

Dotazy uchazečů

1.

Otázka: Není k dispozici výšková dokumentace území (např. vrstevnice)? Dostupné podklady *.dwg a *.dgn jí, zdá se, neobsahují.

Odpověď: Oprávněné osoby, které jsou přihlášeny k soutěži, obdrží prostřednictvím elektronického nástroje tyto podklady

- dopravní uspořádání;
- ortofotomapa;
- výškopis a polohopis;
- výkres limitů;
- ÚAP ->

(http://77.95.47.242/tms/mudecin_uap/index.php?interface=tmv&Theme=change_project&Zoom=ToMapExtent&Extent=-749617.10109239%3A-966799.989%3A-745082.89890761%3A-964100.011&client_type=map_resize&client_lang=cz_win&FROM_SERVER=&FROM_PROJECT=TM_S_MUDECIN_UAP_RASTR)

- protipovodňová opatření v Děčíně ve formě prezentací

2.

Otázka: Nejsou k dispozici dwg podklady ke studii dopravního uspořádání?

Odpověď: Podklady budou k dispozici oprávněným osobám přihlášeným k soutěži.

3.

Otázka: Není k dispozici fotodokumentace překračující rámec toho, co jsme si sami schopni vyfotit, tedy např. letecké fotky, panoramata, fotky z kostelní věže apod.?

Odpověď: Bude k dispozici oprávněným osobám přihlášeným k soutěži.

4.

Otázka: Kromě úpravy veřejných ploch - existují v území nějaké stavební záměry?

Odpověď: V území je plánována výstavba tržiště. Vyhlášovatel soutěže upozorňuje, že v současné době probíhá adaptace areálu bývalého pivovaru na nákupní centrum. Základní informace jsou veřejně přístupné na <http://centrumpivovar.cz/o-projektu/>. Úpravy Revolučního náměstí budou realizovány spolu s adaptací pivovaru. Oprávněné osoby přihlášeny k soutěži obdrží „návrhy“ dvou křižovatek.

5.

Otázka: Podklad "Výsadba izolační zeleně" je mezi nezávaznými podklady k soutěži. Na vlastních internetových stránkách a v tisku město ale tento záměr oznamuje jako schválené. Do jaké míry je tedy podklad závazný? Připouští se v tomto území jiné řešení než vysazování stromů do květináčů?

Odpověď: S ohledem na časový horizont předpokládané realizace soutěžních návrhů podklad není závazný. Připouštíme jiné řešení.

6.

Otázka: Představuje Jílovský potok nějaké ohrožení při záplavách? Je třeba v rámci návrhu uvažovat konkrétní protizáplavová opatření? Pakliže ano, jsou k dispozici hranice záplavové oblasti?

Odpověď: Viz doplněný podklad - odkaz na povodňový plán Ústeckého kraje http://dvt-info.cz/web_seso/dvt_dpp/pub_4202/; <http://twist.mmdecin.cz/tms/mudecin/index.php> včetně výše uvedených prezentací – ot. č. 1.

7.

Otázka: Smí na panelu č. 2 být i něco jiného než 3D vyjádření vybraných prostor (např. příslušející řezy)?

Odpověď: Obsah panelu č. 2 je závazný. Pro Vámi uváděné přílohy (řezy) je určen panel č. 3.

8.

Otázka: v podkladech pro soutěž jsme nenalezli výškopis a rovněž informace o vedení inženýrských sítí jsou neúplné, chybí ortofotomapa. Lze doplnit?

Odpověď: Viz otázka č. 1. Inženýrské sítě jsou dostupné pouze v rozsahu, který byl předán.

9.

Otázka: Mapový podklad neobsahuje parcelní čísla a legendu - popis vrstev. Ty se navíc částečně překrývají.

Odpověď: *Podklad obsahuje parcelní čísla a legendu – popis vrstev. Veškerá data jsou opakovaně vygenerována a doručena oprávněným osobám soutěžících.*

10.

Otázka: Je možné zájmové území rozšířit o přilehlé návaznosti vymezených ulic a to o dráhu na Jílové, Sofijskou ulici s areálem pivovaru, dále o Poštovní ulici a k ní přilehlý park, autobusové nádraží a hypermarket? Za nádražím uvažovat území až k břehům řeky Labe a úpatí Pastýřské stěny, kde se nacházejí významné objekty a napojení na rekreačně sportovní vyžití obyvatel města?

Odpověď: *Řešené území vyznačené na mapovém podkladu červenou čarou a označené „zájmové území“ nelze rozšířit. Řešení širších vztahů ponecháváme na soutěžících.*

11.

Otázka: Lze v návrhu pracovat s jiným umístěním autobusového nádraží?

Odpověď: *Nelze pracovat s jiným umístěním.*

12.

Otázka: Jaká je závaznost územního plánu?

Odpověď: *V nejbližší době bude zadáno zpracování nového územního plánu. Případné návrhy, které by byly třeba zahrnout do tohoto plánu, mohou být zapracovány.*

13.

Otázka: V soutěži se uvažuje práce pouze s veřejným prostorem nebo i s objekty?

Odpověď: *Uzná-li uchazeč za vhodné pracovat i se změnou existence stávajících budov, může tak učinit. V rámci soutěže je však kladem důraz spíše na veřejné prostranství.*

14.

Otázka: Jaký je aktuální stav využití železnice „Kozí dráha“?

Odpověď: *Lze předpokládat zahájení rekreačního provozu Kozí dráhy již pro sezónu roku 2013 v úseku Děčín – Telnice. Obnova provozu v úseku Telnice – Oldřichov u Duchcova, stejně jako zajištění plnohodnotného (každodenního) provozu Kozí dráhy, bude předmětem dalších jednání.*

15.

Otázka: Nastala nějaká změna v počtu parkovacích míst oproti podkladům z roku 2001?

Odpověď: *Ano, v roce 2012 byl zkolaudován parkovací dům u „Obchodního domu Korál“, dále větší koncentrace parkovacích míst přibyla v rámci výstavby supermarketu „Lidl“, který se nachází za nádražím.*

16.

Otázka: Uvažuje se s demolicí nějakých objektů?

Odpověď: *V současné době se neuvažuje s demolicí objektů v rámci řešeného území. Prostorové uspořádání území lze přehodnotit, avšak by se uchazeči měli spíše zaměřovat na řešení obnovy veřejného prostranství.*

17.

Otázka: Předpokládá se, že instituce působící v rámci zájmového území, budou přemístěné?

Odpověď: *Nepředpokládá se změna působení dotčených institucí. V roce 2012 proběhlo přesídlení Městské knihovny Děčín do nově vybudovaného objektu Atlantik v Děčíně I. V Podmoklech byla zachována pouze pobočka knihovny. Zbýlá část původní budovy knihovny v Podmoklech nemá využití.*

18.

Otázka: V podkladech je řešen podchod z hlavního nádraží. Je s tímto uvažováno?

Odpověď: *Ne, bylo upuštěno od realizace.*

19.

Otázka: V zadání jsou specifikována 4 zájmová území. Jaký význam by měl mít Jílovský potok?

Odpověď: *Nejedná se o problémovou část, jen by bylo vhodné ji atraktivně využít z pozice svého charakteru. Upozorňujeme však na časté krátkodobé povodně, které zapříčiní zvednutí hladiny Jílovského potoka i 1m pod hranu zdi.*

20.

Otázka: Je přípustné měnit dopravní uspořádání? Například „Pěší zónu“?

Odpověď: Samozřejmě, když uchazeč uváží, že by dopravní uspořádání v zájmovém území mělo být jiné, může ho navrhnout. S tím však souvisí fakt, že Tržní ulice není konstruována na nosnost nákladní a autobusové dopravy. Jedná se o písčové nestabilní podloží, které je přípustné pouze pro jednosměrnou dopravu osobními automobily.

21.

Otázka: Lze podávat dodatečné dotazy na doplněné podklady v rámci podaných dotazů?

Odpověď: Nebude možné dodatečně podávat dotazy.