



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/84411/2024
Spisová zn.: MDC/124162/2023
Počet listů: 5
Počet příloh: 0

Město Česká Kamenice
Náměstí Míru č.p. 219
407 21 Česká Kamenice

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
Telefon: 412 591 152
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 16.07.2024

ROZHODNUTÍ

č. 2334/2024

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94l a § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.11.2023 podalo

Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, které zastupuje Bc. Alena Bílková, IČO 62782771, Kamenická č.p. 504/30, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

schvaluje podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Rekonstrukce ul. Palackého v České Kamenici

(dále jen "stavba") na pozemcích st.p.č. 193/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p.č. 195 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p.č. 664 (zastavěná plocha a nádvoří), st.p.č. 683 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 278/1 (ovocný sad), parc. č. 287/1 (zahrada), parc. č. 290/1 (trvalý travní porost), parc. č. 290/2 (zahrada), parc. č. 290/3 (trvalý travní porost), parc. č. 302 (ostatní plocha), parc. č. 303 (zahrada), parc. č. 2492/4 (ostatní plocha), parc. č. 2496/1 (ostatní plocha), parc. č. 2496/2 (ostatní plocha), parc. č. 2498/1 (ostatní plocha),

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

parc. č. 2498/6 (ostatní plocha), parc. č. 2520/2 (ostatní plocha), parc. č. 2709 (ostatní plocha) v katastrálním území Česká Kamenice.

v rozsahu stavebních objektů:

- SO 100 – komunikace a zpevněné plochy
- SO 101 – drobná architektura
- SO 300 – hospodaření s dešťovou vodou
- SO 301 – vodovod
- SO 400 – veřejné osvětlení
- SO 401 – sdělovací kabely
- SO 500 – plynovod
- SO 800 – krajinářské prvky

Druh a účel stavby:

Předmětem tohoto povolení je rekonstrukce Palackého ulice v České Kamenici. Palackého ulice je navržena jako jednosměrná komunikace s podélným parkováním a oboustrannými chodníky. Jednosměrnost ulice bude zachována. Budou provedeny nové povrchy, veřejné osvětlení a krajinářské úpravy kolem gymnázia.

Stručný popis stavby:

SO 100 – komunikace a zpevněné plochy

V rámci projektové dokumentace je zachován jednosměrný provoz ve směru od ulice Pražská k ulici Lipová. Délka komunikace je cca 221 m. Na začátku komunikace a v prostoru před školou jsou navržena podélná stání, v úseku mezi ulicemi Tovární a Lipová jsou parkovací stání navržena podél jižní strany vozovky. Podélná stání jsou navržena v šířce 2,0 - 2,3 m. Základní délka podélných parkovacích stání je 5,75 m. Krajní stání u obruby jsou prodloužena na 6,75 m, krajní stání s volným přímým vjezdem jsou zkrácena na 5,25 m. Stání před školou jsou prodloužena na 6,75 m. Chodníky jsou proti původnímu stavu rozšířeny a ve většině úseku jsou navrženy v šířce 2,0 - 2,25 m. V prostoru před školou je podél ostrůvků zeleně na chodníku navržen 2,0 m široký koridor s umělou vodící linií. Zbývající část chodníku směrem ke škole je vzhledem ke stávajícímu výškovému řešení vyrovnána ve sklonu 2,5-8,0 %, částečně je řešena schodištěm. Vjezdy na okolní pozemky jsou řešeny chodníkovým přejezdem. Součástí návrhu je i rekonstrukce zpevněných ploch v areálu školy. Východně od objektu je navržena komunikace šířky 6,5 m a záliv 8 kolmých parkovacích stání. Stání jsou navržena v délce 4,5 m, s parkováním vozidla s přesahem do zeleně. Šířka stání je 2,5 m, krajní stání jsou rozšířena na 2,75 m, vyhrazené stání pro osoby se sníženou schopností pohybu je navrženo v šířce 3,5 m. Druhé vyhrazené stání pro osoby se sníženou schopností pohybu je navrženo severně od objektu školy. Podél západní strany budovy školy je navržena rekonstrukce chodníku. Výškový návrh komunikací respektuje především stávající výškové uspořádání komunikací a terénu, napojení na stávající komunikace a možnost napojení okolních pozemků a vjezdů na rekonstruovanou komunikaci. V místech napojení na stávající komunikace podélný a příčný sklon rekonstruované komunikace respektuje stávající poměry.

SO 300 – hospodaření s dešťovou vodou

Projektová dokumentace obsahuje návrh napojení stávajících dešťových svodů ze střechy objektu základní školy a gymnázia, odvodnění navrhovaných zpevněných ploch v areálu školy a odvodnění rekonstruované komunikace v ulici Palackého. Část uličních vpustí v ulici Palackého bude napojena do stávající jednotné kanalizace (UV1, UV2 – ulice Palackého, UV5 – ulice Lipová). Zpevněné plochy v prostoru školy jsou částečně odvodněny do vsaku (1412 m² v množství 24,6 m³). Dále vznikají nové zpevněné plochy u školy včetně části střechy (navýšení o 1764 m²), které budou odvodněny do akumulární nádrže AN1, která je stávající a původně sloužila jako septik pro objekt školy (akumulární objem 42,2 m³). Z této nádrže je proveden

přepad do nově osazené akumulární nádrže AN2 o objemu 38,0 m³, která bude opatřena bezpečnostním přepadem regulovaným odtokem do přilehlého bezejmenného vodního toku. Srážkové vody z nádrží budou využívány na závlivku zeleně.

SO 301 – vodovod

Pro zabezpečení zásobování pitka pitnou vodou je navržen venkovní vodovod HDPE 32. Napojení na vodovod se provede v I.PP v místnosti s vodoměrnou sestavou, za fakturačním vodoměrem pro objekt školy.

SO 400 – veřejné osvětlení

Stávající soustava veřejného osvětlení v ulici Palackého v České Kamenici bude v části ulice rekonstruována (bude provedena výměna a doplnění svítidel veřejného osvětlení).

Stávající svítidla veřejného osvětlení v části ulice Palackého budou demontována a nahrazena svítidly novými. Přípojný bod – stávající rozvaděč RVO se má nacházet v rozvaděči veřejného osvětlení v ulici Mlýnská na zadní stěně objektu č.p. 109. Propojení větve je provedeno kabelem 1-AYKY 4Jx35.

SO 401 – sdělovací kabely

V rámci stavebních úprav ulice Palackého dojde k výsadbě nových stromů, je třeba stávající kabel přeložit do nové trasy tak, aby nekolidoval s budoucími kořeny stromů.

SO 500 – plynovod

Projekt obsahuje návrh úpravy stávajícího STL plynovodního potrubí, přemístění stávajícího pilíře (HUP) před základní školou a gymnáziem. HUP bude osazen ve vzdálenosti 8,5 m od STL plynovodního řadu. Stávající STL plynovodní přípojka DN40 bude nově ukončena na parc. č. 302 hlavním uzávěrem plynu HUP. Nová délka STL plynovodní přípojky 8,5 m. V rámci odběrného plynového zařízení bude vybudován nový STL venkovní plynovod DN40, napojený za HUP v chodníku a ukončený na fasádě objektu v nově osazené skříňce.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „Rekonstrukce ul. 5. května“ bude umístěna v souladu s grafickou částí, *výkres D.1.1.2 Situace 1:250* se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení vypracovala společnost ATELIER HORKY s.r.o., ověřenou hlavním projektantem Ing. arch. MgA. Janem Horkým, autorizovaný architekt, ČKA – 04690 z 10/2023.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích st.p.č. 193/1, 195, 664, 683, parc. č. 278/1, 287/1, 290/1, 290/2, 290/3, 302, 303, 2492/4, 2496/1, 2496/2, 2498/1, 2498/6, 2520/2, 2709 v katastrálním území Česká Kamenice.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba Rekonstrukce ul. 5. května“ bude provedena podle projektové dokumentace pro vydání společného povolení ověřenou hlavním projektantem Ing. arch. MgA. Janem Horkým, autorizovaný architekt, ČKA – 04690 z 10/2023.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
6. Stavebník předem písemně oznámí termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

7. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
8. Stavba bude opatřena štítkem „Stavba povolena.“ Štítek obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí. Stavebník je povinen jej před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat ho tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
9. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude kdykoliv k dispozici při provádění kontroly stavby.
10. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
11. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 156 stavebního zákona.
12. Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitelů musí být s tímto vytýčením prokazatelně seznámeni.
13. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění, v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců. Před započatím stavebních prací stavebník prověří platnost jejich vyjádření a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.
14. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
15. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace, pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistit
16. Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezů, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
17. Pozemní komunikace nesmí být využívány pro technologické potřeby stavby mimo rozsah povolený dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
18. Budou dodrženy podmínky orgánu odpadového hospodářství, odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín obsažené ve vyjádření, č.j. MDC/1935/2024 ze dne 05.01.2024:
 - Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba, zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
 - Před předáním odpadů musí být odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.
 - Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.) archivuje investor pro účely případné kontroly po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
 - Upozorňujeme, že pokud stavební odpad investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem. Povinnost podle § 15 odst. 2 písm. c) se

vztahuje u nepodnikající fyzické osoby na akce zahájené po 01.01.2022, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická osoba předat podle § 59 obci.

- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.

19. Budou dodrženy podmínky orgánu státní památkové péče, odboru stavebního úřadu Magistrátu města Děčín obsažené v závazném stanovisku, pod č.j. MDC/8322/2024 ze dne 19.01.2024:

- Dlažební kostky budou kladeny tak, aby byly rozepřeny na třech bodech, s minimální spárou.

- Žulová dlažba o rozměru 100x100 mm bude kladena do vějíře nebo řádků.

- Oplocení podél komunikace bude před odstraněním fotograficky zdokumentováno a bude provedeno jeho zaměření – dokumentace skutečného provedení. Kovová plotová pole budou deponována u vlastníka pro další využití v areálu školy nebo v památkové zóně.

20. Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezů, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Před zahájením stavby budou vypořádány majetkoprávní vztahy s vlastníky pozemků, kterých se týká trvalý nebo dočasný zábor stavby.

21. Prováděním prací nesmí být poškozeni ve svých právech uživatelé nebo vlastníci sousedních nemovitostí a prostorů, po dobu výstavby bude zajištěn přístup k těmto nemovitostem. Sousední pozemky přilehlé stavbě potřebné pro přístup budou užity pouze v rozsahu dohodnutém před realizací s jednotlivými vlastníky a uvedeny do náležitého stavu v jakém byly před užitím.

22. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před vydáním kolaudačního souhlasu stavebník požádá o provedení závěrečné kontrolní prohlídky. Nejistí-li stavební úřad při této prohlídce závažné nedostatky, vydá kolaudační souhlas. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.

Účastníci řízení, řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94m odst. 2 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Česká Kamenice, Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice

Jan Němec, U páté baterie č.p. 756/17, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

JAW.cz s.r.o., U Zimoviště č.p. 3089/6, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Povodí Ohře, státní podnik, sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Odůvodnění:

Dne 15.11.2023 podal stavebník prostřednictvím svého zástupce žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel opatřením ze dne 13.12.2024 vyzván k doplnění žádosti. Stavební

úřad současně usnesením z téhož dne společné řízení přerušil. Lhůta byla následně prodloužena do 31.05.2024. Žádost byla doplněna dne 24.04.2024.

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. Podle přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Speciální stavební úřad oznámil dne 22.05.2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V daném případě se jedná o společné řízení vedené podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků dle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Podle § 94m odst. 2 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení společného řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou. Účastníkům řízení podle § 94 k písm. a) až d) a dotčeným orgánům, se doručuje jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 94k písm. a), c) a d). Účastníkům řízení podle § 94k písm. e) bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Děčín a způsobem umožňující dálkový přístup. Právní účinky doručení oznámení o zahájení řízení všem účastníkům řízení jsou spojeny s doručením veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Děčín. Oznámení o zahájení řízení ze dne 22.05.2024 bylo zveřejněno na úřední desce v době od 24.05.2024 do 06.06.2024.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly ve správním řízení vedeném pod shora uvedenou spisovou značkou žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Ve společném řízení speciální stavební úřad posoudil, zda daný stavební záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 94o odst. 1 písm. a) až c) stavebního zákona a zjistil, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, dále s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona - speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební objekty SO 101 až SO 800 spadají do působnosti stavebního úřadu Městského úřadu Česká Kamenice. Jelikož v případě SO 101 až SO 800 se nejedná o stavbu hlavní předmětného souboru staveb, správním orgánem příslušným k vydání společného povolení je speciální stavební úřad Magistrátu města Děčín. Stavební úřad Městského úřadu Česká

Kamenice, jako správní orgán příslušný k vydání umístění a povolení vedlejších staveb předmětného souboru, je v případě vedení společného územního a stavebního řízení podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, dotčeným orgánem. Pro potřebu vydání společného povolení a vzhledem k výše uvedenému vydává závazné stanovisko.

Speciální stavební úřad dále stavební záměr ověřil z hledisek uvedených v § 94o odst. 2 písm. a) až b) stavebního zákona a zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s přílohou č. 11 vyhlášky 499/2006 Sb., o rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení stavby dálnice, silnice, místní komunikace a veřejné účelové komunikace, včetně příloh a dokladové části, je úplná, splňuje obecné požadavky na výstavbu a že příjezd ke stavbě je zajištěn.

Návrh na vydání společného rozhodnutí (i v průběhu společného řízení) byl doložen projektovou dokumentací stavby, výpisy z katastru nemovitostí, snímkem katastrální mapy, informacemi o pozemcích, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, č.j. SR/2164/UL/2023-2 ze dne 29.11.2023
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, č.j. KRPU-208605-1/ČJ-2023-040206 ze dne 22.4.2024
- Městský úřad Česká Kamenice, Stavební úřad, č.j. SÚ-14844/23-LVI-127/2024 ze dne 3.1.2024
- Město Česká Kamenice, č.j. SMM-3020/24-JNa-61/2023 ze dne 6.3.2024
- Město Česká Kamenice, č.j. SMM-3020/24-JNa-61/2023 ze dne 6.3.2024
- Město Česká Kamenice, č.j. SMM-14847/23-JNa-61/2023 ze dne 21.11.2023
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/1935/2024 ze dne 5.1.2024
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/87848/2018 ze dne 18.9.2018
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0101985843 ze dne 7.8.2023
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 001139985042 ze dne 23.11.2023
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 001139984752 ze dne 23.11.2023
- Telco Pro Seviles a.s., č.j. 0201607199 ze dne 7.8.2023
- ČEZ ICT Services a.s., č.j. 0700735637 ze dne 7.8.2023
- Telco Infrastructure s.r.o., č.j. 1100012471 ze dne 7.8.2023
- CETIN a.s., č.j. 223851/23 ze dne 7.8.2023
- CETIN a.s., č.j. 355183/23 ze dne 19.12.2023
- CETIN a.s., č.j. 322180/23 ze dne 14.11.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E58545/23 ze dne 22.11.2023
- GasNet Služby s.r.o., č.j. 5002906678 ze dne 9.10.2023
- GasNet Služby s.r.o., č.j. 5002927452 ze dne 22.11.2023
- JAW.cz, ze dne 3.1.2024
- Povodí Ohře, s.o., č.j. POH/59307/2023-2/032300 ze dne 27.11.2023
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, č.j. RSD-229987/2023-2 ze dne 23.11.2023
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. SCVKZAD177460 ze 4.8.2023
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. SCVKZAD187091/UTPCUL/M ze 13.12.2023
- Vodafone Czech Republic a.s., č.j. 231219-1016629917 ze dne 19.12.2023
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - odd. územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu, č.j. MDC/8322/2024 ze dne 19.1.2024
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - odd. územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu, č.j. MDC/65713/2024 ze dne 3.6.2024

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, vlastníci sousedních pozemků parc. č. 1287, 281/2, 283/1, 301, 299/1, 289/1, 288, 278/2, 282/2 v kat. území Česká Kamenice; st.p.č. 693, 670, 768, 662, 193/2, 779 v kat. území Česká Kamenice.

Závazným podkladem pro vydání společného povolení je na území města Česká Kamenice a v konkrétní lokalitě Územní plán Česká Kamenice, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle platného územního plánu je výše uvedený záměr plánován ve IV. zóně CHKO České středohoří, v zastavěném území města Česká Kamenice. Záměr splňuje nároky stanovené stavebním zákonem v cílech a úkolech územního plánování, nevybočuje svými parametry zásadně z charakteru okolní zástavby.

S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho povolení dospěl stavební úřad k závěru, že povolení si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

Stavební úřad podklady pro vydání společného povolení ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že záměr zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Toto rozhodnutí je doručováno v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona a § 144 správního řádu účastníkům řízení uvedených v § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedených v § 94k písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou takto:

Doručí se

I. Účastníci řízení podle § 94k písm. a) až b) stavebního zákona s právy účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 a) správního řádu (do vlastních rukou):

Bc. Alena Bílková, IDDS: bcrj4s

sídlo: Kamenická č.p. 504/30, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

Město Česká Kamenice, IDDS: cu5bsdg

sídlo: Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice

II. Účastníci řízení podle § 94k písm. a) až b) stavebního zákona s právy účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 a) a § 27 odst. 2 správního řádu (do vlastních rukou):

Ing. Lucie Němcová, IDDS: g8h29f6

trvalý pobyt: U páté baterie č.p. 756/17, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616

Jan Němec, U páté baterie č.p. 756/17, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

JAW.cz s.r.o., IDDS: ew5i3xe

sídlo: U Zimoviště č.p. 3089/6, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Veřejnou vyhláškou obdrží

III. Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona s právy účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, tj. vlastníci sousedních pozemků nebo staveb (jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva mohou být záměrem stavby přímo dotčena):

Identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

parc.č. 1287, 281/2, 283/1, 301, 299/1, 289/1, 288, 278/2, 282/2 v kat. území Česká Kamenice.
st.p.č. 693, 670, 768, 662, 193/2, 779 v kat. území Česká Kamenice.

č.p. 141, 537, 615, 102, 119, 623 Česká Kamenice.

Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku

Magistrát města Děčín

Městský úřad Česká Kamenice

Dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n

sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Městský úřad Česká Kamenice, odbor stavební úřad, IDDS: cu5bsdg

sídlo: Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměňuje.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení