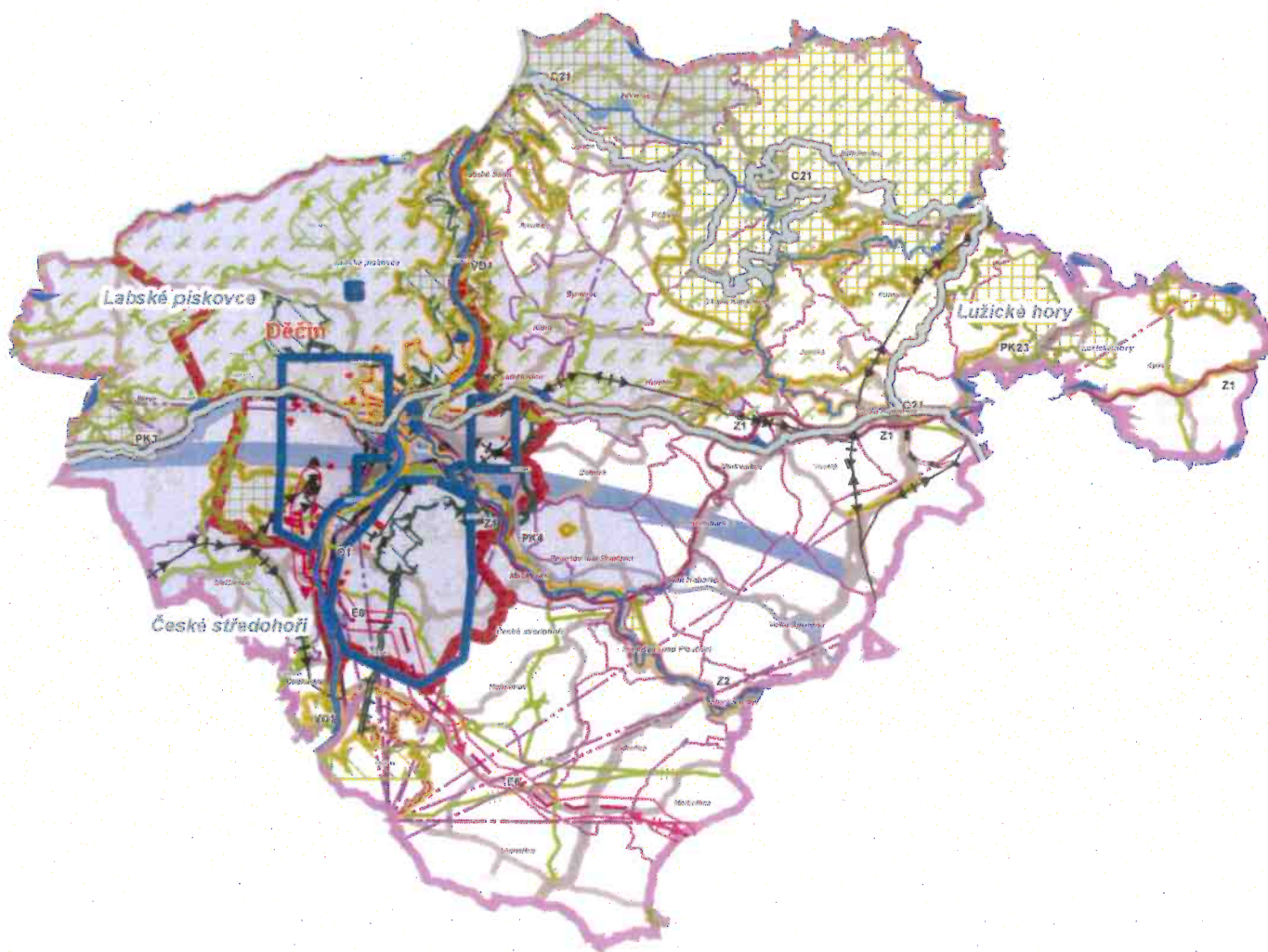




ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA DĚČÍNA

8. změna ÚP

Odůvodnění - textová část



Atelier T-plan, s.r.o. Na Šachtě 497/9, 170 00 Praha 7 Ing. arch. Karel Beránek, autORIZOVANÝ architekt, autORIZACE ČKA č. 01942 ze dne 24.4.1997 spoluautor 8. změny ÚP Děčín 	 Urbanistický atelier v Ústí n. Labem, O - PROJEKT - pracoviště Teplice Ing. A. Olžbut, autorizovaný architekt autORIZACE ČKA č. 01 729, ze dne 7.7.1993 Ing. Antonín Olžbut 415 01 Teplice, Karla Čapka 1744/9 telef. 0417 532890 a.olzbut@email.cz	spolupráce : RNDr. Jana Tesařová CSc. Ing. Vladimír Budínský Ing. Milan Kašpárek Ing. Milan Šobr Jana Zelenková	zakázka č. : 3/2010 přizovatel : Statutární město Děčín Magistrát města Děčín Odbor stavební úřad Úřad územního plánování datum : únor 2015
--	---	---	---



ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA DĚČÍN

8. ZMĚNA ÚP - ODŮVODNĚNÍ

Záznam o účinnosti 8. změny územního plánu města Děčín	
a) Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo města Děčín
b) datum nabytí účinnosti územního plánu:	dne: <i>26. 2. 2015</i>
c) jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele otisk úředního razítka:	Ing. Alena Singolová, vedoucí úřadu územního plánování Magistrát města Děčín Odbor stavební úřad MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN Odbor stavební úřad Úřad územního plánování <i>[Signature]</i>

Urbanistický ateliér Ústí nad Labem

401 17 Ústí nad Labem,
O-PROJEKT, pracoviště Teplice

- **Urbanistická struktura a architektura**

Ing. A. Olžbut
O-PROJEKT
Ing. A. Olžbut
autorizovaný architekt

- **Přírodní podmínky a životní prostředí, ochrana ZPF**

RNDr. J. Tesařová
RNDr. J. Tesařová CSc.
autorizovaný zpracovatel ÚSES

- **Vodní hospodářství, Odkanalizování**

MK centrum
Ing. M. Kašpárek
autorizovaný inženýr

- **Doprava**

Budinský
Ing. V. Budinský
autorizovaný inženýr

- **Energetika**

Šobr
Energetické projekty
Ing. M. Šobr

- **Výpočetní technika**

Zelenková
K. Zelenková

Zpracovatel :

© **ing. Antonín Olžbut a kolektiv**

Objednatel ÚP:

Statutární město Děčín

Pořizovatel ÚP:

Úřad územního plánování

Následný zhotovitel:

Atelier T-plan, s.r.o. Na Šachtě 9, 170 000 Praha 7 - Holešovice

Ing. arch. Karel Beránek, spoluautor 8. změny ÚP

únor 2015

Obsah

II. ODŮVODNĚNÍ 8. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN	3
a.) Postup při pořízení 8. změny územního plánu města Děčín	3
b.) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 písm. a) až d) stavebního zákona	4
b1.) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
Koridor konvenční železniční dopravy	8
Koridor kapacitní silnice	8
b2.) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	9
b.3) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	11
b.4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	11
c.) Náležitosti odůvodnění vyplývající z § 53 odst. 5 písm. a) až f) stavebního zákona	12
c1.) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	12
Základní priority	12
Životní prostředí	12
Hospodářský rozvoj	13
Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti	13
Dopravní a technická infrastruktura	13
Sídelní soustava a rekreace	14
Sociální soudržnost obyvatel	15
Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami	15
c2.) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	15
c3.) Stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	15
c4.) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	16
c5.) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	16
c6.) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	16
Urbanistické řešení	19
Zastavitelné plochy	19
Dopravní řešení	23
Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	23
Silniční síť	23

Sít' místních komunikací.....	23
Vodohospodářské řešení.....	26
Řešení elektroenergetiky a spojů.....	33
1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	33
2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.....	33
3. Komplexní odůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty.....	33
Televizní a rozhlasový signál.....	38
Radioreléové trasy.....	38
Elektroenergetika.....	39
Teplárenství.....	40
Spoje.....	40
d.) Náležitosti (nebo část) odůvodnění vyplývající z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II., odst. (1) písm. a) až d).....	40
d1.) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	40
d2.) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu.....	40
d3.) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	41
d4.) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	41
1. ÚDAJE O POZEMCÍCH DOTČENÉ PŮDY.....	42
1.1. Celkový rozsah ploch určených k rozvoji.....	42
1.2. Podíl ZPF v plochách určených k rozvoji.....	42
1.3. Údaje o druhu pozemků ZPF určených k zástavbě.....	55
2. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY.....	58
3. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY.....	58
4. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF V ÚZEMÍ, ÚSES.....	58
5. HRANICE ÚZEMNÍCH OBVODŮ A KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ.....	59
6. ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ.....	59
7. HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POZEMKOVÁ DRŽBA.....	64
8. PROTIEROZNÍ OCHRANA.....	64
e.) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	64
f.) Vyhodnocení připomínek.....	71
g.) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a o počtu výkresů k němu připojených.....	175

II. ODŮVODNĚNÍ 8. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN

a.) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ 8. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN

Územní plán města Děčín byl schválen 31.3. 2002 usnesením zastupitelstva města č. LXXVIII. V roce 2005 byla schválena jeho 1. změna, která se týkala převážně lokalit pro bydlení. V roce 2006 byla schválena jeho 4. změna, která řešila jedinou lokalitu pro bydlení v katastru Krásný Studenec. V roce 2008 byla vydána jeho 2. změna, řešící opět převážně plochy pro bydlení. Jako dosud poslední byla v roce 2010 vydána jeho 6. změna, řešící rovněž převážně lokality pro bydlení.

O pořízení 8. změny Územního plánu města Děčín rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. ZM 07 07 06 01 dne 25. 10. 2007, usnesením č. ZM 08 02 04 01 ze dne 21. 2. 2008 rozhodlo o rozšíření jejího rozsahu.

Návrh zadání byl s projednáván dotčenými orgány, krajským úřadem i veřejností a zároveň vystaven k veřejnému nahlédnutí v tištěné i elektronické. Na základě vyhodnocení připomínek veřejnosti, požadavků a stanovisek dotčených orgánů a podnětů sousedních obcí byl návrh zadání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven a v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona předložen Zastupitelstvu města Děčín ke schválení.

Zadání 8. změny Územního plánu města Děčín bylo schváleno dne 18. 12. 2008 usnesením č. ZM 08 11 03 01.

V pořizování 8. změny bylo pokračováno po vydání 6. změny v roce 2010 a po rozšíření zadání o některé lokality, z předchozích změn vyřazených rozhodnutím zastupitelstva města ze dne 23. 9. 2010 usnesením č. ZM 10 07 08 01.

Návrh 8. změny Územního plánu města Děčín byl s dotčenými orgány projednán na společném projednání. Vyhodnocení připomínek i dalších dohodovacích jednání pořizovatel projednal s určeným zastupitelem a zajistil úpravu návrhu, kterou předložil k posouzení krajskému úřadu dne 4. 12. 2012. Na základě požadavku Krajského úřadu ze dne 14. 12. 2012 na odstranění nedostatků ve vztahu k nadřazené územně plánovací dokumentaci (Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje), byl návrh 8. změny znovu upraven a opětovně dne 13. 3. 2013 předložen krajskému úřadu k posouzení. Na základě stanoviska, potvrzujícího odstranění nedostatků a po úpravě, vyplývající z právní úpravy stavebního zákona, která nabyla účinnosti k 1. 1. 2013, byl upravený a posouzený návrh 8. změny Územního plánu města Děčín předložen k veřejnému projednání, které proběhlo v termínu od 19. 4. 2013 do 6. 6. 2013. Po vyhodnocení výsledků projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval pořizovatel s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Návrhy doručil dne 1. 10. 2013 dotčeným orgánům a krajskému úřadu a vyzval je k uplatnění stanoviska ve lhůtě do 30 dnů

od obdržení výzvy. Po vyhodnocení uplatněných stanovisek pořizovatel dne 19. 2. 2014 vyzval vzhledem k podstatným úpravám návrhu, vyplývajícím z veřejného projednání, k vydání stanoviska příslušný úřad dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a příslušný orgán ochrany přírody o vydání stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Správa CHKO Labské pískovce dopisem ze dne 3. 3. 2014 vyloučila významný vliv na Ptačí oblast Labské pískovce, Správa SCHKO České středohoří dopisem ze dne 3. 3. 2014 vyloučila významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) na území CHKO České středohoří. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dopisem ze dne 17. 3. 2014 provedl zjišťovací řízení podle § 10i odst. 3 z. č. 100/2001 Sb. se závěrem: "změnu č. 8 územního plánu města Děčín" **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí

Návrh byl v rozsahu podstatných úprav předložen do opakovaného veřejného projednání, které proběhlo v termínu od 27. 5. 2014 do 20. 5. 2014. Veřejné projednání za účasti zhotovitele se konalo dne 12. 5. 2014 na Magistrátu města Děčín. Po vyhodnocení výsledků opakovaného veřejného projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval pořizovatel s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín v rozsahu projednávaných úprav. Tyto návrhy zaslal dne 4. 7. 2014 dotčeným orgánům a krajskému úřadu a vyzval je k uplatnění stanoviska ve lhůtě do 30 dnů od obdržení výzvy.

Návrh 8. změny Územního plánu města Děčín byl dle výsledků tohoto projednání upraven a v současné době je pořizovatelem předkládán k vydání zastupitelstvem města.

b.) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4 PÍSM. A) AŽ D) STAVEBNÍHO ZÁKONA

b1.) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Z hlediska Politiky územního rozvoje schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 (PÚR 2008) respektuje změna č. 8 územního plánu města Děčína republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v těchto bodech:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky.

Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Vzhledem k ochraně míst zvláštního zájmu na území CHKO České středohoří a Labské pískovce jsou plochy ležící na území CHKO umístěny, ve vazbě na zastavěné území a to ve IV.zóně. Lokalizace všech ploch byla kladně projednána s příslušnými SCHKO a stanoveny podmínky na úpravu ploch (zmenšení, eventuálně intenzitu využití), podmínky byly respektovány. Podmíněny jsou i plochy ležící v ochranném pásmu lesa

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Téměř všechny navržené plochy 8.změny tvoří plochy individuálního bydlení. Navržené změny urbánního prostředí nevytváří předpoklad porušení sociální soudržnosti.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Žádná z navrhovaných lokalit, neleží v v oblastech vymezených dopravních koridorů.

(17) Vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavěných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomáhá tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006).

Vymezené plochy nerušící výroby a služeb a plochy občanské vybavenosti, které v podstatě nevytvářejí pracovní příležitosti, jedná pouze o změnu funkční charakteristiky.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské

krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině).

Nové plochy bydlení, které tvoří převážnou část nových ploch 8. změny ÚP navazují na stávající zastavěné území. Nově navrhované lokality jsou převážně situovány v zastavěném území nebo v jeho kontaktu, nemají vliv na chráněná území a neovlivňují ekologickou stabilitu.

(21) Vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

Není předmětem zadání 8. změny ÚP

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika).

Není předmětem zadání 8. změny ÚP

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006). Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Navrhované řešení se netýká vnější silniční sítě, Dopravní řešení respektuje silniční síť a vytváří podmínky pro dopravní obsluhu jednotlivých lokalit.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II.2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006). Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Součástí návrhu nových rozvojových ploch je i návrh dopravní obslužnosti ve vztahu k navrženým plochám 8. změny. Celkové řešení dopravy pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury nebylo předmětem zadání 8. změny ÚP.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s

ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006).

V podmíněně sesuvném území se nacházejí lokality 8. změny ÚP číslo -2, -7, -19, -31, -35, -43, -52 plochy jsou podmíněně vhodné.

Všechny nové plochy jsou podmíněny akumulací povrchových vod na vlastním pozemku.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech

Vyjma dvou přestavbových lokalit žádná z nových rozvojových ploch není v dosahu potencionálních rizik – záplav. Jedná se o lokality 8Z-16 a 8Z-17 - kde veškeré nové stavby budou umístěny nad záplavu Q_{100} , činnost je podmíněna souhlasem s.p. Povodí Labe.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy.

Návrh 8. změny nevytváří podmínky pro vznik výkonných sítí veřejné infrastruktury. Výjimku tvoří návrh VPS 8Z-E6 VVN 110 kV TR Želenice – (TR Babylon) mezi rozvodnami Želenice a Babylon. ZÚR ÚK vymezil koridor E6. Trasa vedení 110 kV byla již předmětem schváleného návrhu ÚP Děčína v roce 2002 (VPS č. E17). Tento návrh je vymezen v koridoru ZÚR a zpřesněn na šíři 50 m. Převážně menší lokality budou napojeny na stávající veřejnou infrastrukturu.

(28) Pro zajištění kvality života zohledňuje nároky dalšího vývoje území, řešením ve všech souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. (Viz také Lipská charta, bod I. 1).

Nové plochy budou napojeny na stávající návaznou veřejnou infrastrukturu nebo do doby realizace těchto sítí napojení řešeno individuálně.

(31) Vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2).

Výroba energie z obnovitelných zdrojů není součástí návrhu nových ploch 8. změny ÚP. Využívání hnědého uhlí se podmiňuje instalací ekologického kotle. Převážně rozptýlená zástavba rozvojových ploch však umožňuje využívání sluneční energie pro ohřev užitkové vody a výrobu elektřiny na vlastních objektech.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Řešení nebylo předmětem zadání 8.změny ÚP. Změna řeší pouze konkrétní lokality.

čl. 2 Republikové priority ÚP pro zajištění udržitelného rozvoje území

8. změna ÚP respektuje požadavky PUR ČR, uplatňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Lokality 8. z 16 a 17 jsou navrženy pouze pro změnu funkční charakteristiky, veškeré činnosti jsou podmíněny souhlasem s.p. Povodí Labe. Lokality ležící v potencionálně sesuvném území jsou podmíněny kladným geotechnickým posudkem.

čl. 3 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Rozvojové oblasti:

Řešené území leží mimo rozvojovou oblast.

Rozvojové osy:

(53) **OS2 Rozvojová osa Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR (–Dresden)**

vazba na dálnici D8 a železniční trať č. 090 (1. tranzitní železniční koridor).

vytvářejí územní podmínky pro řešení protipovodňové ochrany v sevřeném údolí Labe

Úkoly PÚR 2008 nejsou předmětem 8.změny ÚP Děčín s PÚR nejsou v rozporu.

Osa leží mimo řešené území 8. změny.

Čl. 5 Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Železniční doprava

Koridor konvenční železniční dopravy:

(88) C-E 61

Vymezení:

Děčín–Nymburk–Kolín (trať č. 072 Děčín-Lysá nad Labem)

Důvod:

Dodržení závazků ČR jako signatáře mezinárodních dohod AGC a AGTC.

Úkol pro územní plánování:

Respektovat územní změny nutné pro realizaci záměru.

Návrh 8.změny ÚP Děčín s PÚR 2008 není v rozporu. Koridor leží mimo řešené území 8. změny.

Silniční doprava

Koridor kapacitní silnice

(120)S11

Vymezení:

D8-Děčín-Česká Lípa-Svor-Bílý Kostel nad Nisou-Liberec-R35

Důvod:

Převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Ústeckým krajem a Libereckým krajem, a to také ve vztahu k příčným spojení se Svobodným státem Sasko.

Úkol pro územní plánování:

Prověřit proveditelnost rozvojového záměru s ohledem na minimalizaci dopadu na životní prostředí.

Řešení rozvojového záměru není předmětem řešení návrhu 8. změny ÚP Děčín. Koridor leží mimo řešené území 8. změny a proto není řešen. Návrh změny není v rozporu s PÚR 2008.

Vodní doprava

(123)VD1 Labe

Vymezení:

Labe: Pardubice - hranice SRN

Důvod:

Zabezpečení splavnosti Labe jako vodní cesty mezinárodního významu.

Úkol pro územní plánování:

- a) Provéřit reálnost a účelnost splavnění a potřeb zlepšování parametrů vodních cest využívaných včetně případného stanovení podmínek pro vytvoření územních rezerv.
- b) Provéřit možnosti minimalizace dopadů splavnění na životní prostředí.

Řešení rozvojového záměru nebylo předmětem zadání a leží mimo řešené území 8. změny. Návrh 8. změny ÚP Děčín s PÚR není v rozporu s PÚR 2008.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje

Rozvojová oblast dle PÚR 2008 (OB6 - ROZVOJOVÁ OBLAST ÚSTÍ NAD LABEM)

Řešení napojení rozvojové oblasti na prostor Děčínska (silnice I/13 v úseku MÚK D8 Knínice - Děčín) není v řešeném území 8. změny.

Zlepšení plavebních podmínek na Labi - není v řešeném území 8. změny.

Rozvojové oblasti nadmístního významu

NOB2 – DĚČÍNSKO

(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány

Zpracován územní plán (2002) aktualizace prováděna změnami ÚP.

Body (2)- (6)

Nejsou předmětem řešení 8. změny Územního plánu města Děčín.

NOS2 - ROZVOJOVÁ OSA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU ÚSTÍ NAD LABEM - DEČÍN - Ceská Kamenice (Velká Bukovina)

Není předmětem zadání ani řešeného území.

Zpřesnění vymezení ploch a koridoru vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridoru nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

SILNICNÍ DOPRAVA, VODNÍ DOPRAVA

Není předmětem řešení 8. změny Územního plánu města Děčín.

Plochy a koridory nadmístního významu

Nejsou předmětem řešení 8. změny Územního plánu města Děčín.

Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu ELEKTROENERGETIKA A PLYNÁRENSTVÍ

ZÚR ÚK vymezují jako VPS koridor označený E6, pro výstavbu vedení VVN 110 kV TR Želenice - (TR Babylon). Šířka koridoru je stanovena 600 m.

Trasa koridoru E6 byla již součástí ÚP z roku 2002 jako vedení VVN 110 kV TR Želenice - (TR Babylon) a vymezena jako VPS (VPS č. E17). Na základě veřejného projednání je VPS 8Z-E6, původně vymezena jako koridor s zpřesněním v šíři 32 m, rozšiřován na 50 m.

Plochy a koridory územního systému ekologické stability

8. změna ÚP města Děčín v řešeném území zpřesňuje nadregionální a regionální prvky ÚSES dle ZÚR ÚK, lokální prvky ÚSES a zájmové plochy ochrany přírody 8. změna ÚP Děčín respektuje.

V řešeném území je navrhováno zpřesnění:

regionální biocentra RBC 021 Březinské tisy (NPP, PR)

RBC 1367 Chlum

RBC 1370 Údolí Labe

RBC 1371 Skalní útvary u Bělského potoka

nadregionální biokoridory - NRBK K8 Stříbrný roh (19) – státní hranice

regionální biokoridory - RBK 550 Popovičský vrch – K8

VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

KC CHKO České středohoří

KC CHKO Labské pískovce

Řešení 8. změny je v souladu s dílčími kroky naplňování cílových charakteristik krajiny (odvozeno z plánu péče CHKO). Navržené lokality byly kladně projednány se Správami CHKO České středohoří a Labské pískovce

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření

Řešeného území 8. změny se dotýká pouze E6. Koridor byl zpřesněn na 50 m. Zpřesnění bylo konzultováno se správcem sítě.

Obecně závazná vyhláška č. 3/2002, o závazné části územního plánu města Děčína

V této části reaguje Město Děčín na novelu Stavebního zákona (SZ) a terminologii přizpůsobuje. Převážně se jedná o termín „služební byty“, který již není součástí novely SZ a proto je navrhován ke zrušení. U zón výrobního a technického charakteru (vyjma zóny PV) je navrhováno výjimečně přípustné bydlení za podmínky zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů. Z tohoto možného výjimečně přípustného využití pro bydlení je navrhováno vyjmout lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území.

U zóny S (areály tělovýchovy a sportu) je termín „ubytování (max. 5% plochy“, doplňován o termín „nevztahuje se na stávající objekty“).

b.2.) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 8 ÚP Děčín navazuje na koncepci vydaného územního plánu z roku 2002 a následné změny.

Změna č. 8 ÚP Děčín je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona.

1. Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
2. Koordinuje a zohledňuje soukromé a veřejné zájmy v řešeném území.
3. V minimální míře zasahuje do cenného nezastavěného území – vymezuje plochu přestavby uvnitř zastavěného území města.
4. Chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití navržených ploch a koridorů.
5. Stanovuje koncepci rozvoje řešeného území s ohledem na hodnoty a podmínky v území.

b.3) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 8 ÚP Děčín splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona, splňuje přiměřeně požadavky na obsah územního plánu stanovené v § 43 stavebního zákona a v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (viz kapitola c1.).

V souladu s § 158 stavebního zákona byla zpracována fyzickou osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (zpracování ÚPD) podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

V souladu s § 6 odst. 1 a s § 24 odst. 1 stavebního zákona je pořizovatelem Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad - úřad územního plánování.

b.4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

- **Ochrana přírody a krajiny:** jsou respektovány plochy a objekty ochrany přírody (tj. prvky všeobecné ochrany přírody dle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění).
- **Ochrana zemědělského půdního fondu:** je vypracováno vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF dle požadavku.
- **Ochrana lesního půdního fondu:** změna se nedotýká lesních pozemků.

- **Požární ochrana:** je řešena koncepcí dostatečného zásobování požární vodou.
- **Ochrana obyvatelstva:** jsou dodrženy zásady zpracování dokumentace územního plánu v souladu s § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.
- **Ochrana veřejného zdraví:** jsou stanoveny podmínky pro ochranu chráněných vnitřních a venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů před nepříznivými účinky z dopravy (hluk, vibrace, imise..)
- **Ochrana ovzduší:** jsou respektovány požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek.
- **Památková péče:** plochy ani památkově chráněné objekty nejsou změnou dotčeny.
- **Likvidace odpadů:** je řešena v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejícími předpisy.

C.) NÁLEŽITOSTI ODŮVODNĚNÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODS. 5 PÍSM. A) AŽ F) STAVEBNÍHO ZÁKONA

c1.) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Návrh 8. změny ÚP neovlivňuje správní obvody sousedních obcí.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)

vydané dne 5. 10. 2011 na základě usnesení č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011, které nabyly účinnosti dne 20. 10. 2011

Základní priority

Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje, požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Rozvojové a přestavbové plochy 8.změny ÚP, které tvoří téměř zcela rozvoj individuálního bydlení (RD městského nebo venkovského typu) nemají téměř žádný vliv na soudržnost obyvatel Děčína

Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Nově navržené plochy tvoří většinou malé rozptýlené lokality bydlení, které nemají vliv na podmínky udržitelného rozvoje.

Životní prostředí

Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel, jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží a zlepšovat složky životního prostředí.

Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (CHKO), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES)

Navržené řešení nemá za cíl odstraňovat eventuálně ozdravovat poškozené životní prostředí, ale změnu poměru hromadného a individuálního bydlení a má vliv na stabilitu obyvatel. Rozvojem individuálního bydlení nedojde ke zhoršení životního prostředí .

Hospodářský rozvoj

Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobní a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

Podporovat revitalizaci nedostatečně nevyužitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, či jiného původu (typu brownfields) s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území.

Změna ÚP nemá žádný vliv na hospodářský rozvoj města a koncepci ZÚR.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(16) Ve vymezené rozvojové ose OS2 využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Současně koncentrací těchto aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace negativními vlivy na sociální soudržnost.

Návrh 8.změny ÚP neomezuje případný rozvoj koridoru a nemá vliv na socioekonomický a demografický vývoj města.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit podmínky pro zlepšení dopravní napojení města (dostavba úseků silnice I/13, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezení koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu).

- (22) Zkvalitnit vazby k sousednímu kraji (Děčínsko-Liberecko).
- (23) Zlepšit přeshraniční vazby se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (oblast Labských pískovců, ve vztazích Ústí nad Labem-Dresden).
- (26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.
- (27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy dostatečnou kapacitnost energetických dodávek.
- (29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území.
- (30) V dílčích zejména venkovských částech bez dostatečných místních zdrojů vody, řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.
- (31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.
- (32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí města.
- (33) V bodě 19-32 musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Změna č. 8 ÚP Děčín v oblasti dopravy a technické infrastruktury řeší pouze obsluhu navržených rozvojových ploch a není v rozporu s koncepcí ZÚR ÚK.

Sídelní soustava a rekreace

- (34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.
- (35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.
- (37) Podporovat významně projekty cestovního ruchu, rekreace v souladu s možnostmi a limity území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.
- (38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území města s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Předmětem 8. změny není řešení sídelní soustavy, rekreační využití je řešeno u ploch 8Z- 23, 8Z-10 a 8Z- 36 s výměrou cca 2862 m².

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení zhoršení sociálních podmínek, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území města, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost jeho obyvatel.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

(43) Při stanovování územní rozvojové koncepce dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území a tak dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Rozvoj individuálního bydlení není komplexem opatření, který by měl vliv na sociální soudržnost obyvatel. Jedná se převážně o menší plochy navazující na zastavěné území města. Lokalizace byla kladně projednána se správami CHKO

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji legalizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací, vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech, chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území, ohrožených záplavami.

Změna ÚP nemá vliv na zájmy obrany státu, nové plochy v záplavových územích vymezuje pouze výjimečně, jako plochy přestavby, za podmínky umístění nad záplavu Q_{100} , činnost je podmíněna souhlasem s.p. Povodí Labe.

c2.) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů Změny č. 8 ÚP Děčín na udržitelný rozvoj nebylo požadováno.

c3.) Stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů Změny č. 8 ÚP Děčín na udržitelný rozvoj nebylo vypracováno, z toho důvodu stanovisko krajského úřadu nebylo vydáno.

c4.) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů Změny č. 8 ÚP Děčín na udržitelný rozvoj nebylo vypracováno, z toho důvodu tato kapitola není zpracována.

c5.) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Variantní řešení nebylo provedeno.

c6.) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zhodnocení stávajícího stavu - Územní plán města Děčín, schválený 21. 3. 2002

Sektor IA (Centrum levý břeh – Podmokly)

návrhové plochy jsou převážně zastavěny nebo v nich probíhá rekonstrukce objektů. (plochy občanské vybavenosti, bytových domů, dopravy, veřejných prostranství)

Sektor IB (Centrum – pravý břeh Děčín)

návrhové plochy jsou převážně vyčerpány, na zbývajících probíhají rekonstrukce nebo se výstavba připravuje (plochy občanské vybavenosti, bytových domů, dopravy, veřejných prostranství)

Sektor II. (Letná – Želenice)

Návrhové plochy pro bydlení jsou zastavěny částečně, u dalších pozemků byla vydána územní rozhodnutí. U některých návrhových ploch byla schválena (vydána) změna funkčního využití, nebo bude přehodnocována na žádost vlastníka v rámci nového územního plánu. Zbývající návrhové plochy pro bydlení jsou prozatím nerealizovány z důvodu nevyřešených vlastnických vztahů, složité dopravní napojitelnosti nebo finanční náročnosti výstavby.

Návrhové plochy pro občanskou vybavenost jsou vyčerpány (nová výstavba nebo rekonstrukce stávajících objektů).

Návrhové plochy dopravy jsou vyčerpány částečně, ostatní nebyly dosud realizovány z důvodu složité finanční situace města.

Sektor III. (Chrochvice – Vilsnice)

Návrhové plochy pro bydlení jsou zastavěny částečně, Zbývající návrhové plochy pro bydlení jsou prozatím nerealizovány z důvodu nevyřešených vlastnických vztahů, složité dopravní napojitelnosti, nedostatek finančních prostředků města pro související investice, požadavky veřejnosti (např. u stávající zahrádkové kolonie zachování její funkce)

Návrhové plochy pro zemědělskou výrobu

Návrhové plochy dosud nebyly vyčerpány a budou přehodnocovány v rámci zpracování nového územního plánu.

Návrhové plochy dopravy jsou vyčerpány částečně, ostatní nebyly dosud realizovány z důvodu nedostatku finančních prostředků města.

Sektor IV. (Bynov – Oldřichov)

Návrhové plochy pro bydlení jsou vyčerpány částečně (lokality Škrabky, Jalůvčí, Bynov – Čechy), u dalších pozemků byla vydána územní rozhodnutí. Zbývající návrhové plochy pro bydlení jsou prozatím nerealizovány z důvodu nevyřešených vlastnických vztahů, složité dopravní napojitelnosti nebo finanční náročnosti výstavby.

Návrhová plocha pro občanskou vybavenost (lokalita Bynov – Teplická) je vyčerpána

Návrhové plochy výroby v Horním Oldřichově dosud nebyly vyčerpány z důvodu poklesu zájmu investorů

Návrhové plochy dopravy (lokality v Bynově) dosud nebyly vyčerpány z důvodu nedostatku finančních prostředků města.

Sektor V. (Loubí – Žleb)

Návrhové plochy pro bydlení nebyly navrhovány.

Návrhové plochy pro občanskou vybavenost – (lokality Děčín – rekonstrukce střelnice a kaple) - dosud nebyly vyčerpány.

Návrhové plochy dopravy (lokality v Prostředním Žlebu) dosud nebyly vyčerpány z důvodu nedostatku finančních prostředků města.

Sektor VI. (Nové Město – Staré Město)

Návrhové plochy pro bydlení jsou vyčerpány částečně (lokality Děčín, Děčín – Staré Město, Folknáře), u některých dalších pozemků byla vydána územní rozhodnutí (Děčín-Kamenická, Benešovská, Fügnerova). Ostatní návrhové plochy pro bydlení jsou prozatím nerealizovány z důvodu nevyřešených vlastnických vztahů, složité dopravní napojitelnosti nebo finanční náročnosti výstavby.

Návrhové plochy pro občanskou vybavenost jsou převážně vyčerpány (Děčín – Koupaliště, Oblouková, Kamenická), lokalita na Starém Městě byla přehodnocována v rámci změny územního plánu.

Návrhové plochy výroby jsou vyčerpány částečně (lokality Děčín – Fügnerova, Benešovská, Staré Město), u lokalit Děčín - Cihelna, Staré Město – Březová bude na žádost vlastníka v rámci nového územního plánu přehodnocováno jejich funkční využití.

Návrhové plochy dopravy (lokality Březiny) jsou vyčerpány, ostatní plochy dosud nebyly vyčerpány z důvodu nedostatku finančních prostředků města.

Sektor VII. (Boletice n.L. – Křešice)

Návrhové plochy pro bydlení jsou vyčerpány částečně (lokalita Boletice – Na Slovanech), u lokality Boletice- ul. Spojenců proběhla změna funkčního využití v rámci změny územního plánu. Ostatní návrhové plochy pro bydlení jsou prozatím nerealizovány z důvodu nevyřešených vlastnických vztahů, složité dopravní napojitelnosti nebo finanční náročnosti

Návrhové plochy pro občanskou vybavenost (lokality Boletice a Křešice) jsou částečně vyčerpány. Zbývající lokality jsou limitovány dopravním napojením, změnou záměru vlastníka nebo vazbou na omezené finanční možnosti města.

Návrhové plochy výroby jsou vyčerpány částečně (lokalita Boletice – U trati ČD), u lokality v ul. Spojenců došlo ke změně funkční využití. Ostatní lokality v Křešicích (rozšíření průmyslové zóny) doposud vyčerpány nejsou z důvodu poklesu zájmu velkých investorů.

Návrhové plochy dopravy jsou vyčerpány částečně (Parkoviště Boletice), ostatní plochy v Boleticích a Nebočadech dosud nebyly vyčerpány z důvodu nedostatku finančních prostředků města.

Sektor VIII.(Maxičky – Žleb)

Návrhové plochy pro bydlení jsou takřka vyčerpány (lokalita Maxičky) Zbývající návrhové plochy pro bydlení jsou prozatím nerealizovány z důvodu dopravní nedostupnosti nebo nedostatku finančních prostředků města.

Návrhové plochy dopravy jsou vyčerpány částečně (Parkoviště Maxičky), rekonstrukce a rozšíření lesní cesty z Maxiček do Dolního Žlebu z důvodu nedostatku finančních prostředků města dosud nebylo realizováno.

Sektor IX. (Lesná)

Návrhové plochy pro bydlení jsou vyčerpány částečně (lokalita Lesná) Zbývající návrhové plochy pro bydlení (Velká Veleň, Horní Chlum) jsou prozatím nerealizovány z důvodu dopravní nedostupnosti nebo nedostatku finančních prostředků města.

Návrhové plochy dopravy v tomto sektoru navrhovány nebyly.

1. změna územního plánu Děčín, schválená 31. 4. 2005

řeší převážně lokality na bydlení (8), dále lokality pro nerušící výrobu (2) a zemědělskou výrobu (1)

Návrhové plochy pro bydlení jsou vyčerpány částečně (lokality Vilsnice, Folknáte, Děčín – Staré Město, Chrochvice), zbývající části jsou prozatím nerealizovány z důvodu řešení dopravní napojitelnosti.. Lokalita v Horním Oldřichově je se nachází v zájmovém území jedné z variant přeložky silnice I/13, která bude řešena v rámci nového územního plánu.

Návrhová plocha nerušící výroby v Děčíně – ul. Folknářská není dosud vyčerpána z důvodu změny záměru investora, u plochy v Křešicích bylo požádáno o změnu funkčního využití, která bude řešena v rámci nového územního plánu.

Návrhová plocha zemědělské výroby ve Velké Veleni je vyčerpána.

2. změna územního plánu Děčín, vydaná 31. 1. 2008

řeší převážně lokality na bydlení (24), dále lokality pro nerušící výrobu (2) a občanskou vybavenost (1)

Návrhové plochy pro bydlení jsou vyčerpány částečně (lokality Krásný Studenec, Horní Oldřichov, Folknáře, Vilsnice, Podmokly), u většiny dalších částí probíhá předrealizační příprava. U lokality č. 6 Nebočady bylo požádáno o změnu funkčního využití, která bude řešena novým územním plánem. Lokalita Děčín – Staré Město (zahrádková kolonie) je zlepšení dopravních poměrů a finančních možnostech města.

Návrhová plocha občanského vybavení (lokalita Děčín – Březiny) není dosud vyčerpána z důvodu možného střetu se záměrem ZÚR ÚK, bude řešeno v rámci nového územního plánu.

Návrhové plochy nerušící výroby

Nebyly dosud využity vzhledem ke změně záměru investora.

4. změna územního plánu Děčín, schválená 21. 12. 2006

Řeší 1 lokalitu pro bydlení v k.ú. Krásný Studenec

Návrhová plocha pro bydlení je vyčerpána částečně, u bývalého území je vydáno územní rozhodnutí na síť. Toto území může být však využito až po prověření možného střetu s jednou z možných variant přeložky silnice I/13 (Děčín – Knínice). Toto napojení je úkolem ZÚR ÚK a bude řešeno v rámci nového územního plánu.

6. změna územního plánu Děčín, vydaná 21. 1. 2010

řeší převážně lokality na bydlení (41), dále lokalitu pro drobnou výrobu a služby (1). Občanská vybavenost je řešena pouze v rámci ploch přestaveb.

Návrhové plochy pro bydlení jsou vyčerpány částečně (13 lokalit v Lesné u Děčína, Vilsnici, Podmokly, Boletice n.L., Březiny u Děčína, Bynov, Prostřední Žleb, Křešice u Děčína), další lokality jsou připravovány pro územní řízení (Krásný Studenec, Horní Oldřichov, Děčín – Staré Město, Děčín, Březiny u Děčína, Bělá u Děčína)

Návrhová plocha nerušící výroby (lokalita Podmokly) je vyčerpána.

Urbanistické řešení

Urbanistická struktura a koncepce navržená v ÚP z roku 2002 nebude zásadně změněna. Podstatný je rozvoj ploch bydlení převážně ve vazbě na stávající funkční plochy bydlení. V oblasti bydlení dochází k větším změnám v katastrech Bělá u Děčína, Boletice nad Labem, Březiny u Děčína, Bynov, Děčín, Folknáře, Horní Oldřichov, Hoštice, Chlum u Děčína, Chrochvice, Krásný Studenec, Křešice u Děčína, Nebočady, Podmokly, Prostřední Žleb, Vilsnice.

Zastavitelné plochy

- **8Z -1 (Březiny u Děčína)** návrh se týká změny funkčního využití stávajícího stavebního objektu občanské vybavenosti.
- **8Z -10 (Březiny u Děčína)** stávající plocha rekreace bez dalšího funkčního vymezení.
- **8Z -2 (Vilsnice)** návrh navazuje na skupinu rodinných domů na severu a západu.
Plocha je částečně limitována stávajícími rozvody TI a jejich ochrannými pásmy, leží v ochranném pásmu železnice, leží z části v sesuvném území. Plochu tvoří ZPF
- **8Z- 3, -12 (Vilsnice)** skupina ploch členěná vlastnickými zájmy. Plocha na straně severní a východní navazuje na stávající bytovou výstavbu. Plocha je limitována kvalitním ZPF se stupněm ochrany II.
- **8Z – 6, -40, -50b, (Horní Oldřichov)** skupina ploch členěná vlastnickými zájmy, navazující na stávající zástavbu. Plochy 8Z 40, -50b byly na základě společného jednání zmenšeny. Jedná se o svažující pozemek s severní orientací limitovaný vedením TI a ochrannými pásmy TI, železnice a částečně i lesa.

Plocha leží z části v ochranném pásmu lesa na ZPF. Je dotčena vedením technické infrastruktury a dopravy (elektro, železnice). Realizace je podmíněna respektováním ochranných pásem TI a železnice.

- **8Z -7, -19, a -35 (Vilsnice)** plochy navazují na zastavěné území na jihovýchodu, tvoří dostavbu Třešňové ul. navrhuje se na ZPF a jsou podmíněny kladným geotechnickým posudkem (potencionálně sesuvné území).
- **8Z -8 a 8Z-43 (Horní Oldřichov)** plochy částečně navazují na zastavěné území města na jihovýchodě. Plocha 8Z -43 je stávající zahrada a leží v sesuvném území. Plocha 8Z -43 je z části limitována sesuvným územím. Všechny plochy jsou navrhovány na území, které je zcela nebo z části v ochranném pásmu železnice Plochy tvoří ZPF. Plocha 8Z -8 -17, -13, 8Z -31, je částečně limitována radioreléovou trasou. Větší část plochy leží v ochranném pásmu lesa a CHOPAV. Plochy tvoří ZPF.
- **8Z -11 (Podmokly)** plocha navazuje na rozptýlenou zástavbu. Plocha leží zcela v ochranném pásmu lesa. Plochy tvoří ZPF, za podmínky maximálního zachování vzrostlé zeleně.
- **8Z -13. (Nebočady)** plocha navazuje na stávající rozptýlenou zástavbu na jihozápadě. Limity tvoří CHKO ČS ,ochranné pásmo lesa. Plochy jsou tvořeny ZPF, Plocha je částečně limitována kvalitním ZPF se stupněm ochrany II.
- **8Z -15 (Březiny u Děčína)** plocha nemá vazbu na stávající zástavbu. Plocha má značné limity a je obtížně napojitelná dopravu a technickou infrastrukturu. Limity - plochy tvoří ZPF s II. stupněm ochrany a sesuvné území.
- **8Z -16 (Podmokly)** přestavbová plocha v zastavěném území. Limity – část plochy leží v Q₁₀₀, vedení technické infrastruktury včetně OP. Jedná se pouze o změnu funkce. Případné nové aktivity nesmí omezit průtok záplavové vody.
- **8Z -17 (Děčín)** přestavbová plocha v zastavěném území. Limity - plocha leží v Q₁₀₀ a v archeologickém nalezišti. Jedná se pouze o změnu funkce. Případné nové aktivity nesmí omezit průtok záplavové vody. **8Z -18 (Podmokly)** plocha má vazbu na stávající zástavbu na východě území. Navrhovanou plochu tvoří ZPF, plocha leží v CHOPAV.
- **8Z -20 (Bělá u Děčína)** plocha má vazbu na stávající zástavbu, jedná se o dostavbu proluky. Navrhovanou plochu tvoří ZPF, plocha leží v CHOPAV, část plochy je navrhována v ochranném pásmu lesa. Podmínkou je, dle projednání, situování objektu k místní komunikaci (viz vyhodnocení)
- **8Z -23 (Děčín)** jedná se o přestavbovou plochu se záměrem výstavby rekreačního objektu. Navrhované území je součástí zahrádkářských ploch. Plocha je částečně limitována ochranným pásmem silnice III. tř.
- **8Z -25 (Folknáře)** Jedná se o rozšíření zázemí plochy rodinného domu a zastavitelného území
- **8Z -26 (Horní Oldřichov)** Plocha leží mimo zastavěné území na ZPF na plochách zahrad. Navrhuje se jako plocha bydlení v RD městského typu. Plochy leží ve IV. zóně CHKO ČS,

- **82 -30 (Křešice u Děčína)** Jedná se o zastavěné území- tj. přestavbovou plochu ve prospěch funkce nerušící výroby a služeb. Území se nachází s archeologickými nálezy. Území leží ve IV. zóně CHKO České středohoří
- **82 -31 (Podmokly)** Jedná se o přestavbovou plochu v zastavěném území. Plocha leží v potencionálně sesuvném území. Uvnitř plochy leží radiová stanice radioreléové trasy.
- **82 -32 (Podmokly)** Jedná se o přestavbovou plochu ve vazbě na rozvodnu a výrobní plochy.
- **82 -33 a,b,c (Podmokly)** Jedná se o dostavbu stávajících proluk mezi rodinnými domy. Území leží ve IV. zóně CHKO(specifikovat).
- **82 -34 (Prostřední Žleb)** Jedná se o území ležící v oblasti přirozené akumulace vod, v ochranném pásmu lesa a v IV. zóně CHKO. Plocha je obtížně dopravně napojitelná a částečně se ji dotýká vedení VN
- **82 -35 (Vilsnice)** Jedná se částečně o zastavěné území, tj. přestavbovou plochu, ležící v IV. zóně CHKO a v potencionálně sesuvném území.
- **82 -36 (Boletice n. L.)** Jedná o nezastavěné území zahrady. Navrhuje se změna funkce na zastavitelnou plochu rekreace. Plocha navazuje na zastavěné území a leží prostoru ZPF II. bonity.
- **28 -37 (Děčín)** Jedná se o zastavěné území občanské vybavenosti. Navrhuje se plocha smíšená městská městského připouštějící možnost individuálního bydlení.
- **82 -43 (Horní Oldřichov)** Plocha leží mimo zastavěné území na ZPF, ležící v CHKO ČS a ochranném pásmu dráhy. Jedná se o plochu podmíněně zastavitelnou. Plocha je napojitelná za podmínek zpracované dopravní studie.
- **82 -45 (Děčín)** Plocha leží mimo zastavěné území na ZPF II. bonitní tř. Plocha leží v oblasti přirozené akumulace vod a ve IV. zóně CHKO LP . Změna funkce na bydlení je podmíněna hlukovými poměry od sousedící komunikace.
- **82 -46 (Chrochvice)** Přestavbová plocha leží v zastavěném území na ZPF. Plocha leží v kontaktu se zástavbou RD, v IV. zóně CHKO ČS a je částečně omezena vedením VN 35kV a jeho ochranným pásmem . Navrhuje se výstavba rodinného domu.
- **82 -47 (Křešice u Děčína)** Plocha zmenšená na základě veřejného projednání navazuje na zastavěné území, leží na ZPF. Jedná se o výstavbu rodinných domů ve IV. zóně CHKO ČS a v území archeologických nálezů.
- **82 -48, 49, 26 (Horní Oldřichov)** Plochy leží mimo zastavěné území na ZPF na plochách zahrad. Navrhují se jako plochy bydlení v RD městského typu. Plochy leží ve IV. zóně CHKO ČS, částečně v ochranném pásmu lesa a v ochranném pásmu VN 10 kV.
- **82 -52 (Vilsnice)** Plocha leží mimo zastavěné území na ZPF do kterého byly v minulosti vloženy investice do půdy. Navrhovaná plocha bydlení

navazuje na stávající plochy bydlení, leží ve IV. zóně CHKO ČS a v potenciálně sesuvném území.

- **8Z -55 (Boletice nad Labem).** Plocha zmenšena, leží v CHKO ČS na ZPF a je limitována ochranným pásmem VN a archeologickým nalezištěm, podmíněna úpravou přístupové komunikace.
- Všechny rozvojové plochy jsou limitovány polohou v CHKO Labské pískovce nebo v CHKO České středohoří, část ploch polohou v CHOPAV, potenciálně sesuvném území, v ochranném pásmu lesa, v OP železnice v území záplavy Q100, polohou v ochranných pásmech dopravy a technické infrastruktury, existencí archeologických nalezišť, bonitou ZPF.

Plocha	Limit
8z-1	CHKO ČS
8z-2	ZPF, VTL plynovodu OP+ BP, OP železnice, sesuvné území, CHKO ČS
8z-3	ZPF I.-II. stupeň ochrany, CHKO ČS
8z-6	Vedení voda +OP, CHKO ČS
8z-7	ZPF, sesuvné území, CHKO ČS
8z-8	Radioreléová trasa, CHKO ČS
8z-10	IV. zóna CHKO. ochranné pásmo lesa
8z-11	ZPF, OP les, CHKO ČS
8z-12	Ochrana ZPF, IV. zóna CHKO
8z-13	ZPF I.-II. stupeň ochrany, radioreléová trasa, CHKO ČS
8z-15	Ochrana ZPF, IV. zóna CHKO, 62část plochy leží v koridoru ZÚR PK4
8z-16	Částečně Q ₁₀₀ , CHKO ČS
8z-17	Částečně Q ₁₀₀ , archeologické naleziště, CHKO ČS
8z-18	ZPF, CHOPAV, CHKO LP
8z-19	ZPF, sesuvné území, CHKO ČS
8z-20	OP les, ZPF, CHOPAV, CHKO LP
8z-23	OP silnice, sesuvné území, CHOPAV, CHKO LP
8z-25	ZPF, CHKO ČS
8z-26	ZPF, CHKO ČS
8z-30	ZPF, OP les, archeologické naleziště, CHKO ČS
8z-31	ZPF I.-II. stupeň ochrany, sesuvné území, CHKO ČS
8z-32	CHKO ČS
8z-33a	ZPF, CHKO ČS
8z-33b	ZPF, CHKO ČS
8z-33c	ZPF, OP elektro, CHKO ČS
8z-34	ZPF, OP les, CHKO LP
8z-35	ZPF, sesuvné území, CHKO ČS
8z-36	ZPF I.-II. stupeň ochrany, CHKO ČS
8z-37	archeologické naleziště, CHKO LP
8z-40	Vedení elektro +OP, CHKO ČS
8z-43	Radioreléová trasa, OP ČD, sesuvné území, CHKO ČS
8z-45	OP silnice, CHOPAV, CHKO LP
8z-46	ZPF, OP elektro, CHKO ČS
8z-47	ZPF, archeologické naleziště, CHKO ČS
8z-48	OP les, elektro +OP, CHKO ČS

Plocha	Limit
8z-49	OP les, elektro +OP, CHKO ČS
8z-50b	OP ČD, elektro +OP, CHKO ČS
8z-52	ZPF – závlahy, sesuvné území, CHKO ČS
8z-55	ZPF, OP les, archeologické naleziště, OP 35kV, CHKO ČS

Dopravní řešení

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

Dopravní část návrhu 8.změny č.8 ÚP Děčín není v rozporu s nadřazenými územně-plánovacími dokumentacemi.

Z hlediska požadavků uvedených v „Politice územního rozvoje České republiky“, schválené Usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009, pro 8. změnu ÚP Děčín žádné požadavky nevyplývají.

Koncepce ZÚR ÚK není ovlivněna řešením dopravy pro lokality 8. změny ÚP.

1.2. Širší vztahy

Obec Děčín patří do skupiny sídel, které jsou obsluhovány dopravními trasami jak nadřazeného tak i nižšího významu. V místech dotčených 8. změnou územního plánu má město přímou vazbu pouze na silnice druhé a třetí třídy. Tyto silnice mají na území sídla sběrnou funkci a jsou stabilizovány. V návrhu 8. změny ÚP Děčín nevyžadují jejich trasy žádné změny.

Železniční doprava je v řešeném prostoru zastoupena tratěmi č.090, 072 a 081. Tratě nejsou 8. změnou územního plánu dotčeny.

Lze konstatovat, že základní systém vnějších silničních tahů, místních komunikací a železnice zůstane v rámci návrhu 8. změny ÚP Děčín pro další časový horizont nezměněn a bude zachován.

1.3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení,

Silniční síť

Návrh silniční sítě zůstává zachován a je v souladu s původním schváleným územním plánem.

8.změna ÚP Děčín neřeší změny v uspořádání silniční sítě.

Síť místních komunikací

Většina lokalit 8. změny je dopravně napojena přímo na místní komunikace.

Lokality

Lokalita č., 1 -vjezd do lokality z Lipové ulice

Lokalita nevyžaduje nové dopravní napojení.

Lokalita č. 2 – Vjezd do lokality

Přímý vjezd k lokalitě ze stávající místní komunikace (ul. Vilsnická), kde lokalita navazuje na současný systém MK v zastavbě sídla. Lokalita je zčásti v ochranném pásmu dráhy.

Lokalita č.3 a č.12 – Přístupová komunikace k lokalitám, napojená na místní komunikaci, vedenou z ulice Vilsnická k halovému objektu
Nová místní komunikace spadá do kategorie obslužných funkční skupiny „C“.
Z přístupové komunikace do lokality č.3 musí být v rámci výstavby vnitřních komunikací v lokalitě č.3 umožněno zpřístupnění lokality č.12.

Lokalita č.7, č.19 a č.35 - Vjezdy do lokalit
Přímé vjezdy k lokalitám ze stávající místní komunikace, napojené na ulici Třešňová. Tato místní komunikace je slepá a navazuje na současný systém MK v zástavbě sídla.

Lokalita č. 6 – Nutno vybudovat příjezdovou komunikaci

Lokalita č. 8 – Vjezd do lokality
Přímý vjezd k lokalitě ze stávající místní komunikace (ulice Albánská), kde lokalita navazuje na současný systém místních komunikací v zástavbě sídla za podmínek zpracované studie dopravní napojitelnosti.

Lokalita 8Z-10 – Vjezd do lokality
Přímý vjezd k lokalitě ze stávající místní komunikace, kde lokalita navazuje na současný systém místních komunikací v zástavbě sídla.

Lokalita č.11 – Vjezd do lokality
Přímý vjezd k lokalitě ze stávající místní komunikace (ulice Albánská), kde lokalita navazuje na současný systém místních komunikací v zástavbě sídla.

Lokalita č.13 – Přístupové komunikace k lokalitě s podmínkou zřízení výhyben v ulici Na Výsluní a Kostelní; úpravou ulic ul. Vítězství a rozšíření MK Topolová.
Dopad mimo řešený prostor 8. změny ÚP Děčín.

Lokalita č.17, 37, 25, 1, 30 Lokality nevyžadují nová dopravní napojení.

Lokalita č. 15 – Přístupová komunikace k lokalitě.
Nová místní komunikace spadá do kategorie obslužných funkční skupiny „C“. MK, napojená na stávající silnici III/26226 na Dobrou, je jedinou přístupovou komunikací do lokality. Lokalita je podmíněna prověřením dopravní obslužnosti.

Lokalita č.16 – Vjezd do lokality
Přímý vjezd k lokalitě ze stávající místní komunikace (ulice Předmostí), kde lokalita navazuje na současný systém místních komunikací v zástavbě sídla. Poloha vjezdu bude navržena v souladu s požadavky na bezkonfliktní provoz v prostoru okružní křižovatky.

Lokalita č.18 – Vjezd do lokality
Přímý vjezd k lokalitě ze stávající místní komunikace (ulice Na Výšinách), kde lokalita navazuje na současný systém místních komunikací v zástavbě sídla.

Lokalita č.19 – Vjezd do lokality.

Přímý vjezd k lokalitě ze stávající místní komunikace, za podmínky realizace křižovatky Třešňová a Vilsnická.

Lokalita č.20 – Vjezd do lokality

Přímý vjezd k lokalitě ze stávající místní komunikace (jednosměrná ulice Tělocvičná), kde lokalita navazuje na současný systém místních komunikací v zástavbě sídla.

Lokalita č. 23 – Vjezd do lokality

Přímý vjezd k lokalitě ze stávající místní komunikace, která je napojena na průtah silnice I/13 (ulice Kamenická) a zpřístupňuje zahrádky. Lokalita navazuje na současný systém MK v zástavbě sídla.

Lokalita č. 30 – Vjezd do lokality

Přímý vjezd k lokalitě ze stávající místní komunikace,

Lokalita č. 31 – Vjezd do lokality

Přímý vjezd k lokalitě ze stávající místní komunikace (ulice Cihelná), kde lokalita navazuje na současný systém místních komunikací v zástavbě sídla.

Lokalita č. 32 – Vjezd do lokality

Přímý vjezd k lokalitě ze stávající místní komunikace (ul. Krásnostudenecká), kde lokalita navazuje na současný systém MK v zástavbě sídla.

Lokalita č. 33a,b,c – Vjezdy do lokalit

Přímé vjezdy k lokalitám ze stávající místní komunikace, napojené na ulici Sadová. Tato místní komunikace je již realizována a navazuje na současný systém místních komunikací v zástavbě sídla.

Lokalita č.34 – Vjezdy z ulice Luční a přístupová komunikace k lokalitě. Lokalita je podmíněna rozhledovou studií.

Lokalita č.36 –Je podmíněna vybudováním přístupové komunikace k lokalitě.

Lokalita č.40, č.6, Přístupové komunikace k lokalitám. Nutno vybudovat společnou přístupovou komunikaci k lokalitám.

Lokalita č.43– Vjezdy z ulice Albánská. Podmínkou výstavby v lokalitě je I RD dle vydaného územního rozhodnutí a dodržení podmínek zpracované studie dopravní zapojitelnosti.

Lokalita výstavby je v ochranném pásmu dráhy.

Lokalita č. 45 – Vjezd do lokality.

Přímý vjezd k lokalitě ze stávající místní komunikace, která je napojena na průtah silnice I/13 (ulice Kamenická) a zpřístupňuje objekty zástavby. Lokalita navazuje na současný systém MK ve městě.

Lokalita č. 46 – Vjezd do lokality.

Přímý vjezd k lokalitě ze stávající místní komunikace (ul. Vilsnická), kde lokalita navazuje na současný systém MK v zástavbě sídla.

Lokalita č. 47 – Přístupová komunikace k lokalitě.

Lokality č. 26, 48, 49 – Vjezd do lokality.

Přímý vjezd k lokalitám ze stávající místní komunikace (ulice Berounská), kde lokalita navazuje na současný systém místních komunikací v zástavbě sídla.

Lokalita výstavby č.50b Zmenšená, podmíněná pouze jedním RD a podmíněná prověřením dopravní obslužnosti.

Lokalita č. 52 – Vjezd do lokality

Přímý vjezd k lokalitě ze stávající místní komunikace (ul. Višňová), kde lokalita navazuje na současný systém MK v zástavbě sídla.(podmínka rozšíření ulic Višňová, V Lukách)

Nové místní komunikace spadají do kategorie obslužných funkční skupiny „C“. MK, napojené na Chmelnickou a Višňovou ulici, jsou hlavními příjezdovými komunikacemi do obou lokalit.

Dopravní zpřístupnění lokalit je podmíněně možné. Návrh vyžaduje úpravy mimo řešené území 8. změny územního plánu, týkající se nových přístupových obslužných místních komunikací. Návrh vychází zčásti z dopravní studie „Dopravní napojení lokalit výstavby RD ve Vilsnici“, zpracované v r. 2010.

Lokalita č.55 – Přímý vjezd k lokalitě ze stávající místní komunikace (ulice Roháčova), kde lokalita navazuje na současný systém místních komunikací v zástavbě sídla.

Lokality č.17, 37, 25, 1, 30 a 36

Lokality nevyžadují nová dopravní napojení.

Výhybny v ulici Chmelnická a Višňová

Soustava výhyben na těchto místních komunikacích zkvalitňuje provoz vozidel, směřujících do lokalit č. 52 a č.18 ze 2. změny resp. č.1 Chmelnice z 1. změny ÚP Děčín. Návrh výhyben vychází z dopravní studie „Dopravní napojení lokalit výstavby RD ve Vilsnici“, zpracované v r. 2010.

Vodohospodářské řešení

Řešení nově zařazených lokalit v návrhu 8. změny územního plánu města Děčína podstatným způsobem nemění původní řešení. Na původní řešení plynule navazuje a již navrženou koncepci vodohospodářské problematiky rozvíjí o nové oblasti. Současně podtrhuje důležitost návrhu opatření zapracovaných v původním

řešení návrhu vodovodního a kanalizačního systému. Návrh je řešen v souladu se zpracovaným „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje“ (PRVKÚK).

Poznámka:

Plochy 8Z -5, -9, -14, -21, -22, -24, -27, -28, -29, -39, -41, -42, -44, -51, byly na základě společného projednání vyloučeny, na základě veřejného projednání byly na základě žádosti vlastníka staženy lokality 8Z-53 a 8Z-54.

Lokalita 8Z - 1

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na severní hranici lokality.

Odvádění a likvidaci splaškových odpadních vod bude možno zajistit napojením na stávající kanalizační systém nacházející se na severní hranici lokality.

Lokalita 8Z - 2

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na západní hranici lokality.

Odvádění a likvidaci splaškových odpadních vod bude možno zajistit napojením na stávající kanalizační systém nacházející se na severní hranici lokality.

Lokalita 8Z - 3

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na severní hranici lokality, po prověření stávajících tlakových poměrů v tomto řadu. V případě nevyhovujících poměrů bude nutno řešit zásobení vodou této lokality individuálně pro každou novou stavbu.

Odvádění a likvidace splaškových odpadních vod napojením na stávající kanalizační systém je závislé na realizaci jeho dalších vyprojektovaných částí. Do doby realizace je nutné řešit odkanalizování této lokality individuálně pro každou novou stavbu.

Lokalita 8Z - 6

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na jižní hranici lokality.

Odvádění a likvidace splaškových odpadních vod napojením na stávající kanalizační systém není možné, protože ten je sice vyprojektován, ale dosud není zrealizován. Do doby vybudování kanalizačního systému, bude nutné řešit problematiku odkanalizování této lokality individuálně pro každou novou stavbu.

Lokalita 8Z - 7

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na východní hranici lokality.

Odvádění a likvidace splaškových odpadních vod napojením na stávající kanalizační systém není možné, protože ten je sice vyprojektován, ale dosud není zrealizován. Nezmění-li se tento stav, pak bude nutné řešit problematiku odkanalizování této lokality individuálně pro každou novou stavbu.

Lokalita 8Z - 8

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na severní hranici lokality.

Odvádění a likvidace splaškových odpadních vod napojením na stávající kanalizační systém není možné, protože ten je sice vyprojektován, ale dosud není zrealizován. Do doby vybudování kanalizačního systému, bude nutné řešit problematiku odkanalizování této lokality individuálně pro každou novou stavbu.

Lokalita 8Z – 10

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na severní hranici lokality. Likvidace splaškových vod bude řešena individuálně v souladu s vodním zákonem.

Lokalita 8Z - 11

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na jižní hranici lokality.

Odvádění a likvidaci splaškových odpadních vod bude možno zajistit napojením na stávající kanalizační systém nacházející se na jižní hranici lokality.

Lokalita 8Z - 12

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na severní hranici lokality, avšak až po prověření stávajících tlakových poměrů v tomto řadu. Budou-li tyto poměry nevyhovující, pak bude nutno řešit zásobení vodou této lokality individuálně pro každou novou stavbu.

Odvádění a likvidace splaškových odpadních vod napojením na stávající kanalizační systém není možné, protože ten je sice vyprojektován, ale dosud není zrealizován. Nezmění-li se tento stav, pak bude nutné řešit problematiku odkanalizování této lokality individuálně pro každou novou stavbu.

Lokalita 8Z – 13

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na východní hranici lokality.

Odvádění a likvidaci splaškových odpadních vod bude možno zajistit napojením na stávající kanalizační systém nacházející se na jižní hranici lokality. Kanalizační větev není napojena na centrální ČOV a proto je odkanalizování nutno řešit v souladu s vodním zákonem individuálně pro každou stavbu jednotlivě.

Lokalita 8Z - 15

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na jižní hranici lokality.

Odvádění a likvidace splaškových odpadních vod napojením na stávající kanalizační systém není možné z důvodu absence kanalizačního systému v místě a jeho nejbližším okolí. Tuto problematiku bude nutné řešit individuálně pro každou novou stavbu.

Lokalita 8Z - 16

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na jižní hranici lokality.

Odvádění a likvidaci splaškových odpadních vod bude možno zajistit napojením na stávající kanalizační systém nacházející se na jižní hranici lokality.

Lokalita 8Z - 17

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na jižní hranici lokality.

Odvádění a likvidaci splaškových odpadních vod bude možno zajistit napojením na stávající kanalizační systém nacházející se na jižní hranici lokality.

Lokalita 8Z - 18

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na východní hranici lokality.

Odvádění a likvidaci splaškových odpadních vod bude možno zajistit napojením na stávající kanalizační systém nacházející se na východní hranici lokality.

Lokalita 8Z - 19

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na východní hranici lokality.

Odvádění a likvidace splaškových odpadních vod napojením na stávající kanalizační systém není možné, protože ten je sice vyprojektován, ale dosud není zrealizován. Do doby vybudování veřejné kanalizace, bude nutné řešit problematiku odkanalizování této lokality individuálně pro každou novou stavbu.

Lokalita 8Z - 20

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na východní hranici lokality.

Odvádění a likvidace splaškových odpadních vod napojením na stávající kanalizační systém není možné z důvodu absence kanalizačního systému v místě a jeho nejbližším okolí. Tuto problematiku bude nutné řešit individuálně pro každou novou stavbu.

Lokalita 8Z - 23

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na východní hranici lokality.

Odvádění a likvidace splaškových odpadních vod napojením na stávající kanalizační systém není možné z důvodu absence kanalizačního systému v místě a jeho nejbližším okolí. Tuto problematiku bude nutné řešit individuálně pro každou novou stavbu.

Lokalita 8Z - 25

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na severní hranici lokality.

Odvádění a likvidace splaškových odpadních vod napojením na stávající kanalizační systém není možné, protože ten je sice vyprojektován, ale dosud není zrealizován. Do doby vybudování veřejné kanalizace, bude nutné řešit problematiku odkanalizování této lokality individuálně pro každou novou stavbu.

Lokalita 8Z - 26

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na západní hranici lokality.

Odvádění a likvidace splaškových odpadních vod napojením na stávající kanalizační systém není možné, protože ten je sice vyprojektován, ale dosud není zrealizován. Do doby vybudování kanalizace, bude nutné řešit problematiku odkanalizování této lokality individuálně pro každou novou stavbu.

Lokalita 8Z - 30

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na severní hranici lokality.

Odvádění a likvidaci splaškových odpadních vod bude možno zajistit napojením na stávající kanalizační systém nacházející se na severní hranici lokality.

Lokalita 8Z - 31

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na východní hranici lokality.

Odvádění a likvidaci splaškových odpadních vod bude možno zajistit napojením na stávající kanalizační systém nacházející se na východní hranici lokality.

Lokalita 8Z - 32

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na severní hranici lokality.

Odvádění a likvidaci splaškových odpadních vod bude možno zajistit napojením na stávající kanalizační systém nacházející se na severní hranici lokality.

Lokalita 8Z - 33a

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na severní hranici lokality.

Odvádění a likvidaci splaškových odpadních vod bude možno zajistit napojením na stávající kanalizační systém nacházející se na severní hranici lokality.

Lokalita 8Z - 33b

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na severní hranici lokality.

Odvádění a likvidaci splaškových odpadních vod bude možno zajistit napojením na stávající kanalizační systém nacházející se na severní hranici lokality.

Lokalita 8Z - 33c

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na severní hranici lokality.

Odvádění a likvidaci splaškových odpadních vod bude možno zajistit napojením na stávající kanalizační systém nacházející se na severní hranici lokality.

Lokalita 8Z - 34

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na východní hranici lokality.

Odvádění a likvidaci splaškových odpadních vod bude možno zajistit napojením na stávající kanalizační systém nacházející se na východní hranici lokality.

Lokalita 8Z - 35

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na východní hranici lokality.

Odvádění a likvidace splaškových odpadních vod napojením na stávající kanalizační systém není možné, protože ten je sice vyprojektován, ale dosud není zrealizován. Do doby vybudování kanalizace, bude nutné řešit problematiku odkanalizování této lokality individuálně pro každou novou stavbu.

Lokalita 8Z - 36

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na severní hranici lokality, avšak až po prověření stávajících tlakových poměrů v tomto řadu. Budou-li tyto poměry nevyhovující, pak bude nutno řešit zásobení vodou této lokality individuálně pro každou novou stavbu.

Odvádění a likvidace splaškových odpadních vod napojením na stávající kanalizační systém není možné z důvodu absence kanalizačního systému v místě a jeho nejbližším okolí. Tuto problematiku bude nutné řešit individuálně pro každou novou stavbu.

Lokalita 8Z - 37

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řady nacházející se na obvodu lokality.

Odvádění a likvidaci splaškových odpadních vod bude možno zajistit napojením na stávající kanalizační systém nacházející se na obvodu lokality.

Lokalita 8Z - 40

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na jižní hranici lokality.

Odvádění a likvidace splaškových odpadních vod napojením na stávající kanalizační systém není možné, protože ten je sice vyprojektován, ale dosud není zrealizován. Do doby vybudování kanalizace, bude nutné řešit problematiku odkanalizování této lokality individuálně pro každou novou stavbu.

Lokalita 8Z - 43

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na jižní hranici lokality.

Odvádění a likvidace splaškových odpadních vod napojením na stávající kanalizační systém není možné, protože ten je sice vyprojektován, ale dosud není zrealizován. Nezmění-li se tento stav, pak bude nutné řešit problematiku odkanalizování této lokality individuálně pro každou novou stavbu.

Lokalita 8Z - 45

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na jižní hranici lokality.

Odvádění a likvidace splaškových odpadních vod napojením na stávající kanalizační systém není možné z důvodu absence kanalizačního systému v místě a jeho nejbližším okolí. Tuto problematiku bude nutné řešit individuálně pro každou novou stavbu.

Lokalita 8Z - 46

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na jižní hranici lokality.

Odvádění a likvidaci splaškových odpadních vod bude možno zajistit napojením na stávající kanalizační systém nacházející se na jižní hranici lokality.

Lokalita 8Z - 47

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na jižní hranici lokality, avšak až po prověření stávajících tlakových poměrů v tomto řadu. Budou-li tyto poměry nevyhovující, pak bude nutno řešit zásobení vodou této lokality individuálně pro každou novou stavbu.

Odvádění a likvidace splaškových odpadních vod napojením na stávající kanalizační systém není možné, protože ten je sice vyprojektován, ale dosud není zrealizován. Do doby vybudování kanalizace, bude nutné řešit problematiku odkanalizování této lokality individuálně pro každou novou stavbu.

Lokalita 8Z - 48

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na západní hranici lokality.

Odvádění a likvidace splaškových odpadních vod napojením na stávající kanalizační systém není možné, protože ten je sice vyprojektován, ale dosud není zrealizován. Do doby vybudování kanalizace, bude nutné řešit problematiku odkanalizování této lokality individuálně pro každou novou stavbu.

Lokalita 8Z - 49

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na západní hranici lokality.

Odvádění a likvidace splaškových odpadních vod napojením na stávající kanalizační systém není možné, protože ten je sice vyprojektován, ale dosud není zrealizován. Do doby vybudování kanalizace, bude nutné řešit problematiku odkanalizování této lokality individuálně pro každou novou stavbu.

Lokalita 8Z - 50b

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na jižní hranici lokality.

Odvádění a likvidace splaškových odpadních vod napojením na stávající kanalizační systém není možné, protože ten je sice vyprojektován, ale dosud není zrealizován. Do doby vybudování kanalizace, bude nutné řešit problematiku odkanalizování této lokality individuálně pro každou novou stavbu.

Lokalita 8Z – 52

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad nacházející se na západní hranici lokality.

Odvádění a likvidace splaškových odpadních vod napojením na stávající kanalizační systém není možné, protože ten je sice vyprojektován, ale dosud není zrealizován. Nezmění-li se tento stav, pak bude nutné řešit problematiku odkanalizování této lokality individuálně pro každou novou stavbu.

Lokalita 8Z – 55

Pro zásobování této lokality pitnou vodou se bude možno napojit na stávající vodovodní řad procházející lokalitou.

Odvádění a likvidaci splaškových odpadních vod bude možno zajistit napojením na stávající kanalizační systém nacházející se na západní hranici lokality.

Řešení elektroenergetiky a spojů**1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Zpracování energetické a spojové části 8.změny Územního plánu města Děčín vychází ze schválených Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a Politiky územního rozvoje ČR 2008. Navržená řešení v oblasti energetiky tyto materiály respektuje.

Elektroenergetické a plynárenské sítě jsou součástí nadmístních sítí, které jsou provozovány soukromými akciovými společnostmi. Elektřina je odebírána z tuzemských zdrojů, zemní plyn je dovážěn ze zdrojů mimo ČR. Všechny zdroje pro systémy centrálního zásobování teplem rovněž využívají zemní plyn, zdroj Děčín východ navíc geotermální energii.

2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Všechny požadavky zadání 8. změn územního plánu uvedené v odstavcích I-d/ (úprava textové části dle výsledků projednání s dotčenými orgány), I-g/ (veřejně prospěšné stavby), II-B.3.4/ (vedení 110 kV Želenice - Babylon) a II-B6.1. (vymezení VPS) byly splněny.

3. Komplexní odůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**3.1. Energetická koncepce rozvojových ploch**

Energetická koncepce rozvojových ploch je založena na dostupnosti jednotlivých energetických médií. Jednotlivé rozvojové plochy mají navrženu jednu z níže uvedených energetických koncepcí.

- elektřina v elektrizačním stupni A + zemní plyn
- elektřina v elektrizačním stupni B + dodávkové teplo
- elektřina v elektrizačním stupni B + ekologická paliva nezávislá na sítích

Výjimečně jednocestné zásobování (pouze elektřina, elektrizační stupeň C) je možné pouze tam, kde to umožní kapacita elektrorozvodných sítí, druh vytápění určí dodavatel elektřiny.

Poznámka :

- elektrizační stupeň A – elektřina je využíváno pro svícení a běžné spotřebiče připojitelné na zásuvku
- elektrizační stupeň B – využití elektřiny jako u stupně A a dále pro akumulaci ohřev vody a vaření
- elektrizační stupeň C – využití elektřiny jako u stupně B a dále pro vytápění
- Veřejně prospěšné stavby energetiky jsou vymezeny jako stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, což vyplývá z požadavků energetiky. Stavba VPS 8Z-E6 je vymezená jako VPS E17 dle ZÚR.

Použití uhlí v malých zdrojích je podmíněno instalací ekologických kotlů.

Snížující se cena slunečních kolektorů a tím i jejich rychlá ekonomická návratnost, umožňuje využívání sluneční energie pro ohřev vody a vytápění na začátku a konci topné sezóny (nizkoteplotní topné systémy).

Dostupnost energetických médií a energetická koncepce rozvojových ploch je níže uvedena v tabulce.

lokality	výstavba	katastr	zásobování elektřinou	zásobování plynem	zásobování teplem
8z-1	výstavba 1 RD	Březiny u Děčína	ze stávající sekundární sítě	x	nápojení na CZT
8z-2	výstavba 20 RD	Vilnsnice	ze stávající TS č.243	ze stávajícího STL plynovodu	na bázi plynu
8z-3	výstavba 8 RD	Vilnsnice	ze stávající TS č.214	z nového STL plynovodu	na bázi plynu
8z-6	výstavba 1 RD	Horní Oldřichov	ze stávající TS č.222	nový STL plynovod	na bázi plynu
8z-7	výstavba 2 RD	Vilnsnice	z nové TS č.327	z nového ntl plynovodu	na bázi plynu
8z-8	výstavba 1 RD	Horní Oldřichov	z nové TS č.321	nový STL plynovod	na bázi plynu
8z-10	rekreace	Březiny u DC	ze stávajícího vedení NN		
8z-11	výstavba 1 RD	Podmokly	ze stávající sekundární sítě	ze stávající NTL sítě	na bázi plynu
8z-12	výstavba 1 RD	Vilnsnice	ze stávající TS č.214	z nového STL plynovodu	na bázi plynu
8z-13	výstavba 8 RD	Nebočady	ze stávající TS č.209	z nového STL plynovodu	na bázi plynu
8z-15	bydlení -, 1RD	Březiny u Děčína	ze stávající sekundární sítě	x	ekopoliva nezávislá na sítích
8z-16	komerce, admin. budova	Podmokly	nová TS č.328	nový STL plynovod	na bázi plynu
8z-17	polyfunkční objekt, bydlení	Děčín	ze stávající sekundární sítě	ze stávajícího NTL plynovodu	na bázi plynu
8z-18	výstavba 1 RD	Podmokly	ze stávající sekundární sítě	ze stávající NTL sítě	na bázi plynu
8z-19	bydlení 1 RD,	Vilnsnice	ze stávající	ze stávajícího NTL	na bázi plynu

lokalita	výstavba	katastr	zásobování elektřinou	zásobování plynem	zásobování teplem
	zast.plochy a nádvoří		sekunderní síť	plynovodu	
8z-20	výstavba 1 RD	Bělá u Děčína	ze stávající sekunderní síť	ze stávající NTL síť	na bázi plynu
8z-23	rekreace, rekreační domček	Děčín	rozšíření sekunderní síť	x	na bázi elektřiny
8z-25	výstavba RD, rozšíření stávající plochy	Folknáře	x	x	x
8z-26	výstavba 1 RD	Horní Oldřichov	rozšíření stávající sekunderní síť	x	ekopaliva nezávislá na sítích
8z-30	nerušící výroba, sklady, změna funkce	Křešice u Děčína	ze stávající sekunderní síť	z nového STL plynovodu	na bázi plynu
8z-31	výstavba 2 RD	Podmokly	rozšíření sekunderní síť	ze stávajícího NTL plynovodu	na bázi plynu
8z-32	výroba, truhlářská dílna, změna funkce	Podmokly	ze stávající sekunderní síť	nový NTL plynovod	na bázi plynu, dřevo
8z-33a	výstavba 2 RD	Podmokly	ze stávající sekunderní síť	ze stávajícího NTL plynovodu	na bázi plynu
8z-33b	výstavba 1 RD	Podmokly	ze stávající sekunderní síť	ze stávajícího NTL plynovodu	na bázi plynu
8z-33c	výstavba 2 RD	Podmokly	ze stávající sekunderní síť	ze stávajícího NTL plynovodu	na bázi plynu
8z-34	výstavba 3 RD	Prostřední Žleb	ze stávající TS č.321	ze stávající STL síť	na bázi plynu
8z-35	výstavba 1 RD	Vilsnice	z nové TS č.327	z nového ntl plynovodu	na bázi plynu
8z-36	zahradka, zahradní chata	Boletice nad Labem	ze stávající sekunderní síť	x	na bázi elektřiny
8z-37	bydlení, změna funkce 30 b.j.	Děčín	ze stávající TS č.101	x	ze stávajících rozvodů CZT
8z-40	výstavba 1 RD	Horní Oldřichov	ze stávající TS č.222	nový STL plynovod	na bázi plynu
8z-43	výstavba 3 RD	Horní Oldřichov	z nové TS č.321	nový STL plynovod	na bázi plynu
8z-45	výstavba RD, občanská vybavenost	Děčín	rozšíření sekunderní síť	ze stávajícího STL plynovodu	na bázi plynu
8z-46	výstavba 2 RD	Chrochvice	rozšíření sekunderní síť	ze stávajícího NTL plynovodu	na bázi plynu
8z-47	výstavba 5 RD	Křešice u Děčína	z nové TS č.331	z nového STL plynovodu	na bázi plynu

lokalita	výstavba	katastr	zásobování elektrinou	zásobování plynem	zásobování teplem
8z-48	výstavba 2 RD	Horní Oldřichov	rozšíření stávající sekundární sítě	x	ekopaliva nezávislá na sítích
8z-49	výstavba 2 RD	Horní Oldřichov	rozšíření stávající sekundární sítě	x	ekopaliva nezávislá na sítích
8z-50b	výstavba 1 RD	Horní Oldřichov	ze stávající TS č.222	nový STL plynovod	na bázi plynu
8z-52	výstavba 2 RD	Vilsnice	ze stávající sekundární sítě	z nového STL plynovodu	na bázi plynu
8z-55	výstavba 3 RD	Boletice nad Labem	rozšíření stávající sekundární sítě	ze stávajícího NTL plynovodu	na bázi plynu

Počty RD jsou informativní pro dimenzování TI

Propojovací vedení 110 kV mezi rozvodnami Želenice a Babylon

Vedení bylo navrženo a schváleno jako veřejně prospěšná stavba v návrhu územního plánu zpracovaného v roce 2002 (VPS označená E17). Stavba je uvedena i v Zásadách územního rozvoje ÚK (VPS označená E6). Trasy vedení v obou dokumentacích byly porovnány a nově navržená VPS 8z-E5 je polohopisně shodná s ÚAP a ZÚR ÚK. Realizace tohoto vedení - výstavba dvojnásobného vedení 110 kV (E 6) mezi rozvodnami Želenice a Babylon, zvýší spolehlivost dodávek elektřiny do města Děčín a jeho okolí; koridor a ochranné pásmo vymezen na 50 m.

3.2. Spoje, Telekomunikace

Telefonizace rozvojových ploch bude s ohledem na místní telekomunikační síť řešena v dalších stupních projektové dokumentace. V tabulce je uvedena rezerva počtu telefonních přípojek pro jednotlivé rozvojové plochy.

lokalita	výstavba	katastr	počet telef. přípojek	lokalita	výstavba	katastr	počet telef. přípojek
8z-1	výstavba 1 RD	Březiny u Děčína	2	8z-30	nerušíci výroba,skla dy, změna funkce	Křešice u Děčína	4
8z-2	výstavba 20 RD	Vilsnice	32	8z-31	výstavba 2 RD	Podmokly	3
8z-3	výstavba 8 RD	Vilsnice	12				
8z-6	výstavba 1 RD	Horní Oldřichov	1	8z-33b	výstavba 1 RD	Podmokly	2
8z-7	výstavba 2	Vilsnice	3	8z-33c	výstavba 2	Podmokly	3

lokalita	výstavba	katastr	počet telef. přípojek	lokalita	výstavba	katastr	počet telef. přípojek
	RD				RD		
8z-8	výstavba 1 RD	Horní Oldřichov	2	8z-34	výstavba 3 RD	Prostřední Žleb	5
8z-11	výstavba 1 RD	Podmokly	2	8z-35	výstavba 1 RD	Vilnsnice	2
8z-12	výstavba 1 RD	Vilnsnice	2	8z-36	zahada,zahr adni chatka	Boletice nad Labem	0
8z-13	výstavba 8 RD	Nebočady	16	8z-37	bydlení, změna funkce 30 b.j.	Děčín	48
8z-15	bydlení -, 1RD	Březiny u Děčína	1	8z-40	výstavba 1 RD	Horní Oldřichov	2
8z-16	komerce,ad min.budova	Podmokly	30	8z-43	výstavba 3 RD	Horní Oldřichov	5
8z-17	polyfunkční objekt,admi nstrativa,by dlení	Děčín	22	8z-45	výstavba RD,občans ká vybavenost	Děčín	3
8z-18	výstavba 1 RD	Podmokly	2	8z-46	výstavba 2 RD	Chrochvice	3
8z-19	bydlení 1 RD,zast.plo chy a nádvoří	Vilnsnice	2	8z-47	výstavba 5 RD	Křešice u Děčína	10
8z-20	výstavba 1 RD	Bělá u Děčína	2	8z-48	výstavba 2 RD	Horní Oldřichov	3
8z-23	rekreace,re kreační domek	Děčín	0	8z-50b	výstavba 1 RD	Horní Oldřichov	2
8z-25	výstavba RD, rozšíření stávající plochy	Folknáře	0	8z-52	výstavba 2 RD	Vilnsnice	3
8z-26	1 RD	Horní Oldřichov	2				
8z-32	výroba dílna, změna funkce	Podmokly	2				
8z-33a	výstavba 2 RD	Podmokly	3	8z-55	3RD	Boletice nad Labem	4

Počty RD jsou informativní pro dimenzování TI

Další telekomunikační možnosti nabízí rozvíjející se sítě mobilních operátorů a síť internetu.

Televizní a rozhlasový signál

Rozhlasový a televizní vzdušný signál veřejně právního rozhlasu a televize je v řešeném území přijímán v dostatečné kvalitě. Další možnosti příjmu signálu televizních a rozhlasových stanic je přes satelitní vysílání a síť internetu.

Radioreléové trasy

Radioreléové trasy prochází nad rozvojovými plochami 8Z-08, 8Z-13 a 8Z-31 ve velké výšce nad terénem a neomezují plánovanou výstavbou.

3.3. Omezení navržených rozvojových ploch stávající energetickou a spojovou infrastrukturou

Níže uvedené plochy jsou omezovány ochrannými nebo bezpečnostními pásmy technické infrastruktury. Přeložení TI je možné po dohodě s provozovatelem, dle platné legislativy přeložku hradí ten, kdo ji vyvolal.

lokality	výstavba	katastr	omezení lokality
8z-2	výstavba 20 RD	Vilsnice	BP VTL plynovodu DN 200 /20 m na obě strany/
8z-8	výstavba 1 RD	Horní Oldřichov	OP radioreléové trasy /dostatečně vysoko nad terénem/
8z-13	výstavba 8 RD	Nebočady	OP radioreléové trasy /dostatečně vysoko nad terénem/
8z-16	komerce, admin. budova	Podmokly	OP kabelového vedení VN /1 m na obě strany/
8z-31	výstavba 2 RD	Podmokly	OP radioreléové trasy /dostatečně vysoko nad terénem/
8z-32	výroba, truhlářská dílna, změna funkce	Podmokly	OP spojového kabelu /1,5 m na obě strany/
8z-34	výstavba 8 RD	Prostřední Žleb	OP kabelového vedení VN /1 m na obě strany/, OP STL plynovodu
8z-40	výstavba 1 RD	Horní Oldřichov	OP venkovního vedení VN /10 m od krajního vodiče/
8z-46	výstavba 2 RD	Chrochvice	OP venkovního vedení VN /10 m od krajního vodiče/
8z-48	výstavba 2 RD	Horní Oldřichov	OP venkovního vedení VN /7 m od krajního vodiče/
8z-49	výstavba 2 RD	Horní Oldřichov	OP venkovního vedení VN /7 m od krajního vodiče/
8z-50b	výstavba 1 RD	Horní Oldřichov	OP venkovního vedení VN /10 m od

lokality	výstavba	katastr	omezení lokality
			krajního vodiče/

Poznámka:

OP – ochranné pásmo, BP – bezpečnostní pásmo

Počty RD orientační předpoklad pro projednání se správcem sítě

Šířka OP venkovního vedení VN /7 nebo 10m/ odpovídá platné legislativě v době jeho výstavby /převzato z ÚAP/

3.4. Ochranná a bezpečnostní pásma energetických a spojových zařízení

Elektroenergetika

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

1. pro vodiče bez izolace 7 m, 10 m*

2. pro vodiče s izolací základní 2 m,

3. pro závěsná kabelová vedení 1 m,

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m, 15 m**

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti :

a) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,

b) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m

*/ - platí pro vedení postavená před rokem 1961

**/ - platí pro vedení postavená před rokem 1995.

Plynoenergetika

Ochranná pásma

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, vymezený svislými rovinami, vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Ochranná pásma činí:

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,

b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma plynových zařízení uvádí následující tabulka

druh zařízení	velikost pásma
Regulační stanice vysokotlaké	10 m
Vysokotlaké plynovody	
do DN 100	15 m
do DN 250	20 m
nad DN 250	40 m

Teplárenství

Šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m.

U výměňkových stanic určených ke změně parametrů teplotnosné látky, které jsou umístěny v samostatných budovách je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 2,5 m kolmo na půdorys těchto stanic.

Spoje

Telekomunikační zařízení

Ochranné pásmo pozemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Radiokomunikační zařízení

U radioreléových tras musí být zachována přímá viditelnost a u jejich koncových bodů je vymezeno ochranné pásmo o poloměru 500 m, kde nesmí být umístěn rušivý zdroj elektromagnetického vlnění.

d.) NÁLEŽITOSTI (NEBO ČÁST) ODŮVODNĚNÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., ČÁST II., ODS. (1) PÍSM. A) AŽ D)

d1.) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Děčín patří do skupiny sídel, které jsou obsluhovány dopravními trasami jak nadřazeného tak i nižšího významu. V místech dotčených 8. změnou územního plánu má město přímou vazbu pouze na silnice druhé a třetí třídy. Tyto silnice mají na území sídla sběrnou funkci a jsou stabilizovány. V návrhu 8. změny ÚP Děčín nevyžadují jejich trasy žádné změny.

Železniční doprava je v řešeném prostoru zastoupena tratěmi č.090, 072 a 081. Tratě nejsou 8. změnou územního plánu dotčeny.

Lze konstatovat, že základní systém vnějších silničních tahů, místních komunikací a železnice zůstane v rámci návrhu 8. změny ÚP Děčín pro další časový horizont nezměněn a bude zachován.

d2.) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
Změna č. 8 ÚP neobsahovala variantní řešení a byla řešena invariantně.
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
Bude eventuálně doplněno po projednání v Zastupitelstvu
3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
Bude eventuálně doplněno po projednání v Zastupitelstvu

d3.) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 8 ÚP neřeší problematiku nadmístního významu neobsaženou v ZÚR ÚK.

d4.) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

(dle příl. č.3 k vyhlášce 13/1994 Sb. o ochraně půdního fondu a Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.)

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat.

Územně plánovací dokumentace tyto stavby nevylučuje.

Osnova vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení:

1. ÚDAJE O POZEMCÍCH DOTČENÉ PŮDY

Celkový rozsah ploch určených k rozvoji

Podíl ZPF v plochách určených k rozvoji

Údaje o druhu pozemků ZPF určených k zástavbě

Údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ, třídě ochrany ZPF

2. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

3. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

4. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF V ÚZEMÍ, ÚSES

5. HRANICE ÚZEMNÍCH OBVODŮ A KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

6. ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

7. HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POZEMKOVÁ DRŽBA

8. PROTIEROZNÍ OCHRANA

9. PODKLADY

1. ÚDAJE O POZEMCÍCH DOTČENÉ PŮDY

REKAPITULACE:

celková výměra rozvojových ploch	11,5116 ha
z toho nepodléhá vyhodnocení	1,96 ha
výměra ZPF v plochách podléhajících vyhodnocení	9,5516 ha
ZPF podléhající vyhodnocení uvnitř ZÚ:	0,0 ha
ZPF vně ZÚ:	9,5516 ha
výměra půd I.tř. ochrany	0,0 ha
výměra půd II.tř. ochrany	2,9392 ha
výměra záboru PUPFL:	0,0 ha

1.1. Celkový rozsah ploch určených k rozvoji

Pro rozvoj obcí a přestavby je navrhována plocha celkové výměry 11,5116 ha. Tato plocha zahrnuje zemědělské pozemky podléhající vyhodnocení, dále pak nezemědělské pozemky a rovněž již zastavěné pozemky určené k přestavbě, ležící uvnitř nebo vně zastavěného území, které dle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP červen 2011, splňují kritéria, podle kterých nepodléhají vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF. (Podrobně viz kapitola 6.)

1.2. Podíl ZPF v plochách určených k rozvoji

K rozvoji obcí je navrhován zábor ZPF o výměře 9,5516 ha. Zábor ZPF v plochách podléhajících vyhodnocení v celém rozsahu leží vně ZÚ.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je provedeno dle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, červen 2011. V souladu s odst. 2. výše uvedeného Metodického doporučení:

- v zastavěných částech území se nevyhodnocuje zábor lokality do výměry 2 000m²
- plochy pro bydlení se v zastavěném území nevyhodnocují

Při akceptování uvedených Zásad řešení záboru ZPF nejdou uvnitř zastavěného území navrhovány žádné rozvojové plochy, které by podléhaly vyhodnocení důsledků řešení na ZPF.

Podrobné údaje přináší přiložená tabulka zpracovaná dle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Tabulka „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“

Katastrální území: Bělá u Děčína

Název části obce:

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur						Zábor ZPF podle tříd ochrany					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
8Z-20	Plochy bydlení	0,0465	0	0	0	0,0465	0	0	0	0	0	0	0,0465	0
Plochy bydlení celkem:		0,0465	0	0	0	0,0465	0	0	0	0	0	0	0,0465	0
k.ú. BĚLA U DĚČINA ZÁBOR ZPF CELKEM		0,0465	0	0	0	0,0465	0	0	0	0	0	0	0,0465	0

Katastrální území: Boletice nad Labem

Název části obce:

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
8Z-55	Plochy bydlení	0,3207	0	0	0	0,0044	0,3163	0	0	0	0	0,2522	0,0685	0
Plochy bydlení celkem:		0,3207	0	0	0	0,0044	0,3163	0	0	0	0	0	0	0
8Z-36	Plochy rekreace	0,1202	0	0	0	0	0	0,1202	0	0,1176	0,0026	0	0	0
BOLETICE Plochy rekreace celkem:		0,1202	0	0	0	0	0	0,1202	0	0,1176	0,0026	0	0	0
k.ú. BOLETICE ZÁBOR ZPF CELKEM		0,4409	0	0	0	0,0044	0,3163	0,1202	0	0,1176	0,0026	0,2522	0,0685	0

Katastrální území: Březiny u Děčína

Název části obce:

Číslo lokality	Způsob plochy	využití	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
8Z-1	Plochy bydlení		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8Z-15	Plochy bydlení		0,1334	0	0	0	0	0	0,1334	0	0,1023	0,0240	0	0,0071	0
Plochy bydlení celkem:			0,1334	0	0	0	0	0	0,1334	0	0,1023	0,0240	0	0,0071	0
															0
8Z-10	Plochy rekreace		0,2358	0	0	0	0	0	0,2358	0	0	0	0,2358	0	0
Plochy rekreace celkem:										0	0	0	0,2358	0	0
k.ú. BŘEZINY															
ZÁBOR ZPF CELKEM			0,3692	0	0	0	0	0	0,3692	0	0,1023	0,0240	0,23580	0,0071	0

Katastrální území: Děčín

Název části obce:

Číslo lokality	Způsob plochy	využití	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur						Zábor ZPF podle tříd ochrany					Investice do půdy (ha)
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
8Z-37	Plochy bydlení		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy bydlení celkem:			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8Z-17	Plochy smíšené obytné		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8Z-45	Plochy smíšené obytné		0,0993	0	0	0	0,0993	0	0	0	0,0993	0	0	0	0
Plochy smíšené obytné celkem:			0,0993	0	0	0	0,0993	0	0	0	0,0993	0	0	0	0
8Z-23	Plochy rekreace		0,0459	0	0	0	0,0459	0	0	0	0,0459	0	0	0	0
Plochy rekreace celkem:			0,0459	0	0	0	0,0459	0	0	0	0,0459	0	0	0	0
K.ú. DĚČÍN ZÁBOR ZPF CELKEM			0,1452	0	0	0	0,1452	0	0	0	0,1452	0	0	0	0

Katastrální území: Folknáře

Název části obce:

Číslo lokality	Způsob plochy	využití	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur						Zábor ZPF podle tříd ochrany					Investice do půdy (ha)
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
8Z-25	Plochy bydlení		0,0087	0,0087	0	0	0	0	0	0	0	0,0087	0	0	0
Plochy bydlení celkem:			0,0087	0,0087	0	0	0	0	0	0	0	0,0087	0	0	0
K.ú. FOLKNÁŘE ZÁBOR ZPF CELKEM			0,0087	0,0087	0	0	0	0	0	0	0	0,0087	0	0	0

Katastrální území: Horní Oldřichov

Název části obce:

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
8Z-6	Plochy bydlení	0,1405	0	0	0	0	0	0,1405	0	0	0	0,1405	0	0
8Z-8	Plochy bydlení	0,1204	0	0	0	0	0	0,1204	0	0	0	0,1204	0	0
8Z-26	Plochy bydlení	0,0897						0,0897				0,0897		
8Z-40	Plochy bydlení	0,4824	0	0	0	0	0	0,4824	0	0	0	0,4824	0	0
8Z-43	Plochy bydlení	0,2338	0	0	0	0	0	0,2338	0	0	0	0,1943	0,0395	0
8Z-48	Plochy bydlení	0,1749	0	0	0	0	0	0,1749	0	0	0	0	0,1749	0
8Z-49	Plochy bydlení	0,2242	0	0	0	0,0870	0	0,1372	0	0	0	0	0,2242	0
8Z-50b	Plochy bydlení	0,2565	0	0	0	0	0	0,2565	0	0	0	0,2565	0	0
Plochy bydlení celkem:		1,7224	0	0	0	0,0870	0	1,6354	0	0	0	1,2838	0,4386	0
k.ú. Horní Oldřichov ZÁBOR ZPF CELKEM		1,7224	0	0	0	0,0870	0	1,6354	0	0	0	1,2838	0,4386	0

Katastrální území: Chrochvice

Název části obce:

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
8Z-46	Plochy bydlení	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy bydlení celkem:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
k.ú. CHROCHVICE ZÁBOR ZPF CELKEM		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Katastrální území: Křešice u Děčína

Název části obce:

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
8Z-47	Plochy bydlení	0,5592	0	0	0	0	0	0,5592	0	0	0	0,5592	0	0
Plochy bydlení celkem:		0,5592	0	0	0	0	0	0,5592	0	0	0	0,5592	0	0
8Z-30	Plochy výroby a skladování	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
k.ú. KŘEŠICE ZÁBOR ZPF CELKEM		0,5592	0	0	0	0	0	0,5592	0	0	0	0,5592	0	0

Katastrální území: Nebočady

Název části obce:

Číslo lokality	Způsob plochy	využití	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur						Zábor ZPF podle tříd ochrany					Investice do půdy (ha)
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
8Z-13	Plochy bydlení		1,5102	1,1448	0	0	0	0	0,3654	0	1,1923	0,3179	0	0	0
Plochy bydlení celkem:			1,5102	1,1448	0	0	0	0	0,3654	0	1,1923	0,3179	0	0	0
k.ú. NEBOČADY ZÁBOR ZPF CELKEM			1,5102	1,1448	0	0	0	0	0,3654	0	1,1923	0,3179	0	0	0

Katastrální území: Podmokly

Název části obce:

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
8Z-11	Plochy bydlení	0,1112	0	0	0	0,1112	0	0	0	0	0	0,1112	0	0
8Z-18	Plochy bydlení	0,1079	0	0	0	0	0	0,1079	0	0	0	0	0,1079	0
8Z-31	Plochy bydlení	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8Z-33a	Plochy bydlení	0,1473	0	0	0	0	0	0,1473	0	0,0881	0,0592	0	0	0
8Z-33b	Plochy bydlení	0,0875	0	0	0	0	0	0,0875	0	0,0875	0	0	0	0
8Z-33c	Plochy bydlení	0,1556	0	0	0	0	0	0,1556	0	0,0608	0,0948	0	0	0
Plochy bydlení celkem:		0,6095	0	0	0	0,11123	0	0,4983	0	0,2364	0,1540	0,1043	0,1079	0
8Z-16	Plochy občanského vybavení	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy občanského vybavení celkem:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8Z-32	Plochy výroby a skladování	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Plochy výroby a skladování celkem:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
k.ú. PODMOKLY														
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,6095	0	0	0	0,1112	0	0,4983	0	0,2364	0,1540	0,1112	0,1079	0

Katastrální území: Prostřední Žleb

Název části obce:

Číslo lokality	Způsob plochy	využití	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
8Z-34	Plochy bydlení		0,4333	0	0	0	0	0	0,4333	0	0	0	0,4333	0	0
Plochy bydlení celkem:			0,4333	0	0	0	0	0	0,4333	0	0	0	0,4333	0	0
k.ú. Prostřední Žleb ZÁBOR ZPF CELKEM			0,4333	0	0	0	0	0	0,4333	0	0	0	0,4333	0	0

Katastrální území: Vilsnice

Název části obce:

Číslo lokality	Způsob plochy	využití	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
8Z-2	Plochy bydlení		2,2267	1,9875	0	0	0	0	0	0	0	0	1,8795	0,1080	0
								0,0640	0,1752						
8Z-3	Plochy bydlení		1,0011	0,7605	0	0	0,2406	0	0	0	1,0011	0	0	0	0
8Z-7	Plochy bydlení		0,1340	0	0	0	0,1340	0	0	0	0	0	0,1340	0	0
8Z-12	Plochy bydlení		0,1443	0,1000	0	0	0,0443	0	0	0	0,1000	0	0	0	0
8Z-19	Plochy bydlení		0,0677	0	0	0	0,0677	0	0	0	0	0	0,0677	0	0
8Z-35	Plochy bydlení		0,0636	0	0	0	0,0636	0	0	0	0	0	0,0636	0	0

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur						Zábor ZPF podle tříd ochrany					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
82-52	Plochy bydlení	0,1275	0	0	0	0	0	0,1275	0	0	0	0,1275	0	0,1275
Plochy bydlení celkem:		3,2408	2,848	0	0	0,2653	0	0,1275	0	0,8605	0	2,2723	0,1080	0,1275
k.ú. VILSNICE		3,7649	2,848	0	0	0,2653	0,3489	0,3027	0	1,1450	0	2,3363	0,28320	0,1275
ZÁBOR ZPF CELKEM														

SOUHRN

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur						Zábor ZPF podle tříd ochrany					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
k.ú. BĚLA U DĚČINA	ZÁBOR ZPF CELKEM	0,0465	0	0	0	0,0465	0	0	0	0	0	0	0,0465	0
k.ú. BOLETICE	ZÁBOR ZPF CELKEM	0,4409	0	0	0	0,0044	0,3163	0,1202	0	0,1176	0,0026	0,2522	0,0685	0
k.ú. BŘEZINY	ZÁBOR ZPF CELKEM	0,1334	0	0	0	0	0	0,1334	0	0,1023	0,0240	0	0,0071	0
k.ú. DĚČÍN	ZÁBOR ZPF CELKEM	0,1452	0	0	0	0,1452	0	0	0	0,1452	0	0	0	0
k.ú. FOLKNÁŘE	ZÁBOR ZPF CELKEM	0,0087	0,0087	0	0	0	0	0	0	0	0,0087	0	0	0
k.ú. Horní Oldřichov	ZÁBOR ZPF CELKEM	1,4224	0	0	0	0,0870	0	1,5457	0	0	0	1,1941	0,4386	0
k.ú. CHROCHVICE	ZÁBOR ZPF CELKEM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
k.ú. KŘEŠICE	ZÁBOR ZPF CELKEM	0,5592	0,0036	0	0	0,1935	0,5592	0	0	0	0	2,3363	0,2832	0
k.ú. NEBOČADY	ZÁBOR ZPF CELKEM	1,5102	1,1448	0	0	0	0	0,3654	0	1,1923	0,3179	0	0	0
k.ú. PODMOKLY	ZÁBOR ZPF CELKEM	0,6026	0	0	0	0,1043	0	0,4983	0	0,2364	0,1540	0,1043	0,1079	0

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
k.ú. Prostřední Žleb ZÁBOR ZPF CELKEM		0,4333	0	0	0	0	0	0,4333	0	0	0	0,4333	0	0
k.ú. VILSNICE ZÁBOR ZPF CELKEM		3,7649	2,848	0	0	0,2653	0,3489	0,3027	0	1,1454	0	2,3363	0,1080	0,1275
SOUHRN		9,5516	4,0015	0	0	0,6596	1,2244	3,6661		2,9392	0,5072	5,1534	0,9518	0,1275

Řešené území 8 změny ÚP M je navrženo v těchto katastrálních územích

číslo plochy	navrhovaná funkce	katastr	Parcela č.	plocha v m ²	základní členění	zůvodnění návrhu jako nejvýhodnějšího z hlediska záboru zemědělského půdního fondu v dané lokalitě
8Z-1	Plochy RD městského typu	Březiny u Děčína	455	215	přestavbová plocha	plocha je ze tří stran obklopená zastavěným územím
8Z-2 *	Plochy RD městského typu	Vílšnice	125, 94, 129	22267	Zastavitelná plocha	plocha je ze tří stran obklopená zastavěným územím, plocha byla rozšířena o neobhospodařovatelné plochy, 4 - 5. st. ochrany
8Z-3 *	Plochy RD městského typu	Vílšnice	199/1, 173	10011	zastavitelná plocha	plocha je ze tří stran obklopená zastavěným územím, plocha byla rozšířena o neobhospodařovatelné plochy, 2. st. ochrany
8Z-6	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	899/8	1405	Zastavitelná plocha	plocha je ze dvou stran obklopená zastavěným územím a s jedné strany zastavěným územím, neobhospodařovatelné plochy, 4. st. ochrany
8Z-7	Plochy RD městského typu	Vílšnice	527/8	1340	zastavitelná plocha	doplnění proluky mezi zastavěnými plochami 6. změny ÚP, 4. st. ochrany
8Z-8	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	1365/5	1204	zastavitelná plocha	doplnění proluky mezi zastavěnou plochou 6. změny ÚP a zastavěným územím, 4. st. ochrany
8Z-10	Plocha rekreace	Březiny u Děčína	1265	2358	zastavitelná plocha	8Z-10 (Březiny u Děčína) stávající plocha rekreace bez funkčního vymezení.
8Z-11 *	Plochy RD městského typu	Podmokly	1384/5, /1, /3, /4	1112	zastavitelná plocha	plocha je ze tří stran obklopená zastavěným územím, plocha byla rozšířena o neobhospodařovatelné plochy, 4. st. ochrany
8Z-12 *	Plochy RD městského typu	Vílšnice	169/2, 172	1443	zastavitelná plocha	plocha je ze tří stran obklopená zastavěným územím a z jižní strany komunikací plocha byla rozšířena o neobhospodařovatelné plochy, 2. st. ochrany
8Z-13	Plochy RD městského typu	Nebočady	282, 280/2, /3, /4, 279/1, /2	17062	Zastavitelná plocha	plocha je ze tří stran obklopená zastavěným územím, stupeň ochrany 3-4
8Z-15	Plochy RD venkovského typu	Březiny u Děčína	151	1334	zastavitelná plocha	plocha je ze tří stran obklopená zastavěným územím a ze 4 strany zastavěným územím 9. změny ÚP st. ochrany 5, 3, 2
8Z-16	občanské vybavení	Podmokly	3725/5, 3725/53	3118	přestavbová plocha	zastavěné území, nezemědělská půda
8Z-17	občanské vybavení	Děčín	2297	302	přestavbová plocha	zastavěné území, nezemědělská půda
8Z-18	Plochy RD městského typu	Podmokly	437/2	1079	zastavitelná plocha	plocha navazující na zastavěné území a zastavěnou plochu, 5. stupeň ochrany
8Z-19	Plochy RD městského typu	Vílšnice	4	677	zastavitelná plocha	plocha vklíněná do proluky mezi ZÚ a oddělena komunikací, 4. st. ochrany
8Z-20	Plochy RD městského typu	Bělá u Děčína	397/2	465	zastavitelná plocha	plocha vklíněná do proluky mezi ZÚ a oddělena komunikací, 5. st. ochrany
8Z-23	rekreační území	Děčín	2828/42, /72, /124	514	přestavbová plocha	zahrádková osada, pro zem. výrobu nevhodná a nepřístupná, st. ochrany 2
8Z-25	Plochy RD městského typu	Folknáře	419/4	87	zastavitelná plocha	rozšíření obytné části zahrady o 87 m ² , samostatná parcela stupeň ochrany 3
8Z-26	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	1041/1	897	zastavitelná plocha	zástavba proluky mezi zastavěným územím, st. ochrany 5
8Z-30	Plochy výroby a skladování	Křešice u Děčína	129/1, 129/2	713	přestavbová plocha	zastavěné území, st. ochrany 5
8Z-31	Plochy RD městského typu	Podmokly	2842	1693	přestavbová plocha	plocha v zastavěném území, st. ochrany 2
8Z-32	Plochy výroby a skladování	Podmokly	3147/1, /2	2672	přestavbová plocha	zastavěné území, nezemědělská plocha
8Z-33a	Plochy RD městského typu	Podmokly	3155/26, 3155/27	1473	zastavitelná plocha	zastavěné území, nezemědělská plocha
8Z-33b	Plochy RD městského typu	Podmokly	3155/29	875	zastavitelná plocha	zastavěné území, nezemědělská plocha

číslo plochy	navrhovaná funkce	katastr	Parcela č.	plocha v m ²	základní členění	zodůvodnění návrhu jako nejvýhodnějšího z hlediska záboru zemědělského půdního fondu v dané lokalitě
8Z-33c	Plochy RD městského typu	Podmokly	3155/31, 3155/32	1639	zastavitelná plocha	zastavěné území, nezemědělská plocha
8Z-34	RD venkovského typu	Prostřední Žleb	881/2, 884/2	3749	zastavitelná plocha	plocha je ze tří stran obklopená zastavěným územím a komunikací, stupeň ochrany 4
8Z-35	Plochy RD městského typu.	Vlínice	77/6	636	zastavitelná plocha	doplnění proluky mezi zastavitelnými plochami 6. změny ÚP, 4. st. ochrany
8Z-36	rekreační území	Boletice nad Labem	979/6, 979/8	1202	zastavitelná plocha	plocha vklíněná mezi zastavěné a zastavitelné území (proluka) st. ochrany 2
8Z-37	plocha smíšená obytná	Děčín	305/1, 306, 307/1, 307/2	6975	přestavbová plocha	zastavěné území, nezemědělská plocha
8Z-40x	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	899/58	4824	Zastavitelná plocha	vazba na zastavěné území a technickou infrastrukturu, st. ochrany 4
8Z-43	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	1363/1	2338	zastavitelná plocha	vazba na zastavěné území a technickou infrastrukturu, st. ochrany 4
8Z-45	Plochy RD městského typu	Děčín	2829/16	1010	přestavbová plocha	zahradková osada, pro zem. výrobu nevhodná a nepřístupná, st. ochrany 2
8Z-46	Plochy RD městského typu	Chrochvice	42/2	1728	přestavbová plocha	zastavěné území, st. ochrany 4
8Z-47x	Plochy RD městského typu	Křešice	379/4	7563	Zastavitelná plocha	plocha je ze tří stran obklopená zastavěným územím, st. ochrany 4
8Z-48	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	1039/14, /5, 796, 880	1818	Zastavitelná plocha	zastavěné území, stupeň ochrany 5
8Z-49	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	1039/7, /8	2242	zastavitelná plocha	plocha vklíněná do proluky mimo zú. st. ochrany 5
8Z-50bx	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	899/64	2565	Zastavitelná plocha	plocha ze tří stran navazující na zastavěné území a zastavitelné plochy, st. ochrany 5
8Z-52	Plochy RD městského typu	Vlínice	487/2	1275	Zastavitelná plocha	plocha 5. st. ochrany odděl. od zemědělských honů strukturální zelení a vodotečí
8Z-55x	Plochy RD městského typu	Boletice nad Labem	455/16, 455/19	3207	Zastavitelná plocha	plocha navazující na zastavitelné plochy 6. změny ÚP, st. ochrany 4
		celkem		114728		

Poznámka: Plochy 8Z -4, -5, -9, -10, -14, -21, -22, -24, -27, -28, -29, -39, -41, -42, -44, -51 plochy na základě společného projednání vyloučeny.

* plochy rozšířeny o neobhospodařovatelné parcely, x – plochy zmenšeny, 8Z-53, 8Z-54 vypuštěny po veřejném projednání na základě žádosti vlastníka

1.3. Údaje o druhu pozemků ZPF určených k zástavbě

K zástavbě jsou navrhovány zejména trvalé travní porosty a orná půda. Méně jsou navrhovány zahrady.

kultura	celkový zábor /m ² /	uvnitř ZÚ /m ² /	vně ZÚ /m ² /
orná půda	4,0051	0	4,0051
zahrada	0,8462	0	0,8462
ovocné sady	0,8755	0	0,8755
trvalý travní porost (TTP)	3,1653	0	3,1653
CELKEM	8,8921	0	8,8921
les	0	0	0

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) není navrhován.

1.4. Údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ, třídě ochrany ZPF

Zájmové území 8. změny ÚP Děčín není zahrnuto do zranitelných oblastí ve smyslu Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

V rozvojových plochách jsou zastoupeny následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) s uvedenou třídou ochrany.

Třída ochrany byla aktualizována a je v souladu s vyhláškou 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany.

Typ půdy udává druhé a třetí číslo kódu BPEJ (tzv. hlavní půdní jednotka: HPJ).

BPEJ	třída ochrany ZPF	HPJ	Popis HPJ
20850	III	08	Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, případně i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50% na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti

BPEJ	třída ochrany ZPF	HPJ	Popis HPJ
21010	II	10	Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší.
21410	II	14	Luvizemě modální, hnědozemě uvité včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích), nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolitickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
22011	IV	20	Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.
22051	IV		
22811	III	28	Kambizemě modální eubazické, kambizemě modální eutrofní na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážně středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, s příznivými vlhkostními poměry, středně hluboké.
22854	V		
23011	IV	30	Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin – pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší.
23051	IV		
24068	V	40	Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.
24167	V	41	Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.
24168	V		
24177	V		
24178	V		
25011	IV	50	Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48 a 49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
25041	IV		
25051	IV		
25211	IV	52	Pseudogleje modální, kambizemě oglejené na lehčích sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uložení), často s příměsí eolického materiálu, zpravidla jen slabě skeletovité, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, se sklonem k dočasnému převlhčení.
25411	IV	54	Pseudogleje pelické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované oglejené, kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené na slínech, jílech mořského neogenu a flyše a jílovitých sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové uložení), těžké až velmi těžké, s velmi nepříznivými fyzikálními vlastnostmi.
26701	V	67	Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

BPEJ	třída ochrany ZPF	HPJ	Popis HPJ
27769	V	77	Mělké strže do hloubky 3m s výskytem koluvizemí, regozemí, kambizemí a dalších, s erozními smyvy orníc, různé zrnitosti, bezskeletovité až silně skeletovité, pro zemědělské využití málo vhodné.
51410	II	14	Luvizemě modální, hnědozemě uvitě včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích), nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolitickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.
51450	III		
51512	II	15	Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variant na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením.
51550	III		
51552	III		
52854	IV	28	Kambizemě modální eubazické, kambizemě modální eutrofní na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážně středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, s příznivými vlhkostními poměry, středně hluboké.
54177	V	41	Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.
54178	V		
55014	V	50	Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48 a 49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
55411	IV	54	Pseudogleje pelické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované oglejené, kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené na slínech, jílech mořského neogenu a flyše a jílovitých sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové uloženiny), těžké až velmi těžké, s velmi nepříznivými fyzikálními vlastnostmi.
55441	V		
57769	V	77	Mělké strže do hloubky 3m s výskytem koluvizemí, regozemí, kambizemí a dalších, s erozními smyvy orníc, různé zrnitosti, bezskeletovité až silně skeletovité, pro zemědělské využití málo vhodné.

Lokalizaci hranice BPEJ a třídy ochrany ZPF upřesňuje grafická část.

Zábor chráněných půd:

Půda třídy ochrany I. není k záboru navrhována.

K záboru je navrženo 2,6543 ha půd třídy ochrany II.

Většinou jde o situaci, kdy do parcely rozvojové plochy zasahuje okrajově chráněná půda.

Třída ochrany je určena dle Vyhlášky 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany.

Třídou ochrany zemědělské půdy je určena zastavitelnost pro potřeby územního plánování uvedená v Metodickém pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.

K.ú.	Plocha	využití	třída ochrany ZPF	zábor chráně- ných půd /ha/	uvnitř SZÚO /ha/	vně SZÚO /ha/	kultura
Boletice	8Z-36	rekreace	II	0,1176	0	0,1176	TTP
Březiny	8Z-15	bydlení	II	0,1023	0	0,1023	TTP
Děčín	8Z-45	plochy smíšené obytné	II	0,0993	0	0,0993	zahrada
Děčín	8Z-23	rekreace	II	0,0459	0	0,0459	zahrada
Nebočady	8Z-13	bydlení	II	1,1923	0	1,1923	TTP
Podmokly	8Z-33a	bydlení	II	0,0881	0	0,0881	TTP
Podmokly	8Z-33b	bydlení	II	0,0875	0	0,0875	TTP
Podmokly	8Z-33c	bydlení	II	0,0608	0	0,0608	TTP
Vilsnice	8Z-3	bydlení	II	0,7605	0	0,7605	orná
Vilsnice	8Z-12	bydlení	II	0,1000	0	0,1000	orná
	CELKEM:			2,6543	0	2,6543	

2. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

V prostoru rozvojové plochy 8Z-52 výměry 0,1275 ha byla v minulosti provedena meliorace.

3. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Na rozvojových plochách se nenalézají žádné zařízení (silážní jáma, zpevněné polní hnojiště, rampa, a pod.), sloužící zemědělské výrobě.

4. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF V ÚZEMÍ, ÚSES

Rozvojové plochy nenarušují uspořádání ZPF v území ani žádnou z účelových polních cest.

ÚSES

8. změna ÚP Děčín po projednání s orgány OP neobsahuje rozvojové záměry, které by mohly významně negativně ovlivnit charakter krajiny nebo biodiverzitu.

Rozvojové plochy 8z-18, a 8z-34 leží v CHKO Labské pískovce.

Ostatní rozvojové plochy se nalézají v CHKO České středohoří.

8z-40, 8z-50b, byly zmenšeny a leží nyní na okraji zájmového prostoru ochrany přírody

8z-40, 8z-50b, leží po projednání a zmenšení na okraji zájmového prostoru ochrany přírody

8Z-1 leží na okraji EVL

8Z-23 a 8Z-45 leží v blízkosti NRBK K8 „Stříbrný roh-hranice ČR“ Pro 8Z-45 je požadovaná územní studie, která musí mimo jiné doložit, že výstavba nenaruší prostor pro průchod NRBK. NRBK zde musí být vymezen zcela přesně v min. šíři 45m

8z-11, 8z-34, 8z-48, 8z-49, leží zcela nebo částečně v ochranném pásmu lesa (50m od lesního porostu).

Umístění rozvojových ploch je upraveno dle výsledků projednání s dotčenými orgány.

5. HRANICE ÚZEMNÍCH OBVODŮ A KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

Hranice katastrálních území je vyznačena v grafické části.

Územní obvody nejsou vymezeny.

6. ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Řešením je posilována zejména funkce obytná.

Z celkového záboru jen 84,4% výměry podléhá vyhodnocení.

K záboru je navrhováno 2,6543 ha půd třídy ochrany II.

Záměry si nevyžadají zábor PUPFL.

Odůvodnění navrhovaných zastavitelných ploch a ploch přestaveb

- **8Z -1 (k.ú. Březiny u Děčína)** návrh se týká změny funkčního využití stávajícího stavebního objektu občanské vybavenosti na bydlení. Plocha je přestavbová, nachází se v zastavěném území.
- **8Z -10** jedná se o plochu stávající rekreace s částečným zainvestováním bez dalšího funkčního vymezení
- **8Z -2 (k.ú.Vilsnice)** zastavitelná plocha pro bydlení navazuje na zastavěné územím a spojuje ho s již dříve schválenou návrhovou plochou pro bydlení. Tím zlepšuje možnosti rozvoje bydlení, které je v této lokalitě stále více vyhledáváno. Plochu tvoří ZPF s IV:a V tř. ochrany
- **8Z- 3, -12 (k.ú.Vilsnice)** dvojice zastavitelných ploch pro bydlení členěná vlastnickými zájmy. Plochy v západní i severní části navazují na stávající zastavěné území a umožňují další potřebný rozvoj bydlení v této lokalitě. Pozemky se nachází na ZPF se stupněm ochrany II.
- **8Z – 6, -40, -50b, (k.ú.Horní Oldřichov)** skupina zastavitelných ploch pro bydlení členěná vlastnickými zájmy. Plochy 8Z 40, -50b byly na základě společného jednání zmenšeny, na každé ploše je přípustný pouze 1 RD. Plochy se na jihu přimykají k zastavěnému území a umožňují uspokojit stále vzrůstající potřeby bydlení v kvalitním prostředí bez omezujících vlivů, jako je např. čistota ovzduší, záplavové území, hluková zátěž a jiné). Pozemky se nachází na ZPF se stupněm ochrany IV.

- **8Z -7 (k.ú.Vilsnice)** zastavitelná plocha pro bydlení (IRD) navazuje na dříve schválené zastavitelné plochy a tvoří dostavbu ul. Třešňová. Je předpokladem k rozvoji bydlení, požadovaném v této lokalitě. Je navrhována na ZPF se stupněm ochrany IV.
- **8Z -8 (k.ú. Horní Oldřichov)** zastavitelná plocha pro bydlení (IRD) propojuje zastavěné území města a umožňuje další výstavbu v této lokalitě. Je navrhována na ZPF se stupněm ochrany IV.
- **8Z-43 (k.ú. Horní Oldřichov)** zastavitelná plocha pro bydlení (IRD), navazuje na zastavěné území města a umožňuje další výstavbu v této lokalitě. Je navrhována na ZPF se stupněm ochrany IV. a V.
- **8Z -11 (k.ú. Podmokly)** zastavitelná plocha bydlení navazuje na rozptýlenou zástavbu v zastavěném území a umožňuje další rozvoj v této lokalitě. Plocha leží zcela v ochranném pásmu lesa. Je navrhována za podmínky maximálního zachování vzrostlé zeleně na ZPF s třídou ochrany IV.
- **8Z -13 (k.ú. Nebočady)** zastavitelná plocha bydlení propojuje zastavěná území (stávající rozptýlenou zástavbu s bývalým areálem zemědělské výroby) a vytváří tím příležitost pro další rozvoj kvalitního bydlení, o které je v této lokalitě stále větší zájem. Plocha zahrnuje ornou půdu a trvalý travní porost, je částečně limitována kvalitním ZPF se stupněm ochrany II. (trvalý travní porost, orná půda, zahrada).
- **8Z -15 (k.ú. Březiny u Děčína)** zastavitelná plocha bydlení navazuje na zastavěné území i další již dříve projednanou zastavitelnou plochu. Vytváří tak podmínky pro další rozvoj zástavby v této lokalitě. Částečně je tvořena ZPF s II. stupněm ochrany (trvalý travní porost).
- **8Z -16 (k.ú. Podmokly)** přestavbová plocha v zastavěném území. Předpokládá změnu funkčního využití pro komerci. Případné nové aktivity nesmí omezit průtok záplavové vody.
- **8Z -17 (k.ú. Děčín)** přestavbová plocha v zastavěném území. Jedná se pouze o změnu funkčního využití území ve stávajících prostorách. Případné nové aktivity nesmí omezit průtok záplavové vody.
- **8Z -18 (k.ú. Podmokly)** zastavitelná plocha bydlení propojuje stávající zástavbu v zastavěném území s již dříve projednanou návrhovou plochou. Umožňuje tak další rozvoj bydlení v této atraktivní lokalitě. Je navrhována na ZPF s třídou ochrany V (trvalý travní porost)
- **8Z -19 (k.ú.Vilsnice)** zastavitelná plocha pro bydlení (IRD) navazuje na zastavěné území. Umožňuje další rozvoj bydlení v této atraktivní lokalitě. Je navrhována na ZPF se stupněm ochrany IV.(zahrada)
- **8Z -20 (k.ú. Bělá u Děčína)** plocha má vazbu na stávající zástavbu, jedná se o dostavbu proluky I RD. Výstavba bude orientována při hlavní komunikaci a zbývající část pozemku zůstane zachována jako zahrada. Navrhovanou plochu tvoří ZPF s třídou ochrany V. (zahrada).
- **8Z -23 (k.ú. Děčín)** jedná se o přestavbovou plochu se záměrem výstavby rekreačního objektu. Navrhované území je součástí zahrádkářské osady

- **8Z -25 (k.ú. Folknáře)** zastavitelná plocha u které se jedná pouze o rozšíření zázemí plochy rodinného domu a zastavitelného území, na které navazuje. Navrhovanou plochu tvoří ZPF s třídou ochrany III. (orná půda – 87 m²).
- **8Z -26 (k.ú. Horní Oldřichov).** Zastavitelná plocha bydlení pro I RD navazuje na zastavěné území a umožňuje další rozvoj bydlení v této lokalitě. Je navržena na ZPF s třídou ochrany IV (trvalý travní porost).
- **8Z -30 (k.ú. Křešice u Děčína)** přestavbová plocha nerušící výroby a služeb. Nachází se v zastavěném území a jedná se o změnu funkčního využití u stávajícího objektu pro bydlení.
- **8Z -31 (k.ú. Podmokly)** přestavbová plocha v zastavěném území. Změna funkce na bydlení. Plocha se nachází v zastavěném území.
- **8Z -32 (k.ú. Podmokly)** přestavbová plocha, změna funkčního využití z technické vybavenosti na výrobní plochy a skladování. Plocha se nachází v zastavěném území
- **8Z -33 a,b,c (Podmokly)** zastavitelné plochy, jedná se o dostavbu stávajících proluk mezi rodinnými domy v zastavěném území. Každá plocha max. I RD umožňuje další rozvoj bydlení v této lokalitě, která je pro investory atraktivní. Jsou navrženy na ZPF s třídou ochrany II. a III. (trvalý travní porost).
- **8Z -34 (k.ú. Prostřední Žleb)** zastavitelná plocha bydlení pro 3 RD, navazuje na zastavěné území a umožňuje další rozvoj kvalitního bydlení v této lokalitě. Je navržena na ZPF s třídou ochrany IV.(trvalý travní porost)
- **8Z -35 (k.ú. Vilsnice)** zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území a zastavitelné plochy předešlé změny. Umožňuje další rozvoj bydlení v této lokalitě. Je navržena na ZPF s třídou ochrany IV.(zahrada).
- **8Z -36 (k.ú. Boletice n. L.)** zastavitelná plocha rekreace navazuje na zastavěné území. Umožňuje změnu funkčního využití plochy zahrady na plochu rekreace a zvětšení stávajícího objektu. Je navržena na ZPF s II. třídou ochrany (zahrada)
- **Z8 -37 (k.ú. Děčín)** přestavbová plocha s funkcí smíšenou obytnou v zastavěném území. Jedná se o změnu funkčního využití stávajícího areálu.
- **8Z -43 (k.ú. Horní Oldřichov)** zastavitelná plocha bydlení navazuje na zastavěné území a umožňuje výstavbu I RD v lokalitě, kde je o kvalitní bydlení stále větší zájem. Je navržena na ZPF se IV a V. třídou ochrany (trvalý travní porost).
- **8Z -45 (k.ú. Děčín)** přestavbová plocha se nachází na ZPF II. bonitní tř. Plocha leží v oblasti přirozené akumulace vod a ve IV. zóně CHKO LP . Změna funkce na bydlení byla vyvolána potřebou změny zahradní chatky na objekt k trvalému pobytu a je limitována hlukovými poměry od sousedící komunikace.

- **8Z -46 (k.ú. Chrochvice)** přestavbová plocha leží v zastavěném území. Navrhuje se výstavba 1RD jde o změnu funkčního využití pro bydlení
- **8Z -47 (k.ú. Křešice u Děčína)** zastavitelná plocha leží mimo zastavěné území na které ale navazuje. Umožňuje další rozvoj kvalitního bydlení v této lokalitě. Je navržena na ZPF.s třídou ochrany IV. (trvalý travní porost). Původní rozsah po veřejném projednání za souhlasu vlastníka zmenšen
- **8Z -48, 49 (k.ú. Horní Oldřichov)** Zastavitelné plochy bydlení (1 RD na ploše) navazují na zastavěné území. Důvodem pro jejich navržení je potřeba rozšíření stávajícího zastavěného území o pozemky zahrad, u kterých chtějí jejich vlastníci změnit funkci rekreační na funkci obytnou. Jsou navrženy na ZPF s třídou ochrany V. (trvalý travní porost, zahrada).
- **8Z -52 (k.ú. Vilsnice)** zastavitelná plocha bydlení leží mimo zastavěné území, na které navazuje. Navazuje rovněž na již dříve projednanou návrhovou plochu. Důvodem pro její navržení je potřeba dalšího rozvoje kvalitního bydlení v této lokalitě. Je navržena na ZPF s třídou ochrany IV (trvalý travní porost), do kterého byly v minulosti vloženy investice do půdy.
- **8Z -55 (k.ú. Boletice nad Labem).** Zastavitelná plocha bydlení zmenšena pro 1 RD navazuje již dříve projednanou zastavitelnou plochu. Důvodem pro její návrh je další rozvoj kvalitního bydlení v této lokalitě. Je navržena na ZPF s třídou ochrany IV. a V.(ovocný sad).

Plochy 8Z -2, -3, -11, na základě požadavku orgánu ochrany ZPF byly částečně rozšířeny o neobhospodařovatelné pozemky.

Řešené území 8 změny ÚP M je navrženo v těchto katastrálních územích

číslo plochy	navrhovaná funkce	katastr	Parcela č.	plocha v m ²	základní členění
8Z-1	Plochy RD městského typu	Březiny u Děčína	455	215	přestavbová plocha
8Z-2	Plochy RD městského typu	Vilsnice	125, 94, 129	22267	Zastavitelná plocha
8Z-3	Plochy RD městského typu	Vilsnice	199/1, 173	10011	zastavitelná plocha
8Z-6	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	899/8	1405	Zastavitelná plocha
8Z-7	Plochy RD městského typu	Vilsnice	527/8	1340	zastavitelná plocha
8Z-8	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	1365/5	1204	zastavitelná plocha
8Z-10	Plochy rekreace	Březiny u Děčína	297/3	2358	zastavitelná plocha
8Z-11	Plochy RD městského typu	Podmokly	1384/5, /1, /3, /4	1112	zastavitelná plocha
8Z-12	Plochy RD městského typu	Vilsnice	169/2, 172	1443	zastavitelná plocha
8Z-13	Plochy RD městského typu	Nebočady	282, 280/2, /3, /4, 279/1, /2	17062	Zastavitelná plocha
8Z-15	Plochy RD venkovského typu	Březiny u Děčína	151	1334	zastavitelná plocha
8Z-16	občanské vybavení.	Podmokly	3725/5, 3725/53	3118	přestavbová plocha
8Z-17	občanské vybavení	Děčín	2297	302	přestavbová plocha
8Z-18	Plochy RD městského typu	Podmokly	437/2	1079	zastavitelná plocha
8Z-19	Plochy RD městského typu	Vilsnice	4	677	zastavitelná plocha
8Z-20	Plochy RD městského typu	Bělá u Děčína	397/2	465	zastavitelná plocha

číslo plochy	navrhovaná funkce	katastr	Parcela č.	plocha v m ²	základní členění
8Z-23	rekreační území	Děčín	2828/42 /72./124	514	přestavbová plocha
8Z-25	Plochy RD městského typu	Folknáře	419/4	87	zastavitelná plocha
8Z-26	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	1041/1	897	zastavitelná plocha
8Z-30	Plochy výroby a skladování	Křešice u Děčína	129/1, 129/2	713	přestavbová plocha
8Z-31	Plochy RD městského typu	Podmokly	2842	1693	přestavbová plocha
8Z-32	Plochy výroby a skladování	Podmokly	3147/1, /2	2672	přestavbová plocha
8Z-33a	Plochy RD městského typu	Podmokly	3155/26, 3155/27	1473	zastavitelná plocha
8Z-33b	Plochy RD městského typu	Podmokly	3155/29	875	zastavitelná plocha
8Z-33c	Plochy RD městského typu	Podmokly	3155/31, 3155/32	1639	zastavitelná plocha
8Z-34	RD venkovského typu	Prostřední Žleb	881/2, 884/2	3749	zastavitelná plocha
8Z-35	Plochy RD městského typu	Vilnsnice	77/6	636	zastavitelná plocha
8Z-36	rekreační území	Boletice nad Labem	979/6, 979/8	1202	zastavitelná plocha
8Z-37	plocha smíšená obytná	Děčín	305/1, 306, 307/1, 307/2	6975	přestavbová plocha
8Z-40	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	899/58	4824	Zastavitelná plocha
8Z-43	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	1363/1	2338	zastavitelná plocha
8Z-45	Plochy RD městského typu	Děčín	2829/16	1010	přestavbová plocha
8Z-46	Plochy RD městského typu	Chrochvice	42/2	1728	přestavbová plocha
8Z-47	Plochy RD městského typu	Křešice	379/4,	5592	Zastavitelná plocha
8Z-48	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	1039/14, /5, 796, 880	1818	Zastavitelná plocha
8Z-49	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	1039/7, /8	2242	zastavitelná plocha
8Z-50b	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	899/64	2565	Zastavitelná plocha
8Z-52	Plochy RD městského typu	Vilnsnice	487/2	1275	Zastavitelná plocha
8Z-55	Plochy RD městského typu	Boletice nad Labem	455/16, 455/19	3207	Zastavitelná plocha
		celkem		115116	

Poznámka: Plochy 8Z -4, -5, -9, -14, -21, -22, -24, -27, -28, -29, -39, -41, -42, -44, -51 plochy na základě společného projednání vyloučeny a plochy 8Z - 40, 8Z - 50b, 8Z - 47 a 8Z - 55 zmenšeny.

Poznámka 2: na základě výsledků veřejného projednání a na základě žádosti vlastníka byly plochy 8Z - 53, 8Z - 54 z řešení 8. změny ÚP Děčín vyjmuty.

Rozvojové a přestavbové plochy, které nepodléhají vyhodnocení, nebudou mít na zemědělský potenciál území žádný vliv.

Z převážné většiny jsou k záboru navrhovány půdy nízkých stupňů ochrany. Zábor těchto půd nesníží zemědělský potenciál území.

Půda třídy ochrany I. není k záboru navrhována.

K záboru ve prospěch rozvoje bydlení a rekreace je navrženo 2,6543 ha půd třídy ochrany II.

Často jde o situaci, kdy do parcely rozvojové plochy zasahuje okrajově chráněná půda.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou dotčeny.

7. HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POZEMKOVÁ DRŽBA

Rozvojové plochy jsou situovány převážně vně zastavěného území. Hranice ZÚ, aktualizovaná ke dni 20.9.2012 je zobrazena v grafické části ve všech výkresech vyjma širších vztahů.

Plochy navržené k zástavbě jsou majetkem soukromých osob, právnických osob a města Děčín.

8. PROTIEROZNÍ OCHRANA

Zvyšování retenční schopnosti území a protierozní ochrana půd je významnou součástí péče o území. Tato péče je zakotvena v ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy. Dále se uplatňuje jako součást Metodiky 16/1995 Zásady navrhování územních systémů ekologické stability v rámci procesu pozemkových úprav a zejména v metodice pro zpracování jednoduchých a komplexních pozemkových úprav (dále JPÚ, KPÚ).

Územní plán předpokládá zachování veškerých stávajících ploch s protierozní funkcí a doporučuje průběžné provádění pouze takových zásahů, které retenční schopnost území nenaruší.

Do doby zpracování JPÚ/KPÚ je doporučeno případné zásahy do ploch ZPF provádět pouze tak, aby byla posílena protierozní funkce. Dále je doporučeno čištění příkopů a odstraňování splavenin od cest.

V rámci budoucích projektů pozemkových úprav (JPÚ, KPÚ) dle zák. č. 221/1993 Sb. o pozemkových úpravách je požadováno důsledné vyhodnocení erozních poměrů a navržení protierozní ochrany pomocí souboru technických opatření proti vodní erozi na zemědělském půdním fondu v souladu s ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy.

9. PODKLADY

8. změna ÚP Děčín., v rozpracovanosti 31.12.2013

e.) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

1) V rámci veřejného projednání byly uplatněny tyto připomínky, které byly pořizovatelem vzhledem k jejich povaze vyhodnoceny jako námitky:

Ing. Josef Šena, předseda představenstva společnosti RYKO a.s.

Cit.:

„Dne 29. 4. 2013 oznámil Magistrát města Děčín veřejnou vyhláškou „Oznámení o vystavení a veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín.“

V 8. změně územního plánu města Děčín je navrhována změna v textové části. Jedná se o vymezení Zastavěného území, a to v čl. 8 Funkční zóny následovně:

V čl. 8, odst. 1, písm. g

PV – ZÓNA PRŮMYSLOVÉ VÝROBY

- v přípustném využití se ruší termín „služební byty“
- ve výjimečně přípustném využití se připouští ubytování za předpokladu zachování dominantní funkce zóny a dodržení hygienických norem

V čl. 8, odst. 1, písm. i

TV – AREÁLY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

- ve výjimečně přípustném využití se ruší termín „služební byty“, který se nahrazuje termínem „bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce areálu a za podmínky splnění hygienických limitů“

V čl. 8, odst. 1, písm. j

D – PLOCHY A AREÁLY DOPRAVY

- v podmínečně přípustném využití se ruší termín „služební byty“, který se nahrazuje termínem „bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce areálu a za podmínky splnění hygienických limitů“

Již k návrhu 6. změny Územního plánu města Děčín jsme podávali k lokalitě 6Z-61 v k.ú. Podmokly námitky, kterým bylo vyhověno. I v tomto podání připomínek budou tudíž opětovně uváděny téměř shodné důvody připomínek.

I nyní se, navrhovaná 8. změna územního plánu zcela nepochybně, zásadním způsobem dotýká našich vlastnických a užívacích práv, kdy v bezprostředním okolí provozujeme svoji průmyslovou podnikatelskou činnost v objektech k tomu stavebně určených.

Jedná se mimo jiné o průmyslové živnosti typu opravy dopravních prostředků (např. železničních nákladních vagónů nebo autobusů) včetně provozování železniční dopravy na vlečce apod.

Naše společnost je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1973 pro k. ú. Podmokly.

Navrhovaná změna vymezení zastavěného území povolující byt i výjimečně a při splnění definovaných podmínek ubytování, resp. bydlení v zóně PV, areálech TV a plochách D tak nemůže být v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury (bydlení – bytový fond).

Z důvodu ochrany veřejného zdraví jsou, dle našeho názoru, také stanoveny podmínky pro ochranu chráněných vnitřních a venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů před nepříznivými účinky (hluk, vibrace, imise.....), a to nejen z hlediska dopravy, ale i např. z hlediska okolní zástavby s provozovanou průmyslovou výrobou.

Obytné domy, které se v dané lokalitě nachází, byly postaveny již v minulé době, tj. za zcela jiných podmínek.

Průmyslová činnost (v převážné většině shodná činnost jako v minulé době) je však realizována v této lokalitě bez přerušení a nemůže dodržovat všechny nyní

stanovené hygienické limity pro bydlení (kvalitu bydlení). Subjektem, provádějícím v této lokalitě nebo v přímé souvislosti s ní, průmyslovou činnost, není jen naše společnost ale i další podnikatelské subjekty (např. Stama a.s., STOMIX spol. s.r.o., Lisa Jiří,...) tak, jak již bylo uvedeno i námitkách k 6. změně územního plánu.

Existující podnikatelská činnost v tomto území tedy jednoznačně nemůže splňovat limity a podmínky pro kvalitní bydlení..

Navrhovaná 8. změna Územního plánu města Děčín v dotčené lokalitě dle našeho názoru neodpovídá účelu a nesplňuje úkoly územního plánování uvedené v § 19 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, zejména navrhovaná změna nezajišťuje, v tomto případě podmínky pro kvalitní bydlení, nerespektuje stávající charakter území (nevytváří předpoklady pro výstavbu – přestavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; nekoordinuje a nezohledňuje soukromé a veřejné zájmy v řešeném území; nestanovuje koncepci rozvoje řešeného území s ohledem na hodnoty a podmínky v území apod.).

Z uvedeného vyplývá, že navrhovanou 8. změnou Územního plánu města Děčín vymezení zastavěného území a přípustného podmíněného využití zón PV, areálu TV a ploch D k ubytování, eventuálně bydlení by byl vytvořen kolizní stav pro všechny podnikatelské subjekty v této lokalitě a dokonce s možným důsledkem omezení či dokonce zastavení podnikatelských činností. Zcela nepochybně by vznikl v dané lokalitě kolizní stav, minimálně z hlediska platných hygienických limitů. Rozvoj bydlení v této lokalitě tak nemůže být, dle našeho názoru, ani v zájmu obyvatel.

Ze všech shora uvedených důvodů podáváme připomínky na schválení 8. změny Územního plánu města Děčín, týkající se změny Textové části u vymezení Zastavěného území u čl. 8 Funkční zóny, odst. 1, písm.g PV – ZÓNA PRŮMYSLOVÉ VÝROBY; odst. 1 písm.i TV – AREÁLY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ a odst. 1 písm. j D – PLOCHY A AREÁLY DOPRAVY tak, aby uvedená změna nebyla schválena a termín služební byty byl vypuštěn bez náhrady. Možnost ubytování a bydlení by pak byla zcela vyloučena. " Konec citace

Návrh rozhodnutí o námitce

1) PV – ZÓNA PRŮMYSLOVÉ VÝROBY

námitce vyhovět a

- v přípustném využití zrušit termín „služební byty“
- ve výjimečně přípustném využití nezařazovat termín „ubytování za předpokladu zachování dominantní funkce zóny a dodržení hygienických norem“

Odůvodnění:

PV – ZÓNA PRŮMYSLOVÉ VÝROBY zahrnuje hlukově nejexponovanější části města se stávajícími výrobními komplexy. V bytových domech, které mnohdy v souvislosti s touto výrobou kdysi v tomto území vznikly, je bydlení stabilizováno a přítomnost výroby je respektována.

Výjimečně přípustné využití pro ubytování, navrhované ve změně územního plánu, tento stav narušuje, vytváří prostor k další výstavbě a tím i ke kolizi se stávající výrobou z hlediska dodržování hygienických norem. Důsledkem pak může být omezování výrobního programu nebo úplné zastavení některých podnikatelských činností.

Vzhledem k dominantnímu postavení těžké výroby v této zóně a zájmu města o zachování výrobního potenciálu na svém území je proto ubytování v zóně nepřijatelné.

2) TV – AREÁLY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

námítce vyhovět a

ve výjimečně přípustném využití zrušit termín „služební byty“, který se nahrazuje termínem „bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce areálu za podmínky splnění hygienických limitů“. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území“

Odůvodnění:

Funkční zóna TV – AREÁLY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ zahrnuje hlavní zařízení energetiky, spojů a vodního hospodářství v rámci celého území města. Mnohé z těchto areálů svou funkci již dlouho neplní, chátrají a jejich vlastníci je pro jiné funkční využití, než je stanoveno regulativy této zóny, nemohou využít. Výjimečně přípustné bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce areálu a za podmínky splnění hygienických limitů umožňuje v odůvodněných případech v rámci města Děčín tuto skutečnost změnit.

U lokality Podmokly, zahrnující areály podél ulice. Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území je tato možnost vyloučena z důvodů neustálé kolize výjimečně přípustného bydlení s dominantním způsobem využití tohoto území vedoucí k omezování funkce stávajících provozů.

3) D – PLOCHY A AREÁLY DOPRAVY

námítce vyhovět a

ve výjimečně přípustném využití zrušit termín „služební byty“, který se nahrazuje termínem „bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce areálu a za podmínky splnění hygienických limitů“. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území“

Odůvodnění:

Funkční zóna D – PLOCHY A AREÁLY DOPRAVY zahrnuje silniční, železniční a lodní dopravu v rámci celého území města. Mnohé z těchto areálů svou funkci již dlouho neplní, chátrají a jejich vlastníci je pro jiné funkční využití, než je stanoveno regulativy této zóny, nemohou využít. Výjimečně přípustné bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce areálu a za podmínky splnění hygienických limitů umožňuje v odůvodněných případech v rámci města Děčín tuto skutečnost změnit. Tato změna je potřebná zvláště v případě již nevyužívaných pozemků a objektů dráhy, pro které je toto navrhované funkční využití způsobem pro jejich další využívání.

U lokality Podmokly, zahrnující areály podél ulice. Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území, je tato možnost vyloučena z důvodů kolize bydlení s dominantním způsobem využití tohoto území. Bydlení zde vzhledem k hygienickým nárokům značně omezuje historicky starší a přípustné provozy.

Závěr: Navrhovatel byl s návrhem rozhodnutí o námitce seznámen a souhlasí.

MUDr. Hana Pojtingerová, Sněžnická 83/14, Děčín X

Žádost o zpětné zařazení části p.p.č. 113/2 k.ú. Bělá u Děčína do 8. změny Územního plánu města Děčín k funkci bydlení. Pozemek je v současné době využíván jako trvalý travní porost, důvodem pro pořízení změny byla možnost výstavby 1 rodinného domu na části p.p.č. 113/2 k.ú. Bělá u Děčína.

Návrh rozhodnutí o námitce

námitce nevyhovět a

nezařazovat zmenšenou lokalitu 8Z-9 s částí pozemku p.č. 113/2 k.ú. Bělá u Děčína z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany přírody zpět do projednání návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín ale prověřit ji v rámci zpracování nového Územního plánu Děčín ve vazbě na přehodnocení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) v této lokalitě.

Odůvodnění:

Lokalita č. 8Z-9 s pozemkem p.č. 113/2 k.ú. Bělá u Děčína byla z návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín vyřazena z důvodu nesouhlasu dotčených orgánů - Magistrátu města Děčín, odboru správních činností a obecní živnostenský úřad a Správy Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce..

Přestože v rámci veřejného projednání došlo k přehodnocení stanoviska dopravního správního úřadu a k potvrzení souhlasu vlastníka příjezdové komunikace s napojením lokality, orgán ochrany přírody nadále nesouhlasil ani s navrženým zmenšením lokality dle geometrického plánu a s jeho přimknutím ke stávající zástavbě. Důvodem je ochrana dosud nezastavěných částí území a nevyřešení přístupu na pozemek, který ve své spodní části kříží trasu stávajícího lokálního biokoridoru.

Pořizovatel k zápornému stanovisku SCHKO Labské pískovce vyvolal dne 20. 6. 2013 dohodovací jednání na místě za účasti navrhovatelky i zástupců Správy CHKO Labské pískovce

Možnost výstavby na části lokality č. 8Z-9 je v nemalé míře závislá na přehodnocení systému ekologické stability, které bude provedeno v rámci připravovaného nového Územního plánu Děčín. Ve vazbě na prvky ochrany přírody zde budou kromě pozemku 113/2 k.ú. Bělá u Děčína komplexně prověřeny všechny stávající i budoucí možnosti další výstavby.

Navrhovatelka byla s návrhem na vyhodnocení námítky seznámena. V rámci zpracování nového Územního plánu Děčín uplatnila návrh na změnu funkčního využití pozemku p.č. 113/2 k.ú. Bělá u Děčína ve vazbě na přehodnocení prvků ÚSES.

2) V rámci opakovaného veřejného projednání byla uplatněna tato námítka:

Vladimír Šoltys, Liberecká 1282/35, 405 02 Děčín II

Námítka ve znění:

„Jako vlastník pozemků p.č. 2636/1 a 2634 v k.ú. Děčín – Staré Město podávám námítku proti Návrhu 8. změny Územního plánu Děčín.

V platné ÚPD města Děčín jsou oba pozemky součástí stávající sportovní plochy v zóně S – areály tělovýchovy a sportu se stanoveným využitím:

přípustné:

plochy, zařízení a objekty pro tělovýchovu a sport (velkoplošná hřiště a stadiony, zimní stadion, sportovní haly a tělocvičny, kryté a přírodní plavecké bazény, loděnice, cyklotrial, kynologie apod.), služební byty, přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, šatny a klubovny, veřejné WC, ubytování, stravování, zeleň liniová i plošná, technická infrastruktura,

výjimečně přípustné:

podnikatelská činnost zaměřená na služby pro sport a rekreaci, otevřené sportovní plochy s rušivými účinky (otevřené střelnice, autocvičiště apod.,

nepřípustné:

průmyslová výrobní a skladovací činnost, trvalé bydlení.

Dle stavu v KN je na st.p.č.2634 v k.ú. Děčín – Staré Město zapsán objekt k bydlení č.p. 1020.

Již stávající stav je v rozporu s možným využitím plochy a návrh 8. Změny ÚP tento rozpor dále prohlubuje tím, že ve výjimečně přípustném využití

omezuje „ubytování (max. 5% plochy) a v přípustném využití se ruší termín „služební byt“

Tímto se cítím být omezen na svých právech

V Děčíně dne 19. 5. 2014

*Vladimír Šoltys
Liberecká 1282/35
405 02 Děčín II*

byla uplatněna v rámci opakovaného veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín. Vzhledem k tomu, že se svým obsahem netýká podstatných úprav, projednávaných v rámci opakovaného veřejného projednání, nemusí být pořizovatelem 8. změny Územního plánu města Děčín akceptována.

Přes výše uvedenou skutečnost pořizovatel s ohledem na povahu námitky a po posouzení širších souvislostí navrhuje její částečné akceptování úpravou ve smyslu doplnění navrhované formulace ve výjimečně přípustném využití u regulativu zóny S – AREÁLY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU termínu „*ubytování (max. 5% plochy, o termín „nevztahuje se na stávající objekty“)*“.

Návrh vypuštění termínu „*služební byty*“ musí být zachován z důvodu uvedení regulativu do souladu s platnou legislativou.

Návrh na rozhodnutí o námitce:

Námitce vyhovět úpravou ve smyslu doplnění navrhované formulace ve výjimečně přípustném využití u regulativu zóny S – AREÁLY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU termínu „*ubytování (max. 5% plochy, o termín „nevztahuje se na stávající objekty“)*“.

Návrh vypuštění termínu „*služební byty*“ bude zachován z důvodu uvedení regulativu do souladu s platnou legislativou.

Odůvodnění návrhu rozhodnutí o námitce:

V září 2011 byl návrh formulace úpravy výše uvedeného regulativu projednán v souladu s § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění s dotčenými orgány, sousedními obcemi, dotčenou obcí i krajským úřadem v rámci společného jednání o návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín.

V květnu 2013 byla tatáž formulace projednána v rámci veřejného projednání návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín opětovně s dotčenými orgány, dotčenou obcí, sousedními obcemi, krajským úřadem a dále s veřejností. V rámci obou projednání nebyly k návrhu úpravy u regulativu zóny S – AREÁLY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU uplatněny žádné připomínky či námitky.

Opakované veřejné projednání v květnu 2014 proběhlo v rozsahu podstatných úprav, vyvolaných výsledky veřejného projednání. Úpravy regulativu zóny S – AREÁLY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU se již vzhledem k předchozímu kladnému projednání netýkala.

Přes výše uvedenou skutečnost pořizovatel s ohledem na povahu námitky a po posouzení širších souvislostí nakonec došel k závěru, že lze uplatněnou námitku akceptovat výše uvedenou úpravou formulace regulativu zóny S – AREÁLY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU, kterou nelze považovat za podstatnou, neboť zájmy vlastníků pozemků a staveb dotčených touto úpravou nejsou omezeny. Úprava formulace regulativu je naopak v zájmu všech vlastníků stávajících objektů v zónách S – AREÁLY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU.

Pořizovatel 8. změny Územního plánu města Děčín navrhovatele se způsobem vyhodnocení námítky a návrhem jejího vypořádání seznámil osobně dne 16. 6. 2014 při jednání, konaném na Úřadu územního plánování odboru stavební úřad. Navrhovatel svůj souhlas s návrhem řešení písemně potvrdil a převzal zápis z konaného jednání. Dne 18. 6. 2014 byl navrhovatel rovněž znovu písemně vyrozuměn o navrhovaném řešení.

f.) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

1) Vyhodnocení společného jednání o návrhu

Společné jednání s dotčenými orgány se konalo dne 7. 10. 2011 v 10, 00 hodin v malé zasedací síni budovy B1 Magistrátu města Děčín.

Zúčastnění: dle přiložené prezenční listiny.

Přítomni byli zpracovatelem, Ing. Olžbutem (O PROJEKT Teplice) seznámeni s koncepcí řešení. Z důvodu opětovného prověření odůvodnění předcházejících stanovisek požádala Správa CHKO České středohoří o prodloužení lhůty zaslání svého stanoviska. V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona lze takto učinit max. o 30 dní.

Na základě výsledku projednání s dotčenými orgány, projednaného s určeným zastupitelem města, bude návrh 8. změny Územního plánu Děčín upraven a předložen k posouzení Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (§ 51 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Bez připomínek:

Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj

Jako místně a věcně příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 47 odst. (1) písm. j), zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon) v platném znění nemá námitek k zahájenému řízení o návrhu 8. změny ÚPN Děčín.

Krajský úřad ÚK – odbor dopravy a SH

Jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem změny č. 8 územního plánu města Děčín bez připomínek.

Nové úseky ani úprava vedení stávajících silnic II. a III. třídy se v 8. změně územního plánu města Děčín nenavrhují.

Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Děčín

Jako příslušný orgán státní správy dle § 20 odst. 1 písm. d) a n) zákona č. 139/2002 Sb. v současném znění souhlasí s návrhem 8. změny ÚP města Děčín.

V žádném katastrálním území města Děčín v současné době neprobíhá řízení o pozemkových úpravách dle výše citovaného zákona a pro žádné k.ú. nebyl zpracován ani schválen plán společných zařízení pozemkových úprav.

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha

Ministerstvo obrany, zastoupené Ing. Josefem Maňhalem, ředitelem Vojenské ubytovací a stavební správy Praha ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2001. Věstníku MO, ročník 2011, částka 16, souhlasí s návrhem změny č. 8 územního plánu města Děčín.

Vzhledem k tomu, že VUSS Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO ČR na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemá k ÚPD při dodržení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. připomínek.

Dle potřeby stavebního úřadu dále zasílá „Vyjmenované druhy staveb“, pro které je k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení vždy nutné souhlasné stanovisko VUSS Praha.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV

Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 50 odst. 2 zákona stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích.

K předmětné ÚPD ministerstvo nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť jsou výše uvedené zájmy v návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín respektovány.

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad – oddělení územního rozhodování a památkové péče

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (zákon o státní památkové péči) dle ustanovení § 24 vyhlášky MV ČR č. 338/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dle ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k návrhu 8. změny územního plánu města Děčín nemá připomínek.

- změna se nedotýká nemovitých kulturních památek na území města Děčín
- na území města Děčín nejsou vyhlášena ochranná pásma nemovitých kulturních památek, památkové zóny a ni památkové rezervace

Doporučuje upřesnit rozsah lokalit s předpokládanými nebo prokazatelnými archeologickými nálezy dle mapových podkladů, dostupných u Národního památkového ústavu nebo u archeologického ústavu Akademie věd ČR. V těchto územích se na stavebníka vztahují ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči.

S připomínkami:

SCHKO Labské pískovce

Jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, (dále jen zákon)

K textové části „8. změna Územního plánu Děčín „

Str. 13, dochované přírodní hodnoty - **doplnit** rozvojové plochy o plochu č. 23 a 45, které leží v CHKO Labské pískovce.

K jednotlivým plochám

8z-9 Se zařazením této parcely do zastavitelných ploch nesouhlasí. Parcela je v KN vedena jako trvalý travní porost. Nachází se v malé enklávě travních porostů s rozptýlenou zástavbou vklíněné mezi lesními porosty.

Tímto pozemkem prochází lokální biokoridor (umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů). V Obecně závazné vyhlášce č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín v článku č. 10, Územní systém ekologické stability, odst. 2. je uvedeno „Plochy, které jsou součástí biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, jsou nezastavitelné.“. Toto znění je potvrzeno i v textové části této změny. Případné stavby způsobí trvalou změnu a znemožní případnou realizaci a zachování prvků ÚSES. Podle § 4 odst. (1) zákona je ochrana systému ekologické stability povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ a jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Parcela je jedna z mála nezastavěných ploch v této městské části obklopené lesními komplexy. S ohledem k nemalému počtu realizovaných novostaveb domů na území městské části Čechy není z důvodu ochrany volné krajiny ve vazbě na druhovou ochranu ve smyslu § 5 zákona možné další zástavbu na úkor volné krajiny odsouhlasit. V těchto lokalitách žije řada druhů organismů, jejichž přežití ve volné krajině závisí na zachování nezastavěných volných ploch. Postupná fragmentace přírodního prostředí způsobuje obecné ohrožení i jednotlivých rostlinných a živočišných druhů. Výstavba v prostředí volné krajiny spojená s nezbytnými technickými opatřeními a úpravami navazujících pozemků vč. příjezdových komunikací by znamenala zmenšení přírodního prostředí. Volné nezastavěné pozemky jsou nezastupitelnými prvky i krajinného rázu místa. Zástavbou předmětné plochy by došlo ve smyslu § 12 odst. (1) zákona k jeho snížení. Proto z hlediska jeho ochrany se zástavbou na předmětné ploše nelze souhlasit. Zástavba vč. navazujících technických opatření může znamenat i zhoršení retenčních schopností krajiny.

8z-22 Se zařazením této parcely do zastavitelných ploch nesouhlasí. Parcela p.č.540/5 je v KN vedena jako trvalý travní porost. Leží mimo zastavěné i mimo souvisle zastavěné území. Patří mezi poslední zbytky volné krajiny v této lokalitě. Pro zachování ekologické stability tohoto území jsou nezbytné plochy volné krajiny s lučními a lesními ekosystémy, které tvoří kostru ekologické stability a páteř přírodního prostředí. Na těchto lokalitách žije řada zvláště chráněných druhů organismů (např. slepýš křehký, ještěrka živorodá apod.), jejichž přežití ve volné

krajině závisí na zachování nezastavěných volných ploch. S ohledem k nemalému počtu realizovaných novostaveb na blízkých plochách v katastrálním území Bynov a Bělá, není z důvodu ochrany krajiny a druhové ochrany možné další zástavbu volné krajiny odsouhlasit. Postupná fragmentace přírodního prostředí způsobuje obecné ohrožení i jednotlivých rostlinných a živočišných druhů. Výstavba v prostředí volné krajiny spojená s nezbytnými technickými opatřeními a úpravami navazujících pozemků vč. Příjezdových komunikací by znamenala zmenšení přírodního prostředí a zhoršení retenčních schopností krajiny. Volné nezastavěné pozemky jsou nezastupitelnými prvky i krajinného rázu místa. Zástavbou předmětné plochy by došlo ke jeho snížení. Z důvodu zátěže krajiny, druhové ochrany a ochrany krajinného rázu ve smyslu § 5, § 12 odst. (1) a § 50 zákona nelze se zástavbou této lokality souhlasit.

8z-34 Se zařazením p.p.č. 881/2 v k.ú. Prostřední Žleb do zastavitelných ploch souhlasí za podmínky, že zastavitelná plocha bude vymezena pouze u místní komunikace, a to v její severovýchodní části – viz zákres v přiložené kopii ortofotomapy. Se zařazením p.p.č. 884/2 v k.ú. Prostřední Žleb do zastavitelných ploch nesouhlasí. Na této parcele se vyskytuje např. psamofilní druh *Armeria elongata* (trávníčka), která zde má poslední místo výskytu v širokém okolí (§ 5 zákona). Je proto nutné v dikci zákona zachovat populace druhů, které jsou ohroženy. V současné době je na ploše parcel trvalý travní porost, místy se vzrostlou zelení, která by měla zůstat zachována. Parcely jsou obklopeny lesními porosty. Parcely jsou jedny z mála nezastavěných ploch v této městské části obklopené lesními komplexy. S ohledem k nemalému počtu realizovaných novostaveb domů na území městské části Jalůvčí není z důvodu ochrany volné krajiny ve vazbě na druhovou ochranu ve smyslu § 5 zákona (obecná ochrana rostlin a živočichů) možné další zástavbu na úkor volné krajiny odsouhlasit. V těchto lokalitách žije řada druhů organizmů, jejichž přežití ve volné krajině závisí na zachování nezastavěných volných ploch. Postupná fragmentace přírodního prostředí způsobuje obecné ohrožení i jednotlivých rostlinných a živočišných druhů. Výstavba v prostředí volné krajiny spojená s nezbytnými technickými opatřeními a úpravami navazujících pozemků vč. příjezdových komunikací by znamenala zmenšení přírodního prostředí. V dotčené lokalitě již byly povolena výstavba na většině bezlesích plochách a tato konkrétní lokalita je posledním místem – refugiem nezastavěného území. Je proto nutné v dikci zákona zachovat populace druhů, které jsou ohroženy.

Doplnění odůvodnění k výše uvedeným plochám :

Posláním CHKO je ve smyslu Výnosu ministerstva životního prostředí ČR o zřízení CHKO Labské pískovce ze dne 27. 6. 1972 (dále jen výnos) ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu jejich typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí. Správa záměr výstavby posuzuje z různých aspektů dopadů na jednotlivé složky přírodního prostředí a také s ohledem na zábor volné krajiny v širších souvislostech. S ohledem k nemalému počtu realizovaných novostaveb domů na území města Děčín není z důvodu ochrany volné krajiny ve vazbě na druhovou ochranu ve smyslu § 5 (obecná ochrana rostlin a živočichů), § 12 (ochrana krajinného rázu), § 49 (základní podmínky ochrany zvláště chráněných rostlin) a § 50 (základní podmínky ochrany zvláště chráněných živočichů) zákona možné další zástavbu v prostředí volné

krajiny odsouhlasit. V těchto lokalitách žije řada druhů organismů, jejichž přežití ve volné krajině závisí na zachování nezastavěných volných ploch. Postupná fragmentace přírodního prostředí způsobuje obecné ohrožení i jednotlivých rostlinných a živočišných druhů. Výstavba v prostředí volné krajiny spojená s nezbytnými technickými opatřeními a úpravami navazujících pozemků vč. příjezdových komunikací by znamenala zmenšení přírodního prostředí, a tím i snížení krajinného rázu místa.

8z-20 Souhlasí za podmínky, že zastavitelná plocha bude vymezena pouze u místní komunikace (Tělocvičná ul.) na úroveň západní hranice p.p.č. 397/3 v k.ú. Bělá. Protože plocha parcely i těch navazujících je svažité jsou domy v této ulici postaveny v uliční (stavební) čáře. Protože se jedná o zástavbu v proluce mezi stávajícími domy, je z hlediska zachování krajinného rázu místa ve smyslu § 12 odst. (1) žádoucí její dodržení i u nové zástavby. Protože se jedná o parcelu šířky cca 20 m a s ohledem k řešení stávající okolních zastavěných ploch, je vhodná pouze pro výstavbu 1 rodinného domu i s ohledem na situování okolních domů.

8z-18, 23, 45 Se zařazením těchto ploch do zastavitelných souhlasí. Jejich zástavba není v rozporu s ochranou přírody a krajiny ve smyslu zákona. Podle současných znalostí a charakteru lokalit návrhové plochy zapadají do konceptu rozvoje města Děčína. Upozorňuje na nutnost zachování volného koridoru pod plochou číslo 18, kde je počátek údolnice, která zde plní funkci odvodu dešťových srážek. Při zásazích většího rozsahu pod touto plochou může docházet k narušení těchto funkcí a změně hydrologických poměrů.

Stanovisko z hlediska § 45 i ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Správa CHKO Labské pískovce Děčín (dále jen správa) jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, (dále jen zákon) vyloučila významný vliv předmětných záměrů v návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín na Ptačí oblast Labské pískovce a evropsky významné lokality. Povaha záměrů nebude mít v žádném případě negativní vliv na navrženou soustavu NATURA 2000.

Odůvodnění:

Správa Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce posoudila ve smyslu § 45i zákona, zda záměry v něm obsažené mohou mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Vzhledem k lokalizaci předmětných záměrů správa může významný vliv na evropsky významné lokality a Ptačí oblast Labské pískovce vyloučit.

Řešení:

V rámci dohodovacího jednání k výše uvedenému stanovisku, uplatněnému v rámci společného jednání k návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín, které se konalo dne 11. 1. 2012 na Správě CHKO Labské pískovce Děčín bylo dohodnuto následující.

Textová část návrhu 8. změny ÚPN Děčín:

- plochy č. 23 a č.45, které rovněž leží v CHKO Labské pískovce, budou do textu doplněny

K jednotlivým plochám:

8Z-9

SCHKO Labské pískovce - nesouhlas trvá, pozemkem prochází lokální biokoridor.

Pořizovatel – bere na vědomí a respektuje

8Z-22

SCHKO Labské pískovce - nesouhlas trvá, pozemek vybihá do volné krajiny mimo zastavěné území.

Pořizovatel – bere na vědomí a respektuje

8Z-34

V návaznosti na stanovisko ze dne 24. 3. 2004 č.j. 18/LP/04 přistoupila SCHKO Labské pískovce na další jednání s vlastníkem pozemku o konkrétním způsobu využití. Na základě tohoto jednání a šetření na místě došlo k výsledné úpravě podmínek využití tohoto území (příloha č. 1).

8Z-20

K podmíněčnému souhlasu byl upřesněn zákres, který byl Správou CHKO Labské pískovce potvrzen (příloha č.2).

SCHKO České středohoří

Správa CHKO České středohoří jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 75 odst.1 písm. e), odst. 2 a § 78 odst. 1 a s použitím § 2 odst. 2 písm. g) zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v úplném znění vyhlášeném zákonem č. 18/2010 Sb. (dále jen zákon),

1) souhlasí bez připomínek se zařazením těchto rozvojových ploch do ÚP včetně návrhu jejich funkčního využití. Zařazení uvedených ploch do změny ÚP není v rozporu s posláním CHKO České středohoří dle § 25 zákona a § 1 zřizovacího výnosu CHKO (výnos MK ČSR č.j. 6883/76 ze dne 19.3. 1976) a ani s jinými zájmy chráněnými zákonem či předpisy a rozhodnutími na jeho základě vydanými:

k.ú. Podmokly: 8Z-11, 8Z-16, 8Z-31,8Z-32,8Z-33 a, b, c

k.ú. Chrochvice: 8Z-46

k.ú. Děčín:8Z-17, 8Z-37

k.ú. Křešice nad Labem: 8Z-30

k.ú. Vilsnice:8Z-38,Z-7,8Z-35,8Z-52

k.ú. Březiny u Děčína:8Z-1, 8Z-15

k.ú. Boletice nad Labem:8Z-36

k.ú. Folknáře:8Z-25

k.ú. Horní Oldřichov: 8Z-43,8Z-48,8Z-49

2) souhlasí za uvedených podmínek:

k.ú. Křešice nad Labem

8Z-47

(plocha mimo zast. území na ZPF. Jedná se výstavbu RD ve IV. zóně CHKO. Plocha rozšiřuje v minulosti schválenou rozvojovou plochu 6. změny územního plánu města Děčín 6Z - 11)

Správa CHKO nesouhlasí s navrhovaným rozsahem zastavitelné plochy. Důvodem nesouhlasu správy je ochrana krajinného obrazu a prostorových vztahů, tj. zachování krajinného rázu místa s jeho charakteristickými plochami, které volně přechází od zastavěné části se zahradami přes navazující zemědělskou půdu k lesu. Nezastavěná a zastavěná část by měla být v harmonickém souladu. Zachování nezastavěných ploch je nezbytné pro zajištění existence populací živých organismů, zejména v místech s výstavbou exploatující do volné krajiny. Proto další rozšiřování zástavby v těchto místech na úkor volné krajiny je již nepřijatelné. Minimum závazných informací obsažených v textové části předkládané změny (pozn. obecný odkaz na požadavek studie) nezaručuje krajinářsky akceptovatelné řešení plošně rozsáhlé zastavitelné plochy. Správa CHKO tak za stávajících informací podpoří pouze část zastavitelné plochy v rozsahu již dříve schváleném.

Odůvodnění: Ochrana krajinného rázu a místně původních urbanistických charakteristik (§ 12 zákon 114/1992 Sb. a § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č.j. 6883/76 ze dne 19.3. 1976), ochrana volné nezastavěné, resp. neurbanizované krajiny na území CHKO, a s tím spojený požadavek na šetrné využívání území podle § 25 odst. 1, 2 zákona č. 114/1992 Sb. Obecná ochrana rostlin a živočichů podle § 5 zákona č. 114/1992 Sb.

k.ú. Horní Oldřichov

8Z-6 *(výstavba 2 rodinných domů ve IV. zóně odstupňované ochrany. Lokalita částečně aronduje zastavěné území).*

Správa CHKO v návaznosti na požadavek na rozvolněnou zástavbu v místě požaduje omezení počtu navržených objektů na 1. V lokalitě je nutné ověřit či vyloučit výskyt ohroženého druhu prstnatce májového (*Dactylorhiza majalis*).

Odůvodnění: Ochrana krajinného rázu a místně původních urbanistických charakteristik (§ 12 zákon 114/1992 Sb. a § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č.j. 6883/76 ze dne 19.3. 1976), ochrana volné nezastavěné, resp. neurbanizované krajiny na území CHKO, a s tím spojený požadavek na šetrné využívání území podle § 25 odst. 1, 2 zákona č. 114/1992 Sb.

k.ú. Boletice nad Labem

8Z-55 (*mimo zast. území na ZPF, výstavba 28 rodinných domů městského typu ve IV. zóně CHKO*)

Správa CHKO nesouhlasí s navrhovaným rozsahem zastavitelné plochy. Důvodem nesouhlasu správy je ochrana krajinného obrazu a prostorových vztahů. To znamená zachování krajinného rázu místa s jeho charakteristickými plochami, které volně přechází od zastavěné části se zahradami přes navazující zemědělskou půdu k lesu. Nezastavěná a zastavěná část by měla být v harmonickém souladu. Zachování nezastavěných ploch je nezbytné pro zajištění existence populací živých organismů, zejména v místech s výstavbou exploatující do volné krajiny. Proto další rozšiřování zástavby v těchto místech na úkor volné krajiny je již nepřijatelné. Minimum závazných informací obsažených v textové, popř. mapové části předkládané změny a současně výrazné množství navrhovaných objektů (navrhováno 28 RD městského typu) nezaručuje krajinářsky akceptovatelné řešení plošně rozsáhlé zastavitelné plochy.

Dále upozorňujeme na v minulosti vznesené požadavky ohledně plošného zmenšení návrhové plochy, které Správa uvedla ve stanovisku č.j.:

00814/CS/2009 k 6. změně ÚP Děčín. Tyto požadavky nebyly akceptovány.

Odůvodnění: Ochrana krajinného rázu a místně původních urbanistických charakteristik (§ 12 zákon 114/1992 Sb. a § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č.j. 6883/76 ze dne 19.3. 1976), ochrana volné nezastavěné, resp. neurbanizované krajiny na území CHKO, a s tím spojený požadavek na šetrné využívání území podle §25 odst. 1, 2 zákona č. 114/1992 Sb. Obecná ochrana rostlin a živočichů podle § 5 zákona č. 114/1992 Sb.

k.ú. Nebočady

8Z-13 (*výstavba 17 RD*); *plocha navazuje na stávající rozptýlenou zástavbu na jihozápadě a na torzo zemědělského areálu na severu. Jedná se o IV. zónu odstupňované ochrany*

V návaznosti na požadavek na rozvolněnou zástavbu v místě požadavek omezení počtu navržených objektů na 8.

Odůvodnění: Ochrana krajinného rázu a místně původních urbanistických charakteristik (§ 12 zákon 114/1992 Sb. a § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č.j. 6883/76 ze dne 19.3. 1976), ochrana volné nezastavěné, resp. neurbanizované krajiny na území CHKO, a s tím spojený požadavek na šetrné využívání území podle §25 odst. 1, 2 zákona č. 114/1992 Sb.

k.ú. Vilsnice

8Z-2 (návrh navazuje na skupinu rodinných domů na severu a západu. Předpokládá se výstavba 20 rodinných domů. Plocha je částečně limitována stávajícími rozvody TI a jejich ochrannými pásmy, leží v ochranném pásmu železnice, leží z části v sesuvném území. Plochu tvoří ZPF. Jedná se o IV. zónu odstupňované ochrany.)

Správa CHKO v návaznosti na požadavek na rozvolněnou zástavbu v místě požaduje omezení počtu navržených objektů na 10.

Odůvodnění: Ochrana krajinného rázu a místně původních urbanistických charakteristik (§ 12 zákon 114/1992 Sb. a § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č.j. 6883/76 ze dne 19.3. 1976), ochrana volné nezastavěné, resp. neurbanizované krajiny na území CHKO, a s tím spojený požadavek na šetrné využívání území podle §25 odst. 1, 2 zákona č. 114/1992 Sb.

8Z-53 (mimo zast. území na ZPF, výstavba RD ve IV. zóně CHKO. Plocha rozšiřuje v minulosti schválenou rozvojovou plochu 6. změny územního plánu města Děčín (funkční označení 6Z - 52)

Nesouhlas s navrhovaným rozsahem zastavitelné plochy. Důvodem nesouhlasu správy je ochrana krajinného obrazu a prostorových vztahů. To znamená zachování krajinného rázu místa s jeho charakteristickými plochami, které volně přechází od současné zastavěné části s rozvolněnou zástavbou přes navazující zemědělskou půdu k lesním plochám ve vyšších partiích labského údolí. Nezastavěná a zastavěná část by měla být v harmonickém souladu. Zachování nezastavěných ploch je nezbytné pro zajištění existence populací živých organismů, zejména v místech s výstavbou exploatující do volné krajiny. Proto další rozšiřování zástavby v těchto místech na úkor volné krajiny je již nepřijatelné.

Odůvodnění: Ochrana krajinného rázu a místně původních urbanistických charakteristik (§ 12 zákon 114/1992 Sb. a § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č.j. 6883/76 ze dne 19.3. 1976), ochrana volné nezastavěné, resp. neurbanizované krajiny na území CHKO, a s tím spojený požadavek na šetrné využívání území podle §25 odst. 1, 2 zákona č. 114/1992 Sb. Obecná ochrana rostlin a živočichů podle § 5 zákona č. 114/1992 Sb.

8Z-54 (mimo zast. území na ZPF, výstavba RD ve IV. zóně CHKO. Plocha rozšiřuje v minulosti schválenou rozvojovou plochu 6. změny územního plánu města Děčín (funkční označení 6Z - 54).

Správa CHKO nesouhlasí s navrhovaným rozsahem zastavitelné plochy. Důvodem nesouhlasu správy je ochrana krajinného obrazu a prostorových vztahů. To znamená zachování krajinného rázu místa s jeho charakteristickými plochami,

kteře volně přechází od současné zastavěné části s rozvolněnou zástavbou přes navazující zemědělskou půdu k lesním plochám ve vyšších partiích labského údolí. Nezastavěná a zastavěná část by měla být v harmonickém souladu. Zachování nezastavěných ploch je nezbytné pro zajištění existence populací živých organismů, zejména v místech s výstavbou exploatující do volné krajiny. Proto další rozšiřování zástavby v těchto místech na úkor volné krajiny je již nepřijatelné.

Odůvodnění: Ochrana krajinného rázu a místně původních urbanistických charakteristik (§ 12 zákon 114/1992 Sb. a § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č.j. 6883/76 ze dne 19.3. 1976), ochrana volné nezastavěné, resp. neurbanizované krajiny na území CHKO, a s tím spojený požadavek na šetrné využívání území podle §25 odst. 1, 2 zákona č. 114/1992 Sb. Obecná ochrana rostlin a živočichů podle § 5 zákona č. 114/1992 Sb.

3) Správa CHKO České středohoří nesouhlasí :

k.ú. Podmokly

8Z-51 (výstavba RD), plocha leží mimo zastavěné území na ZPF (orná půda). Navrhovaná plocha rodinných domů leží v kontaktu se stávajícími plochami bydlení. Plocha leží ve IV. zóně CHKO, částečně v ochranném pásmu lesa a sousedí s biocentrem místního významu.

S ohledem k nemalému počtu realizovaných novostaveb rodinných domů na blízkých plochách není z důvodu ochrany krajiny možné další zástavbu volné krajiny odsouhlasit. Nová zástavba vytváří bariéru v krajině a ve svém konečném důsledku fragmentuje komunikační cesty v krajině. V dané lokalitě se jedná o intenzifikaci negativního dopadu „přimknutí“ zástavby k vymezenému prvku ÚSES. Jedná se o lokální biocentrum č. 30 (Popovický vrch). Kumulace negativních jevů značně omezuje reálnou funkčnost veřejného zájmu v krajině v podobě prvků územního systému ekologické stability.

Odůvodnění: Ochrana krajinného rázu a místně původních urbanistických charakteristik (§ 12 a § 25 odst. 1 zákon 114/1992 Sb. a současně § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č.j. 6883/76 ze dne 19.3. 1976), ochrana volné nezastavěné krajiny na území CHKO, vytváření a ochrana ÚSES ve smyslu § 4 odst. 1 zákona 114/1992 Sb.

k.ú. Nebočady

8Z-14 – výstavba 17 RD; plocha navazuje na stávající rozptýlenou zástavbu na jihozápadě. Plocha zasahuje do II. zóny odstupňované ochrany CHKO ČS.

Jedná se o plochu ve svažité pohledově exponované poloze. Důvodem nesouhlasu je ochrana krajinného obrazu a prostorových vztahů. To znamená zachování krajinného rázu místa s jeho charakteristickými plochami, které volně přechází od zastavěné části se zahradami přes navazující zemědělskou půdu k lesu.

Nezastavěná a zastavěná část by měla být v harmonickém souladu. V daném kontextu lokality je navíc atakován pozvolný přechod v rámci krajinné matrice mezi IV. a II. zónou odstupňované ochrany CHKO České středohoří. Nová zástavba v rámci CHKO nemá zasahovat rozhraní zvýšených stupňů odstupňované ochrany.

Odůvodnění: Ochrana krajinného rázu a místně původních urbanistických charakteristik (§ 12 zákon 114/1992 Sb. a § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č.j. 6883/76 ze dne 19.3. 1976), ochrana volné nezastavěné krajiny na území CHKO podle § 25 odst. 1 a 2 zákona 114/1992 Sb.

k.ú. Chlum u Děčína

8Z-27 – výstavba 2 RD, která částečně navazuje na rozptýlenou zástavbu. Plocha leží zcela v II. zóně CHKO a v ochranném pásmu lesa. Lokalita má problematické napojení na technickou infrastrukturu.

Plošné rozšiřování sídla, jehož plošný růst je díky jeho poloze v prioritní II. zóně odstupňované ochrany v rámci CHKO považován za ukončený.

Chráněná krajinná oblast byla vyhlášena z důvodu ochrany vzhledu kulturní krajiny historicky utvářené člověkem. Posláním oblasti je ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků, ke kterým patří také rozmístění staveb a jejich urbanistická skladba. Krajinný ráz je tak jedním z předmětů ochrany tohoto území. Umístěním navrhované výstavby do zvolené lokality by došlo ke snížení a změně krajinného rázu tohoto místa. Z hlediska ochrany krajinného rázu je nepřijatelné rozšiřovat do tak vzdálených míst zástavbu rodinných domů a tím i podstatně zvětšit zastavěné území obce.

Odůvodnění: Ochrana krajinného rázu (§ 12 zákon 114/1992 Sb. a § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č.j. 6883/76 ze dne 19.3. 1976), ochrana volné nezastavěné krajiny na území CHKO, ochrana II. zóny CHKO.

k.ú. Hoštice nad Labem

8Z-5 – výstavba RD; plocha leží mimo kontakt se zastavěným územím místní části Děčína, II. zóna CHKO.

Plocha atakuje volnou, nezastavěnou krajinu ve II. zóně CHKO, mimo dochovaný urbanistický rámec sídelního útvaru, bez prostorové vazby na zastavěné území Hoštic nad Labem, resp. představuje plochu předznamenávající

vznik nového sídelního útvaru, jehož výstavba je na území CHKO zakázána ve smyslu podle § 26 odst. 1, písm. f zákona č. 114/1992 Sb. Výstavba v této lokalitě je dále v rozporu s požadavky na ochranu krajinného rázu a místních urbanistických charakteristik.

Odůvodnění: Ochrana krajinného rázu a místně původních urbanistických charakteristik (§ 12 zákon 114/1992 Sb. a § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č.j. 6883/76 ze dne 19.3. 1976), ochrana volné nezastavěné krajiny na území CHKO (§26 odst. 1 písm. f zákona 114/1992 Sb.), ochrana volné nezastavěné, resp. neurbanizované krajiny, a s tím spojený požadavek na šetrné využívání území podle §25 odst. 1, 2 zákona č. 114/1992 Sb.

k.ú. Krásný Studenec

8Z-28 (*plochu pro 1 RD, která navazuje na zastavěné území. Plocha se nachází ve IV. zóně CHKO ČS*)

Jedná se o rozšíření zástavby do prostoru volné krajiny. Rozšiřování současných zastavitelných ploch bez reálného vyčerpání, resp. zastavění, předchozích dohodnutých lokalit v rámci předcházejících změn územního plánu je nevhodné využívání volné krajiny. V podmínkách CHKO se jedná o rozpor s definicí a cíli dle § 25 zákona č. 114/1992 Sb. Správa CHKO upřednostňuje tvorbu zastavitelných ploch v rámci proluk v existujících zastavěných územích, tedy nikoliv plošný nárůst existujícího sídla a s tím spojený atak volné krajiny. Důvodem nesouhlasu je snaha o hospodárné využití krajiny a ochrana krajinného obrazu včetně prostorových vztahů. To znamená zachování krajinného rázu místa s jeho charakteristickými plochami, které volně přechází od zastavěné části se zahradami přes navazující zemědělskou půdu k lesu. Nezastavěná a zastavěná část by měla být v harmonickém souladu.

Odůvodnění: Ochrana krajinného rázu a místně původních urbanistických charakteristik (§ 12 zákon 114/1992 Sb. a § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č.j. 6883/76 ze dne 19.3. 1976), ochrana volné nezastavěné krajiny na území CHKO, ochrana volné nezastavěné, resp. neurbanizované krajiny, a s tím spojený požadavek na šetrné využívání území podle §25 odst. 1, 2 zákona č. 114/1992 Sb.

8Z-29 (*rozšíření plochy zastavěného území. Navrhovaná plocha leží ve III. zóně CHKO, plocha částečně leží v ochranném pásmu lesa. Předpokládaná výstavba je 7 RD*)

Plocha je dominantní v dálkových pohledech. Správa CHKO považuje v dané lokalitě možnosti zástavby za vyčerpané. Plošný nárůst sídla v daném směru a rozsahu nelze podpořit.

Jedním z cílů vyhlášení CHKO je vytváření vyváženého životního prostředí, jehož součástí je i zemědělský půdní fond - volná krajina. Tento typ krajiny má zcela zásadní a nezastupitelný význam pro celou řadu volně žijících živočichů. V zájmu správy je v maximální možné míře zachovat zemědělské pozemky a redukovat výstavbu na nich tak, aby nedocházelo k jejich funkčně nevhodné fragmentaci. Nárůst zástavby nevhodně spotřebovává doposud nezastavěnou krajinu, a to tím že sídlo prodlužuje v jeho podélné ose. Sídlo je v krajině zpravidla chápáno jako bariéra pro průchod organismů. V řešeném konkrétním případě je prostup krajinou již velmi ztížen rozlohou sídla a pro některé populace živočichů se stává nepřekonatelným. Z hlediska dlouhodobého a udržitelného rozvoje v CHKO je třetí zóna odstupňované ochrany chápána jako protiváha negativním dopadům intenzivního využívání (např. zástavbou) zóny IV. Vzhledem k neustále narůstajícímu plošnému stavebnímu rozvoji ve IV. zóně v rámci katastru Krásného Studence je tak nutné udržet prostor III. zóny nejen daného katastru nezastavěný.

Odůvodnění: Ochrana krajinného rázu a místně původních urbanistických charakteristik (§ 12 zákon 114/1992 Sb. a § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č.j. 6883/76 ze dne 19.3. 1976), ochrana volné nezastavěné krajiny na území CHKO, ochrana volné nezastavěné, resp. neurbanizované krajiny, a s tím spojený požadavek na šetrné využívání území podle §25 odst. 1, 2 zákona č. 114/1992 Sb.

k.ú. Horní Oldřichov

8Z -40,-41,-42,-50 a,b, (vzhledem k prostorovým vazbám ve vztahu k ověřenému výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů jsou posuzovány ve společné vazbě).

Celkově vzniklá plocha vytváří velmi značný nárůst zastavěného území sídelního útvaru Horní Oldřichov. Rozsah předloženého navrhovaného zastavitelného území (celkem 44 navrhovaných RD) výrazně překračuje únosnou kapacitu pro rozvoj venkovského sídla v podmínkách CHKO. Záměr představuje rozpor s posláním CHKO podle zřizovacího výnosu.

Jedná se o neobhospodařované a částečně degradované luční porosty s ruderálními druhy (*Cirsium arvense*, *Urtica dioica* atd.), které jsou však vhodným biotopem pro kriticky ohroženého chrástala polního (*Crex crex*) 1-2 ex., křepelku polní (silně ohrožený druh) 1 ex., tuhýka obecného (ohrožený druh), bramborníčka hnědého (ohrožený druh). Ve spodní části tohoto segmentu se však doposud vyskytuje mozaika kvalitních společenstev vlhkých pcháčových luk s přechody k tužebnikovým ladům a bezkolencovému lučnímu společenstvu. Sušší partie vykazují náznak zbytku ovsíkových luk. Stanoviště je mírně podmáčené až mezofilní.

Řešená lokalita je součástí registrovaného interakčního prvku č. 79 v rámci USES v oblasti Děčína. Zástavbou v dané lokalitě tak dojde k znehodnocení současných příznivých funkcí existujícího USES.

Z ohrožených a regionálně významných druhů rostlin se zde vyskytuje *Salix repens* (taxon kriticky ohrožený – ohrožený druh) vrba plazivá, *Galium boreale* (vzácný taxon) svízel

severní, *Carex panicea* (taxon regionálně význačný) ostřice prosová, *Cirsium canum* (taxon regionálně význačný) pcháč šedý, *Colchicum autumnale* (taxon regionálně význačný), *Filipendula vulgaris* (taxon regionálně význačný) tužebník obecný. Z kriticky ohrožených druhů živočichů je v lokalitě potvrzený výskyt zmiže obecné (*Vipera berus*). Ze silně ohrožených druhů je v lokalitě potvrzený výskyt slepýše křehkého (*Anguis fragilis*). Z ohrožených druhů živočichů je v lokalitě potvrzený výskyt krkavce velkého (*Corvus corax*), běláška ovocného (*Aporia crataegi* (L.)) a ropuchy obecné (*Bufo bufo*). Výstavba v dané lokalitě je tak mimo jiné v rozporu s požadavky na ochranu druhů.

Správa dále upozorňuje, že se lokalita vyznačuje složitými geologickými poměry a to zejména stykem pískovcového podloží a slínovcových půd, které jsou velmi citlivé na narušení vodního režimu. Výstavba domu byt' i v horních částech negativně ovlivní vodní režim celé lokality a následně to způsobí degradaci celé lokality.

Odůvodnění: Ochrana krajinného rázu a místně původních urbanistických charakteristik (§ 12 zákon 114/1992 Sb. a § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č.j. 6883/76 ze dne 19.3. 1976), ochrana volné nezastavěné krajiny na území CHKO (§25 114/1992 Sb.), vytváření a ochrana ÚSES ve smyslu § 4 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., ochrana zvláště chráněných živočichů a základní podmínky ochrany zvláště chráněných živočichů (§48, §49 a §50 zákona 114/1992 Sb.).

8Z-39 a,b (rozšíření plochy zastavěného území ve IV. zóně odstupňované ochrany CHKO o 7 RD)

SCHKO považuje v dané lokalitě možnosti zástavby za vyčerpané. Jedná se o plochu která atakuje poslední vizuální předěl mezi schválenými rozvojovými plochami ze směru od Děčína a vlastním sídelním útvarem Horní Oldřichov. Posláním CHKO je ve smyslu zřizovacího výnosu CHKO České středohoří ze dne 19.3. 1976 ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí. Správa záměr výstavby posuzuje z různých aspektů dopadů na jednotlivé složky přírodního prostředí a také s ohledem na zábor volné krajiny v širších souvislostech.

S ohledem k nemalému počtu realizovaných novostaveb domů na území města i přilehlého okolí není z důvodu ochrany volné krajiny ve vazbě na druhovou ochranu ve smyslu § 5 (obecná ochrana rostlin a živočichů), § 12 (ochrana krajinného rázu) zákona možné další zástavbu v prostředí volné krajiny odsouhlasit. V těchto lokalitách žije řada druhů organismů, jejichž přežití ve volné krajině závisí na zachování nezastavěných volných ploch.

Postupná fragmentace přírodního prostředí způsobuje obecné ohrožení i jednotlivých rostlinných a živočišných druhů, jejichž přežití závisí na zachování nezastavěných volných ploch. Výstavba v prostředí volné krajiny spojená s nezbytnými technickými opatřeními a úpravami navazujících pozemků by znamenala zmenšení přírodního prostředí, a tím i snížení krajinného rázu místa.

Odůvodnění: Ochrana krajinného rázu a místně původních urbanistických charakteristik (§ 12 zákon 114/1992 Sb. a § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č.j.

6883/76 ze dne 19.3. 1976), ochrana volné nezastavěné krajiny na území CHKO (§25 zákon 114/1992 Sb.), obecná ochrana rostlin a živočichů (§5 zákon 114/1992 Sb.)

8Z-26 (rozšíření zastavěného území ve IV. zóně odstupňované ochrany CHKO. pro 1 RD).

Správa CHKO považuje další rozšiřování zástavby, resp. zahušťování, zahrádkářské kolonie za současnou vizuálně oddělitelnou hranici, kterou je současná silnice, za krajinářsky nevhodný jev. Zahrádkářské kolonie jsou obecně považovány za historickou zátěž území a jsou tak tolerovány pouze v současném existujícím rozsahu území. Svou faktickou povahou představují zpravidla nižší zátěž pro životní prostředí organismů a krajinu v CHKO, než jak je tomu u zástavby rodinnými domy, která je navrhována.

Správa CHKO České středohoří tak na základě požadavků na harmonické, přírodě a krajině šetrné, hledání rozvojových ploch nemůže podpořit další nárůst zástavby v prostoru navržené lokality za silnicí. Správa CHKO považuje plošný rozvoj sídla v tomto konkrétním (jižním) směru za ukončený.

Odůvodnění: Ochrana krajinného rázu a místně původních urbanistických charakteristik (§ 12 zákon 114/1992 Sb. a § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č.j. 6883/76 ze dne 19.3. 1976), ochrana volné nezastavěné krajiny na území CHKO (§25 zákon 114/1992 Sb.), obecná ochrana rostlin a živočichů (§5 zákon 114/1992 Sb.)

k.ú. Březiny u Děčína

8Z-10 (plocha částečně navazuje na rozptýlenou zástavbu na severu na severu a východě. Plocha se nachází v II. zóně CHKO ČS. Navrhovány jsou 2 rodinné domy. Jedná se o velmi svažitou polohu).

Jedná se o plošné rozšiřování části sídla, jehož plošný růst je díky jeho poloze v prioritní II. zóně odstupňované ochrany v rámci CHKO považován za ukončený.

Odůvodnění: Ochrana krajinného rázu současné lokality (§ 12 zákon 114/1992 Sb. a § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č.j. 6883/76 ze dne 19.3. 1976), ochrana volné nezastavěné krajiny na území CHKO, ochrana II. zóny CHKO.

8Z-44 (mimo zastavěné území na ZPF, v II. zóně CHKO a částečně v ochranném pásu lesa. Navrhován je 1 rodinný dům. Jedná se o velmi svažitou polohu).

Jedná se o plošné rozšiřování části sídla, jehož plošný úst je díky jeho poloze v prioritní II. zóně odstupňované ochrany v rámci CHKO považován za ukončený.

Odůvodnění: Ochrana krajinného rázu současné lokality (§ 12 zákon 114/1992 Sb. a § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č.j. 6883/76 ze dne 19.3. 1976), ochrana volné nezastavěné krajiny na území CHKO, ochrana II. zóny CHKO.

k.ú. Boletice nad Labem

8Z-21a,b (*navrhováno využití zahrada – zahradní chatka (8Z – 21b) a nově navrhované rodinné domy venkovského typu (8Z – 21a, b).*

Důvodem nesouhlasu je ochrana krajinného obrazu a prostorových vztahů. To znamená zachování krajinného rázu místa s jeho charakteristickými plochami, které volně přechází od zastavěné části se zahradami přes navazující zemědělskou půdu k lesu. Nezastavěná a zastavěná část by měla být v harmonickém souladu. Zachování nezastavěných ploch je nezbytné pro zajištění existence populací živých organismů, zejména v místech s výstavbou exploatující do volné krajiny. Proto další rozšiřování zástavby v těchto místech na úkor volné krajiny je již nepřijatelné.

Odůvodnění: Ochrana krajinného rázu a místně původních urbanistických charakteristik (§ 12 zákon 114/1992 Sb. a § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č.j. 6883/76 ze dne 19.3. 1976), ochrana volné nezastavěné, resp. neurbanizované krajiny na území CHKO, a s tím spojený požadavek na šetrné využívání území podle §25 odst. 1, 2 zákona č.114/1992 Sb. Obecná ochrana rostlin a živočichů podle § 5 zákona č. 114/1992 Sb.

Správa upozorňuje na drobné rozpory v tabulce na str. 7 (resp. str. 53) a mapovém podkladu – jako plocha podmíněná studií jsou označeny obě plochy v mapovém podkladu, ale tabulka uvádí pouze plochu 8z – 21b.

k.ú. Vilsnice

8Z-4 – *jedná se o zemědělskou plochu v úbočí labského kaňonu ve IV. zóně odstupňované ochrany, orná půda. Návrh 30 RD podmíněn územní studií.*

Nesouhlas s rozšiřováním zástavby do volné krajiny a na úkor zemědělské půdy. Z přírodovědného i krajinářského hlediska je žádoucí ponechat v tomto prostoru nezastavěnou plochu (nejlépe se zemědělsky obhospodařovanou půdou). Zástavbou předmětné plochy by došlo ke snížení krajinného rázu tohoto místa. V zájmu jeho zachování je řešit rozvoj obce šetrnějším způsobem ke krajinným hodnotám, citlivě zvažovat novou zástavbu ve vztahu ke konfiguraci terénu a respektovat její urbanistické řešení (zachovat citlivé zakomponování sídla do

krajiny). Plocha svojí polohou výrazně narušuje urbanistické řešení obce. V zájmu ochrany krajinného rázu této lokality je nevytvářet nové sídelní, ani jiné okrsky ve volné krajině.

Odůvodnění: Ochrana krajinného rázu a místně původních urbanistických charakteristik (§ 12 zákon 114/1992 Sb. a § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č.j. 6883/76 ze dne 19.3. 1976), ochrana volné nezastavěné, resp. neurbanizované krajiny na území CHKO, a s tím spojený požadavek na šetrné využívání území podle § 25 odst. 1, 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Správa upozorňuje na zjevný rozpor v požadavcích a faktickém využití, resp. předimenzování, navrhovaných rozvojových ploch. Ve schválených zastavitelných plochách prostoru Děčínské kotliny je v současnosti již značná rezerva pro eventuelní rozvoj. Povolování dalších je tak ve zjevném rozporu se základním požadavkem na racionální, krajině šetrné, využívání území.

k.ú. Folknáře

8Z-24 (bez kontaktu se stávajícím zastavěným územím, navazuje na zastavitelné plochy 1. Změny ÚP na západě. Plocha leží v IV. zóně CHKO, částečně v ochranném pásmu lesa, částečně limitována vedením technické infrastruktury).

Nové rozšiřování zástavby do volné krajiny a na úkor zemědělské půdy v okolí sídelního útvaru Folknáře je chápána jako nežádoucí. Z přírodovědného i krajinářského hlediska je žádoucí ponechat v tomto prostoru nezastavěnou plochu (nejlépe se zemědělsky obhospodařovanou půdou). Zástavbou předmětné plochy by došlo ke snížení krajinného rázu tohoto místa. Negativní jev by byl umocňován faktickým srůstáním historicky samostatného urbanistického útvaru vesnice (Folknáře) s městem (Děčín).

V zájmu zachování současné krajinné charakteristiky je nutné řešit rozvoj obce šetrnějším způsobem ke krajinným hodnotám, citlivě zvažovat novou zástavbu ve vztahu ke konfiguraci terénu a respektovat její urbanistické řešení (zachovat citlivé zakomponování sídla do krajiny). Plocha svojí polohou výrazně narušuje urbanistické řešení obce. V zájmu ochrany krajinného rázu této lokality je nevytvářet nové sídelní, ani jiné okrsky ve volné krajině.

V rámci širších funkčních vazeb v krajině je nutné uvést přítomnost nadregionálního biokoridoru, který prochází v blízkém sousedství řešené lokality. Eventuelní výstavba v dané lokalitě by měla negativní vliv na fungování tohoto prvku.

Odůvodnění: Ochrana krajinného rázu a místně původních urbanistických charakteristik (§ 12 a §25 odst. 1 zákon 114/1992 Sb. a současně § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č.j. 6883/76 ze dne 19.3. 1976), ochrana volné

nezastavěné krajiny na území CHKO, vytváření a ochrana ÚSES ve smyslu §4 odst. 1 zákona 114/1992 Sb.

Upozornění, jiné

Správa CHKO ČS upozorňuje na fakt, že plošný rozsah dnes již existujících rozvojových ploch (tj. původní územní plánu a současně platící jeho následující změny) společně s nově předkládanou 8. změnou, kumuluje negativní jevy v krajině zařazené do CHKO a ve svém důsledku se tak každá další navržená zastavitelná plocha, byť plošně zanedbatelná v rámci celého územního plánu, stává zcela zásadní a degraduje hodnotu krajiny nejen v rovině estetické, ale hlavně v hodnotě funkční.

Správa CHKO České středohoří tak nadále nebude podporovat plošný rozvoj zástavby ve vyšších partiích labského kaňonu, dále v lokalitách, kde není možné přímé napojení na současnou městskou kanalizaci Děčína (např. Vilsnice) nebude podpořen jiný způsob odkanalizování nových objektů (pozn. cílem je maximální ochrana doposud fungujících přírodních biotopů). V neposlední řadě dále uvádí, že v oblasti II. zóny odstupňované ochrany (např. Březiny) nebude rozšiřování nové zástavby v budoucnu podpořeno, prostor pro výstavbu v daných lokalitách považujeme za vyčerpaný.

I. Správa CHKO ČS upozorňuje na existenci nově zpracovaného preventivního hodnocení krajinného rázu Löw 2011.

II. Správa CHKO ČS považuje za nezbytné rozlišit navrhované funkční využití zastavitelných ploch (např. v rámci katastru Horní Oldřichov, kde se v návrhu se uvádí RD městského typu), a to na označení venkovské bydlení, příměstské bydlení, městské bydlení. Jedná se požadavek který se opírá o dlouhodobou snahu Správy CHKO na zachování současných urbanistických a architektonických odlišností a s tím spojených estetických hodnot krajiny v rámci jednotlivých sídelních částí města Děčína.

III. Správa CHKO upozorňuje na drobné rozpory. Jedná se o text v tabulce na str. 7 (resp. str. 53) a mapovém podkladu – jako plocha podmíněná studií jsou označeny obě plochy v mapovém podkladu, ale tabulka uvádí pouze plochu 8z – 21b. Dalším příkladem je nejednotné značení ploch v textové části se vyskytuje jak označení „8Z“ tak „z8“ u návrhových ploch.

IV. V návrhu 8. změny není řešena otázka tzv. dálničního přivaděče (přeložka silnice I/13), a to v žádné dosud projednávané či uvažované variantě. Vzhledem k zásadní povaze této komunikace a s ohledem na okolnost, že její umístění je limitováno stávajícím či uvažovaným využitím území (a osmá změna ÚPD Děčín není přitom současně pouhou

syntézou základního ÚP a jeho změn, ale navrhuje i nové rozvojové plochy), považuje Správa tuto okolnost za zásadní nedostatek.

V. Správa CHKO České středohoří dále upozorňuje na fakt, že ani 8. změnou ÚP Děčína nedošlo k vypořádání požadavku na dohodu týkající se prostorového uspořádání ve vazbě na ochranu krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb.; Správa CHKO ČS připoštlí dohodu ohledně základních podmínek ochrany krajinného rázu, bližší podmínky ochrany krajinného rázu však základní znění ÚP Děčín společně s jeho pozdějšími změnami neřeší.

Řešení:

V rámci dohodovacího jednání k výše uvedenému stanovisku, uplatněnému v rámci společného jednání k návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín, které se konalo dne 2. 1. 2012 na Úřadu územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín bylo dohodnuto následující.

2) Souhlas s podmínkou

k.ú. Křešice nad Labem

8Z-47 (nesouhlas s rozsahem zastavitelné plochy)

SCHKO ČS požaduje podmínění lokality zpracováním studie, která bude obsahovat způsob napojení na veřejnou kanalizaci (splaškovou), širší vazby v území, způsob dopravního napojení (mimo ul. Klicperova). Bez odsouhlasení studie Správou nelze výstavbu realizovat.

Pořizovatel: lokalita je podmíněna územní studií.

k.ú. Horní Oldřichov

8Z-6 (požadavek snížení počtu RD na 1)

SCHKO ČS na svém požadavku trvá, RD musí navazovat na zástavbu z ul. Oldřichovská (roh pozemku)

Pořizovatel požadavek respektuje.

k.ú. Boletice nad Labem

8Z-55 (nesouhlas s navrhovaným rozsahem zastavitelné plochy)

SCHKO ČS požaduje podmínění lokality zpracováním studie, která bude obsahovat způsob napojení na veřejnou kanalizaci (splaškovou), širší vazby v území, způsob dopravního napojení . Bez odsouhlasení studie Správou nelze výstavbu realizovat. Zmenšení počtu RD.

Pořizovatel: lokalita bude podmíněna územní studií.

k.ú. Nebočady

8Z-13 (omezení počtu objektů na 8)

SCHKO ČS na svém požadavku trvá, omezení počtu objektů na 8.

Pořizovatel požadavek respektuje.

k.ú. Vilsnice

8Z-2 (omezení na 10 objektů)

SCHKO ČS na svém požadavku trvá, omezení počtu objektů na 10.

Pořizovatel požadavek respektuje.

8Z-53 (nesouhlas s navrhovaným rozsahem zastavitelné plochy)

SCHKO ČS požaduje podmínění lokality zpracováním studie, která bude obsahovat způsob napojení na veřejnou kanalizaci (splaškovou), širší vazby v území, způsob dopravního napojení . Bez odsouhlasení studie Správou nelze výstavbu realizovat. Zmenšení počtu RD.

Pořizovatel: lokalita bude podmíněna územní studií.

8Z-54 (nesouhlas s navrhovaným rozsahem zastavitelné plochy)

SCHKO ČS požaduje podmínění lokality zpracováním studie, která bude obsahovat způsob napojení na veřejnou kanalizaci (splaškovou), širší vazby v území, způsob dopravního napojení . Bez odsouhlasení studie Správou nelze výstavbu realizovat. Zmenšení počtu RD na 10.

Pořizovatel: lokalita bude podmíněna územní studií.

3) Nesouhlas (příloha č. 3)

k.ú. Podmokly

8z-51 (nesouhlas s výstavbou RD – přimknutí zástavby k vymezenému prvku ÚSES)

SCHKO ČS na svém požadavku trvá

Pořizovatel požadavek respektuje.

k.ú. Nebočady

8Z-14 (nesouhlas – exponovaná poloha, krajinný ráz)

SCHKO ČS na svém požadavku trvá, zástavba by vybíhala do volné krajiny

Pořizovatel požadavek respektuje.

k.ú. Chlum u Děčína

8z-27 (nesouhlas – II. zóna CHKO, plošné rozšiřování sídla)

SCHKO ČS na svém požadavku trvá, zástavba v II. zóně možná pouze v ZÚ

Pořizovatel požadavek respektuje.

k.ú. Hoštice nad Labem

8z-5 (nesouhlas - ve volné krajině, ve II. zóně CHKO ČS)

SCHKO ČS trvá na nesouhlasu, zástavba v II. zóně nepřijatelná.

Pořizovatel požadavek respektuje.

k.ú. Krásný Studenec

8Z-28 (nesouhlas – rozšíření zástavby do volné krajiny)

SCHKO ČS trvá na nesouhlasu, vysoká zátěž území.

Pořizovatel požadavek respektuje.

8Z-29 (dálkové pohledy, III.zóna CHKO)

SCHKO ČS trvá na nesouhlasu.

Pořizovatel požadavek respektuje.

k.ú. Horní Oldřichov (příloha č. 3)

8Z-40, 41, 42, 50a, 50b (nesouhlas – interakční prvek č. 79)

Pořizovatel předal k posouzení nové podklady (č.j. 02699 a 02700/CS/D/06-080/Šh), které budou Správou CHKO České středohoří opětovně prostudovány. K předmětné problematice se uskuteční místní šetření za účasti SCHKO České středohoří a pořizovatele – Úřadu územního plánování . SCHKO ČS termín schůzky v nejbližší době upřesní.

Toto opětovné dohodovací jednání se uskutečnilo 12. 1. 2012 na Úřadu územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín a na konkrétních lokalitách v Horním Oldřichově

Na základě podkladu, předaného zástupcům Správa CHKO České středohoří pořizovatelem na dohodovacím jednání dne 2. 1. 2012, proběhlo k předmětné problematice po úvodním jednání na úřadu územního plánování místní šetření v Horním Oldřichově.

V návaznosti na stanovisko ze dne 12. 9. 2006 č.j. 02699 a 02700/CS/D/06-080/Šh Správa CHKO České středohoří souhlasí s výstavbou na pozemku p.č. 899/58 (lokalita 8Z-40) a pozemku p.č. 899/64 (část lokality 8Z-50b) v k.ú. Horní Oldřichov za následujících podmínek:

- a) na pozemku p.č. 899/58 (8Z-40) lze realizovat pouze 1 rodinný dům v horní polovině pozemku, přiléhající k zástavbě. Funkční využití zbývajících částí zůstane zachováno v souladu se stávajícím Územním plánem města Děčín (chráněné území, interakční prvek).
- b) na pozemku p.č. 899/64 (část 8Z-50b) je možné realizovat rovněž pouze 1 rodinný dům v horní polovině pozemku, přiléhající k zástavbě. Funkční využití zbývajících částí zůstane rovněž zachováno v souladu se stávajícím Územním plánem města Děčín (chráněné území, interakční prvek).

U lokalit 8Z-41 (p.p.č. 899/56), 8Z-42 (p.p.č. 899/57), 8Z-50a (p.p.č. 899/1, 899/63) zůstane v souladu se stávajícím Územním plánem města Děčín zachováno chráněné území (interakční prvek).

8Z-39 a,b (nesouhlas - vyčerpanost území)

SCHKO ČS vzhledem k dosud nevyčerpané ploše z 1. změny ÚPN Děčín trvá na zachování zeleně. Lokalita se navíc nachází v ochranném pásmu železnice.

Pořizovatel požadavek respektuje.

8Z-26 (nesouhlas – plošný rozvoj této lokality považuje SCHKO ČS za ukončený)

SCHKO ČS trvá na nesouhlasu, další zahušťování krajiny kromě stávajících objektů není možné.

Pořizovatel na základě skutečného stavu v dané lokalitě 29. 11. 2012 požádal o přehodnocení stanoviska k této lokalitě , Správa CHKO ČS žádost prověřila a nakonec se zastavitelnou plochou 8Z-26 souhlasila

k.ú. Březiny u Děčína

8Z-10 (nesouhlas - II. zóna CHKO, plošný růst je považován za ukončený)

Nesouhlas SCHKO ČS trvá, jedná se o velmi svažité terén.

Pořizovatel požadavek respektuje.

8Z-44 (nesouhlas – II. zóna CHKO, plošný růst je považován za ukončený)

SCHKO ČS trvá na nesouhlasu, pozemek je ve velmi svažitém terénu, hrozí zde trvalé narušení půdního krytu.

Pořizovatel požadavek respektuje.

k.ú. Boletice nad Labem

8Z-21a,b (nesouhlas z důvodu ochrany krajinného rázu a prostorových vztahů)

SCHKO ČS trvá na nesouhlasu, zvýšená zátěž krajiny.

Pořizovatel požadavek respektuje.

k.ú. Vilsnice

8Z-4 (nesouhlas s rozšiřováním zástavby do volné krajiny a na úkor zemědělské půdy)

SCHKO ČS na nesouhlasu trvá, došlo by k narušení krajinného rázu.

Pořizovatel požadavek respektuje.

k.ú. Folknáře

8Z-24 (nesouhlas s rozšiřováním zástavby do volné krajiny a na úkor zemědělské půdy)

SCHKO ČS na nesouhlasu trvá, krom výše uvedeného pozemek sousedí s prvkem ÚSES.

Pořizovatel požadavek respektuje.

4) Upozornění, jiné

- I. Rozsah nově navrhovaných lokalit bude v návrhu 8. změny ÚPN Děčín zdůvodněn, upozornění na budoucí nesouhlas ze strany SCHKO ČS s další zástavbou ve vyšších partiích labského kaňonu, v oblasti II. zóny odstupňované ochrany i v lokalitách, kde není možné přímé napojení na městskou kanalizaci, bere pořizovatel na vědomí.
- II. Nově zpracované preventivní hodnocení krajinného rázu Löw 2011 je zpřesněním pokladů Kinského a Vorla a dle informací zástupců SCHKO ČS bude k dispozici na webových stránkách SCHKO – agentura ochrany přírody.
- III. *Pořizovatel:* Podrobnější dělení navrhovaných ploch pro bydlení na bydlení venkovské, příměstské a městské bude zhotovitelem v rámci úpravy návrhu prověřeno.
- IV. *Pořizovatel:* Drobné rozporů mezi textem a grafickou částí (podmínění ploch územní studií, nejednotné značení ploch) budou v rámci úpravy návrhu po společném jednání odstraněny.
- V. *Pořizovatel:* Problematika přeložky silnice I/13 (tzv. dálniční přivaděč) dosud v rámci územně plánovací dokumentace města Děčín vzhledem ke svému nadmístnímu významu nebyla řešena. Teprve nadřazená územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, vydaná v listopadu roku 2011, její řešení stanovuje jako úkol pro město Děčín, které ji bude řešit v rámci nového územního plánu, který se v současné době začíná pořizovat. Řešení 8. změny se v budoucnu projednáváných variant trasy přeložky I/13 nedotýká.
- VI. *Pořizovatel:* Prostorové uspořádání ve vazbě na ochranu krajinného rázu pro dohodu ohledně základních podmínek ochrany krajinného rázu lze v rámci změny územního plánu řešit pouze v podrobnosti územního plánu, tzn. v prostorovém uspořádání lze stanovit podlažnost a procento zastavění pozemku. Regulativy ploch s rozdílným

způsobem využití u 8. změny Územního plánu města Děčín budou v tomto smyslu ve vazbě na okolní zástavbu doplněny.

Magistrát města Děčín, odbor správních činností a živnostenský úřad, oddělení silniční správní a dopravní úřad

jako příslušný silniční správní úřad podává následující stanovisko:

- 8 Z 1** - p.p.č. 455 k.ú. Březiny u Děčína **souhlas** bez námitek
8 Z 2 - p.p.č.125 k.ú. Vilsnice – **nesouhlas do doby zpracování** studie komunikačního napojení + řešení obslužných komunikací uvnitř území.
8 Z 3 - p.p.č.169/1 k.ú. Vilsnice – **nesouhlas do doby zpracování** studie komunikačního napojení + řešení obslužných komunikací uvnitř území.+ vyřešení odtoku povrchových vod.
8 Z 4 p.p.č.40/8/5, 264/2, k.ú. Vilsnice - **nesouhlas do doby zpracování** studie komunikačního napojení + řešení obslužných komunikací uvnitř území
8 Z 5 - p.p.č.333/10 k.ú. Hoštice **souhlas** bez námitek (max 1 RD)
8 Z 6 - p.p.č. 899/8 k.ú. Horní Oldřichov **souhlas za podmínky vybudování příjezdové místní komunikace** (pozemek není přístupný z MK)
8 Z 7 - p.p.č.527/8 k.ú. Vilsnice – **souhlas podmíněn realizací křižovatky** ulic Třešňová a Vilsnická.
8 Z 8 - p.p.č 1365/5 k.ú. Horní Oldřichov - **nesouhlas**, nutno řešit celé širší území a rozšíření navazujících místních komunikací s ohledem na více žádostí o zařazení okolních pozemků do 8. změny územního plánu.
8 Z 9 – p.p.č.113/2 k.ú. Bělá u Děčína **nesouhlas**, pozemek není přístupný z místní komunikace
8 Z 10 – p.p.č. 297/3 k.ú. Březiny **nesouhlas**, není odpovídající MK
8 Z 11 – p.p.č.1384/5 k.ú. Podmokly **souhlas**
8 Z 12 – p.p.č.169/2 k.ú. Vilsnice – **souhlas za podmínky** včlenění do lokality 3 a 4 (jeden vjezd)
8 Z 13 – p.p.č.282, 280/2, 280/3, 280/4, 279/1, 279/2 k.ú. Nebočady – **nesouhlas**, nutná studie komunikačního napojení do ul. Vítězství a rozšíření MK Topolová
8 Z 14 – p.p.č.429/3 k.ú. Nebočady – **nesouhlas**, nekapacitní MK Kostelní
8 Z 15 – p.p.č.151 k.ú. Březiny u Děčína – **nesouhlas** nekapacitní místní komunikace
8 Z 16 – p.p.č.3725/3, 3725/53 k.ú. Podmokly **souhlas**
8 Z 17-p.p.č.32297 k.ú. Děčín **souhlas**
8 Z 18-p.p.č.437/2 k.ú. Podmokly **souhlas**
8 Z 19-p.p.č.4 k.ú. Vilsnice **souhlas podmíněn realizací křižovatky** ulic Třešňová a Vilsnická
8 Z 20-p.p.č.397/2 k.ú. Bělá u Děčína **souhlas** – staveništní doprava vozidly s nižší tonáží
8 Z 21a- p.p.č.453/1 k.ú. Boletice nad Labem – **nesouhlas** –nekapacitní místní komunikace
8 Z 21b- p.p.č.514, 415, 516, 517, 518 k k.ú. Boletice nad Labem – **nesouhlas** – nekapacitní místní komunikace
8 Z 22 – p.p.č. 540/5 k.ú. Bynov **nesouhlas**-není odpovídající MK
8 Z 23 – p.p.č.2828/42, 72, 124 k.ú. Děčín **souhlas**
8 Z 24 – p.p.č.64/10 k.ú. Folknáře **nesouhlas**-není odpovídající MK
8 Z 25 – p.p.č. 419/4 k.ú. Folknáře – stavba již stojí-není námitek
8 Z 26 – p.p.č.454/5 k.ú. Chlum u Děčína **nesouhlas**-není odpovídající MK
8 Z 27 – p.p.č.469/7 k.ú. Krásný Studenec **souhlas za podmínky vybudování příjezdové místní komunikace**

- 8 Z 28 – p.p.č. 123, 124, 125, 739/5 k.ú. Krásný Studenec- **nesouhlas** nekapacitní místní komunikace
- 8 Z 30 – p.p.č. 1229/2, 129/1 k.ú. Křešice -**souhlas**
- 8 Z 31 – p.p.č. 2842 k.ú. Podmokly -**souhlas**
- 8 Z 32 – p.p.č. 3147/1, 3142/2 k.ú. Podmokly - **souhlas**
- 8 Z 33a - p.p.č. 3155/26, 3155/27 k.ú. Podmokly - **souhlas**
- 8 Z 33b - p.p.č. 3155/29 k.ú. Podmokly - **souhlas**
- 8 Z 33c - p.p.č. 3155/31, 3155/32 k.ú. Podmokly - **souhlas**
- 8 Z 34 – p.p.č. 881/2, 884/2 – **souhlas podmíněn rozšířením MK** na p.p.č. 1266/4 k.ú. Podmokly a dopravní studie na řešení komunikace uvnitř zastavovaného území
- 8 Z 35 – p.p.č. 73/6 k.ú. Vilsnice **souhlas podmíněn realizací křižovatky** ulic Třešňová a Vilsnická.
- 8 Z 36 – p.p.č. 979/6 a 979/8 k.ú. Boletice nad Labem **nesouhlas** - neexistuje příjezdová místní komunikace
- 8 Z 37 – p.p.č. 305/1, 306, 307/1, 307/2, k.ú. Děčín – **souhlas**
- 8 Z 39a – p.p.č. 1361/1 k.ú. Horní Oldřichov **nesouhlas**, nutno řešit celé širší území a rozšíření navazujících místních komunikací s ohledem na více žádostí o zařazení okolních pozemků do 8. změny územního plánu
- 8 Z 39b – p.p.č. 1334/2, -6, -7, -8, 1333/1, 2 k.ú. Horní Oldřichov p.p.č. 1361/1 k.ú. Horní Oldřichov **nesouhlas**, nutno řešit celé širší území a rozšíření navazujících místních komunikací s ohledem na více žádostí o zařazení okolních pozemků do 8. změny územního plánu
- 8 Z 40 - p.p.č. 899/58 k.ú. Horní Oldřichov – **nesouhlas** – není místní komunikace, nekapacitní navazující místní komunikace
- 8 Z 41 – p.p.č. 899/56 k.ú. Horní Oldřichov - **nesouhlas** – nekapacitní místní komunikace
- 8 Z 42 - p.p.č. 899/57 k.ú. Horní Oldřichov - **nesouhlas** – nekapacitní místní komunikace
- 8 Z 43 - p.p.č. 1363/1 k.ú. Horní Oldřichov - **nesouhlas** – nutno řešit celé širší území a rozšíření ul. Albánská s ohledem na více žádostí o zařazení okolních pozemků do 8. změny územního plánu
- 8 Z 44 – p.p.č. 1242/2 k.ú. Březiny - **nesouhlas** – nekapacitní místní komunikace
- 8 Z 45 – p.p.č. 2829/16 k.ú. Děčín – **souhlas** bez námitek
- 8 Z 46 – p.p.č. 42/2 k.ú. Chrochvice - **souhlas** bez námitek
- 8 Z 47 – p.p.č. 378/3, 378/4, 379/4, 379/6 k.ú. Křešice – **nesouhlas** – nekapacitní místní komunikace ul. Klicperova, která nelze rozšířit
- 8 Z 48 – p.p.č. 1034/14, -5, 796, 880 k.ú. Horní Oldřichov **souhlas** bez námitek
- 8 Z 49 – p.p.č. 1039/7, 1039/8 k.ú. Horní Oldřichov **souhlas** bez námitek
- 8 Z 50a – p.p.č. 899/1, 899/63 k.ú. Horní Oldřichov - **nesouhlas** – není místní komunikace, nekapacitní navazující místní komunikace
- 8 Z 50b – p.p.č. 899/54, 899/64 k.ú. Horní Oldřichov - **nesouhlas** – není místní komunikace, nekapacitní navazující místní komunikace
- 8 Z 51 – p.p.č. 2284 k.ú. Podmokly - **nesouhlas** – pozemek není přístupný z místní komunikace, nekapacitní navazující místní komunikace ul. Popovická
- 8 Z 52 – p.p.č. 487/2 k.ú. Vilsnice – **nesouhlas** – **nutná studie na rozšíření místní komunikace ul. V Lukách, Višňová**
- 8 Z 53 – p.p.č. 488/6 k.ú. Vilsnice – **nesouhlas** – **nutná studie na rozšíření místní komunikace ul. V Lukách, Višňová** + dopravní studie na řešení komunikací uvnitř zastavovaného území
- 8 Z 54 – p.p.č. 796, 832/13, 795 k.ú. Vilsnice – **nesouhlas** – **nutná studie na rozšíření**

místní komunikace ul. V Lukách, Višňová + dopravní studie na řešení komunikací uvnitř zastavovaného území

8 Z 55 – p.p.č. 455/1, 455/9, 455/16 k.ú. Boletice nad Labem – nesouhlas nekapacitní místní komunikace

Řešení:

Na základě dvou dohodovacích jednání, která k výše uvedenému stanovisku proběhla dne 27. 12. 2011 a 18. 1. 2012 bylo dohodnuto následující:

8 Z 2 – podmínka trvá

8 Z 3 – realizace možná po zkapacitnění ulice V Lukách

8 Z 4 – nesouhlas do doby zpracování studie komunikačního napojení + řešení obslužných komunikací uvnitř území trvá, přístupová MK je ve vlastnictví soukromé osoby

8 Z 6 – souhlas s 1 RD za podmínky vybudování příjezdové místní komunikace (pozemek není přístupný z MK)

8 Z 7 – souhlas podmíněn realizací křižovatky ulic Třešňová a Vilsnická.

8 Z 8 – souhlas s 1 RD za podmínek studie č. 107/1085

8 Z 9 – nesouhlas trvá, pozemek není přístupný z místní komunikace

8 Z 10 – nesouhlas trvá, není odpovídající MK

8 Z 12 – realizace možná po zkapacitnění ulice V Lukách

8 Z 13 – podmínka studie komunikačního napojení do ul. Vítězství a rozšíření MK Topolová

8 Z 14 – nesouhlas trvá, nekapacitní MK Kostelní

8 Z 15 – nesouhlas trvá, nekapacitní místní komunikace, vzhledem k vlastnickým vztahům nelze rozšířit

8 Z 19 – souhlas podmíněn realizací křižovatky ulic Třešňová a Vilsnická

8 Z 21a – nesouhlas trvá, nekapacitní místní komunikace

8 Z 21b – nesouhlas trvá, nekapacitní místní komunikace

8 Z 22 – nesouhlas trvá, není odpovídající MK

8 Z 24 – nesouhlas trvá, není odpovídající MK

8 Z 26 – p.p.č. 1041/1 k.ú. Horní Oldřichov (opravena nepřesnost ve stanovisku), podmínkou je rozšíření místní komunikace

8 Z 27 – p.p.č. 454/5 k.ú. Chlům u Děčína (opravena nepřesnost ve stanovisku) nesouhlas trvá - není odpovídající MK

8 Z 28 – souhlas za podmínky vybudování příjezdové místní komunikace trvá

8 Z 29 – p.p.č. 123, 124, 125, 739/5 k.ú. Krásný Studenec (opravena nepřesnost ve stanovisku), nesouhlas, nekapacitní místní komunikace

8 Z 34 – p.p.č. 881/2, 884/2 – souhlas podmíněn vyřešením dopravního napojení

8 Z 35 – podmínka realizace křižovatky ulic Třešňová a Vilsnická trvá

8 Z 36 – souhlas s max. 1 RD na p.č. 979/8 za předpokladu vyřešení přístupu (neexistuje příjezdová místní komunikace)

8 Z 39a – nesouhlas trvá

8 Z 39b – nesouhlas trvá

8 Z 40 – max. 1 RD v části ke stávající zástavbě, podmínkou je studie napojitelnosti

- 8 Z 41 – nesouhlas trvá
- 8 Z 42 – nesouhlas trvá
- 8 Z 43 – souhlas s 1 RD za podmínek vydaného územního rozhodnutí
- 8 Z 44 – nesouhlas trvá
- 8 Z 47 – podmínkou souhlasu je vybudování příjezdové komunikace mimo ul. Klicperova
- 8 Z 50a – nesouhlas trvá
- 8 Z 50b – max. 1 RD v části ke stávající zástavbě, podmínkou je studie napojitelnosti
- 8 Z 51 – nesouhlas trvá
- 8 Z 52 – podmínka trvá
- 8 Z 53 – podmínka trvá
- 8 Z 54 – podmínka trvá
- 8 Z 55 – souhlas podmíněn respektováním studie napojitelnosti č. 48-10 v režii vlastníka

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje

S předloženým **Návrhem 8. Změny územního plánu města Děčín** souhlasí, souhlas se váže na vypořádání těchto připomínek:

1. V následném stupni územně plánovací dokumentace zpracované ve věci **Návrhu 8. Změny územního plánu města Děčín** je vhodné provést časové rozčlenění (etapizaci) realizace navrhovaných lokalit, a to podle toho, zda je navrhovaná lokalita zatížena např. provedením územní studie, resp. dalším prověřením možnosti zásobování pitnou vodou z vodovodního řádu (tlakové poměry), resp. realizací vyprojektovaného odvádění splaškových odpadních vod a podmíněností jejího dopravního zpřístupnění, či nikoliv.

2. V následném stupni územně plánovací dokumentace zpracované ve věci **Návrhu 8. Změny územního plánu města Děčín** budou obsaženy základní informace, které se týkají požadavků na řešení těch závazných částí nadřazené územně plánovací dokumentace, t. j. „Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje“, které se týkají nejen území řešeného posuzovanou dokumentací, ale celého administrativního území města Děčín.

3. V předložené textové a výkresové části **Návrhu 8. Změny územního plánu města Děčín** je vhodné sjednotit údaje týkající se informací např. o lokalitách podmíněných územní studií; resp. sjednocení nebo rozlišení názvu nebo způsobu využití navrhované funkce BV-Smíšená zóna s RD venkovského typu a RD venkovského typu; resp. vyjasnění a sjednocení navrhovaného funkčního využití plochy v lokalitě **8Z-21b** (odstranění tiskových chyb). Dále je vhodné doplnit výčet lokalit, na které zasahuje OP železnice (ČD) č. 132 v k. ú Horní Oldřichov, o lokality **8Z-39a** (BM), **8Z-42** (BM).

4. Do textových změn Obecně závazné vyhlášky č. 3/2002, o závazných částech územního plánu města Děčín, které se týkají úpravy znění:

a) jejího článku 8, odst. 1 písm. e) (OV - objekty a areály občanského vybavení v rámci celého města), nelze do vymezení limitů přípustného využití těchto ploch doplnit možnost trvalého bydlení v polyfunkčních domech,

b) jejího článku 8, odst. 1 písm. g) (PV - zóna průmyslové výroby), nelze ve vymezení limitů výjimečně přípustného využití těchto ploch připustit ubytovny za předpokladu zachování dominantní funkce zóny a dodržení hygienických norem,

c) jejího článku 8, odst. 1 písm. h) (NV - zóna nerušící výroby a výrobních služeb), nelze ve vymezení limitů výjimečně přípustného využití těchto ploch použít termín bydlení v polyfunkčních domech s podmínkou zachování dominantní funkce nerušící výroby,

d) jejího článku 8, odst. 1 písm. i) (TV - areály technického vybavení), nelze ve vymezení limitů výjimečně přípustného využití těchto ploch použít termín bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce areálu a za podmínky splnění hygienických limitů,

e) jejího článku 8, odst. 1 písm. j) (D - plochy a areály dopravy), nelze ve vymezení limitů výjimečně přípustného využití těchto ploch použít termín bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce plochy a za podmínky splnění hygienických limitů,

f) jejího článku 8, odst. 1 písm. k) (ZV - areály a služby zemědělské výroby, zahradnictví), nelze ve vymezení limitů výjimečně přípustného využití těchto ploch použít termín bydlení (max 10% plochy) za podmínky splnění hygienických limitů,

Odůvodnění :

Předložený „Návrh 8. změny územního plánu města Děčín“ oznámený pořizovatelem dokumentace dne 15. 09. 2011 pod č. j. OSU/98987/2011/Sg byl projednán na společném jednání dne 07. 10. 2011 (dále jen „Návrh 8.Z.“). Návrh funkčního využití ploch vychází a navazuje na současně platný stav uvedený ve stávajícím Územním plánu města Děčín, a to včetně jeho změn provedených Obecně závaznými vyhláškami města Děčín (dále jen „ÚP DC“). Označení navrhovaného funkčního využití ploch v jednotlivých lokalitách je provedeno podle textu Obecně závazné vyhlášky č. 3/2002, o závazných částech územního plánu města Děčín (dále jen „OZV č. 3“). Předmětný „Návrh 8.Z.“, pořizovaný Úřadem územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín, posoudil „orgán ochrany veřejného zdraví“ z pohledu legislativy platné v oblasti veřejného zdraví a legislativy související a i v návaznosti na své stanovisko vydané dne 26. 05. 2008 pod č. j. KHSUL 14866/2008/426 (dále jen „Stanovisko k 8.Z.“) k předchozímu stupni územně plánovací dokumentace v této věci, t. j. k návrhu Zadání 8. změny územního plánu města Děčín (dále jen „Zadání 8.Z.“).

Posuzovaný „Návrh 8.Z.“ řeší funkční využití ploch v celkem 59 lokalitách, což je zvýšení počtu lokalit oproti „Zadání 8.Z.“. Navrhované rozvojové plochy jsou členěny na přestavbové (7) a zastavitelné (52 ploch) s tím, že zastavitelné plochy převážně navazují na stávající plochy obytné v okrajových částech města, event. řeší proluky. Údaje o počtu rodinných domů na navrhovaných lokalitách jsou pouze orientační (celkem cca 430 RD) a zpracovatelem byly použity pro odhad kapacit technické infrastruktury.

Ploch s navrhovaným funkčním využitím jako BM - RD městského typu (dále jen BM) je 40, a jedná se o lokalitu **8Z-1** (Březiny u Děčína, 1 RD), **8Z-2** (Vilsnice, 20 RD, 1,99 ha), jejíž významná část leží ochranném pásmu železniční trati č. 090, **8Z-3** (Vilsnice, 8 RD), **8Z-4** (Vilsnice, 30 RD, 2,97 ha), která leží téměř na okraji ochranného pásma železniční tratě č. 090, **8Z-6** (Horní Oldřichov, 2 RD), **8Z-7** (Vilsnice, 2 RD), **8Z-8** (Horní Oldřichov, 1 RD), **8Z-11** (Podmokly, 1 RD), **8Z-12** (Vilsnice, 1 RD), **8Z-13** (Nebočady, 17 RD), **8Z-14** (Nebočady, 17 RD), **8Z-18** (Podmokly, 1 RD), **8Z-19** (Vilsnice, 1 RD), **8Z-20** (Bělá u Děčína, 2 RD), **8Z-24** (Folknáře, 32 RD, 3,2 ha), **8Z-25** (Folknáře, RD), **8Z-26** (Horní Oldřichov, 1 RD), **8Z-31** (Podmokly, 2 RD), **8Z-33a** (Podmokly, 2 RD), **8Z-33b** (Podmokly, 1 RD), **8Z-33c** (Podmokly, 2 RD), **8Z-35** (Vilsnice, 1 RD), **8Z-39a** (Horní Oldřichov, 1 RD), **8Z-39b** (Horní Oldřichov, 6 RD), **8Z-40** (Horní Oldřichov, 8 RD), **8Z-41** (Horní Oldřichov, 12 RD), **8Z-42** (Horní Oldřichov, 2 RD), **8Z-43** (Horní Oldřichov, 3 RD), **8Z-45** (Děčín, 1 RD), pro kterou je současně

navržena možnost funkčního využití pro občanskou vybavenost (OV) a tato lokalita navazuje na silnici č. I/13, **8Z-46** (Chrochvice, 2 RD) v údolí Chrochvického potoka, **8Z-47** (Křešice u Děčína, 22 RD, 2,99 ha), **8Z-48** (Horní Oldřichov, 2 RD), **8Z-49** (Horní Oldřichov, 2 RD), **8Z-50a** (Horní Oldřichov, 12 RD), **8Z-50b** (Horní Oldřichov, 10 RD), **8Z-51** (Podmokly, 4 RD), **8Z-52** (Vilnsnice, 2 RD), **8Z-53** (Vilnsnice, 38 RD, 3,77 ha), **8Z-54** (Vilnsnice, 34 RD, 3,36 ha), **8Z-55** (Boletice nad Labem, 28 RD, 2,79 ha).

Plochy s navrhovaným funkčním využitím jako BV - smíšená zóna s RD venkovského typu (dále jen BV) jsou 4, a jedná se o lokalitu **8Z-27** (Chlum u Děčína, 1 RD), **8Z-28** (Krásný Studenec, 1 RD), **8Z-29** (Krásný Studenec, 7 RD) a **8Z-34** (Prostřední Žleb - Jalůvčí, 8 RD). Obdobné funkční využití se týká ploch s navrhovaným funkčním využitím jako RD venkovského typu (dále jen RBV), kterých je 8, a jedná se o lokalitu **8Z-5** (Hoštice nad Labem, 2 RD), **8Z-9** (Bělá u Děčína, 3 RD), **8Z-10** (Březiny u Děčína, 2 RD), **8Z-15** (Březiny u Děčína, 1 RD) umístěnou mezi silnicí č. II/262 a č. III/26226, **8Z-21a** (Boletice nad Labem, 12 RD), **8Z-21b** (Boletice nad Labem, 2,78 ha), **8Z-22** (Bynov, 18 RD, 1,78 ha) a **8Z-44** (Březiny u Děčína, 3 RD).

Některé plochy (zejména BM a BV) spolu přímo sousedí a vytvářejí tak jeden plošný funkční celek, např. v k. ú. Vilnsnice jde o plochu z lokalit **8Z-3**, **8Z-4** a **8Z-12** o celkové výměře cca 3,83 ha pro cca 39 RD a plochu z lokalit **8Z-53** a **8Z-54** o celkové výměře cca 7,13 ha pro cca 72 RD; resp. v k. ú. Horní Oldřichov jde o plochu z lokalit **8Z-6**, **8Z-40**, **8Z-41**, **8Z-42**, **8Z-50a** a **8Z-50b** o celkové výměře cca 4,52 ha pro cca 46 RD a plochu z lokalit **8Z-8**, **8Z-39a**, **8Z-39b** a **8Z-43** o celkové výměře cca 1,00 ha pro cca 11 RD; resp. v k. ú. Nebočady jde o plochu z lokalit **8Z-13** a **8Z-14** o celkové výměře cca 3,43 ha pro cca 34 RD; resp. v k. ú. Boletice nad Labem jde o plochu z lokalit **8Z-21a**, **8Z-21b** a **8Z-55** o celkové výměře cca 6,73 ha pro cca 40 RD.

Plochy s navrhovaným funkčním využitím jako OV - objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města (dále jen OV) jsou 2, a jedná se o lokalitu **8Z-16** (Podmokly), **8Z-17** (Děčín) a částečně o lokalitu **8Z-45** (Děčín), pro kterou je současně navržena možnost funkčního využití pro bydlení (BM) a tato lokalita navazuje na silnici č. I/13.

Plochy s navrhovaným funkčním využitím jako Z - zóna rekreačně klidová (dále jen Z) jsou 2, a to v lokalitě **8Z-23** (Děčín, 1 rekreační domek), která navazuje na silnici č. I/13, a toto umístění je zajímavou aplikací požadavku § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501“), t. j. požadavku na vymezení plochy rekreace za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí, a v lokalitě **8Z-36** (Boletice nad Labem, zahrada, rekreační chatka).

Plochy s navrhovaným funkčním využitím jako NV - zóna nerušící výroby a služeb (dále jen NV) jsou 2, a jedná se o lokalitu **8Z-30** (Křešice u Děčína, sklady) umístěnou v bytové zástavbě a **8Z-32** (Podmokly, truhlářská dílna). Podle limitů stanovených v „OZV č. 3“ pro toto funkční využití ploch zajišťují, že provozování staveb na neovlivní negativně (nadlimitně) využití okolních ploch.

Plocha s navrhovaným funkčním využitím jako SM - smíšená městská zóna (dále jen SM) je 1, a to v lokalitě **8Z-37** (Děčín, změna funkce pro 30 b. j.), t. j. v prostoru vymezeném ulicemi Labskou, Duchcovskou, Dobrovského (místní komunikace) a areálem VOŠ stavební a tato plocha je v kontaktu s vymezeným záplavovým územím Q₁₀₀.

V k. ú. Vilnsnice jsou vymezeny veřejné prospěšné dopravní stavby. Jedná se o 11 výhyben (**Z8 D1a** až **Z8 D1k**) na přístupové místní komunikaci (ul. Chmelnická a Višňová) k lokalitám **8Z-3**, **8Z-4**, **8Z-12**, (**?8Z-18?**), **8Z-52**, **8Z-53** a **8Z-54**. Návrh výhyben vychází z dopravní studie (*Dopravní napojení lokalit výstavby RD ve Vilnsnici*) zpracované v roce 2010. V „Návruhu 8.Z.“ jsou uvedeny i další veřejné prospěšné stavby.

Vodohospodářské řešení území a jednotlivých lokalit řešených v „Návrhu 8.Z“ je navrženo v souladu se zpracovaným a platným „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje“ (dále jen „PRVKÚK“).

Na stávající vodovodní řad bude možno napojit lokality **8Z-1** (BM, Březiny u Děčína, 1 RD), **8Z-2** (BM, Vilsnice, 20 RD), **8Z-11** (BM, Podmokly, 1 RD), **8Z-13** (BM, Nebočady, 17 RD), **8Z-14** (BM, Nebočady, 17 RD), **8Z-16** (OV, Podmokly), **8Z-17** (OV, Podmokly), **8Z-18** (BM, Podmokly, 1 RD), **8Z-21a** (RBV, Boletice nad Labem, 12 RD), **8Z-21b** (RBV, Boletice nad Labem, 2,78 ha), **8Z-30** (NV, Křešice u Děčína, sklady), **8Z-31** (BM Podmokly, 2 RD), **8Z-32** (NV, Podmokly, truhlářská dílna), **8Z-33a** (BM Podmokly, 2 RD), **8Z-33b** (BM Podmokly, 1 RD), **8Z-33c** (BM, Podmokly, 2 RD), **8Z-34** (BV, Prostřední Žleb - Jalůvčí, 8 RD), **8Z-37** (SM, Děčín, změna funkce pro 30 b. j.), **8Z-46** (BM, Chrochvice, 2 RD) a **8Z-55** (BM, Boletice nad Labem, 28 RD, 2,79 ha) s tím, že odvádění a likvidaci splaškových odpadních vod bude možno zajistit napojením na stávající kanalizační systém, který je v kontaktu s těmito lokalitami. Celkem cca 115 RD a další stavby.

Na stávající vodovodní řad bude možno napojit lokality **8Z-6** (BM, Horní Oldřichov, 2 RD), **8Z-7** (BM, Vilsnice, 2 RD), **8Z-10** (BM, Březiny u Děčína, 2 RD), **8Z-19** (BM, Vilsnice, 1 RD), **8Z-24** (BM, Folknáře, 32 RD), **8Z-25** (BM, Folknáře, RD), **8Z-35** (BM, Vilsnice, 1 RD), **8Z-39a** (BM, Horní Oldřichov, 1 RD), **8Z-39b** (BM, Horní Oldřichov, 6 RD), **8Z-40** (BM, Horní Oldřichov, 8 RD), **8Z-41** (BM, Horní Oldřichov, 12 RD), **8Z-42** (BM, Horní Oldřichov, 2 RD), **8Z-43** (BM, Horní Oldřichov, 3 RD), **8Z-48** (BM, Horní Oldřichov, 2 RD), **8Z-49** (BM, Horní Oldřichov, 2 RD), **8Z-50a** (BM, Horní Oldřichov, 12 RD), **8Z-50b** (BM, Horní Oldřichov, 10 RD) a **8Z-52** (BM, Vilsnice, 2 RD) s tím, že odvádění a likvidace splaškových odpadních vod napojením na stávající kanalizační systém není možné, protože tento je sice pro tyto lokality vyprojektován, ale dosud není zrealizován, takže zatím bude nutné řešit problematiku odkanalizování těchto lokalit individuálně pro každou stavbu. Celkem cca 102 RD.

Na stávající vodovodní řad bude možno napojit lokalitu **8Z-22** (RBV, Bynov, 18 RD) s tím, že odvádění a likvidace splaškových odpadních vod napojením na stávající kanalizační systém budou možné po vybudování a napojení čerpací stanice a výtlačného řadu, takže zatím bude nutné řešit problematiku odkanalizování této lokality individuálně pro každou stavbu. Celkem cca 18 RD.

Na stávající vodovodní řad bude možno napojit lokality **8Z-8** (BM, Horní Oldřichov, 1 RD), **8Z-9** (RBV, Bělá u Děčína, 3 RD), **8Z-15** (RBV, Březiny u Děčína, 1 RD), **8Z-20** (BM, Bělá u Děčína, 2 RD), **8Z-23** (Z, Děčín, 1 rekreační domek) a **8Z-45** (BM+OV, Děčín, 1 RD) s tím, že odvádění a likvidace splaškových odpadních vod napojením na stávající kanalizační systém není možné, takže bude nutné řešit problematiku odkanalizování těchto lokalit individuálně pro každou stavbu. Celkem cca 8 RD a další stavby.

Na stávající vodovodní řady bude, po nezbytném prověření stávajících tlakových poměrů v těchto řadech (budou-li tyto tlakové poměry nevyhovující, pak bude nutno řešit zásobení pitnou vodou těchto lokalit individuálně pro každou stavbu), možno napojit lokality **8Z-3** (BM, Vilsnice, 20 RD), **8Z-4** (BM, Vilsnice, 30 RD), **8Z-12** (BM, Vilsnice, 1 RD), **8Z-26** (BM, Horní Oldřichov, 1 RD), **8Z-47** (BM, Křešice u Děčína, 22 RD, 2,99 ha), **8Z-53** (BM, Vilsnice, 38 RD, 3,77 ha) a **8Z-54** (BM, Vilsnice, 34 RD, 3,36 ha) s tím, že odvádění a likvidace splaškových odpadních vod napojením na stávající kanalizační systém není možné, protože tento je sice vyprojektován, ale dosud není zrealizován, takže zatím bude nutné řešit problematiku odkanalizování těchto lokalit individuálně pro každou stavbu. Celkem cca 146 RD. Tato kombinace individuálního zásobování a individuální likvidace odpadních vod není, bez dalšího upřesnění podmínek, příliš vhodná pro lokality s kumulovanou zástavbou.

Na stávající vodovodní řady bude, po nezbytném prověření stávajících tlakových poměrů v těchto řadech (budou-li tyto tlakové poměry nevyhovující, pak bude nutno řešit

zásobení pitnou vodou těchto lokalit individuálně pro každou stavbu), možno napojit lokality **8Z-29** (BV, Krásný Studenec, 7 RD), **8Z-36** (Z, Boletice nad Labem, zahrada, rekreační chatka) a **8Z-51** (BM, Podmokly, 4 RD) s tím, že odvádění a likvidace splaškových odpadních vod napojením na stávající kanalizační systém není možné, takže bude nutné řešit problematiku odkanalizování těchto lokalit individuálně pro každou stavbu. Celkem cca 11 RD a další stavby.

Napojením na stávající vodovodní řad není možno řešit zásobování lokality **8Z-5** (RBV, Hoštice nad Labem, 2 RD), **8Z-27** (BV, Chlum u Děčína, 1 RD), **8Z-28** (BV, Krásný Studenec, 1 RD) a **8Z-44** (RBV, Březiny u Děčína, 3 RD), a proto musí být řešeno individuálně pro každou novou stavbu s tím, že odvádění a likvidace splaškových odpadních vod napojením na stávající kanalizační systém není možné, takže bude nutné řešit problematiku odkanalizování těchto lokalit individuálně pro každou stavbu. Celkem cca 7 RD.

Z pohledu zásobování pitnou vodou jsou v „**Návrhu 8.Z**“ lokality č. **8Z-3** (BM, Vilsnice, 20 RD), **8Z-4** (BM, Vilsnice, 30 RD), ? **8Z-8** (BM, Horní Oldřichov, 1 RD)?, **8Z-12** (BM, Vilsnice, 1 RD), **8Z-26** (BM, Horní Oldřichov, 1 RD), **8Z-29** (BV, Krásný Studenec, 7 RD), **8Z-36** (Z, Boletice nad Labem, zahrada, rekreační chatka), **8Z-47** (BM, Křešice u Děčína, 22 RD, 2,99 ha), **8Z-51** (BM, Podmokly, 4 RD), **8Z-53** (BM, Vilsnice, 38 RD, 3,77 ha) a **8Z-54** (BM, Vilsnice, 34 RD, 3,36 ha) uvedeny jako podmíněčně vhodné, neboť jejich zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodního řadu je podmíněno prověřením tlakových poměrů v příslušném řadu.

Z pohledu odkanalizování nově navrhovaných ploch je sice pro odkanalizování většiny lokalit (s cca 270 RD) zpracována projektová dokumentace pro odvádění a likvidaci splaškových vod napojením do stávajícího kanalizačního systému, ale termín realizace těchto staveb není znám. Jedná se o lokality č. lokality **8Z-3** (BM, Vilsnice, 20 RD), **8Z-4** (BM, Vilsnice, 30 RD), **8Z-6** (BM, Horní Oldřichov, 2 RD), **8Z-7** (BM, Vilsnice, 2 RD), **8Z-10** (BM, Březiny u Děčína, 2 RD), **8Z-12** (BM, Vilsnice, 1 RD), **8Z-19** (BM, Vilsnice, 1 RD), **8Z-22** (RBV, Bynov, 18 RD), **8Z-24** (BM, Folknáře, 32 RD), **8Z-25** (BM, Folknáře, RD), **8Z-26** (BM, Horní Oldřichov, 1 RD), **8Z-35** (BM, Vilsnice, 1 RD), **8Z-39a** (BM, Horní Oldřichov, 1 RD), **8Z-39b** (BM, Horní Oldřichov, 6 RD), **8Z-40** (BM, Horní Oldřichov, 8 RD), **8Z-41** (BM, Horní Oldřichov, 12 RD), **8Z-42** (BM, Horní Oldřichov, 2 RD), **8Z-43** (BM, Horní Oldřichov, 3 RD), **8Z-47** (BM, Křešice u Děčína, 22 RD, 2,99 ha), **8Z-48** (BM, Horní Oldřichov, 2 RD), **8Z-49** (BM, Horní Oldřichov, 2 RD), **8Z-50a** (BM, Horní Oldřichov, 12 RD), **8Z-50b** (BM, Horní Oldřichov, 10 RD), **8Z-52** (BM, Vilsnice, 2 RD), **8Z-53** (BM, Vilsnice, 38 RD, 3,77 ha) a **8Z-54** (BM, Vilsnice, 34 RD, 3,36 ha), které se tímto v podstatě stávají podmíněčně vhodnými. Navrhované řešení, t. j. odkanalizování těchto lokalit individuálně pro každou stavbu pokud možno pouze do doby, než bude realizováno jejich napojení na stávající kanalizační systém, znamená jednak, v případě vypouštění předčištěných vod do recipientu (je-li k dispozici), ekologickou zátěž recipientu, a jednak, v případě vyvážení těchto (byť předčištěných) odpadních vod do ČOV, větší dopravní zátěž přístupových místních komunikací (MK III. třídy) těžkými nákladními automobily a rovněž nárůst hlučnosti z této dopravy vyvolané neexistencí napojení lokalit na kanalizační síť. Individuální řešení odkanalizování je navrženo i pro lokality, které leží v ochranném pásmu CHOPAV, a to pro lokality **8Z-9**, **8Z-20**, **8Z-22**, **8Z-23** a **8Z-45**.

Přístupové komunikace k novým lokalitám navazují na stávající síť místních komunikací s tím, že lokality **8Z-1** (BM, Březiny u Děčína, 1 RD), **8Z-17** (OV, Děčín), **8Z-30** (NV, Křešice u Děčína, sklady), **8Z-36** (Z, Boletice nad Labem, zahrada, rekreační chatka) a **8Z-37** (SM, Děčín, změna funkce pro 30 b. j.) nevyžadují nová dopravní napojení.

Přímý vjezd k novým lokalitám, které navazují na současný systém komunikací v zastavbě sídla, je dále podle „**Návrhu 8.Z**“ zajištěn pro lokalitu **8Z-2** (BM, Vilsnice, 20

RD) z ul. Vilsnické, resp. pro **8Z-5** (RBV, Hoštice nad Labem, 2 RD) ze stávající místní komunikace v Hošticích nad Labem, resp. pro **8Z-7** (BM, Vilsnice, 2 RD), **8Z-19** (BM, Vilsnice, 1 RD) a **8Z-35** (BM, Vilsnice, 1 RD) ze slepé místní komunikace navazující na ul. Třešňovou, resp. pro **8Z-8** (BM, Horní Oldřichov, 1 RD) a **8Z-11** (BM, Podmokly, 1 RD) z ul. Albánské, resp. pro **8Z-10** (BM, Březiny u Děčína, 2 RD) ze stávající navazující místní komunikace, resp. pro **8Z-16** (OV, Podmokly) z ul. Předmostí, resp. pro **8Z-18** (BM, Podmokly, 1 RD) z ul. Na Výšinách, resp. pro **8Z-20** (BM, Bělá u Děčína, 2 RD) z ul. Tělocvičné, resp. pro **8Z-21a** (RBV, Boletice nad Labem, 12 RD) a **8Z-21b** (RBV, Boletice nad Labem, 2,78 ha) ze stávající rozšířené ul. Ke Chlumu, resp. pro **8Z-23** (Z, Děčín, 1 rekreační domek) ze stávající místní komunikace navazující na silnici č. I/13, resp. pro **8Z-26** (BM, Horní Oldřichov, 1 RD) ze stávající cesty napojené na ul. Bynovskou, resp. pro **8Z-27** (BV, Chlum u Děčína, 1 RD) ze stávající místní komunikace v Dolním Chlumu, resp. pro **8Z-28** (BV, Krásný Studenec, 1 RD) ze stávající místní komunikace v Krásném Studenci, resp. pro **8Z-29** (BV, Krásný Studenec, 7 RD) ze stávající místní komunikace v Krásném Studenci, resp. pro **8Z-31** (BM Podmokly, 2 RD) z ul. Cihelné, resp. pro **8Z-32** (NV, Podmokly, truhlářská dílna) z ul. Krásnostudenecké, resp. pro **8Z-33a** (BM Podmokly, 2 RD), **8Z-33b** (BM Podmokly, 1 RD) a **8Z-33c** (BM, Podmokly, 2 RD) z místní komunikace napojené na ul. Sadovou, resp. pro **8Z-44** (RBV, Březiny u Děčína, 3 RD) ze stávající navazující místní komunikace, resp. pro **8Z-45** (BM+OV, Děčín, 1 RD) ze stávající místní komunikace navazující na silnici č. I/13, resp. pro **8Z-46** (BM, Chrochvice, 2 RD) z ul. Vilsnické, resp. pro **8Z-47** (BM, Křešice u Děčína, 22 RD, 2,99 ha) ze stávající rozšířené ul. Klicperovy, resp. pro **8Z-48** (BM, Horní Oldřichov, 2 RD) z ul. Berounské, resp. pro **8Z-52** (BM, Vilsnice, 2 RD) z ul. Višňové,

Zpřístupnění lokality č. **8Z-3** (BM, Vilsnice, 20 RD), **8Z-4** (BM, Vilsnice, 30 RD) a **8Z-12** (BM, Vilsnice, 1 RD) si dle „**Návrhu 8.Z**“ vyžádá nové místní komunikace napojené na stávající ul. Kališní, resp. ul. Vřesovou a Chmelnickou, což si zřejmě vyžádá širkové úpravy ul. Vřesové.

Zpřístupnění lokality č. **8Z-6** (BM, Horní Oldřichov, 2 RD), **8Z-40** (BM, Horní Oldřichov, 8 RD), **8Z-41** (BM, Horní Oldřichov, 12 RD), **8Z-42** (BM, Horní Oldřichov, 2 RD), **8Z-50a** (BM, Horní Oldřichov, 12 RD) a **8Z-50b** (BM, Horní Oldřichov, 10 RD) si dle „**Návrhu 8.Z**“ vyžádá nové místní komunikace napojené na stávající ul. Borovou, Jižní Cestu a Hanáckou a na další bezejmenné místní komunikace.

Zpřístupnění lokality č. **8Z-15** (RBV, Březiny u Děčína, 1 RD) si dle „**Návrhu 8.Z**“ vyžádá novou místní komunikaci napojenou na stávající silnici č. III/26226.

Zpřístupnění lokality č. **8Z-9** (RBV, Bělá u Děčína, 3 RD) a **8Z-22** (RBV, Bynov, 18 RD) je dle „**Návrhu 8.Z**“ pouze podmíněčně možné, neboť má být zajištěno z ul. Sněžnické, což si vyžádá úpravy mimo území řešené v „**Návrhu 8.Z**“ (zkapacitnění ul. Sněžnické, např. výhybnami, je v souladu s 1. změnou ÚP).

Zpřístupnění lokality č. **8Z-13** (BM, Nebočady, 17 RD) a **8Z-14** (BM, Nebočady, 17 RD) je dle „**Návrhu 8.Z**“ pouze podmíněčně možné, neboť má být zajištěno úpravou ul. Na Výsluní a Kostelní (zřízení výhyben), což má územní dopad mimo území řešené v „**Návrhu 8.Z**“.

Zpřístupnění lokality č. **8Z-24** (BV, Prostřední Žleb - Jalůvčí, 8 RD) je dle „**Návrhu 8.Z**“ pouze podmíněčně možné, neboť má být zajištěno novou místní komunikací napojenou na stávající komunikaci ve Folknářích, což si vyžádá úpravy mimo území řešené v „**Návrhu 8.Z**“.

Zpřístupnění lokality č. **8Z-34** (BV, Prostřední Žleb - Jalůvčí, 8 RD) je dle „**Návrhu 8.Z**“ pouze podmíněčně možné, neboť má být zajištěno z ul. Luční, což si vyžádá úpravy mimo území řešené v „**Návrhu 8.Z**“ (zkapacitnění ul. Luční, např. výhybnami, a reálnost tohoto návrhu je nutno doložit podrobnou dopravní studií).

Zpřístupnění lokality č. **8Z-39** (RBV, Bělá u Děčína, 3 RD) a **8Z-43** (RBV, Bynov, 18 RD) je dle „**Návrhu 8.Z**“ pouze podmíněčně možné, neboť má být zajištěno z ul. Jelení a Albánské, což si vyžádá úpravy mimo území řešené v „**Návrhu 8.Z**“ a reálnost

tohoto návrhu je nutno doložit podrobnou dopravní studii (částečně je v souladu s 1. a 4. změnou ÚP).

Podmínečně možný je dle „Návrhu 8.Z“ vjezd k lokalitě 8Z-51 (BM, Podmokly, 4 RD), neboť přístup ze ul. Popovické vede přes cizí pozemky.

Zpřístupnění lokality č. 8Z-53 (BM, Vilsnice, 38 RD, 3,77 ha) a 8Z-54 (BM, Vilsnice, 34 RD, 3,36 ha) a je dle „Návrhu 8.Z“ pouze podmínečně možné, neboť má být zajištěno z ul. Višňové a Chmelnické, což si vyžádá úpravy mimo území řešené v „Návrhu 8.Z“ (viz navrhované dopravní veřejně prospěšné stavby).

Zpřístupnění lokality č. 8Z-55 (BM, Boletice nad Labem, 28 RD, 2,79 ha)) je dle „Návrhu 8.Z“ pouze podmínečně možné, neboť má být zajištěno jednak novou místní komunikací napojenou na stávající Mlýnskou ul., což si vyžádá úpravy mimo území řešené v „Návrhu 8.Z“, a jednak v návaznosti na připojení lokalit č. 8Z-21a (RBV, Boletice nad Labem, 12 RD) a 8Z-21b (RBV, Boletice nad Labem, 2,78 ha) přes ul. Ke Chlumu.

Z výše uvedeného výčtu stavu veřejné technické (zásobování vodou a kanalizace) a dopravní infrastruktury ve vztahu k lokalitám řešeným v rámci „Návrhu 8.Z“ je patrné, že by realizace nového způsobu využití posuzovaných lokalit měla být časově rozdělena do jednotlivých etap, a proto „orgán ochrany veřejného zdraví“ stanovil **přípomínku první**. Etapizací se rozumí rozčlenění navrhovaných lokalit alespoň na 2 skupiny, a to jednak na skupinu lokalit, jejichž dopravní zpřístupnění je uváděno jako podmínečně možné, resp. které jsou zatíženy provedením např. územní studie, resp. prověření možnosti jejich zásobování pitnou vodou z vodovodních řadů, v nichž musí být prověřeny stávající tlakové poměry, resp. realizace odvádění a likvidace splaškových odpadních vod napojením na stávající kanalizační systém podle zpracované projektové dokumentace, a jednak na skupinu lokalit, jejichž změna funkčního využití není podmiňována žádným požadavkem.

Podle schválených „Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje“ (dále jen „ZÚR ÚK“), které nabyly platnosti až po společném projednání „Návrhu 8.Z“, se administrativního území města Děčín týká řada dopravních koridorů a vymezených oblastí, které budou zasahovat i do ploch s již platným vymezením jejich funkčního využití. Vzhledem ke zmíněnému časovému nesouladu nemohly tyto být v projednáváním „Návrhu 8.Z“ specifikovány, přesto „orgán ochrany veřejného zdraví“ považuje za vhodné, aby následný stupeň územně plánovací dokumentace zpracovaný ve věci „Návrhu 8.Z“ obsahoval alespoň základní informaci o výčtu těchto požadavků závazně vymezených v „ZÚR ÚK“, případně s orientačním výhledem, ve kterých následných změnách „ÚP DC“ bude např. vymezení stanovených dopravních koridorů upřesněno, a proto stanovil **přípomínku druhou**.

Podle textové i výkresové části „Návrhu 8.Z“ je navrhované využití ploch 8Z-4 (B, Vilsnice), 8Z-53 (B, Vilsnice), 8Z-54 (B, Vilsnice), 8Z-21a (B, Boletice), 8Z-21b (B, Boletice), 8Z-47 (B, Křešice), 8Z-24 (B, Folknáře) a 8Z-45 (B, Děčín) podmínečně provedením územní studie. Výčet těchto ploch a jejich označení uvedený ve výkresové části „Návrhu 8.Z“ je odlišný od těchže údajů uvedených v textové části „Návrhu 8.Z“, a proto „orgán ochrany veřejného zdraví“ stanovil **přípomínku třetí**. Text „OZV č.3“ v Článku 8 Funkční zóny odst. 1. Urbanizované území uvádí pouze písm. d) BV - smíšená zóna s RD venkovského typu a v celém tomto odstavci 1 „OZV č.3“ není specifikována funkční zóna RD venkovského typu, a proto „orgán ochrany veřejného zdraví“ požaduje vyjasnění uvedené ve znění **přípomínky třetí**. Pro plochu v lokalitě 8Z-21b je, jako navrhované funkční využití této plochy, uveden v textové části Návrh (str. 7) RD venkovského typu a textová část Odůvodnění (str. 29 a 33) uvádí zahradu, zahradní chatku, tedy spíše funkci rekreační, a proto „orgán ochrany veřejného zdraví“ požaduje

vyjasnění zmíněné ve znění **připomínky třetí**. Pro využití jednotlivých lokalit jsou, vzhledem k jejich poloze, uvedeny limity, mimo jiné ochranných pásem dopravy (např. str. 10 Odůvodnění „**Návrhu 8.Z**“), a to OP železnice (ČD) č. 090 v k. ú Vilsnice pro lokalitu **8Z-2** (BM); resp. OP železnice (ČD) č. 132 v k. ú Horní Oldřichov pro lokalitu **8Z-39b** (BM), **8Z-41** (BM), **8Z-43** (BM), **8Z-50a** (BM), **8Z-50b** (BM), resp. OP silnice č. I/13 pro lokality **8Z-23** (Z) a **8Z-45** (BM a OV), které zasahují na plochy zmíněných lokalit. Pro úplnost je vhodné výčet lokalit, na které zasahuje OP železnice (ČD) č. 132 v k. ú Horní Oldřichov, doplnit o lokality **8Z-39a** (BM), **8Z-42** (BM), viz znění **připomínky třetí**.

Součástí „**Návrhu 8.Z**“ je obsahová změna textu „**OZV č. 3**“, kde např. podle změny jejího článku 8, odst. 1 písm. e) je limit přípustného využití ploch OV doplněn o termín trvalé bydlení v polyfunkčních domech, a to bez bližšího odůvodnění tohoto doplnění, event. návrhu stanovení podmínek pro toto trvalé bydlení v polyfunkčních domech. Tato navrhovaná úprava se zjevně retroaktivně vztáhne i na využití stávajících ploch OV vymezených v platném „ÚP DC“ (týká se i dalších úprav v textu „**OZV č. 3**“) a možných úprav staveb umístěných na těchto plochách, event. staveb na těchto plochách OV realizovatelných. Z předložené grafické části nelze poznat jak rozsah stávajících ploch OV, tak i funkční vymezení ploch, se kterými plochy s nově vymezovaným funkčním využitím sousedí. Podle ustanovení § 6 „vyhlášky č. 501“, **není trvalé bydlení zahrnuto mezi možný způsob využití ploch vymezených pro plochy občanského vybavení**. Trvalé bydlení na funkčních plochách jiných, než na plochách bydlení, by tedy mělo především vycházet z požadavku § 19 odst. 1 písm. i) „zákona č. 183“ na stanovení podmínek pro kvalitní bydlení a tak splňovat požadavky § 4 „vyhlášky č. 501“ na zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Zmíněnému požadavku na bydlení v kvalitním prostředí odpovídají základní hygienické limity hluku stanovené podle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen „nařízení vlády č. 272“) a jeho přílohy č. 3 části A. Takto stanovený limit hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní stavby má hodnotu 50 dB v denní době a 40 dB pro chráněný venkovní prostor stavby v noční době, resp. 45 dB pro chráněný venkovní prostor stavby v noční době ovlivněný hlukem ze železniční dopravy. Na podkladě výše uvedeného tedy nelze souhlasit se zařazením trvalého bydlení v polyfunkčních domech do přípustného využití ploch uvedených v článku 8, odst. 1 písm. e) (**OV - objekty a areály občanského vybavení v rámci celého města**) „**OZV č. 3**“, neboť pro navrhované doplnění není uveden limit respektující požadavky „nařízení vlády č. 272“ na dodržení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní a vnitřní prostor staveb polyfunkčních domů, a proto „orgán ochrany veřejného zdraví“ stanovil **bod a) připomínky čtvrté**. Podle „**Návrhu 8.Z**“ se nově jedná o plochy v lokalitách **8Z-16** (Podmokly), což je plocha umístěná mezi řekou Labe (část plochy zasahuje vymezené záplavové území Q_{100}) a silničním dopravním uzlem tvořeným silnicemi č. I/13 a č. I/62, resp. lokalitu **8Z-17** (Děčín), což je plocha (plocha je v kontaktu s vymezeným záplavovým územím Q_{100}) umístěná v návaznosti na ul. 2. polské armády, která je zde současně i silnicí č. I/62, a navržena pro výstavbu polyfunkčního objektu s bydlením, a lokalitu **8Z-45** (Děčín), přičemž v lokalitě **8Z-45** se jedná o plochu navrženou pro občanské vybavení (OV) i pro bydlení (B) a současně se jedná o plochu, která je umístěna v přímé návaznosti na silnici č. I/13. Všechny zmíněné lokality (**8Z-16**, **8Z-17**, **8Z-45**) jsou v kontaktu s nejvýznamnějšími zdroji dopravního hluku ve městě Děčín.

Podle změny v textu článku 8, odst. 1 písm. g) „**OZV č. 3**“ (**PV - zóna průmyslové výroby**) se ve výjimečně přípustném využití připouští ubytovny za předpokladu zachování dominantní funkce zóny a dodržení hygienických norem. V tomto případě není jasné, jakým způsobem je možné uvést do souladu znění § 11 „vyhlášky č. 501“, podle něhož mohou negativní vlivy ze stanoveného užívání těchto ploch (PV) přesahovat za hranici

těchto ploch, a tedy je zjevné, že tyto negativní vlivy (emise, hluk atp.) budou zasahovat i stavby ubytoven umístěné uvnitř této zóny, a to zvláště za uváděného předpokladu zachování dominantní funkce zóny a dodržení (blíže nespecifikovaných) hygienických norem. Není jasné jaké hygienické normy jsou v „Návruhu 8.Z“ míněny, neboť termín hygienická norma, vyjádřený její konkrétní hodnotou, není v legislativě navazující na „zákon č. 258“ obsažen. Na této funkční ploše (PV) je buď prováděna činnost, jejíž negativní vlivy (emise, hluk atp.) mohou přesahovat její hranice, a tedy není jasné, jakým způsobem či nástrojem je možné v rámci této plochy vytvořit podmínky, které zajistí splnění požadavků „nařízení vlády č. 272“ na dodržení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní a vnitřní prostor staveb běžných ubytoven umístěných uvnitř této plochy, resp. vytvořit podmínky, které zajistí splnění požadavků „zákona č. 258“ na dodržení hygienických limitů stanovených vyhláškou č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 6“), pro vnitřní prostředí pobytových místností staveb ubytoven. Nebo na funkční ploše (PV) jsou vytvořeny podmínky pro splnění uvedených požadavků „nařízení vlády č. 272“, resp. „vyhlášky č. 6“, a pak není jasné, jakým způsobem může být zachována dominantní funkce zóny (PV), a proto „orgán ochrany veřejného zdraví“ stanovil bod b) připomínky čtvrté. Pro řadu výrobních areálů umístěných na těchto funkčních plochách (PV) je místně příslušným správním úřadem (Krajský úřad Ústeckého kraje) podle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 76“), vydáno integrované povolení, které rovněž specifikuje vliv užívání zařízení umístěného na ploše (PV) na okolí plochy, na níž je zařízení umístěno. Dále podle obsahu „Návruhu 8.Z“ nelze vyloučit, že zařízení, jejichž provoz podléhá režimu podle „zákona č. 76“ jsou umístěna i uvnitř ploch s funkčním využitím NV - zóna nerušící výroby a výrobních služeb, resp. TV - areály technického vybavení, resp. D - plochy a areály dopravy a ZV - areály a služby zemědělské výroby, zahradnictví, neboť tato informace není v „Návruhu 8.Z“ obsažena. Jedná-li se o výrobní areály, které již neplní svou výrobní funkci, nebo jedná-li se např. o tzv. brownfields, je věcí pořizovatele územně plánovací dokumentace, zda nebude uvažovat o změně funkčního využití těchto ploch.

Podle změny v textu článku 8, odst. 1 písm. b) „OZV č. 3“ (NV - zóna nerušící výroby a výrobních služeb) se do výjimečně přípustného využití vkládá termín bydlení v polyfunkčních domech s podmínkou zachování dominantní funkce nerušící výroby. Uvnitř této funkční plochy (NV) mohou být překračovány limity škodlivin (např. emise, hluk atp.), neboť z pohledu požadavků „zákona č. 258“ a související legislativy, např. nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361“), se na toto funkční využití plochy pohlíží jako na pracoviště, což znamená, že číselné hodnoty hygienických limitů pro škodliviny (např. emise, hluk atp.) jsou až o 1 řád mírnější, než požadavky výše zmíněných hygienických limitů pro bydlení. Hranice tohoto typu funkčního využití plochy (NV) je tedy hranicí, kde se skokově zpřísňují požadavky hygienických limitů pro jednotlivé škodliviny. Při návrhu předmětné úpravy by neměly být opomenuty obecné požadavky vyplývající z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen „vyhláška č. 268“). Není jasné jakým limitem hodlá zpracovatel vytvořit předpoklad pro dosažení splnění požadavku § 4 „vyhlášky č. 501“ na zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, a vymezit tak uvnitř této funkční plochy (NV) prostor pro umístění staveb tak, aby tento požadavek „vyhlášky č. 501“ a související požadavky ze zmíněných legislativních předpisů platných v oblasti ochrany veřejného zdraví byly splněny, a proto „orgán ochrany veřejného zdraví“ stanovil bod c) připomínky čtvrté. Je věcí pořizovatele územně plánovací dokumentace, zda nebude uvažovat o změně

funkčního využití těchto ploch, nebo jejich částí, na např. plochy s funkčním využitím podle § 6 nebo 8 „vyhlášky č. 501“.

Podle změny v textu článku 8, odst. 1 písm. i) „**OZV č. 3**“ (*TV - areály technického vybavení*) se do výjimečně přípustného využití vkládá termín bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce plochy a za podmínky splnění hygienických limitů, a to bez bližší specifikace těchto limitů. Z pohledu legislativních předpisů platných v oblasti ochrany veřejného zdraví a souvisejících legislativních předpisů se na toto vymezení funkčního využití plochy (TV) pohlíží stejně jako na výše uvedenou funkční plochu zóny nerušící výroby a služeb (NV). Není jasné jakým limitem hodlá zpracovatel vytvořit předpoklad pro dosažení splnění požadavku § 4 „vyhlášky č. 501“ na zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, a vymezit tak uvnitř této funkční plochy (TV) prostor pro umístění staveb tak, aby tento požadavek „vyhlášky č. 501“ a související požadavky ze zmíněných legislativních předpisů platných v oblasti ochrany veřejného zdraví byly splněny, a proto „orgán ochrany veřejného zdraví“ stanovil **bod d) připomínky čtvrté**. Je věcí pořizovatele územně plánovací dokumentace, zda nebude uvažovat o změně funkčního využití těchto ploch, nebo jejich částí, na např. plochy s funkčním využitím podle § 6 nebo 8 „vyhlášky č. 501“.

Podle změny v textu článku 8, odst. 1 písm. j) „**OZV č. 3**“ (*D - plochy a areály dopravy*) se do výjimečně přípustného využití vkládá termín bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce plochy a za podmínky splnění hygienických limitů, a to bez bližší specifikace těchto limitů. Z pohledu legislativních předpisů platných v oblasti ochrany veřejného zdraví a souvisejících legislativních předpisů se na toto vymezení funkčního využití plochy (D) pohlíží stejně jako na výše uvedenou funkční plochu zóny nerušící výroby a služeb (NV). Není jasné jakým limitem hodlá zpracovatel vytvořit předpoklad pro dosažení splnění požadavku § 4 „vyhlášky č. 501“ na zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, a vymezit tak uvnitř této funkční plochy (D) prostor pro umístění staveb tak, aby zmíněný požadavek „vyhlášky č. 501“ a související požadavky ze zmíněných legislativních předpisů platných v oblasti ochrany veřejného zdraví byly splněny, a proto „orgán ochrany veřejného zdraví“ stanovil **bod e) připomínky čtvrté**. Je věcí pořizovatele územně plánovací dokumentace, zda nebude uvažovat o změně funkčního využití těchto ploch, nebo jejich částí, na např. plochy s funkčním využitím podle § 6 nebo 8 „vyhlášky č. 501“.

Podle změny v textu článku 8, odst. 1 písm. k) „**OZV č. 3**“ (*ZV - areály a služby zemědělské výroby, zahradnictví*) se do výjimečně přípustného využití vkládá termín bydlení (max. 10% plochy) za podmínky splnění hygienických limitů, a to bez bližší specifikace těchto limitů. Z pohledu legislativních předpisů platných v oblasti ochrany veřejného zdraví a souvisejících legislativních předpisů se na toto vymezení funkčního využití plochy (ZV) pohlíží stejně jako na výše uvedenou funkční plochu zóny nerušící výroby a služeb (NV). Není jasné jakým limitem hodlá zpracovatel vytvořit předpoklad pro dosažení splnění požadavku § 4 „vyhlášky č. 501“ na zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, a vymezit tak uvnitř této funkční plochy (D) prostor pro umístění staveb tak, aby zmíněný požadavek „vyhlášky č. 501“ a související požadavky ze zmíněných legislativních předpisů platných v oblasti ochrany veřejného zdraví byly splněny, a proto „orgán ochrany veřejného zdraví“ stanovil **bod f) připomínky čtvrté**. Je věcí pořizovatele územně plánovací dokumentace, zda nebude uvažovat o změně funkčního využití těchto ploch, nebo jejich částí, na např. plochy s funkčním využitím podle § 6 nebo 8 „vyhlášky č. 501“.

Po posouzení návrhu „Návrhu 8.Z“ podle platné legislativy pro oblast ochrany veřejného zdraví a související legislativy mohl „orgán ochrany veřejného zdraví“ vydat souhlasné stanovisko podmíněné ve výroku uvedenými připomínkami.

Řešení

Na základě dohodovacího jednání, které k výše uvedenému stanovisku proběhlo dne 14. 11. 2011 bylo dohodnuto následující:

1) Etapizace výstavby

- etapizace u změn není možná, časové rozčlenění lze provést pouze přípustným využitím (pokud lokalita splňuje všechny podmínky - např. dopravní i technická infrastruktura atd.) nebo podmíněně přípustným využitím (zpracování studie, zbudování dopravní infrastruktury, napojení na veřejný vodovod a kanalizaci atd.)

2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje

- textová částí návrhu 8. změny Územního plánu Děčín bude obsahovat odůvodnění řešení i rozbor úkolů, které jsou touto dokumentací městu uloženy k řešení. Ke kolizi se změnovými záměry zde nedochází.

3) Odstranění nepřesností a další doplnění

- nedostatky ve výkresové i textové části budou odstraněny, chybějící informace doplněny.

4) Textové změny OZV 3/2002, o závazných částech územního plánu města Děčín

- OV (objekty a areály občanského vybavení) - trvalé bydlení podmíněně přípustné se souhlasem DO
- PV (zóna průmyslové výroby) – úprava bude akceptována, v textu nutno použít termín „hygienické limity“ nikoliv „hygienické normy“.
- NV (zóna nerušící výroby a výrobních služeb) - připomínka akceptována
- D (plochy a areály dopravy) - za podmínky dodržení hygienických limitů a souhlasu ostatních DO bude KHS akceptováno
- ZV (areály a služby zemědělské výroby, zahradnictví) - za podmínky dodržení hygienických limitů a souhlasu ostatních DO bude KHS akceptováno

Odbor životního prostředí Magistrátu města Děčín

jako vodoprávní úřad

podle § 104 odst. 2 písm. c) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), příslušný podle § 106 vodního zákona, po posouzení předložené výše uvedené návrhu 8. změny územního plánu města Děčín, z hlediska zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona a předpisů s ním souvisejících dospěl k závěru, že:

Lokalita 8Z – 3, Lokalita 8Z – 4, Lokalita 8Z – 7, Lokalita 8Z – 12, Lokalita 8Z – 19, Lokalita 8Z – 29, Lokalita 8Z – 35, Lokalita 8Z – 47, Lokalita 8Z – 51, Lokalita 8Z – 52, Lokalita 8Z – 53, Lokalita 8Z – 54

Požaduje lokality napojit na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu.

Lokalita 8Z – 6, Lokalita 8Z – 8, Lokalita 8Z – 24, Lokalita 8Z – 39a, Lokalita 8Z – 39b, Lokalita 8Z – 40, Lokalita 8Z – 41, Lokalita 8Z – 42, Lokalita 8Z – 43, Lokalita 8Z – 50a, Lokalita 8Z – 50b

Požaduje lokality napojit na kanalizaci pro veřejnou potřebu.

Lokalita 8Z – 9, Lokalita 8Z – 22

Nutno prověřit tlak ve vodovodní síti. Požaduje lokality napojit na kanalizaci pro veřejnou potřebu.

S ohledem na velké množství produkce odpadních vod a absence vodního toku v řešených lokalitách požaduje vodoprávní úřad s ohledem na schválený plán hlavních povodí a plán oblastí povodí napojit výše uvedené lokality na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Mimo jiné je již v řadě lokalit vypracována projektová dokumentace na kanalizaci pro veřejnou potřebu a tyto stavby nebyly dosud realizovány.

Vzhledem k rozsáhlým lokalitám nelze řešit zásobování vodou individuálně u jednotlivých objektů, neboť v takovém množství vybudovaných studní nebo vrtů by pravděpodobně docházelo k jejich vzájemnému ovlivňování a ne hospodárnému využívání podzemních vod.

Lokalita 8Z – 13, Lokalita 8Z – 14

Souhlasí s likvidací odpadních vod **za předpokladu** vybudování čistícího zařízení u jednotlivých objektů. Kanalizace pro veřejnou potřebu není napojena na centrální ČOV, nachází se zde volná výust.

Ostatní lokality jsou napojeny na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu nebo se jedná o rozptýlenou zástavbu, kde je možno řešit zásobování vodou a likvidaci odpadních vod individuálně.

jako orgán státní správy lesů

v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon),

nemá námitek k návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín. Dle předložených podkladů nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa. V případě, že dojde k dotčení ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesního pozemku, je třeba v souladu s § 14 odst. 2 lesního zákona, k vydání stavebního povolení a územního rozhodnutí nutný souhlas orgánu státní správy lesů. Tento souhlas se vydává jako závazné stanovisko v samostatném řízení.

Dále upozorňuje, že zpracovatelé nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení a navrhnout alternativní řešení.

jako příslušný orgán státní správy

podle ustanovení § 2 příloha č. 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění

pozdějších předpisů a podle ustanovení § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) nesouhlasí s lokalitou

č. 8Z - 3, B - p. p. č. 169/1 k.ú. Vilsnice

č. 8z - 12, B - p. p. č. 169/2 k.ú. Vilsnice

č. 8z - 13, B - p. p. č. 280/2, 280/3, 280/4, 279/1 a 279/2

z důvodu, že se jedná o pozemky zařazené do druhé třídy ochrany zemědělské půdy, které jsou vysoce chráněné a jen podmíněně zastavitelné. U lokalit kde převyšuje výměra pozemku 1 ha, je kompetentní k vyjádření Krajský úřad Ústeckého kraje.

S ostatními lokalitami souhlasí, neboť se jedná o pozemky zařazené do nižší třídy ochrany zemědělské půdy, většinou se středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuální výstavbu.

jako orgán ochrany přírody

příslušný podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona vydává, po posouzení předloženého výše uvedeného záměru, toto stanovisko:

8Z-21a, 8Z-21b, 8Z-54, 8Z-55 - nesouhlas.

Uvedené lokality jsou celé nebo z převážné části porostlé zelení a navazují na zeleň ve volné krajině. Navrhovanými záměry by došlo k rozsáhlým zásahům do zeleně.

8Z-9, 8Z-11, 8Z-29, 8Z-43 a 8Z-46 - požaduje realizovat záměry (situovat zástavbu na jednotlivých pozemcích) s ohledem na stávající zeleň tak, aby byla co nejméně dotčena.

U ostatních lokalit nemá námitek. Na těchto lokalitách se vyskytuje jen rozptýlená zeleň, případně se nevyskytuje vůbec.

Řešení:

vodoprávní úřad

Lokality 8Z-4, 8Z-9, 8Z-14, 8Z-22, 8Z-24, 8Z-29, 8Z-39a, 8Z-39 b, část 8Z-40, 8Z-41, 8Z-42, 8z-50a, část 8Z-50b, 8Z-51 budou z dalšího projednání vyřazeny z důvodu nesouhlasu CHKO ČS, CHKO LP nebo dopravního správního úřadu

Lokality 8Z-3, 8Z-7, 8Z-12, 8Z-19, 8Z-35, 8Z-47, 8Z-52, 8Z-53, 8Z-54 budou prověřeny z hlediska napojení na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu.

Lokality 8Z-6, 8Z-8, část 8Z-40, lokalita 8Z-43, část 8Z-50b budou prověřeny z hlediska napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu

Lokalita 8Z-13 bude podmíněna vybudováním čistícího zařízení u jednotlivých objektů.

orgán státní správy lesů

- ustanovení lesního zákona budou respektována a budou navrhována co nejvhodnější řešení z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů.

orgán ochrany ZPF

S lokalitou 8Z-13 (17062 m²) krajský úřad, který je kompetentní k uplatnění stanoviska, souhlasí, požaduje však z důvodu umožnění obhospodařování ZPF a odůvodnění tohoto návrhu.

Návrhové lokality 8Z-3 a 8Z-12 budou rovněž řádně odůvodněny a vzniklé enklávy kolem těchto ploch dořešeny. U lokalit 8Z-11, 8Z-43 a 8Z-46 bude výstavba podmíněna minimálním dotčením stávající vzrostlé zeleně.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Ochrana ovzduší

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu 8. změny územního plánu města Děčín z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Krajský úřad Ústeckého kraje uplatňuje stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům, obsahující podmínky ochrany ovzduší podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., v platném znění, pokud tato územně plánovací dokumentace navrhuje umístění zdrojů znečišťování ovzduší.

Krajský úřad jako pořizovatel Krajského programu snižování emisí a imisí znečišťujících látek a energetické koncepce Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, ve znění pozdějších změn a dodatků. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

Ochrana přírody a krajiny

Vzhledem k umístění všech ploch návrhu 8. změny územního plánu města Děčín v CHKO Labské pískovce nebo v CHKO České středohoří je z hlediska ochrany přírody a krajiny příslušná k vyjádření správa CHKO Labské pískovce se sídlem v Děčíně a Správa CHKO České středohoří se sídlem v Litoměřicích.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále ZPF) podle § 17a písm.a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona)

Podle zásad ochrany ZPF, vyplývajících z ust. § 4 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je nutno pro nezemědělské účely použít především nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území obce, stavební proluky apod. Musí-li v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělské půdy, je nutno co nejméně narušovat organizaci ZPF, tzn. lokality pro výstavbu situovat v návaznosti na zastavěné plochy tak, aby obec tvořila kompaktní zástavbu, bez zbytkových enkláv zemědělské půdy v prolukách mezi stavbami. Sousední zemědělské pozemky musí mít zachovány přístup pro zemědělskou techniku a vhodný tvar a velikost tak, aby je bylo možné nadále efektivně zemědělsky využívat.

Dle výše uvedeného požaduje dořešit enklávy okolo ploch 8z-9, 8z-22, 8z-40, 8z-6, 8z-50b, 8z-42, u ploch 8z-48, 8z-49 a 8z-26, u ploch 8z-43 a 8z-39b, u plochy 8z-11, u ploch 8z-12, 8z-3, 8z-4, 8z-53, 8z-54, 8z-2, kde předloženým návrhem ploch vznikají těžko efektivně obhospodařovatelné enklávy zemědělské půdy. Tyto pozemky doporučuje zahrnout do zastavitelného území, nebo zde navrhnout zeleň (ochrannou, izolační atd.). Upozorňuje, že plochy vysoké a nízké zeleně, které je možno navrhnout na zbytkových enklávách kolem zastavitelných ploch, určují navržené využití území a nepatří do zemědělského půdního fondu, ale jako veřejná zeleň do ostatních ploch. V tomto případě budou takové plochy vyhodnoceny z hlediska záboru zemědělské půdy. Vysoká zeleň zůstane v zemědělském půdním fondu, pokud půjde o zeleň např. s protierozní funkcí v krajině.

Dále upozorňuje na vymezení hranice zastavěného území obce. U některých ploch (např. u plochy 8z-26, 8z-49 a 8z-48, také 8z-33a, 8z-33b, 8z-33c, 8z-23, 8z-45) je v tabulce vyhodnocení záborů ZPF uvedeno, že jsou plochy navrhovány mimo zastavěné území obce. Podle hranice ve výkrese toto ale nelze jednoznačně určit. Také upozorňuje, že jako zastavěné území obce jsou vymezeny i remízky nebo pásy zeleně, které jsou ve volné krajině (např. pozemek p.č. 1342/1 v k.ú. Horní Oldřichov atd.). Většinou jsou do zastavěného území obce zahrnuty pozemky v druhu ostatní plocha dle katastru nemovitostí, na nich se však žádné stavby nevyskytují, naopak se jedná o zeleň. Ve výkrese záborů ZPF někde hranice zastavěného území úplně chybí (u navrhované plochy 8z-36).

U plochy 8z-47 je nesprávně zakreslen zábor pozemků ZPF. Dle údajů v katastru nemovitostí i v tabulce o vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF jsou všechny pozemky v ploše součástí ZPF, což neukazuje výkres záborů ZPF.

V odůvodnění ve vyhodnocení záborů pozemků zemědělského půdního fondu chybí zdůvodnění navrhovaných ploch podle odst. 2.6 přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen vyhlášce). V dokumentaci není prokázána nezbytnost navrhovaného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále ZPF) v souladu s ustanovením § 4 zákona. Některé navrhované plochy představují dokonce zábor velmi kvalitních půdy (II. třída ochrany např. u plochy 8z-3, 8z-4, 8z-12, 8z-24). Především u ploch, které znamenají významný zábor pozemků zemědělského půdního fondu a tam, kde dojde k podstatnému omezení zemědělského hospodaření v předmětné lokalitě, **musí vyplývat nezbytnost takového požadavku** (např. 8z-53, 8z-54, 8z-21a, 8z-21b, 8z-55, 8z-14).

V legendě výkresu předpokládaných záborů ZPF je nutné opravit pojem louka na trvalý travní porost (druh pozemku podle katastru nemovitostí). Ve výkrese záborů ZPF ve výřezech B, C i D je nutné upravit barvy zabíraných pozemků dle druhů pozemků z katastru nemovitostí tak, jak je uvedeno v legendě výkresu. Zobrazená modrá barva se v legendě nevyskytuje.

Také upozorňuje, že na řešeném území se nachází několik rozparcelovaných lokalit, které svým tvarem představují budoucí obytné zóny. Tyto lokality nejsou v dokumentaci označené ani jako zastavěné území, ani jako zastavitelné plochy dle platného územního plánu a jeho platných změn, nejsou ani jako navrhované plochy v této projednávané změně. Pokud již byly tyto plochy v platném územním plánu a jeho změnách řešeny, je nutné toto také zobrazit pro potřeby posouzení návaznosti a nezbytnosti dalšího návrhu ploch na pozemcích ZPF.

Pro posouzení nezbytnosti návrhu ploch podle § 4 zákona je nutné bilancovat potřebu ploch pro bydlení. Za účelem prokázání jiného převažujícího veřejného zájmu nad ochranou zemědělského půdního fondu je nutné do bilance zahrnout schválené plochy z platného územního plánu a jeho změn, které umožňují umístit stavby pro bydlení, a jejich dosavadní využití. Např. u plochy 8z-24 shledáváme jako těžko prokazatelnou potřebu města ploch pro bydlení. Plocha navazuje na zastavitelné plochy o velikosti celkem cca 8,5 ha, které nebyly dle našich informací dosud využity. Návrh plochy postrádá jakékoli odůvodnění.

Pro výše uvedené nedostatky předložené územně plánovací dokumentace nelze s návrhem změny č. 8 územního plánu města Děčín z pohledu ochrany ZPF souhlasit. V dokumentaci nebyla prokázána potřeba vymezení ploch představující zábor zemědělského půdního fondu. Většina ploch je navržena v rozporu s ustanovením § 4 zákona, především tak, že by bylo znemožněno hospodaření na okolních zemědělských pozemcích. V dokumentaci není prokázána nezbytnost navrhovaného odnětí půdy ze ZPF. Údaje uvedené v tabulkách vyhodnocení záborů ZPF nesedí s výkresem předpokládaných záborů ZPF (hlavně v zakreslení hranice zastavěného území obce).

Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal k návrhu zadání změny č. 8 územního plánu města Děčín samostatné stanovisko ze dne 2. 6. 2008, č.j. 1491/ZPZ/2008/SEA, č.ev.: 92663/2008, s výsledkem – „změnu č. 8 územního plánu města Děčín“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh územního plánu se týká ploch pro bydlení; ploch pro nerušící výrobu, výrobní služby a sklady do 3 000 m² zastavěné plochy; ploch občanského vybavení, ploch pro individuální rekreaci.

Návrh nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Státní správa lesů

je příslušná k uplatnění stanoviska pouze podle ustanovení § 48a odstavce 2 písmena a) a b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon). Z předložené dokumentace je zřejmé, že návrhem 8. změny územního plánu města Děčín nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL), a že se nepředpokládá zábor PUPFL. Na základě výše uvedeného je stanovisko bez připomínek.

Vodní hospodářství

Vodoprávní úřad po posouzení předloženého výše uvedeného záměru ve smyslu § 18 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), dospěl k závěru, že předložený návrh je z hlediska zájmů chráněných ustanovením vodního zákona a předpisů s ním souvisejících možný.

Upozorňuje na skutečnost, že odpadní vody (splaškové, vody z odstavných ploch, apod.) musí být likvidovány způsobem odpovídajícím stávajícímu technickému pokroku a aktuálně platným předpisům na úseku vodního hospodářství. Dále je třeba v územně plánovací dokumentaci řešit srážkové vody. Srážkové vody by měly být zasakovány v místě jejich vzniku, dovolují-li to lokální a podložní poměry a stupeň jejich znečištění. Tímto se rozumí jejich plošné vsakování, vsakování prostřednictvím struh, odvodňovacích příkopů, vsakovacích jímek apod. Odvádění srážkových vod ze zpevněných ploch je nutné kapacitně řešit na základě výpočtu množství dešťových vod, vyčísleného podle směrodatných dešťových údajů pro danou odkanalizovanou oblast, vyžádaných od ČHMÚ.

U navrhovaných lokalit 8Z-16, která se částečně nachází v záplavovém území Labe a lokality 8Z-17, která se zcela nachází v záplavovém území Labe, a v případě trvání požadavku na využití těchto území, je nutné si uvědomit, že v případě konkrétní realizace staveb bude posuzováno, zda nedojde ke zhoršení odtokových poměrů a ke zvýšení povodňového rizika. V případě, že se na základě odborného posouzení zjistí, že dojde ke zhoršení odtokových poměrů a případně ke zvýšení povodňového rizika, nebude moci vydat vodoprávní úřad souhlas dle § 17 vodního zákona, který je nutným podkladem pro povolení stavby.

Řešení:

Ochrana zemědělského půdního fondu

- **dořešení enkláv** - lokality č. 8Z -4, -9, -22, -42, - 39b, - byly na základě nesouhlasu dalších dotčených orgánů z dalšího projednání vyraženy, lokality č. 8Z-40 a 8Z-50b byly vzhledem k nesouhlasu CHKO podstatně zmenšeny, čímž byla možnost obhospodařování ostatních pozemků podstatně zlepšena. Lokality č. 8Z-48, 8Z-49 a 8Z-26 se nacházejí v zahrádkářské kolonii, enkláva mezi nimi je vlastníkem zahrady obhospodařována. Pozemek p.č. 173 k.ú. Vilsnice, na který navazují lokality č. 8Z-8Z-3 a 8Z-12 jsou zahradou, kterou její vlastníci obhospodařují. Totéž platí i o pozemku p.č. 172 a 190. Pozemky p.č. 408/1, 408/2 a 408/5 pod lokalitami 8Z-53 a 8Z-54 jsou obhospodařovatelné ze spodní části od bývalého hospodářského areálu, pozemky p.č. 826, 819/2 a 818 k.ú. Vilsnice, které tvoří enklávu jihozápadním směrem od 8Z-54, obhospodařovány týměž vlastníkem, pozemek p.č. 818 je zahradou a rovněž je vlastníkem obhospodařován. Enkláva za lokalitou 8Z-43 (pozemky p.č. 1404/2 a 1364/1 k.ú. Horní Oldřichov) patří témuž vlastníku a jsou jím obhospodařovány. Lokalita 8Z-6 navazuje na zastavěné území. Lokalita č. 8Z-11 navazuje na zastavěné území.
- **vymezení hranice zastavěného území** - hranice zastavěného území je v 8. změně převzata z platného územního plánu, schváleného v roce 2002 a aktualizována o stavby, realizované v dalším období. Rozlišitelnost hranice bude v grafické části dokumentace zlepšena. Lokality 8Z-33a, 8Z-33b a 8Z-33c se nacházejí mimo zastavěné území, v návrhové ploše pro bydlení, kde je měněna pouze podlažnost.
- **8Z-47** - zakres bude v grafice opraven
- **zdůvodnění navrhovaného řešení** - bude do textové části doplněno ve vazbě na vyhodnocení zastavitelných ploch, navržených územním plánem a jeho změnami. Některé zmiňované návrhové plochy 8. změny byly na základě nesouhlasu některých dotčených orgánů z dalšího projednání vypuštěny (8Z-4, 8Z-5, 8Z-9, 8Z-10, 8Z-14,

8Z-21, 8Z-22, 8Z-24, 8Z-27, 8Z-28, 8Z-29, 8Z-39, 8Z-41, 8Z-42, 8Z-44, 8Z-51). Lokalita 8Z-55 byla na žádost vlastníků podstatně zmenšena.

- **úprava legendy** – legenda i zakres ve výkresu bude dle požadavku opraven
- **vazba na dříve projednané plochy** - bude v dokumentaci zohledněna
- **opodstatněnost návrhu** – některé z významnějších návrhových ploch 8. změny byly na základě nesouhlasu dotčených orgánů z dalšího projednání vypuštěny (8Z-4, 8Z-5, 8Z-9, 8Z-10, 8Z-14, 8Z-21, 8Z-22, 8Z-24, 8Z-27, 8Z-28, 8Z-29, 8Z-39, 8Z-41, 8Z-42, 8Z-44, 8Z-51). Lokalita 8Z-55 byla na žádost vlastníků podstatně zmenšena.

Vodní hospodářství

- návrh lokalit 8Z-16 a 8Z-17 bude podmíněn výše uvedeným požadavkem a náležitě odůvodněn

Ministerstvo dopravy ČR

Jako dotčený orgán ve věcech dopravy vydává stanovisko v souladu s § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. o) a p) zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění.

k.ú. Horní Oldřichov

8Z-43, 8Z-39a, 8Z-39b, 8Z-50a, 8Z-40, 8Z-50b, 8Z-42, 8Z-41, 8Z-6 – ochranné pásmo dráhy.

Výstavbu na těchto lokalitách zahrnout do **podmínečně přípustného využití** za podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení, bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. Upozorňuje, že SFDC nebude hradit případná protihluková opatření a na případné stížnosti plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel. Tato opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách a to mimo pozemky výše uvedené trati.

8Z-26 a 8Z-49

Výstavbu na těchto lokalitách zahrnout do **podmínečně přípustného využití** za podmínky splnění požadovaných hygienických limitů pro chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb v důsledku hluku dopravy z navrhované přeložky silnice I/13 – varianta tunel Pastýřská. V případě nesplnění podmínky budou potřebná protihluková opatření realizována na náklady investora budoucí stavby.

Řešení:

- připomínky budou respektovány u těch z výše uvedených lokalit, které nebyly z dalšího projednání vyřazeny na základě nesouhlasu jiných dotčených orgánů.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče

Je dotčeným orgánem státní památkové péče příslušným uplatňovat stanovisko dle § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších

předpisů pouze pro území, na kterém se nachází památková zóna nebo nemovitá kulturní památka.

Na řešeném území se nenachází žádná památková zóna či nemovitá kulturní památka. Řešené území je územím s možnými archeologickými nálezy, ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Dotčeným orgánem státní památkové péče, který uplatňuje stanoviska ve věci území města Děčín je dle § 29 odst. 2 písm. c) výše citovaného zákona Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad.

Řešení:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatnil v rámci společného jednání své stanovisko bez připomínek.

Sousední obce

Nebyly uplatněny žádné požadavky

Ostatní:

ČEZ Distribuce

Upozorňuje na trvalý záměr ČEZ Distribuce, a.s., ohledně výstavby systémového dvojvedení 110 kV Děčín Želenice – Č. Lípa Babylon. Stavba tohoto dvojvedení byla součástí konceptu ÚP VÚC Ústeckého kraje a nyní je součástí návrhu Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

Požaduje pro toto dvojvedení 110 kV vymezit v rámci územního plánu města Děčín koridor v trase navrhovaného dvojvedení 110 kV včetně ochranného pásma podle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon). Trasa tohoto koridoru je zveřejňována na portálu <http://www.mawis.eu>. Na tomto portálu jsou zveřejňovány trasy stávajících i rozvojových vedení pro účely ÚAP dle stavebního zákona 183/2006 a mají k nim přístup zástupci krajů, obcí s rozšířenou působností a vojenských újezdů).

V textové části požaduje výslovně uvést upozornění na ochranná pásma rozvodných zařízení, podle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů § 46, včetně jejich vzdáleností. Dovolujeme si dále připomenout, že podle § 98, odst. 2, zůstávají zachována ochranná pásma stanovená podle předpisů platných před účinností tohoto zákona.

Pro informaci níže uvádí přehled ochranných pásem stávajících (energetické zařízení zřízené za působnosti elektrizačního zákona č. 79/1957 Sb. do 31.12.1994) a nově zřizovaných (za působnosti energetického zákona č. 222/1994 Sb. a současně platného zákona č. 458/2000 Sb., tedy od 1.1.1995) energetických zařízení:

ochranná pásma stávajících energetických rozvodných zařízení dle platného energetického zákona č. 458/2000 Sb., §98, odst. 2, zůstávají zachována podle předpisů platných před účinností tohoto zákona:

- elektrické venkovní vedení VVN od 60 kV do 110 kV včetně – 15m od krajního vodiče na

každou stranu

- elektrické venkovní vedení VN – 10m od krajního vodiče na každou stranu

- stožárová el. stanice VN – 10m

- kabelová vedení všech druhů napětí - 1m po obou stranách krajního kabelu

Nově zřizovaná energetická zařízení dle platného energetického zákona č. 458/2000 Sb., §46:

- elektrické venkovní vedení VVN (nad 35 kV – 110 kV včetně) – 12m od krajního vodiče na obě jeho strany

- elektrické venkovní vedení VN (nad 1kV - 35 kV včetně), vodiče bez izolace – 7m od krajního vodiče na obě jeho strany

- elektrické venkovní vedení VN (nad 1kV - 35 kV včetně), vodiče s izolací základní – 2m od krajního vodiče na obě jeho strany (pouze za působnosti energetického zákona č. 458/2000 Sb.)

- elektrické venkovní vedení VN (nad 1kV - 35 kV včetně), závěsná kabelová vedení – 1m od krajního vodiče na obě jeho strany (pouze za působnosti energetického zákona č. 458/2000 Sb.)

- podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně - 1m po obou stranách krajního kabelu

- stožárová el. stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí – 7m

- venkovní el. stanice a dále stanice s napětím větším než 52 kV v budovách – 20m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva

- kompaktní a zděná el. stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí – 2m (pouze za působnosti energetického zákona č. 458/2000 Sb.)

- vestavěné el. stanice – 1m od obestavění (pouze za působnosti energetického zákona č. 458/2000 Sb.)

- výrobní elektrárny – 20m na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva el. stanice

Protože jsou v předmětné oblasti umístěna zařízení distribuční soustavy NN, VN, VVN

požaduje respektovat jejich ochranná pásma. K případným přeložkám rozvodných zařízení podotýkáme, že je na základě zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 47 odst. (2) zajistí ČEZ Distribuce, a.s. na náklady subjektu, který jejich potřebu vyvolá. Bližší podmínky úprav rozvodných zařízení bude nutno v dostatečném předstihu projednat v odboru Poskytování sítí.

Požaduje doplnit v Odůvodnění 8. změny, v bodě C), omezení vedením, trafostanicí, nebo jejich OP u všech pozemků, respektive lokalit, týkající se této změny. Jedná se o lokality 8z-14,16,21a,32,34,37,41,44,47. Tyto informace

doplnit jak v textu, tak v uvedené tabulce limitů a také je doplnit v oddíle Řešení elektroenergetiky a spojů pod bodem 3.3 Omezení navržených rozvojových ploch stávající en. a spojovou infrastrukturou.

Dále v Odůvodnění na straně 10 u lokality Z8-48,49 je chybně uvedeno OP VN 35 kV, jedná se zde o napětovou hladinu 10 kV, tedy správně je OP VN 10 kV.

V Odůvodnění 8. změny, v bodě C), v oddíle Řešení elektroenergetiky a spojů pod bodem 3.3 Omezení navržených rozvojových ploch stávající en. a spojovou infrastrukturou, je vždy u každé lokality v tabulce uvedena šířka OP. Tyto údaje jsou zavádějící, neboť by muselo být u každého konkrétního energetického zařízení zjištěno za jaké působnosti toho konkrétního energetického zákona bylo zřízeno a na základě toho pak může být uvedena odpovídající šířka OP, viz ochranná pásma výše.

Opravit v bodě C) Odůvodnění, v oddíle Řešení elektroenergetiky a spojů pod bodem 3.4. Elektroenergetika, je **nutné** upravit informace o uvedených OP dle výše uvedeného přehledu.

Požaduje k bodu D), Koncepce energetiky a také k Odůvodnění 8. změny, oddíl Řešení elektroenergetiky a spojů, bod 3.1 Energetická koncepce rozv. ploch: u návrhových lokalit určených k zástavbě (byty, rod. domy, podnikatelský záměr), počítat s plochami pro umístění nových trafostanic a přírodních napájecích vedení VN, pro zabezpečení dodávky el. energie. Rozvoj distribuční soustavy (DS) s možným posílením výkonu stávajících trafostanic, případně zahuštěním dalších trafostanic do sítě DS (pro případné zajištění el. energie jednotlivých lokalit), bude probíhat na základě posouzení konfigurace a výpočtu sítě NN. Případné umístění nových trafostanic VN/NN bude v rámci možností voleno co nejblíže k předpokládanému centru odběru včetně tras vedení VN a NN, v souladu se skutečnými požadavky na odběr el. energie v dané lokalitě podaných na předepsaném tiskopise žádosti o připojení.

Upřesňující informace k jednotlivým lokalitám podají příslušní technici odboru Poskytování sítí, pracoviště Děčín (p. Hajný, tel. 411 123 504). Před zpracováním konečného znění Návrhu 8. změny územního plánu města Děčín, zpracovatel této změny zkonstatuje nutnost a případný návrh umístění nových zař. DS v jednotlivých lokalitách s příslušným technikem odboru Poskytování sítí, pracoviště Děčín, viz výše. Nově umístěvané trafostanice a nap. vedení požaduje zařadit mezi veřejně prospěšné stavby.

Projekční činnosti související s rozvojem sítí a následně i realizaci zajistí na základě zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů § 25 odst. (1) písm. a) ČEZ Distribuce, a.s. za podmínek stanovených vyhláškou platnou v době realizace. Termín připojení žadatele k DS, je zpravidla do jednoho roku od podepsání smlouvy o úhradě podílu odběratele na oprávněných nákladech dodavatele spojených s připojením. Výše tohoto podílu bude stanovena vyhláškou platnou v době realizace.

Řešení:

Záměr výstavby systémového dvojvedení 110 kV Děčín Želenice – Č. Líba Babylon, který je zakotven v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje, je návrhem 8. změny ÚPN Děčín zpřesněn a vymezen jako VPS.

Ochranná pásma budou respektována a uvedena v souladu se stanoviskem a platnou legislativou. Odůvodnění bude dle požadavku upraveno.

Požadavek vymezení ploch pro budoucí trafostanice k plochám pro bydlení přesahuje podrobnost zpracování územně plánovací dokumentace, stejně tak i jejich vymezení jako VPS. Konkrétní umístění trafostanic je vázáno na umístění jednotlivých objektů. Tato zpřesňující dokumentace bude zpracována až ve vyšším stupni přípravy – územním řízení.

2) Vyhodnocení veřejného projednání návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín

Oznámení o veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín bylo Statutárnímú městu Děčín, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím zasláno jednotlivě dne 19. 4. 2013 a zveřejněno veřejnou vyhláškou na úřední i elektronické úřední desce Statutárního města Děčín a sousedních obcí dne 29. 4. 2013. Dokumentace návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín byla v listinné podobě vystavena k nahlédnutí na Úřadu územního plánování odboru stavební úřad od 29. 4. 2013 do 6. 6. 2013, ve stejné lhůtě byla zveřejněna v elektronické podobě na adrese: www.projekty.mmdecin.cz/Zmeny_uzemnich_planu.

Veřejné projednání za účasti projektanta bylo konáno dne 30. 5. 2013 v 16, 00 hodin ve velké zasedací síni č. 207 budovy B1 Magistrátu města Děčín, ul. 28. října 1155/2, Děčín I.

Námítky proti návrhu změny územního plánu mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání. V námitce muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou.

Připomínky mohl každý uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§50) změněny, uplatnily dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Vyhodnocení bylo provedeno ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem Pavlem Sinko, I. náměstkem primátora.

K upravenému a posouzenému návrhu se v řádném termínu vyjádřily následující dotčené orgány:

Bez připomínek:

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor dopravy a SH

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s upraveným a posouzeným návrhem změny č. 8 územního plánu města Děčín bez připomínek.

Odůvodnění:

Nové úseky ani úprava vedení stávajících silnic II. a III. třídy se v 8. změně územního plánu města Děčín nenavrhuje.

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování a památkové péče

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 24 vyhlášky MV ČR č. 338/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dle ustanovení § 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, obdržel dne 19. 4. 2013 oznámení Magistrátu města Děčín, odbor stavební úřad, odd. Úřad územního plánování, Mírové nám. č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV - Podmokly o vystavení a veřejném projednání ve věci: Územní plán Děčín – 8. změna – upravený a posouzený návrh. Se shora uvedeným návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Upravený a posouzený návrh 8. změny územního plánu Děčín respektuje zájmy státní památkové péče a je s nimi v souladu. Proto bylo vydáno shora citované souhlasné stanovisko orgánu státní památkové péče.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého

Vyjádření k návrhu změny č. 8 Územního plánu Děčín podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění platných předpisů (horní zákon)

K oznámení o zpracování návrhu změny č. 8 územního plánu Děčín z hlediska ochrany nerostného bohatství sděluje, že v ploše, řešené Návrhem změny č. 8 územního plánu Děčín nejsou k zajištění ochrany a využití nerostného bohatství stanovena žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory. Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého proto nemá k Návrhu změny č. 8 územního plánu Děčín žádné připomínky.

Odůvodnění:

V ploše, řešené Návrhem změny č. 8 územního plánu Děčín nejsou k zajištění ochrany a využití nerostného bohatství stanovena žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje – odbor správy nemovitého majetku

Dne 22.12.2009 pod č.j. MV-91484-1/OSM-2009 bylo vydáno opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje.

V souladu s ustanovením § 119 odst. 5 písm. a) zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky se určuje, že dnem 1. ledna 2010 je organizační složka státu Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje se sídlem Lidické náměstí 9/899, 401 79 Ústí nad Labem – město příslušná hospodařit s nemovitým majetkem, vč. veškerých součástí a příslušenství.

Dle zaslaných podkladů je zřejmé, že se návrh Územního plánu Děčín, okres Děčín, nedotýká majetku Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje. S návrhem 8. změny Územního plánu Děčín, okres Děčín, souhlasí a nemá žádné připomínky. Toto stanovisko je vydáno ve smyslu zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s ohledem Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje na příslušnost hospodařit s majetkem ČR a zároveň nenahrazuje stanovisko Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje – odbor služby dopravní policie.

Česká republika – Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa Praha

Česká republika – Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa Praha sděluje, že obdržela žádost o projednání Návrhu změny č.8 územního plánu Děčín – veřejné projednání.

Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení §6 odst. 1 písm.h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisech.

Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná Ing. Aleš MECNER, ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Praha ve smyslu ustanovení §7, odst.2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16, souhlasí s předloženým „Návrhem změny č. 8 územního plánu Děčín“.

Vzhledem k tomu, že VUSS Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemá k řešené ÚPD připomínek. Je nutné dodržet ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb.

Ministerstvo životního prostředí České republiky

Ministerstvo životního prostředí České republiky, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 19.4.2013 od Magistrátu města Děčín oznámení (v souladu s § 52 odst. 1 a odst.3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) o vystavení a veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu změny č. 8 Územního plánu města Děčín se žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 52 odst. 3 stavebního zákona, z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988,

konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst.3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst.1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst.1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích.

K předmětné ÚPD ministerstvo sděluje, že nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť jsou výše uvedené zájmy v návrhu změny č. 8 Územního plánu Děčín respektovány.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky – Správa Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce

Správa Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce (dále jen Správa) jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) k oznámení veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín, přijatého dne 19. 4. 2013 vydává k částem řešení, které byly od společného jednání změněny toto stanovisko:

Správa v souladu s posláním chráněné krajinné oblasti Labské pískovce (dále jen CHKO) dle § 25 odst. 2 zákona a zřizovacím předpisem CHKO (Výnos Ministerstva kultury ČSR ze dne 27.6.1972) **souhlasí** s textovou a grafickou částí upraveného a posouzeného návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín.

Odůvodnění:

Upravený a posouzený návrh 8. změny Územního plánu města Děčín je v souladu s posláním CHKO ve smyslu § 2 odst.2 zákona, tj. ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu, jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí.

S připomínkami:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – Správa Chráněné krajinné oblasti České středohoří

Správa CHKO České středohoří jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 75 odst.1 písm.e) a odst. 2 a § 78 odst. 1 zákona č. 114/92 Sb., v úplném znění vyhlášeném zákonem č. 18/2010 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění(dále jen zákon), na základě oznámení veřejného projednání k upravenému a posouzenému návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín, odborem stavebního úřadu – oddělením úřadu územního plánování, na adrese Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV č.j. 01545/CS/2013 dne 19. 4. 2013, vydává jako dotčený orgán toto stanovisko k upravenému návrhu změny č. 8 územního plánu Děčín.

Na základě oznámení a posouzení podkladů, zveřejněných na webových stránkách www.projekty.mmdecin.cz/Zmeny_uzemnich_planu, k projednávané změně č. 8 územního plánu Děčín, konstatuje správa CHKO ČS, že nedošlo k zapracování

všech požadavků a připomínek uváděných Správou CHKO ČS ve stanovisku ke společnému jednání k návrhu 8. změny územního plánu Děčín s č.j. 04749/CS/2011 ze dne 17. 11. 2011. Správa proto musí požadovat dodatečné zapracování požadavků u navržených rozvojových ploch, a to takto (bod I. až II.)

- 8Z-47 (k.ú. Křešice u Děčína)
Správa CHKO nadále nesouhlasí s navrhovaným rozsahem zastavitelné plochy. Důvodem nesouhlasu Správy je ochrana krajinného rázu a prostorových vztahů, tj. zachování krajinného rázu místa s jeho charakteristickými plochami, které volně přechází od zastavěné části se zahradami přes navazující zemědělskou půdu k lesu. Nezastavěná a zastavěná část by měla být v harmonickém souladu. Zachování nezastavěných ploch je nezbytné pro zajištění existence populací živých organismů, zejména v místech výstavbou expandující do volné krajiny. Proto další rozšiřování zástavby v těchto místech na úkor volné krajiny je již nepřijatelné. Minimum závazných informací obsažených v textové části předkládané změny (pozn. obecný odkaz na požadavek studie nezaručuje krajinářsky akceptovatelné řešení plošně rozsáhlé zastavitelné plochy. Správa CHKO tak za stávajících informací podpoří pouze část zastavitelné plochy v rozsahu již dříve schváleném. Požadavek Správy CHKO České středohoří nebyl zapracován s odkazem, že požadované bude řešit územní studie k celé rozvojové ploše s funkčním označením 8Z-47 ke které se bude moci SCHKO vyjádřit v rámci schvalovacího procesu. Toto odůvodnění však nezohledňuje již dříve avizovaný požadavek Správy, že je nutné plochu již v rámci projednávání návrhu změny územního plánu plošně zmenšit (redukovat).

Odůvodnění:

Ochrana krajinného rázu a místně původních urbanistických charakteristik (§ 12 zákon 114/1992 Sb., a § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č.j. 6883/76 ze dne 19.3.1976), ochrana volně nezastavěné, resp. neurbanizované krajiny na území CHKO, a s tím spojený požadavek na šetrné využívání území podle § 25 odst. 1,2 zákona č. 114/1992 Sb. Obecná ochrana rostlin a živočichů podle § 5 zákona č. 114/1992 Sb.

- 8Z-53 a 8Z-54 (k.ú. Vilsnice)
Správa CHKO nesouhlasí s navrhovaným rozsahem zastavitelných ploch. Důvodem nesouhlasu Správy je ochrana krajinného rázu a prostorových vztahů, tj. zachování krajinného rázu místa s jeho charakteristickými plochami, které volně přechází od současně zastavěné části s rozvolněnou zástavbou přes navazující zemědělskou půdu k lesním plochám ve vyšších partiích labského údolí. Nezastavěná a zastavěná část by měla být v harmonickém souladu. Zachování nezastavěných ploch je nezbytné pro zajištění existence populací živých organismů, zejména v místech výstavbou expandující do volné krajiny. Proto další rozšiřování zástavby v těchto místech na úkor volné krajiny je již nepřijatelné. Požadavek Správy CHKO České středohoří nebyl zapracován s odkazem, že požadované bude řešit územní studie k celé rozvojovým plochám s funkčním označením 8Z-53 a 8Z-54, ke kterým se bude moci Správa CHKO vyjádřit v rámci schvalovacího procesu. Toto odůvodnění však nezohledňuje již dříve avizovaný požadavek Správy, že je nutné plochy již v rámci projednávání návrhu změny územního plánu plošně zmenšit (redukovat). Požadované zmenšení mělo být

rozsahem oproti návrhu zásadní. Budoucí rozvojové plochy 8Z-53 a 8Z-54 měly zahrnovat pouze parcelně oddělitelnou část při stávající komunikaci a proluku mezi stávajícími objekty. Tento požadavek však nebyl akceptován a původní rozsah ploch byl převzat do návrhu pro společné jednání. Navrhované předložené řešení uvedených rozvojových ploch je tak pro Správu CHKO zcela neakceptovatelné.

Odůvodnění:

Ochrana krajinného rázu a místně původních urbanistických charakteristik (§ 12 zákon 114/1992 Sb., a § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č.j. 6883/76 ze dne 19.3.1976), ochrana volně nezastavěné, resp. neurbanizované krajiny na území CHKO, a s tím spojený požadavek na šetrné využívání území podle § 25 odst. 1,2 zákona č. 114/1992 Sb. Obecná ochrana rostlin a živočichů podle § 5 zákona č. 114/1992 Sb.

Návrh vyhodnocení pořizovatele:

- Pořizovatel na základě výše uvedeného stanoviska vyvolal jednání s vlastníky pozemků v lokalitě 8Z-47, kteří navrhli zmenšení lokality, zahrnující cca jednu polovinu p.p.č. 378/3, která je rozdělena podélně na dvě části (část u silnice a část vzdálenější od silnice – ulice Klicperova) a současně část p.p.č. 378/4 zahrnující oddělenou plochu u komunikace (ul.Klicperova). Návrh zmenšení zaslal dne 30.5. 2013 Správě CHKO České středohoří se žádostí o přehodnocení nesouhlasného stanoviska. SCHKO ČS se vyjádřila následovně:

Správa CHKO České středohoří jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), obdržela dne 30.5. 2013 s č.j. 02087/CS/2013 žádost Úřadu územního plánování Magistrátu města Děčín, na adrese Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, ohledně přehodnocení části nesouhlasného stanoviska uplatněného k návrhu a veřejnému projednání 8. změny územního plánu města Děčín. Konkrétně se jedná o přehodnocení nesouhlasu s plošným rozsahem návrhu zastavitelné plochy s funkčním označením 8Z-47 (p.p.č. 378/3, p.p.č. 378/4 a 379/6 v k.ú. Křešice u Děčína).

Společně se žádostí o přehodnocení byl předložen návrh na zmenšení lokality č. 8Z-47, který byl dne vyjádření v žádosti projednán s vlastníky dne 29. 5. 2013 bez přítomnosti Správy CHKO České středohoří.

Správa CHKO České středohoří prověřila podanou žádost. Navržené plošné zmenšení zastavitelné plochy zahrnuje cca jednu polovinu p.p.č. 378/3, která je rozdělena podélně na dvě části (část u silnice a část vzdálenější od silnice – ulice Klicperova) a současně část p.p.č. 378/4 zahrnující oddělenou plochu u komunikace (ul.Klicperova).

Navrženou lokalitu lze z přírodního hlediska označit jako, v kontextu Děčínské kotliny, cenný relativně zachovalý luční porost náležející do asociace Arrhenatherionu. Z charakteristických druhů lze jmenovat řebríček (*Achillea millefolium*), svízel (*Galium album*), kozí brada (*Tragopogon*), zvonek (*Campanula patula*), hrachor (*Lathyrus pratensis*), kopretina (*Leucanthemum ircutianum*), chrastavec (*Knautia arvensis*), peníze (*Thlaspi caerulescens*), snědek

(*omithogalum kochii*) a další. Řešené pozemky jsou cenné z pohledu kompaktnosti plochy. Vzhledem ke svažitosti okolních pozemků nelze vyloučit významné zhoršení odtokových poměrů. Na části se vyskytuje toten (*Sanguisorba officinalis*) a nelze vyloučit výskyt modrásků (modrásek bahenní, modrásek tečkovaný). Trvalé travní porosta obdobného charakteru vytváří zásadní složku krajinné matrice v porostu Labského kaňonu, bohužel jsou v posledních letech díky tlaku na rozvojové plochy zastavovány a následně přeměňovány na méně druhově bohaté kultury travních porostů (travních společenstev). Nejen díky uvedenému je tak nutné ve smyslu důvodů zřízení CHKO (§ 25 zákona), právě takovézbytky původních společenstev, jako je posuzovaná lokalita, chránit.

Správa CHKO nadále nesouhlasí s navrhovaným rozsahem zastavitelné plochy. Důvodem nesouhlasu je ochrana krajinného rázu a prostorových vztahů, tj. zachování krajinného rázu místa s jeho charakteristickými plochami, které volně přechází od zastavěné části se zahradami přes navazující zemědělskou půdu k lesu. Nezastavěná a zastavěná část by měla být v harmonickém souladu. Zachování nezastavěných ploch je nezbytné pro zajištění existence populací živých organismů, zejména v místech s výstavbou expandující do volné krajiny. Proto další rozšiřování zástavby v těchto místech na úkor volné krajiny je již nepřijatelné.

Minimum závazných informací obsažených v textové části předkládané změny (pozn. obecný odkaz na požadavek studie) mimo jiné nezaručuje krajinářsky akceptovatelné řešení plošně rozsáhlé zastavitelné plochy.

Odůvodnění:

Ochrana krajinného rázu a místně původních urbanistických charakteristik (§ 12 zákon 114/1992 Sb., a § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č.j. 6883/76 ze dne 19.3.1976), ochrana volně nezastavěné, resp. neurbanizované krajiny na území CHKO, a s tím spojený požadavek na šetrné využívání území podle § 25 odst. 1,2 zákona č. 114/1992 Sb. Obecná ochrana rostlin a živočichů podle § 5 zákona č. 114/1992 Sb.

Nad rámec tohoto stanoviska uvádí Správa CHKO České středohoří, že jako akceptovatelný plošný rozsah zastavitelné plochy 8Z-47 podmíněné studií, lze označit lokalitu zahrnující p.p.č. 379/4, 378/4 v k.ú. Křešice u Děčína bude ponechána bez zástavby.

Správa CHKO České středohoří avizuje, že nepodpoří vznik dalších rozvojových ploch v lokalitě. V daném místě řešeného území města Děčín (k.ú. Křešice u Děčína) je prostor pro rozvoj zástavby již vyčerpán.

- Pořizovatel vyvolal dne 29.5.2013 jednání s vlastníky pozemků v lokalitách 8Z-53 a 8Z-54, kteří na požadavek reagovali tentýž den dopisem

Manželé Jindřichovi – Dopis, reagující na požadavek SCHKO ČS na zmenšení lokalit 8Z-53 a 8Z-54 ze dne 29. 5. 2013 (č.j. 47812/2013/Sg)

Cit.:

„Dobrý den,

Na základě dnešního jednání na Vašem úřadě a v návaznosti na náš dopis ze dne 23.3.2013 (zůstal bez odpovědi) podáváme vyjádření k Vašemu požadavku zmenšit plochu pozemků, původně plánované k zastavění RD.

Již v uvedeném dopisu jsem vyjadřoval pochybnosti ohledně návratnosti zamýšlené investice (po 15 letech marného žádání Vašeho úřadu o tyto změny). Také jsem se dotazoval, co hodlá město udělat a jak podpořit takové záměry. Například komunikace jsou tragické a studie, kterou jsme museli na základě Vašeho požadavku zadat a zaplatit byla asi tou jedinou a marnou investicí.

Z dnešního jednání vyplynulo, že plánovaná zastavěná plocha by se měla na základě vyjádření CHKO České středohoří podstatně zmenšit. Už tak nevýhodná investice v této oblasti by se při omezení počtu domků o cca 2/3 dostaly do ještě horší situace (například náklady na inženýrské sítě a účelovou komunikaci by se rozpočítaly do menšího počtu domků). Z těchto důvodů by takové investování bylo úplně nesmyslné.

Není naší chybou, že se záležitost táhne tak dlouho, že se v dané lokalitě neinvestovalo do zanedbané infrastruktury několik desetiletí, že na pozemky vytékají přepady ze septiků a zapáchají.

Když budou vytvořeny z Vaší strany lepší podmínky, zajištěna alespoň částečná náprava špatného stavu, budeme se opětovně zabývat myšlenkou investic do výstavby domků v této lokalitě.

Z těchto důvodů od záměru zařazení našich pozemků do 8. změny Územního plánu města Děčín za stávajících podmínek ustupujeme.

S pozdravem

Manželé Jindřichovi“

Doplnění dopisu ze dne 29. 5. 2013 - 30. 5. 2013

„Dobrý den,

Doplňujeme vyjádření k zařazení našich pozemků do 8. změny ÚP města Děčín.

To, že odstupujeme od zařazení našich pozemků do změny ÚP města Děčín, podporuje i Vaše vyjádření ze dne 26. 4. 2013. Je zde konstatováno, že Město Děčín neuvažuje v této lokalitě o investicích do infrastruktury v souvislosti s případnou podporou výstavby RD.

S pozdravem

Manž, Jindřichovi“

- Pořizovatel vyvolal další jednání s vlastníkem pozemků v lokalitě 8Z-47, který na požadavek SCHKO ČS přistoupil.
- Na základě požadavku vlastníků pozemků v lokalitách 8Z-53 a 8Z-54 budou tyto lokality z dalšího projednání vyřazeny

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Ústeckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 19. 4. 2013 od Magistrátu města Děčín oznámení o konání veřejného projednání o návrhu změny č.8 územního plánu Děčín dne 30. 5. 2013.

K návrhu změny č. 8 územního plánu ke společnému jednání vydal zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále ZPF) stanovisko, které je obsaženo ve vyjádření ze dne 25. 10. 2011, ev.č. 197096/2011/KÚÚK, č.j. 2544/ZPZ/2011/UP-669. Toto stanovisko zůstává v platnosti, kromě stanoviska k plochám, které byly vypuštěny.

Jako dotčený orgán z hlediska ochrany ZPF podle § 17a písm.a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona), vydává podle § 5 odst. 2 zákona následující stanovisko.

Enklávy u ploch uvedených v citovaném stanovisku ke společnému projednání musí být v souladu s § 4 písm. a) zákona řešeny, jelikož by využitím návrhových ploch nebylo možné vznikající enklávy pozemků ZPF využívat v souladu s druhem pozemku v katastru nemovitostí díky jejich tvaru a velikosti. Enklávy je nutné řešit u ploch 8Z-43, 8Z-11, 8Z-3, 8z-12, 8Z-53, 8Z-54, 8Z-2. Pokud nebudou enklávy pozemků ZPF dořešeny, nelze s uvedenými plochami souhlasit, jelikož návrh odporuje zásadám podle § 4 zákona.

Dále nebylo v dokumentaci uvedeno odůvodnění návrhu ploch podle § 5 zákona a v souladu s odst. 2.6 přílohy č.3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Odůvodnění musí prokázat nezbytnost návrhu ploch, představujících budoucí odnětí ze ZPF podle § 4 písm. b) zákona. V dokumentaci v kapitole d4) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa v podkapitole 6 je pouze uveden výčet ploch včetně výměr budoucího záboru ZPF a konstatování rozsahu záboru na půdách zařazených do II. třídy ochrany. Uvádí, že právě takové plochy je nutné řádně zdůvodnit a prokázat nezbytnost návrhu.

Ve výkrese záborů ZPF nejsou zobrazeny plochy z již schválené územně plánovací dokumentace a platných změn. vzhledem k tomuto je těžko prokazatelná návaznost na již dříve řešené území.

Vzhledem k výše uvedeným nedostatkům a absenci zdůvodnění návrhu v souladu s § 5 zákona nelze shledat návrh v souladu s § 4 písm.a) a b) zákona a tudíž s ním nelze z hlediska ochrany ZPF souhlasit.

Úpravu ploch vzhledem k enklávám, jak je výše uvedeno, doporučuje projednat se zdejším orgánem ochrany ZPF.

Návrh vyhodnocení pořizovatele:

Enklávy budou u ploch 8Z-11, 8Z-3, 8z-12, 8Z-2 dořešeny a návrh projednán s krajským orgánem ochrany ZPF. Jako podstatnou úpravu navrhuje pořizovatel rozšíření lokalit projednat v opakovaném veřejném projednání. Lokalita 8Z-43 nemůže být zvětšena z důvodu nesouhlasu SCHKO České středohoří (ÚSES – trasa lokálního biokoridoru).

Lokality č.8Z-53, 8Z-54 budou z důvodu požadavku vlastníka z dalšího projednání vypuštěny.

V kapitole d4) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa v podkapitole 6 bude doplněno řádné zdůvodnění návrhu záboru na půdách zařazených do II. třídy ochrany.

Ve výkrese záborů ZPF budou zobrazeny plochy z již schválené územně plánovací dokumentace a platných změn vzhledem k prokázání návaznosti na již dříve řešené území.

Magistrát města Děčín – odbor životního prostředí

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm.c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), příslušný podle § 106 vodního zákona, po posouzení předložené výše uvedené upravené a posouzené 8. změny územního plánu města Děčín, z hlediska zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona a předpisů s ním souvisejících dospěl k závěru, že stanovisko č.j. OŽP/116420/2011/Hul vydané zdejším vodoprávním úřadem zůstává i nadále v platnosti mimo těchto lokalit:

Lokalita 8Z-53 a 8Z-54

Požaduje napojit na veřejný vodovod nikoli řešit individuálním zásobováním pitnou vodou.

Lokalita 8Z-13

Upozorňuje, že v lokalitě v současné době připravuje přepojení kanalizace na veřejnou kanalizaci, která je napojena na centrální městskou ČOV. Po realizaci této akce nebude třeba řešit vybudování čistících zařízení u jednotlivých objektů.

Lokality 8Z-4, 29, 61, 24, 39a,b, 41, 42, 50a, 22, 9, 14 byly zrušeny

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu, vydaný podle vodního zákona.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství podle ustanovení § 71 písm.k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) nemá připomínek k návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín.

Toto vyjádření nenahrazuje souhlasy vydané podle zákona o odpadech (§79 odst.5).

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí a pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, a podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), nemá námitek k návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín.

Dále upozorňuje, že zpracovatelé nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení a navrhnout alternativní řešení. Pokud by navrhovaným územním plánem došlo k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, může příslušný orgán státní správy rozhodnout jen se souhlasem orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a § 76 odst.1 písm. a) zákona vydává po posouzení předloženého výše uvedeného záměru, toto stanovisko:

V případě lokality č. 8Z-54 a parcel p.č. 832/13 a p.č. 795 (velké rozlohy souvisle porostlé vzrostlou zelení, výjimku tvoří parcela č. 796) a lokality č. 8Z-34 s navrhovanou změnou nesouhlasí. Uvedené lokality jsou celé nebo z převážné části porostlé zelení a navazují na zeleň ve volné krajině. Navrhovanými záměry by došlo k rozsáhlým zásahům do zeleně. U lokalit č. 8Z-16, 8Z-43 požaduje realizovat záměry (situovat zástavbu na jednotlivých pozemcích) s ohledem na stávající zeleň tak, aby tato nebyla dotčena.

U ostatních lokalit nemá ke změně ÚP námitek. V těchto lokalitách se vyskytuje jen rozptýlená zeleň, případně se nevyskytuje vůbec.

Návrh vyhodnocení pořizovatele:

vodoprávní úřad

- lokalita 8Z-53 a 8Z-54 bude na žádost vlastníků z dalšího projednání vypuštěna

orgán ochrany přírody

- lokalita 8Z-54 bude na žádost vlastníků z dalšího projednání vypuštěna

- k lokalitě 8Z-34 nebyla v rámci společného jednání ze strany dotčeného orgánu vznesena žádná připomínka ani vyjádřen nesouhlas. Vzhledem k uvedenému nemusí pořizovatel nesouhlasné stanovisko k této lokalitě v rámci veřejného projednání akceptovat. Dotčený orgán byl s tímto návrhem vyhodnocení seznámen a souhlasí s ním.
- podmínka zachování stávající zeleně bude ve výrokové části zohledněna

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS) obdržel dne 19. 4. 2013 oznámení o zahájení řízení 8. změny Územního plánu Děčín (dále jen „změna ÚP“) dle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění s tím, že veřejné projednání bylo nařizováno na 30. 5. 2013.

KÚ ÚK, UPS shledal, že nedošlo od společného jednání v návrhu 8. změny Územního plánu Děčín (ve znění zveřejněném k řízení o změně ÚP na internetových stránkách www.projekty.mmdecin.cz/Zmeny_uzemnich_planu) k věcné změně řešení, která by měnila zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s Politikou územního rozvoje 2008 a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.

ÚPD byla přepracována dle novely stavebního zákona. Z výrokové – textové části návrhu změny ÚP i z grafických příloh je zřejmé, že je i nadále zajištěn soulad s nadřazenou ÚPD. Upozorňuje však na zjištěné skutečnosti týkající se např. nedostatečného naplnění kapitoly „Komplexní řešení zdůvodněného řešení včetně vybrané varianty“ v části odůvodnění návrhu změny, ve které je věnována pozornost pouze variantnímu řešení a komplexní zdůvodnění zcela chybí. Rovněž

upozorňuje na potřebu věcně doplnit kapitolu „Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem“, ve které, zřejmě omylem, chybí vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK. Tyto formální nedostatky textové části odůvodnění je nutné opravit před vydáním 8. změny ÚP města Děčín.

Návrh vyhodnocení pořizovatele:

Komplexní řešení zdůvodněného řešení včetně vybrané varianty v části odůvodnění návrhu změny bude o komplexní zdůvodnění doplněno.

Věcně bude rovněž doplněna kapitola „Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem“ o nedopatřením chybějící vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK.

Magistrát města Děčín – OSC, odd. silniční správní a dopravní úřad

Magistrát města Děčín, odbor správních činností a živnostenský úřad, oddělení silniční správní a dopravní úřad jako příslušný silniční správní úřad podává následující stanovisko:

S návrhem územního plánu souhlasí. Podmínky, které byly silničním správním úřadem vzneseny v rámci projednání 8. změny územního plánu, byly respektovány a byly zapracovány do odůvodnění ÚP. Aby byly dány jednoznačné podmínky z hlediska dopravních napojení, za kterých lze stavby ve schválených lokalitách realizovat, požaduje uvést text z odůvodnění 8. změny ÚP v textové části územního plánu.

Lokalita 8Z-55 - lokalita zmenšena na 1 RD. Se zařazením této lokality souhlasí bez podmínek na rozšíření přilehlých místních komunikací.

Lokalita 8Z-9 - vzhledem k souhlasu majitele komunikace s dopravním napojením souhlasí se zařazením této lokality do 8. změny ÚP (1 RD).

Lokalita 8Z-19 - do textové části požaduje doplnit podmínku danou 6. změnou územního plánu, tj. realizací křižovatky ul. Třešňová x Vilsnická a prodloužení místní komunikace ul. Třešňová.

Lokalita 8Z-13 - vzhledem k vyřazení lokality 8Z-14 nepožaduje rozšíření MK Topolová v celé délce. Podmínkou zařazení této lokality je realizace výhyben na MK Topolová.

Lokalita 8Z-47 - lokalita zmenšena, stavba max. 11-ti rodinných domů. Stavby podmíněny územní studií, v rámci které bude řešeno zkapacitnění stávající místní komunikace Klicperova.

S ohledem na již schválené pozemkové parcely k výstavbě rodinných domů ve 2. změně územního plánu, požaduje doplnit do mapové části návrhu 8. změny územního plánu rozšíření místní komunikace ul. V Lukách (stavby RD v této lokalitě jsou podmíněny rozšířením této místní komunikace).

Návrh vyhodnocení pořizovatele:

Lokalita 8Z-55 - ve výrokové části nebude uváděna podmínka na rozšíření přilehlých místních komunikací dle studie rozhledových poměrů.

Lokalita 8Z-9 - nebude do návrhu z důvodu opětovného nesouhlasu SCHKO Labské pískovce znovu zařazována.

Lokalita 8Z-47 - vzhledem k dalšímu zmenšení netrvá dotčený orgán na podmínce územní studie.

Požadavek zobrazení návrhu rozšíření místní komunikace V Lukách je nereálný vzhledem k měřítku výkresu, ve kterém je tento návrh nezobrazitelný. Zhotovitel proto ve výkrese pouze doplní odkaz s podmínkou, uvedenou v textové části výroku. Dotčený orgán s tímto návrhem řešení souhlasí.

**Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj,
Pobočka Děčín**

Příslušný orgán státní správy v oblasti pozemkových úprav dle § 19 písm. c) a k) zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění.

2. *V katastrálních územích, dotčených 8. změnou územního plánu, byla pravděpodobně již dokončena všechna restituční řízení dle zákonů č. 229/1991 Sb. a č. 243/1992 Sb. v platných zněních – v některých případech toto však není zcela prověřeno (předpokládá, že řízení dokončena byla – v opačném případě by však územně plánovací dokumentace nebyla důvodem k nevydání pozemků).*
3. *V dotčených katastrálních územích v současné době neprobíhá řízení o pozemkových úpravách dle zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění a v nejbližší době není uvažováno o jeho zahájení.*

Návrh vyhodnocení pořizovatele:

Pořizovatel bere uvedené informace na vědomí.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje

Dne 19. 04. 2013 bylo pod č. j. KHSUL 13625/2013 Krajskou hygienickou stanicí Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem převzato Oznámení o vystavení a veřejném projednání upraveného a posouzeného Návrhu 8. změny územního plánu města Děčín vydané pořizovatelem dokumentace dne 18. 04. 2013 pod č. j. OSU/34827/2013/Sg. Veřejné projednání se konalo ve čtvrtek 30. 05. 2013 v 16:00 hodin ve velké zasedací místnosti budovy B1 Magistrátu města Děčín (ul. 28. října 1155/2). Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, jakožto dotčený orgán státní správy ve smyslu znění § 77 a 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258“), posoudila „Upravený a posouzený Návrh 8. změny územního plánu města Děčín“.

Po zhodnocení souladu předloženého „Upraveného a posouzeného Návrhu 8. změny územního plánu města Děčín“ s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (dále jen „orgán ochrany veřejného zdraví“) podle § 82 odst. 1 a 2 písm. a) a j) a § 94 odst. 1 „zákonu č. 258“ a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183“), toto stanovisko.

S Upraveným a posouzeným Návrhem 8. změny územního plánu města Děčín se souhlasí.

Tento souhlas se váže na vypořádání těchto připomínek:

1. Na navrhovaných plochách lokality 8Z-2 (Vilsnice) mohou být umístěny nové objekty určené pro bydlení, pouze pokud ve chráněném venkovním prostoru staveb těchto objektů

nebude překročen hygienický limit hluku o hodnotě 50 dB v denní době a 45 dB v noční době.

2. Na navrhovaných plochách lokality 8Z-45 (Děčín), resp. 8Z-23 (Děčín), mohou být umístěny nové objekty určené pro bydlení, resp. pro rekreaci, pouze pokud ve chráněném venkovním prostoru staveb těchto objektů nebude překročen hygienický limit hluku o hodnotě 50 dB v denní době a 40 dB v noční době.

Odůvodnění :

Předmětný „Upravený a posouzený Návrh 8. změny územního plánu města Děčín“ oznámený pořizovatelem dokumentace dne 18. 04. 2013 pod č. j. OSU/34827/2013/Sg byl projednán na společném jednání dne 30. 05. 2013 (dále jen „U Návrh 8.Z“). Návrh funkčního využití ploch vychází a navazuje na současně platný stav uvedený ve stávajícím Územním plánu města Děčín, a to včetně jeho změn provedených Obecně závaznými vyhláškami města Děčín (dále jen „ÚP DC“). Označení navrhovaného funkčního využití ploch v jednotlivých lokalitách je provedeno podle textu Obecně závazné vyhlášky č. 3/2002, o závazných částech územního plánu města Děčín (dále jen „OZV č. 3“).

Předmětný „U Návrh 8.Z“, pořízený Odborem stavební úřad, úřadem územního plánování Magistrátu města Děčín, posoudil „orgán ochrany veřejného zdraví“ z pohledu legislativy platné v oblasti veřejného zdraví a legislativy související a i v návaznosti na svá stanoviska vydaná k předchozím stupňům územně plánovací dokumentace zpracované v této věci, a to stanovisko vydané dne 26. 05. 2008 pod č. j. KHSUL 14866/2008/426 (dále jen „S k Z8.Z“) k návrhu Zadání 8. změny územního plánu města Děčín (dále jen „Zadání 8.Z“), resp. stanovisko vydané dne 04. 11. 2011 pod č. j. KHSUL 29607/2011/1231 (dále jen „S k N8.Z“) k Návrhu 8. změny územního plánu města Děčín (dále jen „Návrh 8.Z“).

Posuzovaný „U Návrh 8.Z“ řeší funkční využití ploch v celkem 40 lokalitách, což je snížení počtu lokalit oproti „Návrhu 8.Z“ o cca 16 ploch. Na základě společného projednání byly vyloučeny lokality ploch 8Z-4, 8Z-5, 8Z-9, 8Z-10, 8Z-14, 8Z-21a, 8Z-21b, 8Z-22, 8Z-24, 8Z-27, 8Z-28, 8Z-29, 8Z-39a, 8Z-39b, 8Z-41, 8Z-42, 8Z-44, 8Z-50a a 8Z-51; resp. u některých ploch byl omezen rozsah jejich výměry (např. 8Z-34, 8Z-50b, 8Z-55).

Navrhované rozvojové plochy jsou členěny na přestavbové (10) a zastavitelné (30) s tím, že zastavitelné plochy převážně navazují na stávající plochy obytné v okrajových částech města, event. řeší proluky. Údaje o počtu rodinných domů na navrhovaných lokalitách jsou pouze orientační (celkem cca 180 RD) a zpracovatelem byly použity pro odhad kapacit technické infrastruktury. Navrhovaná změna využití se týká cca 20,27 ha. Dle textové části „U Návrhu 8.Z“ žádná z navrhovaných lokalit neleží v oblastech vymezených dopravních koridorů (dle nadřazených územně plánovacích dokumentací).

Většina lokalit je dle „U Návrhu 8.Z“ dopravně napojena přímo na místní komunikace. Návrh využití ploch 8Z-47, 8Z-53 a 8Z-54 je podmíněn zpracováním územní studie, včetně dopravní infrastruktury těchto ploch. Vodohospodářské řešení území a jednotlivých lokalit řešených v „U Návrhu 8.Z“ je navrženo v souladu se zpracovaným a platným „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje“ (dále jen „PRVKÚK“).

Plochy s navrhovaným funkčním využitím jako BM - RD městského typu (dále jen RBM) je 31, a jedná se o lokalitu 8Z-1 (Březiny u Děčína, 1 RD), napojitelná na vodovodní i kanalizační řad; resp. lokalitu 8Z-2 (Vilsnice, 20 RD, 1,99 ha), která je napojitelná na vodovodní i kanalizační řad (ten je nad severní hranicí lokality) a jejíž významná část leží ochranném pásmu železniční trati č. 090. Zmíněná železniční trať zde probíhá v souběhu se silnicí I/62, a obě tyto komunikace tvoří základ dopravních koridorů, a to např. transevropského multimodálního koridoru IV.-Ž (Dresden-Praha-Bratislava), resp. koridoru vysokorychlostní železniční dopravy VR 1 (Dresden-hranice SRN/ČR-Praha). Obě tyto komunikace jsou a budou výrazným zdrojem dopravního hluku. Jejich existence a provoz naplňuje smysl požadavku na jejich prověření a posouzení jejich rizika s ohledem na veřejné zdraví, který je uveden např. ve znění § 19 odst. 1 písm. c) „zákona č. 183“. Posuzovaný „U Návrh 8.Z“ ochranu lokality 8Z-2 (navržené pro funkci bydlení) před stávajícím hlukem z dopravy po zmíněných komunikacích nezmiňuje. Tuto ochranu „U Návrh 8.Z“ ani nevymezuje způsobem, který odpovídá naplnění požadavku na kvalitní bydlení uvedenému ve znění § 19 odst. 1 písm. i) „zákona č. 183“. Požadavek na bydlení v kvalitním prostředí je upřesněn zněním § 4 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501“), kde se uvádí, že plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Zmíněnému požadavku na bydlení v kvalitním prostředí odpovídají základní hygienické limity hluku stanovené podle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen „nařízení vlády č. 272“), a z jeho přílohy č. 3 části A. Takto stanovený limit hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby má hodnotu 50 dB v denní době a 40 dB pro chráněný venkovní prostor stavby v noční době, resp. 45 dB pro chráněný venkovní prostor stavby v noční době ovlivněný hlukem ze železniční dopravy. S ohledem na tuto skutečnost a s nezbytností vyjasnění této věci stanovil „orgán ochrany veřejného zdraví“ znění připomínky první.

Možnost napojení lokalit 8Z-3 (Vilsnice, 8 RD), 8Z-12 (Vilsnice, 1 RD), 8Z-47 (Křešice u Děčína, 22 RD, 2,99 ha, podmíněno územní studií), 8Z-53 (Vilsnice, 38 RD, 3,74 ha, podmíněno územní studií) a 8Z-54 (Vilsnice, 34 RD, 3,36 ha, podmíněno územní studií) na vodovodní řad je nutno prověřit (tlakové poměry) a napojení na kanalizační řad je závislé na jeho realizaci dle zpracované projektové dokumentace s tím, že do doby realizace vyprojektovaného řadu je nutno likvidaci splaškových vod řešit individuálně). Tento limit využití se částečně objevuje v textové části „U Návrhu 8.Z“.

Lokality 8Z-6 (Horní Oldřichov, 1 RD), 8Z-7 (Vilsnice, 2 RD), 8Z-8 (Horní Oldřichov, 1 RD), 8Z-19 (Vilsnice, 1 RD), 8Z-25 (Folknáře, 1 RD), 8Z-26 (Horní Oldřichov, 1 RD), 8Z-35 (Vilsnice, 1 RD), 8Z-40 (Horní Oldřichov, 5 RD), 8Z-43 (Horní Oldřichov, 3 RD), 8Z-48 (Horní Oldřichov, 2 RD), 8Z-49 (Horní Oldřichov, 2 RD), 8Z-50b (Horní Oldřichov, 1 RD) a 8Z-52 (Vilsnice, 2 RD) jsou napojitelné na vodovodní řad a jejich napojení na kanalizační řad je závislé na realizaci řadu dle zpracované projektové dokumentace (do doby realizace vyprojektovaného řadu je nutno likvidaci splaškových vod řešit individuálně).

Lokalita 8Z-11 (Podmokly, 1 RD), 8Z-18 (Podmokly, 1 RD), 8Z-31 (Podmokly, 2 RD), 8Z-33a (Podmokly, 2 RD), 8Z-33b (Podmokly, 1 RD), 8Z-33c (Podmokly, 2 RD), 8Z-46 (Chrochvice, 2 RD) v údolí Chrochvického potoka a 8Z-55 (Boletice nad Labem, 3 RD; 0,32 ha) jsou napojitelné na vodovodní i kanalizační řad.

Lokalita 8Z-13 (Nebočady, 17 RD, 1,71 ha) je napojitelná na vodovodní řad, ale kanalizační větev u této lokality není napojena na centrální ČOV, a proto je nutno likvidaci splaškových vod řešit individuálně.

Lokalita 8Z-20 (Bělá u Děčína, 1 RD) je napojitelná na vodovodní řad, ale kanalizační likvidaci splaškových odpadních vod je nutno řešit individuálně.

Lokalita 8Z-45 (Děčín, 1 RD); pro kterou je, kromě návrhu možnosti funkčního využití pro bydlení (BM), současně navržena možnost jejího funkčního využití pro občanskou vybavenost (OV); je napojitelná na vodovodní řad, ale kanalizační likvidaci splaškových odpadních vod je nutno řešit individuálně. Tato lokalita navazuje na silnici č. I/13 (z podstatné části leží v jejím ochranném pásmu). Obdobné umístění se týká lokality rekreace 8Z-23. Dle sčítání dopravy prováděném ŘSD v roce 2010 projíždí po silnici č. I/13 v prostoru souběhu (sčítací bod 4-0383) s touto lokalitou cca 10169 vozidel. Posuzovaný „U Návrh 8.Z“ neuvádí ochranu této návrhové lokality (určené pro bydlení) před dopravním hlukem z provozu po silnici č. I/13 způsobem odpovídajícím znění § 19 odst. 1 písm. i) „zákona č. 183“ ve spojení se zněním požadavku § 4 odst. 1 „vyhlášky č. 501“, resp. § 12 „nařízení vlády č. 272“, na bydlení ve kvalitním prostředí, a proto „orgán ochrany veřejného zdraví“ znění připomínky druhé.

Plochy s navrhovaným funkčním využitím jako RD venkovského typu (dále jen RBV), jsou 2, a jedná se o lokalitu 8Z-15 (Březiny u Děčína, 1 RD) umístěnou v prostoru mezi silnicí č. II/262 a č. III/26226 (vně jejich ochranných pásem), která je napojitelná na vodovodní řad, ale likvidaci splaškových vod je nutno řešit individuálně; resp. o lokalitu 8Z-34 (Prostřední Žleb, 3 RD), která je napojitelná jak na vodovodní řad, tak na kanalizační řad.

Plochy s navrhovaným funkčním využitím jako OV - objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města (dále jen OV) jsou 2, a jedná se o lokalitu 8Z-16 (Podmokly) pro komerci, administrativní budovu (leží v na hranici záplavového území) a lokalitu 8Z-17 (Děčín) pro polyfunkční objekt s bydlením v sousedství hlavní místní komunikace, která je zdrojem dopravního hluku. Obě lokality jsou napojitelné jak na vodovodní, tak kanalizační řad.

Plochy s navrhovaným funkčním využitím jako R – rekreační území (dále jen Z) jsou 2, a to v lokalitě 8Z-23 (Děčín, 1 rekreační domek), která navazuje na silnici č. I/13 (z podstatné části leží v jejím ochranném pásmu) a toto umístění neodpovídá požadavku § 5 odst. 1 „vyhlášky č. 501“, t. j. požadavku na vymezení plochy rekreace za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí, a proto „orgán ochrany veřejného zdraví“ znění připomínky druhé (viz i výše). Dále v lokalitě 8Z-36 (Boletice nad Labem, zahrada, rekreační chatka), u které lze oprávněně předpokládat, že vyhoví výše zmíněným požadavkům § 5 „vyhlášky č. 501“. Obě lokality jsou napojitelné na vodovodní řad (u 8Z-36 po prověření tlakových poměrů), ale likvidaci splaškových odpadních vod je nutno řešit individuálně.

Plochy s navrhovaným funkčním využitím jako NV - zóna nerušící výroby a služeb (dále jen NV) jsou 2, a jedná se o lokalitu 8Z-30 (Křešice u Děčína, sklady) umístěnou v bytové zástavbě a 8Z-32 (Podmokly, truhlářská dílna). Podle znění

limitů stanovených v textové části „UNávrhu 8.Z“ pro toto funkční využití ploch je zajištěno, že provozování staveb na těchto plochách neovlivní negativně (nadlimitně) využití okolních ploch.

Plocha s navrhovaným funkčním využitím jako SM - smíšená městská zóna (dále jen SM) je 1, a to v lokalitě 8Z-37 (Děčín, změna funkce pro 30 b. j.), t. j. v prostoru vymezeném ulicemi Labskou, Duchcovskou, Dobrovského (místní komunikace) a areálem VOŠ stavební a tato plocha je v kontaktu s vymezeným záplavovým územím Q_{100} . Tato lokalita je napojitelná jak na vodovodní, tak kanalizační řad.

Dle posuzovaného „U Návrhu 8.Z“ zahrnují veřejně prospěšné stavby plynovody, přípojky VN a venkovní vedení 110 kV. Nezahrnují již návrhy místní dopravní infrastruktury uvedené v „Návrhu 8.Z“.

Po posouzení návrhu „U Návrhu 8.Z“ podle platné legislativy pro oblast ochrany veřejného zdraví a související legislativy mohl „orgán ochrany veřejného zdraví“ vydat souhlasné stanovisko podmíněné ve výroku uvedenými připomínkami.

Návrh vyhodnocení pořizovatele:

Podmínka nepřekročení hygienických limitů hluku o hodnotě 50 dB v denní době a 45 dB v noční době u lokalit v blízkosti komunikací vyšší třídy nebo železnice je zohledněna v obecně – specifických podmínkách ve výrokové části návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín.

Stanovisko v dané lhůtě neuplatnily následující dotčené orgány:

Ministerstvo dopravy ČR

Je dotčeným orgánem ve věcech dopravy v souladu s § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. o) a p) zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění.

Ve vztahu k jeho stanovisku ke společnému jednání byly dodrženy následující podmínky:

Lokality 8Z-43, 8Z-39a, 8Z-39b, 8Z-50a, 8Z-40, 8Z-50b, 8Z-42, 8Z-41, 8Z-6 (ochranné pásmo dráhy) – byly zahrnuty do podmíněčně přípustného využití za podmínky prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.

Lokality 8Z-26 a 8Z-49 (navrhovaná přeložka silnice I/13) – bude zohledněna podmínka splnění požadovaných hygienických limitů pro chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb v důsledku hluku dopravy v případě budoucího návrhu trasy přeložky silnice I/13 v blízkosti těchto lokalit.

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

Je dotčeným orgánem příslušným na úseku požární ochrany v souladu s § 26 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.

Návrh 8. změny Územního plánu města Děčín u návrhových lokalit řeší koncepci dostatečného zásobování požární vodou.

Ministerstvo životního prostředí, odbor ekologie krajiny a lesa

Jako dotčený orgán příslušný dle § 79 odst.3a) zákona č. 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, provádí vymezení a hodnocení nadregionálního systému ekologické stability podle § 4 odst.1. a dle § 79 odst. 3q) uplatňuje stanoviska k politice územního rozvoje a k zásadám územního rozvoje z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem.

Návrh 8. změny Územního plánu města Děčín je s Politikou územního rozvoje i Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje v souladu. Prvky NR a RÚSES, vymezené v ZÚR ÚK, jsou zpřesněny – nadregionální biokoridor NRBK K8 Stříbrný roh (19) – státní hranice – min. šíře 40 m.

ČR – Státní energetická inspekce

Je dotčeným orgánem příslušným podle § 94 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění zákona č. 186/2006 Sb., a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona č. 177/2006 Sb.

Návrh 8. změny ÚP Děčín respektuje záměr ČEZ Distribuce, a.s. ohledně výstavby systémového dvojvedení 110 kV Děčín TR Želenice – Č. Lípa TR Babylon Koridor trasy dvojvedení, zakotvené liniově již v platném územním plánu, vymezený Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, v šíři 600 m, byl v souladu s platnou legislativou zpřesněn na 32 m. Vzhledem k požadavku distributora ČEZ Distribuce a.s. i započetí prací na novém Územním plánu Děčín, kde bude koridor trasy znovu zpřesňován v souladu se ZÚR ÚK, je navrhováno zvětšení původně navrhované šíře 32 m na 50 m. Jako podstatnou úpravu navrhuje pořizovatel rozšíření projednat v opakovaném veřejném projednání.

Ochranná pásma stávajících i nově navrhovaných zařízení a vedení jsou návrhem respektována a jsou uvedena v odůvodnění návrhu.

Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj

Je místně a věcně příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 47 odst. 1 a dle ust. § 49, odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), v platném znění.

Návrh 8. změny Územního plánu města Děčín vymezuje přestavbové nebo zastavitelné lokality převážně pro bydlení, se zájmy zákona č. 166/1999 Sb., v platném znění, není v rozporu.

Ostatní - připomínky

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ŘSD ČR, oddělení předinvestiční přípravy zasílá následující vyjádření k upravenému a posouzenému návrhu 8. změny územního plánu Děčín jako podklad pro koordinované stanovisko Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, který vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

Upravený a posouzený návrh 8. změny ÚP Děčín zahrnující k.ú. Březiny u Děčína, Vilsnice, Horní Oldřichov, Podmokly, Nebočady, Děčín, Bělá u Děčína, Folknáře, Křešice u Děčína, Prostřední Žleb, Boletice nad Labem, Chrochvice mj. prověřuje plošné a prostorové uspořádání území, včetně vymezení zastavitelných ploch a zohledňuje požadavky nadřazených územně plánovacích dokumentů.

Celkem je po úpravě řešeno 40 lokalit po vyloučení 17 lokalit z původního rozsahu zadání s tím, že dále došlo na základě společného jednání k zmenšení některých navrhovaných lokalit. Vzhledem k situaci, kdy současné zastupitelstvo města Děčín uvádí v médiích změnu preferencí zpracovaných variant přeložky silnice I/13 (D8 – Děčín) v prostoru města, doporučuje zvážit vhodnost plánované nové obytné zástavby v blízkosti varianty přeložky silnice I/13 „údolím Chrochvického potoka“. Ta se v blízkosti lokalit 8Z-26, 8Z-48 a 8Z-49 nachází již v násypu ve vzdálenosti cca 100 m. Pro tyto lokality doporučuje zařazení jako podmíněčně přípustných a podmínit je zásadní nutností vyloučení uvedené varianty v procesu EIA (viz zákres přeložky do ortofotomapy).

Návrh vyhodnocení pořizovatele:

Požadavek zásadního vyloučení plánované varianty přeložky silnice I/13 v prostoru navrhovaných lokalit 8Z-26, 8Z-48 a 8Z-49 není v současné době opodstatněný vzhledem k tomu, že trasa přeložky není v současné době závazným podkladem ale pouze neproověřeným záměrem vyplývajícím z vyhledávací studie, zadané Ředitelstvím silnic a dálnic ČR k dalšímu prověření.

RWE GasNet, s.r.o.

Obdrželi oznámení ve věci návrhu 8. změny Územního plánu Děčín. K tomuto sdělují následující stanovisko. V řešeném území se nachází VTL, STL a NTL plynovody a regulační stanice. Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy plynu. V územním plánu požadují:

- Respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona.

- Zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP (aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o jejich zařízení jsou nám k dispozici na e-mailové adrese gis.data_zapad@rwe.cz)
- Pro případy dalších konkrétních plynofikací zájmových území je nutno vyžádat si, před přípravou projektové dokumentace, stanovisko k možnosti napojení na pracoviště RWE GasNet, s.r.o. – odbor obnovy a rozvoje DS. Kontakt na příslušného technika lze najít na internetové adrese: <http://www.rwe.cz/cs/ds/ds-kontaktni-system/>

Při respektování uvedených podmínek s návrhem změny územního plánu souhlasí.

Návrh vyhodnocení pořizovatele:

Stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona jsou návrhem změny územního plánu respektována.

Zákres plynárenských zařízení bude aktualizován.

Další jednání ke konkrétní plynofikaci jsou předmětem vyššího stupně předrealizační přípravy.

ČEZ Distribuce, a.s.

- **Upozorňuje** na trvalý záměr ČEZ Distribuce, a.s. ohledně výstavby systémového dvojvedení 110 kV Děčín TR Želenice – Č.Lípa TR Babylon. Stavba tohoto dvojvedení je součástí návrhu Zásad Územního rozvoje Ústeckého kraje.

Pro toto dvojvedení 110 kV požaduje vymezit v rámci územního plánu města Děčín koridor v trase navrhovaného dvojvedení 110 kV včetně ochranného pásma podle zákona č. 458/2000 Sb., § 46 ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon) (Připomíná, že trasa tohoto koridoru je zveřejňována na geoportále RMS <http://geoportal.cez.cz/>. Na tomto portále jsou zveřejňovány trasy stávajících i rozvojových vedení pro účely ÚAP dle stavebního zákona 183/2006 Sb., a mají k nim přístup zástupci krajů, obcí s rozšířenou působností a vojenských újezdů).

- **K bodu d) Rozvoj energetické infrastruktury**

Nesouhlasí s navrženým snížením šíře koridoru systémového dvojvedení 110 kV Děčín TR Želenice – Č.Lípa TR Babylon (VPS 8Z-E6) na 32m a požaduje zachování šíře pro tento koridor o velikosti min. 100 m.

Další informace:

- Požaduje v textové části výslovně uvést upozornění na ochranná pásma rozvodných zařízení podle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů § 46, včetně jejich vzdáleností. Dovoluje si dále připomenout, že podle § 98 odst. 2 zůstávají zachována ochranná pásma stanovená podle předpisů platných před účinností tohoto zákona.

Pro informaci níže uvádí přehled ochranných pásem stávajících (energetické zařízení zřízené za působnosti elektrizačního zákona č. 79/1957 Sb. do 31. 12. 1994) a nově zřizovaných (za působnosti energetického zákona č. 222/1994 Sb. a současně platného zákona č. 458/2000 Sb., tedy od 1. 1. 1995) energetických zařízení.

Ochranná pásma stávajících energetických rozvodných zařízení dle platného energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 98, odst. 2 zůstávají zachována podle předpisů platných před účinností tohoto zákona:

- elektrické venkovní vedení VVN od 60 kV do 110 kV včetně – 15 m od krajního vodiče na každou stranu
 - elektrické venkovní vedení VN – 10 m od krajního vodiče na každou stranu
 - stožárová el. stanice VN – 10 m
 - kabelová vedení všech druhů napětí – 1 m po obou stranách krajního kabelu
- Nově zřizovaná energetická zařízení dle platného energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 46:
- elektrické venkovní vedení VVN (nad 35 kV – 110 kV včetně) – 12 m od krajního vodiče na obě jeho strany
 - elektrické venkovní vedení VN (nad 1 kV – 35 kV včetně), vodiče bez izolace – 7 m od krajního vodiče na obě jeho strany
 - elektrické venkovní vedení VN (nad 1 kV – 35 kV včetně), vodiče s izolací základní – 2 m od krajního vodiče na obě jeho strany (pouze za působnosti energetického zákona č. 458/2000 Sb.)
 - elektrické venkovní vedení VN (nad 1 kV – 35 kV včetně), závěsná kabelová vedení – 1 m od krajního vodiče na obě jeho strany (pouze za působnosti energetického zákona č. 458/2000 Sb.)
 - podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně – 1 m po obou stranách krajního kabelu
 - stožárová el. stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší, než 52 kV na úroveň nízkého napětí – 7 m
 - venkovní el. stanice a dále stanice s napětím větším než 52 kV v budovách – 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva
 - kompaktní a zděná el. stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí – 2 m (pouze za působnosti energetického zákona č. 458/2000 Sb.)
 - vestavěné el. stanice – 1 m od obestavění (pouze za působnosti energetického zákona č. 458/2000 Sb.)
 - výrobní elektrárny – 20 m na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva el. stanice

- **V Odůvodnění** je třeba aktualizovat možná omezení ochranným pásmem (OP) vedení VN dle výše uvedeného přehledu OP

- Protože jsou v předmětné oblasti umístěna zařízení distribuční soustavy NN, VN, VVN požaduje respektovat jejich ochranná pásma. K případným přeložkám rozvodných zařízení podotýká, že je na základě zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 47 odst. (2) zajistí ČEZ Distribuce, a.s. na náklady subjektu, který jejich potřebu vyvolá. Bližší podmínky úprav rozvodných zařízení bude nutno v dostatečném předstihu projednat v odboru Poskytování sítí.

- **K bodu d) Koncepce energetiky a spojů:**

U návrhových lokalit určených k zástavbě (byty, rodinné domy, podnikatelský záměr), požaduje do změny ÚP počítat s plochami pro umístění nových trafostanic a přírodních napájecích vedení VN, pro zabezpečení dodávky el. energie. Rozvoj distribuční soustavy (DS) s možným posílením výkonu stávajících trafostanic,

případně zahuštěním dalších trafostanic do sítě DS (pro případné zajištění el. energie jednotlivých lokalit) bude probíhat na základě posouzení konfigurace a výpočtu sítě NN. Případné umístění nových trafostanic VN/NN bude v rámci možnosti voleno co nejbližší k předpokládanému centru odběru včetně tras vedení VN a NN v souladu se skutečnými požadavky na odběr el. energie v dané lokalitě podaných na předepsaném tiskopise žádosti o připojení.

Upřesňující informace k jednotlivým lokalitám podají příslušní technici odboru poskytování sítě, pracoviště Děčín (p.Hajný tel.: 411 123 504). Před zpracováním konečného znění Návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín zpracovatel této změny zkonzultuje nutnost a případný návrh umístění nových zařízení DS v jednotlivých lokalitách s příslušným technikem odboru Poskytování sítě pracoviště Děčín viz výše.

- K bodu g) a h) Nově umísťované trafostanice a nap. vedení **požaduje** zařadit mezi veřejně prospěšné stavby.
- Projektční činnosti související s rozvojem sítě a následně i realizaci zajistí na základě zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů § 25 odst. (1) písm. a) ČEZ Distribuce, a.s. za podmínek stanovených vyhláškou platnou v době realizace. Termín připojení žadatele k DS je zpravidla do jednoho roku od podepsání smlouvy o úhradě podílu odběratele na oprávněných nákladech dodavatele spojených s připojením. Výše tohoto podílu bude stanovena vyhláškou platnou v době realizace.

Návrh vyhodnocení pořizovatele:

Záměr ČEZ Distribuce, a.s. ohledně výstavby systémového dvojvedení 110 kV Děčín TR Želenice – Č. Lípa TR Babylon je v návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín zohledněn v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Koridor v šíři 600 m byl zpřesněn na 32 m. Požadovaná minimální šíře 100 m není opodstatněná. Vzhledem k požadavku ČEZ Distribuce a.s. i započítí prací na novém Územním plánu Děčín, kde bude koridor trasy znovu zpřesňován v souladu se ZÚR ÚK, je po dohodě s ČEZ Distribuce a.s. navrhováno zvětšení původně navrhované šíře 32 m na 50 m. Jako podstatnou úpravu navrhuje pořizovatel rozšíření projednat v opakovaném veřejném projednání.

Ochranná pásma stávajících i nově navrhovaných zařízení a vedení jsou návrhem respektována a jsou uvedena v odůvodnění návrhu.

Nově umísťované trafostanice nelze v návrhu změny územního plánu vymezit jako veřejně prospěšné stavby, neboť v předstihu nelze přesně určit jejich polohu v jednotlivých návrhových plochách.

Součinnost při projektových pracích je předmětem další předrealizační přípravy.

Veřejnost - připomínky

Ing. Josef Šena, předseda představenstva společnosti RYKO a.s.

Cit.:

„Dne 29. 4. 2013 oznámil Magistrát města Děčín veřejnou vyhláškou „Oznámení o vystavení a veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín.“

V 8. změně územního plánu města Děčín je navrhována změna v textové části. Jedná se o vymezení Zastavěného území, a to v čl. 8 Funkční zóny následovně:

V čl. 8, odst. 1, písm. g

PV – ZÓNA PRŮMYSLOVÉ VÝROBY

- v přípustném využití se ruší termín „služební byty“
- ve výjimečně přípustném využití se připouští ubytování za předpokladu zachování dominantní funkce zóny a dodržení hygienických norem

V čl. 8, odst. 1, písm. i

TV – AREÁLY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

- ve výjimečně přípustném využití se ruší termín „služební byty“, který se nahrazuje termínem „bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce areálu a za podmínky splnění hygienických limitů“

V čl. 8, odst. 1, písm. j

D – PLOCHY A AREÁLY DOPRAVY

- v podmíněčně přípustném využití se ruší termín „služební byty“, který se nahrazuje termínem „bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce areálu a za podmínky splnění hygienických limitů“

Již k návrhu 6. změny Územního plánu města Děčín jsme podávali k lokalitě 6Z-61 v k.ú. Podmokly námitky, kterým bylo vyhověno. I v tomto podání připomínek budou tudíž opětovně uváděny téměř shodné důvody připomínek.

I nyní se, navrhovaná 8. změna územního plánu zcela nepochybně, zásadním způsobem dotýká našich vlastnických a užívacích práv, kdy v bezprostředním okolí provozujeme svoji průmyslovou podnikatelskou činnost v objektech k tomu stavebně určených.

Jedná se mimo jiné o průmyslové živnosti typu opravy dopravních prostředků (např. železničních nákladních vagónů nebo autobusů) včetně provozování železniční dopravy na vlečce apod.

Naše společnost je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1973 pro k. ú. Podmokly.

Navrhovaná změna vymezení zastavěného území povolující byt' i výjimečně a při splnění definovaných podmínek ubytování, resp. bydlení v zóně PV, areálech TV a

plochách D tak nemůže být v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury (bydlení – bytový fond).

Z důvodu ochrany veřejného zdraví jsou, dle našeho názoru, také stanoveny podmínky pro ochranu chráněných vnitřních a venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů před nepříznivými účinky (hluk, vibrace, imise.....), a to nejen z hlediska dopravy, ale i např. z hlediska okolní zástavby s provozovanou průmyslovou výrobou.

Obytné domy, které se v dané lokalitě nacházejí, byly postaveny již v minulé době, tj. za zcela jiných podmínek.

Průmyslová činnost (v převážné většině shodná činnost jako v minulé době) je však realizována v této lokalitě bez přerušení a nemůže dodržovat všechny nyní stanovené hygienické limity pro bydlení (kvalitu bydlení). Subjektem, provádějícím v této lokalitě nebo v přímé souvislosti s ní, průmyslovou činnost, není jen naše společnost ale i další podnikatelské subjekty (např. Stama a.s., STOMIX spol. s r.o., Lisa Jiří,...) tak, jak již bylo uvedeno i námitkách k 6. změně územního plánu.

Existující podnikatelská činnost v tomto území tedy jednoznačně nemůže splňovat limity a podmínky pro kvalitní bydlení..

Navrhovaná 8. změna Územního plánu města Děčín v dotčené lokalitě dle našeho názoru neodpovídá účelu a nesplňuje úkoly územního plánování uvedené v § 19 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, zejména navrhovaná změna nezajišťuje, v tomto případě podmínky pro kvalitní bydlení, nerespektuje stávající charakter území (nevytváří předpoklady pro výstavbu – přestavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; nekoordinuje a nezohledňuje soukromé a veřejné zájmy v řešeném území; nestanovuje koncepci rozvoje řešeného území s ohledem na hodnoty a podmínky v území apod.).

Z uvedeného vyplývá, že navrhovanou 8. změnou Územního plánu města Děčín vymezení zastavěného území a přípustného podmínečného využití zón PV, areálu TV a ploch D k ubytování, eventuálně bydlení by byl vytvořen kolizní stav pro všechny podnikatelské subjekty v této lokalitě a dokonce s možným důsledkem omezení či dokonce zastavení podnikatelských činností. Zcela nepochybně by vznikl v dané lokalitě kolizní stav, minimálně z hlediska platných hygienických limitů. Rozvoj bydlení v této lokalitě tak nemůže být, dle našeho názoru, ani v zájmu obyvatel.

Ze všech shora uvedených důvodů podáváme připomínky na schválení 8. změny Územního plánu města Děčín, týkající se změny Textové části u vymezení Zastavěného území u čl. 8 Funkční zóny, odst. 1, písm.g PV – ZÓNA PRŮMYSLOVÉ VÝROBY; odst. 1 písm.i TV – AREÁLY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ a odst. 1 písm. j D – PLOCHY A AREÁLY DOPRAVY tak, aby uvedená změna nebyla schválena a termín služební byty byl vypuštěn bez náhrady. Možnost ubytování a bydlení by pak byla zcela vyloučena.“ Konec citace

Návrh vyhodnocení:

Pořizovatel vyhodnocení konzultoval se příslušným stavebním úřadem i zhotovitelem změny územního plánu.

Vzhledem k nadměrné hlukové zátěži je navrhováno nezařazovat výjimečně přípustné využití pro bydlení v zóně PV, u ostatních zón (TV, D) navrhuje možnost výjimečně přípustného bydlení připustit kromě kolizní lokality Podmokly – ul. Dělnická.

Je navrhováno zónu popsat v textové části a v grafice vymezit schématem ve Výkresu základního členění území včetně samostatné legendy.

Vzhledem k dotčení vlastnických práv pořizovatel vyhodnotil tuto připomínku jako námitku. Návrh na rozhodnutí o této námitce je uveden samostatně.

Jako podstatnou úpravu navrhuje pořizovatel změnu regulativu u výše uvedených zón projednat v opakovaném veřejném projednání.

MUDr. Hana Pojtingerová, Sněžnická 83/14, Děčín X

Žádost o zpětné zařazení p.p.č. 113/2 k.ú. Bělá u Děčína do 8. změny Územního plánu města Děčín k funkci bydlení. Pozemek je v současné době využíván jako trvalý travní porost, důvodem pro pořízení změny byla možnost výstavby 1 rodinného domu na p.p.č. 113/2 k.ú. Bělá u Děčína.

Návrh vyhodnocení:

Lokalita č. 8Z-9 s pozemkem p.č. 113/2 k.ú. Bělá u Děčína byla z návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín vyřazena z důvodu nesouhlasu dotčených orgánů - Magistrátu města Děčín, odboru správních činností a obecní živnostenský úřad a Správy Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce..

K přehodnocení stanoviska u Magistrátu města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad v rámci veřejného projednání, kdy vlastník pozemku požádal o opětovné zařazení tohoto pozemku do projednání pro výstavbu rodinného domu s tím, že původně požadovanou lokalitu dle geometrického plánu zmenšila a přimkla ke stávající zástavbě.

Pořizovatel na základě výše uvedeného požádal SCHKO Labské pískovce dopisem č.j..... ze dne 31. 5. 2013 o přehodnocení nesouhlasného stanoviska k lokalitě 8Z-9 s pozemkem p.č. 113/2 k.ú. Bělá u Děčína a žádost doplnil zákresem zmenšené lokality. Dle podmínky oddělení silniční správy a dopravní úřad ze dne 30. 5. 2013 č.j. OSC/48018/2013/Sk.požádal zároveň vlastníka komunikace Lesy ČR o souhlas s dopravním napojením budoucího rodinného domu.

Stanovisko SCHKO Labské pískovce ze dne 6.6.2013 č.j. 01607/LP/2013/AOPK
Správa Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce (dále jen Správa) jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) k žádosti o přehodnocení stanoviska k možnosti výstavby v části lokality č. 8Z-9 a pozemkem

p.č. 113/2 v k.ú. Bělá u Děčína, která byla vyřazena v rámci společného jednání k návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín, přijaté dne 31.5.2013 vydává toto stanovisko:

Správa v souladu s posláním chráněné krajinné oblasti Labské pískovce (dále jen CHKO) dle § 25 odst. 2 zákona a zřizovacím předpisem CHKO (Výnos Ministerstva kultury ČR ze dne 27.6.1972) **nesouhlasí se zařazením lokality 8Z-9 ve zmenšené ploše do zastavitelných ploch a trvá na stanovisku** ze dne 4. 11. 2011 vydaného pod č.j.: **01830/LP/2011/AOPK** a dále na zápisu z dohodovacího jednání ke stanovisku CHKO Labské pískovce, uplatněnému v rámci společného jednání k návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín ze dne 11.1.2012, kde je uvedeno, že nesouhlas Správy CHKO Labské pískovce trvá a pořizovatel bere na vědomí a respektuje. Od dohodovacího jednání až do 31. 5. 2013 nebylo vlastníkem pozemku iniciováno žádné další jednání ohledně možnosti výstavby na části pozemku navazujícího na zastavěné území.

Odůvodnění:

Posláním CHKO je ve smyslu výnosu Ministerstva kultury ČR o zřízení CHKO Labské pískovce ze dne 27. 6. 1972 (dále jen výnos) ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu, jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí. Správa záměr výstavby posuzuje z různých aspektů dopadů na jednotlivé složky přírodního prostředí a také s ohledem na zábor volné krajiny v širších souvislostech.

Parcela je v KN vedena jako trvalý travní porost. Nachází se v malé enklávě travních porostů s rozptýlenou zástavbou vklíněné mezi lesními porosty. Tímto pozemkem prochází lokální biokoridor (umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů). V Obecně závazné vyhlášce č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín v článku č. 10 Územní systém ekologické stability odst.2 je uvedeno „Plochy, které jsou součástí biocenter, biokoridorů a interakčních prvků jsou nezastavitelné“. Toto znění je potvrzeno i v textové části této změny. Případné stavby způsobí trvalou změnu a znemožní případnou realizaci a zachování prvků ÚSES. Podle § 4 odst. (1) zákona je ochrana systému ekologické stability povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ a jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Parcela je jedna z mála nezastavěných ploch v této městské části obklopené lesními komplexy. S ohledem k nemalému počtu realizovaných novostaveb domů na území městské části Čechy není z důvodu ochrany volné krajiny ve vazbě na druhovou ochranu ve smyslu § 5 zákona možné další zástavbu na úkor volné krajiny odsouhlasit. V těchto lokalitách žije řada druhů organismů, jejichž přežití ve volné krajině závisí na zachování nezastavěných volných ploch. Postupná fragmentace přírodního prostředí způsobuje obecné ohrožení i jednotlivých rostlinných a živočišných druhů. Výstavba v prostředí volné krajiny spojená s nezbytnými technickými opatřeními a úpravami navazujících pozemků vč. příjezdových komunikací by znamenala zmenšení přírodního prostředí. Volně nezastavěné pozemky jsou nezastupitelnými prvky i krajinného rázu místa. Zástavbou předmětné plochy by došlo ve smyslu § 12 odst. (1) zákona k jeho snížení. Proto z hlediska jeho ochrany se zástavbou na předmětné ploše nelze souhlasit. Zástavba vč. navazujících technických opatření může znamenat i zhoršení retenčních schopností krajiny.

Vyjádření Lesů ČR. Č.j. LCR240/001275/2013(68)

Lesy České republiky, s.p. – Lesní správa Děčín souhlasí s využitím parcely p.č. 124 v k.ú. Bělá u Děčína pro dopravní napojení lokality č. 8Z-9 s pozemkem p.č. 113/2 v k.ú. Bělá u Děčína, a to v souvislosti s „8. změnou Územního plánu města Děčín – žádost o souhlas vlastníka s využitím pozemku p.č. 124 k.ú. Bělá u Děčína pro dopravní napojení lokality č. 8Z-9 s pozemkem p.č. 113/2 k.ú. Bělá u Děčína.

Na základě nesouhlasu SCHKO Labské pískovce vyvolal pořizovatel v rámci dohodovacího řízení místní šetření za účasti majitelky pozemku, které se konalo dne 20. 6. 2013. Ze šetření byl pořízen zápis, který byl všemi zúčastněnými odsouhlasen a všem zaslán. Výsledkem byl příslib zaslání nového stanoviska, které by zohlednilo diskutované otázky.

Stanovisko SCHKO Labské pískovce ze dne 30.7.2013 č.j. 10094/LP/2013/AOPK
Správa Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce (dále jen Správa) jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) k žádosti o nové stanovisko k možnosti výstavby 1 RD v části lokality č. 8Z-9s částí pozemku p.č.113/2 v k.ú. Bělá u Děčína, která byla vyřazena již v rámci společného jednání k návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín, přijaté dne 10. 7. 2013 vydává toto stanovisko.

*Správa v souladu s posláním chráněné krajinné oblasti Labské pískovce (dále jen CHKO) dle § 25 odst. 2 zákona a zřizovacím předpisem CHKO (Výnos Ministerstva kultury ČSR ze dne 27.6.1972)) **nesouhlasí se zařazením lokality 8Z-9 ve zmenšené ploše do zastavitelných ploch a trvá na stanovisku ze dne 6. 6. 2013 vydaného pod č.j.: 01830/LP/2011/AOPK***

Odůvodnění:

Posláním CHKO je ve smyslu výnosu Ministerstva kultury ČSR o zřízení CHKO Labské pískovce ze dne 27. 6. 1972 (dále jen výnos) ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu, jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí. Správa záměr výstavby posuzuje z různých aspektů dopadů na jednotlivé složky přírodního prostředí a také s ohledem na zábor volné krajiny v širších souvislostech.

Chronologický seznam vydaných sdělení, stanovisek a jednání týkající se výše uvedené lokality:

- *SDĚLENÍ ze dne 10. 8. 2007 jehož obsahem je nesouhlas s výstavbou rodinného domu na p.p.č. 113/2 k.ú. Bělá u Děčína*
- *Nesouhlasné stanovisko č.j. 01830/LP/2011/AOPK ze dne 4. 11. 2011 k oznámení společného jednání o návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín*
- *Zápis z dohodovacího jednání ze dne 11. 1. 2012 ke stanovisku CHKO Labské pískovce, uplatněnému rámci společného jednání k návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín, kde je uvedeno, že nesouhlas Správy CHKO Labské pískovce trvá a pořizovatel bere na vědomí a respektuje.*
- *Souhlasné stanovisko s textovou i grafickou částí upraveného a posouzeného návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín předloženému k veřejnému projednání dne 30. 5. 2013, kde byla lokalita zcela vypuštěna.*

- Žádost o přehodnocení stanoviska k možnosti výstavby v části lokality č. 8Z-9 s pozemkem p.č. 113/2 k.ú. Bělá u Děčína doručena dne 31. 5. 2013 s grafickou přílohou obsahující upravený rozsah lokality na cca 1/3 plochy.
- Nesouhlasné stanovisko č.j. 01607/LP/2013/AOPK ze dne 6. 6. 2013 k žádosti přehodnocení stanoviska k možnosti výstavby v části lokality č. 8Z-9 s pozemkem p.č. 113/2 v k.ú. Bělá u Děčína.
- Zápis z dohodovacího jednání ze dne 20. 6. 2013, kde byl předložen geometrický plán na budoucí p.p.č. 113/4 v k.ú. Bělá u Děčína, oddělující 400 m² z původní lokality. K této části pozemku není dořešen přístup

Parcela je v KN vedena jako trvalý travní porost. Nachází se v malé enklávě travních porostů s rozptýlenou zástavbou vklíněné mezi lesní porosty. Tímto pozemkem prochází lokální biokoridor (umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů). V Obecně závazné vyhlášce č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín v čl. č. 10 Územní systém ekologické stability, odst. 2 je uvedeno: „Plochy, které jsou součástí biocenter, biokoridorů a interakčních prvků jsou nezastavitelné“. Toto znění je potvrzeno i v textové části této změny. Případné stavby způsobí trvalou změnu a znemožní případnou realizaci a zachování prvků ÚSES. Podle § 4 odst. (1) zákona je ochrana systému ekologické stability povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků, tvořících jeho základ a jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Parcela je jedna z mála nezastavěných ploch v této městské části obklopené lesními komplexy. S ohledem k nemalému počtu realizovaných novostaveb domů na území městské části Čechy není z důvodu ochrany volné krajiny ve vazbě na druhovou ochranu ve smyslu § 5 zákona možné další zástavbu na úkor volné krajiny odsouhlasit. V těchto lokalitách žije řada druhů organismů, jejichž přežití ve volné krajině závisí na dochování nezastavěných volných ploch. Postupná fragmentace přírodního prostředí způsobuje obecné ohrožení i jednotlivých rostlinných a živočišných druhů. Výstavba v prostředí volné krajiny, spojená s nezbytnými technickými opatřeními a úpravami navazujících pozemků vč. příjezdových komunikací by znamenala zmenšení přírodního prostředí. Volné nezastavěné pozemky jsou nezastupitelnými prvky i krajinného rázu místa. Zástavbou předmětné plochy by došlo ve smyslu § 12 odst. (1) zákona k jeho snížení. Proto z hlediska jeho ochrany se zástavbou na předmětné ploše nelze souhlasit. Zástavba včetně navazujících technických opatření bude znamenat i zhoršení retenčních schopností krajiny.

Návrh vyhodnocení:

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje pořizovatel lokalitu č. 8Z-9 do návrhu opětovně nezařazovat a možnost výstavby prověřit až v rámci zpracování nového územního plánu spolu s přehodnocením prvků územního systému ekologické stability, které v případě lokality 8Z-9 brání v dopravní napojitelnosti výše uvedené lokality na síť místních komunikací. Majitelka pozemku je s výsledkem jednání obeznámena a podala návrh o změnu funkčního využití pozemku.

Vzhledem k povaze připomínky pořizovatel vyhodnotil tuto připomínku jako námitku. Návrh na rozhodnutí o této námitce je uveden samostatně.

Do opakovaného veřejného projednání posouzeného a upraveného návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín je kromě výše uvedeného navrhováno zařazení dalších podstatných úprav, vyvolaných po vyhodnocení veřejného projednání a odsouhlasení návrhu vyhodnocení dotčenými orgány:

1) Úprava regulativu v OZV č. 3/2002, o závazné části územního plánu města Děčín u funkční zóny NV (ZÓNA NERUŠÍCÍ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB)

- ve výjimečně přípustném využití zrušit termín „služební byty“, který se nahrazuje termínem „bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce areálu za podmínky splnění hygienických limitů.“

Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území“

Odůvodnění pořizovatele.

Ve vymezeném území v lokalitě Podmokly je zastoupena i zóna NV. Možnost trvalého bydlení nebo ubytování narušuje dle vyjádření stávajících výrobních subjektů celkovou kontinuitu funkčního využití stávajících výrobních ploch

2) Úprava regulativu v OZV č. 3/2002, o závazné části územního plánu města Děčín u funkční zóny Z - ZÓNA REKREAČNĚ KLIDOVÁ

rozšíření charakteristiky o termín „zahrádkářské osady na celém území města“ a doplnění termínu „zahrádkářské osady“ do přípustného využití.

Odůvodnění pořizovatele:

Úprava je vyvolána potřebou regulace funkčního využití u zahrádkářských osad, které se nacházejí v zastavěném území.

3) Projednání lokality č. 8Z-10 s pozemkem p.č. 297/3 k.ú. Březiny u Děčína, původně navrhované pro výstavbu RD, jako návrhovou plochu rekreace

Odůvodnění pořizovatele:

Uvedená lokalita byla do návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín na základě chybně formulované žádosti vlastníka zařazena jako zastavitelná plocha bydlení. Z projednání byla vzhledem k nesouhlasu dotčených orgánů s další výstavbou RD vyřazena.

Vlastník nyní záměr upřesnil na návrhovou plochu rekreace s již realizovanou stavbou bazénu a zahradního altánu, ke kterým SCHKO České středohoří v minulosti vydalo své kladné stanovisko (k nahlédnutí ve Výkresu základního členění území).

4) Aktualizaci zastavěného území

Projednání návrhu vyhodnocení společného jednání, veřejného projednání i návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín s dotčenými orgány a krajským úřadem

Výzva k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení veřejného i společného jednání k návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín byla dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu zaslána včetně uvedených dokumentů jednotlivě dne 1.10.2013.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán byly v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“ vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Výzva byla jednotlivě zaslána rovněž dalším dotčeným organizacím.

Vyhodnocení ke společnému jednání o návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín i vyhodnocení veřejného projednání a návrh rozhodnutí o námitkách byl proveden ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem Pavlem Sinko, I. náměstkem primátora.

K návrhu vyhodnocení společného jednání, veřejného projednání i k návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín se v řádném termínu vyjádřily:

Dotčené orgány:

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor dopravy a SH

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst.3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zněním návrhu rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek k návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín bez připomínek.

Nově úseky ani úprava vedení stávajících silnic II. a III. třídy se v 8. změně územního plánu města Děčín nenavrhuje.

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Ústeckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 1. 10. 2013 od Magistrátu města Děčín výzvu k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č.8 územního plánu Děčín

Ve věci vydává následující stanoviska:

Ochrana ovzduší

Nemá z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu vydává v souladu s § 11 odst.2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon“). Upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

Ochrana přírody a krajiny

Vzhledem k umístění řešeného území v CHKO Labské pískovce nebo v CHKO České středohoří je z hlediska ochrany přírody a krajiny příslušná k vyjádření Správa CHKO Labské pískovce se sídlem v Děčíně a Správa CHKO České středohoří se sídlem v Litoměřicích.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Jako dotčený orgán z hlediska ochrany ZPF podle § 17a písm.a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona), vydává podle § 5 odst. 2 zákona následující stanovisko.

K návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek nemají zásadních námitek, pokud bude dokumentace upravena v souladu s projednáním úprav dne 9. 10. 2013 a tak, jak byla navržena úprava v části zaslané dokumentace elektronickou formou dne 18. 10. 2013. Zaslaná část dokumentace zahrnuje plochy s navrhovanými zábory pozemků ZPF, jež jsou odůvodněny. Plochy převážně navazují na zastavěné území a doplňují prostor při stávající zástavbě, nebo vyplňují nevyužité enklávy mezi zástavbou. Plochy jsou navrženy převážně na půdách s nižší třídou ochrany a svým rozsahem odpovídají navrhovanému využití. U návrhu lze konstatovat soulad s § 4 zákona, proto s takovou úpravou dokumentace lze z pohledu ochrany ZPF souhlasit.

Pokud budou plochy řešeny jiným způsobem, než je v zaslaném návrhu ze dne 18. 10. 2013, bude nutné návrh projednat se zdejším orgánem ochrany ZPF.

Vodní hospodářství

Nemá z hlediska vodního hospodářství připomínky.

Státní správa lesů

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný správní úřad podle ust. § 48a odstavce 2 písm. a) a b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), nemá k předložené dokumentaci připomínky.

Posuzování vlivů na životní prostředí

KU UK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nemá k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 8 územního plánu Děčín připomínky.

Prevence závažných havárií

Dle § 32 odst. 2 zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, jsou dotčeným orgánem při projednávání územně plánovací dokumentace. V daném území se nachází objekt „AIR PRODUCTS – výroba Děčín“ zařazený na základě rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje pod č.j. :7144/ZPZ/04/Zař-06 ze dne 19.10.2004 do skupiny A dle zákona o prevenci závažných havárií, jehož provozovatelem je společnost AIR PRODUCTS spol. s.r.o., se sídlem Ústecká 30, 405 30 Děčín, IČ 41324226. Dále se v daném území nachází objekt „Hüttenes – Albertu CZ s.r.o.“ zařazený na základě rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje pod č.j. 1324/ZPZ/2011/Zař-34a ze dne 28. 4. 2011 do skupiny B dle zákona o prevenci závažných havárií, jehož provozovatelem je společnost Hüttenes – Albertu CZ s.r.o., se sídlem Tovární 63, 407 11 Děčín 32 – Boletice nad Labem, IČ 25572806. Při umísťování dalších průmyslových objektů, ve kterých se bude nakládat s látkami uvedenými v příloze č.1 zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií je nutno na tuto skutečnost brát zřetel z důvodu možného vzniku tzv. „domino efektu“.

Návrh vyhodnocení pořizovatele:

Ochrana ovzduší

Návrh 8. změny Územního plánu města Děčín povinnost plnění imisních limitů pro ochranu

zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší u rozvojových lokalit respektuje návrhové lokality pro průmyslové a zemědělské využití nenavrhuje.

Ochrana přírody a krajiny

Správa CHKO Labské pískovce a Správa CHKO České středohoří uplatnily svá stanoviska ke společnému jednání s dotčenými orgány o návrhu 8. změny, v rámci řízení o změně územního plánu odsouhlasila způsob vypořádání těchto připomínek.

K předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení veřejného i společného jednání k návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín již své stanovisko v řádném termínu neuplatnila ani jedna z nich. V souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona se má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Plochy převážně navazují na zastavěné území a doplňují prostor při stávající zástavbě, nebo vyplňují nevyužitá enklávy mezi zástavbou. Plochy jsou navrženy převážně na půdách s nižší třídou ochrany a svým rozsahem odpovídají navrhovanému využití.

Vodní hospodářství

Vyhodnocení připomínek dohodnuto s místně příslušným vodohospodářským úřadem.

Státní správa lesů

Pozemky PÚPFL nejsou změnou dotčeny.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Prevence závažných havárií

Předmětem návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín nejsou žádné výrobní plochy.

Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad

Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, jako příslušný silniční správní úřad souhlasí s vyhodnocením připomínek k 8. změně územního plánu města Děčín tak, jak byly předloženy dne 2. 10. 2013.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, oddělení vodoprávní úřad po posouzení předloženého výše uvedeného návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín – vyhodnocení připomínek z hlediska zájmů chráněných ustanovením zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů s ním souvisejících nemá námitek k vyhodnocení připomínek k návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody, zemědělství a lesního hospodářství sděluje, že k vyhodnocení připomínek k návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín nemá námitek.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj jako místně a věcně příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 47 odst. (4) a dle ust. § 49 odst. (1) písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), v platném znění, vydává následující stanovisko:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj nemá námitek k návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín.

ČR – Státní energetická inspekce

K předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín vydává Státní energetická inspekce jako dotčený orgán příslušný podle § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění zákona č. 186/2006 Sb., a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko:

Státní energetická inspekce souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín.

Odůvodnění:

Podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., je Státní energetická inspekce dotčeným orgánem státní správy při pořizování politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace, pokud umísťují nebo mění zdroje energie, distribuční soustavy určené k distribuci elektrické energie a plynu, nebo rozvodná tepelná zařízení. V těchto případech vydává stanovisko v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, tj. vyhláškou č. 195/2007 Sb., kterou se stanoví

rozsah stanovisek k politice územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci, závazných stanovisek při ochraně zájmů chráněných zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a podmínky pro určení energetických zařízení.

K návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín byl vznesen společností ČEZ Distribuce, a.s. požadavek na vymezení navrhovaného systémového dvojvedení 110 kV Děčín TR Želenice – Česká Lípa TR Babylon, včetně ochranného pásma dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Tato distribuční soustava elektrické energie je součástí návrhu Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Dále společnost ČEZ Distribuce, a.s. požaduje v textové části výslovně uvést upozornění na ochranná pásma rozvodných zařízení dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů.

V návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín je navrženo zpřesnění navrhovaného dvojvedení 110 kV Děčín TR Želenice – Česká Lípa TR Babylon a jeho vymezení jako veřejně prospěšné stavby.

Při zřizování ochranných pásem dvojvedení 110 kV Děčín TR Želenice – Česká Lípa TR Babylon budou respektována práva a povinnosti jak společnosti ČEZ Distribuce, a.s., jako provozovatele a vlastníky vedení, tak i majitelů nemovitostí dotčených stavbou uvedeného vedení v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění.

Návrh vyhodnocení pořizovatele:

Záměr ČEZ Distribuce, a.s. ohledně výstavby systémového dvojvedení 110 kV Děčín TR Želenice – Č. Lípa TR Babylon je v návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín zohledněn v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Koridor v šíři 600 m byl zpřesněn na 32 m.

V rámci veřejného projednání uplatnila ČEZ Distribuce a.s. požadavek na rozšíření minimální šíře OP na 100 m. Z dalšího jednání, které pořizovatel se zástupcem ČEZ Distribuce a.s. k této problematice vyplynulo, že vzhledem k celkové nepřipravenosti záměru z hlediska prováděcí dokumentace i finančního zajištění není tento požadavek v současné době opodstatněný. Původně navržené ochranné pásmo v šíři 32 m bylo po dohodě obou stran a s ohledem na další zpřesnění v rámci nového územního plánu, který se v současné době začíná zpracovávat, rozšířeno na dostačujících 50 m.

Zvětšení ochranného pásma je dle mínění pořizovatele podstatnou úpravou, která vyžaduje nové stanovisko některého z dotčených orgánů, nebo se podstatně dotýká těch, kteří mohou uplatnit námitky a úprava není zjevně v jejich prospěch. Ochranná pásma stávajících i nově navrhovaných zařízení a vedení jsou návrhem respektována a jsou uvedena v odůvodnění návrhu.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje

Odůvodnění pořizovatele:

Vzhledem k tomu, že k zaslanému návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín uplatnila opakovaně stanovisko k veřejnému projednání, byla pořizovatelem požádána o nové, vztahující se k předloženým materiálům. Nové stanovisko pořizovatel neobdržel.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK, UPS“) obdržel v souladu s ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dne 1. 10. 2013 od pořizovatele (Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad – odd. Úřad územního plánování), návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu 8. změny ÚP města Děčín (dále jen „8. změna“).

V souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil pořizovatel výsledky projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem, s ohledem na veřejné zájmy zpracoval „návrh rozhodnutí o námitkách a „návrh vyhodnocení připomínek“, uplatněných k návrhu 8. změny a vyzval dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán, k uplatnění stanoviska.

KÚ ÚK UPS po prostudování jednotlivých předložených návrhů konstatuje, že s návrhy lze v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona souhlasit, neboť nevyvolávají změny řešení, které by měnily zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vazby, soulad s PÚR 2008 a se ZÚR ÚK.

KÚ ÚK pouze pořizovatele upozorňuje, že je třeba věnovat zvýšenou pozornost odůvodnění jednotlivých návrhů o námitkách a vyhodnocení připomínek, zejména u těch případů, které pořizovatel s určeným zastupitelem doporučuje zamítnout popř. jim nevyhovět. Například u vyhodnocení připomínky ČEZ Distribuce, a.s. týkající se požadovaného upřesnění šíře koridoru dvojvedení 110 kV na 100 m je pořizovatelem tento požadavek označen jako „neopodstatněný“, avšak bez věcného zdůvodnění. V tomto smyslu připomínají § 172 odst. 4 správního řádu, který ukládá správnímu orgánu zabývat se připomínkami jako podkladem pro OOP a vypořádat se s nimi v jeho odůvodnění.

Ostatní:

ČEZ Distribuce,a.s.

Na základě zaslané výzvy k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín sdělují po nahlédnutí do uvedených vyhodnocení následující stanovisko:

Nadále uplatňuje jejich požadavky dle dopisu ze dne 4. 10. 2011 a 15.5.2013 a zároveň souhlasí s vypořádáním jejich připomínek dle námi uvedeného řešení a vyhodnocení. S navrhovaným zúžením ochranného pásma systémového dvojvedení

110 kV TR Želenice-TR Babylon v rámci návrhu 8. změny ÚP Děčín na 50 m souhlasí pouze za předpokladu, že při přechodu do katastrálního území sousední obce na sebe budou koridory navazovat.

Vyhodnocení a odůvodnění pořizovatele:

V rámci veřejného projednání uplatnila ČEZ Distribuce a.s. požadavek na rozšíření minimální šíře OP na 100 m. Z dalšího jednání, které pořizovatel se zástupcem ČEZ Distribuce a.s. k této problematice vedl vyplynulo, že vzhledem k celkové nepřipravenosti záměru z hlediska prováděcí dokumentace i finančního zajištění není tento požadavek v současné době opodstatněný. Původně navržené ochranné pásmo v šíři 32 m bylo po dohodě obou stran a s ohledem na další zpřesnění v rámci nového územního plánu, který se v současné době začíná zpracovávat, rozšířeno na dostačující 50 m.

Zvětšení ochranného pásma je dle mínění pořizovatele podstatnou úpravou, která vyžaduje nové stanovisko některého z dotčených orgánů, nebo se podstatně dotýká těch, kteří mohou uplatnit námitky a úprava není zjevně v jejich prospěch. Ochranná pásma stávajících i nově navrhovaných zařízení a vedení jsou návrhem respektována a jsou uvedena v odůvodnění návrhu.

Kromě dotčených katastrálních území správního území města Děčín se trasa systémového dvojvedení 110 kV TR Želenice-TR Babylon týká sousední obce Těchlovice, která bude návaznost a upřesnění trasy, zakotvené v úkolech Zásad Územního rozvoje Ústeckého kraje, řešit ve svém správním území při nejbližší změně Územního plánu Těchlovice.

RWE GasNet, s.r.o.

Obdrželi oznámení ve věci návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín. K tomuto sdělují následující stanovisko.

K návrhu rozhodnutí nemají připomínky.

Stanovisko vychází ze znalosti současného i budoucího stavu plynárenských sítí RWE GasNet, s.r.o. platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V daném termínu se nevyjádřily následující dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, odd. územního rozhodování a památkové péče

Vojenská ubytovací a stavební práva

Správa CHKO České středohoří

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Labské pískovce

Ministerstvo životního prostředí, odbor ekologie krajiny a lesa

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IV.

Obvodní báňský úřad Most

Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a ŽP
Ministerstvo vnitra ČR
Ministerstvo vnitra ČR, územní pracoviště PČR, Správa Severočeského kraje
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Vzhledem k tomu, že tyto dotčené orgány neuplatnily stanovisko ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Ostatní:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Závěr:

Vzhledem k tomu, že způsob vypořádání připomínky ČEZ Distribuce a.s., odsouhlasené ČR – Státní energetickou inspekcí, návrh vypořádání námítky společnosti RYKO a.s., i zvětšení některých návrhových ploch o neobhospodařovatelné enklávy představuje podstatnou úpravu na základě veřejného projednání, vyžádá si pořizovatel v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Do rozsahu projednávaných úprav bude zařazena rovněž úprava regulativu zóny Z- ZÓNA REKREAČNĚ KLIDOVÁ a zóny NV – ZÓNA NERUŠÍCÍ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB, projednání lokality č. 8z-10 jako plochy rekreace a aktualizace zastavěného území.

Příslušný úřad ve stanovisku uvede, zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Upravený návrh a případné upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání, přitom se postupuje obdobně podle § 52 stavebního zákona

Rozsah projednávaných úprav:

- 1) **Rozšíření ochranného pásma systémového dvojvedení 110 kV TR Želenice-TR Babylon z původně navržených 32 m na 50 m.**

Odůvodnění: Zvětšení ochranného pásma je dle názoru pořizovatele podstatnou úpravou, která vyžaduje nové stanovisko některého z dotčených orgánů, nebo se podstatně dotýká těch, kteří mohou uplatnit námítky a úprava není zjevně v jejich prospěch.

- 2) **Úprava navrhované změny regulativu OZV 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín**

PV – ZÓNA PRŮMYSLOVÉ VÝROBY - vypuštění výjimečně přípustné využití pro ubytování

TV – AREÁLY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - ve výjimečně přípustném využití zrušit termín „služební byty“, který se nahrazuje termínem „bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce areálu a za podmínky splnění hygienických limitů kromě lokality Podmokly, zahrnující areály podél ulice. Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území.

D – PLOCHY A AREÁLY DOPRAVY

ve výjimečně přípustném využití zrušit termín „služební byty“, který se nahrazuje termínem „bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce areálu a za podmínky splnění hygienických limitů kromě lokality Podmokly, zahrnující areály podél ulice. Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území.

Odůvodnění: Vymezení zájmového území je dle názoru pořizovatele podstatnou úpravou, která vyžaduje nové stanovisko některého z dotčených orgánů, nebo se podstatně dotýká těch, kteří mohou uplatnit námitky a úprava není zjevně v jejich prospěch.

3) Úprava regulativu OZV 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín

NV - ZÓNA NERUŠÍCÍ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB - ve výjimečně přípustném využití zrušit termín „služební byty“, který se nahrazuje termínem „bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce areálu a za podmínky splnění hygienických limitů kromě lokality Podmokly, zahrnující areály podél ulice. Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území.

Odůvodnění: Potřeba projednání změny u regulativu zóny NV - ZÓNA NERUŠÍCÍ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB vyvstala při projednání návrhu vypořádání námitky k výjimečné přípustnosti bydlení u zóny PV – ZÓNA PRŮMYSLOVÉ VÝROBY, zóny TV – AREÁLY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ a zóny D – PLOCHY A AREÁLY DOPRAVY. Vymezené zájmové území, kde je navrhována nepřípustnost bydlení zahrnuje i zónu NV - ZÓNA NERUŠÍCÍ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB, kde by navrhovaná výjimečná přípustnost bydlení mohla narušit celkovou kontinuitu funkčního využití výrobních ploch. Vymezení zájmového území je dle názoru pořizovatele podstatnou úpravou, která vyžaduje nové stanovisko některého z dotčených orgánů, nebo se podstatně dotýká těch, kteří mohou uplatnit námitky a úprava není zjevně v jejich prospěch.

4) Úprava regulativu OZV 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín

Z - ZÓNA REKREAČNĚ KLIDOVÁ - rozšíření charakteristiky o termín „zahrádkářské osady na celém území města“ a doplnění termínu „zahrádkářské osady“ do přípustného využití za platnosti navrhované úpravy v čl. 9 – prostorové uspořádání ZÓNA REKREAČNĚ KLIDOVÁ.

Odůvodnění: Potřeba projednání změny u regulativu zóny Z - ZÓNA REKREAČNĚ KLIDOVÁ vyvstala na základě aktualizace zastavěného území, která většinu zahrádkářských osad zahrnuje do zastavěného území. Proto je nutno toto funkční využití zohlednit i v odpovídajícím regulativu.

5) Projednáání lokality č. 8z-10 s pozemkem p.č. 297/3 k.ú. Březiny u Děčína jako plochu rekreace.

Odůvodnění: Lokalita, původně projednávána jako plocha bydlení, byla na základě nesouhlasu SCHKO České středohoří vyřazena v rámci společného jednání o návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín.

Původní záměr výstavby RD, v současné době vlastníkem označený za chybně formulovaný, byl upřesněn na plochu rekreace, zahrnující již dříve Správou CHKO České středohoří odsouhlasenou a vlastníkem realizovanou stavbu bazénu a zahradního altánu.

6) Rozšíření návrhových lokalit č. 8Z-2, 8Z-3, 8Z-11 a 8Z-12 o enklávy, které z pohledu ochrany ZPF nelze obhospodařovat

8Z-2 - připojen pozemek p.č. 94 a pozemek p.č. 129 k.ú. Vilsnice

8Z-3 - připojen pozemek p.č. 173 k.ú. Vilsnice

8Z-11 - připojen pozemek p.č. 1384/1, p.č. 1384/3 a p.č. 1384/4 k.ú. Podmokly

8Z-12 - připojen pozemek p.č. 172 k.ú. Vilsnice

Odůvodnění:

K připojení těchto enkláv došlo na základě požadavku KÚ ÚK, odboru životního prostředí a zemědělství (k nahlédnutí ve Výkresu doplňovaných enkláv).

7) Aktualizace zastavěného území k 31. 12. 2013

3) Vyhodnocení opakovaného veřejného projednání návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín

Oznámení o opakovaném veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín bylo Statutárnímú městu Děčín, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím zasláno veřejnou vyhláškou jednotlivě dne 3. 4. 2014 a zveřejněno veřejnou vyhláškou na úřední i elektronické úřední desce Statutárního města Děčín a sousedních obcí dne 4. 4. 2014. Dokumentace úpravy návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín pro opakované veřejné projednání byla v listinné podobě vystavena k nahlédnutí na Úřadu územního plánování odboru stavební úřad po dobu 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, ve stejné lhůtě byla zveřejněna v elektronické podobě na adrese: www.projekty.mmdecin.cz/Zmeny_uzemnich_planu.

Veřejné projednání za účasti projektanta bylo konáno dne 12. 5. 2014 v 16, 00 hodin ve velké zasedací síni č. 207 budovy B1 Magistrátu města Děčín, ul. 28. října 1155/2, Děčín I.

Námítky proti návrhu změny územního plánu mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání. V námítce muselo

být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou.

Připomínky mohl každý uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§50) změněny, uplatnily dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

Vyhodnocení bylo provedeno ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem Pavlem Sinko, I. náměstkem primátora.

K upravenému a posouzenému návrhu v rozsahu pro opakované veřejné projednání se v řádném termínu vyjádřily následující dotčené orgány:

Bez připomínek:

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor dopravy a SH

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst.3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s upraveným a posouzeným návrhem změny č.8 územního plánu města Děčín bez připomínek.

Odůvodnění:

Nové úseky ani úprava vedení stávajících silnic II. a III. třídy se v 8. změně územního plánu města Děčín nenavrhují.

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování a památkové péče

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 24 vyhlášky MV ČR č. 338/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dle ustanovení § 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád., v platném znění, obdržel dne 28. 2. 2014 oznámení Magistrátu města Děčín, odbor stavební úřad, odd. Úřad územního plánování, Mírové nám. č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV - Podmokly o vystavení a opakovaném veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín Magistrátu města Děčín, odbor stavební úřad, odd. Úřad územního plánování Se shora uvedeným návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Upravený a posouzený návrh 8. změny Územního plánu města Děčín respektuje všechny požadavky státní památkové péče, uplatněné při projednání návrhu 8. změny.

Česká republika – Ministerstvo obrany – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha

Česká republika – Ministerstvo obrany – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Praha sděluje, že obdržela žádost o projednání Návrhu změny č.8 územního plánu Děčín – opakované veřejné projednání.

Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení §6 odst. 1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisech.

Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná Ing. Aleš KUDRLÍČKA, ředitel Odboru územní správy majetku Praha ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16, souhlasí s předloženým „Návrhem změny č. 8 územního plánu Děčín“.

Vzhledem k tomu, že VUSS Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemá k řešení ÚPD připomínek. Je nutné dodržet ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky – Správa Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce a krajinné středisko Ústí nad Labem

Správa Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce (dále jen Správa) jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) k oznámení opakovaného veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín, přijatého dne 3. 4. 2014, vydává k podstatné úpravě návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín toto stanovisko:

Správa v souladu s posláním Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce (dále jen CHKO) dle § 25 odst. 2 zákona a zřizovacím předpisem CHKO (výnos Ministerstva kultury ČSR ze dne 27. 6. 1972) souhlasí s textovou i grafickou částí upraveného a posouzeného návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín.

Odůvodnění:

Upravený a posouzený návrh 8. změny Územního plánu města Děčín je v souladu s posláním CHKO ve smyslu § 2 zákona, tj. ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu, jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem

Dne 03. 04. 2014 bylo pod č. j. KHSUL 13023/2014 Krajskou hygienickou stanicí Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem převzaté Oznámení o vystavení a opakovaném veřejném projednání upraveného a posouzeného Návrhu 8. Změny územního plánu města Děčín vydané pořizovatelem dokumentace dne 02. 04. 2014 pod č. j. OSU/30582/2014/Sg. Veřejné projednání se konalo v pondělí dne 12. 05. 2013 v 16:00 hodin ve velké zasedací místnosti budovy B1 Magistrátu města Děčín (ul. 28. října 1155/2). Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, jakožto dotčený orgán státní správy ve smyslu znění § 77 a 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.

258“), posoudila „Upravený a posouzený Návrh 8. Změny územního plánu města Děčín pro opakované veřejné projednání“. Po zhodnocení souladu předloženého „Upraveného a posouzeného Návrhu 8. Změny územního plánu města Děčín“ s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (dále jen „orgán ochrany veřejného zdraví“) podle § 82 odst. 1 a 2 písm. a) a j) a § 94 odst. 1 „zákona č. 258“ a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183“), toto stanovisko :

S Upraveným a posouzeným Návrhem 8. Změny územního plánu města Děčín pro opakované veřejné projednání se souhlasí.

Odůvodnění :

Předmětný „Upravený a posouzený Návrh 8. změny územního plánu města Děčín pro opakované veřejné projednání“ oznámený pořizovatelem dokumentace dne 02. 04. 2014 pod č. j. OSU/30582/2014/Sg byl veřejně projednán na jednání dne 12. 05. 2013 (dále jen „UNávrh 8.Z-Opak. VP“). V posuzovaném „UNávrhu 8.Z-Opak. VP“ je zpracován návrh řešení požadavků, jež vyplynuly z předchozího veřejného projednání územně plánovací dokumentace zpracované v této věci. Předchozí veřejné projednání se konalo dne 30. 05. 2013. Rozsah úprav v posuzovaném „UNávrhu 8.Z-Opak. VP“ tak zahrnuje úpravu rozšíření ochranného pásma systémového dvojvedení 110 kV TR Želenice-TR Babylon z původně navrhovaných 32 m na 50 m (VPS-koridor E6 dle „Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje“); resp. úpravu navržené formulace v čl. 8 Obecné závazné vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín u funkčních zón PV - zóna průmyslové výroby, kde se ve výjimečně přípustném využití ruší původně navrhované ubytování za předpokladu zachování dominantní funkce zóny a dodržení hygienických norem, TV - areály technického vybavení, kde se možnost výjimečně přípustného bydlení (s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a dodržení hygienických limitů) nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území (takto jsou vymezeny stávající výrobní plochy se zásadním omezením pro nové dílčí funkční plochy bydlení), a D - plochy a areály dopravy, kde se možnost výjimečně přípustného bydlení (s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a dodržení hygienických limitů) nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická (včetně drážních ploch) dle schématu ve Výkresu základního členění území. V úpravách uvedených v „UNávrhu 8.Z-Opak. VP“ je dále zahrnuta úprava regulativu funkční zóny NV - zóna nerušící výroby a výrobních služeb, kde se možnost výjimečně přípustného bydlení (a to pouze bydlení v polyfunkčních domech s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a dodržení hygienických limitů) nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území, resp. úprava regulativu funkční zóny Z - zóna rekreačně klidová, kde se její charakteristika doplňuje o termín „zahrádkářské osady na celém území města“ a do přípustného využití se doplňuje termín „zahrádkářské osady“. Mezi poslední úpravy uvedené v „UNávrhu 8.Z-Opak. VP“ patří změna funkčního zařazení lokality 8Z-10 (Březiny u Děčína) z původně navrhovaného bydlení pro výstavbu RD na nově navrhovanou plochu rekreace; resp. rozšíření návrhových ploch bydlení s RD městského typu v lokalitách 8Z-2 (Vilsnice), 8Z-3

(Vilsnice), 8Z-11 (Podmokly) a 8Z-12 (Vilsnice) o enklávy, které z pohledu ochrany ZPF nelze obhospodařovat; resp. aktualizace zastavěného území 31. 12. 2013.

Návrhy úprav uvedené v „UNávrhu 8.Z-Opak. VP“ (viz výše) jednak neodporují požadavkům platné legislativy pro oblast ochrany veřejného zdraví a související legislativy, a jednak nejsou v rozporu se stanovisky (a připomínkami), která „orgán ochrany veřejného zdraví“ vydal k předchozím stupňům územně plánovací dokumentace zpracované a posuzované ve věci 8. změny územního plánu města Děčín.

V 8. změně územního plánu města Děčín se tak vymezuje 39 ploch (29 zastavitelných ploch a 10 ploch přestavby). Nové plochy bydlení jednak navazují na stávající plochy (především v okrajových částech města), jednak vyplňují proluky. Podle navrhovaného funkčního využití ploch se jedná o 29 ploch RD městského typu (BM), o 2 plochy RD venkovského typu (BV), o 1 plochu smíšenou obytnou (smíšená městská zóna-SM), o 2 plochy občanského vybavení (OV), o 3 plochy rekreace a o 2 plochy výroby a skladování (zóna nerušící výroby a služeb-NV). Rovněž je navrženo napojení navrhovaných lokalit (místní komunikace a vjezdy), případně je napojení lokalit podmíněno prověřením jejich dopravní napojitelnosti. Způsob zajištění zásobování navrhovaných lokalit pitnou vodou a jejich odkanalizování je navržen jednotlivě pro každou lokalitu (napojení na veřejné řady, resp. individuální řešení).

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem mohl „orgán ochrany veřejného zdraví“ k posuzované územně plánovací dokumentaci „Upravený a posouzený Návrh 8. změny územního plánu města Děčín pro opakované veřejné projednání“ vydat souhlasné stanovisko bez stanovení připomínek.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství podle ustanovení § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), nemá připomínek k úpravě návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín.

Toto vyjádření nenahrazuje souhlasy vydávané podle zákona o odpadech (§79 odst.5).

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, oddělení vodoprávní úřad a ochrany prostředí, po posouzení k upravenému a posouzenému návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín, z hlediska zájmů chráněných ustanovením zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů s ním souvisejících souhlasí s návrhem.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu vydaný podle tohoto zákona, proto se nelze proti němu odvolat.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín

K oznámení o vystavení a opakovaném veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu 8. změny ÚP města Děčín:

Jak již bylo uvedeno v jeho stanovisku z 25. 6. 2013:

- 1) V katastrálních územích, dotčených 8. změnou územního plánu, byla již dokončena všechna restituční řízení dle zákonů č. 229/1991 Sb., a č. 243/1992 Sb., v platných zněních.*
- 2) V dotčených katastrálních územích v současné době neprobíhá řízení o pozemkových úpravách dle zákona č. 139/2002 Sb. V platném znění a v nejbližší době není uvažováno o jeho zahájení.*

S připomínkami:

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 3. 4. 2014 od Magistrátu města Děčín oznámení o vystavení a opakovaném veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín dne 12. 5. 2014 a zároveň výzvu k uplatnění stanovisek k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Ve věci vydává následující stanoviska:

Ochrana ovzduší

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Krajský úřad Ústeckého kraje vydává stanovisko k územnímu plánu a k regulačnímu plánu v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon).

Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů, pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

Ochrana přírody a krajiny

Děčín v CHKO Labské pískovce nebo v CHKO České středohoří je z hlediska ochrany přírody a krajiny příslušná k vyjádření Správa CHKO Labské pískovce se sídlem v Děčíně a Správa CHKO České středohoří se sídlem v Litoměřicích.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Ústeckého kraje jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), vydává následující stanovisko.

Od společného jednání, ke kterému vydal zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) stanovisko, které je obsaženo ve vyjádření ze dne

25. 11. 2011, JID 197096/2011/KUUK, č.j. 2544/ZPF/2011/UP-669, byl návrh 8. změny Územního plánu města Děčín upraven dle požadavků uvedených ve shora citovaném stanovisku. Došlo k vyřešení enkláv vznikajících u lokalit označených 8Z-2, 8Z-3, 8Z-11 a 8Z-12. Enkláva vznikající u lokality 8Z-43 byla zdůvodněna vymezením lokálního biokoridoru na základě požadavku SCHKO České středohoří. Dále byly vypuštěny lokality 8Z-4, 8Z-5, 8Z-9, 8Z-14, 8Z-21a, 8Z-21b, 8Z-22, 8Z-24, 8Z-27, 8Z-28, 8Z-29, 8Z-39a, 8Z-39b, 8Z-41, 8Z-42, 8Z-44, 8Z-50a, 8Z-51, 8Z-53, 8Z-54.

Dále bylo v dokumentaci do kapitoly d4) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa doplněno odůvodnění návrhu ploch podle § 5 zákona, čímž byla prokázána nezbytnost navrhovaných ploch. Do výkresu záborů ZPF bylo doplněno zobrazení ploch z již schválené územně plánovací dokumentace a platných změn. Na základě uvedených doplnění lze konstatovat, že s navrhovanými plochami lze z pohledu ZPF souhlasit, plochy neodporují zásadám dle §4 písm. a) a b) zákona.

S provedenými změnami souhlasí.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal k podstatné změně návrhu změny č. 8 územního plánu města Děčín samostatné stanovisko ze dne 17. 3. 2014, č.j. 1491/ZPZ/2008/SEA, JID: 40779/2014/KUUK, s výsledkem – „změnu č. 8 územního plánu města Děčín“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Podstatná úprava 8. změny Územního plánu města Děčín spočívala v úpravě rozšíření ochranného pásma systémového dvojvedení 110 kV TR Želenice – TR Babylon z původně navržených 32 m na 50 m; úpravě navržené formulace u některých funkčních zón v čl. 8 Obecně závazné vyhlášky. 3/2002, o závazné části územního plánu města Děčín – zóna PV (průmyslová výroba), zóna TV (areály technického vybavení), zóna D (plochy a areály dopravy); úpravě regulativu funkční zóny v OZV č. 3/2002, o závazné části územního plánu města Děčín – zóna NV (zóna nerušící výroby a výrobních služeb), zóna Z (zóna rekreačně klidová); projednání lokality č. 8Z-10 s pozemkem p.č. 297/3 k.ú. Březiny u Děčína, původně navrhované pro výstavbu RD, jako návrhovou plochu rekreace; rozšíření návrhových lokalit č. 8Z-2, 8Z-3, 8Z-11 a 8Z-12 o enklávy, které z pohledu ochrany ZPF nelze obhospodařovat.

Podstatná úprava návrhu územního plánu nestanovila rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Státní správa lesů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, je příslušný k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 48a odstavce 2 písmena a) a b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon). Z předložené dokumentace je zřejmé, že návrhem 8. změny Územního plánu města Děčín nejsou dotčeny

pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) a že se nepředpokládá zábor PUPFL. Na základě výše uvedeného je jejich stanovisko bez připomínek.

Vodní hospodářství

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako vodoprávní úřad, k opakovanému veřejnému projednání upraveného a posouzeného návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín v rozsahu požadovaných změn (projednáváné úpravy 1 – 7) nemá připomínky.

Upozorňuje na skutečnost, že v uplynulém roce byly zpracovány mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik. Na základě těchto podkladů dojde v následujícím období k aktualizaci záplavového území včetně aktivní zóny záplavového území. Uvedené mapy jsou k dispozici na webu – <http://cds.chmi.cz/>.

Prevence závažných havárií

Dle §. 32 odst. 2 zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií (dále jen zákon o prevenci závažných havárií), jsou dotčeným správním úřadem při projednávání územně plánovací dokumentace. V daném území se nachází objekt „AIR PRODUCTS – výroba Děčín“ zařazený na základě rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje pod č.j. 7144/ZPZ/04/Zař-06 ze dne 19. 10. 2004 do skupiny A dle zákona o prevenci závažných havárií, jehož provozovatelem je společnost AIR PRODUCTS spol. s r.o., se sídlem Ústecká 30, 405 30 Děčín, IČ 41324226. Předmětem činnosti zařazeného objektu je plnění technických plynů do tlakových lahví.

Dále se v daném území nachází objekt „Hüttenes – Albertus CZ s.r.o.“ zařazený na základě rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje pod č.j. 1324/ZPZ/2011/Zař – 34 ze dne 28. 4. 2011 do skupiny B dle zákona o prevenci závažných havárií, jehož provozovatelem je společnost Hüttenes – Albertus CZ s.r.o., se sídlem Tovární 63, 407 11 Děčín 32 – Boletice nad Labem, IČ 25572806. Předmětem zařazeného objektu je výroba přípravků pro slévárnictví.

Při umísťování dalších průmyslových objektů, ve kterých se bude nakládat s látkami uvedenými v příloze č. I zákona o prevenci závažných havárií je nutno na tuto skutečnost brát zřetel z důvodu možného vzniku tzv. „domino efektu“.

Návrh vyhodnocení pořizovatele:

Ochrana ovzduší

Povinnost plnění imisních limitů je 8. změnou Územního plánu města Děčín respektována.

Ochrana přírody a krajiny

SCHKO Labské pískovce i SCHKO České středohoří bylo doručeno oznámení o opakovaném projednání upraveného a posouzeného návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín doručeno jednotlivě, obě Správy uplatnily v řádném termínu k projednávánému rozsahu podstatných úprav svá stanoviska.

Vodní hospodářství

Informace byla vzata na vědomí s tím, že nové podklady budou po zveřejnění zapracovány do ÚAP i do nového Územního plánu Děčín, který je v současné době rozpracován.

Prevence závažných havárií – návrh 8. změny Územního plánu města Děčín neřeší umístění dalších průmyslových objektů, ve kterých se bude nakládat s látkami uvedenými v příloze č. 1 zákona o prevenci závažných havárií.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – Správa Chráněné krajinné oblasti České středohoří

Správa CHKO České středohoří (dále jen Správa) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 a s použitím § 2 odst. 2 písm g), i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v úplném znění vyhlášeném zákonem č. 18/2010 Sb. (dále jen zákon), po opakovaném veřejném projednání návrhu ÚP dle § 52 stavebního zákona ze dne 12. 5. 2014, uplatňuje k návrhu ÚP toto stanovisko a připomínky:

K předcházejícímu veřejnému projednání změny č. 8 Územního plánu města Děčín (dále též změna č. 8 ÚP Děčín), které se konalo dne 30. 5. 2013, vydala Správa stanovisko pod spisovým znakem SR/0388/CS/2012 – 5 ze dne 17. 5. 2013. V uvedeném stanovisku, na základě prověření podkladů, uvádí Správa, že nedošlo k zapracování všech požadavků a připomínek v minulosti formulovaných Správou. Pořizovatel následně zajistil částečnou úpravu předložených podkladů k návrhu změny č. 8 ÚP Děčín.

Dále uvádí, že v mezidobí veřejného projednání a opakovaného veřejného projednání vydala Správa na základě žádosti pořizovatele stanovisko k plošným úpravám rozvojových ploch předloženého znění změny č. 8 ÚP Děčín pod spisovým znakem SR/10371/CS/2013 – 3 ze dne 17. 9. 2013.

V doručeném oznámení je rozsah projednávané úpravy návrhu změny č. 8 ÚP Děčín členěn na body 1) – 7). Pro přehlednost formuluje Správa svou odpověď v rámci tohoto stanoviska podle těchto bodů. Ostatní (zbylé) níže nejmenované části předkládaného upraveného a posouzeného návrhu 8. změny ÚP Děčín nebyly předmětem opakovaného veřejného projednání. Správa tak na ně v rámci tohoto stanoviska nereaguje. V souvislosti s tímto Správa potvrzuje platnost předchozích vydaných stanovisek ke změně č. 8 územního plánu města Děčín.

- 1) Úprava rozšíření ochranného pásma systémového dvojvedení 110 kV TR Želenice – TR Babylon z původně navrhovaných 32 m na 50 m.

Správa k uvedenému bodu a navrženému řešení nemá námitek.

- 2) Úprava navržené formulace v čl. 8 Obecně závazné vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín u funkční zóny PV – ZÓNA PRŮMYSLOVÉ VÝROBY, TV – AREÁLY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A D – PLOCHY A AREÁLY DOPRAVY

Správa k uvedenému bodu a navrženému řešení nemá námitek.

- 3) Úprava regulativu funkční zóny NV – ZÓNA NERUŠÍCÍ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB v čl. 8 OZV č. 3/2002, o závazné části Územního plánu města Děčín

Správa k uvedenému bodu a navrženému řešení nemá námitek.

- 4) Úprava regulativu funkční zóny Z – ZÓNA REKREAČNĚ KLIDOVÁ v čl. 8 OZV č. 3/2002, o závazné části územního plánu města Děčín.

Správa k uvedenému bodu a navrženému řešení nemá námitek.

- 5) Zařazení lokality č. 8Z-10 s pozemkem p.č. 297/3 k.ú. Březiny u Děčína, původně navrhované pro výstavbu RD, jako návrhové plochy rekreace.

Správa **souhlasí** s navrženým (vymezeným) rozsahem funkčním zařazením (plocha rekreace) zastavitelné plochy 8Z-10 **za podmínky**, že nebude navyšován rozsah zpevněných ploch a stavebních objektů přítomných na p.p.č. 297/3 k.ú. Březiny u Děčína.

K datu projednání změny č. 8 ÚP Děčín je uvedený pozemek oplocen a je zde umístěn bazén a dále zahradní altán včetně zpevněných ploch (dlažby). K uvedeným stavbám vydala v minulosti Správa souhlasné závazné stanovisko s č.j. 03257/CS/2007 ze dne 29. 6. 2007, závazné stanovisko vyhodnotilo stavby jako zázemí existujícího rodinného domu a v daném rozsahu i jako akceptovatelnou zátěž v lokalitě ve II. Zóně CHKO. Navyšování rozsahu stavební činnosti nad rámec povoleného však představuje zvyšování této zátěže a tím i nevhodný jev ve II. Zóně CHKO České středohoří. Z výše uvedeného důvodu stanovila Správa podmínku pro navržené řešení a funkční zařazení této zastavitelné plochy.

Dále uvádí, že v upraveném textu odůvodnění změny č. 8 ÚP Děčín (str. 22, tabulka limitů) je chybně uvedena IV. Zóna CHKO jako limit dané zastavitelné plochy. Navržená zastavitelná plocha rekreačního využití se nalézá ve II. Zóně CHKO. Dále upozorňuje na fakt, že v předloženém textu (odůvodnění str. 24) není stanoven vjezd nebo napojení na 8Z – 10, místo toho je v textu vynecháno místo s označením „????“. Správa se domnívá, že z logiky výše uvedeného (jedná se pouze o zázemí existujícího objektu, který výjezd již má) je vhodné v textu problematiku napojení na komunikaci vůbec neřešit nebo eventuální vjezd na předmětný pozemek zcela zamítnout.

- 6) Rozšíření návrhových lokalit č. 8Z-2, 8Z-3, 8Z-11 a 8Z-12 o enklávy, které z pohledu ochrany ZPF nelze obhospodařovat.

Vzhledem k odlišnému přístupu k navrženému řešení rozdělila Správa tento bod podle jednotlivých navržených zastavitelných ploch, a to:

8Z-2

Původně navržená zastavitelná plocha je plošně zvětšena o segmenty „F“ a „E“ (parc.č. 129 a 94 k.ú. Vilsnice). Textová část návrhu uvádí zamýšlené využití pro výstavbu 20 rodinných domů. V této souvislosti správa uvádí, že ve svém stanovisku s č.j.: 04749/CS/2011 ze dne 17. 11. 2011 ke společnému jednání ohledně 8. změny ÚP Děčín, stanovila požadavek na snížení tehdy uváděného počtu zamýšlených rodinných domů, a to konkrétním číslem 10. tento požadavek tak nebyl dosud zcela zapracován do přepracované textové části.

Vzhledem k charakteru a umístění zastavitelné plochy (segment krajiny obklopený zástavbou města) Správa **souhlasí** s navrženým (vymezeným) rozsahem funkčním zařazením (plocha RD městského typu) zastavitelné plochy 8Z-2 **za podmínky**, že segment „F“ bude ponechán zcela bez stavebních aktivit. Veškerá zástavba bude

situována do prostoru původně navržené zastavitelné plochy (p.p.č. 125 k.ú. Vilsnice).

Takto navržené řešení odůvodňuje Správa přítomností cenného ekotonového společenství a osy vytípané nivy nepravidelné vodoteče (významného krajinného prvku) v prostoru segmentu „F“. Z tohoto důvodu doporučuje ještě zvážit přiřčení tento segment k sousední ploše nivy drobné vodoteče, která by vzhledem k jejím přírodním hodnotám měla být v novém ÚP zařazena do ploch přírodních (IP, VKP).

Segment „E“ lze přiřčení k zastavitelné ploše **bez výhrad**.

8Z-3

Původně navržená zastavitelná plocha je plošně zvětšena o segment „J“ (parc. č. 173 v k.ú. Vilsnice).

Vzhledem k charakteru a umístění zastavitelné plochy (segment krajiny obklopený zástavbou města), Správa **souhlasí** s navrženým (vymezeným) rozsahem funkčního zařazení (plocha RD městského typu) zastavitelné plochy 8Z-3.

Nad rámec tohoto stanoviska uvádí Správa, že na p.p.č. 173 k.ú. Vilsnice se nachází dosud nekatastrovaný stavební objekt.

8Z-11

Původně navržená zastavitelná plocha je plošně zvětšena o segment „K“ (parc. č. 1384/1, 1384/3, 1384/4 v k.ú. Podmokly).

Vzhledem k charakteru a umístění zastavitelné plochy (segment krajiny obklopený zástavbou města) Správa **souhlasí** s navrženým (vymezeným) rozsahem funkčního zařazení (plocha RD městského typu) zastavitelné plochy 8Z-11.

8Z-12

Původně navržená zastavitelná plocha je plošně zvětšena o segment „I“ (parc. č. 172 v k.ú. Vilsnice).

Vzhledem k charakteru a umístění zastavitelné plochy (segment krajiny obklopený zástavbou města) Správa **souhlasí** s navrženým (vymezeným) rozsahem funkčního zařazení (plocha RD městského typu) zastavitelné plochy 8Z-12.

7) Aktualizace zastavěného území k 31. 12. 2013

Správa k uvedenému bodu a navrženému řešení nemá námitek.

Návrh vyhodnocení pořizovatele:

5) Zařazení lokality č. 8Z-10 s pozemkem p.č. 297/3 k.ú. Březiny u Děčína bude podmíněno nenavyšováním rozsahu zpevněných ploch a stavebních objektů přítomných na p.p.č. 297/3 k.ú. Březiny u Děčína.

6) 8Z-2 - bude podmíněna tím, že segment „F“ bude ponechán zcela bez stavebních aktivit. Veškerá zástavba bude situována do prostoru původně navržené zastavitelné plochy (p.p.č. 125 k.ú. Vilsnice).

Stanovisko v dané lhůtě neuplatnily následující dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor

Odůvodnění pořizovatele:

Je dotčeným orgánem příslušným na úseku požární ochrany v souladu s § 26 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění. Návrh 8. změny Územního plánu města Děčín u návrhových lokalit řeší koncepci dostatečného zásobování požární vodou, rozsah úprav pro opakované veřejné projednání tuto skutečnost nemění.

Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad

Odůvodnění pořizovatele:

Podmínky, které byly silničním správním úřadem vzneseny v rámci projednání 8. změny územního plánu, jsou rozsahem pro opakované veřejné projednání i nadále respektovány.

Ministerstvo životního prostředí

Odůvodnění pořizovatele:

Ministerstvo životního prostředí České republiky, odbor výkonu státní správy IV je zákonně zmocněno Ministerstvem životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD (vyplývá z požadavků § 52 odst. 3 stavebního zákona, z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst.3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků je stanovena v § 15 odst.1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst.1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Návrh 8. změny Územního plánu města Děčín zájmy ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí respektuje.

Ministerstvo životního prostředí, odbor ekologie krajiny a lesa

Odůvodnění pořizovatele:

Jako dotčený orgán příslušný dle § 79 odst.3a) zákona č. 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, provádí vymezení a hodnocení nadregionálního systému ekologické stability podle § 4 odst.1. a dle § 79 odst. 3q) uplatňuje stanoviska k politice územního rozvoje a k zásadám územního rozvoje z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem. Návrh 8. změny Územního plánu města Děčín je s Politikou územního rozvoje i Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje v souladu.

Obvodní báňský úřad

Odůvodnění pořizovatele:

Dotčený orgán příslušný podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění platných předpisů (horní zákon). V zájmovém území úprav projednávaných v opakovaném veřejném projednání, nejsou k zajištění ochrany a využití nerostného bohatství stanovena žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

Státní energetická inspekce

Odůvodnění pořizovatele:

Je dotčeným orgánem příslušným podle § 94 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění zákona č. 186/2006 Sb., a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona č. 177/2006 Sb.

Návrh 8. změny ÚP Děčín v rozsahu úprav projednávaných v opakovaném veřejném projednání respektuje záměr ČEZ Distribuce, a.s. ohledně výstavby systémového dvojvedení 110 kV Děčín TR Želenice – Č. Lípa TR Babylon Koridor trasy dvojvedení, zakotvené liniově již v platném územním plánu, vymezený Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, v šíři 600 m, byl v souladu s platnou legislativou zpřesněn na 32 m. Vzhledem k požadavku distributora ČEZ Distribuce a.s. je navrženo zvětšení původně navrhované šíře 32 m na 50 m.

Ochranná pásma stávajících i nově navrhovaných zařízení a vedení jsou návrhem respektována a jsou uvedena v odůvodnění návrhu.

Ministerstvo dopravy ČR

Odůvodnění pořizovatele:

Je dotčeným orgánem ve věcech dopravy v souladu s § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. o) a p) zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění. Návrh 8. změny Územního plánu města Děčín v rozsahu úprav projednávaných v opakovaném veřejném projednání se zájmy výše uvedených zákonů není v rozporu.

Krajská veterinární správa SVS pro Ústecký kraj

Odůvodnění pořizovatele:

Je místně a věcně příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 47 odst. 1 a dle ust. § 49, odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), v platném znění. Návrh 8. změny Územního plánu města Děčín v rozsahu úprav projednávaných v opakovaném veřejném projednání se zájmy zákona č. 166/1999 Sb., v platném znění, není v rozporu.

Ministerstvo vnitra ČR - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje – odbor správy nemovitého majetku

Odůvodnění pořizovatele:

V souladu s ustanovením § 119 odst. 5 písm. a) zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky se určuje, že dnem 1. ledna 2010 je organizační složka státu Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje se sídlem Lidické náměstí 9/899, 401 79 Ústí nad Labem – město příslušná hospodařit s nemovitým majetkem, vč. veškerých součástí a příslušenství.

Návrh Územního plánu města Děčín se nedotýká majetku Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje.

Stanovisko krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK UPS“) obdržel dne 3. 4. 2014 oznámení o vystavení a opakovaném veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu 8. změny územního plánu města Děčín (dále jen „ÚPD“) dle ust. § 52 ve spojení s ust. § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Město Děčín řeší v souběhu s touto ÚPD i zcela nový návrh ÚP, který bude v celém správním území reagovat plně na požadavky vyplývající z PÚR 2008 a ze ZÚR ÚK. Upravený návrh ÚPD byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Úřadu územního plánování odboru stavebního úřadu Magistrátu města Děčín (dále „pořizovatel“) a zveřejněn v elektronické podobě na webových stránkách pořizovatele. Podstatné úpravy, které jsou důvodem opakování veřejného projednání, jsou spolu s dalšími projednávanými úpravami v návrhu ÚPD vyznačeny.

KÚ ÚK UPS po prostudování upraveného návrhu ÚPD (ve znění zveřejněném na adrese http://projekty.mmdecin.cz/Zmeny_uzemnich_planu/Decin 8_

zmena_navrhu_opakovane_projednani) posoudil upravený návrh ÚPD z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s PÚR 2008 a ZÚR ÚK.

Upravený návrh není v rozporu s Politikou územního rozvoje (PÚR) – záměr kapacitní silnice S11 (D8 – Děčín – Česká Lípa – Svor – Bílý Kostel nad Nisou – Liberec – R35) i záměr koridoru konvenční železniční dopravy C – E61 (Děčín – Nymburk – Kolín, Kolín – Havlíčkův Brod – Brno) leží mimo řešené území.

Upravený návrh není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) vydanými dne 5. 10. 2011 na základě usnesení ZÚK č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011, které nabývaly dne 20. 10. 2011 účinnosti.

Úkoly k prověření a vymezení označené ÚP 7 a ÚP 17, týkající se přestavby koridoru silnice č. I/13, koridor Labské vodní cesty VDI, koridor konvenční železniční dopravy Z1 (trať č. 081 Děčín východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybníště – Rumburk) vymezený ZÚR ÚK se netýkají řešeného území, stejně jako koridor Labské cyklostezky C1.

Řešeného území se týká koridor VPS e6 pro výstavbu vedení VVN 110 kV TR Želenice – (TR Babylon. Předmětem úpravy návrhu ÚPD je zpřesnění do koridoru VPS 8Z-E6, a to zvětšení původně navrhované a projednávané šíře koridoru 32 m na 50 m. Toto rozšíření je navrhováno na základě požadavku distributora ĚZ Distribuce a.s.. Tato úprava není v rozporu se ZÚR ÚK.

V řešeném území se nachází NRBK K8 – „Stříbrný roh (19) – státní hranice“, RBC 021 „Březinské tisy“, RBC 1367 „Chlum“, RBC 1370 „Údolí Labe“, RBC 1371 „Skalní útvary Bělského potoka“. Návrh ÚP zpřesňuje prvky nadregionálního a regionálního ÚSES v souladu se ZÚR ÚK. RBC 1701 „Děčínský Sněžník“, RBC 1702 „Údolí Napajedla“, RBK 550 „Popovičský vrch – K8“, RBK 551 „Březinské tisy – K5“ leží mimo řešené území.

Krajinné celky CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a) a CHKO Labské pískovce (2) jsou vyhodnoceny v části odůvodnění.

Úkoly pro územní plánování stanovené pro rozvojové oblasti NOB2 Děčínsko a NOS2 Ústí nad Labem – Děčín – Česká Kamenice (Velká Bukovina) jsou vyhodnoceny.

Dle ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona se na opakovaném veřejném projednání projednává upravený návrh ÚP pouze v rozsahu projednaných úprav. S ohledem na výše uvedené nedošlo v upraveném návrhu ÚP ke změně řešení, které by měnilo zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vazby, soulad s PÚR 2008 a se ZÚR ÚK, a proto KÚ ÚK UPS sděluje, že neuplatňuje stanovisko ve smyslu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Sousední obce:

Nebyly uplatněny žádné připomínky.

Ostatní - připomínky

ČEZ Distribuce, a.s.

Na základě zaslaného oznámení o opakovaném veřejném projednávání upraveného a posouzeného návrhu 8. změny územního plánu města Děčín po nahlédnutí do uvedeného návrhu v rozsahu projednávaných úprav, sděluje následující stanovisko:

Se zpřesněním trasy koridoru výstavby systémového dvojvedení 110 kV Děčín TR Želenice – Č.Lípa TR Babylon a jeho navrženou šíří 50 m souhlasí.

Požaduje do textu Návrhu 8. změny, včetně příloh a výkresů uvést, že se jedná o vrchní venkovní vedení VVN 110 kV.

K ostatním projednávaným úpravám:

- v textové části požaduje výslovně uvést upozornění na ochranná pásma rozvodných zařízení podle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů § 46, včetně jejich vzdáleností. Dovoluje si dále připomenout, že podle § 98 odst. 2 zůstávají zachována ochranná pásma stanovená podle předpisů platných před účinností tohoto zákona.

Pro informaci níže uvádí přehled ochranných pásem stávajících (energetické zařízení zřízené za působnosti elektrizačního zákona č. 79/1957 Sb. do 31. 12. 1994) a nově zřizovaných (za působnosti energetického zákona č. 222/1994 Sb. a současně platného zákona č. 458/2000 Sb., tedy od 1. 1. 1995) energetických zařízení.

Ochranná pásma stávajících energetických rozvodných zařízení dle platného energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 98, odst. 2 zůstávají zachována podle předpisů platných před účinností tohoto zákona:

- elektrické venkovní vedení VVN od 60 kV do 110 kV včetně – 15 m od krajního vodiče na každou stranu
- elektrické venkovní vedení VN – 10 m od krajního vodiče na každou stranu
- stožárová el. stanice VN – 10 m
- kabelová vedení všech druhů napětí – 1 m po obou stranách krajního kabelu

Nově zřizovaná energetická zařízení dle platného energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 46:

- elektrické venkovní vedení VVN (nad 35 kV – 110 kV včetně) – 12 m od krajního vodiče na obě jeho strany
- elektrické venkovní vedení VN (nad 1 kV – 35 kV včetně), vodiče bez izolace – 7 m od krajního vodiče na obě jeho strany
- elektrické venkovní vedení VN (nad 1 kV – 35 kV včetně), vodiče s izolací základní – 2 m od krajního vodiče na obě jeho strany (pouze za působnosti energetického zákona č. 458/2000 Sb.)

- *elektrické venkovní vedení VN (nad 1 kV – 35 kV včetně), závěsná kabelová vedení – 1 m od krajního vodiče na obě jeho strany (pouze za působnosti energetického zákona č. 458/2000 Sb.)*
- *podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně – 1 m po obou stranách krajního kabelu*
- *stožárová el. stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší, než 52 kV na úroveň nízkého napětí – 7 m*
- *venkovní el. stanice a dále stanice s napětím větším než 52 kV v budovách – 20 m od oplocení nebo od vnějšího lince obvodového zdiva*
- *kompaktní a zděná el. stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí – 2 m (pouze za působnosti energetického zákona č. 458/2000 Sb.)*
- *vestavěné el. stanice – 1 m od obestavění (pouze za působnosti energetického zákona č. 458/2000 Sb.)*
- *výrobní elektrárny – 20 m na oplocení nebo na vnější lince obvodového zdiva el. Stanice*

• *Protože jsou v předmětné oblasti umístěna zařízení distribuční soustavy NN, VN, VVN požaduje respektovat jejich ochranná pásma. K případným přeložkám rozvodných zařízení podotýká, že je na základě zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 47 odst.(2) zajistí ČEZ Distribuce, a.s. na náklady subjektu, který jejich potřebu vyvolá. Bližší podmínky úprav rozvodných zařízení bude nutno v dostatečném předstihu projednat v odboru Poskytování sítí.*

• *U návrhových lokalit určených k zástavbě (byty, rodinné domy, podnikatelský záměr), požaduje do změny ÚP počítat s plochami pro umístění nových trafostanic a přírodních napájecích vedení VN, pro zabezpečení dodávky el. energie. Rozvoj distribuční soustavy (DS) s možným posílením výkonu stávajících trafostanic, případně zahuštěním dalších trafostanic do sítě DS (pro případné zajištění el. energie jednotlivých lokalit) bude probíhat na základě posouzení konfigurace a výpočtu sítí NN. Případné umístění nových trafostanic VN/NN bude v rámci možnosti voleno co nejbližší k předpokládanému centru odběru včetně tras vedení VN a NN v souladu se skutečnými požadavky na odběr el. energie v dané lokalitě podaných na předepsaném tiskopise žádosti o připojení.*

Upřesňující informace k jednotlivým lokalitám podají příslušní technici odboru poskytování sítí, pracoviště Děčín (p.Hajný tel.: 411 123 504). Před zpracováním konečného znění Návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín zpracovatel této změny zkonzultuje nutnost a případný návrh umístění nových zařízení DS v jednotlivých lokalitách s příslušným technikem odboru Poskytování sítí pracoviště Děčín viz výše.

• *Nově umísťované trafostanice a nap. vedení požaduje zařadit mezi veřejně prospěšné stavby.*

• *Projekční činnosti související s rozvojem sítí a následně i realizaci zajistí na základě zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů § 25 odst. (1) písm. a) ČEZ Distribuce, a.s. za podmínek stanovených vyhláškou platnou v době realizace. Termín připojení žadatele k DS je zpravidla do jednoho roku od podepsání smlouvy o úhradě podílu odběratele na oprávněných nákladech*

dodavatele spojených s připojením. Výše tohoto podílu bude stanovena vyhláškou platnou v době realizace.

Návrh vyhodnocení pořizovatele:

U záměru ČEZ Distribuce, a.s. ohledně výstavby systémového dvojvedení 110 kV Děčín TR Želenice – Č. Lípa TR Babylon bude v textové i grafické části návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín uvedeno, že se jedná o vrchní venkovní vedení VVN 110 kV.

Ochranná pásma stávajících i nově navrhovaných zařízení a vedení jsou návrhem respektována a jsou uvedena v odůvodnění návrhu.

Nově umisťované trafostanice nelze v návrhu změny územního plánu vymezit jako veřejně prospěšné stavby, neboť v předstihu nelze přesně určit jejich polohu v jednotlivých návrhových plochách.

Součinnost při projektových pracích je předmětem další předrealizační přípravy.

Návrh na rozhodnutí o námitkách

Uplatněná námitka je vyhodnocena v odstavci e.) **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.**

Projednání návrhu vyhodnocení opakovaného veřejného projednání i návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín s dotčenými orgány a krajským úřadem

Výzva k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení opakovaného veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín byla dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu zaslána včetně uvedených dokumentů jednotlivě dne 4.7.2014.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán byly v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“ vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Výzva byla jednotlivě zaslána rovněž dalším dotčeným organizacím.

Návrh vyhodnocení byl proveden ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem Pavlem Sinko, I. náměstkem primátora.

V řádném termínu se vyjádřily:

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor dopravy a SH

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst.3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí bez připomínek.

Nové úseky ani úprava vedení stávajících silnic II. a III. třídy se v 8. změně územního plánu města Děčín nenavrhuje.

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 4. 7. 2014 od Magistrátu města Děčín návrh rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek k opakovanému veřejnému projednání o návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín. Ve věci vydává následující stanoviska:

Ochrana ovzduší

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Krajský úřad Ústeckého kraje vydává stanovisko k územnímu plánu a k regulačnímu plánu v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon).

Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů, pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

Ochrana přírody a krajiny

Děčín v CHKO Labské pískovce nebo v CHKO České středohoří je z hlediska ochrany přírody a krajiny příslušná k vyjádření Správa CHKO Labské pískovce se sídlem v Děčíně a Správa CHKO České středohoří se sídlem v Litoměřicích.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Ústeckého kraje jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v souladu s § 5 odst. 2 zákona nemá zásadních námitek.

Vodní hospodářství

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako vodoprávní úřad, nemá připomínky.

Státní správa lesů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, je příslušný k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 48a odstavce 2 písmena a) a

b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) nemá připomínek.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), nemá připomínky.

Prevence závažných havárií

Dle § 32 odst. 2 zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií (dále jen zákon o prevenci závažných havárií), jsou dotčeným správním úřadem při projednávání územně plánovací dokumentace. V daném území se nachází objekt „AIR PRODUCTS – výroba Děčín“ zařazený na základě rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje pod č.j. 7144/ZPZ/04/Zař-06 ze dne 19. 10. 2004 do skupiny A dle zákona o prevenci závažných havárií, jehož provozovatelem je společnost AIR PRODUCTS spol. s r.o., se sídlem Ústecká 30, 405 30 Děčín, IČ 41324226. Předmětem činnosti zařazeného objektu je plnění technických plynů do tlakových lahví.

Dále se v daném území nachází objekt „Hüttenes – Albertus CZ s.r.o.“ zařazený na základě rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje pod č.j. 1324/ZPZ/2011/Zař – 34 ze dne 28. 4. 2011 do skupiny B dle zákona o prevenci závažných havárií, jehož provozovatelem je společnost Hüttenes – Albertus CZ s.r.o., se sídlem Tovární 63, 407 11 Děčín 32 – Boletice nad Labem, IČ 25572806. Předmětem zařazeného objektu je výroba přípravků pro slévárnictví.

Při umísťování dalších průmyslových objektů, ve kterých se bude nakládat s látkami uvedenými v příloze č. 1 zákona o prevenci závažných havárií je nutno na tuto skutečnost brát zřetel z důvodu možného vzniku tzv. „domino efektu“.

Návrh vyhodnocení pořizovatele:

Ochrana ovzduší

Povinnost plnění imisních limitů je 8. změnou Územního plánu města Děčín respektována.

Ochrana přírody a krajiny

SCHKO Labské pískovce i SCHKO České středohoří bylo doručeno oznámení o opakovaném projednání upraveného a posouzeného návrhu 8. změny Územního plánu města Děčín doručeno jednotlivě, obě Správy uplatnily v řádném termínu k projednávanému rozsahu podstatných úprav svá stanoviska.

Prevence závažných havárií – návrh 8. změny Územního plánu města Děčín neřeší umísťování dalších průmyslových objektů, ve kterých se bude nakládat s látkami uvedenými v příloze č. 1 zákona o prevenci závažných havárií.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK, UPS“) obdržel dne 4. 7. 2014 návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek ke Změně č. 8 Územního plánu města Děčín (dále jen „Změna č.8“) dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a

stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Opakované veřejné projednání se uskutečnilo dne 12. 5. 2014.

KÚ ÚK UPS po prostudování předloženého návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 8 konstatuje, že s návrhem lze souhlasit v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona, neboť nevyvolávají změny řešení, které by měnily zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vazby, soulad s PÚR 2008 a se ZÚR ÚK.

V daném termínu se nevyjádřily následující dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje
Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, odd. územního rozhodování a památkové péče
Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí
Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad
Vojenská ubytovací a stavební práva
Správa CHKO České středohoří
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Labské pískovce
Ministerstvo životního prostředí, odbor ekologie krajiny a lesa
Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IV.
Obvodní báňský úřad Most
Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a ŽP
Ministerstvo vnitra ČR
Ministerstvo vnitra ČR, územní pracoviště PČR, Správa Severočeského kraje
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj
ČR – Státní energetická inspekce
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje

Vzhledem k tomu, že tyto dotčené orgány neuplatnily stanovisko ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

**g.) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ 8. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
MĚSTA DĚČÍN A O POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÝCH**

Textová část odůvodnění obsahuje 175 stran A4.

Grafická část obsahuje:

IIa . Koordinační výkres v měř.	1 : 10 000
IIb. Výkres širších vztahů v měř.	1 : 50 000
IIc. Výkres předpokládaných záborů ZPF v měř.	1: 10 000

