



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/76274/2024

Spisová zn.: MDC/9074/2024

Počet listů: 4

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.

Telefon: 412 591 152

Fax:

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 26.06.2024

Správa Národního parku České

Švýcarsko

Pražská č.p. 457/52

407 46 Krásná Lípa u Rumburka

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.04.2024 podala

Správa Národního parku České Švýcarsko, IČO 06342477, Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka, kterou zastupuje Kateřina Hošková, IČO 88044831, Mikulášovice č.p. 294, 407 79 Mikulášovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s p o l e č n é p o v o l e n í

pro stavební záměr:

Rekonstrukce kempu Mezní Louka

v rozsahu stavebních objektů:

SO.01 Stání pro karavany

SO.03 Zpevněné plochy

(dále jen „stavba“) na **pozemcích parc. č. 321/1 – ostatní plocha, 321/2 – ostatní plocha, 327/3 – ostatní plocha, 350 – lesní pozemek, 390 – ostatní plocha v katastrálním území Mezná u Hřenska.**

Stavba obsahuje:

Jedná se o opravu stávající zpevněné plochy pro karavany s ozn. „A“ o výměře 995 m² vč. terénních úprav v rámci SO.01, s částí SO. 02, mimo části v rozsahu plochy „B“ a „C“. Součástí záměru bude dále oprava zpevněných ploch areálových komunikací vč. venkovního kamenného schodiště se zábradlím v rámci SO.03.

Předmětem stavebního záměru není umístění a povolení opěrné zdi se zábradlím (výšky od 1,0 m do 3,25 m, délky 46,34 m) vč. provedení terénních úprav za účelem zřízení zpevněných ploch pro karavany s ozn. „B“ o výměře 345 m² a „C“ o výměře 740 m² v rámci SO.01, včetně provedení elektroinstalace v rozsahu plochy „B“ a „C“ v rámci SO.02.

Rozsah stavby:

SO.01 – Stání pro karavany. Jedná se o opravu stávající plochy s ozn. „A“ o výměře 995 m².

SO.02 – Elektroinstalace. Jedná se o nové rozvody elektroinstalace včetně venkovního osvětlení a kamerového systému.

SO. 03 – Zpevněné plochy:

Jedná se o opravu stávajících (zpevněných) šterkových ploch vnitroareálové komunikace o výměře 675 m².

Jedná se o opravu stávajících (zpevněných) asfaltových ploch pro vjezd na vnitroareálovou komunikaci o výměře 116 m².

Jedná se o opravu stávajících zpevněných chodníkových ploch pro pěší v areálu kempu z lomového kamene o výměře 150 m².

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „Rekonstrukce kempu Mezní Louka“ bude umístěna v souladu s grafickou částí, výkres C.3 *Koordinační situace výkres 1:300* se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí. Projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení vypracoval projektant Jan Hošek, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT – 0501263, ze 12/2023.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 390, 321/2, 321/1, 350, 327/3 v kat. území Mezná u Děčína.
3. Stavba musí respektovat veškerá stávající nadzemní a podzemní zařízení správců (vlastníků) sítí vč. jejich ochranných pásem.
4. Budou dodrženy podmínky SČVK a.s. Teplice obsažené ve vyjádření čj. SCVKZAD193257/UTPCUL/Ma ze dne 6.3.2024.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba „Rekonstrukce kempu Mezní Louka“ bude provedena podle projektové dokumentace pro vydání společného povolení, kterou ověřil projektant Jan Hošek, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT – 0501263, ze 12/2023.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Závěrečná kontrolní prohlídka.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Budou dodrženy podmínky orgánu odpadového hospodářství, odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín obsažené ve vyjádření, č.j. MDC/27027/2024 ze dne 04.03.2024:
- Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba, zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby)

budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.

- Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba předloží při závěrečné kontrolní prohlídce či kontrolní prohlídce stavby doklad (vážní lístky, faktury apod.) o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby nebo jej předloží spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. Čestné prohlášení či jiné prohlášení o odstranění odpadu není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

- Veškeré vyprodukované odpady (např. beton, směsi nebo oddělené frakce betonu, asfaltové směsi, směsné stavební a demoliční odpady apod.) budou předávány pouze oprávněné osobě k odstranění (§ 13 odst. 1 písm. e) v souladu se zákonem o odpadech a prováděcích právních předpisech. Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

- Upozorňujeme na vyhlášku č. 283/2023 Sb., Ministerstva životního prostředí, Ministerstva průmyslu a obchodu o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem.

- Investor se zavazuje k prostému uchování dokladů o předání odpadů oprávněné osobě pro případnou kontrolu po dobu 1 roku od dokončení stavby.

- Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou na skládku jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.

- Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

5. Budou dodrženy podmínky orgánu státní správy lesů, odboru ochrany přírody Správy Národního parku České Švýcarsko obsažené v závazném stanovisku, č.j. SNPCS 03202/2024 ze dne 13.5.2024:

- Zhotovitel zajistí, že stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace stavby (zodpovědný projektant Jan Hošek, verze 12/2023).

- Realizace stavby bude probíhat tak, aby při ní nedocházelo k poškozování lesního porostu.

- Zhotovitel zajistí dodržování základních povinností ochrany PUPFL uvedených v § 13 odst. 3 lesního zákona, zejména provedení prací tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám; k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření.

- Zhotovitel zajistí, že v souvislosti se stavbou nedojde k dotčení ustanovení § 20 lesního zákona, zejména nebudou předmětné pozemky znečišťovány odpadovým ani jiným materiálem ze stavby, bude zabráněno zvýšené prašnosti a šíření nadměrného hluku v okolí místa realizace stavby.

- Platnost tohoto souhlasu trvá po dobu realizace a existence předmětné stavby v rozsahu posuzované dokumentace.

6. Podkladní vrstva šterkové plochy pro stání pro karavany bude celoročně obsahovat sorpční textilií s garantovanou životností min. 20 let.

7. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa Národního parku České Švýcarsko, Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Odůvodnění:

Dne 29.04.2024 podal žadatel prostřednictvím svého zástupce žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 03.05.2024 zahájení společné řízení veřejnou vyhláškou účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil podle ustanovení § 87 odst. 2 veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 05.06.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. Tato povinnost byla splněna.

Protože není v území vydán územní plán, bylo veřejné ústního jednání veřejnosti oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Magistrátu města Děčín, Obecního úřadu Hřensko a způsobem umožňující dálkový přístup. Právní účinky doručení oznámení o zahájení řízení veřejnosti jsou spojeny s doručením veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Děčín. Oznámení o zahájení řízení ze dne 31.01.2024 bylo zveřejněno na úřední desce v době od 06.05.2024 do 22.05.2024.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly ve správním řízení vedeném pod shora uvedenou spisovou značkou navrženy žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Návrh na vydání společného povolení (i v průběhu územního řízení) byl doložen dokumentací stavby, výpisy z katastru nemovitostí, snímkem katastrální mapy, informacemi o pozemcích, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Správa Národního parku České Švýcarsko, č.j. SNPCS 03202/2024 ze dne 13.5.2024
- Správa Národního parku České Švýcarsko, č.j. SNPCS 02041/2024 ze dne 19.3.2024
- Správa Národního parku České Švýcarsko, č.j. SNPCS 01582/2024 ze dne 4.3.2024
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/27027/2024 ze dne 4.3.2024
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. SCVKZAD193257/UTPCUL/Ma ze dne 6.3.2024
- CETIN a.s., č.j. 36905/24 ze dne 6.2.2024
- GasNet Služby, s.r.o., č.j. 5002993784 ze dne 6.2.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E07263/24 ze dne 15.2.2024
- Vodafone Czech Republic a.s., č.j. 240206-1015646049 ze dne 6.2.2024
- Telco Infrastructure a.s., č.j. 1100075094 ze dne 6.2.2024
- Obec Hřensko, ze dne 3.11.2022
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 1109751103 ze dne 14.7.2020
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0102079294 ze dne 6.2.2024
- ČEZ ICT Service a.s., č.j. 0700801339 ze dne 6.2.2024
- Obec Hřensko, č.j. 124/2024 ze dne 27.3.2024
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad – odd. Úřad územního plánování č.j. MDC/117828/2022 ze dne 16.11.2022
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - odd. územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu, č.j. MDC/18352/2024 ze dne 14.2.2024
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad – odd. územního plánování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu, č.j. MDC/53973/2024 ze dne 06.5.2024

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil umístění stavby a shledal, že její umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, středisko Děčín, Obec Hřensko.

Obec Hřensko nemá platný územní plán. Dle § 58 - § 60 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu bylo pro obec Hřensko vymezeno zastavěné území (nabytí účinnosti dne 13.07.2017).

Pozemky parc. č. 390, 321/2, 321/2, 327/3 v kat. území Mezná u Děčína se nachází v zastavěném území. V zastavěném území obce, která nemá územní plán, lze dle § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vymezovat pozemky a umísťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, vymezování jiných pozemků a umísťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy. Pozemek parc. č. 350 v kat. území Mezná u Děčína se nachází v nezastavěném území. V nezastavěném území lze dle § 18 odst. 5 stavebního zákona v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, kteře zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Záměr je s výše uvedeným v souladu.

S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že rozhodnutí o umístění stavby si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře. Rozhodnutí vydané dotčenými orgány pro umístění stavby žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu.

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby území rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu

Společné povolení podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

I. Účastníci řízení podle § 94k písm. a) až b) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Kateřina Hošková, IDDS: zvw6d63

místo podnikání: Mikulášovice č.p. 294, 407 79 Mikulášovice

Obec Hřensko, IDDS: y4rbg7d

sídlo: Hřensko č.p. 71, 407 17 Hřensko

II. Účastníci řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona (do vlastních rukou):

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, středisko Děčín, IDDS: 6hevxe

sídlo: Ruská č.p. 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3

Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku:

Magistrát města Děčín

Obecní úřad Hřensko

Dotčené orgány:

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd

sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Přílohy

- ověřená dokumentace

(bude předána stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb, a to po nabytí právní moci společného povolení),

- štítek „Stavba povolena“

(bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci společného povolení).