

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 03 01

Název:
Výsledky hospodaření statutárního města Děčín za I. pololetí 2023

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo výsledky hospodaření statutárního města Děčín za I. pololetí 2023 a tyto bere na vědomí

Stanovisko RM:

Rada města projednala Výsledky hospodaření statutárního města Děčín za I. pololetí 2023 a tyto usnesením č. RM 23 14 35 01 ze dne 5. 9. 2023 doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučuje ZM vzít na vědomí

Důvodová zpráva:



V příloze tohoto materiálu jsou předkládány výsledky hospodaření statutárního města Děčín za I. pololetí 2023 včetně komentáře a tabulkové části.

Vyjádření: ☐

Příloha: rozbor_I_pololeti_2023.pdf

Komentář: Výsledky hospodaření statutárního města Děčín za I. pololetí 2023

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čecháková	OE	6.9.2023 08:28 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		6.9.2023 08:55 podepsáno	

Výsledky hospodaření statutárního města Děčín za I. pololetí 2023



Zpracoval odbor ekonomický

Obsah

Strana č.

Komentář:

I.	Celkové hodnocení hospodaření města za I. pololetí 2023	3
II.	Příjmy	3
III.	Výdaje	12
IV.	Financování	44
V.	Ostatní	44

Tabulková část

1)	Rekapitulace příjmů, výdajů a financování k 30. 6. 2023	45
2)	Provozní příjmy	46
2a)	Plnění vybraných daní k 30. 6. 2023	50
2b)	Plnění vybraných daní k 31. 7. 2023	51
2c)	Daň z hazardních her k 30. 6. 2023	52
3)	Kapitálové příjmy	53
4)	Provozní výdaje	54
5)	Kapitálové výdaje	62
6)	Financování	68
7)	Výdaje spojené s čerpáním a splácením střednědobého úvěru k 30. 6. 2023	69
8)	Výsledky hospodaření podniků a organizací založených a zřízených statutárním městem Děčín k 30. 6. 2023	70

Vysvětlivky zkratk

Komentář

I. CELKOVÉ HODNOCENÍ HOSPODAŘENÍ MĚSTA ZA I. POLOLETÍ 2023

Hospodaření města za I. pololetí 2023 se řídilo rozpočtem, který projednalo a schválilo ZM dne 15. 12. 2022 usn. č. ZM 22 11 03 01. V průběhu I. pololetí byl rozpočet upravován formou rozpočtových opatření, kterých bylo schváleno 128.

Hospodaření města skončilo za hodnocené období, tj. k 30. 6. 2023, účetním přebytkem ve výši 31.355 tis. Kč (tabulka č. 1). Za stejné období roku 2022 činil účetní přebytek 62.811 tis. Kč.

Celkové příjmy dosáhly skutečnosti 725.976 tis. Kč (59,2 % upraveného rozpočtu), výdaje města byly čerpány ve výši 694.621 tis. Kč (40,4 % upraveného rozpočtu). Ve srovnání se stejným obdobím roku 2022 byly celkové příjmy vyšší o 82.180 tis. Kč a celkové výdaje byly vyšší o 113.636 tis. Kč.

Financování ve výši -31.355 tis. Kč vyjadřuje rozdíl mezi příjmy a výdaji (výsledek hospodaření), který je ovlivněn vyšším plněním příjmů a zároveň nižším čerpáním výdajů s ohledem na upravený rozpočet.

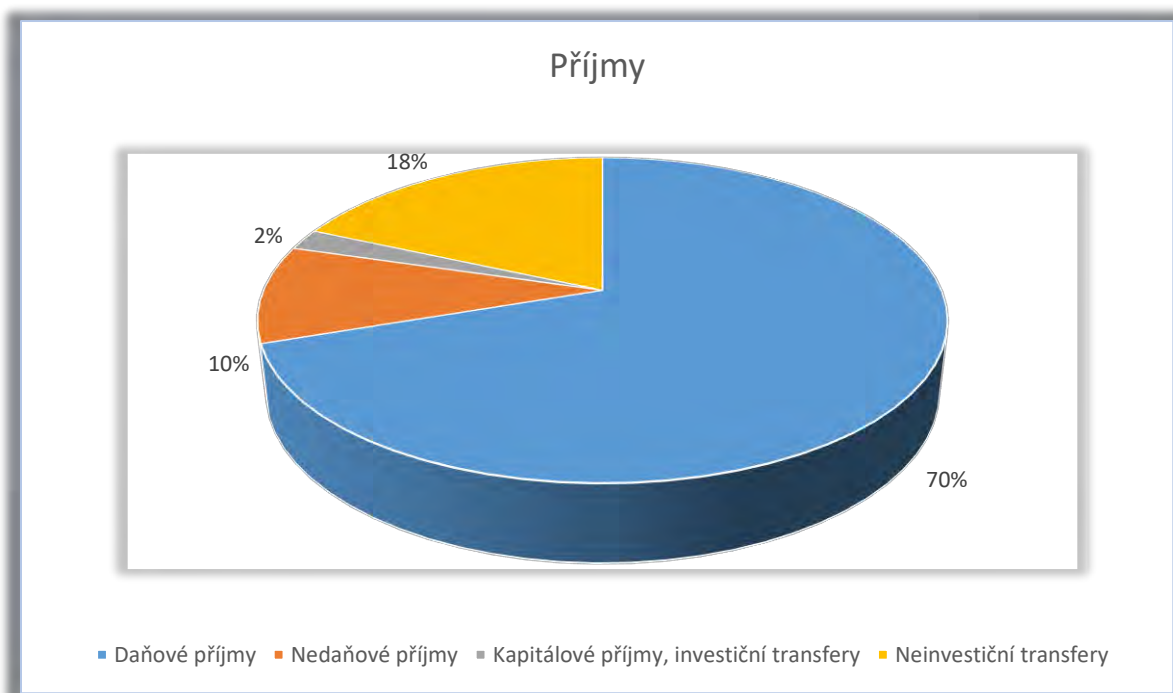
Celková rekapitulace příjmů, výdajů a financování je uvedena v tabulce č. 1 tohoto materiálu.

Na základě dosaženého výsledku hospodaření, resp. vývoje v plnění příjmů a čerpání výdajů, lze očekávat překročení příjmů v porovnání s upraveným rozpočtem, zejména na úseku rozhodných daní.

II. PŘÍJMY

Celkové příjmy za I. pololetí 2023 dosáhly výše 725.976 tis. Kč, tj. 59,2 % upraveného rozpočtu. Členění jednotlivých příjmů ukazuje následující tabulka:

	v tis. Kč
Daňové příjmy	506 960
Nedaňové příjmy	70 486
Kapitálové příjmy, investiční transfery	15 223
Neinvestiční transfery	133 307
CELKEM	725 976



1. Provozní příjmy

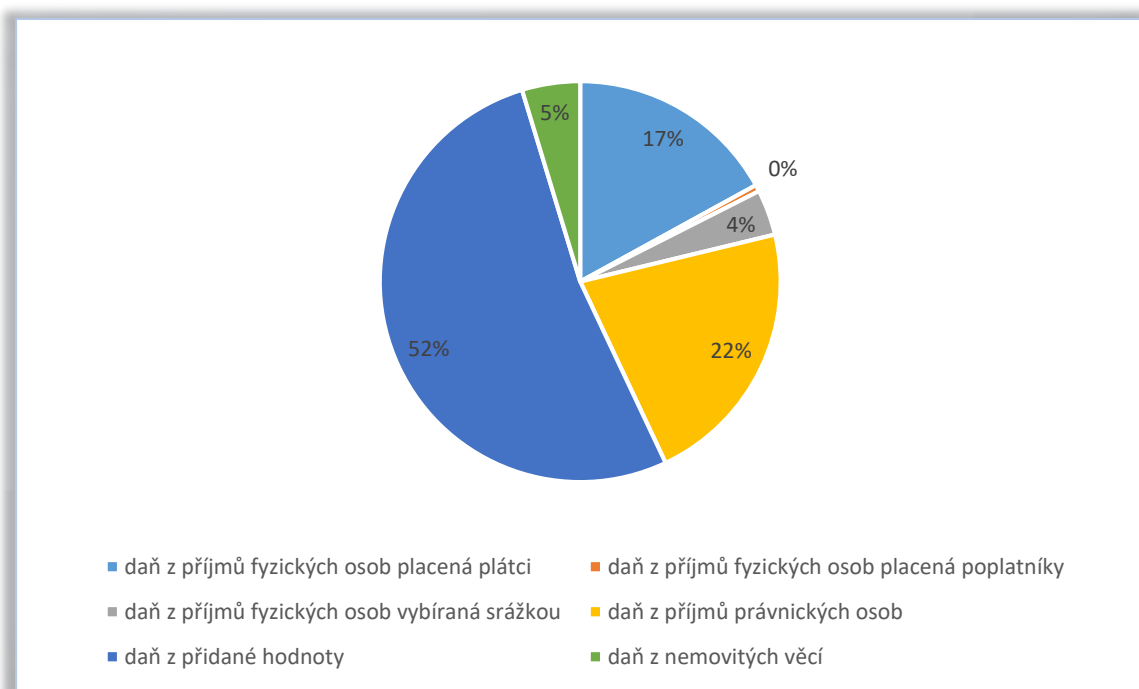
Celkové **provozní příjmy** činily 710.753 tis. Kč, tj. 58,3 % upraveného rozpočtu.

Daňové příjmy byly splněny ve výši 506.960 tis. Kč, tj. na 51,7 % upraveného rozpočtu (viz tabulka č. 2). Po odpočtu části daně z příjmů právnických osob placené městem Děčín, která se promítá v příjmech i výdajích, byly splněny ve výši 493.759 tis. Kč.

Pokud se týká rozhodných šesti druhů **daní**, tj. daně z příjmů fyzických osob (dále jen DPFO) placené plátcí, DPFO placené poplatníky, DPFO vybírané srážkou, daně z příjmů právnických osob (dále jen DPPO) bez DPPO placené městem, daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) a daně z nemovitých věcí, dosáhly skutečnosti 460.858 tis. Kč, což je 49,9 % upraveného rozpočtu (v roce 2022 byl rozpočet časově překročen o 14,6 mil. Kč, v roce 2021 o 23,9 mil. Kč).

Přehled plnění daní k 30. 6. 2023 je následující:

Druh daně	k 30.06.2023
daň z příjmů fyzických osob placená plátcí	78 389
daň z příjmů fyzických osob placená poplatníky	2 444
daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou	16 984
daň z příjmů právnických osob	100 319
daň z přidané hodnoty	241 110
daň z nemovitých věcí	21 612

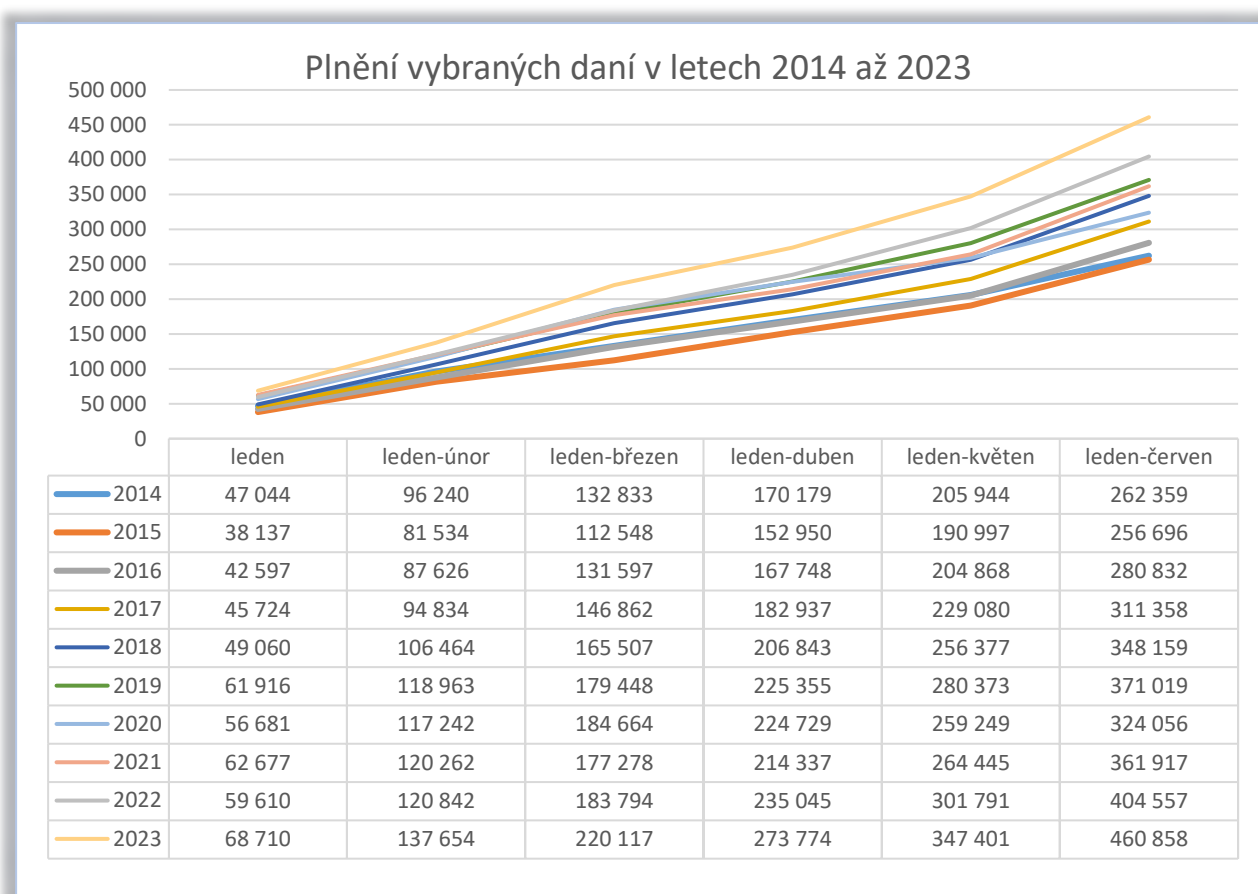


Z tabulky č. 2a) je zřejmé, že časový propad proti upravenému rozpočtu zaznamenala daň z přidané hodnoty o cca 13.890 tis. Kč a rovněž i daň z příjmu fyzických osob placená poplatníky, která je nižší o cca 1.056 tis. Kč. Daň z příjmu fyzických osob placená plátcí byla časově překročena o 3.389 tis. Kč. Daň z příjmu právnických osob byla časově překročena o 319 tis. Kč. Daň z příjmu fyzických osob vybíraná srážkou byla časově překročena o 2.984 tis. Kč. U daně z nemovitých věcí, která je časově překročena o cca 7.362 tis. Kč, se jedná o časový předstih, který je ovlivněn její splatností, a tudíž nesignalizuje její významné překročení.

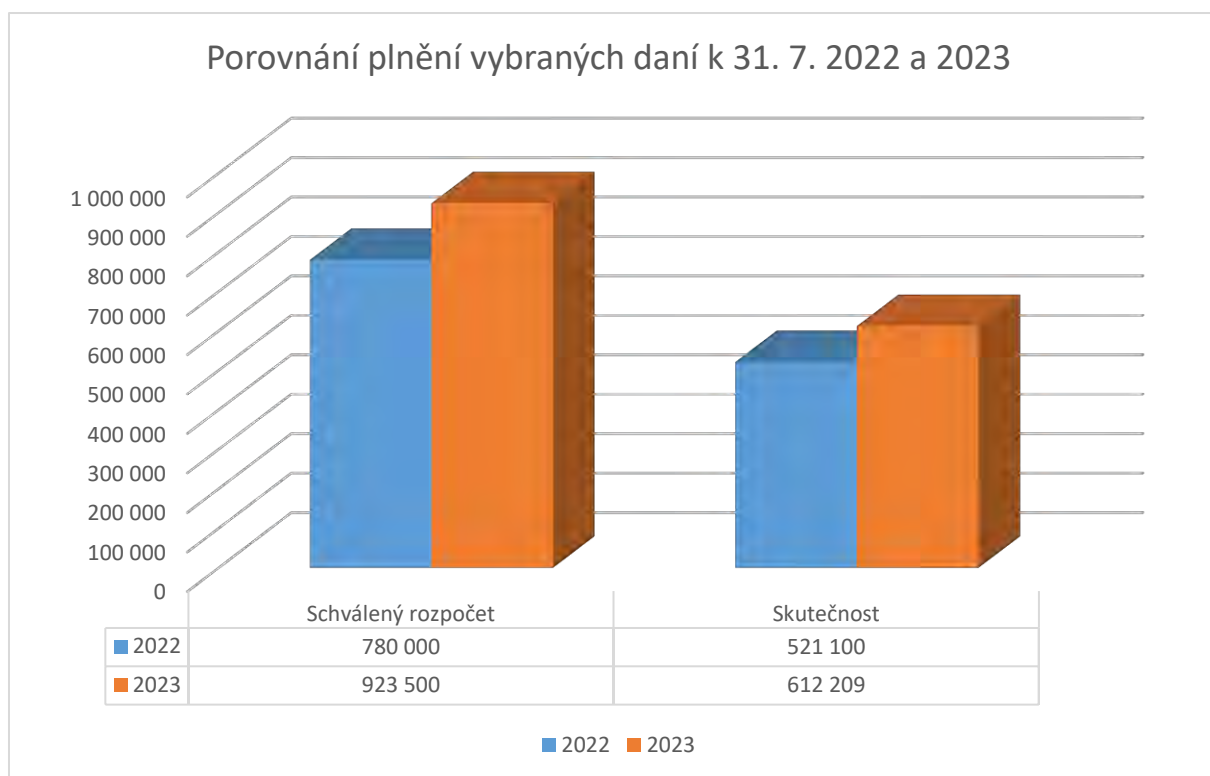
Ve srovnání se skutečností roku 2022 vykazují daňové příjmy města za období leden – červen roku 2023 překročení o 56,3 mil. Kč, tj. 11,8 %. Pokles v absolutním vyjádření zaznamenala pouze daň z nemovitých věcí. Naopak překročeny byly ostatní rozhodné daně, nejvíce bylo překročeno plnění u daně z přidané hodnoty (+18,1 mil. Kč). Schválený rozpočet na rok 2023 počítal s celkovým zvýšením výnosu z rozhodných daní o 144 mil. Kč vzhledem k upravenému rozpočtu roku 2022. Vývoj rozhodných daní odbor ekonomický průběžně sleduje.

V měsíci červenci t. r. byly městu převedeny od finančních úřadů daně ve výši 151.351 tis. Kč (v roce 2022 činil převod v měsíci červenci 116.543 tis. Kč). Celkový příjem rozhodných daní k 31. 7. 2023 je o cca 91,1 mil. Kč vyšší než ve srovnatelném období roku 2022.

Na základě plnění k 30. 6. a 31. 7. t. r. lze předpokládat, že daňové příjmy budou překročeny. V současné době na tomto úseku není navrhována změna rozpočtu, úprava rozpočtu bude navržena v dalším období v případě potřeby zapojení těchto příjmů do výdajové části rozpočtu.



Z porovnání vývoje daňových příjmů v letech 2014 – 2023 vyplývá, že v roce 2023 dochází vzhledem k roku 2014 ke zvýšení těchto příjmů o cca 198,5 mil. Kč, vzhledem k roku 2015 ke zvýšení o cca 204,2 mil. Kč, vzhledem k roku 2016 o cca 180,0 mil. Kč, vzhledem k roku 2017 o cca 150,0 mil. Kč, vzhledem k roku 2018 o 112,7 mil. Kč, vzhledem k roku 2019 došlo ke zvýšení o 89,8 mil. Kč, vzhledem k roku 2020 ke zvýšení o 136,8 mil Kč, vzhledem k roku 2021 o 98,9 mil. Kč a vzhledem k loňskému roku ke zvýšení o cca 56,3 mil. Kč.



Z porovnání výnosů vybraných daní v roce 2022 a 2023 vyplývá, že k 31. 7. 2023 dochází ke zvýšení těchto příjmů oproti srovnatelnému období roku 2022 o cca 91,1 mil. Kč (viz tab. č. 2b).

Na **příjmech z poplatků, včetně správních poplatků a příjmů z hazardu** bylo získáno 32.901 tis. Kč, což je plnění na 56,9 % upraveného rozpočtu. Vzhledem ke stejnému období roku 2022 bylo na těchto příjmech získáno o 6.361 tis. Kč méně, a to zejména na úseku příjmů z hazardních her.

Na **odvodu za odnětí půdy** ze zemědělského půdního fondu bylo v I. pololetí t. r. získáno 55 tis. Kč a na **poplatku za odnětí pozemků plnících funkci lesa** 97 tis. Kč.

Příjem z poplatku ze psů je plněn ve výši 1.062 tis. Kč, tj. 75,9 % upraveného rozpočtu. Vyšší plnění je ovlivněno především jednorázovými platbami k termínu 1. splátky poplatku, tj. do 31. 3. 2023. Lze předpokládat, že schválený rozpočet bude splněn.

Ve sledovaném období bylo získáno na **příjmu z poplatku z pobytu** 593 tis. Kč. Poplatek z pobytu bude inkasován zejména po ukončení turistické sezony.

U příjmu z poplatku za užívání veřejného prostranství je plnění ve výši 2.355 tis. Kč, tj. 94,2 % upraveného rozpočtu. V tomto plnění se promítá zejm. roční úhrada poplatku za vyhrazené parkování ve výši 2.176 tis. Kč, u tohoto příjmu došlo k nárůstu o 133 tis. Kč oproti srovnatelnému období roku 2022 z důvodu pokračujícího zájmu fyzických osob a změny organizace zpoplatnění tohoto záboru veřejného prostranství.

Příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství je plněn na 52,3 % upraveného rozpočtu, tj. ve výši 15.690 tis. Kč, z toho na nedoplatecích z předchozích období 2.516 tis. Kč. V plnění I. pololetí se projeví jednorázové úhrady poplatku na celý rok, lze předpokládat splnění schváleného rozpočtu.

Příjmy za zkoušky z odborné způsobilosti od žadatelů o řidičské oprávnění jsou plněny ve výši 612 tis. Kč, tj. 43,7 % upraveného rozpočtu. Poplatek vykazuje vzhledem ke stejnému období minulého roku nižší plnění o 29 tis. Kč.

Na **příjmu z odvodu z vybraných činností a služeb jinde neuvedených** se promítla částka 48 tis. Kč. Jedná se o časový rozdíl mezi inkasem a odvodem emisního poplatku za převod starších vozidel SFŽP, který magistrát pro SFŽP dle zákona administruje.

Příjmy ze správních poplatků byly splněny ve výši 8.607 tis. Kč, tj. na 61,5 % upraveného rozpočtu. Z celkových příjmů je nejvýznamnější plnění u správních činností na úseku evidence vozidel (3,6 mil. Kč), dále na úseku vydávání cestovních dokladů, občanských průkazů (2,2 mil. Kč), na úseku stavebního úřadu (0,7 mil. Kč), evidence řidičů (1,0 mil. Kč) a další. Příjmy ze správních poplatků jsou na úrovni loňského roku.

Na úseku **příjmu z daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění v oblasti hazardních her** bylo inkasováno k 30. 6. t. r. celkem 3.782 tis. Kč, tj. 54,0 % upraveného rozpočtu. Ve srovnání se stejným obdobím roku 2022 bylo na příjmech z hazardních her získáno o 6.483 tis. Kč méně. Z důvodu úplného zákazu provozování hazardních her na území města není na položce dílčí daň z technických her žádné plnění.

Vývoj příjmů z hazardu v letech 2012 – 2023 je uveden v tab. č. 2c).

Nedaňové příjmy byly splněny ve výši 70.486 tis. Kč, tj. na 84,0 % upraveného rozpočtu, což je o 12.075 tis. Kč více proti stejnému období roku 2022. Vyšší příjmy byly zaznamenány u příjmů z vlastní činnosti a z finančního majetku.

Příjmy z **vlastní činnosti** byly splněny ve výši 31.894 tis. Kč, tj. 66,0 % upraveného rozpočtu.

Na úseku **veterinární péče** (schválený rozpočet 420 tis. Kč, skutečnost 329 tis. Kč) se jedná o úhrady služeb poskytovaných v městském útulku pro toulavá a opuštěná zvířata. Upravený rozpočet byl splněn na 78,3 %.

Za **inzerce v Časopisu pro turisty** bylo v hodnoceném období získáno 25 tis. Kč a z **prodeje zboží** (reklamní předměty, mapy, trička, turistické pasy, občerstvení) byl získán příjem ve výši 1.687 tis. Kč, tj. o 311 tis. Kč více vzhledem ke stejnému období roku 2022.

Plnění v odvětví **komunikace – parkovací automaty** je ve výši 63,6 % (schválený rozpočet 4.000 tis. Kč, skutečnost 2.545 tis. Kč). Jedná se o příjem z provozování parkovacích automatů. Očekáváme, že rozpočet bude překročen. Na **parkovacích permanentkách** bylo zapláceno v I. pololetí t. r. 1.767 tis. Kč, tj. 65,4 % upraveného rozpočtu.

Za **náhradu nákladů za dopravní značení** bylo v souvislosti s vyhrazeným parkovacím místem získáno 144 tis. Kč.

Pokud se týká **městského rezervačního systému**, promítá se v plnění částka 50 tis. Kč. Jedná se příjmy z provozování rezervačního systému – VSTUPENKADECIN.CZ.

Na položce **příjmy z provozu sportovních zařízení – hala Maroldova** se promítá částka 75 tis. Kč za vodné.

Na **službách spojených s užíváním služebních bytů** (mimo správu bytového fondu, dále jen SBF) bylo zapláceno 30 tis. Kč.

V položce příjmy z **nebytového hospodářství** (mimo SBF) se promítá úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor v majetku města (příjmy od provozovatele sportovní

haly ul. Práce, společnosti JAW aj.) ve výši 468 tis. Kč. Příjmy za služby z bytového a nebytového hospodářství SBF činily 16.542 tis. Kč, což je o 6.305 tis. Kč více než ve stejném období roku 2022.

Částka 11 tis. Kč byla získána za **odběr elektrické energie** od společnosti Chart Ferox.

Na úseku **pohřebnictví** je rozpočet plněn na 53,5 % upraveného rozpočtu. Jedná se o příjmy za služby spojené s užíváním hrobových míst, dále za služby spojené s pronájmem hřbitovů a další. Výše těchto příjmů je závislá na počtu nově uzavřených smluv za pronájem hrobových míst a termínu jejich splatnosti.

Na položce **komunální služby a územní rozvoj – vstupné z veřejných WC aj.** bylo v hodnoceném období uhrazeno 15 tis. Kč na vstupném z veřejných WC, za služby spojené s užíváním pozemku k provozování kempu 48 tis. Kč, základní organizace Českého zahrádkářského svazu uhradily za vodné 46 tis. Kč, 789 tis. Kč bylo uhrazeno za služby spojené s pronájmem Střelnice, 26 tis. Kč za odběr vody a 3 tis. Kč přefakturace za výměnu poškozeného vodoměru.

Středisko městských služeb získalo za poskytnuté **služby pro cizí subjekty** včetně odvozu odpadů celkem 28 tis. Kč.

Za náhradní výkon rozhodnutí bylo uhrazeno 6 tis. Kč. Jedná se o splátky od fyzické osoby za náhradní výkon rozhodnutí nařízený stavebním úřadem (odstranění stavby).

Pokud se týká položky **využívání a zneškodňování komunálních odpadů**, jedná se o příjmy ve výši 5.273 tis. Kč (79,6 % upraveného rozpočtu) získané od firmy EKO-KOM, které jsou v souladu se smlouvou převáděny městu za třídění odpadu a za využívání a zneškodňování ostatních odpadů. Tyto příjmy jsou k 30. 6. 2023 nižší o 1.475 tis. Kč oproti stavu k 30. 6. 2022 z důvodu uhrazení platby za II. pololetí roku 2021 až v roce 2022.

Za kopírovací služby, domovní čísla, služby spojené s užíváním nebytových prostor od Centra sociálních služeb Děčín, p. o., pobyt v rekreačním zařízení Tolštejn aj. bylo získáno v hodnoceném období 332 tis. Kč, tj. 66,4 % upraveného rozpočtu.

Za věcná břemena týkající se zejm. pozemků bylo uhrazeno 960 tis. Kč, tj. 96,0 % upraveného rozpočtu. Vzhledem k plnění ve stejném období roku 2022 bylo získáno o 286 tis. Kč více.

Příjmy z pronájmu majetku nebo pachtu majetku byly splněny ve výši 9.397 tis. Kč, tj. 51,7 % upraveného rozpočtu. Vzhledem ke stejnému období roku 2022 bylo získáno o 644 tis. Kč více z důvodu zvýšených příjmů na úseku pronájmu pozemků.

Za nájemné z pozemků bylo uhrazeno k 30. 6. t. r. 2.391 tis. Kč, tj. 108,7 % upraveného rozpočtu. V plnění se promítá i fakturované nájemné.

Příjem z **pronájmu majetku pro reklamní účely** (plakátovací plochy, zelené plochy, sloupy veřejného osvětlení) byl získán ve výši 64 tis. Kč, tj. 31,5 % upraveného rozpočtu. Příjmy město získá převážně ve II. pololetí t. r.

Na nájemném **z provozu vnitrozemské plavby** – přívaz Dolní Žleb nebyl v I. pololetí t. r. získán žádný příjem.

Na **nájemném z bytového hospodářství** spravovaného mimo SBF bylo zapláceno 51 tis. Kč, z **nebytových prostor** pak 99 tis. Kč. Na úseku správy bytového fondu bylo získáno na nájemném z bytů 5.878 tis. Kč a z nebytových prostor pak 625 tis. Kč.

Na úseku **pohřebnictví** bylo uhrazeno za pronájem kaplí 275 tis. Kč.

Na úseku **činnosti místní správy** bylo za pronájmy zasedacích místností uhrazeno celkem 13 tis. Kč. Za pronájem vánočních stánků byl získán 1 tis. Kč.

V rámci příjmů z **finančního majetku** bylo získáno 12.546 tis. Kč, tj. o 5.207 tis. Kč více než ve stejném období roku 2022.

Příjmy z finančních operací – úroky byly splněny ve výši 11.965 tis. Kč, což je 239,3 % upraveného rozpočtu. Na základě výběrového řízení provedeného odborem ekonomickým město Děčín významně zhodnocovalo volné finanční prostředky na účtech města. Na účtech správy bytového fondu bylo získáno na úrocích 15 tis. Kč.

V I. pololetí obdrželo město **z podílů na zisku a dividend** od TSD, a. s. částku 395 tis. Kč a od společnosti TERMO Děčín, a. s. 171 tis. Kč.

Přijaté sankční platby a vratky transferů byly splněny ve výši 5.418 tis. Kč, tj. 63,4 % upraveného rozpočtu.

Na položce **ostatní správa v průmyslu, stavebnictví, obchodu a službách** bylo na pokutách uložených živnostenským úřadem ve správním řízení získáno 9 tis. Kč a na pokutách stavebního úřadu 25 tis. Kč.

Na položce **ostatní záležitosti v dopravě** bylo za přestupky v silniční dopravě získáno 2.606 tis. Kč, tj. 52,1 % upraveného rozpočtu. Na pokutách uložených dle **školského zákona** bylo získáno 5 tis. Kč, na úseku **památkové péče** bylo získáno 55 tis. Kč.

Na úseku **ochrany životního prostředí** bylo na pokutách vybráno celkem 79 tis. Kč, tj. 158,0 % upraveného rozpočtu. Jedná se o pokuty uložené podle zvláštních zákonů v oblasti životního prostředí a ochrany zvířat.

Na pokutách v oblasti **sociálních věcí** byl vymožen 1 tis. Kč.

Na úseku **bezpečnosti a veřejného pořádku** bylo získáno na pokutách uložených městskou policií 1.352 tis. Kč, tj. 71,2 % upraveného rozpočtu. Lze předpokládat, že schválený rozpočet bude splněn.

Na úseku činnosti **místní správy** bylo na pokutách získáno 141 tis. Kč, tj. 35,3 % upraveného rozpočtu.

Na **smluvních pokutách a úrocích z prodlení** bylo získáno 223 tis. Kč. Za **poplatky z prodlení** na úseku správy bytového fondu bylo získáno 347 tis. Kč, tj. 36,9 % upraveného rozpočtu.

Na položce **ostatní příjmy z finančního vypořádání** se projevilo vrácení přeplatku silniční daně za rok 2022 z důvodu zákonné změny ve výši 9 tis. Kč.

Na položce ostatní přijaté **vratky transferů** se m. j. promítají vratky neoprávněně vyplacených dávek sociálního zabezpečení z předchozích období (4 tis. Kč), na sociální aktivity (25 tis. Kč), do oblasti sportu (16 tis. Kč), do oblasti kultury (14 tis. Kč) a dále vratka nevyčerpané dotace HC Děčín, z. s. (1 tis. Kč). Příspěvkové organizace MŠ Liliová, ZŠ a MŠ Na Pěšině, ZŠ a MŠ Vojanova, DDM Děčín vyúčtovaly dotace ze státního rozpočtu a rozpočtu Ústeckého kraje a vrátily nevyčerpané dotace ve výši 187 tis. Kč. Lesní úřad, p. o. vyúčtoval prostředky poskytnuté v minulých letech na akce Participativního rozpočtu, které realizoval a vrátil

nevyčerpanou částku ve výši 319 tis. Kč. V upraveném rozpočtu bylo zapojeno 187 tis. Kč, které byly vráceny poskytovatelům dotací v rámci finančního vypořádání.

Příjmy z prodeje neinvestičního majetku a ostatní nedaňové příjmy byly splněny ve výši 11.231 tis. Kč, tj. 292,1 % upraveného rozpočtu.

Na účet města byly za I. pololetí t. r. převedeny **dary** ve výši 1.917 tis. Kč, z toho 133 tis. Kč pro městský útulek pro toulavá a opuštěná zvířata, 290 tis. Kč pro dobrovolné hasiče z veřejné sbírky Donio a 1.494 tis. Kč příspěvek Ústeckého kraje na ubytování uprchlíků.

Pojistné plnění bylo poskytnuto ve výši 815 tis. Kč. V upraveném rozpočtu se promítá zapojení částky 336 tis. Kč (poškození izolačního dvojskla v Městské knihovně Děčín a poškození rozvaděče v Děčínské sportovní, p. o.).

V položce **neinvestiční příspěvky a náhrady**, kde bylo dosaženo skutečnosti ve výši 7.894 tis. Kč, se promítá zejména vyúčtování energií, úhrady nákladů řízení související s projednáváním přestupků, příspěvek z fondu pro mimořádné události na krizi Ukrajina, příspěvek na projekt Aktivní začleňování osob ze SVL v Děčíně a další. V upraveném rozpočtu se promítá částka 1.851 tis. Kč zapojení dotace projekt Aktivní začleňování osob ze SVL v Děčíně, kde je město partnerem projektu.

Správa bytového fondu získala na náhradách (soudní poplatky, náklady řízení, přefakturace energií) 265 tis. Kč.

Na **ostatních nedaňových příjmech** bylo získáno 314 tis. Kč, tj. 55,3 % upraveného rozpočtu. V plnění se promítají exekutorským úřadem vymožené úhrady splátky, tzv. půjčky DEZA poskytnuté podnikatelským subjektům v souvislosti s odstraňováním škod po povodni v r. 2002, příjmy za pohřby vypravené městem Děčín, finanční příspěvky poskytované fyzickými osobami na sociální účely, provize penzijních fondů a další.

V ukazateli **přijaté dotace** je přehled jednotlivých dotačních titulů, které byly městu poskytnuty ze státního rozpočtu, od Ústeckého kraje, obcí, úřadů práce aj. v celkovém objemu 133.307 tis. Kč, tj. 87,2 % upraveného rozpočtu. V upraveném rozpočtu jsou promítnuty dotace poskytnuté k 31. 5. 2023. Z důvodu termínu uzavření účetnictví za měsíc červen v 1. dekádě měsíce července a dalšího termínu konání RM v měsíci srpnu, byly dotace za červen předloženy do jednání RM dne 22. 8. t. r. a promítnuty do výkaznictví měsíce srpna t. r.

2. Kapitálové příjmy

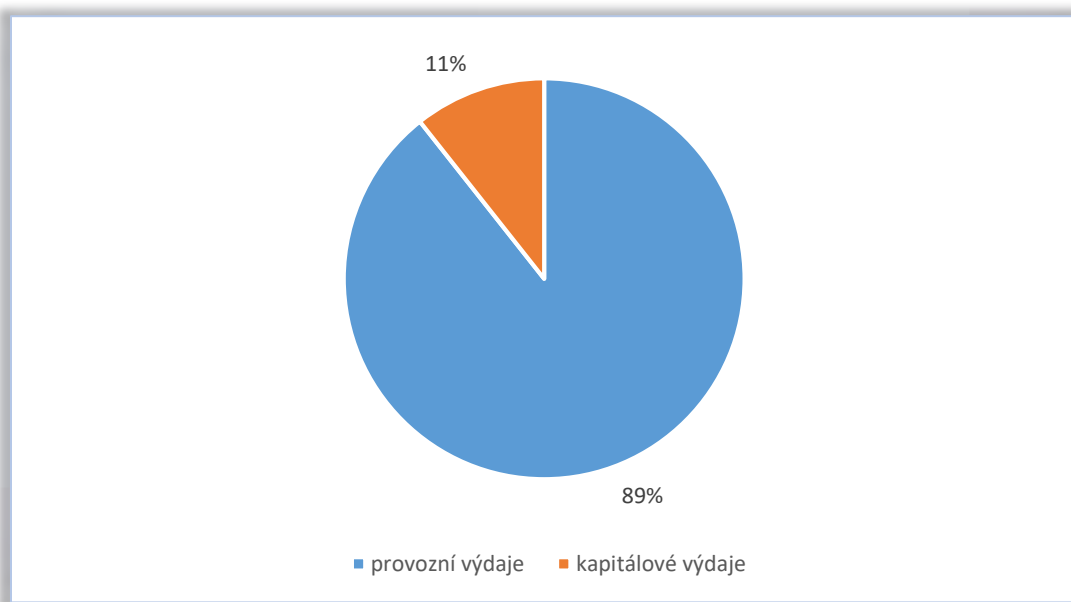
Celkové kapitálové příjmy dosáhly skutečnosti 15.223 tis. Kč, tj. 172,3 % upraveného rozpočtu. Z tabulky č. 3 vyplývá, jak byly plněny **příjmy z prodeje majetku a přijaté dotace** do investiční oblasti za I. pololetí roku 2023.

V rámci položky **příjmů z prodeje dlouhodobého majetku a ostatní kapitálové příjmy** bylo získáno z prodeje pozemků a ostatních celkem 7.666 tis. Kč, tj. 383,3 % upraveného rozpočtu. Z prodeje ostatních nemovitostí nebyly získány žádné finanční prostředky, z prodeje notebooků a telefonů 34 tis. Kč a z prodeje vozidla bylo získáno 30 tis. Kč.

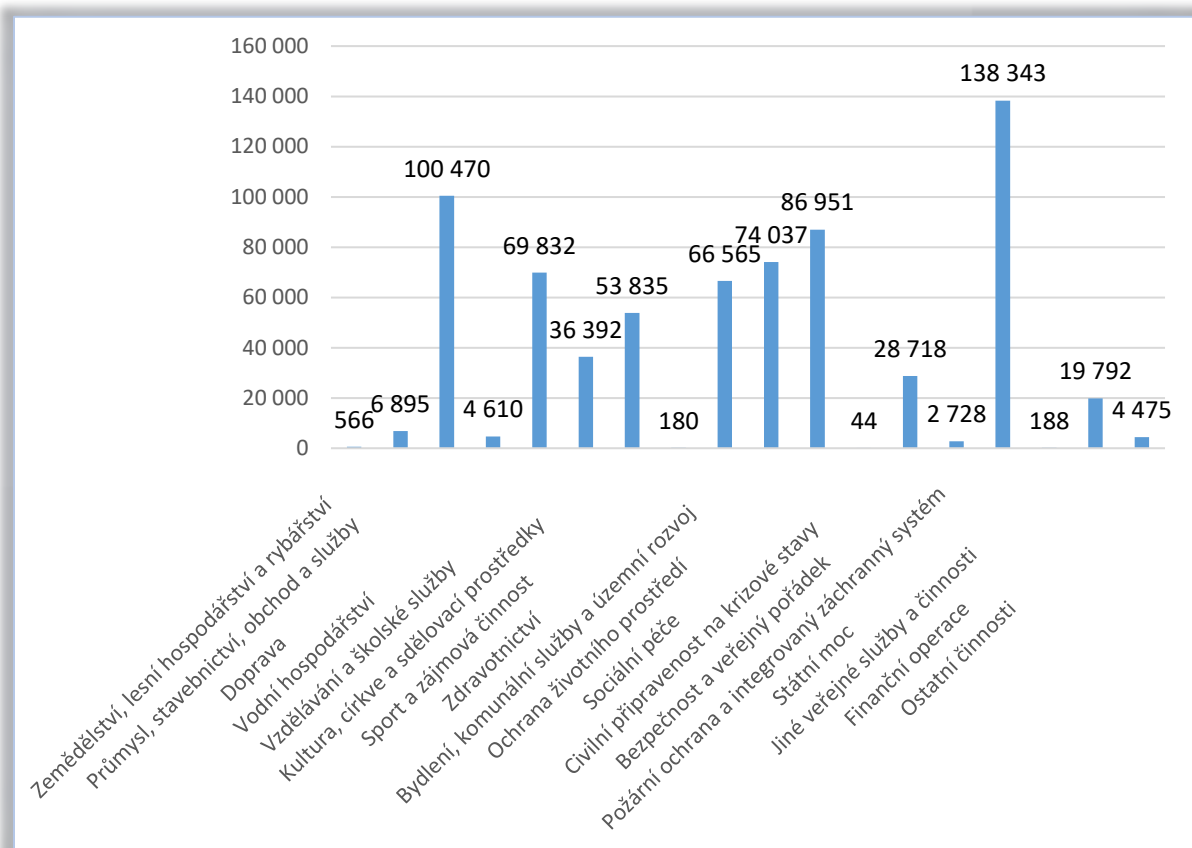
V I. pololetí t. r. byly získány **investiční transfery** ve výši 7.493 tis. Kč. MPSV poskytlo na vybudování Domova se zvláštním režimem Děčín – Křešice 6.793 tis. Kč. Na pořízení nové techniky pro JSDH bylo Ústeckým krajem poskytnuto 700 tis. Kč.

III. VÝDAJE

Celkové výdaje za I. pololetí t. r. dosáhly skutečnosti 694.621 tis. Kč, tj. 40,4 % upraveného rozpočtu. Z toho provozní výdaje byly čerpány ve výši 620.684 tis. Kč, tj. 49,4 % upraveného rozpočtu a kapitálové výdaje ve výši 73.937 tis. Kč, tj. 16,0 % upraveného rozpočtu.



Celkové výdaje dle jednotlivých odvětví byly za I. pololetí 2023 následující:



1. Provozní výdaje

Závazné ukazatele provozních výdajů byly pro rok 2023 schváleny ve struktuře podle organizačních jednotek (ORJ). V tabulce č. 4 je uvedeno plnění závazných ukazatelů (zvýrazněno šedě) a čerpání rozpisu rozpočtu jednotlivých závazných ukazatelů.

Celkové provozní výdaje byly čerpány ve výši 620.684 tis. Kč, tj. 49,4 % upraveného rozpočtu.

029 - Městská policie Děčín

Výdaje na ORJ 029 Městská policie Děčín byly čerpány ve výši 30.392 tis. Kč, tj. na 41,1 % upraveného rozpočtu. Výdaje byly ve srovnání s rokem 2022 o 2.418 tis. Kč vyšší.

Z upraveného rozpočtu ve výši 5.465 tis. Kč položky **provozní výdaje** bylo vyčerpáno 1.714 tis. Kč, tj. 31,4 % upraveného rozpočtu. Schválený rozpočet nebyl upravován.

Na provoz parkovacích automatů bylo v I. pololetí t. r. vynaloženo 55 tis. Kč. Finanční prostředky byly vynaloženy na úhradu poplatku za počítání mincí, opravu tří parkovacích automatů a nákup materiálu na drobné opravy.

Na provoz Městské policie Děčín byly čerpány výdaje ve výši 1.659 tis. Kč, zejména na nákup pohonných hmot, úhradu elektrické energie, nájemné PCO, sportovních zařízení pro zvyšování fyzické zdatnosti strážníků, nájmy míst, kde jsou umístěny kamerové body, pronájem střelnice pro cvičné střelby, opravy a provoz vozového parku, školení, cestovné, výzbroj a výstroj, dovybavení služebny vnitřním kamerovým systémem, malování a vybavení vstupní místnosti novým nábytkem, pořízení kamery do vozidla pro zaznamenání

prestupkového jednání aj. Do konce t. r. bude pořízena výstroj, uhrazeny prolongační a rekvalifikační kurzy, nájemné posilovny, softwarových aplikací, umístění kamerových bodů, pravidelná kalibrace měřicí techniky, nákup zimních pneumatik, spotřeba pohonných hmot, dovybavení služeben a posilovny, servis a zajištění chodu kamerového systému a další.

Položka prevence kriminality nebyla v I. pololetí t. r. čerpána.

Výdaje na **platy a zákonné odvody** (Městská policie, Správci veřejného prostranství a Asistenti prevence kriminality) činily 27.852 tis. Kč a byly čerpány na 44,9 % upraveného rozpočtu. Schválený rozpočet byl navýšen celkově o 83 tis. Kč zapojením dotace z úřadu práce.

Na položce **projekty** bylo z upraveného rozpočtu ve výši 6.501 tis. Kč vyčerpáno 826 tis. Kč. Schválený rozpočet byl v I. pololetí navýšen o 3.701 tis. Kč zapojením dotace na projekt Podpora prevence kriminality prostřednictvím asistentů prevence kriminality. V rámci projektu prevence kriminality s názvem Podpora prevence kriminality prostřednictvím asistentů prevence kriminality, který bude realizován od 1. 3. 2023 do roku 2026, bude zaměstnáno průběžně 12 osob.

129 – Středisko městských služeb

Středisko městských služeb čerpalo **celkové výdaje** ve výši 17.111 tis. Kč, tj. 56,5 % upraveného rozpočtu. SMS provádí údržbu na všech hřbitovech města, úklid celého města ručními počišťovači, opravy části chodníků města, pomáhá při kulturních a sportovních akcích, provádí zimní údržbu chodníků, letní údržbu chodníků a komunikací a hradí s tím související výdaje. Podílelo se na údržbě sportovního areálu Šoltys a nově zajišťuje chod potravinové banky, tj. pravidelný příjem a výdej potravin v místnosti ve Sládkově ulici. Schválený rozpočet na provoz byl navýšen celkově o 211 tis. Kč, z toho z kapitoly odboru místního hospodářství bylo převedeno 26 tis. Kč na vyklizení areálu bývalé MŠ Březiny, z kapitoly odboru komunikací a dopravy na úklid parkoviště a chodníků 173 tis. Kč a 12 tis. Kč je příspěvek ÚP na ochranné pomůcky pro vykonavatele veřejné služby.

Provozní výdaje Střediska městských služeb byly čerpány ve výši 2.888 tis. Kč, což je 55,4 % upraveného rozpočtu. V rámci provozních výdajů byly hrazeny vývozy velkokapacitního kontejneru s komunálním odpadem, vývozy a likvidace nebezpečného odpadu, revize hasicích přístrojů, revize kotlů, elektřiny, plynu, hromosvodů, opravy drobné techniky, opravy vozového parku, opravy v objektu SMS, nákup vybavení ochrannými oděvy, nákup nářadí, nádoby na posyp, zametače, křovinořezu, motorové pily, vibrační desky, popelnic, polepů na dopravní značení, posypové soli, stavebního materiálu, nákup pohonných hmot, nákup energií, pojištění aut, náhrady za pracovní úrazy a další.

Výdaje na **platy a odvody** za zaměstnance činily 14.166 tis. Kč, tj. 71,8 % upraveného rozpočtu. Schválený rozpočet byl navýšen o 3.742 tis. Kč z dotace od úřadu práce. Středisko městských služeb s ohledem na dané úkoly zaměstnává 105 zaměstnanců, z toho 43 kmenových. Předpokládá se potřeba navýšení prostředků na platy a odvody a i provozních výdajů o cca 500 tis. Kč.

Středisko městských služeb realizuje **projekty** – Podpora zaměstnanosti v SMS a Aktivní začleňování osob ze SVL v Děčíně. Projekty byly ve schváleném rozpočtu na rok 2023 předfinancovány částkou 3.475 tis. Kč. V měsíci květnu město obdrželo dotaci na projekt Aktivní začleňování osob ze SVL v Děčíně ve výši 1.851 tis. Kč. V I. pololetí bylo na této položce vyčerpáno 57 tis. Kč.

229 – Jednotky sboru dobrovolných hasičů a krizové řízení

Z upraveného rozpočtu kapitoly 229 ve výši 6.479 tis. Kč bylo na Jednotky sboru dobrovolných hasičů vyčerpáno 2.502 tis. Kč a na krizové řízení 44 tis. Kč. Rozpočet byl navýšen o 1.545

tis. Kč, z toho z finančního vypořádání bylo z účelové dotace nevyužité v roce 2022 převedeno na odměny členů JSDH 984 tis. Kč, dále z prostředků kapitoly odboru místního hospodářství bylo na odměny členů JSDH v souvislosti s provozem Střelnice převedeno 154 tis. Kč. Dále byl zapojen dar od společnosti Donio, s. r. o. na nákup techniky, výstroje a výzbroje pro JSDH ve výši 290 tis. Kč a 117 tis. Kč bylo převedeno z rezervy města na uhrazení nákladů soudního řízení společnosti K2 moto, s. r. o.

Na položce zajištění krytí vybraných výdajů na činnost Jednotek sboru dobrovolných hasičů bylo vyčerpáno celkem 2.502 tis. Kč, z toho na **provoz** částka 774 tis. Kč, na **platy a zákonné odvody** 1.728 tis. Kč. Provozní výdaje byly využity na nákup oděvů, obuvi, vybavení, náhradních dílů a materiálu, vodného, plynu, elektrické energie, pohonných hmot, dále na opravy a údržbu techniky, lékařské prohlídky, revize, náklady soudního řízení společnosti K2 moto, s. r. o. a další.

Provozní výdaje krizového řízení byly vyčerpány ve výši 44 tis. Kč. Na položce ochrana obyvatelstva bylo čerpáno 26 tis. Kč. Byl uhrazen pronájem převaděče Sokolí Vrch a služby související s provozem VIS (23 tis. Kč) a nákup olejového radiátoru k temperování skladu krizového řízení (3 tis. Kč).

Na položkách krizová opatření a činnost související s pracovištěm krizového řízení nebylo ve sledovaném období čerpáno.

Na položce ostatní správa v oblasti krizového řízení bylo čerpáno 17 tis. Kč na zajištění stěhování pracoviště krizového řízení a instalaci kabelů elektronického zabezpečovacího systému. Záležitosti krizového řízení jinde nezařazené byly čerpány ve výši 1 tis. Kč na občerstvení.

329 – Městské turistické centrum

Výdaje na Městské turistické centrum byly čerpány ve výši 5.852 tis. Kč (52,2 % upraveného rozpočtu). Upravený rozpočet položky Městské turistické centrum byl celkově snížen o 44 tis. Kč, z toho 112 tis. Kč bylo převedeno do kapitálové části rozpočtu na nákup pořízení fotopointu na Pastýřské stěně (dřevěné srdce) a realizaci dřevěného betlému v rámci dřevosochání, naopak rozpočet MTC byl navýšen o 68 tis. Kč zapojením příjmů v rámci akce Zahájení turistické sezony.

Na položce **provozní výdaje** bylo čerpáno 3.401 tis. Kč, z toho 1.938 tis. Kč bylo vynaloženo mj. na dotisk turistických propagačních materiálů, tisk Časopisu pro turisty, inzerci v měsíčníku ENTER, v leteckém palubním magazínu MyWings, LEO EXPRES, výrobu propagačních předmětů, obnovení turistického značení na Kvádrberku, ve městě a na cyklostezkách, provoz webových stránek, správu sociálních sítí. Dále MTC uspořádalo Zahájení turistické sezony, kdy byla uhrazena celodenní hudební produkce, jízdy kolesového parníku Labe, propagace na sociálních sítích aj.

Na provoz infocenter v budově ČD a v knihovně bylo vynaloženo 1.184 tis. Kč na nákup zboží určeného k dalšímu prodeji, kancelářské potřeby, energie, služby, nájemné a další. Na činnost Bistra nad ferratou bylo vynaloženo 279 tis. Kč (nákup zboží za účelem dalšího prodeje – piva, nealko nápojů, kávy, zmrzliny aj.).

Na **platy a odvody** zaměstnanců MTC a odměny brigádníkům bistra bylo vynaloženo 2.444 tis. Kč a na **cestovné** 7 tis. Kč.

030 – odbor tajemník

Výdaje odboru tajemník byly čerpány v objemu 99.733 tis. Kč, tj. 47,1 % upraveného rozpočtu. Výdaje byly ve srovnání s rokem 2022 vyšší o 15.236 tis. Kč. Z důvodu organizační změny platné od 1. 4. 2022 bylo na kapitolu odboru tajemník přesunuto zajišťování výplaty cestovného zaměstnanců a zastupitelů, reprefondy tajemníka a primátora, výdaje oddělení tiskového a vnějších vztahů, výdaje spojené s placením soudních poplatků, náklady na právní služby. **Provozní výdaje** činí 7.042 tis. Kč. Na cestovné zastupitelů a účastnické poplatky na

konferenci bylo v I. pololetí t. r. vynaloženo 13 tis. Kč. Na výdaje spojené s Volbou prezidenta bylo z dotace vynaloženo 490 tis. Kč. Na školení zaměstnanců bylo ve sledovaném období vynaloženo 877 tis. Kč. Z položky provozní výdaje bylo hrazeno vydávání Zpravodaje, propagace města a městských akcí, úrazové pojištění zaměstnanců, pojištění odpovědnosti, zajištění konzultačních služeb v oblasti benchmarkingu, právní služby aj. v celkové výši 4.982 tis. Kč. Příspěvky sdružením byly poskytnuty ve výši 474 tis. Kč. Jednalo se o příspěvek Euroregionu Labe ve výši 235 tis. Kč, Svazu měst a obcí ve výši 163 tis. Kč, Partnerství pro městskou mobilitu 10 tis. Kč, Asociaci turistických informačních center 6 tis. Kč, Hospodářské a sociální radě okresu Děčín 30 tis. Kč, Sdružení energetických manažerů měst a obcí, z. s. 25 tis. Kč, sdružení tajemníků 2 tis. Kč, institutu interních auditorů 3 tis. Kč. Rozpočet položky provozní výdaje byl ve sledovaném období navýšen o 1.273 tis. Kč, 70 tis. Kč bylo převedeno z kapitoly odboru strategií a informačních technologií na výdaje související se zasedáním poroty výtvarné soutěže k projektu Pohádková kašna, z rezervy bylo převedeno 267 tis. Kč z důvodu navýšení stravenkového paušálu, z finančního vypořádání bylo převedeno 73 tis. Kč, zapojením dotace na volby prezidenta ve výši 490 tis. Kč, dotace na výkon sociálně-právní ochrany dětí 343 tis. Kč, dotace na výkon sociální práce 30 tis. Kč.

Na položce **platy a odvody** bylo na odměnách zastupitelům vč. zákonných odvodů vyplaceno 4.694 tis. Kč, platy a odvody zaměstnanců činily ve sledovaném období 87.061 tis. Kč a odměny a odvody vyplácené v souvislosti se zajištěním volby prezidenta 936 tis. Kč. Schválený rozpočet položky platy a odvody byl navýšen o 19.830 tis. Kč, z této částky činí dotace na sociálně právní ochranu dětí 14.159 tis. Kč, dotace na výkon sociální práce 4.544 tis. Kč, dotace na výdaje související se zajištěním volby prezidenta 936 tis. Kč, výdaje související se zasedáním poroty výtvarné soutěže 30 tis. Kč, z finančního vypořádání 161 tis. Kč. Je předpoklad, že prostředky na platy, zákonné odvody, cestovné, vzdělávání aj. budou rovnoměrně vyčerpány do konce roku 2023.

031 – odbor strategií a informačních technologií

Z upraveného rozpočtu odboru strategií a informačních technologií ve výši 46.467 tis. Kč bylo vyčerpáno 20.898 tis. Kč, tj. 45,0 % upraveného rozpočtu. Rozpočet byl odboru strategií a informačních technologií schválen ve výši 40.854 tis. Kč.

Provozní výdaje byly čerpány ve výši 20.889 tis. Kč, tj. 47,2 % upraveného rozpočtu. V upraveném rozpočtu se promítá navýšení rozpočtu o 3.477 tis. Kč, dotace na výdaje související s volbou prezidenta (704 tis. Kč), zapojení dotace na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí (1.690 tis. Kč), z kapitálové části rozpočtu bylo z položky HW a SW převedeno 1.400 tis. Kč na rozšíření licencí agend IS Radnice a pořízení diskového pole. Naopak 290 tis. Kč bylo převedeno v rámci kapitoly odboru do kapitálové části rozpočtu a 27 tis. Kč odboru školství a kultury pro Městskou knihovnu na spoluúčast k projektu Integrace držitelů dočasné ochrany v roce 2023 v Děčíně.

Ze sociálního fondu bylo vynaloženo 3.277 tis. Kč za výdaje benefičních karet, dále 4.150 tis. Kč na příspěvek na penzijní připojištění a stravné, 58 tis. Kč jsou odměny zaměstnancům při životním a pracovním výročí.

Z položky územní plánování (SEA, studie a posudky aj.) bylo vyčerpáno 210 tis. Kč za elektronickou inzerci, zpracování studií proveditelnosti, zpracování auditu bezpečnosti pozemní komunikace.

Provozní výdaje se zajištěním volby prezidenta v lednu t. r. činily 704 tis. Kč.

V rámci položky provoz ostatní bylo vynaloženo na nákup služeb (nákup repasovaných tonerů, pravidelný a mimořádný úklid v budovách magistrátu, praní prádla, dodávky pitné vody do barelů, servis docházkového systému, preventivní prohlídky, svoz odpadů atd.) cca 2,6 mil. Kč, na nákup materiálu a drobného hmotného majetku 2,4 mil. Kč, za zpracování dat a služby související s informačními a komunikačními technologiemi (technická podpora softwaru, pravidelná aktualizace dat, mapových podkladů) 2,4 mil. Kč, na služby telekomunikací cca 1,6

mil. Kč, na služby pošt 1,9 mil. Kč, na služby peněžních ústavů (pojištění) 0,6 tis. Kč, na opravy a údržbu cca 0,4 mil. Kč, PHM 0,2 mil. Kč, konzultační služby 0,2 mil. Kč a další.

Na položce **projekty** bylo v hodnoceném období vyčerpáno 9 tis. Kč, tj. 0,4 % upraveného rozpočtu. V upraveném rozpočtu se promítá navýšení o 2.136 tis. Kč, z toho 218 tis. Kč příchozí dotace na projekt Asistent prevence kriminality II a 1.918 tis. Kč dotace na projekt Integrace držitelů dočasné ochrany v roce 2023 v Děčíně.

032 – odbor správních činností a obecní živnostenský úřad

Za znalecké posudky bylo v I. pololetí 2023 vyčerpáno odborem správních činností 22 tis. Kč, tj. 44 % upraveného rozpočtu. Lze předpokládat, že zejména v letním období, tj. v období zvýšeného turistického ruchu, bude nutné v souvislosti s případnými dopravními nehodami řešit sporné nehody, které si vyžádají znalecké posudky.

033 – odbor stavební úřad

Z upraveného rozpočtu odboru stavební úřad ve výši 1.235 tis. Kč byl ve sledovaném období vyčerpán 1 tis. Kč z reprefundu odboru. Rozpočet nebyl upravován.

Pokud se týká položky pořízení a změny územního plánu a územní analytické podklady, nebyl rozpočet odborem stavební úřad v I. pololetí t. r. čerpán především z důvodu postupu pořizování územního plánu města, digitalizace územních plánů obcí v rámci ORP a dalších úkolů Úřadu územního plánování. Ve II. pololetí t. r. budou probíhat platby dle již uzavřených smluv a předpokládaného vývoje při pořizování územního plánu Děčín. Do konce t. r. jsou očekávány na této položce výdaje ve výši cca 1.201 tis. Kč.

Ve II. pololetí t. r. očekává odbor stavební úřad výdaje na podklady ve věci znaleckých a statických posudků, kontroly hranic pozemků, hodnocení hladiny hluku, případně odborných posudků při živelných pohromách a další.

034 – odbor životního prostředí

Odbor životního prostředí vyčerpal v I. pololetí t. r. **provozní výdaje** v celkové výši 11.619 tis. Kč, tj. 50,6 % upraveného rozpočtu. Upravený rozpočet byl navýšen o 2.344 tis. Kč, z toho 1.895 tis. Kč je zapojení finančních darů účelově určených na činnost útulku z roku 2022, 309 tis. Kč bylo zapojení poplatků za znečišťování ŽP do rozpočtu roku 2023. Částka 58 tis. Kč byla převedena z dotace pro ZOO Děčín na akci Noc snů a 82 tis. Kč Lesnímu úřadu Děčín, p. o. příspěvek na zlepšování životního prostředí zvěře.

Na provoz útulku a zvláštní veterinární péči bylo v hodnoceném období vyčerpáno celkem 484 tis. Kč. Na jarní deratizaci města bylo vynaloženo cca 120 tis. Kč, na provoz útulku vč. oprav a údržby v areálu a poskytnutou veterinární péči o nalezená zvířata cca 346 tis. Kč, příspěvek na výstavu 15 tis. Kč, veterinární péče mimo útulek 3 tis. Kč. Lze předpokládat, že rozpočet na úseku veterinární péče bude v tomto roce vyčerpán. Ve II. pololetí t. r. proběhne akce hromadné očkování proti vzteklině, regulace populace holubů, podzimní část deratizace města, nahodilé dezinfekční, desinsekční a deratizační činnosti, opravy v areálu útulku, budou postupně pořizovány nové boudy a další.

Na úseku celospolečenské funkce lesů nebyly finanční prostředky na nákup materiálu a služeb pro lesní hospodářství a myslivost čerpány.

Výdaje na položce ostatní činnost k ochraně ovzduší – zapojení poplatků za znečišťování ŽP nebyly čerpány. Předpoklad čerpání je ve II. pololetí t. r.

V hodnoceném období nebylo na položce sběr a svoz nebezpečných odpadů – autovraky čerpáno. Ve II. pololetí budou finanční prostředky použity na odstranění autovraků z míst mimo komunikace, uhrazeny náklady na odtah, náklady za umístění autovraků na odstavném parkovišti a další.

Na položce monitoring půdy a podzemní vody odbor životního prostředí v hodnoceném období nečerpal žádné finanční prostředky. Ve II. pololetí t. r. budou provedeny kontrolní rozborů podzemních, popř. povrchových vod, odborné posudky a stanoviska dle aktuální potřeby.

Na položce monitoring skal bylo v hodnoceném období vyčerpáno 688 tis. Kč za ruční monitoring skalních masivů. Ve II. pololetí t. r. budou finanční prostředky použity na úhradu ručního monitoringu skalních masivů na území města v souladu s uzavřenou smlouvou.

Na položce ostatní správa v ochraně životního prostředí bylo ve sledovaném období čerpáno 3 tis. Kč. Položka je určena na zpracování znaleckých posudků zdravotního stavu stromů v rámci správních řízení.

Pro rok 2023 **Lesní úřad Děčín, p. o.** nepožádal o příspěvek z rozpočtu města. Hospodaření Lesního úřadu skončilo v hodnoceném období ziskem ve výši cca 996 tis. Kč, který byl ovlivněn především výnosem z prodeje dřeva. Ve II. pololetí t. r. bude probíhat zalesnění částí holin vzniklých nahodilými těžbami. Bude pokračováno v opravách lesních cest a turistické infrastruktury. Lesnímu úřadu Děčín, p. o. byl převeden příspěvek z kapitoly Ministerstva zemědělství ČR na zlepšování životního prostředí zvěře ve výši 82 tis. Kč.

Příspěvek **ZOO Děčín – Pastýřská stěna, p. o.** byl poskytnut ve výši 10.358 tis. Kč. Organizace vykázala za I. pololetí t. r. zisk ve výši cca 980 tis. Kč. Předpokládá se další nárůst příjmů v měsících červenec a srpen, kdy je hlavní návštěvnická sezóna. V I. pololetí t. r. navštívilo děčínskou ZOO celkem 53.774 osob, což je o 3.414 osob méně než ve stejném období roku 2022. Významný byl také příjem z darů účelově vázaných na zlepšení podmínek pro chovaná zvířata (257.874 Kč). V ZOO probíhají stavební práce, na jejichž realizaci se organizace finančně podílí.

035 – odbor ekonomický

Odbor ekonomický vyčerpá z upraveného rozpočtu ve výši 8.330 tis. Kč celkem 18.870 tis. Kč, tj. 226,5 % upraveného rozpočtu. V upraveném rozpočtu se promítá navýšení o 5.229 tis. Kč, což je finanční vypořádání dotací s vyššími rozpočty (2.687 tis. Kč), dále 2.500 tis. Kč navýšení odvodu DPH v důsledku zavedení povinnosti odvádět DPH z příjmu za třídění odpadu a z přijatého příspěvku SVS, a. s. na stavbu kanalizace v Horním Oldřichově a 42 tis. Kč převodem z kapitoly odboru místního hospodářství na snížení smluvní pokuty schválené zastupitelstvem města.

Na položce **provozní výdaje** bylo za daňové poradenství a přezkum hospodaření uhrazeno v I. pololetí t. r. 219 tis. Kč a za občerstvení při jednáních konaných odborem ekonomickým 3 tis. Kč. Ve sledovaném období bylo na úrocích ze střednědobého úvěru k provozním akcím uhrazeno 417 tis. Kč. Přehled čerpání a splácení přijatého úvěru je uveden v příloze č. 7. Dále byla proúčtována daň z příjmu právnických osob za město Děčín ve výši 13.201 tis. Kč (změna rozpočtu v RM 11. 7. 2023) a odvedena daň z přidané hodnoty za město Děčín ve výši 2.267 tis. Kč. Na položce ostatní byly finanční prostředky čerpány ve výši 76 tis. Kč. Jedná se o vratky z minulých let, vyúčtování služeb, cizí platby, spoluúčast u pojistných událostí občanů a další.

V ostatních činnostech se promítá zejm. odvod do vyšších rozpočtů v rámci finančního vypořádání roku 2022 ve výši 2.687 tis. Kč (projednáno v ZM v březnu 2023).

037 – odbor místního hospodářství

Z upraveného rozpočtu ve výši 96.808 tis. Kč vyčerpá odbor místního hospodářství 32.568 tis. Kč, tj. 33,6 % upraveného rozpočtu. Upravený rozpočet položky **provozní výdaje** byl celkově zvýšen o 2.266 tis. Kč, z toho ze zdrojů hospodaření roku 2022 bylo převedeno 7.075 tis. Kč, z příjmů 898 tis. Kč. Z dotace na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí byl rozpočet navýšen o 900 tis. Kč a z dotace na zajištění volby prezidenta o 2 tis. Kč, z kapitálové

rezervy města bylo převedeno 5.610 tis. Kč a z prostředků kapitoly odboru školství a kultury 22 tis. Kč. Z provozní do kapitálové části rozpočtu odboru místního hospodářství bylo převedeno 1.056 tis. Kč a dále bylo 8.114 tis. Kč převedeno oddělení přípravy a realizace staveb. Odboru školství a kultury bylo 544 tis. Kč převedeno na opravy majetku ve výpůjčce příspěvkových organizací. Středisku městských služeb odbor místního hospodářství převedl 26 tis. Kč na náklady na vyklizení bývalé MŠ Březiny, na odměny členům JSDH v souvislosti s držením požárních hlídek na akcích konaných ve společenském domě Střelnice bylo převedeno 154 tis. Kč. Do rezervy města bylo vráceno 2.000 tis. Kč z důvodu vysoutěžené nižší ceny elektrické energie a odboru sociálních věcí a zdravotnictví bylo převedeno 347 tis. Kč pro Centrum sociálních potřeb Děčín, p. o. na opravy v Domově pro seniory.

Výdaje na zachování a obnovu kulturních památek byly čerpány ve výši 279 tis. Kč za restaurování vitrážového prosklení v kostele Povýšení sv. Kříže, restaurování pískovcových madel na Elbwarte-Labská Stráž, chemickou sanaci v kostele Povýšení sv. Kříže Děčín včetně kaple Panny Marie Sněžné aj.

Výdaje na opravy sportovních zařízení v majetku města, úhrady elektrické energie aj. byly čerpány ve výši 4.762 tis. Kč. Z realizovaných akcí byly na zimním stadionu provedeny opravy včetně úhrady elektrické energie v celkové výši 2.697 tis. Kč a hrazena údržba a elektrická energie ostatních sportovišť (fotbalové hřiště Máchovka a fotbalový stadion Ústecká) ve výši 191 tis. Kč a oprava malotraktoru, oprava umělého osvětlení fotbalového hřiště Ústecká aj. za 141 tis. Kč. V hale Maroldova byly uhrazeny poplatky za připojení na pult centrální ochrany (PCO), revize ocelových konstrukcí, revize EPS, výměna dožitých podlahových krytin v objektu sportovní haly, oprava havarijního stavu ozvučení sportovní haly Maroldova 1279/2, Děčín I, oprava venkovní dlažby v objektu sportovní haly aj., studená voda vč. stočného a poplatku za odvod dešťových vod a další v celkové výši 341 tis. Kč. Ve sportovní hale ul. Práce bylo za el. energii, vodné vč. stočného a opravy a údržbu (zapojení mycího stroje, studii posouzení možných zdrojů vytápění sportovní haly ul. Práce, opravu plynové instalace - výměna regulátoru plynu, nouzové otevření dveří - porucha zámku, dočasné zabezpečení dveří a montáž nového vícebodového zámku, opravu žlabů a vyčištění svodů na objektu sportovní haly aj.) uhrazeno 450 tis. Kč. Za spotřebu el. energie, plynu a studené vody vč. stočného a poplatku za odvod dešťových vod fotbalového stadionu Ve Vilách bylo uhrazeno 113 tis. Kč a dalších 764 tis. Kč za barvy a malířské potřeby pro opravu sportovního areálu, materiál na opravu hřiště, opravu havarijního stavu střešní krytiny vedle tribuny v objektu sportovního areálu, rekonstrukci prosklení střídaček, výměnu stojánkové umyvadlové baterie v budově sportovního areálu, dodávku a montáž PVC v kabině fotbalového stadionu, opravu vnitřních prostor šaten a sociálního zařízení, provedení opravy elektroinstalace v části budovy, opravu nevyhovující elektroinstalace v šatnách, opravu havarijního stavu stropní konstrukce v bytové jednotce Ve Vilách 1020/19, Děčín I, stržení staré podlahové krytiny, dodání a montáž desek Duralis a pokládku nové podlahové krytiny v bytové jednotce, stavební práce v objektu sportovního areálu, výměnu plynového kotle a montáž odkouření v bytové jednotce aj. 65 tis. Kč bylo vydáno za provedení kontroly ocelové konstrukce přístřešku, zmapování elektroinstalace restaurace, sociálního zařízení, objektu šaten a klubových kabin, kamerovou kontrolu a trasování dešťové kanalizace a vyčištění lapolové jímky v objektu.

Za pohřby bez pozůstalých bylo ve sledovaném období vydáno 190 tis. Kč. Část výdajů se v případě dohledání pozůstalých vrátí do příjmů města, pokud nejsou žádní pozůstalí, uplatňují se vynaložené náklady u státu. Za I. pololetí 2023 bylo vypraveno 16 sociálních pohřbů. Na položce údržba hřbitovů bylo vyčerpáno 642 tis. Kč, z toho 51 tis. Kč za vodné, 5 tis. Kč za nátěrový materiál a materiál na drobné opravy, 19 tis. Kč za pronájem mobilních WC, 26 tis. Kč za služby, např. kontroly hřbitovů vč. denního odemykání a zamykání, revizi protipožárních zařízení a výtahů v kaplích, revizi hromosvodů na objektu kaple a kolumbárií na hřbitově Folknáře a revizi motoru hydrauliky výtahů, prohlídku, čištění komínového průduchu a zprávu o provedení kontroly v objektu kaple hřbitova Škrabky. 541 tis. Kč bylo čerpáno za opravy a údržbu např. opravu havarijního stavu spadlé části opěrného pískovcového zdiva v areálu hřbitova Škrabky, výměnu hasicích přístrojů v objektu kaple hřbitova Škrabky, prověření stavu

a kontrolu podružného elektrického měřidla a opravu osvětlení v kapli hřbitova Folknáře, opravu svislých a vodorovných konstrukcí kaple hřbitov Březiny, čištění, leštění, mytí tlakovou vodou a úklid odstraněných částic z pomníků v okolí hřbitova Folknáře, opravu vjezdové brány s pohonem aj.

V položce komunální služby a územní rozvoj (geoplány, výpisy, znalecké posudky, daň z nemovitých věcí aj.) bylo vyčerpáno 3.314 tis. Kč. Z položky jsou hrazeny výdaje na pořízení geometrických plánů, znaleckých posudků, vytyčení částí pozemků, srovnávacích sestavení parcel a kolků (548 tis. Kč), daň z nemovitých věcí (11 tis. Kč) aj. V rámci ostatního majetku za opravy a údržbu, provoz, úhrady el. energie bylo vyčerpáno 2.755 tis. Kč. Výdaje za opravy, údržbu, materiál a energie v objektu SD Střelnice byly hrazeny ve výši 1.309 tis. Kč, za opravy, údržbu, kontrolu lezeckých cest Via Ferrata a za hlavní roční kontrolu Via Ferraty, za nájem pozemku (zázemí pod ferratou), informační video aj. 272 tis. Kč. Dále jsou z této položky hrazeny pravidelné platby záloh na vodné a stočné, elektrické energie, dodávky plynu, služby a opravy u objektů v majetku města aj. ve výši 891 tis. Kč. Byly uhrazeny provozní výdaje včetně opravy systému elektrické požární signalizace v objektu areálu ul. Krokova ve výši 283 tis. Kč.

Na položce projektové dokumentace, rozpočty, studie aj. bylo vyčerpáno 1.014 tis. Kč. V I. pololetí bylo čerpáno za zpracování využití pozemků města Děčín v mapovém portálu včetně fotodokumentace, zaměření stávajícího stavu objektu č.p.1020/19 Ve Vilách (ŘEZUS), Děčín I, vypracování dokumentace pro zadání stavby - MŠ Klostermannova - výměna malého nákladního výtahu, zpracování stavebně technického posouzení objektů ZŠ Sv. Čecha 7, MŠ Tylova 814/1 a DDM Teplická 344 Děčín, zpracování zjednodušené projektové dokumentace (pasportu stavby) k objektu Mateřské školy Děčín X, práce spojené s tvorbou exteriéru nástupu na Via Ferratu Pastýřská stěna v Děčíně, na pozemku p.č. 4, vypracování zjednodušené dokumentace pro zadání stavby - Městský útulek Děčín, Staré Město – oplocení, PD včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu k veřejné zakázce odstranění sedimentů z MVN Děčín Loubí na p.p. č 46, zpracování zjednodušené projektové dokumentace (pasportu stavby) k objektu Základní školy Jalůvčí Děčín XV, zpracování průkazů energetické náročnosti budov statutárního města Děčín aj.

Z položky výdaje na opravy majetku ve výpůjčce PO bylo v I. pololetí t. r. vyčerpáno 2.323 tis. Kč za demontáž ocelových konstrukcí ve dvou tělocvičnách ZŠ Děčín VI, Školní 1544/5, vč. likvidace, instalátérské práce ZŠ Dr. M. Tyrše Děčín II - výměnu radiátorů a úpravu části topné soustavy, výměnu dřevěných krytů radiátorů v tělocvičnách, výměnu části areálového oplocení ZŠ Dr. M. Tyrše, Vrchlického, odstranění havarijního stavu ochozů dvou tělocvičen - ZŠ Školní, výměnu osvětlení tělocvičny ZŠ Na Pěšině, odstranění závad spojených s kontrolou KHS v ZŠ Vrchlického, modernizaci nouzového osvětlení - Zámek Děčín, výměnu palisádového oplocení tapíra podél kamenné cesty v ZOO Děčín, opravu havarijního stavu kanalizační přípojky k objektu MŠ Pohraniční, instalátérské práce na opravě potrubí SV, TUV, v suterénu ŠJ Březová, zaizolování větracího potrubí procházející střešní konstrukcí budovy DDM Boletice, výrobu dvoukřídlové brány a dvě malé branky MŠ Májová Boletice aj. Z původně rozpočtovaných 20.000 tis. Kč je v upraveném rozpočtu promítnuto snížení celkově o 6.129 tis. Kč a převedení na konkrétní akce a opravy realizované oddělením přípravy a realizace staveb nebo příslušnou příspěvkovou organizací.

Za provozování veřejných WC bylo odborem místního hospodářství vyčerpáno 280 tis. Kč. Provoz veřejných WC je zajišťován společností Premio Invest, s. r. o. Praha za částku cca 30 tis. Kč měsíčně. Město hradí výdaje za elektrickou energii, vodné, plyn a dodávku tepla, revize hasicích přístrojů a revize elektrických a plynových zařízení, drobné opravy a nákup materiálu.

Na položce údržba skal bylo vyčerpáno 3.014 tis. Kč za geotechnickou pomoc při zajišťování nestabilních svahů na pozemcích statutárního města Děčín, odstranění pařezu z opěrné zdi malé vodní nádrže Loubí a přesunutí do místa mimo potok, čištění skalního svahu od náletů a

drobných uvolněných kamenů včetně veškerých přesunů a likvidace, očištění skalních svahů od náletových dřevin v lokalitě Děčín - Přípeř, stavební práce - technické zajištění rizikových skalních objektů Děčín Pastýřský vrch, zajištění nestabilního skalního objektu na Via Ferratě Pastýřská stěna a odstranění skalního bloku D, čištění a vyspárování skalní spáry vyznačené na záznamovém listu č. 129 v lokalitě Šibeniční vrch, zabezpečení skalních objektů v lokalitě Labská vyhlídka aj.

Na požární ochranu vyčerpal odbor místního hospodářství v hodnoceném období 68 tis. Kč za opravu přístřešku k bytové jednotce v objektu HZ Spojenců 159, Děčín XXXII, údržbu plynových přípojek Staré Město č. p. 415/41 aj.

Za elektrickou energii byly v souvislosti s volbou prezidenta vyčerpany 2 tis. Kč.

Za výdaje související s provozem budov magistrátu včetně rekreačního střediska Tolštejn bylo vyčerpano odborem místního hospodářství 9.536 tis. Kč. Za dodávku tepla a elektrické energie bylo vydáno 4.796 tis. Kč a za vodné a stočné 343 tis. Kč. Byl pořízen drobný movitý majetek za 174 tis. Kč. Za provoz rekreačního střediska Tolštejn včetně údržby bylo vydáno 238 tis. Kč. Za pojištění majetku a pojištění odpovědnosti bylo vydáno 2.391 tis. Kč, 48 tis. Kč za materiál na opravy budov, 266 tis. Kč za preventivní prohlídku strojů pro ukládání písemností, pravidelný servis generátorů, revize hromosvodů budov magistrátu mimo budovy B2, servis a opravy výtahů, opravu a nátěr 18 ks zárubní v budově MP Děčín, roční servisní prohlídka 4 ks elektrických vrat garáže budova A4 Na Valech, servis 8 ks automatických vstupních dveří do budov magistrátu Děčín aj. Částka 1.280 tis. Kč byla vyčerpana za dodání a montáž 2 ks sekčních vrat do garáží včetně demontáže starých vrat v budově B1, výměnu podlahové krytiny kanceláře, dodávku a instalaci závory v budově B1, výměnu svítidel v havarijním stavu ve spisovně stavebního úřadu, výměnu 10 ks dveří a kování, nátěr zárubní kanceláře v budově A2, výměnu 7 ks dveří, opravu elektroinstalace ve 4. NP budovy B1 atd.

Reprefond nebyl čerpán.

Na akci **Obnova kašny na Masarykově nám.** byl schválen rozpočet ve výši 2.057 tis. Kč. Schválený rozpočet byl navýšen o 631 tis. Kč ze zdrojů hospodaření roku 2022 na výměnu vodní technologie Pohádkové kašny v Děčíně. Z upraveného rozpočtu ve výši 2.688 tis. Kč byly vyčerpany 4 tis. Kč za archeologický dozor.

U akcí **Obnova Dlouhé jízdy v Děčíně a Zámek Děčín – restaurování Ružové zahrady a Salla Terreny** probíhala v I. pololetí t. r. výběrová řízení, z upraveného rozpočtu ve výši 10.000 tis. Kč nebylo čerpáno.

Na provoz **zimního stadionu** byla poskytnuta dotace HC Děčín, z. s. ve výši 8.299 tis. Kč a v souladu s uzavřenou smlouvou bylo ve sledovaném období vyplaceno 4.200 tis. Kč.

Na provoz **Fotbalového stadionu ul. Práce a Sportovního areálu Máchovka** byla převedena dotace FK Junior, z. s. ve výši 740 tis. Kč v souladu s uzavřenou smlouvou.

Dotace na provoz **sportovní haly Maroldova** byla poskytnuta BK Děčín, z. s. ve výši 4.090 tis. Kč a v souladu s uzavřenou smlouvou byly provozovateli převedeny v I. pololetí t. r. 2.200 tis. Kč.

137 – Správa bytového fondu

Od 1. 1. 2021 byla Správa bytového fondu na základě změny metodiky převedena z hospodářské činnosti do hlavní činnosti města. Z upraveného rozpočtu kapitoly 137 – Správa bytového fondu (dále jen SBF) ve výši 44.608 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpano 20.347 tis. Kč, tj. 45,6 % upraveného rozpočtu. V průběhu I. pololetí byl rozpočet navýšen o 1.158 tis. Kč, z toho 961 tis. Kč bylo převedeno z finančního vypořádání roku 2022, 197 tis. Kč z kapitoly odboru sociálních věcí na výstavbu pergol k objektům s byty zvláštního určení.

Provozní výdaje byly čerpány ve výši 18.994 tis. Kč (energie, služby, běžná údržba, soudní poplatky, vrácení přeplatků z ročního vyúčtování služeb, nákup nábytku a vybavení do objektu Krásnostudenecká 104A, zálohy na elektrickou energii bytových jednotek poskytnutých ukrajinským uprchlíkům a drobné opravy v těchto bytových jednotkách). Na položce **oprava a údržba** nebyly čerpány žádné finanční prostředky. Z této položky má být hrazena oprava terasy obytného domu Tržní 1932/26, Děčín IV a výměna instalací v objektech Přímá 397 a 398. **Platy a odvody** zaměstnanců zajišťujících správu bytových a nebytových prostor byly čerpány ve výši 1.353 tis. Kč.

237 – oddělení přípravy a realizace staveb

Oddělení přípravy a realizace staveb vyčerpalo z upraveného rozpočtu ve výši 59.020 tis. Kč celkem 4.010 tis. Kč, tj. 6,8 % upraveného rozpočtu. Na položce provozní výdaje bylo vyčerpáno 3.006 tis. Kč, tj. 16,2 % upraveného rozpočtu.

Akce Obnova protikorozního nátěrového systému Tyršova mostu byla odložena v závislosti na realizaci opravy mostního závěru. Z upraveného rozpočtu ve výši 5.000 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno. Finanční prostředky ve výši 5.000 tis. Kč jsou předpokládány vyčerpat do konce roku 2023.

Oprava mostu DC-031P Boletice nad Labem byla stavebně dokončena. V roce 2023 bylo uhrazeno věcné břemeno Povodí Ohře. Upravený rozpočet ve výši 6 tis. Kč byl zcela vyčerpán.

Oprava opěrné zdi ul. Včelná, Děčín X - Bělá u Děčína byla zahájena v srpnu 2022 a dokončena v červnu 2023. Ze zdrojů hospodaření roku 2022 bylo schváleno financování ve výši 1.090 tis. Kč a 17 tis. Kč bylo převedeno z akce PaR 2019 - Oprava cesty a renovace laviček v areálu lesoparku. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.107 tis. Kč bylo v I. pololetí t. r. vyčerpáno 803 tis. Kč.

Akce Oprava komunikace ul. Větrná, Děčín byla zahájena v srpnu 2022 s předpokládaným termínem dokončení v září 2023. Finanční prostředky ve výši 1.280 tis. Kč byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření roku 2022. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.280 tis. Kč nebylo čerpáno.

Oprava opěrné zdi v ul. Albánská byla zahájena v říjnu 2022 a byla dokončena v květnu 2023. Finanční prostředky ve výši 270 tis. Kč byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření roku 2022. Z upraveného rozpočtu ve výši 270 tis. Kč nebylo čerpáno. Finanční prostředky ve výši 270 tis. Kč budou vyčerpány do konce roku 2023.

Oprava propustku přes tok Ostružník, Děčín – Maxičky byla zahájena v září 2022 a bude dokončena v červenci 2023. Finanční prostředky ve výši 250 tis. Kč byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření roku 2022. Z upraveného rozpočtu ve výši 250 tis. Kč bylo vyčerpáno 133 tis. Kč.

Akce Oprava chodníku Komenského náměstí byla zahájena v červnu 2023 a bude dokončena v srpnu 2023. Finanční prostředky ve výši 2.146 tis. Kč převedeny z kapitoly odboru komunikací a dopravy a 31 tis. Kč z akce PaR 2019 - Oprava cesty a renovace laviček v areálu lesoparku. Z upraveného rozpočtu ve výši 2.177 tis. Kč bylo vyčerpáno 15 tis. Kč za vypracování plánu BOZP.

Akce Oplocení MŠ Kosmonautů 178, Děčín XXVII, Březiny byla zahájena v únoru 2023 a dokončena v červnu 2023. Finanční prostředky ve výši 395 tis. Kč byly převedeny z kapitoly odboru místního hospodářství. Z upraveného rozpočtu ve výši 395 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno.

Akce MŠ Školní 1475/17 - dokončení výměny fasádních výplní byla zahájena v červenci 2023 a bude dokončena v srpnu 2023. Finanční prostředky ve výši 2.176 tis. Kč byly převedeny z kapitoly odboru místního hospodářství. Z upraveného rozpočtu ve výši 2.176 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno.

Akce MŠ Klostermannova - výměna nákladního výtahu byla zahájena v červnu 2023 a bude dokončena v září 2023. Finanční prostředky ve výši 341 tis. Kč byly převedeny z kapitoly odboru místního hospodářství. Z upraveného rozpočtu ve výši 341 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno.

Oprava oplocení ZŠ Máchovo nám., Raisova 688/11, Děčín IV byla zahájena v listopadu 2022 a dokončena v květnu 2023. Finanční prostředky ve výši 708 tis. Kč byly převedeny ze zdrojů hospodaření roku 2022 a 32 tis. Kč z rezervy města. Z upraveného rozpočtu ve výši 740 tis. Kč bylo k 30. 6. 2023 vyčerpáno 509 tis. Kč. Na úhradu akce byla započtena smluvní pokuta ve výši 230 tis. Kč za prodlení termínu stavby.

Akce Plavecký areál - výměna oken ve věži tobogánu byla zahájena v březnu 2023 a dokončena v červnu 2023. Finanční prostředky ve výši 747 tis. Kč byly převedeny z kapitoly odboru místního hospodářství a 16 tis. Kč z akce MK rekonstrukce Resslova. Z upraveného rozpočtu ve výši 763 tis. Kč nebylo čerpáno.

Rekonstrukce zpevněných ploch - DDM Březiny byla zahájena v září 2022 a bude dokončena v srpnu 2023. Schválený rozpočet ve výši 119 tis. Kč byl navýšen ze zdrojů hospodaření roku 2022 o 223 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 342 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 88 tis. Kč.

Na položce územní plánování byly vyčerpány 3 tis. Kč z upraveného rozpočtu ve výši 706 tis. Kč. Schválený rozpočet ve výši 1.000 tis. Kč byl ze zdrojů hospodaření roku 2022 navýšen o 36 tis. Kč a snížen o 330 tis. Kč převodem na jiné položky kapitoly oddělení přípravy a realizace staveb.

Rekonstrukce ul. Bezručova - úsek č. X. 5 - jedná se již o stavebně ukončenou akci. Po dobu záruky, a to 60 měsíců bude zhotovitel stavby provádět následnou péči o vysazenou zeleň. Finanční prostředky ve výši 100 tis. Kč byly zabezpečeny ve schváleném rozpočtu na rok 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 100 tis. Kč nebylo čerpáno.

Oprava výběhu pro lišky v areálu ZOO Děčín byla zahájena v září 2022 a byla dokončena v květnu 2023. Ze schváleného ve výši 1.073 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 999 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky ve výši 74 tis. Kč budou vyčerpány do konce roku 2023.

Oprava komunikací pro pěší v ZOO Děčín byla zahájena v květnu 2023 a bude dokončena v srpnu 2023. Finanční prostředky ve výši 1.620 tis. Kč byly zabezpečeny převodem z kapitoly odboru komunikací a dopravy. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.620 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 450 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky ve výši 1.170 tis. Kč budou vyčerpány do konce roku 2023.

Statické zajištění výstupní stanice výtahu na Pastýřskou stěnu a navazujícího objektu medvědince - jedná se o zpracování projektové dokumentace, která je nyní rozpracovaná a předpokládá se její dokončení v srpnu 2023. Finanční prostředky ve výši 197 tis. Kč byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření roku 2022. Z upraveného rozpočtu ve výši 197 tis. Kč nebylo v I. pololetí t. r. čerpáno.

Oprava mostu DC-032L přes Chrochvický potok, Krásný Studenec byla zahájena v září 2022 a byla dokončena v červnu 2023. Schválený rozpočet ve výši 1.200 tis. Kč byl ze zdrojů

hospodaření roku 2022 navýšen o 1.030 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 2.230 tis. Kč bylo vyčerpáno 322 tis. Kč.

Oprava MK ul. Tovární (oprava VO a dešťové kanalizace) - akce byla zrušena, rada města v červnu t. r. rozhodla o rozvázání smluvního vztahu, kdy samostatnou dohodou bude odstoupeno od uzavřené smlouvy o dílo bez jakéhokoliv plnění na stavbu. Uhrazeno bylo pouze zpracování plánu BOZP. Schválený rozpočet ve výši 10.000 tis. Kč byl ze zdrojů hospodaření roku 2022 navýšen o 280 tis. Kč, dále bylo 600 tis. Kč převedeno na akci Obnova historické části Podmokel-etapa C (okolí Husova nám.). Z upraveného rozpočtu ve výši 9.680 tis. Kč bylo k 30. 6. 2023 vyčerpáno 15 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky ve výši 9.665 tis. Kč budou použity na dofinancování probíhajících akcí dle potřeby.

Oprava MK a opěrných zdí koryta potoka, které drží komunikaci v Dolním Žlebu byla zahájena v červnu 2023 a bude dokončena v listopadu 2023. Financování akce bylo zabezpečeno ze zdrojů hospodaření roku 2022. Z upraveného rozpočtu ve výši 4.932 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 15 tis. Kč za zpracování plánu BOZP a výkon práce koordinátora BOZP.

Rekonstrukce střešní krytiny a části krovu na ZŠ Na Stráni v Děčíně byla zahájena v květnu 2023 a bude dokončena v listopadu 2023. Schválený rozpočet ve výši 10.000 tis. Kč byl navýšen o 286 tis. Kč z rezervy města. Z upraveného rozpočtu ve výši 10.286 tis. Kč nebylo v I. pololetí t. r. čerpáno.

Akce ZŠ Děčín VIII, Vojanova 178/12 - výměna fasádních výplní v pavilonu A, B bude zahájena v červenci 2023 a bude dokončena v srpnu 2023. Finanční prostředky ve výši 3.582 tis. Kč byly na akci převedeny z kapitoly odboru majetku města a 606 tis. Kč z akce MK rekonstrukce ul. Resslova. Z upraveného rozpočtu ve výši 4.188 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2023 čerpáno.

Akce Nová dlažba, nové laminátové příčky v určeném prostoru plaveckého bazénu Děčín byla zahájena v květnu 2023 s předpokládaným termínem dokončení v srpnu 2023. Ze zdrojů hospodaření roku 2022 bylo schváleno financování ve výši 6.320 tis. Kč a dalších 620 tis. Kč z rezervy města. Z upraveného rozpočtu ve výši 6.940 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno.

Akce PaR 2022 - Obnova lázní Chmelnice nebude realizována, nebyl vybrán zhotovitel projektové dokumentace. Finanční prostředky ve výši 500 tis. Kč byly převedeny z položky Participativní rozpočet 2022 a dále převedeny odboru komunikací a dopravy na akci PaR 2022 – Revitalizace workoutového hřiště na Letné.

PaR 2019 - Oprava cesty a renovace laviček v areálu lesoparku byla zahájena v březnu 2023 a byla dokončena v červnu 2023. Finanční prostředky ve výši 2.269 tis. Kč byly převedeny z kapitoly odboru komunikací a dopravy, z této částky bylo 17 tis. Kč převedeno na akci Oprava opěrné zdi ul. Včelná, Děčín X - Bělá u Děčína a 31 tis. Kč na akci Oprava chodníku Komenského náměstí. Z upraveného rozpočtu ve výši 2.221 tis. Kč bylo v I. pololetí t. r. vyčerpáno 652 tis. Kč. Do konce roku bude vyčerpáno ještě 1.150 tis. Kč.

038 – odbor sociálních věcí

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví vyčerpал v I. pololetí t. r. 60.870 tis. Kč, tj. 70,6 % upraveného rozpočtu.

Rozpočet položky **provozní výdaje** byl navýšen o 11.998 tis. Kč, což je z finančního vypořádání roku 2022 navýšení o 6.563 tis. Kč (nevyčerpaný příspěvek na výkon pěstounské péče) a 5.917 tis. Kč z nečerpaných darů, které jsou účelově určené na sociální účely, z rezervy města bylo převedeno 100 tis. Kč na právní služby při zastupování opatrovanců před soudy. Dále bylo z prostředků provozních výdajů převedeno 75 tis. Kč na položku dotace

subjektům v oblasti sociálních věcí, 507 tis. Kč bylo převedeno na kapitolu správy bytového fondu na výstavbu dvou pergol k objektům s byty zvláštního určení a nákup nábytku a vybavení do objektu Krásnostudenecká 104A.

Na stomatologickou péči bylo vynaloženo 180 tis. Kč. Jedná se o odměnu za stomatologickou pohotovostní službu, kterou zajišťuje 9 lékařů dle smluv o zajištění pohotovostní stomatologické služby na základě stanoveného rozpisu služeb.

Dále je zajišťována, resp. hrazena městem i lékařská služba první pomoci, kterou částečně zabezpečuje Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Děčín, o. z., část služeb pohotovosti pro dospělé je poskytována v ordinacích praktických lékařů. Od roku 2019 je nastaven nový model zajištění lékařské služby první pomoci, kdy Ústecký kraj uzavírá smlouvy s poskytovateli zdravotních služeb na zajištění provozu pohotovostních ordinací a výkonu lékařské pohotovostní služby (dále jen LPS). Statutární město Děčín se na financování LPS tradičně podílí částkou 400 tis. Kč. V I. pololetí t. r. nebyla tato položka čerpána.

Finanční prostředky na sociální péči a pomoc dětem a mládeži byly čerpány ve výši 95 tis. Kč. Konkrétně se jedná o výdaje spojené s návštěvou dětí, kterým byla nařízena ústavní výchova. Dále jsou z této položky hrazeny výdaje na pořádání akcí pro děti ze sociálně slabých rodin (víkendové pobyty) a supervize pro pracovníky OSV aj. Ve sledovaném období bylo vyčerpáno za výdaje spojené s návštěvou dětí, kterým byla nařízena ústavní výchova 24 tis. Kč, za supervizi pracovníků OSV 24 tis. Kč. Cílem aktivit pro děti v péči kurátorů je navázat bližší kontakt s rodinami a dětmi z rodin v evidenci oddělení sociálně-právní ochrany dětí, umožnit dětem kontakt s jiným prostředím, které může napomoci k přizpůsobení se společnosti a společenským pravidlům, k rozvoji kamarádství, spolupráci v kolektivu apod. V I. pololetí 2023 bylo na tyto aktivity vyčerpáno 47 tis. Kč.

Položka výkon pěstounské péče nebyla v I. pololetí t. r. čerpána. Z těchto finančních prostředků se hradí náklady na zajišťování pomoci pěstounským rodinám. V roce 2023 nebyly uzavřeny žádné dohody s pěstouny, předpokládá se, že tyto finanční prostředky nebudou vyčerpány, není však možné je vyčerpat na jiný účel.

Na položce sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům nepříznivým nebylo čerpáno. Položka je určena na zajištění provozu Nízkoprahového denního centra Křesťanského sdružení Jonáš, z. s. v době extrémních mrazů pro osoby bez přístřeší.

Z darů na sociální účely nebylo v I. pololetí t. r. čerpáno. Tyto finanční prostředky je plánováno využít ve prospěch domů se zvláštním režimem (bývalé domy s pečovatelskou službou) a jiné sociální účely.

Na položce ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatelstva bylo na komunitní plánování vyčerpáno 2 tis. Kč. Ve II. pololetí 2023 je plánována přednáška pro neziskové organizace, která se uskuteční v Městské knihovně Děčín. Zároveň se v Městské knihovně Děčín uskuteční několikadenní veletrh sociálních služeb s názvem Mini den zdraví a služeb. Dále bude probíhat vyhodnocení stávajícího 4. komunitního plánu města Děčína za rok 2020 - 2023 (prodloužena platnost do konce roku 2024) a zjištění jeho dopadu na sociální situaci ve městě. Na podzim roku 2023 budou zahájeny přípravné práce pro vydání již 5. komunitního plánu města Děčína, tj. bude provedena supervize tvorby komunitního plánu, zpracovány swot analýzy, workshopy.

Na položce osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení se promítá vrácení příspěvku na sociální účely ve výši 40 tis. Kč, a to na základě revokace usnesení rady města č. RM 22 12 38 06.

Na položce pomoc starým občanům, vyklizení bytů po zemřelých aj. nebylo čerpáno. V

I. pololetí 2023 se uskutečnil zájezd pro seniory na zámek Chyš. Ve II. pololetí 2023 proběhne na zajištění již devátého ročníku akce Týden (nejen) pro seniory. V rámci této akce je plánováno divadelní představení a slavnostní koncert v Městském divadle Děčín, výlet lodí do Hřenska, filmové představení v kině Sněžník, odborné přednášky, sportovní odpoledne aj.

V rámci položky ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti nebyly v I. pololetí t. r. nakoupeny tiskopisy na recepty na omamné látky.

Na právní služby na zastupování opatrovanců před soudy v právních sporech a vyslovování informovaného souhlasu s poskytováním akutní péče bylo vyčerpáno ve sledovaném období 20 tis. Kč.

Na občerstvení vyčerpal odbor sociálních věcí a zdravotnictví z reprefondu 4 tis. Kč.

Příspěvek na provoz **Centra sociálních služeb Děčín, p. o.** byl poskytnut ve výši 55.526 tis. Kč. V upraveném rozpočtu je promítnuto navýšení příspěvku celkem o 37.526 tis. Kč. V I. pololetí získala organizace část dotace MPSV na podporu sociálních služeb (32.951 tis. Kč), 1. část neinvestiční dotace ÚK Podpora vybraných sociálních služeb v Ústeckém kraji (3.806 tis. Kč), dotaci od Rady vlády České republiky (422 tis. Kč) a 347 tis. Kč bylo převedeno z kapitoly odboru místního hospodářství na opravy majetku ve výpůjčce PO. Organizace vykázala za I. pololetí t. r. zisk ve výši 12.235 tis. Kč. Zisk je ovlivněn především překročením plánovaných výnosů a úsporou nákladů.

V rámci položky ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče byly poskytnuty **příspěvky neziskovým organizacím** v celkové výši 5.003 tis. Kč. Schválený rozpočet byl navýšen o 75 tis. Kč převodem z provozních výdajů odboru sociálních věcí a zdravotnictví.

039 – odbor školství a kultury

Odbor školství a kultury vyčerpal v I. pololetí t. r. z upraveného rozpočtu ve výši 239.797 tis. Kč celkem 140.577 tis. Kč, tj. 58,6 % upraveného rozpočtu.

Upravený rozpočet byl navýšen o 21.417 tis. Kč, z toho z rezervy města bylo převedeno 5.202 tis. Kč (navýšení dotací v oblasti sportu 5.000 tis. Kč, navýšení dotace na akci Děčínská kotva 2023 40 tis. Kč, Dětský den pro školy v Děčíně 162 tis. Kč), z položky opravy majetku ve výpůjčce PO bylo převedeno 522 tis. Kč. Dále dotace z OP Jan Amos Komenský 11.702 tis. Kč, dotace ÚK na zajištění regionální funkce knihovny 3.063 tis. Kč, dotace na projekt Integrace držitelů dočasné ochrany 533 tis. Kč a na projekt Do knihovny za kulturou a vzděláním 10 tis. Kč, podpora vědomostních soutěží 158 tis. Kč. Děčínské sportovní, p. o. byl navýšen příspěvek o 227 tis. Kč zapojením pojistného plnění za poškození rozvaděče.

Ze závazného ukazatele **provozní výdaje** bylo v I. pololetí t. r. vyčerpáno 373 tis. Kč, tj. 12,4 % upraveného rozpočtu 3.001 tis. Kč, a to 61 tis. Kč za plakáty na zápis do škol, zajištění akce Ocenění nejlepších žáků, 254 tis. Kč za technické zabezpečení kulturních akcí zajišťovaných odborem školství a kultury (pietního aktu na Folknářích k výročí ukončení 2. světové války, kulturní akce Rogalo DC, dotace na pořádání floristické soutěže Děčínská kotva 2023), 56 tis. Kč za vedení kroniky v písemné podobě a 2 tis. Kč na občerstvení.

Výdaje na systém VSTUPENKADECIN.CZ nebyly čerpány.

V I. pololetí nebyla čerpána dotace na provoz lodní dopravy.

Hospodaření **školských příspěvkových organizací** (kromě ZŠ a MŠ Vojanova) skončilo v I. pololetí t. r. ziskem, viz tab. č. 8. Důvodem přebytků hospodaření k 30. 6. t. r. je především časový předstih dotace od Ústeckého kraje na osobní výdaje zaměstnanců ve školství na období prázdnin.

Městskému divadlu, p. o. byl poskytnut příspěvek ve výši 10.062 tis. Kč, tj. 50,1 % upraveného rozpočtu. Schválený příspěvek městského divadla byl navýšen o 100 tis. Kč z položky ostatní kulturní činnost na pořádání letního digitálního kina na zámku. Organizace vykázala za I. pololetí t. r. zisk ve výši cca 970 tis. Kč především díky zvýšení výnosů ze vstupného a nižším čerpáním výdajů za energie, než bylo plánováno.

Příspěvek **Městské knihovně Děčín, p. o.** byl převeden ve výši 15.181 tis. Kč, tj. 55,8 % upraveného rozpočtu. Schválený rozpočet byl rozpočtovým opatřením navýšen o dotaci z rozpočtu Ústeckého kraje na zajištění regionální funkce knihovny (3.063 tis. Kč), dotaci na projekt Do knihovny za kulturou a vzděláním (10 tis. Kč) a převod z kapitoly odboru místního hospodářství na opravu izolačního dvojskla (109 tis. Kč). Hospodaření příspěvkové organizace skončilo ve sledovaném období ziskem ve výši 2.172 tis. Kč také z důvodu příjmu dotace na výkon regionálních funkcí knihovny od Ústeckého kraje. Na realizaci projektu Integrace držitelů dočasné ochrany bylo Městské knihovně převedeno 533 tis. Kč.

Příspěvek **Zámku Děčín, p. o.** byl poskytnut ve výši 8.498 tis. Kč, což je 49,4 % upraveného rozpočtu. Upravený rozpočet byl navýšen o 200 tis. Kč z položky ostatní kulturní činnost na zajištění kulturního léta na zámku. Organizace hospodařila k 30. 6. 2023 se ziskem ve výši cca 1.255 tis. Kč z důvodu vyšších výnosů a nižších nákladů na energie.

Příspěvek **Děčínské sportovní, p. o.** byl poskytnut ve výši 17.491 tis. Kč, tj. 52,0 % upraveného rozpočtu. V upraveném rozpočtu se promítá zvýšení příspěvku o 1.625 tis. Kč, a to z pojistného plnění za poškození rozvaděče 227 tis. Kč, 1.266 tis. Kč bylo organizaci převedeno z provozních výdajů kapitoly odboru školství a kultury na zajištění akce Labefest 2023 a 132 tis. Kč z kapitoly odboru místního hospodářství na úpravy plaveckého bazénu. Organizace vykázala k 30. 6. 2023 zisk ve výši cca 1.912 tis. Kč. Ve sledovaném období navštívilo aquapark 114.292 návštěvníků, proti stejnému období roku 2022 to bylo o 12.035 osob méně.

Příspěvek na provoz **Domu dětí a mládeže** byl poskytnut ve výši 7.323 tis. Kč, tj. 69,9 % upraveného rozpočtu. Schválený rozpočet byl v hodnoceném období navýšen o 4.272 tis. Kč, z toho 4.067 tis. Kč je dotace z OP Jan Amos Komenský, 158 tis. Kč dotace na podporu okresních a krajských vědomostních soutěží a 47 tis. Kč z akce Sportovec roku. Organizace skončila hospodaření k 30. 6. 2023 ziskem ve výši cca 572 tis. Kč z důvodu nižších nákladů než bylo plánováno.

Dotace v oblasti školství nebyla ve sledovaném období vyplacena.

Z položky **dotace subjektům v oblasti kultury** bylo vyčerpáno celkem 1.024 tis. Kč na podporu subjektů pracujících v oblasti kultury. Celkem bylo podpořeno 41 projektů ze 49 podaných žádostí.

V rámci ostatní tělovýchovné činnosti poskytl odbor školství a kultury **na podporu sportu** 12.681 tis. Kč, tj. 70,6 % upraveného rozpočtu. Schválený rozpočet byl navýšen o 4.953 tis. Kč, kdy o 5.000 tis. Kč byl rozpočet navýšen z rezervy města na dotace na podporu sportu a 47 tis. Kč bylo převedeno DDM jako ocenění sportovců a týmů pracujících pod jejich vedením. Veškeré podpory, týkající se subjektů v oblasti sportu vč. smluv byly schváleny v orgánech města. Celkem bylo podpořeno 89 projektů z 92 podaných žádostí.

042 – odbor komunikací a dopravy

Odbor komunikací a dopravy vyčerpал ve sledovaném období 155.268 tis. Kč, tj. 48,8 % upraveného rozpočtu. Schválený rozpočet **provozních výdajů** byl snížen o 9.674 tis. Kč, z rozpočtu odboru komunikací a dopravy bylo Středisku městských služeb na nákup materiálu na údržbu parkoviště a chodníků převedeno 173 tis. Kč, odboru místního hospodářství na realizaci akce Oprava chodníku Komenského náměstí 2.146 tis. Kč a na akci PaR2019 –

Oprava cesty a renovace laviček v areálu lesoparku 2.269 tis. Kč. V rámci kapitoly odboru komunikací a dopravy bylo převedeno na akci Úprava sítě VO – Děčín XXVII-Březiny, ul. Českolipská, MK směr ke hřbitovu 86 tis. Kč a do rezervy města bylo převedeno 5.000 tis. Kč úsporou na položce VO – úhrady za elektrickou energii.

V rámci provozních výdajů byla vyčerpána za opravy a údržbu místních komunikací, mostků, propustků částka 10.947 tis. Kč. Za nájemné za pozemky pod komunikacemi bylo vynaloženo 367 tis. Kč, za ostatní služby, zejména za zpracování PD vč. zajištění inženýrské činnosti pro opravy komunikací, statické posudky, posouzení únosnosti komunikací aj. 1.834 tis. Kč, za opravy komunikací a jejich příslušenství bylo uhrazeno 5.959 tis. Kč, 371 tis. Kč za projektové dokumentace, opravy opěrných zdí aj., za letmé výspravy komunikací 84 tis. Kč, 2.250 tis. Kč za opravy dlažeb, obrubníků a dílců. Rozpočet bude do konce roku vyčerpán, za nájemné za pozemky pod komunikacemi bude ještě hrazeno 550 tis. Kč, objednány jsou práce za cca 4.000 tis. Kč. prioritně budou řešeny havarijní stavy komunikací aj. Již nyní je ale rozpočet na údržbu a opravu do konce roku nedostačující a bude požádáno o navýšení z rezervy města.

Upravený rozpočet na zimní údržbu komunikací a čištění města byl čerpán ve výši 10.822 tis. Kč, ve srovnání se stejným obdobím roku 2022 bylo vyčerpáno o 4,0 mil. Kč více. Z celkového čerpání bylo vynaloženo na zimní údržbu komunikací 9.414 tis. Kč za období prosinec 2022 - duben 2023. Čerpání finančních prostředků bude závislé na klimatických podmínkách v závěru roku.

Za čištění MK bylo vyčerpáno 1.408 tis. Kč, byly hrazeny výdaje za čištění komunikací po zimním období vč. čištění a deratizace uličních vpustí, čištění odvodňovacích příkopů a propustků, strojní a ruční sekání zeleně při okrajích MK, chemický ekologický postřik nežádoucí zeleně aj. Od roku 2021 provádí ruční čištění komunikací Středisko městských služeb.

Z upraveného rozpočtu položky provoz veřejné silniční dopravy bylo v I. pololetí t. r. na opravy a údržbu přístřešků MAD vyčerpáno 703 tis. Kč. Byly provedeny opravy přístřešků MAD Bažantnice, ul. Myslbekova, ul. Pohraniční (směr z centra), úprava 2 ks informačních panelů v infocentru (hlavní nádraží), jarní výzdoba zastávky Tyršova, zpracování grafiky plánu dopravního uzlu hlavní nádraží, pořízeny 2 ks panelů (odjezdová tabla, hl. nádraží).

Na položce bezpečnost silničního provozu nebylo ve sledovaném období čerpáno. Z položky bude hrazena oprava a údržba 5 ks světelných ukazatelů rychlosti vč. fotovoltaiických baterií (revize, výměna baterií aj.). Výdaje jsou plánovány ve II. pololetí dle aktuální potřeby.

Na položce ostatní záležitosti v silniční dopravě bylo čerpáno 1.319 tis. Kč z upraveného rozpočtu. Na odtahy autovraků odbor komunikací a dopravy v I. pololetí vyčerpал 23 tis. Kč. Z této položky je dále hrazena obnova a instalace dopravního značení dle vydaných rozhodnutí odboru správních činností, instalace dopravních zrcadel, výměna zničeného dopravního značení, obnova vodorovného dopravního značení, obnova přechodů pro chodce vždy 1x ročně, označení ulic aj. (611 tis. Kč). Pravidelný měsíční servis dopravní světelné signalizace smluvně zajišťovala spol. Marius Pedersen, a.s., platnost smlouvy v I. pololetí roku 2022 skončila, stále probíhá výběrové řízení na nového dodavatele, opravy a údržba probíhají dle jednotlivých objednávek. Celkem bylo na dopravní světelnou signalizaci vynaloženo 71 tis. Kč. Na pohotovostní služby bylo čerpáno 614 tis. Kč - paušální poplatek dle smlouvy s Technickými službami Děčín, a. s. ve výši 114 573,22 Kč/měsíc za pohotovost v zimním období. Rozpočet bude vyčerpán.

Na položce provoz vnitrozemské plavby bylo čerpáno 412 tis. Kč. Na provoz převozního prámu v Dolním Žlebu bylo v I. pololetí t. r. vyčerpáno 353 tis. Kč, byl uhrazen poplatek za přidělení kmitočtu a přidělení čísla vysílače, splátka pojistného, hrazeny jsou rovněž výdaje za spotřebu elektrické energie pro zázemí přívozu, dle uzavřené smlouvy je provozovateli přívozu

poskytována dotace do výše 300 tis. Kč ročně k vybranému jízdnému, za odstávky a prostoj plavidla z důvodu vysokého vodního stavu. V I. pololetí bylo na této dotaci vyplaceno 288 tis. Kč. Do konce roku bude rozpočet vyčerpán.

Dle smlouvy byla uhrazena 1. splátka za údržbu můstků na Smetanově nábř. a v Dolním Žlebu ve výši 59 tis. Kč. Ve II. pololetí bude dle uzavřených smluv hrazena 2. splátka za údržbu můstků ve výši 60 tis. Kč, opravy nad rámec uzavřených smluv, popř. odtahování můstků do ochranného přístavu v případě nutnosti.

Na položce pitná voda nebylo v I. pololetí t. r. čerpáno. Položka je určena především na dovoz pitné vody do lokality Dolní Chlum v období sucha a na čištění a opravu zadržovací jímky a rozvodu vody v této lokalitě. V I. pololetí nebyly zatím realizovány žádné dodávky, ve II. pololetí bude záležet na klimatických podmínkách, pokud bude sucho, bude nutno dovoz pitné vody objednat.

V rámci položky odvádění a čištění odpadních vod bylo vyčerpáno 731 tis. Kč. Ze schváleného rozpočtu jsou hrazeny zejména opravy havarijních stavů a čištění dešťové kanalizace ve vlastnictví města vč. kanalizačních šachet, projektové dokumentace na opravy dešťových kanalizací aj. V I. pololetí byly provedeny např. opravy dešťové kanalizace v ul. V Sídlišti, ul. Červený Vrch, ul. Dvořákova, ul. Hrdinů, ul. Saská, oprava poklopu šachty dešťové kanalizace ul. K. H. Borovského, monitoring a čištění dešťové kanalizace u č. p. 46 Drážďanská, mechanické čištění dešťových kanalizací v ul. Polabí, Hrdinů, Červený Vrch aj.

Z položky úpravy drobných vodních toků bylo čerpáno v hodnoceném období 566 tis. Kč. Z této položky je hrazena povinná údržba a opravy koryt a břehů vodních toků ve vlastnictví města, v I. pololetí byly provedeny opravy propustku a zatrubnění vodoteče ul. Saská, oprava stávajícího zábradlí a sesunutého svahu u propustku vodoteče Folknářský potok, čištění česel od naplavenin v ul. Pod Vrchem, Hřbitovní, Přírodní a Březová aj.

Položka nádrže, rybníky, odvodňovací zařízení byla v I. pololetí čerpána ve výši 679 tis. Kč. V I. pololetí proběhlo dodání speciálních bakterií do Zámeckého rybníka, povolení pro nakládání s vodami pro Zámecký rybník, odběry vzorků a testy sedimentu, dále vypracování rozpočtu a inženýrské činnosti na Odvodnění pozemku p. č. 806/5 k. ú. Bynov – ul. Pod Vrchem, odvodnění a oprava stávajícího zábradlí ul. Pod Vrchem, čištění odvodňovacího zařízení ul. U studánky, bylo provedeno zabezpečení prostoru okolo stavidel na Zámeckém rybníku aj.

Z upraveného rozpočtu položky dětské koutky, pískoviště aj. bylo vyčerpáno 960 tis. Kč. Odbor komunikací a dopravy spravuje 59 dětských hřišť a koutků a 8 víceúčelových hřišť. Finanční prostředky byly čerpány za pravidelné kontroly a bezpečnostní služby na dětských hřištích, výrobu a dodání informačních tabulí s návštěvním řádem, roční revize, servisní práce dle revizních protokolů, opravy herních prvků, laviček, oplocení a dopadových ploch, doplnění a výměny písku v pískovištích aj. Tyto práce budou pokračovat zejména ve II. pololetí, finanční prostředky budou vyčerpány.

Výdaje na veřejné osvětlení (dále jen VO) byly čerpány ve výši 12.818 tis. Kč. Z celkového čerpání činily úhrady za elektrickou energii 11.060 tis. Kč. Z důvodu zvýšení ceny energie došlo ke zvýšení záloh, ve II. pololetí 2023 budou finanční prostředky vyčerpány.

Na údržbu a opravy VO vynaložil odbor komunikací a dopravy 1.758 tis. Kč. Údržba a servis VO byl zajišťován jednotlivými objednávkami. V I. pololetí t. r. bylo hrazeno zpracování projektových dokumentací, demontáž vánoční výzdoby, věcná břemena aj.

Na údržbu zeleně na hřbitovech, která je zajišťována odborem komunikací a dopravy, bylo čerpáno 47 tis. Kč. Od roku 2021 zajišťuje pravidelnou údržbu na hřbitovech Středisko

městských služeb, některé činnosti jsou nadále objednávány, např. kácení 3 ks smrků nad hroby v horní části, kácení 1 ks smrku nad hroby v dolní části na hřbitově Folknáře aj.

Na položce ekologické WC, provoz tržnice vč. nájemného bylo v I. pololetí t. r. čerpáno 153 tis. Kč. Z této položky je hrazen celoroční pronájem a servis 1 ks WC v Dolním Žlebu u vstupu na cyklostezku, další je umístěno na Labském nábř. u Via Ferraty, dopravním hřišti ul. Kamenická a nově v Dolním Žlebu u hřiště, případné další umístění je řešeno na základě obdržených požadavků. Dále je z této položky hrazeno nájemné za kancelář a WC včetně vodného vlastníkovu nebytového prostoru Husovo nám. a jsou hrazeny zálohy na elektrickou energii, svoz komunálního odpadu a výdaje za vodné a stočné (včetně srážkových vod) pro kašnu. Byla namontována uzamykatelná roleta na elektrickém rozvaděči na Husově nám. aj.

Položky sběr a svoz komunálních odpadů, nebezpečných odpadů, ostatních odpadů, využívání, zneškodňování a ukládání komunálních odpadů (položky 3721, 3722, 3723, 3725), byly odborem komunikací a dopravy čerpány ve výši 39.688 tis. Kč, tj. 48,7 % upraveného rozpočtu ve výši 81.500 tis. Kč. Vzhledem ke stejnému období roku 2022 byly výdaje spojené s likvidací odpadů vyšší o 1.091 tis. Kč. Rozpočet bude nutné ve II. pololetí položkově upravit.

Výdaje v rámci položky ostatní nakládání s odpady, týkající se provozu skládky Orlík III a jarního úklidu, asanace skládek, úklidu okolo sběrných nádob, byly čerpány ve výši 1.601 tis. Kč. Na položce provoz skládky Orlík III byl uhrazen monitoring a údržba ukončené skládky Orlík III, který je zajišťován na základě smlouvy s TSD, a. s. Výdaje na položce asanace skládek, úklid okolo sběrných nádob jsou zahrnuty ve smlouvě se společností TSD, a.s., vzhledem k nárůstu odpadů odložených mimo odpadové nádoby se zvýšily výdaje. Ve II. pololetí roku 2023 bude nutné navýšit rozpočet na této položce.

Na údržbu zeleně bylo využito 7.574 tis. Kč, z toho na část, která byla vykonána dle smlouvy se společností Technické služby Děčín, a. s., společností AVAROS s. r. o., ZENOVA services s. r. o. o poskytování služeb (4.155 tis. Kč) a s ostatními dodavateli (2.529 tis. Kč). Z této položky se hradí i likvidace havarijních stromů (890 tis. Kč). Ve II. pololetí t. r. budou mj. kromě smluv s dodavateli hrazeny výdaje dle smlouvy s TSD, a. s. za květinovou výzdobu na sloupech VO a výdaje dle smlouvy se Střední školou zahradnickou a zemědělskou Děčín - Libverda, která zajišťuje kosení travnatých ploch na Staroměstském nábřeží aj. Finanční prostředky budou vyčerpány.

Ze schválených výdajů na údržbu veřejného prostranství aj. bylo vyčerpáno 987 tis. Kč. Z této položky je dále hrazeno každoroční zprovoznění kašen, odstranění, nátěr a uložení dřevěných krytů kašny Zbrojnická a Tyršova, proběhly opravy a nátěr městských fontán v ul. Tyršova a Divišova, havarijní výměna pítky – Mariánská louka, hrazeno je vodné a stočné, elektrická energie. Dále byly hrazeny výroba a osazení 3 ks laviček do parku ul. Podmokelská, oprava a renovace laviček v ul. P. Holého, Křížová, na Pastýřské stěně a Mariánské louce, uzavření a otevření vrat odstavné plochy u MK Hřbitovní dle provozní doby hřbitova Folknáře, platba za elektrickou energii – Tržnice – Husovo náměstí, oprava otočných hodin ul. Tyršova, oprava zábradlí u komunikace Jabloňová, stojany na kola v ul. 17. listopadu, úprava pozemku pro umístění nádob na tříděný odpad Podmokly, oprava laviček ul. Myslbekova.

Finanční prostředky na akci PaR 2019 – Oprava cesty a renovace laviček v areálu lesoparku nebyly čerpány. Rada města schválila navýšení nákladů na projekt. Finanční prostředky byly rozpočtovým opatřením převedeny odboru místního hospodářství na realizaci akce.

Na položce ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny nebylo v I. pololetí za likvidaci plevelů čerpáno. Předpoklad čerpání je ve II. pololetí t. r., a to zejména na likvidaci křídlatky a odstranění ruderalních porostů.

Z upraveného rozpočtu položky **DPMD, a. s.** bylo na kompenzaci veřejné služby v přepravě cestujících vyplaceno 65.222 tis. Kč. V I. pololetí bylo na kompenzaci veřejné služby

v přepravě cestujících uhrazeno na zálohách 58.000 tis. Kč, tj. o 11,6 mil. Kč více ve srovnání s rokem 2022.

Celkově bylo v rámci integrovaného dopravního systému vyplaceno DPmD, a. s. 7.222 tis. Kč. Na základě uzavřené smlouvy o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou mezi statutárním městem Děčín a Ústeckým krajem poukázal v průběhu I. pololetí Ústecký kraj statutárnímu městu Děčín 7.222 tis. Kč, které byly následně poukázány dopravci. Rozpočet byl v I. pololetí upraven o 5.936 tis. Kč, o dalších 1.286 tis. Kč bude upraveno v měsíci srpnu.

Akce PaR2020 – Výletní okruh po studánkách pod Kloboukem a Popovickým vrchem pro kola i pěší byla dokončena v roce 2022. Finanční prostředky byly převedeny do rezervy města.

Akce PaR 2019 – Návrat ke koupání v řekách - v roce 2022 proběhlo šetření na místě, byla vybrána plocha pro umístění laviček, lehátek, odpadkového koše, stojanu na kola. Dále byla vybrána plocha pro úpravu zeleně - kácení vybraných stromů, posekání a urovnání terénu - osloven byl vlastník pozemku, aby udělil souhlas s úpravou. Byla poptána firma na dodání mobiliáře. Proběhla konzultace s firmou, kde bylo dohodnuto, že termín dodání mobiliáře bude duben-květen 2023. Finance byly předány z odboru místního hospodářství na odbor komunikací a dopravy, ale do konce roku 2022 nebyly čerpány. Finanční prostředky byly převedeny ze zdrojů hospodaření roku 2022. V roce 2023 byly provedeny úpravy terénu a kácení suchých stromů, bylo vyčerpáno 24 tis. Kč. Dokončení akce se předpokládá v II. pololetí roku 2023.

Na akci **Modernizace separačních stanovišť pro sběr tříděného odpadu** byla schválena dotace na mobilní kontejnerová stání na tříděný odpad. Projekt je celkem za 2.750 tis. Kč, v roce 2023 je plánováno proinvestovat částku 1.200 tis. Kč. Finanční prostředky ve výši 1.200 tis. Kč byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření roku 2022. Nyní je zpracovávána projektová dokumentace, samotná akce bude realizována v roce 2024.

Akce PaR 2020 – Obnova stávající zeleně a zvýšení bezpečnosti – Želenice a PaR 2020 Park Jabloňová ulice byly dokončeny v roce 2022 a finančně ukončeny. Částky schváleného rozpočtu byly převedeny do rezervy města.

Z upraveného rozpočtu **akce PaR 2022 – Sezení na travnaté ploše na Komenském nám.** ve výši 15 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 15 tis. Kč. Byly dodány palety, barvy a materiál pro Gymnázium Děčín.

Akce PaR 2022 – Pohádkový les – z upraveného rozpočtu ve výši 500 tis. Kč nebylo v I. pololetí t. r. čerpáno. Finanční prostředky byly zabezpečeny z položky Participativní rozpočet 2022.

2. Kapitálové výdaje

Kapitálové výdaje činily celkem 73.937 tis. Kč, tj. 16,0 % upraveného rozpočtu. Podrobné členění je uvedeno v tab. č. 5. Výdajová část kapitálového rozpočtu je rozdělena do šesti oblastí (strojní, stavební investice, účelové investiční dotace, rezerva, úroky aj., výkupy nemovitostí a kapitálové výdaje Správy bytového fondu).

STROJNÍ INVESTICE

Výdaje na strojní investice byly čerpány ve výši 3.056 tis. Kč, tj. na 17,6 % upraveného rozpočtu. Čerpání podle jednotlivých titulů je uvedeno v tabulce č. 5.

Průmysl, stavebnictví, obchod a služby

Na projektovou dokumentaci k **Výstavbě fotovoltaické elektrárny na objektech SM Děčín** byl ze zdrojů hospodaření roku 2022 převeden 1.000 tis. Kč. Ve sledovaném období bylo za projektovou dokumentaci vyčerpáno 932 tis. Kč.

Z provozní části rozpočtu kapitoly Městské turistické centrum bylo do kapitálové části převedeno 50 tis. Kč na pořízení nového **dřevěného betlému**.

Bydlení, komunální služby a územní rozvoj

Finanční prostředky na pořízení **Vybavení restaurace SD Střelnice** ve výši 113 tis. Kč byly převedeny z provozní části rozpočtu odboru místního hospodářství. V I. pololetí t. r. byl pořízen výrobek ledu a mycí stroj za 113 tis. Kč.

Sociální služby

Na pořízení **digitálního komunikačního zařízení sestra – klient** v Domově pro seniory a Domově se zvláštním režimem v Děčíně II. Kamenická 755/195 pro Centrum sociálních služeb, p. o. bylo 2.026 tis. Kč převedeno rozpočtovým opatřením z nerealizované návratné finanční výpomoci pro organizaci Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z. s. Finanční prostředky budou vyplaceny ve II. pololetí 2023.

Na **pořízení průmyslové pračky** pro Centrum sociálních služeb, p. o. byly z výše uvedené návratné finanční výpomoci přesunuty finanční prostředky ve výši 701 tis. Kč. Finanční prostředky budou vyplaceny ve II. pololetí 2023.

Civilní připravenost na krizové stavy

Krizové řízení při povodňovém ohrožení – aktivní harmonogram činností – jedná se o vypracování Rozšíření povodňového plánu města Děčín – aktivní harmonogram činností povodňové komise. Smlouva na realizaci byla podepsána v květnu 2022 s termínem dokončení v roce 2023. Ve sledovaném období nebylo čerpáno. Finanční prostředky ve výši 1.350 tis. Kč byly převedeny z finančního vypořádání roku 2022.

Bezpečnost a veřejný pořádek

Na položce **Nákup automobilu pro MP** bylo pořízeno výstražné zařízení pro vozidlo Dacia Duster (94 tis. Kč). Finanční prostředky byly převedeny z položky rezerva města.

Požární ochrana

Na **Pořízení hasičských vozidel** bylo z finančního vypořádání roku 2022 převedeno 3.500 tis. Kč jako předfinancování dotace na pořízení dvou dopravních hasičských vozidel. Ve sledovaném období nebylo čerpáno.

Státní správa a územní samospráva

Finanční prostředky na pořízení **záložního zdroje v budově B1** ve výši 900 tis. Kč byly převedeny z kapitoly odboru místního hospodářství na kapitolu odboru strategií a informačních technologií. Ve sledovaném období nebylo čerpáno.

Metropolitní síť – z upraveného rozpočtu kapitoly odboru strategií a informačních technologií ve výši 750 tis. Kč bylo v I. pololetí vyčerpáno 73 tis. Kč za překládku kabelů v areálu zámku Děčín. V rámci kapitoly odboru místního hospodářství bylo do kapitálové části rozpočtu převedeno 199 tis. Kč na položku Metropolitní síť. Z upraveného rozpočtu ve výši 199 tis. Kč bylo vyčerpáno 199 tis. Kč za realizaci přípojky metropolitní sítě pro infomonitoring Via Ferrata na Pastýrské stěně.

Ze schváleného rozpočtu položky **Kyber bezpečnost** ve výši 1.000 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 240 tis. Kč za bezpečnostní software Sophos.

Z upraveného rozpočtu položky **Výpočetní technika HW** ve výši 1.811 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 1.122 tis. Kč. Byl pořízen měřicí přístroj, diskové pole, dva switche Netgear, dva záložní zdroje a mobilní hlasovací, konferenční, řídicí a archivační systém MINISTR 3. Schválený rozpočet byl navýšen o 811 tis. Kč, z toho 600 tis. Kč bylo převedeno z akce Rozvojová zóna východní nádraží a 211 tis. Kč převodem z provozní části rozpočtu odboru strategií a informačních technologií.

Ze schváleného rozpočtu položky **Výpočetní technika SW** ve výši 3.000 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 183 tis. Kč. Byla pořízena licence SW Kofax Express Desktop a software do archivačního systému MINISTR 3.

Na **obnovu vozového parku** bylo převedeno 792 tis. Kč z rezervy města. Ve II. pololetí t. r. proběhne úhrada již pořízeného vozidla Škoda Octavia.

Z upraveného rozpočtu položky **Klimatizace v budovách MM** ve výši 50 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 50 tis. Kč za instalaci vnitřní a venkovní klimatizační jednotky v serverovně budovy B2. Finanční prostředky byly zajištěny převodem z provozní části rozpočtu odboru místního hospodářství.

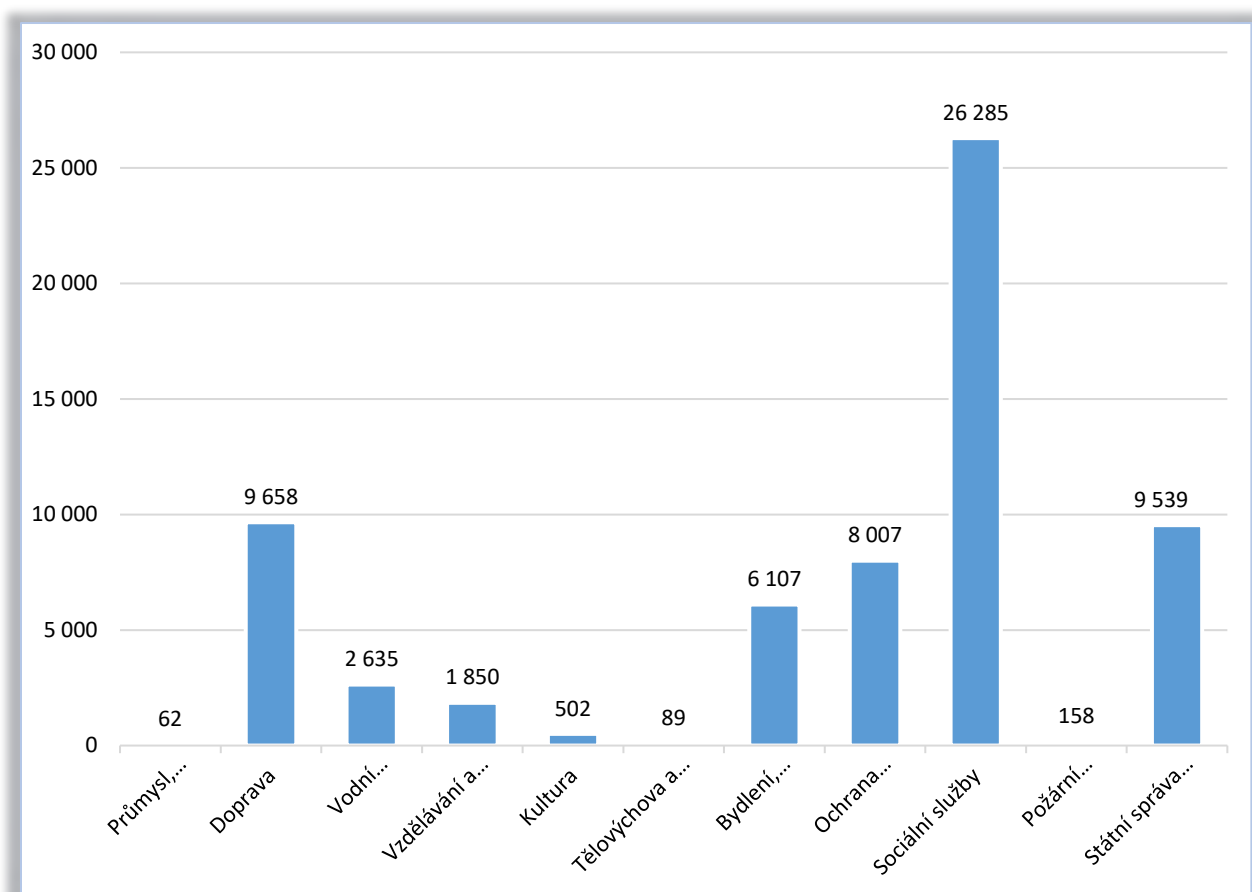
STAVEBNÍ INVESTICE

Výdaje na stavební investice byly čerpány ve výši 64.892 tis. Kč, tj. 17,0 % upraveného rozpočtu (viz tabulka č. 5).

Z přehledu vyplývá, že investiční výdaje na stavební investice byly směřovány do těchto oblastí:

v tis. Kč

Průmysl, stavebnictví, obchod a služby	62
Doprava	9 658
Vodní hospodářství	2 635
Vzdělávání a školské služby	1 850
Kultura	502
Tělovýchova a zájmová činnost	89
Bydlení, komunální služby a územní rozvoj	6 107
Ochrana životního prostředí	8 007
Sociální služby	26 285
Požární ochrana	158
Státní správa a územní samospráva	9 539



1. Akce plánované k financování z úvěru

Statutární město Děčín přijalo v I. pololetí t. r. kontokorentní úvěr na financování provozních a investičních potřeb do výše 250 mil. Kč s podmínkou vymezení akcí, do výše jejichž čerpání bude město moci čerpat kontokorentní úvěr. V tabulce č. 5 jsou uvedeny akce, u nichž bylo zastupitelstvem města v červnu 2023 schváleno zapojení kontokorentního úvěru. Ve sledovaném období nebylo na tyto akce čerpáno.

2. Ostatní akce

Zemědělství, lesní hospodářství a rybářství

Na akci **Oprava hráze a přítoku Loubského potoka, včetně odbahnění vodní nádrže** nebylo ze schváleného rozpočtu 4.000 tis. Kč ve sledovaném období čerpáno. Akce byla předána odboru strategií a informačních technologií k vyhlášení soutěže.

Průmysl, stavebnictví, obchod a služby

Z provozní části rozpočtu kapitoly Městské turistické centrum bylo do kapitálové části převedeno 62 tis. Kč na instalaci **Dřevěného srdce na Pastýrské stěně**. Finanční prostředky byly v plné výši vyčerpány.

Doprava

Projektová dokumentace na stavbu **Lávky Děčín – Podmokly** byla dokončena v únoru 2023. Ze schváleného rozpočtu ve výši 412 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno. Faktury od zhotovitele ve výši 246 tis. Kč byly započteny na pohledávku vůči městu.

Na akci **Rekonstrukce lávky přes Jílovský potok DC - 016L** byla zahájena v září 2022 a dokončena v červnu 2023. Schválený rozpočet ve výši 2.370 tis. Kč byl navýšen o 3.157 tis. Kč, z toho z výsledku hospodaření roku 2022 (2.850 tis. Kč) a z akce MK rekonstrukce ul. Resslova (307 tis. Kč). Z upraveného rozpočtu ve výši 5.527 tis. Kč bylo k 30. 6. 2023 vyčerpáno 4.805 tis. Kč.

Revitalizace MK ul. Resslova, ul. Na Vinici, ul. Na Úpatí, ul. E. Destinové, ul. Žižkova - zpracování PD – jedná se o čtyři samostatné projektové dokumentace, předpokládá se zpracování jedné projektové dokumentace ročně. Schválený rozpočet ve výši 862 tis. Kč byl rozpočtovým opatřením navýšen o 246 tis. Kč z položky územní plánování. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.108 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2023 čerpáno. Předpoklad čerpání do konce roku 2023 je ve výši 262 tis. Kč, zbývající finanční prostředky nebudou vyčerpány.

MK rekonstrukce ul. Resslova byla zahájena v říjnu 2022 a dokončena v květnu 2023. Ze schváleného rozpočtu ve výši 4.500 tis. Kč bylo převedeno 606 tis. Kč na akci ZŠ Děčín VIII, Vojanova 178/12 - výměna fasádních výplní v pavilonu A, B a 323 tis. Kč na akce Rekonstrukce lávky přes Jílovský potok DC - 016L a Plavecký areál - výměna oken ve věži tobogánu. Z upraveného rozpočtu ve výši 3.571 tis. Kč bylo v I. pololetí t. r. vyčerpáno 3.473 tis. Kč.

MK na p. p. č. 497, k. ú. Dolní Žleb, panelka k č.p. 1 Dolní Žleb – ze schváleného rozpočtu ve výši 8.000 tis. Kč nebylo čerpáno. Akce bude zahájena ve II. pololetí t. r.

Akce **Rekonstrukce Galerie na Výšinách** nebyla v I. pololetí t. r. zahájena. Ze schváleného rozpočtu ve výši 20.000 tis. Kč nebylo čerpáno. Ve II. polovině roku 2023 bude celá částka převedena odboru místního hospodářství na realizaci stavby.

Akce **Dešťová kanalizace Galerie na Výšinách** nebyla v I. pololetí t. r. zahájena. Ze schváleného rozpočtu ve výši 3.500 tis. Kč nebylo čerpáno. V II. polovině roku 2023 bude celá částka převedena odboru místního hospodářství na realizaci stavby.

Finanční prostředky na akci **Propojení pro pěší ul. Májová a ul. Hrdinů, Děčín XXXII** byly převedeny ze zdrojů hospodaření roku 2022 ve výši 1.217 tis. Kč. Akce byla zahájena v září 2022 a dokončena v dubnu 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.217 tis. Kč bylo k 30. 6. 2023 vyčerpáno 710 tis. Kč.

Finanční prostředky na akci **PaR 2020 – Osvětlení a úprava bahnité cesty na dlážděný chodník v Bynově** ve výši 771 tis. Kč byly převedeny ze zdrojů hospodaření roku 2022. Akce byla zahájena v září 2022 a bude dokončena v červenci 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 771 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 209 tis. Kč.

Akce **Výměna mostního závěru nad pravobřežním pilířem č. 3, Tyršova mostu** byla zahájena v září 2022 s předpokládaným termínem dokončení v srpnu 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.421 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno. Finanční prostředky budou vyčerpány do konce roku 2023. Finanční prostředky byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření roku 2022.

Akce **Nový chodník U Tvrze, Děčín VI na p. p. č. 2889/1, k. ú. Podmokly** bude zahájena ve II. pololetí roku 2023. Finanční prostředky ve výši 109 tis. Kč byly převedeny z akce Úprava sítě VO ul. Mendelova, Truhlářská. Z upraveného rozpočtu ve výši 109 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno, nyní se zpracovává projektová dokumentace.

Akce **Vybudování nových kabelových rozvodů na Smetanově nábřeží v Děčíně** byla zahájena v červnu 2022 a bude dokončena v září 2023. Schválený rozpočet ve výši 101 tis. Kč byl ze zdrojů hospodaření roku 2022 navýšen o 101 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 202 tis. Kč bylo vyčerpáno 34 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky ve výši 168 tis. Kč budou vyčerpány do konce roku 2023.

Propojení Labské a Ploučnické cyklostezky, Děčín - jedná se o přípravné práce pro stavbu a projektovou dokumentaci. Finanční prostředky ve výši 500 tis. Kč byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření roku 2022. Z upraveného rozpočtu ve výši 500 tis. Kč bylo v I. pololetí t. r. vyčerpáno 427 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky ve výši 73 tis. Kč budou vyčerpány do konce roku 2023.

Akce **Úprava břehů Přívoz Dolní Žleb** bude zahájena ve II. pololetí roku 2023. Finanční prostředky ve výši 357 tis. Kč byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření roku 2022. Ve sledovaném období nebylo čerpáno, čeká se na vydání stavebního povolení.

Vodní hospodářství

Akce **Odkanalizování části města Horní Oldřichov – I. a II. etapa** byla zahájena v březnu 2019. Předpokládaný termín dokončení je posunut na srpen 2023. Ze schváleného rozpočtu ve výši 11.500 tis. Kč bylo vyčerpáno 2.635 tis. Kč. Ve II. pololetí bude čerpáno 8.865 tis. Kč. Celá akce Odkanalizování části města Horní Oldřichov je rozdělena do 9 etap.

Akce **Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov III. a IV. etapa** bude dokončena v prosinci 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 34.287 tis. Kč nebylo čerpáno. Bude vyčerpáno do konce t. r.

Na projektovou dokumentaci na akci **Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov V. etapa a VI. etapa** z upraveného rozpočtu ve výši 264 tis. Kč nebylo čerpáno.

Vzdělávání a školské služby

MŠ Děčín XXXI, Dlouhá 112 – zateplení objektu a oprava zpevněných ploch – realizace byla rozdělena do dvou stavebních objektů: zateplení objektu a oprava zpevněných ploch. Bylo provedeno zateplení obálky budovy (obvodový plášť, strop I. PP, půda), oprava kamenného soklu budovy, oprava balkonu v II. NP, další práce související s realizací zateplení a zpracování aktuálního PENB a oprava chodníků a příjezdových ploch v areálu MŠ a řešení vnějšího odvlhčení objektu. Akce byla zahájena v červenci 2022 a dokončena v březnu 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.578 tis. Kč bylo v I. pololetí t. r. vyčerpáno 1.427 tis. Kč.

Akce **MŠ Děčín IX, Na Pěšině 331 - stavební úpravy objektu** byla zahájena v červenci 2022 a bude dokončena v srpnu 2024. Schválený rozpočet ve výši 2.320 tis. Kč byl navýšen o 416 tis. Kč ze zdrojů hospodaření rok 2022. Z upraveného rozpočtu ve výši 2.736 tis. Kč nebylo čerpáno.

Finanční prostředky ve výši 12.157 tis. Kč na akci **MŠ K. H. Borovského – zateplení objektu a modernizace sociálních zařízení** byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření roku 2022.

Z upraveného rozpočtu ve výši 12.157 tis. Kč bylo vyčerpáno 18 tis. Kč za vypracování plánu a výkon koordinátora BOZP. Akce byla zahájena v květnu 2023 a bude dokončena v srpnu 2023. Akce je zařazena k možnému financování z kontokorentního úvěru, částka 12.157 tis. Kč bude převedena do rezervy města.

Na akci **ZŠ Máchovo nám. – celková výměna střešní krytiny** bylo v červnu 2023 ukončeno výběrové řízení s nejnižší nabídkovou cenou 7.518 tis. Kč. Finanční prostředky budou převedeny oddělení přípravy a realizace staveb. Z upraveného rozpočtu ve výši 7.000 tis. Kč nebylo čerpáno.

Projektová dokumentace k akci **Bezbariérové úpravy ZŠ Děčín II, Kamenická 1145/50** byla dokončena v dubnu 2023. Ze schváleného rozpočtu ve výši 270 tis. Kč nebylo v I. pololetí t. r. čerpáno. Finanční prostředky budou vyčerpány do konce roku 2023.

Infrastruktura základních škol - jedná se o zajištění projektových dokumentací k jednotlivým školám. Termín zahájení zpracování projektových dokumentací byl listopad 2021 a předpokládaný termín dokončení je říjen 2023. Ze schváleného rozpočtu ve výši 1.205 tis. Kč bylo vyčerpáno 169 tis. Kč za projektové dokumentace pro odborné učebny ZŠ Vojanova, ZŠ Kosmonautů a ZŠ Školní.

Zateplení objektů a revitalizace areálu ZŠ Děčín III, Březová 369/25 - jedná se o zajištění projektové dokumentace, která by měla být dokončena v září 2023. Finanční prostředky ve výši 1.064 tis. Kč byly zabezpečeny ve schváleném rozpočtu a 197 tis. Kč bylo převedeno ze zdrojů hospodaření roku 2022. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.261 tis. Kč nebylo čerpáno. Akce je zařazena k možnému financování z kontokorentního úvěru, částka 1.261 tis. Kč bude převedena do rezervy města.

ZŠ Kamenická, Děčín II - rozšíření kapacity tělocvičny – jedná se o zpracování studie, které bylo zahájeno v říjnu 2022 a dokončeno v lednu 2023. Schválený rozpočet ve výši 200 tis. Kč byl navýšen převodem 36 tis. Kč z položky územní plánování. Z upraveného rozpočtu ve výši 236 tis. Kč bylo k 30. 6. 2023 vyčerpáno 236 tis. Kč.

Zpracování projektové dokumentace k akci **ZŠ Dr. Tyrše, Vrchlického 630/5, Děčín II - výměna VZT ve stravovacím provozu ZŠ** bylo zahájeno v dubnu 2023 a bude dokončeno v říjnu 2023. Finanční prostředky ve výši 346 tis. Kč byly převedeny z provozní části rozpočtu odboru místního hospodářství. Z upraveného rozpočtu ve výši 346 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2023 čerpáno. Finanční prostředky ve výši 346 tis. Kč budou vyčerpány do konce roku 2023.

Kultura, církve a sdělovací prostředky

Ze schváleného rozpočtu akce **Kino - vybudování šatny a rozšíření vstupní chodby** ve výši 1.600 tis. Kč bylo 1.087 tis. Kč převedeno na kapitolu 237 – oddělení přípravy a realizace staveb a zároveň byla akce přejmenována na nový název **Stavební úpravy v objektu Kino Sněžník - nová šatna, Podmokelská 1070/24, Děčín IV** na vlastní realizaci akce. Akce byla zahájena v červenci 2023 a bude dokončena v září 2023. Z upraveného rozpočtu 1.600 tis. Kč nebylo čerpáno.

Zámecká sýpka - výměna zdroje vytápění nebude z důvodu výběru jiné alternativy vytápění realizována. Z upraveného rozpočtu ve výši 6.500 tis. Kč bylo vyčerpáno 50 tis. Kč za vypracování energetického posudku podání žádosti o dotaci.

Akce **Statické zajištění objektu výstupu výtahu na Pastýřskou stěnu** byla předána odboru strategií a informačních technologií k vyhlášení soutěže. Z upraveného rozpočtu ve výši 6.500 tis. Kč nebylo čerpáno.

Pohádková kašna - jedná se o výrobu modelu schodiště a bazénu Pohádkové kašny na Masarykově nám. v Děčíně potřebné k architektonické soutěži. Finanční prostředky ve výši 80 tis. Kč byly převedeny z provozní části rozpočtu kapitoly odboru místního hospodářství. Z upraveného rozpočtu bylo vyčerpáno 80 tis. Kč. Na výdaje související s architektonickou soutěží je vyčleněno 2.200 tis. Kč. Schválený rozpočet (§ 3635) byl navýšen o 1.000 tis. Kč ze zdrojů hospodaření roku 2022 a 100 tis. Kč bylo převedeno odboru tajemník na výdaje související se zasedáním poroty výtvarné soutěže.

Akce **Obnova zeleně u fontány v jižních zahradách děčínského zámku – treláž** byla zahájena v únoru 2023 a bude dokončena v srpnu 2023. Finanční prostředky ve výši 1.120 tis. Kč byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření roku 2022. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.120 tis. Kč bylo k 30. 6. 2023 vyčerpáno 372 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky ve výši 748 tis. Kč by měly být vyčerpány do konce roku 2023.

Tělovýchova a zájmová činnost

Zpracování projektové dokumentace k akci **Změna užívání objektu na p. č. 2539, k. ú. Děčín - objekt u zimního stadionu** byla z důvodu nedostatečných finančních prostředků zrušena a záměr vrácen zpět na oddělení správy majetku. Z upraveného rozpočtu ve výši 690 tis. Kč nebylo čerpáno.

Finanční prostředky na realizaci akce **Plavecký areál – výměna oken ve věži tobogánu** ve výši 800 tis. Kč byly zajištěny ze zdrojů hospodaření roku 2022, z této částky bylo 747 tis. Kč převedeno oddělení přípravy a realizace staveb na realizaci akce. Akce byla převedena do provozní části rozpočtu. Z upraveného rozpočtu ve výši 53 tis. Kč nebylo čerpáno.

Využití vody a tepelné energie z bazénové vody pro vytápění - jedná se o zajištění projektové dokumentace, která by měla být dokončena v srpnu 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.186 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno. Finanční prostředky byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření roku 2022.

Rozšíření kapacity Aquaparku Děčín - jedná se o vypracování projektové dokumentace s termínem dokončení v roce 2024. Finanční prostředky ve výši 7.000 tis. Kč byly zabezpečeny z rezervy města. Z upraveného rozpočtu ve výši 7.000 tis. Kč nebylo v I. pololetí t. r. čerpáno a v roce 2023 čerpáno nebude. Finanční prostředky budou vráceny do rezervy města.

Finanční prostředky ve výši 241 tis. Kč na akci **DDM Teplická – zateplení a oprava vnitřních a venkovních prostor** byly zajištěny ze zdrojů hospodaření roku 2022. Zpracování projektové dokumentace je v realizaci. Z upraveného rozpočtu ve výši 241 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno.

Akce PaR 2020 – Víceúčelové hřiště ulice Škroupova - finanční prostředky ve výši 57 tis. Kč byly převedeny ze zdrojů hospodaření roku 2022. Z upraveného rozpočtu ve výši 57 tis. Kč bylo k 30. 6. 2023 čerpáno 56 tis. Kč. Akce byla zahájena v září 2022 a dokončena v lednu 2023.

Akce PaR 2019 - rekultivace vnitrobloku v Zámecké ul. - jedná se o zajištění projektové dokumentace, která by měla být dokončena v září 2023. Ze schváleného rozpočtu ve výši 520 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 33 tis. Kč.

Finanční prostředky na realizaci **Akce PaR 2022 – Psí hřiště** ve výši 500 tis. Kč byly převedeny z položky Participativní rozpočet 2022. Akce bude zahájena ve II. polovině roku 2023, nyní probíhá jednání o možné nové lokalitě pro umístění hřiště.

Finanční prostředky na **Akci PaR 2022 – Revitalizace workoutového hřiště na Letné** ve výši 500 tis. Kč byly převedeny z položky Participativní rozpočet 2022. Akce bude zahájena ve II. pololetí 2023, projektová dokumentace je hotová, připravuje se výběrové řízení.

Bydlení, komunální služby a územní rozvoj

Rekonstrukce objektu Labské nábřeží 318/17 Děčín je nyní v projektové přípravě, čerpání se předpokládá až v roce 2024. Finanční prostředky ve výši 1.220 tis. Kč byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření roku 2022. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.220 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno.

Stavba garážového domu na p. č. 1250/35, k. ú. Děčín - finanční prostředky ve výši 1.000 tis. Kč určené na dopracování projektové dokumentace byly převedeny ze zdrojů hospodaření roku 2022. Nyní je připravována smlouva na dopracování projektové dokumentace s termínem zahájení v září 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.000 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2023 čerpáno.

Úprava sítě VO – ul. Mendelova, Truhlářská nebude v roce 2023 realizována. Ze schváleného rozpočtu ve výši 3.400 tis. Kč bylo 578 tis. Kč převedeno na akci Most DC-013L, Bezručova ul., Děčín IV, 280 tis. Kč na Osvětlení přechodu pro chodce ul. Teplická, Děčín IX-Bynov, 696 tis. Kč na Výměnu svítidel veřejného osvětlení ve městě, 71 tis. Kč na Vybudování nového solárního veřejného osvětlení – chodník mezi ulicemi Krásnostudenecká a Školní a 132 tis. Kč na akci Nový chodník U Tvrze. Akce byla zahájena v červnu 2023 a dokončena v červenci 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.643 tis. Kč nebylo v I. pololetí 2023 čerpáno.

Akce **Úprava sítě VO – Děčín-Dolní Žleb, od zastávky ČD směr k č. p. 48 (součinnost s ČEZ)** nebude v roce 2023 realizována. Finanční prostředky ve výši 4.600 tis. Kč byly převedeny do rezervy města.

Finanční prostředky ve výši 700 tis. Kč na akci **Solární VO – chodník mezi ul. Krásnostudenecká a Školní, Děčín IV** byly převedeny odboru místního hospodářství na realizaci akce. Akce byla přejmenována na **Vybudování nového solárního veřejného osvětlení – chodník mezi ul. Krásnostudenecká a Školní, Děčín VI**. Další 71 tis. Kč bylo převedeno z akce Úprava sítě VO – ul. Mendelova, Truhlářská. Z upraveného rozpočtu ve výši 771 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno.

Akce **Přechod pro chodce – Děčín XXXI-Křešice, ul. Vítězství u býv. Fruty** bude zahájena ve II. pololetí roku 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 560 tis. Kč nebylo čerpáno. Finanční prostředky budou převedeny odboru místního hospodářství na realizaci akce.

Akce **Výměna kabel. rozvodů sítě VO vč. sloupů – Děčín II, ul. Lužická** bude zahájena ve II. pololetí t. r. Ze schváleného rozpočtu ve výši 5.000 tis. Kč nebylo čerpáno.

Úprava sítě VO – Folknářská, U Dvora, Záhořova (součinnost s ČEZ) se nebude v tomto roce realizovat, finanční prostředky ve výši 6.250 tis. Kč byly převedeny do rezervy města.

Úprava sítě VO – Děčín VI, ul. Slovanská (součinnost s T-MOBILE) bude zahájena ve II. pololetí t. r. Z upraveného rozpočtu ve výši 5.900 tis. Kč nebylo čerpáno.

Úprava sítě VO - Děčín XXVII-Březiny, ul. Českolipská, MK směr ke hřbitovu (koordinace s ČEZ Distribuce, a.s.) byla dokončena. Z upraveného rozpočtu ve výši 86 tis. Kč bylo vyčerpáno 85 tis. Kč. Finanční prostředky byly převedeny z provozních výdajů kapitoly odboru komunikací a dopravy.

Osvětlení zámku, Tyršova mostu a Pastýřské stěny – z upraveného rozpočtu ve výši 276 tis. Kč, který byl zajištěn ze zdrojů hospodaření roku 2022, byla uhrazena dohoda o narovnání.

Akce **Úprava sítě VO – H. Oldřichov, III. etapa** byla zahájena v dubnu 2022 a bude dokončena v září 2023. Finanční prostředky ve výši 351 tis. Kč byly zajištěny ze zdrojů hospodaření roku 2022. Z upraveného rozpočtu ve výši 351 tis. Kč nebylo čerpáno.

Akce **Úprava sítě veřejného osvětlení - Děčín XVII - Jalůvčí** byla dokončena. V roce 2023 byla uhrazena pouze následná revize. Financování akce bylo schváleno ze zdrojů hospodaření r. 2022 ve výši 14 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 14 tis. Kč bylo k 30. 6. 2023 vyčerpáno 13 tis. Kč.

Most DC-013L Bezručova ul., Děčín IV - byla provedena přeložka vedení NN. Povodím Ohře je doporučeno vlastní rekonstrukci mostu provádět po dokončení jejich stavby opravy nábrežních zdí. Stavba bude provedena v koordinaci s další částí akce Revitalizace Podmokel - ul. Bezručova. Z upraveného rozpočtu ve výši 578 tis. Kč bylo vyčerpáno 478 tis. Kč. Finanční prostředky byly převedeny z akce Úprava sítě VO – ul. Mendelova, Truhlářská.

Osvětlení přechodu pro chodce ul. Teplická, Děčín IX-Bynov bude ukončena ve II. pololetí 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 303 tis. Kč bylo vyčerpáno 7 tis. Kč za vypracování dopravně inženýrského opatření. Finanční prostředky ve výši 303 tis. Kč byly převedeny z akce Úprava sítě VO ul. Mendelova, Truhlářská.

Veřejná zakázka na akci **Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín** byla zrušena, probíhá nové výběrové řízení. Zahájení akce je předpokládáno v listopadu 2023. Finanční prostředky ve výši 696 tis. Kč byly převedeny z akce Úprava sítě VO ul. Mendelova, Truhlářská. Z upraveného rozpočtu ve výši 696 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno.

Na položce architektonické soutěže **Revitalizace Labského nábreží, Revitalizace prostor na Pastýřské stěně, Pohádková kašna a** projektovou dokumentaci **Rozvojová zóna východního nádraží Děčín** bylo schváleno pro rok 2023 celkem 9.300 tis. Kč. V I. pololetí t. r. nebylo čerpáno. Schválený rozpočet ve výši 9.300 tis. Kč byl navýšen o 2.000 tis. Kč ze zdrojů hospodaření roku 2022, 1.300 tis. Kč bylo převedeno na jiný paragraf se stejným účelem a 2.000 tis. Kč byly převedeny na položku Výpočetní technika HW a do provozních výdajů kapitoly odboru strategií a informačních technologií. Probíhá pouze soutěž na Pohádkovou kašnu. Ostatní jsou v přípravě.

Participativní rozpočet – Tvoříme Děčín 2022 – ze schváleného rozpočtu ve výši 2.000 tis. Kč bylo 1.975 tis. Kč převedeno na realizaci konkrétních vybraných akcí dle návrhů a hlasování obyvatel.

Obnova opěrné zdi pod Zámeckou sýpkou v Děčíně – akce byla zahájena v září 2022 a bude dokončena v srpnu 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 2.910 tis. Kč bylo k 30. 6. 2023 vyčerpáno 937 tis. Kč. Schválený rozpočet byl navýšen ze zdrojů hospodaření 2022 o částku 1.185 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky ve výši 1.973 tis. Kč budou vyčerpány do konce roku 2023.

Rekonstrukce objektu v areálu Krokova ul. Děčín I, administrativní budova - zpracování PD - jedná se o zajištění projektové dokumentace, jejíž zpracování bylo zahájeno v lednu 2022 a dokončeno v dubnu 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.094 tis. Kč bylo v I. pololetí t. r. vyčerpáno 945 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky ve výši 149 tis. Kč nebudou vyčerpány.

Projektová dokumentace **Revitalizace objektu restaurace Pastýřská stěna, Žižkova č. p. 236, Děčín a jejího okolí** je v realizaci. Finanční prostředky ve výši 773 tis. Kč byly převedeny ze zdrojů hospodaření roku 2022 a 72 tis. Kč bylo převedeno z provozních výdajů odboru

majetku města. Z upraveného rozpočtu ve výši 845 tis. Kč bylo vyčerpáno 36 tis. Kč za připojení odběrného elektrického zařízení.

1. etapa revitalizace Bynova – PD + realizace - jedná se o zajištění projektové dokumentace, která bude dokončena v prosinci 2023. Schválený rozpočet byl rozpočtovým opatřením navýšen o 280 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.038 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2023 čerpáno. Finanční prostředky ve výši 1.038 tis. Kč by měly být vyčerpány ve II. pololetí 2023.

Revitalizace sídliště Bynov - II. etapa - zpracování PD - práce na projektové dokumentaci byly zahájeny v červnu 2022 a budou dokončeny v prosinci 2024. Ze schváleného rozpočtu ve výši 1.876 tis. Kč bylo k 30. 6. 2023 vyčerpáno 847 tis. Kč.

Akce **Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. etapa** byla dokončena v květnu 2023. Byla vybudována splašková kanalizace včetně odboček z řadu za zpevněnou plochu na veřejném prostranství, nová dešťová kanalizace, přepojení stávajících septiků, nová parkoviště, rekonstrukce místních komunikací, metropolitní síť, veřejné osvětlení. Finanční prostředky ve výši 2.330 tis. Kč byly převedeny z výsledku hospodaření roku 2022. Z upraveného rozpočtu ve výši 2.330 bylo v I. pololetí t. r. vyčerpáno 2.328 tis. Kč.

Akce **Obnova historické části Podmokel, etapa A – zpracování PD** je v projektové přípravě. Ze schváleného rozpočtu ve výši 2.050 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2022 čerpáno. Do konce roku nebude čerpáno.

Zpracování projektové dokumentace na akci **Obnova historické části Podmokel - etapa B** by mělo být dokončeno v říjnu 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.865 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2023 čerpáno. Do konce roku se předpokládá plné vyčerpání finančních prostředků.

Obnova historické části Podmokel - etapa C (okolí Husova nám.) bude zahájena v červenci 2023 s předpokládaným dokončením v listopadu 2023. Schválený rozpočet byl navýšen o 600 tis. Kč převodem z akce Oprava MK ul. Tovární, Děčín - oprava VO a dešťové kanalizace. Z upraveného rozpočtu ve výši 3.680 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2023 čerpáno. Předpokládané čerpání finančních prostředků do konce roku je ve výši upraveného rozpočtu.

Obnova historické části Podmokel - etapa D (část ul. Teplická, ul. Thomayerova) - PD + realizace - jedná se o zajištění projektové dokumentace, která má být dokončena v říjnu 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.494 tis. Kč bylo v I. pololetí t. r. vyčerpáno 155 tis. Kč. Ve II. pololetí bude rozpočet vyčerpán.

Ochrana životního prostředí

Schválený rozpočet na realizaci akce **ZOO Děčín - novostavba pavilonu pro pumy na p. p. č. 426/1, k. ú. Podmokly** byl navýšen z finančního vypořádání roku 2022 o 4.741 tis. Kč. Akce byla zahájena v září 2022 a bude dokončena v srpnu 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 12.641 tis. Kč bylo vyčerpáno 8.007 tis. Kč.

Akce PaR 2022 – Pítka a osvěžovnik na Stoličné hoře bude zahájena ve II. pololetí t. r. Finanční prostředky byly převedeny položky Participativní rozpočet – Tvoříme Děčín 2022. Z upraveného rozpočtu ve výši 460 tis. Kč nebylo čerpáno.

Sociální služby

Stavební úpravy DOZP Boletice – akce byla zahájena v lednu 2023 a bude dokončena v září 2024. Z upraveného rozpočtu ve výši 2.400 tis. Kč bylo vyčerpáno 516 tis. Kč za

předprojektovou přípravu demolice objektu a výstavby nového domova pro osoby ze zdravotním postižením. Do konce roku se předpokládá vyčerpání ještě 1.409 tis. Kč.

Zpracování projektové dokumentace k **Přestavbě části budovy A3 magistrátu na K-centrum** bylo zahájeno v červenci 2022 a částečně dokončeno v únoru 2023. V průběhu zpracování projektové dokumentace bylo získáno negativní stanovisko Ústeckého kraje k záměru přestěhování K-centra. Z upraveného rozpočtu ve výši 78 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2023 čerpáno. Do konce roku 2023 bude vyčerpáno 25 tis. Kč.

Návratná finanční výpomoc pro org. Cesta do světa měla být Slunečnici, z. s. poskytnuta ve výši 9.450 tis. Kč, které byly zajištěny z rezervy města. Finanční prostředky nebyly vyplaceny a usnesení o poskytnutí návratné finanční výpomoci bylo zastupitelstvem města revokováno. Z upraveného rozpočtu bylo 2.727 tis. Kč převedeno na investiční příspěvek pro Centrum sociálních služeb, p. o.

Akce **Domov se zvláštním režimem - Křešice** byla zahájena v březnu 2022 a měla by být dokončena v září 2023. Jedná se o kompletní rekonstrukci objektu včetně vybudování parku, parkovacích a manipulačních ploch a dodání vnitřního vybavení. Akce probíhá dle předloženého harmonogramu, nicméně zhotovitel požádal o prodloužení termínu o dalších 8 týdnů, tím by se termín dokončení posunul na listopad 2023. Ze zdrojů hospodaření roku 2022 byl schválený rozpočet navýšen o 23.597 tis. Kč a z dotace o dalších 6.793 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 93.384 tis. Kč bylo vyčerpáno 25.769 tis. Kč. Rozpočet by měl být do konce t. r. plně vyčerpán.

Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská - jedná se o vypracování projektové dokumentace, která by měla být dokončena v lednu 2024. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.571 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2023 čerpáno. Schválený rozpočet byl navýšen o 71 tis. Kč ze zdrojů hospodaření roku 2022. Do konce roku bude vyčerpáno 1.006 tis. Kč.

Požární ochrana a integrovaný záchranný systém

Hasičská zbrojnice SHD Křešice – změna užívání na koupelnu – nyní se zpracovává projektová dokumentace. Finanční prostředky ve výši 153 tis. Kč byly převedeny z provozního rozpočtu odboru majetku města. Z upraveného rozpočtu bylo vyčerpáno 116 tis. Kč za projektovou dokumentaci. Vlastní realizace akce proběhne v roce 2023.

Finanční prostředky na projektovou dokumentaci k akci **SHD Boletice nad Labem - pergola pro sezení** ve výši 43 tis. Kč byly převedeny z provozních výdajů kapitoly odboru majetku města. Z upraveného rozpočtu ve výši 43 tis. Kč bylo vyčerpáno 42 tis. Kč.

Státní správa a územní samospráva

Rekonstrukce sálu budovy A6, Raisova 1155/3, Děčín 4 byla zahájena v září 2022 a dokončena v květnu 2023. Schválený rozpočet ve výši 6.000 tis. Kč byl navýšen ze zdrojů hospodaření roku 2022 o 2.824 tis. Kč a o 642 tis. Kč z rezervy města. Z upraveného rozpočtu ve výši 9.466 tis. Kč bylo odborem místního hospodářství v I. pololetí t. r. vyčerpáno 9.460 tis. Kč. Odbor strategií a informačních technologií zcela vyčerpal upravený rozpočet ve výši 79 tis. Kč za autorský dozor na akci. Částka 79 tis. Kč byla převedena z provozních výdajů odboru strategií a informačních technologií.

ÚČELOVÉ INVESTIČNÍ DOTACE AJ.

Bydlení, komunální služby a územní rozvoj

Účelové dotace dle novelizovaných zásad schválených zastupitelstvem města v rámci programu **na podporu výstavby inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov** byly v I. pololetí t. r. čerpány ve výši 100 tis. Kč, tj. 5,0 % upraveného rozpočtu. Dotace byla vyplacena jednomu žadateli na dvě inženýrské sítě na základě uzavřené smlouvy v roce 2023. V roce 2019 bylo dále uzavřeno 8 smluv se stavebníky, kterým bude dotace vyplacena po dokončení stavby rodinného domu a doložení skutečně vynaložených nákladů. Dle minimálního zájmu o tuto dotaci lze předpokládat, že prostředky vyčleněné na rok 2023 nebudou v plné výši vyčerpány.

Účelové dotace dle zásad schválených zastupitelstvem města **na podporu výstavby čistíren odpadních vod** byly v I. pololetí t. r. čerpány ve výši 306 tis. Kč, tj. 15,3 % upraveného rozpočtu. Dotace byla vyplacena 4 žadatelům (2 žádosti byly podány v roce 2022). Odbor ekonomický obdržel v I. pololetí t. r. celkem pět žádostí o poskytnutí dotace. Smlouva byla uzavřena a dotace vyplacena ve dvou případech, zbylé tři dotace budou projednávány v orgánech města v II. pololetí 2023. Dále byla v I. pololetí t. r. uzavřena smlouva o poskytnutí individuální účelové dotace spolku TJ Sokol Bělá ve výši 300 tis. Kč. Částka bude vyplacena po dokončení výstavby ČOV a doložení skutečně vynaložených nákladů. Dle počtu evidovaných žádostí a zájmu stavebníků lze očekávat, že prostředky vyčleněné na tuto účelovou dotaci nebudou v plné výši vyčerpány.

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE SPRÁVY BYTOVÉHO FONDU

Na akci **Oprava části fasády vč. izolace na objektu Mírové nám. 242, Děčín IV** bylo z upraveného rozpočtu ve výši 1.200 tis. Kč ve sledovaném období vyčerpáno 678 tis. Kč. Ze zdrojů hospodaření loňského roku bylo na tuto akci převedeno 1.200 tis. Kč.

Výstavba otevřeného přístřešku k objektu Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI – finanční prostředky ve výši 136 tis. Kč byly převedeny z rozpočtu kapitoly odboru sociálních věcí, položky dary na sociální účely. V I. pololetí t. r. bylo vyčerpáno 136 tis. Kč.

Výstavba pergoly u objektu Přímá 397, Děčín XXXII – finanční prostředky ve výši 174 tis. Kč byly převedeny z rozpočtu kapitoly odboru sociálních věcí, položky dary na sociální účely. V I. pololetí t. r. bylo vyčerpáno 174 tis. Kč.

Po zapojení výsledku hospodaření roku 2022 bylo do **rezervy Správy bytového fondu** převedeno 8.593 tis. Kč. K 30. 6. t. r. činil zůstatek této rezervy 8.593 tis. Kč. Z rezervy jsou řešeny zejména havarijní záležitosti, výdaje na vyúčtování záloh a další.

VÝKUPY NEMOVITOSTÍ

Z upraveného rozpočtu položky **Výkupy nemovitých věcí** ve výši 500 tis. Kč bylo vyčerpáno 20 tis. Kč. Jedná se o výkup pozemků p. p. č. 137/2 a 138/4 k. ú. Dolní Žleb.

REZERVA, ÚROKY AJ.

V I. pololetí t. r. byla poskytnuta Římskokatolické farnosti individuální investiční dotace ve výši 750 tis. Kč na **Obnovu parku u Sv. Františka z Assisi**. Finanční prostředky byly zabezpečeny z rezervy města.

Úroky ze střednědobého úvěru – statutární město Děčín přijalo v lednu 2021 střednědobý úvěr ve výši 150 mil. Kč od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. V souladu se směrnicí č. 40 O účetnictví vedoucí odboru ekonomického rozhodla s ohledem na aktuální výši úrokové sazby, že součástí ocenění jednotlivých investičních akcí bude i výše uhrazených úroků. V I. pololetí t. r. byly uhrazeny úroky k investičním akcím ve výši 3.825 tis. Kč.

Rezerva ve výši 14.221 tis. Kč byla schválena v rozpočtu roku 2023. Po zapojení výsledku hospodaření roku 2022 (ZM 30. 3. 2023) byla navýšena o 39.974 tis. Kč. K 30. 6. t. r. činil zůstatek této rezervy 39.731 tis. Kč. Z rezervy jsou řešeny zejména havarijní záležitosti a dále předfinancování akcí, kde se předpokládá získání dotací, navýšení rozpočtu u nekrytých výdajů schválených v orgánech města, navýšení rozpočtu akcí po proběhlém výběrovém řízení, možný výpadek daňových příjmů a další.

IV. FINANCOVÁNÍ

V tabulce č. 6 Financování je promítnuta na položce 8115 změna stavu finančních prostředků na účtech města k 30. 6. 2023 ve výši -15.380 tis. Kč.

Na položce 8124 jsou rozpočtovány splátky přijatého úvěru od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. ve výši 30.000 tis. Kč, tj. 7.500 tis. Kč čtvrtletně. Přehled výdajů spojených s čerpáním a splácením střednědobého úvěru k 30. 6. 2023 je uveden v tab. č. 7. Dále statutární město Děčín přijalo kontokorentní úvěr od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. do výše 250 mil. Kč na financování provozních a investičních potřeb. Úvěr nebyl v I. pololetí t. r. čerpán.

V položce 8901 – operace z peněžních účtů nemající charakter příjmů a výdajů se promítá částka -975 tis. Kč, kde se jedná v souladu s metodikou MF ČR o proúčtování přenesené daňové povinnosti týkající se DPH na úseku úhrad stavebních nebo montážních prací realizovaných pro město ve výši -1.200 tis. Kč, dále kauce za dopravní přestupky 10 tis. Kč, proúčtování kaucí v souvislosti s prodejem pozemků 15 tis. Kč a přenesené daňové povinnosti u Správy bytového fondu 200 tis. Kč.

V. OSTATNÍ

Výsledky hospodaření podniků a organizací založených (a.s.) a zřízených (PO) statutárním městem Děčín za I. pololetí roku 2023 jsou uvedeny v tabulce č. 8. Z přehledu vyplývá, že ztrátu vykázala příspěvková organizace ZŠ a MŠ Vojanova, p. o.

Výroční zpráva představenstva Dopravního podniku města Děčín, a. s. bude projednána na valné hromadě v září t. r.

OE doporučuje orgánům města výsledky hospodaření za I. pololetí 2023 vzít na vědomí.

Rekapitulace příjmů, výdajů a financování k 30. 6. 2023

(v tis. Kč)

Ukazatel	Skutečnost k 30. 6. 2022	Schválený rozpočet na rok 2023	Upravený rozpočet k 30. 6. 2023	Skutečnost k 30. 6. 2023	% plnění k upravenému rozpočtu
Provozní příjmy	634 851	1 122 140	1 218 105	710 753	58,3
z toho:					
daňové příjmy	452 537	981 360	981 360	506 960	51,7
nedaňové příjmy	58 411	80 417	83 938	70 486	84,0
provozní dotace	60 363	60 363	152 807	133 307	87,2
Kapitálové příjmy	8 945	2 040	8 833	15 223	172,3
z toho:					
příjmy z prodeje majetku	2 629	2 040	2 040	7 730	378,9
investiční dotace	6 316	0	6 793	7 493	110,3
PŘÍJMY CELKEM	643 796	1 124 180	1 226 938	725 976	59,2
Provozní výdaje	527 098	1 109 042	1 257 490	620 684	49,4
Kapitálové výdaje	53 887	285 138	462 269	73 937	16,0
z toho:					
strojní akce	9 584	6 650	17 336	3 056	17,6
stavební akce	24 903	251 767	381 849	64 892	17,0
výkupy nemovitostí	15 122	500	500	20	4,0
kapitálové SBF	978	0	10 103	988	9,8
rezerva	0	14 221	39 731	0	0,0
úroky aj.	2 983	8 000	8 750	4 575	52,3
úcelové investiční dotace	317	4 000	4 000	406	10,2
VÝDAJE CELKEM	580 985	1 394 180	1 719 759	694 621	40,4
FINANCOVÁNÍ , tj. rozdíel mezi příjmy a výdaji	-62 811	270 000	492 821	-31 355	x
v tom:					
změna stavu krátkodobých prostředků	-46 885	300 000	465 919	-15 380	x
uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjček	-15 000	-30 000	-30 000	-15 000	50,0
operace z peněžních účtů nemající charakter příjmů a výdajů	-926	x	x	-975	x
nepřevedené částky vyrovnávající schodek a saldo státní pokladny	x	x	56 902	x	x

Provozní příjmy

(v tis. Kč)

Paragraf	Org.	Položka	Zodp. odbor		Skutečnost k 30. 6. 2022	Schválený rozpočet na rok 2023	Upravený rozpočet k 30. 6. 2023	Skutečnost k 30. 6. 2023	% plnění k upravenému rozpočtu
				Třída 1 - daňové příjmy	452 537	981 360	981 360	506 960	51,7
			OE	Daně z příjmů, zisku a kapitálových výnosů	168 616	385 000	385 000	211 337	54,9
		1111		příjem daně z příjmů fyzických osob placená plátcí	63 387	150 000	150 000	78 389	52,3
		1112		příjem daně z příjmů fyzických osob placená poplatníky	2 349	7 000	7 000	2 444	34,9
		1113		příjem daně z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou	11 678	28 000	28 000	16 984	60,7
		1121		příjem daně z příjmů právnických osob	82 485	200 000	200 000	100 319	50,2
		1122		příjem daně z příjmů právnických osob za město	8 717	x	x	13 201	x
			OE	Daně, poplatky a jiná peněžní plnění ze zboží a služeb v tuzemsku	222 965	510 000	510 000	241 110	47,3
		1211		příjem daně z přidané hodnoty	222 965	510 000	510 000	241 110	47,3
				Daně a poplatky z vybraných činností a služeb	20 451	36 860	36 860	20 512	55,6
		1334	OZP	příjem z odvodů za odnětí půdy ze zemědělského PF	2	50	50	55	110,0
		1335	OZP	příjem z poplatku za odnětí pozemků plnění funkcí lesa	3	10	10	97	970,0
		1341	OE	příjem z poplatku ze psů	1 088	1 400	1 400	1 062	75,9
		1342	OE	příjem z poplatku z pobytu	448	1 500	1 500	593	39,5
		1343	OSC	příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství	2 222	2 500	2 500	2 355	94,2
		1345	OE	příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a příjem z poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci	15 966	26 000	26 000	13 174	50,7
		1349	OE	příjem ze zrušených místních poplatků	38	4 000	4 000	2 516	62,9
		1353	OSC	příjem za zkoušky z odborné způsobilosti	641	1 400	1 400	612	43,7
		1359	OSC	příjem z odvodů z vybraných činností	43	x	x	48	x
			OE	Příjem ze správních poplatků	8 546	14 000	14 000	8 607	61,5
		1361		správní poplatky	8 546	14 000	14 000	8 607	61,5
			OE	Příjem z daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění v oblasti hazardních her	10 265	7 000	7 000	3 782	54,0
		1381		příjem z daně z hazardních her	3 552	6 500	6 500	3 782	58,2
		1385		dílčí daň z technických her	6 713	500	500	0	0,0
			OE	Majetkové daně	21 694	28 500	28 500	21 612	75,8
		1511		příjem z daně z nemovitých věcí	21 694	28 500	28 500	21 612	75,8
				Třída 2 - nedaňové příjmy	58 411	80 417	83 938	70 486	84,0
				Příjem z vlastní činnosti	26 048	47 568	48 357	31 894	66,0
1014	2115,05	2111	OZP	veterinární péče - služby útulku	236	420	420	329	78,3

Paragraf	Org.	Položka	Zodp. odbor		Skutečnost k 30. 6. 2022	Schválený rozpočet na rok 2023	Upravený rozpočet k 30. 6. 2023	Skutečnost k 30. 6. 2023	% plnění k upravenému rozpočtu
2143		2111	MTC	inzerce	8	170	170	25	14,7
2143		2112	MTC	prodej reklamních předmětů, příjmy z prodeje zboží	1 376	2 700	2 700	1 687	62,5
2219	5231	2111	MP	kommunikace - parkovací automaty	2 110	4 000	4 000	2 545	63,6
2219		2111	OSIT	kommunikace - parkovací karty	1 630	2 700	2 700	1 767	65,4
2229		2111	OKD	odklizení a likvidace vraků, dopravní značení	252	x	x	144	x
3319		2111	OŠK	Městský rezervační systém	100	x	x	50	x
3412		2111	OMH	hala Maroldova	90	x	x	75	x
3612		2111	OMH	nájem bytů - služby	9	25	25	30	120,0
3613		2111	OMH, OSIT	nebytové hospodářství - služby	290	500	500	468	93,6
3613		2111	OSIT	nebytové hospodářství - služby	5	x	x	x	x
3612		2111	SBF	nájem bytů - služby	8 937	24 000	24 000	14 160	59,0
3613		2111	SBF	nebytové hospodářství - služby	1 300	3 500	3 500	2 382	68,1
3631		2111	OMH	veřejné osvětlení	x	x	x	11	x
3632	0846,0187	2111	OMH	pohřebnictví - služby	848	1 300	1 300	695	53,5
3639		2111	OMH	komunální služby a územ. rozvoj jinde nezař.-vstupné z veřejných WC aj.	174	30	819	927	113,2
3639	5411	2111	SMS	úhrada služeb pro cizí subjekty aj.	90	100	100	28	28,0
3639		2111	OE	komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené - odstranění stavby	325	x	x	6	x
3725	0244	2111	OKD	využívání a zneškodňování komunálních odpadů - služby EKOKOM aj.	6 748	6 623	6 623	5 273	79,6
6171		2111	OSIT/OMH	činnost místní správy - kopírování, služby, Tolštejn	145	500	500	332	66,4
3725		2112	OKD	prodej ekotašek	1	x	x	x	x
3639	0266	2119	OMH	komunální služby - věcná břemena	674	1 000	1 000	960	96,0
3741		2122	OŽP	odvod ZOO Děčín	700	x	x	x	x
				Příjem z pronájmu nebo pachtu majetku	8 753	18 189	18 189	9 397	51,7
3639		2131	OMH	komunální služby - pronájem pozemků	1 496	2 200	2 200	2 391	108,7
2144		2131	OKD	komunální služby - reklamní plochy	12	70	70	12	17,1
2144		2132	OKD	ostatní služby - pronájem majetku pro reklamní účely	48	105	105	51	48,6
2144		2133	OKD	pronájem výlepní plochy	1	28	28	1	3,6
2232	0751	2132	OKD	provoz vnitrozemské plavby	0	1	1	0	0,0
3612		2132	OMH	bytové hospodářství	17	20	20	51	255,0
3613		2132	OMH	nebytové hospodářství - nebytové prostory	82	140	140	99	70,7
3612		2132	SBF	bytové hospodářství	5 890	14 000	14 000	5 878	42,0
3613		2132	SBF	nebytové hospodářství	575	1 100	1 100	625	56,8
3613		2132	OSIT	pronájem nemovitostí	5	x	x	x	x
3632		2132	OMH	pohřebnictví - kaple	238	455	455	275	60,4
3639		2132	OMH	pronájem nemovitostí	356	x	x	11	x
6171		2132	OSIT	činnost místní správy	33	50	50	2	4,0
3639		2133	SMS	komunální služby - pronájem vánočních stánků	x	20	20	1	5,0
			OE	Přijaté výnosy z finančního majetku	7 339	5 000	5 000	12 546	250,9
6310		2141		příjmy z finančních operací - úroky	7 043	5 000	5 000	11 965	239,3
6310		2141	SBF	příjmy z úroků	22	x	x	15	x

Paragraf	Org.	Položka	Zodp. odbor		Skutečnost k 30. 6. 2022	Schválený rozpočet na rok 2023	Upravený rozpočet k 30. 6. 2023	Skutečnost k 30. 6. 2023	% plnění k upravenému rozpočtu
6310		2142		příjem z podílu na zisku a dividend	264	x	x	566	x
6171		2143		kursové rozdíly v příjmech	10	x	x	x	x
				Přijaté sankční platby a vratky transferů	4 980	8 360	8 547	5 418	63,4
2169	0007	2212	OSU, OSČ	ostatní správa v prům., staveb., obch. a službách	20	50	50	34	68,0
2299		2212	OSC	ostatní záležitosti v dopravě	2 543	5 000	5 000	2 606	52,1
3119		2212	OŠK	školství	5	x	x	5	x
3329		2212	OŠK	pokuta památková péče	x	20	20	55	275,0
3749		2212	OZP	pokuty přestupky	21	20	20	21	105,0
3769	0009	2212	OZP	ostatní správa v ochraně životního prostředí	11	30	30	58	193,3
4339	0020	2212	OSV	ostatní sociální péče	x	x	x	1	x
5311	0006,0016	2212	MP	bezpečnost a veřejný pořádek	902	1 900	1 900	1 352	71,2
6171		2212	OSC	činnost místní správy	116	400	400	141	35,3
5512		2212	JSDH	smluvní pokuta za pozdní platbu	36	x	x	x	x
3613		2212	OMH	úrok z prodlení	9	x	x	4	x
3631		2212	OMH	veřejné osvětlení	x	x	x	219	x
6171		2212	OSIT	činnost místní správy	74	x	x	x	x
3612		2212	SBF	úrok, poplatky z prodlení	481	940	940	347	36,9
2143		2222	MTC	ostatní příjmy z fin. vypořádání	x	x	x	1	x
3612		2222	SBF	ostatní příjmy z fin. vypořádání	x	x	x	2	x
3639		2222	SMS	ostatní příjmy z fin. vypořádání	x	x	x	5	x
5311		2222	MP	ostatní příjmy z fin. vypořádání	x	x	x	1	x
1039		2229	OZP	vratka Lesní úřad	x	x	x	319	x
3113,3421		2229	OŠK	vratky PO	756	x	187	187	100,0
		2229	OŠK	vratky transferů - kultura, sport	x	x	x	30	
3412		2229	OMH	vratka HC Děčín	x	x	x	1	x
4179		2229	OSV	vratky transferů - dávky sociální pomoci	6	x	x	4	x
4359		2229	OSV	vratky transferů - dotace na soc. aktivity	x	x	x	25	x
				Příjem z prodeje neinvestičního majetku a ostatní nedaňové příjmy	11 291	1 300	3 845	11 231	292,1
		2321		přijaté dary	187	x	290	1 917	661,0
		2322		příjem z pojistných náhrad	7 730	x	336	815	242,6
		2324		přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	295	500	2 351	7 894	335,8
3612		2324	SBF	přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	2 565	300	300	265	88,3
		2328		neidentifikované příjmy	9	x	x	26	x
		2329		ostatní nedaňové příjmy j. n.	505	500	568	314	55,3
			OE	Třída 4 - přijaté dotace	123 903	60 363	152 807	133 307	87,2
				Neinvestiční přijaté transfery	123 903	60 363	152 807	133 307	87,2
		4111		Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu	3 114	x	2 132	2 142	100,5
				Volby prezidenta ČR	x	x	2 132	2 132	100,0
				Volby do zastupitelstev	x	x	x	10	x

Paragraf	Org.	Položka	Zodp. odbor		Skutečnost k 30. 6. 2022	Schválený rozpočet na rok 2023	Upravený rozpočet k 30. 6. 2023	Skutečnost k 30. 6. 2023	% plnění k upravenému rozpočtu
				Zapojení příspěvku ze SR na zmírnění dopadu výplaty kompenzačního bonusu	3 114	x	x	x	x
		4112		Neinvestiční přijaté transfery ze SR celkem	27 784	60 363	60 363	28 563	47,3
		4116		Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR	39 321	x	44 062	54 174	122,9
				Úřad práce	2 315	x	3 825	4 776	124,9
				OP Jan Amos Komenský	x	x	11 702	11 702	100,0
				Dotace na výkon sociální práce	5 272	x	4 574	4 574	100,0
				Příspěvek na zlepšování životního prostředí zvěře	x	x	82	82	100,0
				Podpora prevence kriminality prostřednictvím APK v Děčíně	902	x	3 919	3 919	100,0
				Příspěvek na ochranné pomůcky a pracovní prostředky	10	x	12	12	100,0
				Zabezpečení programu následné péče závislých osob	x	x	135	135	100,0
				Zabezpečení provozu Kontaktního a poradenského centra pro drogově závislé	x	x	287	287	100,0
				Integrace držitelů dočasné ochrany v roce 2023 v Děčíně	x	x	2 424	2 424	100,0
				Projekt "Do knihovny za kulturou a vzděláním	x	x	10	10	100,0
				Výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí	14 765	x	17 092	17 092	100,0
				Podpora škol s nadprůměrným zastoupením sociálně znevýhodněných osob	x	x	x	9 161	x
				Prostupné zaměstnávání v SMS II	4 701	x	x	x	x
				Škola pro všechny II	7595	x	x	x	x
				Protidrogová politika	383	x	x	x	x
				Projekt soutěže	354	x	x	x	x
				Inovace přírodovědného vzdělávání	3 024	x	x	x	x
		4121		Neinvestiční přijaté transfery od obcí	40	x	x	52	x
		4122		Neinvestiční přijaté transfery od krajů	53 644	x	46 250	48 376	104,6
				Pořízení nádob na BIO odpad vč. příslušenství a Zřízení komunitních kompostérů v MŠ a ZŠ	x	x	278	278	100,0
				Podpora vybraných sociálních služeb	42 535	x	32 951	32 951	100,0
				Podpora sociálních služeb POSOSUK	2 394	x	3 806	3 806	100,0
				Zapojení příjmů od Ústeckého kraje na kompenzaci veřejné služby DPMD, a. s. (integrováný dopravní systém)	6 850	x	5 936	7 222	121,7
				Zajištění výkonu regionálních Městské knihovny Děčín	1 560	x	3 063	3 063	100,0
				Prevence rizikového chování v ÚK	22	x	x	92	
				Noc snů	x	x	58	58	100,0
				Podpora okresních a krajských kol vědomostních soutěží	x	x	158	158	100,0
				ÚK - obědy do škol	283	x	x	198	x
				Podpora nové techniky JSDH	x	x	x	550	x
				PŘÍJMY CELKEM	634 851	1 122 140	1 218 105	710 753	58,3

PLNĚNÍ VYBRANÝCH DANÍ k 30. 6. 2023

(v tis. Kč)

	SR na rok SR 2023 SK 2022 Rozdíl	UR na rok UR 2023 SK 2022 Rozdíl	plnění za měsíc 6/2023 6/2022	plnění za období 1-6/2023 1-6/2022 Rozdíl	% plnění k UR	- výpadek + překročení
DPFO placená plátcí	150 000	150 000	15 048	78 389	52,3	-71 611
	143 842 6 158	143 842 6 158	12 915	63 387 15 002	44,1	-80 455
DPFO placená poplatníky	7 000	7 000	0	2 444	34,9	-4 556
	12 568 -5 568	12 568 -5 568	0	2 349 95	18,7	-10 219
DPFO vybíraná srážkou	28 000	28 000	3 185	16 984	60,7	-11 016
	27 939 61	27 939 61	2 214	11 678 5 306	41,8	-16 261
DPPO	200 000	200 000	40 103	100 319	50,2	-99 681
	211 194 -11 194	211 194 -11 194	33 445	82 484 17 835	39,1	-128 710
DPH	510 000	510 000	33 995	241 110	47,3	-268 890
	479 991 30 009	479 991 30 009	33 265	222 965 18 145	46,5	-257 026
DNV	28 500	28 500	21 126	21 612	75,8	-6 888
	28 979 -479	28 979 -479	20 927	21 694 -82	74,9	-7 285
Vybrané daně celkem	923 500	923 500	113 457	460 858	49,9	-462 642
	904 513 18 987	904 513 18 987	102 766 10 691	404 557 56 301	44,7	-499 956

Vysvětlivky:

SR	schválený rozpočet
UR	upravený rozpočet
SK	skutečnost
DPFO	daň z příjmů fyzických osob
DPFO	daň z příjmů fyzických osob
DPFO	daň z příjmů fyzických osob
DPPO	daň z příjmů právnických osob
DPH	daň z přidané hodnoty
DNV	daň z nemovitých věcí

PLNĚNÍ VYBRANÝCH DANÍ k 31. 7. 2023

(v tis. Kč)

	SR na rok SR 2023 SK 2022 Rozdíl	UR na rok UR 2023 SK 2022 Rozdíl	plnění za měsíc 7/2023 7/2022	plnění za období 1-7/2023 1-7/2022 Rozdíl	% plnění k UR	- výpadek + překročení
DPFO placená plátcí	150 000	150 000	15 035	93 424	62,3	-56 576
	143 842 6 158	143 842 6 158	13 485	76 872 16 552	53,4	-66 970
DPFO placená poplatníky	7 000	7 000	4 032	6 475	92,5	-525
	12 568 -5 568	12 568 -5 568	4 181	6 530 -55	52,0	-6 038
DPFO vybíraná srážkou	28 000	28 000	3 890	20 875	74,6	-7 125
	27 939 61	27 939 61	2 851	14 529 6 346	52,0	-13 410
DPPO	200 000	200 000	84 119	184 438	92,2	-15 562
	211 194 -11 194	211 194 -11 194	51 868	134 353 50 085	63,6	-76 841
DPH	510 000	510 000	43 312	284 422	55,8	-225 578
	479 991 30 009	479 991 30 009	43 391	266 356 18 066	55,5	-213 635
DNV	28 500	28 500	963	22 575	79,2	-5 925
	28 979 -479	28 979 -479	767	22 460 115	77,5	-6 519
Vybrané daně celkem	923 500	923 500	151 351	612 209	66,3	-311 291
	904 513 18 987	904 513 18 987	116 543 34 808	521 100 91 109	57,6	-383 413

Vysvětlivky:

SR	schválený rozpočet
UR	upravený rozpočet
SK	skutečnost
DPFO	daň z příjmů fyzických osob
DPFO	daň z příjmů fyzických osob
DPFO	daň z příjmů fyzických osob
DPPO	daň z příjmů právnických osob
DPH	daň z přidané hodnoty
DNV	daň z nemovitých věcí

DAŇ Z HAZARDNÍCH HER k 30. 6. 2023

v tis. Kč

odvod	rok	SR	UR	skutečnost													skut./UR
				leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	Celkem	
Daň z hazardních her	2023	6 500	6 500	7	1 996	11	0	1 756	12							3 782	58%
	2022	4 500	4 500	16	1 829	8	6	1 690	3	2	1 596	15	8	1 613	10	6 796	151%
Dílčí daň z technických her	2023	500	500	0	0	0	0	0	0							0	0%
	2022	500	500	135	2 957	60	50	3 460	52	51	1 874	218	19	0		8 876	1775%
zrušené odvody z loterií	2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
	2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	
Celkem	2023	7 000	7 000	7	1 996	11	0	1 756	12	0	0	0	0	0	0	3 782	54%
	2022	5 000	5 000	151	4 786	68	56	5 150	55	53	3 470	233	27	1 613	15	15 677	314%

srovnání plnění k UR 2023 -3 218

srovnání plnění ke sk. 2022 -11 895

6 2022 celkem 10 266

Kapitálové příjmy

(v tis. Kč)

Par.	Org.	Pol.	Zodp. odbor		Skutečnost k 30. 6. 2022	Schválený rozpočet na rok 2023	Upravený rozpočet k 30. 6. 2023	Skutečnost k 30. 6. 2023	% plnění k upravenému rozpočtu
				Třída 3 - kapitálové příjmy	2 629	2 040	2 040	7 730	378,9
				31 - Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku a ostatní kapitálové příjmy	2 629	2 040	2 040	7 730	378,9
3612	0826	3111	OMH	prodej pozemků a ostatní	1 697	2 000	2 000	7 666	383,3
3612		3112	SBF	prodej nemovitostí	868	x	x	x	x
3639		3112	OMH	prodej ostatních nemovitých věcí	x	x	x	x	x
6171	0108	3113	OSIT	prodej notebooků a telefonů	x	40	40	34	x
6171	0251	3113	OSIT	prodej vozidel	64	x	x	30	x
				Třída 4 - přijaté transfery	6 316	x	6 793	7 493	110,3
		4213		Investiční přijaté transfery ze státních fondů	248	x	x	x	x
				Dotace na pořízení elektromobilu a dvou aut na CNG	248	x	x	x	x
		4222		Investiční přijaté transfery od krajů	x	x	x	700	x
				Podpora nové techniky JSDH	x	x	x	700	x
		4216		Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	6 068	x	6 793	6 793	100,0
				Pořízení automobilové cisternové stříkačky	2 500	x	x	x	x
				Inovace přírodovědného vzdělávání ZŠ Březová Děčín	3 568	x	x	x	x
				Domov se zvláštním režimem Děčín - Křešice	x	x	6 793	6 793	100,0
				KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY CELKEM	8 945	2 040	8 833	15 223	172,3

Tabulka č. 4

Provozní výdaje

		(v tis. Kč)					(v tis. Kč)
Par.		Skutečnost k 30. 6. 2022	Schválený rozpočet na rok 2023	Upravený rozpočet k 30. 6. 2023	Skutečnost k 30. 6. 2023	% plnění k upravenému rozpočtu	Očekávaná skutečnost k 31. 12. 2023
029 - Městská policie		27 974	70 187	73 971	30 392	41,1	73 971
provozní výdaje		1 423	5 465	5 465	1 714	31,4	5 465
	2219 ostatní zál. pozemních komunikací	25	160	160	55	34,4	160
	5311 bezpečnost a veřejný pořádek - provoz	1 299	5 005	5 005	1 659	33,1	5 005
	6409 prevence kriminality (ostatní) - provoz	99	300	300	0	0,0	300
platy a odvody		25 530	61 922	62 005	27 852	44,9	62 005
	5311 bezpečnost a veřejný pořádek - platy a odvody SP a ZP	25 530	59 922	60 005	26 966	44,9	60 005
	6409 prevence kriminality (ostatní) - platy a odvody	0	2 000	2 000	886	44,3	2 000
projekty		1 021	2 800	6 501	826	12,7	6 501
	6409 Prevence kriminality v Děčíně	1 021	2 800	6 501	826	12,7	6 501
129 - Středisko městských služeb		15 664	24 480	30 284	17 111	56,5	5 326
provozní výdaje		2 881	5 005	5 216	2 888	55,4	0
	3639 provoz	2 881	5 005	5 216	2 888	55,4	
platy a odvody		9 850	16 000	19 742	14 166	71,8	0
	3639 platy a odvody SP a ZP	9 850	16 000	19 742	14 166	71,8	
projekty		2 933	3 475	5 326	57	1,1	5 326
	3639 ITI - Prostupné zaměstnávání ve středisku městských služeb II	2 933	x	x	x	x	0
	3639 Podpora zaměstnanosti v SMS	x	3 475	3 475	0	0,0	3 475
	3639 Aktivní začleňování osob ze SVL v Děčíně	x	x	1 851	57	3,1	1 851
229 - JSDH		1 466	4 004	5 549	2 502	45,1	5 549
provozní výdaje		902	2 504	2 911	774	26,6	2 911
	5512 provozní výdaje	902	2 504	2 911	774	26,6	2 911
platy a odvody		564	1 500	2 638	1 728	65,5	2 638
	5512 platy a odvody SP a ZP	564	1 500	2 638	1 728	65,5	2 638
229 - Krizové řízení		1 558	930	930	44	4,7	930
provozní výdaje		1 558	930	930	44	4,7	930
	5212 ochrana obyvatelstva	38	610	595	26	4,4	595
	5213 krizová opatření	0	200	200	0	0,0	200
	5272 činnost orgánů krizového řízení na úz. úrovni	0	20	36	0	0,0	36
	5273 ostatní správa v oblasti krizového řízení	67	50	51	17	33,3	51
	5279 záležitosti krizového řízení jinde nezařazené	0	50	48	1	2,1	48
	6221 humanitární zahraniční pomoc přímá	1 453	x	x	x	x	x
329 - Městské turistické centrum		5 591	11 255	11 211	5 852	52,2	11 211
provozní výdaje		3 272	5 205	5 161	3 401	65,9	5 161
	2143 provoz MTC, propagační činnost aj.	3 257	5 205	5 161	3 401	65,9	5 161

Par.			Skutečnost k 30. 6. 2022	Schválený rozpočet na rok 2023	Upravený rozpočet k 30. 6. 2023	Skutečnost k 30. 6. 2023	% plnění k upravenému rozpočtu	Očekávaná skutečnost k 31. 12. 2023
	6221	humanitární zahraniční pomoc přímá	15	x	x	x	x	x
	platy a odvody		2 316	6 000	6 000	2 444	40,7	6 000
	2143	platy a odvody SP a ZP	2 316	6 000	6 000	2 444	40,7	6 000
	cestovné		3	50	50	7	14,0	50
	2143	cestovné	3	50	50	7	14,0	50
030 - odbor tajemník			84 497	190 647	211 750	99 733	47,1	211 989
	provozní výdaje		2 800	11 890	13 163	7 042	53,5	13 402
	6112	provoz - zastupitelstvo města	30	70	70	13	18,6	70
	6118	provozní výdaje - volba prezidenta	x	x	490	490	100,0	490
	6171	školení, cestovné aj. (ostatní)	765	1 790	1 920	877	45,7	1 920
	6171	provozní výdaje	1 537	9 200	9 808	4 982	50,8	10 048
	6171	příspěvky sdružením	427	430	475	474	99,8	474
	6171	reprefond	79	400	400	206	51,5	400
	6409	cizí platby	-38	x	x	x	x	x
	platy a odvody		80 647	178 757	198 587	92 691	46,7	198 587
	6112	odměny a odvody SP a ZP	3 607	8 957	8 957	4 694	52,4	8 957
	6118	odměny a odvody SP a ZP	x	x	936	936	100,0	936
	6171	platy a odvody SP a ZP (ostatní)	77 040	169 800	188 694	87 061	46,1	188 694
	projekty		1 050	x	x	x	x	x
	6171	Místní akční plán II	46	x	x	x	x	x
	6171	Škola pro všechny 2	1 004	x	x	x	x	x
031 - odbor strategií a informačních technologií			27 456	40 854	46 467	20 898	45,0	48 089
	provozní výdaje		26 498	40 769	44 246	20 889	47,2	45 868
	3429	ostatní zájmová činnost a rekreace	2 804	4 331	4 331	3 277	75,7	4 431
	3635	ostatní (SEA, studie, posudky, PD aj.)	6	1 500	1 453	210	14,5	1 200
	3639	provoz WC	188	x	x	x	x	x
	6112	zastupitelstva obcí	1	x	x	x	x	x
	6118	provozní výdaje	x	x	704	704	100,0	704
	6171	provoz (ostatní)	20 006	29 405	32 225	12 490	38,8	31 000
	6171	sociální fond	3 493	5 533	5 533	4 208	76,1	8 533
	projekty		958	85	2 221	9	0,4	2 221
	6171	Místní akční plán II	65	x	x	x	x	x
	6171	Škola pro všechny 2	144	x	x	x	x	x
	6171	Prevence kriminality v Děčíně	249	50	268	9	3,4	268
	6171	ITI - Prostupné zaměstnávání ve středisku městských služeb II	500	x	x	x	x	x
	6171	Podpora zaměstnanosti v SMS	x	35	35	0	0,0	35
	6171	Integrace držitelů dočasné ochrany v roce 2023 v Děčíně	x	x	1 918	0	0,0	1 918
032 - odbor správních činností o obecní živnostenský úřad			0	55	55	22	40,0	55
	provozní výdaje		0	55	55	22	40,0	55
	2229	znalecké posudky, nájemné aj.	0	50	50	22	44,0	50

Par.			Skutečnost k 30. 6. 2022	Schválený rozpočet na rok 2023	Upravený rozpočet k 30. 6. 2023	Skutečnost k 30. 6. 2023	% plnění k upravenému rozpočtu	Očekávaná skutečnost k 31. 12. 2023
	6171	reprefond	0	5	5	0	0,0	5
033 - odbor stavební úřad			0	1 235	1 235	1	0,1	1 235
provozní výdaje			0	1 235	1 235	1	0,1	1 235
	3635	pořízení a změny ÚP a ÚAP	0	1 201	1 201	0	0,0	1 201
	3639	znalecké posudky, studie	0	30	30	0	0,0	30
	6171	reprefond	0	4	4	1	25,0	4
034 - odbor životního prostředí			9 280	20 604	22 948	11 619	50,6	34 991
provozní výdaje			420	2 604	4 808	1 179	24,5	3 809
	1014	ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin a zvláštní veterinární péče, provoz útulku	403	1 100	2 995	484	16,2	2 000
	1037	celospolečenské funkce lesů	0	10	10	0	0,0	10
	3719	zapojení poplatků za znečišťování ŽP	0	x	309	0	0,0	309
	3721	sběr a svoz nebezpečných odpadů - autovraký	0	10	10	0	0,0	10
	3733	monitoring půdy a podzemní vody	0	10	10	0	0,0	10
	3742	monitoring skal	11	1 450	1 450	688	47,4	1 450
	3769	ostatní správa v ochraně životního prostředí	6	20	20	3	15,0	20
	6171	reprefond	0	4	4	4	100,0	0
1039	Lesní úřad Děčín, p. o.		x	x	82	82	100,0	82
3741	Zoologická zahrada Děčín, p. o.		8 860	18 000	18 058	10 358	57,4	31 100
035 - odbor ekonomický			11 642	3 101	8 330	18 870	226,5	21 080
provozní výdaje			10 032	3 101	5 643	16 183	286,8	18 393
	6171	daňové poradenství, audit aj.	134	446	446	219	49,1	446
	6171	reprefond	2	5	5	3	60,0	5
	6310	úroky ze střednědobého úvěru	326	1 000	1 000	417	41,7	1 000
	6399	daň z příjmů PO za město	8 717	x	x	13 201	x	13 201
	6399	platba DPH	819	1 500	4 000	2 267	56,7	4 000
	6409	ostatní	34	150	192	76	39,6	192
6402	finanční vypořádání se SR		1 610	x	2 687	2 687	x	2 687
037 - odbor místního hospodářství			22 806	93 911	96 808	32 568	33,6	96 808
provozní výdaje			16 823	68 525	70 791	25 424	35,9	70 791
	3322	obnova kulturních památek	269	1 300	3 178	279	8,8	3 178
	3412	opravy sport. zařízení v majetku města, úhrady el. energie aj.	2 302	6 700	10 469	4 762	45,5	10 469
	3632	pohřebnictví	1 158	2 000	2 000	832	41,6	2 000
	3635	ostatní (SEA, studie, posudky, PD aj.)	15	x	x	x	x	x
	3639	komunální služby a územní rozvoj (geoplány, výpisy, znalecké posudky, daň z nemovitých věcí aj.)	4 357	9 320	9 904	3 314	33,5	9 904
	3639	projektové dokumentace, rozpočty, studie aj.	359	3 000	2 654	1 014	38,2	2 654
	3639	opravy majetku ve výpůjčce PO	2 370	20 000	13 871	2 323	16,7	13 871
	3639	provoz WC	96	600	600	280	46,7	600

Par.		Skutečnost k 30. 6. 2022	Schválený rozpočet na rok 2023	Upravený rozpočet k 30. 6. 2023	Skutečnost k 30. 6. 2023	% plnění k upravenému rozpočtu	Očekávaná skutečnost k 31. 12. 2023
	3742 údržba skal	2 095	3 600	5 507	3 014	54,7	5 507
	5512 požární ochrana	49	1 000	804	68	8,5	804
	6118 volby prezidenta	x	x	2	2	100,0	2
	6171 provozní výdaje	3 752	21 000	21 798	9 536	43,7	21 798
	6171 reprefond	1	5	4	0	0,0	4
3322	Obnova kašny na Masarykově náměstí	x	2 057	2 688	4	0,1	2 688
3322	Obnova Dlouhé jízdy v Děčíně	x	5 000	5 000	0	0,0	5 000
3322	Zámek Děčín - restaurování Růžové zahrady a Salla Terreny	x	5 000	5 000	0	0,0	5 000
3742	Sanace skalních masivů	199	x	x	x	x	x
3412	Zimní stadion - dotace na provoz	4 000	8 299	8 299	4 200	50,6	8 299
3412	Fotbalový stadion ul. Práce a Sportovní areál Máchovka - dotace na provoz	400	940	940	740	78,7	940
3412	Sportovní hala Maroldova - dotace na provoz	1 384	4 090	4 090	2 200	53,8	4 090
137 - správa bytového fondu		18 242	43 450	44 608	20 347	45,6	40 265
provozní výdaje		16 711	35 150	35 765	18 994	53,1	35 765
	3612 bytové hospodářství	15 904	33 560	33 023	17 732	53,7	33 023
	3613 nebytové hospodářství	563	1 211	2 031	993	48,9	2 031
	6221 humanitární zahraniční pomoc přímá	205	x	332	188	56,6	332
	6310 služby peněžních ústavů	23	79	79	26	32,9	79
	6399 platby daní a poplatků	15	300	300	55	18,3	300
	6409 ostatní poplatky	1	x	x	x	x	x
oprava a údržba		0	4 800	5 343	0	0,0	1 000
	3612 bytové hospodářství	0	4 800	5 343	0	0,0	1 000
platy a odvody		1 531	3 500	3 500	1 353	38,7	3 500
	3612 bytové hospodářství	1 531	3 500	3 500	1 353	38,7	3 500
237 - odd. přípravy a realizace staveb		1 341	28 492	59 020	4 010	6,8	47 954
provozní výdaje		1 325	7 292	18 543	3 006	16,2	18 009
	2212 Obnova protikorozičního nátěrového systému Tyršova mostu	x	5 000	5 000	0	0,0	5 000
	2212 Oprava opěrné zdi ul. Zemědělská, Děčín – Křešice	710	x	x	x	x	x
	2212 Oprava mostu DC - 031P Boletice nad Labem	165	x	6	6	100,0	6
	2212 Oprava zdi v ul. Včelná, Děčín X - Bělá u Děčína	x	x	1 107	803	72,5	803
	2212 Oprava komunikace ul. Větrná, Děčín	x	x	1 280	0	0,0	1 280
	2212 Oprava zdi v ul. Albánská, Děčín - Podmokly	x	x	270	0	0,0	270
	2212 Oprava propustku přes tok Ostružník, Děčín - Maxičky	x	x	250	133	53,2	250
	2212 Oprava chodníku Komenského náměstí	x	x	2 177	15	0,7	2 177
	3111 Oplocení MŠ Kosmonautů 178, Děčín XXVII, Březiny	x	x	395	0	0,0	395
	3111 MŠ Školní 1475/17 - dokončení výměny fasádních výplní	x	x	2 176	0	0,0	2 176
	3111 MŠ Klostermannova - výměna nákladního výtahu	x	x	341	0	0,0	341
	3113 Oprava oplocení ZŠ Máchovo nám., Raisova 688/11 Děčín IV	x	x	740	509	68,8	510
	3412 Plavecký areál - výměna oken ve věži tobogánu	x	x	763	0	0,0	763
	3421 Rekonstrukce zpevněných ploch - DDM Březiny	x	119	342	88	25,7	342

Par.		Skutečnost k 30. 6. 2022	Schválený rozpočet na rok 2023	Upravený rozpočet k 30. 6. 2023	Skutečnost k 30. 6. 2023	% plnění k upravenému rozpočtu	Očekávaná skutečnost k 31. 12. 2023
	3429 Akce PaR 2019 - Návrat ke koupání v řekách	1	x	x	x	x	x
	3635 ostatní (SEA, studie, posudky, PD aj.)	51	1 000	706	3	0,4	706
	3639 SD Střelnice - výměna oken a vstupních dveří	112	x	x	x	x	x
	3639 Zrušení železničního přejezdu Detrans, areál Krokova	220	x	x	x	x	x
	3639 Obnova opěrné zdi pod Zámeckou sýpkou v Děčíně	27	x	x	x	x	x
	3699 Rekonstrukce ul. Bezručova - úsek č. X.5	39	100	100	0	0,0	100
	3741 Oprava výběhu pro lišky v areálu ZOO Děčín	x	1 073	1 073	999	93,1	1 073
	3741 Oprava komunikací pro pěší v ZOO Děčín	x	x	1 620	450	27,8	1 620
	3742 Stat. zajištění výstupní stanice výtahu na Past. stěnu a navazujícího obj. medvědince	x	x	197	0	0,0	197
2212	Rekonstrukce mostu ul. Revírní DC-021L + Oprava havárie stávající zdi ul. Žlebská	16	x	x	x	x	x
2212	Oprava mostu DC-032L přes Chrochvický potok, Krásný Studenec	x	1 200	2 230	322	14,4	1 782
2212	Oprava MK ul.Tovární (oprava VO a dešťové kanalizace)	x	10 000	9 680	15	0,2	15
2212	Oprava MK a opěrných zdí koryta potoka, které drží komunikaci v Dolním Žlebu	x	x	4 932	15	0,3	4 932
3113	Rekonstrukce střešní krytiny a části krovu na ZŠ Na Stráni v Děčíně	x	10 000	10 286	0	0,0	10 286
3113	ZŠ Děčín VIII, Vojanova 178/12 - výměna fasádních výplní v pavilonu A,B	x	x	4 188	0	0,0	4 188
3412	Nová dlažba, nové laminátové příčky v určeném prostoru plaveckého bazénu Děčín	x	x	6 940	0	0,0	6 940
3429	Akce PaR 2022 - Obnova lázní Chmelnice	x	x	0	x	x	0
3745	Akce PaR 2019 - Oprava cesty a renovace laviček v areálu lesoparku	x	x	2 221	652	29,4	1 802
038 - odbor sociálních věcí		65 221	36 644	86 243	60 870	70,6	79 652
provozní výdaje		366	1 644	13 642	341	2,5	7 051
	3512 Stomatologická péče	216	473	473	180	38,1	473
	3513 Lékařská služba první pomoci	0	500	428	0	0,0	400
	3522 Ostatní nemocnice	35	x	x	x	x	x
	4329 sociální péče a pomoc dětem a mládeži	44	280	277	95	34,3	277
	4339 výkon pěstounské péče	0	x	6 563	0	0,0	0
	4341 sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům nepřízpůsobivým	6	100	100	0	0,0	100
	4345 dary na sociální účely	0	x	5 320	0	0,0	5 320
	4349 ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatelstva	6	180	150	2	1,3	150
	4351 osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samost.bydlení	x	x	40	40	100,0	40
	4359 pomoc starým občanům, vyklizení bytů po zemřelých aj.	58	100	180	0	0,0	180
	4399 ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti	0	5	5	0	0,0	5
	6171 opatrovanci - právní služby	x	x	100	20	20,0	100
	6171 reprefond	1	6	6	4	66,7	6
4345	Centrum sociálních služeb Děčín , p. o.	61 342	30 000	67 526	55 526	82,2	67 526
4359	příspěvek neziskovým organizacím, dotace na podporu rodiny	3 513	5 000	5 075	5 003	98,6	5 075
039 - odbor školství a kultury		99 768	218 380	239 797	140 577	58,6	239 797
provozní výdaje		912	4 365	3 001	373	12,4	3 001
	2143 osobní lodní doprava	0	360	360	0	0,0	360

Par.		Skutečnost k 30. 6. 2022	Schválený rozpočet na rok 2023	Upravený rozpočet k 30. 6. 2023	Skutečnost k 30. 6. 2023	% plnění k upravenému rozpočtu	Očekávaná skutečnost k 31. 12. 2023
	3111 provoz MŠ	0	70	70	0	0,0	70
	3113 provoz ZŠ	197	250	412	61	14,8	412
	3319 kulturní akce (městské slavnosti, MHF, letní kino, aj.)	621	3 500	1 974	254	12,9	1 974
	3319 kronika	91	130	130	56	43,1	130
	3319 rezervační systém	0	50	50	0	0,0	50
	6171 reprefond	3	5	5	2	40,0	5
3111	MŠ Májová - příspěvek na provoz	1 760	4 100	4 100	2 124	51,8	4 100
3111	MŠ Májová - projekt Škola pro všechny 2	243	x	x	x	x	x
3111	MŠ Riegrova - příspěvek na provoz	1 371	3 900	4 885	2 936	60,1	4 885
3111	MŠ Riegrova - projekt Škola pro všechny 2	234	x	x	x		x
3111	MŠ Liliová - příspěvek na provoz	1 015	3 000	3 824	2 324	60,8	3 824
3111	MŠ Liliová - projekt Škola pro všechny 2	307	x	x	x		x
3111	MŠ Klostermannova - příspěvek na provoz	1 468	4 300	4 300	2 160	50,2	4 300
3111	MŠ Klostermannova - projekt Škola pro všechny 2	241	x	x	x		x
3113	ZŠ a MŠ Školní - příspěvek na provoz	3 319	9 790	13 030	8 135	62,4	13 030
3113	ZŠ Dr. Miroslava Tyrše - příspěvek na provoz	1 442	4 750	4 750	2 374	50,0	4 750
3113	ZŠ Dr. Miroslava Tyrše - projekt Škola pro všechny 2	597	x	x	x		x
3113	ZŠ Na Stráni - příspěvek na provoz	1 808	4 100	4 193	2 141	51,1	4 193
3113	ZŠ Na Stráni - projekt Škola pro všechny 2	583	x	x	x		x
3113	ZŠ Na Pěšině - příspěvek na provoz	3 243	8 300	8 300	4 148	50,0	8 300
3113	ZŠ Na Pěšině - projekt Škola pro všechny 2	666	x	x	x		x
3113	ZŠ a MŠ Máchovo nám. - příspěvek na provoz	2 872	8 400	8 479	6 632	78,2	8 479
3113	ZŠ a MŠ Máchovo nám. - projekt Škola pro všechny 2	885	x	x	x		x
3113	ZŠ a MŠ Kosmonautů - příspěvek na provoz	1 617	5 100	5 100	2 550	50,0	5 100
3113	ZŠ a MŠ Kosmonautů - projekt Škola pro všechny 2	276	x	x	x		x
3113	ZŠ Komenského - příspěvek na provoz	1 252	4 300	4 300	2 199	51,1	4 300
3113	ZŠ Komenského - projekt Škola pro všechny 2	525	x	x	x		x
3113	ZŠ Kamenická - příspěvek na provoz	2 323	7 400	7 400	3 743	50,6	7 400
3113	ZŠ Kamenická - projekt Škola pro všechny 2	519	x	x	x		x
3113	ZŠ a MŠ Březová - příspěvek na provoz	2 804	8 700	8 700	6 017	69,2	8 700
3113	ZŠ a MŠ Březová - projekt Škola pro všechny 2	877	x	x	x		x
3113	ZŠ Míru - příspěvek na provoz	4 186	11 000	11 000	8 612	78,3	11 000
3113	ZŠ Míru - projekt Škola pro všechny 2	579	x	x	x		x
3113	ZŠ a MŠ Vojanova - příspěvek na provoz	2 340	7 300	9 948	8 361	84,0	9 948
3113	ZŠ a MŠ Vojanova - projekt Škola pro všechny 2	722	x	x	x		x
3141	ŠJ Jungmannova - příspěvek na provoz	1 154	3 150	3 150	1 572	49,9	3 150
3141	ŠJ Sládkova - příspěvek na provoz	1 154	2 675	2 722	1 383	50,8	2 722
3311	Městské divadlo Děčín, p. o.	7 098	20 000	20 100	10 062	50,1	20 100
3314	Městská knihovna Děčín, p. o.	12 038	24 000	27 182	15 181	55,8	27 182

Par.		Skutečnost k 30. 6. 2022	Schválený rozpočet na rok 2023	Upravený rozpočet k 30. 6. 2023	Skutečnost k 30. 6. 2023	% plnění k upravenému rozpočtu	Očekávaná skutečnost k 31. 12. 2023
3314	Městská knihovna Děčín, p. o. - Integrace držitelů dočasné ochrany v roce 2023 v Děčíně	x	x	533	533	100,0	533
3321	Zámek Děčín, p. o.	6 837	17 000	17 200	8 498	49,4	17 200
3412	Děčínská sportovní, p. o.	14 010	32 000	33 625	17 491	52,0	33 625
3421	Dům dětí a mládeže Děčín, p. o.	2 988	6 200	10 472	7 323	69,9	10 472
3294	dotace v oblasti školství	0	50	50	0	0,0	50
3319	dotace subjektům v oblasti kultury	1 167	1 500	1 500	1 024	68,3	1 500
3419	dotace subjektům v oblasti sportu aj.	12 336	13 000	17 953	12 681	70,6	17 953
042 - odbor komunikací a dopravy		134 592	320 813	318 284	155 268	48,8	334 403
provozní výdaje		81 950	204 943	195 269	90 007	46,1	211 388
	2212 opravy a údržba MK, mostků, propustků	12 787	35 000	34 104	10 947	32,1	44 104
	2212 zimní údržba komunikací, čištění města	6 803	17 000	15 542	10 822	69,6	18 542
	2221 provoz veřejné silniční dopravy	293	700	900	703	78,1	900
	2223 bezpečnost silničního provozu	0	50	50	0	0,0	50
	2229 ostatní záležitosti v silniční dopravě (dopravní značení, dopravní světelná signalizace aj.)	1 161	3 200	3 035	1 319	43,5	3 035
	2232 provoz vnitrozemské plavby (přívaz Dolní Žleb, přístavní můstky)	494	850	850	412	48,5	850
	2292 spolupodíl na vyrovnání tržeb MAD	4 000	x	x	x	x	x
	2310 pitná voda	0	30	30	0	0,0	30
	2321 čištění odpadních vod	184	1 300	1 285	731	56,9	1 285
	2333 úpravy drobných vodních toků	434	900	900	566	62,9	900
	2341 nádrže, rybníky, odvodňovací zařízení	645	1 600	1 600	679	42,4	1 600
	3421 dětské koutky, pískoviště aj.	925	2 500	2 500	960	38,4	2 500
	3631 VO - úhrady za el. energii	5 146	26 000	21 000	11 060	52,7	21 000
	3631 opravy veřejného osvětlení vč. PD	1 797	6 000	5 914	1 758	29,7	5 914
	3632 údržba zeleně na hřbitovech	163	300	300	47	15,7	300
	3639 ekologické WC, provoz tržnice vč. nájemného	127	240	255	153	60,0	255
	3721 sběr a svoz nebezpečných odpadů	1 089	2 000	2 000	1 173	58,7	2 000
	3722 sběr a svoz komunálních odpadů	17 609	33 000	32 000	20 602	64,4	32 000
	3723 sběr a svoz ostatních odpadů	8 875	21 000	21 000	7 116	33,9	21 000
	3725 využívání a zneškodňování kom. odpadů	11 024	26 500	26 500	10 797	40,7	26 500
	3729 jarní úklid, asanace skládek, úklid okolo sběrných nádob	757	1 000	2 000	1 350	67,5	2 000
	3729 provoz skládky Orlík III (monitoring, analýza rizik, aj.)	90	400	400	251	62,8	400
	3745 údržba zeleně	6 847	20 000	19 996	7 574	37,9	23 115
	3745 údržba veřejných prostranství aj.	699	3 000	3 000	987	32,9	3 000
	3745 Akce PaR 2019 - Oprava cesty a renovace laviček v areálu lesoparku	0	2 269	0	x	x	x
	3749 ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny	0	100	104	0	0,0	104
	6171 reprefond	1	4	4	0	0,0	4
DPMD, a. s.		52 504	115 000	120 936	65 222	53,9	120 936

Par.		Skutečnost k 30. 6. 2022	Schválený rozpočet na rok 2023	Upravený rozpočet k 30. 6. 2023	Skutečnost k 30. 6. 2023	% plnění k upravenému rozpočtu	Očekávaná skutečnost k 31. 12. 2023
	2292 kompenzace veřejné služby v přepravě cestujících	46 400	115 000	115 000	58 000	50,4	115 000
	2292 kompenzace veřejné služby v přepravě cestujících - IDS	6 104	x	5 936	7 222	121,7	5 936
	3429 Akce PaR 2020 - Výletní okruh po studánkách pod Kloboukem a Popovickým vrchem pro kola i pěší	0	500	0	x	x	x
	3429 Akce PaR 2019 - Návrat ke koupání v řekách	x	x	364	24	6,6	364
	3722 Modernizace separačních stanovišť pro sběr tříděného odpadu	x	x	1 200	0	0,0	1 200
	3745 Akce PaR 2020 - Lavičky podél Ploučnice	93	x	x	x	x	x
	3745 Akce PaR 2020 - Obnova stávající zeleně a zvýšení bezpečnosti - Želenice	26	92	0	x	x	x
	3745 Akce PaR 2020 - Park Jabloňová ulice	19	278	0	x	x	x
	3745 Akce PaR 2022 - Sezení na travnaté ploše na Komenském nám.	x	x	15	15	100,0	15
	3745 Akce PaR 2022 - Pohádkový les	x	x	500	0	0,0	500
	PROVOZNÍ VÝDAJE CELKEM	527 098	1 109 042	1 257 490	620 684	49,4	1 253 305

Kapitálové výdaje

Par.	Název akce	Odbor	Skutečnost k 30. 6. 2022	Schválený rozpočet na rok 2023	Upravený rozpočet k 30. 6. 2023	(v tis. Kč)		Očekávaná skutečnost k 31. 12. 2023
						Skutečnost k 30. 6. 2023	% plnění k upravenému rozpočtu	
strojní investice			9 584	6 650	17 336	3 056	17,6	17 066
21 - průmysl, stavebnictví, obchod a služby			51	x	1 050	982	93,5	1 830
2115	Výstavba fotovoltaick� elektrárny na objektech SM Děčín	OSIT	x	x	1 000	932	93,2	1 780
2143	Kávovar do Bistra nad ferratou	MTC	51	x	x	x	x	x
2143	D�ev�n�y betlém	MTC	x	x	50	50	100,0	50
34 - tělovýchova a z�jmov� činnost			128	x	x	x	x	x
3421	Venkovní fitness prvky	OKD	128	x	x	x	x	x
36 - bydlení, komunální služby a �zemn� rozvoj			737	x	113	113	100,0	113
3639	Zařízení pro zimní a letní údržbu	SMS	283	x	x	x	x	x
3639	Drt�� zahradního odpadu	SMS	88	x	x	x	x	x
3639	Vozov� park SMS	OSIT	20	x	x	x	x	x
3639	Kontejner do areálu letního kina Bažantnice	OMH (037)	72	x	x	x	x	x
3639	Pořízení kontejnerů pro převahu a ukládání objemových hmot	SMS	154	x	x	x	x	x
3639	Outdoor 65" LSD monitor - via ferrata	OMH (037)	120	x	x	x	x	x
3639	Vybavení restaurace SD Střelnice	OMH (037)	x	x	113	113	100,0	113
37 - ochrana životního prostředí			14	x	x	x	x	x
3745	Akce PaR 2020 - Samoobslu�n� cykloboxy u hl. nádraží	OKD	14	x	x	x	x	x
43 - soci�ln� služby			x	x	2 727	0	0,0	2 727
4345	CSS Děčín - digit�ln� komunikační zařízení sestra - klient	OSV	x	x	2 026	0	0,0	2 026
4345	Centrum sociálních slu�zeb Děčín, p.o. - pořízení pr�myslov� pračky	OSV	x	x	701	0	0,0	701
52 - civiln� připravenost na krizov� stavy			x	x	1 350	0	0,0	1 350
5212	Krizov� r�zen� při povod�ov�m ohro�en� - aktivn� harmonogram činností	K��	x	x	1 350	0	0,0	1 350
53 - bezpečnost a ve�ejn� pořádek			x		94	94	100,0	94
5311	Nákup automobilu pro MP	OSIT	x	x	94	94	100,0	94
55 - po��rn� ochrana			7 413		3 500	0	0,0	3 500
5512	Pořízení has��sk� cisterny CAS	JSDH	7 413	x	x	x	x	x
5512	Hasi��sk� vozidla	JSDH	x	x	3 500	0	0,0	3 500
61 - státní správa a samospráva			1 241	6 650	8 502	1 867	22,0	7 452
6171	Nákup automobilu pro MP	OSIT	91	x	x	x	x	x
6171	Záložní zdroj energie budova B1	OMH (037)	x	900	0	x	x	x
6171	Záložní zdroj energie budova B1	OSIT	x	x	900	0	0,0	900
6171	Metropolitní s��	OSIT	x	750	750	73	9,7	700
6171	Metropolitní s��	OMH (037)	x	x	199	199	100,0	199
6171	Kyber bezpečnost	OSIT	194	1 000	1 000	240	24,0	1 000
6171	Výpočetní technika HW	OSIT	676	1 000	1 811	1 122	62,0	1 811

Par.	Název akce	Odbor	Skutečnost k 30. 6. 2022	Schválený rozpočet na rok 2023	Upravený rozpočet k 30. 6. 2023	Skutečnost k 30. 6. 2023	% plnění k upravenému rozpočtu	Očekávaná skutečnost k 31. 12. 2023
6171	Výpočetní technika SW	OSIT	280	3 000	3 000	183	6,1	2 000
6171	Obnova vozového parku	OSIT	x	x	792	0	0,0	792
6171	Klimatizace v budovách MM	OMH (037)	x	x	50	50	100,0	50
stavební investice			24 903	251 767	381 849	64 892	17,0	367 556
1. akce plánované k financování z úvěru			x	x	56 902	0	0,0	56 902
31, 32 - vzdělávání a školské služby			x	x	56 902	0	0,0	56 902
3111	MŠ K. H. Borovského - zateplení objektu a modernizace sociálních zařízení	OMH (237)	x	x	12750	0	0	12 750
3113	Zateplení objektů a revitalizace areálu ZŠ Děčín III, Březová 369/25	OMH (237)	x	x	2 000	0	0,0	2 000
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I - ZŠ Na Stráni	OMH (237)	x	x	2950	0	0	2 950
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I - ZŠ a MŠ Máchovo nám.	OMH (237)	x	x	8950	0	0	8 950
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I - ZŠ Dr. M. Tyrše	OMH (237)	x	x	2788	0	0	2 788
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I - ZŠ Na Stráni	OSIT	x	x	3956	0	0	3 956
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I - ZŠ a MŠ Máchovo nám.	OSIT	x	x	13824	0	0	13 824
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I - ZŠ Dr. M. Tyrše	OSIT	x	x	9684	0	0	9 684
2. ostatní akce			24 903	251 767	324 947	64 892	20,0	310 654
10 - zemědělství, lesní hospodářství a rybářství			x	4 000	4 000	0	0,0	4 000
1039	Oprava hráze a přítoku Loubského potoka, včetně odbahnění vodní nádrže	OMH (037)	x	4 000	4 000	0	0,0	4 000
21 - průmysl, stavebnictví, obchod a služby			x	x	62	62	100,0	62
2143	Dřevěné srdce na Pastýřské stěně	MTC	x	x	62	62	100,0	62
22 - doprava			1 480	39 745	46 695	9 658	20,7	45 207
2212	Inteligentní řešení v dopravě	OMH (237)	24	x	x	x	x	x
2212	Lávka Děčín - Podmokly	OMH (237)	20	412	412	0	0,0	0
2212	Úprava parkoviště, zastávka MAD a přechod pro chodce ul. U Tvrze, Děčín VI	OMH (237)	336	x	x	x	x	x
2212	Rekonstrukce lávky přes Jílovský potok DC-016L	OMH (237)	x	2 370	5 527	4 805	86,9	5 527
2212	Rekonstrukce opěrné zdi na MK ul. Pod Vrchem a U Korkárny	OMH (237)	15	x	x	x	x	x
2212	Prodloužení chodníku s přemostěním stávajících inženýrských sítí, Březiny u Děčína	OMH (237)	843	x	x	x	x	x
2212	Revitalizace MK ul. Resslova, ul. Na Vinici, ul. Na Úpatí, ul. E. Destinové, ul. Žižkova - zpracování PD	OMH (237)	x	862	1 108	0	0,0	262
2212	MK rekonstrukce ul. Resslova	OMH (237)	x	4 500	3 571	3 473	97,3	3 571
2212	MK na p.p.č..497, k.ú. Dolní Žleb, panelka k č.p. 1 Dolní Žleb	OKD	x	8 000	8 000	0	0,0	8 000
2212	Rekonstrukce Galerie Na Výšinách	OKD	x	20 000	20 000	0	0,0	20 000
2212	Dešťová kanalizace Galerie na Výšinách	OKD	x	3 500	3 500	0	0,0	3 500
2212	Propojení pro pěší ul. Májová a ul. Hrdinů, Děčín XXXII	OMH (237)	x	x	1 217	710	58,3	987

Par.	Název akce	Odbor	Skutečnost k 30. 6. 2022	Schválený rozpočet na rok 2023	Upravený rozpočet k 30. 6. 2023	Skutečnost k 30. 6. 2023	% plnění k upravenému rozpočtu	Očekávaná skutečnost k 31. 12. 2023
2212	Akce PaR 2020 - Osvětlení a úprava bahnité cesty na dlážděný chodník v Bynově	OMH (237)	x	x	771	209	27,1	771
2212	Výměna mostního závěru nad pravobřežním pilířem č. 3, Tyršova mostu	OMH (237)	x	x	1 421	0	0,0	1 421
2212	Oprava opěrné zdi ul. Zemědělská, Děčín - Křešice	OMH (237)	x	x	x	x	x	x
2212	Nový chodník U Tvrze, Děčín VI na p.p.č. 2889/1, k.ú. Podmokly	OKD	x	x	109	0	0,0	109
2219	Přístaviště Děčín - Smetanovo nábřeží	OMH (237)	242	x	x	x	x	x
2219	Vybudování nových kabelových rozvodů na Smetanově nábřeží v Děčíně	OMH (237)	x	101	202	34	16,8	202
2219	Propojení Labské a Ploučnické cyklostezky, Děčín	OMH (237)	x	x	500	427	85,4	500
2232	Úprava břehů Přívoz Dolní Žleb	OKD	x	x	357	0	0,0	357
23 - vodní hospodářství			536	46 051	46 051	2 635	5,7	46 051
2321	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov - I. a II. etapa	OMH (237)	x	11 500	11 500	2 635	22,9	11 500
2321	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov III. a IV. etapa	OMH (237)	92	34 287	34 287	0	0,0	34 287
2321	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov V. a VI. etapa	OMH (237)	444	264	264	0	0,0	264
31, 32 - vzdělávání a školské služby			460	13 637	26 789	1 850	6,9	24 211
3111	MŠ Děčín XXXI, Dlouhá 112 - zateplení objektu a oprava zpevněných ploch	OMH (237)	103	1 578	1 578	1 427	90,4	1 427
3111	MŠ Děčín IX, Na Pěšině 331 - stavební úpravy objektu	OMH (237)	x	2 320	2 736	0	0,0	2 736
3111	MŠ Děčín K. H. Borovského - zateplení objektu a modernizace sociálních zařízení	OMH (237)	x	x	12 157	18	0,1	12 157
3111	MŠ Tylova - udržovací práce objektu a oprava zpevněných ploch	OMH (237)	6	x	x	x	x	x
3113	ZŠ Děčín II, Kamenická 1145/50 - výměna VZT ve školní kuchyni	OMH (237)	41	x	x	x	x	x
3113	ZŠ Máchovo nám. - celková výměna střešní krytiny	OMH (037)	x	7 000	7 000	0	0,0	7 000
3113	Bezbariérové úpravy ZŠ Děčín II, Kamenická 1145/50	OMH (237)	x	270	270	0	0,0	140
3113	Infrastruktura základních škol	OMH (237)	310	1 205	1 205	169	14,0	169
3113	Zateplení objektů a revitalizace areálu ZŠ Děčín III, Březová 369/25	OMH (237)	x	1 064	1 261	0	0,0	0
3113	ZŠ Kamenická, Děčín II - rozšíření kapacity tělocvičny	OMH (237)	x	200	236	236	100,0	236
3113	ZŠ Dr. M. Tyrše, Vrchlického 630/5, Děčín II - výměna VZT ve stravovacím provozu ZŠ	OMH (237)	x	x	346	0	0,0	346
33 - kultura				14 600	18 000	502	2,8	18 000
3311	Kino - vybudování šatny a rozšíření vstupní chodby	OMH (037)		1 600	513	0	0,0	513
3311	Stavební úpravy v objektu Kino Sněžník - nová šatna, Podmokelská 1070/24, Děčín IV	OMH (237)			1 087	0	0,0	1 087
3321	Zámecká sýpka - výměna zdroje vytápění	OMH (037)		6 500	6 500	50	0,8	6 500
3322	Statické zajištění objektu výstupu výtahu na Pastýřskou stěnu	OMH (037)		6 500	6 500	0	0,0	6 500
3322	Pohádková kašna	OMH (037)			80	80	100,0	80
3322	Pohádková kašna	OSIT			2 200	0	0,0	2 200
3322	Obnova zeleně u fontány v jižních zahradách děčínského zámku - treláž	OMH (237)			1 120	372	33,2	1 120
34 - tělovýchova a zájmová činnost			681	1 210	10 747	89	0,8	10 057
3412	PD - sportovní areál v u. Jeronýmova, Děčín IV - rekonstrukce kabin a rekonstrukce FH na pozemku p.č. 1141/3 a rekonstrukce víceúčelového hřiště na pozemku p.č. 1141/1, vše v k.ú. Podmokly Děčín	OMH (237)	248	x	x	x	x	x
3412	Změna užívání objektu na p. č. 2539, k. ú. Děčín – objekt u zimního stadionu	OMH (237)	x	690	690	0	0,0	0

Par.	Název akce	Odbor	Skutečnost k 30. 6. 2022	Schválený rozpočet na rok 2023	Upravený rozpočet k 30. 6. 2023	Skutečnost k 30. 6. 2023	% plnění k upravenému rozpočtu	Očekávaná skutečnost k 31. 12. 2023
3412	Plavecký areál - výměna oken ve věži tobogánu	OMH (037)	x	x	53	0	0,0	53
3412	Využití vody a tepelné energie z bazénové vody pro vytápění	OMH (237)	x	x	1 186	0	0,0	1 186
3412	Rozšíření kapacity Aquaparku Děčín	OMH (237)	x	x	7 000	0	0,0	7 000
3421	DDM Teplická - zateplení a oprava vnitřních a venkovních prostor	OMH (037)	x	x	241	0	0,0	241
3421	Akce PaR 2020 - Dětské hřiště na Škrabkách	OKD	395	x	x	x	x	x
3421	Akce PaR 2020 - Víceúčelové hřiště ulice Škroupova	OMH (237)	16	x	57	56	98,2	57
3421	Akce PaR 2018 - rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici	OMH (237)	22	520	520	33	6,3	520
3421	Akce PaR 2022 - Psí hřiště	OKD	x	x	500	0	0,0	500
3429	Akce PaR 2022 - Revitalizace workoutového hřiště na Letné	OKD	x	x	500	0	0,0	500
36 - bydlení, komunální služby a územní rozvoj			18 334	51 652	45 605	6 107	13,4	37 161
3612	Rekonstrukce objektu Labské nábřeží 318/17 Děčín	OMH (237)	x	x	1 220	0	0,0	1 220
3613	Stavba garážového domu na p.p.č. 1250/35 k.ú. Děčín	OMH (237)	x	x	1 000	0	0,0	1 000
3631	Úprava sítě VO - ul. Mendelova, Truhlářská (součinnost s ČEZ Distribuce, a.s.) IE-12-4004852	OKD	x	3 400	1 643	0	0,0	3 400
3631	Úprava sítě VO - Děčín-D. Žleb, od zastávky ČD směr k č.p. 48 (součinnost s ČEZ Distribuce, a.s.), IE-12-4005710	OKD	x	4 600	0	x	x	x
3631	Solární VO - chodník mezi ul. Krásnostudenecká a Školní, Děčín VI	OKD	x	700	0	x	x	x
3631	Vybudování nového solárního veřejného osvětlení - chodník mezi ul. Krásnostudenecká a Školní, Děčín IV	OMH (237)	x	x	771	0	0,0	771
3631	Přechod pro chodce - Děčín XXXI-Křešice, ul. Vítězství u býv. Fruty	OKD	x	560	560	0	0,0	560
3631	Výměna kabel. rozvodů sítě VO vč. sloupů - Děčín II, ul. Lužická - (ČEZ Distribuce, a.s. zreal. v r. 2022)	OKD	x	5 000	5 000	0	0,0	5 000
3631	Úprava sítě VO - Folknářská, U Dvora, Záhořova (součinnost s ČEZ Distribuce, a.s.)	OKD	x	6 250	0	x	x	x
3631	Úprava sítě VO - Děčín VI, ul. Slovanská (součinnost s T-MOBILE), T-MOBILE stavbu zrealizoval v r. 2020	OKD	x	5 900	5 900	0	0,0	5 900
3631	Úprava sítě VO - Děčín XXVII-Březiny, ul. Českolipská, MK směr ke hřbitovu	OKD	x	x	86	85	98,8	86
3631	Osvětlení zámku, Tyrš. mostu a Pastýřské stěny	OKD	x	x	276	276	100,0	276
3631	Úprava sítě veřejného osvětlení - Děčín - Horní Oldřichov - II. etapa	OMH (237)	6 339	x	x	x	x	x
3631	Úprava sítě veřejného osvětlení - Děčín - Horní Oldřichov - III. etapa	OMH (237)	x	x	351	0	0,0	351
3631	Úprava sítě VO - Děčín VIII-D. Oldřichov, ul. Na Hrázi (koordinace s ČEZ Distribuce, a.s.)	OKD	140	x	x	x	x	x
3631	Úprava sítě VO - Děčín VII Chrochvice, ul. Holubova - U Hřiště (koordinace s ČEZ Distribuce, a.s.)	OKD	138	x	x	x	x	x
3631	Úprava sítě veřejného osvětlení - Děčín XVII - Jalůvčí	OMH (237)	x	x	14	13	92,9	14
3631	Most DC-013L Bezručova ul., Děčín IV	OKD	x	x	578	478	82,7	578
3631	Osvětlení přechodu pro chodce ul. Teplická, Děčín IX-Bynov	OKD	x	x	303	7	2,3	303
3631	Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín	OMH (237)	x	x	696	0	0,0	696
3635	Architektonické soutěže, PD	OR	139	x	x	x	x	x
3635	Revitalizace Labského nábřeží	OSIT	x	2 000	4 000	0	0,0	0
3635	Rozvojová zóna východního nádraží Děčín	OSIT	x	5 000	3 000	0	0,0	0

Par.	Název akce	Odbor	Skutečnost k 30. 6. 2022	Schválený rozpočet na rok 2023	Upravený rozpočet k 30. 6. 2023	Skutečnost k 30. 6. 2023	% plnění k upravenému rozpočtu	Očekávaná skutečnost k 31. 12. 2023
3635	Revitalizace prostor na Pastýřské stěně	OSIT	x	1 000	1 000	0	0,0	0
3635	Pohádková kašna	OSIT	x	1 300	0	x	x	x
3639	SD Střelnice akustika	OMH (237)	116	x	x	x	x	x
3639	Participativní rozpočet - Tvoříme Děčín 2022	OSIT	x	2 000	25	0	0,0	25
3639	Obnova opěrné zdi pod Zámeckou sýpkou v Děčíně	OMH (237)	x	1 725	2 910	937	32,2	2 910
3639	Rekonstrukce objektu v areálu Krokova ul. Děčín I, administrativní budova - zpracování PD	OMH (237)	106	1 094	1 094	945	86,4	945
3639	Revitalizace objektu restaurace Pastýřská stěna, Žižkova č. p. 236 Děčín a jeho okolí	OMH (037)	x	x	845	36	4,3	845
3699	Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny - rozšíření IV. etapy, V. etapa	237-OMH	7 464	x	x	x	x	x
3699	1. etapa revitalizace Bynova - PD+realizace	OMH (237)	x	758	1 038	0	0,0	1 038
3699	Revitalizace sídliště Bynov - II. etapa - zpracování PD	OMH (237)	x	1 876	1 876	847	45,1	1 876
3699	Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. etapa	OMH (237)	3 776	x	2 330	2 328	99,9	2 328
3699	Akce PaR 2019 - odpočinkové zóny v centru Podmokel, umístění laviček	OKD	116	x	x	x	x	x
3699	Obnova historické části Podmokel - etapa A - zpracování PD	OMH (237)	x	2 050	2 050	0	0,0	0
3699	Obnova historické části Podmokel - etapa B - zpracování PD	OMH (237)	x	1 865	1 865	0	0,0	1 865
3699	Obnova historické části Podmokel - etapa C (okolí Husova nám.)	OMH (237)	x	3 080	3 680	0	0,0	3 680
3699	Obnova historické části Podmokel - etapa D (část ul. Teplická, ul. Thomayerova) - PD + realizace	OMH (237)	x	1 494	1 494	155	10,4	1 494
37 - ochrana životního prostředí			484	7 900	13 101	8 007	61,1	13 101
3741	ZOO Děčín – novostavba pavilonu pro pumy na p. p. č. 426/1, k. ú. Podmokly	OMH (237)	x	7 900	12 641	8 007	63,3	12 641
3745	Akce PaR 2019 - Pítka na veřejném prostranství	OKD	257	x	x	x	x	x
3745	Akce PaR 2019 - Úprava cestiček v parku Bažantnice	OKD	227	x	x	x	x	x
3745	Akce PaR 2022 - Pítka a osvěžovník na Stoličné hoře	OKD	x	x	460	0	0,0	460
43 - sociální služby			2 603	66 972	104 156	26 285	25,2	103 063
4345	Stavební úpravy DOZP Boletice	OMH (237)	x	2 400	2 400	516	21,5	1 925
4345	Přestavba části budovy A3 magistrátu na K-centrum	OMH (237)	x	78	78	0	0,0	25
4359	Návratná finanční výpomoc pro org. Cesta do světa	OSV	x	x	6 723	0	0,0	6 723
4357	Domov se zvláštním režimem Děčín - Křešice	OMH (237)	2 603	62 994	93 384	25 769	27,6	93 384
4374	Dům pro krizové bydlení, ul. Benešovská	OMH (237)	x	1 500	1 571	0	0,0	1 006
55 - požární ochrana			x	x	196	158	80,6	196
5512	Hasičská zbrojnice SHD Křešice - změna užívání na koupelnu	OMH (037)	x	x	153	116	75,8	153
5512	SHD Boletice nad Labem - pergola pro sezení	OMH (037)	x	x	43	42	97,7	43
61 - státní správa a samospráva			325	6 000	9 545	9 539	99,9	9 545
6171	Rekonstrukce byt.j. A1 na kanceláře	OSIT	233	x	x	x	x	x
6171	Rekonstrukce sálu budovy A6, Raisova 1155/3, Děčín 4	OMH (237)	x	6 000	9 466	9 460	99,9	9 466
6171	Rekonstrukce sálu budovy A6, Raisova 1155/3, Děčín 4	OSIT	92	x	79	79	100,0	79
účelové investiční dotace aj.			317	4 000	4 000	406	10,2	1 300
3639	Dotace na TI k RD	OE	96	2 000	2 000	100	5,0	500

Par.	Název akce	Odbor	Skutečnost k 30. 6. 2022	Schválený rozpočet na rok 2023	Upravený rozpočet k 30. 6. 2023	Skutečnost k 30. 6. 2023	% plnění k upravenému rozpočtu	Očekávaná skutečnost k 31. 12. 2023
3639	Dotace na ČOV pro RD	OE	221	2 000	2 000	306	15,3	800
kapitálové SBF			978	0	10 103	988	9,8	10 103
3612	kapitálové výdaje SBF	SBF	978	x	1 510	988	65,4	1 510
3612	rezerva SBF	SBF	0	x	8 593	0	0,0	8 593
výkupy nemovitostí			15 122	500	500	20	4,0	500
3639	Výkupy nemovitých věcí	OMH (037)	15 122	500	500	20	4,0	500
rezerva, úroky aj.			2 983	22 221	48 481	4 575	9,4	8 750
3699	Obnova parku u Sv. Františka z Assisi	OE	x	x	750	750	100,0	750
6310	úroky	OE	2 983	8 000	8 000	3 825	47,8	8 000
6409	Rezerva města	OE	0	14 221	39 731	0	0,0	0
KAPITÁLOVÉ VÝDAJE CELKEM			53 887	285 138	462 269	73 937	16,0	405 275

Financování

(v tis. Kč)

		Skutečnost k 30. 6. 2022	Schválený rozpočet na rok 2023	Upravený rozpočet k 30. 6. 2023	Skutečnost k 30. 6. 2023	% plnění k upravenému rozpočtu
Třída 8 - financování		-62 811	270 000	492 821	-31 355	-6,4
8115	změna stavu krátkodobých prostředků	-46 885	300 000	465 919	-15 380	-3,3
8124	uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjček	-15 000	-30 000	-30 000	-15 000	50,0
8901	operace z peněžních účtů nemající charakter příjmů a výdajů	-926	x	x	-975	x
8905	nepřevedené částky vyrovnávající schodek a saldo státní pokladny	x	x	56 902	0	0,0
FINANCOVÁNÍ CELKEM		-62 811	270 000	492 821	-31 355	-6,4

**Výdaje spojené s čerpáním a splácením střednědobého úvěru od UniCredit Bank, a. s.
k 30. 6. 2023**

v tis. Kč

Rok	Čerpání	Splácení			Úroky
		řádnými splátkami	mimořádnými splátkami	splaceno celkem	
2021	149 995	0	0	0	389
2022	0	30 000	0	30 000	7 891
1. pol. 2023	0	15 000	0	15 000	4 242
Celkem	149 995	45 000	0	45 000	12 522

Zůstatek úvěru	5
Zůstatek jistiny	104 995

**Výsledky hospodaření podniků a organizací
založených a zřízených statutárním městem Děčín
k 30. 6. 2023**

(v tis. Kč)

t e x t	skutečnost k 30. 6. 2022	skutečnost k 30. 6. 2023	2023/2022 %
Dopravní podnik města Děčína, a.s.			
výnosy	108 500	121 077	111,59
náklady	121 085	110 406	91,18
hospodářský výsledek	-12 585	10 671	
Technické služby Děčín a.s.			
výnosy	79 264	82 820	104,49
náklady	68 052	72 483	106,51
hospodářský výsledek	11 212	10 337	
TERMO Děčín a.s. *			
výnosy	357 399	317 825	88,93
náklady	331 257	260 759	78,72
hospodářský výsledek	26 142	57 066	
Centrum sociálních služeb Děčín, p.o.			
výnosy	66 209	76 058	114,88
náklady	59 904	63 823	106,54
hospodářský výsledek	6 305	12 235	x
Městské divadlo Děčín, p.o.			
výnosy	14 110	18 732	132,76
náklady	14 836	17 762	119,72
hospodářský výsledek	-726	970	x
Městská knihovna Děčín, p.o.			
výnosy	13 867	17 539	126,48
náklady	12 982	15 367	118,37
hospodářský výsledek	885	2 172	x
Zámek Děčín, p.o.			
výnosy	10 250	11 988	116,96
náklady	9 252	10 733	116,01
hospodářský výsledek	998	1 255	x
Děčínská sportovní, p.o.			
výnosy	28 488	32 639	114,57
náklady	25 639	30 727	119,84
hospodářský výsledek	2 849	1 912	x
Lesní úřad Děčín, p.o.			
výnosy	6 065	8 396	138,43
náklady	5 395	7 400	137,16
hospodářský výsledek	670	996	x

* Výsledky hospodaření za hospodářský rok, tj. období od 1.10.2022 - 30.6.2023

t e x t	skutečnost k 30. 6. 2022	skutečnost k 30. 6. 2023	2023/2022 %
ZOO Děčín, p.o.			
výnosy	14 074	16 000	113,68
náklady	13 544	15 020	110,90
hospodářský výsledek	530	980	x
ŠJ Jungmannova, p.o.			
výnosy	6 015	8 126	135,10
náklady	5 828	7 329	125,75
hospodářský výsledek	187	797	x
ŠJ Sládkova, p.o.			
výnosy	8 544	10 119	118,43
náklady	8 055	9 137	113,43
hospodářský výsledek	489	982	x
MŠ Májová, p.o.			
výnosy	12 178	12 673	104,06
náklady	11 886	12 615	106,13
hospodářský výsledek	292	58	x
MŠ Riegrova, p.o.			
výnosy	14 635	15 550	106,25
náklady	14 056	15 201	108,15
hospodářský výsledek	579	349	x
MŠ Liliova, p.o.			
výnosy	11 418	12 507	109,54
náklady	9 938	10 534	106,00
hospodářský výsledek	1 480	1 973	x
MŠ Klostermannova, p.o.			
výnosy	13 154	14 291	108,64
náklady	12 256	12 837	104,74
hospodářský výsledek	898	1 454	x
ZŠ a MŠ Školní, p.o.			
výnosy	31 564	35 888	113,70
náklady	29 384	28 971	98,59
hospodářský výsledek	2 180	6 917	x
ZŠ Dr. M. Tyrše, p.o.			
výnosy	26 302	27 075	102,94
náklady	23 322	24 125	103,44
hospodářský výsledek	2 980	2 950	x
ZŠ Na Stráni, p.o.			
výnosy	23 130	24 630	106,49
náklady	21 866	23 047	105,40
hospodářský výsledek	1 264	1 583	x
ZŠ a MŠ Na Pěšině, p.o.			
výnosy	30 459	33 360	109,52
náklady	28 733	30 893	107,52
hospodářský výsledek	1 726	2 467	x
ZŠ a MŠ Máchovo nám., p.o.			
výnosy	45 668	36 776	80,53
náklady	30 922	32 556	105,28
hospodářský výsledek	14 746	4 220	x
ZŠ a MŠ Kosmonautů, p.o.			
výnosy	16 460	16 830	102,25
náklady	15 336	15 442	100,69
hospodářský výsledek	1 124	1 388	x

t e x t	skutečnost k 30. 6. 2022	skutečnost k 30. 6. 2023	2023/2022 %
ZŠ Komenského, p.o.			
výnosy	27 264	28 700	105,27
náklady	23 429	24 303	103,73
hospodářský výsledek	3 835	4 397	x
ZŠ Kamenická, p.o.			
výnosy	33 458	36 150	108,05
náklady	29 862	33 241	111,32
hospodářský výsledek	3 596	2 909	x
ZŠ a MŠ Březová, p.o.			
výnosy	29 236	32 744	112,00
náklady	26 023	28 220	108,44
hospodářský výsledek	3 213	4 524	x
ZŠ Míru, p.o.			
výnosy	26 870	31 570	117,49
náklady	25 078	27 057	107,89
hospodářský výsledek	1 792	4 513	x
ZŠ a MŠ Vojanova, p.o.			
výnosy	21 946	21 889	99,74
náklady	21 081	21 971	104,22
hospodářský výsledek	865	-82	x
Dům dětí a mládeže Děčín, p.o.			
výnosy	11 119	13 686	123,09
náklady	11 358	13 114	115,46
hospodářský výsledek	-239	572	x

Vysvětlivky zkratk:

PRIM – primátor
PRIM – KŘ – primátor, oddělení krizového řízení
PRIM – JSDH – primátor, Jednotky sboru dobrovolných hasičů
TAJ-PAP – tajemník, oddělení personální a platové
OSIT – odbor strategií a informačních technologií
OSC – odbor správních činností a obecní živnostenský úřad
OSU – odbor stavební úřad
OZP – odbor životního prostředí
OE – odbor ekonomický
OMH – odbor místního hospodářství
OSV – odbor sociálních věcí a zdravotnictví
OSK – odbor školství a kultury
OKD – odbor komunikací a dopravy
MP – městská policie
CSS – Centrum sociálních služeb
SMS – Středisko městských služeb
MTC – Městské turistické centrum
SR – státní rozpočet
PD – projektová dokumentace
p. o., PO – příspěvková organizace
VŘ – výběrové řízení
VHP – výherní hrací přístroj
ÚK – Ústecký kraj
RM – rada města
ZM – zastupitelstvo města
MK – místní komunikace
SSZ – světelné signalizační zařízení
TI – technická infrastruktura
ČOV – čistírna odpadních vod
LPS – lékařská pohotovostní služba
SVL – sociálně vyloučená lokalita
VIS – varovně informační systém
VO – veřejné osvětlení
TSD, a. s. – Technické služby Děčín, a. s.
MAD – městská autobusová doprava
DZR – domov se zvláštním režimem
SD – společenský dům
MF ČR – Ministerstvo financí ČR
IDS – Integrovaný dopravní systém
SFŽP – Státní fond životního prostředí
SFDI – Státní fond dopravní infrastruktury

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 04 01

Název:

Prodloužení platnosti 4. komunitního plánu sociálních služeb města Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodloužení platnosti 4. komunitního plánu sociálních služeb města Děčín do 31. 12. 2024 a

schvaluje

prodloužení platnosti 4. komunitního plánu sociálních služeb města Děčín do 31. 12. 2024.

Stanovisko RM:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodloužení platnosti 4. komunitního plánu sociálních služeb města Děčín do 31. 12. 2024.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit předložený návrh na usnesení.

Důvodová zpráva:

Usnesením zastupitelstva statutárního města Děčín č. ZM 20 02 08 01 ze dne 23. 04. 2020 byl schválen 4. komunitní plán sociálních služeb města Děčín 2020 - 2023, kdy jeho platnost končí 31. 12. 2023. Komunitní plán se zaměřuje na plánování a rozvoj sociálních a souvisejících služeb na vymezeném území. Hlavním cílem komunitního plánování je zajistit takový systém sociálních služeb na místní úrovni, který plně odpovídá místním potřebám, pružně reaguje na lokální odlišnosti a zajišťuje, že jsou finanční prostředky z veřejných zdrojů vynakládány efektivně a hospodárně.

Krajský úřad Ústeckého kraje doporučuje obcím plánovat rozvoj služeb na celém území obcí s rozšířenou působností tak, aby na něm nevznikaly duplicitní služby, které později nemusejí být využívány. Při financování sociálních služeb krajský úřad vždy přihlíží k tomu, zda je daná služba v komunitním plánu města uvedena jako potřebná a udržitelná. Komunitní plány jsou při plánování sociálních služeb stěžejními dokumenty, jelikož rozvoj služby neuvedené v komunitním plánu nebude možno ze strany kraje jako poskytovatele podpory ze státního rozpočtu financovat.

Plnění 4. komunitního plánu bylo značně ovlivněno pandemickou situací COVID-19, stejně tak humanitární pomoci uprchlíkům válkou zasažené Ukrajiny. Tyto okolnosti nedovolily realizovat naplánované aktivity, vyhodnocovat jejich účinnost a zpracovávat analýzy. Z tohoto důvodu je efektivní schválit prodloužení platnosti stávajícího komunitního plánu sociálních služeb města Děčín tak, aby příprava nového 5. komunitního plánu sociálních služeb města Děčín vycházela z dosažených výsledků a aktuálních potřeb v sociální oblasti obyvatel města Děčína.

Vyjádření: ☐

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Eva Štolbová	OSV	28.8.2023 12:21 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Anna Lehká		28.8.2023 16:42 podepsáno	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 04 02

Název:

Návrh na změnu rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2023 - zapojení úvěru

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na změnu rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2023 a

schvaluje

rozpočtové opatření č. RO 199/2023 dle důvodové zprávy, tj. zvýšení financování roku 2023 o 36.340 tis. Kč a zvýšení výdajů roku 2023 o 36.340 tis. Kč.

Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh na změnu rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2023 a usnesením č. RM 23 14 35 03 doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. RO 199/2023 dle důvodové zprávy, tj. zvýšení financování roku 2023 o 36.340 tis. Kč a zvýšení výdajů roku 2023 o 36.340 tis. Kč.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučuje ZM schválit

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá do orgánů města návrh na rozpočtové opatření - zapojení kontokorentního úvěru na akce, které byly v návrhu rozpočtu předpokládány k financování z úvěru.

Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření smlouvy o úvěru s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. usnesením č. ZM 23 06 05 01 dne 17. 5. 2023.

Vyjádření: ☐

Příloha: b) ZM 14.9. - úvěr.pdf

Komentář: 2 přílohy

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	6.9.2023 08:33 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		6.9.2023 08:56 podepsáno	

Návrh na změnu rozpočtu roku 2023

Navrhovaný přesun finančních prostředků podle požadavků odborů

Č. RO	Odbor	§ (položka)	Název	Rozpočet	Návrh RO	Rozpočet po úpravě
199/2023			Zapojení úvěru na akce schválené k financování z úvěru Příloha č. 2a-d			
	OE	8905	Nepřevedené částky vyrovnávající schodek a saldo státní pokladny	56 902	36 340	93 242
	OMH	3111	MŠ K. H. Borovského - zateplení objektu a modernizace sociálních zařízení - kap. část (z úvěru)	12 750	1 440	14 190
	OMH	3113	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I - ZŠ Na Stráni - kap. část (z úvěru)	2 950	600	3 550
	OMH	3113	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I - ZŠ a MŠ Máchovo nám. - kap. část (z úvěru)	8 950	1 000	9 950
	OMH	3113	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I - ZŠ Dr. M. Tyrše - kap. část (z úvěru)	2 788	300	3 088
	OKD	3631	Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín II. etapa - kap. část	0	5 000	5 000
	OMH	2219	Propojení Labské a Ploučnické cyklostezky, Děčín - kap. část	0	16 000	16 000
	OMH	3322	Obnova Dlouhé jízdy v Děčíně - z úvěru	0	12 000	12 000
			Výdaje celkem		36 340	
			Financování celkem		36 340	

ŽÁDOST O ZMĚNU ROZPOČTU
STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN
NA ROK 2023

37 Odbor místního hospodářství

N	Z	ÚZ	ORG	§	POL	ORJ	KAP	+/-	Částka (v tis. Kč)	Název závazného ukazatele
			8015	3111	6121	237	800	+	1 440	MŠ K.H Borovského - zateplení objektu a modernizace sociálního zařízení
			8406	3113	6121	237	800	+	600	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I - ZŠ Na Stráni
			8407	3113	6121	237	800	+	1 000	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I - ZŠ Máchovo nám.
			8408	3113	6121	237	800	+	300	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I - ZŠ Dr. M.Tyrše

Podrobné zdůvodnění žádosti (v případě požadavku na zvýšení výdajů i návrh na jejich krytí a doložení možnosti či nemožnosti krytí v rámci rozpočtu dané kapitoly na základě dosavadního skutečného čerpání jejího rozpočtu):


Žádáme o zapojení z úvěru na uvedené akce: „MŠ K.H Borovského - zateplení objektu a modernizace sociálního zařízení“ ve výši 1 440 tis. Kč, „Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I - ZŠ Na Stráni“ ve výši 600 tis. Kč, „Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I - ZŠ Máchovo nám.“ ve výši 1 000 tis Kč, „Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I - ZŠ Dr. M.Tyrše“ ve výši 300 tis. Kč

Přílohy: ☐ Ano ☒ Ne

37 Odbor místního hospodářství

Vyjádření: Souhlasím

Komentář: _____
23.08.2023  Petra Pospíšilová
správce rozpočtu

Komentář: _____
23.08.2023  Bc. František Kučera
příkazce operace

35 Odbor ekonomický

Vyjádření: Doporučeno

Komentář: _____

ŽÁDOST O ZMĚNU ROZPOČTU
STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN
NA ROK 2023

42 Odbor komunikací a dopravy



N	Z	ÚZ	ORG	§	POL	ORJ	KAP	+/-	Částka (v tis. Kč)	Název závazného ukazatele
			8201	3631	6121	042	800	+	5 000	Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín - II. etapa

Podrobné zdůvodnění žádosti (v případě požadavku na zvýšení výdajů i návrh na jejich krytí a doložení možnosti či nemožnosti krytí v rámci rozpočtu dané kapitoly na základě dosavadního skutečného čerpání jejího rozpočtu):

Dle usnesení č. RM 22 20 31 09 byl schválen záměr na realizaci akce: "Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín - II. etapa". Dne 23.08.2023 bylo vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele. Financování je požadováno z kontokorentního úvěru města. Tímto žádáme o převod finančních prostředků ve výši 5 000 tis. Kč do kapitálového rozpočtu ORJ 042 realizaci.

Přílohy: ☐ Ano ☒ Ne

42 Odbor komunikací a dopravy

Komentář:		Vyjádření:	<u>Souhlasím</u>
23.08.2023	 <u>Gabriela Kopalová</u> správce rozpočtu	23.08.2023	 <u>Ing. Přemysl Mička</u> příkazce operace

35 Odbor ekonomický

Vyjádření: Doporučeno
Komentář: _____

ŽÁDOST O ZMĚNU ROZPOČTU
STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN
NA ROK 2023

37 Odbor místního hospodářství



N	Z	ÚZ	ORG	§	POL	ORJ	KAP	+/-	Částka (v tis. Kč)	Název závazného ukazatele
			8414	2219	6121	237	800	+	16 000	Propojení Labské a Ploučnické cyklostezky, Děčín

Podrobné zdůvodnění žádosti (v případě požadavku na zvýšení výdajů i návrh na jejich krytí a doložení možnosti či nemožnosti krytí v rámci rozpočtu dané kapitoly na základě dosavadního skutečného čerpání jejího rozpočtu):

Žádáme o zapojení z úvěru na akci „Propojení Labské a Ploučnické cyklostezky, Děčín“ v hodnotě 16 000 tis. Kč pro realizaci v roce 2023

Přílohy: ☐ Ano ☒ Ne

37 Odbor místního hospodářství

Vyjádření:	Souhlasím
Komentář:	
23.08.2023	 <u>Petra Pospíšilová</u> správce rozpočtu
23.08.2023	 <u>Bc. František Kučera</u> příkazce operace

35 Odbor ekonomický

Vyjádření: Doporučeno

Komentář: _____

ŽÁDOST O ZMĚNU ROZPOČTU
STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN
NA ROK 2023

37 Odbor místního hospodářství



N	Z	ÚZ	ORG	§	POL	ORJ	KAP	+/-	Částka (v tis. Kč)	Název závazného ukazatele
			7280	3322	5171	237	800	+	12 000	Obnova Dlouhé jízdy v Děčíně

Podrobné zdůvodnění žádosti (v případě požadavku na zvýšení výdajů i návrh na jejich krytí a doložení možnosti či nemožnosti krytí v rámci rozpočtu dané kapitoly na základě dosavadního skutečného čerpání jejího rozpočtu):

Žádáme o zapojení z úvěru na uvedenou akci: „Obnova Dlouhé jízdy v Děčíně“ ve výši 12 000 tis. Kč.

Přílohy: ☐ Ano ☒ Ne

37 Odbor místního hospodářství

Komentář:		Vyjádření:	Souhlasím
31.07.2023	 <u>Petra Pospíšilová</u> správce rozpočtu	01.08.2023	 <u>Bc. František Kučera</u> příkazce operace

35 Odbor ekonomický

Vyjádření: Doporučeno
Komentář: _____

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM

23

09

04

03

Název:

Návrh na přistoupení k daňovému milostivému létu

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na schválení připojení statutárního města Děčín k použití zákona č. 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů a

schvaluje

použití tohoto zákona na místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství a místní poplatek ze psů.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 05.09.2023 návrh na schválení připojení statutárního města Děčín k použití zákona č. 182/2023 Sb. o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů a usnesením č. RM 23 14 35 06 doporučila ZM rozhodnout dle předloženého návrhu na usnesení.

Cena:

Návrh postupu:

Důvodová zpráva:

Dne 1. 7. 2023 nabyl účinnosti zákon č. 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů, tzv. „daňové milostivé léto“ (dále jen "daňové milostivé léto") - příloha č. 1. **Daňové milostivé léto může obec využít pro správu místních poplatků pouze pokud zastupitelstvo obce přijme nejpozději do 30. 9. 2023 usnesení, že se daňové milostivé léto na místní poplatky ve městě použije.**

Daňové milostivé léto umožňuje:

- 1) odpustit příslušenství místního poplatku (zvýšení poplatku a exekuční náklady)
- 2) zánik drobných nedoplatků na místních poplatcích (do 200 Kč).

1) Odpuštění příslušenství místního poplatku (na žádost poplatníka)

- je určeno výlučně pro fyzické osoby, které od 1. 7. do 30. 11. 2023 požádají o odpuštění příslušenství poplatku
- nedoplatky na poplatku a na příslušenství vznikly do 30. 9. 2022
- nedoplatek na poplatku byl zaplacen do 30. 11. 2023.

2) Zánik nedoplatků na místním poplatku (bez žádosti poplatníka)

- je určen pro fyzické i právnické osoby
- týká se poplatku i jeho příslušenství, pokud
 - vznikly do 30. 9. 2022
 - každý jednotlivý nedoplatek je menší než 200 Kč
 - v součtu nedoplatky nepřesahují 1 000 Kč.

K postupu dle tohoto zákona vydalo Ministerstvo financí metodickou pomůcku, která je v příloze č. 2.

Ze zavedených místních poplatků na území města je vhodné tento postup použít pouze u místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a místního poplatku ze psů.

U dalších zavedených místních poplatků za užívání veřejného prostranství a z pobytu nejsou v evidenci nedoplatky, na které by bylo možné daňové milostivé léto použít.

Dle předběžné analýzy OE by se možnost odpuštění příslušenství místního poplatku vztahovala na cca 602 poplatníků v celkové částce 490 tis. Kč a zánik nedoplatků na místním poplatku v nepatrné výši by se týkal cca 700 poplatníků v celkové částce cca 84 tis. Kč. U těchto poplatníků se musí dále prověřit, zda nedoplatky jednotlivých dlužníků nepřesahují částku 1 000 Kč.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout usnesení, kterým bude schváleno použití zákona č. 182/2023 Sb. na místní poplatky za obecní systém odpadového hospodářství a ze psů.

Vyjádření: ☐

Příloha:

RM-P1(rBeZUX)(NPkjl0)_
A.pdf

Komentář:

Zákon č. 182/2023 Sb.

Příloha:

RM-P2(RVVLAI)(qq7c7I)_
A.pdf

Komentář:

Metodická pomůcka k daňovému milostivému léto

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	6.9.2023 08:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		6.9.2023 08:57 podepsáno	

182

ZÁKON

ze dne 31. května 2023

o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

§ 1

Předmět úpravy

Tento zákon upravuje

- a) mimořádný zánik určeného příslušenství daně odpuštěním a
- b) mimořádný zánik některých nedoplateků na dani a na příslušenství daně.

§ 2

Obecná ustanovení

(1) Při zániku určeného příslušenství daně odpuštěním a zániku některých nedoplateků na dani a na příslušenství daně se postupuje podle daňového řádu, pokud tento zákon nestanoví jinak.

(2) Daní se pro účely tohoto zákona rozumí daň, poplatek nebo jiné obdobné peněžité plnění spravované

- a) orgány Finanční správy České republiky,
- b) orgány Celní správy České republiky,
- c) Ministerstvem financí,
- d) soudy nebo Vězeňskou službou České republiky.

(3) Daní se pro účely tohoto zákona rozumí také místní poplatek nebo odvod za porušení rozpočtové kázně, pokud do 30. září 2023 rozhodne svým usnesením zastupitelstvo

- a) obce, že se tento zákon použije na místní poplatek nebo odvod za porušení rozpočtové kázně, které spravuje obecní úřad této obce,
- b) hlavního města Prahy, že se tento zákon použije na místní poplatek nebo odvod za porušení roz-

počtové kázně, které spravuje Magistrát hlavního města Prahy nebo úřad městské části hlavního města Prahy, nebo

- c) kraje, že se tento zákon použije na odvod za porušení rozpočtové kázně, který spravuje krajský úřad tohoto kraje.

(4) Daní pro účely tohoto zákona není clo a jeho příslušenství.

(5) Nedoplatek na úroku z prodlení nebo jeho období podle jiného zákona, které se nestanovují rozhodnutím, se pro účely tohoto zákona považuje za vzniklý dnem, kdy pominuly podmínky pro další vznik tohoto úroku nebo jeho období podle jiného zákona.

ČÁST DRUHÁ

MIMOŘÁDNÝ ZÁNİK URČENÉHO
PŘÍSLUŠENSTVÍ DANĚ ODPUŠTĚNÍM

§ 3

Rozhodný nedoplatek

Rozhodným nedoplatkem se pro účely tohoto zákona rozumí nedoplatek na dani nebo na příslušenství daně fyzické osoby, který

- a) vznikl do rozhodného dne a 30. 9. 2022
- b) je, popřípadě byl evidován u správce daně do rozhodného dne.

§ 4

Předmět zániku určeného příslušenství
daně odpuštěním

(1) Předmětem zániku odpuštěním je určené příslušenství daně, které dosud nebylo uhrazeno.

(2) Určeným příslušenstvím daně se pro účely tohoto zákona rozumí

- a) úrok z prodlení nebo jeho obdoba podle jiného zákona,

- b) úrok z posečkané částky,
- c) penále,
- d) pokuta za opožděné tvrzení daně,
- e) náklady řízení včetně exekučních nákladů.

§ 5

Rozhodné období a rozhodný den

(1) Rozhodným obdobím je období od 1. července 2023 do 30. listopadu 2023.

(2) Rozhodným dnem je 30. září 2022.

§ 6

Zánik určeného příslušenství daně odpuštěním

(1) Určené příslušenství daně zaniká odpuštěním, pokud

- a) dlužník požádal během rozhodného období o jeho odpuštění a
- b) došlo k úplnému uhrazení rozhodného nedoplatku, se kterým toto příslušenství souvisí, do 30. listopadu 2023.

(2) Platba učiněná během rozhodného období, která je určena na úhradu rozhodného nedoplatku podle odstavce 1, se při určení pořadí úhrady daně použije v souladu s žádostí o odpuštění určeného příslušenství daně, pokud byla tato žádost podána nejpozději v den této platby.

(3) Určené příslušenství daně zaniká odpuštěním také, pokud

- a) dlužník požádal během rozhodného období o rozložení úhrady rozhodného nedoplatku na splátky podle § 7 a
- b) došlo k úplnému uhrazení rozhodného nedoplatku, se kterým toto příslušenství souvisí, nejpozději ve dnech splatnosti jednotlivých splátek.

(4) Exekuční náklady zanikají odpuštěním pouze v případě, že došlo k uhrazení nebo zániku všech nedoplatků, pro které byla daňová exekuce nařízena.

(5) Nelze-li žádosti podle odstavce 1 nebo 3 vyhovět, správce daně o tom žadatele vhodným způsobem vyrozumí.

(6) Uhrazením rozhodného nedoplatku se rozumí též jeho zánik podle tohoto zákona.

(7) Rozhodne-li zastupitelstvo podle § 2 odst. 3

po začátku rozhodného období, považuje se žádost podle tohoto zákona, která byla podána přede dnem rozhodnutí zastupitelstva, za podanou ke dni tohoto rozhodnutí. K témuž dni se považuje za učiněnou také platba, která byla

- a) určena na úhradu rozhodného nedoplatku, se kterým souvisí příslušenství podle této žádosti, a
- b) učiněna přede dnem rozhodnutí zastupitelstva, nejdříve však společně s touto žádostí.

§ 7

Rozložení úhrady rozhodného nedoplatku na splátky

(1) Úhrada rozhodného nedoplatku je rozložena na splátky ode dne podání žádosti dlužníka o toto rozložení úhrady, pokud

- a) je tato žádost podána během rozhodného období,
- b) se ke dni podání žádosti nejedná o rozhodný nedoplatek, u kterého je povoleno posečkání jeho úhrady nebo rozložení jeho úhrady na splátky,
- c) je jednotlivý rozhodný nedoplatek ke dni podání žádosti vyšší než 5 000 Kč a
- d) se nejedná o nedoplatek na záloze na daň.

(2) Úhrada rozhodného nedoplatku podle odstavce 1 je rozložena na 12 po sobě jdoucích měsíčních splátek, jejichž splatnost je v případě první splátky 30. listopadu 2023 a v případě dalších splátek v poslední den příslušného kalendářního měsíce; připadne-li poslední den příslušného kalendářního měsíce na sobotu, neděli nebo svátek, je v případě dané splátky splatnost v nejbližší následující pracovní den.

(3) První až předposlední splátka odpovídá podílu rozhodného nedoplatku a počtu splátek, který se zaokrouhluje na celé koruny nahoru. Poslední splátka činí zbývajíc část rozhodného nedoplatku.

(4) Není-li některá ze splátek uhrazena nejpozději v den splatnosti podle odstavce 2 nebo ve výši podle odstavce 3, pozbývá toto rozložení úhrady účinnosti uplynutím dne nedodržení některé z těchto podmínek. Správce daně žadatele o této skutečnosti vhodným způsobem vyrozumí.

(5) Přijetí žádosti podle odstavce 1 **není před-
mětem správního poplatku.**

(6) Je-li ke dni podání žádosti rozhodný nedo-
platek vymáhán daňovou exekucí a jsou-li splněny
podmínky podle odstavce 1, správce daně tuto **exe-
kuci odloží.**

§ 8

Důsledky rozložení úhrady rozhodného nedoplatku na splátky

(1) Úhrada určeného příslušenství daně, které
souvisí s rozhodným nedoplatkem, jehož úhrada
byla rozložena na splátky podle § 7, je po dobu
trvání tohoto rozložení na splátky posečkána.

(2) Po dobu rozložení úhrady rozhodného ne-
doplatku na splátky podle § 7 a po dobu posečkání
úhrady určeného příslušenství daně podle odstavce 1
neběží lhůta pro placení daně.

§ 9

Vyloučení zániku určeného příslušenství daně odpuštěním

Určené příslušenství daně nezanikne odpuště-
ním u rozhodného nedoplatku, který je vymáhán

- a) soudním exekutorem, nebo
- b) podle zákona upravujícího mezinárodní pomoc
při vymáhání některých finančních pohledávek.

§ 10

Zvláštní způsob podání žádosti

(1) Je-li žádost podle tohoto zákona podána ve
formě elektronické kopie dokumentu opatřeného
vlastnoručním podpisem, považuje se za potvrzenou
podle § 71 odst. 3 daňového řádu.

(2) Potvrzení podání podle § 71 odst. 3 daňo-
vého řádu lze v případě žádosti podle tohoto zákona

učinít také pomocí elektronické kopie dokumentu
opatřeného vlastnoručním podpisem, zaslané na
elektronickou adresu zveřejněnou správcem daně.

ČÁST TŘETÍ

MIMOŘÁDNÝ ZÁNİK NĚKTERÝCH NEDOPLATKŮ NA DANI A NA PŘÍSLUŠENSTVÍ DANĚ

§ 11

Zánik nedoplatků na dani a na příslušenství daně nepatrné hodnoty

(1) Dosud neuhrazené nedoplatky **na dani** nebo
na příslušenství daně zanikají ke dni nabytí účinnosti
tohoto zákona, pokud se jedná o nedoplatky vzniklé
do rozhodného dne a nedosahující jednotlivě výše

- a) 30 Kč, jde-li o nedoplatky na dani z nemovitých
věcí nebo jejím příslušenství, nebo
- b) 200 Kč **v ostatních případech.**

(2) Nedoplatky podle odstavce 1 nezanikají,
pokud součet těchto nedoplatků evidovaných u téhož
správce daně přesahuje **výši 1 000 Kč.**

(3) **Rozhodne-li zastupitelstvo** podle § 2 odst. 3
po 30. červnu 2023, zanikají nedoplatky podle od-
stavce 1 **ke dni tohoto rozhodnutí.**

ČÁST ČTVRTÁ ÚČINNOST

§ 12

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. července
2023, s výjimkou ustanovení § 2 odst. 3, které na-
bývá účinnosti dnem následujícím po dni jeho vy-
hlášení.

v z. Kovářová v. r.

Pavel v. r.

Fiala v. r.

Č. j. 18914/2023/3903-4

Zpracováno odborem 39 Ministerstva financí dne 23. 6. 2023

Metodická pomůcka je zpracována výlučně pro potřebu správy místních poplatků

Metodická pomůcka k „Daňovému milostivému létu“ (pro místní poplatky)

Dne 1. 7. 2023 nabyde účinnosti zákon č. 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů, tzv. daňové milostivé léto (dále též „daňové milostivé léto“). Daňové milostivé léto mohou využít též obecní úřady a Magistrát hlavního města Prahy nebo úřad městské části hlavního města Prahy (dále jen „obecní úřad“) při správě místních poplatků.

Aby obecní úřad mohl podle daňového milostivého léta postupovat, musí zastupitelstvo obce nebo hlavního města Prahy ve lhůtě nejpozději do 30. 9. 2023 přijmout usnesení, že se uvedený zákon použije na místní poplatky, které spravuje obecní úřad této obce. V opačném případě nemůže obecní úřad daňové milostivé léto využít.

Daňové milostivé léto představuje jednorázový mimořádný nástroj, který jednak

- umožňuje dlužníkovi dosáhnout mimořádného zániku určeného příslušenství poplatku odpuštěním, a dále
- umožňuje správci poplatku odstranit z osobního daňového účtu dlužníka nedoplatky nepatrné hodnoty pomocí mimořádného zániku některých nedoplatků na dani a na příslušenství daně.

A/ Zánik určeného příslušenství místního poplatku odpuštěním

Určeným příslušenstvím místního poplatku, které může zaniknout odpuštěním, je

- zvýšení poplatku
- náklady řízení včetně exekučních nákladů.

Základním předpokladem k tomu, aby mohlo dojít k odpuštění určeného příslušenství, je jeho existence ke dni podání žádosti a zaplacení tzv. rozhodného nedoplatku na místním poplatku (tj. jistiny, ke které se nezaplacené příslušenství váže).

Žádost o odpuštění příslušenství lze podat:

1. elektronicky

- způsoby podle § 71 odst. 1 písm. a) až d) daňového řádu
- elektronickou kopií dokumentu opatřeného vlastnoručním podpisem. Jde o formu podání, kdy poplatník vyhotoví žádost v listinné podobě,

kteřou vlastnoručně podepíše. Následně z ní vytvoří elektronickou kopii (např. scan takto podepsané žádosti, nebo její fotografii pořízenou např. mobilním telefonem), kteřou zašle e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu podatelny příslušného správce poplatku, zveřejněnou na webových stránkách obce.

2. v listinné podobě prostřednictvím

- provozovatele poštovních služeb
- podatelny příslušného správce poplatku

3. ústně do protokolu.

Rozhodným nedoplatkem je nedoplatek na místním poplatku, který vznikl do 30. 9. 2022. Pro určení tohoto dne je třeba vyjít z § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích¹, který ukládá správci poplatku povinnost poplatky, které nebyly zaplacený včas nebo ve správné výši, vyměřit platebním výměřem, popř. hromadným předpisným seznamem. V rozhodnutí je správce poplatku povinen stanovit náhradní den splatnosti místního poplatku, který je současně předepsán do evidence poplatků. Teprve marným uplynutím tohoto dne vzniká nedoplatek ve smyslu § 153 daňového řádu². K tomu, aby nedoplatek na poplatku splňoval podmínku rozhodného nedoplatku, musí náhradní den splatnosti poplatku nastat do 30. 9. 2022 (tzv. rozhodný den).

Pro dosažení odpuštění příslušenství musí být současně splněny následující zákonné předpoklady:

1. zastupitelstvo obce nebo hlavního města Prahy do 30. 9. 2023 přijme usnesení, že se daňové milostivé léto použije na místní poplatky
2. rozhodný nedoplatek na místním poplatku není vymáhán soudním exekutorem
3. dlužník je fyzickou osobou (podnikající i nepodnikající)
4. nedoplatek na místním poplatku vznikl do 30. 9. 2022
5. žádost o odpuštění příslušenství poplatku (tj. zvýšení poplatku a exekučních nákladů) dlužník podá u správce poplatku od 1. 7. do 30. 11. 2023
6. ke dni podání žádosti nebylo příslušenství, o jehož odpuštění dlužník žádá, zaplacen
7. dlužník zaplatí v období od 1. 7. do 30. 11. 2023 nedoplatek na místním poplatku (nebyl-li již zaplacen dříve), nebo dlužník, jehož rozhodný nedoplatek je vyšší než 5 000 Kč, podá v období od 1. 7. do 30. 11. 2023 žádost o rozložení úhrady nedoplatku na splátky a v termínech splatnosti ho zcela uhradí.

¹ Zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

² Zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů

Při splnění všech zákonných podmínek správce poplatku v evidenci poplatků zaznamená zánik příslušenství poplatku (tj. zvýšení poplatku, exekučních nákladů). V opačném případě vyrozumí dlužníka, že jeho žádosti nelze vyhovět (tj. neformálně; rozhodnutí se nevydává).

Závěrem je třeba upozornit, že dlužník může podat žádost již od 1. 7. 2023, avšak zastupitelstvo obce nebo hlavního města Prahy má lhůtu k rozhodnutí, zda zákon použije, do 30. 9. 2023. Pokud dlužník podá žádost o mimořádný zánik příslušenství poplatku odpuštěním, aniž by zastupitelstvo rozhodlo o použití daňového milostivého léta, bude správce poplatku při vyřizování žádosti postupovat následovně:

- nebude zastavovat řízení o takto podané žádosti před 30. 9. 2023, ale teprve po tomto datu, nebude-li v obci daňové milostivé léto umožněno
- bude-li v obci daňové milostivé léto umožněno
 - žádost dlužníka bude považovat za podanou ke dni rozhodnutí zastupitelstva
 - platbu provedenou dlužníkem na rozhodný nedoplatek zaúčtuje na tento nedoplatek.

B/ Zánik některých nedoplatků na poplatku a na příslušenství poplatku

Uvedený nástroj umožňuje správci poplatku ukončit evidenci nízkých částek nedoplatků na místním poplatku i na příslušenství poplatku, jejichž vybírání či vymáhání bývá neefektivní.

K mimořádnému zániku nedoplatků dochází

- u fyzických i právnických osob
- na základě zákona, tj. dlužník nemusí o zánik nedoplatku žádat ani vyvíjet jinou iniciativu ve vztahu ke správci poplatku
- ke dni nabytí účinnosti zákona (k 1. 7. 2023), nebo ke dni přijetí usnesení zastupitelstva o tom, že se daňové milostivé léto použije na místní poplatky, pokud tento den nastane později (nejpozději však do 30. 9. 2023).

K tomu, aby mohl správce poplatku zaevidovat zánik nedoplatků nepatrné hodnoty, musí být současně splněna všechna požadovaná kritéria, tj.

- nedoplatek na poplatku nebo na příslušenství poplatku vznikl do 30. 9. 2022
- každý jednotlivý nedoplatek musí být menší než 200 Kč
- tyto bagatelní nedoplatky v součtu u jednoho správce poplatku nesmí přesáhnout 1 000 Kč.

Jestliže některá z těchto podmínek není splněna (například součet bagatelních nedoplatků dlužníka v evidenci poplatků přesahuje částku 1 000 Kč), nemůže správce

Žádost o odpuštění příslušenství musí obsahovat

- identifikační údaje dlužníka
- příslušenství, které má být odpuštěno, jaká je jeho výše a k jakému konkrétnímu místnímu poplatku se toto příslušenství vztahuje
- pokud dlužník žádá o rozložení úhrady rozhodného nedoplatku na splátky, musí uvést i tuto skutečnost. Nejčastěji tak učiní přímo v žádosti o odpuštění příslušenství, ale může rovněž návazně podat žádost o splátky (nejdéle však do 30. 11. 2023). Zákon nestanoví dlužníkovi povinnost ohledně každého rozhodného nedoplatku, který má být předmětem splátek, podat samostatnou žádost. Jestliže je žádáno o rozložení úhrady na splátky více rozhodných nedoplatků, musí každý z nich ke dni uplatnění žádosti jednotlivě přesáhnout stanovený limit. Úhradu nedoplatků, které tuto podmínku splní, správce poplatku rozloží na 12 po sobě jdoucích měsíčních splátek; splatnost první splátky je 30. 11. 2023 a dalších splátek vždy poslední den bezprostředně následujícího kalendářního měsíce (resp. nejbližší následující pracovní den, případně-li poslední den v měsíci na sobotu, neděli nebo svátek). Rozložení úhrady na splátky se pouze zaznamená v evidenci poplatků (rozhodnutí se nevydává). Při porušení podmínek (např. nedodržení lhůty splatnosti splátky) pozbývá rozložení úhrady účinnosti dnem, kdy k porušení došlo, o čemž je dlužník neformálně vyrozuměn. Neformálně je dlužník rovněž vyrozuměn, pokud žádost nespĺňuje zákonné podmínky pro rozložení úhrady na splátky.

Úhradou rozhodného nedoplatku se pro účely odpuštění příslušenství poplatku rozumí:

- zaplacení ve lhůtě od 1. 7. do 30. 11. 2023 (popř. ve lhůtách splatnosti jednotlivých splátek) způsobem uvedeným v § 163 odst. 3 daňového řádu, tj. bezhotovostním převodem z účtu u poskytovatele platebních služeb, v hotovosti, přeplatkem na jiné dani
- zánik nedoplatku nedosahujícího 200 Kč (§ 11 odst. 1 písm. b) zákona)
- zaplacení přede dnem 1. 7. 2023.

Dlužníku, který požádal o odpuštění příslušenství, je při placení dána možnost určit, na který nedoplatek má být platba zaúčtována. To je významné zejména, pokud je za dlužníkem evidováno více nedoplatků. **K zaúčtování platby** na rozhodný nedoplatek dojde při splnění následujících předpokladů:

- dlužník v době od 1. 7. do 30. 11. 2023 podal žádost o zánik příslušenství poplatku odpuštěním
- dlužník určil konkrétní rozhodný nedoplatek (jistinu), na který má být platba použita
- platba byla provedena v období od 1. 7. do 30. 11. 2023 (popř. v termínu splátek), nejdříve však v den podání žádosti.

Pokud by dlužník některou z výše uvedených podmínek nespĺnil, správce poplatku by se při zaúčtování platby řídil obecným pravidlem zakotveným v § 152 daňového řádu, a tedy by se mohlo stát, že by platba byla zaúčtována na jiný nedoplatek, než uvedený v žádosti.

poplatku podle § 11 daňového milostivého léta postupovat a z moci úřední zaznamenat v evidenci poplatků poplatkovému subjektu zánik těchto nedoplatků.

V praxi to znamená, že správce poplatku nejprve provede výběr poplatků, které vznikly do 30. 9. 2022. Následně posoudí samostatně každý jednotlivý nedoplatek jak na poplatku, tak na příslušenství poplatku z hlediska jeho výše a vybere z evidence poplatků pouze ty nedoplatky, které jsou nižší než 200 Kč. Správce poplatku sečte takto vybrané nedoplatky, a pokud jejich celková výše nepřesáhne 1 000 Kč, zaniknou ke dni nabytí účinnosti zákona, popř. ke dni rozhodnutí zastupitelstva, pokud tento den nastane později. V opačném případě, jestliže suma bagatelních nedoplatků přesáhne stanovený limit 1 000 Kč, nedojde k jejich zániku podle uvedeného ustanovení zákona, a to ani v té jejich části, která by nepřesáhla zákonný limit.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 04 04

Název:

Žádost pana ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod pro rodinný dům v k.ú. Křešice u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost pana ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č.p. ***** na p.p.č. ***** v k.ú. Křešice u Děčína a

rozhodlo

1. o poskytnutí účelové dotace panu ***** , trvale bytem ***** , na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. ***** a ***** v k.ú. Křešice u Děčína k rodinnému domu č.p. ***** na p.p.č. ***** v k.ú. Křešice u Děčína dle platných Zásad
2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod v předloženém znění.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 05.09.2023 žádost pana ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č.p. ***** na p.p.č. ***** v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 23 14 35 08 doporučila ZM rozhodnout dle předloženého návrhu na usnesení.

Cena:	80 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila ZM rozhodnout

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá orgánům města žádost pana ***** , trvale bytem ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. ***** a ***** v k.ú. Křešice u Děčína k rodinnému domu č.p. ***** na p.p.č. ***** v k.ú. Křešice u Děčína (příloha č. 1).

Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín schválilo ZM dne 21.09.2017 usnesením č. ZM 17 07 06 18 (dále jen „Zásady“), novelizované byly usnesením ZM č. ZM 18 04 03 11 ze dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.

Žadatel k žádosti předložil veškeré podklady stanovené Zásadami (viz příloha č. 2). Žadatel disponuje pravomocným stavebním povolením ze dne 22.02.2023, které nabylo právní moci dne 16.03.2023, tudíž splňuje podmínku čl. III odst. 5 Zásad.

V souladu se schválenými Zásadami bude účelová dotace žadateli vyplacena v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, a to do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů na budovanou ČOV, maximálně však do výše 80.000 Kč.

K předložené žádosti se dne 21.06.2023 vyjádřil OŽP, který uvádí, že vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla “Děčín, Křešice - intenzifikace čištění OV č.p. *****“ na p.p.č. ***** a ***** v k.ú. Křešice u Děčína, a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace na výstavbu ČOV. Z hlediska platných Zásad splňuje žadatel podmínky pro přidělení dotace. **V předmětné lokalitě se veřejná kanalizace nenachází (příloha č. 3).**

V příloze č. 4 je předložen návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace.

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čecáková	OE	6.9.2023 08:24 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		6.9.2023 08:54 podepsáno	

Statutární město Děčín
se sídlem:
Magistrát města Děčín
odbor ekonomický
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3774
Vytvořeno: 05.06.2023 v 10:29:42 Čj.: MDC/64087/2023	Odbor OE
Listů: 1 Příloh: 4 Druh: dokladová část	Zprac.



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



.....
(v případě manželů - nutno uvést oba manžele)

Tel. č.

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú.

Název peněžního ústavu: *Česká spořitelna*

Děčín dne *5.6.2023*

Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV

Identifikace pozemku na stavbu ČOV:

p. p. č. katastrální území *Krásná u Dčína*

majetkoprávní vztah k pozemku

- vlastnictví (doloženo výpisem z KN ne starším než 3 měsíce)

Za účelem zneškodňování odpadních vod bude vybudován tento typ ČOV

1) typová ČOV dodána výrobcem

na p. p. č. k. ú. *Krásná u Dčína* SVN *120 000,-* Kč

2) ČOV v sestavě 3 komorový septik, pískový nebo zemní filtr

na p. p. č. k. ú. SVN Kč

3) ČOV v sestavě 3 komorový septik a kořenová čistírna

na p. p. č. k. ú. SVN Kč

Předpokládaná maximální výše požadované dotace *80 000,-* Kč

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále ve smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu Statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod na vymezeném území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

.....


Podpis žadatele(ů)

Přílohy:

- úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky
- snímek z katastrální mapy
- stavební povolení včetně povolení k nakládání s vodami, s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, a/nebo souhlas s ohlášením stavby od vodoprávního nebo stavebního úřadu.

prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2023 10:49:02

Obec: 562335 Děčín

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastnické právo

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
██████████	397	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast
Součástí je stavba: Děčín XXXI-Křešice, č.p. █████ rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: █████				
██████████	55	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: █████				
██████████	527	zahrada		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu _____

o Věcné břemeno brání vody

ze dne 20.5.1986, reg. dne 21.5.1986.

Oprávnění pro

Parcela: [REDACTED], Parcela: [REDACTED], Parcela: [REDACTED]

Povinnost k [REDACTED]
Barcelona: [REDACTED]

Parcela: [REDACTED]

Listina SmLouva RV 25/1986.

POLVZ:37/1986 Z-4700037/1986-502

Z-4700037/1986-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 103/1986 darovací ze dne 27.2.1986, reg. dne 27.2.1986.

POLVZ:30/1986 Z-4700030/1986-502

Z-4700030/1986-502

Pro: [REDACTED]

o Rozhodnutí o dědictví D 1340/1989 STN v Děčíně ze dne 10.7.1990, právní moc dne 10.7.1990.

POLVZ:21/1991 Z-4700021/1991-502

Z-4700021/1991-502

Pro: [REDACTED]

prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2023 10:49:02

Obec: 562335 Děčín

List vlastnictví: [REDACTED]

v kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

BPEJ

Výměra [m²]

22011

527

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

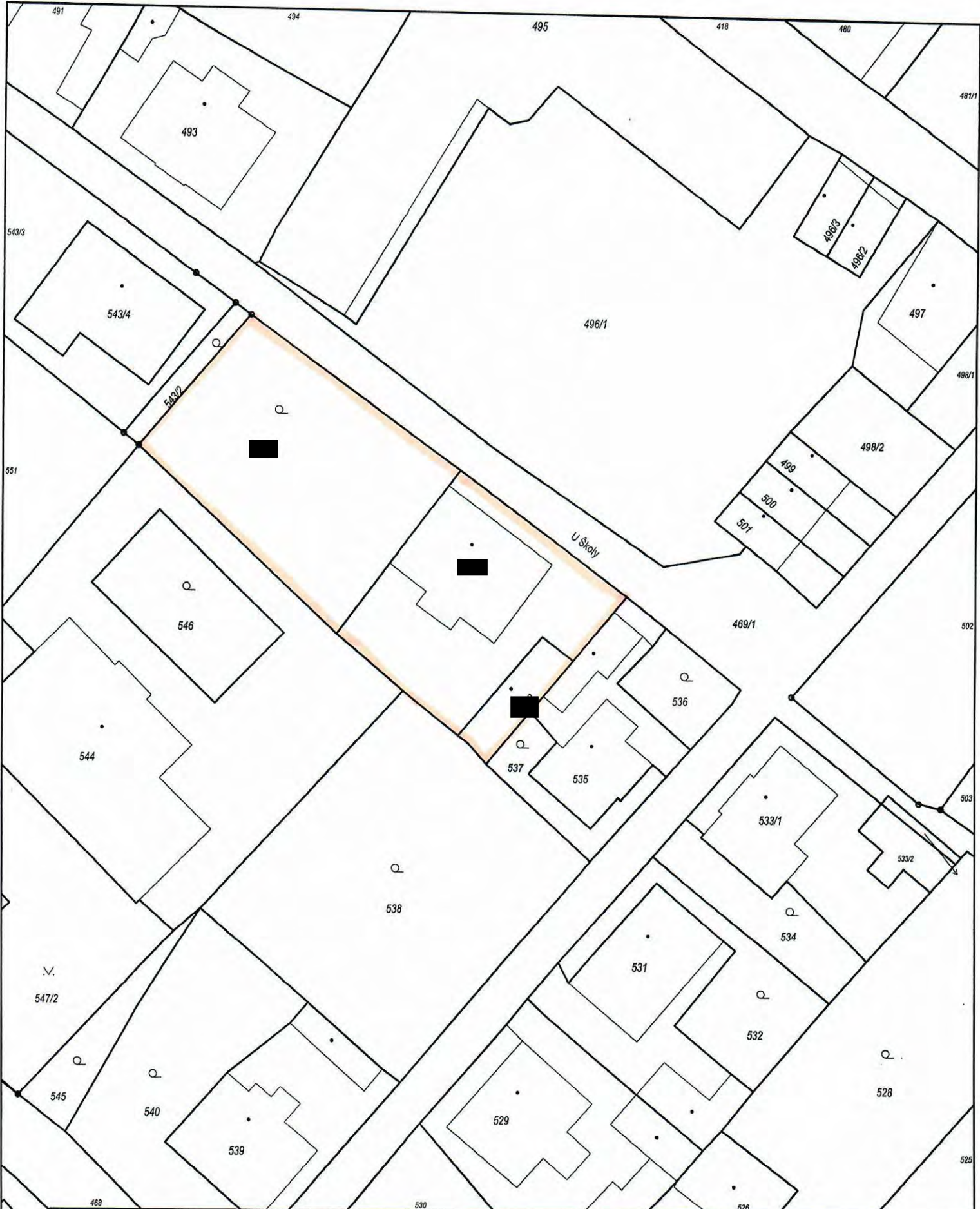
Vyhotoveno: 10.05.2023 10:49:04



Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín
Kuzněcovová Iveta

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 293/2023-302
Správní poplatek uhrazen v hotovosti / kartou
ve výši Kč 100,- dne 10-05-2023

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín	Okres Děčín	Obec Děčín	Podpis Číslo PU-293/2023-502 Razítko 
Kat. území Křešice u Děčína	Mapový list č. DĚČÍN 9-3/43	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 500	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 10.05.2023 10:50:50	Vyhotovil Kuzněcnová Iveta	Dne 10.05.2023 10:52:34	



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/12620/2023
Spisová zn.: MDC/119404/2022
Počet listů: 5
Počet příloh: 1

Vyřizuje: Bc. Kateřina Svitáková
Telefon: 412 591 461
Fax: 412 591 473
E-mail: katsvit@mmdecin.cz

Děčín 22.02.2023

████████████████████
kterého zastupuje

Vodohospodářské projekty s.r.o.
Náměstí T. G. Masaryka 130/9
470 01 ČESKÁ LÍPA

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a věcně příslušný dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení,

účastníkovi řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:
████████████████████

a na základě tohoto přezkoumání

vydává

podle § 94p stavebního zákona, § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A SPOLEČNÉ POVOLENÍ

stavebního záměru (dále jen „stavba“): „Děčín, Křešice - intenzifikace čištění OV č.p. █“
na pozemcích st. č. █, parc. č. █ v katastrálním území Křešice u Děčína, umístěné

v kraji: Ústeckém,
v okrese: Děčín,

v obci: Statutární město Děčín

v katastrálním území: Křešice u Děčína

na pozemku: st. č. [REDAKCE], parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Křešice u Děčína

Určení místa polohy nakládání s vodami: GIS: Y = [REDAKCE] X = [REDAKCE] (ČOV)

GIS: Y = [REDAKCE] X = [REDAKCE] (vsakovací rýha začátek)

GIS: Y = [REDAKCE] X = [REDAKCE] (vsakovací rýha konec)

Základní údaje o povolované stavbě:

1. Druh vodního díla: čistírna odpadních vod, včetně kanalizace; § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

2. Údaje o předmětu rozhodnutí:

Druh přiváděných vod:	splaškové
Druh výroby:	bez výroby
Způsob čištění:	biologicky
Povolované objekty:	domovní ČOV EKO SBR BIO I pro 4 – 6 EO (Bazénplast, s. r. o.), akumulační nádrž plastová kruhová prům. 1 m, kanalizační potrubí PVC DN 150 dl. 6,53 m a PVC DN 100 dl. 12,26 m, revizní šachta RŠ DN 400 PVC, vsakovací rýha šir. 2,00 m, dl. 3,00 m, hl. 1,5 m (min.), drenážní perforované potrubí DN 100 dl. 2 x 3 = 6 m (2 dreny), včetně příslušenství
Zkušební provoz:	NE

Navrhovaná stavba ČOV bude sloužit k likvidaci znečištěných splaškových odpadních vod ze stávajícího objektu rodinného domu č.p. [REDAKCE] na pozemku st. č. [REDAKCE] v katastrálním území Křešice u Děčína,

Projektované parametry čistírny:

Počet napojených EO:	0-6
Průměrný bezdeštný denní přítok	Q ₂₄ : 0,6 m ³ /den
Maximální bezdeštný denní přítok	Q _d : 0,9 m ³ /den
Maximální bezdeštný hodinový přítok	Q _h : 0,0375 m ³ /hod
Maximální bezdeštný roční přítok	Q _r : 217 m ³ /rok
Podíl průmyslových odpadních vod:	Q _r : 0 %

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba čistící soustavy splaškových odpadních vod pro stávající objekt rodinného domu č.p. [REDAKCE] na pozemku st. č. [REDAKCE] v katastrálním území Křešice u Děčína bude umístěna na pozemcích st. č. [REDAKCE], parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Křešice u Děčína, situovaná severozápadním směrem od objektu RD, a to ve vzdálenosti cca 10 m (ČOV) od nejbližší společné hranice s pozemkem parc. č. [REDAKCE] a ve vzdálenosti cca 11 m (ČOV) od nejbližší společné hranice s pozemkem parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Křešice u Děčína. Vsakovací zařízení bude umístěno ve vzdálenosti cca 14 m od nejbližší společné hranice s pozemkem parc. č. [REDAKCE] a ve vzdálenosti cca 6 m od nejbližší společné hranice s pozemkem parc. č. [REDAKCE] a ve vzdálenosti cca 9,6 m od nejbližší společné hranice s pozemkem parc. č. [REDAKCE] vše v katastrálním území Křešice u Děčína. Umístění stavby bude v souladu s grafickou přílohou společného povolení v měřítku 1:500, která tvoří jeho nedílnou součást.

2. Zařízení staveniště bude umístěno výhradně na pozemcích st. č. [REDAKCE], parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Křešice u Děčína. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou míru.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Jarmila Tavodová, ČKAIT 0500839, v srpnu 2022, ověřené ve vodoprávním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:
 - po dokončení celé stavby
3. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
4. Budou dodrženy závěry uvedené v hydrogeologickém posudku zpracovaném RNDr. Jiřím Starým, odborná způsobilost v oboru hydrogeologie, a geologické práce - sanace, v červnu 2022.
5. Pro provozování stavby se stanoví tyto podmínky:
 - stavba bude provozována v souladu s provozním řádem ČOV.
6. **Stavebník si uchovává po dobu existence stavby následující doklady pro případnou kontrolu vodoprávního úřadu:**
 - zkoušky vodotěsnosti ČOV podle ČSN 75 0905 po osazení v terénu
 - zkouška těsnosti nátokové a odtokové kanalizace podle ČSN 75 6909
 - provozní řád s konkrétními údaji o umístění, provozovateli, místu vypouštění vod a místu odběru kontrolních vzorků vyčištěných vod
 - revizi elektrického zařízení zapojení ČOV
 - vedený provozní deník

III. ukládá stavebníkovi povinnost podle ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona:

1. Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně vodoprávnímu úřadu.
2. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
3. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
4. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
5. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103 stavebního zákona.

IV. stanovuje termín pro dokončení stavby: do 31.12.2023.

Ostatní podmínky, obsažené ve vyjádřeních či stanoviscích jednotlivých účastníků řízení a dotčených orgánů, které nebyly citovány v podmínkách tohoto rozhodnutí, vyplývají z jednotlivých ustanovení příslušných právních předpisů a jejich zohlednění by v tomto rozhodnutí bylo nadbytečné, případně byly projektantem zohledněny v projektové dokumentaci pro stavební povolení či předem projednány s jednotlivými účastníky řízení a dotčenými orgány.

ČÁST B povolení k nakládání s vodami

I. vydává

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona a v souladu s nařízením vlády č. 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních,

povolení k vypouštění odpadních vod

z domovní ČOV EKO SBR BIO I., akumulační nádrže a vzorkovací šachty do vsakovacího zařízení (2 x 3 m) vše umístěné na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Křešice u Děčína, umístěné

v kraji: Ústeckém,

v okrese: Děčín,

v obci: Statutární město Děčín

v katastrálním území: Křešice u Děčína

na pozemcích: st. č. [REDAKCE], parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Křešice u Děčína

Určení místa polohy nakládání s vodami: GIS: Y = [REDAKCE] X = [REDAKCE] (ČOV)

GIS: Y = [REDAKCE] X = [REDAKCE] (vsakovací rýha začátek)

GIS: Y = [REDAKCE] X = [REDAKCE] (vsakovací rýha konec)

hydrogeologický rajon: 4620 – Křída Dolního Labe po Děčín – pravý břeh

ID vodního útvaru podzemních vod: 46200 – Křída Dolního Labe po Děčín – pravý břeh

číslo hydrogeologického pořadí: 1-14-02-0250-0-00

Údaje o předmětu rozhodnutí

Druh přiváděných vod:	splaškové
Související vodní díla:	domovní ČOV EKO SBR BIO I pro 4 – 6 EO (Bazénplast, s. r. o.), akumulační nádrž plastová kruhová prům. 1 m, kanalizační potrubí PVC DN 150 dl. 6,53 m a PVC DN 100 dl. 12,26 m, revizní šachta RŠ DN 400 PVC, vsakovací rýha šir. 2,00 m, dl. 3,00 m, hl. 1,5 m (min.), drenážní perforované potrubí DN 100 dl. 2 x 3 = 6 m (2 dreny), včetně příslušenství
Způsob čištění:	biologicky

Údaje o povoleném množství vypouštěných vod

Průměrné povolené:	0,007 l/s
Maximální povolené:	0,01 l/s
Maximální povolené:	0,9 m ³ /den
Maximální měsíční povolené:	27 m ³ /měsíc
Roční povolené:	217 m ³ /rok
Počet měsíců v roce, ve kterých se vypouští:	12
Počet dnů v roce, ve kterých se vypouští:	365
Časové omezení platnosti povolení:	na 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
Velikost zdroje znečištění v EO:	0-6
Způsob nakládání s kaly:	jiný (odvoz na centrální ČOV)

hodnota „m“ - je nepřekročitelná hodnota ukazatele znečištění odpadních vod vypouštěných do vod podzemních vyjádřená v koncentraci v mg/l

CHSK _{Cr}	150 mg/l
BSK ₅	40 mg/l
NL	30 mg/l
N-NH ₄ ⁺	20 mg/l

bilanční (hmotnostní) hodnoty

CHSK _{Cr}	16,4 kg/rok
BSK ₅	4,4 kg/rok
NL	3,3 kg/rok
N-NH ₄ ⁺	2,2 kg/rok

Bilanční (hmotnostní) hodnoty vypouštěného znečištění je součin ročního objemu vypouštěných odpadních vod v posledním celém kalendářním roce a aritmetického průměru výsledků rozborů směsných vzorků odebraných v tomtéž roce.

II. stanovuje podmínky

za kterých se povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních povoluje, podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Platnost tohoto povolení se stanovuje **na 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
2. V případě, že nebudou dodrženy limitní hodnoty znečištění, nebo dojde vlivem vypouštění předčištěných odpadních vod ke zhoršení jakosti podzemní vody, bude technologie doplněna o další stupeň čištění nebo změněna.

III. stanovuje

podle ustanovení § 10 odst. 4 vodního zákona

další podrobnosti měření

3. Místem odběru vzorků se stanovuje revizní šachta před vsakovacím zařízením.
4. Sledování kvality vypouštěných odpadních vod bude prováděno v četnosti 1x ročně v pravidelných intervalech ve stanovených ukazatelích. Odběr vzorků a jejich rozbor bude prováděn akreditovanou osobou.
5. Pro kontrolní rozbor bude odebírán dvouhodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků odebíraných v intervalu 15 minut.
6. Množství vypouštěných odpadních vod se stanovuje podle údajů vodoměru odebrané vody pro tento objekt.
7. Každoročně vždy do 31. ledna následujícího roku bude vyhodnoceno za minulý rok měření objemu vypouštěných odpadních vod a koncentrací znečišťujících látek a vypouštěného znečištění v ukazatelích dle tohoto povolení a tyto výsledky budou zaslány na příslušný vodoprávní úřad a správci povodí. Přehledně sestavené výsledky kontrolních měření budou na vyžádání předkládány kontrolním orgánům.
8. Jednotlivé ukazatele charakterizující vypouštěné znečištění budou stanoveny následovně - analytické metody:

CHSK_{Cr} - chemická spotřeba kyslíku stanovená dichromanovou metodou dle TNV 757520 „Jakost vod. Stanovení chemické spotřeby kyslíku dichromanem (CHSK-Cr)“

BSK₅ - biochemická spotřeba kyslíku po pěti dnech s potlačením nitrifikace dle ČSN EN 1899-1 (75 7517) „Jakost vod - Stanovení biochemické spotřeby kyslíku po n- dnech (BSK_n) - část 1: Zředovací a očkovací metoda s přidavkem allythiomočoviny“.

NL - nerozpuštěné látky dle ČSN EN 872 (75 7349) „Jakost vod - Stanovení nerozpuštěných látek - metoda filtrace filtrem ze skleněných vláken“.

N-NH₄⁺ - amonné ionty dle ČSN ISO 7150-1

9. V případě změny analytické metody specifikované ve výroku tohoto rozhodnutí příslušnými TNV (Technická norma vodního hospodářství) či ČSN (Česká technická norma rozlišená dle vzniku povinnosti jejího zavedení - ISO, EN, ČNI apod.) platí analytická metoda, která TNV nebo ČSN uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí nahrazuje, případně analytická metoda stanovená závazným právním předpisem či rozhodnutím vodoprávního úřadu.
10. Návrh na prodloužení platnosti povolení k nakládání s vodami je nutno podat nejpozději před uplynutím doby, na niž bylo toto povolení vydáno.

Odůvodnění

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí obdržel dne 10.11.2022 žádost, kterou podal [redacted], kterého zastupuje spol. Vodohospodářské projekty s.r.o., IČO 22793186, náměstí T. G. Masaryka 130/9, 470 01 Česká Lípa, o vydání společného povolení na stavbu vodního díla „Děčín, Křešice - intenzifikace čištění OV č.p. [redacted] na pozemcích st. č. [redacted] parc. č. [redacted] v katastrálním území Křešice u Děčína a o vydání povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady dle ustanovení § 94I stavebního zákona a § 26 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a to:

- plná moc
- koordinované stanovisko Mm Děčín, odbor stavební úřad č.j. MDC/105666/2022 ze dne 05.10.2022
- závazné stanovisko AOPK ČR, RP Správa CHKO České středohoří č.j. SR/1960/UL/2022-2 ze dne 23.09.2022
- stanovisko Povodí Ohře, s.p. zn. POH/46397/2022-2/037200 ze dne 16.09.2022
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. zn. 022690101637/UTPCUL/Se ze dne 26.09.2022
- vyjádření spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 755291/22 ze dne 25.08.2022
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700593313 ze dne 18.08.2022
- sdělení Telco Pro Services, a.s. zn. 0201455906 ze dne 18.08.2022
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101794839 ze dne 18.08.2022
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001116834457 ze dne 02.07.2021
- vyjádření spol. GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002677415 ze dne 25.08.2022
- čestné prohlášení o neexistenci sítí Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 04.08.2022
- hydrogeologické posouzení vypracované RNDr. Jiřím Starým, odborná způsobilost v oboru hydrogeologie, a geologické práce – sanace č. 1302/2001, v červnu 2022.
- projektová dokumentace, kterou vypracovala Ing. Jarmila Tavodová, ČKAIT 0500839, v srpnu 2022, včetně plánu kontrolních prohlídek stavby

V průběhu řízení vodoprávní úřad dále obdržel:

- hydrogeologický posudek doplněný o vyjádření hydrogeologa k vsakování přečištěných odpadních vod na předmětném pozemku

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Část A – společné povolení:

Podle § 94k stavebního zákona

a) stavebník

[redacted]

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

c) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

Česká provincie Tovaryšstva Ježíšova, Ječná č.p. 505/2, 120 00 Praha 2-Nové Město

Část B – povolení k nakládání s vodami:

podle § 27 odst. 1 správního řádu

a) žadatel

podle § 27 odst. 2) a 3) správního řádu a § 115 odst. 4) a 5) vodního zákona

b) obec, v jejíž územním obvodu dojde rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Podle ustanovení § 115 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona a správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení správního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MDC/127004/2022 ze dne 30.11.2022.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Dne 12.12.2022 obdržel Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí námitku účastníků řízení: [redacted] k zahájenému řízení. Manželé [redacted] v této námitce vyjadřují svou obavu, že příslušným stavebním zařízením vodního díla „Děčín, Křešice - intenzifikace čištění OV č.p. [redacted] na pozemcích st. č. [redacted] parc. č. [redacted] v katastrálním území Křešice u Děčína bude nenávratně poškozen jejich majetek a majetek jejich syna [redacted] (rodinný dům č. p. [redacted]). Dle jejich názoru se autorizovaná osoba, která zpracovávala hydrogeologický posudek, řádně nezabývala danou lokalitou a rozsahem klimatických poměrů, dopady a riziky vypouštění odpadních vod a tím možnými škodlivými dopady na okolní pozemky a stavby. Manželé [redacted] vyjadřují svou obavu, že vypouštěním přečištěných odpadních vod do vsakovacího zařízení na pozemku parc. č. [redacted] v katastrálním území Křešice u Děčína by mohlo docházet k podmáčení pozemku parc. [redacted] a pozemku st. č. [redacted] v katastrálním území Křešice u Děčína, na kterém se nachází rodinný dům č. p. [redacted] jejich syna [redacted]

Vodoprávní úřad nemohl posoudit oprávněnost námítky, a proto dne 19.12.2022 vyzval žadatele, aby doplnil svoji žádost o vyjádření hydrogeologa, že umístěním vsakovacího systému na pozemku parc. č. [redacted] v katastrálním území Křešice u Děčína nebudou žádným způsobem ohroženy pozemky parc. č. [redacted], st. č. [redacted] v katastrálním území Křešice u Děčína podmáčením. V případě, že hydrogeolog nebude moci zaručit neohrožení podmáčením uvedených pozemků a staveb na nich, bude navrženo nové řešení, jakým způsobem budou přečištěné odpadní vody likvidovány. Vodoprávní úřad tímto opatřením zároveň přerušil řízení.

Dne 16.01.2023 obdržel Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí doplnění k hydrogeologickému posudku, vypracované RNDr. Jiřím Starým, odborná způsobilost v oboru

hydrogeologie, a geologické práce – sanace č. 1302/2001. Hydrogeolog uvádí, že umístěním vsakovacího systému na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Křešice u Děčína dle situačního výkresu v měřítku 1:500, který je přílohou tohoto rozhodnutí, nebudou žádným způsobem ohroženy podmáčení pozemky st. č. [REDAKCE], parc. č. [REDAKCE] a [REDAKCE] v katastrálním území Křešice u Děčína. Přecházející odpadní vody budou vsakovány horizontálním vsakovacím prvkem – příkopem do geologického prostředí kvartérních jílovitých až slabě písčitých hlín na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Křešice u Děčína. Primární geologické a hydrogeologické podmínky jsou pro vsakování přecházejících odpadních vod podmíněně vhodné (podmínky vhodnosti jsou místo vsakování, kontrola účinnosti čistícího efektu zařízení, provozní řád).

Dne 03.02.2023 vodoprávní úřad oznámil všem účastníkům řízení, že byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí ve věci povolení stavby a zároveň dle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona a § 36 odst. 3 správního řádu sdělil účastníkům řízení, že se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům pro vydání rozhodnutí, a to do 8 dnů ode dne doručení sdělení.

Dne 14.02.2023 obdržel vodoprávní úřad vyjádření manželů Trojanových k podkladům pro vydání rozhodnutí o povolení stavby vodního díla „Děčín, Křešice - intenzifikace čištění OV č.p. [REDAKCE] na pozemcích st. č. [REDAKCE] parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Křešice u Děčína a o vydání povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních. Manželé [REDAKCE] nesouhlasí s vydáním tohoto rozhodnutí, což odůvodňují následujícím způsobem: „Zemní filtr a vsakovací zařízení by byly umístěny v blízkosti nemovitosti č. p. [REDAKCE] 405 02 Děčín – Křešice. Tím by rodinný dům byl ohrožen podmáčením. Dále velkým výskytem hmyzu. Před stavbou domu č. p. [REDAKCE] pan Bína odváděl přes pozemek, tak zvaným trativodem odpad ze svého septiku. Později vše řešil odtokem do kanálu. Máme velké zkušenosti s tím, v jakém stavu byl pozemek, na kterém se postavil dům č. p. [REDAKCE] Nevím, zda někdo byl fyzicky přítomen před návrhem a vydáním rozhodnutí na zmíněných pozemcích, včetně spol. Vodohospodářské projekty, s. r. o., Náměstí T. G. Masaryka 130/9, 470 01 Česká Lípa“.

Vodoprávní úřad k výše uvedené námitce uvádí, že umístěním vsakovacího zařízení na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Křešice u Děčína, tak jak je zakresleno v přiloženém situačním zákresu stavby v měřítku 1:250, tzn. ve vzdálenosti min. 13,5 m od pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Křešice u Děčína a min. 18,5 m od objektu RD č. p. [REDAKCE] je dostačující k tomu, aby nedocházelo k jejich podmáčení. Tuto skutečnost potvrzuje i vyjádření hydrogeologa RNDr. Jiřího Starého, v hydrogeologickém posudku z června 2022. Půdní podmínky pro vsakování jsou podmíněně vhodné, za předpokladu dodržování podmínek uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí (kontrola účinnosti čistícího efektu zařízení, provozní řád). Vsakování do podzemních vod je v uvedeném případě jediná možnost vypouštění předčištěných odpadních vod, neboť v blízkosti nemovitosti č. p. [REDAKCE] se nenachází vodní tok, ani kanalizace pro odvádění splaškových vod. Nachází se zde pouze dešťová kanalizace, do které předčištěné splaškové vody nemohou být vypouštěny.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad posoudil umístění stavby a shledal, že její umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem statutárního města Děčína.

Z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových

vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Vodoprávní úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka

Stavebník a osoba vykonávající stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací (§ 153 odst. 3 stavebního zákona). Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl, zejména podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem podáním učiněným u Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Práva a povinnosti vyplývající z povolení k nakládání s vodami, které bylo vydáno pro účel spojený s vlastnictvím k pozemkům anebo stavbám, přecházejí na jejich nabyvatele, pokud tyto pozemky anebo stavby budou i nadále sloužit účelu uvedenému v povolení. To platí i pro jejich uživatele po dobu užívání těchto pozemků nebo staveb v rozsahu, který odpovídá rozsahu práv uživatele k nim, vyplývajícího ze vzájemného vztahu mezi vlastníkem a tímto uživatelem. Nabyvatelé těchto pozemků anebo staveb, případně jejich uživatelé, jsou povinni oznámit vodoprávnímu úřadu, že došlo k převodu nebo přechodu pozemku nebo stavby, s nimiž je povolení k nakládání s vodami spojeno, a to do 2 měsíců ode dne jejich převodu nebo přechodu, případně vzniku práv k jejich užívání.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavebník obdrží ověřenou projektovou dokumentaci a kartu „Stavba povolena“.

Ing. Zdeněk Har
vedoucí odboru ž

ředí



Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Přílohy

1 x ověřená situace

Doručí se

A. Účastníci společného územního a stavebního řízení o povolení stavby:

Účastníci řízení podle § 94k SZ a § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)

[redacted] kterého zastupuje
společnost Vodohospodářské projekty s.r.o., IDDS: 8eecips

Účastníci řízení podle § 94k SZ a § 27 odst. 2) a 3) SŘ (do vlastních rukou)

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

[redacted]

Česká provincie Tovaryšstva Ježíšova, Ječná č.p. 505/2, 120 00 Praha 2-Nové Město

B. Účastníci vodoprávního řízení o povolení k nakládání s vodami:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)

[redacted] kterého zastupuje
společnost Vodohospodářské projekty s.r.o., IDDS: 8eecips

Účastníci řízení podle § 115 odst. 4 vodního zákona a § 27 odst. 2) a 3) SŘ (do vlastních rukou)

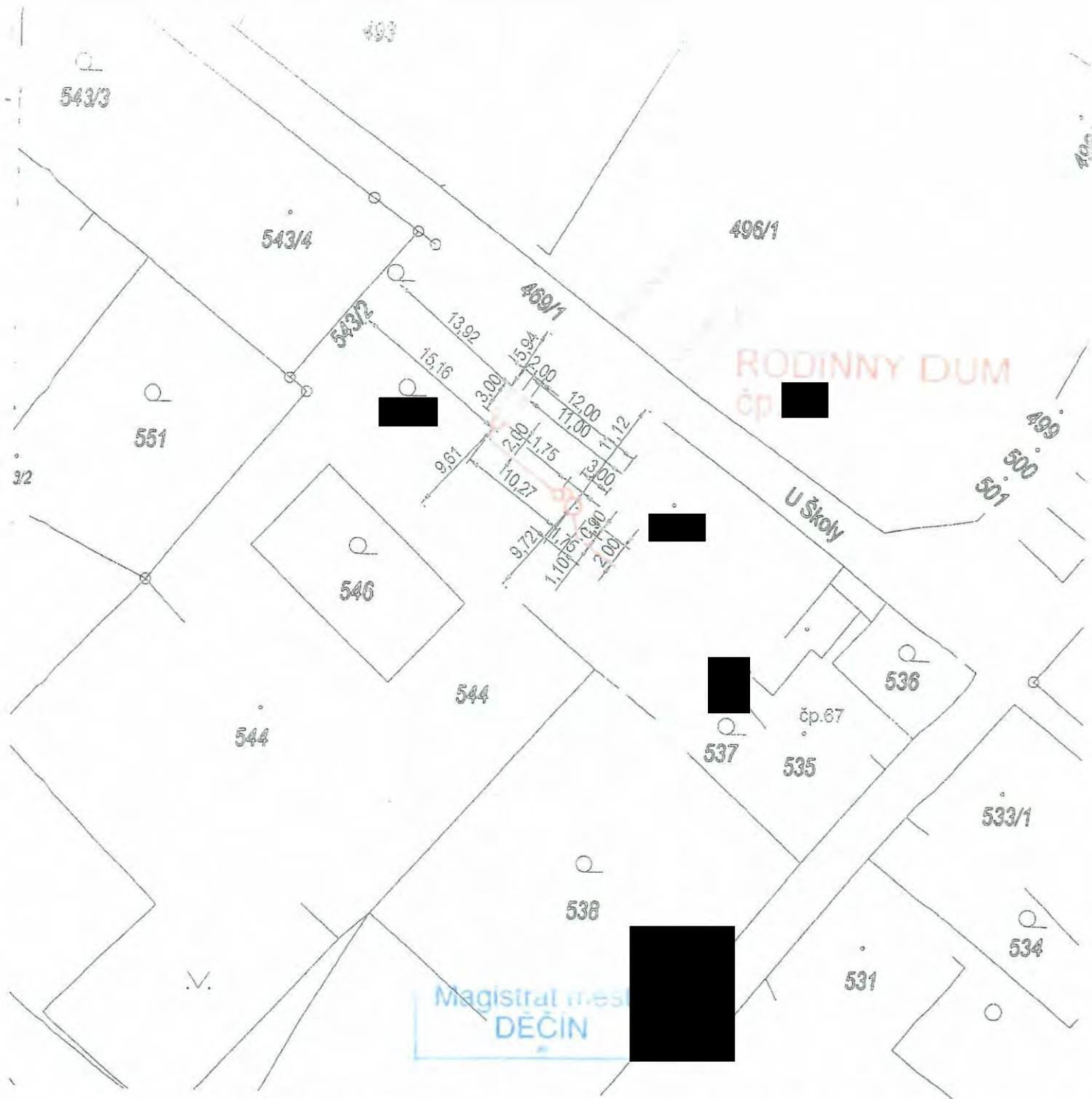
Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

Dotčené orgány a ostatní

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 405 38 Děčín 2



 Vodohospodářské		VODOHOSPODÁŘSKÉ PROJEKTY s.r.o. Nám. T.G. Masaryka č.p. 130, Česká Lípa 470 01 IČ 227 93 186	
vedoucí projektu:	projektoval:	kreslil:	
Ing. Jarmila Tavodová	Ing. Jarmila Tavodová	Ing. Radovan Langer	
kraj: Ústecký			
investor: [redacted]			
název akce:			
Děčín, Křešice - intenzifikace čištění OV čp. [redacted]			datum: srpen 2022 měřítko: 1:500 formát: 1 x A4
název výkresu: SITUACE STAVBY V KN			stupeň PD: společné řízení číslo přílohy: C.2 číslo paré: 1

STAVBA POVOLENA

Stavba: „Děčín, Křešice - intenzifikace čištění OV č.p. ■“ na pozemcích st. č. ■, parc. č. ■
v katastrálním území Křešice u Děčína

Stavebník: ■ kterého zastupuje spol. Vodohospodářské projekty s.r.o.

Stavební podnikatel: Dle výběrového řízení

Stavbu povolil: Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí

Stavební povolení: č.j. MDC/12620/2023, nabylo právní moci dne 16.03.2023

Termín dokončení: 16.03.2025



**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/70908/2023
Spisová zn.: MDC/66094/2023
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Bc. Kateřina Svitáková
Telefon: 412 591 461
Fax: 412 591 473
E-mail: katsvit@mmdecin.cz

Děčín 21.06.2023

Magistrát města Děčín
Odbor ekonomický
Mírové nám. 1175/5
405 38 DĚČÍN IV-Podmokly

SDĚLENÍ

Dne 08.06.2023 obdržel Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí Vaši žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV stavebníka: [REDACTED]

K výše uvedenému Vám sdělujeme následující stanovisko:

Vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla "Děčín, Křešice - intenzifikace čištění OV č.p. [REDACTED] na pozemcích st. č. [REDACTED], parc. č. [REDACTED] v katastrálním území Křešice u Děčína a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace na výstavbu ČOV u stávajícího rodinného domu č.p. [REDACTED], 405 02 Děčín XXXI – Křešice, z hlediska platných „zásad“ splňuje žadatel podmínky pro přidělení dotace. Předložené doklady jsou v souladu s článkem IV. odst. 7 „Zásad“. V předmětné lokalitě se veřejná kanalizace nenachází.

Ing. Zdeněk Harš
vedoucí odboru životního prostředí

**Doručí se**

Magistrát města Děčín, Odbor ekonomický, Oe, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly,
405 38 Děčín 2

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

zastoupené primátorem města Ing. Jiřím Andělem, CSc.

IČ: 00261238

č.ú.: 921402389/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

■■■■■ nar. ■■■■■, trvale bytem ■■■■■

č.ú.: ■■■■■

(dále jen „příjemce dotace“)

uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 17 07 06 18 ze dne 21.09.2017 (dále jen „Zásady“) a novelizovaných usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 18 04 03 11 dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) k rodinnému domu č.p. ■■■ na p.p.č. ■■■ v k.ú. Křešice u Děčína v rámci stavby vodního díla: „Děčín, Křešice – intenzifikace čištění OV č.p. ■■■ na p.p.č. ■■■ a ■■■ v k.ú. Křešice u Děčína.

II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytne poskytovatel dotace účelovou dotaci na výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů (dále jen „SVN“) na budovanou ČOV ve smyslu čl. II písm. d) Zásad, maximálně však do výše 80.000 Kč. SVN musí být uvedeny v Žádosti o vyplacení účelové dotace na výstavbu ČOV dle Přílohy č. 2 Zásad a řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno příjemce dotace a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany příjemce dotace a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nejsou uznatelným nákladem.
2. Účelová dotace bude vyplacena na základě této smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace za podmínky splnění odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy.

3. Účelová dotace bude poskytnuta pro výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy. V případě, že po uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dojde v průběhu výstavby ČOV ke změně investora, přechází nárok na poskytnutí účelové dotace na nového investora, který splňuje podmínky čl. II písm. c) Zásad. Pokud však již byla účelová dotace poskytnuta původnímu investorovi, nemá nový žadatel - investor nárok na tuto účelovou dotaci.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotace účelovou dotaci v souladu s čl. I a II odst. 1 této smlouvy v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Tento podklad musí být vydán nejdéle do dvou let po vydání pravomocného stavebního povolení stavby ČOV, jinak nárok na poskytnutí účelové dotace zaniká. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu statutárního města Děčín na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31.01. následujícího kalendářního roku.
5. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 4 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o vyplacení účelové dotace, ve které musí být uveden skutečně vybudovaný typ ČOV včetně SVN a zdokladovány všechny skutečnosti dle odst. 1 a 4 tohoto článku a předloženy doklady prokazující výši skutečně vynaložených nákladů dle čl. II písm. d) Zásad.

III. Zvláštní ustanovení

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele dotace tuto smlouvu vypovědět.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

IV. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 23 xx xx xx dne xx.xx.2023.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....

Poskytovatel dotace

.....

Příjemce dotace

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 04 05

Název:

Žádost paní ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod pro rodinný dům v k.ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost paní ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína a

rozhodlo

1. o poskytnutí účelové dotace paní ***** , trvale bytem ***** , na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. ***** a ***** v k.ú. Bělá u Děčína k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína dle platných Zásad

2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod v předloženém znění.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 05.09.2023 žádost paní ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 23 14 35 09 doporučila ZM rozhodnout dle předloženého návrhu na usnesení.

Cena:	80 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila ZM rozhodnout

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá orgánům města žádost paní ***** , trvale bytem ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. ***** a ***** v k.ú. Bělá u Děčína k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína (příloha č. 1).

Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín schválilo ZM dne 21.09.2017 usnesením č. ZM 17 07 06 18 (dále jen „Zásady“), novelizované byly usnesením ZM č. ZM 18 04 03 11 ze dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.

Žadatelka k žádosti předložila veškeré podklady stanovené Zásadami (viz příloha č. 2). Žadatelka disponuje pravomocným stavebním povolením ze dne 11.01.2022, které nabylo právní moci dne 23.05.2022, tudíž splňuje podmínku čl. III odst. 5 Zásad.

Výustní objekt bude realizován prostupem potrubí v opěrné zdi na přítoku Bělského potoka na p.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína. Vlastník pozemku Lesy České republiky, s. p. souhlasil s výstavbou tohoto objektu a s žadatelkou uzavřel nájemní smlouvu k dočasnému úplatnému užívání pozemku p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína o výměře 1 m².

V souladu se schválenými Zásadami bude účelová dotace žadatelce vyplacena v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, a to do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů na budovanou ČOV, maximálně však do výše 80.000 Kč.

K předložené žádosti se dne 13.06.2023 vyjádřil OŽP, který uvádí, že vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla “Tříkomorový septik SK 5, pískový filtr PF E5, výustní objekt” na p.p.č. ***** a ***** v k.ú. Bělá u Děčína pro RD čp. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína, a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace na výstavbu ČOV. Z hlediska platných Zásad splňuje žadatelka podmínky pro přidělení dotace.

Vzhledem k tomu, že objekt rodinného domu byl odkanalizován v rozporu se současně platnou legislativou, se vlastník objektu rozhodl pro výstavbu domovní ČOV, a tím vypouštět odpadní vody přes ČOV a následně do vodního toku. Toto řešení je v souladu se současně platnými právními předpisy.

V místě se dosud nenachází kanalizace pro veřejnou potřebu a není zřejmé, v jakém časovém horizontu zde bude vybudována, proto byl vlastník objektu nucen vyřešit situaci s odváděním odpadních vod stavbou domovní ČOV (příloha č. 3).

V příloze č. 4 je předložen návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace.

Vyjádření: ☐

Příloha: **priloha_1_zadost_A.pdf**

Komentář: Příloha č. 1 - žádost

Příloha: **priloha_2_vypis_snimek_
stavpov_najemsmlouva_2
.pdf**

Komentář: Příloha č. 2 - výpis z KN, snímek z KN, stavební povolení, nájemní smlouva



Příloha: **priloha_3_stanOZP_A.pdf**

Komentář: Příloha č. 3 - stanovisko OŽP

Příloha: **priloha_4_smlouva_A.pdf**

Komentář: Příloha č. 4 - veřejnoprávní smlouva

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čecháková	OE	6.9.2023 08:18 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		6.9.2023 08:53 podepsáno	

Statutární město Děčín
se sídlem:
Magistrát města Děčín
odbor ekonomický
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 31.05.2023 v 09:43:52 Čj.: MDC/62455/2023	Odbor OE
Listů: 1 Příloh: 2 Druh: rozhodnutí + PD	Zprac.



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

.....
(v případě manželů - nutno uvést oba manžele)

Tel. č. ... [REDACTED]

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú. [REDACTED]

Název peněžního ústavu: *FI*

Děčín dne *31.5.23*

Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV

Identifikace pozemku na stavbu ČOV:

p. p. č. [REDACTED] katastrální území *BEŽA v DČ*

majetkoprávní vztah k pozemku

- vlastnictví (doloženo výpisem z KN ne starším než 3 měsíce)

Za účelem zneškodňování odpadních vod bude vybudován tento typ ČOV

- 1) typová ČOV dodána výrobcem/
na p. p. č. [REDACTED] k. ú. *BEŽA v DČ* SVN *170 691*Kč
- 2) ČOV v sestavě 3 komorový septik, pískový nebo zemní filtr
na p. p. č. k. ú. SVNKč
- 3) ČOV v sestavě 3 komorový septik a kořenová čistírna
na p. p. č. k. ú. SVNKč

Předpokládaná maximální výše požadované dotace *80.000,-* Kč

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále ve smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu Statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod na vymezeném území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.



.....
Podpis žadatele(ů)

Přílohy:

- úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky
- snímek z katastrální mapy
- stavební povolení včetně povolení k nakládání s vodami, s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, a/nebo souhlas s ohlášením stavby od vodoprávního nebo stavebního úřadu.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2023 13:15:02

*Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625248 Bělá u Děčína

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo	[REDACTED]	[REDACTED]

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. [REDACTED]	156	zastavěná plocha a nádvoří	rozsáhlé chráněné území
----------------	-----	----------------------------	-------------------------

Součástí je stavba: Děčín X-Bělá, č.p. [REDACTED], rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. [REDACTED]

[REDACTED] 468 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

[REDACTED] 229 zahrada

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Smlouva darovací ze dne 24.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.01.2010.

V-264/2010-502

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

24177

468

24068

9

24177

220

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2023 13:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625248 Bělá u Děčína

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.06.2023 13:21:36

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Katastr nemovitostí

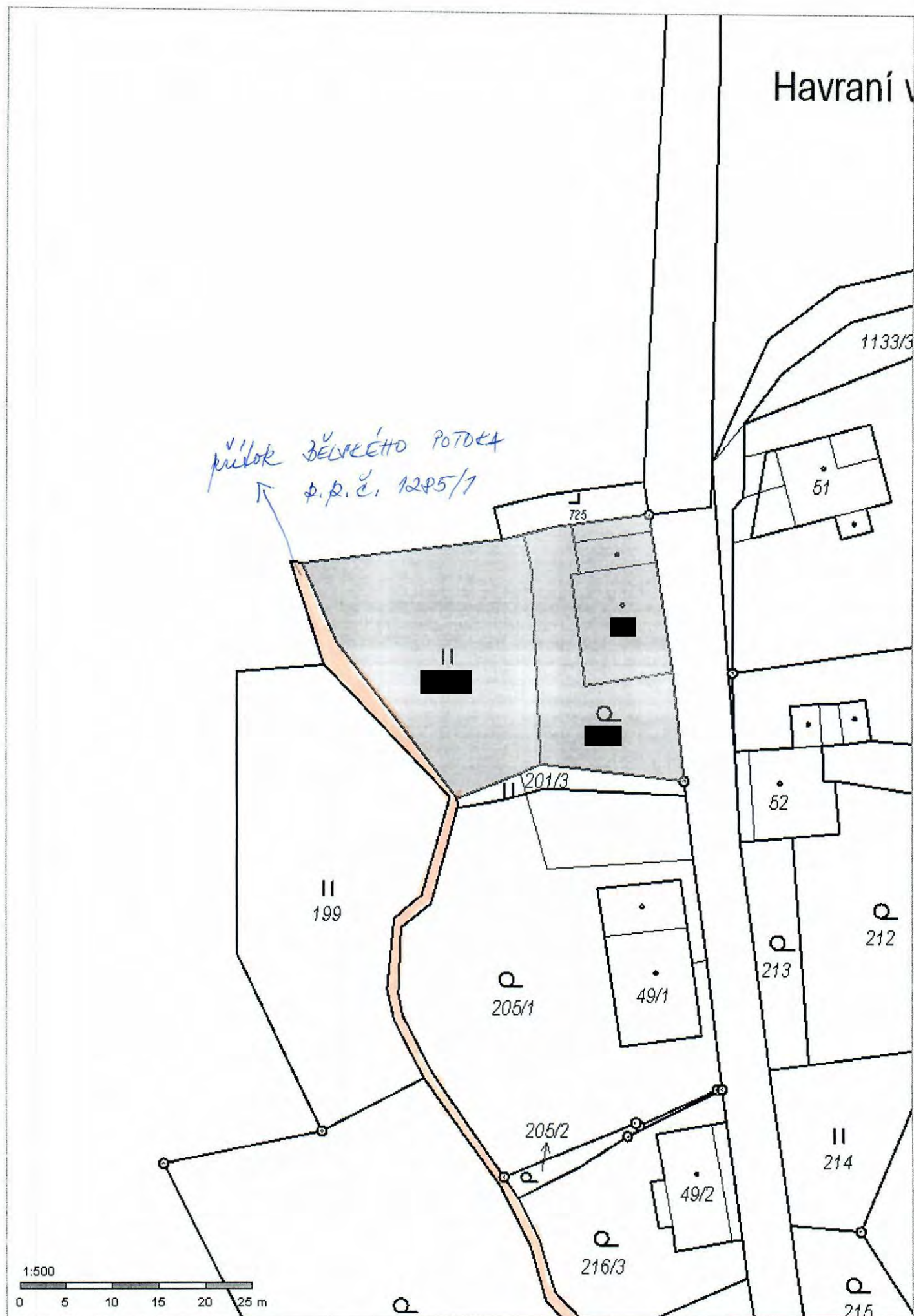
Ověřuji pod pořadovým číslem **MDC/64251/2023**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Bc. DOLANSKÁ EVA DiS.**



Děčíně dne **05.06. 2023**

Podpis





Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1285/1](#) 
Obec: [Děčín \[562335\]](#) 
Katastrální území: [Bělá u Děčína \[625248\]](#)
Číslo LV: [100](#)
Výměra [m²]: 263
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: [koryto vodního toku přirozené nebo upravené](#)
Druh pozemku: vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.


Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Zahájení exekuce - Lesy České republiky, s.p.
Zrušení zákaz dle § 44a odst. 1 a podle § 47 odst.5/6 ex.řádu

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.06.2023 11:00.



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/4148/2022
Spisová zn.: MDC/109833/2021
Počet listů: 5
Počet příloh: 1

Vyřizuje: Lenka Taušnerová
Telefon: 412591469
Fax: 412591473
E-mail: lenka.tausnerova@mmdecin.cz

Děčín 11.01.2022

V zastoupení:
Petr Tomsa

Toto rozhodnutí bylo vydáno dne: 13.5.2022	
Dolní Habartice 275 405 02 DĚČÍN 2	
Vypracoval dne: 27.4.2022	Vypracoval: [redacted]



ROZHODNUTÍ

Výroková část

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a věcně příslušný dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

účastníkovi řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:

[redacted]
kterého zastupuje Petr Tomsa, IČO 43190880, Dolní Habartice 275, 405 02 Dolní Habartice

a na základě tohoto přezkoumání

vydává

podle § 94p stavebního zákona, § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Stavebního záměru (dále jen „stavba“): **„Tříkomorový septik SK 5, pískový filtr PF E5, výustní objekt“** na p.p.č. [redacted] a [redacted] v k.ú. Bělá u Děčína umístěné

v kraji: Ústeckém,

v okrese: Děčín,

v obci: Děčín,

v katastrálním území: Bělá u Děčína,

na pozemku: parc. č. [redacted] a [redacted] v k.ú. Bělá u Děčína,

vodní tok: LBP Bělského potoka,

říční kilometr: 1,8,

Určení místa polohy nakládání s vodami: GIS - [redacted],

Základní údaje o povolované stavbě:

1. Druh vodního díla: čistírna odpadních vod, včetně kanalizace; § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

2. Údaje o předmětu rozhodnutí:

Druh přiváděných vod: splaškové
Druh výroby: bez výroby
Způsob čištění: mechanickobiologický
Povolované objekty: Tříkomorový septik SK 5, pískový filtr PF E5, výustní objekt, vtoková a odtoková kanalizace PVC DN 160 v délce 16,44m
revizní šachta
zkušební provoz: NE

Projektované parametry čistírny:

Počet napojených EO:	4
Průměrný bezdeštný denní přítok	Q ₂₄ : 0,4 m ³ /den
Maximální bezdeštný denní přítok	Q _d : 0,4 m ³ /den
Maximální bezdeštný hodinový přítok	Q _h : 0,016 m ³ /hod
Maximální bezdeštný roční přítok	Q _r : 144 m ³ /rok
Podíl průmyslových odpadních vod na	Q _r : 0 %

Způsob nakládání s kaly: jiný (odvoz na centrální ČOV)

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „domovní ČOV“ pro objekt Saská č.p. [REDAKCE] bude umístěna na p.p.č. [REDAKCE] 1 v katastrálním území Bělá u Děčína, jak je zakresleno v dokumentaci stavby předložené k žádosti o vydání stanoviska.
2. Septik SK E5 bude osazen na p.p.č. [REDAKCE] ve vzdálenosti cca 11m od hranice sousedících pozemků parc.č. [REDAKCE] v k..ú. Bělá u Děčína.
3. Výustní objekt bude realizován prostupem potrubí v opěrné zdi na přítoku Bělského potoka na p.p.č. [REDAKCE] v k..ú. Bělá u Děčína.
4. Zařízení staveniště bude umístěno dle dohody s vlastníkem pozemku, dotčeného tímto umístěním. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou mírou.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Petr Tomsa, ČKAIT 0401291 v května 2021, ověřené ve vodoprávním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:
 - po dokončení celé stavby
3. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
4. Pro provozování stavby se stanoví tyto podmínky:
 - stavba bude provozována v souladu s provozním řádem ČOV
5. **Stavebník si uchovává po dobu existence stavby následující doklady pro případnou kontrolu vodoprávního úřadu:**
 - zkoušky vodotěsnosti nádrže septiku a filtru po osazení v terénu

- zkouška těsnosti nátokové a odtokové kanalizace podle ČSN 75 6909
- provozní řád s konkrétními údaji o umístění, provozovateli, místu vypouštění vod a místu odběru kontrolních vzorků vyčištěných vod
- vedený provozní deník

6. Stávající žumpa bude zrušena, tzn. vydezinfikován a zavezena.

III. ukládá stavebníkovi povinnost podle ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona:

1. Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně vodoprávnímu úřadu.
2. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
3. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
4. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
5. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103 stavebního zákona.

IV. stanovuje termín pro dokončení stavby: do 31.05.2022

V. budou dodrženy následující podmínky:

VI. Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí – lesní hospodářství Závazné stanovisko č.j. MDC/69915/2021 ze dne 30.06.2021

- Investor zajistí, že stavba bude provedena způsobem a v rozsahu tak, jak je zakresleno v mapových situacích připojených ke spisu č. MDC/69915/2021.
- Investor dále zajistí, že stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- Investor zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v § 13 odst. 3 lesního zákona, zejména provedení stavebních prací tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám, k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření.
- Investor zajistí, že v souvislosti se stavbou nedojde k dotčení ustanovení uvedených v § 20 lesního zákona, zejména nebudou předmětné lesní pozemky znečišťovány odpadovým ani jiným materiálem ze stavby.

VII. Lesy ČR, s.p. Správa toků-oblast povodí Ohře, vyj. ze dne 17.08.2021 č.j. LCR946/080910/2021

- V místě zaústění kanalizace z čistící soustavy splaškových odpadních vod (septik a pískový filtr) do vodního toku se nachází historické opevnění – kamenná opěrná zeď, která není v majetku Lesů ČR, s.p.. Kanalizační potrubí bude osazeno do této zdi s následnou opravou zdi v rozsahu na celou výšku zdi a min. 1m na obě strany od osy potrubí tak, aby byla zajištěna stabilita zdí v místě zaústění.
- Dno koryta vodního toku bude v místě vyústění stabilizováno, a to kamennou rovinou (či dlažbou) na sucho s vyklínováním (kámem $d_{min} = 0,3m$ do vzdálenosti cca 0,5m na obě strany od osy potrubí, aniž dojde k změně nivelety dna.
- Potrubí bude do toku umístěno min. 30 cm nad běžnou hladinou průtoku vody v korytě a bude zakončeno zpětnou klapkou. Výpustný objekt (potrubí) nesmí zasahovat do průtočného profilu vodního toku, aby co nejméně ovlivnil hydraulické poměry v toku.
- V průběhu prací nedojde k znečištění vodního toku, stavební a výkopový materiál bude zajištěn tak, aby nedošlo k jeho smyvu do vodního toku v případě zvýšených průtoků,

dešťových srážek, tání sněhu či odchodem ledu a koryto vodního toku bude po dobu stavby udržováno v řádném stavu tak, aby byl zajištěn volný odtok vody.

- Stavební stroje používané v bezprostřední blízkosti vodního toku nebudou vykazovat úniky ropných látek a olejů, na staveništi budou k dispozici chemické prostředky na likvidaci úniků ropných látek.
- Výustní objekt zůstává v majetku investora a okolí výustní kanalizace z ČOV do vodního toku bude vlastníkem kanalizace udržováno v průtočném stavu.
- Správce vodního toku nenese žádnou odpovědnost za škody a poškození stavby či její části vlivem zvýšených průtoků po dešťových srážkách, tání sněhu odchodem ledu a vlivem povodně.
- Začátek prací bude oznámen správci toku min. 7 dní předem správci toku na e-mail hradeckaost56@lesy.cz.
- Správce vodního toku bude přizván na závěrečnou prohlídku stavby- správce toku se protokolárně (např. zápisem do stavebního deníku) vyjádří k dokončené stavbě a správci toku bude předáno 1 paré PD skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření (část týkající se odkanalizování objektu RD).
- U vypouštěných odpadních vod nebudou překročeny ukazatele přípustných hodnot znečištění dle nařízení vlády č. 401/2015 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

VIII. Severočeské vodovody a kanalizace a.s. vyj. ze dne 30.07.2021 č.j. O21690082699/UTPCUL/Se:

- Stavba se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů (dále jen OPVZ) II. stupně Děčínský Sněžník. Požadujeme respektování podmínek uvedených v tomto vyjádření.
- **Ostatní podmínky, obsažené ve vyjádřeních či stanoviscích jednotlivých účastníků řízení a dotčených orgánů, které nebyly citovány v podmínkách tohoto rozhodnutí, vyplývají z jednotlivých ustanovení příslušných právních předpisů a jejich zohlednění by v tomto rozhodnutí bylo nadbytečné, případně byly projektantem zohledněny v projektové dokumentaci pro stavební povolení či předem projednány s jednotlivými účastníky řízení a dotčenými orgány.**

ČÁST B
povolení k nakládání s vodami

I. vydává

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona a v souladu s nařízením vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech

povolení k vypouštění odpadních vod

z tříkomorového septiku septik SK 5,dále pískového filtru a přes revizní šachtu a odtokové potrubí do LBP Bělského potoka nových výustním objekt v ř.k. 1,8

umístěné

v kraji: Ústeckém,

v okrese: Děčín,

v obci: Děčín,

v katastrálním území: Bělský potok,

na pozemku: parc. č. [REDAKCE] a [REDAKCE] v k.ú. Bělá u Děčína,

vodní tok: LBP Bělského potoka,

říční kilometr: 1,8,

určení místa polohy nakládání s vodami: GIS - [REDAKCE]

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Druh přiváděných vod: splaškové
Druh recipientu: vodní tok LBP Bělského potoka
Související vodní díla: Tříkomorový septik SK 5, pískový filtr PF E5, výustní objekt, vtoková a odtoková kanalizace PVC DN 160 v délce 16,44m revizní šachta
Způsob čištění: mechanickobiologický

Údaje o povoleném množství vypouštěných vod:

Průměrné povolené: 0,005 l/s
Maximální povolené: 0,049 l/s
Maximální povolené: 0,4 m³/den
Maximální měsíční povolené: 12 m³/měsíc
Roční povolené: 144 m³/rok
Počet měsíců v roce, ve kterých se vypouští: 12
Počet dnů v roce, ve kterých se vypouští: 365
Časové omezení platnosti povolení: na 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
Velikost zdroje znečištění v EO: 4
Způsob nakládání s kaly: jiný (dovoz na centrální ČOV)

Hodnoty koncentrace znečištění ve vypouštěných odpadních vodách:

a) **hodnota m** maximální hodnota koncentrací jednotlivých ukazatelů pro rozbor směsných dvouhodinových vzorků vzniklých sléváním 8mi objemově stejných dílčích vzorků odebíraných v intervalech 15 min.

BSK₅ 40 mg/l
NL 30 mg/l
CHSK_{Cr} 150 mg/l

Překročení hodnoty m u každého ukazatele, tedy BSK₅, NL a CHSK_{Cr} je nepřípustné.

b) **hodnota p**: přípustná hodnota koncentrací jednotlivých ukazatelů pro rozbor směsných dvouhodinových vzorků vzniklých sléváním 8mi objemově stejných dílčích vzorků odebíraných v intervalech 15 min.

BSK₅ 25 mg/l
NL 25 mg/l
CHSK_{Cr} 100 mg/l

Překročení hodnoty p u každého ukazatele tedy BSK₅, NL a CHSK_{Cr} v období za posledních 12 měsíců je nepřípustné.

c) bilanční (hmotnostní) hodnoty:

BSK₅ 4,4 kg/rok
NL 4,4 kg/rok
CHSK_{Cr} 17,5 kg/rok

Bilanční (hmotnostní) hodnoty vypouštěného znečištění je součin ročního objemu vypouštěných odpadních vod v posledním celém kalendářním roce a aritmetického průměru výsledků rozborů směsných vzorků odebraných v tomtéž roce.

II. stanovuje podmínky,

za kterých se povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových povoluje, podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Platnost tohoto povolení se stanovuje **na 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

III. stanovuje

podle ustanovení § 10 odst. 4 vodního zákona

další podrobnosti měření

1. Místem odběru vzorků se stanovuje šachta za pískovým filtrem.
2. Sledování kvality vypouštěných odpadních vod bude prováděno v četnosti 2x ročně v pravidelných intervalech (1x za 6 měsíců), pro hodnotu p ve stanovených ukazatelích v oprávněné laboratoři. Sledování hodnot m jednotlivých ukazatelů není vodoprávním úřadem vyžadováno.
3. Odběr vzorků a jejich rozbor bude prováděn akreditovanou osobou.
4. Pro kontrolní rozbor bude odebírán dvouhodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 minut.
5. Vzhledem k velikosti zdroje znečištění obsaženého ve vypouštěných odpadních vodách se měření množství vypouštěných odpadních vod nevyžaduje. Jako údaj o množství vypouštěných odpadních vod bude použit údaj o měření vody odebrané z vodovodu.
6. Každoročně vždy do 31. ledna následujícího roku bude vyhodnoceno za minulý rok měření objemu vypouštěných odpadních vod a koncentrací znečišťujících látek a vypouštěného znečištění v ukazatelích dle tohoto povolení a tyto výsledky budou zaslány na příslušný vodoprávní úřad a Povodí Ohře, s.p. Přehledně sestavené výsledky kontrolních měření budou na vyžádání předkládány kontrolním orgánům.
7. Jednotlivé ukazatele charakterizující vypouštěné znečištění budou stanoveny následovně - analytické metody:
 - CHSK_{Cr}** - chemická spotřeba kyslíku stanovená dichromanovou metodou dle TNV 757520 „Jakost vod. Stanovení chemické spotřeby kyslíku dichromanem (CHSK-Cr)“
 - BSK₅** - biochemická spotřeba kyslíku po pěti dnech s potlačením nitrifikace dle ČSN EN 1899-1 (75 7517) „Jakost vod - Stanovení biochemické spotřeby kyslíku po n-dnech (BSKn) - část 1: Zředovací a očkovací metoda s přidavkem allythiomočoviny“.
 - NL** - nerozpuštěné látky dle ČSN EN 872 (75 7349) „Jakost vod - Stanovení nerozpuštěných látek - metoda filtrace filtrem ze skleněných vláken“.
8. V případě změny analytické metody specifikované ve výroku tohoto rozhodnutí příslušnými TNV (Technická norma vodního hospodářství) či ČSN (Česká technická norma rozlišená dle vzniku povinnosti jejího zavedení - ISO, EN, ČNI apod.) platí analytická metoda, která TNV nebo ČSN uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí nahrazuje, případně analytická metoda stanovená závazným právním předpisem či rozhodnutím vodoprávního úřadu.
9. Návrh na prodloužení platnosti povolení k nakládání s vodami je nutno podat nejpozději před uplynutím doby, na niž bylo toto povolení vydáno.

Odůvodnění

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí obdržel dne 14.10.2021 žádost, kterou podala [redacted] nar. [redacted] [redacted], kterou zastupuje Petr Tomsa, IČO 43190880, Dolní Habartice 275, 405 02 Dolní Habartice, o povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a o společné povolení k provedení stavby vodního díla Tříkomorový septik SK 5, pískový filtr PF E5, výustní objekt na p.p.č. [redacted] a [redacted] v k.ú. Bělá u Děčína. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady dle ustanovení § 94I stavebního zákona a § 26 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a to:

- vyjádření Povodí Ohře, s.p. zn. POH/31087/2021-2/037200 ze dne 09.08.2021
- Lesy ČR, oblast povodí Ohře ze dne 17.08.2021 č.j. LCR946/080910/2021
- plná moc k zastupování
- vyjádření Mm Děčín, odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu č.j. MDC/115584/2021 ze dne 01.11.2021,

- vyjádření Mm Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/84729/2021 ze dne 06.09.2021, ZS ze dne 30.06.2021 č.j. MDC/69915/2021, ZS ze dne 28.06.2021 č.j. MDC/69916/2021 ČEZ Distribuce, a.s. zn.0101548493 ze dne 15.06.2021
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. zn.O21690082699//UTPCUL/Se ze dne 30.07.2021
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j.697892/2021 ze dne 15.06.2021
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. zn.0700399282 ze dne 15.06.2021
- Plán kontrolních prohlídek
- sdělení GasNet služby vyj., ze dne 15.06.2021
- vyj. Telco Pro Services a.s. ze dne 15.06.2021 č.j.0201260224
- Správa NP ČŠ, Závazné stanovisko ze dne 16.07.2021 č.j.SNPCS 04548/2021

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Část A – společné povolení:

Podle § 94k stavebního zákona

a) žadatel

[REDACTED]

podle § 27 odst. 2) a 3) správního řádu a § 115 odst. 4) a 5) vodního zákona

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Děčín

Část B - povolení k nakládání s vodami:

podle § 27 odst. 1 správního řádu

a) žadatel

[REDACTED]

podle § 27 odst. 2) a 3) správního řádu a § 115 odst. 4) a 5) vodního zákona

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Děčín

c) správce vodního toku v případech, kdy se řízení dotýká vodního toku

Lesy ČR, sp. Správa toků, Oblast povodí Ohře

Podle ustanovení § 115 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona a správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení správního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MDC/113894/2021 ze dne 25.10.2021 a opětovné oznámení o zahájení řízení ze dne 30.11.2021 č.j. MDC/127832/2021.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad posoudil umístění stavby a shledal, že její umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Děčín.

Z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe, je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka

Stavebník a osoba vykonávající stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací (§ 153 odst. 3 stavebního zákona).

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl, zejména podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem podáním učiněným u Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Práva a povinnosti vyplývající z povolení k nakládání s vodami, které bylo vydáno pro účel spojený s vlastnictvím k pozemkům anebo stavbám, přecházejí na jejich nabyvatele, pokud tyto pozemky anebo stavby budou i nadále sloužit účelu uvedenému v povolení. To platí i pro jejich uživatele po dobu užívání těchto pozemků nebo staveb v rozsahu, který odpovídá rozsahu práv uživatele k nim, vyplývajícího ze vzájemného vztahu mezi vlastníkem a tímto uživatelem. Nabyvatelé těchto pozemků anebo staveb, případně jejich uživatelé, jsou povinni oznámit vodoprávnímu úřadu, že došlo k převodu nebo přechodu pozemku nebo stavby, s nimiž je povolení k nakládání s vodami spojeno, a to do 2 měsíců ode dne jejich převodu nebo přechodu, případně vzniku práv k jejich užívání.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Po nabytí právní moci stavebník obdrží ověřenou projektovou dokumentaci a kartu „Stavba povolena“.

Ing. Zdeněk Hanuš

vedoucí odboru životního prostředí

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen ve výši 300,0 Kč.

Přílohy

situace

Doručí se

Doručí se

Účastníci společného územního a stavebního řízení o povolení stavby

I. Účastníci řízení podle § 94k SZ a § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)

Petr Tomsa, IDDS: j6dmgez zastupující: Martina Sýkorová, Saská 77/93, 405 02 Děčín X-Bělá,

II. Účastníci řízení podle § 94k SZ a § 27 odst. 2) a 3) SŘ (do vlastních rukou)

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství Severní Čechy, IDDS: e8jcfsn

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Děčín, IDDS: e8jcfsn

Účastníci vodoprávního řízení

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)

Petr Tomsa, IDDS: j6dmgez zastupující:

II. Účastníci řízení podle § 115 odst. 4 vodního zákona a § 27 odst. 2) a 3) SŘ (do vlastních rukou)

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Ohře, IDDS: e8jcfsn

Dotčené orgány a ostatní

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, oddělení vodoprávní úřad a ochrany prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Vydáno stavební povolení.
Magistrat města Vrch. Pátek, 12. listopadu 2015



NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Mgr. Vilémem Růžičkou, ekonomickým náměstkem Oblastního ředitelství severní Čechy, na
základě Pověření ze dne 04.01.2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Teplice

číslo účtu: 115-9518070207/0100

(dále jako „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

datum narození: [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED]

tel.: [REDACTED] e-mail.: [REDACTED]

(dále jako „**nájemce**“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1285/1	vodní plocha	263	1	Bělá u Děčína	100	Děčín
Celkem			1			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, k. ú. Bělá u Děčína.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 1 m², k dočasnému úplatnému užívání.
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
4. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

5. Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
6. Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k nepodnikatelským účelům, konkrétně za účelem realizace stavby „Čistící soustava splaškových odpadních vod pro objekt č. p. ■■■ st. p. č. ■■■, k. ú. Bělá u Děčína“, spočívající v umístění výústního objektu do koryta vodního toku LBP Bělského potoka v ř. km. 1,8, IDVT 10232078.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu celkové roční nájemné ve výši **100,-- Kč bez DPH (slovy: jedno sto korun českých) bez DPH**.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1 ročně, a to vždy k 30.10. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 01.01.2022.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.
17. Pronajímatel tímto uděluje najemci souhlas s umístěním a realizací stavby „**Čistící soustava plaškových odpadních vod pro objekt č. p. ■■■ st. p. č. ■■■ k. ú. Bělá u Děčína**“ pro účely vydání příslušného stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, aby tato smlouva byla podkladem pro příslušné právní řízení jako souhlas vlastníka nemovitosti.
18. **Nájemce se zavazuje, že po dokončení stavebních prací a zaměření stavby, včetně jejích součástí a příslušenství (tj. opevnění koryta apod.), majetkoprávně vypořádá trvale zastavěnou část předmětu nájmu, a to uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a to do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu/povolení užívání Stavby.**
19. **Nájemné se nájemce zavazuje hradit až do provedení majetkoprávního vypořádání, resp. do dne nabytí právních účinků vkladu Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti do katastru nemovitostí, popř. do skončení nájmu.**
20. **Nájemce se zavazuje dodržet podmínky vyjádření správce vodního toku pod č. j. LCR946/080910/2021 ze dne 17.08.2021, které je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.**

V.
Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI.
Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 1 m², a to na dobu určitou, **s platností ode dne oboustranného podpisu této smlouvy do doby provedení majetkoprávního vypořádání, nejdéle však na dobu 5 let.**
2. Tato smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 4 či odst. 5 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,

- c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětném/ých pozemku/cích nachází. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 22. 03. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.3. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - situace na podkladu katastrální mapy

Příloha č. 2 - vyjádření správce vodního toku č. j. LCR946/080910/2021 ze dne 17.08.2021

V Teplicích dne 15 - 11 - 2021

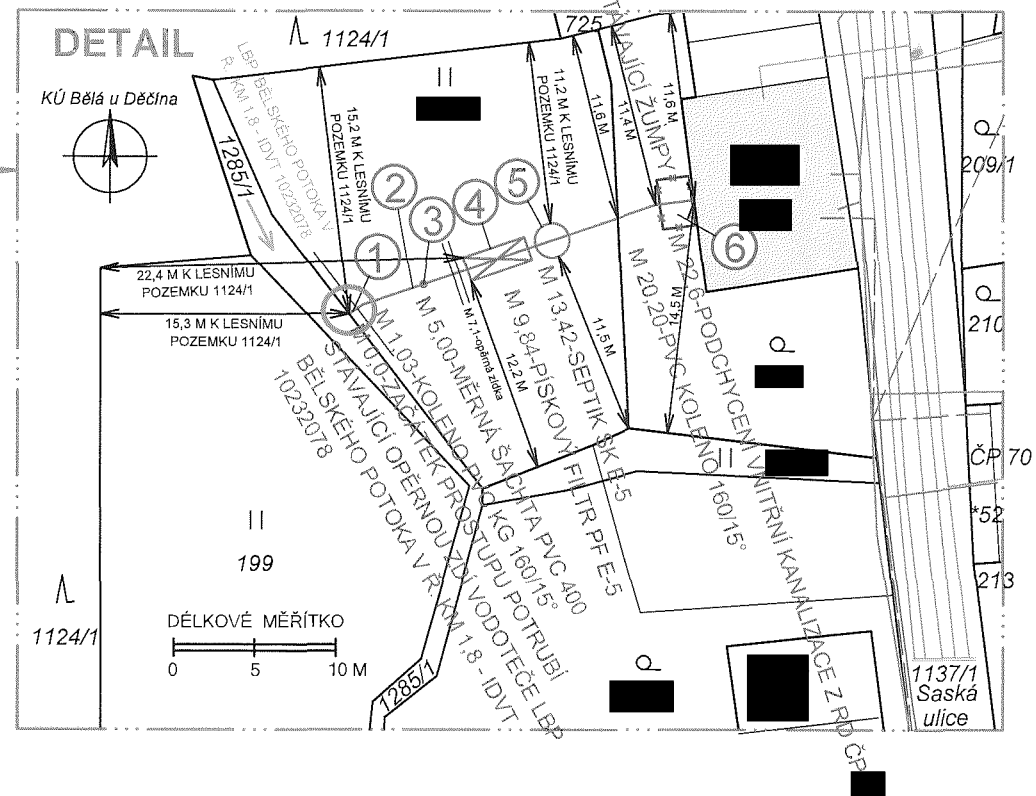
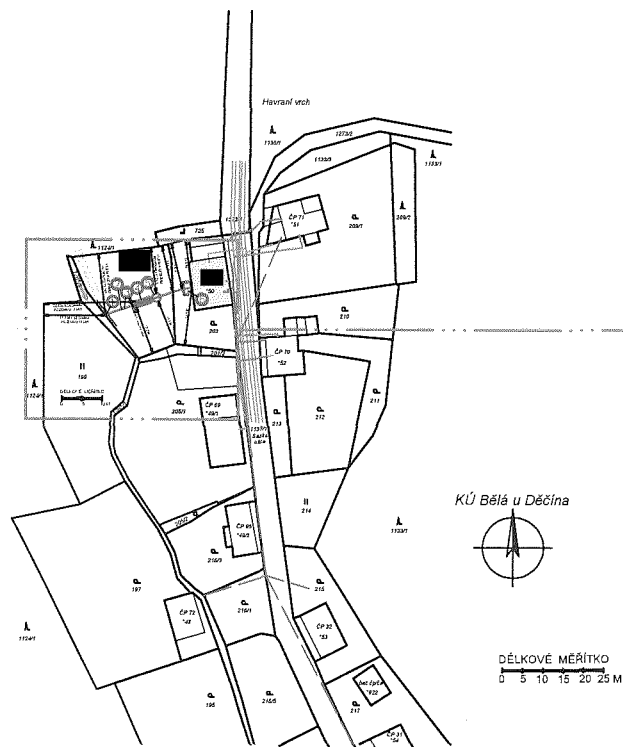
V Děčíně dne _____

Za pronajímatele:

Mgr. Vilém Růžička
ekonomický náměstek
Oblastní ředitelství severní Čechy
Lesy České republiky, s. p.

Za nájemce:

Lesy České republiky, s.p. [15]
se sídlem Přímyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Oblastní ředitelství severní Čechy
Dr. Vrbenského 2074/1, 415 01 Teplice



LEGENDA:

- ① PROSTUP POTRUBÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY STÁVAJÍCÍ NÁBŘEŽNÍ ZDÍ NA LEVÉM BŘEHU VODOTEČE "LBP BĚLSKÉHO POTOKA V Ř. KM 1,8 - IDVT 10232078". DOLNÍ KONEC POTRUBÍ "TVOŘÍ" POČÁTEK STANIČENÍ M 0,0 NAVRŽENÉ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY.
- ② POTRUBÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY PVC KG 160, CELKOVÁ DÉLKA POTRUBÍ 16,44 M.
- ③ MĚRNÁ (VZORKOVACÍ) ŠACHTA PVC 400. VÝŠKOVÝ ROZDÍL MEZI DNEM PŘÍTOKU A ODTOKU 150 MM.
- ④ PÍSKOVÝ FILTR PF E-5 DLOUHÝ 4 M, ŠÍROKÝ 1,5 M, PODÉLNÝ SKLON 10 ‰.
- ⑤ KRUHOVÝ SEPTIK SK E-5, Ø OBETONOVÁNÍ = 2,158 M, Ø NÁDRŽE = 1,758 M.
- ⑥ ZRUŠENÍ STÁVAJÍCÍ ŽUMPY: BUDE PROVEDENO ODSÁTÍ OBSAHU, VYMYTÍ TLAKOVOU VODOU A DEZINFEKCE. NÁSLEDNĚ BUDE PROVEDENO ODBOURÁNÍ KONSTRUKCE 50 CM POD OKOLNÍ TERÉN, DOSYPÁNÍ VÝKOPKEM, ROZPROSTŘENÍ VRSTVY ORNICE A OSETÍ TRAVNÍM SEMENEM.

ORIENTAČNÍ ZÁKRESY STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ VČETNĚ JEJICH VLASTNÍKA

- VODOVODNÍ ŘADY-SVS TEPLICE A. S. (+OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE)
- PODZEMNÍ OPTICKÉ KABELY - CETIN A. S. PRAHA
- NÍZKOTLAKÝ PLYNOVOD - GASNET, S.R.O. BRNO
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1000 V - ČEZ DISTRIBUCE

STAVBA: ČISTÍCÍ SOUSTAVA SPLAŠKOVÝCH ODPADNÍCH VOD
PRO OBJEKT Č. P. ■ ST. P. Č. ■ K. Ú. BĚLÁ U DĚČINA

STAVEBNÍK: ■
DĚČÍN X-BĚLÁ, 405 02 DĚČÍN

VÝKRES Č. 1

SITUACE M: 1 : 1307

Pan
Petr Tomsa
Dolní Habartice 275
405 02 Děčín 2
Česká republika

VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ	SPISOVÁ ZNAČKA	DATUM
	LCR946/080910/2021	LCR0029289/2021	17.8.2021
VYŘIZUJE	TELEFON	GSM	FAX
Olga Hradecká	956 946 364	725 838 901	417 538 708
			E-MAIL
			olga.hradecka@lesycr.cz

Věc: ČOV pro RD na st.p.č. ■■■ v k.ú. Bělá u Děčína

Lesy České republiky, Oblastní ředitelství severní Čechy jako správce **LBP Bělského potoka v ř.km 1,8** (IDVT 10232078, ČHP 1-14-02-0310-0-00) a oprávněný hospodařit s majetkem státu pro p.p.č. 1285/1 v k.ú. Bělá u Děčína souhlasí s realizací výše uvedené stavby dle předložené projektové dokumentace za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. V místě zaústění kanalizace z čistící soustavy splaškových odpadních vod (septik a pískový filtr) do vodního toku se nachází historické opevnění – kamenná opěrná zeď, která není v majetku Lesů ČR, s.p. Kanalizační potrubí bude osazeno do této zdi s následnou opravou zdi v rozsahu: na celou výšku zdi a min. 1 m na obě strany od osy potrubí tak, aby byla zajištěna stabilita zdi v místě zaústění.
2. Dno koryta vodního toku bude v místě vyústění rovněž stabilizováno, a to kamennou rovnalinou (či dlažbou) na sucho s vyklínováním (kámen $d_{\min} = 0,3$ m) do vzdálenosti cca 0,5 m na obě strany od osy potrubí, aniž dojde k změně nivelety dna.
3. Potrubí bude do toku umístěno min. 30 cm nad běžnou hladinou průtoků vody v korytě a bude zakončeno zpětnou klapkou. Výpustný objekt (potrubí) nesmí zasahovat do průtočného profilu vodního toku, aby co nejméně ovlivnil hydraulické poměry v toku.
4. V průběhu prací nedojde k znečištění vodního toku, stavební a výkopový materiál bude zajištěn tak, aby nedošlo k jeho smyvu do vodního toku v případě zvýšených průtoků, dešťových srážek, tání sněhu či odchodem ledu a koryto vodního toku bude po dobu stavby udržováno v řádném stavu tak, aby byl zajištěn volný odtok vody.
5. Stavební stroje používané v bezprostřední blízkosti vodního toku nebudou vykazovat úniky ropných látek a olejů, na staveništi budou k dispozici chemické prostředky na likvidaci úniků ropných látek.
6. Výústní objekt zůstává v majetku investora a okolí vyústění kanalizace z ČOV do vodního toku bude vlastníkem kanalizace udržováno v průtočném stavu.
7. Správce vodního toku nenese žádnou odpovědnost za škody a poškození stavby či její části vlivem zvýšených průtoků po dešťových srážkách, tání sněhu nebo odchodem ledu a vlivem povodně.

8. Začátek prací bude oznámen správci toku min. 7 dní předem správci toku na e-mail hradecka.ost56@lesycr.cz.
9. Požadujeme přizvání na závěrečnou prohlídku stavby – správce toku se protokolárně (např. zápisem do stavebního deníku) vyjádří k dokončené stavbě a správci toku bude předáno 1 paré PD skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření (část týkající se odkanalizování objektu RD).
10. U vypouštěných odpadních vod nebudou překročeny ukazatele přípustných hodnot znečištění dle nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.
11. Pro realizaci stavby požadujeme ještě **před vydáním stavebního povolení** uzavřít nájemní smlouvu pro dotčený pozemek p. p. č. 1285/1 v k.ú. Bělá u Děčína. Nájemní smlouva pro dočasný i trvalý zábor bude uzavřena po dobu realizace stavby na dobu určitou max. 5 let, a to do doby majetkoprávního vypořádání trvale dotčené části pozemku, přičemž po oznámení stavebníka o dokončení stavby bude uzavřen dodatek k nájemní smlouvě, dle kterého zůstane v nájmu pouze část trvalého záboru, a to do doby majetkoprávního vypořádání – uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti, podléhající vkladu práva do KN, resp. do doby nabytí právních účinků této smlouvy. V případě potřeby bude nájemní smlouva prodloužena (pokud by nebyla stavba dokončena).
12. Po dokončení předmětné stavby požadujeme do 1 roku uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti, která podléhá vkladu práva do katastru nemovitostí. Služebnost se zřizuje na dobu určitou – na dobu životnosti stavby a za jednorázovou úplatu. Jelikož hodnotu újmy nelze objektivně vyčíslit, neboť vodní tok neplní ekonomickou funkci, ale převažují jiné funkce, je hodnota věcného břemene stanovena ve smyslu § 16b odst. 5) zákona číslo 151/1997 Sb., o oceňování, ve znění pozdějších předpisů, v hodnotě 10.000,- Kč bez DPH 21 % za přechod/dotčení. Geometrický plán pro zaměření služebnosti a veškeré náklady spojené se vkladem práva do katastru nemovitostí jdou k tíži vlastníka stavby.

S žádostí o uzavření smlouvy se obraťte přímo na paní Gabrielu Kejkličkovou, email: gabriela.kejklickova@lesycr.cz, tel: 956 946 327, mob.: 725 257 611, která s Vámi projedná návrh nájemní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti.

Platnost tohoto vyjádření je dva roky ode dne vydání a platí pro potřeby územního, stavebního a vodoprávního řízení.

Předmětem vyjádření je projektová dokumentace na výstavbu čistící soustavy splaškových odpadních vod pro rodinný dům v Saské ul. [redacted] v Děčíně na st.p.č. [redacted] v k.ú. Bělá u Děčína zpracovanou Petrem Tomsou (ČKAIT 0401291) v květnu 2021. RD bude odkanalizován přes septik a pískový filtr do LBP Bělského potoka v ř.km 1,8 v cca ř.km 0,415.

Ing. [redacted]
Michal [redacted]
Rousek [redacted]

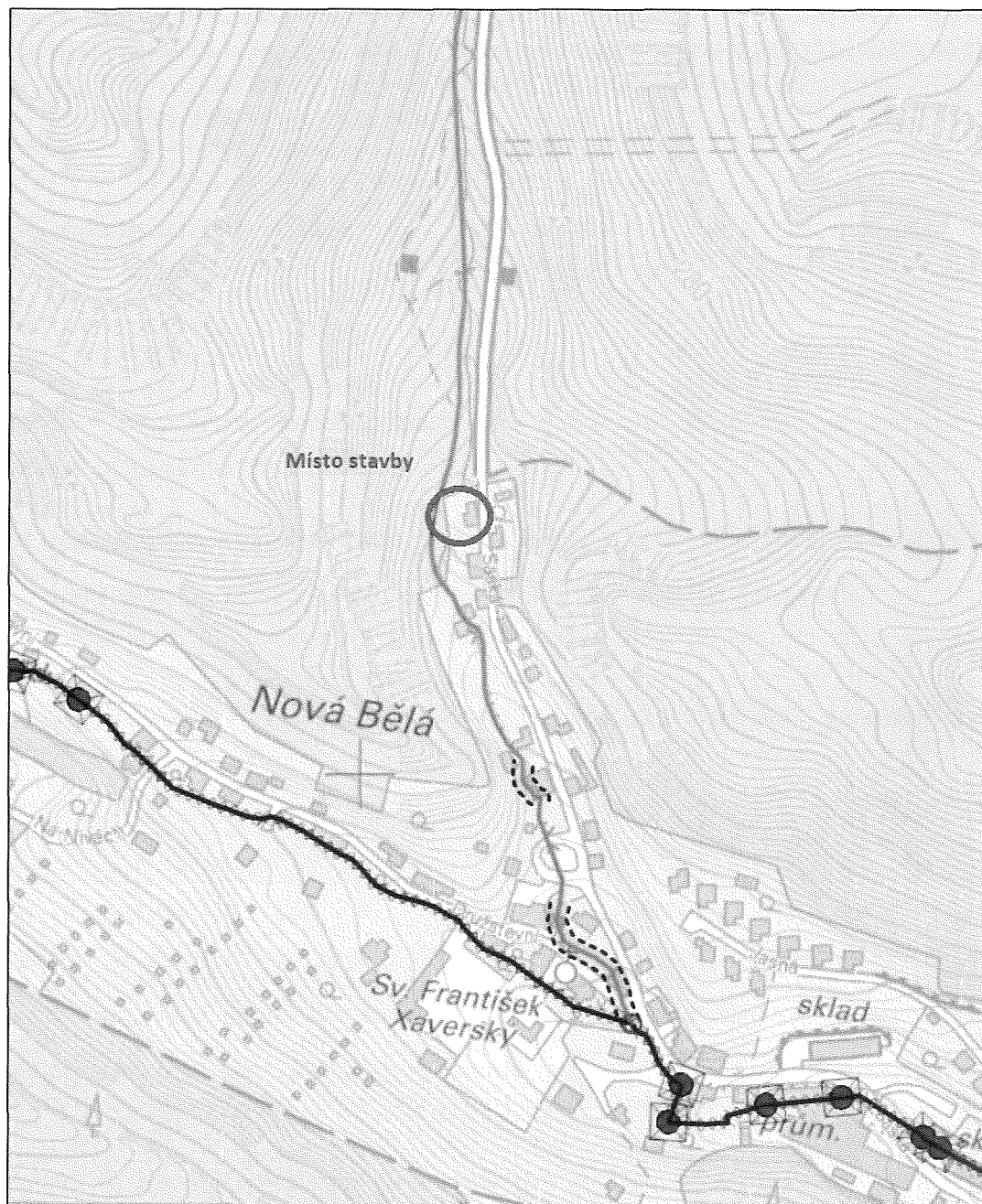
Digitálně podepsal
Ing. Michal Rousek
Datum: 2021.08.29
19:55:05 +02'00'

Ing. Michal Rousek

náměstek pro vodní hospodářství a investice

Příloha: - situace

Situace



Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.

Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legálnost a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz www.lesy-cr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelý či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, neteže je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách www.lesy-cr.cz.

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3703
Vytvořeno: 16.06.2023 v 10:27:48 Čj.: MDC/69300/2023	Odbor OE
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemně	Zprac.



Číslo jednací: MDC/67545/2023
 Spisová zn.: MDC/64991/2023
 Počet listů: 1
 Počet příloh: 0

Vyřizuje: Lenka Taušnerová
 Telefon: 412591469
 Fax: 412591473
 E-mail: lenka.tausnerova@mmdecin.cz

Děčín 13.06.2023

Magistrát města Děčín, Odbor
 ekonomický
 Mírové nám. 1175/5
 405 38 DĚČÍN IV-Podmokly

SDĚLENÍ

Dne 06.06.2023 obdržel Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí Vaši žádost o: poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV (v sestavě tříkomorový septik SK 5, pískový filtr PF E5, výustní objekt) na p.p.č. [redacted] a [redacted] v k.ú. Bělá u Děčína, stavebník [redacted]

Vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla ČOV (v sestavě tříkomorový septik SK 5, pískový filtr PF E5, výustní objekt) na p.p.č. [redacted] a [redacted] v k.ú. Bělá u Děčína, pro RD čp. [redacted], a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace na výstavbu ČOV (v sestavě tříkomorový septik SK 5, pískový filtr PF E5, výustní objekt) na p.p.č. [redacted] a [redacted] v k.ú. Bělá u Děčína, stavebník: [redacted], z hlediska platných „zásad“ splňuje žadatel podmínky pro přidělení dotace. Předložené doklady jsou v souladu s článkem IV. Odst. 7 „Zásad“.

Vzhledem k tomu, že objekt rodinného domu byl odkanalizován v rozporu se současně platnou legislativou, vlastník objektu se rozhodl pro výstavbu domovní ČOV a tím vypouštět odpadní vody přes ČOV a následně do vodního toku. Toto řešení je v souladu se současně platnými právními předpisy.

Vzhledem k tomu, že v místě se dosud nenachází kanalizace pro veřejnou potřebu a není zřejmé, v jakém časovém horizontu zde bude vybudována, byl vlastník objektu nucen vyřešit situaci s odváděním odpadních vod stavbou domovní ČOV.

Ing. Zdeněk Hanuš
 vedoucí odboru živo[redacted]ředí

**Doručí se**

Magistrát města Děčín, Odbor ekonomický, Oe, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly,
 405 38 Děčín 2

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

zastoupené primátorem města Ing. Jiřím Andělem, CSc.

IČ: 00261238

č.ú.: 921402389/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

■■■■■■■■■■, nar. ■■■■■■■■, trvale bytem ■■■■■■■■■■

č.ú.: ■■■■■■■■

(dále jen „příjemce dotace“)

uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 17 07 06 18 ze dne 21.09.2017 (dále jen „Zásady“) a novelizovaných usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 18 04 03 11 dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) k rodinnému domu č.p. ■■■■ na st.p.č. ■■■■ v k.ú. Bělá u Děčína:
„Tříkomorový septik SK 5, pískový filtr PF E5, výustní objekt“ na p.p.č. ■■■■ a ■■■■ v k.ú. Bělá u Děčína.

II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytne poskytovatel dotace účelovou dotaci na výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů (dále jen „SVN“) na budovanou ČOV ve smyslu čl. II písm. d) Zásad, maximálně však do výše 80.000 Kč. SVN musí být uvedeny v Žádosti o vyplacení účelové dotace na výstavbu ČOV dle Přílohy č. 2 Zásad a řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno příjemce dotace a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany příjemce dotace a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nejsou uznatelným nákladem.
2. Účelová dotace bude vyplacena na základě této smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace za podmínky splnění odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy.

3. Účelová dotace bude poskytnuta pro výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy. V případě, že po uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dojde v průběhu výstavby ČOV ke změně investora, přechází nárok na poskytnutí účelové dotace na nového investora, který splňuje podmínky čl. II písm. c) Zásad. Pokud však již byla účelová dotace poskytnuta původnímu investorovi, nemá nový žadatel - investor nárok na tuto účelovou dotaci.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotace účelovou dotaci v souladu s čl. I a II odst. 1 této smlouvy v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Tento podklad musí být vydán nejdéle do dvou let po vydání pravomocného stavebního povolení stavby ČOV, jinak nárok na poskytnutí účelové dotace zaniká. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu statutárního města Děčín na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31.01. následujícího kalendářního roku.
5. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 4 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o vyplacení účelové dotace, ve které musí být uveden skutečně vybudovaný typ ČOV včetně SVN a zdokladovány všechny skutečnosti dle odst. 1 a 4 tohoto článku a předloženy doklady prokazující výši skutečně vynaložených nákladů dle čl. II písm. d) Zásad.

III. Zvláštní ustanovení

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele dotace tuto smlouvu vypovědět.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

IV. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 23 xx xx xx dne xx.xx.2023.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....

Poskytovatel dotace

.....

Příjemce dotace

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 04 06

Název:

Žádost ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod pro rodinný dům v k.ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína a

rozhodlo

1. o udělení výjimky z čl. III odst. 4 Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín a o poskytnutí účelové dotace ***** trvale bytem ***** na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína dle platných Zásad

2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod v předloženém znění.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 05.09.2023 žádost ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 23 14 35 07 doporučila ZM rozhodnout dle předloženého návrhu na usnesení, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. nedoporučit zastupitelstvu města rozhodnout o udělení výjimky z čl. III odst. 4 Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín o poskytnutí účelové dotace.

Cena:	80 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila ZM rozhodnout

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá orgánům města žádost ***** , trvale bytem ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína (příloha č. 1).

Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín schválilo ZM dne 21.09.2017 usnesením č. ZM 17 07 06 18 (dále jen „Zásady“), novelizované byly usnesením ZM č. ZM 18 04 03 11 ze dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.

Žadatel k žádosti předložil veškeré podklady stanovené Zásadami (viz příloha č. 2). Žadatel disponuje pravomocným stavebním povolením ze dne 25.06.2019, které nabylo právní moci dne 09.10.2019, tudíž splňuje podmínku čl. III odst. 5 Zásad.

Dle čl. III odst. 4 Zásad musí být vydáno sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení, nejdéle do 2 let po vydání pravomocného stavebního povolení, tj. do 09.10.2021. Ohlášení o dokončení stavby vodního díla obdržel OŽP až dne 31.10.2022 a požadované sdělení bylo vydáno dne 28.11.2022. Žadatel proto nesplňuje jednu z podmínek Zásad. K žádosti o poskytnutí dotace přiložil žadatel odůvodnění k nedodržení stanovené lhůty a požádal o výjimku při posuzování žádosti (viz příloha č. 1).

K předložené žádosti se dne 02.08.2023 vyjádřil OŽP, který uvádí, že vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla „ČOV EKO SBR BIO“, vtoková a odtoková kanalizace a vsakovací zářez na p.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína, a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace na výstavbu ČOV.

Vzhledem k tomu, že v místě se dosud nenachází kanalizace pro veřejnou potřebu a není zřejmé, v jakém časovém horizontu zde bude vybudována, byl vlastník objektu nucen vyřešit situaci s odváděním odpadních vod stavbou domovní ČOV.

Z hlediska platných Zásad nesplňuje žadatel podmínky pro přidělení dotace, neboť stavba nebyla dokončena ve stanové 2leté lhůtě. Vodoprávní úřad nemá námitek s udělením výjimky pro výše uvedenou stavbu (příloha č. 3).

S ohledem na kladné stanovisko OŽP doporučuje OE žádosti o poskytnutí výjimky ze schválených Zásad vyhovět. K prodloužení lhůty výstavby a kolaudace ČOV došlo v souvislosti s výstavbou novostavby rodinného domu, přičemž existence RD (tj. zápis RD v katastru nemovitostí) je rovněž podmínkou Zásad. Účel Zásad, tj. zajištění potřebné úrovně čištění odpadních vod a zlepšení životního prostředí na území města, byl splněn. Výstavba nového RD je i v zájmu stabilizace počtu obyvatel města. V případě schválení výjimky ze Zásad bude účelová dotace žadateli vyplacena, a to ve výši 80 % skutečně vynaložených nákladů na budovanou ČOV, maximálně však do výše 80.000 Kč.

Pro informaci uvádíme, že stejná výjimka již byla schválena ZM ve dvou shodných případech o poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV v roce 2020 a 2021.

V příloze č. 4 je předložen návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace.

Vyjádření: ☐

Příloha: priloha_1_zadost_A.pdf

Komentář: Příloha č. 1 - žádost, žádost o výjimku

Příloha: priloha_2_vypis_snimek_stavpov_sdelOZP_A.pdf

Komentář: Příloha č. 2 - výpis z KN, snímek z KN, stavební povolení, sdělení OŽP


Příloha: [priloha_3_stanOZP_A.pdf](#)

Komentář: Příloha č. 3 - stanovisko OŽP

Příloha: [priloha_4_smlouva_A.pdf](#)

Komentář: Příloha č. 4 - veřejnoprávní smlouva

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čecháková	OE	6.9.2023 08:47 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		6.9.2023 08:58 podepsáno	

Statutární město Děčín
se sídlem:
Magistrát města Děčín
odbor ekonomický
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3383
Vytvořeno: 04.07.2023 v 08:28:09 Čj.: MDC/75689/2023	Odbor oSDP
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac. Sch

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....
.....
.....
.....

Pracovní kopie

od 3.7.2023 TP:

.....
(v případě manželů - nutno uvést oba manžele)

Tel. č.

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú.

Název peněžního ústavu: *UNICREDIT BANK*

Děčín dne *20.08.2023*

Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV

Identifikace pozemku na stavbu ČOV:

p. p. č. katastrální území *Děčín Bělá*

majetkoprávní vztah k pozemku

- vlastnictví (doloženo výpisem z KN ne starším než 3 měsíce)

Za účelem zneškodňování odpadních vod bude vybudován tento typ ČOV

- 1) typová ČOV dodána výrobcem
na p. p. č. k. ú. *Děčín Bělá* SVN *110 158,50.-* Kč
- 2) ČOV v sestavě 3 komorový septik, pískový nebo zemní filtr
na p. p. č. k. ú. SVNKč
- 3) ČOV v sestavě 3 komorový septik a kořenová čistírna
na p. p. č. k. ú. SVNKč

Předpokládaná maximální výše požadované dotace *80 000.-* Kč

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále ve smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu Statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod na vymezeném území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.



.....
Podpis žadatele(ů)

Přílohy:

- úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky
- snímek z katastrální mapy
- stavební povolení včetně povolení k nakládání s vodami, s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, a/nebo souhlas s ohlášením stavby od vodoprávního nebo stavebního úřadu.

„per aspera ad astra“

Zdůvodnění opožděného podání žádosti o poskytování dotace účelové dotace v rámci podpora výstavby inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov.

K zpožděnému podání žádosti došlo v důsledku zpoždění výstavby vlastního domu, kdy dodavatel stavby dle smlouvy o dílo ze dne 20.2.2019 (viz příloha) nedodržel původně smluvně dohodnutý termín dokončení stavby 20.1.2020 a dodatkem z 1.10.2020 byl termín posunut na 31.12.2022 (viz příloha).

Děčín 1.7.2023

[Redacted signature block]

Tel. [Redacted]

Email: [Redacted]

[Redacted contact information]

Příloha:

Smlouva o dílo z 20.2.2019

Dodatek smlouvy o dílo z 1.10.2020

Žádost o poskytnutí dotace z 20.06.2023

Rozhodnutí o povolení k vypouštění odpadních vod z 25.06.2019

Výpis z katastru nemovitostí z 20.2.2023

Snímek katastrální mapy z 20.2.2023

Přidělení čísla popisného a orientačního z 20.06.2023

Sdělení „Ohlášení dokončení stavby ČOV“ včetně protokolu z 31.10.2022

Faktura BAZÉNPLAST na dodávku ČOV z 6.10.2020

Faktura za zabudování ČOV z 25.03.2021

DODATEK KE SMLouvĚ O DÍLO Novostavba RD včetně inženýrských sítí

Níže uvedené strany se dohodly uzavřít tuto smlouvu:

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Jméno: [REDACTED],
PSČ 405 02 Kontakt: [REDACTED] Osoba oprávněná jednat a podepisovat ve
věcech smluvních a technických: v dalším znění této smlouvy uváděny jako
„objednatel“

1.2. Zhotovitel Obchodní jméno: **PHOENIX stavby CZ s.r.o.** Sídlo: Chomutovská
2227/24, 434 01 Most IČ: 05409977 DIČ: CZ05409977 . Osoba oprávněná
jednat a podepisovat ve věcech smluvních a technických: Stanislav Plattig
tel: 777 192 176 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Plattig
Stanislav , Bc. Tomáš Plattig tel: 775 193024. PHOENIX stavby CZ s.r.o. bude v
dalším znění této smlouvy uváděna jako „zhotovitel“

1.3. Postavení smluvních stran. smluvní strany se rozhodly na základě
předchozích jednání uzavřít změnu bodu 4.1. Smlouvy o dílo – Doba předání
díla a to nejpozději do 31.12.2022.

V Mostě 1.10.2020

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

PHOENIX stavby CZ s.r.o.

Stanislav Plattig

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.07.2023 10:55:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625248 Bělá u Děčína

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

St.	Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		82	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Děčín X-Bělá, č.p. [REDACTED], rod.dům					
			Stavba stojí na pozemku p.č.: St. [REDACTED]		
		138	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
		320	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 30.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2018 11:49:04. Zápis proveden dne 28.08.2018.

V-3512/2018-502

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
[REDACTED]	24177	138

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotožil:

Vyhотовeno: 11.07.2023 11:08:48

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Katastr nemovitostí

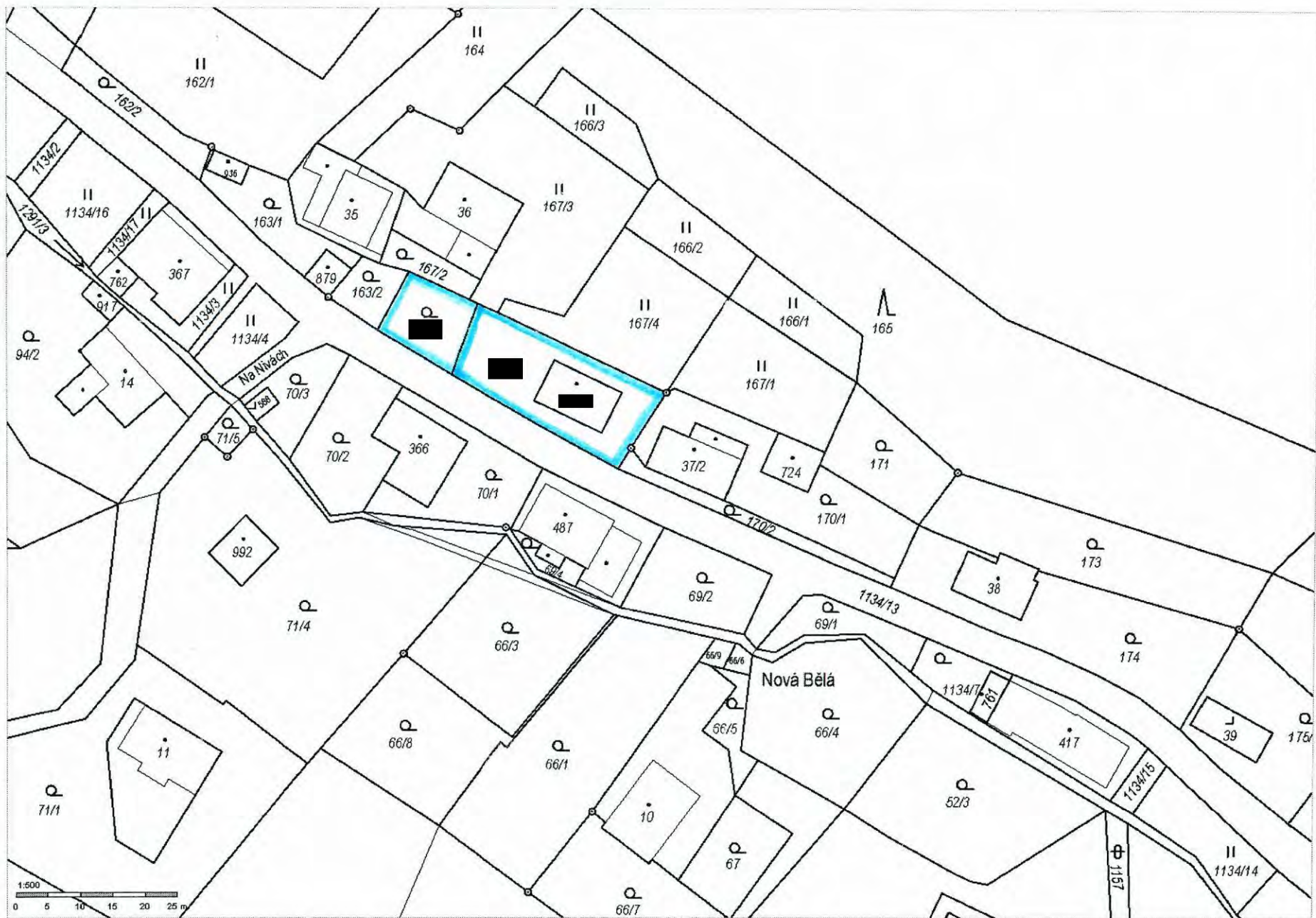
Ověřuji pod pořadovým číslem **MDC/76937/2023**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Bc. DOLANSKÁ EVA DiS.**

Děčíně dne 11.07. 2023

Podpis







MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
odbor životního prostředí
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo MDC/69478/2019
jedenací:
Spisová zn.: MDC/55691/2019
Vyřizuje: Lenka Taušnerová
Telefon: 412591469
e-mail: zivotni@mmdecin.cz

Fax: Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem.
Děčín 25.06.2019

Vypracoval dne:	Vypracoval:



V zastoupení:
NORDARCH s.r.o.
Oldřichovská 14
405 02 Děčín

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a věcně příslušný dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

účastníkovi řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:

[redacted]

ČÁST A

povolení k nakládání s vodami

I. vydává

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona a v souladu s nařízením vlády č. 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních,

povolení k vypouštění odpadních vod

z "ČOV EKO SBR BIO" na p.p.č. [redacted] v k.ú. Bělá u Děčína

v kraji: Ústeckém,

v okrese: Děčín,

v obci: Děčín,

v katastrálním území: Bělá u Děčína,

na pozemkové p. č.: parc. č. [redacted] v katastrálním území Bělá u Děčína,

hydrogeologický rajon: 4620 „Děčínský Sněžník“,

Určení místa polohy nakládání s vodami: GIS [redacted]

ID vodního útvaru podzemních vod: Jílovský potok od pramene po ústí do Labe ID OHL_ 0930

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Druh přiváděných vod: splaškové
Související vodní díla: ČOV EKO SBR BIO, vtoková a odtoková kanalizace PVC DN 110 v délce 5m a PVC DN 160 v délce 5,00m, revizní šachta a vsakovací zářez o rozměrech 5,00x2,00x1,50m

Způsob čištění: mechanicko biologický

Údaje o povoleném množství vypouštěných vod:

Průměrné povolené:	0,19	l/s
Maximální povolené:	0,2	l/s
Maximální povolené:	0,6	m ³ /den
Maximální měsíční povolené:	18,2	m ³ /měsíc
Roční povolené:	219	m ³ /rok
Počet měsíců v roce, ve kterých se vypouští:	12	
Počet dnů v roce, ve kterých se vypouští:	365	
Časové omezení platnosti povolení:	10 let od nabytí právní moci rozhodnutí	
Velikost zdroje znečištění v EO:	4	
Způsob nakládání s kaly:	jiný (odvoz na centrální ČOV)	

hodnota „m“ - je nepřekročitelná hodnota ukazatele znečištění odpadních vod vypouštěných do vod podzemních vyjádřená v koncentraci v mg/l

CHSK _{Cr}	150 mg/l
BSK ₅	40 mg/l
NL	30 mg/l
N-NH ₄ ⁺	20mg/l

bilanční (hmotnostní) hodnoty

CHSK _{Cr}	16,4 kg/rok
BSK ₅	4,4 kg/rok
NL	3,3 kg/rok
N-NH ₄ ⁺	2,2 kg/rok

(hmotnostní) hodnoty vypouštěného znečištění je součin ročního objemu vypouštěných odpadních vod v posledním celém kalendářním roce a aritmetického průměru výsledků rozborů směsných vzorků odebraných v tomtéž roce.

II. stanovuje podmínky,

za kterých se povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních povoluje, podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Platnost tohoto povolení se stanovuje na 10 let od nabytí právní moci rozhodnutí.

III. stanovuje

podle ustanovení § 10 odst. 4 vodního zákona

další podrobnosti měření

2. Místem odběru vzorků se stanovuje šachta za ČOV.
3. Sledování kvality vypouštěných odpadních vod bude prováděno v četnosti 2x ročně v pravidelných intervalech ve stanovených ukazatelích. Odběr vzorků a jejich rozbor bude prováděn akreditovanou osobou.
4. Pro kontrolní rozbor bude odebírán dvouhodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků odebíraných v intervalu 15 minut.
5. Množství vypouštěných odpadních vod se stanovuje podle údajů vodoměru odebrané vody pro tento objekt.
6. Každoročně vždy do 31. ledna následujícího roku bude vyhodnoceno za minulý rok měření objemu vypouštěných odpadních vod a koncentrací znečišťujících látek a vypouštěného znečištění v ukazatelích dle tohoto povolení a tyto výsledky budou zaslány na příslušný vodoprávní úřad a správci povodí. Přehledně sestavené výsledky kontrolních měření budou na vyžádání předkládány kontrolním orgánům.
7. Jednotlivé ukazatele charakterizující vypouštěné znečištění budou stanoveny následovně - analytické metody:

CHSK_{Cr} - chemická spotřeba kyslíku stanovená dichromanovou metodou dle TNV 757520 „Jakost vod. Stanovení chemické spotřeby kyslíku dichromanem (CHSK-Cr)“

BSK₅ - biochemická spotřeba kyslíku po pěti dnech s potlačením nitrifikace dle ČSN EN 1899-1 (75 7517) „Jakost vod - Stanovení biochemické spotřeby kyslíku po n- dnech (BSK_n) - část 1: Zředovací a očkovací metoda s přidavkem allythiomočoviny“.

NL - nerozpuštěné látky dle ČSN EN 872 (75 7349) „Jakost vod - Stanovení nerozpuštěných látek - metoda filtrace filtrem ze skleněných vláken“.

N-NH₄⁺ - amonné ionty dle ČSN ISO 7150-1

8. V případě změny analytické metody specifikované ve výroku tohoto rozhodnutí příslušnými TNV (Technická norma vodního hospodářství) či ČSN (Česká technická norma rozlišená dle vzniku povinnosti jejího zavedení - ISO, EN, ČNI apod.) platí analytická metoda, která TNV nebo ČSN uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí nahrazuje, případně analytická metoda stanovená závazným právním předpisem či rozhodnutím vodoprávního úřadu.

9. Návrh na prodloužení platnosti povolení k nakládání s vodami je nutno podat nejpozději před uplynutím doby, na niž bylo toto povolení vydáno.

ČÁST B stavební povolení

IV. vydává

podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona
stavební povolení

k provedení stavby vodního díla **"ČOV EKO SBR BIO" vtoková a odtoková kanalizace a vsakovací zářez na p.p.č. [REDACTED] v k.ú. Bělá u Děčína umístěného**

v kraji: Ústeckém,

v okrese: Děčín,

v obci: Děčín,

v katastrálním území: Bělá u Děčína,

na pozemkové p. č.: parc. č. [REDACTED] v katastrálním území Bělá u Děčína

Určení místa polohy stavby vodního díla: GIS [REDACTED]

Základní údaje o povolované stavbě:

1. Druh vodního díla: čistírna odpadních vod, včetně kanalizace; § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

2. Údaje o předmětu rozhodnutí:

Druh přiváděných vod:	splaškové
Druh výroby:	bez výroby
Způsob čištění:	mechanicko biologický
Povolované objekty:	ČOV EKO SBR BIO, vtoková a odtoková kanalizace PVC DN 110 v délce 5m a PVC DN 160 v délce 5,00m, revizní šachta a vsakovací zářez o rozměrech 5,00 x 2,00 x 1,50m

Zkušební provoz: ne

Projektované parametry čistírny:

Počet napojených EO:	4
Průměrný bezdeštný denní přítok	Q ₂₄ : 0,6 m ³ /den
Maximální bezdeštný denní přítok	Q _d : 0,6 m ³ /den
Maximální bezdeštný hodinový přítok	Q _h : 0,025 m ³ /hod
Maximální bezdeštný roční přítok	Q _r : 219m ³ /rok
Podíl průmyslových odpadních vod na	Q _r : 0 %

V. ukládá stavebníkovi povinnost oznámit dle ustanovení § 152 odst.3 stavebního zákona:

1. Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
2. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
3. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
4. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
5. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.

VI. stanovuje termín pro dokončení stavby: do 31.10.2021**VII. stanovuje podmínky**

pro provedení stavby vodního díla, podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a § 115 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Miloslav Kašpárek, ČKAIT 0400002 v listopadu 2018, ověřené ve vodoprávním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:
 - po provedení uložení potrubí a ČOV
 - po dokončení stavby nebo jejích etap
3. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
4. Pro provozování stavby se stanoví tyto podmínky:
5. – stavba bude provozována v souladu s provozním řádem ČOV.
6. Po vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na centrální ČOV bude domovní ČOV zrušena a odpadní vody svedeny bez předčištění do veřejné kanalizace.
7. Stavebník si uchovává po dobu existence stavby následující doklady pro případnou kontrolu vodoprávního úřadu:
 - zkoušky vodotěsnosti u ČOV
 - revizi elektro
 - zkouška těsnosti odtokové kanalizace podle ČSN 75 6909
 - smlouva s provozovatelem vhodného zařízení na likvidaci kalů z ČOV
 - provozní řád s konkrétními údaji o umístění, provozovateli, místu vypouštění vod a místu odběru kontrolních vzorků vyčištěných vod
 - vedený provozní deník
8. Budou dodrženy následující podmínky:
9. Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí Závazné stanovisko č.j. MDC/101961/2018 ze dne 09.11.2018:
 - Zemina (výkopek), ornice) vzniklá při realizaci výše citované stavby, bude využita na terénní úpravy v okolí stavby. V případě přebytku, bude předána oprávněné osobě k odstranění.
 - Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí sděluje, že s nebezpečným odpadem pod katalogovým číslem 17 03 01* - Asfaltové směsi obsahující dehet, musí být v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, řádně naloženo.
 - Magistrát města Děčín, OŽP požaduje, aby tento znečištěný odpad přiměsí látek, jež činí odpad nebezpečným, byly shromažďovány (deponovány) na zpevněných plochách a nejlépe v kontejneru a v co možná nejkratším termínu odvezeny oprávněnou osobou

k odstranění.

- Investor (stavebník), zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle §12 odst.3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů.
- Investor předloží doklad o využití či odstranění odpadů do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Děčín, OŽP, odpadové hospodářství. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí Závazné stanovisko č.j. MDC/111750/2018 ze dne 04.01.2019:

- Investor zajistí, že stavba bude provedena způsobem a v rozsahu tak, jak je zakresleno v mapových situacích připojených je spisu č. MDC/111750/2018.
- Investor dále zajistí, že stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- Investor zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v § 13 odst.3 lesního zákona, zejména provedení stavebních prací tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám, k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření.
- Investor zajistí, že v souvislosti se stavbou nedojde k dotčení ustanovení uvedených v § 20 lesního zákona, zejména nebudou předmětné lesní pozemky znečišťovány odpadovým ani jiným materiálem ze stavby.

Ostatní podmínky, obsažené ve vyjádřeních či stanoviscích jednotlivých účastníků řízení a dotčených orgánů, které nebyly citovány v podmínkách tohoto rozhodnutí, vyplývají z jednotlivých ustanovení příslušných právních předpisů a jejich zohlednění by v tomto rozhodnutí bylo nadbytečné, případně byly projektantem zohledněny v projektové dokumentaci pro stavební povolení či předem projednány s jednotlivými účastníky řízení a dotčenými orgány.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

[REDAKCE]

Odůvodnění

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí obdržel dne 21.05.2019 žádost, kterou podal

[REDAKCE]
kterého zastupuje NORDARCH s.r.o., IČO 64051056, Oldřichovská 14/11, 405 02 Děčín VIII-Dolní Oldřichov, o povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních a o stavební povolení k provedení stavby vodního díla "ČOV EKO SBR BIO" vtoková a odtoková kanalizace a vsakovací zářez na p.p.č. [REDAKCE] v k.ú. Bělá u Děčína. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Územní rozhodnutí na výše uvedené stavby bylo vydáno Magistrátem města Děčín dne 27.03.2019 pod č.j.MDC/35196/2019 a nabylo právní moci dne 7.4.2019 a souhlas se stavbou podle § 15 odst. 2 stavebního zákona pod č.j. MDC/56660/2019 dne 22.05.2019.

- Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a § 4 a § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:
- Souhlas dle § 15 - Magistrát města Děčín, OSU ze dne 22.05.2019 Územní rozhodnutí Magistrát města Děčín, OSU ze dne 27.3.2019
- Závazné stanovisko ze dne 07.11.2018 Magistrát města Děčín, OSU – odd. Úřad územního plánování č.j. MDC/110708/2018
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. vyj. ze dne 05.11.2018 č.j. O18610271387/UTPC/Ma, 13.05.2019
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 752901/18 ze dne 17.10.2018, 13.5.2021,

- sdělení ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1102764138/ ze dne 26.02.2019, 13.05.2019
- ČEZ ICT Services, sdělení ze dne 13.05.2019, Telco Pro Services, a.s. zn.0200909737 ze dne 13.05.2019,13.05.2019
- Magistrát města Děčín, OŽP: Závazné stanovisko ze dne 18.09.2018 č.j. MDC/87673/2018,OŽP vyj. ze dne 09.11.2018 ZS ze dne 30.10.2018 č.j. MDC/107258/2018, ZS ze dne 19.11.2018 Č.J. 114936/2018, ZS ze dne 04.01.2019 č.j. MDC/111750/2018, vyj. ze dne 01.04.2019 č.j. MDC/36962/2019
- závazné stanovisko Správa Národního parku ČŠ zn. SZ SNPCS 06934/2018/2 ze dne 19.12.2018
- Krajská hygienická stanice ÚK, ZS ze dne 23.10.2018
- GridServices s.r.o. vyj. ze dne 07.02.2019 č.j. 5001867681, 13.05.2019
- Lesy ČR s.p. vyj. ze dne 15.11.2018 č.j. LCR240/002664/2018(239)
- T Mobile CR a.s. vyj. ze dne 13.05.2019.
- Projektová dokumentace a hydrogeologický posud
- Plná moc k zastupování
- Statutární město Děčín, OMH vyj. ze dne 23.11.2018 č.j. MDC/OMH/104834/2018, vyj. ze dne 08.02.2019
- Povodí Ohře s.p. vyj. ze dne 13.11.2018
- Magistrát města Děčín, OSC Rozhodnutí ze dne 14.01.2019

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Část A – povolení k nakládání s vodami:

podle § 27 odst. 1 správního řádu

a) žadatel

[REDACTED]

podle § 27 odst. 2) a 3) správního řádu a § 115 odst. 4) a 5) vodního zákona

b) obec, v jejíž územním obvodu dojde rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí

Statutární město Děčín, Mírové nám.1175/5,40538 Děčín IV.

Část B – stavební povolení:

Podle § 109 stavebního zákona

a) stavebník

[REDACTED]

b) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

[REDACTED]

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

Podle ustanovení § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona, a správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MDC/56769/2019 ze dne 27.05.2019.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné

podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Dne 12.06.2019 byly podány účastníkem řízení [redacted] bytem [redacted] tyto námítky, cítujeme:

- 1) ČOV – nesouhlasím s rozléváním odpadních vod na pozemek vlastníka vodního díla v těsném sousedství s pozemkem v mé spoluvlastnictví z důvodu zápachu odpadních vod, zvýšení výskytu obtížného hmyzu, zejm. much a komárů, a hluku z provozu čističky – to mi v budoucnu neumožní využívat mé pozemky zejm. k rekreačním účelům, čímž dojde k omezení mého vlastnického práva (viz. Občanský zákoník a Listina základních práv a svobod).
- 2) Nesouhlasím s vsakovacím zařízením a umístěním ČOV pod mými pozemky – tyto pozemky budou ohroženy erozí a znehodnoceny zápachem a hlukem – tedy p.p.č. [redacted] zahrada a p.p.č. [redacted] zahrada.
- 3) Je nezbytné odvést vodu z ČOV do potoka (recipientu) nebo postavit odpadní jímku.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí ke vzneseným námítkám sděluje následující:

-Odpadní vody z objektu novostavby rodinného domu budou likvidovány v domovní ČOV od fy. BAZENPLAST typ EKO SBR BIO pro 2-6 osob. Vyčištěné odpadní vody budou dále přes revizní šachtu svedeny do vsakovacího systému, provedeného dle předloženého hydrogeologického posudku, který je vypracován autorizovanou osobou s odbornou způsobilostí v hydrogeologii a sanační geologii. Z tohoto důvodu nelze zpochybňovat návrhy posudku, který řeší zasakování přečištěných odpadních vod na pozemku parcelní číslo [redacted] v k.ú. Bělá u Děčína. Zároveň vodoprávní úřad konstatuje, že účastník řízení - [redacted] nepředložila žádný oponentní posudek, který by závěry výše uvedeného posudku zpochybnil.

-Odvedení odpadních vod do recipientu tak, jak navrhuje [redacted] není možné, protože trasa odtokového potrubí by byla vedena po pozemcích, které nejsou ve vlastnictví stavebníka.

Vodoprávní úřad dále konstatuje, že část těchto námítek byla již řešena v územním řízení, kde Magistrát města Děčín, OSU námítkám nevyhověl a dne 27.03.2019 vydal pod č.j. MDC/35196/2019 Územní rozhodnutí č. 4778/2019. K tomuto rozhodnutí nebylo podáno od účastníků řízení žádné odvolání a „Rozhodnutí“ nabylo dne 27.04.2019 právní moci.

Vodoprávní úřad pro řízení vymezil okruh účastníků, mezi které byli zahrnuti kromě žadatele také vlastníci sousedních pozemků, jakožto osoby, jež mohou být rozhodnutím přímo dotčeny na svých právech dle ustanovení § 109 stavebního zákona, dále obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí (případně Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí), Plánem dílčího povodí je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha-Žižkov
GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

Upozornění pro stavebníka

Stavebník a osoba vykonávající stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací (§ 153 odst. 3 stavebního zákona).

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl, zejména podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

Investor smluvně zajistí odstranění či využití odpadu vzniklých realizací výše uvedené stavby (např. stavební a demoliční odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot, odpady kovů, výkopová zemina, odpadní živice aj.) na zařízení k tomu určeném. Při kolaudaci předloží doklad o využití nebo odstranění odpadu. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem podáním učiněným u Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Práva a povinnosti vyplývající z povolení k nakládání s vodami, které bylo vydáno pro účel spojený s vlastnictvím k pozemkům anebo stavbám, přecházejí na jejich nabyvatele, pokud tyto pozemky anebo stavby budou i nadále sloužit účelu uvedenému v povolení. To platí i pro jejich uživatele po dobu užívání těchto pozemků nebo staveb v rozsahu, který odpovídá rozsahu práv uživatele k nim, vyplývajícího ze vzájemného vztahu mezi vlastníkem a tímto uživatelem. Nabyvatelé těchto pozemků anebo staveb, případně jejich uživatelé, jsou povinni oznámit vodoprávnímu úřadu, že došlo k převodu nebo přechodu pozemku nebo stavby, s nimiž je povolení k nakládání s vodami spojeno, a to do 2 měsíců ode dne jejich převodu nebo přechodu, případně vzniku práv k jejich užívání.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Po nabytí právní moci stavebník obdrží ověřenou projektovou dokumentaci a kartu „Stavba povolena“.

Ing. Zdeněk Hanuš
vedoucí odboru životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, byl zaplacen dne 23.05.2019.

Obdrží:

A. Účastníci vodoprávního řízení o povolení k nakládání s vodami:

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)

1. NORDARCH s.r.o., IDDS: tuswzhn zastupující stavebníka: [REDACTED]

II. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2) a 3) SŘ (doporučeně do vlastních rukou)

2. Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

B. Účastníci stavebního řízení o povolení stavby ČOV:

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)

1. NORDARCH s.r.o., IDDS: tuswzhn zastupující stavebníka: [REDACTED]

II. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2) a 3) SŘ (doporučeně do vlastních rukou)

2. Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

3. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

4. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

5. [REDACTED]

6. [REDACTED]

7. [REDACTED]

8. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Dotčené orgány a ostatní

9. Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, oddělení zemědělství a lesního hospodářství, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

10. Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, oddělení vodoprávní úřad a ochrany prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

11. Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení stavebního řádu a vyvlastňovací úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

12. Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

13. Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd



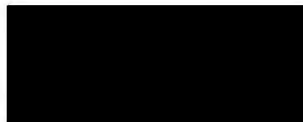
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/125333/2022
Spisová zn.: MDC/115335/2022
Počet listů: 1
Počet příloh: 1



Vyřizuje: Lenka Taušnerová
Telefon: 412591469
Fax: 412591473
E-mail: lenka.tausnerova@mmdecin.cz

Děčín 28.11.2022

SDĚLENÍ

Dne 31.10.2022 obdržel Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí „Ohlášení dokončení stavby **„ČOV EKO SBR BIO na p.p.č. [redacted] v k.ú. Bělá u Děčína“**

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí provedl dne 24.11.2022 místní šetření a zjistil, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a schválené projektové dokumentace.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí povoluje užívání stavby vodního díla.

Ing. Zdeněk Hanuš
vedoucí odboru životního prostředí



otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Magistrát města
DĚČÍN

- 7 -

Doručí se



**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3703
Vytvořeno: 03.08.2023 v 10:17:01 Čj.: MDC/85502/2023	Odbor OE
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemně	Zprac.



Číslo jednací: MDC/85024/2023
Spisová zn.: MDC/78854/2023
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Lenka Taušnerová
Telefon: 412591469
Fax: 412591473
E-mail: lenka.tausnerova@mmdecin.cz

Děčín 02.08.2023

Magistrát města Děčín, Odbor
ekonomický
Mírové nám. 1175/5
405 38 DĚČÍN IV-Podmokly

SDĚLENÍ

Dne 17.07.2023 obdržel Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí Vaši žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu " ČOV EKO SBR BIO" vtoková a odtoková kanalizace , vsakovací zářez" na p.p.č. [redacted] v k.ú. Bělá u Děčína, stavebník: [redacted]

Vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla ČOV EKO SBR BIO" vtoková a odtoková kanalizace, vsakovací zářez na p.p.č. [redacted] v k.ú. Bělá u Děčína a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace na výstavbu ČOV EKO SBR BIO" vtoková a odtoková kanalizace , vsakovací zářez na p.p.č. [redacted] v k.ú. Bělá u Děčína, stavebník: stavebník: [redacted] pro novostavbu RD na p.p.č. [redacted] v k.ú. Bělá u Děčína, z hlediska platných „zásad“ splňuje žadatel podmínky pro přidělení dotace. Předložené doklady jsou v souladu s článkem IV. Odst. 7 „Zásad“.

Stavba ČOV EKO SBR BIO včetně příslušenství nebyla realizována ve stanovené lhůtě tj. 2 roky ode dne nabytí právní „Rozhodnutí“ a to z důvodu, kdy dodavatel stavby nedodržel původně smluvně dohodnutý termín realizace stavby. Toto bylo potvrzeno i dodavatelem stavby ČOV. Souhlasíme proto s přidělením účelové dotace, protože prodloužení termínu dokončení stavby nebylo zaviněno stavebníkem.

Vzhledem k tomu, že v místě se dosud nenachází kanalizace pro veřejnou potřebu a není zřejmé, v jakém časovém horizontu zde bude vybudována, byl vlastník objektu nucen vyřešit situaci s odváděním odpadních vod stavbou domovní ČOV.

Ing. Zdeněk Hanuš
vedoucí odboru životního prostředí

**Doručí se**

Magistrát města Děčín, Odbor ekonomický, Oe, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly,
405 38 Děčín 2

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

zastoupené primátorem města Ing. Jiřím Andělem, CSc.

IČ: 00261238

č.ú.: 921402389/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

██████████ nar. ██████████ trvale bytem ██████████

č.ú.: ██████████

(dále jen „příjemce dotace“)

uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 17 07 06 18 ze dne 21.09.2017 (dále jen „Zásady“) a novelizovaných usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 18 04 03 11 dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) k rodinnému domu č.p. ████████ na st.p.č. ████████ v k.ú. Bělá u Děčína:
„ČOV EKO SBR BIO, vtoková a odtoková kanalizace, vsakovací zářez“ na p.p.č. ████████ v k.ú. Bělá u Děčína.

II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytne poskytovatel dotace účelovou dotaci na výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů (dále jen „SVN“) na budovanou ČOV ve smyslu čl. II písm. d) Zásad, maximálně však do výše 80.000 Kč. SVN musí být uvedeny v Žádosti o vyplacení účelové dotace na výstavbu ČOV dle Přílohy č. 2 Zásad a řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno příjemce dotace a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany příjemce dotace a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nejsou uznatelným nákladem.
2. Účelová dotace bude vyplacena na základě této smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace za podmínky splnění odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy.

3. Účelová dotace bude poskytnuta pro výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy. V případě, že po uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dojde v průběhu výstavby ČOV ke změně investora, přechází nárok na poskytnutí účelové dotace na nového investora, který splňuje podmínky čl. II písm. c) Zásad. Pokud však již byla účelová dotace poskytnuta původnímu investorovi, nemá nový žadatel - investor nárok na tuto účelovou dotaci.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotace účelovou dotaci v souladu s čl. I a II odst. 1 této smlouvy v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu statutárního města Děčín na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31.01. následujícího kalendářního roku.
5. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 4 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o vyplacení účelové dotace, ve které musí být uveden skutečně vybudovaný typ ČOV včetně SVN a zdokladovány všechny skutečnosti dle odst. 1 a 4 tohoto článku a předloženy doklady prokazující výši skutečně vynaložených nákladů dle čl. II písm. d) Zásad.

III. Zvláštní ustanovení

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele dotace tuto smlouvu vypovědět.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

IV. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 23 xx xx xx dne xx.xx.2023, které rovněž schválilo výjimku z čl. III odst. 4 Zásad.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....
Poskytovatel dotace

.....
Příjemce dotace

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 04 07

Název:

Žádost o částečné prominutí smluvní pokuty společnosti: stavební firma Jan MAJER za nedodržení lhůty pro provedení díla: „Zateplení a oprava střešního pláště, oprava fasády - MŠ Děčín Klostermannova 1474/11.“

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost o částečné prominutí smluvní pokuty společnosti: stavební firma Jan MAJER za nedodržení lhůty pro provedení „Zateplení a oprava střešního pláště, oprava fasády - MŠ Děčín, Klostermannova 1474/11“ a

neschvaluje

částečné prominutí pokuty ve výši 138 000,- Kč

Stanovisko RM:

Rada města projednala žádost o prominutí smluvní pokuty společnosti: stavební firma Jan MAJER za nedodržení lhůty pro provedení „Zateplení a oprava střešního pláště, oprava fasády - MŠ Děčín Klostermannova 1474/11“ a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit prominutí smluvní pokuty ve výši 138 000,- Kč.

Cena:	
Návrh postupu:	Rada města nedoporučuje schválit

Důvodová zpráva:

OMH dokončil realizaci stavby s názvem „Zateplení a oprava střešního pláště, oprava fasády - MŠ Děčín Klostermannova 1474/11“ na základě uzavřené smlouvy 2022-0390/OMH ze dne: 12.4.2022 se společností: stavební firma Jan MAJER, Chlum 2, 405 02 Děčín 34, IČO:68431228.

Celková cena díla včetně všech schválených dodatků: 2 179 382,44Kč bez dph.

Dokončené dílo bylo předáno na základě samostatného protokolu o předání dne: 7.9.2022. Po převzetí stavby došlo k zatečení dešťové vody na dvou místech - horní a přední pavilon okolo střešních vpustí.

1) Po oznámení ředitelky MŠ p.Machačkové, že do MŠ zatéká, proběhla schůzka na místě dne 23.9.2022 se závěrem, že zhotovitel provede neprodleně opravu (za účasti zhotovitele / investora / TDS / vedení MŠ) Zjištěn oddělený nefunkční svár límce střešních vpustí (1x horní pavilon a 1x prostřední pavilon)

2) Účinná oprava nebyla provedena - 17.10.2022 zateklo do objektu ve větším rozsahu, zápisem stanoveno, že zhotovitel opravu provede do 7.11.2022

3) Urgence zástupce investora p.Přibyla dne 11.11.2022 - oprava ze strany zhotovitele neproběhla

4) Zhotoviteli byla opět zaslána písemná reklamace dne 24.11.2022

5) Následné provedení lepení límců obou vpustí dle bodu 1) a osazení přítlačných okružích vpustí a dále lokální opravy napojení límců vpustí a některých spojů střešní folie bitumenovým tmelem = NEVHODNÝ ZPŮSOB ! (všechny spoje střešní folie musí být řešeny svařováním folie za tepla dle vhodného technologického postupu).

6) Provedené opravy jsou nefunkční, do objektu MŠ nadále zatéká - ve větší míře dle srážek dne 12.12.2022

7) 16.12.2022 zhotovitel dopisem investorovi oznamuje odstranění vad střechy

8) Kontrolou TDS na místě dne 20.12.2022 (v kontaktu s p. Macháčkovou) bylo zjištěno, že zatékání nadále trvá (horní pavilon, prostřední v pořádku)

9) Po dalším zatečení do horního pavilonu svolána schůzka na místě dne 9.1.2023, zhotovitel uvádí, že zatékání (viditelné v interieru) je způsobeno zbytkovou vodou, která do objektu zatekla již dříve před posledními opravami. Pro ověření, zda do objektu zatéká, bylo rozhodnuto o testu střechy horního pavilonu kropením plochy střechy pomocí SDH Horní Žleb.

10) Kropení střechy SDH Horní Žleb proběhlo dne 14.1.2023 v čase 14:00 - 14:30 se zjištěním pokračujícího zatékání. To již bylo shodou okolností prokázáno vlivem dešťových srážek v noci 13./14.1.2023

11) Na schůzce TDS / zástupce zhotovitele p. Kronus bylo stanoveno, že zhotovitel provede demontáž střešní vpusti včetně navazujících tvarovek kanalizačního potrubí až na úroveň nejbližšího napojovacího hrdla stoupačky ve 2.NP pavilonu - za tím účelem bude vybourána obezdívka stoupačky. Toto proběhlo dne 16.1.2023 - osazení nové vpusti a nového potrubí HT až k nejbližšímu hrdlu cca 1,5 m pod stropem. Pro možnost kontroly rozhodnuto o náhradě původní obezdívky stoupačky SDK kastlíkem a na požadavek TDS osazena kontrolní plastová dvířka.

12) Dne 3.2.2023 ráno nahlášeno zatékání okolo stoupačky (zjištěno kontrolními dvířky), následně proběhla operativní schůzka zhotovitel / TDS / na místě, porucha nové vpusti, jejího napojení na folii střechy a porucha HT potrubí byla vyloučena. Zjištěny však poškozené / neprovažené některé spoje střešní folie (zejména ty již nevhodně "opravované" bitumenovým tmelem) na horním pavilonu.

13) 07.02.2023 - zasláno upozornění na neplnění podmínek SoD (viz. příloha)

14) 09.03.2023 - protokol o předání a převzetí stavby po reklamaci prací (viz. příloha) Opravné práce v reklamaci probíhaly celkem 102 dnů. Dle smlouvy o dílo bylo odečteno 21 dnů. Celkem smluvní pokuta: 81 dní x 3.000,- Kč = 243.000,- Kč.

15) Dne 9.8.2023 byla znovu uplatněna reklamace vad způsobená vadným plněním díla. Reklamace v současné době probíhá, je požadováno posouzení nezávislým specialistou.

Vyjádření: ☐

Příloha: **Dodatek k SoD c.1 se zhotovitelem komplet podpisy anonym.pdf**

Komentář: **dodatek č.1**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 09:13 podepsáno	

DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO č. objednatele 2022-0390/OMH
ze dne 12.04.2022

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

„Zateplení a oprava střešního pláště, oprava fasády – MŠ Děčín Klostermannova 1474/11“

Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ 00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“
a

Zhotovitel:
Sídlo:
Statutární zástupce:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:



v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

Předmět dodatku

1. Dle SoD č. objednatele 2022-0390/OMH ze dne 12.04.2022 čl. III, odst. 1 byla doba provedení díla 55 dnů. Na základě odsouhlasených dodatečných stavebních prací je lhůta pro dokončení prodloužena o 10 dnů.
2. Dle SoD č. objednatele 2022-0390/OMH ze dne 12.04.2022 čl. IV, odst. 1 byla dohodnuta cena za provedení díla 2.129.447,94 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede nad rámec stavebních výkonů dle SOD další dodatečné práce zjištěné v průběhu realizace stavby. Vícepráce spočívají především v zjištění, že stávající betonová konstrukce střechy byla na některých místech silně narušena. Bylo proto nutné tato místa vybourat, odstranit suť, napenetrovat a vybetonovat betonem včetně dodávky výztuže. Beton byl po vyvržení zalepen samolepícím asfaltovým pásem. Dále po první dešti bylo zjištěno, že stávající vnitřní kanalizace u dvou vtoků je velmi narušena (zatékalo) – byla proto nutná její výměna – viz změnový list č. 1.

V průběhu provádění prací bylo zjištěno, že nebude provedena dodávka a montáž nové televizní antény. V dodatku jsou tyto práce uvedeny jako méněpráce.

Veškeré vícepráce a méněpráce byly odsouhlaseny technickým dozorem stavby a jsou blíže specifikované v příloženém rozpočtu.

Cena za dílo dle SoD č. 2022-0390/OMH bez DPH:	2.129.447,94 Kč
Cena víceprací a méněprací – dodatek č. 1	49.934,50 Kč
<hr/>	
Celková cena díla bez DPH	2.179.382,44 Kč

3. Ostatní články SoD se nemění.

V Děčíně dne: - 5 -09 2022



za objednatele
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor města



za zhotovitele
Jan majer
jednatel



ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: "Zateplení a oprava střešního pláště, oprava fasády - MŠ Děčín VI, Klostermannova 1474/11"

Číslo smlouvy objednatele: 2022-0390/OMH

Pořadové číslo změnového listu:

1

Datum vyhotovení změnového listu:

26. 8. 2022

Číslo (pod)objektu:		Název objektu:	MŠ Klostermannova, 2. a 3. pavilon
---------------------	--	----------------	------------------------------------

Soupis méně a víceprací - viz příloha č. 1.

CELKEM KE ZMĚNĚ:

Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací a technický popis změny:

Bourání narušeného betonového podkladu střešní konstrukce, vyčištění, odvoz sutí, nová betonáž konstrukce střechy včetně výztuže. Dále byla zjištěna nefunkčnost kanalizace dvou vpustí (viz příloha č. 1).

Dopady změny: do časového plánu: ANO + 10 dní

do ceny: ANO

změna celkem bez DPH dle přílohy pro ZL 001

49 934,50

DPH 21%

10 486,25

změna celkem vč. DPH

60 421 Kč

Vyjádření zhotovitele:

Datum: 26.08.2022

Razítko a
podpis:

Objednatel - schválení změny:

Datum: 31.8.2022

Podpis:

Příloha č.1 ke změnovému listu 001

Položka	Kód	Popis	Měrná jednotka	Množství	Cena za měrnou jednotku v Kč	Cena bez DPH v Kč
1.	742420021	Montáž společné televizní antény anténního stožáru včetně upevňovacího materiálu	kus	1,00	2 500,00	-2 500,00
2.	1420187	Stožár anténní pr. 42 mm A typ pozinkovaný	kus	1,00	2 000,00	-2 000,00
Celkem						-4 500,00
Přesun sutě						
3.	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	4,30	800,00	3 440,00
4.	979081111RT3	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,30	320,00	1 376,00
5.	979081121RT3	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km, příplatek k ceně za každý další i započatý km přes 1 km	t	4,30	20,00	86,00
<i>1,246*14 Přepočteného koeficientem množství</i>				4,30		
6.	979990001R00	Poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zaříděného kódem 170904	t	4,30	400,00	1 720,00
Celkem						6 622,00
Přesun hmot						
7.	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	6,20	1 000,00	6 200,00
Povlakové krytiny a vpustě						
8.	721233110	Oprava dešťové kanalizace střešního vtoku	kpl	2,00	4 500,00	9 000,00
9.	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy lepením v plné ploše	m2	15,50	125,00	1 937,50
10.	1010410012	Samolepící asfaltový pás GLASTEK 30 STICKER PLUS G.B. (role/10 m2)	m2	15,50	150,00	2 325,00
Celkem						13 262,50
Bourací práce, montáž železobetonu						
10.	965042241	Bourání podkladu mazanin betonových	m3	2,25	1 800,00	4 050,00
11.	631311134	Mazanina tl.do 240 mm z betonu prostého C 16/20	m3	2,25	3 800,00	8 550,00
12.	128553116	Dodávka a montáž výztuže	t	0,25	45 000,00	11 250,00
13.	998721102	Přesun hmot do patra	t	4,50	1 000,00	4 500,00
Celkem						28 350,00
Celkem za méně a více práce v Kč bez DPH						49 934,50

Pozn: Položka č. 8 Položka v souboru obsahuje: bourání kanalizace stávajících vtoků, odvoz sutí, montáž nové kanalizace, zatření spár, napojení na stávající již plastovou kanalizaci včetně dodávky materiálu.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 04 08

Název:

Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků mezi statutárním městem Děčín a obcí Dobkovice.

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků mezi statutárním městem Děčín a obcí Dobkovice.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 22.8.2023 návrh a doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků mezi statutárním městem Děčín a obcí Dobkovice.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

Důvodová zpráva:

Výkon státní správy na úseku projednávání přestupků je jednoznačně přenesenou působností. Obec může (podle § 105 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich) uzavřít veřejnoprávní smlouvu o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků a přenášet tak veškerou příslušnost k projednávání přestupků.

Na statutární město Děčín se obrátila se žádostí o uzavření veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků obec Dobkovice. Jedná se o obec, která v minulosti měla smlouvu uzavřenu, ale z důvodu změny legislativy jí byla smlouva vypovězena a je nahrazena novou.

Příložený návrh smlouvy je zpracován podle vzoru ministerstva vnitra a bude doplněn o údaje o účastnících smluvního vztahu a číslo usnesení zastupitelstva, a to po schválení zastupitelstvem města Děčín.

Vyjádření: ☐

Příloha:

zadost_dobkovice_anony
m.pdf

Komentář:

Příloha:

usneseni_dobkovice_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Vladimíra Holečková	OSC	30.8.2023 07:47 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Martin Kříž		1.9.2023 08:41 podepsáno	

Obec Dobkovice

se sídlem: Obecní úřad Dobkovice, Dobkovice 101, 407 03 Dobkovice

Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín IV

Žádost

Žádáme o uzavření Veřejnoprávní smlouvy o přenosu působnosti k projednávání přestupků.

Martina Konšalová

asistentka

V Dobkovicích 14.8.2023

Obec Dobkovice

se sídlem: Obecní úřad Dobkovice, Dobkovice 101, 407 03 Dobkovice

IČO: 00261246 DIČ: CZ00261246 č.ú. 3926431/0100 TEL: 412 543 079 FAX: 412 513 829 e-mail: ou@dobkovice.cz


Obec Dobkovice

se sídlem: Obecní úřad Dobkovice, Dobkovice 101, 407 03 Dobkovice

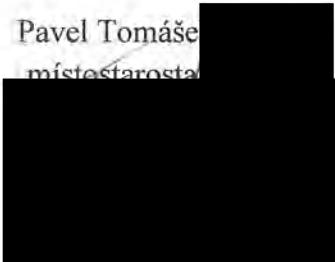

Výpis usnesení z 3. zasedání Zastupitelstva obce Dobkovice, konaného dne 22.2.2023

Usnesení 4/3/2023 - ZO Dobkovice schvaluje výpověď ze stávající veřejnoprávní smlouvy o vyřizování přestupkové agendy statutárním městem Děčín a zároveň schvaluje uzavření nové veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků se statutárním městem Děčín s uvedenou výší příspěvku 2 000 Kč za každý odložený případ 2 500 Kč za případ řešený ve správním řízení.

Michal Faltus
starosta



Pavel Tomáše
místostarosta



Obec Dobkovice

se sídlem: Obecní úřad Dobkovice, Dobkovice 101, 407 03 Dobkovice

IČO: 00261246 DIČ: CZ00261246 č.ú. 3926431/010 TEL: 412 543 079 FAX: 412 513 829 e-mail: ou@dobkovice.cz

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 04 09-10

Název:

Návrh na volbu do funkce předsedícího Okresního soudu v Děčíně na volební období 2023-2027

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM 23 09 04 09

Zastupitelstvo města

zvolilo

pana Jaroslava Kratochvíla, *****, do funkce předsedícího Okresního soudu v Děčíně na volební období 2023-2027.

Návrh usnesení:

ZM 23 09 04 10

Zastupitelstvo města

zvolilo

paní Blaženu Julákovou, *****, do funkce předsedícího Okresního soudu v Děčíně na volební období 2023-2027.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.07.2023 a dne 22.08.2023 návrh na volbu do funkce předsedícího Okresního soudu v Děčíně na volební období 2023-2027 a doporučuje zastupitelstvu města zvolit pana Jaroslava Kratochvíla a paní Blaženu Julákovou do funkce předsedícího Okresního soudu v Děčíně na volební období 2023-2027.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zvolit jmenované občany

Důvodová zpráva:

Návrh je podán s odvoláním na ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o soudech“).

Pan Jaroslav Kratochvíl a paní Blažena Juláková tuto funkci vykonávají nepřetržitě od roku 2011 s tím, že poslední volební období jim končí dne 26.9.2023. Jsou tedy velmi zkušenými přísedícími. Podmínky pro výkon funkce splňují.

Návrh je podán v souladu s § 64 odst. 3 zákona o soudech po projednání a doporučení člena zastupitelstva

Jaroslav Kratochvíl - Ing. Radek Kudrnáč

Blažena Juláková - Václav Němeček

a se souhlasem předsedy Okresního soudu v Děčíně.

Vyjádření: ☐

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Vladimíra Holečková	OSC	30.8.2023 07:46 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Martin Kříž		1.9.2023 08:39 podepsáno	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 04 11

Název:
Zápis ze 6. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 25.07.2023

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis ze 6. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 25.07.2023.

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	KV ZM doporučuje vzít na vědomí

Důvodová zpráva:
viz zápis ze 6. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 25.07.2023.

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis_KV_ZM_6_2023_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	1.9.2023 08:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	4.9.2023 11:10 podepsáno	

ZÁPIS

**ze 06. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného
dne 25.07.2023 v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV**

Přítomni:

- Ing. Miroslav Šefara – předseda
- Ing. Bc. Tomáš Brčák
- David Pešťák
- Ing. Vojtěch Nádvorník
- Jan Sklenář
- Petr Toncar, DiS.

- Dana Zárubová – zapisovatelka

Omluveni:

- Radek Dvořák

Navržený program zasedání kontrolního výboru:

1. Schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání KV
3. Kontrolní téma – Vánoční stromy
4. Kontrolní téma – ZOO Děčín
5. Kontrolní téma – Zápůjčka knih Národního muzea PO Zámek Děčín
6. Podněty zastupitelů města Děčína – Ing. Bc. T. Brčáka a Bc. P. Zdobinského
7. Různé

K bodu 7. Různé byl přizván Bc. Petr Zdobinský.

Předseda kontrolního výboru, Ing. Miroslav Šefara, přivítal přítomné a zahájil zasedání ve 14:30 hod. Počtem přítomných členů byl kontrolní výbor usnášeníschopný.

Bod č. 1 programu – Schválení programu

Předseda kontrolního výboru, Ing. Miroslav Šefara, seznámil přítomné členy s navrženým programem. Navržený program byl jednomyslně schválen.

Hlasování: Pro: 6

Předseda kontrolního výboru navrhl předřadit téma pozvaného zastupitele města k bodu č. 7 pana Bc. Petra Zdobinského na začátek jednání.

Návrh byl všemi přítomnými přijat.

Téma: Ministerstva vnitra ČR ve věci vydržení pozemků

Bc. Petr Zdobinský informoval přítomné, že na Ministerstvo vnitra podal podnět ve věci vydržení nemovitosti, a to z toho důvodu, že neexistuje žádný zákonný důvod nakládat tímto způsobem s majetkem města. Poukázal na nedostatky v inventarizaci majetku města. Upozornil na skutečnost, že město z pozemků nevybíralo nájemné a odsouhlasením vydržení pozemků město pozemky bezplatně darovalo a neobdrželo za ně náhradu. Tím městu vznikla škoda.

Dále upozornil na údajné chyby ve znaleckém posudku a citoval stanovisko advokátní kanceláře. Materiál do ZM pokládá za chybně připravený. Od MV ČR očekává, že bude posouzen tento konkrétní případ a zároveň město získá metodiku, jak v takových případech postupovat. Písemné vyjádření p. Zdobinského k celé záležitosti je přílohou tohoto zápisu.

V 15 hodin odešel Bc. Zdobinský

KV učinil závěr k této záležitosti:

KV konstatuje, že případy vydržení majetku města poukazují na pochybení ve správě majetku města. Kontrolní výbor doporučuje radě města zadat příslušnému odboru provedení analýzy pozemků v majetku města, kde není uzavřena nájemní smlouva a provést nápravná opatření s cílem zamezení dalších škod na majetku města.

Hlasování: Pro 6

Bod č. 2 programu – Kontrola úkolů z minulého zasedání KV

Úkol č. 1: Rozeslání zprávy tajemníka členům KV – splněno

Úkol č.2: Fotovoltaika Březová – Plavecká hala – kontrola uvolnění finančních prostředků – splněno

Úkol č. 3: Jmenování ředitelů příspěvkových organizací na 6 let – v řešení

Úkol č. 4: Zápůjčka knih – paní ředitelka Poskočilová sdělila všechny informace, věc je v šetření
Policie ČR, nyní se čeká na její závěr

Úkol č. 5: Pokuta 35 mil. Kč – bez informací

Úkol č. 6: E-ZAK evidence smluv od 50 tis. Kč – prověřit

Ing. Šefara navrhl, že na konci roku bude provedena kontrola plnění všech úkolů z roku 2023.

Bod č. 3 programu – Kontrolní téma: Vánoční stromy

Kontrolní skupina Ing. Bc. Brčák a p. Dvořák.

Kontrolní výbor diskutoval problematiku vánočních stromů a konstatoval, že v dané věci došlo k pochybením, která potvrdila i vnitřní kontrola magistrátu. Nápravná opatření, která uvádí odbor OKD ve svém sdělení vnitřní kontrole, hodnotí kontrolní výbor jako neúplná.

Kontrolní výbor se proto dohodl, že na příští zasedání kontrolního výboru pozve tajemníka Ing. Martina Kříže a bude od něj požadovat vysvětlení v dané věci.

Bod č. 4 programu – Kontrolní téma: ZOO Děčín

Kontrolní skupina Ing. Bc. Brčák a p. Dvořák

Ing. Bc. Brčák sdělil informaci, že místo s p. Dvořákem navštívili, a v prověřované záležitosti neshledali žádná pochybení.

Kontrolní výbor se dohodl na zrušení tématu.

Hlasování: Pro: 6

Bod č. 5 programu – Kontrolní téma: Zápůjčka knih Národního muzea PO Zámek Děčín

Věc je stále šetřena Policií ČR, kontrolní výbor vyčká na výsledek šetření.

Bod č. 6 programu – Podněty zastupitelů města Děčína – Ing. Bc. T. Brčáka a Bc. P. Zdobinského

Podnět č. 1: Ing.Bc.Brčák, Bc.Zdobinský: prošetření postupu OMH ve věci sdělení společnosti K2 Invest, s.r.o. o nerealizaci výstavby DPS v Děčíně XXVII – Březinách, zda se nejedná o porušení zákona o obcích.

KV rozhodl, že se tímto podnětem bude zabývat a ustanovil kontrolní skupinu ve složení Ing. Bc. Brčák a p. Pešťák.

Podnět č. 2: Bc.Zdobinský: požaduje sdělit závěry KV ZM k vykonané kontrole ve věci zápůjčky knih Národního muzea PO Zámek Děčín.

Kontrolní výbor sdělí Bc. Zdobinskému, že požadované informace mu předá poté, co kontrolní výbor obdrží výsledek šetření od Policie ČR. Zajistí Ing.Šefara.

Bod č. 7 programu – Různé

Petr Toncar, DiS. uvedl podnět - upozornil na pravděpodobné zpoždění opravy Tyršova mostu – výměnu mostního závěru nad pravobřežním pilířem.

Kontrolní výbor vznáší dotaz na radu města, zda, a jak dlouho je stavba v prodlení a jaké z toho vyplývají sankce pro dodavatele. Dotaz zašle RM prostřednictvím příslušného náměstka Ing.Smíška, Ing.Šefara Kontrolní výbor také požádá k věci prostřednictvím Ing. Šefary tajemníka magistrátu Ing. Martina Kříže o údaje ze stavebního deníku včetně fotodokumentace.

Přítomní členové kontrolního výboru si stanovili, že další jednání kontrolního výboru se bude konat dne 25.09.2023.

Po vyčerpání všech bodů programu předseda Ing. Miroslav Šefara zasedání v 16:15 hod. ukončil.

Příloha zápisu: 1x

Ing. Miroslav Šefara
předseda KV ZM



Zapsala: Dana Zárubová

Prezenční listina

**z 06. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 25.07.2023
v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV**

Ing. Miroslav Šefara

Ing. Bc. Tomáš Brčák

Radek Dvořák

Ing. Vojtěch Nádvorník

David Pešák

Jan Sklenář

Petr Toncar, DiS.

Hosté: *

Bc. Petr Zdobivský

.....

.....

* Prohlašuji, že informace, které budou sděleny na zasedání, budu používat pouze pro své účely.
Jsem si vědom následků v případě nepravdivosti tohoto mého prohlášení.

Zasedání se konalo v době od 14.30 h do 16.15 h

Všichni členové výboru/odpracovali 1 hodin 45 min.

Za správnost:

**Ze zasedání kontrolního výboru může být pořizován zvukový záznam jako podklad
pro vyhotovení zápisu.**

Vyjádření pro jednání Kontrolního výboru zastupitelstva Statutárního města Děčín dne 25.7.2023

Proč nesouhlasím s projednáním a usnesením souhlasného prohlášení o vydržení pozemků p.p.č. 559/2 o výměře 156 m² a p.p.č. 559/3 o výměře 271 m² oba k.ú. Prostřední Žleb:

1. Usnesení odporuje **ustanovení § 38 odst. 1 a 2 zákona o obcích**. Cituji: „**Majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákona vymezené působnosti.**“

Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku.

Majetek obce musí být chráněn před zničením, poškozením, odcizením nebo zneužitím.“

Není splněna klíčová povinnost nakládat s majetkem s **péčí řádného hospodáře** a tím Statutárnímu městu Děčín, vznikla ekonomická újma (škoda).

2. Advokátní kancelář v závěru svého stanoviska ze dne 21.4.2023 uvádí: „Mám tedy za to, že „**mohlo**“ (nikoliv došlo) dojít k mimořádnému vydržení dle ust. **§ 1095 NOZ**, avšak **je nutné zvážit možný nepoctivý úmysl**, který byste ale v daném případě museli v případě soudního sporu prokázat vy (město).
3. Předkladatel Ing. O. Smíšek předložil do jednání zastupitelstva materiál, v němž jsou **nepravdivá tvrzení** – cituji: „..... **ve znaleckém posudku č. 566/2001 uvedeny i stavby a stromy nacházející se na těchto pozemcích.**“
Žadatelé ve své nedatované žádosti dokonce uvádí: „..... **nám odhadce započítal již výše zmíněné pozemky do odhadní ceny včetně tarasů, schodů, stromů**“

Přečtením textu znaleckého posudku znalce Ing. Miroslav Filégra lze snadno zjistit, že **skutečnost je jiná:**

- a) Ve znaleckém posudku jsou oceněny pouze pozemky p.č. **st. 86/2** o výměře **129 m²** a p.č. **557/4** o výměře **565 m²**
- b) Předmět vydržení, tj. pozemky p.p.č. 559/2 o výměře 156 m² a p.p.č. 559/3 o výměře 271 m² oceněny v tomto znaleckém posudku nebyly
- c) Z textu znaleckého posudku nevyplývá, že by se některé ze staveb a trvalé porosty nacházely na pozemcích p.p.č. 559/2 a p.p.č. 559/3

Petr Zdobinský – zastupitel Statutárního města Děčín

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 04 12

Název:

Vyhodnocení plnění návrhové části Plánu sociálního začleňování - 2023

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednala informace o vyhodnocení plnění návrhové části Plánu sociálního začleňování do srpna roku 2023 a

bere na vědomí

plnění návrhové části Plánu sociálního začleňování.

Stanovisko RM:

Rada města projednala vyhodnocení plnění návrhové části Plánu sociálního začleňování - 2023 a usnesením č. RM 23 13 29 03-04 ze dne 22.8.2023 doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí předkládané vyhodnocení plnění.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	

Důvodová zpráva:

Na základě schváleného „Popisu spolupráce“ s Agenturou pro sociální začleňování, která je odborem Ministerstva pro místní rozvoj předkládáme vyhodnocení plnění návrhové části Plánu sociálního začleňování od roku 2022 do srpna roku 2023.

Dokument „Popis spolupráce“ je přílohou memoranda o spolupráci s Agenturou pro sociální začleňování. Dokument o vyhodnocení návrhové části PSZ pro rok 2023 svou strukturou kopíruje návrhovou část Plánu sociálního začleňování statutárního města Děčín 2022-2026 a doplňuje vyhodnocení plnění.

Vyjádření: ☐

Příloha: Vyhodnocení PSZ Děčín 2022-2026.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	PhDr. Petra Viktora	30.8.2023 11:42 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Anna Lehká	30.8.2023 14:31 podepsáno	

Plán sociálního začleňování statutární město Děčín 2022-2026 vyhodnocení návrhové části srpen 2023

Obsah

1.1	SC 1: Dluhy	2
1.2	SC 2: Bezpečnost	4
1.3	SC 3: Zaměstnanost	5
1.4	SC 4: Bydlení	6
1.5	SC 5: Sociální služby a zdraví v oblasti sociálního začleňování	9
1.6	SC 6: Děti, mládež, rodina a volný čas	11

1.1 SC 1: Dluhy

Tabulka 1 SC1: Dluhy

Strategický cíl 1	Do roku 2026 je v Děčíně vytvořen systém a zázemí pro řešení předluženosti obyvatel města, a to prostřednictvím odborné podpory.	Cíl v procesu plnění.
Specifický cíl 1.1	Od roku 2022 bude ve městě působit koordinátor protidluhových aktivit koordinující aktivity dluhových poraden ve spolupráci s magistrátem města Děčín.	Cíl v procesu plnění.
Opatření 1.1.1	Vznikne pozice protidluhového koordinátora, který bude spolupracovat s místními aktéry a magistrátem města Děčín	Opatření je naplňováno.
Popis opatření	V roce 2022 vznikne zmiňovaná pozice pod místní NNO, jejímž úkolem bude koordinovat aktivity dluhových poraden, monitorovat úroveň zadlužení obyvatel města, navrhnout přístupy a opatření na úrovni města a podílet se na vzdělávacích akcích pro realizátory dluhového poradenství.	Pozice protidluhového koordinátora vznikla v rámci projektu Charitního sdružení Děčín – <i>Brzy bez dluhů</i> .
Indikátory	Zpráva o zadlužení obyvatel města: 3 Návrh opatření pro řešení předluženosti obyvatel města: 1 Realizace vzdělávacích akcí pro partnery: 3	V plnění. Pozn.: Vzdělávací akce pro partnery nemohly být součástí projektu a hledá se vhodný způsob realizace této aktivity.
Odpovědný subjekt	NNO ve spolupráci s městem Děčín	Naplňuje Charitní sdružení Děčín ve spolupráci s městem Děčín
Předp. náklady	14 145 960,- Kč (provazba na opatření 1.2.1 a 1.2.2 a 1.2.3)	
Zdroje financování	ESF+, jiné zdroje	
Předpoklad realizace	2022-2026	2023-2026
Specifický cíl 1.2	Od roku 2022 bude posílen monitoring a základní motivace předlužených osob.	Cíl v procesu plnění.
Opatření 1.2.1	Monitoring předluženosti a základní motivace	Opatření je naplňováno.
Popis opatření	V období 2022-2026 budou terénní pracovníci vyhledávat a motivovat klienty k zjištění a úhradě svých závazků a pohledávek. Aktivity budou probíhat skrze terénní práci a kontaktní místa dluhové poradny.	Monitoring je plněn prostřednictvím projekt Charitního sdružení <i>Brzy bez dluhů</i> , a to pomocí pozice protidluhového koordinátora a navázané dluhové poradny. Na monitoringu této CS se dále podílí partneři z organizací Indigo a Subvent.
Indikátory	Počet kontaktovaných osob: 500	V plnění.
Odpovědný subjekt	NNO ve spolupráci s městem Děčín	Naplňuje Charitní sdružení Děčín ve spolupráci s městem Děčín
Předp. náklady	14 145 960,- Kč (provazba na opatření 1.1.1 a 1.2.2 a 1.2.3)	
Zdroje financování	ESF+, jiné zdroje	

Předpoklad realizace	2022-2026	2023-2026
Opatření 1.2.2	Vznik kontaktního místa Dluhové poradny v nepokryté/nezajištěné části Děčína	Opatření je naplňováno.
Popis opatření	V roce 2022 vznikne v nepokryté/nezajištěné části Děčína kontaktní místo dluhové poradny.	Kontaktní místo dluhové poradny vzniklo na ulici Teplická v rámci projektu Charitního sdružení Děčín – <i>Brzy bez dluhů</i> .
Indikátory	Počet kontaktovaných osob: 300	V plnění.
Odpovědný subjekt	NNO ve spolupráci s městem Děčín	Naplňuje Charitní sdružení Děčín
Předp. náklady	14 145 960,- Kč (provazba na opatření 1.1.1 a 1.2.1 a 1.2.3)	
Zdroje financování	ESF+, jiné zdroje	
Předpoklad realizace	2022-2026	2023-2026
Opatření 1.2.3	Mapování a monitoring CS Děti a mladiství v exekuci a legislativní podpora	Opatření je naplňováno.
Popis opatření	V období 2022-2026 bude zmapována cílová skupina Děti a mladiství v exekuci, bude probíhat její monitoring a kontaktovaným osobám bude nabídnuta legislativní podpora při řešení jejich dluhů.	Monitoring je plněn prostřednictvím projektu Charitního sdružení <i>Brzy bez dluhů</i> , a to pomocí pozice protidluhového koordinátora a návazné dluhové poradny.
Indikátory	Komunikační kampaň: 3 Zpráva z místního šetření: 1	V plnění. Komunikační kampaň je v plánu ve spolupráci s tiskovým oddělením města.
Odpovědný subjekt	NNO ve spolupráci s městem Děčín	Naplňuje Charitní sdružení Děčín ve spolupráci s městem Děčín
Předp. náklady	14 145 960,- Kč (provazba na opatření 1.1.1 a 1.2.1 a 1.2.2)	
Zdroje financování	ESF+, jiné zdroje	
Předpoklad realizace	2022-2026	2023-2026
Opatření 1.2.4	Informovanost obyvatel města o prevenci a řešení předluženosti	Příprava na plnění opatření.
Popis opatření	V období 2022-2026 budou publikovány v městském zpravodaji (a případně na dalších platformách města) 4 články ročně zaměřující se na prevenci nebo řešení dluhové zátěže obyvatel města.	Opatření týkající se informovanosti obyvatel bude plněno průběžně v rámci spolupráce tiskového oddělení města Děčín s realizátory projektu <i>Brzy bez dluhů</i> Charitního sdružení Děčín.
Indikátory	Počet článků publikovaných ročně: 5.	Příprava na plnění.
Odpovědný subjekt	Město Děčín ve spolupráci s NNO	Naplňuje tiskové oddělení magistrátu města Děčín ve spolupráci s Charitním sdružením Děčín
Předp. náklady		
Zdroje financování	Zdroje místních aktérů	
Předpoklad realizace	2022-2026	2023-2026

1.2 SC 2: Bezpečnost

Tabulka 2 SC2: Bezpečnost

Strategický cíl 2	Město Děčín je bezpečným městem jak z hlediska reálné kriminality, tak i z hlediska pocitového.	Cíl v procesu plnění.
Specifický cíl 2.1	V období 2022-2026 dojde ke zvýšení míry kontroly nad veřejným pořádkem, přispění ke zvýšení kontroly nad pocitem bezpečí a zkvalitnění a zvýšení komplexity intervencí.	Cíl v procesu plnění (1/2 opatření naplněno).
Opatření 2.1.1	Činnost asistentů prevence kriminality	Opatření je naplňováno.
Popis opatření	Cílem je předcházení společensky nežádoucího jednání cestou preventivního působení APK, kteří svou činností snižují riziko růstu kriminality a porušování veřejného pořádku. Občané se ve městě Děčín cítí bezpečněji než v předchozím období. Míra reálné kriminality je nižší oproti předchozímu období (v případě negativního vývoje v regionu dojde ke snížení negativních dopadů prostřednictvím práce APK).	Činnost asistentů prevence kriminality je hrazena z projektu <i>Podpora prevence kriminality prostřednictvím APK v Děčíně</i> a z rozpočtu města.
Indikátory	Průzkum pocitu bezpečí, minimálně 1x ročně standardizovanou formou, Počet pracovních úvazků APK: 10, Území působnosti APK: celá oblast města Děčín se zvláštním zaměřením na městské části: Boletice nad Labem, Staré město a Podmokly.	Počet APK hrazených v rámci projektu Podpora prevence kriminality prostřednictvím APK v Děčíně je 12. Počet APK hrazených ze zdrojů města je aktuálně 8. APK aktuálně působí v Boleticích, Podmoklech a pak operativně v dalších lokalitách města dle potřeby.
Odpovědný subjekt	Město Děčín ve spolupráci s Městskou policií Děčín	Město Děčín ve spolupráci s Městskou policií Děčín
Předp. náklady	ročně 4 605 300,- Kč po dobu realizace	
Zdroje financování	ESF+, zdroje města, jiné zdroje	
Předpoklad realizace	2022-2026	2023-2025
Opatření 2.1.2	Rozvoj kompetencí APK	Opatření naplněno.
Popis opatření	V období 2022-2026 jsou rozvíjeny schopnosti a kompetence APK, se zvláštním důrazem na oblasti mediace a prevence sociálně patologických jevů (s důrazem na domácí násilí za účelem zlepšování partnerských vztahů a podpory obětí v oznamování násilí policii).	
Indikátory	Počet hodin vzdělávání na 1 APK: 40	Naplněno ve spolupráci s Agenturou pro sociální začleňování. Celkem se za město Děčín účastnilo 8 APK. Průběžně plní město vlastním vzdělávacím programem.

Odpovědný subjekt	Městská policie Děčín	Městská policie Děčín
Předp. náklady		
Zdroje financování	Zdroje místních aktérů	
Předpoklad realizace	2022-2026	2022
Specifický cíl 2.2	V období 2022-2026 je monitorován pocit bezpečí občanů města Děčín.	Cíl v procesu plnění.
Opatření 2.2.1	Monitoring pocitu bezpečí	Redefinice opatření.
Popis opatření	V období 2022-2026 jsou pravidelně realizovány průzkumy pocitu bezpečí.	Systém monitoringu pocitu bezpečí je připravován – město zvažuje zavedení dynamického systému pro monitoring pocitu bezpečí, pomocí mobilní a počítačové aplikace. Průzkum pocitu bezpečí dotazníkovou formou realizován nebude.
Indikátory	Průzkum pocitu bezpečí, minimálně 1x ročně standardizovanou formou	Průzkum pocitu bezpečí dotazníkovou formou realizován nebude.
Odpovědný subjekt	Město Děčín ve spolupráci s Městskou policií Děčín	Město Děčín ve spolupráci s Městskou policií Děčín
Předp. náklady		
Zdroje financování	Zdroje místních aktérů	
Předpoklad realizace	2022-2026	

1.3 SC 3: Zaměstnanost

Tabulka 3 SC3: Zaměstnanost

Strategický cíl 3	Podpora zaměstnanosti s celoaglomeračním dopadem¹	Cíl v procesu plnění.
Specifický cíl 3.1	Zvýšit šance znevýhodněných osob na trhu práce.	Cíl v procesu plnění.
Opatření 3.1.1	Podpora zapojení znevýhodněných osob na trhu práce	Opatření je naplňováno.
Popis opatření	Vytvoření systému podpory znevýhodněných osob s kumulací handicapů k tomu, aby se mohli uplatnit na trhu práce prostřednictvím aktivit, které aktivizují k řešení problémů CS a napomáhají k získání kompetencí potřebných k dlouhodobé uplatnitelnosti na trhu práce	Plněno v rámci spolupráce SMS Děčín s organizací Subvent a jejich projektem <i>Aktivní začleňování osob ze SVL v Děčíně</i> .
Indikátory	Celkový počet účastníků: 100 osob Účastníci, kteří získali kvalifikaci po ukončení své účasti: 40 osob	V plnění

¹ V rámci realizace opatření se počítá s navazujícím projektem na období 2026-2028.

Odpovědný subjekt	Město Děčín	Město Děčín ve spolupráci s organizací Subvent
Předp. náklady	20 000 000,- Kč	
Zdroje financování	ESF+ (ITI), jiné zdroje	
Předpoklad realizace	2023-2025	2023-2025

1.4 SC 4: Bydlení

Tabulka 4 SC4: Bydlení

Strategický cíl 4	V období 2022-2026 dojde ke zlepšení přístupu obyvatel města k odpovídajícímu bydlení alepší se jejich možnosti udržet si bydlení.	Cíl v procesu plnění.
Specifický cíl 4.1	V období 2022-2026 budou podpořeny osoby v bytové nouzi	Cíl odložen.
Opatření 4.1.1	Podpora zabydlování a udržení bydlení.	Aktuálně není naplňováno.
Popis opatření	V období 2022-2026 dojde ke komplexní podpoře osob nacházejících se v bytové nouzi (ohrožení ztrátou bydlení, bydlící v nevyhovujících podmínkách, zdraví ohrožujícím prostředím apod.). Cílem je pomoci jim najít standardní bydlení. Sekundárním cílem je podpořit osoby ohrožené ztrátou bydlení a bydlící ve vyhovujících podmínkách, aby si jej udržely.	Nepodařilo se nalézt realizátora záměru v rámci výzvy 007 Housing led. Bude probíhat vyhledávání dalších vhodných zdrojů a vhodných realizátorů opatření.
Indikátory	Počet zabydlených domácností: alespoň 10	
Odpovědný subjekt	Místní NNO ve spolupráci s městem Děčín	
Předp. náklady	17 038 224,- Kč (provazba na opatření 4.1.2)	
Zdroje financování	ESF+, jiné zdroje	
Předpoklad realizace	2022-2026	
Opatření 4.1.2	Zřízení pozice koordinátora bydlení.	Aktuálně není naplňováno.
Popis opatření	Místní NNO zřídí pozici koordinátora bydlení, jehož úkolem je vytvořit a udržovat místní síť bydlení, což je propojení místních aktérů (majitelů bytů, NNO zabývajících se podporou v bydlení a zabydlování, Městskou policií a dalšími).	
Indikátory	Pozice koordinátora bydlení: 1 Vytvoření místní sítě bydlení: 1 Zpráva o bydlení na území města Děčín: 3 Doporučení pro řešení situace bydlení ve města Děčín: 1	
Odpovědný subjekt	Místní NNO ve spolupráci s městem Děčín	

Předp. náklady	17 038 224,- Kč (provazba na opatření 4.1.1)	
Zdroje financování	ESF+, jiné zdroje	
Předpoklad realizace	2022-2026	
Opatření 4.1.3	Rozšíření kapacit azylového domu a noclehárny	Opatření je naplňováno.
Popis opatření	<p>Cílem je přesun služeb azylového domu a noclehárny do nových prostor ve vyhovující lokalitě. Změna prostor umožní mírné navýšení kapacity zařízení. V rámci rekonstrukce objektu bude možnost reflektovat požadavky na kvalitu a efektivitu služby a vyhovět tak současným standardům vyžadovaným MPSV a ÚK.</p> <p>Vzniknou pokoje vhodné i pro matky či otce s větším počtem dětí a ženy bez dětí. Těmto skupinám občanů není možné ve stávajícím uspořádání službu poskytnout, kapacita pro otce s dětmi je v současné době limitována jedním pokojem. Po realizaci opatření bude limitem celková obsazenost. Pokoje pro samotné rodiče budou disponovat vlastním sociálním zařízením. Prostory budou zároveň upraveny tak, aby lépe simulovaly domácí prostředí, což zvýší možnosti návratu základních sociálních dovedností a podpory směrem k samostatnému bydlení.</p> <p>Po realizaci opatření dojde k navýšení kapacity azylového domu o 4 lůžka pro samostatné ženy a navýšení noclehárny o 2 lůžka).</p>	Byla podána žádost o dotaci v rámci výzvy 14 IROP.
Indikátory	<p>Azylový dům: kapacita: 33 lůžek, počet unicitních klientů: 100 (včetně dětí ubytovaných s rodiči), počet intervencí: 1 000.</p> <p>Noclehárna: Kapacita: 10 lůžek, počet unicitních klientů: 55, počet intervencí: 180.</p>	
Odpovědný subjekt	Město Děčín	
Předp. náklady	72 250 000,- Kč	
Zdroje financování	ESF+, IROP, jiné zdroje	
Předpoklad realizace	2023-2026	2023-2026
Specifický cíl 4.2	Do roku 2024 je vytvořen a implementován „Kodex pronajímatele“ a město aktivně vymáhá dodržování stavebního zákona (technický stav budov)	Cíl v procesu plnění.
Opatření 4.2.1	Implementace Kodexu pronajímatele.	Opatření je naplňováno.
Popis opatření	Město uzavře s majiteli bytů tzv. „kodex pronajímatele“ upravující podmínky a možnosti pronajímání bytů.	Probíhá příprava na definici a následné uzavření „kodexu“. Opatření bude součástí připravované koncepce bydlení.

Indikátory	Dokument kodexu: 1 Jednání s majiteli bytů: 1	V plnění.
Odpovědný subjekt	Město Děčín, ve spolupráci s místními NNO	Město Děčín
Předp. náklady		
Zdroje financování	Zdroje místních aktérů.	
Předpoklad realizace	2024	2024
Opatření 4.2.2	Vymáhání dodržování stavebního zákona (technický stav budov).	Opatření je naplňováno.
Popis opatření	Město ve spolupráci se Stavebním úřadem, místními NNO, městskou policií a dalšími zainteresovanými aktéry aktivně vymáhá dodržování stavebního zákona, což vede ke zlepšení technického stavu budov na území města a ke zlepšení podmínek bydlení.	V rámci města působí pracovní skupina zaměřená na kontroly objektů. Skupina se schází 1x za měsíc. Skupiny se obvykle účastní zástupci magistrátu města, Úřadu práce, Hasičského sboru, Krajské hygienické stanice, a další.
Indikátory	Zachování komise/skupiny aktivně řešící problematiku technického stavu budov na území města. Pravidelné (1x měsíčně) schůzky pracovní skupiny.	Plněno průběžně.
Odpovědný subjekt	Město Děčín ve spolupráci se Stavebním úřadem	Město Děčín ve spolupráci se Stavebním úřadem
Předp. náklady		
Zdroje financování	Zdroje místních aktérů.	
Předpoklad realizace	2022-2026	2022-2026
Specifický cíl 4.3	Město Děčín zrekonstruuje 11 bytových jednotek a vyčlení je pro sociální bydlení.	Plnění odloženo, případně redefinice.
Opatření 4.3.1	Rekonstrukce 11 bytových jednotek a vyčlenění 11 bytových jednotek pro sociální bydlení	Plnění opatření odloženo.
Popis opatření	Město zrekonstruuje 11 bytových jednotek na adrese Fúgnerova 411/26, Děčín I a vyčlení je pro sociální bydlení.	Plnění odloženo z důvodu nesouladu mezi plánovaným objektem a podmínkami nové výzvy.
Indikátory	Počet rekonstruovaných bytů vyčleněných na sociální bydlení: 11	Aktuálně není plněno.
Odpovědný subjekt	Město Děčín	Město Děčín
Předp. náklady	25 000 000,- Kč (provazba na opatření 4.3.2 a 4.3.3)	
Zdroje financování	ESF+ (ITI, IROP), jiné zdroje	
Předpoklad realizace	2022-2026	
Opatření 4.3.2	Definice a implementace pravidel pro přidělování sociálních bytů města Děčín	Příprava na plnění opatření.
Popis opatření	Město Děčín vytvoří a implementuje pravidla pro přidělování sociálních bytů.	Plnění opatření je v plánu na rok 2023-2024
Indikátory	Pravidla přidělování sociálních bytů: 1	V přípravě na plnění.
Odpovědný subjekt	Město Děčín	Město Děčín ve spolupráci s ASZ

Předp. náklady	Náklady místních aktérů (provozba na opatření 4.3.1 a 4.3.3)	
Zdroje financování	Zdroje města, národní zdroje, jiné zdroje	
Předpoklad realizace	2022-2026	2023-2024
Opatření 4.3.3	Podpora sociální bydlení	Opatření je naplňováno.
Popis opatření	Sociální pracovníci města poskytují sociální práci obyvatelům sociálních bytů města Děčín.	Sociální pracovníci města poskytují sociální práci obyvatelům sociálních bytů města Děčín.
Indikátory	Počet sociálních bytů podpořených sociální prací: 14	Aktuálně jsou podpořeni klienti 3 sociálních bytů sociální prací. Sociální pracovníci města poskytují služby i mimo sociální byty města.
Odpovědný subjekt	Město Děčín	Město Děčín
Předp. náklady	Náklady místních aktérů (provozba na opatření 4.3.1 a 4.3.2)	
Zdroje financování	Zdroje města, národní zdroje, jiné zdroje	
Předpoklad realizace	2022-2026	2022-2026

1.5 SC 5: Sociální služby a zdraví v oblasti sociálního začleňování

Tabulka 5 SC5: Sociální služby a zdraví v oblasti sociálního začleňování

Strategický cíl 5	Město Děčín má komplexní pokrytí území města sociálními službami, zejména v nejméně zatížených lokalitách.	Cíl v procesu plnění.
Specifický cíl 5.1	V období 2022-2026 je zlepšen přístup obyvatel města ke službám odborného sociálního poradenství	Cíl aktuálně odložen.
Opatření 5.1.1	Zřízení kontaktního místa občanské poradny v nepokryté/nezajištěné části Děčína.	Opatření odloženo.
Popis opatření	Místní NNO zřídí kontaktní místo poradny se službou OSP v nepokryté/nezajištěné části Děčína.	Probíhá hledání vhodné výzvy pro podporu místních NNO.
Indikátory	Zřízené kontaktní místo poradny: 1 Celkový počet účastníků: 30 Kapacita podpořených služeb: 2 Využívání podpořených služeb: 300	
Odpovědný subjekt	Místní NNO	Místní NNO
Předp. náklady	8 302 972,- Kč	
Zdroje financování	ESF+, jiné zdroje	
Předpoklad realizace	2022-2026	2023-2026

Specifický cíl 5.2	V období 2022-2026 je zlepšeno pokrytí města sociální službou terénní sociální služba a terénní sociální služba je na území města koordinována efektivně	Cíl v procesu plnění.
Opatření 5.2.1	Navýšení personálních a odborných kapacit terénní sociální práce na území města Děčín	Opatření je naplňováno.
Popis opatření	Místní NNO zvýší personální kapacity poskytované služby terénní sociální práce.	Naplňuje Indigo Děčín prostřednictvím projektu <i>Terénní program v sociálně vyloučených lokalitách statutárního města Děčín.</i>
Indikátory	Celkový počet účastníků: 30 Kapacita podpořených služeb: 2 Využívání podpořených služeb: 300	V plnění
Odpovědný subjekt	Místní NNO	Indigo Děčín
Předp. náklady	19 987 968,- Kč (provozba na opatření 5.2.2)	
Zdroje financování	ESF+, jiné zdroje	
Předpoklad realizace	2022-2026	2023-2026
Opatření 5.2.2	Koordinace terénní sociální práce	Opatření je naplňováno.
Popis opatření	Místní NNO zřídí pozici koordinátora terénní sociální práce, který zasílá poskytovateli této sociální služby, další relevantní aktéry a bude koordinovat jejich působení na území města tak, aby zdroje byly využity efektivně. Dále připravuje program na společná setkání a koordinuje vzdělávací aktivity terénních pracovníků.	Město zřídilo vlastní skupinu za účelem koordinace terénní sociální práce.
Indikátory	Pozice koordinátora terénní práce: 1 Zpráva o terénní práci: 3 Doporučení k realizaci terénní práce: 1 Počty setkání skupiny „terénní práce“: alespoň 1x za 3 měsíce.	V plnění
Odpovědný subjekt	Místní NNO	Město Děčín
Předp. náklady	19 987 968,- Kč (provozba na opatření 5.2.1)	
Zdroje financování	ESF+, jiné zdroje	
Předpoklad realizace	2022-2026	2022-2026
Specifický cíl 5.3	V období 2022-2026 je zlepšeno pokrytí města sociální službou terénní pečovatelská služba	Cíl odložen.
Opatření 5.3.1	Zlepšení dostupnosti pečovatelské služby formou terénní pečovatelské služby	Plnění opatření odloženo.
Popis opatření	Místní NNO začne poskytovat pečovatelskou službu v terénní formě pro osoby ohrožené sociálním vyloučením či sociálně vyloučené, a to v nejvíce zatížených částech města.	Pro plnění cíle není aktuálně realizátor.

Indikátory	Celkový počet účastníků: 30 Kapacita podpořených služeb: 4 Využívání podpořených služeb: 100	
Odpovědný subjekt	Místní NNO	Místní NNO
Předp. náklady	13 684 440,- Kč	
Zdroje financování	ESF+, jiné zdroje	
Předpoklad realizace	2022-2026	

1.6 SC 6: Děti, mládež, rodina a volný čas

Tabulka 6 SC6: Výchova a vzdělávání

Strategický cíl 6	V období 2022-2026 budou zlepšeny šance mladistvých na lepší život a prevence sociálního vyloučení.	Cíl v procesu plnění.
Specifický cíl 6.1	V období 2022-2026 bude probíhat motivace a informování žáků ZŠ a SŠ o možnostech dalšího studia za účelem snížení rizika nezaměstnanosti po opuštění vzdělávacího zařízení.	Cíl v procesu plnění.
Opatření 6.1.1	Realizace veletrhu středních a vysokých škol	Opatření plněno průběžně.
Popis opatření	Žáci a studenti budou motivováni k účasti na veletrzích středních a vysokých škol. Dojde k prohloubení spolupráce mezi Úřadem práce KoP Děčín a NNO. Bude udržena spolupráce mezi Úřadem práce KoP Děčín a místními školami.	Realizuje Úřad práce v rámci Veletrhu vzdělávání - https://skoladecin.cz/ .
Indikátory	Realizace veletrhu: 1x ročně	Plněno
Odpovědný subjekt	Město Děčín ve spolupráci s Úřadem práce KoP Děčín a středními školami	Úřad práce KoP Děčín a střední školy
Předp. náklady		
Zdroje financování	Zdroje místních aktérů, jiné zdroje	
Předpoklad realizace	2022-2026	2022-2026
Opatření 6.1.2	Motivace žáků a studentů k dalšímu studiu a ke zvýšení jejich uplatnitelnosti na otevřeném trhu práce	Plnění opatření odloženo.
Popis opatření	Místní NNO aktivně pracují s žáky základních a středních škol, které motivují k dokončení studia a pokračování v dalším studiu tak, aby mladiství měli co nejlepší šance k uchycení na otevřeném trhu práce.	Probíhá hledání vhodného realizátora a zdroje pro financování opatření.
Indikátory	Počet společných akcí: 3 ročně	
Odpovědný subjekt	Místní NNO, ve spolupráci Úřadem práce KoP Děčín a místními školami	Místní NNO, ve spolupráci s Úřadem práce KoP Děčín a místními školami

Předp. náklady		
Zdroje financování	Zdroje místních aktérů, jiné zdroje	
Předpoklad realizace	2022-2026	2023-2026
Specifický cíl 6.2	V období 2022-2026 mají děti a mladiství možnosti pro smysluplné trávení volného času.	Plnění odloženo.
Opatření 6.2.1	Zřízení pozic pracovníků pro práci s dětmi a mladistvými v komunitě	Plnění opatření odloženo.
Popis opatření	Místní NNO vyčlení pracovníky pro realizaci aktivit pro smysluplné trávení volného času s dětmi a mládeží v komunitě (jako forma prevence). Dojde k nastavení spolupráce v tématu mezi místními NNO a OSV města a s ohledem na práci s CS.	Probíhá hledání vhodného realizátora a zdroje pro financování opatření, se zvláštním důrazem na komunitní sociální práci.
Indikátory	Počet pracovníků: 3 Schůzky mezi místními aktéry: 1 ročně	
Odpovědný subjekt	Místní NNO, ve spolupráci s městem	Místní NNO, ve spolupráci s městem
Předp. náklady		
Zdroje financování	Zdroje místních aktérů, jiné zdroje	
Předpoklad realizace	2022-2026	2023-2026
Opatření 6.2.2	Podpora a aktivní práce s ohroženou mládeží	Plnění opatření odloženo.
Popis opatření	Místní NNO rozšíří své aktivity v oblasti práce s mládeží, zejména mládeží ohroženou sociálním vyloučením, kriminalitou, OPL a diskriminací. Aktivity budou směřovat k aktivizaci mládeže, dále k jejich stabilizaci, motivaci a integraci do majoritní společnosti (a přeneseně rodičů).	Probíhá hledání vhodného realizátora a zdroje pro financování opatření.
Indikátory	200 podpořených mladistvých ve věku od 6 do 26 let	
Odpovědný subjekt	Místní NNO, ve spolupráci s městem	
Předp. náklady	10 000 000,- Kč	
Zdroje financování	ESF+, jiné zdroje	
Předpoklad realizace	2023-2025	2023-2025

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 04 13

Název:

Žádost paní ***** o uzavření dohody o uznání dluhu a povolení splátek

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost paní ***** o uzavření dohody o uznání dluhu a povolení splátek a
schvaluje
uzavření dohody o uznání dluhu a povolení splátek s paní ***** v celkové výši 21.022,00 Kč v předloženém znění.

Stanovisko RM:

rada města projednala na svém zasedání dne 14.9.2023 žádost o uzavření dohody o uznání dluhu a povolení splátek a usnesením č. RM 23 14 37 42 doporučila zastupitelstvu města schválit dohodu a povolení splátek s paní ***** v celkové výši 21.022,00 Kč v předloženém znění.

Cena:	21 022,00
Návrh postupu:	RM doporučuje uzavření dohody o uznání dluhu a povolení splátek.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

v souladu se směrnicí č. 4-5 ze dne 23.8.2016 požádala nájemnice městského bytu odbor místního hospodářství o projednání a schválení dohody o uznání dluhu a povolení splátek.

Žadatelka: ***** dlužná částka 21.022,00 Kč je nedoplatek za roční vyúčtování služeb roku 2022.

Vyjádření: ☐

Příloha: H_B_zadost_anonym.pdf

Komentář:

Příloha: H_B_zadost_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	6.9.2023 07:48 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		6.9.2023 07:59 podepsáno	

Žádost o splátkový kalendář

Jméno : [REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3774
Vytvořeno: 19.06.2023 v 11:37:15 Čj.: MDC/69904/2023	Odbor DMA
Lístů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac: Ehe



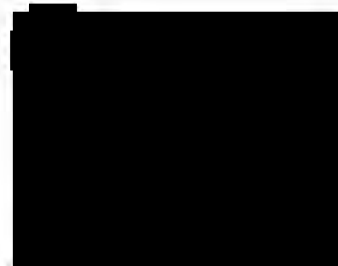
Dobrý den prosím žádám o splátkový kalendář na nedoplatku na vodě ve výši 23022 Kč . Bytem [REDACTED]

Danou částku nemohu uhradit najednou proto prosím o splátkový kalendář

měsíční SPLÁTKA 1000 Kč



V Děčíně dne ..19.06 2023



Žádost o splátkový kalendář

Jméno : [REDACTED]

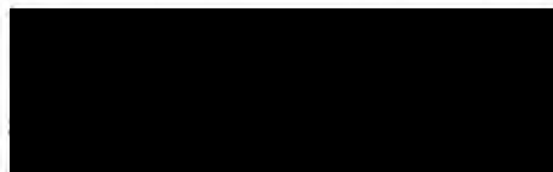
STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3774
Vytvořeno: 19.06.2023 v 11:37:15 Čj.: MDC/69904/2023	Odbor DMA
Lístů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac: Ehl



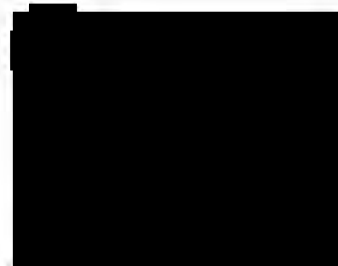
Dobrý den prosím žádám o splátkový kalendář na nedoplatku na vodě ve výši 23022 Kč . Bytem [REDACTED]

Danou částku nemohu uhradit najednou proto prosím o splátkový kalendář

měsíční SPLÁTKA 1000 Kč



V Děčíně dne ..19.06 2023



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 04 14

Název:

Dotace na projekt Zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima v Děčíně

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo přijetí dotace na projekt "Zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima v Děčíně" z dotačního programu Státního fondu životního prostředí – Pakt starostů a primátorů pro klima a energii a

schvaluje

přijetí dotace na projekt "Zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima v Děčíně" z dotačního programu Státního fondu životního prostředí – Pakt starostů a primátorů pro klima a energii.

Stanovisko RM:

Rada města dne 5. 9. 2023 projednala přijetí dotace na projekt "Zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima v Děčíně" z dotačního programu Státního fondu životního prostředí – Pakt starostů a primátorů pro klima a energii a svým usnesením č. RM 23 14 31 06 doporučuje zastupitelstvu města přijetí dotace na projekt "Zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima v Děčíně" z dotačního programu Státního fondu životního prostředí – Pakt starostů a primátorů pro klima a energii.

Cena:	1 830 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh na usnesení

Důvodová zpráva:

Rada města dne 22. 5. 2023 usnesením č. RM 23 09 31 04 schválila podání žádosti o dotaci na projekt "Zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima v Děčíně" do dotačního programu Státního fondu životního prostředí – Pakt starostů a primátorů pro klima a energii s tím, že případné přijetí dotace bude projednáno v ZM. Dne 7. 8. 2023 obdrželo statutární město Děčín Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR v maximální výši 1 369 999,98 Kč včetně DPH. Maximální celkové náklady projektu činí 1 929 999,98 Kč včetně DPH. Celková absolutní výše podpory a základ pro stanovení podpory uvedená v tomto Rozhodnutí je maximální a může být před podpisem Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky Státním fondem životního prostředí České republiky upřesněna, spolu s termíny realizace, podle příslušných smluv, sazeb a aktuální výše DPH.

Předmětem podpory je:

- a) Zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima (SECAP). SECAP je strategický dokument, který navrhuje projekty, jejichž cílem je snížení spotřeby energie (úspory, snížení dopadů na životní prostředí, snížení emisí CO₂) při současném zohlednění možností adaptačních opatření na změnu klimatu.
- b) Organizace Místního dne pro klima a energii, jehož účelem bude zvýšení veřejného povědomí o tématech, jako je energetická efektivita, využívání obnovitelných zdrojů energie, odolnost vůči změně klimatu a propojení energetiky a změny klimatu, včetně vazby těchto témat k problematice zlepšení kvality ovzduší (např. workshopy, výstavy, komentované prohlídky a dny otevřených dveří aj.).
- c) Mzdová podpora jednoho pracovního místa pro pracovníka obce.

Připravovaný projekt je v souladu s rozvojovým cílem G.5: Teplárenství a energie Strategického plánu rozvoje města Děčín 2021 - 2027.

Vyjádření: ☐

Příloha:

A_Rozhodnutí ministra -
individuální kladné - pakt
starostů_8_2022
Děčín.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodboď		6.9.2023 10:43 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		6.9.2023 10:52 podepsáno	



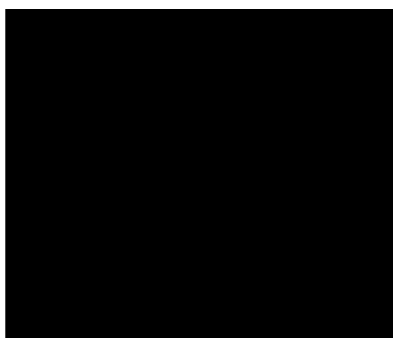
Vážená paní, Vážený pane,

děkuji, že jste se zapojili do výzev Národního programu Životní prostředí. Ten nabízí možnosti podpory pro budování domovních čistíren odpadních vod, záchranu pitné vody, obnovu venkovské krajiny, péči o zeleň, rozvoj ekologické mobility, akční klimatické plány nebo rozvoj obcí v Národních parcích. Program je navržen jako doplňkový k jiným dotačním programům Ministerstva životního prostředí.

Jsem moc rád, že tyto dotace fungují a zájem o ně stále roste. Pomáhají totiž šetřit nejen životní prostředí ale i veřejné finance. V posledních několika letech čelíme dopadům klimatické změny, které se projevují extrémními výkyvy počasí. Ať už se jedná o přívalové deště, tornáda nebo tropická horka a s tím související sucha. V dnešní době je důležitější než kdy dříve myslet na naši krajinu a přírodu. Jenom společnými silami se dokážeme na dopady klimatické změny připravit a zároveň ji zpomalit. Proto si moc vážím vašeho zapojení do některé z výzev Národního programu životní prostředí. Pomáháte tím modernizaci České republiky a chráníte naši planetu i pro budoucí generace.

Váš ministr životního prostředí

Petr Hladík





Datum: 25.7.2023
Číslo žádosti: 1220800012
Č. j.: SFZP 369245/2023

Rozhodnutí č. 1220800012 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR

Podle § 1 odst. 5 zákona ČNR č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů **rozhodují o poskytnutí:**

podpory formou dotace **ve výši** **1 369 999,98 Kč**

ze základu pro stanovení podpory **ve výši** **1 929 999,98 Kč**

pro příjemce podpory: **Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČ 00261238**

na akci: **Zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima v Děčíně**

období realizace: **2023 - 2025**

v rámci výzvy č.: **NPŽP 8/2022 - NPZP-5.1B** k předkládání žádostí v rámci Národního programu životního prostředí (dále jen „Výzva“)

za těchto základních podmínek:

- 1) opatření bude realizováno v souladu s Výzvou a v předpokládaném rozsahu dle předložené žádosti o poskytnutí podpory a jejích příloh,
- 2) celková absolutní výše podpory a základu pro stanovení podpory uvedená v tomto Rozhodnutí je maximální a může být před podpisem Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „Smlouva“) Státním fondem životního prostředí České republiky (dále jen „Fond“) upřesněna, spolu s termíny realizace, podle příslušných smluv, sazeb a aktuální výše DPH, včetně možnosti specifikace akce na investiční a neinvestiční část. Případné zvýšení upřesněných rozpočtových nákladů (nad základ pro stanovení podpory) hradí příjemce podpory z vlastních zdrojů, při snížení základu pro stanovení podpory se procentní míra podpory případně navýší tak, aby její limit nepřekročil maximální limity dle Výzvy,
- 3) na základě splnění podmínek podle tohoto Rozhodnutí a po splnění podmínek podle Výzvy uzavře Fond s příjemcem podpory podle článku 2 odst. 1. bod 1.5 Statutu Fondu Smlouvu, která bude obsahovat další podmínky poskytnutí podpory,
- 4) podpora je poskytována na základě tohoto Rozhodnutí a řádně uzavřené Smlouvy,



- 5) doklady nezbytné pro uzavření Smlouvy, ve smyslu Směrnice MŽP č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí a Výzvy, musí být Fondu doručeny nejpozději do 12 měsíců od vydání tohoto Rozhodnutí; po uplynutí této lhůty toto Rozhodnutí pozbude platnosti a Fond Smlouvu neuzavře, pokud nebude lhůta prodloužena. Na základě včas podané žádosti může být lhůta podle první věty v odůvodněných případech prodloužena, o prodloužení je nutné požádat Fond, a to výhradně písemně a nejpozději poslední den stanovené lhůty. Na později podané žádosti o prodloužení nebude brán zřetel. Fond posoudí důvody a možnosti prodloužení lhůty a žadatele o výsledku informuje,
- 6) výše poskytované podpory musí být slučitelná s právními předpisy EU ve vztahu k veřejné podpoře a v tomto smyslu bude výše podpory odpovídajícím způsobem upřesněna ve Smlouvě,
- 7) při zadávacích řízeních pro výběr dodavatele služeb, stavebních prací či dodávek bude žadatel postupovat podle příslušného zákona o veřejných zakázkách v aktuálním znění a v souladu s aktuálními pokyny pro zadávání veřejných zakázek, které jsou zveřejněny na www.sfzp.cz, sekce Národní program Životního prostředí – záložka O programu – Zadávání veřejných zakázek,
- 8) Fond si vyhrazuje právo změn ve financování předmětu podpory, zejména pak změn v rozpisech čerpání podpory i v jednotlivých letech, a to v závislosti na objemu disponibilních finančních prostředků. V takových případech bude příjemci podpory umožněna změna termínu realizace akce,
- 9) lhůta pro dokončení realizace projektu je stanovena do 15.12.2025,
- 10) toto Rozhodnutí je platné do 15.12.2026 (ustanovení bodu 5 není dotčeno); pokud nebude příslušná Smlouva uzavřena do tohoto data nebo z důvodů neplnění podmínek stanovených tímto Rozhodnutím nebo Výzvou, Fond Smlouvu neuzavře, čímž toto Rozhodnutí pozbývá platnosti.

Poučení o opravném prostředku

Žadatel může podat prostřednictvím Fondu proti Rozhodnutí věcně odůvodněný rozklad, a to v listinné podobě ve lhůtě 15 dnů od doručení Rozhodnutí. O rozkladu rozhodne ministr.

ministr životního prostředí

dokument je opatřen elektronickým podpisem



Souhrnné stanovisko k rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR

Číslo žádosti: 1220800012
Výzva č. **NPŽP 8/2022 - NPZP-5.1B**

Úvod

Statutární město Děčín žádá na realizaci akce Zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima v Děčíně, Děčín (okres), Ústecký kraj (VÚSC) o poskytnutí podpory formou neinvestiční dotace v celkové výši 1 369 999,98 Kč z celkových uznatelných nákladů akce, které činí 1 929 999,98 Kč.

Předmět podpory

Předmětem projektu je zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima (SECAP) pro město Děčín a zorganizování 1 Místního dne pro klima a energii. V rámci Místního dne bude osloveno cca 150 účastníků z řad široké veřejnosti. Předmětem podpory je rovněž zřízení jednoho pracovního místa pro pracovníka, který bude mj. zajišťovat zpracování SECAP, monitoring akčního plánu a následnou realizaci opatření z něj vycházejících.

Organizace Místních dnů pro klima a energii (ks): 1

Počet účastníků/oslovených v rámci Místního dne pro klima a energii (počet osob): 150

Zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima, příp. jeho aktualizace (ks): 1

Přínos navrhovaných opatření

Cílem Výzvy je podpora udržitelného rozvoje obcí a krajů, zlepšení kvality životního prostředí a kvality života obyvatel a přispění k dosažení klimaticko-energetických závazků prostřednictvím zapojení měst a obcí ČR do iniciativy Pakt starostů a primátorů pro klima a energii.

Žádost o podporu z Fondu je vypracována komplexně, obsahuje požadovaná stanoviska odborných a správních orgánů.

Odborný posudek byl zpracován Ministerstvem životního prostředí, s kladným stanoviskem.

Poskytnutí podpory je v souladu se Směrnicí MŽP č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí.

Kompletní dokumentace je uložena u věcně příslušného odboru Fondu.



Plánované lhůty realizace (dle žádosti o podporu)

Termín zahájení:	01.08.2023
Termín dokončení:	30.06.2025

Návrh formy a výše podpory

Druh a výše podpory:	neinvestiční dotace	1 369 999,98 Kč
----------------------	---------------------	-----------------

Při stanovení výše způsobilých výdajů bude Fond vycházet z podmínek Výzvy a Směrnice MŽP č. 4/2015.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 04 15

Název:

Projekt „Děčín, ZŠ Bezručova - bezbariérovost“

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informaci o projektu „Děčín, ZŠ Bezručova - bezbariérovost“ a

schvaluje

1. podání žádosti o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Děčín, ZŠ Bezručova - bezbariérovost“ na MŠMT ČR do podprogramu Zajištění Národního rozvojového programu mobility pro všechny, o celkových předpokládaných nákladech projektu 7 623 tis. Kč vč. DPH,
2. zajištění předfinancování projektu ze strany statutárního města Děčín na rok 2024 ve výši předpokládaných celkových nákladů projektu 7 623 tis. Kč vč. DPH,
3. zajištění spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v předpokládané minimální výši 4 133 tis. Kč vč. DPH.

Stanovisko RM:

Rada města dne 5.9.2023 projednala informaci o projektu „Děčín, ZŠ Bezručova - bezbariérovost“ a svým usnesením č. RM 23 14 31 04 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. podání žádosti o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Děčín, ZŠ Bezručova - bezbariérovost“ na MŠMT ČR do podprogramu Zajištění Národního rozvojového programu mobility pro všechny, o celkových předpokládaných nákladech projektu 7 623 tis. Kč vč. DPH,
2. zajištění předfinancování projektu ze strany statutárního města Děčín na rok 2024 ve výši předpokládaných celkových nákladů projektu 7 623 tis. Kč vč. DPH,
3. zajištění spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v předpokládané minimální výši 4 133 tis. Kč vč. DPH.

Cena:	7 623 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh na usnesení.

Důvodová zpráva:

Rada města dne 27.6.2017 projednala záměr realizace bezbariérových úprav školských zařízení statutárního města Děčín a svým usnesením č. RM 17 12 37 01 schválila záměr realizace bezbariérových úprav objektu ZŠ Děčín IV, Bezručova 588/6.

Odbor strategií a informačních technologií nyní připravuje podat žádost o poskytnutí dotace na tuto stavební akci do otevřené výzvy MŠMT ČR v rámci podprogramu 133D 352 Zajištění Národního rozvojového programu mobility pro všechny.

V rámci projektu jsou naplánovány bezbariérové úpravy v ZŠ Bezručova v Děčíně. Pro snadný vstup do objektu bude zřízen nový výtah, který se bude nacházet vně budovy. V interiéru budovy dojde k přestavbě všech sociálních zařízení, kde vzniknou 2 bezbariérová WC. U vstupu na pozemek bude upraven vjezd do areálu školy tak, aby bylo zajištěno bezbariérové parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu či orientace. Samotná stavební akce je naplánována na léto 2024, v době letních prázdnin, kdy je škola zcela uzavřena.

Předpokládaná minimální výše projektu je 7 623 tis. Kč vč. DPH. Výše dotace bude činit max. 3 490 tis. Kč, což činí 45,8 % ze současných celkových předpokládaných výdajů projektu. Jedná se o zbytkovou dotaci MŠMT ČR.

Projekt je v souladu s rozvojovým cílem F1: Moderní vybavení škol v rámci Strategického plánu rozvoje města Děčín 2021 - 2027.

Tento projekt byl již jednou připraven a podán do dotačního programu MŠMT ČR. Po obdržení schválené žádosti o dotaci měla být v roce 2021 vyhlášena veřejná zakázka na zhotovitele akce. Z důvodu zjištění zásadních chyb v projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu nebylo možné VZ vyhlásit a zároveň z důvodu končícího dotačního programu jsme museli od realizace projektu odstoupit. Po opravě nedostatků v projektové dokumentaci a úpravě položkového rozpočtu novou projekční kanceláří, musel být investiční záměr znovu podán do Národního rozvojového programu mobility pro všechny na Úřad vlády ČR a Řídícím výborem doporučen k financování. Až poté je možné znovu podat žádost o dotaci do vyhlášeného dotačního programu MŠMT ČR.

Stanovisko OHM:

Odbor místního hospodářství doporučuje schválit výše uvedené usnesení, a to zejména z hlediska potřeby zajištění bezbariérového prostředí v objektu ZŠ Bezručova, dle zák. 561/2004 Sb. („školský zákon“), §16, odst. 2, písm. i) poskytování vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami v prostorách stavebně nebo technicky upravených a vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Dalším z důvodů je rekonstrukce sociálních zařízení v tomto školském zařízení, čímž dojde mj. k jejich modernizaci vč. kompletních rozvodů zdravotně-technické instalace a tím v neposlední řadě i k prodloužení životnosti samotného objektu. Zároveň bude tento objekt touto rekonstrukcí uveden do souladu s požadavky KHS (vyhl. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých).

Stanovisko OŠK:

Odbor školství a kultury doporučuje provedení bezbariérových úprav jak uvnitř, tak i v těsné blízkosti ZŠ Bezručova, především s odkazem na ustanovení školského zákona, kde podle § 16, odst. 2 písm. i) – platí povinnost poskytovat dětem se speciálními vzdělávacími potřebami vzdělávání v prostorách stavebně nebo technicky upravených, ale zároveň také s odkazem na zpracovanou studii proveditelnosti bezbariérových úprav všech základních a mateřských škol v Děčíně, kterou si nechalo statutární město Děčín vypracovat.

Vyjádření: ☐

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodboď		6.9.2023 09:49 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		6.9.2023 10:32 podepsáno	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 04 16

Název:

Financování a přijetí dotace na instalaci nových fotovoltaických elektráren

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo financování a přijetí dotace na instalaci nových fotovoltaických elektráren a
schvaluje

1. přijetí dotace na instalaci nových fotovoltaických elektráren ve výši 15 087 tis. Kč,
2. předfinancování projektu v celkové odhadované výši dle projektové dokumentace 36 033 tis. Kč,
3. spolufinancování projektu v min. výši 20 946 tis. Kč.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 23 14 31 05 ze dne 5. 9. 2023 projednala informaci o financování a přijetí dotace na instalaci nových fotovoltaických elektráren a doporučuje Zastupitelstvu města výše uvedené usnesení schválit.

Cena:	36 032 832,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

Důvodová zpráva:

Rada města schválila usnesením č. RM 22 15 31 05 ze dne 06. 09. 2022 přípravu podkladů a podání žádosti o dotaci na instalaci nových fotovoltaických elektráren na veřejných budovách města Děčín. Žádost o dotaci byla v rámci schvalovacího procesu ze Státního fondu životního prostředí České republiky schválena a městu Děčín byla zaslána Smlouva o poskytnutí finančních prostředků k podpisu.

Městu Děčín byly alokovány finanční prostředky ve výši 15 087 tis. Kč. Celkové způsobilé náklady dle Smlouvy o poskytnutí podpory činí 36 033 tis. Kč. Bližší informace k vybraným objektům a projektu jsou přiloženy v souhrnné zprávě projektu.

Celkové odhadované náklady projektu ve výši 36 033 tis. Kč jsou potřeba předfinancovat a budou nárokovány do rozpočtu pro rok 2024.

Vyjádření: ☐

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodbod'	6.9.2023 10:34 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	6.9.2023 12:04 podepsáno	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 01

Název:

Prodej pozemku p.č. 1001/11 a části pozemku p.č. 1002 k.ú. Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 1001/11 o výměře 46 m² a části pozemku p.č. 1002 (dle GP č. 2849-55/2023 nově označeného jako p.č. 1002/2 o výměře 55 m²) v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti číslo 1574/2023/37, tj. 30.500,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 27. 6. 2023 návrh na prodej pozemků v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 23 11 37 35 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 1001/11 o výměře 46 m² a části pozemku p.č. 1002 (dle GP č. 2849-55/2023 nově označeného jako p.č. 1002/2 o výměře 55 m²) v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti číslo 1574/2023/37, tj. 30.500,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	30 500,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 22 19 37 27 ze dne 21. 11. 2022

ZM záměr usn. č. ZM 23 01 06 26 ze dne 26. 1. 2023

Zveřejnění záměru dne 8. 2. 2023.

Opakované zveřejnění záměru dne 16. 6. 2023

Stanoviska:

OSU - nedoporučuje k prodeji pozemek parc. č. 1001/11 a část pozemku parc. č. 1002 v katastrálním území Děčín na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín jsou pozemky parc. č. 1001/11, 1002 v katastrálním území Děčín součástí návrhové plochy veřejné zeleně VI/21 – park nemocnice v zóně rekreačně klidové. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek parc. č. 1001/11 v katastrálním území Děčín do zastavěného území do plochy SM – plocha obytná smíšená městská, a pozemek parc. č. 1002 v katastrálním území Děčín do zastavěného území do plochy ZO – zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 1001/11 a p.p.č. 1002 v katastrálním území Děčín za účelem užívání zahrady. P.p.č. 1001/11 a p.p.č. 1002 v katastrálním území Děčín nejsou honebními pozemky.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1001/11 a části pozemku p.č. 1002 k.ú. Děčín.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 1001/11 a části p.p.č. 1002 k.ú. Děčín k užívání zahrady vlastníkem sousední nemovitosti.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1001/11 o výměře 46 m² a části pozemku p.č. 1002 (dle GP č. 2849-55/2023 nově označeného jako p.č. 1002/2 o výměře 55 m²), oba v k.ú. Děčín. Pozemky budou využity jako zahrada. V současné době je na tyto pozemky uzavřena nájemní smlouva s žadateli.

Nájemce: 1 x žadatel

Žadatelé: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti číslo 1574/2023/37, tj. 30.500,00 Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
N	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

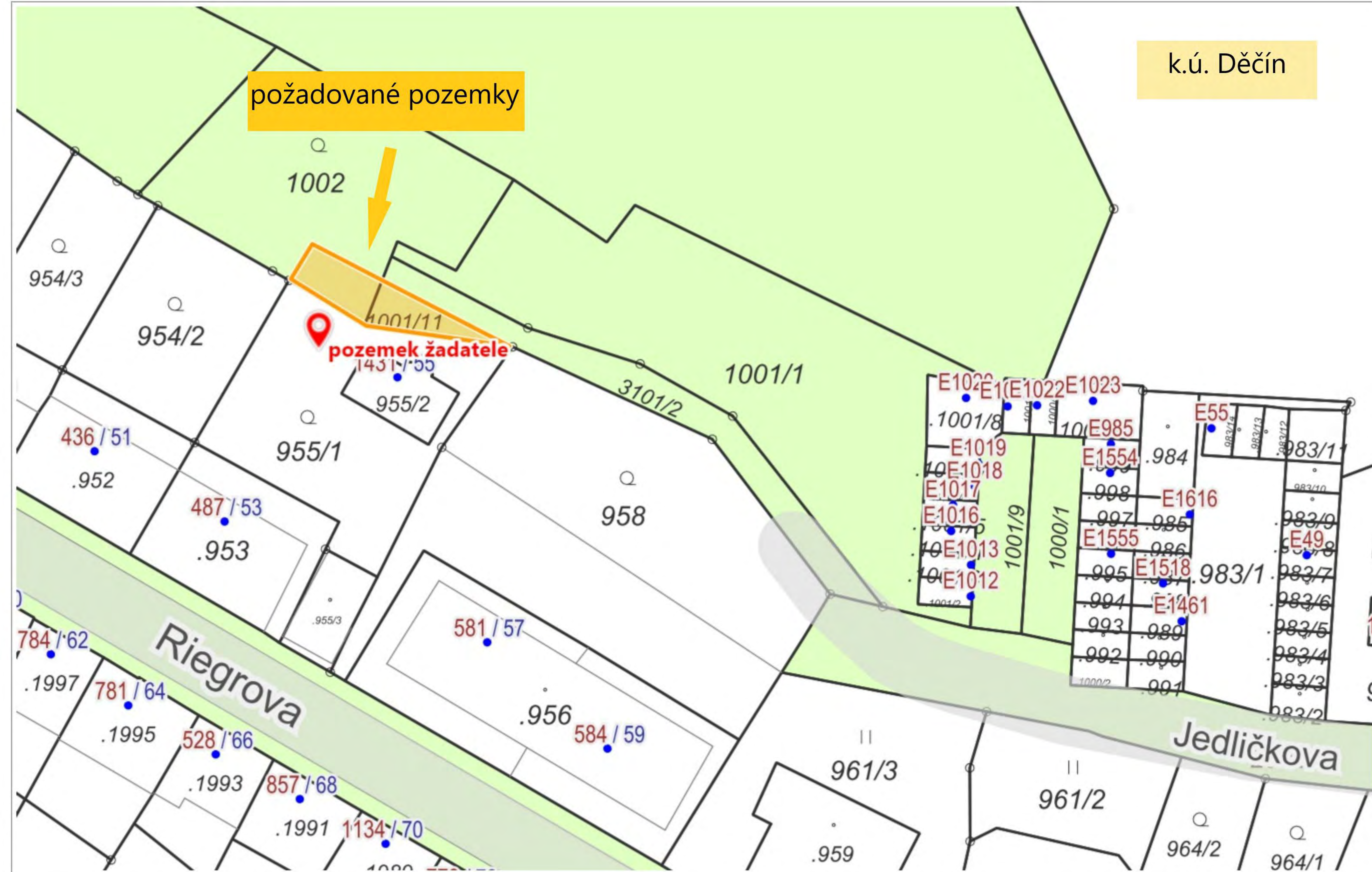
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:27 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 09:15 podepsáno	

k.ú. Děčín

požadované pozemky



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				ha	m ²				
1002		06 99	zahrada	1002/1		06 44	zahrada		2						
				1002/2		06 55	zahrada		2	1002		10001		55	
		06 99				06 99									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence					katastru nemovitostí	zjednodušené evidence				
			ha	m ²					ha	m ²	
1002/1		24067	06	44	1002	1002/2		24067		55	1002

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		[REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	
	Dne: 4.dubna 2023 Číslo: 81/2023 Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.		Dne: 20-04-2023 Číslo: 66/2023 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2849-55/2023	[REDACTED]		[REDACTED]	
Okres: Děčín				
Obec: Děčín				
Kat. území: Děčín				
Mapový list: DKM-Děčín 8-2/23				
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>				
viz seznam souřadnic				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN
	Y X

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1105-1	745924.02	964814.49	3	hraniční znak z plastu původní
1744-32	745913.24	964814.42	3	značka na plotě
1	745921.10	964809.36	3	sloupek plotu



ODHAD OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTI

Objednatel: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín

Účel dokumentu: Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku za
účelem zjištění reálné tržní ceny nemovitostí.

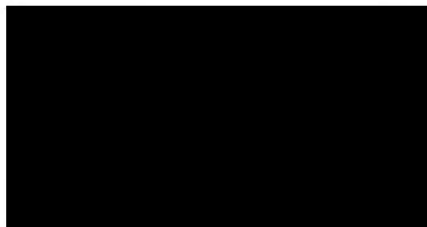
Adresa předmětu ocenění: k.ú. Děčín, obec a okres Děčín (ul. Riegrova)
Specifikace: pozemek p.č. 1001/11 a nově vzniklý pozemek dle GP
p.č. 1002/2, k.ú. Děčín

**Prohlídka předmětu ocenění
provedena dne:** 18.05.2023

Číslo odhadu: 1574/2023/37

Zpracování ke dni: 24.05.2023

Zhotovitel:



Obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na
částku **30 500 Kč**.



Dokument obsahuje 6 stran textu včetně titulního listu a 6 stran příloh. Objednateli se
předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení:

V Děčíně, dne 24.05.2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3613
Vytvořeno: 10.08.2022 v 15:25:56 Čj.: MDC/86342/2022		Odbor OMH
Listů: 1 Druh: situace	Příloh: 1	Zapíše 04



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

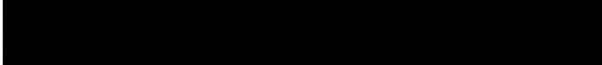


v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo tel:



E-mail:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 10.8.2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1001/11

část 1002 (viz snímek kat. mapy) cca. 42 m²

v katastrálním území Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jako vlastníci sousedního pozemku p.č. 955/1 a současní nájemci uvedených pozemků žádáme o prodej pozemku p.č. 1001/11 a části pozemku p.č. 1002, k.ú. Děčín o výměře cca. 42 m² (viz snímek kat. mapy). Oba pozemky jsou pod jedním oplocením s p.č. 955/1.

Prohlašuji:

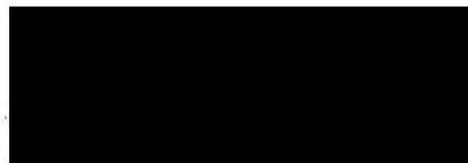
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):.....

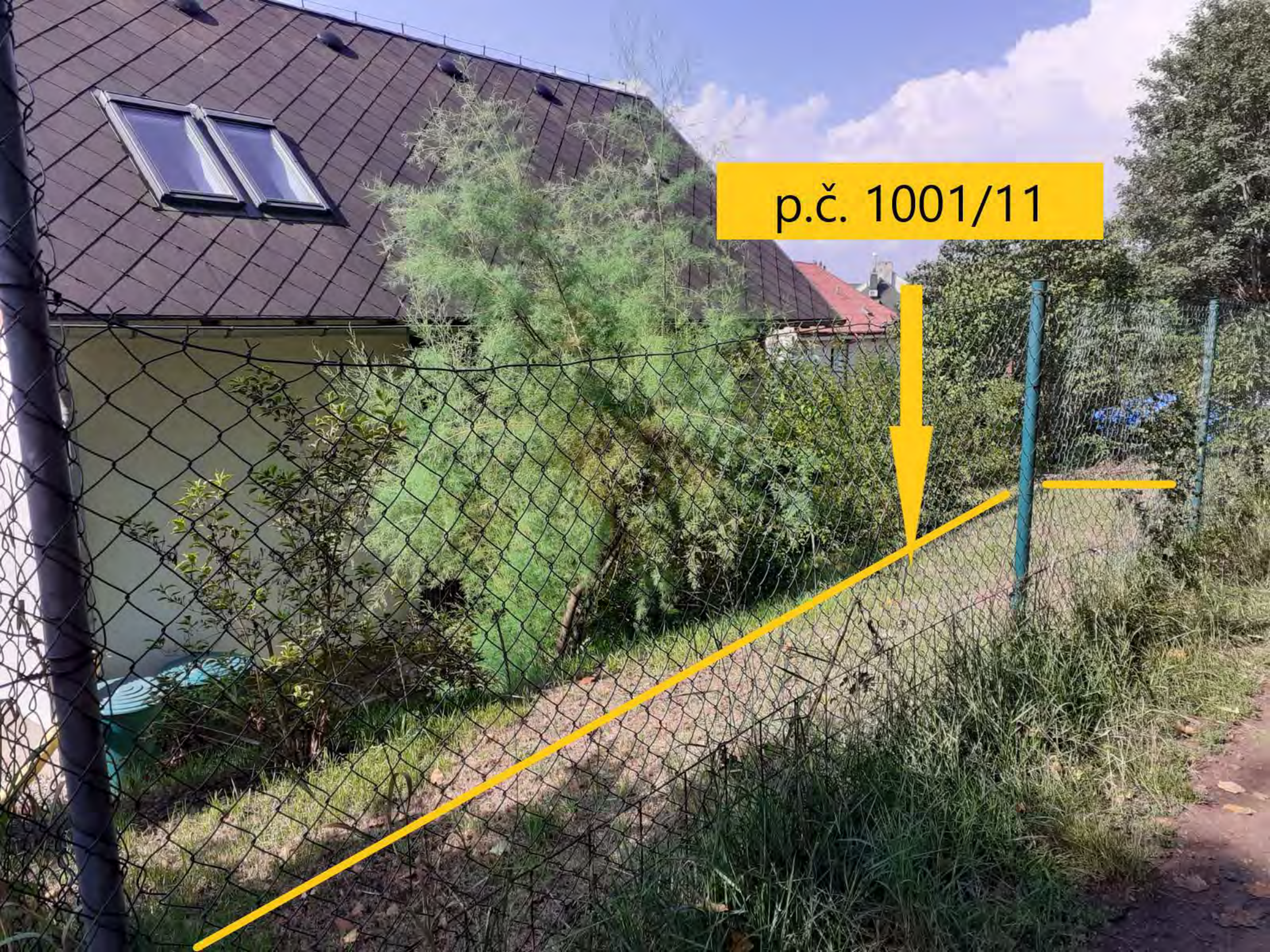


Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



p.č. 1001/11



část p.č. 1002



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 02

Název:

Prodej části pozemku p.č. 890 k.ú. Děčín - Staré Město - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín - Staré Město a
zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 890 k.ú. Děčín - Staré Město o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města dne 11. 7. 2023 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín - Staré Město a usnesením č. RM 23 12 37 14 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 890 k.ú. Děčín - Staré Město o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 890 v katastrálním území Děčín-Staré Město za účelem umístění montované garáže. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 890 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 890 v k.ú. Děčín – Staré Město za účelem umístění plechové nebo montované garáže. Pozemek p.č. 890 v k.ú. Děčín – Staré Město není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 890 k.ú. Děčín – Staré Město v rozsahu dle žádosti.

OSC - nedoporučuje prodej této části pozemku na umístění plechové nebo montované garáže, neboť se nejedná o stavbu trvalou. OSC upřednostňuje prodej na dostavbu řadové garáže, která bude navazovat na stávající řadové garáže.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 890 k.ú. Děčín - Staré Město za účelem zřízení parkování - plechová nebo montovaná garáž. Vyhotovení geometrického plánu pro oddělení požadované části pozemku bude realizováno dle schválených „Zásad“.

OMH pro úplnost doplňuje, že vedlejší část pozemku je v současné době již prodávána formou dohadovacího řízení. Tato forma prodeje bude dle „Zásad“ po schválení zveřejnění záměru města prodána tuto požadovanou část pozemku použita i v tomto případě. Vedlejší pozemek se prodává za účelem parkování.

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: parkování auta - garáž plechová nebo montovaná

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklad

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	N	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 09:14 podepsáno	

353/12
.893

areál WEFW

směr ul. Zelená

žádost o prodej - umístění
plechové garáže

v současné době město prodává tuto část pozemku

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

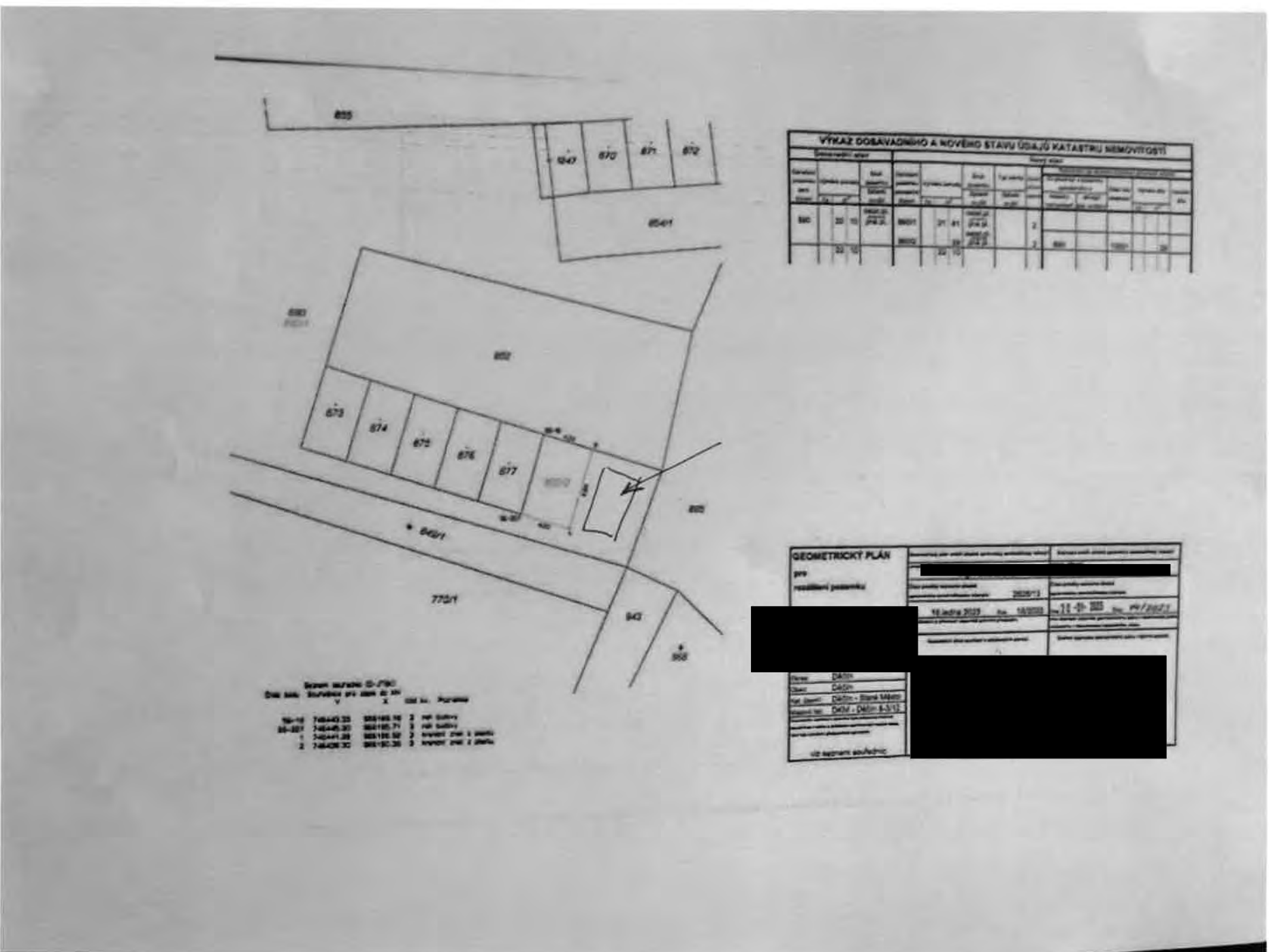
Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let

Podpis žadatele(ů):.....

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 03

Název:

Prodej části pozemku p.č. 3055/1 k.ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 3055/1 k.ú. Podmokly o výměře dle GP (cca 40 m²), který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města dne 11. 7. 2023 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 23 12 37 02 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 3055/1 k.ú. Podmokly o výměře dle GP (cca 40 m²), který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 3055/1 v katastrálním území Podmokly o výměře cca 40 m² na stavbu garáže. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 3055/1 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně BM - RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavitelného území do návrhové plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 3055/1 v k.ú. Podmokly za účelem výstavby garáže. Pozemek p.č. 3055/1 v k.ú. Podmokly není honebním pozemkem.

OKD - pozemek p.č. 3055/1 k.ú. Podmokly hraničí s místní komunikací ul. Sadová a dále navazuje na pozemek p.č. 3155/1 k.ú. Podmokly, taktéž ve vlastnictví statutárního města Děčín. V případě další výstavby RD v této lokalitě bude přes pozemek vedena komunikace. V územním plánu města Děčín je tato plocha za tímto účelem vedena. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 3055/1 k.ú. Podmokly.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 3055/1 k.ú. Podmokly na zřízení garáže s dílnou pro opravy vozidel. Upozorňujeme na skutečnost, že sjezd z této stavby bude podléhat vydání rozhodnutí o připojení sjezdu dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních ve znění pozdějších předpisů. Sjezd k místní komunikaci ul. Sadová, Děčín VI, bude v kolizi s uzavřenou nájemní smlouvou.

OSIT - zde neplánuje žádné investiční akce.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. V případě zveřejnění záměru města prodat část pozemku, zajistí OMH vypracování geometrického plánu pro oddělení pozemku. Uvedená část bude následně prodávána dle „Zásad“, tj. formou dohádovacího řízení včetně uveřejnění na realitním serveru.

Nájem: 1 x jiná část pozemku (ne žadatel) - na zahradu

Žadatelé: *****

Účel dle žádosti: výstavba garáže

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklad

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	N	A-podmínka	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

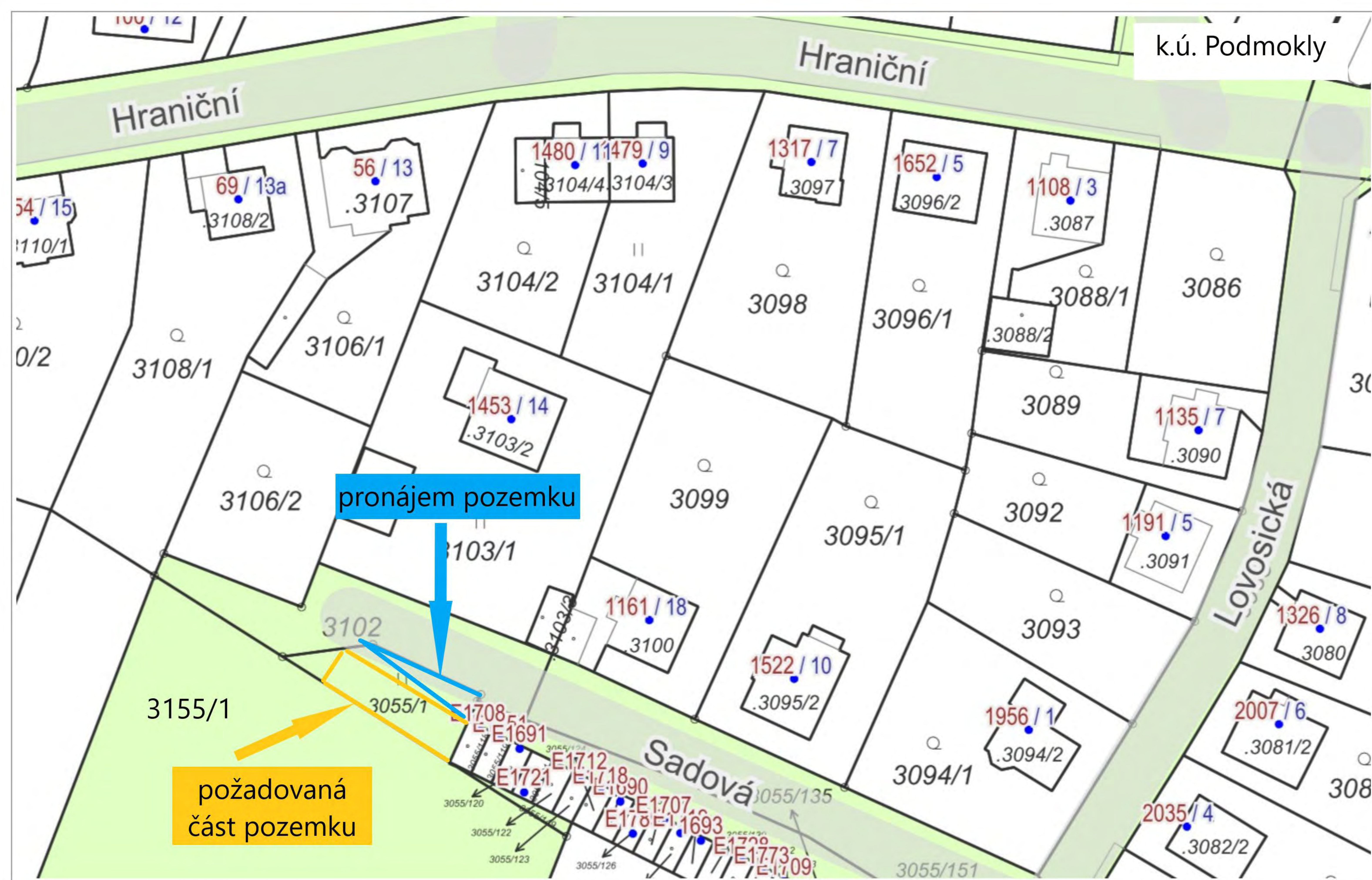
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:25 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 09:12 podepsáno	





...tvořeno: 19.12.2022 v 16:18:29
Obj.: MDC/134297/2022

E-mail: info@statutarni-mesto-decin.cz

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 19. 12. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)

část 7-05-3053/1 160 m²
- 0000 70-40 m²

v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

MOŽNOST NĚKTERÝCH 1x VĚTŠÍ ZOBRAZENÍ
GARÁŽE - garáž + prostor pro vnitřní
opravy vozidel.

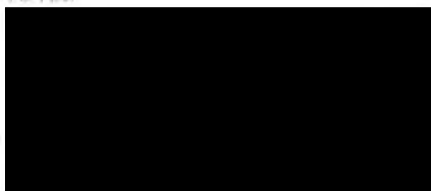
Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

Poučení

Výše uvedeně osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):...



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

3108/1
K.O. Pósthókur

3106/2

3105

3103/1

3099

3102

3100

II
3092/1

Sádová

cca 30-40 m²

3055/120

3055/120

3055/123

3055/124

3055/125

3055/126

3055/120

GLAZK

3055/126

3055/128

3055/131

3155/38

II
3155/29

3155/49

3155/1

II
3155/28

3155/44

II
3155/27

3155/46

Na Pásově



Děčín 21.12.2022

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		3613
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		
Vytvořeno: 21.12.2022 v 11:19:20		Odbor
Čj.: MDC/135045/2022		OMH
Listů: 1	Příloh: 1	Zprac:
Druh: foto		
		
M D C 5 2 9 8		



Statutární město Děčín
místního hospodářství

Dobrý den,

doplňujeme své žádosti o pronájem pozemku p.č. 1019 k.ú. Krásný Studenec a o prodej části pozemku p.č. 3055/1 k.ú. Podmokly :

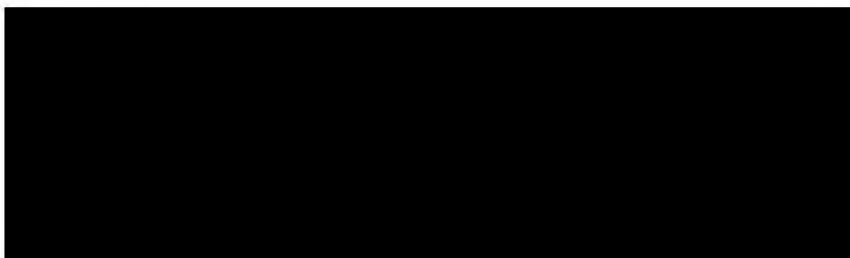
na pozemku v Krásném Studenci bychom chtěli vysázet ovocný sad, s budoucím výběhem pro chov slepic.

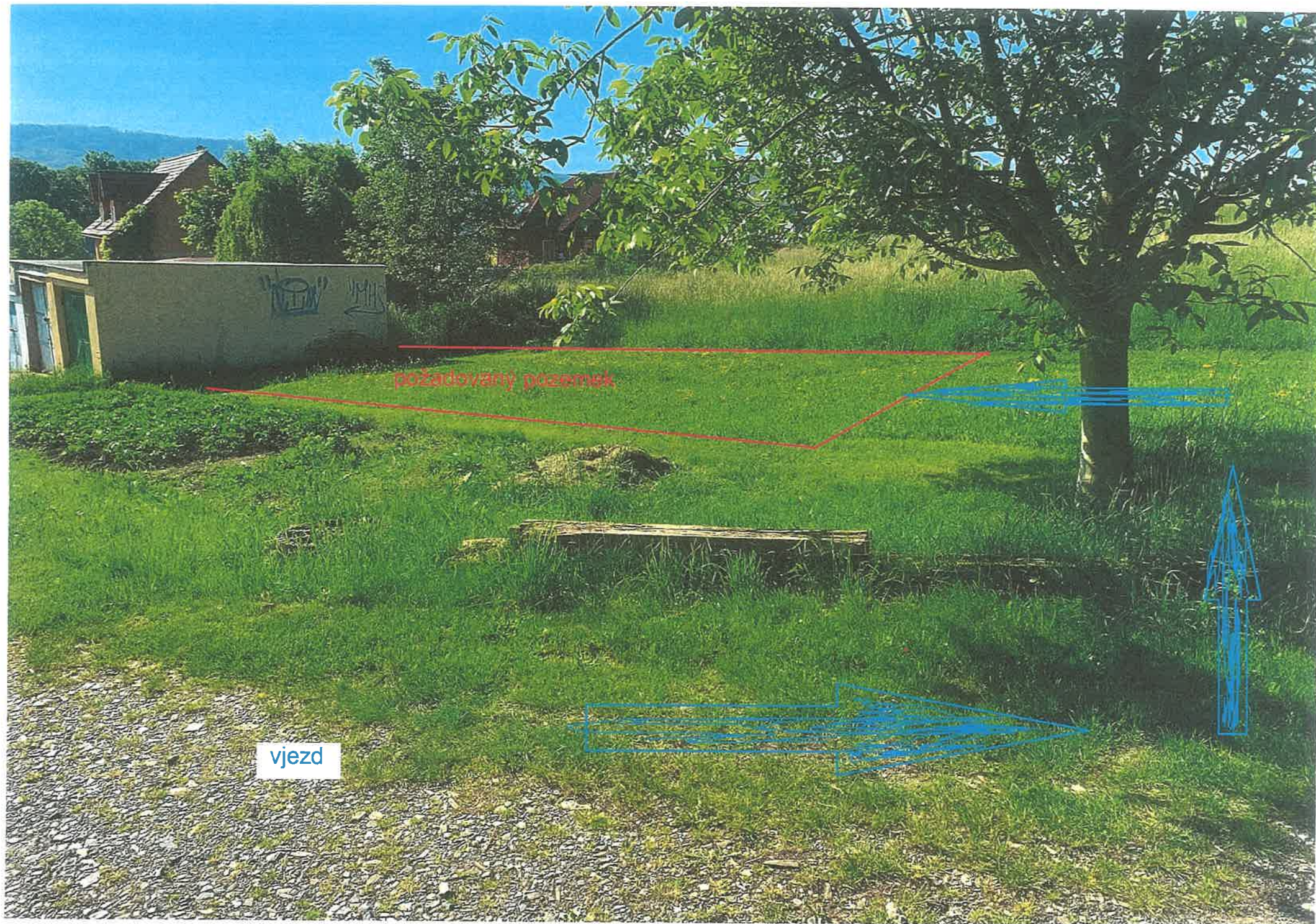
K výsadbě ovocných stromů a následnému odvozu ovoce bude potřebná technika, traktůrek, nákladní vozík, které nemáme kde skladovat a protože na pozemku v Krásném Studenci není možné vystavět žádnou zděnou stavbu pro uložení techniky – traktúrku a vozíku, požádali jsme současně o prodej části pozemku v Podmoklech, kde bychom vystavěli potřebnou garáž s prostorem pro opravy techniky, a pro potřeby ovocného sadu, apod.

Do budoucna bychom rádi odkoupili i pozemek v Krásném Studenci, případně je možné jednat o prodeji obou pozemků současně dle žádostí.

Protože část pozemku v Podmoklech je pronajata, požádali jsme pouze o jeho část, dle zákresu v přiloženém obrázku, ale pokud bude nutné odkoupit větší část, je možné to projednat.

Děkujeme, s pozdravem





požadovaný pozemek

vjezd



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 04

Název:

Prodej pozemku p.č. 3725/70 a části pozemku p.č. 3725/50 k.ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 3725/70 a část pozemku p.č. 3725/50 k.ú. Podmokly dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města dne 27. 6. 2023 projednala návrh na prodej pozemků v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 23 11 37 23 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 3725/70 a část pozemku p.č. 3725/50 k.ú. Podmokly dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nedoporučuje k prodeji pozemek parc. č. 3725/70 a část pozemku parc. č. 3725/50 v katastrálním území Podmokly. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 3725/50, 3725/70 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně D - plochy a areály dopravy v sektoru II/18. Upozorňujeme, že na výše zmíněných pozemcích je vymezeno záplavové území Q100. Přes pozemky je také vymezena veřejně prospěšná stavba D43 - II/18 - parkoviště na Labském nábřeží P188+ BUS P30. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy O - plocha občanského vybavení.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 3725/50 a p.p.č. 3725/70 v k.ú. Podmokly za účelem provozování autoservisu, pneuservisu a autobazaru a za účelem narovnání majetkoprávních vztahů.

OKD - nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 3725/50 a p.č. 3725/70 k.ú. Podmokly. Oddělením části pozemku p.č. 3725/50 k.ú. Podmokly dojde k jeho znehodnocení a nemožnosti využití v budoucnosti. Pozemek je v územním plánu města Děčín vymezen na výstavbu parkoviště.

OSC - s prodejem výše uvedených pozemků nemá OSC námitek při splnění podmínek zajištění povolení připojení sjezdu na silnici č. III/25852.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů nedoporučuje zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 3725/70 a část pozemku p.č. 3725/50 k.ú. Podmokly dle GP, který bude vyhotoven. V minulosti byla žádost již několikrát řešena s výsledkem jednání nezveřejnit záměr města prodat požadované pozemky.

Nájemce: 1 x žadatel

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: podnikatelská činnost

Návrh kupní ceny: dle „zásad“ ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
N	A	N	A-podmínka	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:24 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 09:04 podepsáno	

požadované pozemky



ABRAHÁM

Ford

k.ú. Podmokly

Ústecká

Předměstí

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Vytvořeno: 22.03.2023 v 14:32:11	3613
Čj.: MDC/34075/2023	Odbor OMH
Listů: 1	Přílohy: [redacted]
Druh: mapa	



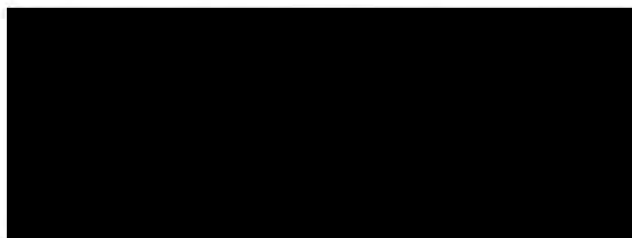
M D C 5 3 0 3 6 0 2 6

V Děčíně dne 01.03.2023

Datovou schránkou

Věc: Žádost o odkup pozemku parc. č. 3725/70 a části pozemku parc. č. 3725/50 v k.ú. Podmokly

Žadatel



Vážený pane primátore,

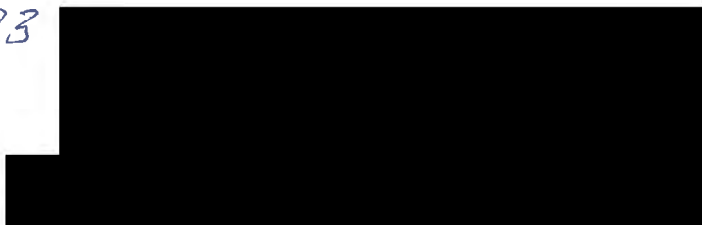
tímto se na Vás dovoluji obrátit ve věci žádosti o odkup pozemku parc. č. 3725/70 , na němž je umístěna stavba dočasná v mém vlastnictví, v rámci níž provozuji svou podnikatelskou činnost (pneuservis) a části pozemku parc. č. 3725/50 v k.ú. Podmokly, jak je tato část vyobrazena žlutě na přiložené katastrální mapě, která přímo sousedí s mou stavbou a je na základě uzavřené nájemní smlouvy se statutárním městem Děčín ze dne 30.9.1997 dlouhodobě užívána.

Výše uvedenou žádost odůvodňuji tím, že k pozemku parc. č. 3725/70 v k.ú. Podmokly mi v souladu s § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník svědčí předkupní právo a dále také tím, že mám zájem o úpravu dočasné stavby a rekolaudování stavby na stavbu trvalou.

Tímto si Vás dovoluji požádat o potvrzení přijetí mé žádosti a projednání mé žádosti příslušnými orgány statutárního města.

V případě potřeby jakéhokoliv doplnění jsem Vám samozřejmě rád k dispozici.

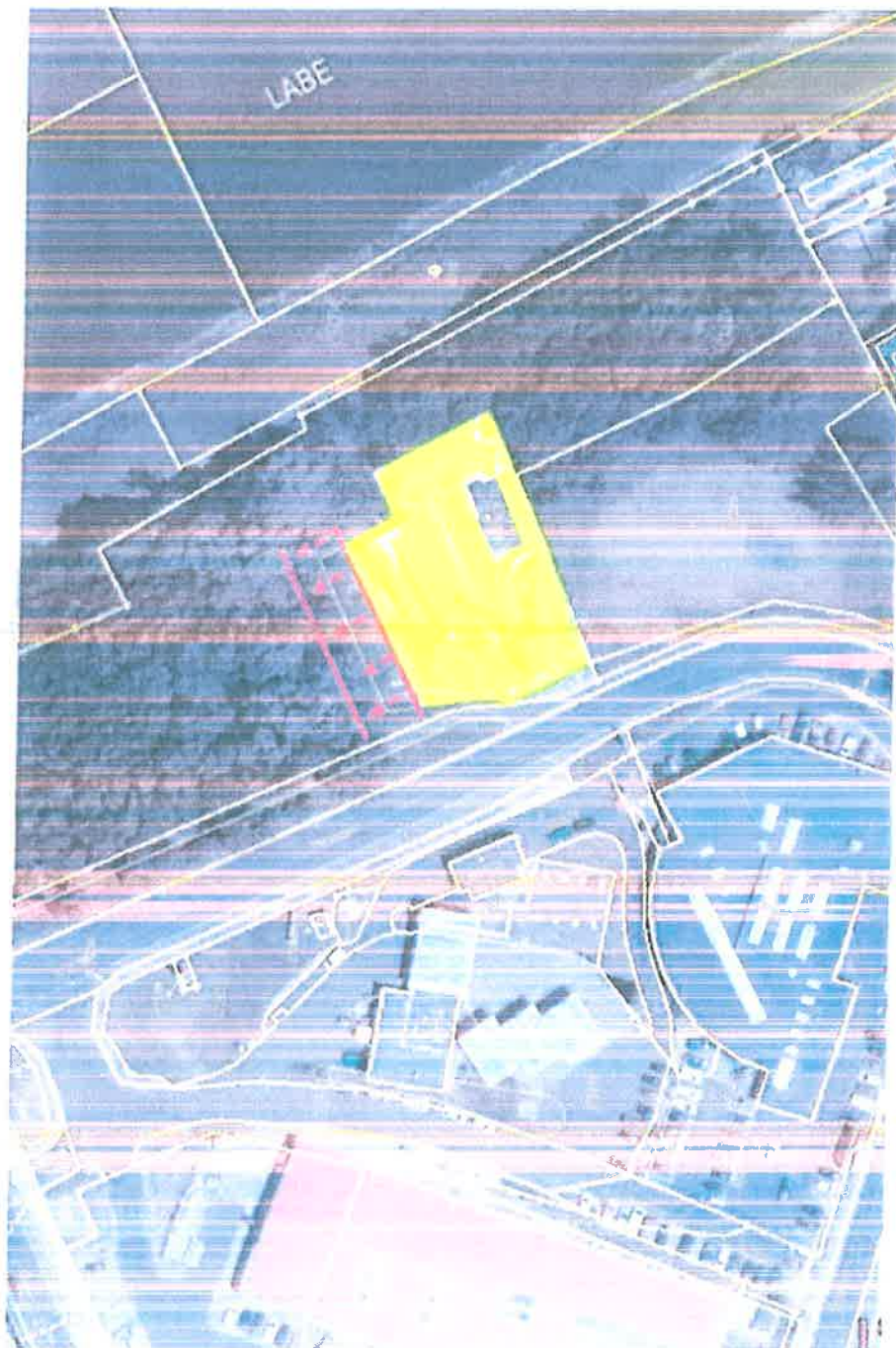
V ...^{ru} ^u ~~DĚČÍNĚ~~ dne 1.3.2023



Příloha:

Katastrální mapa

Příloha č. 1
Katastrální mapa



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

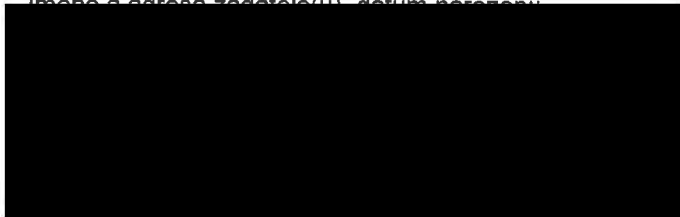
se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3774
Vytvořeno: 05.05.2023 v 13:38:40		Odbor OMH
Čj.: MDC/52772/2023		Způsob DN
Listů: 1	Příloh: 0	
Druh: písemné		



M D C

Č. spisu MDC/34975/2023

parc. číslo 3725/70 a část 3725/50

Katastrální území Podmokly

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

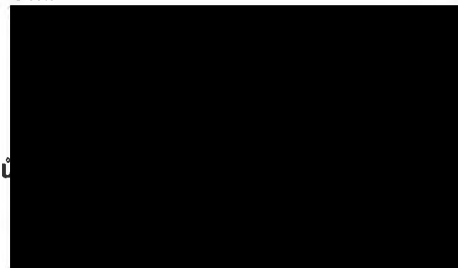
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

V Děčíně dne

10. 4. 2023

Podpis žadatele(ů)





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 05-06

Název:

Prodej části pozemku p.p.č. 1270/2 a pozemku st.p.č. 94/1 k.ú. Krásný Studenec - revokace - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM 23 09 05 05

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení č. ZM 23 01 06 24 ze dne 26. 1. 2023 týkající se prodeje pozemků k.ú. Krásný Studenec a

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 23 01 06 24 ze dne 26. 1. 2023, kterým zveřejnilo záměr města prodat pozemek p.p.č. 1270/2 o výměře 350 m² a pozemek st.p.č. 94/1 o výměře 358 m² oba v k.ú. Krásný Studenec za účelem využití zázemí k domu v plném znění z důvodů nových skutečností.

Návrh usnesení:

ZM 23 09 05 06

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Krásný Studenec a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek st.p.č. 94/1 o výměře 358 m² a část pozemku p.p.č. 1270/2 dle GP, který bude vyhotoven, oba v k.ú. Krásný Studenec za účelem využití zázemí k domu.

Stanovisko RM:

Rada města dne 11. 7. 2023 projednala návrh na revokaci usnesení č. RM 22 18 37 31 ze dne 7. 11. 2022 týkající se prodeje pozemků k.ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 23 12 37 15

- schválila revokaci usnesení č. RM 22 18 37 31 ze dne 7. 11. 2022, kterým doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.p.č. 1270/2 o výměře 350 m2 a pozemek st.p.č. 94/1 o výměře 358 m2 oba v k.ú. Krásný Studenec za účelem využití zázemí k domu v plném znění z důvodů nových skutečností a

- doporučila zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení č. ZM 23 01 06 24 ze dne 26. 1. 2023, kterým zveřejnilo záměr města prodat pozemek p.p.č. 1270/2 o výměře 350 m2 a pozemek st.p.č. 94/1 o výměře 358 m2 oba v k.ú. Krásný Studenec za účelem využití zázemí k domu v plném znění z důvodů nových skutečností.

Dále rada města dne 11. 7. 2023 projednala návrh na prodej pozemků v k.ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 23 12 37 16 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 94/1 o výměře 358 m2 a část pozemku p.p.č. 1270/2 dle GP, který bude vyhotoven, oba v k.ú. Krásný Studenec za účelem využití zázemí k domu.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila revokovat usnesení v plném znění a zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH přijalo žádost o prodej pozemku p.p.č. 1270/2 o výměře 350 m2 a pozemku st.p.č. 94/1 o výměře 358 m2 oba v k.ú. Krásný Studenec za účelem využití zázemí k domu.

- Rada města usnesením č. RM 22 18 37 31 ze dne 7. 11. 2022 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.p.č. 1270/2 o výměře 350 m2 a pozemek st.p.č. 94/1 o výměře 358 m2 oba v k.ú. Krásný Studenec za účelem využití zázemí k domu.

- Zastupitelstvo města usnesením č. ZM 23 01 06 24 ze dne 26. 1. 2023 zveřejnilo záměr města prodat pozemek p.p.č. 1270/2 o výměře 350 m2 a pozemek st.p.č. 94/1 o výměře 358 m2 oba v k.ú. Krásný Studenec za účelem využití zázemí k domu.

- OMH na základě výše uvedeného usnesení zajistil vypracování odhadu ceny obvyklé, dle kterého byla stanovena cena pozemků ve výši 621.405,00 Kč. O této skutečnosti byl žadatel informován dopisem s tím, aby svůj zájem o prodej pozemků za tuto cenu potvrdil.

- OMH následně obdrželo od žadatele vyjádření, že z důvodu vysoké ceny žádá o prodej celého pozemku st.p.č. 94/1 a pouze části pozemku p.p.č. 1270/2, viz. příloha.

Nájemce: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zázemí k domu

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha: **KM 2.pdf**



Komentář:

Příloha:

Uprava zadosti A.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:24 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 09:02 podepsáno	

k.ú. Krásný Studenec

Podmokly

Chrochvice

vlastní žadatel

požadované
pozemky

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 25.06.2023 v 17:53:25 Č.j.: MDC/72595/2023	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: elektronický	Zprac. [signature]

Pracovní

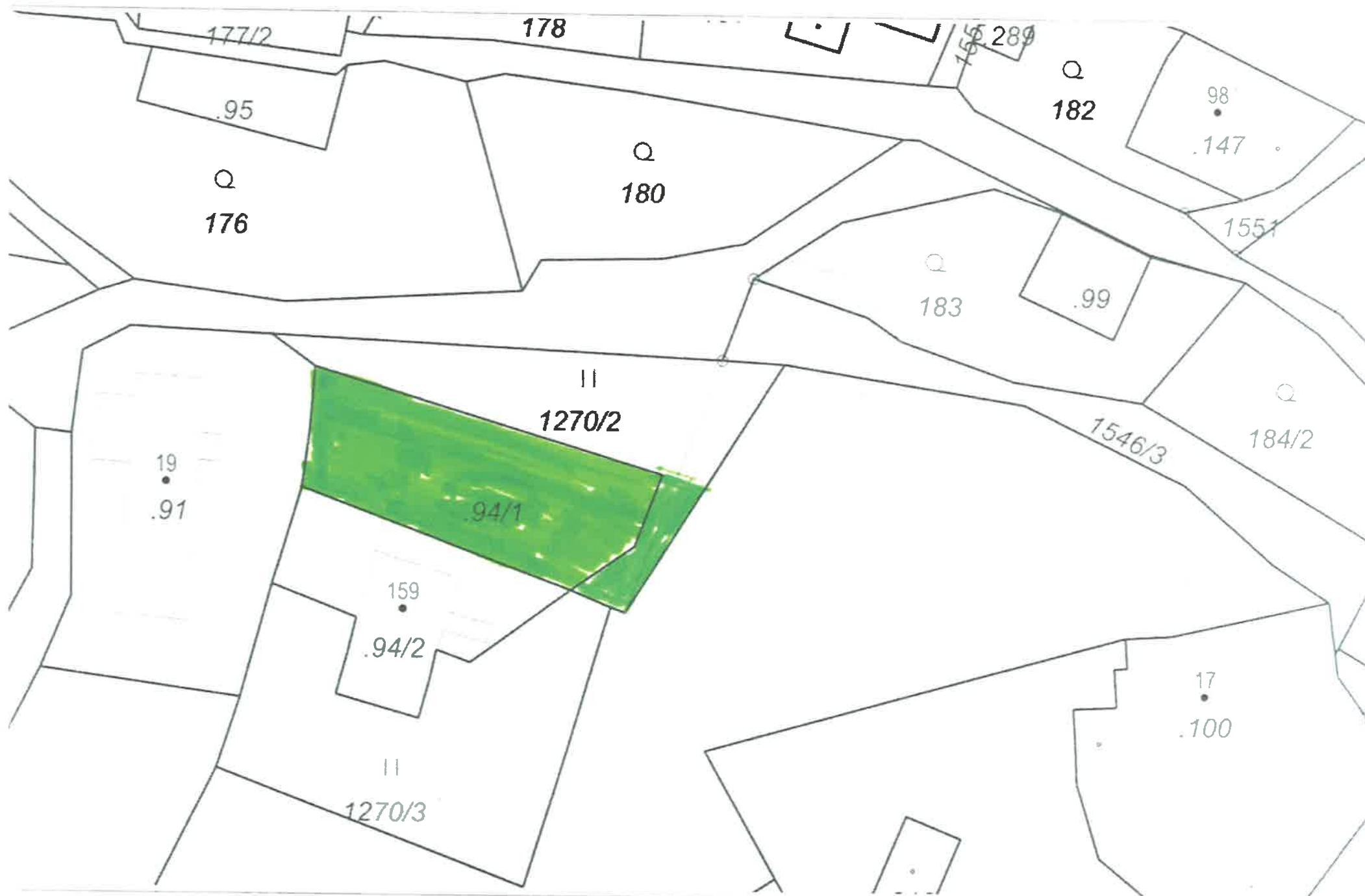
Od: [redacted]
Odesláno: [redacted] neděle 25. června 2023 17:53
Komu: posta@mmdecin.cz
Předmět: Sdělení k prodeji pozemku p.p.č. 1270/2 a pozemku st.p.č. 94/1
Přílohy: KM1.pdf

Dobrý den,

na základě Vašeho dopisu č.j. MDC/70153/2023 Vám sděluji, že vzhledem k vysoké ceně dle odhadu ceny obvyklé s koupí pozemků v tomto rozsahu nesouhlasím. Z tohoto důvodu upravuji svou žádost o prodej pozemku a to takto:

Žádám o prodej pozemku st.p.č. 94/1 a části pozemku p.p.č. 1270/2 oba k.ú. Krásný Studenec dle zákresu v KM.

S pozdravem



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 07

Název:

Prodej části pozemku p.p.č. 805/1 k.ú. Loubí u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku p.p.č. 805/1 v k.ú. Loubí u Děčína a

schvaluje

prodej části pozemku p.p.č. 805/1 (dle GP č. 208-210/2022 nově označeného p.p.č. 805/12 o výměře 64 m²) k.ú. Loubí u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000502, tj. 6.695,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 22. 8. 2023 opětovně projednala návrh na prodej části pozemku p.p.č. 805/1 v k.ú. Loubí u Děčína a usnesením č. RM 23 13 37 10 potvrdila své usnesení č. RM 23 05 37 26 ze dne 6. 3. 2023, kterým doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.p.č. 805/1 (dle GP č. 208-210/2022 nově označeného p.p.č. 805/12 o výměře 64 m²) k.ú. Loubí u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000502, tj. 6.695,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	6 695,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Rada města usn. č. RM 22 10 37 08 ze dne 24. 5. 2022 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 805/1 v k.ú. Loubí u Děčína o výměře dle GP (cca 54m2), který bude vyhotoven.

- Zastupitelstvo města usn. č. ZM 22 07 05 01 ze dne 30. 6. 2022 zveřejnilo záměr města prodat část pozemku p.č. 805/1 v k.ú. Loubí u Děčína o výměře dle GP (cca 54m2), který bude vyhotoven.

- Rada města usn. č. RM 23 05 37 26 ze dne 6. 3. 2023 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.p.č. 805/1 (dle GP č. 208-210/2022 nově označeného p.p.č. 805/12 o výměře 64 m2) k.ú. Loubí u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000502, tj. 6.695,00 Kč + ostatní náklady.

- Dne 27. 4. 2023 byl předložen materiál do jednání zastupitelstva města pod č. usn. ZM 23 04 05 12. Zastupitelstvo města nepřijalo usnesení.

- Dne 29. 6. 2023 byl předložen materiál do jednání zastupitelstva města pod č. usn. ZM 23 08 06 35. Zastupitelstvo města nepřijalo usnesení.

- Z tohoto důvodu předkládá OMH radě města materiál s návrhem potvrdit přijaté usnesení č. RM 23 05 37 26 ze dne 6. 3. 2023, kterým doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.p.č. 805/1 (dle GP č. 208-210/2022 nově označeného p.p.č. 805/12 o výměře 64 m2) k.ú. Loubí u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000502, tj. 6.695,00 Kč + ostatní náklady.

- V současné době musel OMH opětovně zveřejnit záměr města na úřední desce (nutnost dodržet lhůtu 6 měsíců od zveřejnění záměru do podpisu smlouvy).

RM záměr usn. č. RM 22 10 37 08 ze dne 24. 5. 2022 - A

ZM záměr usn. č. ZM 22 07 05 01 ze dne 30. 6. 2022 - A

Opakovaně zveřejněn záměr města dne 13. 2. 2023

RM prodej usn. č. RM 23 05 37 26 ze dne 6. 3. 2023 - A

ZM prodej usn. č. ZM 23 04 05 12 ze dne 27. 4. 2023 - nepřijato usnesení

ZM prodej usn. č. ZM 23 08 06 35 ze dne 29. 6. 2023 - nepřijato usnesení

Opakovaně zveřejněn záměr města dne 3. 8. 2023

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 805/1 v k.ú. Loubí u Děčína o výměře cca 54 m² na zahradu. Dle územního plánu je výše uvedená část pozemku vedena jako ostatní plocha v nezastavěném území, která odděluje zónu BV – RD městského typu a zónu Z – zóna rekreačně klidová.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 805/1 v k.ú. Loubí u Děčína o výměře 54 m² za účelem užívání zahrady. Pozemek p.č. 805/1 v k.ú. Loubí u Děčína není honebním pozemkem.

OKD - na uvedeném pozemku se v současné době nenachází komunikace. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 805/1 k.ú. Loubí u Děčína.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 805/1 k.ú. Loubí u Děčína.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedených parcelách. Požadovaný pozemek navazuje na pozemek p.č. 163/2, který je ve vlastnictví žadatelky. Uvedený pozemek není dlouhodobě využíván a tvoří jen prostor mezi soukromým majetkem a majetkem Povodí Labe - koryto Labe. Dle „Zásad“ byl na oddělení části pozemku p.p.č. 805/1 k.ú. Loubí u Děčína vyhotoven GP č. 208-210/2022, dle kterého je oddělená část pozemku nově označena p.p.č. 805/12 a má výměru 64 m².

Cena pozemku dle „Zásad“: - je stanovena dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000502, tj. 6.695,00 Kč

+ ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 1 x žadatel

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatelka: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha: Mapa_maj.pdf

Komentář:

Příloha: 805_1_loubi.pdf

Komentář:

Příloha: CO A.pdf

Komentář:

Příloha: GP 805_12 A.pdf

Komentář:

Příloha: Zadost A.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 1.pdf

Komentář:

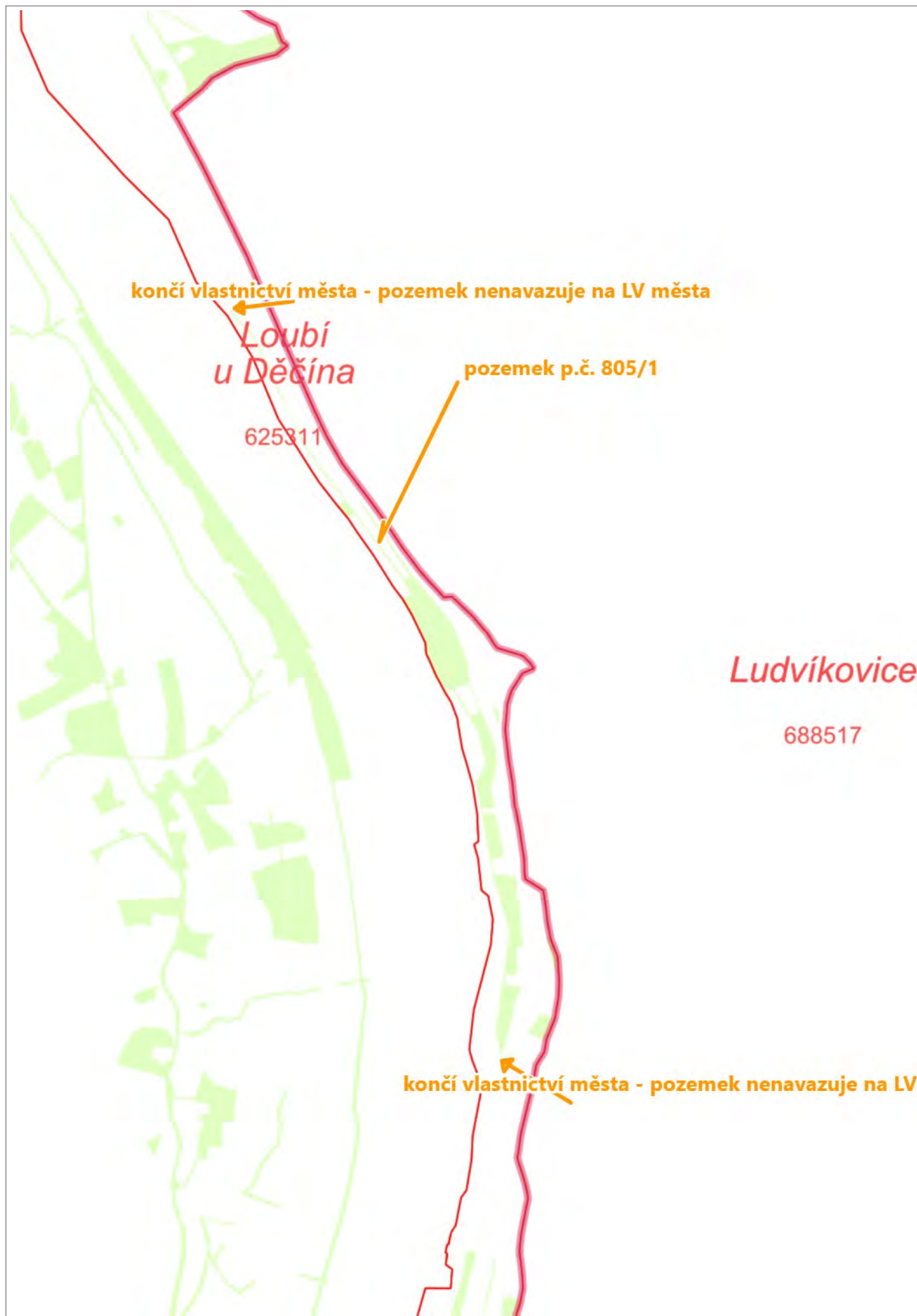
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:23 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 09:01 podepsáno	



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 000



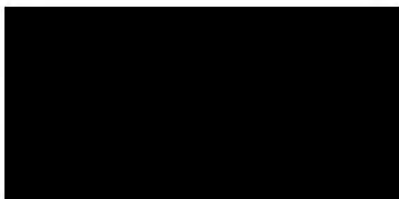
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000502



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 805/12 odděleného geometrickým plánem č. 208-210/2022 z pozemku p.č. 805/1 v k.ú. Loubí u Děčína, obec Děčín. Jedná se o pozemek v současné chvíli udržován a využíván jako zahrada, přes který vede plot ve vlastnictví nájemce pozemku. Tato část pozemku nemá přístup z veřejné komunikace a nachází se v záplavovém území Q5.

Zhotovitel:



Zadavatel: MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
RČ/IČO: 00261238

OBVYKLÁ CENA	6 695 Kč
---------------------	-----------------

Počet stran: 37

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

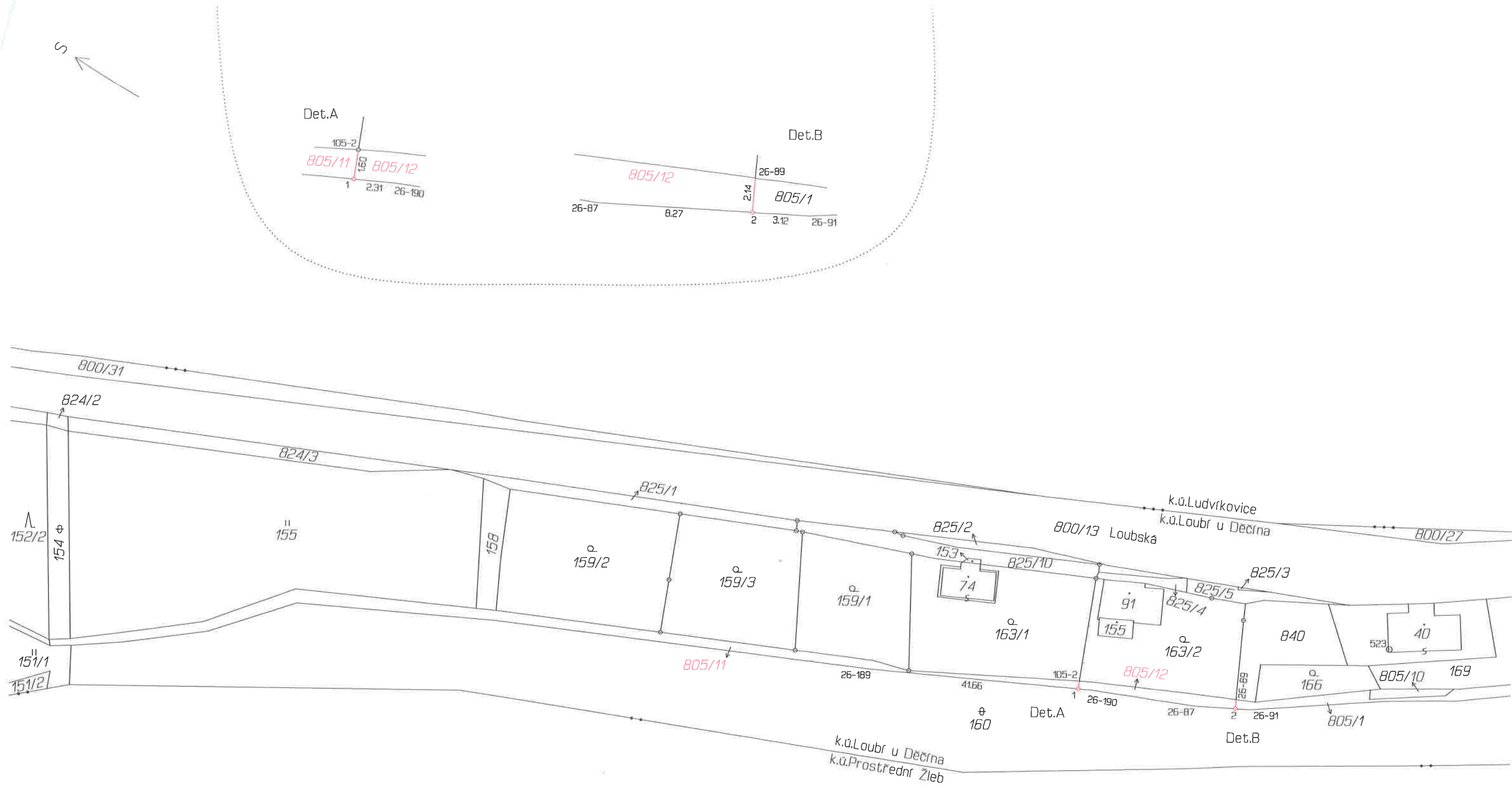
Podle stavu ke dni: 18.01.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 8.2.2023

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²
805/1	28	87	ostat.pl.	805/1	24	40	ostat.pl.		2					
			ostat.kom				ostat.pl.							
							ostat.kom			805/1		10001	03	84
							ostat.pl.							
							ostat.kom							
							ostat.pl.							
							jiná pl.							
	28	87			28	88								

Pozn.: Rozdíl +1m2 mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb.v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		[REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	
	Dne: 20.října 2022 Číslo: 208/2022		Dne: -3-11-2022 Číslo: 170/2022	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě ploženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 208-210/2022	[REDACTED]		[REDACTED]	
Okres: Děčín				
Obec: Děčín				
Kat. území: Loubí u Děčína				
Mapový list: DKM-Děčín 8-0/44				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost vyznačit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
viz seznam souřadnic				



Seznam souřadnic (S-JTSK)						
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
26-87	745071.39	961621.22	4			dřevěný kolík
26-89	745065.82	961627.66	4	745065.54	961627.59	sloupek plotu
26-91	745065.99	961631.23	4			barva
26-189	745099.25	961562.52	4			barva
26-190	745079.67	961601.83	4			dřevěný kolík
105-2	745079.23	961599.17	3			značka na plotě původní
1	745080.69	961599.78	4			hraniční znak z plastu
2	745067.47	961628.49	4			hraniční znak z plastu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....
.....
.....

.....
v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:
.....

E-mail:
.....

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 24.03.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 805/1, odhadem 54 m2 pod parc. č. 163/2

.....
v katastrálním území Loubí u Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Část pozemku máme v dnešní době v dlouhodobém pronájmu, jelikož ale neušlo naší pozornosti, že sousedka od Vás část tohoto pozemku odkoupila (parc. č. 805/10), chtěli bychom tento kus pod naší zahradou odkoupit také. Jedná se o část svahu pod naší zahradou, která je dlouhodobě z naší strany udržovaná. Byť je pozemek veden, jako ostatní komunikace, komunikací nikdy nebyl a její budoucí využití jako komunikace je dle našeho názoru nemožné, jelikož by vedla přes vysoké opěrné zdi na sousedním pozemku. Polní cesta pod naší zahradou sice vede, ale ta je již plně na pozemku Povodí Labe.

Současně s žádostí o prodej Vašeho pozemku žádáme i u Povodí Labe o odkup cca 95 m2 pozemku sousedícího s tím Vaším.

Prosím, aby komunikace probíhala přes datovou schránku syna



Prohlašuji:

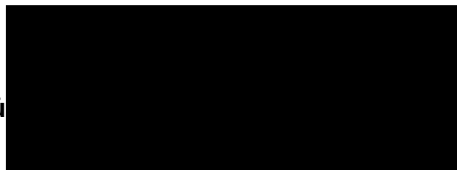
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů)



.....

Přílohy:

***snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.***





k.ú. Loubí u Děčína

Požadovaná část pozemku



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 08-09

Název:

Prodej částí pozemků p.č. 681/3 a p.č. 681/9 k.ú. Bynov

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM 23 09 05 08

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků k.ú. Bynov a

schvaluje

prodej částí pozemků p.č. 681/3 a p.č. 681/9 (dle GP č. 834-5/2023 nově označeného p.č. 681/15 o výměře 390 m² a p.č. 681/17 o výměře 17 m²) v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000520, tj. 108.950,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM 23 09 05 09

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků k.ú. Bynov a

schvaluje

prodej částí pozemků p.č. 681/3 a p.č. 681/9 (dle GP č. 834-5/2023 nově označeného p.č. 681/14 o výměře 311 m², p.č. 681/16 o výměře 4 m² a p.č. 681/9 o výměře 328 m²) v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000521, tj. 172.125,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 22. 8. 2023 projednala návrh na prodej částí pozemků k.ú. Bynov a

- usnesením č. RM 23 13 37 11 potvrzuje své usnesení č. RM 23 10 37 15 ze dne 6. 6. 2023, kterým doporučila zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemků p.č. 681/3 a p.č. 681/9 (dle GP č. 834-5/2023 nově označeného p.č. 681/15 o výměře 390 m² a p.č. 681/17 o výměře 17 m²) v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000520, tj. 108.950,00 Kč + ostatní náklady,

- usnesením č. RM 23 13 37 12 potvrzuje své usnesení č. RM 23 10 37 16 ze dne 6. 6. 2023, kterým doporučila zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemků p.č. 681/3 a p.č. 681/9 (dle GP č. 834-5/2023 nově označeného p.č. 681/14 o výměře 311 m², p.č. 681/16 o výměře 4 m² a p.č. 681/9 o výměře 328 m²) v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000521, tj. 172.125,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	281 075,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Rada města usn. č. RM 22 16 37 26 ze dne 20. 9. 2022 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 681/3 o výměře 390 m² a 311 m² a p.č. 681/9 o výměře 17 m² a 328 m² oba k.ú. Bynov dle GP, který bude vyhotoven.

- Zastupitelstvo města usn. č. ZM 22 10 05 02 ze dne 10. 11. 2022 zveřejnilo záměr města prodat části pozemků p.č. 681/3 o výměře 390 m² a 311 m² a p.č. 681/9 o výměře 17 m² a 328 m² oba k.ú. Bynov dle GP, který bude vyhotoven.

- OMH odevzdal zpracovaný materiál do jednání rady města dne 9. 5. 2023 pod č. usn. RM 23 09 37 30-31 ve věci prodeje částí pozemků jež konkrétním kupujícím. - rada města se nekonala

- Následně rada města usn. č. RM 23 10 37 15 ze dne 6. 6. 2023 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemků p.č. 681/3 a p.č. 681/9 (dle GP č. 834-5/2023 nově označeného p.č. 681/15 o výměře 390 m² a p.č. 681/17 o výměře 17 m²) v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000520, tj. 108.950,00 Kč + ostatní náklady a usn. č. RM 23 10 37 16 ze dne 6. 6. 2023 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemků p.č. 681/3 a p.č. 681/9 (dle GP č. 834-5/2023 nově označeného p.č. 681/14 o výměře 311 m², p.č. 681/16 o výměře 4 m² a p.č. 681/9 o výměře 328 m²) v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000521, tj. 172.125,00 Kč + ostatní náklady.

- Dne 29. 6. 2023 byl předložen materiál do jednání zastupitelstva města pod č. usn. ZM 23 08 06 36-37. Zastupitelstvo města nepřijalo usnesení.

- Z tohoto důvodu předložil OMH radě města materiál s návrhem potvrdit přijatá usnesení č. RM 23 10 37 15 a usn.č. 23 10 37 16 ze dne 6. 6. 2023.

RM záměr usn. č. RM 22 16 37 26 ze dne 20. 9. 2022 - A

ZM záměr usn. č. ZM 22 10 05 02 ze dne 10. 11. 2022 - A

OMH odevzdán materiál pod usn. č. RM 23 09 37 30 - 31 do jednání rady města dne 9. 5. 2023 - rada města se nekonala

Opakovaně zveřejněn záměr od 25. 5. 2023 do 10. 6. 2023.

RM prodej usn. č. RM 23 10 37 15 ze dne 6. 6. 2023 - A

RM prodej usn. č. RM 23 10 37 16 ze dne 6. 6. 2023 - A

ZM prodej usn. č. ZM 23 08 06 36 ze dne 29. 6. 2023 - nepřijato usnesení

ZM prodej usn. č. ZM 23 08 06 37 ze dne 29. 6. 2023 - nepřijato usnesení

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 681/3 v katastrálním území Bynov o výměře cca 370 m² na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 681/3 v katastrálním území Bynov nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské. K prodeji celého pozemku parc. č. 681/3 a pozemku parc. č. 681/9 v katastrálním území Bynov na stavbu rodinného domu sdělujeme, že výstavba na těchto pozemcích bude možná až po schválení nového územního plánu (pokud během projednávání zůstane plocha BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské). Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 681/9 v katastrálním území Bynov nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 681/3 v k.ú. Bynov za účelem užívání zahrady. Pozemek p.č. 681/3 v k.ú. Bynov není honebním pozemkem.

OKD - doporučuje prodej celého pozemku p.č. 681/3 k.ú. Bynov. K prodeji části pozemku p.č. 681/3 a p.č. 681/9 k.ú. Bynov nemáme námitek.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 681/3 k.ú. Bynov na zřízení zahrady. Prodej p.p.č. 681/3 a 681/9

k.ú. Bynov za účelem případné výstavby rodinného domu nedoporučujeme. K těmto pozemkovým parcelám nevede místní komunikace (kopie pasportu viz příloha), úprava nezpevněné části účelové komunikace a rozšíření koncové části místní komunikace, vedoucí k RD č.p. 20 by představovala neúměrné náklady, spojené s jejich realizací.

OSIT - pozemek p.č. 681/3 je součástí oblasti řešené „Územní studií veřejného prostranství Děčín - Bynov“, ale není s ním uvažováno v případě revitalizace. Z výše uvedených důvodů souhlasíme s prodejem.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH obdržel žádosti na prodej částí výše uvedených pozemků od dvou stávajících nájemců pozemků za účelem užívání jako zahrady. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem částí pozemků p.č. 681/3 o výměře 390 m² a 311 m² a p.č. 681/9 o výměře 17 m² a 328 m² oba k.ú. Bynov. Vyhotovení geometrického plánu pro oddělení požadovaných částí bylo realizováno dle schválených „Zásad“.

Nájemní smlouva: 2 x žadatelé

Žadatelé:

- 1) *****
- 2) *****

Účel dle žádostí: zahrada

Návrh kupní ceny:

- dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé: 23000520, tj. 108.950,00 Kč + ostatní náklady

- dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé: 23000521, tj. 172.125,00 Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

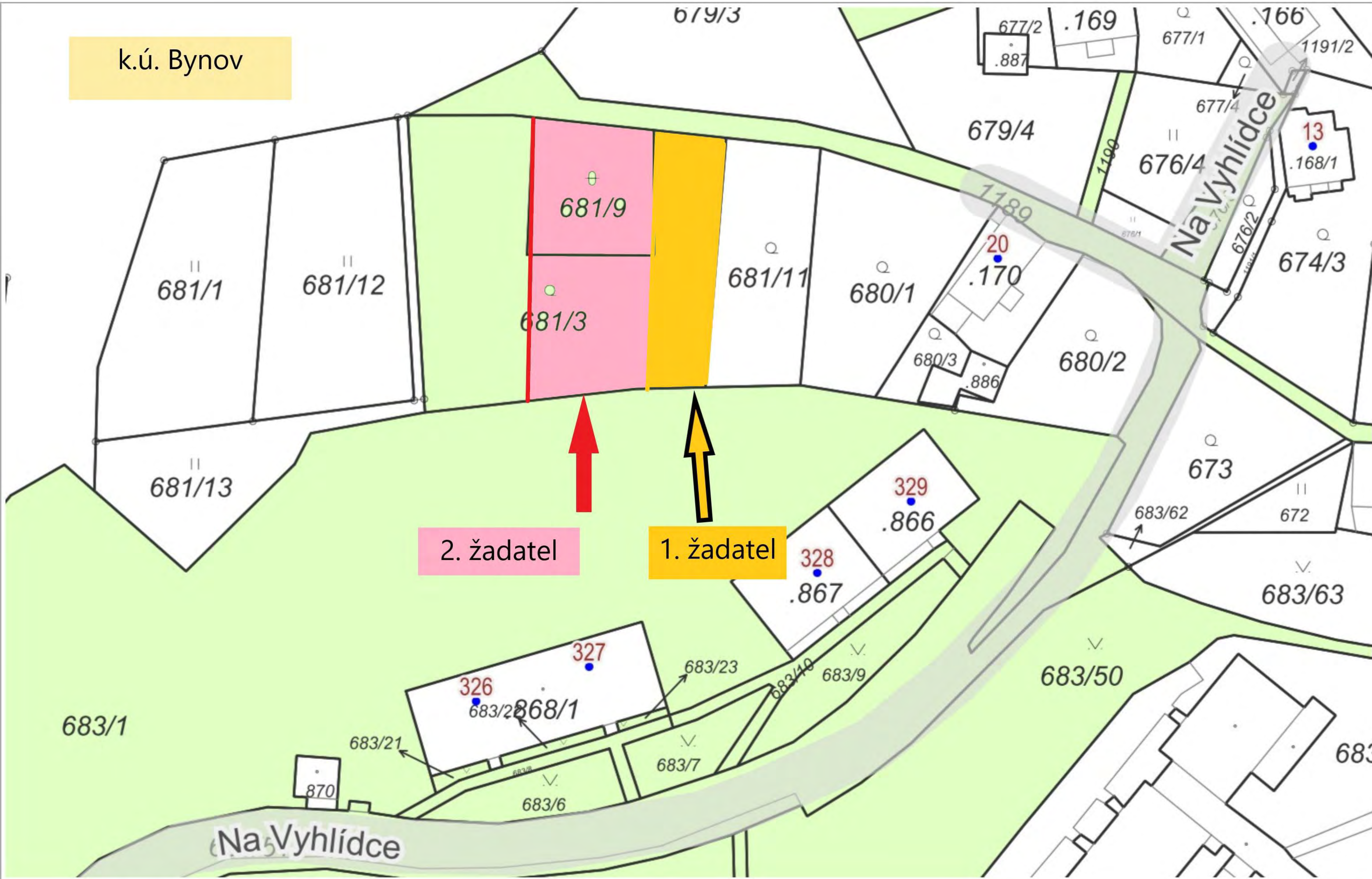
Příloha:

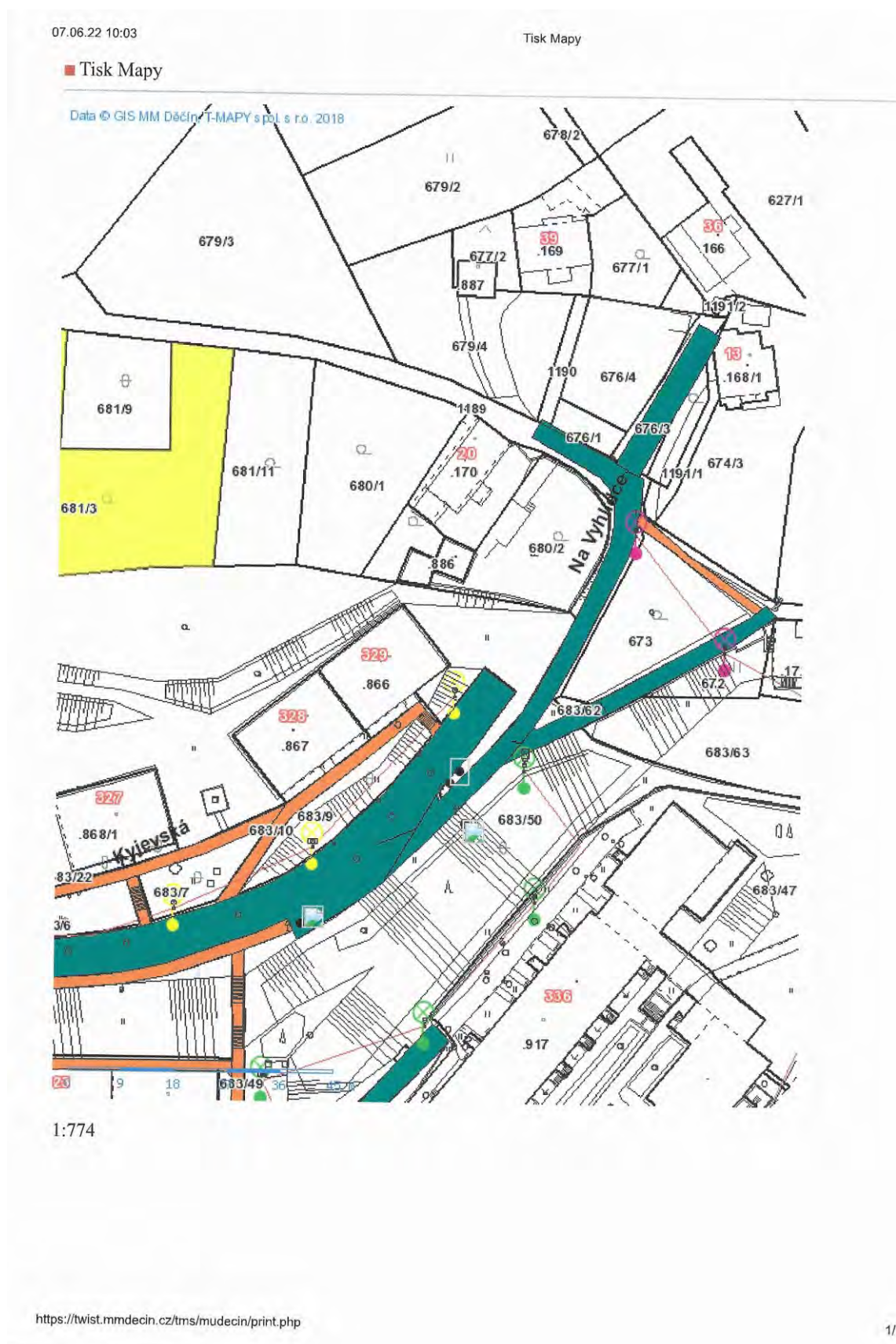
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:22 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 08:59 podepsáno	

k.ú. Bynov





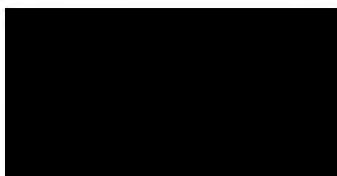
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000520



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé částí pozemků p.č. 681/3 a p.č. 681/9 oddělených geometrickým plánem č. 834-5/2023 konkrétně nově vzniklých pozemků p.č. 681/15 o výměře 390 m² p.č. 681/17 o výměře 17 m² v k.ú. Bynov, obec Děčín. Jedná se o soubor parcel tvořící pozemek oplocené udržované zahrady. Pozemek má přístup z veřejné komunikace.

Zhotovitel:



Zadavatel: Statutární město Děčín



Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
RČ/IČO: 00261238

OBVYKLÁ CENA	108 950 Kč
---------------------	-------------------

Počet stran: 35

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 16.03.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 20.03.2023

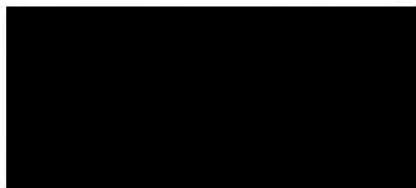
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000521



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé částí pozemků p.č. 681/3 a p.č. 681/9 oddělených geometrickým plánem č. 834-5/2023 konkrétně nově vzniklých pozemků p.č. 681/14 o výměře 311m² v druhu pozemku zahrada, p.č. 681/16 o výměře 4m² v druhu pozemku zahrada a p.č. 681/9 o rozloze 328m² v druhu pozemku ostatní plocha v k.ú. Bynov, obec Děčín. Jedná se o soubor parcel tvořící pozemek oplocené udržované zahrady. Pozemek má přístup z veřejné komunikace.

Zhotovitel:



Zadavatel:

Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín

RČ/IČO: 00261238

OBVYKLÁ CENA	172 125 Kč
---------------------	-------------------

Počet stran: 34

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 16.03.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 21.03.2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3613
Vytvořeno: 24.05.2022 v 10:42:37		Odbor OMH
Čj.: MDC/57552/2022		
Listů: 1	Příloh: 1	Zprac:
Druh: situace		OK



ného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

E-mail:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 24.5

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRADA

Prohlašuji:

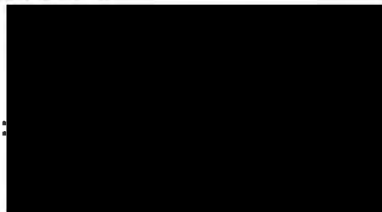
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

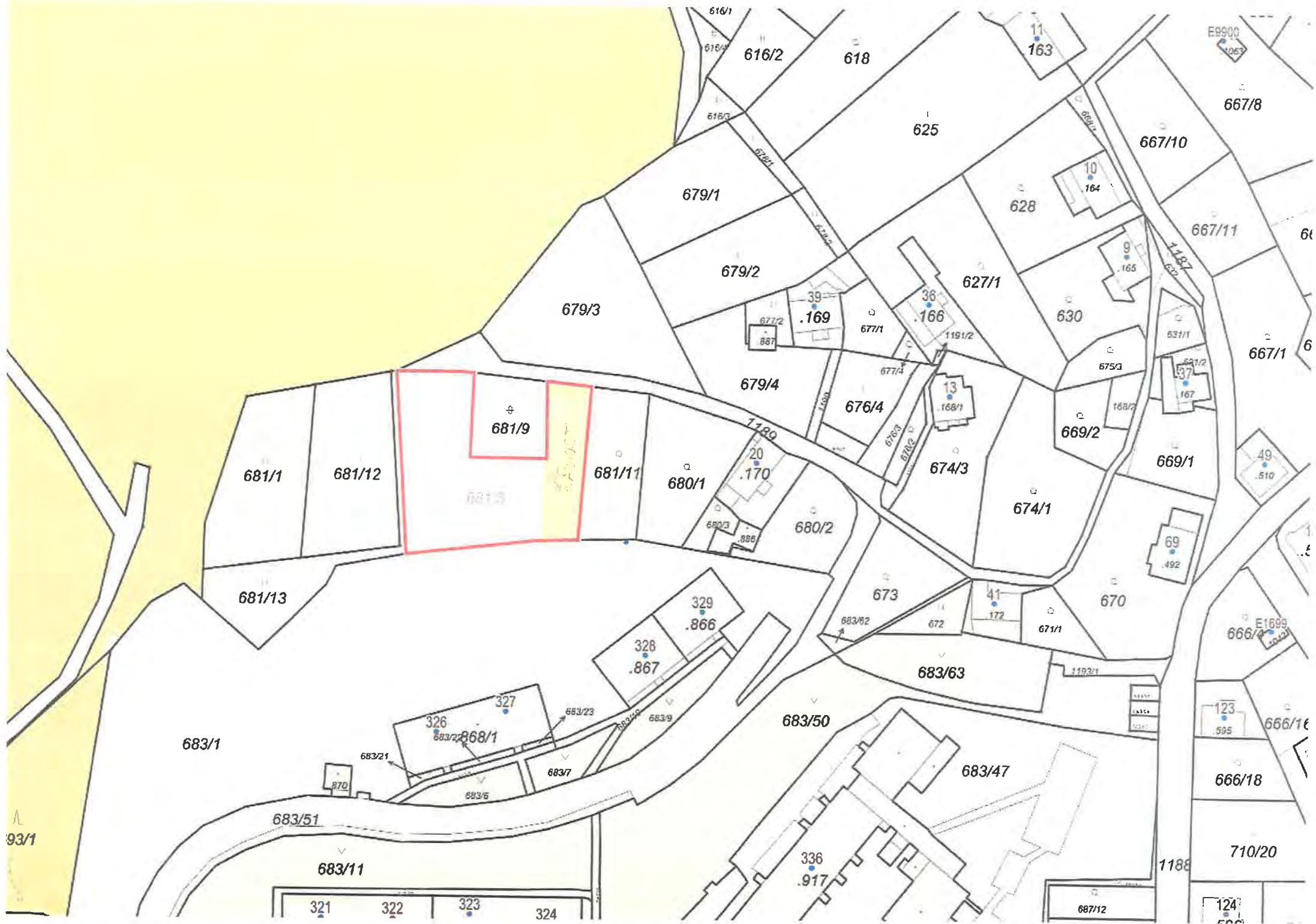
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3613
Vytvořeno: 27.06.2022 v 15:27:34 Čj.: MDC/71242/2022		Odbor OMH
Listů: 2 Druh: situace	Příloh: 1	Zprac N
 M D C 5 2		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



...ní manželů - nutno uvést oba

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 27.6.22

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 681/3 - 247 m²
681/9 - 179 m² v k.ú. BÝNOV (DLE NÁDEMNÍ SMLOUVY)
v katastrálním území č. 681/3e, 681/9b - 103/12

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

UŽÍVÁNÍ JAKO ZAHŘADA

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

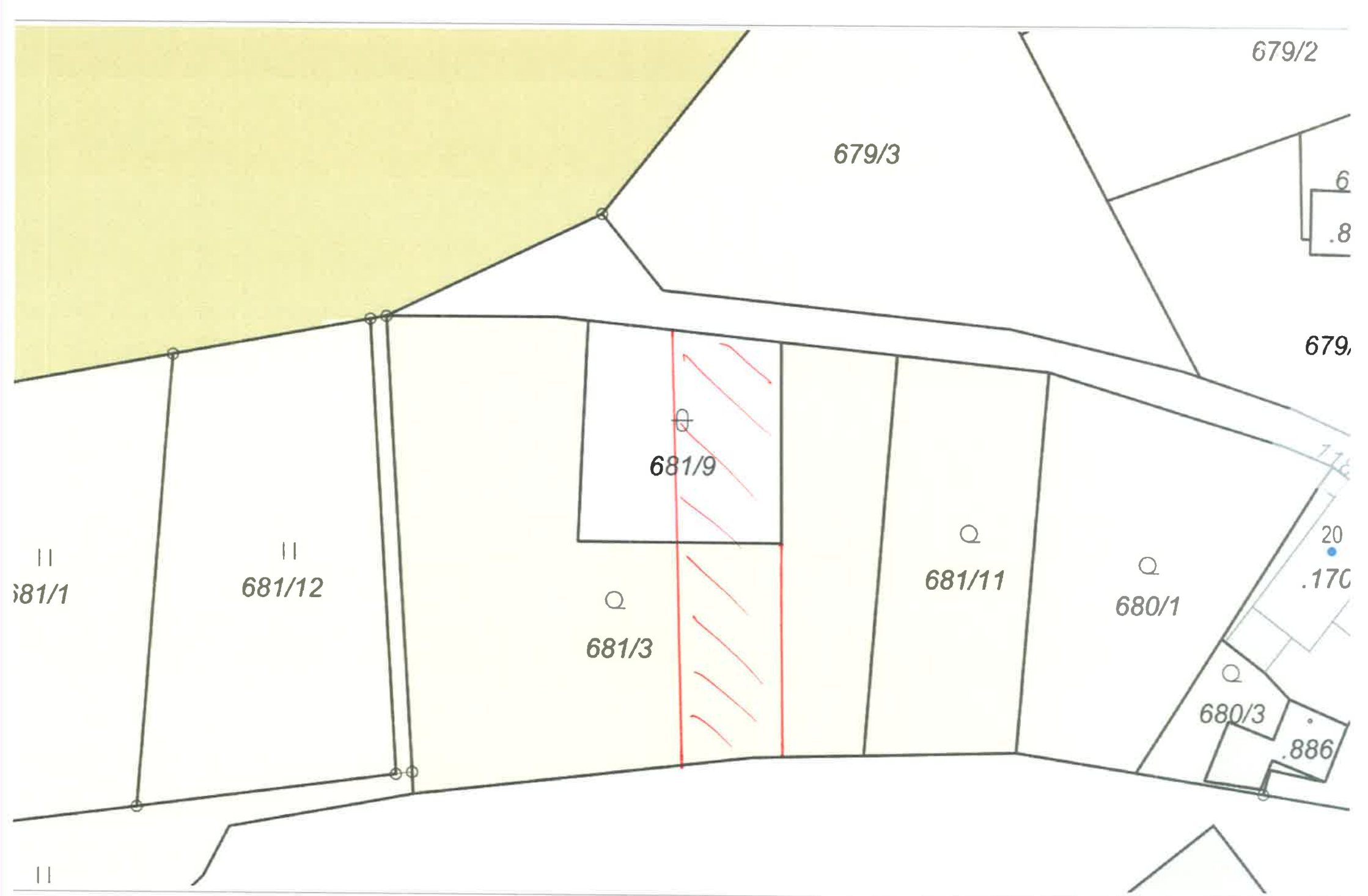
Podpis žadatele(ů)



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



679/2

679/3

6

.8

679,

681/9

Q
681/3

Q
681/11

Q
680/1

Q
680/3

886/1

20
.170





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 10

Název:

Prodej pozemku p.p.č. 1650/10 v k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej pozemku p.p.č. 1650/10 o výměře 89 m² v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím *****,
za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti číslo 1228/2023/37, tj. 24.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 22. 8. 2023 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 23 13 37 13 potvrzuje své usnesení č. RM 23 10 37 24 ze dne 6. 6. 2023, kterým doporučila zastupitelstvu města prodat pozemek p.p.č. 1650/10 o výměře 89 m² v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím *****,
za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti číslo 1228/2023/37, tj. 24.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	24 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Rada města usn. č. RM 22 18 37 30 ze dne 7. 11. 2022 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.p.č. 1650/10 o výměře 89 m² v k.ú. Podmokly, případně jeho části, která bude oddělena GP tak, aby nedošlo k prodeji pozemku pod chodníkem, za účelem využití zázemí k domu.

- Zastupitelstvo města usn. č. ZM 23 01 06 23 ze dne 26. 1. 2023 zveřejnilo záměr města prodat pozemek p.p.č. 1650/10 o výměře 89 m² v k.ú. Podmokly, případně jeho části, která bude oddělena GP tak, aby nedošlo k prodeji pozemku pod chodníkem, za účelem využití zázemí k domu.

- Rada města usn. č. RM 23 10 37 24 ze dne 6. 6. 2023 doporučila zastupitelstvu města prodat pozemek p.p.č. 1650/10 o výměře 89 m² v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím *****, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti číslo 1228/2023/37, tj. 24.000,00 Kč + ostatní náklady.

- Dne 29. 6. 2023 předložen materiál do jednání zastupitelstva města pod č. usn. ZM 23 08 06 42. Zastupitelstvo města nepřijalo usnesení.

- Z tohoto důvodu předložil OMH radě města materiál s návrhem potvrdit přijaté usnesení č. RM 23 10 37 24 ze dne 6. 6. 2023, kterým doporučila zastupitelstvu města prodat pozemek p.p.č. 1650/10 o výměře 89 m² v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím *****, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti číslo 1228/2023/37, tj. 24.000,00 Kč + ostatní náklady.

- V současné době musel OMH opakovaně zveřejnit záměr města na úřední desce (nutnost dodržet lhůtu 6 měsíců od zveřejnění záměru do podpisu smlouvy).

RM záměr usn. č. RM 22 18 37 30 ze dne 7. 11. 2022 - A

ZM záměr usn. č. ZM 23 01 06 23 ze dne 26. 1. 2023 - A

RM prodej usn. č. RM 23 10 37 24 ze dne 6. 6. 2023 - A

ZM prodej usn. č. ZM 23 08 06 42 ze dne 29. 6. 2023 - nepřijato usnesení

Opakované zveřejnění záměru města dne 3. 8. 2023.

Vyjádření:

OSU - nedoporučuje prodej pozemku parc. č. 1650/10 v katastrálním území Podmokly, neboť se jedná o veřejné prostranství se vzrostlými stromy. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1650/10 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BH – bydlení hromadné.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 1650/10 v katastrálním území Podmokly za účelem vytvoření zázemí k objektu. Upozorňujeme na skutečnost, že pokud dojde v rámci činnosti na předmětném pozemku ke kácení zeleně, je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy a požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ani nenárokuje vydání kladného rozhodnutí ve věci. P.p.č. 1650/10 v katastrálním území Podmokly není honebním pozemkem.

OKD - na části pozemku p.č. 1650/10 k.ú. Podmokly je vybudované stanoviště pro nádoby komunálního odpadu. Dále hraničí s místní komunikací – těleso chodníku ul. Sofijská a nacházejí se zde vzrostlé stromy. V případě prodeje žádáme o vytýčení hranice tak, aby nedošlo k prodeji pozemku pod stavbou chodníku a stanoviště KO. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej celého pozemku p.č. 1650/10 k.ú. Podmokly. K prodeji části nemáme námitek.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 1650/10 k.ú. Podmokly. Upozorňujeme, že na uvedené pozemkové parcele se pravděpodobně nachází sloup veřejného osvětlení.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.p.č. 1650/10 o výměře 89 m² v k.ú. Podmokly. Účelem využití pozemku je zázemí k domu. Pozemek je v těsné blízkosti chodníku, vede zde veřejné osvětlení a je zde plocha pro umístění komunálního odpadu.

OMH zajistil vytyčení hranice prodávaného pozemku. Dle zaměřené hranice a dle zákresu vedení veřejného osvětlení od OKD, těleso chodníku, veřejné osvětlení ani stanoviště pro nádoby komunálního odpadu neleží na tomto pozemku. Z tohoto důvodu není potřeba oddělovat část pozemku, která by musela zůstat v majetku města a pozemek se prodává jako celek.

Pro úplnost OMH dodává, že v případě rozšiřování komunikace lze využít protilehlou stranu komunikace (přílehlé pozemky jsou v majetku města).

Nájemce: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zázemí k domu

Stanovení kupní ceny: dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti číslo 1228/2023/37, tj. 24.000,00 Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A-podmínka	A-podmínka	A-podmínka	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

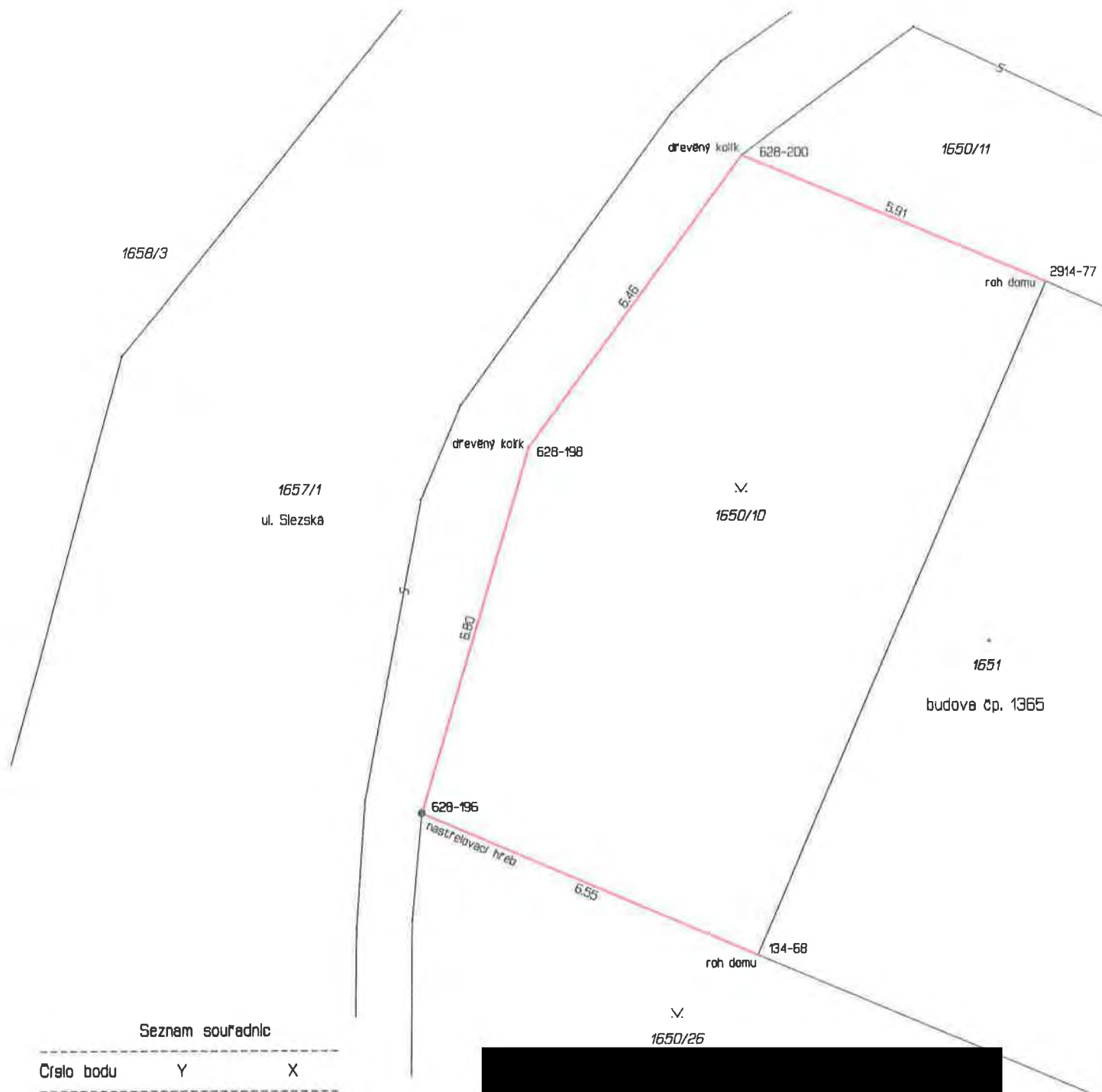
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:22 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 08:58 podepsáno	

k.ú. Podmokly

vlastní žadatel

p.p.č. 1650/10



Seznam souřadnic

Číslo bodu	Y	X
134-68	749022.13	964832.91
628-196	749028.16	964830.36
628-198	749026.24	964823.84
628-200	749022.42	964818.63
2914-77	749016.96	964820.88

[Redacted]		[Redacted]	
Geodetické a kartografické práce			
Název zakázky:		Katastr. území:	Podmokly
Vytyčení p.č. 1650/10		Datum:	27.3.2023
Zaměřil:	Ing. Tomáš Pláček	Formát:	A4
Zpracoval:	Ing. Tomáš Pláček	Souř. systém:	S-JTSK
		Měřítko:	1:100
		Výsk. systém:	---





Handwritten graffiti in white paint, possibly reading 'VITICENY'.

VITICENY
DOD

ODHAD OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTI

Objednatel: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín

Účel dokumentu: Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku za
účelem zjištění reálné tržní ceny nemovitostí.

Adresa předmětu ocenění: k.ú. Podmokly, obec a okres Děčín (ul. Slezská)
Specifikace: pozemek p.č. 1650/10, k.ú. Podmokly
**Prohlídka předmětu ocenění
provedena dne:** 05.05.2023

Zpracování ke dni: 07.05.2023
Číslo odhadu: 1228/2023/37
Zhotovitel:



Obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na
částku **24 000 Kč**



Dokument obsahuje 6 stran textu včetně titulního listu a 4 stran příloh. Objednateli se
předává ve 2 vyhotoveních.

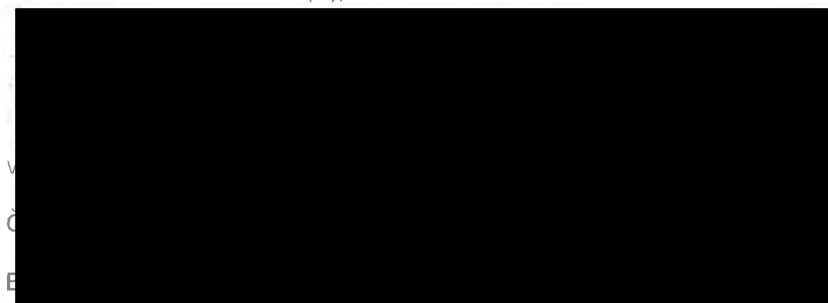
Místo a datum vyhotovení:

V Děčíně, dne 07.05.2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Vávnofebor: 22.08.2022 v 15:11:15		14:00	
Číslo: MDC/90102/2022		DNH	
Listu: 1	Příloh: 1	Zprac	
Druh: písemné			



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození



nželu - nutno uvést

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

1650/10

v katastrálním území

PODMOKLÝ

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAŘEČÍ K OBJEKTU, KTERÝ VLASTNÍM 1651

Prohlašuji:

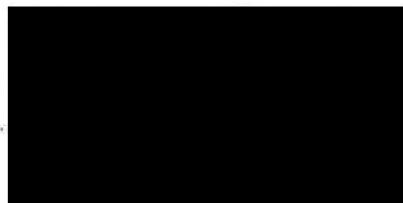
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

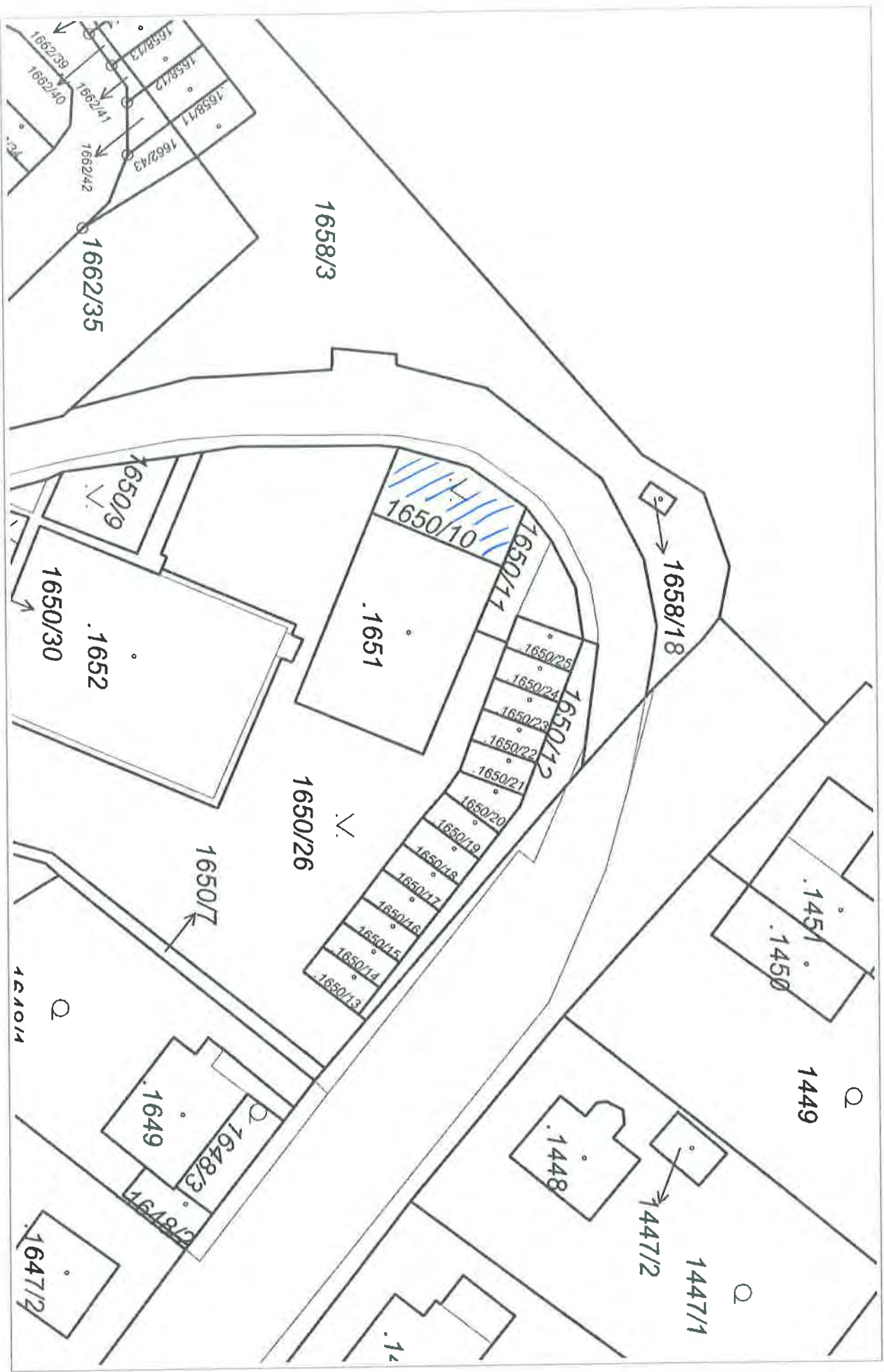
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 11

Název:

Prodej části pozemku p.č. 2967 k.ú. Děčín - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 2967 k.ú. Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města dne 22. 8. 2023 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 23 13 37 14 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2967 k.ú. Děčín.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 2967 v katastrálním území Děčín. Tato část pozemku slouží jako přístupová trasa pro obyvatele objektů č.p. 345, 368 k ul. Kamenická.

OZP - nesouhlasí s prodejem části p.p.č. 2967 (ostatní komunikace) – předmětný pozemek včetně posuzované části slouží jako přístup pro další parcely ve vlastnictví třetí osoby. Domníváme se, že komunikace by měla zůstat v majetku statutárního města Děčín. P.p.č. 2967 v katastrálním území Děčín není honebním pozemkem.

OKD - na pozemku p.č. 2967 k.ú. Děčín se nachází místní komunikace. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 2967 k.ú. Děčín.

OSC - celá pozemková parcela č. 2967 k.ú. Děčín je vedena v pasportu místních komunikací jako místní komunikace III. třídy. Místní komunikace nelze převést do vlastnictví SVJ. V případě, že správce komunikace podá žádost o vyřazení této části p.p.č. 297 k.ú. Děčín a OSC ji z místních komunikací vyřadí, může následovat prodej této části p.p.č. 297 k.ú. Děčín.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedené části pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 2967 k.ú. Děčín. Jedná se o místní komunikaci zajišťující přístup i k pozemkům jiného vlastníka.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zajištění přístupu k pozemku

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
N	N	N	A-podmínka	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:21 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 08:56 podepsáno	

k.ú. Děčín

vlastní žadatel

požadovaná část
pozemku

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že zájemcem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3774
Vytvořeno: 07.06.2023 v 16:18:50 Čj.: MDC/65733/2023	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 4 Druh: dokladová část	



V Děčíně dne 4.6.2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 2964 (60m²)

v katastrálním území Děčín (624926)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jako SVJ jsme vlastníky pozemku 1490/2, který
těsně navazuje na pozemek p.č. 2964 včasti pod
domem a tvoří tak přístup na náš pozemek
a nikam jinam.
Máme zájem tuto část získat do majetku tak,
abychom zajistili i v budoucnu bezproblémový
přístup na náš pozemek.

Prohlašuji:

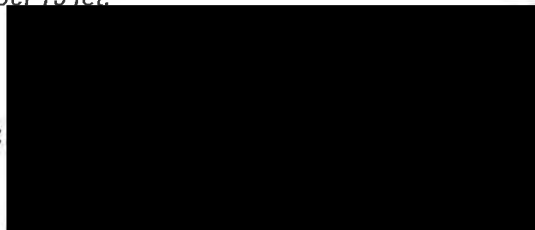
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1790/2
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Děčín [624926]
Číslo LV:	5751
Výměra [m²]:	901
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1193, 1194, ul. Kamenická, město Děčín, Kamenická 1193, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.06.2023 15:00.

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl S, vložka 1396

Datum zápisu:

7. srpna 2002

Datum vzniku:

19. října 2001

Spisová značka:

S 1396 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Název:

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1193, 1194, ul. Kamenická, město Děčín

Sídlo:

Děčín II, Kamenická 1193, PSČ 40501

Identifikační číslo:

254 51 359

Právní forma:

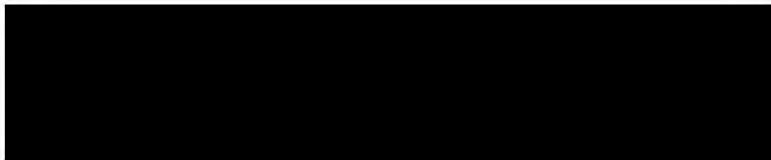
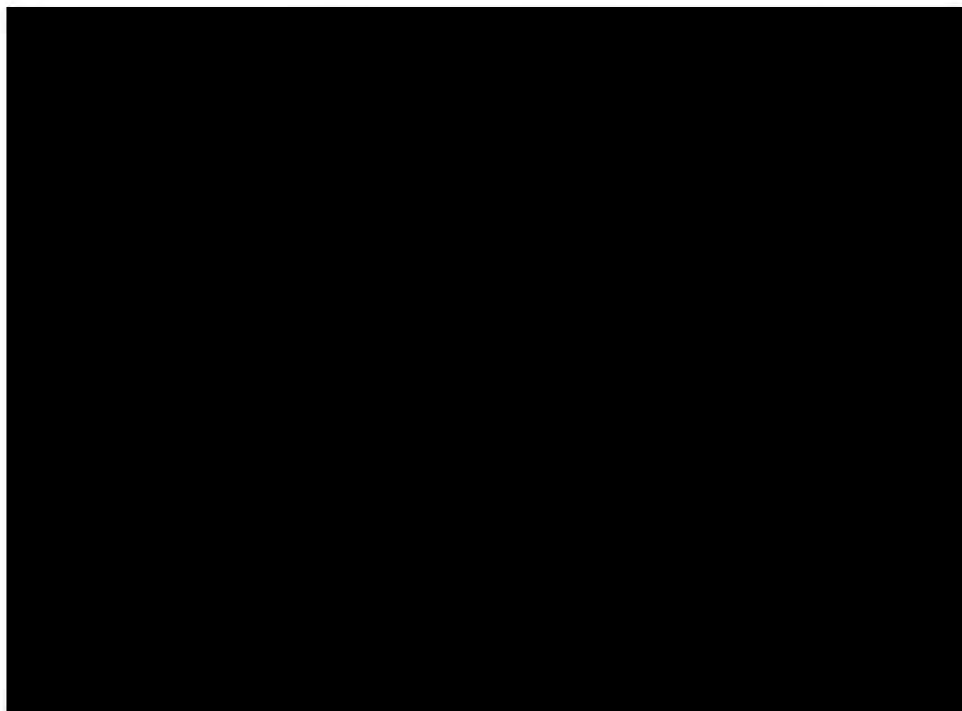
Společenství vlastníků jednotek

Účel společenství:

Správa domu a pozemku

Název nejvyššího orgánu:

shromáždění

Statutární orgán:**Předseda výboru:****Člen výboru:****Počet členů:**

5

Způsob jednání:

Za výbor jedná navenek jeho předseda nebo výborem písemně pověřený člen výboru. Je-li pro právní úkon předepsána písemná forma, je nezbytný podpis předsedy a dalšího člena.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 7.6.2023 16:03

Údaje platné ke dni 7.6.2023 03:56



požadovaná část pozemku

přístup k domu č.p.
345, 368



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 12

Název:

Prodej částí pozemků p.č. 945/1, p.p.č. 945/6 a p.p.č. 945/9 k.ú. Děčín-Staré Město - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín-Staré Město a

nezveřejňuje

záměr města prodat části pozemků p.č. 945/1, p.č. 945/6 a p.č. 945/9 k.ú. Děčín-Staré Město.

Stanovisko RM:

Rada města dne 22. 8. 2023 projednala návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 23 13 37 15 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 945/1, p.č. 945/6 a p.č. 945/9 k.ú. Děčín-Staré Město.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemků parc. č. 945/1, 945/6, 945/9 v katastrálním území Děčín-Staré Město o celkové výměře 2400 m² za účelem podnikání. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 945/1, 945/6, 945/9 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně NV – zóna nerušící výroby a služeb. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky mimo zastavěné území do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP - nesouhlasí s prodejem částí p.p.č. 945/1, 945/6 a 945/9 v k.ú. Děčín – Staré Město. Jedná se o areál městského útulku pro toulavá a opuštěná zvířata, slouží jako pastvina pro nalezená či odebraná zvířata a v řešení je kompletní oplocení celého areálu. Pozemky p.č. 945/1, 945/6 a 945/9 v k.ú. Děčín – Staré Město jsou honebními pozemky ve správě HS – Honitba Děčín, IČO: 72557966 se sídlem Srbice 151, 415 01 Srbice.

OKD - na pozemku p.č. 945/1 k.ú. Děčín – Staré Město se nachází stavba a zázemí útulku pro opuštěná zvířata. Pozemek p.č. 945/6 a p.č. 945/9 k.ú. Děčín-Staré Město je vhodný ponechat v majetku města pro možný rozvoj tohoto zařízení. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 945/1, p.č. 945/6, p.č. 945/9 k.ú. Děčín-Staré Město.

OSC - nemá námitek k prodeji částí pozemků p.č. 945/1, 945/6 a 945/9 k.ú. Děčín – Staré Město o celkové výměře 2400m² na zřízení zahradnictví.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb na pozemku p.č. 945/1 zajišťuje veřejnou zakázku se záměrem rozšíření oplocení pro městský útulek Děčín viz zakres katastrální situace ze zpracované projektové dokumentace v příloze. Vzhledem k tomu, že již probíhá realizace výše uvedené veřejné zakázky, OMH nedoporučuje zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 945/1, p.č. 945/6 a p.č. 945/9 k.ú. Děčín-Staré Město.

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: rozšíření prostor pro budoucí podnikání

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	N	N	A	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:21 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 08:54 podepsáno	

areál WEFA

požadované pozemky

vlastní žadatel

městský útulek

k.ú. Děčín-Staré Město

4 KATASTRÁLNÍ SITUACE



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		3613
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor OMH
Vytvořeno: 17.05.2023 v 13:13:05		
Čj.: MDC/56993/2023		
Listů: 1	Příloh: 1	
Druh: situace		
 M D C 5 3 0 6 4 1 1		

Jméno a adresa žadatele(ů) 

Číslo 

E-m 

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 8.5.2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 945/1, 945/9, 945/6

celková plocha cca 2400 m²

v katastrálním území Děčín - Staré Město

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

V Děčíně na Starém Městě vlastním pozemek p. p. č. 944 o rozloze 2200 m². Městem Děčín mě byly prodány pozemky p. p. č. 920/12 945/10, které budou použity k vybudování příjezdu k pozemku p. p. č. 944, kde chystám zřízení zahradnictví. Aby připravovaná činnost byla životaschopná, je potřebné další plochy pro dlouhodobější pěstební využití, skladovací plochy zeminy, kompost apod. tj zázemí pro výše uvedenou činnost. Jako nejprůhodnější se mi jeví plocha – viz přiložený náčrt na částech p. p. č. 945/9, 945/1 a 945/6 o celkové ploše cca 2400 m² navazující na p. p. č. 944. Záměr nekoliduje s žádným mě známým záměrem vlastníka těchto pozemků – Magistrátu Města Děčín.

Prohlašuji:

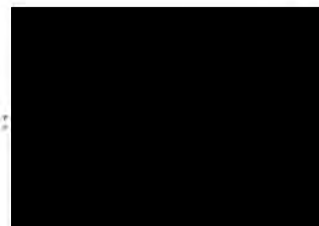
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky místní úřadu podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., danový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání této záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 13

Název:

Prodej části pozemku p.č. 405/2 k.ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 405/2 k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města dne 22. 8. 2023 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 23 13 37 16 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 405/2 k.ú. Podmokly.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 405/2 k.ú. Podmokly.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 405/2 v katastrálním území Podmokly (mimo vstup k sousednímu objektu) na zázemí k objektu na pozemku parc. č. 408 v katastrálním území Podmokly. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 405/2 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená centrální zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy O – plocha občanského vybavení.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 405/2 o výměře cca 150 m² v katastrálním území Podmokly za účelem vytvoření zázemí k objektu za podmínky zřízení věcného břemene práva vstupu za účelem sanace skalního masívu respektive jeho údržby. P.p.č. 405/2 v katastrálním území Podmokly není honebním pozemkem.

OKD - na části pozemku p.č. 405/2 je vybudovaný vchod do budovy čp.318/17, Labské nábřeží, Děčín IV Podmokly, ve vlastnictví města. V případě prodeje je nutné tento prostor oddělit. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 405/2 k.ú. Podmokly.

OSC - s ohledem k terénu (část skalního masívu), dále opěrným zdem na pozemku p.p.č. 405/2 k.ú. Podmokly a vlastnictví sousedního domu statutárním městem Děčín prodej části p.p.č. 405/2 k.ú. Podmokly nedoporučujeme.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr, ale upozorňujeme na skutečnost, že v loňském roce město koupilo sousední objekt – čp. 318 k.ú. Podmokly.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 405/2 k.ú. Podmokly. Předmětný pozemek by v budoucnu mohl sloužit jako zázemí k domu č.p. 318/17, Labské nábřeží, Děčín IV Podmokly, který je ve vlastnictví města. Zároveň je pro město důležitý bezproblémový přístup na tento pozemek z důvodu zajištění sanace skalního masívu respektive jeho údržby a údržby opěrných zdí, které jsou na pozemku umístěny.

Pro úplnost uvádíme, že žádosti o prodej tohoto pozemku byly již v minulosti několikrát řešeny, naposledy v roce 2021. Zastupitelstvo města nezveřejnilo záměr města prodat předmětný pozemek. Jeden ze žadatelů požádal o zaslání informace v případě, že by se v budoucnu usnesení změnilo. Je předpoklad, že by v případě změny usnesení tento žadatel zažádal o prodej pozemku. Současný žadatel o prodej pozemku má na daný pozemek uzavřenu platnou nájemní smlouvu a je majitelem sousední nemovitosti.

Nájemní smlouva: 1 x žadatel

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zázemí k domu

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A-podmínka	A	N	A-podmínka	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Zadost A.pdf



Komentář:

Příloha:

Foto 1.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:20 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 08:53 podepsáno	

k.ú. Podmokly

vlastní žadatel

požadovaná
část pozemku

Labské nábř.

Labe

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3613
Vytvořeno: 15.03.2023 v 12:58:43		Odbor OMH
Čj.: MDC/31929/2023		
Listů: 0		
Druh: elektr		
Pracovní		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15.3.2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

150 m²

405/02 k.v. Podmokly

v katastrálním území

Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Dobrý den,
nač bych od vás odkoupil část pozemku 405/02 k.v. Podmokly
která je ve vašem vlastnictví. Jedná se o část na které rost
skalní masív. Plochu bych si na svoje náklady vyčistil
a sloužila by jako záze mi k mému domu. V případě úladného
vyřízení mé žádosti. Nemám žádní námitky pro zřízení
úecného btemenu pro přístup města. Pro udržbu skalního
masívu na pozemek. Děkuji,

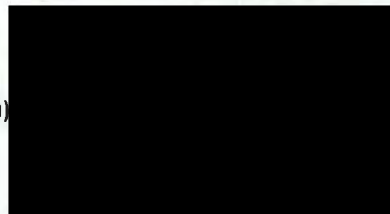
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- **že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**
- **že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.**
- **že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

Podpis žadatele(ů)



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

vlastní žadatel

vlastní město



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 14

Název:

Prodej pozemku p.č. 694/11 k.ú. Bynov - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 694/11 k.ú. Bynov.

Stanovisko RM:

Rada města dne 22. 8. 2023 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 23 13 37 17 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 694/11 k.ú. Bynov. Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 694/11 k.ú. Bynov.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 694/11 v katastrálním území Bynov o výměře cca 297 m² na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 694/11 v katastrálním území Bynov nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 694/11 v k.ú. Bynov za účelem užívání zahrady. Pozemek p.č. 694/11 v k.ú. Bynov není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 694/11 k.ú. Bynov za účelem zahrady.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 694/11 k.ú. Bynov za účelem užívání zahrady.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb sděluje, že pozemek se nachází v zájmovém území vypracované studie „Územní studie veřejného prostranství Děčín – Bynov“. Zmiňovaný pozemek bude revitalizován v rámci III. etapy dle etapizace. OMH na základě místního šetření a vzhledem k tomu, že je pozemek součástí revitalizace Bynov, v současné době nesouhlasí s prodejem pozemku p.p.č. 694/11 k.ú. Bynov o výměře 297 m².

Nájemní smlouva: 1 x žadatelka

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“ tj., znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

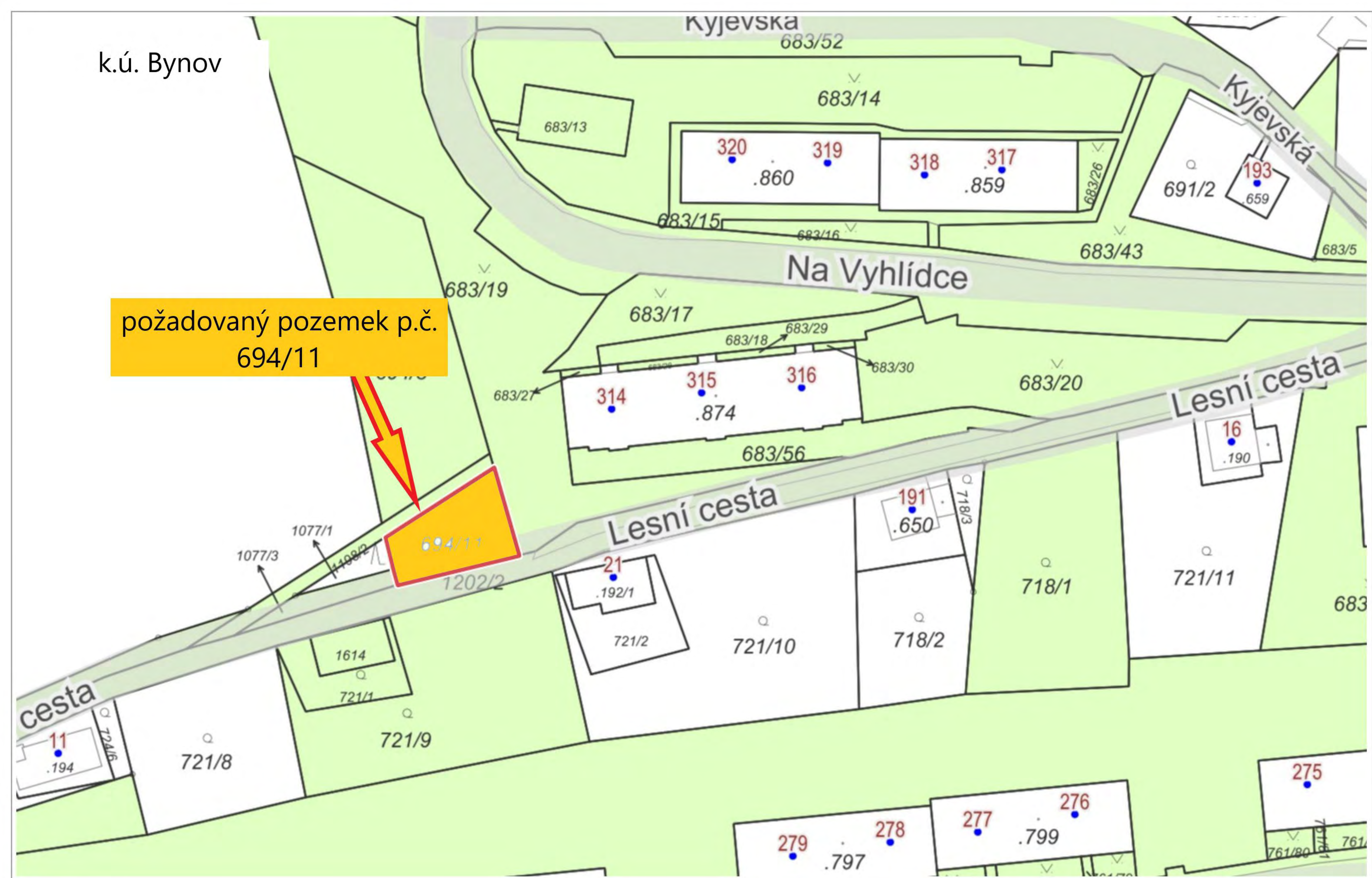
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:19 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 08:52 podepsáno	

k.ú. Bynov

požadovaný pozemek p.č.
694/11



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3613
Vytvořeno: 12.06.2023 v 16:44:23 Čj.: MDC/67290/2023		Odbor OMH
Listů: 1 Druh: situace	Příloh: 1	Zprac: OH

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]



[REDACTED]

v případě, že zájemem je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 12. 6. 1922

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

694/11

v katastrálním území BYNOV

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRAHA

Prohlašuji:

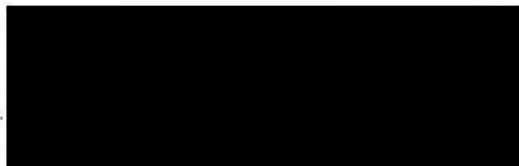
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

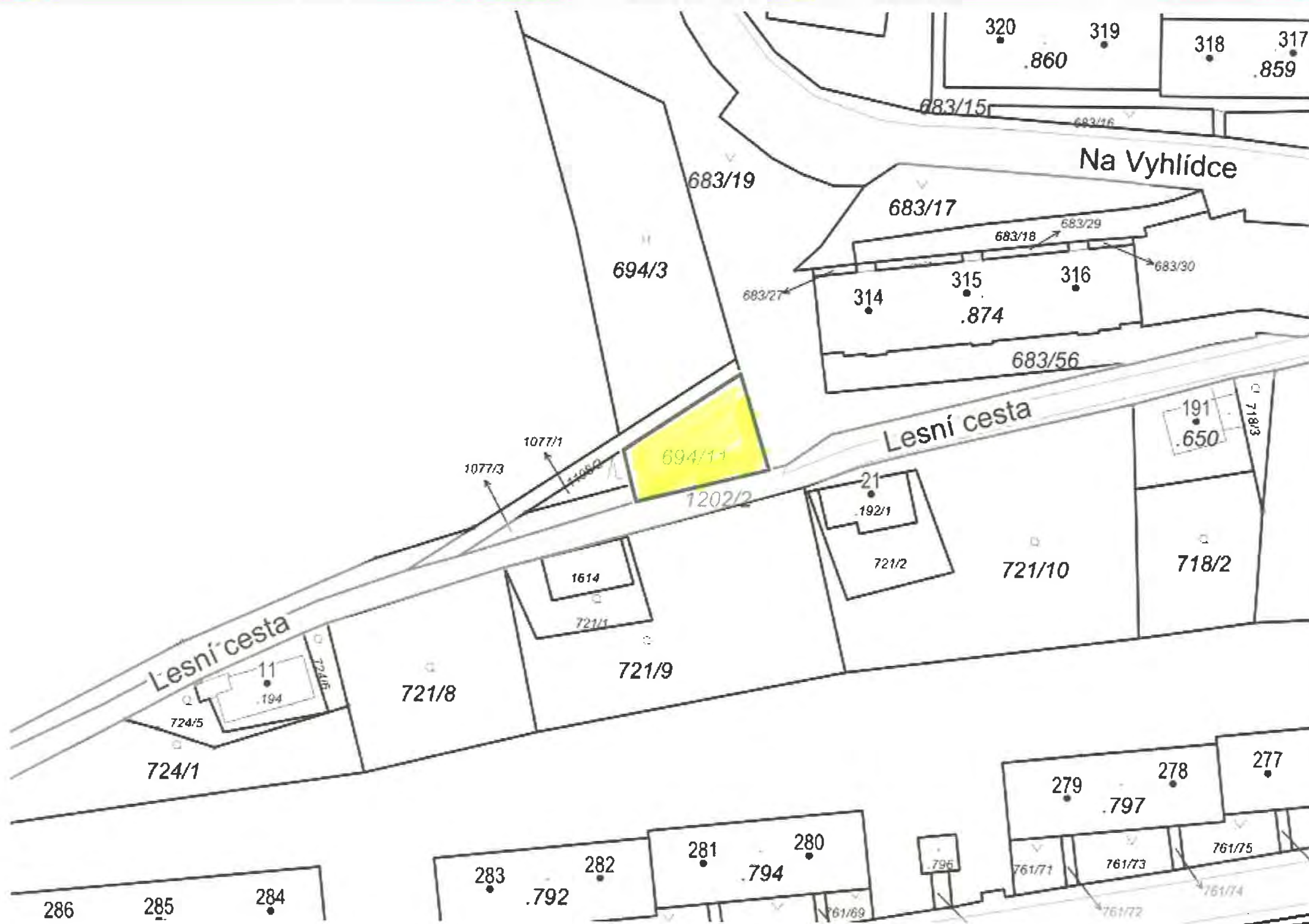
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 15

Název:

Prodej částí pozemků p.p.č. 681/3 a p.p.č. 681/9 k.ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků k.ú. Bynov a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.p.č. 681/3 a část pozemku p.p.č. 681/9 oba k.ú. Bynov (nově dle GP označené jako p.p.č. 681/3 o výměře 748 m² a p.p.č. 681/18 o výměře 13 m²).

Stanovisko RM:

Rada města dne 22. 8. 2023 projednala návrh na prodej částí pozemků k.ú. Bynov a usnesením č. RM 23 13 37 18 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 681/3 a část pozemku p.p.č. 681/9 oba k.ú. Bynov (nově dle GP označené jako p.p.č. 681/3 o výměře 748 m² a p.p.č. 681/18 o výměře 13 m²).

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 681/3 v katastrálním území Bynov na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 681/3 v katastrálním území Bynov nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 681/3 v k.ú. Bynov za účelem užívání zahrady. Pozemek p.č. 681/3 v k.ú. Bynov není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 681/3 k.ú. Bynov.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 681/3 k.ú. Bynov k užívání zahrady.

OSIT - zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedené části pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem částí pozemků p.p.č. 681/3 a p.p.č. 681/9 oba k.ú. Bynov (nově dle GP označené jako p.p.č. 681/3 o výměře 748 m² a p.p.č. 681/18 o výměře 13 m²). OMH pro úplnost uvádí, že zbylé části pozemků jsou v současné době projednávány již ke konkrétnímu prodeji jiným žadatelům.

Nájemní smlouva: 1 x žadatel

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“ tj., znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

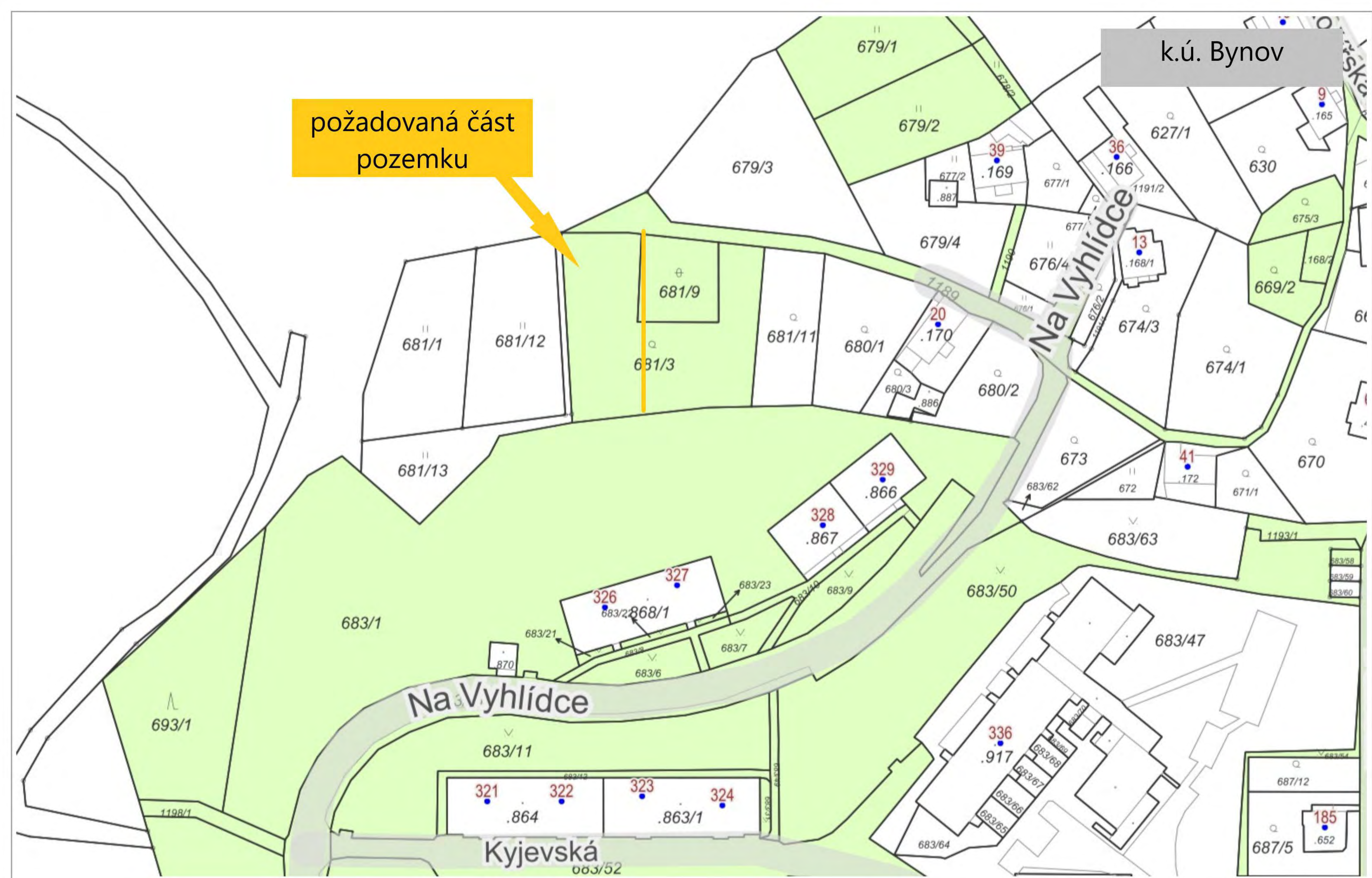
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:17 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 08:51 podepsáno	

požadovaná část
pozemku



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		3774
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor OMH
Vytvořeno: 21.06.2023 v 10:04:03		
Čj.: MDC/71031/2023		
Listů: 1	Příloh: 1	
Druh: dokladová část		
 M D C 5 3 0 8 2 6 6 8		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:..

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 21.6.2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

681/9 681/3
v katastrálním území Bynov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zahrada slouží a bude sloužit k odpočinku.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

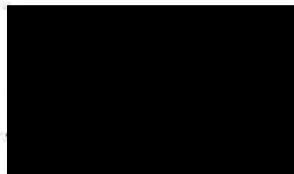
* opraveno

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

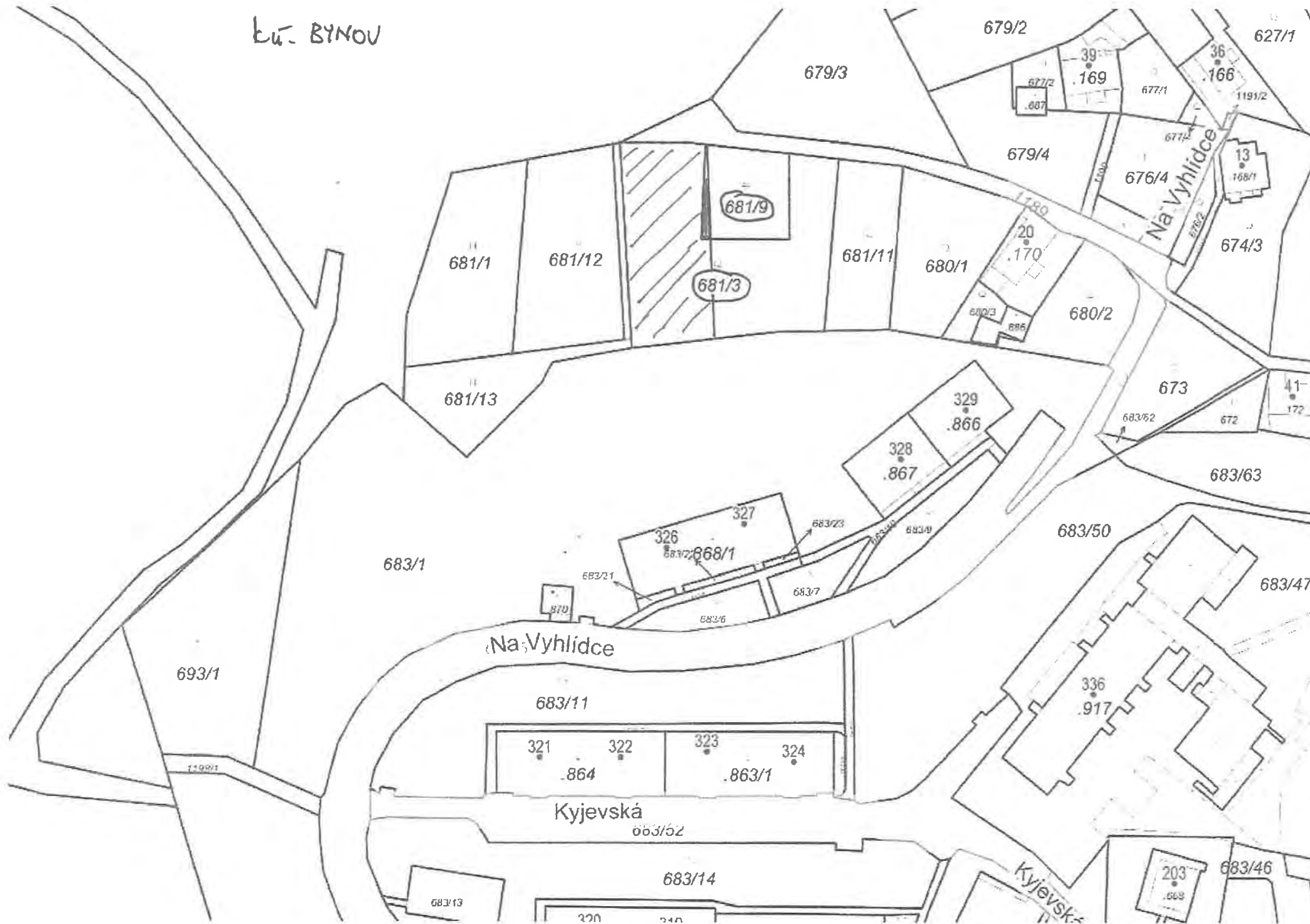
Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Č. BYNOV





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 16

Název:

Prodej pozemku p.č. 599/2 k.ú. Bynov

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 599/2 o výměře 762 m² v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000523, tj. 94.412,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 27.06.2023 usnesením č. RM 23 11 37 29 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 599/2 o výměře 762 m² v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000523, tj. 94.412,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	94 412,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- požadovaný pozemek od roku 1991 užívali na zahradu *****
- po úmrtí *****, pozemek užívala ***** - ke dni 31.12.2022 byla, na základě požadavku *****, nájemní smlouva ukončena dohodou ke dni 31.12.2022 (projednáno v RM)
- OMH v 07/2022 obdržel žádost o prodej pozemku na zahradu od *****
- žadatelka vlastní objekt RD na p.č. 137 a zahradu p.č. 599/3 k.ú. Bynov, která s požadovaným pozemkem sousedí
- projednávaný pozemek není přístupný z komunikace ve vlastnictví města Děčín
- na základě toho bude vhodné jej žadatelce prodat

Záměr RM: č. RM 22 18 37 05 ze dne 07.11.2022 - A

Záměr ZM: č. ZM 23 01 06 02 ze dne 26.01.2023 - A

Nájemní smlouva: na celý pozemek na zahradu - 0

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000523, tj. 94.412,00 Kč + ostatní náklady.

Účel: zahrada

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OSIT	OSC	OMH		
A	A	A	A_pozn.	A-pozn.		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek nachází v zastavěném území v zóně BV - smíšená zóna s RD venkovského typu.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy ZN - zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OŽP: nemá námitek, z hlediska životního prostředí k prodeji pozemku za účelem vybudování a užívání zahrady. Pozemek není honebním pozemkem.

OSIT: pozemek není součástí oblasti řešené „Územní studií veřejného prostranství Děčín - Bynov“. Nemá námitek k případnému prodeji pozemku.

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku. Doporučuje ošetřit v kupní smlouvě skutečnost, že koupí pozemku nevzniká nárok na zajištění přístupu k nemovitosti. V případě, že v budoucnosti dojde ke sporu o přístup na pozemek, nelze jej zajistit z pozemku ve vlastnictví statutárního města Děčín.

„Vzhledem k tomu, že žadatelka vlastní sousední nemovitosti, přístupné z místní komunikace, bude mít na prodávaný pozemek zajištěný přístup.“

OMH: nemá námitek k prodeji pozemku. S ohledem na skutečnost, že žadatelka vlastní nemovitosti v bezprostřední blízkosti požadovaného pozemku, bude mít přístup na něj bezproblémově zajištěn.

V souladu se stanoviskem OSC, OMH, jako součást zveřejnění na úřední desce, uvedl, že pozemek není přístupný z pozemku ve vlastnictví statutárního města Děčín.

Vzhledem k tomu, že žadatelka vlastní sousední nemovitosti, přístupné z místní komunikace, bude mít na prodávaný pozemek zajištěný přístup bez problémů.

Příloha: AN_599_bynov.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:30 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 10:57 podepsáno	

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000523



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé, mírně svažitého pozemku p.č. 599/2 o rozloze 762m² v druhu pozemku zahrada v k.ú. Bynov, obec Děčín. Jedná se o zatravněný pozemek, udržovaný, využívaný jako zahrada. Pozemek není v záplavovém území a nachází se v IV. zóně CHKO Labské pískovce a dle územně plánovací informace se jedná o pozemek CHÚ – zóna chráněných území.

Zhotovitel:



Zadavatel:

Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín

RČ/IČO: 00261238

OBVYKLÁ CENA	94 412 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 32

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 16.03.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 26.05.2023

k.ú. Bynov

žadatelka vlastní

návrh na prodej

U Korkárny





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3774
Vytvořeno: 08.06.2023 v 07:07:59 Čj.: MDC/65774/2023	Odbor OMH

Listů: 1 Příloh: 0
Druh: písemné



Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5 405 38 Děčín

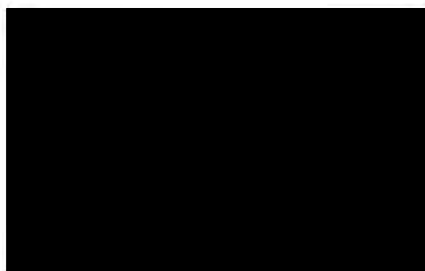
Číslo jednací: MDC862832/2023

Spisová značka: MDC/79152/2022

Děčín, 6.6.2023

Sděluji Vám, že s kupní cenou Kč 94 412,00 i ostatními náklady spojenými s prodejem pozemku p.č. 599/2 k.ú. Bynov souhlasím.

S pozdravem



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 20.07.2022 v 10:39:39 Čj.: MDC/79152/2022	Odbor OMH
Listů: 2 Příloh: 0 Druh: písemné	
 M D C 5 2	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: 7

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 14.7.22

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 599/2 v

v katastrálním území Byňov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zahrada

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 17

Název:

Prodej části pozemku p.č. 425/14 k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 425/14 k.ú. Podmokly (dle geometrického plánu č. 4466-7/2022 se jedná o díl „a“ o výměře 4 m²), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 010/2023, tj. 13.411,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 23 11 37 30 ze dne 27.06.2023 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 425/14 k.ú. Podmokly (dle geometrického plánu č. 4466-7/2022 se jedná o díl „a“ o výměře 4 m²), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 010/2023, tj. 13.411,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	13 411,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- žadatelé vlastní RD na pozemku p.č. 617 k.ú. Podmokly
- zaměřením skutečného stavu bylo zjištěno, že část pozemku p.č. 425/14 k.ú. Podmokly, je zastavěná oplocením a přístavbou RD
- vzhledem tomu, že uvedený pozemek je ve vlastnictví statutárního města Děčín, požádali manželé Ilievovi o narovnání stavu a o prodej zastavěné části pozemku p.č. 425/14 k.ú. Podmokly, dle předloženého GP

Záměr RM: č. RM 22 10 37 06 ze dne 24.05.2022 - A

Záměr ZM: č. ZM 22 07 05 05 ze dne 30.06.2022 - A

(Opětovné zveřejnění záměru na úřední desce od 16.02. do 06.03.2023)

Nájemní smlouva: 0

Návrh kupní ceny: dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 010/2023 - 13.411,00 Kč

Účel dle žádosti: majetkoprávní urovnání pod částí přístavby RD - 4 m²

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OŽP	OKD	OSIT	OMH	
A	A	A-pozn.	A	A	A	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 425/14 v katastrálním území Podmokly o výměře 4 m². Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 425/14 v katastrálním území Podmokly nachází mimo zastavěné území v zóně Z – zóna rekreačně klidová. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy NL – plocha lesní.

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku dle geometrického plánu.

OŽP: souhlasí s prodejem části p.p.č. 425/14 v k.ú. Podmokly o výměře 4 m², zastavěné přístavbou k RD na st.p.č. 617 v k.ú. Podmokly. Před vlastním prodejem je nutno oddělit prodávanou část předmětného pozemku a tuto část vyjmout z pozemků určených k plnění funkcí lesa, přičemž náklady by měl nést žadatel.

(odnětí části pozemku z PUPFL již OMH zajistilo - náklady spojené s odnětím budou ze strany kupujícího uhrazeny před uzavřením kupní smlouvy)

Pozemek p.č. 425/14 v k.ú. Podmokly se nachází v honitbě „Lesní úřad Děčín, p.o.“. Držitelem této honitby je statutární město Děčín, IČO: 00261238, se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín (Lesní úřad Děčín, p.o., Bynovská 74, Horní Oldřichov, 405 02 Děčín).

OKD: nemá námitek k prodeji zastavěné části pozemku p.č. 425/14 k.ú. Podmokly.

OSIT: pozemek p.č. 425/14 k.ú. Podmokly není součástí oblasti řešené územní studií „Obnova historické části Podmokel“. Na dotčeném pozemku neeviduje žádné záměry. Z těchto důvodů nemá k případnému prodeji námítky.

OMH: s ohledem na stanoviska dotčených odborů nemá námitek k prodeji části pozemku. V souladu se stanoviskem OŽP bylo zajištěno Rozhodnutí o odnětí části pozemku z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Poplatek za odnětí bude ze strany kupujícího uhrazen před uzavřením kupní smlouvy.

Příloha: **AN_425_Podmokly.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:29 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 10:56 podepsáno	

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 010/2023/O

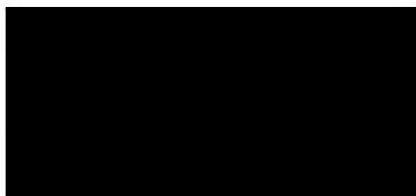
Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč.425/14, část „a“, v k.ú. Podmokly, obec Děčín



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 425/14, část „a“, v k.ú. Podmokly, obec Děčín

Znalec:



Číslo posudku v evidenci znalce: 010/2023/O

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 290/2023/37

OBVYKLÁ CENA	13 411 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 23 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 27.1.2023

Vyhotoveno: Tisé 29.1.2023

425/14

425/17



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

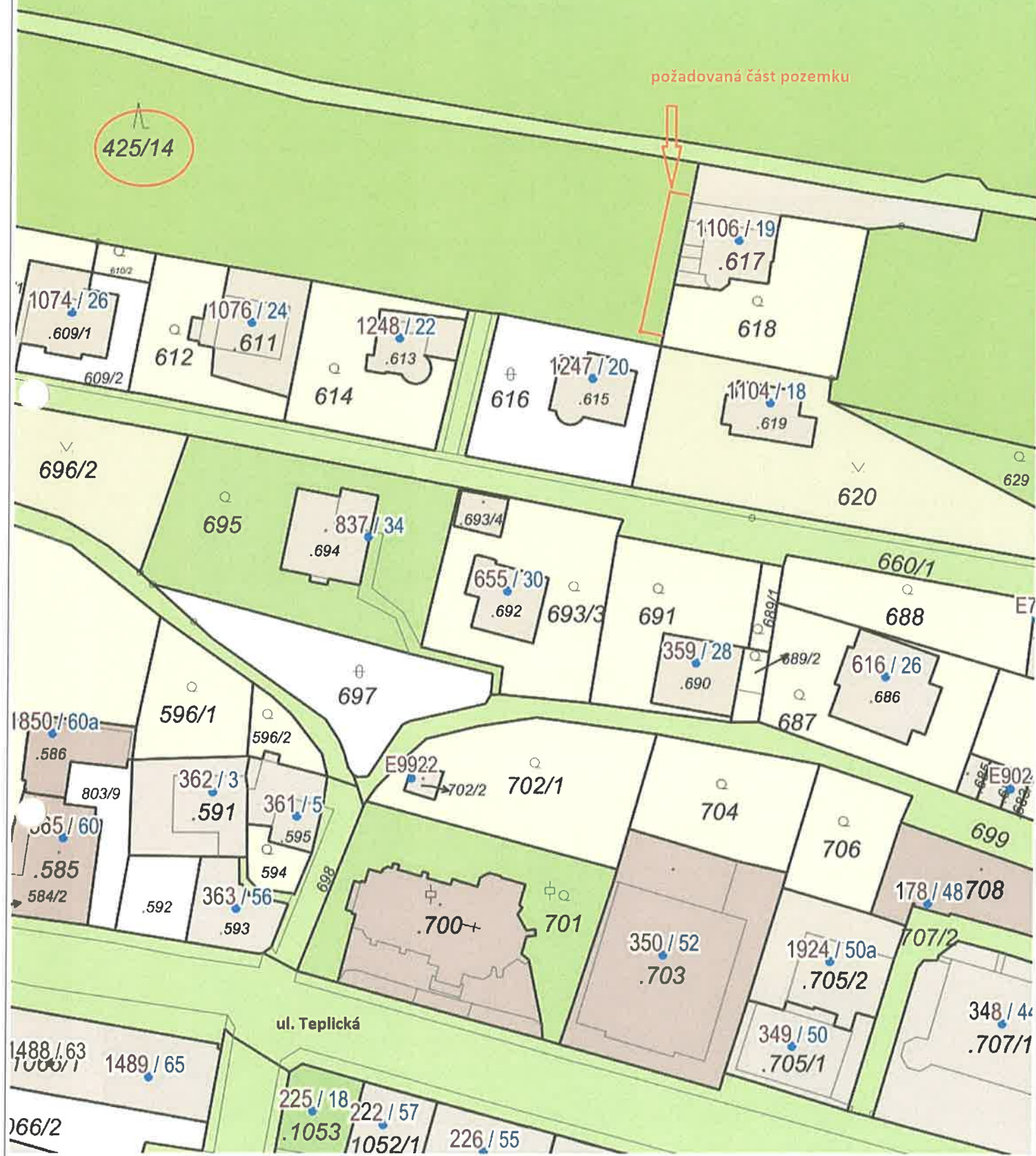
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Podmokly (625141)				
175-236	748197.84	964806.89	3	zdeň roh
954-3	748200.11	964810.04	3	zdeň roh
1	748198.21	964806.78	3	zdeň roh
2	748200.42	964818.02	3	zdeň roh

VÝKAZ DOSAVALNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví						Výměra dílu	Označení dílu		
	ha	m²												katastru nemovitostí	drvejší poz. evidenci
617	4	56	zast.pl.	617	4	60	zast.pl.	čp.1106 rod.dům	2	617	2390	4	56	celá	
425/14	65	74	lesní poz.	425/14	65	70	lesní poz.		2	425/14	10001		4	a	
	70	30			70	30							4	60	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení změny vnějšího obvodu budovy	Geometrický plán overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1331/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1331/95
	Dne: 30.1.2022 Číslo: 20/2022	Dne: 14.2.2022 Číslo: 19/2022
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s otiskem parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 4466-7/2022 Okres: Děčín Obec: Děčín Katastrální území: Podmokly Mapový list: Děčín 9-2/23 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navržených nových území, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmí	[REDACTED]	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

425/14

požadovaná část pozemku



k.ú. Podmokly

prodej pruhu o šíři 25 cm

ul. Emy Destinové

žadatelé vlastní

ul. Na Vinici



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		549
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		
Vytvořeno: 07.03.2022 v 17:01:39		Odhov OMH
Č.j.: MDC/26602/2022		
Listů: 107	Příloh: 52.	
Druh: elektronické		
Pracovní kopie		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:...

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – majetkoprávní oddělení

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....07.03.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

425/14 oca 4 m2 nezbytnou část zastavěného pozemku

v katastrálním území.....Podmokly.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

část pozemku 425/14 je zastavěna přístavbou k RD

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;



předmět
prodeje - šíře 25 cm

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 18

Název:

Prodej stavby kůlny bez čp/če na pozemku st.p.č. 775 k.ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej stavby kůlny bez čp/če na pozemku st.p.č. 775 k.ú. Bělá u Děčína, v rámci majetkoprávního urovnání a

zveřejňuje

záměr města prodat stavbu kůlny bez čp/če na pozemku st.p.č. 775 k.ú. Bělá u Děčína vlastníkově tohoto pozemku, a to v rámci majetkoprávního urovnání.

Stanovisko RM:

RM dne 27.06.2023 usnesením č. RM 23 11 37 34 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat stavbu kůlny bez čp/če na pozemku st.p.č. 775 k.ú. Bělá u Děčína vlastníkově tohoto pozemku, a to v rámci majetkoprávního urovnání.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- v roce 1966 bylo vydáno Rozhodnutí o přípustnosti stavby na stavbu garáže na pozemku st.p.č. 775 k.ú. Bělá u Děčína
- stavba však nebyla zkolaudována a v roce 1991 vč. pozemku zapsána na LV města Děčín
- v roce 2013 byl schválen prodej pozemku pod stavbou vnukovi stavebníka garáže - panu *****
- vzhledem k tomu, že město Děčín stavbu garáže nerealizovalo, nikdy ji neopravovalo a neužívalo, byl předmětem prodeje pouze pozemek pod stavbou
- v roce 2023 plánoval vlastník pozemku ***** opravy garáže a na katastrálním úřadě zjistil, že stavba garáže není zapsána na jeho LV, ale na LV města Děčín
- v 05/2023 proběhlo na OMH jednání s ***** a po konzultaci s dalšími odbory bylo zjištěno, že nejsnadnějším způsobem nápravy tohoto majetkoprávního nesouladu, je prodej stavby garáže za cenu nákladů spojených s převodem

OMH upozorňuje, že stavba garáže byla realizována v roce 1966 na náklady soukromé fyzické osoby *****, s MěNV v Děčíně měl uzavřenou Dohodu o dočasném užívání pozemku st.p.č. 775 k.ú. Bělá u Děčína, na kterém předmětná stavba stojí.

Bohužel stavba nebyla zkolaudována a tím v roce 1991 došlo k majetkoprávnímu nesouladu - nezkolaudovaná stavba vč. pozemku byla zapsána na LV města Děčín.

OMH doporučuje řešit situaci prodejem stavby garáže za cenu nákladů spojených s převodem.

Nájemní smlouva: 0

Pozemek st.p.č. 775 - celkem výměra 21 m2

Návrh ceny za prodej: za cenu nákladů spojených s převodem

Účel prodeje: majetkoprávní urovnání

Žadatel není v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

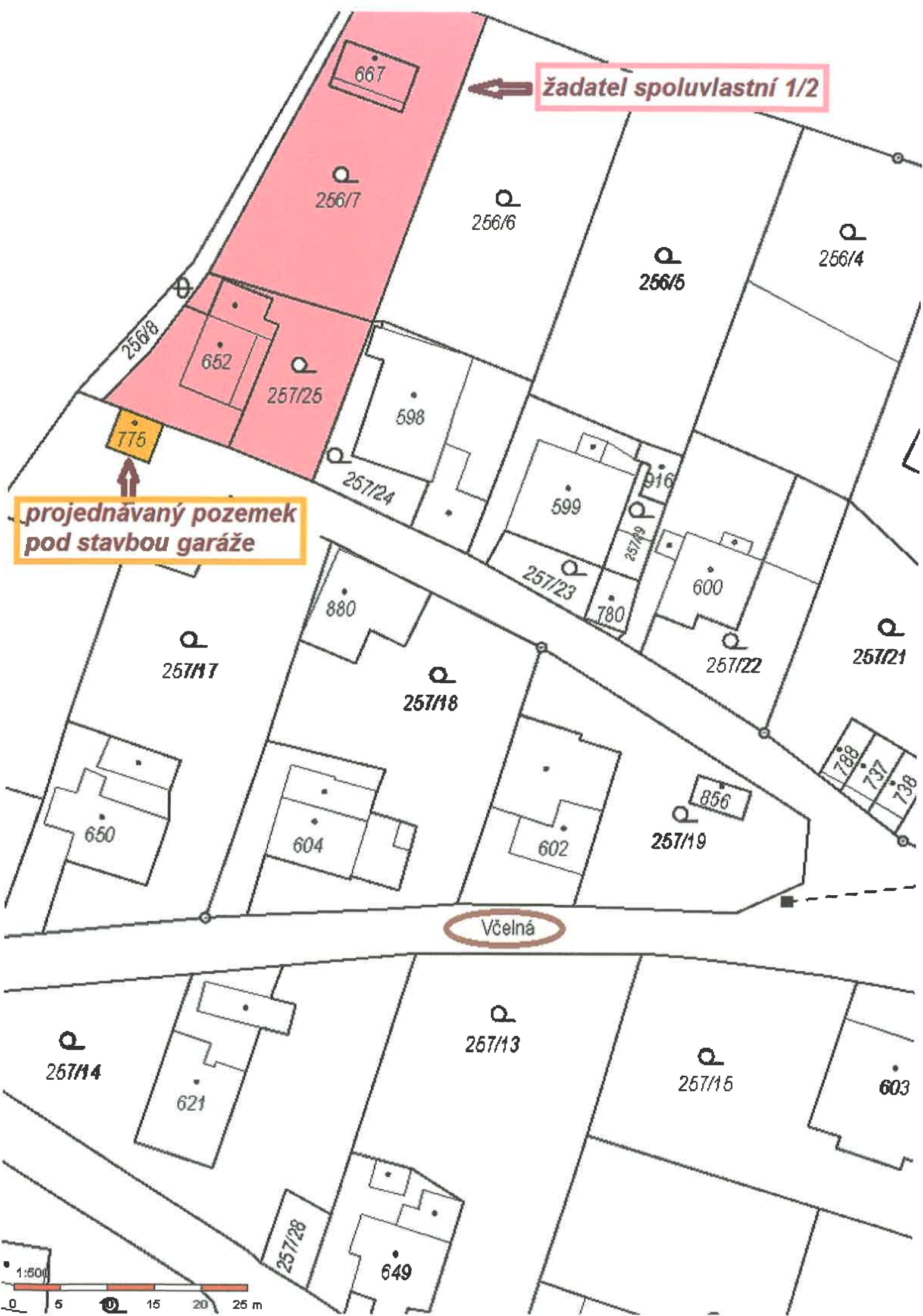
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:28 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 10:52 podepsáno	

530v

žadatel spoluvlastní 1/2

projednávaný pozemek
pod stavbou garáže





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 19

Název:

Prodej části pozemku p.č. 1756/3 k.ú. Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1756/3 v k.ú. Děčín (dle GP č. 2845-38/2023 se jedná o p.č. 1756/3) o výměře 34 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000531, tj. 69.006,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 22.08.2023 usnesením č. RM 23 13 37 28 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 1756/3 v k.ú. Děčín (dle GP č. 2845-38/2023 se jedná o p.č. 1756/3) o výměře 34 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000531, tj. 69.006,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	69 006,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- žadatel vlastní objekt čp. 1296 ul. Liliova 18, Děčín II
- požadovaný pozemek p.č. 1756/3 k.ú. Děčín má pronajatý přes 30 let jako okrasnou zahradu k domu
- v návaznosti na schválené a aktuálně platné Zásady o pronájmu, vyrozuměl OMH nájemce o navýšení nájemného
- následně OMH obdržel žádost o prodej pozemku

Záměr RM: č. RM 22 18 37 06 z 07.11.2022 - A

Záměr ZM: č. ZM 23 01 06 06 z 26.01.2023 - A

Nájemní smlouva: na celý pozemek - zahrada - *****

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000531, tj. 69.006,00 Kč + ostatní náklady

Účel: zahrada k domu

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSC	OSU	OSIT	OŽP	OMH		
A	A	A	A	A-pozn.		

Vysvětlivky:

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku, v rozsahu současného oplocení žadatele o koupi. Doporučuje provést geometrické zaměření, aby nedošlo k prodeji neoplocené části veřejného prostranství.

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku na zahradu k rodinnému domu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OSIT: neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OŽP: nemá, z hlediska životního prostředí, námitek k prodeji pozemku za účelem dalšího užívání pozemku dle stávajícího účelu pronájmu. Pozemek není honebním pozemkem.

OMH: nemá námitek k prodeji oplocené části pozemku. V souladu se stanoviskem OSC bylo vypracováno vytyčení hranic pozemku, následně byl vypracován geometrický plán - předmětem prodeje je pouze oplocená část pozemku tak, jak je nyní užívána - dle GP se jedná o p.č. 1756/3 k.ú. Děčín. Zbývající díl „a“ je přisloučen k místní komunikaci ul. Liliová, p.č. 2970 k.ú. Děčín.

Příloha: AN_1756_DC.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:31 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 11:09 podepsáno	

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000531



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 1756/3 o rozloze 34m² zmenšený GP č. 2845-38/2023 v k.ú. Děčín, obec Děčín. Jedná se o pozemek dle územního plánu začleněný jako SM – smíšená městská zóna. Pozemek je v oplocení jiného vlastníka, [REDACTED] který má pozemek roky v nájmu. Pozemek je rovinatý, udržovaný, oplocený s nově vystavěnou opěrnou zdí, převážně zatravněný se vzrostlými stromy. Pozemek sousedí s veřejnou komunikací, nachází se mimo záplavové území a v IV. zóna CHKO České středohoří.

Zhotovitel:



Zadavatel: Statutární město Děčín,
[REDACTED]
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
RČ/IČO: 00261238

OBVYKLÁ CENA	69 006 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 32

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 09.05.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 26.05.2023

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²					
1756/3		36	zahrada	1756/3		34	zahrada		2	1756/3		10001		34	
2970	14	19	ostat.pl. ostat.kom	2970	14	21	ostat.pl. ostat.kom		2	2970 1756/3		10001 10001	14	19 02	celá a
	14	55			14	55							14	21	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra ha m2		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra ha m²		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence					katastru nemovitostí	zjednodušené evidence				
1756/3		23141			34	1756/3					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	
	Dne: 16.března 2023 Číslo: 65/2023 Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Dne: 04.-04.-2023 Číslo: 55/2023 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2845-38/2023	[redacted]		[redacted]	
Okres: Děčín				
Obec: Děčín				
Kat. území: Děčín				
Mapový list: DKM-Děčín 8-2/24				
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
viz seznam souřadnic				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
69-181	745336.05	964870.80	3	značka na zdi
69-203	745331.72	964874.01	3	roh zdi



k.ú. Děčín

žadatel vlastní

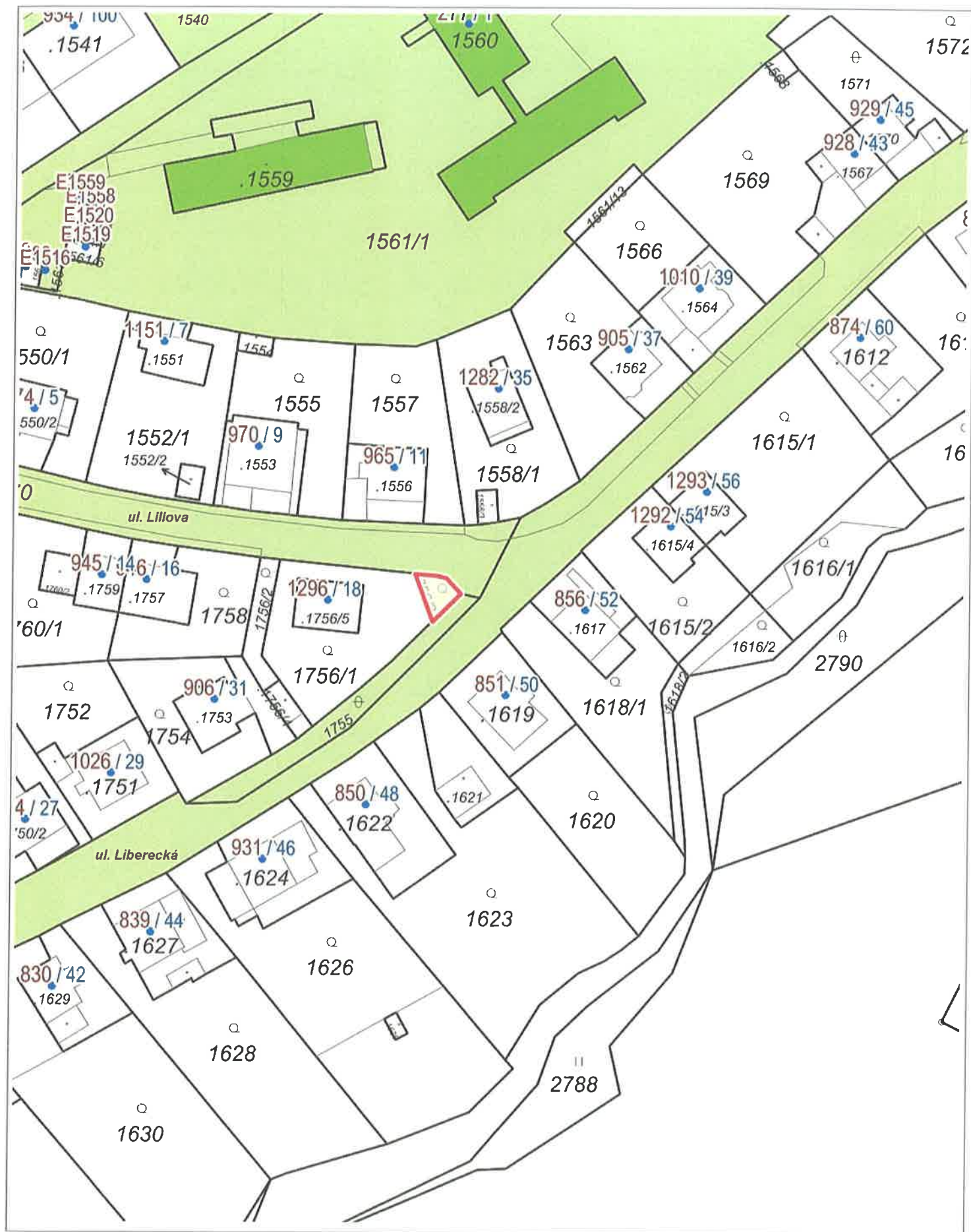
žádost o prodej

Lillová

Liberecká

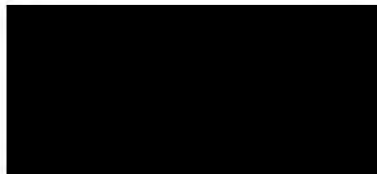
1:500

0 5 10 15 20 25 m



Příloha č. 1, „Postupu a zásad“:

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/ema



Statutární město Děčín
pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Vytvořeno: 19.08.2022 v 09:55:33	3613
Čj.: MDC/89475/2022	Odbor OMH
Listů: 2 Příloh: 0	
Druh: písemné	



V Děčíně dne 18.8.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

1456/3

v katastrálním území

Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

viz. příloha

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

Prodej pozemku 1756/3 k.ú. Děčín o výměře 36 m²

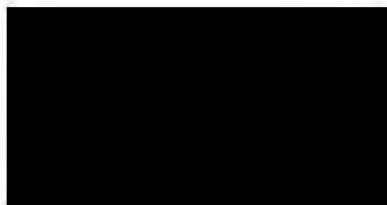
Předmětný pozemek je již přes 30 let využíván jako součást zahrady k rodinnému domu, který je oplocen a vysázen okrasnými dřevinami. V minulosti zde bylo zamýšleno rozšíření místní křižovatky a zlepšení výhledových poměrů. Upozorňujeme, že k tomuto účelu došlo ke změně dopravního značení v místní části ve smyslu zavedení jednosměrné komunikace, která zlepšila dopravní obslužnost v předmětné lokalitě. Dále uvádíme, že zamýšlené rozšíření komunikace není součástí platné územně plánovací dokumentace a ani nového Územního plánu Děčín.

Na základě výše uvedených skutečností žádáme o odkup pozemku p.č. 1756/3 k.ú. Děčín za účelem zahrady k RD (dosavadní využití).

Dne: 18.8.2022



kontaktní osoba:





23. 8. 2022



1 : 500

Katashlı: © ÇÜZK, RÜIAN: © ÇÜZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



projednávaný pozemek
je za oplocením



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 20-21

Název:

Prodej pozemků v k.ú. Děčín - Staré Město (ČZS ZO Pod Chlumem, Děčín III)

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM 23 09 05 20

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín – Staré Město a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 778/1 o výměře 714 m² v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 057/2023, tj. 245.000,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM 23 09 05 21

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín – Staré Město a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 745/4 o výměře 769 m² v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 064/2023, tj. 244.734,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 22.08.2023 usnesením č. RM 23 13 37 26 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 778/1 o výměře 714 m² v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 057/2023, tj. 245.000,00 Kč + ostatní náklady.

RM dne 22.08.2023 usnesením č. RM 23 13 37 27 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 745/4 o výměře 769 m² v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 064/2023, tj. 244.734,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	489 734,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Vyjádření: ☐

Příloha: AN_Stare_Mesto_ZO_Pod
_Chlumem.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:31 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 11:07 podepsáno	



Pod Chloumem

778/1



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 057/2023

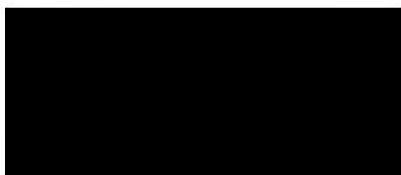
Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 778/1, k.ú. Děčín Staré Město, obec Děčín



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 778/1 v zahrádkářské kolonii, k.ú. Staré Město, obec děčín

Znalec:



Číslo posudku v evidenci znalce: 057/2023

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: **1599/2023/37**

OBVYKLÁ CENA	245 000 Kč
---------------------	-------------------

Počet stran: 24 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 28.5.2023

Vyhotoveno: Tisé 9.6.2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 21.06.2023 v 08:31:27 Čj.: MDC/71558/2023	Odlo oM
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: elektronická	Zprac: Humm

Pracovní karta

Předmět:

Přílohy:

FW: Prodej zahrady
referent_mesto_ces_2022_53078008.pdf

Odesláno: 21.6.2023 16:41

Předmět: Prodej zahrady

Dobrý den,
můj zájem o koupi pozemku nadále trvá.
Přikládám zaslaný dokument.
S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3613
Vytvořeno: 17.02.2023 v 09:46:19 Čj.: MDC/21068/2023		Odbor OMH
Listů: 1 Druh: písemné	Příloh: 0	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 17.2.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

448/1 - 1000 m²

v katastrálním území DĚČÍN STARE MĚSTO

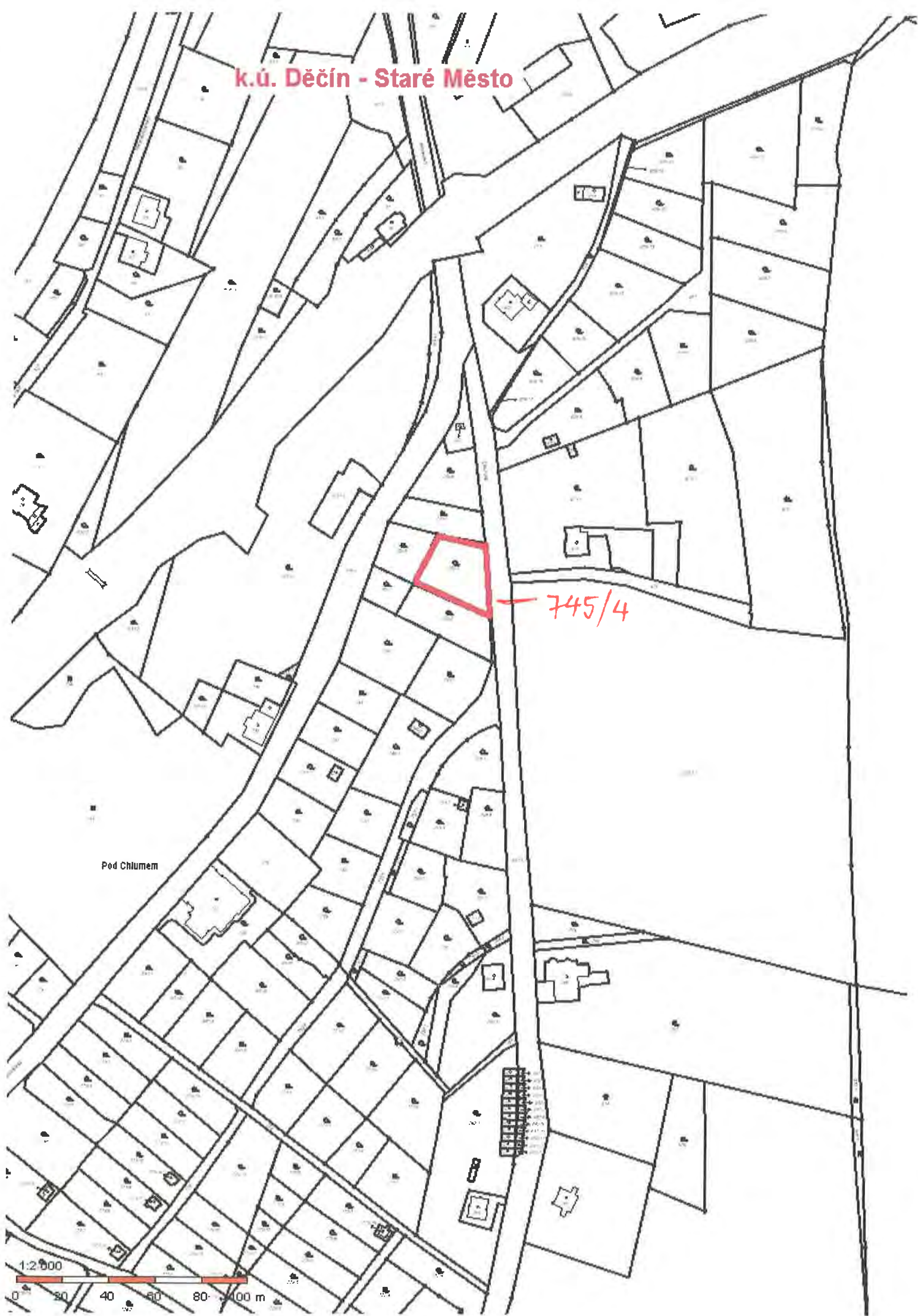
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK BUDE PLOUŽIT K REKREAČNÍM
ÚČELŮM JAKO ZAHRADA.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

k.ú. Děčín - Staré Město

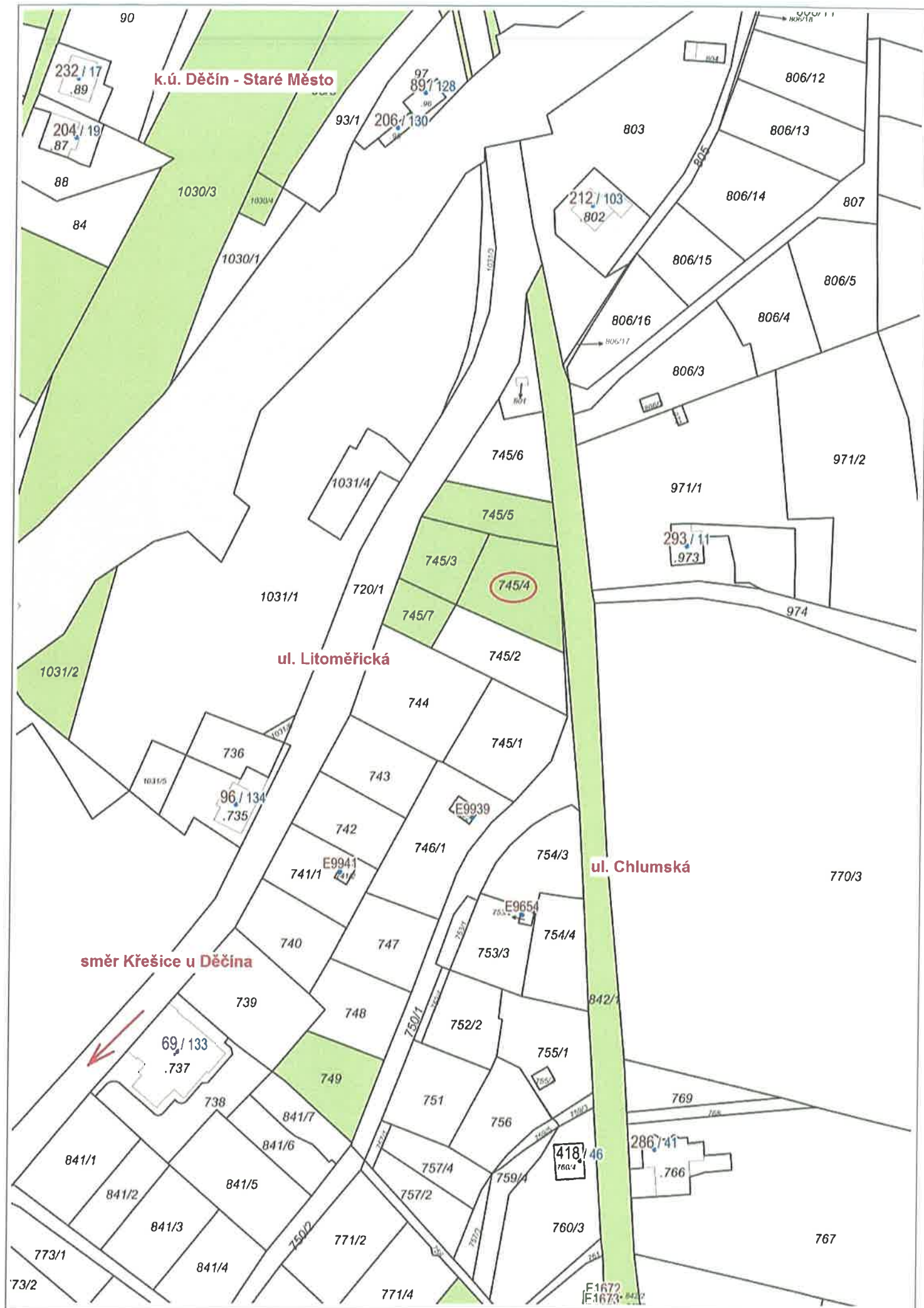


745/4

Pod Chlumem

1:2 500

0 20 40 60 80 100 m



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 064/2023

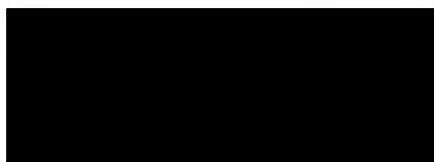
Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely-zahrady ppč. 745/4, k.ú. Děčín Staré Město, obec Děčín



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela - zahrada ppč. 745/4, k.ú. Děčín Staré Město, obec Děčín

Znalec:



Číslo posudku v evidenci znalce: 064/2023

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: **2231/2023/37**

OBVYKLÁ CENA	244 734 Kč
---------------------	-------------------

Počet stran: 22 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 21.7.2023

Vyhotoveno: Tisé 25.7.2023

Žádost o sdělení-kupní cena



Datum: 30.7.2023 11:48

Dobrý den,tímto souhlasíme s kupní cenou zahrady ČJ. MDC/82256/2023.

Děkujeme a s pozdravem



STATUTÁRNÍ MĚSTO DEČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DEČÍN	549
Vytvořeno: 03.07.2023 v 12:49:03 Čj.: MDC/75323/2023	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 2 Druh: písemné	

M D C 5 3

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Dečín

pod adresou:

Magistrát města Dečín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Dečín IV

V Dečíně dne 4. 5. 2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru) 745/4, 469 m²

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

SOUHLASÍM

Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
Dečín 3, Pod Chlumem
ev. č. 402051, IČ 64676676
405 02 Dečín (1)

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Dečín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Dečín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 22

Název:

Prodej části pozemku p.č. 102 k.ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města opětovně projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 102 k.ú. Bělá u Děčína (dle GP č. 832-70/2022 se jedná o p.č. 102/4 o výměře 468 m²), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000509, tj. 137.367,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 23 08 37 16 ze dne 24.04.2023 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 102 k.ú. Bělá u Děčína (dle GP č. 832-70/2022 se jedná o p.č. 102/4 o výměře 468 m²), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000509, tj. 137.367,00 Kč + ostatní náklady.

RM usnesením č. RM 23 13 37 30 ze dne 22.08.2023 potvrdila usnesení č. RM 23 08 37 16 ze dne 24.04.2023.

Cena:	137 367,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

Záměr RM: č. RM 22 02 37 07 ze dne 25.01.2022 - A

Záměr ZM: č. ZM 22 02 04 03 z 24.02.2022 - A

Následně RM dne 24.04.2023 usnesením č. RM 23 08 37 16 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 102 k.ú. Bělá u Děčína (dle GP č. 832-70/2022 se jedná o p.č. 102/4 o výměře 468 m²), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000509, tj. 137.367,00 Kč + ostatní náklady.

Do jednání ZM dne 29.06.2023 byl materiál předložen pod č. ZM 23 08 06 20 a ZM usnesení nepřijalo.

OMH tedy opětovně do jednání RM předložil návrh na schválení prodeje části pozemku, resp. potvrzení již přijatého usnesení ze dne 24.04.2023 a RM jej dne 22.08.2023 potvrdila.

- žadatel vlastní objekt čp. 46 ul. Družstevní 33, Děčín X na p.č. 25 a zahradu p.č. 143 k.ú. Bělá u Děčína
- z důvodu rozšíření zahrady k objektu požádal o prodej části pozemku p.č. 102 k.ú. Bělá u Děčína o výměře cca 800 m² (mimo plochu sloužící jako dětské hřiště)
- v návaznosti na uložený úkol PT220205 - RM 22 02 37 07: OMH ve spolupráci s OKD – vyhotovit geometrický plán tak, aby se zamezilo prodeji hřiště (prodej části pozemku p. č. 102 v k. ú. Bělá u Děčína) byl vypracován geometrický plán tak, že byla oddělena plocha, která slouží jako hřiště a tato zůstane nadále ve vlastnictví města Děčín
- na prodávanou část pozemku byl vypracován Odhad ceny obvyklé
- jako podklad pro pro vyhotovení Odhadu ceny obvyklé, si odhadce mj. vyžádal od OSU „Územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití“ - viz příloha
- v souladu se zněním této informace byl Odhad ceny obvyklé zpracován

Nájemní smlouva: 0

Výměra celého pozemku p.č. 102 k.ú. Bělá u Děčína - 1612 m²

Prodávaná část pozemku - 468 m²

Zbývající výměra zůstane nadále jako hřiště ve vlastnictví města Děčín.

Návrh ceny za prodej: dle „Zásad“ - cena stanovena dle Odhadu ceny obvyklé, tj. 137.367,00 Kč

Účel využití: zahrada k rodinnému domu

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSIT	OKD	OŽP	OSU	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

OSIT: v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OKD: na části pozemku se nachází dětské hřiště a pozemek hraničí s místní komunikací. K vytýčení prodávané části pozemku žádá přizvat pracovníka OKD - vypracovaný GP byl konzultován s OKD. Nemá námitek k prodeji části pozemku.

OŽP: nemá, z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku. Předmětem prodeje není plocha sloužící jako dětské hřiště.

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 102 v katastrálním území Bělá u Děčína na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 102 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy OS – plocha pro tělovýchovu a sport.

Pro upřesnění OMH jako přílohu přikládá podklad - „Územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití“, kdy celý pozemek je veden v zastavěném území, avšak v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur (prodávaná část pozemku) a v zóně S - areály tělovýchovy a sportu (stávající hřiště, které nadále zůstává ve vlastnictví města).

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku na zřízení zahrady k RD.

OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku. Dle zpracovaného GP žádná část prodávaného pozemku nezasahuje do komunikace ul. Družstevní.

Pro upřesnění OMH jako přílohu přikládá podklad - „Územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití“, kdy celý pozemek je veden v zastavěném území, avšak v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur (prodávaná část pozemku) a v zóně S - areály tělovýchovy a sportu (stávající hřiště, které nadále zůstává ve vlastnictví města).

Příloha: AN_102_Bela.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:31 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 11:02 podepsáno	

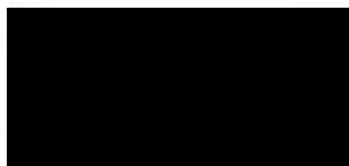
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000509



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé části pozemku p.č. 102 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín oddělné GP č 832 - 70/2022 konkrétně nově vzniklé parcely č. 102/4 o rozloze 468m² v druhu pozemku trvalý travní porost. Jedná se o pozemek lemující z jedné strany hlavní místní silnici a z druhé strany Bělský potok. Pozemek spadá z části do záplavové oblasti Q5 a ve zbytku pak Q10. Pozemek není udržován, velmi promáčený, s několika náletovými listnatými stromy. Přístup zajištěn z veřejné komunikace.

Zhotovitel:



Zadavatel:

Statutární město Děčín,

Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
RČ/IČO: 00261238,

OBVYKLÁ CENA	137 367 Kč
---------------------	-------------------

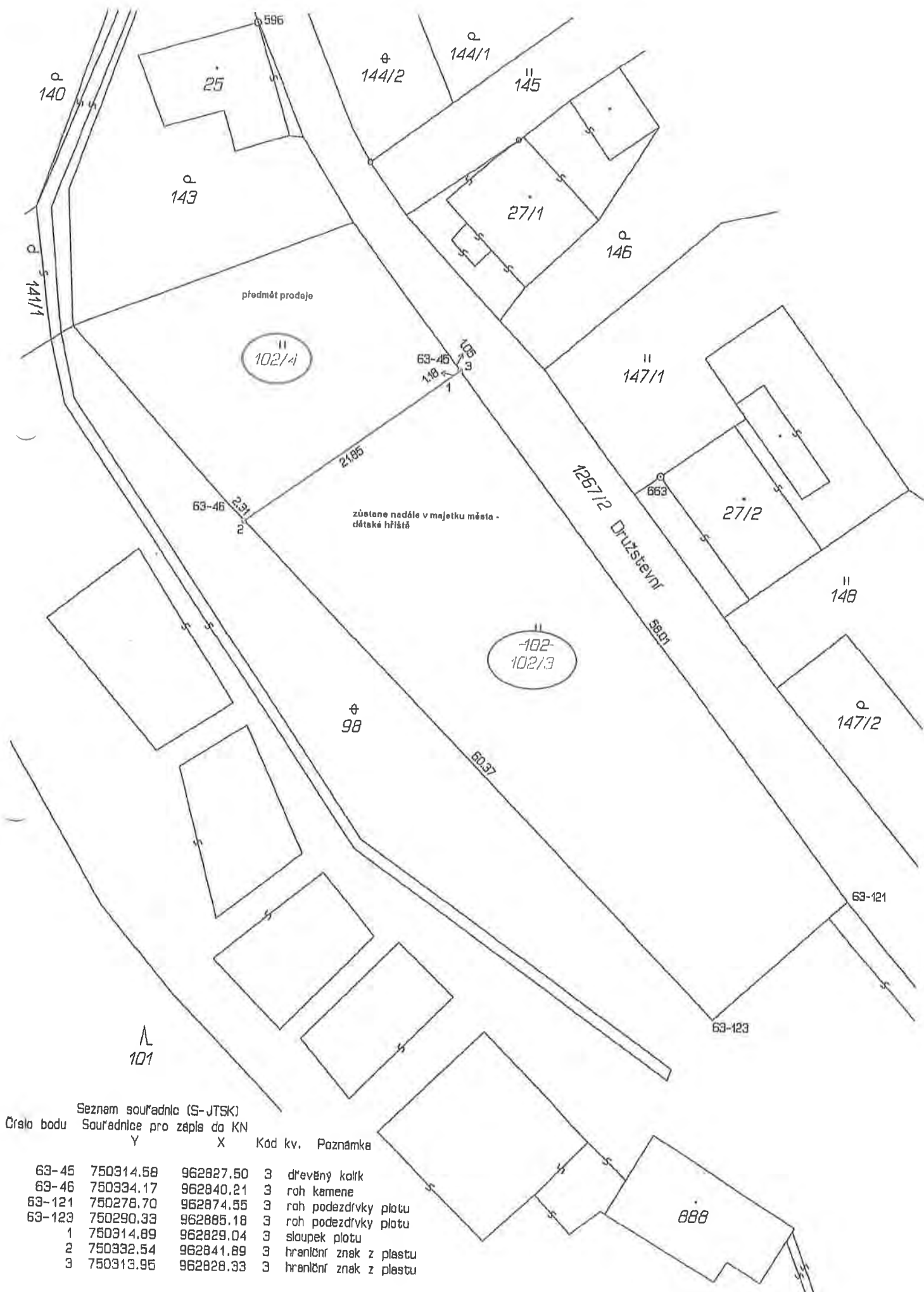
Počet stran: 32

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 26.01.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 13.03.2023



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
63-45	750314.58	962827.50	3	dřevěný kolík
63-46	750334.17	962840.21	3	roh kamene
63-121	750278.70	962874.55	3	roh podezdřivky plotu
63-123	750290.33	962885.18	3	roh podezdřivky plotu
1	750314.89	962829.04	3	sloupek plotu
2	750332.54	962841.89	3	hřebenitý znak z plastu
3	750313.95	962828.33	3	hřebenitý znak z plastu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určen výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenc											
102		16 12	travní p.		102/3		11 44	travní p.			2				
					102/4		04 68	travní p.			2	102			
		16 12					16 12						10001	04 68	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²
102/3		24177	03	74	102	102/4		25211	04	68
		25211	07	70	102					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
		Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2020/13	
		Dne: 13.dubna 2022 Číslo: 87/2022		Dne: 27-04-2022 Číslo: 73/2022	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [REDACTED]		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 832-70/2022 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Bělá u Děčína Mapový list: DKM-Ústí n.L. 0-1/24 Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				[REDACTED]	
viz. seznam souřadnic					

k.ú. Bělá u Děčína

ul. Družstevní

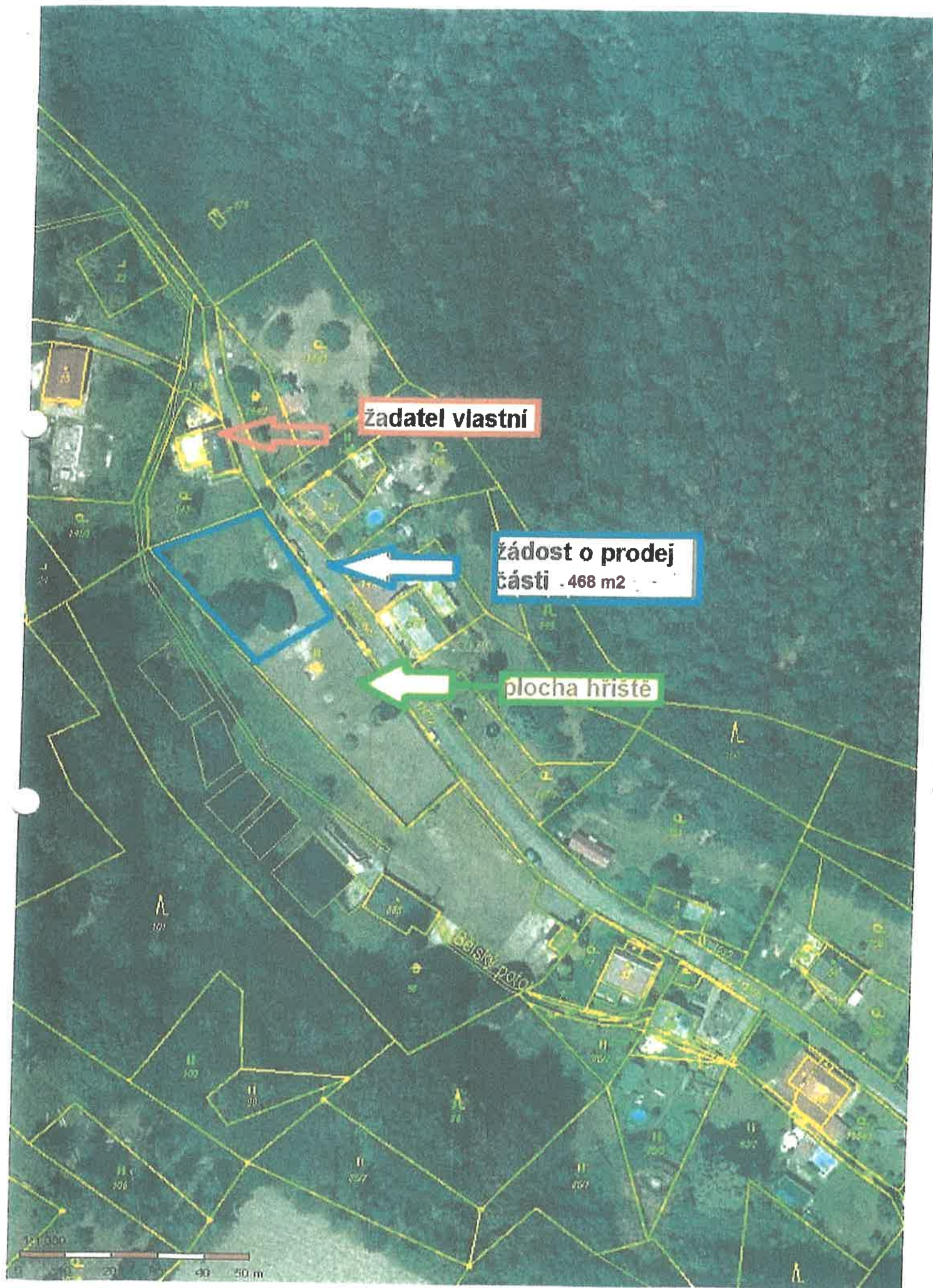
vlastní žadatel

žádost o prodej

plocha dětského hřiště

zůstane nadále ve
vlastnictví města Děčín





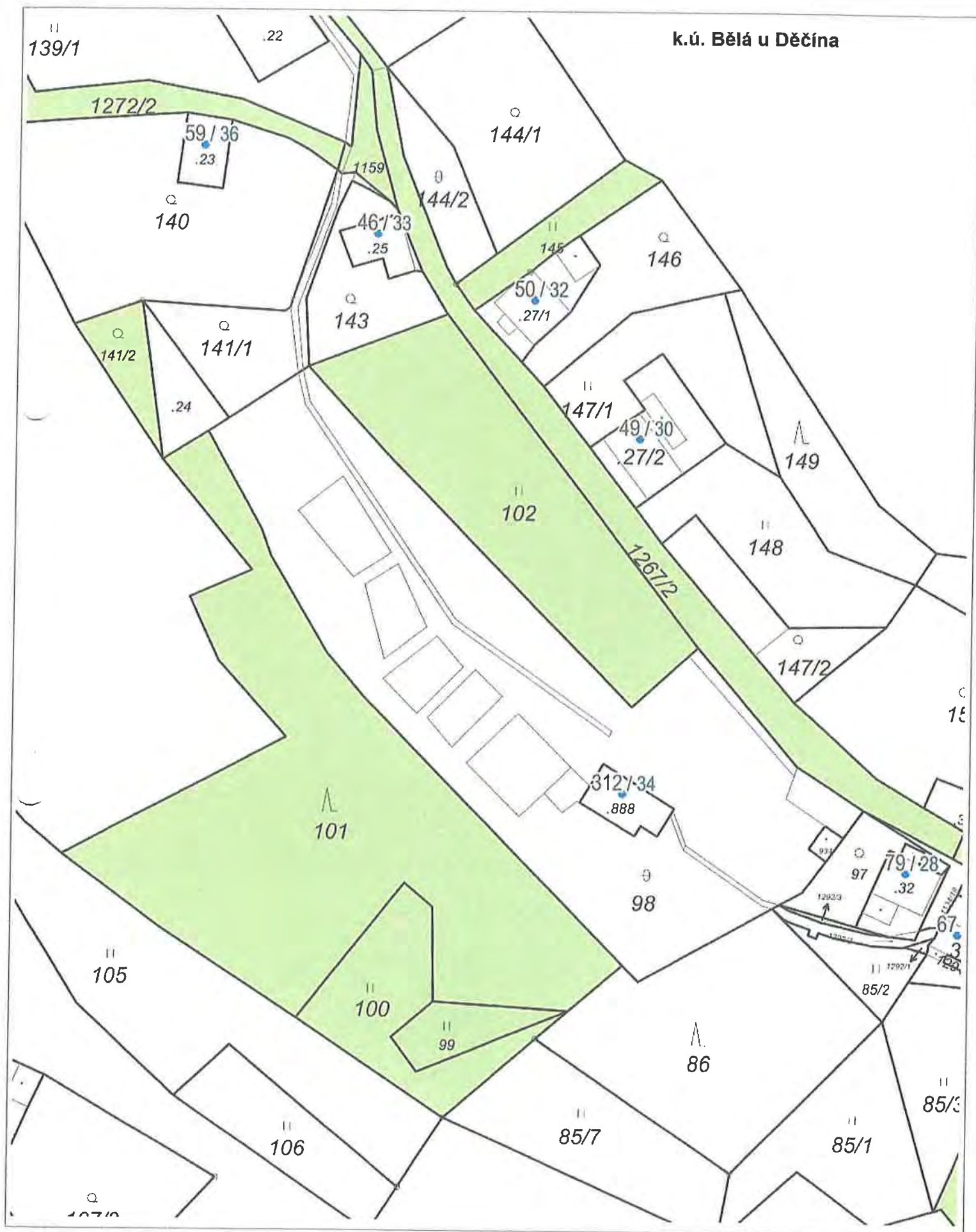
žadatel vlastní

žádost o prodej
části - 468 m2

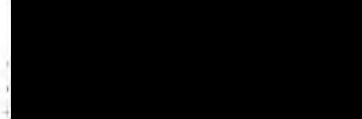
plocha hřiště

Bálský potok





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu

E-mail:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		549
Vytvořeno: 04.11.2021 v 11:26:51		Ověřeno
Čj.: MDC/117766/2021		OMH
Listů: 1	Příloh: 1	Záloh:
Druh: písemné		
M D C 5 2 7 8 4 0 1 7		

V Děčíně dne 3. 11. 2021

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....E. 102

1612 m² - část

v katastrálním území.....Bělá v. Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude sloužit jako zahrádka k RD který jsem zakoupil a bývalý majitel měl pozemek v nájmu od města Děčín.

Mám zájem o část pozemku cca 800m² bez dřevěného křoví.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích,
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



plocha hřiště - není
předmětem prodeje

projednávaná část
pozemku - cca 800 m²

žadatel vlastní



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 23

Název:

Prodej pozemků v k.ú. Horní Oldřichov

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Horní Oldřichov a

schvaluje

prodej pozemků p.č. 1487/4 o výměře 288 m² a st.p.č. 323 o výměře 164 m², vše v k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000511, tj. 100.805,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 22.08.2023 usnesením č. RM 23 13 37 29 potvrdila usnesením č. RM 23 10 37 08 ze dne 06.06.2023, tj. doporučila schválit prodej pozemků p.č. 1487/4 o výměře 288 m² a st.p.č. 323 o výměře 164 m², vše v k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000511, tj. 100.805,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	100 805,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

Záměr RM: č. RM 22 15 37 22 z 06.09.2022 - A

Záměr ZM: č. ZM 22 10 05 06 z 10.11.2022 - A

Následně RM dne 06.06.2023 usnesením č. RM 23 10 37 08 doporučila ZM schválit prodej pozemků p.č. 1487/4 o výměře 288 m² a st.p.č. 323 o výměře 164 m², vše v k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000511, tj. 100.805,00 Kč + ostatní náklady.

Do jednání ZM dne 29.06.2023 byl materiál předložen pod č. ZM 23 08 06 26 a ZM usnesení nepřijalo.

OMH tedy opětovně do jednání RM dne 22.08.2023 předložil návrh na schválení prodeje pozemků, resp. potvrzení již přijatého usnesení ze dne 06.06.2023 a RM jej dne 22.08.2023 potvrdila.

- rodiče žadatelů o prodej pozemků mají v nájmu od roku 2001 pozemky p.č. 1487/4 a st.p.č. 323 k.ú. Horní Oldřichov jako zázemí k RD
- v návaznosti na schválené a aktuálně platné Zásady o pronájmu, vyrozuměl OMH nájemce o navýšení nájemného
- na základě toho OMH obdržel žádost o prodej pronajatých pozemků (p.č. 1487/4, st.p.č. 323) a o část navazujícího pozemku p.č. 1477/16, rovněž užívanou na zahradu, avšak bez nájemního vztahu)
- pozemek p.č. 1477/16 k.ú. Horní Oldřichov je veden v KN jako lesní pozemek, na základě toho, že je užíván jako zahrada, doporučil Lesní úřad Děčín tuto část pozemku rovněž prodat
- předkládaným materiálem je prozatím řešen prodej pronajatých pozemků, část pozemku, vedeného v KN jako lesní pozemek, je řešena samostatně, a to s ohledem na obtížně přístupný terén pro vypracování geometrického plánu a následné vyhotovení znaleckého posudku (poplatek za užívání lesního pozemku bez právního důvodu bude po kupujících vyžadován před uzavřením kupní smlouvy)
- žadatelé o postupu řízení byli vyrozuměni
- pro úplnost OMH uvádí, že ve spolupráci s OSU je řešena lokalita Horní Oldřichov podél komunikace Teplická, kde bylo zjištěno užívání pozemků bez nájemních vztahů

- dále OMH uvádí, že projednávané pozemky jsou ve svažitém terénu, historicky upravené vystavěnými opěrnými zdmi do teras, nad průtahovou komunikací ul. Teplická. Celková prodávaná výměra obou pozemků činí 452 m². Odhad ceny obvyklé, zpracovaný odhadcem nemovitých věcí, činí 100.805,00 Kč.

dle údajů v KN je vlastnictví sousedního objektu RD:

- po zveřejnění záměru města pozemky prodat, vyrozuměl OMH všechny vlastníky objektu - ***** nereagovala, ***** (stávající nájemci pronajatých pozemků) souhlasí s prodejem pozemků pro ***** - předpoklad následného převodu většinového podílu sousedního objektu právě na ně)

Při navazujícím následném řešení prodeje části lesního pozemku p.č. 1477/16 k.ú. Horní Oldřichov, zajistí OMH vynětí části pozemku p.č. 1477/16 k.ú. Horní Oldřichov z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Uhrazení veškerých poplatků, spojených s odnětím půdy z PUPFL bude vyžadováno po kupujícím, před uzavřením kupní smlouvy. Současně bude vyžadováno uhrazení poplatku za užívání lesního pozemku bez právního důvodu - rovněž před uzavřením kupní smlouvy.

Nájemní smlouva: na pozemky p.č. 1487/4 a st.p.č. 323 k.ú. Horní Oldřichov - *****

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000511, tj. 100.805,00 Kč + ostatní náklady
Celková prodávaná výměra obou pozemků činí 452 m².

Účel: zahrada k domu

Žadatelé: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OSC	OSIT	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemků st.p.č. 323, parc. č. 1487/4 a části pozemku parc. č. 1477/16 v katastrálním území Horní Oldřichov na zázemí k objektu na st.p.č. 498 v katastrálním území Horní Oldřichov. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky st.p.č. 323, parc. č. 1487/4 v katastrálním území Horní Oldřichov nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Pozemek parc. č. 1477/16 v katastrálním území Horní Oldřichov se nachází mimo zastavěné území v zóně LPF – zóna pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky st.p.č. 323, parc. č. 1487/4 v katastrálním území Horní Oldřichov do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská, pozemek parc. č. 1477/16 v katastrálním území Horní Oldřichov mimo zastavěné území do plochy NL – plocha lesní.

OŽP: nemá námitek k prodeji st.p.č. 323 a p.p.č. 1487/4 v k.ú. Horní Oldřichov za účelem zajištění zázemí a zahrady k domu.

S prodejem části p.p.č. 1477/16 v k.ú. Horní Oldřichov o výměře cca 639 m² souhlasíme za předpokladu, že před vlastním prodejem bude oddělena prodávaná část, která bude vyjmuta z pozemků určených k plnění funkcí lesa a budou uhrazeny veškeré poplatky, spojené s odnětím půdy z PUPFL.

Na předmětné části p.p.č. 1477/16 v k.ú. Horní Oldřichov se nachází nelegální stavby.

Pozemky p.č. 1487/4, 1477/16 a st.p.č. 323 v k.ú. Horní Oldřichov nejsou honebními pozemky.

OSC: k prodeji nemá námitek.

OSIT: neeviduje žádný záměr na požadovaných pozemcích.

OMH: ve spolupráci s OSU je řešena lokalita Horní Oldřichov podél komunikace Teplická, kde bylo zjištěno užívání pozemků bez nájemních vztahů. Žadatelé žádají o nápravu tak, že podali žádost o prodej pronajatých pozemků, vč. části pozemku, ke které nájemní vztah nemají.

OMH nemá námitek k prodeji pozemků.


Příloha: **AN_oldrichov.pdf**

Komentář:

Příloha: **AN_Pos_Oldrichov.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:30 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 10:59 podepsáno	

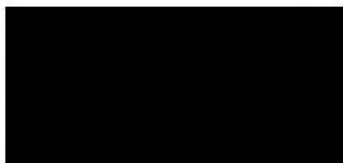
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000511



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemků p.č. 1487/4 o rozloze 288m² v druhu pozemku zahrada a p.č.st. 323 o rozloze 164m² v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Horní Oldřichov, obec Děčín. Pozemek je z valné většiny ve vyvýšené rovině nad terénem přilehlé veřejné komunikace, z níž má i zajištěn přístup. Pozemky jsou oploceny, terasovité s opěrnými zdmi, převážně zatravněny v nájmu sousedních vlastníků.

Zhotovitel:



Zadavatel: Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
RČ/IČO: 00261238

OBVYKLÁ CENA	100 805 Kč
---------------------	-------------------

Počet stran: 31

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 09.02.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 10.3.2023

k.ú. Horní Oldřichov

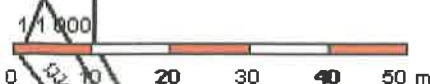
prodej části pozemku
bude řešen samostatným
materiálem

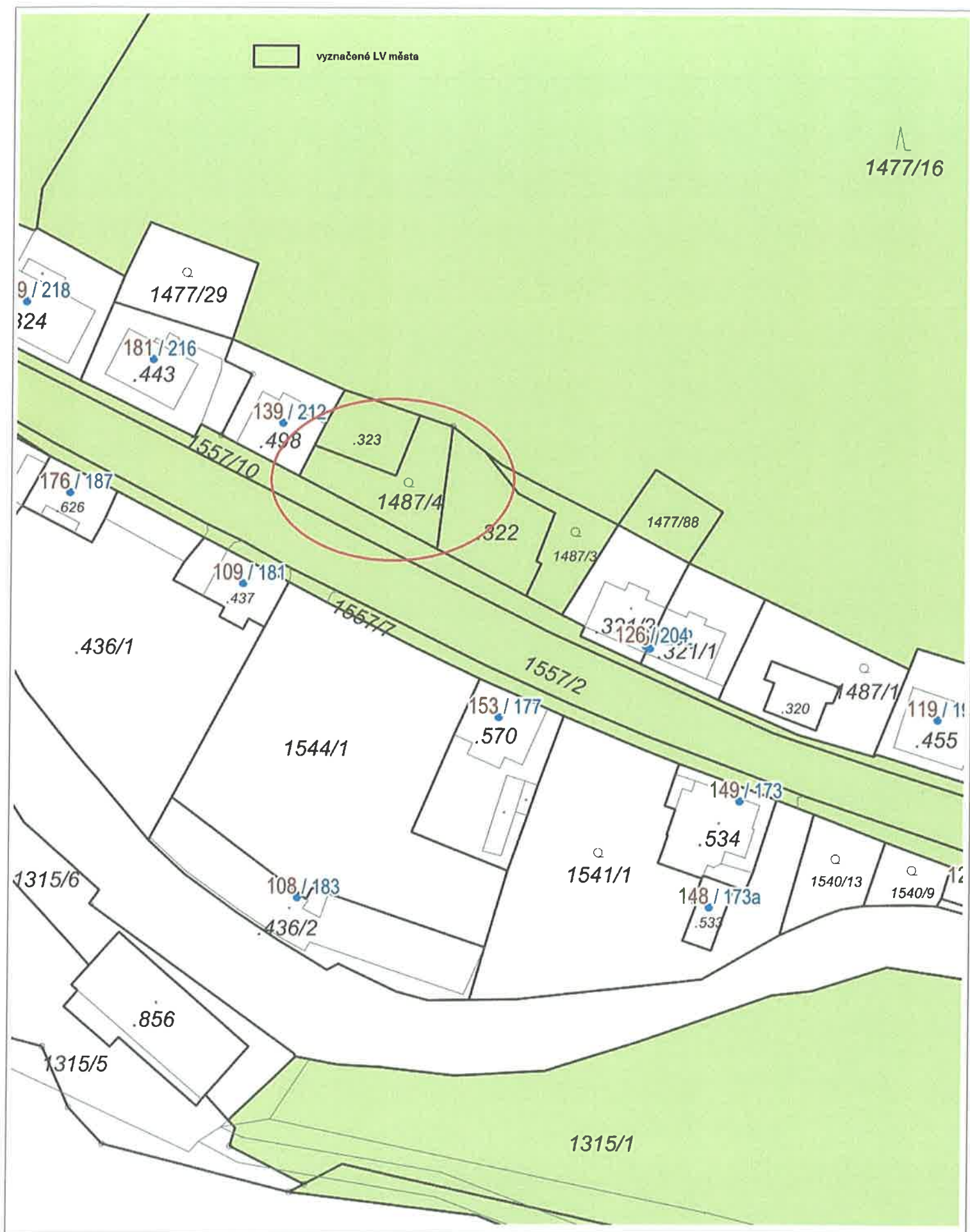


žadatelé
spoluvlastní 1/2

projednávané
pozemky

ul. Teplická





20 m

1 : 943



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že zámerem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést
z manželů

Číslo telefonu/email: .



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16. 5. 2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 323 a 1487/4 a část
parcely 1477/6 o výměře cca 639 m² - sousedící s 323, 1487/4 a 498
v katastrálním území HORNÍ OLDŘICHOV

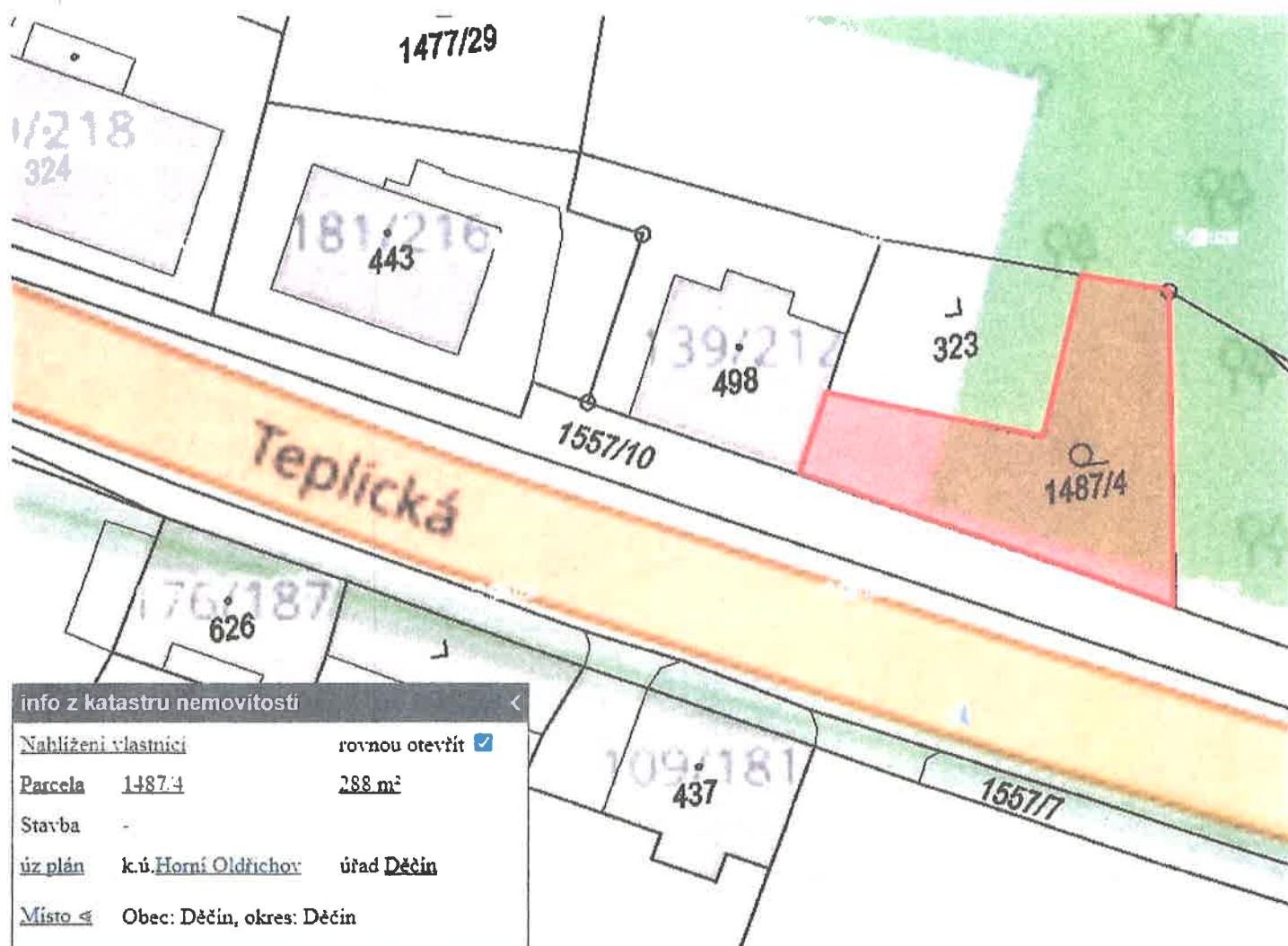
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

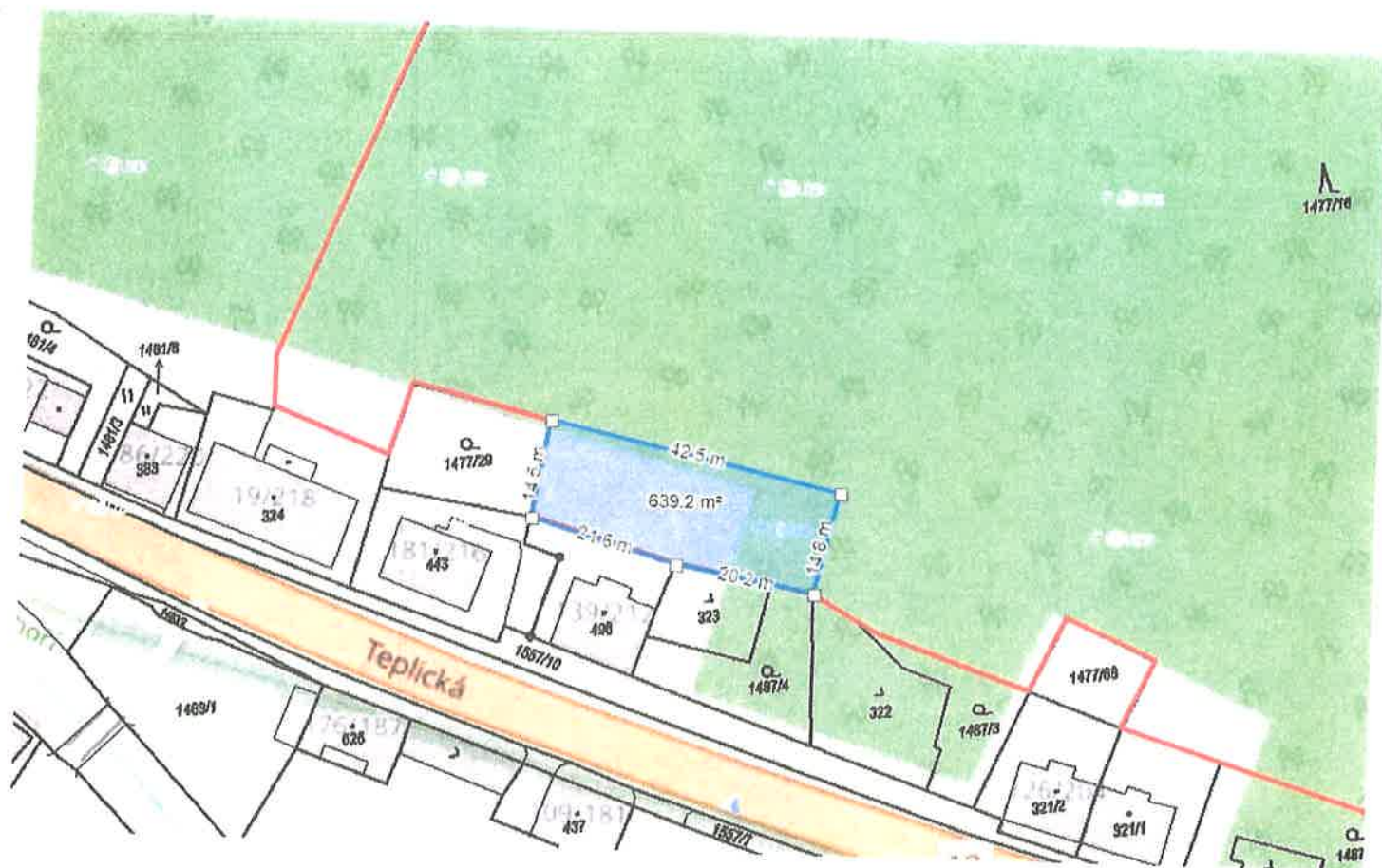
ŽÁDAJEME O ODKOUPENÍ VÝŠE UVEDENÝCH POZEMKŮ, KTERÉ PŘÍMO
SOUSEDÍ S RODINNÝM DOMEM, KDE MÁME TRVALE BYDLIŠTĚ.
TYTO POZEMKY CHCEME VYUŽÍVAT JAKO ZAHRADU.
NAŠÍ ZODIČE MÁJÍ PARCELY Č. 323 a č. 1487/4 V NÁJMU
JIŽ OD ROKU 2001 (KOPIE SMLOUVY PŘILOŽENA).

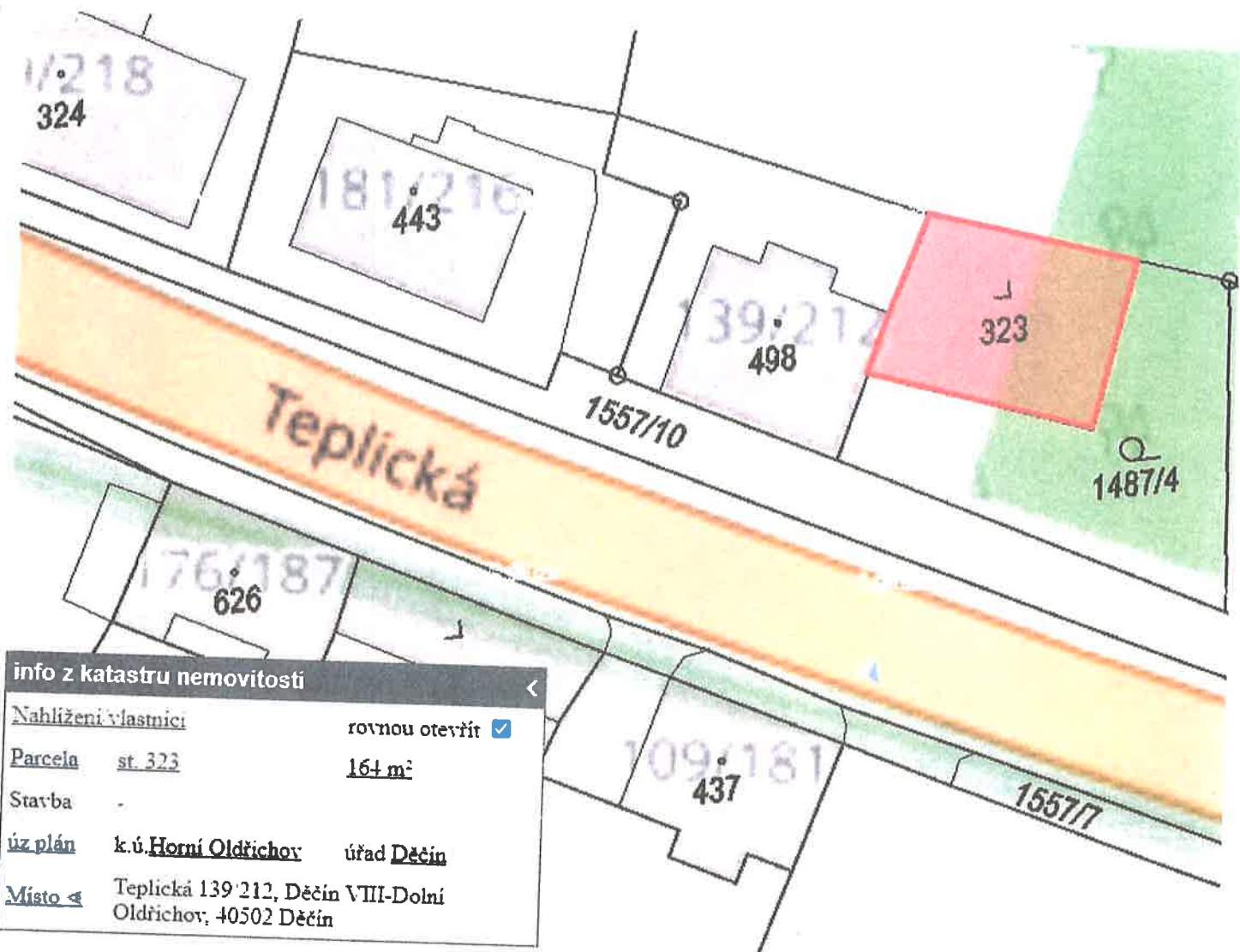
PŘEDEM DĚKUJEME ZA Kladné VYŘÍZENÍ TĚTO ŽÁDOSTI.

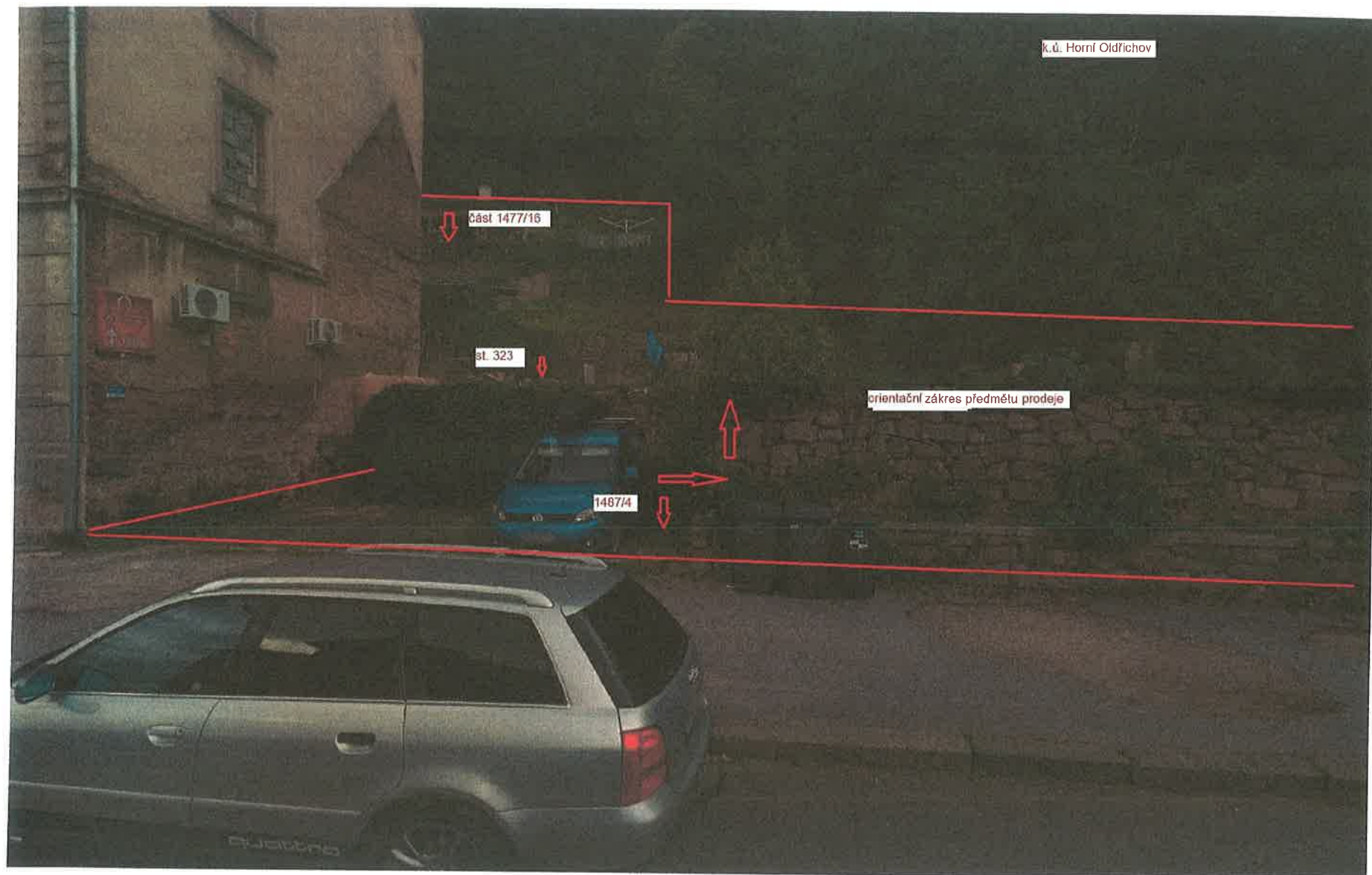
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na









k.ú. Horní Oldřichov

část 1477/16

st. 323

1487/4

orientační zakres předmětu prodeje

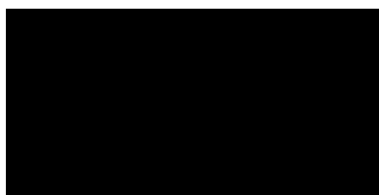
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000511



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemků p.č. 1487/4 o rozloze 288m² v druhu pozemku zahrada a p.č.st. 323 o rozloze 164m² v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Horní Oldřichov, obec Děčín. Pozemek je z valné většiny ve vyvýšené rovině nad terénem přilehlé veřejné komunikace, z níž má i zajištěn přístup. Pozemky jsou oploceny, terasovité s opěrnými zdmi, převážně zatravněny v nájmu sousedních vlastníků.

Zhotovitel:



Zadavatel:

Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín

RČ/IČO: 00261238

OBVYKLÁ CENA	100 805 Kč
---------------------	-------------------

Počet stran: 31

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 09.02.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 10.3.2023

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 24

Název:

„Rekonstrukce mostu DC-021 v ul. Revírní, Prostřední Žleb“ - výkup pozemku p.č. 1179/5 k.ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemku p.č. 1179/5 k.ú. Prostřední Žleb v rámci investiční akce statutárního města Děčín „Rekonstrukce mostu DC-021 v ul. Revírní, Prostřední Žleb“ a

schvaluje

výkup pozemku p.č. 1179/5 o výměře 356 m² v k.ú. Prostřední Žleb, v rámci realizace investiční akce statutárního města Děčín „Rekonstrukce mostu DC-021 v ul. Revírní, Prostřední Žleb“ z vlastnictví Českých drah a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, Praha 1, za cenu 80.000,00 Kč + DPH.

Stanovisko RM:

RM dne 22.08.2023 usnesením č. RM 23 13 37 31 doporučila ZM schválit výkup pozemku p.č. 1179/5 o výměře 356 m² v k.ú. Prostřední Žleb, v rámci realizace investiční akce statutárního města Děčín „Rekonstrukce mostu DC-021 v ul. Revírní, Prostřední Žleb“ z vlastnictví Českých drah a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, Praha 1, za cenu 80.000,00 Kč + DPH.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila schválit výkup

Důvodová zpráva:

- statutární město Děčín bude realizovat akci „Rekonstrukce mostu DC-021 v ul. Revírní, Prostřední Žleb“ mj. i na části pozemku p.č. 1179/5 k.ú. Prostřední Žleb, který je ve vlastnictví Českých drah a.s.
- podmínkou pro úspěšnou realizaci projektu je ze strany ČD a.s. nutnost uzavřít nájemní smlouvu na předmětnou část pozemku a dále i výkup celého pozemku - viz přílohou Stanovisko Českých drah a.s. ze dne 02.05.2023
- pronájem části pozemku byl schválen usnesním rady města č. RM 23 12 37 12 ze dne 11.07.2023 za nájemné ve výši 5.000,00 Kč/rok
- na základě požadavku ČD a.s. předkládá nyní OMH k projednání schválení výkupu celého pozemku p.č. 1179/5 k.ú. Prostřední Žleb o výměře 356 m2 tak, jak je požadováno ve Stanovisku ČD ze dne 02.05.2023
- po přijetí usnesení ZM bude na ČD a.s. odesláno oficiální potvrzení - akceptace nabídnuté kupní ceny za výkup pozemku na předepsaném formuláři

Nájemní smlouva: 1x na část statutární město Děčín za účelem realizace akce „Rekonstrukce mostu DC-021 v ul. Revírní, Prostřední Žleb“

Dotčený pozemek:

- p.č. 1179/5 k.ú. Prostřední Žleb – 165 m2 - pronájem části
- p.č. 1179/5 k.ú. Prostřední Žleb – 356 m2 - výkup celého pozemku

Stanovení kupní ceny: dle sdělení ČD a.s. ze dne 24.07.2023 uvedená kupní cena vychází z ceny obvyklé, stanovené soudním znalcem, tj. 80.000,00 Kč + DPH
projednávaná výměra 356 m2

Účel dle žádosti: majetkoprávní urovnání v rámci stavby „Rekonstrukce mostu DC-021 v ul. Revírní, Prostřední Žleb“

Žadatel: statutární město Děčín x ČR - České dráhy a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, Praha 1

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:32 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 11:10 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		549
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor OMH
Vytvořeno: 28.07.2023 v 08:07:18		
Čj.: MDC/83335/2023		
RR667804831CZ		
Lisů: 2	Příloh: 0	
Druh: písemné		



M D C 5 3 0 9 9 0 1 4

Číslo jednací **2233/2023-O32**

Magistrát města Děčín
oddělení nakládání s majetkem města
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

Vyřizuje

Oddělení prodeje/Odbor správy a rozvoje majetku

Číslo jednací

2233/2023-O32

Odpověď na č. j.

Datum

24. 7. 2023

Žádost o potvrzení kupní ceny

Vážení,
projednávání žádosti Statutárního města Děčín o prodej pozemku p.č. 1179/5 (ostatní plocha) v k.ú. Prostřední Žleb, bylo ukončeno kladným stanoviskem.
Navrhovaná kupní cena výše uvedené nemovité věci ze strany Českých drah, a.s., je 80.000,-Kč+DPH. Žádáme Vás o zaslání Vašeho stanoviska ke kupní ceně do 30.09.2023, abychom Váš případ mohli předložit na jednání Představenstva a Dozorčí rady společnosti. Výše uvedená cena vychází z ceny obvyklé stanovené soudním znalcem. Zásady pro stanovení kupní ceny schválila Dozorčí rada Českých drah, a.s.
Pokud s kupní cenou souhlasíte, vyplňte identifikační údaje nabyvatele pro návrh kupní smlouvy (jméno, název firmy, statut města, kdo zastupuje, podepisuje, IČ) na jedno vyhotovení tohoto dopisu, potvrďte podpisem oprávněné osoby a zašlete zpět.
Vezměte, na vědomí, že veškeré kroky a komunikace, které v tomto obchodním případě činíme, nemusí ve výsledku vést k uzavření smlouvy, neboť k uzavření smlouvy může dojít jedině po vydání předchozího souhlasu dozorčí radou společnosti a na základě rozhodnutí představenstva. Bude-li předchozí souhlas Dozorčí rady odepřen, nemůžou České dráhy, a.s. smlouvu uzavřít.

S pozdravem,

Souhlasím s navrhovanou kupní cenou dle č.j. 2233/2023-O32 ve výši 80.000,- Kč + DPH:

Jméno a příjmení kupujícího (název společnosti):

Rodné číslo kupujícího (IČ, DIČ):

Adresa, tel. kontakt:

Způsob úhrady kupní ceny (přímá
platba, úvěr)

Podpis oprávněné osoby/da-
tum:

č.j.: 917/2023-RSM PHA

Adresát

S.A.W. CONSULTING s.r.o.

400 01 Ústí nad Labem

Vyřizuje

Regionální správa majetku Praha

Číslo jednací

Odpověď na č. j.

Datum

č.j.: 917/2023-RSM PHA

2. 5. 2023

Spis č.: 030/2023 UNL

Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Praha k projektu stavby pro společné povolení

Název stavby:	„Rekonstrukce mostu DC-021 v ul. Revírní, Prostřední Žleb“
Stupeň, datum, č. zakázky:	DUSP, 06/2022, číslo zakázky 2022-011
Investor / stavebník / žadatel:	Statutární město Děčín Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV IČO 00261238, DIČ CZ00261238
Zpracovatel dokumentace:	S.A.W. CONSULTING s.r.o. Božtěšická 216/34, 400 01 Ústí nad Labem IČO 28718836, DIČ CZ28718836

Popis stavby:

Stavba se nachází v TÚ 0802 Děčín hl.n. – Bad Schandau (DBAG)(část) v cca žkm 3,520 v ochranném pásmu dráhy.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího mostu s označením DC-021 na ulici Žlebská. V rámci rekonstrukce bude upravena komunikace na mostě a v přilehlém úseku. Je navržena nová ocelová flexibilní konstrukce vložená do stávající mostní konstrukce bez bourání. Podél krajnic na komunikaci je navrženo bezpečnostní lankové zábradlí do betonových patek. Zlidy budou rozebrány a navrženy nové včetně nového navrženého schodiště se zábradlím na konci zldky v ulici Revírní. Plocha cesty pod mostem bude předlážděna. Krajnice budou ohumusovány a zatravněny s kokosovou protierozní rohoží.

Keře a porosty okolo mostu budou odstraněny bez náhrady.

Umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s.:

k.ú. Prostřední Žleb

Katastrální území	obce	Číslo LV	p.č.	druh	využití	Vlastnické právo/právo hospodaření
Prostřední Žleb ČSÚ 625302	Děčín	7	1179/5	ostatní plocha	ostatní komunikace	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

Stanovisko:

**Regionální správa majetku Praha (organizační jednotka ČD)
vydává k předložené projektové dokumentaci toto stanovisko:**

1. Úvodní část

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Praha jako správce majetku ČD, a.s. v zájmovém území a jeho součástí je i vyjádření Generálního ředitelství ČD, a.s., Odboru správy a rozvoje majetku.
Pro další komunikaci žádáme uvádět vždy číslo jednací a spisové číslo.

2. Majetkoprávní část

RSM Praha vydá Souhlas vlastníka podle Hlavy VII, §184a Stavebního zákona k dokumentaci v konečném stupni řízení, až po splnění podmínek majetkoprávního vypořádání stanovených před zahájením stavby, popř. stavebního řízení.

2.1. Smlouva o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě kupní

Musí být mezi Statutárním městem Děčín a ČD, a.s. uzavřen nejpozději před vydáním stavebního povolení dokument Smlouva o právu provést stavbu a o budoucí kupní smlouvě (dále jen Smlouva). V této Smlouvě se Statutární město Děčín zaváže ke splnění podmínek tohoto Stanoviska. Návrh Smlouvy vypracovaný dle vzoru vydaného Generálním ředitelstvím ČD, a.s. bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení. Žádost musí být zaslána do 30 dnů od odeslání tohoto vyjádření. V opačném případě celkový souhlas s pracemi na pozemcích ve vl. ČD, a.s. tím pozbývá platnosti. Kontakt - České dráhy a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00, Praha 3 –

Doklady potřebné k vyřízení Smlouvy o právu provedení stavby:

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o uzavření Smlouvy o právu provedení stavby
Přesné označení stavebníka - u právnické osoby dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla
- u fyzické osoby dle občanského průkazu včetně bydliště
2. Kontaktní osoby jednající ve věci zřízení věcného břemene včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
3. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
4. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
5. Záborový elaborát s vyznačením záborů na pozemcích ČD, a.s. včetně PD na datovém nosiči (CD/DVD)
6. Souhlas Drážního úřadu nebo stavebního úřadu

2.2 Prodeje pozemků pro potřebu realizace stavby

Před zahájením stavby musí být proveden odkup následujících nemovitostí ČD investorem.
Písemnou žádost o prodej nemovitostí je nutné podat nejméně 6 měsíců před zahájením stavby.
Kontaktní osoby pro prodej majetku ČD, a.s.:

Katastrální území: Prostřední Žleb
• p.č. 1179/5, prodej – celého pozemku

Doklady potřebné k zažádání o prodej pozemku:

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o odkup pozemku/části pozemku
2. Přesné národné kupujícího (jméno, adresa, telefonní kontakt)
3. Snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením rozsahu odkupu

2.3 Pronájmy pozemků pro potřebu realizace stavby

Dočasné užívání **jakýchkoliv** nemovitostí ČD (i pro přístupové cesty, zařízení staveniště, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy.

Na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s., musí být uzavřena nájemní smlouva s investorem do doby odkupu. Žádost zaslána do 30 dnů od odeslání tohoto vyjádření. V opačném případě celkový souhlas s pracemi na pozemcích ve vl. ČD, a.s. tím pozbývá platnosti.
Kontaktní osoby pro pronájem majetku ČD, a.s.:

Katastrální území: Prostřední Žleb
• p.č. 1179/5, nájem – do doby odkupu

Částka za pronájem bude stanovena za pomoci znalostí cen nájemného v místě a čase obvyklých. V každém případě neklesne pod minimální částku 5.000,- + DPH.

Doklady potřebné k vyřízení Nájemní smlouvy:

1. Žádost investora (případně zmocněného zástupce) o uzavření nájemní smlouvy
2. Přesné označení stavebníka - u právnické osoby dle výpisu z obchodního rejstříku včetně sídla
- u fyzické osoby dle občanského průkazu včetně bydliště
3. Kontaktní osoby jednající ve věci uzavření nájemní smlouvy včetně jejich e-mailové adresy a telefonu
4. Plná moc (ověřenou) od stavebníka pro osobu nebo organizaci zajišťující pro stavebníka doklady pro vydání rozhodnutí drážního úřadu nebo stavebního úřadu
5. U osob jednajících za právnické osoby, které nejsou zapsané v obchodním rejstříku, platnou plnou moc
6. Snímek katastrální mapy s hranicemi a čísly pozemků s vyznačením záboru a jeho délky, případně plochy (záborový elaborát)
7. Termín záboru přesný, popř. orientační

Upozorňujeme na nutnost smluvního zajištění potřebných pozemků v dostatečném předstihu, dle výše uvedených podmínek. Upozorňujeme, že v případě zjištění užívání staveniště bez příslušného protokolárního předání pozemků ČD budeme požadovat zpětnou úhradu za neoprávněné užívání pozemku, anebo jeho části (minimálně 10.000,- Kč za každý zjištěný případ), případně i okamžité přerušeni

stavebních prací do doby sjednání nápravy. Příslušná Nájemní smlouva bude uzavřena na rozsah podle odsouhlaseného záborového elaborátu (nedohodnou-li se strany z důvodů hodných zřetele jinak).

3. Technické podmínky

3.1. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách) v platném znění

3.2. Upozorňujeme, že uvažovaná stavba se dle zákona č. 266/1994 Sb., v platném znění, § 8 bude nacházet v ochranném pásmu dráhy. Dle § 9, odst. 1) zákona se musí ke stavbám v ochranném pásmu vyjádřit Drážní správní úřad. Dále je nutno vyžádat si stanovisko Správy železnic, státní organizace.

3.3. Pozemky pro stavbu, včetně zařízení staveniště a přístupových cest, budou protokolárně předány správcem panem [REDAKCE] a to nejméně 14 dní před zahájením stavby. Majetek ve správě RSM Praha nesmí být stavebními pracemi bez předcházející dohody se správcem ohrožen ani nesmí být omezena jeho funkčnost.

3.4. Zároveň požadujeme přizvat správce ke kontrole pozemku s protokolárním předáním po dokončení stavebních prací. Ke dni předání musí být majetek ČD, a.s. ve správě RSM Praha uveden do původního stavu. Tento protokol není podklad ke kolaudaci stavby. **Souhlas s kolaudací stavby bude vydán referentem správy majetku [REDAKCE] na základě souhlasu správce a splnění majetkoprávních podmínek výše uvedených.**

3.5. Při geodetickém zaměření plánované, resp. dokončené stavby striktně požadujeme účast geodeta ČD, a.s., kontaktní osoba pro lokalitu Ústecký kraj [REDAKCE]. Geometrický plán dokončené stavby na pozemcích ve vl. ČD, a.s. nesmí být zapsán bez souhlasu vlastníka pozemku!

4. Ostatní podmínky

4.1. Bude dodržena veškerá platná legislativa na ochranu životního prostředí, stavební činností nedojde ke znečištění pozemků v majetku ČD, a.s. Po ukončení veškerých prací musí být pozemky předány uklizené.

4.2. Odpady budou likvidovány dle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění a na náklady stavebníka. Po dokončení veškerých stavebních prací musí být pozemky náležitě upraveny, odpad a přebytečný materiál odvezen. Pokud dojde ke kontaminaci pozemků ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.

4.3. Před zahájením kácení zeleně na pozemcích ve vl. ČD, a.s. musí být předem kontaktován ekolog RSM [REDAKCE]. Zeleň, která bude ponechána, bude chráněna dle standardu SPPK A01 002 - ochrana dřevin při stavební činnosti – zejména ustanovení o ochraně kořenového systému dřevin. Souhlas s kácením dřevin v rozsahu doložené projektové dokumentace bude vydán ekologem RSM Praha na základě samostatné žádosti s doložením dendrologického průzkumu, který musí obsahovat **specifikaci dřevin** (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin vést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), **situační zakres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnání majetkoprávních vztahů mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD a smluvního vztahu.**

5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je **platné po dobu dvou let, pouze v případě splnění lhůt uvedených ve stanovisku**. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Praha. Vypořádání připomínek žádáme předložit k odsouhlasení.

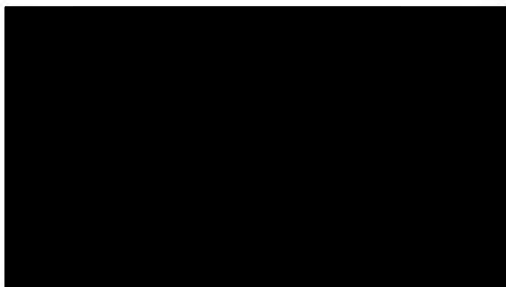
Závazný souhlas bude vydán až po splnění podmínek uvedených v tomto stanovisku.

Jako účastník správního řízení žádáme, aby výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do příslušného rozhodnutí jako nezbytně závazné, nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek a uvedením čísla jednacího a data vydání.

Příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech povolení a vyjádření týkající se dané stavby na adresu ČD, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00, Praha 3, popř. prostřednictvím datové zprávy.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska jiných OJ/VJ ČD, a.s.

S pozdravem



k.ú. Prostřední Žleb



Znalecký posudek č. 539/09/2023

o ceně nemovitosti –

pozemek p.č. 1179/5 - ostatní plocha – ostatní komunikace, vše obec Děčín, kat. území Prostřední Žleb, okres Děčín



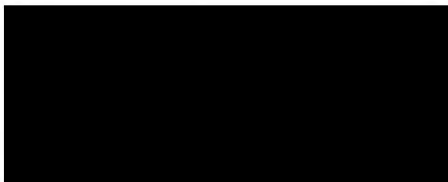
Objednatel posudku:

České dráhy, a.s.
Nábřeží L.Svobody 1222
110 15 Praha 1

Účel posudku:

prodej nemovitosti

Posudek vypracoval:



Tržní posouzení pro stanovení ceny obvyklé podle stavu ke dni 20.6. 2023.

Posudek obsahuje včetně titulního listu 5 stran textu a 11 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Datum vypracování posudku:

Vlkov 26.6. 2023

Cena pozemku p.č. 1179/5 o výměře 356 m², včetně příslušenství a výše popsaných charakteristik, vše k.ú. Prostřední Žleb – obvyklá:

p.č.	výměra (m2)	obvyklá cena porovnáním	věcná břemena	redukce vzhledem k využití pozemku a ÚP	výsledná cena (Kč)
1179/5	356	66 928 Kč	1,00	1,00	66 928 Kč
	356	66 928 Kč			66 928 Kč

Tržní posouzení – obvyklá cena

Cena nemovitosti

66 930,- Kč

Cena nemovitosti – po zaokrouhlení

66 930,- Kč

Slovy: šedesát šest tisíc devětsetset třicet korun českých

Vzhledem ke stanovení ceny obvyklé vycházející z DPH.

D. Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové dne 26.3. 1999 č.j. Spr. 2198/98 pro základní obor EKONOMIKA – odvětví

d poř. č. 539/09/2023 znaleckého deníku.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 26

Název:

Prodej části pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína a
zveřejňuje

zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 115/3 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 85 m²) v k.ú. Bělá u Děčína.

Stanovisko RM:

RM dne 27.06.2023 usnesením č. RM 23 11 37 33 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 115/3 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 85 m²) v k.ú. Bělá u Děčína.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- v roce 2014 obdržel OMH žádost ***** o prodej pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína
- usnesením ZM 15 02 06 02 ze dne 26.02.2015 byl zveřejněn záměr města pozemek prodat
- vzhledem k tomu, že na výzvu, zda mají nadále žadatelé o prodej pozemku zájem již nereagovali, nebyl prodej pozemku nadále řešen

- v roce 2021 požádala ***** , zast. projektantkou ***** o prodej části téhož pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína, a to z důvodu majetkového urovnání mj. pod přístavbou RD
- ve vypracovaném návrhu GP se jedná o pozemek p.č. 1010 o výměře 1 m2 v k.ú. Bělá u Děčína
- vzhledem k tomu, že pozemek se nachází v honitbě „Sněžník“, předložil OMH do jednání orgánů města návrh na zveřejnění záměru prodeje pouze části pozemku, a to pod přístavbou RD - 1 m2

Přijaté usnesení ZM:

Usnesením č. ZM 22 08 06 05 ze dne 15.09.2022 byl schválen prodej části pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína (dle předloženého GP č. 827-332/2021 se jedná o st.p.č. 1010 o výměře 1 m2) se všemi součástmi a příslušenstvím, ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1401-111/2022, tj. 600,00 Kč + ostatní náklady.

Nové skutečnosti:

„Následným projednáním s Lesním úřadem Děčín p.o. bylo potvrzeno, že je možné odprodat nejen 1 m2 pod samotnou přístavbou RD, ale i část pozemku, která tvoří klín mezi pozemky ***** - vyznačeno v přiloženém snímku katastrální mapy.

Nájemní smlouva: 0

Výměra celého pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína - 398 m2

Navrhovaná výměra k prodeji ze strany OMH, a to v návaznosti na stanovisko OŽP, potažmo Lesního úřadu Děčín - cca 85 m2

Kupní cena stanovena: dle znaleckého posudku o ceně obvyklé + ostatní náklady

Účel využití: majetkové urovnání - se souhlasem Lesního úřadu Děčín p.o.

Žadatel není v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OSC	OR	OMH		
A-poun.	A-pozn.	A	A	A-pozn.		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 115/3 v katastrálním území Bělá u Děčína. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 115/3 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází mimo zastavěné území v zóně zemědělských kultur – ZPF. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost. Stavební úřad upozorňuje, že v rámci řízení o dodatečném povolení stavby mohou být některá závazná stanoviska dotčených orgánů nesouhlasná a stavbu nebude možno dodatečně povolit.

OŽP: souhlasí s prodejem pouze části p.p.č. 115/3 v k.ú. Bělá u Děčína, a to z důvodů narovnání majetkoprávních vztahů.

Lesní úřad Děčín, jako organizace pověřená správou všech lesních pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín, souhlasí pouze s prodejem části lesního pozemku pod přístavbou RD, tedy dílem p.p.č. 115/3, který se nachází uprostřed pozemků žadatele. (Následným telefonickým projednáním bylo upřesněno, že LÚ nemá na mysli pouze 1 m2 pod stavbou jako takovou, ale celou část pozemku, vklíněnou mezi pozemky žadatelky). Zbývá část pozemku p.č. 115/3 zůstane v majetku statutárního města Děčín, respektive správě Lesního úřadu Děčín, p.o.

Před vlastním prodejem je nutno oddělit prodávanou část předmětného pozemku a tuto část vyjmout z pozemků určených k plnění funkcí lesa, přičemž náklady by měl nést žadatel.

Pozemek p.č. 115/3 v k.ú. Bělá u Děčína se nachází v honitbě „Sněžník“. Držitelem této honitby jsou LČR, s.p., IČO:42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové (Lesní správa Děčín, Sládkova 486/2, 405 02 Děčín).

„Pro objasnění OMH uvádí, že po telefonickém jednání se zástupcem Lesního úřadu Děčín bylo upřesněno, že tento souhlasí jak s prodejem 1 m2 pod samotnou přístavbou RD, ale i s prodejem celé vklíněné části pozemku v rozsahu dle zákresu v příloze.“

OSC: souhlasí s prodejem pozemku.

OSIT: neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

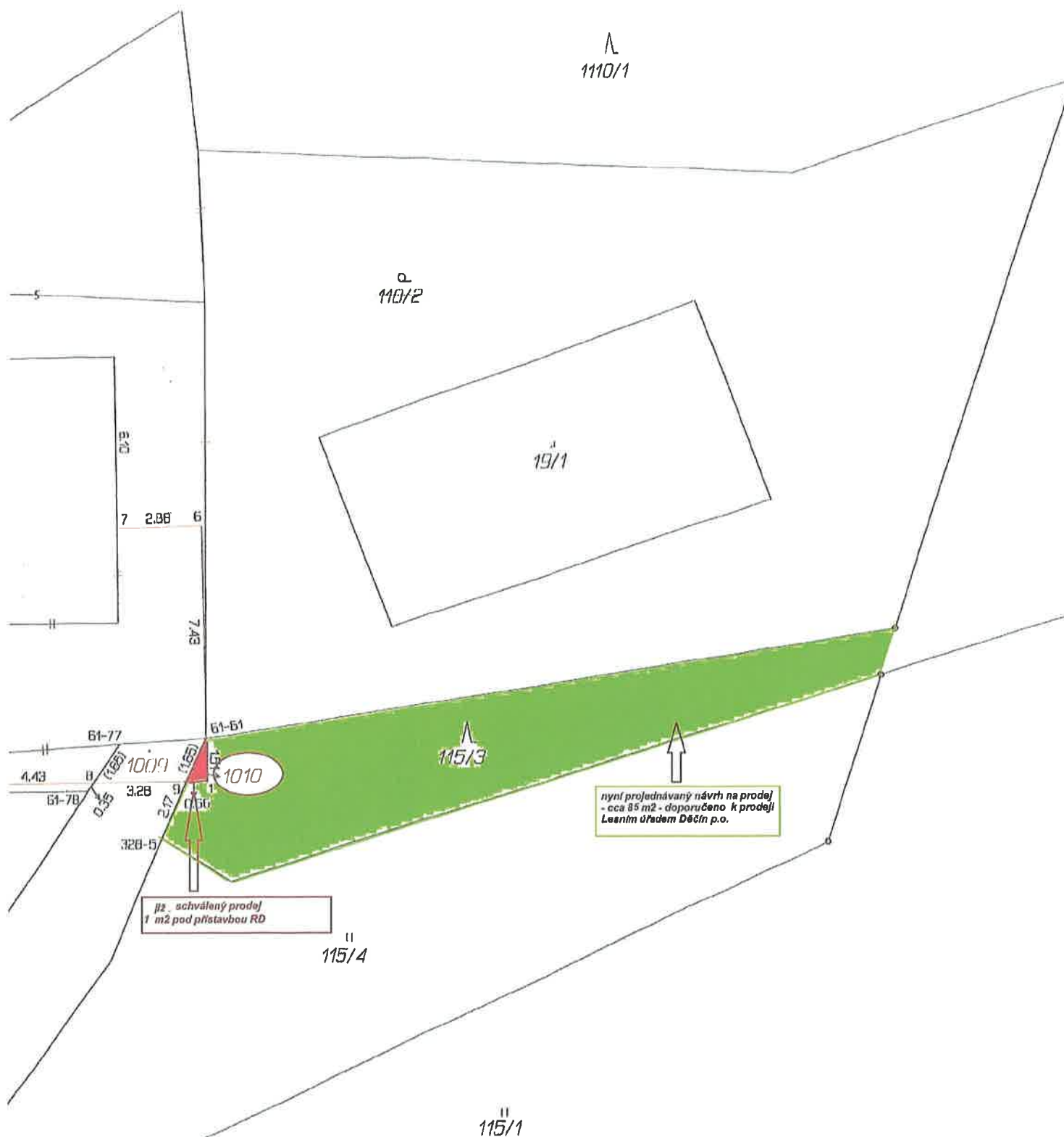
OMH: po upřesněním jednání s OŽP nemá námitek k prodeji části pozemku, vklíněné mezi pozemky žadatelky.

Příloha: **AN_115_Bela.pdf**

Komentář:

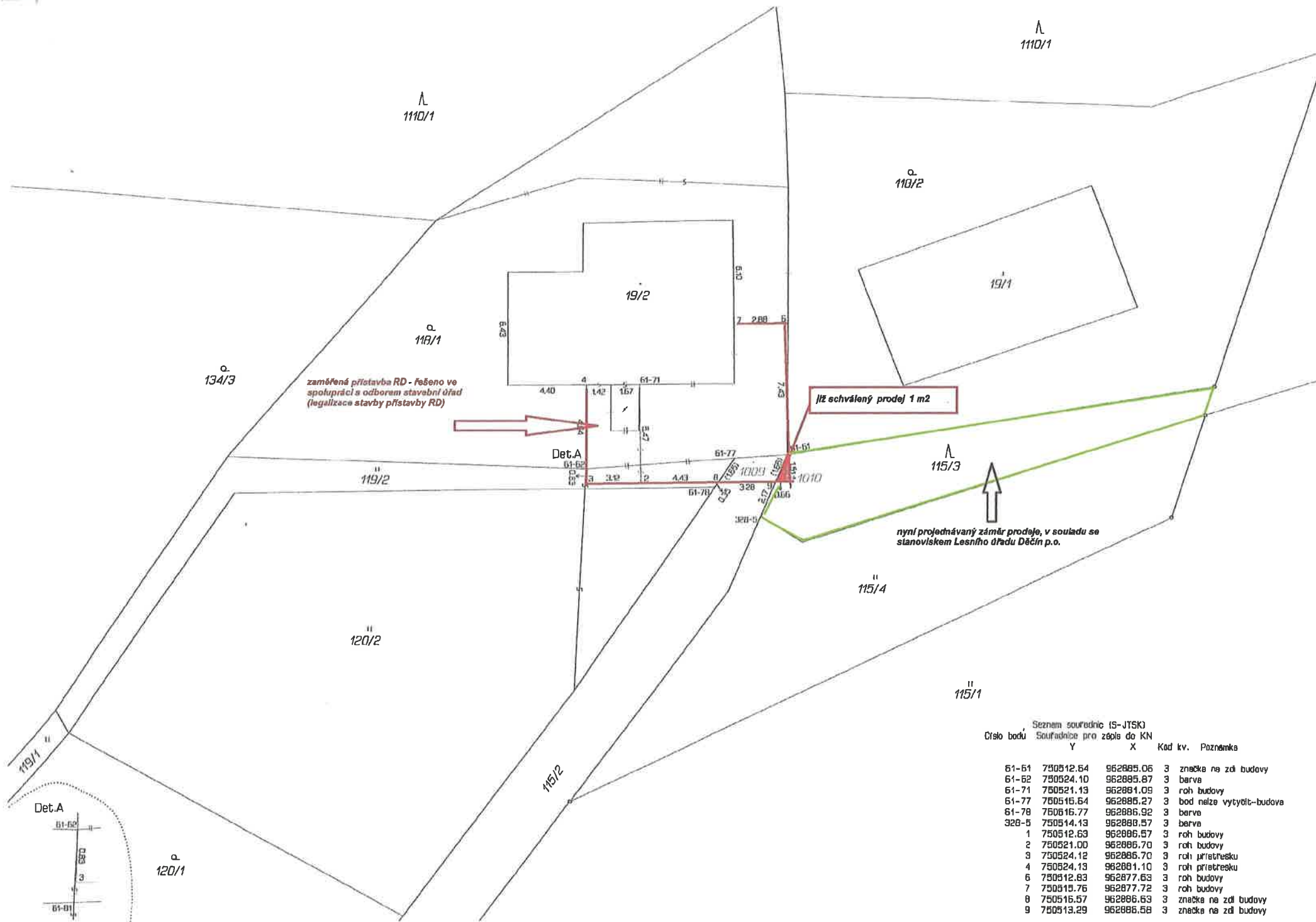
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:28 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 10:55 podepsáno	



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu, Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
61-61	750512.64	962885.06	3	značka na zdi budovy
61-62	750524.10	962885.87	3	barva
61-71	750521.13	962881.09	3	roh budovy
61-77	750515.64	962885.27	3	bod nelze vytýct-budova
61-78	750516.77	962886.92	3	barva
328-5	750514.13	962886.57	3	barva
1	750512.63	962886.57	3	roh budovy
2	750521.00	962886.70	3	roh budovy
3	750524.12	962886.70	3	roh přístřešku
4	750524.13	962881.10	3	roh přístřešku
6	750512.83	962877.63	3	roh budovy
7	750515.76	962877.72	3	roh budovy
8	750516.57	962886.63	3	značka na zdi budovy
9	750513.29	962886.58	3	značka na zdi budovy



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
st.19/2 118/1 118/2 119/2	01 03 03 67	10 70 93 67	zast.pl. zahrada zahrada travní p.	st.19/2 118/1 zaniklá 119/2	01 07 58 (09 41)	75 08 travní p.	zast.pl. zahrada travní p.	č.p.97 rod.dům	2 2 2	st.19/2 118/1 118/2 119/2	320 320 320 320	01 03 03 67 09 40	celá celá celá celá
115/2	02	55	ostat.pl. ostat.kom	115/2	02	50	ostat.pl. ostat.kom	č.p.97 rod.dům	2				
115/3	03	98	lesní p.	st.1009 115/3	04 03	04 98	zast.pl. lesní p.	č.p.97 rod.dům	2 2	115/2	698	04	
	15	93		st.1010	01		zast.pl.	č.p.97 rod.dům	2	115/3	10001	01	
již schválen prodej částí - 1 m ² - pod částí přístavby RD													

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		
118/1		25211	07	08	118/1	119/2		25211	58

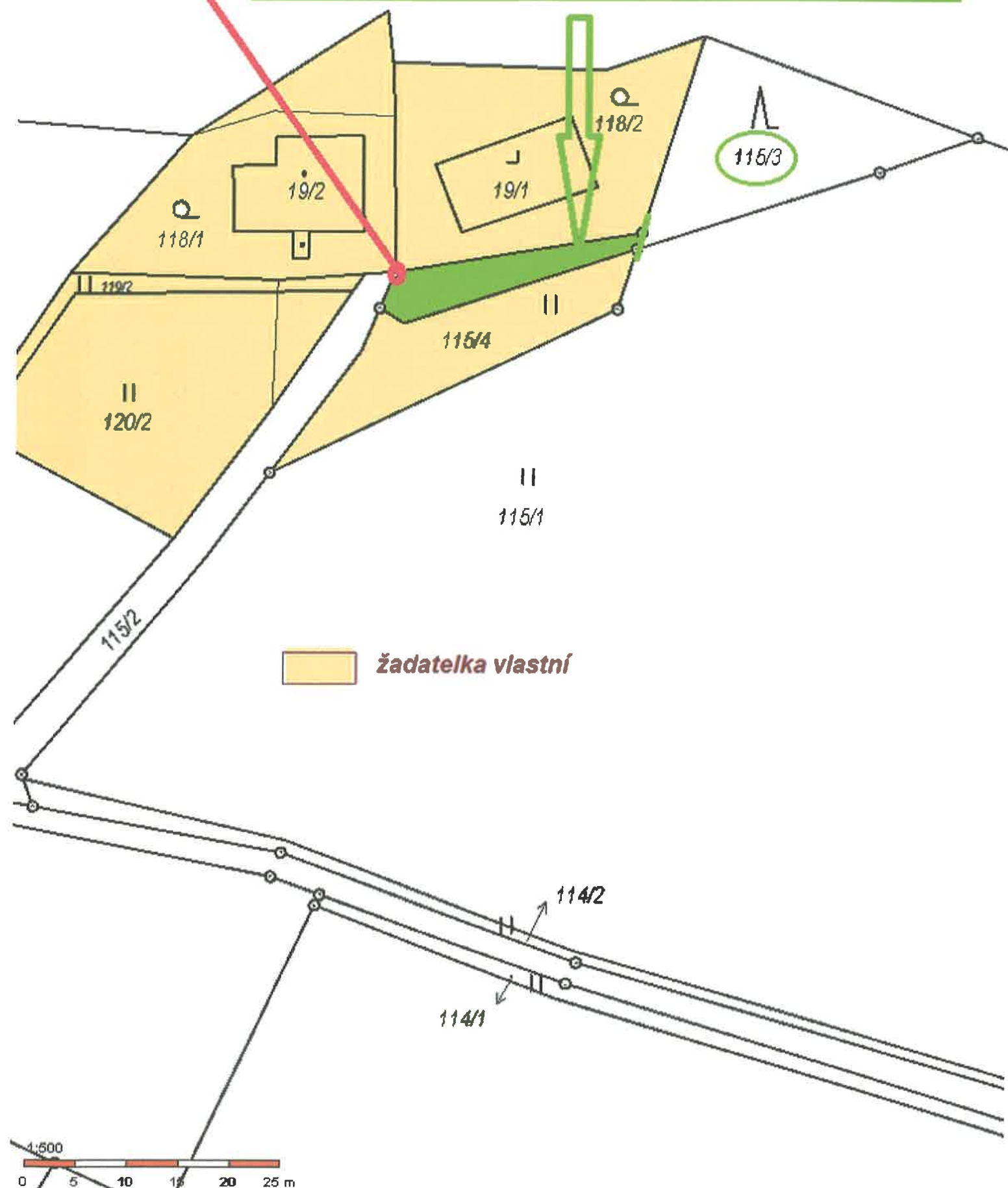
Pozn: Rozdíl +1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy

Vyhodnocení č.357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy a změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2828/13
	Dne: 3.října 2022 Číslo: 195/2022 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Dne: 14-10-2022 Číslo: 165/2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: [REDACTED] Číslo plánu: 827-332/2021 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Bělá u Děčína Mapový list: DKM-Ústí n.L. 0-1/24 <small>Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předešlým způsobem:</small> viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s ořezováním parcel. [REDACTED]

*již schválen prodej části p.č. 115/3 o
výměře 1 m² pod přístavbou RD dle zaměření stavby -
viz příloha*

*v souladu s Lesním úřadem Děčín p.o. doporučeno řešit
prodej i této části - pod stávajícím oplocením bez porostů*

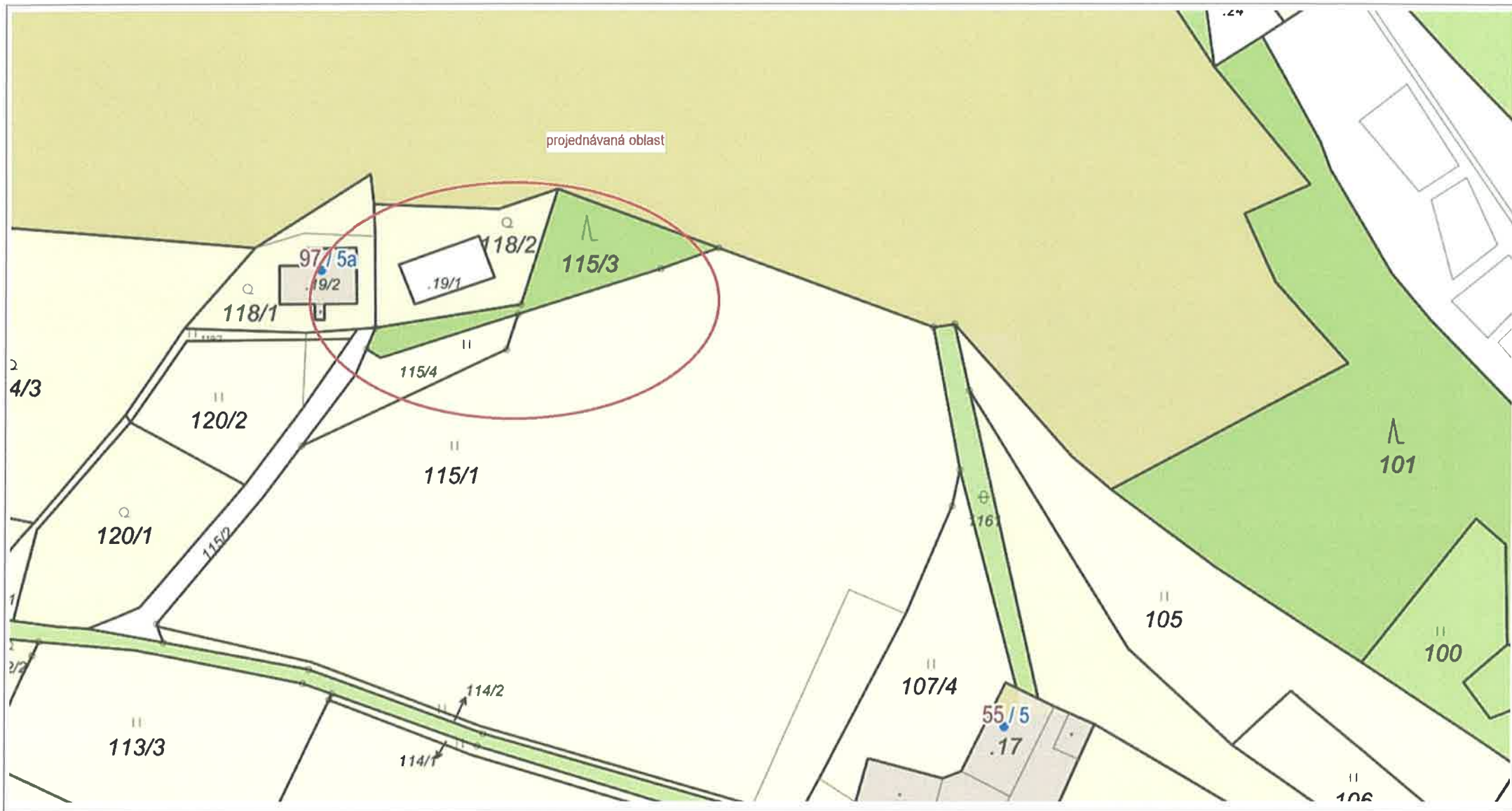






vyznačené LV města

k.ú. Bělá u Děčína



20 m

1 : 943

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 27

Název:

Směna pozemků v k.ú. Podmokly v rámci majetkoprávního narovnání - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo problematiku pozemku p.č. 410/4 k.ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města směnit:

1/ do vlastnictví statutárního města Děčín pozemek p.č. 410/4 k.ú. Podmokly (pod objektem čp. 318 Labské nábřeží 17, Děčín IV) o výměře 76 m², z podílového spoluvlastnictví,

2/ z vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 405/20 k.ú. Podmokly (pod stavbou letní terasy, bez části pozemku, která slouží jako přístupový chodník k ferratě) o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 100 m²), a část p.č. 405/21 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 10 m²), do podílového spoluvlastnictví.

Stanovisko RM:

RM dne 06.06.2023 usnesením č. RM 23 10 37 33 doporučila ZM zveřejnit záměr města směnit:

1/ do vlastnictví statutárního města Děčín pozemek p.č. 410/4 k.ú. Podmokly (pod objektem čp. 318 Labské nábřeží 17, Děčín IV) o výměře 76 m², z podílového spoluvlastnictví,

2/ z vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 405/20 k.ú. Podmokly (pod stavbou letní terasy, bez části pozemku, která slouží jako přístupový chodník k ferratě) o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 100 m²), a část p.č. 405/21 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 10 m²), do podílového spoluvlastnictví.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- statutární město Děčín odkoupilo od KSČM objekt čp. 318 ul. Labské nábřeží 17, Děčín IV na pozemku p.č. 409 k.ú. Podmokly
- v průběhu projednávání odkoupení objektu bylo zjištěno, že stavba celého objektu částečně (1 dům) je postavena na sousedním pozemku p.č. 410/4 k.ú. Podmokly jiného vlastníka (nyní na *****)
- původní vlastník objektu KSČM měl uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem tohoto pozemku p.č. 410/4 k.ú. Podmokly, která odkoupením celé stavby přešla na nového vlastníka, tj. statutární město Děčín
- RM uložila OMH jednat s vlastníkem pozemku o jeho odkoupení.
- OMH jednalo s vlastníky pozemku o možnosti odkoupení pozemku p.č. 410/4 k.ú. Podmokly
- vlastníci v žádném případě o prodeji pozemku neuvažují
- ***** má od města v pronájmu pozemek p.č. 405/20 k.ú. Podmokly za účelem užívání letní terasy ke své provozovně
- usnesením č. RM 23 08 37 64 ze dne 24.04.2023 bylo ***** schváleno vydání souhlasného stanoviska k umístění cykloboxů na pozemku p.č. 405/21 k.ú. Podmokly (OMH vyčíslil poplatek za užívání pozemku ve výši 10.800,00 Kč za období od 01.01.2022 do 31.12.2022 a písemně vyžádal jeho uhrazení, neboť část pozemku byl po toto období využíván jako letní kuchyně + umístění cyklostojanu)
- vydání souhlasného stanoviska bylo RM doporučeno, a to s ohledem na jednání o možné směně pozemku p.č. 410/4 k.ú. Podmokly s jeho vlastníky a na základě stanovisek dotčených odborů tak, aby město Děčín pozemek p.č. 410/4 k.ú. Podmokly získalo do svého vlastnictví,
- po osobním jednání se jeví jako nejvýhodnější pro obě strany řešení ve smyslu směny pozemku p.č. 410/4 k.ú. Podmokly za pozemek pod terasou p.č. 405/20 k.ú. Podmokly, který má ***** v nájmu + část sousedního pozemku p.č. 405/21 k.ú. Podmokly, který bude sloužit jako plocha pro umístění cykloboxů a letní kuchyně
- pro úplnost OMH uvádí, že předmětem směny NEBUDE část pozemku p.č. 405/20 k.ú. Podmokly, která slouží jako přístupový chodník k ferratě a plocha části pozemku p.č. 405/21 k.ú. Podmokly (cca 1-1,5 metru od nástupu na ferratu) - viz příloha
- po provedném místním šetření mj. i v prostoru letní kuchyně, s ohledem na provázanost objektu se skalním masivem doporučuje geodet tento stav tak, jak je nyní, neboť terasa za domem již leží nad skalním masivem a tento je součástí Pastýřské stěny. Byla proto v GP řešena plocha stávající terasy a letní kuchyně BEZ části pozemku, který slouží jako přístupová cesta a nástup na ferratu.

Přijatá usnesení:

usnesení č. RM 23 02 37 12 ze dne 23.01.2023

RM schválila vydání poplatku za užívání pozemku p.č. 410/4 k.ú. Podmokly bez právního důvodu, za období od 01.07.2022 do 31.12.2022, vlastníků pozemku p.č. 410/4 k.ú. Podmokly, ve výši podílu *****
Poplatek byl uhrazen.

usnesení č. RM 23 08 37 63 ze dne 24.04.2023

RM schválila vydání poplatku za užívání pozemku p.č. 410/4 k.ú. Podmokly bez právního důvodu, za období od 01.01.2023 do 31.03.2023, ve výši 12.500,00 Kč, vlastníků pozemku p.č. 410/4 k.ú. Podmokly, ve výši podílu *****.
Poplatek byl uhrazen.

usnesení č. RM 23 08 37 64 ze dne 24.04.2023

RM schválila vydání souhlasného stanoviska k umístění cykloboxů na pozemku p.č. 405/21 k.ú. Podmokly pro ***** , za následujících podmínek:

- nedojde k omezení nástupu na ferratu (vzdálenost cykloboxů min. 1,00 - 1,50 metru od nástupu na ferratu),
- v prostoru cykloboxů bude udržován pořádek,
- prostor cykloboxů nebude užíván v rozporu se zákony a nebudou na něm zveřejňovány vulgární, pornografické, rasistické, xenofobní výjevy, obrazy, symboly a slova,
- v případě nutnosti a potřeby bude investor spolupracovat se zástupcem statutárního města Děčín,
- bude uhrazen poplatek za užívání části pozemku p.č. 405/21 k.ú. Podmokly bez právního důvodu, za období od 01.01.2022 do 31.12.2022, ve výši 10.800,00 Kč.

usnesení č. RM 23 11 37 31 ze dne 27.06.2023

RM schválila vydání poplatku za užívání pozemku p.č. 410/4 k.ú. Podmokly bez právního důvodu, za období od 01.01.2023 do 31.03.2023, ve výši 12.500,00 Kč, vlastníků pozemku p.č. 410/4 k.ú. Podmokly, ve výši

podílu *****.

Poplatek byl uhrazen.

Úhrady poplatků za užívání pozemků budou nadále v RM projednávány - v případě, že dojde k uzavření kupních smluv v rámci směny pozemků - do doby vkladu kupních smluv do katastru nemovitostí.

Městem Děčín bude hrazen poplatek (12.500,00 Kč/čtvrtletí) vlastníkům pozemku p.č. 410/4 k.ú. Podmokly a stejně tak město Děčín bude vyžadovat poplatek (10.800,00 Kč/rok) za užívání částí pozemku p.č. 405/21 k.ú. Podmokly (umístění cykloboxů a letní kuchyně) od vlastníků pozemku p.č. 410/4 k.ú. Podmokly + za užívání terasy, v souladu s nájemní smlouvou, je hrazeno roční nájemné ve výši 21.960,00 Kč/rok .

Nájemní smlouva: na p.č. 405/20 k.ú. Podmokly - na terasu k provozovně ***** - 21.960,00 Kč/rok

Pozemek p.č. 410/4 - celková výměra 76 m²

Pozemek p.č. 405/20 - celková výměra 122 m² (z toho asfaltový přístup k ferratě - cca 16 m²)

Pozemek p.č. 405/21 - celková výměra 242 m² (užívaná plocha pod kuchyní a budoucími cykloboxy - cca 60 m²)

Účel: majetkoprávní urovnání k pozemku pod částí objekt čp. 318 ul. Labské nábřeží 17, Děčín IV, který město Děčín odkoupilo od KSČM

Žadatelé:

1) vlastník pozemku p.č. 405/20 a 405/21 k.ú. Podmokly - statutární město Děčín

2) vlastníci pozemku p.č. 410/4 k.ú. Podmokly - *****

Vyjádření: ☒

OMH	OE	OSU	OKD			
A-pozn.	A	A	A-pozn.			

Vysvětlivky:

Stanoviska odborů ke směně pozemků:

OMH: uložen úkol PT221722: RM 22 20 37 22 - OMH ve spolupráci s AKNT - Ve věci problematiky pozemku p. č. 410/4 v k. ú. Podmokly vyjednávat s jeho vlastníkem ve smyslu snahy o sjednocení majetku města.

OMH opakovaně jednal s vlastníky pozemku p.č. 410/4 k.ú. Podmokly, kdy závěrem došlo k oboustrannému návrhu na směnu pozemků, která je předmětem tohoto materiálu. OMH doporučuje zveřejnit záměr a dále pokračovat v jednání.

Při zadání geometrického plánu byly podmínky, dané jednotlivými odbory, předešly tak, aby byly do tohoto GP zapracovány.

Vzhledem k terénu nad ferratou a k provázání objektu ***** do skalního masivu, nebylo možné řešit problematiku terasy za tímto objektem, ze kterého je vstup na tuto terasu. Geodet doporučil stávající stav ponechat tak, jak je nyní v KN.

OMH - příprava staveb: v dané lokalitě je v plánu rekonstrukce objektu čp.318/17, v současné chvíli ve fázi dojednávání smluvních podmínek na PD. Dále se řeší projekt poměrně rozsáhlé rekonstrukce Labského nábřeží.

OMH - správa majetku: souhlasí se směnou pozemků za podmínky, že součástí směny bude i část nezpevněné plochy a opěrné zdi na pozemku p.č. 405/21 k.ú. Podmokly. Na opěrnou zeď navazuje i terasa za domem čp. 317 (*****), která se, dle ortofota, nachází již na pozemku p.č. 405/1 k.ú. Podmokly (majetek statutárního města Děčín). Nesouhlasí s prodejem části pozemku, která se nachází na asfaltové části, bylo by vhodné zachovat požadovaný přístup k ferratě, tak jak je dnes vymezen (bude vyřešeno zadaným geometrickým plánem).

OE: nemá námitek proti zamýšlené směně pozemků.

OSU: nemá námitek ke směně pozemků.

OKD: nemá námitek ke směně pozemků, v případě, že pozemek p.č. 405/20 k.ú. Podmokly není potřeba pro rozšíření zázemí k via ferratě.

Příloha:

AN_gp_425(1)_Labske_na
brezi.pdf

Komentář:

Příloha:

AN_gp_Labske_nabrezi.p
df

Komentář:

Příloha:

AN_Labske_nabrezi_sme
na.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:27 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 09:37 podepsáno	

405/13

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	747419.02	964687.66	3	značka na obručníku
2	747424.92	964681.54	3	roh obručníku
3	747424.83	964681.45	3	roh obručníku
4	747427.24	964678.95	3	pata skály
5	747431.53	964683.97	3	pata skály
6	747434.48	964687.33	3	zeď
7	747434.87	964687.77	3	nelze stabilizovat
8	747425.48	964680.78	3	průsečík

405/22

405/7

via ferrata

405/21

411

nástup na jednu z cest na via ferratu

405/1

předmět směny z vlastnictví města

405/33

ul. Labské nábřeží

392/5

410/3

Labské nábř.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav						Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určen výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m ²									
405/20	01	22	ostat.pl. neplodná	405/20		15	ostat.pl. neplodná		2							
				405/33		01	30	ostat.pl. jiná pl.		2	405/20		10001	01	07	a
											405/21		10001		23	b
													01	30		
405/21	02	42	ostat.pl. neplodná	405/21		02	19	ostat.pl. neplodná		2						
	03	64				03	64									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	
	Dne: 5.5.2023 Číslo: 109/2023		Dne: 23-05-2023 Číslo: 94/2023	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4568-112/2023	[REDACTED]		[REDACTED]	
Okres: Děčín				
Obec: Děčín				
Kat. území: Podmokly				
Mapový list: DKM Děčín 8-2/13				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
viz.seznam souřadnic				

**vzdálenost od nástupu k
nově vzniklé hranici - min.
1,00 metr**

nástup na ferratu

skála

**nová dělicí hranice podél
předzahrádky a asfaltové
cesty**

1:250

0 2 4 6 8 10 m

Záznam z jednání na MM Děčín – OMH dne 22.03.2023

ve věci projednání majetkového uspořádání k pozemku p.č. 410/4 k.ú. Podmokly, pod částí objektu Labské nábřeží 318/17, Děčín IV.

Účastníci:

██████████ – spoluvlastník podílu 2/3 pozemku p.č. 410/1 k.ú. Podmokly
██████████ – spoluvlastník podílu 1/3 pozemku p.č. 410/1 k.ú. Podmokly

za MM Děčín – OMH – ██████████

Dnešního dne 22.03.2023 se na OMH dostavili výše uvedení, a to na základě pozvání OMH, týkajícího se možnosti majetkového uspořádání k pozemku pod částí objektu Labské nábřeží 318/17, Děčín IV.

Objekt původně vlastnila KSČM, následně v roce 2022 jej prodala statutárnímu městu Děčín. Část objektu je postavena na pozemku p.č. 410/4 k.ú. Podmokly, který je v podílovém spoluvlastnictví ██████████ – viz výše uvedeny podíly.

Pozemek p.č. 410/4 k.ú. Podmokly je o výměře 76 m².

Pozemek p.č. 405/20 k.ú. Podmokly – výměra 122 m² – je nutno uvažovat s nižší výměrou o cca 16 m² (asfaltová plocha sloužící jako přístup k ferratě – tato zůstane ve vlastnictví města)

Statutární město Děčín má zájem majetkový nesoulad narovnat a oslovilo ██████████, zda by byli vlastníci pozemku ochotni městu Děčín pozemek prodat a pokud ano, za jakou kupní cenu.

██████████ reagovala dopisem a následně bylo ze strany OMH vyvoláno dnešní jednání.

OMH, informovalo o zpracovaném Odhadu ceny obvyklé pozemku p.č. 410/4 k.ú. Podmokly a případné akceptovatelné výši ročního nájemného za pronájem tohoto pozemku, v případě, že by nebyla nalezena shoda řešení sjednocení majetku pod domem ve vlastnictví města Děčín.

Dále s ohledem na celkovou situaci, předložilo OMH ke zvážení možnost „směny“ pozemku p.č. 410/4 k.ú. Podmokly za pozemek p.č. 405/20 k.ú. Podmokly, který má ██████████ v nájmu za účelem provozování restaurační terasy ke svému objektu a provozovně Burgr Berg.

██████████ zmínila, že by ráda umístila na části pozemku p.č. 405/20 k.ú. Podmokly cykloboxy. Dle bližšího projednání by bylo umístění nikoliv na pronajatém pozemku p.č. 405/20 k.ú. Podmokly, ale již na sousedním pozemku p.č. 405/21 k.ú. Podmokly (vlastník město Děčín).

Vzhledem k tomu, že požadovaná část k pronájmu navazuje na pronajatý pozemek p.č. 405/20 k.ú. Podmokly, bylo by možné zahrnout v rámci „směny“ i tuto část pozemku tak, aby cykloboxy byly umístěny na pozemku investora.

OMH zmínil plánované akce města: plán rekonstrukce objektu čp. 318/17 Labské nábřeží, Děčín IV, projekt rozsáhlé rekonstrukce Labského nábřeží, Děčín IV.

Rovněž byla projednána problematika stávající letité „terasy – balkonu“, ústící z objektu [REDACTED] na skálu Pastýřské stěny.

Závěr:

OMH předloží do RM návrh na vydání souhlasného stanoviska k umístění cykloboxů na pozemku p.č. 405/21 k.ú. Podmokly a následně bude jednáno o pronájmu části tohoto pozemku.

V termínu do 15 dnů ode dne odeslání tohoto Záznamu na email [REDACTED] zašle [REDACTED] vyjádření k celé projednané situaci.

V případě, že by vlastníci pozemku akceptovali „směnu“ pozemků, byla by tato předložena do jednání RM a ZM a dále by bylo pokračováno v souladu s usnesením ZM. V případě, že ZM by zveřejnilo záměr města „směny“ pozemků, byl by vypracován geometrický plán pro oddělení části pozemku p.č. 405/20 k.ú. Podmokly, sloužící jako přístup k ferratě. U zadání GP by byli přítomní mj. zástupci města (OMH) a vlastníci pozemku p.č. 410/4 k.ú. Podmokly.

O

Zaznamenala dne 24.03 [REDACTED]
[REDACTED]

Smlouva o nájmu pozemku k nepodnikatelskému užívání

dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku

na straně jedné
(dále jen „pronajímatel“)

a

na straně druhé
(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o nájmu pozemku (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je zapsán u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrálního pracoviště Děčín, na listu vlastnictví č. 6527 pro obec a katastrální území Děčín jako výlučný vlastník pozemku označeného jako parcela č. 410 o výměře 76 m² (dále jen „pozemek“)
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.

II.

Předmět a vymezení předmětu smlouvy

1. Předmětem této nájemní smlouvy je nájem celého pozemku, uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, za podmínek dále uvedených.
2. Pronajímatel přenechává do užívání nájemci pozemek specifikovaný v článku I. této smlouvy a nájemce tento pozemek od pronajímatele do užívání přejímá.
3. Účelem nájmu je užívání specifikovaného pozemku pro účely stání zde stojící části stavby (nemovitosti – budovy), vedené na adrese Labské nábřeží 317/18, Děčín.

III.

Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to počínaje dnem 1. ledna 2020.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude pozemek užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce není oprávněn provádět na pozemku stavby ani stavební úpravy.
3. Nájemce se zavazuje nepronajímat ani část pozemku třetím osobám. V případě, že se tak stane, má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pozemek kdykoliv pro potřeby kontroly a jeho oprav.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat pozemek ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním pozemku.

VI.

Nájemné za užívání pozemku

1. Výše čtvrtletního nájemného činí 12 500,- Kč (slovy: dvanáct-tisíc-pět-set korun českých). Výše ročního nájemného činí 50 000,- Kč (slovy: padesát-tisíc korun českých).
2. Nájemné je povinen platit nájemce pronajímateli bezhotovostně převodem na účet č. [redacted] a to nejpozději do 25. dne posledního měsíce čtvrtletí, za který se platí nájemné. Nájemné za první čtvrtletí (od 1.1.2020 do 31.3.2020) je splatné do 8. května 2020.
3. Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu, a to bez ohledu na okamžik obsazení a vyklizení pozemku.

VII.

Zánik nájmu

1. Nájem zanikne zejména:
 - písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem,
 - zánikem právnické osoby bez právního nástupce, nebo
 - z důvodu stanovených OZ.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro pronajímatele a nájemce.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.

[redacted]
V Praze dne 24. dubna 2020

Za pronajímatele

Nájemce:

Magistrát města Děčína
Odbor místního hospodářství

V Děčíně dne 22.7.2022

Číslo jednací: MDC/72216/2022

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3703
Vytvořeno: 05.08.2022 v 09:54:41 Čj.: MDC/84563/2022	Odku (MDC)
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	
 M D C 5 2	

Věc: Odpověď na vaši žádost o prodej pozemku p. č. 410/4 k. ú. Podmokly

Děkujeme za nabídku k odkupu našeho pozemku p. č. 410/4 k. ú. Podmokly.

Zde předkládáme naše stanovisko:

1. Na základě nájemní smlouvy uzavřené s předešlým vlastníkem objektu, (která po prodeji nemovitosti přechází na nového vlastníka) nám pozemek generuje stabilní příjem. Předpokládáme, že město bylo obeznámeno s podrobnostmi této nájemní smlouvy a tyto platby, včetně inflačního navýšení, byly součástí vašeho investičního plánu. Současná požadovaná výše měsíčního nájmu je po zahrnutí inflačního navýšení 60.000 Kč ročně.
2. Vlastnictví tohoto pozemku nám garantuje předkupní právo na odkup nemovitosti. Členové městské rady argumentovali mimochodem velmi přesvědčivě o hodnotě tohoto strategického místa při jednání rady o odkupu budovy.
3. Vzhledem k neobvyklé majetkové situaci a výjimečné lokalitě, nevnímáme metodu "ocenění cenou obvyklou" jako vhodnou, protože nebude korespondovat se skutečnou hodnotou pozemku.
4. Dle našich propočtů vychází hodnota pozemku podle standardního diskontovaného cash flow modelu za předpokladu cen současného nájmu, s 2% inflační položkou a 5% WACC NPV 435.715 Kč do 10 let a TV 950.923 Kč, tedy celková NPV 1.386.638 Kč. To bychom viděli jako minimální možnou kupní cenu. Tato cena nezahrnuje hodnotu předkupního práva, která se těžce vyčísľuje, ale určitě není nula.
5. Místo toho nabízíme výměnu našeho pozemku za odpovídající prostory v přízemí budovy, které bychom využili pro zřízení místnosti na úschovu kol pro hosty našeho penzionu. Zároveň vítáme vybudování zázemí pro návštěvníky ferraty, doposud zajišťujeme veřejné toalety a umývárny na vlastní náklady v naší restauraci.

Věříme, že naše je stanovisko přijatelné. Jsme samozřejmě připraveni diskutovat o nejvhodnější variantě přijatelné pro obě strany.

V úctě,





stavba ve vlastnictví města na
pozemku p.č. 409 k.ú. Podmokly

stavba ve vlastnictví města
na pozemku jiného vlastníka -
p.č. 410/4 k.ú. Podmokly

ul. Labská nádraží,
k.ú. Podmokly



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 28

Název:

Pozemek p. č. 379 k. ú. Děčín - revokace, prodej

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM a prodej pozemku v k. ú. Děčín a

schvaluje

1. revokaci usnesení zastupitelstva města č. ZM 23 04 05 08 ze dne 27.4.2023, týkající se prodeje pozemku p. č. 379 k. ú. Děčín o výměře 256 m² v plném znění, z důvodu administrativní chyby a
2. prodej pozemku p. č. 379 k. ú. Děčín o výměře 256 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 23000506, tj. 602.565,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh na revokaci usnesení RM a ZM a prodej pozemku v k. ú. Děčín a usn. č. RM 23 11 37 26 schválila revokaci usnesení rady města č. RM 23 06 37 21 ze dne 27.3.2023 týkající se prodeje pozemku p. č. 379 k. ú. Děčín o výměře 256 m² v plném znění, z důvodu administrativní chyby a doporučila ZM schválit 1. revokaci usnesení zastupitelstva města č. ZM 23 04 05 08 ze dne 27.4.2023, týkající se prodeje pozemku p. č. 379 k. ú. Děčín o výměře 256 m² v plném znění, z důvodu administrativní chyby a 2. prodej pozemku p. č. 379 k. ú. Děčín o výměře 256 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 23000506, tj. 602.565,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	602 565,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit revokaci a prodej.

Důvodová zpráva:

ZM záměr usn. č. ZM 06 06 03 08 ze dne 15.6.2006

Zveřejnění na úřední desce a dálkovým přístupem

záměr - 23.6.-10.7.2006

opětovné zveřejnění - 24.2.-13.3.2023, 9.8.-25.8.2023

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 27.4.2023 schválilo prodej pozemku p. č. 379 k. ú. Děčín o výměře 256 m². Z důvodu administrativní chyby ve vypracovaném odhadu pro stanovení ceny obvyklé, je předkládán tento materiál. Správně má být cena ve výši 602.565,00 Kč.

Přijatá usnesení:

Usnesením č. RM 23 06 37 21 ze dne 27.3.2023 rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 379 k. ú. Děčín o výměře 256 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 23000506, tj. 606.203,00 Kč + ostatní náklady.

Usnesením č. ZM 23 04 05 08 ze dne 27.4.2023 zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku p. č. 379 k. ú. Děčín o výměře 256 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 23000506, tj. 606.203,00 Kč + ostatní náklady.

Rekapitulace:

OMH obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 379 k. ú. Děčín, který se nachází pod domem ve vlastnictví žadatele, na části pozemku se nachází dvůr k domu.

Zastupitelstvo města usn. č. ZM 06 06 03 08 ze dne 15.2.2006 zveřejnilo záměr města prodat výše uvedený pozemek.

OMH zajistil odhad ceny obvyklé a následně opětovně zveřejnil záměr na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vstup na pozemek p. č. 387 k. ú. Děčín ve vlastnictví města, který se nachází ve vnitrobloku je řešen přes průchod z ulice Hálkova.

Po dohodě s žadateli bude pozemek prodáván pouze vlastníku nemovitosti dle zápisu v katastru nemovitostí v rámci sjednocení vlastnictví (v žádosti uvedeno SJM).

Cena za prodej pozemku dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé celkem 602.565,00 Kč.

Vzhledem k rozsahu odhadu je celý k nahlédnutí na OMH.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad, pozemek pod domem

Nájemní smlouva: 1x - žadatel o prodej

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: ANO Zádost 379-101.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 379-101.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:17 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 08:45 podepsáno	



ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000506



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 379 v k.ú. Děčín. Jedná se o pozemek pod stavbou jiného vlastníka s přilehlou částí tvořící zahradu. Pozemek má přístup z veřejné komunikace a je udržován.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
Verneřice 405 02
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
Dana Olivová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
RČ/IČO: 00261238

OBVYKLÁ CENA	602 565 Kč
---------------------	-------------------

Počet stran: 28

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 26.01.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 08.02.2023

ZADÁNÍ

Účel ocenění

Stanovení ceny obvyklé pozemku p.č. 379 v k.ú. Děčín pro účely prodeje nemovité věci.

Základní pojmy a metody ocenění

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.**

NÁLEZ

Místopis

Pozemek se nachází v severní části města Děčín při pravém břehu řeky Labe v staré zástavbě řadových domů. Jedná se o městskou část I- Děčín. V okolí nemovité věci je převážně původní zástavba činžovních, bytových a rodinných domů. Ve vzdálenosti cca 50 m od oceňované nemovité věci se nachází železnice, oddělená od oceňovaného pozemku ulicí Sládkova a dalšími řadovými domy. Autobusová zastávka se nachází ve vzdálenosti cca 230m, samotné centrum města je v docházkové vzdálenosti. Město Děčín je okresním městem v Ústeckém kraji s úplnou občanskou vybaveností.

Kód katastrálního území	607185
Název katastrálního území	Děčín
Kód obce	562335
Obec:	Děčín
Počet obyvatel obce	47 029 viz malý lexikon 1.1.2023
Název okresu	Děčín
Název kraje	Ústecký kraj
Poloha v obci	severní část obce, městská část I - Děčín
Číslo listu vlastnictví	10001

Adresa

Katastrální údaje : kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Děčín
Adresa nemovité věci: Sládkova 538/35, 405 02 Děčín

Vlastnické a evidenční údaje

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín, LV: 10001, podíl 1 / 1

Vlastníkem pozemku p.č. 379 v k.ú. Děčín je v katastru nemovitostí jako výhradní vlastník zapsáno Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín.

Na pozemku je dále stavba č.p. 538 jiného vlastníka a to Chlouba Luděk, Sládkova 538/35, Děčín I-Děčín, 40502 Děčín.

Podklady

Ocenění je provedeno podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 340/2013 Sb., zákona č. 344/2013., zákona č. 228/2014 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., zákona č. 237/2020 ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění včetně novely č. 337/2022 s účinností od 1. 1. 2023.

Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 26.01.2023 za přítomnosti pana a paní Chloubových, majitele stavby se ženou..

Situace

Typ pozemku: ☒ zast. plocha ☐ ostatní plocha ☐ orná půda
☐ trvalé travní porosty ☒ zahrada ☐ jiný
Využití pozemků: ☒ RD ☐ byty ☐ rekr.objekt ☐ garáže ☐ jiné
Okolí: ☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna
☐ ostatní
Přípojky: ☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn
veř. / vl. ☐ / ☐ elektro ☐ telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☒ MHD ☐ železnice ☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: ☐ úzké centrum - historická část
Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

2890/2 Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace
ANO Stavba je na pozemcích jiného vlastníka

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
ANO Poloha nemovité věci v chráněném území
Komentář: Stavba se nachází v blízkosti železnice. Nemovitá věc se nachází v rozsáhlém chráněném území.

Ostatní rizika:

ANO Nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek

Dokumentace a skutečnost

Jako podklady k ocenění slouží výpis z katastru nemovitostí vyhotoven dálkovým přístupem ze dne 01.02.2023.

Samotná prohlídka proběhla 26.01.2023 za přítomnosti pana a paní Chloubových, majitele stavby se ženou, kteří jsou žadatelem o prodej pozemku a zároveň jeho současní nájemci. Předmět ocenění byl prohlédnut, posouzen jeho aktuální stav. Dále bylo provedeno porovnání s předloženými podklady a skutečným stavem nemovitých věcí. Zároveň došlo k pořízení fotodokumentace a byl sepsán protokol z místního šetření.

Celkový popis nemovité věci

Jedná se o stavební pozemek pod stavbou jiného vlastníka s přilehlou částí zahrady. Pozemek je směrem do ulice ohraničen hranicí stavby, do vnitrobloku není oplocený. Je udržovaný, převážně zatravněný, se zpevněnou plochou ze zámkové dlažby. Vjezd na pozemek není možný. Zahrada je přístupná pouze přes stavbu. Na pozemku není možné parkování ani v ulici před domem. Nejbližší

parkování je v ulici Hálkova nebo Nerudova. Na pozemku jsou vysázeny tůje, kanadský javor a okrasné keře. Stromy, keře ani zpevněné plochy na pozemku nebudou součástí ocenění, jsou dle platné nájemní smlouvy ve vlastnictví nájemníků pozemku. Skrz pozemek vedou přípojky inženýrských sítí a jsou ve vlastnictví majitelů stavby.

Stranu severní a jižní lemují přilehlé stavby soukromých vlastníků, východní stranu lemuje pozemek ulice a západní stranu zahrada ve vnitrobloku, obojí ve vlastnictví města Děčín.

Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek p.č. 379 v k.ú. Děčín, obec Děčín

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

- 1.1. Pozemek p.č. 379 v k.ú. Děčín, obec Děčín

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemek p.č. 379 v k.ú. Děčín, obec Děčín
Adresa předmětu ocenění:	Sládkova 538/35 405 02 Děčín
LV:	10001
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Děčín
Počet obyvatel:	47 029
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 928,00 Kč/m²	

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka - -V současné době je, vlivem výše úrokových sazeb a nastavení podmínek pro čerpání hypoték Českou národní bankou, na trhu silná nabídka. Naopak poptávka je minimální. Velmi tomu přispívá i ekonomická situace, zvyšování cen, ale i světová politická situace.	I	-0,05
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní	I	1,05

(peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,063}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,920}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Střed obce – centrum obce	I	0,03
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná – možnost komerčního využití	III	0,04
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nežjištěno.	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,110}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{1,180}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{1,021}$$

1. Pozemek p.č. 379 v k.ú. Děčín, obec Děčín

Jedná se o stavební pozemek pod stavbou jiného vlastníka s přilehlou částí zahrady. Pozemek je směrem do ulice ohraničen hranicí stavby, do vnitrobloku není oplocený. Je udržovaný, převážně zatravněný, se zpevněnou plochou ze zámkové dlažby. Vjezd na pozemek není možný. Zahrada je přístupná pouze přes stavbu. Na pozemku není možné parkování ani v ulici před domem. Nejbližší parkování je v ulici Hálkova nebo Nerudova. Na pozemku jsou vysázeny tůje, kanadský javor a okrasné keře. Stromy, keře ani zpevněné plochy na pozemku nebudou součástí ocenění, jsou dle platné nájemní smlouvy ve vlastnictví nájemníků pozemku. Skrz pozemek vedou přípojky inženýrských sítí a jsou ve vlastnictví majitelů stavby.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0,920$

Index polohy pozemku $I_P = 1,110$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Ochranné pásmo	II	-0,01
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěno.	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,990$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_o * I_P = 0,920 * 0,990 * 1,110 = 1,011$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek					
§ 4 odst. 1	928,-	1,011		938,21	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	379	256	938,21	240 181,76
Stavební pozemek - celkem			256		240 181,76

Pozemek p.č. 379 v k.ú. Děčín, obec Děčín - zjištěná cena celkem = 240 181,76 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemku

1.1. Pozemek p.č. 379 v k.ú. Děčín, obec Děčín

Porovnávací metoda

Jedná se o stavební pozemek pod stavbou jiného vlastníka s přilehlou částí zahrady. Pozemek je směrem do ulice ohraničen hranicí stavby, do vnitrobloku není oplocený. Je udržovaný, převážně zatravněný, se zpevněnou plochou ze zámkové dlažby. Vjezd na pozemek není možný. Zahrada je přístupná pouze přes stavbu. Na pozemku není možné parkování ani v ulici před domem. Nejbližší parkování je v ulici Hálkova nebo Nerudova. Na pozemku jsou vysázeny tůje, kanadský javor a okrasné keře. Stromy, keře ani zpevněné plochy na pozemku nebudou součástí ocenění, jsou dle platné nájemní smlouvy ve vlastnictví nájemníků pozemku. Skrz pozemek vedou přípojky inženýrských sítí a jsou ve vlastnictví majitelů stavby.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek, p.č.: 1227/2			
Lokalita:	k.ú. Děčín			
Popis:	Menší pozemek o rozloze 268m ² . Je situován přímo u hlavní rušné veřejné komunikace. Pozemek je oplocen, je zatravněn s několika listnatými stromy s přístupem z veřejné komunikace.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - jedná se o již uskutečněný prodej			1,00	
velikost pozemku - srovnatelné			1,00	
poloha pozemku - lepší			1,20	
dopravní dostupnost - mírně lepší			1,10	
možnost zastavění poz. - srovnatelné			1,00	
intenzita využití poz. - srovnatelné			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelné			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - na pozemku je stavba jiného vlastníka			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
599 000	268	2 235,07	1,32	2 950,29

Název:	Pozemek, p.č.: 364/1			
Lokalita:	k.ú. Děčín			
Popis:	Malý pozemek o rozloze 97m ² . Je situován ve vnitrobloku zahrádek bez přístupu z veřejné komunikace.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - jedná se o již uskutečněný prodej			1,00	
velikost pozemku - srovnatelné			1,00	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - pozemek pod stavbou jiného vlastníka a s přístupem z veřejné komunikace			1,30	

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m ²]
185 000	97	1 907,22	1,30	2 479,39

Název: Pozemek, p.č.: 1722/2				
Lokalita: k.ú. Podmokly				
Popis: Rozsáhlý pozemek o rozloze 1 503m ² . Pozemek je zatravněn s několika listnatými stromy s přístupem z veřejné komunikace.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - jedná se o již uskutečněný prodej			1,00	
velikost pozemku - podstatně menší			1,20	
poloha pozemku - podstatně lepší			1,30	
dopravní dostupnost - lepší			1,20	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - na pozemku je stavba cizího vlastníka			1,10	
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m ²]
1 650 000	1 503	1 097,80	2,06	2 261,47

Název: Pozemek, p.č.: 632				
Lokalita: k.ú. Podmokly				
Popis: Pozemek o rozloze 879m ² . K pozemku není zřízena zpevněná komunikace, pouze je k němu přivedena nezpevněná cesta ve vlastnictví města. Pozemek není oplocen, je zatravněn s několika listnatými stromy a je velmi svažité.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - jedná se o již uskutečněný prodej			1,00	
velikost pozemku - menší			1,10	
poloha pozemku - podstatně lepší			1,20	
dopravní dostupnost - lepší			1,10	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - na pozemku je stavba cizího vlastníka a k pozemku vede nezpevněná přístupová cesta a pozemek je velmi svažité			1,30	
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m ²]
960 000	879	1 092,15	1,89	2 064,16

Název: Pozemek, p.č.: 895/2				
Lokalita: k.ú. Podmokly				
Popis: Menší pozemek o rozloze 30m ² . Je situován přímo u hlavní rušné veřejné komunikace. Pozemek je pod stavbou schodiště a rampy k stavebnímu objektu.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - jedná se o již uskutečněný prodej			1,00	
velikost pozemku - větší pozemek			0,90	
poloha pozemku - lepší			1,10	

dopravní dostupnost - mírně horší			0,90	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelná			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
67 872	30	2 262,40	0,89	2 013,54

Minimální jednotková porovnávací cena	2 013,54 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	2 353,77 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	2 950,29 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jedná se o pozemek pod stavbou jiného vlastníka. Tato situace je pro majitele pozemku na rozdíl od majitele stavby výhodná, má zajištěný příjem z nájmu, při minimálních nákladech v podobě daně z nemovitosti a navíc mu většinou nehrozí výpadek nájemného jako je tomu u pronájmu jiných nemovitostí například bytů. Pozemky tohoto typu jsou na trhu s nemovitými věcmi žádané a to hlavně z důvodu investice. Pozemek je celkově menší v žádané lokalitě v centru města, je dostupný z veřejné komunikace, bez možnosti parkování. Cena odpovídá těmto vlivům.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	379	256	2 353,77		602 565
Celková výměra pozemků		256	Hodnota pozemků celkem		602 565

REKAPITULACE

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek p.č. 379 v k.ú. Děčín, obec Děčín	240 182,- Kč
--	--------------

Výsledná cena - celkem:	240 182,- Kč
--------------------------------	---------------------

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:	240 180,- Kč
--	---------------------

slovy: Dvěstěčtyřicettisícjednostoosmdesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

240 180 Kč

slovy: Dvěstěčtyřicettisícjednostoosmdesát Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 379 v k.ú. Děčín, obec Děčín	602 565,- Kč
--	--------------

Hodnota pozemku	602 565 Kč
-----------------	------------

Silné stránky

Centrum města.

Menší pozemek přístupný z veřejné komunikace.

Slabé stránky

Parkování možné jen ve vedlejších ulicích.

Pozemek při hlavní silnici.

Obvyklá cena

602 565 Kč

slovy: Šestsetdvatisícpětsetšedesátpět Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Jedná se o pozemek pod stavbou jiného vlastníka. Tato situace je pro majitele pozemku na rozdíl od majitele stavby výhodná, má zajištěný příjem z nájmu, při minimálních nákladech v podobě daně z nemovitosti a navíc mu většinou nehrozí výpadek nájemného jako je tomu u pronájmu jiných nemovitostí například bytů. Pozemky tohoto typu jsou na trhu s nemovitými věcmi žádané a to hlavně z důvodu investice. Pozemek je celkově menší v žádané lokalitě v centru města, je dostupný z veřejné komunikace, bez možnosti parkování. Cena odpovídá těmto vlivům.

ZÁVĚR

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v tomto případě pozemku p.č. 379 o výměře 256 m², v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Děčín, obec Děčín, je 2 353,77 Kč/m², což při výměře pozemku činí po zaokrouhlení 602 565,- Kč, stanoveno ke dni 26.1.2023.

Obvyklá cena pozemku je 602 565,- Kč

Slovy: šestsetdvatisícpětsetšedesátpět korun českých

Dne 08.02.2023
Kde: V Rychnově

.....
Ing. Adéla Vonášková

PŘÍLOHY

č: 23000506

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí	1
Kopie katastrální mapy	1
Fotografie	1
Výsek z územního plánu města	1
Cenové údaje z katastru nemovitostí	2
Vyjádření k inženýrským sítím	7
Povodňová mapa	1

Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2023 13:15:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín
Kat.území: 624926 Děčín List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
379	256	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Děčín I-Děčín, č.p. 538, rod.dům, LV 965				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:317/1992 Z-1400317/1992-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 01.02.2023 13:23:32

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

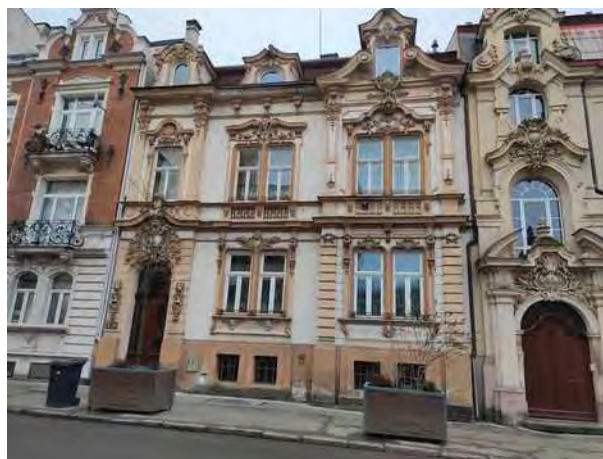
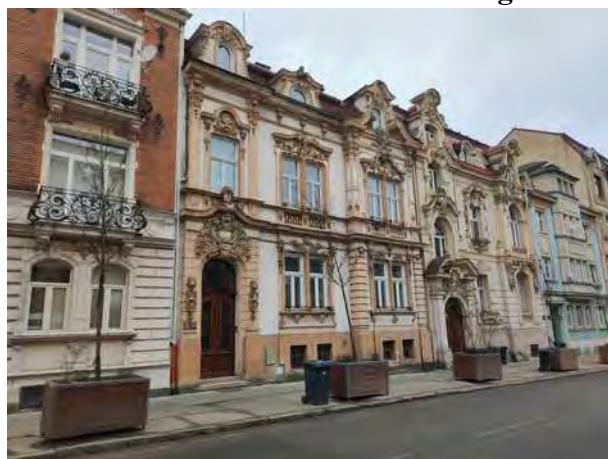
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 1

Kopie katastrální mapy ze dne 5.2.2023



Pozemek p.č. 379 v k.ú. č. 624926

Fotografie ze dne 26.01.2023



Výsek z územního plánu města s označeným pozemkem



5. 2. 2023



20 m

1 : 943

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Cenové údaje z katastru nemovitostí

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 28.01.2023 20:35

Okres: CZ0421 Děčín
Kat. území: 624926 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Pozemek: 1227/2, LV 5522

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 599.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 30.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2021 10:38:49. Zápis proveden dne 30.07.2021. V-3505/2021-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1227/2, LV 5522

Pozemek: 2918/2, LV 4370

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 250,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2021-1038/OMH ze dne 09.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2021 11:11:03. Zápis proveden dne 10.01.2022. V-6576/2021-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 2918/2, LV 4370

Pozemek: 364/1, LV 6663

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 185.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 21.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2021 14:00:53. Zápis proveden dne 16.11.2021. V-5567/2021-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 364/1, LV 6663

Pozemek: 506, LV 2041

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 2.500,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 14.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2021 13:14:03. Zápis proveden dne 08.07.2021. V-3041/2021-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 506, LV 2041

Pozemek: 836, LV 1617

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 14.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2022 14:16:54. Zápis proveden dne 17.05.2022. V-1935/2022-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 836, LV 1617

Cenové údaje z katastru nemovitostí

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 28.01.2023 21:15

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 625141 Podmokly

Pozemek: 1722/2, LV 6852

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

1.650.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 26.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2021 09:38:22. Zápis proveden dne 25.11.2021.

V-5615/2021-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

1722/2, LV 6852

Pozemek: 275/7, LV 5653

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

30.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. NZ 467/2021 ze dne 09.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.09.2021 09:36:18. Zápis proveden dne 05.10.2021.

V-4696/2021-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

275/7, LV 5653

Pozemek: 3116/3, LV 894

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

8.500,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 14.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2022 14:47:32. Zápis proveden dne 03.03.2022.

V-727/2022-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

3116/3, LV 894

Pozemek: 3155/54, LV 5415

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

128.321,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2022-0917/OMH ze dne 01.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2022 11:35:22. Zápis proveden dne 27.09.2022.

V-4145/2022-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

3155/54, LV 5415

Pozemek: 632, LV 5378

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

960.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 11.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2021 09:03:00. Zápis proveden dne 15.06.2021.

V-2505/2021-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

632, LV 5378

Pozemek: 649/2, LV 488

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

68.400,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 17.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2020 09:55:40. Zápis proveden dne 12.01.2021.

V-5525/2020-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

649/2, LV 488

Pozemek: 895/2, LV 5103

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

67.872,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2021-0370/OMH ze dne 13.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2021 11:57:16. Zápis proveden dne 15.06.2021.

V-2523/2021-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

895/2, LV 5103

GasNet Služby, s.r.o.

Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002763798 ze dne 04.02.2023.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o. Stavebník: Ing. Adolfs Vondrákova, Sídlovka 338/75, 40502 Děln. K.A. Děln.



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

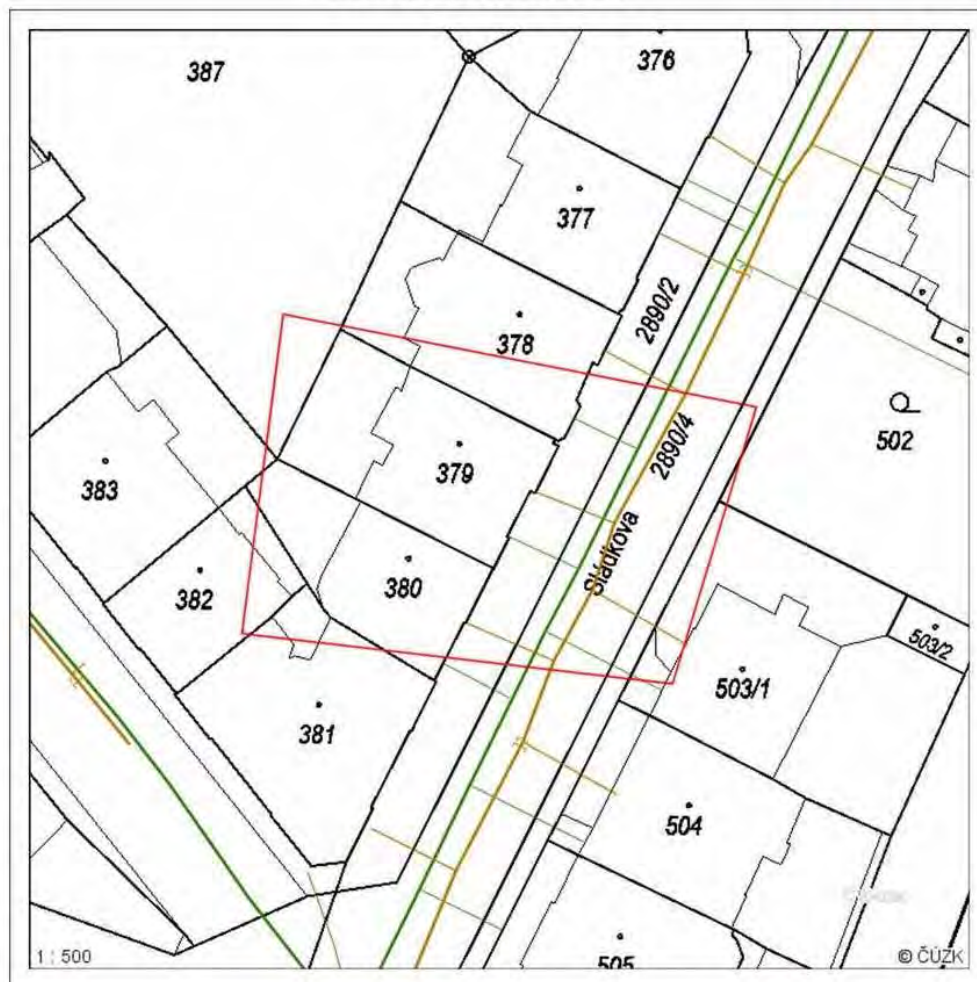


*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 04.02.2023

Naše značka: SCVKZAD160573

Situace zájmového území



VODOVOD pitná	STOKA JEDNOTNÁ	PLÁNOVANÉ SÍTĚ	OCHRANNÉ P. vodního zdroje
VODOVOD surová	STOKA SPLAŠKOVÁ	PROVOZOVANÉ-ODSTAVENÉ SÍTĚ	OCHRANNÉ P. ČOV
ELEKTRICKÉ VEDENÍ	STOKA DEŠŤOVÁ	VBJ VODOVEM	OSTATNÍ
			ZAKRESLENÁ OBLAST

strana 3/ 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

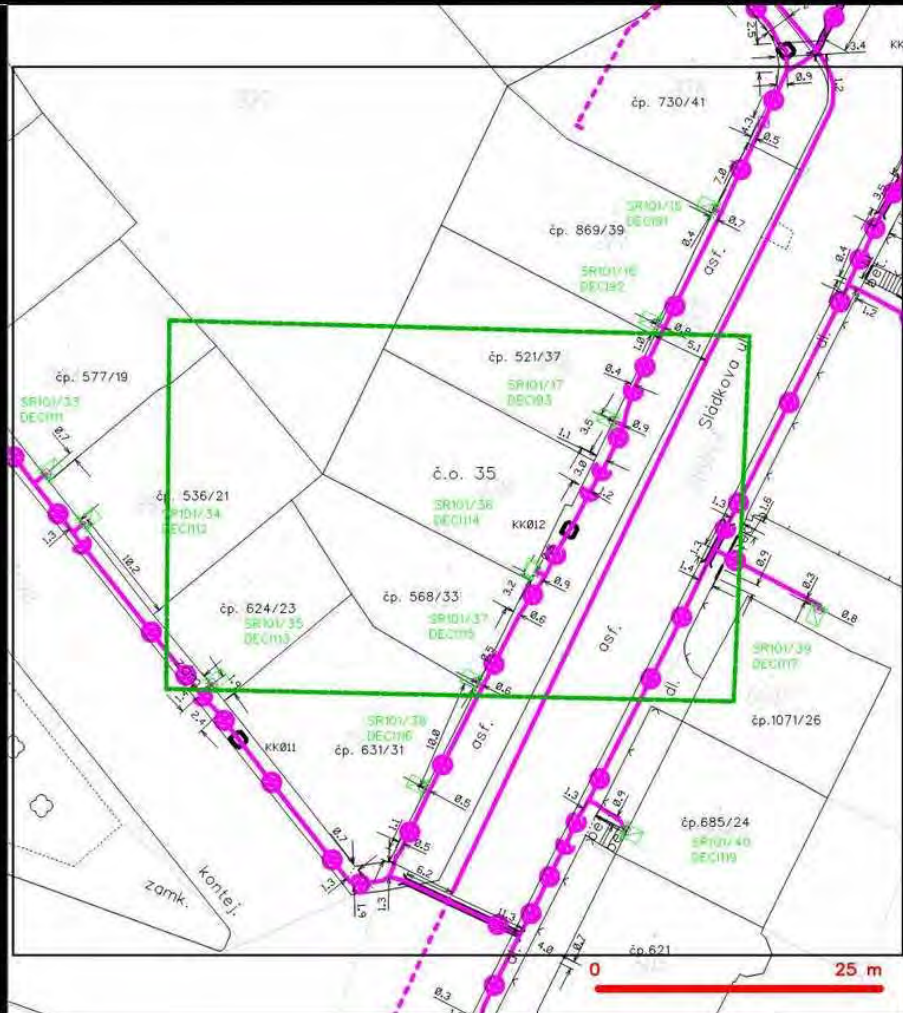
Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 405, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda



Platí pouze se sdělením číslo 0101881804.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA		
Podzemní vedení NN do 1 kV	TS Stanice do 52 kV - stožárová	Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
Nadzemní vedení NN do 1 kV	TS Stanice do 52 kV - zoňná	Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní vedení VN do 35 kV	TR Transformovna (nad 52 kV)	HDPE trubka
Nadzemní vedení VN do 35 kV	Probíhající investice ČEZ Distribuce	Souběh sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi
Podzemní vedení VVN 110 kV	TS Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
Nadzemní vedení VVN 110 kV	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
NN přívod odběratele		Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
Zařízení technické infrastruktury		Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
Cizí energetické vedení		Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
Zájmové území		Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV
	Hranice katastrálního území	

V zájmovém území se nachází investiční akce.

Platí pouze se sdělením číslo 0101881804.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



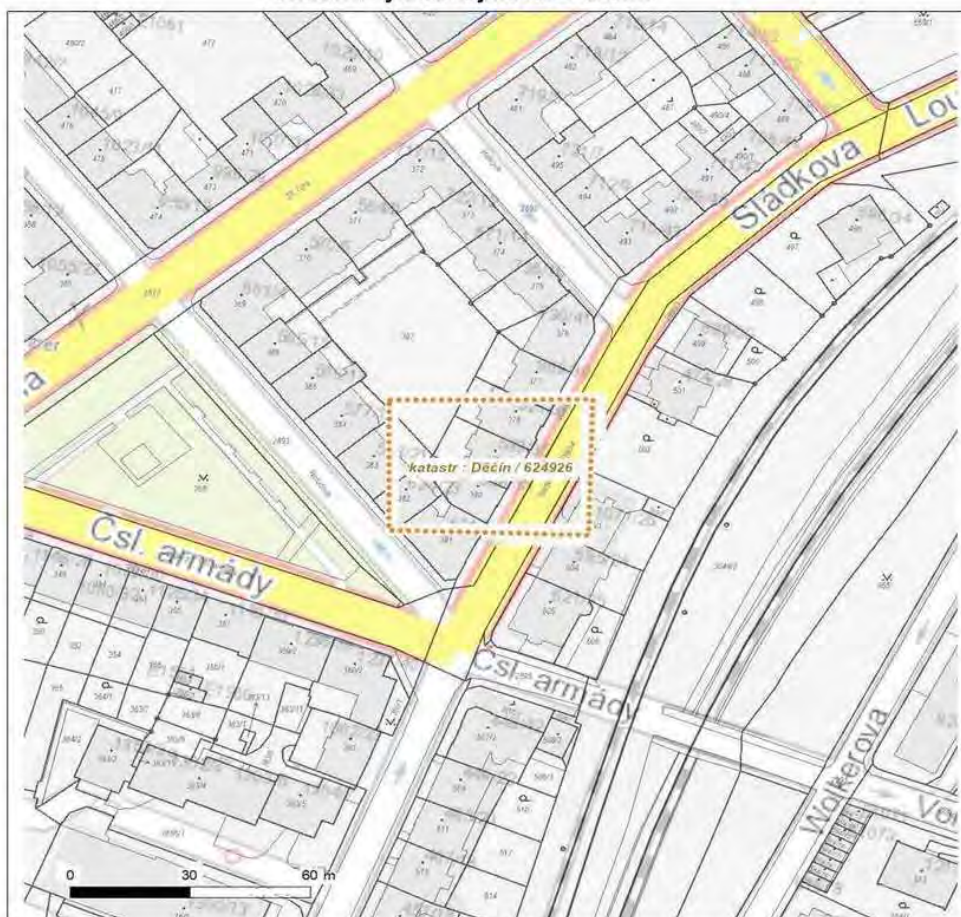
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0700660205.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| --- Nadzemní optické vedení | --- Radioreléový spoj vzduch |
| — Podzemní optické vedení | --- Zájmové území |
| - - - Nadzemní metalické vedení | — Hranice katastrálního území |
| — Podzemní metalické vedení | |

Telco Pro Services, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0201525118.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území

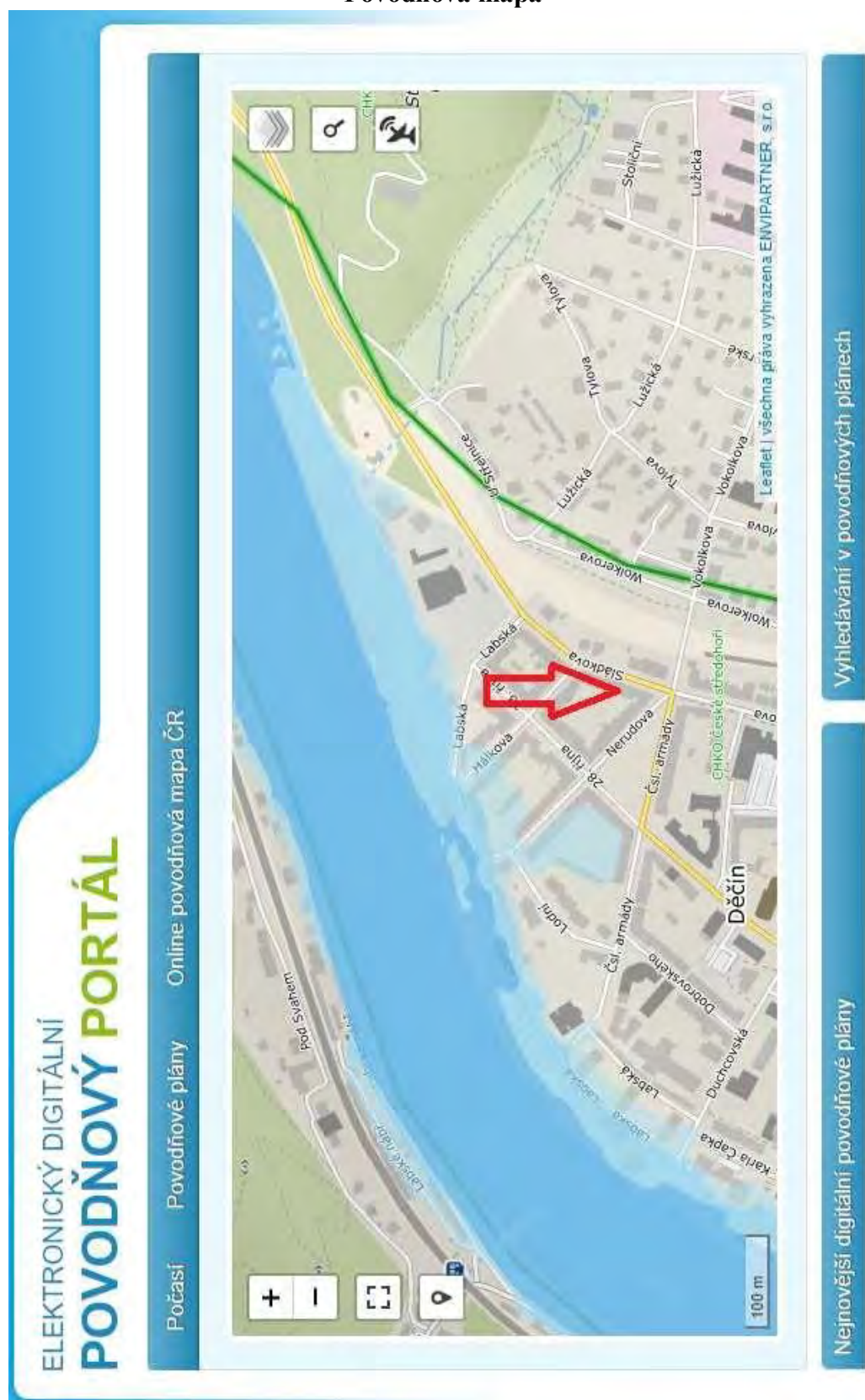


LEGENDA

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| --- Nadzemní optické vedení | --- Radioreléový spoj vzduch |
| --- Podzemní optické vedení | --- Zájmové území |
| --- Nadzemní metalické vedení | --- Hranice katastrálního území |
| --- Podzemní metalické vedení | |

SKUPINA ČEZ

- 28 -



V Děčíně dne 6.9.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 256 m²

349
v katastrálním území Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Přilep k roa armen + ovoc

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis ža

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. j
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





ul. Sládkova Děčín I

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 29

Název:

Prodej pozemku p. č. 2056 k. ú. Děčín - pod domem

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 2056 k. ú. Děčín o výměře 166 m² se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. ½ pozemku pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1371/2023/37, tj. 249.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Cena:	249 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

ZM záměr usn. č. ZM 06 06 03 08 ze dne 15.6.2006

Zveřejnění na úřední desce a dálkovým přístupem - záměr - 23.6.-10.7.2006
opětovné zveřejnění - 26.4. - 12.5.2023

OMH obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 2056 k. ú. Děčín, který se nachází pod domem. Žadatelé jsou novými vlastníky domu od 10/2022 a o prodej pozemku žádají za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

Na uvedený pozemek byla dlouhodobě uzavřena nájemní smlouva s předchozím vlastníkem.

Za užívání pozemku bez právního nároku bude žadatelům účtován poplatek ve výši nájemného dle „Zásad“ tj. 45,00 Kč/m²/rok.

Usnesením č. ZM 06 06 03 08 ze dne 15.6.2006 byl současně zveřejněn záměr města prodat sousední pozemek p. č. 2057 k. ú. Děčín, na který OMH eviduje nájemní smlouvu. OMH bude jednat s vlastníkem domu o případném prodeji pozemku.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☐

Příloha: **KM 2056-101 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ZP 2056-101.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost 2056-101.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto 2056-101.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:16 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 08:49 podepsáno	



žádost o prodej

Kamenická

Kamenická

Kamenická

Příkrá

k.ú. Děčín

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 051/2023

Ke zjištění obvyklé ceny pozemku stpč. 2056, k.ú. a obec Děčín



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 2056, v ul. Kamenická, k.ú. Děčín, obec Děčín

Znalec: Miroslav Filégr, ing.
Tisá 434
403 36 Tisá
telefon: 602410262

Číslo posudku v evidenci znalce: 051/2023

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: **1371/2023/37**

OBVYKLÁ CENA	249 000 Kč
---------------------	-------------------

Počet stran: 22 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 9.5.2023

Vyhotoveno: Tisé 10.5.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Zjistit cenu obvyklou u pozemku ppč. 2056 v k.ú. Děčín, obec Děčín

1.2. Účel znaleckého posudku

Zjištění obvyklé ceny pro případné zobchodování.

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 9.5.2023 bez přítomnosti zástupce objednavatele.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10001, k.ú. a obec Děčín

Kopie katastrální mapa

Ortofoto

info CenovaMapa.cz

Objednávka č. 1377/2023/37

Vlastní šetření

Fotodokumentace

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 337/2022 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnota

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věčné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známy a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Děčín
Adresa nemovité věci: Kamenická, 405 02 Děčín

Vlastnické a evidenční údaje

Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Bylo provedeno porovnání předložených podkladů se skutečností a nebyly zjištěny rozdíly.

Místopis

Děčín je statutární město v okrese Děčín v Ústeckém kraji na soutoku řek Labe a Ploučnice. Zaujímá rozlohu 117,7 km² a žije zde přibližně 47 tisíc obyvatel. Je významným říčním přístavem, důležitou železniční křižovatkou a leží na křižovatce několika významných silničních tahů. Rozkládá se na rozhraní Českého Švýcarska a Českého středohoří. Řeka Labe, která Děčín rozděljuje na dvě poloviny, dodává městu i okolí jedinečný ráz a silně ovlivňuje život jeho obyvatel. Díky své poloze se Děčín řadí mezi nejzelenější města České republiky. Na jeho okraji začíná Labský kaňon, nejmohutnější pískovcový kaňon Evropy.

Pozemková parcela je situována pod cihlovým řadovým vnitřním obytným domem.

Situace

Typ pozemku: ☒ zast. plocha ☐ ostatní plocha ☐ orná půda
☐ trvalé travní porosty ☐ zahrada ☐ jiný
Využití pozemků: ☐ RD ☐ byty ☐ rekr.objekt ☐ garáže ☒ jiné
Okolí: ☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna
☐ ostatní
Přípojky: ☒ / ☐ voda ☒ / ☐ kanalizace ☒ / ☐ plyn
veř. / vl. ☒ / ☐ elektro ☒ telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☒ MHD ☐ železnice ☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☐ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: širší centrum obce
Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
ANO Poloha nemovité věci v chráněném území
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Komentář: Nemovitost je situována v rozsáhlém chráněném území.

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Zastavěná plocha a nádvoří

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemková parcela ppč. 2056
Adresa předmětu ocenění:	Kamenická 405 02 Děčín
LV:	10001
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Děčín
Počet obyvatel:	47 029

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Nákl. ocenění majetku

Jedná s o pozemek s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří. K pozemku nenavazuje žádná zahrada. Pozemek je oplocený. Směrem k železnici je na okraji pozemku postaven zděný objekt malého areálu, který je ve špatném stavebně technickém stavu. Oceňovaný pozemek je napojený na všechny inž. sítě. Jednu z hranic pozemku tvoří velmi frekventovaná výpadevová komunikace. Před objektem a sousedními objekty není možné parkování OA na veřejné komunikaci. Přístup do dvorního traktu nebyl umožněn. Objekt je ve stavu rekonstrukce bez nájemníků.

1. Hodnota pozemků

1.1. Zastavěná plocha a nádvoří

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 1,060$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásma	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00

6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů

II

0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 1,060 = 1,060$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	928,-	1,060		983,68

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	2056	166	983,68	163 290,88
Stavební pozemek - celkem			166		163 290,88

Zastavěná plocha a nádvoří - zjištěná cena celkem = **163 290,88 Kč**

2. Porovnávací hodnota

2.1. Zastavěná plocha a nádvoří

Oceňovaná nemovitá věc	
Plocha pozemku:	166,00 m ²

K porovnání jsou použity porovnatelné zobchodované nemovitosti v lokalitě.



POZEMEK NA PRODEJ

Informace o nemovitosti,
pro kterou je zobrazena tržní cena

Dotazovaná nemovitost:

Kategorie: **Parcela**
Typ parcely: **Stavební**
Způsob využití: **Stavební parcela**

Parametry parcely:

Výměra: **166 m²**

Lokalizace parcely:

Parcela číslo: **st. 2056**
Katatr. území: **Děčín (624926)**
GPS: **Lat: 50.778531**
Lon: 14.225073
Obec: **Děčín**
Okres: **Děčín**

Stavba na parcele:

Č.p. / č.o.: **557/16**
Ulice: **Kamenická**
Část obce: **Děčín II-Nové Město**

Mapa lokalizace nemovitosti:



Fotodokumentace nemovitosti:



TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI
249 000 Kč

1 500 Kč/m²

Tržní cena parcely je vypočtena průměrováním vybraných reálných kupních cen (z listin katastru nemovitostí) parcel stejného typu (využití), z nejbližšího okolí analyzovaného místa. Celková cena je vypočtena na základě zadání výměry parcely, lokality a dalších pomocných parametrů. Uživatel si může nastavit aktuálnost kupních cen v rozsahu 1 – 24 měsíců.

Zdroj dat: **Katastr nemovitostí**
Stáří cen: **24 měsíců**
Statistické parametry:

Průměr: **1 500 Kč/m²**
Medián: **1 500 Kč/m²**
Konečná cena (průměr) **249 000 Kč**
Minimum: **1 500 Kč/m²**
Maximum: **1 500 Kč/m²**
Směrodatná odchylka: **0 Kč/m²**
Počet měření: **4**

S 95% pravděpodobností leží odhadovaná cena v intervalu: **1 500 - 1 500 Kč/m²**

Počet okolních nemovitostí pro srovnání: **4**

Seznam kupních cen parcel v poptávané lokalitě (definované parcelním číslem), ze kterých je určena průměrná tržní cena parcely (uvedena výše):

Kupní cena (Kč/m ²)	Výměra (m ²)	Číslo parcely	Katastrální území	Řízení (kup. listina)	Datum transakce	Vzdálenost (m)
1 500	75-80	st. 303 / 4	Březiny u Děčína (614190)	V-994/2022-502	2.2022	2 km
1 500	75-80	st. 303 / 3	Březiny u Děčína (614190)	V-976/2022-502	2.2022	2 km
1 500	70-75	st. 303 / 1	Březiny u Děčína (614190)	V-975/2022-502	2.2022	2 km
1 500	70-75	st. 303 / 2	Březiny u Děčína (614190)	V-991/2022-502	2.2022	2 km

Základní informace o nemovitosti

INFORMACE O STAVBĚ:

Nahlížení (KN):	ZOBRAZIT
LV:	10001
Budova s č.p.	
Využití:	objekt k bydlení
Součástí parcely stavba:	Ano
Počet jednotek:	3
Počet jednotek v SVJ:	
Počet podlaží:	4
Podlahová plocha (odhad):	230 m²
Zastavěná plocha:	88 m²
Konstrukce budovy:	Cihla
Je výtah?:	ne
Způsob vytápění:	Jiné
Počet vlastníků stavby:	2
Dokončení stavby:	1919

INFORMACE O PARCELE:

Nahlížení (KN):	ZOBRAZIT
LV:	10001
Typ parcely:	Stavební
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Číslo parcely:	st. 2056
Katastrální území:	Děčín (624926)
Výměra parcely:	166 m²

OBECNÉ INFORMACE:

Adresní místo	
	Kamenická 557/16
	Děčín II-Nové Město (část obce),
	Děčín
Stavba ID:	141828
Adres. místo ID:	213365
Část obce:	Děčín II-Nové Město (407232)
Obec:	Děčín (562335)
Okres:	Děčín
Kraj:	Ústecký kraj
Parcela ID:	1326527502
Stavba ID:	141828
Katastr. území ID:	Děčín (624926)
Lat:	50.778531
Lon:	14.225073

Záplavové oblasti

Posouzení záplavové oblasti:



Bez záplav

v této oblasti nebyly během posledních 100 let pozorovány záplavy



■ 100 letá voda

■ 20 letá voda

■ 5 letá voda

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena	1 500 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	166,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	249 000 Kč

3.1. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

Výsledná nákl. cena - celkem: **163 291,- Kč**

slovy: jednošedesátřítisícdevěstědevadesátjedna Kč

Silné stránky

- pozemek je situován v širším centru města

Slabé stránky

- nemovitost je situována u velmi frekventované komunikace – velká nevýhoda
- k pozemkové parcele stpč. 2056 nenavazuje žádná parcela s druhem pozemku zahrada
- pozemek je mírně svažité
- přístup do dvorního traktu není zajištěn pro vozidla a mechanizaci (vstup je pouze průchodem v OD)
- chybí parkování OA na veřejné komunikaci

Obvyklá cena

249 000 Kč

slovy: Dvěstěčtyřicetdevět tisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Jedná se o pozemek s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří. K pozemku nenavazuje žádná zahrada. Pozemek je oplocený. Směrem k železnici je na okraji pozemku postaven zděný objekt malého areálu, který je ve špatném stavebně technickém stavu. Oceňovaný pozemek je napojený na všechny inž. sítě. Jednu z hranic pozemku tvoří velmi frekventovaná výpadová komunikace. Před objektem a sousedními objekty není možné parkování OA na veřejné komunikaci. Na pozemku je postaven zděný řadový vnitřní obytný dům, který je v současném stavu v rekonstrukci bez zájemníků.

Rozhodující váhu ke stanovení obvyklé ceny bude mít srovnatelná hodnota.

5. ZÁVĚR

OBVYKLÁ CENA

249 000 Kč

slovy: dvěstěčtyřicetdevěttisíc Kč

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně před započítáním výkonu.

ZNALCKÁ DOLOŽKA

ZNALCKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedené Ministerstvem spravedlnosti pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, zvl. specializace oceňování nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod poř. č. 051/2023 znaleckého deníku.

V Ústí nad Labem, dne 10.5.2023

Ing. Miroslav Filégr

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.13.4.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 051/2023

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001	1
Kopie katastrální mapy	1
Ortofoto	1
Objednávka	1
Situace	1
Fotodokumentace ze dne 9.5.2023	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2023 10:55:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín
Kat.území: 624926 Děčín List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
2056	166	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Děčín II-Nové Město, č.p. 557, bydlení, IV 1625				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 3.

POLVZ:179/1991 Z-1400179/1991-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:317/1992 Z-1400317/1992-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 05.05.2023 11:00:04

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 1





- 19 -



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn

OBJEDNÁVKA

Objednávka č.: 1377/2023/37

Vyřizuje: Olivová Dana
Telefon: 412593246
E-mail: dana.olivova@mmdecin.cz

Děčín: 27.04.2023

DODAVATEL

Ing. Miroslav Filégr
Tisá č. p. 352, 40336 Tisá

IČO: 12041556
DIČ:

Statutární město Děčín, zastoupené Magistrátem města Děčín, u Vás objednává:

vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění cenou obvyklou u pozemku p. č. 2056 k. ú. Děčín o výměře 166 m² - pod domem.

Poznámka

Lhůta dodání: – 31.05.2023

Místo dodání:

Určeno pro:

Max. cena vč. DPH 4 000,00 Kč


Bc. František Kučera
příkazce operace


Zuzana Poláková
správce rozpočtu

Objednatel prohlašuje, že předmět dodávky není používán k ekonomické činnosti.

Dodávka bude realizována ve věcném plnění, lhůtě, ceně při dodržení předpisů, bezpečnosti práce a za dalších podmínek uvedených v objednávce. K fakturě bude doložen rozpis uskutečněné dodávky zboží a provedených prací nebo práce předána předávacím protokolem. Dodávatel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dodávky bez DPH za každý započatý den z prodlení. Objednatel si vyhrazuje právo propadnout fakturu do 14 dnů ode dne doručení, pokud bude obsahovat veškeré náležitosti.

Objednatel je plátcem DPH.

K fakturě přikládáte jedno vyhotovení naší objednávky.
Děkujeme Vám

Dotisk certifikátu ČSN EN 15939:2015 – Quality Management System Certificate

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 921402389/0800

Tel. 412 593 111

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

0035/wedfont/serif/serif/serif





pohled



pohled



pohled



pohled na OD

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15/03/2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) "p.č. 2056 k.ú. Děčín"

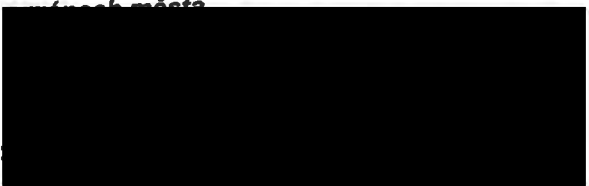
v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

"pod domem v našem vlastnictví"

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v  města.

Podpis žadatele(ů) 

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



ul. Kamenická

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 30

Název:

Prodej pozemku p. č. 535/4 k. ú. Lesná u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Lesná u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 535/4 k. ú. Lesná u Děčína o výměře 48 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. celkem 12.700,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh na prodej pozemku v k. ú. Lesná u Děčína a usn. č. RM 23 11 37 24 ze dne 27.6.2023 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 535/4 k. ú. Lesná u Děčína o výměře 48 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. celkem 12.700,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	12 700,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr usn.č. RM 23 05 37 07 ze dne 6.3.2023

ZM záměr usn. č. ZM 23 03 06 04 ze dne 30.3.2023

Stanoviska:

OSIT - neeviduje žádný záměr na tomto pozemku.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 535/4 v katastrálním území Lesná u Děčína o výměře 48 m² na zázemí k rodinnému domu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 535/4 v katastrálním území Lesná u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 535/4 v k.ú. Lesná u Děčína o výměře 48 m² za účelem jeho užívání. Pozemek p.č. 535/4 v k.ú. Lesná u Děčína není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 535/4 k.ú. Lesná u Děčína.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 535/4 k.ú. Lesná u Děčína.

OMH - na uvedené parcele oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje ani nerealizuje žádnou akci.

OMH - eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 535/4 k. ú. Lesná u Děčína o výměře 48 m², který navazuje na vlastnictví žadatelů. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Cena za prodej dle „Zásad“, tj. dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 12.700,00 Kč.

Nájemní smlouva: 0

Za užívání pozemku bez právního nároku bude žadatelům účtován poplatek ve výši nájemného, a to za 3 roky zpětně.

Účel dle žádosti: scelení pozemků

Žadatelé:

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: KM 535-4-121 zakres.pdf

Komentář:

Příloha: odhad Lesná u
Děčína.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zádost
535-4-121.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 535-4-121.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 12:11 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 08:43 podepsáno	

žádost o prodej

LV žadatele

~~k.ú. Lesná u Děčína~~

ODHAD OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTI

Objednatel: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín

Účel dokumentu: Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku za
účelem zjištění reálné tržní ceny nemovitostí.

Adresa předmětu ocenění: k.ú. Lesná u Děčína, obec a okres Děčín
Specifikace: pozemek p.č. 535/4, k.ú. Lesná u Děčína
**Prohlídka předmětu ocenění
provedena dne:** 18.05.2023

Zpracování ke dni: 24.05.2023
Číslo odhadu: 1374/2023/37
Zhotovitel: Jakub Koštíř
Na Pasece 1999/4
405 02 Děčín
Tel.: 737 707 576
E-mail: info@kostir.eu

Obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na částku **12 700 Kč**



Dokument obsahuje 6 stran textu včetně titulního listu a 4 strany příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení:

V Děčíně, dne 24.05.2023

A. NÁLEZ

1. Úkol

Určení obvyklé ceny pozemku p. č. 535/4 v obci Děčín, okres Děčín, katastrální území Lesná u Děčína.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek p. č. 535/4
Adresa předmětu ocenění:	Lesná u Děčína, Děčín, okres Děčín
Kraj:	Ústecký kraj
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Lesná u Děčína

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka společně se zaměřením nemovitosti byla provedena dne 18.05.2023. Byla provedena celková prohlídka předmětu ocenění.

4. Podklady pro vypracování odhadu

výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, informace zjištěné při prohlídce

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Nemovitosti:

Pozemek parc. č. 535/4 v obci Děčín, okres Děčín, katastrální území Lesná u Děčína.

6. Celkový popis nemovitosti

Popis pozemku a lokality

Pozemek p.č. 535/4 o celkové výměře 48 m² tvoří funkční celek se zahradou, která náleží k objektu č.p. 5. Pozemek se nachází na jižním okraji obce a je přístupný z obecní zpevněné komunikace. Parcela je rovinatá a je využívána žadatelem o odkup jako stání pro auto/část zahrady. Na pozemku nejsou žádné vzrostlé dřeviny.

Oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny.

Tabulkový popis		
Popis pozemku	Parcelní číslo	parc. č. 535/4
	Celková výměra	48 m ²
	Druh pozemku	ostatní plocha - ostatní komunikace
	Územní plán	
	Trvalé porosty	bez porostů
	Sklon pozemku	rovinatý
	Oplocení	neoploceno
	Přístupová cesta k pozemku	přístup bezproblémový po zpevněné obecní cestě
	Stavby na pozemku	

Širší vztahy	Popis okolí	řídce obydlená oblast
	Poloha v obci	jižní okraj obce
	Vybavenost	nedostatečná dostupnost obchodů - nutnost dojezdu; soustava škol není v místě dostupná - nutnost dojezdu; nutnost dojezdu kvůli úředním záležitostem;
	Životní prostředí	zeleň v podobě lesů a luk v bezprostřední blízkosti;
Věcná práva, jiné	Věcná břemena	oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny
	Další informace	

7. Metoda ocenění

Pro účely určení obvyklé ceny k datu ocenění 24.05.2023 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Volba metody:

- metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, nakladatelství CERM.

B. ODHAD NEMOVITOSTI

Ocenění tržním porovnáním - metoda porovnání pomocí indexů

Metoda tržního porovnání pomocí indexů je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji, respektive prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o ceně, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze určit hodnotu oceňované nemovitosti.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

Pozemek p. č. 535/4 v katastrálním území Lesná u Děčína

Lesná u Děčína, Děčín, okres Děčín						
č.	K1 - lokalita	K2 - plocha pozemku	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - jiné	K6 - úvaha odhadce
Oceňovaný objekt	Lesná u Děčína, Děčín, okres Děčín	48 m ²				
1	Růžová, Děčín, okres Děčín	29 m ²				
2	Děčín, okres Děčín	519 m ²				

Nemovitost č.	1	2
Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ² podlahové plochy	474,52 Kč	423,89 Kč
Koef. redukce na pramen	0.9	0.9
Cena po redukci na pramen	427,07 Kč	381,50 Kč
K1 lokalita	1.2	1.2
K2 plocha pozemku	0.95	1.1
K3 účel užití	1	1.2
K4 inženýrské sítě	1	1
K5 jiné	1.1	1
K6 úvaha odhadce	1.1	1.1
K1 x ... x K6	1.3794	1.7424
Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání	309,61 Kč	218,95 Kč
Celkem průměr		264,27 Kč
Minimum		218,95 Kč
Maximum		309,61 Kč
Směrodatná odchylka - s		64,10 Kč
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s		200,17 Kč
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s		328,37 Kč
K1 - Koeficient úpravy: lokalita		
K2 - Koeficient úpravy: plocha pozemku		
K3 - Koeficient úpravy: účel užití		
K4 - Koeficient úpravy: inženýrské sítě		
K5 - Koeficient úpravy: jiné		
K6 - Koeficient úpravy: úvaha odhadce		
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší		

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí je srovnávací hodnota předmětné nemovitosti určena následovně

264,27 Kč/m²

* 48 m²

= 12 685 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

12 700 Kč

C. REKAPITULACE

Výsledek dle porovnávací metody:

12 700 Kč

D. ZÁVĚR

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na 12 700 Kč.

12 700 ,- Kč

Slovy: dvanáct tisíc sedm set korun českých

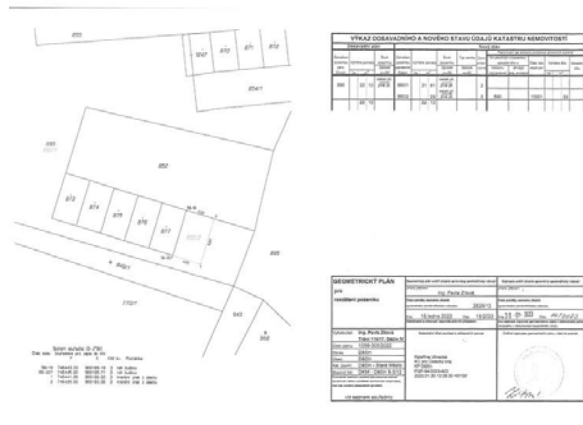
Vypracoval: Jakub Koštíř
Na Pasece 1999/4
405 02 Děčín

Tel.: 737 707 576
Email: info@kostir.eu

PŘÍLOHY

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

1. Identifikace



Pozemek, 29 m², Děčín, okres Děčín

Celková cena: 470 Kč/m²

Lokalita: Děčín – Staré Město

2. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Lokalita	Děčín – Staré Město, okres Děčín	Cena	470 Kč/m ²
Plocha pozemku	29 m ²	Druh pozemku	Ostatní plocha

Pozemek vhodný za účelem parkování se nachází v jižní městské části Děčín III-Staré Město, plochy pro dopravu - garáže na bývalou pekárnu. Nově vzniklý pozemek oddělený z pozemku p.č. 890, dle geometrického plánu nově označený jako p.č. 890/2 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 29 m². Pozemek p.č. 890 v k.ú. Děčín-Staré Město tvoří okolí řadových garáží, je zatravněn, není oplocen, je mírně svažité a nachází se na samém okraji zastavěné oblasti. Přístup na pozemek má zajištěn z veřejné nezpevněné cesty v délce cca 7 m s napojením na zpevněnou veřejnou komunikaci ulice Růžová. Pozemek je v územním plánu začleněn do zóny D - Plochy a areály dopravy, nachází se v IV zóně CHKO České středohoří a je mimo povodňovou oblast. V blízkosti pozemku se nachází nadzemní vedení vysokého napětí a ve vzdálenosti cca 25 m vysokotlaké vedení plynu

3. Fotodokumentace



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

1. Identifikace



Pozemek, 519 m², Děčín, okres Děčín

Celková cena: 219 Kč/m²

Lokalita: Děčín – Folknáře

2. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

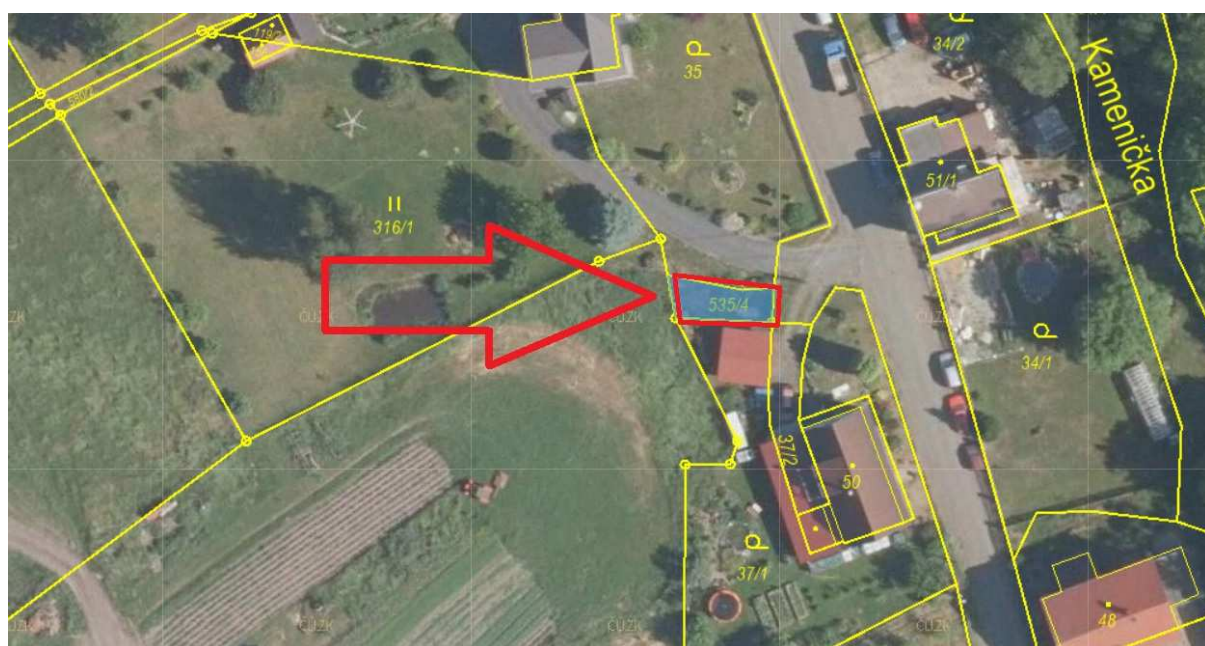
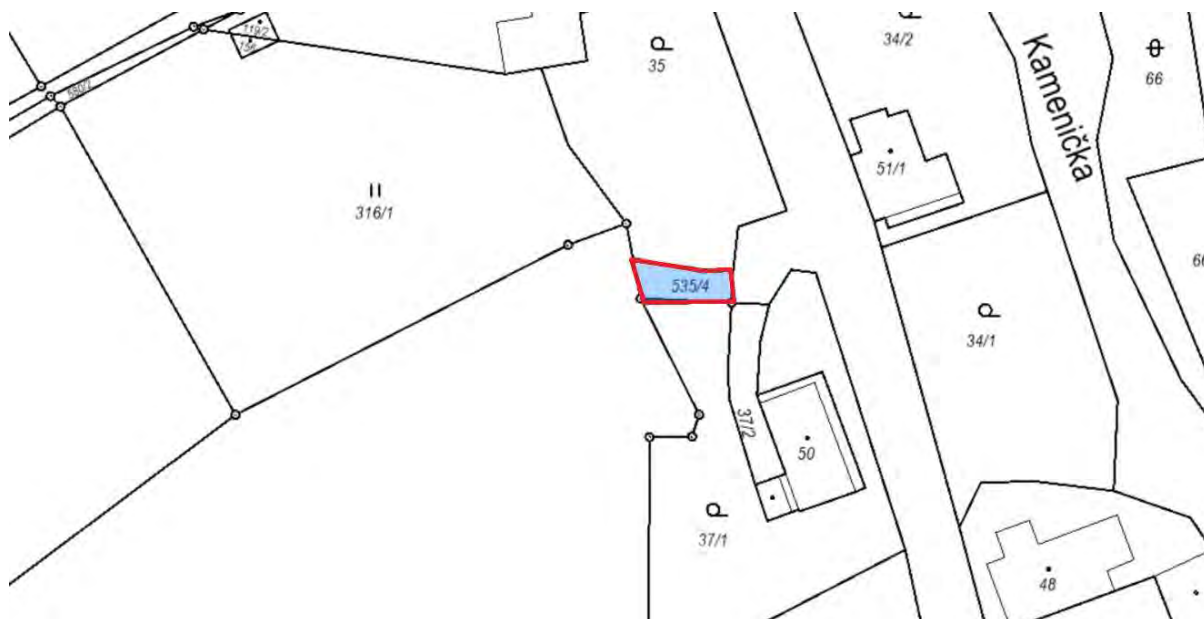
Lokalita	Děčín – Folknáře, okres Děčín	Cena	430 Kč/m ²
Plocha pozemku	519 m ²	Druh pozemku	Ostatní plocha

Pozemek nacházející se na okraji městské části části Děčín – Folknáře. Pozemek je neudržovaný, přístupný z obecní komunikace.

3. Fotodokumentace



Fotodokumentace předmětu ocenění:



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16. 11. 2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 535/4

v katastrálním území LEBNA V DĚČÍNĚ

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ma přílohou žádost o prodej.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města, případně v městské radě, a v souvislosti s uzavřením smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřesáhne dobu potřebnou pro projednání věci a rozhodnutí v orgánech města.

Podpis žadatele

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Žádost o prodej pozemku

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

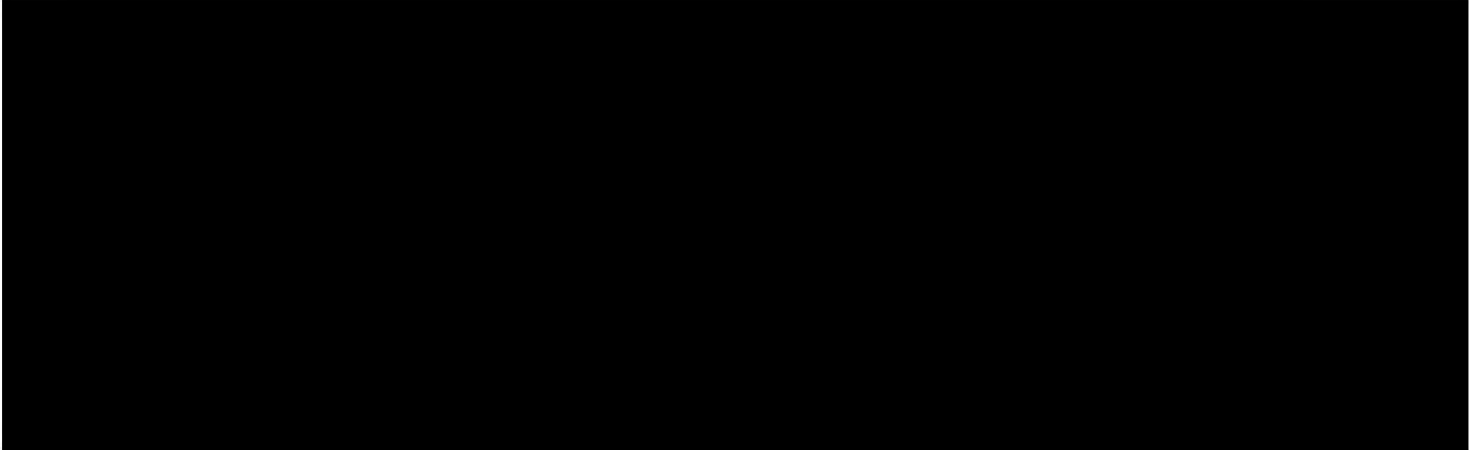
Žádost o prodej pozemku

Žádám město Děčín ,jakož vlastníka pozemku č. 535/4 k.ú. Lesná u Děčína ,o prodej pozemku 535/4 k.ú. Lesná u Děčína.

O pozemek pečujeme již 20let. Je v sousedství pozemku , který vlastníme.

Pozemek ,o který máme zájem je vyznačen na přiložené mapě.

Děkujeme za posouzení žádosti a jsme s Pozdravem



33

51/1

316/1

535/4

37/2

50

1:250



0 2 4 6 8 10 m



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 31

Název:

Prodej pozemku p. č. 1300/1 k. ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 1300/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 86 m² se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. ½ pozemku pro *****, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 38.500,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usn. č. RM 23 13 37 06 ze dne 22.8.2023 potvrdila své usnesení č. RM 23 10 37 46 ze dne 6.6.2023, kterým doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 1300/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 86 m² se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. ½ pozemku pro *****, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 38.500,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	38 500,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

Rada města usn. č. RM 23 10 37 46 ze dne 6.6.2023 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 1300/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 86 m².

Dne 29.6.2023 byl předložen materiál do jednání zastupitelstva města pod č.j. ZM 23 08 06 12. Zastupitelstvo města nepřijalo usnesení, na základě této skutečnosti je předkládán materiál k opětovnému projednání.

RM záměr usn. č. RM 22 14 37 12 ze dne 23.8.2022

ZM záměr usn. č. ZM 22 08 06 10 ze dne 15.9.2022

OMH obdržel žádost o pronájem části ev. celého pozemku p. č. 1300/1 k. ú. Prostřední Žleb od nového vlastníka přilehlého rodinného domu, za účelem zázemí k domu.

Rada města na svém zasedání dne 7.6.2022 projednala návrh na pronájem části ev. celého pozemku p. č. 1300/1 k. ú. Prostřední Žleb a nepřijala usnesení s tím, že OMH vyvolá jednání s žadatelem o možném odkupu celého pozemku.

OMH informoval žadatele o rozhodnutí rady města, který následně uvedl, že souhlasí s prodejem pozemku, OMH zažádal dotčené odbory o vyjádření k prodeji celého pozemku.

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1300/1 v katastrálním území Prostřední Žleb. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1300/1 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 1300/1 v k.ú. Prostřední Žleb za účelem zřízení zahrady a zázemí k domu pro vlastníky přilehlé nemovitosti. Pozemek p.č. 1300/1 v k.ú. Prostřední Žleb není honebním pozemkem.

OSC - nedoporučuje pronájem p.p.č. 1300/1 k.ú. Prostřední Žleb za účelem odstavování vozidel s ohledem na nepříznivé rozhledové poměry při výjezdu na MK Labské nábřeží. (V případě, že by místo mělo sloužit k odstavování vozidel, bylo by nezbytné požádat o vydání povolení sjezdu z odstavného stání dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a nezbavovalo by to uživatele úhrady poplatku za vyhrazené parkovací stání ve výši 15 000,- Kč/rok). V případě, že má žadatel zájem o ukládání stavebního materiálu na tomto pozemku, doporučujeme jeho prodej, nikoliv pronájem.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1300/1 k. ú. Prostřední Žleb.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH - nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 1300/1 k. ú. Prostřední Žleb pro vlastníka přilehlé nemovitosti.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny odhadem obvyklé ceny nemovitosti.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zázemí k RD.

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: KM 1300-1-109 zakres
II.pdf

Komentář:

Příloha: ANO ZP 1300-1-109
cely.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadosti
1300-1-109.pdf

Komentář:


Příloha: Foto 1300-1-109 a.pdf

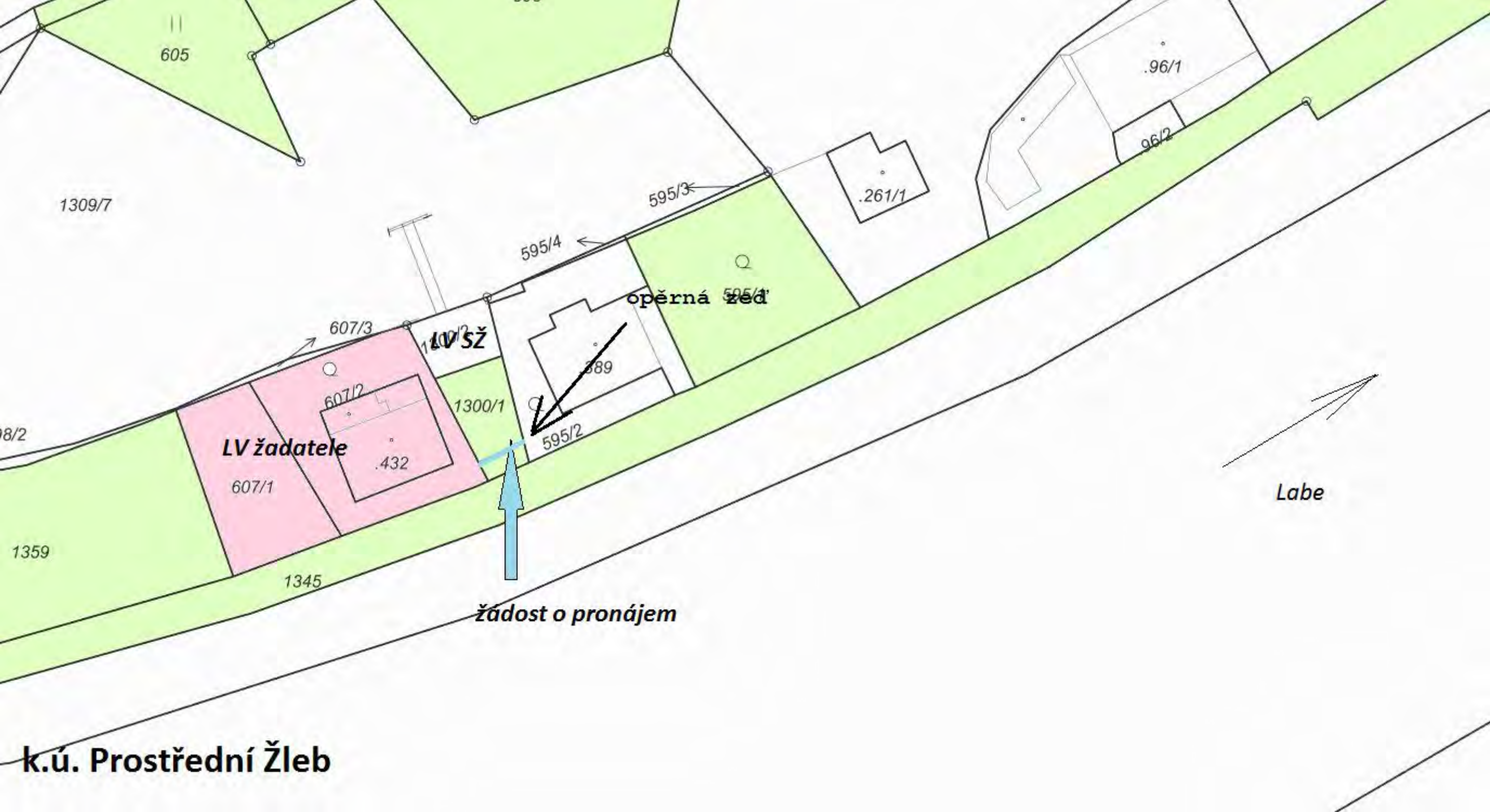
Komentář:

Příloha: Foto 1300-1-109 b.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 11:01 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		5.9.2023 08:27 podepsáno	



ODHAD OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTI

Objednatel: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín

Účel dokumentu: Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku za
účelem zjištění reálné tržní ceny nemovitostí.

Adresa předmětu ocenění: Prostřední Žleb, Děčín, okres Děčín
Specifikace: pozemek p.č. 1300/1, k.ú. Prostřední Žleb
**Prohlídka předmětu ocenění
provedena dne:** 03.02.2023

Zpracování ke dni: 04.02.2023

Obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na částku **38 500 Kč**.



Dokument obsahuje 7 stran textu včetně titulního listu a 4 strany příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení:

V Děčíně, dne 04.02.2023

A. NÁLEZ

1. Úkol

Určení obvyklé ceny pozemku parc. č. 1300/1 v obci Děčín, okres Děčín, katastrální území Prostřední Žleb.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek parc. č. 1300/1
Adresa předmětu ocenění:	Prostřední Žleb, Děčín, okres Děčín
Kraj:	Ústecký kraj
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Ulice:	Labské nábř.
Katastrální území:	Prostřední Žleb

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka společně se zaměřením nemovitosti byla provedena dne 03.02.2023. Byla provedena celková prohlídka předmětu ocenění.

4. Podklady pro vypracování odhadu

výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, povodňová mapa, informace zjištěné při prohlídce, územní plán

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Nemovitosti:

Pozemek parc. č. 1300/1 v obci Děčín, okres Děčín, katastrální území Prostřední Žleb.

6. Celkový popis nemovitosti

Popis pozemku a lokality

Jedná se o pozemek parc. č. 1300/1 o celkové výměře 86 m²

Oceňovaný pozemek se nachází v městské části Děčín – Prostřední Žleb a tvoří proluku mezi domy č.p. 76 a č.p. 22 v ul. Labské nábř. Aktuálně pozemek slouží z části jako stání pro osobní automobil a z části jako neudržovaná zahrada. Pozemek je z části svažité a z poloviny oplocený. Na oceňovaný pozemek navazuje směrem k železniční trati druhý pozemek ve vlastnictví Správy železnic a na tomto pozemku je velká výpust' na dešťové vody, která vede pod tratí. Pozemek se nachází v záplavové oblasti. Veškerá občanská vybavenost jako obchody, školy, úřady a zastávky MHD jsou v dojezdové vzdálenosti.

Oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny.

Tabulkový popis		
Popis pozemku	Parcelní číslo	parc. č. 1300/1
	Celková výměra	86 m ²
	Druh pozemku	zahrada
	Územní plán	ostatní plochy
	Trvalé porosty	bez porostů
	Sklon pozemku	svažitý
	Oplocení	dřevěný plot s podezdívkou
	Přístupová cesta k pozemku	přístup bezproblémový po zpevněné obecní cestě
	Stavby na pozemku	

Širší vztahy	Popis okolí	zástavba rodinnými domy se zahradami
	Poloha v obci	severní okraj obce
	Vybavenost	nedostatečná dostupnost obchodů - nutnost dojezdu; soustava škol není v místě dostupná - nutnost dojezdu; v místě se nenachází žádná vybavenost z hlediska kulturních zařízení - nutnost dojíždět; v místě se nenachází žádná vybavenost z hlediska sportovního vyžití - nutnost dojíždět; nutnost dojezdu kvůli úředním záležitostem;
	Životní prostředí	lokalita s vysokým nebezpečím výskytu povodně (území tzv. 5leté vody)
	Spojení a parkovací možnosti	zastávka MHD v docházkové vzdálenosti a zastávky dálkových spojů v dojezdové vzdálenosti; parkování na vlastním pozemku
	Sousedé a kriminalita	
Věcná práva, jiné	Věcná břemena	oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny
	Další informace	

7. Metoda ocenění

Pro účely určení obvyklé ceny k datu ocenění 04.02.2023 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Volba metody:

- metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, nakladatelství CERM.

B. ODHAD NEMOVITOSTI

Ocenění tržním porovnáním - metoda porovnání pomocí indexů

Metoda tržního porovnání pomocí indexů je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji, respektive prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o ceně, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze určit hodnotu oceňované nemovitosti.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

Pozemek parc. č. 1300/1 v katastrálním území Prostřední Žleb

Prostřední Žleb, Děčín, okres Děčín						
č.	K1 - lokalita	K2 - plocha pozemku	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - jiné	K6 - úvaha odhadce
Oceňovaný objekt	Prostřední Žleb, Děčín, okres Děčín	86 m²				
1	Děčín – Dolní Žleb,	489 m²				
2	Děčín - Škrabky	395 m²				
Nemovitost č.		1		2		
Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m² podlahové plochy		611,45 Kč		632,91 Kč		
Koef. redukce na pramen		0.9		0.9		
Cena po redukci na pramen		550,31 Kč		569,62 Kč		
K1 lokalita		1.1		1.2		
K2 plocha pozemku		0.9		0.9		
K3 účel užití		1		1		
K4 inženýrské sítě		1		1		
K5 jiné		1.1		1.1		
K6 úvaha odhadce		1.1		1.1		
K1 x ... x K6		1.1979		1.3068		
Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání		459,40 Kč		435,89 Kč		
Celkem průměr				447,64 Kč		
Minimum				435,89 Kč		
Maximum				459,40 Kč		
Směrodatná odchylka - s				16,62 Kč		
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s				431,02 Kč		
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s				464,26 Kč		
K1 - Koeficient úpravy: lokalita						
K2 - Koeficient úpravy: plocha pozemku						
K3 - Koeficient úpravy: účel užití						
K4 - Koeficient úpravy: inženýrské sítě						
K5 - Koeficient úpravy: jiné						
K6 - Koeficient úpravy: úvaha odhadce						
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší						

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí je srovnávací hodnota předmětné nemovitosti určena následovně

447,64 Kč/m²

* 86 m²

= 38 497 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

38 500 Kč

C. REKAPITULACE

Výsledek dle porovnávací metody:

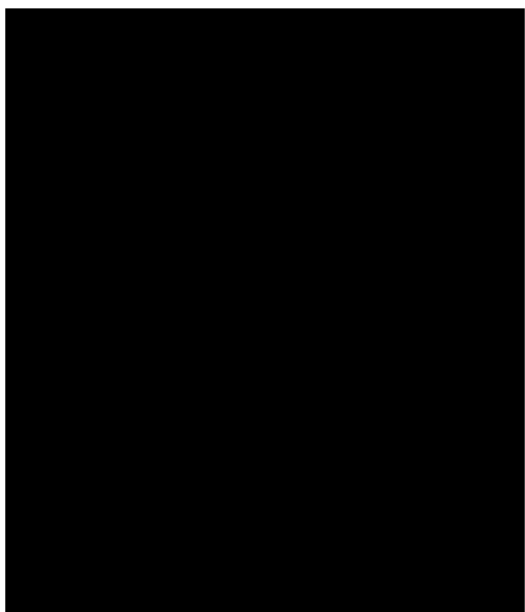
38 500 Kč

D. ZÁVĚR

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na 38 500 Kč

38 500 ,- Kč

Slovy: třicet osm tisíc pět set korun českých



E. PŘÍLOHY

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

1. Identifikace



Pozemek, 489 m², Děčín, okres Děčín

Celková cena: 299 000 Kč

Lokalita: Děčín, Dolní Žleb

2. Celkový popis nemovitosti(dle dat uvedených v inzerci)

Lokalita	Děčín, okres Děčín	Cena	299 000 Kč
Plocha pozemku	489 m ²	Druh pozemku	Zahrada

K prodeji zahrada v osobním vlastnictví, která se nachází v nejseverněji položené obci v České republice, v obci Dolní Žleb.

3. Fotodokumentace



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

1. Identifikace



Pozemek, 395 m², Děčín, okres Děčín

Celková cena: 250 000 Kč

Lokalita: Děčín, Škrabky

2. Celkový popis nemovitosti(dle dat uvedených v inzerci)

Lokalita	Děčín, okres Děčín	Cena	250 000 Kč
Plocha pozemku	395 m ²	Elektřina	120V
Poloha nemovitosti	Klidná část obce	Druh pozemku	Zahrada

Prodej zahrady o celkové ploše 395 m², která se nachází v klidné části Děčína na Škrabkách. Částečně svažitý pozemek je obklopen lesy a zástavbou rodinných domů. Zahrada slouží k rekreačnímu užívání.

3. Fotodokumentace

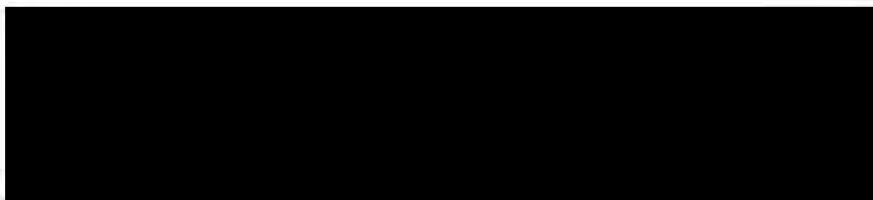


Fotodokumentace předmětu ocenění:



Předmět:

FW: Koupě pozemku

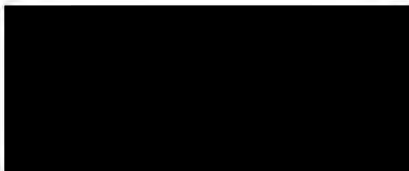


Dobrý den,

po našem telefonickém rozhovoru Vás informuji, že souhlasím s odkupem pozemku, ke kterému jsem podávala žádost o pronájem.

Předem děkuji a přeji hezký den.

S pozdravem



parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) část pozemku, 1300/1

v katastrálním území Prostřední Žleb 625302

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Ráda bych využívala část pozemku označeného na přiložené mapě k uložení stavebního materiálu a parkování vozu.

Vyznačený pozemek se nachází těsně vedle pozemku, na kterém vlastním dům. Vzhledem k tomu, že můj dům je postavený na vysoké zdi, nemám kromě schodů žádnou přístupovou cestu, díky které bych mohla případný materiál odložit přímo k domu.

Pokud by nebylo možné pronajmout pouze vyznačenou část pozemku, ráda si pronajmu celý pozemek.

Děkuji

Přílohy

- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Prohlašuji:

- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

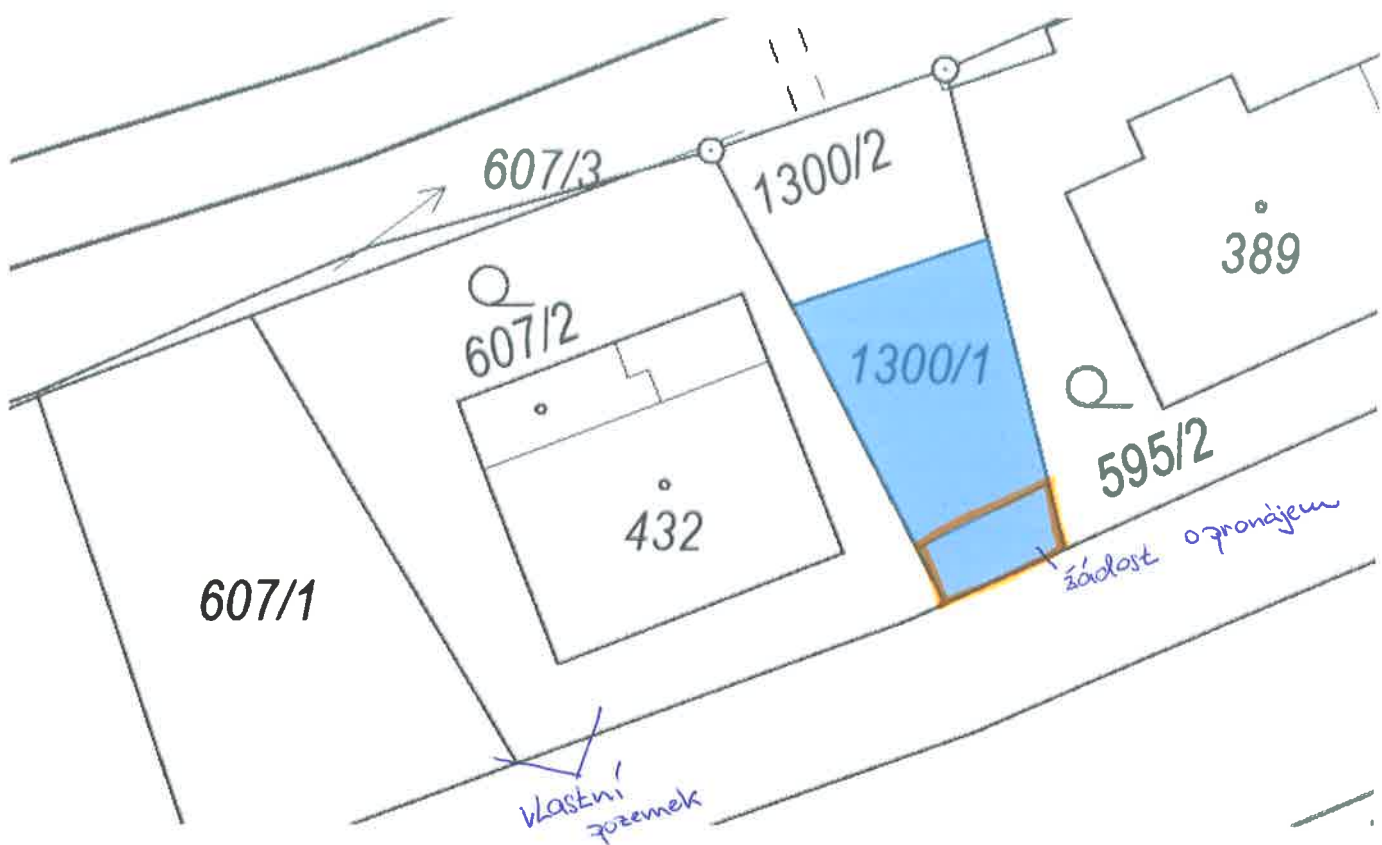
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

V Děčíně dne 3.1.2022.....

Podpis ž



Pozn. Žádost předejte prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín nebo ji zašlete poštou.







MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 32

Název:

Směna částí pozemků v k. ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu částí pozemků v k. ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh na směnu částí pozemků v k. ú. Bělá u Děčína a usn. č. RM 23 11 37 27 doporučila zastupitelstvu města schválit směnu částí pozemků, a to

- do majetku statutárního města Děčín části pozemku p. č. 73 (nově dle GP č. 845-307/2022 ozn. jako p. č. 73/2 o výměře 40 m² a p. č. 73/3 o výměře 5 m²) vše k. ú. Bělá u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím z majetku *****, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti tj. 7.500,00 Kč + ostatní náklady a

- z majetku statutárního města Děčín část pozemku p. č. 1162 ((nově dle GP č. 845-307/2022 ozn. jako p. č. 1162/2 o výměře 23 m²) k. ú. Bělá u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím do majetku *****, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti tj. 3.800,00 Kč.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila schválit směnu pozemků

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 22 15 37 13 ze dne 6.9.2022

ZM záměr usn. č. ZM 22 10 05 20 ze dne 10.11.2022

OMH eviduje žádost o směnu částí pozemků v k. ú. Bělá u Děčína z důvodu narovnání majetkoprávního nesouladu, který byl zjištěn při výstavbě rodinného domu v ul. Na Nivách. Geometrickým plánem bylo zjištěno, že částí pozemku p. č. 73 k. ú. Bělá u Děčína ve vlastnictví soukr. osoby zasahují do místní komunikace ve vlastnictví města a současně bylo zjištěno, že část pozemku p. č. 1162 k. ú. Bělá u Děčína ve vlastnictví města zasahuje do zahrady ve vlastnictví žadatele.

Po zveřejnění záměru města OMH zajistil odhady obvyklé ceny nemovitostí k uvedeným částem pozemků, cena za částí pozemku p. č. 73 o výměře 45 m² (komunikace) byla stanovena na částku 7.500,00 Kč, tj. (167,00 Kč/m²), cena za část p. p. č. 1162 o výměře 23 m² (zahrada) byla stanovena na částku 3.800,00 Kč tj. (165,00 Kč /m²).

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek ke směně částí pozemku parc. č. 1162 (vlastnictví město – zahrada užívaná žadatelkou) za část pozemku parc. č. 73 (vlastnictví žadatelka – pozemek pod místní komunikací) v katastrálním území Bělá u Děčína.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek ke směně částí pozemků p.č. 1162 v k.ú. Bělá u Děčína ve vlastnictví statutárního města Děčín a části p.p.č. 73 v k.ú. Bělá u Děčína ve vlastnictví žadatelky. Důvodem směny je narovnání majetkoprávního nesouladu. Pozemky p.č. 1162 a 73 v k.ú. Bělá u Děčína nejsou honebními pozemky.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad doporučuje směnu částí p.p.č. 1162 k.ú. Bělá u Děčína za část p.p.č. 73 k.ú. Bělá u Děčína.

OKD - Odbor komunikací a dopravy doporučuje směnu částí pozemku p.č. 1162 z vlastnictví statutárního města Děčín za část pozemku p.č. 73 z vlastnictví soukr. osoby, vše v k.ú. Bělá u Děčína za účelem majetkoprávního narovnání stavu pod místní komunikací.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedených parcelách.

OMH - nemá námitek ke směně pozemků za účelem majetkoprávního narovnání stavu.

Pro informaci uvádíme, že se v současné době připravuje projektová dokumentace na opravu místní komunikace ul. Na Nivách.

Žadatel uvedl, že město směnou získá do majetku ostatní komunikaci, z tohoto důvodu bude požadovat finanční kompenzaci, a to dle současných „Zásad“ města, tj. stanovení ceny posudkem pro ocenění cenou obvyklou. Současně žadatel sdělil, že požaduje úhradu veškerých nákladů spojených se směnou pozemků.

Cena - stanovení ceny odhadem obvyklé ceny nemovitosti

p. č. 73 (nově ozn. jako p. č. 73/2 a p. č. 73/3) o výměře 45 m² - celkem 7.500,00 Kč

p. č. 1162 (nově ozn. jako p. č. 1162/2) o výměře 23 m² - celkem 3.800,00 Kč

Nájemní smlouva 0

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: KM 73-1162-102
zakres.pdf

Komentář:

Příloha: ANO GP 845-307-2022.pdf

Komentář:

Příloha: Odhad 73,3 k.ú. Bělá u
Děčína.pdf

Komentář:

Příloha: Odhad 1162,2 k.ú. Bělá u
Děčína.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Smena
1162-73-102.pdf

Komentář:

Příloha: Foto smena Bela A.pdf

Komentář:



Příloha: Foto smena Bela B.pdf

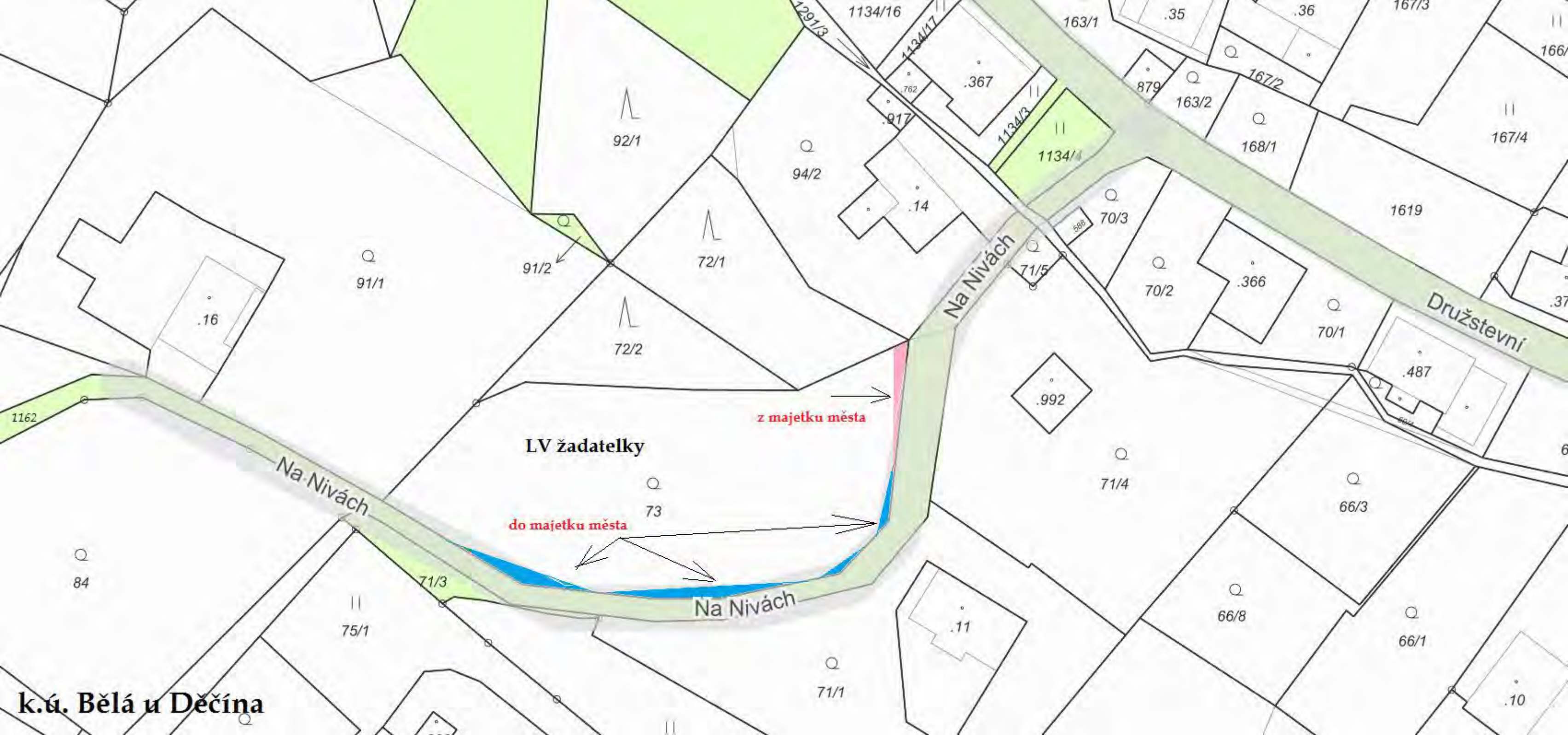
Komentář:

Příloha: Foto smena Bela C.pdf

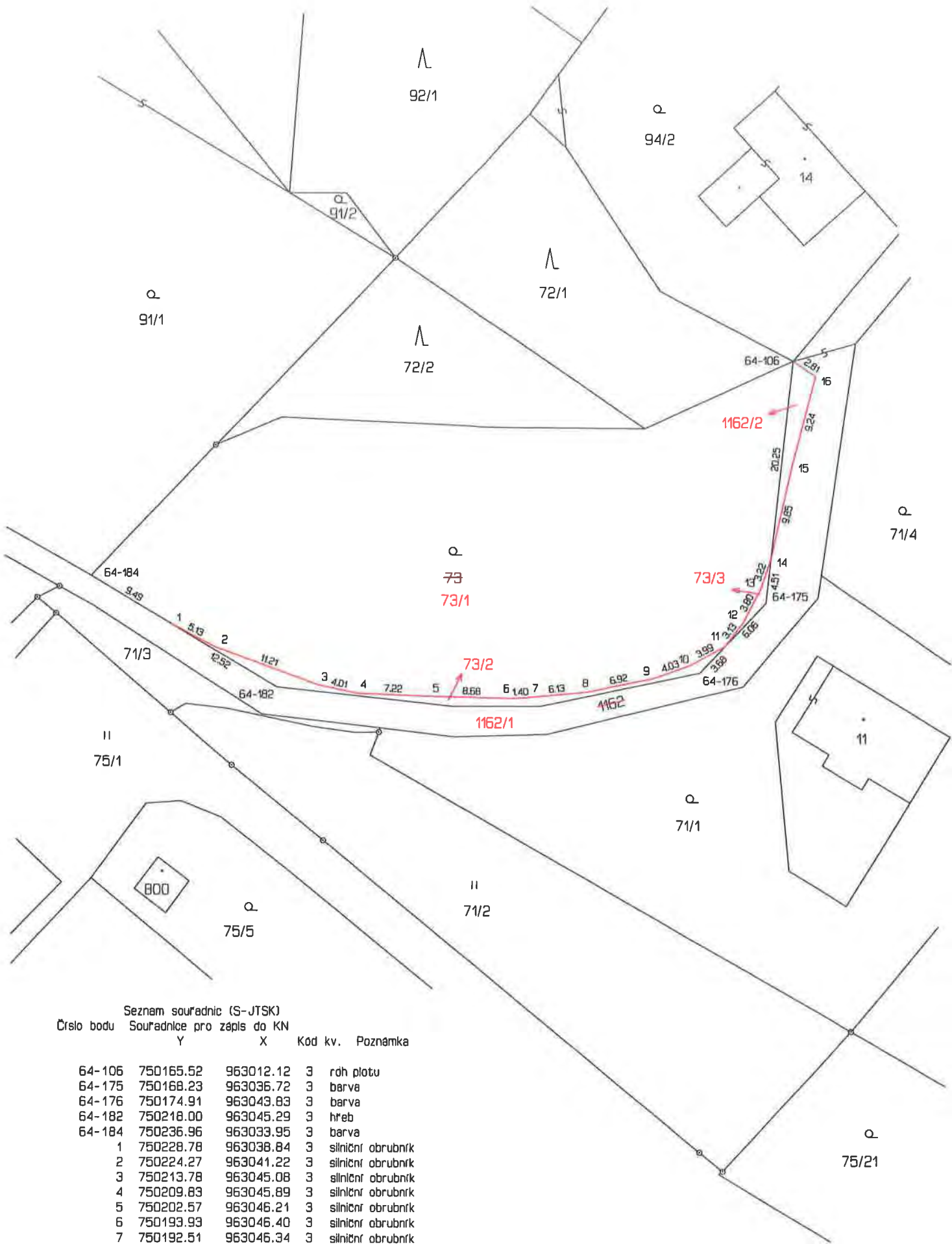
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 11:00 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		4.9.2023 15:42 podepsáno	



k.ú. Bělá u Děčína



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
64-106	750165.52	963012.12	3	roh plotu
64-175	750168.23	963036.72	3	barva
64-176	750174.91	963043.83	3	barva
64-182	750218.00	963045.29	3	hřeb
64-184	750236.96	963033.95	3	barva
1	750228.78	963038.84	3	silniční obrubník
2	750224.27	963041.22	3	silniční obrubník
3	750213.78	963045.08	3	silniční obrubník
4	750209.83	963045.89	3	silniční obrubník
5	750202.57	963046.21	3	silniční obrubník
6	750193.93	963046.40	3	silniční obrubník
7	750192.51	963046.34	3	silniční obrubník
8	750186.45	963045.76	3	silniční obrubník
9	750179.63	963044.37	3	silniční obrubník
10	750175.84	963043.06	3	silniční obrubník
11	750172.37	963041.13	3	silniční obrubník
12	750170.51	963038.65	3	silniční obrubník
13	750168.73	963035.25	3	silniční obrubník
14	750167.73	963032.22	3	silniční obrubník
15	750165.57	963022.59	3	opěrná zeď
16	750163.28	963013.69	3	roh opěrné zdi

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
73	*1)	16 79	zahrada	73/1	16 35	zahrada			2	73		518		16 35	
1162		20 67	ostat. pl. ostat.kom.	73/2	40	zahrada			2	73		518		40	
				73/3	5	zahrada			2	73		518		5	
				1162/1	20 44	ostat. pl. ostat.kom.			2	1162		10001		20 44	
				1162/2	23	ostat. pl. jiná plocha			2	1162		10001		23	
		37 46			37 47										

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.73

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
73/1		24177		16	35	73/3		24177			5
73/2		24177			40						

ODHAD OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTI

Objednatel: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín

Účel dokumentu: Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku za
účelem zjištění reálné tržní ceny nemovitostí.

Adresa předmětu ocenění: ul. Na Nivách, Děčín, okres Děčín

Specifikace: nově vzniklé pozemky p.č. 73/2 a č.p. 73/3, dle GP
v příloze, k.ú. Bělá u Děčína, okres Děčín

**Prohlídka předmětu ocenění
provedena dne:** 20.04.2023

Zpracování ke dni: 24.04.2023

Číslo odhadu: 1137/2023/37

Zhotovitel: Jakub Koštíř
Na Pasece 1999/4
405 02 Děčín
Tel.: 737 707 576
E-mail: info@kostir.eu

Obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na
částku **7 500 Kč**



Dokument obsahuje 6 stran textu včetně titulního listu a 7 stran příloh. Objednateli se
předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení:

V Děčíně, dne 24.04.2023

A. NÁLEZ

1. Úkol

Určení obvyklé ceny nově vzniklých pozemků p.č. 73/2 a p.č. 73/3 v obci Děčín, okres Děčín, katastrální území Bělá u Děčína. Pozemky vznikly oddělením od stávajícího pozemku p.č. 73 na základě GP č. 845-307/2023

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemky p.č. 73/2 a p.č. 73/3
Adresa předmětu ocenění:	Na Nivách, Děčín, okres Děčín
Kraj:	Ústecký kraj
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Ulice:	Na Nivách
Katastrální území:	Bělá u Děčína

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka společně se zaměřením nemovitosti byla provedena dne 20.04.2023. Byla provedena celková prohlídka předmětu ocenění.

4. Podklady pro vypracování odhadu

výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, geometrický plán, informace zjištěné při prohlídce

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo stávajícího pozemku

Šedová Anežka Bc., Březová 143/188, Děčín III-Staré Město, 40502 Děčín

6. Celkový popis nemovitosti

Popis pozemku a lokality

Jedná se o pozemky parc. č. p.č. 73/2 a p.č. 73/3 o celkové výměře 45 m², které se nachází na okraji městské části Děčín – Bělá. Pozemky tvoří částečně těleso komunikace ul. Na Nivách a části za Bělským potokem. Pozemky jsou svažité až strmé. S ohledem na svůj tvar a velikost nelze předpokládat jiné než stávající využití. Oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny.

Tabulkový popis		
Popis pozemku	Parcelní číslo	p.č. 73/2 a p.č. 73/3
	Celková výměra	45 m ²
	Druh pozemku	komunikace
	Trvalé porosty	bez porostů
	Sklon pozemku	svažitý, strmý
	Oplocení	neoploceno
	Přístupová cesta k pozemku	přístup bezproblémový po zpevněné obecní cestě
	Stavby na pozemku	

Širší vztahy	Popis okolí	zástavba rodinnými domy se zahradami
	Poloha v obci	severní část obce
Věcná práva, jiné	Věcná břemena	oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny

7. Metoda ocenění

Pro účely určení obvyklé ceny k datu ocenění 24.04.2023 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní

oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Volba metody:

- metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, nakladatelství CERM.

B. ODHAD NEMOVITOSTI

Ocenění tržním porovnáním - metoda porovnání pomocí indexů

Metoda tržního porovnání pomocí indexů je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji, respektive prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o ceně, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze určit hodnotu oceňované nemovitosti.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

Pozemek parc. č. p.č. 73/2 a p.č. 73/3 v katastrálním území Bělá u Děčína

Na Nivách, Děčín, okres Děčín						
č.	K1 - lokalita	K2 - plocha pozemku	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - jiné	K6 - úvaha odhadce
Oceňovaný objekt	Na Nivách, Děčín, okres Děčín	45 m ²				
1	Růžová, Děčín, okres Děčín	29 m ²				
2	Děčín, okres Děčín	430 m ²				

Nemovitost č.	1	2
Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ² podlahové plochy	474,52 Kč	90,70 Kč
Koef. redukce na pramen	0.9	0.9
Cena po redukcí na pramen	427,07 Kč	81,63 Kč
K1 lokalita	1.1	1.1
K2 plocha pozemku	0.95	1.1
K3 účel užití	1.2	1.2
K4 inženýrské sítě	1	1
K5 jiné	1.1	1
K6 úvaha odhadce	1.1	1.1
K1 x ... x K6	1.51734	1.5972
Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání	281,46 Kč	51,11 Kč
Celkem průměr		166,29 Kč
Minimum		51,11 Kč
Maximum		281,46 Kč
Směrodatná odchylka - s		162,88 Kč
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s		3,41 Kč
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s		329,17 Kč
K1 - Koeficient úpravy: lokalita		
K2 - Koeficient úpravy: plocha pozemku		
K3 - Koeficient úpravy: účel užití		
K4 - Koeficient úpravy: inženýrské sítě		
K5 - Koeficient úpravy: jiné		
K6 - Koeficient úpravy: úvaha odhadce		
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší		

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí je srovnávací hodnota předmětné nemovitosti určena následovně

166,29 Kč/m²

* 45 m²

= 7 483 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

7 500 Kč

C. REKAPITULACE

Výsledek dle porovnávací metody:

7 500 Kč

D. ZÁVĚR

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na 7 500 Kč

7 500 ,- Kč

Slovy: sedm tisíc pět set korun českých

Vypracoval: Jakub Košťř
Na Pasece 1999/4
405 02 Děčín

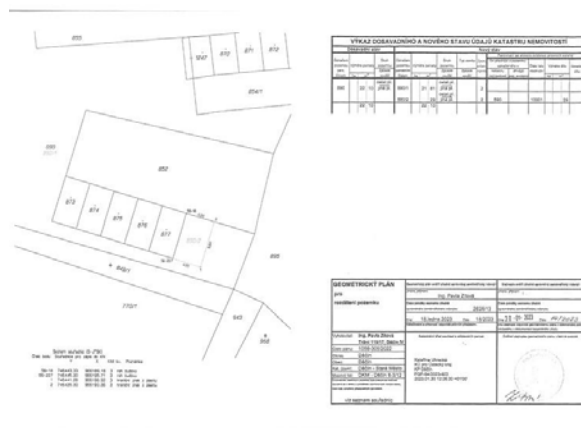
Tel.: 737 707 576
Email: info@kostir.eu

V Děčíně, dne 24.4.2023

PŘÍLOHY

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

1. Identifikace



Pozemek, 29 m², Děčín, okres Děčín

Celková cena: 470 Kč/m²

Lokalita: Děčín – Staré Město

2. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Lokalita	Děčín – Staré Město, okres Děčín	Cena	470 Kč/m ²
Plocha pozemku	29 m ²	Druh pozemku	Ostatní plocha

Pozemek vhodný za účelem parkování se nachází v jižní městské části Děčín III-Staré Město, plochy pro dopravu - garáže na bývalou pekárnu. Nově vzniklý pozemek oddělený z pozemku p.č. 890, dle geometrického plánu nově označený jako p.č. 890/2 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 29 m². Pozemek p.č. 890 v k.ú. Děčín-Staré Město tvoří okolí řadových garáží, je zatravněn, není oplocen, je mírně svažité a nachází se na samém okraji zastavěné oblasti. Přístup na pozemek má zajištěn z veřejné nezpevněné cesty v délce cca 7 m s napojením na zpevněnou veřejnou komunikaci ulice Růžová. Pozemek je v územním plánu začleněn do zóny D - Plochy a areály dopravy, nachází se v IV zóně CHKO České středohoří a je mimo povodňovou oblast. V blízkosti pozemku se nachází nadzemní vedení vysokého napětí a ve vzdálenosti cca 25 m vysokotlaké vedení plynu

3. Fotodokumentace



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

1. Identifikace



Pozemek, 430 m², Děčín, okres Děčín

Cena: 90 Kč/m²

Lokalita: Děčín – Staré Město

2. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

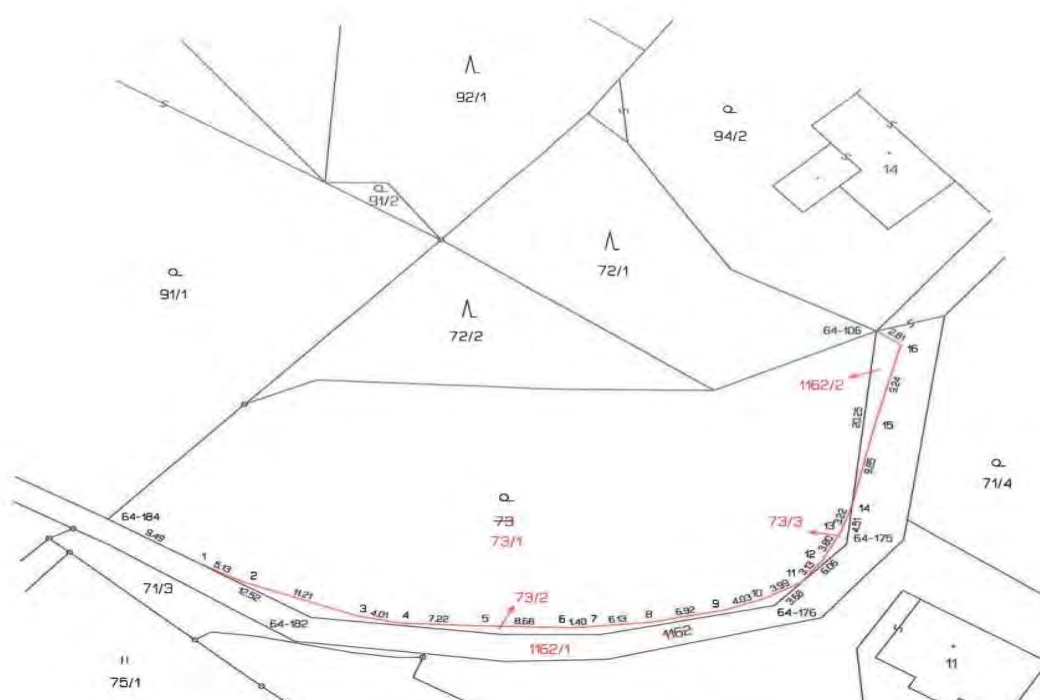
Lokalita	Děčín – Staré Město, okres Děčín	Cena	90 Kč/m ²
Plocha pozemku	430 m ²	Druh pozemku	Ostatní plocha

Pozemek o výměře 430 m². Děčín je okresní město v Ústeckém kraji na soutoku řek Labe a Ploučnice. Dle katastru nemovitostí je pozemek veden jako ostatní plocha a nachází se v nezastavěném území v ploše sadů a zahrad. Pozemek leží v katastrálním území Děčín-Staré Město

3. Fotodokumentace



Fotodokumentace předmětu ocenění:



ODHAD OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTI

Objednatel: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín

Účel dokumentu: Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku za
účelem zjištění reálné tržní ceny nemovitostí.

Adresa předmětu ocenění: Na Nivách, Děčín, okres Děčín
Specifikace: nově vzniklý pozemek p.č. 1162/2, dle GP v příloze,
k.ú. Bělá u Děčína, okres Děčín

**Prohlídka předmětu ocenění
provedena dne:** 20.04.2023

Zpracování ke dni: 24.04.2023
Číslo odhadu: 1138/2023/37
Zhotovitel: Jakub Koštíř
Na Pasece 1999/4
405 02 Děčín
Tel.: 737 707 576
E-mail: info@kostir.eu

Obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na částku **3 800 Kč**



Dokument obsahuje 6 stran textu včetně titulního listu a 7 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení:

V Děčíně, dne 24.04.2023

A. NÁLEZ

1. Úkol

Určení obvyklé ceny nově vzniklého pozemku p.č. 1162/2 v k.ú. Bělá u Děčína, okres Děčín. Pozemek vznikl rozdělením původního pozemku p.č. 1162 v k.ú. Bělá u Děčína na základě GP č. 845-307/2022

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek parc. č. 1162/2
Adresa předmětu ocenění:	Na Nivách, Děčín, okres Děčín
Kraj:	Ústecký kraj
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Ulice:	Na Nivách
Katastrální území:	Bělá u Děčína

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka společně se zaměřením nemovitosti byla provedena dne 20.04.2023. Byla provedena celková prohlídka předmětu ocenění.

4. Podklady pro vypracování odhadu

výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, geometrický plán, informace zjištěné při prohlídce

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Nemovitosti:

Pozemek parc. č. 1162/2 v obci Děčín, okres Děčín, katastrální území Bělá u Děčína

6. Celkový popis nemovitosti

Popis pozemku a lokality

Nově vzniklý pozemek p.č. 1162/2 se nachází v okrajové části městské části Děčín – Bělá. Pozemek volně navazuje na stávající místní komunikaci ul. Na Nivách. Konkrétně se jedná o část blízkou bodu křížení komunikace a Bělského potoka.

Pozemek je svažitý a má nepravidelný tvar trojúhelníku. Jiné než stávající využití nelze předpokládat.

Oceňovaný pozemek není zatížen věcnými břemeny.

Tabulkový popis		
Popis pozemku	Parcelní číslo	parc. č. 1162/2
	Celková výměra	23 m ²
	Druh pozemku	Komunikace, ostatní plocha
	Trvalé porosty	bez porostů
	Sklon pozemku	svažitý
	Přístupová cesta k pozemku	přístup bezproblémový po zpevněné obecní cestě
	Stavby na pozemku	

Širší vztahy	Popis okolí	zástavba rodinnými domy se zahradami
	Poloha v obci	severní část obce
Věcná práva, jiné	Věcná břemena	oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny

7. Metoda ocenění

Pro účely určení obvyklé ceny k datu ocenění 24.04.2023 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní

oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Volba metody:

- metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, nakladatelství CERM.

B. ODHAD NEMOVITOSTI

Ocenění tržním porovnáním - metoda porovnání pomocí indexů

Metoda tržního porovnání pomocí indexů je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji, respektive prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o ceně, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze určit hodnotu oceňované nemovitosti.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

Pozemek parc. č. 1162/2 v katastrálním území

Na Nivách, Děčín, okres Děčín						
č.	K1 - lokalita	K2 - plocha pozemku	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - jiné	K6 - úvaha odhadce
Oceňovaný objekt	Na Nivách, Děčín, okres Děčín	23 m ²				
1	Mlýnská, Děčín, okres Děčín	11077 m ²				
2	Děčín, okres Děčín	1481 m ²				
Nemovitost č.		1		2		
Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ² podlahové plochy		178,66 Kč		135,04 Kč		
Koef. redukce na pramen		0.9		0.9		
Cena po redukci na pramen		160,79 Kč		121,54 Kč		
K1 lokalita		0.93		0.95		
K2 plocha pozemku		1.1		1.1		
K3 účel užití		0.9		0.9		
K4 inženýrské sítě		1		1		
K5 jiné		0.95		1		
K6 úvaha odhadce		0.95		0.95		
K1 x ... x K6		0.83093175		0.893475		
Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání		193,51 Kč		136,03 Kč		
Celkem průměr				164,78 Kč		
Minimum				136,03 Kč		
Maximum				193,51 Kč		
Směrodatná odchylka - s				40,64 Kč		
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s				124,14 Kč		
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s				205,42 Kč		
K1 - Koeficient úpravy: lokalita						
K2 - Koeficient úpravy: plocha pozemku						
K3 - Koeficient úpravy: účel užití						
K4 - Koeficient úpravy: inženýrské sítě						
K5 - Koeficient úpravy: jiné						
K6 - Koeficient úpravy: úvaha odhadce						
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší						

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí je srovnávací hodnota předmětné nemovitosti určena následovně

164,78 Kč/m²

*** 23 m²**

= 3 790 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

3 800 Kč

C. REKAPITULACE

Výsledek dle porovnávací metody:

3 800 Kč

D. ZÁVĚR

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na 3 800 Kč.

3 800 ,- Kč

Slovy: tři tisíce osm set korun českých

Vypracoval: Jakub Koštíř
Na Pasece 1999/4
405 02 Děčín

Tel.: 737 707 576
Email: info@kostir.eu

V Děčíně, dne 24.4.2023

PŘÍLOHY

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

1. Identifikace



Pozemek, 11 077 m², Děčín, okres Děčín

cena: 178 Kč/m²

Lokalita: Děčín – Boletice nad Labem

2. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Lokalita	Děčín – Boletice nad Labem	Celková cena	1 979 000 Kč
Plocha pozemku	11 077 m ²	Druh pozemku	Ostatní plocha

Prodej pozemku nacházející se v městské části Děčín – Boletice nad Labem, ul. Mlýnská. Pozemek je svažitý, oplocený. Pozemek je veden jako ostatní plocha, z části je využíván jako sad.

3. Fotodokumentace



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

1. Identifikace



Pozemek, 1 481 m², Děčín, okres Děčín

Cena: 135 Kč/m²

Lokalita: Děčín – Přípeř

2. Celkový popis nemovitosti(dle dat uvedených v inzerci)

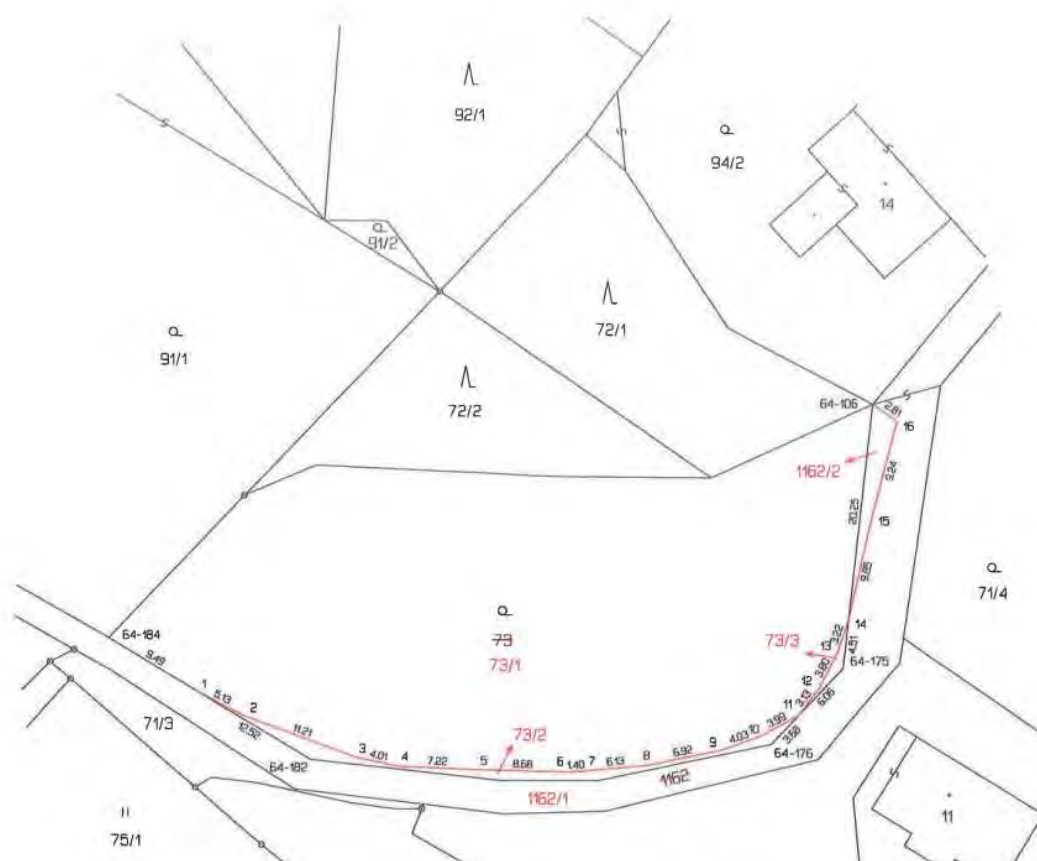
Lokalita	Děčín – Přípeř	Cena	200 000 Kč
Plocha pozemku	1 481 m ²	Druh pozemku	Ostatní plocha

trvalý travní porost o výměře 1.481 m² v Přípeři, vpravo od silnice ve směru na Jalůvčí, ulice Drážďanská. V okolí se nachází rodinné domy se zahradami a lesy. Pozemek je přístupný z vedlejší komunikace, která je ve vlastnictví Lesů ČR. Pozemek je svažitý se vzrostlým smíšeným lesem. Spodní hranici pozemku určuje potok Ostružník

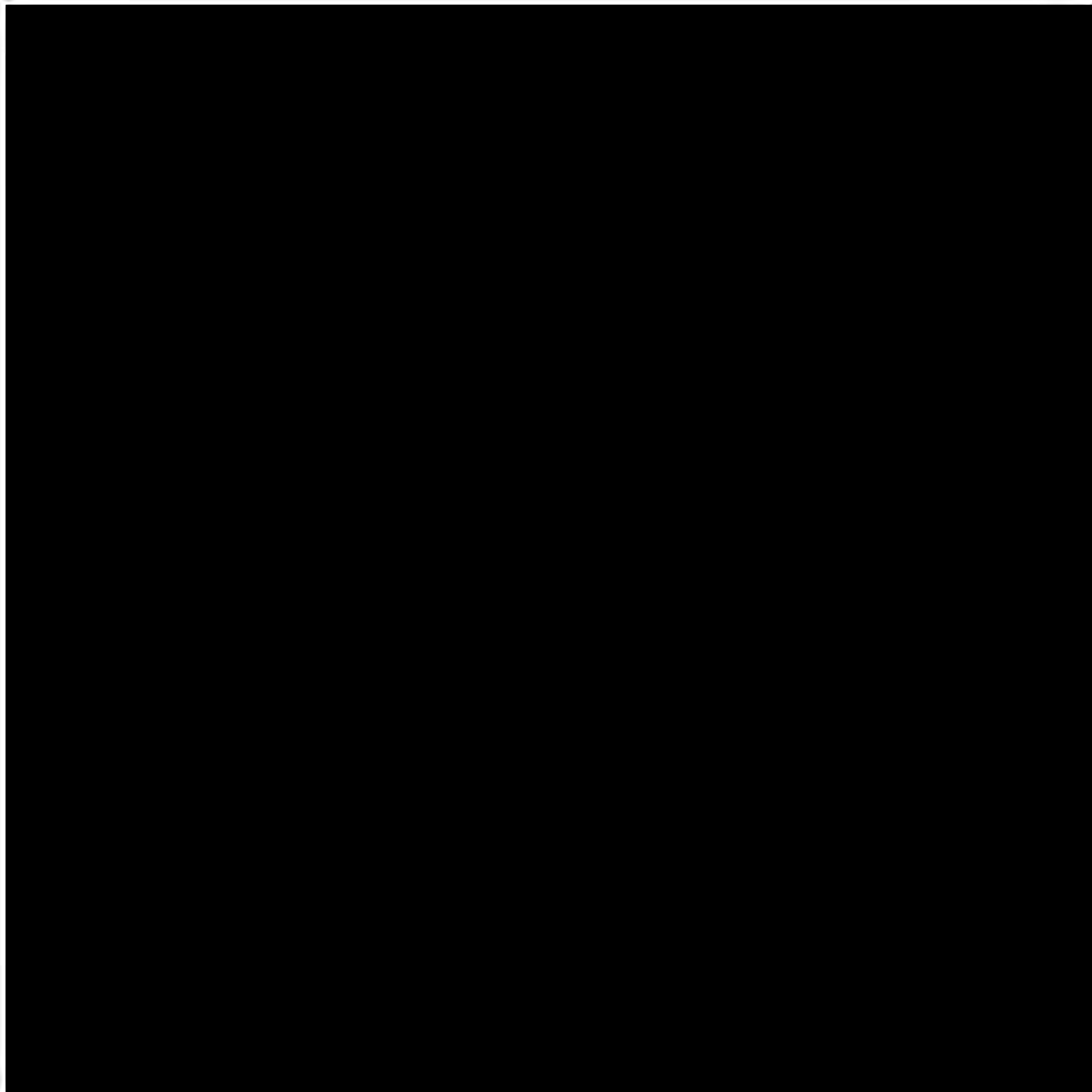
3. Fotodokumentace



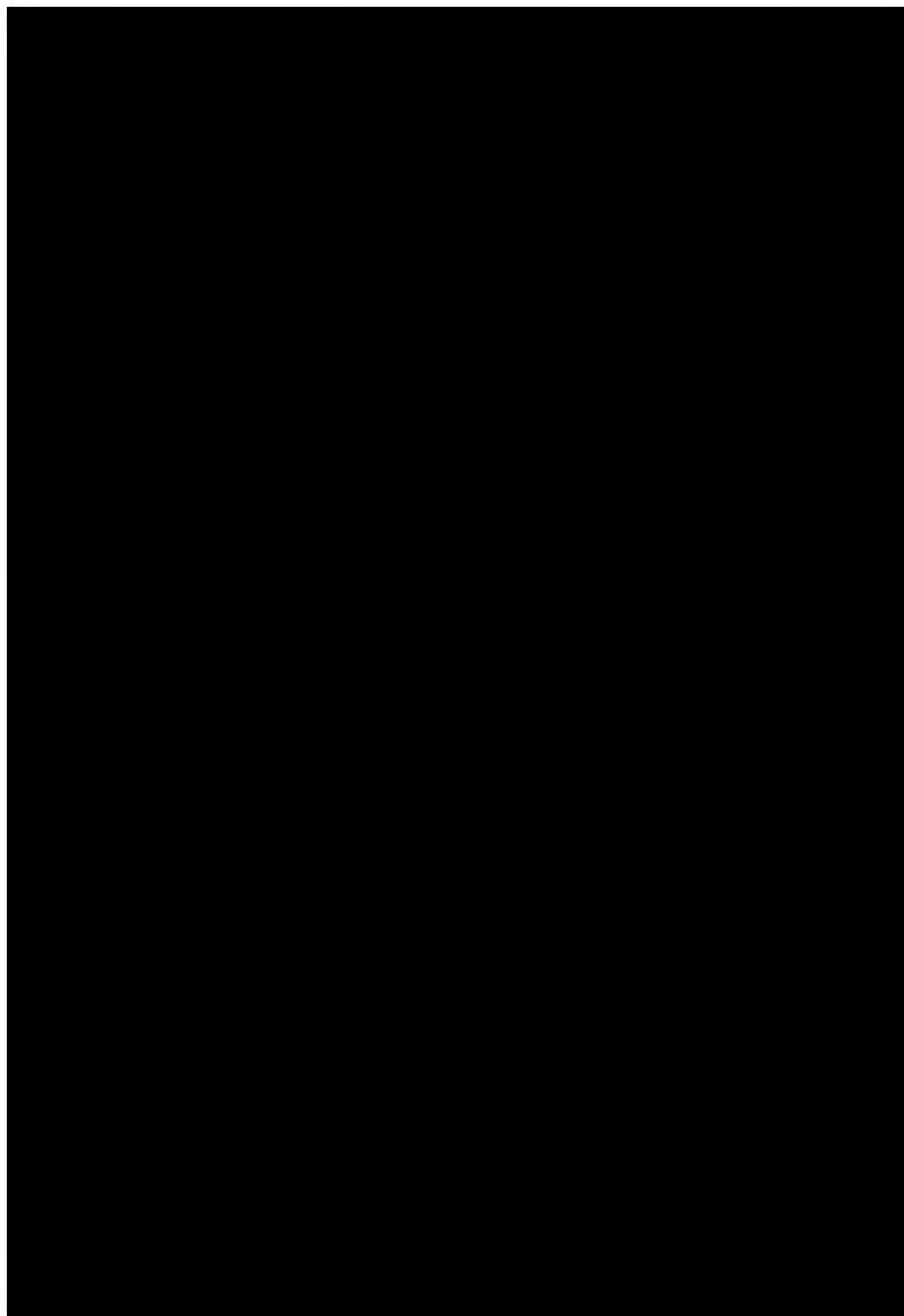
Fotodokumentace předmětu ocenění:

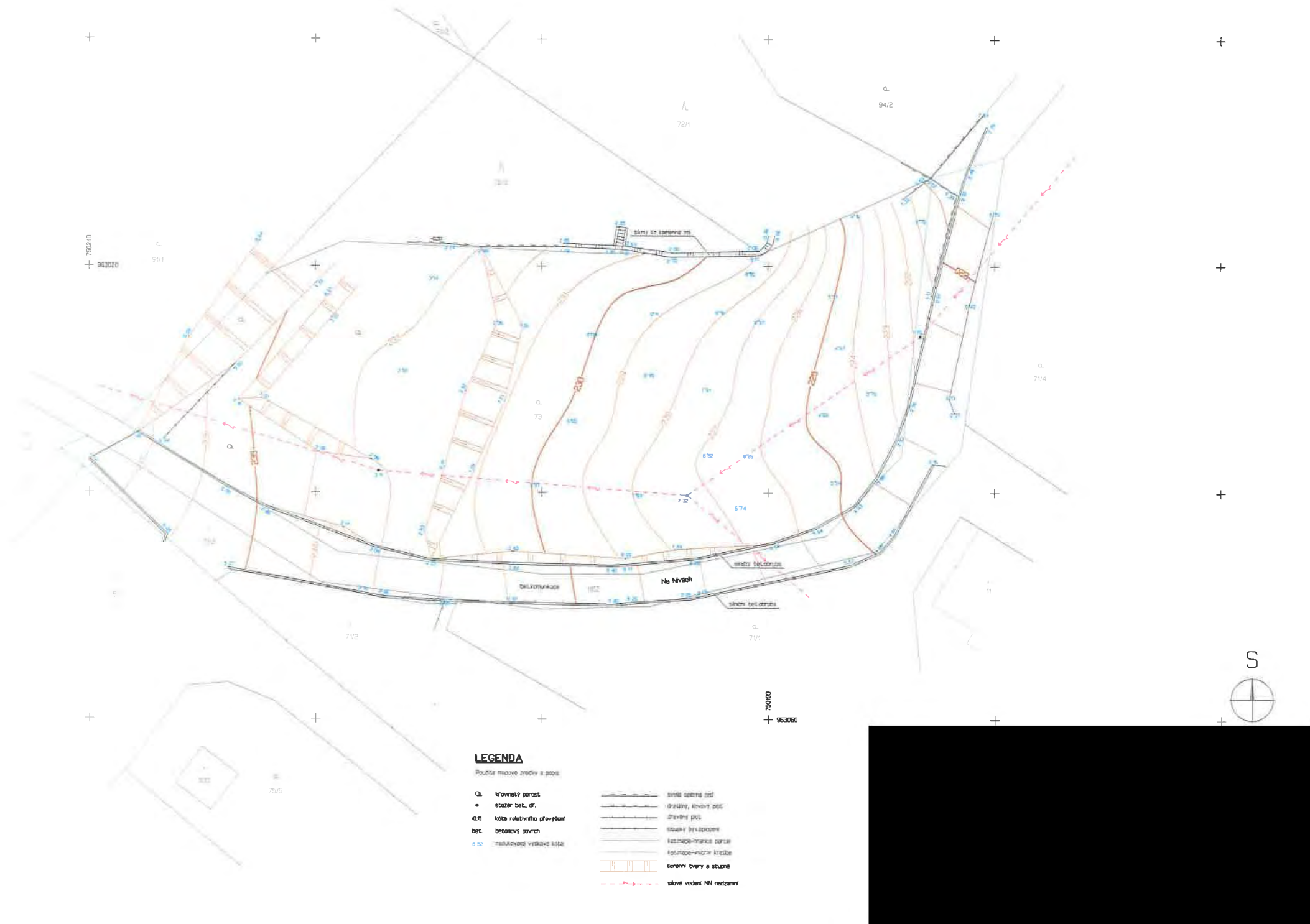


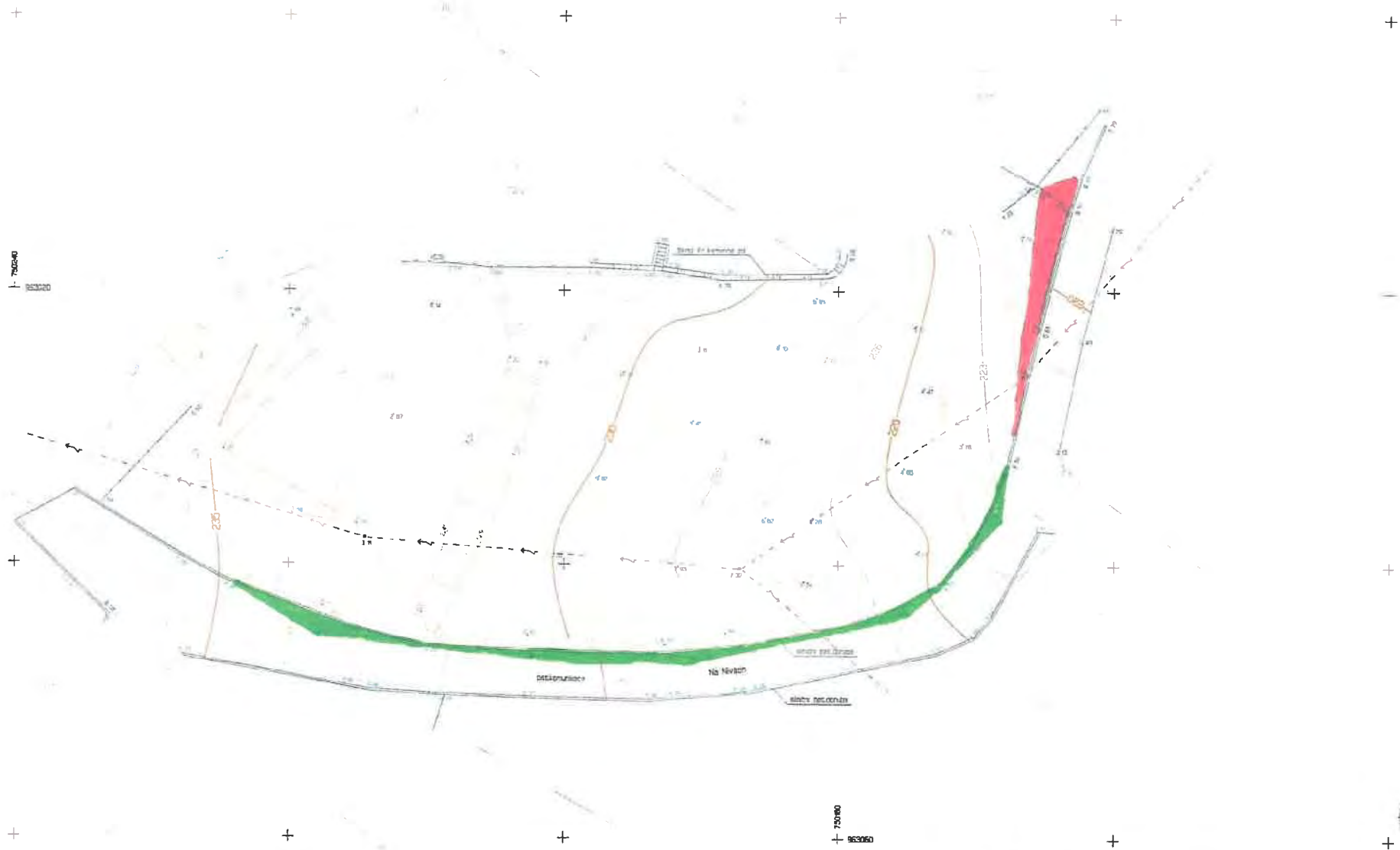
Statutární město Děčín
odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín



přílohy:
1. plná moc
2. geodetické zaměření
žadatel:







LEGENDA

Použití mapové značky a popisu

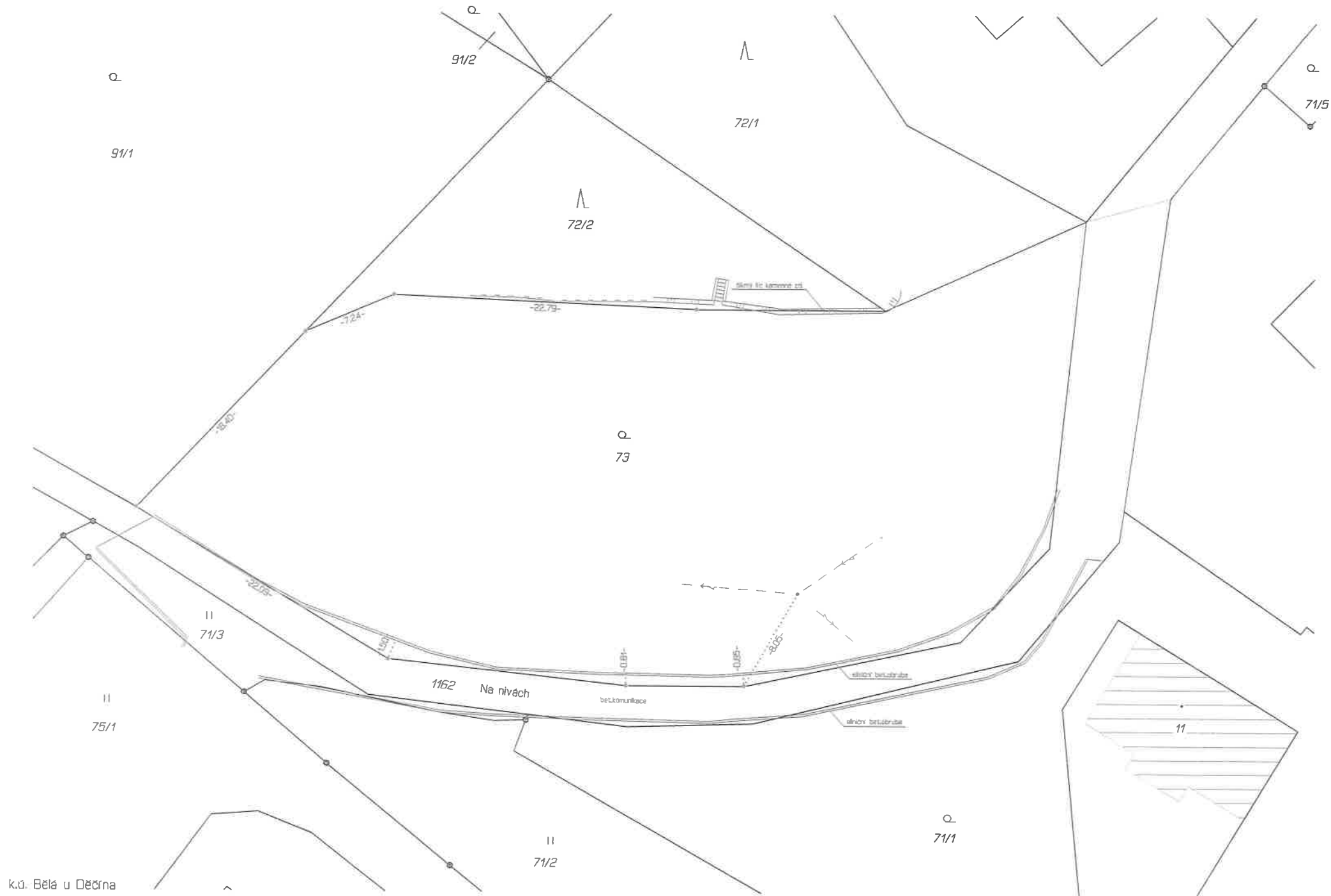
- 7. úroveň výškové
- bodový bod, št.
- 4.5. kosa relativního převýšení
- 6.2. hranice povrchu
- 1.2. relativní výšková kosa

- zvlášť odlišná zvlášť
- hranice, kovový plot
- hranice plotu
- hranice bytového
- hranice hranice hranice
- hranice hranice hranice
- hranice hranice hranice
- hranice hranice hranice
- hranice hranice hranice
- hranice hranice hranice



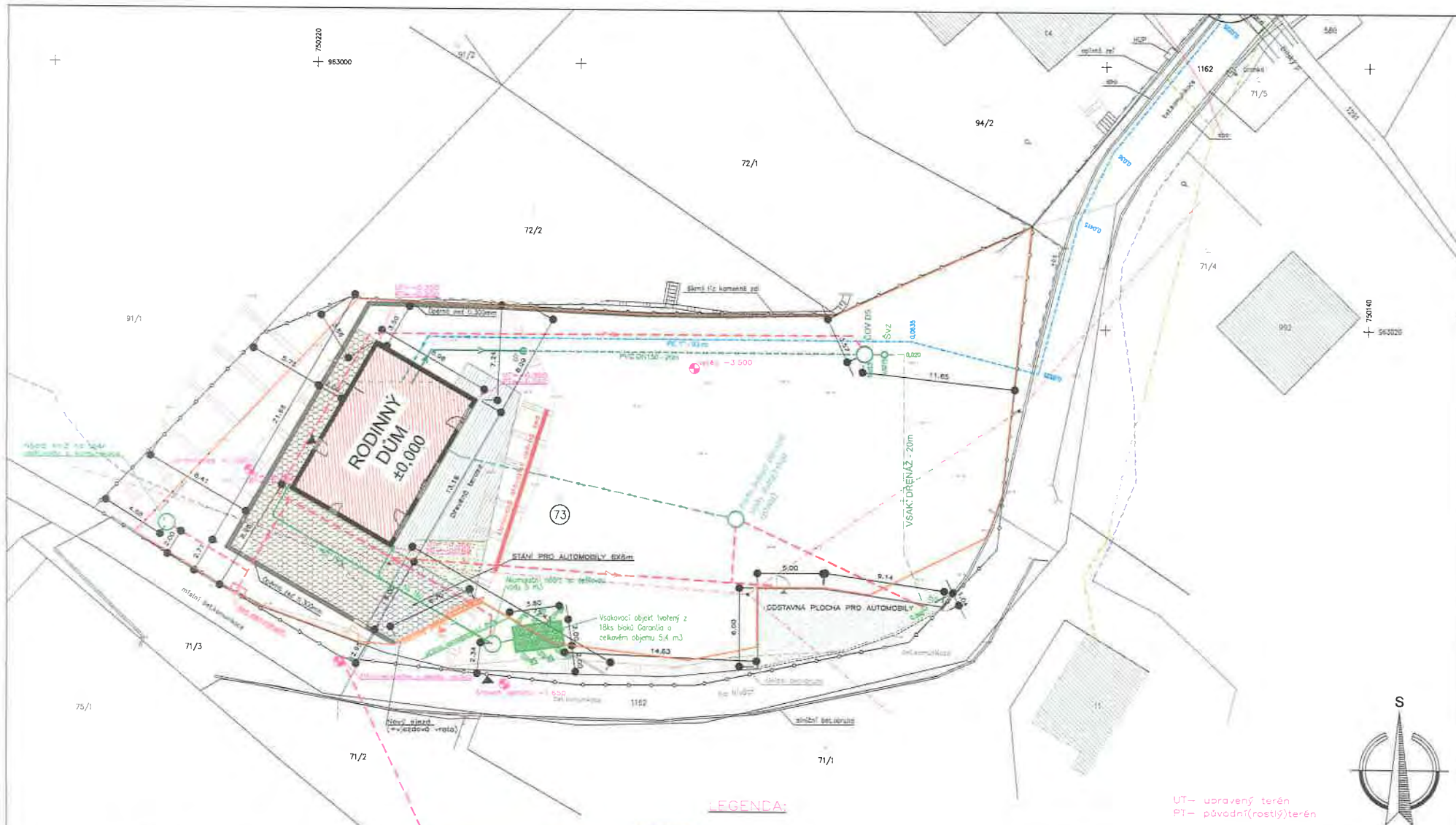
Pozn: Číslo vlnění bodů a výškové body neregistrované jsou označeny digitálním kreslícím nástrojem.





k.ú. Belá u Děčína

1 : 350



LEGENDA:

- Vodovodní přípojka—řešeno samostatným projektem
- Navrhovaná vodovodní přípojka
- Přípojka splaškové kanalizace—řešeno samostatným projektem
- Navrhovaná splašková kanalizace
- Předčištěná splašková voda z čov
- Domovní dešťová kanalizace
- Stávající nadzemní vedení NN—bude přeloženo
- Stávající trasa plynovodu—nevyužívá se
- Stávající sdělovací vedení kabelu CETIN
- Domovní přípojka elektro
- Katastrální hranice řešeného pozemku
- Nové oplocení—drátěný plot v kombinaci s opěrnými zdmi, výšky cca 1,6m
- Zpevněné plochy — zámkové dlažby
- Stávající sousední objekty

UT— upravený terén
PT— původní(rostlý)terén

Zastavěná plocha RD: 118,03m²
Zpevněné plochy—přístupové cesty, chodníčky, terasa, stání pro auto: 202,1m²
Zpevněné plochy—odstavná plocha pro automobily: 52,1m²

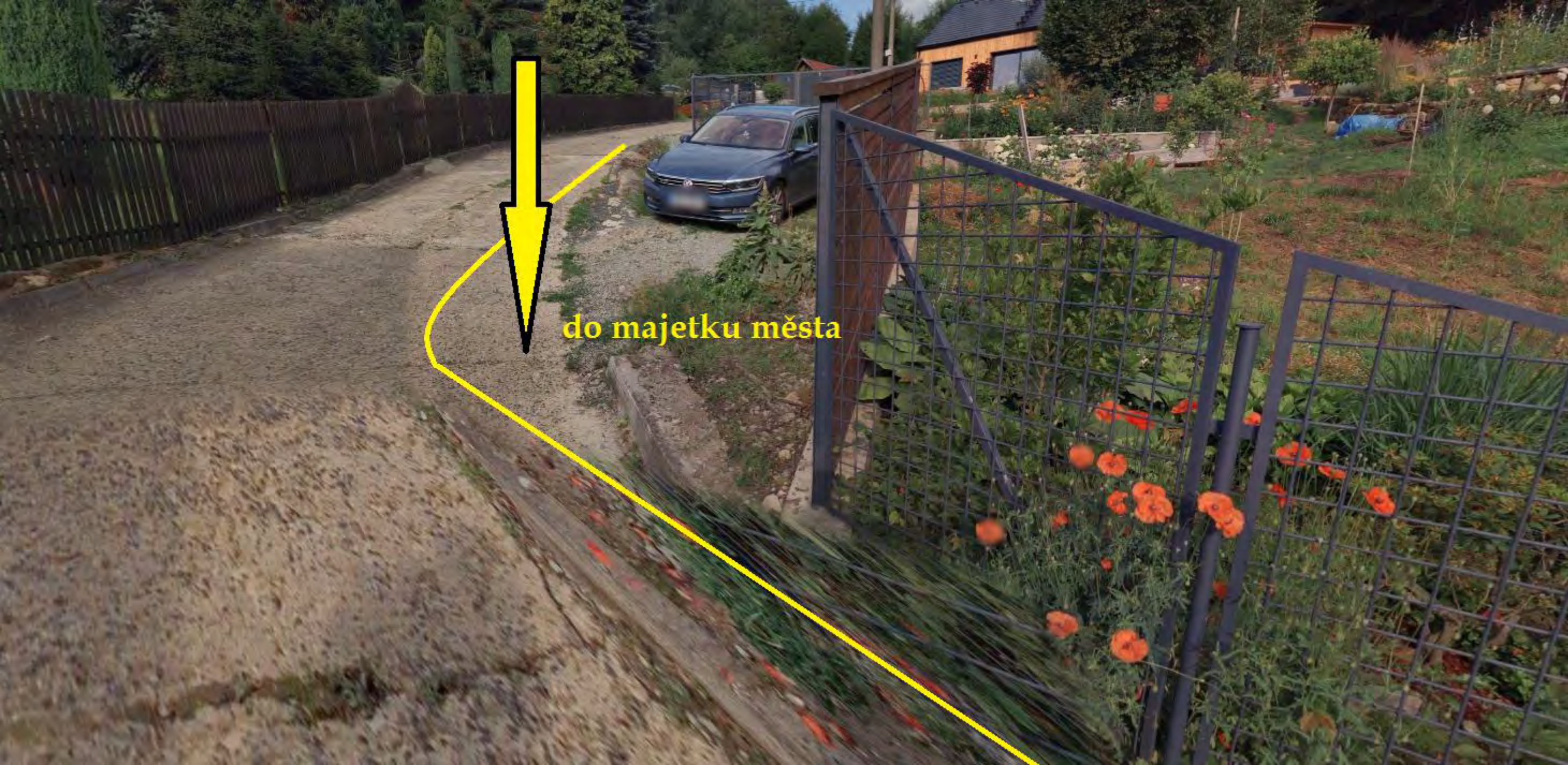
Nejm. dovolené vztl. při křížení podzemních sítí v m

DRUH SÍTÍ	Průměr do 100	Sdílovací kabely	Přívod do 0,6kV	Přívod do 0,38kV	Vodovod	Kanalizace
Kabely do 100	0,35	0,3	0,1	0,1	0,4	0,3
Sdílovací kabely	0,3	0,1	0,1	0,1	0,3	0,3
Přívod do 0,6kV	0,1	0,1	0,1	0,1	0,15	0,5
Přívod do 0,38kV	0,1	0,1	0,1	0,1	0,15	0,5
Vodovod	0,4	0,2	0,15	0,15	0,1	0,6
Kanalizace	0,3	0,2	0,3	0,3	0,1	0,1

Nejm. dovolené vztl. při současně podzemních sítí v m

DRUH SÍTÍ	Průměr do 100	Sdílovací kabely	Přívod do 0,6kV	Přívod do 0,38kV	Vodovod	Kanalizace
Kabely do 100	0,35	0,3	0,1	0,1	0,4	0,3
Sdílovací kabely	0,3	0,1	0,1	0,1	0,3	0,3
Přívod do 0,6kV	0,1	0,1	0,1	0,1	0,15	0,5
Přívod do 0,38kV	0,1	0,1	0,1	0,1	0,15	0,5
Vodovod	0,4	0,2	0,15	0,15	0,1	0,6
Kanalizace	0,3	0,2	0,3	0,3	0,1	0,1





do majetku města



do majetku města

**z vlastnictví města
(za oplocením)**



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 33

Název:

Prodej pozemku st. p. č. 388 k. ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek st.p.č. 388 k.ú. Bělá u Děčína o výměře 674 m², případně jeho část po oddělení tělesa komunikace.

Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usn. č. RM 23 12 37 05 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st. p. č. 388 k.ú. Bělá u Děčína o výměře 674 m², případně jeho část po oddělení tělesa komunikace.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - k žádosti o prodej pozemku p. č. 388 k. ú. Bělá u Děčína – pod domem o výměře 674 m² za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu sdělujeme, že OSIT neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - doporučuje k prodeji pouze část pozemku st.p.č. 388 v katastrálním území Bělá u Děčína. Část výše uvedeného pozemku, na kterém se nachází stavba chodníku (místní komunikace), k prodeji nedoporučujeme.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 388 v k.ú. Bělá u Děčína o výměře 674 m² za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Pozemek p.č. 388 v k.ú. Bělá u Děčína není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 388 k.ú. Bělá u Děčína za účelem narovnání majetkoprávních vztahů (pozemek pod stavbou bytového domu).

OKD - před prodejem žádáme prověřit hranici s místní komunikací ul. Saská. V případě části pod komunikací pozemek oddělit a sloučit do komunikace p.č. 1137/1 k.ú. Bělá u Děčína Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 388 k.ú. Bělá u Děčína.

OMH - eviduje nájemní smlouvu na pozemek st. p. č. 388 k. ú. Bělá u Děčína, který se z větší části nachází pod domem ve vlastnictví žadatelů (nájemců), z důvodu navýšení nájemného si vlastníci domu zažádali o odprodej pozemku za účelem narovnání nesouladu. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

V případě zveřejnění záměru města zajistí OMH dle požadavku OKD a OSU vytyčení hranic pozemku s místní komunikací (ul. Saská), v případě části pozemku pod komunikací bude část oddělena a sloučena do komunikace.

Dále pro informaci uvádíme, že do pozemku st. p. č. 388 k. ú. Bělá u Děčína je včleněn pozemek p. č. 1611 o výměře 26 m² ve vlastnictví města, na kterém se nachází stavba krytého profilu vodního toku Bělského potoka ve vlastnictví Povodí Ohře s.p., OMH zažádal vlastníka stavby o vyjádření k případnému převodu do majetku státního podniku. Následně OMH obdržel vyjádření, že s tím, že Povodí Ohře s.p. nemá o výše uvedený pozemek zájem. Přístup ke stavbě krytého profilu je zajištěn věcným břemenem práva vstupu, vjezdu chůze a jízdy.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Nájemní smlouva: 1x - žadatelé

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 388-102 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: ANO Zadost 388-102.pdf

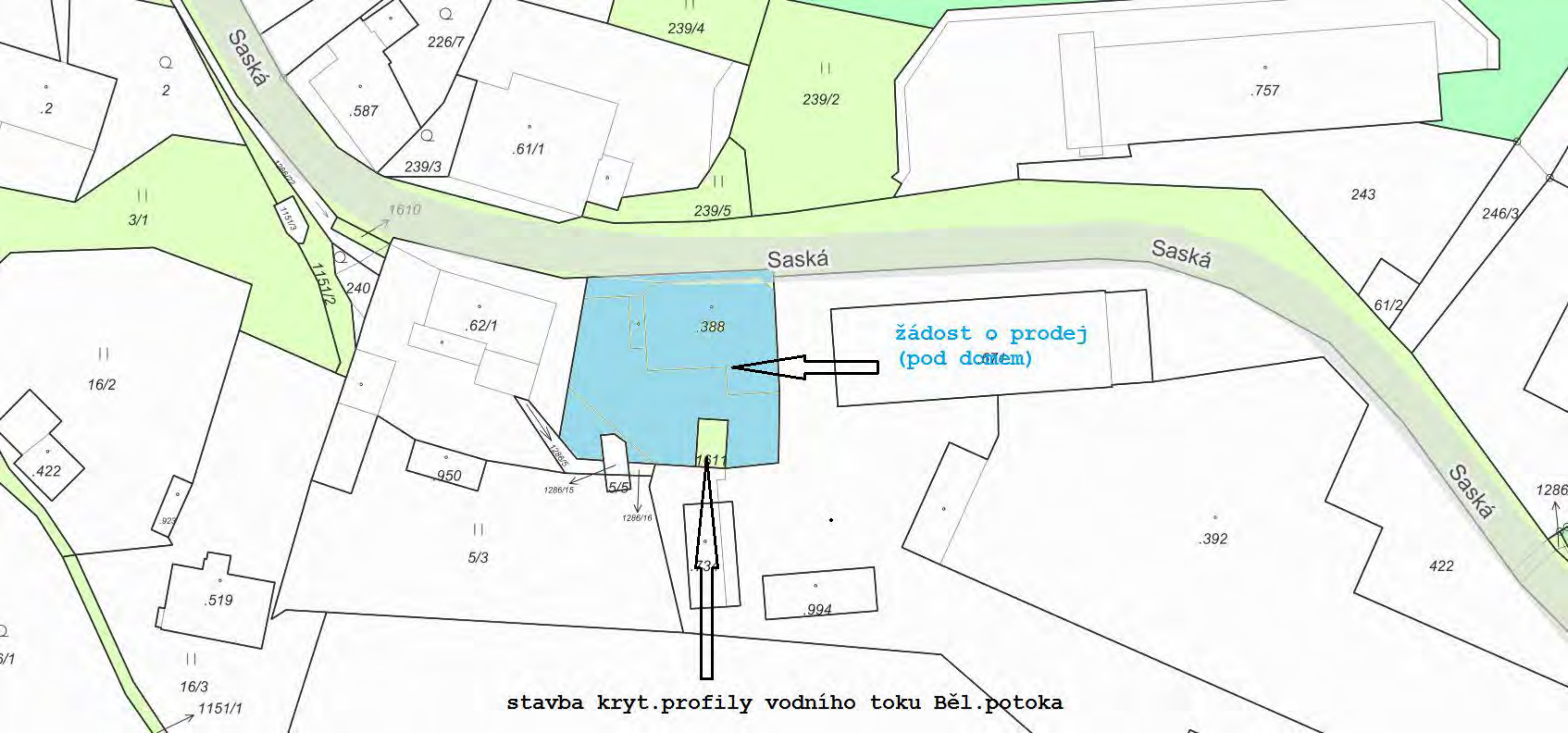
Komentář:

Příloha: Foto 388-102.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 10:59 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		4.9.2023 15:40 podepsáno	



žádost o prodej
(pod domem)

stavba kryt.profilu vodního toku Běl.potoka

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 11.1.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

c. 388 k.ú. Bělá u Děčína, výměra 674

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Na pozemku stojí obytná budova,
které jsme vlastníci,
č.p. 169 ulice Saská

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

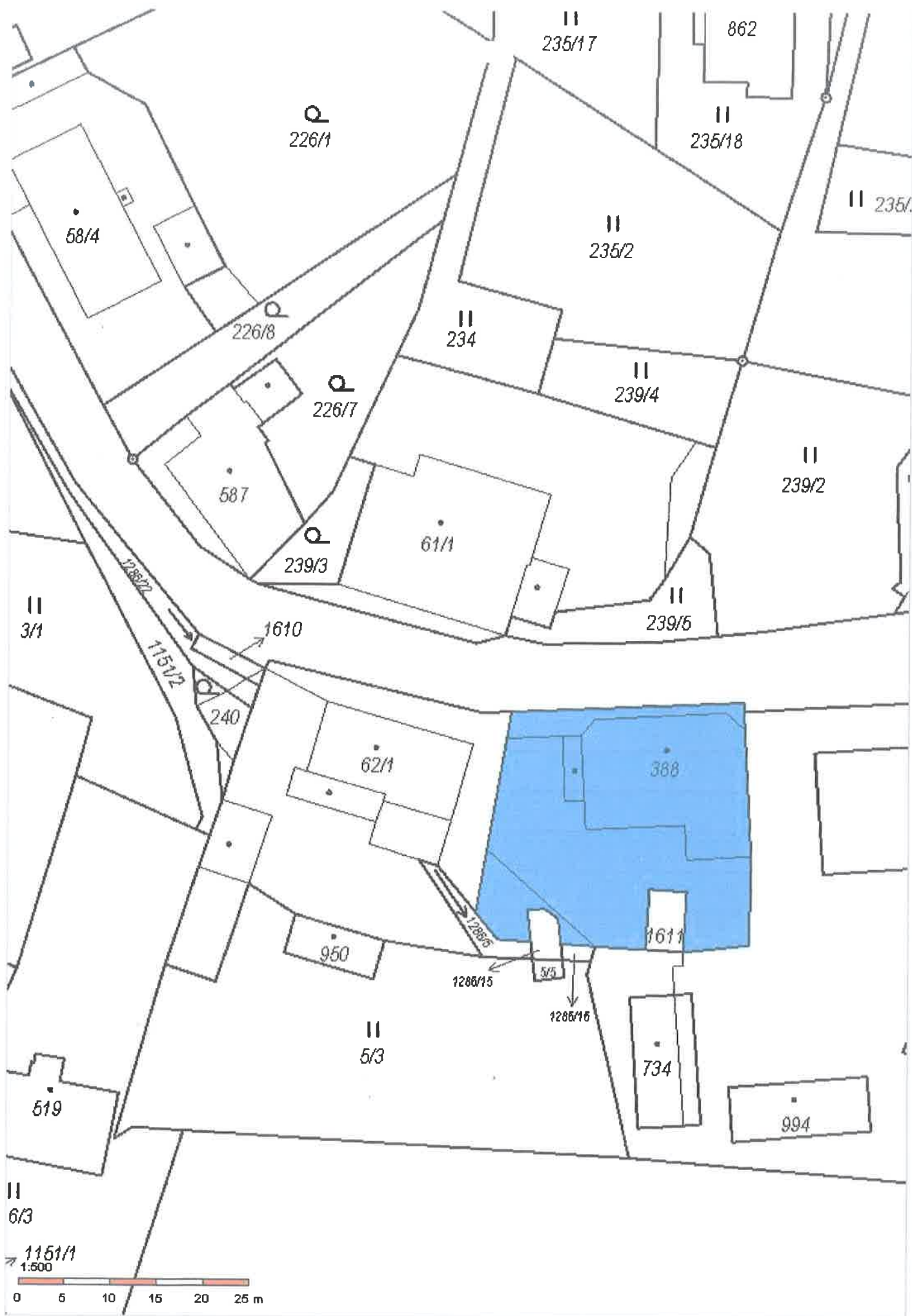
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb. – Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v*

Podpis žadatele(ů)

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.





(pod domem)

ul. Saská

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 34

Název:

Prodej pozemku p. č. 21/1 k. ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 21/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 1461 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usn. č. RM 23 12 37 06 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 21/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 1461 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - zde neplánuje žádné investiční akce.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 21/1 v katastrálním území Prostřední Žleb o výměře 1461 m² za účelem údržby pozemku. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 21/1 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází v nezastavěném území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 21/1 v k.ú. Prostřední Žleb za účelem údržby a vybudování zahrady. Pozemek p.č. 21/1 v k.ú. Prostřední Žleb se nachází v honitbě Čertova Voda ve správě LČR s.p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106, 501 68, Hradec Králové.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 21/1 k.ú. Prostřední Žleb.

OKD - pozemek hraničí s místní komunikací Čertova Voda – Dolní Žleb. Žádáme o prověření hranice. V případě zjištění, že na pozemku se nachází komunikace, žádáme tuto část oddělit. Dále upozorňujeme, že se pozemek nachází v ochranném pásmu SŽDC, Povodí Labe. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 21/1 k. ú. Prostřední Žleb.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - eviduje s žadatelem o prodej nájemní smlouvu za účelem zahrady, zázemí k domu za roční nájemné 14.610.- Kč/rok. Z důvodu dalšího navýšení nájemného dle současných "Zásad" žádá o odprodej pozemku, který navazuje na jeho pozemky, a to za symbolickou cenu popř. žádá o zvýhodněnou cenu za pronájem. Žadatel uvádí, že si pronajal pozemek v roce 2019 v dezolátním stavu a do současné doby provedl vlastním nákladem zhodnocení pozemku osetím travního porostu a terénními úpravami. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

V případě zveřejnění záměru města zajistí OMH dle požadavku OKD vytyčení hranic pozemku s místní komunikací Čertova Voda – Dolní Žleb.

Cena za prodej dle „Zásad“, tj. dle znaleckého posudku ev. odhadu za cenu obvyklou.

Nájemní smlouva: 1x - žadatel (spoluvlastník sousedních pozemků)

Účel dle žádosti: scelení pozemků

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 21-1-109 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: ANO Zadost 21-1-109.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 21-1-109 a.pdf

Komentář:

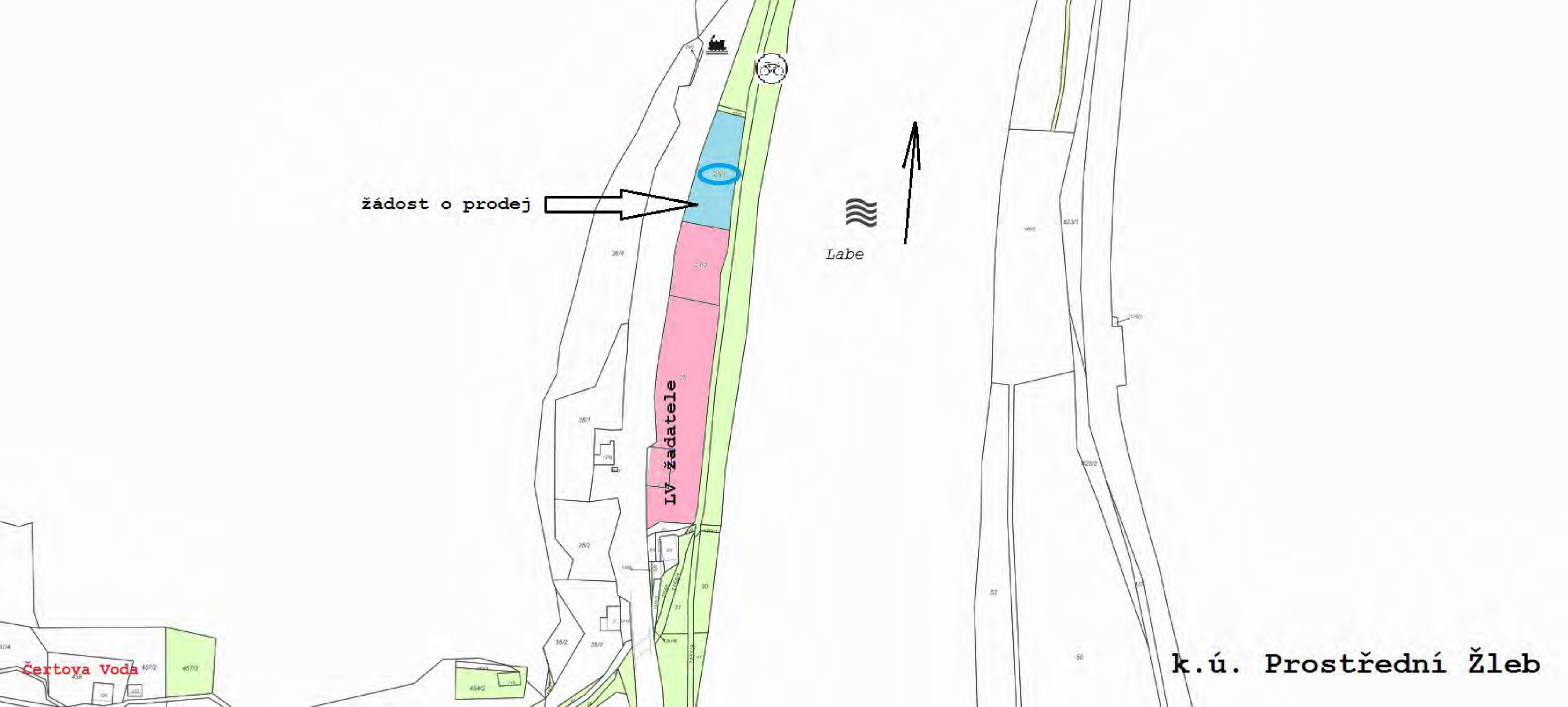
Příloha: Foto 21-1-109 b.pdf

Komentář:

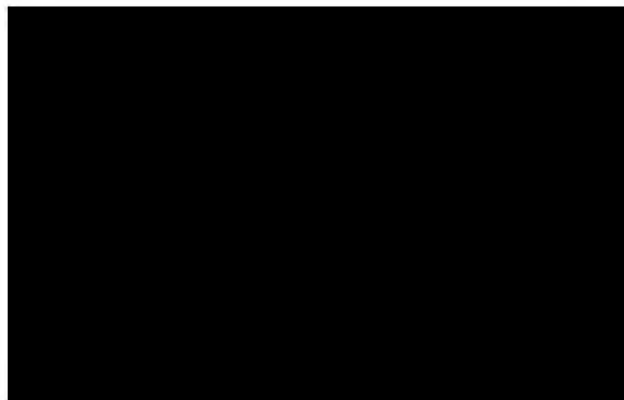
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 10:58 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		4.9.2023 15:39 podepsáno	

typ zobrazení anonymně



Statutární město Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové náměstí
1175/5
405 38 Děčín IV



V Děčíně dne 19.4.2023

Věc: Žádost

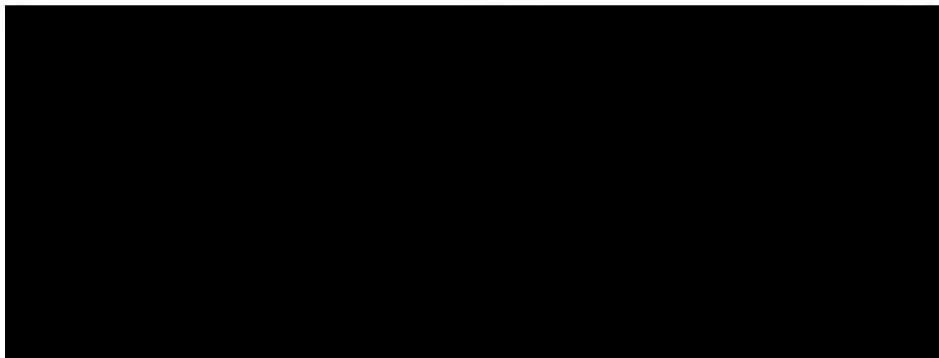
Na základě nájemní smlouvy č.21/1-109/2019 ze dne 20.9.2019 máme v pronájmu pozemek p.č. 21/1 – trvalý travní porost - o výměře 1 461 m², zapsaném na LV č. 1001 pro k.ú. Prostřední Žleb. Roční pronájem činí dle smlouvy 14 610,- Kč bez DPH.

Tento pozemek p.č. 21/1 na vlastní náklady od roku 2019 udržujeme sami, neboť se Magistrát města Děčín o tento pozemek nestará a nemá k němu ani přístup z důvodu, že vede přes náš pozemek.

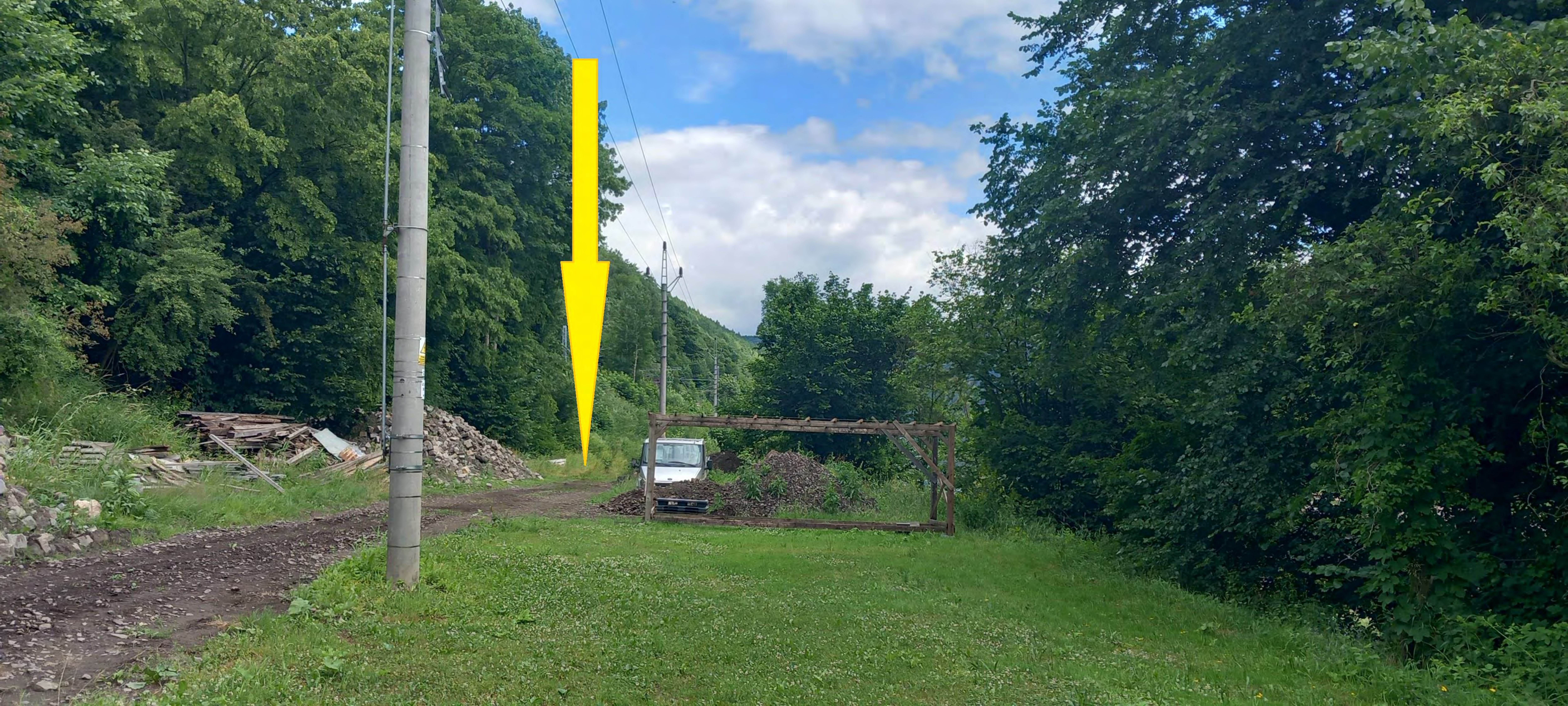
Z tohoto důvodu Vás žádáme o prodej pozemku za symbolickou cenu, nebo za zvýhodněnou cenu nájemného, protože by se o údržbu pozemku měl starat Magistrát města Děčína.

Pozemek byl v dezolátním stavu a námi byl zhodnocen osetím travního porostu a provedenými terénními úpravami. Rádi se o pozemek budeme nadále starat , ale žádáme Vás o zvážení jiných zvýhodněných podmínek, které výše uvádíme.

Děkuji za Vaše vyjádření







MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 35

Název:

Prodej části pozemku p. č. 1146/2 k. ú. Bělá u Děčína - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 1146/2 k. ú. Bělá u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usn. č. RM 23 12 37 04 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1146/2 k. ú. Bělá u Děčína.

Dále rada města projednala variantu č. 1, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1146/2 k. ú. Bělá u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1146/2 v katastrálním území Bělá u Děčína o výměře cca 63 m² z účelem majetkoprávního nesouladu pro vlastníky přilehlé nemovitosti. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1146/2 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji či pronájmu části p.p.č. 1146/2 v k.ú. Bělá u Děčína o výměře 63 m² za účelem srovnání majetkoprávního nesouladu vlastníky přilehlé nemovitosti. P.p.č. 1146/2 v k.ú. Bělá u Děčína není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad souhlasí s prodejem části p.p.č. 1146/2 k.ú. Bělá u Děčína pouze za podmínky zřízení věcného břemene (služebnosti) pro přístup na navazující stezku pro pěší.

OKD - na pozemku p.č. 1146/2 k.ú. Bělá u Děčína se nachází místní komunikace IV. třídy – pěšina, která propojuje ul. Saská a Slunečná (městskou část Bělá a Škrabky). Na části pozemku p.č. 1146/2 k.ú. Bělá u Děčína vznikl přístřešek pro vozidlo. Tím byla částečně nekonformně posunuta pěší cesta. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemku p.č. 1146/2 k.ú. Bělá u Děčína. V případě ošetření podmínky zajištění průchodu pěší v nájemní smlouvě nemáme námitek k pronájmu části pozemku p.č. 1146/2 k.ú. Bělá u Děčína.

OMH - OPaRS - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - na základě předešlé výzvy obdržel OMH žádost o odprodej části pozemku p. č. 1146/2 k. ú. Bělá u Děčína za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Vlastníci přilehlé nemovitosti (od roku 1996) se celou dobu domnívali, že část pozemku je v jejich vlastnictví. Požadovaná část slouží jako zázemí k domu, na které se nachází přístřešek pro parkování. Uvedený pozemek v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha-ostatní komunikace propojuje městské části Bělá a Škrabky, přístup je historicky řešen z pozemku st. p. č. 93/2 ve vlastnictví města. OMH nechává na zvážení orgánů města.

Žadatelům bude účtován poplatek za užívání části pozemku bez právního nároku, a to za 3 roky zpětně, v případě, že nebude zveřejněn záměr města prodat část pozemku, bude užívání řešeno případným pronájmem.

Cena za prodej pozemku dle „Zásad“ - stanovení ceny posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Žadatelé:

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: KM 1146-2-102 zakres.pdf

Komentář:


Příloha: ANO Zádost
1146-2-102.pdf

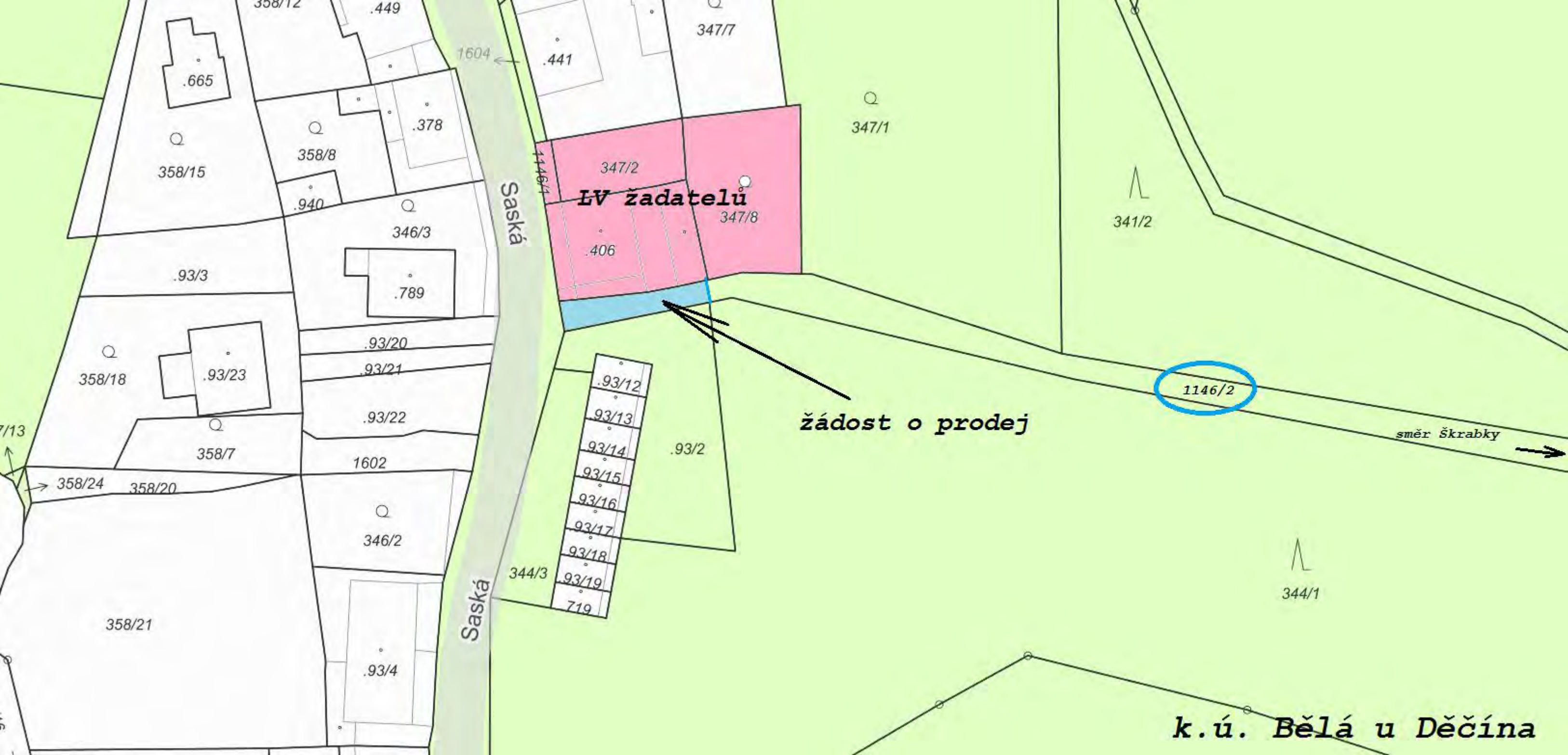
Komentář:

Příloha: Foto 1146-2-102.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 10:58 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		4.9.2023 15:38 podepsáno	



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 21.3.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

114612 002 03 m²

v katastrálním území BĚLÁ u DĚČÍNA (025248)

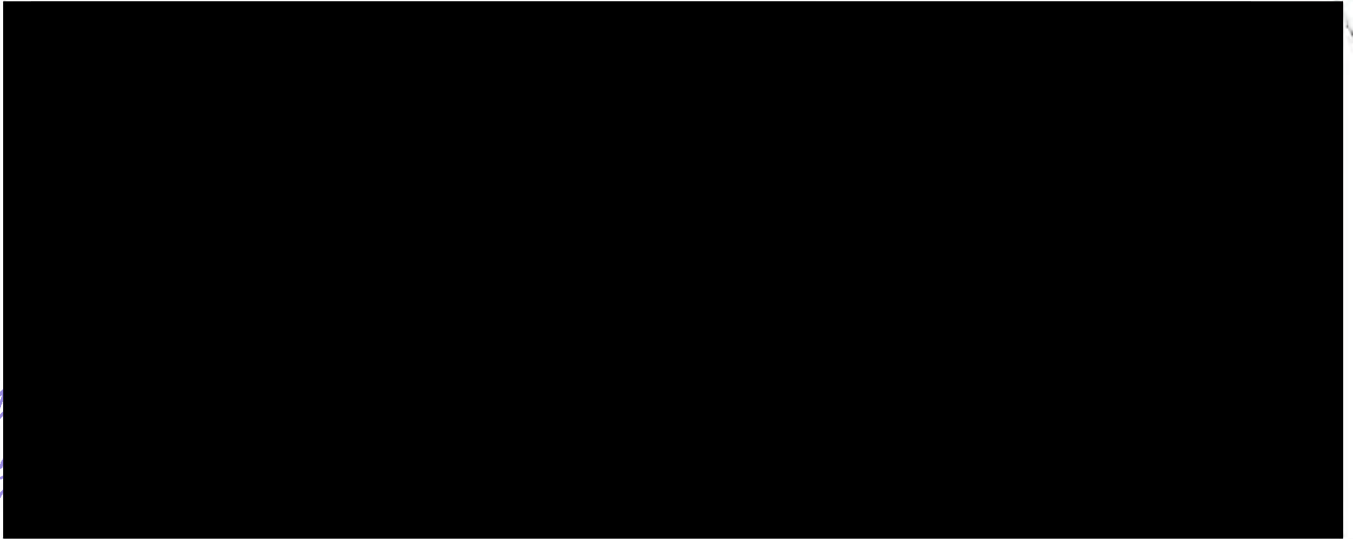
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

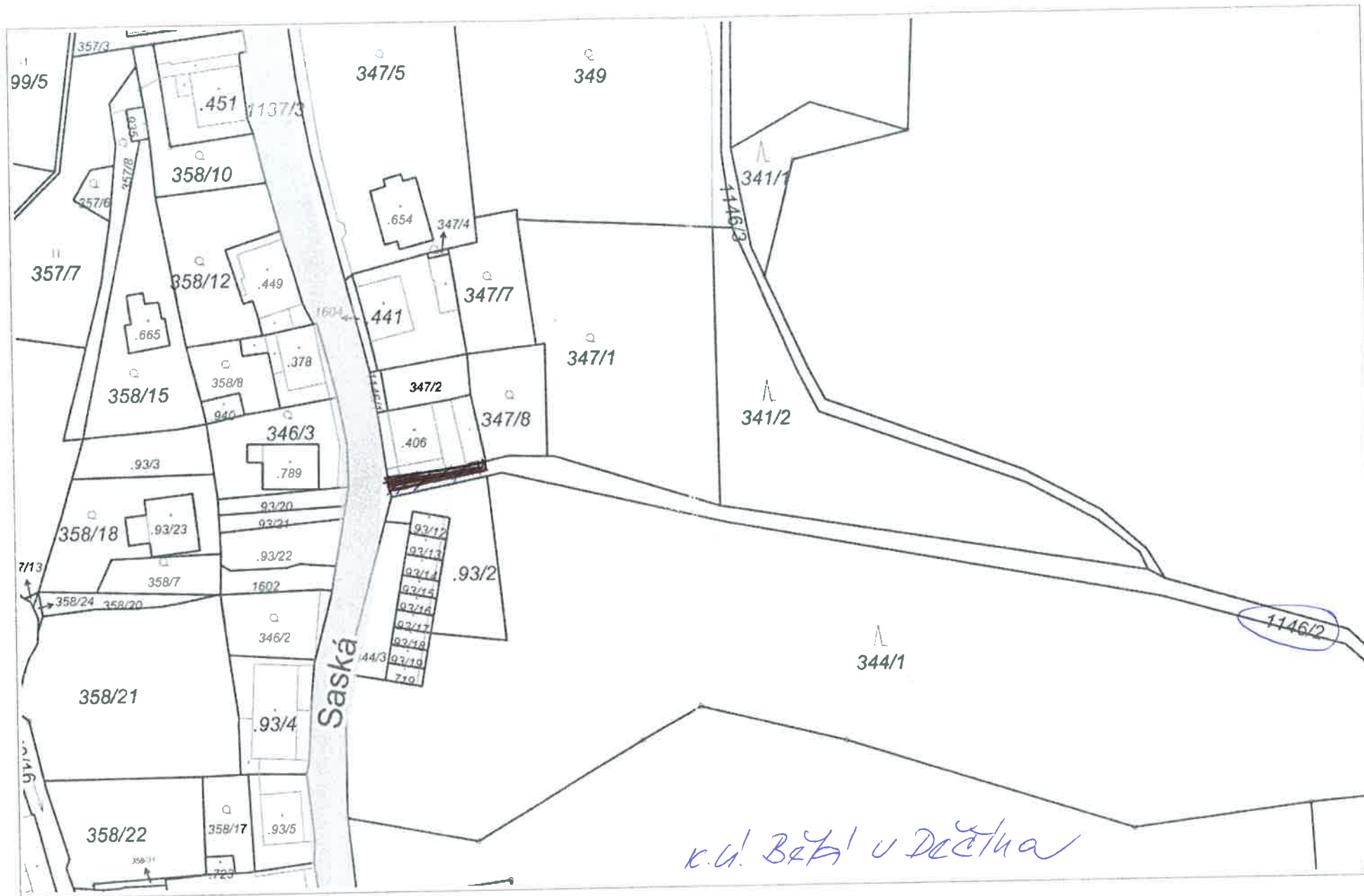
VIZ PŘÍLOHA č. 2

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.





Věc : Vyjádření k žádosti o odkoupení části pozemku č.1146/2 cca 63m² ve vlastnictví Statutárního města Děčín

Jedná se o část pozemku , přiléhající k vlastní nemovitosti parcelní číslo st.406.

Tento pozemek je již používán od roku 1978, kdy jsme se sem nastěhovali a od roku 1996 jsme vlastníky nemovitosti.

O tuto nemovitou věc – část pozemku se po celou dobu staráme a udržujeme.
Při nastěhování, jsme pozemek museli upravit – terénní úpravy a vybudovat stěnu (přír.kámen,dřevo), která zabraňuje sesuvu půdy a nánosů bahna , které se vyplavuje až na hlavní komunikaci.

Část pozemku, chceme odkoupit za účelem k přiřazení k vlastní nemovitosti a k vlastnímu použití a k zabránění velké vody a sesuvu půdy ze stráně, která ohrožuje naši nemovitost.

Cesta pro pěší bude zachována. Cestu po celou dobu udržujeme, sekáme, spravujeme.

Děkujeme za brzké a kladné vyřízení naší žádosti

s pozdravem





ul. Saská

přístup na stezku

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 36

Název:

Prodej pozemků p. č. 943 a p. č. 981 k. ú. Děčín- Staré Město - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Děčín - Staré Město a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemky p. č. 943 o výměře 330 m² a p. č. 981 o výměře 346 m² oba k. ú. Děčín - Staré Město.

Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh na prodej pozemků v k. ú. Děčín - Staré Město a usn. č. RM 23 12 37 07 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 943 o výměře 330 m² a p. č. 981 o výměře 346 m² oba k. ú. Děčín - Staré Město.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - z důvodu přístupu na pozemky p. č. 770/1, p. č. 770/6, p. č. 770/4 a p. č. 770/5 vše k. ú. Děčín - Staré Město ve vlastnictví žadatele sdělujeme, že pozemek p. č. 981 k. ú. Děčín - Staré Město slouží v současné jako spojnice / cesta vedoucí od Městského útulku pro toulavá a opuštěná zvířata v Děčíně k úpatí vrchu Chlum a dále kolem něj do Březin a je hojně využívána občany města. Proto prodej tohoto pozemku (p.č. 981) nedoporučujeme. Po pozemku p. č. 943 k. ú. Děčín - Staré Město vede cestička zadem kolem garáží, kterou využívají někteří garážníci ke zkrácení cesty. Prodej tohoto pozemku necháváme na zvážení orgánů města.

OSU - nedoporučuje k prodeji pozemky parc. č. 943, 981 v katastrálním území Děčín-Staré Město. Prodejem by došlo k znepřístupnění sousedních pozemků a staveb (garáží).

OZP - nesouhlasí z hlediska životního prostředí s prodejem p.p.č. 943 a p.p.č. 981 v k.ú. Děčín – Staré Město, jelikož se jedná o komunikace, které slouží jako přístup k dalším pozemkům a jako takové by měly zůstat v majetku obce. Pozemek p.č. 943 a p.p.č. 981 v k.ú. Děčín – Staré Město nejsou honebními pozemky.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nesouhlasí s prodejem pozemkových parcel č. 943 a 981 k.ú. Děčín – Staré Město. Na části p.p.č. 943 k.ú. Děčín - Staré Město se dle pasportu komunikací nachází místní komunikace, p.p.č. 981 k.ú. Děčín - Staré Město se je veřejně přístupná účelová komunikace, která slouží jako přístup i k pozemkům jiných vlastníků. Přístup k pozemkům žadatele o koupi je tedy již v současné době zajištěn částečně po místní komunikaci a částečně po veřejně přístupné účelové komunikaci.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 943, p.č. 981 k.ú. Děčín – Staré Město.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

OMH - pozemek p. č. 981 k. ú. Děčín - Staré Město je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – ostatní komunikace, případným prodejem by do budoucna mohlo dojít k zamezení přístupu na parcely dalších vlastníků, pozemek p. č. 943 k. ú. Děčín - Staré Město leží v těsné blízkosti garážového komplexu, z důvodu možných stavebních úprav není prodej pozemku vhodný.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Účel dle žádosti: přístup k vlastní nemovitosti

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☐

Příloha: **KM 943-981-110
zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost
943-981-110.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto 943-110.pdf**

Komentář:

Příloha: Foto 981-110.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 10:56 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		4.9.2023 15:32 podepsáno	

žádost
o prodej

LV žadatele

1039/1

968

1170

1219/1

969

Městský
útulek

945/2

978

944

945/1

945/6

977

980

770/6

770/4

k.ú. Děčín-Staré Město

ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ 470/1, 470/6, 470/4, 470/5,
KTERÉ JSOU V MĚM VLASTNICTVÍ.

Prohlašuji:

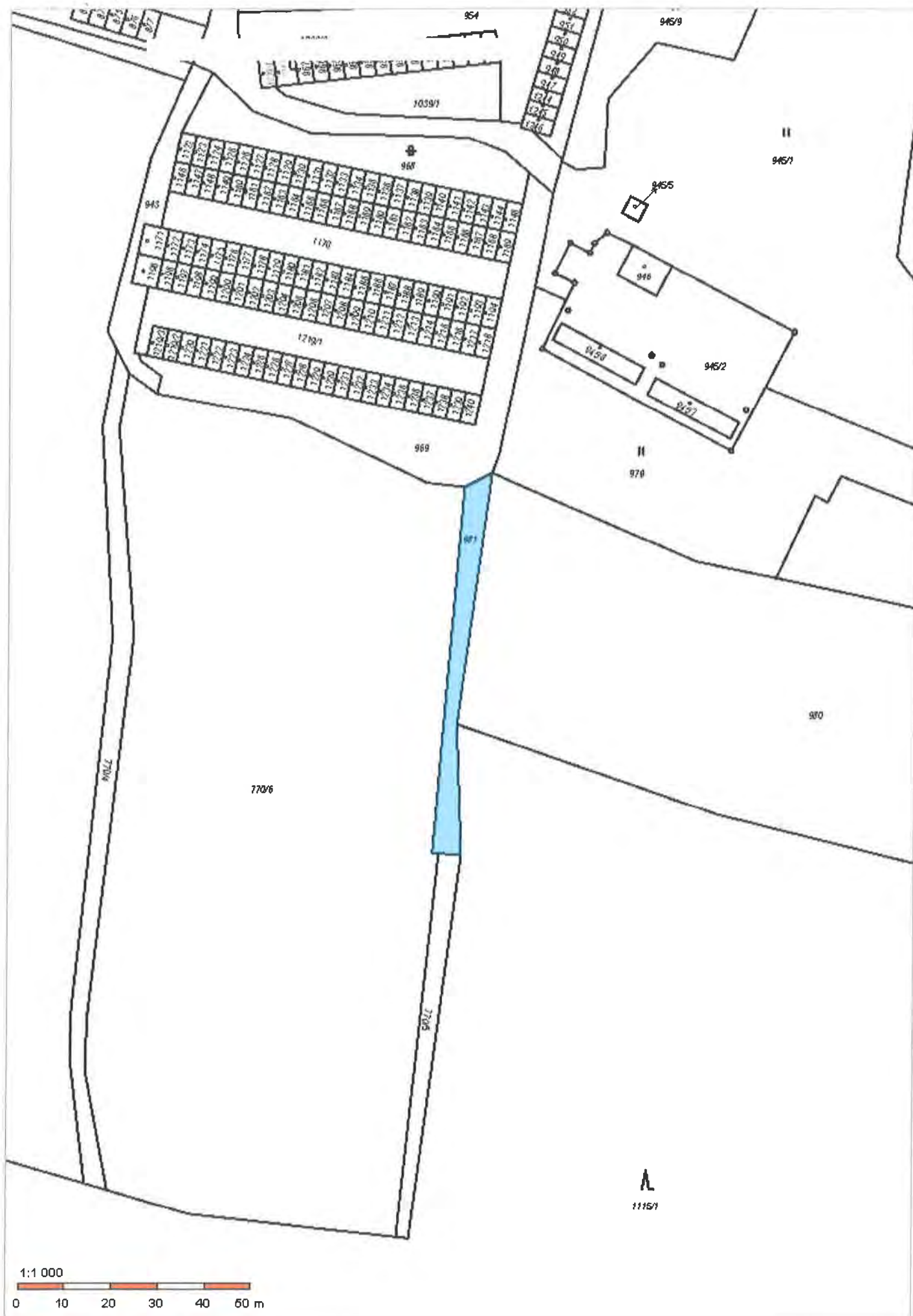
- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

*pověřené pracovníky mlčenlivost
ve znění pozdějších předpisů, ve*



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





p.č. 943 k.ú. Děčín - Staré Město



p.č. 981 k.ú. Děčín - St. Město

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 05 37-38

Název:

Pozemek p. č. 170/11 k. ú. Dolní Žleb - revokace usnesení

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM 23 09 05 37

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM a

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 23 08 06 13 ze dne 29.6.2023, týkající se prodeje pozemku p. č. 170/11 Dolní Žleb v plném znění z důvodu nových skutečností.

Návrh usnesení:

ZM 23 09 05 38

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM a

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 23 08 06 14 ze dne 29.6.2023, týkající se prodeje pozemku p. č. 170/11 Dolní Žleb v plném znění z důvodu nových skutečností.

Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh na revokaci usnesení RM a ZM a usn. č. RM 23 13 37 07 ze dne 22.8.2023 schválila revokaci usnesení č. RM 23 10 37 47 ze dne 6.6.2023, týkající se prodeje pozemku p. č. 170/11 Dolní Žleb v plném znění z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení č. ZM 23 08 06 13 ze dne 29.6.2023, týkající se prodeje pozemku p. č. 170/11 Dolní Žleb v plném znění z důvodu nových skutečností.

Dále rada města projednala návrh na revokaci usnesení RM a ZM a usn. č. RM 23 13 37 08 ze dne 22.8.2023 schválila revokaci usnesení č. RM 23 10 37 48 ze dne 6.6.2023, týkající se prodeje pozemku p. č. 170/11 Dolní Žleb v plném znění z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení č. ZM 23 08 06 14 ze dne 29.6.2023, týkající se prodeje pozemku p. č. 170/11 Dolní Žleb v plném znění z důvodu nových skutečností.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit revokaci.

Důvodová zpráva:

Přijatá usnesení:

Rada města projednala návrh na prodej části pozemku v k. ú. Dolní Žleb a doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 170/11 (nově dle geometrického plánu č. 310-142/2022 ozn. jako p. č. 170/30 o výměře 324 m²) k. ú. Dolní Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 23000508, tj. 304,00 Kč/m² tj. celkem 98.496,00 Kč + ostatní náklady.

Rada města projednala návrh na prodej části pozemku v k. ú. Dolní Žleb a doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 170/11 (nově dle geometrického plánu č. 310-142/2022 ozn. jako p. č. 170/31 o výměře 254 m²) k. ú. Dolní Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 23000508, tj. 304,00 Kč/m² tj. celkem 77.216,00 Kč + ostatní náklady.

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Dolní Žleb a schvaluje prodej pozemku p. č. 170/11 (nově dle geometrického plánu č. 310-142/2022 ozn. jako p. č. 170/30 o výměře 324 m²) k. ú. Dolní Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 23000508, tj. 304,00 Kč/m² tj. celkem 98.496,00 Kč + ostatní náklady.

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Dolní Žleb a schvaluje prodej pozemku p. č. 170/11 (nově dle geometrického plánu č. 310-142/2022 ozn. jako p. č. 170/31 o výměře 254 m²) k. ú. Dolní Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 23000508, tj. 304,00 Kč/m² tj. celkem 77.216,00 Kč + ostatní náklady.

Rekapitulace:

OMH eviduje žádosti na prodej částí pozemku p. č. 170/11 k. ú. Dolní Žleb od vlastníků přilehlých nemovitostí.

Zastupitelstvo města usn. č. ZM 22 05 04 08 ze dne 28.4.2022 zveřejnilo záměr města prodat části pozemku o výměrách dle geometrického plánu. OMH zajistil geometrický plán a následně odhad pro ocenění cenou obvyklou, který stanovil cenu na 304.- Kč/m². OMH žadatelům zaslal informaci, týkající se ceny, ti následně uvedly, že s uvedenou cenou nesouhlasí a navrhli cenu max. 135.- Kč/m², z důvodu, že se jedná o bývalou skládku se značným sklonem.

Zastupitelstvo města usn. č. ZM 23 08 06 13 a ZM 23 08 06 14 schválilo prodeje částí pozemku za cenu dle odhadu. Žadatelé o prodej uvedli, že o pozemky za schválenou cenu nemají zájem, na základě toho je předkládán tento materiál.

Žadatelé o prodej v současné době pozemek nevyužívají, z tohoto důvodu jim nebude účtován poplatek za bezdůvodné obohacení.

Žadatelé:

Nájemní smlouva: 0

Vyjádření: ☐



Příloha: KM 170-11-112 zakres.pdf

Komentář:

Příloha: Odhad 170-11-112
cely.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	4.9.2023 10:55 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		4.9.2023 13:57 podepsáno	

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000508



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 170/11 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín o rozloze 785m² v druhu pozemku zahrada. Jedná se z části o pozemek tvořící místní zpevněnou komunikaci z betonových panelů a zbylá část je prudce svažité k severovýchodu, k Labi. Pozemek je ve svažité části převážně neudržován, zarostlý s náletovými dřevinami křovinami. Pozemek má přístup z veřejné komunikace přes část pozemku ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
Dana Olivová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
RČ/IČO: 00261238

OBVYKLÁ CENA	304,- Kč/m²
---------------------	-------------------------------

Počet stran: 30

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 09.02.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 10.3.2023

ZADÁNÍ

Účel ocenění

Stanovení ceny obvyklé pozemku p.č. 170/11 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín pro účely prodeje nemovité věci.

Základní pojmy a metody ocenění

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbeností se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.**

NÁLEZ

Místopis

Pozemek se nachází v okrajové severní části města Děčín při levém břehu řeky Labe v staré zástavbě rodinných domů situovaných podél řeky Labe. Jedná se o městskou část Děčín XIV - Dolní Žleb. V okolí nemovité věci je převážně původní zástavba rodinných domů. Ve vzdálenosti cca 50 m od oceňované nemovité věci se nachází železnice, oddělená od oceňované nemovité věci jiným pozemkem se stavbou rodinného domu. Autobusová zastávka spolu s železniční stanicí se nachází ve vzdálenosti cca 150m, s dojezdovou vzdáleností 14 min do centra města Děčín. Děčín je okresním městem v Ústeckém kraji s úplnou občanskou vybaveností.

Kód katastrálního území	630471
Název katastrálního území	Děčín
Kód obce	562335
Obec:	Děčín
Počet obyvatel obce	47 029 viz malý lexikon 1.1.2023
Název okresu	Děčín
Název kraje	Ústecký kraj
Poloha v obci	severní část obce, městská část Děčín XIV - Dolní Žleb
Číslo listu vlastnictví	10001

Adresa

Katastrální údaje : kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Dolní Žleb
Adresa nemovité věci: Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín I-Děčín

Vlastnické a evidenční údaje

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín, LV: 10001, podíl 1 / 1

Vlastníkem pozemku p.č. 710/11 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín je v katastru nemovitostí jako výhradní vlastník zapsáno Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín.

Podklady

Ocenění je provedeno podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 340/2013 Sb., zákona č. 344/2013., zákona č. 228/2014 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., zákona č. 237/2020 ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění včetně novely č. 337/2022 s účinností od 1. 1. 2023.

Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 09.02.2023.

Situace

Typ pozemku: ☐ zast. plocha ☐ ostatní plocha ☐ orná půda
☐ trvalé travní porosty ☒ zahrada ☐ jiný
Využití pozemků: ☐ RD ☐ byty ☐ rekr.objekt ☐ garáže ☐ jiné
Okolí: ☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna
☐ ostatní
Přípojky: ☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn
veř. / vl. ☐ / ☐ elektro ☐ telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☒ železnice ☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☐ dálnice/silnice I. tř. ☐ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:
Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

501/1 Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
ANO Poloha nemovité věci v chráněném území
Komentář: Oceňovaná nemovitá věc se nachází v II zóně CHKO Labské Pískovce.

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)
Komentář: Na výpisu LV ze dne 17.02.2023 je zapsáno věcné břemeno zřizování a provozování vedení.

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

Dokumentace a skutečnost

Jako podklady k ocenění slouží výpis z katastru nemovitostí vyhotoven dálkovým přístupem ze dne 17.02.2023.

Samotná prohlídka proběhla 09.02.2023. Předmět ocenění byl prohlédnut, posouzen jeho aktuální stav. Dále bylo provedeno porovnání s předloženými podklady a skutečným stavem nemovitých věcí. Zároveň došlo k pořízení fotodokumentace a byl sepsán protokol z místního šetření.

Celkový popis nemovité věci

Jedná se o pozemek p.č. 170/11 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín v druhu pozemku zahrada. Jedná se z části o pozemek tvořící místní zpevněnou komunikaci z betonových panelů a zbylá část je prudce svažité k severovýchodu, k Labi. Ve své spodní části lemuje stavbu rodinného domu jiného

vlastníka. Pozemek je ve svažité části převážně neudržován, zarostlý s náletovými dřevinami křovinami. Pozemek má přístup z veřejné cesty přes pozemek Státního pozemkového úřadu a podél své severní strany vede cesta pro pěší z valné většiny tvořena schody. Na pozemku se nachází rozebíratelná stavba uzavřeného přístřešku jiného vlastníka.

Stromy, keře, rozebíratelná stavba, ani zpevněné plochy na pozemku nebudou součástí ocenění.

Stranu severozápadní lemuje pozemek ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu a ze západní strany pak přístupový pás zeleně ve vlastnictví města Děčín. Ostatní sousední parcely pak vlastní soukromí majitelé s převažující zástavbou rodinných domů.

Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek p.č. 170/11 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín o rozloze 785m².

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

- 1.1. Pozemek p.č. 170/11 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín o rozloze 785m².

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemek p.č. 170/11 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín
Adresa předmětu ocenění:	Děčín I-Děčín 405 02 Děčín I-Děčín
LV:	10001
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Dolní Žleb
Počet obyvatel:	47 029
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 928,00 Kč/m²	

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka - V současné době je, vlivem výše úrokových sazeb a nastavení podmínek pro čerpání hypoték Českou národní bankou, na trhu silná nabídka. Naopak poptávka je minimální. Velmi tomu přispívá i ekonomická situace, zvyšování cen, ale i světová politická situace.	I	-0,05
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment) nebo žádná	III	0,90

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,941}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,950}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Samoty	V	-0,10
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci	III	-0,02
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	V	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce - Ve vzdálenosti 150m autobusová zastávka i vlaková stanice.	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	-0,01
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěno.	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,810}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,762}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,770}$$

1. Pozemek p.č. 170/11 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín o rozloze 785m².

Jedná se o pozemek p.č. 170/11 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín v druhu pozemku zahrada. Jedná se z části o pozemek tvořící místní zpevněnou komunikaci z betonových panelů a zbylá část je prudce svažité k severovýchodu, k Labi. Ve své spodní části lemuje stavbu rodinného domu jiného vlastníka. Pozemek je ve svažité části převážně neudržován, zarostlý s náletovými dřevinami křovinami. Pozemek má přístup z veřejné cesty přes pozemek Státního pozemkového úřadu a podél své severní strany vede cesta pro pěši z valné většiny tvořena schody. Na pozemku se nachází rozebíratelná stavba uzavřeného přístřešku jiného vlastníka.

Stromy, keře, rozebíratelná stavba, ani zpevněné plochy na pozemku nebudou součástí ocenění.

Stranu severozápadní lemuje pozemek ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu a ze západní strany, pak přístupový pás zeleně ve vlastnictví města Děčín. Ostatní sousední parcely pak vlastní soukromí majitelé s převažující zástavbou rodinných domů.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0,950$

Index polohy pozemku $I_P = 0,810$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku nad 15 % - orientace SV, S a SZ - Svažitost terénu je velmi prudká, téměř neschůdná.	I	-0,04
3. Ztížené základové podmínky: Hladina spodní vody méně než 1 m pod úrovní výchozího terénu	I	-0,01
4. Chráněná území a ochranná pásma: Chráněná krajinná oblast v 1. a 2. zóně, nebo národní park - II zóna CHKO Labské Pískovce	III	-0,02
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěno.	II	0,00

6

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,930$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 0,950 * 0,930 * 0,810 = 0,716$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	928,-	0,716		664,45

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zahrada	170/11	785	664,45	521 593,25
Stavební pozemek - celkem			785		521 593,25

Pozemek p.č. 170/11 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín o rozloze 785m². = 521 593,25 Kč
- zjištěná cena celkem

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 170/11 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín o rozloze 785m².

Porovnávací metoda

Jedná se o pozemek p.č. 170/11 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín v druhu pozemku zahrada. Jedná se z části o pozemek tvořící místní zpevněnou komunikaci z betonových panelů a zbylá část je prudce svažité k severovýchodu, k Labi. Ve své spodní části lemuje stavbu rodinného domu jiného vlastníka. Pozemek je ve svažité části převážně neudržován, zarostlý s náletovými dřevinami křovinami. Pozemek má přístup z veřejné cesty přes pozemek Státního pozemkového úřadu a podél své severní strany vede cesta pro pěší z valné většiny tvořena schody. Na pozemku se nachází rozebíratelná stavba uzavřeného přístřešku jiného vlastníka.

Stromy, keře, rozebíratelná stavba, ani zpevněné plochy na pozemku nebudou součástí ocenění.

Stranu severozápadní lemuje pozemek ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, ze západní strany pak přístupový pás zeleně ve vlastnictví města Děčín. Ostatní sousední parcely pak vlastní soukromí majitelé s převažující zástavbou rodinných domů.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek, p.č.: 414/19				
Lokalita:	k.ú. Prostřední Žleb				
Popis:	Jedná se o pozemek o rozloze 103m ² . Pozemek je menší, udržovaný, svažitý a oplocený. S přístupem z veřejné komunikace.				
Koeficienty:					
redukce pramene ceny - jedná se o již uskutečněný prodej					1,00
velikost pozemku - větší					0,90
poloha pozemku - mírně horší					0,90
dopravní dostupnost - srovnatelná					1,00
možnost zastavění poz. - srovnatelná					1,00
intenzita využití poz. - srovnatelná					1,00
vybavenost pozemku - srovnatelná					1,00
úvaha zpracovatele ocenění - velká svažitost pozemku					0,90
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.	
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]	
30 500	103	296,12	0,73	216,17	

Název:	Pozemek, p.č.: 463/5				
Lokalita:	k.ú. Prostřední Žleb				
Popis:	Jedná se o menší pozemek o rozloze 205m ² . Pozemek slouží jako veřejná cesta přestože je v územním plánu evidován v drtivé většině jako plocha s rodinnými domy. Pozemek je značně svažitý, zpevněný.				
Koeficienty:					
redukce pramene ceny - jedná se o již uskutečněný prodej					1,00
velikost pozemku - větší					0,90
poloha pozemku - mírně horší					0,90
dopravní dostupnost - srovnatelná					1,00
možnost zastavění poz. - srovnatelná					1,00
intenzita využití poz. - srovnatelná					1,00

vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - velká svažitost pozemku			0,90	
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
102 500	205	500,00	0,73	365,00

Název: Pozemek, p.č.: 512/22 a 512/23				
Lokalita: k.ú. Prostřední Žleb				
Popis: Jedná se o poměrně velký pozemek o celkové rozloze 1088m ² . Pozemek je velmi svažité, zatravněný, se vzrostlými ovocnými stromy. Přístup z veřejné komunikace zajištěn jak ze strany východní, tak i západní.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - jedná se o již uskutečněný prodej			1,00	
velikost pozemku - srovnatelná			1,00	
poloha pozemku - mírně horší			0,90	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelná svažitost pozemku			1,00	
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
300 000	1 088	275,74	0,90	248,17

Název: Pozemek, p.č.: 595/1				
Lokalita: k.ú. Prostřední Žleb				
Popis: Jedná se o menší pozemek o rozloze 363m ² . Pozemek je svažité navíc vyvýšen o opěrnou zeď nad místní komunikací. Pozemek přímo navazuje na místní komunikaci, ale nemá k ní přístup ani pro pěší ani pro auta. Je nutné jej vybudovat. Samotný pozemek je zarostlý, neudržovaný, sevřený mezi místní veřejnou komunikací a železniční trať. Navíc se nachází v záplavovém území.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - jedná se o již uskutečněný prodej			1,00	
velikost pozemku - menší			0,90	
poloha pozemku - mírně horší			0,90	
dopravní dostupnost - mírně horší			0,90	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - pozemek se nenachází v záplavovém území, svažitost a ztížený přístup srovnatelný			1,10	
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
176 245	363	485,52	0,80	388,42

Minimální jednotková porovnávací cena	216,17 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	304,44 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	388,42 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jedná se o pozemek přístupný z jednoproudové komunikace zpevněné železobetonovými panely. Tudíž ztížený přístup nákladních aut a pod. Pozemek sám o sobě je ze značné části prudce svažité, neudržovaný, zarostlý náletovými dřevinami a křovinami. Ve své horní části pak tvoří část místní komunikace a je zpevněn železobetonovými panely. Je zde krásný výhled na okolní skály, ale jedná se o západní svah, což má za následek méně světla v odpoledních hodinách. Výsledná cena odpovídá těmto vlivům.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zahrada	170/11	785	304,44		238 985
Celková výměra pozemků		785	Hodnota pozemků celkem		238 985

REKAPITULACE

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek p.č. 170/11 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín o rozloze 785m ² .	521 593,- Kč
--	--------------

Výsledná cena - celkem:	521 593,- Kč
--------------------------------	---------------------

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:	521 590,- Kč
--	---------------------

slovy: Pětsetdvacetjednatisícpětsetdevadesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

521 590 Kč

slovy: Pětsetdvacetjednatisícpětsetdevadesát Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 170/11 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín o rozloze 785m ² .	238 985,- Kč
--	--------------

Hodnota pozemku	238 985 Kč
-----------------	------------

Silné stránky

Velmi pěkný výhled a lokalita.

Slabé stránky

Ztížený přístup.

Velmi svažité pozemek.

Obvyklá cena

238 985 Kč

slovy: Dvěstětřicet osmtisícdevětsetosmdesát pět Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Jedná se o pozemek přístupný z jednoproudové komunikace zpevněné železobetonovými panely. Tudiž ztížený přístup nákladních aut a pod. Pozemek sám o sobě je ze značné části prudce svažité, neudržovaný, zarostlý náletovými dřevinami a křovinami. Ve své horní části pak tvoří část místní komunikace a je zpevněn železobetonovými panely. Je zde krásný výhled na okolní skály, ale jedná se o západní svah, což má za následek méně světla v odpoledních hodinách. Výsledná cena odpovídá těmto vlivům.

ZÁVĚR

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v tomto případě části pozemku p.č. 170/11 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín o rozloze 785m² v druhu pozemku zahrada zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín je 304,44 Kč/m², což při výměře pozemku činí po zaokrouhlení 238 985,- Kč. Cena za m² po zaokrouhlení je stanovena na **304,-Kč/m² ke dni 09.02.2023.**

Obvyklá cena pozemku je 304,- Kč/m²

Slovy: třistačtyři korun českých za metr čtvereční

Dne 10.03.2023
Kde: V Rychnově

.....
Ing. Adéla Vonášková

PŘÍLOHY

č: 23000508

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí	2
Kopie katastrální mapy	1
Fotografie	2
Územně plánovací informace	2
Vyjádření k inženýrským sítím	8
Povodňová mapa	1

Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.02.2023 08:55:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín
 Kat.území: 630471 Dolní Žleb List vlastnictví: 10001
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
 A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl
 Vlastnické právo
 Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- 00261238
 Podmokly, 40502 Děčín

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti
 Pozemky
 Parcela Výměra[m2] Druh pozemku Způsob využití Způsob ochrany
 170/11 785 zahrada chráněná krajinná
 oblast - II.-
 IV.zóna, zemědělský
 půdní fond

BI Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
 energetického zařízení distribuční soustavy včetně jeho příslušenství, tj. kabelového
 vedení NN, vstup a vjezd v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním tohoto
 zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 301-1513/2020
 Oprávnění pro
 ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
 Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035
 Povinnost k
 Parcela: 170/11
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2021-0178/OMH, č. IP-12-
 4010281/VB ze dne 19.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2021
 09:50:20. Zápis proveden dne 25.05.2021.
 Pořadí k 03.05.2021 09:50
 V-2089/2021-502

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.
 POLVZ:8/1992 Z-2100008/1992-502
 Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
 40502 Děčín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
170/11	24078	785

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
 strana 1

Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.02.2023 08:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 630471 Dolní Žleb

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 17.02.2023 09:11:21

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 2

Kopie katastrální mapy ze dne 17.2.2023



Pozemek p.č. 170/11 v k.ú. č. 630471

Fotografie





Územně plánovací informace



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací:	MDC/20297/2023	Ing. Adéla Vonášková
Spisová zn.:	MDC/18597/2023	IDDS: hcembq8
Počet listů:	1	
Počet příloh:	0	
Vyřizuje:	Ing. Alena Singolová	místo podnikání:
Telefon:	412 591 333	Rychnov č.p. 83
Fax:	412 593 174	Verneřice
E-mail:	stavebni@mmdecin.cz	405 02 Děčín 2
Děčín	15.02.2023	

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčína, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona, kterou dne 11.02.2023 podal:

Ing. Adéla Vonášková, IČO 08680434, Rychnov č.p. 83, Verneřice, 405 02 Děčín 2 (dále jen "žadatel"),

ve věci:

Podmínky využití pozemku parc. č. 170/11 v katastrálním území Dolní Žleb

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

Dle Územního plánu města Děčína v platném znění se výše jmenovaný pozemek nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu, kde je

přípustné - individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, garáže, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,

výjimečně přípustné - objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,

nepřípustné – ostatní rušící výrobní aktivity a služby,

prostorové uspořádání - počet podlaží: 1 – 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 15.

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

Územně plánovací informace

Upozornění

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího
odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

Ing. Adéla Vonášková, IDDS: hcembq8
místo podnikání: Rychnov č.p. 83, Verneřice, 405 02 Děčín 2

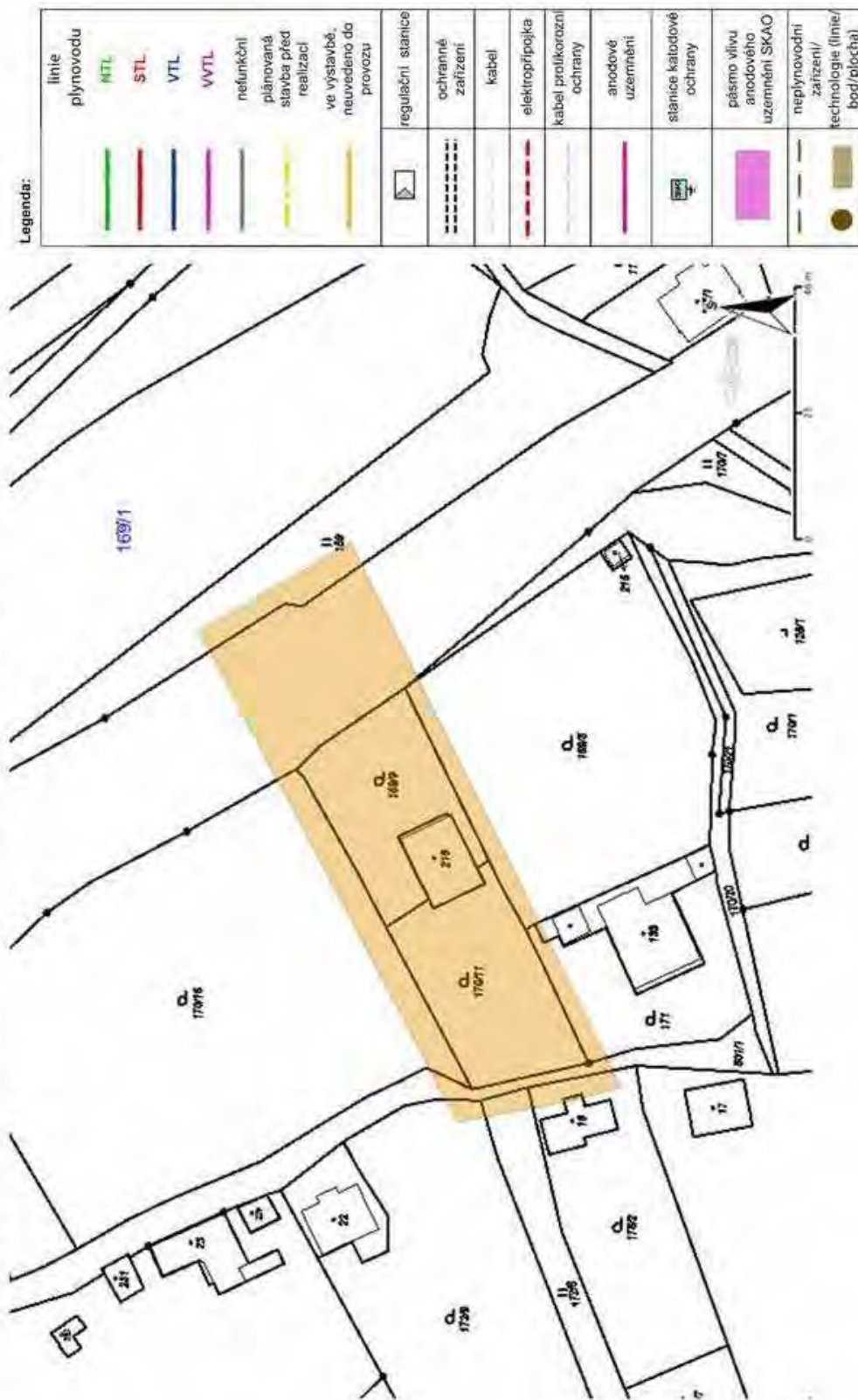
Číslo jednací: MDC/20297/2023
Spisová zn.: MDC/18597/2023

Strana 2 z 2

GasNet Služby, s.r.o.

Příloha: Orientační zákes plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002771702 ze dne 16.02.2023.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Ing. Adéla Vonásková, Děčín XIV-Dolní Zlábek č.p. 139, 40502 Děčín. K.ú.: Dolní Zlábek.



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.



*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 17.02.2023

Naše značka: SCVKZAD161779

Situace zájmového území



strana 3/ 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 405, u Krajského soudu v Ústí nad Labem, IČ: 49098451 • DIČ: CZ49098451

Člen skupiny Severočeská voda

Platí pouze se sdělením číslo 0101888639.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

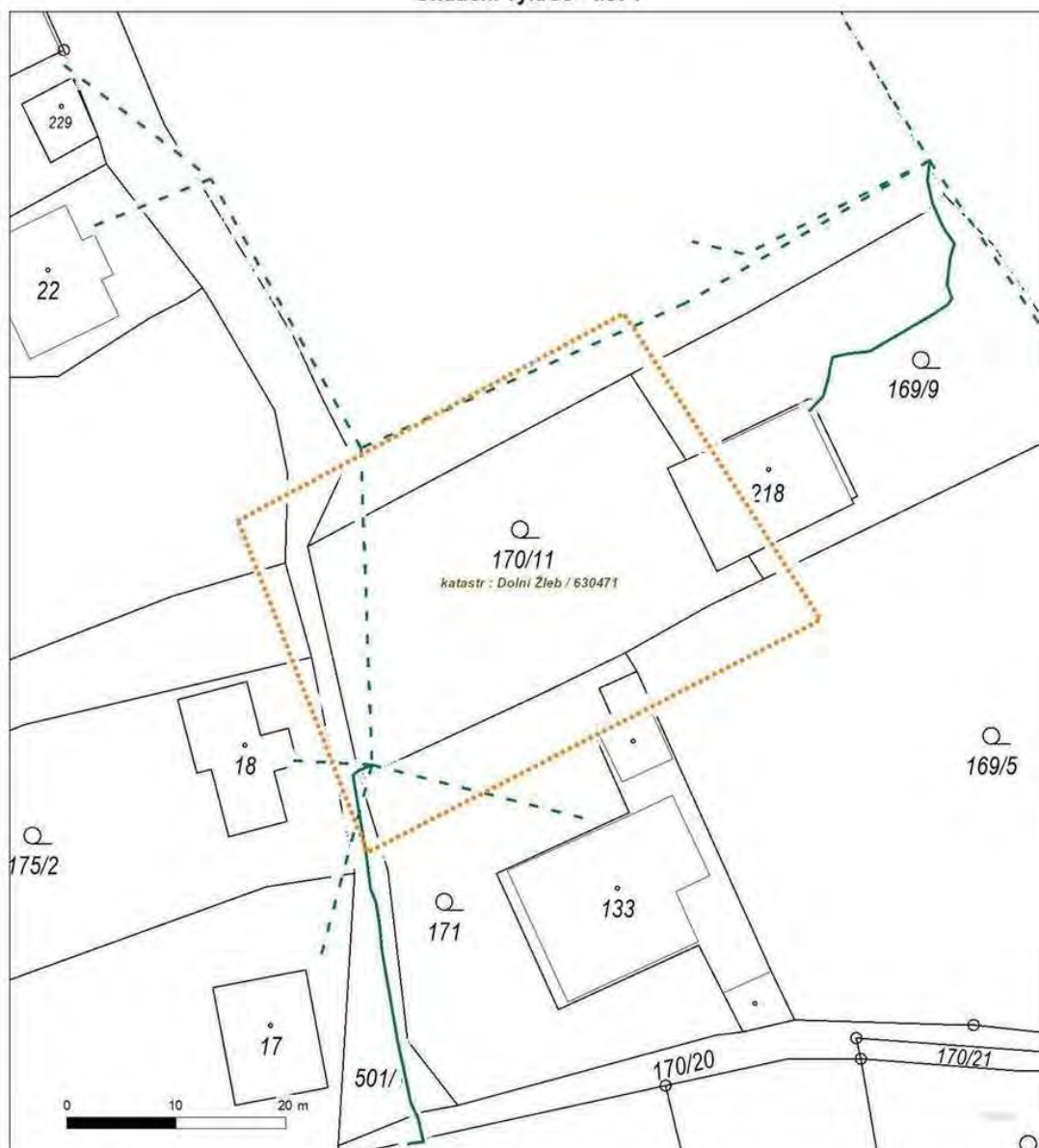
LEGENDA		
— Podzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - stožárová	— Nadzemní sít' pro elektronickou komunikaci
- - - Nadzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - zvěňá	— Podzemní sít' pro elektronickou komunikaci
— Podzemní vedení VN do 35 kV	Transformovna (nad 52 kV)	— HDPE trubka
— Nadzemní vedení VN do 35 kV	Prohlášení investice ČEZ Distribuce	Souběhy sít' pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi
— Podzemní vedení VVN 110 kV	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě	— Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
— Nadzemní vedení VVN 110 kV	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě	— Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
— NN přívod odběratele	Hraniční katastrálního území	— Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
— Zařízení technické infrastruktury		— Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
— Cizí energetické vedení		— Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
— Zájmové území		— Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV



Platí pouze se sdělením číslo 0101888639.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Telco Pro Services, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0201530583.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| --- Nadzemní optické vedení | --- Radioreléový spoj vzduch |
| --- Podzemní optické vedení | --- Zájmové území |
| --- Nadzemní metalické vedení | --- Hranice katastrálního území |
| --- Podzemní metalické vedení | |

SKUPINA ČEZ



Platí pouze se sdělením číslo 0700665144.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| --- Nadzemní optické vedení | --- Radioreléový spoj vzduch |
| --- Podzemní optické vedení | --- Zájmové území |
| --- Nadzemní metalické vedení | --- Hranice katastrálního území |
| --- Podzemní metalické vedení | |

T-Mobile Czech Republic a.s.

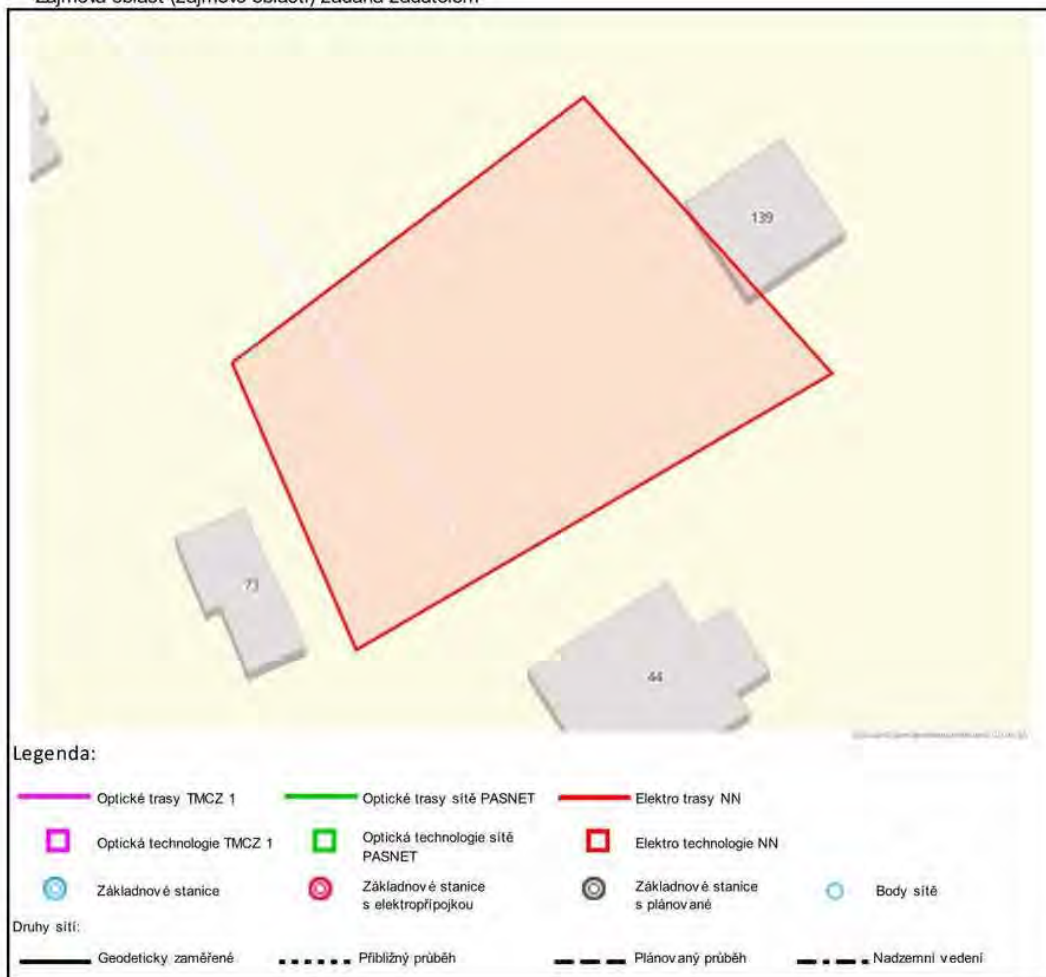


PRO SPOLEČNÉ ZÁJITKY

Příloha č. 2

Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem

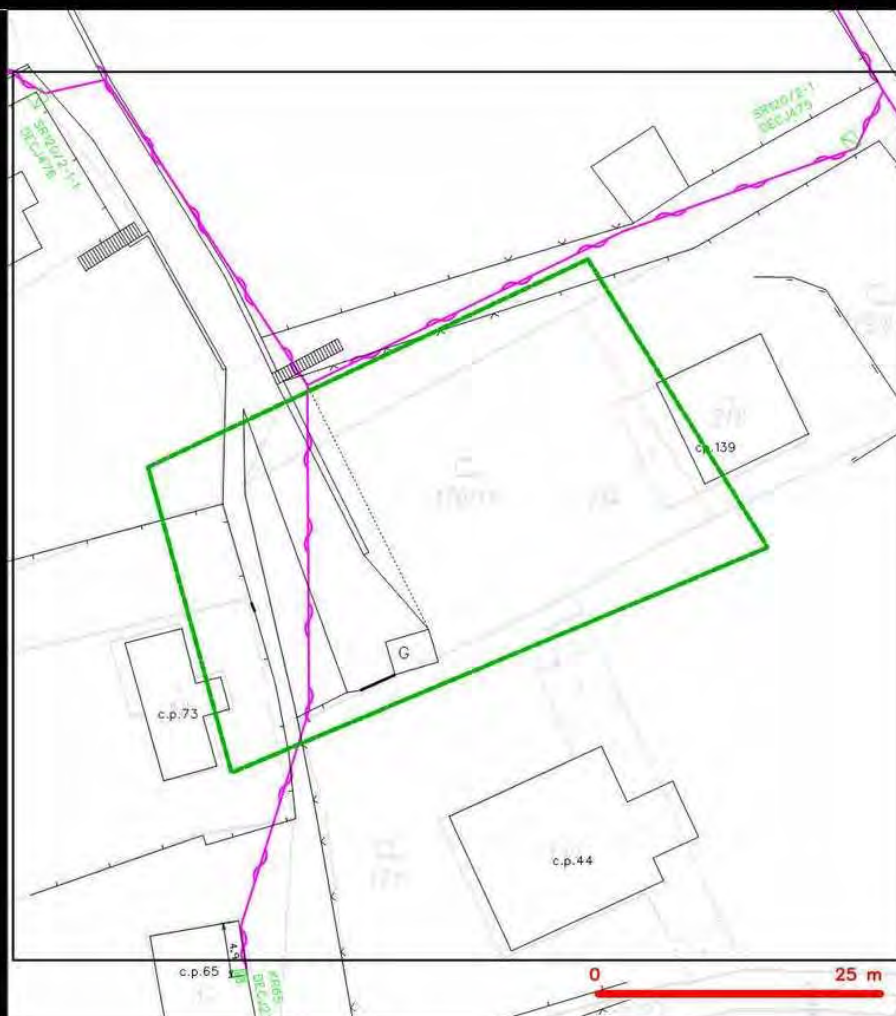


Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

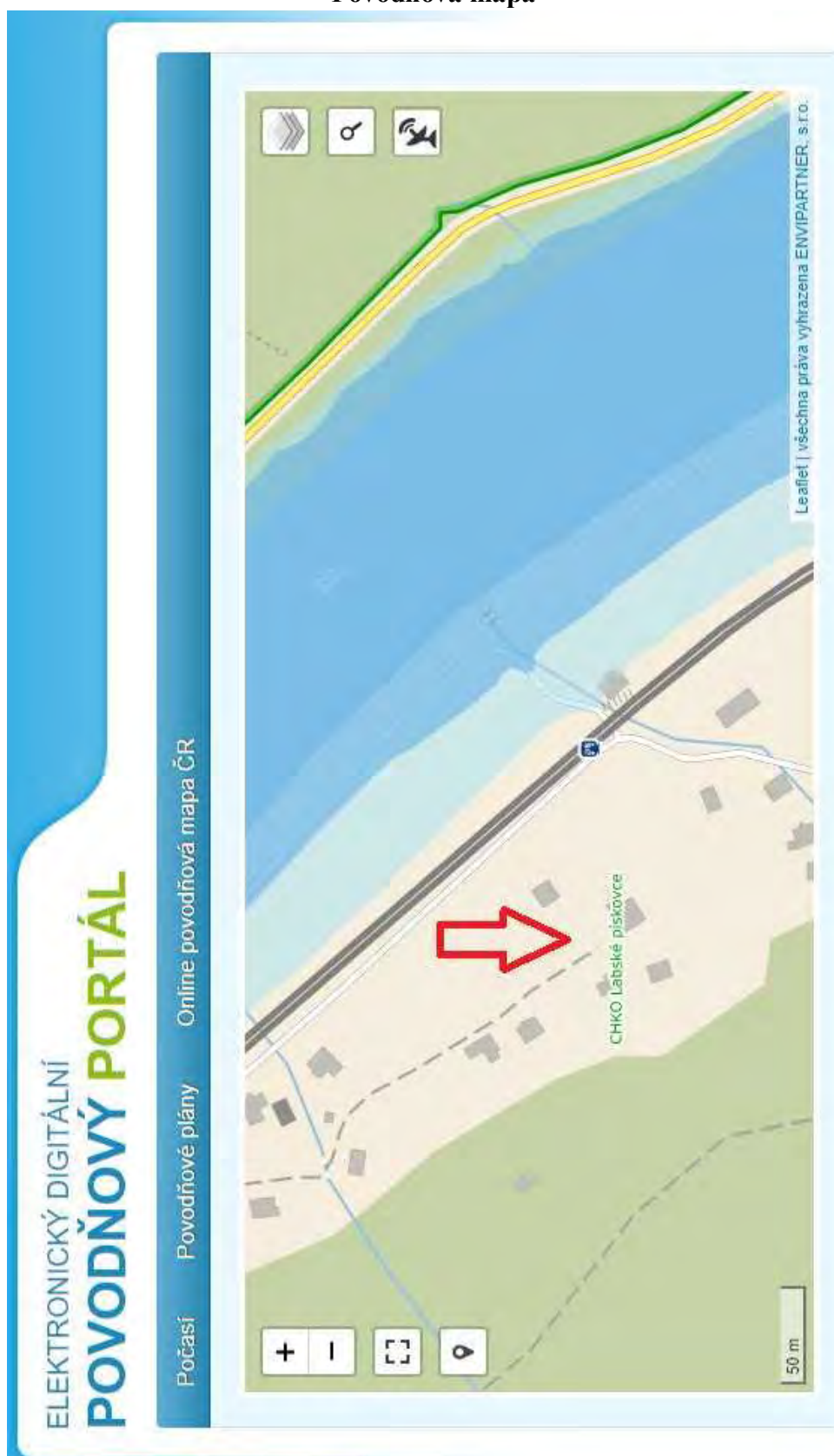
POLYGON((-745370.096890602 -958441.103926875,-745336.165217435 -958422.269221063,-745317.837319926 -958449.38606117,-745362.752312324 -958467.631693342,-745370.096890602 -958441.103926875))

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 14800 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681, zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B.3787

► CETIN



Povodňová mapa



Podklad čerán : <https://www.edpp.cz/>

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 14. 9. 2023

ZM 23 09 06 01

Název:

Informace o činnostech orgánů města

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informace o činnostech orgánů města za období od 24.06.2023 do 08.09.2023 a tyto

bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	doporučuje se vzít na vědomí

Důvodová zpráva:

V souladu s § 97 zákona o obcích je předkládána informace o činnosti orgánů obce. Dalšími orgány města, společně se zastupitelstvem města, jsou rada města, primátor, magistrát a zvláštní orgány města. Součástí materiálu jsou i zaznamenané dotazy z řad členů zastupitelstva města a veřejnosti, které zazněly na zasedání Zastupitelstva města Děčín v měsíci červnu včetně odpovědí na ně.

Vyjádření: ☐

Příloha: Zprava_o_cinnosti_9_230
914.doc

Komentář:

Příloha: Definice ukolu a jejich
plneni ze ZM
2308_INZ.docx

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	13.9.2023 06:59 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	13.9.2023 07:47 podepsáno	

Informativní zpráva o činnosti orgánů města v období od 24.06.2023 do 08.09.2023

Rada města

V daném období se rada města sešla celkem 6x. V rámci svých vyhrazených pravomocí mimo jiné:

- souhlasila s užitím znaku města Děčín pro České vysoké učení technické v Praze, Fakultu jaderné a fyzikálně inženýrské, Děčín, v rámci propagace akce „Středoškolský hackathon“,
- schválila uzavření dohody – Memoranda o spolupráci mezi Potravinovou bankou v Ústeckém kraji, z. s., a statutárním městem Děčín,
- schválila změnu názvu komise rady města ze „Sociální komise“ na „Sociální a zdravotní komise“, a odvolala z funkce člena Sociální a zdravotní komise Bc. Doležalovou, DiS., Ing. Suchoňovou a Bc. Hochwalderovou a jmenovala za členy této komise pana Černohouse, Dis., a MUDr. Šumanovou,
- odvolala předsedu Dopravní komise Ing. Smíška a člena Dopravní komise pana Dvořáka a jmenovala nového předsedu Ing. Ouzkého a člena této komise Ing. Zeiska,
- odvolala předsedu Komise prevence kriminality pana Němečka a jmenovala nového předsedu této komise PhDr. Horáka, DiS., MBA a člena pana Sklenáře,
- schválila uzavření Smlouvy o vypořádání závazků s DeCe CONSULT, s. r. o.,
- odvolala Ing. Jana Skalického z funkce Gestora Strategického plánu rozvoje města Děčín 2021-2027, gestorem jmenovala Ing. Ondřeje Smíška a schválila nové složení členů ŘV SPRM 2021-27, nové složení Garantů za naplňování indikátorů SPRM 2021-27 a Zásobník projektů pro rok 2023,
- schválila poskytnutí finančního příspěvku pro nezl. E.S. na rehabilitace v Centru Hájek Plzeň a Therapy Lokomat Lázně Teplice ve výši 20.000,00 Kč,
- schválila výši odměn ředitelům příspěvkových organizací, jejichž postupy metodicky sjednotil OŠK za rok 2022,
- souhlasila s předloženým návrhem programu Městských slavností Děčín 2024,
- schválila změnu Organizačního řádu statutárního města Děčín a Magistrátu města Děčín, a to s účinností od 01.08.2023,
- schválila Směrnici č. 28-15 Hospodaření s prostředky Sociálního fondu statutárního města Děčín,
- schválila Směrnici č. 13-13 O užívání služebních mobilních telefonních přístrojů, datových modemů a SIM karet,
- schválila záměr zřízení skalní čety pro monitoring a údržbu skalních masívů na pozemcích statutárního města Děčín,
- schválila aktualizaci plánu oprav a údržby majetku ve výpůjčce příspěvkových organizací ke dni 03.07.2023,
- schválila odměny ředitelům příspěvkových organizací města,
- jmenovala Mgr. Hanu Vlčkovou od 01.08.2023 na vedoucí pracovní místo ředitelky Základní školy Děčín XXXII, Míru 152, p. o.,
- projednala problematiku spojenou s vymáháním smluvní pokuty u zřícené opěrné zdi pod Zámeckou sýpkou v Děčíně a rozhodla pověřit právního zástupce města Advokátní kancelář Narcis Tomášek & partneři k podání dovolání a zastoupení v dovolacím řízení vedeném proti rozsudku Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 08.06.2023,
- projednala problematiku související s uzavřením nábřeží podél Jílovského potoka mezi ul. Ruská, Bezručova, Plzeňská a vymístěním parkování z důvodu havarijního stavu nábřežních zdí a rozhodla, že statutární město Děčín zajistí bezplatně do doby dokončení rekonstrukce opěrných zdí Povodím Ohře, s. p., náhradní místa pro parkování formou městské parkovací karty pro stání v přilehlých ulicích všem vlastníkům garáží, které jsou v místě uzavírky,
- souhlasila s vysláním Ing. Jiřího Anděla, CSc., primátora města, na zahraniční pracovní cestu do Jonavy (Litva) v termínu 08.-10.09.2023,

- schválila darovací smlouvu o přijetí speciálního požárního automobilu CAS 15/MAN od Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje pro statutární město Děčín,
- schválila nákup elektrické energie a zemního plynu pro statutární město Děčín a jeho příspěvkové organizace a Dopravní podnik města Děčína, a. s., pro období 01/2024-12/2024 na Českomoravské komoditní burze Kladno za fixní cenu,
- schválila Revizi č. 2 Standardů veřejného osvětlení statutárního města Děčín,
- schválila realizaci zázemí pro řidiče DPmD, a. s., na koncových zastávkách Chrochvice a Bynov,
- schválila nákup mobiliáře na kulturní akce města a převedení finančních prostředků z rezervy města,
- schválila nákup skladového vozidla Škoda Karoq Fresh 1,5 TSI 110 kW pro potřeby Městské policie,
- schválila nákup skladového vozidla Dacia Jogger Expression TCe 110 pro potřeby magistrátu města,
- schválila možnost nabídky nájmu uvolněné bytové jednotky jako benefit do výběrového řízení na pracovní pozici „Referent územního plánování“, a to za cenu schválenou radou města ve výši 80 Kč/m²/měsíc + nájem za zařizovací předměty + zálohy na služby spojené s užíváním bytu, na dobu určitou (po dobu zkušební doby, tj. 3 měsíců) s možností prodloužení nájemního vztahu.

PRIM (primátor)

Kromě běžných pracovních schůzek se zúčastnil:

- jednání s Mgr. Martinem Šimáčkem - ředitelem Odboru sociálního začleňování MMR, ve směru spolupráce s obyvateli se sociálním handicapem,
- slavnostního shromáždění SVS na Zámku Sychrov ke 30. výročí založení společnosti, která je ve spoluvlastnictví obcí a měst,
- zasedání Valné hromady Termo a.s. Děčín, k přijetí výkazů o hospodářských výsledcích za rok 2022 a o rozdělení zisku,
- jednání s vedením společnosti Termo a.s., o perspektivách působení společnosti ve městě, o cenové politice a ekologizaci energetiky,
- jednání s náčelníkem Policie ČR, o spolupráci s městem, magistrátem, městskou policií a příspěvkovými organizacemi na poli bezpečnosti, dopravy, prevence kriminality,
- exkurze do Národního parku České Švýcarsko s ředitelem NP ČŠ Ing. Petrem Křížem - návštěva míst se zákazem vstupu veřejnosti k seznámení s důvody uzavírek a s postupem sanačních prací a obnovy infrastruktury po loňském požáru,
- jednání ohledně možností likvidace odpadů v regionu – magistrát Ústí n. Labem – sondování možností společného postupu obou měst,
- jednání s ředitelem Nemocnice Děčín MUDr. Hanauerem - o postupu výstavby nových pavilonů děčínské nemocnice, o lékařské pohotovostní službě, o stabilizaci pracovních sil,
- 3x jednání Komory Statutárních měst Svazu měst a obcí ČR – on line – o „ozdravném“ balíčku vlády, o návrzích na změny v RUD a novém rozdělování příjmů z hazardu,
- jednání s hejtmanem Ústeckého kraje - o podpoře záměru města v rozvoji a dopravě, o pomoci kraje s vybavením jednotek dobrovolných hasičů, o podpoře sportovních, kulturních i turistických aktivit, včetně nabídek majetku ÚK,
- exkurze do kompostárny v Malšovicích – k seznámení se s procesem likvidace biologických odpadů a recyklace vůbec,
- pracovního oběda se starostou České Kamenice Mgr. Papajanovským – ke koordinaci kulturních kalendářů, k zahájení kroků k úsekovému měření rychlosti v obou městech směrem ke zvýšení dopravní bezpečnosti, i ke spolupráci na poli správních činností,
- zasedání Finanční komise Rady Ústeckého kraje,
- Svatovavříneckých hodů v Přerově na pozvání primátora partnerského města Přerov,
- jednání s ČEZ – Ing. Zubričanovou - o koordinaci staveb vzhledem k nezbytnosti začít s opravou sjízdnosti Teplické ulice,

- jednání Rady Euroregionu Labe, o podpoře obcí formou administrace Fondu malých projektů, k podpoře turistických aktivit na obou stranách hranice, k přípravě dokumentů pro Prezidium EEL,
- jednání Komory Statutárních měst SMO ČR – on line, k přípravě jednání Rady SMO ČR,
- jednání s ŘSD Chomutov - ředitelem Ing. Vackem v Děčíně - informace o plánovaných uzavírkách silnic s vlivem na dopravu v Děčíně,
- exkurze na skládce Orlík,
- zasedání Prezidia Euroregionu Labe/Elbe v Děčíně – jednání česko-německého vedení euroregionu o spolupráci na fondu malých projektů,
- jednání s ředitelem RYKO a.s. a předsedou představenstva HSRD Ing. Voštou.

MP (městská policie):

- zástupci městské policie se zúčastnili jednání se Střediskem městských služeb na téma vytvoření pracovních míst správců v domě s pečovatelskou službou v ulici Krásnostudenecká, kde jsou ubytováni problémovější klienti. Náklady na platy zaměstnanců budou z větší části hrazeny z dotačních prostředků. Předpokládaný termín nástupu nových pracovníků je cca listopad 2023,
- ve spolupráci s oddělením IT byly osloveny možní dodavatelé nového serveru pro kamerový systém s předpokládaným datem instalace v říjnu letošního roku. Současně s novým serverem bude výrazně navýšena kapacita úložného prostoru pro záznamy využívané zejména Policií ČR,
- v průběhu měsíce srpna byly vyměněny další dvě zastaralé ruční radiostanice za nové typy Motorola R7. Postupnou výměnu ručních radiostanic dokončí městská policie v příštím roce,
- ve spolupráci s orgánem sociálně právní ochrany dětí se strážníci městské policie zúčastnili během letních měsíců řady preventivních kontrolních akcí zaměřených na osoby mladší osmnácti let. Kontrolní akce budou pokračovat i v následujících týdnech.

MKC (Městské centrum kultury a cestovního ruchu):

- převzetí agendy kultura a sport,
- vytvoření katalogu sportovních kroužků – Děčín sportuje,
- vydání stolního kalendáře města,
- organizace pravidelné středeční kulturní akce Živá Křížovka.

Ing. Bc. Anna Lehká – náměstkyně primátora města pro sociální problematiku a životní prostředí:

Kromě běžných pracovních schůzek jsem se zúčastnila:

- návštěvy ředitele ASZ MMR, účelem bylo téma dostupného zaměstnávání, podpora bydlení – Středisko městských služeb, sídliště Boletice,
- jednání s firmou ProSeneo – informace o záměru výstavby DZR, následná prohlídka objektu bývalé Chrochvické školy,
- jednání zástupců sociálních služeb – příprava na účinnost Lex Ukrajina V.,
- komisi k výběrovým řízením,
- jednání ke 3. ročníku Podmokelský Októbrfest,
- jednání se zástupcem JRK – příprava marketingu pro odpadové hospodářství,
- online jednání OSV Krajského úřadu Ústeckého kraje k Lex Ukrajina V.,
- návštěvy CSS – DZR/DS Kamenická,
- platformy odpady/ZEVO měst ÚL, TP a DC,
- kontrolního dne DZR Křešice,

- koordinačních porad – nemovitosti ve vlastnictví soukromých subjektů určených k bydlení,
- jednání se zástupcem společnosti Termo Děčín a.s. – příprava exkurze Uherské Hradiště
- jednání se zástupci SVS k lokalitě Bělá a místní ČOV,
- jednání k projektu Milostivé léto III.,
- jednání vyvolané nevhodným chováním návštěvníků Aquaparku – omezující opatření,
- schůzky s PÚ ČR ke studii odtokových poměrů v krajině – zahájení pozemkových úprav v k.ú. Folknáře,
- jednání se zástupcem TS Dc ke strategii odpadového hospodářství,
- porady CSS – problematika jednotlivých středisek centra,
- jednání k dotační výzvě města v oblasti sociálních služeb,
- kontrolního dne v Nemocnici Děčín,
- exkurze pro zastupitele ve společnosti Zemní a dopravní stavby Hrdý Milan s.r.o. – prohlídka provozu kompostárny,
- jednání s lokálním koordinátorem ASZ,
- jednání s představenstvem společnosti Termo Děčín a.s. ohledně chystaných záměrů společnosti ve spolupráci s městem Děčín,
- platformy Lokální partnerství – prostupné bydlení, koncepce bydlení,
- společného jednání ASZ a nové ředitelky ZŠ Míru – nastavení spolupráce, definice problémů,
- jednání k vyhodnocení dosavadních zásahů a koordinace u objektu Krásnostudenecká 104,
- návštěvy společnosti EVO Komořany, projednání podmínek memoranda o spolupráci,
- online semináře MMR – Energetická chudoba,
- prohlídky nemovitosti vhodné k pronájmu pro službu a provoz K-centra,
- jednání se zhotovitelem DZR Křešice – fakturace, dodatek ke smlouvě,
- jednání se zástupci Družstva Racek – podpora komunitní práce v Podmoklech,
- jednání včetně místního šetření se zástupci OSV Krajského úřadu Ústeckého kraje ke dvěma nemovitostem vytipovaných k přestěhování K-centra,
- CSS – jednání k organizačně personálním otázkám,
- jednání s firmou Verdian – využití městských lesů jako uložistiště CO₂, konzultace odpadové legislativy a její uplatňování v praxi,
- jednání se zástupci TS Dc – příprava prezentace a exkurze na skládce komunálního odpadu,
- jednání se zástupcem EVO Komořany k připravovanému semináři pro zastupitele města,
- exkurze pro zastupitele města na skládce komunálního odpadu Orlík IV,
- jednání k pokračování projektu Revitalizace Podmokel – etapa D,
- jednání FÚ – nemovitosti ve vlastnictví soukromých subjektů určených k bydlení,
- jednání se zástupci JRK – nastavení reklamní kampaně na podporu separace odpadů a systému Door to door.

Ing. Ondřej Smíšek – náměstek pro rozvoj města a IT

V daném období se mimo jiné zúčastnil:

- jednání s náměstkem ředitele OJ pro techniku, oblast Praha, Správa železnic, Stavební správa Praha západ – problematika Děčín-Východ, mimo jiné možnosti úprav železničních podjezdů v této oblasti,
- jednání s ředitelem DC sportovní, p. o. – problematika propojení objektů,
- jednání se zástupci DPmD, a.s. – děčínská karta, integrace s DÚK,
- jednání – DI PČR – úsekové / okamžité měření rychlosti,
- jednání s ředitelem Termo, a.s. – předpokládaný vývoj v oblasti CZT a přidružených projektů,
- jednání se zastupitelem města panem D. Valkem – problematika zakázek ČVUT,
- jednání s paní Šárkou Miškovskou – diskuse ohledně dopravy v Děčíně, především I/13,

- jednání – p. Janura – MPO, odbor ekonomických analýz – problematika železničního spojení z Děčína s využitím vodíkových technologií,
- jednání s energetikem města ohledně projektů EPC + Fotovoltaiky,
- jednání – Teplická ul. – možnosti havarijní opravy, revitalizace, koordinace s ČEZ,
- jednání – Dlouhá jízda – zahájení stavby,
- VŘ na ředitele DPmD, a. s. – člen komise,
- jednání se zástupci firmy TEDOM – prezentace,
- jednání se zástupci hypermarketu TESCO Děčín – možnosti využití parkoviště,
- jednání se zastupitelem města Ing. Šefarou – Kontrolní výbor,
- jednání – problematika zastávky MAD, Teplická ul. u Kovočasu,
- jednání se zastupitelem Mgr. Chmelíkem – problematika rozvoje města v návaznosti mimo jiné na architekta,
- jednání pracovní skupiny Smart City,
- výtvarné soutěže Pohádková kašna Děčín – zasedání v porotě,
- jednání – ŘSD Chomutov – ředitel Ing. Vacek – problematika I/13 a I/62 ve vztahu k Teplické ulici,
- jednání se zastupitelem Ing. Asterem – I/13,
- Exkurze – skládka Orlík,
- jednání – „Lávka přes Labe pro pěší a cyklisty“ a Revitalizace Podmokel, etapa D – Teplická,
- místního šetření – „Oprava MK a opěrných zdí koryta, které drží komunikaci v Dolním Žlebu“,
- místního šetření – Lavičky na Mariánské louce,
- místního šetření – Lávka přes Labe,
- jednání – p. M. Horáček – nový cyklokoordinátor
- jednání se zástupcem hypermarketu Albert, Děčín IV – možnosti využití parkoviště.

Mgr. Martin Pošta – náměstek pro školství, kulturu a sport

V daném období se mimo jiné zúčastnil:

- jednání – závod Predator – příprava a organizace letošního ročníku,
- Pietního aktu – Milada Horáková,
- konkurzního řízení ZŠ Míru, výběr nového ředitele,
- jednání Kulturní komise, hodnocení slavností a nastavení parametrů pro příští rok,
- jednání Školské komise,
- semináře pro zastupitele – ČVUT,
- rozloučení a poděkování řediteli ZŠ Míru za dlouholetou spolupráci,
- jednání – Podmokelský Októbrfest 2023 – příprava letošního ročníku,
- jednání se zastupitelkou Mgr. Bc. Poschovou – předání agendy OŠ,
- jednání se zástupcem sportovního oddílu p. Tylem – rozvoj sportovního areálu na Starém Městě,
- jednání s provozovatelkou vinárny v Křížové ul. – součinnost při pořádání kulturních akcí v Křížové ulici,
- jednání – problematika Sportovní komise,
- jednání k projektu „Zateplení objektů a revitalizace areálu ZŠ Děčín III, Březová“,
- předání jmenování nové paní ředitelce ZŠ Míru,
- jednání s tajemníkem – organizační záležitosti OŠ a komisí,
- jednání s panem Bučinou – možnost podání žádosti o dotaci na kulturní akci,
- jednání s panem Ouzkým – problematika parkování u MŠ Malšovice,
- jednání se zástupci Povodí Ohře a s tajemníkem v Chomutově – o klasifikaci území sportovního areálu na Starém Městě a havarijním stavu zdí podél Jílovského potoka,
- jednání s ředitelem Aquaparku panem Bayerem o probíhající rekonstrukci šaten,
- jednání s OE – dotace na kulturu a sport – nastavení parametrů pro následující rok,
- exkurze – skládka Orlík,

- porady k projektům,
- jednání na Magistrátu Chomutov s pracovníky OE – ukázka software na zpracování dotací a parametry dotačních titulů,
- jednání Sportovní komise,
- komentované prohlídky výstavy Sto - Z Ledu Ven na děčínském zámku,
- zahájení školního roku na Základní škole a Mateřská škole Děčín IX, Na Pěšině 330,
- jednání s organizátorem závodu Predator – zhodnocení letošního ročníku a plány do budoucna.

Magistrát města

OSIT (odbor strategií a informačních technologií):

Oddělení veřejných zakázek

PŘÍPRAVA

Nadlimitní veřejné zakázky

Dodávky

- Dodávka a instalace fotovoltaiky (do 50 kWp) – 6 částí (dotace)
- Dodávka a instalace fotovoltaiky (nad 50 kWp) – 6 částí (dotace)

Podlimitní zakázky

Stavební práce

- Oprava galerie ul. Na Výšinách
- Lávka Děčín Podmokly (dotace)

Dodávky

- Dopravní automobily pro JSDH (dotace)

Veřejné zakázky malého rozsahu

stavební práce

- Rekonstrukce WC ve 2.N.P. a 3.N.P. budova A1 Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV
- Stavební úpravy 1.p.p. objektu RS Tolštejn, Rozhled 80, Jiřetín pod Jedlovou
- Statické zajištění výstupní stanice výtahu na Pastýřskou stěnu a navazujícího objektu medvědince

PROBÍHAJÍCÍ

Podlimitní veřejné zakázky

Stavební práce

- Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín I. Etapa
- Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín II. etapa

Služby

- Zajištění vánočních stromů a jejich zdobení

Veřejné zakázky malého rozsahu

Stavební práce

- Objekt Přímá 397 a 398 Děčín - Boletice nad Labem, výměna instalací
- Městský útulek Děčín, Staré město – oplocení p.p.č.945/1
- PD - Snížení energetické náročnosti objektu DDM Děčín – Březiny 98, zateplením a změnou zdroje vytápění
- Stavební úpravy společenského domu Střelnice – I. etapa – Malování + EPS
- Školní družina Děčín II, Kamenická 1440/66 – zateplení objektu
- Školní družina Děčín II, Kamenická 1058/48 – stavební úpravy, zateplení objektu

- 2/Děčín, Tyršův most, ev.č. DC-100, podepření - pravobřežní pilíř

Dodávky

- 2/Dodávka motorového silničního vozidla typu nákladní (s vestavbou pro přepravu osoby na invalidním vozíku) pro CSS p.o.
- 2/Dodávka motorového silničního vozidla typu osobní pro CSS p.o.

UZAVŘENA SMLOUVA

Nadlimitní veřejná zakázka

Služby

- Restaurování Růžové zahrady a Sala terreny - Restaurování kamenných a kamenosochařských prvků (dotace)
- Restaurování Růžové zahrady a Sala terreny - restaurování výmalby – před podpisem (dotace)

Podlimitní veřejné zakázky

Stavební práce

- Propojení Labské a Ploučnické cyklostezky, Děčín (dotace)
- Obnova Dlouhé jízdy, restaurování Růžové zahrady a Sala terreny – stavební práce (dotace)

Veřejné zakázky malého rozsahu

Stavební práce

- Přečhod pro chodce, silnice II/261 Děčín XXXI – Křešice, ul. Vítězství
- Loubí u Děčína – odbahnění malé vodní nádrže na p.p.č. 467/1

Dodávky

- Pořízení licencí Microsoft 365 a Office 365 – roční předplatné

Oddělení strategického rozvoje a řízení projektů:

- město uspělo s žádostí o dotaci na druhou etapu výměny veřejného osvětlení, máme rezervovány finanční prostředky ve výši 10 000 000 Kč, což je maximální možná částka. Pro splnění podmínek a vydání konečného Rozhodnutí musíme na MPO doručit výsledek výběrového řízení a podepsanou smlouvu do 24.10.2023,
- byly podány žádosti o dotace do IROP na projekt Obnova historické části Podmokel – etapa D, úsek I. (křižovatka Teplická x Pivovarská až k DDM) a na úsek II. (od křižovatky Teplická x Ruská k budově ČEZ),
- dne 13.07.2023 byla podána žádost o dotaci na projekt „Oranžové hřiště“ - dětské hřiště vedle dopravního u Kamenické ul. Žádost nebyla Správní radou Nadace ČEZ podpořena,
- dne 19.07.2023 byla podána žádost o dotaci na projekt „Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská“, plánovaný termín dokončení realizace je do 31.12.2025,
- probíhá příprava žádostí o dotace na projekty „Zateplení DDM Teplická“ a „Zateplení ZŠ Březová“ do OPŽP (37. výzva - Komplexní úsporné projekty na veřejných budovách),
- v červnu 2023 Řídící výbor Národního rozvojového programu mobility pro všechny doporučil záměr „Děčín, ZŠ Bezručova – bezbariérovost“ k financování. Žádost o dotaci na MŠMT je připravena k podání. Termín realizace je naplánovaný na léto 2024,
- příhraniční projekt pro monitoring skal se záměrem města Děčín vybudovat skalní čety byl schválen v radě města dne 11.07.2023. Sestavený návrh projektu bude po podpisu všech zainteresovaných subjektů předložen poskytovateli dotace ke konzultaci,
- probíhají jednání nad ročníkem Tvoříme Děčín 2024,
- u projektu „Pohádková kašna v Děčíně“ proběhlo druhé zasedání poroty dne 24.08.2023, ve kterém byl vybrán vítězný návrh. Nyní probíhají přípravy na vernisáž všech návrhů,

- v termínu do 19.09.2023 bude podána žádost o dotaci na projekt „Obnova Dlouhé jízdy vč. Růžové zahrady a Sala Tereny“. Realizace akce probíhá od srpna 2023 do 31.12.2025,
- byla vyhlášena dotace z NPO na možnost financování projektu „Domov pro osoby se zdravotním postižením Boletice“, projektová dokumentace je upravovaná do souladu s dotačními podmínkami. Plán podání žádosti o dotaci jaro 2024,
- u projektu „Domov se zvláštním režimem Křešice“ je podaná žádost o posun dokončení realizace do 6/2024 a změnu účelu užívání na Domov pro seniory. Probíhají konzultace s dotačním orgánem a jednání s realizační firmou k uzavření dalšího dodatku s požadavkem na navýšení počtu dní realizace,
- byla podána žádost o dotaci na projekt „Chodníky a VO podél I/13“,
- v červenci 2023 město obdrželo Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I. Nyní probíhá samotná realizace projektu na ZŠ Na Stráni, na ZŠ Máchovo nám. a na ZŠ Dr. M. Tyrše,
- na začátku září 2023 město obdrželo Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II. Realizace je plánovaná na léto 2024,
- od září 2023 je spuštěna realizace projektu „Pakt starostů a primátorů – zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima“, ze kterého je hrazeno 0,5 úvazku energetika města,
- žádost o dotaci na obnovu malé vodní nádrže Loubí (odbahnění) bude podána nejpozději do 31.10.2023,
- v srpnu 2023 město obdrželo Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt „Restaurování vitráže v kostele Povýšení sv. Kříže“ z Programu podpory obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností (MK ČR), realizace akce již probíhá,
- probíhá příprava podkladů pro podání žádostí o dotace na pořízení elektromobilu pro magistrát a 5ti elektromobilů pro CSS.

OE (odbor ekonomický):

- poskytl součinnost při dílčím přezkoumání hospodaření města za 1. pololetí 2023 auditorem ve dnech 14. – 16.08.2023,
- zpracoval Výsledky hospodaření statutárního města Děčín za I. pololetí 2023,
- v souvislosti s organizační změnou od 01.08.2023 převzal agendu dotací na úseku kultury a sportu,
- zúčastnil se projednání rozboru hospodaření za I. pololetí roku 2023 s Centrem sociálních služeb, p. o.,
- zpracoval rozbor o stavu a vývoji pohledávek města k 30.06.2023.

OMH (odbor místního hospodářství):

- byla z majetku města odprodána nemovitost k.ú. Prostřední Žleb – vila Waldstein,
- byla zahájena Obnova Císařské vyhlídky na Kvádrberku,
- byla zahájena akce Obnova historické části Podmokel – etapa C – dokončení etapy,
- byla zahájena akce Vybudování nové kabelové přípojky vysokého napětí pro budoucí domov se zvl. režimem Děčín – Křešice,
- byla zahájena akce Oprava komunikací pro pěší v ZOO Děčín - II. a III. etapa,
- byla zahájena akce Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala tereny – stavební práce,
- byla zahájena akce Zateplení objektu a modernizace sociálních zařízení MŠ Děčín XXXII, K. H. Borovského 336 - část A – stavební objekt SO 01 zateplení vnější obálky budovy mateřské školy,

- byla zahájena akce Zateplení objektu a modernizace sociálních zařízení MŠ Děčín XXXII, K. H. Borovského 336 - část B – stavební objekty SO 02, SO 03, SO 04, SO 05 modernizace sociálního zařízení pro děti,
- byla zahájena akce Oprava chodníku u Evropské obchodní akademie, Komenského náměstí,
- byla zahájena akce Stavební úpravy v objektu Kino Sněžník – nová šatna, Podmokelská 1070/24, Děčín IV,
- byla zahájena akce MŠ Školní 1475/17 - dokončení výměny fasádních výplní,
- byla zahájena akce Modernizace odborných učeben ZŠ Dr. M. Tyrše Děčín II, Vrchlického 630/5,
- byla zahájena akce Modernizace odborných učeben ZŠ Děčín VI, Na Stráni,
- byla zahájena akce Modernizace odborných učeben ZŠ Děčín IV, Máchovo náměstí,
- byla zahájena akce Výměna střešního pláště a bleskosvodné soustavy objektu ZŠ Děčín IV, Máchovo nám,
- byla zahájena akce ZŠ Děčín VIII, Vojanova 178/12 - výměna fasádních výplní v pavilonu A,B,
- byla zahájena akce Přechod pro chodce, silnice II/261 Děčín XXXI-Křešice, ul. Vítězství,
- byla zahájena akce Modernizace separačních stanovišť pro sběr tříděného odpadu – zpracování projektové dokumentace,
- byla zahájena akce Rekonstrukce osvětlení Sportovní hala ul. Práce 1966/17, Děčín V,
- byla provedena Obnova fasády Sportovní hala ul. Práce 1966/17, Děčín V,
- byla dokončena projektová dokumentace SO1 – Modernizace objektu restaurace Pastýřská stěna,
- byla dokončena rekonstrukce otopné soustavy v objektu Bezručova 21, Děčín IV,
- byla dokončena akce Oprava výběhu pro lišky v areálu ZOO Děčín,
- byla dokončena akce Oprava fasády a izolace soklu objektu Mírové náměstí 242/4, Vila Tereza, k.ú. Podmokly,
- byla dokončena akce MŠ Děčín IX, Na Pěšině 331 - stavební úpravy objektu,
- byla dokončena akce Zateplení objektu a modernizace sociálních zařízení MŠ Děčín XXXII, K. H. Borovského 336 - část B – stavební objekty SO 02, SO 03, SO 04, SO 05 modernizace sociálního zařízení pro děti,
- byla dokončena akce Oprava terasy bytového domu Tržní, Děčín IV,
- byla dokončena akce Obnova zeleně u fontány v jižních zahradách děčínského zámku-treláž,
- byla dokončena akce Oplocení MŠ Kosmonautů 178, Březiny, Děčín 27,
- byla dokončena akce Plavecký areál-výměna oken ve věži tobogánu.

OS (odbor školství):

V rámci výkonu státní správy za pověřenou obec Děčín byly provedeny tyto činnosti:

- v rámci výkonu státní správy za pověřenou obec Děčín byl proveden sběr dat výkazu P1-04 o zaměstnancích a mzdových prostředcích v regionálním školství za 2. čtvrtletí roku 2023,
- byla zpracována a podána žádost, na základě jmenování Mgr. Hany Vlčkové, ředitelky ZŠ Děčín XXXII, Míru 152, příspěvková organizace, o provedení změny zápisu v rejstříku škol a školských zařízení,
- ve spolupráci s 22 příspěvkovými organizacemi probíhá příprava rozpočtu,
- byly zahájeny přípravné práce týkající se spolupráce při realizaci Veletrhu Škola Děčín 2023.

Tajemník magistrátu

Kromě běžných pracovních schůzek v daném období se zúčastnil:

- jednání s ředitelem TERMO Děčín, a. s.- rozvojové záležitosti v oblasti dodávky tepla,
- semináře pro zastupitele města na téma prováděného ČVUT – prezentace celkového přehledu aktivit nejen pro město Děčín,
- slavnostního setkání se zaměstnanci magistrátu u příležitosti životních a pracovních jubileí, ocenění dárcovství krve,
- výjezdní porady odborných kompetentních zaměstnanců magistrátu za účasti zástupců Národního parku České Švýcarsko v prostředí parku,
- jednání na Městském úřadu Vimperk za účasti zaměstnanců magistrátu – získání informací a zkušeností v oblasti zavedení úsekového měření,
- společně s primátorem města setkání se zaměstnanci magistrátu – představení připravovaných nových benefitů pro zaměstnance,
- kontrolního dne:
 - rekonstrukce šaten v Kině Sněžník,
 - rekonstrukce areálu Nemocnice Děčín za účasti vedení nemocnice, realizující firmy a členů rady města,
 - revitalizace Podmokel – etapa C,
- porady k projektů města – hodnocení probíhajících zadaných zakázek, příprava na realizaci nových zakázek,
- jednání k úpravě rozpočtu dotčených odborů magistrátu v návaznosti na připravovanou reorganizaci úřadu,
- dvoudenního pracovního setkání s auditory firmy SGS, s.r.o. na obhajobě recertifikace normy ISO,
- pracovního jednání na Ministerstvu vnitra v rámci Benchmarkingové iniciativy – novelizace zákona o obcích,
- jednání k zavedené reorganizaci na úseku školství – za nepřítomnou vedoucí odboru nastavení jednotlivých dílčích pracovních činnosti zaměstnanců odboru,
- jednání s občany – řešení stížností ve věci rozhodnutí úředníků na úseku OSPOD,
- výjezdního pracovního jednání se starostou a tajemníkem České Kamenice – úsekové měření, problematika územního plánu,
- jednání k vybavení objektu K-Centra a příprava na jeho zprovoznění,
- výběrových řízení na různé pracovní pozice na magistrátu,
- zasedání Sociálního fondu Magistrátu města Děčín – příprava návrhu rozpočtu na rok 2024,
- společně s primátorem města slavnostního pozvání v partnerském městě Přerov – městské slavnosti,
- společně s primátorem města za účasti zaměstnanců magistrátu dílčího přezkumu hospodaření za I. pololetí roku 2023 prováděného firmou TOPAUDITING, s.r.o. včetně závěrečného vyhodnocení,
- koordinační schůzky k veřejnému osvětlení 1.-2. etapa – realizace a dotace,
- pracovní schůzky k realizovanému projektu DZR Křešice,
- jednání se zástupci firmy EVERESTA, s.r.o. na téma softwarové programy – personalistika a účetní programy,
- jednání se zástupci odborů magistrátu – čerpání rozpočtu v oblasti staveb v letošním roce,
- jednání s ředitelstvím Povodí Ohře, s.p. – problematika havarijního stavu zdi u Jílovského potoka a výstavba sportovní haly v ulici Ve Vilách,
- jednání legislativní komise Předsednictva Svazu měst a obcí ČR na téma novely zákonů – o obcích, o ochraně oznamovatelů, o podpoře bydlení, úprava jednacích řádů komisí apod.

Zasedání ZM - zaznamenané dotazy a náměty z řad členů zastupitelstva města

29.06.2023

Ing. Smíšek

Požaduje zaslat všem zastupitelům výstupy z kontrolního výboru zastupitelstva města, které byly předány předsedou výboru tajemníkovi magistrátu.

Odpověď:

Témata, která řešil kontrolní výbor pod vedením Ing. Ondřeje Smíška (prosinec 2022 – duben 2023) a která jsou součástí zveřejněných zápisů na webových stránkách města č. 1 – 5:

Problematika vánočních stromů:

- pracovní skupina: Ing. Bc. Brčák, R. Dvořák,
- na zasedání v lednu 2023 pracovní skupina předala závěry z kontroly (zápis č. 2/2023),
- na základě zjištění pracovní skupiny byl dán podnět finančnímu výboru, aby se tím zabýval a byl osloven tajemník magistrátu k zodpovězení položených otázek,
- na zasedání v únoru 2023 informoval předseda o výstupu z jednání finančního výboru (zápis č. 3/2023),
- na zasedání v březnu 2023 byl pozván tajemník magistrátu, který současně zaslal kontrolnímu výboru zprávu o vykonaném auditu a seznámil kontrolní výbor s dosavadními výsledky šetření (zápis č. 4/2023).

Úspory energií s upřesněním ZŠ Březová a Plavecká hala (propojení a fotovoltaika):

- pracovní skupina: Ing. Smíšek, Ing. Nádvorník,
- na zasedání v lednu 2023 pracovní skupina předala závěry z kontroly (zápis č. 2/2023),
- bylo doporučeno radě města, aby uvolnila finanční prostředky pro investice podporující úsporu provozních výdajů,
- na zasedání v únoru 2023 informoval předseda o procesu uvolnění finančních prostředků na investice podporující úsporu provozních výdajů (zápis č. 3/2023),
- na zasedání v březnu 2023 Ing. Bc. Brčák navrhl prověřit, zda se doporučením rada města zabývala a zda uvolnila finanční prostředky.

Zoologická zahrada Děčín

- pracovní skupina: Ing. Bc. Brčák, R. Dvořák
- na zasedání v březnu 2023 pracovní skupina podala stručné informace k problematice v ZOO, podrobné informace budou předány na některém z dalších zasedání (zápis č. 4/2023).

Problematika zápůjčky knih Národního muzea děčínskému zámku:

- pracovní skupina Ing. Smíšek, J. Sklenář
- na zasedání v březnu 2023 byly podány základní informace k dané problematice (zápis č. 4/2023),
- na zasedání v dubnu 2023 podala pracovní skupina informace k problematice zápůjčky a na zasedání byla přizvána ředitelka Zámku Ing. Poskočilová (zápis č. 5/2023).

Problematika malých veřejných zakázek

- na zasedání v dubnu 2023 bylo řešeno zadávání zakázek malého rozsahu – doporučení pro zlepšení vnitřních předpisů (zápis č. 5/2023).

Ing. Bc. Brčák

Požaduje zajistit posekání trávníku okolí pozemku p. č. 805/1 k. ú. Loubí a dále, aby tyto pozemky byly zahrnuty do plánu sečení.

Odpověď:

Ná základě podnětu odbor komunikací a dopravy provedl místní šetření, kde bylo zjištěno, že uvedený pozemek není v majetku města. O této skutečnosti byl zastupitel města informován a ten upřesnil svůj požadavek, že měl na mysli pozemek p. č. 391 k. ú. Podmokly.

Po upřesnění požadavku:

V současné době je na většině území města seč zastavena z důvodu velkého sucha. Na pozemku p. č. 391 k.ú. Podmokly byla pořízena fotodokumentace v červenci letošního roku. Pozemek je hodně vyschlý a místy jsou hnědá místa. Seč pozemku byla naplánovaná na začek srpna letošního roku. Pokud by se klimatické podmínky nezměnily, bude seč ještě odložena.

Požaduje sdělit, kde našlo město provozní úspory?

Odpověď:

Do kapitálové rezervy města bylo dne 27.06.2023 převedeno 7 mil. Kč původně určených na výdaje na elektrickou energii (veřejné osvětlení a provoz správy) z důvodu nižší ceny elektrické energie, než bylo uvažováno v návrhu rozpočtu na rok 2023.

Ing. Kubš

Požaduje sdělit, proč byl předložen zápis ze zasedání Osadního výboru Maxičky z ledna a z března 2023 až na zasedání zastupitelstva města v červnu 2023.

Odpověď:

Zápisy ze zasedání Osadního výboru Maxičky z ledna a března 2023 byly předloženy ke zpracování na oddělení organizační v závěru měsíce května. Nejbližší zasedání zastupitelstva města bylo v červnu, kam byly oba zápisy předloženy k projednání.

Požaduje sdělit, v jakém stavu rozpracovanosti jsou investiční akce města a jestli je šance, že se alokované finanční prostředky skutečně letos použijí. Jaké jsou plány a jak je pravděpodobné, že skutečně dojde k využití těchto finančních prostředků.

Odpověď:

Níže uvedené hodnoty, zpracované na základě rozboru výsledků hospodaření k 30.06.2023.

Kapitálové výdaje:

Schválený rozpočet (k 01.01.2023) = 182.893 tis. Kč

Upravený rozpočet (k 30.06.2023) = 287.071 tis. Kč

Prostavenost (k 30.06.2023) = 65.275 tis. Kč

Očekávaná prostavenost (k 31.12.2023) = 270.366 tis. Kč

Provozní výdaje (nejedná se o investiční akce, ale uvádíme pro úplnost ty vybrané položky, které mají charakter oprav či tvorby projektových dokumentací):

Schválený rozpočet (k 01.01.2023) = 100.949 tis. Kč

Upravený rozpočet (k 30.06.2023) = 134.528 tis. Kč

Prostavenost (k 30.06.2023) = 24.942 tis. Kč

Očekávaná prostavenost (k 31.12.2023) = 119.119 tis. Kč

Rozdíl hodnot mezi upraveným rozpočtem a očekávanou prostaveností je u kapitálových i provozních výdajů způsoben pokračováním akcí v roce 2024.

Ing. Skalický

Požaduje sdělit, kolik z rozpočtových opatření je vyvoláno politickým rozhodnutím, chybou nebo nedotažením a kolik změn bylo ryze technických, které se musí ze zákona vykonat?

Odpověď:

Rozpočet může být po jeho schválení změněn rozpočtovými opatřeními. Rozpočtová opatření se evidují podle časové posloupnosti a uskutečňují se povinně, jde-li o změny ve vztazích k jinému rozpočtu, o změny závazných ukazatelů vůči jiným osobám, nebo jestliže hrozí nebezpečí vzniku rozpočtového schodku.

Rozpočtová opatření provedená v roce 2022 je možno rozdělit do 9 kategorií:

Druh rozpočtového opatření	Počet
Dotace	82
Přísp. organizace	22
Finanční vypořádání	3
Mezi odbory	50
Mezi závaznými ukazateli	89
Z/do rezervy	56
Z rezervy SBF	3
Zapojení příjmů	14
Zapojení SF	2
Neobsazeno	1
CELKEM	322

Komentář k tabulce:

Změny ve vztazích k jinému rozpočtu (dotace) a změny závazných ukazatelů vůči jiným osobám (příspěvkovým organizacím aj.) – tato rozpočtová opatření jsou povinná, zahrnují příjem a vypořádání dotací i průtokových a změny ve výši příspěvku na provoz a investice PO.

Finanční vypořádání – rozpočtová opatření, kterými se do rozpočtu běžného roku zapojil zůstatek na účtech minulého roku.

Přesuny finančních prostředků mezi odbory vyplývají z organizační struktury magistrátu a závazných ukazatelů rozpočtu.

Rozpočtová opatření mezi závaznými ukazateli uvnitř jedné organizační jednotky (odboru).

Rozpočtová opatření z/do rezervy – tato rozpočtová opatření bývají vyvolána novou akcí, jejíž realizace byla schválena v orgánech města, popř. navýšením ceny akcí po výběrovém řízení, nutností dalších víceprací, řešením havárií, krizových stavů.

Rozpočtová opatření z důvodu zapojení příjmů – přijatého pojistného plnění, přeplatků energií aj.

Žádné z provedených rozpočtových opatření nebylo vyvoláno chybou nebo nedotažením. Všechna rozpočtová opatření jsou zveřejněna na www.mmdecin.cz v sekci Hospodaření města.