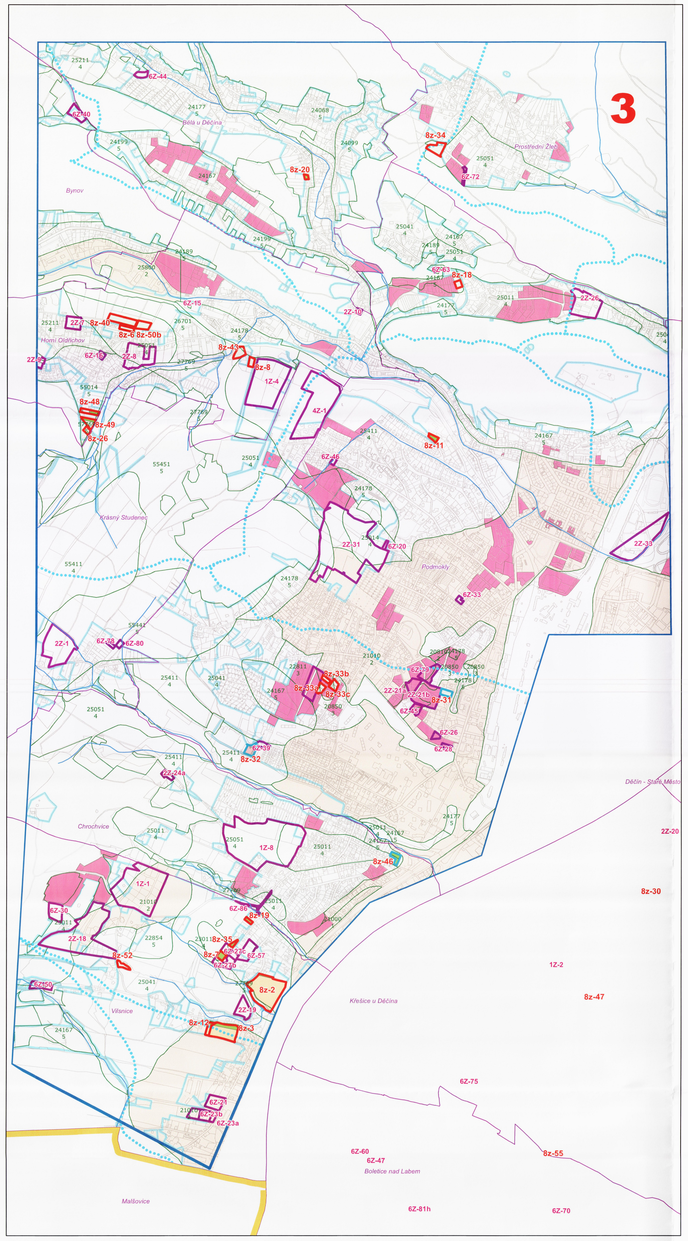

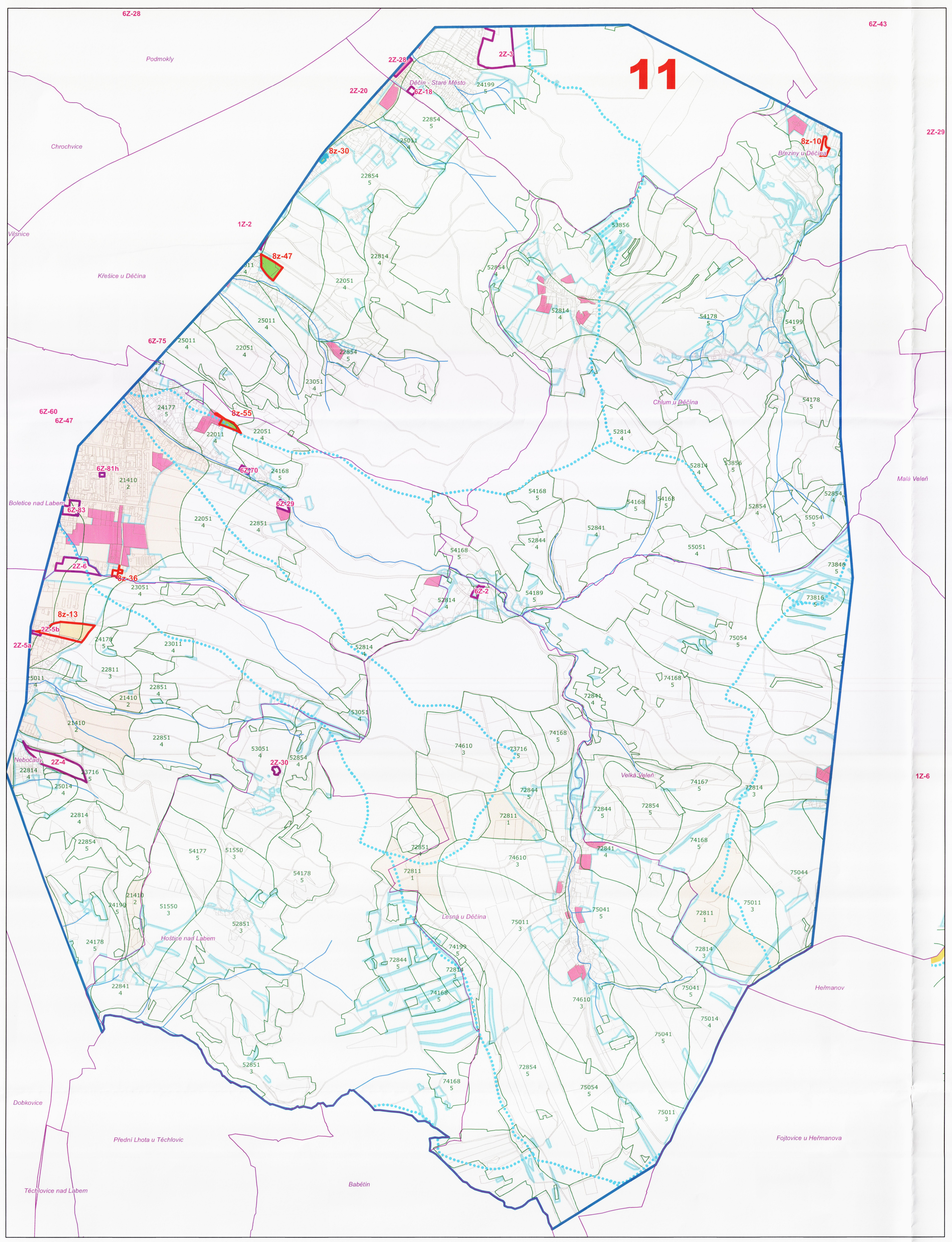

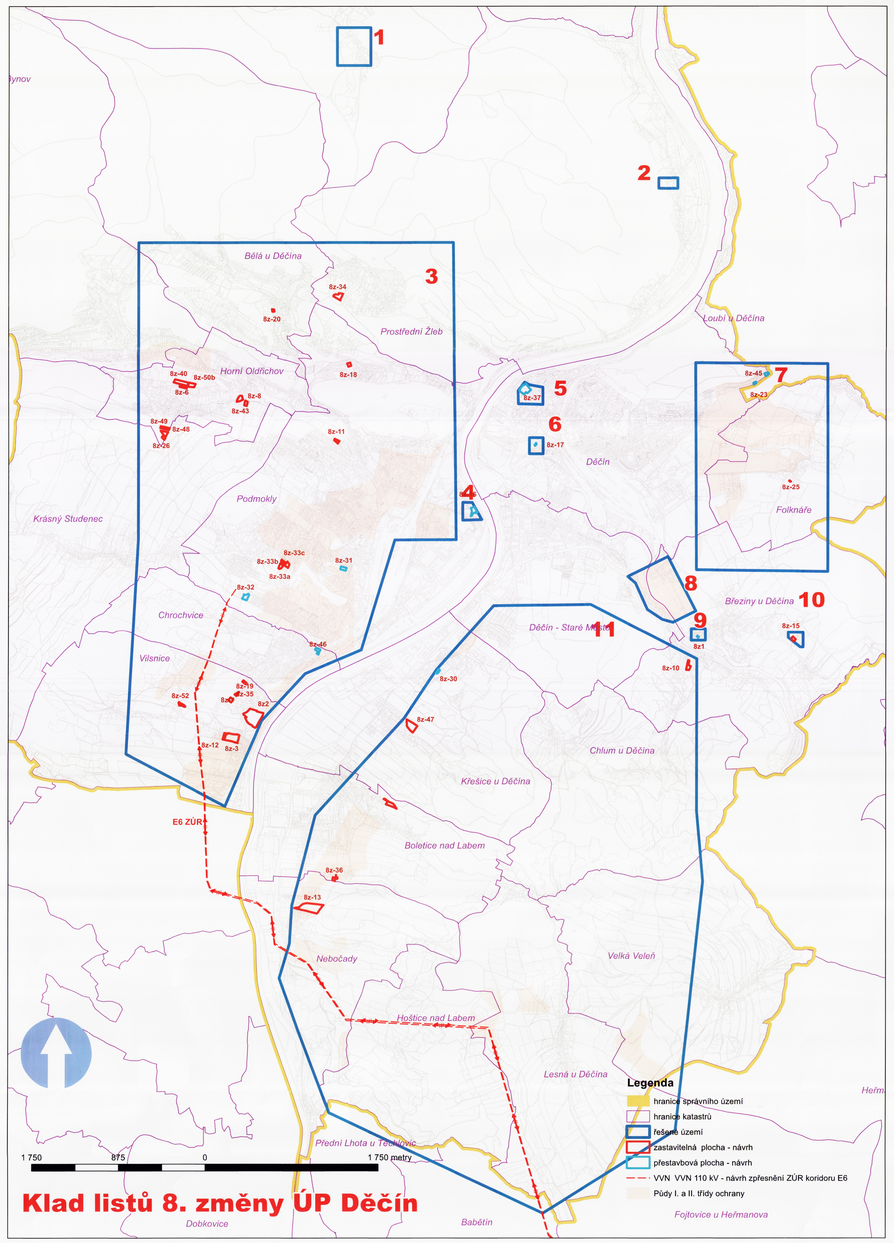

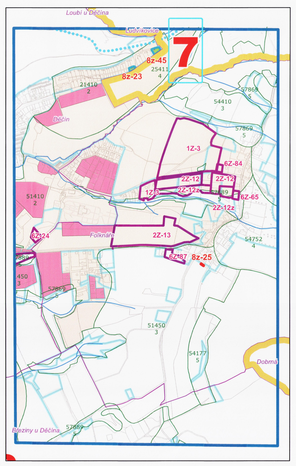

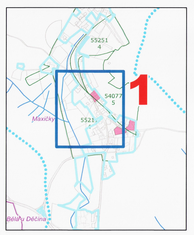

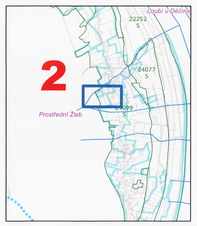

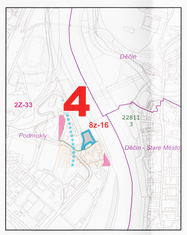

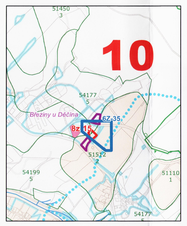

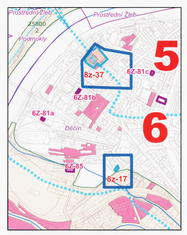

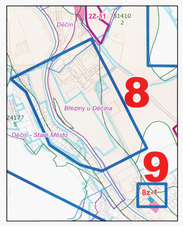

Legenda

- hranice správního území
- hranice katastrů
- hranice zastavěného území k 31.12.2013
- zastavitelné plochy návrh 2002
- změny ÚP Děčína 1 - 6
- řešené území

základní členění 8. změny - návrh

- zastavitelná plocha
- přestavbová plocha
- hospodářská půda
- trvalý travní porost
- zahrada,sad
- přírodní vodní tok,nádrž
- zastavěné plochy a nádvoří
- ostatní plocha
- místní vodoteč
- Rozvodnice
- 54167 / 5 Bonitovaná půdně ekologická jednotka č. BPEJ/St. ochrany
- Půdy I. a II. třídy ochrany

Řešené území 8 změny ÚP M je navrženo v těchto katastrálních územíc

číslo plochy	navrhovaná funkce	katastr	Parcela č.	plocha v m²	základní členění
8Z-1	Plochy RD městského typu	Březiny u Děčína	455	215	přestavbová plocha
8Z-2	Plochy RD městského typu	Vilsnice	125, 94, 129	22267	Zastavitelná plocha
8Z-3	Plochy RD městského typu	Vilsnice	1991/1, 173	10011	zastavitelná plocha
8Z-6	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	899/8	1405	Zastavitelná plocha
8Z-7	Plochy RD městského typu	Vilsnice	527/8	1340	zastavitelná plocha
8Z-8	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	1365/5	1204	zastavitelná plocha
8Z-10	Plochy rekreace	Březiny u Děčína	297/3	2358	zastavitelná plocha
8Z-11	Plochy RD městského typu	Podmokly	1384/5, /1, /3, /4	1112	zastavitelná plocha
8Z-12	Plochy RD městského typu	Vilsnice	169/2, 172	1443	zastavitelná plocha
8Z-13	Plochy RD městského typu	Nebočady	282, 280/2, /3, /4, 279/1, /2	17062	Zastavitelná plocha
8Z-15	Plochy RD venkovského typu	Březiny u Děčína	151	1334	zastavitelná plocha
8Z-16	občanské vybavení.	Podmokly	3725/5, 3725/53	3118	přestavbová plocha
8Z-17	občanské vybavení	Děčín	2297	302	přestavbová plocha
8Z-18	Plochy RD městského typu	Podmokly	437/2	1079	zastavitelná plocha
8Z-19	Plochy RD městského typu	Vilsnice	4	677	zastavitelná plocha
8Z-20	Plochy RD městského typu	Bělá u Děčína	397/2	465	zastavitelná plocha
8Z-23	rekreační území	Děčín	2828/42 /72,/124	514	přestavbová plocha
8Z-25	Plochy RD městského typu	Folknáře	419/4	87	zastavitelná plocha
8Z-26	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	1041/1	897	zastavitelná plocha
8Z-30	Plochy výroby a skladování	Křešice u Děčína	129/1, 129/2	713	přestavbová plocha
8Z-31	Plochy RD městského typu	Podmokly	2842	1693	přestavbová plocha
8Z-32	Plochy výroby a skladování	Podmokly	3147/1, /2	2672	přestavbová plocha
8Z-33a	Plochy RD městského typu	Podmokly	3155/26, 3155/27	1473	zastavitelná plocha
8Z-33b	Plochy RD městského typu	Podmokly	3155/29	875	zastavitelná plocha
8Z-33c	Plochy RD městského typu	Podmokly	3155/31, 3155/32	1639	zastavitelná plocha
8Z-34	RD venkovského typu	Prostřední Žleb	88/12, 884/2	3749	zastavitelná plocha
8Z-35	Plochy RD městského typu	Vilsnice	77/6	636	zastavitelná plocha
8Z-36	rekreační území	Boletice nad Labem	979/6, 979/8	1202	zastavitelná plocha
8Z-37	plocha smíšená obytná	Děčín	305/1, 306, 307/1, 307/2	6975	přestavbová plocha
8Z-40	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	899/58	4824	Zastavitelná plocha
8Z-43	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	1363/1	2338	zastavitelná plocha
8Z-45	Plochy RD městského typu	Děčín	2829/16	1010	přestavbová plocha
8Z-46	Plochy RD městského typu	Chrochvice	42/2	1728	přestavbová plocha
8Z-47	Plochy RD městského typu	Křešice	379/4,	5592	Zastavitelná plocha
8Z-48	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	1039/14, /5, 796, 880	1818	Zastavitelná plocha
8Z-49	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	1039/7, /8	2242	zastavitelná plocha
8Z-50b	Plochy RD městského typu	Horní Oldřichov	899/64	2565	Zastavitelná plocha
8Z-52	Plochy RD městského typu	Vilsnice	487/2	1275	Zastavitelná plocha
8Z-55	Plochy RD městského typu	Boletice nad Labem	455/16, 455/19	3207	Zastavitelná plocha
		celkem		115116	

Poznámka: Plochy 8Z -4, -5, -9, -14, -21, -22, -24, -27, -28, -29, -39, -41, -42, -44, -51 plochy na základě společného projednání vyloučeny a plochy 8Z - 40, 8Z - 50b, 8Z - 47 a 8Z - 55 zmenšeny.
Poznámka 2: na základě na žádosti vlastníka byly plochy 8Z - 53, 8Z - 54 z řešení 8. změny ÚP Děčín vyjmuty.

měřítko 1 : 10 000

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA DĚČÍNA
8. změna ÚP

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Záznam o účinnosti 8. změny územního plánu města Děčín

a) označení správního orgánu, který 8. změnu územního plánu vydal:	**Zastupitelstvo města Děčín**
b) datum nabytí účinnosti 8. změny územního plánu:	dne: 17.2.2015
c) jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: otisk úředního razítka:	Ing. Alena Singolová, vedoucí úřadu územního plánování Magistrát města Děčín Odbor stavební úřad MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN Odbor stavební úřad Úřad územního plánování

Ateliér T-plan, s.r.o. na Šancí 457/8, 170 00 Praha 7
Ing. arch. Karel Beránek, autorizovaný architekt, autorizace ČKA č. 2/3843 ze dne 24.4. 1997 spolupodílí na tvorbě ÚP DěČÍ

Urbanistický ateliér v Ústí n. Labem, O - PROJEKT - pracoviště Teplice
Ing. A. Olšbut, autorizovaný architekt autorizace ČKA č. 01 729, ze dne 7.7.1993
Ing. Antonín Olšbut
415 01 Teplice, Karla Čapka 1744/9
telef. 0417 532890
a.olsbut@email.cz

spolupráce :
RNDr. Jana Tesařová CSc.
Ing. Vladimír Budinský
Ing. Milan Kalipárek
Ing. Milan Šobr
Jana Zelenková

zakázka č. **3/2010**
objednatel: **Statutární město Děčín**
pořizovatel: **Úřad územního plánování**
datum: **únor 2015**
číslo výkresu : **IIc**