

ÚZEMNÍ STUDIE
PLOCHY SO 5
V MALŠOVICÍCH

ČERVEN 2020

Název:

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY SO 5 V MALŠOVICÍCH

Druh dokumentace:

ÚZEMNÍ STUDIE

Řešené území:

p.p.č. 250/4, 250/5, 250/6, 250/7, 250/8 250/13, 250/14, 250/15, 250/16 a 251 v k.ú.
Malšovice [691313]

Datum zpracování:

15.6.2020

Objednatel:

Jana Sobotková
Arnoltice 141
407 14 Arnoltice

Odpovědný projektant:

ING. VLADIVOJ ŘEZNÍK
autorizovaný urbanista
České komory architektů
Jiráskova 981
251 64 Mnichovice
IČO: 75224569

**Obsah územní studie:**

1. Vymezení a popis řešeného území.....	3
2. Urbanistické řešení	4
3. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání technické infrastruktury.....	5
3.a) Dopravní infrastruktura.....	5
3.b) Technická infrastruktura	5
3.c) Občanské vybavení.....	7
3.d) Veřejná prostranství.....	7
4. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území	7
5. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí	8
6. Podmínky pro ochranu veřejného zdraví	8
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.....	8
8. Podmínky plošného a prostorového uspořádání	9
10. Odůvodnění územní studie	11
11. Hlavní výkres	13
12. Urbanistické řešení	14
13. Výkres dopravní infrastruktury	15
14. Výkres technické infrastruktury – Elektrická energie	16
15. Výkres technické infrastruktury – Kanalizace.....	17
16. Výkres technické infrastruktury – Plynovod.....	18
17. Výkres technické infrastruktury – Vodovod	19
18. Stanoviska a vyjádření k územní studii.....	20

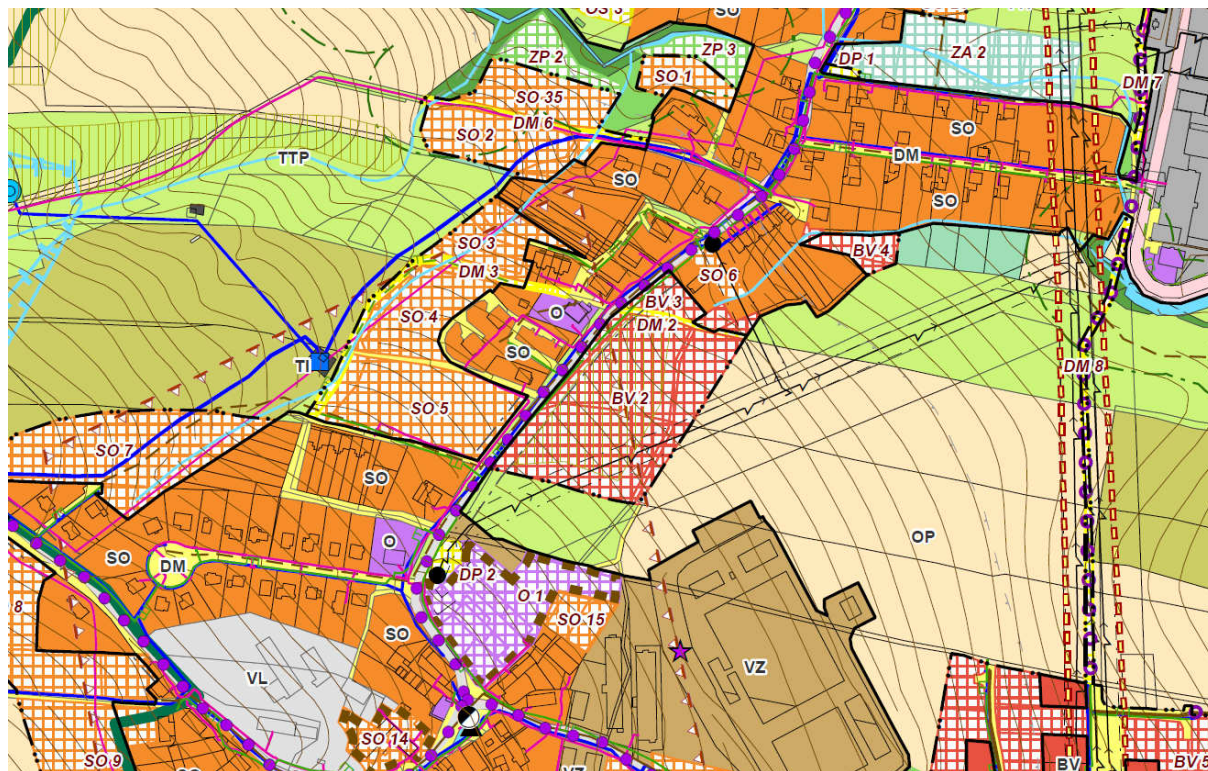
PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Vymezení a popis řešeného území

Řešené území se nachází v severních Čechách v obci Malšovice, cca 0,6 km jižně od hranice města Děčína a je vymezeno p.p.č. 250/4, 250/5, 250/6, 250/7, 250/8 250/13, 250/14, 250/15, 250/16 a 251 v k.ú. Malšovice [691313].

V Územním plánu Malšovice je území vymezeno jako plocha smíšená obytná SO 5, jejíž využitelnost je podmíněna zpracováním územní studie.

Řešená plocha o rozloze 0,93 ha se nachází v centrální části zástavby, ve svahu orientovaném na severo-východ. Na předmětné ploše se nachází dle katastru nemovitostí převážně orná půda a v západní části na p.p.č. 251 trvalé travní porosty. Ve skutečnosti jsou na p.p.č. 251 vzrostlé stromy a nachází se zde také vodoteč. Řešené území je dopravně napojeno prostřednictvím stávající místní komunikace, která se nedaleko napojuje na silnici III/25380. Řešené území může být napojeno na sítě technické infrastruktury. Plocha se nachází v hodnotném přírodním prostředí v těsné blízkosti města Děčín.



Výřez z Koordinačního výkresu Územního plánu Malšovice.

2. Urbanistické řešení

Urbanistické řešení lokality SO 5 o rozloze 0,93 ha vychází z hodnot území a limitů využití území. Územní studie navrhuje řešenou plochu využít pro výstavbu šesti individuálních rodinných domů.

Na každé stavební parcele lze postavit jeden rodinný dům. Průměrná velikost stavebních parcel je 1 227 m². Velikost nejmenší stavební parcely je 991 m² a největší 1 678 m². Stavební parcely této velikosti mohou zajistit budoucím stavebníkům dostatečné soukromí a odpovídající prostorové zázemí pro vytvoření okrasné či užitkové zahrady.

Územní studie vymezuje na jednotlivých stavebních parcelách tzv. „zastavitelné plochy.“ Na stavební parcele je možné umístit stavbu rodinného domu pouze na tyto zastavitelné plochy. Zastavitelné plochy jsou vymezeny především s ohledem na zajištění komfortního bydlení pro všechny stavebníky. Zastavitelné plochy na jednotlivých stavebních pozemcích respektují požadavky na odstupy staveb dané Vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Maximální výška zástavby je stanovena na 2 nadzemní podlaží a podkroví (obytné či užitné). Minimální výška zástavby stanovena není.

Podíl zpevněných ploch na pozemku je stanoven na max. 30 % celkové výměry pozemku.

Plochy zeleně v jižní části pozemku nejsou určeny pro výstavbu rodinných domů a musí zůstat veřejně přístupné. Stávající místní komunikace, která se nachází na jižní hranici řešeného území, nemá v současné době normové parametry a není zde vybudován chodník. Z tohoto důvodu jsou zde vymezeny plochy zeleně, které lze využít pro rozšíření stávající místní komunikace a vybudování jednostranného chodníku.

Celé řešené území je evidováno jako archeologické naleziště. Před zahájením výstavby je třeba informovat Archeologický ústav AV ČR.

3. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání technické infrastruktury

3.a) Dopravní infrastruktura

Územní studie navrhuje zpřístupnění pozemků č. 1, 2, 3, 5, 6 z navržené účelové komunikace. Pozemek č. 4 je přístupný ze stávající místní komunikace, která se na východě napojuje na silnici III/25380. Pozemek č. 1 bude přístupný přes p.p.č. 250/4.

Navržená účelová komunikace je vymezena o celkové šířce 6 m. Dle vyjádření Policie ČR – Dopravního inspektorátu v Děčíně, k připravované dokumentaci je zde možno zbudovat zpevněnou komunikaci o šířce 4 m. Na každé straně komunikace, včetně obratiště, může být prostor o šířce 1 m ponechán jako nezastavěný (např. trvalý travní porost). Účelová komunikace je zakončena obratištěm ve tvaru T.

Stávající místní komunikace, která se nachází na jižní hranici řešeného území, nemá v současné době normové parametry a není zde vybudován chodník. Z tohoto důvodu jsou na jižním okraji řešeného území vymezeny plochy zeleně, které lze využít pro rozšíření stávající místní komunikace a vybudování jednostranného chodníku.

Řešení dopravní infrastruktury je patrné z grafické části dokumentace.

3.b) Technická infrastruktura

Územní studie navrhuje napojení na následující sítě technické infrastruktury:

- vodovod,
- kanalizace,
- el. energie,
- plynovod.

Všechny výše zmíněné sítě technické infrastruktury se nacházejí v bezprostřední blízkosti řešeného území nebo přímo v něm. V současné době probíhají přípravné práce na výstavbu obecní splaškové kanalizace.

Vodovod

Zásobování pitnou vodou bude probíhat napojením na stávající vodovod či individuálně. Stávající vodovodní řad vede po východním okraji řešeného území podél silnice III/25380.

Výpočet potřeby vody

Územní studie uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele 120 l/os/den. Průměrný počet osob na obydlený byt je 2,8. Územní studie navrhuje stavební pozemky pro 6 rodinných domů, ve kterých může bydlet cca 17 nových obyvatel.

Průměrná denní návrhová potřeba vody pro řešené území celkem

$$120 \text{ l} * 17 \text{ osob} = 2,04 \text{ m}^3/\text{d}$$

Průměrná denní potřeba vody celkem $Q_p = 2,04 \text{ m}^3/\text{d} = 0,085 \text{ m}^3/\text{h} = 0,023 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times Q_p = 3,06 \text{ m}^3/\text{d}$

Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 1,8 \times Q_m = 0,23 \text{ m}^3/\text{h}$

Kanalizace

Územní studie navrhuje odkanalizování rodinných domů do připravované obecní splaškové kanalizace (která povede pod silnicí III/25380 a také za severní hranicí řešeného území).

Dešťové vody

Dešťová kanalizace se nachází podél silnice III. třídy, územní studie nenavrhuje napojení řešeného území na dešťovou kanalizaci.

Dešťové vody budou zasakovány v místě jejich vzniku, budou-li to dovolovat lokální a podložní poměry. Podél navržené účelové komunikace budou dešťové vody zasakovány v zelených pásích po obou stranách komunikace případně pomocí podzemních vsakovacích nádrží. Na stavebních pozemcích budou dešťové vody zasakovány pomocí vsakovacích nádrží nebo jímány do retenčních nádrží pro jejich další využití.

Plynovod

Napojení na stávající plynovod bude realizováno z místní komunikace jižně od řešeného území. Napojovací bod je umístěn cca 4 m od jižní hranice řešeného území.

Elektrická energie

Napojení na síť elektrické energie je již realizováno ke 4 ze 6 stavebních pozemků. 2 stavební pozemky (č. 1 a č. 4) nejsou v současné době na síť elektrické energie napojeny. Tyto stavební pozemky budou napojeny pomocí vedení elektrické energie vycházející ze sloupové trafostanice, která se nachází u jiho-východního rohu řešeného území. Pro pozemky p.p.č. 250/16 a p.p.č. 250/13 je nutné podat žádosti o připojení firmě ČEZ Distribuce.

Územní studie navrhuje trasování jednotlivých sítí technické infrastruktury (viz grafická část dokumentace). Vedení sítí technické infrastruktury je možno upravit v rámci územních řízení.

3.c) Občanské vybavení

Na stavebních pozemcích je možné v rámci rodinného domu realizovat občanskou vybavenost za podmínky, že nesníží kvalitu životního prostředí a pohodu bydlení. Tím je myšlena nadměrná dopravní zátěž, hluk, vibrace, znečištění, zápach apod. Územní studie nenavrhuje žádné další podmínky pro umístění a prostorové uspořádání občanského vybavení nad rámec regulativů územního plánu.

3.d) Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím je navržena účelová komunikace a plochy zeleně.

4. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Zástavba na řešené ploše by měla respektovat charakter stávající zástavby a nijak výrazně by se neměla od stávajícího architektonicko-urbanistického výrazu okolní zástavby odlišovat. Územní studie zajišťuje ochranu hodnot a charakteru území, jak samotným navrženým řešením, tak vymezením tzv. „zastavitelných ploch.“ Dále je ochrana hodnot a charakteru území regulována již v Územním plánu Malšovice maximální výškou zástavby 2 nadzemní podlaží a obytné podkrovní. Na stavebních pozemcích lze tedy postavit dům

s maximálně dvěma nadzemními podlažími a podkrovím (obytným či užitným). Minimální výška zástavby není stanovena a v řešeném území lze tedy postavit i jednopodlažní dům s plochou střechou.

5. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

Dešťové vody budou jímány pro pozdější využití nebo zasakovány v místě jejich vzniku, budou-li to dovolovat lokální a podložní poměry. Podél navržené účelové komunikace budou dešťové vody zasakovány v zelených pásích po obou stranách komunikace případně pomocí podzemních vsakovacích nádrží. Na stavebních pozemcích budou dešťové vody zasakovány pomocí vsakovacích nádrží či jímány pro pozdější využití.

Územní studie nepřipouští realizovat takovou výstavbu, která bude k vytápění využívat fosilní paliva.

6. Podmínky pro ochranu veřejného zdraví

V rámci realizace výstavby je třeba dodržet hlukové limity v chráněném venkovním i vnitřním prostoru obytných staveb.

Územní studie doporučuje před zahájením výstavby provést geologický průzkum podloží s ohledem na možnosti výskytu sesuvů. Celé řešené území je dle územně analytických podkladů evidováno jako „uklidněný sesuv.“

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Územní studie nenavrhuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

8. Podmínky plošného a prostorového uspořádání

Územní studie vymezuje na jednotlivých stavebních pozemcích tzv. „zastavitelné plochy.“ Na stavebním pozemku je možné umístit stavbu rodinného domu pouze na tyto zastavitelné plochy (viz grafická část dokumentace).

Územní studie stanovuje následující podmínky plošného a prostorového uspořádání:

- stavby rodinných domů budou umísťovány pouze na zastavitelné plochy vymezené územní studií,
- maximální výška zástavby: 2 nadzemní podlaží a podkroví,
- stavby budou respektovat objem staveb v bezprostředním okolí,
- je doporučeno, aby architektonické ztvárnění staveb respektovalo stávající zástavbu v sídle (např. preferovat sedlové střechy)

Územní studie upozorňuje:

- celé řešené území je evidováno jako archeologické naleziště, **před započítím výstavby** je třeba záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR,
- celé řešené území je evidováno jako sesuvné území - uklidněný sesuv, územní studie doporučuje před zahájením výstavby provést v místě geologický průzkum, který ověří stabilitu území pro založení stavby.

Závazné podmínky plošného a prostorového uspořádání stanovuje také Územní plán Malšovice:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)	
<i>Hlavní využití</i>	rodinné domy s hospodářským zázemím, event. se zařízením pro drobné podnikání
<i>Přípustné využití</i>	doplňkové stavby k stavbě hlavní
	veřejná prostranství a veřejná zeleň
	nezbytná dopravní a technická infrastruktura
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	občanská vybavenost v rámci stavby pro bydlení za podmínky, že nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše, je slučitelná s bydlením
	nerušící výroba a služby za podmínky, že nesnižují kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením
	chov drobných hospodářských zvířat za podmínky, že nesnižuje kvalitu životního prostředí a pohodu bydlení v dané lokalitě
	povolování a umístování staveb do stanoveného záplavového území Q ₁₀₀ za podmínky, že jejich výstavbou nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, ke zvýšení povodňového rizika a rozsahu případných škod
<i>Nepřípustné využití</i>	stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	minimální velikost návrhové plochy pro umístění jednoho rodinného domu je 800 m ² (nevztahuje se na plochy SO 24 a SO 32 kde může být umístěn pouze 1 rodinný dům)
	podíl zpevněných ploch pozemku pro umístění 1 rodinného domu max. 30 %
	využití následující ploch je podmíněno zpracováním územní studie: SO 5, SO 9, SO 19
	maximální výška zástavby rodinnými domy 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví

10. Odůvodnění územní studie

(tato kapitola je zpracována pořizovatelem Bc. Stanislavem Pítrek Dis.)

1. ÚDAJE O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Pořízení územní studie je z podnětu obce Malšovice za účelem urbanistického a architektonického řešení plochy SO 5 Malšovice, podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zajišťujících územně plánovací činnost podle § 24 odst. 1 stavebního zákona na základě smlouvy se Bc. Stanislavem Pítrek DiS. V územním plánu Malšovice je území vymezeno jako Plocha smíšená obytná SO 5, jejíž využitelnost je podmíněna zpracováním územní studie.

2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ CÍLŮ ÚZEMNÍ STUDIE

Cíle územní studie, které stanovilo její zadání, byly v potřebné míře naplněny. Jedná se o stanovení regulačních prvků pro stavby a úpravy v řešeném území, které umožňují jeho využívání za podmínek rozvoje a ochrany jeho hodnot.

Plošný rozsah území je označen v Územním plánu Malšovice jako plocha SO 5 (v k.ú. Malšovice). Řešená plocha o rozloze 0,93 ha se nachází v centrální části zástavby, ve svahu orientovaném na severovýchod.

Územní studie navrhuje řešenou plochu využít pro výstavbu šesti individuálních rodinných domů. Na každé stavební parcele lze postavit jeden rodinný dům. Průměrná velikost stavebních parcel je 1 227 m². Velikost nejmenší stavební parcely je 991 m² a největší 1 678 m². Stavební parcely této velikosti mohou zajistit budoucím stavebníkům dostatečné soukromí a odpovídající prostorové zázemí pro vytvoření okrasné či užitkové zahrady.

Územní studie vymezuje na jednotlivých stavebních parcelách tzv. „zastavitelné plochy.“ Na stavební parcele je možné umístit stavbu rodinného domu pouze na tyto zastavitelné plochy. Zastavitelné plochy jsou vymezeny především s ohledem na zajištění komfortního bydlení pro všechny stavebníky. Zastavitelné plochy na jednotlivých stavebních pozemcích respektují požadavky na odstupy staveb dané Vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Maximální výška zástavby je stanovena na 2 nadzemní podlaží a podkroví (obytné či užitné). Minimální výška zástavby stanovena není.

Podíl zpevněných ploch na pozemku je stanoven na max. 30 % celkové výměry pozemku. Plochy zeleně v jižní části pozemku nejsou určeny pro výstavbu rodinných domů a musí zůstat veřejně přístupné. Stávající místní komunikace, která se nachází na jižní hranici řešeného území, nemá v současné době normové parametry a není zde vybudován chodník. Z tohoto důvodu jsou zde vymezeny plochy zeleně, které lze využít pro rozšíření stávající místní komunikace a vybudování jednostranného chodníku.

Celé řešené území je evidováno jako archeologické naleziště. Před zahájením výstavby je třeba informovat příslušné instituce.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A OBECNÝMI POŽADAVKY NA UŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Územní studie SO 5 Malšovice je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a Vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ A SPRÁVCŮ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Navrhované technické i dispoziční řešení bylo během zpracování územní studie SO5 projednáno s dotčenými orgány a se správci inženýrských sítí. Územní studie SO5 respektuje stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Stanoviska a vyjádření jsou uvedena na konci této dokumentace.

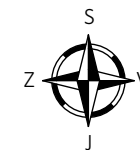
5. SCHVÁLENÍ MOŽNOSTI VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIE PODLE §25 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pořizovatel územní studie SO 5 ověřil soulad s jejím Zadáním, soulad se stavebním zákonem a obecnými požadavky na užívání území a schválil možnost jejího dalšího využití jakožto podkladu pro změnu územně plánovací dokumentace.

6. VLOŽENÍ ÚZEMNÍ STUDIE DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI DLE § 30 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní studie SO 5 Malšovice bude pořizovatelem zaevidována do Územně plánovací činnosti.

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY SO 5 V MALŠOVICÍCH



HLAVNÍ VÝKRES



LEGENDA

STAV	NÁVRH		STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ			MOŽNÉ UMÍSTĚNÍ RODINNÉHO DOMU
		KATASTRÁLNÍ HRANICE			SILNICE III. TŘÍDY
		HRANICE PARCEL			MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		STAVEBNÍ PARCELY			ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		ČÍSLO STAVEBNÍ PARCELY			PLOCHY ZELENĚ

ZPRACOVATEL

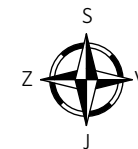
NÁZEV DOKUMENTACE
NÁZEV VÝKRESU
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
MĚŘÍTKO
FORMÁT
DATUM

ŘEZNÍK
URBANISTICKÝ ATELIER

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY SO 5 V MALŠOVICÍCH
HLAVNÍ VÝKRES
ING. VLADIVOJ ŘEZNÍK
1 : 1 000
A4
15.6.2020

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY SO 5 V MALŠOVICÍCH

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ



LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		KATASTRÁLNÍ HRANICE
		HRANICE PARCEL
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		ČÍSLO STAVEBNÍ PARCELY

ZPRACOVATEL

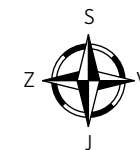
NÁZEV DOKUMENTACE
NÁZEV VÝKRESU
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
MĚŘÍTKO
FORMÁT
DATUM

ŘEZNÍK
URBANISTICKÝ ATELÉŘ

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY SO 5 V MALŠOVICÍCH
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
ING. VLADIVOJ ŘEZNÍK
1 : 1 000
A4
15.6.2020

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY SO 5 V MALŠOVICÍCH

VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY



LEGENDA

STAV	NÁVRH		STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ			MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		KATASTRÁLNÍ HRANICE			ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		HRANICE PARCEL			
		ČÍSLO STAVEBNÍ PARCELY			
		SILNICE III. TŘÍDY			

ZPRACOVATEL

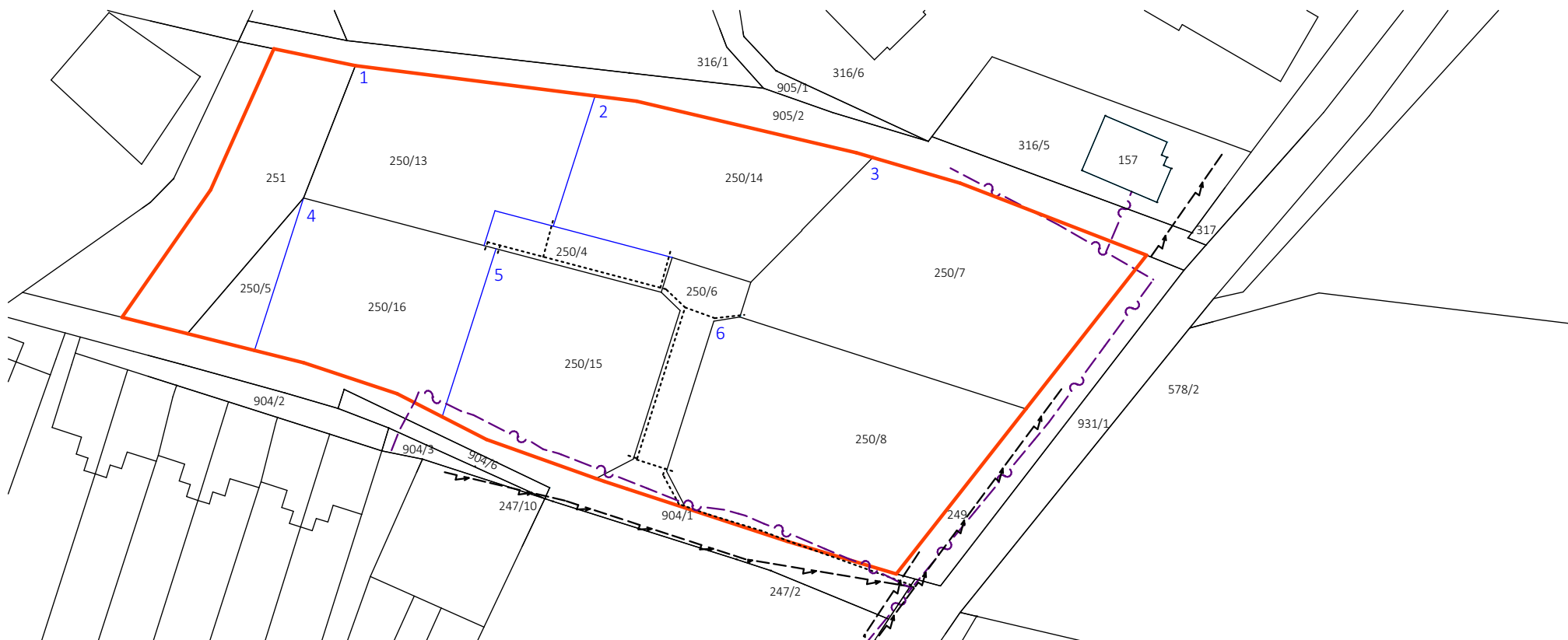
NÁZEV DOKUMENTACE
NÁZEV VÝKRESU
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
MĚŘÍTKO
FORMÁT
DATUM

ŘEZNÍK
URBANISTICKÝ ATELIER

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY SO 5 V MALŠOVICÍCH
VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
ING. VLADIVOJ ŘEZNÍK
1 : 1 000
A4
15.6.2020

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY SO 5 V MALŠOVICÍCH

VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTRICKÁ ENERGIE



LEGENDA

STAV	NÁVRH		STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ			NADZEMNÍ VEDENÍ EL. ENERGIE
		KATASTRÁLNÍ HRANICE			PODZEMNÍ VEDENÍ EL. ENERGIE
		HRANICE PARCEL			OPTICKÝ KABEL
		ČÍSLO STAVEBNÍ PARCELY			

ZPRACOVATEL

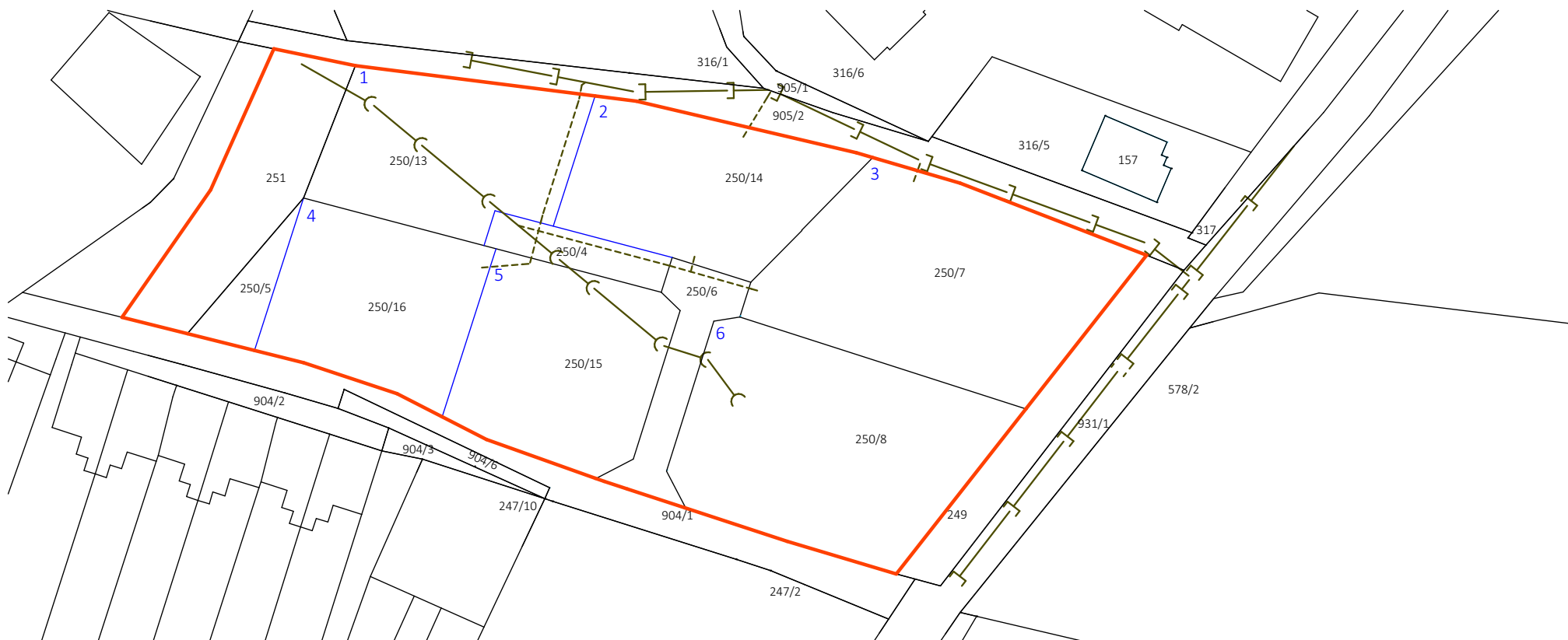
NÁZEV DOKUMENTACE
NÁZEV VÝKRESU
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
MĚŘÍTKO
FORMÁT
DATUM

ŘEZNÍK
URBANISTICKÝ ATELIER

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY SO 5 V MALŠOVICÍCH
VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTRICKÁ ENERGIE
ING. VLADIVOJ ŘEZNÍK
1 : 1 000
A4
15.6.2020

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY SO 5 V MALŠOVICÍCH

VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - KANALIZACE



LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		KATASTRÁLNÍ HRANICE
		HRANICE PARCEL
		ČÍSLO STAVEBNÍ PARCELY

STAV	NÁVRH	
		KANALIZACE
		OBECNÍ KANALIZACE

ZPRACOVATEL

NÁZEV DOKUMENTACE
NÁZEV VÝKRESU
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
MĚŘÍTKO
FORMÁT
DATUM

ŘEZNÍK
URBANISTICKÝ ATELJÉR

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY SO 5 V MALŠOVICÍCH
VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - KANALIZACE
ING. VLADIVOJ ŘEZNÍK
1 : 1 000
A4
15.6.2020

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY SO 5 V MALŠOVICÍCH

VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLYNOVOD



LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		KATASTRÁLNÍ HRANICE
		HRANICE PARCEL
		ČÍSLO STAVEBNÍ PARCELY
		PLYNOVOD

ZPRACOVATEL

NÁZEV DOKUMENTACE
NÁZEV VÝKRESU
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
MĚŘÍTKO
FORMÁT
DATUM

ŘEZNÍK
URBANISTICKÝ ATELIER

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY SO 5 V MALŠOVICÍCH
VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLYNOVOD
ING. VLADIVOJ ŘEZNÍK
1 : 1 000
A4
15.6.2020

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY SO 5 V MALŠOVICÍCH

VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODOVOD



LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		KATASTRÁLNÍ HRANICE
		HRANICE PARCEL
		ČÍSLO STAVEBNÍ PARCELY
		VODOVOD

ZPRACOVATEL

NÁZEV DOKUMENTACE
NÁZEV VÝKRESU
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
MĚŘÍTKO
FORMÁT
DATUM

ŘEZNÍK
URBANISTICKÝ ATELIER

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHY SO 5 V MALŠOVICÍCH
VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODOVOD
ING. VLADIVOJ ŘEZNÍK
1 : 1 000
A4
15.6.2020





Pomáhat a chránit

KŘP ÚSTECKÉHO KRAJE

Územní odbor Děčín
dopravní inspektorát

Č. j. KRPU-54737-1/ČJ-2020-040206

Děčín 26. března 2020

Počet stran: 2

Přílohy: 1/PDJosef Vlk
Drážďanská 23
405 02 Děčín**Prodloužení účelové komunikace, připojení na silniční síť, Malšovice - závazné stanovisko.**

Dopravní inspektorát v Děčíně obdržel Vaší žádost o vyjádření k dopravnímu řešení (prodloužení) účelové komunikace na p.p.č. 250/6 v k.ú. Malšovice z důvodu plánované výstavby RD s jejím připojením na místní komunikaci na p.p.č. 904/1 v k.ú. Malšovice v obci Malšovice, ke kterému již bylo vydáno stanovisko vedené pod č.j. KRPU 132104-1/ČJ-2017-040206 ze dne 7.6.2017, na kterém i nadále trvá.

Policie České republiky, krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, Dopravní inspektorát v souladu s ust. § 16 odst. 2 písm. b), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 10 odst. 4 téhož zákona vydává závazné stanovisko:

S O U H L A S Í

s dopravním řešením (prodloužením) účelové komunikace a s jejím připojením na místní komunikaci v obci Malšovice dle předložené projektové dokumentace, zpracované projekční kanceláří Ateliér Přípeř, Ing. Josef Vlk, č. zakázky 2033/2020, jejíž námi orazítkovaná část „Situace“ je nedílnou součástí tohoto stanoviska.

Policie České republiky, jakožto dotčený orgán vydávající závazné stanovisko, s předloženým návrhem souhlasí, neboť odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Pokud nedojde ke změně projektové dokumentace je toto stanovisko platné i pro vydání stavebního povolení.

Husovo náměstí 111
405 02 DěčínTel.: 974432259
Fax: 974432905
Email: krpulk.uo.dc.di@pcr.cz
ID DS: a64ai6n

Zpracoval:
por. Petr Chlouba, DiS.

por. Ing. Martin Votrubec
Vedoucí DI Děčín

podepsáno elektronicky

Od: **Malý Miroslav** <miroslav.maly@cezdistribuce.cz>

Date: út 12. 5. 2020 v 11:12

Subject: RE: územní studie Malšovice

To: Vladivoj Řezník <reznik.vladivoj@gmail.com>

Dobrý den pane Řezníku.

Probral jsem to s kolegou z odd. Připojování a sděluji Vám, že je nutné pro nově vzniklé pozemky 250/16 a 250/13 podat žádosti o připojení. Pozemek č. 250/14 bude nadále připojen ze skříně, která je umístěna na hranici pozemků 250/6 a 250/4.

Považujte toto sdělení jako vyjádření k územní studii SO5 v Malšovicích.

Zdraví Vás

Miroslav Malý

Technik rozvoje vn, nn I oddělení Rozvoj Sever

ČEZ Distribuce, a. s.

Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

tel.: +420411123364, 728768234

e-mail: miroslav.maly@cezdistribuce.cz

web: www.cezdistribuce.cz

Textem tohoto mailu podepisující neslibuje uzavřít ani neuzavírá za žádnou společnost Skupiny ČEZ jakoukoliv smlouvu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu.

Tento e-mail je určen výhradně pro potřeby jeho adresáta/ů a může obsahovat důvěrné informace. Pokud Vám byl omylem doručen, uvědomte okamžitě odesílatele vrácením e-mailu, zdržte se kopírování a jakéhokoliv dalšího šíření e-mailu nebo jeho příloh a celý e-mail vymažte ze svého informačního systému. Nakládáním s neoprávněně získanými informacemi se vystavujete riziku právního postihu.

The sender is not authorized to conclude/promise to conclude by this e-mail any binding contracts on behalf of any company of ČEZ Group. Any contract entered into with any such company shall be exclusively in writing.

This e-mail is intended solely for the addressee(s) and it may contain confidential information. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by return e-mail. Please then delete the e-mail from your system and do not copy it or disclose its contents to any person. Unauthorised distribution, modification or disclosure of its contents is unlawful.

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

**OBEC
MALŠOVICE**

Došlo dne 20.5.2020
Č.j. Malš/517/2020
Spis. zn. Malš/38/2020
Skart. zn. 326 3 V/10

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/42950/2020

Spisová zn.: MDC/42950/2020

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Obecní úřad Malšovice

Malšovice 16

405 02 DĚČÍN 2

Vyřizuje: Lenka Taušnerová

Telefon: 412 591 469

E-mail: eva.chrastna@mmdecin.cz

Děčín: 18.05.2020

Územní studie SO 5 Malšovice - vyjádření

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, příslušný podle § 106 téhož zákona, po posouzení předloženého návrhu, ve smyslu § 18 vodního zákona, z hlediska zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona a předpisů jej provádějících, dospěl k závěru, že **nemá námítky** k předloženému návrhu „Územní studie SO 5“.

Objekty novostaveb budou napojeny na vodovodní řad pro veřejnou potřebu se souhlasem provozovatele tohoto zařízení, odpadní vody budou likvidovány v domovních čistírnách odpadních vod se **zaústěním do vodního toku** (se souhlasem správce vodního toku) nebo zasakováním na vlastním pozemku. V obci je připravována výstavba nové veřejné kanalizace, po dokončení a zkolaudování stavby budou tyto nemovitosti napojeny na tuto kanalizace.

Pokud bude výstavba veřejné kanalizace realizována před výstavbou nových RD, budou tyto objekty napojeny do veřejné kanalizace bez předčištění.

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas vodoprávního úřadu a není rozhodnutím podle předpisů o správním řízení (§ 18 odst. 3 vodního zákona), proto se nelze proti němu odvolat.

Ing. Zdeněk Hanuš

vedoucí odboru životního prostředí

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2008 – Quality Management System CertificationIČO: 00261238
DIČ: CZ00261238Tel.: 412 593 111
Fax: 412 593 117Zdeněk Hanuš
20.05.2020 08:14:08Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

Došlo dne 30. 4. 2020
Č.j. Malš/423/2020
Spis. zn. Malš/380/2020
Skart. zn. 386-3 V/6
.....

Váš dopis zn.: --
Ze dne: 20.04.2020
Naše zn.: POH/17983/2020-2/032100

Vyřizuje: Ing. Karolína Vrtílková
Tel.: 474 636 287
Mobil:
E-mail: vrtilkova@poh.cz

Obecní úřad Malšovice
Malšovice 16
405 02 Děčín

Datum: 23.04.2020

Územní studie SO 5 Malšovice

K Vaší výzvě o vydání vyjádření k Územní studii SO 5 Malšovice (dále jen studie), kterou jsme obdrželi dne 21. dubna 2020, Vám sdělujeme:

Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni je **Národní plán povodí Labe (NPP)**, který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 1083 ze dne 21. prosince 2015 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-MZe) čj. 148/2016-MZE-15120 ze dne 12. ledna 2016. Tímto OOP-MZe byla schválena i část kapitoly IV. Cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kapitoly IV.1 až IV.5) a kapitola V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, které jsou nedílnou a závaznou částí tohoto OOP-MZe. S uvedeným NPP souvisí další koncepční materiál, konkrétně se jedná o **Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP)**, který byl v souladu s ustanovením § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), schválen Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 25. dubna 2016 usnesením č. 132/29Z/2016.

Ve studii jsou uvedeny dvě možnosti odkanalizování rodinných domů. Upozorňujeme, že varianta 2) „Prostřednictvím napojení na stávající kanalizaci, která vede z p. p. č. 250/8 na p. p. č. 251, kde je konec kanalizace zaústěn do vodoteče. V případě napojení na tuto stávající kanalizaci budou vypouštěné odpadní vody předčištěné v DČOV“ není v souladu s opatřením OHL207008 – „Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů“. V opatření je uvedeno, že využití jednotlivých žump a domovních ČOV je možné jen pro rozptýlenou zástavbu RD a nikoliv jako systémové řešení odkanalizování sídelních útvarů. Výstavba DR na této ploše bude možná až po jejím napojení na centrální kanalizační systém zakončený ČOV.

Ve studii je uvedeno: „Srážkové vody budou zasakovány v místě jejich vzniku, budou-li to dovolovat lokální a podložní poměry. Podél navržené účelové komunikace budou dešťové vody zasakovány v zelených pásích po obou stranách komunikace případně pomocí podzemních vsakovacích nádrží. Na stavebních pozemcích budou dešťové vody zasakovány pomocí vsakovacích nádrží.“ Koncept likvidace srážkových vod je vhodně řešen a je částečně v souladu s výše uvedeným NPP (např. v kapitole Cíle ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha je mj. uvedeno, že je třeba postupně snižovat množství odváděných srážkových vod ze zpevněných ploch, podporovat jejich výpar, retenci a vsakování přirozenou cestou), PDP, § 5 odst. 3 vodního zákona a dalšími předpisy (např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a TNV 75 9010 „Hospodaření s dešťovými vodami“).

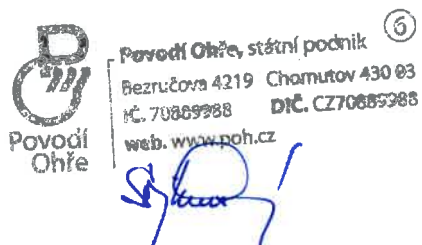
Srážkové vody z navržených zpevněných ploch (včetně veřejných prostranství, komunikací atd.) musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány. V případě prokazatelné nemožnosti využívání nebo vsakování srážkových vod (prokázáno hydrogeologickým posudkem) mohou být srážkové vody zadržovány (retence) a následně vypouštěny (redukce a regulace odtoku) do stávající dešťové kanalizace nebo odvodňovacích příkopů, resp. do vodního toku. Doporučujeme **koncept nakládání se srážkovými vodami upravit tak, aby byl přesně v souladu s výše uvedenými principy.**

Předmětem vyjádření je územní studie SO 5 Malšovice.

Odkanalizování: ve vodním útvaru platí LO OHL207008. Návrh připouští odkanalizování pomocí DČOV.

Srážkové vody: koncept upřednostňuje vsakování. Chybí uvést, že nemožnost vsakování musí být doložena

hydrogeologickým posudkem a další legislativně přípustné možnosti nakládání se srážkovými vodami.
Vodní útvar podzemních vod: 46120 - Křída Dolního Labe po Děčín - levý břeh, severní část.
Vodní útvar povrchových vod tekoucích: OHL_0940 - Labe od toku Bílina po Jílovský potok.



Ing. Václav Svejkovský
vedoucí odboru VR

Rozdělovník

POh, s. p., závod Terezín
vlastní 223 828

-750603, -969202

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: c-podateln@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Děčíně dne 24.04.2020

Č. j. Odesílatele:

Č. j.: KHSUL 20649/2020
Sp. značka: S-KHSUL 1216/2006
Vyřizuje: Ing. Stanková Jindra
Telefon: 477 755 230
E-mail: jindra.stankova@khsusti.cz
Počet listů/příloh: 1/0

OBEC MALŠOVICE	
Došlo dne	24.4.2020
Č.j.	Mals/406/KoLo
Spis. zn.	Mals/380/2020
Skart. zn.	326-3 1/0

Obecní úřad Malšovice, Malšovice 16, 405 02 Děčín

Územní studie SO 5 Malšovice – vyjádření

Pořizovatel dokumentace: Obecní úřad Malšovice, Malšovice 16, 405 02 Děčín 2 (Obec Malšovice, IČ 00261548).

Pověřený pořizovatel dokumentace: Bc. Stanislav Pítr, DiS, Děčínská 3223, 272 01 Kladno (dle § 24 stavebního zákona).

K předložené územní studii SO5 Malšovice zpracované v dubnu 2020 Ing. Vladivojem Řezníkem, autorizovaným urbanistou, **nejsou** v souladu s § 47 odst. 2) v návaznosti na § 55 zákona č. 183/2006 Sb., v pozdějším znění, **z hlediska zájmů orgánu ochrany veřejného zdraví požadavky.**

OOVZ pouze upozorňuje, že současně platná legislativa důsledně požaduje dodržení hlukových limitů v chráněném venkovním i vnitřním prostoru obytných staveb. Je tedy nezbytné dodržovat podmínku posuzování vhodnosti zastavitelných lokalit v území z hlediska hlukové zátěže.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jindra Stanková
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
územní pracoviště Děčín

Rozdělovník:

1. adresát – stanovisko, DS : scya9wq
2. KHS - spis