424	3 300	3 300			3 300
3113	Školní družina Děčín II, Kamenická 1440/66 – zateplení objektu	OMH (237)	8423	750	750			750
3113	ZŠ Míru - zateplení a instalace rekuperace v objektu ZŠ Míru 152, Děčín	OMH (237)	5453	1 000	1 000			1 000
<b>36 - bydlení, komunální služby a územní rozvoj</b>				<b>24 826</b>	<b>24 826</b>	<b>0</b>		<b>24 826</b>
3631	Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín	OMH (237)	8021	5 992	5 992			5 992
3631	Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín II. etapa	OMH (237)	8201	8 834	8 834			8 834
3631	Výměna svítidel VO ve městě Děčín - 3. etapa - předpoklad dotace max. 10 mil. Kč. Zbývající náklady na realizaci	OKD	3618	10 000	10 000			10 000
<b>43 - sociální služby</b>				<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>		<b>50 000</b>
4374	Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská	OMH (237)	8398	50 000	50 000			50 000
<b>2. ostatní akce</b>				<b>224 206</b>	<b>223 626</b>	<b>-1 872</b>	<b>90 610</b>	<b>321 208</b>
<b>22 - doprava</b>				<b>99 330</b>	<b>100 018</b>	<b>0</b>	<b>26 171</b>	<b>126 189</b>
2212	Lávka Děčín - Podmokly	OMH (237)	8381	34 000	34 000			34 000
2212	Rekonstrukce mostu DC-021L v ul. Revírní, Prostřední Žleb	OMH (237)	8171	7 200	7 200			7 200
2212	Oprava havárie opěrné zdi v ul. Žlebská	OMH (237)	8427	4 416	4 416			4 416
2212	Revitalizace MK ul. Resslerova, ul. Na Vinici, ul. Na Úpatí, ul. E. Destinové, ul. Žižkova	OMH (237)	8288	376	376			376
2212	Rekonstrukce havarijního stavu místní panelové komunikace - Děčín, Dolní Žleb	OMH (237)	3078	500	500		44	544
2212	Rekonstrukce galerie Na Výšinách, Děčín a dešťová kanalizace	OMH (237)	8159	44 277	44 277			44 277
2212	Propojovací pěšina areálem kina Bažantnice	OKD	3092	711	711			711
2212	Výměna mostního závěru nad pravobřežním pilířem č. 3, Tyršova mostu	OMH (237)	8152		10			10
2212	Propojení pro pěší ul. Májová a ul. Hrdinů, Děčín XXXII	OMH (237)	2139		678			678
2212	Tyršův most, ev. č. DC-100, podepření – pravobřežní pilíř	OMH (237)	8422	0	0		1 977	1 977
2212	Oprava havárie opěrné zdi v ul. Žlebská		8427	0	0		1 050	1 050
2212	Zpracování studie+PD parkovací plochy na p. p. č. 1250/60 k. ú. Děčín (sídliště Dvořákova)	OKD	3572	0	0		800	800
2212	MK na p.p.č. 497, k.ú. Dolní Žleb, panelka k č.p. 1 Dolní Žleb (komunikace + opěrka)	OKD	3078	0	0		22 300	22 300
2219	Rekonstrukce a vybudování nových kabelových rozvodů na Smetanově nábřeží	OMH (237)	8403	2 750	2 750			2 750
2219	Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici	OMH (237)	8336	4 100	4 100			4 100
2223	Úsekové měření	OKD	3619	1 000	1 000			1 000
<b>23 - vodní hospodářství</b>				<b>5 993</b>	<b>5 993</b>			<b>14 837</b>
2321	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov III. a IV. etapa	OMH (237)	8387	5 868	5 868		8 844	14 712
2321	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov V. a VI. etapa	OMH (237)	8121	125	125			125

Par.	Název akce	Odbor	Org.	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.1.2024	RM 06.02.2024 č. 6 - 16	ZM 29.02.2024 č. 17 -	Upravený rozpočet k 29.2.2024
<b>31, 32 - vzdělávání a školské služby</b>				<b>22 364</b>	<b>22 364</b>	<b>0</b>	<b>547</b>	<b>22 911</b>
3111	MŠ Saská - celková rekonstrukce objektu MŠ	OMH (037)	5478	8 867	8 867			8 867
3111	MŠ Májová - oprava havarijního stavu ležaté kanalizace	OMH (037)	7297	2 500	2 500			2 500
3111	MŠ Děčín IX, Na Pěšině 331 - stavební úpravy objektu	OMH (237)	5492	464	464			464
3113	ZŠ Bezručova - bezbariérové úpravy objektu	OMH (037)	8106	4 133	4 133			4 133
3113	Výměna střešního pláště a bleskosvodné soustavy objektu ZŠ Děčín IV, Máchovo nám.	OMH (237)	7276	5 400	5 400		200	5 600
3113	Rozšíření kapacity tělocvičny na ZŠ Kamenická 1145/50, Děčín II-Nové Město	OMH (237)	8412	1 000	1 000			1 000
3113	ZŠ Dr. Tyrše, Vrchlického 630/5, Děčín II - výměna VZT ve stravovacím provozu ZŠ	OMH (237)	5429				347	347
<b>33 - kultura</b>							<b>2 204</b>	<b>2 204</b>
3311	Stavební úpravy v objektu Kino Sněžník - nová šatna, Podmokelská 1070/24, Děčín IV	OMH (237)	7277				4	4
3322	Pohádková kašna	OSIT	8225				2 200	2 200
<b>34 - tělovýchova a zájmová činnost</b>				<b>375</b>	<b>375</b>	<b>0</b>	<b>1 778</b>	<b>2 153</b>
3412	Revitalizace sportovního hřiště na p. p. č. 276/49, k. ú. Březiny u Děčína	OMH (037)	3589				188	188
3421	Zateplení, úprava podkroví a venkovních prostor – objekt DDM, Teplická 344/38, Děčín IV - Podmokly	OMH (237)	5433	375	375			375
3421	Akce PaR 2022 - Revitalizace workoutového hřiště na Letné, smlouva o dílo č.2023-1151/OKD	OKD	3117				485	485
3421	Akce PaR 2022 - Psí hřiště	OKD	3115				472	472
3421	Snížení energetické náročnosti objektu DDM Děčín - Březiny 98, zateplením a změnou zdroje vytápění	OMH (037)	7291				633	633
<b>36 - bydlení, komunální služby a územní rozvoj</b>				<b>91 593</b>	<b>66 765</b>	<b>26</b>	<b>29 910</b>	<b>96 701</b>
3613	Garážový dům na p.č. 1250/35 k.ú. Děčín	OMH (237)	5497	1 000	1 000			1 000
3631	Úprava sítě VO - Děčín-Václavov, ul. Ptačí, U Rybníka (součinnost s ČEZ Distribuce, a. s.), IE-12-4004995	OKD	3623	3 600	3 600			3 600
3631	Úprava sítě VO - ul. Mendelova, Truhlářská (součinnost s ČEZ Distribuce, a.s.) IE-12-4004852	OKD	8030	3 500	3 500			3 500
3631	Přechod pro chodce, silnice II/261 Děčín XXXI - Křešice, ul. Vítězství	OMH (237)	3084		238		62	300
3631	Výměna stávající sítě veřejného osvětlení - Děčín I, ul. Plavební	OKD	2118			71		71
3631	Rozšíření veřejného osvětlení ul. Labská	OKD	2221			55		55
3631	Úprava sítě veřejného osvětlení - Děčín - Horní Oldřichov - III. etapa	OMH (237)	5133				300	300
3635	Rozvojová zóna východního nádraží Děčín	OSIT	8361	1 000	1 000			1 000
3635	Revitalizace Labského nábřeží	OSIT	8141	1 500	1 500		1 000	2 500
3635	Příprava a technické zajištění investičních akcí	OMH (237)	8202	3 000	3 000	-100		2 900
3639	Revitalizace objektu restaurace Pastýřská stěna	OMH (037)	7268	15 000	15 000		772	15 772
3639	Stavební úpravy společenského domu Střelnice – I. etapa (instalace EPS a výmalba)	OMH (237)	8425	5 005	5 005			5 005
3639	Parcipativní rozpočet - Tvoříme Děčín 2022	OSIT					25	25
3699	1. etapa revitalizace Bynova - PD+realizace	OMH (237)	8383	780	780		410	1 190
3699	Revitalizace sídliště Bynov - II. etapa - zpracování PD	OMH (237)	8269	1 062	1 062		135	1 197
3699	Obnova historické části Podmokel - etapa D	OMH (237)	8355	56 146	30 164		25 982	56 146

Par.	Název akce	Odbor	Org.	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.1.2024	RM 06.02.2024 č. 6 - 16	ZM 29.02.2024 č. 17 -	Upravený rozpočet k 29.2.2024
3699	Obnova historické části Podmokel-etapa C(okolí Husova nám.)	OMH (237)	8203		916		1 224	2 140
<b>37 - ochrana životního prostředí</b>				<b>3 057</b>	<b>3 057</b>	<b>490</b>	<b>0</b>	<b>3 547</b>
3722	Modernizace separačních stanovišť pro sběr tříděného odpadu	OMH (237)	3116	2 757	2 757			2 757
3745	Zpevnění plochy sousedící s vozovkou-oprava obrubníků a poškozené zeleně na Smetanově nábřeží	OKD	5112	300	300			300
3745	Akce PaR 2022 - Pohádkový les	OKD	3113			490		490
<b>43 - sociální služby</b>				<b>1 294</b>	<b>22 714</b>	<b>-2 388</b>	<b>30 000</b>	<b>50 326</b>
4345	Demolice objektu a výstavba nového domova pro osoby se zdravotním postižením, Boletice nad Labem, Děčín XXXI	OMH (237)	8534	600	600		30 000	30 600
4374	Dům pro krizové bydlení, ul. Benešovská	OMH (237)	8398	694	694			694
4357	Domov se zvláštním režimem Děčín - Křešice	OMH (237)	8243		21 420	-2 388		19 032
<b>61 - státní správa a samospráva</b>				<b>200</b>	<b>2 340</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 340</b>
6171	Stavební úpravy přísálí interiéru budovy A6	OMH (237)	5625	200	200			200
6171	Rekonstrukce WC ve 2 n. p. a 3. n. p. budovy A1 Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV	OMH (237)	7295		2 140			2 140
<b>účelové investiční dotace aj.</b>				<b>2 000</b>	<b>2 000</b>			<b>2 000</b>
3639	Dotace na TI k RD	OE	7810	1 000	1 000			1 000
3639	Dotace na ČOV pro RD	OE	7811	1 000	1 000			1 000
<b>kapitálové SBF</b>							<b>18 104</b>	<b>18 104</b>
3612	rezerva SBF	SBF					18 104	18 104
<b>výkupy nemovitostí</b>				<b>500</b>	<b>500</b>			<b>500</b>
3639	Výkupy nemovitých věcí	OMH (037)	5192	500	500			500
<b>rezerva, úroky aj.</b>				<b>9 000</b>	<b>17 300</b>	<b>-7 713</b>	<b>17 813</b>	<b>27 400</b>
6310	úroky	OE	7813	8 000	8 000			8 000
6409	Rezerva města	OE		1 000	9 300	-7 713	17 813	19 400
<b>KAPITÁLOVÉ VÝDAJE CELKEM</b>				<b>431 462</b>	<b>439 822</b>	<b>-14 416</b>	<b>153 029</b>	<b>587 279</b>

## Financování

(v tis. Kč)

		Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.1.2024	RM 06.02.2024 č. 6 - 16	ZM 29.02.2024 č. 17 -	Upravený rozpočet k 29.2.2024
<b>Třída 8 - financování</b>		<b>369 484</b>	<b>369 484</b>		<b>219 188</b>	<b>588 672</b>
8115	změna stavu krátkodobých prostředků	150 000	150 000		219 188	369 188
8124	uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjček	-30 000	-30 000			-30 000
8905	nepřevedené částky vyrovnávající schodek a saldo státní pokladny	249 484	249 484			249 484
	<b>FINANCOVÁNÍ CELKEM</b>	<b>369 484</b>	<b>369 484</b>		<b>219 188</b>	<b>588 672</b>

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 2. 2024

ZM 24 02 05 01

Název:  
Zpráva o činnosti Městské policie Děčín za rok 2023

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zprávu o činnosti Městské policie Děčín za rok 2023 a tuto v předloženém znění

bere na vědomí

Stanovisko RM:

Rada města dne 23.1.2024 svým usnesením RM 24 02 29 02 projednala Zprávu o činnosti Městské policie Děčín za rok 2023 a doporučila zastupitelstvu města vzít Zprávu o činnosti Městské policie Děčín za rok 2023 na vědomí.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje vzít Zprávu o činnosti Městské policie Děčín za rok 2023 na vědomí.

Důvodová zpráva:



Městská policie Děčín předkládá orgánům města každoročně aktualizovanou Zprávu o činnosti Městské policie Děčín za uplynulý rok. Zpráva zahrnuje údaje platné k 31.12.2023.

Vyjádření: ☐

Příloha: Zprava\_MP\_2023 - anonym.pdf

Komentář: Zpráva o činnosti MP za rok 2023 - anonymizovaná

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	PhDr. Marcel Horák DiS., MBA	MP	7.2.2024 13:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		7.2.2024 15:19 podepsáno	



**ZPRÁVA O ČINNOSTI  
MĚSTSKÉ POLICIE DĚČÍN  
ZA ROK  
2023**



V Děčíně dne 22.1.2024

Zpracoval: Marcel Horák  
ředitel MP Děčín

## Obsah

Úvod .....	3
1. Struktura Městské policie Děčín .....	4
1.1 Služebny Městské policie Děčín .....	5
1.2 Oddělení dopravních přestupků .....	5
1.3 Fyzická a střelecká příprava strážníků MP Děčín .....	5
1.4 Vzdělávání strážníků Městské policie Děčín a jejich hodnocení .....	6
1.5 Pracovní úrazy v rámci Městské policie Děčín .....	6
2. Technika městské policie .....	6
2.1 Kamerový systém .....	6
2.2 Osobní kamery .....	7
2.3 Vozidla užívaná Městskou policií Děčín .....	7
2.4 Výzbroj a výstroj strážníků .....	7
2.5 Spojovací prostředky (RDST) užívané MP Děčín a systém GPS .....	8
2.6 Provoz PCO .....	8
2.7 Informační systém MP .....	8
3. Spolupráce městské policie s jinými subjekty .....	9
4. Prevence kriminality .....	9
4.1 Oddělení prevence kriminality .....	9
4.2 Přednášková činnost .....	10
4.3 Sportovní klub Městské policie Děčín .....	10
5. Informovanost občanů o činnosti Městské policie Děčín .....	11
6. Plnění rozpočtu městské policie .....	11
7. Systém placeného parkování .....	11
8. Hodnocení plánu MP Děčín stanoveného pro rok 2023 .....	11
9. Plán MP Děčín pro další období .....	12
10. Stručný přehled (shrnutí) činností Městské policie Děčín .....	12
10.1 Dohled nad veřejným pořádkem .....	12
10.2 Bezpečnost osob a ochrana majetku .....	13
10.3 Doprava .....	13
10.4 Prevence kriminality .....	13
10.5 Asistence .....	14
10.6 Výjezdy na žádost občanů .....	14
10.7 Parkovací automaty .....	14
10.8 Pult centralizované ochrany .....	14
11. Statistika řešených přestupků .....	14
12. Zhodnocení stavu veřejného pořádku z pohledu MP Děčín .....	15

## Úvod

Ve městě Děčín byla zřízena městská policie v roce 1992, přičemž její činnost se řídí zejména zákonem č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů. Na základě tohoto zákona MP Děčín plní především úkoly na úseku veřejného pořádku, dohlíží na dodržování vyhlášek a nařízení města, podílí se na dohledu nad dodržováním bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a podílí se významným způsobem na prevenci kriminality. Stručný, nikoli kompletní, výčet činností městské policie je popsán v závěru této zprávy.

Výslednost za rok 2023 je uvedena v příslušné podkapitole a nijak výrazně se neodlišuje od výsledků v roce 2022. Technicky ani organizačně se na činnosti městské policie nic zásadního nemění. Systém spolupráce městské policie s dalšími orgány funguje na velmi dobré úrovni. Legislativní změny, které se týkají činnosti strážníků, jsou postupně implementovány do praxe. Záležitostí, která vyžaduje maximální pozornost a úsilí, je personální obsazení městské policie Děčín, která se začala, stejně jako jiné bezpečnostní složky, potýkat se značným nedostatkem vhodných zájemců o práci. Situaci zároveň negativně ovlivňuje zvýšená fluktuace a postupný odchod zkušených strážníků do penze.

Hlídková služba městské policie je organizována do dvoučlenných pěších a motorizovaných hlídek s intenzivnějším zaměřením na vytipované rizikové lokality. Hlídková činnost je koordinována s Policií ČR. Změnou oproti roku 2022 je ukončení činnosti psovodů odchodem do penze a změnou místa zaměstnání. S činností psovodů se do budoucna opět počítá, nicméně, jak je zmíněno výše, počet vhodných kandidátů na tuto pozici je minimální a nelze předpokládat, že v brzké budoucnosti dojde k zásadní změně.

Zástupci městské policie se pravidelně účastní řady jednání pracovních skupin města se zaměřením na veřejný pořádek a bezpečnost a následně řeší příslušné podněty. V oblasti prevence městská policie zabezpečuje pravidelnou přednáškovou činnost zejména na základních a středních školách v Děčíně. Hlídkovou činnost strážníků dále doplňují asistenti prevence kriminality, na jejichž činnost dohlíží příslušné oddělení městské policie, významnou pomocí v oblasti veřejného pořádku jsou rovněž správci veřejného prostranství.



# 1. Struktura Městské policie Děčín

Počet a struktura zaměstnanců MP Děčín k 1. 1. 2024:

ředitel MP Děčín: 1

zástupce ředitele MP Děčín: 2

strážník dozorčí služby: 4

strážník: 53

strážník čekatel: 0

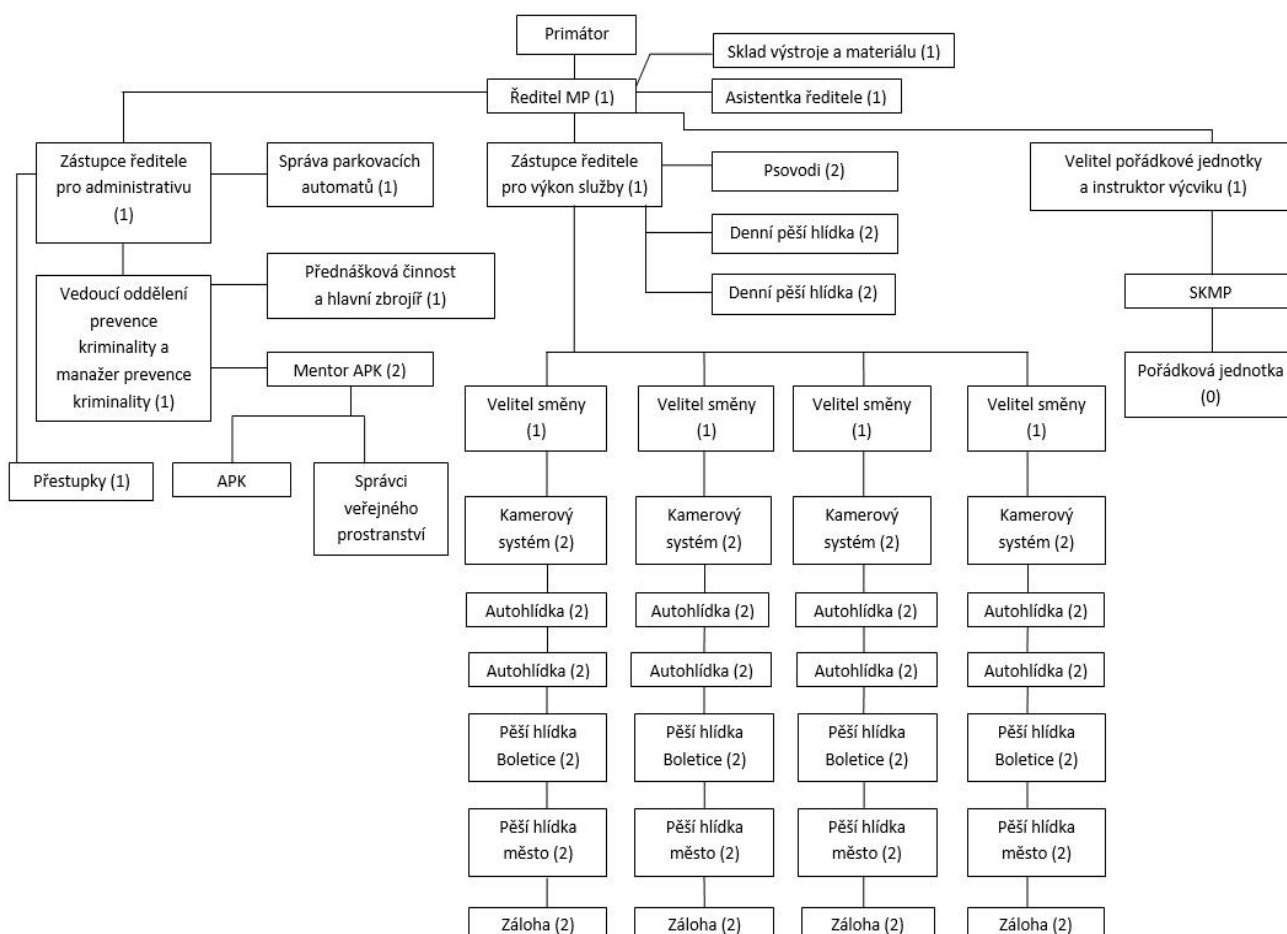
technickohospodářský úsek: 3

ostatní civilní zaměstnanci: 1 (obsluha kamerového systému)

asistent prevence kriminality: 17

správce veřejného prostranství: 12

Strážníci jsou zařazováni do směn ve dvojčlenných pěších hlídkách a autohlídkách. Podobně je organizována činnost asistentů prevence kriminality a správců veřejného prostranství, jejichž výkon je průběžně kontrolován pracovníky oddělení prevence kriminality.



## 1.1 Služebny Městské policie Děčín

Městská policie Děčín má své sídlo v Děčíně 4, ulice Na Valech 156/6. Zde je stanoviště operační služby, ze kterého jsou řízeny všechny hlídky, dále pracoviště obsluhy kamerového systému s veškerou technikou, kanceláře vedení MP a kompletní zázemí pro strážníky (šatny, sociální zařízení, sklad výstroje, trezor zbraní a střeliva...). Kapacitně stávající prostory již nedostačují. Prostory byly původně plánovány pro poloviční počet zaměstnanců. Kromě sídla v Děčíně 4 využívá městská policie služebnu v Děčíně 32 – Boletice nad Labem, která slouží pouze jako odpočinková místnost a sociální zázemí pro strážníky, kteří vykonávají pochůzkovou službu v této lokalitě.

## 1.2 Oddělení dopravních přestupků

Zřízení oddělení dopravních přestupků se ukázalo jako velmi prospěšné opatření, které výrazně ulevilo hlídkám městské policie ve městě. Od doby, kdy městská policie přestala používat technické prostředky k zabránění odjezdu vozidel a místo toho začala řešit přestupky prostřednictvím výzev k dostavení se k projednání přestupku na oddělení, se hlídky mohou mnohem více soustředit na běžný výkon služby a dohled na veřejný pořádek ve městě.

Samotné oddělení dopravních přestupků, zřízené v prostorách magistrátu, funguje od poloviny roku 2018 a jeho provozní doba kopíruje úřední hodiny úřadu. Agendu řešení přestupků má na starosti jeden pověřený strážník, v jeho nepřítomnosti pak vybraní strážníci ze směn. Hlídky na místě vyřeší zhruba 30% zjištěných přestupků, zbytek putuje právě na oddělení dopravních přestupků či příslušným správním orgánům. Z celkového počtu výzev se pak k projednání dostaví více než 60% dotčených řidičů.

Kromě samotné agendy řešení přestupků má oddělení na starosti také kontrolu záznamů v informačním systému městské policie a dohled nad kvalitou dokumentace postupované správním orgánům. Díky fungování specializovaného oddělení se tak daří efektivněji řešit dopravní problematiku ve městě a uvolnit kapacity hlídek pro jiné úkoly.

## 1.3 Fyzická a střelecká příprava strážníků MP Děčín

Příprava strážníků městské policie zahrnuje jak povinný základní výcvik pro začínající čekatele, tak průběžné školení již sloužících strážníků. Čekatelé musí projít výcvikem v používání donucovacích prostředků a služební zbraně. Strážníci pak absolvují pravidelná periodická školení a zkoušky k prodloužení stávajícího osvědčení.

Během výcviku je kladen důraz na rozvoj taktických dovedností při zákrocích a udržování celkové fyzické kondice. Nedílnou součástí jsou fyzické prověrky, jejichž výsledky se promítají do hodnocení strážníků.

K dispozici mají strážníci prostory Sportovního klubu Městské policie Děčín, posilovnu Armex Live Centra, atletický stadion či plaveckou halu. Od roku 2019 má každá směna pověřeného strážníka, který dohlíží na pravidelný týdenní služební výcvik a udržuje tak potřebnou úroveň fyzické připravenosti strážníků. Toto opatření se ukázalo jako velmi přínosné.

Výcvik dále zajišťuje zkušený instruktor s praxí u zásahových jednotek (stávající náměstek primátora pro prevenci kriminality). Průběžná odborná příprava strážníků je klíčová pro kvalitní výkon jejich náročné práce.



Střelecká příprava se uskutečňuje dvakrát ročně formou povinné ostré střelby na cvičné střelnici, která je vždy zakončena přezkoušením jak ze střelby ze služební zbraně, tak i z dovednosti zacházení se zbraní. Střeleckou přípravu zajišťuje hlavní zbrojář městské policie.

## **1.4 Vzdělávání strážníků Městské policie Děčín a jejich hodnocení**

Každý nový strážník musí projít povinným desetitýdenním rekvalifikačním kurzem ukončeným zkouškami před komisí ministerstva vnitra. Tím získá osvědčení nutné k výkonu profese na 5 let, po čtvrté úspěšné zkoušce získá osvědčení na dobu neurčitou. V roce 2023 získalo osvědčení 5 nových strážníků, kteří byli zařazeni do výkonu služby. Dlouhodobě funguje systém hodnocení strážníků, který ovlivňuje výši osobního ohodnocení, rizikových příplatků i případný kariérní postup. Strážníci jsou s kritérii seznámeni. Pravidelně také procházejí povinným školením řidičů služebních vozidel. Někteří strážníci si dále doplňují vysokoškolské vzdělání, k čemuž jim jsou v rámci možností upravovány služební rozpisy. Další vzdělávací aktivity zahrnují e-learningové kurzy či specializované kurzy a výcviky dle aktuální potřeby. Minimální zákonný požadavek na vzdělání strážníka je podle stávající legislativy střední vzdělání s maturitní zkouškou.

## **1.5 Pracovní úrazy v rámci Městské policie Děčín**

V roce 2023 došlo k jednomu pracovnímu úrazu při zákroku hlídky MP. Úraz si nevyžádal pracovní neschopnost. Ze strany zaměstnance nedošlo k porušení žádných pracovněprávních předpisů ani taktických postupů.

# **2. Technika městské policie**

## **2.1 Kamerový systém**

Kamerový systém hraje zásadní roli při zajišťování bezpečnosti a veřejného pořádku ve městě. Umožňuje efektivně monitorovat rozsáhlá veřejná prostranství a významně přispívá ke zlepšení bezpečnostní situace. Je důležitým prvkem, který ovlivňuje pocit bezpečí obyvatel. Obsluha kamerového systému průběžně poskytuje podněty operační službě, která následně vysílá hlídky strážníků na místo události. Kamerový systém má i výrazný preventivní efekt.

Záznamy z kamer jsou hojně využívány Policií ČR při vyšetřování trestné činnosti různého druhu. V roce 2023 policie požádala o více než 200 záznamů z kamerového systému.

Kamerové body jsou umisťovány zejména na sloupy veřejného osvětlení nebo na domy a to na základě smluv. Vlastníkům je kompenzována spotřeba elektrické energie. V této souvislosti je nutno zmínit, že s vyššími cenami energií se na městskou policii obrací vlastníci nemovitostí s žádostmi o navýšení plateb za spotřebovanou energii. V loňském roce požádalo několik vlastníků o navýšení plateb za elektrickou energii. Celkový počet aktivních kamerových bodů na veřejných prostranstvích je v současné době 45. Na dispečink městské policie jsou dále připojeny kamerové body, které sledují vnitřní i



vnější prostory magistrátu a dalších budov v majetku města (ul. Tržní, ul. Příbramská, knihovna...).

Kamerové body začínají postupně technicky zastarávat a projevuje se vyšší poruchovost. Jde o kamerové body instalované resp. rekonstruované před více než 10 lety. V průběhu následujících let bude nutná postupná obměna těchto kamer.

V průběhu roku 2023 byl jeden kamerový bod modernizován a převeden ze zastarávajícího systému Sony do systému Security center, kam budou postupně přepojeny všechny kamerové body. Dále byl v průběhu roku pořízen nový server pro kamerový systém. V průběhu prvního čtvrtletí dojde ke kompletnímu přesunu softwaru a původních záznamů.

Ve spolupráci s odborem strategií zahájila v roce 2023 městská policie přípravu podkladů pro zapojení do výzvy „Demonstrativní aplikace ekosystému sítí 5G pro chytrá města, obce a regiony“. Projekt počítá mj. s pořízením moderních 5G kamer s vysokým rozlišením a softwaru pro analýzu obrazu.

## **2.2 Osobní kamery**

Všechny hlídky městské policie mají k dispozici osobní kamery, pomocí kterých jsou zaznamenávány všechny zákroky a úkony hlídek MP. Jedná se o typ Cel-Tec PK90 včetně dokovací stanice. Jde o odolné typy kamer s dlouhou výdrží baterie. Obdobné typy kamer používá již řada městských policií v České republice. Osobní kamery jsou ověřeným a funkčním preventivním prostředkem. Záznamy z osobních kamer rovněž poskytují potřebný důkazní materiál pro pozdější řízení o přestupku, případně je záznam použit orgány činnými v trestním řízení. K používání osobních kamer byla ředitelem MP vydána směrnice, se kterou byli seznámeni všichni strážníci. Záznam z kamer je chráněn proti neoprávněnému přístupu. Export záznamů pro potřeby Policie ČR nebo pro potřeby příslušných správních orgánů provádí ředitelem určený strážník. I mobilní kamery postupně zastarávají a s ohledem na způsob používání je patrné značné opotřebení. V následujícím období bude nutná postupná obměna všech osobních kamer.

## **2.3 Vozidla užívaná Městskou policií Děčín**

Městská policie je vybavena dostatečným počtem služebních vozidel využívaných pro výkon hlídkové služby a pro další podpůrné činnosti, které s úkoly městské policie souvisí. V roce 2023 byla část vozového parku obměněna a do služby byly zařazeny nová vozidla Škoda Karoq a Dacia Duster.

## **2.4 Výstroj a výstroj strážníků**

Výstroj, která je strážníkům přidělována, je vyhovující a v dostatečném množství pro letní i zimní období. Stejnokroje používané Městskou policií Děčín jsou v souladu s požadavky zákona o obecní policii, prováděcí vyhláškou a s výstrojním řádem Městské policie Děčín. Městská policie nakupuje výstroj průběžně od několika různých dodavatelů, přičemž je od každého dodavatele většinou pořizována jen část výstroje s důrazem zejména na kvalitu materiálu, a to po důkladném testování v reálných



podmínkách práce strážníků. V tomto pohledu je nutné zmínit, že přesnou potřebu pořizované výstroj nelze předvídat s ohledem na fluktuaci zaměstnanců i s ohledem na mimořádné zákroky, při kterých dochází k značnému opotřebení nebo zničení výstrojních součástí.

MP Děčín disponuje 65 krátkými zbraněmi (pistolemi) pro výkon služby, což je dostatečný počet, který umožňuje, aby každý strážník měl svou zbraň.

## **2.5 Spojovací prostředky (RDST) užívané MP Děčín a systém GPS**

Městská policie Děčín používá RDST značky Motorola. Stav radiotechniky odpovídá stáří a využívání, technika je průběžně modernizována a udržována tak, aby odpovídala požadavkům městské policie. Síť radiostanic funguje bez zásadnějších problémů. Data ze systému GPS jsou archivována a slouží i v případě sporu týkajícího se práce strážníků. Údaje o poloze strážníků jsou pravidelně využívány jak dozorčí službou, tak vedením městské policie při kontrolní činnosti hlídek v terénu. K dispozici je i mobilní aplikace pro kontrolu hlídek v terénu.

V průběhu roku 2023 byla nahrazena jedna vozidlová radiostanice a dále byly vyměněny 4ks zastaralých typů ručních radiostanic (typ DP 3401) za nové typy R7.

## **2.6 Provoz PCO**

Pult centrální ochrany představuje důležitý prvek v systému zajišťování bezpečnosti majetku města. Umožňuje nepřetržité monitorování napojených objektů a v případě narušení dokáže rychle spustit alarm a operační služba ihned koordinuje případný zásah strážníků.

V prostorách Městské policie Děčín je provozován, na základě nájemní smlouvy, pult centrální ochrany, jehož vlastníkem je společnost 1. Severočeské družstvo zdravotně postižených. Prostřednictvím PCO střeží MP Děčín 72 městských objektů (budovy magistrátu, mateřské školky, základní školy, DDM, městská knihovna atd.). Některé z objektů jsou pod kontrolou i z požárního hlediska.

V průběhu roku 2023 reagovaly hlídky městské policie celkem na 519 spuštěných oznámení o možném narušení objektu, ve všech případech se jednalo o chybu lidského faktoru nebo poruchové stavy čidel, k reálnému narušení objektů nedošlo. Do PCO byla dále napojena tísňová tlačítka, která jsou umístěna v některých školských zařízeních a v kancelářích magistrátu, kde může dojít ke konfliktním situacím. Na PCO je napojen i sklad zbraní Městské policie Děčín.

## **2.7 Informační systém MP**

Městská policie využívá informační systém pro zaznamenávání událostí a přestupků od společnosti Vera. Jedná se o modul stávajícího programového vybavení, které magistrát využívá již řadu let a agenda městské policie je tak snadno propojitelná s jinými agendami města.

Hlídky využívají i mobilní verzi systému Vera. Většinu přestupků strážníci zaznamenávají v mobilní aplikaci včetně příslušné dokumentace a následného řešení. Pokud není přestupek vyřešen na místě, je uložen v systému a dále jej řeší buď oddělení dopravních



přestupků, nebo je podezření ze spáchání přestupku odesláno v souladu se zákonem příslušnému správnímu orgánu.

Systém Vera byl v průběhu roku 2023 postupně rozšířen o moduly dispečinku, který usnadňuje řízení hlídek v terénu a dále o moduly přístupu k databázi hledaných vozidel a osob a k centrálnímu registru řidičů. Moduly jsou zatím v testovacím režimu, plné napojení je v plánu během prvního čtvrtletí roku 2024.

### **3. Spolupráce městské policie s jinými subjekty**

Spolupráce Městské policie Děčín s ostatními složkami integrovaného záchranného systému je na velmi vysoké úrovni. Strážníci se pravidelně účastní společných zásahů i nácviků krizových situací, kde plní důležité úkoly při zajišťování míst krizových událostí a řízení dopravy. Při zásazích hasičů u požárů strážníci asistují s uzavírkami postižené oblasti a s regulací dopravy, aby hasičská technika mohla bezpečně a rychle projíždět k místu zásahu. Při dopravních nehodách strážníci zabezpečují místo nehody, usměrňují provoz a spolupracují s policií. Běžné je poskytování asistence zdravotníkům při převozu pacientů či při jejich ošetřování, kdy strážníci pomáhají se zklidněním agresivních pacientů nebo poskytují doprovod sanitkám při převozu pacientů. Časté jsou doprovody pacientů do protialkoholní a protitoxikomanické záchytné stanice.

Strážníci rovněž pomáhají při řešení mimořádných událostí a živelních pohrom, jako jsou povodně, kdy zajišťují evakuace z ohrožených oblastí, střežení evakuovaných objektů, řízení objízdných tras, informování obyvatel o povodňové situaci apod.

Základním partnerem městské policie je dle zákona Policie ČR. Spolupráce obou složek je ve městě dlouhodobě vynikající díky důrazu na koordinaci a vzájemnou informovanost na úrovni vedení. Vedení se pravidelně schází na poradách, jejichž tématem jsou aktuální bezpečnostní problémy ve městě, plánování společných kontrol a bezpečnostních opatření. Policie hojně využívá záznamy kamerového systému městské policie i záznamy z osobních kamer strážníků při vyšetřování trestné činnosti. Strážníci se často účastní domovních prohlídek prováděných policií, asistují při zadržení podezřelých osob nebo pátrání po pohřešovaných osobách. Strážníci se účastní i společných cvičení s policisty (např. nácvik zásahu proti aktivnímu střelci).

Městská policie dále spolupracuje s magistrátem, kterému strážníci poskytují podněty na závady veřejného osvětlení, dopravního značení, poškozené komunikace, nedostatky v údržbě zeleně apod. S krajskou hygienickou stanicí strážníci koordinují kontroly různých provozoven a rizikových objektů. S Probační a mediační službou strážníci spolupracují při zajišťování výkonu alternativních trestů odsouzených osob. Pro soudy, policii a exekutorské úřady provádí strážníci šetření a podávají informace potřebné pro plnění jejich úkolů. Dlouhodobá je spolupráce se školami v oblasti prevence kriminality.

### **4. Prevence kriminality**

#### **4.1 Oddělení prevence kriminality**

Oddělení prevence kriminality tvoří čtyři strážníci, jejichž hlavní náplní práce je kromě dohledu nad veřejným pořádkem i dohled a koordinace činnosti asistentů prevence kriminality a správců veřejného prostranství. Městská policie v minulém roce pokračovala v projektu „Asistent prevence kriminality v Děčíně“, který je součástí ITI z



Operačního programu Zaměstnanost a navazuje na předchozí úspěšné projekty stejného jména. Strážník určený pro asistenty (mentor) kontroluje jejich činnost v terénu a poskytuje jim zpětnou vazbu. Městská policie zaměstnává asistenty jak v rámci uvedeného projektu, ale i jako své kmenové zaměstnance. Oddělení prevence také zahrnuje 12 správců veřejného prostranství, kteří se starají o úklid v oblastech, které mají na starosti.

Vedoucí oddělení prevence kriminality zastává i funkci manažera prevence kriminality, který zajišťuje zejména komunikaci a organizaci projektů financovaných z prostředků Ministerstva vnitra ČR. Dále vedoucí oddělení prevence nově zajišťuje agendu romského poradce. Strážníci zařazení do oddělení prevence kriminality se pravidelně účastní pracovních jednání v rámci magistrátu nebo organizovaných Krajským úřadem Ústeckého kraje. Oddělení se intenzivně soustředí i na kontroly problémových domů a získané podněty předává k řešení příslušným odborům magistrátu.

## **4.2 Přednášková činnost**

S přednáškovou činností pokračovala městská policie i v roce 2023. Přednášky má na starosti určený strážník, který pravidelně navštěvuje základní školy, střední školy a případně jiná školská zařízení (středisko výchovné péče apod.). Určený strážník úzce spolupracuje s preventisty na základních a středních školách. V roce 2023 městská policie navázala úzkou spolupráci s dalšími orgány, které na organizaci přednášek spolupracují. Jedná se např. o Probační a mediační službu nebo okresní soud. V průběhu uplynulého roku se uskutečnilo celkem 187 přednášek.

Strážník pověřený přednáškami mj. zajišťuje v případě potřeby funkci dozorčí služby městské policie a má na starosti funkci hlavního zbrojíře městské policie. Tento strážník zastává i funkci místního protidrogového koordinátora, který je metodicky řízen krajským protidrogovým koordinátorem.

## **4.3 Sportovní klub Městské policie Děčín**

Sportovní klub Městské policie Děčín je aktivní od roku 2006. Je zaměřen zejména na box, sálový fotbal a další sportovní aktivity. Klub se soustředí především na výchovu mládeže ve věku od 8 do 18 let, kterou chce motivovat k zdravému a zodpovědnému životnímu stylu. Klub také umožňuje výcvik sebeobrany pro veřejnost. Svěřenci klubu dosáhli během jeho existence významných úspěchů doma i na zahraničních turnajích. Mladí boxeři mají na svém kontě mnoho titulů z českých i mezinárodních turnajů. Sportovní klub Městské policie Děčín patří v oblasti boxu dlouhodobě k nejlepším sportovním oddílům v České republice. SKMP spolupracuje s Probační a mediační službou ČR, která do klubu zařazuje odsouzené k alternativním trestům (obecně prospěšné práce). Ti pomáhají s různými činnostmi v klubu, jako je úklid, údržba nebo pomoc při trénincích. Tím se zapojují do společnosti a snižuje se riziko jejich recidivy. Prostory klubu slouží také jako tělocvična/posilovna městské policie pro výcvik strážníků. Klub vede strážník s dlouholetými sportovními zkušenostmi a to výhradně ve svém volném čase a bez nároku na jakoukoli odměnu. Klub je tak nejen sportovním, ale i sociálním a vzdělávacím projektem, který přispívá k prevenci kriminality a podpoře bezpečnosti v Děčíně.



## 5. Informovanost občanů o činnosti Městské policie Děčín

Městská policie spolupracuje s redaktory několika tiskovin, rádií a televizních stanic. Zprávy z činnosti městské policie se objevují zejména ve Zpravodaji města Děčína, Děčínském deníku, deníku Právo, deníku Blesk, deníku Dnes a na některých webových serverech jako např. edecinsko.cz nebo decin.cz. Zpravodajství je prezentováno i posluchačům několika regionálních rozhlasových stanic i divákům televizního zpravodajství zejména regionálním redakcím TV ale i divákům celostátních TV.

Další možnost získání informací o MP Děčín mají občané na webových stránkách Městské policie Děčín mpdecin.cz, kde jsou pravidelně zveřejňovány zprávy o činnosti městské policie. Možností informovat se o činnosti městské policie je i přímý dotaz na vedení MP Děčín. Stránky spravuje určený strážník – zástupce ředitele MP. Stránky jsou rozděleny do několika kategorií, podávají informace o řešených událostech, výslednosti MP, struktuře MP, kamerovém systému, přednáškách v oblasti prevence kriminality na školách a také o legislativě vztahující se k práci strážníků. Prostřednictvím webových stránek je rovněž plněna jedna ze základních zákonných podmínek provozu kamerového systému, a sice zveřejnění informace o instalaci stálých kamerových bodů. V neposlední řadě na webových stránkách MP naleznou občané informace o systému placeného parkování. Kromě pravidelného zveřejňování zpráv o činnosti městské policie je ředitel MP dlouhodobě velmi aktivní na sociálních sítích a reaguje vždy neprodleně na veškeré podněty občanů.

## 6. Plnění rozpočtu městské policie

Celkový upravený rozpočet na platy, zákonné odvody a provoz (62.377.000,- Kč) byl čerpán v rozsahu 89,91% celkového objemu přidělených finančních prostředků (org. 5231). Dominantní část rozpočtu tvoří platy, odvody na zákonné sociální zabezpečení a zdravotní pojištění, z provozních položek jsou největším nákladem pohonné hmoty a opravy techniky a dalšího majetku. Rozpočet org. 6203 (správci veřejného prostranství, kteří spadají pod oddělení prevence kriminality městské policie) ve výši 5.126.000,- Kč byl čerpán v rozsahu 89,57%.

## 7. Systém placeného parkování

Za rok 2023 činily příjmy z parkovacích automatů a virtuálních parkovacích lístků (SMS, mobilní aplikace) celkem 3.925.478,- Kč. V roce 2023 byly dále prodány parkovací permanentky v celkové hodnotě 2.833.710,- Kč.

Náklady na servis a provoz (opravy, náhradní díly, kotouče, tiskárny, počítání mincí atd.) činily celkem 135.200,- Kč.

## 8. Hodnocení plánu MP Děčín stanoveného pro rok 2023

1. Doplnit personální stav městské policie – nesplněno – dlouhodobý nízký zájem o práci v bezpečnostních složkách,



2. pokračovat v modernizaci osobních a vozidlových radiostanic – plněno průběžně,
3. zmodernizovat část starších kamerových jednotek městského kamerového dohlížečního systému – zmodernizována 1 kamerová jednotka a server kamerového systému,
4. zmapovat možnosti automatizace kamerového systému, zjistit finanční náročnost, případně s automatizací započít – zahájena příprava projektové žádosti, která se této oblasti týká,
5. zajistit pokračování činnosti asistentů prevence kriminality - splněno,
6. zabezpečit školení strážníků s osvědčením na dobu neurčitou podle zákona o obecní policii - splněno,
7. obnovit částečně vozový park městské policie - splněno,
8. rozšířit možnosti bezhotovostní platby na další parkovací automaty ve městě – nesplněno, řeší se komplexně v rámci pracovní skupiny města,
9. vyměnit dosluhující osobní kamery pro hlídky městské policie – plněno průběžně,
10. zlepšovat fyzickou připravenost všech strážníků – plněno průběžně,
11. udržet bezpečnostní situaci ve městě minimálně na úrovni roku 2022 a dále ji zlepšovat - splněno.

## **9. Plán MP Děčín pro další období**

1. Doplnit personální stav městské policie,
2. pokračovat v postupné modernizaci osobních a vozidlových radiostanic,
3. zmodernizovat část starších kamerových jednotek městského kamerového dohlížečního systému a osobních kamer hlídek MP,
4. vyměnit pracovní stanice operátorů MKDS,
5. rozšířit přednáškovou činnost na školách,
6. obnovit částečně vozový park městské policie,
7. ve spolupráci s odborem strategií a IT zmapovat a případně zajistit možnosti dotační podpory na místa domovníků v domě s pečovatelskou službou,
8. zlepšovat fyzickou připravenost všech strážníků,
9. udržet bezpečnostní situaci ve městě minimálně na úrovni roku 2023 a dále ji zlepšovat.

## **10. Stručný přehled (shrnutí) činností Městské policie Děčín**

### **10.1 Dohled nad veřejným pořádkem**

- dohled nad dodržováním veřejného pořádku ve městě, v případě narušení se



- realizují opatření k jeho nápravě,
- dohled při konání sportovních akcí v Děčíně (basketbalová hala, zimní stadion, plavecký areál atd.),
  - dohled nad veřejným pořádkem v době pořádání společenských a kulturních akcí,
  - kontroly restauračních zařízení se zaměřením na problematiku podávání alkoholu mládeži,
  - kontroly dodržování zákazu vstupu do heren pro osoby mladší osmnácti let,
  - dohled nad dodržováním obecně závazných vyhlášek a nařízení města,
  - vyhledávání černých skládek, jejich dokumentace, pátrání po původcích,
  - vyhledávání závad na komunikacích, jejich dokumentace,
  - odchyt a převozy toulavých zvířat,
  - vyhledávání vraků motorových vozidel včetně dokumentování,
  - provoz a obsluha kamerového systému,
  - předávání zjištěných závad a problémů příslušným odborům magistrátu, dalším orgánům a institucím včetně zpracování dokumentace,
  - provoz a obsluha kamerového systému.

## **10.2 Bezpečnost osob a ochrana majetku**

- boj proti majtkové kriminalitě, zejména proti krádežím různého druhu,
- kontroly zaměřené na prevenci vloupání do motorových vozidel po celém území města,
- kontroly zaměřené na prevenci krádeží motorových vozidel,
- ochrana osob,
- preventivní kontroly objektů v majetku města, komerčních i soukromých,
- provoz a obsluha kamerového systému a PCO.

## **10.3 Doprava**

- dohled nad dodržováním bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích,
- usměrňování dopravy v případě aktuální potřeby,
- kontroly dodržování stanoveného dopravního značení,
- měření rychlosti,
- dohled nad placením poplatků za parkovné,
- kontroly řidičů taxi v rozsahu stanoveném zákonem,
- provoz a obsluha kamerového systému.

## **10.4 Prevence kriminality**

- zpracovávání programu prevence kriminality v rámci Strategie prevence kriminality vyhlášené Ministerstvem vnitra ČR,
- realizace projektů situační i sociální prevence,
- spolupráce při zajištění chodu Sportovního klubu Městské policie Děčín,
- přednášková činnost realizovaná zejména na středních školách v Děčíně, ale i v jiných městech, domovech pro seniory a dalších podobných zařízeních,



- informování občanů o možnostech ochrany před trestnou činností formou pravidelného zveřejňování tiskových zpráv o činnosti MP v místních i celostátních médiích a v rámci preventivních informačních kampaní,
- koordinace práce komise prevence kriminality (pokud je zřízena),
- spolupráce s Agenturou pro sociální začleňování.

### **10.5 Asistence**

- předvádění osob podezřelých ze spáchání přestupku příslušným správním orgánům,
- asistence při převozu peněz různých institucí zřizovaných městem,
- doručování písemností pro magistrát, okresní soud a další orgány státní správy a místní samosprávy,
- asistence Policii ČR, Hasičskému záchrannému sboru a Záchrané službě v případě nenadálých i plánovaných událostí a akcí,
- potřebná asistence odborům magistrátu města.

### **10.6 Výjezdy na žádost občanů**

- zákroky a úkony směřující k napravení nejrůznějšího protiprávního stavu,
- řešení mezilidských sporů na úrovni občanského soužití,
- asistence občanům při řešení jejich složitých životních situací.

### **10.7 Parkovací automaty**

- výběr hotovostí z parkovacích automatů, třídění a počítání peněz a jejich odvod do banky,
- správa parkovacích automatů, jejich údržba a opravy.

### **10.8 Pult centralizované ochrany**

- obsluha systému,
- výjezdy k narušeným objektům,
- dohled nad objekty.

## **11. Statistika řešených přestupků**

**Tabulka výslednosti Městské policie Děčín za období od 01.01.2023 do 31.12.2023:**

### **Přestupky a události**

Celkový počet řešených přestupků: 7520

Celkový počet kontrol a nahlášených událostí: 8336

Celková výše uložených pokut strážníky městské policie (na místě zaplacených i na



místě nezaplacených) činila v uplynulém roce 2.189.200,- Kč. Pokuty za přestupky, které nejsou vyřešeny na místě, ukládá následně příslušný správní orgán.

## 12. Zhodnocení stavu veřejného pořádku z pohledu MP Děčín

Rok 2023 nelze považovat z bezpečnostního hlediska v oblasti působnosti Městské policie Děčín za nijak výjimečný. I přesto, že zejména na sociálních sítích byly hojně diskutovány případy některých bezpečnostních incidentů (např. napadení v obchodním centru), nelze bezpečnostní situaci považovat za nestabilní. Některým incidentům nelze předem reálně zabránit, podstatná je rychlá a adekvátní reakce. Zmíněné incidenty se podařilo vždy rychle vyřešit a pachatele zajistit. Veřejností jsou sice některé záležitosti vnímány negativně a k negativní vlně mají lidé na sociálních sítích velké tendence přispívat, nicméně objektivně lze vypožorovat řadu úspěchů, kterým se město potažmo městská policie může pochlubit. Tlak na majitele nemovitostí přináší jisté dílčí úspěchy a některé dříve silně rizikové nemovitosti jsou zabezpečené či v lepším případě v rekonstrukci nebo dokonce po rekonstrukci a bydlí v nich bezproblémoví nájemníci. U mnoha dalších případů pokračuje systematický tlak města na majitele nemovitostí. K podstatnému zlepšení v tomto ohledu došlo například v lokalitách Boletice a Staré Město, ale i v Děčíně 4. Pomalu se tak daří pozitivně ovlivňovat skladbu obyvatel.

Nadále pokračuje výborná spolupráce s policií ČR. Systém pravidelných porad a okamžitého informování v případě aktuálních událostí funguje příkladně. Stejně jako Policie ČR i městská policie začíná pociťovat personální problémy. Počet uchazečů o práci strážníka či policisty je mizivý a podstav se stal běžnou záležitostí. Náročným úkolem do budoucna bude přilákání nových zaměstnanců, aby se systém dohledu nad veřejným pořádkem podařilo udržet na stávající úrovni. Nedostatek lidí v terénu lze sice částečně nahradit technikou, ale nelze předpokládat, že technika práci hlídky v terénu reálně nahradí. Technika ve formě různých detektorů a kamer je dobrým pomocníkem, ale není sama o sobě řešením. Řešení personálních záležitostí tak zůstává velkou výzvou pro následující období. Na posledním jednání města bylo navrženo navýšení mezd budoucím i stávajícím strážníkům. Vedení města tento návrh akceptovalo a platy strážníků doznaly od ledna 2024 podstatného navýšení. Tím se MP Děčín stává konkurenceschopným zaměstnavatelem a lze se domnívat, že tento krok zájem o práci u MP zvýší. V současné době je diskutována i možnost přidělování bytu novým strážníkům.

V souladu s plánem na rok 2023 se podařilo udržet asistenty prevence kriminality, kteří jsou nyní financováni částečně z vlastních zdrojů a částečně z nového dotačního titulu. Úkolem do budoucna zůstává i modernizace kamerového systému, přičemž práce na základu, kterým je nový server, započaly v závěru roku 2023. Podařilo se rovněž modernizovat jeden kamerový bod a přepojit jej ze zastarávajícího Sony systému do systému Security center. Do budoucna je cílem veškeré kamerové body sjednotit v jednom kamerovém systému a začít s využíváním analytického softwaru, což bude znamenat značnou úsporu času pracovníků dohledového centra a umožní i rychlejší reakci na případné rizikové události. To je ostatně cílem jednoho z projektů, který je ve zprávě výše stručně nastíněn. Technicky se daří postupně modernizovat radiovou síť a přenosné radiostanice i mobilní kamery, které využívají strážníci v terénu.

Následující období přináší pro činnost městské policie řadu legislativních změn, které budou klást na činnost strážníků nové nároky. V tomto ohledu městská policie spolupracuje s příslušnými orgány.



**Konané dne:** 29. 2. 2024

ZM 24 02 05 02

**Název:**

Dotace v oblasti sportu pro rok 2024 nad 250 tis. Kč

**Mimořádný materiál:** ☐

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh dotací nad 250.000 Kč subjektům pracujícím v oblasti sportu pro rok 2024 a

**rozhodlo**

o poskytnutí dotací pro rok 2024 u žádostí ve výši nad 250.000 Kč subjektům zajišťujícím sportovní a volnočasové aktivity a nadstandardní reprezentaci města v oblasti sportu a o uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací pro rok 2024 dle přílohy subjektům:

1. AB motorsport klub v AČR, IČO: 75063573, projekt: Podpora mládeže motosportu v Děčíně: 20.000 Kč na položky: cestovné, pohonné hmoty a údržba,
2. Basketbalový klub Děčín z.s., IČO: 49888366, projekt: PYRAMIDA: 1.150.000 Kč,
3. Basketbalový klub Děčín z.s., IČO: 49888366, projekt: VSCM: 300.000 Kč na položku: jiné ostatní služby - trenérské a organizační služby,
4. BK Děčín, s.r.o., IČO: 62740971, projekt: BK ARMEX Děčín - Kooperativa NBL: 3.760.000 Kč,
5. FK JUNIOR Děčín z.s., IČO: 66105609, projekt: FOTBAL - POHYB MLÁDEŽE: 1.076.000 Kč,
6. FK JUNIOR Děčín z.s., IČO: 66105609, projekt: FOTBAL - ZÁBAVA PRO VŠECHNY: 245.000 Kč,
7. HC Děčín z.s., IČO: 69387605, projekt: Sportovní činnost HC Děčín 2024: 868.000 Kč,
8. HC Děčín z.s., IČO: 69387605, projekt: SpS HC Děčín 2024: 200.000 Kč na položku: jiné ostatní služby - trenérské služby, rozhodčí, zdravotní služba, doprava,
9. HC Grizzly Děčín, s.r.o., IČO: 28717546, projekt: II. liga ČR 2024: 1.400.000 Kč,
10. Karatedó Steklý, pobočný spolek Děčín, IČO: 19977069, projekt: Sportující děti a mládež Děčín 2024: 420.000 Kč,
11. Plavecký klub Děčín z. s., IČO: 04807219, projekt: Plavecký klub Děčín 2024: 382.000 Kč,
12. PRESTIGE z.s., IČO: 09803530, projekt: Prestige v roce 2024: 200.000 Kč na položky: cestovné, nájemné, startovné, jiné ostatní služby - trenérská externí činnost,
13. SK Březiny z.s., IČO: 46717161, projekt: Mládež 2024: 359.000 Kč,
14. Sportovní klub Děčín, z.s., IČO: 00524417, projekt: Sport mládeže 2024: 933.000 Kč,
15. Sportovní klub TKC Děčín, z. s., IČO: 18385532, projekt: Hejbní kostrou s korfbalem 2024: 220.000 Kč,
16. Tělocvičná jednota Sokol Maxičky, IČO: 18382185, projekt: Celoroční činnost: 635.000 Kč,
17. TJ Gymnastika Děčín, z.s., IČO: 46797696, projekt: Sportovní gymnastika 2024: 275.000 Kč,
18. TJ Kajak Děčín z.s., IČO: 00554472, projekt: Dlouhodobá činnost dětí a mládeže: 162.000 Kč,
19. TJ Slavoj Děčín, z.s., IČO: 40229734, projekt: Děti a mládež - oddíl házené 2024: 235.000 Kč,
20. TJ Sokol Bělá, IČO: 46797831, projekt: Dlouhodobá činnost TJ Sokol Bělá: 100.000 Kč,
21. TJ Union Děčín - spolek, IČO: 46797777, projekt: Mládež pro fotbal 2024: 240.000 Kč,
22. Trenéři ve škole, z.s., IČO: 22877606, projekt: Trenéři ve škole: 410.642 Kč,
23. Veslařský klub Slavia Děčín z.s., IČO: 01261045, projekt: Veslaři 2024: 175.000 Kč,
24. Volejbalový sportovní klub Spartak Děčín z.s., IČO: 44224818, projekt: Dívčí volejbal 2024: 276.000 Kč.

**Stanovisko RM:**

Rada města usnesením č. RM 24 03 35 03 ze dne 06.02.2024 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o poskytnutí dotací pro rok 2024 u žádostí nad 250.000 Kč dle předloženého návrhu usnesení.

<b>Cena:</b>	<b>14 041 642,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	Rada města doporučuje rozhodnout

#### Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá zastupitelstvu města dle § 9 odst. 1 písm. h) a § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů k rozhodnutí žádosti o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín v rámci vyhlášeného Dotačního programu "Podpora aktivit v oblasti sportu" v roce 2024 (dále jen „dotační program“) nad 250 tis. Kč.

V rámci rozpočtu statutárního města Děčín pro rok 2024 byla na podporu subjektům v oblasti sportu schválena částka ve výši 18.000.000 Kč. Pro rok 2024 bylo podáno celkem 87 žádostí o poskytnutí dotace na podporu aktivit v oblasti sportu. Požadavek uvedených žádostí celkově činí 25.607.264 Kč. Sportovní komise doporučila rozdělit částku ve výši 17.207.642 Kč (z toho pro žádosti nad 250 tis. Kč v jednotlivém případě celkem 14.041.642 Kč; pro žádosti do 250 tis. Kč 3.166.000 Kč). Pro mimořádné individuální žádosti zbývá 792.358 Kč.

Členové Sportovní komise na svém zasedání dne 29.01.2024 podrobně projednali a posoudili jednotlivé žádosti podle kritérií pro rozdělování finančních prostředků stanovených v dotačním programu, který pokrývá jednotlivé oblasti sportovních aktivit ve městě. Od podpory dlouhodobé a systematické práce s mládeží (výkonnostní svazový sport), přes volnočasové aktivity dětí i jednotlivé pravidelné a unikátní sportovní akce. V programu jsou zařazeny i taneční spolky a podpora handicapovaných sportovců. Transparentně jsou podporovány i mediální kolektivní sporty jako reprezentativní sportovní vizitky města a individuální sportovci, kteří svými mimořádnými výkony město reprezentují. Výše jednotlivých dotací byly doporučeny dle propočtu členské základny spolku v rámci dlouhodobé systematické činnosti s dětmi a mládeží ve věku do 21 let, pro mediálně a divácky atraktivní sporty anebo dle požadavku upřesněném v doloženém rozpočtu.

Zastupitelstvu města jsou předloženy k projednání žádosti nad 250 tis. Kč v jednotlivých případech I. typu - Dlouhodobá systematická sportovní činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let, u kterých návrh výše dotace vychází z přepočtu doložených členských základen klubů a III. typu - Mediálně a divácky atraktivní sporty.

Z celkového počtu 25 podaných žádostí doporučila Sportovní komise poskytnout dotaci 24 spolkům (viz přehled v příloze č. 1); u jednoho spolku bude dořešena členská základna a žádost s doporučením Sportovní komise bude následně předložena k projednání v orgánech města.

Vzorová veřejnoprávní smlouva (viz příloha č. 2) byla po konzultaci s OE zpracována právním zástupcem města a je v souladu se Zásadami a dotačním programem.

**Vyjádření:** ☐

**Příloha:** **A\_DOTACE\_žádost\_2024\_1.pdf**

**Komentář:** 1. Žádost AB motorsport klub v AČR

**Příloha:** **A\_Basket\_Pyramida\_zadost\_1.pdf**

**Komentář:** 2. Žádost Basketbalový klub Děčín z.s.

**Příloha:** **A\_Basket\_VSCM\_zadost\_1.pdf**

**Komentář:** 3. Žádost Basketbalový klub Děčín z.s.

Příloha: A\_zadost\_dotace\_sport\_2024\_Spr\_1.pdf

Komentář: 4. Žádost BK Děčín s.r.o.

Příloha: A\_ŽÁDOST\_FOTBAL\_POHYB\_MLÁDEŽE\_1.pdf

Komentář: 5. Žádost FK JUNIOR Děčín z.s.

Příloha: A\_zadost\_Fotbal\_zabava\_pro\_vsechny\_1.pdf

Komentář: 6. Žádost FK JUNIOR Děčín z.s.

Příloha: A\_zadost\_dotace\_sport\_2024\_HC\_Děčín\_1.pdf

Komentář: 7. Žádost HC Děčín z.s.

Příloha: A\_zadost\_dotace\_sport\_2024\_SpS\_HC\_Děčín\_2024\_1.pdf

Komentář: 8. Žádost HC Děčín z.s.

Příloha: A\_zadost\_dotace\_sport\_2024\_II\_liga\_ČR\_2024\_1.pdf

Komentář: 9. Žádost HC Grizzly Děčín, s.r.o.

Příloha: A\_zadost\_Karatedo\_Stekly\_2024.pdf

Komentář: 10. Žádost Karatedó Steklý, pobočný spolek Děčín

Příloha: A\_Zadost\_dotace\_sport\_PK\_Decin\_1.pdf

Komentář: 11. Žádost Plavecký klub z. s.

Příloha: A\_žádost\_město\_Děčín\_2024\_1.pdf

Komentář: 12. Žádost PRESTIGE z.s.

Příloha: A\_zadost\_dotace\_sport\_2024\_1\_1.pdf

Komentář: 13. Žádost SK Březiny z.s.

Příloha: A\_zadost\_dotace\_sport\_2024\_SPORT\_2024\_1.pdf

Komentář: 14. Žádost Sportovní klub Děčín, z.s.

Příloha: A\_zadost\_dotace\_sport\_2024\_SK\_TKC\_Decin\_1.pdf

Komentář: 15. Žádost Sportovní klub TKC Děčín, z. s.

Příloha: A\_zadost\_dotace\_sport\_Cinnost\_-2024\_1.pdf

Komentář: 16. Žádost Tělocvičná jednota Sokol Maxičky

Příloha: 1\_A\_Zadost\_TJ\_GYM.pdf

Komentář: 17. Žádost TJ Gymnastika Děčín, z.s.

Příloha: A\_zadost\_dotace\_sport\_2024\_1.pdf

Komentář: 18. Žádost TJ Kajak Děčín z.s.

Příloha: A\_zadost\_cinnost-2024\_up\_1.pdf

Komentář: 19. Žádost TJ Slavoj Děčín, z.s.

Příloha: A\_zadost\_TJ\_Sokol\_Bela\_1.pdf

Komentář: 20. Žádost TJ Sokol Bělá

Příloha: A\_zadost\_mesto\_1.pdf

Komentář: 21. Žádost TJ Union Děčín - spolek

Příloha: A\_zadost\_1\_ke\_sml.pdf

Komentář: 22. Žádost Trenéři ve škole, z.s.



Příloha: A\_zadost\_dotace\_sport\_2024\_1.pdf

Komentář: 23. Žádost Veslařský klub Slavia Děčín z.s.

Příloha: A\_zadost\_dotace\_sport\_2024-cinnost.pdf

Komentář: 24. Žádost Volejbalový sportovní klub Spartak Děčín z.s.

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čecháková	OE	20.2.2024 12:48 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		20.2.2024 14:17 podepsáno	

typ zobrazení      anonymně

SEZNAM ŽÁDOSTÍ NAD 250 TIS. KČ					
Pořadí	ŽADATEL	IČ/DN	PROJEKT	POŽADOVANÁ ČÁSTKA	DOPORUČENÁ ČÁSTKA SPORTOVNÍ KOMISÍ
1	AB motorsport klub v AČR	75063573	Podpora mládeže motorsportu v Děčíně	405 360,00	20 000,00
2	Basketbalový klub Děčín z.s.	49888366	PYRAMIDA	2 000 000,00	1 150 000,00
3	Basketbalový klub Děčín z.s.	49888366	VSCM	500 000,00	300 000,00
4	BK Děčín, s.r.o	62740971	BK ARMEX Děčín - Kooperativa NBL	4 990 000,00	3 760 000,00
5	FK JUNIOR Děčín z.s.	66105609	FOTBAL - POHYB MLÁDEŽE	1 080 000,00	1 076 000,00
6	FK JUNIOR Děčín z.s.	66105609	FOTBAL - ZÁBAVA PRO VŠECHNY	365 000,00	245 000,00
7	HC Děčín z.s.	69387605	Sportovní činnost HC Děčín 2024	1 650 000,00	868 000,00
8	HC Děčín z.s.	69387605	SpS HC Děčín 2024	400 000,00	200 000,00
9	HC Grizzly Děčín, s.r.o.	28717546	II. liga ČR 2024	2 500 000,00	1 400 000,00
10	Karatedó Steklý, pobočný spolek Děčín	19977069	Sportující děti a mládež Děčín 2024	530 000,00	420 000,00
11	Plavecký klub Děčín, z. s.	04807219	Plavecký klub Děčín 2024	650 000,00	382 000,00
12	PRESTIGE z.s.	09803530	Prestige v roce 2024	350 000,00	200 000,00
13	SK Březiny z.s.	46717161	Mládež 2024	450 000,00	359 000,00
14	Sportovní klub Děčín, z.s.	00524417	Sport mládeže 2024	1 000 000,00	933 000,00
15	Sportovní klub TKC Děčín, z. s.	18385532	Hejbni kostrou s korfbalem 2024	290 000,00	220 000,00
16	Tělocvičná jednota Sokol Maxičky	18382185	Celoroční činnost	635 000,00	635 000,00
17	TJ Gymnastika Děčín, z.s.	46797696	Sportovní gymnastika 2024	275 000,00	275 000,00
18	TJ Kajak Děčín z.s.	00554472	Dlouhodobá činnost dětí a mládeže	390 000,00	162 000,00
19	TJ Slavoj Děčín, z. s.	40229734	Děti a mládež - oddíl házené 2024	259 000,00	235 000,00
20	TJ Sokol Bělá	46797831	Dlouhodobá činnost TJ Sokol Bělá	277 500,00	100 000,00
21	TJ Union Děčín - spolek	46797777	Mládež pro fotbal 2024	396 000,00	240 000,00
22	Trenéři ve škole, z.s.	22877606	Trenéři ve škole	410 642,00	410 642,00
23	Veslařský klub Slavia Děčín z.s.	01261045	Veslaři 2024	255 542,00	175 000,00
24	Volejbalový sportovní klub Spartak Děčín z.s.	44224818	Dívčí volejbal 2024	450 000,00	276 000,00
				<b>20 509 044,00</b>	<b>14 041 642,00</b>

**Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na podporu aktivit v oblasti sportu pro rok 2024**

**1. Je-li žadatelem fyzická osoba**

1.1	Jméno a příjmení:		
1.2	Datum narození: zákonný zástupce:		
1.3	IČ (je-li žadatel podnikatelem):		
1.4	Adresa bydliště:		
	obec:	část obce:	PSČ:
	ulice:	č.	č. or.:
	telefon/fax:	e-mail:	
1.5	Číslo účtu:	u peněžního ústavu:	

**2. Je-li žadatelem právnická osoba**

2.1	Název žadatele: AB MOTOSPORT KLUB V AČR		
2.2	Organizační forma (forma právní subjektivity): Pobočný spolek – vedený u Městského soudu v Praze oddíl L, vložka 51380		
2.3	IČ: 75063573	DIČ:	
2.4	Adresa:		
	obec: Mladá Boleslav	část obce: Mladá Boleslav Čejetický	PSČ: 29301
	Ulice: Pod Borkem	č. p. 69	č. or.:
	telefon/fax: [REDACTED]	http://:	
2.5	Registrace (Právní status organizace, poslední platná registrace) 14. prosince 2005		
2.6	Číslo účtu:	u peněžního ústavu:	
	[REDACTED]		
2.7	<input type="checkbox"/> Nejsem plátcem DPH [REDACTED]		

### 3. Statutární orgán (statutární zástupce organizace)

Jméno, titul, funkce:	Předseda Stanislav Ratajský
Kontaktní adresa:	
Telefon/Fax:	
E-mail:	

### 4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci

Jméno, titul, funkce:	Předseda Stanislav Ratajský
Kontaktní adresa:	Pod Borkem 69, Mladá Boleslav Čejetičky, 293 01
Telefon/Fax:	
E-mail:	
Právní důvod zastoupení:	Statutární orgán – předseda

### 5. Požadavek na dotaci na rok 2024

Požadovaná dotace v Kč	405 360, -(35 %)
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	35 %
Vlastní zdroje předkladatele projektu	451 686, -(39 %)
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor, dary aj. – konkretizujte zdroj a jeho výši) - Krajský úřad Ústeckého kraje 80 000,- tis. společnost ČEZ. 89 000,-tis. MŠMT 80 000,-tis. Sponzorské dary – nadace podporující mladé sportovce 52 124,-tis.	301 124, -(26 %)
Celkové náklady projektu	1 158 170,-

## 6. Popis projektu

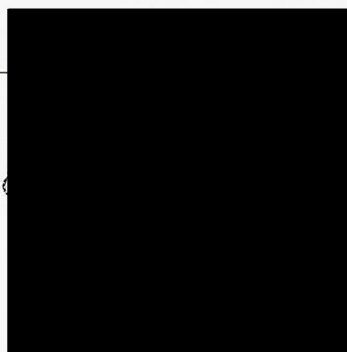
<b>Název projektu:</b>  <b>PODPORA MLÁDEŽE MOTOSPORTU V DĚČÍNĚ</b>																								
<b>Anotace – popište svůj projekt:</b>  Výchova nových, mladých a nadějných jezdců v oblasti motosportu v Děčíně. Podpora mladého nadějného, talentovaného jezdce, který od narození žije v Děčíně a dosáhl viditelného úspěchu, kdy se stal v roce 2023 Mistrem ve třídě N1600 juniorů MČR.																								
<b>Cíl projektu:</b>  Podpora mladých jezdců motosportu prezentující město Děčín včetně ZŠ Dr. Miroslava Tyrše Děčín II, Vrchlického 630/5, příspěvková organizace, do které jezdec dochází. Současně svým úspěchem jezdec Jan Dvořák motivuje mládež z našeho města, že volný čas lze trávit smysluplně a dosáhnout velkých úspěchů. Jezdec J. Dvořák neprezentuje pouze ZŠ, ale i město Děčín, a to formou propagace celoevropské. Následující sportovní aktivita je velmi finančně náročná.																								
<b>Cílové skupiny</b> (popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu):  <b>Projekt je určen pro jezdce nezletilého Jana Dvořáka nar. 26.8.2008, který se stal v roce 2023 Mistrem republiky rallycross. Přínosem projektu je podpora mládeže v dané činnosti.</b>																								
<b>Místo realizace projektu:</b>  <table><tr><td>22.4.-23.4.2024</td><td>Rakousko</td><td>Melk</td><td>přenos televizí a sociální sítě</td></tr><tr><td>10.6.-11.6.2024</td><td>Česká republika</td><td>Sedlčany</td><td>přenos televizní a sociální sítě</td></tr><tr><td>15.7.-16.7.2024</td><td>Česká republika</td><td>Sedlčany</td><td>přenos televizní a sociální sítě</td></tr><tr><td>12.8.-13.8.2024</td><td>Polsko</td><td>Poznaň</td><td>přenos televizní a sociální sítě</td></tr><tr><td>23.9.-24.9.2024</td><td>Maďarsko</td><td>Nyírád</td><td>přenos televizní a sociální sítě</td></tr><tr><td>7.10.-8.10.2024</td><td>Slovenská republika</td><td>Slovakiaring</td><td>přenos televizní a sociální sítě</td></tr></table>	22.4.-23.4.2024	Rakousko	Melk	přenos televizí a sociální sítě	10.6.-11.6.2024	Česká republika	Sedlčany	přenos televizní a sociální sítě	15.7.-16.7.2024	Česká republika	Sedlčany	přenos televizní a sociální sítě	12.8.-13.8.2024	Polsko	Poznaň	přenos televizní a sociální sítě	23.9.-24.9.2024	Maďarsko	Nyírád	přenos televizní a sociální sítě	7.10.-8.10.2024	Slovenská republika	Slovakiaring	přenos televizní a sociální sítě
22.4.-23.4.2024	Rakousko	Melk	přenos televizí a sociální sítě																					
10.6.-11.6.2024	Česká republika	Sedlčany	přenos televizní a sociální sítě																					
15.7.-16.7.2024	Česká republika	Sedlčany	přenos televizní a sociální sítě																					
12.8.-13.8.2024	Polsko	Poznaň	přenos televizní a sociální sítě																					
23.9.-24.9.2024	Maďarsko	Nyírád	přenos televizní a sociální sítě																					
7.10.-8.10.2024	Slovenská republika	Slovakiaring	přenos televizní a sociální sítě																					

**Časový plán předpokládané realizace projektu (od – do): od 1.1.2024 - 31.12. 2024**

**Projekt se realizuje po celý rok, na začátku roku je nutné připravit jezdce fyzicky i psychicky, následně je nutná příprava na technickou úpravu auta, která se provádí po všech závodech včetně dokoupení různých náhradních dílů.**

**Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce? NE**

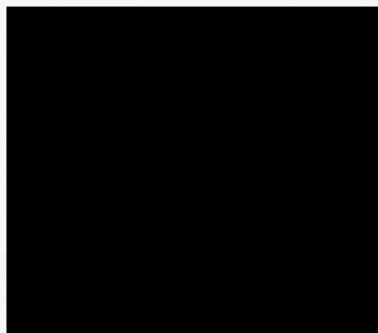
**Pokud ano, uveďte, z jakého dotačního programu a v jaké výši:**



**7. Počet členů zájmové činnosti: Jezdec, zákonný zástupce a AB motosport klub v AČR.**

Prohlašuji, že uvedené údaje jsou pravdivé.

Mladá Boleslav dne 30.12.2023



statutární zástupce organizace

**Seznam příloh žádosti:**

- *Čestné prohlášení*
- *Rozpočet projektu pro uvedený rok*
- *Doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu*
- *Výpis z obchodního rejstříku / Výpis z registru ekonomických subjektů*
- *Výpis z evidence skutečných majitelů*

# Rozpočet projektu (neinvestiční náklady) na rok 2024

Zadatel: AB MOTOSPORT KLUB V AČR

Název projektu: PODPORA MLÁDEŽE MOTOSPORTU V DĚČÍNĚ

Nákladová položka		Předpokládané náklady projektu na rok 2024 (Kč)	Dotace z jiných zdrojů na rok 2024 (Kč)	Vlastní podíl na rok 2024 (Kč)	Požadavek od statutárního města Děčín na rok 2024 (Kč)
1. Provozní náklady celkem		1 088 170	281 124	451 686	355 360
1.1 Materiálové náklady celkem		134 050	72 004	1 686	60 360
z toho:	- materiál	22 800	19 140		3 660
	- věcné ceny				
	- vybavení (DDHM) do 40 tis.	37 200			37 200
	- pohonné hmoty	19 500			19 500
	- ostatní mat. náklady - vybavení pro jez	54 550	52 864	1 686	
1.2 Nemateriálové náklady celkem		894 120	149 120	450 000	295 000
1.2.1 Energie		0	0	0	0
z toho:	- elektřina				
	- plyn				
	- vodné, stočné				
	- jiné - konkretizujte				
1.2.2 Opravy a udržování		85 000	0	0	85 000
- ostatní - oprava automobilu		85 000			85 000
1.2.3 Cestovné		155 520	15 520	0	140 000
z toho:	- cestovné zaměstnanců				
	- cestovné ostatní - autobusová doprava	155 520	15 520		140 000
1.2.4 Ostatní služby		653 600	133 600	450 000	70 000
z toho:	- ubytování	25 000	5 000		20 000
	- stravování				
	- propagace	50 000	50 000		
	- nájemné				
	- právní a ekonomické služby	10 000	10 000		
	- školení a vzdělávání	25 000	25 000		
	- pořízení DDNM do Kč 60 tis.	450 000		450 000	
	- jiné ostatní služby - katering + startovr	93 600	43 600		50 000
1.3 Ostatní náklady		60 000	60 000	0	0
z toho:	- honoráře umělcům				
	- licenční poplatky (OSA, Dilia)				
	- jiné ostatní služby	60 000	60 000		
2. Osobní náklady celkem		70 000	20 000	0	50 000
z toho:	- hrubé mzdy včetně odvodů				
	- OON na DPČ				
	- OON na DPP	70 000	20 000		50 000
Celkové náklady		1 158 170	301 124	451 686	405 360

## Výnosy celkem

z toho:	vstupné na akci	
	členské příspěvky	
	sponzoring	
	příjmy z ostatních zdrojů	
	dotace MŠMT, KÚ aj.	
Celkové výnosy		0

plánované náklady	1 158 170
plánované výnosy	0
vlastní podíl žadatele	451 686
požadavek dotace od města	405 360
požadavek od města v %	35%

Zpracoval:

Dne:

pozn. Pokud je žadatel plátcem DPH, uvádí ceny bez DPH.

Formát čísla musí být nastaven na "Procenta"

**Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na podporu aktivit v oblasti sportu pro rok 2024**

**1. Je-li žadatelem fyzická osoba**

1.1	Jméno a příjmení:		
1.2	Datum narození:		
1.3	IČ (je-li žadatel podnikatelem):		
1.4	Adresa bydliště:		
	obec:	část obce:	PSČ:
	ulice:	č. p.	č. or.:
	telefon/fax:	e-mail:	http://:
1.5	Číslo účtu:	u peněžního ústavu:	

**2. Je-li žadatelem právnická osoba**

2.1	Název žadatele: Basketbalový klub Děčín z.s.		
2.2	Organizační forma (forma právní subjektivity): zapsaný spolek		
2.3	IČ: 49888366	DIČ:	
2.4	Adresa:		
	obec: Děčín	část obce:	PSČ:
	Ulice Maroldova	č. p. 1279	č. or.: 2
	telefon/fax:	e-mail:	http://:mladez.bkdecin.cz
2.5	Registrace (Právní status organizace, poslední platná registrace) 12. 12. 1994		
2.6	Číslo účtu:		
2.7	<input type="checkbox"/> Jsem plátce DPH		<input checked="" type="checkbox"/> Nejsem plátce DPH

### 3. Statutární orgán (statutární zástupce organizace)

Jméno, titul, funkce:	Ing. Jiří Šťastný
Kontaktní adresa:	Maroldova 1279/2, 40502 Děčín
Telefon/Fax:	██████████
E-mail:	██████████████████

### 4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci

Jméno, titul, funkce:	<b>Bc. Lukáš Houser</b>
Kontaktní adresa:	<b>Maroldova 1279/2, 40502 Děčín</b>
Telefon/Fax:	██████████
E-mail:	██████████████████
Právní důvod zastoupení:	

### 5. Požadavek na dotaci na rok 2024

<b>Požadovaná dotace v Kč</b>	<b>2.000.000,- Kč</b>
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	<b>36%</b>
Vlastní zdroje předkladatele projektu	<b>1.480.000,- Kč</b>
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor, dary aj. – konkretizujte zdroj a jeho výši)	<b>2.000.000,- Kč NSA, KÚ, sponzoring</b>
<b>Celkové náklady projektu</b>	<b>5.480.000,- Kč</b>

## 6. Popis projektu

<b>Název projektu:</b> PYRAMIDA
<b>Anotace – popište svůj projekt:</b>  Činnost Basketbalového klubu v oblasti mládeže má dlouhodobě dva hlavní cíle, které společně vedou k budování vysokého kreditu klubu na celorepublikové úrovni. Prvním záměrem je nabídka smysluplné volnočasové sportovní aktivity, jejíž důsledky nejsou pouze na poli fyzického zdraví – prevence proti obezitě i jiným nemocem, posilování imunity, prevence proti drogám, kouření, atp. Důležitým aspektem je také psychický a osobnostní rozvoj mladých hráčů – role v týmu, cílevědomost, sebevědomí a součinnost za splněním vytyčených cílů a úkolů. Druhou metou je výchova vrcholových sportovců z města Děčín – reprezentace města zvyšováním počtu vlastních odchovanců v top soutěžích napříč kategoriemi.
<b>Cíl projektu:</b>  Rozvoj a výchova basketbalové mládeže v Děčíně. Poskytování pohybové volnočasové aktivity s účastí družstev v oblastních soutěžích (minižactvo) a celorepublikových soutěží (žáci, junioři) řízených Českou basketbalovou federací. Příprava mládeže na plnění úkolů a povinností, vedení k zodpovědnosti a pravidelnosti. Aktivní sportování jako součást zdravého životního stylu.
<b>Cílové skupiny</b> (popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu):  Dívky a chlapci ve věku od čtyř let až po dospělé kategorie. Konkrétní potřeby se liší dle konkrétní kategorie, od pohybové přípravy, základy míčových sportů, přes individuální basketbalové činnosti, atletické přípravy, posilování, rozvoj taktiky, atd. Rozdělení kategorií je na přípravky, minižactvo, žactvo, dorost, přechod do dospělých.
<b>Místo realizace projektu:</b>  Tréninkový proces a domácí utkání vždy ve městě Děčín (využíváme 7 tělocvičen a další tréninkové prostory). Reprezentace města na turnajích a utkáních mimo Děčín po celé republice, popřípadě na zahraničních turnajích.
<b>Časový plán předpokládané realizace projektu (od – do):</b>  Od 1.1.2024 do 31.12.2024
<b>Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce?</b>  <b>Pokud ano, uveďte, z jakého dotačního programu a v jaké výši:</b>  Ano, Podpora aktivit v oblasti sportu, 864.000,- Kč.

### 7. Počet členů zájmové činnosti:

Kategorie 1 ..... 32

Kategorie 2 ..... 51

Kategorie 3 ..... 59

Kategorie 4 ..... 188

Kategorie 5a ..... 5

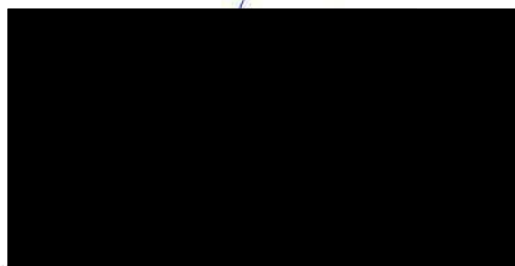
Kategorie 5b ..... 5

Kategorie 5c ..... 16

Kategorie 5d ..... 6

Prohlašuji, že uvedené údaje jsou pravdivé.

V Děčíně dne 15. 1. 2024



jméno a příjmení

statutární zástupce organizace

### Seznam příloh žádosti:

- Čestné prohlášení
- Rozpočet projektu pro uvedený rok
- Doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu
- Výpis z obchodního rejstříku / Výpis z registru ekonomických subjektů
- Výpis z evidence skutečných majitelů

## Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na podporu aktivit v oblasti sportu pro rok 2024

### 1. Je-li žadatelem fyzická osoba

1.1	Jméno a příjmení:		
1.2	Datum narození:		
1.3	IČ (je-li žadatel podnikatelem):		
1.4	Adresa bydliště:		
	obec:	část obce:	PSČ:
	ulice:	č. p.	č. or.:
	telefon/fax:	e-mail:	http://:
1.5	Číslo účtu:	u peněžního ústavu:	

### 2. Je-li žadatelem právnická osoba

2.1	Název žadatele: Basketbalový klub Děčín z.s.		
2.2	Organizační forma (forma právní subjektivity): zapsaný spolek		
2.3	IČ: 49888366	DIČ:	
2.4	Adresa:		
	obec: Děčín	část obce:	PSČ:
	Ulice Maroldova	č. p. 1279	č. or.: 2
	telefon/fax:	e-mail:	http://:mladez.bkdecin.cz
2.5	Registrace (Právní status organizace, poslední platná registrace) 12. 12. 1994		
2.6	Číslo účtu:		
2.7	<input type="checkbox"/> Jsem plátce DPH		<input checked="" type="checkbox"/> Nejsem plátce DPH

### 3. Statutární orgán (statutární zástupce organizace)

Jméno, titul, funkce:	Ing. Jiří Šťastný
Kontaktní adresa:	Maroldova 1279/2, 40502 Děčín
Telefon/Fax:	██████████
E-mail:	██████████

### 4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci

Jméno, titul, funkce:	Bc. Lukáš Houser
Kontaktní adresa:	Maroldova 1279/2, 40502 Děčín
Telefon/Fax:	██████████
E-mail:	██████████
Právní důvod zastoupení:	

### 5. Požadavek na dotaci na rok 2024

<b>Požadovaná dotace v Kč</b>	<b>500.000,- Kč</b>
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	<b>33%</b>
Vlastní zdroje předkladatele projektu	<b>600.000,- Kč</b>
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor, dary aj. – konkretizujte zdroj a jeho výši)	<b>400.000,- Kč</b>
<b>Celkové náklady projektu</b>	<b>1.500.000,- Kč</b>

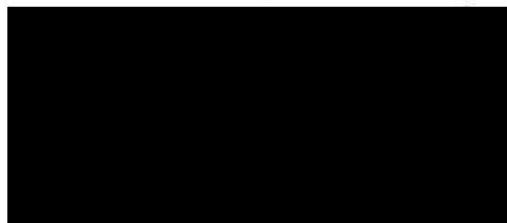
## 6. Popis projektu

<b>Název projektu:</b> VSCM
<b>Anotace – popište svůj projekt:</b>  Basketbalový klub Děčín získal od roku 2024 oficiální status Vrcholového sportovního centra mládeže (VSCM) České basketbalové federace. Zařadil se tím do užší špičky českých mládežnických basketbalových klubů. Ziskem VSCM dokázal klub udělat další krok v dlouhodobé vizi, kdy po kvantitativním zajištění kategorií a stálém komunitním rozvoji (výkonnostní týmy v ligách a extraligách, zájmové týmy v regionu, podpora mužských týmů v oblasti), musí nutně směřovat i ke zlepšení kvality péče o nejlepší hráče. Potvrzením stoupající kvality jsou extraligové soutěže v chlapeckých kategoriích U14, U15, U17, U19 a také působení mladých hráčů ve věku 19-23 let ve 2.lize mužů.
<b>Cíl projektu:</b>  Být dlouhodobě konkurenceschopný znamená stále se zlepšovat a rozvíjet – s titulem VSCM přicházejí také nové zdroje, ale také závazky. Je nutné zlepšení tréninkového procesu talentovaných hráčů, zlepšení sportovně materiálního zabezpečení a jednoznačně zlepšení finančního ohodnocení trenérů, kteří dlouhodobě odvádějí pro Děčín výbornou profesionální práci. Finanční podpora bude využita na výplaty trenérům, nákup sportovního vybavení, sportovně provozní podporu talentovaných hráčů VSCM.
<b>Cílové skupiny</b> (popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu):  Chlapci ve věku 4 – 14 let v klubovém SpS, 15 – 23 let ve VSCM.
<b>Místo realizace projektu:</b>  Tréninkový proces a domácí utkání ve městě Děčín. Reprezentace města na turnajích a utkáních mimo Děčín po celé republice, popřípadě na zahraničních turnajích.
<b>Časový plán předpokládané realizace projektu (od – do):</b>  Od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
<b>Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce?</b>  <b>Pokud ano, uveďte, z jakého dotačního programu a v jaké výši:</b>  Ano, Podpora aktivit v oblasti sportu, 200.000,- Kč.

## 7. Počet členů zájmové činnosti:

Prohlašuji, že uvedené údaje jsou pravdivé.

V Děčíně dne 15. 1. 2024



jméno a příjmení

statutární zástupce organizace

## Seznam příloh žádosti:

- *Čestné prohlášení*
- *Rozpočet projektu pro uvedený rok*
- *Doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu*
- *Výpis z obchodního rejstříku / Výpis z registru ekonomických subjektů*
- *Výpis z evidence skutečných majitelů*

# **Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na podporu aktivit v oblasti sportu pro rok 2024**

## **1. Je-li žadatelem fyzická osoba**

<b>1.1</b>	<b>Jméno a příjmení:</b>		
<b>1.2</b>	<b>Datum narození:</b>		
<b>1.3</b>	<b>IČ (je-li žadatel podnikatelem):</b>		
<b>1.4</b>	<b>Adresa bydliště:</b>		
	obec:	část obce:	PSČ:
	ulice:	č. p.	č. or.:
	telefon/fax:	e-mail:	http://:
<b>1.5</b>	<b>Číslo účtu:</b>	<b>u peněžního ústavu:</b>	

## **2. Je-li žadatelem právnická osoba**

<b>2.1</b>	<b>Název žadatele: BK Děčín s.r.o.</b>		
<b>2.2</b>	<b>Organizační forma (forma právní subjektivity): s.r.o.</b>		
<b>2.3</b>	<b>IČ: 62740971</b>	<b>DIČ: CZ 62740971</b>	
<b>2.4</b>	<b>Adresa: Maroldova 1279/2</b>		
	obec: Děčín	část obce: Děčín	PSČ: 405 01
	Ulice Maroldova	č. p. 1279	č. or.:2
	telefon/fax:		http://:www.bkdecin.cz
<b>2.5</b>	<b>Registrace (Právní status organizace, poslední platná registrace)</b> <b>Společnost s ručením omezeným, 17.3.1995</b>		
<b>2.6</b>	<b>Číslo účtu:</b>		
<b>2.7</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Jsem plátce DPH</b>		<input type="checkbox"/> <b>Nejsem plátce DPH</b>

### 3. Statutární orgán (statutární zástupce organizace)

Jméno, titul, funkce:	Lukáš Houser, Bc., Generální manažer
Kontaktní adresa:	Maroldova 1279/2, 405 01 Děčín 1
Telefon/Fax:	
E-mail:	

### 4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci

Jméno, titul, funkce:	<b>Lukáš Houser, Bc., Generální manažer</b>
Kontaktní adresa:	Maroldova 1279/2, 405 01 Děčín 1
Telefon/Fax:	
E-mail:	
Právní důvod zastoupení:	<b>Jednatel společnosti</b>

### 5. Požadavek na dotaci na rok 2024

<b>Požadovaná dotace v Kč</b>	<b>4 990 000 Kč</b>
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	<b>43%</b>
Vlastní zdroje předkladatele projektu	<b>0 Kč</b>
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor, dary aj. – konkretizujte zdroj a jeho výši)	<b>Sponzorské dary 5 365 000 Kč</b> <b>Vstupné 1 200 000 Kč</b>
<b>Celkové náklady projektu</b>	<b>11 555 000 Kč</b>

## 6. Popis projektu

<b>Název projektu:</b>  <b>BK ARMEX Děčín – Kooperativa NBL</b>
<b>Anotace – popište svůj projekt: BK ARMEX Děčín – Kooperativa NBL</b> – jedná se o dlouhodobý projekt s výraznou tradicí a přesahem města Děčín, protože jeho působnost je po celé ČR i v zahraničí. Tento projekt má na starosti pouze profesionální basketbalový klub v Děčíně, hrající dvě nejvyšší mužské soutěže v ČR (KNBL, ČP) a případně také další mezinárodní soutěže (AAC, Federální pohár).
<b>Cíl projektu: BK ARMEX Děčín – Kooperativa NBL</b> – má za cíl důstojně reprezentovat město Děčín, a to především na sportovním poli. Dalšími cíli jsou aktivně pomáhat se sportováním mládeže a tím pomáhat starat se o jejich duševní i fyzické zdraví, zapojovat se do sociální a charitativní sféry ve městě a pomáhat obyvatelům města Děčín a okolí být hrdí na své město a region.
<b>Cílové skupiny</b> (popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu): <b>BK ARMEX Děčín – Kooperativa NBL</b> je určen všem obyvatelům města Děčín a okolí. Především pak fanouškům sportu a basketbalu v Děčíně, jeho okolí a po celé ČR. Dále pak dětem, které chtějí aktivně sportovat a potřebují k tomu své vzory, kterých se mohou dotknout a vidět i v normálním životě a ne pouze na obrazovkách TV apod.
<b>Místo realizace projektu: BK ARMEX Děčín – Kooperativa NBL</b> se bude realizovat především ve Sportovní hale v Maroldově ulici – ARMEX Sportcentrum a pak v ostatních českých a zahraničních basketbalových halách, kde bude BK ARMEX Děčín hrát svá venkovní utkání. Dále pak při všech společenských, propagačních a charitativních akcích ve městě Děčín a okolí.
<b>Časový plán předpokládané realizace projektu (od – do): Od 1.1.2024 do 31.12.2024</b>
<b>Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce?</b>  <b>Pokud ano, uveďte, z jakého dotačního programu a v jaké výši:</b>  <b>Ano, odborem školství ve výši 3 583 000 Kč.</b>

**7. Počet členů zájmové činnosti: V jednom klubu (A-tým BK ARMEX Děčín) je celkem 16 hráčů a 10 členů realizačního týmu.**

Prohlašuji, že uvedené údaje jsou pravdivé.

V Děčíně dne 15.1.2024

Lukáš Houser:

jméno a příjmení

statutární zástupce organizace

**Seznam příloh žádosti:**

- *Čestné prohlášení*
- *Rozpočet projektu pro uvedený rok*
- *Doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu*
- *Výpis z obchodního rejstříku / Výpis z registru ekonomických subjektů*
- *Výpis z evidence skutečných majitelů*

## Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na podporu aktivit v oblasti sportu pro rok 2024

Dlouhodobá Systematická sportovní činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let

### 1. Je-li žadatelem fyzická osoba

1.1	Jméno a příjmení:		
1.2	Datum narození:		
1.3	IČ (je-li žadatel podnikatelem):		
1.4	Adresa bydliště:		
	obec:	část obce:	PSČ:
	ulice:	č. p.	č. or.:
	telefon/fax:	e-mail:	http://:
1.5	Číslo účtu:	u peněžního ústavu:	

### 2. Je-li žadatelem právnická osoba

2.1	Název žadatele: <b>FK JUNIOR Děčín z.s.</b>		
2.2	Organizační forma (forma právní subjektivity): <b>zapsaný spolek</b>		
2.3	IČ: 66105609	DIČ:	
2.4	Adresa:		
	obec: Děčín	část obce: Podmokly	PSČ: 40502
	Ulice :Ústecká	č. p.1961	č. or.:3
	telefon/fax: [REDACTED]	http://: www.Fkjuniordecin.cz	
2.5	Registrace (Právní status organizace, poslední platná registrace)		
2.6	Číslo účtu: [REDACTED]		
2.7	<input type="checkbox"/> Jsem plátcem DPH		<input type="checkbox"/> Nejsem plátcem DPH <b>X</b>

### 3. Statutární orgán (statutární zástupce organizace)

Jméno, titul, funkce:	Miroslav Tyl
Kontaktní adresa:	FK JUNIOR Děčín, Ústecká 1961/3, Děčín 405 02
Telefon/Fax:	
E-mail:	

### 4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci

Jméno, titul, funkce:	Miroslav tyl
Kontaktní adresa:	FK JUNIOR Děčín, Ústecká 1961/3, Děčín 405 02
Telefon/Fax:	
E-mail:	
Právní důvod zastoupení:	Předseda - jmenování členskou schůzí

### 5. Požadavek na dotaci na rok 2024

Požadovaná dotace v Kč	1 080 000
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	46 %
Vlastní zdroje předkladatele projektu	761 000
Ostatní zdroje dotace NSA	500 000
Celkové náklady projektu	2 341 000

## 6. Popis projektu

Název projektu:

**FOTBAL - POHYB MLÁDEŽE**

Anotace – popište svůj projekt:

FK JUNIOR Děčín je největší fotbalový klub v Děčíně . Ve svých 12 družstvech mládeže sdružuje 262 hráčů ve věku 4 -21 let. 11 družstev startuje v oficiálních republikových a krajských soutěžích fotbalové asociace FAČR. Svoji celoroční činnost provozuje na třech sportovištích , které má v dlouhodobém pronájmu od ,města Děčína.

Městský stadion, areál Máchovka a areál na ST.Město

Cíl projektu:

*Cílem projektu je zajištění základních potřeb pro provoz sportovního klubu. Tj :*

*Personální zajištění, dopravné k zápasům, materiální zajištění, pronájem sportovišť, startovné a ostatní služby.*

**Cílové skupiny** (popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu):

12 celků mládeže / 2 x dorost, 4 x žáci, 6 x přípravky./

Zajištění tréninkové celoroční činnosti 3x týdně, účast v oficiálních soutěžích FAČR 30 x ročně, turnaje

Místo realizace projektu:

Děčín : Městský stadion, areál Máchovka, Fotbalový areál ST.Město

Časový plán předpokládané realizace projektu (od – do): 1.1.2024 - 31.12.2024

Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce?

Pokud ano, uveďte, z jakého dotačního programu a v jaké výši: 700 000 + 256 900

7. Počet členů zájmové činnosti: hráči 262 registr. FAČR 4 - 21 let

Prohlašuji, že uvedené údaje jsou pravdivé.



V...Děčíně.....dne...5.1.2024.

.....Miroslav Tyl.....

jméno a příjmení

statutární zástupce organizace

#### Seznam příloh žádosti:

- Čestné prohlášení
- Rozpočet projektu pro uvedený rok
- Doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu
- Výpis z obchodního rejstříku / Výpis z registru ekonomických subjektů
- Výpis z evidence skutečných majitelů
- Seznam hráčů
- Seznam trenérů
- Seznam soutěží
- Celkový rozpočet klubu

**Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na podporu aktivit v oblasti sportu pro rok 2024**

**Mediálně a divácky atraktivní sporty**

**1. Je-li žadatelem fyzická osoba**

1.1	Jméno a příjmení:		
1.2	Datum narození:		
1.3	IČ (je-li žadatel podnikatelem):		
1.4	Adresa bydliště:		
	obec:	část obce:	PSČ:
	ulice:	č. p.	č. or.:
	telefon/fax:	e-mail:	http://:
1.5	Číslo účtu:	u peněžního ústavu:	

**2. Je-li žadatelem právnická osoba**

2.1	Název žadatele: <b>FK JUNIOR Děčín z.s.</b>		
2.2	Organizační forma (forma právní subjektivity): <b>zapsaný spolek</b>		
2.3	IČ: <b>66105609</b>	DIČ:	
2.4	Adresa:		
	obec: <b>Děčín</b>	část obce: <b>Podmokly</b>	PSČ: <b>40502</b>
	Ulice: <b>Ústecká</b>	č. p. <b>1961</b>	č. or.: <b>3</b>
	telefon/fax: <b>[REDACTED]</b>	<b>www.Fkjuniordecin.cz</b>	
2.5	Registrace (Právní status organizace, poslední platná registrace)		
2.6	Číslo účtu: <b>[REDACTED]</b>		
2.7	<input type="checkbox"/> Jsem plátcem DPH <input checked="" type="checkbox"/> Nejsem plátcem DPH <b>X</b>		

### 3. Statutární orgán (statutární zástupce organizace)

Jméno, titul, funkce:	<b>Miroslav Tyl</b>
Kontaktní adresa:	FK JUNIOR Děčín, Ústecká 1961/3, Děčín 405 02
Telefon/Fax:	
E-mail:	

### 4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci

Jméno, titul, funkce:	<b>Miroslav Tyl</b>
Kontaktní adresa:	FK JUNIOR Děčín, Ústecká 1961/3, Děčín 405 02
Telefon/Fax:	
E-mail:	
Právní důvod zastoupení:	<b>Předseda - jmenování členskou schůzí</b>

### 5. Požadavek na dotaci na rok 2024

<b>Požadovaná dotace v Kč</b>	<b>365 000</b>
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	<b>69%</b>
Vlastní zdroje předkladatele projektu	<b>160 000</b>
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor, dary aj. – konkretizujte zdroj a jeho výši)	
<b>Celkové náklady projektu</b>	<b>525 000</b>

## 6. Popis projektu

<b>Název projektu:</b>  <b>FOTBAL - ZÁBAVA PRO VŠECHNY</b>
<b>Anotace – popište svůj projekt:</b>  FK JUNIOR Děčín je největší fotbalový klub v Děčíně . "A" Družstvo mužů startuje v Krajské soutěži 1A tř. Je to nejvýše postavena fotbalová soutěž v Děčíně.V letošním ročníku bylo založeno i "B" družstvo dospělých určeno pro mladé hráče do 22.let hrající v okresní soutěži a slouží jako adaptační soutěž mezi mládežnickou a dospělou kategorií.  Celek "A" mužů je nejvíce sledovaný fotbalový subjekt veřejností a medií.  Působí na :Městský stadionu a areálu na ST.Město
<b>Cíl projektu:</b>  <b>Cílem projektu je zajištění základních potřeb pro provoz družstev mužů</b>  <b>"A" muži</b>  <b>"B" muži</b>  <b>Personální zajištění, dopravné k zápasům, materiální zajištění, pronájem sportovišť, startovné a ostatní služby.</b>
<b>Cílové skupiny</b> (popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu):  2 celky mužů  Zajištění tréninkové celoroční činnosti 3x týdně, účast v oficiálních soutěžích FAČR 30 x ročně,
<b>Místo realizace projektu:</b>  Děčín : Městský stadion,Fotbalový areál ST.Město
<b>Časový plán předpokládané realizace projektu (od – do): 1.1. - 31.12.2024</b>

**Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce?**

**Pokud ano, uveďte, z jakého dotačního programu a v jaké výši: 165 000 + 80 000**

**7. Počet členů zájmové činnosti: 262 registr.FAČR**

Prohlašuji, že uvedené údaje jsou pravdivé.

V.....Děčíně.....dne...5.1.2024.....

.....Miroslav Tyl.....

jméno a příjmení

statutární zástupce organizace

**Seznam příloh žádosti:**

- *Čestné prohlášení*
- *Rozpočet projektu pro uvedený rok*
- *Doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu*
- *Výpis z obchodního rejstříku / Výpis z registru ekonomických subjektů*
- *Výpis z evidence skutečných majitelů*
- *Rozpočet projektu*
- *Přehled soutěží*

# **Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na podporu aktivit v oblasti sportu pro rok 2024**

## **1. Je-li žadatelem fyzická osoba**

<b>1.1</b>	<b>Jméno a příjmení:</b>		
<b>1.2</b>	<b>Datum narození:</b>		
<b>1.3</b>	<b>IČ (je-li žadatel podnikatelem):</b>		
<b>1.4</b>	<b>Adresa bydliště:</b>		
	obec:	část obce:	PSČ:
	ulice:	č. p.	č. or.:
	telefon/fax:	e-mail:	http://:
<b>1.5</b>	<b>Číslo účtu:</b>	<b>u peněžního ústavu:</b>	

## **2. Je-li žadatelem právnická osoba**

<b>2.1</b>	<b>Název žadatele: HC Děčín z.s.</b>		
<b>2.2</b>	<b>Organizační forma (forma právní subjektivity): spolek</b>		
<b>2.3</b>	<b>IČ: 69387605</b>	<b>DIČ:</b>	
<b>2.4</b>	<b>Adresa: Oblouková 638/21</b>		
	obec: Děčín	část obce: Děčín I	PSČ: 405 02
	Ulice Oblouková	č. p. 638	č. or.: 21
	telefon/fax: 412 512 790	e-mail: [REDACTED]	http://: www.hcdecin.cz
<b>2.5</b>	<b>Registrace (Právní status organizace, poslední platná registrace)</b>		
	Spolek, datum zápisu 1.1.2014, datum vzniku 12.3.1999		
<b>2.6</b>	<b>Číslo účtu:</b> [REDACTED]		
<b>2.7</b>	<input type="checkbox"/> Jsem plátce DPH		<input type="checkbox"/> <u><b>Nejsem plátce DPH</b></u>

### 3. Statutární orgán (statutární zástupce organizace)

Jméno, titul, funkce:	Ing. Lukáš Vaníček, <b>předseda</b>
Kontaktní adresa:	Oblouková 638/21, Děčín I, 405 02
Telefon/Fax:	
E-mail:	
Jméno, titul, funkce:	Martin Šotka, <b>místopředseda</b>
Kontaktní adresa:	Oblouková 638/21, Děčín I, 405 02
Telefon/Fax:	
E-mail:	

### 4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci

Jméno, titul, funkce:	<b>Bc. Jan Havlíček</b>
Kontaktní adresa:	Oblouková 638/21, Děčín I, 405 02
Telefon/Fax:	
E-mail:	
Právní důvod zastoupení:	zaměstnanec

### 5. Požadavek na dotaci na rok 2024

<b>Požadovaná dotace v Kč</b>	<b>1.650.000,- Kč</b>
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	41,25%
Vlastní zdroje předkladatele projektu	1.050.000,- Kč
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor, dary aj. – konkretizujte zdroj a jeho výši)	1.300.000,- Kč
<b>Celkové náklady projektu</b>	<b>4.000.000,- Kč</b>

## 6. Popis projektu

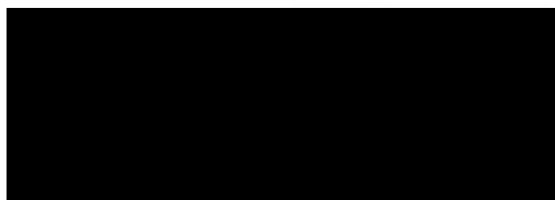
<b>Název projektu:</b>  <b>Sportovní činnost HC Děčín 2024</b>
<b>Anotace – popište svůj projekt:</b>  Projekt je zaměřen na sportovní činnost HC Děčín a kategorie od přípravy až po juniory. Dlouhodobé soutěže se hrají v měsících leden-duben a srpen až prosinec, přičemž v měsících květen a červen probíhá přípravné období. Celkem odehraje klub HC Děčín v roce 2024 cca 340 utkání a na děčínském zimním stadionu se vystřídá více než 100 mládežnických celků. Klub se také zabývá celou řadou náborových akcí, které jsou strategickou oblastí naší koncepce. Dotace bude čerpána na zajištění sportovní činnosti klubu, zejména pak na materiální vybavení, náborové kampaně, pronájem sportovišť, dopravu na mistrovská utkání, rozhodčí, zdravotní službu, trenéry, apod..
<b>Cíl projektu:</b>  Lední hokej patří v dnešní době mezi jedny z nejnákladnějších sportů vůbec. Zajištění podmínek pro sportovní růst jednotlivců i kolektivu je hlavním cílem našeho klubu. Nelze opomenout ani smysluplné poskytnutí volnočasové náplně a formování osobností od nejmenších dětí až po muže, se smyslem pro společenskou hodnotu a zodpovědnost, včetně fair-play. Cílem je zajištění sportovní činnosti – především odměn trenérů, kteří se dětem věnují, ale i dalších nákladů spojených se sportovní činností.
<b>Cílové skupiny</b> (popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu):  Cílovou skupinou jsou děti a mládež ve věku 3-15 let a dorost ve věku 15-21 let.
<b>Místo realizace projektu:</b>  Zimní stadion Děčín + ČR dle rozlosovaných soutěží a turnajů.
<b>Časový plán předpokládané realizace projektu (od – do):</b>  1. 1. – 31. 12. 2024
<b>Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce?</b>  <b>Pokud ano, uveďte, z jakého dotačního programu a v jaké výši:</b>  Z rozpočtu statutárního města Děčín, kapitoly školství a kultury:  Sportovní činnost HC Děčín 2023 665.000,- Kč  Dopad inflace na HC Děčín v roce 2023 244.005,- Kč

## 7. Počet členů zájmové činnosti:

Viz. zpracováno a vloženo na decinsportuje.cz

Prohlašuji, že uvedené údaje jsou pravdivé.

V Děčíně dne 12. 1. 2024



.....

jméno a příjmení

statutární zástupce organizace

## Seznam příloh žádosti:

- *Čestné prohlášení*
- *Rozpočet projektu pro uvedený rok*
- *Doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu*
- *Výpis z obchodního rejstříku / Výpis z registru ekonomických subjektů*
- *Výpis z evidence skutečných majitelů*

# **Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na podporu aktivit v oblasti sportu pro rok 2024**

## **1. Je-li žadatelem fyzická osoba**

<b>1.1</b>	<b>Jméno a příjmení:</b>		
<b>1.2</b>	<b>Datum narození:</b>		
<b>1.3</b>	<b>IČ (je-li žadatel podnikatelem):</b>		
<b>1.4</b>	<b>Adresa bydliště:</b>		
	obec:	část obce:	PSČ:
	ulice:	č. p.	č. or.:
	telefon/fax:	e-mail:	http://:
<b>1.5</b>	<b>Číslo účtu:</b>	<b>u peněžního ústavu:</b>	

## **2. Je-li žadatelem právnická osoba**

<b>2.1</b>	<b>Název žadatele: HC Děčín z.s.</b>		
<b>2.2</b>	<b>Organizační forma (forma právní subjektivity): <b>spolek</b></b>		
<b>2.3</b>	<b>IČ: 69387605</b>	<b>DIČ:</b>	
<b>2.4</b>	<b>Adresa: Oblouková 638/21</b>		
	obec: Děčín	část obce: Děčín I	PSČ: 405 02
	Ulice Oblouková	č. p. 638	č. or.: 21
	telefon/fax: 412 512 790	e-mail: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	http://: www.hcdecin.cz
<b>2.5</b>	<b>Registrace (Právní status organizace, poslední platná registrace)</b>  Spolek, datum zápisu 1.1.2014, datum vzniku 12.3.1999		
<b>2.6</b>	<b>Číslo účtu:</b> <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</span>		
<b>2.7</b>	<input type="checkbox"/> Jsem plátce DPH <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> <u><b>Nejsem plátce DPH</b></u></span>		

### 3. Statutární orgán (statutární zástupce organizace)

Jméno, titul, funkce:	Ing. Lukáš Vaníček, <b>předseda</b>
Kontaktní adresa:	Oblouková 638/21, Děčín I, 405 02
Telefon/Fax:	
E-mail:	
Jméno, titul, funkce:	Martin Šotka, <b>místopředseda</b>
Kontaktní adresa:	Oblouková 638/21, Děčín I, 405 02
Telefon/Fax:	
E-mail:	

### 4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci

Jméno, titul, funkce:	<b>Bc. Jan Havlíček</b>
Kontaktní adresa:	Oblouková 638/21, Děčín I, 405 02
Telefon/Fax:	
E-mail:	
Právní důvod zastoupení:	zaměstnanec

### 5. Požadavek na dotaci na rok 2024

Požadovaná dotace v Kč	<b>400.000,- Kč</b>
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	44,44%
Vlastní zdroje předkladatele projektu	200.000,- Kč
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor, dary aj. – konkretizujte zdroj a jeho výši)	300.000,- Kč
<b>Celkové náklady projektu</b>	<b>900.000,- Kč</b>

## 6. Popis projektu

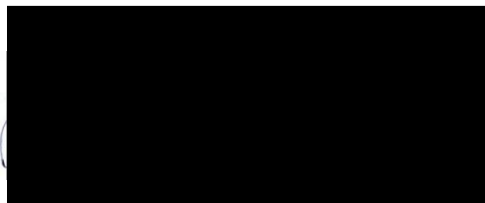
<b>Název projektu:</b>  <b>SpS HC Děčín 2024</b>
<b>Anotace – popište svůj projekt:</b>  Klub HC Děčín je povinen zabezpečit základní a sportovní výkonnostní činnost talentované mládeže věkových kategorií přípravek, mladších žáků a starších žáků (dále také jako „SpS“) a programu „Trenér žáků ČSLH“ (dále také jako „Program“), do kterých je Klub na základě splnění příslušných podmínek ČSLH z rozhodnutí výkonného výboru ČSLH pro rok 2024 zařazen a které jsou v roce 2024 spolufinancovány v rámci Výzvy PODPORA SPORTOVNÍCH ORGANIZACÍ SVAZOVÉHO CHARAKTERU 2024 Národní sportovní agentury.
<b>Cíl projektu:</b>  Cílem je realizace Projektu za účelem zajištění základní a sportovní výkonnostní činnosti talentované mládeže věkových kategorií přípravek, mladších žáků a starších žáků Klubem v rámci SpS. pečovat o sportovně talentovanou mládež věkových kategorií přípravek, mladších žáků a starších žáků a zajišťovat její základní a sportovní výkonnostní činnost. Klub je dále povinen zabezpečovat sportovní přípravu a účast v mistrovských soutěžích ČSLH. Klub se zavázal vytvářet všestranné podmínky pro činnost SpS Klubu, zejména pro tréninkový proces, a zajistit odpovídající materiální vybavení.
<b>Cílové skupiny</b> (popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu):  Cílovou skupinou jsou děti a mládež spadající do kategorií přípravek, mladších a starších žáků (ročníky od nejmenších až po ročník 2010).
<b>Místo realizace projektu:</b>  Zimní stadion Děčín + ČR dle rozlosovaných soutěží a turnajů.
<b>Časový plán předpokládané realizace projektu (od – do):</b>  1. 1. – 31. 12. 2024
<b>Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce?</b>  <b>Pokud ano, uveďte, z jakého dotačního programu a v jaké výši:</b>  Z rozpočtu statutárního města Děčín, kapitoly školství a kultury:  SpS HC Děčín pro rok 2023 100.000,- Kč

## 7. Počet členů zájmové činnosti:

Viz. zpracováno a vloženo na decinsportuje.cz

Prohlašuji, že uvedené údaje jsou pravdivé.

V Děčíně dne 12. 1. 2024



.....  
jméno a příjmení

statutární zástupce organizace

## Seznam příloh žádosti:

- *Čestné prohlášení*
- *Rozpočet projektu pro uvedený rok*
- *Doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu*
- *Výpis z obchodního rejstříku / Výpis z registru ekonomických subjektů*
- *Výpis z evidence skutečných majitelů*

## **Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na podporu aktivit v oblasti sportu pro rok 2024**

### **1. Je-li žadatelem fyzická osoba**

<b>1.1</b>	<b>Jméno a příjmení:</b>		
<b>1.2</b>	<b>Datum narození:</b>		
<b>1.3</b>	<b>IČ (je-li žadatel podnikatelem):</b>		
<b>1.4</b>	<b>Adresa bydliště:</b>		
	obec:	část obce:	PSČ:
	ulice:	č. p.	č. or.:
	telefon/fax:	e-mail:	http://:
<b>1.5</b>	<b>Číslo účtu:</b>	<b>u peněžního ústavu:</b>	

### **2. Je-li žadatelem právnická osoba**

<b>2.1</b>	<b>Název žadatele: HC Grizzly Děčín s.r.o.</b>		
<b>2.2</b>	<b>Organizační forma (forma právní subjektivity): s.r.o. – společnost s ručením omezeným</b>		
<b>2.3</b>	<b>IČ: 28717546</b>	<b>DIČ: CZ28717546</b>	
<b>2.4</b>	<b>Adresa:</b>		
	obec: Děčín	část obce: Děčín I	PSČ: 405 02
	Ulice Oblouková	č. p. 638	č. or.: 21
	telefon/fax:		http://: www.hcdecin.cz
<b>2.5</b>	<b>Registrace (Právní status organizace, poslední platná registrace)</b>		
	s.r.o., datum vzniku a zápisu 10. 2. 2010		
<b>2.6</b>	<b>Číslo účtu:</b>		
<b>2.7</b>	<input type="checkbox"/> <b>Jsem plátcem DPH</b>		<input type="checkbox"/> Nejsem plátcem DPH

### 3. Statutární orgán (statutární zástupce organizace)

Jméno, titul, funkce:	Bc. Jan Havlíček
Kontaktní adresa:	Oblouková 638/21, Děčín I, 405 02
Telefon/Fax:	
E-mail:	

### 4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci

Jméno, titul, funkce:	<b>Bc. Jan Havlíček</b>
Kontaktní adresa:	Oblouková 638/21, Děčín I, 405 02
Telefon/Fax:	
E-mail:	
Právní důvod zastoupení:	jednatel

### 5. Požadavek na dotaci na rok 2024

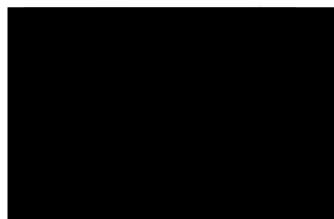
<b>Požadovaná dotace v Kč</b>	<b>2.500.000,- Kč</b>
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	50%
Vlastní zdroje předkladatele projektu	2.500.000,- Kč
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor, dary aj. – konkretizujte zdroj a jeho výši)	sponzoring a vstupné
<b>Celkové náklady projektu</b>	<b>5.000.000,- Kč</b>

## 6. Popis projektu

<b>Název projektu:</b>  <b>II. liga ČR 2024</b>
<b>Anotace – popište svůj projekt:</b>  Projekt je zaměřen na zajištění účasti našeho týmu a města v soutěži II. NHL, které jsme pravidelným účastníkem od sezóny 1993/94. Předpoklad ukončení základní části sezóny 2023/24 je koncem dubna. Sezóna 2024/25 začíná v květnu suchou přípravou, v srpnu probíhá přípravné období a od září by mělo následovat zahájení dlouhodobé základní části. V současné chvíli má náš klub zajištěnou plynulou návaznost od nejmenších až po dospělé, přičemž právě dosáhnout kategorie „A“ týmu může být motivací pro řadu mládežnických hráčů. Dotace bude čerpána na zajištění sportovní činnosti klubu, zejména pak na výstroj hráčů, trenérskou činnost, dopravu na utkání, rozhodčí, apod..
<b>Cíl projektu:</b>  Lední hokej patří v dnešní době mezi jedny z nejnákladnějších sportů vůbec. Zajištění podmínek pro sportovní růst jednotlivců i kolektivu je hlavním cílem našeho klubu. Nelze opomenout ani smysluplné poskytnutí volnočasové náplně a formování osobností od nejmenších dětí až po muže, se smyslem pro společenské hodnoty a zodpovědnost, včetně fair-play. Cílem je zajištění rozpočtu spolu s našimi vlastními zdroji a účast ve II. Lize ČR řízené ČSLH, stejně jako důstojná reprezentace statutárního města Děčín.
<b>Cílové skupiny</b> (popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu):  Cílovou skupinou jsou dospělí ve věku 18-45 let + široká divácká základna.
<b>Místo realizace projektu:</b>  Zimní stadion Děčín + obce ČR dle rozlosované soutěže
<b>Časový plán předpokládané realizace projektu (od – do):</b>  1. 1. – 31. 12. 2024
<b>Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce?</b>  <b>Pokud ano, uveďte, z jakého dotačního programu a v jaké výši:</b>  Z rozpočtu statutárního města Děčín, kapitoly školství a kultury:  II. liga ČR 2023 972.000,- Kč  Dopad inflace na II. Ligu v ČR v roce 2023 700.000,- Kč

## 7. Počet členů zájmové činnosti:

Prohlašuji, že uvedené údaje jsou pravdivé.



V Děčíně dne 15. 1. 2024

.....

jméno a příjmení

statutární zástupce organizace

## Seznam příloh žádosti:

- *Čestné prohlášení*
- *Rozpočet projektu pro uvedený rok*
- *Doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu*
- *Výpis z obchodního rejstříku / Výpis z registru ekonomických subjektů*
- *Výpis z evidence skutečných majitelů*

**Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na podporu aktivit v oblasti sportu pro rok 2024**

**1. Je-li žadatelem fyzická osoba**

1.1	Jméno a příjmení:		
1.2	Datum narození:		
1.3	IČ (je-li žadatel podnikatelem):		
1.4	Adresa bydliště:		
	obec:	část obce:	PSČ:
	ulice:	č. p.	č. or.:
	telefon/fax:	e-mail:	http://:
1.5	Číslo účtu:	u peněžního ústavu:	

**2. Je-li žadatelem právnická osoba**

2.1	Název žadatele: Karatedó Steklý, pobočný spolek Děčín		
2.2	Organizační forma (forma právní subjektivity): Spolek		
2.3	IČ: 19977069	DIČ: CZ-19977069	
2.4	Adresa:		
	obec: Děčín	část obce: Staré Město	PSČ: 405 01
	Ulice Žerotínova	č. p.378	č. or.: 9
	telefon/fax: [REDACTED]	http://:www.karatestekly.cz	
2.5	Registrace (Právní status organizace, poslední platná registrace) Pobočný spolek, 19. 12. 2023		
2.6	Číslo účtu:	[REDACTED]	
2.7	<input checked="" type="checkbox"/> Jsem plátcem DPH		<input type="checkbox"/> Nejsem plátcem DPH

### 3. Statutární orgán (statutární zástupce organizace)

Jméno, titul, funkce:	Jan Steklý, předseda
Kontaktní adresa:	
Telefon/Fax:	
E-mail:	

### 4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci

Jméno, titul, funkce:	Jan Steklý, předseda
Kontaktní adresa:	
Telefon/Fax:	
E-mail:	
Právní důvod zastoupení:	Předseda spolku

### 5. Požadavek na dotaci na rok 2024

Požadovaná dotace v Kč	530.000, -
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	38 %
Vlastní zdroje předkladatele projektu	700.000, -
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor, dary aj. – konkretizujte zdroj a jeho výši)	150.000, -
<b>Celkové náklady projektu</b>	<b>1.380.000, -</b>

## 6. Popis projektu

<b>Název projektu:</b> Sportující děti a mládež Děčín 2024
<b>Anotace – popište svůj projekt:</b> Zdokonalení jednotlivých technik karate a všech pohybových dovedností a upevnění sportovního i bojového ducha, ale také zlepšení fyzické kondice a psychické odolnosti cílových skupin za přispění lepších tréninkových podmínek pro všechny věkové kategorie, které v našem klubu tráví svůj volný čas. Smysluplné trávení volného času pomáhá dětem a mládeži odolávat nástrahám, které ženou jejich vrstevníky do náruče drogových a jiných závislostí. V tomto smyslu lze projekt chápat i jako součást prevence proti těmto jevům
<b>Cíl projektu:</b> Cílem projektu je především zlepšení sociálních vztahů v dětském kolektivu, vytvoření nových pevnějších přátelství, na což při obvyklých mimoškolních aktivitách (kroužcích) nebývá dostatek prostoru. Dalším cílem je upevnění návyku zařazovat pohybovou aktivitu mezi důležité prvky při trávení volného času, jako prevenci proti vzrůstající obezitě a horšícímu se zdravotnímu stavu u mladé populace.
<b>Cílové skupiny</b> (popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu):  Cílovou skupinu tvoří především děti předškolního, nižšího a vyššího školního věku, které tvoří převážnou většinu naší členské základny.
<b>Místo realizace projektu:</b>  Děčín
<b>Časový plán předpokládané realizace projektu (od – do):</b>  1. 1. 2024 – 31. 12. 2024
<b>Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce?</b>  <b>Pokud ano, uveďte, z jakého dotačního programu a v jaké výši: 184.000, -</b>

**7. Počet členů zájmové činnosti:**

**220**

Prohlašuji, že uvedené údaje jsou pravdivé.

V Děčíně dne 8. 1. 2024

Jan Steklý

jméno a příjmení

statutární zástupce

**Seznam příloh žádosti:**

- *Čestné prohlášení*
- *Rozpočet projektu pro uvedený rok*
- *Doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu*
- *Výpis z obchodního rejstříku / Výpis z registru ekonomických subjektů*
- *Výpis z evidence skutečných majitelů*

**Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na podporu aktivit v oblasti sportu pro rok 2024**

**1. Je-li žadatelem fyzická osoba**

1.1	Jméno a příjmení:		
1.2	Datum narození:		
1.3	IČ (je-li žadatel podnikatelem):		
1.4	Adresa bydliště:		
	obec:	část obce:	PSČ:
	ulice:	č. p.	č. or.:
	telefon/fax:	e-mail:	http://:
1.5	Číslo účtu:	u peněžního ústavu:	

**2. Je-li žadatelem právnická osoba**

2.1	Název žadatele: Plavecký klub Děčín z.s.		
2.2	Organizační forma (forma právní subjektivity): Spolek		
2.3	IČ: 04807219	DIČ:	
2.4	Adresa:		
	obec: Děčín	část obce: Děčín II – Nové Město	PSČ: 40502
	Ulice: Riegrova	č. p.: 785	č. or.: 60
	telefon/fax: [REDACTED]	http://: www.pkdecin.cz	
2.5	Registrace (Právní status organizace, poslední platná registrace) 19.2.2016 – zapsaný spolek		
2.6	Číslo účtu: [REDACTED]		
2.7	<input type="checkbox"/> Jsem plátce DPH		<input checked="" type="checkbox"/> Nejsem plátce DPH

### 3. Statutární orgán (statutární zástupce organizace)

Jméno, titul, funkce:	Mgr. Jan Mareš, předseda
Kontaktní adresa:	
Telefon/Fax:	
E-mail:	

### 4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci

Jméno, titul, funkce:	Mgr. Jan Mareš
Kontaktní adresa:	
Telefon/Fax:	
E-mail:	plavanidecin@gmail.com
Právní důvod zastoupení:	Předseda- statutární orgán

### 5. Požadavek na dotaci na rok 2024

Požadovaná dotace v Kč	650 000 Kč
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	50%
Vlastní zdroje předkladatele projektu	450 000 Kč
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor, dary aj. – konkretizujte zdroj a jeho výši)	NSA cca 200 000 Kč
Celkové náklady projektu	1 300 000 Kč

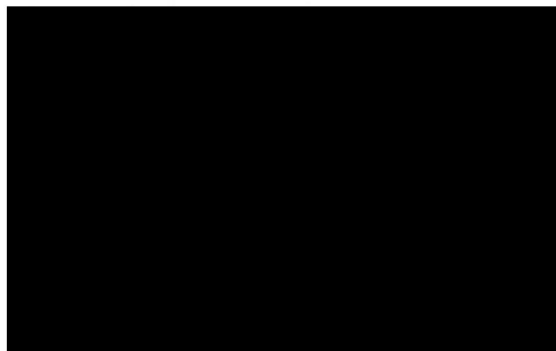
## 6. Popis projektu

<b>Název projektu: Plavecký klub Děčín 2024</b>
<b>Anotace – popište svůj projekt:</b>  Podpora ve sportovní činnosti mládeže Plaveckého klubu Děčín v roce 2024. Budování základny pro budoucí plavce. Reprezentační charakter oddílu. Úspěchy na republikové úrovni.
<b>Cíl projektu:</b>  Budování členské základny v rámci sportovního odvětví - závodní plavání. Vedení mládeže k cílevědomému zájmu, pozitivnímu přístupu ke sportu a zdravému životnímu stylu. Pořádání plaveckých závodů a dalších sportovních akcí. Organizování sportovních soustředění členů klubu. Reprezentace města v rámci závodů jak v ČR tak v zahraničí.  „Ve zdravém těle zdravý duch“
<b>Cílové skupiny</b> (popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu):  Děti a mládež ve věku 5-19 let. Sportovní veřejnost. Výkonnostní sportovci.  Systematická tréninková příprava dětí rozdělených do výkonnostních skupin.  Zajištění materiální i nemateriální podpory. Zajištění kvalifikovaných trenérů pro jednotlivé plavecké skupiny.  Konečným přínosem by mělo být zvládnutí plaveckých stylů, u závodních dětí pak dosažení co nejlepších výsledků nejlépe na republikové úrovni.
<b>Místo realizace projektu:</b>  Děčín - Aquapark Děčín, ZŠ Vojanova Děčín, plavecké haly v místě závodů a místech soustředění.
<b>Časový plán předpokládané realizace projektu (od – do):</b>  1.1.2024 – 31.12.2024
<b>Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce?</b>  <b>Pokud ano, uveďte, z jakého dotačního programu a v jaké výši:</b>  Ano, Odbor školství, kultury a sportu ve výši 324 000 Kč + 118 778 Kč = 442 778 Kč

**7. Počet členů zájmové činnosti: 161 plavců a 14 trenérů**

Prohlašuji, že uvedené údaje jsou pravdivé.

V.....Děčíně.....dne... 13.1.2024.....



statutární zástupce organizace

**Seznam příloh žádosti:**

- *Čestné prohlášení*
- *Rozpočet projektu pro uvedený rok*
- *Doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu*
- *Výpis z obchodního rejstříku / Výpis z registru ekonomických subjektů*
- *Výpis z evidence skutečných majitelů*

# **Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na podporu aktivit v oblasti sportu pro rok 2024**

## **1. Je-li žadatelem fyzická osoba**

<b>1.1</b>	<b>Jméno a příjmení:</b>		
<b>1.2</b>	<b>Datum narození:</b>		
<b>1.3</b>	<b>IČ (je-li žadatel podnikatelem):</b>		
<b>1.4</b>	<b>Adresa bydliště:</b>		
	obec:	část obce:	PSČ:
	ulice:	č. p.	č. or.:
	telefon/fax:	e-mail:	http://:
<b>1.5</b>	<b>Číslo účtu:</b>	<b>u peněžního ústavu:</b>	

## **2. Je-li žadatelem právnická osoba**

<b>2.1</b>	<b>Název žadatele: PRESTIGE, z.s.</b>		
<b>2.2</b>	<b>Organizační forma</b> (forma právní subjektivity):		
<b>2.3</b>	<b>IČ: 09803530</b>	<b>DIČ:</b>	
<b>2.4</b>	<b>Adresa:</b>		
	obec: Jílové	část obce: Jílové	PSČ: 40701
	Ulice Dvořákova	č. p. 363	č. or.:
	telefon/fax:		http://:
<b>2.5</b>	<b>Registrace</b> (Právní status organizace, poslední platná registrace)		
<b>2.6</b>	<b>Číslo účtu:</b>		
<b>2.7</b>	<input type="checkbox"/> <b>Jsem plátce DPH</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>Nejsem plátce DPH</b>

### 3. Statutární orgán (statutární zástupce organizace)

Jméno, titul, funkce:	<b>Michal Zachariáš, předseda spolku</b>
Kontaktní adresa:	████████████████████
Telefon/Fax:	
E-mail:	████████████████████

### 4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci

Jméno, titul, funkce:	<b>Gabriela Mánková, místopředseda spolku</b>
Kontaktní adresa:	████████████████████
Telefon/Fax:	████████████████████
E-mail:	████████████████████
Právní důvod zastoupení:	<b>Místopředseda spolku</b>

### 5. Požadavek na dotaci na rok 2024

<b>Požadovaná dotace v Kč</b>	<b>350.000,--</b>
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	<b>30%</b>
Vlastní zdroje předkladatele projektu	<b>600.000,--</b>
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor, dary aj. – konkretizujte zdroj a jeho výši)	<b>215.000,--</b>
<b>Celkové náklady projektu</b>	<b>1.165.000,--</b>

## 6. Popis projektu

<b>Název projektu: Prestige v roce 2024</b>
<p><b>Anotace – popište svůj projekt:</b> Naše skupina Prestige čítá několik desítek členů od předškolních dětí až po tenagery. Prestige stále usiluje o obnovení sportovní a pohybové aktivity u dětí a mládeže. Považujeme za velmi důležité, aby se děti všech věkových skupin začlenily do kolektivu a hýbaly se – z psychologického i zdravotního důvodu.</p> <p>Proto chceme přijímat další nové členy a i ty stávající dále také namotivovat: soutěžení, workshopy, trvalým zajištěním lektorů, kteří k nám dojíždějí v současné době z Prahy a Brna. Tito lektori se dále vzdělávají ve svém oboru a jsou tak pro nás velkým přínosem – připravují naše soutěžní složky na mistrovství Čech a MČR. Chceme se také věnovat soutěžím jednotlivců a dvojic na tzv Battle soutěžích.</p> <p>Finanční dotaci bychom chtěli využít na zlepšování úrovně všech členů taneční skupiny Prestige a především na účast na soutěžích. Využili bychom je na:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Finanční odměny lektorů, které chceme přinejmenším zachovat.</u></li><li>• <u>Dopravné a startovné na závody.</u></li><li>• <u>Zachování si tanečního sálu i v této nepříznivé době, kdy se vše zdražuje, včetně energií.</u></li></ul>
<p><b>Cíl projektu:</b></p> <p><b>Stejně jako v předchozích letech chceme reprezentovat město Děčín na řadě tanečních soutěžích, postupových „seriálech“, kde chceme velice dobře konkurovat ostatním tanečním skupinám.</b></p>
<p><b>Cílové skupiny</b> (popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu):</p> <p>Kategorie Baby Kategorie Pidi Kategorie Děti elite Kategorie Juniors Elite Kategorie Juniors profi - mládež</p> <p>TS Prestige plánuje mít i nadále celkem minimálně 5 týmů. Členská základna soutěžících dětí je ve věku od 4 do 6 let, dále 7 - 10 let a cvičících alespoň 2x týdně a Členská základna soutěžících dětí a mládeže ve věku 11 - 18 let a cvičících alespoň 2-3x týdně. Celkově jsou děti a mládež jsou v rozmezí 4-18 let.</p>
<p><b>Místo realizace projektu: Děčín</b></p>
<p><b>Časový plán předpokládané realizace projektu (od – do):</b></p> <p>Leden – prosinec 2024</p>
<p><b>Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce? ano</b></p> <p><b>Pokud ano, uveďte, z jakého dotačního programu a v jaké výši:</b></p> <p><b>128.000,-- Kč a dále mimořádnou dotací ve výši 50.000,-- Kč</b></p>

## 7. Počet členů zájmové činnosti:

### 1. Členská základna:

- počet sdružených subjektů: a) oddílů - 5  
b) klubů - 1
- počet členů: a) děti do 15 let - 126  
b) mládež od 16 do 21 let - 18  
c) dospělých od 22 let - 0

Prohlašuji, že uvedené údaje jsou pravdivé.

Gabriela Máňková, místopředseda

V Děčíně dne 9.1.2024

.....

jméno a příjmení

statutární zástupce organizace

### Seznam příloh žádosti:

- *Čestné prohlášení*
- *Rozpočet projektu pro uvedený rok*
- *Doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu*
- *Výpis z obchodního rejstříku / Výpis z registru ekonomických subjektů*
- *Výpis z evidence skutečných majitelů*

# **Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na podporu aktivit v oblasti sportu pro rok 2024**

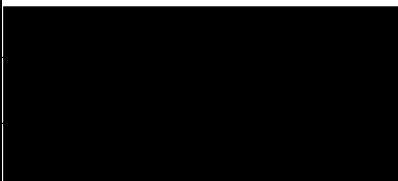
## **1. Je-li žadatelem fyzická osoba**

<b>1.1</b>	<b>Jméno a příjmení:</b>		
<b>1.2</b>	<b>Datum narození:</b>		
<b>1.3</b>	<b>IČ (je-li žadatel podnikatelem):</b>		
<b>1.4</b>	<b>Adresa bydliště:</b>		
	obec:	část obce:	PSČ:
	ulice:	č. p.	č. or.:
	telefon/fax:	e-mail:	http://:
<b>1.5</b>	<b>Číslo účtu:</b>	<b>u peněžního ústavu:</b>	


## **2. Je-li žadatelem právnická osoba**

<b>2.1</b>	<b>Název žadatele: SK Březiny z.s.</b>		
<b>2.2</b>	<b>Organizační forma (forma právní subjektivity): zapsaný spolek</b>		
<b>2.3</b>	<b>IČ: 46717161</b>	<b>DIČ:</b>	
<b>2.4</b>	<b>Adresa:</b>		
	obec: Děčín	část obce: Březiny	PSČ: 40502
	Ulice Březiny	č. p. 194	č. or.:
	telefon/fax:	e-mail:	http://:
<b>2.5</b>	<b>Registrace (Právní status organizace, poslední platná registrace)</b>		
	1.1.2014		
<b>2.6</b>	<b>Číslo účtu:</b>		
<b>2.7</b>	<b>-- Jsem plátce DPH</b>	<b>× Nejsem plátce DPH</b>	

### 3. Statutární orgán (statutární zástupce organizace)

Jméno, titul, funkce:	Tomáš Kyrál, předseda spolku
Kontaktní adresa:	
Telefon/Fax:	
E-mail:	

### 4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci

Jméno, titul, funkce:	Josef Benda, místopředseda spolku
Kontaktní adresa:	
Telefon/Fax:	
E-mail:	
Právní důvod zastoupení:	Plná moc

### 5. Požadavek na dotaci na rok 2024

Požadovaná dotace v Kč	450 000,-
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	37,5%
Vlastní zdroje předkladatele projektu	200 000,-
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor, dary aj. – konkretizujte zdroj a jeho výši) – dotace od NSA, Ústecký kraj	550 000,-
<b>Celkové náklady projektu</b>	<b>1 200 000,-</b>

## 6. Popis projektu

<b>Název projektu:</b>  <b>Mládež 2024</b>
<b>Anotace – popište svůj projekt:</b>  Návaznost na projekty z předchozích roků.  Pokračování podpory a rozvoje mládežnické kopané v našem regionu.  Pravidelné vzdělávání trenérů.  Dětský den 7. (předpokládaný termín akce 22.6. 2024)
<b>Cíl projektu:</b>  Zabezpečení pravidelného trénování a účasti na zápasech a turnajích okresního a krajského fotbalového svazu, případně jednorázové turnaje v přípravném období. O prázdninách uspořádání několikadenního letního soustředění (srpen 2024), kterého se bude účastnit cca 50 dětí a několik trenérů.
<b>Cílové skupiny</b> (popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu):  Děti a mládež ve věku od 4 do 21 let  Doplnění a obnovení vybavení potřebného k tréninkům a zápasům  Kvalitní a pravidelná pohybová aktivita mládeže pod dohledem zkušených a kvalifikovaných trenérů
<b>Místo realizace projektu:</b>  SPORTOVNÍ AREÁL SK BŘEZINY
<b>Časový plán předpokládané realizace projektu (od – do):</b>  1.1.-31.12. 2024
<b>Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce?</b>  <b>Pokud ano, uveďte, z jakého dotačního programu a v jaké výši:</b>  <b>MLÁDEŽ 2023                      KČ 315 000,-</b>  <b>DĚTSKÝ DEN 6.                      KČ 15 000,-</b>  <b>BŘEZINY 2023                      KČ 65 000,-</b>

**7. Počet členů zájmové činnosti:**

**128 hráčů ve věku od 4 do 21 let**

**25 hráčů nad 25 let**

**20 členů vedení klubu a trenérů**

Prohlašuji, že uvedené údaje jsou pravdivé.

V Děčíně dne 2.1.2024

.....Tomáš Kyrál.....

jméno a příjmení

statutární zástupce organizace

Josef Benda

Zástupce klubu – plná moc

**Seznam příloh žádosti:**

- *Čestné prohlášení*
- *Rozpočet projektu pro uvedený rok*
- *Doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu*
- *Výpis z obchodního rejstříku / Výpis z registru ekonomických subjektů*
- *Výpis z evidence skutečných majitelů*

# **Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na podporu aktivit v oblasti sportu pro rok 2024**

## **1. Je-li žadatelem fyzická osoba**

<b>1.1</b>	<b>Jméno a příjmení:</b>		
<b>1.2</b>	<b>Datum narození:</b>		
<b>1.3</b>	<b>IČ (je-li žadatel podnikatelem):</b>		
<b>1.4</b>	<b>Adresa bydliště:</b>		
	obec:	část obce:	PSČ:
	ulice:	č. p.	č. or.:
	telefon/fax:	e-mail:	http://:
<b>1.5</b>	<b>Číslo účtu:</b>	<b>u peněžního ústavu:</b>	

## **2. Je-li žadatelem právnická osoba**

<b>2.1</b>	<b>Název žadatele: Sportovní klub Děčín, z.s.</b>		
<b>2.2</b>	<b>Organizační forma (forma právní subjektivity): spolek</b>		
<b>2.3</b>	<b>IČ: 00524417</b>	<b>DIČ: CZ00524417</b>	
<b>2.4</b>	<b>Adresa:</b>		
	obec: Děčín	část obce: Děčín 1	PSČ: 405 02
	Ulice Maroldova	č. p.1279	č. or.:2
	telefon/fax:		http://: <a href="http://www.sportovni-klub-decin.cz">www.sportovni-klub-decin.cz</a>
<b>2.5</b>	<b>Registrace (Právní status organizace, poslední platná registrace)</b>		
<b>2.6</b>	<b>Číslo účtu:</b>		
<b>2.7</b>	<input type="checkbox"/> <b>Jsem plátce DPH</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>Nejsem plátce DPH</b>

### 3. Statutární orgán (statutární zástupce organizace)

Jméno, titul, funkce:	Jaroslav Calda
Kontaktní adresa:	
Telefon/Fax:	
E-mail:	

### 4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci

Jméno, titul, funkce:	Mgr. Martina Živná
Kontaktní adresa:	Maroldova 1279/2 405 02 Děčín 1
Telefon/Fax:	
E-mail:	
Právní důvod zastoupení:	Plná moc

### 5. Požadavek na dotaci na rok 2024

Požadovaná dotace v Kč	1000000
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	70%
Vlastní zdroje předkladatele projektu	750000
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor, dary aj. – konkretizujte zdroj a jeho výši)	700000
Celkové náklady projektu	1428572

## 6. Popis projektu

<b>Název projektu:</b>  <b>Sport mládeže 2024</b>
<b>Anotace – popište svůj projekt:</b>  SK vlastní a provozuje atletický stadion s fotbalovým hřištěm a tenisové kurty. Správa majetku je zajišťována vlastními správci. Největší finanční zatížení připadá na správu a údržbu majetku a v dnešní době především na energie, dále nájemné za tělocvičny, nákup sportovních pomůcek a materiálu, startovné, registrační poplatky svazům, cestovné, rozhodčí při turnajích. SK sdružuje 7 oddílů, jejichž členové se pravidelně účastní mistrovských a nemistrovských soutěží – jak děti a mládež, tak i dospělí - v rámci okresu, kraje a republiky, oddíl vodního póla se účastní i soutěží mezinárodních. Finanční prostředky jsou využívány na pokrytí nákladů souvisejících s přípravou mládeže - nájmy tělocvičen, odměnami rozhodčím - při pořádaných soutěžích, reprezentací města na soutěžích - cestovné, ubytování, stravné, startovné... Největší položku v nájemch tvoří částky za plavecký bazén. Díky finančnímu příspěvu města Děčín mohou oddíly využívat tělocvičny během zimní přípravy, některé celoročně a plavecký bazén. V roce 2020 prošel náš stadion rekonstrukcí a vyhovuje tak mezinárodním požadavkům pro pořádání soutěží. Realizace projektu je závislá na celkové situaci ve sportovním prostředí v roce 2023. Vlastní sportovní zařízení jsou přístupná školám a veřejnosti.
<b>Cíl projektu:</b>  Zajistit sportovní podmínky pro děti a mládež a širokou sportovní veřejnost v Děčíně, zabezpečení reprezentace našich sportovců v rámci okresu, kraje a republiky. Podpora systematického sportování dětí a mládeže.
<b>Cílové skupiny</b> (popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu):  Děti a mládež. Vlastní sportoviště jsou využívána školami k výuce TV, sportovní veřejností, k soutěžím místního a celorepublikového charakteru. Cestovné a startovné je hrazeno mládeži na soutěže a turnaje, nájemné je hrazeno za tělocvičny a bazén.
<b>Místo realizace projektu:</b>  Vlastní a pronajatá sportoviště, účast na soutěžích mimo město – okres, kraj, republika
<b>Časový plán předpokládané realizace projektu (od – do):</b>  1. 1. – 31. 12. 2024
<b>Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce?</b>  <b>Pokud ano, uveďte, z jakého dotačního programu a v jaké výši:</b>  „Podpora aktivit v oblasti sportu 2023“, částka 644 000,-

## 7. Počet členů zájmové činnosti:

**Počet členů celkem:** 865

**Mládež do 21 let:** 310 (z oddílu tenisu se do dotace nepočítají děti z tenisové školy)

Prohlašuji, že uvedené údaje jsou pravdivé.

Jaroslav Calda

V Děčíně dne 9. 1. 2024

.....

jméno a příjmení

statutární zástupce organizace

## Seznam příloh žádosti:

- Čestné prohlášení
- Rozpočet projektu pro uvedený rok
- Doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu
- Výpis z obchodního rejstříku / Výpis z registru ekonomických subjektů
- Výpis z evidence skutečných majitelů

# **Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na podporu aktivit v oblasti sportu pro rok 2024**

## **1. Je-li žadatelem fyzická osoba    N/A**

1.1	<b>Jméno a příjmení:</b>		
1.2	<b>Datum narození:</b>		
1.3	<b>IČ (je-li žadatel podnikatelem):</b>		
1.4	<b>Adresa bydliště:</b>		
	obec:	část obce:	PSČ:
	ulice:	č. p.	č. or.:
	telefon/fax:	e-mail:	http://:
1.5	<b>Číslo účtu:</b>	<b>u peněžního ústavu:</b>	

## **2. Je-li žadatelem právnická osoba**

2.1	<b>Název žadatele:</b>	Sportovní klub TKC Děčín, z. s.	
2.2	<b>Organizační forma</b> (forma právní subjektivity):	Spolek	
2.3	<b>IČ:</b> 18385532	<b>DIČ:</b> CZ18385532	
2.4	<b>Adresa:</b>		
	obec: Děčín	část obce: Děčín I-Děčín	PSČ : 405 02
	ulice Křížová	č. p. 19	č. or.: 11
	telefon/fax:		<a href="http://www.tkdecin.cz">www.tkdecin.cz</a>
2.5	<b>Registrace</b> Spolek zapsán ve spolkovém rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 361		
.6	<b>Číslo účtu:</b>		

### 3. Statutární orgán (statutární zástupce organizace)

Jméno, titul, funkce:	Ing. Milan Schwarz – předseda
Kontaktní adresa:	
Telefon/Fax:	
E-mail:	

### 4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci

Jméno, titul, funkce:	Ing. Milan Schwarz – předseda
Kontaktní adresa:	
Telefon/Fax:	
E-mail:	
Právní důvod zastoupení:	Statutární zástupce

### 5. Požadavek na dotaci na rok 2024

<b>Požadovaná dotace v Kč:</b>	<b>290.000</b>
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu:	52 %
Vlastní zdroje předkladatele projektu:	70.000
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor aj.):	200.000
<b>Celkové náklady projektu:</b>	<b>560.000</b>

## 6. Popis projektu

<b>Název projektu:</b> <b>Hejbni kostrou s korfbalem 2024</b>
<b>Anotace – popište svůj projekt:</b> <p>Korfbal je jediným smíšeným míčovým sportem na světě. Korfbal je ideálním školním sportem, protože se v něm aktivně zapojují dívky i chlapci. Korfbal jako sport naplňuje cíl Mezinárodního olympijského výboru. V posledních letech se stále častěji poukazuje na problém, který zasáhl velkou část světa. Lidé se nechtějí hýbat a sportovat a narůstá tím počet obézních, což je alarmující, hlavně u dětí. Český korfbalový svaz a Sportovní klub TKC Děčín, z. s. se rozhodly s tímto negativním jevem bojovat, proto vznikl projekt „Hejbni kostrou... a zkus to třeba s korfbalem“. Formou pohybové aktivity, která je přiměřená dané věkové kategorii, zajistíme program, jak smysluplně a pozitivně využít volný čas.</p> <p>Zorganizujeme soustředění mimo Děčín, nejlépe v zahraničí (HUN).</p> <p>V rámci tohoto projektu chceme provozovat, kromě standardní klubové činnosti následující aktivity:</p> <p><b>Hbité nožičky</b> – tato aktivita je určena pro předškolní děti a vychází z potřeb naučit děti základním pohybovým dovednostem, chování se v kolektivu atp. Projekt realizujeme ve spolupráci se spolkem Žlutá Žirafa z.s.</p> <p><b>Korfbal do škol</b> – tato aktivita vychází ze základního principu korfbalu, jako smíšené aktivity a je ideální pro tělesnou výchovu na základních školách. Ve spolupráci se zapojenými školami zorganizujeme školní turnaje.</p> <p>Projekt zajišťuje systematickou činnost korfbalového klubu a to, jak v rámci soutěží pořádaných Českým korfbalovým svazem, tak vlastní organizací aktivit v roce 2024. Umožňuje jeho další rozvoj v personální oblasti a zajišťuje dostatečné materiálové vybavení pro další aktivity.</p>
<b>Cíl projektu:</b> <p>Cílem projektu je zajištění smysluplného využití volného času cílových skupin, tj. předškolních dětí od 2 do 6 let, dětí základních škol a mládeže, zapojení dětí a mládeže z vyloučených lokalit, rozšiřování korfbalu do nových míst, jakož i prezentaci korfbalu široké veřejnosti.</p>
<b>Cílové skupiny:</b> <p>Projekt je určen pro předškolní děti, děti základních škol od 6 let a mládeži, pracujeme však i s dospělými.</p>
<b>Místo realizace projektu:</b> <p>Děčín, Česká republika, Evropská unie</p>
<b>Časový plán předpokládané realizace projektu (od – do):</b> <p>1. 1. - 31. 12. 2023</p>
<b>Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce? Pokud ano, uveďte, kterým odborem a v jaké výši:</b> <p>Ano – OSK – 202.000, - Kč</p>

## 7. Počet členů zájmové činnosti:

- počet sdružených subjektů: a) oddílů	1
b) klubů	1
- počet členů: a) děti do 15 let	62
b) mládež od 16 do 21 let	12
c) dospělých od 22 let	20
- počet členů: celkem	94

Prohlašuji, že uvedené údaje jsou pravdivé.

V Děčíně dne 13. 1. 2024.

.....  
Ing. Milan Schwarz – předseda  
statutární zástupce organizace

## Seznam příloh žádosti:

- Čestné prohlášení
- ~~Rozpočet projektu pro uvedený rok~~
- Doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu
- Výpis z obchodního rejstříku / Výpis z registru ekonomických subjektů
- Výpis z evidence skutečných majitelů

# **Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na podporu aktivit v oblasti sportu pro rok 2024**

## **1. Je-li žadatelem fyzická osoba**

<b>1.1</b>	<b>Jméno a příjmení:</b>		
<b>1.2</b>	<b>Datum narození:</b>		
<b>1.3</b>	<b>IČ (je-li žadatel podnikatelem):</b>		
<b>1.4</b>	<b>Adresa bydliště:</b>		
	obec:	část obce:	PSČ:
	ulice:	č. p.	č. or.:
	telefon/fax:	e-mail:	http://:
<b>1.5</b>	<b>Číslo účtu:</b>	<b>u peněžního ústavu:</b>	

## **2. Je-li žadatelem právnická osoba**

<b>2.1</b>	<b>Název žadatele: T.J. Sokol Maxičky</b>		
<b>2.2</b>	<b>Organizační forma (forma právní subjektivity): spolek</b>		
<b>2.3</b>	<b>IČ: 18382185</b>	<b>DIČ:</b>	
<b>2.4</b>	<b>Adresa:</b>		
	obec: Děčín	část obce: Děčín V.	PSČ: 405 02
	Ulice Práce	č. p.78	č. or.:19
	telefon/fax:		http://:sokol.eu
<b>2.5</b>	<b>Registrace (Právní status organizace, poslední platná registrace)</b>		
	<b>01.03.1991</b>		
<b>2.6</b>	<b>Číslo účtu:</b>		
<b>2.7</b>	<b>Nejsem plátcem DPH</b>		

### 3. Statutární orgán (statutární zástupce organizace)

Jméno, titul, funkce:	<b>Ladislav Toncar - starosta</b>
Kontaktní adresa:	Práce 78/19, 405 02 Děčín V.
Telefon/Fax:	
E-mail:	

### 4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci

Jméno, titul, funkce:	<b>Dagmar Toncarová - jednatel</b>
Kontaktní adresa:	Práce 78/19, 405 02 Děčín V.
Telefon/Fax:	
E-mail:	
Právní důvod zastoupení:	<b>jednatel</b>

### 5. Požadavek na dotaci na rok 2024

<b>Požadovaná dotace v Kč</b>	<b>635 000</b>
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	<b>24 %</b>
Vlastní zdroje předkladatele projektu	<b>1 000 000</b>
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor, dary aj. – konkretizujte zdroj a jeho výši)	<b>1 019 000</b>
<b>Celkové náklady projektu</b>	<b>2 654 000</b>

## 6. Popis projektu

<b>Název projektu: Celoroční činnost</b>
<b>Anotace – popište svůj projekt:</b> <p>Oddíl Canicross: naši závodníci pravidelně trénují na vlastní náklady, sokolovnu využíváme při společném tréninku 4x do roka, s metodickým vedením nových závodníků, zdárně se nám přibývá dětí i oni již jezdí na závody. Závodníci jezdí po závodech po celé republice, zúčastňují se MR, ale i mezinárodních závodů – ME.MS. Z ME roce 2023 přivezli opět sbírku medailí. V létě pořádáme kemp pro zájemce o tento sport.</p> <p>Oddíl Všestrannosti - zapojit co nejvíce děti a mládež. Naše jednotka jako jedna z mála v Děčíně se zabývá cvičením rodičů a dětí, předškoláků a žactva a seniorů. Provádíme zdravé cvičení nesoutěžního charakteru. Spolupracujeme se školou Dr.M.Tyrše. Další akce - pořádáme týdenní pobyt na horách s lyžařským výcvikem, příměstský tábor – využití naší sokolovny, pořádání táborů, dále činnost při akci Tyršův Děčín, zapojení do projektu Svět nekončí za vrátky a zapojujeme se do Školní Olympiády, a Městských slavností. Máme oddíly Rodičů a dětí Předškolní děti Žactvo mladší a starší, Muži a ženy a Seniors. Pro tyto oddíly potřebujeme hlavně nové nářadí, k možnosti zvýšení výkonnosti oddílů.</p> <p>Oddíl Spartan - běh s extrémními překážkami, Pro ně hlavně potřebujeme venkovní překážky, na prostorách našeho sokolského pozemku. Vnitřní prostory využívají pro děti. Pro rok 2023 je již naplánováno pořádání dětského tábora pro všechny oddíly jednoty všestrannosti a tábor Spartan, který je již každoroční součástí oddílu Spartan – velká účast dětí i řad veřejnosti.</p> <p>Oddíl Predátor - 4x týdně se v naší sokolovně provádí jejich kruhový trénink, již i děti, kteří se pak připravují pro soutěže predátor Race – opět běh s překážkami.</p> <p>Všechny oddíly spolu mohou v naší sokolovně spolupracovat, využívají vzájemně trenéry, k zlepšení kvality cvičení dětí, hlavně metodicky. Provádíme i společné školení cvičitelů a trenérů dětí.</p> <p><b>Rok 2024 je vyvrcholením celé přípravy na Všesokolský slet v Praze. Probíhají nácviky sletových skladeb již od září 2023, účast cvičenců na Župních, Oblastních, Krajských sletech.XVII. Všesokolský slet se koná v Praze od 30.6. – 5.7.2024. Naše jednotka nacvičuje 8 skladeb od nejmenších s rodiči až po seniorské skladby. Celkem je do sletových skladeb zapojeno z naší jednoty 85 cvičenců. Všechny naše oddíly se zúčastní všesokolského sletu – sokolské soutěže a v hlavním týdnu sletu v Praze jsou mimo hromadných skladeb ještě Sokol Gala – kde vystupují naši sportovci, Pódiová vystoupení a sokolský průvod s prezentací před hlavní tribunou.</b></p> <p><b>V loňském roce byli z naší jednoty oceněni závodníci - mládež za celoroční úspěchy a umístění na medailových pozicích při závodech Canicross a Spartan – Sokol roku a Sportovec roku města Děčín</b></p>
<b>Cíl projektu:</b> <p>Zapojit děti a mládež i seniory do zdravého pohybu – Propagovat náš mladý sport, dostat děti k pohybu, stále více zajímavého sportu všechny oddíly:</p> <p>Predator: závody – Predator Winter RUN, Master weekend Moninec, Alpine Master Weekend, Predator run Děčín, Raptor</p> <p>Spartan: závody - Dolní Morava, Spartn ULTRA, Spartan Slovensko, MR OCR, 3 x oddílové závody, Raptor</p> <p>Canicroos: MR, ME ICF, závody 8 x účast, nominační závody na ME, oddílové závody Lesná, Mísečky, Maxičkovský triatlon, Hradecký závod, Sadská.</p>

Všestrannost - účast v projektu Se sokolem do života, největší akcí roku je účast na XVII. Vsesokolském sletu v Praze. Příprava na Vsesokolský slet – nácvik skladeb Rodiče a děti, mládežnické skladby a skladby pro ženy a muže - jedné skladby je i autor z naší jednoty L. Toncar, který povede i skladbu.

**Cílové skupiny** (popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu):

mládež z Děčína a senioři

**Místo realizace projektu:**

Sokolovna Podmokly suchá příprava, jinak volná příroda v Děčíně a okolí

Závody: ČR a zahraničí

**Časový plán předpokládané realizace projektu (od – do):**

Po celý rok

**Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce?**

**Pokud ano, uveďte, z jakého dotačního programu a v jaké výši:**

Ano – odbor sportu, 548000 Kč

**7. Počet členů zájmové činnosti: Celkem 366**

**Mládež 192**

**Dospělí 174**

Prohlašuji, že uvedené údaje jsou pravdivé.

V Děčíně dne 4.1.2024

Ladislav Toncar – starosta



Dagmar Toncarová - jednatelka  
statutární zástupce organizace

**Seznam příloh žádosti:**

- *Čestné prohlášení*
- *Rozpočet projektu pro uvedený rok*
- *Doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu*
- *Výpis z obchodního rejstříku / Výpis z registru ekonomických subjektů*
- *Výpis z evidence skutečných majitelů*

# **Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města**

## **Děčín na „Podporu aktivit v oblasti sportu“ pro rok 2024**

Typy účelových dotací v oblasti sportu a volnočasových aktivit:

- I. Dlouhodobá systematická sportovní činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let
- II. Akce a reprezentace
- III. Mediálně a divácky atraktivní sporty
- IV. Taneční spolky a skupiny

### **1. Je-li žadatelem fyzická osoba**

Jméno a příjmení:

Datum narození:

IČ (je-li žadatel podnikatelem):

Adresa bydliště:

obec:	část obce:	PSČ:
ulice:	č. p.:	č. or.:
telefon/fax:	e-mail:	http://:

Číslo účtu:

u peněžního ústavu:

### **2. Je-li žadatelem právnická osoba**

Název žadatele: TJ  
Gymnastika Děčín, z.s.

Organizační forma (forma právní subjektivity): **spolek**

IČ: 46797696

DIČ:

Adresa:

obec: Děčín	část obce: Nové Město	PSČ:
ulice: Riegrova	č. p.: 1360	č. or.: 22
telefon/fax:		http://:

Registrace: 28. 7. 2020

(Právní status organizace, poslední platná registrace): 28. 7. 2020

Číslo účtu:

☐ Jsem plátcem DPH

☐ Nejsem plátcem DPH

### 3. Statutární orgán (statutární zástupci organizace)

Jméno, titul, funkce: Pavlína Cardová

Kontaktní adresa:

Telefon/Fax

E-mail:

### 4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci

Jméno, titul, funkce:

Pavlína Cardová

Kontaktní adresa:

Telefon/Fax:

E-mail:

pajacardova@seznam.cz

Právní důvod zastoupení:  
statutární zástupce

### 5. Je-li žadatel právnická osoba, identifikace

#### a) osob s podílem v této právnické osobě

Titul, jméno, příjmení:

Datum narození:

Trvalé bydliště:

#### b) osob, v nichž má přímý podíl, a výše tohoto podílu

### 6. Požadavek na dotaci na rok 2024

<b>Požadovaná dotace v Kč</b>	275 000,00
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	29,5%
Vlastní zdroje předkladatele projektu	165 000,00
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor, dary aj. – konkretizujte zdroj a jeho výši) – dotace NSA, ÚK a ČGF, sponzoři, služby	490 000,00
<b>Celkové náklady projektu</b>	930 000,00

- |                              |                   |     |
|------------------------------|-------------------|-----|
| – počet sdružených subjektů: | a) oddílů         | 1   |
|                              | b) klubů          | 1   |
| – počet členů:               | a) děti do 21 let | 218 |

## 9. Seznam příloh žádosti:

*Doplňte jmenný seznam všech dokládaných příloh žádosti*

- Výpis z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb. o evidenci skutečných majitelů
- Doklady osvědčující ustanovení (volba, jmenování) statutárního zástupce právnické osoby
- Doklady o zřízení běžného účtu u peněžního účtu (smlouva)
- Údaje o členské základně nezbytné pro věcné hodnocení

## **Čestné prohlášení**

Statutární orgán potvrzuje, že tuto žádost o dotaci schválil a doporučil k předložení do dotačního programu statutárního města Děčín a potvrzuje pravdivost uváděných údajů. Zároveň prohlašuje, že souhlasí se zařazením žádosti do databáze obce a se zveřejněním údajů o žádosti.

Statutární orgán prohlašuje, že organizace ke dni podání žádosti nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotním pojišťovnám, orgánům sociálního zabezpečení a rozpočtu statutárního města Děčín.

Zároveň statutární orgán čestně prohlašuje, že

1. vůči majetku žadatele neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo, insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
2. žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

V Děčíně dne 12. 1. 2024

Pavλίna Cardová

statutární zástupce organizace

# **Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na podporu aktivit v oblasti sportu pro rok 2024**


## **1. Je-li žadatelem fyzická osoba**

<b>1.1</b>	<b>Jméno a příjmení:</b>		
<b>1.2</b>	<b>Datum narození:</b>		
<b>1.3</b>	<b>IČ (je-li žadatel podnikatelem):</b>		
<b>1.4</b>	<b>Adresa bydliště:</b>		
	obec:	část obce:	PSČ:
	ulice:	č. p.	č. or.:
	telefon/fax:	e-mail:	http://:
<b>1.5</b>	<b>Číslo účtu:</b>	<b>u peněžního ústavu:</b>	

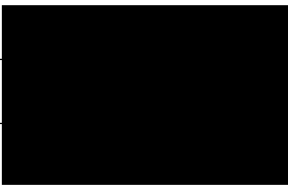
## **2. Je-li žadatelem právnická osoba**

<b>2.1</b>	<b>Název žadatele: TJ Kajak Děčín z.s.</b>		
<b>2.2</b>	<b>Organizační forma (forma právní subjektivity):</b> <b>spolek</b>		
<b>2.3</b>	<b>IČ: 005 54 472</b>	<b>DIČ:</b>	
<b>2.4</b>	<b>Adresa:</b>		
	obec: Děčín	část obce: Staré město	PSČ: 405 02
	Ulice: U přivozu	č. p. 18	č. or.:4
	telefon/fax: [REDACTED]	http://www.kajakdecin.cz	
<b>2.5</b>	<b>Registrace (Právní status organizace, poslední platná registrace) 25.6.1990</b>		
<b>2.6</b>	<b>Číslo účtu:</b> [REDACTED]		
<b>2.7</b>	<input type="checkbox"/> <b>Nejsem plátce DPH</b>		

### 3. Statutární orgán (statutární zástupce organizace)

Jméno, titul, funkce:	Pavel Charvát MUDr., předseda TJ	
Kontaktní adresa:		
Telefon/Fax:		
E-mail:		

### 4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci

Jméno, titul, funkce:	Pavel Charvát MUDr., předseda TJ	
Kontaktní adresa:		
Telefon/Fax:		
E-mail:		
Právní důvod zastoupení:	<b>Statutární zástupce</b>	

### 5. Požadavek na dotaci na rok 2024

<b>Požadovaná dotace v Kč</b>	<b>390.000,-</b>
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	<b>65%</b>
Vlastní zdroje předkladatele projektu	<b>265.000,-</b>
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor, dary aj. – konkretizujte zdroj a jeho výši)	<b>330.000,-</b>
<b>Celkové náklady projektu</b>	<b>595.000,-</b>

## 6. Popis projektu

<b>Název projektu:</b>  <b>Dlouhodobá činnost dětí a mládeže</b>
<b>Anotace – popište svůj projekt:</b>  Zajištění finančních prostředků pro sportování a sportovní přípravu dětí a mládeže v rychlostní kanoistice v DĚČÍNĚ. Zajištění prostředků na energie, pronájmy sportovišť, dopravu na závody, soustředění, odměny trenérům.
<b>Cíl projektu:</b>  <b>Udržení a navýšení počtu členské základny sportující mládež, nárůst výkonnosti s podílem na reprezentaci města v ČR a na mezinárodním poli.</b>
<b>Cílové skupiny</b> (popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu):  Benjamínci, žactvo, dorost, junioři dospělí do 21 let.
<b>Místo realizace projektu:</b>  Děčín, Příchovice, Pesciera (Itálie), Roudnice n/L, Račice
<b>Časový plán předpokládané realizace projektu (od – do):</b>  1.1.2024 - 31.12.2024
<b>Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce?</b>  <b>Pokud ano, uveďte, z jakého dotačního programu a v jaké výši:</b>  <b>Oborem školství a kultury města Děčína částkou: 179.000,-</b>

## **7. Počet členů zájmové činnosti: 37**

Prohlašuji, že uvedené údaje jsou pravdivé.

V Děčíně dne 4.1.2024

MUDr. Pavel Charvát

jméno a příjmení

statutární zástupce organizace

### **Seznam příloh žádosti:**

- *Čestné prohlášení*
- *Rozpočet projektu pro uvedený rok*
- *Doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu*
- *Výpis z obchodního rejstříku / Výpis z registru ekonomických subjektů*
- *Výpis z evidence skutečných majitelů*

# **Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na podporu aktivit v oblasti sportu pro rok 2024**

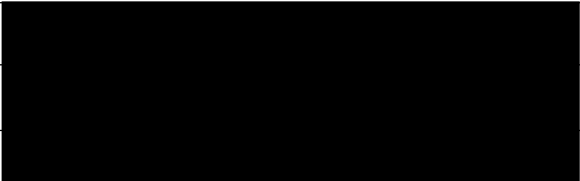
## **1. Je-li žadatelem fyzická osoba**

<b>1.1</b>	<b>Jméno a příjmení:</b>		
<b>1.2</b>	<b>Datum narození:</b>		
<b>1.3</b>	<b>IČ (je-li žadatel podnikatelem):</b>		
<b>1.4</b>	<b>Adresa bydliště:</b>		
	obec:	část obce:	PSČ:
	ulice:	č. p.:	č. or.:
	telefon/fax:	e-mail:	http://:
<b>1.5</b>	<b>Číslo účtu:</b>	<b>u peněžního ústavu:</b>	

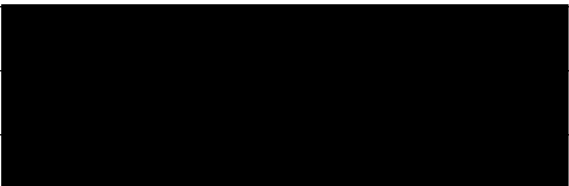
## **2. Je-li žadatelem právnická osoba**

<b>2.1</b>	<b>Název žadatele: TJ Slavoj Děčín, z.s.</b>		
	<b>Organizační forma</b> (forma právní subjektivity):		
<b>2.2</b>	zapsaný spolek  spisová značka L 480 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem zapsáno 1. ledna 2014		
<b>2.3</b>	<b>IČ: 40229734</b>	<b>DIČ:</b>	
<b>2.4</b>	<b>Adresa:</b>		
	obec: <b>Děčín</b>	část obce: <b>Děčín VII-Chrochvice</b>	PSČ: <b>405 02</b>
	ulice: <b>Vilnická</b>	č. p.: <b>37</b>	č. or.: <b>39</b>
	telefon/fax:	e-mail:	web: <b>www.hazenadecin.cz</b>
<b>2.5</b>	<b>Registrace</b> (Právní status organizace, poslední platná registrace)		
<b>2.6</b>	<b>Číslo účtu:</b>		
<b>2.7</b>	<input type="checkbox"/> <b>Jsem plátcem DPH</b>		<input type="checkbox"/> <b>Nejsem plátcem DPH</b>

### 3. Statutární orgán (statutární zástupce organizace)

Jméno, titul, funkce:	<b>Bc. Tomáš Jablonický</b>	
Kontaktní adresa:		
Telefon/Fax:		
E-mail:		

### 4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci

Jméno, titul, funkce:	<b>Bc. Tomáš Jablonický</b>	
Kontaktní adresa:		
Telefon/Fax:		
E-mail:		
Právní důvod zastoupení:	<b>Předseda TJ (statutární zástupce)</b>	

### 5. Požadavek na dotaci na rok 2024

<b>Požadovaná dotace v Kč</b>	<b>259 000,-Kč</b>
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	<b>70%</b>
Vlastní zdroje předkladatele projektu	<b>111 000,-Kč</b>
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor, dary aj. – konkretizujte zdroj a jeho výši)	
<b>Celkové náklady projektu</b>	<b>370 000,-Kč</b>

## 6. Popis projektu

### Název projektu:

**Děti a mládež - oddíl házené 2024**

### Anotace – popište svůj projekt:

Projekt je zaměřen na celoroční systematickou činnost s dětmi a mládeží v oddíle házené. V oddíle jsou především členové od 5 do 17 let. Snažíme se pracovat s každým kdo přijde nezávisle na výkonosti. Finanční prostředky chceme využít na cestovné, pronájmy sportovišť, zajištění rozhodčích a finanční podporu trenérů.

Finanční prostředky budou použity na:

#### Cestovné a doprava

V roce 2024 se budeme účastnit soutěží v kategorii přípravka, mini, mladší a starší žactvo, mladší dorost. Dále se budeme účastnit také akcí významného reprezentačního charakteru (MegaMini Liberec 2024, O pohár primátora města Most, atd.). Pro přepravu se využije hromadné, nebo osobní dopravní prostředky. V případě využití osobní dopravy (automobil, dodávka, ...) je stanovena cena 4,-Kč za 1km. Dále chceme využít k přepravě pronájem autobusu. Starší kategorie již cestují po turnajích a zápasech na delší vzdálenosti. Autobus také využíváme k přepravě hráčů na tréninky ve sportovní hale v Ústí nad Labem a v Libouchci.

Rozpočet cestovné: 143 305,-Kč

#### Rozhodčí a pořadatelská služba

Pro uspořádání domácích turnajů a zápasů, je potřeba zajistit rozhodčí a pořadatelskou službu. Výplata služeb se bude řídit platnou ekonomickou směrnicí ČSH.

Rozpočet: 51 000,-Kč

#### Nájem sportovišť

Oddíl musí zajistit pro zimní přípravu hráčů, odehrání turnajů a zápasů, školní tělocvičny, sportovní halu v Ústí nad Labem a v Libouchci.

Rozpočet: 175 695,-Kč

Celkový rozpočet projektu: 370 000,-Kč

Spoluúčast 30%: 111 000,-Kč

### Cíl projektu:

1. Zajištění vhodných podmínek pro přípravu dětí a mládeže v oddíle házené.
2. Uspořádání domácích turnajů a zápasů ve sportovní hale.
3. Zajištění rozhodčích a pořadatelské služby na domácích akcích.
4. Účast na turnajích a zápasech v soutěži Ústeckého, Libereckého kraje a Královohradeckého kraje.
5. Účast v 2. lize mladšího dorostu.
6. Podpoření činnosti oddílu házené na rok 2024

**Cílové skupiny** (popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu):

Projekt se týká dětí od 5 do 17 let v kategorii přípravka, mini, mladší a starší žáci, mladší dorost. Děti se budou v zimním období připravovat na soutěže v tělocvičnách základních škol a ve sportovních halách. Své domácí turnaje odehrají ve sportovní hale v Ústí nad Labem, kde bude zároveň zajištěna pořadatelská služba a rozhodčí. Díky podpoře se také budou moci zúčastnit zápasů a turnajů, které se konají v jiných městech a krajích. Bude zajištěn činnost oddílu házené pro rok 2024.

**Místo realizace projektu:**

Celostátní.

**Časový plán předpokládané realizace projektu (od – do):**

1.1.2024 – 31.12.2024

**Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce?**

**Pokud ano, uveďte, z jakého dotačního programu a v jaké výši:**

ANO, Sport 2023 - 257 960,-Kč

## 7. Počet členů zájmové činnosti:

- počet členů do 21 let: 62

- počet členů nad 21 let: 12

Prohlašuji, že uvedené údaje jsou pravdivé.

V Děčíně dne 11.01.2024

Bc. Tomáš Jablonický

jméno a příjmení

statutární zástupce organizace

## Seznam příloh žádosti:

- Čestné prohlášení
- ~~Rozpočet projektu pro uvedený rok~~
- Doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu
- Výpis z obchodního rejstříku / Výpis z registru ekonomických subjektů
- Výpis z evidence skutečných majitelů

# **Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na podporu aktivit v oblasti sportu pro rok 2024**

## **1. Je-li žadatelem fyzická osoba**

<b>1.1</b>	<b>Jméno a příjmení:</b>		
<b>1.2</b>	<b>Datum narození:</b>		
<b>1.3</b>	<b>IČ (je-li žadatel podnikatelem):</b>		
<b>1.4</b>	<b>Adresa bydliště:</b>		
	obec:	část obce:	PSČ:
	ulice:	č. p.	č. or.:
	telefon/fax:	e-mail:	http://:
<b>1.5</b>	<b>Číslo účtu:</b>	<b>u peněžního ústavu:</b>	

## **2. Je-li žadatelem právnická osoba**

<b>2.1</b>	<b>Název žadatele: T J Sokol Bělá</b>		
<b>2.2</b>	<b>Organizační forma Spolek</b>		
<b>2.3</b>	<b>IČ:46797831</b>	<b>DIČ:</b>	
<b>2.4</b>	<b>Adresa:</b>		
	obec: Děčín	část obce: Bělá	PSČ: 40502
	ulice Tělocvičná	č. p.192	č. or.:9
	telefon/fax:		<a href="https://lezeckastenabela.wixsite.com/lezeckastenabela/cs">https://lezeckastenabela.wixsite.com/lezeckastenabela/c s</a>
<b>2.5</b>	<b>Registrace (Právní status organizace, poslední platná registrace)</b> Spolek		
<b>2.6</b>	<b>Číslo účtu:</b>		
<b>2.7</b>	<input type="checkbox"/> Nejsem plátce DPH		

### 3. Statutární orgán (statutární zástupce organizace)

Jméno, titul, funkce:	Stanislav Hrouda, předseda spolku
Kontaktní adresa:	<div></div>
Telefon/Fax:	
E-mail:	

### 4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci

Jméno, titul, funkce:	Hana Pacinová- místopředseda spolku
Kontaktní adresa:	<div></div>
Telefon/Fax:	
E-mail:	
Právní důvod zastoupení:	

### 5. Požadavek na dotaci na rok 2024

<b>Požadovaná dotace v Kč</b>	<b>277 500</b>
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	<b>25</b>
Vlastní zdroje předkladatele projektu	<b>634 200</b>
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor, dary aj. – konkretizujte zdroj a jeho výši)	<b>190 000</b>
<b>Celkové náklady projektu</b>	<b>1 101 700</b>

## 6. Popis projektu

<b>Název</b> <b>Dlouhodobá činnost TJ Sokol Bělá</b>	<b>projektu:</b>
<b>Anotace – popište svůj projekt:</b>	
<p>Dlouhodobý projekt práce s dětmi a mládeží ve spolku TJ Sokol Bělá je systematickou prací vytváření lidských hodnot a vztahů od útlého věku jedinců. Věnujeme se rozvoji sociálních vazeb, komunitního citění a fyzickým dovednostem člověka, které formují náš charakter a vytváří tak společnost. K těmto účelům využíváme prostory spolku TJ Sokol Bělá. Provozujeme lezení, cyklistiku a zimním sporty včetně ledolezení. Horoškolu pro děti a dorost provozujeme již 19 let a zájem o ní je se vzrůstající popularitou tohoto sportu stále větší. Je jediná v širokém okolí i co do svého charakteru. Vedou ji zkušení odborní instruktoři 2x týdně na v prostorech lezecké stěny TJ Sokol Bělá, která byla vybudována před více jak dvaceti lety a byla jedna z prvních v severních čechách. Za přívětivého počasí se snažíme s dětmi chodit na skály ven do přírody a jezdíme s nimi pravidelně na soustředění do různých skalních oblastí. Děti tak mohou za doprovodu zkušených lezců ve vřelém prostředí objevovat kouzlo zdravého pohybu v přírodě a přirozeně si osvojovat zvyklosti které přírodu chání. A také praktikovat dovednosti nabyté na naší umělé stěně. Nedílnou součástí jsou i pěší výstupy na okolní hory a výlety za lezením do vzdálenějších lokalit. V rámci horoškoly probíhají na stěně i přednášky, besedy a workshopy různého zaměření. Například První pomoc a záchrana při pádu, workshop využití starých lan, cestovatelské přednášky z lezeckých výletů, nebo třeba tematické lezení na stěně. Opět plánujeme i účast na jedinečném lezeckém festivalu v Teplicích nad Metují. Rádi bychom dětem zajistili i soutěžní, tedy reprezentativní, podobu této disciplíny, nicméně naše prostory by k tomu vyžadovaly nákladnou rekonstrukci. Nemají soutěžní parametry.</p> <p>Pro nejmenší organizujeme pohybová cvičení s rodiči formou her. Snažíme se tedy o utváření kladného vztahu ke sportu a přírodě s důrazem na všestranné pohybové schopnosti.</p>	
<b>Cíl</b>	<b>projektu:</b>
<p>Cílem projektu je rozvoj dětí a mládeže za pomoci sportovního vyžití, rozšíření jejich volnočasových aktivit a dlouhodobá systematická činnost nejen v lezení. Umožnit cílové skupině (děti a mládež od 5- 21 let) nabytí znalosti pohybu v přírodních lezeckých oblastech, poskytnout kvalitní praktickou i teoretickou lezeckou přípravu. Většina venkovních činností probíhá v CHKO Labských pískovců a je pro nás důležité, předat mladým sportovcům nejen zkušenosti z lezení a dalších sportů, ale také zdravý vztah k naší přírodě a ukotvit správné udržitelné morální hodnoty. Přínosem tohoto projektu je zviditelnění a zpřístupnění těchto sportů pro širší skupinu dětí a mládeže. Zvýšení fyzických, motorických i mentálních schopností, získání správných návyků při pohybu na skále i v přírodě obecně. Naplnění volnočasových aktivit cílové skupiny rekreační a sportovní činností. Konečným efektem může být dlouhodobé začlenění do kolektivu s možností pozdějšího vlastního růstu v daném odvětví. Stejně tak i příprava do jiných kolektivů a sportovních odvětví. U menších to je jistě socializace při pohybu. Může také obecně působit jako drogová prevence..</p>	

**Cílové skupiny** (popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu):

Cílovou skupinou jsou především děti a mládež ve věku od 3 do 21 let s předpoklady pro individuální sporty, vztahem k lezení, přírodě a k outdoorovým aktivitám. Dále pak rodiče a široká veřejnost.

**Místo realizace projektu:**

Projekt je realizován ve vlastních prostorách TJ Sokol Bělá na umělé horolezecké stěně. V rámci výcviku také ve skalních oblastech nejen v okolí děčína.

**Časový plán předpokládané realizace projektu (od – do):**

1.1.2024 - 31.12.2024

**Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce?**

**Pokud ano, uveďte, z jakého dotačního programu a v jaké výši:**

Ano, projekt Horoškola a plavání pro děti a mládež byl podpořen částkou 78 tisíc Kč a mimořádnou dotací 28 tisíc odborem školství a kultury.

**7. Počet členů zájmové činnosti:**

**42 dětí horoškola.**

**26 dětí přípravka.**

Prohlašuji, že uvedené údaje jsou pravdivé.

V.....Děčíně dne...14.1.2024

Stanislav Hrouda

jméno a příjmení

statutární zástupce organizace

**Seznam příloh žádosti:**

- *Čestné prohlášení*
- *Rozpočet projektu pro uvedený rok*
- *Doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu*
- *Výpis z obchodního rejstříku / Výpis z registru ekonomických subjektů*
- *Výpis z evidence skutečných majitelů*

**Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na podporu aktivit v oblasti sportu pro rok 2024**

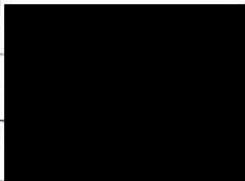
**1. Je-li žadatelem fyzická osoba**

1.1	Jméno a příjmení:		
1.2	Datum narození:		
1.3	IČ (je-li žadatel podnikatelem):		
1.4	Adresa bydliště:		
	obec:	část obce:	PSČ:
	ulice:	č. p.	č. or.:
	telefon/fax:	e-mail:	http://:
1.5	Číslo účtu:	u peněžního ústavu:	


**2. Je-li žadatelem právnická osoba**

2.1	Název žadatele: TJ UNION Děčín-spolek		
2.2	Organizační forma (forma právní subjektivity): spolek		
2.3	IČ: 46797777	DIČ:	
2.4	Adresa:		
	obec: : Děčín IX	část obce: Bynov	PSČ: 40502
	Ulice: Teplická	č. p.362	č. or.:
	telefon/fax: [REDACTED]	http://:	
2.5	Registrace (Právní status organizace, poslední platná registrace) 19.11.1990		
2.6	Číslo účtu: [REDACTED]		
2.7	<input type="checkbox"/> Jsem plátcem DPH		<input checked="" type="checkbox"/> Nejsem plátcem DPH

**3. Statutární orgán (statutární zástupce organizace)**

Jméno, titul, funkce:	Eichelmann Libor / předseda
Kontaktní adresa:	
Telefon/Fax:	
E-mail:	

**4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci**

Jméno, titul, funkce:	Eichelmann Libor / předseda
Kontaktní adresa:	
Telefon/Fax:	
E-mail:	
Právní důvod zastoupení:	předseda

**5. Požadavek na dotaci na rok 2024**

Požadovaná dotace v Kč	396 000,-
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	57%
Vlastní zdroje předkladatele projektu	301 000,-
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor, dary aj. – konkretizujte zdroj a jeho výši)	
Celkové náklady projektu	697 000,-

## 6. Popis projektu

<b>Název projektu:</b> „ <i>Mládež pro fotbal 2024</i> „
<b>Anotace – popište svůj projekt:</b>  Vedeme 5 oddílů (přípravka-Bambini, mladší přípravka, starší přípravka, žáci a dorost. Všechny oddíly jsou přihlášeny do místních okresních soutěží a pravidelně trénují 2x týdně a každý hráč víkend hraje své soutěžní utkání. Dalším cílem je získat finanční prostředky pro nejdůležitější osoby ve spolku a to jsou trenéři mládeže. Trenér je velmi důležitá osoba ve vývoji dítěte a je potřeba na těchto postech mít kvalitní a kompetentní osoby.
<b>Cíl projektu:</b> Cílem projektu je zajistit dětem pravidelné vyžití na trénincích a soutěžních zápasech. Mít kvalitní trenérské zázemí, kvalitní hřiště, propagace sportu a také přivedení dětí k pohybovým aktivitám. Hlavním cílem je spokojené dítě, rodič a potažmo my všichni ostatní.
<b>Cílové skupiny</b> (popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu):  Děti a mládež do 21 let, rozvoj dovedností, týmové spolupráce a fyzické kondice hráčů. Kvalitní zázemí pro trénink a zápasy( kabiny, posilovna, hrací plocha)
<b>Místo realizace projektu:</b> Děčín, Teplická 362
<b>Časový plán předpokládané realizace projektu (od – do):</b>  1.1.2024 – 31.12.2024
<b>Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce?</b>  <b>Pokud ano, uveďte, z jakého dotačního programu a v jaké výši:</b>  Podpora aktivit v oblasti sportu v roce 2023 – 204 000,-

**7. Počet členů zájmové činnosti: 142**

Prohlašuji, že uvedené údaje jsou pravdivé.

V... Děčíně..... dne 9.1.2024

.....  
jméno a příjmení  
LIDON EICHENHAW  
statutární zástupce organizace

**Seznam příloh žádosti:**

- Čestné prohlášení
- Rozpočet projektu pro uvedený rok
- Doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu
- Výpis z obchodního rejstříku / Výpis z registru ekonomických subjektů
- Výpis z evidence skutečných majitelů

## Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na podporu aktivit v oblasti sportu pro rok 2024

### 1. Je-li žadatelem fyzická osoba

1.1	Jméno a příjmení:		
1.2	Datum narození:		
1.3	IČ (je-li žadatel podnikatelem):		
1.4	Adresa bydliště:		
	obec:	část obce:	PSČ:
	ulice:	č. p.	č. or.:
	telefon/fax:	e-mail:	http://:
1.5	Číslo účtu:	u peněžního ústavu:	

### 2. Je-li žadatelem právnická osoba

2.1	Název žadatele: Trenéři ve škole		
2.2	Organizační forma (forma právní subjektivity): <b>spolek</b>		
2.3	IČ: 22877606	DIČ:	
2.4	Adresa:		
	obec: Praha 6	část obce: Břevnov	PSČ: 169 00
	ulice Pod Marjánkou	č. p. 1906	č. or.: 12
	telefon/fax: [REDACTED]	http://:www.treneriveskole.cz	
2.5	<b>Registrace</b> (Právní status organizace, poslední platná registrace)  zapsaný spolek, L23291 vedená u Městského soudu v Praze, 1.1.2014		
2.6	Číslo účtu: [REDACTED]	[REDACTED]	
2.7	€ Jsem plátcem DPH		€ Nejsem plátcem DPH

M

**3. Statutární orgán (statutární zástupce organizace)**

Jméno, titul, funkce:	Mgr. Antonín Barák, předseda představenstva
Kontaktní adresa:	
Telefon/Fax:	
E-mail:	

**4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci**

Jméno, titul, funkce:	Ondřej Lípa, DiS, člen představenstva, statutární zástupce
Kontaktní adresa:	
Telefon/Fax:	
E-mail:	
Právní důvod zastoupení:	statutární zástupce

**5. Požadavek na dotaci na rok 2024**

Požadovaná dotace v Kč	410.642,- Kč
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	70%
Vlastní zdroje předkladatele projektu	175.990,- Kč
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor, dary aj. – konkretizujte zdroj a jeho výši)	
Celkové náklady projektu	586.632,- Kč

## 6. Popis projektu

<b>Název projektu: Trenéři ve škole</b>
<b>Anotace – popište svůj projekt:</b>  Program Trenéři ve škole pomáhá prostřednictvím rotace proškolených sportovních trenérů ke zlepšení obsahu i efektivity hodin TV v podobě tandemové výuky ve spolupráci s učitelkami/učiteli. Trenéři působí vždy v jedné ze dvou řádných hodin TV týdně v pravidelných 4-5-ti týdenních rotacích. Tandemová výuka v TV má výrazný efekt i oblasti bezpečnosti, inspirace, zkvalitnění obsahu a zefektivnění času v kontextu zapojení všech dětí. Program je zásadně nenáborový a jeho součástí je i důsledný evaluační a vzdělávací proces, který zajišťuje kvalitu a systémovost v procesu výuky.
<b>Cíl projektu:</b>  Program Trenéři ve škole (TVŠ) má za cíl zvýšení efektivity a kvality pohybových aktivit v řádných hodinách tělocviku na 1. stupni ZŠ v podobě zapojení proškolených sportovních trenérů do spolupráce s učitelkami/učiteli, které/kteří se díky pestrosti přístupů a aktivit inspirují do zbylých vyučovacích hodin TV. Hlavním cílem je posílení emoční vazby dětí k pohybu, zlepšení úrovně jejich pohybových kompetencí a pomoc učitelkám s organizací hodin tělocviku. Díky propojení sportů, které v pravidelné rotaci ve standardních hodinách tělocviku na 1. stupni základních škol nabízejí dětem pestrrou pohybovou činnost, dochází ke zlepšení fyzického i mentálního zdraví dětí s pozitivním vlivem na jejich kognitivní procesy, rozvoj mozku a s tím související studijní předpoklady, což potvrdily i dvě konference s tématem “Trenéři ve škole”. Program má v dlouhodobém horizontu další pozitivní efekty v podobě vybudování dlouhodobého vztahu k pohybu, a případně i vytvoření emoční vazby ke konkrétnímu sportu. Naším primárním cílem je ovšem rozpohybovat všechny děti, nejen ty nadané. Paní učitelky jsou v hodinách aktivně zapojeny, což umožní dělit děti do více skupin, a využít tak efektivněji časový prostor určený k pohybu a sportování.
<b>Cílové skupiny</b> (popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu):  žáci 1.tříd 11 základních škol Statutárního města Děčín
<b>Místo realizace projektu:</b>  ZŠ Komenského, ZŠ Vrchlického, ZŠ Brezová,, ZŠ Máchovo nám., ZŠ Na Stráni, ZŠ Školní, ZŠ Vojanova / Jalůvčí, ZŠ Na Pěšině, ZŠ Míru, ZŠ Kosmonautů, ZŠ Kamenická

**Časový plán předpokládané realizace projektu (od – do): 4.3.2024 - 31.12.2024**

**Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce? NE**

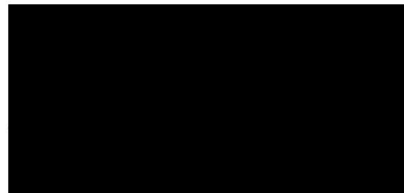
**Pokud ano, uveďte, z jakého dotačního programu a v jaké výši:**

**7. Počet členů zájmové činnosti:**

**cca 690 žáků 1. tříd**

Prohlašuji, že uvedené údaje jsou pravdivé.

V Praze dne 14.1.2024



jméno a příjmení

statutární zástupce organizace

**Seznam příloh žádosti:**

- *Čestné prohlášení*
- *Rozpočet projektu pro uvedený rok*
- *Doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu*
- *Výpis z obchodního rejstříku / Výpis z registru ekonomických subjektů*
- *Výpis z evidence skutečných majitelů*

# **Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na podporu aktivit v oblasti sportu pro rok 2024**

## **1. Je-li žadatelem fyzická osoba**

<b>1.1</b>	<b>Jméno a příjmení:</b>		
<b>1.2</b>	<b>Datum narození:</b>		
<b>1.3</b>	<b>IČ (je-li žadatel podnikatelem):</b>		
<b>1.4</b>	<b>Adresa bydliště:</b>		
	obec:	část obce:	PSČ:
	ulice:	č. p.	č. or.:
	telefon/fax:	e-mail:	http://:
<b>1.5</b>	<b>Číslo účtu:</b>	<b>u peněžního ústavu:</b>	

## **2. Je-li žadatelem právnická osoba**

<b>2.1</b>	<b>Název žadatele: Veslařský klub Slavia Děčín z.s.</b>		
<b>2.2</b>	<b>Organizační forma (forma právní subjektivity): zapsaný spolek</b>		
<b>2.3</b>	<b>IČ: 01261045</b>	<b>DIČ: nemá</b>	
<b>2.4</b>	<b>Adresa:</b>		
	obec: Děčín	část obce: Staré Město	PSČ: 40502
	Ulice Polabí	č. p. 171	č. or.: 7
	telefon/fax: [REDACTED]	http://: www.vkdecin.cz	
<b>2.5</b>	<b>Registrace (Právní status organizace, poslední platná registrace)</b> 28.11.2012, VS/1-1/91065/12-2		
<b>2.6</b>	<b>Číslo účtu:</b> [REDACTED]	[REDACTED]	
<b>2.7</b>	<input type="checkbox"/> Jsem plátcem DPH ne		<input type="checkbox"/> Nejsem plátcem DPH ano

### 3. Statutární orgán (statutární zástupce organizace)

Jméno, titul, funkce:	Zdeněk Žaba - předseda
Kontaktní adresa:	
Telefon/Fax:	
E-mail:	

### 4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci

Jméno, titul, funkce:	Zdeněk Žaba - předseda
Kontaktní adresa:	
Telefon/Fax:	
E-mail:	
Právní důvod zastoupení:	Předseda

### 5. Požadavek na dotaci na rok 2024

Požadovaná dotace v Kč	255542
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	70%
Vlastní zdroje předkladatele projektu	109518
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor, dary aj. – konkretizujte zdroj a jeho výši)	
<b>Celkové náklady projektu</b>	<b>365060</b>

## 6. Popis projektu

<b>Název projektu:</b>  <b><i>Veslaři 2024</i></b>
<b>Anotace – popište svůj projekt:</b>  V letošním roce jsme pro mladé veslaře naplánovali jedno zimní a dvě letní soustředění mimo Děčín. Na zimní soustředění vyjíždíme s dětmi do Příchovic se připravovat na veslařskou sezonu během na lyžích. Na jaře a v létě chystáme soustředění na veslařském kanále v Račicích. Dále se budeme zúčastňovat veslařských regat a závodů. Vrcholem celé sportovní přípravy by mělo být Mistrovství republiky.
<b>Cíl projektu:</b>  Cílem projektu je zlepšit fyzickou a technickou přípravu mladých veslařů na závodní sezonu a zúčastnit se pořádaných soustředění, regat a závodů.
<b>Cílové skupiny</b> (popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu):  Skupina mladých žákovských, dorosteneckých a juniorských kategorií ve věku od 9 – 21 let
<b>Místo realizace projektu:</b>  Horská chata Příchovice, veslařský kanál v Račicích, veslařská loděnice Děčín
<b>Časový plán předpokládané realizace projektu (od – do):</b>  1.1.2024 – 31.12.2024
<b>Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce?</b>  <b>Pokud ano, uveďte, z jakého dotačního programu a v jaké výši:</b>  Byl dotován Odborem školství a kultury Magistrátu města Děčína ve výši 133.000,- Kč.

## **7. Počet členů zájmové činnosti: 38**

Prohlašuji, že uvedené údaje jsou pravdivé.

V...Děčíně.....dne...12.1.2024

Zdeněk Žaba

jméno a příjmení

statutární zástupce organizace

### **Seznam příloh žádosti:**

- *Čestné prohlášení*
- *Rozpočet projektu pro uvedený rok*
- *Doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu*
- *Výpis z obchodního rejstříku / Výpis z registru ekonomických subjektů*
- *Výpis z evidence skutečných majitelů*

# **Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na podporu aktivit v oblasti sportu pro rok 2024**


## **1. Je-li žadatelem fyzická osoba**

<b>1.1</b>	<b>Jméno a příjmení:</b>		
<b>1.2</b>	<b>Datum narození:</b>		
<b>1.3</b>	<b>IČ (je-li žadatel podnikatelem):</b>		
<b>1.4</b>	<b>Adresa bydliště:</b>		
	obec:	část obce:	PSČ:
	ulice:	č. p.	č. or.:
	telefon/fax:	e-mail:	http://www.vsk-decin.cz:
<b>1.5</b>	<b>Číslo účtu:</b>	<b>u peněžního ústavu:</b>	


## **2. Je-li žadatelem právnická osoba**

<b>2.1</b>	<b>Název žadatele: Volejbalový sportovní klub Spartak Děčín z.s.</b>		
<b>2.2</b>	<b>Organizační forma (forma právní subjektivity): spolek</b>		
<b>2.3</b>	<b>IČ: 44224818</b>	<b>DIČ:</b>	
<b>2.4</b>	<b>Adresa:</b>		
	obec: Děčín	část obce:	PSČ: 405 02
	Ulice Nerudova	č. p. 577	č. or.:19
	telefon/fax:		http://:
<b>2.5</b>	<b>Registrace (Právní status organizace, poslední platná registrace)</b>		
	<b>Spolek, 25.2.1992</b>		
<b>2.6</b>	<b>Číslo účtu:</b>	<b>u peněžního ústavu:</b>	
<b>2.7</b>	<input type="checkbox"/> <b>Jsem plátce DPH</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>Nejsem plátce DPH</b>

### 3. Statutární orgán (statutární zástupce organizace)

Jméno, titul, funkce:	Ing. Martin Čekal, předseda
Kontaktní adresa:	
Telefon/Fax:	
E-mail:	

### 4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci

Jméno, titul, funkce:	Ing. Martin Čekal, předseda
Kontaktní adresa:	
Telefon/Fax:	
E-mail:	
Právní důvod zastoupení:	jednatel

### 5. Požadavek na dotaci na rok 2024

Požadovaná dotace v Kč	450.000
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	37,5%
Vlastní zdroje předkladatele projektu	550 000
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor, dary aj. – konkretizujte zdroj a jeho výši) Dotace NSA, ÚK, MM Děčín - akce	200.000
<b>Celkové náklady projektu</b>	<b>1 200 000</b>

## 6. Popis projektu

<b>Název projektu:</b>  Dívčí volejbal 2024
<b>Anotace – popište svůj projekt:</b>  Celoroční práce s dětmi a mládeží od 5 do 21 let ve formě pravidelných tréninků všech kategorií. Účast na soutěžích od barevného minivolejbalu, trojkového a navazujícího čtyřkového volejbalu. Dále klasický volejbal v kategoriích U14, U16, U18, U20. Účast a pořádání turnajů všech kategorií. Účast na všech typech mistrovských a nástavbových akcích, včetně pořádání domácích zápasů a turnajů. Náborové a propagační akce, přitažení nesportujících dětí do pravidelné činnosti. Letní sportovní desetidenní tábor a krátkodobá soustředění
<b>Cíl projektu:</b>  Cílem projektu je zabezpečit tréninky a soustředění v pronajímaných tělocvičnách. Obnovit a doplnit chybějící tréninkové pomůcky a dresy (rozcvičovací dresy). Dále zabezpečit účast na mistrovských i nadstavbových soutěžích ve všech kategoriích, což zahrnuje úhradu nákladů na dopravu, ubytování a stravu.
<b>Cílové skupiny</b> (popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu):  Všechny věkové skupiny: příprava 5 až 7 let, barevný minivolejbal 8 až 10 let, U14: 11 až 13 let, U16 14 až 15 let, U18: 16 až 17 let, U20: 18 až 19 let a část celku žen do 21 let.
<b>Místo realizace projektu:</b>  Město Děčín a celá ČR
<b>Časový plán předpokládané realizace projektu (od – do):</b>  1.1.2024 – 31.12.2024
<b>Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce?</b>  <b>Pokud ano, uveďte, z jakého dotačního programu a v jaké výši:</b>  Podpora aktivit v oblasti sportu 2023 – dlouhodobá systematická činnost 335.000,-

## 7. Počet členů zájmové činnosti:

Celkem 75 hráček z toho 32 kat.2, 15 kat. 3 a 28 kat. 4.

Celkem 11 trenérů z toho 1 kat. A, 3 kat. B a 8 kat. C

Více viz. [www.decinsportuje.cz](http://www.decinsportuje.cz)

Prohlašuji, že uvedené údaje jsou pravdivé.

V...Děčíně.....dne...4.1.2024.....

.....Martin Čekal.....

jméno a příjmení

statutární zástupce organizace

## Seznam příloh žádosti:

- *Čestné prohlášení*
- *Rozpočet projektu pro uvedený rok*
- *Doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu*
- *Výpis z obchodního rejstříku / Výpis z registru ekonomických subjektů*
- *Výpis z evidence skutečných majitelů*

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 2. 2024

ZM 24 02 05 03

Název:  
Zápis ze zasedání FV ZM č. 1/2024 ze dne 15.01.2024

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projenalo zápis ze zasedání FV ZM č. 1/2024 ze dne 15.01.2024 a tento  
bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	FV ZM doporučuje vzít zápis na vědomí


Důvodová zpráva:  
viz. příloha - Zápis ze zasedání FV ZM č. 1/2024 ze dne 15.01.2024

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis FV ZM 01 24 anon.pdf

Komentář: Zápis FV ZM č. 1/2024anon.

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	13.2.2024 14:28 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		14.2.2024 11:46 podepsáno	

# Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

## ZÁPIS č. 1/2024

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 15. ledna 2024  
v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dv. 404,  
budova A1 Magistrátu města Děčín

**Začátek: 16,30 hod.**

**Přítomni:** Dle prezenční listiny v příloze

**Program:**

1. Zahájení
2. Problematika DPMD, a. s. – host Ing. Kudrnáč
3. Různé

### 1. Zahájení

Jednání FV ZM zahájil p. předseda, přivítal přítomné členy FV. Na jednání se omluvil ing. Palička.

Návrh programu jednání byl jednomyslně schválen.

### 2. Problematika DPMD, a. s.

Na jednání k tomuto bodu byl přizván ing. Radek Kudrnáč, člen představenstva této akciové společnosti.

Informoval přítomné členy FV ZM o přípravě výběrového řízení na pořízení 20 ks elektrobusů a odbavovacího systému v měsících leden – únor t. r. Dotace na elektrobusy činí 85 %, na dobíjecí stanici pouze 35 % celkových uznatelných nákladů. Předpokládaná spoluúčast činí 62 mil. Kč.

V této souvislosti se řeší hlavní parametry jako je dojezdová vzdálenost elektrobusů a životnost baterie. Předpoklad dodání elektrobusů je 18 měsíců, tzn. že plnění bude v roce 2025 – 2026.

Ing. Kudrnáč informoval, že za r. 2023 bude DPMD, a. s. poprvé vracet městu část kompenzace. Dále informoval o opatřeních představenstva v ekonomice podniku, Výběrové řízení na všechny nákupy nad 300 tis. Kč schvaluje představenstvo. Důležité záměry předkládá k projednání radě města (valné hromadě). Řeší se pronájem nevyužitých prostor v objektu u Supermarketu Albert, mycích boxů, čerpací stanice, ekonomika opravárenského střediska. Byla realizována investice – oprava střechy za 2,5 mil. Kč.

Městem bude doporučeno, aby příspěvkové organizace města využívaly služeb DPMD, důležité jsou cenové podmínky.

Členy FV ZM byla zdůrazněna nutnost vyhodnocení střediskového hospodaření a povinnost předložit za r. 2023 hospodářský výsledek podle středisek.

Dle informace managementu DPMD, a. s. nakoupí tato organizace energie na r. 2025 za lepších podmínek než město.

### 3. Různé

- Vedoucí OE informovala členy FV ZM, že k 31. 12. 2023 činil zůstatek na účtu hlavní činnosti města 348,5 mil. Kč. Z toho již byla do rozpočtu města na r. 2024 zapojena částka 150 mil. Kč.  
Inkaso sdílených daní v r. 2023 činilo 1.014 mil. Kč, tj. o 110 mil. Kč více než v r. 2022 a o 91 mil. více oproti upravenému rozpočtu r. 2023.  
Čerpání kapitálových výdajů, které FV ZM průběžně sledoval, činilo téměř 60 %, což je nárůst oproti r. 2022, kdy byly kapitálové výdaje čerpány ve výši 47,2 %.  
V r. 2023 jsme úspěšně zhodnocovali dočasně volné finanční prostředky a získali na úrocích 23,4 mil. Kč, naopak na úrocích z úvěru bylo zaplacen 7,9 mil. Kč. FV ZM opětovně apeloval, aby ke zhodnocení depozit bylo přistupováno i příspěvkovými organizacemi (PO), jejichž zapojení je aktuálně minimální. Doporučil dát tuto povinnost do hmotné zainteresovanosti ředitelů PO.  
OE prověří, zda může být do společného zhodnocení zapojena i akciová společnost DPMD.
- Na příští jednání FV ZM bude pozván předseda představenstva OHK ing. Vošta a zástupce OSU, odd. Úřad územního plánování k problematice přípravy Územního plánu statutárního města Děčín.

Příští jednání FV ZM se uskuteční dne 19. 2. 2024 od 15 hod.

**Konec jednání: 18,20 hod.**

V Děčíně dne 22. 1. 2024

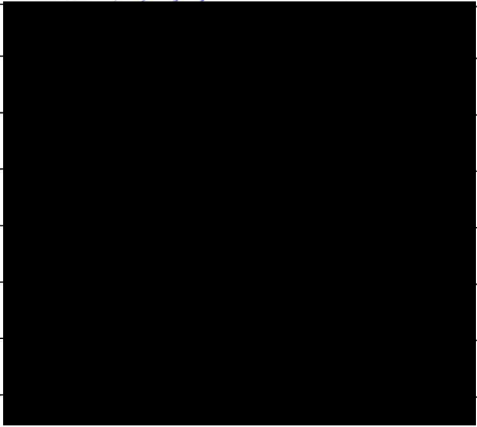
Daniel Valko, v.r.  
předseda FV ZM

## PREZENČNÍ LISTINA


z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA  
konané/konaného dne: 15. 01. 2024 od 16,30 hod. do 18 20  
místo konání: v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dveří 404,  
budovy A1 Magistrátu města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV

Všichni členové komise/výboru odpracovali v lednu  
2024. 1. 50m. hod.

### Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Daniel Valko	
Ing. Hana Hlaváčková	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Martin Kubš	
Ing. Jan Palička	
Bc. Petr Kácha	
Jan Sklenář	

### Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Jiří Anděl, CSc.	
Ing. Zdeňka Čecháková	
Ing. Marcela Tomanová	
Ing. Radek Kudrnáč	

Konané dne: 29. 2. 2024

ZM24020504

Název:  
Dodatek k dohodě o spolupráci v Destinačním fondu České Švýcarsko

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo Dodatek k dohodě o vzájemné spolupráci týkající se členství v Destinačním fondu Českého Švýcarska a

schvaluje

uzavření Dodatku k dohodě o spolupráci s Českým Švýcarskem, o.p.s., Křinické nám. 1161/10, Krásná Lípa, IČ: 25436911.



Stanovisko RM:  
Rada města projednala Dodatek k dohodě o vzájemné spolupráci týkající se členství v Destinačním fondu Českého Švýcarska a doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku k dohodě o spolupráci s Českým Švýcarskem, o.p.s., Křinické nám. 1161/10, Krásná Lípa, IČ: 25436911. (Usnesení 24 03 29 05 ze dne 6.2.2024).

Cena:	315 250,00
Návrh postupu:	

Důvodová zpráva:  
Na základě dalších jednání a upřesnění plnění ze strany Destinační agentury, které je přílohou dodatku ke smlouvě doporučujeme navýšení příspěvku schválit. Nově totiž bylo ze strany DA více specifikováno plnění (např. dřevěný fotopoint - lavička propagující Hřebenovku, prostor v tiskovinách vydávaných agenturou apod.), které je adekvátní navýšení finančních prostředků.  
Dodatek k dohodě o vzájemné spolupráci byl schválen AKNT. Přílohou smlouvy je výčet Aktivit ČŠ.

Vyjádření: ☐

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Markéta Lakomá	8.2.2024 07:42 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	12.2.2024 16:43 podepsáno	

typ zobrazení      anonymně



**ČESKÉ ŠVÝCARSKO**  
Obecně prospěšná společnost

**Statutární město Děčín**

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín IV

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

zastoupené Ing. Jiřím Andělem CSc., primátorem města

a

**České Švýcarsko, o. p. s.**

Křinické nám. 1161/10

407 46 Krásná Lípa

IČO 25436911

DIČ: CZ25436911

zastoupené Janem Šmídem, ředitelem

uzavírají tento

## **DODATEK K DOHODĚ O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI**

**týkající se členství města Děčín v Destinačním fondu Českého Švýcarska a vzájemné spolupráci  
obou stran**

### **Preamble**

Smluvní strany uzavřely dne 28.07.2022 Dohodu o vzájemné spolupráci za účelem vytvoření finančního zdroje pro rozvoj udržitelného cestovního ruchu na území regionu Českého Švýcarska. Pro potřebu naplnění účelu byl vytvořen Destinační fond České Švýcarsko (dále jen „DF“), který si klade za cíl propagaci a vzájemnou diskusi nad důležitými otázkami destinace České Švýcarsko mezi zainteresovanými členy.

1. Předmětem tohoto Dodatku je nová úprava a doplnění bodu 2 Dohody o vzájemné spolupráci ze dne 28.07.2022, neboť došlo ke změně a rozšíření Deklarace Destinačního fondu Českého Švýcarska platné k 30.11.2023 a výši členského příspěvku pro rok 2024-2026 v kategorii Města a obce, a dále byla Deklarace rozšířena o Fond Hřebenovky Českým Švýcarskem.
2. Stávající bod 2 Dohody o vzájemné spolupráci se nově nahrazuje bodem 2.1. v tomto znění:  
Statutární město Děčín přistupuje k Deklaraci DF Českého Švýcarska platné k 30. 11. 2023 a zavazuje se uhradit členský příspěvek do DF České Švýcarsko v kategorii Města a obce. Členský příspěvek byl stanoven na základě počtu obyvatel členských obcí a měst. Výše příspěvků byla



určena nově na následující tři roky, tj. od roku 2024 do roku 2026, a je součástí Deklarace DF. Výše příspěvku na rok 2024 činí 100.000 Kč bez DPH, na rok 2025 pak 105.000 Kč bez DPH (inflační doložka). Pro rok 2026 byla zcela nově stanovena ve výši 110.250 bez DPH.

3. Nově se do Dohody o vzájemné spolupráci doplňuje bod 2.2. v tomto znění:

Statutární město Děčín rozšiřuje své členství ve Fondu Hřebenovky Českým Švýcarskem a zavazuje se uhradit členský příspěvek do DF České Švýcarsko v kategorii Fondu Hřebenovky Českým Švýcarskem. Členský příspěvek byl stanoven na základě počtu obyvatel členských obcí a měst. Výše příspěvků byla určena na následující tři roky, tj. od roku 2024 do roku 2026, a je součástí Deklarace DF. Výše příspěvku na rok 2024 činí 50.000 Kč bez DPH, na rok 2025 pak 52.500 Kč bez DPH a na rok 2026 činí 55.125 Kč bez DPH.

4. Deklarace DF platná k 30.11.2023 je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku k Dohodě o vzájemné spolupráci ze dne 28.07.2022.
5. O uzavření Dodatku k Dohodě o vzájemné spolupráci bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady města Děčín č. xxxxx ze dne xx.xx.xxxx.

Příloha smlouvy: Aktivity Destinačního fondu

.....  
V Děčíně dne . 2024

Statutární město Děčín

.....  
V Krásné Lípě dne . 2024

České Švýcarsko o. p. s., Jan Šmíd ředitel

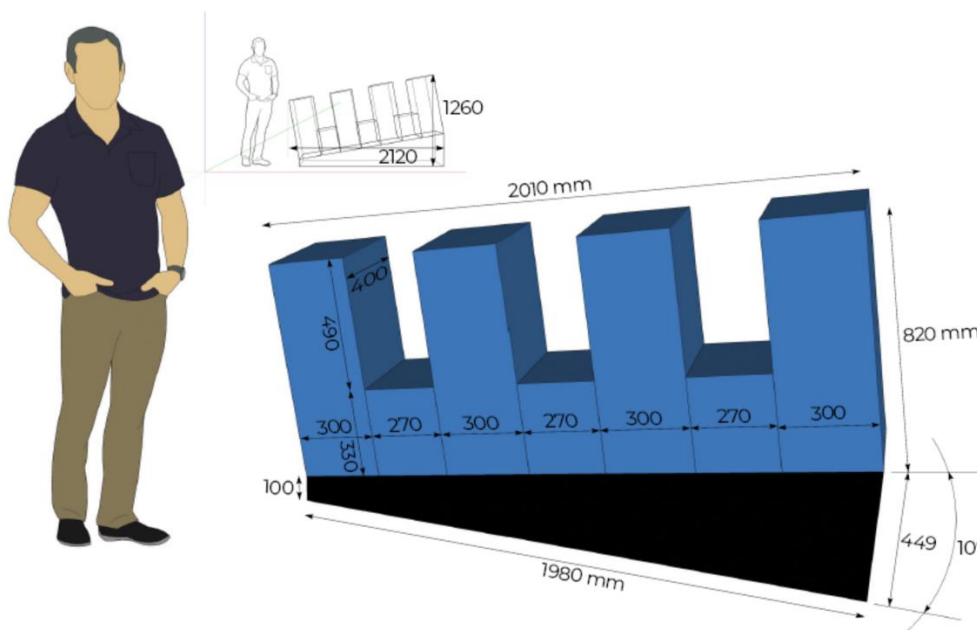


## 1. Aktivita Destinačního fondu

- Společné otevření turistické sezóny v Děčíně.
- Pravidelná propagace Děčína na sociálních sítích.
- Pravidelná propagace Děčína na webu (blog).
- Vytvoření cyklobrožury Cyklistika v Českém Švýcarsku.
- 2x ročně distribuce propagačních materiálů z Českého Švýcarska.
- 2x ročně distribuce propagačních materiálů ze Saského Švýcarska.
- Možnost propagace Děčína v Sasku (propagační materiály v saském infomobilu).
- PR články online/offline se zahrnutím Děčína.
- Pravidelná propagace akcí města v Informačním servisu.
- 1x inzerce zdarma v Turistických novinách Léto v hodnotě 11.132 Kč (A4).
- 1x inzerce zdarma Turistických novinách Zima/jaro v hodnotě 11.132 Kč (A4).
- Společné aktivity přispívající k rozvoji turismu v destinaci.
- Výroční zasedání Destinačního fondu.
- Odborná exkurze do Sasku.

## 2. Aktivita Fondu Hřebenovky

- Hřeben z masivu před knihovnou – fotopoint (odhadovaná cena cca 100.000 Kč).



- Logo Děčína na všech cedulích na trase Hřebenovky, na webu, nově vytištěných propagačních materiálech (hlavní partner).
- Distribuce brožur a trhacích map k Hřebenovce.
- Blogový článek na webu Hřebenovky.
- PR články o Hřebenovce se zahrnutím Děčína.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 2. 2024

ZM 24 02 05 05

Název:  
Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024-2044

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo předkládaný startegický dokument „Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044“ a

schvaluje

Konceptci bydlení statutárního města Děčín 2024-2044 v plném znění.

Stanovisko RM:

Rada města projednala Konceptci bydlení statutárního města Děčín 2024-2044 a usnesením č. RM 24 03 29 06 ze dne 6. 2. 2024 doporučuje zastupitelstvu města schválit předkládaný strategický dokument.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	

Důvodová zpráva:

Je předkládán strategický dokument města, a to „Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044“. Tento dokument udává směr bytové politiky ve městě a zohledňuje demografickou prognózu, která je součástí dokumentu. Dokument má dvě přílohy, a to „Hlavní datový podklad“ a „Akční plán“.

Hlavní datový podklad byl vypracován analytiky z Agentury pro sociální začleňování (odbor Ministerstva pro místní rozvoj).

Akční plán stanovuje krátkodobé a střednědobé cíle naplňující obecné cíle Koncepce bydlení statutárního města Děčín. Akční plán bude jednou ročně vyhodnocován z hlediska úspěšnosti plnění, případně z hlediska potřeby revize stanovených cílů a opatření.

Koncepce bydlení byla průběžně konzultována se zástupci vedení města a byla prezentována s možností připomínkování zastupitelům města dne 15. ledna 2024.

Připomínky byly vypořádány a dokument s přílohami se tímto rozšířily o kapitoly: Hlavní datový podklad (6.1 Počty domů, obydlených domů a obydlených bytů), Koncepce bydlení (4.5.2.1 Příklady cílových skupin, 5.3 Podpora samostatné výstavby).

Vyjádření: ☐

Příloha: Koncepce bydlení.pdf

Komentář:

Příloha: 

Koncepce  
bydlení\_vyznačené  
revize.pdf

Komentář:

Příloha: 

Hlavní datový  
podklad\_vyznačené  
revize.pdf

Komentář:

Příloha: 

Hlavní datový  
podklad.pdf



Komentář:

Příloha: 

Akční plán.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	PhDr. Petra Viktora		19.2.2024 10:53 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Anna Lehká		19.2.2024 10:56 podepsáno	



Koncepce bydlení  
statutárního města Děčín  
2024 – 2044

# Obsah

1	Úvodní slovo .....	4
2	Úvod .....	5
2.1	Zapojení aktéři, kteří se účastnili jednání pracovní skupiny a tvorby koncepce .....	6
2.2	Související tematické dokumenty .....	6
2.3	Analýzy a výzkumy .....	6
2.4	Vypořádané připomínky a komentáře .....	7
2.5	Vymezení základních pojmů .....	7
3	Mise, vize a cíle .....	8
3.1	Mise .....	8
3.2	Vize .....	8
3.3	Cíle .....	8
4	Optimalizace systému bydlení .....	10
4.1	Demografický vývoj populace .....	10
4.1.1	Celkový vývoj populace .....	10
4.1.2	Populace 15-64 let .....	11
4.1.3	Děti a mladiství .....	11
4.1.4	Senioři 65+ celkem .....	11
4.1.5	Senioři 80+ celkem .....	12
4.2	Migrace a práce .....	12
4.3	Opatření zohledňující stárnutí populace .....	13
4.4	Udržitelnost bytového fondu města – podklad .....	14
4.5	Udržitelnost bytového fondu města .....	15
4.5.1	Pasportizace bytového fondu .....	15
4.5.2	Klasifikace bytového fondu .....	15
4.5.3	Udržitelnost bytového fondu .....	16
4.5.4	Pravidla pro přidělování městského bytu .....	16
5	Posílení role města v oblasti bydlení .....	17
5.1	Klíčové městské části vyžadující specifické strategie k rozvoji .....	19
5.1.1	Staré město .....	19
5.1.2	Podmokly .....	19
5.1.3	Boletice .....	19
5.2	Rozvoj infrastruktury městských částí .....	20
5.3	Podpora samostatné výstavby .....	20
5.4	Rozšiřování bytového fondu města .....	20

5.4.1	Akvizice nových bytů do majetku města.....	20
5.5	Kontroly objektů a vymáhání zákona .....	21
5.6	Komunikace s veřejností v oblasti rozvoje města .....	22
5.7	Etický kodex nájemního bydlení.....	23
6	Podpora v bydlení a zabydlování .....	24
6.1	Zabydlování a prevence ztráty bydlení.....	24
6.1.1	Navržená opatření v zabydlování a prevenci ztráty bydlení.....	25
6.2	Prevence a řešení zadlužení nájemníků .....	26
6.2.1	Navržená opatření v prevenci a řešení zadlužení nájemníků .....	26
6.3	Kontaktní místo pro bydlení .....	27
6.3.1	Struktura kontaktního místa bydlení.....	28
6.3.2	Hlavní aktéři kontaktního místa a jejich role .....	29
6.3.3	Ukázková agenda kontaktního místa bydlení .....	29
7	Seznamy.....	30
7.1	Seznam grafů .....	30
7.2	Seznam obrázků.....	30

# 1 Úvodní slovo

---

Vážení,

dokument, který nyní máte před sebou, se řadí mezi zásadní strategické dokumenty, jenž mohou ovlivnit fungování našeho města na dalších minimálně 20 let. Stanovuje podobu bytové politiky města, deklaruje záměry, jak zajistit dostupné bydlení všem vrstvám obyvatelstva. Pomocí každoročních akčních plánů bude konkretizovat opatření a jednotlivé úkoly, díky nimž bude předkládaná koncepce postupně realizována. V této podobě je koncepce zpracována poprvé v novodobé historii města. Jedná se o rozvojový dokument, který dlouhodobě městu chyběl.

Bydlení, jako takové, je jedním ze základních lidských práv zaručený ústavním pořádkem naší země. Právo na bydlení je uvedeno ve Všeobecné deklaraci lidských práv a v Mezinárodním paktu o hospodářských, sociálních a kulturních právech, ke kterému je Česká republika zavázána.

Na závěr bych chtěla poděkovat všem, kteří se na celé koncepci podíleli. Na přípravě pracovalo mnoho odborníků, zaměstnanců samosprávy a státní správy, bylo analyzováno a zpracováno velké množství datových podkladů. V neposlední řadě bych ráda poděkovala zastupitelům města, bez jejichž podpory by koncepce nebyla schválena a následně realizována. Pěvně věřím, že se nám podaří uvést koncepci do života města a že se stane účelným a efektivním nástrojem nás všech.



Ing. Bc. Anna Lehká  
*náměstkyně primátora města  
pro sociální problematiku a životní prostředí*

## 2 Úvod

---

Koncepce bydlení ve městě Děčín je stanovena do roku 2044 a řeší politiku bydlení. Primárním důvodem pro její tvorbu je významná změna v demografickém vývoji populace, na kterou město musí reagovat.

Koncepce bydlení je v souladu se strategickými dokumenty města a zabývá se celkovou problematikou bydlení (tématem, které není systematicky pokryto ve schválených strategických dokumentech města). Především uspořádává podrobně bytovou politiku města a nakládání s jeho bytovým fondem města. Reaguje na přetrvávající potřebu společnosti téma bytové politiky v samosprávě řešit a též reaguje na vyvíjející se legislativu s tímto tématem spojenou.

Jejím cílem je optimalizovat systém bytové politiky statutárního města Děčína tak, aby občané byli schopni se zodpovědně o své bydlení postarat buď sami svými vlastními silami, nebo ku příkladu v tíživé životní situaci potřebné bydlení si zajistit za pomoci města. Současný stav v oblasti bydlení a demografického vývoje ve statutárním městě Děčín je zřejmý z analytické části koncepce, která je její přílohou. Součástí dokumentu je část návrhová, ve které jsou stanoveny obecné cíle a dlouhodobá koncepční opatření.

Současně s tímto dokumentem je předložen „akční plán“, který definuje střednědobá a krátkodobá opatření. Tento plán bude každoročně vyhodnocen.

## 2.1 Zapojení aktéři, kteří se účastnili jednání pracovní skupiny a tvorby koncepce

Zainterесované strany měly možnost vyjádřit své potřeby a požadavky v rámci pracovních skupin a individuálních setkání. Koncepce byla konzultována s:

- Magistrát města Děčín
  - Odbor primátora
  - Odbor místního hospodářství
  - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
  - Odbor ekonomický
  - Odbor stavební úřad
  - Odbor strategií a informačních technologií
  - Komunitní plánování města Děčín
- Lokální partnerství
  - Pracovní skupina bydlení
- Ministerstvo pro místní rozvoj
  - Odbor (Agentura) pro sociální začleňování
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
- Úřad práce Děčín
- Finanční úřad Děčín
- Hasičský záchranný sbor Děčín

## 2.2 Související tematické dokumenty

Lokální dokumenty:

- Komunitní plán
- Plán rozvoje města
- Plán sociálního začleňování

Národní dokumenty:

- Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, 2021. Koncepce bydlení České republiky 2021+.
- Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR, 2015. Koncepce sociálního bydlení ČR 2015-2025.
- Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR, 2021. Strategie sociálního začleňování 2021–2030.
- Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR, 2021. Akční plán Strategie sociálního začleňování 2021-2023.

## 2.3 Analýzy a výzkumy

- Hlavní datový podklad
- Místní akční plán rozvoje vzdělávání pro správní obvod obce s rozšířenou působností Děčín, PROGNOZA VÝVOJE OBYVATELSTVA Do roku 2040, č. projektu: CZ.02.3.68/0.0/0.0/15\_005/0000297
- Index sociálního vyloučení 2022
- Situační analýza Děčín, Jan Hladík ([jan.hladik@mmr.cz](mailto:jan.hladik@mmr.cz)), Březen 2022

## 2.4 Vypořádané připomínky a komentáře

- V rámci procesu přípravy koncepce byla dána možnost podat připomínky a komentáře radě města, zastupitelům města, pracovní skupině bydlení (PS bydlení byla složena ze zástupců vedení města a magistrátu, lokálního partnerství a dotčených odborů magistrátu města) a Odboru pro sociální začleňování MMR ČR.
- PS bydlení podávala průběžné připomínky a komentáře v rámci setkání pracovní skupiny. Koncepce bydlení byla průběžně konzultována se zástupci vedení města a byla prezentována s možností připomínkování zastupitelům města dne 15. ledna 2024.
- Výstupy z jednání pracovní skupiny bydlení jsou zápisy. Výstup ze setkání se zastupiteli byl zaznamenán v zápisu a připomínkovém listu. Veškeré podklady jsou dostupné u lokální koordinátorky.

## 2.5 Vymezení základních pojmů

- Městský byt – standardní zkolaudovaný byt užívaný pro účely trvalého bydlení přidělován na základě pravidel. Městské byty se dělí do stupňů a podle účelu.
- Krizový byt – zajišťuje bydlení v krizové situaci jedince či rodiny. Je určen pro krátkodobé užívání (stabilizace krizové situace).
- Dostupné bydlení – bydlení s regulovaným nájemným.
- Podporované bydlení (sociální) – byt v systému sociálního bydlení je standardní, zkolaudovaný byt určený pro trvalé bydlení. Systém sociálního bydlení vymezuje cílovou skupinu, nastavuje pravidla přidělování a užívání bytu a rámec spolupráce mezi sociálním pracovníkem a domácností. Byty v systému sociálního bydlení musí být stavebně technicky a svým vybavením individuálně uzpůsobeny zdravotnímu stavu osob, které je užívají.
- Sociální byt – některé dotační programy vymezují sociální byty přísněji a často je maximální doba nájmu omezena. Cílem sociálních bytů v tomto kontextu je poskytnout dostupné a stabilizační bydlení. Nájemci sociálních bytů by se měli postupně přesouvat na standardní trh s bydlením. Podmínkou sociálních bytů je nabídka sociální práce.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Pro více informací ohledně sociálního bydlení v rámci dotačních programů viz např. pravidla programu ESF+ IROP 2021-2027, dostupná na webu <https://irop.gov.cz/>. Pravidla programu se mohou měnit, vyhledejte vždy konkrétní program.

## 3 Mise, vize a cíle

---

### 3.1 Mise

Zlepšit podmínky pro bydlení a kvalitu života ve statutárním městě Děčín.

### 3.2 Vize

- 1) Město Děčín je žádaným místem pro život, práci, založení rodiny, ale i turistiku a rekreaci.
- 2) Město Děčín poskytuje adekvátní možnosti bydlení svým obyvatelům. Dostupné bydlení pro různé cílové skupiny znevýhodněné na trhu s bydlením. Zvláště pro občany, jejichž životní situace neumožňuje řešit svou potřebu bydlení bez pomoci města, kterými jsou zejména senioři, občané s nižší zdravotní způsobilostí, mladí dospělí a rodiny s dětmi.
- 3) Město Děčín zachovává sociálně rozmanitou skladbu obyvatelstva v sídelních celcích. To znamená, že město postupně snižuje míru segregace v izolovaných oblastech města, kde žijí ekonomicky slabší skupiny obyvatel.
- 4) Bytový fond města Děčín je ekonomicky udržitelný, v potřebné kvalitě a dobrém technickém stavu s co možná nejnížší energetickou náročností.

### 3.3 Cíle

Hlavní cíl **Optimalizace systému bytové politiky** je rozdělen do tří částí, které se dále dělí na dílčí cíle, jež jsou konkrétnější a zároveň naplňují smysl hlavního cíle.

#### 1) **Optimalizace systému bydlení ve městě Děčín**

- a) Udržitelnost a pasportizace bytů (účelem je, aby bytový fond města byl udržitelný, aby o něm byl přehled a aby byl zpracován plán oprav a investic).
- b) Definice struktury bytového fondu, která bude reagovat na potřeby obyvatel (např. byty s nákladovým nájemem, byty před rekonstrukcí se sníženým nájemným, byty nabyté v rámci projektů podpory sociálního bydlení (s udržitelností), případně jiné byty).

#### 2) **Posílení role města v oblasti bydlení**

- a) Výkup a rekonstrukce / demolice strategických objektů.
- b) Výkupy individuálních bytů za účelem posílení role města ve strategických oblastech.
- c) Vytvořený rámcový plán investic za účelem zabezpečení kontroly nad významnými objekty a pozemky; konkrétní plán může být náplní tzv. akčních plánů vycházejících z koncepce bydlení.

- d) Implementace kodexu pronajímatele.
- e) Monitoring dodržování stavebního zákona a dalších předpisů (působení pracovní skupiny pro kontrolu objektů, udržování seznamu problematických objektů).
- f) Podpora samostatné výstavby.

### **3) Podpora v bydlení a zabydlování**

- a) Nastavení systému pro zabydlování a podporu v bydlení.
- b) Město vyčlení byty za účelem zabydlování osob ohrožených sociálním vyloučením či sociálně vyloučené.
- c) Město ve spolupráci s místními aktéry zajistí podporu v zabydlování, podporu v udržení bydlení a podporu pro osamostatnění a zplnomocnění klienta.
- d) Město vyčlení tzv. „startovací“ byty pro mladé jednotlivce či mladé rodiny za účelem podpory důstojného bydlení v podmínkách rostoucích cen.

## 4 Optimalizace systému bydlení

Struktura a udržitelnost bytového fondu reaguje na demografický vývoj ve městě Děčín, zaměřuje se na potřeby svých občanů a identifikuje cílové skupiny, pro které jsou jednotlivé stupně bydlení určeny. Z dostupných údajů je zřejmé, že kromě ekonomicky aktivních obyvatel, budou zaujímat největší poměrnou část obyvatelstva Děčína senioři.

1. Je potřeba, aby město společně se sociálními službami vytvářelo podmínky pro důstojné stáří svých občanů. Z toho vyplývá, že by město mělo mít ve svém bytovém fondu dostatek bytů tzv. „zvláštního určení“, které budou mít menší rozlohu, nízké náklady na energie a budou bezbariérové.

2. Zlepšení atraktivnosti života v Děčíně pro mladé rodiny, aby ve městě chtěly bydlet. Město Děčín vytvoří takové mechanismy, aby mladé rodiny měly možnost rozvoje, a to např. i poskytnutím adekvátního bydlení.

### V rámci obecného cíle jsou identifikovány dva konkrétní cíle:

- a) Udržitelnost a pasportizace bytů (účelem je, aby bytový fond města byl udržitelný, aby o něm byl přehled a aby byl zpracován plán oprav a investic).
- b) Definice struktury bytového fondu, která bude reagovat na potřeby obyvatel (např. byty s nákladovým nájemem, byty před rekonstrukcí se sníženým nájemným, byty nabyté v rámci projektů podpory sociálního bydlení (s udržitelností), případně jiné byty).

Tyto cíle, jejich popis a podkladové materiály naleznete v následujících podkapitolách. Konkrétní opatření jsou předmětem akčního plánu.

### 4.1 Demografický vývoj populace

Následující tabulky obsahují tzv. „střední variantu predikce“.

Kapitola se zabývá těmito otázkami:

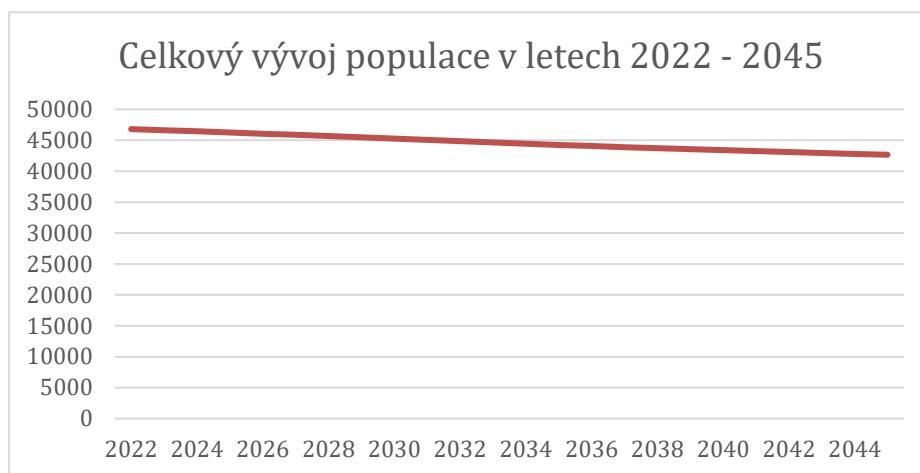
- *Jak se bude demografie vyvíjet?*
- *Jak na to musíme reagovat?*

#### 4.1.1 Celkový vývoj populace

Je zřejmé, že podle prognóz i podle posledních údajů počet obyvatel klesá a tento trend bude i nadále pokračovat. Vizí a misí města je tento trend zpomalit či zastavit.

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
46807	46639	46461	46273	46077	45876	45671	45465	45259	45054	44851	44652
2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
44456	44266	44081	43902	43730	43563	43400	43244	43091	42944	42801	42662

Tabulka č. 1 – celkový vývoj populace



Graf č. 1 - celkový vývoj populace

#### 4.1.2 Populace 15-64 let

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
29 099	29 001	28 939	28 946	28 937	28 933	28 840	28 698	28 449	28 218	28 034	27 895
2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
27 693	27 470	27 183	26 891	26 562	26 200	25 740	25 355	25 005	24 724	24 507	24 277

Tabulka č. 2 – populace 15 – 64 let

#### 4.1.3 Děti a mladiství

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
7 350	7 218	7 092	6 988	6 882	6 794	6 744	6 703	6 699	6 665	6 659	6 599
2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
6 610	6 594	6 617	6 653	6 663	6 674	6 686	6 698	6 706	6 711	6 709	6 702

Tabulka č. 3 – vývoj počtu dětí

#### 4.1.4 Senioři 65+ celkem

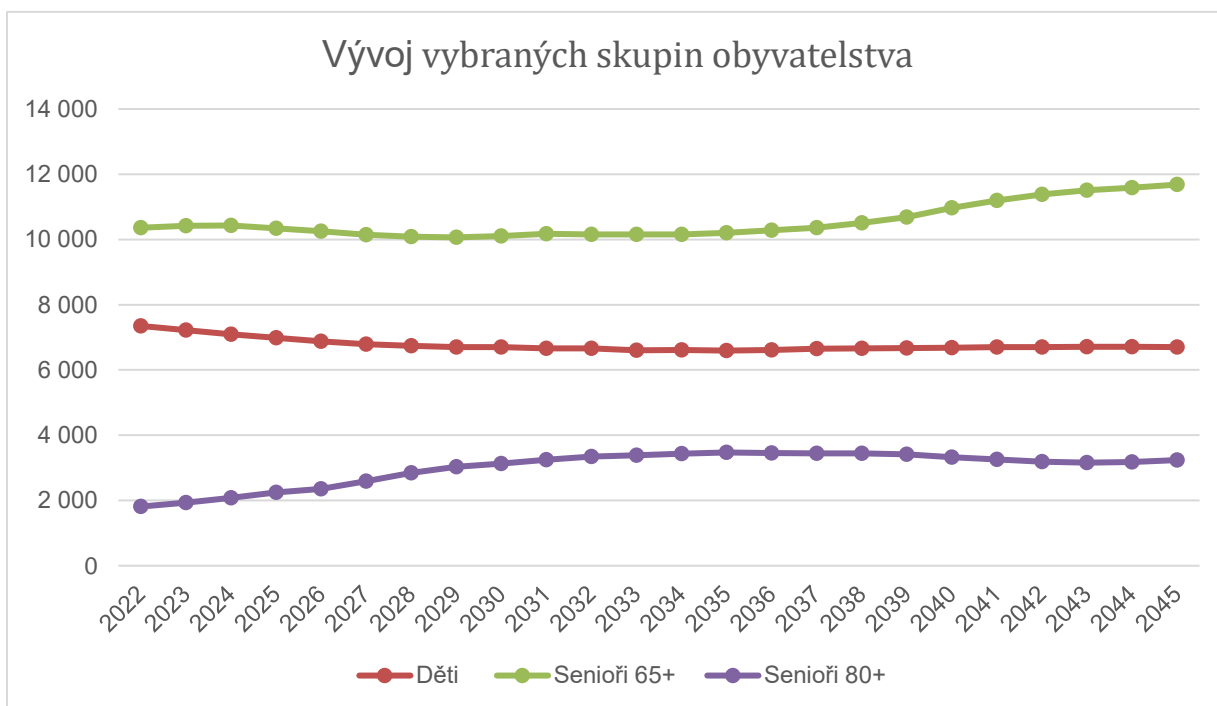
2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
10 358	10 420	10 429	10 339	10 257	10 149	10 086	10 064	10 110	10 170	10 159	10 157
2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
10 153	10 201	10 280	10 358	10 504	10 688	10 973	11 190	11 380	11 508	11 584	11 682

Tabulka č. 4 – senioři 65+

#### 4.1.5 Senioři 80+ celkem

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1 814	1 931	2 077	2 243	2 354	2 591	2 846	3 031	3 129	3 245	3 347	3 385
2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
3 438	3 472	3 459	3 447	3 440	3 410	3 326	3 261	3 190	3 164	3 176	3 242

Tabulka č. 5 – senioři 80+



Graf č. 2 - vývoj vybraných skupin obyvatelstva

## 4.2 Migrace a práce

Na demografický vývoj populace má významný vliv migrace, zejména pak migrace za prací. Podle dat Úřadu práce ČR je k září 2023 v Děčíně nedostatek pracovních míst a přebytek uchazečů o zaměstnání. Poměr uchazečů vůči pracovním místům je v Děčíně 3,8, v Ústeckém kraji 2,7, v rámci republiky 0,9. Nezaměstnanost je 5,1 % v Děčíně, 6 % v Ústeckém kraji a 3,6 % v rámci republiky. Z toho důvodu nelze v dohledné době, nedojde-li k významné změně na místním trhu práce, očekávat významný vliv migrace do Děčína za prací. Naopak lze očekávat migraci za prací z Děčína, a to buď na území Ústeckého kraje, nebo do jiných krajů, kde je nabídka práce lepší.

Možným opatřením v této oblasti je rozvoj oblasti zaměstnanosti a zvyšování počtu pracovních míst, které by odpovídalo demografické struktuře nezaměstnaných. Klíčovými organizacemi

jsou statutární město Děčín, Úřad práce ČR a Okresní hospodářská komora. Toto téma nespadá do koncepce bydlení.

### 4.3 Opatření zohledňující stárnutí populace

Na základě predikce demografického vývoje v Děčíně a na Děčínsku lze předpokládat, že dojde v příštích letech k nárůstu počtu i podílu v populaci skupin seniorů 65+ a seniorů 80+. Zvláště senioři 80+ již často potřebují nějakou formu podpůrné služby a nízkoprahové a cenově dostupné bydlení. Nesmí se také opomíjet mentální zdraví seniorů a riziko osamělosti.

Je zásadní zabezpečit seniory důstojně v místě jejich bydliště, a to například pomocí terénní sociální služby.<sup>2</sup>

V oblasti pobytových služeb je aktuálně v městě Děčín poskytována péče v Domovech pro seniory, a to s celkovou kapacitou ve městě 87 lůžek a v Domovech se zvláštním režimem s kapacitou ve městě 59 lůžek. Z datové části koncepce je patrné, že je velký zájem o tyto služby a že kapacita je nedostačující.

Priority:

1. Dosáhnout a udržovat stav takový, kdy je zde ze strany města a případně i soukromých subjektů dostatečná nabídka malometrážních bytů s dostupným nájmem, nízkou energetickou náročností, zařízené nízkoprahově, s dostupnou pečovatelskou službou či terénní pečovatelskou službou a dobrou dopravní dostupností; zkrátka aby tyto byty nabízely příznivé podmínky pro bydlení pro seniory.
2. Pro občany, kterým zdravotní stav nedovoluje bydlet v samostatném bydlení, navýšit kapacitu v pobytových sociálních službách (především v domovech se zvláštním režimem)

Vypracování a realizace opatření pro stárnutí populace znamená dlouhodobou práci napříč odbory magistrátu, a znamená zapojení soukromého a neziskového sektoru. Opatření bude vypracováno v rámci akčního plánu.

---

<sup>2</sup> Pro důstojné stáří je potřeba, aby se v našem městě rozvíjela terénní pečovatelská služba. Tento úkol je delegován do Komunitního plánu města Děčín.

## 4.4 Udržitelnost bytového fondu města – podklad

### 4.4.1.1 Struktura bytového fondu města Děčín

	OTÁZKA		ODPOVĚď/ POČET		POZNÁMKA		
Základní parametry městského bytového fondu	Počet bytů ve vlastnictví města:		630		Včetně 36 obytných místností v objektu Krásnostudenecká 104A, Děčín VI.		
	Počet osob v bytech ve vlastnictví města:		850		K 9.10.2023		
	KATEGORIZACE BYTŮ:	POČET BYTŮ	POČET VOLNÝCH BYTŮ	POČET OBYVATEL	PLATNOST NÁJEMNÍ SMLOUVY	VÝŠE NÁJEMNÉHO	DOPLNĚNÍ (PROLONGACE; ROZLOŽENÍ BYTŮ VE MĚSTĚ; DŮVODY VEDOUcí K UVOLNĚNÍ BYTŮ AJ.)
	Byty v domech zvláštního určení	297	61	299	Viz tabulka č. 1	Viz tabulka č. 2-5	Domy s pečovatelskou službou již delší dobu neexistují. Je uveden počet bytů v domech zvláštního určení 9.10.2023. Platnost nájemní smlouvy je uvedena v tabulce č. 1. Výše nájemného je různá a je uvedena v tabulce č. 2-5. V tabulce č. 3 je uvedeno maximální nájemné které se skládá z nájemného za plochu + nájemné za inventář.
	Sociální byty	3	0	6	Viz tabulka č. 6	Viz tabulka č. 7	Údaje jsou uvedeny k 9.10.2023
	Další kategorie bytů zvláštního určení	14	1	29	Viz tabulka č. 8	Viz tabulka č. 9 12	
	Počet bytů, které jsou dlouhodobě volné (vč. neobyvatelných)?		1		Bývalý nájemce předal byt v dezolátním stavu		
	Počet uvolněných bytů za poslední období?		85		Důvodem skončení nájemního vztahu je obvykle úmrtí, stěhování, neprodloužení nájemního vztahu		
	Je zájem o městské byty?		ANO		Město již od r. 2019 neeviduje žádosti – viz příložená pravidla		

## 4.5 Udržitelnost bytového fondu města

Tato podkapitola se zabývá návrhy opatření, která společně vytváří bytový fond města udržitelný.

### 4.5.1 Pasportizace bytového fondu

V rámci akčních plánů dojde k pasportizaci bytového fondu, která poskytne kompletní informace a umožní cílenou správu městských bytů, vč. nutných oprav a případných investic. Pasportizace je základem pro jakoukoli další práci s bytovým fondem.

### 4.5.2 Klasifikace bytového fondu

Na základě pasportizace budou jednotlivé byty roztrženy do stupňů. **Cílem** je vytvořit takovou strukturu, která umožní naplňovat potřeby obyvatel města Děčín v oblasti bydlení, umožní koncepční práci s bytovým fondem města a zajistí udržitelnost a rozvoj bytového fondu města.

Byty jsou rozděleny do čtyř stupňů od 1 (nejnižší) až do 4 (nejvyšší).

#### 1. stupeň

- pro účely sociálního a podporovaného bydlení, určené zejména občanům s nízkými příjmy, občanům s potřebou intenzivní sociální práce
  - o dotované

#### 2. stupeň

- pro účely sociálního a podporovaného bydlení, určené zejména občanům s nízkými příjmy, občanům s potřebou sociální práce
  - o dotované

#### 3. stupeň

- stabilizační bydlení
  - o "nulové"

#### 4. stupeň

- byty komerční
  - o výdělečné

#### 4.5.2.1 Příklady cílových skupin

##### 1. stupeň

V tomto stupni mohou být například občané bez domova, kteří participují a chtějí změnit svůj osobní, a i pracovní život, tato podpora může být využita v souběhu s aktivní politikou zaměstnanosti, kdy člověk vstupuje do prostupného zaměstnání a zároveň i do prostupného bydlení.

## 2. stupeň

V tomto stupni se mohou nacházet např. nízkopříjmoví, osamocení nízkopříjmoví senioři či matky samoživitelky.

## 3. stupeň

Tyto byty jsou určeny pro seniory nebo jako tzv. „startovací byty“ pro mladé jednotlivce či mladé rodiny.

## 4. stupeň

Standardní městské bydlení, pro běžné občany se stabilními příjmy, bez finančních a existenčních potíží.

Byty v majetku města Děčín můžeme rozdělit podle toho, zdali si byt “na sebe vydělá”, resp. jestli se na nájemném vybere tolik peněz dostačujících na údržbu a rekonstrukce bytu. V tomto se nabízí členění:

- Byty dotované - kde finance vybrané na nájmu nedostačují nákladům na údržbu.
- Byty “nulové” - kde finance vybrané na nájmu odpovídají nákladům na údržbu.
- Byty výdělečné - kde finance vybrané na nájmu přesahují náklady na údržbu.

### 4.5.3 Udržitelnost bytového fondu

Pro dlouhodobou udržitelnost je nutné mít plán oprav a investic, který popisuje také zdroje financování pro udržování bytového fondu. Není výlučně nutné, aby celkový zisk z nájmu pokryl celkové náklady na údržbu, je nutné mít přehled o tom, kolik peněz přebývá, či chybí. V případě nedostatku financí je potřeba hradit údržbu z jiné kapitoly městského rozpočtu a s těmito náklady počítat do budoucna. Zanedbání potřebné údržby může vést k celkově vyšším budoucím nákladům a úpadku bytového fondu.

### 4.5.4 Pravidla pro přidělování městského bytu

Pravidla pro přidělování městských bytů budou vycházet z kategorizace bytového fondu. **Cílem** je, aby pravidla byla nastavena spravedlivě, podle potřeb obyvatel města a zranitelných cílových skupin a v souladu se zákony. Pravidla budou konzultována s Ministerstvem vnitra ČR. Byty zvláštního určení pro seniory a zdravotně znevýhodněné budou mít odlišná pravidla než byty ekonomické, nebo byty podporované.

Pravidla pro přidělování městského bytu budou konkrétně definována na základě Akčního plánu.

## 5 Posílení role města v oblasti bydlení

---

Tato kapitola popisuje roli samosprávy a státní správy v bytové politice a identifikuje možnosti jejich konání.

Město se každou svou lokalitou zabývá tak, aby nevznikaly izolované městské části s vyšším sociálním zatížením a s infrastruktura, která by nesplňovala zajištění potřeb obyvatel.

**V rámci obecného cíle je identifikováno šest konkrétních cílů:**

- a) Výkup a rekonstrukce / demolice strategických objektů.
- b) Výkupy individuálních bytů za účelem posílení role města ve strategických oblastech.
- c) Vytvořený rámcový plán investic za účelem zabezpečení kontroly nad významnými objekty a pozemky; konkrétní plán může být náplní tzv. akčních plánů vycházejících z koncepce bydlení.
- d) Implementace kodexu pronajímatele.
- e) Monitoring dodržování stavebního zákona a dalších předpisů (působení pracovní skupiny pro kontrolu objektů, udržování seznamu problematických objektů).
- f) Podpora samostatné výstavby.



Obrázek č. 1 – mapa města Děčín

## 5.1 Klíčové městské části vyžadující specifické strategie k rozvoji

Statutární město Děčín má fakticky dvě historická centra – Děčín (dnes Staré město) a Podmokly. Obě centra jsou propojena infrastrukturou a navzájem dobře dostupná. Tato centra jsou předmětem koncepce bydlení. Třetí městskou částí, na kterou bude zaměřena intenzivní pozornost, jsou Boletice nad Labem. Tato městská část je významně prostorově odloučená a vykazuje vyšší zatížení faktory sociálního vyloučení než jiné městské části.

### 5.1.1 Staré město

Historické centrum Děčína

Zatížení sociálním vyloučením - nízké.<sup>3</sup>

**Vize:** Staré město je dobrým místem pro život. Je zde dobrá infrastruktura a nabízí snadnou dostupnost služeb, kulturního vyžití, škol a zdravotnického zařízení, volnočasových aktivit a odpočinku.

### 5.1.2 Podmokly

Historické centrum Podmokel

Zatížení sociálním vyloučením – střední.

Zatížení je identifikováno zejména v ulici Teplická a v Rozbělesích. Tam se nachází průmyslové centrum s velkými výrobními podniky, nabízející zaměstnání početné části občanů města Děčína. Nevýhodou je sociální vyloučení v oblasti bydlení a existence tzv. mikrolokalit zatížených sociálním vyloučením. Lze konstatovat, že obecně tato lokalita není v hledáčku místních aktérů a není příliš diskutována.

**Vize:** Snížení míry sociálního vyloučení a zvýšení prestiže a kvality bydlení na levém břehu Labe. Poté co bude dokončena revitalizace dojde ke snížení sociálního vyloučení a ke zvýšení prestiže a kvality bydlení. Zachování lokality Rozbělesy jako průmyslové zóny, kde se do budoucna s výstavbou nových objektů určených k bydlení a odpočinku nepočítá.

### 5.1.3 Boletice

Periferní městská část

Zatížení sociálním vyloučením - vysoké.

Boletice dlouhodobě trpí špatnou pověstí. Z hlediska posuzování míry rezidenční segregace se jedná o městskou část s nejvyšším výskytem aspektů sociálního vyloučení. Je důležité upozornit, že v kontextu Děčína a Děčínska Boletice vyčnívají, v kontextu Ústeckého kraje nejsou Boletice výjimečné.

**Vize:** Snížení migrace, stabilizace populace, snížení míry sociálního vyloučení a normalizace Boletic na úroveň ostatních městských částí statutárního města.

---

<sup>3</sup> V rámci Starého města registrujeme tzv. mikrolokality. Tyto budeme nadále monitorovat a v případě potřeby se jim budeme věnovat v rámci Akčního plánu.

## 5.2 Rozvoj infrastruktury městských částí

Cílem je zlepšit občanskou vybavenost a infrastrukturu daných městských částí, aby odpovídala potřebám občanů města Děčín (např. dětská hřiště, zastávky městské hromadné dopravy, obchody apod.).

Touto problematikou se zabývá především strategický plán rozvoje města. Při rozvoji městských částí je žádoucí zapojit obyvatele žijící v daných lokalitách, jedním z možných nástrojů, jak naplnit potřeby místních komunit je participativní rozpočet města nebo například přímá participace formou komunitní práce.

## 5.3 Podpora samostatné výstavby

Cílem této oblasti je podpořit občany, kteří mají zájem o samostatnou výstavbu v městě Děčín. Tato podpora může být zacílena např. na připomínkování územního plánu města nebo přímou podporou stavebníkovi, a to formou dotace<sup>4</sup>.

Město reaguje na trh s pozemky, které mohou být určeny k výstavbě s cílem bydlení.

V návrhu Územního plánu z roku 2017 (který je zpracovaný společností Atelier T-plan, s.r.o. a jeho platnost bude odvislá na schválení finální verze zastupitelstvem města), je navrhováno např. u rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech cca 130 ha poskytující prostor pro výstavbu bytů v počtu cca 1600, u rozvojové plochy v bytových domech cca 6 ha pro výstavbu cca 300 bytů.

Aktuální akční plán koncepce bydlení tuto problematiku řeší a bude řešit v rámci opatření např. *Návaznost na jiné strategické dokumenty města a soulad, Plán strategický investic či Rozvoj infrastruktury a občanské vybavenosti městských částí.*

## 5.4 Rozšiřování bytového fondu města

V současnosti má město ve vlastnictví 630 bytů. Strategií města je bytový fond rozšířit tak, aby bytovou politiku mohlo město ovlivňovat.

### 5.4.1 Akvizice nových bytů do majetku města

Město má za cíl za prvé vlastnit adekvátní počet dostupných bytů pro své občany, za druhé vykupovat byty ve strategických oblastech (jak v centru, tak i v oblastech s vyšším sociálním zatížením), aby významně ovlivňovalo trh s bydlením ve městě. A to tak, aby bydlení bylo v dostatečném množství a kvalitě jak pro současné obyvatele města, tak i pro zaměstnance v žádaných profesích např. policisté, lékaři, sociální pracovníci, technici aj.

V některých částech města je vyžadován specifický přístup. Celé objekty s početným bytovým fondem často vlastní tzv. "obchodníci s chudobou". Tyto objekty ve velkém případě nesplňují technicko-stavební, či hygienické standardy a často jsou předmětem budoucí rozsáhlé rekonstrukce. Indikujeme zde vysokou fluktuaci obyvatel, často bez jakéhokoliv vztahu

---

<sup>4</sup> Aktuálně město využívá této podpory, a to formou dvou dotačních výzev: 1) Podpora výstavby inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov. 2) Podpora výstavby čistíren odpadních vod (ČOV). Zásady a žádost pro poskytnutí dotace jsou veřejné na stránkách: <https://www.mmdecin.cz/granty-a-dotace>

k místu. Proto by město chtělo v těchto částech města objekty do svého bytového fondu získat.

#### **Obecné přístupy řídicí akvizici nových bytů do majetku města:**

- příležitostné akvizice podle kritéria návratnosti (ROI)
- příležitostné akvizice podle cost-benefit analýzy (VFM)
- strategické akvizice

Kritérium návratnosti reálně reprezentuje schopnost bytového fondu dávat k dispozici prostor pro bydlení. Uplatnění jakéhokoli jiného kritéria znamená, že potenciální nabídka městského bydlení se sníží ve prospěch jiné (třeba obdobně důležité) hodnoty.

Pokud město do bytového fondu nekládá prostředky nad rámec vybraného nájemného a přijatých dotací, potom je správné uplatňovat právě kritérium ROI: tím je zajištěno co nejrychlejší rozšiřování bytového fondu.

Při uplatňování kritéria návratnosti (ROI) je také potřeba stanovit si zásady, které celý záměr udrží v říši slušného nekomerčního bydlení. Ty zásady jsou:

- Část bytů je pronajímána prioritně potřebným domácnostem, a to za cenu odpovídající jejich disponibilním příjmům (tj. včetně sociálních dávek).
- Město nepronajímá substandardní byty, a to ani za sníženou cenu (tyto byty je potřeba rekonstruovat do standardu).
- Fond jako celek má limitovaný výnos.<sup>5</sup>

## **5.5 Kontroly objektů a vymáhání zákona**

V oblastech města s vyšším sociálním zatížením se často setkáváme s objekty, které neodpovídají stavebně-technickým standardům, nejsou zde dodržovány protipožární opatření a lidé zde mohou být ohroženi na zdraví. Majitelé vybírají neadekvátní částky na nájemném, a to s ohledem na lokalitu a stav poskytovaného bydlení.

Státní správa postupuje v městě Děčín koordinovaně v kontrolách objektů užívaných k bydlení, a to především u velkých poskytovatelů nájemního bydlení. Město svolává *Velkou koordinační skupinu*, do které jsou zapojeni jak odbory Magistrátu statutárního města Děčín, tak i externí aktéři, a koordinovaně postupují v kontrolách pojících se k nájemnímu bydlení.

- Při kontrolách se postupuje podle zákona 255/2012 Sb. o kontrole (kontrolní řád). Kontrolní orgán vždy při kontrole zjišťuje, jak kontrolovaná osoba plní povinnosti, které jí vyplývají z jiných právních předpisů, nebo které jí byly uloženy na základě těchto předpisů.
- Správní orgán též využívá zákona 500/2004 Sb. Správní řád. Tento zákon upravuje postup orgánů moci výkonné, orgánů územních samosprávných celků a jiných orgánů, právnických a fyzických osob, pokud vykonávají působnost v oblasti veřejné správy (dále jen "správní orgán").
- Úřad práce vyplácí dávky na bydlení, a to „Příspěvek na bydlení“ a „Doplatek na bydlení“, které jsou definovány zákony 117/ 1995 Sb. o státní sociální podpoře

---

<sup>5</sup> Pro inspiraci: Neuruppin v bytovém fondu cílí na výnos 1-2 % ročně, rakouské bytové společnosti mají výnos zastropovaný na 3 %.

a 116/2006 Sb. o pomoci v hmotné nouzi. Přímý vliv na kvalitu poskytovaného bydlení Úřad práce nemá.

- Stavební úřad provádí dozor podle zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu.
- Krajská hygienická stanice dozoruje dodržování zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.
- Hasičský záchranný sbor vykonává státní požární dozor dle Zákona č. 133/1985 Sb., - Zákona o požární ochraně.

## 5.6 Komunikace s veřejností v oblasti rozvoje města

Město pravidelně informuje o rozvoji města a bytové politice pomocí svých dostupných nástrojů. Konkrétně rozpracováno v rámci Akčního plánu.

Nástroje komunikace města jsou:

- Zpravodaj města - čtrnáctidenní periodická, náklad 26 tis. Kč, distribuce zdarma do schránek občanů; formát A4, 16 stran, plnobarevný
- Webové stránky města
- Sociální sítě – Facebook Město Děčín, Twitter, YouTube město Děčín
- MUNIPOLIS (mobilní aplikace)
- Média – tiskové zprávy, odpovědi na dotazy, placená inzerce
- Setkání s občany k aktuálním tématům či rozvojovým záměrům

## 5.7 Etický kodex nájemního bydlení

Je souhrnem pravidel, ke kterým se dobrovolně zavazují majitelé nájemního bydlení vůči městu a nájemníkům nad rámec současné platné legislativy. Cílem etického kodexu nájemního bydlení je nastavení spravedlivých podmínek jak na straně majitele, tak i na straně nájemce.

Město vyjedná a uzavře dohodu se soukromými vlastníky nemovitostí, která splní následující cíle:

- zvýší jistotu vztahu nájemníka a pronajímatele
- zajistí včasné řešení dluhu na nájemném a usnadní smírné řešení sporů
- zajistí vzájemnou informovanost nájemníků, pronajímatelů a města
- zjednoduší výkup bytů městem

1. Pronajímatel respektuje nájemce jako partnera a chová se k němu ohleduplně.
2. Pronajímatel uzavírá nájemní smlouvy se všemi zákonnými náležitostmi. Pokud nájemce plní všechny své zákonné a smluvní povinnosti, automaticky pronajímatel prodlužuje nájemci nájemní smlouvu.
3. Pronajímatel umožňuje nájemci přepsání služeb spojených s bydlením přímo na nájemce od začátku nájmu a zpět neprodleně po skončení nájmu.
4. Pronajímatel předává nájemci vyúčtování přehledně a pravidelně.
5. Pronajímatel respektuje soukromí nájemce.
6. Pronajímatel po vzájemné dohodě s nájemníkem mu umožňuje úpravy pronajaté nemovitosti.
7. Pronajímatel udržuje svou nemovitost v dobrém stavebně-technickém stavu, provádí opravy či odstraňuje závady bez zbytečného odkladu.
8. Pronajímatel předává nájemcům veškeré potřebné informace týkající se nemovitosti.
9. Pronajímatel v případě sporu s nájemníkem nebo nájemníka se sousedy využívá služeb mediátora (zajistí po zřízení Kontaktní místo pro bydlení).
10. Pronajímatel kontaktuje nájemníka v okamžiku prvního nezaplaceného nájmu a v případě potřeby s ním uzavírá splátkový kalendář.
11. Pronajímatel bez prodlení informuje město v případě, že se rozhodne ukončit nájem zranitelné domácnosti.
12. Pronajímatel bez prodlení informuje město v případě, že se rozhodne byt prodat.
13. Pronajímatel v případě, kdy nabízí byt k prodeji nebo pronájmu, oslovuje s nabídkou nejdříve město.

## 6 Podpora v bydlení a zabydlování

---

Dobré bydlení je základem. A to jak pro spokojený život, tak pro stabilitu zaměstnání, pro dobré zdraví, pro vzdělání dětí a další kapitoly života. Někteří lidé se v životě dostanou do situace, kdy je jejich bydlení ohroženo. A v tu chvíli je na místě podpora v bydlení. Pro některé se situace vyvine tak, že o své bydlení přijdou. Někteří dobré bydlení nikdy neměli. V tu chvíli jsou zde podpůrné služby pro nalezení adekvátního bydlení a v případě potřeby i služby podporující udržení bydlení (pokud to klient potřebuje).

**V rámci tohoto obecného cíle jsou identifikovány tři konkrétní cíle:**

- Navržení a zavedení systému a postupu pro zabydlování a prevenci ztráty bydlení – asistence v bydlení.
- Návrh a zavedení opatření pro prevenci a řešení zadlužení obyvatel bytů.
- Zavedení modelu kontaktního místa bydlení.

Tyto cíle, jejich popis a podkladové materiály naleznete v následujících podkapitolách. Konkrétní opatření jsou předmětem akčního plánu.

### 6.1 Zabydlování a prevence ztráty bydlení

#### **Základní principy podporovaného (sociálního) bydlení<sup>6</sup>**

Podporované bydlení je určeno zranitelným cílovým skupinám, pro které je obtížné najít adekvátní bydlení, případně si jej udržet. Podporované bydlení stojí na těchto pilířích a principech:

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Princip solidarity</li><li>• Princip bydlení v bytě</li><li>• Princip potřeby</li><li>• Princip nediskriminace</li><li>• Individuální a diferencovaný přístup</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Princip nesegregace</li><li>• Princip posilování kompetencí</li><li>• Princip prevence</li><li>• Princip subsidiarity</li></ul> |
|---|---|

Nositeli dobré praxe v rámci podporovaného bydlení je přístup Housing First (MPSV ČR<sup>7</sup>) a Platforma pro sociální bydlení<sup>8</sup>.

---

<sup>6</sup> Principy vychází z *Koncepce sociálního bydlení ČR 2015-2025*, dostupné na <https://www.mpsv.cz/koncepce-socialniho-bydleni-cr-2015-2025>.

<sup>7</sup> Pod MPSV vznikl tým podpory pro projekty Housing first. V rámci tohoto týmu vznikají metodické a informační materiály a semináře na související témata. Tým Housing First nabízí podporu a materiály také mimo projekty MPSV.

Odkaz na web: <http://socialnibydeni.mpsv.cz/cs/co-je-socialni-bydleni/housing-first-v-cr>.

<sup>8</sup> Platforma vznikla v roce 2013 a působí jako výzkumný, advokační a poradní tým zaměřený na problematiku bydlení a řešení bezdomovectví. Vytváří partnerství mezi ministerstvy, kraji, obcemi i neziskovými organizacemi. Cílí na změnu na systémové úrovni. Sdružují již desítky členských organizací i jednotlivců a koordinují společnou snahu v oblasti bydlení. Platforma nabízí pomoc obcím a neziskovým organizacím při zavádění systémů sociálního bydlení a realizaci projektů Housing First. V rámci Platformy vznikla série videí dostupná zde: <https://www.youtube.com/@projektpodporaSB>. Odkaz na web: <https://socialnibydeni.org/>.

## Domácnosti v bytové nouzi<sup>9</sup>

V kontextu zabydlování a asistence v bydlení je pro ilustraci problému zásadní termín “domácnosti v bytové nouzi”. Podle výzkumu MPSV “Největší počet osob v nevhodném bydlení žije v Ústeckém kraji, ve kterém jejich počet přesahuje 7 000 osob v bytové nouzi. Zde žije nejvíce osob v Ústí nad Labem (1 508), **Děčíně (1 052)**<sup>10</sup>, Mostě (1 018) a Chomutově (781).”<sup>11</sup>

Osoby v bytové nouzi jsou definovány dle typologie ETHOS <sup>12</sup> :	Jako další zranitelné a ohrožené cílové skupiny jsou pro účely této koncepce definovány:
<ul style="list-style-type: none"><li>• Bez střechy</li><li>• Bez bytu</li><li>• Nejisté bydlení</li><li>• Nevyhovující bydlení</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Senioři</li><li>• Osoby zdravotně či mentálně postižené</li><li>• Osoby sociálně vyloučené či sociálním vyloučením ohrožené</li><li>• Oběti trestných činů a domácího násilí</li></ul>

### 6.1.1 Navržená opatření v zabydlování a prevenci ztráty bydlení

**Bude navržen a zaveden systém a postup** pro zabydlování a prevenci ztráty bydlení – **asistence v bydlení**<sup>13</sup>. Asistence v bydlení pro zranitelné a ohrožené cílové skupiny je klíčový nástroj, který významně zvyšuje šance člověka na zabydlení a udržení bydlení (ať je čerstvě zabydlený, nebo čelí nenadálým problémům, které jeho bydlení ohrožují). Tento přístup je zároveň přínosný pro majitele bytů, protože díky podpoře nájemníků se snižuje riziko neplacení nájmu, poškození bytu a stížností sousedů. Nejekonomičtější a nejefektivnější je podpora ve fázi prevence – než nastane problém. Podpora v rámci již stávajícího problému je vždy náročnější než vyřešení problému v zárodku. Z toho důvodu bude podstatná část pozornosti věnována prevenci.

Pro dobré soužití je zásadní budování sousedských vztahů a prevence sousedských stížností. Město v rámci svého bytového fondu působí jako facilitátor sousedských stížností, zajišťuje informovanost obou stran. Výhledově bude tato role plněna ve spolupráci s kontaktní místem bydlení. V rámci *kodexu pronajímatele* tuto službu město nabízí též soukromým majitelům.

Klíčovým prvkem asistence v bydlení je vzdělávání a rozvoj kompetencí v oblasti zabydlování a prevence ztráty bydlení. A to z více stran: ze strany města a soukromých majitelů, jakožto poskytovatelů bytů, ze strany sociálních a podpůrných služeb a samozřejmě též ze strany nájemníků a potenciálních nájemníků (často klientů sociálních služeb).

<sup>9</sup> Pro více informací viz kapitola 11 Domácnosti v bytové nouzi, str. 25, Datový poklad.

<sup>10</sup> Zvýraznění doplněno ad hoc.

<sup>11</sup> Jedná se o kvalifikovaný odhad na základě aplikace intervalu založeného na terénním výzkumu. Pro více informací viz: str. 87 Sčítání osob z vybraných kategorií klasifikace ETHOS, SocioFactor s.r.o. 2022, dostupné na: [http://www.socialnibydleni.mpsv.cz/images/soubory/Souhrnn\\_zvren\\_zprva.pdf](http://www.socialnibydleni.mpsv.cz/images/soubory/Souhrnn_zvren_zprva.pdf).

<sup>12</sup> Podrobnosti viz na webu MPSV: <http://socialnibydleni.mpsv.cz/cs/co-je-socialni-bydleni/zakladni-informace-o-sb/cilove-skupiny-sb>.

<sup>13</sup> Konkrétní opatření jsou zanesena v Akčním plánu. S ohledem na povahu Koncepce bydlení bude samotná služba, její financování a konkrétní činnosti předmětem Plánu sociálního začleňování, případně Komunitního plánu města.

V rámci Kontaktního místa bydlení, případně i mimo něj, je žádoucí vybudovat krizový a garanční fond. S tímto fondem počítá zákon o podpoře v bydlení, je však možné tyto fondy budovat již nyní, a to jak po vlastní ose, nebo na základě ESF+ projektů.

## 6.2 Prevence a řešení zadlužení nájemníků

Důležitou součástí městské bytové politiky je prevence a případné řešení zadlužení. Dluhy na nájemném bývají nejčastější příčinou ztráty bydlení, která vytváří bytovou nouzi a má negativní dopady na životy rodin i jednotlivců. Pro město má tato skutečnost závažné dopady na rozpočet.

Z celkového počtu 630 bytových prostor je v roce 2022 evidováno 70 dlužníků s průměrnou výší dluhu 13 408 Kč.<sup>14</sup>

Období	Počet dlužníků	Celková výše dluhu	Průměrný dluh
2020	74	1 127 638 Kč	15 238 Kč
2021	66	1 317 274 Kč	19 959 Kč
2022	70	938 537 Kč	13 408 Kč

Tabulka č. 6 – zadlužení nájemních bytů

### 6.2.1 Navržená opatření v prevenci a řešení zadlužení nájemníků

Město již dnes samozřejmě spravuje dluhy nájemníků a aktivně vymáhá dlužné částky. V rámci koncepce chceme zlepšit tento systém, snížit riziko zadlužení nájemníka a zvýšit šance na uhrazení dlužné částky. Za tímto účelem zpracován systém pro práci s dluhy – prevence, včasná detekce a řešení případných dluhů.

**Cílem je za prvé, aby dluhy na bydlení nevznikaly, za druhé, pokud vzniknou, aby se řešily včas a za třetí, aby se vyřešily úspěšně.**

Prvním z nástrojů, který je zaměřen na prevenci vzniku dluhu, zvláště z důvodu poškození bytu či jeho vybavení, či neplacení nájmu, je vratná kauce. Město Děčín v současné době tento nástroj využívá. Pro klienty v nouzi je možné požádat o dávku tzv. mimořádnou okamžitou pomoc.

Druhým preventivním opatřením je včasný reporting nezaplaceného nájmu a systém upozornění nájemníka či doprovodné služby. Včasná komunikace může zabránit dalšímu zhoršování situace a může zabránit podstatné části potenciálních problémů.

Třetím preventivním opatřením, zvláště u nájemníků s nestabilním příjmem, nebo nájemníků v nestandardní životní situaci, kteří pobírají příspěvek na bydlení a případně také doplatek na bydlení, je možné využít tzv. institut přímé úhrady, který slouží k přímé úhradě nájemného či služeb přímo na účet pronajímatele. Tím předejdeme tomu, že by peníze určené na bydlení byly využity k jinému účelu a následně by vznikl dluh.

Čtvrtým nástrojem jsou služby dluhového poradenství. Tyto služby plní jak preventivní roli, tak také pomáhají s včasným řešením dluhu. Propojení městského bydlení na služby dluhové poradny je klíčové. Tento systém bude konkrétně vypracován v rámci akčního plánu.

---

<sup>14</sup> Pro více informací viz kapitola 2 Zadluženost nájemníků města, str. 4, Datový podklad.

Pátým nástrojem je pracovní poradenství – pomoc klientovi s nalezením zaměstnání, které by mu zajistilo adekvátní příjem pro nalezení, či udržení bydlení. Tuto službu poskytuje KoP Děčín ÚP ČR a místní neziskové organizace (často ve spolupráci). Ve městě zároveň působí Středisko městských služeb, které je významným startovacím místem pro ty, kteří mají problémy s uplatněním na otevřeném trhu práce.

### 6.3 Kontaktní místo pro bydlení

Kontaktní místo je předmětem návrhu zákona o podpoře v bydlení, který má celostátní působnost.<sup>15</sup> Některé obce již implementují principy kontaktního místa bydlení i bez účinnosti zákona. Stejnou cestou se vydává i statutární město Děčín – dojde k pilotu a vyzkoušení si principů kontaktního místa, ještě před účinností zákona.

**Cílem je etablovat v rámci Děčína KMB tak, aby byl funkčním prvkem v rámci místní sítě, který je schopen poskytovat koordinaci a poradenství v oblasti bydlení.**

Jednotné kontaktní místo pro bydlení (dále také jako *KMB*) představuje prostor, ve kterém mohou lidé řešit své problémy týkající se bydlení. S tím jim pomůže tým pracovníků, kteří se specializují na poradenství v oblasti bydlení a dalších sociálních problémů, které s bydlením souvisí. KMB pomůže zájemcům například při vyplňování žádostí o byt, nebo předáním informací o nabídce městských bytů a bytů na volném trhu. Výhodou kontaktního místa je, že se v něm občan dozví informace související s řešením svých problémů v oblasti bydlení na jednom místě a nemusí tak obcházet jednotlivé odbory magistrátu.

Kontaktní místo v rámci své činnosti úzce spolupracuje s dalšími aktéry v oblasti bydlení jak uvnitř úřadu (odbor sociálních věcí a zdravotnictví, odbor místního hospodářství), tak mimo něj (Úřad práce ČR, poskytovatelé sociálních služeb, soukromí vlastníci bytů). Spolupráce mezi *sociálním* a *bytovým* odborem je pro dobré a efektivní fungování kontaktního místa klíčová. Zásadní je také detailní znalost situace v terénu a všech platných zákonů a nařízení. Při řešení komplexních právních otázek souvisejících s bydlením může kontaktní místo využívat externích právních služeb.

Zkušenosti z praxe ukazují, že je vhodné mít zpracovaný „katalog“ dostupných řešení konkrétní bytové situace. Takový katalog vznikne i na našem kontaktním místě, zejména pro případy, kdy kapacita obecního bytového fondu byla již vyčerpána.<sup>16</sup>

---

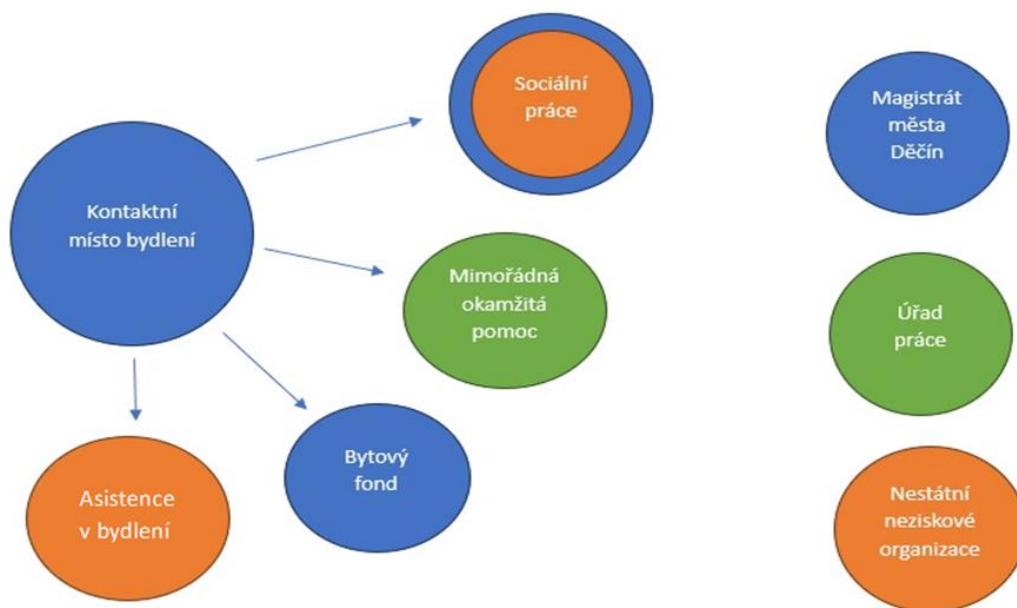
<sup>15</sup> V době psaní koncepce ještě nebyl zákon schválen. Předpokládaná účinnost 1.7.2024.

<sup>16</sup> Pro inspiraci viz leták –

[http://socialnibydeni.mpsv.cz/images/soubory/Ostatni/Let%C3%A1k\\_Informace\\_a\\_kontakty\\_pro\\_osoby\\_v\\_bytov%C3%A9m\\_nouzi.pdf](http://socialnibydeni.mpsv.cz/images/soubory/Ostatni/Let%C3%A1k_Informace_a_kontakty_pro_osoby_v_bytov%C3%A9m_nouzi.pdf).

Pro více informací a zkušenosti jiných měst viz <http://socialnibydeni.mpsv.cz/cs/co-je-socialni-bydeni/priklady-dobre-praxe/2-uncategorised/102-kontaktni-misto-otevrena-kancelar>.

### 6.3.1 Struktura kontaktního místa bydlení



Obrázek č. 2 – struktura kontaktního místa bydlení a formy zapojení jednotlivých aktérů

Kontaktní místo bydlení lze rozdělit na pět oblastí (viz obrázek výše):

1. První oblastí je fungování samotné **kanceláře kontaktního místa**. To tvoří jádro a komunikační uzel pro celý systém. Kontaktní místo je prvním *kontaktem* pro většinu klientů.
2. **Bytový fond** je páteří kontaktního místa. Bez robustního a udržitelného bytového fondu má kontaktní místo velmi omezené možnosti. V rámci budování kapacit je možné oslovit také soukromé majitele s poskytnutím bytů do systému.
3. Někteří klienti budou potřebovat odbornou pomoc s konkrétní zakázkou (např. dluhové poradenství). Na tyto klienty je zaměřena sekce **sociální práce**. Sociální práci poskytuje jak samotné město, tak ji poskytují specializované neziskové organizace působící ve městě.
4. Pro některé klienty bude obtížné najít si bydlení, případně si bydlení udržet. Pro tyto klienty je zde tzv. **asistence v bydlení**. Asistence v bydlení je služba dlouhodobějšího charakteru, zaměřená specificky na oblast bydlení. V případě speciálních potřeb mimo odbornost poskytovatele této služby se počítá se zapojením *sociální práce* (viz bod výše).
5. Posledním bodem je **intenzivní spolupráce s kontaktním pracovištěm Úřadem práce ČR Děčín**. Nejdůležitějším nástrojem, který je zásadní jak při zabydlování, tak i pro krizovou situaci ohrožující bydlení, je tzv. dávka mimořádné okamžité pomoci. Důležité jsou též ostatní dávky hmotné nouze, na které může mít klient nárok a které mu mohou pomoci překonat těžké období. Tyto záležitosti pomáhá klientovi vyřešit služba *sociální práce* či služba *asistence v bydlení*.

### 6.3.2 Hlavní aktéři kontaktního místa a jejich role

Kontaktní místo bydlení je ve své holé formě především schránkou a rozcestníkem. Jádro tvoří magistrát města. Aby kontaktní místo dobře fungovalo, je nutné zapojit do struktury i další aktéry, a to především místní neziskové organizace působící v oblasti bydlení a Úřad práce ČR. Každý z aktérů pak plní v rámci kontaktního místa specifickou roli:

- **Magistrát města Děčín:** plní koordinační roli a zajišťuje základní registraci a službu klientům kontaktního místa bydlení.
- **Úřad práce:** pomáhá finančně stabilizovat ohrožené obyvatele podle jejich nároku a ve spolupráci a s doporučením místních NNO.
- **Místní NNO:** poskytují služby sociální práce a asistenční služby. Mají know-how a vědí, jak konkrétně pomoci. Klíčové je propojení praxe NNO na praxi sociálního odboru města.

### 6.3.3 Ukázková agenda kontaktního místa bydlení

- Radí občanům v oblasti bydlení a bytové nouze.
- Informuje o možnostech řešení různých životních i krizových situací ve vztahu k bydlení (krizové ubytování, pobytové sociální služby, soukromé ubytovny, sociální dávky) a o dostupném bydlení.
- Poskytuje souhrnné informace o způsobu podávání žádosti o městský byt i o jiné typy městského bydlení (startovací byty, byty pro osamělé rodiče s dětmi, byty zvláštního určení, sociální byty...).
- Přijímá a eviduje žádosti o sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory.
- Mapuje a vyhodnocuje rozsah bytové nouze na území města.
- Síťuje na sociální služby ve městě, je-li to potřeba (např. Dluhové poradenství, pobytové sociální služby, SAS).
- Posledním krokem v ustanovení konstantního místa je kompletní koordinace problematiky bydlení na území města.

## 7 Seznamy

### 7.1 Seznam grafů

Graf č. 1 - celkový vývoj populace .....	11
Graf č. 2 - vývoj vybraných skupin obyvatelstva .....	12

#### Seznam tabulek

Tabulka č. 1 – celkový vývoj populace .....	10
Tabulka č. 2 – populace 15 – 64 let.....	11
Tabulka č. 3 – vývoj počtu dětí .....	11
Tabulka č. 4 – senioři 65+ .....	11
Tabulka č. 5 – senioři 80+ .....	12
Tabulka č. 6 – zadlužení nájemních bytů .....	26

### 7.2 Seznam obrázků

Obrázek č. 1 – mapa města Děčín .....	18
Obrázek č. 2 – struktura kontaktního místa bydlení a formy zapojení jednotlivých aktérů ..	28



# Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044

*Pozn.: Tento text neprošel jazykovou a grafickou korekturou, jsou v něm zvýrazněny změny, které byly zapracovány po semináři pro zastupitele města Děčín.*

## Obsah

1	Úvodní slovo .....	4
2	Úvod .....	5
2.1	Zapojení aktéři, kteří se účastnili jednání pracovní skupiny a tvorby koncepce .....	6
2.2	Související tematické dokumenty .....	6
2.3	Analýzy a výzkumy .....	6
2.4	Vypořádané připomínky a komentáře .....	7
2.5	Vymezení základních pojmů .....	7
3	Mise, vize a cíle .....	8
3.1	Mise .....	8
3.2	Vize .....	8
3.3	Cíle .....	8
4	Optimalizace systému bydlení.....	10
4.1	Demografický vývoj populace .....	10
4.1.1	Celkový vývoj populace .....	10
4.1.2	Populace 15-64 let.....	11
4.1.3	Děti a mladiství .....	11
4.1.4	Senioři 65+ celkem .....	11
4.1.5	Senioři 80+ celkem .....	12
4.2	Migrace a práce .....	12
4.3	Opatření zohledňující stárnutí populace.....	14
4.4	Udržitelnost bytového fondu města – podklad.....	15
4.5	Udržitelnost bytového fondu města .....	16
4.5.1	Pasportizace bytového fondu.....	16
4.5.2	Klasifikace bytového fondu .....	16
4.5.3	Udržitelnost bytového fondu.....	17
4.5.4	Pravidla pro přidělování městského bytu.....	17
5	Posílení role města v oblasti bydlení .....	18
5.1	Klíčové městské části vyžadující specifické strategie k rozvoji.....	20
5.1.1	Staré město .....	20
5.1.2	Podmokly .....	20
5.1.3	Boletice .....	20
5.2	Rozvoj infrastruktury městských částí .....	21
5.3	Rozšiřování bytového fondu města .....	21

5.3.1	Akvizice nových bytů do majetku města.....	21
5.4	Kontroly objektů a vymáhání zákona .....	22
5.5	Etický kodex nájemního bydlení.....	24
5.6	Komunikace s veřejností v oblasti rozvoje města .....	25
6	Podpora v bydlení a zabydlování .....	26
6.1	Zabydlování a prevence ztráty bydlení.....	26
6.1.1	Navržená opatření v zabydlování a prevenci ztráty bydlení.....	27
6.2	Prevence a řešení zadlužení nájemníků .....	28
6.2.1	Navržená opatření v prevenci a řešení zadlužení nájemníků .....	28
6.3	Kontaktní místo pro bydlení .....	29
6.3.1	Struktura kontaktního místa bydlení.....	30
6.3.2	Hlavní aktéři kontaktního místa a jejich role .....	31
6.3.3	Ukázková agenda kontaktního místa bydlení .....	31
7	Seznamy.....	32
7.1	Seznam grafů .....	32
7.2	Seznam obrázků.....	32

# 1 Úvodní slovo

Vážení,

dokument, který nyní máte před sebou, se řadí mezi zásadní strategické dokumenty, jenž mohou ovlivnit fungování našeho města na dalších minimálně 20 let. Stanovuje podobu bytové politiky města, deklaruje záměry, jak zajistit dostupné bydlení všem vrstvám obyvatelstva. Pomocí každoročních akčních plánů bude konkretizovat opatření a jednotlivé úkoly, díky nimž bude předkládaná koncepce postupně realizována. V této podobě je koncepce zpracována poprvé v novodobé historii města. Jedná se o rozvojový dokument, který dlouhodobě městu chyběl.

Bydlení, jako takové, je jedním ze základních lidských práv zaručený ústavním pořádkem naší země. Právo na bydlení je uvedeno ve Všeobecné deklaraci lidských práv a v Mezinárodním paktu o hospodářských, sociálních a kulturních právech, ke kterému je Česká republika zavázána.

Na závěr bych chtěla poděkovat všem, kteří se na celé koncepci podíleli. Na přípravě pracovalo mnoho odborníků, zaměstnanců samosprávy a státní správy, bylo analyzováno a zpracováno velké množství datových podkladů. V neposlední řadě bych ráda poděkovala zastupitelům města, bez jejichž podpory by koncepce nebyla schválena a následně realizována. Pěvně věřím, že se nám podaří uvést koncepci do života města a že se stane účelným a efektivním nástrojem nás všech.



Ing. Bc. Anna Lehká  
*náměstkyně primátora města  
pro sociální problematiku a životní prostředí*

## 2 Úvod

Koncepce bydlení ve městě Děčín je stanovena do roku 2044 a řeší politiku bydlení. Primárním důvodem pro její tvorbu je významná změna v demografickém vývoji populace, na kterou město musí reagovat.

Koncepce bydlení je v souladu se strategickými dokumenty města a zabývá se celkovou problematikou bydlení (tématem, které není systematicky pokryto ve schválených strategických dokumentech města). Především uspořádává podrobně bytovou politiku města a nakládání s jeho bytovým fondem města. Reaguje na přetrvávající potřebu společnosti téma bytové politiky v samosprávě řešit a též reaguje na vyvíjející se legislativu s tímto tématem spojenou.

Jejím cílem je optimalizovat systém bytové politiky statutárního města Děčína tak, aby občané byli schopni se zodpovědně o své bydlení postarat buď sami svými vlastními silami, nebo ku příkladu v tíživé životní situaci potřebné bydlení si zajistit za pomoci města. Současný stav v oblasti bydlení a demografického vývoje ve statutárním městě Děčín je zřejmý z analytické části koncepce, která je její přílohou. Součástí dokumentu je část návrhová, ve které jsou stanoveny obecné cíle a dlouhodobá koncepční opatření.

Současně s tímto dokumentem je předložen „akční plán“, který definuje střednědobá a krátkodobá opatření. Tento plán bude každoročně vyhodnocen.

## 2.1 Zapojení aktéři, kteří se účastnili jednání pracovní skupiny a tvorby koncepce

Zainterесované strany měly možnost vyjádřit své potřeby a požadavky v rámci pracovních skupin a individuálních setkání. Koncepce byla konzultována s:

- Magistrát města Děčín
  - Odbor primátora
  - Odbor místního hospodářství
  - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
  - Odbor ekonomický
  - Odbor stavební úřad
  - Odbor strategií a informačních technologií
  - Komunitní plánování města Děčín
- Lokální partnerství
  - Pracovní skupina bydlení
- Ministerstvo pro místní rozvoj
  - Odbor (Agentura) pro sociální začleňování
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
- Úřad práce Děčín
- Finanční úřad Děčín
- Hasičský záchranný sbor Děčín

## 2.2 Související tematické dokumenty

Lokální dokumenty:

- Komunitní plán
- Plán rozvoje města
- Plán sociálního začleňování

Národní dokumenty:

- Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, 2021. Koncepce bydlení České republiky 2021+.
- Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR, 2015. Koncepce sociálního bydlení ČR 2015-2025.
- Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR, 2021. Strategie sociálního začleňování 2021–2030.
- Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR, 2021. Akční plán Strategie sociálního začleňování 2021-2023.

## 2.3 Analýzy a výzkumy

- Hlavní datový podklad
- Místní akční plán rozvoje vzdělávání pro správní obvod obce s rozšířenou působností Děčín, PROGNOZA VÝVOJE OBYVATELSTVA Do roku 2040, Č. projektu: CZ.02.3.68/0.0/0.0/15\_005/0000297
- Index sociálního vyloučení 2022
- Situační analýza Děčín, Jan Hladík ([jan.hladik@mmr.cz](mailto:jan.hladik@mmr.cz)), Březen 2022

## 2.4 Vypořádané připomínky a komentáře

- V rámci procesu přípravy koncepce byla dána možnost podat připomínky a komentáře radě města, zastupitelům města, pracovní skupině bydlení (PS bydlení byla složena ze zástupců vedení města a magistrátu, lokálního partnerství a dotčených odborů magistrátu města) a Odboru pro sociální začleňování MMR ČR.
- PS bydlení podávala průběžné připomínky a komentáře v rámci setkání pracovní skupiny. Koncepce bydlení byla průběžně konzultována se zástupci vedení města a byla prezentována s možností připomínkování zastupitelům města dne 15. ledna 2024.
- Výstupy z jednání pracovní skupiny bydlení jsou zápisy. Výstup ze setkání se zastupiteli byl zaznamenán v zápisu a připomínkovém listu. Veškeré podklady jsou dostupné u lokální koordinátorky.

## 2.5 Vymezení základních pojmů

- Městský byt – standardní zkolaudovaný byt užívaný pro účely trvalého bydlení přidělován na základě pravidel. Městské byty se dělí do stupňů a podle účelu.
- Krizový byt – zajišťuje bydlení v krizové situaci jedince či rodiny. Je určen pro krátkodobé užívání (stabilizace krizové situace).
- Dostupné bydlení – bydlení s regulovaným nájemným.
- Podporované bydlení (sociální) – Byt v systému sociálního bydlení je standardní, zkolaudovaný byt určený pro trvalé bydlení. Systém sociálního bydlení vymezuje cílovou skupinu, nastavuje pravidla přidělování a užívání bytu a rámec spolupráce mezi sociálním pracovníkem a domácností. Byty v systému sociálního bydlení musí být stavebně technicky a svým vybavením individuálně uzpůsobeny vzhledem ke zdravotnímu stavu osob, které je užívají.
- Sociální byt – některé dotační programy vymezují sociální byty přísněji a často je maximální doba nájmu omezena. Cílem sociálních bytů v tomto kontextu je poskytnout přístupné a stabilizační bydlení. Nájemci sociálních bytů by se měli postupně přesouvat na standardní trh s bydlením. Podmínkou sociálních bytů je nabídka sociální práce.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Pro více informací ohledně sociálního bydlení v rámci dotačních programů viz např. pravidla programu ESF+ IROP 2021-2027, dostupná na webu <https://irop.gov.cz/>. Pravidla programu se mohou měnit, vyhledejte vždy konkrétní program.

## 3 Mise, vize a cíle

### 3.1 Mise

Zlepšit podmínky pro bydlení a kvalitu života ve statutárním městě Děčín.

### 3.2 Vize

- 1) Město Děčín je žádaným místem pro život, práci, založení rodiny, ale i turistiku a rekreaci.
- 2) Město Děčín poskytuje adekvátní možnosti bydlení svým obyvatelům. Dostupné bydlení pro různé cílové skupiny znevýhodněné na trhu s bydlením. Zvláště pro občany, jejichž životní situace neumožňuje řešit svou potřebu bydlení bez pomoci města, kterými jsou zejména senioři, občané s nižší zdravotní způsobilostí, mladí dospělí a rodiny s dětmi.
- 3) Město Děčín zachovává sociálně rozmanitou skladbu obyvatelstva v sídelních celcích. tzn., město postupně snižuje míru desegregace v izolovaných oblastech města, kde žijí ekonomicky slabší skupiny obyvatel.
- 4) Bytový fond města Děčín je ekonomicky udržitelný, v potřebné kvalitě a dobrém technickém stavu s co možná nejnížší energetickou náročností.

### 3.3 Cíle

Cíle jsou organizovány do třech hlavních cílů, které se dále rozpadají na dílčí cíle, které jsou konkrétnější a zároveň naplňují smysl hlavního cíle.

#### 1) **Optimalizace systému bydlení ve městě Děčín.**

- a) Udržitelnost a pasportizace bytů (účelem je, aby bytový fond města byl udržitelný, aby o něm byl přehled a aby byl zpracován plán oprav a investic).
- b) Definice struktury bytového fondu, která bude reagovat na potřeby obyvatel (např. byty s nákladovým nájmem, byty před rekonstrukcí se sníženým nájemným, byty nabyté v rámci projektů podpory sociálního bydlení (s udržitelností), případně jiné byty).

#### 2) **Posílení role města v oblasti bydlení.**

- a) Výkup a rekonstrukce / demolice strategických objektů.
- b) Výkupy individuálních bytů za účelem posílení role města ve strategických oblastech.
- c) Vytvořený rámcový plán investic za účelem zabezpečení kontroly nad významnými objekty a pozemky; konkrétní plán může být náplní tzv. akčních plánů vycházejících z koncepce bydlení.
- d) Implementace kodexu pronajímatele.

- e) Monitoring dodržování stavebního zákona a dalších předpisů (působení pracovní skupiny pro kontrolu objektů, udržování seznamu problematických objektů).
- f) **Podpora samostatné výstavby.**

### **3) Podpora v bydlení a zabydlování.**

- a) Nastavení systému pro zabydlování a podporu v bydlení.
- b) Město vyčlení byty za účelem zabydlování osob ohrožených sociálním vyloučením či sociálně vyloučené.
- c) Město ve spolupráci s místními aktéry zajistí podporu v zabydlování, podporu v udržení bydlení a podporu pro osamostatnění a zplnomocnění klienta.
- d) **Město vyčlení tzv. „startovací“ byty pro mladé jednotlivce či mladé rodiny za účelem podpory důstojného bydlení v podmínkách rostoucích cen.**

## 4 Optimalizace systému bydlení

Struktura a udržitelnost bytového fondu reaguje na demografický vývoj ve městě Děčín, zaměřuje se na potřeby svých občanů a identifikuje cílové skupiny, pro které jsou jednotlivé stupně bydlení určeny. Z dostupných údajů je zřejmé, že kromě ekonomicky aktivních obyvatel, budou zaujímat největší poměrnou část obyvatelstva Děčína senioři.

1. Je potřeba, aby město společně se sociálními službami vytvářelo podmínky pro důstojné stáří svých občanů. Z toho vyplývá, město by mělo mít ve svém bytovém fondu dostatek bytů tzv. „zvláštního určení“, které budou mít menší rozlohu, nízké náklady na energie a budou bezbariérové.

2. Zlepšení atraktivnosti života v Děčíně pro mladé rodiny, aby ve městě chtěly bydlet. Město Děčín vytvoří takové mechanismy, aby mladé rodiny měly možnost rozvoje, a to např. i poskytnutím adekvátního bydlení.

### V rámci obecného cíle jsou identifikovány dva konkrétní cíle:

- Udržitelnost a pasportizace bytů (účelem je, aby bytový fond města byl udržitelný, aby o něm byl přehled a aby byl zpracován plán oprav a investic).
- Definice struktury bytového fondu, která bude reagovat na potřeby obyvatel (např. byty s nákladovým nájmem, byty před rekonstrukcí se sníženým nájemným, byty nabyté v rámci projektů podpory sociálního bydlení (s udržitelností), případně jiné byty).

Tyto cíle, jejich popis a podkladové materiály naleznete v následujících podkapitolách. Konkrétní opatření jsou předmětem akčního plánu.

### 4.1 Demografický vývoj populace

Následující tabulky obsahují tzv. „střední variantu predikce“.

Kapitola se zabývá těmito otázkami:

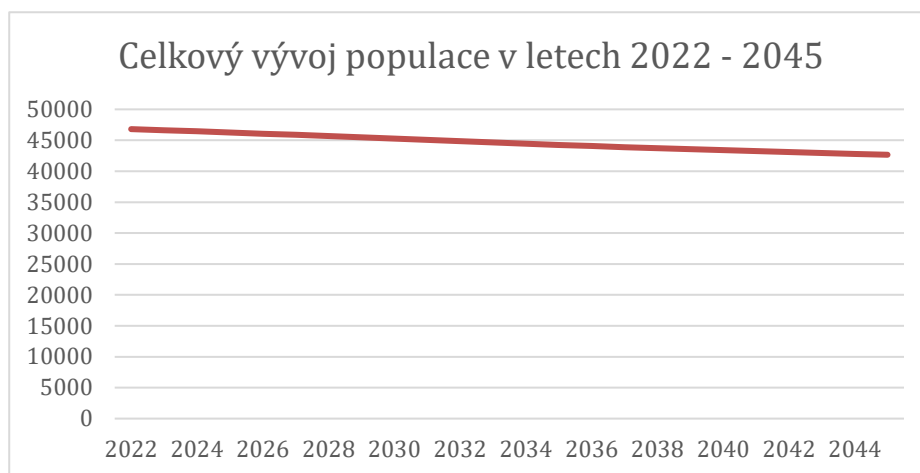
- Jak se bude demografie vyvíjet?*
- Jak na to musíme reagovat?*

#### 4.1.1 Celkový vývoj populace

Je zřejmé, že podle prognóz i podle posledních údajů počet obyvatel klesá a tento trend bude i nadále pokračovat. Vizí a misí města je tento trend zpomalit či zastavit.

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
46807	46639	46461	46273	46077	45876	45671	45465	45259	45054	44851	44652
2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
44456	44266	44081	43902	43730	43563	43400	43244	43091	42944	42801	42662

Tabulka č. 1 – celkový vývoj populace



Graf č. 1 - celkový vývoj populace

#### 4.1.2 Populace 15-64 let

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
29 099	29 001	28 939	28 946	28 937	28 933	28 840	28 698	28 449	28 218	28 034	27 895
2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
27 693	27 470	27 183	26 891	26 562	26 200	25 740	25 355	25 005	24 724	24 507	24 277

Tabulka č. 2 – populace 15 – 64 let

#### 4.1.3 Děti a mladiství

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
7 350	7 218	7 092	6 988	6 882	6 794	6 744	6 703	6 699	6 665	6 659	6 599
2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
6 610	6 594	6 617	6 653	6 663	6 674	6 686	6 698	6 706	6 711	6 709	6 702

Tabulka č. 3 – vývoj počtu dětí

#### 4.1.4 Senioři 65+ celkem

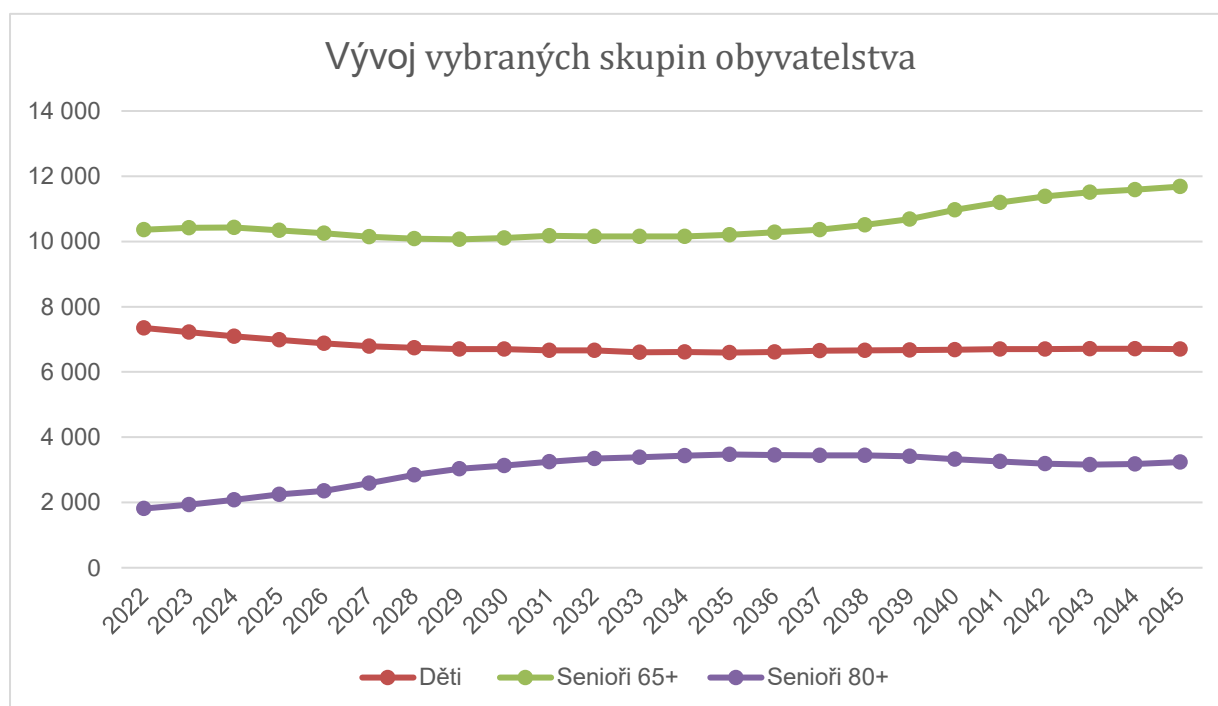
2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
10 358	10 420	10 429	10 339	10 257	10 149	10 086	10 064	10 110	10 170	10 159	10 157
2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
10 153	10 201	10 280	10 358	10 504	10 688	10 973	11 190	11 380	11 508	11 584	11 682

Tabulka č. 4 – senioři 65+

#### 4.1.5 Senioři 80+ celkem

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1 814	1 931	2 077	2 243	2 354	2 591	2 846	3 031	3 129	3 245	3 347	3 385
2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
3 438	3 472	3 459	3 447	3 440	3 410	3 326	3 261	3 190	3 164	3 176	3 242

Tabulka č. 5 – senioři 80+



Graf č. 2 - vývoj vybraných skupin obyvatelstva

## 4.2 Migrace a práce

Na demografický vývoj populace má významný vliv migrace, zejména pak migrace za prací. Podle dat Úřadu práce ČR je k září 2023 v Děčíně nedostatek pracovních míst a přebytek uchazečů o zaměstnání. Poměr uchazečů vůči pracovním místům je v Děčíně 3,8, v Ústeckém kraji 2,7, v rámci republiky 0,9. Nezaměstnanost je 5,1 % v Děčíně, 6 % v Ústeckém kraji a 3,6 % v rámci republiky. Z toho důvodu nelze v dohledné době, nedojde-li významné změně na místním trhu práce, očekávat významný vliv migrace do Děčína za prací. Naopak lze očekávat migraci za prací z Děčína, a to buď na území Ústeckého kraje, nebo do jiných krajů, kde je nabídka práce lepší.

Možným opatřením v této oblasti je rozvoj oblasti zaměstnanosti a zvyšování počtu pracovních míst, které by odpovídalo demografické struktuře nezaměstnaných. Klíčovými organizacemi

jsou statutární město Děčín, Úřad práce ČR a Okresní hospodářská komora. Toto téma nespadá do koncepce bydlení.

### 4.3 Opatření zohledňující stárnutí populace

Na základě predikce demografického vývoje v Děčíně a na Děčínsku lze předpokládat, že dojde v příštích letech k nárůstu počtu i podílu v populaci skupin seniorů 65+ a seniorů 80+. Zvláště senioři 80+ již často potřebují nějakou formu podpůrné služby a nízkoprahové a cenově dostupné bydlení. Je také potřeba myslet na mentální zdraví seniorů a riziko osamělosti.

Je zásadní zabezpečit seniory důstojně v místě jejich bydliště, a to například pomocí terénní sociální služby.<sup>2</sup>

V oblasti pobytových služeb je aktuálně v městě Děčín poskytována péče v Domovech pro seniory, a to s celkovou kapacitou ve městě 87 lůžek a v Domovech se zvláštním režimem s kapacitou ve městě 59 lůžek. Z datové části koncepce je patrné, že je velký zájem o tyto služby a že kapacita je nedostačující.

Priority:

1. Dosáhnout a udržovat stav takový, kdy je zde ze strany města a případně i soukromých subjektů dostatečná nabídka malometrážních bytů s dostupným nájmem, nízkou energetickou náročností, zařízené nízkoprahově, s dostupnou pečovatelskou (či terénní pečovatelskou) službou a dobrou dopravní dostupností; zkrátka aby tyto byty nabízely příznivé podmínky pro bydlení pro seniory.
2. Pro občany, kterým zdravotní stav nedovoluje bydlet v samostatném bydlení, navýšit kapacitu v pobytových sociálních službách (především v domovech se zvláštním režimem)

Vypracování a realizace opatření pro stárnutí populace znamená dlouhodobou práci napříč odbory magistrátu, a znamená zapojení soukromého a neziskového sektoru. Opatření bude vypracováno v rámci akčního plánu.

---

<sup>2</sup> Pro důstojné stáří je potřeba, aby se v našem městě rozvíjela terénní pečovatelská služba. Tento úkol je delegován do Komunitního plánu města Děčín.

## 4.4 Udržitelnost bytového fondu města – podklad

### 4.4.1.1 Struktura bytového fondu města Děčín

	OTÁZKA		ODPOVĚď/ POČET		POZNÁMKA		
Základní parametry městského bytového fondu	Počet bytů ve vlastnictví města:		630		Včetně 36 obytných místností v objektu Krásnostudenecká 104A, Děčín VI.		
	Počet osob v bytech ve vlastnictví města:		850		K 9.10.2023		
	KATEGORIZACE BYTŮ:	POČET BYTŮ	POČET VOLNÝCH BYTŮ	POČET OBYVATEL	PLATNOST NÁJEMNÍ SMLOUVY	VÝŠE NÁJEMNÉHO	DOPLNĚNÍ (PROLONGACE; ROZLOŽENÍ BYTŮ VE MĚSTĚ; DŮVODY VEDOUcí K UVOLNĚNÍ BYTŮ AJ.)
	Byty v domech zvláštního určení	297	61	299	Viz tabulka č. 1	Viz tabulka č. 2-5	Domy s pečovatelskou službou již delší dobu neexistují. Je uveden počet bytů v domech zvláštního určení 9.10.2023. Platnost nájemní smlouvy je uvedena v tabulce č. 1. Výše nájemného je různá a je uvedena v tabulce č. 2-5. V tabulce č. 3 je uvedeno maximální nájemné které se skládá z nájemného za plochu + nájemné za inventář.
	Sociální byty	3	0	6	Viz tabulka č. 6	Viz tabulka č. 7	Údaje jsou uvedeny k 9.10.2023
	Další kategorie bytů zvláštního určení.	14	1	29	Viz tabulka č. 8	Viz tabulka 9- 12	
	Počet bytů, které jsou dlouhodobě volné (vč. neobyvatelných)?		1		Bývalý nájemce předal byt v dezolátním stavu		
	Počet uvolněných bytů za poslední období?		85		Důvodem skončení nájemního vztahu je obvykle úmrtí, stěhování, neprodloužení nájemního vztahu.		
	Je zájem o městské byty?		ANO		Město již od r. 2019 neeviduje žádosti – viz příložená pravidla.		

## 4.5 Udržitelnost bytového fondu města

Tato podkapitola se zabývá návrhy opatření, která společně vytváří bytový fond města udržitelný.

### 4.5.1 Pasportizace bytového fondu

V rámci akčních plánů dojde k pasportizaci bytového fondu, která poskytne kompletní informace a umožní cílenou správu městských bytů, vč. nutných oprav a případných investic. Pasportizace je základem pro jakoukoli další práci s bytovým fondem.

### 4.5.2 Klasifikace bytového fondu

Na základě pasportizace budou jednotlivé byty roztríděny do stupňů. **Cílem** je vytvořit takovou strukturu, která umožní naplňovat potřeby obyvatel města Děčín v oblasti bydlení, umožní koncepční práci s bytovým fondem města a zajistí udržitelnost a rozvoj bytového fondu města.

Byty jsou rozděleny do čtyř stupňů od 1 (nejnižší) až do 4 (nejvyšší).

#### 1. stupeň

- pro účely sociálního a podporovaného bydlení, určené zejména občanům s nízkými příjmy, občanům s potřebou intenzivní sociální práce
  - o dotované

#### 2. stupeň

- pro účely sociálního a podporovaného bydlení, určené zejména občanům s nízkými příjmy, občanům s potřebou sociální práce
  - o dotované

#### 3. stupeň

- stabilizační bydlení
  - o "nulové"

#### 4. stupeň

- byty komerční
  - o výdělečné

Příklady cílových skupin:

#### 1. Stupeň

- V tomto stupni mohou být například občané bez domova, kteří participují a chtějí změnit svůj osobní, a i pracovní život, tato podpora může být využita v souběhu s aktivní politikou zaměstnanosti, kdy člověk vstupuje do prostupného zaměstnání a zároveň i do prostupného bydlení.

#### 2. Stupeň

- V tomto stupni se mohou nacházet např. nízkopříjmoví, osamocení nízkopříjmoví senioři či matky samoživitelky.

### 3. stupeň

- Tyto byty jsou určeny pro seniory nebo jako tzv. „startovací byty“ pro mladé jednotlivce či mladé rodiny.

### 4. stupeň

- Standardní městské bydlení, pro běžné občany se stabilními příjmy, bez finančních a existenčních potíží.

Byty v majetku města Děčín můžeme rozdělit podle toho, zdali si byt “na sebe vydělá”, resp. jestli se na nájemném vybere tolik peněz dostačujících na údržbu a rekonstrukce bytu. V tomto se nabízí členění:

- Byty dotované - kde finance vybrané na nájmu nedostačují nákladům na údržbu.
- Byty “nulové” - kde finance vybrané na nájmu odpovídají nákladům na údržbu.
- Byty výdělečné - kde finance vybrané na nájmu přesahují náklady na údržbu.

#### 4.5.3 Udržitelnost bytového fondu

Pro dlouhodobou udržitelnost je nutné mít plán oprav a investic, který popisuje také zdroje financování pro udržování bytového fondu. Není výlučně nutné, aby celkový zisk z nájmu pokryl celkové náklady na údržbu, je nutné mít přehled o tom, kolik peněz přebývá, či chybí. V případě nedostatku financí je potřeba hradit údržbu z jiné kapitoly městského rozpočtu a s těmito náklady počítat do budoucna. Zanedbání potřebné údržby může vést k celkově vyšším budoucím nákladům a úpadku bytového fondu.

#### 4.5.4 Pravidla pro přidělování městského bytu

Pravidla pro přidělování městských bytů budou vycházet z kategorizace bytového fondu.

**Cílem** je, aby pravidla byla nastavena spravedlivě, podle potřeb obyvatel města a zranitelných cílových skupin a v souladu se zákony. Pravidla budou konzultována s Ministerstvem vnitra ČR. Byty zvláštního určení pro seniory a zdravotně znevýhodněné budou mít odlišná pravidla než byty ekonomické, nebo byty podporované.

Pravidla pro přidělování městského bytu budou konkrétně definována na základě Akčního plánu.

## 5 Posílení role města v oblasti bydlení

---

Tato kapitola popisuje roli samosprávy a státní správy v bytové politice a identifikuje možnosti jejich konání.

Město se každou svou lokalitou zabývá tak, aby nevznikaly izolované městské části s vyšším sociálním zatížením a kde by infrastruktura nesplňovala zajištění potřeb obyvatel.

**V rámci obecného cíle je identifikováno šest konkrétních cílů:**

- a) Výkup a rekonstrukce / demolice strategických objektů.
- b) Výkupy individuálních bytů za účelem posílení role města ve strategických oblastech.
- c) Vytvořený rámcový plán investic za účelem zabezpečení kontroly nad významnými objekty a pozemky; konkrétní plán může být náplní tzv. akčních plánů vycházejících z koncepce bydlení.
- d) Implementace kodexu pronajímatele.
- e) Monitoring dodržování stavebního zákona a dalších předpisů (působení pracovní skupiny pro kontrolu objektů, udržování seznamu problematických objektů).
- f) **Podpora samostatné výstavby.**



Obrázek č. 1 – mapa města Děčín

## 5.1 Klíčové městské části vyžadující specifické strategie k rozvoji

Statutární město Děčín má fakticky dvě historická centra – Děčín (dnes Staré město) a Podmokly. Obě centra jsou propojena infrastrukturou a navzájem dobře dostupná. Tato centra jsou předmětem koncepce bydlení. Třetí městskou částí, na kterou bude zaměřena intenzivní pozornost, jsou Boletice nad Labem. Tato městská část je významně prostorově odloučená a vykazuje vyšší zatížení faktory sociálního vyloučení než jiné městské části.

### 5.1.1 Staré město

Historické centrum Děčína

Zatížení sociálním vyloučením - nízké.<sup>3</sup>

**Vize:** Staré město je dobrým místem pro život. Je zde dobrá infrastruktura a nabízí snadnou dostupnost služeb, kulturního vyžití, škol a zdravotnického zařízení, volnočasových aktivit a odpočinku.

### 5.1.2 Podmokly

Historické centrum Podmokel

Zatížení sociálním vyloučením – střední.

Zatížení je identifikováno zejména v ulici Teplická a v Rozbělesích. Tam se nachází průmyslové centrum s velkými výrobními podniky, nabízející zaměstnání početné části občanů města Děčína. Nevýhodou je sociální vyloučení v oblasti bydlení a existence tzv. mikrolokalit zatížených sociálním vyloučením. Lze konstatovat, že obecně tato lokalita není v hledáčku místních aktérů a není příliš diskutována.

**Vize:** Snížení míry sociálního vyloučení a zvýšení prestiže a kvality bydlení na levém břehu Labe. Poté co bude dokončena revitalizace dojde ke snížení sociálního vyloučení a ke zvýšení prestiže a kvality bydlení. Zachování lokality Rozbělesy jako průmyslové zóny, kde se do budoucna s výstavbou nových objektů určených k bydlení a odpočinku nepočítá.

### 5.1.3 Boletice

Periferní městská část.

Zatížení sociálním vyloučením - vysoké.

Boletice dlouhodobě trpí špatnou pověstí. Z hlediska posuzování míry rezidenční segregace se jedná o městskou část s nejvyšším výskytem aspektů sociálního vyloučení. Je důležité upozornit, že v kontextu Děčína a Děčínska Boletice vyčnívají, v kontextu Ústeckého kraje nejsou Boletice výjimečné.

**Vize:** Snížení migrace, stabilizace populace, snížení míry sociálního vyloučení a normalizace Boletic na úroveň ostatních městských částí statutárního města.

---

<sup>3</sup> V rámci Starého města registrujeme tzv. mikrolokality. Tyto budeme nadále monitorovat a v případě potřeby se jim budeme věnovat v rámci Akčního plánu.

## 5.2 Rozvoj infrastruktury městských částí

Cílem je zlepšit občanskou vybavenost a infrastrukturu daných městských částí, aby odpovídala potřebám občanů města Děčín (např. dětská hřiště, zastávky městské hromadné dopravy, obchody apod.).

Touto problematikou se zabývá především strategický plán rozvoje města. Při rozvoji městských částí je žádoucí zapojit obyvatele žijící v daných lokalitách, jedním z možných nástrojů, jak naplnit potřeby místních komunit je participativní rozpočet města nebo například přímá participace formou komunitní práce.

## 5.3 Podpora samostatné výstavby

Cílem této oblasti je podpořit občany, kteří mají zájem o samostatnou výstavbu v městě Děčín. Tato podpora může být zacílena např. na připomínkování územního plánu města nebo přímou podporou stavebníkovi, a to formou dotace<sup>4</sup>.

Město reaguje na trh s pozemky, které mohou být určeny k výstavbě s cílem bydlení.

V návrhu Územního plánu z roku 2017 (který je zpracovaný společností Atelier T-plan, s.r.o. a jeho platnost bude odvislá na schválení finální verze zastupitelstvem města), je navrhováno např. u rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech cca 130 ha poskytující prostor pro výstavbu bytů v počtu cca 1600, u rozvojové plochy v bytových domech cca 6 ha pro výstavbu cca 300 bytů.

Aktuální akční plán koncepce bydlení tuto problematiku řeší a bude řešit v rámci opatření např.: *Návaznost na jiné strategické dokumenty města a soulad, Plán strategický investic či Rozvoj infrastruktury a občanské vybavenosti městských částí.*

## 5.4 Rozšiřování bytového fondu města

V současnosti má město ve vlastnictví 630 bytů. Strategií města je bytový fond rozšířit tak, aby bytovou politiku mohlo město ovlivňovat.

### 5.4.1 Akvizice nových bytů do majetku města

Město má za cíl za prvé vlastnit adekvátní počet dostupných bytů pro své občany, za druhé vykupovat byty ve strategických oblastech (jak v centru, tak i v oblastech s vyšším sociálním zatížením), aby významně ovlivňovalo trh s bydlením ve městě. A to tak, aby bydlení bylo v dostatečném množství a kvalitě jak pro současné obyvatele města, tak i pro zaměstnance v žádaných profesích např. policisté, lékaři, sociální pracovníci, technici aj.

V některých částech města je vyžadován specifický přístup. Celé objekty s početným bytovým fondem často vlastní tzv. "obchodníci s chudobou". Tyto objekty ve velkém případě nesplňují technicko-stavební, či hygienické standardy a často jsou předmětem budoucí rozsáhlé rekonstrukce. Indikujeme zde vysokou fluktuaci obyvatel, často bez jakéhokoliv vztahu

---

<sup>4</sup> Aktuálně město využívá této podpory, a to formou dvou dotačních výzev: 1) Podpora výstavby inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov 2) Podpora výstavby čistíren odpadních vod (ČOV). Zásady a žádost pro poskytnutí dotace jsou veřejné na stránkách: <https://www.mmdecin.cz/granty-a-dotace>

k místu. Proto by město chtělo v těchto částech města objekty do svého bytového fondu získat.

#### **Obecné přístupy řídicí akvizici nových bytů do majetku města:**

- příležitostné akvizice podle kritéria návratnosti (ROI)
- příležitostné akvizice podle cost-benefit analýzy (VFM)
- strategické akvizice

Kritérium návratnosti reálně reprezentuje schopnost bytového fondu dávat k dispozici prostor pro bydlení. Uplatnění jakéhokoli jiného kritéria znamená, že potenciální nabídka městského bydlení se sníží ve prospěch jiné (třeba obdobně důležité) hodnoty.

Pokud město do bytového fondu nekládá prostředky nad rámec vybraného nájemného a přijatých dotací, potom je správné uplatňovat právě kritérium ROI: tím je zajištěno co nejrychlejší rozšiřování bytového fondu.

Při uplatňování kritéria návratnosti (ROI) je také potřeba stanovit si zásady, které celý záměr udrží v říši slušného nekomerčního bydlení. Ty zásady jsou:

- Část bytů je pronajímána prioritně potřebným domácnostem, a to za cenu odpovídající jejich disponibilním příjmům (tj. včetně sociálních dávek).
- Město nepronajímá substandardní byty, a to ani za sníženou cenu (tyto byty je potřeba rekonstruovat do standardu).
- Fond jako celek má limitovaný výnos.<sup>5</sup>

## **5.5 Kontroly objektů a vymáhání zákona**

V oblastech města s vyšším sociálním zatížením se často setkáváme s objekty, které neodpovídají stavebně-technickým standardům, nejsou zde dodržovány protipožární opatření a lidé zde mohou být ohroženi na zdraví. Majitelé vybírají neadekvátní částky na nájemném, a to s ohledem na lokalitu a stav poskytovaného bydlení.

Státní správa postupuje v městě Děčín koordinovaně v kontrolách objektů užívaných k bydlení, a to především u velkých poskytovatelů nájemního bydlení. Město svolává *Velkou koordinační skupinu*, do které jsou zapojeni jak odbory Magistrátu statutárního města Děčín, tak i externí aktéři, a koordinovaně postupují v kontrolách pojících se k nájemnímu bydlení.

- Při kontrolách se postupuje podle zákona 255/2012 Sb. o kontrole (kontrolní řád). Kontrolní orgán vždy při kontrole zjišťuje, jak kontrolovaná osoba plní povinnosti, které jí vyplývají z jiných právních předpisů nebo které jí byly uloženy na základě těchto předpisů.
- Správní orgán též využívá zákona 500/2004 Sb. Správní řád. Tento zákon upravuje postup orgánů moci výkonné, orgánů územních samosprávných celků a jiných orgánů, právnických a fyzických osob, pokud vykonávají působnost v oblasti veřejné správy (dále jen "správní orgán").
- Úřad práce vyplácí dávky na bydlení, a to „Příspěvek na bydlení“ a „Doplatek na bydlení“, které jsou definovány zákony 117/ 1995 Sb. o státní sociální podpoře a

---

<sup>5</sup> Pro inspiraci: Neuruppin v bytovém fondu cílí na výnos 1-2 % ročně, rakouské bytové společnosti mají výnos zastropovaný na 3 %.

116/2006 Sb. o pomoci v hmotné nouzi. Přímý vliv na kvalitu poskytovaného bydlení Úřad práce nemá.

- Stavební úřad provádí dozor podle zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu.
- Krajská hygienická stanice dozoruje dodržování zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.
- Hasičský záchranný sbor vykonává státní požární dozor dle Zákona č. 133/1985 Sb., - Zákona o požární ochraně.

## 5.6 Etický kodex nájemního bydlení

Je souhrnem pravidel, ke kterým se dobrovolně zavazují majitelé nájemního bydlení vůči městu a nájemníkům nad rámec současné platné legislativy. Cílem etického kodexu nájemního bydlení je nastavení spravedlivých podmínek jak na straně majitele, tak i na straně nájemce.

~~V případě podpisu etického kodexu pronajímatelem nabízí město slevu na dani z nemovitosti.~~

Město vyjedná a uzavře dohodu se soukromými vlastníky nemovitostí, která splní následující cíle:

- zvýší jistotu vztahu nájemníka a pronajímatele
- zajistí včasné řešení dluhu na nájemném a usnadní smírné řešení sporů
- zajistí vzájemnou informovanost nájemníků, pronajímatelů a města
- zjednoduší výkup bytů městem

1. Pronajímatel respektuje nájemce jako partnera a chová se k němu ohleduplně.
2. Pronajímatel uzavírá nájemní smlouvy se všemi zákonnými náležitostmi. Pokud nájemce plní všechny své zákonné a smluvní povinnosti, automaticky pronajímatel prodlužuje nájemci nájemní smlouvu.
3. Pronajímatel umožňuje nájemci přepsání služeb spojených s bydlením přímo na nájemce od začátku nájmu a zpět neprodleně po skončení nájmu.
4. Pronajímatel předává nájemci vyúčtování přehledně a pravidelně.
5. Pronajímatel respektuje soukromí nájemce.
6. Pronajímatel po vzájemné dohodě s nájemníkem mu umožňuje úpravy pronajaté nemovitosti.
7. Pronajímatel udržuje svou nemovitost v dobrém stavebně-technickém stavu, provádí opravy či odstraňuje závady bez zbytečného odkladu.
8. Pronajímatel předává nájemcům veškeré potřebné informace týkající se nemovitosti.
9. Pronajímatel v případě sporu s nájemníkem nebo nájemníka se sousedy využívá služeb mediátora (zajistí po zřízení Kontaktní místo pro bydlení).
10. Pronajímatel kontaktuje nájemníka v okamžiku prvního nezaplaceného nájmu a v případě potřeby s ním uzavírá splátkový kalendář.
11. Pronajímatel bez prodlení informuje město v případě, že se rozhodne ukončit nájem zranitelné domácnosti.
12. Pronajímatel bez prodlení informuje město v případě, že se rozhodne byt prodat.
13. Pronajímatel v případě, kdy nabízí byt k prodeji nebo pronájmu, oslovuje s nabídkou nejdříve město.

## 5.7 Komunikace s veřejností v oblasti rozvoje města

Město pravidelně informuje o rozvoji města a bytové politice pomocí svých dostupných nástrojů. Konkrétně rozpracováno v rámci Akčního plánu.

Nástroje komunikace města jsou:

- Zpravodaj města - čtrnáctidenní periodická, náklad 26 tis. Kč, distribuce zdarma do schránek občanů; formát A4, 16 stran, plnobarevný.
- Webové stránky města
- Sociální sítě – Facebook Město Děčín, Twitter, YouTube město Děčín
- MUNIPOLIS (mobilní aplikace)
- Média – tiskové zprávy, odpovědi na dotazy, placená inzerce
- Setkání s občany k aktuálním tématům či rozvojovým záměrům

## 6 Podpora v bydlení a zabydlování

---

Dobré bydlení je základem. A to jak pro spokojený život, tak pro stabilitu zaměstnání, pro dobré zdraví, pro vzdělání dětí a další kapitoly života. Někteří lidé se v životě dostanou do situace, kdy je jejich bydlení ohroženo. A v tu chvíli je na místě podpora v bydlení. Pro některé se situace vyvine tak, že o své bydlení přijdou. Někteří dobré bydlení nikdy neměli. V tu chvíli jsou zde podpůrné služby pro nalezení adekvátního bydlení a v případě potřeby i služby podporující udržení bydlení (pokud to klient potřebuje).

**V rámci tohoto obecného cíle jsou identifikovány tři konkrétní cíle:**

- Navržení a zavedení systému a postupu pro zabydlování a prevenci ztráty bydlení – asistence v bydlení.
- Návrh a zavedení opatření pro prevenci a řešení zadlužení obyvatel bytů.
- Zavedení modelu kontaktního místa bydlení.

Tyto cíle, jejich popis a podkladové materiály naleznete v následujících podkapitolách. Konkrétní opatření jsou předmětem akčního plánu.

### 6.1 Zabydlování a prevence ztráty bydlení

#### **Základní principy podporovaného (sociálního) bydlení<sup>6</sup>**

Podporované bydlení je určeno zranitelným cílovým skupinám, pro které je obtížné najít adekvátní bydlení, případně si jej udržet. Podporované bydlení stojí na těchto pilířích a principech:

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Princip solidarity</li><li>• Princip bydlení v bytě</li><li>• Princip potřeby</li><li>• Princip nediskriminace</li><li>• Individuální a diferencovaný přístup</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Princip nesegregace</li><li>• Princip posilování kompetencí</li><li>• Princip prevence</li><li>• Princip subsidiarity</li></ul> |
|---|---|

Nositeli dobré praxe v rámci podporovaného bydlení je přístup Housing First (MPSV ČR<sup>7</sup>) a Platforma pro sociální bydlení<sup>8</sup>.

---

<sup>6</sup> Principy vychází z *Koncepce sociálního bydlení ČR 2015-2025*, dostupné na <https://www.mpsv.cz/koncepce-socialniho-bydleni-cr-2015-2025>.

<sup>7</sup> Pod MPSV vznikl tým podpory pro projekty Housing first. V rámci tohoto týmu vznikají metodické a informační materiály a semináře na související témata. Tým Housing First nabízí podporu a materiály také mimo projekty MPSV.

Odkaz na web: <http://socialnibydleni.mpsv.cz/cs/co-je-socialni-bydleni/housing-first-v-cr>.

<sup>8</sup> Platforma vznikla v roce 2013 a působí jako výzkumný, advokační a poradní tým zaměřený na problematiku bydlení a řešení bezdomovectví. Vytváří partnerství mezi ministerstvy, kraji, obcemi i neziskovými organizacemi. Cílí na změnu na systémové úrovni. Sdružují již desítky členských organizací i jednotlivců a koordinují společnou snahu v oblasti bydlení. Platforma nabízí pomoc obcím a neziskovým organizacím při zavádění systémů sociálního bydlení a realizaci projektů Housing First. V rámci Platformy vznikla série videí dostupná zde: <https://www.youtube.com/@projektpodporaSB>. Odkaz na web: <https://socialnibydleni.org/>.

## Domácnosti v bytové nouzi<sup>9</sup>

V kontextu zabydlování a asistence v bydlení je pro ilustraci problému zásadní termín “domácnosti v bytové nouzi”. Podle výzkumu MPSV “Největší počet osob v nevhodném bydlení žije v Ústeckém kraji, ve kterém jejich počet přesahuje 7 000 osob v bytové nouzi. Zde žije nejvíce osob v Ústí nad Labem (1 508), **Děčíně (1 052)**<sup>10</sup>, Mostě (1 018) a Chomutově (781).”<sup>11</sup>

Osoby v bytové nouzi jsou definovány dle typologie ETHOS <sup>12</sup> :	Jako další zranitelné a ohrožené cílové skupiny jsou pro účely této koncepce definovány:
<ul style="list-style-type: none"><li>• Bez střechy</li><li>• Bez bytu</li><li>• Nejisté bydlení</li><li>• Nevyhovující bydlení</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Senioři</li><li>• Osoby zdravotně či mentálně postižené</li><li>• Osoby sociálně vyloučené či sociálním vyloučením ohrožené</li><li>• Oběti trestných činů a domácího násilí</li></ul>

### 6.1.1 Navržená opatření v zabydlování a prevenci ztráty bydlení

**Bude navržen a zaveden systém a postup** pro zabydlování a prevenci ztráty bydlení – **asistence v bydlení**<sup>13</sup>. Asistence v bydlení pro zranitelné a ohrožené cílové skupiny je klíčový nástroj, který významně zvyšuje šance člověka na zabydlení a udržení bydlení (ať je čerstvě zabydlený, nebo čelí nenadálým problémům, které jeho bydlení ohrožují). Tento přístup je zároveň přínosný pro majitele bytů, protože díky podpoře nájemníků se snižuje riziko neplacení nájmu, poškození bytu a stížností sousedů. Nejeekonomičtější a nejefektivnější je podpora ve fázi prevence – než nastane problém. Podpora v rámci již stávajícího problému je vždy náročnější než vyřešení problému v zárodku. Z toho důvodu bude podstatná část pozornosti věnována prevenci.

Pro dobré soužití je zásadní budování sousedských vztahů a prevence sousedských stížností. Město v rámci svého bytového fondu působí jako facilitátor sousedských stížností, zajišťuje informovanost obou stran. Výhledově bude tato role plněna ve spolupráci s kontaktní místem bydlení. V rámci *kodexu pronajímatele* tuto službu město nabízí též soukromým majitelům.

Klíčovým prvkem asistence v bydlení je vzdělávání a rozvoj kompetencí v oblasti zabydlování a prevence ztráty bydlení. A to z více stran: ze strany města a soukromých majitelů, jakožto poskytovatelů bytů, ze strany sociálních a podpůrných služeb a samozřejmě též ze strany nájemníků a potenciálních nájemníků (často klientů sociálních služeb).

<sup>9</sup> Pro více informací viz kapitola 11 Domácnosti v bytové nouzi, str. 25, Datový poklad.

<sup>10</sup> Zvýraznění doplněno ad hoc.

<sup>11</sup> Jedná se o kvalifikovaný odhad na základě aplikace intervalu založeného na terénním výzkumu. Pro více informací viz: str. 87 Sčítání osob z vybraných kategorií klasifikace ETHOS, SocioFactor s.r.o. 2022, dostupné na: [http://www.socialnibydeni.mpsv.cz/images/soubory/Souhrnn\\_zvren\\_zprva.pdf](http://www.socialnibydeni.mpsv.cz/images/soubory/Souhrnn_zvren_zprva.pdf).

<sup>12</sup> Podrobnosti viz na webu MPSV: <http://socialnibydeni.mpsv.cz/cs/co-je-socialni-bydleni/zakladni-informace-o-sb/cilove-skupiny-sb>.

<sup>13</sup> Konkrétní opatření jsou zanesena v Akčním plánu. S ohledem na povahu Koncepce bydlení bude samotná služba, její financování a konkrétní činnosti předmětem Plánu sociálního začleňování, případně Komunitního plánu města.

V rámci Kontaktního místa bydlení, případně i mimo něj, je žádoucí vybudovat krizový a garanční fond. S tímto fondem počítá zákon o podpoře v bydlení, je však možné tyto fondy budovat již nyní, a to jak po vlastní ose, nebo na základě ESF+ projektů.

## 6.2 Prevence a řešení zadlužení nájemníků

Důležitou součástí městské bytové politiky je prevence a případné řešení zadlužení. Dluhy na nájemném bývají nejčastější příčinou ztráty bydlení, která vytváří bytovou nouzi a má negativní dopady na životy rodin i jednotlivců. Pro město tato skutečnost má závažné dopady na rozpočet.

Z celkového počtu 630 bytových prostor je v roce 2022 evidováno 70 dlužníků s průměrnou výší dluhu 13 408 Kč.<sup>14</sup>

Období	Počet dlužníků	Celková výše dluhu	Průměrný dluh
2020	74	1 127 638 Kč	15 238 Kč
2021	66	1 317 274 Kč	19 959 Kč
2022	70	938 537 Kč	13 408 Kč

Tabulka č. 6 – zadlužení nájemních bytů

### 6.2.1 Navržená opatření v prevenci a řešení zadlužení nájemníků

Město již dnes samozřejmě spravuje dluhy nájemníků a aktivně vymáhá dlužné částky. V rámci koncepce chceme zlepšit tento systém, snížit riziko zadlužení nájemníka a zvýšit šance na uhrazení dlužné částky. Za tímto účelem zpracován systém pro práci s dluhy – prevence, včasná detekce a řešení případných dluhů.

**Cílem je za prvé, aby dluhy na bydlení nevznikaly, za druhé, pokud vzniknou, aby se řešily včas a za třetí, aby se vyřešily úspěšně.**

Prvním z nástrojů, který je zaměřen na prevenci vzniku dluhu, zvláště z důvodu poškození bytu či jeho vybavení, či neplacení nájmu, je vratná kauce. Město Děčín v současné době tento nástroj využívá. Pro klienty v nouzi je možné požádat o dávku tzv. mimořádnou okamžitou pomoc.

Druhým preventivním opatřením je včasný reporting nezaplaceného nájmu a systém upozornění nájemníka či doprovodné služby. Včasná komunikace může zabránit dalšímu zhoršování situace a může zabránit podstatné části potenciálních problémů.

Třetím preventivním opatřením, zvláště u nájemníků s nestabilním příjmem, nebo nájemníků v nestandardní životní situaci, kteří pobírají příspěvek na bydlení a případně také doplatek na bydlení, je možné využít tzv. institut přímé úhrady, který slouží k přímé úhradě nájemného či služeb přímo na účet pronajímatele. Tím předejdeme tomu, že by peníze určené na bydlení byly využity k jinému účelu a následně by vznikl dluh.

Čtvrtým nástrojem jsou služby dluhového poradenství. Tyto služby plní jak preventivní roli, tak také pomáhají s včasným řešením dluhu. Propojení městského bydlení na služby dluhové poradny je klíčové. Tento systém bude konkrétně vypracován v rámci akčního plánu.

---

<sup>14</sup> Pro více informací viz kapitola 2 Zadluženost nájemníků města, str. 4, Datový podklad.

Pátým nástrojem je pracovní poradenství – pomoc klientovi s nalezením zaměstnání, které by mu zajistilo adekvátní příjem pro nalezení, či udržení bydlení. Tuto službu poskytuje KoP Děčín ÚP ČR a místní neziskové organizace (často ve spolupráci). Ve městě zároveň působí Středisko městských služeb, které je významným startovacím místem pro ty, kteří mají problémy s uplatněním na otevřeném trhu práce.

### 6.3 Kontaktní místo pro bydlení

Kontaktní místo je předmětem návrhu zákona o podpoře v bydlení, který má celostátní působnost.<sup>15</sup> Některé obce již implementují principy kontaktního místa bydlení i bez účinnosti zákona. Stejnou cestou se vydává i statutární město Děčín – dojde k pilotu a vyzkoušení si principů kontaktního místa, ještě před účinností zákona.

**Cílem je etablovat v rámci Děčína KMB tak, aby to byl funkční prvek v rámci místní sítě, který je schopen poskytovat koordinaci a poradenství v oblasti bydlení.**

Jednotné kontaktní místo pro bydlení (dále také jako *KMB*) představuje prostor, ve kterém mohou lidé řešit své problémy týkající se bydlení. S tím jim pomůže pracovníků, kteří se specializují na poradenství v oblasti bydlení a dalších sociálních problémů, které s bydlením souvisí. KMB pomůže zájemcům například při vyplňování žádostí o byt, nebo předáním informací o nabídce městských bytů a bytů na volném trhu. Výhodou kontaktního místa je, že se v něm občan dozví informace související s řešením svých problémů v oblasti bydlení na jednom místě a nemusí tak obcházet jednotlivé odbory magistrátu.

Kontaktní místo v rámci své činnosti úzce spolupracuje s dalšími aktéry v oblasti bydlení jak uvnitř úřadu (odbor sociálních věcí a zdravotnictví, odbor místního hospodářství), tak mimo něj (Úřad práce ČR, poskytovatelé sociálních služeb, soukromí vlastníci bytů). Spolupráce mezi *sociálním* a *bytovým* odborem je pro dobré a efektivní fungování kontaktního místa klíčová. Zásadní je také detailní znalost situace v terénu a všech platných zákonů a nařízení. Při řešení komplexních právních otázek souvisejících s bydlením může kontaktní místo využívat externích právních služeb.

Zkušenosti z praxe ukazují, že je vhodné mít zpracovaný „katalog“ dostupných řešení konkrétní bytové situace. Takový katalog vznikne i na našem kontaktním místě, zejména pro případy, kdy kapacita obecního bytového fondu byla již vyčerpána.<sup>16</sup>

---

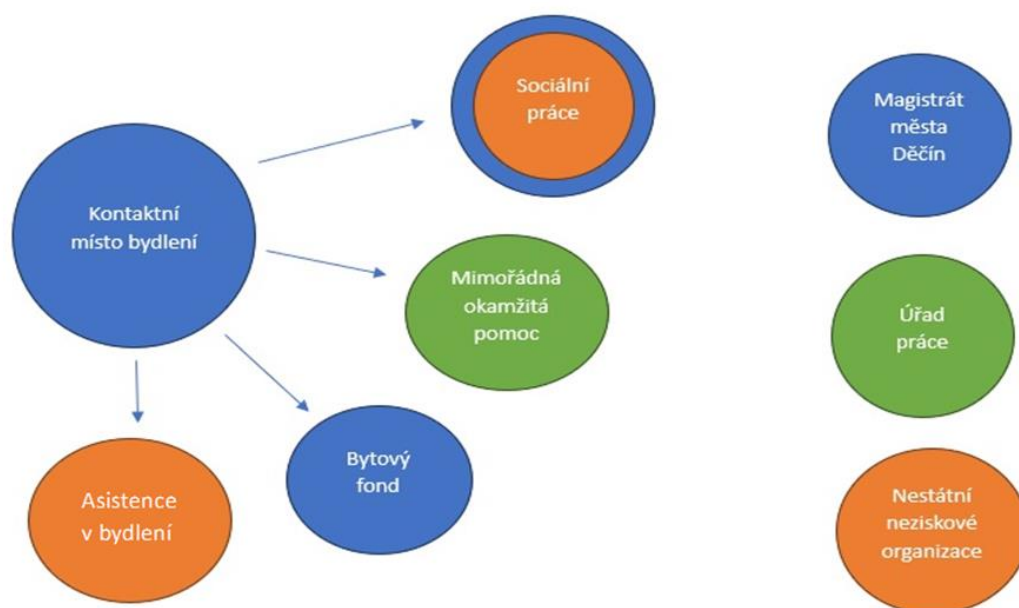
<sup>15</sup> V době psaní koncepce ještě nebyl zákon schválen. Předpokládaná účinnost 1.7.2024.

<sup>16</sup> Pro inspiraci viz leták –

[http://socialnibydeni.mpsv.cz/images/soubory/Ostatni/Let%C3%A1k\\_Informace\\_a\\_kontakty\\_pro\\_osoby\\_v\\_bytov%C3%A9m\\_nouzi.pdf](http://socialnibydeni.mpsv.cz/images/soubory/Ostatni/Let%C3%A1k_Informace_a_kontakty_pro_osoby_v_bytov%C3%A9m_nouzi.pdf).

Pro více informací a zkušenosti jiných měst viz <http://socialnibydeni.mpsv.cz/cs/co-je-socialni-bydeni/priklady-dobre-praxe/2-uncategorised/102-kontaktni-misto-otevrena-kancelar>.

### 6.3.1 Struktura kontaktního místa bydlení



Obrázek č. 2 – struktura kontaktního místa bydlení a formy zapojení jednotlivých aktérů

Kontaktní místo bydlení lze rozdělit na pět oblastí (viz obrázek výše):

1. První oblastí je fungování samotné **kanceláře kontaktního místa**. To tvoří jádro a komunikační uzel pro celý systém. Kontaktní místo je prvním *kontaktem* pro většinu klientů.
2. **Bytový fond** je páteří kontaktního místa. Bez robustního a udržitelného bytového fondu má kontaktní místo velmi omezené možnosti. V rámci budování kapacit je možné oslovit také soukromé majitele s poskytnutím bytů do systému.
3. Někteří klienti budou potřebovat odbornou pomoc s konkrétní zakázkou (např. dluhové poradenství). Na tyto klienty je zaměřena sekce **sociální práce**. Sociální práci poskytuje jak samotné město, tak ji poskytují specializované neziskové organizace působící ve městě.
4. Pro některé klienty bude obtížné najít si bydlení, případně si bydlení udržet. Pro tyto klienty je zde tzv. **asistence v bydlení**. Asistence v bydlení je služba dlouhodobějšího charakteru, zaměřená specificky na oblast bydlení. V případě speciálních potřeb mimo odbornost poskytovatele této služby se počítá se zapojením *sociální práce* (viz bod výše).
5. Posledním bodem je **intenzivní spolupráce s kontaktním pracovištěm Úřadem práce ČR Děčín**. Nejdůležitějším nástrojem, který je zásadní jak při zabydlování, tak i pro krizovou situaci ohrožující bydlení, je tzv. dávka mimořádné okamžité pomoci. Důležité jsou též ostatní dávky hmotné nouze, na které může mít klient nárok a které mu mohou pomoci překonat těžké období. Tyto záležitosti pomáhá klientovi vyřešit služba *sociální práce* či služba *asistence v bydlení*.

### 6.3.2 Hlavní aktéři kontaktního místa a jejich role

Kontaktní místo bydlení je ve své holé formě především schránkou a rozcestníkem. Jádro tvoří magistrát města. Aby kontaktní místo dobře fungovalo, je nutné zapojit do struktury i další aktéry, a to především místní neziskové organizace působící v oblasti bydlení a Úřad práce ČR. Každý z aktérů pak plní v rámci kontaktního místa specifickou roli:

- **Magistrát města Děčín:** plní koordinační roli a zajišťuje základní registraci a službu klientům kontaktního místa bydlení.
- **Úřad práce:** pomáhá finančně stabilizovat ohrožené obyvatele podle jejich nároku a ve spolupráci a s doporučením místních NNO.
- **Místní NNO:** poskytují služby sociální práce a asistenční služby. Mají know-how a vědí, jak konkrétně pomoci. Klíčové je propojení praxe NNO na praxi sociálního odboru města.

### 6.3.3 Ukázková agenda kontaktního místa bydlení

- Radí občanům v oblasti bydlení a bytové nouze.
- Informuje o možnostech řešení různých životních i krizových situací ve vztahu k bydlení (krizové ubytování, pobytové sociální služby, soukromé ubytovny, sociální dávky) a o dostupném bydlení).
- Poskytuje souhrnné informace o způsobu podávání žádosti o městský byt i o jiné typy městského bydlení (startovací byty, byty pro osamělé rodiče s dětmi, byty zvláštního určení, sociální byty...).
- Přijímá a eviduje žádosti o sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory.
- Mapuje a vyhodnocuje rozsah bytové nouze na území města.
- Síťuje na sociální služby ve městě, je-li to potřeba (např. Dluhové poradenství, pobytové sociální služby, SAS)
- Posledním krokem v ustanovení konstantního místa je kompletní koordinace problematiky bydlení na území města.

## 7 Seznamy

### 7.1 Seznam grafů

Graf č. 1 - celkový vývoj populace .....	11
Graf č. 2 - vývoj vybraných skupin obyvatelstva .....	12

#### Seznam tabulek

Tabulka č. 1 – celkový vývoj populace .....	10
Tabulka č. 2 – populace 15 – 64 let.....	11
Tabulka č. 3 – vývoj počtu dětí .....	11
Tabulka č. 4 – senioři 65+ .....	11
Tabulka č. 5 – senioři 80+ .....	12
Tabulka č. 6 – zadlužení nájemních bytů .....	28

### 7.2 Seznam obrázků

Obrázek č. 1 – mapa města Děčín .....	19
Obrázek č. 2 – struktura kontaktního místa bydlení a formy zapojení jednotlivých aktérů ..	30



Příloha Koncepce bydlení  
statutárního města Děčín  
2024 – 2044  
Hlavní datový podklad

# Obsah

<b>1</b>	<b>Základní přehled bytového fondu statutárního města Děčín .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Zadluženost nájemníků města.....</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Demografická prognóza .....</b>	<b>6</b>
3.1	Obecná demografie.....	6
3.2	Odhad vývoje počtu obyvatel celkem .....	7
3.3	Vývoj počtu dětí a seniorů .....	8
3.4	Migrace a práce .....	10
<b>4</b>	<b>Půda na území obce .....</b>	<b>11</b>
<b>5</b>	<b>Výstup z rozhovorů s realitními makléři a kanceláři .....</b>	<b>12</b>
5.1	Průzkum cen realit.....	12
<b>6</b>	<b>Domy a byty v Děčíně .....</b>	<b>20</b>
6.1	Počty domů, obydlených domů a obydlených bytů .....	20
6.2	Zahájené a dokončené byty .....	20
6.3	Struktura bydlení .....	21
6.4	Struktura domácností .....	23
<b>7</b>	<b>Domácnosti dle příjmových skupin 2022 .....</b>	<b>25</b>
<b>8</b>	<b>Důchody a mzdy.....</b>	<b>26</b>
8.1	Důchody.....	26
8.2	Mzdy .....	27
<b>9</b>	<b>Domácnosti v bytové nouzi.....</b>	<b>28</b>
<b>10</b>	<b>Sociální služby pobytové, ambulantní a terénní v kontextu bydlení a jiné kapacity ....</b>	<b>30</b>
10.1	Pobytové sociální služby .....	30
10.2	Ambulantní sociální služby .....	35
10.3	Terénní sociální služby.....	37
10.4	Jiné kapacity v kontextu bydlení .....	39
<b>11</b>	<b>Seznam obrázků, grafů a tabulek.....</b>	<b>40</b>

# 1 Základní přehled bytového fondu statutárního města Děčín

	OTÁZKA		ODPOVĚĎ/ POČET		POZNÁMKA		
Základní parametry městského bytového fondu	Počet bytů ve vlastnictví města:		630		Včetně 36 obytných místností v objektu Krásnostudenecká 104A, Děčín VI.		
	Počet osob v bytech ve vlastnictví města:		850		K 9.10.2023		
	KATEGORIZACE BYTŮ:	POČET BYTŮ	POČET VOLNÝCH BYTŮ	POČET OBYVATEL	PLATNOST NÁJEMNÍ SMLOUVY	VÝŠE NÁJEMNÉHO	DOPLNĚNÍ (PROLONGACE; ROZLOŽENÍ BYTŮ VE MĚSTĚ; DŮVODY VEDOUcí K UVOLNĚNÍ BYTŮ AJ.)
	Byty v domech zvláštního určení	297	61	299	Viz tabulka č. 1	Viz tabulka č. 2-5	Domy s pečovatelskou službou již delší dobu neexistují. Je uveden počet bytů v domech zvláštního určení 9.10.2023. Platnost nájemní smlouvy je uvedena v tabulce č. 1. Výše nájemného je různá a je uvedena v tabulce č. 2-5. V tabulce č. 3 je uvedeno maximální nájemné které se skládá z nájemného za plochu + nájemné za inventář.
	Sociální byty	3	0	6	Viz tabulka č. 6	Viz tabulka č. 7	Údaje jsou uvedeny k 9.10.2023
	Další kategorie bytů zvláštního určení.	14	1	29	Viz tabulka č. 8	Viz tabulka 9- 12	
	Počet bytů, které jsou dlouhodobě volné (vč. neobyvatelných)?		1		Bývalý nájemce předal byt v dezolátním stavu		
	Počet uvolněných bytů za poslední období?		85		Důvodem skončení nájemního vztahu je obvykle úmrtí, stěhování, neprodloužení nájemního vztahu.		
	Je zájem o městské byty?		ANO		Město již od r. 219 neeviduje žádosti – viz příložená pravidla.		
	Převyšuje poptávka o městské byty její nabídku?		Asi ANO				

	Využívá se institut zvláštního příjemce?	NE	V minulosti město využívalo, nebyly s tím však dobré zkušenosti, a proto od toho město upustilo.
	Využívá se institut přímé platby?	ANO	
	Platí se městu i za energie?	ANO	Nájemníci zpravidla platí zálohy na služby, a to včetně záloh na energie (teplo, ohřev teplé vody, osvětlení společných prostor, náklad na elektřinu pro výtah.
	Jak probíhá vyúčtování plateb (nájem/poplatky/energie)?	Nájem se nevyúčtovává. Služby se vyúčtovávají dle platné vyhlášky. Energetická náročnost: El. Energie – 977 838 Kč/r. 2022, Teplo 11 811 921Kč/r. 2022 Vytápění je většinou ústřední dálkové. Výjimečně přímotopy a plyn.	
	Provádí se pravidelný samoodečet energií?	ANO	
	Jakým způsobem jsou řešeny přeplatky?	Přeplatky se vrací nájemci.	
	Jakým způsobem jsou řešeny nedoplatky?	Nedoplatky jsou vymáhány dle zákona.	
Správa městských bytů	Kdo má správu bytů v gesci?	Odbor místního hospodářství	
	Jak probíhá údržba? Jak probíhají opravy?	Průběžně	
	Jak probíhá odevzdání bytu?	Protokolárně: přítomen je technik nebo domovník. Stavby jsou zapsány do předávacího protokolu, který podepisuje nájemník.	
	Jak komunikují nájemci se správou/s odborem? A opačně?	Osobně, telefonicky i písemně. Každý nájemník komunikuje, jak mu vyhovuje, město nemá preferovaný kanál.	
Přidělování městských bytů	Jakým způsobem se informuje o volných bytech veřejnost?	Nájem volného bytu je řešen dle pravidel, tj. „Oznámení o konání dohodovacího řízení“ je zveřejněno na úřední desce, na webových stránkách města a na internetových stránkách Sreality	
	Jakým způsobem odbor eviduje zájemce o bydlení?	Město již od r. 2019 neeviduje žádosti – viz přiložená pravidla.	

Kolik bylo podaných žádostí o byt?	2020	2021	2022	2023 (nyní)
Jaké jsou podmínky přidělování? (navazuje otázka 3.3)	Formou dohodovacího řízení – viz příložená pravidla.			
Kde jsou podmínky přidělování bytů popsány?	Viz příložená pravidla.			
Jak probíhá a jak dlouho trvá proces přidělení bytu (přihlášení na prohlídku-podání žádosti- obdržení klíčů)?	Nelze přesně odpovědět, záleží na situaci, doby se liší kvůli různým okolnostem. Statutární město zveřejňuje oznámení o dohodovacím řízení na dobu minimálně 15 dnů. Následně se musí sejít komise pro výběrové řízení která projedná každou přijatou žádost. Je nutné sladit čas konání výběrového řízení 4 členů komise (cca 10 dní). Poté jsou žadatelé o zařazení do dohodovacího řízení písemně pozváni (cca 5 dní na zpracování zvacích dopisů + minimálně 12 dní na převzetí dopisů – zasílá se doporučeně s dodejkou. Po dohodě s vítězem dohodovacího řízení je uzavřena nájemní smlouva (cca 10 dní). Vzhledem k tomu že je vždy nutné řešit osazení elektroměru dodavatelem je nutné smlouvu uzavírat s předstihem. ČEZ má na osazení elektroměru až 30 dní. Byty zvláštního určení se řídí vlastními pravidly.			
Jsou vybírány kauce? (navazuje otázka 3.5)	ANO	Kauce činí dvojnásobek vyhodovaného nájmu.		
Jaká je praxe KoP ÚP ČR s vyplácením příspěvků/doplatků na bydlení a dalších dávek?	Bez praxe.			

## 2 Zadluženost nájemníků města

Z celkového počtu 630 bytových prostor je v roce 2022 evidováno 70 dlužníků s průměrnou výší dluhu 13 408 Kč.

Období	Počet dlužníků	Celková výše dluhu	Průměrný dluh
2020	74	1 127 638 Kč	15 238 Kč
2021	66	1 317 274 Kč	19 959 Kč
2022	70	938 537 Kč	13 408 Kč

Tabulka 1 - Zadluženost nájemníků města

### 3 Demografická prognóza

Demografická prognóza je výsledkem nástroje za využití střední varianty vývoje.

Prvním významným faktorem je, že z dlouhodobého hlediska dle této prognózy bude počet obyvatel města klesat. Zejména bude docházet k poklesu osob ve středním věku.

Druhým významným faktorem je stárnutí populace. Seniorů bude přibývat, budou se dožívat vyššího věku a bude méně lidí, kteří se o ně budou starat. Zajistit se na důchod bude komplikovanější: odcházet se bude později, důchody budou nižší, příležitostí ke spoření méně. Osamění seniorů bude problematické ve stárnoucím, rozlehlejší městě.

Třetím faktorem je počet dětí a mladistvých, který bude mírně klesat či stagnovat.

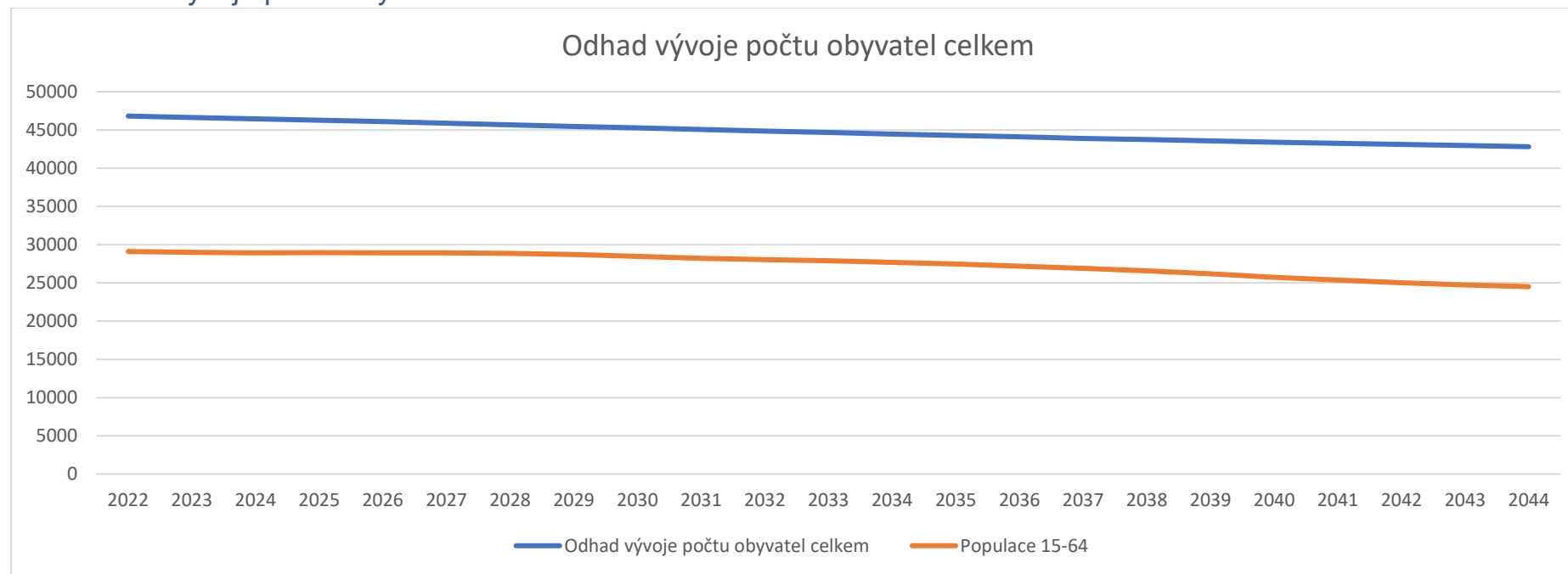
#### 3.1 Obecná demografie<sup>1</sup>

2022					
Region	Živě		Přistěhovalí	Vystěhovalí	Celkový přírůstek
	narození	Zemřelí			
		120			
ČR	101 299	219	349 548	19 806	310 822
Ústecký kraj	7 886	9 879	22 948	6 887	13 439
Okres Děčín	1 098	1 584	2 993	1 532	975
Obec Děčín	403	585	1 328	995	151
2021					
Region	Živě		Přistěhovalí	Vystěhovalí	Celkový přírůstek
	narození	Zemřelí			
		139			
ČR	111 793	891	69 201	19 232	21 871
Ústecký kraj	7 886	11 775	8 305	7 104	-2 688
Okres Děčín	1 171	1 934	1 521	1 584	-826
Obec Děčín	422	706	874	1 030	-440

Tabulka 2 - Obecná demografie

<sup>1</sup> Zdroj: Vše o území, ČSÚ 2023, <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/shortUrl?su=f7c5f0aa>.

### 3.2 Odhad vývoje počtu obyvatel celkem



Obrázek 1 - Odhad vývoje počtu obyvatel celkem

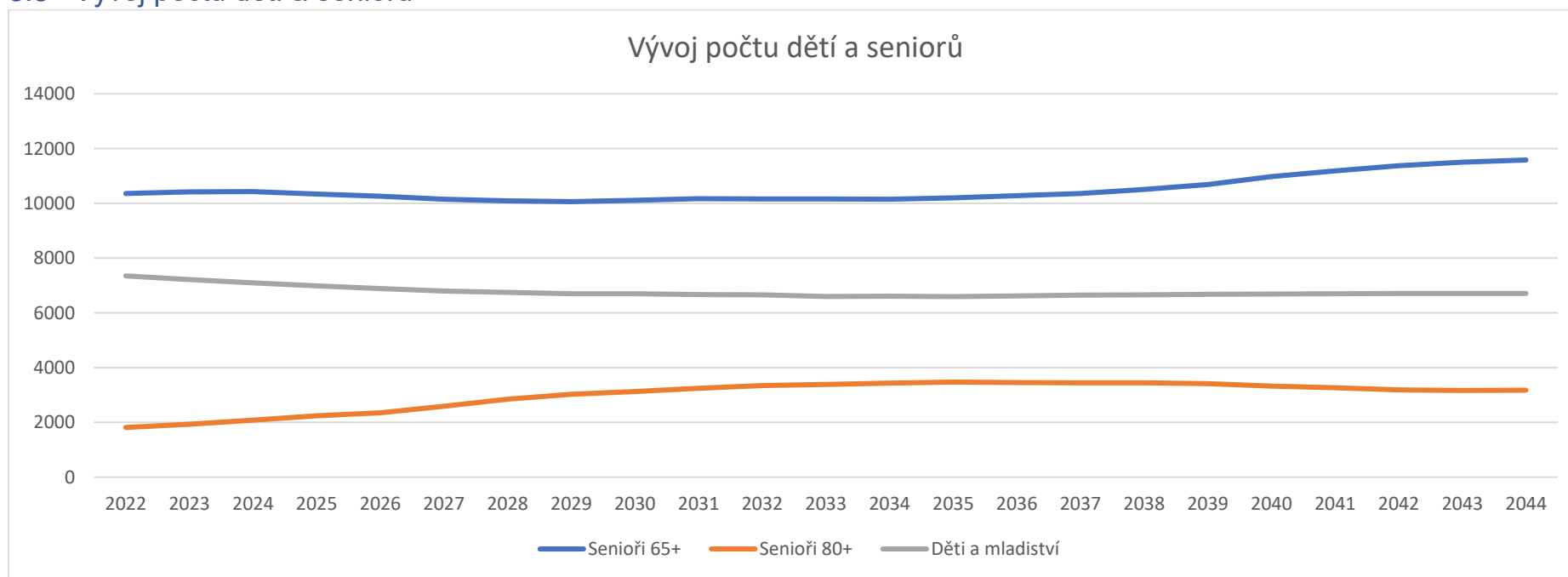
2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
46807	46639	46461	46273	46077	45876	45671	45465	45259	45054	44851	44652
2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
44456	44266	44081	43902	43730	43563	43400	43244	43091	42944	42801	42662

Tabulka 3 Celkový vývoj populace

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
29099	29001	28939	28946	28937	28933	28840	28698	28449	28218	28034	27895
2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
27693	27470	27183	26891	26562	26200	25740	25355	25005	24724	24507	24277

Tabulka 4 Vývoj populace 15-64

### 3.3 Vývoj počtu dětí a seniorů



Obrázek 2 - Vývoj počtu dětí a seniorů

### Vývoj počtu dětí

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
7 350	7 218	7 092	6 988	6 882	6 794	6 744	6 703	6 699	6 665	6 659	6 599
2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
6 610	6 594	6 617	6 653	6 663	6 674	6 686	6 698	6 706	6 711	6 709	6 702

Tabulka 5 Vývoj počtu dětí

### Vývoj počtu seniorů +65

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
10 358	10 420	10 429	10 339	10 257	10 149	10 086	10 064	10 110	10 170	10 159	10 157
2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
10 153	10 201	10 280	10 358	10 504	10 688	10 973	11 190	11 380	11 508	11 584	11 682

Tabulka 6 Vývoj počtu seniorů 65+

### Vývoj počtu seniorů 80+

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

1814	1931	2077	2243	2354	2591	2846	3031	3129	3245	3347	3385
<b>2034</b>	<b>2035</b>	<b>2036</b>	<b>2037</b>	<b>2038</b>	<b>2039</b>	<b>2040</b>	<b>2041</b>	<b>2042</b>	<b>2043</b>	<b>2044</b>	<b>2045</b>
3438	3472	3459	3447	3440	3410	3326	3261	3190	3164	3176	3242

Tabulka 7 Vývoj počtu seniorů 80+

### 3.4 Migrace a práce

Na demografický vývoj populace má významný vliv migrace, zejména pak migrace za prací. Podle dat Úřadu práce ČR je k září 2023 v Děčíně nedostatek pracovních míst a přebytek uchazečů o zaměstnání. Poměr uchazečů vůči pracovním místům je v Děčíně 3,8, v Ústeckém kraji 2,7, v rámci republiky 0,9. Nezaměstnanost je 5,1 % v Děčíně, 6 % v Ústeckém kraji a 3,6 v rámci republiky. Z toho důvodu nelze v dohledné době, nedojde-li významné změně na místním trhu práce, očekávat významný vliv migrace do Děčína za prací. Naopak lze očekávat migraci za prací z Děčína, a to buď na území Ústeckého kraje, nebo do jiných krajů, kde je nabídka práce lepší.

## 4 Půda na území obce<sup>2</sup>

	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)</b>	24,3	24,3	24,4	24,4	24,4
<b>Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)</b>	28,4	28,4	28,1	28,0	28,0
Podíl chmelnic ze zemědělské půdy (%)	-	-	-	-	-
Podíl vinic ze zemědělské půdy (%)	-	-	-	-	-
Podíl zahrad ze zemědělské půdy (%)	18,5	18,6	19,1	19,5	19,5
Podíl ovocných sadů ze zemědělské půdy (%)	4,2	4,2	3,8	3,7	3,7
<b>Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)</b>	48,9	48,9	48,9	48,8	48,8
Podíl orné půdy z celkové výměry (%)	6,9	6,9	6,9	6,8	6,8
Podíl chmelnic z celkové výměry (%)	-	-	-	-	-
Podíl vinic z celkové výměry (%)	-	-	-	-	-
Podíl zahrad z celkové výměry (%)	4,5	4,5	4,7	4,7	4,7
Podíl ovocných sadů z celkové výměry (%)	1,0	1,0	0,9	0,9	0,9
<b>Podíl trvalých travních porostů z celkové výměry (%)</b>	11,9	11,9	11,9	11,9	11,9
Podíl nezemědělské půdy z celkové výměry (%)	75,7	75,7	75,6	75,6	75,6
<b>Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)</b>	60,5	60,5	60,5	60,5	60,5
<b>Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)</b>	2,3	2,4	2,4	2,3	2,3
<b>Podíl zastavěných ploch a nádvoří z celkové výměry (%)</b>	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
<b>Podíl ostatních ploch z celkové výměry (%)</b>	10,0	10,0	9,9	9,9	9,9
Celková výměra (ha)	11 770	11 770	11 770	11 770	11 770
Zemědělská půda (ha)	2 858	2 858	2 870	2 868	2 867
<b>Orná půda (ha)</b>	812	811	808	804	804
Chmelnice (ha)	-	-	-	-	-
Vinice (ha)	-	-	-	-	-
<b>Zahrady (ha)</b>	529	531	547	559	558
<b>Ovocné sady (ha)</b>	119	119	110	105	105
<b>Trvalé travní porosty (ha)</b>	1 398	1 396	1 404	1 400	1 400
Nezemědělská půda (ha)	8 912	8 912	8 900	8 901	8 902
<b>Lesní pozemky (ha)</b>	7 119	7 118	7 118	7 120	7 121
<b>Vodní plochy (ha)</b>	276	277	277	276	276
<b>Zastavěné plochy (ha)</b>	343	342	339	339	338
<b>Ostatní plochy (ha)</b>	1 174	1 175	1 166	1 167	1 167
<b>Koeficient ekologické stability</b>	4,05	4,06	4,09	4,10	4,10

Tabulka 8 - Půda na území obce

<sup>2</sup> Zdroj: Vybrané ukazatele pro ÚAP za obec - časová řada, území: obec Děčín.

## 5 Výstup z rozhovorů s realitními makléři a kanceláři

O nájemní bydlení v Děčíně je zájem, poptávka mírně roste. Byt se pronajme zhruba do měsíce. U pronájmů převyšuje poptávku. Nejvíce v nabídce je investičních 1+1, větší byty se pronajímají nejrychleji (v řádu dní) a chybějí (3+1, 4+1), k pronájmu se tyto vyskytnou méně často než jednou měsíčně. Ve stigmatizovaných lokalitách trvá pronajmout i prodat byt déle (podstatnou roli u nájmu hraje výběr nájemníka, u prodeje pak představy majitele o ceně). Cílové skupiny jednotlivých lokalit města jsou stabilní.

Majitelé byty „nedrží“, snaží se je aktivně pronajmout. Co se týká prodejů, je zde převyšuje nabídky a poptávky klesá. Byty se neprodávají a jedním z faktorů je vysoká cena („nafouklá“). Prodeje v Boleticích jsou komplikované, zejména představy majitelů o ceně. Jinak místní rozdíly nevidí jako významné.

Neobsazené byty v Děčíně: týká se především neobyvatelných budov v centru města, z důvodu nevyhovujícího technického stavu (např. byt koupený ve stavu před rekonstrukcí bez funkčního zázemí a nezrekonstruován). Jinak vše volné je nabízeno (je důležité upozornit, že realitní kanceláře nemají příliš dobrý přehled o tom „co se neprodává“).

V Děčíně se téměř nestaví. Problém územního plánu.

Migrace do Děčína:

- především z větších měst (Praha, Liberec) za účelem koupě bytů (relativně nižší ceny) a zájem je i o pronájmy.
- Zkušenosti RK se velmi různí. Děčín hodně zdražil v porovnání s jinými regiony kraje, firemní investoři odchází do levnějších měst (Most, Chomutov), ovšem někteří se vrací, protože Děčín má lepší skladbu obyvatelstva.
- S Ukrajinci se setkali všichni oslovení, ale nejedná se o zásadní míru (jednotky případů za makléře).
- Místní podnikající Vietnamci kupují byty častěji než dříve.
- Některé RK mají čistě místní klienty „Do Děčína se nikdo nestěhuje, spíše lidé Děčín opouští“.

### 5.1 Průzkum cen realit

Byty – pronájem

	08/2021 - 07/2022	08/2022 - 07/2023	změna
<b>Děčín-obec</b>			
průměrná cena (Kč/m <sup>2</sup> )	168,00 Kč	172,00 Kč	2 %
průměrná doba inzerce (d)	32	47	47 %
počet aktivních nabídek	475	677	43 %
počet nových nabídek	448	611	36 %
<b>Chomutov-obec</b>			
průměrná cena (Kč/m <sup>2</sup> )	185,00 Kč	192,00 Kč	4 %
průměrná doba inzerce (d)	52	50	-4 %
počet aktivních nabídek	832	827	-1 %
počet nových nabídek	736	735	0 %

	08/2021 - 07/2022	08/2022 - 07/2023	změna
<b>Teplice-obec</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	164,00 Kč	185,00 Kč	13 %
průměrná doba inzerce (d)	46	36	-22 %
počet aktivních nabídek	763	785	3 %
počet nových nabídek	682	739	8 %
<b>Děčín I-Děčín</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	179,00 Kč	183,00 Kč	2 %
průměrná doba inzerce (d)	30	39	30 %
počet aktivních nabídek	64	114	78 %
počet nových nabídek	61	106	74 %
<b>Děčín II-Nové Město</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	189,00 Kč	175,00 Kč	-7 %
průměrná doba inzerce (d)	43	71	65 %
počet aktivních nabídek	94	110	17 %
počet nových nabídek	84	92	10 %
<b>Děčín III-Staré Město</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	179,00 Kč	180,00 Kč	1 %
průměrná doba inzerce (d)	23	31	35 %
počet aktivních nabídek	43	66	53 %
počet nových nabídek	43	60	40 %
<b>Děčín IV-Podmokly</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	150,00 Kč	149,00 Kč	-1 %
průměrná doba inzerce (d)	33	55	67 %
počet aktivních nabídek	82	113	38 %
počet nových nabídek	74	103	39 %
<b>Děčín VI-Letná</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	162,00 Kč	178,00 Kč	10 %
průměrná doba inzerce (d)	17	30	76 %
počet aktivních nabídek	70	100	43 %
počet nových nabídek	69	95	38 %
<b>Děčín VII-Chrochvice</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	134,00 Kč	152,00 Kč	13 %
průměrná doba inzerce (d)	43	51	19 %
počet aktivních nabídek	8	23	188 %
počet nových nabídek	8	22	175 %
<b>Děčín IX-Bynov</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	161,00 Kč	178,00 Kč	11 %
průměrná doba inzerce (d)	37	50	35 %
počet aktivních nabídek	42	58	38 %

	08/2021 - 07/2022	08/2022 - 07/2023	změna
počet nových nabídek	39	54	38 %
<b>Děčín XXVII-Březiny</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	185,00 Kč	192,00 Kč	4 %
průměrná doba inzerce (d)	16	37	131 %
počet aktivních nabídek	5	10	100 %
počet nových nabídek	5	9	80 %
<b>Děčín XXXII-Boletice n. L.</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	143,00 Kč	152,00 Kč	6 %
průměrná doba inzerce (d)	45	50	11 %
počet aktivních nabídek	33	25	-24 %
počet nových nabídek	32	22	-31 %

Tabulka 9 - Průzkum cen realit – byty – pronájem

#### Rodinné domy – pronájem

	08/2021 - 07/2022	08/2022 - 07/2023	změna
<b>Děčín-obec</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	107,00 Kč	206,00 Kč	93 %
průměrná doba inzerce (d)	9	57	533 %
počet aktivních nabídek	3	4	33 %
počet nových nabídek	2	4	100 %
<b>Chomutov-obec</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	105,00 Kč	258,00 Kč	146 %
průměrná doba inzerce (d)	109	7	-94 %
počet aktivních nabídek	3	4	33 %
počet nových nabídek	2	3	50 %
<b>Teplice-obec</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	170,00 Kč	162,00 Kč	-5 %
průměrná doba inzerce (d)	21	27	29 %
počet aktivních nabídek	3	10	233 %
počet nových nabídek	3	10	233 %
<b>Děčín I-Děčín</b>	0	0	
průměrná cena (Kč/m2)			
průměrná doba inzerce (d)			
počet aktivních nabídek			
počet nových nabídek			
<b>Děčín II-Nové Město</b>	0	0	
průměrná cena (Kč/m2)			
průměrná doba inzerce (d)			

	08/2021 - 07/2022	08/2022 - 07/2023	změna
počet aktivních nabídek			
počet nových nabídek			
<b>Děčín III-Staré Město</b>	0	0	
průměrná cena (Kč/m2)			
průměrná doba inzerce (d)			
počet aktivních nabídek			
počet nových nabídek			
<b>Děčín IV-Podmokly</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	0	0	
průměrná doba inzerce (d)			
počet aktivních nabídek			
počet nových nabídek			
<b>Děčín VI-Letná</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	72,00 Kč	249,00 Kč	246 %
průměrná doba inzerce (d)	9	74	722 %
počet aktivních nabídek	2	2	0 %
počet nových nabídek	1	2	100 %
<b>Děčín VII-Chrochvice</b>	0	0	
průměrná cena (Kč/m2)			
průměrná doba inzerce (d)			
počet aktivních nabídek			
počet nových nabídek			
<b>Děčín IX-Bynov</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	0	145,00 Kč	
průměrná doba inzerce (d)		40	
počet aktivních nabídek		2	
počet nových nabídek		2	
<b>Děčín XXVII-Březiny</b>	0	0	
průměrná cena (Kč/m2)			
průměrná doba inzerce (d)			
počet aktivních nabídek			
počet nových nabídek			
<b>Děčín XXXII-Boletice n. L.</b>	0	0	
průměrná cena (Kč/m2)			
průměrná doba inzerce (d)			
počet aktivních nabídek			
počet nových nabídek			

Tabulka 10 - Průzkum cen realit – Rodinné domy – pronájem

## Byty prodej

	08/2021 - 07/2022	08/2022 - 07/2023	změna
<b>Děčín-obec</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	40 267,00 Kč	37 702,00 Kč	-6 %
průměrná doba inzerce (d)	59	110	86 %
počet aktivních nabídek	350	413	18 %
počet nových nabídek	321	324	1 %
<b>Chomutov-obec</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	28 696,00 Kč	28 242,00 Kč	-2 %
průměrná doba inzerce (d)	54	98	81 %
počet aktivních nabídek	788	806	2 %
počet nových nabídek	702	634	-10 %
<b>Teplice-obec</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	31 628,00 Kč	30 780,00 Kč	-3 %
průměrná doba inzerce (d)	59	92	56 %
počet aktivních nabídek	935	1059	13 %
počet nových nabídek	826	850	3 %
<b>Děčín I-Děčín</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	44 847,00 Kč	39 747,00 Kč	-11 %
průměrná doba inzerce (d)	56	68	21 %
počet aktivních nabídek	51	60	18 %
počet nových nabídek	49	45	-8 %
<b>Děčín II-Nové Město</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	43 028,00 Kč	43 839,00 Kč	2 %
průměrná doba inzerce (d)	67	127	90 %
počet aktivních nabídek	60	80	33 %
počet nových nabídek	56	64	14 %
<b>Děčín III-Staré Město</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	41 202,00 Kč	38 723,00 Kč	-6 %
průměrná doba inzerce (d)	49	104	112 %
počet aktivních nabídek	26	41	58 %
počet nových nabídek	26	36	38 %
<b>Děčín IV-Podmokly</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	39 227,00 Kč	33 956,00 Kč	-13 %
průměrná doba inzerce (d)	70	140	100 %
počet aktivních nabídek	59	54	-8 %
počet nových nabídek	51	40	-22 %
<b>Děčín VI-Letná</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	43 096,00 Kč	42 392,00 Kč	-2 %

	08/2021 - 07/2022	08/2022 - 07/2023	změna
průměrná doba inzerce (d)	46	93	102 %
počet aktivních nabídek	50	61	22 %
počet nových nabídek	46	48	4 %
<b>Děčín VII-Chrochvice</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	47 115,00 Kč	26 954,00 Kč	-43 %
průměrná doba inzerce (d)	68	425	525 %
počet aktivních nabídek	3	1	-67 %
počet nových nabídek	3	0	-100 %
<b>Děčín IX-Bynov</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	40 223,00 Kč	36 769,00 Kč	-9 %
průměrná doba inzerce (d)	49	120	145 %
počet aktivních nabídek	35	38	9 %
počet nových nabídek	29	30	3 %
<b>Děčín XXVII-Březiny</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	42 142,00 Kč	40 507,00 Kč	-4 %
průměrná doba inzerce (d)	28	90	221 %
počet aktivních nabídek	22	24	9 %
počet nových nabídek	22	18	-18 %
<b>Děčín XXXII-Boletice n. L.</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	24 812,00 Kč	25 597,00 Kč	3 %
průměrná doba inzerce (d)	35	115	229 %
počet aktivních nabídek	34	43	26 %
počet nových nabídek	33	33	0 %

Tabulka 11 - Průzkum cen realit – Byty – pronájem

#### Rodinné domy prodej

	08/2021 - 07/2022	08/2022 - 07/2023	změna
<b>Děčín-obec</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	26 191,00 Kč	30 229,00 Kč	15 %
průměrná doba inzerce (d)	130	156	20 %
počet aktivních nabídek	62	83	34 %
počet nových nabídek	51	61	20 %
<b>Chomutov-obec</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	41 564,00 Kč	38 128,00 Kč	-8 %
průměrná doba inzerce (d)	90	96	7 %
počet aktivních nabídek	32	64	100 %
počet nových nabídek	24	51	113 %
<b>Teplíce-obec</b>			

	08/2021 - 07/2022	08/2022 - 07/2023	změna
průměrná cena (Kč/m2)	39 967,00 Kč	45 291,00 Kč	13 %
průměrná doba inzerce (d)	106	123	16 %
počet aktivních nabídek	77	87	13 %
počet nových nabídek	65	61	-6 %
<b>Děčín I-Děčín</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	0,00 Kč	21 846,00 Kč	
průměrná doba inzerce (d)	0	42	
počet aktivních nabídek	0	2	
počet nových nabídek	0	2	
<b>Děčín II-Nové Město</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	29 490,00 Kč	25 899,00 Kč	-12 %
průměrná doba inzerce (d)	58	152	162 %
počet aktivních nabídek	5	7	40 %
počet nových nabídek	5	4	-20 %
<b>Děčín III-Staré Město</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	33 931,00 Kč	30 925,00 Kč	-9 %
průměrná doba inzerce (d)	114	110	-4 %
počet aktivních nabídek	2	2	0 %
počet nových nabídek	1	1	0 %
<b>Děčín IV-Podmokly</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	25 639,00 Kč	35 336,00 Kč	38 %
průměrná doba inzerce (d)	112	222	98 %
počet aktivních nabídek	5	13	160 %
počet nových nabídek	4	10	150 %
<b>Děčín VI-Letná</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	27 912,00 Kč	36 768,00 Kč	32 %
průměrná doba inzerce (d)	139	118	-15 %
počet aktivních nabídek	8	8	0 %
počet nových nabídek	6	7	17 %
<b>Děčín VII-Chrochvice</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	33 625,00 Kč	29 259,00 Kč	-13 %
průměrná doba inzerce (d)	157	153	-3 %
počet aktivních nabídek	3	6	100 %
počet nových nabídek	2	6	200 %
<b>Děčín IX-Bynov</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	33 477,00 Kč	29 495,00 Kč	-12 %
průměrná doba inzerce (d)	144	160	11 %
počet aktivních nabídek	3	4	33 %
počet nových nabídek	3	2	-33 %

	<b>08/2021 - 07/2022</b>	<b>08/2022 - 07/2023</b>	<b>změna</b>
<b>Děčín XXVII-Březiny</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	21 875,00 Kč	19 609,00 Kč	-10 %
průměrná doba inzerce (d)	0	0	
počet aktivních nabídek	1	1	0 %
počet nových nabídek	1	0	-100 %
<b>Děčín XXXII-Boletice n. L.</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	41 266,00 Kč	33 448,00 Kč	-19 %
průměrná doba inzerce (d)	0	221	
počet aktivních nabídek	1	4	300 %
počet nových nabídek	1	3	200 %

Tabulka 12 - Průzkum cen realit – Rodinné domy – prodej

## 6 Domy a byty v Děčíně

### 6.1 Počty domů, obydlených domů a obydlených bytů

Data pro domy a byty v Děčíně vychází ze sčítání lidu v roce 2021.<sup>3</sup>

Počet domů	počet obydlených bytů	v tom		
		rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
6 440	6 023	4 409	1 474	140

Počet obydlených bytů	v tom		
	v rodinných domech	v bytových domech	v ostatních budovách
21 783	5 821	15 582	380

Tabulka 13 - Počet domů a bytů v Děčíně k 2021

### 6.2 Zahájené a dokončené byty

Zahájené a dokončené byty na území ČR<sup>4</sup>:

	Byty celkem	v tom		z toho		
		nová výstavba	změna dokončených staveb	v rodinných domech nová výstavba	v bytových domech nová výstavba	v nebytových budovách
2011	28630	.	.	17385	6487	618
2012	29467	.	.	17442	7095	581
2013	25238	.	.	15469	6049	414
2014	23954	.	.	13992	6422	451
2015	25095	.	.	13890	7356	589
2016	27322	.	.	14567	8998	681
2017	28569	.	.	15170	9264	355
2018	33850	29906	3944	19152	10305	658
2019	36406	32340	4066	19229	12716	659
2020	34412	30375	4037	19218	10895	671
2021	34581	30243	4338	18998	10973	574
2022	39398	34631	4767	20151	14203	617

Tabulka 14 - Zahájené a dokončené byty na území ČR

<sup>3</sup> Pro více informací viz Základní údaje podle obcí vybraného okresu (Děčín), podle obvyklého pobytu, Období: SLDB 2021, dostupné na: [https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=SLD21043-OB-OK&z=T&f=TABULKA&skupId=4690&katalog=33475&pvo=SLD21043-OB-OK&pvoc=101&pvoch=40452#w=](https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=SLD21043-OB-OK&z=T&f=TABULKA&skupId=4690&katalog=33475&pvo=SLD21043-OB-OK&pvoc=101&pvoch=40452#w=;).

<sup>4</sup> Kód: BYT10-B/1.

Základní údaje o dokončených bytech na území ČR:

Rok		Počet bytů	náklady na 1 m <sup>2</sup> užitné plochy (tis. Kč)
2018	<b>Celkem</b>	<b>33 850</b>	<b>x</b>
	Rodinné domy	19 152	25,9
	Bytové domy	10 305	33,0
2019	<b>Celkem</b>	<b>36 406</b>	<b>x</b>
	Rodinné domy	19 229	26,6
	Bytové domy	12 716	33,3
2020	<b>Celkem</b>	<b>34 412</b>	<b>x</b>
	Rodinné domy	19 218	28,0
	Bytové domy	10 895	40,3
2021	<b>Celkem</b>	<b>34 581</b>	<b>x</b>
	Rodinné domy	18 998	30,4
	Bytové domy	10 973	44,3
2022	<b>Celkem</b>	<b>39 398</b>	<b>x</b>
	Rodinné domy	20 151	33,4
	Bytové domy	14 203	45,8

Tabulka 15 - Základní údaje o dokončených bytech

Dokončené byty v Děčíně:

	Děčín obec			ČR		
	Byty celkem	Byty v rodinných domech	Byty v bytových domech	Byty celkem	Byty v rodinných domech	Byty v bytových domech
2018	28	28	-	33 850	19 152	10 305
2019	36	20	-	36 406	19 229	12 716
2020	16	13	-	34 412	19 218	10 895
2021	23	23	-	34 581	18 998	10 973
2022	11	7	4	39 398	20 151	14 203

Tabulka 16 - Dokončené byty v Děčíně

### 6.3 Struktura bydlení

Obyvatelstvo podle způsobu bydlení<sup>5</sup>

	bydlící osoby celkem	v bytech	v zařízeních	mimo byty a zařízení	osoby bez domova
Okres Děčín	124 003	119 299	1 752	2 952	23
Děčín - obec	46 323	45 196	400	727	14
Ústecký kraj	788 789	754 677	14 676	19 436	309
Česká republika	10 520 441	10 104 385	187 578	228 478	3 726

Tabulka 17 - Obyvatelstvo podle způsobu bydlení

<sup>5</sup> Zdroj: SLDB 2021.

Obydlené byty podle období výstavby nebo rekonstrukce domu - všechny druhy domů

Území	Obydlené byty celkem	1919 a dříve	1920 - 1945	1946 - 1970	1971 - 1980	1981 - 1990
Okres Děčín	54 644	<b>11 459</b>	8 581	5 793	9 533	8 379
Děčín - obec	21 783	3 788	3 716	3 289	3 586	<b>4 291</b>
Ústecký kraj	353 285	39 185	40 003	<b>73 177</b>	71 150	62 535
Česká republika	4 480 139	361 069	530 998	<b>926 599</b>	818 932	617 148
Území	1991 - 2000	2001 - 2010	2011 - 2015	2016 a později	nezjištěno	
Okres Děčín	3 563	3 488	1 139	946	1 763	
Děčín - obec	1 032	1 123	315	187	456	
Ústecký kraj	20 771	21 224	9 391	7 122	8 727	
Česká republika	337 880	453 489	149 759	175 125	109 140	

Tabulka 18 - Obydlené byty podle období výstavby nebo rekonstrukce domu

Počet a kapacita zařízení sociální péče - obec Děčín

Období: 31.12.2021	Počet zařízení	Počet míst v zařízeních
Domovy pro seniory	3	82
Domovy pro osoby se zdravotním postižením	1	18
Azylové domy	1	29
Chráněná bydlení	3	45
Denní stacionáře	1	-
Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	3	-
Sociální poradny	9	-

Tabulka 19 - Počet a kapacita zařízení sociální péče - obec Děčín

Počet a návštěvnost hromadných ubytovacích zařízení

obec Děčín	2019	2020	2021	2022
počet zařízení	21	22	24	25
hosté	41 749	22 511	26 529	34 530
_z toho nerezidenti	17 036	6 929	7 367	15 770
přenocování	74 788	45 293	59 133	71 372
_z toho nerezidenti	30 429	12 662	15 358	12 957
průměrný počet přenocování	1,8	2	2,2	2,1

Tabulka 20 - Počet a návštěvnost hromadných ubytovacích zařízení

## 6.4 Struktura domácností<sup>6</sup>

Hospodařící domácnosti podle počtu členů domácnosti a podle obcí vybraného okresu (podle obvyklého pobytu)

Území	Hospodařící domácnosti celkem	v tom hospodařící domácnosti s počtem členů							Počet členů hospodařících domácností celkem	Průměrný počet členů hospodařící domácnosti
		1	2	3	4	5	6	7 a více		
Okres Děčín	58 649	24 434	17 252	8 181	6 351	1 609	492	330	122 480	2,09
Děčín	22 918	10 106	6 808	2 993	2 258	491	158	104	45 972	2,01
Ústecký kraj	377 305	159 495	110 631	54 003	39 479	9 500	2 631	1 566	776 290	2,06
ČR	4 813 103	1 880 336	1 421 003	701 829	602 503	151 123	39 219	17 090	10 359 900	2,15

Tabulka 21 - Hospodařící domácnosti podle počtu členů domácnosti

Hospodařící domácnosti tvořené jednou rodinou podle typu domácnosti a podle obcí vybraného SO ORP (podle obvyklého pobytu)

Území	Rodinné domácnosti celkem	úplné rodiny					neúplné rodiny		
		celkem	v tom				celkem	v tom	
			manželské páry	faktická manželství	registrovaná partnerství	faktická partnerství		osamělý otec	osamělá matka
SO ORP Děčín	19 568	15 717	11 903	3 763	9	42	3 851	589	3 262
Děčín	12 249	9 598	7 166	2 395	6	31	2 651	367	2 284
Ústecký kraj	207 583	163 922	121 069	42 303	143	407	43 661	6 138	37 523
ČR	2 773 930	2 265 340	1 748 068	509 535	1 964	5 773	508 590	77 060	431 530

Tabulka 22 - Hospodařící domácnosti tvořené jednou rodinou

<sup>6</sup> Období: SLDB 2021.

Obydlené byty podle počtu osob v bytě, druhu domu a podle obcí vybraného okresu (podle obvyklého pobytu, bytové domy)

Území	Obydlené byty celkem	v tom podle počtu osob v bytě						Počet bydlících osob	
		1	2	3	4	5	6 a více	celkem	průměr na 1 byt
Okres Děčín	29 779	14 054	8 422	3 822	2 494	614	373	58 006	1,95
Děčín	15 582	7 310	4 526	1 950	1 336	286	174	30 202	1,94
Ústecký kraj	228 215	104 279	65 852	31 838	19 425	4 560	2 261	447 396	1,96
ČR	2 431 918	1 078 617	724 778	338 900	229 748	44 862	15 013	4 787 762	1,97

Tabulka 23 - Obydlené byty podle počtu osob v bytě

## 7 Domácnosti dle příjmových skupin 2022

Domácnosti dle příjmových skupin 2022

Domácnosti dle příjmových skupin 2022	Domácnosti celkem	Ústecký kraj
Počet domácností, absol.	4 490 188	342 184
Počet osob, absol.	10 261 354	772 048
Skupiny podle čistého měsíčního příjmu na osobu (Kč)		
Podíl domácností ve skupině		
do 6000	1,2 %	2,3 %
6001 - 8000	1,4 %	1,6 %
8001 - 10000	3,4 %	4,3 %
10001 - 12000	4,9 %	5,9 %
12001 - 15000	16,0 %	16,7 %
15001 - 20000	30,9 %	29,1 %
20001 - 30000	26,3 %	26,9 %
30001 - 50000	12,9 %	11,0 %
50001 a více	3,0 %	2,4 %

Tabulka 24 - Domácnosti dle příjmových skupin 2022

Výdaje na bydlení domácností za Ústecký kraj<sup>7</sup>

	Ústecký kraj					ČR
	2018	2019	2020	2021	2022	2022
Celkové měsíční náklady domácnosti na bydlení (Kč)	6 163	6 116	6 387	6 597	7 180	6 820
z toho (%) nájemné, úhrada za užívání bytu	28,4	28,1	28,6	28,2	27,0	24,4
z toho (%) elektřina	23,7	24,1	23,4	23,4	25,2	28,9
z toho (%) plyn z dálkového zdroje	13,0	11,9	12,5	11,8	13,2	15,0
z toho (%) teplo a teplá voda	12,9	14,2	13,7	13,5	12,5	9,8
z toho (%) vodné a stočné	11,3	10,8	11,4	11,8	11,3	9,7

Tabulka 25 - Výdaje na bydlení domácností

<sup>7</sup> Zdroj dat: Příjmy, výdaje a životní podmínky domácností. Šetření Životní podmínky (SILC 2022) (údaje o domácnostech jsou platné k roku šetření, o příjmech za předchozí rok).

## 8 Důchody a mzdy

### 8.1 Důchody

Průměrný důchod

1.1.2022-31.12.2022			Česká republika	Ústecký kraj	Děčín
<b>Průměrný důchod celkem</b>			17 320	16 797	16 394
v tom	starobní důchod (sólo) [2]	plný	18 098	17 819	17 230
		poměrný	7 114	7 298	7 246
	invalidní důchod (sólo) [3]	pro invaliditu 3. stupně	15 633	15 211	14 677
		pro invaliditu 2. stupně	10 444	10 225	9 940
		pro invaliditu 1. stupně	8 887	8 700	8 650
	vdovský důchod	sólo	11 681	11 370	11 169
		kombinovaný	19 260	19 132	18 739
	vdovecký důchod	sólo	10 537	10 011	9 672
		kombinovaný	22 036	21 885	20 971
	sirotčí důchod		9 365	8 688	8 486

Tabulka 26 - Průměrný důchod

Průměrná výše sólo důchodů v okresech a krajích ČR k 31. 12. 2022 - celkem (muži + ženy), v Kč

Území	Starobní důchody sólo	z toho předčasné důchody sólo	Invalidní důchody sólo pro invaliditu			Vdovské důchody sólo	Vdovecké důchody sólo	Sirotčí důchody
			I. stupně	II. stupně	III. stupně			
Ústecký kraj	17 778	15 939	8 700	10 225	15 211	11 370	10 011	8 688
Děčín	17 200	15 600	8 650	9 940	14 677	11 169	9 672	8 486
Česká republika	18 061	16 245	8 887	10 444	15 633	11 681	10 537	9 365

Tabulka 27 - průměrná výše sólo důchodů

Průměrná výše sólo důchodů v okresech a krajích ČR k 31. 12. 2022 – ženy, v Kč

Území	Starobní důchody sólo	z toho předčasné důchody sólo	Invalidní důchody sólo pro invaliditu			Vdovské důchody sólo	Vdovecké důchody sólo	Sirotčí důchody
			I. stupně	II. stupně	III. stupně			
Ústecký kraj	16 159	14 471	8 429	9 861	14 738	11 370	0	8 782
Děčín	15 820	14 348	8 438	9 680	14 298	11 169	0	8 599
Česká republika	16 484	14 760	8 620	10 101	15 166	11 681	0	9 362

Tabulka 28 - průměrná výše sólo důchodů ženy

Průměrná výše sólo důchodů v okresech a krajích ČR k 31. 12. 2022 – muži, v Kč

Území	Starobní důchody sólo	z toho předčasné důchody sólo	Invalidní důchody sólo pro invaliditu			Vdovské důchody sólo	Vdovecké důchody sólo	Sirotčí důchody
			I. stupně	II. stupně	III. stupně			
Ústecký kraj	19 523	17 641	9 037	10 635	15 601	0	10 011	8 588
Děčín	18 680	16 991	8 914	10 241	14 994	0	9 672	8 373
Česká republika	19 755	17 866	9 220	10 804	16 025	0	10 537	9 368

Tabulka 29 - průměrná výše sólo důchodů muži

## 8.2 Mzdy

Průměrné mzdy dle hlavních tříd CZ-ISCO, 2022

	Česká republika	Ústecký kraj
<b>Hrubá měsíční mzda celkem</b>	43 413	40 223
Řídící pracovníci	95 345	84 460
Specialisté	62 497	55 559
Techničtí a odborní pracovníci	46 621	45 918
Úředníci	34 998	32 940
z toho mzda zaměstnanců podle hlavních tříd CZ-ISCO		
Pracovníci ve službách a prodeji	30 877	30 847
Kvalifikovaní pracovníci v zemědělství, lesnictví a rybářství	31 456	29 087
Řemeslníci a opraváři	36 435	36 014
Obsluha strojů a zařízení, montéři	34 926	35 465
Pomocní a nekvalifikovaní pracovníci	25 198	24 474

Tabulka 30 - Průměrné mzdy

## 9 Domácnosti v bytové nouzi

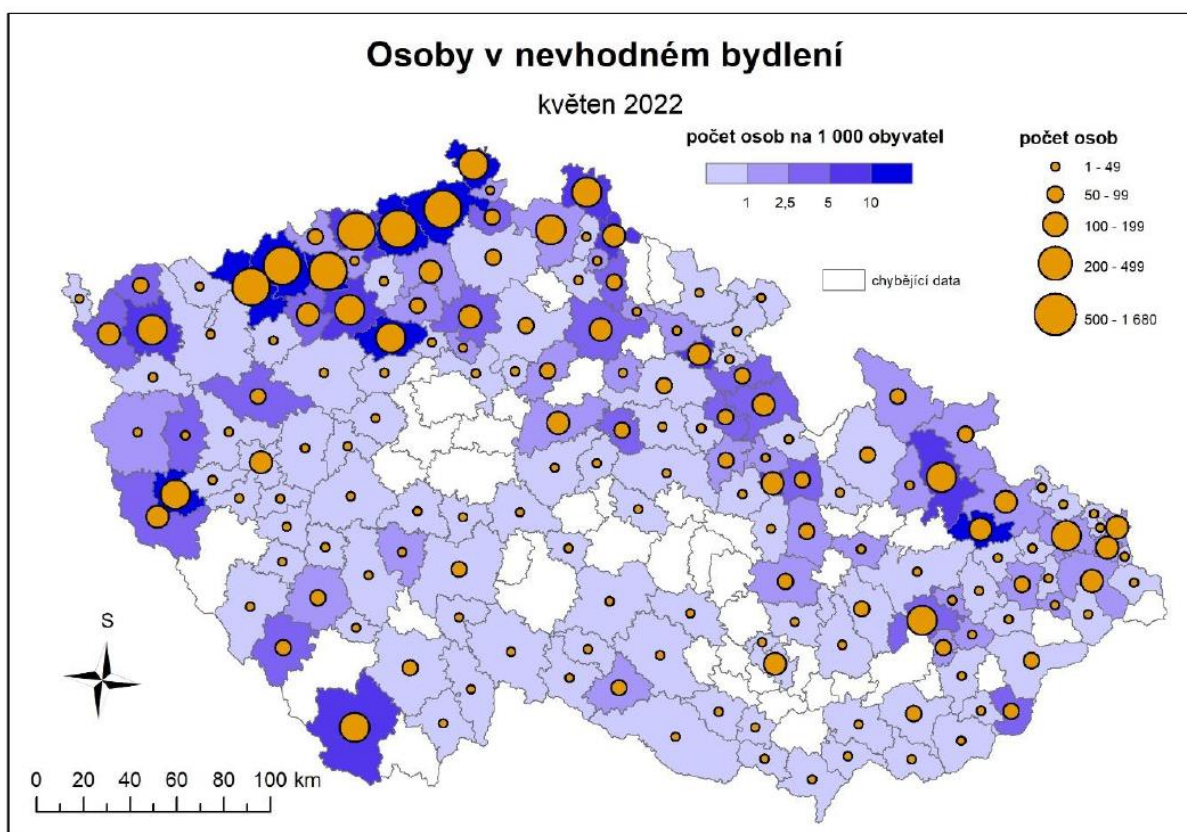
Tato kapitola je citací ze souhrnné výzkumné zprávy *Sčítání osob z vybraných kategorií klasifikace ETHOS „Sociální bydlení – metodická a informační podpora v oblasti sociálních agend“, SocioFactor s.r.o. 2022.*<sup>8</sup> Předmětem jsou osoby v nevhodném bydlení (byty, rodinné domy/domky, nebytové prostory a chaty), v mobilních zařízeních (maringotky, karavany, hausbóty) a chatkách v zahrádkářských koloniích. Za nevhodné bydlení jsou považovány byty, domy, chaty nebo nebytové prostory, které splňují alespoň jeden z následujících bodů:

- i. V bytě/příbytku není dostupná tekoucí voda;
- ii. V bytě/příbytku není dostupná teplá voda;
- iii. V bytě/příbytku není dostupná elektřina;
- iv. V bytě/příbytku není dostupný záchod;
- v. V bytě/příbytku není dostupná koupelna/sprcha;
- vi. V bytě/příbytku není dostupná kuchyň/kuchyňský kout s dřezem;
- vii. V chladných dnech je v bytě/příbytku zima, ale domácnost nemá možnost si zatopit;
- viii. Okna nebo vstupní dveře do bytu/příbytku díky silnému a trvalému poškození již neplní svou funkci, případně zcela chybí;
- ix. V obývaném prostoru je trvale a silně rozšířená plíseň, která se vyskytuje z důvodu celoroční vlhkosti (nejde o plísně v zimním období způsobené nevhodným užíváním bytu, např. nedostatečným větráním);
- x. Statika/konstrukce domu je natolik narušená, že výrazně omezuje či ohrožuje obyvatele (např. rozpadající se střecha či rozpadající se schodiště na chodbě).

„Počty osob v nevhodném bydlení Střední hodnota odhadu celkového počtu osob žijících v nevhodném bydlení (včetně osob v mobilních obydlích a v chatkách v zahrádkářských koloniích) je 16 058 osob (při aplikaci příslušného intervalu spolehlivosti docházíme k rozmezí 12 850–19 270 osob). Průměrný počet osob v jedné domácnosti činí podle terénního výzkumu ve vybraných lokalitách 3,8 osoby. Celkový počet domácností, kterých se bydlení v nevhodném bydlení týká, čítá 4 215 domácností, ve kterých žije zmíněných 16 058 osob v bytové nouzi (při aplikaci příslušného intervalu spolehlivosti docházíme k rozmezí 3 160–5 270 domácností s 12 040–20 070 osobami). Největší počet osob v nevhodném bydlení žije v Ústeckém kraji, ve kterém jejich počet přesahuje 7 000 osob v bytové nouzi. Zde žije nejvíce osob v Ústí nad Labem (1 508), Děčíně (1 052), Mostě (1 018) a Chomutově (781). V těchto městech se nachází několik budov ve špatném stavu, které obývá vysoký počet osob v bytové nouzi. Byty v těchto domech jsou často přelidněné. Přes tisíc osob v nevhodném bydlení v rámci jednoho kraje žije ještě v Moravskoslezském kraji (1 663) a Středočeském kraji (1 129).“<sup>9</sup>

<sup>8</sup> Viz Sčítání osob z vybraných kategorií klasifikace ETHOS, Souhrnná výzkumná zpráva, SocioFactor s.r.o., 2022.

<sup>9</sup> Viz tamtéž, str. 87.



Obrázek 3 - Osoby v nevhodném bydlení<sup>10</sup>

<sup>10</sup> Viz tamtéž, str. 87.

## 10 Sociální služby pobytové, ambulantní a terénní v kontextu bydlení a jiné kapacity

### 10.1 Pobytové sociální služby

Zařízení	Zřizovatel	Cílová skupina	Kapacita: ne/dostatečná? vývoj/trend/predikce
Domov pro seniory	Centrum sociálních služeb	Senioři 65 let a výše	<p>Kapacita: 55 lůžek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kapacita permanentně naplněná, společně s DZR pořadník čítá 400-500 osob.</li> <li>- poptávka několikanásobně převyšuje kapacitu, nárůst je v čase stabilní</li> <li>- výhled: přesun do nové budovy, snížení kapacity na 42 lůžek, záměr již schválen; zdokonalování služeb</li> </ul>
Domov pro seniory	Valerie-Homecare, s.r.o.	<p>Senioři 65 let a výše</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- služby nejsou poskytovány např. osobám, které trpí Alzheimerovou chorobou, závažnými psychiatrickými chorobami, nebo jejichž zdravotní stav vyžaduje poskytování péče ve zdravotnickém zařízení.</li> </ul>	<p>Kapacita: 16 lůžek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kapacita permanentně naplněná, klientela stabilní. Pořadník cca 60 osob, obsahuje žádosti preventivní i urgentní. Každodenní urgence k umístění ze strany rodin. Čekací doba zhruba měsíc až 2 roky</li> <li>- Nárůst poptávky</li> <li>- výhled: vůle k rozšíření, pokud by byla možnost, ale aktuálně v plánu ne.</li> </ul>

Zařízení	Zřizovatel	Cílová skupina	Kapacita: ne/dostatečná? vývoj/trend/predikce
Domov pro seniory	ADP Anna s.r.o.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Osoby s tělesným postižením</li> <li>- Osoby se zdravotním postižením</li> <li>- senioři</li> </ul> <p>60 let a výše</p>	<p>Kapacita 12 lůžek, naplněná;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stálý zájem o službu – veden pořadník (průběžně cca 15-20 osob)</li> </ul> <p>- výhled: zaznamenáván nárůst poptávky, ale rozšiřování není v plánu</p>
Domov se zvláštním režimem	Centrum sociálních služeb	<p>Osoby se sníženou soběstačností z důvodu chronického duševního onemocnění tohoto typu: organické duševní poruchy včetně symptomatických (stařecká demence, Alzheimerova demence, ostatní typy demencí a deprese), jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby.</p> <p>65 let a výše</p>	<p>kapacita 46 lůžek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kapacita permanentně naplněná, společně s DZR pořadník čítá 400-500 osob.</li> <li>- poptávka několikanásobně převyšuje kapacitu, nárůst je v čase stabilní</li> <li>- výhled: rozšíření kapacity na 91 lůžek (tj. dvojnásobek), záměr již schválen</li> </ul>
Domov se zvláštním režimem	Oblastní spolek ČČK	<p>Chronicky nemocní občané (muži i ženy) s duševním onemocněním trpící Alzheimerovou a stařeckou demencí od 45 let, kteří svým stavem mají omezenou míru soběstačnosti a jsou plně odkázáni na pomoc druhé osoby vymezené zákonem č.108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.</p>	<p>Kapacita 13 lůžek, 6 pokojů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kapacita naplněná, pořadník v řádu vyšších desítek</li> <li>- nárůst poptávky ne</li> <li>- výhled do budoucna: rozšíření budovy o dalších 13 lůžek ve fázi projektu</li> </ul>

Zařízení	Zřizovatel	Cílová skupina	Kapacita: ne/dostatečná? vývoj/trend/predik ce
Domov pro osoby se zdravotním postižením	Centrum sociálních služeb	Dospělí lidé s mentálním nebo kombinovaným postižením, u kombinovaného postižení musí být vždy zastoupeno postižení mentální)	<p>Provozovna Krásnostudenecká 1525/30, 405 02 Děčín VI (platí od 24.2.2021 po dobu rekonstrukce objektu v Boleticích)</p> <p>kapacita je 18 lůžek, naplněná; pořadník v řádu jednotek osob. Poptávka stabilní.</p> <p>- výhled: původní budova v demolici, dle nového projektu na stávající adrese (Boletice) bude kapacita 18 lůžek zachována. Otevření odhadováno na rok 2026.</p> <p>- Propustnost se službou chráněného bydlení</p>
Chráněné bydlení	Centrum sociálních služeb Služby pro osoby se zdravotním postižením - úsek Chráněné bydlení	<p>dospělým lidem se zdravotním, mentálním nebo kombinovaným postižením</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dospělá osoba v nepříznivé sociální situaci</li> <li>• je z Ústeckého kraje,</li> <li>• má zdravotní, mentální nebo kombinované postižení,</li> <li>• potřebuje částečnou podporu (necelodenní péče), zvládá základní</li> </ul>	<p>27 lůžek na adresách</p> <p>- kapacita naplněna, poptávka je relativně stabilní (větší část klientů dlouhodobí), většina seniorů.</p> <p>- pořadník v řádu jednotek. Proměna povahy požadované služby – zvyšuje se zájem o jednolůžkové pokoje.</p> <p>- výhled: kapacita stabilní, rozšíření není v plánu z důvodu nákladnosti služby.</p>

Zařízení	Zřizovatel	Cílová skupina	Kapacita: ne/dostatečná? vývoj/trend/predikce
		<p>sebeobslužné dovednosti,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nemá kde bydlet, nemůže nebo nechce bydlet v současném bydlišti.</li> </ul>	<p>U části klientů průběžně přesun do DZP (důvodem stárnutí a větší potřeba péče)</p> <p>- propustnost se službou DOZP</p>
Chráněné bydlení	<p>Jurta, o.p.s.</p> <p>Adresy domácností: Pěší 9, Tyršova 1096/1, Kamenická 645/56, Litoměřická 183/51</p>	Podpora samostatného bydlení je určena dospělým lidem se zdravotním postižením ve věku 18 až 80 let.	<p>KAPACITA:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 lůžek (rozptýlené po městě, jeden byt 2+1), naplněná, klientela poměrně stabilní, pořadník do 10 osob.</li> <li>- nárůst poptávky, i s potřebou vyšší míry podpory</li> <li>- výhled: rozšíření přítomnosti pracovníka na 24/7 (v současnosti přítomnost do 18.00, poté akutní situace telefonický kontakt)</li> </ul>
Chráněné bydlení	Domov pro osoby se zdravotním postižením Oleška - Kamenice, p.o.	- Osoby s mentálním a kombinovaným postižením od 18 let věku. Osobám ve věkové kategorii nad 60 let je služba poskytována pouze v případě, že smlouva o poskytování sociální služby s nimi byla uzavřena před dosažením věku 60 let (tj. že tyto osoby žily v zařízení ještě před dosažením této věkové hranice).	<p>počet lůžek 13 (2 adresy)</p> <p>kapacita naplněná</p> <p>pořadník o několika osobách, klienti se ale rekrutují i z DOZP stejného poskytovatele (cvičné domácnosti)</p> <p>- výhled: rozšíření kapacity služby o 10 míst v novém objektu (ul. Přírodní, Boletice) – projekt hotový, plán otevření 1. 1. 2027</p>
Chráněné bydlení	<p>Charita Česká Kamenice</p> <p>adresy v Děčíně: Na Pěšině 284, Děčín IX-Bynov</p>	Osoby ohrožené závislostí nebo závislé na návykových látkách	<p>kapacita celkem 47 lůžek, ale v Děčíně 2 byty (3 lůžka)</p> <p>kapacita je naplněná</p>

Zařízení	Zřizovatel	Cílová skupina	Kapacita: ne/dostatečná? vývoj/trend/predikce
	Klostermannova 508/8, Děčín VI-Letná	Osoby s chronickým duševním onemocněním  (specifická CS, ChČK jediný poskytovatel služeb pro tuto CS v kraji) - byty nejsou bezbariérové - 18 let a výšet  (Klienty jsou bývalí obyvatelé Domova se zvláštním režimem, nebo žadatelé kteří jsou naší cílovou skupinou a mají dostatečné schopnosti pro bydlení ve vlastní domácnosti.)	Zájemců o službu cca 25 a více  - výhled: ačkoli je skupina prioritizovaná pro rozvoj sítě služeb, organizace rozšíření neplánuje
Azylový dům	Centrum sociálních služeb, Azylový dům pro muže a matky s dětmi	Matky s nezletilými dětmi a těhotné ženy od 17 let věku, otcové s nezl. dětmi a muži od 18 do 64 let v nepříznivé sociální situaci spojené zejména se ztrátou bydlení.	kapacita 29 lůžek - kapacita permanentně naplněná  - výhled: v budoucnu možné přestěhování do objektu bývalého internátu v Benešovské ulici, zvýšení kapacity na 33 lůžek
Odlehčovací služba	Valerie-Homecare, s. r. o. Pobytová služba	seniorům a dospělým zdravotně postiženým občanům, kteří z důvodu věku, chronického onemocnění, nebo zdravotního postižení nemohou zůstat sami ve svém domácím prostředí bez pomoci jiné fyzické osoby i za předpokladu zajištění pečovatelské služby (občané propuštění z nemocničního	2 lůžka  kapacita permanentně naplněná, klientela stabilní. Pořadník cca 60 osob, obsahuje žádosti preventivní i urgentní. Každodenní urgence k umístění ze strany rodin. Čekací doba zhruba měsíc až 2 roky

Zařízení	Zřizovatel	Cílová skupina	Kapacita: ne/dostatečná? vývoj/trend/predikce
		zařízení, léčebny dlouhodobě nemocných, čekatelé na umístění v domově pro seniory atd.).	- Nárůst poptávky ano  - výhled: vůle k rozšíření, pokud by byla možnost, ale aktuálně v plánu ne.
Odlehčovací služba	ADP Anna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Osoby s kombinovaným postižením</li> <li>- Osoby s tělesným postižením</li> <li>- Osoby se zdravotním postižením</li> <li>- Senioři (tvoří cca 75 % klientů)</li> </ul>	<p>odlehčovací služba – kapacita 16 lůžek ve vícelůžkových pokojích</p> <p>- kapacita naplněná, služba vede pořadník, ale aktivně pracuje s plánováním péče (např. během nepřítomnosti doma pečujících) a snaží se poptávce co nejvíce vyhovět</p> <p>- výhled: rozšiřování není v plánu</p>

Tabulka 31 - Seznam pobytových sociálních služeb

## 10.2 Ambulantní sociální služby

Zařízení	Zřizovatel	Cílová skupina	Kapacita: ne/dostatečná? vývoj/trend/predikce
Noclehárna	Centrum sociálních služeb	Věková struktura 18 let a výše, muži bez přístřeší, kteří mají zájem o využití hygienického zařízení a přenocování, v nepříznivé sociální situaci spojené zejména se ztrátou bydlení.	Kapacita: 8 lůžek aktuálně, po možném přestěhování do objektu v Benešovské ulici by se kapacita zvýšila na 10. Nyní dostatečná, variuje sezónně. Bariérou pro část klientů je umístění budovy v kopci. Klientela je stabilní, cca 1-2 klienti v seniorním věku. V zimním období (mrazy) nedostačuje.

Zařízení	Zřizovatel	Cílová skupina	Kapacita: ne/dostatečná? vývoj/trend/predikce
			Výhled: potenciálně rozšíření kapacity o 2 místa a zkvalitnění zázemí (společenská místnost, kuchyňka).
Poradna pro osoby ohrožené domácím násilím	Centrum krizové intervence v Ústí nad Labem	Osoby bez přístřeší, osoby v krizi, ohrožené sociálním vyloučením, nezaměstnaní	Kapacita v kontaktním pracovišti Děčín: 1 Kapacita pobytové služby: 5 (Ústecký kraj)
Pečovatelská služba	Centrum sociálních služeb Děčín	Osoby, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby. Služby jsou poskytovány klientům bez omezení věku.  Cca 60 % klientů tvoří senioři	Kapacita ambulantní formy – dle individuálních potřeb ve vymezených časech ve střediscích osobní hygieny (3 bezbariérové koupelny)  Kapacita služby: společně s terénní formou stabilně cca 120 většinou dlouhodobých klientů, veškerá poptávka průběžně uspokojována (pořadník není). V období před Covid19 až 180 klientů.  Výhled: nárůst klientely ne, ale vzhledem k stárnutí klientů nárůst počtu úkonů u jednotlivců.

Tabulka 32 - Seznam ambulantních sociálních služeb

### 10.3 Terénní sociální služby

Zařízení	Zřizovatel	Cílová skupina	Kapacita: ne/dostatečná? vývoj/trend/predikce
Terénní pečovatelská služba	Centrum sociálních služeb Děčín	osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby. Služby jsou poskytovány klientům bez omezení věku. Cca 60 % klientů tvoří senioři.	Kapacita služby: 15 terénních pracovníků.  Společně s terénní formou stabilně cca 120 většinou dlouhodobých klientů, veškerá poptávka průběžně uspokojována (pořadník není veden). V období před Covid19 až 180 klientů.  Vývoj/výhled: nárůst klientely ne, ale vzhledem k stárnutí klientů nárůst počtu úkonů u jednotlivců
Terénní pečovatelská služba	Prosapia, z.ú., společnost pro rodinu	Osoby s chronickým duševním onemocněním  Osoby s chronickým duševním onemocněním  Rodiny s dítětem/děťmi  Senioři	Okamžitá kapacita 2 klienti, aktuálně (září 2023) volná kapacita  Poptávka pokrytá; stabilní, dlouhodobí klienti (obměna minimální)  Rozšiřování kapacity ne, pouze rozšiřování služeb u jednotlivých klientů dle jejich potřeb.
Terénní pečovatelská služba	Oblastní spolek ČČK	osoby s kombinovaným postižením osoby s mentálním postižením osoby s tělesným postižením osoby se sluchovým postižením osoby se zdravotním postižením osoby se zrakovým postižením osoby s chronickým onemocněním senioři	Kapacita okamžitá 6 osob (ráno a večer pouze 1 pečovatelka)  Měsíčně cca 50 klientů, v roční evidenci až 95 klientů  Pořadník cca 10-15 osob, nárůst poptávky ne  Výhled: potřeba rozšiřovat nepociťována, funguje spolupráce

Zařízení	Zřizovatel	Cílová skupina	Kapacita: ne/dostatečná? vývoj/trend/predikce
			s dalšími poskytovateli
Terénní asistenční služba	Agentura osobní asistenční služby z. ú.	Pro osoby se zdravotní postižením. Pro osoby s kombinovaným postižením. Pro osoby s chronickým zdravotním postižením. Pro osoby s mentálním postižením. Pro seniory. Osoby s Alzheimerovou chorobou a demencí	okamžitá maximální kapacita 11 klientů, kapacita je naplněná  Výhled: rozšiřování ne
Terénní pečovatelská služba	ADP Anna	Osoby s kombinovaným postižením - Osoby s tělesným postižením - Osoby se zdravotním postižením - Senioři (tvoří cca 75 % klientů)	pečovatelská služba – okamžitá kapacita 5 klientů  kapacita naplněná, služba vede pořadník  - výhled: rozšiřování není v plánu
Terénní odlehčovací služba	Valerie-Homecare, s. r. o.	seniorům a dospělým zdravotně postiženým občanům, kteří z důvodu věku, chronického onemocnění, nebo zdravotního postižení nemohou zůstat sami ve svém domácím prostředí bez pomoci jiné fyzické osoby i za předpokladu zajištění pečovatelské služby (občané propuštění z nemocničního zařízení, léčebny dlouhodobě nemocných,	Okamžitá kapacita 3 lůžka  kapacita permanentně naplněná, klientela stabilní. - nárůst poptávky ano  - výhled: vůle k rozšíření, pokud by byla možnost, ale aktuálně v plánu ne.

Zařízení	Zřizovatel	Cílová skupina	Kapacita: ne/dostatečná? vývoj/trend/predikce
		čekatelé na umístění v domově pro seniory atd.).	

Tabulka 33 - Seznam terénních sociálních služeb

#### 10.4 Jiné kapacity v kontextu bydlení

Zařízení	Zřizovatel	Cílová skupina	Kapacita: ne/dostatečná? vývoj/trend/predikce
Byty zvláštního určení pro seniory a zdravotně postižené	MM Děčín Město spravuje byty zvláštního určení (velikosti 1+0 pro jednotlivce, 1+1 a 2+1 pro manželské dvojice) na adresách: <ul style="list-style-type: none"> <li>Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI,</li> <li>Krásnostudenecká 1362/104A, Děčín VI (ubytovna pro seniory),</li> <li>Jindřichova 337, Děčín IX,</li> <li>Přímá 397 a 398, Děčín XXXII.</li> </ul>	Senioři a zdravotně postižení	Kapacita 297 bytů, 61 volných, aktuálně obývá 299 osob. - Aktuální kapacita obyvatelných bytů je naplněná. - Do budoucna není v plánu rozšiřování. - Poptávka převyšuje nabídku.  Je zde bodový systém a komise. OSV doporučí a OMH přiděluje byt. Pořadník v řádu jednotek zájemců.

Tabulka 34 - Jiné kapacity kontextu bydlení

## 11 Seznam obrázků, grafů a tabulek

### Obrázky a grafy

Obrázek 1 - Odhad vývoje počtu obyvatel celkem .....	7
Obrázek 2 - Vývoj počtu dětí a seniorů .....	8
Obrázek 3 - Osoby v nevhodném bydlení .....	29

### Tabulky

Tabulka 1 - Zadluženost nájemníků města .....	5
Tabulka 2 - Obecná demografie .....	6
Tabulka 3 Celkový vývoj populace .....	7
Tabulka 4 Vývoj populace 15-64 .....	8
Tabulka 5 Vývoj počtu dětí .....	9
Tabulka 6 Vývoj počtu seniorů 65+ .....	9
Tabulka 7 Vývoj počtu seniorů 80+ .....	10
Tabulka 8 - Půda na území obce .....	11
Tabulka 9 - Průzkum cen realit – byty – pronájem .....	14
Tabulka 10 - Průzkum cen realit – Rodinné domy – pronájem .....	15
Tabulka 11 - Průzkum cen realit – Byty – pronájem .....	17
Tabulka 12 - Průzkum cen realit – Rodinné domy – prodej .....	19
Tabulka 13 - Počet domů a bytů v Děčíně k 2021 .....	20
Tabulka 14 - Zahájené a dokončené byty na území ČR .....	20
Tabulka 15 - Základní údaje o dokončených bytech .....	21
Tabulka 16 - Dokončené byty v Děčíně .....	21
Tabulka 17 - Obyvatelstvo podle způsobu bydlení .....	21
Tabulka 18 - Obydlené byty podle období výstavby nebo rekonstrukce domu .....	22
Tabulka 19 - Počet a kapacita zařízení sociální péče - obec Děčín .....	22
Tabulka 20 - Počet a návštěvnost hromadných ubytovacích zařízení .....	22
Tabulka 21 - Hospodařící domácnosti podle počtu členů domácnosti .....	23
Tabulka 22 - Hospodařící domácnosti tvořené jednou rodinou .....	23
Tabulka 23 - Obydlené byty podle počtu osob v bytě .....	24
Tabulka 24 - Domácnosti dle příjmových skupin 2022 .....	25
Tabulka 25 - Výdaje na bydlení domácností .....	25
Tabulka 26 - Průměrný důchod .....	26
Tabulka 27 - průměrná výše sólo důchodů .....	26
Tabulka 28 - průměrná výše sólo důchodů ženy .....	26
Tabulka 29 - průměrná výše sólo důchodů muži .....	27
Tabulka 30 - Průměrné mzdy .....	27
Tabulka 31 - Seznam pobytových sociálních služeb .....	35
Tabulka 32 - Seznam ambulantních sociálních služeb .....	36
Tabulka 33 - Seznam terénních sociálních služeb .....	39
Tabulka 34 - Jiné kapacity kontextu bydlení .....	39



Příloha Koncepce bydlení  
statutárního města Děčín  
2024 – 2044  
Hlavní datový podklad

# Obsah

<b>1</b>	<b>Základní přehled bytového fondu statutárního města Děčín .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Zadluženost nájemníků města.....</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Demografická prognóza .....</b>	<b>6</b>
3.1	Obecná demografie.....	6
3.2	Odhad vývoje počtu obyvatel celkem .....	7
3.3	Vývoj počtu dětí a seniorů .....	8
3.4	Migrace a práce .....	10
<b>4</b>	<b>Půda na území obce .....</b>	<b>11</b>
<b>5</b>	<b>Výstup z rozhovorů s realitními makléři a kanceláři .....</b>	<b>12</b>
5.1	Průzkum cen realit.....	12
<b>6</b>	<b>Domy a byty v Děčíně .....</b>	<b>20</b>
6.1	Počty domů, obydlených domů a obydlených bytů .....	20
6.2	Zahájené a dokončené byty .....	20
6.3	Struktura bydlení .....	21
6.4	Struktura domácností .....	23
<b>7</b>	<b>Domácnosti dle příjmových skupin 2022 .....</b>	<b>25</b>
<b>8</b>	<b>Důchody a mzdy.....</b>	<b>26</b>
8.1	Důchody.....	26
8.2	Mzdy .....	27
<b>9</b>	<b>Domácnosti v bytové nouzi.....</b>	<b>28</b>
<b>10</b>	<b>Sociální služby pobytové, ambulantní a terénní v kontextu bydlení a jiné kapacity ....</b>	<b>30</b>
10.1	Pobytové sociální služby .....	30
10.2	Ambulantní sociální služby .....	35
10.3	Terénní sociální služby.....	37
10.4	Jiné kapacity v kontextu bydlení .....	39
<b>11</b>	<b>Seznam obrázků, grafů a tabulek.....</b>	<b>40</b>

# 1 Základní přehled bytového fondu statutárního města Děčín

	OTÁZKA		ODPOVĚĎ/ POČET		POZNÁMKA		
Základní parametry městského bytového fondu	Počet bytů ve vlastnictví města:		630		Včetně 36 obytných místností v objektu Krásnostudenecká 104A, Děčín VI.		
	Počet osob v bytech ve vlastnictví města:		850		K 9.10.2023		
	KATEGORIZACE BYTŮ:	POČET BYTŮ	POČET VOLNÝCH BYTŮ	POČET OBYVATEL	PLATNOST NÁJEMNÍ SMLOUVY	VÝŠE NÁJEMNÉHO	DOPLNĚNÍ (PROLONGACE; ROZLOŽENÍ BYTŮ VE MĚSTĚ; DŮVODY VEDOUcí K UVOLNĚNÍ BYTŮ AJ.)
	Byty v domech zvláštního určení	297	61	299	Viz tabulka č. 1	Viz tabulka č. 2-5	Domy s pečovatelskou službou již delší dobu neexistují. Je uveden počet bytů v domech zvláštního určení 9.10.2023. Platnost nájemní smlouvy je uvedena v tabulce č. 1. Výše nájemného je různá a je uvedena v tabulce č. 2-5. V tabulce č. 3 je uvedeno maximální nájemné které se skládá z nájemného za plochu + nájemné za inventář.
	Sociální byty	3	0	6	Viz tabulka č. 6	Viz tabulka č. 7	Údaje jsou uvedeny k 9.10.2023
	Další kategorie bytů zvláštního určení.	14	1	29	Viz tabulka č. 8	Viz tabulka 9- 12	
	Počet bytů, které jsou dlouhodobě volné (vč. neobyvatelných)?		1		Bývalý nájemce předal byt v dezolátním stavu		
	Počet uvolněných bytů za poslední období?		85		Důvodem skončení nájemního vztahu je obvykle úmrtí, stěhování, neprodloužení nájemního vztahu.		
	Je zájem o městské byty?		ANO		Město již od r. 219 neeviduje žádosti – viz příložená pravidla.		
	Převyšuje poptávka o městské byty její nabídku?		Asi ANO				

	Využívá se institut zvláštního příjemce?	NE	V minulosti město využívalo, nebyly s tím však dobré zkušenosti, a proto od toho město upustilo.
	Využívá se institut přímé platby?	ANO	
	Platí se městu i za energie?	ANO	Nájemníci zpravidla platí zálohy na služby, a to včetně záloh na energie (teplo, ohřev teplé vody, osvětlení společných prostor, náklad na elektřinu pro výtah.
	Jak probíhá vyúčtování plateb (nájem/poplatky/energie)?	Nájem se nevyúčtovává. Služby se vyúčtovávají dle platné vyhlášky. Energetická náročnost: El. Energie – 977 838 Kč/r. 2022, Teplo 11 811 921Kč/r. 2022 Vytápění je většinou ústřední dálkové. Výjimečně přímotopy a plyn.	
	Provádí se pravidelný samoodečet energií?	ANO	
	Jakým způsobem jsou řešeny přeplatky?	Přeplatky se vrací nájemci.	
	Jakým způsobem jsou řešeny nedoplatky?	Nedoplatky jsou vymáhány dle zákona.	
Správa městských bytů	Kdo má správu bytů v gesci?	Odbor místního hospodářství	
	Jak probíhá údržba? Jak probíhají opravy?	Průběžně	
	Jak probíhá odevzdání bytu?	Protokolárně: přítomen je technik nebo domovník. Stavby jsou zapsány do předávacího protokolu, který podepisuje nájemník.	
	Jak komunikují nájemci se správou/s odborem? A opačně?	Osobně, telefonicky i písemně. Každý nájemník komunikuje, jak mu vyhovuje, město nemá preferovaný kanál.	
Přidělování městských bytů	Jakým způsobem se informuje o volných bytech veřejnost?	Nájem volného bytu je řešen dle pravidel, tj. „Oznámení o konání dohodovacího řízení“ je zveřejněno na úřední desce, na webových stránkách města a na internetových stránkách Sreality	
	Jakým způsobem odbor eviduje zájemce o bydlení?	Město již od r. 2019 neeviduje žádosti – viz příložená pravidla.	

Kolik bylo podaných žádostí o byt?	2020	2021	2022	2023 (nyní)
Jaké jsou podmínky přidělování? (navazuje otázka 3.3)	Formou dohodovacího řízení – viz příložená pravidla.			
Kde jsou podmínky přidělování bytů popsány?	Viz příložená pravidla.			
Jak probíhá a jak dlouho trvá proces přidělení bytu (přihlášení na prohlídku-podání žádosti- obdržení klíčů)?	Nelze přesně odpovědět, záleží na situaci, doby se liší kvůli různým okolnostem. Statutární město zveřejňuje oznámení o dohodovacím řízení na dobu minimálně 15 dnů. Následně se musí sejít komise pro výběrové řízení která projedná každou přijatou žádost. Je nutné sladit čas konání výběrového řízení 4 členů komise (cca 10 dní). Poté jsou žadatelé o zařazení do dohodovacího řízení písemně pozváni (cca 5 dní na zpracování zvacích dopisů + minimálně 12 dní na převzetí dopisů – zasílá se doporučeně s dodejkou. Po dohodě s vítězem dohodovacího řízení je uzavřena nájemní smlouva (cca 10 dní). Vzhledem k tomu že je vždy nutné řešit osazení elektroměru dodavatelem je nutné smlouvu uzavírat s předstihem. ČEZ má na osazení elektroměru až 30 dní. Byty zvláštního určení se řídí vlastními pravidly.			
Jsou vybírány kauce? (navazuje otázka 3.5)	ANO	Kauce činí dvojnásobek vyhodovaného nájmu.		
Jaká je praxe KoP ÚP ČR s vyplácením příspěvků/doplatků na bydlení a dalších dávek?	Bez praxe.			

## 2 Zadluženost nájemníků města

Z celkového počtu 630 bytových prostor je v roce 2022 evidováno 70 dlužníků s průměrnou výší dluhu 13 408 Kč.

Období	Počet dlužníků	Celková výše dluhu	Průměrný dluh
2020	74	1 127 638 Kč	15 238 Kč
2021	66	1 317 274 Kč	19 959 Kč
2022	70	938 537 Kč	13 408 Kč

Tabulka 1 - Zadluženost nájemníků města

### 3 Demografická prognóza

Demografická prognóza je výsledkem nástroje za využití střední varianty vývoje.

Prvním významným faktorem je, že z dlouhodobého hlediska dle této prognózy bude počet obyvatel města klesat. Zejména bude docházet k poklesu osob ve středním věku.

Druhým významným faktorem je stárnutí populace. Seniorů bude přibývat, budou se dožívat vyššího věku a bude méně lidí, kteří se o ně budou starat. Zajistit se na důchod bude komplikovanější: odcházet se bude později, důchody budou nižší, příležitostí ke spoření méně. Osamění seniorů bude problematické ve stárnoucím, rozlehlejší městě.

Třetím faktorem je počet dětí a mladistvých, který bude mírně klesat či stagnovat.

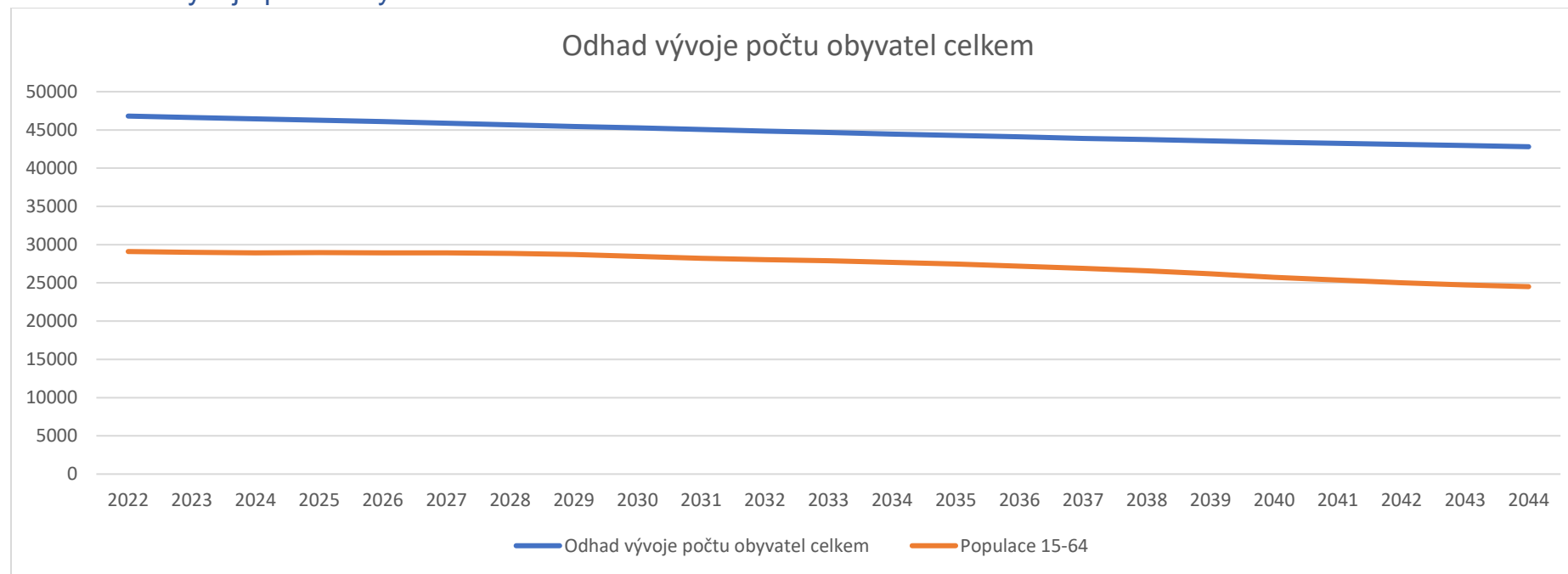
#### 3.1 Obecná demografie<sup>1</sup>

2022					
Region	Živě narození	Zemřelí 120	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Celkový přírůstek
ČR	101 299	219	349 548	19 806	310 822
Ústecký kraj	7 886	9 879	22 948	6 887	13 439
Okres Děčín	1 098	1 584	2 993	1 532	975
Obec Děčín	403	585	1 328	995	151
2021					
Region	Živě narození	Zemřelí 139	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Celkový přírůstek
ČR	111 793	891	69 201	19 232	21 871
Ústecký kraj	7 886	11 775	8 305	7 104	-2 688
Okres Děčín	1 171	1 934	1 521	1 584	-826
Obec Děčín	422	706	874	1 030	-440

Tabulka 2 - Obecná demografie

<sup>1</sup> Zdroj: Vše o území, ČSÚ 2023, <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/shortUrl?su=f7c5f0aa>.

### 3.2 Odhad vývoje počtu obyvatel celkem



Obrázek 1 - Odhad vývoje počtu obyvatel celkem

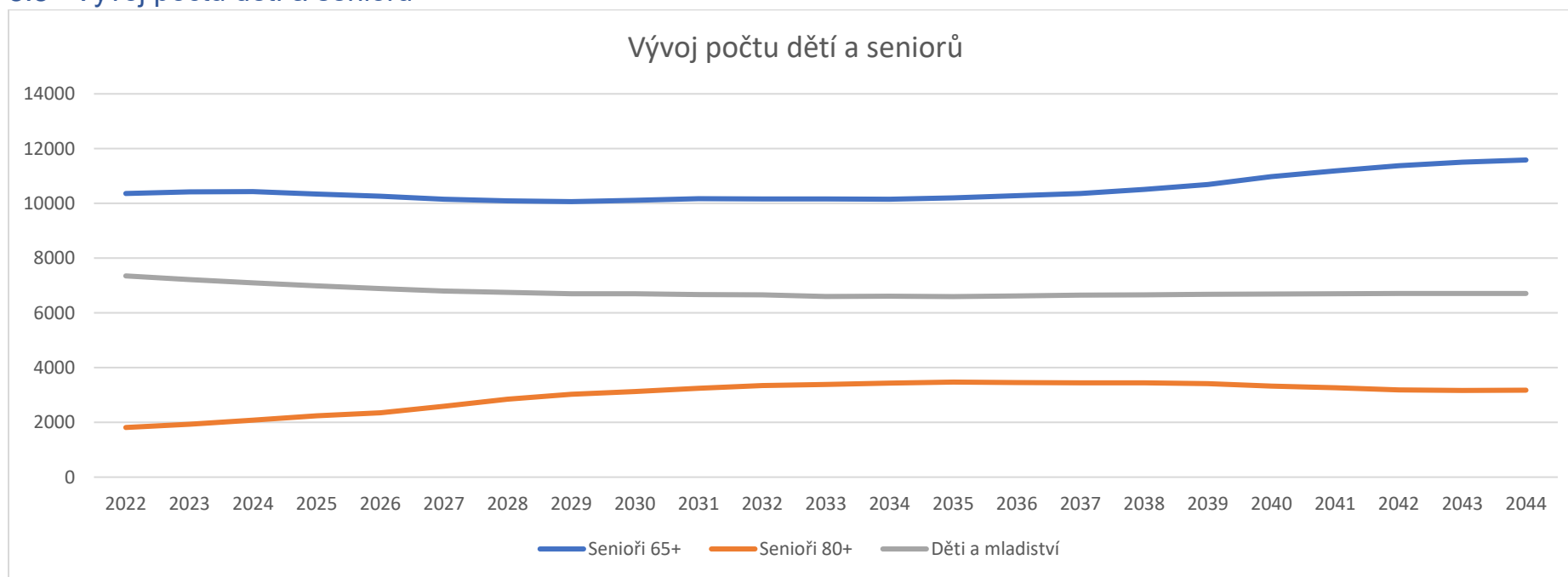
2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
46807	46639	46461	46273	46077	45876	45671	45465	45259	45054	44851	44652
2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
44456	44266	44081	43902	43730	43563	43400	43244	43091	42944	42801	42662

Tabulka 3 Celkový vývoj populace

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
29099	29001	28939	28946	28937	28933	28840	28698	28449	28218	28034	27895
2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
27693	27470	27183	26891	26562	26200	25740	25355	25005	24724	24507	24277

Tabulka 4 Vývoj populace 15-64

### 3.3 Vývoj počtu dětí a seniorů



Obrázek 2 - Vývoj počtu dětí a seniorů

### Vývoj počtu dětí

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
7 350	7 218	7 092	6 988	6 882	6 794	6 744	6 703	6 699	6 665	6 659	6 599
2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
6 610	6 594	6 617	6 653	6 663	6 674	6 686	6 698	6 706	6 711	6 709	6 702

Tabulka 5 Vývoj počtu dětí

### Vývoj počtu seniorů +65

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
10 358	10 420	10 429	10 339	10 257	10 149	10 086	10 064	10 110	10 170	10 159	10 157
2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
10 153	10 201	10 280	10 358	10 504	10 688	10 973	11 190	11 380	11 508	11 584	11 682

Tabulka 6 Vývoj počtu seniorů 65+

### Vývoj počtu seniorů 80+

2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

1814	1931	2077	2243	2354	2591	2846	3031	3129	3245	3347	3385
<b>2034</b>	<b>2035</b>	<b>2036</b>	<b>2037</b>	<b>2038</b>	<b>2039</b>	<b>2040</b>	<b>2041</b>	<b>2042</b>	<b>2043</b>	<b>2044</b>	<b>2045</b>
3438	3472	3459	3447	3440	3410	3326	3261	3190	3164	3176	3242

Tabulka 7 Vývoj počtu seniorů 80+

### 3.4 Migrace a práce

Na demografický vývoj populace má významný vliv migrace, zejména pak migrace za prací. Podle dat Úřadu práce ČR je k září 2023 v Děčíně nedostatek pracovních míst a přebytek uchazečů o zaměstnání. Poměr uchazečů vůči pracovním místům je v Děčíně 3,8, v Ústeckém kraji 2,7, v rámci republiky 0,9. Nezaměstnanost je 5,1 % v Děčíně, 6 % v Ústeckém kraji a 3,6 v rámci republiky. Z toho důvodu nelze v dohledné době, nedojde-li významné změně na místním trhu práce, očekávat významný vliv migrace do Děčína za prací. Naopak lze očekávat migraci za prací z Děčína, a to buď na území Ústeckého kraje, nebo do jiných krajů, kde je nabídka práce lepší.

## 4 Půda na území obce<sup>2</sup>

	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)</b>	24,3	24,3	24,4	24,4	24,4
<b>Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)</b>	28,4	28,4	28,1	28,0	28,0
Podíl chmelnic ze zemědělské půdy (%)	-	-	-	-	-
Podíl vinic ze zemědělské půdy (%)	-	-	-	-	-
Podíl zahrad ze zemědělské půdy (%)	18,5	18,6	19,1	19,5	19,5
Podíl ovocných sadů ze zemědělské půdy (%)	4,2	4,2	3,8	3,7	3,7
<b>Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)</b>	48,9	48,9	48,9	48,8	48,8
Podíl orné půdy z celkové výměry (%)	6,9	6,9	6,9	6,8	6,8
Podíl chmelnic z celkové výměry (%)	-	-	-	-	-
Podíl vinic z celkové výměry (%)	-	-	-	-	-
Podíl zahrad z celkové výměry (%)	4,5	4,5	4,7	4,7	4,7
Podíl ovocných sadů z celkové výměry (%)	1,0	1,0	0,9	0,9	0,9
<b>Podíl trvalých travních porostů z celkové výměry (%)</b>	11,9	11,9	11,9	11,9	11,9
Podíl nezemědělské půdy z celkové výměry (%)	75,7	75,7	75,6	75,6	75,6
<b>Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)</b>	60,5	60,5	60,5	60,5	60,5
<b>Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)</b>	2,3	2,4	2,4	2,3	2,3
<b>Podíl zastavěných ploch a nádvoří z celkové výměry (%)</b>	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
<b>Podíl ostatních ploch z celkové výměry (%)</b>	10,0	10,0	9,9	9,9	9,9
Celková výměra (ha)	11 770	11 770	11 770	11 770	11 770
Zemědělská půda (ha)	2 858	2 858	2 870	2 868	2 867
<b>Orná půda (ha)</b>	812	811	808	804	804
Chmelnice (ha)	-	-	-	-	-
Vinice (ha)	-	-	-	-	-
<b>Zahrady (ha)</b>	529	531	547	559	558
<b>Ovocné sady (ha)</b>	119	119	110	105	105
<b>Trvalé travní porosty (ha)</b>	1 398	1 396	1 404	1 400	1 400
Nezemědělská půda (ha)	8 912	8 912	8 900	8 901	8 902
<b>Lesní pozemky (ha)</b>	7 119	7 118	7 118	7 120	7 121
<b>Vodní plochy (ha)</b>	276	277	277	276	276
<b>Zastavěné plochy (ha)</b>	343	342	339	339	338
<b>Ostatní plochy (ha)</b>	1 174	1 175	1 166	1 167	1 167
<b>Koeficient ekologické stability</b>	4,05	4,06	4,09	4,10	4,10

Tabulka 8 - Půda na území obce

<sup>2</sup> Zdroj: Vybrané ukazatele pro ÚAP za obec - časová řada, území: obec Děčín.

## 5 Výstup z rozhovorů s realitními makléři a kanceláři

O nájemní bydlení v Děčíně je zájem, poptávka mírně roste. Byt se pronajme zhruba do měsíce. U pronájmů převyšuje poptávku. Nejvíce v nabídce je investičních 1+1, větší byty se pronajímají nejrychleji (v řádu dní) a chybějí (3+1, 4+1), k pronájmu se tyto vyskytnou méně často než jednou měsíčně. Ve stigmatizovaných lokalitách trvá pronajmout i prodat byt déle (podstatnou roli u nájmu hraje výběr nájemníka, u prodeje pak představy majitele o ceně). Cílové skupiny jednotlivých lokalit města jsou stabilní.

Majitelé byty „nedrží“, snaží se je aktivně pronajmout. Co se týká prodejů, je zde převyšuje nabídky a poptávky klesá. Byty se neprodávají a jedním z faktorů je vysoká cena („nafouklá“). Prodeje v Boleticích jsou komplikované, zejména představy majitelů o ceně. Jinak místní rozdíly nevidí jako významné.

Neobsazené byty v Děčíně: týká se především neobyvatelných budov v centru města, z důvodu nevyhovujícího technického stavu (např. byt koupený ve stavu před rekonstrukcí bez funkčního zázemí a nezrekonstruován). Jinak vše volné je nabízeno (je důležité upozornit, že realitní kanceláře nemají příliš dobrý přehled o tom „co se neprodává“).

V Děčíně se téměř nestaví. Problém územního plánu.

Migrace do Děčína:

- především z větších měst (Praha, Liberec) za účelem koupě bytů (relativně nižší ceny) a zájem je i o pronájmy.
- Zkušenosti RK se velmi různí. Děčín hodně zdražil v porovnání s jinými regiony kraje, firemní investoři odchází do levnějších měst (Most, Chomutov), ovšem někteří se vrací, protože Děčín má lepší skladbu obyvatelstva.
- S Ukrajinci se setkali všichni oslovení, ale nejedná se o zásadní míru (jednotky případů za makléře).
- Místní podnikající Vietnamci kupují byty častěji než dříve.
- Některé RK mají čistě místní klienty „Do Děčína se nikdo nestěhuje, spíše lidé Děčín opouští“.

### 5.1 Průzkum cen realit

Byty – pronájem

	08/2021 - 07/2022	08/2022 - 07/2023	změna
<b>Děčín-obec</b>			
průměrná cena (Kč/m <sup>2</sup> )	168,00 Kč	172,00 Kč	2 %
průměrná doba inzerce (d)	32	47	47 %
počet aktivních nabídek	475	677	43 %
počet nových nabídek	448	611	36 %
<b>Chomutov-obec</b>			
průměrná cena (Kč/m <sup>2</sup> )	185,00 Kč	192,00 Kč	4 %
průměrná doba inzerce (d)	52	50	-4 %
počet aktivních nabídek	832	827	-1 %
počet nových nabídek	736	735	0 %

	08/2021 - 07/2022	08/2022 - 07/2023	změna
<b>Teplice-obec</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	164,00 Kč	185,00 Kč	13 %
průměrná doba inzerce (d)	46	36	-22 %
počet aktivních nabídek	763	785	3 %
počet nových nabídek	682	739	8 %
<b>Děčín I-Děčín</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	179,00 Kč	183,00 Kč	2 %
průměrná doba inzerce (d)	30	39	30 %
počet aktivních nabídek	64	114	78 %
počet nových nabídek	61	106	74 %
<b>Děčín II-Nové Město</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	189,00 Kč	175,00 Kč	-7 %
průměrná doba inzerce (d)	43	71	65 %
počet aktivních nabídek	94	110	17 %
počet nových nabídek	84	92	10 %
<b>Děčín III-Staré Město</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	179,00 Kč	180,00 Kč	1 %
průměrná doba inzerce (d)	23	31	35 %
počet aktivních nabídek	43	66	53 %
počet nových nabídek	43	60	40 %
<b>Děčín IV-Podmokly</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	150,00 Kč	149,00 Kč	-1 %
průměrná doba inzerce (d)	33	55	67 %
počet aktivních nabídek	82	113	38 %
počet nových nabídek	74	103	39 %
<b>Děčín VI-Letná</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	162,00 Kč	178,00 Kč	10 %
průměrná doba inzerce (d)	17	30	76 %
počet aktivních nabídek	70	100	43 %
počet nových nabídek	69	95	38 %
<b>Děčín VII-Chrochvice</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	134,00 Kč	152,00 Kč	13 %
průměrná doba inzerce (d)	43	51	19 %
počet aktivních nabídek	8	23	188 %
počet nových nabídek	8	22	175 %
<b>Děčín IX-Bynov</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	161,00 Kč	178,00 Kč	11 %
průměrná doba inzerce (d)	37	50	35 %
počet aktivních nabídek	42	58	38 %

	08/2021 - 07/2022	08/2022 - 07/2023	změna
počet nových nabídek	39	54	38 %
<b>Děčín XXVII-Březiny</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	185,00 Kč	192,00 Kč	4 %
průměrná doba inzerce (d)	16	37	131 %
počet aktivních nabídek	5	10	100 %
počet nových nabídek	5	9	80 %
<b>Děčín XXXII-Boletice n. L.</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	143,00 Kč	152,00 Kč	6 %
průměrná doba inzerce (d)	45	50	11 %
počet aktivních nabídek	33	25	-24 %
počet nových nabídek	32	22	-31 %

Tabulka 9 - Průzkum cen realit – byty – pronájem

#### Rodinné domy – pronájem

	08/2021 - 07/2022	08/2022 - 07/2023	změna
<b>Děčín-obec</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	107,00 Kč	206,00 Kč	93 %
průměrná doba inzerce (d)	9	57	533 %
počet aktivních nabídek	3	4	33 %
počet nových nabídek	2	4	100 %
<b>Chomutov-obec</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	105,00 Kč	258,00 Kč	146 %
průměrná doba inzerce (d)	109	7	-94 %
počet aktivních nabídek	3	4	33 %
počet nových nabídek	2	3	50 %
<b>Teplice-obec</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	170,00 Kč	162,00 Kč	-5 %
průměrná doba inzerce (d)	21	27	29 %
počet aktivních nabídek	3	10	233 %
počet nových nabídek	3	10	233 %
<b>Děčín I-Děčín</b>	0	0	
průměrná cena (Kč/m2)			
průměrná doba inzerce (d)			
počet aktivních nabídek			
počet nových nabídek			
<b>Děčín II-Nové Město</b>	0	0	
průměrná cena (Kč/m2)			
průměrná doba inzerce (d)			

	08/2021 - 07/2022	08/2022 - 07/2023	změna
počet aktivních nabídek			
počet nových nabídek			
<b>Děčín III-Staré Město</b>	0	0	
průměrná cena (Kč/m2)			
průměrná doba inzerce (d)			
počet aktivních nabídek			
počet nových nabídek			
<b>Děčín IV-Podmokly</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	0	0	
průměrná doba inzerce (d)			
počet aktivních nabídek			
počet nových nabídek			
<b>Děčín VI-Letná</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	72,00 Kč	249,00 Kč	246 %
průměrná doba inzerce (d)	9	74	722 %
počet aktivních nabídek	2	2	0 %
počet nových nabídek	1	2	100 %
<b>Děčín VII-Chrochvice</b>	0	0	
průměrná cena (Kč/m2)			
průměrná doba inzerce (d)			
počet aktivních nabídek			
počet nových nabídek			
<b>Děčín IX-Bynov</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	0	145,00 Kč	
průměrná doba inzerce (d)		40	
počet aktivních nabídek		2	
počet nových nabídek		2	
<b>Děčín XXVII-Březiny</b>	0	0	
průměrná cena (Kč/m2)			
průměrná doba inzerce (d)			
počet aktivních nabídek			
počet nových nabídek			
<b>Děčín XXXII-Boletice n. L.</b>	0	0	
průměrná cena (Kč/m2)			
průměrná doba inzerce (d)			
počet aktivních nabídek			
počet nových nabídek			

Tabulka 10 - Průzkum cen realit – Rodinné domy – pronájem

## Byty prodej

	08/2021 - 07/2022	08/2022 - 07/2023	změna
<b>Děčín-obec</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	40 267,00 Kč	37 702,00 Kč	-6 %
průměrná doba inzerce (d)	59	110	86 %
počet aktivních nabídek	350	413	18 %
počet nových nabídek	321	324	1 %
<b>Chomutov-obec</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	28 696,00 Kč	28 242,00 Kč	-2 %
průměrná doba inzerce (d)	54	98	81 %
počet aktivních nabídek	788	806	2 %
počet nových nabídek	702	634	-10 %
<b>Teplice-obec</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	31 628,00 Kč	30 780,00 Kč	-3 %
průměrná doba inzerce (d)	59	92	56 %
počet aktivních nabídek	935	1059	13 %
počet nových nabídek	826	850	3 %
<b>Děčín I-Děčín</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	44 847,00 Kč	39 747,00 Kč	-11 %
průměrná doba inzerce (d)	56	68	21 %
počet aktivních nabídek	51	60	18 %
počet nových nabídek	49	45	-8 %
<b>Děčín II-Nové Město</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	43 028,00 Kč	43 839,00 Kč	2 %
průměrná doba inzerce (d)	67	127	90 %
počet aktivních nabídek	60	80	33 %
počet nových nabídek	56	64	14 %
<b>Děčín III-Staré Město</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	41 202,00 Kč	38 723,00 Kč	-6 %
průměrná doba inzerce (d)	49	104	112 %
počet aktivních nabídek	26	41	58 %
počet nových nabídek	26	36	38 %
<b>Děčín IV-Podmokly</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	39 227,00 Kč	33 956,00 Kč	-13 %
průměrná doba inzerce (d)	70	140	100 %
počet aktivních nabídek	59	54	-8 %
počet nových nabídek	51	40	-22 %
<b>Děčín VI-Letná</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	43 096,00 Kč	42 392,00 Kč	-2 %

	08/2021 - 07/2022	08/2022 - 07/2023	změna
průměrná doba inzerce (d)	46	93	102 %
počet aktivních nabídek	50	61	22 %
počet nových nabídek	46	48	4 %
<b>Děčín VII-Chrochvice</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	47 115,00 Kč	26 954,00 Kč	-43 %
průměrná doba inzerce (d)	68	425	525 %
počet aktivních nabídek	3	1	-67 %
počet nových nabídek	3	0	-100 %
<b>Děčín IX-Bynov</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	40 223,00 Kč	36 769,00 Kč	-9 %
průměrná doba inzerce (d)	49	120	145 %
počet aktivních nabídek	35	38	9 %
počet nových nabídek	29	30	3 %
<b>Děčín XXVII-Březiny</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	42 142,00 Kč	40 507,00 Kč	-4 %
průměrná doba inzerce (d)	28	90	221 %
počet aktivních nabídek	22	24	9 %
počet nových nabídek	22	18	-18 %
<b>Děčín XXXII-Boletice n. L.</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	24 812,00 Kč	25 597,00 Kč	3 %
průměrná doba inzerce (d)	35	115	229 %
počet aktivních nabídek	34	43	26 %
počet nových nabídek	33	33	0 %

Tabulka 11 - Průzkum cen realit – Byty – pronájem

#### Rodinné domy prodej

	08/2021 - 07/2022	08/2022 - 07/2023	změna
<b>Děčín-obec</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	26 191,00 Kč	30 229,00 Kč	15 %
průměrná doba inzerce (d)	130	156	20 %
počet aktivních nabídek	62	83	34 %
počet nových nabídek	51	61	20 %
<b>Chomutov-obec</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	41 564,00 Kč	38 128,00 Kč	-8 %
průměrná doba inzerce (d)	90	96	7 %
počet aktivních nabídek	32	64	100 %
počet nových nabídek	24	51	113 %
<b>Teplíce-obec</b>			

	08/2021 - 07/2022	08/2022 - 07/2023	změna
průměrná cena (Kč/m2)	39 967,00 Kč	45 291,00 Kč	13 %
průměrná doba inzerce (d)	106	123	16 %
počet aktivních nabídek	77	87	13 %
počet nových nabídek	65	61	-6 %
<b>Děčín I-Děčín</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	0,00 Kč	21 846,00 Kč	
průměrná doba inzerce (d)	0	42	
počet aktivních nabídek	0	2	
počet nových nabídek	0	2	
<b>Děčín II-Nové Město</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	29 490,00 Kč	25 899,00 Kč	-12 %
průměrná doba inzerce (d)	58	152	162 %
počet aktivních nabídek	5	7	40 %
počet nových nabídek	5	4	-20 %
<b>Děčín III-Staré Město</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	33 931,00 Kč	30 925,00 Kč	-9 %
průměrná doba inzerce (d)	114	110	-4 %
počet aktivních nabídek	2	2	0 %
počet nových nabídek	1	1	0 %
<b>Děčín IV-Podmokly</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	25 639,00 Kč	35 336,00 Kč	38 %
průměrná doba inzerce (d)	112	222	98 %
počet aktivních nabídek	5	13	160 %
počet nových nabídek	4	10	150 %
<b>Děčín VI-Letná</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	27 912,00 Kč	36 768,00 Kč	32 %
průměrná doba inzerce (d)	139	118	-15 %
počet aktivních nabídek	8	8	0 %
počet nových nabídek	6	7	17 %
<b>Děčín VII-Chrochvice</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	33 625,00 Kč	29 259,00 Kč	-13 %
průměrná doba inzerce (d)	157	153	-3 %
počet aktivních nabídek	3	6	100 %
počet nových nabídek	2	6	200 %
<b>Děčín IX-Bynov</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	33 477,00 Kč	29 495,00 Kč	-12 %
průměrná doba inzerce (d)	144	160	11 %
počet aktivních nabídek	3	4	33 %
počet nových nabídek	3	2	-33 %

	<b>08/2021 - 07/2022</b>	<b>08/2022 - 07/2023</b>	<b>změna</b>
<b>Děčín XXVII-Březiny</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	21 875,00 Kč	19 609,00 Kč	-10 %
průměrná doba inzerce (d)	0	0	
počet aktivních nabídek	1	1	0 %
počet nových nabídek	1	0	-100 %
<b>Děčín XXXII-Boletice n. L.</b>			
průměrná cena (Kč/m2)	41 266,00 Kč	33 448,00 Kč	-19 %
průměrná doba inzerce (d)	0	221	
počet aktivních nabídek	1	4	300 %
počet nových nabídek	1	3	200 %

Tabulka 12 - Průzkum cen realit – Rodinné domy – prodej

## 6 Domy a byty v Děčíně

### 6.1 Počty domů, obydlených domů a obydlených bytů

Data pro domy a byty v Děčíně vychází ze sčítání lidu v roce 2021.<sup>3</sup>

Počet domů	počet obydlených bytů	v tom		
		rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
6 440	6 023	4 409	1 474	140

Počet obydlených bytů	v tom		
	v rodinných domech	v bytových domech	v ostatních budovách
21 783	5 821	15 582	380

Tabulka 13 - Počet domů a bytů v Děčíně k 2021

### 6.2 Zahájené a dokončené byty

Zahájené a dokončené byty na území ČR<sup>4</sup>:

	Byty celkem	v tom		z toho		
		nová výstavba	změna dokončených staveb	v rodinných domech nová výstavba	v bytových domech nová výstavba	v nebytových budovách
2011	28630	.	.	17385	6487	618
2012	29467	.	.	17442	7095	581
2013	25238	.	.	15469	6049	414
2014	23954	.	.	13992	6422	451
2015	25095	.	.	13890	7356	589
2016	27322	.	.	14567	8998	681
2017	28569	.	.	15170	9264	355
2018	33850	29906	3944	19152	10305	658
2019	36406	32340	4066	19229	12716	659
2020	34412	30375	4037	19218	10895	671
2021	34581	30243	4338	18998	10973	574
2022	39398	34631	4767	20151	14203	617

Tabulka 14 - Zahájené a dokončené byty na území ČR

<sup>3</sup> Pro více informací viz Základní údaje podle obcí vybraného okresu (Děčín), podle obvyklého pobytu, Období: SLDB 2021, dostupné na: <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=SLD21043-OB-OK&z=T&f=TABULKA&skupId=4690&katalog=33475&pvo=SLD21043-OB-OK&pvoc=101&pvoch=40452#w=.>

<sup>4</sup> Kód: BYT10-B/1.

Základní údaje o dokončených bytech na území ČR:

Rok		Počet bytů	náklady na 1 m <sup>2</sup> užitné plochy (tis. Kč)
2018	<b>Celkem</b>	<b>33 850</b>	<b>x</b>
	Rodinné domy	19 152	25,9
	Bytové domy	10 305	33,0
2019	<b>Celkem</b>	<b>36 406</b>	<b>x</b>
	Rodinné domy	19 229	26,6
	Bytové domy	12 716	33,3
2020	<b>Celkem</b>	<b>34 412</b>	<b>x</b>
	Rodinné domy	19 218	28,0
	Bytové domy	10 895	40,3
2021	<b>Celkem</b>	<b>34 581</b>	<b>x</b>
	Rodinné domy	18 998	30,4
	Bytové domy	10 973	44,3
2022	<b>Celkem</b>	<b>39 398</b>	<b>x</b>
	Rodinné domy	20 151	33,4
	Bytové domy	14 203	45,8

Tabulka 15 - Základní údaje o dokončených bytech

Dokončené byty v Děčíně:

	Děčín obec			ČR		
	Byty celkem	Byty v rodinných domech	Byty v bytových domech	Byty celkem	Byty v rodinných domech	Byty v bytových domech
2018	28	28	-	33 850	19 152	10 305
2019	36	20	-	36 406	19 229	12 716
2020	16	13	-	34 412	19 218	10 895
2021	23	23	-	34 581	18 998	10 973
2022	11	7	4	39 398	20 151	14 203

Tabulka 16 - Dokončené byty v Děčíně

### 6.3 Struktura bydlení

Obyvatelstvo podle způsobu bydlení<sup>5</sup>

	bydlící osoby celkem	v bytech	v zařízeních	mimo byty a zařízení	osoby bez domova
Okres Děčín	124 003	119 299	1 752	2 952	23
Děčín - obec	46 323	45 196	400	727	14
Ústecký kraj	788 789	754 677	14 676	19 436	309
Česká republika	10 520 441	10 104 385	187 578	228 478	3 726

Tabulka 17 - Obyvatelstvo podle způsobu bydlení

<sup>5</sup> Zdroj: SLDB 2021.

Obydlené byty podle období výstavby nebo rekonstrukce domu - všechny druhy domů

Území	Obydlené byty celkem	1919 a dříve	1920 - 1945	1946 - 1970	1971 - 1980	1981 - 1990
Okres Děčín	54 644	<b>11 459</b>	8 581	5 793	9 533	8 379
Děčín - obec	21 783	3 788	3 716	3 289	3 586	<b>4 291</b>
Ústecký kraj	353 285	39 185	40 003	<b>73 177</b>	71 150	62 535
Česká republika	4 480 139	361 069	530 998	<b>926 599</b>	818 932	617 148
Území	1991 - 2000	2001 - 2010	2011 - 2015	2016 a později	nezjištěno	
Okres Děčín	3 563	3 488	1 139	946	1 763	
Děčín - obec	1 032	1 123	315	187	456	
Ústecký kraj	20 771	21 224	9 391	7 122	8 727	
Česká republika	337 880	453 489	149 759	175 125	109 140	

Tabulka 18 - Obydlené byty podle období výstavby nebo rekonstrukce domu

Počet a kapacita zařízení sociální péče - obec Děčín

Období: 31.12.2021	Počet zařízení	Počet míst v zařízeních
Domovy pro seniory	3	82
Domovy pro osoby se zdravotním postižením	1	18
Azylové domy	1	29
Chráněná bydlení	3	45
Denní stacionáře	1	-
Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	3	-
Sociální poradny	9	-

Tabulka 19 - Počet a kapacita zařízení sociální péče - obec Děčín

Počet a návštěvnost hromadných ubytovacích zařízení

obec Děčín	2019	2020	2021	2022
počet zařízení	21	22	24	25
hosté	41 749	22 511	26 529	34 530
_z toho nerezidenti	17 036	6 929	7 367	15 770
přenocování	74 788	45 293	59 133	71 372
_z toho nerezidenti	30 429	12 662	15 358	12 957
průměrný počet přenocování	1,8	2	2,2	2,1

Tabulka 20 - Počet a návštěvnost hromadných ubytovacích zařízení

## 6.4 Struktura domácností<sup>6</sup>

Hospodařící domácnosti podle počtu členů domácnosti a podle obcí vybraného okresu (podle obvyklého pobytu)

Území	Hospodařící domácnosti celkem	v tom hospodařící domácnosti s počtem členů							Počet členů hospodařících domácností celkem	Průměrný počet členů hospodařící domácnosti
		1	2	3	4	5	6	7 a více		
Okres Děčín	58 649	24 434	17 252	8 181	6 351	1 609	492	330	122 480	2,09
Děčín	22 918	10 106	6 808	2 993	2 258	491	158	104	45 972	2,01
Ústecký kraj	377 305	159 495	110 631	54 003	39 479	9 500	2 631	1 566	776 290	2,06
ČR	4 813 103	1 880 336	1 421 003	701 829	602 503	151 123	39 219	17 090	10 359 900	2,15

Tabulka 21 - Hospodařící domácnosti podle počtu členů domácnosti

Hospodařící domácnosti tvořené jednou rodinou podle typu domácnosti a podle obcí vybraného SO ORP (podle obvyklého pobytu)

Území	Rodinné domácnosti celkem	úplné rodiny					neúplné rodiny		
		celkem	v tom				celkem	v tom	
			manželské páry	faktická manželství	registrovaná partnerství	faktická partnerství		osamělý otec	osamělá matka
SO ORP Děčín	19 568	15 717	11 903	3 763	9	42	3 851	589	3 262
Děčín	12 249	9 598	7 166	2 395	6	31	2 651	367	2 284
Ústecký kraj	207 583	163 922	121 069	42 303	143	407	43 661	6 138	37 523
ČR	2 773 930	2 265 340	1 748 068	509 535	1 964	5 773	508 590	77 060	431 530

Tabulka 22 - Hospodařící domácnosti tvořené jednou rodinou

<sup>6</sup> Období: SLDB 2021.

Obydlené byty podle počtu osob v bytě, druhu domu a podle obcí vybraného okresu (podle obvyklého pobytu, bytové domy)

Území	Obydlené byty celkem	v tom podle počtu osob v bytě						Počet bydlících osob	
		1	2	3	4	5	6 a více	celkem	průměr na 1 byt
Okres Děčín	29 779	14 054	8 422	3 822	2 494	614	373	58 006	1,95
Děčín	15 582	7 310	4 526	1 950	1 336	286	174	30 202	1,94
Ústecký kraj	228 215	104 279	65 852	31 838	19 425	4 560	2 261	447 396	1,96
ČR	2 431 918	1 078 617	724 778	338 900	229 748	44 862	15 013	4 787 762	1,97

Tabulka 23 - Obydlené byty podle počtu osob v bytě

## 7 Domácnosti dle příjmových skupin 2022

Domácnosti dle příjmových skupin 2022

	Domácnosti celkem	Ústecký kraj
<b>Domácnosti dle příjmových skupin 2022</b>		
Počet domácností, absol.	4 490 188	342 184
Počet osob, absol.	10 261 354	772 048
Skupiny podle čistého měsíčního příjmu na osobu (Kč)		
Podíl domácností ve skupině		
do 6000	1,2 %	2,3 %
6001 - 8000	1,4 %	1,6 %
8001 - 10000	3,4 %	4,3 %
10001 - 12000	4,9 %	5,9 %
12001 - 15000	16,0 %	16,7 %
15001 - 20000	30,9 %	29,1 %
20001 - 30000	26,3 %	26,9 %
30001 - 50000	12,9 %	11,0 %
50001 a více	3,0 %	2,4 %

Tabulka 24 - Domácnosti dle příjmových skupin 2022

Výdaje na bydlení domácností za Ústecký kraj<sup>7</sup>

	Ústecký kraj					ČR
	2018	2019	2020	2021	2022	2022
Celkové měsíční náklady domácnosti na bydlení (Kč)	6 163	6 116	6 387	6 597	7 180	6 820
z toho (%) nájemné, úhrada za užívání bytu	28,4	28,1	28,6	28,2	27,0	24,4
z toho (%) elektřina	23,7	24,1	23,4	23,4	25,2	28,9
z toho (%) plyn z dálkového zdroje	13,0	11,9	12,5	11,8	13,2	15,0
z toho (%) teplo a teplá voda	12,9	14,2	13,7	13,5	12,5	9,8
z toho (%) vodné a stočné	11,3	10,8	11,4	11,8	11,3	9,7

Tabulka 25 - Výdaje na bydlení domácností

<sup>7</sup> Zdroj dat: Příjmy, výdaje a životní podmínky domácností. Šetření Životní podmínky (SILC 2022) (údaje o domácnostech jsou platné k roku šetření, o příjmech za předchozí rok).

## 8 Důchody a mzdy

### 8.1 Důchody

Průměrný důchod

1.1.2022-31.12.2022			Česká republika	Ústecký kraj	Děčín
<b>Průměrný důchod celkem</b>			17 320	16 797	16 394
v tom	starobní důchod (sólo) [2]	plný	18 098	17 819	17 230
		poměrný	7 114	7 298	7 246
	invalidní důchod (sólo) [3]	pro invaliditu 3. stupně	15 633	15 211	14 677
		pro invaliditu 2. stupně	10 444	10 225	9 940
		pro invaliditu 1. stupně	8 887	8 700	8 650
	vdovský důchod	sólo	11 681	11 370	11 169
		kombinovaný	19 260	19 132	18 739
	vdovecký důchod	sólo	10 537	10 011	9 672
		kombinovaný	22 036	21 885	20 971
	sirotčí důchod		9 365	8 688	8 486

Tabulka 26 - Průměrný důchod

Průměrná výše sólo důchodů v okresech a krajích ČR k 31. 12. 2022 - celkem (muži + ženy), v Kč

Území	Starobní důchody sólo	z toho předčasné důchody sólo	Invalidní důchody sólo pro invaliditu			Vdovské důchody sólo	Vdovecké důchody sólo	Sirotčí důchody
			I. stupně	II. stupně	III. stupně			
Ústecký kraj	17 778	15 939	8 700	10 225	15 211	11 370	10 011	8 688
Děčín	17 200	15 600	8 650	9 940	14 677	11 169	9 672	8 486
Česká republika	18 061	16 245	8 887	10 444	15 633	11 681	10 537	9 365

Tabulka 27 - průměrná výše sólo důchodů

Průměrná výše sólo důchodů v okresech a krajích ČR k 31. 12. 2022 – ženy, v Kč

Území	Starobní důchody sólo	z toho předčasné důchody sólo	Invalidní důchody sólo pro invaliditu			Vdovské důchody sólo	Vdovecké důchody sólo	Sirotčí důchody
			I. stupně	II. stupně	III. stupně			
Ústecký kraj	16 159	14 471	8 429	9 861	14 738	11 370	0	8 782
Děčín	15 820	14 348	8 438	9 680	14 298	11 169	0	8 599
Česká republika	16 484	14 760	8 620	10 101	15 166	11 681	0	9 362

Tabulka 28 - průměrná výše sólo důchodů ženy

Průměrná výše sólo důchodů v okresech a krajích ČR k 31. 12. 2022 – muži, v Kč

Území	Starobní důchody sólo	z toho předčasné důchody sólo	Invalidní důchody sólo pro invaliditu			Vdovské důchody sólo	Vdovecké důchody sólo	Sirotčí důchody
			I. stupně	II. stupně	III. stupně			
Ústecký kraj	19 523	17 641	9 037	10 635	15 601	0	10 011	8 588
Děčín	18 680	16 991	8 914	10 241	14 994	0	9 672	8 373
Česká republika	19 755	17 866	9 220	10 804	16 025	0	10 537	9 368

Tabulka 29 - průměrná výše sólo důchodů muži

## 8.2 Mzdy

Průměrné mzdy dle hlavních tříd CZ-ISCO, 2022

	Česká republika	Ústecký kraj
<b>Hrubá měsíční mzda celkem</b>	43 413	40 223
Řídící pracovníci	95 345	84 460
Specialisté	62 497	55 559
Techničtí a odborní pracovníci	46 621	45 918
Úředníci	34 998	32 940
z toho mzda zaměstnanců podle hlavních tříd CZ-ISCO		
Pracovníci ve službách a prodeji	30 877	30 847
Kvalifikovaní pracovníci v zemědělství, lesnictví a rybářství	31 456	29 087
Řemeslníci a opraváři	36 435	36 014
Obsluha strojů a zařízení, montéři	34 926	35 465
Pomocní a nekvalifikovaní pracovníci	25 198	24 474

Tabulka 30 - Průměrné mzdy

## 9 Domácnosti v bytové nouzi

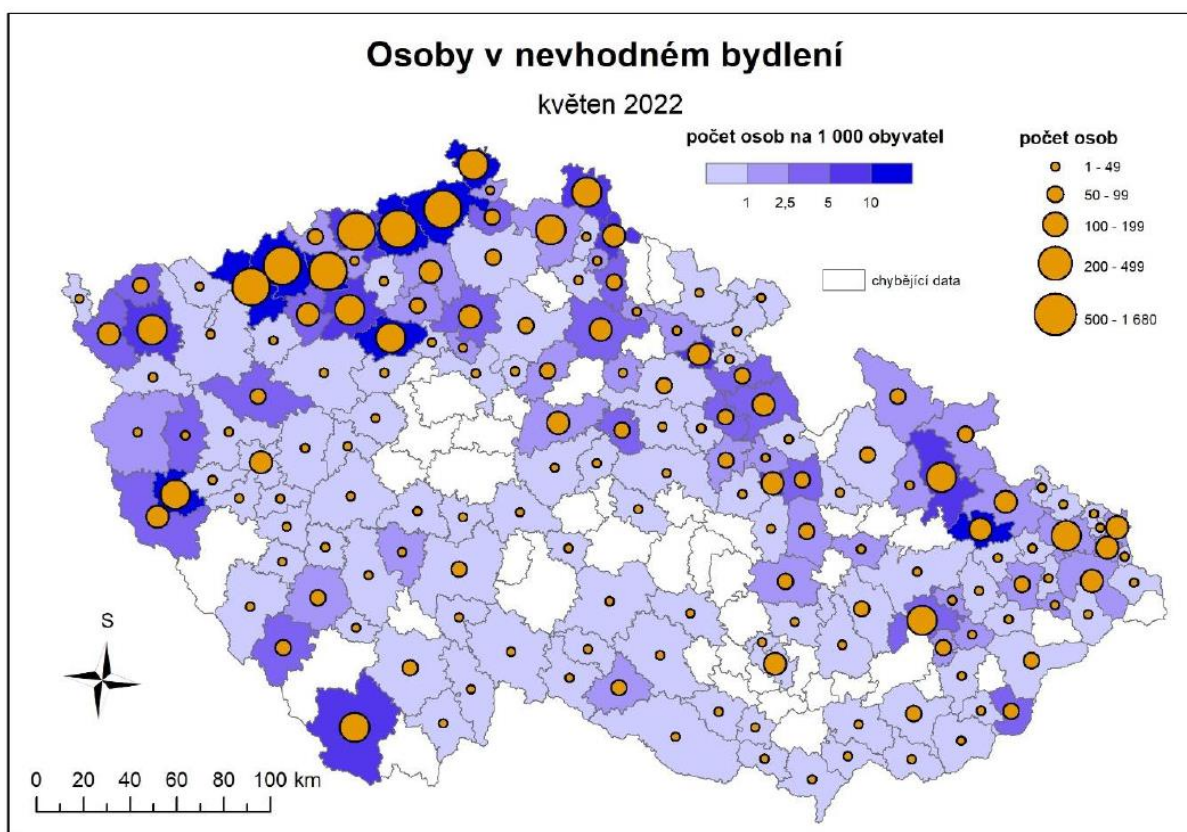
Tato kapitola je citací ze souhrnné výzkumné zprávy *Sčítání osob z vybraných kategorií klasifikace ETHOS „Sociální bydlení – metodická a informační podpora v oblasti sociálních agend“, SocioFactor s.r.o. 2022.*<sup>8</sup> Předmětem jsou osoby v nevhodném bydlení (byty, rodinné domy/domky, nebytové prostory a chaty), v mobilních zařízeních (maringotky, karavany, hausbóty) a chatkách v zahrádkářských koloniích. Za nevhodné bydlení jsou považovány byty, domy, chaty nebo nebytové prostory, které splňují alespoň jeden z následujících bodů:

- i. V bytě/příbytku není dostupná tekoucí voda;
- ii. V bytě/příbytku není dostupná teplá voda;
- iii. V bytě/příbytku není dostupná elektřina;
- iv. V bytě/příbytku není dostupný záchod;
- v. V bytě/příbytku není dostupná koupelna/sprcha;
- vi. V bytě/příbytku není dostupná kuchyň/kuchyňský kout s dřezem;
- vii. V chladných dnech je v bytě/příbytku zima, ale domácnost nemá možnost si zatopit;
- viii. Okna nebo vstupní dveře do bytu/příbytku díky silnému a trvalému poškození již neplní svou funkci, případně zcela chybí;
- ix. V obývaném prostoru je trvale a silně rozšířená plíseň, která se vyskytuje z důvodu celoroční vlhkosti (nejde o plísně v zimním období způsobené nevhodným užíváním bytu, např. nedostatečným větráním);
- x. Statika/konstrukce domu je natolik narušená, že výrazně omezuje či ohrožuje obyvatele (např. rozpadající se střecha či rozpadající se schodiště na chodbě).

„Počty osob v nevhodném bydlení Střední hodnota odhadu celkového počtu osob žijících v nevhodném bydlení (včetně osob v mobilních obydlích a v chatkách v zahrádkářských koloniích) je 16 058 osob (při aplikaci příslušného intervalu spolehlivosti docházíme k rozmezí 12 850–19 270 osob). Průměrný počet osob v jedné domácnosti činí podle terénního výzkumu ve vybraných lokalitách 3,8 osoby. Celkový počet domácností, kterých se bydlení v nevhodném bydlení týká, čítá 4 215 domácností, ve kterých žije zmíněných 16 058 osob v bytové nouzi (při aplikaci příslušného intervalu spolehlivosti docházíme k rozmezí 3 160–5 270 domácností s 12 040–20 070 osobami). Největší počet osob v nevhodném bydlení žije v Ústeckém kraji, ve kterém jejich počet přesahuje 7 000 osob v bytové nouzi. Zde žije nejvíce osob v Ústí nad Labem (1 508), Děčíně (1 052), Mostě (1 018) a Chomutově (781). V těchto městech se nachází několik budov ve špatném stavu, které obývá vysoký počet osob v bytové nouzi. Byty v těchto domech jsou často přelidněné. Přes tisíc osob v nevhodném bydlení v rámci jednoho kraje žije ještě v Moravskoslezském kraji (1 663) a Středočeském kraji (1 129).“<sup>9</sup>

<sup>8</sup> Viz Sčítání osob z vybraných kategorií klasifikace ETHOS, Souhrnná výzkumná zpráva, SocioFactor s.r.o., 2022.

<sup>9</sup> Viz tamtéž, str. 87.



Obrázek 3 - Osoby v nevhodném bydlení<sup>10</sup>

<sup>10</sup> Viz tamtéž, str. 87.

## 10 Sociální služby pobytové, ambulantní a terénní v kontextu bydlení a jiné kapacity

### 10.1 Pobytové sociální služby

Zařízení	Zřizovatel	Cílová skupina	Kapacita: ne/dostatečná? vývoj/trend/predikce
Domov pro seniory	Centrum sociálních služeb	Senioři 65 let a výše	<p>Kapacita: 55 lůžek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kapacita permanentně naplněná, společně s DZR pořadník čítá 400-500 osob.</li> <li>- poptávka několikanásobně převyšuje kapacitu, nárůst je v čase stabilní</li> <li>- výhled: přesun do nové budovy, snížení kapacity na 42 lůžek, záměr již schválen; zdokonalování služeb</li> </ul>
Domov pro seniory	Valerie-Homecare, s.r.o.	<p>Senioři 65 let a výše</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- služby nejsou poskytovány např. osobám, které trpí Alzheimerovou chorobou, závažnými psychiatrickými chorobami, nebo jejichž zdravotní stav vyžaduje poskytování péče ve zdravotnickém zařízení.</li> </ul>	<p>Kapacita: 16 lůžek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kapacita permanentně naplněná, klientela stabilní. Pořadník cca 60 osob, obsahuje žádosti preventivní i urgentní. Každodenní urgence k umístění ze strany rodin. Čekací doba zhruba měsíc až 2 roky</li> <li>- Nárůst poptávky</li> <li>- výhled: vůle k rozšíření, pokud by byla možnost, ale aktuálně v plánu ne.</li> </ul>

Zařízení	Zřizovatel	Cílová skupina	Kapacita: ne/dostatečná? vývoj/trend/predikce
Domov pro seniory	ADP Anna s.r.o.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Osoby s tělesným postižením</li> <li>- Osoby se zdravotním postižením</li> <li>- senioři</li> </ul> <p>60 let a výše</p>	<p>Kapacita 12 lůžek, naplněná;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stálý zájem o službu – veden pořadník (průběžně cca 15-20 osob)</li> </ul> <p>- výhled: zaznamenáván nárůst poptávky, ale rozšiřování není v plánu</p>
Domov se zvláštním režimem	Centrum sociálních služeb	<p>Osoby se sníženou soběstačností z důvodu chronického duševního onemocnění tohoto typu: organické duševní poruchy včetně symptomatických (stařecká demence, Alzheimerova demence, ostatní typy demencí a deprese), jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby.</p> <p>65 let a výše</p>	<p>kapacita 46 lůžek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kapacita permanentně naplněná, společně s DZR pořadník čítá 400-500 osob.</li> <li>- poptávka několikanásobně převyšuje kapacitu, nárůst je v čase stabilní</li> <li>- výhled: rozšíření kapacity na 91 lůžek (tj. dvojnásobek), záměr již schválen</li> </ul>
Domov se zvláštním režimem	Oblastní spolek ČČK	<p>Chronicky nemocní občané (muži i ženy) s duševním onemocněním trpící Alzheimerovou a stařeckou demencí od 45 let, kteří svým stavem mají omezenou míru soběstačnosti a jsou plně odkázáni na pomoc druhé osoby vymezené zákonem č.108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.</p>	<p>Kapacita 13 lůžek, 6 pokojů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kapacita naplněná, pořadník v řádu vyšších desítek</li> <li>- nárůst poptávky ne</li> <li>- výhled do budoucna: rozšíření budovy o dalších 13 lůžek ve fázi projektu</li> </ul>

Zařízení	Zřizovatel	Cílová skupina	Kapacita: ne/dostatečná? vývoj/trend/predikce
Domov pro osoby se zdravotním postižením	Centrum sociálních služeb	Dospělí lidé s mentálním nebo kombinovaným postižením, u kombinovaného postižení musí být vždy zastoupeno postižení mentální)	<p>Provozovna Krásnostudenecká 1525/30, 405 02 Děčín VI (platí od 24.2.2021 po dobu rekonstrukce objektu v Boleticích)</p> <p>kapacita je 18 lůžek, naplněná; pořadník v řádu jednotek osob. Poptávka stabilní.</p> <p>- výhled: původní budova v demolici, dle nového projektu na stávající adrese (Boletice) bude kapacita 18 lůžek zachována. Otevření odhadováno na rok 2026.</p> <p>- Propustnost se službou chráněného bydlení</p>
Chráněné bydlení	Centrum sociálních služeb Služby pro osoby se zdravotním postižením - úsek Chráněné bydlení	<p>dospělým lidem se zdravotním, mentálním nebo kombinovaným postižením</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dospělá osoba v nepříznivé sociální situaci</li> <li>je z Ústeckého kraje,</li> <li>má zdravotní, mentální nebo kombinované postižení,</li> <li>potřebuje částečnou podporu (necelodenní péče), zvládá základní</li> </ul>	<p>27 lůžek na adresách</p> <p>- kapacita naplněna, poptávka je relativně stabilní (větší část klientů dlouhodobí), většina seniorů.</p> <p>- pořadník v řádu jednotek. Proměna povahy požadované služby – zvyšuje se zájem o jednolůžkové pokoje.</p> <p>- výhled: kapacita stabilní, rozšíření není v plánu z důvodu nákladnosti služby.</p>

Zařízení	Zřizovatel	Cílová skupina	Kapacita: ne/dostatečná? vývoj/trend/predikce
		<p>sebeobslužné dovednosti,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nemá kde bydlet, nemůže nebo nechce bydlet v současném bydlišti.</li> </ul>	<p>U části klientů průběžně přesun do DZP (důvodem stárnutí a větší potřeba péče)</p> <p>- propustnost se službou DOZP</p>
Chráněné bydlení	<p>Jurta, o.p.s.</p> <p>Adresy domácností: Pěší 9, Tyršova 1096/1, Kamenická 645/56, Litoměřická 183/51</p>	Podpora samostatného bydlení je určena dospělým lidem se zdravotním postižením ve věku 18 až 80 let.	<p>KAPACITA:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 lůžek (rozptýlené po městě, jeden byt 2+1), naplněná, klientela poměrně stabilní, pořadník do 10 osob.</li> <li>- nárůst poptávky, i s potřebou vyšší míry podpory</li> <li>- výhled: rozšíření přítomnosti pracovníka na 24/7 (v současnosti přítomnost do 18.00, poté akutní situace telefonický kontakt)</li> </ul>
Chráněné bydlení	Domov pro osoby se zdravotním postižením Oleška - Kamenice, p.o.	- Osoby s mentálním a kombinovaným postižením od 18 let věku. Osobám ve věkové kategorii nad 60 let je služba poskytována pouze v případě, že smlouva o poskytování sociální služby s nimi byla uzavřena před dosažením věku 60 let (tj. že tyto osoby žily v zařízení ještě před dosažením této věkové hranice).	<p>počet lůžek 13 (2 adresy)</p> <p>kapacita naplněná</p> <p>pořadník o několika osobách, klienti se ale rekrutují i z DOZP stejného poskytovatele (cvičné domácnosti)</p> <p>- výhled: rozšíření kapacity služby o 10 míst v novém objektu (ul. Přírodní, Boletice) – projekt hotový, plán otevření 1. 1. 2027</p>
Chráněné bydlení	<p>Charita Česká Kamenice</p> <p>adresy v Děčíně: Na Pěšině 284, Děčín IX-Bynov</p>	Osoby ohrožené závislostí nebo závislé na návykových látkách	<p>kapacita celkem 47 lůžek, ale v Děčíně 2 byty (3 lůžka)</p> <p>kapacita je naplněná</p>

Zařízení	Zřizovatel	Cílová skupina	Kapacita: ne/dostatečná? vývoj/trend/predikce
	Klostermannova 508/8, Děčín VI-Letná	Osoby s chronickým duševním onemocněním  (specifická CS, ChČK jediný poskytovatel služeb pro tuto CS v kraji) - byty nejsou bezbariérové - 18 let a výšet  (Klienty jsou bývalí obyvatelé Domova se zvláštním režimem, nebo žadatelé kteří jsou naší cílovou skupinou a mají dostatečné schopnosti pro bydlení ve vlastní domácnosti.)	Zájemců o službu cca 25 a více  - výhled: ačkoli je skupina prioritizovaná pro rozvoj sítě služeb, organizace rozšíření neplánuje
Azylový dům	Centrum sociálních služeb, Azylový dům pro muže a matky s dětmi	Matky s nezletilými dětmi a těhotné ženy od 17 let věku, otcové s nezl. dětmi a muži od 18 do 64 let v nepříznivé sociální situaci spojené zejména se ztrátou bydlení.	kapacita 29 lůžek - kapacita permanentně naplněná  - výhled: v budoucnu možné přestěhování do objektu bývalého internátu v Benešovské ulici, zvýšení kapacity na 33 lůžek
Odlehčovací služba	Valerie-Homecare, s. r. o. Pobytová služba	seniorům a dospělým zdravotně postiženým občanům, kteří z důvodu věku, chronického onemocnění, nebo zdravotního postižení nemohou zůstat sami ve svém domácím prostředí bez pomoci jiné fyzické osoby i za předpokladu zajištění pečovatelské služby (občané propuštění z nemocničního	2 lůžka  kapacita permanentně naplněná, klientela stabilní. Pořadník cca 60 osob, obsahuje žádosti preventivní i urgentní. Každodenní urgence k umístění ze strany rodin. Čekací doba zhruba měsíc až 2 roky

Zařízení	Zřizovatel	Cílová skupina	Kapacita: ne/dostatečná? vývoj/trend/predikce
		zařízení, léčebny dlouhodobě nemocných, čekatelé na umístění v domově pro seniory atd.).	- Nárůst poptávky ano  - výhled: vůle k rozšíření, pokud by byla možnost, ale aktuálně v plánu ne.
Odlehčovací služba	ADP Anna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Osoby s kombinovaným postižením</li> <li>- Osoby s tělesným postižením</li> <li>- Osoby se zdravotním postižením</li> <li>- Senioři (tvoří cca 75 % klientů)</li> </ul>	<p>odlehčovací služba – kapacita 16 lůžek ve vícelůžkových pokojích</p> <p>- kapacita naplněná, služba vede pořadník, ale aktivně pracuje s plánováním péče (např. během nepřítomnosti doma pečujících) a snaží se poptávce co nejvíce vyhovět</p> <p>- výhled: rozšiřování není v plánu</p>

Tabulka 31 - Seznam pobytových sociálních služeb

## 10.2 Ambulantní sociální služby

Zařízení	Zřizovatel	Cílová skupina	Kapacita: ne/dostatečná? vývoj/trend/predikce
Noclehárna	Centrum sociálních služeb	Věková struktura 18 let a výše, muži bez přístřeší, kteří mají zájem o využití hygienického zařízení a přenocování, v nepříznivé sociální situaci spojené zejména se ztrátou bydlení.	Kapacita: 8 lůžek aktuálně, po možném přestěhování do objektu v Benešovské ulici by se kapacita zvýšila na 10. Nyní dostatečná, variuje sezónně. Bariérou pro část klientů je umístění budovy v kopci. Klientela je stabilní, cca 1-2 klienti v seniorním věku. V zimním období (mrazy) nedostačuje.

Zařízení	Zřizovatel	Cílová skupina	Kapacita: ne/dostatečná? vývoj/trend/predikce
			Výhled: potenciálně rozšíření kapacity o 2 místa a zkvalitnění zázemí (společenská místnost, kuchyňka).
Poradna pro osoby ohrožené domácím násilím	Centrum krizové intervence v Ústí nad Labem	Osoby bez přístřeší, osoby v krizi, ohrožené sociálním vyloučením, nezaměstnaní	Kapacita v kontaktním pracovišti Děčín: 1 Kapacita pobytové služby: 5 (Ústecký kraj)
Pečovatelská služba	Centrum sociálních služeb Děčín	Osoby, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby. Služby jsou poskytovány klientům bez omezení věku.  Cca 60 % klientů tvoří senioři	Kapacita ambulantní formy – dle individuálních potřeb ve vymezených časech ve střediscích osobní hygieny (3 bezbariérové koupelny)  Kapacita služby: společně s terénní formou stabilně cca 120 většinou dlouhodobých klientů, veškerá poptávka průběžně uspokojována (pořadník není). V období před Covid19 až 180 klientů.  Výhled: nárůst klientely ne, ale vzhledem k stárnutí klientů nárůst počtu úkonů u jednotlivců.

Tabulka 32 - Seznam ambulantních sociálních služeb

### 10.3 Terénní sociální služby

Zařízení	Zřizovatel	Cílová skupina	Kapacita: ne/dostatečná? vývoj/trend/predikce
Terénní pečovatelská služba	Centrum sociálních služeb Děčín	osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby. Služby jsou poskytovány klientům bez omezení věku. Cca 60 % klientů tvoří senioři.	Kapacita služby: 15 terénních pracovníků.  Společně s terénní formou stabilně cca 120 většinou dlouhodobých klientů, veškerá poptávka průběžně uspokojována (pořadník není veden). V období před Covid19 až 180 klientů.  Vývoj/výhled: nárůst klientely ne, ale vzhledem k stárnutí klientů nárůst počtu úkonů u jednotlivců
Terénní pečovatelská služba	Prosapia, z.ú., společnost pro rodinu	Osoby s chronickým duševním onemocněním  Osoby s chronickým duševním onemocněním  Rodiny s dítětem/děťmi  Senioři	Okamžitá kapacita 2 klienti, aktuálně (září 2023) volná kapacita  Poptávka pokrytá; stabilní, dlouhodobí klienti (obměna minimální)  Rozšiřování kapacity ne, pouze rozšiřování služeb u jednotlivých klientů dle jejich potřeb.
Terénní pečovatelská služba	Oblastní spolek ČČK	osoby s kombinovaným postižením osoby s mentálním postižením osoby s tělesným postižením osoby se sluchovým postižením osoby se zdravotním postižením osoby se zrakovým postižením osoby s chronickým onemocněním senioři	Kapacita okamžitá 6 osob (ráno a večer pouze 1 pečovatelka)  Měsíčně cca 50 klientů, v roční evidenci až 95 klientů  Pořadník cca 10-15 osob, nárůst poptávky ne  Výhled: potřeba rozšiřovat nepociťována, funguje spolupráce

Zařízení	Zřizovatel	Cílová skupina	Kapacita: ne/dostatečná? vývoj/trend/predikce
			s dalšími poskytovateli
Terénní asistenční služba	Agentura osobní asistenční služby z. ú.	Pro osoby se zdravotní postižením. Pro osoby s kombinovaným postižením. Pro osoby s chronickým zdravotním postižením. Pro osoby s mentálním postižením. Pro seniory. Osoby s Alzheimerovou chorobou a demencí	okamžitá maximální kapacita 11 klientů, kapacita je naplněná  Výhled: rozšiřování ne
Terénní pečovatelská služba	ADP Anna	Osoby s kombinovaným postižením - Osoby s tělesným postižením - Osoby se zdravotním postižením - Senioři (tvoří cca 75 % klientů)	pečovatelská služba – okamžitá kapacita 5 klientů  kapacita naplněná, služba vede pořadník  - výhled: rozšiřování není v plánu
Terénní odlehčovací služba	Valerie-Homecare, s. r. o.	seniorům a dospělým zdravotně postiženým občanům, kteří z důvodu věku, chronického onemocnění, nebo zdravotního postižení nemohou zůstat sami ve svém domácím prostředí bez pomoci jiné fyzické osoby i za předpokladu zajištění pečovatelské služby (občané propuštění z nemocničního zařízení, léčebny dlouhodobě nemocných,	Okamžitá kapacita 3 lůžka  kapacita permanentně naplněná, klientela stabilní. - nárůst poptávky ano  - výhled: vůle k rozšíření, pokud by byla možnost, ale aktuálně v plánu ne.

Zařízení	Zřizovatel	Cílová skupina	Kapacita: ne/dostatečná? vývoj/trend/predikce
		čekatelé na umístění v domově pro seniory atd.).	

Tabulka 33 - Seznam terénních sociálních služeb

#### 10.4 Jiné kapacity v kontextu bydlení

Zařízení	Zřizovatel	Cílová skupina	Kapacita: ne/dostatečná? vývoj/trend/predikce
Byty zvláštního určení pro seniory a zdravotně postižené	MM Děčín Město spravuje byty zvláštního určení (velikosti 1+0 pro jednotlivce, 1+1 a 2+1 pro manželské dvojice) na adresách: <ul style="list-style-type: none"> <li>Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI,</li> <li>Krásnostudenecká 1362/104A, Děčín VI (ubytovna pro seniory),</li> <li>Jindřichova 337, Děčín IX,</li> <li>Přímá 397 a 398, Děčín XXXII.</li> </ul>	Senioři a zdravotně postižení	Kapacita 297 bytů, 61 volných, aktuálně obývá 299 osob. - Aktuální kapacita obyvatelných bytů je naplněná. - Do budoucna není v plánu rozšiřování. - Poptávka převyšuje nabídku.  Je zde bodový systém a komise. OSV doporučí a OMH přiděluje byt. Pořadník v řádu jednotek zájemců.

Tabulka 34 - Jiné kapacity kontextu bydlení

## 11 Seznam obrázků, grafů a tabulek

### Obrázky a grafy

Obrázek 1 - Odhad vývoje počtu obyvatel celkem .....	7
Obrázek 2 - Vývoj počtu dětí a seniorů .....	8
Obrázek 3 - Osoby v nevhodném bydlení .....	29

### Tabulky

Tabulka 1 - Zadluženost nájemníků města .....	5
Tabulka 2 - Obecná demografie .....	6
Tabulka 3 Celkový vývoj populace .....	7
Tabulka 4 Vývoj populace 15-64 .....	8
Tabulka 5 Vývoj počtu dětí .....	9
Tabulka 6 Vývoj počtu seniorů 65+ .....	9
Tabulka 7 Vývoj počtu seniorů 80+ .....	10
Tabulka 8 - Půda na území obce .....	11
Tabulka 9 - Průzkum cen realit – byty – pronájem .....	14
Tabulka 10 - Průzkum cen realit – Rodinné domy – pronájem .....	15
Tabulka 11 - Průzkum cen realit – Byty – pronájem .....	17
Tabulka 12 - Průzkum cen realit – Rodinné domy – prodej .....	19
Tabulka 13 - Počet domů a bytů v Děčíně k 2021 .....	20
Tabulka 14 - Zahájené a dokončené byty na území ČR .....	20
Tabulka 15 - Základní údaje o dokončených bytech .....	21
Tabulka 16 - Dokončené byty v Děčíně .....	21
Tabulka 17 - Obyvatelstvo podle způsobu bydlení .....	21
Tabulka 18 - Obydlené byty podle období výstavby nebo rekonstrukce domu .....	22
Tabulka 19 - Počet a kapacita zařízení sociální péče - obec Děčín .....	22
Tabulka 20 - Počet a návštěvnost hromadných ubytovacích zařízení .....	22
Tabulka 21 - Hospodařící domácnosti podle počtu členů domácnosti .....	23
Tabulka 22 - Hospodařící domácnosti tvořené jednou rodinou .....	23
Tabulka 23 - Obydlené byty podle počtu osob v bytě .....	24
Tabulka 24 - Domácnosti dle příjmových skupin 2022 .....	25
Tabulka 25 - Výdaje na bydlení domácností .....	25
Tabulka 26 - Průměrný důchod .....	26
Tabulka 27 - průměrná výše sólo důchodů .....	26
Tabulka 28 - průměrná výše sólo důchodů ženy .....	26
Tabulka 29 - průměrná výše sólo důchodů muži .....	27
Tabulka 30 - Průměrné mzdy .....	27
Tabulka 31 - Seznam pobytových sociálních služeb .....	35
Tabulka 32 - Seznam ambulantních sociálních služeb .....	36
Tabulka 33 - Seznam terénních sociálních služeb .....	39
Tabulka 34 - Jiné kapacity kontextu bydlení .....	39



Příloha Koncepce bydlení  
statutárního města Děčín  
2024 – 2044  
Akční plán

## Obsah

Úvod k akčnímu plánu .....	2
Vyhodnocení Akčního plánu, revize cílů a definice nových cílů .....	3
Správa a rozvoj bytového fondu statutárního města Děčín.....	3
Opatření zohledňující stárnutí populace.....	4
Strategické plánování bydlení a bytová politika.....	5
Zabydlování a prevence ztráty bydlení.....	7

## Úvod k akčnímu plánu

Akční plán stanovuje krátkodobé a střednědobé cíle naplňující obecné cíle *Koncepce bydlení statutárního města Děčín*. Akční plán je jednou ročně vyhodnocován z hlediska úspěšnosti plnění, případně z hlediska potřeby revize stanovených cílů a opatření.

## Vyhodnocení Akčního plánu, revize cílů a definice nových cílů

<b>Obecný cíl</b>	-
<b>Specifický cíl 5.1</b>	<b>Vyhodnocení Akčního plánu, revize cílů a definice nových cílů</b>
<b>Opatření 5.1.1</b>	Vyhodnocení Akčního plánu, revize cílů a definice nových cílů
<b>Popis opatření</b>	Akční plán je vyhodnocen na úrovni pracovní skupiny bydlení a na úrovni lokálního partnerství. Dokument vyhodnocení je jednou ročně předložen radě města <i>na vědomí</i> .
<b>Indikátory</b>	Dokument vyhodnocení akčního plánu
<b>Odpovědný subjekt</b>	Zpracuje odbor primátora ve spolupráci s ASZ
<b>Předp. náklady</b>	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín a ASZ
<b>Zdroje financování</b>	MM Děčín a ASZ
<b>Předpoklad realizace</b>	12/2024

## Správa a rozvoj bytového fondu statutárního města Děčín

<b>Obecný cíl</b>	<b>Optimalizace systému bydlení ve městě Děčín</b>
<b>Specifický cíl 1.1</b>	<b>Správa bytového fondu statutárního města Děčín</b>
<b>Opatření 1.1.1</b>	Pasportizace bytového fondu
<b>Popis opatření</b>	Naplněním opatření dojde ke kompletní pasportizaci bytového fondu – každý byt bude mít svůj pasport.
<b>Indikátory</b>	Kompletní pasportizace bytového fondu v systému OMH.
<b>Odpovědný subjekt</b>	Zpracuje OMH. Podpora ze strany odboru primátora.
<b>Předp. náklady</b>	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
<b>Zdroje financování</b>	MM Děčín
<b>Předpoklad realizace</b>	Do konce 11/2024

<b>Obecný cíl</b>	<b>Optimalizace systému bydlení ve městě Děčín</b>
<b>Specifický cíl 1.1</b>	<b>Správa bytového fondu statutárního města Děčín</b>
<b>Opatření 1.1.2</b>	Plán údržby a oprav bytového fondu
<b>Popis opatření</b>	Na základě pasportizace bytového fondu vznikne plán údržby a oprav bytového fondu (s ohledem na jednotlivé byty). Cílem je zajistit udržitelnost bytového fondu města.
<b>Indikátory</b>	Plán údržby a oprav bytového fondu
<b>Odpovědný subjekt</b>	Zpracuje OMH. Podpora ze strany odboru primátora.
<b>Předp. náklady</b>	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
<b>Zdroje financování</b>	MM Děčín
<b>Předpoklad realizace</b>	Do konce 11/2024

<b>Obecný cíl</b>	<b>Optimalizace systému bydlení ve městě Děčín</b>
<b>Specifický cíl 1.1</b>	<b>Správa bytového fondu statutárního města Děčín</b>
<b>Opatření 1.1.3</b>	Zvýšení kvality a modernizace bytového fondu s ohledem na potřebné cílové skupiny (například „chráněné bydlení“)
<b>Popis opatření</b>	Na základě pasportizace bytového fondu vznikne v rámci Plánu údržby a oprav zvláštní kapitola zaměřená na zvýšení kvality a modernizace bytového fondu s ohledem na zranitelné cílové skupiny. Byty určené těmto cílovým skupinám by měly být opraveny a modernizovány prioritně.
<b>Indikátory</b>	Zvláštní kapitola Plánu údržby a oprav bytového fondu
<b>Odpovědný subjekt</b>	Zpracuje odbor OHM ve spolupráci s OSV, CSS a odborem primátora.

<b>Předp. náklady</b>	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
<b>Zdroje financování</b>	MM Děčín
<b>Předpoklad realizace</b>	Do konce 11/2024

<b>Obecný cíl</b>	<b>Optimalizace systému bydlení ve městě Děčín</b>
<b>Specifický cíl 1.2</b>	<b>Systém bytového fondu statutárního města Děčín</b>
<b>Opatření 1.2.1</b>	<b>Kategorizace bytů</b>
<b>Popis opatření</b>	Na základě pasportizace bytů jsou jednotlivé byty rozděleny do kategorií.
<b>Indikátory</b>	Kompletní kategorizace bytového fondu a Systém kategorizace bytového fondu
<b>Odpovědný subjekt</b>	Zpracuje odbor primátora ve spolupráci s OMH. Podpora ze strany ASZ a OSV
<b>Předp. náklady</b>	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
<b>Zdroje financování</b>	MM Děčín
<b>Předpoklad realizace</b>	Do konce 11/2024

<b>Obecný cíl</b>	<b>Optimalizace systému bydlení ve městě Děčín</b>
<b>Specifický cíl 1.2</b>	<b>Systém bytového fondu statutárního města Děčín</b>
<b>Opatření 1.2.2</b>	<b>Změna pravidel pro přidělování bytů podle kategorizace bytového fondu</b>
<b>Popis opatření</b>	Na základě pasportizace a kategorizace bytového fondu jsou vytvořena pravidla pro přidělování bytů. Při návrhu pravidel pro přidělování bytů budou zohledněny potřeby zranitelných cílových skupin. Zároveň při návrhu pravidel bude brát zvláštní zřetel v prevenci segregace. Navržená pravidla budou konzultována s gesčním odborem Ministerstva vnitra ČR.
<b>Indikátory</b>	Pravidla pro přidělování městských bytů, podle jednotlivých kategorií bytů a cílových skupin
<b>Odpovědný subjekt</b>	Zpracuje OMH ve spolupráci s odborem primátora. Podpora ze strany ASZ.
<b>Předp. náklady</b>	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
<b>Zdroje financování</b>	MM Děčín
<b>Předpoklad realizace</b>	Do konce 11/2024

## Opatření zohledňující stárnutí populace

<b>Obecný cíl</b>	<b>Optimalizace systému bydlení ve městě Děčín</b>
<b>Specifický cíl 2.1</b>	<b>Zajištění bytového fondu</b>
<b>Opatření 2.1.1</b>	<b>Vytvoření plánu pro zajištění adekvátního bydlení</b>
<b>Popis opatření</b>	Město vytvoří plán pro zajištění bytů, které by vyhovovaly potřebám stárnoucí populace.
<b>Indikátory</b>	Plán pro zajištění adekvátního bydlení pro seniory
<b>Odpovědný subjekt</b>	Zpracuje OSIT ve spolupráci s OMH, OSV a s odborem primátora.
<b>Předp. náklady</b>	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
<b>Zdroje financování</b>	MM Děčín
<b>Předpoklad realizace</b>	Do konce 12/2024

Obecný cíl	Optimalizace systému bydlení ve městě Děčín
Specifický cíl 2.2	Zajištění služeb
Opatření 2.2.1	Zajištění adekvátních služeb pro podporu stárnoucí populace
Popis opatření	Komunitní plánování má připravený plán pro zajištění adekvátních služeb, které bude potřebovat stárnoucí populace v Děčíně. Služby jsou připraveny navýšit své kapacity. Komunitní plánování a magistrát města komunikují své potřeby s krajským úřadem Ústeckého kraje.
Indikátory	Plán zajištění služeb pro stárnutí populace Zápisy z jednání komunitního plánování Zápisy z komunikace s KÚÚK.
Odpovědný subjekt	OSV, ve spolupráci s odborem primátora. Podpora ze strany ASZ.
Předp. náklady	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
Zdroje financování	MM Děčín
Předpoklad realizace	Do konce 12/2024

## Strategické plánování bydlení a bytová politika

Obecný cíl	Optimalizace systému bydlení ve městě Děčín
Specifický cíl 3.1	Strategické plánování bytové politiky
Opatření 3.1.1	Návaznost na jiné strategické dokumenty města a soulad
Popis opatření	Odbor primátora zmapuje strategické dokumenty města a uvede je do souladu se schválenou koncepcí bydlení statutárního města Děčín.
Indikátory	Dokument potvrzující soulad strategických dokumentů města
Odpovědný subjekt	Zpracuje odbor primátora. Podpora ze strany ASZ.
Předp. náklady	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
Zdroje financování	MM Děčín
Předpoklad realizace	Do konce 12/2024

Obecný cíl	Posílení role města v oblasti bydlení
Specifický cíl 3.1	Strategické plánování bytové politiky
Opatření 3.1.2	Plán strategických investic
Popis opatření	OSIT zpracuje ve spolupráci s odborem primátora plán strategických investic, s ohledem na nabývání objektů ve strategických lokalitách města definovaných koncepcí bydlení.
Indikátory	Plán strategických investic
Odpovědný subjekt	Zpracuje OSIT, ve spolupráci s odborem primátora. Podpora ze strany ASZ a OMH.
Předp. náklady	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
Zdroje financování	MM Děčín
Předpoklad realizace	Do konce 09/2024

Obecný cíl	Posílení role města v oblasti bydlení
Specifický cíl 3.1	Strategické plánování bytové politiky
Opatření 3.1.3	Rozvoj infrastruktury a občanské vybavenosti městských částí
Popis opatření	Vznikne plán rozvoje infrastruktury a občanské vybavenosti městských částí, který bude reflektovat potřeby obyvatel daných městských částí.
Indikátory	Plán rozvoje infrastruktury a občanské vybavenosti městských částí
Odpovědný subjekt	Zpracuje odbor primátora ve spolupráci s OSIT.

<b>Předp. náklady</b>	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
<b>Zdroje financování</b>	MM Děčín
<b>Předpoklad realizace</b>	Do konce 12/2024

<b>Obecný cíl</b>	<b>Posílení role města v oblasti bydlení</b>
<b>Specifický cíl 3.2</b>	<b>Mapování soukromého sektoru bydlení</b>
<b>Opatření 3.2.1</b>	<b>Zmapování soukromého sektoru bydlení a jeho kapacit</b>
<b>Popis opatření</b>	Cílem je zmapování soukromého sektoru s bydlením. Kdo vlastní, kolik bytů, kde, jaké. Případně předběžně zjistit zájem soukromých majitelů o spolupráci v rámci tzv. garantovaného zabydlování.
<b>Indikátory</b>	Dokument mapující soukromý sektor s bydlením v Děčíně.
<b>Odpovědný subjekt</b>	Zpracuje odbor primátora. Podpora ze strany ASZ.
<b>Předp. náklady</b>	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
<b>Zdroje financování</b>	MM Děčín
<b>Předpoklad realizace</b>	Do konce 09/2024

<b>Obecný cíl</b>	<b>Posílení role města v oblasti bydlení</b>
<b>Specifický cíl 3.2</b>	<b>Mapování soukromého sektoru bydlení</b>
<b>Opatření 3.2.2</b>	<b>Implementace kodexu pronajímatele</b>
<b>Popis opatření</b>	Byl definován kodex pronajímatele a tento kodex byl projednán s vybranými soukromými majiteli bytových objektů ve městě.
<b>Indikátory</b>	Dokument kodexu pronajímatele Zápisy z jednání se soukromými majiteli
<b>Odpovědný subjekt</b>	Zpracuje odbor primátora. Podpora ze strany ASZ a OMH.
<b>Předp. náklady</b>	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
<b>Zdroje financování</b>	MM Děčín
<b>Předpoklad realizace</b>	Do konce 12/2024

<b>Obecný cíl</b>	<b>Posílení role města v oblasti bydlení</b>
<b>Specifický cíl 3.3</b>	<b>Komunikace s veřejností v oblasti rozvoje města</b>
<b>Opatření 3.3.1</b>	<b>Vznik komunikačního plánu</b>
<b>Popis opatření</b>	Vznikne komunikační plán pro informování veřejnosti ve věci posílení role města v oblasti bydlení. Veřejnost je pravidelně informována o aktuálních krocích města.
<b>Indikátory</b>	Vydané články v rámci komunikačních kanálů: 1 za čtvrtletí Veřejné setkání: 1 za rok
<b>Odpovědný subjekt</b>	Zpracuje tiskové oddělení města. Podpora ze strany odboru primátora.
<b>Předp. náklady</b>	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
<b>Zdroje financování</b>	MM Děčín
<b>Předpoklad realizace</b>	Do konce 12/2024

## Zabydlování a prevence ztráty bydlení

Obecný cíl	Podpora v bydlení a zabydlování
<b>Specifický cíl 4.1</b>	<b>Proces zabydlování</b>
<b>Opatření 4.1.1</b>	Konkrétní postup pro zabydlování (10 domácností)
<b>Popis opatření</b>	Na úrovni města vznikne konkrétní postup pro zabydlování osob a domácností v bytové nouzi, bez přístřeší a osob sociálně vyloučených, či sociálním vyloučením ohrožených.
<b>Indikátory</b>	Dokument postupu pro zabydlování ohrožených osob a domácností
<b>Odpovědný subjekt</b>	Zpracuje OSV ve spolupráci s ASZ, místní NNO a odborem primátora.
<b>Předp. náklady</b>	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
<b>Zdroje financování</b>	MM Děčín
<b>Předpoklad realizace</b>	Do konce 06/2024

Obecný cíl	Podpora v bydlení a zabydlování
<b>Specifický cíl 4.2</b>	<b>Prevence ztráty bydlení z důvodů zadlužení</b>
<b>Opatření 4.2.1</b>	Opatření pro prevenci a řešení zadlužení obyvatel bytů
<b>Popis opatření</b>	Vznikne systém pro prevenci, včasný reporting a případně řešení zadluženosti nájemníků. Systém bude nastaven pro městský bytový fond, ale bude využitelný i pro komerční sektor. Nastavená procesy budou využitelné v rámci implementace kodexu pronajímatele.
<b>Indikátory</b>	Dokument popisující systém prevence a řešení zadlužení nájemníků.
<b>Odpovědný subjekt</b>	Zpracuje OMH ve spolupráci s místní NNO. Podpora ze strany odboru primátora a ASZ.
<b>Předp. náklady</b>	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín a místní NNO
<b>Zdroje financování</b>	MM Děčín a zdroje místní NNO
<b>Předpoklad realizace</b>	Do konce 09/2024

Obecný cíl	Podpora v bydlení a zabydlování
<b>Specifický cíl 4.3</b>	<b>Kontaktní místo bydlení</b>
<b>Opatření 4.3.1</b>	Příprava na kontaktní místo pro bydlení
<b>Popis opatření</b>	Město se aktivně připravuje na implementaci kontaktního místa pro bydlení na městě. Vzniká dokument popisující postupnou implementaci prvků KMB a jsou pilotovány ty části KMB, které lze realizovat i bez účinnosti zákona.
<b>Indikátory</b>	Dokument popisující implementaci KMB Zápisy z jednání pracovní skupiny bydlení pro implementaci a pilotování prvků KMB
<b>Odpovědný subjekt</b>	Zpracuje odbor primátora. Podpora ze strany ASZ, ChSD a OSV.
<b>Předp. náklady</b>	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
<b>Zdroje financování</b>	MM Děčín
<b>Předpoklad realizace</b>	Do konce 12/2024

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 2. 2024

ZM 24 02 05 06

Název:  
Zápis z 1. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 23.01.2024

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis z 1. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 23.01.2024

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	KV ZM doporučuje vzít na vědomí

Důvodová zpráva:  
viz zápis KV ZM ze dne 23.01.2024

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis\_KV\_ZM\_1\_2024\_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	12.2.2024 08:28 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	12.2.2024 11:04 podepsáno	

## **ZÁPIS**

**z 1. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného  
dne 23.01.2024 v zasedací místnosti OSIT, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV**

### **Přítomni:**

- Ing. Miroslav Šefara – předseda
- Ing. Bc. Tomáš Brčák
- Ing. Vojtěch Nádvorník
- Jiří Kasl
- Radek Dvořák

- Dana Zárubová – zapisovatelka

**Omluveni: David Pešťák a Petr Toncar, DiS.**

### **Navržený program zasedání kontrolního výboru:**

1. Schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání KV
3. Kontrolní téma – Vydržení pozemků
4. Kontrolní téma - Vánoční stromy
5. Plán kontrol
6. Různé

Předseda kontrolního výboru, Ing. Miroslav Šefara, přivítal přítomné a zahájil zasedání ve 14:30 hod. Počtem přítomných členů byl kontrolní výbor usnášeníschopný.

### **Bod č. 1 programu – Schválení programu**

Předseda kontrolního výboru, Ing. Miroslav Šefara, seznámil přítomné členy s navrženým programem. Navržený program byl jednomyslně schválen.

**Hlasování: Pro: 5**

### **Bod č. 2 programu – Kontrola úkolů z minulého zasedání KV**

Úkol č. 1: K2 Invest – na základě přijatého usnesení ZM je úkol v řešení, termín do 15.02.2024.

Úkol č. 2: Oprava Tyršova mostu – všichni členové kontrolního výboru obdrželi sdělení pana Vančury, že sankce za nedodržení termínu opravy byla uplatněna. Úkol byl uzavřen.

**Hlasování: Pro: 5**

### **Bod č. 3 programu – Kontrolní téma: Vydržení pozemků**

Předseda kontrolního výboru Ing. Šefara obdržel seznam pozemků, které jsou prověřovány. Pozemky jsou rozdělené do jednotlivých kategorií, ze kterých je zřejmé, jak bylo v prověřování postoupeno. Kontrolní výbor se usnesl, že je nutné sledovat vývoj 3 pozemků, u kterých probíhá vydržení a zároveň i nadále sledovat prověřování jednotlivých pozemků.

**Hlasování: Pro: 5**

### **Bod č. 4 programu – Vánoční stromy**

V této věci obdržel předseda kontrolního výboru Ing. Šefara písemnou informaci od tajemníka magistrátu, Ing. Kříže, že celá věc je šetřena Policií ČR. Kontrolní výbor se usnesl, že všichni členové kontrolního výboru si prostudují všechny dokumenty k této zakázce, které jsou dostupné v E-ZAKu. Na dalším zasedání bude tato věc na základě prostudování všech dokumentů vyhodnocena a bude rozhodnuto o dalším postupu. Dále předseda kontrolního výboru Ing. Šefara vznese dotaz na Mgr. Raškovou, jakým způsobem jsou v E-ZAKu otevírány doručené nabídky uchazečů veřejných zakázek.

**Hlasování: Pro: 5**

### **Bod č. 5 programu – Plán kontrol**

Kontrolní výbor se usnesl, že plán kontrol nebude sestaven, kontrolní výbor bude reagovat na konkrétní podněty.

**Hlasování: Pro: 5**

V průběhu projednávání bodu č. 6 odešel Ing. Vojtěch Nádvorník (v 15:10 hod).

### **Bod č. 6 programu – Různé**

Přítomní členové kontrolního výboru se dohodli, že nebude sestaven kalendář termínů zasedání kontrolního výboru. Další jednání kontrolního výboru se bude konat 27.02.2024 od 14:30 hod. Po vyčerpání všech bodů programu předseda Ing. Miroslav Šefara zasedání v 15:20 hod. ukončil.

**Hlasování: Pro: 5**

**Úkoly pro členy výboru:** Prostudování všech dostupných dokumentů v E-ZAKu, týkajících se veřejné zakázky Vánoční stromy.

**Návrhy úkolů pro Magistrát města Děčín:**

**Návrhy pro vedení města:**

**Ing. Miroslav Šefara v. r.**  
**předseda KV ZM**

Zapsala: Dana Zárubová

# Prezenční listina

**z 1. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 23.01.2024  
v zasedací místnosti primátora, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV**

Ing. Miroslav Šefara

Ing. Bc. Tomáš Brčák

Radek Dvořák

Ing. Vojtěch Nádvorník

David Pešťák

Jiří Kasl

Petr Toncar, DiS.

**Hosté: \***

.....

.....

.....

.....


.....

.....

\* Prohlašuji, že informace, které budou sděleny na zasedání, budu používat pouze pro své účely. Jsem si vědom následků v případě nepravdivosti tohoto mého prohlášení.

Zasedání se konalo v době od 14,30 do 15,20

Všichni členové výboru odpracovali 1 hodinu 50 min.

Za správnost: .....  


**Ze zasedání kontrolního výboru může být pořizován zvukový záznam jako podklad pro vyhotovení zápisu.**

**Konané dne:** 29. 2. 2024

ZM 24 02 05 07

**Název:**

Žádost o částečné prominutí smluvní pokuty společnosti Ulimex, s.r.o.

**Mimořádný materiál:** ☐

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo žádost o částečné prominutí smluvní pokuty společnosti Ulimex, s.r.o. v rámci stavební akce „Modernizace odborných učeben ZŠ Děčín VI, Na Stráni 872“

**schvaluje**

prominutí smluvní pokuty ve výši 265.000,- Kč

**Stanovisko RM:**

Rada města dne 23.1.2024 projednala žádost o částečné prominutí smluvní pokuty společnosti Ulimex, s.r.o. ve výši 265.000,- Kč a usnesením č. RM 24 02 37 44 doporučila zastupitelstvu města schválit částečné prominutí smluvní pokuty.

<b>Cena:</b>	
<b>Návrh postupu:</b>	Rada města doporučuje schválit

### Důvodová zpráva:

Na základě dotační výzvy „Integrovaného regionálního operačního programu (ITI) - Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I“ realizoval Odbor místního hospodářství - oddělení přípravy a realizace staveb v roce 2023 tři stavební zakázky na základních školách: ZŠ Dr. M. Tyrše, ZŠ Na Stráni a ZŠ Máchovo náměstí. U stavební akce na ZŠ Na Stráni se v rámci projektu vyžadovaly venkovní bezbariérové úpravy, které byly povinnou součástí - výstavba přístupového chodníku, instalace plošin a s tím vyvolaná výměna vchodových dveří.

Se zhotovitelem stavby Ulimex s.r.o. byla uzavřena smlouva o dílo č. 2023-0565/OMH ze dne 14.6.2023 na VZ „Modernizace odborných učeben ZŠ Děčín VI, Na Stráni 872 - SP“ s termínem dokončení prací dne 29.8.2023. Z důvodu prodlevy ze strany zhotovitele, byla stavební zakázka dokončena v termínu 15.9.2023, mimo instalace atypických vchodových dveří, u kterých byla již ze začátku stavby (informace obdržena v polovině července) avizována pozdější dodávka v termínu 9/2023 (doloženo poptávkami a nabídkami od zhotovitele). Poptávky na výrobu dveří byly rozeslány dodavatelům dne 30.6.2023 (ihned po předání staveniště zhotoviteli), ze kterých vzešla vítězná nabídka s nejkratším možným termínem v druhé polovině září. Ostatní poptávky byly odmítnuty nebo s termínem dodávky 18-24 týdnů.

Montáž dveří byla domluvena o školních prázdninách ve dnech 28.9.2023 - 1.10.2023 z důvodu potřeby instalace min 3 dny a s ohledem na bezpečnost žáků a neomezování provozu školy. K datu 28.9.2023 byl zhotoviteli opětovně spuštěn termín plnění zakázky. Následně výrobce dveří avizoval zpoždění dodávky zhotoviteli z důvodu obdržení poškozených profilů od dodavatele a nemožnosti kompletace dveří pro instalaci. Montáž dveří nakonec proběhla v termínu 17.11.2023 - 19.11.2023 s přejímkou díla dne 20.11.2023.

Zhotoviteli byla vypočtena smluvní pokuta za nedodržení termínu ve dvou fázích: prodlevy vlastní stavební části v termínu 30.8.2023 - 15.9.2023 (16 dní ve výši 80.000,- Kč) a dokončené instalace vchodových dveří ve spuštěném termínu 28.9.2023 - 20.11.2023 (53 dní ve výši 265.000,- Kč). K této druhé části zhotovitel požádal o prominutí smluvní pokuty z důvodu třetí strany a nemožnosti ovlivnit včasnou dodávku dveří. Dále zhotovitel žádá o přihlídnutí ke skutečnosti, že výše smluvní pokuty je několika násobně vyšší než hodnota nedodaných položek.

Rozhodnutí o případném prominutí části smluvní pokuty nemá vliv na dotační program.

Vyřádění: ☐

Příloha: **ISRS\_SOD\_NaStrani\_SP\_an.pdf**

Komentář:

Příloha: **Ulimex\_NaStrani\_žádost\_an.pdf**

Komentář:

Příloha: **zduvodneni\_dvere\_an.pdf**

Komentář:

Příloha: **sdeleni\_o\_zapoctu\_Ulimex\_an.pdf**

Komentář:

Příloha: **předložené nabídky\_an.pdf**



Komentář:

Příloha: 

předložené  
nabídky\_an.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	21.2.2024 08:18 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.2.2024 09:12 podepsáno	

typ zobrazení      anonymně



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele: 2023-0565/OMH

### mezi smluvními stranami:

**Objednatel:**

**Statutární město Děčín**

Sídlo:

Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly

Statutární zástupce

Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

IČO:

00261238

DIČ:

CZ00261238

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

**Zhotovitel:**

**ULIMEX, spol. s r.o.**

Sídlo:

Za Válcovnou 1050/1, 400 01 Ústí nad Labem

Statutární zástupce:

IČO:

14864878

DIČ:

CZ14864878

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen  
„smluvní strany“

### I.

#### Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo s názvem „**Modernizace odborných učeben ZŠ Děčín VI, Na Stráni 879/2 - SP**“. Předmětem díla je zlepšení vybavení učebny vhodným nábytkem a pomůckami s potřebnými stavebními úpravami. Úprava učebny bude zahrnovat odstranění stávajícího vybavení učebny, vymalování, osazení nových světel a elektroinstalace a zdravotnické. Nově bude vybudováno nové hygienické zázemí pro hendikepované osoby a bude zřízen přístup pro imobilní žáky z uliční úrovně do 1.NP pomocí 2 šikmých plošin a nového zpevněného chodníku včetně úpravy hlavního vstupu do budovy ZŠ.

Modernizace učeben je rozdělena na 3 části (jako 3 samostatná zadávací řízení – stavební práce, dodávka nábytku, dodávka IT) a při realizaci bude nutná koordinace jednotlivých dodavatelů.

Předmět veřejné zakázky bude financován z Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027, vyhlášovatelem výzvy je MMR ČR, název projektu Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I., č. projektu CZ.06.04.01/00/22\_037/0002318.

Práce budou prováděny v souladu s PD vypracovanou [redacted] autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby ČKAIT 0401772, IČO 86888838, se sídlem Popovická 2009/61, 405 02 Děčín 6.

Dále bude stavba prováděna dle podmínek stanovených ve stavebním povolení Rozhodnutí č. 59/2022 vydaným Magistrátem města Děčín, Odbor stavební úřad pod č.j. MDC/58583/2022 ze dne 26.05.2022.

Dílo je specifikováno oceněným položkovým soupisem dodávek a prací, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. V případě, že se vyskytuje v kterékoli části projektové dokumentace konkrétní typ výrobku či materiálu, pak je tento uveden jako vzorový a je možné jej nahradit prvkem obdobným se zajištěním těchto minimálních vlastností, kvalitativně a technicky obdobně řešeným.

2. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:

- a) příslušná povolení či rozhodnutí příslušných správních orgánů (stavební úřad, silniční správní úřad, vodoprávní úřad atd.),

- b) atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
- c) provedení předepsaných zkoušek,
- d) revizní zprávy,
- e) dokumentace skutečného provedení dle vyhlášky 499/2006 Sb., celého předmětu díla (ve dvojím vyhotovení a 1x na CD),
- f) fotodokumentace průběhu stavby (formou el. stavebního deníku, min. 2x týdně),
- g) doklady o likvidaci odpadů,
- h) fotodokumentace průběhu stavby,
- i) vytyčení inženýrských sítí,
- j) vytyčení stavby oprávněným geodetem,
- k) geodetické zaměření skutečného provedení stavby v souřadnicích,
- l) výpočet denního osvětlení, měření a výpočet umělého osvětlení,
- m) projekt osvětlovací soustavy,
- n) protokol o měření dozvuku,
- o) protokol o regulaci VZT,
- p) všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla nebo jeho kolaudaci,

Cena za zajištění všech dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla výše uvedené řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že tyto podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.
5. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektu, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
6. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.
7. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatele realizována. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový soupis dodávek a prací předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.
8. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém soupisu prací uvedeny, se jejich cena stanoví dle jednotkových cen uvedených v obecně dostupné cenové soustavě.
9. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
10. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## II.

### Místo plnění zhotovitele

Budova základní školy ZŠ Děčín VI, na Stráni 879/2, 405 02, Děčín VI-Podmokly.

### III.

#### Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje dokončené dílo předat písemně protokolárně objednateli nejpozději do **60 dnů** od předání staveniště. Předání staveniště proběhne na základě výzvy po podpisu smlouvy. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Do doby realizace zhotovitel zahrne zajištění dodávky kompletního materiálu a celkovou dobu všech realizačních prací nutných k provedení předmětu smlouvy včetně zajištění všech dokladů nutných k zahájení prací.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle až na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevzme zhotovitel od objednatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. dne od doručené výzvy. O předání staveniště sepíší společně smluvní strany předávací protokol.
3. Jedná se o objekt školského zařízení, rušivé stavební práce budou z největší části probíhat v průběhu letních prázdnin (červenec/srpen). Veškeré stavební práce bude zhotovitel koordinovat se zástupcem objednatele, vedením školy a TDS, tak aby nebyl zásadně ovlivněn provoz v jednotlivých objektech školy.
4. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných pozemků a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
6. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 7 dnů od jejího odeslání.
7. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby a takových, které znemožní řádné plnění díla. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla. V případě přerušení prací o více jak 6 měsíců má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit.

### IV.

#### Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši:  
**2 379 814,71 Kč bez DPH**  
(slovy: dva miliony tři sta sedmdesát devět tisíc osm set čtrnáct korun českých a sedmdesát jeden haléřů bez DPH).
2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti této smlouvy. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou projektovou dokumentaci, výkresy, technickou specifikaci, včetně položkového soupisu dodávek a prací, porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality.
5. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo musí zahrnovat veškeré náklady související se zhotovením díla, tedy především náklady na vedení elektronického stavebního deníku, náklady na likvidaci odpadů, služby, úklid, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, převod práv, pojištění a všechny související náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
6. Pokud některé z oceněných položek položkového soupisu nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.

7. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

## V.

### Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:

- a) V průběhu realizace stavby zhotovitel měsíčně vyfakturuje skutečně provedené práce až do výše 90 % jejich ceny, jejichž výše se stanoví dle skutečné prostavěnosti v kalendářním měsíci odsouhlasené písemně oběma stranami v soupisu provedených prací, který zhotovitel ke kontrole předloží v elektronické podobě ve formátu \*.xls(x). Za objednatele je oprávněn fakturaci odsouhlasit technický dozor objednatele. Soupisy skutečně provedených prací je objednatel povinen odsouhlasit nebo připomínkovat nejpozději do 7 pracovních dnů od jejich sepsání a předložení zhotovitelem. Odsouhlasený soupis provedených prací bude součástí daňového dokladu/faktury.
  - b) zbylých 10 % z ceny díla nevyfakturované dle písm. a) je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení díla dle této smlouvy.
  - c) Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit. Výše jednotlivých položek víceprací bude vycházet z oceněného položkového soupisu prací, který byl součástí nabídky a následně smlouvy. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém soupisu prací uvedeny, se jejich cena stanoví dle jednotkových cen uvedených v obecně dostupné cenové soustavě. Případně pokud se jedná o atypickou položku, musí odpovídat ceně v čase a místě obvyklou,
  - d) Měsíční fakturace bude obsahovat 2 faktury. První faktura bude obsahovat skutečně provedené práce spadající do přímých výdajů projektu. Druhá faktura bude obsahovat skutečně provedené práce spadající do nepřímých nákladů projektu. Rozdělení prací před fakturací bude vždy řešeno s manažerem projektu.
2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem v jednom vyhotovení. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění změn a doplňků, zákon o DPH. Na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.
5. Daňové doklady/faktury, kterými budou hrazeny stavební práce v rámci projektu budou obsahovat systémové číslo veřejné zakázky a reg. číslo projektu CZ.06.04.01/00/22\_037/0002318.
6. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti popř. přílohy, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

## VI.

### Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit průběžné vedení stavebního deníku celé stavby v elektronické podobě formou **elektronického stavebního deníku STAVEE** (dále jen stavební deník). Přístup do aplikace zajistí objednatel.
2. Elektronický stavební deník bude veden řádně a budou do něj zapisovány veškeré údaje důležité pro řádné provádění díla v souladu s platnými předpisy. Stavbyvedoucí či jeho zástupce bude mít vždy na stavbě elektronický deník k dispozici. Dále zhotovitel zajistí vedení fotodokumentace stavby formou el. stavebního deníku, min. 2x týdně.
3. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:
  - za objednatele - Petra Pospíšilová, technik realizace
  - TDS.
  - za zhotovitele - osoby pouze pod svými, objednatelem přidělenými, uživatelskými přístupy. Do aplikace stavebního deníku budou vloženy při zahájení stavby listy s identifikačními údaji

oprávněných osob včetně případných autorizačních razítek a podpisů (prostřednictvím el. konverze).

4. V případě nutného zápisu ze strany dotčených kontrolních státních orgánů bude takový zápis vyhotovený v listinné podobě včetně podpisů naskenován, převeden autorizovanou konverzí do podoby elektronické a vložen do aplikace objednatelem.
5. Zhotovitel bude vést složku zápisů kontrolních dnů v listinné podobě, která bude k dispozici vždy právě v rámci kontrolního dne.
6. Zázpisy v elektronickém stavebním deníku musí splňovat veškeré požadavky příslušných právních předpisů, zejména stavebního zákona.
7. V rámci předání a převzetí díla zajistí zástupce zhotovitele vytištění kompletního stavebního deníku z úložiště, včetně písemného prohlášení (podpisu) o shodnosti listinné a elektronické verze.
8. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.

Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:

- a) příslušné zařízení včetně datového připojení pro vedení stavby formou elektronického stavebního deníku STAVEE,
  - b) pomocné konstrukce a práce nevyplyvající konkrétně z projektové dokumentace a položkového soupisu dodávek a prací, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
  - c) inženýrskou činnost po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
  - d) zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení),
  - e) zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení (v případě záboru veřejného prostranství) a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby a zabezpečením stavenišť po celou dobu realizace stavby,
  - f) zařízení stavenišť, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel,
  - g) uvedení všech pozemků včetně příjezdových cest dotčených stavbou do původního stavu při dokončení a předání díla,
  - h) kácení náletových dřevin.
9. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.
  10. Zhotovitel se zavazuje na svůj vlastní náklad zjistit na místech dotčených stavbou díla skutečný stav inženýrských sítí (tzn. rozvody vody, elektřiny, plynu, telekomunikace atp.) u jednotlivých správců těchto sítí. Zhotovitel zajistí na svůj náklad na místech dotčených stavbou ochranu všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození.
  11. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby. Veškerý odpad vzniklý činnostmi zhotovitele je tento povinen odstranit, do zhotovitelem připravených kontejnerů každý den.
  12. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných poddodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržováním předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho poddodavatelů hradí beze zbytku zhotovitel.
  13. Zhotovitel uvede, nejpozději do 5 dnů od provedení díla, pozemky a prostory využívané pro zařízení staveniště do původního stavu, a to na své náklady.
  14. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
  15. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální redukci nevyužitého odpadu. Zhotovitel se zavazuje selektivně třídit a shromažďovat odděleně veškerý stavební i jiný odpad za účelem jeho opětovného použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Zhotovitel se v rámci plnění díla zavazuje oddělovat nebezpečné či jinak kontaminující odpady jako první a tak, aby nedocházelo ke kontaminaci dalších případných odpadů nebo díla. Zhotovitel též přijme vhodná opatření pro snižování emisí prašnosti a pro zabránění kontaminace

spodních a povrchových vod při provádění díla. Veškeré obaly vzniklé při provádění díla je Zhotovitel povinen v co největší možné míře roztřídit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobci materiálů či odvézt provozovateli sběren obalových materiálů. Výše uvedené je Objednatel oprávněn kontrolovat kdykoli v průběhu provádění díla i bezprostředně po předání díla a je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele příslušné dokumenty vztahující se k likvidaci, respektive dalšímu využití odpadu. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost a na vyžádání a bez zbytečného prodlení předložit doklady Objednateli nebo kopie dokladů zaslat.

16. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele elektronicky e-mailem a zápisem do stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), kteří si to vyžádali ve stanoviscích k vydanému souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 občanského zákoníku.
17. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, ačkoli byl k tomu řádně ve stavebním deníku i emailem vyzván, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.
18. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku. Toto přerušení prací nemá vliv na termín dokončení díla.
19. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby konaných za účasti objednatele a zhotovitele minimálně jedenkrát za týden, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
20. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle projektové dokumentace, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele, které musejí být předány zhotoviteli písemně.
21. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
22. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele a musejí vycházet ze schválené projektové dokumentace.
23. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.
24. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
25. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.
26. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele jemu doložit doklady prokazující, že pokud ve své nabídce, která sloužila k výběru zhotovitele dle této smlouvy, prokazoval svou kvalifikaci prostřednictvím určité osoby, tak touto osobou i určenou část díla plní. Zhotovitel je oprávněn nahradit tuto osobu jinou osobou s tím, že nová odpovědná osoba musí splňovat odbornou způsobilost v minimálním rozsahu jako původní oprávněná osoba. Změna osoby musí být předem projednána a odsouhlasena objednatel.
27. Zhotovitel se zavazuje pojistit proti všem újmám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, na kterém má být provedeno dílo, a je povinen na požádání odpovědné osoby pověřené objednatel předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí. V případě, že ve lhůtě

stanovené objednatelem nepředloží zhotovitel pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění 10 milionů Kč, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

28. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění smlouvy.
29. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v této smlouvě.
30. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
31. Zhotovitel se zavazuje:
  - při plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
  - při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
  - k sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
  - k řádnému a včasnému plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

## **VII.**

### **Předání a převzetí**

1. K přejímce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatele vyzve písemně nejméně 7 pracovních dnů předem a k přejímacímu řízení jako součást svého plnění doloží:
  - a) doklady uvedené v čl. I odst. 2,
  - b) stavební deníky (v elektronické a 1x v listinné podobě), atesty, záruční listy, osvědčení o zkouškách použitých materiálů a všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla,
  - c) seznam poddodavatelů, kteří prováděli práce na díle v rozsahu odpovídajícím více než 10 % z ceny díla.
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.
3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných poddodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
4. Prostory pro uskutečnění přejímacího řízení zajistí zhotovitel.

## **VIII.**

### **Vady díla a záruky za předmět plnění**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání **36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční lhůtu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobcí, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit.

Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:

- a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,
- b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,

a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatele zhotoviteli.

6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatele zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy navrhnout způsob a termín odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku X, odst. 6 této SOD.
9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou část stavebního díla běží nová záruční lhůta.
10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

## **IX.**

### **Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu**

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoliv.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody či jiné újmy způsobené jeho činnostmi, či činnostmi jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

## **X.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě porušení jakékoli povinnosti podle čl. VI odst. 1 až 7. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
3. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště uhradí smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
5. V případě prodlení zhotovitele s jakoukoliv povinností uvedenou v čl. VIII odst. 7 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle čl. VIII odst. 8 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 11 této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí díla seznam všech poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH. Pro případ nedodržení tohoto ujednání se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.
9. Jestliže zhotovitel poruší některou svou povinnost uvedenou v čl. VI odst. 26 této smlouvy nebo nedoloží požadované doklady ve lhůtě stanovené objednatelem, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení.

10. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.
11. Vedle kteréhokoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta sjednané touto smlouvou.

## **XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
  - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
  - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
  - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
  - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
  - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě,
  - f) poskytovatel dotace ukončí financování projektu, resp. pozastaví objednateli platby;
  - g) nebudou objednateli přiděleny finanční prostředky (dotace) na financování plnění těchto prací.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
  - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
  - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
  - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí a zavazuje se zajistit, aby tato prohlášení byla pravdivá.
6. Pro případ, že by prohlášení zhotovitele v předešlém bodě č. 5 tohoto článku smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **XII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
  - za zhotovitele: Tomáš Huja, jednatel společnosti
  - za objednatele: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
  - za zhotovitele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
  - za objednatele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
3. Technický dozor stavby provádí pověřený pracovník objednatele.
4. S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel/dodavatel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení zakazuje se zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a

písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnice o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

### **XIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Smlouva bude podepisována elektronicky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Podmínkou nabytí účinnosti, této smlouvy její zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Znění této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. RM 23 05 31 04S dne 06.03.2023
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou a budou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Přehled uživatelů elektronického stavebního deníku  
Příloha č. 2 - Oceněný položkový soupis dodávek a prací,  
Příloha č. 3 - příp. seznam poddodavatelů.

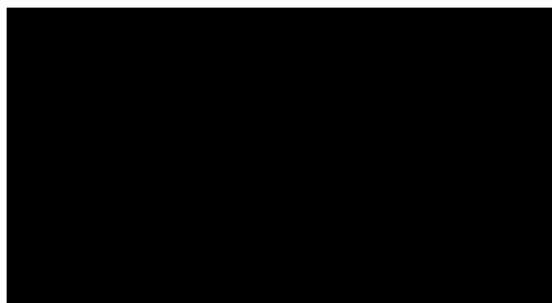
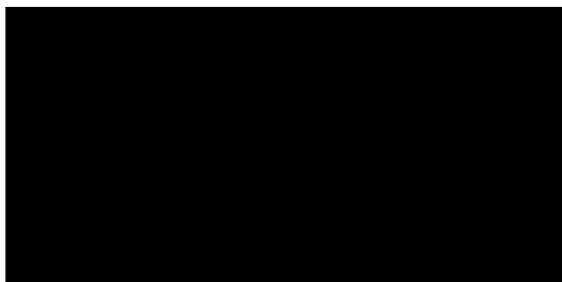
### **XIV.**

#### **Závěrečná prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své podpisy.

V Děčíně

V Ústí nad Labem



#### **Příloha č. 1 - Přehled uživatelů elektronického stavebního deníku**

Následující přehled uživatelů elektronického stavebního deníku definuje osoby s oprávněním pro zápis do stavebního deníku STAVEE.

Jméno a příjmení	
Role ve stavebním deníku	stavbyvedoucí
Emailová adresa (pro přihlášení)	
Autorizace v oboru pozemní stavby	ČKAIT 0401188

*Otisk autorizačního razítka a podpis autorizované osoby bude uveden v el. stavebním deníku*

*Pozn. počet přístupů není omezen počtem, v případě nutnosti si dodavatel rozšíří seznam*

REKAPITULACE STAVBY

Kód: C  
Stavba: Infrastruktura - stavební

KSO:  
Místo: Na Stráni

CC-CZ:  
Datum: 18.4.2023

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
ULIMEX, spol. s r.o., Za Válcovnou 1050/1, 400 01 ústí nad Labem

IČ: 14864878  
DIČ: CZ14864878

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			2 379 814,71
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	2 379 814,71	499 761,09
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 879 575,80

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

C

Stavba:

Infrastruktura - stavební

Místo:

Na Stráni

Datum:

18.04.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ULIMEX, spol. s r.o., Za Válcovnou 1050/1, 400 01 ústí nad I.Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 379 814,71	2 879 575,80	
C01	stavební	1 344 337,96	1 626 648,93	STA
C02	ZTI+VZT	75 614,00	91 492,94	STA
C03	Elektro	959 862,75	1 161 433,93	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Infrastruktura - stavební  
Objekt:  
C01 - stavební

KSO:  
Místo: Na Stráni

Zadavatel:

Uchazeč:  
ULIMEX, spol. s r.o., Za Válcovnou 1050/1, 400 01 ústí nad Labem

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 18.04.2023

IČ:  
DIČ:  
IČ: 14864878  
DIČ: CZ14864878

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

Cena bez DPH		1 344 337,96	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 344 337,96 0,00	21,00% 15,00%	282 310,97 0,00
Cena s DPH		v CZK	1 626 648,93

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:		Infrastruktura - stavební			
Objekt:		C01 - stavební			
Místo:		Na Stráni		Datum:	18.04.2023
Zadavatel:				Projektant:	
Uchazeč:		ULIMEX, spol. s r.o., Za Válcovnou 1050/1, 400 01 ústí nad Labem		Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis				Cena celkem [CZK]	

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>1 344 337,96</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	226 035,21
1 - Zemní práce	7 885,40
3 - Svislé a kompletní konstrukce	28 963,76
5 - Komunikace pozemní	15 598,82
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	82 995,87
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	49 826,88
997 - Přesun sutě	32 989,75
998 - Přesun hmot	7 774,73
PSV - Práce a dodávky PSV	1 036 404,69
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	3 080,07
742 - Elektroinstalace - slaboproud	3 537,76
751 - Vzduchotechnika	5 833,50
762 - Konstrukce tesařské	350,89
763 - Konstrukce suché výstavby	57 614,50
766 - Konstrukce truhlářské	32 259,75
767 - Konstrukce zámečnické	690 197,49
771 - Podlahy z dlaždic	25 879,50
775 - Podlahy skládané	190,11
776 - Podlahy povlakové	133 977,82
781 - Dokončovací práce - obklady	47 883,59
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	35 599,71
M - Práce a dodávky M	4 398,06
21-M - Elektromontáže	4 015,20
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	382,86
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	77 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	27 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	8 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	37 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Infrastruktura - stavební

Objekt:

C01 - stavební

Místo:

Na Stráni

Datum:

18.04.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

ULIMEX, spol. s r.o., Za Válcovnou 1050/1, 400 01 ústí nad Labem

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 344 337,96

D		HSV	Práce a dodávky HSV	226 035,21				
D		1	Zemní práce	7 885,40				
1	K	111211101	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů ručně průměru kmene do 100 mm jakékoliv plochy v rovině nebo ve svahu o sklonu do 1:5	m2	28,000	107,70	3 015,60	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/111211101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/111211101</a>								
2	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	1,000	96,54	96,54	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/113106123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/113106123</a>								
3	K	113201111	Vytřhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek chodníkových ležatých	m	3,600	122,13	439,67	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/113201111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/113201111</a>								
4	K	121151103	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	15,400	60,44	930,78	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/121151103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/121151103</a>								
5	K	122351101	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3	m3	3,080	517,02	1 592,42	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/122351101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/122351101</a>								
6	K	171203111	Uložení výkopku bez ztuhnutí s hrubým rozhrnutím v rovině nebo na svahu do 1:5	m3	4,620	391,86	1 810,39	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/171203111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/171203111</a>								
D		3	Svislé a kompletní konstrukce	28 963,76				
7	K	317944321	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav do č. 12	t	0,162	69 971,90	11 335,45	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/317944321">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/317944321</a>								
8	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdiva bez odsekání vadných cihel, maltou (s dodáním hmot) tl. do 30 mm	m2	4,040	382,12	1 543,76	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/319201321">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/319201321</a>								
9	K	340239212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2, tloušťky přes 100 mm	m2	2,000	878,15	1 756,30	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/340239212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/340239212</a>								
10	K	342241111	Příčky nebo přízdívky jednoduché z cihel nebo příčkových pálených na maltu MVC nebo MC litových, včetně spárování dl. 290 mm (český formát 290x140x65 mm) plných, tl. 65 mm	m2	1,500	1 704,25	2 556,38	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/342241111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/342241111</a>								
11	K	342272245	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	10,700	1 007,76	10 783,03	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/342272245">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/342272245</a>								
12	K	346244381	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranně cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm	m2	1,144	864,37	988,84	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/346244381">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/346244381</a>								
D		5	Komunikace pozemní	15 598,82				
13	K	564710001	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a ztuhnutím plochy jednotlivě do 100 m2, po ztuhnutí tl. 50 mm	m2	14,600	110,63	1 615,20	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/564710001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/564710001</a>								
14	K	564751101	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozprostřením a ztuhnutím plochy jednotlivě do 100 m2, po ztuhnutí tl. 150 mm	m2	14,600	213,47	3 116,66	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/564751101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/564751101</a>								
15	K	596211253	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěši strojně s ložem z kameniva téženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytkového materiálu na krajnici tl. 60 mm do 300 m2	m2	15,600	278,40	4 343,04	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/596211253">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/596211253</a>								
16	M	59245015	dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní	m2	15,912	410,00	6 523,92	CS ÚRS 2022 01
VV				15,6*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		15,912		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	82 995,87				
17	K	611325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	64,234	304,21	19 540,63	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/611325422">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/611325422</a>								
18	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoliv šířky rýhy ve stěnách	m2	7,500	552,60	4 144,50	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612135101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612135101</a>								
19	K	612315412	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	4,620	265,00	1 224,30	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612315412">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612315412</a>								
20	K	612321141	Omítká vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	1,500	348,15	522,23	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612321141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612321141</a>								
21	K	612325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	139,500	253,11	35 308,85	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612325422">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612325422</a>								
22	K	612331121	Omítká cementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	1,760	364,63	641,75	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612331121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612331121</a>								
23	K	612341121	Omítká sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	21,400	328,82	7 036,75	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612341121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612341121</a>								
24	K	615142012	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu rabicovým provizorním přichycením nosníků	m2	4,040	231,51	935,30	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/615142012">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/615142012</a>								
25	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	4,300	212,85	915,26	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/619995001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/619995001</a>								
26	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	13,600	39,14	532,30	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/629991011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/629991011</a>								
27	K	629995215	Očištění vnějších ploch tryskáním křemičitým pískem nesusušeným ( metodu torbo tryskání), povrchu kamenného přírodního měkkého	m2	0,300	376,67	113,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/629995215">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/629995215</a>								
28	K	632450134	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	2,000	709,24	1 418,48	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/632450134">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/632450134</a>								
29	K	632452411	Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. do 10 mm	m2	8,220	204,49	1 680,91	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/632452411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/632452411</a>								
30	M	R31438	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	4 050,00	4 050,00	
31	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	4 931,61	4 931,61	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/642945111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/642945111</a>								
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	49 826,88				
32	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15	m	14,600	187,98	2 744,51	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/916331112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/916331112</a>								
33	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	14,600	114,00	1 664,40	CS ÚRS 2022 01
34	K	936124112	Montáž lavičky parkové stabilní se zabetonováním noh	kus	2,000	1 389,18	2 778,36	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/936124112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/936124112</a>								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	76,234	84,83	6 466,93	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/949101112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/949101112</a>					
VV			12+84,234	76,234				
36	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	64,234	133,85	8 597,72	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/952901111</a>					
37	K	962032431	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z dutých cihel nebo tvárníc pálených nebo nepálených, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	3,100	1 399,06	4 337,09	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/962032431">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/962032431</a>					
38	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,930	85,05	419,30	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/965081213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/965081213</a>					
VV			2,784+2,146	4,930				
39	K	965082932	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střechách tl. do 200 mm, plochy do 2 m2	m3	0,600	614,83	368,90	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/965082932">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/965082932</a>					
40	K	966001211	Odstranění lavičky parkové stabilní zabetonované	kus	2,000	671,70	1 343,40	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/966001211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/966001211</a>					
41	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	2,000	384,88	769,76	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/968072455">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/968072455</a>					
42	K	969041113	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 100 do DN 200	m	10,900	144,69	1 577,12	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/969041113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/969041113</a>					
43	K	971033361	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,09 m2, tl. do 600 mm	kus	1,000	470,14	470,14	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/971033361">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/971033361</a>					
44	K	974029666	Vysekání rýh ve zdivu kamenném pro vtažování nosníků, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při výšce nosníku do 250 mm	m	3,000	778,78	2 336,34	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/974029666">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/974029666</a>					
45	K	974042537	Vysekání rýh v betonové nebo jiné monolitické dlažbě s betonovým podkladem do hl. 50 mm a šířky do 300 mm	m	4,900	415,21	2 034,53	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/974042537">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/974042537</a>					
46	K	975021311	Podchycení nadzákladového zdiva pod stropem dřevěnou výztuhou nad vybouraným otvorem, pro jakoukoliv délku podchycení, při tl. zdiva přes 450 do 600 mm	m	2,800	3 168,52	8 871,86	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/975021311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/975021311</a>					
47	K	976024311	Vybourání kamenných obrub, krycích desek obrub zdiva šachet, průřezu přes 0,03 m2	m	1,900	163,95	311,51	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/976024311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/976024311</a>					
48	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	1,760	106,57	187,56	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978013191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978013191</a>					
49	K	978059541	Odsěkání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	12,584	122,97	1 547,45	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978059541">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978059541</a>					
VV			(3,24+2,525+2,1)*1,6	12,584				
50	K	R974042537	Odstranění venkovního prahu	m	2,000	1 500,00	3 000,00	
D 997			Přesun suté					
51	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	12,228	2 093,77	25 602,62	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013213</a>					
52	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	12,228	99,70	1 219,13	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013219">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013219</a>					
53	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	12,228	314,45	3 845,09	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013501</a>					
54	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	12,228	13,74	168,01	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013509</a>					
55	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,306	1 650,00	2 154,90	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013631</a>					
D 998			Přesun hmot					
56	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	13,058	367,56	4 799,60	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998011002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998011002</a>					
57	K	998011014	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	13,058	227,84	2 975,13	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998011014">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998011014</a>					
D PSV			Práce a dodávky PSV					
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty					
58	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	2,000	245,05	490,10	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725110811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725110811</a>					
59	K	725130811	Demontáž pisoárových stání s nádrží jednotlivých	soubor	7,000	332,69	2 328,83	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725130811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725130811</a>					
60	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	161,87	161,87	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725210821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725210821</a>					
61	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	1,000	99,27	99,27	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725820802">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/725820802</a>					
D 742			Elektroinstalace - slaboproud					
62	K	742330801	Demontáž strukturované kabeláže rozvaděče	kus	1,000	1 326,66	1 326,66	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/742330801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/742330801</a>					
63	K	742330811	Demontáž strukturované kabeláže zařízení do rozvaděče switche, UPS, DVR, server	kus	1,000	884,44	884,44	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/742330811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/742330811</a>					
64	K	742340821	Demontáž jednoho času školního zvonku	kus	1,000	265,33	265,33	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/742340821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/742340821</a>					
65	K	742410801	Demontáž rozhlasu reproduktoru podhledového, nástěnného, směrového	kus	1,000	176,89	176,89	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/742410801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/742410801</a>					
66	K	742430801	Demontáž audiovizuální techniky projektoru včetně držáku	kus	1,000	884,44	884,44	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/742430801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/742430801</a>					
D 751			Vzduchotechnika					
67	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru přes 100 do 200 mm	kus	1,000	220,20	220,20	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/751111012">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/751111012</a>					
68	M	R14121	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka IP44 35W D 150mm	kus	1,000	2 570,00	2 570,00	
69	K	751613110	Montáž ostatních zařízení prodloužení pro lokální jednotku	kus	1,000	626,03	626,03	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/751613110">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/751613110</a>					
70	M	R4900104	prodloužení na rekuperační jednotku pro tl stěny 280-500mm	kus	1,000	2 350,00	2 350,00	CS ÚRS 2022 01
71	K	751691111	Zaregulování systému vzduchotechnického zařízení za 1 koncový (distribuční) prvek	kus	1,000	67,27	67,27	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/751691111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/751691111</a>					
D 762			Konstrukce tesařské					
72	K	762526811	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m2	8,720	40,24	350,89	CS ÚRS 2022 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762526811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762526811</a>					
D 763			Konstrukce suché výstavby					
73	K	763111468	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami vysokopevnostními protipožárními impregnovanými DFRH2 tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 90, příčka tl. 150 mm, profil 100, Rw do 63 dB	m2	18,600	2 218,98	41 273,03	CS ÚRS 2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
74	K	763131412	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, s izolací	m2	3,450	1 085,11	3 743,63	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/763131412">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/763131412</a>								
75	K	763251211	Podlaha ze sádrovláknitých desek na pero a drážku podlahové desky tl. 2 x 12,5 mm podlaha tl. 25 mm bez podsypu	m2	12,720	846,69	10 769,90	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/763251211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/763251211</a>								
76	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	1,581	1 156,19	1 827,94	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998763301">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998763301</a>								
D 766 Konstrukce truhlářské							32 259,75	
77	K	766491851	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	29,64	29,64	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766491851">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766491851</a>								
78	K	766660022	Montáž dřevěných křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubné protipožárníh jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	0,900	1 632,36	1 469,12	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766660022">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766660022</a>								
79	M	61161028	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 1000x1970-2100mm	kus	0,900	7 420,00	6 678,00	CS ÚRS 2022 01
P Poznámka k položce:-- včetně samozavírače, kliky/klika madlo								
80	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	1,000	33,18	33,18	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766691914">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766691914</a>								
81	K	766699762	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí překrytí spár stěn lištou rohovou	m	6,000	70,65	423,90	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766699762">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766699762</a>								
82	M	61418152	lišta podlahová dřevěná buk 28x28mm	m	6,000	93,00	558,00	CS ÚRS 2022 01
83	K	766821122	Montáž nábytku vestavěného korpusu skříně šatní dvoukřídlové	kus	1,000	536,15	536,15	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766821122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766821122</a>								
84	M	RMAT0003	skříně vestavěná 0,62x0,8x2,2m	kus	1,000	18 000,00	18 000,00	
85	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1 000,000	0,74	740,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998766201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998766201</a>								
86	K	R766411811	Demontáž obložení stěn lišty, plochy do 1,5 m2	m2	30,700	123,51	3 791,76	
VV 1,1+4,6+4*1,45+8*2,4					30,700			
D 767 Konstrukce zámečnické							690 197,49	
87	K	767640222	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových dvoukřídlové s nadsvětlíkem	kus	1,000	9 172,64	9 172,64	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767640222">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767640222</a>								
88	K	767649194	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových doplňků dveří model	kus	1,000	37,35	37,35	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767649194">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767649194</a>								
89	M	RMAT0001	vchodové dveře - hliníková stěna dle PD včetně madla, samozavírače atd.	kus	1,000	103 000,00	103 000,00	
90	M	54914113	kování bezpečnostní R1 /madlo Cr	kus	1,000	2 840,00	2 840,00	CS ÚRS 2022 01
91	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	850,000	1,35	1 147,50	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998767201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998767201</a>								
92	K	R767119991	Montáž a dodávka šikmé schodišťové plošiny vnitřní, včetně instalace, dle specifikace v PD	soubor	1,000	278 000,00	278 000,00	
93	K	R767999999	Montáž a dodávka šikmé schodišťové plošiny venkovní, včetně instalace, dle specifikace v PD	soubor	1,000	296 000,00	296 000,00	
D 771 Podlahy z dlaždic							25 879,50	
94	K	771111011	Připrava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	8,220	15,74	129,38	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771111011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771111011</a>								
95	K	771121011	Připrava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	8,220	60,66	498,63	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771121011</a>								
96	K	771151014	Připrava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	4,220	595,05	2 511,11	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771151014">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771151014</a>								
97	K	771574116	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 25 do 35 ks/m2	m2	8,220	610,86	5 021,27	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771574116">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771574116</a>								
98	M	59761611	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 22 do 25ks/m2	m2	8,220	1 460,00	12 001,20	CS ÚRS 2022 01
99	K	771574153	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 2 do 4 ks/m2	m2	0,600	1 102,69	661,61	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771574153">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771574153</a>								
100	M	59761008	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 2 do 4ks/m2	m2	0,690	1 290,00	890,10	CS ÚRS 2022 01
VV 0,6*1,15 "Přepočtené koeficientem množství					0,690			
101	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	8,220	407,02	3 345,70	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771591112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/771591112</a>								
102	K	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	150,000	5,47	820,50	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998771201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998771201</a>								
D 775 Podlahy skládané							190,11	
103	K	775429121	Montáž lišty přechodové (vyrovnavací) přípevněné vruty	m	0,900	72,73	65,46	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/775429121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/775429121</a>								
104	M	55343110	profil přechodový Al narážecí 30mm stříbro	m	0,972	116,00	112,75	CS ÚRS 2022 01
VV 0,9*1,08 "Přepočtené koeficientem množství					0,972			
105	K	998775201	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	10,000	1,19	11,90	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998775201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998775201</a>								
D 776 Podlahy povlakové							133 977,82	
106	K	776111115	Připrava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	63,100	32,04	2 021,72	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776111115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776111115</a>								
107	M	28411145	PVC vinyl homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou tl 3.00mm nášlapná vrstva 3.00mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 10dB, bodová zátěž ? 0.10mm, protiskluznost R12	m2	63,100	1 330,00	83 923,00	CS ÚRS 2022 01
108	K	776111311	Připrava podkladu vysátí podlah	m2	63,100	15,74	993,19	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776111311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776111311</a>								
109	K	776121112	Připrava podkladu penetrace vodou ředitelná podlah	m2	63,100	39,96	2 521,48	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776121112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776121112</a>								
110	K	776141113	Připrava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	8,220	448,57	3 687,25	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776141113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776141113</a>								
111	K	776141122	Připrava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	63,100	365,83	23 083,87	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776141122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776141122</a>								
112	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	64,234	155,95	10 017,29	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776201812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776201812</a>								
113	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	31,400	159,11	4 996,05	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776411111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/776411111</a>								
114	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	32,028	27,60	883,97	CS ÚRS 2022 01
VV 31,4*1,02 "Přepočtené koeficientem množství					32,028			
115	K	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	5 000,000	0,37	1 850,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998776201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998776201</a>								
D 781 Dokončovací práce - obklady							47 883,59	
116	K	781121011	Připrava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	23,200	60,66	1 407,31	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781121011</a>								
117	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	23,200	466,34	10 819,09	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781131112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781131112</a>								
118	K	781151031	Připrava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	1,200	193,30	231,96	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781151031">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781151031</a>								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
119	K	781151041	Připrava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnaní podkladu příplatek za každý další 1 mm tloušťky přes 3 mm	m2	1,200	57,45	68,94	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781151041">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781151041</a>								
120	K	781474113	Montáž obkladu vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	1,760	642,90	1 131,50	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781474113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781474113</a>								
121	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	1,936	617,00	1 194,51	CS ÚRS 2022 01
VV					1,936			
122	K	781474116	Montáž obkladu vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 25 do 35 ks/m2	m2	23,200	705,02	16 356,46	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781474116">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781474116</a>								
123	M	59761038	obklad keramický hladký přes 25 do 35ks/m2	m2	25,520	539,00	13 755,28	CS ÚRS 2022 01
VV					25,520			
124	K	781477111	Montáž obkladu vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	1,760	86,26	151,82	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781477111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781477111</a>								
125	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	4,300	136,13	585,36	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781494511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781494511</a>								
126	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	6,200	50,68	314,22	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781495115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781495115</a>								
127	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	23,200	26,17	607,14	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781495211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/781495211</a>								
128	K	998781201	Presun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	450,000	2,80	1 260,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998781201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998781201</a>								
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							35 599,71	
129	K	784121003	Oškrábání malby v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	208,234	35,00	7 288,19	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784121003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784121003</a>								
VV					139,5+64,234+4,5	208,234		
130	K	784161003	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m	12,000	25,00	300,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784161003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784161003</a>								
131	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	16,500	15,00	247,50	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784171101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784171101</a>								
132	K	784171123	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00	m2	121,000	15,00	1 815,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784171123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784171123</a>								
133	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	151,594	5,00	757,97	CS ÚRS 2022 01
VV					127,05+17,325	144,375		
VV					144,375*1,05 Přepočtené koeficientem množství	151,594		
134	K	784181103	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	88,350	21,00	1 855,35	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784181103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784181103</a>								
VV					88,350			
135	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	139,500	25,00	3 487,50	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784181111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784181111</a>								
136	K	784221103	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	226,100	52,00	11 757,20	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784221103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784221103</a>								
VV					86,6+139,5	226,100		
137	K	784221151	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha Příplatek k cenám dvojnásobných maleb na tónovacích automatech, v odstínu světlém	m2	139,500	58,00	8 091,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784221151">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784221151</a>								
D M Práce a dodávky M							4 398,06	
D 21-M Elektromontáže							4 015,20	
138	K	218203403	Demontáž svítidel výbojkových s odpojením vodičů průmyslových nebo venkovních stropních přisazených 1 zdroj s krytem	kus	15,000	267,68	4 015,20	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/218203403">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/218203403</a>								
D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích							382,86	
139	K	460010025	Vytyčení trasy inženýrských sítí v zastavěném prostoru	km	0,200	1 914,31	382,86	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/460010025">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/460010025</a>								
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							77 500,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							27 000,00	
140	K	011464000	Měření (monitoring) úrovně osvětlení	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/011464000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/011464000</a>								
141	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/013254000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/013254000</a>								
D VRN3 Zařízení staveniště							8 000,00	
142	K	R032103000	Zařízení staveniště - zřízení, provoz, odstranění	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	
D VRN4 Inženýrská činnost							37 500,00	
143	K	043103000	Zkoušky bez rozlišení	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/043103000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/043103000</a>								
144	K	045303000	Koordináční činnost	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/045303000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/045303000</a>								
145	K	049303000	Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/049303000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/049303000</a>								
146	K	R043194000	Ostatní zkoušky - měření doby dozvuku po realizaci prací	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00	
D VRN7 Provozní vlivy							5 000,00	
147	K	071103000	Provoz investora	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/071103000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/071103000</a>								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Infrastruktura - stavební

Objekt:  
C02 - ZTI+VZT

KSO:  
Místo: Na Stráni

Zadavatel:

Uchazeč:  
ULIMEX, spol. s r.o., Za Válcovnou 1050/1, 400 01 ústí nad Labem

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 18.04.2023

IČ:  
DIČ:

IČ: 14864878  
DIČ: CZ14864878

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

Cena bez DPH			75 614,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	75 614,00 0,00	21,00% 15,00%	15 878,94 0,00
Cena s DPH			91 492,94
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:		Infrastruktura - stavební			
Objekt:		C02 - ZTI+VZT			
Místo:		Na Stráni		Datum: 18.04.2023	
Zadavatel:				Projektant:	
Uchazeč:		ULIMEX, spol. s r.o., Za Válcovnou 1050/1, 400 01 ústí nad Labem		Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis				Cena celkem [CZK]	
Náklady stavby celkem				75 614,00	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Infrastruktura - stavební

Objekt: C02 - ZTI+VZT

Místo: Na Stráni

Datum: 18.04.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ULIMEX, spol. s r.o., Za Válcovnou 1050/1, 400 01 ústí nad Labem

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 75 614,00

1	M	ZTI VZT 01	Specializace celková	soubor	1,000	75 614,00	75 614,00	
---	---	------------	----------------------	--------	-------	-----------	-----------	--

P Poznámka k položce: Položka odkazuje na soupis prací dané specializace, viz. samostatně.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Infrastruktura - stavební

Objekt:  
C03 - Elektro

KSO:  
Místo: Na Stráni

Zadavatel:

Uchazeč:  
ULIMEX, spol. s r.o., Za Válcovnou 1050/1, 400 01 ústí nad Labem

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 18.04.2023

IČ:  
DIČ:

IČ: 14864878  
DIČ: CZ14864878

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

Cena bez DPH		959 862,75	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	959 862,75 0,00	21,00% 15,00%	201 571,18 0,00
Cena s DPH		v CZK	1 161 433,93

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:		Infrastruktura - stavební			
Objekt:		C03 - Elektro			
Místo:		Na Stráni		Datum: 18.04.2023	
Zadavatel:				Projektant:	
Uchazeč:		ULIMEX, spol. s r.o., Za Válcovnou 1050/1, 400 01 ústí nad Labem		Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis				Cena celkem [CZK]	
Náklady stavby celkem				959 862,75	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Infrastruktura - stavební

Objekt: C03 - Elektro

Místo: Na Stráni

Datum: 18.04.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: ULIMEX, spol. s r.o., Za Válcovnou 1050/1, 400 01 ústí nad Labem

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 959 862,75

1	M	EL	Specializace celkem	soubor	1,000	959 862,75	959 862,75	
---	---	----	---------------------	--------	-------	------------	------------	--

P Poznámka k položce: Položka odkazuje na soupis prací dané specializace, viz. samostatně.

Název	Hodnota A	Hodnota B
<b>Základní náklady</b>		
Dodávka	0,00	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	0,00	0,00
Montáž - materiál		410 707,50
Montáž - práce		466 320,00
<b>Mezisoučet 1</b>	<b>0,00</b>	<b>877 027,50</b>
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		52 621,65
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
<b>Mezisoučet 2</b>	<b>0,00</b>	<b>929 649,15</b>
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
<b>Základní náklady celkem</b>		<b>929 649,15</b>
<b>Vedlejší náklady</b>		
GZS 3,25% z pravé strany mezisoučtu 2		30 213,60
Rezerva 0,00%		0,00
<b>Vedlejší náklady celkem</b>		<b>30 213,60</b>
Kompletační činnost		0,00
<b>Náklady celkem</b>		<b>959 862,75</b>
Základ a hodnota DPH 21%	959 862,75	201 571,18
Základ a hodnota DPH 15%	0,00	0,00
<b>Náklady celkem s DPH</b>		<b>1 161 433,92</b>
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
<b>Součty odstavců</b>	<b>Materiál</b>	<b>Montáž</b>
Elektromontáže	410 707,50	466 320,00
Demontáže	0,00	6 400,00

Pozice	Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
	<b>Elektromontáže</b>								
	<i>ŠIKME PLOŠINY</i>								
	<i>Rozváděč RH - úprava</i>								
1	Jistič B10/1	ks	2,00	120,00	240,00	300,00	600,00	420,00	840,00
	<i>Vstup</i>								
2	Terminál-dveřní čtečka	ks	2,00	29 800,00	59 600,00	1 500,00	3 000,00	31 300,00	62 600,00
3	Čtečka čipů k PC	ks	2,00	9 000,00	18 000,00	1 500,00	3 000,00	10 500,00	21 000,00
4	Konfigurace systému	ks	1,00		0,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
5	Školení a podpora	ks	1,00		0,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
6	RFID čip	ks	10,00	150,00	1 500,00	50,00	500,00	200,00	2 000,00
7	Elektrický zámek 12V	ks	2,00	1 800,00	3 600,00	1 500,00	3 000,00	3 300,00	6 600,00
	<i>Kabely</i>								
8	CYKY-J 3x1.5	m	60,00	18,00	1 080,00	40,00	2 400,00	58,00	3 480,00
9	Datový kabel LSOH UTP cat 5e	m	180,00	12,00	2 160,00	25,00	4 500,00	37,00	6 660,00
10	Konektor RJ45	ks	2,00	10,00	20,00	50,00	100,00	60,00	120,00
	<i>BEZBARIEROVÉ WC</i>								
	<i>Nouzová signalizace 398/2009</i>								
11	Sada pro nouzovou signalizaci, kompletní dodávka	ks	1,00	7 200,00	7 200,00	1 600,00	1 600,00	8 800,00	8 800,00
	<i>Osvětlení</i>								
12	D - LENTIL IP44 3450/840 32W	ks	2,00	960,00	1 920,00	400,00	800,00	1 360,00	2 720,00
13	NO - HALM EXIT 1,6W, 1h, piktogram	ks	1,00	630,00	630,00	400,00	400,00	1 030,00	1 030,00
	<i>Instalační materiál</i>								
14	Spínač jednopólový, řazení 1	ks	1,00	200,00	200,00	110,00	110,00	310,00	310,00
15	Automatické pohybové čidlo	ks	1,00	890,00	890,00	300,00	300,00	1 190,00	1 190,00
16	Ventilátor s doběhem 230V	ks	1,00	3 200,00	3 200,00	800,00	800,00	4 000,00	4 000,00
17	Průtokový ohříváč pod umyvadlo	ks	1,00	4 800,00	4 800,00	1 900,00	1 900,00	6 700,00	6 700,00
	<i>Rozváděč R12 - úprava</i>								
18	16B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	ks	1,00	1 800,00	1 800,00	300,00	300,00	2 100,00	2 100,00
	<i>Kabely</i>								
19	CYKY-J 3x1.5	m	50,00	18,00	900,00	40,00	2 000,00	58,00	2 900,00
20	CYKY-J 3x2.5	m	50,00	24,00	1 200,00	40,00	2 000,00	64,00	3 200,00
	<i>ODBORNÁ UČEBNA FYZIKY</i>								
	<i>Rozváděč R15 - úprava</i>								
21	Jistič C25/3	ks	1,00	685,00	685,00	300,00	300,00	985,00	985,00
22	Jistič C16/1	ks	1,00	170,00	170,00	300,00	300,00	470,00	470,00
	<i>Rozváděč R15.1</i>								
23	Rozváděč oceloplastový 28M zapuštěný, IP30, Svorka PE+N, DIN, kryty, plechové dveře, kompletný	ks	1,00	4 500,00	4 500,00	2 500,00	2 500,00	7 000,00	7 000,00
24	Hlavní vypínač 40A/3	ks	1,00	450,00	450,00	300,00	300,00	750,00	750,00
25	10C-1N-030A Proudový chránič s nadproudovou ochranou, In 10 A, Ue AC 230 V, charakteristika C, I <sub>dn</sub> 30 mA, 1+N-pól, šifika 1 modul, I <sub>cn</sub> 6 kA, typ A	ks	1,00	2 090,00	2 090,00	300,00	300,00	2 390,00	2 390,00
26	16C-1N-030A Proudový chránič s nadproudovou ochranou, In 10 A, Ue AC 230 V, charakteristika C, I <sub>dn</sub> 30 mA, 1+N-pól, šifika 1 modul, I <sub>cn</sub> 6 kA, typ A	ks	4,00	1 860,00	7 440,00	300,00	1 200,00	2 160,00	8 640,00
27	Jistič 20C-3	ks	1,00	625,00	625,00	300,00	300,00	925,00	925,00
	<i>Osvětlení</i>								
28	A - ZCLED3G54L840/FIat 250-Mikro-C 54W, 4000K, CRI>80 stmívací DALI	ks	15,00	4 560,00	68 400,00	400,00	6 000,00	4 960,00	74 400,00
29	A - ZCLED3G54L840/FIat 250-Mikro-C 54W, 4000K, CRI>80, stmívací DALI nouzový modul 1h	ks	1,00	6 370,00	6 370,00	400,00	400,00	6 770,00	6 770,00
30	B - ZCLED3G32L840/ASHR Asymetr 32W	ks	2,00	2 705,00	5 410,00	400,00	800,00	3 105,00	6 210,00
31	NO - HALM EXIT 1,6W, 1h, piktogram	ks	1,00	630,00	630,00	400,00	400,00	1 030,00	1 030,00

Pozice	Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
	<b>Instalační materiál</b>								
32	Zásuvka jednonásobná, s ochranným kolíkem; 2P+PE	ks	3,00	200,00	600,00	110,00	330,00	310,00	930,00
33	Dvojzásuvka jednonásobná, s ochranným kolíkem; 2P+PE	ks	3,00	200,00	600,00	110,00	330,00	310,00	930,00
34	SVD-335-1N-AS Svodič přepětí	ks	3,00	770,00	2 310,00	300,00	900,00	1 070,00	3 210,00
35	Přístrojová krabice	ks	12,00	30,00	360,00	50,00	600,00	80,00	960,00
36	Spínač jednopólový; faze 1	ks	1,00	200,00	200,00	110,00	110,00	310,00	310,00
37	čidlo QBM220-240 Li/PD HB CI DALI EASYFIT Bluetooth switch	ks	4,00	7 566,00	30 264,00	300,00	1 200,00	7 866,00	31 464,00
38	Ovládací prvek DALI EASYFIT EWSDB	ks	1,00	3 190,00	3 190,00	300,00	300,00	3 490,00	3 490,00
39	Podlahová krabice vybavená zásuvkami 3x 230V, 2x DAT	ks	1,00	2 800,00	2 800,00	400,00	400,00	3 200,00	3 200,00
40	Ohebná hadice PVC 25	m	100,00	20,00	2 000,00	30,00	3 000,00	50,00	5 000,00
41	Ohebná hadice PVC 40	m	100,00	30,00	3 000,00	30,00	3 000,00	60,00	6 000,00
42	Dvojkomorový kabelový žlab do podlahy 150x38	m	50,00	690,00	34 500,00	99,00	4 950,00	789,00	39 450,00
43	Spínač rolety	ks	2,00	390,00	780,00	200,00	400,00	590,00	1 180,00
44	Reléový box	ks	2,00	1 900,00	3 800,00	390,00	780,00	2 290,00	4 580,00
	<b>Slaboproudý</b>								
45	Dvojzásuvka datová RJ45	ks	2,00	290,00	580,00	280,00	560,00	570,00	1 140,00
46	WiFi AP	ks	1,00	6 000,00	6 000,00	800,00	800,00	6 800,00	6 800,00
47	HDMI zásuvka	ks	1,00	2 250,00	2 250,00	300,00	300,00	2 550,00	2 550,00
48	HDMI kabel 30m	ks	1,00	2 000,00	2 000,00	1 500,00	1 500,00	3 500,00	3 500,00
49	Kabelová chránička pro HDMI kabel	m	30,00	36,00	1 080,00	40,00	1 200,00	76,00	2 280,00
50	Konektor RJ45	ks	43,00	10,00	430,00	50,00	2 150,00	60,00	2 580,00
51	Datový kabel LSOH cat 6	m	3 600,00	12,00	43 200,00	25,00	90 000,00	37,00	133 200,00
	<b>Kabely silové</b>								
52	CYKY-J 5x6	m	50,00	94,00	4 700,00	50,00	2 500,00	144,00	7 200,00
53	CYKY-J 5x4	m	20,00	64,00	1 280,00	50,00	1 000,00	114,00	2 280,00
54	CYKY-J 3x1.5	m	100,00	18,00	1 800,00	40,00	4 000,00	58,00	4 018,00
55	CYKY-J 3x2.5	m	2 500,00	24,00	24,00	40,00	100 000,00	64,00	100 024,00
56	CYKY-J 5x1.5	m	50,00	24,00	24,00	40,00	2 000,00	64,00	2 024,00
57	CYKY-J 5x2.5	m	100,00	38,00	3 800,00	40,00	4 000,00	78,00	7 800,00
58	CYKY-O 2x2.5	m	1 500,00	19,00	28 500,00	40,00	60 000,00	59,00	88 500,00
59	CYKY-O 3x1.5	m	50,00	18,00	900,00	40,00	2 000,00	58,00	2 900,00
60	H07 Z-K 1x6	m	100,00	21,00	2 100,00	40,00	4 000,00	61,00	6 100,00
61	H07 Z-K 1x4	m	100,00	14,00	1 400,00	40,00	4 000,00	54,00	5 400,00
62	H07 Z-K 1x16	m	50,00	55,00	2 750,00	40,00	2 000,00	95,00	4 750,00
	<b>Demontáže</b>								
63	Demontáž stávajícího zařizení	hod	16,00		0,00	400,00	6 400,00	400,00	6 400,00
	<b>Demontáže - celkem</b>				<b>0,00</b>		<b>6 400,00</b>		<b>6 400,00</b>
	<b>Ostatní</b>								
64	Protipožární ucpávka	ks	1,00		0,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
65	Drážky pro uložení kabelů	m	100,00		0,00	85,00	8 500,00	85,00	8 500,00
66	Hrubá vyplň kabelových rýh	m	100,00		0,00	150,00	15 000,00	150,00	15 000,00
67	Jemná omítka kabelových rýh	m	100,00		0,00	150,00	15 000,00	150,00	15 000,00
68	Začištění ostatních otvorů	ks	3,00		0,00	800,00	2 400,00	800,00	2 400,00
69	Oživení, nastavení, uvedení do provozu	ks	1,00		0,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00
70	Úklid	hod	8,00		0,00	200,00	1 600,00	200,00	1 600,00
71	Zednické přípomoci	ks	1,00		0,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00
72	Napojení slaboproudů na stávající datový rozvod	ks	3,00		0,00	1 200,00	3 600,00	1 200,00	3 600,00

Pozice	Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
	<i>Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu</i>								
73	Slaboproudé kabely komplet	ks	1,00		0,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00
74	Slaboproudé kabely komplet	ks	1,00		0,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00	2 200,00
	<i>Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací</i>								
75	Revize	ks	1,00		0,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00
76	Měření osvětlení, protokol	ks	1,00		0,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00
77	Měření zemních odporů	ks	1,00		0,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00
	<i>Hodinové zúčtovací sazby</i>								
78	Zabezpečení pracoviště	hod	1,00		0,00	400,00	400,00	400,00	400,00
79	Napojení na stávající zařízení	hod	8,00		0,00	400,00	3 200,00	400,00	3 200,00
80	Úprava stávajícího rozváděče	hod	8,00		0,00	400,00	3 200,00	400,00	3 200,00
81	Nepředvídatelná práce	hod	8,00		0,00	400,00	3 200,00	400,00	3 200,00
82	Dokumentace skutečného provedení	hod	40,00		0,00	400,00	16 000,00	400,00	16 000,00
83	Podružný materiál				19 557,50			0,00	19 557,50
	<b>Elektromontáže - celkem</b>				<b>410 707,50</b>		<b>466 320,00</b>		<b>877 027,50</b>

Název	Hodnota
Nadpis rekapitulace	<b>Seznam prací a dodávek elektrotechnických zařízení</b>
Akce	<b>ZŠ Na Stráni, Děčín</b>
Projekt	<b>Elektroinstalace část "C"</b>
Investor	<b>město Děčín</b>
Z. č.	<b>2243</b>
A. č.	
Smlouva	
Vypracoval	<b>Moravanský</b>
Kontroloval	
Datum	<b>17.6.2022</b>
Zpracovatel	
CÚ	<b>JKSO</b>
Poznámka	<b>Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.</b>
Doprava dodávek (3,6) %	<b>3,60</b>
Přesun dodávek (1) %	<b>1,00</b>
PPV (1 nebo 6) %	<b>6,00</b>
PPV zemních prací, nátěrů (1) %	<b>0,00</b>
Dodavat. dokumentace (1 - 1,5) %	<b>0,00</b>
Rizika a pojištění (1 - 1,5) %	<b>0,00</b>
Opravy v záruce (5 - 7) %	<b>0,00</b>
GZS (3,25 nebo 8,4) %	<b>3,25</b>
Rezerva %	<b>0,00</b>
Kompletační činnost - a	<b>0,00</b>
Kompletační činnost - b	<b>0,952842</b>
Kompletační činnost - k1	<b>0,00</b>
Kompletační činnost - k2	<b>0,00</b>
Roční nárůst cen 1 %	<b>0,00</b>
Roční nárůst cen 2 %	<b>0,00</b>
1. sazba DPH % - i pro přírážky rekapitulace	<b>21</b>
2. sazba DPH %	<b>15</b>
Procento PM %	<b>5</b>

ROZPOČET		materiál	materiál	montáž	montáž	cena
		ks	celkem	ks	celkem	celkem

## ZTI

### VNITŘNÍ VODOVOD

#### ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

1. WC pro invalidy						
mísa	1 ks	9 800 Kč	9 800 Kč	2 120 Kč	2 120 Kč	11 920 Kč
sedátko	1 ks	1 855 Kč	1 855 Kč	127 Kč	127 Kč	1 982 Kč

2. Umyvadlo pro imobilní						
60cm	1 ks	2 890 Kč	2 890 Kč	1 100 Kč	1 100 Kč	3 990 Kč

#### VODOVODNÍ BATERIE

1. Umyvadlová - stojánková pro imobilní						
s keramickou kartuší	1 ks	1 975 Kč	1 975 Kč	155 Kč	155 Kč	2 130 Kč

#### POTRUBÍ

1. Potrubí PPr						
včetně tvarovek						
PN 16						
d20x2,8	14 m	90 Kč	1 260 Kč	401 Kč	5 607 Kč	6 867 Kč

2. Tlaková zkouška a proplach	14 m			58 Kč	812 Kč	812 Kč
-------------------------------	------	--	--	-------	--------	--------

#### IZOLACE POTRUBÍ

1. Izolace PP						
20/20	14 m	51 Kč	714 Kč	45 Kč	630 Kč	1 344 Kč

2. Sponka, páska	1 kpl	75 Kč	75 Kč	50 Kč	50 Kč	125 Kč
------------------	-------	-------	-------	-------	-------	--------

#### ZAŘÍZENÍ A ARMATURY

1. Malý el. průtokový ohřivač vod\						
ref. výrobek HA-DR 135						
příkon	3,5 kW					
napětí	230 V					
	1 ks	2 350 Kč	2 350 Kč	800 Kč	800 Kč	3 150 Kč

2. Ventil rohový						
DN 10	9 ks	215 Kč	1 935 Kč	150 Kč	1 350 Kč	3 285 Kč

3. Pancéřová hadička						
DN 10	9 ks	175 Kč	1 575 Kč	50 Kč	450 Kč	2 025 Kč

#### OSTATNÍ

1. Napojení na stávající vnitřní vodovod	3 ks			2 500 Kč	7 500 Kč	7 500 Kč
--	------	--	--	----------	----------	----------

2. Vnitrostaveništní přemístění	0,2 t			1 800 Kč	360 Kč	360 Kč
---------------------------------	-------	--	--	----------	--------	--------

3. Drobné stavební úpravy	4 hod			480 Kč	1 920 Kč	1 920 Kč
---------------------------	-------	--	--	--------	----------	----------

4. Technický dozor	2 hod			600 Kč	1 200 Kč	1 200 Kč
--------------------	-------	--	--	--------	----------	----------

### VNITŘNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

#### POTRUBÍ

1. Potrubí HT						
včetně tvarovek						
d40	6 m	155 Kč	930 Kč	349 Kč	2 093 Kč	3 023 Kč
d110	4 m	256 Kč	1 024 Kč	576 Kč	2 304 Kč	3 328 Kč

2. Zkouška těsnosti	10 m			23 Kč	230 Kč	230 Kč
---------------------	------	--	--	-------	--------	--------

#### ZAŘÍZENÍ

1. Umyvadlový sifon-pro imobilní						
d40	1 ks	550 Kč	550 Kč	230 Kč	230 Kč	780 Kč

#### OSTATNÍ

1. Napojení na stávající splaškovou kanalizaci	1 ks			3 000 Kč	3 000 Kč	3 000 Kč
--	------	--	--	----------	----------	----------

2. Vnitrostaveništní přemístění	0,2 t			1 800 Kč	360 Kč	360 Kč
---------------------------------	-------	--	--	----------	--------	--------

3. Drobné stavební úpravy	4 hod			480 Kč	1 920 Kč	1 920 Kč
---------------------------	-------	--	--	--------	----------	----------

4. Technický dozor	2 hod			600 Kč	1 200 Kč	1 200 Kč
--------------------	-------	--	--	--------	----------	----------

Zařizovací předměty včetně baterii jsou součástí dodávky zařízení

## VZDUCHOTECHNIKA

### ZAŘÍZENÍ Č.1 - Větrání WC INVALIDŮ

1.1 Nástěnný radiální ventilátor						
např. SILENT 200 CRZ						
jmen. výkon	80 m³/h					
disp. tlak	20 pa					
příkon	21 W					
napětí	230 V					

akust .tlak v 3m	36 dB(A)	1 ks	4 450 Kč	4 450 Kč	1 500 Kč	1 500 Kč	5 950 Kč
1.2 Pevné potrubí				- Kč		- Kč	- Kč
včetně tvarovek do 30%				- Kč		- Kč	- Kč
SPIRO 125		1 m	1 150 Kč	1 150 Kč	863 Kč	863 Kč	2 013 Kč
1.3 Protidešťová žaluzie				- Kč		- Kč	- Kč
PER 125		1 ks	440 Kč	440 Kč	330 Kč	330 Kč	770 Kč
1.4 Dveřní mřížka				- Kč		- Kč	- Kč
součástí dodávky stavby		1 ks	600 Kč	600 Kč	270 Kč	270 Kč	870 Kč
1.5 Ostatní				- Kč		- Kč	- Kč
objímky				- Kč		- Kč	- Kč
spojovací materiál				- Kč		- Kč	- Kč
závěsy		1 kg	170 Kč	170 Kč	170 Kč	170 Kč	340 Kč
<b>OSTATNÍ</b>				- Kč		- Kč	- Kč
1. Zprovoznění a zkoušky zařízení		1 hod		- Kč	680 Kč	680 Kč	680 Kč
2. Vnitrostaveništní přemístění		0,1 t		- Kč	5 000 Kč	500 Kč	500 Kč
3. Drobné stavební úpravy		2 hod		- Kč	680 Kč	1 360 Kč	1 360 Kč
4. Technický dozor na stavbě		1 hod		- Kč	680 Kč	680 Kč	680 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>33 743 Kč</b>		<b>41 871 Kč</b>	<b>75 614 Kč</b>

# VÝKAZ VÝMĚR

## ZTI

### VNITŘNÍ VODOVOD

#### ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- |    |                       |      |
|----|-----------------------|------|
| 1. | WC pro invalidy       |      |
|    | mísa                  | 1 ks |
|    | sedátko               | 1 ks |
| 2. | Umyvadlo pro imobilní |      |
|    | 60cm                  | 1 ks |

#### VODOVODNÍ BATERIE

- |    |                                      |      |
|----|--------------------------------------|------|
| 1. | Umyvadlová - stojánková pro imobilní |      |
|    | s keramickou kartuší                 | 1 ks |

#### POTRUBÍ

- |    |                            |      |
|----|----------------------------|------|
| 1. | Potrubí PPr                |      |
|    | včetně tvarovek            |      |
|    | PN 16                      |      |
|    | d20x2,8                    | 14 m |
| 2. | Tlaková zkouška a proplach | 14 m |

#### IZOLACE POTRUBÍ

- |    |               |       |
|----|---------------|-------|
| 1  | Izolace PP    |       |
|    | 20/20         | 14 m  |
| 2. | Sponka, páska | 1 kpl |

#### ZAŘÍZENÍ A ARMATURY

- |    |                                 |        |
|----|---------------------------------|--------|
| 1. | Malý el. průtokový ohřívač vod\ |        |
|    | ref. výrobek HA-DR 135          |        |
|    | příkon                          | 3,5 kW |
|    | napětí                          | 230 V  |
|    |                                 | 1 ks   |
| 2. | Ventil rohový                   |        |
|    | DN 10                           | 9 ks   |
| 3. | Pancéřová hadička               |        |
|    | DN 10                           | 9 ks   |

#### OSTATNÍ

- |    |                                       |       |
|----|---------------------------------------|-------|
| 1. | Napojení na stávající vnitřní vodovod | 3 ks  |
| 2. | Vnitrostaveništní přemístění          | 0,2 t |
| 3. | Drobné stavební úpravy                | 4 hod |
| 4. | Technický dozor                       | 2 hod |

# VNITŘNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

## POTRUBÍ

- |                     |      |
|---------------------|------|
| 1. Potrubí HT       |      |
| včetně tvarovek     |      |
| d40                 | 6 m  |
| d110                | 4 m  |
| 2. Zkouška těsnosti | 10 m |

## ZAŘÍZENÍ

- |                                  |      |
|----------------------------------|------|
| 1. Umyvadlový sifon-pro imobilní |      |
| d40                              | 1 ks |

## OSTATNÍ

- |  |       |
|--|-------|
| 1. Napojení na stávající splaškovou kanalizaci | 1 ks  |
| 2. Vnitrostaveništní přemístění                | 0,2 t |
| 3. Drobné stavební úpravy                      | 4 hod |
| 4. Technický dozor                             | 2 hod |

**Zařizovací předměty včetně baterii jsou součástí dodávky zařízení učeben**

# VZDUCHOTECHNIKA

## ZAŘÍZENÍ Č.1 - Větrání WC INVALIDŮ

- |                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| 1.1 Nástěnný radiální ventilátor  |                      |
| např. SILENT 200 CRZ              |                      |
| jmen. výkon                       | 80 m <sup>3</sup> /h |
| disp. tlak                        | 20 pa                |
| příkon                            | 21 W                 |
| napětí                            | 230 V                |
| akust. tlak v 3m                  | 36 dB(A)             |
|                                   | 1 ks                 |
| 1.2 Pevné potrubí                 |                      |
| včetně tvarovek do 30%            |                      |
| SPIRO 125                         | 1 m                  |
| 1.3 Protidešťová žaluzie          |                      |
| PER 125                           | 1 ks                 |
| 1.4 Dveřní mřížka                 |                      |
| součástí dodávky stavby           | 1 ks                 |
| 1.5 Ostatní                       |                      |
| objímky                           |                      |
| spojovací materiál                |                      |
| závěsy                            | 1 kg                 |
| OSTATNÍ                           |                      |
| 1. Zprovoznění a zkoušky zařízení | 1 hod                |
| 2. Vnitrostaveništní přemístění   | 0,1 t                |
| 3. Drobné stavební úpravy         | 2 hod                |
| 4. Technický dozor na stavbě      | 1 hod                |

Statutární město Děčín

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín

Vyřizuje:

Tel :

Mob :

Značka :

E-mail :

V : Ústí nad Labem

Dne : 8.12.2023

### Žádost o prominutí smluvní pokuty

Vážený pane

Naše společnost Ulimex, s.r.o., IČ 14864878, realizovala na základě uzavřené smlouvy (číslo 2023-0565/OMH) s vámi, Magistrátem města Děčín, IČ 00261238, jakožto investorem, stavební dílo „**Modernizace odborných učeben ZŠ Děčín IV., Na Stráni 879/2 – SP**“. Konečným termínem pro dokončení a předání zhotoveného díla byl stanoven datum 29.8.2023. Součástí díla byla i dodávka a montáž vchodových hliníkových dveří s proti panickým kováním. V průběhu realizace byl ze strany našeho dodavatele avizován termín dodání těchto dveří v měsíci září 2023. O této skutečnosti jsme vás informovali se žádostí o posunutí termínu dokončení díla, jelikož nebylo v naší moci ovlivnit a zajistit dřívější dodávku dveří, a to ani u jakéhokoliv jiného dodavatele. Naší žádosti bylo vyhověno s tím, že bude přerušena stavba k datu 28.8.2023 a dveře budou instalovány v termínu 27.9. až 1.10.2023. Tento termín byl i potvrzen dodavatelem dveří. V měsíci září však bohužel byla předána informace, že dohodnutý termín nebude dodržen z důvodů nedostupnosti komponent nezbytných ke kompletaci výrobku ze strany výrobního závodu v Německu. Následně byl přislíben jako další termín přelom měsíců října a listopadu. Dveře byly nakonec instalovány po dodání, a to v termínu od 16.11. do 19.11.2023. Tento termín byl zvolen i s ohledem na Státní svátek 17.11., který nám umožňoval nepřítomnost žáků ve škole. S odkazem na ustanovení SoD článek X., odst. 1) nám bude vyčíslena smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení díla. Smluvní pokuta bude vyčíslena následně:

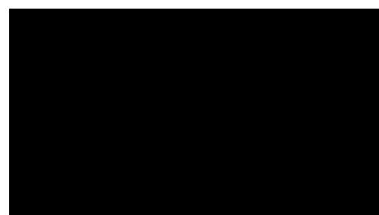
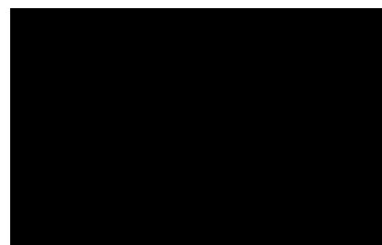
- |   |                     |           |
|---|---------------------|-----------|
| - Smluvní termín ukončení díla                                | 29.8.2023           |           |
| - Skutečný termín ukončení části díla umožňující provoz třídy |                     | 15.9.2023 |
| - Termín přerušení stavby                                     | 15.9.2023           |           |
| - Termín obnovení běhu stavby                                 | 28.9.2023           |           |
| - Termín montáže dveří  | 17.11. – 19.11.2023 |           |
| - Termín ukončení díla  | 20.11.2023          |           |

Dle výše uvedeného by tedy doba prodlení měla být 17 dnů (30.8. – 15.9.2023) a 54 dnů (28.9. – 20.11.2023), což je 85.000,- + 270.000,- = 355.000,-Kč.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti, kdy opravdu nebylo v moci naší společnosti ovlivnit jakýmkoliv způsobem včasnou dodávku dveří, zdvořile žádáme o prominutí části smluvní pokuty ve výši 270.000,- Kč. Při posuzování naší žádosti prosím o přihlédnutí k faktu, že posun termínu neovlivnil chod školy a uvedení učebny do provozu, neboť tato část byla v termínu do 15.9.2023 dokončena včetně předání dokladové části k umožnění částečné kolaudace. Dále prosím o přihlédnutí ke skutečnosti, že hodnota nedodaných položek je cca 116.000,-Kč, vůči čemuž je hodnota smluvní pokuty několika násobně vyšší.

Předem moc děkuji za zvážení možnosti prominutí části smluvní pokuty a za případné kladné vyřízení.

S přátelským pozdravem





ars Ústí spol. s r.o., Bozděchova 97/2, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
GSM +420 602 448 335, T +420 475 601 335, [usti@slovaktual.cz](mailto:usti@slovaktual.cz)

Věc: Prodloužení termínu dodání na akci „**Modernizace odborných učeben ZŠ Děčín VI, Na Stráni 879-2**“. Objednávka **OBV-2023-200-0070** vnější vchodové dveře s nadsvětlíkem.

Z důvodu posunutého termínu dodávky dílů od externího dodavatele G-U (Gretsch-Unitas) týkající se panikového kování nejsme schopni dodržet původní termín dodání dveří.

Dle sdělení výrobce budou dveře vyrobeny a nachystány k expedici k 30.10.2023. Žádáme vás proto o prodloužení termínu dodání do 12.11. 2023.

Omlouváme se velmi za případné těžkosti vzniklé danou situací.

V Ústí nad Labem dne 18.9.2023

Za ars Ústí s.r.o. [redacted]

ars Ústí spol. s r.o.  
Bozděchova 97/2  
400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 250 19 970 DIČ: CZ 250 19 970  
tel.: 603 231 286 <http://www.ars-usti.cz>  
Zapsáno v OR, soudní kraj Ústí nad Labem v Ústí n.L., Oddělení Městského úřadu Ústí nad Labem



## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Primátor

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/130788/2023

Spisová zn.: MDC/4074/2023

Počet listů: 0

Počet příloh: 0

ULIMEX, spol. s r.o.

Za Válcovnou č. p. 1050/1

400 01 Ústí nad Labem

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Děčín:

12.12.2023

### Sdělení o zápočtu smluvní pokuty - "Modernizace odborných učeben ZŠ Děčín VI, Na Stráni 872 - SP"

Vážení,

na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 2023-0565/OMH ze dne 14. 6. 2023 byla realizována akce „**Modernizace odborných učeben ZŠ Děčín VI, Na Stráni 872 - SP**“. Dle čl. X odst. 1 smlouvy Vám provedeme zápočet smluvní pokuty ve výši **345 000 Kč** (69 x 5 000 Kč za každý den prodlení, celkem 345 000 Kč v termínech 30.8.2023 – 15.9.2023 = 16 dní a 28.9.2023 – 20.11.2023 = 53dní). Zápočet v celkové výši **345 000 Kč** bude proveden k faktuře evidenční číslo FAV-2023-11-0109.

**Ing. Jiří Anděl, CSc.**

primátor

podepsáno elektronicky

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)

Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

otisk elektronického podpisu

[REDACTED]

**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** pondělí 10. července 2023 7:48  
**Komu:** [REDACTED]  
**Předmět:** poptávka  
**Přílohy:** 49.pdf

Dobrý den,  
prosím o zaslání cenové nabídky na dodávku do realizace:

vchodové dveře - hliníková stěna dle PD včetně madla, samozavírače atd.	kus	1,000
kování bezpečnostní R1 /madlo Cr	kus	1,000

Nové vstupní hliníkové dveře s nadsvětlíkem, s dvoukřídlími dveřmi 1800/2300, lak barva dub, tříkomorový tepelně izolační systém profily  $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$  s izolačními trojskly  $U = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ , bezpečnostní zasklení s panikovým kováním, sada pro dveře se štítkem, klika/koule + zámek levé provedení, paniková funkce APE. Štítek je v objektovém provedení (min4. třída) - vhodné i pro dveře s vysokým zatížením. Bezdrátový elektronický bezpečnostní zámek, přes čtečku čipů s napojením na stávající elektronický systém (paniková certifikace).

Děkuji a jsem s pozdravem



Ulimex, spol. s r.o.  
Za Válcovnou 1050/1  
400 01 Ústí nad Labem

[REDACTED]

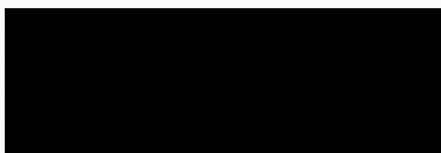
[redacted]  
Od: [redacted]  
Odesláno: pátek 30. června 2023 15:56  
Komu: [redacted]  
Předmět: poptávka  
Přílohy: 49.pdf

Dobrý den,  
prosím o zaslání cenové nabídky na dodávku do realizace:

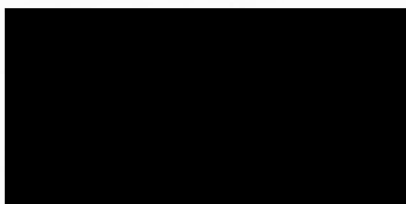
vchodové dveře - hliníková stěna dle PD včetně madla, samozavírače atd.	kus	1,000
kování bezpečnostní R1 /madlo Cr	kus	1,000

*Nové vstupní hliníkové dveře s nadsvětlíkem, s dvoukřídlími dveřmi 1800/2300, lak barva dub, tříkomorový tepelně izolační systém profily  $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$  s izolačními trojskly  $U = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ , bezpečnostní zasklení s panikovým kováním, sada pro dveře se štítkem, klika/koule + zámek levé provedení, paniková funkce APE. Štítek je v objektovém provedení (min4. třída) - vhodné i pro dveře s vysokým zatížením. Bezdrátový elektronický bezpečnostní zámek, přes čtečku čipů s napojením na stávající elektronický systém (paniková certifikace).*

Děkuji a jsem s pozdravem



Ulimex, spol. s r.o.  
Za Válcovnou 1050/1  
400 01 Ústí nad Labem



**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** pátek 30. června 2023 15:58  
**Komu:** 'decin@otherm.cz'  
**Předmět:** poptávka  
**Přílohy:** 49.pdf

Dobrý den,  
prosím o zaslání cenové nabídky na dodávku do realizace:

vchodové dveře - hliníková stěna dle PD včetně madla, samozavírače atd.	kus	1,000
kování bezpečnostní R1 /madlo Cr	kus	1,000

*Nové vstupní hliníkové dveře s nadsvětlikem, s dvoukřídlími dveřmi 1800/2300, lak barva dub, tříkomorový tepelně izolační systém profily  $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$  s izolačními trojskly  $U = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ , bezpečnostní zasklení s panikovým kováním, sada pro dveře se štítkem, klika/koule + zámek levé provedení, paniková funkce APE. Štítek je v objektovém provedení (min4. třída) - vhodné i pro dveře s vysokým zatížením. Bezdrátový elektronický bezpečnostní zámek, přes čtečku čipů s napojením na stávající elektronický systém (paniková certifikace).*

Děkuji a jsem s pozdravem



Ulimex, spol. s r.o.  
Za Válcovnou 1050/1  
400 01 Ústí nad Labem

**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** pátek 30. června 2023 15:55  
**Komu:** 'decin@slovaktual.cz'  
**Předmět:** poptávka  
**Přílohy:** 49.pdf

Dobrý den,  
prosím o zaslání cenové nabídky na dodávku do realizace:

vchodové dveře - hliníková stěna dle PD včetně madla, samozavírače atd.	kus	1,000
kování bezpečnostní R1 /madlo Cr	kus	1,000

Nové vstupní hliníkové dveře s nadsvětlíkem, s dvoukřídlími dveřmi 1800/2300, lak barva dub, tříkomorový tepelně izolační systém profily  $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$  s izolačními trojskly  $U = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ , bezpečnostní zasklení s panikovým kováním, sada pro dveře se štítkem, klika/koule + zámek levé provedení, paniková funkce APE. Štítek je v objektovém provedení (min4. třída) - vhodné i pro dveře s vysokým zatížením. Bezdrátový elektronický bezpečnostní zámek, přes čtečku čipů s napojením na stávající elektronický systém (paniková certifikace).

Děkuji a jsem s pozdravem



Ulimex, spol. s r.o.  
Za Válcovnou 1050/1  
400 01 Ústí nad Labem

**Od:** [redacted]  
**Odesláno:** pátek 30. června 2023 15:54  
**Komu:** 'info@stokna.cz'  
**Předmět:** poptávka  
**Přílohy:** 49.pdf

Dobrý den,  
prosím o zaslání cenové nabídky na dodávku do realizace:

vchodové dveře - hliníková stěna dle PD včetně madla, samozavírače atd.	kus	1,000
kování bezpečnostní R1 /madlo Cr	kus	1,000

Nové vstupní hliníkové dveře s nadsvětlením, s dvoukřídlími dveřmi 1800/2300, lak barva dub, tříkomorový tepelně izolační systém profily  $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$  s izolačními trojskly  $U = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ , bezpečnostní zasklení s panikovým kovááním, sada pro dveře se štítkem, klika/koule + zámek levé provedení, paniková funkce APE. Štítek je v objektovém provedení (min4. třída) - vhodné i pro dveře s vysokým zatížením. Bezdrátový elektronický bezpečnostní zámek, přes čtečku čipů s napojením na stávající elektronický systém (paniková certifikace).

Děkuji a jsem s pozdravem



Ulimex, spol. s r.o.  
Za Válcovnou 1050/1  
400 01 Ústí nad Labem

**Od:** [redacted]  
**Odesláno:** pátek 30. června 2023 15:55  
**Komu:** 'decin@svet-oken.cz'  
**Předmět:** poptávka  
**Přílohy:** 49.pdf

Dobrý den,  
prosím o zaslání cenové nabídky na dodávku do realizace:

vchodové dveře - hliníková stěna dle PD včetně madla, samozavírače atd.	kus	1,000
kování bezpečnostní R1 /madlo Cr	kus	1,000

*Nové vstupní hliníkové dveře s nadsvětlíkem, s dvoukřídlími dveřmi 1800/2300, lak barva dub, tříkomorový tepelně izolační systém profily  $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$  s izolačními trojskly  $U = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ , bezpečnostní zasklení s panikovým kováním, sada pro dveře se štítkem, klika/koule + zámek levé provedení, paniková funkce APE. Štítek je v objektovém provedení (min4. třída) - vhodné i pro dveře s vysokým zatížením. Bezdrátový elektronický bezpečnostní zámek, přes čtečku čipů s napojením na stávající elektronický systém (paniková certifikace).*

Děkuji a jsem s pozdravem



Ulimex, spol. s r.o.  
Za Válcovnou 1050/1  
400 01 Ústí nad Labem

*Ulimex nabídka*

Cenová ponuka č.: **3096**

Ulimex, spol. s r.o.

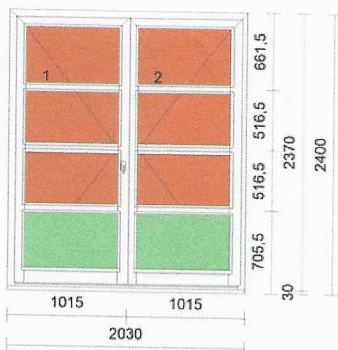
Zákazka : ZŠ Na Stráni  
Dne : 4.7.2023

Za vačkovnou 1050/1, Usti h. L.

Vážený zákazníku,  
děkujeme za poptávku a zasíláme Vám cenovou nabídku připravenou na základě Vašich požadavků:

Pozice č.	Množství (mj.)	Popis cena/ks	Sleva	Spolu CZK
-----------	-------------------	------------------	-------	--------------

1a) 1 Kus



Heroal 65 2030 x 2370 mm

Rám: 3 x dv.rám VO 70mm H65, práh 20mm  
VO H65

Křídlový systém: 2 x dv.křídlo VO okop p20mm

Barva dnu/ven: bílá / bílá

Barva profilu:

Výplň: 6 x VSG33.1E/18/4/18/E33.1VSG Ug=  
0.50, Rw\*=37

Kování: 2 x ALU hladká výplň 44mm (RAL/RAL)  
Panik 18 1125 E ľavé, Panik 18 1125 E  
pravé el.v

Příčky: 6 x sloupek 84mm H65

Rozměr skla:

pole č.	Šířka	Výška
1	819	509
2	819	467
	819	467
	819	509
	819	509
	819	467
	819	467
	819	509

pohľad z exteriéru, von otváravé  
vysoký prah 15mm, okop

**75651** 23,00%

4,712 m

stĺpik 84mm (9332)

**1364**

1,946 m

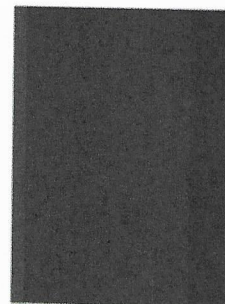
příplatek za okop 9313

**292**

1 Kus

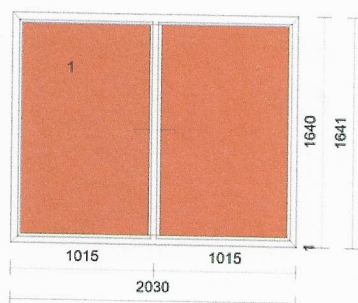
1 bodové panikové kování EN 1125

**12567**



Pozice č.	Množství (mj.)	Popis cena/ks	Sleva	Spolu CZK
	1 Kus	1 bodové panikové kování EN 1125 + EMV <b>14675</b>		
	6 Kus	příplatek za sklo VSG33.1E/18/4/18/E33.1VSG (ISO-H1152) <b>904</b>		
	2,36 m <sup>2</sup>	teplý rámik HIGH (3-sklo) <b>321</b>		
	0,84 m <sup>2</sup>	příplatek za ALU hladká výplň 44mm (RAL/RAL) <b>5699</b>		
	1 Kus	Madlo-Klika H1 1000/K1 - rozety PZ60/58 - nerez <b>5272</b>		
	1 Kus	Samozatvárač GEZE TS4000 aretace hnědá <b>4904</b>		

1b) 1 Kus



Heroal 65 2030 x 1640 mm

Rám: 4 x rám 70mm H65

Křídlový systém: fixní zasklení

Barva dnu/ven: bílá / bílá

Barva profilu:

Výplň: 2 x VSG33.1E/18/4/18/E33.1VSG Ug=0.50, Rw\*=37

Kování: FIX - Pevné v Ráme

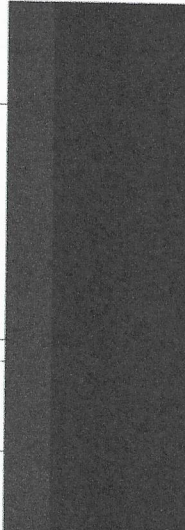
Příčky: sloupek 84mm H65

Rozměr skla:	pole č.	Šířka	Výška
	1	937	1534
		937	1534

**24167** 23,00%

1,500 m stípek 84mm (9332)

**1364**2,88 m<sup>2</sup> příplatek za sklo VSG33.1E/18/4/18/E33.1VSG  
(ISO-H1152)**1808**2,88 m<sup>2</sup> teplý rámik HIGH (3-sklo)  
**321**1,640 m Sojovací profil RAL8019mat  
**1281**

Pozice č.	Množství (mj.)	Popis cena/ks	Sleva	Spolu CZK
1b1)	17,802 m	montáž pásky jednostranná interiér parotěs 62		
1b2)	16,140 m	Montáž do přípr.otvoru popis0šířka 364		
Suma položek				
Sleva zálohová platba			-5,00 %	
Doprava				
Celková cena bez DPH				
DPH			15,00 %	
Částka k zaplacení				

PLATNOST NABÍDKY DO: 28.9.2023

ZÁRUČNÍ DOBA: dle směrnice výrobce 60 měsíců na profily a sklo, **36 měsíců** na ostatní komponenty

Vypracoval: PAVEL KOŠEK

ars Ústí spol. s r.o., Bozděchova 97/2, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

M +420 602 448 335 [usti@slovaktual.cz](mailto:usti@slovaktual.cz) [kosek.pavel@ars-usti.cz](mailto:kosek.pavel@ars-usti.cz)

T +420 475 601 335

[www.slovaktual.cz](http://www.slovaktual.cz)

[REDACTED]

**Od:** Slovaktual DC <[REDACTED]>  
**Odesláno:** pondělí 17. července 2023 8:50  
**Komu:** [REDACTED]  
**Předmět:** Re: 3096 ZŠ Na Strání DC, Ulimex p. Lorenc

Dobrý den,  
kolem 25.9.2023.

S pozdravem za **ars Ústí spol. s r.o.**

[REDACTED]

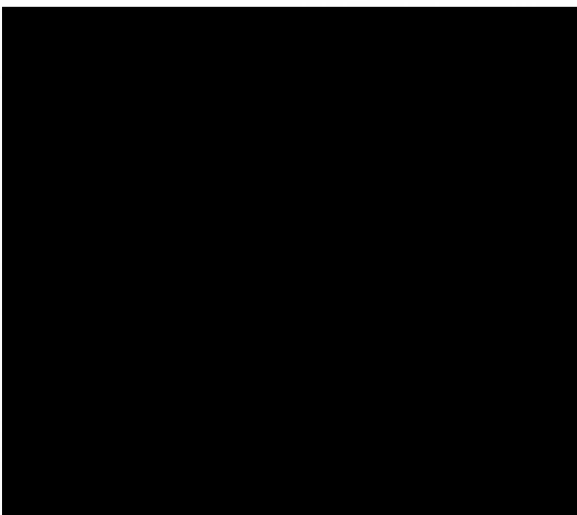
[usti@slovaktual.cz](mailto:usti@slovaktual.cz) [kosek.pavel@ars-usti.cz](mailto:kosek.pavel@ars-usti.cz)  
[www.ars-usti.cz](http://www.ars-usti.cz) [www.slovaktual.cz](http://www.slovaktual.cz)

---

**Od:** [REDACTED]  
**Datum:** pátek 14. července 2023 13:01  
**Komu:** Slovaktual Děčín <[decin@slovaktual.cz](mailto:decin@slovaktual.cz)>  
**Předmět:** FW: 3096 ZŠ Na Strání DC, Ulimex p. Lorenc

Dobrý den,  
děkuji za zaslání a prosím ještě o info o termínu dodání.

S přáním pěkného dne



[http: www.ulimex.cz](http://www.ulimex.cz)

---

**From:** Slovaktual DC <[decin@slovaktual.cz](mailto:decin@slovaktual.cz)>  
**Sent:** Tuesday, July 4, 2023 9:59 AM  
**To:** [REDACTED]  
**Subject:** Re: 3096 ZŠ Na Strání DC, Ulimex p. Lorenc

Dobrý den pane [REDACTED]  
cenová nabídka na dveře přílohou.



## Objednávka OBV-2023-200-0070

Číslo dokladu: OBV-2023-200-0070  
Referent: [REDACTED]

Datum: 18.7.2023

Odběratel:

**ULIMEX, spol. s r.o.**

Za Válcovnou 1050/1  
400 01 Ústí nad Labem

IČ: 14864878, DIČ: CZ14864878  
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C., vložka 157  
tel: 475 600 653  
e-mail: ulimex@ulimex.cz  
Internet: www.ulimex.cz

Dodavatel:

**ars Ústí spol. s r. o.**

Masarykova 153/125  
400 01 Ústí nad Labem

IČ: 25019970, DIČ: CZ25019970  
Tel: 475 601 335

Platební údaje:

Způsob úhrady:

Splatnost dní: 30  
Měna: CZK

Obchodní údaje:

Doprava:

Objednáváme u Vás na akci:  
Modernizace odborných učeben ZŠ Děčín VI, Na Stráni 879/2 - SP

<b>Popis</b>	<b>Číslo</b>	<b>Množství</b>
D+M vstupní hliníkové dveře s nadsvětlikem dle cenové nabídky č. 3096		1 kpl
<b>Celkem:</b>		1 mj

Vystavil:

software Altus VARIO - www.vario.cz



**SVĚT OKEN, spol. s r. o.**

Jasenice 1254

Vsetín

755 01

Tel.: +420 571 478 107

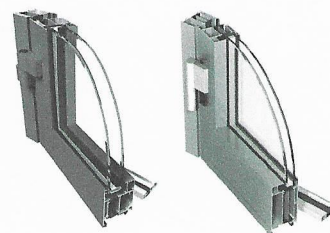
Fax: +420 571 405 500

### **Společnost**

Ulimex, spol. s r.o.

Za Válcovnou 1050/1

400 01 Ústí nad Labem



Datum: 10.07.2023

### **Cenová nabídka**

Stavební objekt: Ulimex\_ZS Na Strani

Číslo nabídky: 230710-2951

Vážený zákazníku,

děkujeme za Váš zájem o naše výrobky a dovoluujeme si předložit Vám tuto cenovou nabídku oken a dveří z kvalitních vícekomorových hliníkových profilů **Aluprof série:**

**Aluprof MB-86N se stavební hloubkou 77 / 86 mm pro okenní a dveřní prvky**

K hlavním výhodám hliníkových oken a dveří patří zejména dlouhá životnost, minimální nároky a náklady na údržbu, vysoká pevnost, tvarová stabilita, nízká hmotnost a v neposlední řadě velmi dobré tepelně-izolační vlastnosti.

**Pozice oken a dveří jsou kresleny při pohledu z INTERIÉRU.**

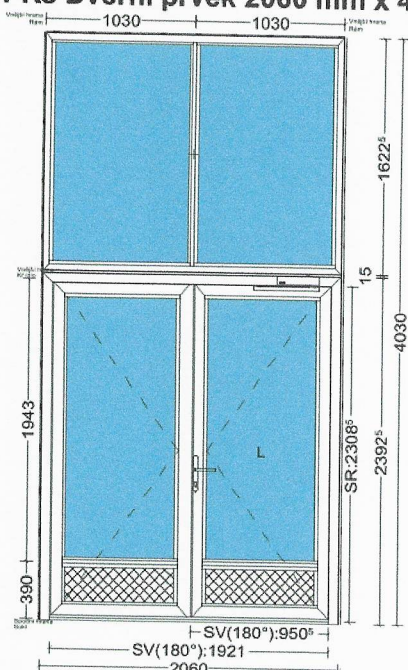
**Tato cenová nabídka má platnost 2 týdny od vypracování.**

Zpracoval:



Tel.:



**Poz.001****1 Ks Dveřní prvek 2060 mm x 4030 mm, sestávající z 2kř. dveří a jednoho pevného pole.**

Měřítko 1:50

Pohled zevnitř

Systém: Aluprof MB-86N Standard Typ 2 Zaskl. lišta: Standard 22 mm tepelně izolační:SI

Popis dveří:

Dveře 2-křídlové otvíravé ven L

Napojení na podlahu:

Aluprof 015

Kování na jeden prvek:

- 8 Ks Dveřní pant trojdílný - rozteč 67mm RAL 8003
- 1 Ks Vložka BKS 8800 35/65 + 5 klíčů
- 1 Ks Dveřní zavírač TS5000 Stříbrná
- 1 Ks Vodící lišta pro TS5000 Stříbrná
- 1 Ks Aretace pro TS5000 Žádný
- 1 Ks Montážní deska pro TS5000/TS4000 Stříbrná
- 1 Ks G-U Secury automatic 3 bodový, panika "E"
- 1 Ks Elektromotor k zámku SA
- 1 Ks Horní ukončení lišty 24x6
- 1 Ks Krytka závory T15 SBL=2mm
- 3 Ks Spl-AUT-MR/U24x6/120/NL12/Est08 ferGUard silver
- 1 Ks LSG RR Rondo - paniková klika/koule na štítu Nerez ocel
- 1 Ks Dveřní madlo M5 - typ "A30" (individual) Nerez kartáčovaná
- 1 Ks Kabelová přechodka

Barvy:

Profily: decoral

Výplň:

- 2 Ks AL výplň 44mm\_DREVODEKOR
- 4 Ks Trojsklo 4/18/4/18/4
- Venkovní: VSG 332 6,8mm
- Střed: 4mm
- Vnitřní: VSG 332 TN 6,8mm

Cena za jednotku/Celková cena

**Poz.002**

**12,5 m Montáž**

Cena za jednotku/Celková cena

**Poz.003**

**1 Ks Doprava**

Cena za jednotku/Celková cena

Mezisoučet

Odečítána 35% Objektová sleva

Celkem bez DPH

21% DPH

**Cena s DPH**

**Konstrukce jsou nabízeny dle standardů firmy Svět oken a mohou se lišit od zadání.**

**SR = světlý rozměr rámu dveří při otevření křídla o 180°**

**Při otevření křídla o 90° nutno odečíst hloubku profilu, kliky, madla.**

**Vážený zákazníku,**

**děkujeme za Váš zájem o naše výrobky. Věnujte prosím pozornost informacím níže.**

#### TERMÍNY A PLATNOSTI

- tato cenová nabídka má platnost 14 dnů od vypracování, pokud se obě strany nedohodnou jinak
- termín dodání se určuje dle stávající výrobní kapacity a objemu zakázky v momentě závazného objednání tj. připsání zálohy nebo celkové platby, pokud není dohodnuto jinak
- termín dodání je platný pouze v případě připsání dohodnutých záloh nebo plateb v daném kalendářním týdnu. Při připsání platby v pozdějším týdnu může dojít k posunutí termínu dodání i o několik týdnů

#### KONSTRUKCE A ROZMĚRY

- POZICE VŠECH KONSTRUKCÍ JSOU KRESLENY PŘI POHLEDU Z INTERIÉRU a to i u vchodových dveří otvíravých ven
- otevírání dveří odpovídá současnému značení dle DIN
- rozměry konstrukcí jsou brány vždy jako VÝROBNÍ
- k výšce AL oken není připočítána výška podkladového profilu, která činí + 30 mm
- u dveřím s Al prahem, včetně konstrukcí s bočními pevnými poli, se tento podkladový profil nepoužívá, výška je tedy výrobní
- výrobní výška HS portálu je včetně prahu 48mm, který se pro bezbariérové užívání zapouští do podlahy

#### ZÁRUKA A REKLAMACE

- ZÁRUKA: Na všechny hliníkové okenní a dveřní systémy, kování a doplňky poskytujeme záruku 24měsíců od data převzetí.
- Při zakázce s montáží je záruka na dílo 60měsíců. Reklamační řád ke stažení na [www.svet-oken.cz](http://www.svet-oken.cz)

#### HLINÍKOVÉ SYSTÉMY

K výrobě hliníkových prvků používáme výhradně profily firmy Aluprof, který je jedním z předních výrobců hliníkových systémů v Evropě. Tyto systémy patří svými vlastnostmi ke špičce na trhu hliníkových výrobků, zejména v designové a barevné škále.

Systém	Stavební hloubka rám / okenní křídlo	Tepelný prostup okna / dveře [W/m²K]	Použití
MB 45	45 mm / 54mm	-	Interiér - dveře, prosklené stěny, dělící příčky
MB 60E EI	60 mm / - mm	-	Konstrukce s požární odolností max EI 30 Interiér - dveře a okna s fixním zasklením

MB 77 HS	174 mm / 77 mm	1,2	Zdvižně posuvné konstrukce (HS portály) Velkoformátové předělení ext / int
MB 78 EI	78 mm / - mm	- / 1,7	Konstrukce s požární odolností EI 30 a vyšší Exteriér - dveře a okna s fixním zasklením
MB 79 N	70 mm / 79 mm	0,85 / 1,1	Okenně dveřní konstrukce Průmyslové objekty, bytové domy, rodinné domy
MB 86 N	77 mm / 86 mm	0,81 / 0,97	Okenně dveřní konstrukce Rodinné domy, nízkoenergetické stavby
MB 104 PASSIVE	95 mm / 104 mm	0,73 / 0,90	Okenně dveřní konstrukce Rodinné domy, nízkoenergetické a pasivní stavby

Výše uvedené systémy jsou nabízeny jako standardy firmy Svět oken s.r.o. Okenní systémy lze rozšířit o provedení se skrytým křídlem nebo v industriálním stylu. U dveří lze dodat provedení s vloženým, jednostranně překryvným nebo oboustranně překryvným okrasným panelem PERITO nebo ALUPROF. Konfiguratory výplní jsou dostupné na stránkách [Perito](#) a [Aluprof](#)

#### BAREVNÁ ŠKÁLA

- práškové lakování dle odstínů vzorníku RAL K7
- standardní provedení laku je MAT (na vyžádání lze nabídnout i odstín v pololesku)
- povrchové úpravy lze dodat i v provedení struktura a metalická struktura
- práškově vypalovaná barva v provedení imitace dřeva
- speciální designové provedení
- barva všech těsnění je vždy černá

#### ZASKLENÍ

- interiérové konstrukce jsou standardně zasklívány jednoduchým bezpečnostním sklem
- konstrukce předělující interiér a exteriér jsou dodávány s dvojsklem nebo trojsklem
- barva distančních rámečků je vždy černá
- ornamentní skla dle nabídky výrobce AGC
- bezpečnostní zasklení v různých třídách dle EN 356 a EN 12600
- solární, reflexní, protihlukové a další typy zasklení dle individuálních požadavků

#### KOVÁNÍ OKENNÍ

- u oken je standardem MACO MULTIMATIC
- v některých případech (např. velké rozměry, speciální lakování apod.) je používáno kování ROTO AL
- při požadavku na skryté okenní kování je používáno kování ROTO AL DESIGNO

#### KOVÁNÍ DVEŘNÍ

- jednobodové zámky GU
- třibodové zámky GU
- u protipožárních systému zámky WILKA a FUHR
- jednobodové zámky ASSA ABLOY
- zámková vložka FAB ASSA ABLOY nebo BKS ve třídě BT3
- dvoudílné nebo trojdílné panty MEDOS nebo WALA

#### DOPLŇKOVÉ VYBAVENÍ

- dveřní zavírače GEZE s lomeným ramínkem nebo kluznou lištou
- čipový systém GU
- biometrický systém na otisk prstu EKEY

**PŘÍPRAVA MONTÁŽE:** za příplatek je možno objednat systémové řešení napojení na zeď s parotěsnými a paropropustnými páskami pro splnění normy tepelné ochrany budov ČSN 73 0540-3.

**ZAMĚŘENÍ:** stavebních otvorů, provede technik na žádost objednatele. Objednatel je povinen zpřístupnit prostory k zaměření a tohoto zaměření se zúčastnit.

**MONTÁŽ** obsahuje usazení, vyvážení, zaklínování oken i dveří do připravených stavebních otvorů, montážními kotvami a následné zapění spáry PU pěnou. Doba ztvdnutí PU pěny je min. 12 hod. - odstranění pomocných montážních klímků, dopění otvorů a ořezání přebývající PU pěny proto není součástí montáže. Součástí montáže je seřízení dodaných plastových oken a dveří. Upozorňujeme zákazníka na nutnost zachování nosných podložek na spodní straně rámu okna (dveří), vytvrzená montážní PU pěna musí být chráněna před působením vnějších vlivů, a to především UV záření. Použitím okenních fólií systému SOUDAL je PU pěna chráněna vůči UV záření pouze dočasně, a to po dobu max. 8 týdnů. Je-li součástí dodávky jakékoli elektrozařízení, není součástí montáže jeho zapojení.

Firma SVĚT OKEN s. r. o. Vám doporučuje nová okna osadit novými vnějšími i vnitřními parapety, jen tak můžeme zaručit těsnost proti povětrnostním vlivům. Bude-li součástí této zakázky i MONTÁŽ VNĚJŠÍCH PARAPETŮ, obsahují tyto práce ukotvení, vyspádování a podpění parapetů. Odstranění pomocných montážních klímků a zednické zapravení PU pěny je součástí zednických prací.

#### **OBJEDNANÉ PRÁCE JSOU UVEDENY V CENOVÉ REKAPITULACI ZAKÁZKY.**

Popis Vámi požadovaných položek si pečlivě zkontrolujte, na pozdější změny v zakázce nebude brán zřetel. Svým podpisem stvrzujete správnost zakázky. Po zadání do výroby již není možné provádět změny. Při stornování zakázky si výrobce vyhrazuje právo na zaúčtování storno poplatku. V případě nejasností se obraťte na vašeho obchodního zástupce či asistentku, kteří Vám vše rádi vysvětlí nebo poradí.

**Věříme, že naše nabídka vyhovuje Vaším představám a těšíme se na Vaši objednávku nebo dotazy, které rádi zodpovíme.**

**S přátelskými pozdravy**

**Svět oken, spol. s r.o.**

# Cenová nabídka č.: 225/2023/MA

Název stavby:

akce: ZŠ Děčín

Datum vypracování:

20.7.2023

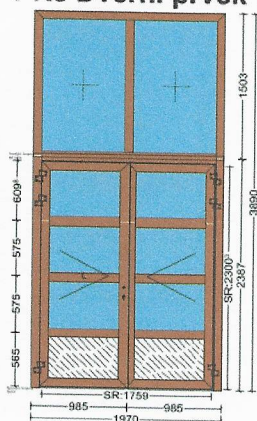
Vážený zákazníku,

děkujeme Vám za Vaši poptávku a zájem o námi nabízené výplně stavebních otvorů.

Pol.	Popis - text	Kč/ mj	Kč/ celkem
------	--------------	--------	------------

## Poz.001

1 Ks Dveřní prvek 1970 mm x 3890 mm, sestávající z 2kř. dveří a dvou pevných polí.



Měřítko 1:75

Pohled zvenku

Systém: Aluprof MB-79N Standard E Zaskl. lišta: Standard 22 mm (Typ 1)

### Profily:

Rám: K520013 Rám 80,5 mm, K520170 Práh 14,5 mm (ST)

Sloupek: K520052 Příčka 94,5 mm

Dv.křídlo: K520142 Křídlo dveří 94,5 mm, K520140 Křídlo dveří 69,5 mm

### Popis dveří:

Dveře 2-křídlové otvíravé ven L

### Napojení na podlahu:

14,5mm práh

### Kování na jeden prvek:

- 6 Ks DR. HAHN - Závěs 2 dílný 4AT 86 mm Braun
- 1 Ks GEZE - Samozavírač TS 4000 Silber
- 1 Ks FUHR - Panikový elmot zámek 834p - funkce E dle EN179 pouze pro aktivní křídlo
- 1 Ks FUHR - Centrální zastrč ruční pasivního křídla
- 1 Ks ECO SCHULTE - Klika-koule na štítu Edelstahl
- 1 Ks vodorovné nrz madlo na obě křídla, jednostranné zevnitř

### Barvy:

Profily: decoral D101 golden Eiche(zlatý dub)

### Výplň:

- 2 Ks AL panel
- 8 Ks VSG 33.2/16Ar/4/16Ar/33.2 VSG U=0,6

vč. montáže za cenu:

Cena za jednotku/Celková cena

Celkem bez DPH

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.

**Cena zahrnuje:**

- Dodávku a montáž výplní otvorů do stavební a elektro-připravenosti
- Utěsnění připojovací spáry PU pěnou s aplikací difúzních pásek Illbruck
- Reflexní pruhy
- Paniku dle EN179 pouze pro aktivní křídlo
- Dopravu

**Cena nezahrnuje:**

- Zednické začištění či olištování
- Bezdrátový zámek
- Systém generálního klíče
- Přístupové systémy ACS, dotyková tabla, čtečky karet apod.
- Demontážní práce

**Platnost cenové nabídky:** maximálně 2 týdny od data vyhotovení, po uplynutí této lhůty je nutné provést opětovnou rekalkulaci, aktualizaci cen či nutné zaměření s ohledem na možné změny v projektové dokumentaci, situaci na stavbě nebo doplnění dřívějších nejasností, chybějících detailů, popisů, nesrovnalostech apod.

**Předpokládaný harmonogram plnění:**

Dodávka **do 18-24** týdnů od přijetí závazné objednávky a posledních technických změn

**Standardní záruky:**

- záruka na okna a pevné díly fasád je 24 měsíců
- záruky na automatické dveře a jejich pohyblivé části činí 24 měsíců

**Standardní platební podmínky:** dohodou

Věříme, že Vás naše nabídky zaujme a jsme připraveni v případě zájmu Vám být kdykoliv nápomocni s případným technickým vyjasněním předmětu nabídky či konzultací, zaměřením a realizace dodávky objednaného zboží.

[REDACTED]

**Od:** decin@otherm.cz  
**Odesláno:** středa 19. července 2023 8:31  
**Komu:** [REDACTED]  
**Předmět:** RE: poptávka

Dobrý den,  
Omlouvám se, ale technická specifikace dveří neumíme splnit.  
S pozdravem

*Miroslav Fiola*

OTHERM OKNA – obchodní zastoupení Děčín  
Plastová, dřevěná, hliníková okna a dveře  
Stínící technika Climax  
Servis oken  
Tel. 777262182  
[decin@otherm.cz](mailto:decin@otherm.cz)  
[www.otherm-decin.cz](http://www.otherm-decin.cz)



**CHYTRÉ a EKONOMICKÉ**  
**ŘEŠENÍ nejen PRO NOVOSTAVBY**



**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Tuesday, July 18, 2023 9:19 AM  
**To:** decin@otherm.cz  
**Subject:** FW: poptávka

Dobrý den,  
připomínám se...  
Děkuji.



Ulimex, spol. s r.o.  
Za Válcovnou 1050/1  
400 01 Ústí nad Labem

[REDACTED]

**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** nedele 2. července 2023 8:09  
**Komu:** Lorenc Pavel  
**Předmět:** RE: poptávka

Dobrý den,  
nemám o tuto zakázku zájem.  
S pozdravem

BRAUN RUDOLF

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Friday, June 30, 2023 3:56 PM  
**To:** [REDACTED]  
**Subject:** poptávka

Dobrý den,  
prosím o zaslání cenové nabídky na dodávku do realizace:

vchodové dveře - hliníková stěna dle PD včetně madla, samozavírače atd.	kus	1,000
kování bezpečnostní R1 /madlo Cr	kus	1,000

Nové vstupní hliníkové dveře s nadsvětlíkem, s dvoukřídlími dveřmi 1800/2300, lak barva dub, tříkomorový tepelně izolační systém profily  $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$  s izolačními trojskly  $U = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ , bezpečnostní zasklení s panikovým kováním, sada pro dveře se štítkem, klika/koule + zámek levé provedení, paniková funkce APE. Štítek je v objektovém provedení (min4. třída) - vhodné i pro dveře s vysokým zatížením. Bezdrátový elektronický bezpečnostní zámek, přes čtečku čipů s napojením na stávající elektronický systém (paniková certifikace).

Děkuji a jsem s pozdravem



Ulimex, spol. s r.o.  
Za Válcovnou 1050/1  
400 01 Ústí nad Labem

[REDACTED]

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 2. 2024

ZM 24 02 05 08

Název:  
Zápis z 1. zasedání Osadního výboru Maxičky ze dne 31.01.2024

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis z 1. zasedání Osadního výboru Maxičky ze dne 31.01.2024

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	OV ZM doporučuje vzít na vědomí

Důvodová zpráva:  
viz zápis Osadního výboru Maxičky ze dne 31.01.2024

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis\_OV\_Maxicky\_1\_2024\_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	12.2.2024 08:27 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	12.2.2024 11:02 podepsáno	

# Osadní výbor Maxičky – zápis ze zasedání osadního výboru konaného 31.1.2024

## Přítomni:

Milan Houšteký  
Šárka Markvartová  
Dagmar Toncarová  
Šárka Vavříčková  
Libuše Homolová

## Host:

Ing. Ondřej Smíšek

## Program:

1. Zahájení
2. Rekapitulace činnosti
3. Nové návrhy
4. Úkoly pro členy Osadního výboru Maxičky (dále jen „OVM“)
5. Ukončení

### 1. Zahájení

Předseda OVM Milan Houšteký zahájil zasedání OVM v 17:00 hod.

### 2. Rekapitulace činnosti

- a) Řešení dopravní situace v městské části Maxičky, vjezd, průjezd, parkování. Vyznačení povolených míst k parkování, určení způsobu parkování – nadále sledujeme vývoj, Ing. Smíšek prověří možnost využití pozemku p. č. 182/1 k.ú. Maxičky pro parkování návštěvníků. Dále hledáme další možná řešení. Momentálně je návštěvníky využíván k parkování pozemek města st. 16 k.ú. Maxičky, zjistit, zda lze na tomto pozemku parkování zlegalizovat.
- b) Oprava komunikací, které jsou v havarijním stavu – velmi vysoké nebezpečí úrazu a poškození zdraví osob či majetku (vozidel). Oprava celé komunikace není z důvodu vysokých nákladů možná, požádat aspoň o dílčí opravy („zalepení děr“) v nejméně poškozené části od točny autobusu k bývalé posádce.
- c) Jednání s Lesy ČR v těchto záležitostech – vyvolat jednání v těchto záležitostech:
  - již nadále neužívat obecní komunikace pro příjezd těžké lesnické techniky a vozidel samovýrobců dřeva – poškození komunikací je z velké části způsobené nadměrným zatížením
  - odstranění následků těžby dřeva – v okolí zástavby a na turistických trasách se nachází několik vysokých hromad suchých větví a kletí, hrozí nebezpečí úrazu kolemjdoucích a požáru
  - oprava rozježděných a rozblácených cest.
- d) Kontejnery na tříděný odpad – zvelebení současného umístění, popř. přesun na jiné místo (nevhodně na točně MHD vedle autobusové zastávky), požádat Středisko městských služeb o prořezání stromu a úklid v okolí autobusové zastávky. Prověřit, zda byla tato lokalita zařazena do pilotního projektu na modernizaci separačních stanovišť.
- e) Údržba horní části komunikace – solení či posyp drtí. Tuto zimu se bude solit až na konec (k závoře) a na příští zimu udělá OVM průzkum mezi spoluobčany Maxiček a případně požádá o změnu Plánu zimní údržby. Zároveň prověříme vliv (škodlivost) solení na přírodu. V případě nesolení a použití drti bude údržba trvat delší dobu, do městské části zajíždí vůz, který je vybaven pouze sypačem soli, který nemusí být v horní části používán, ale pro posyp drtí by musel být použit jiný vůz.

### 3. Nové návrhy

- a) Zprovoznění a úprava běžeckých stop v okolí Maxiček, předložila Dagmar Toncarová – OVM se v této zimní sezoně nebude návrhem zabývat.
- b) Reklamace nového povrchu na části silnice u propustku nad potokem Ostružník, na problém upozornila Dagmar Toncarová – OVM odsouvá na později.
- c) Reklamace oprav po akci JAW.cz s.r.o., upozornila Šárka Vavříčková – naše možnosti probereme na příští schůzi.

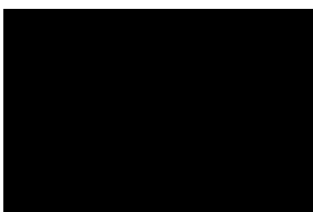
### 4. Úkoly

- a) Možnosti parkování na pozemcích města a Lesů ČR prověří Ing. Smíšek. Libuše Homolová zjistí možnosti parkování na pozemcích společnosti ARMEX (vybudování záchytného parkoviště v okolí křižovatky směrem k bývalému hotelu a možnost legalizace parkování přímo u bývalého hotelu) do 31.3.2024.
- b) Žádost o „zalepení děr“ (p. č. 402 – silnice) – žádost na Odbor komunikací a dopravy MM Děčín podá Milan Houšteký do 29.2.2024.
- c) Úklid pozemku st. 16 a okolí autobusové zastávky a točny autobusu (p. č. 402) – žádost na Středisko městských služeb podá Dagmar Toncarová nejpozději do 29.2.2024.
- d) Prověřit zařazení Maxiček do pilotního projektu na modernizaci separačních stanovišť – Libuše Homolová napíše e-mailový dotaz referentce odpadového hospodářství do 29.2.2024.
- e) Průzkum mezi spoluobčany horní části Maxiček, zda chtějí v zimních měsících solit komunikaci či nikoli – spoluobčany osloví Milan Houšteký do 30.8.2024.
- f) Škodlivost posypové soli na životní prostředí – zjistí Šárka Vavříčková do 30.8.2024.

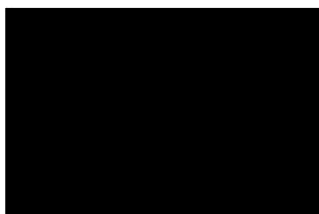
### 5. Ukončení

Termín dalšího zasedání bude upřesněn, předběžně v posledním březnovém týdnu. Jednání OVM bylo ukončeno v 18:00 hod.

Dne 31. ledna 2024 zapsala Libuše Homolová:

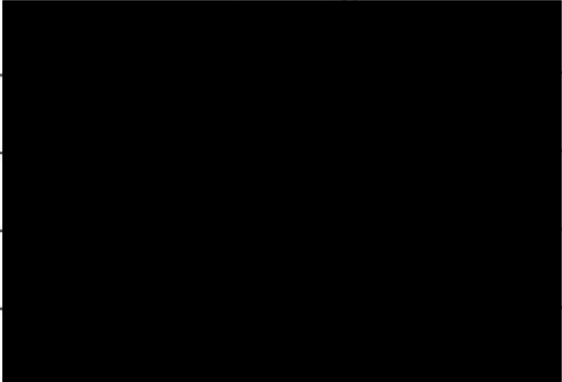


Schválil předseda OVM Milan Houšteký:



# PREZENČNÍ LISTINA SCHŮZE OSADNÍHO VÝBORU MAXIČKY

KONANÉ DNE 31.1.2024

jméno	podpis
Libuše HOMOLOVÁ	
Milan HOUŠTECKÝ	
Šárka MARKVARTOVÁ	
Dagmar TONCAROVÁ	
Šárka VAVŘIČKOVÁ	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 2. 2024

ZM 24 02 05 09

Název:  
Zápis z 1. zasedání Osadního výboru Křešice ze dne 12.01.2024

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis z 1. zasedání Osadního výboru Křešice ze dne 12.01.2024

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	OV ZM doporučuje vzít na vědomí


Důvodová zpráva:  
viz zápis Osadního výboru Křešice ze dne 12.01.2024

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis\_OV\_Kresice\_1\_2024\_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	20.2.2024 09:18 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		21.2.2024 10:14 podepsáno	

**ZÁPIS Z 4. SCHŮZE OV KŘEŠICE**  
konané dne 12. 1. 2024 od 18:00 v hasičárně v Křešicích

**PŘÍTOMNÍ:**

Mgr. Naděžda Pražská Vendolská

Bc. Luděk Kaisr

Mgr. Jitka Glöcknerová

jako host Ing. Ondřej Smišek a obyvatelé Křešic (v počtu 37)

**1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ A PŘIVÍTÁNÍ HOSTŮ**

Členové OV zahajují další setkání, seznamují přítomné s programem a vítají hosty, kromě veřejnosti se zúčastnil také pan náměstek Ing. Ondřej Smišek.

**2) ZHODNOCENÍ DOSAVADNÍ PRÁCE OSADNÍHO VÝBORU ZEJMÉNA V OBLASTI SPOLEČENSKÉ**

Podařilo se OV zřídit, od té doby pořádáme pravidelné zasedání OV, kde je vždy přizvaná veřejnost, poskytujeme prostor pro diskusi. **Veřejnost** tato setkání vítá a zúčastňuje se **ve velkém počtu**.

Komunikujeme s magistrátem a ostatními spolky. Například se podařilo navázat spolupráci s mysliveckým spolkem Rozhledna, nově jsou obyvatelé Křešic prostřednictvím hromadného chatu **informováni o honech** v místních lesích, aby se předešlo pohybu veřejnosti v blízkosti lesa během honu. Informujeme obyvatele Křešic o dění v naší čtvrti zejména prostřednictvím WhatsApp skupiny, letáčky. Dostává se nám od nich pozitivní zpětné vazby, jejich chuť se angažovat, podílet se na akcích a dění spíše roste

Podařilo se vybudovat lavičku u myslivny, rádi bychom vybudovali další **prostor pro odpočinek**. Po vykácení topolů u kapličky se nabízí možnost vybudovat lavičku také tam. Mohl by to být hezký cíl pro krátké procházky také pro nové obyvatele DZR.

Podařilo se uskutečnit první **společenské akce** MIKULÁŠSKÉ POSEZENÍ a tradiční POCHOD NA CHLUM s opékáním buřtů v cíli - poděkování těm, kteří se o to velmi zasloužili

### **3) PLÁN AKCÍ NA ROK 2024**

S novým rokem plánujeme další kulturní a společenské akce, aby se podpořil pocit sounáležitosti a budovaly se hezké vztahy mezi sousedy. Jsou navrženy následující akce.

#### **Leden:**

- schůzka OV občané se zástupci Města Děčín,
- jednání na Odboru dopravy Ing. Hyklová, značení a jednosměrky 18. 1. 2024

#### **Únor:**

- masopust – proběhne 17. 2. (masky, udírna, ochutnávka koblížků, pohádka O Koblížkovi)
- jednání k dostavbě a předání dětského hřiště

#### **Březen:**

- schůzka OV občané, dodělat lavičky třeba u kapličky, „u břízy“
- Velikonoční pomlázka (dílňičky pro děti) – zřejmě v pátek 29. 3. 2024, následovat bude tradiční pomlázka na Velikonoční pondělí

#### **Duben:**

- pálení čarodějnic, proběhne před hasičárnou
- úklid po zimě

#### **Květen:**

- schůzka OV občané
- sportovní akce hřiště pro děti i dospělé

#### **Červen:**

- dětský den (zařizuje tradičně spolek hasičů) – vychází na sobotu 1. 6.

#### **Červenec a srpen: prázdniny**

#### **Září:**

- schůzka OV občané (prostor pro KZŠ Nativity)

#### **Říjen:**

- schůzka OV občané (prostor pro Myslivecký spolek Rozhledna)

### **Listopad:**

- pouštění draků (výstavka umění – děti)

### **Prosinec:**

- Čert a Mikuláš 2024
- Vánoční pochod na Chlum

## **4) SEBEURČENÍ A PROSTOR**

Nadále prosazujeme zájmy městské části cestou osadního výboru Křešice, jako účastníka řízení s Městem Děčín na výstavbě nových staveb, prodeji pozemků a akcích města i dalších subjektů v katastru Křešice

Rádi bychom požádali Magistrát města o pomoc se zajištěním zázemí pro fungování OV, pořádání akcí a udržení tohoto prostoru jako informačního centra pro obyvatele. Chtěli bychom i nadále využívat prostory hasičárny, ale žádáme o možnost symbolického **pronájmu jedné třetiny** hasičárny. Společně bychom pak sdíleli tento prostor s ostatními spolky. Aktuálně totiž tyto prostory využíváme bez oficiálního práva a podílení se na spotřebě energií, a tím pádem je možnost tuto naši činnost napadnout. Jiné prostory, kde bychom se mohli s veřejností setkávat Křešice nenabízí. Navíc obyvatelé tradičně vnímají hasičárnu jako místo setkávání a navazuje přímo na prostor hřiště v centru obce.

Pokud je ta možnost, prosíme Magistrát města o nějakou vyřazenou **vývěsku**, která by mohla být instalovaná v blízkosti hasičárny a sloužila by jako zdroj informací o činnosti OV a nadcházejících společenských akcích pro obyvatele Křešic.

## **5) VÝSTAVBA A ROZVOJ**

Oceňujeme **zvelebování naší čtvrti** – autobusová zastávka, chodník, zútulnění a zmodernizování prostoru kolem DZR a budování dětského hřiště, renovace hřiště u MŠ a jeho okolí, rekonstrukce budovy MŠ (střecha i fasáda). Dále také vlastní iniciativu jako je již zmíněná lavička, stánek s občerstvením u HitFlory, zábavné odpoledne v HitFloře pro děti, které v létě proběhlo.

Vidíme však i **prostor pro zlepšení**. Dovolujeme si upozornit na nedostatky, které pálí hlavně obyvatele Křešic, protože na potíže narážejí každý den. Rozumíme, že nemusí být zřejmé lidem, kteří tu nebydlí, a proto je zmiňujeme, tím spíš, že trápí obyvatele Křešic dlouhodobě.

V současné době se dělají dokončovací práce na nově zrekonstruovaném dětském hřišti u DZR. Děkujeme za vyslyšení našich připomínek a úpravu některých detailů, bohužel se ale pořád nepodařilo směnit **pozemek č. 503**. O tomto pozemku se hovoří od počátku budování nového hřiště jako náhrady za část hřiště, ze které se stalo parkoviště. Tento prostor by mohl být využitý dětmi školního věku a teenagery. Stávající nové hřiště je totiž cíleno především na batolata a děti mladšího školního věku.

V tomto bodě také zaznívají obavy a výhrady k plánované **stavbě haly** s bezhlučným provozem na pozemku 370/1. Obyvatelé se obávají, že stavba haly způsobí zhoršení kvality života v této lokalitě, podobně jako kolem Tovární ulice v Boleticích nebo kolem fabrik ve čtvrti Rozbělesy, kdy se tyto části staly lokalitou, která rozhodně nevzkvétá a všichni se jí snaží vyhnout především kvůli nečistotě, kriminalitě a větší koncentraci obyvatel z vyloučených lokalit. Výstavba haly sníží hodnotu nemovitostí, naruší poklidný život našich obyvatel a ještě více rozdělí Křešice na 2 poloviny. Navzdory územnímu plánu, který na tomto pozemku bohužel od roku 2005 zcela nesmyslně povoluje vystavět halu s nerušící výrobou, je nevhodné na toto místo umisťovat průmyslovou halu. Protože nikdo do této doby nechtěl takto zásadní změnu v Křešicích provést, bohužel až teď jsme jako OV zjistili, že to územní plán naprosto nelogicky a zřejmě bez hlubšího šetření situace povoluje. Pozemek se nachází v podstatě mezi zástavbou rodinných domů, bývalým hřbitovem a školou. Tradičně se průmyslové stavby drží pod ulici Vítězství směrem k Labi. Výstavba výrobní haly na tomto místě je zcela proti zásadám OV. Jeho cílem je zkvalitňovat život v Křešicích, přivést třeba i nové sousedy, kteří podobně smýšlejí a pečují o prostředí, ve kterém žijí a propojit 2 části Křešic. OV by byl nejraději, kdyby se podařilo, když už zelený prostor zastavět, tak alespoň rodinnými domy, jak je to navrhováno **v novém územním plánu**. Neradi bychom brzdili možnost rozvoje města, rozumíme a chápeme touhu investora po svém prostoru, jistě se ale nabízejí jiná místa, třeba v areálu bývalé Fruty, když hovoříme o Křešicích nebo v jiných místech, která už byla využita pro průmyslové stavby a jsou neopečovávaná. Věříme, že v tomto případě dojde k řešení, které sice nebude průmyslu bránit, ale bude brát v potaz také tradici, krajinu, životní prostředí a potřeby obyvatel. OV bylo přislíbeno, že bude kontaktován pro jednání.

## 6) DOPRAVA

Jedním z bodů je prosazování myšlenky na zklidnění dopravy na ulici Vítězství – **úsekovým radarem**. Pan náměstek vysvětluje obyvatelům Křešic, co musí instalaci radaru předcházet a v jakém časovém horizontu je reálná jeho realizace. Zároveň informuje o blížícím se navýšení provozu na ulici Vítězství v důsledku uzavírky ulice Ústecká. V této souvislosti se všichni přítomní shodují, že je potřeba co nejdříve

**dokončit přechod** na ulici Vítězství v blízkosti autobusové zastávky Fruta, v jehož okolí se nachází MŠ, školní jídelna KZŠ Nativity a už teď je velmi obtížné domoci se práva přejít vozovku díky velkému provozu a vysoké rychlosti, kterou tam řidiči jezdí.

Na společné schůzce 18. 1. s paní Ing. Hyklovou se bude projednávat možnost zřízení zóny „30“ s omezenou rychlostí provozu v okolí hřiště, DZR a školy (ul. Klicperova, U Školy, Potoční) – případně značky IZ 10 a Sdílená zóna. Vzhledem k tomu, že v Křešicích nejsou chodníky, pohyb lidí v této oblasti velmi vzroste, více se tam budou pohybovat děti, navíc se tu budou pohybovat řidiči, kteří situací neznají, je nutné tento kolizní prostor vyřešit. V té souvislosti je třeba, jak se bude projednávat na zmíněném setkání, upravit dopravní značení (viz 3. zápis OV), **jednosměrky** a instalaci **zrcadla** v ulici Potoční tak, aby bylo vidět do ulice U Školy. Řidiči jedoucí shora ulicí Potoční budou dávat přednost zprava řidičům jedoucím z ulice U Školy, křižovatka je ovšem velmi nepřehledná.

V důsledku stavby došlo k poničení ulice U Školy, prosíme tedy, aby se nezapomnělo v dokončovacích pracích také na tuto skutečnost a tato ulice, která bude jednou z ulic, kterou se bude vyjíždět ven z Křešic, byla **opravena alespoň do stavu, ve kterém byla před stavbou**. Jde o **nejednotný povrch vozovky a výmoly u vodovodních poklopů** vzniklé v důsledku zvýšeného provozu těžkých aut a stavební techniky.

Dovolujeme si upozornit také na nutné vylepšení technického stavu **kanálů** v ulici Potoční, viz fotografie.



## **NÁVRHY NA ZLEPŠENÍ ZA PŘEDPOKLADU SOUČINNOSTI OV KŘEŠICE A MAGISTRÁTU MĚSTA DĚČÍN:**

- získání oficiálního prostoru pro fungování OV a zajištění zázemí pro plánované akce formou symbolického nájmu v hasičárně společně se dvěma spolky (Spolek hasičů a Výjezdové družstvo dobrovolných hasičů)
- obstarání vývěsky jako zdroje informací pro obyvatele Křešic
- instalace lavičky na městském pozemku u kapličky v ulici Potoční
- dořešení směny pozemku č. 503 jako náhrady za ubraný prostor z bývalého dětského hřiště
- dokončení přechodu u zastávky *Křešice, Fruta*
- dořešení dopravní situace kolem DZR, zóna 30 a oprava komunikací v této oblasti v důsledku stavby DZR
- oprava kanálů v ulici Potoční

*Podrobněji viz výše v jednotlivých bodech*

Zapsala Mgr. Naděžda Pražská Vendolská



## PREZENČNÍ LISTINA


z jednání komise / výboru: OSADNÍ VÝBOR KŘEŤICE

konané / konaného dne: 12. 1. 2024

místo konání: HAPIČARNA KŘEŤICE


Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci LEDNU 2024 50 hod.

Členové komise / výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
NADEŽDA PRAŽSKÁ KENDOLSKÁ	
LUDEK KAIPEL	
JITKA GLÖCKNEROVÁ	

Přizvání hosté:

Prohlašuji, že informace, které budou sděleny na zasedání budu používat pouze pro své účely. Jsem si vědom/a následků v případě nepravdivosti tohoto mého prohlášení.

Jméno, příjmení	Podpis
ING. ONDŘEJ SMIŠEK	
VEREJNOST	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 2. 2024

ZM 24 02 05 10

Název:  
Zápis ze zasedání FV ZM č. 2/2024 ze dne 19.02.2024

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zápis ze zasedání FV ZM č. 2/2024 ze dne 19.02.2024 a tento  
bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	FV doporučuje vzít zápis na vědomí


Důvodová zpráva:  
viz. příloha - Zápis ze zasedání FV ZM č. 2/2024 ze dne 19.02.2024

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis FV ZM fin 2 2024 anon.pdf

Komentář: Zápis FV ZM č.2/2024anon.

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	27.2.2024 08:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		27.2.2024 08:57 podepsáno	

# Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

## ZÁPIS č. 2/2024

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 19. února 2024  
v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dv. 404,  
budova A1 Magistrátu města Děčín

**Začátek: 15,00 hod.**

**Přítomni:** Dle prezenční listiny v příloze

**Program:**

1. Zahájení
2. Problematika OHK – host Ing. Vošta
3. Informace ke 12. změně územního plánu – p. primátor
4. Návrh na finanční vypořádání r. 2023 (změna rozpočtu r. 2024)
5. Informace o průběhu dotačních řízení (dle schválených dotačních programů)
6. Různé

### 1. Zahájení

Jednání FV ZM zahájil p. předseda, přivítal přítomné členy FV. Z jednání se omluvili p. Sklenář a ing. Kubš. Návrh programu jednání byl jednomyslně schválen.

### 2. Problematika OHK

P. předseda požádal Ing. Voštu, předsedu představenstva Okresní hospodářské komory (dále jen „OHK“) o účast na jednání FV ZM na základě jeho vystoupení na ZM v lednu t. r., a to zejména k problematice územního plánu.

Ing. Vošta v úvodu informoval členy FV ZM o činnosti OHK, která sdružuje cca 200 členů, a to od malých podnikatelů (OSVČ) až po velké právnické osoby (např. ČEZ).

OHK Děčín poskytuje administrativní a poradenský servis podnikatelským subjektům. Při komoře je založeno Informační místo pro podnikatele a poradenské centrum (ve spolupráci s městem). Je článkem hospodářské komory ČR, sdružení v okrese zastřešuje krajská hospodářská komora.

OHK nabízí sdílení informací v oblastech:

- možnosti získání dotací v oblasti vzdělávání, organizace seminářů k získávání dotací,
- organizování školení, např. – svářečské kurzy, řidičské oprávnění,
- změny zákonů (pracovní právo).

OHK je partnerem města, ing. Vošta se pravidelně setkává p. primátorem, kdy řeší aktuální témata.

Ve spolupráci s městem OHK nově získala pronájem kanceláře objektu v Myslbekově ul. Ing. Vošta rovněž pozitivně zhodnotil spolupráci s městem, členové OHK se aktivně zapojují do výběrových řízení vypisovaných městem, kdy je využita jejich odbornost.

Dále upozornil, že přestože Strategický plán rozvoje města předpokládá zřízení pracovní skupiny pro rozvoj podnikání ve městě, nebyla tato pracovní skupina zřízena. Současně apeloval na zlepšení komunikace s městem, např. při schvalování novel obecně závazných vyhlášek, kdy OHK např. v závěru loňského roku nebyla seznámena s připravovanou změnou OZV o obecním systému odpadového hospodářství nebo o místním poplatku z pobytu.

Upozornil, že v některých případech již město překračuje hranici „sociální služby“, může docházet k narušování hospodářské soutěže, pokud např. samo provozuje bistro, organizuje stánkový prodej, vykupuje nemovitosti. Město by nemělo podnikat, ale spíše podporovat a chránit místní malé podnikatele ve středu města. Problematická je i záležitost parkování,

současný zavedený systém ve městě nevytváří ekonomické podmínky pro výstavbu a provozování parkovacího domu.

Závěrem poukázal na dobrou praxi města Tábor, kde v městském tisku před projednáním návrhu rozpočtu v zastupitelstvu města přehledně uvádí konkrétní investiční (reálné) záměry, které plánuje ve svém rozpočtu zařadit k financování v dalším roce či informuje své občany o plánovaném navýšení místního poplatku za odpady.

Doporučil vytvořit takový seznam i pro město Děčín, a to na jeden rok a dále i pro další tři roky.

FV ZM konstatoval, že podporuje zřízení platformy pro komunikaci s OHK a podnikateli.

### **3. Informace ke 12. změně územního plánu**

Pokračování jednání s ing. Voštou se dále týkalo problematiky územního plánu (ÚP) města. Bylo konstatováno, že územní plán byl schválen v r. 2002 a poté doznal 11 změn. Územní plán má umožnit, aby se v Děčíně dobře žilo a stavěly se nové domy. Problémy vznikají např. u žádostí o dotaci, kdy musí účel využití pozemku souhlasit s ÚP. Velký problém je i zastavitelnost pozemků. Pokud se schvalování nového územního plánu protáhne, přestane od r. 2028 ÚP platit.

Ing. Vošta navrhl najít takové body, které jsou nesporné a na tyto body udělat 13. změnu územního plánu.

V rámci tohoto tématu bylo dále diskutováno:

- Stav nezaměstnanosti ve městě – ing. Vošta uvedl, že nezaměstnanost je téměř nulová, není pracovní síla, na úřadu práce jsou pouze lidé neschopní pracovat (důvody jsou zejm. věk, zdraví, závislosti).
- Bytová strategie města – v ÚP je 600 bytů k výstavbě, pozemky na Folknářích.
- Děčín jako komplikované město - náročnost na bezpečnost, dopravu, sociální služby, školství.
- Rozdílné typy podnikatelských subjektů – velké firmy (Constellium, Ferox) se transformují na novou ekonomiku, nejsou ohroženy vlivem města. U podnikatelů v cestovním ruchu – předpokládá se dostatek zákazníků v letní sezóně, vliv města – např. investiční projekty Lávk a pro cyklisty, osvětlení dominant.
- Image města, příležitosti pro investory, pro podnikatele - Děčínské slavnosti, Vánoční trhy, zlepšení služeb pro návštěvníky.

P. primátor informoval členy o strategii kolem územního plánu – aktuální stav podpisů příslušných ministerstev, předpoklad schválení do dvou let a o situaci, která by nastala, pokud nebude ÚP schválen do r. 2028. Vzápětí po schválení nového ÚP bude neprodleně třeba další změny.

Aktuálně se řeší 12. změna ÚP - Folknářská spojka, která je specifickým případem zjednodušeného projednání změny ÚP (výjimka na liniové stavby). ŘSD se bude finančně podílet na změně ÚP.

*Usnesení č. 02/01/2024*

Finanční výbor doporučuje ZM neprodleně se zabývat 13. změnou Územního plánu města Děčín.

<b>PRO</b>	<b>5</b>
<b>PROTI</b>	<b>0</b>
<b>ZDRŽEL SE</b>	<b>0</b>

#### 4. Návrh na finanční vypořádání r. 2023 (změna rozpočtu r. 2024)

K tomuto bodu programu členové FV ZM obdrželi podkladový materiál, který bude předložen ke schválení ZM v únoru t. r.

Předkládaný návrh na rozdělení finančních prostředků byl projednán s příslušnými odbory, tajemníkem a politickým vedením města.

Zůstatek finančních prostředků na účtech hlavní činnosti činil k 31.12.2023 348.457 tis. Kč, po vypořádání se státním rozpočtem a odečtením účelově určených prostředků a příjmů zapojených již ve schváleném rozpočtu zbývá k rozdělení částka 180.042 tis. Kč.

Tato částka je navrhována k rozdělení následovně:

- |  |                |
|--|----------------|
| a) Převod na schválené akce z r. 2023 (uzavřené smlouvy, objednávky) | 91.479 tis. Kč |
| b) Prioritní akce připravené k realizaci                             | 70.300 tis. Kč |
| c) Ostatní požadavky   | 450 tis. Kč.   |

Kapitálová rezerva po tomto rozdělení bude činit 19.400 tis. Kč.

Příložené tabulky obsahují výčet jednotlivých akcí, které je navrhováno pokrýt.

*Usnesení č. 02/02/2024*

Finanční výbor projednal návrh na finanční vypořádání r. 2023 a doporučuje schválit návrh na změnu rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2024.

**PRO**                **5**  
**PROTI**            **0**  
**ZDRŽEL SE**    **0**

#### 5. Informace o průběhu dotačních řízení (dle schválených dotačních programů)

Ing. Čečáková podala informaci o průběhu řízení o poskytování dotací z rozpočtu města dle schválených dotačních programů.

Do dotačních programů pro oblasti Sport a Kultura bylo možné podat žádost v termínu 2. 1. – 15. 1. 2024. V této lhůtě bylo v elektronickém systému, který spravuje odbor ekonomický, podáno

- v dotačním programu „Sport“ celkem 87 žádostí s požadavkem 25.607 tis. Kč, celková alokace činí 18.000 tis. Kč,
- v dotačním programu „Kultura“ celkem 44 žádostí s požadavkem 2.326 tis. Kč, celková alokace činí 2.000 tis. Kč.
- v dotačním programu „Zájmová činnost“ celkem 19 žádostí s požadavkem 567 tis. Kč, celková alokace činí 400 tis. Kč.

Novelou zákona o obcích od 1. 1. 2024 došlo ke zvýšení zákonných limitů v pravomoci rozhodování o poskytování dotací. ZM je vyhrazeno rozhodování o poskytnutí dotací nad 250 tis. Kč (dříve 50 tis. Kč), rozhodování o poskytnutí dotace do 250 tis. Kč včetně je tzv. zbytkovou pravomocí RM.

Zastupitelstvu města v 02/2024 bude předložen návrh na poskytnutí dotací na 24 projektů v celkové částce 14.042 tis. Kč, a to v oblasti sportu. O ostatních žádostech rozhodne RM.

Do dotačního programu v oblasti sociální byly žádosti podávány ve dnech 15. 1. – 29. 1. 2024, bylo podáno 70 žádostí s požadavkem 11.223 tis. Kč, celková alokace činí 6.000 tis. Kč. Po projednání žádostí v sociální komisi budou předloženy k rozhodnutí orgánů města (předpoklad 04/2024).

#### 6. Různé

- FV ZM diskutoval o motivaci na tom, aby město i jeho společnosti využívaly k nákupu pohonných hmot, příp. další služby čerpací stanici DPMD, a. s. P. primátor bude v této věci dále jednat a podá FV ZM zprávu,

- Podněty zastupitele Bc. Zdobinského:
    - Fakturace nákladů města TSD za svoz odpadů, podezření na dvojí úhradu nákladů od podnikatelů – OE obdržel v této věci podklad od OKD, který bude rozeslán všem členům FV ZM,
    - Vzájemné finanční plnění týkající se pozemků p.č. 405/20 a 410/4 k.ú. Podmokly mezi městem a majiteli restaurace Burger Berg – k tomuto podnětu si OE vyžádá stanovisko OMH,
    - Nájem pozemku – parkoviště u Zámeckého rybníka bez platby nájemného.
- Podněty se bude FV ZM zabývat na svém příštím jednání v 03/2024. K bodům týkajícím se pozemků budou vyžádána stanoviska a zástupci OMH budou pozváni na jednání FV ZM.

Příští jednání FV ZM se bude konat dne 11. 3. 2024 od 15 hodin.

**Konec jednání: 17,45 hod.**

V Děčíně dne 23. 2. 2024

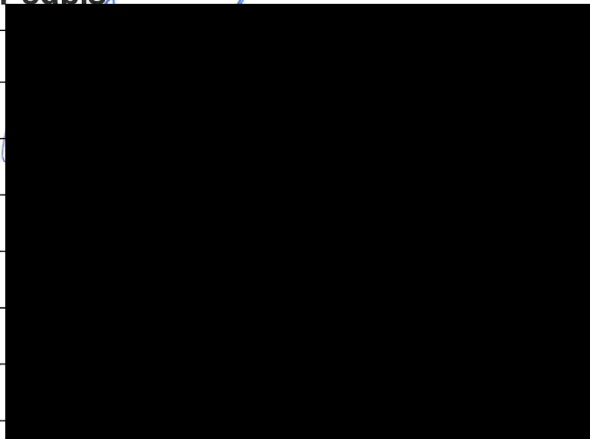
Daniel Valko, v. r.  
předseda FV ZM

## PREZENČNÍ LISTINA

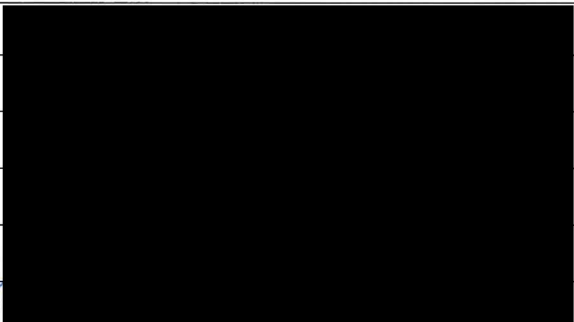
z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA  
konané/konaného dne: 19. 02. 2024 od 15,00 hod. do 17:45  
místo konání: v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dveří 404,  
budovy A1 Magistrátu města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV

Všichni členové komise/výboru odpracovali v únoru  
2024 .....hod.

### Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Daniel Valko	
Ing. Hana Hlaváčková	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Martin Kubš	
Ing. Jan Palička	
Bc. Petr Kácha	
Jan Sklenář	

### Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Jiří Anděl, CSc.	
Ing. Zdeňka Čecháková	
Ing. Marcela Tomanová	
Ing. Martin Vošta	

Konané dne:	29. 2. 2024
-------------	-------------

ZM	24	02	05	11
----	----	----	----	----

**Název:**

Pořízení 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) na žádost ŘSD zkráceným postupem

**Mimořádný materiál:** ☐

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na pořízení 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) na žádost ŘSD zkráceným postupem dle §55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a

rozhodlo
----------

o pořízení 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) na žádost ŘSD zkráceným postupem dle §55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

**Stanovisko RM:**

RM doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o pořízení 12. změny Územního plánu města Děčín, Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice (Folknářská spojka) na žádost ŘSD zkráceným postupem dle §55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Cena:	583 000,00
Návrh postupu:	Prvotní úhrada městem, následná v plném rozsahu ŘSD.

## Důvodová zpráva:

O změnu Územního plánu města Děčín, jejímž předmětem je požadavek na úpravu koridoru dopravní infrastruktury pro umístění stavby přeložky silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) požádalo Ředitelství silnic a dálnic s.p.(dále jen „ŘSD“ dne 24.1. 2024 (příloha č. 1). ŘSD jako oprávněný investor, je státní podnik, který má právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím, zajišťuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, je jejich správcem a vykonává další činnosti, které jsou mu svěřeny zakládací listinou, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

Důvodem pro pořízení změny je zpracování aktuální trasy přeložky silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka), která v současné době není v souladu s trasou, vymezenou v platném Územním plánu města Děčín.

Projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí (DÚR) stavby I/13 Děčín – Ludvíkovice zpracovává firma Valbek, spol. s r.o., IČ: 48266230, středisko Ústí nad Labem. Záměr projektu byl po projednání a posouzení Centrální komisí MD ČR schválen pod podmínkou, že Folknářská spojka bude dále připravována v kategorii S9,5 (tedy že přeložka silnice I/13 z Děčína do mimoúrovňové křižovatky Březiny bude navržena v kategorii S11,5/90 v délce cca 1,3 km a Folknářská spojka z MÚ Březiny do napojení v Ludvíkovicích pak v kategorii S9,5/90 v délce cca 3,4 km. Součástí stavby je také provizorní napojení silnice I/13 na stávající II/262 v délce cca 0,8 km). Stavba bude sloužit pro zkvalitnění obsluhy území při uspokojivém vyřešení problémů průchodu silnice I/13 územím dvou CHKO.

12. změna Územního plánu města Děčín Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice bude pořizována zkráceným postupem dle §55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Její obsah i grafická identifikace záměru v katastrálním území Děčín a Folknáře jsou uvedeny v příloze č. 2.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku konstatuje, že dle § 45i lze u návrhu obsahu změny č. 12 Územního plánu města Děčín lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit na území CHKO České středohoří. (příloha č. 3).

Správa Národního parku České Švýcarsko jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku konstatuje, že významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit lze § 45i odst. 1 zákona vyloučit, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi (příloha č. 4).

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství v souladu s §10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že změnu č. 12 Územního plánu města Děčín není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (příloha č. 5).

Na základě výše uvedeného v dalším stupni územně plánovací dokumentace nebude zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Smlouva o dílo na zhotovení 12. změny Územního plánu města Děčín Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka) ve výši 583 000 bez DPH bude statutárním městem Děčín uzavřena na základě výjimky ze Směrnice č. 5-8 „K pořizování služeb, materiálu a majetku města“, schválené dne 6. února 2024 usnesením č. RM 24 03 33 01 se společností Ateliér T-plan, s.r.o., Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 - Nusle (příloha č. 6).

Náklady za změnu, zahrnující zpracování návrhu změny včetně aktualizace zastavěného území, následné úpravy pro vydání zastupitelstvem města a vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání 12. změny, se městu v plném rozsahu zavazuje následně uhradit ŘSD (příloha č. 7).

**Vyjádření:** ☐

**Příloha:**

**Návrh na pořízení 12.  
změny Územního plánu  
města Děčín - příloha č. 1  
- žádost ŘSD o změnu.pdf**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Návrh na pořízení 12.  
změny Územního plánu  
města Děčín - příloha č. 2  
- návrh obsahu.pdf**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Návrh na pořízení 12.  
změny Územního plánu  
města Děčín - příloha č.3 -  
stanovisko AOPK ČR -  
Správa CHKO České  
středohoří.pdf**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Návrh na pořízení 12.  
změny Územního plánu  
města Děčín - příloha č.4 -  
stanovisko Správy NP  
České Švýcarsko.pdf**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Návrh na pořízení 12.  
změny Územního plánu  
města Děčín - příloha č.5 -  
stanovisko Krajského  
úřadu Ústeckého  
kraje.pdf**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Návrh na pořízení 12.  
změny Územního plánu  
města Děčín - příloha č.6 -  
Smlouva o dílo na  
zhotovení změny - Atelier  
T-plan s.r.o..pdf**



**Komentář:**

**Příloha:**

**Návrh na pořízení 12.  
změny Územního plánu  
města Děčín - příloha č.7 -  
Smlouva o úhradě  
nákladů - ŘSD s.p..pdf**

**Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ivana Šejnohová	OSU	28.2.2024 09:41 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		28.2.2024 10:57 podepsáno	

typ zobrazení      anonymně



**ŘEDITELSTVÍ  
SILNIC  
A DÁLNIC**

Magistrát města Děčín

Doručeno: 24.01.2024 11:30:05

Č.j.: MDC/10286/2024

Listů: 0 Příloh: 2



V Liberci dne 24.01.2024

PID: RSDEXXFAFV  
vyřizuje: Ing. Čulík Martin  
e-mail: [martin.culik@rsd.cz](mailto:martin.culik@rsd.cz)  
telefon: +420 954 911 119

**Statutární město Děčín**  
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV  
DS: x9hbpfn

**Věc:** Žádost o změnu ÚP měst aDěčín pro stavbu "I/13 Děčín - Ludvíkovice"

Vážený pane primátore.

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 659 93 390, zastoupeno ŘSD ČR, Správou Liberec, je investorem a budoucím stavebníkem připravované stavby „I/13 Děčín – Ludvíkovice“ (tzv. Folknářská spojka).

S odkazem na zákon č.283/2021 Sb., Stavební zákon, v platném znění (SZ) a zároveň s odkazem na Politiku územního rozvoje (PÚR ČR, ve znění od 1.9.2021), je tato stavba zanesena v koridoru podle PÚR ČR, v části **Koridory silnic I. třídy a kapacitních komunikací**, s parametry:

**SD19, Vymezení:** Silnice I. třídy I/13 úsek D8–Děčín–Česká Lípa–Svor–Bílý Kostel nad Nisou, s Kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území: Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat zkvalitnění obsluhy území při uspokojivém vyřešení problémů průchodu silnice I/13 územím dvou CHKO. Minimalizovat zásahy do CHKO Labské pískovce a CHKO České Středohoří. Bylo však konstatováno, že trasa připravované stavby „I/13 Děčín – Ludvíkovice“ není v souladu s platným územním plánem města Děčín ani dotčené obce Ludvíkovice a bohužel v současnosti nemá ani oporu v územně plánovací dokumentaci Ústeckého kraje (ZÚR ÚK).

Zákresem v platném ÚP měst Děčína i Ludvíkovic je chybná - stará verze navrhované trasy „I/13 Děčín – Ludvíkovice“. Nadřazená územně plánovací dokumentace ZÚR Ústeckého kraje stanovuje, že až město Děčín změní tuto trasu ve svém ÚP, převezme ji ZÚR ÚK do svého plánu. Z toho plyne, že stavba „I/13 Děčín – Ludvíkovice“ v současnosti nemá oporu v územně plánovací dokumentaci ani Ústeckého kraje, ani dotčených obcí Děčína a Ludvíkovic.

Projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí (DÚR) stavby „I/13 Děčín – Ludvíkovice“ zpracovává firma Valbek, spol. s r.o., IČ: 482 66 230, středisko Ústí nad Labem.

Záměr projektu na investiční akci „I/13 Děčín - Ludvíkovice“ byl po projednání a posouzení Centrální komisí MD ČR dne 7.6.2016 schválen s podmínkou, že Folknářská spojka bude dále připravována v kategorii S9,5 (tedy že přeložka silnice I/13 z Děčína do mimoúrovňové křižovatky Březiny bude navržena v kategorii S11,5/90 v délce cca 1,3 km a Folknářská spojka z MÚK Březiny do napojení v Ludvíkovicích pak v kategorii S9,5/90 v délce cca 3,4 km. Součástí stavby je také provizorní napojení silnice I/13 na stávající II/262 v délce cca 0,8 km“.

ŘSD ČR pak zaslalo na Magistrát města Děčín, odbor Stavební úřad, dne 27.10.2017 dopis k návrhu územního plánu města Děčín, s uplatněním připomínek k tomuto návrhu.

Další dopis na Magistrát města Děčín, odbor Stavební úřad, odešel z ŘSD ČR, s datem 13.5.2021, s připomínkami k návrhu ÚP obce Ludvíkovice.

Ředitelství silnic a dálnic s. p.  
Správa Liberec  
Zeyerova 1310/2  
Liberec, 460 01

ičo 65993390  
dič CZ65993390

+420 954 901 111  
[www.rsd.cz](http://www.rsd.cz)



**ŘEDITELSTVÍ  
SILNIC  
A DÁLNIC**

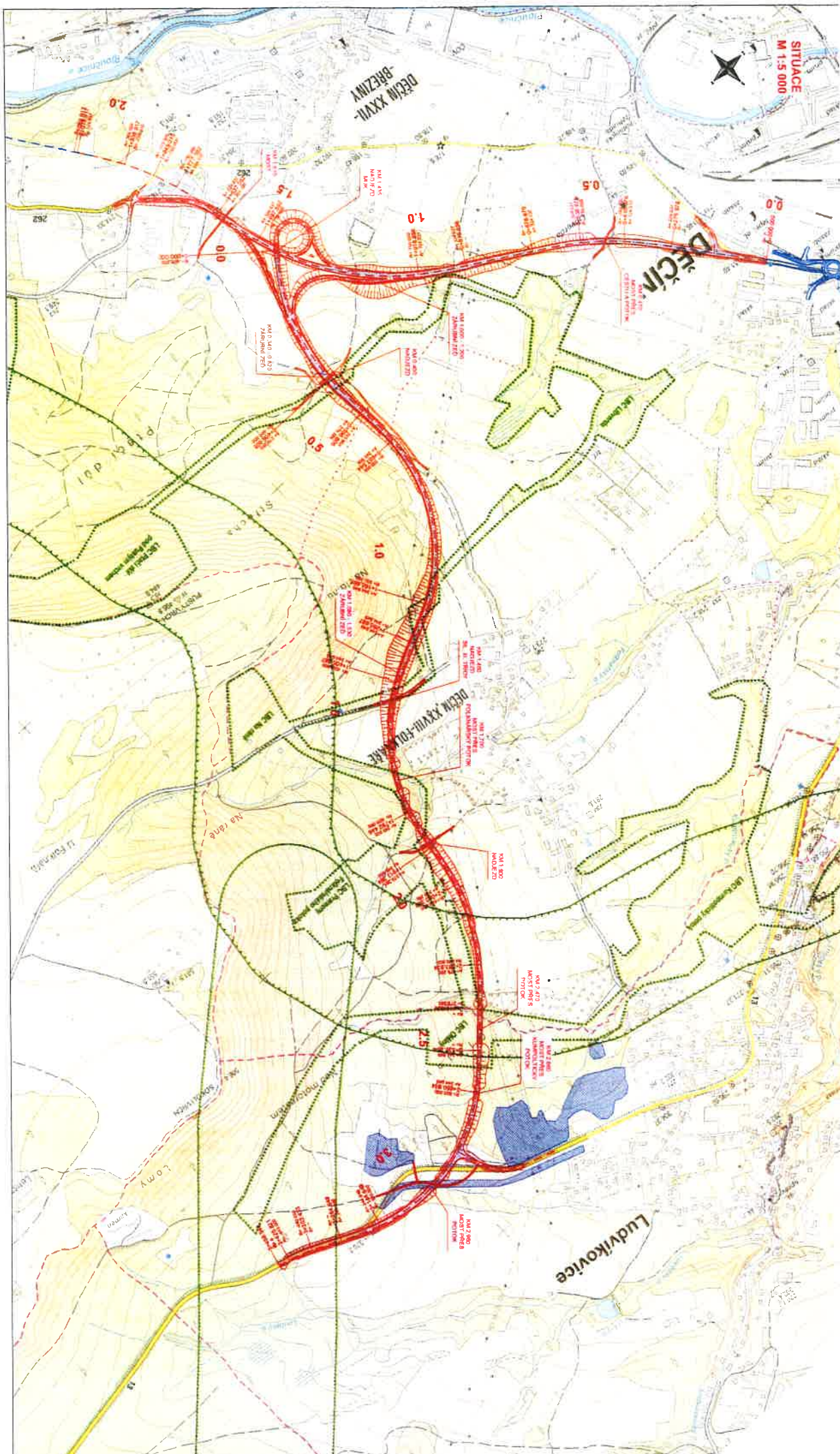
Proto navrhujeme a žádáme Vás, pane primátore, o projednání návrhu na změnu ÚP Statutárního města Děčín, abyste jako pořizovatel podle § 46, odst. (1), písm. c) a d) SZ zajistil, projednal a schválil změnu územního plánu Statutárního města Děčín pro koridor dopravní infrastruktury této přeložky silnice „I/13 Děčín – Ludvíkovice“ (tzv. Folknářská spojka). Žádáme také, aby v koridoru této trasy byla projednána změna využití na dopravní plochy, včetně všech součástí a příslušenství a včetně koridorů vyvolaných přeložek inženýrských sítí, jako veřejně prospěšná stavba (VPS).

Zástupci ŘSD s. p., generálního ředitelství na společném jednání dne 13.11.2023 na Správě Liberec s Vámi, pane primátore, upozornili, že pro změnu územního plánu Děčína v rozsahu koridoru pro tuto stavbu, lze využít přechodného ustanovení zákona, konkrétně vyhlášky č.418/2022 Sb., a to konkrétně čl. II, bod 4., a nemusí se tedy provádět standardizace stávajícího územního plánu Děčína, neboť je koridor vymezován již v pořizovaném novém ÚP. Samostatná změna ÚP pro tuto dopravní stavbu tak může poměrně rychle proběhnout. Tuto výjimku ověřovali zástupci ŘSD ČR na Ministerstvu pro místní rozvoj a obdržené podklady zašlou zástupcům města Děčína. Pan primátor sdělil teoretickou možnost využít stanoviska, námítky a připomínky k pořizovanému ÚP týkající se vymezení koridoru pro stavbu Folknářské spojky pro urychlení změny ÚP.

Děkuji a jsme s pozdravem

**Digitálně podepsal**  
**Ing. Jan Wohlmuth**  
**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**  
**24.01.2024 11:25:27**

.....  
**Ing. Jan Wohlmuth**  
*ředitel Správy Liberec*



## **12. změna Územního plánu města Děčín**

### **Návrh obsahu**

**Pořizovatel:**

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, odd. Úřad územního plánování

**Datum zpracování:**

Únor 2024

## Obsah:

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
  - a1) požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace
  - a2) požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny
  - a3) další požadavky
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

#### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

##### **a1) požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů**

- ve 12. změně Územního plánu města Děčín bude prověřen soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 6, účinné od 1 9. 2023
- ve 12. změně Územního plánu města Děčín bude prověřen soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2.,3. a 4, s nabytím účinnosti 4.2.2023
- 12. změna Územního plánu města Děčín bude vycházet ze zpracovaných územně analytických podkladů, poslední 5. úplná aktualizace proběhla v roce 2020.

##### **a2) požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny**

- zpracovat a prověřit požadavek na vymezení koridoru silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka) a vymezit jej jako veřejně prospěšnou stavbu
- aktualizovat vymezení zastavěného území

##### **a3) další požadavky**

- zpracovat územně plánovací dokumentaci v souladu s aktuální právní úpravou stavebního zákona
- dle přechodného ust. čl. II odst. 2 vyhlášky č. 360/2021, kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, pořízení změny, u které došlo přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky ke schválení zadání, zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období obsahující pokyny pro zpracování návrhu nebo pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu, nebo obsahu změny, se dokončí podle dosavadních právních předpisů změny územního plánu, což znamená, že u 12. změny Územního plánu města Děčín nebude prováděn převod do jednotného standardu.

##### **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepožaduje.

##### **c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- zpracovat a prověřit požadavek na vymezení koridoru silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka) a vymezit jej jako veřejně prospěšnou stavbu s možností uplatnění Vyvlastnění nebo předkupního práva

##### **d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavky nejsou stanoveny.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Zpracování variant není požadováno.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- návrh 12. změny Územního plánu města Děčín bude zpracován v souladu s aktuální právní úpravou stavebního zákona
- změna bude zpracována v rozsahu měněné části
- aktualizace vymezení zastavěného území bude zpracována pro celé správní území obce
- úplné znění po vydání změny bude zpracováno pro celé správní území obce

Počet vyhotovení:

- návrh 12. změny Územního plánu města Děčín bude pro potřeby veřejného projednání vyhotoven ve dvou tištěných vyhotoveních kompletní dokumentace a v 1 elektronické verzi ve formátech PDF a DOCX (textová část) na elektronickém nosiči
- úprava 12. změny Územního plánu města Děčín pro vydání v zastupitelstvu města bude vyhotovena v 1 tištěném vyhotovení a v 1 elektronické verzi ve formátech PDF a DOCX (textová část) na elektronickém nosiči + 3 tištěná vyhotovení po úpravě (pro případ úpravy vyvolané zastupitelstvem) + v 1 elektronické verzi ve formátech PDF a DOCX (textová část) na elektronickém nosiči
- úplné znění Územního plánu města Děčín po vydání změny bude vyhotoveno ve 4 tištěných vyhotoveních a 4x na CD formátu \*.pdf, grafická část bude dále předána na elektronickém nosiči ve vektorovém formátu GIS

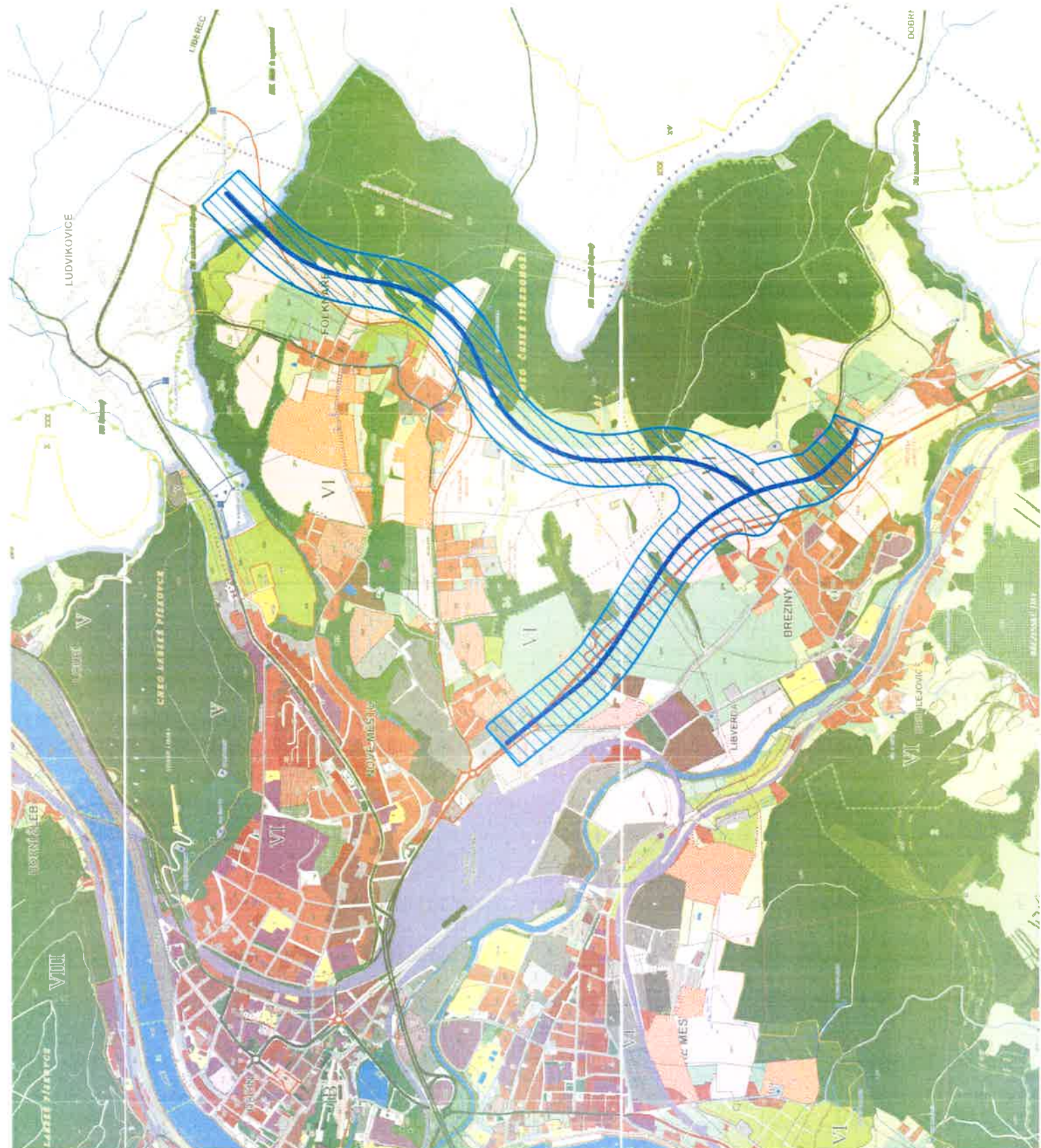
**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství v souladu s §10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že změnu č. 12 Územního plánu města Děčín není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku konstatuje, že dle § 45i lze u návrhu obsahu změny č. 12 Územního plánu města Děčín lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit na území CHKO České středohoří.

Správa Národního parku České Švýcarsko jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku konstatuje, že významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit lze § 45i odst. 1 zákona vyloučit, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi.

Na základě výše uvedeného v dalším stupni územně plánovací dokumentace nebude zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí.



- VJEZD  
NTL PLYN  
STL PLYN  
VVN 110 K  
MISTNÍ VO  
ZPŘESNĚN  
ÚZEMNÍ SYSTÉM  
NRBK - NA  
PRVKY NA  
FUNKČNÍ PLOCHY  
PLOCHY R  
PLOCHY R  
PLOCHY O  
PLOCHY S  
PLOCHY R  
PLOCHY V  
VYROBNÍ F  
DILČICH F

# PRACOVNÍ KOPIE

Magistrát města Děčín  
Doručeno: 02.02.2024 13:45:10  
Č.j.: MDC/14378/2024  
Listů: 0 Příloh: 1

3.

*lg*



SPRÁVA CHRÁNĚNÉ



AGENTURA OCHRANY  
PŘÍRODY A KRAJINY  
ČESKÉ REPUBLIKY

REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE  
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHŘÍ  
Michalská 260/14  
412 01 Litoměřice  
tel.: +420 951 424 301  
e-mail: ceske.stredohori@nature.cz  
www.nature.cz  
DS: 6npdyiv

Magistrát města Děčín  
Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního  
plánování

ID DS: x9hbpfn

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0205/UL/2024 - 2  
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:

VYŘIZUJE: Ing. Eliška Pavelčíková  
UKLÁDACÍ ZNAK:

DATUM: 2. 2. 2024

**Věc: Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. k navrhovanému obsahu změny č. 12 Územního plánu města Děčín – Silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) příslušný dle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění účinném ke dni 31. 12. 2023 (dále jen „zákon“), podle ust. §330 odst. 1 a §334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, k žádosti Magistrátu města Děčín, Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování, Mírové nám. 1175/5, 40538 Děčín IV (dále jen „předkladatel“), doručené dne 26. 1. 2024, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto:

## STANOVISKO

**U návrhu obsahu změny č. 12 Územního plánu města Děčín lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) na území CHKO České středohoří.**

## ODŮVODNĚNÍ

Předkladatel doručil správnímu orgánu žádost o vydání stanoviska dle § 45i zákona k výše uvedenému záměru. Žádost je doložena situací záměru. Předložené podklady byly shledány dostatečnými pro posouzení žádosti z hlediska zájmů chráněných podle zákona, proto mohlo být stanovisko vydáno.

Z podkladů bylo zjištěno, že záměrem je změna územního plánu města Děčín za účelem aktualizace trasy silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářské spojky), jejíž návrh v současné době není v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Záměr prochází III. a IV. zónou odstupňované ochrany přírody na území CHKO České středohoří.

Nejbližší EVL CZ0513505 Dolní Ploučnice se nachází přibližně 200 m jihozápadním směrem od jižní části záměru. Předměty ochrany zde jsou druhy kuňka ohnivá (*Bombina bombina*), losos obecný (*Salmo salar*) a vydra říční (*Lutra lutra*). Nejbližší EVL je v dostatečné vzdálenosti od záměru. Vzhledem k charakteru navrhované změny č. 12 lze vyloučit významné ovlivnění soustavy Natura 2000. Jiné stavby, záměry či koncepce, které by ve spojení s předloženým záměrem mohly mít potenciál významného vlivu na EVL, nejsou z území CHKO České středohoří správnímu orgánu známy. Ptačí oblast se na území CHKO České středohoří nenachází.

Upozorňujeme, že část záměru severně od současné silnice I/13 se nachází na území CHKO a ptačí oblasti Labské pískovce, kde státní správu v oblasti ochrany přírody a krajiny vykonává Správa NP České Švýcarsko.

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

*Otisk úředního razítka*

*(podepsáno elektronicky)*

Mgr. Jan Kyselka  
Vedoucí Oddělení ochrany přírody a krajiny,  
RP Správa CHKO České středohoří

Kopie: Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – DS

Magistrát města Děčín  
Doručeno: 09.02.2024 14:03:45  
č.j.: MDC/17424/2024  
Listů: 0 Příloh: 1



## PRACOVNÍ KOPIE

SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU  
ČESKÉ ŠVÝCARSKO



4.

Magistrát města Děčín  
odbor stavební úřad – oddělení  
Úřad územního plánování  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín IV

Váš dopis značky / ze dne	č. j. / spisová značka	datum	vyřizuje / telefon / e-mail
č.j.: MDC/14572/2024	SNPCS 00941/2024	7. 2. 2024	Ing. Krátká / 412 518 929
Spisová zn.: MDC 2329/2024	SZ SNPCS 00869/2024/2		y.kratka@npcs.cz

**Věc: Návrh obsahu 12. změny Územního plánu města Děčín**  
**– Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka)**  
**– stanovisko dle § 45i zák. č. 114/92 Sb.**

Správa Národního parku České Švýcarsko (dále jen „Správa“), jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. f) příslušný dle § 78 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), k žádosti Úřadu územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako budoucího pořizovatele 12. změny Územního plánu města Děčín – Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka), přijaté dne 5. 2. 2024 a zaevidované pod č.j.: SNPCS 00869/2024, vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto:

### STANOVISKO

Významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a na ptačí oblast **lze dle § 45i odst. 1 zákona vyloučit**, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi.

### ODŮVODNĚNÍ

Správa obdržela dne 5. 2. 2024 žádost o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu 12. změny Územního plánu města Děčín, kterým je změna trasy silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice, která v současné době není v souladu s Územním plánem města Děčín v platném znění, ani se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje v platném znění.

Trasa vede mimo CHKO Labské pískovce (kromě části, která zasahuje i do katastrálního území Ludvíkovice a 12. změny Územního plánu města Děčín se tak netýká). Od Ptačí oblasti Labské pískovce (CZ 0421006) je trasa na území města Děčína nejbližší vzdálena 439 m, od evropsky významné lokality Porta Bohemica (CZ0424141) je trasa nejbližší vzdálena 890 m.

Správa u koncepce vyloučila vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a na ptačí oblast, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, zvláště s ohledem na to, že vlastní záměr „Přeložka silnice I/13, Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“ **byl ve variantách již posuzován v procesu EIA**. Krajský úřad Ústeckého kraje vydal k záměru **SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVEDENÍ**

1/2

ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dne 11. 6. 2019 pod č.j.: KUUK/67193/2019/ZPZ. V odůvodnění tohoto závazného stanoviska je mimo jiné uvedeno: „Záměr nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Jako dotčená byla identifikována ptačí oblast Labské pískovce s dotčenými předměty ochrany chřástal polní (*Crex crex*) a datel černý (*Drycopus martius*). V případě chřástala polního je vliv hodnocen jako mírně negativní (zabor biotopu, fragmentace prostředí, mortalita způsobená střety s automobily, rušení v době výstavby i provozu), v případě datla černého je vliv hodnocen jako mírně negativní (kácení lesních porostů, střet přeletujících ptáků s vozidly). Jsou navržena ochranná opatření.“

Posouzení vlivů záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, podle § 45i zákona zpracoval Mgr. Ondřej Volf (autorizovaná osoba pro hodnocení vlivů na Naturu 2000), jako přílohu H.9. v listopadu 2016.

Podle ustanovení § 90 odst. 1 zákona se na vydání tohoto stanoviska nevztahují obecné předpisy o správním řízení.

OTISK RAZÍTKA

Ing. Petr Kříž

ŘEDITEL SPRÁVY NÁRODNÍHO PARKU ČESKÉ ŠVÝCARSKO

Rozdělovník:

Adresát – DS

KÚ Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (Ing. Sikorová) – na vědomí DS

AOPK ČR, RP SCHKO České středohoří – na vědomí DS

Vlastní

Krajský úřad  
Ústeckého kraje

Magistrát města Děčín  
Doručeno: 14.02.2024 09:31:03  
Č.j.: MDC/18910/2024  
Listů: 0 Příloh: 1



decivp24j0083d

5.

Magistrát města Děčín  
odbor stavební úřad – oddělení Úřad  
územního plánování  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín IV

Spisová značka: KUUK/017319/2024/ZPZ/SEA-§55a  
Číslo jednací: KUUK/027141/2024/ZPZ/Sik  
UID: kuukes92088603  
Počet listů/příloh: 4/0

Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová/652

Datum: 13.02.2024

**Stanovisko k návrhu na pořízení změny č. 12 územního plánu Děčín podle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, resp. stanovisko podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 26.01.2024 návrh na pořízení změny č. 12 územního plánu Děčín (dále jen změna č. 12 ÚP Děčín) s žádostí o vydání stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, resp. stanoviska podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

K Návrhu na pořízení změny č. 12 ÚP Děčín vydaly příslušné orgány ochrany přírody stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

- Agentura ochrany přírody a krajiny, Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří
- Správa Národního parku České Švýcarsko

Předmětem změny č. 12 ÚP Děčín je:

- aktualizace trasy silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka)

Na základě obsahu návrhu na pořízení změny č. 12 územního plánu Děčín a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona předloženou žádost podle § 10i odst. 2 zákona s následujícím závěrem:

„změnu č. 12 územního plánu Děčín“

**není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí**

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navrženou změnu územního plánu na základě dostupných podkladů (platná územně plánovací dokumentace Děčín, návrh na pořízení změny, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i ZOPK, resp. § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, dostupné informace a mapové podklady KN, ČHMÚ aj.), a za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

#### 1. Obsah koncepce (návrh na pořízení změny ÚP)

Předmětem návrhu na pořízení změny č. 12 ÚP Děčín je aktualizace trasy silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka), která v současné době není v souladu s ÚP města Děčín v platném znění ani se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje v platném znění.

Dle navrženého charakteru a funkčního využití nově navrhovaných ploch je potenciálně možné umístění záměrů uvedených v bodu č. 49 – Silnice všech tříd a místní komunikace I. a II. třídy o méně než 4 jízdních pružích od stanovené délky (2 km); ostatní pozemní komunikace od stanovené délky (2 km) a od stanovené návrhové intenzity dopravy předpokládané pro novostavby a ročního průměru denních intenzit pro stávající stavby (1 000 voz/24 hod).

Na základě předložených podkladů bylo zjištěno, že koridor pro trasu Folknářské spojky (KOR2\_2) byl v procesu pořizování nového územního plánu Děčín posouzen v rámci Vyhodnocení vlivů ÚP Děčín na udržitelný rozvoj území (zahrnoval Vyhodnocení vlivů ÚP Děčín na životní prostředí a Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti). K Návrhu územního plánu Děčín zahrnující koridor pro trasu Folknářské spojky (KOR2\_2) bylo zdejší úřadem vydáno stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu Děčín na životní prostředí podle § 10g zákona ze dne 25.04.2019, spisová značka KUUK/29706/2019/ZPZ, č. j. KUUK/41771/2019/ZPZ, JID: 53182/2019/KUUK. V tomto stanovisku jsou uvedena koncepční a projektová opatření – využití koridoru KOR2\_2 je podmíněno zajištěním minimalizace vlivů na zvláště chráněné druhy, zajištěním zachování prvků ÚSES, minimalizace vlivů na CHKO České středohoří, minimalizace rozsahu záboru PUPFL, zajištěním zachování prostupnosti krajiny, splnění hlukových limitů. Dále zdejší úřad vydal souhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru „Přeložka silnice I/13, Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“ na životní prostředí podle § 9a odst. 1 zákona ze dne 11.06.2019, spisová značka 3943/ZPZ/2015, č. j. KUUK/67193/2019/ZPZ, JID: 82389/2019/KUUK, ve kterém byly stanoveny podmínky pro fázi přípravy, realizace a provozu a dále podmínky pro monitorování a rozbor vlivů záměru na životní prostředí. Z výše uvedeného vyplývá, že opakované posuzování změny č. 12 ÚP Děčín na životní prostředí by bylo nadbytečné, jelikož by toto posouzení nepřineslo z pohledu ochrany životního prostředí žádné nové informace.

#### 2. Charakteristika vlivů koncepce (návrh na pořízení změny ÚP) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Ve stanovisku Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří, vydaném dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ze dne 02.02.2024, č. j. SR/0205/UL/2024-2, je konstatováno, že u návrhu obsahu změny č. 12 územního plánu Děčín lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit na území CHKO České středohoří.

Ve stanovisku Správy Národního parku České Švýcarsko vydaném dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ze dne 07.02.2024, č. j. SNPCS 00941/2024, SZ SNPCS 00869/2024/2, je konstatováno, že významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a na ptačí oblast lze vyloučit, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi,

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené s nově navrhovaným funkčním vymezením lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za lokální a trvalé. Změnu svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat

za významnou. Ve spojení s okolní zástavbou nelze očekávat významné kumulativní a synergické vlivy (zábor půdy, odvodnění území, emise z lokálního vytápění a osobní dopravy, spotřeba vody a produkce splaškových vod).

Z hlediska závažnosti a rozsahu nelze očekávat významné vlivy přesahující správní území města Děčín s rozlohou 117,70 km<sup>2</sup> a počtem 47 180 obyvatel (2023, ČSÚ). Změnou územního plánu nedojde k významnému navýšení hustoty zalidnění, které je v současnosti na úrovni cca 400 obyvatel na km<sup>2</sup>.

Na území města se nacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou – CHKO České středohoří, CHKO Labské pískovce, soustava Natura 2000 (ptačí oblast Labské pískovce, EVL Porta Bohemica, EVL Bohyňská lada, Chmelník, Lotarův vrch, EVL Labské údolí), maloplošná zvláště chráněná území (NPR Kaňon Labe, NPP Březinské tisy, PP Nebočadský luh, PP Rybník u Králova mlýna, PR Bohyňská lada), územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky. Návrhem na pořízení změny územního plánu budou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa. Návrhem na pořízení změny územního plánu nebudou dotčena nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovitých kulturních památek.

Na území města se nachází chráněné ložiskové území, stará důlní díla, poddolovaná území, sesuvná území, je stanovena aktivní zóna záplavového území a záplavové území s periodicitou 5, 20 a 100 let (Q5, Q20 a Q100) pro vodní toky Labe, Ploučnice, Jílovský potok.

Na území města se nacházejí půdy I. až V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), přičemž půdy I. a II. třídy ochrany ZPF představují nejcennější půdy, které lze odejmout ze ZPF pouze výjimečně a nadprůměrně produkční půdy, které jsou vysoce chráněné. Potřebu případného záboru je nutné v dalších fázích pořizování ÚP náležitě odůvodnit a v případě záboru půd v I. a II. kategorii ochrany ZPF je nutné odůvodnit i převahu veřejného zájmu (ve smyslu § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

Dle pětiletých klouzavých průměrů za roky 2018 – 2022 (ČHMÚ) dochází ve správním území města Děčín k překračování koncentrací sledovaných škodlivin (PM10, PM2,5, benzen, benzo(a)pyren). Jedná se o překročení hodnoty klouzavých průměrů ročních koncentrací benzo(a)pyrenu, které se v intravilánu města nacházejí na úrovni 2,8 ng.m<sup>-3</sup> (limit 1 ng.m<sup>-3</sup>). Nadlimitní hodnoty benzo(a)pyrenu jsou způsobeny především nadměrnou automobilovou dopravou a nedokonalým spalováním pevných paliv v lokálních zdrojích. Na území města jsou významné zdroje hluku – komunikace I/13, I/62, železniční trať č. 073, 081, 090. Změna ÚP nemá potenciál významně změnit stávající akustickou situaci. Nelze očekávat výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni. Vzhledem k umístění lze vyloučit přeshraniční povahu vlivů. Nelze předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vzhledem k jejich absenci v širším území vyloučit. V územním plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím.

Příslušný úřad tak neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Dílčí změnou územního plánu Děčín nebudou žádným zásadním způsobem dotčeny ani měněny koncepce krajiny ani koncepce veřejné infrastruktury, plochy ani koridory územních rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací. V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant. Koncepce rozvoje obce se významně nemění. Přínos posouzení změny ÚP v tomto směru je tedy minimální.

Na základě výše uvedeného Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze tak prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů. Toto stanovisko je vydáno pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Ing. Irena Jeřábková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a na základě rozhodnutí Rady města o udělení výjimky z obecného postupu dle Směrnice č. 5-8 „K pořizování služeb, materiálu a majetku města“

### 12. změna Územního plánu města Děčín - silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka).

#### I. Smluvní strany

**Objednatel:** statutární město Děčín  
**Sídlo:** Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV  
**Zastoupený:** Ing. Jiřím Andělem CSc., primátorem města  
**IČ:** 00261238  
**DIČ:** CZ00261238  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna Praha a.s.  
**číslo účtu:** 921402389/0800  
 (dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel:** Atelier T-plan s.r.o.  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným  
**Sídlo:** Sezimova 380/13, Praha 4 – Nusle, 140 00  
**Zastoupený:** RNDr. Liborem Krajíčkem, jednatelem  
**IČ:** 26483734  
**DIČ:** CZ26483734  
**Bankovní spojení:** ČSOB, a.s. pobočka Praha 1  
**Číslo účtu:** 208066260/0300  
**Statutární orgán:** RNDr. Libor Krajíček  
**Postavení ve společnosti:** jednatel a společník  
 obchodní společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C85150  
 (dále jen zhotovitel)

#### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo, kterým je 12. změna Územního plánu města Děčín – silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice, tzv. „Folknářská spojka“ (dále jen „dílo“), pořizovaná zkráceným postupem dle § 55b zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění ve znění účinném do 31. 12. 2023 na

základě ust. § 334a zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

2. Objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo uhradit zhotoviteli jeho cenu dále v této smlouvě uvedenou. Pořizovatelem díla je Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín.
3. Obsahem díla dle bodu 1 tohoto článku je:
  - a) prověření souladu 12 změny ÚP Děčín:
    - s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 6, účinné od 1 9. 2023;
    - se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2. 3. a 4 s nabytím účinnosti 4. 2.2023;
  - b) prověření a vymezení koridoru silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka) včetně jeho vymezení jako veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění vyvlastnění nebo předkupního práva;
  - c) aktualizace vymezení zastavěného území v rozsahu celého administrativního území obce.
4. Dílo bude vycházet ze zpracovaných územně analytických podkladů, poslední 5. úplná aktualizace proběhla v roce 2020.
5. Dílo bude zpracováno v souladu s aktuální právní úpravou stavebního zákona.
6. Dílo se bude skládat z následujících částí (etap), které budou zhotoveny a předány v následujícím počtu vyhotovení:

Část díla	Obsah (počet vyhotovení)
	Návrh 12. změny ÚP Děčín pro veřejné projednání K předání:
Etap 1	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2x tiskové paré textové a výkresové dokumentace</li><li>• 1x elektronická verze ve formátech PDF (kompletní dokumentace) a DOCX (textová část), na elektronickém nosiči</li></ul>
	Úprava 12. změny ÚP Děčín pro vydání v zastupitelstvu města K předání:
Etap 2	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1x tiskové paré textové a výkresové dokumentace</li><li>• 1x elektronická verze ve formátech PDF (kompletní dokumentace) a DOCX (textová část), na elektronickém nosiči</li></ul>
	Vydaná 12. změna ÚP Děčín – kompletní dokumentace K předání:
Etap 3	<ul style="list-style-type: none"><li>• 4x tiskové paré textové a výkresové dokumentace</li><li>• 4x elektronická verze ve formátech PDF (kompletní dokumentace), DOCX (textová část) a ve vektorovém formátu GIS (výkresová část) na elektronickém nosiči</li></ul>
	Úplné znění ÚP Děčín po vydání 12. změny – kompletní dokumentace K předání:
	<ul style="list-style-type: none"><li>• 4x tiskové paré textové a výkresové dokumentace</li><li>• 4x elektronická verze ve formátech PDF (kompletní dokumentace), DOCX (textová část) a ve vektorovém formátu GIS (výkresová část) na elektronickém nosiči</li></ul>

7. Podrobná specifikace díla je obsažena v návrhu obsahu 12. změny Územního plánu města Děčín, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele. Cena zahrnuje též veškeré případné správní poplatky, poplatky za převod práv, pojištění, daně, cla apod.
2. Cena díla pokrývá všechny části díla, jak jsou uvedeny v článku II této smlouvy, včetně účasti zhotovitele na všech souvisejících jednáních dle této smlouvy.
3. Celková cena díla sjednaná dohodou obou smluvních stran je stanovena ve výši:  
bez DPH: 583 000,- Kč  
DPH 21%: 122 430,- Kč  
**včetně DPH: 705 430,- Kč**
4. Ceny jednotlivých částí (etap) díla dle bodu 4 článku II této smlouvy jsou stanoveny takto:

Část díla	Cena bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	Cena vč. DPH (Kč)
Etapa 1	250 500,-	52 605,-	303 105,-
Etapa 2	135 500,-	28 455,-	163 955,-
Etapa 3	197 000,-	41 370,-	238 370,-

### IV. Místo a termín plnění

1. Místem plnění smlouvy je sídlo objednatele uvedení v článku I této smlouvy.
2. Jednotlivé části díla dle bodu 4 článku II této smlouvy budou objednateli předány v následujících termínech:

Část díla	Termín plnění
Etapa 1	do <b>1,5 měsíce</b> ode dne předání podkladů uvedených v bodu 3 článku VI této smlouvy
Etapa 2	do <b>1 měsíce</b> od předání písemných pokynů pořizovatele k úpravě návrhu 12. Změny ÚP Děčín pro vydání
Etapa 3	do <b>2 měsíců</b> od předání pokynu pořizovatele ke zpracování této etapy díla

### V. Platební podmínky

1. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli na základě převzetí dokončeného úplného výstupu příslušné etapy díla dle bodu 4 článku II. této smlouvy bez vad a nedodělků. Převzetí bude stvrzeno písemně předávacím protokolem, který bude podepsán pověřenými zástupci obou smluvních stran. Návrh předávacího protokolu připraví zhotovitel.
2. Podkladem pro zaplacení ceny každé části díla bude daňový doklad (faktura), který bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat tyto údaje:
  - a) Identifikace zhotovitele (obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ),

- b) číslo smlouvy, předmět díla, číslo a název etapy,
  - c) číslo faktury,
  - d) fakturovanou částku (bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH),
  - e) označení bankovního ústavu a čísla účtu, na který má být zapláceno,
  - f) den odeslání faktury, lhůta splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - g) razítko a podpis oprávněné osoby stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Faktura bude objednatelem hrazena převodním příkazem a bude uskutečněna v Kč. Peněžitý závazek je splněn dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Lhůta splatnosti je stanovena **na 30 dnů** od doručení faktury do datové schránky úřadu města č. „nj6wxpq“.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury způsobem dle bodu 3 tohoto článku.

## **VI. Podmínky provádění díla**

1. Smluvní strany se zavazují k vzájemné součinnosti a spolupráci v průběhu celého provádění díla.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli písemné a digitální podklady, potřebné ke zdárnému provedení díla dle této smlouvy, jakož i součinnost při obstarání dalších nezbytných podkladů, pokud o to zhotovitel požádá.
3. Nejpozději do 3 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy předá objednatel, zastoupený pořizovatelem díla zhotoviteli tyto podklady:
- a) návrh obsahu 12. změny ÚP Děčín, schválený Zastupitelstvem města;
  - b) právní stav („Úplné znění“) ÚP města Děčína po vydání změn č. 1, 2, 3, 4, 6, 8 v listinné a datové formě;
  - c) aktuální datové sady Územně analytických podkladů správního obvodu ORP Děčín;
  - d) aktuální územně technické podklady (v listinné i datové formě) obsahující vymezení a trasu „Silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (tzv. Folknářská spojka);
  - e) aktuální katastrální mapa řešeného území;
  - f) další relevantní podklady vztahující se k řešené problematice, pokud je má pořizovatel k dispozici.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá získaná nebo objednatelem poskytnutá data budou po skončení a odevzdání díla vrácena zpět objednateli a že si neponechá žádné kopie těchto dat.

## **VII. Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet ode dne převzetí poslední části díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za vady, zjištěné v průběhu zpracování díla a v době trvání záruční lhůty.
2. V případě, že předávané dílo nebude odpovídat předmětu a obsahu plnění dle článku II. této smlouvy nebo bude vykazovat chyby, vady, nedostatky a nedodělky, má objednatel právo na jejich neprodlené a bezplatné odstranění. Specifikace vad a nedodělků musí být zhotoviteli sdělena písemně.

3. V případě výskytu vad v době trvání záruční lhůty budou strany postupovat podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění reklamované vady v průběhu zpracování díla, zavazuje se zhotovitel odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě 15 dnů ode dne uplatnění písemné reklamace objednatelem, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
4. V případě, že zhotovitel reklamovanou vadu díla ve sjednané lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vadu díla sám, resp. prostřednictvím třetí osoby s tím, že se zhotovitel v tom případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady spojené s odstraněním reklamované vady.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, veřejně správních orgánů či organizací.
6. Uplatněním práv dle odst. 4. tohoto čl. nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

### **VIII. Porušení smluvních povinností**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním jednotlivých etap díla dle bodu 1., článku II. této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny (vč. DPH) dané etapy, s níž je zhotovitel v prodlení a to za každý započatý den prodlení.
2. Úhradu smluvních pokut dle bodů 1. tohoto článku lze provést jednostranným zápočtem proti úhradě faktury zhotovitele.
3. Ocitne-li se objednatel v prodlení s placením faktury (tzn., nebude-li fakturovaná částka uhrazena k termínu splatnosti), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% (vč. DPH) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost druhé strany závazek splnit a není tím dotčeno právo oprávněné strany požadovat náhradu škody, která nesplněním povinností vznikla.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli smluvní strana může od smlouvy jednostranně odstoupit s uvedením důvodu za podmínek upravených občanským zákoníkem.
2. K platnosti projevu vůle o odstoupení od smlouvy je třeba písemná forma a k účinnosti pak doručení druhé smluvní straně.
3. Je-li smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou do 20 dnů od ukončení platnosti smlouvy inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek na díle, provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Na tomto základě provedou smluvní strany vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek, vyplývajících z rozpracovanosti díla a smluvních kooperačních vztahů.

### **X. Ostatní ujednání**

1. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla.
2. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou číslovány v řadě vzestupné.

3. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních s tím, že objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Děčíně dne

V Praze dne

Ing. Jiří Anděl CSc.  
primátor  
statutárního města Děčín

RNDr. Libor Krajíček  
jednatel  
Atelier T-plan, s.r.o.

## SMLOUVA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ 12. změny ÚP města Děčín pro VPS silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 45 odst. 4 a § 55a odst. 2 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „Stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, aplikovatelného na základě ust. §334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Nový stavební zákon).

### Smluvní strany

#### Statutární město Děčín

sídlo: Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

zastoupené: Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města  
IČ: 00261238  
DIČ: CZ00261238  
Datová schránka města x9hbpfn  
Bankovní spojení 921402389/0800  
Zástupce pro věcná jednání: Ing. Alena Singolová, vedoucí oddělení Úřad územního plánování, tel.: +420 512 591 333

(dále jen „město Děčín“)

a

#### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

sídlo: Čerčanská 12, 140 00 Praha 4  
zastoupené: Ing. Radkem Mátlem,  
generálním ředitelem Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Osoba oprávněna k podpisu smlouvy: Ing. Dagmar Juříková,  
vedoucí odboru investiční přípravy staveb  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
Bankovní spojení: 20001-15937031/0710 ČNB  
Zástupce pro věcná jednání: Ing. Jiří Širmar, investiční referent,  
[jiří.sirmar@rsd.cz](mailto:jiří.sirmar@rsd.cz), tel: 954 901 355

(dále jen „navrhovatel“)

### Článek I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Navrhovatel podal dne 24.01.2024 u města Děčín návrh na pořízení změny územního plánu města Děčín, dle § 55a odst. 2 Stavebního zákona.
2. Zastupitelstvo města Děčín přijalo dne dd.mm.2024 na svém XX. zasedání usnesení č. XXXXXXXX, kterým rozhodlo o pořízení 12. změny územního plánu města Děčín zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 Stavebního zákona a jejím obsahu v souladu s § 55a odst. 2 Stavebního zákona. Jedná se o 12. změnu územního plánu města Děčín, jejíž obsahem bude změna vymezení koridoru silnice „I/13 Děčín – Ludvíkovice“, v úseku Děčín – MÚK Březiny a MÚK Březiny – Ludvíkovice, tzv. Folknářská spojka (napojení na

současnou silnici I/13), jako prospěšné stavby (VPS), s právem vyvlastnění, včetně součástí, příslušenství a vyvolaných přeložek komunikací a inženýrských sítí.

3. Usnesením č. XXXXXXX/2024 ze dne dd.mm.2024 Zastupitelstvo města Děčín podmínilo pořízení 12. změny ÚP města Děčína úplnou úhradou nákladů navrhovatelem ve smyslu § 55a odst. 6 Stavebního zákona; (úhrada nákladů na zpracování návrhu 12. změny ÚP města Děčína, včetně aktualizace zastavěného území, vyhotovení úplného znění územního plánu po 12. změně.
4. Účelem této smlouvy je zajištění spolupráce města Děčín a navrhovatele na pořízení 12. změny ÚP města Děčína a sjednání úhrady nákladů města Děčín na zpracování 12. změny ÚP města Děčína navrhovatelem, neboť její pořízení je vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele tak, aby za předpokladu dodržení zákonného procesu mohlo dojít k vydání 12. změny ÚP města Děčína a nabytí její účinnosti.
5. Město Děčín zajistí zpracování návrhu 12. změny ÚP města Děčína, návrh 12. změny ÚP města Děčína projedná zkráceným postupem podle Stavebního zákona při respektování souvisejících právních předpisů. Dále město Děčín zajistí vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání 12. změny ÚP města Děčína a nabytí účinnosti 12. změny ÚP města Děčína v souladu s § 55 odst. 7 Stavebního zákona.
6. Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při pořizování 12. změny ÚP města Děčína. Vzájemná spolupráce bude spočívat zejména v:
  - a) úhradě nákladů města Děčín na zpracování návrhu 12. změny ÚP města Děčína navrhovatelem, včetně úprav dokumentace na základě výsledků projednání a na vyhotovení úplného znění ÚP města Děčína po vydání 12. změny ÚP města Děčína;
  - b) informační povinnosti města Děčín vůči navrhovateli (včetně poskytnutí výstupů jednotlivých etap dle čl. II.2. této smlouvy bezprostředně po jejich odevzdání, a to v elektronické podobě) a v povinnosti navrhovatele poskytovat městu Děčín v rámci pořizování 12. změny ÚP města Děčína potřebné podklady a součinnost.
7. Rada města Děčín projednala na základě cenové kalkulace a dosavadní spolupráce ve věcech územního plánování výjimku z obecného postupu dle Směrnice č. 5-8 „K pořizování služeb, materiálu a majetku města“ a rozhodla, že zpracovatelem veřejné zakázky na služby s názvem „12. změna ÚP města Děčín pro VPS silnice I/13 Děčín – Ludvíkovice (Folknářská spojka)“, bude společnost Ateliér T-plan, s.r.o., Sezimova 380/13, 140 Praha 4 - Nusle. Náklady na pořízení 12. změny ÚP města Děčín, tj. zpracování návrhu 12. změny ÚP města Děčín a vyhotovení úplného znění ÚP města Děčína po vydání 12. změny budou činit maximálně 583 000 Kč bez DPH.

## **Článek II.**

### **Úhrada nákladů na pořízení 12. změny ÚP města Děčín**

1. Navrhovatel se zavazuje uhradit městu Děčín náklady na pořízení 12. změny ÚP města Děčín v rozsahu uvedeném v čl. I. a upřesněném v následujících odstavcích článku II.
2. Návrh 12. změny ÚP města Děčín a vyhotovení úplného znění územního plánu města Děčína po vydání 12. změny ÚP města Děčín budou zpracovány na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi městem Děčín, jakožto objednatelem a společností Ateliér T-plan, s.r.o., Sezimova 380/13, 140 Praha 4 - Nusle, jakožto zhotovitelem, na základě výsledku veřejné zakázky dle článku I. odst. 7 této smlouvy (dále jen „smlouva o dílo“). Dle smlouvy o dílo bude dílo, a tedy i předmět úhrady nákladů dle této smlouvy, rozděleno do následujících částí (Etap):

<b>Etap 1</b>	Zpracování návrhu 12. změny ÚP města Děčín pro veřejné projednání dle § 55b Stavebního zákona (zahrnuje 1 tiskové paré dokumentace a elektronickou verzi na elektronickém nosiči)	<b>250 500,- Kč bez DPH</b>
---------------	---	---------------------------------

<b>Etapu 2</b>	Zpracování úprav do návrhu 12. změny ÚP města Děčín ve smyslu § 55b odst. 7 Stavebního zákona pro vydání v zastupitelstvu města (zahrnuje 4 tisková paré dokumentace a elektronickou verzi na elektronickém nosiči)	<b>135 500,- Kč</b> bez DPH
<b>Etapu 3</b>	Zpracování úplného znění ÚP města Děčína po vydání 12. změny ÚP města Děčín ve smyslu § 55b odst. 10 Stavebního zákona.	<b>197 000,- Kč</b> bez DPH

- Náklady na 12. změnu ÚP města Děčín jsou tvořeny součtem nákladů na úhradu skutečně realizovaných jednotlivých částí (Etap) díla dle smlouvy o dílo včetně DPH uvedených v článku II. odst. 2. této smlouvy.
- Náklady na 12. změnu ÚP města Děčín včetně DPH uhradí navrhovatel vždy za každou skutečně realizovanou část (Etapu) dle čl. II odst. 2. této smlouvy, a to na základě faktury vystavené městem Děčín, kterou město Děčín doručí navrhovateli vždy do 30 dnů ode dne převzetí příslušné části (Etapy). Přílohou jednotlivých faktur bude kopie předávacího protokolu každé skutečně realizované části (Etapy) 12. změnu ÚP města Děčín.

V případě neuhrazení všech nákladů na úhradu skutečně realizovaných jednotlivých částí (Etap) díla dle smlouvy o dílo včetně DPH, uvedených v článku II. odst. 2. této smlouvy, navrhovatelem, město Děčín 12. změnu ÚP města Děčín, v souladu s usnesením Zastupitelstva města Děčín č. XXXXX/2024 ze dne dd.mm.2024, nevydá a náhrada způsobené škody v podobě nákladů vynaložených městem Děčín na 12. změnu ÚP města Děčín bude městem Děčín vymáhána po navrhovateli.

### **Článek III.**

#### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

- Navrhovatel je povinen poskytnout městu Děčín nezbytnou součinnost při pořizování 12. změny ÚP města Děčín, zejména poskytnout pořizovateli, kterým je v souladu s § 6 Stavebního zákona město Děčín jako orgán města, na jeho žádost podklady pro zpracování nebo dopracování návrhu 12. změny ÚP města Děčín, které navrhovatel má nebo bude mít k dispozici. Navrhovatel se bude účastnit jednotlivých jednání v rámci procesu pořízení 12. změny ÚP města Děčín a podílet se na věcném vypořádání námitek a připomínek, případně řešení rozporů s dotčenými orgány.
- Město Děčín je povinno informovat navrhovatele na požádání o stavu pořizování 12. změny ÚP města Děčín;

### **Článek IV.**

#### **Společná ustanovení**

- Faktury dle této smlouvy budou mít náležitosti účetního dokladu v souladu s § 11 odst. 1) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Faktury lze zaslat i elektronicky na e-mailovou adresu [posta@rsd.cz](mailto:posta@rsd.cz) nebo jako datovou zprávu na identifikátor datové schránky **zjq4rhz**.
- Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení navrhovateli.
- Povinnost uhradit peněžní plnění dle této smlouvy je splněna dnem připsání příslušné částky na účet města Děčína.
- Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována příslušná částka, je navrhovatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Město Děčín provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury navrhovateli.

## **Článek V. Ochrana a zpracování osobních údajů**

1. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou městem Děčín zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje městem Děčín použity. Město Děčín při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách města Děčína [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz).

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Ústecký kraj, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána navrhovateli do datové schránky ID **zjq4rhz** / na e-mail: [posta@rsd.cz](mailto:posta@rsd.cz).
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to oběma smluvními stranami podepsanými písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou.
4. Navrhovatel nemůže bez souhlasu města Děčín postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou města Děčín dne 27.2.2024 usnesením č. RM 24 04 33 03.

V Děčíně

V Praze

.....  
Ing. Ing. Jiří Anděl, CSc.,  
primátor města

.....  
Ing. Dagmar Juříková  
vedoucí odboru investiční přípravy staveb

**Konané dne:** 29. 2. 2024

ZM 24 02 05 13

**Název:**

Dotace na provoz fotbalových hřišť v majetku města na období 1-7/2024

**Mimořádný materiál:** ☐

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz fotbalového areálu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V; fotbalového hřiště „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV a v ulici Ve Vilách, Děčín I na období leden až červenec 2024 a

**schvaluje**

1. poskytnutí dotace pro FK JUNIOR Děčín z.s. ve výši 906 756,- Kč,
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro FK JUNIOR Děčín z.s. na provoz fotbalového areálu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V; fotbalového hřiště „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV a v ulici Ve Vilách, Děčín I v předloženém znění.

**Stanovisko RM:**

Rada města projednala dne 27.2.2024 návrh dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz fotbalového areálu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V; fotbalového hřiště „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV a v ulici Ve Vilách, Děčín I na období leden až červenec 2024 a usnesením č. RM 24 04 37 29 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout:

1. o poskytnutí dotace pro FK JUNIOR Děčín z.s. ve výši 906 756,- Kč,
2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro FK JUNIOR Děčín z.s. na provoz fotbalového areálu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V; fotbalového hřiště „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV a v ulici Ve Vilách, Děčín I v předloženém znění.

<b>Cena:</b>	<b>906 756,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučuje zastupitelstvu města poskytnout dotaci a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace.

**Důvodová zpráva:**

Odbor místního hospodářství předkládá zastupitelstvu města na základě individuální žádosti, schváleného rozpočtu statutárního města Děčín pro rok 2024 a dle dalších jednání s vedením města tento upravený návrh dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz fotbalového areálu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V; fotbalového hřiště „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV a v ulici Ve Vilách, Děčín I. Uvedená dotace je určena na zajištění provozu těchto sportovních zařízení v roce 2024, a to v období pouze od 1.1.2024 do 31.7.2024 v celkové výši 906 756,- Kč.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace je nedílnou součástí tohoto materiálu - viz. příloha.

Další část provozní dotace roku 2024 bude řešena v červnu 2024, kdy by měl být do této doby nastaven nový systém poskytování provozních dotací, který vzejde z nových skutečností a doporučení z provedené analýzy provozování sportovišť. Zároveň budou upraveny stávající smluvní vztahy na pronájem sportovišť vč. nastavení pravidel pro zapojení výnosů z provozu sportovních zařízení.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace je navržena tak, že vyúčtování bude obsahovat pouze uznatelné náklady do výše dotace, a to dle jednotlivých řádků, které jsou součástí nákladové tabulky.

**Vyjádření:** ☐



Příloha: žádost anon.pdf

Komentář:

Příloha: smlouva s přílohou anon.pdf

Komentář:

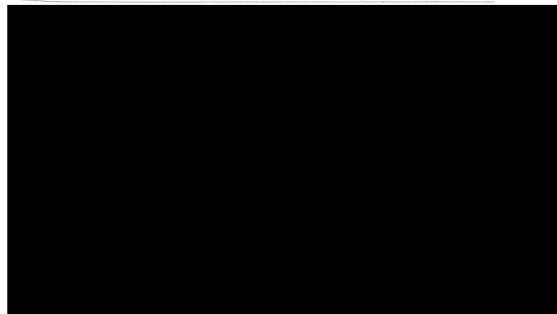
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	28.2.2024 09:46 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		28.2.2024 11:02 podepsáno	

typ zobrazení      anonymně

**Statutární město Děčín**

věc: žádost



Vážení ,

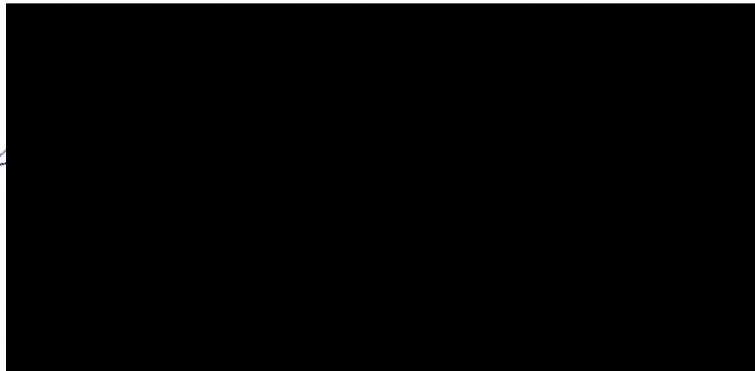
Na základě nájemní smlouvy žádáme o dotaci na zajištění provozu sportoviště na rok 2024:

**Městský stadion Děčín  
Sportovní areál Máchovka**

Děkujeme

**Miroslav Tyl  
FK JUNIOR Děčín z.s.**

v Děčíně 20.8. 2023



příloha :rozpočet

## Tabulka nákladového členění v majetku města

**Zařízení:** Městský stadion( Ústecká 1961/3, Děčín V) + Areál  
**Provozovatel:** Máchovka  
 FK JUNIOR Děčín z.s.

v tis. Kč

	Rozpočet požadavek na rok 2024

v tis. Kč

Ukazatel	Rozpočet na rok 2024
<b>náklady</b>	
501 - materiál	90
502 - energie	145
511 - údržba	80
512 - cestovné	
513 - náklady na reprezentaci	
518 - služby	80
521 - mzdové náklady	720
524 - zákonné pojištění	201
549 - ost. náklady	
551 - odpisy	
<b>náklady celkem</b>	<b>1.316</b>

Pracovní pozice	Úvazek	HR,MZDA
Správce	1	25000
Manažer	1	35000

### KOMENTÁŘ

501 hnojiva, materiál, na údržbu, lajnovací barvy atd.  
 502 plyn na topení a ohřev vody, el. na kancelář  
 511 PHM -sekání, úklid sněhu, různé  
 518 odpady, likvidace trávy, tel. , účetnictví atd, revize  
 521 mzdy 1 správce + manažér/ správce

20.08.2023

**Statutární město Děčín**

věc: žádost

Vážení ,

Na základě nájemní smlouvy žádáme o dotaci na zajištění provozu sportoviště na rok 2024:

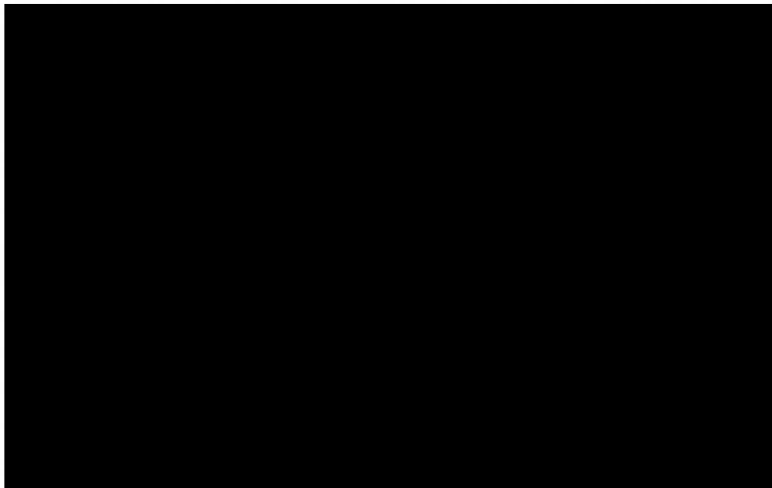
Sportovní areál ST.Město /ŘEZUZ/

Děkujeme

**Miroslav Tyl**  
**FK JUNIOR Děčín z.s.**

v Děčíně 20.8. 2023

příloha :rozpočet



Zařízení:  
Provozovatel:

Sportovní areál ST.město  
/ŘEZUZ  
FK JUNIOR Děčín z.s.

v tis. Kč

	Rozpočet požadavek na rok 2024

v tis. Kč

Ukazatel	Rozpočet na rok 2024
<b>náklady</b>	
501 - materiál	45
502 - energie	30
511 - údržba	30
512 - cestovné	
513 - náklady na reprezentaci	
518 - služby	30
521 - mzdové náklady	180
524 - zákonné pojištění	60
549 - ost. náklady	
551 - odpisy	
<b>náklady celkem</b>	<b>375</b>

Pracovní pozice	Úvazek
SPRÁVCE	60%

**KOMENTÁŘ**

- 501 hnojiva, materiál, na údržbu, lajnovací barvy atd.  
 502 plyn na topení a ohřev vody, el. na kancelář  
 511 PHM - sekání, úklid sněhu, různé  
 518 odpady, likvidace trávy, tel. , účetnictví atd, revize  
 521 mzdy 1 správce 2/3 úvazek

Číslo smlouvy poskytovatele dotace: 2024 -0169/0MH  
**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE**

uzavřená v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**I. Subjekty smlouvy**

- 1) **Statutární město Děčín**, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města, dále jen „poskytovatel dotace”
- 1) **FK JUNIOR Děčín z.s.**, IČ: 66105609, Ústecká 1961/3, Děčín V - Rozbělesy, [redacted]  
zastoupeny panem Miroslavem Tylem,  
dále jen „příjemce dotace”

**II. Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace na materiální a provozní **zabezpečení provozu fotbalového stadionu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V, fotbalového hřiště „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV a v ulici Ve Vilách, Děčín I**, který provozuje příjemce dotace, na část roku 2024, a to od 1.1.2024 do 31.7.2024 ve výši **906 756,- Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě individuální žádosti v souladu se zákonem č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů. Výše dotace ve smlouvě uvedená je stanovena jako maximální a nelze ji překročit.
- 2) Dotací na materiální a provozní zabezpečení provozu fotbalového stadionu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V, fotbalového hřiště „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV a v ulici Ve Vilách, Děčín I se rozumí pouze dotace na krytí uznatelných nákladů na zabezpečení provozu těchto sportovišť prokazatelně vynaložené v období od 1.1.2024 do 31.7.2024, kdy má být také dosaženo účelu dotace, a to:
  - a) osobní náklady – mzdové náklady zaměstnanců vč. zákonných odvodů, vč. mezd a zákonných odvodů za měsíc červenec uhrazených v srpnu,
  - b) energie – náklady na zálohové platby za spotřebu plynu a vodného a stočného,
  - c) materiál, opravy a údržba – náklady spojené s údržbou majetku vč. zákonných revizí,
  - d) služby – viz. tabulka nákladového členění.
- 3) Příjemce je povinen použít dotaci podle položkového určení, členění a ve výši dle Přílohy této smlouvy „Tabulka nákladového členění rozpočtu“, a v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.
  - a) mzdové náklady,  
tedy na mzdové náklady zaměstnanců, členů realizačního týmu, ostatní osobní náklady – DPČ, DPP s limitem na pozici, osobu a měsíc. Limity stanovené tímto dokumentem představují maximální celkovou způsobilou měsíční hrubou mzdou zaměstnance na dané pozici při plném pracovním úvazku (100 %), tj. při zkráceném úvazku se limity krátí úměrně dle uvedené výše úvazku, včetně určení hodinové sazby. Pokud bude stanovena zaměstnanci vyšší hrubá mzda, zavazuje se příjemce nad rámec poskytnuté dotace uhradit z vlastních prostředků.  
Z dotace lze hradit i související povinné zákonné odvody zaměstnavatele, které budou toliko ve výši z maximální hrubé mzdy.
  - b) energie jako zálohové platby pouze pro rok 2024
  - c) opravy, údržbu a služby,  
je příjemce povinen všechny výdaje z poskytnuté dotace realizovat tak, aby věci či služby z nich pořízené byly prokazatelně využity v souvislosti s účelem dotace.

- d) Příjemce je povinen dodržet rozpočet dotace dle jednotlivých nákladových položek v příloze této smlouvy, a to alespoň 90 % každé dílčí položky. Změna rozpočtu nad rámec věty první, včetně přesunů mezi dílčími položkami, musí být předložena ke schválení poskytovateli dotace.
- 4) Dotaci lze použít pouze na uznatelné náklady podle této smlouvy a v souladu s obsahem žádosti o dotaci (dále jen „žádost“), a to pouze na uznatelný náklad požadovaný příjemcem v žádosti.
- 5) Příjemce dotace je oprávněn poskytnutou dotaci použít pouze na uznatelné náklady v souladu s účelovým určením dle této smlouvy, zejména článkem II. odst. 2 této smlouvy a ostatními podmínkami stanovenými v této smlouvě takto:
- a) na osobní náklady v celkové výši 680 373,- Kč,
  - b) na energie v celkové výši 80 720,- Kč,
  - c) na opravy a údržbu v celkové výši 58 333,- Kč,
  - d) na služby v celkové výši 87 330,- Kč.
- 6) Neuznatelným nákladem je zejména náklad na:
- a) úroky, penále, pokuty a jiné sankce
  - b) opatření pro možné budoucí ztráty
  - c) pohonné hmoty v celkové výši nad 2tis. Kč
  - d) dary třetím osobám
  - e) výdaje na nákup věcí osobní potřeby, které nesouvisejí s účelem dotace
  - f) úhrady penzijního a jiného spoření zaměstnanců
  - g) služby daňového poradenství
  - h) vyřazení (odpisy) pohledávek
- 7) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM 24 02 05 13 ze dne 29.2.2024.
- 8) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši 932 756,- Kč bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy následovně:
- do 15.03.2024 částku ve výši 453 378,- Kč,
- do 30.04.2024 částku ve výši 453 378,- Kč.

### **III. Povinnosti příjemce dotace**

- 1) Příjemce dotace prohlašuje, že veškeré údaje, které uvedl v žádosti o dotaci, vč. příloh, a které bude uvádět ve finančním vypořádání (vyúčtování) jsou pravdivé, úplné, nezkrácené, platné a správné. Příjemce je odpovědný za to, že údaje obsažené v žádosti odpovídají jeho standardním běžným ročním (půlročním) nákladům (výdajům), a že v případě odhadovaného podstatného navýšení nebo snížení těchto výdajů v období, na které je žádáno, toto ve vypořádání (vyúčtování) dotace náležitě odůvodní.
- 2) Dotace je poskytována za těchto podmínek,
- Příjemce dotace:
- a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy a způsobem uvedeným v čl. II odst. 2-5., vše v souladu s položkami nákladového členění rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ve výši schválené dotace.
  - b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků vedoucí k dosažení cíle uvedeného v této smlouvě a zároveň musí způsobilé výdaje (uznatelné náklady) dotace vyhovovat zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,

- c) je povinen použít dotaci v souladu s platnými právními předpisy a v souladu se žádostí, použít dotaci vlastním jménem, na vlastní účet a vlastní odpovědnost, a dále splnit účel dotace, na který mu byla poskytnuta, a to v období, v němž má být účelu dosaženo. Účel dotace nelze měnit. Poskytovatel dotace čestně prohlašuje že veškeré údaje, které uvedl v žádosti o dotaci, vč. příloh a bude uvádět ve finančním vypořádání (vyúčtování) jsou pravdivé, úplné, nezkreslené, platné a správné. Příjemce je odpovědný za to, že údaje obsažené v žádosti odpovídají jeho standardním běžným ročním nákladům (výdajům), kdy tyto řádně a náležitě zvážil. Výše dotace, na dané období, ve smlouvě uvedená je stanovena jako maximální a nelze ji překročit,
  - d) je povinen v rámci zajištění provozu fotbalového stadionu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V, fotbalového hřiště „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV a v ulici Ve Vilách, Děčín I vést oddělené a průkazné podvojně účetnictví o výnosech a nákladech souvisejících s tímto provozem, kdy výdaje musí být součástí rozpočtu příjemce dotace. Toto znamená, že vede oddělené sledování v účetnictví, vedeném v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to jak z hlediska poskytnuté výše dotace, tak i z hlediska nákladů celé dotace. Příjemce dotace, který nevede účetnictví dle zákona č. 563/1991 Sb., je povinen vést daňovou evidenci dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, příslušné doklady vztahující se k dotaci musí splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona o účetnictví a být úplné, průkazné a srozumitelné. Dále musí na originálech účetních dokladů vztahující se k výdajům dotace informaci o tom, že „provoz fotbalového stadionu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V, fotbalového hřiště „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV a v ulici Ve Vilách, Děčín I je financován z dotace č. 2024 - 0169/0MH poskytnuté statutárním městem Děčín“,
  - e) je povinen předložit poskytovateli dotace vyúčtování výše poskytnuté dotace na provoz výše uvedených sportovišť, tj. řádně zpracovat a včas předložit poskytovateli dotace vyúčtování dotace nejpozději do 30. 09. 2024. Rozhodující je datum razítka podatelny statutárního města Děčín, kterým je doloženo doručení zásilky poskytovateli dotace, pokud nebyla poskytnutá dotace vyčerpána v souladu s touto smlouvou, je povinen vrátit nevyčerpané prostředky na účet poskytovatele dotace uvedený v čl. I. odst. 1) této smlouvy nejpozději k datu předložení vyúčtování, tj. 30.9.2024. Příjemce je povinen vrátit nevyčerpanou část dotace, kterou nevyužije na účel, na který byla dotace poskytnuta, za předpokladu, že naplní cíle projektu, taktéž je povinen příjemce vrátit část dotace, pokud nebude vyčerpána celá výše určené položky, prostředky – nevyčerpaná část položky je povinen vrátit na účet poskytovatele dotace uvedený v čl. I. odst. 1) této smlouvy nejpozději k datu předložení vyúčtování, tj. 30.9.2024.
  - f) je povinen předložit poskytovateli dotace na vyžádání podrobnější členění jednotlivých nákladových účtů a toto poskytnout na vyžádání vždy před zasláním další splátky poskytnuté dotace ze strany poskytovatele
  - g) je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace a při kontrole poskytovat součinnost,
  - h) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
  - i) je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli dotace zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy.
- 3) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.

- 4) V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.
- 5) Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace do 15 ti dnů vrátit poskytovateli na výše uvedený účet. K tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.
- 6) Příjemce dotace všechny výše uvedené povinnosti bere na vědomí a zavazuje se je bez výhrad plnit.

#### **IV. Kontrola a porušení rozpočtové kázně, sankce**

- 1) Příjemce dotace je povinen podrobit se průběžné a následné kontrole podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, za účelem prověření dodržování podmínek této smlouvy pro nakládání s poskytnutými prostředky, a to po dobu 10 let počítaných od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž měla být splněna poslední z povinností stanovených čl. III. odst. 1, 2 této smlouvy.
- 2) Příjemce dotace je povinen na požádání předložit kontrolnímu orgánu poskytovatele za účelem provedení kontroly veškeré účetní a ostatní potřebné doklady, vztahující se k nakládání s poskytnutými veřejnými finančními prostředky.
- 3) Poskytovatel dotace je oprávněn provádět kontrolu čerpání dotace pověřenými zaměstnanci poskytovatele, a to i namátkově. Za tím účelem se smluvní strany dohodly, že pověřeni zaměstnanci poskytovatele jsou oprávněni vstupovat do příslušných objektů.
- 4) Porušením rozpočtové kázně je každé jednotlivé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (§ 22 odst. 1 až 3 zákona č. 250/2000 Sb.).
- 5) V případě, že se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně tím, že neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. a bude příjemci uložen odvod včetně penále za prodlení s odvodem ve výši stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou. Příjemce dotace je povinen odvod včetně penále odvést do rozpočtu poskytovatele dotace.
- 6) Příjemce dotace bere na vědomí, že každé porušení dotačních podmínek, které nejsou v této veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace dále vymezeny jako méně závažné, zakládá porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Porušení povinností předložit poskytovateli dotace řádné vyúčtování poskytnuté dotace na provoz Zimního stadionu Děčín se všemi v této smlouvě stanovenými náležitostmi nejpozději do 30.9.2024, kdy toto dodatečně splní nejdéle do 30 dnů od marného uplynutí stanovené lhůty vyúčtování dle této smlouvy, je považováno za porušení méně závažné povinnosti ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví ve výši 5 % z poskytnuté dotace.
- 8) Pokud příjemce dotace poruší jakoukoliv jinou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy a toto porušení nebude porušením rozpočtové kázně, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 % z poskytnuté dotace, nedojde-li k nápravě ve lhůtě stanovené poskytovatelem dotace.

- 9) Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

#### **V. Výpověď smlouvy**

- 1) Poskytovatel dotace je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:
- a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
  - b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. nebo v rozporu s čl. III. odst. 1) písm. b) této smlouvy,
  - c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo ani do dvou měsíců od uplynutí lhůty stanovené v čl. III odst. 2 písm.e)

#### **VI. Ostatní a závěrečná ustanovení**

- 1) Smluvní strany se dohodly s přihlédnutím k zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o změně některých zákonů, že tato smlouva bude poskytovatelem dotace zveřejněna v registru smluv.
- 2) Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 3) Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, přičemž příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Děčíně dne .....

V Děčíně dne .....

---

za poskytovatele dotace  
Ing. Jiří Anděl, CSc.

---

za příjemce dotace  
Miroslav Tyl

## TABULKA NÁKLADOVÉHO ČLENĚNÍ ROZPOČTU

**FK JUNIOR DĚČÍN z.s. - dotace na rok 2024 období od 1.1.2024 do 31.7.2024**

*MZDY /osobní náklady/*

Pracovní pozice	úvazek	Maximální měsíční hrubá mzda	Celkem za měsíc	Celkem za období	plus odvody	odměny, osobní ohodnocení	Celkem za 1-7/2024 na mzdy
údržbář	1	21750	21750			2 tis. Kč na osobu/měsíc	
údržbář	0,6	21750	13050				
ředitel	1	34370	34370				
<b>celkem</b>			<b>69170</b>	<b>484190</b>	<b>643973</b>	<b>36400</b>	<b>680373</b>

<b>ENERGIE</b>	
<i>plyn</i>	55720
<i>voda</i>	25000
<b>Celkem</b>	<b>80720</b>

<b>MATERIÁL, OPRAVY A ÚDRŽBA</b>	
<b>Celkem</b>	<b>58333</b>

<b>SLUŽBY</b>	
<i>tel. poplatky</i>	2330
<i>odpady</i>	15000
<i>účetnické služby</i>	70000
<b>Celkem</b>	<b>87330</b>

<b>CELKEM NA ROK 2024</b>	<b>906756</b>
---------------------------	---------------

Konané dne: 29. 2. 2024

ZM 24 02 05 14

**Název:**

Dotace na provoz sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I na období 1-7/2024

Mimořádný materiál: ☐

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I pro období leden až červenec 2024 a

**schvaluje**

1. poskytnutí dotace pro Basketbalový klub Děčín z.s. ve výši 2 156 311,- Kč,
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro Basketbalový klub Děčín z.s. na provoz sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I v předloženém znění.

**Stanovisko RM:**

Rada města projednala dne 27.2.2024 návrh dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I pro období leden až červenec 2024 a usnesením č. RM 24 04 37 28 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout:

1. o poskytnutí dotace pro Basketbalový klub Děčín z.s. ve výši 2 156 311,- Kč,
2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro Basketbalový klub Děčín z.s. na provoz sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I v předloženém znění.

<b>Cena:</b>	<b>2 156 311,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučuje poskytnout dotaci a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace.

**Důvodová zpráva:**

Odbor místního hospodářství předkládá zastupitelstvu města na základě individuální žádosti, schváleného rozpočtu statutárního města Děčín pro rok 2024 a dle dalších jednání s vedením města tento upravený návrh dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I. Uvedená dotace je určena na zajištění provozu sportovní haly v roce 2024, a to v období pouze od 1.1.2024 do 31.7.2024 v celkové výši 2 156 311,- Kč.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace je nedílnou součástí tohoto materiálu - viz. příloha.

Další část provozní dotace roku 2024 bude řešena v červnu 2024, kdy by měl být do této doby nastaven nový systém poskytování provozních dotací, který vzejde z nových skutečností a doporučení z provedené analýzy provozování sportovišť. Zároveň budou upraveny stávající smluvní vztahy na pronájem sportovišť vč. nastavení pravidel pro zapojení výnosů z provozu sportovních zařízení.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace je navržena tak, že vyúčtování bude obsahovat pouze uznatelné náklady do výše dotace, a to dle jednotlivých řádků, které jsou součástí nákladové tabulky.

Vyjádření: ☐

Příloha: žádost anon.pdf



Komentář:

Příloha: 

smlouva s přílohou  
anon.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	28.2.2024 09:42 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		28.2.2024 11:01 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně



v Děčíně dne 30.8.2023

Magistrát města Děčín  
Mírové nám.1175/5  
405 38 Děčín

**Žádost o individuální dotaci na provoz Sportovní haly v Maroldově ul. v roce 2024**

Vážení,

tímto si Vás dovoluujeme požádat o individuální dotaci na provoz Sportovní haly, Maroldova 1279/2, 405 02 Děčín 1, ve výši 4.230.000 Kč.

Přílohou té žádosti je položkový rozpočet předpokládaných nákladů spojených s provozem Sportovní haly v roce 2024.

Děkujeme za projednání naší žádosti

S pozdravem

Ing. Jiří Šťastný  
Basketbalový klub Děčín z.s.  
Maroldova 1279/2  
405 01 Děčín 1

## Tabulka nákladového členění

Zařízení:

hala Maroldova 1279/2, Děčín I

Provozovatel:

Basketbalový klub Děčín z.s.

v tis. Kč

	Rozpočet požadavek na rok 2024
	4 230

v tis. Kč

Ukazatel	Rozpočet na rok 2024
<b>náklady</b>	
501 - materiál	100
502 - energie	1 100
511 - údržba	
512 - cestovné	
513 - náklady na reprezentaci	
518 - služby	1 400
521 - mzdové náklady	1 250
524 - zákonné pojištění	380
549 - ost. náklady	
551 - odpisy	
525 - jiné soc.	
538 - ost.daně a poplatky	
<b>náklady celkem</b>	<b>4 230</b>

Pracovní pozice	úvazek
správce haly	0,5
správce haly	0,5
vrátná	0,5
vrátná	0,5
uklízečka	1
uklízečka	1

Číslo smlouvy poskytovatele dotace: 2024 -0168/0MH  
**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE**

uzavřená v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### **I. Subjekty smlouvy**

- 1) **Statutární město Děčín**, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města, dále jen „poskytovatel dotace“
- 1) **Basketbalový klub Děčín z.s.**, IČ: 49888366, Maroldova 1279/2, Děčín I, 405 02 Děčín, [REDACTED] zastoupený předsedou spolku Ing. Jiřím Šťastným, dále jen „příjemce dotace“

### **II. Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace na materiální a provozní **zabezpečení provozu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I**, který provozuje příjemce dotace, na část roku 2024, a to od 1.1.2024 do 31.7.2024 ve výši **2 156 311,- Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě individuální žádosti v souladu se zákonem č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů. Výše dotace ve smlouvě uvedená je stanovena jako maximální a nelze ji překročit.
- 2) Dotací na materiální a provozní **zabezpečení provozu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I** se rozumí pouze dotace na krytí uznatelných nákladů na zabezpečení provozu tohoto zařízení prokazatelně vynaložené v období od 1.1.2024 do 31.7.2024, kdy má být také dosaženo účelu dotace, a to:
  - a) osobní náklady – mzdové náklady zaměstnanců vč. zákonných odvodů, vč. mezd a zákonných odvodů za měsíc červenec uhrazených v srpnu,
  - b) energie – náklady na zálohové platby za spotřebu tepla a vodného a stočného,
  - c) materiál, opravy a údržba – náklady spojené s údržbou majetku vč. zákonných revizí,
  - d) služby – viz. tabulka nákladového členění.
- 3) Příjemce je povinen použít dotaci podle položkového určení, členění a ve výši dle Přílohy této smlouvy „Tabulka nákladového členění rozpočtu“, a v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.
  - a) mzdové náklady, tedy na mzdové náklady zaměstnanců, členů realizačního týmu, ostatní osobní náklady – DPČ, DPP s limitem na pozici, osobu a měsíc. Limity stanovené tímto dokumentem představují maximální celkovou způsobilou měsíční hrubou mzdou zaměstnance na dané pozici při plném pracovním úvazku (100 %), tj. při zkráceném úvazku se limity krátí úměrně dle uvedené výše úvazku, včetně určení hodinové sazby. Pokud bude stanovena zaměstnanci vyšší hrubá mzda, zavazuje se příjemce nad rámec poskytnuté dotace uhradit z vlastních prostředků. Z dotace lze hradit i související povinné zákonné odvody zaměstnavatele, které budou toliko ve výši z maximální hrubé mzdy.
  - b) energie jako zálohové platby pouze pro rok 2024
  - c) materiál, opravy, údržbu a služby, je příjemce povinen všechny výdaje z poskytnuté dotace realizovat tak, aby věci či služby z nich pořízené byly prokazatelně využity v souvislosti s účelem dotace.
  - d) Příjemce je povinen dodržet rozpočet dotace dle jednotlivých nákladových položek v příloze této smlouvy, a to alespoň 90 % každé dílčí položky. Změna rozpočtu nad rámec věty první, včetně přesunů mezi dílčími položkami, musí být předložena ke schválení poskytovateli dotace.

- 4) Dotaci lze použít pouze na uznatelné náklady podle této smlouvy a v souladu s obsahem žádosti o dotaci (dále jen „žádost“), a to pouze na uznatelný náklad požadovaný příjemcem v žádosti.
- 5) Příjemce dotace je oprávněn poskytnutou dotaci použít pouze na uznatelné náklady v souladu s účelovým určením dle této smlouvy, zejména článkem II. odst. 2 této smlouvy a ostatními podmínkami stanovenými v této smlouvě takto:
- a) na osobní náklady v celkové výši 798 752,- Kč,
  - b) na energie v celkové výši 770 000,- Kč,
  - c) na opravy a údržbu v celkové výši 58 333,- Kč,
  - d) na služby v celkové výši 529 226,- Kč.
- 6) Neuznatelným nákladem je zejména náklad na:
- a) úroky, penále, pokuty a jiné sankce
  - b) opatření pro možné budoucí ztráty
  - c) pohonné hmoty v celkové výši nad 2tis. Kč
  - d) dary třetím osobám
  - e) výdaje na nákup věcí osobní potřeby, které nesouvisejí s účelem dotace
  - f) úhrady penzijního a jiného spoření zaměstnanců
  - g) služby daňového poradenství
  - h) vyřazení (odpisy) pohledávek
- 7) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM 24 02 05 14 ze dne 29.2.2024.
- 8) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši 2 156 311,- Kč bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy následovně:
- do 15.03.2024 částku ve výši 1 080 000,- Kč,
- do 30.04.2024 částku ve výši 1 076 311,- Kč.

### **III. Povinnosti příjemce dotace**

- 1) Příjemce dotace prohlašuje, že veškeré údaje, které uvedl v žádosti o dotaci, vč. příloh, a které bude uvádět ve finančním vypořádání (vyúčtování) jsou pravdivé, úplné, nezkrácené, platné a správné. Příjemce je odpovědný za to, že údaje obsažené v žádosti odpovídají jeho standardním běžným ročním (půlročním) nákladům (výdajům), a že v případě odhadovaného podstatného navýšení nebo snížení těchto výdajů v období, na které je žádáno, toto ve vypořádání (vyúčtování) dotace náležitě odůvodní.
- 2) Dotace je poskytována za těchto podmínek,
- Příjemce dotace:
- a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy a způsobem uvedeným v čl. II odst. 2-5., vše v souladu s položkami nákladového členění rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ve výši schválené dotace.
  - b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků vedoucí k dosažení cíle uvedeného v této smlouvě a zároveň musí způsobitelné výdaje (uznatelné náklady) dotace vyhovovat zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
  - c) je povinen použít dotaci v souladu s platnými právními předpisy a v souladu se žádostí, použít dotaci vlastním jménem, na vlastní účet a vlastní odpovědnost, a dále splnit účel dotace, na který mu byla poskytnuta, a to v období, v němž má být účelu dosaženo. Účel dotace nelze měnit. Poskytovatel dotace čestně prohlašuje že veškeré údaje, které uvedl

v žádosti o dotaci, vč. příloh a bude uvádět ve finančním vypořádání (vyúčtování) jsou pravdivé, úplné, nezkreslené, platné a správné. Příjemce je odpovědný za to, že údaje obsažené v žádosti odpovídají jeho standardním běžným ročním nákladům (výdajům), kdy tyto řádně a náležitě zvážil. Výše dotace, na dané období, ve smlouvě uvedená je stanovena jako maximální a nelze ji překročit,

- d) je povinen v rámci zajištění provozu sportovní haly „Maroldova“ vést oddělené a průkazné podvojně účetnictví o výnosech a nákladech souvisejících s tímto provozem, kdy výdaje musí být součástí rozpočtu příjemce dotace. Toto znamená, že vede oddělené sledování v účetnictví, vedeném v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to jak z hlediska poskytnuté výše dotace, tak i z hlediska nákladů celé dotace. Příjemce dotace, který nevede účetnictví dle zákona č. 563/1991 Sb., je povinen vést daňovou evidenci dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, příslušné doklady vztahující se k dotaci musí splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona o účetnictví a být úplné, průkazné a srozumitelné. Dále musí na originálech účetních dokladů vztahující se k výdajům dotace informaci o tom, že „Provoz sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I je financován z dotace č. 2024 - 0168/0MH poskytnuté statutárním městem Děčín“,
- e) je povinen předložit poskytovateli dotace vyúčtování výše poskytnuté dotace na provoz sportovní haly, tj. řádně zpracovat a včas předložit poskytovateli dotace vyúčtování dotace nejpozději do 30. 09. 2024. Rozhodující je datum razítka podatelny statutárního města Děčín, kterým je doloženo doručení zásilky poskytovateli dotace,

pokud nebyla poskytnutá dotace vyčerpána v souladu s touto smlouvou, je povinen vrátit nevyčerpané prostředky na účet poskytovatele dotace uvedený v čl. I. odst. 1) této smlouvy nejpozději k datu předložení vyúčtování, tj. 30.9.2024. Příjemce je povinen vrátit nevyčerpanou část dotace, kterou nevyužije na účel, na který byla dotace poskytnuta, za předpokladu, že naplní cíle projektu, taktéž je povinen příjemce vrátit část dotace, pokud nebude vyčerpána celá výše určené položky, prostředky – nevyčerpaná část položky je povinen vrátit na účet poskytovatele dotace uvedený v čl. I. odst. 1) této smlouvy nejpozději k datu předložení vyúčtování, tj. 30.9.2024.

- f) je povinen předložit poskytovateli dotace na vyžádání podrobnější členění jednotlivých nákladových účtů a toto poskytnout na vyžádání vždy před zasláním další splátky poskytnuté dotace ze strany poskytovatele
- g) je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace a při kontrole poskytovat součinnost,
- h) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
- i) je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli dotace zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy.

- 3) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
- 4) V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.
- 5) Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné

vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace do 15 ti dnů vrátit poskytovateli na výše uvedený účet. K tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

- 6) Příjemce dotace všechny výše uvedené povinnosti bere na vědomí a zavazuje se je bez výhrad plnit.

#### **IV. Kontrola a porušení rozpočtové kázně, sankce**

- 1) Příjemce dotace je povinen podrobit se průběžné a následné kontrole podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, za účelem prověření dodržování podmínek této smlouvy pro nakládání s poskytnutými prostředky, a to po dobu 10 let počítaných od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž měla být splněna poslední z povinností stanovených čl. III. odst. 1, 2 této smlouvy.
- 2) Příjemce dotace je povinen na požádání předložit kontrolnímu orgánu poskytovatele za účelem provedení kontroly veškeré účetní a ostatní potřebné doklady, vztahující se k nakládání s poskytnutými veřejnými finančními prostředky.
- 3) Poskytovatel dotace je oprávněn provádět kontrolu čerpání dotace pověřenými zaměstnanci poskytovatele, a to i namátkově. Za tím účelem se smluvní strany dohodly, že pověření zaměstnanci poskytovatele jsou oprávněni vstupovat do příslušných objektů.
- 4) Porušením rozpočtové kázně je každé jednotlivé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (§ 22 odst. 1 až 3 zákona č. 250/2000 Sb.).
- 5) V případě, že se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně tím, že neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. a bude příjemci uložen odvod včetně penále za prodlení s odvodem ve výši stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou. Příjemce dotace je povinen odvod včetně penále odvést do rozpočtu poskytovatele dotace.
- 6) Příjemce dotace bere na vědomí, že každé porušení dotačních podmínek, které nejsou v této veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace dále vymezeny jako méně závažné, zakládá porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Porušení povinností předložit poskytovateli dotace řádné vyúčtování poskytnuté dotace na provoz Zimního stadionu Děčín se všemi v této smlouvě stanovenými náležitostmi nejpozději do 30.9.2024, kdy toto dodatečně splní nejdéle do 30 dnů od marného uplynutí stanovené lhůty vyúčtování dle této smlouvy, je považováno za porušení méně závažné povinnosti ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví ve výši 5 % z poskytnuté dotace.
- 8) Pokud příjemce dotace poruší jakoukoliv jinou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy a toto porušení nebude porušením rozpočtové kázně, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 % z poskytnuté dotace, nedojde-li k nápravě ve lhůtě stanovené poskytovatelem dotace.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

#### **V. Výpověď smlouvy**

- 1) Poskytovatel dotace je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:

- a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
- b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. nebo v rozporu s čl. III. odst. 1) písm. b) této smlouvy,
- c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo ani do dvou měsíců od uplynutí lhůty stanovené v čl. III odst. 2 písm.e)

#### **VI. Ostatní a závěrečná ustanovení**

- 1) Smluvní strany se dohodly s přihlédnutím k zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o změně některých zákonů, že tato smlouva bude poskytovatelem dotace zveřejněna v registru smluv.
- 2) Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 3) Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, přičemž příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Děčíně dne .....

V Děčíně dne .....

---

za poskytovatele dotace  
Ing. Jiří Anděl, CSc.

---

za příjemce dotace  
Ing. Jiří Šťastný

## TABULKA NÁKLADOVÉHO ČLENĚNÍ ROZPOČTU

**BASEKTBALOVÝ KLUB DĚČÍN z.s. - dotace na rok 2024 - období od 1.1. do 31.7.2024**

MZDY/OSOBNÍ NÁKLADY/							
Pracovní pozice	úvazek	Maximální měsíční hrubá mzda	Celkem za měsíc	Celkem za období	plus odvody	odměny, osobní ohodnocení	Celkem za 1-7/2024 na mzdy
uklízečka	2	18900	37800			2tis. na osobu/měsíc	
recepční	0,5	10115	10115				
recepční	0,5	10115	10115				
údržbář	0,5	10875	10875				
údržbář	0,5	10875	10875				
<b>celkem</b>	<b>4</b>	<b>60880</b>	<b>79780</b>	<b>558460</b>	<b>742752</b>	<b>56000</b>	<b>798752</b>

<b>ENERGIE</b>	
voda	105 000
teplo	665000
<b>Celkem</b>	<b>770000</b>

<b>MATERIÁL, OPRAVY A ÚDRŽBA</b>	
<b>Celkem</b>	<b>58333</b>

<b>SLUŽBY</b>	
ostatní	11667
praní koberců	14583
požární ochrana	32186
účetnické služby	70000
servis výtahů	5200
svoz odpadu	15000
ředitel provozu	240590
provoz haly OSVČ	140000
<b>Celkem</b>	<b>529226</b>

<b>CELKEM NA 1-7/2024</b>	<b>2156311</b> tis.
---------------------------	---------------------

**Konané dne:** 29. 2. 2024

ZM 24 02 05 15

**Název:**

Dotace na provoz zimního stadionu 1-7/2024

**Mimořádný materiál:** ☐

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz Zimního stadionu Děčín na období leden až červenec roku 2024 a

**schvaluje**

1. poskytnutí dotace ve výši 5 136 755,- Kč pro HC Děčín z.s.,
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz Zimního stadionu Děčín v předloženém znění.

**Stanovisko RM:**

Rada města projednala dne 27.2.2024 návrh dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz Zimního stadionu Děčín na období leden až červenec roku 2024 a usnesením č. RM 24 04 37 27 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout:

1. o poskytnutí dotace ve výši 5 136 755,- Kč pro HC Děčín z.s.,
2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz Zimního stadionu Děčín v předloženém znění.

<b>Cena:</b>	<b>5 136 755,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučuje poskytnout dotaci a uzavřít smlouvu o dotaci.

**Důvodová zpráva:**

Odbor místního hospodářství předkládá zastupitelstvu města na základě individuální žádosti, schváleného rozpočtu statutárního města Děčín pro rok 2024 a dle dalších jednání s vedením města tento upravený návrh dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz zimního stadionu v Děčíně. Uvedená dotace je určena na zajištění provozu zimního stadionu v roce 2024, a to v období pouze od 1.1.2024 do 31.7.2024 v celkové výši 5 136 755,- Kč.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace je nedílnou součástí tohoto materiálu - viz. příloha.

Další část provozní dotace roku 2024 bude řešena v červnu 2024, kdy by měl být do této doby nastaven nový systém poskytování provozních dotací, který vzejde z nových skutečností a doporučení z provedené analýzy provozování sportovišť. Zároveň budou upraveny stávající smluvní vztahy na pronájem sportovišť vč. nastavení pravidel pro zapojení výnosů z provozu sportovních zařízení.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace je navržena tak, že vyúčtování bude obsahovat pouze uznatelné náklady do výše dotace, a to dle jednotlivých řádků, které jsou součástí nákladové tabulky.

**Vyjádření:** ☐

**Příloha:** žádost anon.pdf



**Komentář:**

Příloha: 

smlouva s přílohou  
anon.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	28.2.2024 09:40 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		28.2.2024 11:00 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně

**HC DĚČÍN****Z.S.**

název: **HC Děčín**  
právní forma: spolek  
sídlo: Zimní stadion  
Oblouková 638/21  
405 01 Děčín I

tel.: +420 412 512 790  
fax: +420 412 512 790  
url: [www.hcdecin.cz](http://www.hcdecin.cz)

ič: 69387605  
dič: 178 - 69387605  
čú: 3294120369/0800

datum: 28. 8. 2023  
vyřizuje/tel.: [redacted]  
e-mail: [redacted]  
váš dopis zn./ze dne: [redacted]

**Magistrát města Děčín**  
**OMH**

Mírové nám. 1175/5  
Děčín IV  
405 38

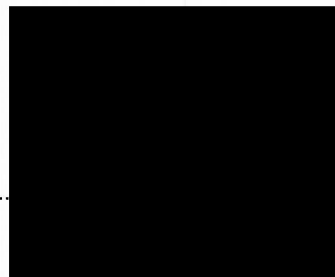
**Věc: žádost o poskytnutí individuální dotace na provoz na rok 2024**

Vážený pane Prachu,

tímto žádáme statutární město Děčín o poskytnutí dotace na provoz zimního stadionu v roce 2024. Objem provozních dotací města do obdobných zařízení resp. nemovitostí vlastněných městem se od roku 2015 do současnosti zvýšil o téměř 76 %, přičemž průměrné navýšení činí 83,39 %. Provozní dotace pro zimní stadion se však za toto období navýšila pouze o 23,87 %, což je nejméně ze všech sledovaných zařízení vůbec (viz soubor „dotace\_mesto\_DC 2023“). Tento progres absolutně nekoresponduje s dynamikou růstu cen za posledních 7 let, a to především u energií a mezd. K tomu navíc přispívají turbulentní změny cen v posledních 2-3 letech, přičemž nejmarkantnější je to v letech 2021-2023, kdy např. cena tepla vzrostla o cca 80 %! Predikce navýšení cen pro následující rok se dá předpokládat v rozmezí 10-20%. Aktuální návrh rozpočtu pro rok 2024 vychází z posledního uzavřeného účetního období, což je rok 2022 a určitého výhledu pro rok 2023. V době aktuální nestabilní a nepředvídatelné situace na trhu s energiemi se dá velice těžko odhadnout, jaké nás čekají ceny v roce 2024, a zda v žádosti uvedené údaje budou pro dané období relevantní.

Pro rok 2023 jsme obdrželi mnohem menší dotaci, než bylo žádáno a než jsou skutečné náklady za rok 2022 a i jak se vyvíjí hospodářský výsledek za rok 2023. V aktuálním roce doposud nebyla vypsána dotace od NSA na provoz, a proto s ním nemůže plánovat. S poskytovatelem dotace a vlastníkem zimního stadionu budeme ještě v průběhu letošního roku jednat o pokrytí skutečných nákladů za rok 2023.

Pro rok 2024 žádáme o navýšení primárně z důvodu nárůstu cen energií, ale i ostatních vstupů, a také nárůstu mzdových nákladů a s tím souvisejících nákladů na zákonné odvody.



Přílohy : dotace město DC 2023

## Žádost o dotaci na provoz 2024

Zařízení:

Zimní stadion Děčín, Oblouková 638/21, Děčín I

Provozovatel:

HC Děčín, z. s.

v tis. Kč

	rozpočet požadavek na rok 2024

v tis. Kč

Ukazatel	rozpočet požadavek na rok 2024
<b>účet/náklady</b>	
501 - materiál	260
502 - energie	3 846
511 - údržba	200
512 - cestovné	10
513 - náklady na reprezentaci	0
518 - služby	1 350
521 - mzdové nákl.	5 244
524 - soc.pojištění	1 674
525 - jiné soc. pojištění	0
527 - zák.soc.náklady	29
549 - ost. náklady	20
551 - odpisy	0
558 - náklady z DHM	0
538 - ostatní daně a poplatky	2
<b>dotace</b>	<b>12 635</b>

Náklady:( komentář)

Pracovní pozice	úvazek
uklízečka	2
recepční	3
údržbář	1
strojník-rolbař	4
ledař	1
ředitel	1

Dotace z rozpočtu statutárního města Děčín v letech 2015 - 2022

vývoj	provozní dotace 2015	provozní dotace 2016	provozní dotace 2017	provozní dotace 2018	provozní dotace 2019	provozní dotace 2020	provozní rozpočet 2021	provozní rozpočet 2022	provozní rozpočet 2023	% navýšení 2015-2022
Plavecký areál	14 663 000 Kč	15 181 000 Kč	15 854 000 Kč	16 760 000 Kč	25 852 000 Kč	25 941 000 Kč	24 037 000 Kč	26 508 000 Kč	33 625 000 Kč	129,32
ZOO	12 877 000 Kč	13 770 000 Kč	13 560 000 Kč	15 000 000 Kč	15 858 000 Kč	16 425 000 Kč	17 101 000 Kč	15 500 000 Kč	18 058 000 Kč	40,23
Armex Sportcentrum	1 900 000 Kč	1 900 000 Kč	1 900 000 Kč	1 900 000 Kč	2 365 000 Kč	2 490 000 Kč	2 384 000 Kč	2 384 000 Kč	4 090 000 Kč	115,26
Zimní stadion	6 700 000 Kč	6 700 000 Kč	6 700 000 Kč	7 050 000 Kč	7 300 000 Kč	7 859 000 Kč	7 482 000 Kč	7 482 000 Kč	8 399 000 Kč	23,87
Fotbalový stadion	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	410 000 Kč	588 000 Kč	575 000 Kč	575 000 Kč	940 000 Kč	129,27
Městská knihovna	16 503 000 Kč	16 365 000 Kč	15 934 000 Kč	18 000 000 Kč	21 010 000 Kč	22 762 000 Kč	22 070 000 Kč	22 536 000 Kč	27 182 000 Kč	64,71
Děčinský zámek	11 837 000 Kč	12 429 000 Kč	13 010 000 Kč	14 010 000 Kč	13 906 000 Kč	13 310 000 Kč	12 197 000 Kč	13 267 000 Kč	17 200 000 Kč	45,31
Kino Sněžník	9 170 000 Kč	9 818 000 Kč	9 865 000 Kč	11 000 000 Kč	12 991 000 Kč	14 626 000 Kč	13 160 000 Kč	14 481 000 Kč	20 100 000 Kč	119,19
Městské divadlo										
	73 650 000 Kč	76 163 000 Kč	76 823 000 Kč	83 720 000 Kč	99 692 000 Kč	104 001 000 Kč	99 006 000 Kč	102 733 000 Kč	129 494 000 Kč	83,39

navýšení provozní dotace  
období 2015 - 2022

75,82



Číslo smlouvy poskytovatele dotace: 2024 -0167/0MH  
**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE**

uzavřená v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**I. Subjekty smlouvy**

- 1) **Statutární město Děčín**, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města, dále jen „poskytovatel dotace“
- 2) **HC Děčín z.s.** IČ: 69387605, Oblouková 638/21, Děčín I - Děčín, 405 02 Děčín, [REDACTED] Zastoupeny předsedou Ing. Lukášem Vaníčkem a místopředsedou Martinem Šotkou, dále jen „příjemce dotace“

**II. Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace na materiální a provozní **zabezpečení provozu Zimního stadionu Děčín**, který provozuje příjemce dotace, na část roku 2024, a to od 1.1.2024 do 31.7.2024 ve výši **5 136 755,- Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě individuální žádosti v souladu se zákonem č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů. Výše dotace ve smlouvě uvedená je stanovena jako maximální a nelze ji překročit.
- 2) Dotací na materiální a provozní zabezpečení provozu Zimního stadionu Děčín se rozumí pouze dotace na krytí uznatelných nákladů na zabezpečení provozu Zimního stadionu Děčín prokazatelně vynaložené v období od 1.1.2024 do 31.7.2024, kdy má být také dosaženo účelu dotace, a to:
  - a) osobní náklady – mzdové náklady zaměstnanců vč. zákonných odvodů, vč. mezd a zákonných odvodů za měsíc červenec uhrazených v srpnu,
  - b) energie – náklady na zálohové platby za spotřebu tepla a náklady na úhradu vodného a stočného,
  - c) materiál, opravy a údržba – náklady spojené s údržbou majetku vč. zákonných revizí,
  - d) služby – viz. tabulka nákladového členění.
- 3) Příjemce je povinen použít dotaci podle položkového určení, členění a ve výši dle Přílohy této smlouvy „Tabulka nákladového členění rozpočtu“, a v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.
  - a) mzdové náklady, tedy na mzdové náklady zaměstnanců, členů realizačního týmu, ostatní osobní náklady – DPČ, DPP s limitem na pozici, osobu a měsíc. Limity stanovené tímto dokumentem představují maximální celkovou způsobilou měsíční hrubou mzdou zaměstnance na dané pozici při plném pracovním úvazku (100 %), tj. při zkráceném úvazku se limity krátí úměrně dle uvedené výše úvazku, včetně určení hodinové sazby. Pokud bude stanovena zaměstnanci vyšší hrubá mzda, zavazuje se příjemce nad rámec poskytnuté dotace uhradit z vlastních prostředků. Z dotace lze hradit i související povinné zákonné odvody zaměstnavatele, které budou toliko ve výši z maximální hrubé mzdy.
  - b) energie jako zálohové platby pouze pro rok 2024
  - c) materiál, opravy, údržbu a služby, je příjemce povinen všechny výdaje z poskytnuté dotace realizovat tak, aby věci či služby z nich pořízené byly prokazatelně využity v souvislosti s účelem dotace.

- d) Příjemce je povinen dodržet rozpočet dotace dle jednotlivých nákladových položek v příloze této smlouvy, a to alespoň 90 % každé dílčí položky. Změna rozpočtu nad rámec věty první, včetně přesunů mezi dílčími položkami, musí být předložena ke schválení poskytovateli dotace.
- 4) Dotaci lze použít pouze na uznatelné náklady podle této smlouvy a v souladu s obsahem žádosti o dotaci (dále jen „žádost“), a to pouze na uznatelný náklad požadovaný příjemcem v žádosti.
- 5) Příjemce dotace je oprávněn poskytnutou dotaci použít pouze na uznatelné náklady v souladu s účelovým určením dle této smlouvy, zejména článkem II. odst. 2 této smlouvy a ostatními podmínkami stanovenými v této smlouvě takto:
- a) na osobní náklady v celkové výši 2 975 822,- Kč,
  - b) na energie v celkové výši 1 804 600,- Kč,
  - c) na opravy a údržbu v celkové výši 128 000,- Kč,
  - d) na služby v celkové výši 228 333,- Kč.
- 6) Neuznatelným nákladem je zejména náklad na:
- a) úroky, penále, pokuty a jiné sankce
  - b) opatření pro možné budoucí ztráty
  - c) pohonné hmoty v celkové výši nad 2tis. Kč
  - d) dary třetím osobám
  - e) výdaje na nákup věcí osobní potřeby, které nesouvisejí s účelem dotace
  - f) úhrady penzijního a jiného spoření zaměstnanců
  - g) služby daňového poradenství
  - h) vyřazení (odpisy) pohledávek
- 7) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM 24 02 05 15 ze dne 29.2.2024.
- 8) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši 5 136 755,- Kč bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy následovně:
- do 15.03.2024 částku ve výši 2 600 000,- Kč,
- do 30.04.2024 částku ve výši 2 536 755,- Kč.

### **III. Povinnosti příjemce dotace**

- 1) Příjemce dotace prohlašuje, že veškeré údaje, které uvedl v žádosti o dotaci, vč. příloh, a které bude uvádět ve finančním vypořádání (vyúčtování) jsou pravdivé, úplné, nezkrácené, platné a správné. Příjemce je odpovědný za to, že údaje obsažené v žádosti odpovídají jeho standardním běžným ročním (půlročním) nákladům (výdajům), a že v případě odhadovaného podstatného navýšení nebo snížení těchto výdajů v období, na které je žádáno, toto ve vypořádání (vyúčtování) dotace náležitě odůvodní.
- 2) Dotace je poskytována za těchto podmínek,
- Příjemce dotace:
- a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy a způsobem uvedeným v čl. II odst. 2-5., vše v souladu s položkami nákladového členění rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ve výši schválené dotace.
  - b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků vedoucí k dosažení cíle uvedeného v této smlouvě a zároveň musí způsobilé výdaje (uznatelné náklady) dotace vyhovovat zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,

- c) je povinen použít dotaci v souladu s platnými právními předpisy a v souladu se žádostí, použít dotaci vlastním jménem, na vlastní účet a vlastní odpovědnost, a dále splnit účel dotace, na který mu byla poskytnuta, a to v období, v němž má být účelu dosaženo. Účel dotace nelze měnit. Poskytovatel dotace čestně prohlašuje že veškeré údaje, které uvedl v žádosti o dotaci, vč. příloh a bude uvádět ve finančním vypořádání (vyúčtování) jsou pravdivé, úplné, nezkreslené, platné a správné. Příjemce je odpovědný za to, že údaje obsažené v žádosti odpovídají jeho standardním běžným ročním nákladům (výdajům), kdy tyto řádně a náležitě zvážil. Výše dotace, na dané období, ve smlouvě uvedená je stanovena jako maximální a nelze ji překročit,
  - d) je povinen v rámci zajištění provozu Zimního stadionu Děčín vést oddělené a průkazné podvojně účetnictví o výnosech a nákladech souvisejících s tímto provozem, kdy výdaje musí být součástí rozpočtu příjemce dotace. Toto znamená, že vede oddělené sledování v účetnictví, vedeném v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to jak z hlediska poskytnuté výše dotace, tak i z hlediska nákladů celé dotace. Příjemce dotace, který nevede účetnictví dle zákona č. 563/1991 Sb., je povinen vést daňovou evidenci dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, příslušné doklady vztahující se k dotaci musí splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona o účetnictví a být úplné, průkazné a srozumitelné. Dále musí na originálech účetních dokladů vztahující se k výdajům dotace informaci o tom, že „Provoz Zimního stadionu Děčín je financován z dotace č. 2024 - 0167/0MH poskytnuté statutárním městem Děčín“,
  - e) je povinen předložit poskytovateli dotace vyúčtování výše poskytnuté dotace na provoz Zimního stadionu Děčín, tj. řádně zpracovat a včas předložit poskytovateli dotace vyúčtování dotace nejpozději do 30. 09. 2024. Rozhodující je datum razítka podatelny statutárního města Děčín, kterým je doloženo doručení zásilky poskytovateli dotace,
 

pokud nebyla poskytnutá dotace vyčerpána v souladu s touto smlouvou, je povinen vrátit nevyčerpané prostředky na účet poskytovatele dotace uvedený v čl. I. odst. 1) této smlouvy nejpozději k datu předložení vyúčtování, tj. 30.9.2024. Příjemce je povinen vrátit nevyčerpanou část dotace, kterou nevyužije na účel, na který byla dotace poskytnuta, za předpokladu, že naplní cíle projektu, taktéž je povinen příjemce vrátit část dotace, pokud nebude vyčerpána celá výše určené položky, prostředky – nevyčerpaná část položky je povinen vrátit na účet poskytovatele dotace uvedený v čl. I. odst. 1) této smlouvy nejpozději k datu předložení vyúčtování, tj. 30.9.2024.
  - f) je povinen předložit poskytovateli dotace na vyžádání podrobnější členění jednotlivých nákladových účtů a toto poskytnout na vyžádání vždy před zasláním další splátky poskytnuté dotace ze strany poskytovatele
  - g) je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace a při kontrole poskytovat součinnost,
  - h) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
  - i) je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli dotace zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy.
- 3) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.

- 4) V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.
- 5) Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace do 15 ti dnů vrátit poskytovateli na výše uvedený účet. K tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.
- 6) Příjemce dotace všechny výše uvedené povinnosti bere na vědomí a zavazuje se je bez výhrad plnit.

#### **IV. Kontrola a porušení rozpočtové kázně, sankce**

- 1) Příjemce dotace je povinen podrobit se průběžné a následné kontrole podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, za účelem prověření dodržování podmínek této smlouvy pro nakládání s poskytnutými prostředky, a to po dobu 10 let počítaných od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž měla být splněna poslední z povinností stanovených čl. III. odst. 1, 2 této smlouvy.
- 2) Příjemce dotace je povinen na požádání předložit kontrolnímu orgánu poskytovatele za účelem provedení kontroly veškeré účetní a ostatní potřebné doklady, vztahující se k nakládání s poskytnutými veřejnými finančními prostředky.
- 3) Poskytovatel dotace je oprávněn provádět kontrolu čerpání dotace pověřenými zaměstnanci poskytovatele, a to i namátkově. Za tím účelem se smluvní strany dohodly, že pověřeni zaměstnanci poskytovatele jsou oprávněni vstupovat do příslušných objektů.
- 4) Porušením rozpočtové kázně je každé jednotlivé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (§ 22 odst. 1 až 3 zákona č. 250/2000 Sb.).
- 5) V případě, že se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně tím, že neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. a bude příjemci uložen odvod včetně penále za prodlení s odvodem ve výši stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou. Příjemce dotace je povinen odvod včetně penále odvést do rozpočtu poskytovatele dotace.
- 6) Příjemce dotace bere na vědomí, že každé porušení dotačních podmínek, které nejsou v této veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace dále vymezeny jako méně závažné, zakládá porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Porušení povinností předložit poskytovateli dotace řádné vyúčtování poskytnuté dotace na provoz Zimního stadionu Děčín se všemi v této smlouvě stanovenými náležitostmi nejpozději do 30.9.2024, kdy toto dodatečně splní nejdéle do 30 dnů od marného uplynutí stanovené lhůty vyúčtování dle této smlouvy, je považováno za porušení méně závažné povinnosti ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví ve výši 5 % z poskytnuté dotace.
- 8) Pokud příjemce dotace poruší jakoukoliv jinou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy a toto porušení nebude porušením rozpočtové kázně, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 % z poskytnuté dotace, nedojde-li k nápravě ve lhůtě stanovené poskytovatelem dotace.

- 9) Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

#### **V. Výpověď smlouvy**

- 1) Poskytovatel dotace je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:
- a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
  - b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. nebo v rozporu s čl. III. odst. 1) písm. b) této smlouvy,
  - c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo ani do dvou měsíců od uplynutí lhůty stanovené v čl. III odst. 2 písm.e)

#### **VI. Ostatní a závěrečná ustanovení**

- 1) Smluvní strany se dohodly s přihlédnutím k zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o změně některých zákonů, že tato smlouva bude poskytovatelem dotace zveřejněna v registru smluv.
- 2) Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 3) Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, přičemž příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Děčíně dne .....

V Děčíně dne .....

---

za poskytovatele dotace  
Ing. Jiří Anděl, CSc.

---

za příjemce dotace  
Ing. Lukáš Vaníček  
Martin Šotka

# HC Děčín z.s. - dotace na rok 2024 - období od 1.1.2024 do 31.7.2024.

## MZDY - osobní náklady

Pracovní pozice	úvazek	Maximální měsíční hrubá mzda	s příplatkem/hlučnost, výbušné prostředí/	Celkem za měsíc	Celkem za období	plus odvody	odměny, osobní příplatek	Celkem za 1-7/2024 na mzdy
uklízečka	2	18900		37800			2tis.na osobu/měsíc	
recepční	3	20230		60690				
údržbář	1	21750		21750				
strojník-rolbař	4	25290	30348	121392				
ledař	1	25590		25590				
ředitel	1	34370		34370				
<b>celkem</b>	<b>12</b>			<b>301592</b>	<b>2111144</b>	<b>2807822</b>	<b>168000</b>	<b>2975822</b>

<b>ENERGIE</b>	
voda	280000
teplo	1524600
<b>Celkem</b>	<b>1804600</b>

<b>MATERIÁL, OPRAVY A ÚDRŽBA</b>	
<b>Celkem</b>	<b>128000</b>

<b>SLUŽBY</b>	
ostatní /poštovné/	1000
ostatní/tel. poplatky/	2333
ostatní/účetnictví, ekonomické služby/	70000
svoz odpadu	15000
provoz haly-administrativní práce OSVČ	140000
<b>Celkem</b>	<b>228333</b>

<b>CELKEM NA 1-7/2024</b>	<b>5136755</b> tis.
---------------------------	---------------------

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 2. 2024

ZM 24 02 05 16

Název:

Dotace v oblasti sportu pro rok 2024 nad 250 tis. Kč - Sportovní klub dětí a mládeže Děčín, z.s.

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh dotace nad 250.000 Kč v oblasti sportu pro rok 2024 a

rozhodlo

o neposkytnutí dotace pro rok 2024 Sportovnímu klubu dětí a mládeže Děčín, z.s., IČO: 005 27 076 na projekt Činnost SKDM Děčín 2024.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 24 04 35 11 ze dne 27.02.2024 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o neposkytnutí dotace pro rok 2024 u žádosti nad 250.000 Kč dle předloženého návrhu usnesení.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučuje rozhodnout o neposkytnutí dotace

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá zastupitelstvu města dle § 9 odst. 1 písm. h) a § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů k rozhodnutí žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín v rámci vyhlášeného Dotačního programu “Podpora aktivit v oblasti sportu“ v roce 2024 (dále jen „dotační program“) nad 250.000 Kč.

Žádost o poskytnutí dotace ve výši 455.000 Kč Sportovnímu klubu dětí a mládeže Děčín, z.s., IČO: 005 27 076 na projekt „Činnost SKDM Děčín 2024“ (viz příloha č. 1) byla podána dne 15.01.2024 a při projednávání Sportovní komisí dne 29.01.2024 byla odložena z důvodu zjištěných nedostatků v členské základně. Nedostatek byl předsedou Sportovní komise projednán s předsedkyní spolku a zároveň byla domluvena lhůta pro odstranění závad.

Sportovní komise uvedenou žádost znovu projednala dne 19.02.2024 a vzhledem k tomu, že nedostatky v členské základně přetrvávají, nedoporučuje tento spolek podpořit.

Podrobné odůvodnění Sportovní komise, viz příloha č. 2.

Vyjádření: ☐



**Příloha:** A\_zadost\_sport\_SKDM\_o  
p\_1.pdf

**Komentář:** Žádost Sportovního klubu dětí a  
mládeže Děčín, z.s.

**Příloha:** A\_SKDM  
2024\_oduvodneni\_Sport\_  
komise.pdf

**Komentář:** Odůvodnění Sportovní komise

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Zdeňka Čecháková	OE	28.2.2024 11:01 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Mgr. Martin Pošta		28.2.2024 12:41 podepsáno	

# **Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města**

## **Děčín na „Podporu aktivit v oblasti sportu“ pro rok 2024**

Typy účelových dotací v oblasti sportu a volnočasových aktivit:

- I. Dlouhodobá systematická sportovní činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let
- II. Akce a reprezentace
- III. Mediálně a divácky atraktivní sporty
- IV. Taneční spolky a skupiny

### **1. Je-li žadatelem fyzická osoba**

Jméno a příjmení:

Datum narození:

IČ (je-li žadatel podnikatelem):

Adresa bydliště:

obec:	část obce:	PSC:
ulice:	č. p.:	č. or.:
telefon/fax:	e-mail:	http://:

Číslo účtu:

u peněžního ústavu:

### **2. Je-li žadatelem právnická osoba**

Název žadatele: Sportovní  
klub dětí a mládeže Děčín,  
z.s.

Organizační forma (forma právní subjektivity): **spolek**

IČ: 00527076

DIČ:

Adresa:

obec: Děčín	část obce: Nové Město	PSC: 405 02
ulice: Riegrova	č. p.: 1352	č. or.: 10
telefon/fax: [REDACTED]	e-mail: zrgymdc@seznam.cz	http://:

Registrace: 7. 8. 2020

(Právní status organizace, poslední platná registrace) 7. 8. 2020

Číslo účtu: [REDACTED]

☐ Jsem plátce DPH

☐ Nejsem plátce DPH

### 3. Statutární orgán (statutární zástupci organizace)

Jméno, titul, funkce: Zuzana Rejnartová

Kontaktní adresa: Riegrova 1352/10, Děčín II – Nové Město, 405 02

Telefon/Fax:

E-mail: zrgymdc@seznam.cz

### 4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci

Jméno, titul, funkce:

Zuzana Rejnartová

Kontaktní adresa:

Riegrova 1352/10, Děčín

II – Nové Město, 405 02

Telefon/Fax:

E-mail:

zrgymdc@seznam.cz

Právní důvod zastoupení:

statutární zástupce

### Statutární zástupce

### 5. Je-li žadatel právnická osoba, identifikace

#### a) osob s podílem v této právnické osobě

Titul, jméno, příjmení:

Datum narození:

Trvalé bydliště:

#### b) osob, v nichž má přímý podíl, a výše tohoto podílu

### 6. Požadavek na dotaci na rok 2024

<b>Požadovaná dotace v Kč</b>	455 000,00
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	17,4%
Vlastní zdroje předkladatele projektu	495 000,00
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor, dary aj. – konkretizujte zdroj a jeho výši) – ostatní dotace, sponzorské dary, příjmy z pronájmů a služeb	1 660 000,00
<b>Celkové náklady projektu</b>	2 610 000,00

## 7. Popis projektu 2023

<b>Název projektu:</b>  <b>Činnost SKDM Děčín 2024</b>
<b>Anotace – popište svůj projekt:</b>  <p>Sportovní klub dětí a mládeže Děčín využívá ke své činnosti vlastní zařízení specializovanou tělocvičnu v Riegrově ulici. V objektu je zajišťována činnost pro několik sdružených oddílů klubu, tj. všeobecná gymnastika, kulturistika, shi-kon., volnočasový a rekreační sport, parkour. V klubu působí gymnastické centrum mládeže jako článek vrcholové přípravy talentovaných gymnastek, reprezentačních výběrů České gymnastické federace, jako spádové centrum Ústeckého kraje. Dlouhodobě vykazuje kvalitní výsledky ve sportovní přípravě svých svěřenců i v reprezentaci státu. Přes početnou členskou základnu a výběr členských a oddílových příspěvků klub dlouhodobě nemá dostatek finančních prostředků na svůj rozvoj a zejména na údržbu a provoz sportovního zařízení a na investice na nákup nového nářadí, které je již řadu let za zenitem své životnosti. Obnovu těchto technických prostředků a vybavení nářadím potřebuje klub v roce 2024 dokončit nejen z hlediska bezpečnosti tréninkového procesu, ale také proto, že v klubu pracuje v rámci celorepublikového projektu Akademie VČ pro pohybovou výchovu dětí a začínajících sportovců. Toto zařízení je taktéž celoročně využíváno školami i širokou občanskou veřejností. Klub každoročně pořádá v Děčíně (12 ročníků) ve spolupráci s Ústeckým krajem a Českou gymnastickou federací gymnastickou soutěž mezinárodního kalendáře FIG projektu VSA (významné sportovní akce), jehož pořadatelstvím je pověřen i v roce 2024.</p>
<b>Cíl projektu:</b>  <p>Udržení provozních a materiálně – technických podmínek pro sportovní přípravu mládeže. Dlouhodobá spolupráce s MŠ Riegrova se skupinami dětí s pohybovými vadami a udržení činnosti talentovaných gymnastek a činností Akademie Věry Čáslavské usilovat o co nejlepší výsledky v reprezentaci státu, propagaci sportovní gymnastiky, České republiky i města Děčín. V rámci pořadatelství mezinárodní soutěže FIG zajistit technické podmínky akce tak, aby pořadatelství zůstalo v Děčíně a Ústeckém kraji i v dalších letech.</p>
<b>Cílové skupiny</b> (popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby):  <p>Předškolní přípravky 3 – 7 let, cvičení rodičů s dětmi + občanská veřejnost, žáci, žákyně 6 – 16 let, juniorky a ženy 16 – 18 let, ostatní dospělí sportovci do 22 let</p>
<b>Místo realizace projektu:</b>  <p>SKDM je vlastníkem objektu tělocvičny a ostatních provozních budov v Riegrově ulici 1360/22, kde probíhají všechny tréninky a doprovodné činnosti sportovního klubu.</p>
<b>Jak dlouho bude projekt trvat? Od – do:</b>  <p>1. 1. 2024 – 31. 12. 2024</p>
<b>Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce?</b>  <p><b>Pokud ano, uveďte, kterým odborem a v jaké výši.</b></p> <p><b>Ano, byl podpořen částkou 347 000,- Kč z rozpočtu Statutárního města Děčín.</b></p>

**8. Členská základna:** (dle kategorií zapsat na web [www.decinsportuje.cz](http://www.decinsportuje.cz))

- |                              |                   |     |
|------------------------------|-------------------|-----|
| – počet sdružených subjektů: | a) oddílů         | 5   |
|                              | b) klubů          | 1   |
| – počet členů:               | a) děti do 21 let | 317 |

**9. Seznam příloh žádosti:**

*Doplňte jmenný seznam všech dokládanych příloh žádosti*

- Výpis z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb. o evidenci skutečných majitelů
- Doklady osvědčující ustanovení (volba, jmenování) statutárního zástupce právnické osoby
- Doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva)
- Údaje o členské základně

**Odůvodnění Sportovní komise – nedoporučení podpory subjektu: Sportovní klub dětí a mládeže Děčín, z.s., IČO: 005 27 076**

- První soupiska subjektu Sportovní klub dětí a mládeže Děčín, z.s., IČO: 005 27 076 (dále „SKDM“) byla podána dne 15.01.2024 a při projednávání Sportovní komisí dne 29.01.2024 byla odložena z důvodu zjištěných nedostatků a chyb v členské základně.

Soupiska členů dodaná v řádném termínu obsahovala na reálné možnosti klubu (prostory, trenéři) a zejména vzhledem k dotačnímu typu\* **neúměrně vysoký počet členů: 316 dětí**

\* „Dlouhodobá systematická sportovní činnost je pravidelná činnost sportovní organizace, kterou pořádá výhradně pro vlastní členy nebo evidované sportovce, kteří mají uhrazeny členský příspěvek (min. 500 Kč/rok). Tato činnost spočívá v souvislém a nepřetržitém organizování pravidelně se opakujících tréninkových jednotek, na základě tréninkových plánů, v rámci daného kalendářního týdne v průběhu kalendářního roku nebo soutěžního období/roku.“

- Neúměrně vysoký byl také poměr dětí a trenérů: **na 1 trenérku/trenéra vychází 53 dětí** (průměr všech evidovaných sportů včetně kolektivních je 12 dětí na jednoho trenéra/trenérku).
- Členové komise uskutečnili dle znalosti prostředí šest telefonních hovorů s rodiči zapsaných dětí a prokázali tak, že **soupiska obsahuje i členy, kteří SKDM (někteří několik let) nenavštěvují.**
- Z tohoto důvodu byla soupiska SKDM vstřícně vrácena k opravě a žádost o dotace pozastavena (SKDM by v případě schválení získal dle členské základny dotaci 455.000 Kč).
- **Chyby v členské základně byly předsedou Sportovní komise projednány s předsedkyní spolku a zároveň byla domluvena lhůta pro odstranění závad.**
- **Druhá soupiska SKDM** dodaná po přímé osobní komunikaci se zástupci SKDM **obsahovala o 211 dětí méně.** V případě schválení této členské základny (105 dětí) by SKDM získalo 290.000 Kč, rozdíl činí 165.000 Kč.
- Bohužel **nesrovnalosti přetrvávají - SKDM uvádí u členů vyšší četnost tréninkových jednotek v týdnu.** Toto bylo opět potvrzeno členy komise: z pěti individuálních hovorů s rodiči jeden na soupisce uvedený člen SKDM nenavštěvuje, tři dochází pravidelně, ale mají prokazatelně nižší počet tréninků v týdnu, než je uvedeno.
- Sportovní komise uvedenou žádost znovu projednala na zasedání dne 19.02.2024 a **vzhledem k tomu, že nedostatky v členské základně přetrvávají, nedoporučuje spolek podpořit.**
- Ve stejném objektu funguje také spolek TJ Gymnastika Děčín z.s. (IČ: 46797696), jejíž členská základna nevykazovala v prvním kole duplicity a byla jí doporučena podpora 275.000,- Kč (218 dětí).

za Sportovní komisi zpracoval se souhlasem a vědomím členů

Robert Landa

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 2. 2024

ZM 24 02 06 01

Název:

Pozemky p.č. 264/20, p.č. 258/5 a p.č. 264/15 v k.ú. Bělá u Děčína - záměr prodeje podílů

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej podílů na pozemcích v k.ú. Bělá u Děčína a zveřejňuje

záměr města prodat podíl ve výši 1/2 pozemku p.č. 264/20 o výměře 495 m2, podíl ve výši 1/2 pozemku p.č. 258/5 o výměře 84 m2 a podíl ve výši 1/2 pozemku p.č. 264/15 o výměře 1683 m2 vše v k.ú. Bělá u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města dne 23.01.2024 projednala návrh na prodej podílů na pozemcích v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 24 02 37 01 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat podíl ve výši 1/2 pozemku p.č. 264/20 o výměře 495 m2, podíl ve výši 1/2 pozemku p.č. 258/5 o výměře 84 m2 a podíl ve výši 1/2 pozemku p.č. 264/15 o výměře 1683 m2 vše v k.ú. Bělá u Děčína.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila

**Důvodová zpráva:**

Na základě prováděné revize pozemků vyzval OMH spoluvlastníky uvedených pozemků k doložení dokladů o užívání částí pozemků.

Spoluvlastníci na jednání sdělili, že mají zájem na sjednocení vlastnictví a požádali o prodej příslušných podílů na jednotlivých pozemcích.

Současně uhradili poplatek za užívání pozemků - resp. jejich podílů, bez právního nároku.

OSU: nemá námitek k prodeji podílů na pozemcích p.č. 264/15, 264/20, 258/5 v k.ú. Bělá u Děčína. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky nachází v zastavěném území v zóně BM-RD městského typu.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí:

- pozemky p.č. 264/15, 264/20 v k.ú. Bělá u Děčína do zastavěného území do plochy BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské

- pozemek p.č. 258/5 v k.ú. Bělá u Děčína do zastavěného území do plochy OS - plocha pro tělovýchovu a sport.

OSIT: v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OZP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku, podílu, p.č. 264/20, 258/5, 264/15 v k.ú. Bělá u Děčína. Předmětné pozemky p.č. 264/20, 264/15 jsou nehonební. Pozemek p.č. 258/5 se nachází v honitbě Sněžník, držitelem honitby jsou Lesy ČR, s.p.

OKD: nemá námitek k prodeji podílu na pozemku p.č. 264/20, 258/5, 264/15 k.ú. Bělá u Děčína dle žádosti.

OSC: nemá námitek k prodeji podílů pozemkových parcel č. 264/20, 258/5, 264/15 k.ú. Bělá u Děčína. OSIT: na pozemku p.č. 264/20, 258/5, 264/15 k.ú. Bělá u Děčína sděluje, že neeviduje žádný záměr v této lokalitě.

OMH: jedná se o pozemky, které byly v 90. letech předmětem restitučního řízení a uvedené podíly byly původním restituentem takto získány do majetku. Následně je tento restituent prodal. Jedná se o pozemky bývalé skládky, podmačené pravděpodobně kanalizací. Pozemky jsou řešeny v souvislosti s revizí majetku - pozemků a prodejem uvedených spoluvlastnických podílů dojde ke sjednocení vlastnictví. Pozemek p.č. 264/20 k.ú. Bělá u Děčína spoluvlastní žadatelé s městem každý podílem 1/2, pozemky p.č. 258/5 a 264/15 spoluvlastní žadatelé podílem ve výši 1/6, město Děčín podílem ve výši 1/2 a další spoluvlastník podílem ve výši 1/3. S tímto spoluvlastníkem je rovněž vedeno jednání.

Nájemní smlouva: 0

Účel: majetkoprávní urovnání

Návrh ceny: cena bude stanovena dle platných „zásad“ - odhad ceny obvyklé

Žadatel: manž. \*\*\*\*\*

Pohledávky a závazky: žadatel není v evidenci nevyrovnaných pohledávek

**Vyjádření:** ☒

OSU	OZP	OKD	OCS	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**



Příloha:

Komentář:

Příloha: 264\_20\_zadost\_a.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.2.2024 08:23 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.2.2024 07:48 podepsáno	



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3774
Vytvořeno: 08.11.2023 v 10:16:59 Čj.: MDC/119746/2023		Odbor OMH
Listů: 1 Druh: dokladová část	Příloh: 1	Prac. OK
 M D C 5 3 1 4 7 5 2 1		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že zámerem je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 8.11.2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)

1/6 z p.č. 258/59 1/6 z p.č. 264/15

v katastrálním území

Bělá u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Na základě projednání na MM Děčín jsme přistoupili na možnost odkoupení jednotlivých podílů, aby došlo ke sjednocení pozemků. Pozemky jsou bývalá skladka, podmačeno a předpodmačeno jsou podmačeno kanalizační. Jsme připraveni pozemky odkoupit, aby bylo vše v pořádku. Kupovali jsme je od restituentů a nebyli jsme upozorňováni, že máme dále jednat s dalšími spoluvlastníky.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazují, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů):...

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 2. 2024

ZM 24 02 06 02

Název:  
Prodej pozemku st.p.č. 313 k.ú. Horní Oldřichov

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku k.ú. Horní Oldřichov a  

schvaluje

  
prodej pozemku st.p.č. 313 o výměře 289 m2 k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím pro p. \*\*\*\*\* , za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 147.400,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 23. 1. 2024 projednala návrh na prodej pozemku k.ú. Horní Oldřichov a usnesením č. RM 24 02 37 33 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku st.p.č. 313 o výměře 289 m2 k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím pro p. \*\*\*\*\* , za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 147.400,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	147 400,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

**Důvodová zpráva:**

RM záměr usn. č. RM 23 15 37 17 ze dne 19. 9. 2023 - A  
ZM záměr usn. č. ZM 23 10 05 14 ze dne 19. 10. 2023 - A

**Vyjádření:**

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 313 v katastrálním území Horní Oldřichov za účelem majetkoprávního nesouladu pod nemovitostí ve vlastnictví žadatelky a rozšíření o zahradu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji st.p.č. 313 v k.ú. Horní Oldřichov za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Pozemek st.p.č. 313 v k.ú. Horní Oldřichov není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 313 k.ú. Horní Oldřichov.

OSC - nemá námitek k prodeji st.p.č. 313 k.ú. Horní Oldřichov.

OSIT - eviduje v uvedené lokalitě záměr „Oprava chodníků a veřejného osvětlení podél silnice I/13“, ke kterému se Vám přesně vyjádří oddělení příprava a realizace staveb OMH.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb sdělujeme, že uvedený pozemek sousedí s p.p.č. 1557/6, na kterém se předpokládá s realizací opravy chodníku v rámci akce „Chodníky a veřejné osvětlení podél silnice I/13 – II. Etapa, ČÁST 1“. Stávající objekt st.p.č. 313 v k.ú. Horní Oldřichov je v rámci stavby bez potřeby úprav. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku st.p.č. 313 k.ú. Horní Oldřichov o výměře 289 m<sup>2</sup>. Žadatelka je majitelka domu nacházejícího se na požadovaném pozemku.

Nájemní smlouva: 1 x žadatelka

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: majetkoprávní vyrovnání - pozemek pod nemovitostí ve vlastnictví žadatelky a částečně zázemí

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé: 23000565, tj. 147.400,00 Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: 

foto 1.pdf



Komentář:

Příloha: 

foto2.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.2.2024 08:51 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.2.2024 07:50 podepsáno	

k.ú. Horní Oldřichov

Pozemek částečně pod domem  
č.p. 29. Dům vlastní žadatelka.

Teplická

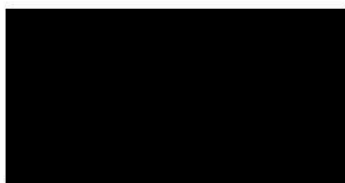
# ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000565



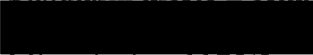
Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č.st. 313 o rozloze 289m<sup>2</sup> v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Horní Oldřichov, obec Děčín. Jedná se o pozemek převážně rovinný a přístupný z veřejné komunikace. Pozemek je oplocený, z části zpevněn zámkovou dlažbou a betonovým povrchem, z části zatravněn, na pozemku se nachází stavba rodinného domu, dřevěná kůlna, dřevěný přístřešek na auto a několik vzrostlých tují. Veškeré stavby a úpravy jsou ve vlastnictví soukromé osoby. Pozemek se nachází záplavovém území Q100 a v IV. zóně CHKO Labské pískovce.

Zhotovitel:



Zadavatel:

Statutární město Děčín



Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín

IČ: 00261238

<b>OBVYKLÁ CENA</b>	<b>147 400 Kč</b>
---------------------	-------------------

Počet stran: 33

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 24.11.2023

Vyhotoveno:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		3774
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		
Vytvořeno: 27.06.2023 v 10:35:01		Odbor OMI
Čj.: MDC/73238/20		
Listů: 1	Příloh: 1	
Druh: dokladová část		
		
M D C 5 3 0 8 5 8 5 1		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo tel:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 27.6.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

313 kú Horní Oldřichov

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Bydlení, pozemek je z části pod č.p. 29, který je v mém vlastnictví.

**Prohlašuji:**

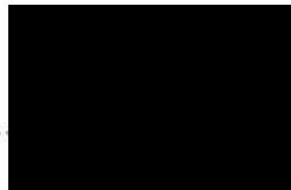
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

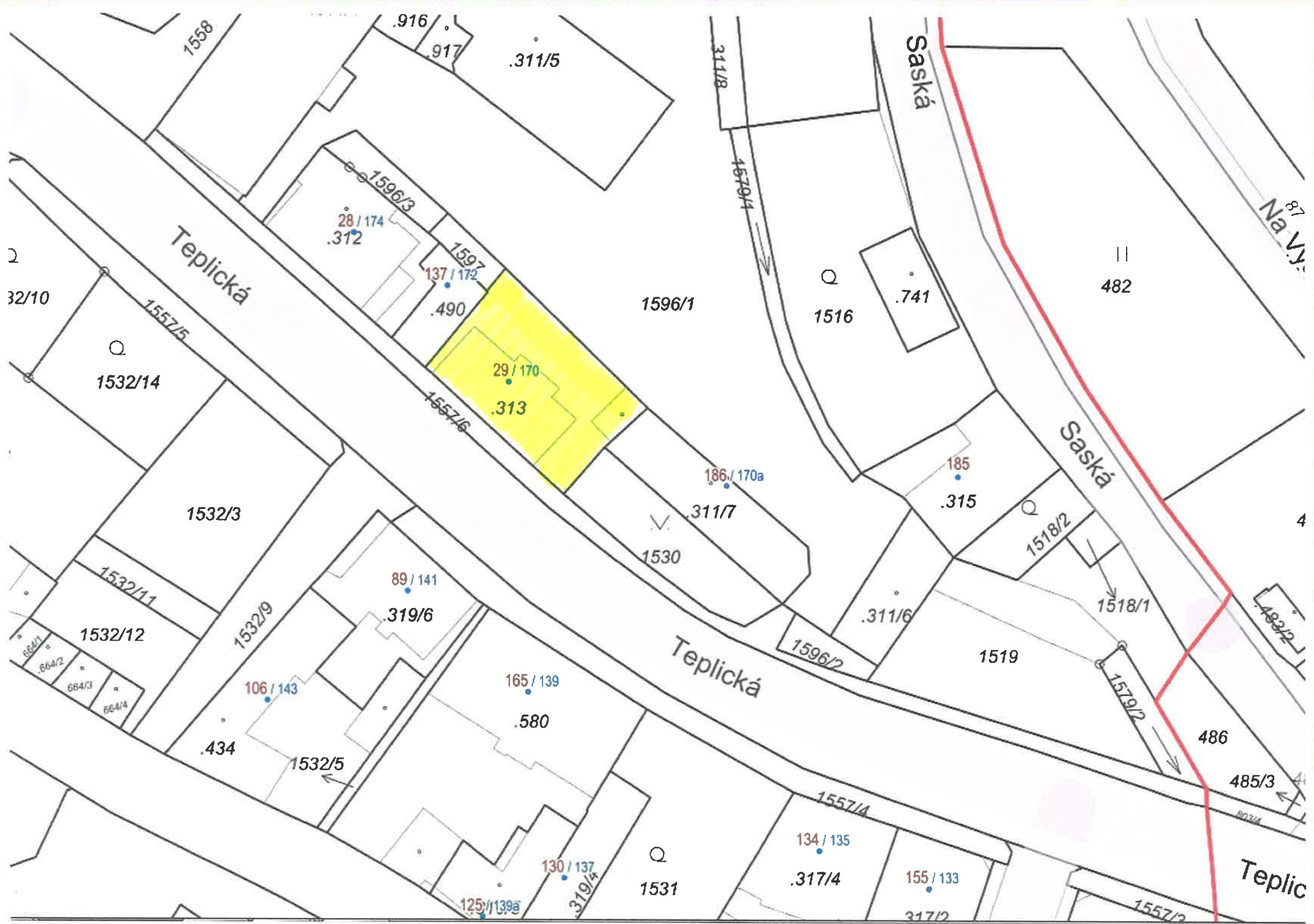
*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů):...



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*







MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 2. 2024

ZM 24 02 06 03

Název:

Pozemek p.č. 1027/24 k.ú. Děčín - bezúplatný převod z vlastnictví statutárního města Děčín - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod pozemku v k.ú. Děčín a  
zveřejňuje

záměr města bezúplatně převést pozemek p.č. 1027/24 o výměře 5.154 m2 k.ú. Děčín z majetku statutárního města Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města dne 23. 1. 2024 projednala návrh na bezúplatný převod pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 24 02 37 32 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města bezúplatně převést pozemek p.č. 1027/24 o výměře 5.154 m2 k.ú. Děčín z majetku statutárního města Děčín.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- OMH obdržel dne 10. 3. 2023 žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 1027/24 o výměře 5.154 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín z vlastnictví statutárního města Děčín do majetku Krajské zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem za účelem budoucí možné výstavby léčebny dlouhodobě nemocných (dále jen „LDN“) jejíž součástí bude paliativní péče a odborné ambulance. Potřeba výstavby LDN vyplynula z generelu, který si nechala zpracovat Krajská zdravotní, a.s., jehož cílem je vytvořit celkovou koncepci budoucího rozvoje jednak děčínské nemocnice, ale i ostatních nemocnic Krajské zdravotní, a.s., v návaznosti na potřeby pokrytí zdravotní péče jednotlivých lokalit v Ústeckém kraji.

- Část pozemku p.č. 1027/24 k.ú. Děčín (heliport) byl součástí projednávané možné směny pozemků mezi statutárním městem Děčín a Krajskou zdravotní, a.s. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 26. 1. 2023 návrh na směnu pozemků projednalo a nepřijalo usnesení s tím, že část pozemku p.č. 1027/24 k.ú. Děčín (heliport) zůstane ve vlastnictví města, z důvodu možné budoucí výstavby.

- Následně byl dne 6. 6. 2023 předložen radě města materiál pod č. usnesením RM 23 10 37 18V, kterým rada města měla doporučit či nedoporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města bezúplatně převést pozemek p.č. 1027/24 o výměře 5.154 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín z majetku statutárního města Děčín s podmínkou zřízení věcného práva předkupního na dobu 50 let, za stejných podmínek. - Usnesení nebylo přijato.

- Na základě jednání vedení statutárního města Děčín s Krajskou zdravotní, a.s. a Krajským úřadem Ústeckého kraje, OMH obdržel novou žádost o bezúplatný převod předmětného pozemku, nově do majetku Krajského úřadu Ústeckého kraje - blíže viz. žádost.

### Vyjádření:

OSU - nemá námitek k bezúplatnému převodu pozemku parc. č. 1027/24 v katastrálním území Děčín za účelem výstavby zdravotnického zařízení – pavilon následné péče. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1027/24 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně OV – zóna občanského vybavení. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy O – plocha občanského vybavení.

OZP - z hlediska životního prostředí nemá námitek k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 1027/24 v k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 1027/24 k.ú. Děčín s podmínkou výstavby léčebny dlouhodobě nemocných nemáme námitek.

OSC - nemá námitek k bezúplatnému převodu pozemkové parcely č. 1027/24 k.ú. Děčín.

OSIT - neeviduje v současné době v uvedené lokalitě žádný záměr.

OE - nemá námitek proti bezúplatnému převodu pozemku p. č. 1027/24 k. ú. Děčín o výměře 5.154 m<sup>2</sup> do majetku Ústeckého kraje za účelem budoucí výstavby pavilonu následné péče, popř. zachování heliportu.

OSV - souhlasí s bezúplatným převodem pozemku č.p. 1027/24 k.ú. Děčín o výměře 5 154 m<sup>2</sup> do majetku Krajského úřadu Ústeckého kraje za účelem budoucí výstavby pavilonu následné péče. Souhlasíme s tvrzením, že kapacita následné péče je v Ústeckém kraji nedostatečná a se stárnutím populace lze očekávat nárůst počtu klientů, a proto shledáváme výstavbu pavilonu žádoucí a žádost o bezúplatný převod podpoříme.

OS - na základě žádosti o stanovisko k žádosti o bezúplatný převod pozemku p.č. 1027/24 k.ú. Děčín o výměře 5 154 m<sup>2</sup> do majetku KUUK za účelem budoucí výstavby pavilonu následné péče sdělujeme, že k výše uvedené žádosti nemáme námitek.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě všech zjištěných informací a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů doporučuje zveřejnit záměr města bezúplatně převést pozemek p.č. 1027/24 o výměře 5.154 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín z majetku statutárního města Děčín.

Nájemní smlouva: 1x Krajská zdravotní, a.s. - výpůjčka části pozemku - heliport

Žadatel: Krajský úřad Ústeckého kraje, IČO 70892156, sídlem Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

Návrh kupní ceny: bezúplatný převod

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OE	OSV
A	A	A	A	A	A	A
OS	OMH					
A	A					

Vysvětlivky:

Příloha: 

KM.pdf



Komentář:

Příloha: 

Zadost KUUK A.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.2.2024 08:53 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.2.2024 07:56 podepsáno	

k.ú. Děčín

areál nemocnice Děčín

požadovaný pozemek pro  
bezúplatný převod  
- součástí pozemku je  
heliport

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 18.10.2023 v 15:00:32 Čj.: MDC/111932/2023	Odbor OMH
Listů: 0 Příloh: 3 Druh: elektronické	Zprac. DN

**Pracovní kopie**

Magistrát města Děčín  
odbor místního hospodářství

vedoucí odboru  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín

Spisová značka: KUUK/149313/2023  
Číslo jednací: KUUK/149313/2023/Po  
UID: kuukes8c14f573  
Počet listů/příloh: 2/0

Vyřizuje/linka:

E-mail:

Datum: 18.10.2023

### Žádost o bezúplatný převod

Vážený pane vedoucí,

dovolujeme si Vás požádat o bezúplatný převod pozemku parcelní č. 1027/24 o výměře 5154 m<sup>2</sup> v katastrálním území Děčín ve vlastnictví statutárního města Děčín (dále jen „Město“) do vlastnictví Ústeckého kraje (dále jen „Kraj“).

Na tomto pozemku se nachází heliport nemocnice Děčín, která je ve vlastnictví Krajské zdravotní, a. s. Heliport je nutný pro provozování urgentního příjmu v nemocnici. Příloha č. 10 k vyhlášce č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče, stanovuje, mezi požadavky na věcné a technické vybavení urgentních příjmů, požadavek na heliport nebo provozní místo pro přistání vrtulníků letecké záchranné služby. Přitom akceptace provozního místa je možná pouze v případě, že v dané lokalitě (a u dané nemocnice) není možné heliport zřídit. Stávající přistávací plocha v Děčíně je vybavena a schválena jako heliport.

V současné době prochází nemocnice optimalizací a celkovou modernizací, přičemž je plánováno vybudovat na tomto pozemku, kde se nachází heliport, resp. v této části, pavilon následné péče. Bude se jednat o třípodlažní budovu s celkovou kapacitou cca 90 lůžek. V objektu bude poskytována rehabilitační, následná a paliativní péče. Kapacita následné péče je v ústeckém kraji nedostatečná a se stárnutím populace lze očekávat nárůst počtu pacientů, proto bude výstavba tohoto pavilonu v budoucnu žádoucí. Před výstavbou bude pak nutné stávající heliport přesunout.

Z výše uvedených důvodů je zřejmé, že požadovaný pozemek je pro nemocnici nezbytný.

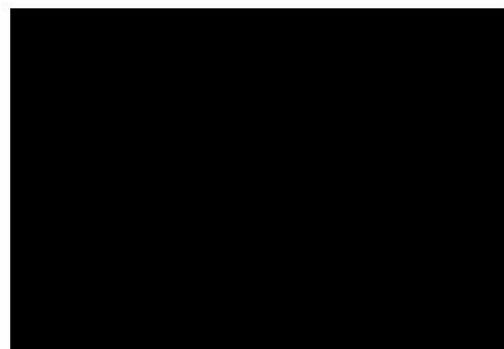
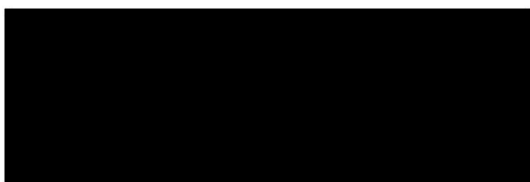
Odkazujeme se na předchozí spolupráci s Městem – bezúplatný převod budovy internátu v Děčíně, ul. Benešovská 667 v r. 2019 z vlastnictví Kraje do vlastnictví Města.

Mezi Městem a Krajem je v současné době řešen převod zřizovatelské funkce příspěvkové organizace Základní umělecká škola na Město vč. převodu budovy sídla v ul. Čs. legií 243 v hodnotě řádově desítek milionů korun do vlastnictví Města.

Dovolujeme si Vás proto požádat o sdělení dalšího postupu pro uskutečnění bezúplatného převodu.

V odpovědi na náš dopis uveďte prosím čj. KUUK/149313/2023/Po nebo vyřizujícího pracovníka.

S poděkováním za spolupráci



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 2. 2024

ZM 24 02 06 04

Název:  
Prodej pozemků p.č. 512 a p.č. 513 k.ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Podmokly a  
nezveřejňuje  
záměr města prodat pozemek p.č. 512 a pozemek p.č. 513 oba v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města dne 23. 1. 2024 projednala návrh na prodej pozemků v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 24 01 37 31 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 512 a pozemek p.č. 513 oba v k.ú. Podmokly.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

### Vyjádření:

OSU - nedoporučuje k prodeji pozemky parc. č. 512, 513 v katastrálním území Podmokly. Pozemky budou dotčeny stavbou "Děčín – Podmokly, ulice Na Výšinách, dešťová kanalizace". Na stavbu bylo vydáno dne 04.01.2021 společné povolení, kterému byla prodloužena platnost rozhodnutím ze dne 22.03.2023.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemků p.p.č. 512 a 513 v k.ú. Podmokly.

OKD - Město Děčín zahajuje akci „Rekonstrukce galerie Na Výšinách“. Akce se částečně dotkne i pozemků p.č. 512, p.č. 513 k.ú. Podmokly. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemků p.č. 512, p.č. 513 k.ú. Podmokly do doby dokončení rekonstrukce galerie Na Výšinách.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 512 a p.p.č. 513 k.ú. Podmokly. Doporučuje prodat za podmínky zřízení parkovacích stání pro potřeby objektu na st.p.č. 511 (Rehabilitace Kateřina).

OSIT - eviduje v současné době v uvedené lokalitě schválený záměr města rekonstrukce „Galerie“, který projekčně řeší OKD.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v kalendářním roce 2024 plánuje stavbu s názvem „Rekonstrukce galerie Na Výšinách, Děčín a dešťová kanalizace“, která bude probíhat v koordinaci s investorem Severočeská vodárenská společnost a.s. Část pozemků p. č. 512 a 513 budou částečně zatížené stavbou (oprava komunikace a chodníku pro pěší). V současné době nedoporučujeme zmíněné pozemky prodávat a vyčkat až na dokončení stavby. Předpokládané dokončení stavby léto 2025. Zájmové území dokládáme situačním výkresem z PD, viz příloha. Pro úplnost uvádíme, že na sousedním pozemku 803/3 je plánována akce „Chodníky a veřejné osvětlení podél silnice I/13 – II. etapa, část 1“ bez stanoveného termínu realizace.

OMH - s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů nedoporučuje prodej pozemků p.č. 512 a p.č. 513 oba v k.ú. Podmokly z důvodu výše uvedených skutečností.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: provedení sanačních opatření na vlastní nemovitosti, přístup na pozemek ve vlastnictví žadatele

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

### Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
N	A	N	A-podmínka	N	N	

### Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: 

Doplneni zadosti A.pdf



Komentář:

Příloha: 

foto.pdf

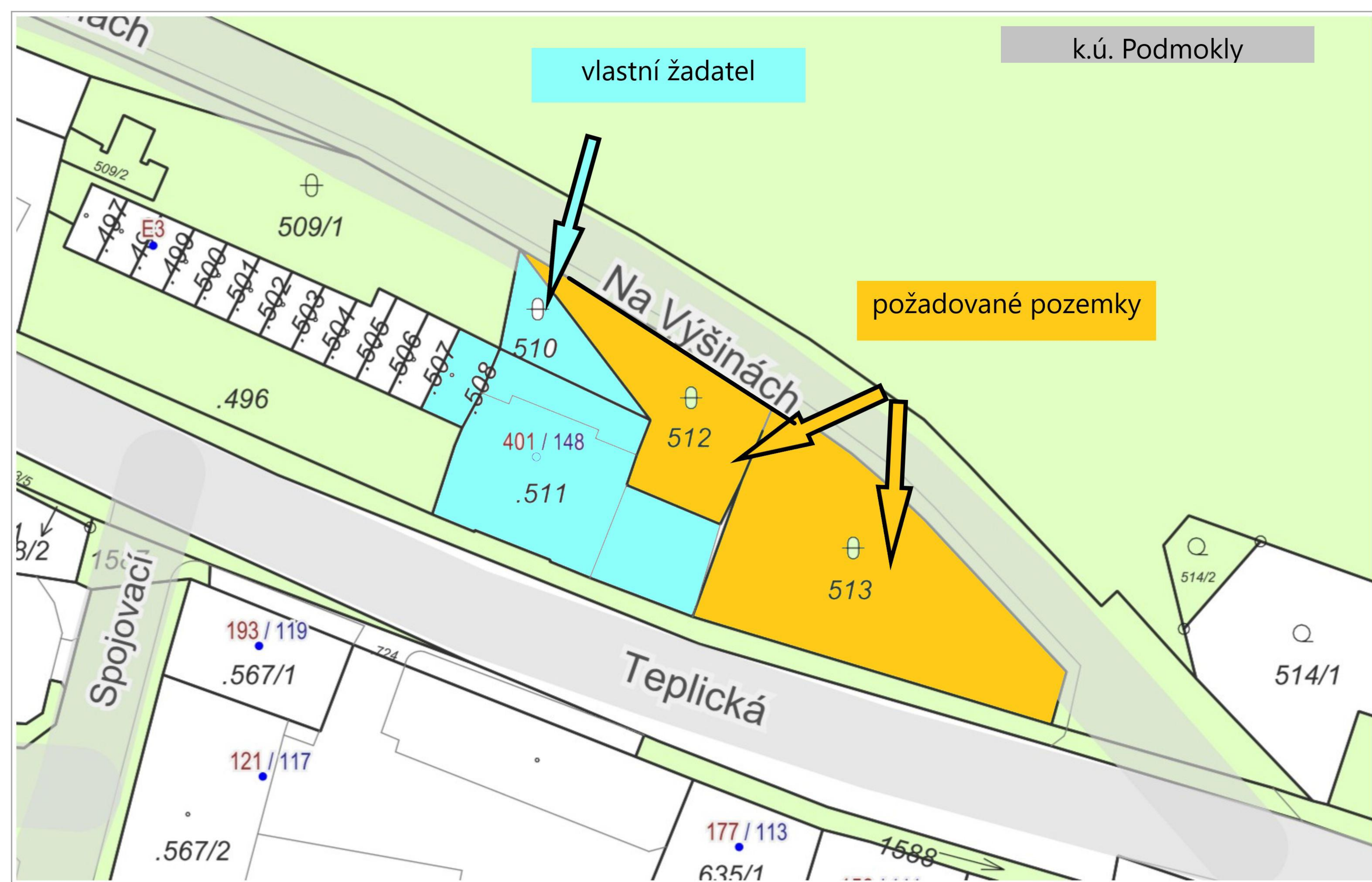
Komentář:

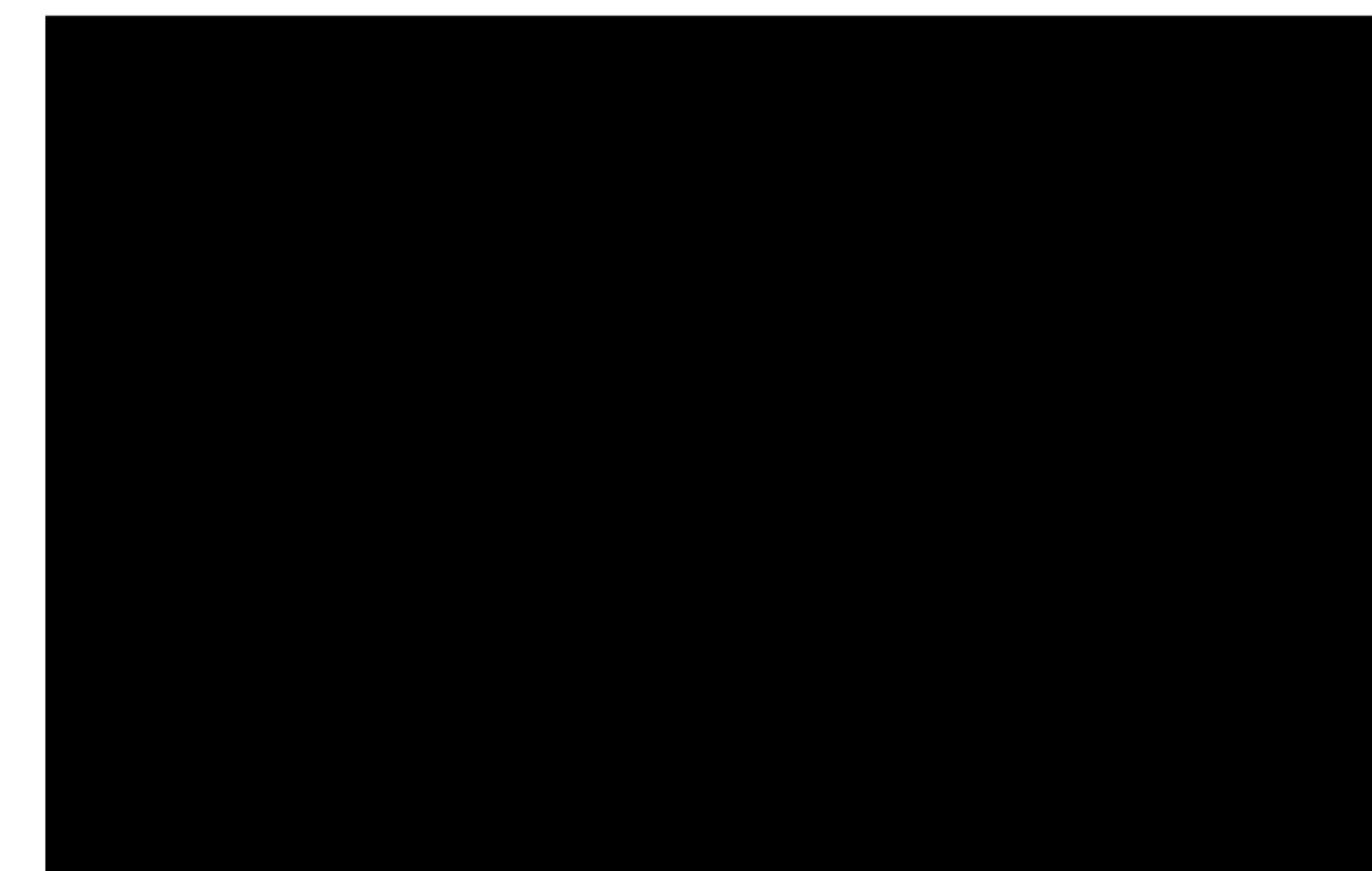
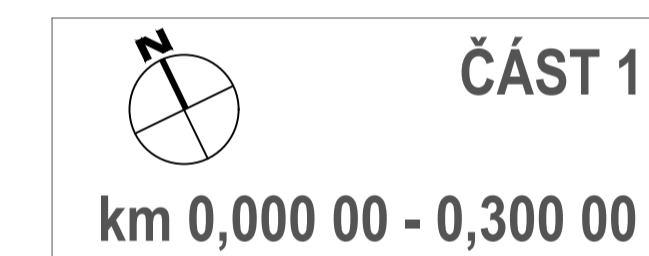
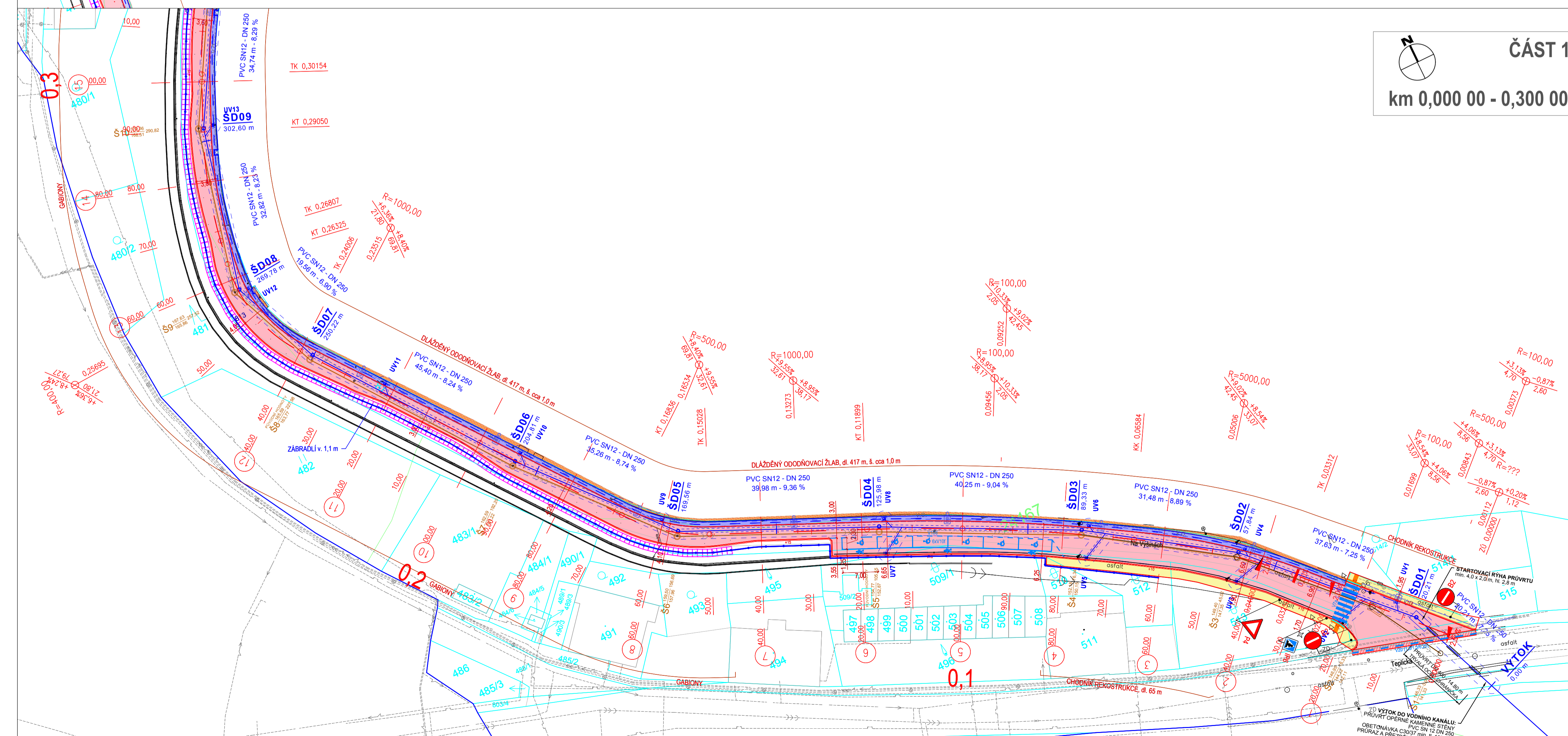
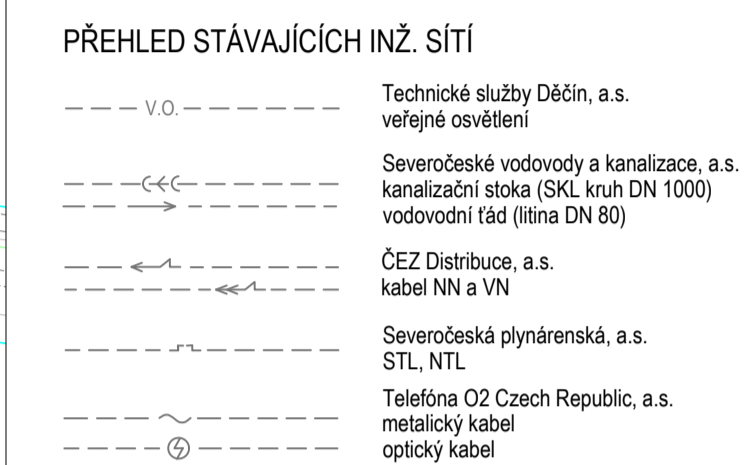
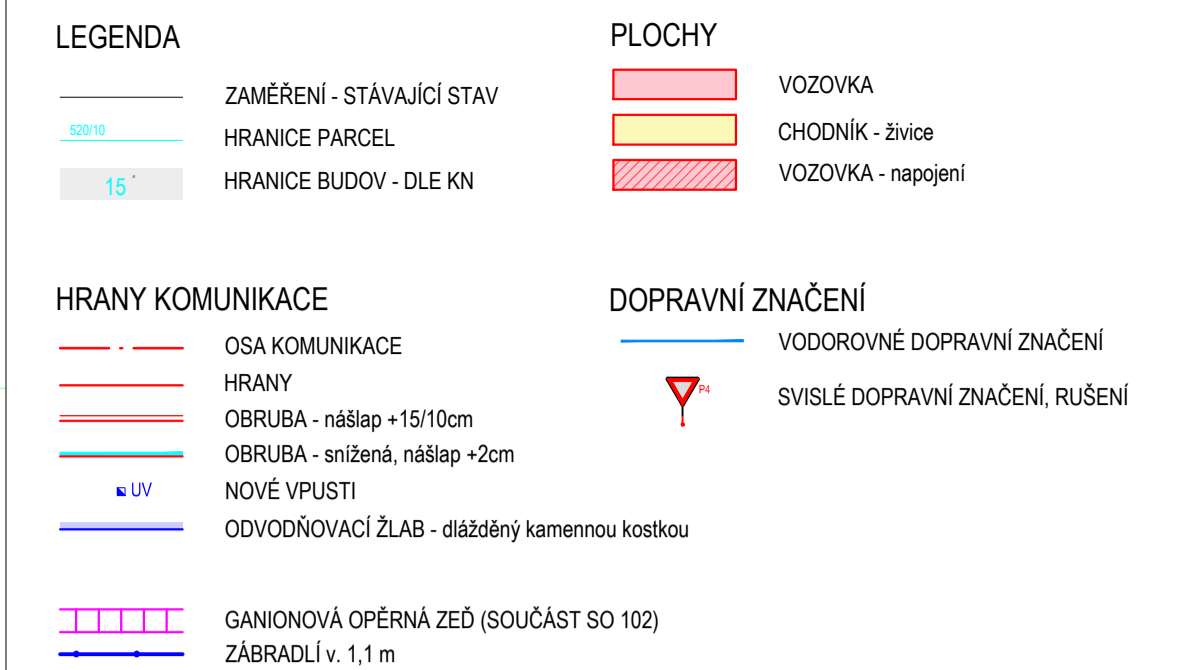
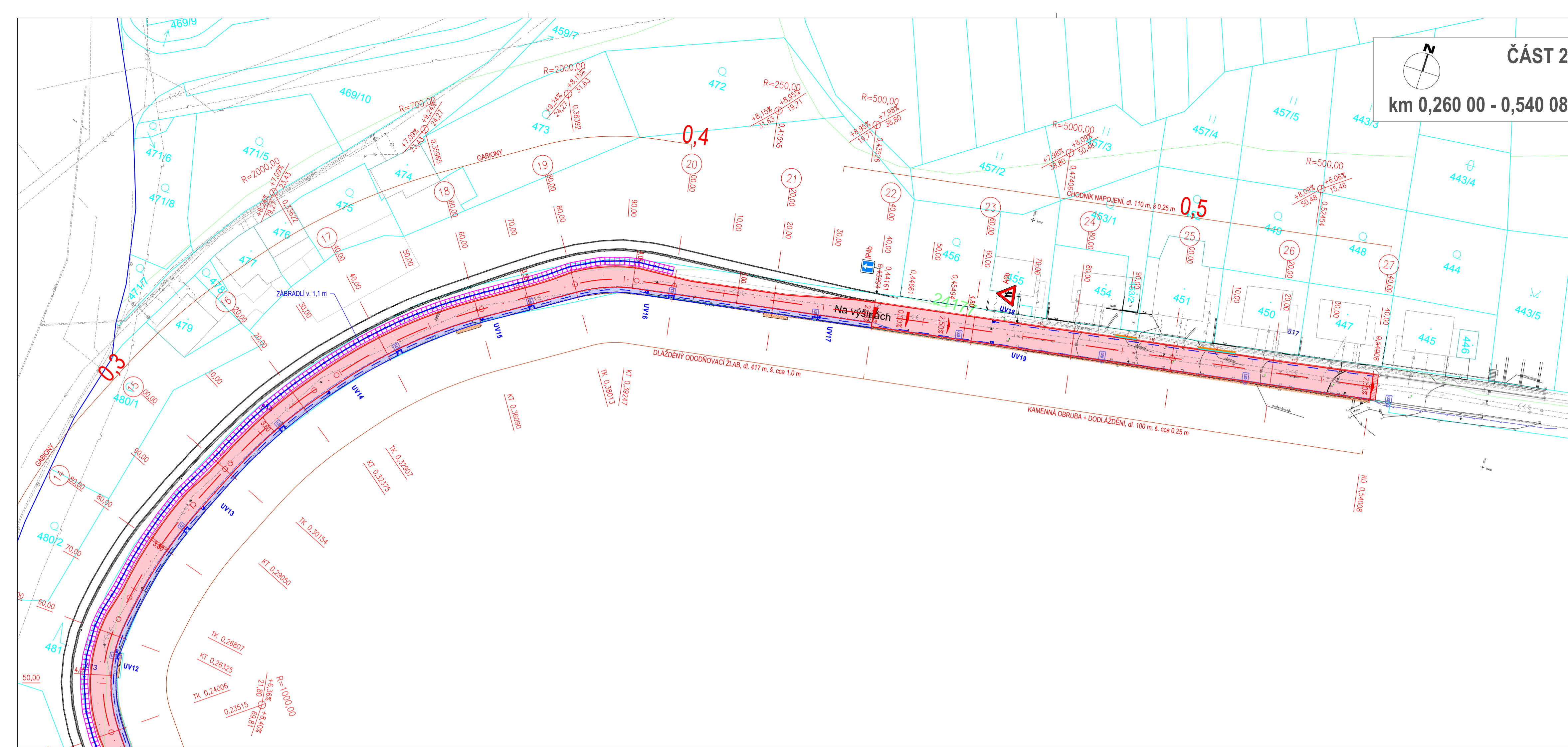
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.2.2024 08:35 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.2.2024 07:59 podepsáno	

vlastní žadatel

požadované pozemky





Magistrát města Děčín  
odbor místního hospodářství a majetku MM Děčín  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

Tel.: 412 593 111  
Fax: 412 593 340

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		3774
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		
Vytvořeno: 06.11.2023 v 15:07:22		Odbor
Čj.: MDC/118882/2023		OMH
Listů: 1	Příloh:	
Druh: písemné		
		
M D C 5 3 1 4		

V Děčíně, dne 03.listopadu 2023

### Žádost o odkoupení pozemků

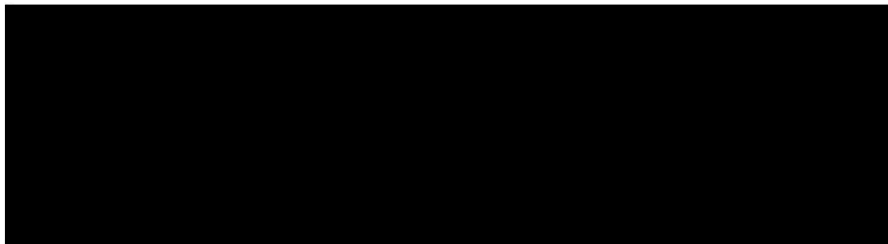
Žádám Vás tímto o odkoupení parcel č. 512, 513  
v katastrálním území: Podmokly (625141), o celkové výměře: 670 m<sup>2</sup>, druh: ostatní plocha.

#### **Důvod odkoupení:**

Parcela č.512 leží v těsném sousedství s nemovitostí, kterou vlastním. V místě jejich dotyku na mé nemovitosti dochází k trvalému vlhnutí zdiva. Proto žádám o odkoupení, abych mohl provést sanační opatření. Dále je parcela zarostlá křovisky, neudržovaná.

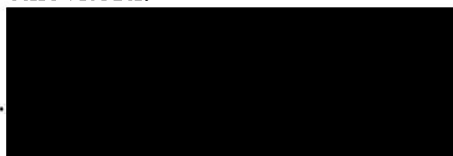
Parcelu č.513 chci odkoupit kvůli možnosti přístupu k pozemku, který patří k mé nemovitosti.

#### **Údaje o žadateli:**



Svým podpisem zároveň stvrzuji, že souhlasím s využitím mých osobních údajů v souvislosti s vyřízením prodeje výše uvedených nemovitostí.

Podpis žadatele: .....



# STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

## DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



Magistrát města Děčín

Doručeno: 01.12.2023 11:23:28

Č.j.: MDC/126928/2023

Listů: 1 Příloh: 0



Č. spisu 118882/2023  
parc. číslo 512, 513  
Katastrální území Podmokly

### Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

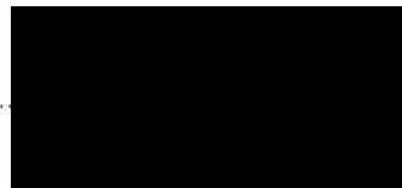
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

V Děčíně dne 1.12.2023

Podpis žadatele(ů):





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 2. 2024

ZM 24 02 06 05

Název:  
Prodej části pozemku p.p.č. 660/1 k.ú. Křešice u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a  
zveřejňuje  
záměr města prodat část pozemku p.p.č. 660/1 k.ú. Křešice u Děčína dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města dne 23. 1. 2024 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 24 02 37 30 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 660/1 k.ú. Křešice u Děčína dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města

**Důvodová zpráva:**

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 660/1 v katastrálním území Křešice u Děčína za účelem zázemí k domu. Tato část pozemku je oplocena a žadateli užívána.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 660/1 v k.ú. Křešice u Děčína. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - v současné době je již žádaná část pozemku p.č. 660/1 k.ú. Křešice u Děčína zaplocena. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 660/1 k.ú. Křešice u Děčína.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 660/1 k.ú. Křešice nad Labem.

OSIT - neeviduje v současné době v uvedené lokalitě žádný záměr.

Osadní výbor Křešice - nemá námitek k prodeji pozemku.

OMH - v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem části pozemku p.p.č. 660/1 k.ú. Křešice u Děčína za účelem rozšíření zázemí k domu.

Dle „Zásad“ bude žadatelům účtován poplatek za užívání pozemku bez právního nároku, a to za tři roky zpětně.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: zázemí k domu

Návrh kupní ceny: dle „zásad“ ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.2.2024 08:37 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.2.2024 08:03 podepsáno	

požadovaná  
část pozemku

vlastní žadatelé

Jméno a adresa žadatele(ů) dat

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manž

Číslo telefon

E-mail: ...

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 16.10.2023 v 09:07:59 Čj.: MDC/110432/2023	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: Druh: písemné	



V Děčíně dne 12. 10. 2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 170.0660/1 - 60 m<sup>2</sup>

v katastrálním území KŘEŠICE U DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

JEDNA SE O KONKRETNÍ ČÁST KOMUNIKACE (KŘEŠICKÁ KOMUNIKACE)  
ROZDVOJENÁ - POŘÁDOVANÁ PLOCHA BUDE SLouŽIT K VODNÍ  
A MOŽNOSTI OTAČENÍ VOKUDEL NA POZEMEK P.Č. 668/1  
V K.Ú. KŘEŠICE. DALŠE BUDE V SE ROHU TĚTO ČÁSTI  
POZEMKU UMÍSTĚNA JARNA PRO NÁPOTENÍ PŘÍPOPKY  
VODY, KTERÁ BUDE VEDENA K OBALSTU NA P.Č. 668/3  
V K.Ú. KŘEŠICE U DĚČÍNA.  
TATO ČÁST POZEMKU P.Č. 660/1 JE VĚLEVENA MEZI POZEMKY  
KADATELE. APO KE STA'VATELŮ ČARAZÍ NA P.Č. 668/2 A POZEMKY  
P.Č. 638/12 A 638/16 V K.Ú. KŘEŠICE U DĚČÍNA, PROTO  
PROŠÍM O UDĚLENÍ VÝHLEDU PRO SOUHLAS K ODPROJEKT.

Prohlašuji:

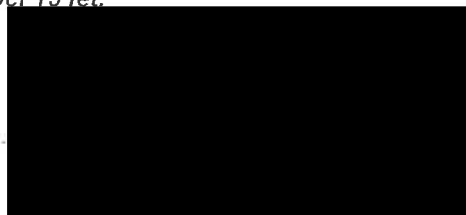
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

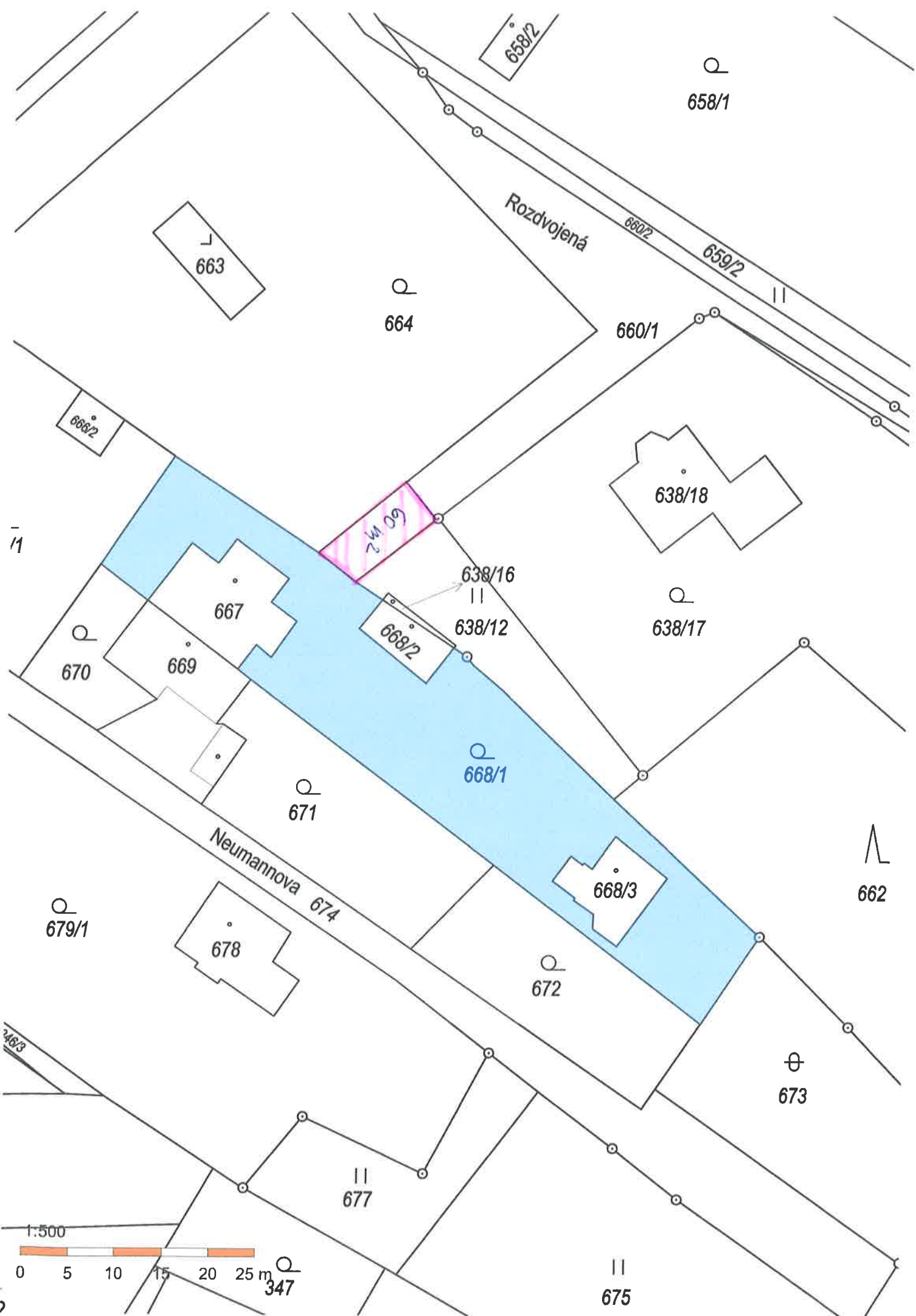
*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

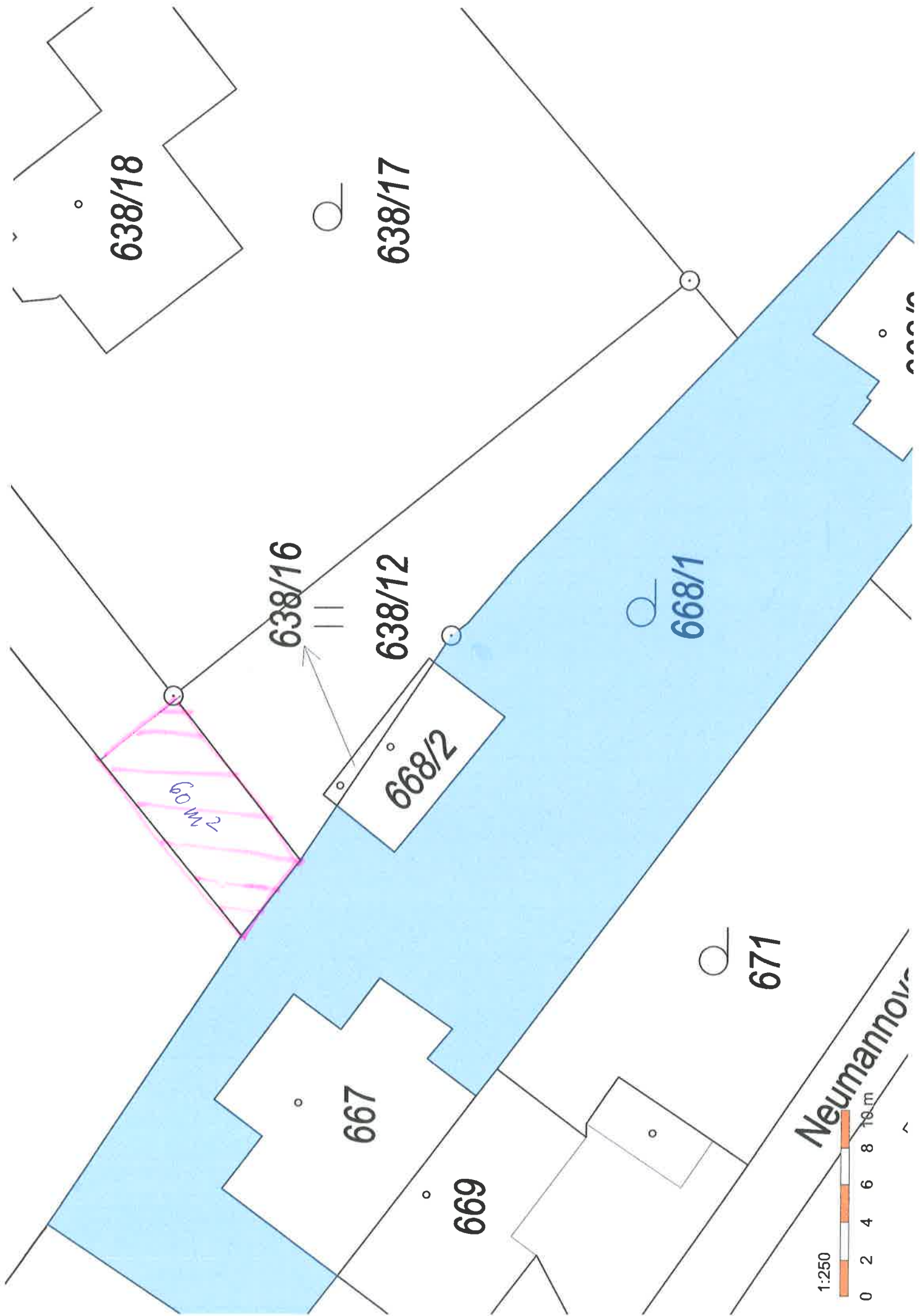
Podpis žadatele(ů):



**Přílohy:**

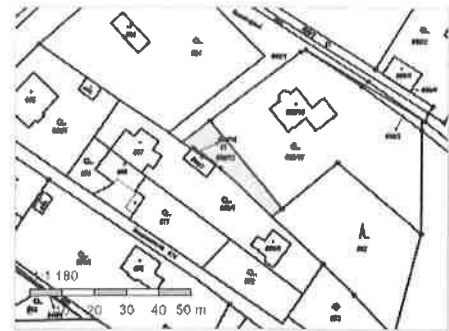
*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	538/12
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Křešín u Děčína [607185]
Číslo LV:	1007
Výměra [m²]:	232
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22851	232

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj  
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.10.2023 11:00.

# STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

## DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

Číslo telefonu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Č. spisu ... Č.J.: MDC/110432/2023 ze dne 16.11.2023 - [REDACTED]

části pozemku p.p.č. 660/1 v k.ú. Křešice u Děčína

parc. číslo : 660/1

Katastrální území: Křešice u Děčína

### Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

V Děčíně dne 21.10.2023

Podpis žadatele [REDACTED]



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 2. 2024

ZM 24 02 06 06

Název:  
Prodej části pozemku p.p.č. 1517 k.ú. Krásný Studenec

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku k.ú. Krásný Studenec a

schvaluje

prodej části pozemku p.p.č. 1517 (dle GP č. 632-209/2023 označeného p.p.č. 1517 o nové výměře 58 m2) k.ú. Krásný Studenec, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\* za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000559, tj. 61.500,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 6. 2. 2024 projednala návrh na prodej části pozemku k.ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 24 03 37 03 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.p.č. 1517 (dle GP č. 632-209/2023 označeného p.p.č. 1517 o nové výměře 58 m2) k.ú. Krásný Studenec, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\* za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000559, tj. 61.500,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	61 500,00
Návrh postupu:	RM doporučila

**Důvodová zpráva:**

RM záměr usn. č. RM 23 10 37 52 ze dne 6. 6. 2023 - A  
ZM záměr usn. č. ZM 23 08 06 48 ze dne 29. 6. 2023 - A

**Vyjádření:**

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1517 v katastrálním území Krásný Studenec o výměře 84 m<sup>2</sup>. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1517 v katastrálním území Krásný Studenec nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha obytná smíšená vesnická.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 1517 v katastrálním území Krásný Studenec o výměře 84 m<sup>2</sup> za účelem parkování. P.p.č. 1517 v katastrálním území Krásný Studenec není honebním pozemkem.

OKD - z důvodu nedostatečného šířkového uspořádání místní komunikace žádáme část pozemku p.č. 1517 k.ú. Krásný Studenec ponechat ve vlastnictví statutárního města Děčín cca 2m od hrany asfaltu. OKD nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1517 k.ú. Krásný Studenec.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 1517 k.ú. Krásný Studenec o výměře 84 m<sup>2</sup> na zřízení parkovacích stání. Doporučujeme upozornit žadatele o koupi, že realizace parkovacích stání bude podléhat vydání rozhodnutí dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Se sjezdem z parkovacích stání musí vydat souhlas KŘ Policie ČR-DI Děčín a správce místní komunikace – odbor komunikací a dopravy Statutárního města Děčín.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH v roce 2023 obdržel žádost o prodej celého pozemku p.p.č. 1517 k.ú. Krásný Studenec. V návaznosti na vyjádření OKD ponechat část pozemku (cca 2m od hrany asfaltu) v majetku města, kontaktoval OMH žadatele, který souhlasí s prodejem pouze části pozemku.

OMH na základě výše uvedeného, místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 1517 (dle GP č. 632-209/2023 označeného p.p.č. 1517 o nové výměře 58 m<sup>2</sup>) v k.ú. Krásný Studenec.

Dle požadavku OKD byl přiřčen pruh o šířce cca 1,5 m podél komunikace do pozemku komunikace.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé:\*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: vybudování vjezdu na pozemek k možnému parkování na vlastním pozemku

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000559, tj. 61.500,00 Kč + ostatní náklady.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

**Vyjádření: ☒**

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A-podmínka	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.2.2024 08:42 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.2.2024 08:28 podepsáno	

k.ú. Krásný Studenec

směr Děčín

požadovaný  
pozemek

vlastní žadatelé

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku  Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku  Způsob využití	Typ stavby	Zpus. určen.  výměra	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>		ha		m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>								
1517			84	ostat.pl. ostat.kom.	1517			58	ostat.pl. jiná pl. ostat.pl. silnice		2	1517		10001			58
1532/1	01	64	17	ostat.pl. silnice	1532/1	01	64	42	ostat.pl. silnice		0	1532/1 1517		10001 10001	01	64	17 25
	01	65	01			01	65	00							01	64	42

Pozn: Rozdíl -1m<sup>2</sup> mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  <b>pro</b>  <b>změna hranic pozemků</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		[REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2828/13	
	Dne: 17.srpna 2023 Číslo: 196/2023		Dne: 24-08-2023 Číslo: 167/2023	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 632-209/2023	[REDACTED]		[REDACTED]	
Okres: Děčín				
Obec: Děčín				
Kat. území: Krásný Studenec				
Mapový list: DKM-Ústí n.L.0-3/12				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				
viz seznam souřadnic				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
75-27	751284.40	966031.50	4	hraniční znak z plástu
75-536	751297.86	966027.80	4	barva
75-537	751295.92	966033.16	4	barva
1	751297.40	966029.07	4	hraniční znak z plástu

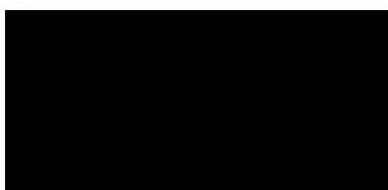
# ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000559



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 1517 o rozloze 58m<sup>2</sup> nově upraveného geometrickým plánem č. 632-209/2023 v k.ú. Krásný Studenec, obec Děčín. Jedná se o rovinatý pozemek v oplocení zahrady soukromých osob, je tvořen navázkou, bez zatravnění, bez úprav. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO České středohoří.

**Zhotovitel:**



**Zadavatel:** Statutární město Děčín, IČ: 00261238, Bc. Dita Nohejlová  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín

<b>OBVYKLÁ CENA</b>	<b>61 500 Kč</b>
---------------------	------------------

**Počet stran:** 34

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:** 1

**Podle stavu ke dni:** 16.10.2023

**Vyhotoveno:** V Rychnově 05.01.2024

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 12.03.2023 v 17:50:47 Čj.: MDC/30157/2023	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: elektronické	Zprac DN

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



Pracovní kopie



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

parcelní číslo 1517, výměra 84 m2 (druh pozemku: ostatní plocha)

v katastrálním území: Krásný Studenec

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Pozemek bychom rádi využili jako plochu na parkování, jelikož zbytek našeho pozemku je příliš svažité.



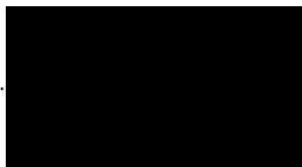
**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

***základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.***

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

**Podpis žadatele(ů):**



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 2. 2024

ZM 24 02 06 07

Název:  
Směna pozemků k.ú. Krásný Studenec - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k.ú. Krásný Studenec a

nezveřejňuje

záměr města směnit:

- z majetku města pozemky p.p.č. 486/6 o výměře 1133m2, p.p.č. 486/7 o výměře 955 m2 a p.p.č. 488/1 o výměře 1023 m2,

- do majetku města pozemky p.p.č. 760/2 o výměře 299 m2, p.p.č. 826/7 o výměře 533 m2 a p.p.č. 830/2 o výměře 1453 m2

v k.ú. Krásný Studenec.

Stanovisko RM:

Rada města dne 6. 2. 2024 projednala návrh na směnu pozemků v k.ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 24 03 37 04 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit:

- z majetku města pozemky p.p.č. 486/6 o výměře 1133m2, p.p.č. 486/7 o výměře 955 m2 a p.p.č. 488/1 o výměře 1023 m2,

- do majetku města pozemky p.p.č. 760/2 o výměře 299 m2, p.p.č. 826/7 o výměře 533 m2 a p.p.č. 830/2 o výměře 1453 m2 v k.ú. Krásný Studenec.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tzn. rada města dne 6. 2. 2024 projednala návrh na směnu pozemků v k.ú. Krásný Studenec a doporučuje zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit:

- z majetku města pozemky p.p.č. 486/6 o výměře 1133m2, p.p.č. 486/7 o výměře 955 m2 a p.p.č. 488/1 o výměře 1023 m2,

- do majetku města pozemky p.p.č. 760/2 o výměře 299 m2, p.p.č. 826/7 o výměře 533 m2 a p.p.č. 830/2 o výměře 1453 m2 v k.ú. Krásný Studenec.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr města směnit

## Důvodová zpráva:

### Vyjádření:

OSU - doporučuje zvážit zda směna pozemků parc. č. 830/2, 760/2, 826/7 za pozemky parc. č. 486/6, 486/7, 488/1 v katastrálním území Krásný Studenec je výhodná a nabízené pozemky jsou pro město využitelné. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se:

- pozemky parc. č. 486/6, 486/7, 488/1 v katastrálním území Krásný Studenec nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur,
- pozemky parc. č. 830/2, 760/2, 826/7 v katastrálním území Krásný Studenec nachází mimo zastavěné území v zóně LPF – zóna pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky mimo zastavěné území do plochy:

- NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost (pozemky parc. č. 486/6, 486/7, 488/1),
- NL – plocha lesní (pozemky parc. č. 830/2, 760/2, 826/7).

OZP - nesouhlasí s prodejem či směnou p.p.č. 486/7, 488/1 a 486/6 (vše trvalý travní porost) v katastrálním území Krásný Studenec – předmětné pozemky slouží jako přístup do krajiny a na základě petice občanů z 30. prosince 2020 byly spolu s dalšími pozemky zařazeny mezi pozemky sloužící k příměstské rekreaci. Domníváme se, že by měly zůstat volně přístupné a v majetku statutárního města Děčín. Pozemky p.p.č. 486/7, 488/1 a 486/6 v katastrálním území Krásný Studenec jsou součástí honitby HS Krásný Studenec, IČO: 71170421 se sídlem Arnoltice 141, 407 14 Arnoltice.

OKD - nemá námitek ke směně pozemků p.č. 830/2, 760/2, 826/7 vše k.ú. Krásný Studenec ve vlastnictví žadatele za pozemky p.č. 486/7, 488/1, 486/6 vše Krásný Studenec.

OSC - nemá ke směně pozemků p.č. 830/2, 760/2 a 826/7 k.ú. Krásný Studenec za pozemky p.č. 486/7, 488/1 a 486/6 k.ú. Krásný Studenec námítky za podmínky zachování veřejného přístupu k tzv. „Oldřichovské vyhlídce“.

OSIT - eviduje v uvedené lokalitě záměr pozemkových úprav Státním pozemkovým úřadem.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

OMH s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů a na základě všech mu známých okolností nesouhlasí se zveřejněním záměru města směniti z majetku města pozemky p.p.č. 486/6 o výměře 1133m<sup>2</sup>, p.p.č. 486/7 o výměře 955 m<sup>2</sup> a p.p.č. 488/1 o výměře 1023 m<sup>2</sup> za pozemky p.p.č. 760/2 o výměře 299 m<sup>2</sup>, p.p.č. 826/7 o výměře 533 m<sup>2</sup> a p.p.č. 830/2 o výměře 1453 m<sup>2</sup> ve vlastnictví žadatele v k.ú. Krásný Studenec.

OMH pro úplnost uvádí, že v roce 2020 obdržel žádost občanů, aby výše uvedené pozemky neprodávalo, nepronajalo a nepropachtovalo a nechalo je volně přístupné, neboť tyto plochy slouží k veřejnému oddechu tzv. „Oldřichovské vyhlídky“, viz příloha. Žádost o zaevidování pozemků jako pozemků sloužících převážně k příměstské rekreaci obyvatel inicioval sám žadatel o směnu.

OMH dále pro úplnost uvádí, že tato žádost je druhou podanou žádostí man. Štefanových, kdy žádají o směnu pozemků. První žádost je pro srovnání také přílohou materiálu.

První žádost zastupitelstvo města projednalo dne 19. 10. 2023 a usnesením č. ZM 23 10 05 13 nezveřejnilo záměr města směniti:

- z majetku města pozemky p.p.č. 486/6 o výměře 1133m<sup>2</sup>, p.p.č. 486/7 o výměře 955 m<sup>2</sup> a p.p.č. 488/1 o výměře 1023 m<sup>2</sup>,
  - do majetku města pozemky p.p.č. 760/2 o výměře 299 m<sup>2</sup>, p.p.č. 826/7 o výměře 533 m<sup>2</sup> a p.p.č. 830/2 o výměře 1453 m<sup>2</sup>
- v k.ú. Krásný Studenec.

V případě schválení směny budou pozemky oceněny cenou obvyklou. V případě rozdílných cen, bude směna provedena s finančním vypořádáním.

Nájemce: 0

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: péče o krajinu, chov ovcí

Návrh kupní ceny: finanční vyrovnaní dle stanovených obvyklých cen odhadu nemovitostí

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
zvážit	N	A	A-podmínka	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha: 

KM II.pdf

Komentář:

Příloha: 

Zadost II A.pdf

Komentář:

Příloha: 

Zadost A.pdf



Komentář:

Příloha: 

Oldrichovsk  
vyhlidka\_zadost A.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.2.2024 08:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.2.2024 08:31 podepsáno	

poz. žadatele

poz. jiného vlastníka

poz. města - k  
požadované směně

poz. žadatele ke  
směně

Berounská

Trojmezi

Příloha č. 1, „Postupu a zásad“:

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 30.10.2023 v 13:49:00 Čj.: MDC/115927/2023	Odbor OMH
Listů: 0 Přílohy: 1 Druh: elektronická	
Pracovní k	

**Statutární město Děčín**

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 29. října 2023

**Žádost o směnu lesních pozemků za pozemky travního porostu určené k pastvě ovcí a ke zřízení extenzivního sadu blízkého přírodě, při současném zapsání věcného břemene služebnosti volného přístupu osob, či jiného vhodného institutu**

Předně mi dovoluje popsat okolnosti, za kterých tuto nevšední nabídku směny podávám: Na území jihozápadního Děčína již 10 let vedu okrašlovací aktivity. Využívám k tomuto zejména své práce a vlastních finančních prostředků, zapojení a spolupráce s různými organizacemi, úspěšně se účastním grantových výzev a spolupracuji s veřejností.

Tyto aktivity činím na pozemcích města Děčín, CHKO (ošetřeno písemnou smlouvou s ústředím ředitelem AOPK) a dále na pozemcích soukromých osob i svých vlastních. Konkrétně např. na svých pozemcích dlouhodobě zpřístupňuji Košár V Trojmezí. Vybudoval a zpřístupnil jsem na svých pozemcích také příměstský parčík s vodopády, lavičkami a svatými obrázky ve skále s názvem Trojsoutok.

Již jste možná zaregistrovali některý z mých projektů:

- oprava Božích muk v Krásném Studenci
- vybudování Kříže rytíře z Bynova, včetně informační tabule o historii místa
- vyznačení modré turistické značky Děčín – Jílové zámek
- vyznačení zelené turistické značky Bynov zámek – Kříž rytíře
- oprava Šustrovy cesty včetně vykloučení křoví a veřejné výsadby aleje
- vznik Vodárenského pramene s tůňkou
- výsadba mišpulového sadu u Vodárenského pramene
- zavěšení houpaček na Šustově cestě a u Vodárenského pramene

- obnova studánek Pod pohádkovým lesem, Popovické studánky, Oldřichovské studánky
- oprava cesty p.č. 1601 K.S., obnova části cesty p.č. 1584/1 .K.S.
- vyklučení s obnovou a údržbou pěšiny p.č. 1573/2 K.S. i pěšiny p.č. 507 K.S.
- zřízení příměstského parčíku s lavičkami a obrázky ve skále Trojsoutok
- umožnění veřejného chytání ryb, nabídka proutí na pomlázku, oddech včetně edukace tříd mateřských škol v Košáru V Trojmezí
- Pohádkový les Děčín, včetně darování dřeva na jeho realizaci (aktuálně probíhající projekt)
- každoroční obnova smývatelných barevných her na cestě k vyhlídce Horní Oldřichov
- pořádání veřejných úklidů břehů řeky Labe, úklidů míst realizace projektů a individuálních úklidů krajiny (nepočítaně) a právě i péče o vyhlídku Horní Oldřichov, včetně veřejných úklidů, pravidelného čištění a vybudování koše Vajglovník



úklid nad vyhlídkou H.O.



koš Vajglovník u vyhlídky H.O.

V rámci těchto bohubilých aktivit čištění, obnovy a zpřístupňování krajiny dlouhodobě hledám způsob vzniku veřejného sadu v lokalitě pod vyhlídkou v Horním Oldřichově. K tomuto eviduji rovněž značný zájem veřejnosti, jež místo navštěvuje. Za tímto účelem jsem v minulosti inicioval petici místních ohledně zachování vyhlídky a volného přístupu veřejnosti k ní.

**Předmětné pozemky** pod vyhlídkou jsou, jak vypovídá z umístění strmé, s přestárlými ovocnými stromy a silně zarostlé nálety. V údolí je stále hluboká skládka odpadu.

Není jednoduché nalézt funkční a všemi akceptovatelný způsob vzniku a údržby takového sadu. Pokud by projekt veřejného sadu administrovalo město, vyvstala by otázka nutných periodických nákladů nejen se vznikem sadu a následnou údržbou, ale i hlídáním ničení (které zákonitě přijde), jeho obnovou, bezpečností a se vším spojenou administrativní činností, vlastnictví klučeného dříví i majetku nově vysazených stromů.

V místě vlastním cca 10 ha pozemků, zároveň mám státem registrovaný chov ovcí. Mohu tak zajistit údržbu, péči i ostrahu. Mám zkušenosti s prací s veřejností. Pastvina s extenzivním neoploceným sadem zde může vzniknout přirozeně, ku prospěchu veřejnosti bez dalších nákladů pro kohokoliv a výrazně tak zlepšit vnímání místa, potažmo pak celého Děčína.

*Poznámka: Zároveň existuje dohoda s místními, že v případě realizace předmětné výměny dojde zároveň k zjednodušení vlastnické struktury u části dalších pozemků u Oldřichovského potoka v můj neprospěch. Nyní ve výměře cca 500 m<sup>2</sup> tak, aby se vyšlo vstříc realizaci úprav tohoto toku zasaženého přívalovými dešti. Revitalizace je připravovaná na období roku 2025-2028, kdy veřejná správa bude naopak po mně požadovat k tomuto nejméně 1.349 m<sup>2</sup> pozemků. Jistě každý pochopí, že mým zájem pro udržení zájmového chovu ovcí jsou pozemky nezbytné. (Město Děčín může dokonce vystupovat pro-*

*aktivně a potřebné části pozemků p.č. 486/8 K.S. a p.č. 484/3 K.S., které budou potřeba k revitalizaci toku, se mnou již nyní směnít a majetkově samotnou revitalizaci tak připravit.)*

Konečně nezbyvá než zmínit, že lesní pozemky nabízím k výměně po-té, co jsem obdržel informaci, že se hodí Lesnímu úřadu Děčín k zarovnání hranic svých pozemků a po sdělení informace, že tyto pozemky nejsou zahrnuty do připravovaných pozemkových úprav v katastru Krásný Studenec.

Nabídka tak zjednodušeně zní

- 1) město smění pozemky v nezastavitelném území, strmé s nutností péče
- 2) získá ekvivalent lesních pozemků, na jejichž péči má zřízený úřad a jsou pro město ziskové
- 3) mé ovce získají pastvu
- 4) veřejnost získá přitažlivé místo
- 5) místní si zarovnájí pozemky a bude moci bez problému být revitalizován vodní tok

**Konkrétně nabízím k výměně** lesní pozemky: 830/2 – 1.453 m<sup>2</sup>; 760/2 – 299 m<sup>2</sup>; 826/7 – 533 m<sup>2</sup>, v celkové výměře 2.285 m<sup>2</sup> všechny v katastrálním území Krásný Studenec

za trvalý travní porost ve vlastnictví města: 486/7– 955 m<sup>2</sup>; 488/1 – 1.023 m<sup>2</sup>; 486/6 – 1.133 m<sup>2</sup> v celkové výměře 3.111 m<sup>2</sup>, všechny v katastrálním území Krásný Studenec spolu se zatížením věcným břemenem veřejné přístupnosti, popř. jiným vhodným, vyčleněním cest, nižší či vyšší výměrou, vše dle Vašeho posouzení, tak aby mohl být realizován záměr pastvy ovcí a vznik extenzivního veřejně přístupného sadu /žádost nezahrnuje všechny pozemky města pod vyhlídkou/.

**Poprosím o zajištění pokladů k rozhodování o nabídce:**

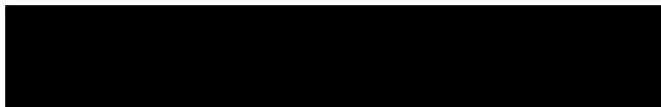
- mapu vlastnických poměrů zahrnující všechny LV nabízejících směnu i LV městských pozemků
- informaci, zda připravované pozemkové úpravy zahrnují předmětné pozemky /např. zda dané pozemky byly započteny do procentuální výměry souhlasů s pozemkovými úpravami/
- zda existuje záměr města svým formálním či neformálním vlivem tyto pozemky zahrnout do obvodu zvažovaných pozemkových úprav, tak aby se vyrovnaly hranice lesních pozemků města a zároveň, aby vznikl obecní sad, popř., zda v případě jejich zahrnutí nehrozí riziko zmíněné v ustanovení § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. a u těchto pozemků nedojde ke změně druhu pozemků a způsobu jejich využití, čímž by veřejný sad de facto nebylo možno již realizovat
- připojit stanovisko Lesního úřadu Děčín k využitelnosti nabízených pozemků
- připojit informaci o legislativních podmínkách oplocování pozemků trvalých travních porostů mimo zastavěná území (tedy zda lze vůbec provést takové oplocení, bez souhlasu orgánů města)
- navrhnout pro město variantně akceptovatelné podmínky výměny pozemků /věcná břemena služebnosti, vyčlenění části pozemků, jiný rozsah výměny, předkupní právo atd./
- informovat mě o době místního šetření a veřejného projednávání, tak abych mohl doplnit vysvětlení, pokud jsem zde nebyl srozumitelný

Děkuji.

Závěrem shrnuji, že mým záměrem je zkulturnění dlouhodobě zanedbaného místa, nalezení způsobu vzniku dříve obvyklého typu péče o krajinu pastvou v roklich - tolik z hlediska biodiverzity přírody potřebného a současně veřejností velmi kvitovaného. Těším mne zájem úřadu a politiků na zachování volného prostupu krajinou a proto nabízím, že jsem ochoten přijmout i pozemky zatížené věcným břemenem služebnosti volného pohybu osob, předkupního práva, vyčlenění části pozemků, či jiného vhodného institutu. Nebráním se zveřejnění záměru předem ve zpravodaji apod.

Zapomenutých a neudržovaných koutů krajiny, které se mohou proměnit v přitažlivá místa, plná života k radosti všech je v našem městě s rozsáhlým katastrem mnoho. Prosím, hledejme cestu, jak stav zlepšovat a ne jak konzervovat zanedbaný stav.

I za to Vám děkuji,



**Příloha č. 1, „Postupu a zásad“:**

**Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:**



pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		549
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		
Vytvořeno: 11.07.2023 v 14:16:48		Odbor
Čj.: MDC/77165/2023		OMH
Listů: 0	Příloh: 4	
Druh: elektronické		
M D C 5 3 0 9 1 1 2 0		

V Děčíně dne 11.07.2023

**Žádost o směnu nemovitostí (pozemků)**

**parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)**

Lesní pozemky v našem vlastnictví

- 830/2

- 760/2

- 826/7

všechny v katastrálním území Krásný Studenec

za

trvalý travní porost ve vlastnictví města

- 486/7

- 488/1

- 486/6

všechny v katastrálním území Krásný Studenec

**Zdůvodnění, k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Již cca 10 let čistíme krajinu, opravujeme drobné památky, sázíme stromy, obnovujeme cesty, staráme se o studánky /více než 10 realizovaných projektů v Děčíně/.

Zároveň máme registrovaný zájmový (nevýdělečný) chov několika ovcí „Košár V Trojmezí“, jenž slouží k vypásání strmých svahů v sesuvných územích. Spásáním ovcemi se zvyšuje cenná biodiverzita přírody, ale přináší i zdarma radost místním dětem, které zde relaxují, navštěvují ovečky, rybaří, berou vrbové proutě na pomlázky a občerstvují se v „pitíplátku“ s vodou z řadu. Místo navštěvují i školky při akcích spojených s poznáváním přírody.

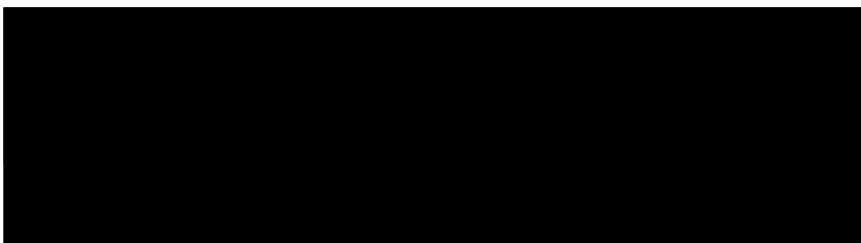
Rádi bychom rozšířili takto zapomenutou péči o krajinu i o další strmé svahy, které jsou ve vlastnictví města. – Již dříve jsme oslovili radu města, která s navrácením pozemků do původního stavu dala pod RM 22 06 42 01 souhlas. Avšak přínosné pro realizaci by bylo, pokud by se záměr uskutečnil na pozemcích, které by byly v našem vlastnictví.

Proto nabízíme oboustranně výhodnou směnu pozemků. Při této by město Děčín získalo lesní pozemky a zarovnálo by tak hranice svých parcel. Zároveň by městu vznikla možnost bezprostřední probírkové těžby dřeva. Naopak by si město snížilo výměru jen velmi obtížně udržovatelných pozemků, které však při specifické péči mohou vytvořit velmi přírodně žádoucí biotop a harmonické místo v krajině pro místní obyvatele.

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

**Podpis žadatele(ů):**



**přílohy:** - snímek katastrální mapy + fotografie



*Nabízené lesní pozemky ke směně*



*Svažité trvalé travní porosty města*



*Stav hospodaření ještě v roce 1975*



*Stav biodiverzity ještě v roce 2002*



*Košár V Trojmezí*




*Provozní řád košáru*

Hezký den,

ke svému podání č.j.: **MDC/140246/2020** zasílám podepsaný originál.

Za zaevidování i projednání děkuji

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		549
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		
Vytvořeno: 11.01.2021 v 09:09:09		Odbor
Čj.: MDC/3147/2021		OMH
RR729626254CY		
Listů: 1	Příloh: 2	Zprac.
Druh: písemné		



M D C 5 2 6 3 3 1 7 8

Statutární město Děčín  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství

na vědomí OR, OSU, OZP  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně 30. prosince 2020  
+ vyjádření obyvatel 3x list

### **Žádost o zaevidování pozemků jako pozemků sloužících převážně k příměstské rekreaci obyvatel**

Dobrý den, jako člen místní komunity obyvatel si Vám dovoluji předložit tuto žádost, kde uvedení obyvatelé žádají, aby Statutární město Děčín ve svých evidencích, i v územním plánu, evidovalo u níže uvedených pozemků, že slouží k příměstské rekreaci obyvatel a toto dále zohlednilo při plánech rozvoje a nakládání s tímto územím. Zejména, aby tyto pozemky neprodávalo, nepronajímalo nebo nepropachtovalo s výjimkou zemědělským podnikatelům.

Níže uvedené pozemky v ul. V Trojmezi tvoří jedinečný soubor pozemků s „Oldřichovskou vyhlídkou“ a slouží široké veřejnosti k procházkám a oddechu. Tento prostor užívají stovky občanů z přilehlých městských částí k příměstské rekreaci, spolkovým činnostem a sportovním aktivitám.

Jedná se zejména o pozemek:

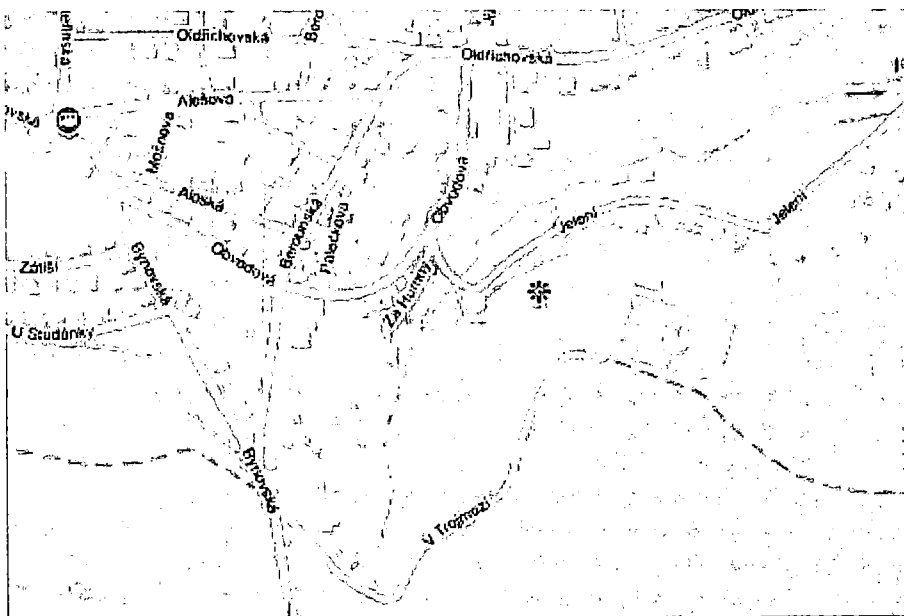
- 1388/3 k.ú. Horní Oldřichov tvořící Oldřichovskou vyhlídku a AOPK evidují stanoviště několika chráněných druhů včetně modráska očkovaného
- 1388/3 k.ú. Horní Oldřichov a dále u pozemku 1388/5 k.ú. Horní Oldřichov a 1652 k.ú. Krásný Studenec přiléhající k místní komunikaci, tvořící travnatou plochu
- 486/2, 498/3, 498/7, 498/8, 486/6, 488/1, 486/7, 498/5 vše k.ú. Krásný Studenec tvořící přístupové pěšiny na vyhlídku skrz plochu starého zarostlého „leso sadu“, jenž bychom v budoucnu rádi obnovili jako veřejný „Oldřichovský sad“



Obrázek 1 celkový pohled na místo



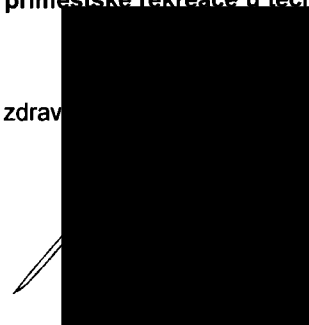
Obrázek 2 pohled na vyhlídku od zástavby



Obrázek 3 zájmové území - vyhlídka vyznačená v mapách

K výše uvedené žádosti vedlo projednávání prodeje jednoho z pozemků. V žádném ze stanovisek odborů MM DC nebylo zmíněno, že by pozemky sloužily k rekreaci široké veřejnosti. Žádám-e tedy, aby MM DC tuto informaci při jakémkoliv jednání v budoucnu bral v potaz a aby i funkci příměstské rekreace u těchto pozemků zaevidoval v Územním plánu.

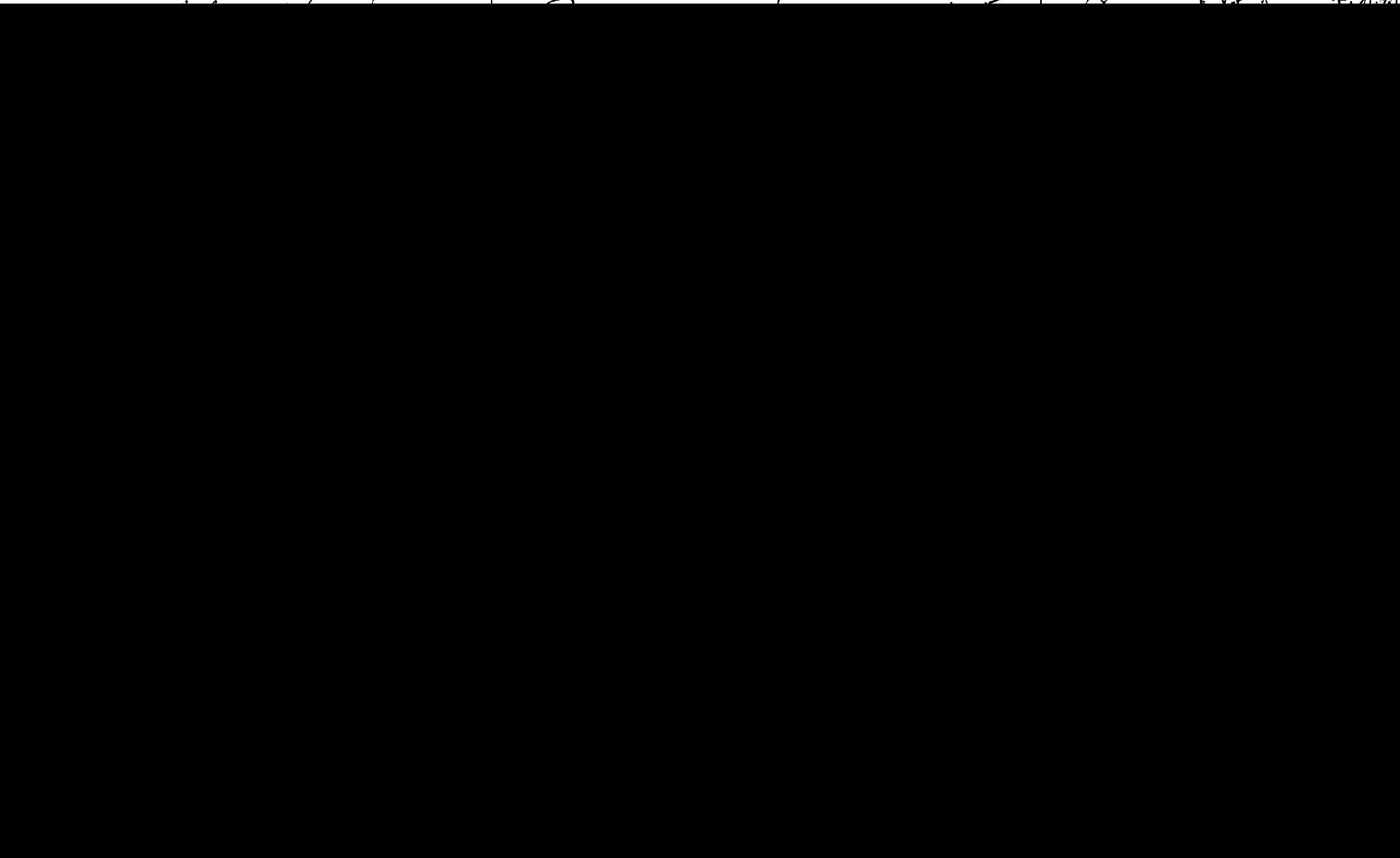
D ě k u j i za projednání přeji vše dobré do roku 2021, zdrav



Tímto žádáme Statutární město Děčín, aby zachovalo ve svém majetku, volně přístupné a k veřejnému užitku pozemky tzv. „Odřichovské vyhlídky“ nacházející se na p. č. 1388/3 k.ú. Horní Oldřichov i přilehlých travnatých ploch a plochách navazujícího starého sadu, neboť tyto plochy slouží k veřejnému oddechu komunity občanů této části města a dále aby pozemky takto zaneslo do územního plánu.

	jméno a příjmení	adresa	dne + podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			

Tímto žádáme Statutární město Děčín, aby zachovalo ve svém majetku, volně přístupné a k veřejnému užítku pozemky tzv. „Odřichovské vyhlídky“ nacházející se na p. č. 1388/3 k.ú. Horní Oldřichov i přilehlých travnatých ploch a plochách navazujícího starého sadu, neboť tyto plochy slouží k veřejnému oddechu komunity občanů této části města a dále aby pozemky takto zaneslo do územního plánu.

	jméno a příjmení	adresa	dne + podpis
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 2. 2024

ZM 24 02 06 08

Název:  
Prodej pozemku p. č. 1156/3 k. ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a  
zveřejňuje  
záměr města prodat pozemek p. č. 1156/3 k.ú. Bělá u Děčína o výměře 23 m<sup>2</sup>.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.1.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usn. č. RM 24 02 37 38 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 1156/3 k.ú. Bělá u Děčína o výměře 23 m<sup>2</sup>.  
Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. nedoporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 1156/3 k.ú. Bělá u Děčína o výměře 23 m<sup>2</sup>.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

### **Důvodová zpráva:**

OMH vyzval vlastníka pozemků p. č. 220/3 a st.p.č. 391 k.ú. Bělá u Děčína sousedící s pozemkem p. č. 1156/3 k. ú. Bělá u Děčína, a nacházející se pod oplocením, aby doložil na základě čeho užívá uvedený pozemek. Vlastník nedoložil žádný doklad s tím, že se po celou dobu domníval, že pozemek je v jeho vlastnictví. Následně si zažádal o odprodej pozemku.

Současně OMH obdržel další žádost o prodej pozemku p. č. 1156/3 k. ú. Bělá u Děčína od vlastníka nemovitosti na pozemku st. p. č. 44/2 k. ú. Bělá u Děčína, který žádá o pozemek z důvodu, že je to jediný pozemek, který by zajistil přístup k jeho nemovitosti, v současné době má přístup zajištěn přes pozemek soukr. osob, z důvodu častých sporů se obává o nepřístupnost k domu. Pro informaci uvádíme, že vlastník RD na pozemku st.p.č. 44/2 má současně zažádáno o pozemky p. č. 186/2, p. č. 220/2, st. p. č. 42, p. č. 1156/2 a p. č. 184/2 k. ú. Bělá u Děčína - záměr zveřejněn v 06/2019 a 10/2023.

OMH zajistil vytyčení hranice pozemku s místní komunikací Saská, vytyčením bylo zjištěno, že pozemek nezasahuje do komunikace, tj. do pozemku p. č. 1137/1 k.ú. Bělá u Děčína.

OMH vyzval uživatele pozemku k úhradě poplatku za užívání pozemku bez právního nároku za 3 roky zpětně.

### Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad doporučuje prodej p.p.č. 1156/3 k.ú. Bělá u Děčína vlastníku domu č.p. 35/82 ul. Saská, Děčín X, pro zajištění přístupu k rodinnému domu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p. č. 1156/3 k.ú. Bělá u Děčína, pozemek není honebním pozemkem.

OKD - pozemek p.č. 1156/3 k.ú. Bělá u Děčína je oplocen a užíván jako zahrada. Doporučujeme nabídnout k odkupu uživateli. Část pozemku p.č. 1156/3, který zasahuje do pozemku p.č. 1137/1 oba v k.ú. Bělá u Děčína, žádáme oddělit a sloučit do pozemku p.č. 1137/1 (ul. Saská).

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

OMH - požadovaný pozemek p. č. 1156/3 k. ú. Bělá u Děčína, který navazuje na pozemky ve vlastnictví Lesů ČR s.p. je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha - ostatní komunikace, z tohoto důvodu se domníváme, že by pozemek měl zůstat v majetku města, aby sloužil k částečnému zajištění občanské vybavenosti. OMH nechává na zvážení orgánů města.

Pro zajištění přístupu k nemovitostem souvisejících s čp. 42 (žadatel 1) by musela být vybudována lávka přes potok, která by ústila na pozemky dosud v majetku města. Tyto jsou nyní předmětem žádosti o prodej žadatele č.1.

Žadateli, který užívá pozemek bez právního nároku byl vyúčtován poplatek za bezdůvodné obohacení.

Cena za prodej dle „Zásad“, tj. dle znaleckého posudku ev. odhadu za cenu obvyklou.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé:

\*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: 

KM 1156-3-103 zakres.pdf

Komentář:

Příloha: 

ANO Zadost 1 - 1156-3-102.pdf

Komentář:

Příloha: 

ANO Zadost 2 - 1156-3-102.pdf

Komentář:

Příloha: 

Foto 1156-3-102 a.pdf


Komentář:

Příloha: 

Foto 1156-3-102 b.pdf

Komentář:

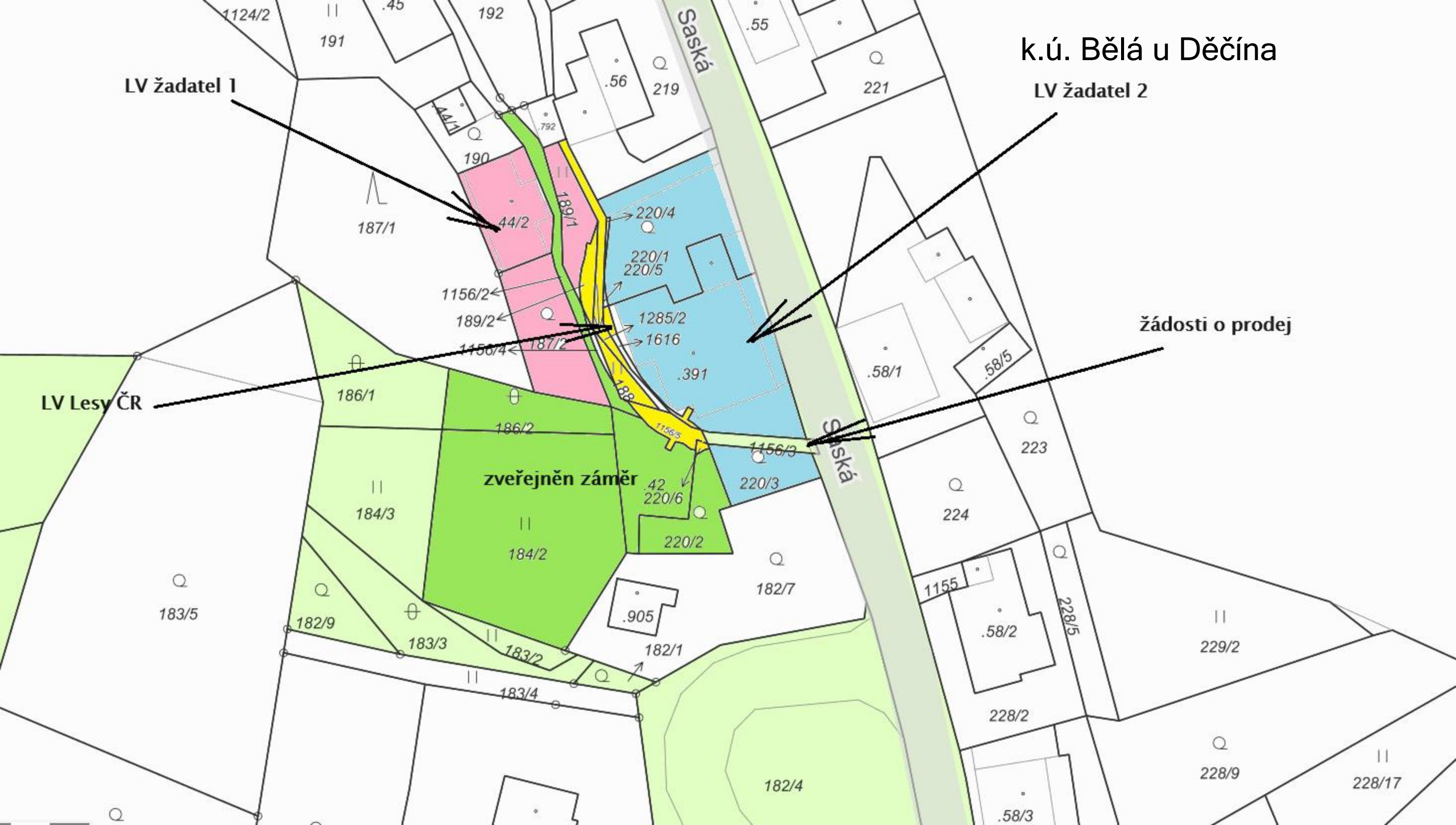
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.2.2024 08:29 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.2.2024 08:35 podepsáno	

LV žadatel 2

žádosti o prodej

zveřejněn záměr



K NEHODITOSTI NEVEDE ŽÁDNÁ PŘÍSTUPOVÁ CESTA. POZEMEK KTERÝ  
CHCI ODKOUPIT SE NACHÁZÍ MEZI DVĚMI ZAHRADAMI. BYLO BY TO SKVĚLÉ  
ŘEŠENÍ.

Z DRUHÉ STRANY BARÁKY VEDĚ CESTA, TA JE OPLOCENÁ, VYUŽÍVANÁ  
PRO PŘECHOD ZE SILNICE K NEHODITOSTI. PROBLÉM JE V TOM, ŽE JE  
HAPŮL SOUSEDA M. KUBEŠE A SOUSEDA M. FOUDÉ. DOHLEDL SE  
S NIMI NEDA DOHODNOUT NA VĚCNÝM BRĚMENU, ANI NA KOUPÍ  
PŘÍJEZDOVÉ CESTY. NĚCHTĚJÍ MI V NIČEM VYHOVĚT. VZTAHY JSOU  
TU VÍC NEŽ HROZNÉ. UŽ MI I ZAKAZUJÍ TUDY PROCHÁZET  
JE VLOUČ, ŽE POZEMEK NENÍ MŮJ.

PROTO PROSÍM A ŽADÁM O KOUPÍ ALESPON TOHOTO POZEMKU, AŽ  
UŽ MÁM OFICIÁLNÍ CESTU K BARÁKY A KLID OD SOUSEDŮ.

KOCEKRAŤ DĚKUJI ZA VYŘÍZENÍ,

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 11. 9. 2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1156/3

v katastrálním území BĚLA U DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

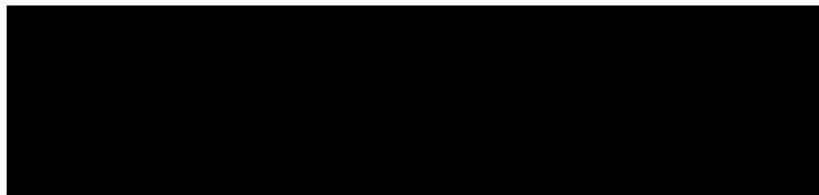
Pozemek bude sloužit jako zahrada, tento  
pozemek rozdělují pozemky st. p.č. 391 a p.č. 220/3  
které s k.ú. Bělá u Děčína, které jsou v m.ú.  
oblasti.

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

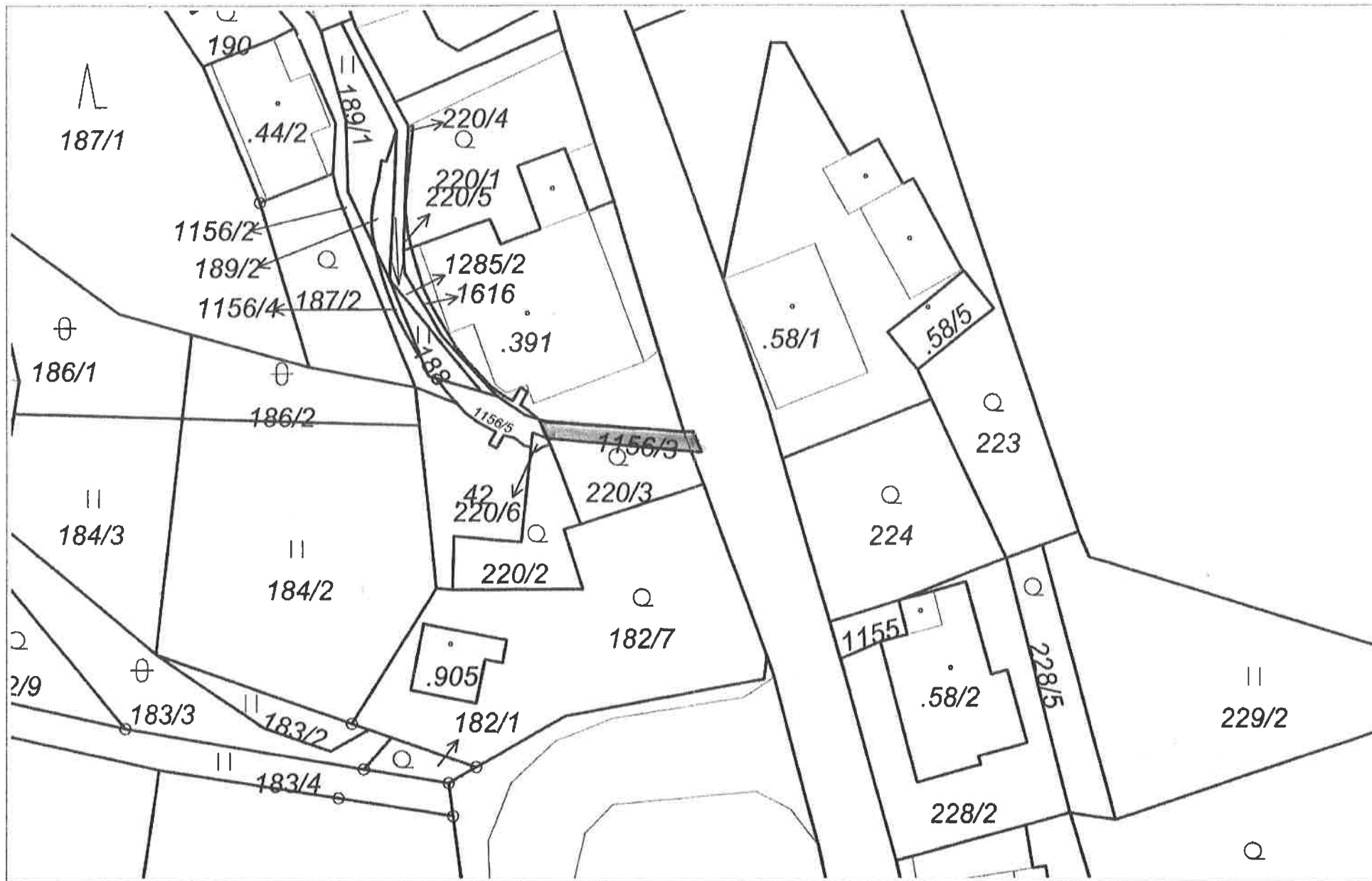


**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části*

*výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

k.ú. Bělá v Děčíně







**Konané dne:** 29. 2. 2024

ZM 24 02 06 09

**Název:**

Prodej částí pozemku p. č. 1476/41 k. ú. Bělá u Děčína - záměr

**Mimořádný materiál:** ☐

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

**zveřejňuje**

záměr města prodat části pozemku p. č. 1476/41 k. ú. Bělá u Děčína o celkové výměře 320 m<sup>2</sup>.

**Stanovisko RM:**

Rada města projednala dne 23.1.2024 návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 24 02 37 37 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemku p. č. 1476/41 k. ú. Bělá u Děčína o celkové výměře 320 m<sup>2</sup>.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila zveřejnit záměr.

### **Důvodová zpráva:**

OMH se dlouhodobě zabývá problematikou pozemku p. č. 1476/41 k.ú. Bělá u Děčína, kdy eviduje žádost o prodej od vlastníka sousedního pozemku p. č. 423/2 k.ú. Bělá u Děčína a žádost o vydržení od vlastníků RD na pozemku p. č. 454 k.ú. Bělá u Děčína, zastupitelstvo města se na svém zasedání dne 27.4.2023 opakovaně zabývalo vydržením pozemku, materiál byl opětovně stažen.

Následně rada města schválila pronájem pozemku p. č. 1476/41 k. ú. Bělá u Děčína za účelem zázemí k RD pro vlastníky RD na pozemku p. č. 432/2 k.ú. Bělá u Děčína. OMH kontaktoval původního žadatele o prodej pozemku, zda i nadále trvá jeho zájem o pozemek. Ten uvedl, že má i nadále o prodej pozemku ev. jeho část zájem. Bylo svoláno jednání, na kterém se vlastníci obou nemovitostí dohodli na odprodeji částí pozemku.

Pro informaci uvádíme, že se na pozemku z větší části nachází skalní masív, z důvodu uvolnění bloku na sousedním pozemku bylo provedeno v 10/2023 geotechnické šetření, které odhadlo náklady na sanační zásah na 915.000,00 Kč.

Na základě pokynu vedení města OMH ve spolupráci s AKNT bude v případě prodeje části pozemku p. č. 1476/41 v k. ú. Bělá u Děčína o celkové výměře 320 m<sup>2</sup> deklarovat v kupní smlouvě informaci o tom, že kupující si je vědom, že na části pozemku se nachází skalní masív, jehož případnou sanaci si bude hradit z vlastních finančních zdrojů.

Rada města usn. č. RM 24 02 37 36 ze dne 23.1.2024 revokovala usn. č. RM 23 17 37 09 ze dne 17.10.2023 týkající se pronájmu pozemku, žadatel č.1 byl odborem vyzván k úhradě poplatku za bezdůvodné obohacení, a to za 3 roky zpětně.

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1476/41 v katastrálním území Bělá u Děčína. Pozemek parc. č. 1476/41 v katastrálním území Bělá u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčína nachází v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčína řadí pozemek do zastavěného území do plochy SM - plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 1476/41 v k.ú. Bělá u Děčína.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1476/41 k.ú. Bělá u Děčína.

OMH - pozemek p. č. 1476/41, k. ú. Bělá u Děčína se nachází pod skalním masívem, který vyžaduje údržbu a zajištění stability. OMH souhlasí s prodejem částí pozemků dle návrhů žadatelů.

Cena za prodej pozemku dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem ev. odhadem pro ocenění cenou obvyklou.

Účel dle žádosti: zázemí k RD

\*\*\*\*\*

Nájemní smlouva: 0

Žadateli (1) byl účtován poplatek za bezdůvodné obohacení za 3 roky zpětně.

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 1476-41-102 zakres  
prodej.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Geotechnicka  
zprava.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost 1 -  
1476-41-102 prodej.pdf**

Komentář:



Příloha: **ANO Zadost 2 -  
1476-41-102 prodej.pdf**

Komentář:

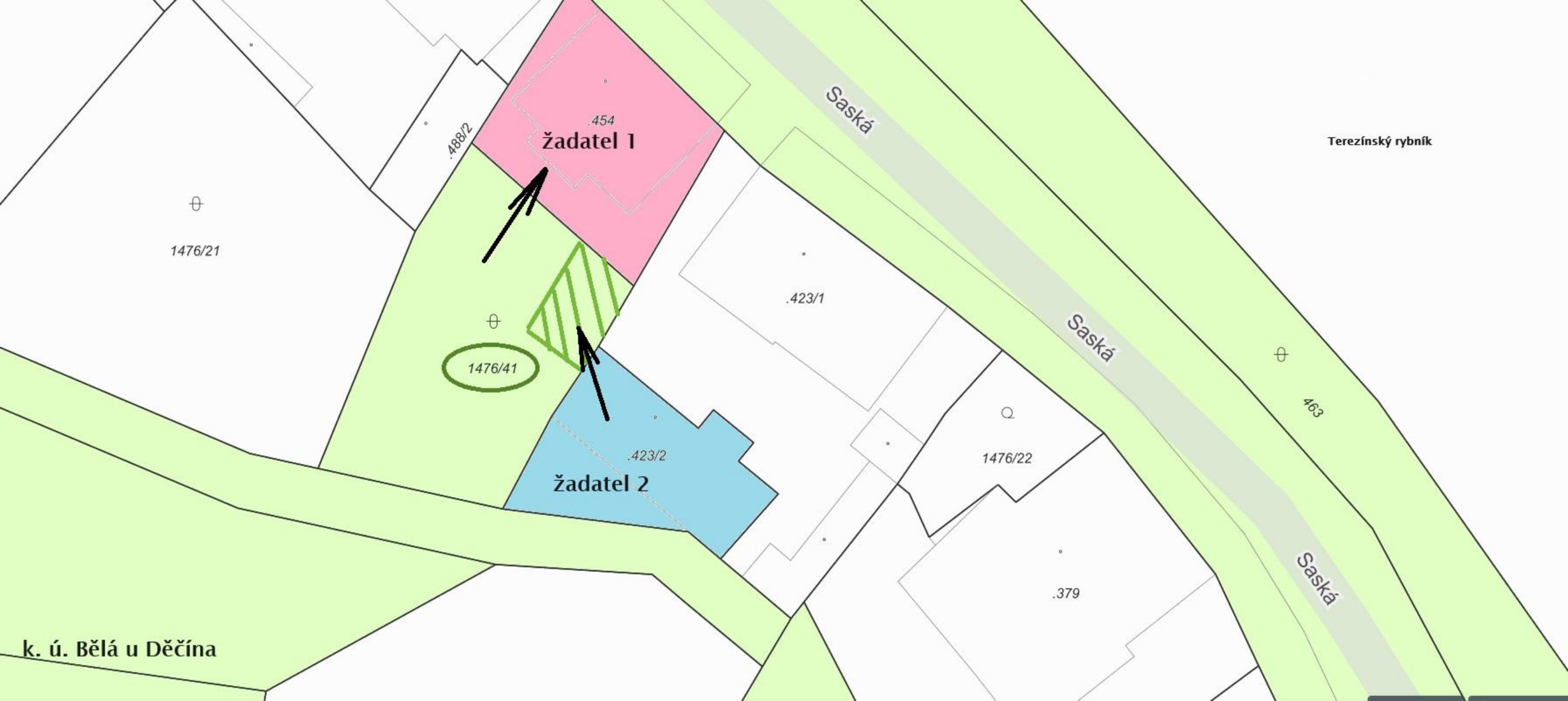
Příloha: **Foto 1476-41-102  
prodej.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.2.2024 08:33 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.2.2024 08:50 podepsáno	

typ zobrazení      anonymně



k. ú. Bělá u Děčína

## Děčín, geotechnická pomoc – ul. Saská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 22/250

Vážená paní,

na Vaši výzvu jsme provedli společně místní šetření v ul. Saská za domy č.p. 148/15 a 186/14.

Příčinou šetření byl pád kamene o velikosti 0,05 m<sup>3</sup>, tj. cca 150 kg na střechu domu č.p.186/14. K uvolnění bloku došlo z přilehlého skalního svahu, který je součástí stavební parcely č. 423/2 [redacted] na níž je situován i dům č.p.186/14. Skalní svah je skloněn ve sklonu cca 50° směr k severu. Svah kopíruje přirozený sklon tektonického porušení a pád kamene ze svahu je ojedinělý a nebylo možné jej předpokládat.



Obr.1 – pohled na skalní svah za domem č.p.186/14

Obr.2 – Padlý blok 0,05 m<sup>3</sup>

Obr.3 – poškozené zastřešení po pádu bloku

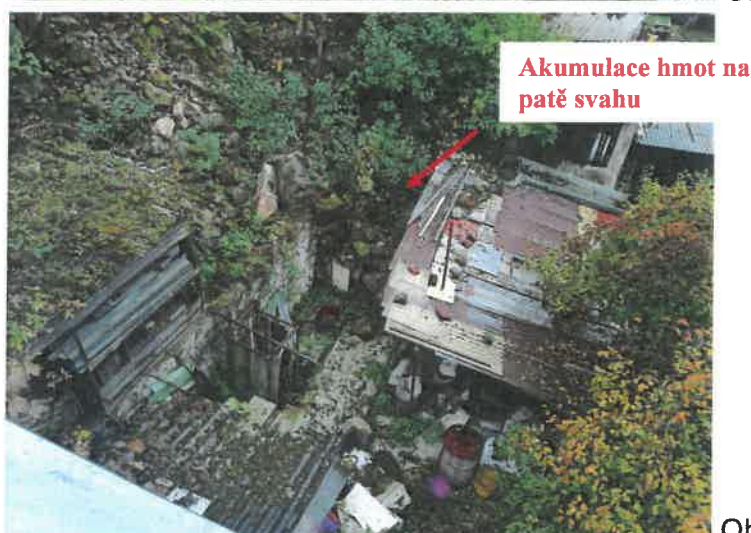
V tomto případě doporučujeme vykácení náletové vegetace a provedení horolezecké prohlídky skalní stěny spojené se snesením uvolněných bloků. Ke snesení volných bloků ze skalní stěny musí dojít s důrazem na neporušení opory výše uložených bloků, a tedy bez narušení stability nadložních vrstev. V případě, že nebude možné z tohoto důvodu snesení nestabilního bloku, musí být na místě upevněn obezděním.

Současně s tímto šetření bylo na sousedním pozemku p.č. 1476/41 za domem č.p. 148/15 zjištěno čerstvé skalní řícení o objemu v cca 2 m<sup>3</sup>. Na předmětném pozemku jsou situovány kůlny a nepořádek. Pozemek není dle vizuálního vzhledu zřejmě udržován, a zřejmě nebyl ani dlouho použit, viz fotografie v příloze. Skalním řícením tedy nedošlo k věcným škodám. Za kůlnami je na patě svahu patrné starší řícení o objem cca 5 m<sup>3</sup>, které bylo aktuálně překryto novým řícením.

Ve skalním svahu je situováno několik dalších bloků hrožících zřícením. Za stávajícími kůlnami je aktuálně pouze malý dopadový prostor pro akumulaci dalšího řícení.



Obr. 4 – pohled na svah p.p.č. 1476/41



Obr. 5 – uspořádání na patě pozemku

V současném stavu svahu se nabízí několik možných přístupů:

- Sanovat svah. Případná sanace skalního svahu bude vyžadovat rozsáhlejší zásah do masivu, odtěžení nestabilní partií, zpevnění kotvením a pravděpodobně také lokální instalaci ocelových sítí. Dle plochy svahu odhadujeme náklady sanační zásah na cca 915 tis. Kč bez DPH.
- Vytvořit na patě dopadový prostor v šířce 5 m a ohradit jej,
- Odprodat pozemek případným zájemcům

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1476/41 část pozemku  
285 m<sup>2</sup> (81 m<sup>2</sup> vžitná plocha, 204 m<sup>2</sup> svah a sídla)  
v katastrálním území Děčín 10 - Bělá

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

zájem k domu čp. 148/15

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

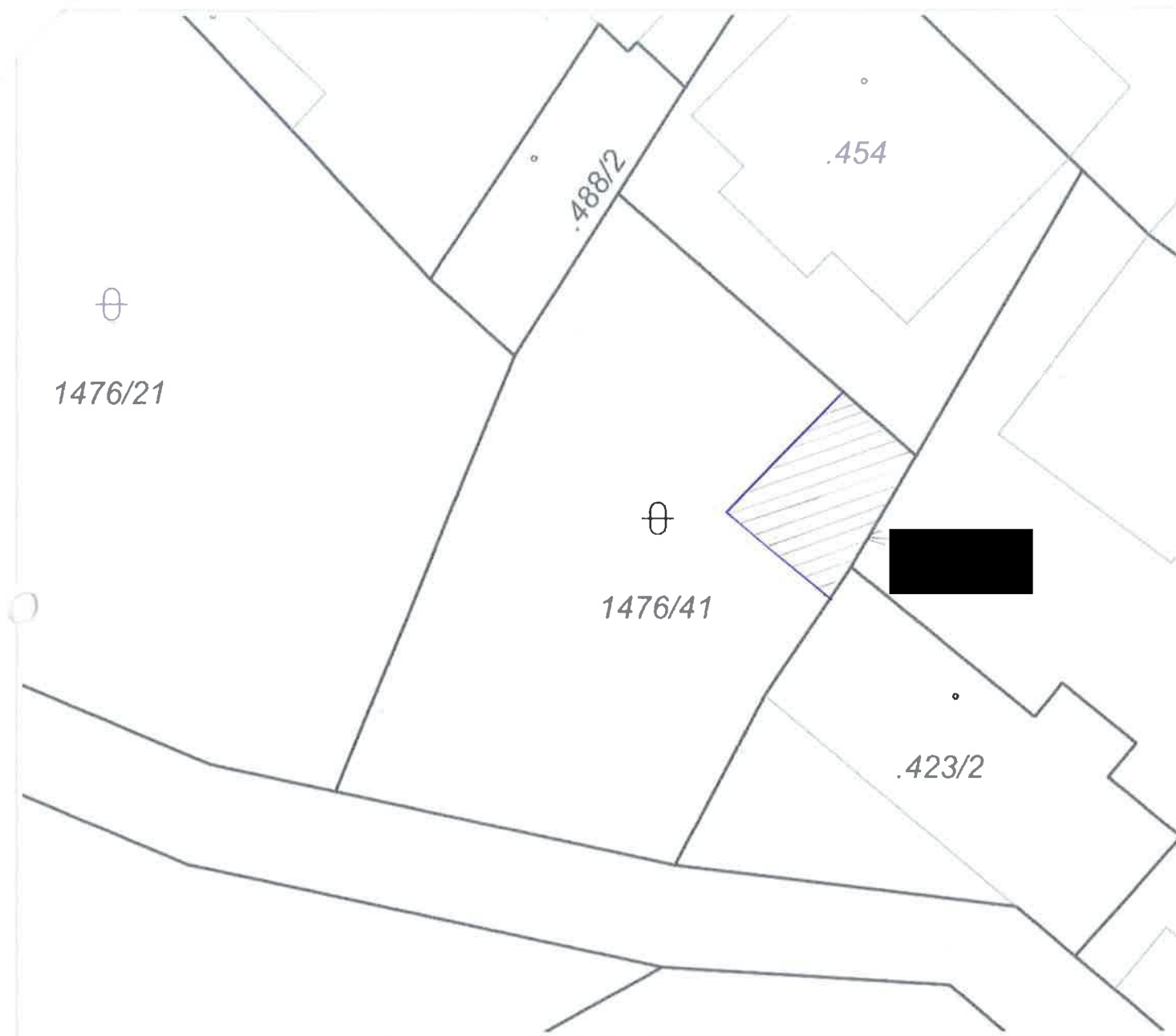
*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Mapa T-MAPY

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 1.6.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 1476/41

v katastrálním území..... BĚLÁ U DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

JSEM VLASTNÍKEM SOUSED. DOMU č.p. 186 (p.č. 432/2) A POZEMEK  
BUDE POUŽÍVAT JAKO ZAHRADY (DŮM ŽÁDKOU NEMÁ).

V SOUČASNÉ DOBĚ JE TERÉN POZEMKY ZNACNĚ NESTABILNÍ  
(ŘÍZENÍ SKALNÍHO MASIVU Z JEHO HORNÍ ČÁSTI) A BUDE  
NUTNÉ PROVÉST JEHO STABILIZACI.

PŘÍSTUP K POZEMKY JE Z KOMUNIKACE MOŽNÝ POUZE  
PŘES CIZÍ POZEMKY.

Prohlašuji:

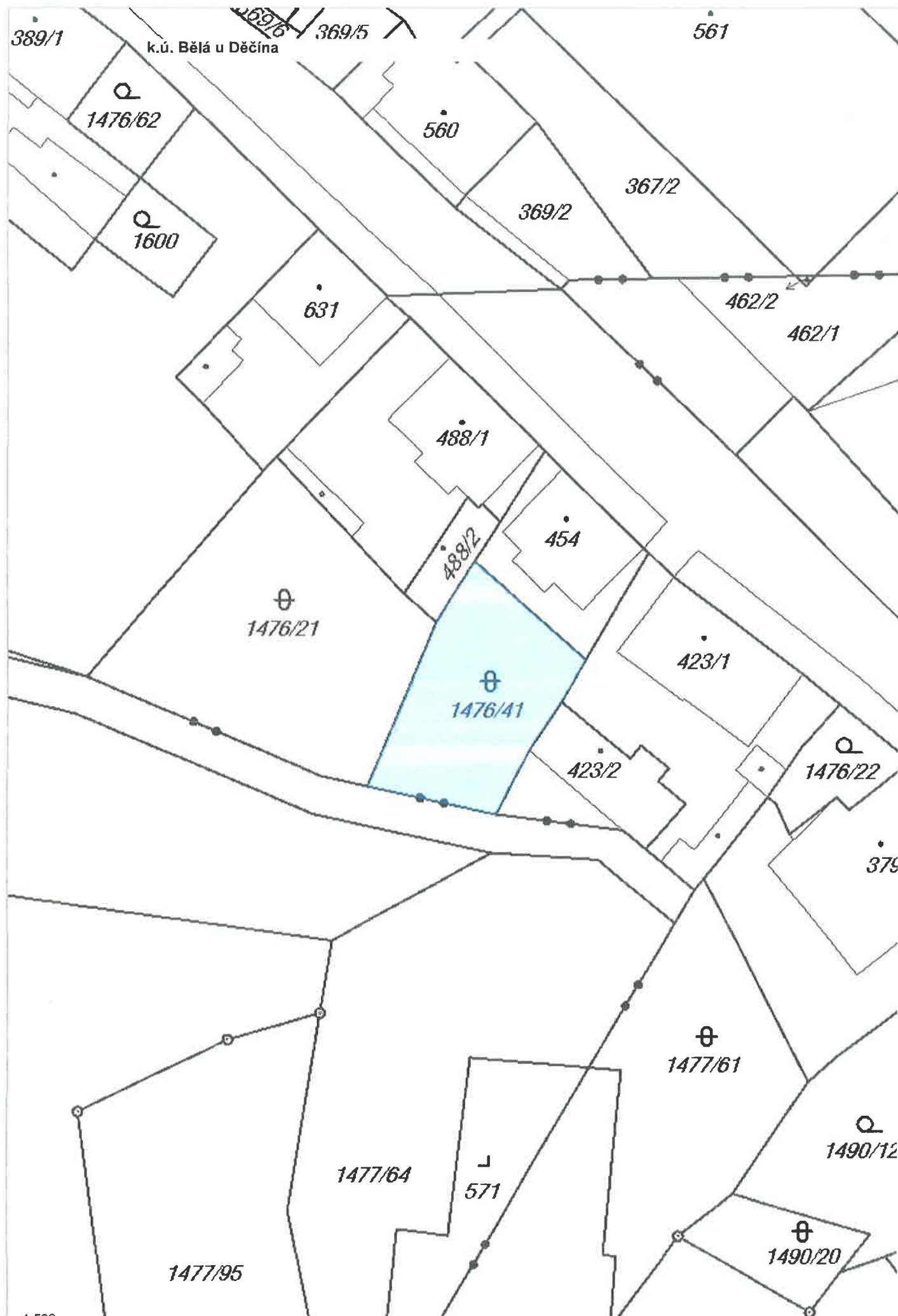
- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci pr

**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.





14  
186

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 2. 2024

ZM 24 02 06 10

Název:  
Prodej pozemku p. č. 21/1 k. ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a  

schvaluje

  
prodej pozemku p. č. 21/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 1461 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím pro  
\*\*\*\*\*, za cenu odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 200.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.1.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usn. č. RM 24 02 37 39 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 21/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 1461 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 200.000,00 Kč + ostatní náklady.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. schválit prodej pozemku p. č. 21/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 1461 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu dle návrhu žadatele, tj. 100.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	200 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

## Důvodová zpráva:

RM záměr usn.č. RM 23 12 37 06 ze dne 11.7.2023

ZM záměr usn. č. ZM 23 09 05 34 ze dne 14.9.2023

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14.9.2023 zveřejnilo záměr města prodat pozemek p. č. 21/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 1461 m<sup>2</sup>. Cena za pozemek byla stanovena odhadem obvyklé ceny nemovitosti na částku 200.000,00 Kč. Žadatel byl o ceně informován, následně uvedl, že s cenou dle odhadu nesouhlasí a navrhuje částku 100.000,00 Kč nebo bezúplatný pronájem - vyjádření viz. příloha.

Pro informaci uvádíme, že žadatel měl pozemek v pronájmu, z důvodu vysoké ceny za pronájem (14.610,00 Kč/rok) ukončil k 08/2023 nájemní vztah. Dále uvádíme, že pozemky v těsné blízkosti jsou ve vlastnictví města, z tohoto důvodu je v případě potřeby přístup zajištěn.

## Stanoviska:

OSIT - zde neplánuje žádné investiční akce.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 21/1 v katastrálním území Prostřední Žleb o výměře 1461 m<sup>2</sup> za účelem údržby pozemku. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 21/1 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází v nezastavěném území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 21/1 v k.ú. Prostřední Žleb za účelem údržby a vybudování zahrady. Pozemek p.č. 21/1 v k.ú. Prostřední Žleb se nachází v honitbě Čertova Voda ve správě LČR s.p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106, 501 68, Hradec Králové.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 21/1 k.ú. Prostřední Žleb.

OKD - pozemek hraničí s místní komunikací Čertova Voda – Dolní Žleb. Žádáme o prověření hranice. V případě zjištění, že na pozemku se nachází komunikace, žádáme tuto část oddělit. Dále upozorňujeme, že se pozemek nachází v ochranném pásmu SŽDC, Povodí Labe. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 21/1 k. ú. Prostřední Žleb.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - k 31.8.2023 byl žadatelem ukončen pronájem pozemku (14.610,- Kč/rok) , z důvodu dalšího navýšení nájemného dle současných "Zásad", tj. 21.915,- Kč/rok. Žadatel požádal o odprodej pozemku, který navazuje na jeho pozemky, a to za symbolickou cenu popř. žádá o zvýhodněnou cenu za pronájem. Žadatel uvádí, že si pronajal pozemek v roce 2019 v dezolátním stavu a do současné doby provedl vlastním nákladem zhodnocení pozemku osetím travního porostu a terénními úpravami. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Na základě požadavku OKD, OMH zajistil vytyčení hranice místní komunikace Čertova Voda – Dolní Žleb, vytyčením bylo zjištěno, že pozemek nezasahuje do komunikace.

Cena za prodej dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé - 200.000,00 Kč

Cena dle návrhu žadatele - 100.000,00 Kč

Nájemní smlouva: ukončena k 31.8.2023 - žadatel

Účel dle žádosti: scelení pozemků

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: 

KM 21-1-109 zakres.pdf

Komentář:

Příloha: 

Odhad 21-1-109.pdf

Komentář:

Příloha: 

ANO Zádost 21-1-109  
II.pdf

Komentář:

Příloha: 

Foto 21-1-109 a.pdf



Komentář:

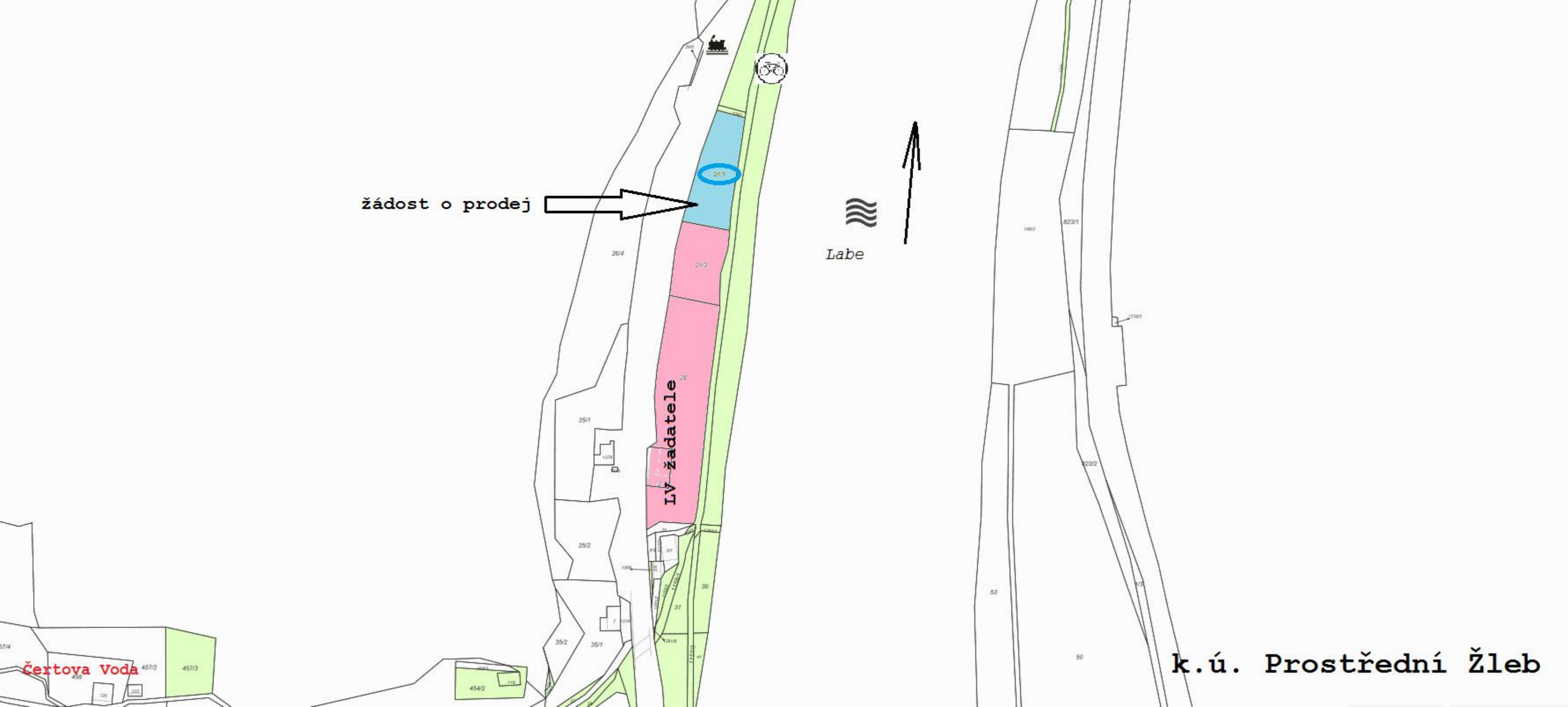
Příloha: 

Foto 21-1-109 b.pdf

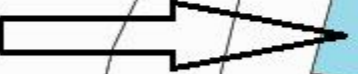
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.2.2024 08:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.2.2024 09:00 podepsáno	



žádost o prodej



21/1



Labe



LV žadatele

čertova Voda

k.ú. Prostřední Žleb

# ODHAD OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTI

**Objednatel:** Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín

**Účel dokumentu:** Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku za  
účelem zjištění reálné tržní ceny nemovitostí.

**Adresa předmětu ocenění:** k.ú. Prostřední Žleb, okres Děčín

**Specifikace:** Pozemek p.č. 21/1, k.ú. Prostřední Žleb

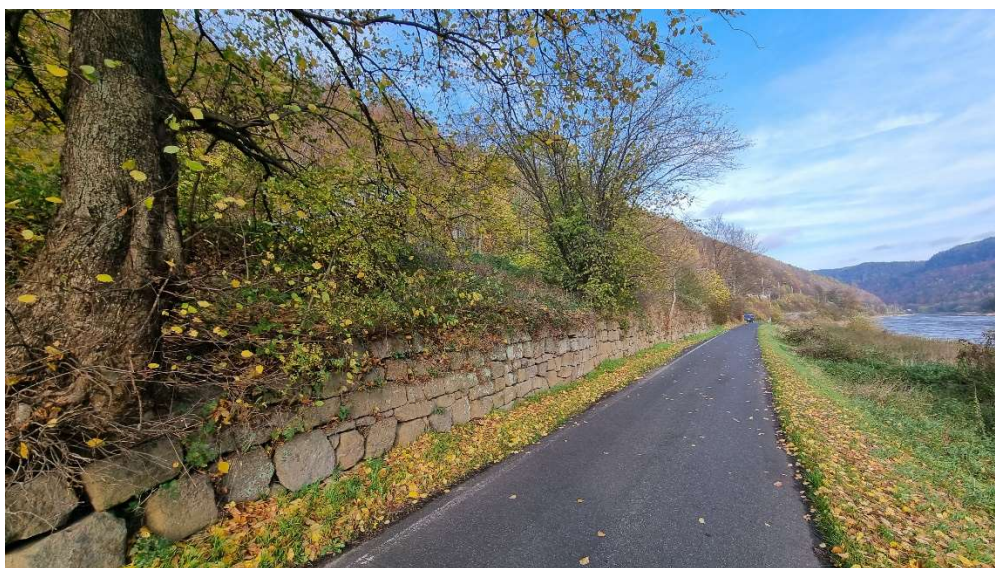
**Prohlídka předmětu ocenění  
provedena dne:** 13.11.2023

**Č. objednávky:** 3289/2023/37

**Zpracování ke dni:** 13.11.2023

**Zhotovitel:** Jakub Košíř  
Na Pasece 1999/4  
405 02 Děčín  
Tel.: 737 707 576  
E-mail: info@kostir.eu

**Obvyklá cena** předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na částku **200 000 Kč**.



Dokument obsahuje 6 stran textu včetně titulního listu a 4 strany příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení:

V Děčíně, dne 13.11.2023

## **A. ZADÁNÍ**

### **1. Znalecký úkol - odborná otázka**

Určení obvyklé ceny pozemku parc. č. 21/1 v obci Děčín, okres Děčín, katastrální území Prostřední Žleb na listu vlastnictví č. 10001.

### **2. Účel znaleckého posudku**

Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku za účelem zjištění reálné tržní ceny nemovitostí.

## **B. VÝČET PODKLADŮ**

### **1. Postup výběru zdrojů**

Zpracovatel určil níže uvedené zdroje dat pro splnění zadaného odhadu obvyklé ceny. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a určení obvyklé ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavků vyplývajících z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

### **2. Výčet zdrojů**

výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, informace z katastru nemovitostí o realizovaných prodejkách, systém INEM - technické řešení a databáze realitních transakcí, informace zjištěné při prohlídce, územní plán

## **C. NÁLEZ**

### **1. Základní informace**

Název předmětu ocenění:	Pozemek parc. č. 21/1
Adresa předmětu ocenění:	Prostřední Žleb, Děčín, okres Děčín
Kraj:	Ústecký kraj
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Prostřední Žleb

## **2. Prohlídka a zaměření**

Prohlídka společně se zaměřením nemovitosti byla provedena dne 13.11.2023. Byla provedena celková prohlídka předmětu ocenění.

## **3. Vlastnické a evidenční údaje**

Vlastnické právo:

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502, Děčín

Nemovitosti:

Pozemek parc. č. 21/1 v obci Děčín, okres Děčín, katastrální území Prostřední Žleb na listu vlastnictví č. 10001.

## **4. Celkový popis nemovitosti**

### **Popis pozemku a lokality**

Oceňovaný pozemek p.č. 21/1 v k.ú. Prostřední Žleb se nachází na okraji zmiňovaného katastrálního území ve směru na Dolní Žleb. Pozemek se nachází mezi místní komunikací a mezinárodní železniční tratí. Hranice pozemku začíná cca 120m od domu č.p. 48, ul. V Dolině směr Dolní Žleb. Přístup na pozemek je možný z přilehlé komunikace, aktuálně však tento přístup není zřízen. S ohledem na výškový rozdíl komunikace vs. pozemek by se jednalo o složitější stavební práce. Pozemek je rovinatý. Nachází se na něm nadzemní vedení společnosti CETIN – věcné břemeno zaznamenáno na příslušném LV.

Oceňovaný pozemek je užíván jako zahrada. Dle územního plánu je pozemek regulován jako sady, zahrady.

V místě je nedostatečná dostupnost obchodů - nutnost dojezdu a soustava škol není v místě dostupná - je nutné dojíždět. V místě se nenachází úřady - musí se dojíždět kvůli úředním záležitostem. Je zde pouze zastávka vlakových spojů.

<b>Tabulkový popis</b>		
	Celková výměra	1461 m <sup>2</sup>
	Druh pozemku	zahrada
	Územní plán	sady, zahrady
	Trvalé porosty	bez porostů, náletové dřeviny
	Sklon pozemku	rovinatý
	Oplocení	neoploceno
	Přístupová cesta k pozemku	přístup bezproblémový po zpevněné obecní cestě
	Popis okolí	řídce obydlená oblast

<b>Širší vztahy</b>	Poloha v obci	severní okraj obce
	Vybavenost	nedostatečná dostupnost obchodů - nutnost dojezdu; soustava škol není v místě dostupná - nutnost dojezdu; nutnost dojezdu kvůli úředním záležitostem;
	Spojení a parkovací možnosti	pouze zastávka vlakových spojů;
<b>Věcná práva, jiné</b>	Věcná břemena	věcné břemeno dodavatelů energií

## **6. Metoda ocenění**

Pro účely určení obvyklé ceny k datu ocenění 13.11.2023 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Volba metody:

- dle §1c vyhlášky 441/2013 Sb. v platném znění byla určena cena zjištěná
- metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, nakladatelství CERM.

## D. POSUDEK

### Ocenění dle cenového předpisu - zjištěná cena

### Ocenění tržním porovnáním - metoda porovnání pomocí indexů

Metoda tržního porovnání pomocí indexů je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji, respektive prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o ceně, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze určit hodnotu oceňované nemovitosti.

**Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.**

Pozemek parc. č. 21/1 v katastrálním území Prostřední Žleb

Prostřední Žleb, Děčín, okres Děčín												
č.		K1 - lokalita		K2 - plocha pozemku		K3 - účel užití		K4 - inženýrské sítě		K5 - jiné		K6 - úvaha odhadce
Oceňovaný objekt		Prostřední Žleb, Děčín, okres Děčín		1461 m²								
1		Děčín, okres Děčín		644 m²								
2		Děčín, okres Děčín		1481 m²								
č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m² plochy	Koef. redukce na pramen	Cena po redukcí na pramen	K1 lokalita	K2 plocha pozemku	K3 účel užití	K4 inženýrské sítě	K5 jiné	K6 úvaha odhadce	K1 x ... x K6	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání	
1	131,98 Kč	0.9	118,78 Kč	1	0.9	1	1	0.95	1	0.855	138,92 Kč	
2	135,04 Kč	0.9	121,54 Kč	1	1	1	1	0.9	1	0.9	135,04 Kč	
Celkem průměr									136,98 Kč			
Minimum									135,04 Kč			
Maximum									138,92 Kč			
Směrodatná odchylka - s									2,74 Kč			
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s									134,24 Kč			
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s									139,73 Kč			
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzercí průměrně nižší												

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí je srovnávací hodnota předmětné nemovitosti určena následovně

136,98 Kč/m<sup>2</sup>

\* 1461 m<sup>2</sup>

= 200 134 Kč

**Celková cena po zaokrouhlení:**

**200 000 Kč**

## **E. ZÁVĚR**

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na 200 000 Kč.

**200 000 ,- Kč**

Slovy: dvě stě tisíc korun českých

Vypracoval: Jakub Koštíř  
Na Pasece 1999/4  
405 02 Děčín

Tel.: 737 707 576  
Email: [info@kostir.eu](mailto:info@kostir.eu)

## F. PŘÍLOHY

### Srovnávané nemovitosti

#### Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

##### 1. Identifikace



**Pozemek, 644 m<sup>2</sup>, Děčín, okres Děčín**

**Celková cena:** 84 995 Kč

**Lokalita:** Děčín, okres Děčín

##### 3. Celkový popis nemovitosti(dle dat uvedených v inzerci)

<b>Lokalita</b>	Děčín, okres Děčín	<b>Cena</b>	84 995 Kč
<b>Poznámka k ceně</b>	výchozí cena pro dohadovací řízení + ostatní náklady	<b>Plocha pozemku</b>	644 m <sup>2</sup>
<b>Poloha nemovitosti</b>	Okraj obce	<b>Druh pozemku</b>	Zahrada
<b>Voda</b>	Vodovod		

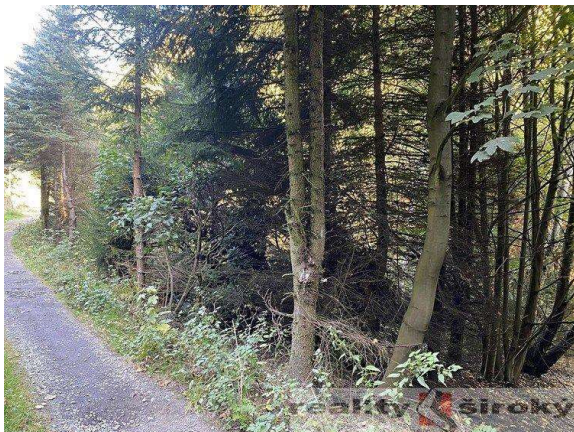
Pozemek se nachází v okrajové severní části města Děčín při levém břehu řeky Labe v staré zástavbě rodinných domů situovaných podél řeky Labe. Jedná se o městskou část Děčín XIV - Dolní Žleb. V okolí nemovité věci je převážně původní zástavba rodinných domů. Ve vzdálenosti cca 30 m od oceňované nemovité věci se nachází železnice. Železniční stanice se nachází ve vzdálenosti cca 200m, s dojezdovou vzdáleností 14 min do centra města Děčín. Jedná se o pozemek p.č. 169/11 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín v druhu pozemku orná půda o rozloze 644m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek ve velmi prudkém svahu, zarostlý náletovými křovinami a stromy. Pozemek sousedí ze strany západní s veřejnou komunikací, přímému přístupu na pozemek však brání vysoká opěrná zeď se zábradlím lemující veřejnou komunikaci.

##### 4. Fotodokumentace



## Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

### 1. Identifikace



**Pozemek, 1481 m<sup>2</sup>, Děčín, okres Děčín**

**Celková cena: 200 000 Kč**

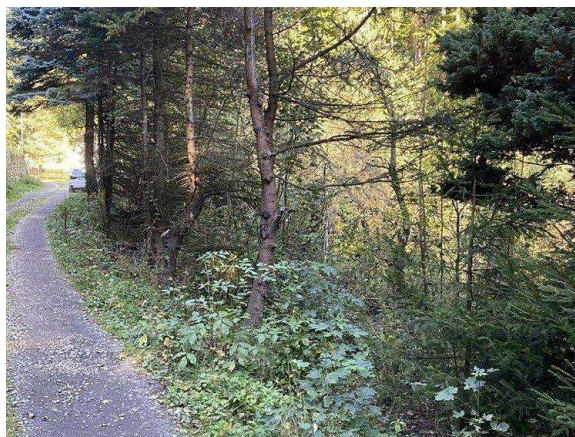
**Lokalita: Děčín, okres Děčín**

### 3. Celkový popis nemovitosti(dle dat uvedených v inzerci)

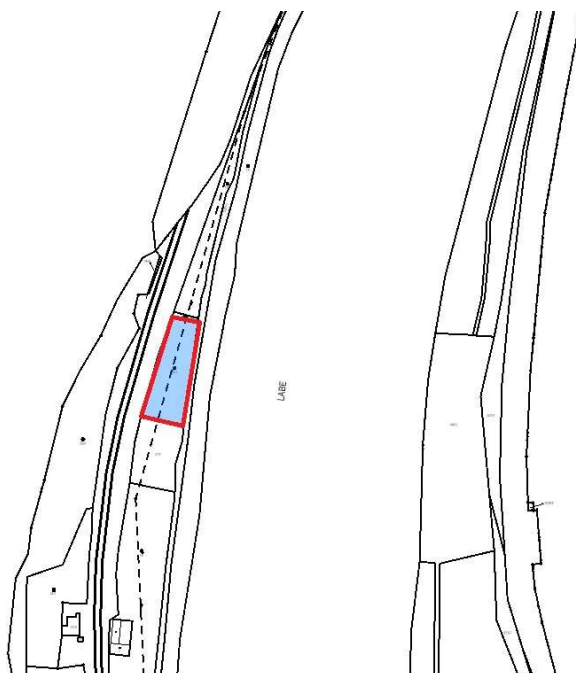
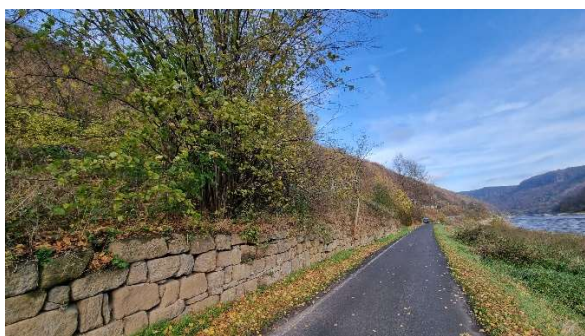
<b>Lokalita</b>	Děčín, okres Děčín	<b>Cena</b>	200 000 Kč
<b>Plocha pozemku</b>	1481 m <sup>2</sup>	<b>Poloha nemovitosti</b>	Polosamota
<b>Druh pozemku</b>	Ostatní		


Nabídka prodeje pozemku p.č. 767 - trvalý travní porost o výměře 1.481 m<sup>2</sup> v Přípeři, vpravo od silnice ve směru na Jalůvčí, ulice Drážďanská. V okolí se nachází rodinné domy se zahradami a lesy. Pozemek je přístupný z vedlejší komunikace, která je ve vlastnictví Lesů ČR. Pozemek je svažité se vzrostlým smíšeným lesem. Spodní hranici pozemku určuje potok Ostružník. Na pozemku stojí dřevěná stavba. Pozemek je vhodný k rekreačním účelům.

### 4. Fotodokumentace



## Fotodokumentace předmětu ocenění:





Statutární město Děčín  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství

V Děčíně dne 29.11.2023

Věc: prodej pozemku p.č. 21/1 k.ú. Prostřední Žleb

Dobrý den,  
reagujeme na Váš dopis ze dne 27.11.2023 ohledně prodeje pozemku p.č. 21/1 k./ Prostřední Žleb.  
Děkujeme Vám tímto za informaci ohledně ceny za pozemek. Cena ve výši 200 000,- Kč nám přijde  
neadekvátní vzhledem k tomu, že magistrát města Děčína nemá na pozemek jakýkoliv přístup, aby  
pozemek mohl udržovat.  
Navrhujeme tedy cenu poloviční a to ve výši 100 000,- Kč, nebo bezplatný pronájem a to z důvodu, že  
se o pozemek budeme nadále starat sami jako doposud.

Děkuji a jsem s pozdravem





V Děčíně dne 19.4.2023


Věc: Žádost

Na základě nájemní smlouvy č.21/1-109/2019 ze dne 20.9.2019 máme v pronájmu pozemek p.č. 21/1 – trvalý travní porost - o výměře 1 461 m<sup>2</sup>, zapsaném na LV č. 1001 pro k.ú. Prostřední Žleb. Roční pronájem činí dle smlouvy 14 610,- Kč bez DPH.

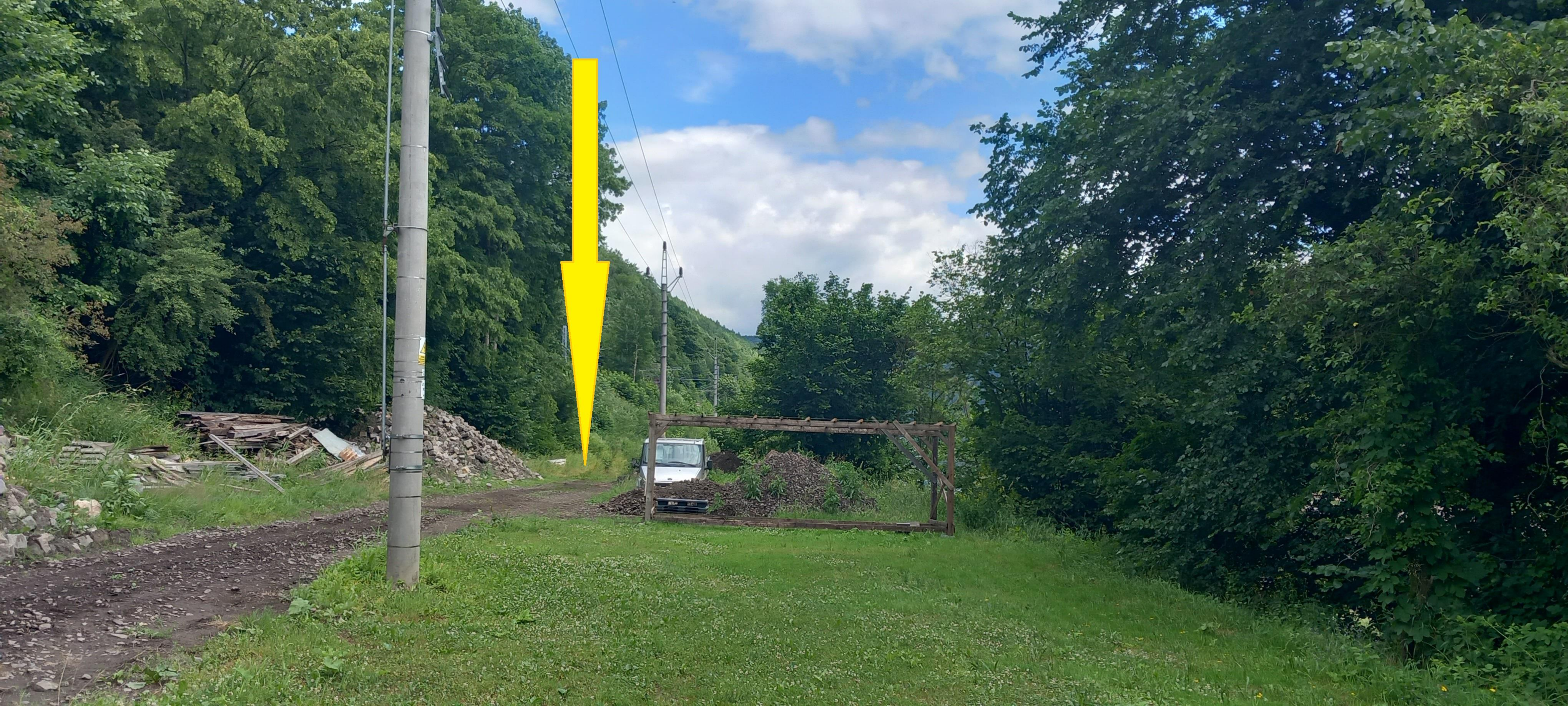
Tento pozemek p.č. 21/1 na vlastní náklady od roku 2019 udržujeme sami, neboť se Magistrát města Děčín o tento pozemek nestará a nemá k němu ani přístup z důvodu, že vede přes náš pozemek.

Z tohoto důvodu Vás žádáme o prodej pozemku za symbolickou cenu, nebo za zvýhodněnou cenu nájemného, protože by se o údržbu pozemku měl starat Magistrát města Děčína.

Pozemek byl v dezolátním stavu a námi byl zhodnocen osetím travního porostu a provedenými terénními úpravami. Rádi se o pozemek budeme nadále starat , ale žádáme Vás o zvážení jiných zvýhodněných podmínek, které výše uvádíme.







## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 2. 2024

ZM

24

02

06

11-12

### Název:

Část pozemku st. p. č. 540 k. ú. Bělá u Děčína - bezúplatný převod, výkup

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

ZM

24

02

06

11

Zastupitelstvo města projednalo návrh na uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína do majetku města a

**schvaluje**

1. nabytí podílu ve výši  $\frac{1}{2}$  části pozemku st. p. č. 540 k.ú. Bělá u Děčína (nově dle GP č. 846-42/2023 ozn. jako p. č. 1621) o výměře 16 m<sup>2</sup> pod stavbou veřejně účelové komunikace, bezúplatným převodem od ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do majetku města a

2. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 18/U/ŠI/2023 mezi ČR – ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 a statutárním městem Děčín, pro bezúplatný převod podílu ve výši  $\frac{1}{2}$  části st. p. č. 540 k.ú. Bělá u Děčína (nově dle GP č. 846-42/2023 ozn. jako p. č. 1621) o výměře 16 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do majetku města.

### Návrh usnesení:

ZM

24

02

06

12

Zastupitelstvo města projednalo nabídku na výkup části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína do majetku města a

**schvaluje**

výkup podílu ve výši  $\frac{1}{2}$  z části pozemku st. p. č. 540 k.ú. Bělá u Děčína (nově dle GP č. 846-42/2023 ozn. jako p. č. 1621) o výměře 16 m<sup>2</sup> pod stavbou veřejně účelové komunikace, se všemi součástmi a příslušenstvím od \*\*\*\*\* , do majetku města za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 2.650,00 Kč.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.1.2024 návrh na uzavření smlouvy o bezúplatném převodu části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína do majetku města a usn. RM 24 02 37 40 doporučila zastupitelstvu města schválit:

1. nabytí podílu ve výši  $\frac{1}{2}$  části pozemku st. p. č. 540 k.ú. Bělá u Děčína (nově dle GP č. 846-42/2023 ozn. jako p. č. 1621) o výměře 16 m<sup>2</sup> pod stavbou veřejně účelové komunikace, bezúplatným převodem od ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do majetku města a

2. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 18/U/ŠI/2023 mezi ČR – ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 a statutárním městem Děčín, pro bezúplatný převod podílu ve výši  $\frac{1}{2}$  části st. p. č. 540 k.ú. Bělá u Děčína (nově dle GP č. 846-42/2023 ozn. jako p. č. 1621) o výměře 16 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do majetku města.

Rada města projednala dne 23.1.2024 nabídku na výkup části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína do majetku města a usn. č. RM 24 02 37 40 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup podílu ve výši  $\frac{1}{2}$  z části pozemku st. p. č. 540 k.ú. Bělá u Děčína (nově dle GP č. 846-42/2023 ozn. jako p. č. 1621) o výměře 16 m<sup>2</sup> pod stavbou veřejně účelové komunikace, se všemi součástmi a příslušenstvím od \*\*\*\*\*, do majetku města za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 2.650,00 Kč.

Dále rada města projednala variantu č. 1, tj. doporučit zastupitelstvu města schválit výkup podílu ve výši  $\frac{1}{2}$  z části pozemku st. p. č. 540 k.ú. Bělá u Děčína (nově dle GP č. 846-42/2023 ozn. jako p. č. 1621) o výměře 16 m<sup>2</sup> pod stavbou veřejně účelové komunikace, se všemi součástmi a příslušenstvím od \*\*\*\*\*, do majetku města za cenu dle nabídky, tj. 10.000,00 Kč

---

<b>Cena:</b>	<b>2 650,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila schválit bezúplatný převod a výkup.

### Důvodová zpráva:

Při prodeji pozemku p. č. 178/3 (nově ozn. jako p. č. 178/5) k. ú. Bělá u Děčína v roce 2023 bylo zjištěno, že část pozemku zasahuje do místní komunikace (ul. Družstevní). Po zveřejnění záměru města byla část oddělena a ponechána v majetku města. Současně bylo geometrickým měřením zjištěno, že část pozemku st. p. č. 540 (nově ozn. jako p. č. 1621) k. ú. Bělá u Děčína o výměře 16 m<sup>2</sup> ve spoluvlastnictví ÚZSVM a soukr. osoby zasahuje do místní komunikace (ul. Družstevní).

OMH jednal se spoluvlastníky pozemku ve věci možného převodu pozemku st. p. č. 540 (nově ozn. jako p. č. 1621) k. ú. Bělá u Děčína tak, aby došlo k narovnání historického nesouladu pozemku pod komunikací.

OMH zajistil ocenění uvedené části pozemku odhadem obvyklé ceny nemovitosti, který stanovil částku 2.650.- za 16 m<sup>2</sup>.

Z důvodu, že se jedná o výkup pozemku pod komunikací, nebyla vyžadována stanoviska odborů.

V případě, že se město stane vlastníkem uvedené části, zajistí OMH v evidenci katastru nemovitostí změnu využití pozemku.

### Návrh ceny za 16 m<sup>2</sup>

ÚZSVM - bezúplatná převod

\*\*\*\*\*

cena dle: „Zásad“ - odhad ceny obvyklé - 2.650,00 Kč

Vlastník pozemku:

\*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☐

Příloha: **KM 540-102 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO UZSVM 540-102.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Nabidka 540-102.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO GP 846-42-2023.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto 540-102.pdf**

Komentář:

### Schvalovací cesta:

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	14.2.2024 08:30 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		15.2.2024 09:07 podepsáno	

12861

k.ú. Bělá u Děčína

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE ÚSTÍ NAD LABEM  
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM  
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



26523/U/2023-HMSO

Statutární město Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
40502 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/U/24169/2023-HMSO

vyřizuje Odbor místního hospodářství  
paní Dana Olivová

VYŘIZUJE: Šleier Petr

ÚTVAR: 4031

TELEFON: +420 416 921 518

E-MAIL: petr.sleier@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs

DATUM: 31.10.2023

Smlouva o bezúplatném převodu - k.ú. Bělá u Děčína, spol. podíl ½ p.p.č. 1621

Vážený pane primátore,

za Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen Úřad“) Vám v příloze zasíláme 4 vyhotovení Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 18/U/ŠI/2023 (dále jen „Smlouva“). Úřad touto Smlouvou bezúplatně převádí na statutární město Děčín vlastnické právo k pozemku, pozemkové parcele č. 1621 v k. ú. Bělá u Děčína ve výši ½ vzhledem k celku.

Tímto Vás žádáme o předložení Smlouvy na jednání Zastupitelstva statutárního města Děčín. V případě schválení předložené Smlouvy prosíme o vytvoření doložky, která je nedílnou součástí všech stejnopisů Smlouvy, a o podepsání všech výtisků.

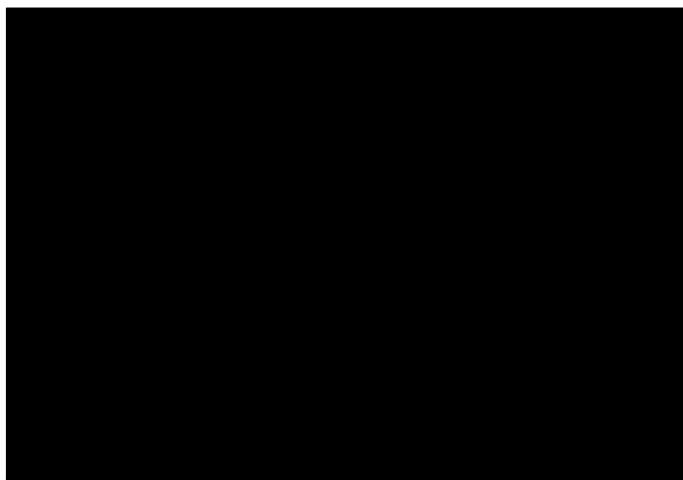
Všechna podepsaná vyhotovení Smlouvy doručte do 30 dnů po schválení Zastupitelstvem statutárního města Děčín zpět na adresu ÚZSVM, ÚP Ústí nad Labem, odbor HMS, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem. Zároveň Vás žádáme o zaslání kopie usnesení zastupitelstva, kterým byla předmětná Smlouva schválena. Smlouva bude podepsána i ze strany Úřadu do 10 pracovních dnů po obdržení všech vyhotovení Smluv a následně bude předložena Ministerstvu životního prostředí ke schválení.

V případě, že bude Smlouva Ministerstvem životního prostředí schválena, Úřad Vám toto oznámí a zároveň zajistí vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Upozorňujeme, že na schválení Smlouvy Ministerstvem životního prostředí dle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích není právní nárok a Úřad proto neodpovídá za vznik jakékoli případné škody v případě, že Ministerstvo životního prostředí danou Smlouvu neschválí.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem



Příloha:

4x Smlouva č. 18/U/ŠI/2023



25436/U/2023-HMSO

Čj.: UZSVM/U/23177/2023-HMSO

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu, Územního pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Děčín**

se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín

které zastupuje Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

IČO: 00261238

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
č. 18/U/ŠI/2023**

**ČI. I.**

1. Česká republika je **vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/2** (jedna polovina) vzhledem k celku níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek**

- **stavební parcela číslo 540**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 356 pro **katastrální území Bělá u Děčína**, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Děčín (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě usnesení Okresního soudu v Děčíně č.j. 35 D-20/2017-407 ze dne 30. 4. 2021, s nabytím právní moci 18. 5. 2021, příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. s touto nemovitou věcí.
3. Převodce převádí touto smlouvou nabyvateli **vlastnické právo k ideálnímu spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2 (jedna polovina) pozemkové parcely č. 1621 v katastrálním území Bělá u Děčína**, obec Děčín, v účetní hodnotě 8.000 Kč (dále jen „převáděný majetek“). Převáděný majetek byl oddělen z pozemku uvedeného v odst. 1 geometrickým plánem č. 846-42/2023 ze dne 24.2.2023 vypracovaným Ing. Tomášem Plačkem. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad magistrátu města Děčín dne 21.9.2023 pod č. j. MDC/102505/2023. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

## **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## **Čl. III.**

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady vyjma:
  - ochranného pásma vodního zdroje, vodovodního řadu DN<500, provozované společností Severočeské vody a kanalizace a.s.
  - zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky, nebo souběh optického a metalického kabelu, provozované společností CETIN a.s.
  - nadzemní vedení NN do 1 kV, provozované společností ČEZ distribuce a.s.
  - linie plynovodu NTL, provozované společností GasNet s.r.o.

## **Čl. IV.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## **Čl. V.**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Děčín**

.....  
**Ing. Karel Pekárek**  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
**Ing. Jiří Anděl, CSc.**  
primátor

#### **Příloha**

- Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle					Parcelní číslo podle						
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra parcely		BPEJ na dílu parcely	katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra parcely		BPEJ na dílu parcely
			ha	m²					ha	m²	
178/3		24177		17		178/5		24068 24177		23 56	





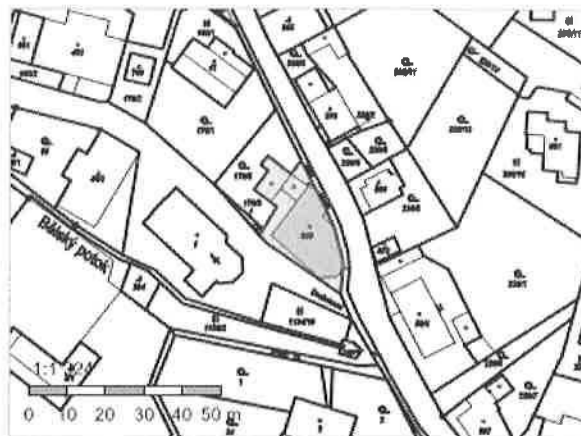
---

Dobrý den,

Sdělují, že souhlasím s výkupem části níže uvedeného pozemku za částku 10000,- Kč.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st. 540](#) ↗  
Obec: [Děčín \[562335\]](#) ↗  
Katastrální území: [Bělá u Děčína \[625248\]](#)  
Číslo LV: [356](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 439  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [DKM](#)  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



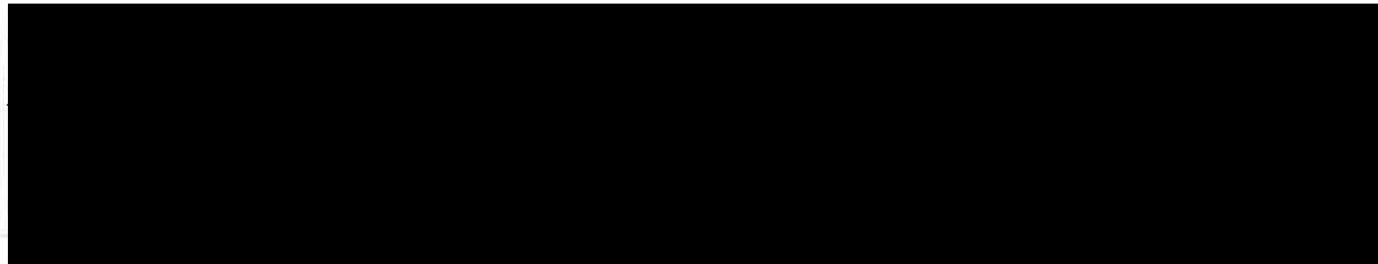
## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Děčín X-Bělá \[407313\]](#) ↗; č. p. 176; rodinný dům  
Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 540](#)  
Stavební objekt: [č. p. 176](#) ↗  
Ulice: [Družstevní](#) ↗  
Adresní místa: [Družstevní 176/2](#) ↗

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl



## Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj







*ul. Družstevní*

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 2. 2024

ZM 24 02 06 13

### Název:

Prodej pozemku p.č. 2277 jehož součástí je stavba č.p. 411, ul. Fügnerova, pozemku p.č. 2278/1, vše k.ú. Děčín

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej stavby a pozemků v k.ú. Děčín a

**zveřejňuje**

prodej pozemku p.č. 2277 o výměře 752 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba Děčín I-Děčín, č.p. 411, ul. Fügnerova, pozemku p.č. 2278/1 o výměře 413 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím, za účelem zdravotnického, případně sociálního zařízení, formou dohádovacího řízení s výchozí cenou stanovenou pro dohádovací řízení ve výši 5.373.888,00 Kč dle ZP č. 075/2023 ze dne 13.8.2023 + ostatní náklady spojené s převodem.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.01.2024 návrh na prodej stavby a pozemků v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 24 02 37 34 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit prodej pozemku p.č. 2277 o výměře 752 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba Děčín I-Děčín, č.p. 411, ul. Fügnerova, pozemku p.č. 2278/1 o výměře 413 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím, za účelem zdravotnického, případně sociálního zařízení, formou dohádovacího řízení s výchozí cenou stanovenou pro dohádovací řízení ve výši 5.373.888,00 Kč dle ZP č. 075/2023 ze dne 13.8.2023 + ostatní náklady spojené s převodem, tj. variantu č. 1.

Dále RM projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 2277 o výměře 752 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba Děčín I-Děčín, č.p. 411, ul. Fügnerova, pozemku p.č. 2278/1 o výměře 413 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím, za účelem zdravotnického, případně sociálního zařízení pro DTJ Podmokly z.s., se sídlem Jiráskova 1789/21, Děčín VI, IČO 02447452, za cenu ve výši 5.373.888,00 Kč dle ZP č. 075/2023 ze dne 13.8.2023 + ostatní náklady spojené s převodem.

Dále RM projednala variantu č. 3, tj. doporučit zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 2277 o výměře 752 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba Děčín I-Děčín, č.p. 411, ul. Fügnerova, pozemku p.č. 2278/1 o výměře 413 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím, za účelem zdravotnického, případně sociálního zařízení pro Rákosníčka Děčín, z.s., se sídlem Severní 1495/4, Děčín VI, IČO 28559738, za cenu ve výši 5.373.888,00 Kč dle ZP č. 075/2023 ze dne 13.8.2023 + ostatní náklady spojené s převodem.

Dále RM projednala variantu č. 4, tj. doporučit zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 2277 o výměře 752 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba Děčín I-Děčín, č.p. 411, ul. Fügnerova, pozemku p.č. 2278/1 o výměře 413 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím, za účelem zdravotnického, případně sociálního zařízení pro Fyziotoncar s.r.o., se sídlem Ústecká 1945/10, Děčín V, IČO 28717562, za cenu ve výši 5.373.888,00 Kč dle ZP č. 075/2023 ze dne 13.8.2023 + ostatní náklady spojené s převodem.

Dále RM projednala variantu č. 5, tj. doporučit zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 2277 o výměře 752 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba Děčín I-Děčín, č.p. 411, ul. Fügnerova, pozemku p.č. 2278/1 o výměře 413 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím, za účelem zdravotnického, případně sociálního zařízení pro Zlatý Garant s.r.o., se sídlem Karlovo náměstí 292/15, Praha 2, IČO 24254681, za cenu ve výši 5.373.888,00 Kč dle ZP č. 075/2023 ze dne 13.8.2023 + ostatní náklady spojené s převodem.

<b>Cena:</b>	<b>5 373 888,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila zveřejnit prodej nemovitostí formou dohádovacího řízení

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- statutární město Děčín je vlastníkem pozemku p.č. 2277 o výměře 752 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba Děčín I-Děčín, č.p. 411, ul. Fügnerova a pozemku p.č. 2278/1 o výměře 413 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Děčín
- stavbu město získalo od Ústeckého kraje s předkupním právem, které bylo zřízeno na dobu 10 let od vkladu smlouvy do KN (tj. vklad práva ke dni 13.9.2012) - předkupní právo zaniklo uplynutím doby a s nemovitostí lze již nakládat
- v 12/20 byl schválen záměr města prodat pozemek p.č. 2277 o výměře 752 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba Děčín I-Děčín, č.p. 411, ul. Fügnerova, k.ú. Děčín (bez sousedního pozemku p.č. 2278/1 k.ú. Děčín) - OMH doporučil řešit prodej až po zániku předkupního práva
- v 03/23 OMH obdržel žádost společnosti ANCHIE s.r.o. o prodej pozemku p.č. 2277 o výměře 752 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba Děčín I-Děčín, č.p. 411, ul. Fügnerova, k.ú. Děčín a o prodej sousedního pozemku p.č. 2278/1 k.ú. Děčín za účelem vybudování parkovacích ploch pro nově vzniklé bytové jednotky "rezidence Truhlárna", které budou v lokalitě ul. Fügnerova a 2. polské armády, Děčín I
- v 06/23 byl schválen záměr města prodat pozemek p.č. 2277 o výměře 752 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba Děčín I-Děčín, č.p. 411, ul. Fügnerova, pozemek p.č. 2278/1 o výměře 413 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Děčín, za účelem zdravotnického případně sociálního zařízení
- na základě specifikace prodeje, tj. pro zdravotnické případně sociální zařízení, společnost ANCHIE s.r.o. od žádosti o prodej odstoupila
- ZP č. 075/2023 ze dne 13.8.2023 znalece \*\*\*\*\* ocenil nemovitosti cenou obvyklou ve výši 5.373.888,00 Kč (viz. příloha)
- OMH obdržel žádosti o prodej od společností DTJ Podmokly z.s., Rákosníček Děčín, z.s., Fyziotoncar s.r.o., Zlatý Garant s.r.o.

RM záměr prodeje pozemku p.č. 2277, včetně stavby č.p. 411 - usn. č. RM 20 21 37 01 ze dne 24.11.2020 ZM záměr prodeje pozemku p.č. 2277, včetně stavby č.p. 411 - usn. č. ZM 20 09 07 07 ze dne 17.12.2020

RM záměr prodeje pozemku p.č. 2277, včetně stavby č.p. 411, pozemku p.č. 2278/1 - usn. č. RM 23 10 37 53 ze dne 06.06.2023

ZM záměr prodeje pozemku p.č. 2277, včetně stavby č.p. 411, pozemku p.č. 2278/1 - usn. č. ZM 23 08 06 16 ze dne 29.06.2023

Zveřejnění záměru města prodat pozemek a stavbu na ÚD v období od 21.12.2020 do 07.01.2021 (bez sousedního pozemku p.č. 2278/1 k.ú. Děčín).

Zveřejnění záměru města prodat pozemky a stavbu na ÚD v období od 17.07.2023 do 02.08.2023.

Zveřejnění záměru města prodat pozemky a stavbu, včetně ceny dle ZP, na ÚD v období od 14.09.2023 do 14.12.2023.

Zveřejnění záměru města prodat pozemky a stavbu, včetně ceny dle ZP, na sreality od 13.9.2023 na 90 dnů.

### OMH:

Objekt ul. Fügnerova č.p. 411/26 se nachází v Děčíně I, směr východní nádraží. V minulosti byl objekt využit jako školské zařízení (zvláštní škola). V době povodní sloužil jako prostor pro ubytování armády. Jedná se o čtyřpodlažní budovu, má 2 NP, sklep a obytné podkroví. Technický stav je v současné době nevyhovující. Prostory jsou nyní neobyvatelné a zcela nevyužité. Ve sklepním prostoru se nachází plynová kotelná (plynofikace 1996). V celém objektu je vypuštěn systém topení, rozvody vody a zařízení na ohřev vody. Rozvody elektro jsou také mimo provoz, v objektu funguje pouze zabezpečovací systém. Na povinném pozemku p.p.č. 2277 k.ú. Děčín je v KN zřízeno věcné břemeno cesty a věcné břemeno zřizování a provozování vedení. Na pozemek je přístup vjezdem s uzamykatelnou bránou.

Usnesením č. RM 17 11 37 30 ze dne 13.6.2017 schválila rada města záměr statutárního města Děčín přebudovat nebytové prostory č.p. 411, ul. Fügnerova, Děčín I za účelem sociálního bydlení. V objektu mělo být vybudováno 11 bytových jednotek, nákladem 17 mil. Kč, hrazeno z Integrovaného regionálního operačního programu. Na základě usnesení č. RM 17 11 37 30 ze dne 13.6.2017 byl vypracován projekt a 2.7.2018 vydáno stavební povolení. Zastupitelstvo města dne 29.5.2019 nepřijalo dotaci na projekt „Rekonstrukce objektu v ul. Fügnerova 411/26, Děčín na sociální bydlení“. Projekt byl ukončen. V roce 2022 bylo stavební

povolení na přebudování objektu na sociální bydlení prodlouženo do 31.07.2024. Ročně je do objektu investováno cca 50 tisíc Kč na provoz zabezpečovacího systému, úpravy okolí objektu a drobné opravy. Na objektu proběhlo každý rok několik schůzek s případnými zájemci bez další návaznosti.

Současní žadatelé byli na fyzické prohlídce stavby a jejich žádosti viz. níže:

DTJ Podmokly z.s. - činnost spolku je zaměřena na podporu a rozvoj sportu, kultury a vzdělávání či realizaci společenských a sociálně prospěšných činností. Zaměřuje se na zájmové a sportovní aktivity dětí a mládeže a na nabídku vyplnění jejich volného času smysluplnými aktivitami, tak na nabídku zajímavých aktivit i pro dospělé. Realizuje vzdělávací a kulturní akce spojené s významnými výročími. V současné době má například aktivní sportovní rozvojový kroužek, airsoftový oddíl či turistický klub, pořádá sportovní odpoledne či zábavná setkávání dětí. Pro svou činnost nemá žádné vlastní zázemí a je nucen vše řešit formou pronájmů a vyhledáváním vhodných prostor (další informace v žádosti - příloha).

Rákosníček Děčín, z.s. - záměrem je v objektu provozovat dětské skupiny pro děti od 1 - 4 let s minimální kapacitou 36 míst a tím i navýšit počet míst pro umístění dětí předškolního věku v Děčíně a okolí. Dětské skupiny jsou službou péče o dítě na nekomerční bázi. Službu péče o děti předškolních dětí zajišťuje v Děčíně od r. 2008. V Děčíně nabízí v současné chvíli 36 míst pro děti od 1 - 4 let, a to v pronajatých prostorách (další informace v žádosti - příloha).

Fyziotoncar s.r.o. - záměrem je vybudování soukromého rehabilitačního zařízení smluvně se všemi zdravotními pojišťovnami, včetně ordinace lékaře FBLR (fyziatrie, balneologie, léčebná rehabilitace), komplexní vodoléčby, tělocvičny (žádost v příloze).

Zlatý Garant s.r.o. - záměrem je zřídit stomatologickou kliniku, popřípadě stomatologické ordinace v kombinaci s dalšími vybranými specializovanými ordinacemi (další informace v žádosti - příloha).

Cena dle ZP - 5.373.888,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem

Žadatelé:

DTJ Podmokly z.s.

Rákosníček Děčín, z.s.

Fyziotoncar s.r.o.

Zlatý Garant s.r.o.

Závazky a pohledávky: žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

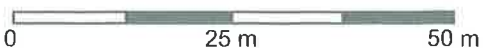
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.2.2024 09:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		16.2.2024 10:10 podepsáno	



# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 075/2023

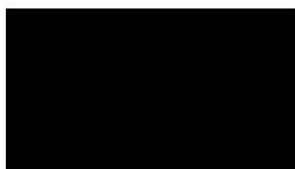
Ke zjištění obvyklé ceny nemovitosti s objektem čp. 411/26 v ul. Fugnerova, k.ú. a obec Děčín



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Objekt bývalé školy Fúgnerova ul., čp. 411/26, k-ú- Děčín, obec Děčín

Znalec:



Číslo posudku v evidenci znalce: 075/2023

**Zadavatel:** Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín

Číslo jednací: **2369/2023/37**

<b>OBVYKLÁ CENA</b>	<b>5 373 888 Kč</b>
---------------------	---------------------

Počet stran: 31 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 9.8.2023

Vyhotoveno: Tisé 13.8.2023

# **1. ZADÁNÍ**

## **1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele**

Zjistit obvyklou cenu uvedené nemovitosti vč. pozemků

## **1.2. Účel znaleckého posudku**

Pro potřeby objednavatele.

## **1.3. Prohlídka a zaměření**

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 9.8.2023 bez přítomnosti zástupce objednavatele.

## 2. VÝČET PODKLADŮ

### 2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10001, k.ú. Děčín, obec Děčín

Kopie katastrální mapy vč. věcných břemen

Ortofoto

Objednávka

Částečná projektová dokumentace objektu

Vlastní šetření

Fotodokumentace (kompletní uložena v archivu znalce)

### 2.2. Základní pojmy a metody ocenění

#### Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 337/2022 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

#### Obvyklá cena (obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

#### Tržní hodnota

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

#### Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

#### Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

#### **Metoda výnosová**

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

#### **Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)**

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

### 3. NÁLEZ

#### 3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Děčín  
Adresa nemovité věci: Fügnerova 411, 405 02 Děčín I-Děčín

#### Vlastnické a evidenční údaje

Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín, podíl 1 / 1

#### Dokumentace a skutečnost

Bylo provedeno porovnání předložených podkladů se skutečností a byly zjištěny rozdíly. Objekt byl ve skutečnosti užíván jako škola a právně v KN je veden jako objekt bydlení. Je nutné uvést do souladu skutečný a právní stav.

#### Místopis

Děčín je statutární město v okrese Děčín v Ústeckém kraji na soutoku řek Labe a Ploučnice. Zaujímá rozlohu 117,7 km<sup>2</sup> a žije zde přibližně 47 tisíc obyvatel. Je významným říčním přístavem, důležitou železniční křižovatkou a leží na křižovatce několika významných silničních tahů. Rozkládá se na rozhraní Českého Švýcarska a Českého středohoří. Řeka Labe, která Děčín rozděluje na dvě poloviny, dodává městu i okolí jedinečný ráz a silně ovlivňuje život jeho obyvatel. Díky své poloze se Děčín řadí mezi nejzelenější města České republiky. Na jeho okraji začíná Labský kaňon, nejmohutnější pískovcový kaňon Evropy.

#### Situace

Typ pozemku: ☒ zast. plocha ☐ ostatní plocha ☐ orná půda  
☐ trvalé travní porosty ☐ zahrada ☐ jiný  
Využití pozemků: ☐ RD ☐ byty ☐ rekr.objekt ☐ garáže ☒ jiné  
Okolí: ☐ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna  
☒ ostatní  
Přípojky: ☒ / ☐ voda ☒ / ☐ kanalizace ☒ / ☐ plyn  
veř. / vl. ☒ / ☐ elektro ☒ telefon  
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☐ železnice ☒ autobus  
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☐ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.  
Poloha v obci: širší centrum - smíšená zástavba  
Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

#### Celkový popis nemovité věci

Dispozice:

1. PP - tech. místnost, kotelna, schodiště, 5 sklepních prostorů, dvě dílny, soc. zařízení
  1. NP - schodiště, chodba, 6 kanceláří, 2xWC, šatna
  2. NP - schodiště, chodba, 5 kanceláří, 2xWC
- podkroví . byt 3+1, půdní prostory, schodiště, chodba

## Rizika

### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

---

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí  
NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)  
ANO Skutečné užívání stavby je v rozporu s její kolaudací  
Komentář: Fyzický stav: využití - škola nebo jako admin. budova  
Právní stav v katastru nemovitostí - objekt bydlení  
Je nutné dát do souladu právní a fyzický stav objektu

### Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

---

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území  
ANO Poloha nemovité věci v chráněném území  
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy  
Komentář: Nemovitost je situována v rozsáhlém chráněném území.

### Věcná břemena a obdobná zatížení:

---

ANO Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)  
Komentář: Je zřízeno VB cesty s povinností k parcele 2277. Další VB ke zřizování a provozování vedení pro ČEZ Distribuce s povinností k parcele ppč. 2277. Obě VB min. ovlivňují OC nemovitosti.

### Ostatní rizika: nejsou

---

NE Nemovitá věc není pronajímána

## 3.2. Obsah

### Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

#### Obsah tržního ocenění majetku

##### 1. Věcná hodnota staveb

1.1. Objekt bývalé školy čp. 411

##### 2. Hodnota pozemků

2.1. Zastavěné plochy a nádvoří

##### 3. Výnosová hodnota

3.1. Nabízené nájmy realitními kanceláři

## 4. POSUDEK

### 4.1. Ocenění

#### Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: Objekt bývalé školy čp. 411

Adresa předmětu ocenění: Fügnerova 411  
405 02 Děčín I-Děčín

LV: 10001

Kraj: Ústecký

Okres: Děčín

Obec: Děčín

Katastrální území: Děčín

Počet obyvatel: 47 029

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 928,00 Kč/m<sup>2</sup>

#### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

#### Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,071$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,000$$

### Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Budovy pro školství a zdravotnictví

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,55
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,10
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,08
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná – možnost komerčního využití	III	0,05
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez dalších vlivů.	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,677$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,725$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,677$$

### Tržní ocenění majetku

#### 1. Věcná hodnota staveb

##### 1.1. Objekt bývalé školy čp. 411

Jedná se o samostatně stojící zděný objekt. Je podsklepený a má 1. NP, 2. NP a obytné podkroví. Střecha je sedlová s osinkocementovými šablonami. Fasáda je s nástřikem. Okna jsou plastová zdvojená. Dveře jsou dřevěné náplňové, původní. Schodiště je betonové. Je zaveden plyn, veř. vodovod a kanalizace. Elektro je 380/220 V. Topení je ÚT s plynovým kotlem. Objekt je zabezpečen na pult Policie ČR. Podlahy jsou převážně s PVC a s dlažbou. Střechou zatéká. Ve druhém NP je v části vnitřní omítka poškozená zatékáním.

Objekt je dle katastru nemovitostí veden jako obytný, ve skutečnosti byl užíván a upraven jako škola. V době prohlídky byl objekt prázdný, neužíván. Je průběžně udržován, schopen pronájmu. Je situován na pozemku stpč. 2277.

U objektu v části nad pozemkem ppč. 2278/1 je vedena na pylonech průjezdní frekventovaná komunikace.

Obdobné nemovitosti typu škola nebo administrativní budova se velmi málo obchodují. V době ocenění nebyly k dispozici žádné nabídky realitních kanceláří.

Objekt lze ve stávajícím stavu užívat jako kanceláře se zázemím. Samozřejmě až po rekolaudaci. V bytové jednotce v podkroví chybí kuchyňská linka se spotřebiči. Zatřídění je podle posledního užívání objektu.

### Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:	C. školy, univerzity a budovy pro výzkum
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1263

### Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha		[m <sup>2</sup> ]
1. PP	19,25*14,74-2,45*5,50*2	=	256,80
1. NP	19,14*14,74-2,57*5,50*2	=	253,85
2. NP	253,85	=	253,85
podkroví	19,14*14,74-2,57*5,50-2,57*5,50	=	253,85

### Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1. PP	256,80 m <sup>2</sup>	2,72 m	698,50
1. NP	253,85 m <sup>2</sup>	3,87 m	982,40
2. NP	253,85 m <sup>2</sup>	4,15 m	1 053,48
podkroví	253,85 m <sup>2</sup>	2,35 m	596,55
Součet	<b>1 018,35 m<sup>2</sup></b>		<b>3 330,93</b>

Průměrná výška všech podlaží v objektu:	PVP =	3 330,93 / 1 018,35	= 3,27 m
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží:	PZP =	1 018,35 / 4	= 254,59 m <sup>2</sup>

### Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor		
1. PP	(19,25*14,74-2,45*5,50*2)*(2,72)	=	698,48 m <sup>3</sup>
1. NP	(19,14*14,74-2,57*5,50*2)*(3,87)	=	982,41 m <sup>3</sup>
2. NP	(253,85)*(4,15)	=	1 053,48 m <sup>3</sup>
podkroví	(19,14*14,74-2,57*5,50-2,57*5,50)*(2,35)	=	596,56 m <sup>3</sup>
zastřešení	2,00/2*253,85	=	253,85 m <sup>3</sup>

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
1. PP	PP	698,48 m <sup>3</sup>
1. NP	NP	982,41 m <sup>3</sup>
2. NP	NP	1 053,48 m <sup>3</sup>
podkroví	Z	596,56 m <sup>3</sup>
zastřešení	Z	253,85 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor - celkem:		3 584,78 m <sup>3</sup>

### Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,  
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové (ŽB) pasy s izolací	S	100
2. Svislé konstrukce	zděné z plných cihel min. tl. 45 cm	S	100
3. Stropy	dřevěné s podbitím	S	100
4. Krov, střecha	dřevěný krov, sedlová střecha	S	100
5. Krytiny střech	osinkocementové šablony	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech (kompletní)	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	nástřiky na bázi umělých hmot	S	100
9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady	S	100
10. Schody	betonové	S	100
11. Dveře	dřevěné	S	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	plastová	N	100
14. Povrchy podlah	PVC, dlažba	S	100
15. Vytápění	ústřední s plynovým kotlem	S	100
16. Elektroinstalace	světelná a třífázová	S	100
17. Bleskosvod	ano	S	100
18. Vnitřní vodovod	ocelové trubky	S	100
19. Vnitřní kanalizace	litinové potrubí	S	100
20. Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu	S	100
21. Ohřev teplé vody	bojler	S	100
22. Vybavení kuchyní	elektrický sporák	S	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	WC, umyvadla	S	100
24. Výtahy	chybí	C	100
25. Ostatní	standardní	S	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

### Výpočet koeficientu K<sub>4</sub>

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	7,30	100	1,00	7,30
2. Svislé konstrukce	S	19,20	100	1,00	19,20
3. Stropy	S	11,10	100	1,00	11,10
4. Krov, střecha	S	6,20	100	1,00	6,20
5. Krytiny střech	S	2,10	100	1,00	2,10
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	100	1,00	6,90

8. Úprava vnějších povrchů	S	3,10	100	1,00	3,10
9. Vnitřní obklady keramické	S	1,80	100	1,00	1,80
10. Schody	S	3,10	100	1,00	3,10
11. Dveře	S	3,20	100	1,00	3,20
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	N	5,20	100	1,54	8,01
14. Povrchy podlah	S	2,20	100	1,00	2,20
15. Vytápění	S	4,10	100	1,00	4,10
16. Elektroinstalace	S	5,00	100	1,00	5,00
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	S	2,20	100	1,00	2,20
19. Vnitřní kanalizace	S	2,10	100	1,00	2,10
20. Vnitřní plynovod	S	0,30	100	1,00	0,30
21. Ohřev teplé vody	S	1,60	100	1,00	1,60
22. Vybavení kuchyní	S	1,80	100	1,00	1,80
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,40	100	1,00	3,40
24. Výtahy	C	1,00	100	0,00	0,00
25. Ostatní	S	6,20	100	1,00	6,20
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					101,81
Koeficient vybavení K <sub>4</sub> :					<b>1,0181</b>

### Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m <sup>3</sup> ]:	=	2 538,-
Koeficient konstrukce K <sub>1</sub> (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient K <sub>2</sub> = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9459
Koeficient K <sub>3</sub> = 0,30+(2,10/PVP):	*	0,9422
Koeficient vybavení stavby K <sub>4</sub> (dle výpočtu):	*	1,0181
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,6930
Základní cena upravená [Kč/m <sup>3</sup> ]	=	<b>6 405,68</b>
<b>Plná cena:</b> 3 584,78 m <sup>3</sup> * 6 405,68 Kč/m <sup>3</sup>	=	<b>22 962 953,55 Kč</b>

### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 88 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 62 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 150 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 88 / 150 = 58,7 %

Koeficient opotřebení: (1 - 58,7 % / 100)

\* 0,413

**Objekt bývalé školy čp. 411 - zjištěná cena**

= **9 483 699,82 Kč**

## 2. Hodnota pozemků

### 2.1. Zastavěné plochy a nádvoří

Jedná se o rovinné pozemkové parcely. Jedna je zastavěna objektem bývalé školy a druhá je zbořeniště. Obě mají asfaltový povrch. Napojení na veřejnou komunikaci je bez závad. Pozemky jsou oplocené. Nad částí pozemku vede na pylonech visutá frekventovaná výpadová komunikace.

### Ocenění

Index trhu s nemovitostmi I<sub>T</sub> = 1,000

Index polohy pozemku  $I_p = 0,677$

### Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	$P_i$
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Negativní vliv blízké frekventované výpadové komunikace postavené na nosných sloupech.	I	-0,02

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,980$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_o * I_p = 1,000 * 0,980 * 0,677 = 0,663$$

**Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek</b>				
§ 4 odst. 1	928,-	0,663		615,26

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	2277	752	615,26	462 675,52
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	2278/1	413	615,26	254 102,38
Stavební pozemky - celkem			1 165		<b>716 777,90</b>

**Zastavěné plochy a nádvoří - zjištěná cena celkem** = **716 777,90 Kč**

### 3. Výnosová hodnota

#### 3.1. Nabízené nájem realitními kanceláři

Jedná se o objekt bývalé školy. V současné době je neobsazený. Původně se jednalo o obytný dům. Svým stavebně technickým řešením může být bez úprav užíván jako administrativní prostory. Na podlažích se jedná o prostory univerzální se společným soc. zařízením na patře. Ve sklepech jsou prostory, které mohou sloužit jako sklady, dílny a plynová kotelná se zázemím. Protože se prostory objektu nepronajímaly, budou použity nájem kanceláří nabízené realitními kanceláři a nájem z vlastní databanky.

Z nabízených osmi nabídek admin. prostorů v Děčíně vychází průměrné nájemné 900,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. z nabízených bytových jednotek 3+1 vychází průměrné nájemné 12 000,- Kč/1 m<sup>2</sup>/měs.

### Přehled pronajímaných ploch a jejich výnosů

č.	plocha - účel	podlaží	podlah. plocha [m <sup>2</sup> ]	nájem [Kč/m <sup>2</sup> /rok]	nájem [Kč/měsíc]	Nájem [Kč/rok]	míra kapit. [%]
1.	Kancelářské prostory	1. NP	135	900	10 151	121 806	6,50
2.	Ostatní prostory	1. NP	43	200	715	8 582	6,50
3.	Kancelářské prostory	2. NP	142	900	10 637	127 647	6,50
4.	Ostatní prostory	2. NP	51	200	856	10 270	6,50
5.	Obytné prostory	podkroví byt 3+1	97	1 484	12 000	144 000	4,50
6.	Ostatní prostory	podkroví - půdní prostory a ostatní	104	200	1 729	20 742	4,50
7.	Ostatní prostory	1. PP sklepy	42	200	694	8 324	6,50
8.	Ostatní prostory	1. PP dílny	47	600	2 339	28 062	6,50
9.	Ostatní prostory	1. PP ostatní	67	300	1 681	20 175	6,50
<b>Celkový výnos za rok:</b>						<b>489 608</b>	

Výpočet hodnoty výnosovým způsobem			
Podlahová plocha	PP	m <sup>2</sup>	728
Reprodukční cena	RC	Kč	22 962 954
<b>Výnosy (za rok)</b>			
Dosažitelné roční nájemné za m <sup>2</sup>	Nj	Kč/(m <sup>2</sup> *rok)	673
Dosažitelné hrubé roční nájemné	Nj * PP	Kč/rok	489 608
Dosažitelné procento pronajímatelnosti		%	90 %
Upravené výnosy celkem	Nh	Kč/rok	440 647
<b>Náklady (za rok)</b>			
Daň z nemovitosti		Kč/rok	15 120
Pojištění	0,10 % * RC	Kč/rok	22 963
Opravy a údržba	0,25 % * RC	Kč/rok	57 407
Správa nemovitosti	0,10 % * RC	Kč/rok	22 963
Ostatní náklady		Kč/rok	0
Náklady celkem	V	Kč/rok	118 453
<b>Čisté roční nájemné</b>	N=Nh-V	Kč/rok	322 194
Míra kapitalizace		%	5,83
Konstantní výnos po neomezenou dobu - věčná renta		Cv = N / i	
Výnosová hodnota (bez odečtení nákladů na uvedení do prov. stavu)		Kč	5 526 484
Náklady na uvedení do pronajímatelného stavu		Kč	50 000
<b>Výnosová hodnota</b>	<b>Cv</b>	<b>Kč</b>	<b>5 476 484</b>

#### 4. Porovnávací hodnota

##### 4.1. Zobchodované srovnatelné nemovitosti

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	624 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	3 584,78 m <sup>3</sup>
Zastavěná plocha:	253,85 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1 165,00 m <sup>2</sup>

##### Ceny bez redukce

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena	10 765 Kč/m <sup>2</sup>
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	624 m <sup>2</sup>
Výsledná porovnávací hodnota	6 717 360 Kč

Vzhledem k tomu, že na nemovitost negativně působí vliv nad zemí vedoucí, výpadové, frekventované komunikace (v těsné blízkosti oceňované nemovitosti), zatékání střechou bude oceňovaná nemovitost redukována koef.  $R_p = 0,80$

##### Redukované ceny

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena	8 612,- Kč/m <sup>2</sup>
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	624 m <sup>2</sup>
Výsledná porovnávací hodnota	5 373 888,- Kč



## DOMY NA PRODEJ

Informace o nemovitosti,  
pro kterou je zobrazena tržní cena

### Dotazovaná nemovitost:

Kategorie: **Bytový dům**  
Poskytnutí: **Na prodej**  
Podlahová plocha: **624 m<sup>2</sup>**

### Filtry výběru:

Konstr. stavby: - Plocha (m<sup>2</sup>): 624  
Stáří domu: **10 let a více** Počet podlaží: 3  
Stav. domur: -  
Počet jednotek: -

### Dotazovaná lokalita / adresa:

Č.p. / č.o.: **411/26**  
Ulice: **Fügnerova**  
Část obce: **Děčín I-Děčín**  
Obec: **Děčín**  
Okres: **Děčín**  
KÚ: **Děčín (624926)**  
GPS: **Lat: 50.777465**  
**Lon: 14.218852**

### Mapa lokalizace nemovitosti:



### Fotodokumentace nemovitosti:





## TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI

**6 717 548 Kč****10 765 Kč/m²**

Tržní cena domu je vypočtena průměrováním vybraných reálných kupních cen (Kč/m²) z listin katastru nemovitostí u podobných domů, z nejbližšího okolí analyzovaného místa. Celková cena je vypočtena na základě zadání parametrů nemovitosti: podlahová plocha, počet podlaží, počet bytových jednotek, stav, konstrukce budovy a další.

Zdroj dat: Katastr nemovitostí

Stáří cen: 24 měsíců

## Statistické parametry:

Průměr:	10 765	Kč/m²
Medián:	9 814	Kč/m²
Konečná cena (průměr)	6 717 548	Kč
Minimum:	6 777	Kč/m²
Maximum:	15 198	Kč/m²
Směrodatná odchylka:	3 982	Kč/m²
Počet měření:	5	

S 95% pravděpodobností leží odhadovaná cena v intervalu: **7 275 - 14 255 Kč/m²**

Počet okolních nemovitostí pro srovnání: 24

## Seznam kupních cen staveb v poptávané lokalitě (adresní místo stavby), ze kterých je určena průměrná tržní cena:

Kupní cena (Kč/m²)	Plocha podlah. (m²)	Plocha st.par. (m²)	Plocha pozemek (m²)	Adresa	Stáří stavby	Počet podlaží	Konstr. stavby	Řízení (kup. listina)	Datum transakce	Vzdálenost (m)
15 198	320-330 <sup>1)</sup>			Ruská 1145/3 Děčín VI-Letná, Děčín	1930	4	Cihla	V-1062/2022-502	2.2022	2 km
14 681	360-370 <sup>1)</sup>		603	Vilsmická 15/5 Děčín VII-Chrochvice, Děčín	1975	4	Cihla	V-445/2022-502	1.2022	3 km
9 814	480-490 <sup>1)</sup>	185		Ústecká 816/83 Děčín V-Rozbělesy, Děčín	1919	4	Cihla	V-3661/2022-502	8.2022	2 km
7 357	360-370 <sup>1)</sup>	197	521	Labské nábř. 23 Děčín XI-Horní Žleb, Děčín	1919	3	Cihla	V-491/2023-502	2.2023	1 km
6 777	340-350 <sup>1)</sup>		502	Nedbalova 646/9 Děčín II-Nové Město, Děčín	1965	3	Cihla	V-382/2022-502	1.2022	370

<sup>1)</sup> podlahová plocha je vypočtena nepřímo, z jiných parametrů a může se významně odlišovat od skutečné hodnoty.



## Základní informace o nemovitosti

## INFORMACE O STAVBĚ:

Nahlížení (KN):	<a href="#">ZOBRAZIT</a>
LV:	<a href="#">10001</a>
<b>Budova s č.p.</b>	
Využití:	<b>objekt k bydlení</b>
Součástí parcely stavba:	<b>Ano</b>
Počet jednotek:	<b>1</b>
Počet jednotek v SVJ:	
Počet podlaží:	<b>4</b>
Podlahová plocha :	<b>624 m<sup>2</sup></b>
Zastavěná plocha:	<b>254 m<sup>2</sup></b>
Konstrukce budovy:	<b>cihla</b>
Je výtah?:	<b>ne</b>
Způsob vytápění:	<b>ÚT</b>
Počet vlastníků stavby:	<b>1</b>
Dokončení stavby:	<b>1935</b>

## INFORMACE O PARCELE:

Nahlížení (KN):	<a href="#">ZOBRAZIT</a>
LV:	<a href="#">10001</a>
Typ parcely:	<b>Pozemková</b>
Druh pozemku:	<b>Zastavěná plocha a nádvoří</b>
Číslo parcely:	<b>st. 2277, 2278/1</b>
Katastrální území:	<b>Děčín (624926)</b>
Výměra parcely:	<b>1 165 m<sup>2</sup></b>

## OBEZNÉ INFORMACE:

<b>Adresní místo</b>	<b>Fügenerova 411/26</b>
	<b>Děčín I-Děčín (část obce), Děčín</b>
Stavba ID:	<b>137936</b>
Adres. místo ID:	<b>209473</b>
Část obce:	<b>Děčín I-Děčín (407224)</b>
Obec:	<b>Děčín (562335)</b>
Okres:	<b>Děčín</b>
Kraj:	<b>Ústecký kraj</b>
Parcela ID:	<b>1326784502</b>
Stavba ID:	<b>137936</b>
Katastr. území ID:	<b>Děčín (624926)</b>
Lat:	<b>50.777465</b>
Lon:	<b>14.218852</b>

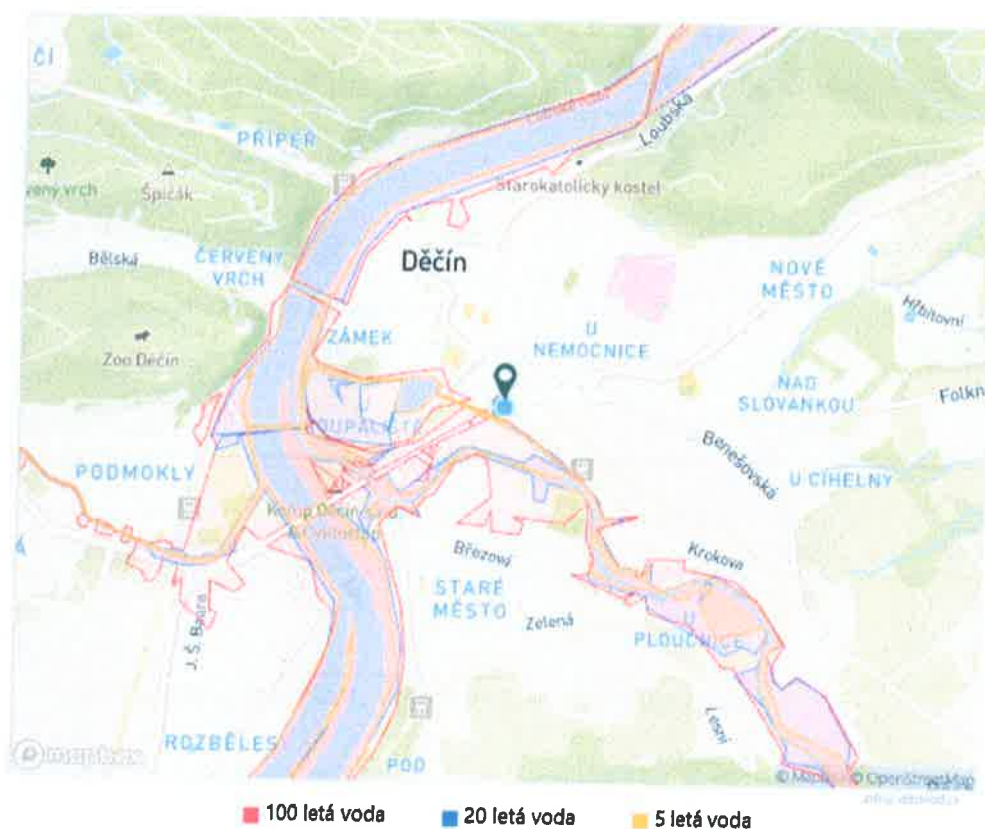
## Záplavové oblasti

Posouzení záplavové oblasti:



Bez záplav

v této oblasti nebyly během posledních 100 let pozorovány záplavy



## 4.2. Výsledky analýzy dat

### Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

Výsledná cena - celkem:

10 200 484 ,- Kč

slovy: Desetmilionůdvěstětisícčtyřistapsmdesátčtyři Kč

**Cena zjištěná dle cenového předpisu**

**10 200 484 Kč**

slovy: Desetmilionůdvěstětisícčtyřistapsmdesátčtyři Kč

### Rekapitulace tržního ocenění majetku

#### 1. Věcná hodnota staveb

1.1. Objekt bývalé školy čp. 411

9 483 700,- Kč

#### 2. Hodnota pozemků

2.1. Zastavěné plochy a nádvoří

716 778,- Kč

#### 3. Výnosová hodnota

3.1. Nabízené nájem realitními kanceláři

5 476 484,- Kč

#### 4. Porovnatelná hodnota

5 373 888,- Kč

Výnosová hodnota

5 476 484 Kč

Věcná hodnota

10 200 478 Kč

z toho hodnota pozemku

716 778 Kč

### Silné stránky

- univerzální využití objektu (kanceláře, sídlo firmy, obytný dům apod.)

### Slabé stránky

- blízkost vedení nadzemní komunikace

- nutnost opravy vnitřní omítky v 2. NP a zatékání střechou

**Obvyklá cena**

**5 373 888 Kč**

slovy: pětmilionůtřístasedmdesáttřitisíceosmsetosmdesátosm Kč

### Komentář ke stanovení výsledné ceny

Jedná se o samostatně stojící budovu bývalé školy. Je nevyužívaná, nepronajímaná. Je udržovaná, vyjma části vnitřní omítky ve 2. NP, která je poškozena zatékáním. Objekt je po částečné rekonstrukci. Přes část pozemku je vedeno věcné břemeno cesty a věcné břemeno vedení podzemního kabelu elektro. určitou nevýhodou je nadzemní vedení na pylonech frekventované komunikace. V části vede komunikace nad pozemkem ppč. 2278/1. Prostory v objektu jsou multifunkční. Aby byla b.j. v podkroví užitelná bude nutné osadit kuchyňskou linku se spotřebiči. Nicméně lze tyto prostory s min. úpravami užívat jako kanceláře se zázemím. Ve výnosu je tento prostor uvažován jako admin. místnosti.

**Pro stanovení srovnatelné ceny jsou k dispozici zobchodované nemovitosti v kategorii bytový dům.**

**Rozhodující váhu pro stanovení obvyklé ceny budou mít srovnatelné ceny zobchodovaných nemovitostí s přihlédnutím k výnosové ceně.**

**Objekty se školou se v lokalitě neobchodují a nelze proto použít v této kategorii srovnání.**

## 5. ZÁVĚR

**Obvyklá cena**

**5 373 888 Kč**

slovy: pětmilionůtřístasedmdesáttřítisíceosmsetosmdesátosmKč

## SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001	1
Kopie katastrální mapy	2
Ortofoto	2
Objednávka	1
Fotodokumentace ze dne 9.8.2023	2

## **Odměna, náhrada nákladů**

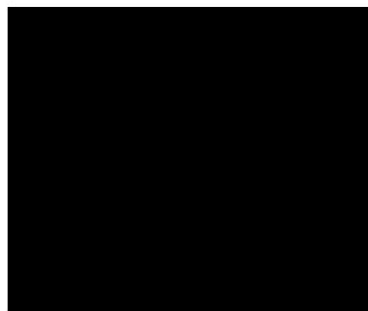
Odměna byla sjednána smluvně před započítáním výkonu.

## **ZNALECKÁ DOLOŽKA**

### **ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedené Ministerstvem spravedlnosti pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, zvl. specializace oceňování nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod poř. č. 075/2023 znaleckého deníku.

V Ústí nad Labem, dne 13.8.2023



Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.13.6.

**PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU**  
**č: 075/2023**

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001	1
Kopie katastrální mapy	2
Ortofoto	2
Objednávka	1
Fotodokumentace ze dne 9.8.2023	2

prokazující stav evidovaný k datu 27.07.2023 08:35:02

Opac: 562335 Döc1n

list vlastnicvi: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Na jazyk: tituly a jiné podklady zápisu

55100

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:317/1992

**Z-1400317/1992-502**

Pr.: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238  
40502 Děčín

Smlouva kupní ze dne 09.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.07.2012.

V-2260/2012-502

PRŮ: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/ICO: 00261238  
40502 Děčín

**7.1.3.1. Stavbych jednotě ekologických jednotek (ha) k parcelám - Bez zápisu**

movitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 302.**

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

Wyhotowca : 17.07.2025 18:48:07

Stav zřízení veřejných a katastrofálních - 500

Právní úkolem katastru lze učinit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, tj. účelům zveřejnění v katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení. [www.cuzk.cz/](http://www.cuzk.cz/)

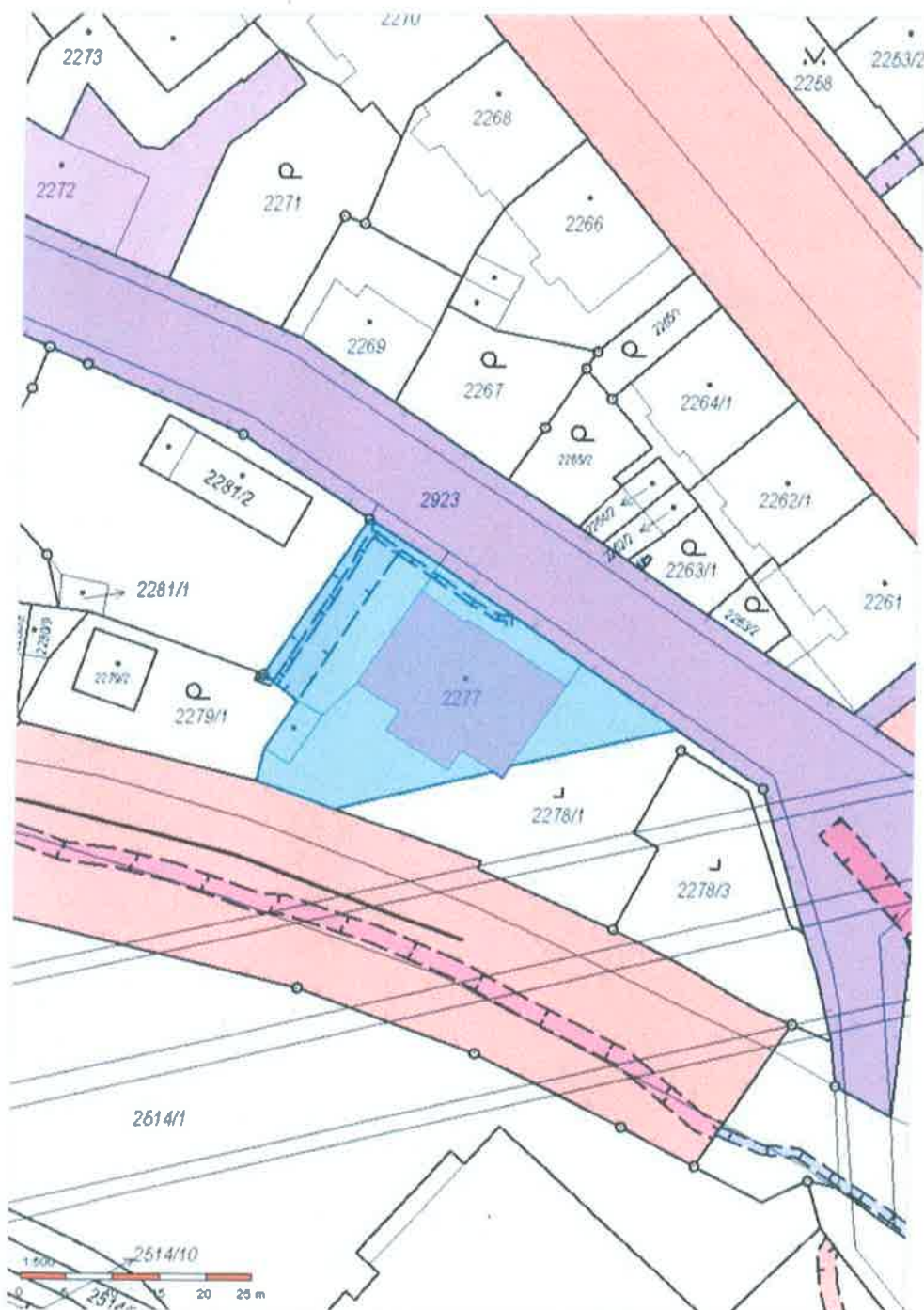
Matematikální úlohy pro fyziky: 1. Kinetika, 2. Dynamika, 3. Statika, 4. Mechanika, 5. Akustika, 6. Optika, 7. Elektřina, 8. Magnetismus, 9. Teorie relativity, 10. Kvantová mechanika, 11. Atomová fyzika, 12. Jáderná fyzika, 13. Fyzika plazmy, 14. Fyzika částic, 15. Fyzika kosmu, 16. Fyzika Země, 17. Fyzika atmosféry, 18. Fyzika oceánů, 19. Fyzika vesmíru, 20. Fyzika života, 21. Fyzika umělé inteligence, 22. Fyzika počítačů, 23. Fyzika robotiky, 24. Fyzika biomedicíny, 25. Fyzika sportu, 26. Fyzika umění, 27. Fyzika architektury, 28. Fyzika designu, 29. Fyzika módy, 30. Fyzika hudby, 31. Fyzika filmu, 32. Fyzika literatury, 33. Fyzika filosofie, 34. Fyzika práva, 35. Fyzika ekonomie, 36. Fyzika sociologie, 37. Fyzika psychologie, 38. Fyzika pedagogiky, 39. Fyzika historie, 40. Fyzika kultury, 41. Fyzika etnologie, 42. Fyzika lingvistiky, 43. Fyzika literatury, 44. Fyzika filosofie, 45. Fyzika práva, 46. Fyzika ekonomie, 47. Fyzika sociologie, 48. Fyzika psychologie, 49. Fyzika pedagogiky, 50. Fyzika historie, 51. Fyzika kultury, 52. Fyzika etnologie, 53. Fyzika lingvistiky, 54. Fyzika literatury, 55. Fyzika filosofie, 56. Fyzika práva, 57. Fyzika ekonomie, 58. Fyzika sociologie, 59. Fyzika psychologie, 60. Fyzika pedagogiky, 61. Fyzika historie, 62. Fyzika kultury, 63. Fyzika etnologie, 64. Fyzika lingvistiky, 65. Fyzika literatury, 66. Fyzika filosofie, 67. Fyzika práva, 68. Fyzika ekonomie, 69. Fyzika sociologie, 70. Fyzika psychologie, 71. Fyzika pedagogiky, 72. Fyzika historie, 73. Fyzika kultury, 74. Fyzika etnologie, 75. Fyzika lingvistiky, 76. Fyzika literatury, 77. Fyzika filosofie, 78. Fyzika práva, 79. Fyzika ekonomie, 80. Fyzika sociologie, 81. Fyzika psychologie, 82. Fyzika pedagogiky, 83. Fyzika historie, 84. Fyzika kultury, 85. Fyzika etnologie, 86. Fyzika lingvistiky, 87. Fyzika literatury, 88. Fyzika filosofie, 89. Fyzika práva, 90. Fyzika ekonomie, 91. Fyzika sociologie, 92. Fyzika psychologie, 93. Fyzika pedagogiky, 94. Fyzika historie, 95. Fyzika kultury, 96. Fyzika etnologie, 97. Fyzika lingvistiky, 98. Fyzika literatury, 99. Fyzika filosofie, 100. Fyzika práva, 101. Fyzika ekonomie, 102. Fyzika sociologie, 103. Fyzika psychologie, 104. Fyzika pedagogiky, 105. Fyzika historie, 106. Fyzika kultury, 107. Fyzika etnologie, 108. Fyzika lingvistiky, 109. Fyzika literatury, 110. Fyzika filosofie, 111. Fyzika práva, 112. Fyzika ekonomie, 113. Fyzika sociologie, 114. Fyzika psychologie, 115. Fyzika pedagogiky, 116. Fyzika historie, 117. Fyzika kultury, 118. Fyzika etnologie, 119. Fyzika lingvistiky, 120. Fyzika literatury, 121. Fyzika filosofie, 122. Fyzika práva, 123. Fyzika ekonomie, 124. Fyzika sociologie, 125. Fyzika psychologie, 126. Fyzika pedagogiky, 127. Fyzika historie, 128. Fyzika kultury, 129. Fyzika etnologie, 130. Fyzika lingvistiky, 131. Fyzika literatury, 132. Fyzika filosofie, 133. Fyzika práva, 134. Fyzika ekonomie, 135. Fyzika sociologie, 136. Fyzika psychologie, 137. Fyzika pedagogiky, 138. Fyzika historie, 139. Fyzika kultury, 140. Fyzika etnologie, 141. Fyzika lingvistiky, 142. Fyzika literatury, 143. Fyzika filosofie, 144. Fyzika práva, 145. Fyzika ekonomie, 146. Fyzika sociologie, 147. Fyzika psychologie, 148. Fyzika pedagogiky, 149. Fyzika historie, 150. Fyzika kultury, 151. Fyzika etnologie, 152. Fyzika lingvistiky, 153. Fyzika literatury, 154. Fyzika filosofie, 155. Fyzika práva, 156. Fyzika ekonomie, 157. Fyzika sociologie, 158. Fyzika psychologie, 159. Fyzika pedagogiky, 160. Fyzika historie, 161. Fyzika kultury, 162. Fyzika etnologie, 163. Fyzika lingvistiky, 164. Fyzika literatury, 165. Fyzika filosofie, 166. Fyzika práva, 167. Fyzika ekonomie, 168. Fyzika sociologie, 169. Fyzika psychologie, 170. Fyzika pedagogiky, 171. Fyzika historie, 172. Fyzika kultury, 173. Fyzika etnologie, 174. Fyzika lingvistiky, 175. Fyzika literatury, 176. Fyzika filosofie, 177. Fyzika práva, 178. Fyzika ekonomie, 179. Fyzika sociologie, 180. Fyzika psychologie, 181. Fyzika pedagogiky, 182. Fyzika historie, 183. Fyzika kultury, 184. Fyzika etnologie, 185. Fyzika lingvistiky, 186. Fyzika literatury, 187. Fyzika filosofie, 188. Fyzika práva, 189. Fyzika ekonomie, 190. Fyzika sociologie, 191. Fyzika psychologie, 192. Fyzika pedagogiky, 193. Fyzika historie, 194. Fyzika kultury, 195. Fyzika etnologie, 196. Fyzika lingvistiky, 197. Fyzika literatury, 198. Fyzika filosofie, 199. Fyzika práva, 200. Fyzika ekonomie, 201. Fyzika sociologie, 202. Fyzika psychologie, 203. Fyzika pedagogiky, 204. Fyzika historie, 205. Fyzika kultury, 206. Fyzika etnologie, 207. Fyzika lingvistiky, 208. Fyzika literatury, 209. Fyzika filosofie, 210. Fyzika práva, 211. Fyzika ekonomie, 212. Fyzika sociologie, 213. Fyzika psychologie, 214. Fyzika pedagogiky, 215. Fyzika historie, 216. Fyzika kultury, 217. Fyzika etnologie, 218. Fyzika lingvistiky, 219. Fyzika literatury, 220. Fyzika filosofie, 221. Fyzika práva, 222. Fyzika ekonomie, 223. Fyzika sociologie, 224. Fyzika psychologie, 225. Fyzika pedagogiky, 226. Fyzika historie, 227. Fyzika kultury, 228. Fyzika etnologie, 229. Fyzika lingvistiky, 230. Fyzika literatury, 231. Fyzika filosofie, 232. Fyzika práva, 233. Fyzika ekonomie, 234. Fyzika sociologie, 235. Fyzika psychologie, 236. Fyzika pedagogiky, 237. Fyzika historie, 238. Fyzika kultury, 239. Fyzika etnologie, 240. Fyzika lingvistiky, 241. Fyzika literatury, 242. Fyzika filosofie, 243. Fyzika práva, 244. Fyzika ekonomie, 245. Fyzika sociologie, 246. Fyzika psychologie, 247. Fyzika pedagogiky, 248. Fyzika historie, 249. Fyzika kultury, 250. Fyzika etnologie, 251. Fyzika lingvistiky, 252. Fyzika literatury, 253. Fyzika filosofie, 254. Fyzika práva, 255. Fyzika ekonomie, 256. Fyzika sociologie, 257. Fyzika psychologie, 258. Fyzika pedagogiky, 259. Fyzika historie, 260. Fyzika kultury, 261. Fyzika etnologie, 262. Fyzika lingvistiky, 263. Fyzika literatury, 264. Fyzika filosofie, 265. Fyzika práva, 266. Fyzika ekonomie, 267. Fyzika sociologie, 268. Fyzika psychologie, 269. Fyzika pedagogiky, 270. Fyzika historie, 271. Fyzika kultury, 272. Fyzika etnologie, 273. Fyzika lingvistiky, 274. Fyzika literatury, 275. Fyzika filosofie, 276. Fyzika práva, 277. Fyzika ekonomie, 278. Fyzika sociologie, 279. Fyzika psychologie, 280. Fyzika pedagogiky, 281. Fyzika historie, 282. Fyzika kultury, 283. Fyzika etnologie, 284. Fyzika lingvistiky, 285. Fyzika literatury, 286. Fyzika filosofie, 287. Fyzika práva, 288. Fyzika ekonomie, 289. Fyzika sociologie, 290. Fyzika psychologie, 291. Fyzika pedagogiky, 292. Fyzika historie, 293. Fyzika kultury, 294. Fyzika etnologie, 295. Fyzika lingvistiky, 296. Fyzika literatury, 297. Fyzika filosofie, 298. Fyzika práva, 299. Fyzika ekonomie, 300. Fyzika sociologie, 301. Fyzika psychologie, 302. Fyzika pedagogiky, 303. Fyzika historie, 304. Fyzika kultury, 305. Fyzika etnologie, 306. Fyzika lingvistiky, 307. Fyzika literatury, 308. Fyzika filosofie, 309. Fyzika práva, 310. Fyzika ekonomie, 311. Fyzika sociologie, 312. Fyzika psychologie, 313. Fyzika pedagogiky, 314. Fyzika historie, 315. Fyzika kultury, 316. Fyzika etnologie, 317. Fyzika lingvistiky, 318. Fyzika literatury, 319. Fyzika filosofie, 320. Fyzika práva, 321. Fyzika ekonomie, 322. Fyzika sociologie, 323. Fyzika psychologie, 324. Fyzika pedagogiky, 325. Fyzika historie, 326. Fyzika kultury, 327. Fyzika etnologie, 328. Fyzika lingvistiky, 329. Fyzika literatury, 330. Fyzika filosofie, 331. Fyzika práva, 332. Fyzika ekonomie, 333. Fyzika sociologie, 334. Fyzika psychologie, 335. Fyzika pedagogiky, 336. Fyzika historie, 337. Fyzika kultury, 338. Fyzika etnologie, 339. Fyzika lingvistiky, 340. Fyzika literatury, 341. Fyzika filosofie, 342. Fyzika práva, 343. Fyzika ekonomie, 344. Fyzika sociologie, 345. Fyzika psychologie, 346. Fyzika pedagogiky, 347. Fyzika historie, 348. Fyzika kultury, 349. Fyzika etnologie, 350. Fyzika lingvistiky, 351. Fyzika literatury, 352. Fyzika filosofie, 353. Fyzika práva, 354. Fyzika ekonomie, 355. Fyzika sociologie, 356. Fyzika psychologie, 357. Fyzika pedagogiky, 358. Fyzika historie, 359. Fyzika kultury, 360. Fyzika etnologie, 361. Fyzika lingvistiky, 362. Fyzika literatury, 363. Fyzika filosofie, 364. Fyzika práva, 365. Fyzika ekonomie, 366. Fyzika sociologie, 367. Fyzika psychologie, 368. Fyzika pedagogiky, 369. Fyzika historie, 370. Fyzika kultury, 371. Fyzika etnologie, 372. Fyzika lingvistiky, 373. Fyzika literatury, 374. Fyzika filosofie, 375. Fyzika práva, 376. Fyzika ekonomie, 377. Fyz



## vedení VB

Marushka Tisk - Os : 799ms, 455 prvků.

<https://sgi-nahlizeni.dokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx>



1 z 1

27.07.2023 9:26







STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN  
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN  
Odbor místního hospodářství  
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín  
Datová schránka: x9hbpfn

## OBJEDNÁVKA

## DODAVATEL

Objednávka č.: 2368/2023/37

Vyřizuje:  
Telefon:  
E-mail:

Děčín 27.07.2023

Statutární město Děčín, zastoupené Magistrátem města Děčín, u Vás objednává:

vyhotovení znaleckého posudku na ocenění pozemku p.č. 2277 jehož součástí je stavba  
Děčín I-Děčín č.p. 411, ul. Fügnerova, pozemku p.č. 2278/1 vše k.ú. Děčín cenou obvyklou.

Kontakt na technika:

Příloha: výpis z KN

1. příloha

### Poznámka

Lhůta dodání: - 31.08.2023

Určeno pro:

Místo dodání:

Max. cena vč. DPH: 9 000,00 Kč

Objednatel prohlašuje, že předmět dodávky není používán k ekonomické činnosti.

Dodávka bude realizována ve věcném plnění, tj. cena, při dojetí předpisů bezpečnosti práce a za dalších podmínek uvedených v objednávce. K fakturě bude doložen rozpis uskutečněné dodávky zboží a provedených prací. Bude práce předána předávacím protokol. Dodávatel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dodávky bez DPH za každý i započatý den z prodlení. Objednatel si vyhradzuje právo propadnout fakturu do 14 dnů ode dne doručení, pokud bude obsahovat veškeré náležitosti.

Objednatel je plátcem DPH.

K fakturě přikládá jedno vyhotovení naší objednávky.  
Děkujeme Vám

podpis a pečete dodávatele

Provoz certifikovaný ČSN EN ISO 9001:2015 - Quality Management System Certified

IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.  
č.ú. 921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz  
Internet: www.mmdecin.cz

obrázky dodávatele podpisu



1. N.P



1. NP



kuchyňka 1. NP



soc. zař. 1. NP



2. NP



poškozená omítka 2. NP

5



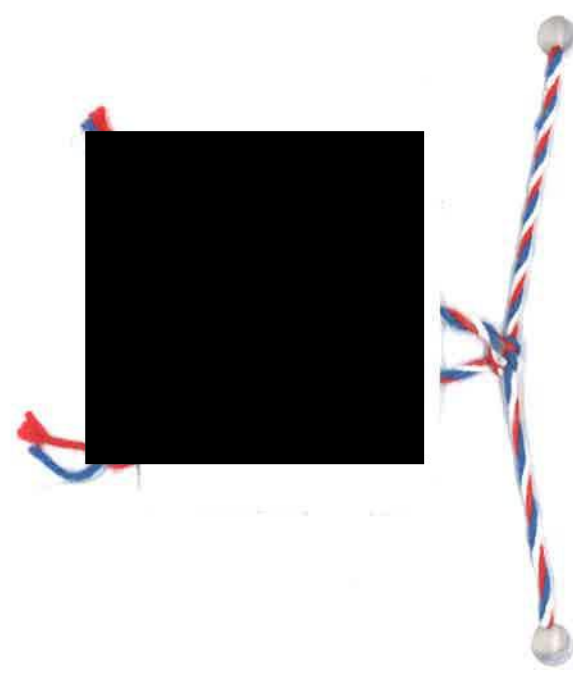
podkroví



podkroví



soc. zařízení, podkroví



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 16.06.2023 v 09:10:34 Čj.: MDC/69224/2023	Odbor oM
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac [redacted]

Pracovní kopie

**Předmět:**

FW: Žádost o nacenění a odkup objektu

**Od:** [redacted] <[dtipodmokly@gmail.com](mailto:dtipodmokly@gmail.com)>

**Komu:** <[redacted]>

**Odesláno:** 16.6.2023 7:44

**Předmět:** Žádost o nacenění a odkup objektu

Dobrý den,

jsme nezisková organizace zapsaný spolek DTJ Podmokly, která obnovila svou činnost a hledá pro své aktivity zázemí. Žádáme o nacenění a následný odkup nebytového prostoru v majetku města - objekt Fugnerova 411, Děčín I.

Činnost spolku je zaměřena na podporu a rozvoj sportu, kultury a vzdělávání či realizaci společenských a sociálně prospěšných činností. Zaměřujeme se jak na zájmové a sportovní aktivity dětí a mládeže a na nabídku vyplnění jejich volného času smysluplnými aktivitami, tak na nabídku zajímavých aktivit i pro dospělé. Realizujeme také vzdělávací a kulturní akce spojené s významnými výročími. V současné době máme například aktivní sportovní rozvojový kroužek, airsoftový oddíl či turistický klub, pořádáme sportovní odpoledne či zábavná setkávání dětí.

Nemáme pro svou činnost však žádné vlastní zázemí a jsme nuceni vše řešit formou pronájmů a vyhledáváním vhodných prostor. Žádáme proto o nacenění a možnost odkupu výše uvedeného objektu, který by vyhovoval našim záměrům. Na vlastní náklady bychom si tento prostor upravili. Děkujeme za posouzení naší žádosti.

S pozdravem [redacted] předsedkyně výboru spolku.

- RÁKOSNÍČEK DĚČÍN, Z.S. -

V Děčíně 16.10.2023

oddělení nakládání s majetkem města  
Odbor místního hospodářství  
Mírové nám. 1175/5  
405 38, Děčín

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 17.10.2023 v 08:40:14 Čj.: MDC/111079/2023	Odbor OMH
Listů: 0 Příloh: 3 Druh: elektronické	

Pracovní kopie

Vyřizuje:

tel.:

606 779 477

e-mail:

[info@mcrakosnicek.cz](mailto:info@mcrakosnicek.cz)

**Žádost: Zájem o odkoupení objektu v ul. Fugnerova, Děčín 1**

Vážení,

jako organizace máme zájem o koupi nabízeného objektu v ul. Fugnerova, Děčín 1.  
V pondělí 16.10. proběhla prohlídka nabízených prostor s technikem [REDAKCE] a se stavem objektu jsme seznámeni.

Naším záměrem je v objektu provozovat dětské skupiny pro děti od 1 – 4 let s minimální kapacitou 36 míst a tím i navýšit počet míst pro umístění dětí předškolního věku v Děčíně a okolí. Dětské skupiny jsou službou péče o dítě na nekomerční bázi. Základní právní rámec nastavuje zákon č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů (dále jen „zákon o dětské skupině“).

Službu péče o děti předškolních dětí zajišťujeme v Děčíně již od roku 2008. V roce 2016 došlo k transformaci služeb péče o děti na dětské skupiny. V Děčíně nabízíme v současné chvíli 36 míst pro děti od 1 – 4 let a to v pronajatých prostorách.

Na Děčínsku jako organizace působíme od ledna 2008. Poskytujeme rodinám veřejný prostor pro sdílení, vzdělávání a poradenství s odborníky v oblasti péče o dítě, vztahy, zdraví, finance, sladování rodinného a pracovního života. Zajišťujeme i pravidelné volnočasové aktivity především pro rodiny s předškolními dětmi. Provozujeme tři dětské skupiny s celkovou kapacitou 46 dětí/den. Dvě z nich v Děčíně a jednu v České Kamenici.

V letních měsících pořádáme příměstské tábory pro předškoláky i žáky na 1. stupni ZŠ.

V únoru 2015 jsme získali pověření k výkonu sociálně právní ochrany dětí a věnujeme se práci s rodinami, které poskytují náhradní rodinnou péči.

V červnu 2021 jsme rozšířili naše aktivity i seniorům, pro které pořádáme pravidelné aktivity v rámci senior klubu.

Jsme zapojeni do procesu komunitního plánování města, realizujeme řadu úspěšných projektů /ESF, MPSV, Ústecký kraj, Statutární město Děčín, Nadace ČEZ aj./

Jsme členy Sítě MC a držitelé certifikátu Společnost přátelská rodině.

Za Rákosníček Děčín, z.s.

[REDAKCE] st.zástupce organizace

Rákosníček Děčín, z.s.  
38  
Se [REDAKCE] 02 Děčín  
79 477  
ek.cz -2-

**Předmět:**

FW: dům Fugnerova ul.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 06.11.2023 v 13:18:39 Čj.: MDC/118746/2023	Odbor oM
Listů: 2 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac [redacted]

**From:** [redacted]

**Sent:** Monday, November 6, 2023 10:48 AM

**To:** [redacted]

**Subject:** RE: dům Fugnerova ul.

Pracovní kopie  
[redacted]

Dobrý den paní [redacted]

Děkuji za zprostředkování prohlídky domu ve Fügnerově ulici.

Potvrzuji tímto, že můj zájem o nemovitost trvá.

Stačí Vám takto písemně projevít zájem o účast v dohodovacím řízení nebo je zapotřebí ještě jiný formát přihlášení?

Mým záměrem je vybudování soukromého rehabilitačního zařízení smluvně se všemi zdravotními pojišťovnami, včetně ordinace lékaře FBLR.

Vhledem ke krásným a rozsáhlým suterénním prostorám včetně komplexní vodoléčby. A tělocvičny.

S pozdravem [redacted]



**FYZIOTONCAR**

**Fyziotoncar s.r.o.**

Fakturační adresa: Ústecká 1945/10 | 405 02 Děčín V

Datová schránka kzymefp | IČO 28717562 | IČZ 51889000

[www.fyziotoncar.cz](http://www.fyziotoncar.cz)

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Odbor místního hospodářství, odd. nakládání s majetkem města

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 07.11.2023 v 11:53:12 Č.j.: MDC/119379/2023	Odbor OMH
Listů: 0 Příloh: 4 Druh: elektronické	

Pracovní kopie

### ŽÁDOST O ODKOUPENÍ ORDINACE

Vážená paní

dne 17.10. 2023 jsme navštívili a měli možnost si prohlédnout objekt prodáváný Statutárním městem Děčín za účelem zřízení zdravotnického zařízení v ulici Fügnerova, Děčín – Děčín I, který je situován na pozemku st.p.č.2277 k.ú. Děčín a bude prodáván společně se sousedním pozemkem p.č.2278/1 k.ú. Děčín. Prodejní cena byla stanovena na 5 373 888 Kč (7 052 Kč za m<sup>2</sup>).

Máme o tento objekt nabízený městem zájem. Rádi bychom v uvedených prostorách zřídili stomatologickou kliniku, popřípadě stomatologické ordinace v kombinaci s dalšími vybranými specializovanými ordinacemi, čímž splňujeme podmínku o užívání objektu jako zdravotnického zařízení.

Jméno žadatele: Zlatý Garant s.r.o.  
Se sídlem: Karlovo náměstí 292/15, Nové Město, 120 00 Praha 2  
IČ: 242 54 681  
Předmět podnikání: poskytování zdravotních služeb v oboru zubního lékařství  
Zastoupená jednatelem:   
Telefonní kontakt:   
Emailový kontakt:

Prohlašuji:

– že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.

V Praze dne 7.11. 2023

Podpis žadatele: .....











MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 2. 2024

ZM 24 02 07 01

Název:  
Informace o činnostech orgánů města

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informace o činnostech orgánů města za období od 20.01.2024 do 23.02.2024 a tyto

bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	doporučuje se vzít na vědomí

Důvodová zpráva:  
V souladu s § 97 zákona o obcích je předkládána informace o činnosti orgánů obce. Dalšími orgány města, společně se zastupitelstvem města, jsou rada města, primátor, magistrát a zvláštní orgány města. Součástí materiálu jsou i zaznamenané dotazy z řad členů zastupitelstva města a veřejnosti, které zazněly na zasedání Zastupitelstva města Děčín v měsíci lednu včetně odpovědí na ně.

Vyjádření: ☐

Příloha: Zprava\_o\_cinnosti\_2\_240229.pdf

Komentář:



Příloha: Definice ukolu a jejich plneni ze ZM 2401\_INFZ.pdf

Komentář:

Příloha: foto\_INFZ.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		28.2.2024 15:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Anna Lehká		28.2.2024 15:47 podepsáno	

## **Informativní zpráva o činnosti orgánů města v období od 20.01.2024 do 23.02.2024**

### **Rada města**

V daném období se rada města sešla celkem 3x. V rámci svých vyhrazených pravomocí mimo jiné:

- rozhodla o udělení finanční odměny nejúspěšnějším sportovcům města Děčín, sportovním klubům, trenérům a osobnostem v oblasti sportu za rok 2023,
- souhlasila s poskytnutím učebny „S1“ spolku Montessori centrum Děčín v období od 01.02.2024 do 30.06.2025,
- schválila plán oprav a údržby majetku města ve výpůjčkách příspěvkových organizací pro rok 2024,
- rozhodla uzavřít smlouvu o dílo v rámci kulturní akce Rogalo DC 2024 se spolkem Malá Paříž, z. s., Modlany,
- schválila Výroční zprávu statutárního města Děčín o činnosti orgánů města v oblasti poskytování informací za rok 2023,
- projednala žádost společnosti Sevenmodels, s. r. o., Kladno, a souhlasila s užitím znaku města Děčín na pozadí automobilů Městské policie Děčín,
- schválila prodloužení objednávky na poskytnutí služeb komunikačního systému Munipolis na dva roky,
- schválila podání žádosti o dotaci na pořízení vybavení pro jednotky sboru dobrovolných hasičů z Programu 2024 na podporu JSDH z rozpočtu Ústeckého kraje,
- schválila podání žádosti o dotaci na výdaje spojené s projektem „Podpora rozvoje infrastruktury cestovního ruchu v Děčíně“ z dotačního programu „Podpora rozvoje infrastruktury cestovního ruchu v Ústeckém kraji 2024“ vyhlášeného Ústeckým krajem,
- schválila Směrnici č. 5-9, k pořizování služeb, materiálu a majetku města s účinností od 01.03.2024,
- schválila Směrnici č. 28-17 Hospodaření s prostředky Sociálního fondu statutárního města Děčín,
- schválila podání žádosti o dotaci na nákup nové cisternové automobilové stříkačky (CAS) z Programu 2024 na podporu JSDH z rozpočtu Ústeckého kraje,
- schválila podání žádosti o dotaci do dotačního programu Ministerstva vnitra „Projekty obcí na podporu integrace držitelů dočasné ochrany na lokální úrovni v roce 2024“.

### **PRIM (primátor)**

Kromě běžných pracovních schůzek se zúčastnil:

- Finanční komise Rady Ústeckého kraje v Ústí nad Labem - 2x,
- setkání se zástupci veřejné správy Ministerstva vnitra na téma společenství obcí v Praze – vysvětlení změn schválených v novele zákona o obcích, možností zřízení společenství a využití institutu společného úředníka,
- Finanční komise Svazu měst a obcí ČR v Praze – vyjádření k novým návrhům legislativních změn, pozice SMO k potenciálním změnám RUD,
- schůzky Asociace manažerů v průmyslu v Praze, o možnostech spolupráce, o udělení ceny Manažer roku v Děčíně Ing. Bronislavu Převrátilovi – gen. řediteli Chart Ferox,
- setkání s rektory a děkany ČVUT a UJEP a vedením ICUK na téma využití brownfieldu Východní nádraží v Děčíně pro účely vysokých škol, o spolupráci na odborných tématech města, o vodíkové platformě,
- masopustních oslav města Děčín pořádaných ZOO Děčín,
- jednání s ředitelem RYKO a.s. a předsedou OHK Ing. Voštou,
- jednání s představitelem společnosti SLADRO, o řešení problematiky stavební zakázky,
- zahájení mezinárodní konference o dopravě pořádané Vyšší odbornou školou a Střední průmyslovou školou strojní, stavební a dopravní v Děčíně,

- jednání s právním zástupcem společnosti STRABAG a právníkem Magistrátu města Děčín, k řešení sporných otázek vyrovnání po odstoupení od smlouvy,
- slavnostního předávání Ceny města za rok 2023 panu Svatopluku Drncovi,
- slavnostního oceňování sportovců města Děčín za rok 2023 v kategorii dětí a mládeže do 18let a dospělých sportovců ve Společenském domě Střelnice v Děčíně,
- výročního zasedání OPS České Švýcarsko v Krásné Lípě, ke spolupráci na projektech turistické sezóny 2024.

### **MP (městská policie):**

- v měsíci březnu nastoupí do pracovního poměru další tři strážníci čekatelé. Městská policie bude mít v tu chvíli 67 zaměstnanců, do plného stavu tedy chybí ještě tři strážníci,
- probíhá výběr a příprava zaměstnanců na pozici ostrahy problémového bytového domu v Děčíně Želenicích, jedná se o pět zaměstnanců, kteří by měli v domě působit v nepřetržitém režimu, pracovní místa budou placena z dotačních peněz, služba by měla fungovat od dubna letošního roku,
- asistenti prevence kriminality se zúčastnili dvoudenního povinného školení podle podmínek projektu, školení předcházela supervize,
- MP ve spolupráci s mediační a probační službou zahájila sérii přednášek na základních a středních školách, které realizují vybraní soudci, státní zástupci a strážník pověřený preventivní přednáškovou činností, přednášky budou probíhat do konce školního roku,
- MP, na základě poptávky, připravila cílené přednášky pro základní školy na téma kyberšikana. Přednášky budou zahájeny v měsíci březnu.

### **Ing. Bc. Anna Lehká – náměstkyně primátora města pro sociální problematiku a životní prostředí:**

Kromě běžných pracovních schůzek jsem se zúčastnila:

- porady CSS – pravidelné provozní záležitosti,
- komunitní skupiny Osoby v krizi – pravidelné setkávání v rámci Komunitního plánu,
- návštěvy města Liberec – v rámci dobré praxe jsme využili nabídky náměstkyně primátora města Liberec pro sociální oblast a s dalšími osmi kolegy jsme navštívili město Liberec, abychom načerpali informace v oblasti bydlení, zjistili potřebné k chystané legislativní úpravě vedoucí ke zřízení Kontaktního místa. Liberec je v tomto směru významně dále, město provozuje centrum bydlení a nájemní agenturu. Pilotní projekt prostupného bydlení zahájili v roce 2016. Aktuálně město disponuje s bytovým fondem 1275 bytů a 450 bytů zvláštního určení. Pracovní návštěva navázala na podzimní návštěvu v Děčíně, kdy naopak Liberečtí čerpali informace ohledně prostupného zaměstnávání ve Středisku městských služeb.
- Komise prevence kriminality, viz zápis z komise,
- schůzky k rozpočtu, důležitým bodem bylo zapojení části financí na zahájení realizace, Domova pro osoby se zdravotním postižením. Stávající objekt v Boleticích museli klienti z důvodu rekonstrukce opustit již před cca třemi lety. Přesun služby je nyní v náhradních prostorech. Stav objektu byl posouzen natolik jako nevyhovující, že bylo od plánované rekonstrukce upuštěno, bude provedena demolice a postaven bude zcela nový objekt.
- Jednání k Zámeckému rybníku za účasti provozovatele MVE. Město v současné chvíli nemá platné povolení k nakládání s vodami v Zámeckém rybníku.
- Konzultace na Stavebním úřadu ke koncepci bydlení a zpracování Územní studie krajiny,
- pracovní skupiny nemovitosti – pravidelné schůzky za účasti pracovníka OSÚ a MP k vytypovaným problémovým nemovitostem,
- jednání s p. Havlíčkem, zástupcem HC Děčín k zajištění nádob na separovaný odpad na zimním stadionu a zajištění recyklovatelných nebo vratných (zálohovatelných) nápojových obalů při akcích pořádaných HC Děčín či třetí osobou na zimním stadionu,

- jednání se zástupcem SMS k připravované úpravě legislativy vzniku sociálního podniku zřízeného městem,
- semináře pro zastupitele města k územnímu plánu,
- výročí zaměstnanců magistrátu města – životní a pracovní jubilea,
- konzultační schůzky k přípravě VZ na svoz a likvidaci odpadů a sběrných dvorů, zapracování informací z předběžných tržních konzultací,
- jednání se zástupcem investora DZR v bývalé škole v Chrochvicích,
- pracovní skupiny Sociální byty, úprava přidělování bytů a nájemních smluv, pasportizace bytového fondu,
- předávání Ceny města,
- jednání s Českým rybářským svazem z. s. Ústí nad Labem, kdy po dohodě byl domluven dočasný zákaz rybolovu po dobu tří let z důvodu zhoršené kvality biotopu s platností od 01.03. 2024,
- jednání k dotaci Krajského úřadu Ústeckého kraje z programu prevence kriminality, personální zajištění k realizaci projektu,
- návštěvy Indigo, z. s. – informace o aktuálních aktivitách, terénní práci a možnostech projektové činnosti,
- jednání se zástupci Roma Děčín – podpora zájmové činnosti spočívající ve sportovních aktivitách pro děti z romské komunity (fotbal) a navázání bližší spolupráce.

### **Ing. Ondřej Smíšek – náměstek pro rozvoj města a IT**

V daném období se mimo jiné zúčastnil:

- jednání – Pasport parkovacích míst – problematika evidence parkovacích míst, problematika parkování mimo parkovací místa, příprava parkovacích zón atd.,
- setkání s rektorem ČVUT, UJEP a děkany – shrnutí aktuální situace v lokalitě Východního nádraží, představení aktivit obou univerzit v regionu,
- jednání – 5G Výzva - dokončování žádosti,
- jednání – Koordinační schůzka – „Uzavírka Mojžíř – ÚL, Litoměřická – DC, Teplická – DC
  - opravy mostu v Mojžíři na trase z Děčína do Ústí nad Labem budou trvat 3 roky – přesnější předpoklad je cca 20 měsíců práce s technologickými přestávkami, k předání stavby zhotoviteli dojde v září 2024,
  - opravy na mostu E. Beneše v Ústí nad Labem začnou pravděpodobně až v roce 2025, přesné datum zahájení záležitosti na zhotoviteli,
  - sanace mostu „esíčka“ v Jílovém bude provedena až po opravě v Mojžíři, do doby zahájení objízdné trasy proběhnou neodkladná opatření na vyztužení mostu,
  - řeší se varianta uzavření komunikace II/261 pro nákladní dopravu (hejtman k tomuto svolává jednání na základě žádosti starostky z Velkého Března)
  - města a obce požadují, aby ŘSD učinilo opatření pro plynulost dopravy před zahájením stavby,
  - SČVK apeluje na opravu Litoměřické ulice v Děčíně do doby uzavření Mojžíře.
  - provedený průzkum a analýza dopravy:
    - Ústecká ulice na výjezdu z Děčína (měření za týden) má průjezd 10 tis. vozidel denně, nákladní doprava tvoří cca 1,2 tis.
- jednání – Osadní výbor Maxičky
  - problematika parkování, průjezdu obcí, zimní údržby
  - zvláštním bodem je řešení autobusové zastávky (točny), v sezoně dochází k nezajištění veřejné dopravy na Maxičky
- jednání – Bytové družstvo
  - jednání s Ing. Chárou, diskuze týkající se CZT, výstavby, parkování
- jednání – Údržba komunikací
  - příprava VZ
- jednání – Parkování u ZOO

- harmonogram přípravy rekonstrukce části parkoviště, jednání s DUK ohledně jízdného v rámci linky ZOO, parkování u Tesco
- jednání – Presentace studie proveditelnosti – zklidnění dopravy Bynov
  - problematika úsekového měření
- jednání – Plavecká hala
  - problematika venkovního bazénu, zastřešení bazénu, využití sportovci
- jednání – Termo, Aquapark
  - využití odpadní vody
- jednání – Parkování Děčín – pravidelná schůzka s MP a dalšími kolegy,
  - lokalita Kamenická, Březiny
  - využití GIS
  - pasport parkovacích míst
- jednání – Žižkova ul., DC IV
  - problematika rekonstrukce SVS a ČEZ, významné omezení dopravy v této lokalitě, kolize se sezonou ZOO, nasazení IZS
- jednání s Ing. Fraňkem a Ing. Jeřábkem, Odbor dopravy Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústí nad Labem
  - jízdní řády, uzavírka Mojžíř, shuttle ZOO
- jednání – problematika parkování na Maxičkách
  - příprava jednání s Lesy ČR
- jednání – Koordinace stavebních prací v okolí děčínského zámku
  - problematika CZT, Městských slavností, oprava lávky
- jednání – schůzka Smart
  - témata Energetika, IT, Spolupráce s dalšími subjekty, Parkování, Přehled investic, informace v rámci VD, Kyber bezpečnost, indikátory SPRM
- jednání – setkání ohledně dotace na projektovou přípravu (dne 12. února 2024 vyhlásil Národní plán obnovy 3 výzvy na podporu projektové přípravy, které jsou určeny pro financování různých fází projektové přípravy v prioritizovaných oblastech). Tematické zaměření podporovaných projektů je velmi široké a pokrývá oblasti jakými jsou například:
  - bezpečnost a odolnost,
  - udržitelná mobilita,
  - zvyšování energetické účinnosti,
  - snižování emisí,
  - ochrana životního prostředí,
  - výstavba či rekonstrukce kulturních a sportovních center, škol, zdravotnických zařízení či bytových domů.

### **Mgr. Martin Pošta – náměstek pro školství, kulturu a sport**

V daném období se mimo jiné zúčastnil:

- jednání – HC Děčín – individuální dotace na pokrytí části ztráty provozu v roce 2023,
- jednání s předsedou Českého svazu Unie sportu Ústeckého kraje – příprava ocenění nejúspěšnějších sportovců okresu Děčín,
- jednání – Sportovní komise – doporučení dotací v rámci řádného dotačního programu,
- setkání s rektorem ČVUT, UJEP a děkany – jednání k rozvoji zóny Děčín Východní nádraží,
- kontroly České školní inspekce v ZŠ Dr. Miroslava Tyrše,
- jednání – Školská komise – doporučení dotací v rámci řádného dotačního programu,
- jednání – Rozpočet – návrh přerozdělení finančního vypořádání výsledku hospodaření roku 2023,
- jednání s ředitelem Děčínské sportovní, p. o. – rozvoj Aquaparku a přípravy Labefestu,
- jednání – Kulturní komise – doporučení dotací v rámci řádného dotačního programu,
- jednání – hodnotící pohovory s řediteli p. o.,

- jednání s ředitelem Oblastního muzea Děčín Ing. Pažourkem o spolupráci mezi muzeem a městem Děčín,
- slavnostního předávání Ceny města,
- jednání – Porada k projektům,
- soutěže ZŠ v poskytování první pomoci,
- prohlídky objektu bývalé restaurace Švejk,
- Oceňování nejúspěšnějších sportovců roku 2023,
- jednání – Provozování sportovišť.

### **Václav Němeček – náměstek pro prevenci kriminality**

V daném období se kromě práce strážníka zúčastnil:

- jednání v azylovém domě Děčín (klientela v noclehárně),
- jednání s Celní správou ČR (černé herny),
- jednání Probační a mediační služba (nástupy trestů veřejně prospěšných prací – USK MP Děčín),
- jednání SŠ Ruská (šikana),
- jednání s p. Košnarem (znalecké posudky na vraky),
- jednání Policie ČR - p. Hlava (bezpečnostní situace v Děčíně),
- jednání s Bc. Pečem (K-Centrum),
- účast na Komisi prevence kriminality,
- jednání s p. Štajnerem Okresní hospodářská komora,
- jednání s p. Ferkem (pravidla domu v Tržní ulici),
- jednání s Mgr. Tomáškem (problematika vraků v Děčíně, nastavení pravidel),
- jednání s JUDr. Milerovou (spolupráce se soudem, prevence šikany na ZŠ - přednáška),
- jednání Okresní státní zastupitelství p. Pacovská – přednáška,
- jednání Policie ČR (problémová sportovní utkání v Děčíně),
- předání cen Sportovec roku za rok 2023,
- předání Ceny města za rok 2023.

### **Magistrát města**

#### **OSIT (odbor strategií a informačních technologií):**

#### **Oddělení veřejných zakázek**

##### **Připravované zakázky:**

###### Nadlimitní

Údržba komunikací

Nakládání s odpady

Sběrný dvůr

Obnova Podmokel – etapa D

Poskytování hlasových a datových služeb

2/Dodávka instalace FVE do 50 kWp

2/Dodávka a instalace FVE nad 50 kWp

###### Podlimitní

Výspravy asfaltových komunikací v DC

Čištění uličních vpustí, žlabů s mříží a přípojných per...

Oprava MK ul. Purkyňova x U Nemocnice

Lávka Děčín – Podmokly

Rekonstrukce galerie Na Výšinách, Děčín a dešťová kanalizace a Děčín  
Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská

#### VZMR

Modernizace separačních stanovišť pro sběr tříděného odpadu

Oprava MK ul. Škroupova

Oprava pískovcové brány a opěrné zdi u Řetězové lávky, oprava mostovky a konstrukce, DC-014P

TDS – Obnova historické části Podmokel - etapa D, ul. Teplická

TDS – Instalace nových fotovoltaických elektráren na veřejných budovách města Děčín

Akční plán pro udržitelnou energii a klima ve městě Děčín

ZŠ Na Pěšině 330, Děčín IX – stavební úpravy soc. zařízení v pavilonu T2

MŠ Na Pěšině 331 – stavební úpravy soc. zařízení v I. PP

#### **Probíhající:**

##### **Příjem nabídek**

##### Podlimitní

2/Dopravní automobily pro JSDH

Děčín, ZŠ Bezručova – bezbariérovost

#### VZMR

Dodávka HW

Dodávka originálních inkoustových a tonerových náplní

#### **Probíhá vyhodnocování:**

DZR Křešice – nákup vybavení (4 části)

Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín II. etapa

#### **Před podpisem smlouvy:**

Statické zajištění výstupní stanice výtahu na Pastýřskou stěnu a navazujícího objektu medvědice.

#### **Uzavřené smlouvy:**

Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín I. etapa

Rekonstrukce a vybudování nových kabelových rozvodů na Smetanově nábřeží v Děčíně

#### **Oddělení strategického rozvoje a řízení projektů:**

- probíhá vyhodnocení indikátorů a akčního plánu SPRM 2021-27 za rok 2023,
- byla schválena žádost o dotaci na projekt „Obnova malé vodní nádrže (MVN) Loubí“,
- ve spolupráci s Městským centrem kultury a cestovního ruchu se připravuje žádost o dotaci na projekt „Opakovaně použitelné nádoby“,
- proběhla příprava a podání žádosti o dotaci na projekt „Podpora integrace držitelů dočasné ochrany v roce 2024 v Děčíně“,
- žádost o dotaci na projekt „Obnova Dlouhé jízdy vč. Růžové zahrady a Salla Tereny“ splnila formální náležitosti a podmínky přijatelnosti, realizace akce probíhá od srpna do 31.12.2025,
- žádosti o dotace na všech šest akcí v programu „Blesková povodeň 2021 – Obnova majetku po živelních pohromách“ jsou předběžně schváleny, v lednu byly poskytovateli dotace dodány smlouvy o dílo a další podklady pro vystavení Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Na opravu mostu a MK Družstevní a MK Na Nivách byla 08.01.2024 podepsána SOD, ostatní akce jsou již realizovány,

- u akce „Pohádková kašna na Masarykově náměstí – Výtvarná soutěž na sochy“ probíhá proces vyřizování námítky jednoho z navrhovatelů k soutěži, po jejím vyřešení bude realizována vernisáž všech návrhů,
- projekt „Příhraniční projekt pro monitoring skal (skalní čety)“ je v realizaci, záměr byl podepsán všemi subjekty zahrnutými do projektu,
- U akce „Tvoříme Děčín 2024“ probíhá od 01.02.2024 do 31.05.2024 příjem návrhů.

#### **OE (odbor ekonomický):**

- ukončil závěrkové práce a odeslal roční účetní závěrku za rok 2023 Krajskému úřadu Ústeckého kraje,
- zkontroloval a předal krajskému úřadu účetní závěrky všech 25 příspěvkových organizací,
- převzal ke kontrole vyúčtování dotací subjektům pracujícím v oblasti kultury a sportu za r. 2023,
- ve spolupráci s externím právním zástupcem města připravil vzory nových smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města na r. 2024 pro jednotlivé dotační programy,
- elektronicky přijal a zkontroloval žádosti o dotace subjektům pracujícím v oblasti sportu, kultury, zájmové činnosti a sociálních věcí na r. 2024, celkem bylo podáno 219 projektů,
- zpracoval návrh finančního vypořádání výsledků hospodaření roku 2023 včetně návrhu na změnu rozpočtu r. 2024, které předložil k projednání orgánům města,
- zavedl elektronické předávání žádostí o provedení vnitřních změn rozpisu rozpočtu,
- na základy novely zákona o dani z nemovitých věcí zpracoval a předložil finančnímu úřadu dílčí daňové přiznání k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období 2024,
- na základě zpracované dokladové inventarizace pohledávek připravil souhrnnou informaci o stavu a vývoji pohledávek po splatnosti k 31.12.2023.

#### **OMH (odbor místního hospodářství):**

- byla uzavřena dohoda o narovnání mezi městem Děčín a společností DP CONSULTING s r.o. ve věci užívání pozemku p.č. 786 k.ú. Děčín a získání rozestavěné haly na tomto pozemku do majetku města,
- byla uzavřena dohoda o smíru mezi městem a Oblastním stavebním bytovým družstvem Děčín ve věci užívání pozemku p.č. 714/6 k.ú. Děčín Staré Město,
- byla dokončená a odevzdaná projektová dokumentace ke stavbě „Obnova historické části Podmokel - etapa D, ul. Teplická“,
- byla dokončená a odevzdaná projektová dokumentace ke stavbě „Obnova historické části Podmokel - etapa B“,
- byla dokončena akce Propojení pro pěší ul. Májová a ul. Hrdinů, Děčín XXXII,
- byla zahájena akce Objekt Přímá 397 a 398 Děčín - Boletice nad Labem, výměna instalací,
- byla zahájena akce Rekonstrukce a vybudování nových kabelových rozvodů na Smetanově nábřeží.

#### **TAJ – oddělení tiskové a vnějších vztahů:**

- zajistilo slavnostní předání Ceny statutárního města Děčín za rok 2023 p. Svatopluku Drncovi dne 19.02.2024 v Obřadní síni města,
- zorganizovalo předání ocenění nejúspěšnějším sportovcům města za rok 2023 dne 21.02. 2024 ve Společenském domě Střelnice.

## **Tajemník magistrátu**

Kromě běžných pracovních schůzek v daném období se zúčastnil:

- pracovní schůzky k finančnímu vypořádání roku 2023,
- kontrolního dne stavby „Oprava Růžové zahrady“ a „Rekonstrukce Dlouhé jízdy“,
- kontrolní prohlídky stavby „Domov zvláštního režimu“ – konečné stavební úpravy,
- setkání s rektory a děkany ČVUT a UJEP a vedením ICUK na téma využití brownfieldu Východní nádraží v Děčíně pro účely vysokých škol, o spolupráci na odborných tématech města, o vodíkové platformě,
- setkání vedení města se zástupci Ředitelství silnic a dálnic, města Jílové, obce Libouchec, Správy a údržby silnic, SČVaK, Krajského úřadu Ústeckého kraje, Dopravního inspektorátu Policie ČR, ČVUT, Okresní hospodářské komory – řešení koordinace dopravy na připravované uzavírce Mojžíř – Ústí nad Labem, Litoměřické a Teplické ulice v Děčíně,
- schůzky na Krajském úřadu Ústeckého kraje – vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu – problematika územního plánu,
- On-line jednání legislativní komise – příprava metodického postupu u veřejných zakázek a vzorové smlouvy o dílo,
- prezentace Studie proveditelnosti na akci Zklidnění dopravy na Teplické ulici v Děčíně-Bynov
- zahájení kontroly Krajského úřadu Ústeckého kraje na úseku speciálního stavebního úřadu pro stavby dopravní infrastruktury a na úseku vyvlastňovacího úřadu,
- semináře pro členy zastupitelstva města na téma „Územní plán statutárního města Děčín“ - rekapitulace „Návrhu územního plánu a problémy k řešení“,
- slavnostního setkání se zaměstnanci magistrátu u příležitosti životních a pracovních jubileí,
- hodnocení ředitele Základní školy Kamenická ulice, Děčín II-Nové Město,
- jednání s tajemníkem Benešov nad Ploučnicí a České Kamenice – příprava setkání tajemníků Ústeckého kraje, úsekové měření, příprava voleb
- konference efektivní spolupráce mezi Policií ČR a územní samosprávou pořádanou Policejním prezidiem ČR.

**Zaznamenané dotazy a náměty z řad členů zastupitelstva města**  
**a z řad veřejnosti dne 25.01.2024**

**Ing. Bc. Brčák**

**Požádal o vyčíslení nákladů na provoz stávajícího kamerového systému, kolik má stávající systém celkem kamer a jakým způsobem bude v budoucnu řešena problematika optického nadzemního vedení mezi jednotlivými kamerami včetně upřesnění doby odstranění optického nadzemního vedení.**

Odpověď:

V současné době je na optickém vedení 43 kamer s nákladem cca 67 tis. Kč/měsíc.

Nadzemní vedení je dle vyjádření stavebního úřadu platné do konce roku 2025, dále bude rozhodnuto o vlastní technologii přenosu dat z kamer.

**p. Valko**

**Kolik bylo návštěv (vybráno vstupného) na hokejové zápasy.**

**Jaké je nájemné za ledové plochy pro HC Děčín.**

**Informaci o počtu návštěvníků Zimního stadionu rozdělit na počet dětí a počet dospělých.**

Odpověď:

Utkání II. ligy ČR včetně přípravných utkání v sezóně 2022/2023 navštívilo 13198 diváků. Celkem byly tržby ze vstupného ve výši 548.130 Kč. Nájemné za ledové plochy pro HC Děčín činí symbolickou 1 Kč/rok, a to na základě uzavřené nájemní smlouvy. Celková návštěvnost zimního stadionu byla v roce 2023 ve výši 102030 návštěvníků, přičemž počet dětí bylo cca 57000 a dospělých 45030.

**Bc. Zdobinský**

**Požaduje vyhodnotit systém stávajících kamer MP (kolik stojí provoz stávajících kamer) a kolik bude stát provoz nového systému.**

Odpověď:

V současné době je na optickém vedení 43 kamer s nákladem cca 67 tis. Kč/měsíc. Nový systém bude vysoutěžen na provozování 15kamer v 5G síti cca za 2000 Kč/kamera, technické schopnosti nových kamer se nedají porovnat (nelze srovnávat technologický vývoj - rozlišení a ověření RZ atd.). Provoz bude u 15kamer dražší, ale technicky dokonalejší.

**Požaduje, aby byl přímý přenos ze zasedání zastupitelstva města pořizován včetně případně všech zveřejňovaných dokumentů, tzn. bez anonymizace**

Odpověď:

Povinnost vysílat přímý přenos ze zasedání zastupitelstva města neukládá žádný právní předpis, jedná se o dobrovolnou aktivitu města. V průběhu zasedání je možné prezentovat v přímém přenosu veškeré informace vč. nezbytného rozsahu osobních údajů potřebných pro projednání, přičemž ale nemohou obsahovat osobní údaje třetích osob (je nutné chránit práva třetích osob).

**Ing. Kubš**

**Požaduje uspořádat seminář pro zastupitele města k analýze provedeného nezávislého finančního auditu u HC Děčín, BK Děčín a FK Junior.**

Odpověď:

Seminář pro členy zastupitelstva města na téma „Analýza finančního auditu u HC Děčín, BK Děčín a FK Junior“ bude uspořádán před zasedáním zastupitelstva města dne 29.02.2024.

.....

občanka města

**Kdy byla zkolaudována autobusová zastávka Kovočas.**

**Žádá o fotografie stejně postižených zastávek.**

**Požaduje fotografie využití laviček na zastávce Kovočas z celého dne.**

Odpověď:

Zřízení zastávky nepodléhalo stavebnímu řízení, tzn. nebylo nutné provedení kolaudace.

Přehled fotografií stejně postižených zastávek je uveden v příloze.

Fotografie využití laviček cestujících na zastávce Kovočas z celého dne nebudou pořizovány a poskytnuty, neboť dle občanského zákoníku lze zachytit jakýmkoli způsobem podobu člověka tak, aby podle zobrazení bylo možné určit jeho totožnost, jen s jeho svolením. Požadavek na fotografie celodenního využití laviček není ani možné technicky zajistit.









