

## Příloha č. 1

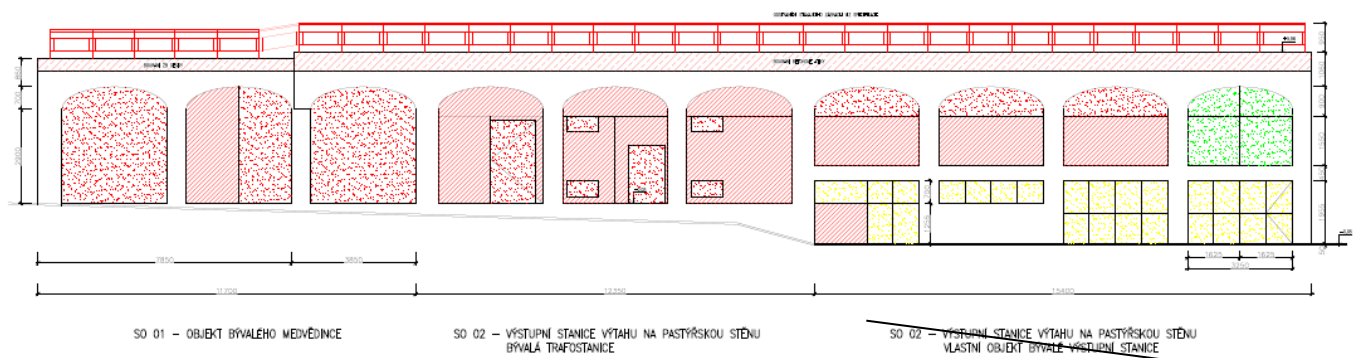
### Předmět nájemní smlouvy

- a) pozemek p.č. 424/1, o výměře 2 347 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Podmokly, jehož součástí je budova č. p. 236; objekt občanské vybavenosti (blíže specifikováno dále jako „Zámeček Pastýřská stěna“) a jehož součástí je „Altán u zámečku Pastýřská stěna“;
- b) pozemek p.č. 424/2, o výměře 423 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Podmokly, jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p. a č. ev., (blíže specifikováno dále jako „Výstup – Výtah Pastýřská stěna“). Stavba technického vybavení skládající se z prostor bývalé trafostanice, objektu bývalého medvědice a výstupní stanice,

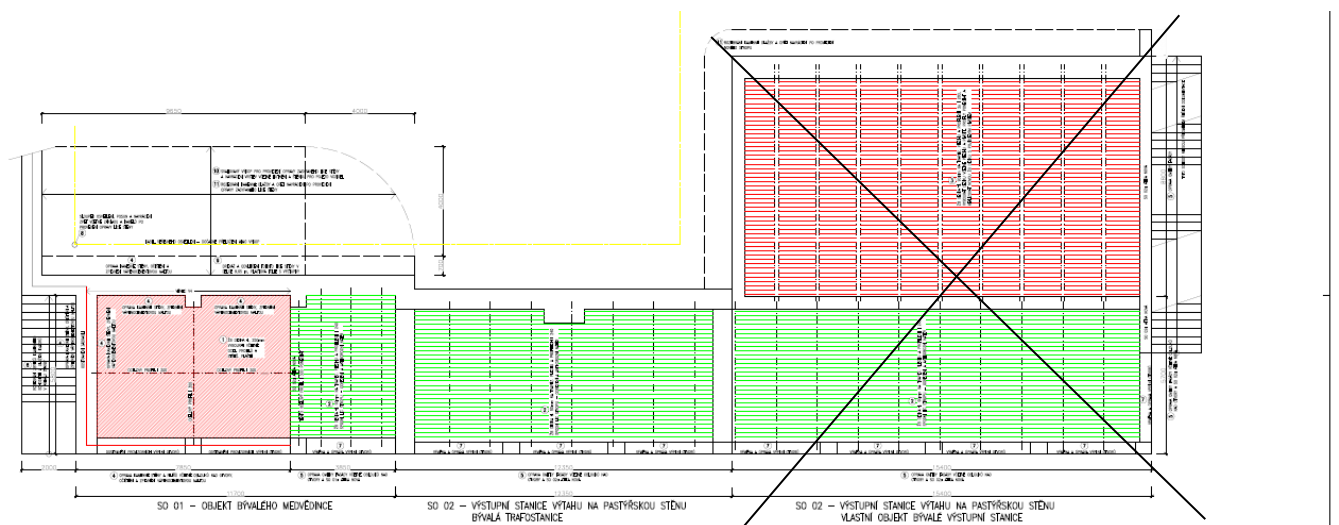
vše na LV č. 10001 pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, část obce Děčín IV Podmokly, okres Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín (dále jen „nemovitosti“).

**Předmětem nájemní smlouvy není:** vnitřní prostor objektu výstupní stanice, jak plyne z níže přiloženého grafického znázornění [předmětem nájmu nejsou přeškrtnuté části uvedené v textové i grafické části] – viz. obr. 1 a 2 níže).

Obr. 1



Obr. 2



Obr. 3



Pronajímatel dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše zmíněných nemovitých věcí.

**Movité věci:**

– seznam movitých věcí je uveden v **příloze č. 2** podmínek - Soupis vybavení předmětu nájmu