

Obec Jetřichovice

Obecně závazná vyhláška obce Jetřichovice č. 2/2006,

kterou se vyhláŝuje závazná část Územního plánu obce J e t ř i c h o v i c e

Zastupitelstvo obce Jetřichovice se na svém zasedání dne 13.12.2006 usneslo vydat na základě ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) a i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřizování), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku obce (dále jen „vyhláška“):

ČÁST PRVNÍ Úvodní ustanovení

Článek 1 Účel vyhlášky

1. Touto vyhláškou se vyhláŝuje závazná část Územního plánu obce Jetřichovice, schváleného Zastupitelstvem obce Jetřichovice dne 13.12.2006 usnesením č. 99/06.
2. Vyhláška ustanovuje závazné regulativy pro funkční a prostorové uspořádaní území obce a podmínky jeho zastavitelnosti a současně se touto vyhláškou vymezují veřejně prospěšné stavby.
3. Vyhláška je závazná pro všechny orgány státní správy, právnické a fyzické osoby při činnostech na území dle článku 2 této vyhlášky.

Článek 2 Rozsah platnosti vyhlášky

Tato vyhláška se vztahuje na celé správní území obce Jetřichovice, které zahrnuje katastrální území Jetřichovice, Rynartice, Všemily a Vysoká Lípa.

ČÁST DRUHÁ Závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádaní území

Článek 3 Urbanistická koncepce

Urbanistická struktura obce je charakteristická prostorovým uspořádaním jednotlivých místních částí v podstatě do samostatných - izolovaných lokalit, netvoří tedy jeden kompaktní urbanistický celek (Jetřichovice, Vysoká Lípa, Všemily a Rynartice). S ohledem na toto prostorové uspořádaní lze mluvit o urbanistické koncepci jednotlivých sídel – místních částí.

Urbanistická koncepce je založena převážně na rozvoji funkčních ploch bydlení, vybavenosti

(sportu) a zemědělské výroby. Rozvoj individuální rekreace se nenavrhuje. Návrh vychází z respektování stávajícího půdorysu a funkčního a prostorového členění obce. Návrh nových rozvojových ploch je koncepčně založen na návrhu nových rozptýlených rozvojových ploch v kontaktu se současně zastavěným územím obce. Rozvoj ploch bydlení je podstatný ve srovnání s ostatními plochami občanské a technické vybavenosti.

Urbanistická koncepce nepředpokládá rozvoj funkčních ploch individuální rekreace.

Návrh urbanistické koncepce respektuje cenné přírodní prostředí (Národní park České Švýcarsko, CHKO Labské pískovce a Evropsky významnou lokalitu České Švýcarsko), které tvoří vnější rámec osídlení; respektuje záplavové území toku Chřibské Kamenice a ostatní limity technické infrastruktury a dopravy.

Článek 4

Využití ploch a jejich uspořádání

obytné území malých sídel

Charakteristika

obytné budovy sloužící pro bydlení, ve spojení s užitkovými zahradami. V tomto území se jen výjimečně vyskytuje chov drobného zvířectva a živnostenská činnost

a) přípustné

obytné budovy a obytné budovy venkovského typu s drobnými zařízeními zemědělské výroby, kde dominují stavby a zařízení pro rodinné bydlení venkovského typu s maximálně dvěma nadzemními podlažími a podkrovím a stavbami s funkcí doplňkovou pro činnosti pěstivelské a chovatelské, s odstavením a garážováním vozidel na vlastním pozemku. Drobná zařízení obchodu, služeb, sociální péče a zdravotnictví, provozy na zpracování a sběr zemědělských plodin, jiné nerušící služby a zařízení drobné výroby. Mezi vhodná zařízení možno dále počítat sportovní plochy, zahrady, plochy klidové dopravy sloužící potřebě funkčního využití, nezbytné plochy technické vybavenosti, příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové dále zeleň liniová a plošná

b) podmíněčně přípustné

obchodní zařízení, veřejné stravování a nerušící služby pro uspokojení potřeb obyvatel území, malá ubytovací zařízení, kostely a modlitebny, zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní, mateřské a základní školy pro obsluhu tohoto území. Drobné živnostenské provozy neobtěžující své okolí nad míru obvyklou

c) nepřipustné

pokud nesplňují charakteristiku uvedenou pod bodem a) nebo b) anebo nesplňují-li podmínky stanovené zákonem, ÚPn O, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

Obytné území

Charakteristika

jedná se o území, kde dominantní roli hraje nájemní bydlení venkovského typu a doprovodné vybavení - technická infrastruktura, příslušné dopravní a obchodní vybavení, zeleň liniová a plošná a pod.

a) přípustné

bydlení venkovského typu, garáže sloužící potřebě, nezbytné plochy technického a obchodního vybavení, komunikace pěší, cyklistické a motorové, zeleň liniová a plošná

b) podmíněčně přípustné

jsou zařízení církevní, kulturní, sociální, správní, sportovní, zdravotní, drobné živnostenské provozy a obchodní vybavení neobtěžující své okolí nad míru obvyklou, ubytovací zařízení, garáže

c) nepřipustné

pokud nesplňují charakteristiku uvedenou pod bodem a) nebo b) anebo nesplňují-li podmínky stanovené zákonem, ÚPn O, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

Území individuální rekreace

Charakteristika

jedná se o plochy s převážující funkcí rekreační, kde dominují stavby a zařízení pro individuální rekreaci

a) přípustné

rekreační objekty s maximálně dvěma nadzemními podlažími a podkrovím a stavbami s funkcí doplňkovou (dle §50 odstavce 8 vyhlášky 137/1998 Sb.)

b) podmíněčně přípustné

objekty trvalého bydlení pouze v případě původních obytných objektů dnes rekreačně využívaných. Za podmíněčně přípustné jsou považovány stavby oplocení a budování zahrádkářských ploch. Podmínkou je umístění v původním historickém půdorysu obce.

c) nepřipustné

pokud nesplňují charakteristiku uvedenou pod bodem a) nebo b) anebo nesplňují-li podmínky stanovené zákonem, ÚPn O, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

Nerušící výroba a služby

Charakteristika

jedná se převážně o stavby a zařízení pro výrobu a služby, které jsou urbanisticky, architektonicky i stavebně konstrukčně a provozně vyřešeny tak, že bez mimořádných opatření vůči okolnímu prostředí nepřekračují stanovené limity z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí na plochách s jinou funkční náplní s územím sousedících

a) přípustné

zařízení pro výrobu a služby, stavby a zařízení sloužící potřebě území, zejména stavby pro komerční činnost, administrativu a správu, obchod a skladování a příslušná dopravní a technická vybavenost

b) podmíněčně přípustné

stavby a zařízení pro služební bydlení, ambulantní zdravotnictví a specifické typy zdravotní pomoci, stavby veřejného stravování a pasantní ubytování, parkovací a odstavné plochy nákladních vozidel uvnitř areálů, čerpací stanice PHM, výrobní zařízení konečné spotřeby s prodejem v místě výroby a administrativní a obchodní zařízení výrobních podniků

c) nepřipustné

pokud nesplňují charakteristiku uvedenou pod bodem a) nebo b) anebo nesplňují-li podmínky stanovené zákonem, ÚPn O, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

Zemědělská výroba

Charakteristika

jedná se o území, kde dominantní funkci mají stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu formou drobných farem podstatně neobtěžující své okolí, splňující povinnost plnění imisních limitů dle nařízení vlády č. 350/2002 Sb.

a) přípustné

stavby a zařízení výroby a služeb pro zemědělskou malovýrobu a činnosti související, stavby technické vybavenosti, zeleň liniová a plošná

b) podmíněčně přípustné

činnosti navazující na zemědělskou prvovýrobu - zpracovatelství a podobně včetně agroturistiky

c) nepřipustné

pokud nesplňují charakteristiku uvedenou pod bodem a) nebo b) anebo nesplňují-li podmínky stanovené zákonem, ÚPn O, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

Doprava a technická infrastruktura

Charakteristika

jedná se o území se stavbami a zařízeními k technické obsluze území

a) přípustné

stavby a zařízení k technické obsluze území, zejména koridory dopravy a vedení technické infrastruktury, stavby provozních budov pro funkci a obsluhu nezbytné, zejména pracoviště dozoru, kontroly, údržby a zajištění provozu a ochrany včetně služebního bydlení nebo ubytování

b) podmíněčně přípustné

stavby a zařízení vyžadované k poskytování souvisejících služeb nebo specializované technické obsluhy

c) nepřipustné

pokud nesplňují charakteristiku uvedenou pod bodem a) nebo b) anebo nesplňují-li podmínky stanovené zákonem, ÚPn O, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části. Liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě), pokud nejsou zřizovány pro potřebu silnice anebo pokud prokazatelně nelze řešit jinak, nesmí být podélně umístěny v tělese silnice a silničním pozemku.

Území pro sport

Charakteristika

jedná se o areály, stavby a zařízení pro amatérský, výjimečně profesionální sport včetně souvisejících ploch venkovních sportovišť a ploch zeleně

a) přípustné

stavby a zařízení poskytující sportovní služby a služby se sportovní činností bezprostředně spojené, zejména stavby pro hygienu a zdraví a potřebné parkovací plochy

b) podmíněčně přípustné

stavby a zařízení pro profesionální sport, provozní budovy pro funkci ubytování a obsluhu nezbytné,

c) nepřipustné

pokud nesplňují charakteristiku uvedenou pod bodem a) nebo b) anebo nesplňují-li podmínky stanovené zákonem, ÚPn O, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

území pro vybavenost a služby

Charakteristika

jedná se o areály, stavby a zařízení pro občanskou vybavenost, individuální soukromou nebo kolektivní veřejnou zájmovou činnost a rekreaci spojenou s pobytem ve venkovním prostředí

a) přípustné

stavby a zařízení poskytující služby vybavenosti se zájmovou činností a rekreací bezprostředně spojené, zejména areály, stavby a zařízení koupališť a rekreačních vodních ploch, areálů a zařízení rekreačních sportů, areálů a zařízení pro turistiku a pobyt v přírodě, dále stavby pro maloobchod, specifické druhy veřejného stravování a ubytování, komerční péči o hygienu a zdraví, služby půjčoven a opraven potřeb pro rekreaci a pobyt v přírodě nebo činnosti v areálech provozované, potřebné parkovací a odstavné plochy

b) podmíněčně přípustné

stavby a zařízení pro zábavní a kulturní činnosti a nerušící výrobu konečné spotřeby s prodejem v místě výroby. Podmínečně přípustná je výstavba na ploše J 18 v Jetřichovicích (podmínkou je

ydání souhlasu Správy Národního parku České Švýcarsko k výstavbě v ochranném pásmu lesa)

c) nepřipustné

pokud nesplňují charakteristiku uvedenou pod bodem a) nebo b) anebo nesplňují-li podmínky stanovené zákonem, ÚPn O, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

hřbitov

Charakteristika

jedná se o areály, stavby a zařízení pro pohřebnictví

a) přípustné

plochy veřejné zeleně mohou být doplněny drobnými stavbami, převážně sakrálního charakteru, vodními prvky a zpevněnými plochami

b) podmíněčně přípustné

jsou stavby technického vybavení

c) nepřipustné

pokud nesplňují charakteristiku uvedenou pod bodem a) nebo b) anebo nesplňují-li podmínky stanovené zákonem, ÚPn O, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

Území nezastavitelná

Přírodně krajinnými, výjimečně zastavitelnými územími se pro účely územně plánovací dokumentace rozumí území, která nejsou souvisle zastavěna, ani jinak intenzivně urbanizována. Jedná se o území, až na výjimky, ve své podstatě nezastavitelná. Výjimky převážně tvoří liniové stavby technické infrastruktury a stavby související s plněním funkce dané níže popsané funkční plochy. Soubor přírodně krajinných ploch zahrnuje:

Plochy orné půdy

Charakteristika

jedná se o území, kde dominantní funkci má zemědělský půdní fond, jimiž se rozumí venkovské části města určené k zemědělskému využití, popřípadě devastovaná území určená k zemědělské rekultivaci

a) přípustné

roslinná výroba

b) nepřipustné

pokud nesplňují charakteristiku uvedenou pod bodem a) nebo b) anebo nesplňují-li podmínky stanovené zákonem, ÚPn O, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

Pastevní areály

Charakteristika,

jedná se o území, kde dominantní funkci mají trvalé travní porosty vymezené jako pastviny neobtěžující své okolí nad míru obvyklou

a) přípustné

travní porosty a odpovídající oplocení areálu

b) podmíněčně přípustné

stavby nutné pro provoz pastevního areálu odpovídající rozsahu pastevního areálu (napájecí místa a otevřené přístřešky, jednoduché seníky apod.), zeleň liniová a plošná

c) nepřipustné

pokud nesplňují charakteristiku uvedenou pod bodem a) nebo b) anebo nesplňují-li podmínky

stanovené zákonem, ÚPn O, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

těmi se rozumí lesní masivy zahrnuté do území obce

Plochy nelesní zeleně

je to ostatní nekatastrovaná a rozptýlená zeleň, plochy alejí, remízů, plochy doprovodné zeleně podél komunikací a vodních toků, plochy ochranné zeleně, jimiž se rozumí části přírody a krajiny plnící ochrannou funkci

Vodní plochy

jsou významné vodní plochy a vodoteče, popřípadě zatopené plochy

a) přípustné

činnosti přípustné jsou dány dle „Vodního zákona 254/2001 Sb.“

b) podmíněčně přípustné

jsou činnosti spojené s regulací toků

c) nepřípustné

pokud nesplňují charakteristiku uvedenou pod bodem a) nebo b) anebo nesplňují-li podmínky stanovené zákonem, ÚPn O, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

Veřejná prostranství

Podle § 34 zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou veřejným prostranstvím všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. V případě pochybností se má za to, že veřejným prostranstvím je území, které bylo vymezeno jako veřejné prostranství v územně plánovací dokumentaci, popřípadě o němž jako o veřejném prostranství rozhodl správce místního poplatku. Veřejnými prostranstvími jsou i průchody. Území veřejné zeleně mohou být doplněna drobnými stavbami, vodními prvky a zpevněnými plochami. Limity povoleného využití jsou vymezeny v rámci lokality, jejíž jsou veřejná prostranství součástí.

Území chráněná a ochranná

Jedná se o území ochranných pásem a systém ekologické stability. Ochranná pásma jsou graficky znázorněna ve výkrese č. A.

Rozsah obvyklých, přípustných, podmíněčně přípustných nebo nepřípustných staveb, zařízení, činností a dějů je určen tímto předpisem, obecně závaznými právními předpisy, Listinou základních lidských práv a Ústavou ČR.

Vymezení zastavitelného území

Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

Číslo lok.	katastr	funkce	Plocha v ha	Poznámka
J2	Jetřichovice	doprava	0,1582	směrová úprava silnice
J4	Jetřichovice	sportovní plocha	0,4808	hřiště
J5	Jetřichovice	doprava	0,0719	turistická trasa

J6	Jetřichovice	Technická infrastruktura	0,0895	ČOV
J7	Jetřichovice	vybavenost a služby	0,3576	vybavenost a služby
J8	Jetřichovice	obytné území malých sídel	2,2117	obytná plocha
J9	Jetřichovice	obytné území malých sídel	0,0955	obytná plocha
J10	Jetřichovice	hřbitov	0,0700	hřbitov- urnový háj
J11	Jetřichovice	zemědělská výroba	0,3260	farma
J12	Jetřichovice	obytné území malých sídel	0,3308	obytná plocha
J13	Jetřichovice	zemědělská výroba	0,6746	farma
J14	Jetřichovice	pastevní areál	1,0542	pastevní areál
J15	Jetřichovice	obytné území malých sídel	0,1988	obytná plocha
J16	Jetřichovice	vybavenost a služby	0,3998	vybavenost a služby
J18	Jetřichovice	vybavenost a služby	0,5470	vybavenost a služby
J18a	Jetřichovice	nelesní zeleň	0,2203	ochranná zeleň
J19	Jetřichovice	obytné území malých sídel	0,1376	obytná plocha
J20	Jetřichovice	obytné území malých sídel	0,1843	obytná plocha
J21	Jetřichovice	obytné území malých sídel	0,1952	obytná plocha
J22	Jetřichovice	doprava	0,1370	plochy dopravy
R1	Rynartice	sportovní plocha	0,3208	hřiště
R3	Rynartice	obytné území malých sídel	0,3606	obytná plocha
R4	Rynartice	obytné území malých sídel	0,1408	obytná plocha
R5	Rynartice	obytné území malých sídel	0,1016	obytná plocha
V1	Všemily	obytné území malých sídel	0,2007	obytná plocha
V2	Všemily	občanská vybav. a služby	0,4096	vybavenost
V3	Všemily	obytné území malých sídel	0,2222	obytná plocha
V4	Všemily	obytné území malých sídel	0,3377	obytná plocha
V5	Všemily	sportovní plocha	0,1334	sportovní plocha
V7	Všemily	obytné území malých sídel	0,3845	obytná plocha
V9	Všemily	zemědělská výroba	0,3146	farma
L1	Vysoká Lípa	obytné území malých sídel	0,7581	obytná plocha
L2	Vysoká Lípa	obytné území malých sídel	0,3601	obytná plocha
L3	Vysoká Lípa	sportovní plocha	0,2984	hřiště
L4	Vysoká Lípa	obytné území malých sídel	0,3770	obytná plocha
L5	Vysoká Lípa	obytné území malých sídel	0,1249	obytná plocha
L6	Vysoká Lípa	obytné území malých sídel	0,3512	obytná plocha
L7	Vysoká Lípa	obytné území malých sídel	0,2710	obytná plocha
L8	Vysoká Lípa	obytné území malých sídel	0,2147	obytná plocha
L9	Vysoká Lípa	obytné území malých sídel	0,2110	obytná plocha
L10	Vysoká Lípa	obytné území malých sídel	6,4920	obytná plocha
L11	Vysoká Lípa	zemědělská výroba	0,6650	farma
Vybrané rozvojové plochy celkem			20,9907	
Celkem Ti a doprava			0,9211	Nezahnuté drobné plochy Ti a dopravy
Celkem navržené plochy			21,9118	

Článek 5

Koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

1. Dopravní řešení (grafická část – výkres č. B2)

Návrh koncepce dopravy v řešeném území obce Jetřichovice vychází ze zásad, které jsou pokládány v současnosti za koncepčně stabilizované.

Přehled koncepčně stabilních zásad:

- navrhnout směrové úpravy na silnicích III. třídy v místech dopravních závad

- navrhnout nové přístupové komunikace (resp. rozšíření stávajících) k nově navrženým lokalitám výstavby
- zlepšit dostupnost území pro pěší (pěší trasy ve Všemilech a Jetřichovicích podél průtahu silnice III. třídy, turistické trasy u koupaliště a u rybníka)
- zajistit další plochy klidové dopravy pro potřeby obce a turistické veřejnosti (Vysoká Lípa, Jetřichovice, Rynartice)
- navrhnout síť cyklistických tras

2. Vodní hospodářství a odkanalizování (grafická část výkres č. B4)

Odtokové poměry

- Do doby definitivního stanovení a vyhlášení záplavového území Chříbské Kamenice je třeba respektovat hranici možné záplavy zakreslené ze zkušeností správce toku a obecního úřadu. Do takto stanoveného území neumísťovat zástavbu.
- V celém řešeném území nebudou budována odvodnění zemědělských pozemků.

Zásobování pitnou vodou

- Navrhuje se vybudovat nový vodojem Vysoká Lípa $2 \times 50 \text{ m}^3$ na vyšší kótě (340/3485 m. n.m.) a nový zásobní řad (DN 90) přes celou zástavbu Vysoké Lípy.
- Pro případné rozšíření vodojemu Jetřichovice se navrhuje rezervovat potřebnou plochu v sousedství stávajícího objektu.
- Všechny nově navržené lokality se navrhuje napojit na stávající vodovod dle koncepce uvedené v tomto elaborátu.
- Pitný vodovod v Jetřichovicích, části Vysoké Lípy a Rynartících bude plnit funkci požárního vodovodu. Při budování nových řadů je třeba vycházet z požadavků ČSN 730873 „Zásobování požární vodou“.
- Ve Všemilech jako zdroj požární vody je nutno využít vodu z Chříbské Kamenice. V jižním okraji Vysoké Lípy poslouží jako zdroj požární vody místní rybník (požární nádrž p.p.č. 27).

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- Navrhuje se vybudování splaškové kanalizace zakončené centrální ČOV v Jetřichovicích. Do doby vybudování splaškové kanalizace je nutno řešit likvidaci odpadních vod individuálně dle dispozic vodoprávního úřadu.
- Vybudování splaškové kanalizace a ČOV se navrhuje v centrální části Všemil. Do doby vybudování nutno řešit likvidaci odpadních vod individuálně.
- V Rynartících, Vysoké Lípě a Tokáni s ohledem na to, že v lokalitách nejsou vodní toky, je nutno řešit likvidaci individuálně ve smyslu zákona č. 254/201 Sb., o vodách.
- U nově navržených (ale i stávajících) objektů se navrhuje budovat dešťové nádrže pro zachycení dešťových vod ze zpevněných ploch.

3. Energetika a spoje (grafická část – výkres č. B3)

- Energetická koncepce sídel je založena na dodávkách elektřiny a ekologických paliv nezávislých na energetických sítích.
- Elektřiny bude využíváno pro svícení, vaření, ohřev užitkové vody (tzv. elektrizační stupeň B2). V blízkosti trafostanic umožnit instalaci moderních systémů vytápění na bázi elektřiny (hybridní a akumulární vytápěcí systémy, tepelná čerpadla).
- Rozvody sekunderních sítí budou realizovány jako kabelové.
- U topných systémů nezávislých na energetických sítích využívat zásadně ekologických paliv dostupných na energetickém trhu.

- Uhlí spalovat v moderních ekologických kotlích, obecní vyhláškou zamezit spalování odpadu
- U rozptýlené zástavby využívat pro ohřev vody sluneční energie.

4. Telekomunikační síť

- rozšíření telekomunikační sítě do rozvojových ploch realizovat jako kabelovou (podpovrchovou) síť

5. Nakládání s odpady

Likvidace TKO – likvidace tuhého komunálního odpadu bude i nadále probíhat formou svozu na veřejnou skládku mimo území obce Jetřichovice (dnes zajišťují TS města Děčína odvozem na skládku Orlík). Směsný i tříděný komunální odpad je odkládán i vyvážen ze sběrných nádob a pytlů. Velkokapacitní a nebezpečný odpad bude odvážen rovněž mimo území obce Jetřichovice (dnes jedenkrát do roka jsou zde rozmístěny velkokapacitní kontejnery na objemový a ostatní odpad. Mimo to je mobilně likvidován jednou ročně nebezpečný odpad).

Sběrný dvůr nebude zřízen vzhledem k rozlehlosti správního území obce. Komunální odpad z odlehklých částí kam se nedostane svozový vůz je tento soustřeďován v zastřešených altánech a odtud odvážen.

Článek 6

Územní systém ekologické stability

Návrh lokálního systému ekologické stability:

- LBC 103 – Meandry Chřibské Kamenice
- LBC 104 – Rokle Velké Bělé
- LBC 105 – Pavlino údolí
- LBK 122 – Chřibská Kamenice – Všemily
- LBK 123 – Chřibská Kamenice - Nad Všemily
- LBK 125 – Kamenice pod Srbskou Kamenicí

Plochy, které jsou součástí biocenter, biokoridorů a interakčních prvků jsou nezastavitelné. Na těchto plochách nelze realizovat stavby pro bydlení, výrobu a rekreaci ani žádné jiné.

Článek 7

Limity využití území

Z návrhu územního plánu vyplývají tyto nové tzv. „výstupní limity“ využití území:

DOPRAVA

Silniční ochranné pásmo

Toto ochranné pásmo je navrženo v místě přeložky trasy Jetřichovicích. Silniční ochranné pásmo činí 15 m kolmo od osy vozovky. V silničním ochranném pásmu je zakázáno mimo jiné provádět stavby a stavební práce. Výjimky z ochranného pásma uděluje silniční správní úřad za podmínek uvedených v zákoně.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, ODKANALIZOVÁNÍ

Záplavová území

Záplavová území nejsou v řešeném prostoru vyhlášena. Pro Chřibskou Kamenici bylo pro potřeby územního plánu záplavové území stanoveno ze zkušenosti správce toku (Povodní Ohře) a Obecního úřadu dle skutečných povodní (např. 1981). Zákres odpovídá platnému povodňovému plánu obce. Prozatímní stanovení předpokládá záplavy umožňuje § 66 odst. 5 zákona 254/2001 Sb. (Vodního zákona). Do území ohroženého povodní se neumisťují žádné nové objekty. Pro stávající objekty ochrana spočívá též ve včasném varování obyvatel a rekreantů. Velká Bělá zástavbu Jetřichovic neohrožuje.

Obec v současné době nemá problémy s odváděním povrchových vod v zastavěných částech. Doporučuje se, v případě nutnosti, budovat drobné terénní zdrže a prohlubně pro zasakování vody.

Odkanalizování

Novým limitem je návrh kanalizace a jeho ochranné pásmo v Jetřichovicích a ve Všemilech. Ochranné pásmo navrhovaných zakrytých ČOV ve Všemilech a Jetřichovicích je 10 m.

Zásobování vodou

Novým limitem jsou nově navržené rozvody vody v Jetřichovicích, Všemilech, Vysoké Lípě a v Rynartících.

ENERGETIKA A SPOJE

označ. VPS	navržená výstavba	omezení
	<i>Jetřichovice</i>	
E J1	trafostanice č.20 včetně přípojky venkovního vedení vysokého napětí	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče a 7 m od trafostanice
	<i>Vysoká Lípa</i>	
E L1	trafostanice č.21 včetně přípojky venkovního vedení vysokého napětí	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče a 7 m od trafostanice
-	přeložka venkovního vedení vysokého napětí	ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče

ČÁST TŘETÍ

Veřejně prospěšné stavby

Článek 8

Rozsah a vymezení

Seznam veřejně prospěšných staveb (grafická část – výkres č. B5):

Pol.	katastr	popis
VPS doprava		
D J1	Jetřichovice	Parkoviště v Jetřichovicích o kap. P30 na odbočce k Dolskému mlýnu
D J2	Jetřichovice	Místní komunikace v centru Jetřichovic k lokalitě za kostelem
D J3	Jetřichovice	Výhybny na stávající místní komunikaci ke kostelu v Jetřichovicích
D J4	Jetřichovice	Spojka mezi stávajícími MK pň jižním okraji výstavby J18 a J18a (původní severní

		vypuštěna dle SS)
D J5	Jetřichovice	Parkoviřtř v Jetřichovicích o kapacitř P30 stání u MK vedenř k ozdravovně
D J6	Jetřichovice	Smřrovř úprava oblouku silnice IIIú25854 v Jetřichovicích
D J7	Jetřichovice	Pěřř trasa vedenř v koridoru se silnicí III/25861 v západní řásti Jetřichovic
D L1	Vysokř Lípa	Místní komunikace v západní řásti Vysokř Lípy, zpřístupňující stávající RD
D L2	Vysokř Lípa	Parkoviřtř ve Vysokř Lípě o kapacitř P15 stání v zatáčce silnice III/25861
D L4	Vysokř Lípa	Parkoviřtř ve Vysokř Lípě o kapacitř P15 stání u restaurace U Loupežřaku
D L3	Vysokř Lípa	Vypuřtřena dle SS
D L5	Vysokř Lípa	Pěřř trasa ve V. Lípě, vedenř po louce poděl silnice III/25861 (mimo dopr. prostor)
D R1	Rynartice	Parkoviřtř v Rynarticích o kapacitř P20 stání naproti hospodř U Blechů
VPS voda, kanalizace		
V J1	Jetřichovice	Zřsobní vodovodní řad lokality J9
V J2	Jetřichovice	Zřsobní vodovodní řad DN 90 pro lokalitu J8 v jetřichovicích
V J3	Jetřichovice	Zřsobní vodovodní řad pro zlepření tlakových poměřů vodovodu v prostoru pod Čedičovým vrchem
V J4	Jetřichovice	Zřsobní vodovodní řad pro lokality J19, J20, J21
V L5	Vysokř Lípa	Nový vodojem 2x50 m³ Vysokř Lípa vřetně přívodního řadu a řásti zřsobního řadu
V L6	Vysokř Lípa	Nový zřsobní řad vodovodu DN 90 od vodojemu přes zřstavbu V. Lípy
V L7	Vysokř Lípa	Zřsobní řad vodovodu pro lokalitu L2 Vysokř Lípa
V V8	Vřemily	Zřsobní řad vodovodu pro lokalitu V1 ve Vřemilech
V V9	Vřemily	Zřsobní řad vodovodu pro lokalitu V4 ve Vřemilech
K J1	Jetřichovice	Splařková kanalizace a ČOV Jetřichovice
K V2	Vřemily	Splařková kanalizace a ČOV Vřemily
VPS energetika		
E J1	Jetřichovice	Trafo stanice TS 20 v Jetřichovicích vřetně připojky pro zřsobování rozvoj. ploch
E L1	Vysokř Lípa	Trafo stanice TS 21 ve Vysokř Lípě vřetně připojky

ČÁST ČTVRTř

Zřvěřecnř ustanovení

Článek 9

Uložení územní plřnu

Územní plřn obce Jetřichovice bude uložen:

- a) Obecní úřad Jetřichovice
- b) Magistrřtř mřsta Dřčín (odbor rozvoje)
- c) Mřstský úřad Českř Kamenice (stavební úřad)
- d) Krajský úřad Ústeckřho kraje (odbor územního plřnovřní a stavebního řřadu)

Článek 10

Lhůty aktualizace územního plřnu

Aktualizace územního plřnu se navrhuje př zřsadní změně v nřzoru na funkřnost územního plřnu, nejpozději vřak za řtyři roky.