

Obec Janov

č.j. 0153/2008

V Janově dne 10.11.2008

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE JANOV

Zastupitelstvo obce Janov příslušné podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 59 a § 60 stavebního zákona, v platném znění a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

v y d á v á **vymezení zastavěného území Obce Janov**

Vymezení zastavěného území se vydává pro území Obce Janov, které je tvořeno katastrálním územím Janov u Hřenska.

Na území Obce Janov se vymezuje v k.ú. Janov 9 zastavěných území.

Vymezení zastavěného území Obce Janov je zakresleno na listech mapového podkladu katastrální mapy v měřítku 1:2880, které tvoří grafické přílohy k tomuto opatření obecné povahy. Jednotlivé listy jsou označeny jménem a příjmením starosty obce s uvedením jeho funkce, jeho podpisem a otiskem úředního razítka.

V grafických přílohách je hranice zastavěného území, která je vymezena v souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona, v platném znění, vyznačena červenou čarou.

Toto vymezení zastavěného území Obce Janov pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti územního plánu vydaného pro Obec Janov nebo novým vymezením zastavěného území Obce Janov.

O d ů v o d n ě n í

a, Postup pořízení návrhu vymezení zastavěného území včetně řízení o jeho vydání.

Dne 25.3.2008 byla podána na Magistrátu města Děčín – odboru rozvoje, Úřadu územního plánování, jako příslušnému úřadu územního plánování, žádost Obce Janov o vymezení zastavěného území. Kopie mapy evidence nemovitostí s vyznačeným intravilánem pro katastrální území Janov u Hřenska byla k žádosti přiložena.

Úřad územního plánování zpracoval návrh vymezení zastavěného území podle § 59 odst. 2 stavebního zákona, v platném znění a postupoval v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 téhož zákona. Takto zpracovaný návrh vymezení zastavěného území Úřad územního plánování projednal v souladu s § 59 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění s příslušnými dotčenými orgány dne 19.5.2008 na Obecním úřadu Janov, Janov 190, které bylo spojeno s místním šetřením.

V určené lhůtě byla k vymezení zastavěného území podána tato stanoviska dotčených orgánů:

<i>Dotčený orgán</i>	<i>stanovisko</i>	<i>ze dne</i>	<i>obsah stanoviska</i>	<i>úprava vymezeného návrhu ZÚ</i>
MM Děčín - OŽP	OŽP/49563/08/Hul	13.5.2008	Souhlas s návrhem	-----
MM Děčín - OŠK	OSK/56837/2007/Rej	14.5.2008	Souhlas s návrhem	-----
SCHKO - LP	01029/LP/2008	4.6.2008	Souhlas s návrhem	-----
Obec Janov	nedoloženo			
SNP - ČS	SNPCS 01869/2008/2	10.6.2008	Souhlas s návrhem	-----

Na základě připomínky Obce Janov ze dne 19.5.2008, připojit pozemek p.č. 672 v k.ú. Janov u Hřenska do zastavěného území byl návrh zastavěného území upraven. Pozemek p.č. 672 v k.ú. Janov u Hřenska byl do zastavěného území zahrnut vzhledem k tomu, že se nachází uvnitř intravilánu (zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí). Dne 4.8.2008 bylo svoláno místní šetření v místě úpravy návrhu zastavěného území. Se zahrnutím pozemku p.č. 672 v k.ú. Janov u Hřenska dotčené orgány souhlasily (Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí se ve stanovené lhůtě navyjádřil).

V souladu s § 60 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění vedl Úřad územního plánování o návrhu zastavěného území, projednaného s dotčenými orgány, řízení o jeho vydání.

Oznámení o zveřejnění a vystavení návrhu vymezeného zastavěného území spolu s výzvou pro podávání námitek a připomínek k němu bylo doručeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úředních deskách Obce Janov a Magistrátu města Děčín dne 2.9.2008.

Do návrhu vymezení zastavěného území projednaného s dotčenými orgány bylo možno nahlédnout na Magistrátu města Děčín – odboru rozvoje, Úřadu územního plánování a v Obci Janov po dobu 30 dnů ode dne posledního vyvěšení oznámení na úřední desce.

b, Zdůvodnění vymezeného zastavěného území

Pořízení vymezení zastavěného území schválilo zastupitelstvo Obce Janov na svém zasedání dne 13.3.2008 (usnesení č. 40/2008). Potřeba vymezení zastavěného území obce byla vyvolána novou právní úpravou územního plánování a stavebního řádu v souvislosti s nabytím účinnosti nového stavebního zákona k 1.1. 2007. Vzhledem k tomu, že Obec Janov nemá schválený územní plán, je dle platné právní úpravy možno realizovat stavební činnost a další rozvoj obce jen v hranicích „stávajícího“ zastavěného území, které odpovídá zastavěné části obce vymezené k 1.9. 1966 („intravilán“). Mimo toto území lze umísťovat jen vybrané stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění. Jelikož je tato situace pro rozvoj obce limitující, rozhodli zastupitelé obce o nutnosti pořízení vymezení zastavěného území.

Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel katastru nemovitostí, v ojedinělých případech je tvořena spojnicí lomových bodů stávajících hranic. Při přechodu pozemních komunikací je hranice zastavěného území určena prodloužením hranice parcely a bodem průsečíku prodloužení této hranice parcely s jinou nejbližší hranicí.

c, Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů – včetně případného výsledku řešení rozporů

Na základě požadavku Obce Janov o zahrnutí pozemku p.č. 672 v k.ú. Janov u Hřenska do zastavěného území bylo svoláno místní šetření dne 4.8.2008. Se zahrnutím výše uvedeného

pozemku ostatní dotčené orgány souhlasily. Návrh zastavěného území byl upraven dle požadavku Obce Janov.

d, Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K vymezenému zastavěnému území Obce Janov nebyly uplatněny žádné námitky.

e, Vyhodnocení připomínek

K vymezenému zastavěnému území Obce Janov nebyly uplatněny žádné připomínky.

Poučení:

Proti vymezení zastavěného území Obce Janov, které je vydáno formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004., správní řád, v platném znění).


místostarosta obce




starosta obce