

**Statutární město Děčín**  
**vyhlašuje ve smyslu zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, (dále jen „Obz“)**

## **OBCHODNÍ VEŘEJNOU SOUTĚŽ**

**Pronájem rekreačního zařízení “ areál v k. ú. Maxičky,,**

**PODMÍNKY SOUTĚŽE**  
pro zpracování návrhu na uzavření smlouvy v rámci obchodní soutěže zadávané  
dle § 281 a násl. Obz

### **1) Vyhlašovatel**

Statutární město Děčín  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV  
IČ: 00261238  
č. ú. 19 – 921 402 389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín  
(dále jen „vyhlašovatel“)

Pro účely komunikace v průběhu výběrového řízení se stanovuje kontaktní osoba:  
Ing. Tomáš Martinček, vedoucí odboru místního hospodářství a majetku města , e-mail  
[tomas.martincek@mmdecin.cz](mailto:tomas.martincek@mmdecin.cz), tel. 412 593 275, mob. 604 210 270

### **2) Vymezení předmětu soutěže**

Předmětem obchodní veřejné soutěže je uzavření smlouvy s dříve neurčenou osobou o pronájmu rekreačního areálu v k. ú. (625272) Maxičky. Předmět nájemní smlouvy je podrobně vymezen v příloze č. 1 této smlouvy – Popis předmětu nájmu (dále jen „předmět nájmu“).

Cílem této obchodní veřejné soutěže je uzavření nájemní smlouvy s vítězem soutěže, která zajistí provozování rekreačního areálu pro návštěvníky za podmínek stanovených vyhlašovatelem v těchto soutěžních podmínkách.

### **3) Navrhovatel**

Navrhovatel je povinen prokázat splnění následujících skutečností předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za navrhovatele:

#### **3A) Základní kvalifikační předpoklady**

Základní kvalifikační předpoklady splňuje navrhovatel,

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene

splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí navrhovatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání navrhovatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí navrhovatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který nenaplnil skutkovou podstatu trestného činu porušení předpisu o pravidlech hospodářské soutěže a neporušil jiný právní předpis o nekalé soutěži tím, že se při účasti v hospodářské soutěži dopustil podplácení,

d) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uvedené skutečnosti ověřit.

### **3B) Profesní kvalifikační předpoklady**

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje navrhovatel, který předloží:

a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,

b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této obchodní veřejné soutěže, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Předložení těchto dokladů je dostačující v kopii prosté.

### **4) Hlavní podmínky nájmu**

Vyhlašovatel požaduje, aby návrh předložený navrhovatelem splňoval následující podmínky:

#### **4A) Obsahové podmínky**

##### **4AA) Povinné podmínky nájmu**

- a) Předmět nájmu bude po celou dobu trvání nájemní smlouvy využíván pouze k provozování restaurace, ubytování a k rekreaci návštěvníků.
- b) Nájemní smlouva bude uzavřena s plněním na dobu neurčitou se šestiměsíční výpovědní lhůtou s účinností od ukončení stávající nájemní smlouvy.
- c) Součástí předmětu nájmu není movitý majetek.
- d) Vyhlašovatel bude navrhovateli dodávat služby potřebné k provozování rekreačního areálu. Služby – dodávku tepla, vody, el. energii, telefonní připojení, svoz odpadů bude navrhovatel hradit a evidovat na svém účtu.
- e) Nájemce pořídí svým jménem a na své náklady vybavení a zařízení, které je nutné k provozu rekreačního areálu a nebude předáno pronajímatelem spolu s předmětem nájmu (vybavení je majetkem současného nájemce)

#### **4B) Formální podmínky**

##### **4BA) Struktura návrhu**

Návrh bude předložen v následující struktuře a jednotlivé části návrhu budou označeny takto:

- úvodní strana – název obchodní soutěže, identifikační údaje vyhlašovatele a navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, fax, e-mail, adresa), jméno a podpis osoby statutárně jednající za navrhovatele jméno a podpis statutárního orgánu nebo osoby oprávněné nebo jméno a podpis osoby jednající za navrhovatele na základě plné moci nebo pověření
- obsah návrhu s uvedením počáteční strany každého oddílu a celkového počtu stran
- akceptace podmínek soutěže – viz příloha č. 2
- dokumenty prokazující splnění skutečností uvedených v bodu 3)
- zkušenosti prokazující zkušenosti navrhovatele s provozem restauračních, rekreačních nebo obdobných zařízení
- podepsaný návrh smlouvy - viz příloha č. 3

##### **4BB) Provedení návrhu**

Navrhovatel předloží návrh v písemné podobě vyhotovený v českém jazyce, stránky návrhu budou pevně sešity, zajištěny proti manipulaci a postupně číslovány vzrůstající nepřetržitou číselnou řadou. Návrh musí obsahovat prohlášení o celkovém počtu stran. Návrh bude předložen v originále a ve dvou kopiích v souladu s podmínkami uvedenými v těchto soutěžních podmínkách. Veškeré dokumenty vyhotovené v jiném než českém jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.

Návrh bude doručen v řádně uzavřené obálce označené obchodním jménem navrhovatele, adresou jeho sídla a nápisem: NEOTEVÍRAT – Obchodní veřejná soutěž – Pronájem rekreačního areálu v k. ú. Maxičky.

Návrh předložený navrhovatelem musí obsahovat zejména návrh nájemní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou osobou Vzor nájemní smlouvy tvoří přílohu č. 3, této smlouvy – Vzor nájemní smlouvy.

#### **5) Prohlídka předmětu nájmu, způsob, lhůta a místo pro podávání návrhu**

Prohlídka předmětu nájmu je možná po předběžné dohodě s kontaktní osobou vyhlášovatele v průběhu měsíce říjen - listopad 2013.

Lhůta pro podání návrhu počíná plynout dnem vyhlášení obchodní veřejné soutěže na internetových stránkách úřední desce vyhlášovatele a končí dne 5.11.2013 v 15.00 hod

Návrhy mohou být doručeny osobně na podatelnu do sídla vyhlášovatele: Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV v pracovních dnech mezi 8.00 a 15.00 hod, v úředních hodinách Po – ST mezi 8.00 hod a 17.00 hod nebo zaslány poštou nebo kurýrní službou na adresu: Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV, 40538. Návrhy musí být doručeny vyhlášovateli do konce lhůty pro podání návrhu, pozdě podané návrhy nebudou zařazeny do soutěže. Odpovědnost za včasné doručení návrhu nese výhradně navrhovatel.

#### **6) Výběr vítězného návrhu**

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vybrat v souladu s ustanovením § 286 odst. 2 Obz. z předložených návrhů ten, který mu nejlépe vyhovuje.

Při výběru vítězného návrhu přihlédne vyhlášovatel zejména k těmto skutečnostem:

- výše nájemného v Kč,
- zkušenosti navrhovatele s provozem restauračních, rekreačních nebo obdobných zařízení .

**Oznámení vybraného návrhu bude umístěno na internetových stránkách vyhlášovatele, nejpozději 30.11.2013 v závislosti na průběhu soutěže.**

#### **7) Ostatní soutěžní podmínky**

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo měnit uveřejněné podmínky veřejné obchodní soutěže nebo soutěž kdykoli zrušit. Změnu podmínek nebo zrušení soutěže oznámí vyhlášovatel na svých internetových stránkách.

Vyhlašovatel má právo odmítnout všechny předložené návrhy a neuzavřít smlouvu s žádným z navrhovatelů.

Pokud navrhovatel nesplní ve svém návrhu všechny požadavky stanovené v těchto soutěžních podmínkách, nebo tyto podmínky splní pouze částečně, vyhlášovatel si vyhrazuje právo takový návrh okamžitě vyloučit z dalšího posuzování.

Navrhovatel může svůj návrh doplnit, opravit nebo vzít zpět pouze ve lhůtě pro podání návrhu.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo požadovat doplnění a upřesnění návrhů.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet navrhovatelům předložené návrhy ani jejich části. Veškeré náklady, které navrhovatelům vznikly při přípravě, zpracování a podání návrhů, jakož i další náklady, které jim vznikly účastí v soutěži, si nesou navrhovatelé sami.

Aktuální znění těchto soutěžních podmínek a případné další informace jsou dostupné na internetových stránkách vyhledávatele [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz).

Práva a povinnosti neupravené v této zadávací dokumentaci se řídí ustanovením zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, zejména potom ustanoveními § 281 a násl.

Přílohy:

- 1) Popis předmětu nájmu
- 2) Akceptace podmínek soutěže
- 3) Vzor nájemní smlouvy
- 4) Vzor čestného prohlášení

## Popis předmětu nájmu

objekt č. p. 1 v Děčíně XVIII - k. ú. ( 625272)Maxičky, bydlení, na pozemku st. p. č. 51/1,  
objekt bez čp/če – jiná stavba, na pozemku st. p. č. 51/2,  
objekt bez čp/če – obč. vybavenost, na pozemku st. p. č. 52,  
objekt bez čp/če – jiná stavba, na pozemku st. p. č. 53,  
objekt bez čp/če – garáž, na pozemku st. p. č. 68,  
pozemek st. p. č. 51/1 – zastavěná plocha a nádvoří,  
pozemek st. p. č. 51/2 – zastavěná plocha a nádvoří,  
pozemek st. p. č. 52 – zastavěná plocha a nádvoří,  
pozemek st. p. č. 53 – zastavěná plocha a nádvoří,  
pozemek st. p. č. 67 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,  
pozemek st. p. č. 68 – zastavěná plocha a nádvoří,  
pozemek st. p. č. 70 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,  
pozemek st. p. č. 71 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,  
pozemek p. č. 169 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,  
pozemek p. č. 170 – vodní plocha, vodní nádrž umělá,  
pozemek p. č. 171 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,  
pozemek p. č. 172 – vodní plocha, vodní nádrž umělá,  
pozemek p. č. 173/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace,  
pozemek p. č. 173/7 – vodní plocha, vodní nádrž umělá,  
pozemek p. č. 173/8 – ostatní plocha, jiná plocha,  
pozemek p. č. 173/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace,  
pozemek p. č. 174 – ostatní plocha, manipulační plocha,  
pozemek p. č. 404/2 – ostatní plocha, silnice,  
pozemek p. č. 427/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace,  
objekt č. p. 47 v Děčíně XVIII – Maxičky, bydlení, na pozemku st. p. č. 59,  
objekt č. p. 48 v Děčíně XVIII – Maxičky, bydlení, na pozemku st. p. č. 60,  
objekt č. p. 49 v Děčíně XVIII – Maxičky, bydlení, na pozemku st. p. č. 61,  
objekt č. p. 50 v Děčíně XVIII – Maxičky, bydlení, na pozemku st. p. č. 62,  
pozemek st. p. č. 59 – zastavěná plocha a nádvoří,  
pozemek st. p. č. 60 – zastavěná plocha a nádvoří,  
pozemek st. p. č. 61 – zastavěná plocha a nádvoří,  
pozemek st. p. č. 62 – zastavěná plocha a nádvoří,  
pozemek p. č. 181/42 – zahrada,  
pozemek p. č. 181/43 – zahrada,  
část pozemku p. č. 556/1 – ostatní plocha, stanoveného dle GP  
objekt bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 87,  
objekt bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 88,  
objekt bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 89,  
objekt bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 90,  
pozemek st. p. č. 87 – zastavěná plocha a nádvoří,  
pozemek st. p. č. 88 – zastavěná plocha a nádvoří,  
pozemek st. p. č. 89 – zastavěná plocha a nádvoří,  
pozemek st. p. č. 90 – zastavěná plocha a nádvoří,

## Akceptace podmínek soutěže

### Vyhlašovatel:

Statutární město Děčín

Mírové náměstí 1175/5

405 38

IČ: 00261238

č. ú. 19 – 921 402 389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín

### Navrhovatel:

Jméno / Název:

Sídlo:

IČ:

Jednající:

Zastoupený:

## OBCHODNÍ VEŘEJNÁ SOUTĚŽ

### Pronájem rekreačního areálu v k. ú. Maxičky

Navrhovatel prohlašuje, že

- souhlasí s veškerými podmínkami obchodní veřejné soutěže **Pronájem rekreačního areálu v k. ú. (625272) Maxičky**, které byly uvedeny v soutěžních podmínkách této soutěže,
- veškeré informace, které uvedl ve svém návrhu, jsou pravdivé a úplné,
- veškeré předložené doklady jsou autentické, nebyly nijak měněny nebo modifikovány,
- nejsou mu známy žádné okolnosti, které neuvedl ve svém návrhu, a které by mohly zásadním způsobem ovlivnit uzavření smlouvy s vyhlašovatelem nebo následné plnění této smlouvy,
- nehrozí mu obchodní riziko takové povahy, že by bylo možno důvodně očekávat, že navrhovatel nebude schopen plnit své závazky ze smluvního vztahu s vyhlašovatelem,
- seznámil se s předmětem nájmu a proti stavu předmětu nájmu nemá žádných výhrad; po vyhlašovatelem nebude požadovat jakékoli úpravy předmětu nájmu.

V .....dne .....

.....

Jméno/Název navrhovatele

Jméno oprávněné osoby + funkce

## **Vzor nájemní smlouvy**

### **NÁJEMNÍ SMLOUVA**

#### **I. Subjekty smlouvy**

1. Statutární město Děčín, IČO: 002 61 238, DIČ CZ00261238, Mírové náměstí 1175/5, 405 39 Děčín IV, č. ú. 19 - 921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „pronajímatel“.

Jednající z pověření: Ing. Tomáš Martinček, vedoucí, Odbor místního hospodářství a majetku města

2. název smluvního subjektu, IČO: ??? ?? ???, DIČ: CZ????????, sídlo, č. ú. ??, vedený ??, subjekt je zapsaný v OR vedeném u ?? soudu pod sp. zn.??, dále jen jako „nájemce“ nebo společně s pronajímatelem jako „smluvní strany“.

Jednající:

#### **II. Předmět smlouvy**

1. Pronájem níže uvedených nemovitostí, ke kterým má vlastnický titul pronajímatel, což dokládá výpisem z katastru nemovitostí vedených na LV [10001](#), pro k. ú. Maxičky (625272), u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

objekt č. p. 1 v Děčíně XVIII – Maxičky, bydlení, na pozemku st. p. č. 51/1,

objekt bez čp/če – jiná stavba, na pozemku st. p. č. 51/2,

objekt bez čp/če – obč. vybavenost, na pozemku st. p. č. 52,

objekt bez čp/če – jiná stavba, na pozemku st. p. č. 53,

objekt bez čp/če – garáž, na pozemku st. p. č. 68,

pozemek st. p. č. 51/1 – zastavěná plocha a nádvoří,

pozemek st. p. č. 51/2 – zastavěná plocha a nádvoří,

pozemek st. p. č. 52 – zastavěná plocha a nádvoří,

pozemek st. p. č. 53 – zastavěná plocha a nádvoří,

pozemek st. p. č. 67 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,

pozemek st. p. č. 68 – zastavěná plocha a nádvoří,

pozemek st. p. č. 70 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,

pozemek st. p. č. 71 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,

pozemek p. č. 169 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,

pozemek p. č. 170 – vodní plocha, vodní nádrž umělá,

pozemek p. č. 171 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,

pozemek p. č. 172 – vodní plocha, vodní nádrž umělá,

pozemek p. č. 173/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace,

pozemek p. č. 173/7 – vodní plocha, vodní nádrž umělá,

pozemek p. č. 173/8 – ostatní plocha, jiná plocha,

pozemek p. č. 173/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace,



pozemek p. č. 174 – ostatní plocha, manipulační plocha,  
pozemek p. č. 404/2 – ostatní plocha, silnice,  
pozemek p. č. 427/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace,  
objekt č. p. 47 v Děčíně XVIII – Maxičky, bydlení, na pozemku st. p. č. 59,  
objekt č. p. 48 v Děčíně XVIII – Maxičky, bydlení, na pozemku st. p. č. 60,  
objekt č. p. 49 v Děčíně XVIII – Maxičky, bydlení, na pozemku st. p. č. 61,  
objekt č. p. 50 v Děčíně XVIII – Maxičky, bydlení, na pozemku st. p. č. 62,  
pozemek st. p. č. 59 – zastavěná plocha a nádvoří,  
pozemek st. p. č. 60 – zastavěná plocha a nádvoří,  
pozemek st. p. č. 61 – zastavěná plocha a nádvoří,  
pozemek st. p. č. 62 – zastavěná plocha a nádvoří,  
pozemek p. č. 181/42 – zahrada,  
pozemek p. č. 181/43 – zahrada,  
část pozemku p. č. 556/1 – ostatní plocha  
objekt bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 87,  
objekt bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 88,  
objekt bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 89,  
objekt bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 90,  
pozemek st. p. č. 87 – zastavěná plocha a nádvoří,  
pozemek st. p. č. 88 – zastavěná plocha a nádvoří,  
pozemek st. p. č. 89 – zastavěná plocha a nádvoří,  
pozemek st. p. č. 90 – zastavěná plocha a nádvoří,

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání nemovitosti uvedené v odst. 1., tohoto článku, se všemi součástmi a příslušenstvím. Nájemce touto smlouvou od pronajímatele předmět nájmu přijímá a zavazuje se platit nájemné, jak bylo dohodnuto v čl. IV., této smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s předmětem nájmu, že předmět nájmu splňuje požadavky dohodnuté smluvními stranami a že jej v tomto stavu přijímá.

### **III. Účel doba nájmu**

1. Nájemce zavazuje, že v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny pronajímatele, bude pronajaté nemovitosti užívat za účelem provozování restaurace, ubytování a rekreace.
2. Nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou ode dne jejího podpisu
3. Nájemní smlouva může zaniknout:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) výpovědí smluvní stranou bez uvedení důvodu, výpovědní lhůta je šestiměsíční a počne plynout prvním dnem měsíce následujícího ode dne doručení výpovědi. To neplatí v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, je v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem nebo opakovaně porušil některou z povinností této smlouvy i přes předchozí písemné upozornění pronajímatele, je pronajímatel oprávněn vypovědět

tuto smlouvu ve výpovědní lhůtě tří měsíců, která počne plynout prvním dnem měsíce následujícího ode dne doručení výpovědi.

4. V případě, že nájemní vztah zanikne, nájemce se zavazuje nemovitosti předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej obdržel, nejpozději do 15 dnů ode dne zániku této smlouvy. V případě prodlení se nájemce zavazuje, že pronajímateli zaplatí smluvní pokutu ve výši dvojnásobku ročního nájmu.

#### **IV. Nájemné a úhrada za služby**

1. Měsíční nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. 1., této smlouvy, bylo sjednáno dohodou ve výši ?? Kč ..... bez DPH, tj. včetně DPH Kč .....
2. Nájemné za každý kalendářní měsíc trvání nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli měsíčně na účet pronajímatele č. ú. ...., vedený u ..... a to nejpozději do 15. dne měsíce, za který je nájemné hrazeno.
3. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli rovněž úhradu za služby, které jsou poskytovány společně s předmětem nájmu a budou využity při provozování - vodné .  
Úhradu za tyto služby je nájemce povinen hradit pronajímateli zálohově.
4. Úhradu za služby tj. vodné poskytované společně s předmětem nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli měsíčně na účet pronajímatele č. ú. ...., vedený u ..... VS.... a to nejpozději do 15. dne měsíce, za která jsou služby nájemné hrazeny.
5. Pro případ prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **V. Provozní povinnosti**

1. Nájemce je povinen udržovat pořádek, čistotu a úklid v předmětu nájmu. Nájemce je povinen se řídit případným příkazem ze strany pronajímatele.
2. Nájemce je povinen pravidelně provádět takové udržovací práce na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí, aby nemohlo dojít k ohrožení nebo poškození zdraví osob. Dojde-li v důsledku porušení této povinnosti nájemce k poškození zdraví osob, odpovídá nájemce pronajímateli a poškozeným osobám za vzniklou škodu v plném rozsahu.
3. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat odvoz veškerého odpadu souvisejícího s předmětem nájmu.
4. Nájemce bere na vědomí, že na předmětu nájmu a v jeho okolí nesmí umísťovat žádné reklamní nápisy a předměty, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn předmět nájmu včetně jeho součástí a příslušenství dále pronajímat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a o hygienických normách. Rovněž je nájemce povinen vybavit předmět nájmu tak, aby byl v souladu s obecně závaznými předpisy.
7. Nájemce je povinen uzavřít pojištění veškerého svého majetku umístěného v předmětu pronájmu. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na majetku a zásobách nájemce. Nájemce musí také uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svým provozem třetím osobám i pronajímateli.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do pronajatých nemovitostí za účelem provedení oprav a kontroly, zda je předmět nájmu užíván v souladu s touto smlouvou.
9. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši měsíčního nájemného, tj. Kč ..... pro případ každého jednotlivého porušení provozních povinností stanovených v tomto článku smlouvy.

## VI. Provozní a investiční náklady

1. Nájemce se zavazuje, že pořídí svým jménem a na své náklady vybavení a zařízení, které je nutné k provozu restaurace, ubytování a k rekreaci a nebylo předáno pronajímatelem spolu s předmětem nájmu.
2. Veškeré provozní náklady včetně nákladů na zákonem předepsané revize bude hradit nájemce na vlastní účet.
3. Provozní náklady sloužící k běžné údržbě ponese nájemce. Pronajímatel je povinen hradit pouze takové investice, které jsou nezbytně nutné k samotné provozuschopnosti nemovitosti - předmětu nájmu.
4. Nájemce bude hradit drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu (např. běžná údržba pozemků, úklid a sekání trávy apod.).
5. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv změny nebo úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Vypořádání případného zhodnocení předmětu nájmu bude provedeno tak, že pronajímatel uhradí nájemci hodnotu toho, o co se v důsledku nájemcem provedených úprav nebo změn zvýšila hodnota předmětu nájmu až do zániku nájemního vztahu.

## VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Uzavření nájemní smlouvy předcházelo zveřejnění záměru statutárního města Děčín nemovitý majetek pronajmout, který byl vyvěšen na úřední desce v termínu od ..... do ..... 2013 a to na základě usnesení Rady města č. .... ze dne ..... 2013
2. Pronajímatel je povinen nájemci poskytnout součinnost v těch záležitostech, které souvisí s užíváním předmětu nájmu, a které je oprávněn z titulu svého práva k předmětu nájmu vykonávat.
3. Nájemce je povinen nejpozději ke dni podpisu této smlouvy složit na účet pronajímatele č. ú. ...., vedený u ..... kauci odpovídající nájmu za dobu tří měsíců, tj. Kč ....., která bude sloužit k zajištění plnění veškerých finančních závazků nájemce vůči pronajímateli, vyplývajících z této smlouvy (včetně smluvní pokuty a náhrady škody).
4. Pronajímatel je rovněž oprávněn použít tuto kauci na úhradu případných nedoplatků nájemného, úhrady za služby poskytované společně s předmětem nájmu, na úhradu případné smluvní pokuty či náhrady škody nebo na úhradu jiného peněžního závazku nájemce vůči pronajímateli souvisejícího s nájmem.
5. Pronajímatel vrátí nájemci zůstatek kauce do 14 dnů od zániku této smlouvy.
6. Nájemce bere na vědomí, že přebírá odpovědnost za protipožární zabezpečení předmětu nájmu a věcí umístěných v předmětu nájmu.
7. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že v této smlouvě je obsažena jejich smluvní vůle a na důkaz toho podepisují. Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, smluvní strany obdrží po jednom výtisku.

V Děčíně dne: ???.??.????

V ???.??..2013

pronajímatele

za nájemce

### **Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů**

Navrhovatel čestně prohlašuje, že:

a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;

- jde-li o právnickou osobu:

tento předpoklad splňuje statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, že tento předpoklad splňuje statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby;

- podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky:

předpoklad podle tohoto písmene splňuje vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad splňuje navrhovatel jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;

- jde-li o právnickou osobu:

splňuje tuto podmínku statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, že tento předpoklad splňuje statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby;

- podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky:

předpoklad podle tohoto písmene splňuje vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad navrhovatel splňuje jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který nenaplnil skutkovou podstatu trestného činu porušení předpisu o pravidlech hospodářské soutěže a neporušil jiný právní předpis o nekalé soutěži tím, že se při účasti v hospodářské soutěži dopustil podplácení,

d) vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) není v likvidaci,

f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,

g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,

h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele.

V .....dne .....

.....  
Jméno/Název navrhovatele  
Jméno oprávněné osoby + funkce