

# **STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN**

**Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV**

## **PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE**

o nejvhodnější návrh na uzavření nájemní smlouvy  
na nájem části areálu – restaurace, bar „Lipka“, bar I.NP, bar „Selská jizba“ a  
kuchyně vč. zázemí a zajištění cateringové služby po dobu konání kulturních akcí

**Společenského domu Střelnice v Děčíně, k.ú. Děčín**

**Děčín, srpen 2024**

**Statutární město Děčín**  
se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV, IČ: 00261238  
(dále jen vyhlašovatel)

### **vyhlašuje**

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „Obč.z.“)

### **VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU**

na uzavření smlouvy na pronájem nájem části areálu Společenského domu Střelnice v Děčíně – restaurace, bar „Lipka“, bar v I.NP, bar „Selská jizba“ II.NP a kuchyně vč. zázemí a zajištění cateringové služby po dobu konání kulturních akcí

#### **Podmínky soutěže**

pro zpracování návrhu a uzavření smlouvy v rámci veřejné soutěže zadávané dle § 1772 a násl. Obč.z.

Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, tvoří nedílnou přílohu PODMÍNEK VEŘEJNÉ SOUTĚŽE. Od požadovaného znění smlouvy se účastníci nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny nájmu, kterou navrhuji vyhlašovatelovi za nájem areálu Společenského domu Střelnice platit.

Aktuální znění soutěžních podmínek a případné další informace jsou dostupné na internetových stránkách vyhlašovatele [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz). Podmínky soutěže taktéž vyhlašovatel bezplatně vydá všem osobám, které projeví zájem při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele v prostorách recepce v úředních hodinách.

Pro účely komunikace v průběhu výběrového řízení se stanovuje kontaktní osoba:  
p. Lada Kolářová, tel. 412593222, 604210288, lada.kolarova@mmdecin.cz

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo měnit uveřejněné podmínky veřejné soutěže nebo soutěž kdykoli zrušit. Změnu podmínek nebo zrušení soutěže oznámí vyhlašovatel na svých internetových stránkách.

Vyhlašovatel má právo odmítnout všechny předložené návrhy a neuzavřít smlouvu s žádným z navrhovatelů.

Pokud navrhovatel nesplní ve svém návrhu všechny požadavky stanovené v těchto soutěžních podmínkách, nebo tyto podmínky splní pouze částečně, vyhlašovatel si vyhrazuje právo takový návrh okamžitě vyloučit z dalšího posuzování.

Navrhovatel může svůj návrh doplnit, opravit nebo vzít zpět pouze ve lhůtě pro podání návrhu.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo požadovat doplnění a upřesnění návrhů.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet navrhovatelům předložené návrhy ani jejich části. Veškeré náklady, které navrhovatelům vznikly při přípravě, zpracování a podání návrhů, jakož i další náklady, které jim vznikly účastí v soutěži, si nesou navrhovatelé sami.

Práva a povinnosti neupravené v této zadávací dokumentaci se řídí ustanovením zákona č. 89/2012, občanský zákoník.

## **PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE**

### **I. Vyhlašovatel**

Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV, IČ 00261238; č. ú. 19 – 921 402 389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín (dále jen „vyhlašovatel“) zákona č. 89/2012, občanský zákoník a pro zpracování návrhu na uzavření smlouvy v rámci veřejné soutěže zadávané dle § 1772 a násl. Obč.z. stanoví níže uvedené podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy o nájem části areálu Společenského domu Střelnice (dále jen podmínky soutěže).

### **II. Vymezení předmětu soutěže**

Předmětem veřejné soutěže je uzavření smlouvy s dříve neurčenou osobou o pronájmu části areálu – restaurace, bar „Lipka“, bar v I.NP, bar „Selská“ a kuchyně vč. zázemí a zajištění cateringové služby po dobu konání kulturních akcí v objektu Společenského domu Střelnice v k. ú. Děčín, obci Děčín. Předmět nájemní smlouvy je podrobně vymezen v čl. I Předmět nájmu Smlouvy o nájmu nemovitostí a věcí movitých, která tvoří přílohu č.3, těchto podmínek obchodní veřejné soutěže.

Cílem této obchodní veřejné soutěže je uzavření nájemní smlouvy s vítězem soutěže, která zajistí provozování části areálu – restaurace, bar „Lipka“, bar „Selská“ a kuchyně vč. zázemí a zajištění cateringové služby po dobu konání kulturních akcí Společenského domu Střelnice pro návštěvníky za podmínek stanovených vyhlašovatelem v těchto soutěžních podmínkách.

### **III. Základní a profesní kvalifikační předpoklady navrhovatele**

1. Základní kvalifikační předpoklady splňuje navrhovatel, který:

- a) není v úpadku nebo proti kterému není vedeno insolvenční řízení nebo proti kterému nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,
- b) není v likvidaci,
- c) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,

d) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,

e) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele.

f) není dlužníkem vyhlášovatele,

2. Profesní kvalifikační předpoklady splňuje navrhovatel, který:

- a) je oprávněn k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné soutěže, nejméně musí být oprávněn k provozování restauračního zařízení;
- b) má zkušenost s vedením či provozováním restauračního zařízení, v délce nejméně 12 měsíců;

3. Navrhovatel je povinen prokázat splnění základních a profesních předpokladů:

- a) uvedených v čl. III, odst. 1) písm. a) až f) těchto podmínek veřejné soutěže čestným prohlášením navrhovatele;
- b) uvedených v čl. III, odst. 2) písm. a) těchto podmínek veřejné soutěže živnostenským listem,
- c) uvedených v čl. III, odst. 2), písm. b) těchto podmínek veřejné soutěže čestným prohlášením;

4. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo ověřit si v souladu s platnými právními předpisy ČR navrhovatelem prokazované skutečnosti, upravené v tomto článku odst. 1) až 3) těchto podmínek veřejné soutěže.

#### **IV.**

#### **Podmínky nájmu**

Vyhlášovatel požaduje, aby návrh předložený navrhovatelem splňoval následující podmínky:

- 1. „Předmět nájmu“ nesmí být po celou dobu trvání nájemní smlouvy využíván k provozu hazardních her. Smlouva o nájmu nemovitostí a věcí movitých na „předmět nájmu“ bude uzavřena na dobu určitou do 31.3.2025.

#### **V.**

#### **Obsah návrhu, lhůta a místo pro podání návrhu**

1. Návrh bude obsahovat jednotlivé části, které budou označeny takto:

- úvodní strana – název obchodní soutěže, identifikační údaje vyhlášovatele a navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, fax, e-mail, adresa), jméno a podpis osoby statutárně jednající za navrhovatele jméno a podpis

- statutárního orgánu nebo osoby oprávněné nebo jméno a podpis osoby jednající za navrhovatele na základě plné moci nebo pověření,
- akceptace podmínek soutěže – viz příloha č. 2,
  - dokumenty prokazující splnění skutečností uvedených v čl. 3 těchto obch.podm.
  - podepsaný návrh smlouvy se stanovením nájemného - viz příloha č. 3,

Nedodržení výše doporučené struktury návrhu nebude znamenat vyloučení uchazeče z veřejné soutěže.

2. Navrhovatel předloží návrh v písemné podobě vyhotovený v českém jazyce, zajištěný proti manipulaci. Návrh bude předložen v originále v souladu s podmínkami uvedenými v těchto soutěžních podmínkách.

Návrh bude doručen v řádně uzavřené obálce označené obchodním jménem navrhovatele, adresou jeho sídla a nápisem: NEOTEVÍRAT – veřejná soutěž – Pronájem části areálu Společenského domu Střelnice – restaurace, kuchyň vč. zázemí a terasy a zajištění cateringové služby po dobu konání kulturních akcí.

3. Návrh předložený navrhovatelem musí obsahovat návrh nájemní smlouvy podepsaný navrhovatelem nebo osobou oprávněnou jednat za navrhovatele. Závazné změny nájemní smlouvy tvoří přílohu č. 3, těchto podmínek.
4. Lhůta pro podání návrhu počíná plynout ode dne 22.8.2024 vyhlášením veřejné soutěže na internetových stránkách, úřední desce vyhlášovatele a končí dne 6.9.2024 v 12.00 hod.
5. Návrhy mohou být doručeny osobně na podatelnu do sídla vyhlášovatele: statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV v pracovních dnech mezi 8.00 a 13.00 hod, v úředních hodinách PO – ST mezi 8.00 hod a 17.00 hod nebo zaslány poštou nebo kurýrní službou na adresu: statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV, 40538. Návrhy musí být doručeny vyhlášovateli do konce lhůty pro podání návrhu, pozdě podané návrhy nebudou zařazeny do soutěže. Odpovědnost za včasné doručení návrhu nese výhradně navrhovatel.

## **VI.**

### **Výběr vítězného návrhu**

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vybrat z předložených návrhů ten, který nejlépe odpovídá potřebám statutárního města Děčín.

## **VII.**

### **Prohlídky „předmětu nájmu“**

Prohlídka předmětu nájmu je možná po předchozí dohodě s kontaktní osobou vyhlášovatele ve všední den od PO-ST 8,00 hod- 15,00 hod.

Přílohy:

- 1) Popis předmětu nájmu
- 2) Akceptace podmínek soutěže
- 3) Návrh nájemní smlouvy vč. příloh
- 4) Vzor čestného prohlášení

### **Popis předmětu nájmu**

Předmětem veřejné soutěže je uzavření nájemní smlouvy s dříve neurčenou osobou o pronájmu části areálu Společenského domu Střelnice v k. ú. Děčín, obci Děčín - restaurace, bar „Lipka“, bar v I.NP, bar „Selská“ a kuchyně vč. zázemí a zajištění cateringové služby po dobu konání kulturních akcí sestávající se z:

- část budovy č.p. 691, způsob využití – objekt občanské vybavenosti, na st.p.č. 657 o celkové výměře 2.046 m<sup>2</sup>;

vedené na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Děčín, obec Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

## Akceptace podmínek soutěže

### Vyhlašovatel:

**statutární město Děčín**

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38**

**IČ: 00261238**

**č. ú. 19 – 921 402 389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín**

**zastoupen vedoucím odboru místního hospodářství Bc. Františkem Kučerou**

### Navrhovatel:

**Jméno / Název:**

**Sídlo:**

**IČ:**

**Jednající:**

**Zastoupený:**

## VEŘEJNÁ SOUTĚŽ

**Pronájem areálu části areálu Společenského domu Střelnice – restaurace, bar „Lipka“, bar v I. NP, bar „Selská“ a kuchyně vč. zázemí a zajištění cateringové služby po dobu konání kulturních akcí.**

Navrhovatel prohlašuje, že souhlasí s veškerými podmínkami veřejné soutěže **Pronájem části areálu Společenského domu Střelnice – restaurace, bar „Lipka“, bar v I.NP, bar „Selská“ a kuchyně vč. zázemí a zajištění cateringové služby po dobu konání kulturních akcí**

- které byly uvedeny v soutěžních podmínkách této soutěže,
- veškeré informace, které uvedl ve svém návrhu, jsou pravdivé a úplné,
- veškeré předložené doklady jsou autentické, nebyly nijak měněny nebo modifikovány,
- nejsou mu známy žádné okolnosti, které neuvedl ve svém návrhu, a které by mohly zásadním způsobem ovlivnit uzavření smlouvy s vyhlašovatelem nebo následné plnění této smlouvy,
- nehrozí mu obchodní riziko takové povahy, že by bylo možno důvodně očekávat, že navrhovatel nebude schopen plnit své závazky ze smluvního vztahu s vyhlašovatelem,
- seznámil se s předmětem nájmu a proti stavu předmětu nájmu nemá žádných výhrad; po vyhlašovatelem nebude požadovat jakékoli úpravy předmětu nájmu.

V ..... dne .....

.....  
Jméno/Název navrhovatele  
Jméno oprávněné osoby + funkce



**Smlouva o nájmu nemovitostí a věcí movitých  
Společenský dům Střelnice**

Pronajímatel: Statutární město Děčín

Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Zástupce: Bc. František Kučera vedoucí odboru místního hospodářství

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha

Číslo účtu: 19-921402389/0800

dále jen „**pronajímatel**“

a

Nájemce:

Sídlo:

Zástupce:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen „**nájemce**“

společně jen „smluvní strany“

sjednaly níže uvedeného dne, měsíce a roku závazek následujícího znění:

Nájemní smlouva Společenský dům Střelnice

(dále jen „**Smlouva**“)

**I.  
Předmět smlouvy**

1. Statutární město Děčín prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 691 na pozemku p.č. 657, k.ú. Děčín, obec Děčín, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín (dále jen „**Společenský dům Střelnice**“ či jen „**SDS**“). Adresa SDS: Labská 691/23, 405 02 Děčín.
2. Nájemce se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje v rámci uspořádané akce s názvem společenský ples, koncert (dále jen „akce“) poskytnout zpoplatněné cateringové služby po celou dobu trvání akce třetím osobám (účastníkům akce), a to v rozsahu a kvalitě stanovené organizátorem této akce, jímž jsou jednotlivé střední školy a učiliště uvedené v následujícím odstavci.

3. Nájemce se zavazuje poskytnout cateringové služby v předmětu nájmu na níže uvedených akcích, a to:
- Ples statutárního města Děčín – Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV konaný dne 10.1.2025 a pořádaný od 18.00 hod do 02.00 hod.
  - Maturitní ples - Spolek rodičů při Gymnáziu Děčín, Komenského nám. 340/4, konaný dne 18.01.2025 pořádaný od 18.00 do 02.00 hod
  - Maturitní ples - Spolek rodičů při Gymnáziu Děčín, Komenského nám. 340/4, konaný dne 25.01.2025 pořádaný od 18.00 do 02.00 hod
  - Maturitní ples – Přátelé VOŠ a SPŠ, z.s. , Čsl. armády 681/10, Děčín I, konaný dne 24.01.2024 pořádaný od 18.00 do 02.00 hod.
  - Ples Myslivecký spolek ČMMJ Děčín, 28. října 979/19, Děčín konaný dne 1.2.2025 a pořádaný od 18.00 hod do 02.00 hod
  - Střední zdravotnická škola, Čsl. Mládeže 5/9 Děčín IV, konaný dne 7.2.2025 a pořádaný od 18.00 hod do 02.00 hod
  - Maturitní ples SŠŘaS Ruská, Děčín, konaný dne 08.02.2025 a pořádaný od 18.00 hod do 02.00 hod.
  - Maturitní ples – Přátelé VOŠ a SPŠ, z.s. , Čsl. armády 681/10, Děčín I, konaný dne 14.02.2025 pořádaný od 18.00 do 02.00 hod.
  - Maturitní ples - Trivis , SŠV Ul.,s.r.o. Ústí nad Labem- konaný dne 15.2.2025 pořádaný od 18.00.hod do 02.00.hod.
  - Maturitní ples - Evropská obchodní akademie, Děčín I, Komenského náměstí 2, příspěvková organizace konaný dne 28.02.2025 a pořádaný od 18.00 do 02.00 hod.
  - Maturitní ples - Střední zdravotnická škola Děčín, p.o., konaný dne 07.03.2025 a pořádaný od 18.00 hod do 02.00.hod.
  - Maturitní ples – Přátelé VOŠ a SPŠ, z.s. , Čsl. armády 681/10, Děčín I, konaný dne 14.03.2025 pořádaný od 18.00 do 02.00 hod.
  - Další mimořádné kulturní akce schválené radou města.
4. Pronajímatel poskytne nájemci prostory „Společenského domu Střelnice“ v rozsahu, čase a za podmínek dále stanovených touto smlouvou. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné za pronájem každé akce.

## **II.**

### **Rozsah poskytování služeb cateringu**

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci prostory „Společenského domu Střelnice“ (specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy) pro poskytování služeb cateringu (zajištění občerstvení a přidružených služeb zpoplatněných pro účastníky akce dle ceníku nájemce) pro akce uvedené v čl. I. této smlouvy. Poskytování cateringových služeb je povinen nájemce poskytovat v den konání akce min. od 18:00h do 02:00h, pokud se nedohodnou s organizátorem akce jinak.
2. Předmětem pronájmu „Společenského domu Střelnice“ budou prostory restaurace, kuchyně vč. zázemí, bar v I.N.P., bar „Lipka“, bar „Selská jizba“ ve II.N.P.
3. Současně se pronajímatel zavazuje po dobu specifikovanou v odst. 1 tohoto článku poskytnout nájemci i movité věci přímo související s pronájmem prostor „Společenského domu Střelnice“, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy Seznam pronajatých movitých věcí.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje zajistit komplexní cateringové služby pro třetí osoby (účastníky kulturní akce) odpovídající plánované akci odpovídající kvality vč. dopravy.
2. Nájemce se zavazuje, že na celou dobu trvání „Akce“ zajistí profesionální servis a obsluhující personál, jenž má plnou zdravotní způsobilost nakládat s potravinami a nápoji.
3. Nájemce určí osobu odpovědnou za řádný průběh poskytovaných cateringových služeb, která bude fyzicky přítomna po celou dobu trvání Akce.
4. Nájemce se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zajistit všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému poskytnutí požadovaných služeb. Zavazuje se poskytnout tyto služby s odbornou péčí a prostřednictvím dostatečně kvalifikovaných osob.
5. Nájemce je povinen samostatně na vlastní náklady zajistit u příslušných osob a orgánů povolení k výkonu jeho obchodní činnosti související s realizací akce.
6. Činnosti zajišťované nájemcem, pro jejichž výkon je z hlediska ochrany zdraví nebo bezpečnosti nutno splnit určité podmínky, mohou vykonávat pouze osoby s příslušnou kvalifikací, předem schválené pronajímatelem. Takové schválení nebude bezdůvodně odkládáno nebo odpíráno.
7. V případě, že nájemce shora uvedená povolení neobstará a pronajímateli z tohoto důvodu bude uložena pokuta či jiná sankce, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli tuto pokutu, jinou sankci, případně veškeré další náklady s touto sankcí spojené (odměna právního zástupce, poplatky, atd.), a to do 15 dnů od okamžiku, kdy bude k úhradě vyzván.

### **Užívání prostor:**

8. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory specifikované v čl. II odst. 2 v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a výhradně ke smluvenému účelu.
9. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory, ani jejich část, ani zařízení prostor, do podnájmu či jiného způsobu užívání třetím osobám, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
10. Nájemce bere na vědomí, že veškeré dekorace, výstavky a reklamy mohou být umístěny výhradně v prostorech k tomu určených. Rozmístění těchto předmětů, veškeré úpravy či změny pronajatých prostor bude konzultovat s pověřenou osobou, která bude zvolena pronajímatelem, a bude respektovat její pokyny, zejména zákaz polepu stěn, přibíjení, vrtání a opírání předmětů o stěny.
11. Nájemce se zavazuje po skončení jednotlivých akcí neprodleně odvézt ze „Společenského domu Střelnice“ veškeré své předměty související s pořádanou akcí, tak aby prostor „SDS“ mohl být v době předání (navrácení pronajímateli) předán nájemcem ve stavu, v jakém jej od pronajímatele přebíral.
12. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu stav předmětu nájmu i jeho vybavení dobře znám.
13. Nájemce je povinen udržovat pořádek a čistotu v předmětech nájmu v přístupových a únikových cestách z předmětů nájmu, jakož i na stolech a židlích v prostorách přiléhajících k předmětu nájmu, a to v průběhu i po skončení akce.
14. Nájemce je povinen odstranit odpad a jeho předměty ze všech prostor vždy do předání předmětu nájmu ve lhůtě určené dle čl. I odst. 4 této smlouvy. Nájemce je povinen tento odpad roztřídit na papír, plast, sklo a odvézt do příslušných kontejnerů. V případě nesplnění povinnosti roztřídit odpad a odvézt ho do kontejnerů, je nájemce povinen zaplatit pokutu ve výši 5 000,- Kč. Nájemce je povinen po dobu nájmu předmět nájmu udržovat v čistotě.
15. Nájemce je povinen zajistit řádné uzamykání předmětu nájmu i všech vchodů a vjezdů do prostor SDS, od kterých má svěřeny klíče.
16. Nájemce je povinen po skončení akce provést kontrolu zejména elektrických spotřebičů a dalšího vybavení z hlediska protipožární ochrany, zavřít hlavní uzávěr vody a okna v předmětu nájmu.
17. Nájemce je povinen v průběhu akce uklízet odpad vzniklý z cateringových služeb (rozbité sklo, rozlité nápoje, odpady) i mimo jím pronajaté prostory, jakož i odklízet špinavé sklo a nádobí ze stolů, a to tak aby byla zajištěna stálá čistota po celou dobu trvání akce.

### **Předání a převzetí prostor a movitých věcí:**

18. Pronajaté movité věci jsou uvedeny v *Seznamu pronajatých movitých věcí*, jejich stav a počet bude zkontrolován při předání pronajatých prostor nájemci.
19. Nájemce je odpovědný za zkontrolování stavu movité věci při převzetí, o jejichž předání a převzetí bude vyhotoven předávací protokol .
20. Smluvní strany se dohodly, že záznam o převzetí bude potvrzen v Protokolu o převzetí a předání prostor nájemce. V rámci Protokolu o převzetí a předání prostor nájemce se provede zápis všech škod i na věcech movitých. Záznamy lze provést pouze za přítomnosti obou stran. Pronajímatel se nezabývá práva na uplatnění náhrad za skryté poškození zařízení, které prokazatelně souvisí s použitím zařízení na akci.
21. Jsou-li na pronajatých věcech při zpětném převzetí zjištěny jakékoliv nedostatky oproti původnímu stavu (vizuální poškození, funkční poškození, neschopnost provozu, ztráta), je nájemce povinen nahradit pronajímateli tuto škodu, a to ve výši odpovídající nákladům na jejich opravu nebo na pořízení nové věci v případě, kdy je věc neopravitelná.

Nájemce vrátí pronajaté věci v den a hodinu dle dohody smluvních stran (čl. II. odst. 1 této smlouvy). V případě nedodržení termínu vrácení má pronajímatel nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši jednodenní ceny nájemného zvýšené o 20 %.

#### **Odpovědnost a povinnost k náhradě škody:**

22. V případě, že při zpětném převzetí prostor pronajímatelem budou zjištěny nedostatky oproti původnímu stavu při převzetí nájemcem (např. vizuální poškození, funkční poškození, neschopnost provozu, ztráta apod.), budou pronajímatelem tyto nedostatky popsány a nájemci bez zbytečného odkladu sděleny. Nájemce je povinen pronajímateli nahradit tyto škody ve výši odpovídající nákladům na jejich opravu nebo na pořízení nové věci v případě, kdy v důsledku jednání nájemce se některá z pronajatých věcí stala neopravitelnou.
23. Nájemce nese po dobu přípravy a průběhu akce odpovědnost za majetek pronajímatele, který mu byl poskytnut pronajímatelem v souvislosti s realizací účelu této smlouvy, a za bezpečnost osob v pronajatých prostorách.
24. Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu nájmu v pronajatých prostorách a budově Kulturního centra Střelnice veškeré právní předpisy související s provozovanou činností. Nájemce se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, jakož i další osoby, které vstupují do budovy Společenského domu Střelnice za účelem plnění této smlouvy, dodržovali veškeré protipožární, hygienické (zejména protiepidemické) a bezpečnostní předpisy, jakož i bezpečnostní, provozní, technická a jiná opatření vyplývající z předpisů vydaných pronajímatelem.
25. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením právních předpisů souvisejících s provozovanou činností, protipožárních, hygienických a bezpečnostních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají. Případné sankce orgánů, které vykonávají státní požární dozor, nebo jiných orgánů vykonávajících dozor nad plněním ostatních

výše uvedených povinností a týkajících se pronajatých prostor, hradí přímo nájemce, stejně jako škody způsobené tím pronajímateli nebo třetím osobám.

26. Pronajímatel neodpovídá za škodu vzniklou bez jeho zavinění na věcech ve vlastnictví Nájemce, umístěných po dobu trvání nájmu podle Smlouvy v prostorách předmětu nájmu. Vnesením těchto věcí ani jejich ponecháním v předmětu nájmu se nezakládá smlouva o úschově nebo skladování mezi Nájemcem a Pronajímatelem.
27. Nájemce se zavazuje složit při podpisu smlouvy kauci ve výši 10.000,-Kč na pronajímatelem určený bankovní účet, vedený u České spořitelny ,a.s. č.ú. 19-921402389/0800, VS 1900736. Smluvní strany sjednávají, že kauce není úročena. Pronajímatel je oprávněn z kauce uhradit vzniklou škodu způsobenou nájemcem na prostorách nájmu, vybavení prostor nájmu nebo v souvislosti s pronajatým movitým majetkem. V případě, že bude pronajímatel čerpat finanční plnění dle tohoto nebo následujícího bodu ze složené kauce, je nájemce povinen kauci doplnit do výše 10.000,- Kč do 3 dnů ode dne výzvy pronajímatele. Pronajímatel je povinen kauci navrátit do 7 dnů ode dne uskutečnění poslední akce.
28. Smluvní strany se dohodly, že se sjednává smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, kterou je nájemce povinen uhradit v případě, že neposkytne cateringové služby byť i na jediné akci. Smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč zůstává stejná i pro případ, že nájemce neposkytne cateringové služby na všech akcích nebo více jak na jedné. Pronajímatel je oprávněn smluvní si uhradit ze složené kauce dle předchozího bodu. Případné nároky na náhradu škody nejsou dotčeny v případě uhrazení smluvní pokuty.

#### **Bezpečnostní opatření:**

Pronajímatel v dostatečném časovém předstihu před zahájením akce nájemce seznámí s příslušnými provozními, technickými a bezpečnostními opatřeními. Nájemce je povinen se před zahájením akce s těmito pokyny seznámit.

29. V případě technických a jiných problémů v době nájmu se nájemce zavazuje respektovat rozhodnutí odpovědných pracovníků pronajímatele.

#### **IV.**

#### **Cena nájmu a služeb**

1. Za umožnění realizace obchodní činnosti poskytovatele cateringových služeb , a tedy za nájem prostor vč. movitého majetku náleží pronajímateli nájemné ve výši Kč + DPH za pronájem prostor za každou jednotlivou akci.
2. Nájemné představuje paušální částku vč. nákladů na spotřebovaná média. Za poskytování dílčích cateringových služeb (prodej občerstvení) vůči třetím osobám (účastníkům kulturních akcí) náleží nájemci cena jím stanovená vůči třetím osobám, která nebude pronajímatelem krácena (v podobě podílu na zisku) a celý zisk z jím realizované obchodní činnosti na konkrétní kulturní akci tak náleží nájemci.

3. Nájemné uhradí nájemce na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem nejpozději do 15 dní ode dne zdanitelného plnění se splatností 15 dnů. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem pořádání akce.
4. Za každý den prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

## **V. Odstoupení od smlouvy**

1. Nájemce i pronajímatel mohou od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit kdykoliv z důvodu hrubého porušení smluvních podmínek ze strany nájemce, kdy nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. Nájemce může od smlouvy odstoupit, oznámí-li to písemně pronajímateli v době ne kratší než 2 týdny před dohodnutým termínem v čl. I odst. 3, kdy pronajímatel nemá vůči nájemci nárok na jakákoliv finanční plnění.

Sdělení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.

## **VI. Zánik smlouvy**

1. Smlouva zaniká splněním předmětu specifikovaného v čl. I. této smlouvy.
2. Smlouva zanikne i v případě, kdy dojde k události mající povahu vyšší moci, pro niž bude splnění smlouvy nemožné. V případě zániku smlouvy z tohoto důvodu nemají smluvní strany vůči sobě nárok na jakákoliv finanční plnění. Za tuto událost lze považovat i zhoršení epidemické situace, kdy dle příslušného obecně závazného opatření nelze akci konat.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, číslovanými a smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

4. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
7. Tato smlouvaje sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č.1 – Seznam pronajatých movitých věcí

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v plat. znění: Schváleno orgánem obce: Rada města
---

V Děčíně, dne

V Děčíně, dne

Pronajímatel

Nájemce