



## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq



decivp24v00fhs

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/86943/2024

Spisová zn.: MDC/14886/2024

Počet listů: 8

Počet příloh: 2

Magistrát města Děčín

Mírové nám. č. p. 1175/5

405 38 Děčín

Vyřizuje: Yveta Šebková

Telefon: 412593106

E-mail: yveta.sebkova@mmdecin.cz

Děčín: 22.07.2024

### Oznámení konání dohodovacího řízení na pronájem bytové jednotky

Statutární město Děčín nabízí v souladu s Pravidly pro přidělování bytů z majetku města, schválenými usnesením rady města č. RM 22 14 37 22 ze dne 23.8.2022, pronájem bytu č. 38 v objektu Tržní 1932/26, Děčín IV v dispozici 1+KK.

#### Popis bytu:

Byt se nachází v 5. podlaží domu v domě s výtahem a dálkovým vytápěním

#### Dispozice bytu:

pokoj o výměře	25,26 m <sup>2</sup>
předsíň o výměře	4,16 m <sup>2</sup>
koupelna s WC o výměře	4,72 m <sup>2</sup>
balkon o výměře	2,34m <sup>2</sup>
celková plocha bytu činí	36,48 m <sup>2</sup>

#### Zařizovací předměty v bytě:

Kuchyňská linka, elektrický sporák, vestavěná skříň, vodoměry, měřidla tepla

**Výchozí cena nájemného** pro výběrové řízení je 2 824,- Kč/měsíc.

**K výsledné ceně budou účtovány zálohy na služby** spojené s užíváním bytu v obvyklé výši, která činí cca 3 600,- Kč a nájemné za zařizovací předměty vycházející z pořizovací ceny zařízení.

Služby související s užíváním bytu poskytované pronajímatelem: teplo, TUV ohřev, vodné/stočné, TUV voda, osvětlení, výtah, správa vodoměru, ostatní.

**Dohadovacího řízení se může účastnit:**

a) žadatel starší 18 let, který má trvalý pobyt na území ČR

b) občan způsobilý k právním úkonům (v případě nezpůsobilosti nutno doložit usnesení soudu o určení opatrovníka – žádá opatrovník)

Pravdivost uvedených informací bude prověřena před dohadovacím řízením. V případě, že bude zjištěno, že informace uvedené v žádosti nejsou pravdivé a nebyly dodrženy podmínky účasti na dohadovacím řízení, bude žádost vyřazena.

V případě, že bude přijata více než jedna nabídka, bude následovat dohadovací řízení do kterého budou písemně pozváni všichni žadatelé, kteří podali žádost zařazení do dohadovacího řízení na pronájem bytové jednotky a splnili podmínky pro zařazení do dohadovacího řízení.

Nájemní smlouva bude uzavřena s žadatelem, který v dohadovacím řízení nabídne nejvyšší částku. V případě, že ani jeden z přítomných žadatelů výchozí cenu nenavýší, nebo budou nejvyšší nabídky shodné, bude dohadovací řízení zrušeno a nabídka pronájmu bytu bude opakovaně zveřejněna.

V případě, že vybraný nájemce odstoupí od své žádosti, bude k uzavření nájemní smlouvy vyzván druhý v pořadí.

Vybraný nájemce složí kauci ve výši dvojnásobku vyhododovaného nájemného na účet města před uzavřením nájemní smlouvy. Doklad o zaplacení kauce předloží vybraný žadatel nejdéle před podpisem nájemní smlouvy.

V případě, že vybraný nájemce odstoupí od své žádosti, bude k uzavření nájemní smlouvy vyzván druhý v pořadí.

Nájemní smlouva mezi statutárním městem Děčín a vybraným nájemcem bude uzavřena nejdéle do 1 měsíce od konání výběrového řízení na dobu určitou (zkušební) a to 6 měsíců od doby platnosti nájemní smlouvy. Dodatek nájemní smlouvy, kterým bude změněna doba nájmu bude uzavírán nejdéle na 2 roky. O dalším prodloužení nájemní smlouvy a o délce doby nájmu rozhodne vedoucí odboru místního hospodářství a v době jeho nepřítomnosti jeho zástupce.

Byt je určen maximálně pro 2 osoby.

Prohlídka bytu se uskuteční dne 29.7.2024 v 15,00 hodin a 30.7.2024 v 10,00 hodin, popřípadě po dohodě s pracovnící OMH paní Ladu Kolářovou (tel. kont. 412 593 222).

Žádost musí být na předepsaném tiskopise, který tvoří přílohu tohoto oznámení a doručena do podatelny Magistrátu města Děčín nejdéle do 7.8.2024.

**Bc. František Kučera**

vedoucí odboru místního hospodářství  
z pověření: Pavel Prach

Číslo jednací: MDC/86943/2024

Spisová zn.: MDC/14886/2024