

**ÚZEMNÍ STUDIE
PLOCHY SO 9
V MALŠOVICÍCH**

Název:

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY SO 9 V MALŠOVICÍCH

Druh dokumentace - fáze zpracování:

ÚZEMNÍ STUDIE - KONEČNÉ ZNĚNÍ

Řešené území:

Plocha smíšená obytná SO 9 vymezená v Územním plánu Malšovice: část p.p.č. 111/1, 111/2, 111/3, 111/4, 40/1, 893/4, 894/1 v k.ú. Malšovice [691313]

Datum zpracování:

10.8.2021

Objednatel:

Obec Malšovice
Malšovice 6
405 02 Děčín
IČO: 00261548

Odpovědný projektant:

ING. VLADIVOJ ŘEZNÍK
autorizovaný urbanista
Jiráskova 981
251 64 Mnichovice
IČO: 75224569

**Obsah územní studie:**

1. Důvody pro pořízení a účel zpracování územní studie.....	3
2. Vymezení řešeného území	3
3. Limity v řešeném území	4
4. Urbanistická koncepce	5
5. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání veřejné infrastruktury	6
5.a) Dopravní infrastruktura	6
5.b) Technická infrastruktura	7
5.c) Občanské vybavení	9
5.d) Veřejná prostranství	9
6. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území	10
7. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí	10
8. Podmínky pro ochranu veřejného zdraví	10
9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření	10
10. Podmínky plošného a prostorového uspořádání	11
11. Výkres urbanistické koncepce	13
12. Výkres dopravní infrastruktury	14
13. Výkres technické infrastruktury	15
14. Koordinační výkres	16

Doložka o schválení možnosti využití územní studie:

Tato územní studie byla v souladu s ust. § 162 zákona č. 183/2006 Sb.,
ve znění platných předpisů, vložena do evidence územně plánovací činnosti.



Jiří Krpálek
starosta

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Důvody pro pořízení a účel zpracování územní studie

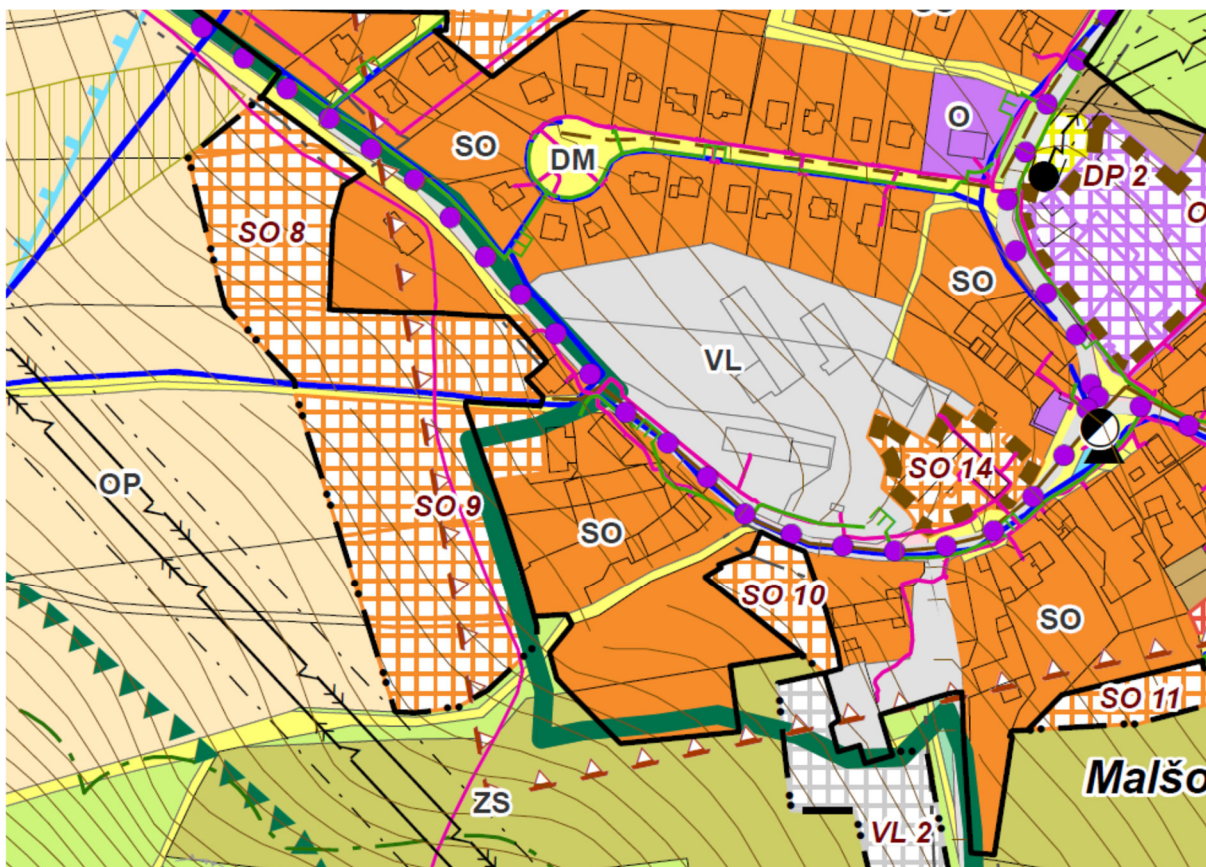
Územní studie řeší plochu o rozloze 1,17 ha pro výstavbu rodinných domů v Malšovicích. Územní studie je zpracována na základě podmínky stanovené v Územním plánu Malšovice, kdy je možné využít plochu smíšenou obytnou SO 9 k zástavbě, až po zpracování územní studie a jejím zanesení do evidence územně plánovací činnosti.

Cílem územní studie je navrhnout vhodné urbanistické řešení dané lokality, aby se přirozeně integrovala do půdorysu sídla. Územní studie stanovuje podmínky funkčního a prostorového uspořádání území tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro realizaci koncepčně řešeného prostoru sídla.

2. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází v severních Čechách v obci Malšovice, cca 1 km jižně od hranice města Děčína a je vymezeno parcelními čísly uvedenými na předcházející straně. Řešené území je zakresleno v grafické části této územní studie.

Řešená plocha o rozloze 1,17 ha se nachází v jihozápadní části sídla Malšovice, ve svahu orientovaném na severovýchod. Plocha SO9 se nachází ve velmi hodnotném přírodním prostředí na území CHKO České středohoří a zároveň v těsné blízkosti města Děčín. Řešené území je dopravně napojeno prostřednictvím stávající místní komunikace, která se nedaleko napojuje na silnici III/25378. Řešené území může být napojeno na sítě technické infrastruktury.



Výřez z Koordinčního výkresu Územního plánu Malšovice.

3. Limity v řešeném území

Rozvoj území je ovlivněn následujícími limity, které se v řešeném území vyskytují:

- sdělovací kabel (dálkový kabel televizního signálu), včetně ochranného pásma (1,5 m na každou stranu),
- vodovod, včetně ochranného pásma (1,5 m na každou stranu),
- území s archeologickými nálezy (východní část řešeného území),
- III. zóna CHKO České středohoří,
- sesuvné území (uklidněný sesuv),
- vedení vysokého napětí elektrické energie včetně ochranného pásma (nezasahuje řešené území, ale nachází se těsně za jeho západní hranicí).

4. Urbanistická koncepce

Urbanistické řešení lokality SO 9 o rozloze 1,17 ha vychází ze stávajícího prostorového uspořádání území, hodnot území a limitů využití území. Řešené území navazuje z východu na zastavěné území obce, kde se nachází převážně zástavba rodinných domů. Z ostatních tří světových stran je řešené území obklopeno plochami zemědělskými (z toho severní část je navržena do budoucna k zastavění). Dále směrem na západ a na jih (do kopce) se nachází plochy lesní. Mezi lesem na západě a řešeným územím prochází venkovní vedení velmi vysokého napětí elektrické energie, které je pohledově exponované.

Územní studie navrhuje řešenou plochu využít pro výstavbu šesti individuálních rodinných domů. Velikost nejmenší stavební parcely je 806 m² a největší 2 538 m². Průměrná velikost stavebních parcel je 1 460 m². Stavební parcely této velikosti a jejich vzájemné prostorové uspořádání zajistí budoucím stavebníkům dostatečné soukromí a odpovídající prostorové zázemí pro vytvoření zahrady.

Urbanistický charakter lokality je definován stanovením maximální výšky zástavby, stanovením podílu zastavěných ploch, vymezením zastavitelných ploch apod. Veškerá závazná regulativa území jsou uvedena v kapitole 10. Na každé stavební parcele lze postavit jeden individuální rodinný dům. Dvojdomy, trojdomy apod. zde nejsou povoleny. Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží a podkroví (obytné či užitné). Rovné a pultové střechy zde nejsou povoleny. Preferovány jsou sedlové střechy. Územní studie doporučuje realizovat obdélníkové stavby o poměru délek stěn 1:2 a menším (1:3, 1:4). Je doporučeno se vyvarovat půdorysům blízkým tvaru čtverce (např. poměr délek stěn 4:5). Stavby je doporučeno orientovat delší stěnou souběžně s vrstevnicemi (vhodná orientace je naznačena ve výkresové části). Podíl zpevněných ploch na pozemku je stanoven na max. 30 % celkové výměry pozemku. Na stavebním pozemku č. 3 musí být část rodinného domu umístěna do vzdálenosti 50 m od místní komunikace (viz Koordinační výkres).

Návrh urbanistické koncepce vychází také ze stávajících územně technických poměrů. Mimo svažitého terénu, který má spád na severovýchod a přítomnosti vedení VVN el. energie ovlivňuje návrh parcelace stavebních pozemků předpoklad maximálního využití stávající účelové asfaltové komunikace, která prochází severní částí řešeného území.

Územní studie vymezuje ve východní části řešeného územní plochy s funkčním využitím: „Zahrady stávajících rodinných domů.“ Tyto plochy budou přiřčeny k zahradám stávajících

nemovitostí v zastavěném území. Většina těchto ploch (2 ze 3) je nyní součástí stávajících zahrad. Tyto plochy budou dále využívány jako zahrady. Územní studie zde neumožňuje výstavbu nových rodinných domů, ale plochy lze využít pro výstavbu doplňkových staveb (boudy na nářadí, skleníky apod.) Veškerá výstavba v řešeném území musí být v souladu s podmínkami plošného a prostorového uspořádání dle Územního plánu Malšovice a v souladu s podmínkami stanovenými touto územní studií. Podmínky plošného a prostorového uspořádání jsou uvedeny v kapitole 10.

Východní část řešeného území je evidována jako archeologické naleziště. Před zahájením výstavby je třeba informovat Archeologický ústav AV ČR.

5. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání veřejné infrastruktury

5.a) Dopravní infrastruktura

Územní studie navrhuje dopravní napojení všech stavebních pozemků prostřednictvím obousměrné místní komunikace o šířce 6 m (na severu 5 m), která bude doplněna jednostranným chodníkem o šířce 2 m (na severu 1,5 m).

V současné době vede po severní hranici řešeného území účelová komunikace, která je zpevněná. Prostorové umístění stávající asfaltové účelové komunikace je patrné z grafické části dokumentace. Stávající komunikace je zde naznačena tmavší šedou barvou, nová komunikace a nutné rozšíření stávající komunikace je naznačeno světlejší šedou barvou. Územní studie zde navrhuje také vybudování chodníku o šířce 1,5 m. Celková šířka místní komunikace a chodníku na severu (6,5 m) respektuje stávající parcelaci dle katastru nemovitostí, kdy je využita stávající komunikace a pozemky ve vlastnictví obce. Zúžený profil je navržen také s ohledem na to, že se jedná o lokalitu na konci obce, kde zástavba nebude dále pokračovat kvůli limitům využití území (vedení VVN, nutnost napojení na vodovod pod kótou 220 m n.m.). Užší místní komunikace bude obsluhovat pouze 5 nových rodinných domů.

Návrhová místní komunikace je obousměrná a slepá, ukončená obratištěm pro nákladní automobily (např. pro hasiče, pro popeláře) v jižní části řešeného území. V jižní části řešeného

území, pod obratištěm jsou navrženy plochy veřejných prostranství, které budou sloužit jako přístup na zemědělské plochy dále na jihu.

V případě, že jižní pozemky č. 4 a č. 5 budou zastavěny později, než pozemky severní (č. 1, 2, 3) je třeba vybudovat dočasné obratiště pro nákladní automobily v místě, mezi pozemky č. 2 a č. 6 (naznačeno v grafické části dokumentace modrou přerušovanou čarou).

Nová místní komunikace, včetně chodníku ke stavebním parcelám č. 4 a č. 5 bude zbudována na náklady stavebníků na parcelách č. 4 a č. 5. Územní studie upozorňuje budoucí stavebníky parcel č. 4 a č. 5, že část komunikace od křižovatky na severu řešeného území (mezi parcelami č. 2 a č. 6) po jih řešeného území nebude financovat obec Malšovice.

Auta budou parkována na pozemcích stavebníků. Na každé stavební parcele budou vyhrazena min. 2 parkovací místa pro osobní automobily. Tato podmínka znamená, že na každé stavební parcele bude vyhrazen prostor pro zajištění a zaparkování dvou osobních automobilů. Územní studie nespecifikuje povrch parkovacích ploch, může se jednat např. o travní porost, kde mohou být v případě potřeby odstavena min. 2 osobní auta.

5.b) Technická infrastruktura

Územní studie navrhuje napojení na následující síť technické infrastruktury:

- vodovod,
- kanalizaci,
- el. energii,
- plynovod.

Všechny výše zmíněné sítě technické infrastruktury se nacházejí v bezprostřední blízkosti řešeného území nebo přímo v řešeném území.

Vodovod

Zásobování pitnou vodou bude probíhat napojením na veřejný vodovod či individuálně. Stávající vodovodní řád vede po severním okraji řešeného území.

Veškeré vodovodní přípojky je třeba realizovat pod kótou 220 m n. m., kvůli dostatečnému tlaku. Domy, co by měly vodovodní přípojky umístěné nad vrstevnicí 220 m n.

m. nelze na veřejný vodovod připojit. Vrstevnice zakreslená v této území studii je orientační. Přesná výška vodovodních přípojek bude zaměřena geodetem před realizací. Vodovodní přípojka parcely č. 5 bude realizována dle dohody se správcem vodovodu.

Výpočet potřeby vody

Územní studie uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele 120 l/os/den. Průměrný počet osob na obydlený byt je 2,8. Územní studie navrhuje stavební pozemky pro 6 rodinných domů, ve kterých může bydlet cca 14 nových obyvatel.

Průměrná denní návrhová potřeba vody pro řešené území celkem

$$120 \text{ l} * 17 \text{ osob} = 2,04 \text{ m}^3/\text{d}$$

Průměrná denní potřeba vody celkem $Q_p = 2,04 \text{ m}^3/\text{d} = 0,085 \text{ m}^3/\text{h} = 0,024 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times Q_p = 3,06 \text{ m}^3/\text{d}$

Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 1,8 \times Q_m = 0,23 \text{ m}^3/\text{h}$

Kanalizace

Územní studie navrhuje odkanalizování rodinných domů do obecní splaškové kanalizace. Územní studie navrhuje gravitační odkanalizování domů na parcelách č. 1, 2, 3 a 9 prostřednictvím napojení na stávající kanalizaci, která se nachází ve vzdálenosti cca 5 m od severovýchodního rohu řešeného území. Hranice parcel č. 2 a č. 3 může být upravena po geodetickém zaměření způsobem, který umožní realizaci gravitačního napojení kanalizace na pozemku č. 3. Odkanalizování parcel je č. 5 a č. 6 je možné řešit také napojením na tuto kanalizaci, splaškové vody by bylo nutné čerpat nahoru do kopce. Územní studie umožňuje vybudování gravitační kanalizace k parcelám č. 5 a č. 6. Gravitační kanalizace opouští řešené území v jihovýchodním rohu a dále pokračuje převážně po obecním pozemku směrem ke stávající kanalizaci.

Dešťové vody

Dešťové vody budou zasakovány v místě jejich vzniku, budou-li to dovolovat lokální a podložní poměry. Na stavebních pozemcích budou dešťové vody zasakovány pomocí vsakovacích nádrží nebo jímány do retenčních nádrží pro jejich další využití. Je zakázáno svádět dešťové vody do splaškové kanalizace.

Plynovod

Napojení na stávající plynovod bude realizováno u silnice III. třídy východně od řešeného území.

Elektrická energie

Územní studie umožňuje napojení stavebních pozemků na síť elektrické energie. Nové rozvody elektrické energie budou realizovány jako podzemní a budou vedeny mimo stavební pozemky na veřejně přístupných místech. Konkrétní způsob napojení bude řešen v rámci územních a stavebních řízení se správcem sítě (ČEZ Distribuce a.s.).

V případě potřeby je možné umístit novou transformační stanici na veřejné prostranství na jihovýchodě řešeného území tak, aby byla zachována možnost průjezdu zemědělské techniky na pole.

Územní studie navrhuje trasování vodovodu, kanalizace a plynovodu (viz grafická část dokumentace). Vedení sítí technické infrastruktury je možno upravit dle aktuální potřeby v rámci územních a stavebních řízení.

5.c) Občanské vybavení

Na stavebních pozemcích je možné v rámci rodinného domu realizovat občanskou vybavenost za podmínky, že nesníží kvalitu životního prostředí a pohodu bydlení. Tím je myšlena nadměrná dopravní zátěž, hluk, vibrace, znečištění, zápach apod. Územní studie nenavrhuje žádné další podmínky pro umístění a prostorové uspořádání občanského vybavení nad rámec regulativů územního plánu.

5.d) Veřejná prostranství

Územní studie navrhuje dvě menší veřejná prostranství za účelem zajištění průchodnosti krajiny, jedno na severozápadě a jedno na jihovýchodě řešeného území. Veřejné prostranství na jihovýchodě řešeného území je možno využít pro případné umístění trafostanice, za předpokladu zachování možnosti průjezdu zemědělské techniky na pole.

6. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Zástavba na řešené ploše bude respektovat stanovené regulativy v kapitole 10. Zástavba bude respektovat charakter stávající zástavby a nijak výrazně se nebude od stávajícího architektonicko-urbanistického výrazu okolní zástavby odlišovat. Územní studie zajišťuje ochranu hodnot a charakteru řešeného území.

7. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

Dešťové vody budou jímány pro pozdější využití nebo zasakovány v místě jejich vzniku, budou-li to dovolovat lokální a podložní poměry.

Územní studie nepřipouští realizovat takovou výstavbu, která bude k vytápění využívat fosilní paliva, vyjma zemního plynu.

Územní studie navrhuje realizovat střechy domů ze světlých odstínů barev.

8. Podmínky pro ochranu veřejného zdraví

V rámci realizace výstavby je třeba dodržet hlukové limity v chráněném venkovním i vnitřním prostoru obytných staveb.

V případě realizace občanské vybavenosti v rámci stavby pro bydlení nesmí negativní vlivy překročit přípustné hygienické limity za hranici stavební parcely, na které je občanská vybavenost provozována.

Územní studie doporučuje stavebníkům před zahájením výstavby provést geologický průzkum podloží s ohledem na možnosti výskytu sesuvů. Celé řešené území je dle územně analytických podkladů evidováno jako „uklidněný sesuv.“

9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných

opatření

Územní studie nenavrhuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

10. Podmínky plošného a prostorového uspořádání

Územní studie stanovuje následující podmínky:

- na stavebních parcelách č. 1, 2, 3, 4, 5, 9 budou stavby hlavní umístovány celým svým půdorysem v zastavitelných plochách,
- maximální výška zástavby: 1 nadzemní podlaží a podkroví (obytné či užitné),
- je doporučeno, aby architektonické ztvárnění staveb respektovalo stávající zástavbu v sídle (preferovat sedlové střechy),
- zakázány jsou rovné a pultové střechy,
- krytinu střech realizovat ze světlých odstínů barev,
- nevyužívat k vytápění objektů fosilní paliva (vyjma zemního plynu),
- max. výška oplocení 1,7 m.
- na zahradách stávajících rodinných domů je možné realizovat pouze doplňkové stavby a zařízení ke stavbě rodinného domu (např. boudy na náradí, terasy, altány, skleníky, bazény, stavby pro chov domácích zvířat, stavby pro uskladnění plodin); výstavba nového rodinného je zde nepřípustná

Územní studie upozorňuje:

- část řešeného území je evidována jako archeologické naleziště, před započítím výstavby je třeba záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR,
- celé řešené území je evidováno jako sesuvné území - uklidněný sesuv, územní studie doporučuje před zahájením výstavby provést v místě geologický průzkum, který ověří stabilitu území pro založení stavby,
- přípojky na veřejný vodovod lze realizovat ve 220 m n.m. a níže.

Závazné podmínky plošného a prostorového uspořádání stanovuje také Územní plán Malšovice, který musí veškerá výstavba na území obce respektovat:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)	
Hlavní využití	rodinné domy s hospodářským zázemím, event. se zařízením pro drobné podnikání
Přípustné využití	doplňkové stavby k stavbě hlavní
	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	občanská vybavenost v rámci stavby pro bydlení za podmínky, že nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše, je slučitelná s bydlením
	nerušící výroba a služby za podmínky, že nesnižují kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením
	chov drobných hospodářských zvířat za podmínky, že nesnižuje kvalitu životního prostředí a pohodu bydlení v dané lokalitě
	povolování a umísťování staveb do stanoveného záplavového území Q ₁₀₀ za podmínky, že jejich výstavbou nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, ke zvýšení povodňového rizika a rozsahu případných škod
Nepřípustné využití	stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	minimální velikost návrhové plochy pro umístění jednoho rodinného domu je 800 m ² (nevztahuje se na plochy SO 24 a SO 32 kde může být umístěn pouze 1 rodinný dům)
	podíl zpevněných ploch pozemku pro umístění 1 rodinného domu max. 30 %
	využití následující ploch je podmíněno zpracováním územní studie: SO 5, SO 9, SO 19
	maximální výška zástavby rodinnými domy 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY SO9 V MALŠOVICÍCH

VÝKRES URBANISTICKÉ KONCEPCE



LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
		HRANICE PARCEL NAVRŽENÝCH ÚZEMÍ STUDII
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		ČÍSLO PARCELY/PLOCHY
		STAVEBNÍ PARCELY RODINNÝCH DOMŮ
		ZAHRADY STÁVAJÍCÍCH DOMŮ
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A VEŘEJNÉ ZELENĚ
		PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - KOMUNIKACE PRO MOTOROVÁ VOZIDLA
		PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - CHODNÍK
		HRANICE PROVIZORNÍHO OBRATIŠTĚ
		MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ RODINNÉHO DOMU

ZPRACOVATEL

NÁZEV DOKUMENTACE

NÁZEV VÝKRESU

FÁZE

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

MĚŘÍTKO

FORMÁT

DATUM

ŘEZNÍK
URBANISTICKÝ ATÉLIER

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY SO9 V MALŠOVICÍCH

VÝKRES URBANISTICKÉ KONCEPCE

KONEČNÉ ZNĚNÍ

ING. VLADIVOJ ŘEZNÍK

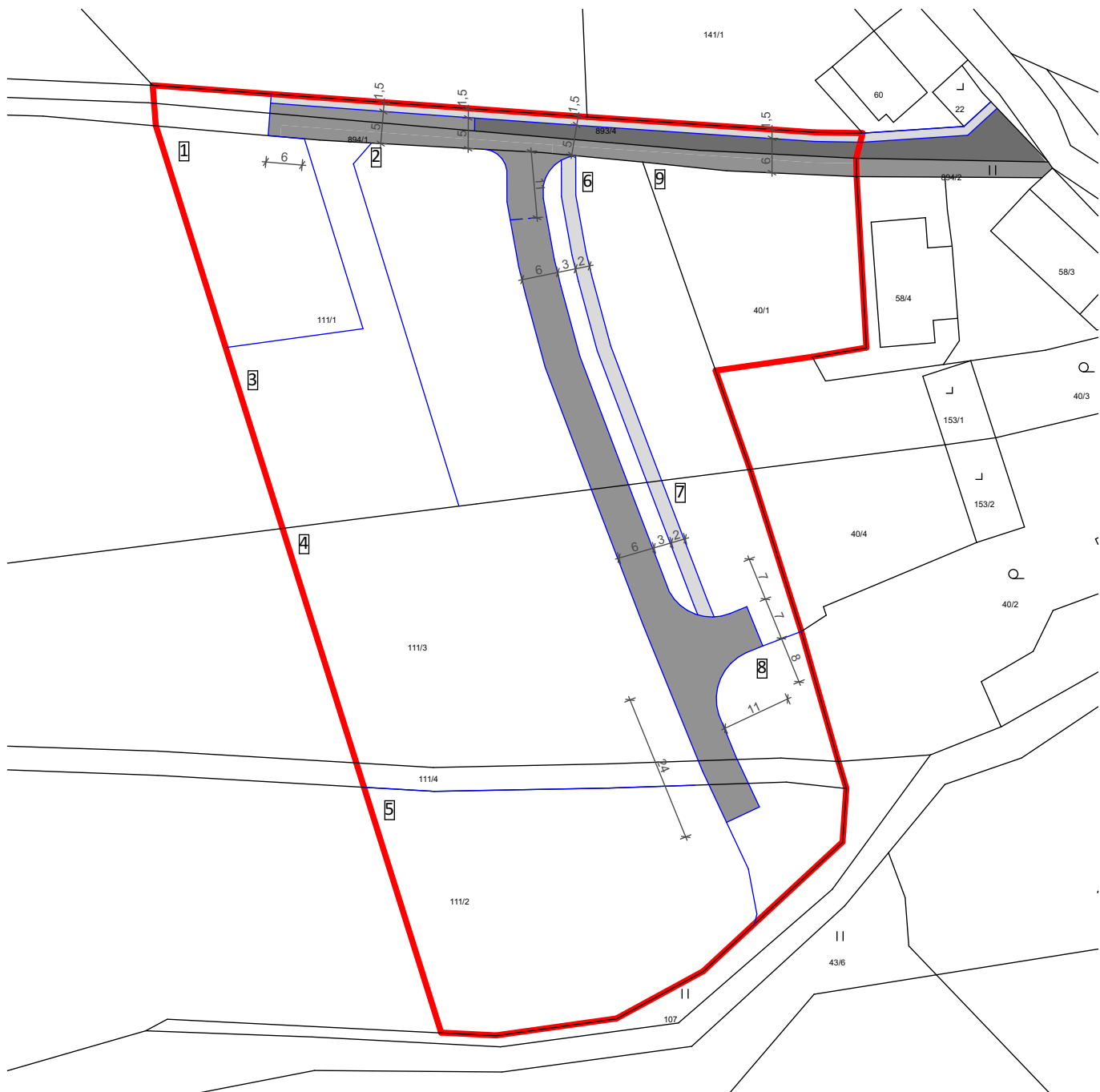
1 : 1 000

A4

10.8.2021

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY SO9 V MALŠOVICÍCH

VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY



LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
		HRANICE PARCEL NAVRŽENÝCH ÚZEMÍ STUDIÍ
		ČÍSLO PARCELY/PLOCHY
		PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - KOMUNIKACE PRO MOTOROVÁ VOZIDLA
		PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - CHODNÍK
		HRANICE PROVIZORNÍHO OBRATIŠTĚ

ZPRACOVATEL

NÁZEV DOKUMENTACE

NÁZEV VÝKRESU

FÁZE

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

MĚŘÍTKO

FORMÁT

DATUM

ŘEZNÍK
URBANISTICKÝ ATÉLIER

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY SO9 V MALŠOVICÍCH

VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

KONEČNÉ ZNĚNÍ

ING. VLADIVOJ ŘEZNÍK

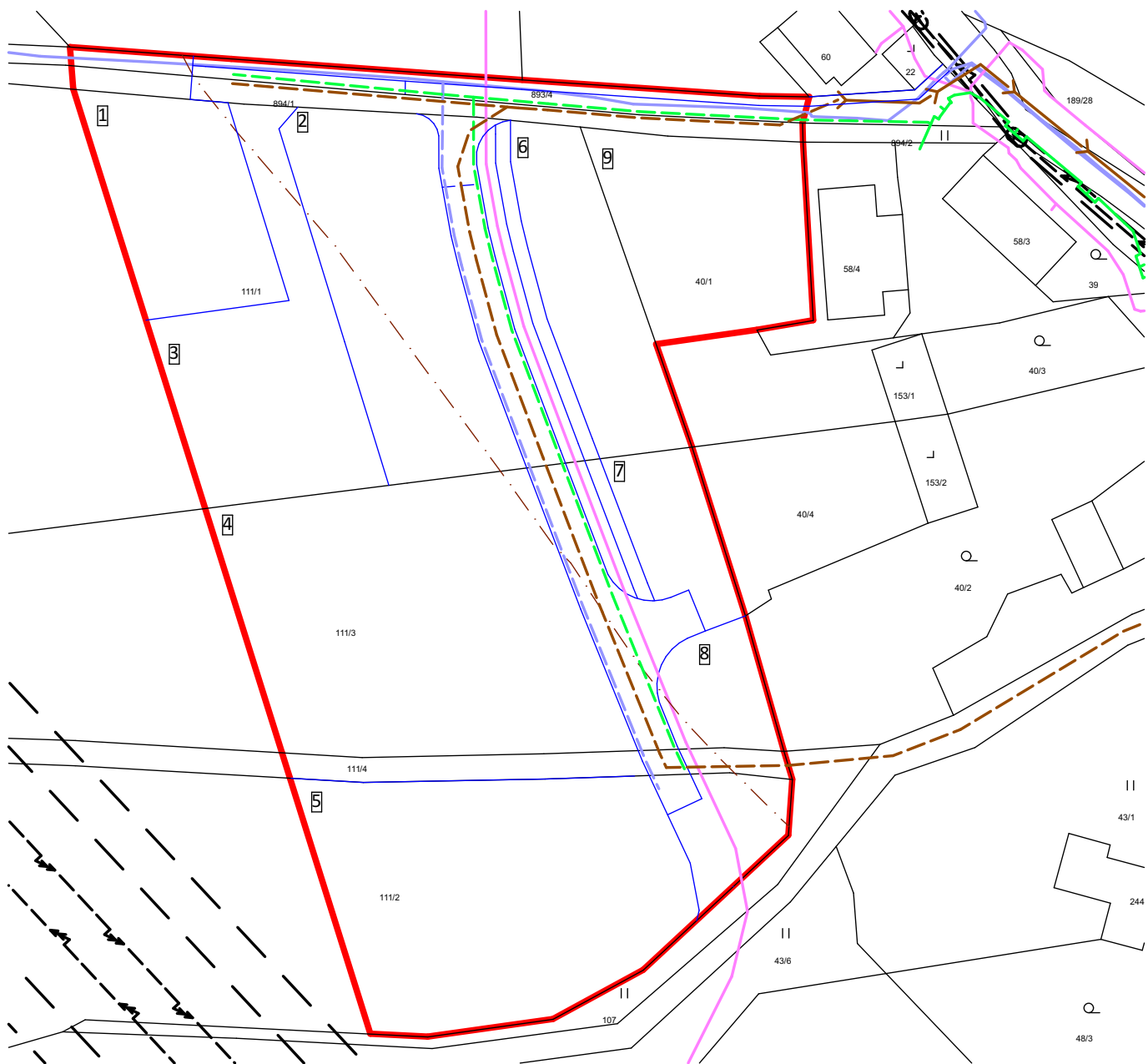
1 : 1 000

A4

10.8.2021

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY SO9 V MALŠOVICÍCH

VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY



LEGENDA

STAV	NÁVRH	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		VRSTEVNICE 220 m n.m.
		HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ		VODOVOD
		HRANICE PARCEL NAVRŽENÝCH ÚZEMÍ STUDIÍ		KANALIZACE
		ČÍSLO PARCELY/PLOCHY		VEDENÍ EL. ENERGIE VVN
		HRANICE PROVIZORNÍHO OBRATIŠTĚ		VEDENÍ EL. ENERGIE NN
ZPRACOVATEL		ŘEZNÍK URBANISTICKÝ ATELIER ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY SO9 V MALŠOVICÍCH VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY KONEČNÉ ZNĚNÍ ING. VLADIVOJ ŘEZNÍK 1 : 1 000 A4 10.8.2021		OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ EL. ENERGIE
NÁZEV DOKUMENTACE				SDĚLOVACÍ KABEL
NÁZEV VÝKRESU				PLYNOVOD
FÁZE				
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT				
MĚŘÍTKO				
FORMÁT				
DATUM				

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY SO9 V MALŠOVICÍCH

KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
		HRANICE PARCEL NAVRŽENÝCH ÚZEMÍ STUDIÍ
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		ČÍSLO PARCELY/PLOCHY
		STAVEBNÍ PARCELY RODINNÝCH DOMŮ
		ZAHRADY STÁVAJÍCÍCH DOMŮ
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A VEŘEJNÉ ZELENĚ
		PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - KOMUNIKACE PRO MOTOROVÁ VOZIDLA
		PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - CHODNÍK
		HRANICE PROVIZORNÍHO OBRATIŠTĚ
		MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ RODINNÉHO DOMU
		HRANICE ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
		VRSTEVNICE 220 m n.m.
		VODOVOD
		KANALIZACE
		VEDENÍ EL. ENERGIE VVN
		VEDENÍ EL. ENERGIE NN
		OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ EL. ENERGIE
		SDĚLOVACÍ KABEL
		PLYNOVOD

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V SESUVNÉM ÚZEMÍ - UKLIDNĚNÝ SESUV
CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ VE III. ZÓNĚ CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ

ZPRACOVATEL

NÁZEV DOKUMENTACE
NÁZEV VÝKRESU
FÁZE
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
MĚŘÍTKO
FORMÁT
DATUM



ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY SO9 V MALŠOVICÍCH
KOORDINAČNÍ VÝKRES
KONEČNÉ ZNĚNÍ
ING. VLADIVOJ ŘEZNÍK
1 : 1 000
A3
10.8.2021