Zpráva
o uplatňování Územního plánu Horní Habartice v uplynulém období

dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

upravený a projednaný návrh

zpracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona v platném znění

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování

Pořizovatel: Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, odd. Úřad územního plánování
Oprávněná úřední osoba: Ing. Alena Singolová
vedoucí Úřadu územního plánování

Určený člen zastupitelstva obce Horní Habartice : Karel Mašek, místostarosta obce

Obec
Horní Habartice
okres Děčín

Datum zpracování: **září 2018**

Obsah:

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

b) Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst.4 stavebního zákona

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 stavebního zákona) pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

ÚVOD:

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Habartice vychází z ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Územní plán Horní Habartice byl vydán dne 10.6.2009 usnesením Zastupitelstvem obce Horní Habartice č. 16/2009 a nabyl účinnosti dne 2.7.2009. Územní plán Horní Habartice řeší celé správní území obce, které zahrnuje jedno katastrální území Horní Habartice.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a.1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

Urbanistická koncepce rozvoje území klade v územním plánu důraz na optimální využití dostupných ploch a respektování přírodních a civilizačních prvků. Vymezené zastavitelné plochy jsou umístěny uvnitř hranic území již zastavěného nebo do jeho bezprostřední blízkosti. Jako zastavitelné plochy jsou navrženy převážně plochy pro bydlení.

Přehled zastavitelných ploch pro bydlení, navržených územním plánem, a jejich aktuální zastavění :

lokalita ozn.	pozemky	plocha v ha	počet RD navrhovaný (orientační)	počet RD realizace
Z1	p.p.č. 246/69, 246/113, 246/114, 246/115, 246/118, 246/122, 320/3, 320/1, 1045/10, 246/2 a 320/4 v k.ú. Horní Habartice	4,75	20	2
Z2	p.p.č. 220, 245/4, 245/5, 245/6 a 224/3 v k.ú. Horní Habartice	2,50	10	6
Z3	p.p.č. 3/1 a 4/4 v k.ú. Horní Habartice	0,28	1	0
Z4	p.p.č. 10/4, 894, 895, 898, 901/1, 902/1, 10/3, 934 a st.p.č. 87 v k.ú. Horní Habartice	2,03	8	0
Z5	p.p.č. 322/4, 326/2, 326/30, 326/31, 326/32, 326/35, 326/37, 326/38, 326/40, 1054/2 a 1056/1 v k.ú. Horní Habartice	1,48	5	2
Z6	p.p.č. 171/1, 171/2, 172, 327/1,	0,85	4	0

	327/2 a 327/3 v k.ú. Horní Habartice			
Z7	p.p.č. 29/1 v k.ú. Horní Habartice	0,15	1	1
Z8	p.p.č. 423/2, 423/3, 423/4, 428/1, 424/2, 424/3, 427, 430, 1065/2, 1065/5, 426, 1063/2, 1063/3 a část 1065/3 v k.ú. Horní Habartice	0,92	5	2
Z9	p.p.č. 52/3, 702/2, 702/4, 705/1, 705/3, část 705/4, 706/2, 706/4 a část 706/8 v k.ú. Horní Habartice	1,19	6	3 (vydáno územní rozhodnutí pro 5 RD – očekávaná realizace)
Z11	p.p.č. 120/1 a 121/1 v k.ú. Horní Habartice	0,22	1	0
Z12	p.p.č. 501/5, 500/8, 500/18, 501/2 a 501/9 v k.ú. Horní Habartice	1,14	5	2
Z13	p.p.č. 531/2 v k.ú. Horní Habartice	0,15	1	0
Z14	p.p.č. 96/1 v k.ú. Horní Habartice	0,15	1	0
Z15	p.p.č. 565/2, část 565/12, část 566/7, 566/9, 624/4, část 68/1, 68/3, 625, 626/2, 627/1, 627/2, 627/3, 627/8, 627/10, část 629/2, 1025, část 621/1, 1016/2 a část 1023 v k.ú. Horní Habartice	3,58	20	3
P16	Část p.p.č.567/1, část 253 a 254 v k.ú. Horní Habartice	0,57	2	0

Ostatní návrhové lokality (plochy veřejných prostranství a občanského vybavení:

lokalita ozn.	**pozemky**	**plocha v ha**	**navrhované funkční využití**	**realizace**
Z18	p.p.č. 683/4 a 689/8 v k.ú. Horní Habartice	1,11	veřejné prostranství	ne
Z19	p.p.č. 326/38, 326/37 a 1045/1 v k.ú. Horní Habartice	0,04	občanské vybavení – veřejné (dostavba kostcla)	ne
Z20	p.p.č. 326/38 a 326/37 v k.ú. Horní Habartice	0,03	veřejné prostranství –přeložka obslužné komunikace	ne

Přehled navržených ploch zeleně:

lokalita ozn.	**pozemky**	**plocha v ha**	**navrhované funkční využití**	**realizace**
Z10	p.p.č. 706/2 a 706/8 v k.ú. Horní Habartice	0,05	výsadba pásu zeleně v souvislosti s výstavbou pro bydlení v lokalitě	ano

			Z9 – hygienická ochrana	
Z17	p.p.č.566/12, p.p.č.567/1 a část p.p.č.253 v k.ú. Horní Habartice	0,6	výsadba pásu zeleně v souvislosti s výstavbou pro bydlení v lokalitě Z15 – hygienická ochrana	ne

V obci je navrhováno celkem 20 hektarů zastavitelných ploch a to pro bydlení a občanskou vybavenost. Pro veřejná prostranství je vyčleněno 1,14 hektarů.

Veřejně prospěšné stavby – nebyly realizovány.
Cyklotrasa pod ozn. **WD1** na pozemcích p.p.č. 326/37, 326/38, 94/1, 977, 982/2, 997, 1006/1, 1015, 1019, 1021, 1044/1, 1045/1, 1059/2, 1059/8, 1059/9 a 1069/1 v k.ú. Horní Habartice.
Cyklotrasa pod ozn. **WD2** na pozemcích p.p.č. 273/11 a 289/4 v k.ú. Horní Habartice.

Veřejně prospěšné opatření – nebylo realizováno.
Návrh veřejného prostranství pod ozn. **Z18** na pozemcích p.p.č. 683/4 a p.p.č. 689/8 v k.ú. Horní Habartice.

Na základě výše uvedeného, byla zahájena realizace 21 rodinných domů (z 90 – ti plánovaných rodinných domů) a osazena zeleň v rámci výstavby v návrhové ploše bydlení pod ozn. Z9.

a.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:
Základní podmínkou pro rozvoj obce bylo respektování urbanistické struktury, která vycházela z jejího historického vývoje, charakteru přírodního prostředí a krajinného rázu, včetně nemovitých kulturních památek a objektů místně tradičních. Další podmínkou rozvoje obce bylo respektování limitů v území.
Charakter území a jeho urbanistická struktura se nezměnily. Ke změnám limitů v území rovněž nedošlo. Podmínky, na základě kterých byl vydán územní plán, se nezměnily.

V období po vydání Územního plánu Horní Habartice vstoupily v platnost 1. aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky, která byla vydaná usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4. 2015 a Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (účinnost 20.5.2017). Vyhodnocení souladu s výše uvedenými dokumenty viz kapitola c).
Po vydání Územního plánu Horní Habartice byla rovněž pořízena 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Děčín (de 31.12.2016). Vyhodnocení s touto aktualizací viz kapitola b).

a.3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:
Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nenastaly, ani se v současné době nepředpokládají.

b) Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů

b.1) Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů Ústeckého kraje

4. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP") Ústeckého kraje byla pořízena v roce 2017.

V ÚAP byla vyhodnocena vyváženost územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje (příznivé životní prostředí, příznivý hospodářský rozvoj, soudržnost společenství obyvatel území) všech obcí Ústeckého kraje. Obec Horní Habartice (v rámci ORP Děčín) byla vyhodnocena:

- vyhodnocení vyváženosti v rámci environmentálního pilíře v roce 2017: dobrý stav

Převážná část obcí v ORP Děčín vykazuje velmi kvalitní podmínky v oblasti životního prostředí. Jedná se o území s vysokým přírodním potenciálem (součást CHKO).

- vyhodnocení vyváženosti v rámci hospodářského rozvoje v roce 2017: špatný stav

Ve správním obvodu ORP Děčín je z hlediska hospodářského pilíře hodnoceno pozitivně samotné město Děčín a dále obce v ose Ústí nad Labem, Česká Kamenice. Velmi negativně je hodnocena oblast Verneřicka a Benešovska. Tento fakt se dá připsat zejména na vrub rozsáhlému chráněnému území CHKO, které znemožňuje rozvoj významnějších rozvojových aktivit. Území má dobré předpoklady pro cestovní ruch, který se zatím příliš nerozvíjí.

- vyhodnocení vyváženosti v rámci soudržnosti společenství obyvatel v roce 2017: špatný stav

Obce v ORP Děčín jsou negativně hodnoceny zejména kvůli špatnému stavu dopravní infrastruktury, bytového fondu, trhu práce a ekonomické funkce území.

Obec Horní Habartice je zařazena do kategorie 3a. Do této kategorie byly zařazeny obce, které mají nevyvážený hospodářský pilíř a sociální pilíř. V Ústeckém kraji se tyto obce nacházejí v souvislém pásu území od jižní hranice ORP Louny, přes správní obvody ORP Litoměřice, Děčín až do Šluknovského výběžku (ORP Rumburk).

b.2) Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů ORP Děčín

4. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP") pro ORP Děčín byla pořízena v roce 2016.

- SWOT analýza

Pro území obce Horní Habartice jsou v ÚAP ORP Děčín evidovány následující problémy:

závady v dopravní infrastruktuře

- nevyhovující technické parametry místních komunikací - úzký profil místních komunikací

závady v technické infrastruktuře

- obec není odkanalizována, chybí čistírna odpadních vod, dešťová kanalizace se nachází pouze v centrální části obce (dle informace určeného zastupitele byla nová dešťová kanalizace umístěna i v západní části obce (v blízkosti návrhových ploch Z5, Z6, Z19, Z20).

urbanistické závady

- nedostatečná občanská vybavenost obce (nárůst obyvatel, absence školy, zdravotnického zařízení)
- záplavové území řeky Bystrá zasahuje do zastavěného území a ohrožuje obyvatelstvo povodněmi
- na území obce se nachází nevyužívaný původně zemědělský areál (brownfield)

- v severní části obce se nachází stabilizované sesuvné území: *Brložec, Horní Habartice, Markvartice u Děčína č. 142.*

• Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel

Pro vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel dle „Metodické pomůcky k aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí" byla Obec Horní Habartice vyhodnocena následovně:

- vyhodnocení vyváženosti v rámci environmentálního pilíře – rok 2016: vyvážený stav
- vyhodnocení vyváženosti v rámci hospodářského rozvoje v roce 2016: nevyvážený stav - nedostatečná kapacita dopravní infrastruktury, absence odkanalizování ČOV, zvýšená nezaměstnanost z důvodu úpadků průmyslových podniků a tradičních řemesel v obci a v blízkém okolí (zejména v Benešově nad Ploučnicí), pokles rozlohy obdělávané zemědělské půdy – nárůst trvalých travních porostů předznamenává mírný ústupek zemědělského hospodaření
- vyhodnocení vyváženosti v rámci soudržnosti společenství obyvatel – rok 2016: nevyvážený stav – nedostatečná občanská vybavenost, úbytek obyvatel, převažují obyvatelé staršího věku nad 65 let, nedostatečná dopravní a technická infrastruktura, nízký podíl či absence turistických tras a cyklostezek.

Vyhodnocení v rámci SWOT analýzy:

Územní plán Horní Habartice umožňuje ve všech funkčních plochách umístit stavby dopravní infrastruktury a technické infrastruktury. Tím je umožněno rozšířit místní a účelové komunikace, umístit splaškovou kanalizaci včetně čistírny odpadních vod. Územní plán Horní Habartice vymezuje stabilizované plochy občanského vybavení. Některé z těchto ploch (zejména plocha, kde je umístěn obecní úřad) by do budoucna mohly sloužit i pro umístění lékařské služby. Plochy bydlení rovněž umožňují umístit v rámci objektu pro bydlení občanskou vybavenost.

K toku Bystrá přiléhají zejména plochy bydlení, dále plochy občanského vybavení a plochy ostatní zeleně. V těchto plochách je přípustná technická infrastruktura tj. stavby ke snižování ohrožení území živelnými pohromami. Lze tedy na toku Bystrá realizovat např. protipovodňová opatření.

Část výrobního areálu je v Územním plánu Horní Habartice vymezena jako přestavbová plocha P16 s funkčním využíváním pro bydlení.

Sesuvné území se dle Územního plánu Horní Habartice nachází v ploše lesní. V případě, že bude potřeba stavebně či jinak technicky toto území zajistit proti sesuvu, umožňuje regulativ plochy lesní tato opatření realizovat.

Vyhodnocení v rámci vyváženosti tří pilířů (environmentálního, hospodářského a soudržnosti společenství obyvatel:

Dopravní a technická infrastruktura viz výše uvedené vyhodnocení SWOT analýzy.

V Územním plánu Horní Habartice se nacházejí stabilizované plochy výroby a skladování. V plochách bydlení jsou v rámci objektu pro bydlení přípustné drobné podnikatelské aktivity, maloobchod a stravování. V současné době není zájem o vymezení nových ploch pro výrobu.

Územní plán Horní Habartice vymezuje stabilizované plochy zemědělské, které zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu. Na těchto pozemcích Územní plán Horní Habartice umožňuje zemědělsky hospodařit.

Územní plán Horní Habartice navrhuje v severní části obce cyklotrasu.

b.2) Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů Ústeckého kraje

4. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) Ústeckého kraje byla pořízena v roce 2017.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Územní plán Horní Habartice byl pořizován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008. Územní plán Horní Habartice není v rozporu s požadavky, vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1 (schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015).
Území obce Horní Habartice se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti.
Území Horních Habartic se netýká vymezení koridoru kapacitní silnice pod ozn S11 (D8 – Děčín-Česká Lípa – Svor – Bílý Kostel nad Nisou – Liberec – R35).

Územní plán Horní Habartice respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území. V rámci Aktualizace č.1 PÚR ČR byly stanoveny nové priority. Území Horních Habartic se týkají zejména priority:
č. 14a) cit.: *„Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“*
V rámci územního plánu je rozvoj obce velmi umírněný. Nedochází k velkým záborům zemědělské půdy, která je prostřednictvím regulativů, způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití, určena k žádoucímu využití v primárním sektoru. Ekologické funkce jsou zakotveny v regulativech příslušných ploch a jsou podpořeny návrhem prvků územního systému ekologické stability.
č. 20a) cit.: *„Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.“*
Územní plán Horní Habartice vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka vymezením a zpřesněním prvků územního systému ekologické stability.

B) Soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje byly vydány Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5. 10. 2011 usnesením č. 23/25Z/2011 s účinností od 20.10.2011. Dne 24.4.2017 vydalo Zastupitelstvo Ústeckého kraje 1. aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje usnesením č. 022/4Z/2017 s účinností od 20.5.2017 (dále jen „ZÚR ÚK“).
Územní plán Horní Habartice byl vydán před účinností ZÚR ÚK.

Ze ZÚR ÚK pro územní plán vyplývají zejména následující požadavky:

B.1 Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (doplnění a konkretizování republikových priorit PÚR ČR 2008)

Území Horních Habartic se týkají zejména priority:

Základní priority

č.1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje, požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

č.2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Životní prostředí

č.3) Dosáhnout zásadního ozdravění a markantně viditelného zlepšení životního prostředí a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel, jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rozvoj cestovního ruchu a další).

č.4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží a zlepšovat složky životního prostředí.

č.5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (CHKO).

Hospodářský rozvoj

č.8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

č.11) Podporovat revitalizaci nedostatečně nevyužitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, či jiného původu (typu brownfields) s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

č.14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území.

Dopravní a technická infrastruktura

č.19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje.

č.31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

č.33) Územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury musí být provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Sídelní soustava a rekreace

č.34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

č.38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území obce s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Sociální soudržnost obyvatel

č.40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení zhoršení sociálních podmínek, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

č.41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost jeho obyvatel.

č.42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

č.43) Při stanovování územní rozvojové koncepce dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území a tak dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

č.44) Respektovat zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

č.45) Územně plánovacími nástroji legalizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací, vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

č.46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umisťování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech, chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území, ohrožených záplavami.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Habartice s prioritami ZÚR ÚK

Základní priority

- Územní plán Horní Habartice vytváří a zajišťuje za použití všech dostupných nástrojů územního plánování vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území.
- Územní plán Horní Habartice v podmínkách pro využití ploch s rozdílných způsobem využití mimo jiné vymezuje regulativy pro plochy výroby a skladování.

Životní prostředí

- Urbanistická koncepce územního plánu respektuje historicky podmíněný původní charakter osídlení, nová zástavba je umísťována uvnitř hranic již zastavěného území nebo do bezprostředně souvisejícího území.
- Územní plán zachovává současný charakter krajiny, ve které je hojně zastoupena krajinná zeleň, jako důležitá složka ochrany proti devastujícím vlivům.
- CHKO České středohoří je územním plánem respektováno. Územní plán vymezuje lokální prvky ÚSES. ZÚR ÚK nevymezují na území Horních Habartic nadregionální a regionální ÚSES. Územní plán rovněž zohledňuje zonaci ochrany přírody.

Hospodářský rozvoj

- Občanské vybavení, výroba a skladování jsou v územním plánu rozvíjeny v rámci stávajících ploch.
- Areál typu „brownfields" je v územním plánu vymezen jako přestavbová plocha P16 za účelem využívání pro rodinné bydlení. Na části areálu je navržena zeleň (návrhová plocha Z17) za účelem hygienické ochrany mezi stávajícím výrobním areálem a budoucí lokalitou pro bydlení.
- Zábory zemědělské půdy jsou navrženy převážně na půdách III. a IV. třídy ochrany. Zábor kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany je v územním plánu navržen na 3,58 ha. Na území obce, převážně v severozápadní části se nacházejí meliorační zařízení v rozsahu cca 192 ha. Na meliorovaných pozemcích se žádné rozvojové plochy nenacházejí – meliorační zařízení nebudou dotčena.

Dopravní a technická infrastruktura

- Území obce se tato priorita dotýká pouze z pohledu širších vztahů. Nový úsek silnice I/13 je vymezen (v ZÚR ÚK) v blízkých obcích (Benešově nad Ploučnicí, Dolních Habarticích).
- V Horních Habarticích není vybudována kanalizační síť. Splaškové vody jsou odváděny do bezodtokových jímek s vyvážením na ČOV Česká Kamenice. S centrálním odkanalizováním kanalizačním sběračem v délce cca 6 km s napojením na kanalizaci v Benešově nad Ploučnicí pro obce Dolní Habartice, Horní Habartice, Markvartice a Veselé se uvažuje ve výhledu. Územní plán připouští ve všech plochách technickou infrastrukturu, budoucí realizace řadu je tedy možná.
- Územní plán požadavek plní. Územní plán respektuje přírodu, přírodní biodiverzitu i ochranu hodnotné zemědělské půdy.

Sídelní soustava a rekreace

- Původní sídelní soustava je respektována, nové zastavitelné plochy jsou navrhovány

uvnitř zastavěného území nebo na něho bezprostředně navazují.

- Podle studie cyklistických stezek v obcích ve správním území stavebního úřadu Benešova nad Ploučnicí je v územním plánu na severním okraji katastrálního území Horních Habartic navržena cyklotrasa vedoucí z Benešova nad Ploučnicí přes Ovesnou a území Horních Habartic směrem na Dobrnou.

Sociální soudržnost obyvatel

- Obec Horní Habartice je závislá na vyjížďce za prací, zdravotní péčí a vzděláním. Ačkoliv jsou nové zastavitelné plochy územním plánem navrhovány pro bydlení, regulativ plochy bydlení umožňuje umístit občanské vybavení (zdravotní služby, školství, maloobchod, stravování, drobné podnikatelské aktivity) v rodinných domech. Umožňuje tak určitý rozvoj občanské vybavenosti a nové pracovní příležitosti.
- Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává urbanistickou strukturu zástavby, doplňuje ji o nové zastavitelné plochy umožňující přirozený rozvoj obce. V plné míře jsou chráněny a respektovány přírodní hodnoty CHKO České středohoří a další přírodně cenná území.
- Dopravní a technická infrastruktura je vzhledem k věkové struktuře dostatečná. Územní plán umožňuje umístit občanskou vybavenost (zdravotní služby, maloobchod apod.) i v plochách bydlení (které v území převažují).
- Územní plán byl s veřejností projednáván.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

- Zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou územním plánem respektovány.
- Územní plán respektuje ochranná pásma infrastruktur, snaží se předcházet kolizním situacím uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití.
- Územím Horních Habartic protéká vodní tok Bystrá. Záplavové území vodního toku Bystrá je vyhlášeno. Územní plán Horní Habartice vymezuje návrhové plochy mimo záplavové území. Výjimku tvoří návrhová plocha bydlení pod ozn. Z14, u které je však stanoveno, že nelze stavby umísťovat v té části plochy, která zasahuje do záplavového území.
  Územní plán umožňuje výstavbu protipovodňových opatření.

B2) Rozvojová osa nadmístního významu

NOS2 - rozvojová osa nadmístního významu Ústí nad Labem – Děčín – Česká Kamenice (Velká Bukovina)

Úkoly stanovené ZÚR ÚK:

(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.

(2) Řešit územní podmínky pro přestavbu silnice I/13 v úseku Děčín – MÚK D8 Knínice.

(3) Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Habartice s úkoly stanovenými ZÚR ÚK

- Územní plán Horní Habartice je účinný.
- Přestavba silnice I/13 se území Horních Habartic netýká. Trasa nové silnice I/13 je plánována (ŘSD ČR) na území blízkých obcí (Dolní Habartice, Benešov nad Ploučnicí, Malá Veleň).
- Územní plán chrání a rozvíjí přírodní a kulturní hodnoty. Vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality.

B3) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

B3.1) Plochy a koridory dopravní infrastruktury vymezené v PÚR 2008

Silniční doprava

Zpřesnění koridoru kapacitní silnice S11, D8 – Děčín – Česká Lípa – Svor – Bílý Kostel nad Nisou - Liberec – R35

ZÚR ÚK vymezují:

- koridor přeložky silnice I/13, úsek Děčín – Benešov nad Ploučnicí – hranice ÚK (koridor je sledován jako VPS- PK4, šířka koridoru 100-500 m)

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru stanovují ZÚR ÚK tyto úkoly:

(1) V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit koridor PK4 v úseku Děčín-Benešov nad Ploučnicí-hranice ÚK při respektování zájmů ochrany přírody a krajiny.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Habartice s úkolem stanoveným ZÚR ÚK

- Koridor přeložky silnice I/13 se území Horních Habartic netýká. Trasa nové silnice I/13 je plánována (ŘSD ČR) na území blízkých obcí (Dolní Habartice, Benešov nad Ploučnicí, Malá Veleň).

B.3.2 Plochy a koridory nadmístního významu

Železniční doprava nadmístního významu

Zpřesnění koridoru konvenční železniční dopravy, zajištěného tratěmi č. 081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybniště – Rumburk a č. 089 Rybniště – Varnsdorf – hranice ČR/SRN, sledovaného jako VPS – Z1. Šířka koridoru je stanovena 120 m.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru stanovují ZÚR ÚK úkol:

(1) V součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na přeshraniční koordinaci a provázanosti záměru s německou stranou.

(2) V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD Dolní Habartice koridor konvenční železnice Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybniště – Rumburk.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Habartice s úkoly stanovenými ZÚR ÚK

- Území Horních Habartic nesousedí s NSR.
- Koridor železnice je v územním plánu vymezen (stávající plocha dopravní infrastruktury – železniční doprava), v dané ploše je stanoven regulativ funkčního využití. Vymezení této plochy není v rozporu s vymezeným koridorem Z1 v ZÚR ÚK.

B4) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

B4.1) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

Přírodní hodnoty nadmístního významu:

- Krajinné části a přírodní prvky (Zvláště chráněná území velkoplošná, maloplošná, území Natura 2000, obecné chráněná území).
- Vodohospodářsky významné oblasti.
- Nerostné bohatství.
- Oblasti s kvalitní zemědělskou půdou.

Území Horních Habartice se týká zejména to, že se území nachází v Chráněné krajinné oblasti České středohoří (ve III. a VI. zóně). Na území Horních Habartic převažují půdy III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Část území je meliorováno.

Úkoly stanovené ZÚR ÚK – území Horních Habartic se týkají zejména:

(1) Ochrana, kultivace a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot.

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území (minimalizace záborů, podpora ozdravných opatření, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, obnovení péče o dlouhodobě nevyužívaná území apod.)

Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Habartice s úkoly stanovenými ZÚR ÚK

- Územní plán chrání a rozvíjí přírodní a krajinné prostředí, stanovuje limity rozvoje k zamezení poškození hodnot území. Vytváří podmínky pro ekologicko – stabilizační opatření. Územní plán stanovuje základní krajinné plochy s cílem umožnit navrhovanou výstavbu s co nejmenším dopadem na krajinu. Územní plán chrání a rozvíjí přírodní hodnoty území, stanovením jednoznačných podmínek využití nezastavěného území.
- Zemědělská půda na území obce zaujímá 478,8 ha. Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce, pro jejich dopravní obsluhu jsou využity stávající místní komunikace. Zábory zemědělské půdy jsou navrženy převážně na půdách III. a

IV. třídy ochrany. Zábor kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany je v územním plánu navržen na 3,58 ha. Na území obce, převážně v severozápadní části se nacházejí meliorační zařízení v rozsahu cca 192 ha. Na meliorovaných pozemcích se žádné rozvojové plochy nenacházejí – meliorační zařízení nebudou dotčena.
Územní plán chrání zemědělskou půdu prostřednictvím stanoveného možného funkčního využití na těchto půdách.

B4.2) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Civilizační hodnoty nadmístního významu:

- Hodnoty sídelní soustavy Ústeckého kraje s historicky vzniklou výraznou koncentrací obyvatel do středních a velkých měst, vytvářejících úzce propojenou konurbaci, s vysokou koncentrací civilizačních hodnot (dopravní, technická i občanská infrastruktura) s navazujícím územím intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.
- Hierarchické uspořádání sídelní struktury - Děčín jako regionální centrum.
- Celostátní a nadnárodní význam energetické soustavy – výrobní zařízení elektrické energie i přenosových zařízení VVN, regionálně významná výroba tepla v teplárnách a převody tepla pro sídelní a výrobní funkce.
- Rozsáhlý technologický systém zaměřený na povrchovou i hlubinnou těžbu, zpracování a přepravu hnědého uhlí.
- Vysoká míra vybavení území subsystémem technické infrastruktury – zásobování pitnou i provozní vodou, existence významných rezervních kapacit ve zdrojích i v přenosové soustavě.
- Hustá a hierarchizovaná silniční a železniční síť, sítě silnic I. třídy, modernizovaný i tranzitní železniční koridor.
- Existence plavební Labské cesty s významem pro celostátní i pro mezinárodní lodní dopravu.
- Výhodná geografická poloha kraje s úzkou vazbou na hlavní město.
- V současnosti výhodný pohraniční vztah se SRN.

Civilizačními hodnotami, které se na území Horních Habartic uplatňují, jsou především projevy lidské činnosti, jež mají význam pro dnešní a také potenciál budoucí. Jde především o samotnou hmotnou substanci obcí – domy a bytový fond a dále o infrastrukturu, především dopravní a technickou.

Úkoly stanovené ZÚR ÚK - území Horních Habartic se týkají zejména:

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje, vymezených v ZÚR ÚK.
(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského či jiného původu typu brownfields před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.
(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Habartice s úkoly stanovenými ZÚR ÚK

- Území Horních Habartic není součástí rozvojové oblasti, ani specifické oblasti. Území je součástí rozvojové osy nadmístního významu: NOS2 - rozvojová osa nadmístního významu Ústí nad Labem – Děčín – Česká Kamenice (Velká Bukovina). Územní plán respektuje tuto rozvojovou osu viz kap. B2.
- Nové návrhové průmyslové plochy nejsou v územním plánu vymezeny. Areál typu brownfields se na území nachází. Tento areál je v územním plánu vymezen jako přestavbová plocha P16 s budoucím využitím pro bydlení. Na části areálu je vymezena návrhová plocha zeleně Z17.
- Územní plán připouští realizaci ochranných opatření. Na území Horních Habartic se bude jednat zejména o protipovodňová opatření na toku Bystrá.

B4.3 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Základní kulturní hodnoty:

- Vyhlášené národní kulturní památky, městské památkové rezervace, vesnické památkové rezervace, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny, krajinné památkové zóny a archeologická památková rezervace, území archeologického zájmu a jednotlivé kulturní památky. Dále jsou za základní kulturní hodnoty pokládány významné krajinné dominanty, výhledové body a pohledové osy nadmístního významu, typické obzorové linie horských masivů.

Horní Habartice jsou lánovou kolonizační vsí z konce 13. století. Na území jsou evidovány kulturní památky: krucifix v bývalé trafostanici na pozemku st.p.č. 238 v k.ú. Horní Habartice (vedle přístřešku autobusové zastávky na p.p.č. 214/3 v k.ú. Horní Habartice, u budovy obecního úřadu) a venkovská usedlost čp.71. Významnou kulturní hodnotou je kostel sv. Jana Křtitele (který není prohlášen za kulturní památku). Obec Horní Habartice je územím s archeologickými nálezy. Za kulturní hodnotu lze také považovat zdejší ráz kulturní krajiny.

Úkoly stanovené ZÚR ÚK pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot - území Horních Habartic se týkají zejména:

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území.
(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny, krajinné dominanty, význačných výhledových bodů a pohledových os.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Habartice s úkoly stanovenými ZÚR ÚK

- Územní plán kulturní hodnoty respektuje, případně je uvádí jako limit pro další změny v území.
- Územní plán chrání a rozvíjí hodnoty krajiny, stanovením jednoznačných podmínek využití nezastavěného území.

B4.5) Vymezení cílových charakteristik krajiny

Území obce Horní Habartice je součástí:

Krajinného celku CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří -5a)

Cílová charakteristika krajiny:

- krajina vysokých přírodních, krajinných a estetických hodnot
- krajina venkovská se zachovanými a rozvíjenými typickými znaky

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny (odvozeno z plánu péče CHKO):

a) Preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlašovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast).
b) Ve vybraných částech preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a biologické diverzity.
c) Stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech uvážlivou podporou cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a výrobních funkcí (zejména tradičních forem zemědělství) v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny a diferencovaně podle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku.
d) Zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin (zejména čediče, znělce, štěrkopísky).
e) Individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit s ohledem na potřebu uchování krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.
f) Koordinovat rozvoj krajiny s dosažením cílových parametrů Labské vodní cesty mezinárodního významu.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Habartice ve vztahu k dílčím krokům k naplňování charakteristik krajiny

- Územní plán podporuje trvale udržitelné formy zemědělství, drobné výroby, cestovního ruchu, turistiky a rekreace a tím přispívá ke stabilizaci obyvatelstva, nejsou vymezeny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit.

B6)Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

B6.1 Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb

Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

Železniční doprava

- **Z1** – trať č. 081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybniště – Rumburk

B7) Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obce a na řešení v územně plánovací dokumentaci obce, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

ZÚR ÚK stanovuje požadavek na koordinaci v souvislosti s výše uvedenou VPS – Z1.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst.4 stavebního zákona

Územní plán Horní Habartice je účinný od 2.7.2009.
Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:
Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Horní Habartice za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 31.12.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2009	409	
2010	407	-2
2011	409	2
2012	403	-6
2013	403	
2014	406	3
2015	393	-13
2016	404	11
2017	402	-2

Celkový přírůstek obyvatel Horních Habartic za období od roku 2009 do roku 2017 jsou 3 obyvatelé.
Ve výše uvedeném sledovaném období byla zahájena realizace 21 rodinných domů z 90 - ti plánovaných rodinných domů viz kapitola a).
Dosud nezastavěné zastavitelné plochy budou při dosavadním tempu výstavby 2-3 rodinné domy za rok vyčerpány přibližně až za 23 let. Na základě výše uvedeného vyplývá, že Územní plán Horní Habartice má vymezen dostatek rozvojových ploch pro bydlení.
Obec Horní Habartice v současné době eviduje požadavky na provedení změn v území. Požadavky se týkají vymezení nových návrhových ploch pro bydlení mimo zastavěné území. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou Horní Habartice součástí Chráněné krajinné oblasti České středohoří, byly požadavky konzultovány s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR – oddělení ochrany přírody a krajiny (dále jen „AOPK ČR“). Z konzultace vyplynulo, že Horní Habartice mají značné množství nevyčerpaných zastavitelných ploch pro bydlení. AOPK ČR nesouhlasila s dalším nárůstem ploch z důvodu nehospodárného (neplýtvavého) zacházení s volnou krajinou. Požadované návrhové plochy bydlení jsou rovněž nevhodné z hlediska umístění (např. v blízkosti LBK 120, na pozemcích plnících funkci interakčního prvku na drobné vodoteči).

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Vzhledem k vývoji zástavby na plochách pro bydlení navržených Územním plánem Horní Habartice (viz. kap..a), není důvod k pořizování změny územního plánu. Pokyny tedy nejsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Habartice.

f) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 stavebního zákona) pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Vzhledem ke skutečnosti, že Zpráva o uplatňování územního plánu Horní Habartice neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu, nestanovují se podmínky pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

g) **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Vzhledem k výše uvedenému nejsou stanoveny požadavky na zpracování variant.

h) **Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Potřeba změny územního plánu z výše uvedených kapitol pod ozn. a) až d) nevyplývá.

i) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

j) **Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje nejsou předkládány.