Krajský úřad Ústeckého kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: Ing. Irena Jeřábková
Organizace, OJ:
Sériové č. cert.: 11754597
Vydavatel cert.: I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016
Datum a čas: 08.06.2021 10:07:16
Důvod:
Místo:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 8. června 2021
Spisová značka: KUUK/051638/2021/12/ZPZ
Jednací číslo: KUUK/073518/2021/ZPZ
UID: kuukescd1f627
Vyřizuje/linka: Ing. Tereza Zabloudilová/159
Počet listů/příloh: 13/0

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ - ROZHODNUTÍ

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Novostavba prodejny Lidl v Děčíně, ul. Březová“

Záměr naplňuje dikci bodu 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 tis. m^2)“ kategorie II přílohy č.1 zákona.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem je výstavba maloobchodní prodejny potravin včetně doplňkového nepotravinového zboží, případně služeb. Jedná se o jednopodlažní budovu prodejny Lidl, přiléhající účelové komunikace, parkoviště a inženýrské sítě.

Z hlediska kumulativních vlivů na životní prostředí, zejména na kvalitu ovzduší a hlukovou expozici v lokalitě bude určujícím faktorem silniční doprava na přilehlých komunikacích. Podrobně je tento kumulativní vliv řešen v hlukové a rozptylové studii.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Záměrem je stavba jednopodlažní prodejny potravinářského a spotřebního zboží, přiléhajících účelových komunikací, parkoviště a inženýrských sítí pro provoz prodejny.

V přízemním podlaží se bude nacházet prodejní plocha, manipulační a skladovací prostor, výkup lahví, technické místnosti a sociální zázemí. Zázemí zaměstnanců bude umístěno v jihozápadní části objektu. V části prodejní plochy bude umístěna pekárna.

Půdorys objektu bude obdélníkový s jedním přístavkem ze strany štítu pro zásobování. Střecha objektu bude pultová se svrchní vrstvou z hydroizolace. Fasáda objektu bude v části vstupu prosklená, ostatní plná omítnutá, přecházející po obvodě objektu v modulární prefabrikovaný stěnový systém TRIMO. Atika bude na štítové stěně šikmá, rovnoběžně se spádem střechy.

Prodejna nebude připojena na zemní plyn. Prodejní plocha bude vytápěna či chlazena pomocí vzduchotechnické jednotky a podlahového systému. Zázemí bude vytápěno či chlazeno pomocí FCU a split jednotek.

Prodejna bude napojena na městský veřejný vodovod a jednotný kanalizační systém ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Dešťové vody z parkoviště budou odváděny přes odlučovač ropných látek a zasakovány ve vsakovacích blocích. Za odlučovačem bude umožněn odběr vzorků přečištěné dešťové vody. Dešťové vody ze střech objektů budou svedeny přímo do vsakovacích bloků.

Areál bude volně přístupný z ul. Březová (vjezd/výjezd) a Oblouková (pouze vjezd), provoz bude v maximálním stavu od 7-21 h denně, 7 dní v týdnu. Do ul. Březová je navržen nový sjezd, který bude sloužit jako hlavní vjezd na pozemek a bude sloužit i pro vjezd zásobování prodejny.

Parkování zákazníků i zaměstnanců bude možné na parkovišti před vlastním objektem, navrženo je celkem 121 stání. Zásobování objektu bude probíhat ze zásobovací rampy v zadní části objektu.

Před realizací záměru bude nutné provést demolici stávajících objektů. V rámci terénních úprav bude provedeno vyrovnání terénu kolem navrhovaného objektu. Zásypy budou provedeny vhodným materiálem a plochy budou překryty ornicí v mocnosti 0,1 - 0,2 m. Na východní straně parkoviště vznikne plocha pro novou výsadbu zeleně. Veškeré plochy, na kterých nejsou navrženy plošné výsadby, budou zatravněny.

Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je výstavba maloobchodní prodejny potravin včetně doplňkového nepotravinového zboží, případně služeb.

Celková plocha záměru: 9 585 m^2
Zastavěná plocha objektem: 2 380 m^2
Výška atiky: 6,78 m
Počet parkovacích stání: 121
Nové zpevněné plochy areálových komunikací: 5 966 m^2
Obnova zpevněných ploch (asfalt): 701 m^2
Plocha zeleně: 3720 m^2

Umístění záměru

kraj: Ústecký
obec: Děčín
k. ú.: Děčín – Staré Město

Obchodní firma oznamovatele

Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Praha 5, 158 00 Stodůlky

IČ oznamovatele

26178541

Zpracovatel oznámení

RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D. (držitelka autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle § 19 zákona, na základě rozhodnutí č.j. 38495/ENV/11).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Ústeckého kraje.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu **rozhodl** Krajský úřad Ústeckého kraje, jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Novostavba prodejny Lidl v Děčíně, ul. Březová“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 10 vyjádření. Z charakteru došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vznesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí.

Na základě došlých vyjádření, samotného oznámení záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, došel příslušný úřad k závěru, že předkládaný záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Záměrem je stavba prodejny Lidl, přiléhajících účelových komunikací a inženýrských sítí pro provoz prodejny. Uvnitř objektu bude samoobslužná prodejna, která zabezpečí prodej potravinářského a spotřebního zboží.

Záměr bude umístěn do zastavěného území města v areálu s celkovou rozlohou 9 585 m^2. Nová prodejna bude sloužit zejména pro zákazníky z města Děčín a jeho okolí.

Lokalita záměru bude dopravně obsluhována ze stávající komunikace, která je napojena na místní komunikaci ul. Oblouková a dále bude napojena na místní komunikaci ul. Březová. Do ul. Březová je navržen nový sjezd, který bude sloužit jako hlavní vjezd na pozemek a bude sloužit i pro vjezd zásobování prodejny.

Parkování zákazníků i zaměstnanců bude možné na parkovišti před vlastním objektem, navrženo je celkem 121 stání.

Před realizací záměru bude nutné provést demolici stávajících objektů v areálu.

Produkované splaškové vody budou odváděny do splaškové veřejné kanalizace a dále do místní ČOV. Dešťové vody zasakovány ve vsakovacích blocích.

Záměr vyžaduje přivedení veškerých sítí (vodovod, kanalizace, el. sítě) a vybudování komunikací po areálu.

2. Kumulace jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů

Vzhledem k odlišnému výrobnímu procesu v blízkých stávajících objektech (výrobní areály a komerční společnosti) není předpokládaná kumulace emisí unikajících z provozů v životním prostředí.

V oblasti záměru je dominantním zdrojem hluku doprava v ulici Oblouková a Březová. V ulici Březová je významná zejména těžká nákladní doprava do Technických služeb Děčín a.s. a do dalších sběrných dvorů směr východ. Vlaková doprava se projevuje z hlediska hluku zejména v nočních hodinách, kdy je významný pohyb vlakové nákladní dopravy. Během dne a v ranních a večerních hodinách je vlaková doprava podružným zdrojem. Z hlediska hluku v oblasti záměru od dopravy na veřejné komunikační síti je záměr v souladu s hygienickými limity hluku dle současně platné legislativy

Realizací záměru nedojde k podstatnému nárůstu emisí z nově generované dopravy, protože část vozidel bude mít zastávku „cestou“ a u ostatních zákazníků doje k přeskupení cest v rámci města, neboť již nyní zákazníci někde nakupovali. Cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí bude v průměru ročních koncentrací v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Záměr je navržen na pozemcích druhu ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří a trvalý travní porost. Pro realizaci záměru je nutno vyjmout pozemek ze ZPF s třídou ochrany č. II. a III. na celkové ploše 2 338 m^2. V ploše staveniště bude sejmuta ornice v tloušťce 0,2 - 0,3 m. Ornice bude uložena na staveništi a po ukončení výstavby bude použita na ohumusování navržených zelených ploch před výsadbou zeleně a zatravněním. Veškerá vhodná vytěžená zemina bude použita pro zpětné zásypy a pro zásypy základových konstrukcí, v opačném případě bude odvezena na řízenou skládku.

Záměr není umisťován na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Záměr bude připojen na stávající vodovodní řad prostřednictvím nově vybudované přípojky. Roční spotřeba pitné vody je předpokládaná 360 m^3/rok, spotřeba vody pro závlahy max. 600 m^3 za rok, naplnění požární nádrže cca 22 m^3/rok. Odběr pitné vody pro technologické účely není uvažován. Celková roční spotřeba pitné vody je odhadována na cca 1000 m^3/rok.

Provoz záměru nevyžaduje spotřebu surovin ani materiálů. Objekt bude napájen elektrickou energií z velkoodběratelské trafostanice. Záměr nemá nároky na zemní plyn.

V zájmovém území se nachází travní porost, dřeviny a zástavba, která bude před realizací záměru zdemolována. Jedná se o urbanizované území bez biologicky cenného stanoviště. Mezi rostlinnými i živočišnými druhy nebyl nalezen žádný druh chráněný dle Vyhlášky MŽP 395/1992 Sb. V dotčeném území byl proveden dendrologický průzkum (GREEN ART s.r.o.) V zájmovém území bylo ke kácení určeno 40 ks vzrostlých dřevin, keřový porost o ploše 3170 m^2 a náletových dřevin o ploše 74 m^2. Na stanovišti bude ponecháno 12 ks stromů.

Dle sdělení Správy CHKO České středohoří č.j. SR/0475/UL/2021-2 (16.3.2021) se dle § 44 odst. 2 písm. b) zákona závazné stanovisko nevydává, jde-li o stavby v zastavěném území města ve 4. zóně CHKO. Záměr svým provedením a vzhledem k charakteru zástavby nejbližšího okolí nemůže snížit nebo změnit krajinný ráz daného místa. Nevyžaduje proto vydání stanoviska dle § 12 zákona.

Hlavní (obousměrné) dopravní napojení záměru bude na ulici Březová. Příjezd (jednosměrný) bude možný také z ulice Oblouková. Intenzita dopravy na parkovišti záměru je předpokládaná: 440 OA, tj. 880 jízd OA (příjezd + odjezd). Počet tranzitující automobilů zákazníků bylo uvažováno 50 %. Veřejná komunikační síť tedy bude zatížena 220 OA zákazníků, tj. 440 jízd OA (příjezd + odjezd). Intenzita nákladní dopravy je uvažována v úrovni: 6 jízd NA (příjezd + odjezd).

4. Produkce odpadů

Během demoličních prací vznikne cca 1 460 m^3 (2 920 t) odpadu ze zdiva a 620 m^3 (1240 t) odpadu z betonu. Veškeré odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

V rámci přípravných prací bude provedena skrývka ornice, která není odpadem ve smyslu zákona o odpadech a poté použita na zpětné ohumusování ploch zeleně. Zemina, která vznikne během výkopových prací, bude v území ponechána. Nadbytečná neupotřebitelná zemina bude použita pro ohumusování v jiném místě, případně bude zlikvidována v souladu s platnou legislativou. Jiné druhy odpadů se při terénních pracích nepředpokládají. Celková kubatura skrývek ornice a podorničí činí cca 3 836 t.

V období provozu záměru bude vznikat komunální odpad uvedený v tab. 13 předloženého oznámení a se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech v platném znění a ve znění souvisejících předpisů.

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

V období výstavby budou dočasnými zdroji znečišťování ovzduší demoliční práce, terénní úpravy a příprava na založení staveb. Na staveništi bude dále docházet k produkci znečišťujících látek z provozu stavebních strojů a ke vzniku sekundární prašnosti z pohybu stavebních mechanismů a při nakládání se sypkými materiály.

Hlavním liniovým zdrojem emisí do ovzduší bude doprava po příjezdových komunikacích a pohyb automobilů po areálu záměru. Znečišťujícími látkami uvolňovanými budou zejména NO_x, NO_2, benzen, benzo(a)pyren, CO, SO_2, PM_{10}.

V průběhu výstavby záměru budou zdrojem hluku demoliční práce, stavební mechanismy a vyvolaná doprava.

Nové stacionární zdroje hluku ve fázi provozu záměru bude tvořit zejména technická zařízení budov v areálu prodejny, vykládka a nakládka materiálu, pojezdy NA v prostoru zásobování, pojezdy OA na parkovišti a areálových komunikacích.

Splašková kanalizace bude napojena na veřejnou kanalizační síť v ul. Březová (provozovatel SčVK a.s.). Znečištění odpadních vod bude splňovat limity a podmínky kanalizačního řádu. Předpokládané množství splaškových vod vznikajících při provozu bude cca 360 m^3/rok.

Dešťové vody budou na pozemku vlastníka zasakovány do vsakovacích bloků. Dešťové vody z parkoviště budou do vsakovacích bloků odváděny přes odlučovač ropných látek. Za odlučovačem bude umožněn odběr vzorků vypouštěné dešťové vody.

Nepředpokládá se, že by výstavba či provoz uvažovaného záměru měly být významným zdrojem vibrací.

V rámci provozu záměru nejsou předpokládány žádné negativní vlivy ve smyslu vibrací, elektromagnetického záření, či dalších fyzikálních nebo biologických faktorů.

6. Rizika závažných nehod

Vzhledem k charakteru záměru nepřináší realizace ani provoz záměru závažná rizika ekologických havárií.

7. Rizika pro veřejné zdraví

Záměr nepředstavuje z hlediska emisního zatížení ovzduší ani z hlediska hlukového zatížení zdravotní riziko.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území

Zájmová lokalita leží v k. ú. Děčín – Staré Město v zastavěném území ve středu města, kde se nachází rodinné domy, vybavenost pro občany (např. sportovní areál, jídelna, církevní budova apod.). Dále záměr sousedí s areálem Technických služeb Děčín a nedaleko se nachází zimní stadion, aquapark, koupaliště, nákupní park nebo restaurace. V samotném zájmovém území se nachází pět stavebních objektů, které jsou určeny k demolici, a dále se tu nachází travní plochy, části ploch osázené dřevinami, ale i plochy zpevněné.

Zájmové území neleží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

V zájmovém území se nenachází žádné naleziště nerostných surovin. Záměr je umístěn mimo dobývací prostory (DP) a chráněná ložisková území (CHLÚ).

Z hlediska krajinného rázu je záměr navržen v souvisle i částečně zastavěném území ve středové části města – Staré Město v návaznosti na stávající průmyslové stavby z východu. Celý prostor je ze všech stran v uzavření, které tvoří průmyslové stavby a rodinné domy.

Dle závazného stanoviska orgánu územního plánování Magistrátu města Děčín, odboru stavebního úřadu ze dne 22. 2. 2020, č.j. MDC/20920/2021 je záměr v souladu s platným územním plánem města Děčín.

2. Schopnost území snášet zátěž se zvláštním zřetelem na

a) územní systém ekologické stability krajiny

V zájmovém území se nachází nadregionální biokoridor, který je součástí územního systému ekologické stability ÚSES.

b) zvláště chráněná území, EVL a ptačí oblasti

Záměr se nachází ve IV. zóně CHKO České středohoří.

Dle stanoviska § 45i zákona Agentury ochrany přírody a krajiny - Správy CHKO České středohoří lze u záměru vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí.

c) území přírodních parků

Záměr je umístěn mimo území přírodních parků.

d) významné krajinné prvky

V blízkosti záměru se nachází 2 významné krajinné prvky ze zákona: vodní tok Labe (protéká západně od záměru ve vzdálenosti cca 430 m) a vodní tok Ploučnice (protéká severovýchodně od záměru ve vzdálenosti cca 120 m).

V místě ani blízkosti záměru se nenachází žádné registrované VKP.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu

Kulturně a historicky významné objekty města Děčína jsou umístěny mimo zájmové území a nebudoucím záměrem ovlivněny. V místě záměru nejsou předpokládány archeologické nálezy.

f) území hustě zalidněná

Zájmová lokalita leží v zastavěném území ve středu města, kde se nachází rodinné domy a vybavenost pro občany. Nejbližší obytná zástavba je jižním směrem ve vzdálenosti cca 4 m.

g) území zatěžovaná nad míru únosného zatížení včetně starých ekologických zátěží

V blízkosti záměru nejsou evidované staré ekologické zátěže. Dotčená oblast patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, v roce 2019 v ukazateli PM_{10}, benzo(a)pyren a přízemní ozon.

Zvýšenou hlukovou zátěž v lokalitě působí především železniční a automobilová doprava.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Fáze realizace záměru bude znamenat krátkodobé zvýšení emisí tuhých znečišťujících látek v důsledku demoličních a zemních prací a vyvolané dopravy.

Ze závěrů zpracované rozptylové studie (RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., duben 2021) zpracované pro fázi provozu záměru vyplývá, že cílový stav imisní zátěže bude provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí v průměru ročních koncentrací v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší - toto hodnocení je vztaženo na nejvíce ovlivněný referenční bod.

Pouze u $PM_{2,5}$ a benzo(a)pyrenu dojde k nepatrnému nárůstu ve srovnání se stávajícím stavem, který je již nyní překročen, a to cca o 0,4% ve srovnání se stavem stávajícím, což

lze vyhodnotit jako zanedbatelnou změnu. Cílový stav imisní zátěže provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí budou v denních koncentracích v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší. Dle výsledků modelování nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec.

Vliv záměru na kvalitu ovzduší bude trvalý ale malý.

Záměr nebude mít významný vliv na klima ani jím a jeho změnou nebude ovlivněn. Z hlediska vlivu na klima bude ovlivněno mikroklima v daném území z důvodu realizace nově zpevněných a zastavěných ploch.

Akustická studie (Ing. Jiří Králíček, únor 2021) ve svém závěru pro fázi přípravy záměru uvádí, že na základě výpočtu lze konstatovat, že hluk v chráněném venkovním prostoru staveb okolní chráněné zástavby od stavební činnosti, bude vyjádřen pro celý průběh stavebních prací hodnotou LAeq,T pod, resp. v úrovni hygienického limitu 65 dB pro denní dobu v časovém úseku trvání stavby 7 – 21 hodin. Z hlediska hlukové zátěže ze stavebních prací bude nutné dodržet specifické podmínky, které jsou podrobně uvedeny v hlukové studii.

Pro období provozu záměru, pro hluk ze stacionárních zdrojů lze na základě výsledků modelového výpočtu konstatovat, že při variantě s plným oplocením výšky 4 m, bude záměr z hlediska hluku od zdrojů v areálu v souladu s hygienickými limity hluku dle současně platné legislativy.

Pro hluk z dopravy lze na základě výsledků modelového výpočtu konstatovat, že záměr nezhoršuje hlukové poměry, které by nesplňovaly příslušný hygienický limit hluku. Záměr je tak v souladu s hygienickými limity hluku dle současně platné legislativy, tj. záměr nezhoršuje nevyhovující hlukové poměry v chráněném venkovním prostoru staveb, resp. v chráněném venkovním prostoru, v oblasti vyvolanou dopravou nebo odrazem.

Záměr lze považovat za akceptovatelný a vliv záměru na hlukovou situaci v období provozu lze hodnotit jako malý.

Nepředpokládá se, že by výstavba či provoz uvažovaného záměru měly být významným zdrojem vibrací. Vliv záměru lze v daném směru hodnotit jako nulový.

Splaškové vody budou odváděny do areálové splaškové kanalizace, která bude napojena na veřejnou kanalizační síť. Dešťové vody budou zasakovány ve vsakovacích blocích. Vliv provozu záměru na kvalitativní a kvantitativní parametry povrchové a podzemní vody při vlastním provozu záměru lze označit za malý.

Realizací záměru bude ze ZPF trvale odňato 2 338 m^2. Dotčené parcely pod ochranou ZPF jsou územním plánem města předurčeny k nerušící výrobě a službám. Magistrátem města Děčína, odborem životního prostředí byl vydán souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF dne 24. 2. 2021. Sejmutá vrstva ornice bude použita podle pokynů orgánu ochrany ZPF. Vliv záměru na půdu bude trvalý ale malý.

Vzhledem k tomu, že záměr je umístěn mimo DP a CHLÚ je vliv záměru na horninové prostředí a přírodní zdroje nulový.

V místě záměru nebyly pozorovány žádné zvláště chráněné druhy živočichů. Jejich výskyt a především osidlování či hnízdění je vzhledem k charakteru stanoviště nepravděpodobný. Útočiště běžným druhům živočichů plně poskytne náhradní a stávající výsadba. Vliv záměru na faunu bude malý.

Zájmové území se nachází v zastavěném území, je přetvořeno člověkem. V žádném patře (stromové, keřové a bylinné) se nenachází žádné zvláště chráněné druhy rostlin. Dřeviny vyššího věku budou nahrazeny novou výsadbou. Záměr nebude mít negativní dopad na flóru. Vzhledem k tomu, že záměr nemá výraznější vliv na faunu a flóru, a zároveň bude poskytovat potravní zdroj, úkryt, případně hnízdní příležitosti ve formě ponechání některých

dřevin na stanovišti a náhradní výsadby, nebude mít výraznější vliv ani na celý ekosystém. Vliv záměru na flóru a ekosystémy bude malý.

Vliv záměru na krajinný ráz není nutné posuzovat, vzhledem k tomu, že se stavba nachází v zastavěném území města. Záměr svým provedením a vzhledem k charakteru zástavby nejbližšího okolí nemůže snížit nebo změnit krajinný ráz daného místa.

Záměr je umístěn mimo území soustavy Natura, přírodních parků a VKP a jeho vliv v těchto ohledech je nulový.

Záměru nebude mít vliv na hmotný majetek a kulturní památky.

Záměr nebude mít vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva přesahující státní hranice.

Vlivy záměru se budou omezovat zejména na areál záměru, případně na nejbližší okolí záměru, ve větších vzdálenostech se neprojeví. Mimo areál se budou projevovat zejména vlivy záměru související s dopravou vyvolanou záměrem a odstraněním či využitím odpadů vzniklých při realizaci a provozu. Vlivy realizace záměru budou lokálního rozsahu.

Nejsou známy překážky z hlediska ochrany životního prostředí, které by bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě. Záměr splňuje platné právní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí a je akceptovatelný.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

- Dne 16. 4. 2021 obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství žádost o zahájení zjišťovacího řízení včetně oznámení záměru zpracovaného v rozsahu přílohy č. 3 zákona (3 ks tištěné verze a 1 ks elektronické verze na CD), od společnosti DP Eco – Consult s.r.o.
- Dne 23. 4. 2021 (č.j. KUUK/054575/2021/ZPZ) byla rozeslána informace o zahájení zjišťovacího řízení - oznámení záměru se žádostí o vyjádření bylo rozesláno dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům ke zveřejnění a vyjádření.
- Dne 27. 4. 2021 byla informace o oznámení záměru zveřejněna v elektronické formě na portálu veřejné zprávy (informační systém CENIA) v souladu s § 16 zákona.
- Dne 27. 4. 2021 byla zveřejněna informace o zahájení zjišťovacího řízení dle § 16 odst. 2 zákona na úřední desce Ústeckého kraje.
- Dne 29. 4. 2021 byla informace o zahájení zjišťovacího řízení zveřejněna na úřední desce Statutárního města Děčín.
- K oznámení záměru bylo příslušnému úřadu doručeno 10 vyjádření dotčených správních orgánů, dotčených územních samosprávných celků a veřejnosti.
- Zjišťovací řízení bylo provedeno podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí

- Oznámení záměru, zpracované RNDr. Danielou Pačesnou (duben 2021)
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování Magistrátu města Děčín, odboru stavebního úřadu dokumentací ze dne 22. 2. 2020, č.j. MDC/20920/2021
- Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny, tj. Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří (ze dne 15. 3. 2021, č.j.: SR/0475/UL/2021 - 3) z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Rozptylová studie (RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., duben 2021)
- Akustická studie (Ing. Jiří Králíček, únor 2021)

- Statický posudek prodejny Lidl (Ing. Kristýna Duží, listopad, 2020)
- Výpočet osvětlení (Mirza Hadžiosmanovič, únor 2021)
- Požárně bezpečnostní řešení (Ing. Petra Machová, srpen, 2020)
- Dendrologický posudek – posudek ozelenění (AKK Křivka s.r.o., leden, 2021)
- Závazné stanovisko - Souhlas k odnětí půdy ze ZPF Magistrátu města Děčín, Odboru životního prostředí ze dne 24. 2. 2021 č.. MDC/16805/2021
- Inženýrsko - geologický průzkum (RNDr. Radmil Drahoňovský, červenec 2020)
- Vyjádření dotčených správních orgánů, dotčených územních samosprávných celků a veřejnosti k oznámení záměru

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení

- Ústecký kraj, Rady Ústeckého kraje, ze dne 19. 5. 2021, usnesení č. 011/16R/2021
- Magistrát města Děčín a Statutární město Děčín ze dne 18. 5. 2021 č.j. MDC/43730/2021
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 27. 5. 2021 č. j. KUUK/068789/2021/ZPZ
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem, ze dne 24. 5. 2021; zn. ČIŽP/44/2021/ 3615
- Krajská hygienická stanice ze dne 10. 5. 2021 č.j. KHSUL 48824/2021
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří ze dne 26. 5. 2021 č. j. R/0475/UL/2021-8
- 4 vyjádření veřejnosti

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

Ústecký kraj, Rada Ústeckého kraje nepožaduje provést posouzení záměru podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Statutární město Děčín a Magistrát města Děčín nemá k předloženému záměru žádné připomínky.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska ochrany ZPF uvádí, že jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu není příslušným k vydání stanoviska k předloženému oznámení záměru. K uplatnění stanoviska k předloženému oznámení je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu v souladu ustanovením § 15 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností – Magistrát města Děčín.

K záměru nemá další připomínky a nepožaduje záměr posoudit podle zákona.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem shrnuje informace z oznámení a vydává následující vyjádření:

Z hlediska nakládání s odpady, ochrany ovzduší, ochrany vod a ochrany přírody a krajiny, ČIŽP nepožaduje posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Krajská hygienická stanice posoudila jako dotčený orgán státní správy předložené oznámení a vydala toto vyjádření: záměr lze doporučit ke kladnému projednání.

KHS shrnuje informace z oznámení a dále uvádí: K uvedenému záměru vydala KHS Ústeckého kraje, územní pracoviště Děčín dne 15. 3. 2021 kladné závazné stanovisko v rámci územního řízení, č.j. KHS 27756/2021.

Součástí předložené dokumentace je Akustická studie, příloha č. 6c. vypracovaná firmou AKUSTPROJEKT s.r.o., sídlem Doležalova 1056, 198 00 Praha 9, v lednu 2021 Ing. Janem Králíčkem. Studie vyhodnocuje vliv provozu prodejny LIDL s denním provozem na okolí po realizaci stavebního záměru. Studie zohledňuje instalaci veškerého VZT zařízení pro chlazení, větrání a klimatizace celého objektu, včetně instalace dvou jednotek tepelného čerpadla AquaCIAT 3IDL 300 a hluk z dopravního zatížení jak osobní dopravou na parkovišti, tak nákladními auty zásobujícími obchodní jednotku.

Jako referenční body byly zvoleny dva objekty, a to bytový dům nacházející se v ulici Březová č.p. 133/36 a RD ul. Oblouková 235/28 v Děčíně. V závěru Akustické studie autor konstatuje, že při provozu prodejny a po realizaci protihlukového opatření – stavba plného plotu dle PD do výšky 4 m na hranici pozemku záměru směrem k zahradám RD severně od ulice Březová dle rozsahu v Akustické studii (obr. 3C, 7-1A až C) bude hluk při běžném provozu v denní době (souběh zdrojů TZB, zásobování a areálové dopravy) v úrovni pod hygienickým limitem LAeq,8h = 50 dB. Při provozu pouze zdrojů TZB – může nastat i v noční době – bude hluk pod hygienickým limitem Laeq,1h = 40 dB pro jednu nejhlučnější hodinu v noci.

Lze tedy konstatovat, že při projektované variantě s plným oplocením výšky 4 m v rozsahu dle obr. 9, bude záměr z hlediska hluku od zdrojů v areálu v souladu s hygienickými limity hluku dle současně platné legislativy.

Snížení hluku vlivem plného oplocení výšky 4 m je v úrovni cca 4 – 9 dB ve sledovaných bodech na pozemku obytných domů mezi ulicí Březová a záměrem.

Z hlediska ovlivnění kvality ovzduší bude vliv záměru rovněž zanedbatelný a nevýznamný. Za předpokladu realizace podmínek k ochraně veřejného zdraví a životního prostředí vyplývajících z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří k předloženému záměru nemá zásadní připomínky vzhledem k charakteru posuzovaného území, které může být zamýšlenou stavbou dotčeno (značně urbanizované prostředí v městské zástavbě). Řešené území se nicméně nachází v blízkosti řeky Ploučnice, která je významným krajinným prvkem a současně evropsky významnou lokalitou CZ0513505 Dolní Ploučnice. Tato okolnost a rovněž celkové rozšiřování zastavěnosti území výstavbou rozvojových a komerčních ploch vyžaduje vhodné řešení z hlediska bilance srážkových vod ve prospěch jejich zpětného využití nebo zasakování v místě, snížení rušivých vlivů spojených se světelným smogem a hlukem a zvýšení podílu zeleně. Agentura tímto:

- Požaduje upravit rozsáhlé prosklené plochy a vybavit je ochrannými prvky snižujícími riziko střetu ptáků (např. speciálně upravené sklo, použití fólií nebo jiných vhodných ochranných prvků jako jsou žaluzie, sítě apod.).

- Požaduje minimalizovat světelný smog v celém areálu prodejny např. využitím vhodného typu svítidel veřejného osvětlení a velkoplošných reklamních bannerů a billboardů, neumisťovat zde velkoformátové světelné prvky, zajistit nižší intenzitu osvětlení v době nočního klidu a všechny nadbytečné zdroje světla v noční době vypínat (např. osvětlení prodejny, reklamních billboardů na fasádě).

- Doporučuje úpravu parkovacích ploch jako propustné nebo polopropustné povrchy s možností částečného zasakování srážkových vod, případně snížení počtu parkovacích stání ve prospěch ploch zeleně (minimální počet pro daný areál je 57, navrhováno je 121 parkovacích stání).

- Doporučuje zvážit úpravu zastřešení prodejny formou vegetační (zelené) střechy.

- Doporučuje začlenit do sadových úprav i výsadbu vzrůstných dlouhověkých dřevin k lepšímu odclonění areálu od okolí a zlepšení výškové diverzifikace náhradní výsadby (jako stromové výsadby jsou v dokumentaci uvažovány především okrasná višeň a javor babyka).

Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění v zastavěném území města i s ohledem na rozsah dokumentace k oznámení záměru Agentura nepožaduje záměr dále posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb. Z pozice orgánu ochrany přírody požaduje pro realizaci záměru zohlednění požadavků a doporučení uvedených v tomto vyjádření.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona. Vznesené požadavky budou řešeny v následných správních řízeních v součinnosti s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

Občané města Děčína (4 došlá vyjádření) kteří vlastní sousední pozemky v k.ú. Staré Město vyslovují nesouhlas s výstavbou prodejny na základě následujících skutečností:

Přímo za naší zahradou je plánována výstavba prodejny s technologií (tepelné čerpadlo, chladící jednotky) a v neposlední řadě i rampy pro zásobování. Tímto by došlo k narušení současné kvality prostředí pro využívání naší zahrady.

Výše uvedeným umístěním technologií a rampy pro kamiony jen několik metrů od naší zahrady, by tedy bylo narušeno naše vlastnické právo - vč. práva na odpočinek, práva na ochranu bydlení a stávajících životních podmínek.

Výstavbu další prodejny Lidl považujeme za nadbytečnou.

Výstavbou prodejny Lidi, a s přihlédnutím ke stávajícímu dopravnímu zatížení (Kaufland, Technické služby), se zvýší frekvence dopravy právě v místech pohybu dětí na neúnosnou míru. Měření hluku bylo prováděno loni v době covidové epidemie, kdy byla velká omezení. Proto byl provoz menší a tedy zkreslený. Jsme přímí sousedi Technických služeb a doprava je zde katastrofální nejen v týdnu, ale i o víkendu.

Jsme přesvědčeni, že se nám tím velmi naruší naše soukromí a zhorší životní podmínky (znečištění ovzduší způsobené emisemi z automobilů na parkovišti a zásobování, hluk) nemluvě o snížení ceny nemovitosti.

Vypořádání připomínek občanů města Děčína: Zjišťovací řízení v procesu EIA prověřuje, zda záměr může mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a zda bude či nebude posuzován v procesu EIA. Ze vznesených připomínek občanů města Děčína nevyplývá, že by záměr mohl mít významný negativní vliv, který by bylo nutné posoudit v dokumentaci EIA. Oznámení záměru obsahuje rozptylovou a hlukovou studii, ve kterých byly vyhodnoceny jak vlivy dopravního zatížení vyvolaného záměrem, tak vlivy stacionárních zdrojů emisí. Dle závěrů rozptylové studie nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů nad zákonný rámec. Hluková studie konstatovala, že při variantě s plným oplocením výšky 4 m

bude záměr z hlediska hluku od zdrojů v areálu v souladu s hygienickými limity hluku dle současně platné legislativy.
Dotčené orgány ochrany životního prostředí (ČIŽP) a veřejného zdraví (KHS) se závěry oznámení a odborných studií souhlasí a nevyžadují posouzení dle zákona.
Problematiku plynulosti dopravy je nutno řešit v součinnosti obce a Policie ČR.
Problematiku cen nemovitostí v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí zohlednit nelze, neboť nespadá do působnosti tohoto zákona.
Majitelé sousedních pozemků, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo by mohlo být záměrem přímo dotčeno, můžou uplatnit svoje práva a požadavky jako účastník v následných správních řízeních (územní rozhodnutí, stavební povolení).

V rámci zjišťovacího řízení byly hodnoceny vlivy na životní prostředí předmětného záměru. Z oznámení záměru vyplývá, že realizace záměru v navrženém provedení splňuje právní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí. Záměr je vyhodnocen jako akceptovatelný při zohlednění opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a zohlednění podmínek plynoucích z projednávání záměru a dalších stupňů jeho schvalování.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce kraje.

Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto rozhodnutí nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník k č. j. KUUK/073518/2021/ZPZ

Oznamovatel:

1) DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, Hradec Králové (na základě plné moci zastupuje oznamovatele Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5)

Dotčené územní samosprávné celky:

2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
3) Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín 4

Dotčené správní orgány:

4) Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín
5) ČIŽP OI, Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem
6) KHS Ústeckého kraje, ÚP Děčín, Březinova 3, 406 83 Děčín
7) AOPK Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice

Dotčené územní samosprávné celky Žádáme o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů, o vyznačení dne vyvěšení a sejmutí a poté o vrácení našemu úřadu. Vyvěšení proveďte rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno

způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: ……

Sejmuto dne: ……