



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq



decivp25v002gk

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/9498/2025/37/Šeb

Spisová zn.: MDC/1849/2025

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Magistrát města Děčín

Mírové nám. č. p. 1175/5

405 38 Děčín

Vyřizuje: Yveta Šebková
Telefon: 412593106
E-mail: yveta.sebkova@mmdecin.cz

Děčín: 20.01.2025

Oznámení konání dohodovacího řízení na pronájem uvolněné bytové jednotky

Statutární město Děčín nabízí v souladu s Pravidly pro přidělování bytů z majetku města, schválenými usnesením rady města č. RM 22 14 37 22 ze dne 23.8.2022, pronájem bytu č. 10 v objektu Mírové náměstí 242, Děčín IV v dispozici 3+1.

Popis bytu:

Byt se nachází ve 4. podlaží domu v domě s dálkovým vytápěním

Dispozice bytu:

kuchyň o výměře	15,48 m ²
pokoj o výměře	16,34 m ²
pokoj o výměře	20,44 m ²
pokoj o výměře	18,70 m ²
předsíň o výměře	5,20 m ²
komora o výměře	2,33 m ²
koupelna o výměře	3,75 m ²
WC o výměře	2,50 m ²
sklep o výměře	3,61 m ²
celková plocha bytu činí	88,35 m ²

Zařizovací předměty v bytě:

Kuchyňská linka, elektrický sporák, vodoměry, měřidla tepla

Výchozí cena nájemného pro výběrové řízení je 7 089,- Kč/měsíc.

K výsledné ceně budou účtovány zálohy na služby spojené s užíváním bytu v obvyklé výši, která činí cca 7 000,- Kč a nájemné za zařizovací předměty vycházející z pořizovací ceny zařízení.

Služby související s užíváním bytu poskytované pronajímatelem: teplo, TUV ohřev, vodné/stočné, TUV voda, osvětlení, správa vodoměru, ostatní.

Dohadovacího řízení se může účastnit:

a) žadatel starší 18 let, který má trvalý pobyt na území ČR

b) občan způsobilý k právním úkonům (v případě nezpůsobilosti nutno doložit usnesení soudu o určení opatrovníka – žádá opatrovník)

Pravdivost uvedených informací bude prověřena před dohadovacím řízením. V případě, že bude zjištěno, že informace uvedené v žádosti nejsou pravdivé a nebyly dodrženy podmínky účasti na dohadovacím řízení, bude žádost vyřazena.

V případě, že bude přijata více než jedna nabídka, bude následovat dohadovací řízení do kterého budou písemně pozváni všichni žadatelé, kteří podali žádost zařazení do dohadovacího řízení na pronájem bytové jednotky a splnili podmínky pro zařazení do dohadovacího řízení.

Nájemní smlouva bude uzavřena s žadatelem, který v dohadovacím řízení nabídne nejvyšší částku. V případě, že ani jeden z přítomných žadatelů výchozí cenu nenavýší, nebo budou nejvyšší nabídky shodné, bude dohadovací řízení zrušeno a nabídka pronájmu bytu bude opakovaně zveřejněna.

V případě, že vybraný nájemce odstoupí od své žádosti, bude k uzavření nájemní smlouvy vyzván druhý v pořadí.

Vybraný nájemce složí kauci ve výši dvojnásobku vyhododovaného nájemného na účet města před uzavřením nájemní smlouvy. Doklad o zaplacení kauce předloží vybraný žadatel nejdéle před podpisem nájemní smlouvy.

V případě, že vybraný nájemce odstoupí od své žádosti, bude k uzavření nájemní smlouvy vyzván druhý v pořadí.

Nájemní smlouva mezi statutárním městem Děčín a vybraným nájemcem bude uzavřena nejdéle do 1 měsíce od konání výběrového řízení na dobu určitou (zkušební) a to 6 měsíců od doby platnosti nájemní smlouvy. Dodatek nájemní smlouvy, kterým bude změněna doba nájmu bude uzavírán nejdéle na 2 roky. O dalším prodloužení nájemní smlouvy a o délce doby nájmu rozhodne vedoucí odboru místního hospodářství a v době jeho nepřítomnosti jeho zástupce.

Nájemní smlouva bude opatřena inflační doložkou tzn. že bude nájem každoročně navyšován o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Byt je určen maximálně pro 5 osob.

Prohlídka bytu se uskuteční dne 29.1.2025 v 15,00 hodin a 31.1.2025 v 10,00 hodin, popřípadě po dohodě s pracovnící OMH paní Ladu Kolářovou (tel. kont. 412 593 222).

Žádost musí být na předepsaném tiskopise, který tvoří přílohu tohoto oznámení a doručena do podatelny Magistrátu města Děčín nejdéle do 6.2.2025.

Bc. František Kučera

vedoucí odboru místního hospodářství

z pověření: Pavel Prach