

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 03 01

Název:
Zápis ze 3. zasedání Osadního výboru Dolní Žleb ze dne 23.08.2024

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis ze 3. zasedání Osadního výboru Dolní Žleb ze dne 23.08.2024.

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	OV ZM doporučuje vzít na vědomí



Důvodová zpráva:
viz zápis Osadního výboru Dolní Žleb ze dne 23.08.2024

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis_OV_Dolni_Zleb_3_2024_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	7.10.2024 14:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	7.10.2024 16:33 podepsáno	

Osadní výbor Dolní Žleb

Zápis č. 3/2024 z veřejného jednání Osadního výboru Dolní Žleb, konaného dne 23. 8. 2024 od 17:00 v Dolním Žlebu na návsi před kostelem

Přítomni: Zbyněk Homola, Mgr. Pavel Randák, Aleš Suchopárek, Ing. Jan Švihnos, Petr Záruba

Hosté: Ing. Ondřej Smíšek a dalších cca 30 obyvatel Dolního Žlebu a majitelů zdejších nemovitostí

Program:

- 1/ Zahájení
- 2/ Oprava části komunikace souběžné s žel. tratí
- 3/ Rekonstrukce komunikace od „zastávky“ k č.p. 1
- 4/ Přívoz

1/ Zahájení

Jednání zahájil a hosta a obyvatele přivítal předseda Osadního výboru Dolní Žleb (dále jen OVDŽ) Ing. Jan Švihnos. Jednání jsou přítomni všichni členové OVDŽ a tímto je výbor usnášeníschopný.

Není-li dále uvedeno jinak, byly projednávány body přijaty jednomyslně.

2/ Oprava části komunikace souběžné s žel. tratí

Jedná se o opravu havarijního stavu vozovky v okolí domu č.p. 15.

Zahájení prací se předpokládá v září-říjnu letošního roku. Po dobu opravy bude komunikace neprůjezdná. Práce by měly být ukončeny v polovině roku 2025. V zimním období bude probíhat stavební přestávka z důvodu použité technologie (betonování).

Během diskuze položeny následující otázky, které bude dále řešit investor s dodavatelem:

- jakým způsobem bude řešen průjezd, resp. obslužnost IZS?
- jakým způsobem bude řešena obslužnost vyvážení SKO?
- v rámci nově plánovaného vedení ČEZ Distribuce? (v rámci opravy komunikace bude připravena chránička dle specifikace ČEZ Distribuce)
- kde bude stavební deponie?

Parkování:

- v rámci rekonstrukce vozovky OVDŽ žádá o umožnění parkování na pozemku p.č. 161 – prostor mezi přístupovou silnicí a řekou Labe; vlastníkem město Děčín.

Svodidla:

- u opravované části komunikace sundat svodidla pro lepší manévrovatelnost
- u rekonstruovaných částí komunikací v Dolním Žlebu použít jiný typ svodidel - dřevo/ocel

Lešení [REDACTED]

- [REDACTED] v rámci rekonstrukce jeho objektu potřebuje zábor komunikace kvůli stavbě lešení a je tedy nutná včasná koordinace mezi ním a magistrátem Děčín.

Oprava komunikace objízdné trasy

- OVDŽ žádá o alespoň částečnou opravu komunikace (popraskané panely) od domu č.p. 122 po křižovatku pod domem č.p. 48. Na této komunikaci, která je též v havarijní stavu, se po dobu výše uvedené opravy znatelně zvýší provoz.

Aktuálně bylo provedeno vyčištění hlubokých a širokých spár na zbytku panelové cesty od zastávky DŽ po křižovatku za kostelem.

OVDŽ děkuje panu Horákovi a panu Hruškovi za spolupráci.

3/ Rekonstrukce komunikace od „zastávky“ k č.p. 1

Realizace se odkládá z důvodu absence zhotovitele a případného nevhodného souběhu obou staveb. Zahájení prací by mělo proběhnout po ukončení opravy komunikace uvedené v předcházejícím bodě 2., tzn. buď v 2. pol. roku 2025, nebo až v r. 2026.

OVDŽ upozorňuje na nefungující zimní údržbu na této komunikaci (kvitujeme rozmístění nádob s posypem/solí). Vzhledem k permanentnímu pohybu panelů směrem ze svahu se obyvatelé zde žijící obávají fatálního sesuvu vozovky a žádají alespoň o dočasné řešení.

4/ Přívoz

V současné době je přívoz mimo provoz jak z díky suchu, tak z důvodu personální nouze. Místní občané s potřebnými oprávněními se nabízejí, ovšem nikoliv za současného provozovatele. Jednání mezi městem Děčín a současným provozovatelem budou pokračovat. Jednou z alternativ je provozování přívozu DPMD.

V Dolní Žlebu, 23. 8. 2024

Zapsal: Mgr. Pavel Randák

Za správnost: [REDACTED]

Ing. Jan Svihnos, předseda Osadního výboru Dolní Žleb

PREZENČNÍ LISTINA

z jednání komise/výboru Osadní výbor Dolní Žleb.....,

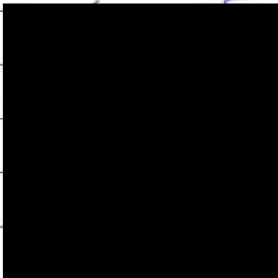
konané/konaného dne 23. 8. 2024

místo konání před kostelem Dolní Žleb č.p.

v době od 17 do 19

Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci hodin
(uvést počet hodin).

Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Jan Švihnos	
Aleš Suchopárek	
Pavel Randák	
Zbyněk Homola	
Petr Záruba	

Přizvání hosté:

Jméno, příjmení	Podpis

Za správnost:

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 03 02

Název:
Zápis ze 4. zasedání Osadního výboru Dolní Žleb ze dne 26.09.2024

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis ze 4. zasedání Osadního výboru Dolní Žleb ze dne 26.09.2024.

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	OV ZM doporučuje vzít na vědomí


Důvodová zpráva:
viz zápis Osadního výboru Dolní Žleb ze dne 26.09.2024

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis_OV_Dolni_Zleb_4_2024_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	7.10.2024 14:37 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	7.10.2024 16:36 podepsáno	

Osadní výbor Dolní Žleb

Zápis č. 4/2024 z jednání Osadního výboru Dolní Žleb, konaného dne 26. 9. 2024 od 18:00 v Dolním Žlebu v restauraci U Kosti

Přítomni: Zbyněk Homola, Aleš Suchopárek, Ing. Jan Švihnos, Petr Záruba

Omluveni: Mgr. Pavel Randák

Program:

- 1/ Zahájení**
- 2/ Whatsapp Dolní Žleb**
- 3/ Výtluhy**
- 4/ Osazení dopravního zrcadla**
- 5/ Umístění dopravních retardérů**
- 6/ Rozvodný pilíř u přívozu**
- 7/ Poděkování krizovému řízení**
- 8/ Poděkování Technickým službám**

1/ Zahájení

Jednání zahájil předseda Osadního výboru Dolní Žleb (dále jen OVDŽ) Ing. Jan Švihnos. Jednání jsou přítomni čtyři členové OVDŽ, jeden je omluven, výbor je usnášeníschopný.

Není-li dále uvedeno jinak, byly projednávané body přijaty jednomyslně.

2/ Whatsapp Dolní Žleb

Pro zlepšení informovanosti obyvatel Dolního Žlebu bude připravena whatsappová skupina. Tento informační nástroj bude využíván jako nástěnka.
Odpovídá: Homola Zbyněk.

3/ Výtluhy

OVDŽ žádá SMS Děčín o zalepení zbylých výtluků v Prostředním Žlebu.
Odpovídá: Záruba Petr

4/ Osazení dopravního zrcadla

Pro zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu žádáme o doplnění zrcadla na křižovatku vozovky a cyklostezky v Čertově Vodě. Zrcadlo situovat pro pohled řidiče, který sjíždí k Labi, tak, aby měl přehled o situaci na cyklostezce pod opěrnou zdí.

5/ Umístění dopravních retardérů

Navrhujeme umístit příčný retardér na obě vyústění cyklostezek (jak v Čertově Vodě, tak i v Dolním Žlebu).

6/ Rozvodný pilíř u přívozu

Během povodní došlo k zalití rozvodového pilíře umístěného u přívozu na hraně vozovky pod restaurací Dolní Grund. Vzniklý zkrat odpojí rodinný dům č.p. 42 od el. energie. Tento zkrat nejen že omezil dodávky elektřiny do domu, ale mohl způsobit úraz (členové IZS, obsluha převozu apod.).

7/ Poděkování krizovému řízení

OVDŽ děkuje týmu krizového řízení pod vedením Ing. Tuhého za bezvadné zvládnutí povodňové situace. V těchto náročných 7 dnech jednotky IZS pohotovostním vlakem zasahovali 3x ke zraněnému a 2x k zajištění řádných voleb.

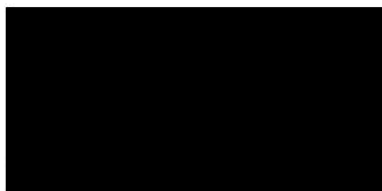
8/ Poděkování Technickým službám

OVDŽ děkuje Technickým službám Děčín Marius Pedersen za přistavení kontejneru na komunální odpad, čímž byly pokryty vynechané svozové termíny.

V Dolní Žlebu, 26. 9. 2024

Zapsal: Ing. Jan Švihnos

Za správnost:



Ing. Jan Švihnos
předseda Osadního výboru Dolní Žleb

PREZENČNÍ LISTINA

z jednání komise/výboru Osadní výbor Dolní Žleb.....,


konané/konaného dne 26. 9. 2024

místo konání u Rostk Dolní Žleb č.p.

v době od 18 do 20

Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci hodin
(uvést počet hodin).

Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Jan Švihnos	
Aleš Suchopárek	
Pavel Randák	
Zbyněk Homola	
Petr Záruba	

Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis

Za správnost:

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 03 03

Název:
Zápis ze 4. zasedání Osadního výboru Křešice ze dne 06.09.2024

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis ze 4. zasedání Osadního výboru Křešice ze dne 06.09.2024.

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	OV ZM doporučuje vzít na vědomí



Důvodová zpráva:
viz zápis Osadního výboru Křešice ze dne 06.09.2024

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis_OV_Kresice_4_2024_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		16.10.2024 08:10 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		16.10.2024 10:04 podepsáno	

Zápis ze 7. schůze OV KŘEŠICE

konané dne 6. 9. 2024 od 18:00 na adrese trv. bydliště Bc. L. Kaisra

Přítomní: Mgr. Naděžda Pražská Vendolská

Bc. Luděk Kaisr

Mgr. Jitka Glöcknerová

1) ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ

Členové OV zahajují další setkání, seznamují se s programem.

2) PROGRAM SCHŮZE

A) jednání s firmou Datwyler

Posloupný přehled aktivit:

- OV zaslal jednatelem panu Kadlecovi nabídku řešení – možnost výměny pozemků

„V blízkosti vašeho pozemku, nicméně blíž k již vybudované průmyslové zástavbě, jsme našli pozemek, který rozlohou odpovídá tomu vašemu a navíc se nachází pod kolejem, tedy tak, jak žádáme již několik let. Průmysl by tak nezasahoval do oblasti nad koleje pod ulicí Vítězství.

doloženo mapou

V současné době, je majitelem Státní pozemkový úřad, který by dle informací, které jsme obdrželi, byl svolný ke směně pozemku.

Louka, váš pozemek, by tedy mohl zůstat loukou a vaše hala by stála na místě, kde by nerušila a přeci v hezké části Děčína bez velkých změn od původních představ.“

- v obdobném smyslu byl zaslán dopis do ústředí Datwyleru do Švýcarska

Apelovali jsme na proklamované ekologické cítění firmy s tím, že

„by stavba nepůsobila takové potíže, pozemek je větší rozlohou, s menším svahem, blíž sítím a čističce, nebylo by třeba budovat odbočovací pruh a celý proces by byl obecně lépe přijímán. Tak by stavba nenarušila život v naší čtvrti, její tradici ani venkovský ráz.“

- OV byl kontaktován médii – rozhlas, televize ČT

V reportážích jsme vyjádřili svůj postoj k celé problematice. Je nutno si uvědomit, že reprezentujeme názory celé křešické komunity, řada občanů se chce obrátit na další instituce, které se mohou do procesu vložit, včetně orgánů činných v trestním řízení.

V této souvislosti znovu opakujeme požadavek uvedený v zápisu č.6 jednání OV ze dne 3.5. 2024

„Trváme na řádném procesu studie vlivu na životní prostředí. Projekt neřeší dešťovou vodu, není možné udělat vrt (bez předchozí čerpací zkoušky) a strhnout vodu z místních studen. Už teď se obyvatelé Křešic s

nedostatkem vody potýkají. Chceme přímé napojení na čističku, jak bylo slibováno, přesné údaje o hlučnosti a omezení nočního a víkendového provozu v úřední podobě.“

- 27.7. byl OV doručen dopis od jednatele firmy Datwyler pana Kadlece

Přes mírný zastrašující tón se dozvídáme, že námi navrhované řešení je pro firmu neakceptovatelné, nicméně proklamují stále otevřený přístup pro jednání, čehož OV jistě využije. V tomto smyslu firmě odpovíme.

B) situace související s výpovědí z nájmu „hasičárny“ – nebytového prostoru Klicperova 231, Děčín XXXI pro Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska
- Křešice (smlouva uzavřená 1.6.2020)

viz Usnesení Rady města Děčín č. 24 13 37 05 ze dne 20.srpna 2024

OV toto rozhodnutí považuje za velmi nešťastné

1. Sdružení hasičů dále jen „dobrovolní hasiči“ pod různým označením působí v Křešicích již od poválečných let (tzn. více než 70 let) a vždy byli centrem veškerého dění v obci. Mimochodem byli také příčinou, proč v minulých letech nebyla zrušena Jednotka dobrovolných hasičů v Křešicích. Nyní se z důvodu modernizace této jednotky ocitají zcela bez zázemí.

2. Zamýšlená přestavba a následná využitelnost hasičské zbrojnice je dle našeho názoru i z technického hlediska poněkud problematická:

- Je vyloučené, aby těžká hasičská technika fungovala v těsné blízkosti dětského hřiště, kde si hrají děti.
- Je nelogické, aby těžká hasičská technika vyjížděla k zásahu systémem jednosměrek, úzkými uličkami, rychlostí 30 km/hod.
- Nedostatek parkovacích míst kolem Domova pro seniory bude mít za následek blokování výjezdu a průjezdu hasičské techniky a na intervenci MP nelze čekat.
- Projekt přestavby nebyl zatím ani předschválen, obyvatelé Křešic nechtějí ve svém sousedství další megastavbu města Děčín, přestavba nedávno zrekonstruované klubovny na garáže se nám jeví jako nedomyšlená.

3. Z našeho pohledu je však nejhorší skutečnost, že slibně se rozvíjející společenský život v Křešicích byl tímto násilně přetrnut.

Společně s dobrovolnými hasiči nám podařilo nastartovat zájem občanů o společenský život, uskutečnila se celá řada akcí, byla nastolena atmosféra vzájemnosti, za vše snad vypovídá i skutečnost, že byly svépomocí a za vybrané peníze zřízené a osázené truhlíky a betonové květináče u hasičárny.

Občané nyní ztrácejí možnost se scházet, značně budou omezeny i aktivity dětí, protože poloha klubovny hasičárny v blízkosti hřiště byla ideální.

Ztráta uvedeného prostoru je velmi bolestná, klubovna byla posledním místem společenského života a sloužila jako zázemí pro akce spolků i sportovní akce na hřišti, její náhrada není možná.

Náhradu nelze hledat v Hospůdce na statku (poloha za silnicí a daleko od hřiště, nevstřícnost majitelů) a v daném prostoru žádnou možnou náhradu nevidíme.

4. Občané městské části Křešice mají zásadní výhrady k postupu velitele výjezdového družstva [REDAKCE], jehož osobní ambice a zájmy, neopodstatněné stížnosti, udání a pomluvy směřující proti doposud harmonickému soužití celou kauzu vlastně vyvolaly.

Schůze končí v 21:30.

Zapsala Mgr. Jitka Glöcknerová
[REDAKCE]

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 03 04

Název:
Zápis ze 6. zasedání Kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 24.09.2024

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis ze 6. zasedání Kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 24.09.2024 a

ukládá

tajemníkovi magistrátu vyvodit osobní odpovědnost za vzniklou škodu a nastavit do budoucna podrobná pravidla správy majetku, v termínu do 31.01.2025.

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	KV ZM doporučuje vzít na vědomí



Důvodová zpráva:
viz zápis KV ZM ze dne 24.09.2024

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis_KV_ZM_6_2024_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		16.10.2024 08:10 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		16.10.2024 10:07 podepsáno	

ZÁPIS

**ze 6. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného
dne 24.09.2024 v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV**

Přítomni:

- Ing. Miroslav Šefara – předseda
- Ing. Vojtěch Nádvorník
- Radek Dvořák
- Petr Toncar, DiS.
- Ing. Bc. Brčák
- Jiří Kasl

- Dana Zárubová – zapisovatelka

- **Omluveni:** David Pešťák

Navržený program zasedání kontrolního výboru:

1. Schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání KV
3. Pronájem městských pozemků u Zámeckého rybníku
4. Komunikace město – K2 Invest
5. Kontrolní téma – Vyrážení pozemků
6. Různé

Předseda kontrolního výboru, Ing. Miroslav Šefara, přivítal přítomné a zahájil zasedání ve 14:00 hod. Počtem přítomných členů byl kontrolní výbor usnášeníschopný.

Bod č. 1 programu – Schválení programu

Předseda kontrolního výboru, Ing. Miroslav Šefara, seznámil přítomné členy s navrženým programem. Navržený program byl jednomyslně schválen.

Hlasování: Pro: 5

Bod č. 2 - Kontrola úkolů z minulého zasedání KV

Úkol č. 1: K2 Invest – požadovanou komunikaci mezi městem Děčín a K2 Invest kontrolní výbor obdržel. Kontrolní výbor bude tuto problematiku ještě diskutovat.

Hlasování: Pro: 5

Bod č. 3 - Pronájem městských pozemků u Zámeckého rybníku

Kontrolní výbor obdržel vyjádření, že pozemek je veřejně přístupný, stavby odstraněny a řešení dalšího využití postoupeno OKD. Věc je pro KV ukončena. Ing. Šefara upozornil na fakt, že na pozemku se stále nachází reklamní poutač na hotel Faust. Kontrolní výbor doporučuje, aby reklamní poutač byl odstraněn nebo byl zpoplatněn.

Hlasování: Pro: 5

V průběhu projednávání bodu č. 4. Komunikace město – K2 Invest přišel p. Petr Toncar, DiS. (ve 14.30 hod)

Bod č. 4 - Komunikace město – K2 Invest

Přítomní členové kontrolního výboru opětovně diskutovali problematiku K2 Invest, konkrétně obdrženou komunikaci mezi městem Děčín a K2 Invest. Na základě předložených dokumentů kontrolní výbor zastává názor, že k rozhodnutí o tom, že pozemek nebude prodán, nedošlo na odpovídající úrovni a tuto záležitost pokládá za závažné pochybení úřadu z důvodu, že byly porušeny platné Zásady prodeje pozemků. Kontrolní výbor doporučuje věc projednat v radě města a následně v zastupitelstvu města.

Hlasování: Pro: 6

Bod č. 5 - Kontrolní téma – Vydržení pozemků

Kontrolní výbor obdržel aktualizovaný seznam prověřených pozemků. V seznamu jsou uvedeny 4 pozemky, u kterých hrozí vydržení. V součtu se jedná cca o 850 m². Proces prověřování pozemků je nastaven a stále probíhá. Kontrolní výbor shledal závažné pochybení úřadu v minulosti, v důsledku kterého město Děčín opakovaně přichází o majetek a dlouhodobě o příjmy z pronájmu pozemků. Kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu města uložit tajemníkovi magistrátu vyvodit osobní odpovědnost za vzniklou škodu a nastavit do budoucna podrobná pravidla správy majetku.

Hlasování: Pro: 5, Zdržel se: 1

Bod č. 6 - Různé

V tomto bodu nebylo diskutováno žádné téma.

Další jednání kontrolního výboru se bude konat dne 22.10.2024 od 14:00 hod.

Po vyčerpání všech bodů programu předseda Ing. Miroslav Šefara zasedání v 15:10 hod. ukončil.

Úkoly pro členy výboru:

Návrhy úkolů pro Magistrát města Děčín:

Kontrolní výbor doporučuje na základě usnesení v Bodu č. 3, aby reklamní poutač na hotel Faust byl z pozemku odstraněn nebo jeho umístění bylo zpoplatněno.

Kontrolní výbor doporučuje na základě usnesení v Bodu č. 4, aby žádost společnosti K2 Invest bylo předložena do jednání rady města a následně do zastupitelstva města.

Návrhy pro vedení města:

Ing. Miroslav Šefara
předseda KV ZM

Zapsala: Dana Zárubová



Prezenční listina

ze 6. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 24.09.2024
v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV

Ing. Miroslav Šefara

Ing. Bc. Tomáš Brčák

Radek Dvořák

Ing. Vojtěch Nádvorník

David Pešťák

Jiří Kasl

Petr Toncar, DiS.

Hosté: *

.....

.....

.....

.....

.....

.....

* Prohlašuji, že informace, které budou sděleny na zasedání, budu používat pouze pro své účely.
Jsem si vědom následků v případě nepravdivosti tohoto mého prohlášení.

Zasedání se konalo v době od 14.00 do 15.10

Všichni členové výboru odpracovali 1 hodin 10 min.

Za správnost: ..

**Ze zasedání kontrolního výboru může být pořizován zvukový záznam jako podklad
pro vyhotovení zápisu.**

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 03 05

Název:
Zápis ze zasedání FV ZM č. 7/2024 ze dne 14. 10. 2024

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zápis FV ZM č. 7/2024 ze dne 14. 10. 2024 a tento
bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	FV doporučuje vzít zápis na vědomí.



Důvodová zpráva:
viz. příloha - Zápis FV ZM č. 7/2024 ze dne 14. 10. 2024

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis_FVZM_7_2024_anon.pdf

Komentář: Zápis č. 7/2024

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	21.10.2024 13:34 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		21.10.2024 13:52 podepsáno	

Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

ZÁPIS č. 7/2024

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 14. října 2024
v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dv. 404,
budova A1 Magistrátu města Děčín

Začátek: 15,00 hod.

Přítomni: Dle prezenční listiny v příloze

Program:

1. Zahájení
2. Postup uplatňování inflačních doložek u nájemních smluv – hosté Bc. Kučera, Ing. Šeneklová
3. Problematika veřejnosprávních kontrol r. 2023 – host Mgr. Rašková
4. Problematika údržby komunikací – hosté Ing. Mička, Bc. Horák
5. Různé
 - Informace OE o přípravě návrhu rozpočtu SMD na rok 2025

1. Zahájení

Jednání FV ZM zahájil p. předseda, přivítal přítomné členy FV. Návrh programu byl jednomyslně schválen.

2. Postup uplatňování inflačních doložek u nájemních smluv – hosté Bc. Kučera, Ing. Šeneklová

Zástupci OMH informovali členy FV ZM, že návrh na uplatnění inflačních doložek projednala rada města dne 3. 9. 2024 a rozhodla uplatnit inflační doložku za r. 2023 ve výši 10,7 % u skupiny nájemních smluv uzavřených za účelem podnikání. Jedná se o 10 nájemních smluv, nájemcům již byly odborem rozeslány dopisy s uplatněním inflační doložky a výzvou k úhradě do 30. 11. t. r. Navýšení nájmu v tomto případě představuje částku cca 125 tis. Kč.

U smluv uzavřených za účelem pronájmu sportoviště se nebude inflační doložka uplatňovat, neboť jsou zpravidla uzavírány za částku 1 Kč/m²/rok, příp. 1 Kč/rok za celý předmět nájmu.

U pozemků k výkonu vlastnických práv k nemovitosti (pod stavbou), přístup, příjezd k nemovitosti se rovněž nebude inflační doložka uplatňovat, neboť celkový rozdíl by činil cca 600 Kč.

Zástupci OMH upozornili na problémy nájmu pozemků pod domy, které město v minulosti odprodalo bez pozemků a nájemní smlouvy jsou v těchto případech uzavřeny za pevnou cenu na dobu určitou 49 let a tyto lze vypovědět pouze oboustrannou dohodou nebo ze zákonných důvodů (porušení podmínek nájemní smlouvy). Odbor individuálně řeší tyto nájemce s cílem dosáhnout odkoupení pozemků vlastníky domů. Cena pozemků je však výrazně vyšší než v období odprodeje domů.

V případě nájmu zahrádek odbor řešil 17 zahrádkářských osad, kde dle nových zásad došlo k nejvyššímu zvýšení nájmu, resp. je snaha o odprodej pozemků. V případě pronájmu zahrad vyzval nájemce k odsouhlasení dalšího postupu – respektování zvýšení nájmu, resp. úprava plochy, odprodej. V řešení je cca 700 smluv.

FV ZM se dále dotazoval zástupců OMH, zda jsou uplatňovány inflační doložky u bytů a nebytových prostor. Ved. OMH uvedl postup pronájmu bytů, kdy výběr nájemce probíhá v dohodovacím řízení dle nabídky ceny nájmu za m². Inflační doložky u smluv prověří. Navyšování nájmů se uplatňuje dle zákona.

Návrh postupu zvyšování nájmů u bytů již v minulosti řešil opakované předchozí FV ZM, bylo konstatováno, že v této věci nedošlo k žádnému posunu. K řešení této problematiky tehdy předložil právní názor pan Vošta.

Finanční výbor diskutoval otázku upravit zásady pronájmu bytů tak, aby město vždy uplatňovalo inflační doložku.

Usnesení č. 07/01/2024

FV ZM doporučuje zastupitelstvu/vedení města zajistit, aby všechny nové nájemní smlouvy, příp. dodatkové měly inflační doložky a tyto se vždy uplatňovaly.

PRO	7
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

3. Problematika veřejnosprávních kontrol r. 2023 – host Mgr. Rašková

Mgr. Rašková informovala členy FV ZM, že veřejnosprávní kontroly jsou jí řízeným oddělením uskutečňovány na základě plánu kontrol schváleného radou města na příslušný kalendářní rok. Kontrolované příspěvkové organizace tudíž vědí, že u nich bude tato kontrola provedena předem.

Předsedou FV ZM byly vybrány následující kontroly z r. 2023, k nimž byly členům FV ZM předloženy protokoly z kontroly:

VSK č. 15/2023 Děčínská sportovní, PO,
VSK č. 23/2023 – Centrum sociálních služeb Děčín, PO
VSK č. 31/2023 – Divadlo Děčín PO,
VSK č. 36/2023 – Lesní úřad Děčín, PO
VSK č. 2/2023 – HC Děčín z.s., Oblouková 638/21, Děčín
VSK č. 5/2023 Basketbalový klub Děčín z.s., Maroldova 1279/2, Děčín
VSK č. 7/2023 Pivovar Nomád, s.r.o., Na Stráni 1857/8, Děčín
VSK č. 26-27/2023 – Prosapia, z.ú., společnost pro rodinu, Fügnerova, Děčín
VSK č. 32/2023 – RUG-OUT Klub, z.s., Velká Hradební 13/47, Ústí nad Labem
VSK č. 1/2023 – Základní škola Děčín II, Kamenická 1145, PO
VSK č. 4/2023 – Školní jídelna Děčín IV, Jungmannova 3, PO
VSK č. 30/2023 – Školní jídelna Děčín IV, Jungmannova 3, PO – ověření NO
VSK č. 14/2023 – Základní škola a Mateřská škola Děčín III, Březová, PO, ověření NO

Předmětem kontrol bylo:

- nakládání a hospodaření s veřejnými prostředky ve smyslu § 11 odst. 4 písm. a) zákona o finanční kontrole v souvislosti s poskytnutím dotace u příjemce dotace,
- nakládání a hospodaření s veřejnými prostředky dle § 11 odst. 4 písm. a) zákona o finanční kontrole,
- zhodnocení nastavení vnitřního kontrolního systému v souladu se zákonem o finanční kontrole a vyhláškou, kterou se provádí zákon o finanční kontrole,
- kontrola plnění a efektivnosti přijatých opatření k nápravě nedostatků z předchozí veřejnosprávní kontroly a zhodnocení nastaveného vnitřního kontrolního systému.

V diskusi bylo řešeno:

- motivace kontrolovaných subjektů na výsledku kontroly, zda se nálezy projevují v hodnocení ředitelů příspěvkových organizací,
- příspěvkovým organizacím je nutno ze strany magistrátu poskytovat metodickou podporu, zřizovatelské odbory by měly závěry z kontrol vyhodnocovat. K tomu bylo uvedeno, že magistrátem jsou i pro p. o. organizována školení, naposled např. k inventarizaci majetku, registru smluv; v případě nálezu při VSK pro ně připravuje zřizovatelský odbor jednotnou metodiku,
- málo informací obsahují protokoly z kontrol sportovních subjektů; k tomu bylo uvedeno, že nové zásady pro poskytování dotací již obsahují podmínku předložení účetních výkazů i za celý subjekt, nikoliv jen za dotovanou činnost,
- dotaz na škodu v ZOO.

Mgr. Rašková informovala členy FV ZM, že p. o. nemají auditora, u všech organizací proto probíhá kontrola každý rok, a to jeden rok je prováděna kontrola vnitřního kontrolního systému a následující rok komplexní kontrola celého hospodaření.

Na dotaz člena FV ZM bude u společnosti Prosapia, z. ú. prověřen náklad na nájemné, když společnost provozuje činnosti ve vlastním objektu.

4. Problematika údržby komunikací – hosté Ing. Mička, Bc. Horák, p. Hanák

FV ZM se zabýval rozdělením činností při provádění letní a zimní údržby komunikací a chodníků mezi OKD, který tyto činnosti zajišťuje dodavatelsky, a vlastními zaměstnanci v rámci činnosti organizační složky SMS. Zapojení SMS do těchto činností by mělo tuto službu zlevnit.

Zástupcem OKD byly upřesněny lokality a jednotlivé činnosti zajišťované uvedenými dvěma způsoby.

V diskusi bylo řešeno:

- využití a úroveň techniky, která byla pořízena SMS (zametač),
- kvalita práce prováděné SMS,
- zvážení vytvoření vlastní organizace pro tyto činnosti,
- dochází k přesunu činností, které mají dopad do rozpočtu města, změna měla být projednána na FV ZM.

V souvislosti se zvyšováním požadavků na činnosti zajišťované SMS bylo zástupci OE upozorněno na ustanovení zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, dle kterého organizační složku územní samosprávný celek zřizuje pro činnosti, které mj. nevyžadují velký počet zaměstnanců a nepotřebují složité a rozsáhlé strojní nebo jiné technické vybavení (§ 24 zákona č. 250/2000 Sb.).

5. Různé

Informace OE o přípravě návrhu rozpočtu SMD na rok 2025

Ing. Čečáková informovala členy FV ZM o postupu prací na přípravě návrhu rozpočtu statutárního města Děčín na r. 2025. Odbory magistrátu a organizační složky předložily požadavky na rozpočet v celkové výši 3.185 mil. Kč, z toho na provoz 1.766 mil. Kč.

Celkové provozní příjmy stanovené zejména na základě predikce příjmů MF ČR a ing. Tesaře - CITYFINANCE činí 1.333 mil. Kč.

Aktuálně probíhají jednání se zástupci všech odborů a organizačních složek za účasti p. primátora, gesčních náměstků a p. tajemníka s cílem snížit požadavek na provozní rozpočet.

Dále byli členové FV ZM informováni, že do ZM v 10/2024 bude předložen materiál Financování jmenovitých investičních akcí a velkých oprav, kde se na základě požadavku odborů OKD, OMH a OSIT po projednání s vedením města navrhuje schválení financování 13 akcí v částce 154 mil. Kč z rozpočtu r. 2025. V případě nedostatku finančních prostředků ze schváleného rozpočtu se navrhuje rozšíření úvěrového rámce z částky 250 mil. Kč na 500 mil. Kč. Důvodem tohoto postupu je umožnění zadání veřejných zakázek na tyto akce již v závěru tohoto roku.

Příští jednání FV ZM se uskuteční dne 6. 11. 2024 po skončení semináře pro zastupitele města k návrhu rozpočtu na r. 2025 a prezentace ing. Lud'ka Tesaře ke Střednědobému výhledu rozpočtu na r. 2025 – 2029.

Konec jednání: 18,15 hod.

V Děčíně dne 17. 10. 2024

Daniel Valko, v. r.
předseda FV ZM

Závěry z jednání FV ZM č. 7/2024 dne 14. 10. 2024

A. ÚKOLY

a) Pro členy výboru - 0

b) Pro zaměstnance magistrátu

1. OMH - odpovědět na dotaz:

- zda jsou inflační doložky uvedeny ve smlouvách u nájmu bytů a nebytových prostor, pokud ano, zda se uplatňují?
- Jaká je průměrná délka nájmu u jednotlivých nemovitostí?

2. TAJ - odd. KaP

- Provéřit u kontroly čerpání dotace společností Prosapia, z.ú. za co platí nájemné, které je vyúčtováno jako čerpání dotace, když provozuje činnost ve vlastním objektu?

3. OSIT

- FV ZM požaduje předložení byznys plánu na pořízení zájezdového autobusu DPMD, a. s.

4. OSC a OKD

- Informovat členy FV ZM, jaká je cena za jedno vyhrazené parkovací místo?

c) Pro vedení města –

- zajistit, aby všechny nové nájemní smlouvy, příp. dodatkováné, měly inflační doložky a tyto se vždy uplatňovaly.

B. DOPORUČENÍ

a) Pro ZM, zastupitele – 0

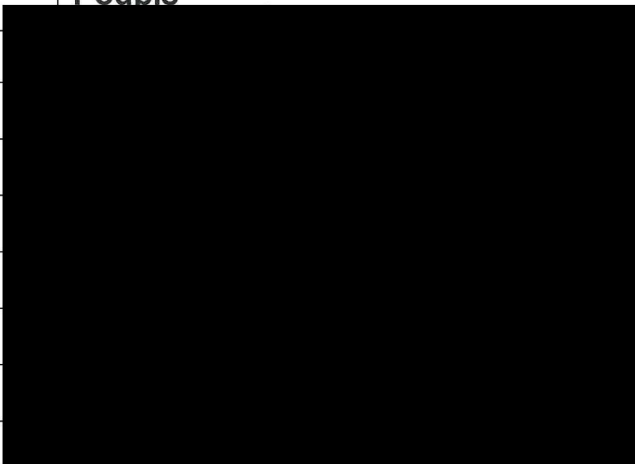
b) Pro radu města - 0

PREZENČNÍ LISTINA

z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA
konané/konaného dne: 14. 10. 2024 od 15,00 hod. do 18:15h
místo konání: v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dveří 404,
budovy A1 Magistrátu města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV

Všichni členové komise/výboru odpracovali v říjnu
2024..... 3:15 minhod.

Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Daniel Valko	
Ing. Hana Hlaváčková	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Martin Kubš	
Ing. Jan Palička	
Bc. Petr Kácha	
Jan Sklenář	

Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Jiří Anděl, CSc.	
Ing. Zdeňka Čecháková	
Ing. Marcela Tomanová	
Bc. František Kučera	
Ing. Ilona Šeneklová	
Ing. Přemysl Mička	
Bc. Jaroslav Horák	
Mgr. Michaela Rašková	
HANA V. RADKOVÁ	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 04 01

Název:

Dotační program statutárního města Děčín „Podpora aktivit v oblasti kultury“ v roce 2025

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh Dotačního programu pro předkládání žádostí o dotaci v rámci programu „Podpora aktivit v oblasti kultury“ v roce 2025 a

schvaluje

Dotační program pro předkládání žádostí o dotaci v rámci programu „Podpora aktivit v oblasti kultury“ v roce 2025.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 24 16 30 01 ze dne 01.10.2024 doporučuje zastupitelstvu města schválit Dotační program pro předkládání žádostí o dotaci v rámci programu „Podpora aktivit v oblasti kultury“ v roce 2025 v předloženém znění.

Cena:	2 300 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

Důvodová zpráva:

Kulturní komise podrobně projednala přípravu dotačního programu "Podpora aktivit v oblasti kultury" v roce 2025.

Komise souhlasila s nastavenými pravidly dotačního programu v oblasti kultury na rok 2025.

Předpokládaný objem finančních prostředků na dotace v oblasti kultury pro rok 2025 je 2,3 mil. Kč.

Termín vyhlášení dotačního programu je stanoven na 01.11.2024.

Lhůta pro předkládání žádostí je stanovena od 02.12.2024 do 17.12.2024. Termín uzávěrky pro přijímání žádostí je 17.12.2024.

Dotační programy jsou zpracovány v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření: ☐

Příloha: DP_kultura_2025.pdf

Komentář:

Příloha:

zadost_2025_kultura.pdf

Komentář:

Příloha:

rozpocet_dotace_2025.pdf

Komentář:

Příloha:

vyuctovani_soupiska_do_kladu_2025.pdf


Komentář:

Příloha:

zaverecna_zprava_vyuctovani_2025.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		8.10.2024 13:17 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		9.10.2024 07:05 podepsáno	

Statutární město Děčín

Dotační program

Podpora aktivit v oblasti kultury v roce 2025

Dotační program statutárního města Děčín na „Podporu aktivit v oblasti kultury“ v roce 2025 (dále jen „dotační program“) schválilo Zastupitelstvo města Děčín usnesením č. ZM ze dne

Podmínky pro poskytování dotací zároveň upravují „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Děčín“ (dále jen „Zásady“), které schválilo Zastupitelstvo města Děčín usnesením č. ZM..... ze dne

1. Účel dotace

1.1. Dotace se poskytují k podpoře realizace neinvestičních projektů, které zahrnují aktivity pro rozšíření nabídky kulturních akcí v Děčíně, a k podpoře subjektů zajišťujících kulturní aktivity, zájmovou uměleckou činnost dospělých a reprezentaci města v oblasti kultury.

1.2. Předmět účelových dotací v oblasti kultury:

- a) kulturní akce regionálního i nadregionálního významu,
- b) zájmová umělecká činnost dospělých,
- c) podpora profesionálních kulturních aktivit,
- d) podpora uměleckých řemesel a lidových tradic, ojedinělých historických jízd,
- e) výstavy a prezentační akce,
- f) podpora vydavatelské činnosti a propagace města,
- g) ostatní.

1.3. Typy účelových dotací v oblasti kultury:

- a) dlouhodobá systematická kulturní činnost (celoroční),
- b) jednorázové kulturní akce.

2. Důvody podpory stanoveného účelu

2.1. Poskytnutí dotace je v souladu se strategickým dokumentem statutárního města Děčín, tj. Strategický plán rozvoje města Děčín 2021–2027.

3. Předpokládaný celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu na podporu stanoveného účelu

3.1. Předpokládaný celkový objem finančních prostředků na dotace v oblasti kultury pro rok 2025 je dle návrhu rozpočtu 2 300 000 Kč.

4. Maximální výše dotace

- 4.1. Maximální výše dotace v každém jednotlivém případě činí částku **200 000 Kč** a minimální výše spoluúčasti žadatele na uznatelných nákladech je **20 %**.

5. Okruh způsobilých žadatelů

- 5.1. Žadatelé jsou fyzické a právnické osoby, neziskové organizace, spolky či sdružení, které působí v oblasti kulturních aktivit.
- 5.2. Dotace jsou určeny vymezeným žadatelům se sídlem na území města Děčína i se sídlem mimo toto území, kteří mají působnost vztahující se k území města.

6. Lhůta, způsob a místo podání žádostí

- 6.1. Žadatel vyplní žádost v elektronické podobě, která je dostupná na internetových stránkách statutárního města Děčín www.mmdecin.cz.
- 6.2. **Termín vyhlášení dotačního programu: 01.11.2024.**
- 6.3. **Počátek lhůty pro podání žádostí: 02.12.2024** (dle § 10c odst. 1 zákona o rozpočtových pravidlech musí být dotační program zveřejněn nejpozději 30 dnů před počátkem lhůty pro podání žádosti na dobu nejméně 90 dnů od zveřejnění).
- 6.4. Žádost o poskytnutí dotace musí být zpracována na předepsaných formulářích. Žádost spolu s povinnými přílohami musí být doručena v elektronické podobě v termínu **od 02.12. 2024 do 17.12.2024** odboru ekonomickému.
- 6.5. **Termín uzávěrky pro přijímání žádostí: 17.12.2024.**
- 6.6. Způsob předkládání žádostí v elektronické podobě:
- a) formulář žádosti o dotaci včetně požadovaných příloh v jednom vyhotovení,
 - b) rozhodujícím datem pro přijetí žádosti je datum odeslání žádosti prostřednictvím webových stránek vyhlašovatele,
 - c) žádost o dotaci včetně příloh musí být odeslána statutárním zástupcem žadatele.
- 6.7. Žádosti zaslané jakýmkoli jiným způsobem, než je uvedeno, nebudou posuzovány.

7. Kritéria pro hodnocení žádostí, posuzování žádostí

- 7.1. Doručené žádosti o dotaci budou zpracovány odborem ekonomickým, který zajistí všechny administrativní postupy spojené s realizací dotačního programu, provede kontrolu formálních náležitostí a předloží je k rozhodnutí do jednání orgánů města Děčína.
- 7.2. **Kritéria posuzování formálních náležitostí:**
- a) dodržení termínu a času podání žádosti,
 - b) žádost byla podána na předepsaných formulářích,
 - c) žádost je podepsána oprávněnou osobou (statutárním zástupcem či jeho oprávněným zástupcem),

- d) v žádosti byly vyplněny všechny předepsané údaje,
- e) žádost obsahuje povinné přílohy, které odpovídají seznamu příloh uvedenému v žádosti,
- f) bezdlužnost žadatele a jeho statutárních zástupců.

7.3. Kritéria posuzování obsahových náležitostí:

- a) dlouhodobá systematická kulturní činnost (celoroční)
 - celkový rozsah plánované činnosti
 - možnost financování žadatele z jiných zdrojů
 - přínos pro kulturně společenský život ve městě
 - udržování a rozvoj tradic města
 - četnost pravidelné činnosti
 - počet plánovaných vystoupení pro veřejnost
- b) jednorázové kulturní akce (festival, výstava, koncert a další)
 - celkový rozsah plánované činnosti
 - možnost financování žadatele z jiných zdrojů
 - přínos pro kulturně společenský život ve městě
 - udržování a rozvoj tradic města
 - počet a rozsah kulturních akcí
 - předpokládaný počet diváků
 - předpokládaná výše vybraného vstupného

7.4. V případě zjištění odstranitelných nedostatků bude žadatel vyzván k doplnění údajů v žádosti. Pokud ani poté nebudou veškeré formální náležitosti splněny, bude žádost vyřazena z dalšího hodnocení.

7.5. Přijaté žádosti o dotaci, které prošly kontrolou formálních náležitostí, budou hodnoceny (kulturní komisí, radou města či zastupitelstvem) dle stanovených kritérií.

8. Lhůta pro rozhodnutí o žádosti

- 8.1. O přidělení dotací rozhodne v souladu s kompetencemi vymezenými zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rada města nebo zastupitelstvo města po schválení rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2025 v předpokládaném termínu přibližně do dubna 2025.
- 8.2. Úspěšní žadatelé o dotaci budou písemně vyzváni k podpisu smlouvy. Nevyhoví-li poskytovatel dotace žádosti, sdělí bez zbytečného odkladu žadateli, že jeho žádosti nebylo vyhověno a uvede důvod nevyhovění žádosti. Na poskytnutí dotace není dle § 10a odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, právní nárok.

9. Podmínky pro poskytnutí dotace

Formulář žádosti

- 9.1. Formulář žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Děčín je v elektronické verzi včetně formuláře rozpočtu dostupný na internetových stránkách www.mmdecin.cz.

9.2. Jeden žadatel podává v rámci dotačního řízení nejvýše jednu žádost na dlouhodobou systematickou kulturní činnost (celoroční). Na jednorázové kulturní akce je třeba podat vždy žádost na každou akci zvlášť, nejvíce však tři žádosti od jednoho žadatele. Každá žádost musí mít zpracovaný vlastní rozpočet.

Náležitosti projektu

9.3. Popis projektu v žádosti musí být vyplněn pečlivě a jasně, aby bylo usnadněno jeho vyhodnocení.

9.4. Popis projektu, na který je požadována dotace, musí splňovat tyto náležitosti:

- a) název projektu – stručný a výstižný (maximální počet znaků: 35),
- b) anotace (stručně popsany účel),
- c) cíl projektu (kvantifikace měřitelných cílů, popis současného stavu, vstupní informace),
- d) cílová skupina (vymezení cílové skupiny, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu),
- e) místo realizace projektu,
- f) časový plán předpokládané realizace projektu,
- g) požadovaná výše dotace v Kč, rozpočet a zároveň procentuální podíl na celkových plánovaných nákladech projektu, zdroje financování projektu,
- h) souhlas se zařazením do databáze obce, prohlášení o souhlasu se zveřejněním identifikačních údajů a výši poskytnuté dotace na webových stránkách města.

9.5. Požadovaný obsah je uveden ve formuláři žádosti.

10. Povinné přílohy žádosti

10.1. U právnických osob úplný výpis z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb. o evidenci skutečných majitelů.

10.2. Doklady osvědčující ustanovení (např. volba, jmenování) statutárního zástupce právnické osoby současně s dokladem osvědčujícím jeho oprávnění zastupovat žadatele v žádosti o dotaci navenek (podepisování smluv), pokud není uveden ve veřejném rejstříku, a to v kopii.

10.3. Doklady o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v kopii.

10.4. Rozpočet projektu pro uvedený rok.

10.5. Žadatel nesmí mít ke dni podání žádosti nesplacené závazky po lhůtě splatnosti vůči městu Děčín, nebo jím zřízeným příspěvkovým organizacím a založeným obchodním společnostem. Tuto skutečnost dokládá čestným prohlášením, které je součástí žádosti o dotaci.

11. Uzavření smlouvy

11.1. Postup ohledně uzavření smlouvy blíže specifikují „Zásady“.

12. Nezpůsobilé výdaje projektu

- 12.1. Postup ohledně nezpůsobilých výdajů, tedy výdajů, které nelze hradit z poskytnuté dotace, blíže specifikují „Zásady“.
- 12.2. Oproti „Zásadám“ není nezpůsobilým výdajem v rámci Dotačního programu „Podpora aktivit v oblasti kultury“ v roce 2025 výroba, tisk a distribuce tiskovin veřejně distribuovaných za úplatu.

13. Vyúčtování dotace

- 13.1. Závazné nákladové členění musí být dodrženo. Přesuny mezi položkami rozpočtu do 30 % z celkové výše přidělené dotace na projekt mezi položkami v rozpočtu, který je přílohou žádosti, je možné provádět.
- 13.2. Termíny vyúčtování a vrácení nevyčerpaných prostředků se řídí podmínkami stanovenými smlouvou o poskytnutí dotace, tímto Dotačním programem a „Zásadami“.
- 13.3. Náležitosti požadovaných účetních dokladů:
- a) veškeré doklady (faktury, pokladní doklady, paragony, výpisy z účtu atd.) musí být vystaveny výhradně na příjemce dotace,
 - b) předkládají se kopie dokladů zařazených v účetnictví, kopie musí být čitelné,
 - c) u dokladů za vstupné, dopravu, ubytování atd. musí být přiložena prezenční listina zúčastněných osob včetně všech jejich podpisů,
 - d) cestovné se prokazuje cestovním příkazem (při použití veřejných hromadných prostředků musí být přiloženy kopie jízdenek, při použití osobního automobilu musí být přiložena kopie technického průkazu),
 - e) veškeré originály dokladů musí být v účetnictví žadatele označeny ručně nebo otiskem razítka „Financováno statutárním městem Děčín“, názvem projektu a konkrétní částkou čerpanou z dotace v Kč.
- 13.4. Dokladování vykazovaných mzdových nákladů:
- a) pracovní smlouva, dohoda o provedení práce, dohoda o pracovní činnosti (kopie),
 - b) výše skutečně vyplacené mzdy (mzdový list nebo výplatní páska),
 - c) doklad o úhradě mzdy (kopie výpisu z účtu, pokladní doklad).
- 13.5. Závěrečná zpráva, kterou je nutné předložit k vyúčtování dotace, musí obsahovat:
- a) identifikační data (název a sídlo osoby, IČ, název projektu),
 - b) jméno, příjmení osoby odpovědné za projekt,
 - c) výši dotace,
 - d) celkovou částku vynaložených prostředků,

- e) průběh realizace projektu, popis aktivit, metod realizace, kvalitativní a kvantitativní údaje,
- f) zhodnocení průběhu projektu s důrazem na plnění cíle projektu,
- g) místo a datum vyhotovení závěrečné hodnotící zprávy,
- h) jméno, příjmení a podpis statutárního zástupce a osoby odpovědné za realizaci projektu a čerpání dotace,
- i) fotodokumentaci s informací, že akce nebo činnost je podpořena statutárním městem Děčín.

14. Další ujednání

14.1. Veškeré změny základních identifikačních údajů uvedených a doložených v žádosti o dotaci, které nastanou v průběhu realizace projektu, osoba písemně oznámí nejpozději do 15 kalendářních dnů od této změny odboru ekonomickému.

Konzultační místo:

Magistrát města Děčín
odbor ekonomický
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

Kontaktní osoba vyhlašovatele:

Hana Kalfářová
tel. 412 593 426
e-mail: hana.kalfarova@mmdecin.cz



Žádost o poskytnutí dotace pro rok 2025

1 ze 2

Dotační program:	PODPORA AKTIVIT V OBLASTI KULTURY
	<i>minimální finanční spoluúčast žadatele: 20 %</i>

Název projektu:	
------------------------	--

Žadatel o dotaci:		
IČ:		
Sídlo:		
Kontaktní osoba za žadatele:	Titul, jméno, příjmení:	
	Tel.:	
	E-mail:	
	Funkce v organizaci:	

Důvod podání žádosti:	
------------------------------	--

Požadovaná částka:	
---------------------------	--

Popis projektu:	
------------------------	--

Cíl projektu:	
----------------------	--

Cílová skupina, pro kterou je projekt určen; přínos pro cílovou skupinu:	
---	--

Místo realizace projektu:	
----------------------------------	--

Časový harmonogram projektu nebo datum realizace akce:	
---	--

Typ akce:	TRADIČNÍ PROJEKT - projekt se již opakuje	NOVÝ PROJEKT - projekt se koná poprvé
Přístupnost akce:	PROJEKT OTEVŘENÝ VEŘEJNOSTI - akce je určena pro širokou veřejnost	PROJEKT UZAVŘENÝ VEŘEJNOSTI - projekt je směřován na členy spolku

Čestná prohlášení a upozornění pro žadatele:

Čestná prohlášení:

Statutární orgán čestně prohlašuje, že údaje uvedené v této žádosti a přiložených přílohách jsou úplné a pravdivé a že nebyly zatajeny ani upraveny žádné skutečnosti.

1. Statutární orgán čestně prohlašuje, že organizace ke dni podání žádosti nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotním pojišťovnám, orgánům sociálního zabezpečení a rozpočtu statutárního města Děčín ani správě daní.
2. Současně čestně prohlašuje, že vůči majetku žadatele neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo, insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
3. Dále prohlašuje, že žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.
4. Zároveň se zavazuje oznámit statutárnímu městu Děčín jakékoliv změny uvedené v žádosti o dotaci či v povinných přílohách, ke kterým dojde v době od podání žádosti do uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.
5. Statutární orgán potvrzuje, že tuto žádost o dotaci schválil a doporučil k předložení a potvrzuje pravdivost uváděných údajů. Zároveň prohlašuje, že souhlasí se zařazením žádosti do databáze obce a se zveřejněním údajů v žádosti.

Povinné přílohy:

- 1 Rozpočet projektu
- 2 Výpis ze spolkového rejstříku
- 3 Výpis z rejstříku skutečných majitelů
- 4 Potvrzení o zřízení běžného účtu
- 5 Stanovy spolku

Upozornění pro žadatele:

1. Statutární město Děčín může po žadateli o dotaci požadovat doložení doplňujících informací, podkladů a dokumentů souvisejících s touto žádostí.
2. Žadatel o finanční podporu doloží k žádosti o dotaci všechny povinné přílohy.
3. Statutární město Děčín ve spolupráci se žadatelem vyhodnotí eventuální poskytnutí dotace ve vztahu k možné veřejné podpoře malého rozsahu (tzv. de minimis) dle nařízení Komise EU č. 1407/2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie.
4. Žadatel o dotaci podáním této žádosti vyjadřuje souhlas se zpracováním údajů uvedených v této žádosti a doložených přílohách odboru ekonomickému, komisi rady města a orgánům města Děčín.
5. Žádost lze podat elektronicky přes Portál občana.

Datum:

Jméno a příjmení statutárního zástupce:

Podpis:

Rozpočet projektu (neinvestiční náklady) na rok 2025

Žadatel:					
Název projektu:					
Nákladová položka	Předpokládané náklady projektu (v Kč)	Dotace z jiných zdrojů (v Kč)	Vlastní podíl na projektu (v Kč)	Požadavek od statutárního města Děčín (v Kč)	Upravený rozpočet dle výše poskytnuté dotace (v Kč)
1. Provozní náklady celkem	0	0	0	0	0
1.1 Materiálové náklady celkem	0	0	0	0	0
z toho: spotřební materiál					
věcné ceny					
vybavení (DDHM) do 40 tis.					
pohonné hmoty					
ostatní mat. náklady					
1.2 Nemateriálové náklady celkem	0	0	0	0	0
1.2.1 Energie	0	0	0	0	0
z toho: elektřina					
plyn					
vodné, stočné					
pevná paliva					
1.2.2 Opravy a udržování	0	0	0	0	0
konkretizujte					
1.2.3 Cestovné	0	0	0	0	0
z toho: cestovné doprovod					
cestovné soutěžící					
1.2.4 Ostatní služby	0	0	0	0	0
z toho: propagace					
nájemné					
právní a ekonomické služby					
školení a vzdělávání					
pořízení DDNM do Kč 60 tis.					
jiné ostatní služby - konkretizujte					
1.3 Ostatní náklady	0	0	0	0	0
z toho: doprava					
ubytování					
stravování					
pořadatelská služba					
startovné					
poplatky (FAČR, aj.)					
licenční poplatky (OSA, Dilia)					
honoráře umělcům					
jiné ostatní náklady - konkretizujte					
2. Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0
z toho: hrubé mzdy					
odvody					
OON na DPČ					
OON na DPP					
Celkové náklady	0	0	0	0	0

Výnosy celkem	
z toho: vstupné na akci	
členské příspěvky	
sponzoring	
příjmy z ostatních zdrojů	
dotace MŠMT, KÚ aj.	
Celkové výnosy	0

plánované náklady	0
plánované výnosy	0
vlastní podíl žadatele	0
požadavek dotace od města	0
požadavek od města v %	#####

Formát čísla musí být nastaven na "Procenta"

Zpracoval:

Dne:

pozn. Pokud je žadatel plátcem DPH, uvádí ceny bez DPH.



Vyúčtování poskytnuté dotace statutárním městem Děčín pro rok 2025

Příjemce dotace: Název projektu: Výše poskytnuté dotace: z toho čerpáno celkem: 0,00 Kč

Nákladová položka dle schváleného rozpočtu	účel	p. č. dokladu	typ a číslo dokladu	částka	z toho hrazeno z dotace	úhrada - doklad
Materiálové náklady						
z toho: spotřební materiál, kancelářské potřeby, věcné ceny, vybavení (DDHM) do 40 tis., pohonné hmoty, ostatní materiálové náklady						
celkem za nákladovou položku				0,00 Kč	0,00 Kč	
Nemateriálové náklady						
z toho: energie (plyn, elektrická energie, teplo, vodné, stočné, pevná paliva), opravy a udržování, cestovné, ostatní služby (propagace, nájemné, právní a ekonomické služby, školení a vzdělávání, pořízení DDNM do 60 tis., jiné ostatní náklady						
celkem za nákladovou položku				0,00 Kč	0,00 Kč	
Ostatní náklady						
z toho: doprava, ubytování, stravování, pořadatelská služba, startovné, poplatky (FAČR aj.), licenční poplatky (OSA, Dilia aj.), honoráře umělcům, jiné ostatní náklady						
celkem za nákladovou položku				0,00 Kč	0,00 Kč	
Osobní náklady						
z toho: hrubé mzdy, odvody, OON na DPČ, OON na DPP						
celkem za nákladovou položku				0,00 Kč	0,00 Kč	
Celkem				0,00 Kč	0,00 Kč	

Vyúčtování zpracoval/a dne:

Tel.:

E-mail:

Podpis statutárního zástupce:

ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA

o využití poskytnuté dotace z rozpočtu statutárního města Děčín

* v rámci Dotačního programu – Podpora aktivit v oblasti **v roce 2025**
x na činnost spolku x na akce spolku

* v rámci Individuální dotace v roce 2025

* nehodící se škrtněte

1. Údaje o příjemci dotace a projektu:

Příjemce dotace:			
IČ:			
Sídlo příjemce: (ulice, č.p./č.o., obec)			
Název projektu:			
Číslo veřejnoprávní smlouvy:		Výše přidělené dotace:	
Termín realizace projektu:		Celkové náklady projektu:	

Jméno a příjmení statutárního zástupce:

telefon:

Jméno a příjmení kontaktní osoby pro zpracování vyúčtování:

telefon:

e-mail:

Přílohy:

1. vyúčtování - soupis dokladů

2. výpis účetního deníku (popř. obdobný položkový výnosů a nákladů) se všemi náklady a výnosy, které se týkají projektu nebo očíslované kopie všech účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci (vztahuje se pouze na příjemce, kteří nevedou oddělenou účetní evidenci o projektu v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů)

3. dokumentace podpořeného projektu (přiložte materiály, které dokládají realizaci projektu – např. fotografie, plakáty, výstupy v médiích apod.)

Dodržení stanoveného termínu projektu: ANO/NE

V případě že termín projektu dodržen nebyl, uveďte důvod:

ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA

o využití poskytnuté dotace z rozpočtu statutárního města Děčín

2. Hodnocení projektu:

Celkové zhodnocení projektu:

Stručně popište průběh projektu, zda se podařilo naplnit jeho cíl, jakých bylo dosaženo úspěchů apod.:

Cílová skupina:

Uvedte zaměření projektu na věkovou kategorii, sportovní oddíl, veřejnost apod.:

Spolupráce s dalšími organizacemi, zapojení veřejnosti:

Uvedte, s jakými dalšími organizacemi jste spolupracovali a jakým způsobem (organizace akce, spolufinancování apod.); případně, zda se zapojila veřejnost (uvedte počty osob):

Dodržení celkového rozpočtu:

Podařilo se dodržet celkový rozpočet projektu nebo došlo k jeho změně? Uvedte důvody změny:

Prohlášení:

Prohlašuji, že všechny informace uvedené v této zprávě a v příloženém vyúčtování jsou pravdivé.

V Děčíně dne:

Jméno a příjmení:

Podpis statutárního zástupce:

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 04 02

Název:

Dotační program statutárního města Děčín „Podpora aktivit v oblasti sportu“ v roce 2025

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh Dotačního programu pro předkládání žádostí o dotaci v rámci programu „Podpora aktivit v oblasti sportu“ v roce 2025 a

schvaluje

Dotační program pro předkládání žádostí o dotaci v rámci programu „Podpora aktivit v oblasti sportu“ v roce 2025.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 24 16 30 02 ze dne 01.10.2024 doporučuje zastupitelstvu města schválit Dotační program pro předkládání žádostí o dotaci v rámci programu „Podpora aktivit v oblasti sportu“ v roce 2025 v předloženém znění.

Cena:	19 000 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

Důvodová zpráva:

Sportovní komise projednala přípravu dotačního programu „Podpora aktivit v oblasti sportu“ v roce 2025.

Komise souhlasila s nastavenými pravidly dotačního programu v oblasti sportu a doporučila vyhlásit dotační program v oblasti sportu pro rok 2025.

Předpokládaný objem finančních prostředků na dotace v oblasti sportu pro rok 2025 je 19 mil. Kč.

Termín vyhlášení dotačního programu je stanoven na 01.11.2024. Lhůta pro předkládání žádostí je stanovena od 02.12.2024 do 17.12.2024. Termín uzávěrky pro přijímání žádostí je 17.12.2024.

Dotační program je zpracován v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření: ☐

Příloha: dotacni_program_2024_n
avrh_sport.pdf

Komentář:

Příloha: ZADOST_o_dotaci_SPOR
T_2025.pdf

Komentář:

Příloha: rozpočet_dotace_2025 –
kopie.pdf

Komentář:



Příloha: 2024_vyuctovani_soupisk
a_dokladu_2025.pdf

Komentář:

Příloha: 2024_zaverecna_zprava_
vyuctovani_2025.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	8.10.2024 13:17 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta	9.10.2024 07:06 podepsáno	

Statutární město Děčín

Dotační program

Podpora aktivit v oblasti sportu v roce 2025

Dotační program statutárního města Děčín na Podporu aktivit v oblasti sportu v roce 2025 (dále jen „dotační program“) schválilo Zastupitelstvo města Děčín usnesením č. ZM ze dne

Podmínky pro poskytování dotací zároveň upravují „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Děčín“ (dále jen „Zásady“), které schválilo Zastupitelstvo města Děčín usnesením č. ZM ze dne

1. Účel dotace

1.1. Dotace se poskytují k podpoře a realizaci neinvestičních projektů, které zahrnují aktivity pro rozšíření nabídky dlouhodobé činnosti s dětmi a mládeží, sportovních občanů statutárního města Děčín, podporu aktivně působících subjektů zajišťujících sportovní a volnočasové aktivity, nadstandardní reprezentaci města v oblasti sportu.

1.2. Typy účelových dotací v oblasti sportu a volnočasových aktivit:

- I. Dlouhodobá systematická sportovní činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let¹ (včetně tanečních spolků a skupin)
- II. Akce a reprezentace
 - a) Pořádání sportovních akcí mezinárodního, republikového a regionálního významu na území města Děčína
 - b) Podpora sportovců z města Děčína na sportovních akcích v ČR a zahraničí
 - c) Zajištění sportovní přípravy mládeže prostřednictvím spolufinancování děčínských sportovních klubů, které od svého sportovního svazu získaly statut Sportovních středisek (SpS) a/nebo Sportovních center mládeže (SCM), podpora přípravy individuálních sportovců v mimořádné reprezentaci města Děčína
 - d) Sportovní činnost a aktivity handicapovaných
- III. Mediálně a divácky atraktivní sporty

2. Důvody podpory stanoveného účelu

2.1. Poskytnutí dotace je v souladu se strategickými dokumenty statutárního města Děčín, tj. Plán rozvoje sportu města Děčín 2018–2028 a Strategický plán rozvoje města Děčín 2021–2027.

¹ Dlouhodobá systematická sportovní činnost je pravidelná činnost sportovní organizace, kterou pořádá výhradně pro vlastní členy nebo evidované sportovce, kteří mají uhrazený členský příspěvek (min. 500 Kč/rok). Tato činnost spočívá v souvislém a nepřetržitém organizování pravidelně se opakujících tréninkových jednotek, na základě tréninkových plánů, v rámci daného kalendářního týdne v průběhu kalendářního roku nebo soutěžního období/roku. Za dlouhodobou sportovní činnost nelze považovat účast sportovce v navazujících sportovních kempch, kurzech a obdobné sportovní činnosti, kterou sportovní klub organizuje jako opakované sportovní akce s možností dobrovolné účasti dětí a mládeže.

3. Předpokládaný celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu na podporu stanoveného účelu

- 3.1. Předpokládaný celkový objem finančních prostředků na dotace v oblasti sportu pro rok 2025 je 19 000 000 Kč.

4. Maximální výše dotace

- 4.1. Minimální výše spoluúčasti žadatele na uznatelných nákladech je **30 %**.
- 4.2. Předpokládaná výše finančních prostředků pro jednotlivé typy účelových dotací:
- I. Dlouhodobá systematická sportovní činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let (40–58 %)
 - II. Akce a reprezentace (12–20 %)
 - III. Mediálně a divácky atraktivní sporty (30–35 %)
- 4.3. Maximální výše dotace v každém jednotlivém případě činí částku 4.000.000,00 Kč.

5. Okruh způsobilých žadatelů

- 5.1. Žadatelé jsou fyzické a právnické osoby, které působí v oblasti sportovních aktivit.
- 5.2. Dotace jsou určeny vymezeným žadatelům se sídlem na území města Děčína i se sídlem mimo toto území, kteří mají působnost vztahující se k území města.

6. Lhůta, způsob a místo podání žádostí

- 6.1. Žadatel vyplní žádost v elektronické podobě, která je dostupná na internetových stránkách statutárního města Děčína www.mmdecin.cz
- 6.2. **Termín vyhlášení dotačního programu: 01.11.2024**
- 6.3. **Počátek lhůty pro podání žádostí: od 02.12.2024** (dle § 10c odst. 1 zákon o rozpočtových pravidlech musí být dotační program zveřejněn nejpozději 30 dnů před počátkem lhůty pro podání žádosti na dobu nejméně 90 dnů od zveřejnění).
- 6.4. Žádost o poskytnutí dotace musí být zpracována na předepsaných formulářích. Žádost spolu s povinnými přílohami musí být doručena v elektronické podobě v termínu od **02.12. 2024 do 17.12.2024** odboru ekonomickému.
- 6.5. **Termín uzávěrky pro přijímání žádostí: do 17.12.2024**
- 6.6. Způsob předkládání žádostí v elektronické podobě:
- a) formulář žádosti o dotaci včetně požadovaných příloh v jednom vyhotovení,
 - b) rozhodujícím datem pro přijetí žádosti je datum odeslání žádosti prostřednictvím webových stránek vyhlášovatele,
 - c) žádost o dotaci včetně příloh musí být odeslána statutárním zástupcem žadatele.
- 6.7. Žádosti zaslané jakýmkoli jiným způsobem, než je uvedeno, nebudou posuzovány.

7. Kritéria pro hodnocení žádostí

7.1. Doručené žádosti o dotaci budou zpracovány odborem ekonomickým, který zajistí všechny administrativní postupy spojené s realizací dotačního programu, provede kontrolu formálních náležitostí a předloží je k rozhodnutí do jednání orgánů města Děčín.

7.2. Kritéria posuzování formálních náležitostí:

- a) dodržení termínu a času podání žádosti,
- b) žádost byla podána na předepsaných formulářích,
- c) žádost je podepsána oprávněnou osobou (statutárním zástupcem či jeho oprávněným zástupcem),
- d) v žádosti byly vyplněny všechny předepsané údaje,
- e) žádost obsahuje povinné přílohy, které odpovídají seznamu příloh uvedených v žádosti,
- f) bezdlužnost žadatele a jeho statutárních zástupců,
- g) žadatel o dotaci na dlouhodobou systematickou sportovní činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let dodá relevantní informace o členské základně jako přílohu žádosti.

7.3. Kritéria posuzování obsahových náležitostí:

I. Dlouhodobá systematická sportovní činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let

Kritériem pro věcné hodnocení je počet tréninků týdně a počet utkání/zápasů/akcí/závodů v roce dětí a mládeže (dle stanovených věkových kategorií), počet a kvalifikace trenérů – dle zápisu v tabulce členské základny.

- a) žadatel zapíše členskou základnu dětí a mládeže do 21 let (z toho prokazatelně registrovanou příslušným svazem a u dalších typů spolků potvrzenou centrálním, regionálním spolkem, u místních spolků doložil adresný seznam členů),
- b) žadatel splňuje účast členů či družstev jednotlivých kategorií na sportovních akcích (mistrovská utkání, závody, sportovní turnaje),
- c) žadatel uvede výši dotace poskytnutou v předchozích letech,
- d) možnost získání dotací od státu, kraje, svazů, federací a výborů,
- e) žadatel uvede povinnou účast v soutěžích, která je garantovaná svazem.

II. Akce a reprezentace

- a) akce se uskuteční na území města Děčín, jde o akce mezinárodní, celorepublikové, krajské, nebo městské,
- b) jedná se o krátkodobou akci, časově omezenou, na základě hodnocení sportovní úrovně a zaměření, počtu zúčastněných akce zajišťuje kritérium divácké a mediální přínosnosti, tradice a reprezentace města,
- c) jedná se o podporu spolků, sportovců, jednotlivců při reprezentaci města na republikových a mezinárodních úrovních typu Mistrovství ČR, Evropy světa, Olympijských her, Olympijských her mládeže, Mistrovství Evropy juniorů, mezinárodních a mezistátních utkáních, evropské soutěže a další,
- d) jedná se o doplnění podpory dlouhodobé systematické činnosti se sportovně nadanými dětmi a mládeží do 21 let (kluby SpS, SCM a podpora přípravy individuálních sportovců v mimořádné reprezentaci města Děčína),
- e) týká se podpory jednotlivců, družstev, týmů či kolektivů, kteří získají právo reprezentovat na výše uvedených akcích,

- f) týká se sportovní činnost a aktivity handicapovaných.

III. Mediálně a divácky atraktivní sporty

- a) žadatelé o dotace budou výlučně právnické osoby,
- b) žadatelé mají sídlo na území města Děčína,
- c) žadatelé zajišťují prostupnost mládežnických kategorií v posloupnosti přípravky, žáci, dorost, dospělí,
- d) jedná se o mediálně a divácky atraktivní sport reprezentující město Děčín v oblasti sportu.

7.4. V případě zjištění odstranitelných nedostatků bude žadatel vyzván k doplnění údajů v žádosti. Pokud nebudou veškeré formální náležitosti splněny, bude žádost vyřazena z dalšího hodnocení.

7.5. Přijaté žádosti o dotaci, které prošly kontrolou formálních náležitostí, budou hodnoceny (sportovní komisí, radou města či zastupitelstvem) dle stanovených kritérií.

8. Lhůta pro rozhodnutí o žádosti

8.1. O přidělení dotací rozhodne v souladu s kompetencemi vymezenými zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rada města nebo zastupitelstvo města po schválení rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2025, v předpokládaném termínu přibližně do dubna 2025.

8.2. Úspěšní žadatelé o dotaci budou písemně vyzváni k podpisu smlouvy. Nevyhoví-li poskytovatel dotace žádosti, sdělí bez zbytečného odkladu žadateli, že jeho žádosti nebylo vyhověno a důvod nevyhovění žádosti. Na poskytnutí dotace není dle § 10a odst. 2 zákona č. 250/2000, o rozpočtových pravidlech, právní nárok.

9. Podmínky pro poskytnutí dotace

Formulář žádosti

9.1. Formulář žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Děčín je v elektronické verzi včetně formuláře rozpočtu dostupný na internetových stránkách www.mmdecin.cz.

9.2. Žadatel o dotaci na dlouhodobou systematickou sportovní činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let nemusí přikládat k žádosti rozpočet. Žadatelé ostatních typů dotací rozpočet přikládají.

9.3. Žadatelé o dotaci typu akce a reprezentace vyplní formulář Kritéria hodnocení žádosti, typu II: Akce a reprezentace, který je dostupný na webových stránkách města Děčína.

9.4. Žadatelé o dotaci na:

- a) dlouhodobou systematickou sportovní činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let (celoroční),
- b) mediálně a divácky atraktivní sporty

podávají v rámci dotačního řízení nejvýše jednu žádost. Na jednorázové sportovní akce a reprezentace je třeba podat vždy žádost na každou akci zvlášť, včetně rozpočtu.

Náležitosti projektu

- 9.5. Popis projektu v žádosti musí být vyplněn pečlivě a jasně, aby bylo usnadněno jeho vyhodnocení.
- 9.6. Popis projektu, na který je požadována dotace, musí splňovat tyto náležitosti:
 - a) název projektu – stručný a výstižný (maximální počet znaků: 35),
 - b) anotace (stručně popsany účel),
 - c) cíl projektu (popis současného stavu, vstupní informace).
- 9.7. Cílová skupina – vymezení cílové skupiny, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu
 - a) místo realizace projektu,
 - b) časový plán předpokládané realizace projektu,
 - c) požadovanou výši dotace v Kč, rozpočet a zároveň procentuální podíl na celkových plánovaných nákladech projektu, zdroje financování projektu,
 - d) souhlas se zařazením do databáze obce, prohlášení o souhlasu se zveřejněním identifikačních údajů a výši poskytnuté dotace na webových stránkách města,
- 9.8. Požadovaný obsah je uveden ve formuláři žádosti.

10. Povinné přílohy žádosti

- 10.1. U právnických osob úplný výpis z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů.
- 10.2. Doklady osvědčující ustanovení (např. volba, jmenování) statutárního zástupce právnické osoby, současně s dokladem osvědčujícím jeho oprávnění zastupovat žadatele o dotaci navenek (podepisování smluv), pokud není uveden ve veřejném rejstříku, a to v kopii.
- 10.3. Doklady o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v kopii.
- 10.4. Rozpočet projektu pro uvedený rok (pokud je povinný pro daný typ účelové dotace).
- 10.5. Údaje o členské základně nezbytné pro věcné (tabulka v příloze žádosti):
 - a) žadatel dotace I. Dlouhodobá systematická sportovní činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let vyplní v tabulce členské základny počet všech členů registrovaných spolkem (žadatelem) dle stanovených věkových a výkonnostních kategorií ke dni 01.11.2024,
 - b) tabulku o členské základně nevyplňují žadatelé o dotaci: II. Akce a reprezentace, III. Mediálně a divácky atraktivní sporty.
- 10.6. U žádosti I. Dlouhodobá systematická sportovní činnost s dětmi a mládeží do 21 let bude doloženo:
 - a) informace o počtu trenéra včetně jejich kvalifikace – žadatel vyplní skutečnost do tabulky členské základny v příloze žádosti,
 - b) u kolektivních sportů uvede žadatel počet týmů/skupin a úroveň jejich soutěží,
- 10.7. U žádosti II. Akce a reprezentace vyplní žadatel informace o akci ve formuláři Kritéria hodnocení žádosti (tabulka v příloze žádosti).

11. Povinnosti žadatele vůči webovým stránkám

- 11.1. Žadatel (1.2.I., 1.2.III.) je dále povinen zadat informace o svém spolku, činnosti, členské základně na webových stránkách www.decinsportuje.cz. Žadatel 1.2.II. -

Akce sportovního kalendáře je povinen zadat informace o události do sportovního kalendáře na www.decinsportuje.cz.

12. Uzavření smlouvy

12.1. Postup ohledně uzavření smlouvy blíže specifikují „Zásady“.

13. Nezpůsobilé výdaje projektu

13.1. Postup ohledně nezpůsobilých výdajů, tedy výdajů, které nelze hradit z poskytnuté dotace, blíže specifikují „Zásady“.

14. Vyúčtování dotace

14.1. Závazné nákladové členění musí být dodrženo. Přesuny mezi položkami rozpočtu do 30 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami v rozpočtu, který je přílohou žádosti, je možné provádět.

14.2. Termíny vyúčtování a vrácení nevyčerpaných prostředků se řídí podmínkami stanovenými smlouvou o poskytnutí dotace.

14.3. Náležitosti účetních dokladů:

- a) veškeré doklady (faktury, příjmové doklady, paragony atd.) musí znít výhradně na příjemce dotace, doklady musí být orazítkovány a podepsány oprávněnou osobou,
- b) kopie musí být čitelné,
- c) cestovné se prokazuje cestovním příkazem (při použití veřejných hromadných prostředků musí být přiloženy kopie jízdenek, při použití osobního automobilu musí být přiložena kopie technického průkazu,
- d) povinnost propagace poskytovatele dotace.

14.4. Dokladování vykazovaných mzdových nákladů:

- a) veškeré doklady musí být označeny ručně nebo otiskem razítka „Financováno statutárním městem Děčín“, názvem projektu a částkou v Kč,
- b) smlouvy dle zákoníku práce – pracovní smlouva, dohoda o provedení práce, dohoda o pracovní činnosti,
- c) mzdový list nebo výplatní páska,
- d) informace o způsobu zasílání mzdy (bankovním převodem, hotově atd.).

14.5. Závěrečná zpráva, kterou je nutné předložit k vyúčtování dotace, musí obsahovat:

- a) identifikační data (název a sídlo osoby, IČ, název projektu),
- b) jméno, příjmení osoby odpovědné za projekt,
- c) výši dotace,
- d) celkovou částku vynaložených prostředků,
- e) průběh realizace projektu, popis aktivit, metod realizace, kvalitativní a kvantitativní údaje,
- f) zhodnocení průběhu projektu s důrazem na plnění cíle projektu,
- g) místo a datum vyhotovení závěrečné hodnotící zprávy,
- h) jméno, příjmení a podpis statutárního zástupce a osoby odpovědné za realizaci projektu a čerpání dotace,
- i) fotodokumentace s informací, že akce nebo činnost je podpořena statutárním městem Děčín.

15. Další ujednání

15.1. Veškeré změny základních identifikačních údajů uvedených a doložených v žádosti o dotaci, které nastanou v průběhu realizace projektu, osoba písemně oznámí nejpozději do 15 kalendářních dnů od této změny odboru ekonomickému.

Konzultační místo:

Magistrát města Děčín
odbor ekonomický
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

Kontaktní osoba vyhlašovatele:

Valerie Martinčková
tel. 412 593 425
e-mail: valerie.martincekova@mmdecin.cz

Příloha k Dotačnímu programu pro sportovní kluby

Žadatel typu účelové dotace I. Dlouhodobá systematická činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let vyplní tabulku členské základny a nahraje ji jako přílohu žádosti.

Kategorie		Počet TJ	Počet U/Z	Body
1	Děti a mládež do 21 let (ročník narození 2004 a mladší)	1x	0	2
2	Děti a mládež do 21 let (ročník narození 2004 a mladší)	2x	0	4
3	Děti a mládež do 21 let (ročník narození 2004 a mladší)	3x	6x	6
4	Děti a mládež do 21 let (ročník narození 2004 a mladší)	3x	12x	8
5a	Licencovaný trenér A			15
5b	Licencovaný trenér B			10
5c	Licencovaný trenér C			5

* Počet TJ = minimální počet tréninkových jednotek v týdnu

* Počet U/Z = minimální počet oficiálních utkání / soutěží / závodů / turnajů v řádné sezóně

Tréninkovou jednotkou se rozumí pravidelně se opakující souvislá pohybová aktivita na základě tréninkových plánů v příslušném sportovním odvětví, ve stanoveném časovém rozsahu, kterou klub/spolek organizuje výhradně pro vlastní členy nebo evidované sportovce, kteří mají uhrazený členský příspěvek min 500 Kč / rok.

Tréninková jednotka musí být vždy organizovaná příslušnou sportovní organizací. Tréninková jednotka musí mít minimální časový rozsah 45 minut, pokud je tréninková jednotka v delším než minimálním rozsahu, tak se vždy jedná o jednu (1) tréninkovou jednotku.



Žádost o poskytnutí dotace pro rok 2025

Dotační program:	PODPORA AKTIVIT V OBLASTI SPORTU
<i>minimální finanční spoluúčast žadatele: 30 %</i>	
Typ účelové dotace:	(vypište např.: I., II.a, II.b apod.)
I. typ účelové dotace	Dlouhodobá systematická sportovní činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let
II. typ účelové dotace	Akce a reprezentace
	a. Pořádání sportovních akcí na území města Děčína
	b. Podpora sportovců z města Děčína na sportovních akcích v ČR a zahraničí
	c. Podpora děčínských SpS a SCM, podpora individuál. sportovců v mimořádné reprezentaci
	d. Sportovní činnost a aktivity handicapovaných
III. typ účelové dotace	Mediálně a divácky atraktivní sporty
Žadatel o dotaci:	
IČ:	
Kontaktní osoba za žadatele:	Titul, jméno, příjmení:
	Tel.:
	E-mail:
	Funkce v organizaci:
Název projektu:	
Časový harmonogram nebo datum realizace:	
Místo realizace projektu:	
Popis a cíl projektu:	
Cílová skupina	

Čestná prohlášení a upozornění pro žadatele:

Čestná prohlášení:

Statutární orgán čestně prohlašuje, že údaje uvedené v této žádosti a přiložených přílohách jsou úplné a pravdivé a že nebyly zatajeny ani upraveny žádné skutečnosti.

1. Statutární orgán čestně prohlašuje, že organizace ke dni podání žádosti nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotním pojišťovnám, orgánům sociálního zabezpečení a rozpočtu statutárního města Děčín ani správě daní.
2. Současně čestně prohlašuje, že vůči majetku žadatele neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo, insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
3. Dále prohlašuje, že žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.
4. Zároveň prohlašuje, že se seznámil s podmínkami Dotačního programu "Podpora aktivit v oblasti sportu v roce 2025" a souhlasí s nimi. Zároveň se zavazuje oznámit statutárnímu městu Děčín jakékoliv změny uvedené v žádosti o dotaci či v povinných přílohách, ke kterým dojde v době od podání žádosti do uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.
5. Statutární orgán potvrzuje, že tuto žádost o dotaci schválil a doporučil k předložení a potvrzuje pravdivost uváděných údajů. Zároveň prohlašuje, že souhlasí se zařazením žádosti do databáze obce a se zveřejněním údajů v žádosti.

Povinné přílohy:

1. Rozpočet projektu
2. Výpis ze spolkového rejstříku
3. Výpis z evidence skutečných majitelů
4. Potvrzení o zřízení běžného účtu
5. Stanovy spolku

Upozornění pro žadatele:

1. Statutární město Děčín může po žadateli o dotaci požadovat doložení doplňujících informací, podkladů a dokumentů souvisejících s touto žádostí.
2. Žadatel o finanční podporu doloží k žádosti o dotaci všechny povinné přílohy.
3. Statutární město Děčín ve spolupráci se žadatelem vyhodnotí eventuální poskytnutí dotace ve vztahu k možné veřejné podpoře malého rozsahu (tzv. de minimis) dle nařízení Komise EU č. 1407/2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie.
4. Žadatel o dotaci podáním této žádosti vyjadřuje souhlas se zpracováním údajů uvedených v této žádosti a doložených přílohách odboru ekonomickému, komisi rady města a orgánům města Děčín.
5. **Žádost lze podat pouze elektronicky přes Portál občana.**

Datum:

Jméno a příjmení
statutárního zástupce:

Podpis

Rozpočet projektu (neinvestiční náklady) na rok 2025

Žadatel:					
Název projektu:					
Nákladová položka	Předpokládané náklady projektu (v Kč)	Dotace z jiných zdrojů (v Kč)	Vlastní podíl na projektu (v Kč)	Požadavek od statutárního města Děčín (v Kč)	Upravený rozpočet dle výše poskytnuté dotace (v Kč)
1. Provozní náklady celkem	0	0	0	0	0
1.1 Materiálové náklady celkem	0	0	0	0	0
z toho:					
spotřební materiál					
věcné ceny					
vybavení (DDHM) do 40 tis.					
pohonné hmoty					
ostatní mat. náklady					
1.2 Nemateriálové náklady celkem	0	0	0	0	0
1.2.1 Energie	0	0	0	0	0
z toho:					
elektřina					
plyn					
vodné, stočné					
pevná paliva					
1.2.2 Opravy a udržování	0	0	0	0	0
konkretizujte					
1.2.3 Cestovné	0	0	0	0	0
z toho:					
cestovné (doprovod, školení apod.)					
cestovné soutěžící					
1.2.4 Ostatní služby	0	0	0	0	0
z toho:					
propagace					
nájemné, pronájem zařízení					
právní a ekonomické služby					
školení a vzdělávání					
pořízení DDNM do Kč 60 tis.					
jiné ostatní služby - konkretizujte					
1.3 Ostatní náklady	0	0	0	0	0
z toho:					
doprava					
ubytování					
stravování					
pořadatelská služba, rozhodčí					
startovné					
poplatky (FAČR, aj.)					
licenční poplatky (OSA, Dilia)					
honoráře umělcům					
jiné ostatní náklady - konkretizujte					
2. Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0
z toho:					
hrubé mzdy					
odvody					
OON na DPČ					
OON na DPP					
Celkové náklady	0	0	0	0	0

Výnosy celkem	
z toho:	
vstupné na akci	
členské příspěvky	
sponzoring	
příjmy z ostatních zdrojů	
dotace MŠMT, KÚ aj.	
Celkové výnosy	0

plánované náklady	0
plánované výnosy	0
vlastní podíl žadatele	0
požadavek dotace od města	0
požadavek od města v %	#####

Formát čísla musí být nastaven na "Procenta"

Zpracoval:

Dne:

pozn. Pokud je žadatel plátcem DPH, uvádí ceny bez DPH.



Vyúčtování poskytnuté dotace statutárním městem Děčín pro rok 2025

Příjemce dotace: Název projektu: Výše poskytnuté dotace: z toho čerpáno celkem: 0,00 Kč

Nákladová položka dle schváleného rozpočtu	účel	p. č. dokladu	typ a číslo dokladu	částka	z toho hrazeno z dotace	úhrada - doklad
Materiálové náklady						
z toho: spotřební materiál, kancelářské potřeby, věcné ceny, vybavení (DDHM) do 40 tis., pohonné hmoty, ostatní materiálové náklady						
celkem za nákladovou položku				0,00 Kč	0,00 Kč	
Nemateriálové náklady						
z toho: energie (plyn, elektrická energie, teplo, vodné, stočné, pevná paliva), opravy a udržování, cestovné, ostatní služby (propagace, nájemné, pronájem vybavení, právní a ekonomické služby, školení a vzdělávání, pořízení DDNM do 60 tis., jiné ostatní náklady						
celkem za nákladovou položku				0,00 Kč	0,00 Kč	
Ostatní náklady						
z toho: doprava, ubytování, stravování, pořadatelská služba, rozhodčí, startovné, poplatky (FAČR aj.), licenční poplatky (OSA, Dilia aj.), honoráře umělcům, jiné ostatní náklady						
celkem za nákladovou položku				0,00 Kč	0,00 Kč	
Osobní náklady						
z toho: hrubé mzdy, odvody, OON na DPČ, OON na DPP						
celkem za nákladovou položku				0,00 Kč	0,00 Kč	
Celkem				0,00 Kč	0,00 Kč	

Vyúčtování zpracoval/a dne:

Tel.:

E-mail:

Podpis statutárního zástupce:

ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA

o využití poskytnuté dotace z rozpočtu statutárního města Děčín

* v rámci Dotačního programu – Podpora aktivit v oblasti **v roce 2025**
x na činnost spolku **x** na akce spolku

* v rámci Individuální dotace v roce 2025

* nehodící se škrtněte

1. Údaje o příjemci dotace a projektu:

Příjemce dotace:			
IČ:			
Sídlo příjemce: (ulice, č.p./č.o., obec)			
Název projektu:			
Číslo veřejnoprávní smlouvy:		Výše přidělené dotace:	
Termín realizace projektu:		Celkové náklady projektu:	

Jméno a příjmení statutárního zástupce:

telefon:

Jméno a příjmení kontaktní osoby pro zpracování vyúčtování:

telefon:

e-mail:

Přílohy:

1. vyúčtování - soupis dokladů

2. výpis účetního deníku (popř. obdobný položkový výnosů a nákladů) se všemi náklady a výnosy, které se týkají projektu nebo očíslované kopie všech účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci (vztahuje se pouze na příjemce, kteří nevedou oddělenou účetní evidenci o projektu v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů)

3. dokumentace podpořeného projektu (přiložte materiály, které dokládají realizaci projektu – např. fotografie, plakáty, výstupy v médiích apod.)

Dodržení stanoveného termínu projektu: ANO/NE

V případě že termín projektu dodržen nebyl, uveďte důvod:

ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA

o využití poskytnuté dotace z rozpočtu statutárního města Děčín

2. Hodnocení projektu:

Celkové zhodnocení projektu:

Stručně popište průběh projektu, zda se podařilo naplnit jeho cíl, jakých bylo dosaženo úspěchů apod.:

Cílová skupina:

Uvedte zaměření projektu na věkovou kategorii, sportovní oddíl, veřejnost apod.:

Spolupráce s dalšími organizacemi, zapojení veřejnosti:

Uvedte, s jakými dalšími organizacemi jste spolupracovali a jakým způsobem (organizace akce, spolufinancování apod.); případně, zda se zapojila veřejnost (uvedte počty osob):

Dodržení celkového rozpočtu:

Podařilo se dodržet celkový rozpočet projektu nebo došlo k jeho změně? Uvedte důvody změny:

Prohlášení:

Prohlašuji, že všechny informace uvedené v této zprávě a v příloženém vyúčtování jsou pravdivé.

V Děčíně dne:

Jméno a příjmení:

Podpis statutárního zástupce:

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 04 03

Název:

Dotační program statutárního města Děčín Podpora aktivit v oblasti zájmové činnosti v roce 2025

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh Dotačního programu pro předkládání žádostí o dotaci v rámci programu Podpora aktivit v oblasti zájmové činnosti v roce 2025 a

schvaluje

Dotační program pro předkládání žádostí o dotaci v rámci programu Podpora aktivit v oblasti zájmové činnosti v roce 2025.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 24 16 39 14 ze dne 01.10.2024 doporučuje zastupitelstvu města schválit Dotační program pro předkládání žádostí o dotaci v rámci programu Podpora aktivit v oblasti zájmové činnosti v roce 2025 v předloženém znění.

Cena:	500 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

Důvodová zpráva:

Školská komise dne 19.09.2024 podrobně projednala přípravu dotačního programu Podpora aktivit v oblasti zájmové činnosti pro rok 2025. Komise souhlasila s nastavenými pravidly dotačního programu v oblasti zájmové činnosti.

Předpokládaný objem finančních prostředků na dotace v oblasti zájmové činnosti pro rok 2025 je 500.000,00 Kč.

Termín vyhlášení dotačního programu je stanoven na 01.11.2024. Lhůta pro předkládání žádostí je stanovena od 02.12.2024 do 17.12.2024.

Dotační programy jsou zpracovány v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření: ☐

Příloha: dotacni_program_2025_n
avrh_zajmova_cinnost_.p
df

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Soňa Heinrichová DiS.		14.10.2024 10:41 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		14.10.2024 11:06 podepsáno	

Statutární město Děčín

Dotační program

Podpora aktivit v oblasti zájmové činnosti v roce 2025

Dotační program statutárního města Děčín na „Podporu aktivit v oblasti zájmové činnosti“ v roce 2025 (dále jen „dotační program“) schválilo Zastupitelstvo města Děčín usnesením č. ZM ze dne

Podmínky pro poskytování dotací zároveň upravují „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Děčín“ (dále jen „Zásady“), které schválilo Zastupitelstvo města Děčín usnesením č. ZM ze dne

1. Účel dotace

1.1. Dotace se poskytují k podpoře realizace neinvestičních projektů, které zahrnují podporu aktivně působících subjektů zajišťujících aktivity v oblasti zájmové činnosti, rozšíření nabídky dlouhodobé činnosti a akcí pro děti a mládež v oblasti volnočasových vzdělávacích aktivit, akce podporující pozitivní psychický a fyzický vývoj dětí a mládeže, jako jsou např. odborné, výchovné, znalostní, pohybové a environmentální aktivity.

1.2. Předmět účelových dotací v oblasti zájmových činností dětí a mládeže:

- a) podpora volnočasových akcí pro děti a mládež,
- b) podpora aktivně působících subjektů zajišťujících aktivity v oblasti zájmové činnosti,
- c) soutěže, výchovné programy a přehlídky,
- d) ostatní.

1.3. Typy účelových dotací v oblasti zájmové činnosti

- a) dlouhodobá systematická zájmová činnost s dětmi a mládeží ve věku do 18 let (celoroční),
- b) jednorázové akce v oblasti zájmové činnosti dětí a mládeže ve věku do 18 let.

2. Důvody podpory stanoveného účelu

2.1. Poskytnutí dotace je v souladu se strategickým dokumentem statutárního města Děčín, tj. Strategický plán rozvoje města Děčín 2021–2027.

3. Předpokládaný celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu na podporu stanoveného účelu

3.1. Předpokládaný celkový objem finančních prostředků na dotace v oblasti zájmové činnosti pro rok 2025 je dle návrhu rozpočtu 500 000 Kč.

4. Maximální výše dotace

- 4.1. Maximální výše dotace v každém jednotlivém případě činí částku **75 000 Kč** a minimální výše spoluúčasti žadatele na uznatelných nákladech je **20 %**.

5. Okruh způsobilých žadatelů

- 5.1. Žadatelé jsou fyzické a právnické osoby, neziskové organizace, spolky či sdružení, které působí v oblasti zájmových a volnočasových aktivit pro děti a mládež do 18 let.
- 5.2. Dotace jsou určeny vymezeným žadatelům se sídlem na území města Děčína i se sídlem mimo toto území, kteří mají působnost vztahující se k území města.

6. Lhůta, způsob a místo podání žádostí

- 6.1. Žadatel vyplní žádost v elektronické podobě, která je dostupná na internetových stránkách statutárního města Děčína www.mmdecin.cz.
- 6.2. **Termín vyhlášení dotačního programu: 1. 11. 2024.**
- 6.3. **Počátek lhůty pro podání žádostí: 2. 12. 2024** (dle § 10c odst. 1 zákona o rozpočtových pravidlech musí být dotační program zveřejněn nejpozději 30 dnů před počátkem lhůty pro podání žádosti na dobu nejméně 90 dnů od zveřejnění).
- 6.4. Žádost o poskytnutí dotace musí být zpracována na předepsaných formulářích a podepsána oprávněným zástupcem žadatele. Žádost spolu s povinnými přílohami musí být doručena v elektronické podobě v termínu **od 2. 12. 2024 do 17. 12. 2024** odboru ekonomickému Magistrátu města Děčína prostřednictvím Portálu občana.
- 6.5. **Termín uzávěrky pro přijímání žádostí: 17. 12. 2024.**
- 6.6. Způsob předkládání žádostí v elektronické podobě:
- a) formulář žádosti o dotaci včetně požadovaných příloh v jednom vyhotovení,
 - b) rozhodujícím datem pro přijetí žádosti je datum odeslání žádosti prostřednictvím webových stránek vyhlašovatele,
 - c) žádost o dotaci včetně příloh musí být odeslána statutárním zástupcem žadatele.
- 6.7. Žádosti zaslané jakýmkoli jiným způsobem, než je uvedeno, nebudou posuzovány.

7. Kritéria pro hodnocení žádostí, posuzování žádostí

- 7.1. Doručené žádosti o dotaci budou zpracovány odborem ekonomickým, který zajistí všechny administrativní postupy spojené s realizací dotačního programu, provede kontrolu formálních náležitostí a předloží je k rozhodnutí do jednání orgánů města Děčína.
- 7.2. **Kritéria posuzování formálních náležitostí:**
- a) dodržení termínu a času podání žádosti,
 - b) žádost byla podána na předepsaných formulářích,
 - c) žádost je podepsána oprávněnou osobou (statutárním zástupcem či jeho oprávněným zástupcem),
 - d) v žádosti byly vyplněny všechny předepsané údaje,
 - e) žádost obsahuje povinné přílohy, které odpovídají seznamu příloh uvedenému v žádosti,
 - f) bezdlužnost žadatele a jeho statutárních zástupců.

7.3. Kritéria posuzování obsahových náležitostí:

a) dlouhodobá systematická zájmová činnost (celoroční):

celkový rozsah plánované činnosti
možnost financování žadatele z jiných zdrojů
přínos pro společenský život ve městě
udržování a rozvoj tradic města
počet členů zájmové činnosti
četnost pravidelné činnosti
počet plánovaných vystoupení pro veřejnost

b) jednorázové zájmové a volnočasové akce:

pro jaký počet účastníků je akce pořádána
materiální náročnost akce
časový rozsah akce
úroveň a srozumitelnost, jasně formulovaný cíl
potřebnost akce
důvěryhodnost činnosti žadatele

7.4. V případě zjištění odstranitelných nedostatků bude žadatel vyzván k doplnění údajů v žádosti. Pokud ani poté nebudou veškeré formální náležitosti splněny, bude žádost vyřazena z dalšího hodnocení.

7.5. Přijaté žádosti o dotaci, které prošly kontrolou formálních náležitostí, budou hodnoceny (školskou komisí, radou města či zastupitelstvem) dle stanovených kritérií.

8. Lhůta pro rozhodnutí o žádosti

8.1. O přidělení dotací rozhodne v souladu s kompetencemi vymezenými zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů rada města nebo zastupitelstvo města po schválení rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2025 v předpokládaném termínu přibližně do dubna 2024.

8.2. Úspěšní žadatelé o dotaci budou písemně vyzváni k podpisu smlouvy. Nevyhoví-li poskytovatel dotace žádosti, sdělí bez zbytečného odkladu žadateli, že jeho žádosti nebylo vyhověno a uvede důvod nevyhovění žádosti. Na poskytnutí dotace není dle § 10a odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, právní nárok.

9. Podmínky pro poskytnutí dotace

Formulář žádosti

9.1. Formulář žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Děčín je v elektronické verzi včetně formuláře rozpočtu dostupný na internetových stránkách www.mmdecin.cz.

9.2. Jeden žadatel podává v rámci dotačního řízení nejvýše jednu žádost na dlouhodobou systematickou zájmovou činnost (celoroční). Na jednorázové zájmové a volnočasové akce je třeba podat vždy žádost na každou akci zvlášť. Každá žádost musí mít zpracovaný vlastní rozpočet.

Náležitosti projektu

9.3. Popis projektu v žádosti musí být vyplněn pečlivě a jasně, aby bylo usnadněno jeho vyhodnocení.

9.4. Popis projektu, na který je požadována dotace, musí splňovat tyto náležitosti:

- a) název projektu – stručný a výstižný (maximální počet znaků: 35),
- b) anotace (stručně popsany účel),
- c) cíl projektu (kvantifikace měřitelných cílů, popis současného stavu, vstupní informace),
- d) cílová skupina (vymezení cílové skupiny, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu),
- e) místo realizace projektu,
- f) časový plán předpokládané realizace projektu,
- g) požadovaná výše dotace v Kč, rozpočet a zároveň procentuální podíl na celkových plánovaných nákladech projektu, zdroje financování projektu,
- h) souhlas se zařazením do databáze obce, prohlášení o souhlasu se zveřejněním identifikačních údajů a výši poskytnuté dotace na webových stránkách města.

9.5. Požadovaný obsah je uveden ve formuláři žádosti.

10. Povinné přílohy žádosti

- 10.1. U právnických osob úplný výpis z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb. o evidenci skutečných majitelů.
- 10.2. Doklady osvědčující ustanovení (např. volba, jmenování) statutárního zástupce právnické osoby současně s dokladem osvědčujícím jeho oprávnění zastupovat žadatele v žádosti o dotaci navenek (podepisování smluv), pokud není uveden ve veřejném rejstříku, a to v kopii.
- 10.3. Doklady o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v kopii.
- 10.4. Rozpočet projektu pro uvedený rok.
- 10.5. Žadatel nesmí mít ke dni podání žádosti nesplacené závazky po lhůtě splatnosti vůči městu Děčín, nebo jím zřízeným příspěvkovým organizacím a založeným obchodním společnostem. Tuto skutečnost dokládá čestným prohlášením, které je součástí žádosti o dotaci.

11. Uzavření smlouvy

11.1. Postup ohledně uzavření smlouvy blíže specifikují „Zásady“.

12. Nezpůsobilé výdaje projektu

12.1. Postup ohledně nezpůsobilých výdajů, tedy výdajů, které nelze hradit z poskytnuté dotace, blíže specifikují „Zásady“.

13. Vyúčtování dotace

13.1. Závazné nákladové členění musí být dodrženo. Přesuny mezi položkami rozpočtu do 30 % z celkové výše přidělené dotace na projekt mezi položkami v rozpočtu, který je přílohou žádosti, je možné provádět.

13.2. Termíny vyúčtování a vrácení nevyčerpaných prostředků se řídí podmínkami stanovenými smlouvou o poskytnutí dotace, tímto Dotačním programem a „Zásadami“.

13.3. Náležitosti požadovaných účetních dokladů:

- a) veškeré doklady (faktury, pokladní doklady, paragony, výpisy z účtu atd.) musí být vystaveny výhradně na příjemce dotace,
- b) předkládají se kopie dokladů zařazených v účetnictví, kopie musí být čitelné,
- c) u dokladů za vstupné, dopravu, ubytování atd. musí být přiložena prezenční listina zúčastněných osob včetně všech jejich podpisů,
- d) cestovné se prokazuje cestovním příkazem (při použití veřejných hromadných prostředků musí být přiloženy kopie jízdenek, při použití osobního automobilu musí být přiložena kopie technického průkazu),
- e) veškeré originály dokladů musí být v účetnictví žadatele označeny ručně nebo otiskem razítka „Financováno statutárním městem Děčín“, názvem projektu a konkrétní částkou čerpanou z dotace v Kč.

13.4. Dokladování vykazovaných mzdových nákladů:

- a) pracovní smlouva, dohoda o provedení práce, dohoda o pracovní činnosti (kopie),
- b) výše skutečně vyplacené mzdy (mzdový list nebo výplatní páska),
- c) doklad o úhradě mzdy (kopie výpisu z účtu, pokladní doklad).

13.5. Závěrečná zpráva, kterou je nutné předložit k vyúčtování dotace, musí obsahovat:

- a) identifikační data (název a sídlo osoby, IČ, název projektu),
- b) jméno, příjmení osoby odpovědné za projekt,
- c) výši dotace,
- d) celkovou částku vynaložených prostředků,
- e) průběh realizace projektu, popis aktivit, metod realizace, kvalitativní a kvantitativní údaje,
- f) zhodnocení průběhu projektu s důrazem na plnění cíle projektu,
- g) místo a datum vyhotovení závěrečné hodnotící zprávy,
- h) jméno, příjmení a podpis statutárního zástupce a osoby odpovědné za realizaci projektu a čerpání dotace,

- i) fotodokumentaci s informací, že akce nebo činnost je podpořena statutárním městem Děčín.

14. Další ujednání

- 14.1. Veškeré změny základních identifikačních údajů uvedených a doložených v žádosti o dotaci, které nastanou v průběhu realizace projektu, osoba písemně oznámí nejpozději do 15 kalendářních dnů od této změny odboru ekonomickému.

Konzultační místo:

Magistrát města Děčín
odbor ekonomický
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

Kontaktní osoba vyhlašovatele:

Hana Kalfářová
tel. 412 593 426
e-mail: hana.kalfarova@mmdecin.cz



Žádost o poskytnutí dotace pro rok 2025

1 ze 2

Dotační program:	PODPORA AKTIVIT V ZÁJMOVÉ OBLASTI
	minimální finanční spoluúčast žadatele: 20 %

Název projektu:	
-----------------	--

Žadatel o dotaci:		
IČ:		
Sídlo:		
Kontaktní osoba za žadatele:	Titul, jméno, příjmení:	
	Tel.:	
	E-mail:	
	Funkce v organizaci:	

Důvod podání žádosti:	
-----------------------	--

Požadovaná částka:	
--------------------	--

Popis projektu:	
-----------------	--

Cíl projektu:	
---------------	--

Cílová skupina, pro kterou je projekt určen; přínos pro cílovou skupinu:	
--	--

Místo realizace projektu:	
---------------------------	--

Časový harmonogram projektu nebo datum realizace akce:	
--	--

Typ akce:	TRADIČNÍ PROJEKT - projekt se již opakuje	NOVÝ PROJEKT - projekt se koná poprvé
Přístupnost akce:	PROJEKT OTEVŘENÝ VEŘEJNOSTI - akce je určena pro širokou veřejnost	PROJEKT UZAVŘENÝ VEŘEJNOSTI - projekt je směřován na členy spolku

Čestná prohlášení a upozornění pro žadatele:

Čestná prohlášení:

Statutární orgán čestně prohlašuje, že údaje uvedené v této žádosti a přiložených přílohách jsou úplné a pravdivé a že nebyly zatajeny ani upraveny žádné skutečnosti.

1. Statutární orgán čestně prohlašuje, že organizace ke dni podání žádosti nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotním pojišťovnám, orgánům sociálního zabezpečení a rozpočtu statutárního města Děčín ani správě daní.
2. Současně čestně prohlašuje, že vůči majetku žadatele neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo, insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
3. Dále prohlašuje, že žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.
4. Zároveň se zavazuje oznámit statutárnímu městu Děčín jakékoliv změny uvedené v žádosti o dotaci či v povinných přílohách, ke kterým dojde v době od podání žádosti do uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.
5. Statutární orgán potvrzuje, že tuto žádost o dotaci schválil a doporučil k předložení a potvrzuje pravdivost uváděných údajů. Zároveň prohlašuje, že souhlasí se zařazením žádosti do databáze obce a se zveřejněním údajů v žádosti.

Povinné přílohy:

- 1 Rozpočet projektu
- 2 Výpis ze spolkového rejstříku
- 3 Výpis z rejstříku skutečných majitelů
- 4 Potvrzení o zřízení běžného účtu
- 5 Stanovy spolku

Upozornění pro žadatele:

1. Statutární město Děčín může po žadateli o dotaci požadovat doložení doplňujících informací, podkladů a dokumentů souvisejících s touto žádostí.
2. Žadatel o finanční podporu doloží k žádosti o dotaci všechny povinné přílohy.
3. Statutární město Děčín ve spolupráci se žadatelem vyhodnotí eventuální poskytnutí dotace ve vztahu k možné veřejné podpoře malého rozsahu (tzv. de minimis) dle nařízení Komise EU č. 1407/2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie.
4. Žadatel o dotaci podáním této žádosti vyjadřuje souhlas se zpracováním údajů uvedených v této žádosti a doložených přílohách odboru ekonomickému, komisi rady města a orgánům města Děčín.
5. Žádost lze podat elektronicky přes Portál občana.

Datum:

Jméno a příjmení statutárního zástupce:

Podpis:

Rozpočet projektu (neinvestiční náklady) na rok 2025

Žadatel:					
Název projektu:					
Nákladová položka	Předpokládané náklady projektu (v Kč)	Dotace z jiných zdrojů (v Kč)	Vlastní podíl na projektu (v Kč)	Požadavek od statutárního města Děčín (v Kč)	Upravený rozpočet dle výše poskytnuté dotace (v Kč)
1. Provozní náklady celkem	0	0	0	0	0
1.1 Materiálové náklady celkem	0	0	0	0	0
z toho:					
spotřební materiál					
věcné ceny					
vybavení (DDHM) do 40 tis.					
pohonné hmoty					
ostatní mat. náklady					
1.2 Nemateriálové náklady celkem	0	0	0	0	0
1.2.1 Energie	0	0	0	0	0
z toho:					
elektrina					
plyn					
vodné, stočné					
pevná paliva					
1.2.2 Opravy a udržování	0	0	0	0	0
<i>konkretizujte</i>					
1.2.3 Cestovné	0	0	0	0	0
z toho:					
cestovné doprovod					
cestovné soutěžící					
1.2.4 Ostatní služby	0	0	0	0	0
z toho:					
propagace					
nájemné					
právní a ekonomické služby					
školení a vzdělávání					
pořízení DDNM do Kč 60 tis.					
jiné ostatní služby - <i>konkretizujte</i>					
1.3 Ostatní náklady	0	0	0	0	0
z toho:					
doprava					
ubytování					
stravování					
pořadatelská služba					
startovné					
poplatky (FAČR, aj.)					
licenční poplatky (OSA, Dilia)					
honoráře umělcům					
jiné ostatní náklady - <i>konkretizujte</i>					
2. Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0
z toho:					
hrubé mzdy					
odvody					
OON na DPČ					
OON na DPP					
Celkové náklady	0	0	0	0	0

Výnosy celkem	
z toho:	
vstupné na akci	
členské příspěvky	
sponzoring	
příjmy z ostatních zdrojů	
dotace MŠMT, KU aj.	
Celkové výnosy	0

plánované náklady	0
plánované výnosy	0
vlastní podíl žadatele	0
požadavek dotace od města	0
požadavek od města v %	#####

Formát čísla musí být nastaven na "Procenta"

Zpracoval:

Dne:

pozn. Pokud je žadatel plátcem DPH, uvádí ceny bez DPH.

ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA

o využití poskytnuté dotace z rozpočtu statutárního města Děčín

* v rámci Dotačního programu – Podpora aktivit v oblasti **v roce 2025**
x na činnost spolku **x** na akce spolku

* v rámci Individuální dotace v roce 2025

* nehodící se škrtněte

1. Údaje o příjemci dotace a projektu:

Příjemce dotace:			
IČ:			
Sídlo příjemce: (ulice, č.p./č.o., obec)			
Název projektu:			
Číslo veřejnoprávní smlouvy:		Výše přidělené dotace:	
Termín realizace projektu:		Celkové náklady projektu:	

Jméno a příjmení statutárního zástupce:

telefon:

Jméno a příjmení kontaktní osoby pro zpracování vyúčtování:

telefon:

e-mail:

Přílohy:

1. vyúčtování - soupis dokladů

2. výpis účetního deníku (popř. obdobný položkový výnosů a nákladů) se všemi náklady a výnosy, které se týkají projektu nebo očíslované kopie všech účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci (vztahuje se pouze na příjemce, kteří nevedou oddělenou účetní evidenci o projektu v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů)

3. dokumentace podpořeného projektu (přiložte materiály, které dokládají realizaci projektu – např. fotografie, plakáty, výstupy v médiích apod.)

Dodržení stanoveného termínu projektu: ANO/NE

V případě že termín projektu dodržen nebyl, uveďte důvod:

ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA

o využití poskytnuté dotace z rozpočtu statutárního města Děčín

2. Hodnocení projektu:

Celkové zhodnocení projektu:

Stručně popište průběh projektu, zda se podařilo naplnit jeho cíl, jakých bylo dosaženo úspěchů, apod.:

Cílová skupina:

Uvedte zaměření projektu na věkovou kategorii, sportovní oddíl, veřejnost, apod.:

Spolupráce s dalšími organizacemi, zapojení veřejnosti:

Uvedte, s jakými dalšími organizacemi jste spolupracovali a jakým způsobem (organizace akce, spolufinancování, apod.); případně, zda se zapojila veřejnost (uvedte počty osob):

Dodržení celkového rozpočtu:

Podařilo se dodržet celkový rozpočet projektu nebo došlo k jeho změně? Uvedte důvody změny:

Prohlášení:

Prohlašuji, že všechny informace uvedené v této zprávě a v příloženém vyúčtování jsou pravdivé.

V Děčíně dne:

Jméno a příjmení:

Podpis statutárního zástupce:



Vyúčtování poskytnuté dotace statutárním městem Děčín pro rok 2025

Příjemce dotace: Název projektu: Výše poskytnuté dotace: z toho čerpáno celkem: 0,00 Kč

Nákladová položka dle schváleného rozpočtu	účel	p. č. dokladu	typ a číslo dokladu	částka	z toho hrazeno z dotace	úhrada - doklad
Materiálové náklady						
z toho: spotřební materiál, kancelářské potřeby, věcné ceny, vybavení (DDHM) do 40 tis., pohonné hmoty, ostatní materiálové náklady						
celkem za nákladovou položku				0,00 Kč	0,00 Kč	
Nemateriálové náklady						
z toho: energie (plyn, elektrická energie, teplo, vodné, stočné, pevná paliva), opravy a udržování, cestovné, ostatní služby (propagace, nájemné, právní a ekonomické služby, školení a vzdělávání, pořízení DDNM do 60 tis., jiné ostatní náklady						
celkem za nákladovou položku				0,00 Kč	0,00 Kč	
Ostatní náklady						
z toho: doprava, ubytování, stravování, pořadatelská služba, startovné, poplatky (FAČR aj.), licenční poplatky (OSA, Dilia aj.), honoráře umělcům, jiné ostatní náklady						
celkem za nákladovou položku				0,00 Kč	0,00 Kč	
Osobní náklady						
z toho: hrubé mzdy, odvody, OON na DPČ, OON na DPP						
celkem za nákladovou položku				0,00 Kč	0,00 Kč	
Celkem				0,00 Kč	0,00 Kč	

Vyúčtování zpracoval/a dne:

Tel.:

E-mail:

Podpis statutárního zástupce:

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 04 04

Název: Dotační program statutárního města Děčín „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2025“

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh Dotačního programu statutárního města Děčín „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2025“ a

schvaluje

Dotační program statutárního města Děčín „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2025“.

Stanovisko RM:

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit Dotační program statutárního města Děčín „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2025“.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit Dotační program statutárního města Děčín „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2025“.

Důvodová zpráva:

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví předkládá k projednání znění Dotačního programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2025“.



Dotační program obsahuje podmínky přijímání žádostí, náležitosti projektu, proces posuzování žádostí, uzavření smlouvy a závěrečnou zprávu projektu. Dotační program je v souladu s platnými Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Děčín, byly do něj zapracovány připomínky Sociální a zdravotní komise, ekonomického odboru i právníka města. Dotační program je zpracován v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření: ☐

Příloha: Dotační program OSV 2025.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Eva Štolbová	OSV	11.10.2024 07:12 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Anna Lehká		11.10.2024 11:16 podepsáno	

Statutární město Děčín

Dotační program

„Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2025“

Dotační program je vyhlášen usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ze dne podle § 10c zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“).

Podmínky pro poskytování dotací zároveň upravují „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Děčín“ (dále jen „Zásady“), které schválilo Zastupitelstvo města Děčín usnesením č. ZM 24 06 04 01 ze dne 27. 6. 2024, které jsou vyvěšeny na internetových stránkách vyhlášovatele v sekci Granty a dotace.

1. Typy finanční podpory (dotace)

1.1. Typ dotace A: **Dotace na podporu registrovaných sociálních služeb**

Dotace typu A jsou určeny na podporu registrovaných sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obsažené v § 32–70, které jsou zařazené do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje a jejichž poskytovatel je držitelem platného „Pověření Ústeckého kraje č.“ k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na dané období (dále jen „Pověření“¹).

1.2. Typ dotace B: **Dotace na podporu ostatních dlouhodobých aktivit v sociální oblasti**

Dotace typu B jsou určeny na podporu:

- registrovaných sociálních služeb na území Ústeckého kraje, **nezařazených** do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje, sociálních služeb s nadregionální působností a služeb obdobného charakteru;²
- celoročních činností;
- jiných dlouhodobých aktivit v sociální oblasti.

1.3. Typ dotace C: **Dotace na jednorázové akce v sociální oblasti**

Dotace typu C jsou určeny na podporu jednorázových akcí v sociální oblasti.

2. Účel finanční podpory (dotace) a důvody podpory stanoveného účelu

Poskytnutí podpory je v souladu se strategickými dokumenty statutárního města Děčín, tj. 4. komunitním plánem sociálních služeb města Děčín 2020–2023 (2024), připravovaným 5. komunitním plánem města Děčín 2025–2028 a Strategickým plánem rozvoje města Děčín 2021-2027. Podpora je směřována k zajištění pomoci při řešení nepříznivých sociálních situací

¹ Rozhodnutí komise číslo 2012/ 21/EU – Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby, udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.

² Registrovanými sociálními službami se rozumí služby registrované podle zákona 108/2006 Sb., avšak nezařazené do Základní sítě sociálních služeb ÚK. Může se jednat například o služby zařazené do Rozvojové sítě sociálních služeb ÚK anebo služby, které nejsou zařazené ani v jednom typu sítě, či mají do sítě zařazenu např. jen část kapacit. Službami obdobného charakteru se rozumí související služby zabezpečující potřeby občanů nebo stabilizující jejich nepříznivou sociální situaci, služby na podporu rodiny a/nebo aktivizaci seniorů. Typicky se může jednat například o celoroční činnost mateřských center, seniorských klubů apod.

prostřednictvím potřebných sociálních služeb a aktivit v sociální oblasti poskytovaným obyvatelům města Děčína a blízkého okolí.

3. Okruh způsobilých žadatelů

- spolky nebo pobočné spolky, ústavy, jiné právnické osoby a osoby, které naplňují znaky veřejně prospěšné právnické osoby podle § 146 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
- církve, náboženské společnosti nebo církevní právnické osoby podle zákona č. 3/2002 Sb., o svobodě náboženského vyznání a postavení církví a náboženských společností a o změně některých zákonů (zákon o církvích a náboženských společnostech), ve znění pozdějších předpisů;
- fyzické osoby.

4. Forma dotace, výše alokace, stanovení účelu použití prostředků a maximální výše dotace

Dle tohoto programu jsou poskytovány neinvestiční dotace na financování nezbytných nákladů přímo souvisejících s poskytováním sociálních služeb nebo činnostmi přispívajícími k prevenci sociálního vyloučení a k sociálnímu začleňování osob ohrožených sociálním vyloučením a aktivit zaměřených na podporu rodiny.

V případě dotace typu A (Dotace na podporu poskytovatelů sociálních služeb) mohou být podpořeny registrované sociální služby, na které jejich poskytovatelé obdrží „Pověření“ Ústeckého kraje č. ... k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na dané období. V tomto případě bude finanční podpora z rozpočtu statutárního města Děčín poskytnuta na částečné financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním základních činností sociálních služeb, přičemž bude přistoupeno k tomuto Pověření. Výpočet dotace se odvíjí od povinného podílu spolufinancování z jiných zdrojů podle typu služby (viz Metodika zajištění sítě sociálních služeb ÚK), celkové alokace na sociální oblast ve schváleném rozpočtu města Děčína a zisku bodového ohodnocení.

V případě dotace typu B (Dotace na podporu ostatních aktivit v sociální oblasti) mohou být podpořeny sociální služby či aktivity poskytované celoročně. V případě sociálních služeb s „Pověřením k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby celostátního či nadregionálního charakteru“ bude přistoupeno k tomuto Pověření. Sociální služby bez „Pověření“ mohou být podpořeny pouze v režimu „de minimis“.

V případě dotace typu C (Dotace na jednorázové akce v sociální oblasti) mohou být podpořeny jednorázové krátkodobé akce (jednodenní, týdenní, měsíční) v sociální oblasti pro občany statutárního města Děčín. Typicky se může jednat o výlety pro seniory, osvětové/edukační/preventivní akce – např. osvěta týkající se předcházení dluhům, případně účast (úhrada vstupného) na kulturní či společenskou akci pro zvláště zranitelné skupiny obyvatel apod.

Předpokládaná alokace finančních prostředků na dotační program „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2025“ je 9.000 tis. Kč. Maximální výše dotace v každém

jednotlivém případě u typu dotace A činí částku 500 tis. Kč, u typu dotace B činí částku 150 tis. Kč, u typu dotace C činí částku 50 tis. Kč. Nedodržení výše požadované dotace maximálně do uvedených limitů povede k vyřazení žádosti z dalšího posuzování.

5. Lhůta pro přijímání žádostí, způsob a místo podávání projektů

Žádost o poskytnutí dotace musí být zpracována na předepsaných formulářích a podepsána oprávněným zástupcem žadatele. Žádost spolu s povinnými přílohami musí být doručena v elektronické podobě v termínu **od 2. 12. 2024 do 17.12.2024** odboru ekonomickému Magistrátu města Děčín prostřednictvím Portálu občana.

Termín vyhlášení dotačního programu: 1. 11. 2024

Počátek lhůty pro podání žádostí: 2. 12. 2024 (podle § 10c odst. 1 zákon o rozpočtových pravidlech musí být dotační program zveřejněn nejpozději 30 dnů před počátkem lhůty pro podání žádosti na dobu nejméně 90 dnů od zveřejnění)

Termín uzávěrky pro přijímání žádostí: 17.12.2024

Způsob předkládání žádostí v elektronické podobě:

- formulář žádosti o dotaci,
- požadované přílohy v jednom vyhotovení, rozhodujícím datem pro přijetí žádosti je datum odeslání žádosti prostřednictvím Portálu občana na webových stránkách vyhlášovatele www.mmdecin.cz/granty-a-dotace
- žádost o dotaci včetně příloh musí být odeslána statutárním zástupcem žadatele, případně zástupcem pověřeným plnou mocí,

6. Formulář žádosti

Formuláře žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Děčína jsou v elektronické verzi dostupné na internetových stránkách vyhlášovatele v sekci Granty a dotace.

Pro dotace typu A, B i C je určen formulář Žádost o dotaci typu A, B, C (příloha č. 1), nedílnou součástí formuláře žádosti o dotaci je Rozpočet projektu a Zdroje financování projektu.

Jedna organizace (IČ)/fyzická osoba (RČ) podává v rámci dotačního řízení žádost na každý projekt zvlášť.

7. Náležitosti projektu

Popis projektu a zdůvodnění podání žádosti musí být vyplněny pečlivě a jasně, aby bylo usnadněno jejich vyhodnocení.

Žádost musí zahrnovat tyto informace:

- **název projektu** (stručný a výstižný, max. 35 znaků),
- požadovanou **výši dotace v Kč**, rozpočet zároveň v procentuálním podílu na celkových plánovaných nákladech projektu,
- **zdroje financování** projektu,
- **cíl projektu** (stručně popsany účel, kvantifikace měřitelných cílů, vymezení cílové skupiny, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu),
- **územní působnost** projektu,

- **místo realizace** projektu,
- **popis výchozího stavu a výhled** (stručný popis výchozího stavu u žadatele o dotaci, historie projektu, předpoklad opakování, výhled do budoucna),
- **postup realizace** projektu (jednotlivé kroky a metody, které zajistí dosažení konečného cíle),
- **časový plán** předpokládané realizace projektu,
- **souhlas se zařazením do databáze obce**, prohlášení o souhlasu se zveřejněním identifikačních údajů a výši poskytnuté dotace na webových stránkách města.

Požadovaný obsah je uveden ve formuláři žádosti, žadatel vyplní odpovídající údaje dle své právní formy.

8. Povinné přílohy žádosti

1. U žádostí typu A:

- doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v kopii;
- Úplný výpis z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění; za splnění této povinnosti spolky lze považovat i předložení částečného výpisu z evidence skutečných majitelů;
- „Pověření kraje k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do Základní sítě sociálních služeb“, a to v kopii. V případě končící platnosti Pověření v roce podání žádosti bude nové Pověření dodatečně doloženo. Návrh na poskytnutí dotace a schválení veřejnoprávní smlouvy bude příslušnému orgánu města předložen až po doložení platného pověření pro příslušný rok.
- kopie posledního platného rozhodnutí o registraci poskytovatele sociálních služeb podle § 78 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění. Údaje o službách (druh a forma služby, cílové skupiny uživatelů, kapacita a působnost), na které je žádána dotace, uvedené v žádosti musí být v souladu s údaji v rozhodnutí o registraci.

2. U žádostí typu B:

- doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v kopii;
- Úplný výpis z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění; za splnění této povinnosti spolky lze považovat i předložení částečného výpisu z evidence skutečných majitelů;
- u nadregionálních sociálních služeb „Pověření k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby celostátního či nadregionálního charakteru“, a to v kopii. V případě končící platnosti Pověření v roce podání žádosti bude nové Pověření dodatečně doloženo. Návrh na poskytnutí dotace a schválení veřejnoprávní smlouvy bude příslušnému orgánu města předložen až po doložení platného pověření pro příslušný rok.
- kopie posledního platného rozhodnutí o registraci poskytovatele sociálních služeb podle § 78 zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění;
- pro registrované poskytovatele sociální služby, kteří nemají Pověření, je povinnou přílohou žádosti čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis.

3. U žádostí typu C:

- doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v kopii;

- Úplný výpis z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, platném znění; za splnění této povinnosti spolky lze považovat i předložení částečného výpisu z evidence skutečných majitelů.

9. Posuzování žádostí a kritéria pro hodnocení stanovení výše dotace, lhůta pro rozhodnutí o žádosti

Doručené žádosti o dotaci budou zpracovány odborem ekonomickým, který zajistí všechny administrativní postupy spojené s realizací dotačního programu, provede kontrolu formální správnosti a předloží je k rozhodnutí orgánům města.

Formální náležitosti:

1. dodržení termínu podání žádosti
2. žádost byla dodána na předepsaných formulářích
3. v žádosti byly vyplněny všechny předepsané údaje
4. žádost obsahuje povinné přílohy, které odpovídají seznamu příloh uvedenému v žádosti
5. žadatel ani žádný z jeho statutárních zástupců nesmí mít ke dni ukončení formální kontroly nesplacené závazky po lhůtě splatnosti vůči městu Děčín nebo jím zřízeným příspěvkovým organizacím
6. dodržení výše požadované dotace maximálně do limitu dle bodu 4 tohoto programu

Přijaté žádosti o dotaci, které prošly formální kontrolou, budou hodnoceny následujícím postupem:

Výpočtem stanovený maximální možný nárok dotace³ pro danou organizaci (službu, činnost) „základ“ bude následně u každé žádosti přepočítán dosaženým bonusem dle hodnotících otázek⁴ u jednotlivých kritérií a v případě překročení (či nedosažení) celkové alokace schválené městem všem žadatelům rovnoměrně zkorigován na výslednou částku.

1.	Přínos/potřeba sociální služby (činnosti, aktivity, akce) pro město Děčín
2.	Spolupráce a komunikace s městem a dalšími poskytovateli
3.	Vytiženost a využití kapacit služby, nákladovost služby (činnosti, aktivit, akcí)
4.	Aktivita při získávání dalších zdrojů financování

O přidělení dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy (dále jen „smlouva“) rozhodne v souladu s kompetencemi vymezenými zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rada, resp. zastupitelstvo města v nejzazším termínu červen 2025.

³ Žádosti typu A – maximální možná dotace = 8 % (resp. 5 %) dle Metodiky zajištění sítě sociálních služeb Ústeckého kraje z celkové poskytnuté dotace na podporu sociálních služeb Ústeckým krajem za předchozí rok, redukované na podíl služby (činnosti) poskytované občanům, (nebo na území) města Děčína. V odůvodněných případech může být tento základ pro další výpočet upraven dle aktuálních priorit a potřeb města.

Žádosti typu B a C dle maximální možné výše stanovené výzvou a redukované na službu (činnost) poskytovanou na území (nebo) občanům města Děčína

⁴ Jednotlivá kritéria jsou hodnocena prostřednictvím 3-6 otázek shodných pro všechny žadatele v rámci typu žádosti. Každé otázce je přiřazena různá váha v rámci daného kritéria. Každému kritériu je hodnotící komisí přiřazena různá váha v rámci všech stanovených kritérií. Celkový součet všech vah vzájemně mezi sebou činí 100 %.

10. Uzavření smlouvy a nezpůsobilé výdaje projektu

Postup ohledně uzavření smlouvy a nezpůsobilé výdaje, tedy výdaje, které nelze hradit z poskytnuté dotace, blíže specifikují „Zásady“.

11. Podmínky pro poskytnutí dotace

Podmínky pro poskytnutí dotace jsou dány zákonem č. 250/2000 Sb., Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Děčín, tímto dotačním programem a následnou smlouvou o poskytnutí dotace.

12. Vyúčtování dotace

Termíny vyúčtování a vrácení nevyčerpaných prostředků se řídí podmínkami stanovenými smlouvou o poskytnutí dotace, tímto dotačním programem a „Zásadami“.

Závazné nákladové členění musí být dodrženo. Přesuny mezi položkami rozpočtu, do 25 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami v rozpočtu, který je přílohou smlouvy, je možné provádět.

Duplicitní úhrada stejných nákladů z různých veřejných zdrojů (včetně zdrojů státního rozpočtu) není dovolena. Příjemce dotace nesmí stejné náklady hrazené z dotace uplatňovat u jiných poskytovatelů veřejných prostředků. Pokud byl určitý náklad hrazen z dotace pouze zčásti, týká se zákaz podle předchozí věty pouze této části nákladu.

Náležitosti účetních dokladů:

- veškeré doklady (faktury, příjmové doklady, paragony atd.) musí znít výhradně na příjemce dotace, doklady musí být orazítkovány a podepsány oprávněnou osobou,
- kopie musí být čitelné,
- u dokladů za vstupné, dopravu, ubytování atd. musí být přiložena prezenční listina s podpisy všech zúčastněných s označením členů organizace,
- cestovné se prokazuje cestovním příkazem (při použití veřejných hromadných prostředků musí být přiloženy kopie jízdenek, při použití osobního automobilu musí být přiložena kopie technického průkazu),
- veškeré doklady musí být označeny ručně nebo otiskem razítka „Financováno statutárním městem Děčín“, názvem projektu a částkou v Kč, tento text lze uvést již do faktury.

Dokladování vykazovaných mzdových nákladů:

- smlouvy podle zákoníku práce – pracovní smlouva, dohoda o provedení práce, dohoda o pracovní činnosti,
- mzdový list nebo výplatní páska.

Závěrečná zpráva žádostí typu A, B a C musí obsahovat:

- **identifikační data** (název a sídlo organizace, IČ/RČ, název projektu),
- **jméno, příjmení osoby** odpovědné za projekt,
- **výši dotace,**

- celkovou **částku vynaložených prostředků**,
- **průběh realizace** projektu, popis aktivit, metod realizace, kvalitativní a kvantitativní údaje,
- **zhodnocení průběhu** projektu s důrazem na plnění cíle projektu,
- **místo a datum** vyhotovení závěrečné hodnotící zprávy,
- jméno, příjmení a **podpis statutárního zástupce a osoby odpovědné za realizaci** projektu a čerpání dotace.

Konzultační místo:

Magistrát města Děčín
odbor ekonomický
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV.

Kontaktní osoby vyhlašovatele:

jméno	Hana Kalfářová
tel.	412 593 426
e-mail	hana.kalfarova@mmdecin.cz

jméno	Mgr. Karolína Kounová Roubíčková
tel.	412 593 247
e-mail	karolina.kounova@mmdecin.cz

Seznam příloh

1. Formulář - Žádost o dotaci typu A, B, C včetně Rozpočtu projektu a Zdrojů financování projektu
2. Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis
3. Závěrečná zpráva
4. Soupiska dokladů

**Žádost o dotaci z rozpočtu města Děčína z programu
Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce
2025**

Typ dotace:	A
Název programu:	Dotace na podporu registrovaných sociálních služeb
Číslo registrace:	
Název služby:	
Popis služby:	
Název Projektu:	

1. Přínos/potřebnost projektu (sociální služby, činnosti, aktivity, akce) pro město Děčín

Cíl projektu:	
Popis realizace:	
Cílová skupina:	
Výhled projektu:	
Zařazení činnosti dle KP města Děčína:	

2. Spolupráce a komunikace s městem a dalšími poskytovateli

Dosavadní spolupráce s MM DC	
Plánovaná spolupráce s MM DC	
Možnosti rozvoje spolupráce	

3. Vytíženost a využití kapacit služby, nákladovost služby (činnosti, aktivit, akcí)

Rozsah projektu:	
Personální zajištění:	
Působnost projektu:	
Místo realizace:	
Časový plán:	
	Celkový počet unicitních klientů za uplynulý rok
	Počet klientů s pobytem v Děčíně za minulý rok
	Předpokládaný celkový počet unicitních klientů na daný rok
	Předpokládaný počet unicitních klientů s pobytem v Děčíně na daný rok
Komentář k uvedeným hodnotám:	

4. Zdroje financování

	Celková výše dotace z programu „Podpora sociálních služeb v Ústeckém kraji“ (Velký dotační program) v předchozím roce
	Předpokládaná výše dotace z programu „Podpora sociálních služeb v Ústeckém kraji“ (Velký dotační program) na daný rok
	Jiný významný zdroj spolufinancování projektu

Komentář k uvedeným hodnotám:	
Identifikační údaje žadatele - poskytovatele služby	
IČO: DIČ:	
Název organizace:	
Právní forma:	
Adresa: Město: PSČ:	
Kontaktní osoba: Telefon: E-mail:	
Číslo účtu: Banka:	
Datová schránka: webové stránky:	

Rekapitulace: Dotace na podporu registrovaných sociálních služeb

Projekt:	
Žadatel:	
Celkové náklady:	
Požadovaná dotace:	
Procento dotace:	

Prohlášení žadatele:

Statutární orgán potvrzuje, že tuto žádost o dotaci schválil a doporučil k předložení do dotačního programu statutárního města Děčín a potvrzuje pravdivost uváděných údajů. Zároveň prohlašuje, že souhlasí se zařazením žádosti do databáze obce a se zveřejněním údajů o žádosti.

Statutární orgán prohlašuje, že organizace ke dni podání žádosti nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotním pojišťovnám, orgánům sociálního zabezpečení a rozpočtu statutárního města Děčín.

Zároveň statutární orgán čestně prohlašuje, že:

1. vůči majetku žadatele neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo, insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;

2. žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

Osoby jednající jménem žadatele:

Jméno:	
Funkce:	
Právní důvod:	statutární orgán
Jméno:	
Funkce:	
Právní důvod:	statutární orgán
Vypracoval:	
Dne:	

Odkazy na součásti: [Zdroje financování \(DC_POSVaPR_zdroje_25\)](#)
[Rozpočet žádosti \(DC_POSVaPR_rozpocet_25\)](#)

Přílohy k žádosti: - doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v kopii;

- Úplný výpis z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění; za splnění této povinnosti spolky lze považovat i předložení částečného výpisu z evidence skutečných majitelů
- „Pověření kraje k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do Základní sítě sociálních služeb“, a to v kopii
- Poslední platné rozhodnutí registrace poskytovatele sociálních služeb podle § 78 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění, a to v kopii.

Zdroje financování (fundraising) projektu - rok				2025
Povinná součást formuláře žádosti DPOSVaPR MM DC - typ				A
Dotace na podporu registrovaných sociálních služeb				
Název organizace:				
Název projektu:				
Finanční zdroj	Skutečnost v roce 2023 (Kč)	Předpoklad na rok 2024 (Kč)	Plán na rok 2025 (Kč)	Poznámka
Ministerstvo práce a sociálních věcí				
Ministerstvo zdravotnictví				
jiný resort státní správy (MV)				
příspěvek Úřadu práce				
úhrady uživatelů				
dotace obcí			0 Kč	Děčín
dotace kraje				
příspěvek zřizovatele				
fondy zdravotních pojišťoven				
Strukturální fondy				
jiné zdroje - v případě více druhů jiných zdrojů rozepište - nadace, dary, vlastní činnost, program MPSV C				
Celkové zdroje projektu:				Celkové zdroje financování se musí rovnat celkovým nákladům uvedených v rozpočtu!

 jsou celkové plánované zdroje financování projektu s působností:

Vypracoval:	
Dne:	

Rozpočet projektu (neinvestiční náklady) podle nákladových položek - rok					2025	
Povinná součást formuláře žádosti DPOSVaPR MM DC - typ			A		Dotace na podporu registrovaných sociálních služeb	
Název organizace:						
Název projektu:						
Nákladová položka	Předpokládané náklady (Kč) na rok 2025	Dotace z jiných zdrojů (Kč) na rok 2025	Vlastní podíl (Kč) na rok 2025	Požadavek (Kč) od statutárního města Děčín na rok 2025	Poznámka - slovní komentář (u položek, na které je žádána dotace, nutno vyplnit)	
1. Provozní náklady celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč		
1.1 Materiálové náklady celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč		
z toho:						
- kancelářské potřeby	0 Kč					
- čisticí prostředky	0 Kč					
- vybavení (DDHM) do 40 tis.	0 Kč					
- vybavení (DDHM) do 80 tis.	0 Kč					
- pohonné hmoty	0 Kč					
- ostatní materiálové náklady	0 Kč					
1.2 Nemateriálové náklady celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč		
1.2.1 Energie	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč		
z toho:						
- elektřina	0 Kč					
- plyn	0 Kč					
- vodné, stočné	0 Kč					
- jiné	0 Kč					
1.2.2 Opravy a udržování	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč		
- ostatní - konkretizujte	0 Kč					
1.2.3 Cestovné	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč		
z toho:						
- cestovné zaměstnanců	0 Kč					
- cestovné ostatní	0 Kč					
1.2.4 Ostatní služby	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč		
- telefony	0 Kč					
- poštovné	0 Kč					

Rozpočet projektu (neinvestiční náklady) podle nákladových položek - rok					2025	
Povinná součást formuláře žádosti DPOSVaPR MM DC - typ					A	
					Dotace na podporu registrovaných sociálních služeb	
Název organizace:						
Název projektu:						
Nákladová položka		Předpokládané náklady (Kč) na rok 2025	Dotace z jiných zdrojů (Kč) na rok 2025	Vlastní podíl (Kč) na rok 2025	Požadavek (Kč) od statutárního města Děčín na rok 2025	Poznámka - slovní komentář (u položek, na které je žádána dotace, nutno vyplnit)
z toho:	- internet	0 Kč				
	- nájemné	0 Kč				
	- právní a ekonomické služby	0 Kč				
	- školení a vzdělávání	0 Kč				
	- pořízení DDNM do Kč 60 tis	0 Kč				
	- jiné ostatní služby	0 Kč				
2. Osobní náklady celkem		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
z toho:	- hrubé mzdy včetně odvodů	0 Kč				
	- OON na DPČ	0 Kč				
	- OON na DPP	0 Kč				
Celkové náklady		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
Celkové zdroje		0 Kč				
Rozdíl financování		0 Kč				
		<div> <div>Vypracoval:</div> <div>Dne:</div> </div>				

**Žádost o dotaci z rozpočtu města Děčína z programu
Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce
2025**

Typ dotace:	B
Název programu:	Dotace na podporu ostatních dlouhodobých aktivit v sociální oblasti
Číslo registrace:	
Název služby:	
Popis služby:	
Název Projektu:	

1. Přínos/potřebnost projektu (sociální služby, činnosti, aktivity, akce) pro město Děčín

Cíl projektu:	
Popis realizace:	
Cílová skupina:	
Výhled projektu:	
Zařazení činnosti dle KP města Děčína:	

2. Spolupráce a komunikace s městem a dalšími poskytovateli

Dosavadní spolupráce s MM DC	
Plánovaná spolupráce s MM DC	
Možnosti rozvoje spolupráce	

3. Vytíženost a využití kapacit služby, nákladovost služby (činnosti, aktivit, akcí)

Rozsah projektu:	
Personální zajištění:	
Působnost projektu:	
Místo realizace:	
Časový plán:	
	Celkový počet unicitních klientů za uplynulý rok
	Počet klientů s pobytem v Děčíně za minulý rok
	Předpokládaný celkový počet unicitních klientů na daný rok
	Předpokládaný celkový počet unicitních klientů s pobytem v Děčíně na daný rok
Komentář k uvedeným hodnotám:	

4. Zdroje financování

	Významný zdroj spolufinancování projektu

Komentář k uvedeným hodnotám:	
Identifikační údaje žadatele - poskytovatele služby	
IČO: DIČ:	
Název organizace:	
Právní forma:	
Adresa: Město: PSČ:	
Kontaktní osoba: Telefon: E-mail:	
Číslo účtu: Banka:	
Datová schránka: webové stránky:	

Rekapitulace: Dotace na podporu ostatních dlouhodobých aktivit v sociální oblasti

Projekt:	
Žadatel:	
Celkové náklady:	
Požadovaná dotace:	
Procento dotace:	

Prohlášení žadatele:

Statutární orgán potvrzuje, že tuto žádost o dotaci schválil a doporučil k předložení do dotačního programu statutárního města Děčín a potvrzuje pravdivost uváděných údajů. Zároveň prohlašuje, že souhlasí se zařazením žádosti do databáze obce a se zveřejněním údajů o žádosti.

Statutární orgán prohlašuje, že organizace ke dni podání žádosti nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotním pojišťovnám, orgánům sociálního zabezpečení a rozpočtu statutárního města Děčín.

Zároveň statutární orgán čestně prohlašuje, že:

1. vůči majetku žadatele neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo, insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;

2. žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

Osoby jednající jménem žadatele:

Jméno:	
Funkce:	
Právní důvod:	
Jméno:	
Funkce:	
Právní důvod:	
Vypracoval:	
Dne:	

Odkazy na součásti: [Zdroje financování \(DC_POSVaPR_zdroje_25\)](#)
[Rozpočet žádosti \(DC_POSVaPR_rozpocet_25\)](#)

Přílohy k žádosti: - doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v kopii;

- Úplný výpis z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění; za splnění této povinnosti spolky lze považovat i předložení částečného výpisu z evidence skutečných majitelů
- poslední platné rozhodnutí o registraci sociální služby podle § 78 zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění, a to v kopii
- u nadregionálních sociálních služeb „Pověření k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby celostátního či nadregionálního charakteru“, a to v kopii
- pro registrované poskytovatele sociální služby, kteří nemají Pověření, je povinnou přílohou žádosti čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis

Zdroje financování (fundraising) projektu - rok				2025
Povinná součást formuláře žádosti DPOSVaPR MM DC - typ		B	Dotace na podporu ostatních dlouhodobých aktivit v sociální oblasti	
Název organizace:				
Název projektu:				
Finanční zdroj	Skutečnost v roce 2023 (Kč)	Předpoklad na rok 2024 (Kč)	Plán na rok 2025 (Kč)	Poznámka
Ministerstvo práce a sociálních věcí				
Ministerstvo zdravotnictví				
jiný resort státní správy (MV)				
příspěvek Úřadu práce				
úhrady uživatelů				
dotace obcí			0 Kč	Děčín
dotace kraje				
příspěvek zřizovatele				
fondy zdravotních pojišťoven				
Strukturální fondy				
jiné zdroje - v případě více druhů jiných zdrojů rozepište - nadace, dary, vlastní činnost, program MPSV C				
Celkové zdroje projektu:				Celkové zdroje financování se musí rovnat celkovým nákladům uvedených v rozpočtu!

 jsou celkové plánované zdroje financování projektu s působností:

Vypracoval:	
Dne:	

Rozpočet projektu (neinvestiční náklady) podle nákladových položek - rok					2025
Povinná součást formuláře žádosti DPOSVaPR MM DC - typ			B	Dotace na podporu ostatních dlouhodobých aktivit v sociální oblasti	
Název organizace:					
Název projektu:					
Nákladová položka	Předpokládané náklady (Kč) na rok 2025	Dotace z jiných zdrojů (Kč) na rok 2025	Vlastní podíl (Kč) na rok 2025	Požadavek (Kč) od statutárního města Děčín na rok 2025	Poznámka - slovní komentář (u položek, na které je žádána dotace, nutno vyplnit)
1. Provozní náklady celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
1.1 Materiálové náklady celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
z toho:					
- kancelářské potřeby	0 Kč				
- čisticí prostředky	0 Kč				
- vybavení (DDHM) do 40 tis.	0 Kč				
- vybavení (DDHM) do 80 tis.	0 Kč				
- pohonné hmoty	0 Kč				
- ostatní materiálové náklady	0 Kč				
1.2 Nemateriálové náklady celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
1.2.1 Energie	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
z toho:					
- elektřina	0 Kč				
- plyn	0 Kč				
- vodné, stočné	0 Kč				
- jiné	0 Kč				
1.2.2 Opravy a udržování	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
- ostatní - konkretizujte	0 Kč				
1.2.3 Cestovné	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
z toho:					
- cestovné zaměstnanců	0 Kč				
- cestovné ostatní	0 Kč				
1.2.4 Ostatní služby	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
- telefony	0 Kč				
- poštovné	0 Kč				

Rozpočet projektu (neinvestiční náklady) podle nákladových položek - rok					2025	
Povinná součást formuláře žádosti DPOSVaPR MM DC - typ			B		Dotace na podporu ostatních dlouhodobých aktivit v sociální oblasti	
Název organizace:						
Název projektu:						
Nákladová položka		Předpokládané náklady (Kč) na rok 2025	Dotace z jiných zdrojů (Kč) na rok 2025	Vlastní podíl (Kč) na rok 2025	Požadavek (Kč) od statutárního města Děčín na rok 2025	Poznámka - slovní komentář (u položek, na které je žádána dotace, nutno vyplnit)
z toho:	- internet	0 Kč				
	- nájemné	0 Kč				
	- právní a ekonomické služby	0 Kč				
	- školení a vzdělávání	0 Kč				
	- pořízení DDNM do Kč 60 tis	0 Kč				
	- jiné ostatní služby	0 Kč				
2. Osobní náklady celkem		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
z toho:	- hrubé mzdy včetně odvodů	0 Kč				
	- OON na DPČ	0 Kč				
	- OON na DPP	0 Kč				
Celkové náklady		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
Celkové zdroje		0 Kč				
Rozdíl financování		0 Kč				
			Vypracoval:			
			Dne:			

**Žádost o dotaci z rozpočtu města Děčína z programu
Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce
2025**

Typ dotace:	C
Název programu:	Dotace na jednorázové akce v sociální oblasti
Číslo registrace:	
Název služby:	
Popis služby:	
Název Projektu:	

1. Přínos/potřebnost projektu (sociální služby, činnosti, aktivity, akce) pro město Děčín

Cíl projektu:	
Popis realizace:	
Cílová skupina:	
Výhled projektu:	
Zařazení činnosti dle KP města Děčína:	

2. Spolupráce a komunikace s městem a dalšími poskytovateli

Dosavadní spolupráce s MM DC	
Plánovaná spolupráce s MM DC	
Možnosti rozvoje spolupráce	

3. Vytíženost a využití kapacit služby, nákladovost služby (činnosti, aktivit, akcí)

Rozsah projektu:	
Personální zajištění:	
Působnost projektu:	
Místo realizace:	
Časový plán:	
	Uvedte celkový počet účastníků akce v minulém roce.
	Uvedte počet účastníků akce s pobytem v Děčíně v minulém roce
	Předpokladaný celkový počet účastníků akce v daném roce.
	Předpokladaný počet účastníků akce z Děčína v daném roce.
Komentář k uvedeným hodnotám:	

4. Zdroje financování

	Významný zdroj spolufinancování projektu

Komentář k uvedeným hodnotám:	
Identifikační údaje žadatele - poskytovatele služby	
IČO: DIČ:	
Název organizace:	
Právní forma:	
Adresa: Město: PSČ:	
Kontaktní osoba: Telefon: E-mail:	
Číslo účtu: Banka:	
Datová schránka: webové stránky:	

Rekapitulace: Dotace na jednorázové akce v sociální oblasti

Projekt:	
Žadatel:	
Celkové náklady:	
Požadovaná dotace:	
Procento dotace:	

Prohlášení žadatele:

Statutární orgán potvrzuje, že tuto žádost o dotaci schválil a doporučil k předložení do dotačního programu statutárního města Děčín a potvrzuje pravdivost uváděných údajů. Zároveň prohlašuje, že souhlasí se zařazením žádosti do databáze obce a se zveřejněním údajů o žádosti.

Statutární orgán prohlašuje, že organizace ke dni podání žádosti nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotním pojišťovnám, orgánům sociálního zabezpečení a rozpočtu statutárního města Děčín.

Zároveň statutární orgán čestně prohlašuje, že:

1. vůči majetku žadatele neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo, insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
2. žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

Osoby jednající jménem žadatele:

Jméno:	
Funkce:	
Právní důvod:	statutární orgán
Jméno:	
Funkce:	
Právní důvod:	statutární orgán
Vypracoval:	
Dne:	

Odkazy na součásti: [Zdroje financování \(DC_POSVaPR_zdroje_25\)](#)
[Rozpočet žádosti \(DC_POSVaPR_rozpocet_25\)](#)

Přílohy k žádosti: - doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v kopii;

- Úplný výpis z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění; za splnění této povinnosti spolky lze považovat i předložení částečného výpisu z evidence skutečných majitelů

Zdroje financování (fundraising) projektu - rok				2025
Povinná součást formuláře žádosti DPOSVaPR MM DC - typ				C
Dotace na jednorázové akce v sociální oblasti				
Název organizace:				
Název projektu:				
Finanční zdroj	Skutečnost v roce 2023 (Kč)	Předpoklad na rok 2024 (Kč)	Plán na rok 2025 (Kč)	Poznámka
Ministerstvo práce a sociálních věcí				
Ministerstvo zdravotnictví				
jiný resort státní správy (MV)				
příspěvek Úřadu práce				
úhrady uživatelů				
dotace obcí			0 Kč	Děčín
dotace kraje				
příspěvek zřizovatele				
fondy zdravotních pojišťoven				
Strukturální fondy				
jiné zdroje - v případě více druhů jiných zdrojů rozepište - nadace, dary, vlastní činnost, program MPSV C				
Celkové zdroje projektu:				Celkové zdroje financování se musí rovnat celkovým nákladům uvedených v rozpočtu!

 jsou celkové plánované zdroje financování projektu s působností:

Vypracoval:	
Dne:	

Rozpočet projektu (neinvestiční náklady) podle nákladových položek - rok					2025
Povinná součást formuláře žádosti DPOSVaPR MM DC - typ			C	Dotace na jednorázové akce v sociální oblasti	
Název organizace:					
Název projektu:					
Nákladová položka	Předpokládané náklady (Kč) na rok 2025	Dotace z jiných zdrojů (Kč) na rok 2025	Vlastní podíl (Kč) na rok 2025	Požadavek (Kč) od statutárního města Děčín na rok 2025	Poznámka - slovní komentář (u položek, na které je žádána dotace, nutno vyplnit)
1. Provozní náklady celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
1.1 Materiálové náklady celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
z toho:					
- kancelářské potřeby	0 Kč				
- čisticí prostředky	0 Kč				
- vybavení (DDHM) do 40 tis.	0 Kč				
- vybavení (DDHM) do 80 tis.	0 Kč				
- pohonné hmoty	0 Kč				
- ostatní materiálové náklady	0 Kč				
1.2 Nemateriálové náklady celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
1.2.1 Energie	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
z toho:					
- elektřina	0 Kč				
- plyn	0 Kč				
- vodné, stočné	0 Kč				
- jiné	0 Kč				
1.2.2 Opravy a udržování	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
- ostatní - konkretizujte	0 Kč				
1.2.3 Cestovné	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
z toho:					
- cestovné zaměstnanců	0 Kč				
- cestovné ostatní	0 Kč				
1.2.4 Ostatní služby	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
- telefony	0 Kč				
- poštovné	0 Kč				

Rozpočet projektu (neinvestiční náklady) podle nákladových položek - rok					2025	
Povinná součást formuláře žádosti DPOSVaPR MM DC - typ					C	
Dotace na jednorázové akce v sociální oblasti						
Název organizace:						
Název projektu:						
Nákladová položka		Předpokládané náklady (Kč) na rok 2025	Dotace z jiných zdrojů (Kč) na rok 2025	Vlastní podíl (Kč) na rok 2025	Požadavek (Kč) od statutárního města Děčín na rok 2025	Poznámka - slovní komentář (u položek, na které je žádána dotace, nutno vyplnit)
z toho:	- internet	0 Kč				
	- nájemné	0 Kč				
	- právní a ekonomické služby	0 Kč				
	- školení a vzdělávání	0 Kč				
	- pořízení DDNM do Kč 60 tis	0 Kč				
	- jiné ostatní služby	0 Kč				
2. Osobní náklady celkem		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
z toho:	- hrubé mzdy včetně odvodů	0 Kč				
	- OON na DPČ	0 Kč				
	- OON na DPP	0 Kč				
Celkové náklady		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
Celkové zdroje		0 Kč				
Rozdíl financování		0 Kč				
Vypracoval:						
Dne:						

Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu *de minimis*

Obchodní jméno / Jméno žadatele	
Sídlo / Adresa žadatele	
IČ / Datum narození	

1. Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá

- ☐ **kalendářní rok.**
☐ **hospodářský rok** (začátek, konec).

V případě, že během **předchozích dvou účetních období došlo k přechodu z kalendářního roku na rok hospodářský anebo opačně**, uveďte tuto skutečnost vypsáním účetních období, která byla použita (např. 1. 4. 2012 - 31. 3. 2013; 1. 4. 2013 - 31. 12. 2013):

.....

2. Podniky¹ propojené s žadatelem o podporu

Žadatel o podporu se považuje za propojený² s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:

- a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
- b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídicího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;
- c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;
- d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Do výčtu podniků propojených přímo či zprostředkovaně se žadatelem o podporu se zahrnují osoby zapsané v základních registrech v souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel prohlašuje, že

- ☐ **není** ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.
☐ **je** ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

Obchodní jméno podniku/Jméno a příjmení	Sídlo/Adresa	IČ/Datum narození

¹ Za podnik lze považovat podnikatele definovaného v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

² Bližší informace o propojeném podniku naleznete v METODICKÉ PŘÍRUČCE k aplikaci pojmu „jeden podnik“ z pohledu pravidel podpory *de minimis*.

3. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- ☐ nevznikl spojením podniků či nabytím podniku.
☐ vznikl spojením (fúzí splynutím³) níže uvedených podniků:
☐ nabytím (fúzí sloučením⁴) převzal jmění níže uvedeného/ých podniku/ů:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

Výše uvedené změny spočívající ve spojení či nabytí podniků

- ☐ jsou již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.
☐ nejsou zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

4. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- ☐ nevznikl rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením⁵) podniku.
☐ vznikl rozdělením níže uvedeného podniku:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

a převzal jeho činnosti, na něž byla dříve poskytnutá podpora *de minimis* použita⁶. Podniku (žadateli) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

Datum poskytnutí	Poskytovatel	Částka v Kč

Výše uvedené změny spočívající v rozdělení podniků

- ☐ jsou již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.
☐ nejsou zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

5. Žadatel níže svým podpisem

- potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;
➤ se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory *de minimis* bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly;

³ Viz § 62 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

⁴ Viz § 61 zákona č. 125/2008 Sb.

⁵ Viz § 243 zákona č. 125/2008 Sb.

⁶ Pokud by na základě převzatých činností nebylo možné dříve poskytnuté podpory *de minimis* rozdělit, rozdělí se podpora poměrným způsobem na základě účetní hodnoty vlastního kapitálu nových podniků k datu účinku rozdělení (viz čl. 3 odst. 9 nařízení č. 1407/2013, č. 1408/2013 a nahrazujícího nařízení č. 875/2007).

- souhlasí se zpracováním svých osobních údajů obsažených v tomto prohlášení ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění p. p., za účelem evidence podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p. Tento souhlas uděluji správci a zpracovateli⁷, kterým je statutární město Děčín, pro všechny údaje obsažené v tomto prohlášení, a to po celou dobu 10 let ode dne udělení souhlasu. Zároveň si je žadatel vědom svých práv podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

Datum a místo podpisu	
------------------------------	--

Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele		Razítko (pokud je součástí podpisu žadatele)	
---	--	---	--

⁷ Správce je koordinací orgán ve smyslu zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p., zpracovatelem je poskytovatel podpory *de minimis*.

ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA

o využití poskytnuté dotace z rozpočtu statutárního města Děčín

* v rámci Dotačního programu – Podpora..... **v roce 2025**

* v rámci Individuální dotace v roce 2025

* nehodící se škrtněte

1. Údaje o příjemci dotace a projektu:

Příjemce dotace:			
IČ:			
Sídlo příjemce: (ulice, č.p./č.o., obec)			
Název projektu:			
Číslo veřejnoprávní smlouvy:		Výše přidělené dotace:	
Termín realizace projektu:		Celkové náklady projektu:	

Jméno a příjmení statutárního zástupce:

telefon:

Jméno a příjmení kontaktní osoby pro zpracování vyúčtování:

telefon:

e-mail:

Přílohy:

1. vyúčtování - soupis dokladů

2. výpis účetního deníku (popř. obdobný položkový výnosů a nákladů) se všemi náklady a výnosy, které se týkají projektu nebo očíslované kopie všech účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci (vztahuje se pouze na příjemce, kteří nevedou oddělenou účetní evidenci o projektu v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů)

3. dokumentace podpořeného projektu (přiložte materiály, které dokládají realizaci projektu – např. fotografie, plakáty, výstupy v médiích apod.)

Dodržení stanoveného termínu projektu: ANO/NE

V případě že termín projektu dodržen nebyl, uveďte důvod:

ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA

o využití poskytnuté dotace z rozpočtu statutárního města Děčín

2. Hodnocení projektu:

Celkové zhodnocení projektu:

Stručně popište průběh projektu, zda se podařilo naplnit jeho cíl, jakých bylo dosaženo úspěchů, apod.:

Cílová skupina:

Uvedte zaměření projektu na věkovou kategorii, cílovou skupinu, veřejnost, apod.:

Spolupráce s dalšími organizacemi, zapojení veřejnosti:

Uvedte, s jakými dalšími organizacemi jste spolupracovali a jakým způsobem (organizace akce, spolufinancování, apod.); případně, zda se zapojila veřejnost (uvedte počty osob):

Dodržení celkového rozpočtu:

Podařilo se dodržet celkový rozpočet projektu nebo došlo k jeho změně? Uvedte důvody změny:

Prohlášení:

Prohlašuji, že všechny informace uvedené v této zprávě a v příloženém vyúčtování jsou pravdivé.

V Děčíně dne:

Jméno a příjmení:

Podpis statutárního zástupce:



Vyúčtování poskytnuté dotace statutárním městem Děčín pro rok 2025

Příjemce dotace:

Název projektu:

Výše poskytnuté dotace: z toho čerpáno celkem: 0,00 Kč

Nákladová položka dle schváleného rozpočtu	účel	p. č. dokladu	typ a číslo dokladu	částka	z toho hrazeno z dotace	úhrada - doklad
Materiálové náklady						
z toho: materiál, kancelářské potřeby, věcné ceny, vybavení (DDHM) do 40 tis., pohonné hmoty, ostatní materiálové náklady						
celkem za nákladovou položku				0,00 Kč	0,00 Kč	
Nemateriálové náklady						
z toho: energie (plyn, elektrická energie, teplo, vodné, stočné), opravy a udržování, cestovné, ostatní služby (ubytování, propagace, právní a ekonomické služby, školení a vzdělávání, nájemné, trenéři OSVČ, autobusová doprava, atd. viz rozpis rozpočtu)						
celkem za nákladovou položku				0,00 Kč	0,00 Kč	
Ostatní náklady						
z toho: startovné, rozhodčí, pořadatelská služba, poplatky (FAČR aj.), honoráře umělcům, licenční poplatky (OSA aj.), ost.služby						
	celkem za nákladovou položku				0,00 Kč	0,00 Kč
Osobní náklady						
z toho: hrubé mzdy včetně odvodů, OON na DPČ, OON na DPP						
	celkem za nákladovou položku				0,00 Kč	0,00 Kč
Celkem				0,00 Kč	0,00 Kč	

Vyúčtování zpracoval/a dne:

Tel.:

E-mail:

Podpis statutárního zástupce:

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 04 05

Název:

Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků mezi statutárním městem Děčín a obcí Dobruška.

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků mezi statutárním městem Děčín a obcí Dobruška.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 01.10.2024 návrh a doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků mezi statutárním městem Děčín a obcí Dobruška.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy se statutárním městem a obcí Dobruška

Důvodová zpráva:

Výkon státní správy na úseku projednávání přestupků je jednoznačně přenesenou působností. Pokud se jedná o přestupky podle § 60 odst. 2 zákona č. 250/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů - jejichž projednávání je zákonem obcím svěřeno (přestupky proti pořádku ve státní správě spáchaných porušením povinnosti stanovené v nařízení obce nebo kraje, proti pořádku v územní samosprávě, proti veřejnému pořádku, proti občanskému soužití a majetku), může obec na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy za obec, která nemá potřebné dispozice k jejich projednávání, takovou agendu zajišťovat. Na statutární město Děčín se obrátila se žádostí o uzavření veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků obec Dobruška, pro kterou statutární město Děčín již smlouvu uzavřeno mělo, ale byla vypovězena z důvodu změny legislativy. Příložený návrh smlouvy je zpracován podle vzoru ministerstva vnitra a bude doplněn o údaje o účastnících smluvního vztahu a čísla usnesení zastupitelstev, a to po schválení zastupitelstvem města Děčín.

Vyjádření: ☐

Příloha: zadost_dobruška_anonym.pdf



Komentář:

Příloha:

usneseni_dobrna_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Vladimíra Holečková	OSC	4.10.2024 11:47 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Martin Kříž		7.10.2024 06:23 podepsáno	



Obec Dobrná

Dobrná 26, 407 41 Dobrná

Váš dopis s čj.:

Ze dne:

Číslo jednací: 783/2024

Spisová značka:

Vyřizuje: Petr Dvorský DiS.

Tel:

E-mail: starosta@obec-dobrna.cz

Datová schránka: im9b8pj

Datum: 11.09.2024

Magistrát města Děčína**Mírové nám. 1175/5****405 02 DĚČÍN 2**

Žádost o uzavření veřejnoprávní smlouvy

Vážení,

zastupitelstvo obce Dobrná se na zasedání dne 22.2.2023 usneslo o uzavření veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků se statutárním městem Děčín.

Žádáme vás tímto o přípravě této smlouvy dle návrhu zaslaného v příloze vašeho dopisu, výše uvedeného čísla jednacího, Výpovědi veřejnoprávní smlouvy.

V příloze přikládáme usnesení ZO Dobrná, č. Usnesení 5/22/02/2023.

S pozdravem

OBEC DOBRNÁ
407 41 Dobrná 26
Č. ú. 005 55 975 / 00555975

Petr Dvorský DiS.
Starosta obce Dobrná

Výpis

Z usnesení zasedání zastupitelstva obce Dobrná dne 22.2.2023

Usnesení č. 5/22/02/2023

Uzavření veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků

ZO Dobrná projednalo a schválilo uzavření veřejnosprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků.

Přijato usnesení č. **5/22/02/2023**: ZO Dobrná projednalo a schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0

Zdržel se: 0

usnesení č. 5 bylo schváleno

Petr
Dvorský, DiS

Petr Dvorský, DiS.

Starosta obce Dobrná

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 04 06

Název:

Přijetí dotace na projekt "Pořízení komunitní fotovoltaické elektrárny ve městě Děčín"

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo financování a přijetí dotace na projekt "Pořízení komunitní fotovoltaické elektrárny ve městě Děčín" a

schvaluje

1. přijetí dotace na instalaci nových fotovoltaických elektráren ve výši 7 894 tis. Kč,

2. předfinancování projektu v celkové odhadované výši dle projektové dokumentace 19 637 tis. Kč,

3. spolufinancování projektu v min. výši 11 743 tis. Kč.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 24 14 31 02 ze dne 3. 9. 2024 projednala informaci o financování a přijetí dotace na projekt "Pořízení komunitní fotovoltaické elektrárny ve městě Děčín" z dotační výzvy RES+ Nové obnovitelné zdroje v energetice a doporučuje Zastupitelstvu města schválit přijetí dotace na projekt "Pořízení komunitní fotovoltaické elektrárny ve městě Děčín".

Cena:	19 637 495,35
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

Důvodová zpráva:

Rada města dne 27. 6. 2023 schválila usnesením č. RM 23 11 31 12 záměr projektu, přípravu podkladů k podání žádosti o dotaci na projekt "Pořízení komunitní fotovoltaické elektrárny ve městě Děčín" na veřejných budovách města Děčín. Žádost o dotaci byla v rámci schvalovacího procesu ze Státního fondu životního prostředí České republiky schválena a městu Děčín byla zaslána Smlouva o poskytnutí finančních prostředků k podpisu.

Projekt spočívá v pořízení komunální FVE ve statutárním městě Děčín o celkovém instalovaném špičkovém výkonu FVE 497,74 kWp. FVE budou instalovány na tyto objekty:

- Centrum sociálních služeb Kamenická, Kamenická 755/195, Děčín; výkon FVE: 33,62 kWp
- ZŠ Na Stráni, Na Stráni 879/2, Děčín; výkon FVE: 49,61 kWp
- ZŠ Kamenická, Kamenická 1145/50, Děčín; výkon FVE: 49,61 kWp
- ZŠ Máchovka, Raisova 688/11, Děčín; výkon FVE: 41,41 kWp
- Sportovní hala, Práce 1966/17, Děčín; výkon FVE: 99,63 kWp
- ARMEX Sportcentrum, Maroldova 1279/2, Děčín; výkon FVE: 99,22 kWp
- MŠ Dlouhá, Dlouhá 112, Děčín; výkon FVE: 7,79 kWp
- MŠ Borovského, K. H. Borovského 336, Děčín; výkon FVE: 95,12 kWp
- MŠ Krásný Studenec, Krásný Studenec 131, Děčín; výkon FVE: 21,73 kWp

Realizací projektu dojde ke snížení emisí CO₂ o 401,87 t/rok.

Cílová hodnota snížení spotřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů v sobě zahrnuje nejen samotnou energii/spotřebu energie, ale také energii potřebnou na výrobu, distribuci apod. dané energie. Hodnota primární neobnovitelné energie se vypočítává násobkem samotné spotřeby energie a faktorem primární neobnovitelné energie – zde platí pro elektřinu faktor 2,6. Tento faktor postihuje „kvalitu“ výroby elektrické energie v ČR, tedy podíl „špinavých“ (uhelné elektrárny) a „čistých“ výroben energie (OZE) – zjednodušeně zahrnuje energetický mix pro výrobu elektřiny v ČR.

Výpočet primární neobnovitelné energie je pak $2,6 \times 467,28$ (výroba energie z OZE) = 1214,95 MWh/rok.

Tento výpočet dle vyjádření poskytovatele dotace nemá vliv na poskytnutou dotaci.


Městu Děčín byly alokovány finanční prostředky ve výši 7 894 381 Kč. Celkové způsobilé náklady dle Smlouvy o poskytnutí podpory činí 19 637 495,35 Kč. Celkové odhadované náklady projektu ve výši 19 637 495,35 Kč jsou potřeba předfinancovat a budou nárokovány do rozpočtu pro rok 2025.

Vyjádření: ☐

Příloha: **Smlouva_č_7221400141
Děčín.PDF**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodboť		14.10.2024 13:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.10.2024 10:09 podepsáno	



Ministerstvo životního prostředí



Smlouva č. 7221400141 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky

Smluvní strany

Státní fond životního prostředí České republiky

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11
korespondenční adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4
IČO: 00020729
zastoupený: Ing. Petrem V a l d m a n e m, ředitelem SFŽP ČR
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 70009-9025001/0710
(dále jen „Fond“)

a

statutární město Děčín

kontaktní adresa: Magistrát statutárního města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín IV-
Podmokly
IČO: 00261238
zastoupené: Ing. Jiřím A n d ě l e m, CSc., primátorem
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 94-8129431/0710
(dále jen „příjemce podpory“)

se dohodly takto:

I.

Předmět smlouvy

- 1) Tato Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „Smlouva“) se uzavírá na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 7221400141 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 13. 5. 2024 v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu (dále jen „Rozhodnutí“).
- 2) Příjemce podpory potvrzuje, že se seznámil s Výzvou RES+ 4/2022 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory z prostředků Modernizačního fondu (dále jen „Výzva“), a že náležitosti akce odpovídají podmínkám stanoveným Rozhodnutím a Výzvou.



- 3) Podpora je určena výhradně na akci:

„Pořízení komunitní fotovoltaické elektrárny ve městě Děčín“

(dále jen „projekt“ nebo „akce“).

- 4) Podpora je poskytována v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem (obecné nařízení o blokových výjimkách), zveřejněném v Úředním věstníku EU dne 26. června 2014 a jejím oznámením SA.111735.

II.

Výše dotace

- 1) Fond se zavazuje při splnění příslušných podmínek této Smlouvy poskytnout příjemci podpory podporu formou dotace ve výši **7 894 381,00 Kč** (slovy: sedm milionů osm set devadesát čtyři tisíc tři sta osmdesát jedna korun českých).
- 2) Základ pro stanovení podpory odpovídá způsobilým výdajům stanoveným Fondem dle žádosti a jejích příloh a činí 19 637 495,35 Kč.
- 3) Skutečná výše podpory je limitována částkou uvedenou v bodu 1. Pokud skutečné výdaje akce překročí základ pro stanovení podpory (popřípadě jeho část odpovídající postupu realizace akce), uhradí příjemce podpory částku tohoto překročení z vlastních zdrojů.
- 4) Při určování způsobilých výdajů akce a z nich odvozené výše podpory se bude vycházet ze znění čl. 9 a 10 Výzvy.

III.

Platební podmínky

- 1) Podpora bude poskytnuta bankovním převodem peněžních prostředků z bankovního účtu Fondu na bankovní účet příjemce podpory.
- 2) Rozložení investičních a neinvestičních prostředků je uvedeno v rozpočtu v Agendovém informačním systému Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „AIS SFŽP“). Změnu rozložení investic a neinvestic je možné provést změnovým řízením pouze na neprofinancovaných prostředcích akce.
- 3) Fond neposkytne finanční prostředky dříve, než příjemce podpory Fondu prostřednictvím AIS SFŽP předloží s žádostí o platbu příslušné doklady prokazující oprávněnost vynaložených finančních prostředků. Žádost o platbu musí obsahovat náležitosti stanovené Výzvou a Rozhodnutím a dále výpis z katastru nemovitostí prokazující zápis výhrady vlastnictví předmětu podpory podle § 508 občanského zákoníku, tj., že předmět podpory není součástí nemovité věci (v případě, že je předmět podpory umístěn na nebo v nemovité věci, která není ve vlastnictví příjemce podpory).
- 4) Fond je oprávněn pozastavit (či nezahájit) poskytování podpory, pokud zjistí, že příjemce podpory neplní některou z povinností stanovených touto Smlouvou, či je plnění některé povinnosti vážně ohroženo. To platí i pro případ, že příjemce podpory v průběhu realizace akce nehradí z vlastních zdrojů plně výdaje akce přesahující základ pro stanovení podpory. Ustanovení článku V bodu 1 tím není dotčeno.
- 5) Příjemce podpory je povinen z vlastních zdrojů uhradit veškeré výdaje akce přesahující výši poskytnuté

podpory včetně výdajů připadajících na nezpůsobilé výdaje projektu.

- 6) Konkrétní částka podpory bude poskytnuta na základě plánovaného čerpání podpory uvedeného ve zdrojích financování rozpočtu projektu v AIS SFŽP a žádosti o platbu podané příjemcem podpory prostřednictvím AIS SFŽP a v závislosti na výši disponibilních prostředků a plnění výdajového limitu Fondu.
- 7) V případě, že došlo k zápočtu pohledávek/závazků mezi příjemcem podpory a zhotovitelem (úhrada faktury není v plné výši doložena bankovním výpisem), je vždy nutno předložit písemnou smlouvu/dohodu o započtení vzájemných plnění stejného druhu (pohledávek a závazků) vzniklých na základě smluvního vztahu mezi příjemcem faktury a fakturujícím zhotovitelem, podepsanou příjemcem podpory i zhotovitelem. Tato oboustranná vzájemná dohoda musí být uzavřena v souladu s občanským zákoníkem. V dohodě musí být uvedeny smluvní strany, identifikace projektu a faktur/y (v případě odlišného variabilního symbolu oproti číslu faktury je vhodné uvést i variabilní symbol), vzájemně započtené částky a měny, datum podpisu smluvních stran a podpisy obou smluvních stran.
- 8) Fond není povinen poskytnout podporu, dokud neobdrží doklady prokazující, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem o obcích.

IV.

Základní závazky a další povinnosti příjemce podpory

1) Příjemce podpory se zavazuje, že:

- a) splní účel akce „Pořízení komunitní fotovoltaické elektrárny ve městě Děčín“ tím, že akce bude provedena v souladu s Výzvou, žádostí o podporu a jejími přílohami a touto Smlouvou,
- b) realizací projektu dojde k výstavbě nové fotovoltaické elektrárny se střešní instalací s předpokládaným výkonem 497,74 kWp,
- c) k termínu pro závěrečné vyhodnocení akce (ZVA) podle písmene f) bude projekt plnit tyto parametry:

Indikátor	Jednotka	Výchozí hodnota	Cílová hodnota
Nově instalovaný výkon OZE (kWp)	kWp	0	497.74
Snížení emisí CO ₂	t CO ₂ /rok	0	401.87
Snížení spotřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů	MWh/rok	0	1214.95
Výroba energie z OZE	MWh/rok	0	467.28

- d) bude podávat průběžnou monitorovací zprávu každý rok během realizace projektu, nejpozději k 15. lednu za předchozí kalendářní rok (realizací projektu se rozumí období ode dne účinnosti této Smlouvy do předložení podkladů pro ZVA podle písmene f),
- e) dodrží termín ukončení akce do 5 let (výdaje po tomto datu jsou nezpůsobilé) od vydání Rozhodnutí. Za termín ukončení akce se považuje datum vydání kolaudačního souhlasu, oznámení o užívání podle

příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo termín schválení protokolu o předání a převzetí díla, případně jiný termín dle charakteru projektu (v případech, kde se na realizaci projektu nevyžaduje stavební povolení). Bude-li vydán jak kolaudační souhlas, tak oznámení o užívání, považuje se za termín ukončení akce datum dokumentu vydaného později,

- f) předloží Fondu současně s žádostí o platbu nejpozději do 3 měsíců od termínu podle písmene e) podklady k ZVA podle čl. 14.2 Výzvy,
- g) nejpozději měsíc po ukončení akce (pokud Fond nepovolí jiný termín) se příjemce podpory stane (pokud jím již není) vlastníkem předmětu podpory. Pro tento účel se předmětem podpory rozumí věci pořízené (či rekonstruované, upravené, nebo jinak výrazně zhodnocené) s podporou podle této Smlouvy, jakož i nemovité věci, ve kterých (na kterých) mají být umístěny (s výjimkou nemovitých věcí, kterými je pouze vedena liniová stavba a dále nemovitých věcí, ve kterých (na kterých) mají být umístěny, pokud příjemce podpory není jejich vlastníkem). Příjemce podpory je dále povinen zabezpečit, že předmět podpory nebude převeden bez souhlasu Fondu na jinou osobu nejméně po dobu udržitelnosti. V případě, že Fond převod předmětu podpory odsouhlasí, příjemce podpory zabezpečí, že účel, pro který je poskytnuta podpora podle této Smlouvy, bude řádně plněn po stanovenou dobu. Po tutéž dobu příjemce podpory zabezpečí řádný provoz předmětu podpory,
- h) zabezpečí, že právní zatížení předmětu podpory po dobu udržitelnosti, zejména zastavení ve prospěch jiné osoby (vyjma takových věcných břemen, u kterých výkon práv z nich odvozený neohroží realizaci akce ani plnění jejího účelu po stanovenou dobu) umožní pouze na základě předchozího souhlasu Fondu, a to na základě písemné žádosti příjemce podpory zaslané Fondu, který danou žádost posoudí. V případě, že k právnímu zatížení nebude ze strany Fondu vydán souhlas, platí, že právní zatížení předmětu podpory není možné,
- i) zajistí dobu udržitelnosti projektu nejméně 5 let od jeho ukončení, tj. zabezpečí, že účel, pro který je poskytnuta podpora podle této Smlouvy, bude řádně plněn po uvedenou dobu (ukončením projektu se rozumí datum uvedení předmětu podpory k trvalému provozu podle písmene e) na základě kolaudačního souhlasu, doložení oslovení stavebního úřadu nebo souhlasu s užíváním). V případě zvláštní skutečnosti spočívající v mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události může Fond na písemnou žádost příjemce podpory posoudit tuto situaci a rozhodnout tak o případném stavění uvedené lhůty. Příjemce podpory je v takovém případě povinen zajistit, aby v době stavění běhu lhůty došlo k nápravě vzniklého stavu,
- j) příjemce podpory ponechá předmět podpory ve svém vlastnictví alespoň po dobu udržitelnosti podle písmene i),
- k) bude veškeré výdaje akce vést v účetnictví nebo daňové evidenci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění). Příjemce podpory se zavazuje všechny transakce související s akcí odděleně identifikovat od ostatních účetních transakcí, které s akcí nesouvisejí, a zavazuje se vést analytickou evidenci s vazbou ke konkrétní akci,
- l) umožní provádět kontrolu provedení akce na místě realizace, včetně kontroly souvisejících dokumentů osobám pověřeným Fondem případně jiným příslušným kontrolním orgánům, a to po dobu udržitelnosti,
- m) bude dodržovat pravidla publicity dle pokynů v čl. 17 Výzvy.

2) Příjemce podpory je dále povinen:

- a) vrátit poskytnuté finanční prostředky, popřípadě jejich část, do 30 kalendářních dnů poté, co odpadl účel akce, pro který je podpora poskytována; stejně je povinen postupovat i v případě, že oprávněná potřeba použít poskytnuté peněžní prostředky odpadne pouze na přechodnou dobu,
- b) vrátit částku DPH nebo její část, pokud existuje zákonný nárok (i zpětně) na její odpočet, tj. bez ohledu na to, zda DPH bude u finančního úřadu uplatněna, příjemce podpory je povinen částku DPH vrátit nejpozději do 30 kalendářních dnů poté, kdy mu zákonný nárok vznikl,
- c) při případném překročení podílu dle článku II bodů 3 a 4, do 30 dnů vrátit tu část poskytnutých finančních prostředků, která odpovídá případnému překročení podílu dle článku II bodů 3 a 4,
- d) bez zbytečného odkladu a před uplynutím smluvního termínu požádat Fond o změnu Smlouvy v případě takových změn skutečností či podmínek předpokládaných ve Smlouvě, které by příjemci podpory znemožnily dodržet podmínky Smlouvy (splnit jeho povinnosti stanovené touto Smlouvou),
- e) informovat Fond o všech změnách a dalších okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností příjemce podpory podle této Smlouvy,
- f) uvádět pouze pravdivé, nezkreslené a úplné informace týkající se skutečností, kterými se tato Smlouva zabývá. V této souvislosti příjemce podpory prohlašuje, že rovněž veškeré podklady a informace, které Fondu poskytl před uzavřením této Smlouvy prostřednictvím AIS SFŽP, byly pravdivé, nezkreslené a úplné. Příjemce podpory přitom bere na vědomí, že pokud kterýkoliv jeho prohlášení nebo tvrzení (popřípadě oboustranné konstatování vycházející z jím podané informace) uvedené v této Smlouvě a v AIS SFŽP není pravdivé, bude považováno za porušení jeho povinnosti stanovené touto Smlouvou,
- g) při zadávání veřejných zakázek postupovat v souladu s povinnostmi uvedenými v článku 11 Výzvy,
- h) uchovávat veškeré dokumenty související s realizací projektu včetně fotodokumentace v souladu s platnými právními předpisy České republiky,
- i) vrátit do 30 kalendářních dnů od výzvy Fondu k jejich vrácení poskytnuté finanční prostředky, popřípadě jejich část ve výši, v jaké došlo k porušení podmínek Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy (o fungování Evropské unie) prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem, pokud se prokáže, že byly porušeny podmínky podle tohoto nařízení, a to včetně případných úroků.

V.

Porušení smluvních podmínek a sankce

- 1) Jestliže příjemce podpory nesplní některý ze závazků stanovených touto Smlouvou, bude Fond postupovat ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění.
- 2) Porušení povinností podle článku IV bodu 1 písm. a), b), g), h), i), j) nebo l) bude postiženo odvodem ve výši odpovídající neoprávněně použitým prostředkům.
- 3) Naplnění článku IV odst. 1 písm. c) je prokazováno plněním závazných indikátorů akce. Porušení povinnosti spočívající v nesplnění některého ze závazných indikátorů nebo jejich částečného naplnění bude postiženo odvodem ve stanovené výši:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| a) naplnění do 49,99 % | výše odvodu 100 % z poskytnuté podpory, |
| b) naplnění od 50,00 % do 69,99 % | výše odvodu 50 % z poskytnuté podpory, |
| c) naplnění od 70,00 % do 84,99 % | výše odvodu 25 % z poskytnuté podpory, |
| d) naplnění od 85,00 % do 99,99 % | bez odvodu z poskytnuté podpory. |

V případě nesplnění nebo částečného naplnění více než jednoho ze závazných indikátorů akce podle článku IV bodu 1 písm. c) bude odvod uplatněn pouze v sazbě podle indikátoru, u něhož došlo k nejnižšímu naplnění stanoveného účelu.

- 4) Porušení povinnosti podle článku IV bodu 1 písm. k) bude postiženo odvodem ve výši 0,1 – 25 % z poskytnuté podpory.
- 5) Porušení lhůty realizace podle článku IV bodu 1 písm. e) nebo lhůty podle článku IV bodu 1 písm. f) bude postiženo takto: do 60 kalendářních dní bez postihu, od 61 do 120 kalendářních dní odvod 0,5 % z poskytnuté podpory, od 121 do 180 kalendářních dní odvod 1 % z poskytnuté podpory, prodlení delší než 180 kalendářních dní 3 % z poskytnuté podpory.
- 6) Porušení povinností podle článku IV bodu 2 písm. b) bude postiženo odvodem ve výši částky zákonného nároku na odpočet DPH.
- 7) V případě, že dojde k porušení povinností uvedených v článku IV bodu 2 písm. g), bude stanovena finanční oprava podle přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 8) Porušení ostatních povinností podle této Smlouvy bude postiženo odvodem ve výši 0,1 % z poskytnuté podpory.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud dojde ke změně obecně závazných právních předpisů týkajících se vztahů vyplývajících z této Smlouvy, uzavřou smluvní strany k této Smlouvě dodatek, kterým bude zajištěn její soulad s obecně závaznými předpisy a Směrnicí MŽP. V případě neuzavření takového dodatku má Fond právo uplatnit postup podle článku V bodu 1.
- 2) Pro snazší identifikaci budou smluvní strany při veškeré korespondenci (včetně elektronické) týkající se akce, uvádět vždy číslo této Smlouvy, a to již v označení věci, které se daná korespondence bude týkat.
- 3) Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou obou smluvních stran v písemné formě. Změnu Smlouvy může Fond podmínit krácením nebo nepřiznáním nároku na zbývající část podpory podle článku III, a to zejména tehdy, kdy bude docíleno nižších přínosů (nebo dojde k jejich opoždění), než jak tato Smlouva původně předpokládala.
- 4) Jednostranně je možno tuto Smlouvu vypovědět pouze za podmínek stanovených zákonem či touto Smlouvou.
- 5) Vztahy dle této Smlouvy neupravené veřejnoprávními předpisy se řídí příslušnými ustanoveními platného občanského zákoníku, zejména jeho části čtvrté.
- 6) Pro účely této Smlouvy má povinnost příjemce podpory stejný význam jako závazek příjemce podpory.



- 7) Pro účely této Smlouvy se informací (povinností informovat) rozumí podání informace prostřednictvím AIS SFŽP, případně e-mailem, datovou schránkou nebo v písemné podobě.
- 8) Příjemce podpory souhlasí se zveřejněním celého textu této Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, pokud zveřejnění této Smlouvy tento zákon ukládá.
- 9) Tato Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení, podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotovena ve dvou listinných exemplářích a podepsána vlastnoručně; každý exemplář má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden exemplář.

V:

dne:

V Praze dne:

.....
zástupce příjemce podpory

.....
zástupce Fondu

Příloha č. 1 – Stanovení finančních oprav, které se použijí v případě porušení povinností při zadávání zakázek/veřejných zakázek

Příloha č. 1 - Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky

Stanovení výše odvodů, které se použijí v případě porušení povinností při zadávání zakázek/veřejných zakázek.

A. Obecná ustanovení

- I. Podle této přílohy se v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidel a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje výše odvodů za porušení rozpočtové kázně v případě pochybení, které spočívá v porušení povinností stanovených v čl. IV. odst. 2 písm. g) Smlouvy, při zadávání zakázek/veřejných zakázek (souhrnně dále jen „veřejné zakázky“), zejména v nedodržení postupu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení (dále souhrnně jen „zákon“) a/nebo nedodržení postupu stanoveného v Pokynech pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu Fondu, ve znění účinném v době zahájení výběrového/zadávacího řízení (dále jen „Pokyny SFŽP ČR“).
- II. V případě, že identifikované porušení nemohlo mít ani potenciální finanční dopad, nestanoví se za něj žádný odvod.
- III. Odvod bude vždy stanoven paušální sazbou dle kapitoly B. – Typy porušení a sazby odvodů.
- IV. Výše odvodu se vypočte z částky, která byla nebo má být z rozpočtu Fondu poskytnuta v souvislosti s veřejnou zakázkou, u které se porušení vyskytlo.
- V. V případě, že u veřejné zakázky bude identifikováno více porušení, výše odvodů stanovených za jednotlivá porušení se nesčítají a výsledný odvod je stanoven s ohledem na nejzávažnější porušení.
- VI. Závažnost porušení je posuzována zejména z hlediska jeho skutečného nebo možného vlivu na výsledek výběrového/zadávacího řízení, z hlediska míry porušení základních zásad zadávání veřejných zakázek a z hlediska míry porušení principů hospodárnosti, efektivity a účelnosti při vynakládání veřejných prostředků. Porušení je nutno považovat za závažné především v případech, kdy v jeho důsledku došlo k odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení nebo k zadání veřejné zakázky jinému dodavateli, než kterému měla být zadána.
- VII. V případě, že bude identifikováno porušení, které nelze podřadit pod konkrétní typ porušení uvedený v kapitole B. – Typy porušení a sazby odvodů, bude stanoven odvod analogicky a dle zásady přiměřenosti.

B. TYPY PORUŠENÍ A SAZBY ODVODŮ

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
1.	Nedodržení požadovaného způsobu zahájení řízení a jeho uveřejnění nebo neoprávněné přímé zadání (např. neoprávněné užití jednacího řízení bez uveřejnění)	Zadavatel zadal veřejnou zakázku, aniž by zahájil výběrové/zadávací řízení v souladu se zákonem nebo výběrové řízení v souladu s Pokyny SFŽP ČR.	100 %
			25 %, pokud byla dodržena určitá míra uveřejnění, která umožnila potenciálním dodavatelům přístup k zadávané veřejné zakázce
2.	Neoprávněné rozdělení předmětu veřejné zakázky	Zadavatel uměle rozdělil předmět veřejné zakázky tak, že tím došlo ke snížení předpokládané hodnoty pod finanční limity stanovené v zákoně nebo v Pokynech SFŽP ČR, čímž nebylo zajištěno řádné uveřejnění veřejné zakázky.	100 %, pokud veřejná zakázka nebyla uveřejněna, ačkoliv se na ni tato povinnost vztahovala
			25 %, pokud byla dodržena určitá míra uveřejnění, která umožnila potenciálním dodavatelům přístup k zadávané veřejné zakázce
3.	Chybějící či nedostatečné zdůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části	Zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části dle zákona a toto rozhodnutí v písemné zprávě zadavatele neodůvodnil či toto odůvodnění nebylo dostatečné.	5 %
4.	Nedodržení minimální délky lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast nebo neprodloužení této lhůty	Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast tak, že jejich délka nedosahovala minimálních lhůt stanovených v zákoně	100 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 85 % délky minimální lhůty, nebo byla lhůta rovna nebo kratší než 5 dnů.

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
	v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala	nebo v Pokynech SFŽP ČR, nebo zadavatel v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala, přiměřeně tuto lhůtu neprodloužil.	25 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 50 % délky minimální lhůty (ale nedosahuje 85 %) 10 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 30 % délky minimální lhůty (ale nedosahuje 50 %) nebo nebyla prodloužena lhůta pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala 5 %, pokud je zkrácení nižší než 30 %
5.	Nedostatečná doba pro opatření zadávací dokumentace nebo jiná omezení pro získání zadávací dokumentace	Jestliže zadávací dokumentace není volně, přímo a úplně dostupná, přičemž doba, ve které si ji mohou potenciální dodavatelé opatřit, je příliš krátká, či zadavatel jinak vytváří neodůvodněnou překážku pro řádnou hospodářskou soutěž.	10 %, pokud po zkrácení činí délka lhůty pro doručení nabídek méně než nebo je rovna 50 % stanovené lhůty pro doručení nabídek 5 %, pokud po zkrácení činí délka lhůty pro doručení nabídek méně než nebo je rovna 80 % stanovené lhůty pro doručení nabídek 25 %, pokud je doba pro získání zadávací dokumentace rovna nebo nižší 5 dnům nebo zadavatel vůbec neumožnil bezplatný, neomezený a přímý přístup k zadávací dokumentaci elektronickým způsobem
6.	Neuveřejnění prodloužení	Zadavatel v průběhu	5 %, pokud došlo k uveřejnění

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
	lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast nebo neprodloužení této lhůty při nedodržení stanovené lhůty pro poskytnutí vysvětlení	výběrového/zadávacího řízení prodloužil lhůtu pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast, aniž by tuto skutečnost uveřejnil způsobem stanoveným v zákoně nebo v Pokynech SFŽP ČR, resp. způsobem, jakým bylo zahájeno výběrové/zadávací řízení, nebo ačkoliv žádost o vysvětlení byla doručena včas, zadavatel toto vysvětlení neuveřejnil, neodeslal nebo nepředal ve stanovené lhůtě a současně neprodloužil lhůtu pro podání nabídek.	jiným vhodným způsobem 10 %, pokud nedošlo k uveřejnění, nebo pokud nedošlo k prodloužení lhůty pro podání nabídek v důsledku nedodržení lhůty pro poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace
7.	Použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu v rozporu se zákonem	Zadavatel zadal veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním nebo v soutěžním dialogu, aniž by byly splněny zákonné podmínky pro takový postup, nebo v průběhu jednacího řízení s uveřejněním nebo v soutěžním dialogu podstatně změnil zadávací podmínky.	25 % 10 %, pokud byla zajištěna transparentnost zadávacího řízení vč. zdůvodnění užití tohoto druhu řízení v zadávací dokumentaci, nebyl omezen počet potenciálních dodavatelů, kteří mohli podat nabídku nebo žádost o účast, a současně byl zajištěn rovný přístup ke všem účastníkům, kteří podali nabídku či žádost o účast
8.	Nesoulad se stanovenými postupy pro elektronické nebo souhrnné zadávání	Nedodržení stanovených postupů pro elektronické nebo souhrnné zadávání veřejných zakázek (tj. rámcové dohody, dynamické nákupy)	10 %, pokud nedodržení mohlo mít za následek odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
	veřejných zakázek ¹	systémy, elektronické aukce, elektronické katalogy, centralizované zadávání, společné zadávání a postupy centrálních zadavatelů).	25 %, pokud následkem tohoto porušení bylo přidělení veřejné zakázky jinému účastníkovi, než který by zvítězil, pokud by se zadavatel pochybení nedopustil
9.	Neuvedení nebo nedostatečné vymezení požadavků na kvalifikaci nebo hodnotících kritérií a jejich vah, podmínek plnění veřejné zakázky nebo technické specifikace nebo neuveřejnění či neposkytnutí vysvětlení objasňující či doplňující kvalifikační nebo hodnotící kritéria	Zadavatel neuvedl v oznámení o zahájení výběrového/zadávacího řízení požadavky na kvalifikaci, hodnotící kritéria (vč. jejich vah a jasného způsobu hodnocení nabídek), podmínky plnění veřejné zakázky nebo technické specifikace, případně tyto požadavky nevymezil dostatečně určitě nebo objasnění či doplnění kvalifikačních či hodnotících kritérií nebylo sděleno všem účastníkům, popř. tyto informace nebyly uveřejněny.	25 %, pokud nedošlo k uveřejnění kvalifikačních nebo hodnotících kritérií a jejich vah 10 %, pokud podmínky plnění nebo technická specifikace nejsou v zadávací dokumentaci uvedeny, nebo hodnotící kritéria a jejich váhy nejsou uvedeny dostatečně určitě, což mohlo mít odrazující účinek na potenciální dodavatele, nebo vysvětlení objasňující či doplňující kvalifikační nebo hodnotící kritéria nebyla sdělena všem známým dodavatelům a/nebo nebyla uveřejněna
10.	Stanovení diskriminačních kritérií pro vyloučení, požadavků na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací v rozporu se zákonem nebo s Pokyny SFŽP ČR, a to ve vztahu k národním, regionálním nebo lokálním	Zadavatel stanovil diskriminační nebo jiná protiprávní kritéria pro vyloučení, požadavky na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací nutných pro účast ve výběrovém/zadávacím řízení ve vztahu k místu realizace	25 %, pokud mohlo dojít k odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení 10 %, pokud byla zajištěna minimální míra hospodářské soutěže

¹ Kromě případů, kdy porušení spadá pod jiný typ porušení.

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
	preferencím	(např. v případě požadavku na zkušenosti, zařízení, provozovnu atd. z určitého regionu či státu).	
11.	Stanovení diskriminačních kritérií pro vyloučení, požadavků na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací v rozporu se zákonem nebo s Pokyny SFŽP ČR v ostatních aspektech, než je uvedeno v předchozím bodu	Zadavatel stanovil diskriminační nebo jiná protiprávní kritéria pro vyloučení, požadavky na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací nutných pro účast ve výběrovém/zadávacím řízení (např. požadavky bezprostředně nesouvisely s předmětem veřejné zakázky, nebo hodnotící kritéria nevyjadřovala vztah užitné hodnoty a ceny).	<p>25 %, pokud stanovené podmínky zjevně neodpovídají předmětu veřejné zakázky nebo v případech, kdy toto omezení umožnilo účast pouze jednoho dodavatele a současně účast tohoto jednoho dodavatele není odůvodnitelná specifickým technickým charakterem předmětu veřejné zakázky</p> <p>10 %, pokud tyto požadavky souvisí s předmětem veřejné zakázky, ale nejsou mu přiměřené, nebo v případech, kdy kvalifikační kritéria byla užitá jako hodnotící kritéria, nebo v případech stanovení technických podmínek prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu s výjimkou případů, kdy použití této specifikace se týká pouze doplňkové části veřejné zakázky a potenciální dopad na EK rozpočet je pouze formální</p>

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
			5 %, pokud i přes užití omezujících podmínek byla zajištěna minimální míra hospodářské soutěže
12.	Nedostatečné či nepřesné vymezení předmětu veřejné zakázky	Zadavatel nevymezil předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, což mohlo odradit potenciální dodavatele od podání nabídky, předběžné nabídky či žádosti o účast.	10 %
13.	Neoprávněné omezení poddodávek	Zadavatel omezil možnost využití poddodavatelů při realizaci veřejné zakázky např. procentuálně, a to bez relevantního odůvodnění tohoto omezení s ohledem na klíčové části veřejné zakázky.	5 %

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
14.	Nedodržení či nesprávná aplikace kvalifikačních kritérií nebo technických či jiných zadávacích podmínek při posouzení a hodnocení nabídek či žádostí o účast	Zadavatel při posouzení a hodnocení nabídek nedodržel stanovené zadávací podmínky, zejména technické podmínky, požadavky na kvalifikaci, obchodní podmínky nebo jiné podmínky účasti ve výběrovém/zadávacím řízení nebo podmínky průběhu výběrového/zadávacího řízení a ve svém důsledku tak změnil zadávací podmínky v průběhu posouzení nabídek, což mělo za následek přijetí či odmítnutí nabídek či žádostí o účast, které přijaty/odmítnuty být neměly.	25 %
15.	Hodnocení nabídek v rozporu se zadávacími podmínkami nebo hodnocení nabídek dle dodatečně stanovených kritérií, která nebyla uveřejněna	Kritéria, která zadavatel stanovil pro hodnocení nabídek, nebyla dodržena či bylo užito dalších hodnotících kritérií, která nebyla uveřejněna.	10 % 25 %, pokud došlo k diskriminaci účastníků na základě národních, regionálních či lokálních preferencí.
16.	Nedostatečná auditní stopa související se zadáním veřejné zakázky	Doložené podklady jasně nevysvětlují, jakým způsobem byly hodnoceny nabídky a jak byla vybrána nejvýhodnější nabídka, což má za následek nedostatečnou transparentnost.	25 %
		Odmítnutí zpřístupnění či poskytnutí relevantní dokumentace.	100 %

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
17.	Jednání s účastníky během řízení včetně změny vítězné nabídky v průběhu hodnocení	Zadavatel umožnil účastníkovi úpravu nabídky v průběhu hodnocení nabídek, čímž došlo k výběru tohoto účastníka, nebo zadavatel v rozporu se zákonem nebo Pokyny SFŽP ČR jednal v průběhu hodnocení nabídek s účastníky řízení, což vedlo k podstatné změně zadávacích podmínek, příp. samotné nabídky.	25 %
18.	Neoprávněné předchozí zapojení dodavatelů do přípravy výběrového/zadávacího řízení či obdobná forma spolupráce se zadavatelem	V případech, kdy takovéto zapojení dodavatele do přípravy výběrového/zadávacího řízení má za následek porušení zásady nediskriminace, transparentnosti a rovného zacházení či vede k narušení hospodářské soutěže.	25 %
19.	Změna počátečních zadávacích podmínek v rámci jednacího řízení s uveřejněním vedoucí k podstatné změně zadávacích podmínek	V průběhu jednacího řízení s uveřejněním došlo k podstatným změnám původních zadávacích podmínek, které by měly za následek povinnost nového uveřejnění řízení.	25 %

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
20.	Neoprávněné vyloučení nabídky z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny	Zadavatel vyloučil nabídku z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny, aniž by požádal účastníka výběrového/zadávacího řízení o odpovídající zdůvodnění nebo v případě, kdy zadavatel dodavatele ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny vyzval, nicméně není schopen prokázat, že odpovědi účastníků posoudil odpovídajícím způsobem.	25 %
21.	Střet zájmů s dopadem na výsledek zadávacího/výběrového řízení	V případě, kdy při zadání veřejné zakázky dojde ke střetu zájmů, přičemž dotčený účastník zvítězí v zadávacím/výběrovém řízení. ²	100 %
22.	Bid-rigging (zakázaná spolupráce dodavatelů ve výběrovém/zadávacím řízení)	V případě, že soud, Úřad pro ochranu hospodářské soutěže či jiný kompetentní úřad shledá, že při zadávání výběrového/zadávacího řízení došlo ke kartelové dohodě či jiné formě zakázané spolupráce mezi dodavateli.	10 %, pokud účastníci, kteří se na bid-riggingu podíleli, postupovali bez pomoci osoby v rámci řídicího či kontrolního systému nebo zadavatele a jeden z nich se stal vybraným dodavatelem
			25 %, pokud se na bid-riggingu nepodíleli jiní dodavatelé než ti, kteří se bid-riggingu účastnili

² Střet zájmů může nastat již ve fázi přípravy projektu, pokud měla příprava projektu vliv na zadávací dokumentaci/zadávací řízení.

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
			100 %, pokud se na bid-riggingu podílela osoba v rámci řídicího či kontrolního systému nebo zadavatel ve spolupráci s dodavateli podílejícími se na bid-riggingu a současně jeden z nich se stal vybraným dodavatelem
23.	Podstatná změna smlouvy	Zadavatel umožnil podstatnou změnu závazku ze smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo práv a povinností vyplývajících ze smlouvy na plnění veřejné zakázky v rozporu se zákonem nebo s Pokyny v SFŽP ČR.	25 % z ceny původní veřejné zakázky a dále 25 % z hodnoty dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb (tzv. vícepráce)
			25 % z ceny původní veřejné zakázky a dále 100 % částky, o kterou byla případně zvýšena cena veřejné zakázky v případě, že takové zvýšení převyšuje 50 % hodnoty původní veřejné zakázky
24.	Jiné porušení	Zadavatel se dopustil jiného než výše uvedeného porušení, které mělo nebo mohlo mít vliv na výběr dodavatele, nebo které znemožnilo ověření souladu jeho postupu s čl. IV. odst. 2 písm. g) Smlouvy, včetně nedodržení základních zásad výběrového/zadávacího řízení.	25 %
			2 % nebo 5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 04 07

Název:
Financování jmenovitých investičních akcí a velkých oprav v roce 2025

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na financování jmenovitých investičních akcí a velkých oprav v roce 2025 a

schvaluje

financování jmenovitých investičních akcí a velkých oprav:
Demolice haly Vokolkova,
Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov - V. etapa,
Hala v ul. Maroldova,
Rozvoj bezpečnostního kamerového systému města Děčín s využitím 5G,
Revitalizace objektu restaurace Pastýřská stěna,
Oprava mostu DC-034P, Březiny - Bechlejovice,
Rekonstrukce mostu DC-039P Velká Veleň,
Rekonstrukce mostu DC-027P ul. Kamenná,
Oprava chodníků U Tvrze,
Rekonstrukce mostu ul. Na Hrázi DC-046L+ MK+ VO,
Oprava mostu přes Jelení potok DC-023L,
Oprava komunikace ul. Veveří (panelka) před č.p. 8,
Rozšíření VO Děčín X - Bělá u Děčína
z rozpočtu statutárního města Děčín roku 2025 v celkovém objemu 154.216 tis. Kč.

Stanovisko RM:
Rada města projednala předložený materiál a usnesením č. RM 24 16A 35 01 ze dne 10. 10. 2024 po úpravě doporučuje zastupitelstvu města schválit financování jmenovitých investičních akcí a velkých oprav uvedených v příloze tohoto materiálu z rozpočtu statutárního města Děčín roku 2025 v celkovém objemu 154.216 tis. Kč.

Cena:	154 216 000,00
Návrh postupu:	RM po úpravě doporučuje ZM schválit

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický na základě úkolu z porady projektů č. PP240902 předkládá do jednání orgánů města přehled jmenovitých investičních akcí a velkých oprav, které odbory navrhuji připravovat již v roce 2024 tak, aby bylo možné je realizovat již na počátku roku 2025. Jedná se o akce, u kterých je předpoklad uzavření příslušných smluv do konce roku 2024 s realizací (resp. zahájením) v roce 2025, kde je potřeba mít záruku, že tyto akce budou financovány ze schváleného rozpočtu na rok 2025.

Jednotlivé akce včetně zdůvodnění jsou uvedeny v příloze tohoto materiálu. Dle dosud platného Rozpočtového výhledu statutárního města Děčín na roky 2024 - 2028 lze předpokládat v roce 2025 kapitálové výdaje (rozestavěné i zahajované akce) v objemu cca 126.000 tis. Kč. V případě potřeby bude rozšířen rámec kontokorentního úvěru do výše 500 mil. Kč.


Vyjádření: ☐

Příloha:

akce_svazane_s_rozpocet
em.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čecháková	OE	15.10.2024 10:50 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.10.2024 11:13 podepsáno	

Seznam akcí svázaných s rozpočtem 2025

tis. Kč

	Název projektu	Odhadované celkové náklady	Plánovaná dotace	Spoluúčast města	Harmonogram realizace v letech	Plánované výdaje v jednotlivých letech					Zdůvodnění
						2024	2025	2026	2027	2028	
1	Demolice haly Vokolkova	5 786	0	5 786	2025		5 786				Odstranění nevyužívané stavby, návaznost na probíhající studii nové haly.
2	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov - V. etapa	42 000	0	42 000	2025	0	42 000				V roce 2019 byla uzavřena rámcová smlouva s SVS. Závazek - každoročně jednu etapu. V roce 2023 dokončena III. a IV. etapa.
3	Hala v ul. Maroldova	50 000	0	50 000	2025	0	50 000				Stavba řeší rekonstrukci vzduchotechnické jednotky v objektu sportovní haly a rekonstrukci šaten a zázemí v části staré tribuny z důvodu nevyhovujících hygienických podmínek a hrozícímu uzavření provozu. Projekt bude podán do nového programu Regionální sportovní agentury pro rok 2024 – výzva pro regiony na technické zhodnocení. Na akci lze získat dotaci ve výši 70 % celkových způsobilých výdajů projektu, který nyní činí cca 34 mil. Kč. Dotace by tak činila cca 24 mil. Kč. Záměr byl předschválen v jednání RM 24 15 37 48.
4	Rozvoj bezpečnostního kamerového systému města Děčín s využitím 5G	19 360	16 000	3 360	2024 - 2025		19 360				realizace musí být ukončena v r. 2025
5	Revitalizace objektu restaurace Pastýřská stěna	8 500		8 500	2025		8 500				V roce 2024 bude zahájena akce - Revitalizace objektu restaurace Pastýřská stěna, pro řádný provoz restaurace je nutné objekt vybavit gastroprovozem a zařízením interiéru.
6	Oprava mostu DC-034P, Březiny - Bechlejovice	2 400	0	2 400	2025		2 400				Na mostním objektu je snížena únosnost. Pro oblast je z hlediska zásobování důležitý.

7	Rekonstrukce mostu DC-039P Velká Veleň	1 500	0	1 500	2025		1 500				Na mostě osazeno mostní provizorium. Platba pronájmu. Most nutný jako objízdná trasa při opravách MK Velká Veleň.
8	Rekonstrukce mostu DC-027P ul. Kamenná	4 500	0	4 500	2025		4 500				Na mostním objektu již snížená únosnost. Pro oblast je z hlediska zásobování důležitý.
9	Oprava chodníků U Tvrze	1 620	0	1 620	2025		1 620				Vznik nového chodníku v rámci bezpečnosti pohybu chodců.
10	Rekonstrukce mostu ul. Na Hrázi DC-046L + MK+ VO	11 500	0	11 500	2025		11 500				Havarijní stav mostu, snížená únosnost. Koordinace ČEZ.
11	Oprava mostu přes Jelení potok DC-023L	5 500	0	5 500	2025		5 500				Poškození po povodni z roku 2021. Koordinace s Povodím Ohře.
12	Oprava komunikace ul. Veverí (panelka) před č.p. 8	1 000	0	1 000	2025		1 000				Jedná se o havarijní stav. Koordinace ČEZ.
13	Rozšíření VO Děčín X - Bělá u Děčína	550	0	550	2025		550				Zajištění osvětlení lokality - bezpečnost.
	CELKEM	154 216	16 000	138 216		0	154 216	0	0	0	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 04 08

Název:
Bezúplatný převod investičního a neinvestičního majetku - Centrum sociálních služeb Děčín.

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod majetku na Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace a

schvaluje

převod investičního a neinvestičního majetku v pořizovací hodnotě nad 20 tis. Kč, vše dle přílohy č.1 materiálu a návrhu smlouvy o bezúplatném převodu.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 01.10.2024 bezúplatný převod investičního a neinvestičního majetku v rámci dotace z dotačního programu Ministerstva práce a sociálních věcí 013 310 „Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb“ do vlastnictví organizace Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace dle usnesení č. RM 24 16A 31 02 a doporučila zastupitelstvu města bezúplatný převod majetku uvedenému subjektu schválit.

Cena:	12 867 594,11
Návrh postupu:	

Důvodová zpráva:

Na základě dokončeného a zkolaudovaného projektu „Domov pro seniory Křešice“ převádíme majetek v rámci dotace z dotačního programu Ministerstva práce a sociálních věcí 013 310 „Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb“ na Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace a to:

1. investiční náklady OSV v celkové hodnotě dle předkontace:

- SÚ 042, AÚ 0012, ORJ 038, ORG 6022 - 169 400,00 Kč

2. neinvestiční náklady OSV v celkové hodnotě dle předkontace:

- SÚ 028, AÚ 0000, ORJ 038, ORG 6022 - 2 138 433,00 Kč

3. investiční náklady OMH v celkové hodnotě dle předkontace:

- SÚ 042, AÚ 0012, ORJ 037, ORG 8243 - 5 261 301,70 Kč

4. neinvestiční náklady OMH v celkové hodnotě dle předkontace:

- SÚ 028, AÚ 0000, ORJ 037, ORG 8243 - 5 298 459,41 Kč

Celková hodnota majetku činí 12 867 594,11 Kč

Kompletní soupisy majetku a předávací protokoly vč. fakturace budou předány CSS při podpisu smlouvy. Převod majetku byl projednán s OE a CSS a je plně v souladu s poskytnutou dotací dotací a udržitelností projektu. Jedná se o zařizovací předměty „Domovu pro seniory Křešice“ nakoupené dle projektové dokumentace. Pořízení majetku realizoval OMH a OSV.

Vyjádření: ☐

Příloha:

priloha c.1 -SMLOUVA O
BEZUPLATNEM
PREVODU MAJETKU -
CSS Decin predani
vzor.pdf

Komentář:

Příloha:

priloha c. 2 -
OSIT_pruv_dopis_majete
k_kresice - OSV.pdf



Komentář:

Příloha:

priloha c. 3 -
OSIT_pruv_dopis_majete
k_kresice - OMH.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodbodř		15.10.2024 15:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		16.10.2024 08:17 podepsáno	

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU

I. Subjekty smlouvy

Statutární město Děčín, IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238, Mírové náměstí 1175/5, 405 38
Děčín IV, dále jen jako dárce
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Andělem CSc. a

Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace, Děčín I, 28. října 1155/2, IČO:
71235868, dále jen jako obdarovaný
zastoupené PhDr. Janou Skalovou

II. Předmět smlouvy

Dárce touto smlouvou bezúplatně převádí obdarovanému do vlastnictví investiční a neinvestiční majetek v rámci dotace z dotačního programu Ministerstva práce a sociálních věcí 013 310 „Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb“ na projekt „Domov pro osoby se zvláštním režimem Křešice“ v celkové hodnotě majetku: **12 867 594,11 Kč**.

III. Prohlášení smluvních stran

Bezúplatný převod investičního a neinvestičního majetku byl schválen usnesením zastupitelstva města ZM 24 08 04 08 ze dne 24.10.2024.

IV. Ostatní a závěrečná ustanovení

Dárce a obdarovaný prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich smluvní vůli a na důkaz toho podepisují.
Darovací smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních. Po 1 výtisku obdrží dárce a obdarovaný.

V Děčíně dne

.....
Za smluvní stranu obdarovaného
PhDr. Jana Skalová

.....
Za smluvní stranu dárce
Ing. Jiří Anděl



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Soupis majetku – předání vybavení „DS Křešice“

Dobrý den,

přílohou Vám zasíláme tyto kopie dokladů:

- předávací protokoly (ze dne 11.06.2024 – 2 ks, 20.08.2024 a 28.08.2024),
- kompletní soupis majetku (excel tabulka, žlutě vyznačen investiční majetek).

Na základě těchto dokladů si Vás dovoluujeme požádat o převedení tohoto majetku do majetku města a následně jeho předání příspěvkové organizaci Centrum sociálních služeb Děčín.

Předkontace:

SÚ 042, AÚ 0012, ORJ 038, ORG 6022

169 400,00 Kč

SÚ 028, AÚ 0000, ORJ 038, ORG 6022

2 138 433,00 Kč

Celkem:

2 307 833,00 Kč

S pozdravem

Mgr. Eva Štolbová

vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví

podepsáno elektronicky



INTERNÍ DOKUMENT – VNITŘNÍ POŠTA
Odbor místního hospodářství



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/108614/2024

Spisová zn.: MDC/106811/2017

Počet listů: 0

Počet příloh: 0

Příjemce:

31 Odbor strategií a informačních
technologií

Vyřizuje: Petra Pospíšilová

Telefon: 412593251

E-mail: petra.pospisilova@mmdecin.cz

Soupis majetku - předání vybavení "DS Křešice"

přílohou Vám zasíláme aktualizovaný soupis majetku vybavení DS Křešice. Na základě tohoto dokladu si Vás dovoluujeme požádat o převedení tohoto majetku do majetku města a následně jeho převedení příspěvkové organizaci Centrum sociálních služeb Děčín.

Předkontace:

SÚ 042 0012, ORJ 237, org. 8243 – 5 261 301,70 Kč

SÚ 028 0000, ORJ 237, org. 8243 – 5 298 459,41 Kč

Celkem 10 559 761,11 Kč

Bc. František Kučera

Vedoucí odboru místního hospodářství

Z pověření: Ing. Stanislav Canini

podepsáno elektronicky

Přílohy

Soupis tabulka

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 05 01

Název:

Prodej pozemku p.p.č. 1080/1 k.ú. Březiny u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.p.č. 1080/1 k.ú. Březiny u Děčína o výměře 1236 m² .

Stanovisko RM:

Rada města dne 17.09.2024 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 24 15 37 27 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.p.č. 1080/1 k.ú. Březiny u Děčína o výměře 1236 m² .

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr prodat.

Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva:

- na základě provedené revize pozemků ve vlastnictví města bylo zjištěno, že vlastník pozemku st.p.č. 220 a pozemku p.p.č. 1082/8 v k.ú. Březiny u Děčína užívá i pozemek p.č. 1080/1, který je ve vlastnictví města, a to bez nájemní smlouvy;
- jedná se o pozemek přístupný pouze přes pozemky jiných vlastníků, historicky byl vždy užíván k domu na pozemku st.p.č. 220;
- v návaznosti na jednání OMH s vlastníkem sousedního pozemku st.p.č. 220 obdržel OMH žádost o pronájem pozemku a následný prodej;
- současně žadatel uhradil částku za užívání pozemku bez právního důvodu (3 roky zpětně).

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k pronájmu nebo případnému prodeji pozemku parc. č. 1080/1 v katastrálním území Březiny u Děčína na zahradu k rodinnému domu.

Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1080/1 v katastrálním území Březiny u Děčína nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji-pronájmu pozemku p.č. 1080/1 v k.ú. Březiny u Děčína. Předmětný pozemek je nehonební.

OSIT - zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OMH - Pozemek p.č. 1080/1 o výměře 1236 m² je přístupný z komunikace pouze přes pozemek p.p.č. 1082/8 k.ú. Březiny u Děčína, který je ve vlastnictví žadatelky. Jedná se o pozemek částečně užívaný jako intenzivní zahrada (cca 400 m²), zbylá část (836 m²) je udržována sekáním a jsou zde staré ovocné stromy.

Nájemní smlouva:

RM dne 17.09.2024 usnesením RM 24 15 37 26 schválila pronájem pozemku p.p.č. 1080/1 k.ú. Březiny u Děčína o výměře 1236 m² pro paní Marii Dostálovou, Bechlejovice 36, Děčín XXVI, 40502, na zahradu-zázemí k domu, za nájemné 6.836,00 Kč/rok, od 01.10.2024, na dobu neurčitou. NS uzavřena.

Nájemné: 6.836,00 Kč/rok + úhrada za užívání pozemku zpětně (uhrazeny roky 2021-2023, rok 2024 účtován při uzavření nájemní smlouvy).

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. dle odhadu nebo znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel: zahrada-zázemí k domu

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky: 0

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OSIT	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:



Komentář:

Příloha:

foto popis_PDFA.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.10.2024 09:33 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.10.2024 11:18 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



decivp24j010mk

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15.07.2024.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....-108014

v katastrálním území.....BŘEZINA V DĚČÍNĚ

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

KOUPĚ ZAHRADY

Prohlašuji:

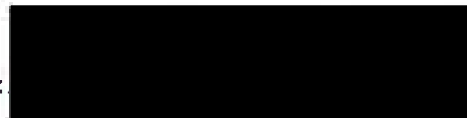
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



.....

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho částí

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 05 02

Název:
Prodej částí pozemků p.p.č. 1302 a 1303 v k.ú. Březiny u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Březiny u Děčína a
zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.p.č. 1302 a části pozemku p.č. 1303 oba v k.ú. Březiny u Děčína o
výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města dne 01.10.2024 projednala návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením
č. RM 24 16 37 07 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 1302 a
části pozemku p.č. 1303 oba v k.ú. Březiny u Děčína o výměrách dle geometrického plánu, který bude
vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr prodat.

Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva:

- pozemky p.p.č. 1302 a 1303 k.ú. Březiny u Děčína jsou pro město nepřístupné;
- část pozemku je součástí železniční trati Děčín - Benešov n/Pl.;
- části pozemků jsou dlouhodobě oploceny a užívány vlastníky sousedních nemovitostí;
- část pozemku p.p.č. 1303 o výměře 42 m² je již pronajata jako rozšíření zahrady na p.p.č. 1254/2 (náhrada za užívání bez právního vztahu za 3 roky zpětně byla uhrazena);
- část pozemku p.p.č. 1302 a část p.p.č. 1303 o společné výměře cca 115 m² je užívána jako rozšíření zahrady na pozemku p.p.č. 1254/1; částka za užívání těchto pozemků za 3 roky zpětně byla uhrazena.

OMH - inventarizací pozemků v majetku města bylo zjištěno, že pozemky p.p.č. 1302 a 1303 k.ú. Březiny u Děčína jsou pro město nepřístupné a že jsou z větší části užívány vlastníky sousedních nemovitostí, a to jako zázemí k domu č.p. 26 na st.p.č. 207 s pozemkem p.p.č. 1254/2 a k domu č.p. 17 na st.p.č. 206 s pozemkem p.p.č. 1254/1 vše v k.ú. Březiny u Děčína.

OMH zajistil vytyčení hranic pozemků, resp. oplocení a vyčíslení předpokládané výměry zaplacených částí.

OMH jedná s vlastníkem č.p. 17 o dalším užívání části pozemku p.p.č. 1303 a části pozemku p.p.č. 1302 o společné výměře cca 115 m². Uživatel pozemku původně neměl zájem pozemky nadále užívat (viz záznam z jednání). OMH nyní obdržel žádost o stanovení ceny pro prodej pozemků.

Pro další posun v majetkovém vypořádání tohoto nesouladu je nutné vyhotovit geometrický plán a následně zajistit ocenění cenou obvyklou.

Vyjádření:

OSU-nemá námitek k prodeji částí pozemků parc. č. 1302, 1303 v katastrálním území Březiny u Děčína na zahrady. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 1302, 1303 v katastrálním území Březiny u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP-nemá z hlediska životního prostředí námitek k případnému prodeji částí pozemků p.p.č. 1302 a 1303 v k.ú. Březiny u Děčína.

OSIT- v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr. Uvedené pozemky jsou pro město jako vlastníka nepřístupné a jsou z části užívány jako zahrady k sousedním domům a částečně jsou součástí drážního tělesa železniční trati Děčín – Benešov n/P.

Účel dle žádosti: zahrada - zázemí k domu

Cena za prodej pozemků bude stanovena dle platných „Zásad“

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Nárok na rozpočet statutárního města Děčín: Ne.

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OSIT	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha: **vytyceni popis_A.pdf**

Komentář:

Příloha:

mapa popis_PDFA.pdf

Komentář:

Příloha:

Záznam mš
22012024_A.pdf

Komentář:

Příloha:

zadost_A.pdf



Komentář:

Příloha:

foto popis_PDFA.pdf

Komentář:

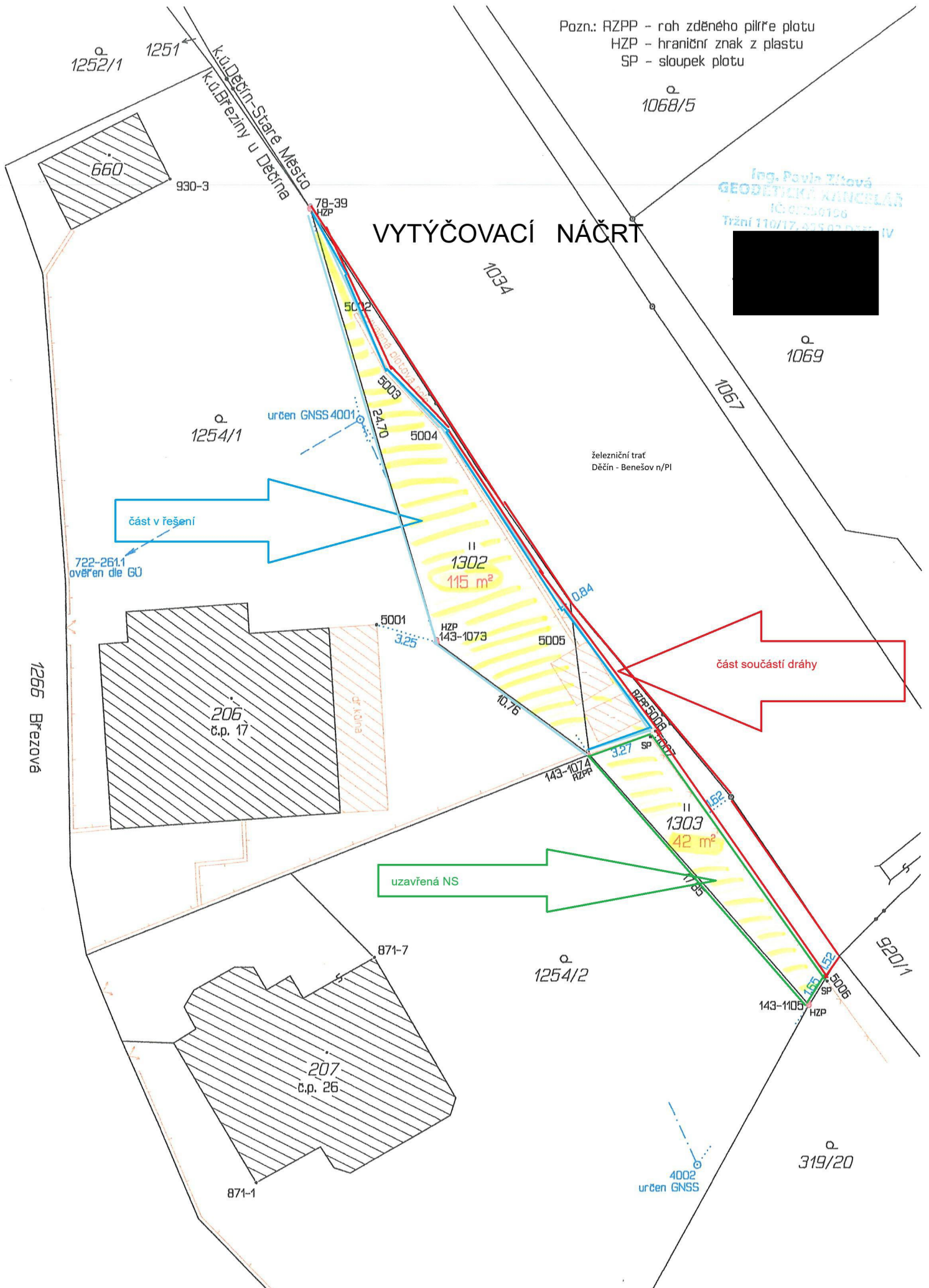
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.10.2024 09:35 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.10.2024 11:17 podepsáno	

Pozn.: RZPP - roh zděného pilíře plotu
HZP - hraniční znak z plastu
SP - sloupek plotu

Ing. Pavla Ztková
GEODETICKÁ KANCELÁŘ
IČO: 0256106
Tržní 110/17, 47502 DĚČÍN IV

VYTÝČOVACÍ NÁČRT



Záznam

z místního šetření (dále MŠ) konaného dne 22.01.2024

na pozemku p.č. 1303 k.ú. Březiny u Děčína

přítomni:



za Magistrát města Děčín, Odbor místního hospodářství,

geodetka

spoluvlastník pozemku p.č. 1254/1 a st.p.č. 206

Revizí pozemků v majetku statutárního města Děčín bylo zjištěno, že pozemek p.p.č. 1303, resp. jeho část a část pozemku p.p.č. 1302 je užíván bez nájemní smlouvy jako zázemí – zahrada k domu čp. 17 se st.p.č. 206 a p.p.č. 1254/1.

MŠ bylo svoláno z důvodu předání vytýčení hranice mezi pozemky p.p.č. 1303, 1302 (v majetku města) a p.p.č. 1254/1

S vytýčenou hranicí byl p. seznámen.

Z MŠ vyplývá, že užívají část pozemku p.p.č. 1032 a část pozemku p.p.č. 1303 o celkové výměře 115 m². Jedná se pouze o zaplacenou část.

S ohledem na to, že hranice významně zasahuje do prostoru za domem, byl seznámen s možnostmi nápravy tohoto majetkového nesouladu.

byl dále seznámen s tím, že bude ze strany města účtován poplatek za užívání pozemku bez nájemního vztahu za 3 roky zpětně, a to ve výši obvyklého nájemného. Za rok 2021, 2022 a 2023 činí nájemné celkem 7.331,50 Kč.

nechce nadále pozemek užívat. Stavbu plotu posune na hranici pozemku a odstraní drobné stavby. Vše v termínu do 31.12.2024. S předáním pozemku pak doplatí poplatek za rok 2024 (1725,- Kč).

Pokud dojde v průběhu roku 2024 k jakékoli změně za strany informuje o této skutečnosti neprodleně písemně odbor místního hospodářství. O dalším případném postupu bude pak následně jednáno.

V Děčíně dne 22.01.2024

zaznamenala:

Odesílatel: [REDACTED]
Příjemce: "_POSTA" <posta@mmdecin.cz>
Předmět: FW: Žádost o stanovení prodejní ceny znalcem pozemků p.č. 1302 a p.č. 1303
Datum: 30. 8. 2024 12:51

From: [REDACTED]
Sent: Friday, August 30, 2024 12:46 PM
To: [REDACTED]
Subject: Žádost o stanovení prodejní ceny znalcem pozemků p.č. 1302 a p.č. 1303

Dobrý den

Podáváme tímto žádost o zpracování a stanovení prodejní ceny znalcem - pozemků p.č. 1302 o výměře 115 m2 a p.č. 1303 o výměře 20 m2 v kú. Březiny u Děčína s cílem odkoupení výše uvedených pozemků.

S pozdravem

[REDACTED]



vlastní žadatel

část 1302 a část 1303



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 05 03

Název:

Prodej částí pozemku p. č. 971/11 k. ú. Boletice nad Labem - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a
nezveřejňuje
záměr města prodat části pozemku p. č. 971/11 k. ú. Boletice nad Labem.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 17.9.2024 návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 24 15 37 33 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemku p. č. 971/11 k. ú. Boletice nad Labem.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemku p. č. 971/11 k. ú. Boletice nad Labem o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OSU - nedoporučuje k prodeji části pozemku parc. č. 971/11 v katastrálním území Boletice nad Labem na zahradu. Pozemek je dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín veden jako návrhová plocha veřejné zeleně, určená k rekonstrukci a rozšíření stávající zeleně – sektor VII/14. Na předmětném pozemku je dále navržena veřejně prospěšná stavba dopravy – D 78 – rekonstrukce a rozšíření Kostelní ulice. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy ZO – zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 971/11 k.ú. Boletice nad Labem. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 971/11 k.ú. Boletice nad Labem.

OKD - nemá námitek k prodeji částí pozemku p.č. 971/11 k.ú. Boletice nad Labem.

OMH - odd. přípravy a realizaci staveb k prodeji částí pozemku p.č. 971/11 k.ú. Boletice nad Labem o výměře cca 1050 m² a 580 m² dle vyznačeného zákresu z KM Vám sdělujeme, že oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH eviduje žádosti o prodej částí pozemku p. č. 971/11 k. ú. Boletice nad Labem na zahrady, v minulosti se zastupitelstvo města opakovaně danou problematikou zabývalo, záměr města (na zahrady) nebyl doposud zveřejněn, a to z důvodu platné územně plánovací dokumentace města Děčín (dle stanoviska OSU). OMH nechává na zvážení orgánů města.

Pro informaci uvádíme, že zastupitelstvo města usn. č. ZM 19 04 05 05 ze dne 25.4.2019 zveřejnilo záměr města prodat část pozemku za účelem výstavby kioskové trafostanice o výměře cca 15 m² společnosti ČEZ Distribuce a.s. Umístění TS by bylo řešeno tak, aby nebylo v kolizi s případnou výstavbou komunikace.

V případě zveřejnění záměru města bude cena stanovena dle platných „Zásad“.

Účel dle žádosti: 2x zahrada

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé:

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	N	A	A	A	Pozn.	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 971-11-118 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: ANO Žádost 971-11-118 I.pdf

Komentář:



Příloha: ANO Zádost 971-11-118 II.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 971-11-118.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.10.2024 09:18 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.10.2024 11:28 podepsáno	

972/1

zahrádky ul. Přírodní

987/1

žádosti o prodej

971/2

971/6

971/10

971/1

989/1

988

971/5

971/9

987/2

987/18

971/11

970

975

974

Janáčkova

979/3

979/4

Janáčkova

987/29

987/17

987/23

Janáčkova

Kostejní

1023/2

1025/1

1023/1

1024

k.ú. Boletice nad Labem

977

1256/2

979/2

979/5

979/10

982

986

1026

1027

1033/2

1033/3

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 4.7.2024.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....
971/11 cca 580m2 - vynechání 6m pruhu na cestu dle ÚP.....
v katastrálním území Boletice nad Labem.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Předmětný pozemek chceme využívat k rekreačním účelům a zahrádkaření bez trvalých staveb.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru) p.č. 941/11

KO. BOLETOC, UYNGRA CCA 1050 m²

v katastrálním území KO. BOLETOC

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK BUDĚ UYUZÍVAŇ JAKO ZOHRAJA BGZ
TRVALÉ UYSTAVBY, POUZE K REKURGACI A
"ROZŠÍŘENÍ" PROSTORU.
POŘADOVANÁ UYNGRA AKCEPTUJE ZACHOVÁNÍ
PŘÍSTUPOUV' CGSTY, ZANUPAGU' U URGUINÍM PLÁNU.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v je pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti

Podpis žadatel

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho č.
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.





ul. Janáčkova - Děčín 32

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 05 04

Název:
Prodej části pozemku p. č. 319/2 k. ú. Březiny u Děčína - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a
nezveřejňuje
záměr města prodat část pozemku p. č. 319/2 k. ú. Březiny u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 17.9.2024 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 24 15 37 32 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 319/2 k. ú. Březiny u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OSU - nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 319/2 v katastrálním území Březiny u Děčína na parkování. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 319/2 v katastrálním území Březiny u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu. Stavební úřad doporučuje omezit prodej veřejných prostranství z důvodu, že nový stavební zákon umožňuje v zastavěném a zastavitelném území realizovat stavbu oplocení (výšky do 2 m) bez povolení stavebního úřadu. Město Děčín ani stavební úřad s největší pravděpodobností nebudou moci zabránit výstavbě oplocení na takovýchto pozemcích.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 319/2 k.ú. Březiny u Děčína. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad prodej části p.p.č. 319/2 na zřízení parkovacího místa nedoporučuje. Na uvedeném pozemku se v současnosti nacházejí sběrné nádoby na odpad a část pozemku je využívána k parkování vozidel. V budoucím období by pak nebylo možné provést rozšíření přilehlé místní komunikace.

OKD - z důvodu nedostatečného šířkového uspořádání místní komunikace hraničící s tímto pozemkem nedoporučujeme prodej části pozemku p.č. 319/2 k.ú. Březiny u Děčína.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH opakovaně eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 319/2 k. ú. Březiny u Děčína, která se nachází v městské části Bechleovice, zastupitelstvo města opakovaně nezveřejnilo záměr města na základě negativních stanovisek odborů. Uvedený pozemek se nachází v ochranném pásmu železnice a slouží jako parkovací plocha pro místní obyvatele, výhybna, stanoviště sběrných nádob na odpad. OMH nedoporučuje prodej pozemku.

Účel dle žádosti: parkování

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	N	A	N	N	N	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 319-2-114 stan.pdf**

Komentář:



Příloha: **ANO Zadost 319-2-114.pdf**

Komentář:

Příloha: Foto 319-2-114.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.10.2024 09:19 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.10.2024 11:27 podepsáno	

~~žádost o prodej~~

V žadatele

k.ú. Brežiny u Dečína

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 1.7.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) část PARCELY 379/2

v katastrálním území BŘEZINY V DĚČÍNĚ

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

K VYUŽITÍ PARKOVACÍHO MÍSTA

VLASTNÍK NEMOVITOSTI ~~225~~-STAVEBČI PARCELA 176

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a v případě potřeby i v rámci uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů ne

Podpis žadatel

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





k.ú. Březiny u Děčína

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 05 05

Název:

Prodej pozemků p. č. 1342/4 a p. č. 1341/5 k. ú. Horní Oldřichov - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Horní Oldřichov a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemky p. č. 1342/4 o výměře 41 m² a p. č. 1341/5 o výměře 18 m² vše k. ú. Horní Oldřichov.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 17.9.2024 návrh na prodej pozemků v k. ú. Horní Oldřichov a usnesením č. RM 24 15 37 31 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 1342/4 o výměře 41 m² a p. č. 1341/5 o výměře 18 m² vše k. ú. Horní Oldřichov.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 1342/4 o výměře 41 m² a p. č. 1341/5 o výměře 18 m² vše k. ú. Horní Oldřichov.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OSU - nedoporučuje k prodeji pozemky parc. č. 1342/4, 1341/5 v katastrálním území Horní Oldřichov. Dle jedné z variant rozpracovaného návrhu Územního plánu Děčín je přes výše uvedené pozemky veden koridor dálničního přívaděče.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemků p.p.č. 1342/4 a 1341/5 v k.ú. Horní Oldřichov. Pozemek p.p.č. 1342/4 je nehonební. Pozemek p.p.č. 1341/5 se nachází v honitbě Lesní úřad Děčín, držitelem honitby je Lesní úřad Děčín, IČO: 4727460, se sídlem Bynovská 74/20, 405 02 Děčín.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 1342/4 a 1341/5 k.ú. Horní Oldřichov.

OKD - pozemek p.č. 1342/4 a p.č. 1341/5 k.ú. Horní Oldřichov je pomocným silničním pozemkem a je zde odvodnění místní komunikace. V případě žádosti o zpřístupnění pozemku půjde o připojení nemovitosti dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, kdy vlastník nemovitosti je povinen vybudování, údržby připojení, ale vlastníkem pozemku zůstává obec.

OMH obdržel žádost o prodej pozemků p.č. 1342/4 a p.č. 1341/5 k.ú. Horní Oldřichov od vlastníka přilehlého pozemku p. č. 1342/3 k. ú. Horní Oldřichov, za účelem zpřístupnění pozemku a jeho údržby. S ohledem na stanovisko OSU nedoporučuje OMH prodej uvedených pozemků.

V případě zveřejnění záměru města bude cena za prodej stanovena dle „Zásad“, tj. dle znaleckého posudku ev. odhadu za cenu obvyklou.

Účel dle žádosti: zajištění přístupu, údržba

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	N	A	A	pozn.	pozn.	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 1342-4-1341-5-104.pdf**

Komentář:



Příloha: **ANO Zadost
1342-4-1341-5-104.pdf**

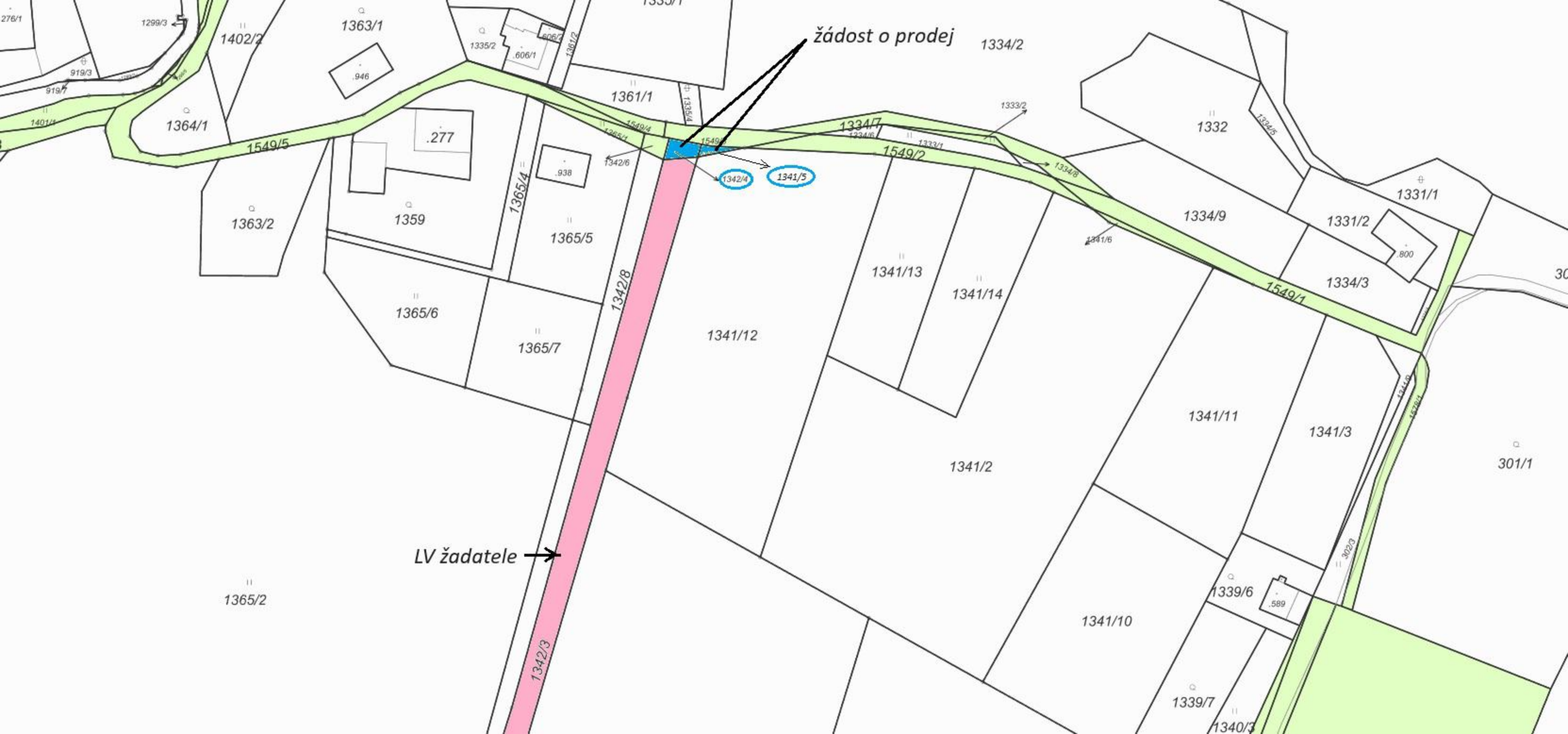
Komentář:

Příloha: **Foto
1342-4-1341-5-104.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.10.2024 09:22 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.10.2024 11:25 podepsáno	



Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

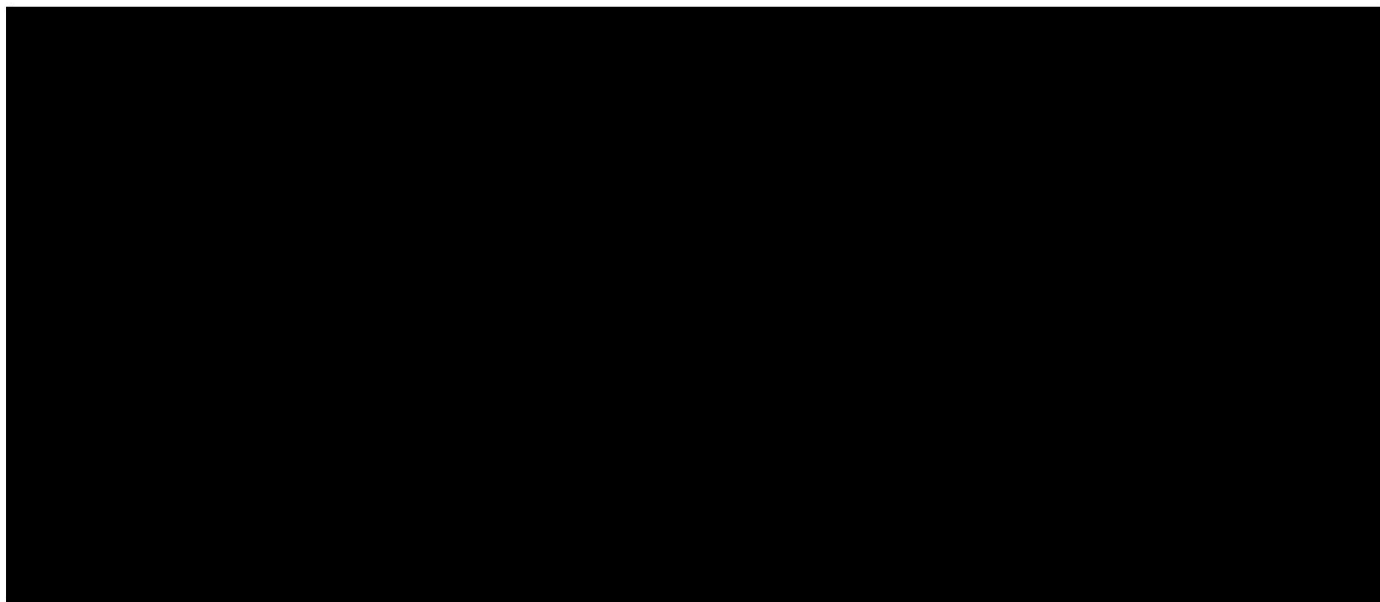
Věc: Žádost o prodej pozemků

Vážení,

Jakožto výlučný majitel pozemku parc. č. 1342/3 v kat. území Horní Oldřichov, číslo LV 255 žádám Zastupitelstvo obce o projednání mé žádosti o prodej přilehlých pozemků parc. č. 1342/4, výměra 41 m² a 1341/5, výměra 18 m², kat. území Horní Oldřichov, oba pozemky zapsané na LV číslo 10001.

Žádám tak o to z důvodu lepšího přístupu na pozemek parc. č. 1342/3 na který není přímý přístup z pozemní komunikace a umožnění tak jeho správné údržby v souladu s péčí řádného hospodáře. Cenu zmíněných pozemků prosím navrhněte.

Děkuji předem za projednání mé žádosti a sdělení případného dalšího postupu v případě kladného rozhodnutí o prodeji.





ul. Albánská

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 05 06

Název:
Prodej pozemku p. č. 360 k. ú. Boletice nad Labem - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a
nezveřejňuje
záměr města prodat pozemek p. č. 360 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 3781 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 17.9.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 24 15 37 30 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 360 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 3781 m².

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 360 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 3781 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nedoporučuje k prodeji pozemek parc. č. 360 v katastrálním území Boletice nad Labem za účelem výstavby objektu pro bydlení. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 360 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně S – areály tělovýchovy a sportu. Stavebním úřadem by stavba pro bydlení na výše uvedeném pozemku nebyla povolena. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy OS – plocha pro tělovýchovu a sport.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 360 v k.ú. Boletice nad Labem. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad k žádosti o prodej p.p.č. 360 k.ú. Boletice nad Labem sděluje následující: V případě, že výše uvedený pozemek neslouží jako sportoviště – rekreační plocha, není k prodeji p.p.č. 360 k.ú. Boletice nad Labem námitek. Staveništní doprava pro případnou výstavbu by musela být přizpůsobena dopravně technickému stavu přilehlých místních komunikací ul. Roháčova a Na Slovanech, Děčín XXXII.

OKD - pozemek p.č. 360 k.ú. Boletice nad Labem je sportoviště a rekreační plocha využívaná veřejnosti a mateřskou, základní školou ke sportovní aktivitám. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemku p.č. 360 k.ú. Boletice nad Labem za účelem výstavby rodinného domu.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 360 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 3781 m² za účelem výstavby RD, pozemek je v katastru nemovitostí veden jako sportoviště a rekreační plocha. Na základě negativních stanovisek OSU, OSC a OKD, OMH nedoporučuje prodej pozemku.

V případě zveřejnění záměru města prodat uvedený pozemek bude prodáváno formou dohádovacího řízení, kdy výchozí cena bude stanovena znalecký posudkem o ceně obvyklé.

Účel dle žádosti: výstavba objektu k bydlení

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	N	A	Pozn.	N	N	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 360-118.pdf**

Komentář:



Příloha: **ANO Zadost 360-118.pdf**

Komentář:

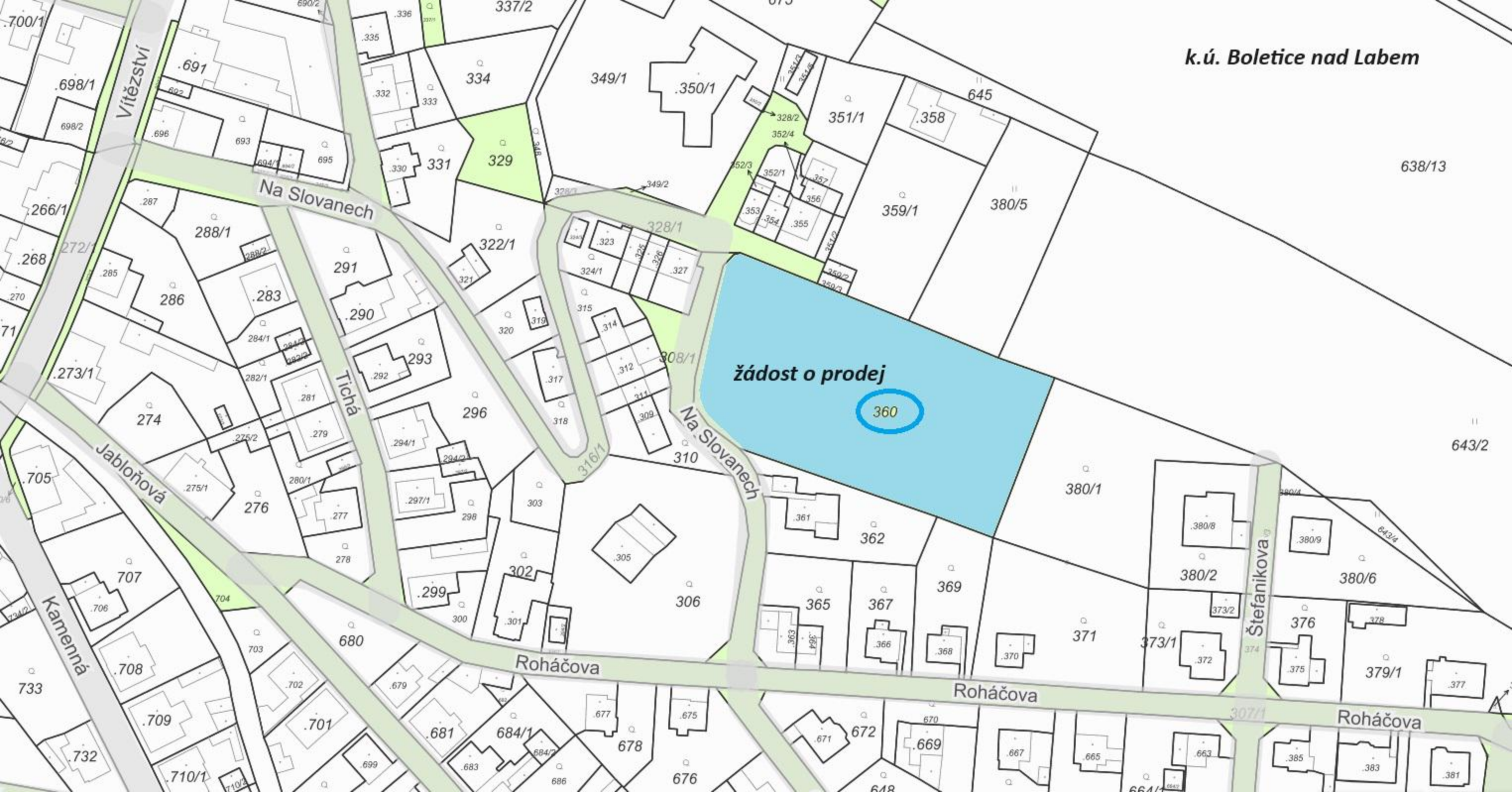
Příloha: Foto 360-118.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.10.2024 09:21 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.10.2024 11:26 podepsáno	

k.ú. Boletice nad Labem



Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... č. 360

..... BOLESLAV NÁJ. LÁBEM

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZA ÚČELEM VÝSTAVBY OBJEKTU K BYDLENÍ

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona o svobodném přístupu k informacím a pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti.

Podpis žadatele

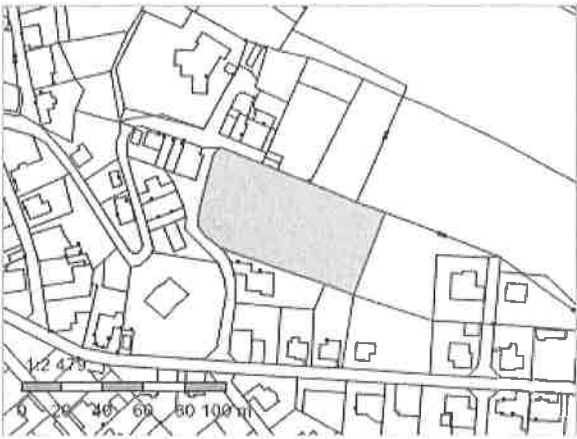
Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	360
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Boletice nad Labem [607169]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	3781
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno chůze

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.06.2024 15:00.



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 05 07

Název:

Prodej pozemků p. č. 679/1, p. č. 679/2, p. č. 678/1 a p. č. 678/2 vše k. ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Bynov a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemky p. č. 679/2 o výměře 799 m², p. č. 679/1 o výměře 809 m², p. č. 678/1 o výměře 97 m² a p. č. 678/2 o výměře 61 m² vše k. ú. Bynov.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 1.10.2024 návrh na prodej pozemků v k. ú. Bynov a usnesením č. RM 24 16 37 05 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 679/2 o výměře 799 m², p. č. 679/1 o výměře 809 m², p. č. 678/1 o výměře 97 m² a p. č. 678/2 o výměře 61 m² vše k. ú. Bynov.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 679/1, 679/2, 678/1, 678/2 v katastrálním území Bynov na rekreační účely. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 679/2, 678/2 v katastrálním území Bynov nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu a pozemky parc. č. 679/1, 678/1 v katastrálním území Bynov mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Stavební úřad upozorňuje, že možná výstavba je pouze na pozemcích 679/2, 678/2 v katastrálním území Bynov a dále je mít nutný příjezd pro případnou výstavbu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky mimo zastavěné území do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost. Stavební úřad sděluje, že výstavba rodinného domu by byla možná (za platnosti stávající územně plánovací dokumentace) pouze na pozemcích parc. č. 679/2, 678/2 v katastrálním území Bynov a to pouze za podmínky, že bude k pozemkům zajištěn přístup a příjezd.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemků p. č. 679/1, p. č. 679/2, p. č. 678/1 a p. č. 678/2 vše k. ú. Bynov.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad k žádosti o prodej p.p.č. 679/2 a 679/1 k.ú. Bynov sděluje, že tyto nejsou přístupné z žádné z místních komunikací ve vlastnictví města Děčín. OSC není známo, jakým způsobem bude zajištěn přístup na pozemky. Bez zajištění přístupu z veřejné komunikace proto prodej nedoporučujeme.

OKD - upozorňujeme, že žádané pozemky jsou bez možnosti příjezdu. Vede k nim pouze pěšina ve vlastnictví Lesy ČR. V případě akceptování tohoto stavu a souhlasného stanoviska Lesů ČR k umožnění přístupu pro žadatele nemáme námitek prodeji pozemku p.č. 679/2, p.č. 679/1, p.č. 678/1, p.č. 678/2 v k. ú. Bynov.

Lesy ČR - Lesní správa Děčín nemá námítky k uvažovanému převodu pozemků p.č. 679/1, p.č. 679/2, p.č. 678/1 a p.č. 678/2 v k.ú. Bynov, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Děčín, ale upozorňujeme, že přístup k výše uvedeným pozemkům je možný přes pozemky ve vlastnictví Lesů ČR pouze pro pěší, a to po lesní cestě.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

OMH - obdržel žádost o prodej pozemků p. č. 679/1, p. č. 679/2, p. č. 678/1 a p. č. 678/2 vše k. ú. Bynov za účelem využití pro rekreační účely. Uvedené pozemky jsou pro město bez přístupu. Přístup je zajištěn prostřednictvím lesní pěšiny, ve vlastnictví Lesů ČR. Na pozemky p. č. 679/1 a p. č. 679/2 k.ú. Bynov eviduje OMH nájemní smlouvy s využitím na zahrady. V případě zveřejnění záměru města budou nájemci o této skutečnosti informováni.

V případě zveřejnění záměru města prodat uvedené pozemky bude prodej uskutečněn formou dohadovacího řízení, kdy výchozí cena bude stanovena znalecký posudkem ev. odhadem o ceně obvyklé.

Účel dle žádosti: rekreační účely

Nájemní smlouva: 2x

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	LESY ČR	OMH
A	A - pozn.	A	N - pozn.	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha:

KM 679-1-679-2-103
zakres.pdf

Komentář:

Příloha:

ANO Zadost
679-1-679-2-103.pdf



Komentář:

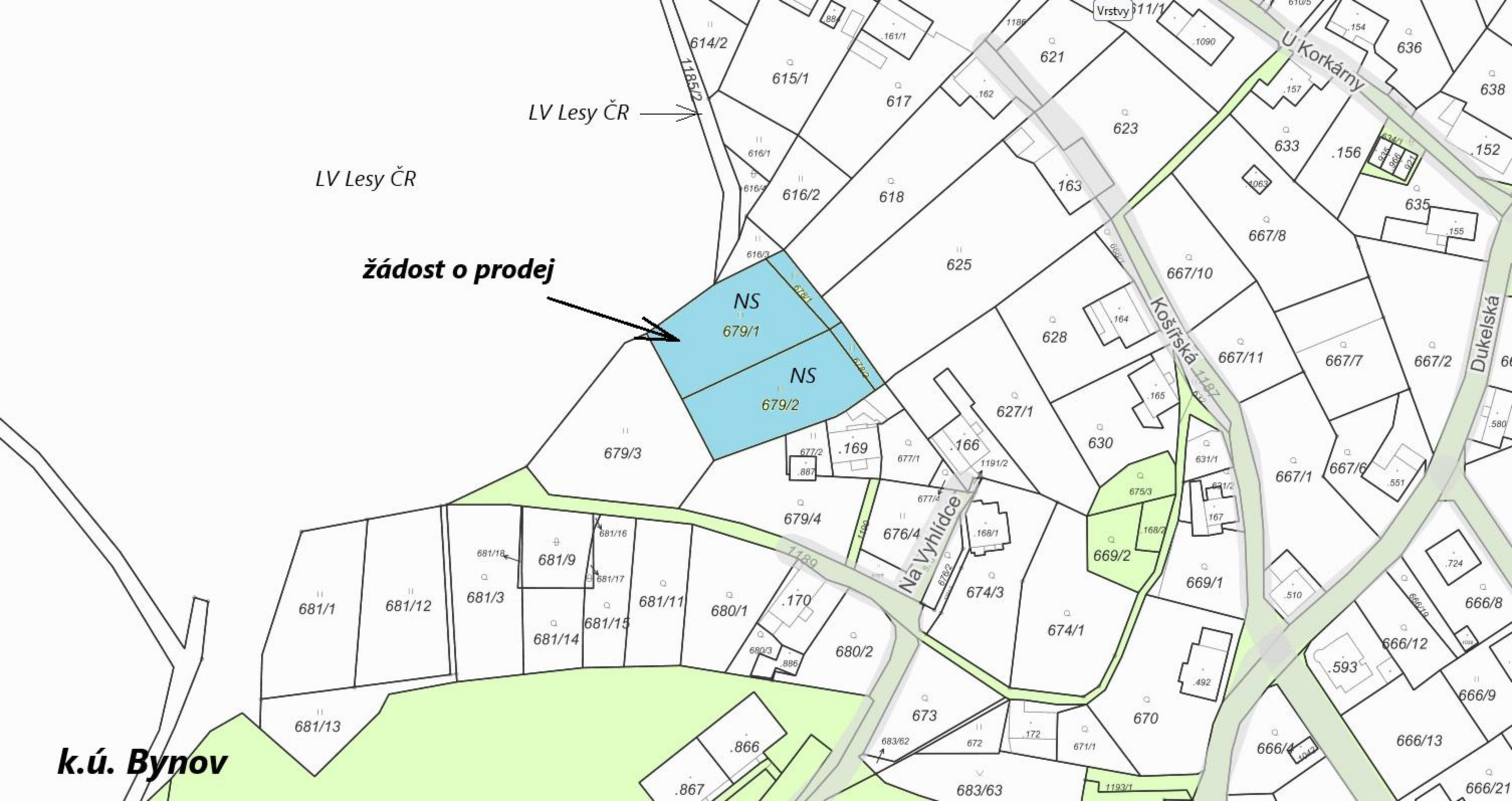
Příloha:

Foto 679-1-679-2-103
letecka.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.10.2024 09:32 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.10.2024 11:19 podepsáno	



k.ú. Bynov

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16.6.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) ① 679/2 (799 m²)
② 678/2 (61 m²) ③ 678/1 (97 m²) ④ 679/1 (809 m²)
v katastrálním území Bynov [625232]

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Rádi bychom pozemky využili k rekreačním účelům. Jsou to hezké pozemky, kde není rušno a jsme obyvatele Bynova. Manželka zde žije 36 let a já 6 let. Budeme rádi, když tato nabídka vyjde. Předem děkuji, [redacted]

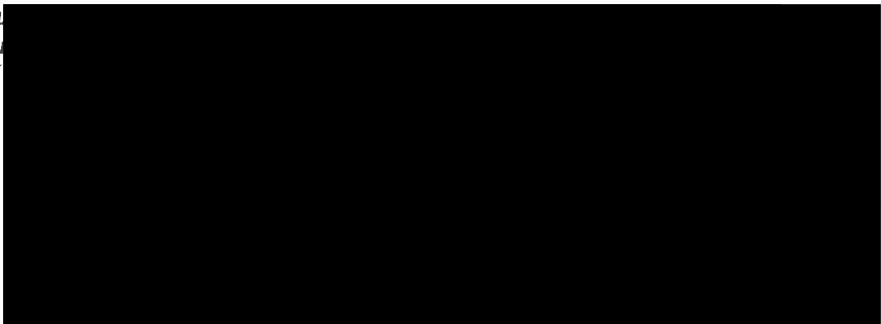
Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

*Výše uvedené osobní údaje budou
v příslušných orgánech města, tj. v
uzavření smlouvy. Doba zpracování*



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





Dobrý den,

na základě tohoto mailu bych měl zájem o odkup pozemků, které město vlastní. S manželkou žijeme v katastrálním území Bynov a vůči poloze pozemků je to "ráj na zemi"

Veškeré podklady zasílám přílohou. Kdyby byla potřeba cokoliv konzultovat telefonicky jsem k dispozici na





k.ú. Bynov

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 05 08

Název:
Prodej pozemku p. č. 472/2 k. ú. Boletice nad Labem - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a
zveřejňuje
záměr města prodat pozemek p. č. 472/2 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 24 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 17.9.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 24 15 37 34 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 472/2 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 24 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OSIT zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 472/2 v katastrálním území Boletice nad Labem za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu (využití jako zahrada). Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 472/2 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 472/2 k.ú. Boletice nad Labem. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 472/2 k.ú. Boletice nad Labem.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 472/2 k.ú. Boletice nad Labem.

OMH - na základě revize pozemků byl vlastník přilehlé nemovitosti vyzván k jednání s městem za účelem vyřešení majetkoprávního nesouladu. V důsledku této výzvy byla podána žádost o odprodej. Jedná se o pozemek, který se nachází z části pod drobnými stavbami ve vlastnictví žadatele. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Pro informaci uvádíme, že přilehlý pozemek p. č. 476/2 k.ú. Boletice nad Labem je řešen na základě jiné žádosti samostatným materiálem.

Úhrada za užívání pozemku bez právního nároku za 3 roky zpětně byla žadatelem uhrazena.

Cena za prodej bude stanovena dle platných „Zásad“.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.10.2024 09:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.10.2024 11:29 podepsáno	

k.ú. Boletice nad Labem

LV žadatele
472/1

žádost o prodej

je řešeno

488/1

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 472/2, 442/4

v katastrálním území DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

RODINNÝ DŮM JSME ZAKOUPILI PŘED VÍCE NEŽ 40 LETY,
PŘED TÍM DŮM S UVEDENÝM POZEMKEM VLASTNILA BABIČKA
POZEMEK JE STĚLE STEJNĚ OPLODĚNÝ A TAKTO JSME HO
KOUPILI, CHCEME POZEMKY SJEDNOTIT A PROTO
ŽÁDÁME O ODKUP ~~472/2~~ POZEMKU, KTERÝ JE UESVENE
OZNACEN.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

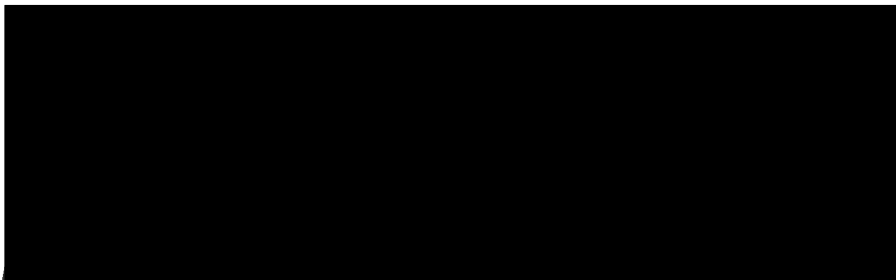
pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

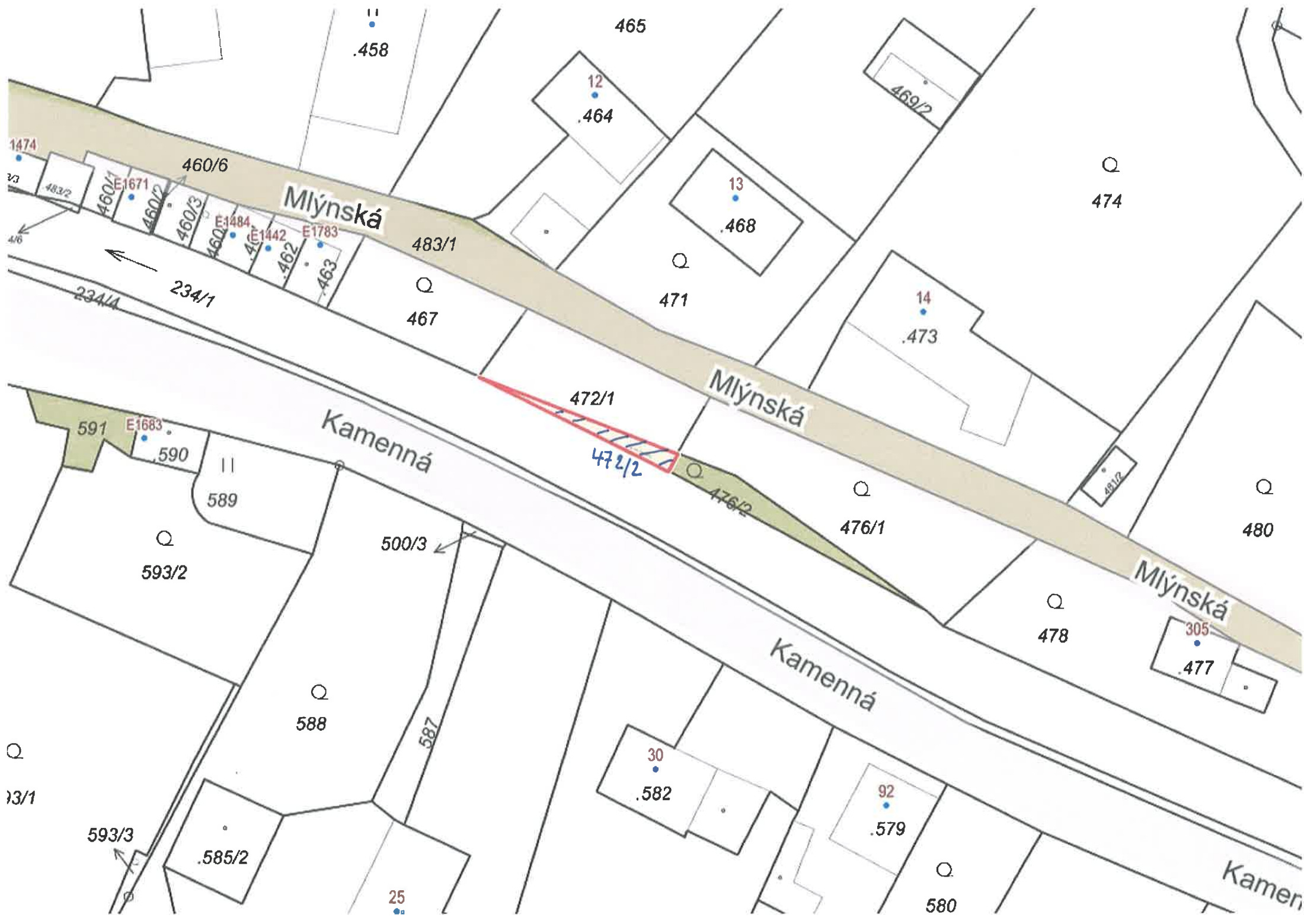
Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Přílohy:

**snímek katastrální mapy se zákresem
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.**







k.ú. Boletice nad Labem

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 05 09

Název:
Prodej pozemku p. č. 2265/1 k. ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a
zveřejňuje
záměr města prodat pozemek p.č. 2265/1 k. ú. Děčín o výměře 76 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 17.9.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a usnesením č. RM 24 15 37 36 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2265/1 k. ú. Děčín o výměře 76 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 2265/1 v katastrálním území Děčín za účelem zajištění přístupu k nemovitosti ve vlastnictví žadatelů. Pozemek parc. č. 2265/1 v katastrálním území Děčín se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně SC – smíšená centrální zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 2265/1 k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 2265/1 k.ú. Děčín. Podél tohoto pozemku se nachází místní komunikace – chodník, vedený v pasportu místních komunikací. V případě, že do p.p.č. 2265/1 k.ú. Děčín zasahuje tento chodník, doporučujeme oddělit tuto část pozemku a ponechat ve vlastnictví města Děčín.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 2265/1 k.ú. Děčín.

OMH - na základě revize pozemků byl vlastník přilehlé nemovitosti oficiálně vyzván k jednání s městem za účelem vyřešení majetkoprávního nesouladu. V důsledku této výzvy byla podána žádost o odprodej. Jedná se o pozemek, který je využíván jako přístup do bytového domu. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Pozemek kopíruje spojnici mezi domem žadatele a sousedním bytovým domem z čehož vyplývá, že nezasahuje do chodníku.

Vyjádření zástupce žadatele:

Při prodeji domu jsme předpokládali, že samozřejmou součástí prodeje je celý chodník jako jediný přístup do nemovitosti, ale do prodeje byla zahrnuta jen část chodníku před vchodem do domu, zatímco zbylá část zůstala v majetku města jako součást sousedícího pozemku p. č. 2265/ 1 v k. ú. Děčín. V roce 2008 byl na základě žádosti zveřejněn záměr odprodeje výše uvedeného pozemku, ale město prodalo jen část jako parcelu p. č. 2285/2 a zbytek zůstal nadále v majetku města. V domnění, že je chodník v našem majetku, jsme nechali zhotovit vrátka a plot z ulice a byla položena nová dlažba (viz příložená faktura). Zbylou část jsme jen udržovali, ale díky malé velikosti se nedala nijak využít. Proto žádáme o odprodej výše uvedeného pozemku a současně chceme požádat o zohlednění uvedených skutečností.

Úhrada za užívání pozemku bez právního nároku za 3 roky zpětně byla žadatelem uhrazena.

Cena za prodej bude stanovena dle platných „Zásad“.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A - pozn.	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

KM 2265-1-101.pdf

Komentář:

Příloha:

ANO Zádost
2265-1-101.pdf



Komentář:

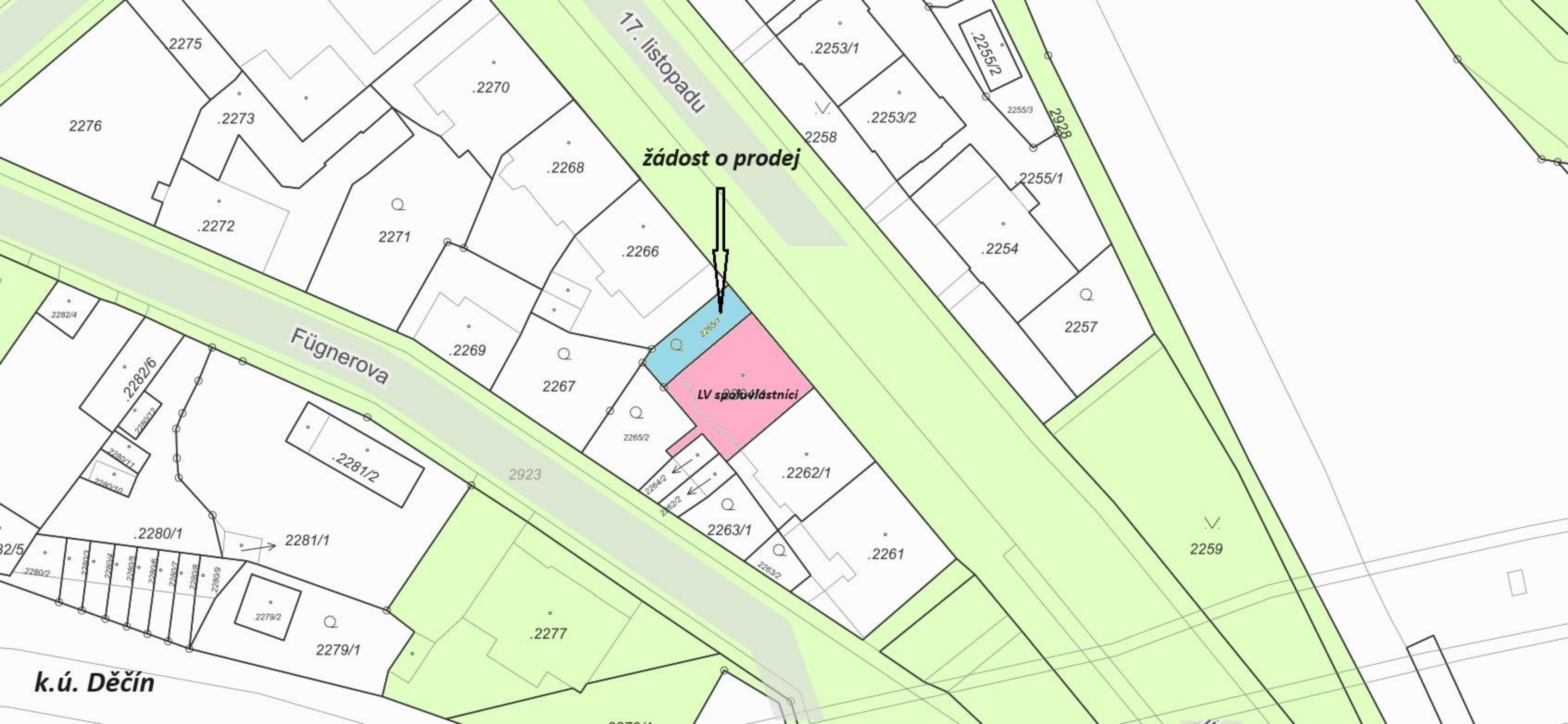
Příloha:

Foto 2265-1-101.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.10.2024 09:23 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.10.2024 11:24 podepsáno	



žádost o prodej

LV spoluvlastníci

Fügenerova

17. listopadu

k.ú. Děčín

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru).....

p.č. 2265/1 ZAHRADA o výměře 76 m²

v katastrálním území.....

k.ú. DĚČÍN


Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

JEDNÁ SE O ZAPLOCENÝ POZEMEK Z ČÁSTI
CHODNÍK, KTERÝ SLOUŽÍ JAKO JEDINÝ PŘÍSTUP
K DOMU č.p. 1169/16, DĚČÍN I, KTERÝ PŘI
PRODEJI DOMU ZŮSTAL V MAJETKU MĚSTA.

Prohlašuji:

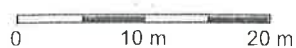
- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
 - že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
 - že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí a zprošťuji pozdějších předpisů, ve věci pro
- 

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Katastr © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
Magistrát města Děčína
Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Věc: Žádost o odprodej pozemku v majetku města - p. č. 2265/1 v k. ú. Děčín

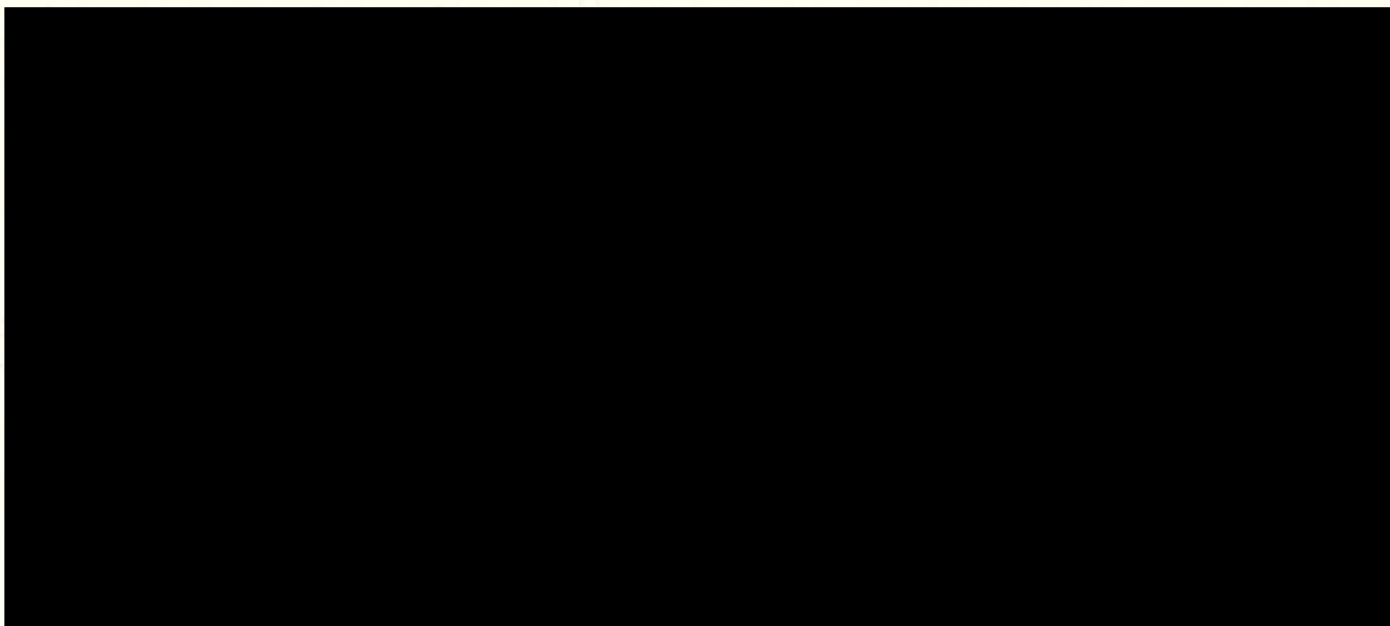
Dopisem ze dne 27.05.2024 nám bylo oznámeno, že jako podíloví spolumajitelé bytového domu v ul. 17. listopadu 1169/16, Děčín I, užíváme pozemek p. č. 2265/1 zahrada o výměře 76 m² v k. ú. Děčín (jedná se o zaplacený pozemek zčásti s přístupovým chodníkem k nemovitosti), sousedící s pozemkem p. č. 2264/1, jehož součástí je stavba – obytný dům č. p. 1169/16 vše v k. ú. Děčín.

Proto žádáme o odprodej výše uvedeného pozemku a současně chceme požádat o zohlednění níže uvedených skutečností.

Při prodeji domu jsme předpokládali, že samozřejmou součástí prodeje je celý chodník jako jediný přístup do nemovitosti, ale do prodeje byla zahrnuta jen část chodníku před vchodem do domu, zatímco zbylá část zůstala v majetku města jako součást sousedícího pozemku p. č. 2265/1 v k. ú. Děčín. V roce 2008 byl na základě žádosti zveřejněn záměr odprodeje výše uvedeného pozemku, ale město prodalo jen část jako parcelu p. č. 2285/2 a zbytek zůstal nadále v majetku města.

V domnění, že je chodník v našem majetku, jsme nechali zhotovit vrátka a plot z ulice a byla položena nová dlažba (viz příložená faktura). Zbylou část jsme jen udržovali, ale díky malé velikosti se nedala nijak využít.

Spolumajitelé, kterými jsou:



V Děčíně dne 18. 6. 2024

29-11-2022

DAŇOVÝ DOKLAD - FAKTURA

č. 5

1. Dodavatel

JAN BATTYA
VELKA VELEN 88
DECIN 30 TEL 777259547
IČO 72699281

IČO

DIČ

Peněžní ústav *Č. spoř.* Číslo účtu *47844370 13/0800*

5. Odběratel

Oblastní stavební 'bytové'
Družstvo Děčín
Jeronýmova 425/A

IČO 00212504

DIČ CZ 00212504

Peněžní ústav

Číslo účtu

2. Druh dodávky (kód)
Konstantní symbol3. HS - objednávka číslo
Dodávkový příkaz číslo

4. Způsob dopravy

6. Dodací a platební podmínky

Den splatnosti

2.12.2022

Datum uskut. zdanit. plnění

Forma úhrady *na účet*Datum vystavení faktury *25.11.2022*

Označení dodávky	Položka sazebníku	Množství	Cena bez DPH	Sazba DPH v %	DPH v Kč	Cena celkem
7	8	9	10	11	12	13

hutove

Oblastní stavební bytové družstvo Děčín

se sídlem v Děčíně IV, Jeronýmova 425, PSČ 405 63
zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Dr.XXVI, vložka 302

OBJEDNÁVKA

Dodavatel

Jméno: Jan Battya
Adresa: Velká Veleň 86
PSČ 405 02 Město Děčín
Vyřizuje: p. Battya
IČ: 72699281

Odběratel

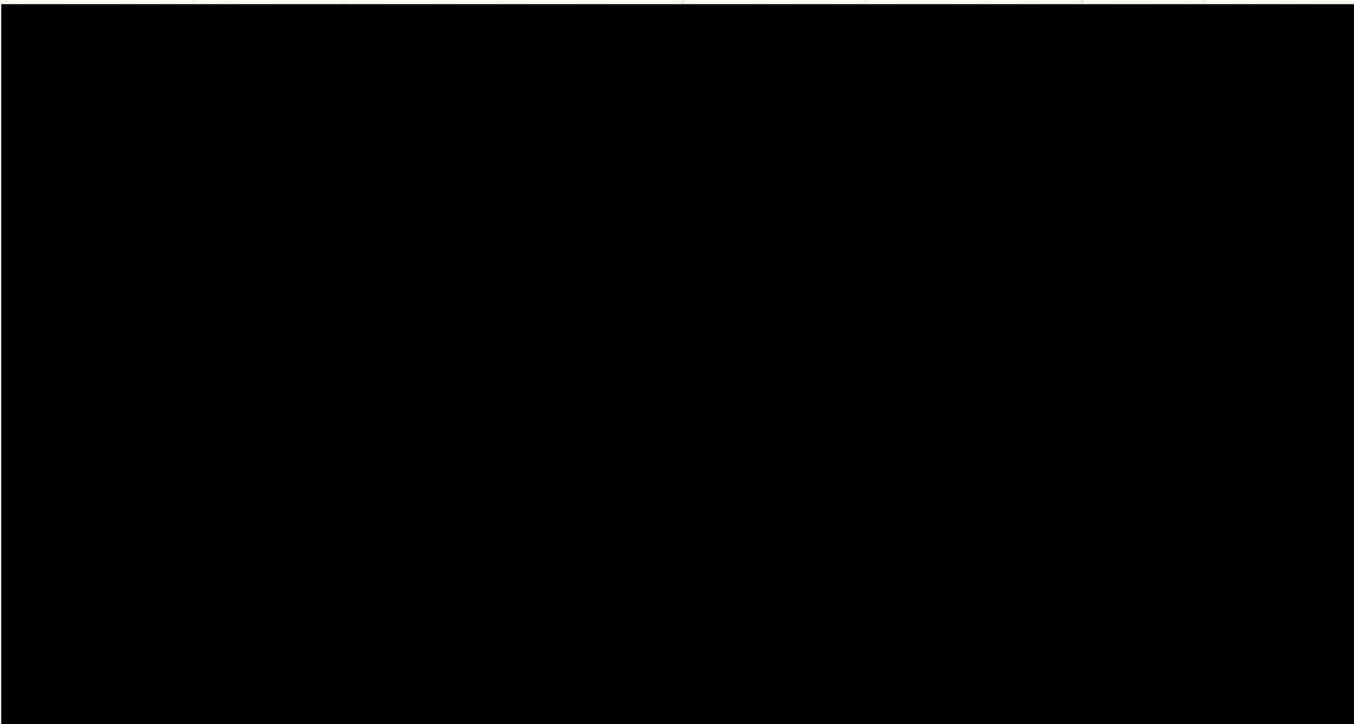
Jméno: Oblastní stavební bytové družstvo Děčín
Adresa: Jeronýmova 425/15
PSČ 405 02 Město Děčín
Vyřizuje: p. Zbudil
Telefon: 777 216 023
IČ: 002 125 04
DIČ: CZ 00212504

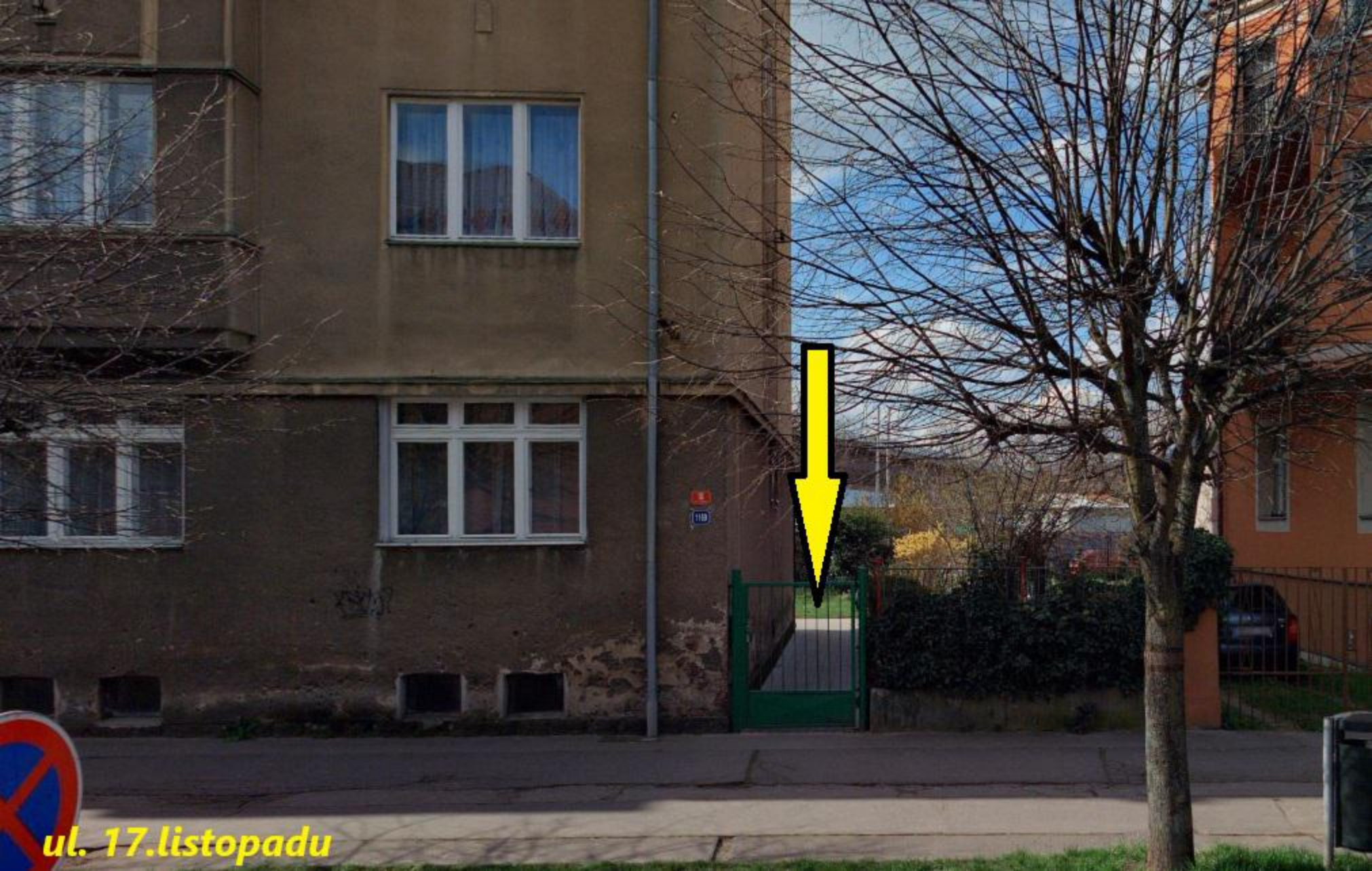
Popis: 17. listopadu 1169/16

Objednáváme u Vás opravu chodníku na adrese 17. listopadu 1169/16.
Přílohou této objednávky je cenová nabídka.

Záruka na dílo : 48 měsíců

Termín : co nejdříve





ul. 17.listopadu

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 05 10

Název:
Prodej pozemku p. č. 119 k. ú. Vilsnice - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Vilsnice a
zveřejňuje
záměr města prodat pozemek p. č. 119 k. ú. Vilsnice o výměře 836 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 17.9.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Vilsnice a usnesením č. RM 24 15 37 35 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 119 k. ú. Vilsnice o výměře 836 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 119 v katastrálním území Vilsnice na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 119 v katastrálním území Vilsnice nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské. Stávající Územní plán města Děčín umožňuje na výše uvedeném pozemku následující výstavbu: Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení, Výjimečně přípustné: nerušící služby a "malé podnikání", Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva. Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: 25. Upozorňujeme, že pozemek parc. č. 119 v katastrálním území Vilsnice se nachází v zátopovém území, ochranném pásmu dráhy a ochranném pásmu silnice I. třídy. Případné napojení pozemku (v případě výstavby) na komunikaci musí odsouhlasit Ředitelství silnic a dálnic ČR a Dopravní inspektorát Policie ČR.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 119 v k.ú. Vilsnice. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 119 k.ú. Vilsnice k užívání jako zahrada.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 119 k.ú. Vilsnice.

OMH - obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 119 k. ú. Vilsnice na zahradu od vlastníků sousední nemovitosti, na pozemku byl v roce 2023 ukončen dlouholetý pronájem. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

V případě zveřejnění záměru města bude pozemek současně zveřejněn na realitním serveru, spolu s upozorněním, že se pozemek nachází v zátopovém území, ochranném pásmu dráhy a ochranném pásmu silnice I. třídy. Případné napojení pozemku (v případě výstavby) na komunikaci bude muset být odsouhlaseno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a Dopravním inspektorátem Policie ČR - pozemek bude prodáván formou dohádovacího řízení.

Cena za prodej pozemku bude stanovena dle „Zásad“, tj. - znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou - výchozí cena pro dohádovací řízení.

Účel dle žádosti: zahrada

Nájemní smlouva: 0 - pronájem ukončen 2023

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

KM 119-111 zakres.pdf

Komentář:

Příloha:

ANO Zádost 119-111.pdf



Komentář:

Příloha:

Foto 119-111.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.10.2024 09:28 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.10.2024 11:22 podepsáno	

k.ú. Vilsnice

125

žádost o prodej



LV žadatelů

.119

.117

.118

558/2

Labe



129

127

678

126



124

122/1

122/2

.120

.121

.123

561

.198

199/1

559

566

.174

175

177

187

906/5

820/1

824/3

906/4

824/4

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 28.6.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 119

v katastrálním území Vilsnice

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude využíván rodinou jako zahrada.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

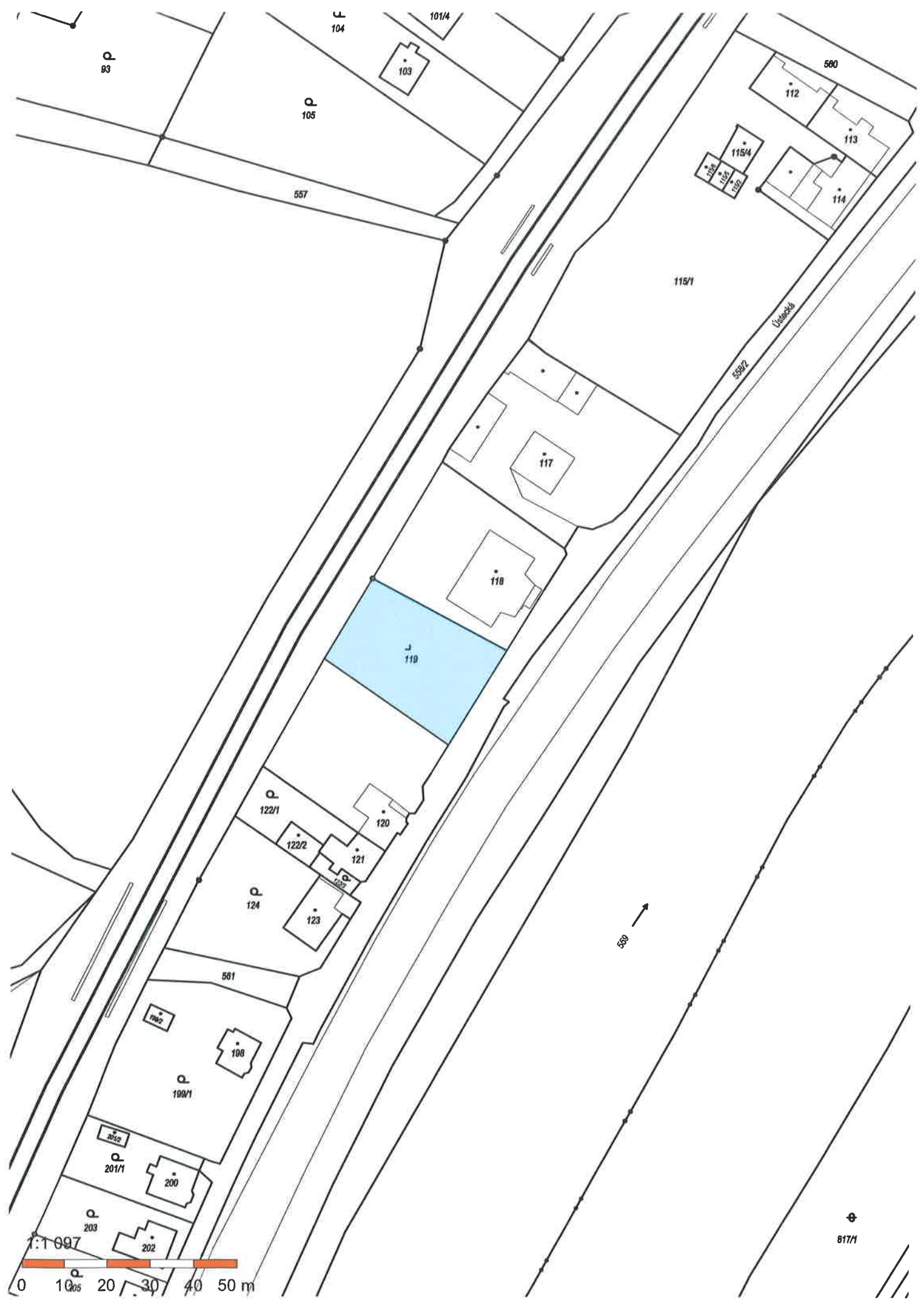
základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- **že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**
- **že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.**
- **že souhlasím s prověřením této skutečnosti pověřenými pracovníky mlčenlivosti podle § 52 pozdějších předpisů, ve věci projednání mé žádosti.**

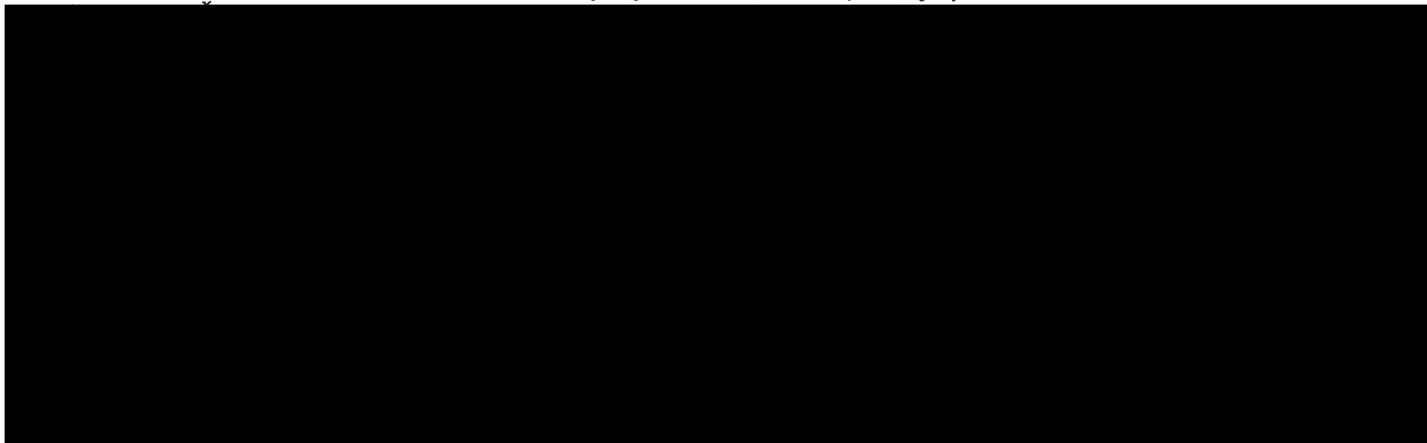
Podpis žadatele

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Dobrý den, žádám Vás tímto o informace týkající se možnosti prodeje pozemku ve vlastnictví města.





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 05 11

Název:
Prodej pozemku p.č. 1412 k.ú. Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 1412 k.ú. Děčín o výměře 353 m2, do vlastnictví všem vlastníkům domu čp. 328 Kamenická ul., Děčín II-Nové Město dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí dle podílů na společných částech domu, za cenu 236.000,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 24 16 37 02 ze dne 1.10.2024 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 1412 k.ú. Děčín o výměře 353 m2, do vlastnictví všem vlastníkům domu čp. 328 Kamenická ul., Děčín II-Nové Město dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí dle podílů na společných částech domu, za cenu 236.000,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Cena:	236 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila

Důvodová zpráva:

RM záměr: usn.č. RM 24 09 37 17 ze dne 28.05.2024

ZM záměr: usn.č. ZM 24 06 05 03 ze dne 27.06.2024

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1412 v katastrálním území Děčín na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1412 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

Doplnění ze dne 04.07.2024: podle současného územního plánu klasický RD na p.č. 1412 k.ú. Děčín postavit nelze, neboť počet podlaží je v této zóně 3-4 (RD může mít max. 2 podlaží + podkroví). Lze umístit pouze vyšší stavbu (bytový dům). Pokud nelze napojit pozemek na komunikaci, tak stejně povolit stavbu by bylo složité (dostačující počet parkovacích míst v docházkové vzdálenosti + musí se vyřešit napojení pro staveništní dopravu).

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 1412 k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1412 k.ú. Děčín.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 1412 k.ú. Děčín pro využití jako zahrada pro vlastníky domu č.p. 1017, ul. Kamenická, Děčín.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr. OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1412 k.ú. Děčín za účelem užívání jako zahrady. Pozemek je dlouhodobě pronajat vlastníkem obytného domu č. p. 1017, kteří jsou i žadateli o prodej. Pozemek bude prodán žadatelům dle výše podílu, kterým vlastní nemovitost.

OMH po zveřejnění záměru města zjišťoval reálnou možnost výstavby na uvedeném pozemku (doplnění stanoviska OSU) a následně zjistil u vlastníka komunikace Kamenická ul. označ. I/13, tj. Ředitelství silnic a dálnic s.p., zda je možné uvedený pozemek napojit na tuto komunikaci. Dle sdělení ŘSD s.p. pozemek není možné napojit na komunikaci a tedy přístupný z veřejné komunikace - viz příloha.

Pozemek je přístupný pro svou obsluhu současným nájemcům pouze přes pozemek v jejich vlastnictví z ul. Liliová, tedy jeho využití je značně omezeno.

Nájemní smlouva: 1 x žadatelé

Žadatelé: vlastníci nemovitosti

- 1) *****
- 2) *****
- 3) *****
- 4) *****
- 5) *****

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady, dle odhadu č. 24000652 se jedná o částku ve výši 236.000,00 Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyřádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Přiloha: KM.pdf

Komentář:

Přiloha: Zadost A.pdf

Komentář:

Přiloha: dum_vypis_09_2024_A.pdf

Komentář:

Přiloha: Pos_24000652_2024_.pdf

Komentář:



Přiloha: RSD_stanovisko.pdf

Komentář:

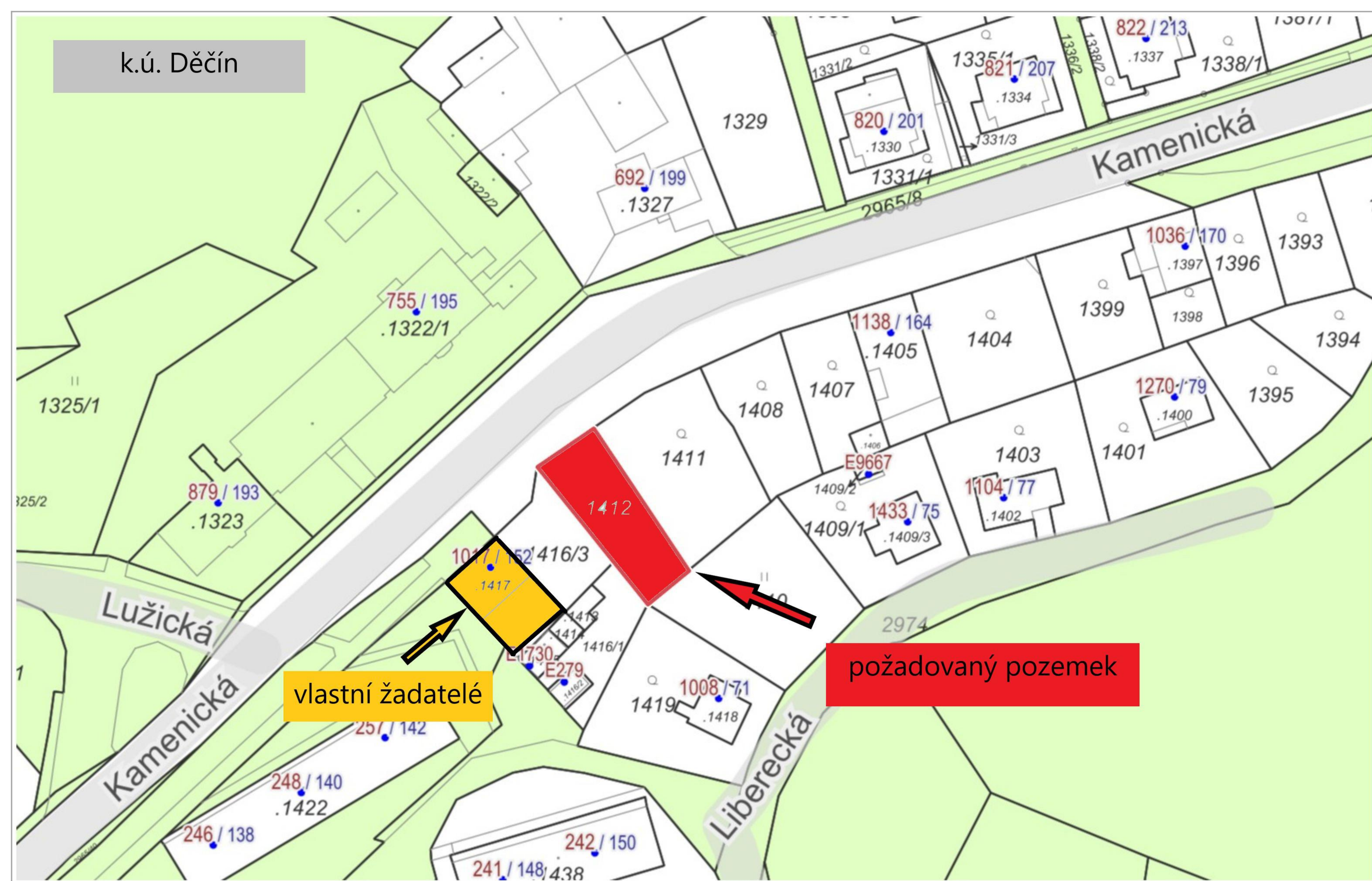
Přiloha: foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.10.2024 09:36 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.10.2024 10:07 podepsáno	

k.ú. Děčín



vlastní žadatelé

požadovaný pozemek

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

VIZ 2. strana



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: [REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 7.2.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

1412

v katastrálním území

Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude využíván všemi
žadatelem pro odpočinek a jako
kuchárka.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2024 11:55:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.
Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 2089

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM		49/3616
		76/3616
		37/3616
		05/3616
		49/3616

SJM = společně jměni manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1417

221 zastavěná plocha a
nádvoří

rozsáhlé chráněné
území

Na pozemku stojí stavba: Děčín II-Nové Město, č.p. 1017, byt.dům

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Děčín II-Nové Město,
č.p. 1017

byt.dům

1417

rozsáhlé chráněné území

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
1017/1	byt	6124	byt.z.	876/3616	
Spoluvlastníci					
1017/2	byt	6125	byt.z.	898/3616	
Spoluvlastníci					
					1/2
					1/2
1017/3	byt	6126	byt.z.	937/3616	
Spoluvlastníci					
1017/4	byt	6127	byt.z.	905/3616	
Spoluvlastníci					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Stavba: Děčín II-Nové Město, č.p. 1017

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2024 11:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 2089

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Dohoda o zrušení a vypořádání podíl.spoluvl. (§5 zák.o vlast.bytl.) ze dne 09.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.01.2013.

V-64/2013-502

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.09.2024 12:02:42

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem 69/2024, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000652



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 1412 v druhu pozemku zahrada o rozloze 353m² zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Děčín, obec Děčín. Jedná se o mírně svažité pozemek v současné době využíván jako zahrádka se skleníky a kůlnami. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO České středohoří.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
Bc. Dita Nohejlová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
IČ: 00261238

OBVYKLÁ CENA	236 000 Kč
---------------------	-------------------

Počet stran: 34

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 22.08.2024

Vyhotoveno: V Rychnově 28.8.2024

ZADÁNÍ

Účel ocenění

Stanovení ceny obvyklé pozemku p.č. 1412 zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Děčín, obec Děčín pro účely prodeje nemovité věci.

Základní pojmy a metody ocenění

Předpoklady

Veškeré materiály jsou důvěrné a jsou výlučným duševním majetkem zpracovatele, jejich zneužití, nedovolené rozmnožování a distribuce mimo předané paré ve dvou vyhotovení objednateli posudku jsou trestně-právně postižitelné, zneužití materiálu je trestné. Zpracovatel na požádání objednatele a úplatně vyhotoví stejnopis. Veškerá práva jsou vyhrazena.

Posudek slouží pouze k účelu, ke kterému byl zpracován a nelze jej použít pro jiný účel.

Odhadce neprováděl žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů, předložených jako podklady pro zpracování ocenění.

Odhadce vycházel pouze z prohlášení a předložených podkladů a neodpovídá za pravost a platnost dokladů a dále práv k cizím věcem a nájemním vztahům k nim, jejichž existenci má nebo mohla mít vliv na ocenění.

Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá nebo části této zprávy jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány.

Odhadce vypracoval ocenění podle podmínek trhu v době jeho provádění a neodpovídá za případné změny, ke kterým došlo po předání ocenění.

Odhadce vycházel při zpracování ocenění z předpokladu, že existuje a v budoucnu budou existovat nebo budou moci být získány všechny podmínky, právní předpoklady, požadovaná podnikatelská oprávnění, popř. správní nebo jiná rozhodnutí podmiňující nebo jinak regulující předmět podnikání související s předmětem ocenění.

Prohlášení

Odhadce pracoval na základě metodik, vlastního zjištění, provedených konzultací u specialistů a jiných odborností a provozních údajů sdělených zadavatelem.

Odhadce potvrzuje, že nemá a ani nebude mít prospěch ze závěrů uvedených v tomto posudku a odměna v souvislosti s touto zprávou nesouvisí s výši ceny uvedené v závěru posudku.

Věcná omezení

S výslednou hodnotou uvedenou v tomto posudku je kalkulováno pro účely uvedené v kapitole Zadání. V případě použití výsledné hodnoty pro jiné, než uvedené účely neodpovídá odhadce za jakékoliv následky nebo škody tímto použitím vzniklé.

Skutečná cena zaplacená při transakci týkající se Předmětu ocenění se může lišit od výsledné hodnoty zjištěné tímto posudkem díky takovým faktorům, jakými jsou motivace smluvních stran, zkušenosti smluvních stran s vyjednáváním, struktura transakce (např. způsob financování) nebo jiným faktorům, které jsou pro danou transakci jedinečné.

Časové omezení

Výsledná hodnota v tomto posudku je stanovena na základě údajů o předmětu ocenění známých ke dni ocenění a informací o budoucím vývoji v době zpracování posudku. Za skutečnosti nebo podmínky (možné odchylky v budoucím českém ekonomickém a politickém vývoji), které se vyskytnou po datu zpracování tohoto posudku, a za změnu v tržních podmínkách nelze převzít odpovědnost.

Za předpokladu, že nedojde od data zpracování posudku k žádným významným změnám vztahujícím se k předmětu ocenění, makroekonomickému vývoji v ČR, vývoji daného segmentu trhu, lze považovat výslednou hodnotu v tomto posudku za udržitelnou po dobu šesti měsíců od data zpracování tohoto posudku.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.**

NÁLEZ

Místopis

Pozemek se nachází v severovýchodní části města Děčín při pravém břehu řeky Labe v těsném sousedství veřejné komunikace Kamenická v blízkosti bytového domu. Jedná se o městskou část Děčín II. Autobusová zastávka se nachází ve vzdálenosti cca 100m. Město Děčín je okresním městem v Ústeckém kraji s úplnou občanskou vybaveností.

Kód katastrálního území:	624926
Název katastrálního území:	Děčín
Kód obce:	562335
Obec:	Děčín
Počet obyvatel obce:	47 180 viz malý lexikon 1.1.2024
Název okresu:	Děčín
Název kraje:	Ústecký kraj
Poloha v obci:	severovýchodní část města
Číslo listu vlastnictví:	10001

Adresa

Katastrální údaje:	kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Děčín
Adresa nemovité věci:	Kamenická, 405 02 Děčín II-Nové Město

Vlastnické a evidenční údaje

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín, LV: 10001, podíl 1 / 1

Vlastníkem pozemku p.č.1412 zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Děčín, obec Děčín je v katastru nemovitostí jako výhradní vlastník zapsáno Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín.

Podklady

Ocenění je provedeno podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 340/2013 Sb., zákona č. 344/2013., zákona č. 228/2014 Sb., zákona č.225/2017 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., zákona č. 237/2020, od 1.7.2023 zákon č.285/2021 a od 1.1.2024 zákon č. 36/2021 ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění včetně novely č.434/2023 s účinností od 1. 1. 2024.

Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 22.08.2024.

Situace

Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda		
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input checked="" type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný		
Využití pozemků:	<input checked="" type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt	<input type="checkbox"/> garáže	<input type="checkbox"/> jiné
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna		

☐ ostatní
Přípojky: ☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn
 veř. / vl. ☐ / ☐ elektro ☐ telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☐ železnice ☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř. ☐ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:
Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

2965/5

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

ANO Poloha nemovité věci v chráněném území

Komentář: IV. zóna CHKO České středohoří

Dokumentace a skutečnost

Jako podklady k ocenění slouží výpis z katastru nemovitostí vyhotoven dálkovým přístupem ze dne 27.08.2024.

Samotná prohlídka proběhla 22.08.2024. Předmět ocenění byl prohlédnut, posouzen jeho aktuální stav. Dále bylo provedeno porovnání s předloženými podklady a skutečným stavem nemovitých věcí. Zároveň došlo k pořízení fotodokumentace a byl sepsán protokol z místního šetření.

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 1412 v druhu pozemku zahrada o rozloze 353m² zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Děčín, obec Děčín. Jedná se o mírně svažité pozemek v současné době využíván jako zahrádka se skleníky a kůlnami. Na pozemku se nacházejí stavby nájemníků, a to sušák na prádlo, lavičky, ovocné keře a stromy, záhonky, dva pařníky, rozdělení pozemku dřevěnými ploty a pod. Dále jsou na pozemku vzrostlé tůje, třešeň a smrk. Pozemek je ze severozápadní a severovýchodní strany oplocen rozpadajícím se dřevěným plotem. Obklopen je pozemky ve vlastnictví soukromých osob v současné době sloužící převážně jako zahrady. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace z ulice Kamenická, dle vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s.p. nelze povolit dopravní připojení k této komunikaci v místě oceňovaného pozemku a bez toho není na pozemku žádná výstavba možná, a tak je jeho využití značně omezeno. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóna CKO České středohoří.

Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek p.č. 1412 zapsaný na LV č. 10001 v k.ú. Děčín, obec Děčín.

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

- 1.1. Pozemek p.č. 1412 zapsaný na LV č. 10001 v k.ú. Děčín, obec Děčín.

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemek p.č. 1412 zapsaný na LV č. 10001 v k.ú. Děčín, obec Děčín.
Adresa předmětu ocenění:	Kamenická 405 02 Děčín II-Nové Město
LV:	10001
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Děčín
Počet obyvatel:	47 180
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 645,00 Kč/m²	

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,02
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,132}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

5

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1} P_i) = 0,980}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Bez možnosti příjezdu motorovým vozidlem	I	-0,08
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	-0,01
9. Obyvatelstvo: Konfliktní skupiny v okolí v okolních bytech nebo v okolí	I	-0,01
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad \mathbf{I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,890}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp = I_T * I_P = 1,007}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp = I_T * I_P = 0,872}$$

1. Pozemek p.č. 1412 zapsaný na LV č. 10001 v k.ú. Děčín, obec Děčín.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T = 0,980}$

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P = 0,890}$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Ochranné pásmo	II	-0,01
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00

II 0,00

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 0,980 * 0,990 * 0,890 = 0,863$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Pozemek p.č. 1412 zapsaný na LV č. 10001 v k.ú. Děčín, obec Děčín. - cena zjištěná celkem = **150 339,17 Kč**

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 1412 zapsaný na LV č. 10001 v k.ú. Děčín, obec Děčín.

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Pozemek, p.č.: 1756/3
Lokalita: k.ú. Děčín
Popis: Pozemek byl prodáván jako pozemek v oplocení jiného vlastníka. Pozemek je rovinatý, udržovaný, oplocený s nově vystavěnou opěrnou zdí, převážně zatravněný se vzrostlými stromy. Veškeré úpravy, včetně opěrných zdí, plotu, vzrostlých stromů a keřů jsou dle platné nájemní smlouvy ve vlastnictví nájemníka. Pozemek sousedí s veřejnou komunikací ulice Liliová a Liberecká ulice. Ulice jsou ve vlastnictví Statutárního města Děčín. Zbylou stranu obklopuje zahrada ve vlastnictví soukromé osoby.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - větší	0,90
poloha pozemku - mírně horší - přímo u rušné komunikace	0,90
dopravní dostupnost - nelze napojit na veřejnou komunikaci	0,80
možnost zastavění poz. - omezena - bez přístupu z veřejné komunikace	0,70
intenzita využití poz. - omezena - bez přístupu z veřejné komunikace	0,70
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci	1,00

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
80 200	34	2 358,82	0,32	754,82

Název: Pozemek, p.č.: 2056

Lokalita: k.ú. Děčín

Popis: Jedná se o pozemek pod stavbou jiného vlastníka a při ulici Kamenická s přístupem z veřejné komunikace. Pozemek je svažitý, z části zastavěný, z části tvořen menším zatravněným dvorkem umístěným do vnitrobloku, přístupný pouze vnitřkem stavby.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - porovnatelná	1,00
poloha pozemku - porovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - nelze napojit na veřejnou komunikaci	0,80
možnost zastavění poz. - omezena - bez přístupu z veřejné komunikace	0,70
intenzita využití poz. - omezena - bez přístupu z veřejné komunikace	0,70
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - nejedná se o pozemek pod stavbou jiného vlastníka	0,90

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
255 000	166	1 536,14	0,35	537,65

Název: Pozemek, p.č.: 379				
Lokalita: k.ú. Děčín				
Popis: Jedná se o pozemek pod stavbou jiného vlastníka. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace a nachází se u hlavní silnice na výjezdu z města směr Hřensko. Pozemek je z části zastavěn a z části ho tvoří udržovaný travnatý pozemek s několika vzrostlými keři směřující do vnitrobloku. Dvorek je přístupný jen vnitřkem samotné stavby.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - porovnatelná			1,00	
poloha pozemku - horší			0,80	
dopravní dostupnost - nelze napojit na veřejnou komunikaci			0,80	
možnost zastavění poz. - omezena - bez přístupu z veřejné komunikace			0,70	
intenzita využití poz. - omezena - bez přístupu z veřejné komunikace			0,70	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - není pod stavbou jiného vlastníka			0,90	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
609 655	256	2 381,46	0,28	666,81

Název: Pozemek, p.č.: 27/14, 27/32				
Lokalita: k.ú. Folknáře				
Popis: Jedná se o zarostlý pozemek s náletovými křovinami a stromy. Pozemek není dlouhou dobu obhospodařován, je mírně svažité. Oficiálně k němu vede pozemek veřejné komunikace ve vlastnictví Statutárního města Děčín, ovšem ve skutečnosti tento pozemek není užíván jako komunikace, není na něm těleso komunikace a je zarostlý.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - menší			1,20	
poloha pozemku - lepší			1,10	
dopravní dostupnost - nelze napojit na veřejnou komunikaci			0,80	
možnost zastavění poz. - omezena - bez přístupu z veřejné komunikace			0,70	
intenzita využití poz. - omezena - bez přístupu z veřejné komunikace			0,70	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - pozemek není zarostlý, je udržovaný			1,10	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
2 629 900	1 946	1 351,44	0,57	770,32

Název: Pozemky, p.č.: 1001/11, 1002/2				
Lokalita: k.ú. Děčín				
Popis: Jedná se o dvě parcely jež jsou v současné době v oplocené soukromých majitelů a jsou užívány jako zahrada. Přístupné jsou z veřejné nezpevněné komunikace. Jsou zatravněné, udržované.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - větší			1,00	
poloha pozemku - srovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - sousedí s veřejnou komunikací z které ale není možné dopravní napojení			1,10	

možnost zastavění poz. - výhodnější vzhledem k ÚP			1,20	
intenzita využití poz. - výhodnější vzhledem k ÚP			1,20	
vybavenost pozemku - porovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
40 445	101	400,45	1,58	632,71

Název:	Pozemek, p.č.: 1129/8			
Lokalita:	k.ú. Děčín			
Popis:	Jedná se o část zahrady soukromého vlastníka. Pozemek je udržovaný převážně zatravněný lemován vzrostlými stromy. Pozemek je svažitý.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - podstatně větší			0,90	
poloha pozemku - porovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - sousedící s veřejnou komunikací z které ale není možné zajistit dopravní napojení			1,10	
možnost zastavění poz. - výhodnější vůči územnímu plánu			1,20	
intenzita využití poz. - výhodnější vůči územnímu plánu			1,20	
vybavenost pozemku - porovnatelné			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
16 076	33	487,15	1,43	696,62

Název:	Pozemek, p.č.: 1129/10			
Lokalita:	k.ú. Děčín			
Popis:	Jedná se o část zahrady soukromého vlastníka. Pozemek je udržovaný převážně zatravněný lemován vzrostlými stromy. Na pozemku se nacházejí drobnější zahradní stavby ve vlastnictví soukromé osoby. Pozemek je svažitý.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - porovnatelná			1,00	
poloha pozemku - porovnatelná			1,00	
dopravní dostupnost - sousedící s veřejnou komunikací z které ale není možné zajistit dopravní napojení			1,10	
možnost zastavění poz. - výhodnější vůči územnímu plánu			1,20	
intenzita využití poz. - výhodnější vůči územnímu plánu			1,20	
vybavenost pozemku - porovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelná			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
39 740	101	393,47	1,58	621,68

Minimální jednotková porovnávací cena	537,65 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	668,66 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	770,32 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Pozemek se nachází vedle rušné komunikace, na okraji města Děčín s dobrou dostupností centra. Dle ÚP se jedná o plochy smíšené městské zóny. Jedná se o svažitý udržovaný pozemek sice sousedící s veřejnou komunikací, ale bez možnosti napojení na ni a vzhledem k tomu, zde není umožněna ani výstavba. Z pohledu územního plánu je zde výstavba možná, která ale není možná z pohledu dopravního a obslužného. Pozemek je převážně zatravněn, udržován, se vzrostlými tujími u hranic pozemku s rušnou komunikací. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zahrada	1412	353	668,66		236 037
Celková výměra pozemků		353	Hodnota pozemků celkem		236 037

REKAPITULACE

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek p.č. 1412 zapsaný na LV č. 10001 v k.ú. Děčín, obec Děčín.	150 339,- Kč
---	--------------

Zjištěná cena - celkem:	150 339,- Kč
--------------------------------	---------------------

Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50:	150 340,- Kč
--	---------------------

slovy: jedno sto padesát tisíc tři sta čtyřicet Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	150 340 Kč
--	-------------------

slovy: jedno sto padesát tisíc tři sta čtyřicet Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 1412 zapsaný na LV č. 10001 v k.ú. Děčín, obec Děčín.	236 037,- Kč
---	--------------

Hodnota pozemku	236 037 Kč
------------------------	-------------------

Obvyklá cena	236 000 Kč
---------------------	-------------------

slovy: dvě stě třicet šest tisíc Kč

Silné stránky

- přístup z veřejné komunikace
- pozemek udržován
- pozemek dle ÚP - SM - smíšená městská zóna

Slabé stránky

- svažitý
- dle vyjádření ŘSD není možné dopravní napojení na sousedící veřejnou komunikaci, což silně omezuje výstavbu

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pozemek se nachází vedle rušné komunikace, na okraji města Děčín s dobrou dostupností centra. Dle ÚP se jedná o plochy smíšené městské zóny. Jedná se o svažitý udržovaný pozemek sice sousedící s veřejnou komunikací, ale bez možnosti napojení na ni a vzhledem k tomu, zde není umožněna ani výstavba. Z pohledu územního plánu je zde výstavba možná, která ale není možná z pohledu dopravního a obslužného. Pozemek je převážně zatravněn, udržován, se vzrostlými tujemi u hranic pozemku s rušnou komunikací. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

Závěr

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v tomto případě pozemku p.č. 1412 v druhu pozemku zahrada o rozloze 353m² zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Děčín, obec Děčín je 668,66 Kč/m² což při výměře pozemku činí po zaokrouhlení 236 000,- Kč, stanoveno ke dni 22.08.2024.

Obvyklá cena pozemků je 236 000,- Kč

Slovy: dvěstětřicetšettisíc korun českých

V Rychnově 28.8.2024

Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice

PŘÍLOHY

č: 24000652

počet stran A4 v příloze:

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí	1
č.2 - Kopie katastrální mapy ze dne 27.8.2024	1
č.3 - Stanovisko k prodeji – stavební úřad	1
č.4 - Fotografie	1
č.5 - Cenové údaje z katastru nemovitostí	3
č.6 - Inženýrské sítě – situační výkresy	9
č.7 - Mapa záplavového území	1
č.8 - Vyjádření ŘSD k napojení na veřejnou komunikaci	1

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2024 11:35:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín
Kat.území: 624926 Děčín List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1412	353	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:317/1992 Z-1400317/1992-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1412	21410	163
	23141	190

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 27.08.2024 11:44:53

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 1

č.2 - Kopie katastrální mapy ze dne 27.8.2024



Pozemek p.č. 1412 v k.ú. č. 624926

č.3 - Stanovisko k prodeji - stavební úřad



INTERNÍ DOKUMENT – VNITŘNÍ POŠTA

Odbor stavební úřad

Magistrát města Děčín
Doručeno: 10.04.2024 12:30:15
Č.j.: MDC/42657/2024
Listů: 0 Příloh: 1



Váš dopis zn.: MDC/3626/2024
Ze dne: 02.04.2024
Číslo jednací: MDC/42456/2024
Spisová zn.: MDC/7473/2024
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Jan Fichtner
Telefon: 412 591 141
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 10.04.2024

Příjemce:

Statutární město Děčín, Odbor místního
hospodářství
Mírové nám. č.p. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 1412 v katastrálním území Děčín

Stavební úřad Magistrátu města Děčín nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1412 v katastrálním území Děčín na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1412 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy B1 – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

č.4 - Fotografie



č.5 - Cenové údaje z katastru nemovitostí - Děčín

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 20.05.2024 12:35

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 624926 Děčín

Pozemek: 1001/11, LV 5663

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 40.445,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-1009/OMH ze dne 06.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2023 12:36:32. Zápis proveden dne 29.11.2023.

V-4574/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 1001/11, LV 5663; 1002/2, LV 5663

Pozemek: 1717/11, LV 6370

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 86.658,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2024-0087/OMH ze dne 18.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2024 11:52:42. Zápis proveden dne 18.04.2024.

V-1370/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 1717/11, LV 6370

Pozemek: 1756/3, LV 1295

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 80.200,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-1040/OMH ze dne 24.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2023 08:38:42. Zápis proveden dne 22.12.2023.

V-4960/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 1756/3, LV 1295

Pozemek: 2056, LV 1625 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.p. 557, bydlení

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 255.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0991/OMH ze dne 27.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2023 11:53:39. Zápis proveden dne 20.12.2023.

V-4908/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 2056, LV 1625 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.p. 557, bydlení

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 4.000.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 06.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2022 08:29:05. Zápis proveden dne 04.10.2022.

V-4261/2022-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

Pozemek: 379, LV 965 Součástí je stavba: Děčín I-Děčín, č.p. 538, rod.dům

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 609.665,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0547/OMH ze dne 04.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2023 11:12:06. Zápis proveden dne 01.11.2023.

V-4126/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 379, LV 965 Součástí je stavba: Děčín I-Děčín, č.p. 538, rod.dům

č.5 - Cenové údaje z katastru nemovitostí - Folknáře

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 27.08.2024 14:35

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 614211 Folknáře

Pozemek: 131/38, LV 200

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 09.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2024 13:37:17. Zápis proveden dne 01.02.2024. V-116/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 131/38, LV 200

Pozemek: 27/14, LV 672

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 2.629.900,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 13.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2023 09:57:27. Zápis proveden dne 12.07.2023. V-2510/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 27/14, LV 672

Pozemek: 574, LV 540

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 30.500,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0509/OMH ze dne 31.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2023 10:44:22. Zápis proveden dne 04.07.2023. V-2381/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 574, LV 540

Pozemek: 64/2, LV 673

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 12.260.360,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 27.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2023 13:12:45. Zápis proveden dne 17.01.2024. V-5309/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 64/2, LV 673; 64/3, LV 673; 64/4, LV 673

Pozemek: 64/3, LV 673

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 12.260.360,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 27.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2023 13:12:45. Zápis proveden dne 17.01.2024. V-5309/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 64/2, LV 673; 64/3, LV 673; 64/4, LV 673

Pozemek: St. 42, LV 291 Součástí je stavba: Děčín XXVIII-Folknáře, č.p. 20, rod.dům

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 3.995.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 10.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2023 07:53:54. Zápis proveden dne 12.12.2023. V-4779/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: St. 42, LV 291 Součástí je stavba: Děčín XXVIII-Folknáře, č.p. 20, rod.dům; 8/3, LV 291

č.5 - Cenové údaje z katastru nemovitostí - Děčín

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 05.09.2024 11:55

Okres: CZ0421 Děčín
Kat. území: 624926 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Pozemek: 1001/11, LV 5663

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 40.445,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-1009/OMH ze dne 06.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
07.11.2023 12:36:32. Zápis proveden dne 29.11.2023.

V-4574/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1001/11, LV 5663; 1002/2, LV 5663

Pozemek: 1129/10, LV 5504

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 39.740,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0803/OMH ze dne 21.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
22.08.2023 10:47:39. Zápis proveden dne 12.09.2023.

V-3378/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1129/10, LV 5504

Pozemek: 1129/11, LV 194

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 43.568,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0802/OMH ze dne 21.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
22.08.2023 10:49:11. Zápis proveden dne 12.09.2023.

V-3379/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1129/11, LV 194; 1129/12, LV 4771

Pozemek: 1129/8, LV 120

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 16.076,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2023-0809/OMH ze dne 15.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
16.08.2023 12:21:14. Zápis proveden dne 06.09.2023.

V-3309/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1129/8, LV 120

Pozemek: 1717/11, LV 6370

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 86.658,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2024-0087/OMH ze dne 18.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku
27.03.2024 11:52:42. Zápis proveden dne 18.04.2024.

V-1370/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1717/11, LV 6370

Pozemek: 2975/2, LV 28

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 21.525,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2024-0129/OMH ze dne 21.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku
25.03.2024 12:15:25. Zápis proveden dne 16.04.2024.

V-1326/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 2975/2, LV 28

Pozemek: 2975/3, LV 6824

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.775,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2024-0142/OMH ze dne 21.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku
25.03.2024 12:19:11. Zápis proveden dne 16.04.2024.

V-1327/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 2975/3, LV 6824

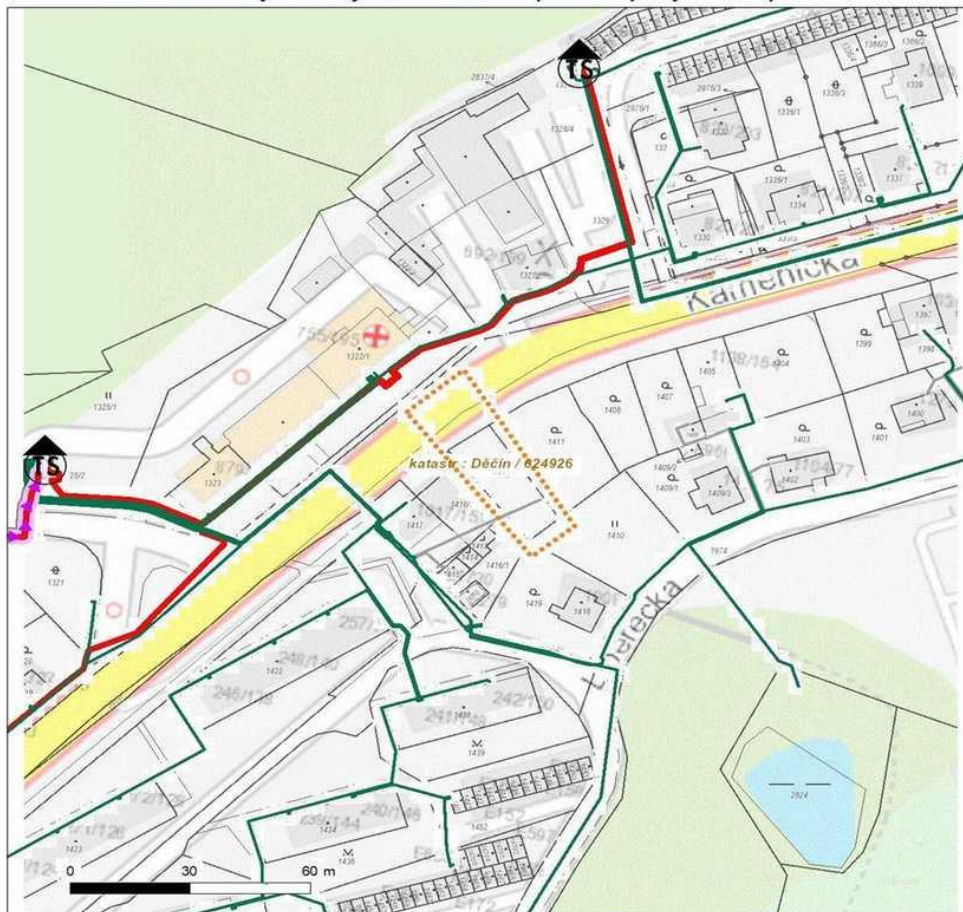
č.6 - ČEZ Distribuce, a.s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102202386.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA		
Podzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - stožárová	Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
Nadzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - zděná	Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní vedení VN do 35 kV	Transformovna (nad 52 kV)	HDPE trubka
Nadzemní vedení VN do 35 kV	Probíhající investice ČEZ Distribuce	Souběh sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi
Podzemní vedení VVN 110 kV	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
Nadzemní vedení VVN 110 kV	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
NN přívod odběratele	Hrnce katastrálního území	Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
Zařízení technické infrastruktury		Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV
Cizí energetické vedení		
Zájmové území		

www.cezdistribuce.cz

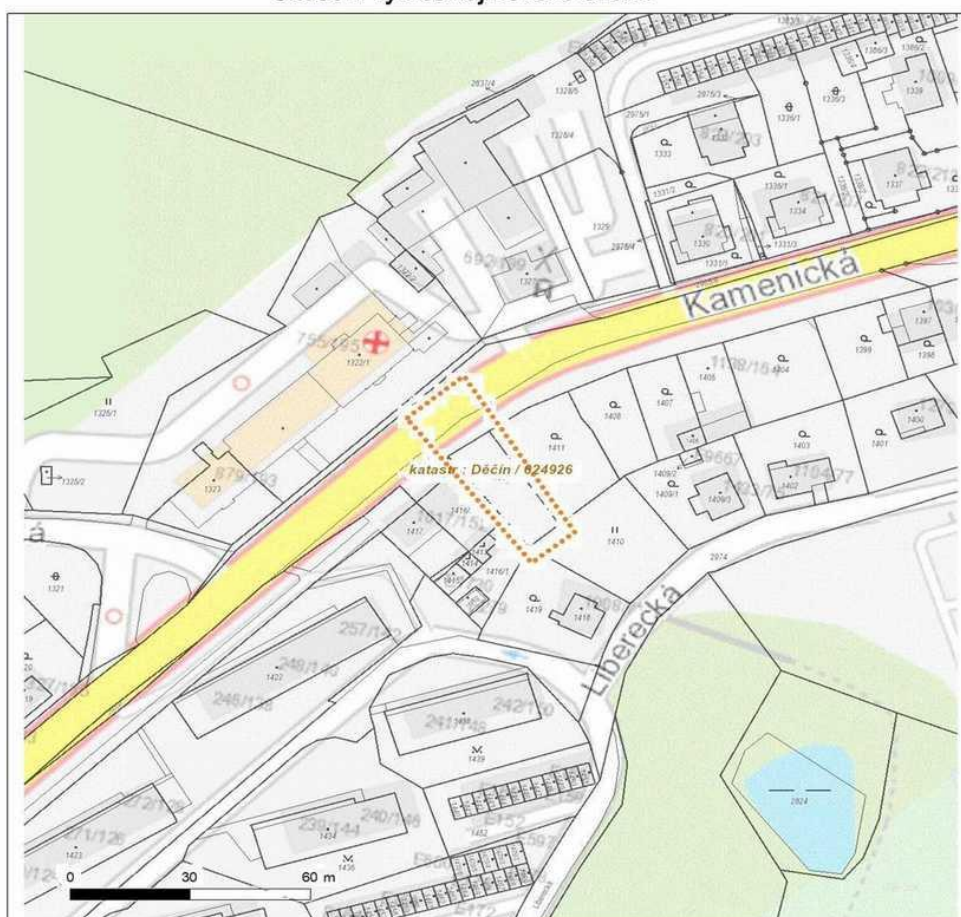
č.6 - ČEZ ICT Services, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0700885904.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| --- Nadzemní optické vedení | --- Radioreléový spoj vzduch |
| --- Podzemní optické vedení | --- Zájmové území |
| --- Nadzemní metalické vedení | --- Hranice katastrálního území |
| --- Podzemní metalické vedení | |

SKUPINA ČEZ

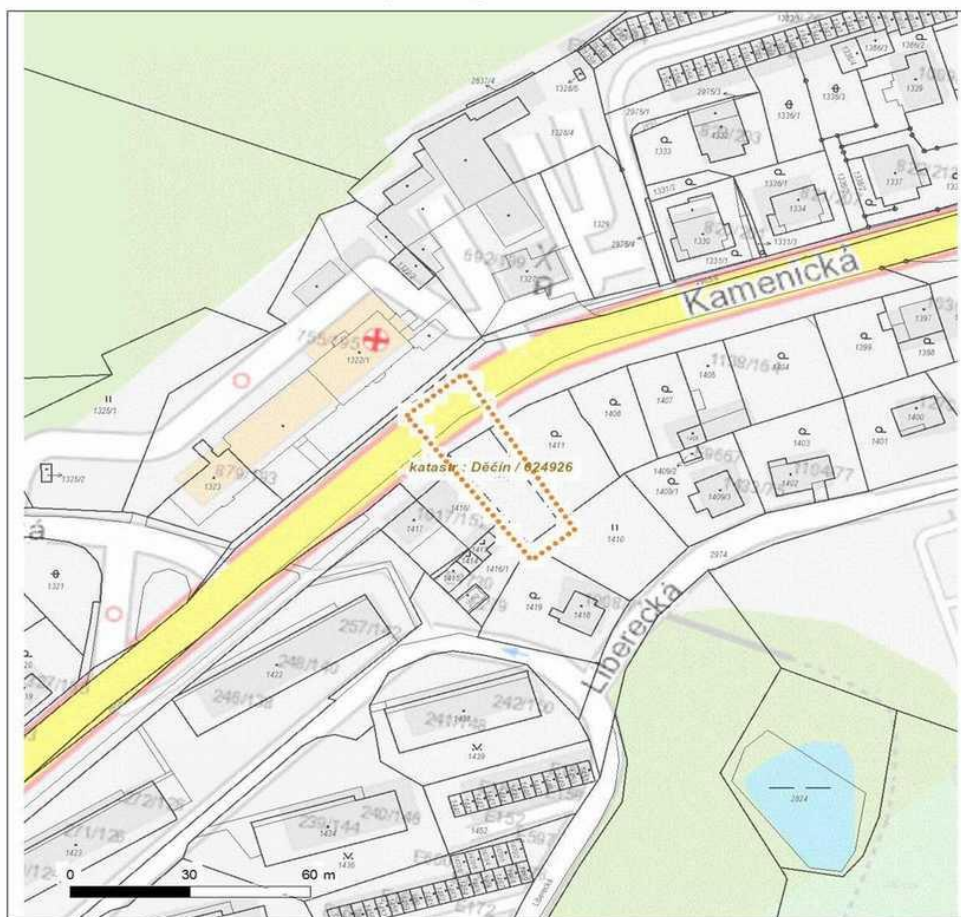
č.6 - Telco Infrastructure, s.r.o



Platí pouze se sdělením číslo 1100155869.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| --- Nadzemní optické vedení | --- Radioreléový spoj vzduch |
| --- Podzemní optické vedení | --- Zájmové území |
| --- Nadzemní metalické vedení | --- Hranice katastrálního území |
| --- Podzemní metalické vedení | |

SKUPINA ČEZ

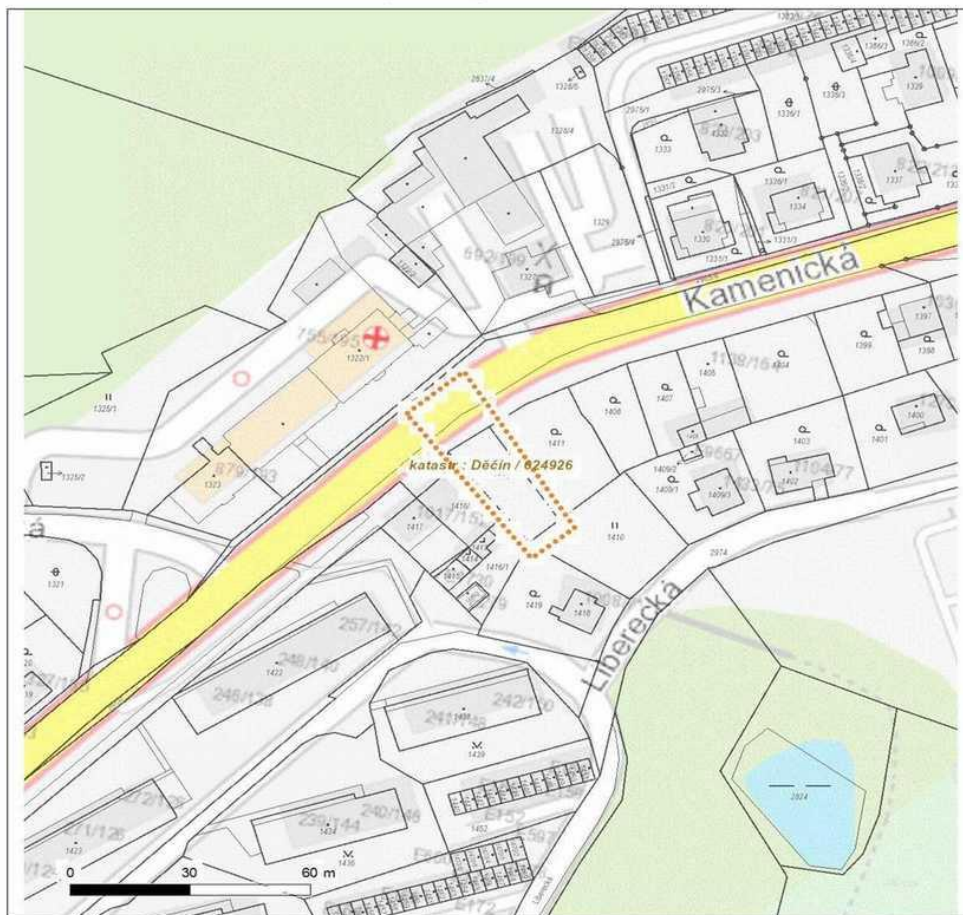
č.6 - Telco Pro Services, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0201773017.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| --- Nadzemní optické vedení | --- Radioreléový spoj vzduch |
| --- Podzemní optické vedení | --- Zájmové území |
| --- Nadzemní metalické vedení | --- Hranice katastrálního území |
| --- Podzemní metalické vedení | |

SKUPINA ČEZ

č.6 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

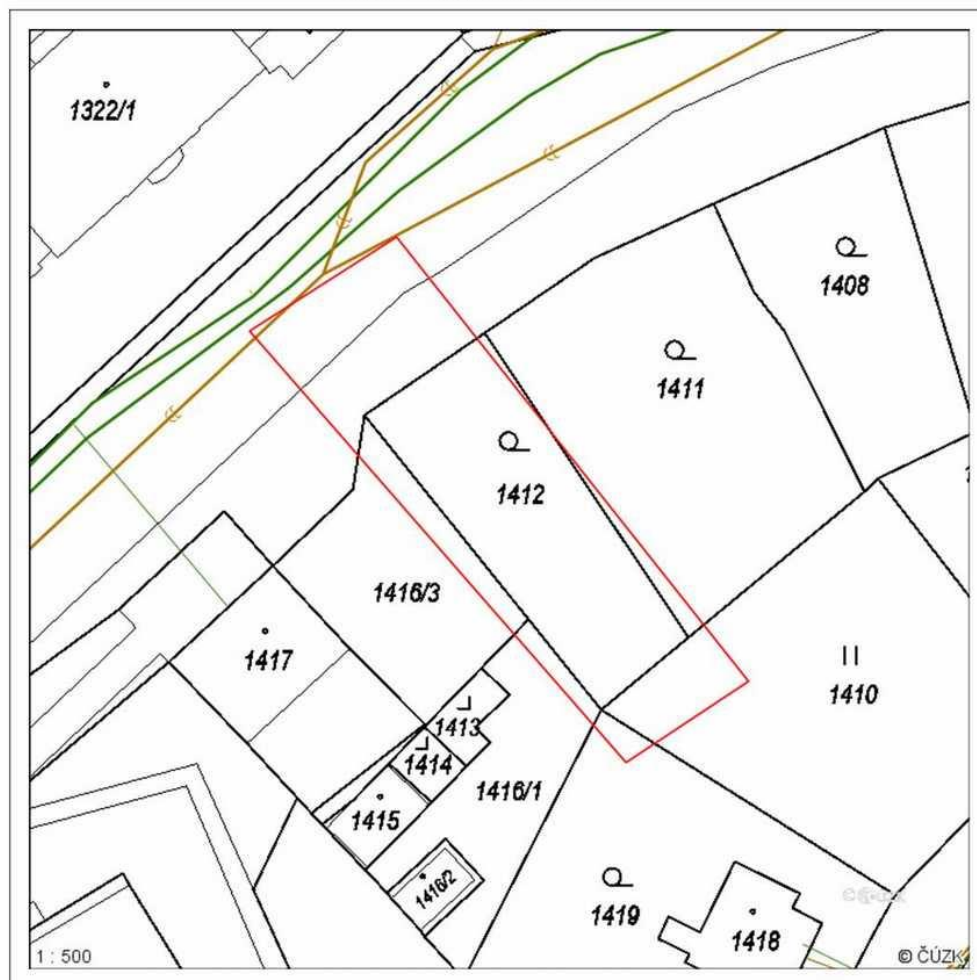


*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 27.08.2024

Naše značka: SCVKZAD215030

Situace zájmového území



VODOVOD pitná	STOKA JEDNOTNÁ	PLÁNOVANÉ SÍTĚ	OCHRANNÉ P. vodního zdroje
VODOVOD surová	STOKA SPLAŠKOVÁ	PROVOZOVANÉ-ODSTAVENÉ SÍTĚ	OCHRANNÉ P. ČOV
ELEKTRICKÉ VEDENÍ	STOKA DEŠŤOVÁ	VODJ VODOJEM	OSTATNÍ
			ZAKRESLENÁ OBLAST

strana 3/ 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem, IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda

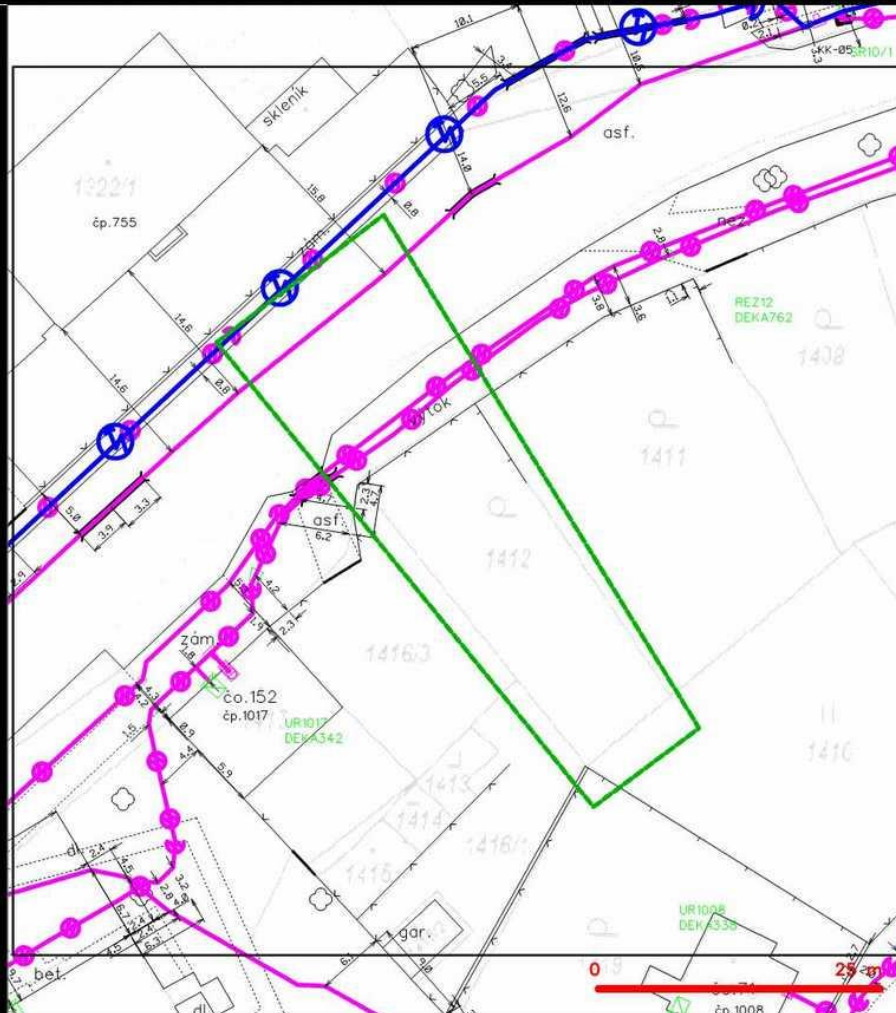
č.6 - GasNet Služby, s.r.o.

Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je redigována soudností stanoviska č. 5003150580 ze dne 27.08.2024.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: ADÉLA VONÁŠKOVÁ, Rychnov č.p. 83, 40502 Vemelsko, K.Ú. Dřem.



► CETIN



č.6 - T-Mobile Czech Republic a.s.



PRO SPOLEČNÉ ZÁJITKY

Příloha č. 2

Situační plán

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-745072.290216868 -964489.763919814,-745059.293289021 -964480.155078727,-745029.875391939 -964521.03959419,-745041.460548927 -964528.750943536,-745072.290216868 -964489.763919814))

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 14800 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681, zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B.3787

č.6 - Vodafone Czech Republic a.s..



Adéla Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice

V Praze, 27.8.2024

Naše zn.: **240827-1252729341**

Věc: vyjádření k žádosti k akci "**ocenění nemovitých věcí**"

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **27.8.2024**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

souhlasí s realizací projektu.

Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

K Vaší žádosti o vyjádření k prodeji pozemku p.p.č. 1412 v k.ú. Děčín v obci Děčín, ul. Kamenická sdělujeme, že v daném území (dle zákresu) se nenachází námi spravované podzemní vedení veřejné komunikační sítě.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://zadostovviadreni.vodafone.cz/>.

S pozdravem

v.z. Anatolij Drahoš
InfoTel, spol. s r.o.
Novolíšeňská 18
62800 Brno

Tel.: 724608031
E-mail: anatolij_drahos@infotel.cz


Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 927
-60-

Seznam příloh/přiložených souborů:

Strana 1/2, vyjádření k žádosti č. 240827-1252729341

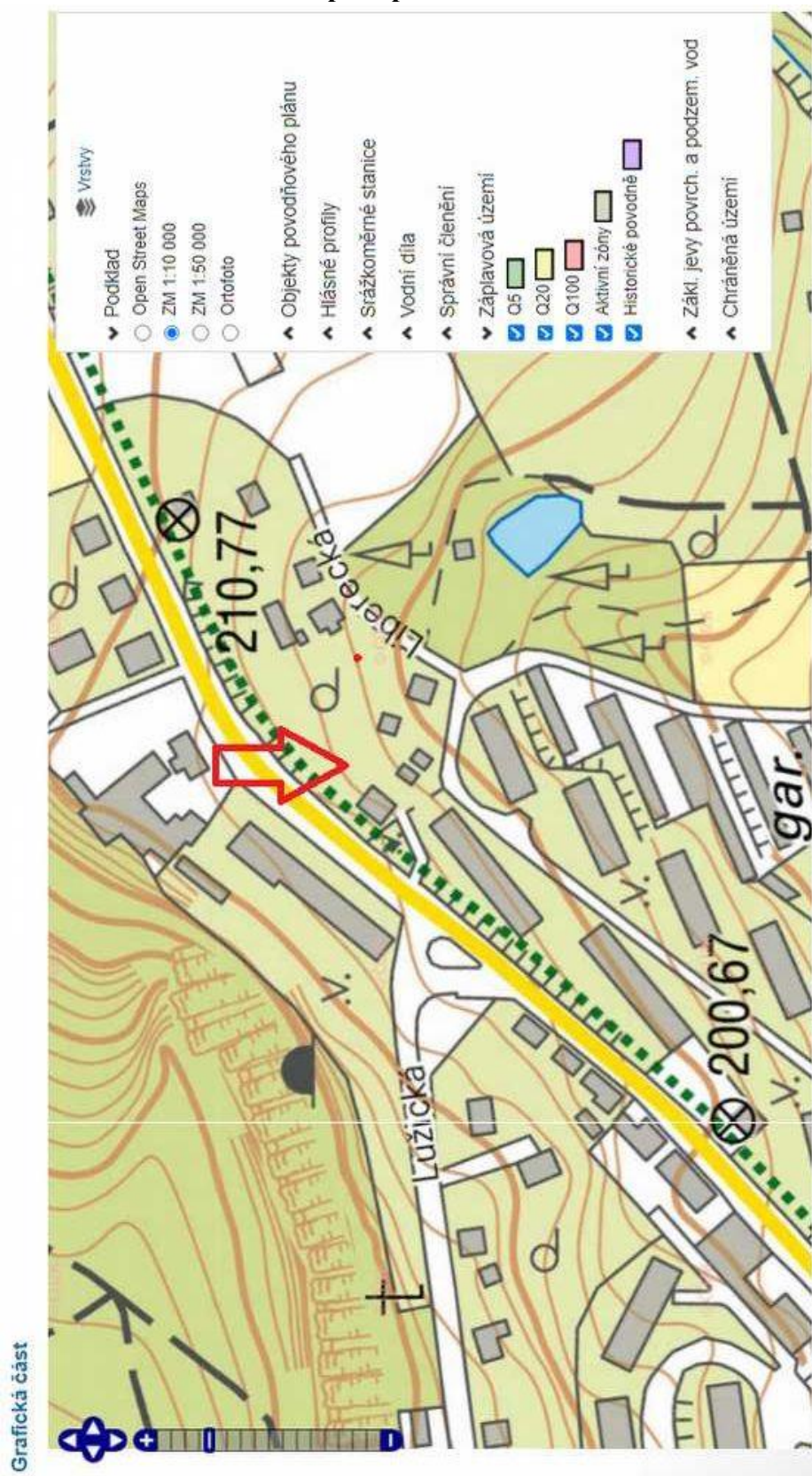
Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00 77
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



č.7 - Mapa záplavového území



Zdroj: <https://povodnovyportal.cz/>

č.8 - Vyjádření ŘSD k napojení na veřejnou komunikaci

Nohejlová Dita

Od: Maier Josef Ing. <Josef.Maier@rsd.cz>
Odesláno: úterý 9. července 2024 13:52
Komu: Nohejlová Dita
Kopie: Žíková Lucie Mgr.; Zárubová Lýdie Ing.; Vacek Petr Ing.
Předmět: RE: Žádost o vyjádření - možnost napojení pozemku p.č. 1412, k.ú. Děčín, na komunikaci I.třídy I/13 v lokalitě ul. Kamenická
Přílohy: situace od MgM DC 04_07_2024.pdf; snímek z iKN.JPG; Výstřižek z mapy.cz 01.JPG; Výstřižek z mapy.cz 02.JPG

Vážená paní bakalářko,
po posouzení možnosti napojení výše uvedeného pozemku na komunikaci I.třídy I/13 Vám Ředitelství silnic a dálnic s.p. sděluje

že **nesouhlasí s dalším připojením na komunikaci I.třídy I/13 z níže uvedených důvodů:**

- parcela se nachází v „konkávním“ směrovém oblouku komunikace I. třídy I/13 (viz příloha),
- v předmětné lokalitě (přímo na sousedící parcele – p.č. 1416/3, k.ú. Děčín) **se nachází stávající připojení** (viz přílohy),
- **niveleta pozemku p.č. 1412, k.ú. Děčín, se nachází značně níže než niveleta stávající komunikace I.třídy I/13** (umístěna na pozemku p.č. 2965/5, k.ú. Děčín),
- stávající dopravní obslužnost parcely p.č. 1412, k.ú. Děčín, je přes místní komunikaci ul. Liberecká a ul. Kamenická (paralelní se silnicí I.třídy I/13 – mezi paneláky) je dostačující.

S pozdravem

Ing. Josef Maier
referent majetkové správy



ŘSD
Ředitelství silnic a dálnic s.p.
Správa Chomutov
Kochova 3975, 430 01 Chomutov, CZ
pracoviště: Winstona Churchilla 1344/2, 400 01 Ústí nad Labem, CZ
doručovací adresa: Kochova 3975, 430 01 Chomutov, CZ
mob.: +420 601 550 519
www.rsd.cz josef.maier@rsd.cz
IČ: 659 93 390
datová schránka ID: zjq4rhz

Od: Nohejlová Dita <dita.nohejlova@mmdecin.cz>
Datum: 4. července 2024 v 10:19:24 SELČ
Komu: "Vacek Petr Ing." <Petr.Vacek@rsd.cz>
Předmět: Žádost o vyjádření

E-maily z adresy dita.nohejlova@mmdecin.cz nedostáváte moc často. [Přečtěte si, proč je to důležité.](#)

Dobrý den pane Ing. Vacku,

žádáme ŘSD Vás jako správce silnice 1/13 o vyjádření, zda by bylo možné pozemek p.č. 1412 k.ú. Děčín v případě prodeje na výstavbu bytového domu napojit na uvedenou silnici. V příloze posíláme zákres v KM.

Děkujeme za Vaši spolupráci.

Nohejlová Dita

Od: Maier Josef Ing. <Josef.Maier@rsd.cz>
Odesláno: úterý 9. července 2024 13:52
Komu: Nohejlová Dita
Kopie: Ziková Lucie Mgr.; Zárubová Lýdie Ing.; Vacek Petr Ing.
Předmět: RE: Žádost o vyjádření - možnost napojení pozemku p.č. 1412, k.ú. Děčín, na komunikaci I.třídy I/13 v lokalitě ul. Kamenická
Přílohy: situace od MgM DC 04_07_2024.pdf; snímek z iKN.JPG; Výstřižek z mapy.cz 01.JPG; Výstřižek z mapy.cz 02.JPG

Vážená paní bakalářko,
po posouzení možnosti napojení výše uvedeného pozemku na komunikaci I.třídy I/13 Vám Ředitelství silnic a dálnic s.p. sděluje

že **nesouhlasí s dalším připojením na komunikaci I.třídy I/13 z níže uvedených důvodů:**

- parcela se nachází v „konkávním“ směrovém oblouku komunikace I. třídy I/13 (viz příloha),
- v předmětné lokalitě (přímo na sousedící parcele – p.č. 1416/3, k.ú. Děčín) **se nachází stávající připojení** (viz přílohy),
- **niveleta pozemku p.č. 1412, k.ú. Děčín, se nachází značně níže než niveleta stávající komunikace I.třídy I/13** (umístěna na pozemku p.č. 2965/5, k.ú. Děčín),
- stávající dopravní obslužnost parcely p.č. 1412, k.ú. Děčín, je přes místní komunikaci ul. Liberecká a ul. Kamenická (paralelní se silnicí I.třídy I/13 – mezi paneláky) je dostačující.

S pozdravem

Ing. Josef Maier
referent majetkové správy



Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Správa Chomutov

Kochova 3975, 430 01 Chomutov, CZ

pracoviště: Winstona Churchilla 1344/2, 400 01 Ústí nad Labem, CZ

doručovací adresa: Kochova 3975, 430 01 Chomutov, CZ

mob.: +420 601 550 519

www.rsd.cz josef.maier@rsd.cz

IČ: 659 93 390

datová schránka ID: zjq4rhz



Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 05 12

Název:
Pozemky v k.ú. Horní Oldřichov - majetkoprávní urovnání, výkup

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemků v k.ú Horní Oldřichov v rámci majetkoprávního urovnání po dokončení akce „Místo pro přecházení pro pěší u Rehabilitace Kateřina“ a

schvaluje

výkup pozemku st.p.č. 724 o výměře 96 m2 a části pozemku st.p.č. 567/1 (dle GP č. 968-53/2023 se jedná o díl „a“) o výměře 2 m2, vše v k.ú., Horní Oldřichov od *****, za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 069/2024, tj. 52.435,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:
RM dne 17.09.2024 usnesením č. RM 24 15 37 39 doporučila ZM schválit výkup pozemku st.p.č. 724 o výměře 96 m2 a části pozemku st.p.č. 567/1 (dle GP č. 968-53/2023 se jedná o díl „a“) o výměře 2 m2, vše v k.ú., Horní Oldřichov od *****, za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 069/2024, tj. 52.435,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	52 435,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit výkup

Důvodová zpráva:

- statutární město Děčín realizovalo akci „Místo pro přecházení pro pěší u Rehabilitace Kateřina“
- stavbou byly dotčeny pozemky ve vlastnictví jiných subjektů *****
- RM usnesením č. RM 17 18 37 11 bod 1) ze dne 24.10.2017 schválila uzavření Smlouvy o právu provést stavbu na realizaci akce „Místo pro přecházení v ul. Teplická u Rehabilitace Kateřina v blízkosti křižovatky s ul. Spojovací“ mezi statutárním městem Děčín a panem ***** , na částech pozemků st.p.č. 724 a st.p.č. 567/1 k.ú. Horní Oldřichov,
- Smlouva o právu provedení stavby byla uzavřena
- v rámci stavebního řízení bylo projednáno s panem ***** a odsouhlaseno řešení majetkoprávního nesouladu odkoupením částí předmětných pozemků, po dokončení stavby - s ohledem na úmrtí vlastníka pozemku bylo poté jednáno s dědicem - ***** - po vyhotovení geometrického plánu bylo dále jednáno s paní ***** o možnosti odkoupení celého sousedního pozemku st.p.č. 724 k.ú. Horní Oldřichov, na kterém se nachází chodník ve vlastnictví statutárního města Děčín,
- ***** vyšla vstříc - souhlasí s prodejem i celého tohoto pozemku
- OMH nechal vypracovat Znalecký posudek ke zjištění obvyklé ceny, který požadované pozemky ocenil částkou 52.435,00 Kč

Předmět výkupu - pozemky v k.ú. Horní Oldřichov - celkem výměra 98 m2:
st.p.č. 724 o výměře 96 m2
část st.p.č. 567/1 o výměře 2 m2

Nabídková cena: dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny - 52.435,00 Kč

Vlastník pozemků: *****

Závazky a pohledávky: vlastník nemá v evidenci nevyrovnané pohledávky

Vyjádření: ☐



Příloha: AN_vykup_Oldrichov_prilohy.pdf

Komentář:

Příloha: AN_Posudek Horní Oldřichov.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.10.2024 09:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.10.2024 11:15 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 069/2024

Ke zjištění obvyklé ceny pozemků stpč. 724 a 567/1 díl „a“ v k.ú. Horní Oldřichov,
obec Děčín

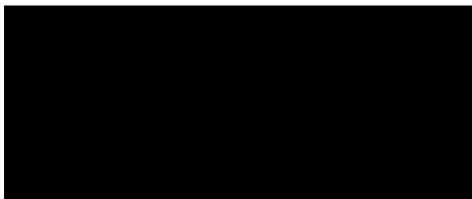
Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemkové parcely stpč. 724 a stpč. 567/1 díl „a“ v k.ú. Horní Oldřichov, město Děčín

Znalec:



IC: 12041556

Číslo posudku v evidenci znalce: 069/2024

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 1920/2024/37

OBVYKLÁ CENA	52 435 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 24 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 25.6.2024

Vyhotoveno: Tisé 7.7.2024

[REDACTED]
Odesláno: čtvrtek 1. srpna 2024 23:00

Předmět: Re: Fw: Pozemky Horní Oldřichov - vypořádání

Dobrý den, [REDACTED]

děkuji za zhotovení aktuálního znaleckého posudku. S uvedenou cenou souhlasíme, a pokud zájem města Děčína o odkup uvedených pozemků trvá, dáváme souhlas se zahájením příslušných kroků.

S pozdravem
[REDACTED]

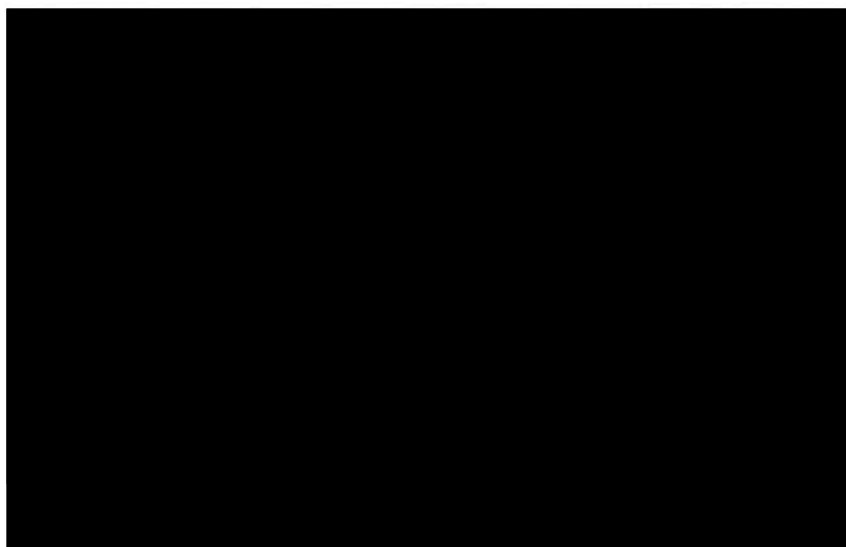
----- Původní e-mail -----

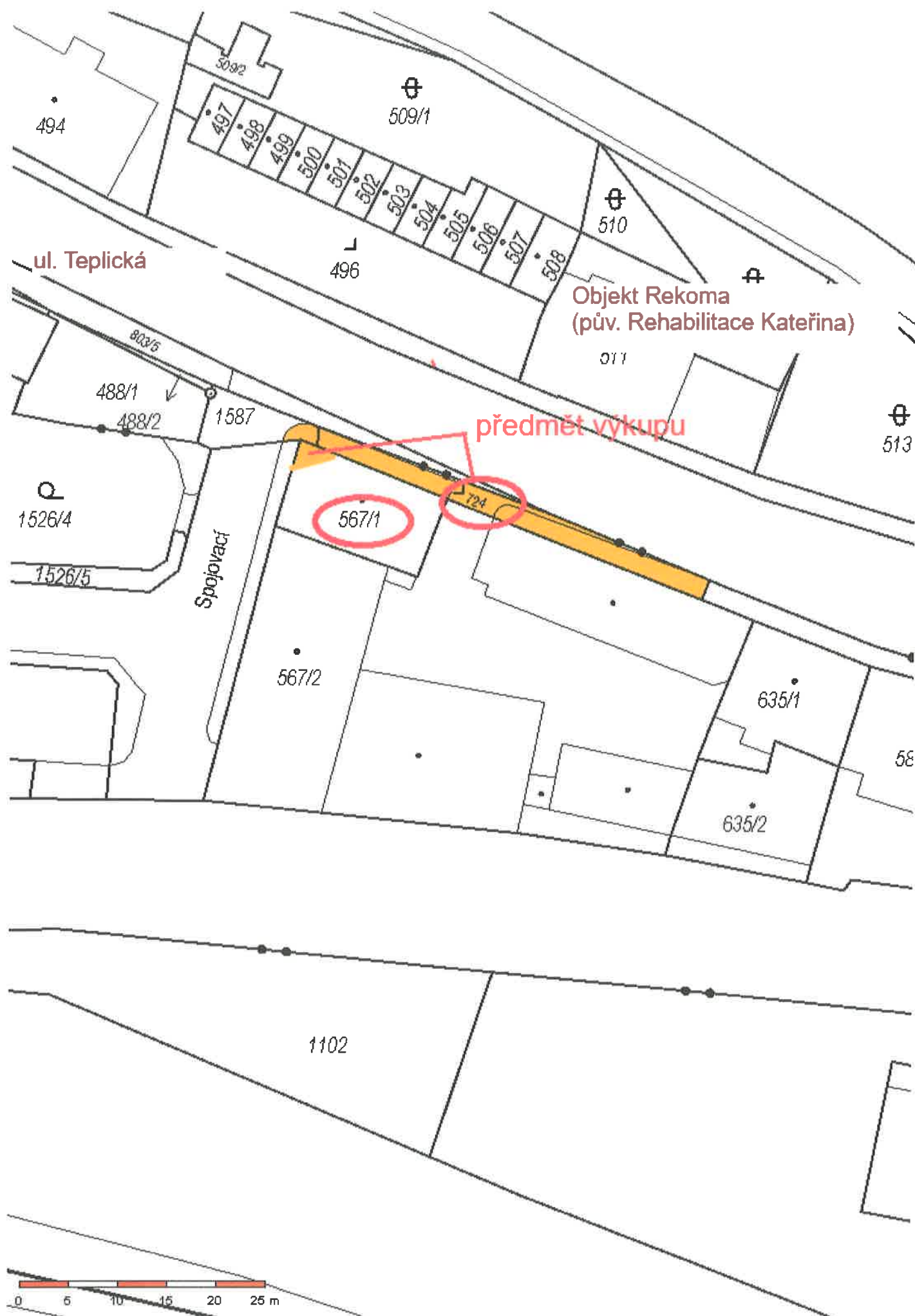
[REDACTED]
Datum: 24. 7. 2024 11:17:50

Předmět: Re: Fw: Pozemky Horní Oldřichov - vypořádání

Dobrý den, [REDACTED]
navazují na naše jednání a sdělují, že dle obdrženého znaleckého posudku jsou pozemky st.p.č. 724 a díl "a" pozemku st.p.č. 567/1 k.ú. Horní Oldřichov oceněny částkou 52.435,00 Kč.
Výměra jednotlivých oceněných pozemků je 96 m² + 2 m².

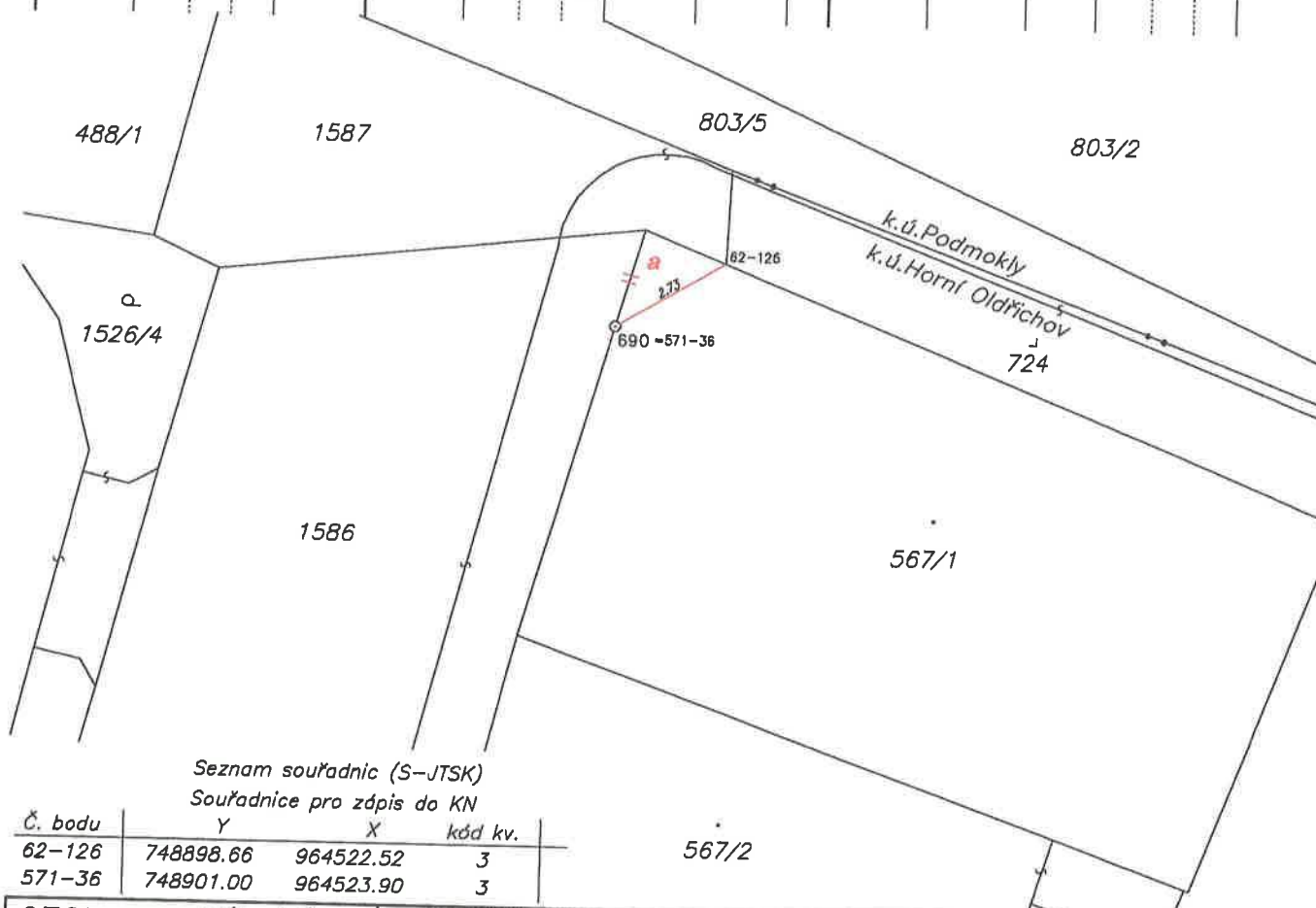
S pozdravem
[REDACTED]





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpřs. určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m ²	
st. 567/1	1	39	zast. pl.	st. 567/1	1	37	zast. pl.	č.p. 193 rod.dům	2						
1586	16	38	ostatní pl. ostatní komunikace	1586	16	40	ostatní pl. ostatní komunikace		2		1586 st. 567/1	10001 367	16	38 2	celo a
														16	40
	17	77			17	77									



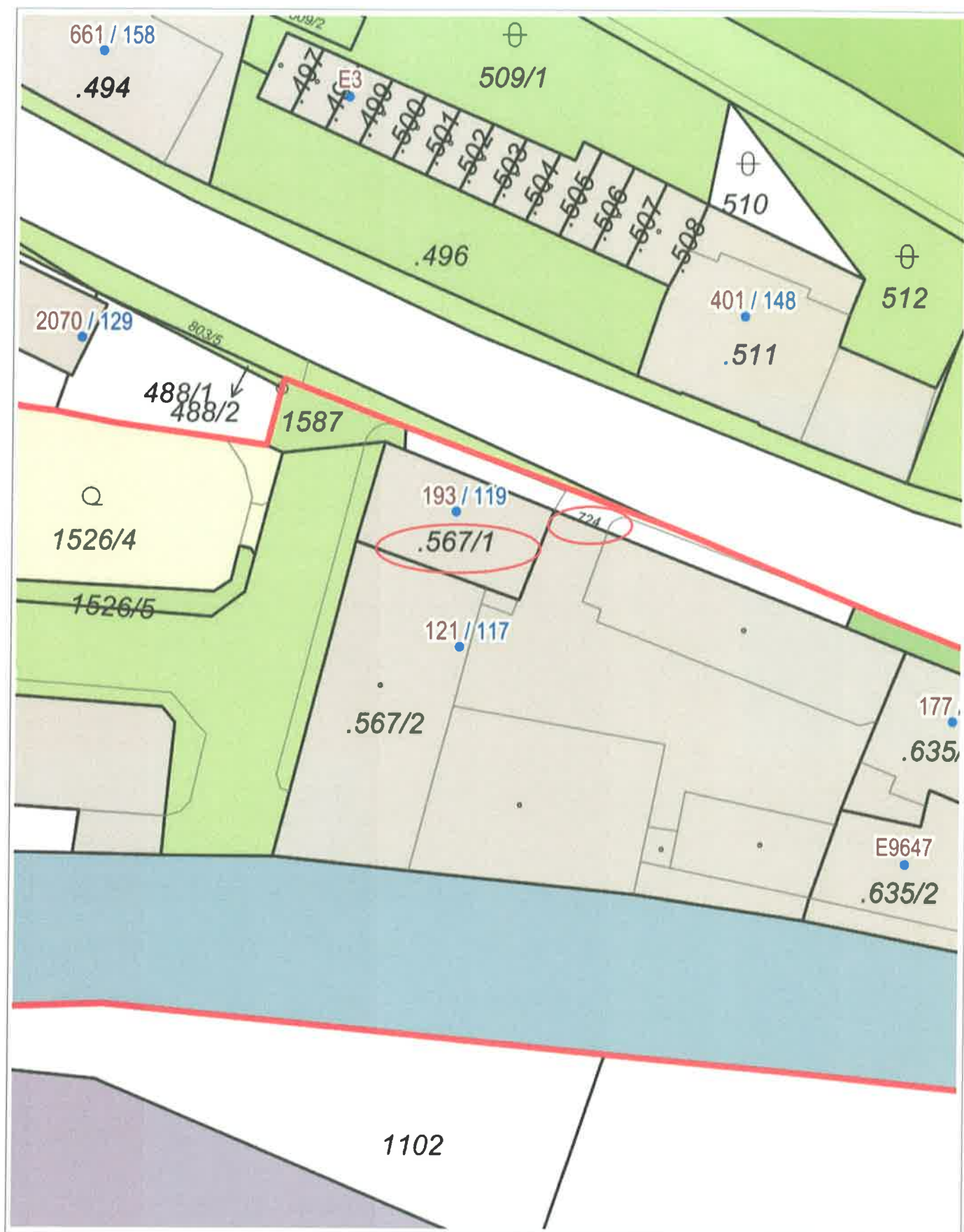
GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy změnu hranice pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2862/2018		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2862/2018	
		Dne: 10.5.2023 Číslo: 120/2023		Dne: 25.5.2023 Číslo: 138/2023	
		Náležitosti a přenosy odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted]		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 968-53/2023 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Horní Oldřichov Mapový list: Děčín 9-2/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přespávaným způsobem: zdmí		[redacted]		[redacted]	



LV města

6. 9. 2024

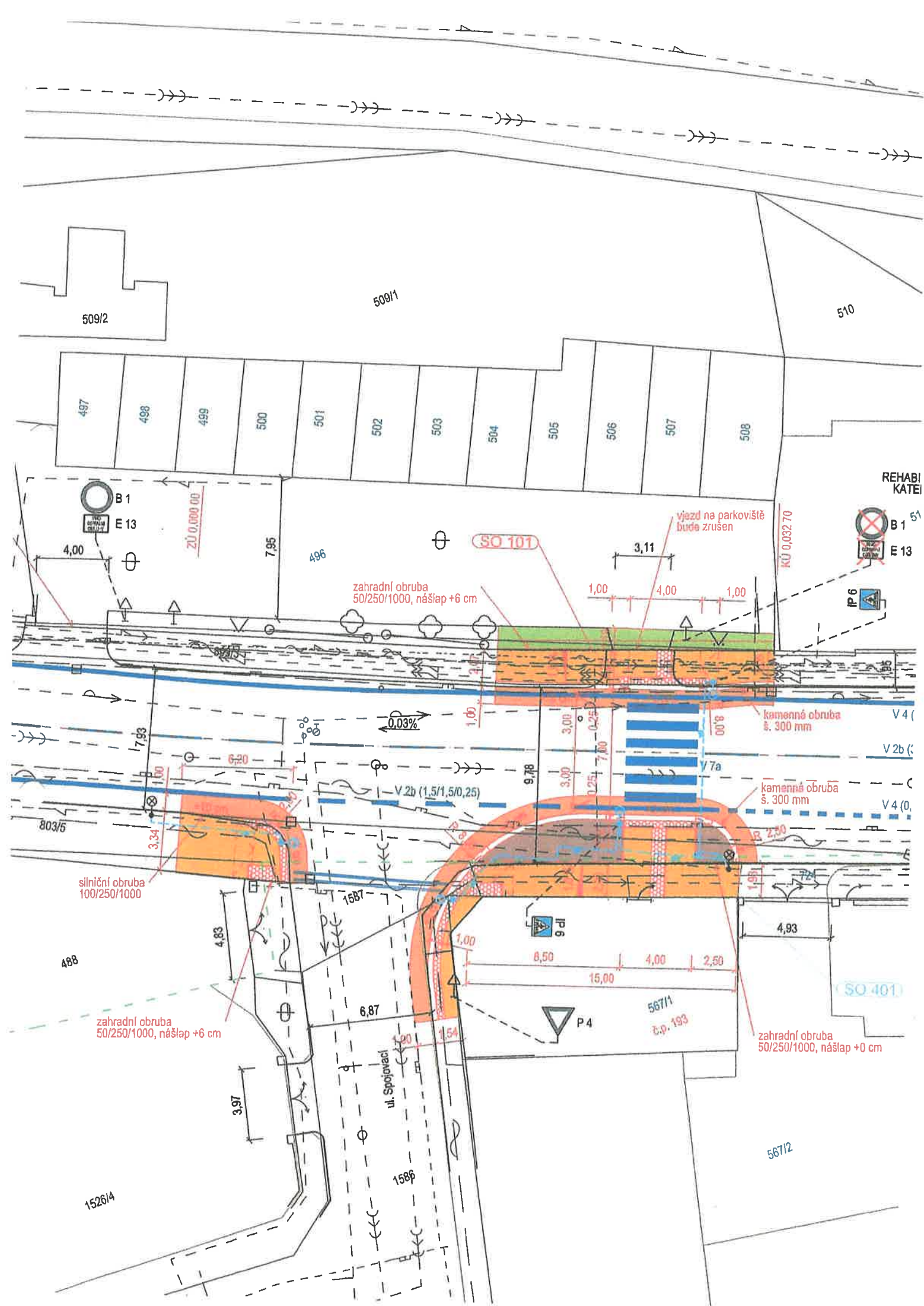
k.ú. Horní Oldřichov



0 10 m 20 m

1 : 472

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK



SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ




SO 101 PŘECHOD PRO CHODCE

SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH STAVEB



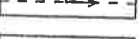
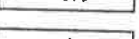
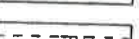

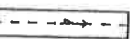
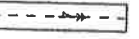


SO 401

PŘECHOD PRO CHODCE V ULICI TEPLICKA U REHABILITACE "KATEŘINKA"
V BLÍZKOSTI KŘÍŽOVATKY S ULICÍ SPOJOVACÍ - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

LEGENDA

	KN - hranice katastrálního území
	KN - hranice parcel
	KN - vnitřní kresba parcel
	Stávající stav
	Navržené hrany
	Betonová dlažba, tl. 80 mm, ŠP lože
	Prvky pro nevidomé a slabozraké
	Ohumusování
	Nepřejížděné plochy
	Vozovka - oprava
	Navržené VDZ
	Stávající VDZ
	Navržené SDZ
	Zrušené SDZ
	Stávající SDZ
	Veřejné osvětlení (související stavba)
	Kabelové vedení (související stavba)

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH IS

	Podzemní metalické vedení, CETIN a.s.
	Podzemní optické vedení, CETIN a.s.
	Vodovodní řad, SČVK a.s.
	Kanalizace jednotná, SČVK a.s.
	Veřejné osvětlení, Město Děčín
	NTL plyn, Gridservices, s.r.o
	STL plyn, Gridservices, s.r.o
	Podzemní vedení NN do 1 Kv, ČEZ Distribuce a.s.
	Podzemní vedení NN do 35 Kv, ČEZ Distribuce a.s.
	Podzemní vedení, UPC Česká republika, s.r.o.

Poznámka:

- Zákresy podzemních zařízení (sítí) neslouží jako vytyčovací výkres.
- Zákres IS je pouze informativní a před započatím stavebních prací je nutno síť vytyčit ve spolupráci se správcí a viditelně označit v terénu.
- Kamenná obruba je v místě vysazené chodníkové plochy navržena s nášlapem 8 cm, u přechodu pro chodce a u místa pro přecházení je nášlap 2 cm.
- Kamenná obruba u rehabilitace Kateřina je navržena s nášlapem 10 cm s výjimkou přechodu pro chodce (nášlap 2 cm).
- Silniční betonová obruba je u parc. č. 488 navržena s nášlapem 10 cm s výjimkou místa pro přecházení, kde je nášlap 2 cm.
- Zahrádní obruba je na vysazené chodníkové ploše navržena s nášlapem 0 cm, u rehabilitace Kateřina a u parc. č. 488 je navržena s nášlapem 6 cm a tvoří tak vodící linii.
- Navržené vodorovné dopravní značení se směrově napojuje na stávající značení.
- Silniční betonová a kamenná obruba se směrově a výškově napojuje na stávající obrubu.

vyřizuje:
tel.:
e-mail:

ÚSTÍ NAD LABEM 03.08.2017

**Věc: Přechod pro chodce v ulici Teplická u rehabilitace „Kateřinka“
v blízkosti křižovatky s ulicí Spojovací + Veřejné osvětlení**

Žádost o vyjádření ke stavebnímu řízení

Naše firma zpracovává projekt stavby „Přechod pro chodce v ulici Teplická u rehabilitace „Kateřinka“ v blízkosti křižovatky s ulicí Spojovací“. Dokumentace řeší rekonstrukci chodníků a návrh přechodu pro chodce v ul. Teplická (silnice I/13) u rehabilitačního centra Kateřina. Přechod pro chodce je navržen kolmo přes silnici I/13. Cílem stavebních úprav je zvýšení bezpečnosti pěší při přecházení silnice I/13 (ul. Teplická) a zajištění bezbariérové užívání staveb.

Stavebními úpravami dojde k záboru pozemku **p. č. st. 567/1** (dočasně 2,5 m²) a **p. č. st. 724** (trvale 3,5 m², dočasně 27,6 m²) v k. ú. Horní Oldřichov a **výstavbou veřejného osvětlení** k záboru pozemku **p. č. st. 724** (dočasně 27,6 m², **14,1 m veřejné osvětlení**) a **p. č. st. 567/1** (dočasně 5,80 m², **0,5 m veřejné osvětlení**) v k. ú. Horní Oldřichov.

Investorem stavby je Statutární město Děčín.

Žádáme Vás o **vyjádření ke stavebnímu řízení – o souhlas se stavbou na pozemku p. č. st. 567/1 a p. č. st. 74 a s uložení kabelu veřejného osvětlení do pozemku p. č. st. 567/1 a p. č. st. 74 v k. ú. Horní Oldřichov.**

V příložené obálce Vás zdvořile žádáme o Vaši odpověď nebo na

Pokud shledáte předkládané podklady jako nedostačující, prosím, obratem nás kontaktujte. Cílem je maximální urychlení stavebního řízení.

S.A.W. CONSULTING s.r.o.

Středisko Ústí nad Labem
Masarykova 633/318
400 01 Ústí nad Labem

Web: www.sawconsulting.cz
Email: info@sawconsulting.cz

IČ : 28718836
DIČ : CZ28718836



Přílohy:

Průvodní zpráva
Přehledná situace stavby
SO 101 – Situace
Záborový elaborát
Zákres stavby do KN
Výkres VO
Katastrální situace VO
Záborový elaborát VO
Plná moc

Korespondenční adresa:

S.A.W. CONSULTING s.r.o., Masarykova 633/318, 400 01 Ústí nad Labem

Soubor pro fyzickou

9.8.2014

Do



S.A.W. CONSULTING s.r.o.

Středoústecko Ústí nad Labem
Masarykova 633/318
400 01 Ústí nad Labem

Web: www.sawconsulting.cz
Email: info@sawconsulting.cz

IČ : 28718836
DIČ : CZ28718836

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 069/2024

Ke zjištění obvyklé ceny pozemků stpč. 724 a 567/1 díl „a“ v k.ú. Horní Oldřichov,
obec Děčín

Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemkové parcely stpč. 724 a stpč. 567/1 díl „a“ v k.ú. Horní Oldřichov, město Děčín

Znalec: Miroslav Filégr, ing.
Tisá 434
403 36 Tisá
telefon: 602410262
e-mail: mirek.filegr@seznam.cz
IČ: 12041556
Číslo posudku v evidenci znalce: 069/2024

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 1920/2024/37

OBVYKLÁ CENA	52 435 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 24 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 25.6.2024

Vyhotoveno: Tisé 7.7.2024

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Určit obvyklou cenu pozemkových parcel stpč. 567/1 díl „a” a stpč. 724, v k.ú. Horní Oldřichov, obec Děčín

1.2. Účel znaleckého posudku

Zjistí obvyklou cenu uvedených pozemkových parcel pro majetkoprávní urovnání.

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 25.6.2024 bez přítomnosti zástupce objednavatele.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 367, k.ú. Horní Oldřichov, obec Děčín

Kopie KM

Geometrický plán č. 968-53/2003 ze dne 10.5.2023

Ortofoto

Objednávka č. 1920/2024/37

Fotodokumentace

Info CenovaMapa.cz

Vlastní šetření

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 434/2023 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnota

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísně. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snížena o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známy a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Horní Oldřichov
Adresa nemovité věci: Teplická, 405 02 Děčín XXI-Horní Oldřichov

Vlastnické a evidenční údaje

Naděžda Klucká, Sofijská 1415/26, 405 02 Děčín, Letná, podíl 1 / 1

Klucká Naděžda, Sofijská 1415/26, Děčín VI Letná, 40502 Děčín

Dokumentace a skutečnost

Bylo provedeno porovnání předložených podkladů se skutečností a nebyly shledány rozdíly.

Místopis

Horní Oldřichov je XXI. část statutárního města Děčín. Nachází se na západě města. Děčín XXI-Horní Oldřichov leží v katastrálním území Horní Oldřichov o rozloze 1,43 km². V katastrálním území Horní Oldřichov leží i Děčín VIII-Dolní Oldřichov. Oceňovaná nemovitost je situována u komunikace Teplická.

Situace

Typ pozemku: ☒ zast. plocha ☐ ostatní plocha ☐ orná půda
☐ trvalé travní porosty ☐ zahrada ☐ jiný
Využití pozemků: ☐ RD ☐ byty ☐ rekr.objekt ☐ garáže ☒ jiné
Okolí: ☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna
☐ ostatní
Přípojky: ☒ / ☐ voda ☒ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn
veř. / vl. ☒ / ☐ elektro ☐ telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☒ MHD ☐ železnice ☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☐ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: širší centrum - smíšená zástavba
Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Celkový popis nemovité věci

Jedná se o dva stavební pozemky. Na pozemku stpč. 724 je provedeno chodníkové těleso se zámkovou dlažbou, na druhém 567/1 díl."a., je rohová část přísluší k objektu čp. 193. I na tomto pozemku je chodníkové těleso se zámkovou dlažbou. Pozemky jsou situovány jako hranice s komunikací Teplická.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
ANO Poloha nemovité věci v chráněném území
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy
Komentář: Rozsáhlé chráněné území. Promítnuto do OC.

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Zastavěná plocha a nádvoří

Obsah ocenění na tržních principech

1. Porovnávací hodnota

- 1.1. Srovnání se zobchodovanými nemovitostmi

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	pozemkové parcely stpč. 724 a stpč. 567/1 díl "a"
Adresa předmětu ocenění:	Teplická 405 02 Děčín XXI-Horní Oldřichov
LV:	367
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Horní Oldřichov
Počet obyvatel:	47 180
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce $ZC_v = 1\,645,00 \text{ Kč/m}^2$	

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,071}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez dalších vlivů.	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad \mathbf{I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 1,050}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp = I_T * I_P = 1,125}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp = I_T * I_P = 1,050}$$

1. Zastavěná plocha a nádvoří

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T = 1,000}$

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P = 1,050}$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně -	IV	0,00

ostatní orientace

3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 1,050 = 1,050$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 645,-	1,050		1 727,25

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	567/1 díl "a"	2	1 727,25	3 454,50
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří-zbořeniště	724	96	1 727,25	165 816,-
Stavební pozemky - celkem			98		169 270,50

Zastavěná plocha a nádvoří - zjištěná cena celkem = **169 270,50 Kč**

Tržní ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

1.1. Srovnání se zobchodovanými nemovitostmi

Oceňovaná nemovitá věc	
Plocha pozemku:	98,00 m ²



POZEMEK NA PRODEJ

Informace o nemovitosti,
pro kterou je zobrazena tržní cena

Dotazovaná nemovitost:

Kategorie: **Parcela**
Typ parcely: **Stavební**
Způsob využití:

Parametry parcely:

Výměra: **98 m²**

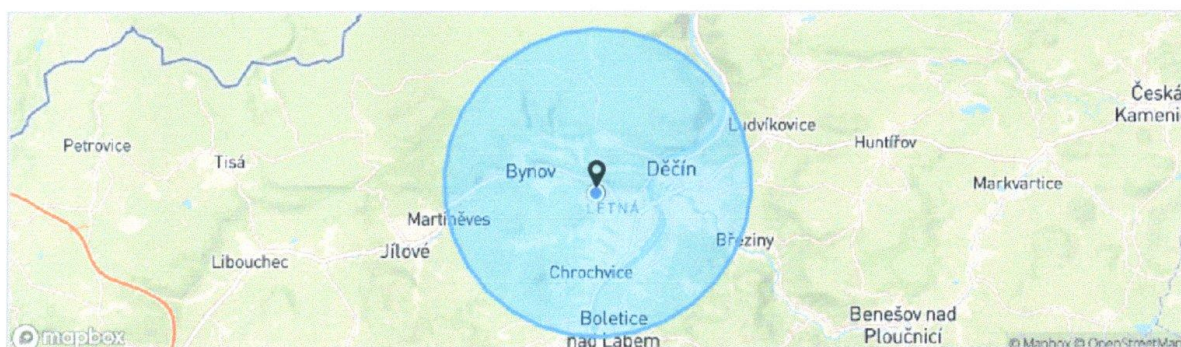
Lokalizace parcely:

Oblast v okruhu 4.5 km
Střed definován parcelou níže

Parcela číslo: **st. 724, 567/1 díl „a“**
Katatsr. území: **Horní Oldřichov (625221)**
GPS: **Lat: 50.778801**
Lon: 14.184272

Část obce: **Děčín**
Obec: **Děčín**
Okres: **Děčín**

Mapa lokalizace nemovitosti:



Fotodokumentace nemovitosti:



TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI
55 195 Kč

563 Kč/m²

Tržní cena parcely je vypočtena průměrováním vybraných reálných kupních cen (z listin katastru nemovitostí) parcel stejného typu (využití), z nejbližšího okolí analyzovaného místa. Celková cena je vypočtena na základě zadání výměry parcely, lokality a dalších pomocných parametrů. Uživatel si může nastavit aktuálnost kupních cen v rozsahu 1 – 24 měsíců.

Zdroj dat: **Katastr nemovitostí**
Stáří dat: **12 měsíců**
Statistické parametry:

Průměr: **563 Kč/m²**
Medián: **426 Kč/m²**
Konečná cena (průměr) **55 195 Kč**
Minimum: **100 Kč/m²**
Maximum: **1 923 Kč/m²**
Směrodatná odchylka: **530.7 Kč/m²**
Počet měření: **12**

S 95% pravděpodobností leží odhadovaná cena v intervalu: **263 - 864 Kč/m²**

Počet okolních nemovitostí pro srovnání: **12**

Seznam kupních cen parcel v poptávané lokalitě (definované parcelním číslem), ze kterých je určena průměrná tržní cena parcely (uvedena výše):

Kupní cena (Kč/m ²)	Výměra (m ²)	Číslo parcely	Katastrální území	Řízení (kup. listina)	Datum transakce	Vzdálenost (m)
1 923.08	25-30	761 / 157	Bynov (625230)	V-781/2024-502	2.2024	3 km
1 266.86	55-60	1517	Krásný Studenec (674001)	V-1328/2024-502	3.2024	3 km
591.67	3-8	2975 / 3	Děčín (624926)	V-1327/2024-502	3.2024	4 km
588.21	95-100	471 / 4	Martiněves u Děčína (660051)	V-937/2024-502	2.2024	4 km
588.21	45-50	471 / 11	Martiněves u Děčína (660051)	V-937/2024-502	2.2024	4 km
573.00	60-65	26 / 2	Chrochvice (625086)	V-1099/2024-502	3.2024	3 km
506.16	1 000-1 050	253 / 1	Podmokly (625141)	V-595/2024-502	2.2024	1 km
345.98	180-185	848 / 3	Děčín-Staré Město (625035)	V-220/2024-502	1.2024	3 km
269.62	1 650-1 700	800 / 146	Podmokly (625141)	V-1155/2024-502	3.2024	2 km
224.85	45-50	1553 / 4	Horní Oldřichov (625221)	V-3997/2023-502	10.2023	1 km
224.72	350-360	1179 / 5	Prostřední Žleb (625302)	V-1270/2024-502	3.2024	3 km
147.63	760-780	807	Děčín-Staré Město (625035)	V-2596/2023-502	6.2023	3 km
100.33	880-900	3022 / 95	Děčín (624926)	V-127/2024-502	1.2024	3 km



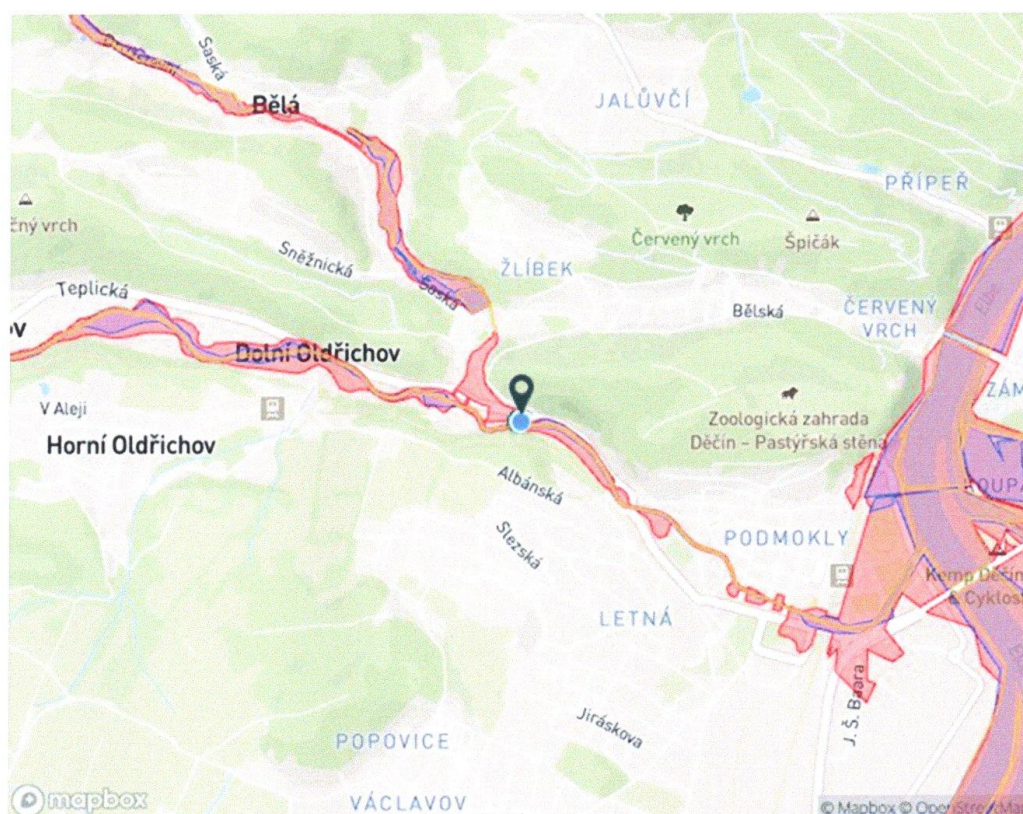
Záplavové oblasti

Posouzení záplavové oblasti:



Bez záplav

v této oblasti nebyly během posledních 100 let pozorovány záplavy



■ 100 letá voda

■ 20 letá voda

■ 5 letá voda

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku	
Průměrná jednotková cena	563 Kč/m²
Výměra pozemku	98,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	55 195 Kč

Srovnatelné nemovité věci, redukční koeficienty:

Název:				
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny		1,00		
K2 Velikosti objektu		1,00		
K3 Poloha		1,00		
K4 Provedení a vybavení		1,00		
K5 Celkový stav		1,00		
K6 Vliv pozemku		1,00		
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - obtížné obchodování		0,95		
Cena [Kč]	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
	[m ²]	[Kč/m ²]	K_c	[Kč/m ²]
55 195,00	98	563	0,95	52 435,00

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku s promítnutím redukce	
Průměrná jednotková cena	534,85 Kč/m²
Výměra pozemku	98,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota s promítnutím redukce	52 435Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Zastavěná plocha a nádvoří	169 271,- Kč
Zjištěná cena - celkem:	169 271,- Kč
Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50:	169 270,- Kč

slovy: jedno sto šedesát devět tisíc dvě stě sedmdesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	169 270 Kč
slovy: jedno sto šedesát devět tisíc dvě stě sedmdesát Kč	

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Porovnávací hodnota

1.1. Srovnání se zobchodovanými nemovitostmi po promítnutí redukce

52 435,- Kč

Rozhodující váhu ke zjištění obvyklé ceny mají srovnatelné zobchodované nemovitosti s promítnutím redukčních koeficientů.

Obvyklá cena	52 435 Kč
slovy: padesát dva tisíce čtyři sta třicet pět Kč	

Silné stránky

- bez silných stránek

Slabé stránky

- horší obchodování

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Jedná se o dva stavební pozemky s druhem zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek stpč. 724 je zbořeniště a ve skutečnosti je o chodníkové těleso. Na obou pozemích je chodníkové těleso se zámkovou dlažbou. Na základě objednávky jsou oceňovány pouze pozemkové parcely bez chodníkového tělesa. Oba pozemky jsou bez věcných břemen. Jsou rovinné až mírně svažité.

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Určit obvyklou cenu pozemkových parcel stpč. 567/1 díl „a” a stpč. 724, v k.ú. Horní Oldřichov, obec Děčín

Odpověď:

Obvyklá cena oceňovaných pozemků v k.ú. Horní Oldřichov, obec Děčín a to k datu 25.6.2024 je ve výši:

Obvyklá cena

52 435 Kč

slovy: padesát dva tisíce čtyři sta třicet pět Kč

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 367	2
Kopie katastrální mapy	1
Ortofoto	1
Geometrický plán	1
Objednávka	1
Mapa širších souvislostí	1
Fotodokumentace ze dne 25.6.2024	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2024 12:35:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín
Kat.území: 625221 Horní Oldřichov List vlastnictví: 367
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl
Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
St. 724	96	zastavěná plocha a nádvoří	zboženiště	rozsáhlé chráněné území

BI Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresního soudu v Děčíně č.j. 35 D-1132/2023 -82 ze dne 25.01.2024. Právní moc ke dni 25.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2024 15:25:10. Zápis proveden dne 19.02.2024; uloženo na prac. Rumburk
V-230/2024-531

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 21.06.2024 12:42:27

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2024 12:35:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín
Kat.území: 625221 Horní Oldřichov List vlastnictví: 367
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl
Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 567/1		139	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území

Součástí je stavba: Děčín VIII-Dolní Oldřichov, č.p. 193, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 567/1

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresního soudu v Děčíně č.j. 35 D-1132/2023 -82 ze dne 25.01.2024. Právní moc ke dni 25.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2024 15:25:10. Zápis proveden dne 19.02.2024; uloženo na prac. Rumburk V-230/2024-531

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

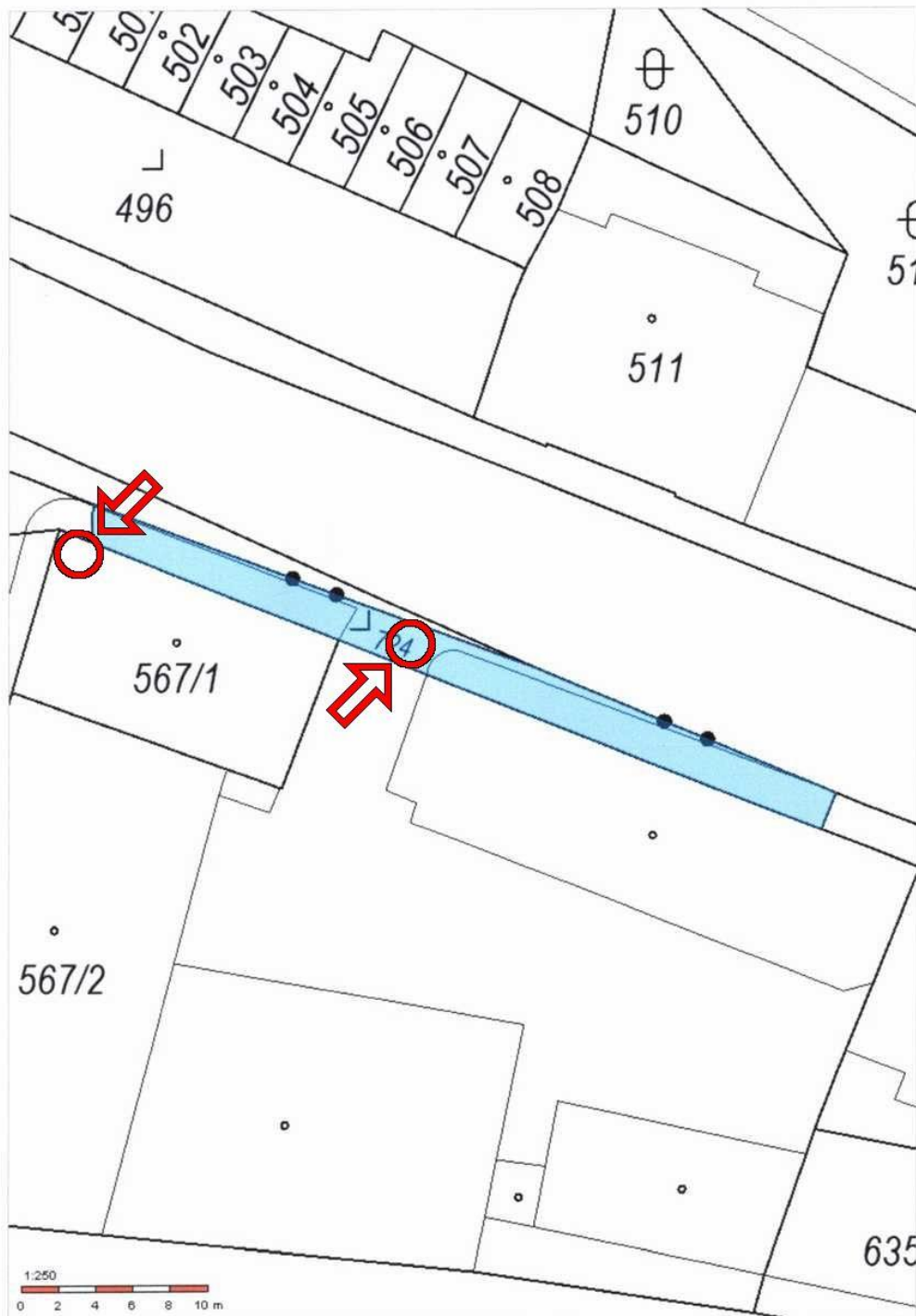
Vyhotoveno: 21.06.2024 12:49:45

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 1





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Číslo pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Číslo pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence prvních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			Způsob využití	Dle předpisů z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
st. 567/1	1	39	zast. pl.	st. 567/1	1	37	zast. pl.	Č. 193 rod. dům	2					
1586	16	39	ostatní plocha ostatní kromě zemědělské	1586	16	40	ostatní plocha ostatní kromě zemědělské		2	1586 st. 567/1	10001 367	16	38 2	celd a
		17	77			17	77						16	40



<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1> <h2>pro</h2> <p><i>změnu obvodu budovy</i></p> <p><i>změnu hranice pozemku</i></p>		<p>Geometrický plán ověřit úředně oprávněný zeměměřičský úřadník</p> <p>jméno, příjmení <i>Ing. Markéta Čerňanská</i></p> <p><i>Číslo polohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadníků</i> <i>2862/2018</i></p> <p>Dne: <i>10.5.2023</i> <i>Ověř: 120/2023</i></p> <p>Náležitosti a předměty odpovědi předem připsány.</p>		<p>Státní zpráva ověřit úředně oprávněný zeměměřičský úřadník</p> <p>jméno, příjmení <i>Ing. Markéta Čerňanská</i></p> <p><i>Číslo polohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadníků</i> <i>2862/2018</i></p> <p>Dne: <i>25.5.2023</i> <i>Ověř: 138/2023</i></p> <p>Tento státní zpráva odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p> <p>Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
<p>Vyhotovitel: <i>Pavel Vlček</i> <i>Zámecká 72</i> <i>Česká Kamenice</i> <i>407 21</i></p> <p>Číslo plánu: <i>968-5/3/2023</i></p> <p>Okres: <i>Děčín</i></p> <p>Obec: <i>Děčín</i></p> <p>Kat. území: <i>Horní Oldřichov</i></p> <p>Mopový list: <i>Děčín 9-2/14</i></p> <p>Davevodním vlašádním pozemků bytů panský/tyto majetnost zahrnít se v rámci a prohlášením narušených nových hranic, údaj byl zastavěn předsedou zastupitelstva</p> <p><i>zdmi</i></p>		<p>Katastrální úřad zastupitel a obecního zastupitelstva</p> <p>Kateřina Uhřetka Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín PCP: 487/2023-502 2023.05.22 15:28:56 +02'00'</p>			

**STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor místního hospodářstvíMírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn**OBJEDNÁVKA**

Objednávka č.: 1920/2024/37

Vyřizuje: Hammerlová Jiřina
Telefon: 412593151
E-mail: jirhamm@mmdecin.cz

Děčín: 19.06.2024

DODAVATELIng. Miroslav Filégr
Tisá 352
403 36 TisáIČO: 12041556
DIČ:

Statutární město Děčín, zastoupené Magistrem města Děčín, u Vás objednává:

znalecký posudek pro ocenění pozemku p.č. 724 a dílu "a" z pozemku st.p.č. 567/1
k.ú. Horní Oldřichov - pozemky pod chodníkovým tělesem - majetkoprávní urovnání.

Poznámka:

Lhůta dodání: – 20.08.2024

Určeno pro:

Místo dodání:

Max. cena vč. DPH: 4 000,00 Kč

Bc. František Kucera
příkazce operaceZuzana Poláková
správce rozpočtu

Objednatel prohlašuje, že předmět dodávky není používán k ekonomické činnosti.

Dodávka bude realizována ve věcném plnění, lhůtě, ceně, při dodržení předpisů bezpečnosti práce a za dalších podmínek uvedených v objednávce. K faktuře bude doložen rozpis uskutečněné dodávky zboží, u provedených prací bude práce předána předávacím protokolem. Dodavatel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dodávky bez DPH za každý i započatý den z prodlení. Objednatel si vyhrazuje právo propadnout fakturu do 14 dnů ode dne doručení, pokud bude obsahovat veškeré náležitosti.

Objednatel je plátcem DPH

K faktuře přikládáte jedno vyhotovení naší objednávky.
Děkujeme Vám.

razítko a podpis dodavatele

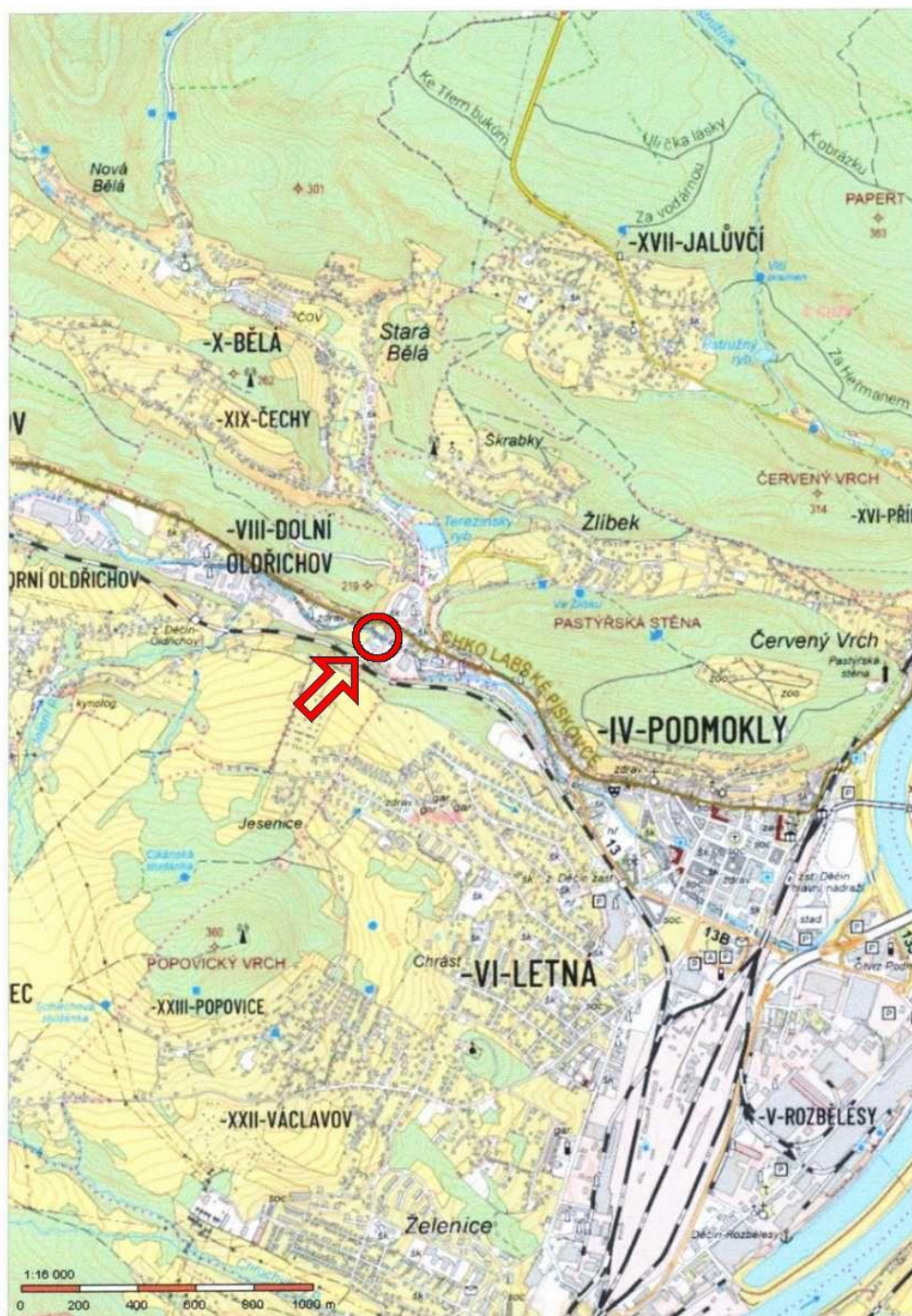
Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 921402389/0800E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu





pohled



pohled



pohled



pohled



pohled



pohled

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně před započítáním výkonu.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedené Ministerstvem spravedlnosti pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, zvl. specializace oceňování nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod poř. č. 069/2024 znaleckého deníku.

V Ústí nad Labem, dne 7.7.2024

Ing. Miroslav Filégr

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.14.5.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	24. 10. 2024
-------------	--------------

ZM	24	08	05	14
----	----	----	----	----

Název:
Žádost o přímý odprodej pozemku p.č. 642 jehož součástí je stavba č.p. 143, ul. Vilsnická, pozemku p.č. 643/1, vše k.ú. Chrochvice, revokace

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM a návrh na přímý odprodej stavby a pozemků a

schvaluje

1) revokaci usnesení č. ZM 24 05 04 40 ze dne 30.5.2024, týkající se prodeje pozemku p.č. 642 o výměře 735 m² jehož součástí je stavba č.p. 143 a pozemku p.č. 643/1 o výměře 2 043 m² vše v k.ú. Chrochvice v plném znění, a to z důvodu nových skutečností a

2) revokaci usnesení č. ZM 20 04 08 18 ze dne 25.6.2020, týkající se prodeje pozemku p.č. 642 o výměře 735 m², jehož součástí je stavba č.p. 143 a pozemku p.č. 643/1 o výměře 2 043 m² vše v k.ú. Chrochvice formou dohádovacího řízení v plném znění, a to z důvodu nových skutečností a

3) přímý odprodej pozemku p.č. 642 o výměře 735 m², jehož součástí je stavba Děčín VII-Chrochvice č.p. 143, ul. Vilsnická a pozemku p.č. 643/1 o výměře 2 043 m² vše v k.ú. Chrochvice, se všemi součástmi a příslušenstvím s výjimkou sirény, pro Zero Finance, s.r.o., se sídlem Na Folimance 2155/15, Praha 2, za nabídkovou cenu 10.500.000,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem s tím, že v objektu je umístěno zařízení pro varování obyvatel (siréna), zařízení pro posílení kapacity a dostupnosti internetové sítě na základě smlouvy o nájmu č. 03/2016 a s upozorněním, že se dle Územního plánu města Děčín objekt nachází ve stabilizované ploše zóny OV - objekty a areály občanského vybavení, kde je trvalé bydlení přípustné pouze formou polyfunkce se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti a pozemek p.č. 643/1 se nachází ve stabilizované ploše sportu zóny S-areály tělovýchovy a sportu za podmínek:

- ujednanou kupní cenu a další náklady spojené s převodem kupující zaplatí bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín dle této smlouvy, nejpozději však do 60 dnů po podpisu této smlouvy;

- prodávající odstraní na vlastní náklady zařízení pro varování obyvatel (siréna), které je umístěno v objektu nemovité věci, a to nejpozději do 31.12.2026;

- kupující se vzdává svého práva z vadného plnění;

- zřízení předkupního práva jako práva věcného k převáděným nemovitostem ve smyslu ustanovení § 2140 a násl., zák. č. 89/2012 Sb. obč. zák., ve znění pozdějších předpisů ve prospěch prodávajícího, a to za cenu dle znaleckého posudku, vypracovaného pro stanovení ceny obvyklé ke dni uplatnění předkupního práva a předkupní právo se zřizuje na dobu určitou, a to do okamžiku nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým se dle stavebního zákona platného v době vydání rozhodnutí povolí užívání k určenému účelu pro celou stavbu č. p. 143, Děčín VII-Chrochvice, nacházejícím se v obci Děčín, jež je součástí pozemku p.č. 642 katastrálním území Chrochvice, nejdéle však na dobu 15 let ode dne zapsání vlastnického práva do katastru nemovitostí (tj. od právních účinků vkladu vlastnického práva), vše dle důvodové zprávy.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 22.10.2024 návrh na revokaci usnesení RM a ZM a návrh na přímý odprodej stavby a pozemků a usnesením č. RM 24 17 37 15 schválila revokaci usnesení rady města č. RM 24 09 37 19 ze dne 28.05.2024, týkající se prodeje pozemku p.č. 642 o výměře 735 m² jehož součástí je stavba č.p. 143 a pozemku p.č. 643/1 o výměře 2 043 m² vše v k.ú. Chrochvice v plném znění, a to z důvodu nových skutečností a revokaci usnesení rady města č. RM 20 10 37 10 ze dne 26.05.2020, týkající se prodeje pozemku p.č. 642 o výměře 735 m² jehož součástí je stavba č.p. 143 a pozemku p.č. 643/1 o výměře 2 043 m² vše v k.ú. Chrochvice formou dohádovacího řízení v plném znění, a to z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města schválit:

1) revokaci usnesení č. ZM 24 05 04 40 ze dne 30.5.2024, týkající se prodeje pozemku p.č. 642 o výměře 735 m² jehož součástí je stavba č.p. 143 a pozemku p.č. 643/1 o výměře 2 043 m² vše v k.ú. Chrochvice v plném znění, a to z důvodu nových skutečností a

2) revokaci usnesení č. ZM 20 04 08 18 ze dne 25.6.2020, týkající se prodeje pozemku p.č. 642 o výměře 735 m², jehož součástí je stavba č.p. 143 a pozemku p.č. 643/1 o výměře 2 043 m² vše v k.ú. Chrochvice formou dohádovacího řízení v plném znění, a to z důvodu nových skutečností a

3) přímý odprodej pozemku p.č. 642 o výměře 735 m², jehož součástí je stavba Děčín VII-Chrochvice č.p. 143, ul. Vilsnická a pozemku p.č. 643/1 o výměře 2 043 m² vše v k.ú. Chrochvice, se všemi součástmi a příslušenstvím s výjimkou sirény, pro Zero Finance, s.r.o., se sídlem Na Folimance 2155/15, Praha 2, za nabídkovou cenu 10.500.000,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem s tím, že v objektu je umístěno zařízení pro varování obyvatel (siréna), zařízení pro posílení kapacity a dostupnosti internetové sítě na základě smlouvy o nájmu č. 03/2016 a s upozorněním, že se dle Územního plánu města Děčín objekt nachází ve stabilizované ploše zóny OV - objekty a areály občanského vybavení, kde je trvalé bydlení přípustné pouze formou polyfunkce se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti a pozemek p.č. 643/1 se nachází ve stabilizované ploše sportu zóny S-areály tělovýchovy a sportu za podmínek:

- ujednanou kupní cenu a další náklady spojené s převodem kupující zaplatí bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín dle této smlouvy, nejpozději však do 60 dnů po podpisu této smlouvy;

- prodávající odstraní na vlastní náklady zařízení pro varování obyvatel (siréna), které je umístěno v objektu nemovité věci, a to nejpozději do 31.12.2026;

- kupující se vzdává svého práva z vadného plnění;

- zřízení předkupního práva jako práva věcného k převáděným nemovitostem ve smyslu ustanovení § 2140 a násl., zák. č. 89/2012 Sb. obč. zák., ve znění pozdějších předpisů ve prospěch prodávajícího, a to za cenu dle znaleckého posudku, vypracovaného pro stanovení ceny obvyklé ke dni uplatnění předkupního práva a předkupní právo se zřizuje na dobu určitou, a to do okamžiku nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým se dle stavebního zákona platného v době vydání rozhodnutí povolí užívání k určenému účelu pro celou stavbu č. p. 143, Děčín VII-Chrochvice, nacházejícím se v obci Děčín, jež je součástí pozemku p.č. 642 katastrálním územím Chrochvice, nejdéle však na dobu 15 let ode dne zapsání vlastnického práva do katastru nemovitostí (tj. od právních účinků vkladu vlastnického práva), vše dle důvodové zprávy.

Cena:	10 500 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit revokace usnesení a schválit přímý prodej

Důvodová zpráva:

Historie celé záležitosti - důvodové zprávy z předchozího projednání v RM a ZM (v příloze).

Nové skutečnosti od 30.5.2024:

Budoucímu kupujícímu bylo písemně oznámeno schválení přímého odprodeje výše uvedených nemovitostí a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní v souladu s usnesením č. ZM 24 05 04 40 ze dne 30.5.2024. Dle informací vedení města, byly s budoucím kupujícím před projednáním v orgánech města, projednány omezující podmínky prodeje a s těmito předběžně souhlasil.

Po obdržení znění usnesení ZM se budoucí kupující vyjádřil k uvedeným podmínkám prodeje a k návrhu znění smlouvy o smlouvě budoucí kupní. V tuto chvíli začala probíhat jednání obou stran, včetně právního zástupce města.

Požadavky budoucího kupujícího, které byly sděleny právnímu zástupci města:

- úprava předkupního práva: předkupní právo bude do okamžiku, kdy kupující získá kolaudační rozhodnutí, nejdéle však na dobu 15 let od zápisu do katastru nemovitostí
- úprava podmínek u zařízení pro varování obyvatel a smlouvy s JAW s.r.o.: odstranit v dané lhůtě zařízení pro varování obyvatel a zajistit souhlas JAW s.r.o. pro odstranění zařízení pro posílení kapacity a dostupnosti internetové sítě. Současně na toto kupující navázal požadavkem na smluvní pokutou ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.
- prodloužení doby splatnosti kupní ceny z 30 dnů na 60 dnů, aby byl schopen zajistit financování od banky

Dle sdělení budoucího kupujícího, nelze mít na domě se zvláštním režimem pro seniory, umístěn systém pro varování obyvatel jak z důvodu vysoké úrovně hluku, která by pro klienty byla stresující, tak poté z možného neschválení provozu např. ze strany hygieny, apod.

Vyjádření dotčených odborů k požadavkům kupujícího:

- k zařízení internetové sítě OMH sděluje (v příloze):

mezi statutárním městem Děčín a JAW s.r.o. je uzavřena smlouva o nájmu č. 03/2016. Jedná se o komerční činnost spol. JAW s.r.o., statutární město její služby v dané lokalitě nevyužívá. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Smlouvu lze ukončit též písemnou dohodou obou smluvních stran - o ukončení rozhoduje RM. Nájemce hradí městu nájemné ve výši 750,00 Kč/měsíc.

JAW s.r.o. sdělila, že s budoucím vlastníkem nemovitosti jedná o ponechání zařízení - ústně mají příslibené. Strany si mezi sebou domlouvají příslušnou smlouvu. V případě, že se podaří uzavřít kupní smlouvu společnost je připravena nájemní smlouvu s městem ukončit.

- k zařízení pro varování obyvatel bezpečnostní ředitel sděluje (v příloze):

umístění sirény, která je součástí VIS, předcházela projekt, který zahrnoval akustickou studii. Na základě tohoto projektu byla siréna umístěna na místě, ze kterého je možné pokrýt okolní území varovným signálem. Odstraněním sirény, by se pokryté území ocitlo bez varovného signálu. Sirénu není možné odstranit, ale pouze přesunout na jiné vhodné místo, nejlépe na objekt města a nechat zhotovit novou akustickou studii. Takový postup vyžaduje delší dobu.

Podle § 23 a § 25 zákona o IZS musí osoby strpět umístění zařízení systému varování a vyznění na nemovitostech, které mají ve vlastnictví, a umožnit k nim přístup hasičskému záchrannému sboru kraje nebo jím zmocněným osobám za účelem používání, kontroly a oprav.

Modernizace Varovného informačního systému proběhla v rámci dotace z Operačního programu Životní prostředí 2014–2020 v 47. výzvě Ministerstva životního prostředí. Jednou z podmínek možnosti využití dotace byla udržitelnost. Udržitelností se rozumí doba, po kterou příjemce dotace musí zachovat výstupy projektu. Z tohoto důvodu nelze až do září 2026 jakýmkoliv způsobem zasahovat do provedení díla. V opačném případě by městu jako příjemci hrozila sankce vrácení dotace.

Akustická studie varovného informačního systému (dále jen „VIS“) nemá textovou část, ale je to pouze mapa s vyznačenými kružnicemi, které znázorňují dosah akustického signálu, respektive pokrytí požadovaného území. Akustická studie byla vypracována projektantem před realizací projektu a jejím cílem bylo optimální rozmístění koncových prvků VIS (sirén a bezdrátových hlásičů). Studie neřeší úroveň hluku šířeného sirénou do jejího okolí. Úroveň signálu šířeného sirénou musí dosáhnout na hranici pokrytého území, při úrovni minimálně 55 dB k nejvzdálenějšímu prvku. K zabezpečení požadavku na pokrytí území města varovným signálem musí být splněna podmínka, aby se dosahy sousedících koncových prvků varovného informačního systému překrývaly. Odstranění některého z koncových prvků by mělo za následek, že část území může zůstat bez pokrytí varovným signálem v odpovídající kvalitě, za dodržení technických parametrů stanovených Hasičským záchranným sborem. Obecně platí, že do JSVV (jednotný systém varování a vyznění) lze připojit pouze

elektronickou sirénu, jejíž akustický tlak ve vzdálenosti 30 m od zdroje dosahuje hodnoty minimálně 103 dBA. Použití sirény Gibon 600 od firmy Telegrafia, která je umístěna na tomto objektu, bylo schváleno Hasičským záchranným sborem a tomuto požadavku vyhovuje.

Výběr lokality pro umístění sirény zohledňoval zejména skutečnost, že místo je vysoko nad terénem a je zde zajištěno dostatečné, obousměrné šíření signálu v požadované kvalitě. Z tohoto z důvodu by rozhodnutí o případné demontáži sirény s příslušenstvím znamenalo vybudování 13 m vysokého stožáru, a to v blízkém okolí stávajícího umístění. Místo určené k postavení stožáru by mělo být nejlépe na pozemku města s možností připojení k elektrické rozvodné síti. Pokud by bylo zařízení vybudováno na pozemku, který městu nepatří, musela by být s pronajímatelem uzavřena smlouva, která by si mohla vyžádat pravidelné roční náklady například na pronájem. Celkové odhadnuté náklady na vybudování stožáru zahrnují zejména vypracování projektu, vybudování betonového základu, zhotovení stožáru, jeho osazení a přemístění celého zařízení z původního místa. Odhadované náklady by se pohybovaly okolo 400 tisíc korun. Doporučuji, aby výše uvedená finanční částka byla vyčleněna z prodejní ceny a alokovaná do rozpočtu kap. 229 – Krizové řízení.

Dne 10.10.2024 proběhla, za účasti vedení města, OMH, zástupce kupujícího a právního zástupce města, schůzka, na které byl domluven další postup, tzn. opětovné projednání prodeje v orgánech města a příprava konečného znění kupní smlouvy.

Právní zástupce města dne 16.10.2024 sdělil následující (viz. příloha):

Kupující vyjádřil souhlas s návrhem kupní smlouvy. Mám za to, že smlouva je pro město velmi výhodná.

V rámci smlouvy jsme se snažili reflektovat Vaše připomínky. Uvádím zásadní body smlouvy:

- splatnost kupní ceny do 60 dnů od podpisu smlouvy (požadavek protistrany)
- prodávající se vzdává práv z vadného plnění (tedy nebude moci vytknout skryté vady)
- předání do 10 dnů od provedení vkladu, ale plody a užitky přechází již okamžikem vkladu vlastnického práva do KN
- město je povinno odstranit/přemístit sirénu do 31.12.2026, kdy v případě prodlení bude smluvní pokuta ve výši 1.000,00 Kč za den (smluvní pokuta je dle mého názoru přiměřená, a přes pokusy již nebylo možné ji více snížit)
- smlouva s JAW prodejem automaticky přejde na kupujícího
- zřízení předkupního práva do právní moci kolaudačního rozhodnutí, nejdéle však na 15 let od zapsání vlastnického práva do KN

Poslední dobou vše vázlo na siréně, která se nachází na nemovitosti. Bylo tedy dojednáno, že se město zaváže odstranit sirénu do 31.12.2026 s tím, že v případě prodlení bude smluvní pokuta ve výši 1.000,00 Kč za den. Je tedy důležité již nyní činit kroky k zajištění přesunu sirény tak, aby město nemuselo hradit smluvní pokutu za prodlení. Dle mého názoru je tedy ve vztahu k siréně nutné učinit následující:

- kontaktovat dotační orgán a zajistit stanovisko, zda s ohledem na udržitelnost můžeme přemístit sirénu a případně zajistit souhlas s přesunem sirény
- pokud nebude dán souhlas, musí být vše připraveno tak, aby po skončení udržitelnosti mohlo dojít k přesunu sirény
- nalezení nového místa (dohoda s vlastníkem jiné nemovitosti nebo vybudování stožáru)
- vypracování projektu a akustické studie

Konečné znění kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva (viz. příloha) bude doplněno o doložku o schválení v ZM.

Pro úplnost OMH uvádí, že z výše uvedeného konečného řešení a ze znění kupní smlouvy plyne pro město Děčín (Krizové řízení) přemístění signalizačního zařízení (sirény) mimo tento objekt v termínu do 31.12.2026. Po uzavření smlouvy bude OMH písemně informovat bezpečnostního ředitele o zajištění povinnosti plynoucí ze smlouvy.

Cena:

dle ZP z r. 2019 - 9.500.000,00 Kč

dle nabídky Zero Finance, s.r.o. - 10.500.000,00 Kč

Žadatel: Zero Finance, s.r.o., Na Folimance 2155/15, Praha 2

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☐

Příloha:

snimek.pdf

Komentář:

Příloha:

642_643_1_uzemni_plan.pdf

Komentář:

Příloha:

Zero Finance - zadost o primy odprodej.pdf

Komentář:

Příloha:

predchazejici duvodova zprava - 23.1.2024.pdf

Komentář:

Příloha:

predchazejici duvodova zprava - 28.5.2024.pdf

Komentář:

Příloha:

sdeleni AKNT + navrh KS a sml. o zriz. VB.pdf

Komentář:

Příloha:

stanoviska k sirene.pdf

Komentář:

Příloha:

stanovisko OMH - JAW.pdf



Komentář:

Příloha:

ZP_2019.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	22.10.2024 13:02 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		22.10.2024 13:14 podepsáno	



Odbor místního hospodářství
Oddělení nakládání s majetkem měst:
Statutární město Děčín,
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
ID datové schránky: x9hbpfn
Do rukou: OMH /

Magistrát města Děčín
Doručeno: 10.04.2024 11:58:25
Č.j.: MDC/42645/2024
Listů: 0 Příloh: 1



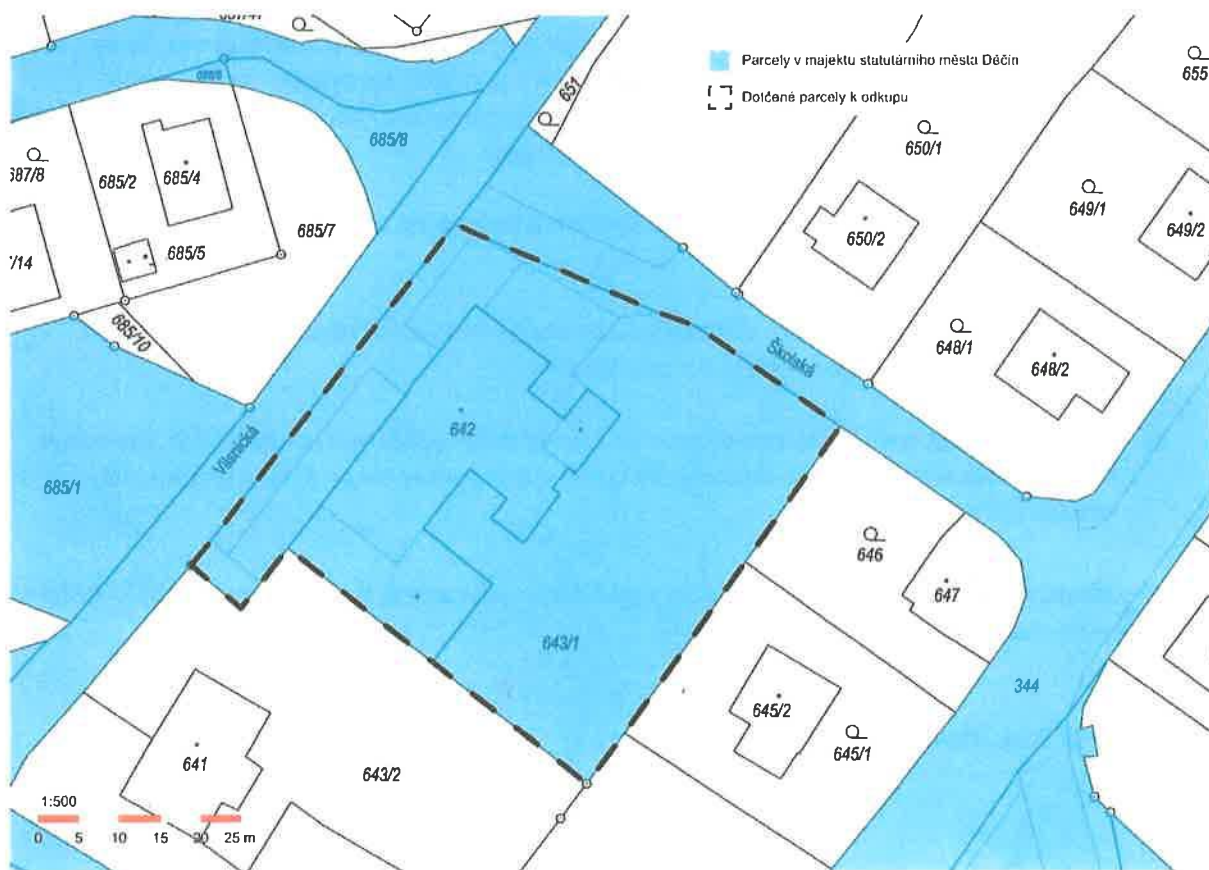
Zero Finance, s.r.o.
Na Folimance 2155/15,
Vinohrady (Praha 2),
120 00, Praha

ŽÁDOST O PŘÍMÝ ODPRODEJ NEMOVITOSTI VE VLASTNICTVÍ MĚSTA

Žádám o přímý odprodej nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Děčín na adrese Vilsnická č.p. 143 (parcely 642 a 643/1 v katastrálním území Chrochvice [625086] v obci Děčín [562335] za účelem přizpůsobení budovy k účelu provozování sociální služby domov se zvláštním režimem pro seniory za cenu 10.500.000 Kč. Úpravy budou spočívat v přístavení části budovy, změny dispozice, vytvoření parkovacích stání, vytvoření příjezdu pro vozidla zásobování a bezpečnostních složek.

Jedná se o odkupu následujících parcel v k.ú. Chrochvice [625086]:

- č. 642 o rozloze 735 m² - zastavěná plocha a nádvoří
- č. 643/1 o rozloze 2034 m² - manipulační plocha



V současnosti provozujeme dva domovy se zvláštním režimem pro seniory v Tuchlovicích a Telči s celkovou kapacitou 198 lůžek. Náš záměr je vytvořit v objektu bytového domu (a bývalé jazykové školy) sociální službu domov se zvláštním režimem pro seniory s kapacitou cca. 60 lůžek. Výhodou našich zařízení je, že mimo jiné umožňujeme bydlení, stravování, zprostředkování lékařské péče, sociální službu, individuální péči a aktivní využití volného času nejen pro jednotlivce, ale i pro partnerské dvojice. Klienti mají k dispozici širokou škálu dobrovolných aktivit po celý den. Vzhledem k naší finanční, stavební a následné provozní efektivitě dokážeme úspěšně provozovat i kapacitně menší zařízení sociálních služeb, tak aby byla dostupná běžným klientům v regionu.

Naše struktura firem, které se účastní na provozu domovů seniorů se zvláštním režimem je následující:

- **Zero Finance, s.r.o.**, Na Folimance 2155/15, Vinohrady (Praha 2), 120 00, Praha - majitel nemovitostí
- **Senior Home, s. r. o.**, U Plynárny 1455/70, Praha 10 - Michle 101 00 - registrovaný poskytovatel sociálních služeb
- **Senior Home Servis, s.r.o.**, Kloboučnická 1735/26, Nusle (Praha 4), 140 00 Praha - dodavatel dílčích služeb (prádelna, údržba, úklid, strava)

Náš zájem o odkup nemovitosti je podmíněn následujícími požadavky:

1. Dům nevykazuje závažné statické poruchy nebo závady, které by vyžadovaly opatření; při prohlídce objektu jsme nebyli informováni o existenci takových poruch nebo závad.
2. Na nebo v objektu nebudou přítomna žádná zařízení třetích stran, která by objekt právně zatěžovala formou existence věcného břemene. Při prohlídce nám bylo sděleno, že se v objektu nachází zařízení poskytovatele internetu a sířena integrovaném záchranném systému. Vidíme možnost některá zařízení provozovat nadále, jen nesmí být na bázi věcného břemene, ale na základě smlouvy s novým majitelem.
3. Bude umožněna prohlídka odhadci nemovitostí a technikům, kteří provedou stavební průzkum.
4. Bude umožněno vypracování architektonické studie vedoucí k odhadu investic na rekonstrukci v přiměřeném časovém prostoru.
5. Bude poskytnut přiměřený časový prostor pro získání předběžných souhlasných stanovisek nebo vyjádření k záměru od dotčených orgánů státní správy (např. KHS, dopravní inspektorát, stavební úřad...)

Svým podpisem zároveň stvrzuji, že souhlasím s využitím mých osobních údajů v souvislosti s vyřízením prodeje výše uvedené nemovitosti.

V Praze, dne 10.4.2024



Předcházející důvodová zpráva (RM 23.1.2024):

Rekapitulace:

- statutární město Děčín je vlastníkem pozemku p.č. 642, zast.pl., o výměře 735 m², jehož součástí je stavba, Děčín VII-Chrochvice, č.p. 143 a pozemku p.č. 643/1, ostat.pl., o výměře 2034 m² v k.ú. Chrochvice;
- jedná se objekt bývalé základní školy, který byl v roce 2003 rekonstruován na bytový dům;
- v současné době není objekt využíván;
- v minulých letech bylo uvažováno o celkové rekonstrukci objektu s tím, že zde budou bytové jednotky, OMH zajišťoval v této souvislosti zpracování projektové dokumentace a OR prověřoval možné získání dotačního titulu na zateplení objektu;
- dle vyjádření OSU ze dne 23.01.2020 nelze nemovitost prodat jako bytový dům, a to s ohledem na platný územní plán města;
- objekt je veden v KN jako bytový dům, ale z hlediska územního plánu je veden jako občanská vybavenost;
- ZP č. 1082-116/2019 ocenil nemovitosti cenou obvyklou ve výši 9.500.000,00 Kč;
- OMH eviduje aktualizovanou žádost Swissotel, s.r.o. o přímý odprodej nemovitostí za nabídkovou cenu ve výši 12.000.000,00 Kč.

RM záměr prodeje - usn. č. RM 19 15 37 18 ze dne 03.09.2019

ZM záměr prodeje - usn. č. ZM 19 07 05 01 ze dne 26.09.2019

Na základě výše uvedeného usnesení bylo zajištěno zveřejnění záměru města na ÚD, webu města a dále na serveru sreality.cz. V rámci zveřejnění na serveru sreality.cz bylo učiněno několik dotazů ze strany případných zájemců, ale bez dalších návazností. Současně byl objednána znalecký posudek pro stanovení ceny obvyklé předmětných nemovitostí, který OMH obdržel v 12/2019. Znalecký posudek č. 1082-116/2019 ocenil nemovitosti cenou obvyklou ve výši 9.500.000,00 Kč.

Poté OMH, v souvislosti s pokynem vedení města, předložil návrh na prodej pozemků, včetně stavby č.p. 143 Vilsnická ul., vše v k.ú. Chrochvice, formou dohádovacího řízení se stanovenou výchozí cenou ve výši 9.500.000,00 Kč dle ZP č. 1082-116/2019, a to i s ohledem na velmi vysoké finanční nároky na údržbu a případnou rekonstrukci a velmi malou pravděpodobnost návratnosti vložených investic.

RM prodej formou dohádovacího řízení - usn. č. RM 20 10 37 10 ze dne 26.05.2020

ZM prodej formou dohádovacího řízení - usn. č. ZM 20 04 08 18 ze dne 25.06.2020

Na základě výše uvedeného usnesení bylo opětovně zajištěno zveřejnění prodeje předmětných nemovitostí na serveru sreality.cz.

Další zveřejnění prodeje předmětných nemovitostí na serveru sreality v 07-08/22.

V souvislosti s výše uvedeným zveřejněním OMH obdržel dotaz ohledně posudku a ceny bez další návaznosti.

V 07/22 společnost Swissotel, s.r.o. potvrdila zájem o nabízené nemovitosti a v 11/22 společnost Swissotel, s.r.o. zaslala nabídku na přímý odprodej předmětných nemovitostí s nabídkovou cenou ve výši 15.000.000,00 Kč s tím, že by provedla rekonstrukci na malometrážní startovací bytové jednotky, které by nabízela k pronájmu mladým rodinám.

V tuto dobu se vedení města opětovně zabývalo problematikou, jak dále s nemovitostmi naložit. Poté se OMH, dle pokynu vedení města, spojil s developerem [REDAKCE] kterému byly zaslány podklady k nemovitostem pro další řízení. V 03/23 developer sdělil, že spolupracující subjekty nemají o objekt zájem.

OMH opětovně zveřejnil záměr prodeje nemovitostí na ÚD v termínu od 12.04.2023 do 28.04.2023.

Na základě výše uvedené skutečnosti OMH znovu oslovil zájemce Swissotel, s.r.o., zda jeho zájem o přímý odprodej nadále trvá. Zájemce potvrdil zájem o přímý odprodej a nabídl stejnou nabídkovou cenu ve výši 15.000.000,00 Kč.

V 06/23 předložil OMH materiál do jednání RM na přímý odprodej výše uvedených nemovitostí pro Swissotel, s.r.o. za nabídkovou cenu ve výši 15.000.000,00 Kč - materiál byl stažen s tím, že vedení města osloví společnost, která provozuje sociální služby. Společnost sdělila, že nemá o nemovitosti zájem.

Nové skutečnosti:

OMH opětovně zveřejnil záměr prodeje nemovitostí na ÚD v termínu od 15.11.2023 do 31.12.2023.

OMH znovu oslovil zájemce Swissotel, s.r.o., zda jeho zájem o přímý odprodej nadále trvá. Zájemce potvrdil zájem o přímý odprodej a sdělil nabídkovou cenu ve výši 12.000.000,00 Kč. V současné době OMH neevduje jinou žádost o odprodej nemovitostí.

Popis nemovitostí:

Objekt byl postaven v roce 1907. Jedná se o bytový dům s 28 převážně malometrážními byty. Byty 1+1 s příslušenstvím v počtu 7, jedna bytová jednotka 3+1, garsoniery v počtu 20. Je napojen na elektřinu, vodu a plyn, kanalizace je napojena do uliční stoky. Objekt je podsklepený s 5 nadzemními podlažními a suterénem, zděný z cihel, okna jsou dřevěná špaletová, krytina je plechová panelová. Vytápění objektu je ústřední, včetně centrálního ohřevu vody. Zdroj pro vytápění se nachází v podzemí budovy. V současné době jsou v kotelně osazeny 4 plynové atmosférické kotle. Všechny bytové jednotky jsou vybaveny hygienickým zařízením (vana nebo sprcha, umyvadlo a WC). Byty jsou vybaveny kuchyňskou sestavou s dřezem. Ohřev teplé vody v b.j. je zajištěn elektrickými zásobníkovými ohříváči v každé b.j. samostatně. Celkové vybavení bytových jednotek je ve značně dožitém stavu. Součástí nemovitosti je asfaltové oplocené hřiště stojící na pozemku p.č. 643/1 v k. ú. Chrochvice.

OMH požádal odbor stavební úřad o vyjádření k možnostem prodeje - viz níže:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na žádost, kterou dne 13.01.2020 podal: Magistrát města Děčín, odbor místního hospodářství - odd. nakládání s majetkem města, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2 (dále jen "žadatel"), ve věci: Prodej p.č. 642, jehož součástí je č.p. 143 a p.č. 643/1 k. ú. Chrochvice na pozemku parc. č. 642, 643/1 v katastrálním území Chrochvice s d ě l u j e, že dle Územního plánu města Děčín se objekt bytového domu č.p. 143 nachází ve stabilizované ploše zóny OV – objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města, kde je trvalé bydlení přípustné pouze formou polyfunkce se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti. Vzhledem k tomu, že funkční využití bytového domu je v rozporu s územním plánem, nelze objekt za tímto účelem odprodat. Pozemek p.č. 643/1 k.ú. Chrochvice se nachází ve stabilizované ploše sportu zóny S – areály tělovýchovy a sportu, kde jsou přípustné – plochy, zařízení a objekty pro tělovýchovu a sport (velkoplošná hřiště a stadiony, zimní stadion, sportovní haly a tělocvičny, kryté a přírodní plavecké bazény, loděnice, cyklotrial, kynologie apod.), přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, šatny a klubovny, veřejné WC, ubytování, stravování, zeleň liniová a plošná, technická infrastruktura, výjimečně přípustné – podnikatelská činnost zaměřená na služby pro sport a rekreaci, otevřené sportovní plochy s rušivými účinky (otevřené střelnice, autocvičiště apod.), ubytování (max. 5% plochy – nevztahuje se na stávající objekty), nepřípustné – průmyslová výrobní a skladovací činnost, trvalé bydlení.

Prostorové uspořádání – počet podlaží: 1-2, intenzita zastavění pozemku v %: 5 (70).
Parkování je přípustné v souvislosti se sportovní činností.
Z tohoto důvodu je výše uvedené upozornění stavebního úřadu uvedeno v návrhu na usnesení.

V této souvislosti OMH dále jednal se stavebním úřadem a v případě prodeje budoucí vlastník musí ponechat stávající členění objektu a nijak nezasahovat do dispozice, pokud bude objekt využíván k bydlení. V případě, že by budoucí vlastník měl zájem změnit dispozici a objekt užívat jako objekt bydlení vyžadující stavební povolení, takové stavební povolení s ohledem na územní plán nemůže být vydáno. Pouze v případě, že by objekt plnil po rekonstrukci opět funkci dle územního plánu - tedy občanskou vybavenost.

V současné době je na uvedeném objektu umístěno zařízení pro varování obyvatelstva, jehož pořízení bylo finančně pokryto z dotačních zdrojů a je tedy nutné toto zařízení na objektu z důvodu udržitelnosti projektu ponechat. Z tohoto důvodu je toto upozornění uvedeno v návrhu na usnesení. Dále je uzavřena smlouva o pronájmu za účelem instalace antény pro společnost JAW s.r.o. na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. V minulých letech byla připravována projektová dokumentace pro rekonstrukci objektu, přičemž výše objemu finančních prostředků dle PD je cca 73 mil. Kč, nově je navrhováno 20 bytových jednotek.

Předcházející důvodová zpráva (RM 28.5.2024)

- důvodová zpráva z předchozího projednání v RM 23.1.2024 - viz. příloha

Nové skutečnosti:

- v 01/24 byl předložen do RM materiál na projednání revokace usnesení RM a ZM a přímého odprodeje jedinému žadateli - společnosti Swissotel, s.r.o.
- materiál byl stažen s tím, že se ozval další zájemce, který vlastní domovy seniorů
- úkolem PT240203 bylo uloženo předložit radě města možnost prodeje nemovitostí za účelem výstavby domova se zvláštním režimem
- zástupce developera i developer se zúčastnili prohlídky nemovitostí
- zástupci developera byla poskytnuta stavební dokumentace ke stavbě
- OMH zajistil provedení průzkumného vrtu na zjištění stavu základové půdy pod stavbou
- společnost Zero Finance, s.r.o. podala žádost o přímý odprodej nemovitostí za účelem přizpůsobení budovy k účelu provozování sociální služby domov se zvláštním režimem pro seniory s kapacitou cca 60 lůžek za cenu 10.500.000,00 Kč a zájem podmínila následujícími požadavky (žádost v příloze):

1. dům nevykazuje závažné statické poruchy nebo závady, které by vyžadovaly opatření, při prohlídce objektu jsme nebyli informováni o existenci takových poruch nebo závad
2. na nebo v objektu nebudou přítomna žádná zařízení třetích stran, která by objekt právně zatěžovala formou existence věcného břemene. Při prohlídce nám bylo sděleno, že se v objektu nachází zařízení poskytovatele internetu a sířena integrovaného záchranného systému. Vidíme možnost některá zařízení provozovat nadále, jen nesmí být na bázi věcného břemene, ale na základě smlouvy s novým majitelem.
3. bude umožněna prohlídka odhadci nemovitostí a technikům, kteří provedou stavební průzkum
4. bude umožněno vypracování architektonické studie vedoucí k odhadu investic na rekonstrukci v přiměřeném časovém prostoru
5. bude poskytnut přiměřený časový prostor pro získání předběžných souhlasných stanovisek nebo vyjádření k záměru od dotčených orgánů státní správy (např. KHS, dopravní inspektorát, stavební úřad, ...)

- žádost s požadavky byla předána AKNT k vyjádření

- AKNT sdělila (viz. příloha) k požadavkům žadatele, že u bodů 3-5 lze stanovit lhůtu 6 měsíců, dále doporučila uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní, ve které budou zakomponovány jak podmínky zájemce, tak případné podmínky pro možné odstoupení od uzavření kupní smlouvy, smluvní pokuty, zákaz zcizení nemovitosti apod. Navrhuje usnesením schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kdy v tomto usnesení musí být uvedeny podstatné náležitosti této smlouvy, tedy obsahové náležitosti, které musejí být povinně součástí kupní smlouvy (kdo smlouvu uzavírá, předmět smlouvy, za jakou cenu a další stanovené podmínky. Následně, pokud by mělo dojít k uzavření smlouvy kupní, byl by dalším usnesením schválen prodej nemovitostí.

OMH pro úplnost dodává, že požadavky v bodech 1-2 žádosti nejsou citovány v usnesení, jelikož bod 1 je pouze konstatování žadatele o stavu stavby a k bodu 2 ohledně nesouhlasu žadatele se zatížením stavby věcným břemenem pro umístění sířeny a internetové sítě OMH sděluje, že není zřízeno žádné věcné břemeno pro tato zařízení. Dle předběžného jednání s pracovištěm krizového řízení bude možno přesunout sířenu na jiný objekt v této lokalitě a na internet je uzavřena pouze smlouva o nájmu s firmou JAW.cz s.r.o., kterou lze dle smluvních podmínek vypovědět.

V případě schválení přímého odprodeje výše uvedených nemovitostí a schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní pro Zero Finance, s.r.o., bude OMH připravovat smlouvu o smlouvě budoucí kupní, včetně specifikace uplatnění podmínek kupujícího a uplatnění podmínek prodávajícího, tj. podmínek odstoupení, smluvní pokuty, zcizení, uplatnění předkupního práva, atd.

Informace k žádosti druhého žadatele, tj. společnosti Swisshotel, s.r.o. jsou uvedeny v předcházející důvodové zprávě - viz. příloha.

[REDACTED]

Od: [REDACTED]
Odesláno: středa 16. října 2024 15:34
Komu: [REDACTED]
Kopie: [REDACTED]
Předmět: Re: Chrochvice - prodej pozemků parc. č. 643/1 a parc. č. 642
Přílohy: 2024-09-10 - Kupní smlouva - Chrochvice 0.7 - final.docx; Návrh usnesení.docx

Dobrý den,

kupující vyjádřil souhlas s návrhem kupní smlouvy, který příkládám a je tak možné připravit materiály pro revokaci původního usnesení a opětovné schválení příslušným orgánem.

Mám za to, že smlouva je pro město velmi výhodná. V rámci smlouvy jsme se snažili reflektovat Vaše připomínky.

Uvádím zásadní body smlouvy:

- splatnost kupní ceny do 60 dnů od podpisu smlouvy (požadavek protistrany)
- prodávající se vzdává práv z vadného plnění (tedy nebude moci vytknout skryté vady)
- předání do 10 dnů od provedení vkladu, ale plody a užitky přechází již okamžikem vkladu vlastnického práva do KN
- město je povinno odstranit/přemístit sirénu do 31. 12. 2026, kdy v případě prodlení bude smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za den (smluvní pokuta je dle mého názoru přiměřená, a přes pokusy již nebylo možné ji více snížit).
- smlouva s JAW prodejem automaticky přejde na kupujícího.
- zřízení předkupního práva do právní moci kolaudačního rozhodnutí, nejdéle však na 15 let od zapsání vlastnického práva do KN

Poslední dobou vše vázlo na siréně, která se nachází na nemovitosti. Bylo tedy dojednáno, že se město zaváže odstranit sirénu do 31. 12. 2026 s tím, že v případě prodlení bude smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za den.

Je tedy důležité již nyní činit kroky k zajištění přesunu sirény tak, aby město nemuselo hradit smluvní pokutu za prodlení. Dle mého názoru je tedy ve vztahu k siréně nutné učinit následující:

- kontaktovat dotační orgán a zajistit stanovisko, zda s ohledem na udržitelnost můžeme přemístit sirénu a případně zajistit souhlas s přesunem sirény.
- pokud nebude dán souhlas, musí být vše připraveno tak, aby po skončení udržitelnosti mohlo dojít k přesunu sirény.
- nalezení nového místa (dohoda s vlastníkem jiné nemovitosti nebo vybudování stožáru)
- vypracování projektu a akustické studie

Děkuji za spolupráci a v případě potřeby jsem Vám k dispozici.

S pozdravem

[REDACTED]

Advokátní kancelář Narcis Tomášek & partneři
U Starého mostu 111/4
405 02 Děčín III-Staré Město
tel.: 414 114 019
č.ú.: 78-5200640267/0100
www.aknt.cz

Budete-li odpovídat na tuto zprávu, zvolte, prosím, volbu "Odpovědět všem". Děkujeme Vám. Vaše zpráva se tak automaticky propíše do našeho elektronického spisu.

Obsah shora uvedené zprávy může být důvěrný, diskrétní a chráněný před poskytnutím třetí osobě. Nejste-li zamýšleným adresátem, upozorňuji

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

č. 2024 -..../OMH

(dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen jako „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Statutární město Děčín

IČO 002 61 238

se sídlem Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

zast. Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem

(dále jen jako „prodávající“)

a

Zero Finance, s.r.o.

IČO 289 35 365

se sídlem Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 154181

zast. Michalem Soukupem, jednatelem

(dále jen jako „kupující“)

Prodávající a kupující společně „**strany**“, a každý z nich samostatně „**strana**“, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU (dále též jen „smlouva“)

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PŘEVODU

1.1. Prodávající prohlašuje, že mu náleží vlastnické právo k následujícím nemovitým věcem:

- pozemku parc. č. 643/1, ostatní plocha s využitím jako manipulační plocha, o výměře 2 034 m², nacházejícím se v obci Děčín a katastrálním území Chrochvice
- pozemku parc. č. 642, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 735 m², jehož součástí je stavba, bytový dům, č. p. 143, Děčín VII-Chrochvice, nacházejícím se v obci Děčín a katastrálním území Chrochvice

přičemž toto jeho vlastnické právo je zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro výše katastrální území Chrochvice, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín (dále jen „nemovitosti“ či „předmět převodu“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k nemovitostem, včetně veškerých součástí a příslušenství, s výjimkou sirény, z prodávajícího na kupujícího.

3. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

3.1. Prodávající tímto prodává a zavazuje se kupujícímu umožnit nabytí výlučného vlastnického práva k nemovitostem, včetně veškerých součástí, příslušenství a vybavení, tj. včetně staveb na nich postavených a včetně staveb nezapsaných do katastru nemovitostí, a to za ujednanou kupní cenu 10.500.000,- Kč (deset milionů pět set tisíc korun českých) a za tuto cenu a podmínek níže uvedených kupující nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Kupní cena, za kterou prodávající prodá kupujícímu předmětné nemovité věci včetně všech součástí, příslušenství, vybavení, bude činit 10.502.000,- Kč (slovy: deset milionů pět set dva tisíce korun českých). Dle článku IX. Postupu a zásad nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín se kupní cena skládá z ceny schválené ve výši 10.500.000,- Kč a z částky ve výši 2.000,- Kč, tj. 1 % z kupní ceny (minimálně 500,00 Kč a nejvýše 2.000,00 Kč) jako úhrada nákladů spojených s vyhotovením kupní smlouvy. Kupující dále ponese veškeré náklady související s převodem nemovitých věcí.
- 4.2. Ujednanou kupní cenu ve výši celkem 10.500.000,- Kč (deset milionů pět set tisíc korun českých) a další náklady spojené s převodem ve výši 2.000,- Kč (dva tisíce korun českých) si vypořádají strany tak, že kupující zaplatí ujednanou kupní cenu a další náklady spojené s převodem bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č., VS....., vedený u společnosti Česká spořitelna, a.s., a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín dle této smlouvy, nejpozději však do 60 dnů po podpisu této smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany konstatují, že kupní cenu považují za cenu obvyklou.

5. ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU PRODEJE A SCHVÁLENÍ PRODEJE ZASTUPITELSTVEM

- 5.1. Záměr prodeje nemovitostí byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Statutárního města Děčín od 12.04.2023 do 28.04.2023, a od 15.11.2023 do 31.12.2023.
- 5.2. Prodej nemovitostí kupujícímu schválilo zastupitelstvo Statutárního města Děčín dneusnesením č.

6. STAV NEMOVITOSTÍ

- 6.1. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti před uzavřením této smlouvy prohlédl a je mu dobře znám jejich celkový stav a že nabývá nemovitosti ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitostí u prodávajícího s výjimkou vlastností uvedených v prohlášení prodávajícího v této smlouvě.
- 6.2. S ohledem na technický stav převáděných nemovitostí a na možnost kupujícího se detailně seznámit se stavem nemovitých věcí, se kupující vzdává svého práva z vadného plnění.
- 6.3. Strany si ujednaly, že prodávající předá kupujícímu převáděné nemovitosti ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, ve prospěch kupujícího. Nepředá-li prodávající převáděné nemovitosti nebo nepřeveze-li kupující převáděné nemovitosti v této lhůtě, má se za to, že převáděné nemovitosti byly předány k poslednímu dni lhůty a kupující je oprávněn s nimi nakládat, jako kdyby mu byly předány. Na kupujícího přechází okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí plody a užitky nemovitých věcí a současně ve stejné době přechází na kupujícího nebezpečí škody na převáděných nemovitostech.
- 6.4. Účel budoucího využití předmětu koupě stran kupujícího a případná vědomost tohoto účelu prodávajícím nepředstavuje dle dohody stran žádnou vedlejší povinnost pro prodávajícího a všechny případné právní i faktické obtíže související s dosažením účelu budoucího využití předmětu koupě jdou k tíži kupujícího.
- 6.5. Proávající prohlašuje, že na nikoho dosud nemovitosti nepřevédl, k nemovitostem nemá nikdo právo neslučitelné s jejich vlastnickým právem. Ke dni uzavření této smlouvy jsou nemovitosti bez právních vad, s výjimkou právních vad výslovně uvedených či zjištělných z veřejně přístupných zdrojů, tj. zejména nejsou zatíženy jakýmkoliv věcnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy nebo jinými věcnými právy, nájemními právy, pachtem, právem stavby nebo jinými užívacími právy či jinými právy třetích osob. Proávající dále prohlašuje, že nemá věřitele, který by převodem vlastnického práva k nemovitostem mohl být zkrácen v možnosti uspokojit svou pohledávku, není vůči němu podán návrh na nařízení exekuce, není vůči němu nařízena exekuce, není vůči němu podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí, není vůči němu nařízen

výkon rozhodnutí, není dlužníkem v úpadku ani v hrozícím úpadku a neprobíhá vůči němu insolvenční řízení.

- 6.6. Prodávající výslovně prohlašuje, že nemovitosti po podpisu této smlouvy nepřevéde na jiného, nezřídí k nim jiné zatížení či právo třetích osob.
- 6.7. Prodávající se zavazuje, že odstraní na vlastní náklady zařízení pro varování obyvatel (siréna), které je umístěno v objektu nemovité věci, a to nejpozději do 31.12.2026. Povinnosti splnit odstranění sirény se prodávající nemůže zprostit s odkazem na povinnosti kladené vlastníkům nemovitosti dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.
- 6.8. Kupující se zavazuje prodávajícímu poskytnout nezbytnou součinnost pro odstranění daného zařízení, zejména pak umožnit přístup na předmětné pozemky.
- 6.9. Kupující bere na vědomí, že v objektu nemovité věci je umístěno zařízení pro posílení kapacity a dostupnosti internetové sítě na základě smlouvy o nájmu JAW.cz s.r.o. č. sml.: 03/2016, s jejímž obsahem se při uzavření této smlouvy seznámil.
- 6.10. Kupující prohlašuje, že při podpisu této smlouvy obdržel kopii a originál Smlouvy o nájmu JAW.cz s.r.o., č. sml.: 03/2016 této smlouvy o nájmu obdrží po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Budoucí kupující výslovně prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s obsahem smlouvy o nájmu JAW.cz s.r.o. č. sml.: 03/2016, a nemá vůči ní žádné výhrady.
- 6.11. Okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází automaticky nájemní smlouva na kupujícího.
- 6.12. Kupující bere na vědomí skutečnost, že se dle Územního plánu města Děčín nemovité věci nachází ve stabilizované ploše zóny OV – objekty a areály občanského vybavení, kde je trvalé bydlení přípustné pouze formou polyfunkce se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti a pozemek p. č. 643/1 se nachází ve stabilizované ploše sportu zóny S-areály tělovýchovy a sportu.
- 6.13. Kupující prohlašuje, že byla splněna zákonná podmínka prokázání energetické náročnosti budovy a svým podpisem potvrzuje, že převzal kopii Průkazu energetické náročnosti budovy č. 212938.0, v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. v platném znění.
- 6.14. Pokud by se prohlášení prodávajícího dle předchozího odstavce o některé z výše uvedených skutečností ukázalo nepravdivým, má kupující právo od této smlouvy (v dílčí předmětné části) odstoupit.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Kupující má právo odstoupit od této smlouvy pouze pokud:
 - 7.1.1. nebude, ani po předchozím písemném upozornění kupujícím, podán návrh vkladu vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to do 30 dnů od zaplacení kupní ceny; nebude do 30. 06. 2025 vloženo vlastnické právo k předmětu převodu ve prospěch kupujícího s tím, že předmět převodu bude prost jakýchkoliv omezení, či práv, případně poznámek s výjimkou předkupního práva dle čl. 13 této smlouvy a nájemní smlouvy dle čl. 6.8. a čl. 14, či s výjimkou případných omezení vzniklých z důvodu na straně kupujícího.
 - 7.1.2. se prohlášení prodávajícího v čl. 6 této smlouvy ukáže jako nepravdivá, nesprávná či zavádějící, a prodávající takovou nepravdivost, nesprávnost či zavádějící charakter prohlášení na své náklady neodstraní do třiceti (30) dnů od obdržení písemné výzvy kupujícího, aby tak učinil (takováto předchozí výzva kupujícího se nevyžaduje, pokud je zjevné, že vadný stav věci není možné napravit);
- 7.2. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy pouze pokud:
 - 7.2.1. kupující nezaplatí byť i jen některou část z celé kupní ceny ve výši 10.502.000,- Kč (deset milionů pět set dva tisíc korun českých) do 60 dnů od podpisu této smlouvy, a tímto případným odstoupením od smlouvy se celá smlouva od počátku ruší (s výjimkou ustanovení která i přes odstoupení od smlouvy zůstávají zachována – zejména nároky k náhradě škody stran či nároky na zaplacení smluvní pokuty).

7.2.2. bude proti kupujícímu zahájeno insolvenční řízení, exekuční řízení či bude nařízen výkon rozhodnutí.

8. OKAMŽIK NABYTÍ NEMOVITOSTÍ DO VLASTNICTVÍ

8.1. Kupující nabývá nemovitosti do vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí.

9. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

9.1. Všechny informace týkající se nemovitostí poskytnuté prodávajícím kupujícímu jsou pravdivé a přesné. Každé prohlášení prodávajícího bude vykládáno samostatně a (není-li výslovně uvedeno jinak) žádné z nich není omezeno odkazem na jakékoli jiné prohlášení prodávajícího ani na kterékoli jiné ustanovení této smlouvy.

9.2. Prodávající se zavazuje, že po dni podpisu této smlouvy až do dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupující jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiná jednání k převodu nebo zatížení nemovitosti nebo jakékoliv jejích částí (zcela či částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části nemovitosti, ani neprovede faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení kupujícího s ohledem na koupi nemovitosti bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

10. NÁVRH NA VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ A ÚHRADA POPLATKŮ A NÁKLADŮ

10.1. Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, výhradně prodávající, a to po řádné úhradě kupní ceny a nejpozději do šedesáti (60) dnů od podpisu této smlouvy. Náklady na úhradu správního poplatku jdou k tíži kupujícího.

10.2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost potřebnou ke splnění všech náležitostí a požadavků katastrálního úřadu tak, aby byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího. Pokud by příslušný katastrální úřad na základě podaného návrhu a této smlouvy odmítl zcela či zčásti provést vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, resp. příslušný návrh zamítl, jsou smluvní strany povinny do třiceti (30) dnů od zjištění takové skutečnosti upravit návrh na vklad, podat nový návrh na vklad, případně opravit tuto smlouvu či uzavřít tuto smlouvu znovu po opravení vad vytýkaných katastrálním úřadem tak, aby byl proveden vklad vlastnického práva ve smyslu této smlouvy do katastru nemovitostí.

10.3. Prodávající se zavazuje vůči kupujícímu, že v případě, kdy příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitosti do katastru nemovitostí nebo požádá o nápravu vad, poskytne prodávající vůči kupujícímu nezbytnou součinnost k co nejrychlejšímu odstranění všech překážek nebo všech nesrovnalostí v této smlouvě a/nebo v návrhu na vklad vlastnického práva tak, aby příslušný katastrální úřad mohl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolit v co nejkratší době.

10.4. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad na základě pravomocného rozhodnutí z důvodu právních vad této smlouvy zjištěných během sledování činnosti v rámci povolovacího řízení týkajícího se vkladu vlastnického práva ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem za podmínek uvedených níže (dále jen „nová smlouva“). K uzavření nové smlouvy se smluvní strany zavazují i v případě, že se neplatnost této smlouvy nebo její části zjistí či objektivně prokáže až po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, avšak nejpozději do 10 let.

10.5. Plody, užitky a nebezpečí škody ne převáděných nemovitostech přechází na kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

10.6. Prodávající předá kupujícímu převáděné nemovitosti ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, ve prospěch kupujícího. Nepředá-li prodávající převáděné nemovitosti v této lhůtě, má se

za to, že převáděné nemovitosti byly předány k poslednímu dni lhůty a kupující je oprávněn s nimi nakládat, jako kdyby mu byly předány. Nepřevezme-li kupující převáděné nemovitosti v uvedené lhůtě, přechází na něj nebezpečí škody na převáděných nemovitostech marným uplynutím této lhůty.

- 10.7. O předání a převzetí převáděných nemovitostí sepíše smluvní strany předávací protokol, jehož součástí bude stav elektroměru, vodoměru a případně dalších měřičů energií. Prodávající poskytne kupujícímu veškerou součinnost k převedení či ukončení smluv na dodávky energií, odběru vody a dalších služeb ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od předání převáděných nemovitostí.
- 10.8. Kupující se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po předání a převzetí převáděných nemovitostí zajistí na svůj náklad ostrahu a údržbu převáděných nemovitostí tak, aby byl zachován stav převáděných nemovitostí minimálně ke dni jejich předání a převzetí a nedocházelo ke zhoršování jejich stavu nad rámec běžného opotřebení.
- 10.9. Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši 2.000,- Kč.

11. OZNÁMENÍ A REGISTR SMLUV

- 11.1. Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, veškerá komunikace mezi stranami, především oznámení a sdělení vyžadovaná dle této smlouvy a/nebo jiných smluv a dohod uzavřených mezi stranami v souvislosti s touto smlouvou, musí být vyhotovena v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé straně na adresy a čísla uvedená v záhlaví této smlouvy, výhradně (i) osobně, (ii) doporučeným dopisem poštou, (iii) kurýrní službou s potvrzením o doručení nebo (iv) veřejnou datovou sítí do datové schránky. Shora uvedené způsoby doručení nejsou zavazující co do posoupnosti a je možné využít jakýkoli z uvedených způsobů doručení.
- 11.2. Strana oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy a veškeré další změny své poštovní adresy, doporučenou poštou; toto oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy (či na adresu řádně oznámenou výše uvedeným způsobem). V případě řádného doručení takového oznámení bude poštovní adresa strany změněna bez nutnosti změny této smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi stranami.
- 11.3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 11.4. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní v registru smluv prodávající.

12. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení s řádnou úhradou celé kupní ceny dle této smlouvy. Prodávající je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti dle čl. 7.1.1., 10.1, 11.4 a 13.9 této smlouvy. Prodávající je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti dle čl. 6.7. této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů od doručení výzvy k její úhradě. Za doručení se považuje i marné uplynutí lhůty k vyzvednutí zásilky. Úhradou kupní ceny se rozumí okamžik, kdy je celá kupní cena připsána na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví kupní smlouvy.
- 12.2. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody.
- 12.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že úhradou smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčena původní povinnost kupujícího ke splnění povinnosti stanovené touto smlouvou, zejména pak povinnost k zaplacení kupní ceny. Kupující se tak touto smlouvou zavazuje i pro případ uhrazení smluvní pokuty ke splnění povinností stanovených touto smlouvou.
- 12.4. Ustanovení o smluvní pokutě je plně oddělitelné od ostatních ustanovení smlouvy a závazky v něm uvedené jsou plně vymahatelné i v případě zániku smlouvy od samého počátku.

13. DOHODA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- 13.1. Smluvní strany se ve smyslu ust. § 2140 občanského zákoníku dohodly na zřízení předkupního práva jako práva věcného k nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy ve prospěch prodávajícího jako oprávněného z věcného práva.
- 13.2. Povinný z předkupního práva tak zřizuje touto smlouvou prodávajícímu, jakožto předkupníkovi, předkupní právo, které spočívá v povinnosti povinného z předkupního práva nabídnout předkupníkovi ke koupi nemovitosti, nebo jejich část v případě, že povinný z předkupního práva bude chtít tyto nemovité věci nebo jejich část prodat, směnit, bezúplatně převést třetí osobě (koupěchtivému). Předkupní právo se sjednává na všechny způsoby zcizení a kupující, jako povinný z věcného práva a jeho právní nástupci jsou v případě jakéhokoli úplatného a bezúplatného převodu (včetně jeho vkladu na základní kapitál do obchodní společnosti) povinni nemovitost nebo ideální podíl nemovitosti písemně nabídnout ke koupi prodávajícímu jako oprávněnému z věcného práva za cenu dle znaleckého posudku, vypracovaného pro stanovení obvyklé ceny nemovitosti ke dni uplatnění předkupního práva, a předkupník toto předkupní právo přijímá.
- 13.3. Předkupní právo se sjednává bezplatně a prodávající nabývá předkupní právo vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín.
- 13.4. Předkupní právo dle tohoto článku se zřizuje na dobu určitou, a to do okamžiku nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým se dle stavebního zákona platného v době vydání rozhodnutí povolí užívání k určenému účelu celou stavbu č. p. 143, Děčín VII-Chrochvice, nacházející se v obci Děčín, jež je součástí pozemku parc. č. 642 katastrálním území Chrochvice, nejdéle však na dobu 15 let ode dne zapsání vlastnického práva do katastru nemovitostí (tj. od právních účinků vkladu vlastnického práva).
- 13.5. Povinný z předkupního práva se zavazuje, že po dobu trvání předkupního práva jako práva věcného nezatíží nemovité věci, které jsou uvedeny v čl. I odst. 1 této smlouvy, žádným právem třetí osoby bez souhlasu předkupníka, s tím, že v případě porušení tohoto závazku se zavazuje uhradit předkupníkovi škodu. V případě zatížení nemovitých věcí právem třetí osoby bez souhlasu předkupníka se zavazuje povinný z předkupního práva uhradit předkupníkovi smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč. V případě, kdy v rámci realizace předkupního práva dle odst. 13.6 a násl. bude v okamžiku doručení nabídky předkupníkovi váznout na nemovitých věcech právo třetí osoby, kterým byly předmětné nemovité věci zatíženy bez souhlasu předkupníka, prodlužuje se automaticky lhůta pro uplatnění předkupního práva o dobu, po kterou bude toto právo třetí osoby váznout na předmětných nemovitostech. Povinný z předkupního práva je povinen bez zbytečného odkladu oznámit zatížení nemovité věci právem 3. osoby a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit předkupníkovi zánik takového práva 3. osoby, které vázne na nemovité věci. Proávající není oprávněn bezdůvodně odepřít udělení souhlasu se zatížením věci. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody.
- 13.6. Předkupní právo bude vykonáno tak, že povinný z předkupního práva doručí předkupníkovi nabídku se všemi podmínkami převodu nemovitých věcí, a to ve formě smlouvy uzavřené mezi povinnou z předkupního práva a koupěchtivým.
- 13.7. Předkupník je povinen přijmout nabídku povinného z předkupního práva dle tohoto článku nejpozději do 6 měsíců ode dne jejího doručení. Nepřijme-li předkupník nabídku povinného z předkupního práva do 6 měsíců ode dne jejího doručení, má se za to, že předkupník svého předkupního práva nevyužívá, avšak předkupní právo stále vázne na nemovitostech.
- 13.8. Dnem nabytí právní moci rozhodnutí, dle čl. 13.4. této smlouvy předkupní právo předkupníka a s ním všechny práva a povinnosti ze čl. 13. této smlouvy zanikají.
- 13.9. Při splnění podmínky určené v bodě 13. 4 a 13.8. této smlouvy je prodávající povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení kupujícího o nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí prodávajícímu, vystavit potvrzení o zániku předkupního práva, jež bude podkladem pro návrh na výmaz práva z katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost za účelem provedení výmazu předkupního práva.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Tato Smlouva a její výklad se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.
- 14.2. Není-li výslovně uvedeno jinak v této smlouvě, každá strana nese vlastní náklady na právní poradenství, notářské služby, zprostředkovatele a další třetí osoby, jejichž služeb tato strana využije v souvislosti s touto smlouvou a/nebo prodejem a koupí nemovitostí.
- 14.3. Strany se zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany a v intencích této smlouvy, a učinit všechna právní jednání nezbytná pro splnění závazků a povinností z této smlouvy vyplývajících.
- 14.4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů, přecházejí na právní nástupce stran této smlouvy.
- 14.5. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo či stalo se neplatným či nevymahatelným, tato skutečnost neovlivní platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Strany se zavazují nahradit taková ustanovení platnými a vymahatelnými ustanoveními, jež budou odpovídat smyslu a záměru neplatných či nevymahatelných ustanovení. Současně strany kladou důraz na závěry vyslovené v nálezu Ústavního soudu ze dne 3. 3. 2021, sp. zn. II. ÚS 1250/20, dle kterých platí, že „Stěžejní je vždy interpretace vůle smluvních stran a přednostní role takového výkladu, jenž nevede k neplatnosti zkoumané smlouvy, pokud není zcela zřejmé, že smlouva odporuje zákonu (zde je však na místě restriktivní interpretace) nebo se jednoznačně přičlívá dobrým mravům.“
- 14.6. Zastupitelstvo statutárního města Děčína schválilo usnesením č. ze dne budoucí přímý odprodej předmětných nemovitých věcí konkrétnímu zájemci Zero Finance, s.r.o., za dohodnutou cenu ve výši 10.502.000,00 Kč (slovy: deset milionů pět set dva tisíce korun českých).
- 14.7. Záměr odprodeje nemovitých věcí byl mimo jiné zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Děčína od 12.04.2023 do 28.04.2023, od 15.11.2023 do 31.12.2023.
- 14.8. V případě, že bude kterékoli straně znemožněno splnění kterékoli z jejich povinností podle této smlouvy v důsledku vyšší moci, informuje tato strana druhou stranu o okolnostech souvisejících se zásahem vyšší moci, s uvedením povinností, jejichž splnění je nebo bude zásahem vyšší moci znemožněno. Toto oznámení musí následovat bezprostředně poté, co se příslušná strana dověděla (nebo měla dovědět či mohla dovědět, pokud by jednala s péčí řádného hospodáře) o situaci nebo okolnostech týkajících se zásahu vyšší moci. Po oznámení druhé straně nebude neplnění povinností dotčené strany považováno za porušení této smlouvy po dobu, kdy bude plnění těchto povinností bránit existence vyšší moci. Pro účely této smlouvy se za zásah vyšší moci považuje mimořádná událost či okolnost, kterou strany nemohly při uzavírání této smlouvy předvídat nebo jí nemohly předejít přijetím preventivních opatření, kterou nejsou strany schopny ovlivnit a která nebyla způsobena úmyslným jednáním či zanedbáním stran a významně komplikuje či znemožňuje plnění povinností kterékoli strany vyplývajících z této smlouvy.
- 14.9. Obě Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764, 1765 a 1766 Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran. Tímto není dotčen čl. 10 odst. 10.4. této smlouvy ve vztahu k nové smlouvě.
- 14.10. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána v pěti (5) vyhotoveních v českém jazyce. Dvě (2) vyhotovení této smlouvy obdrží kupující, dvě (2) vyhotovení této smlouvy obdrží prodávající a jedno (1) vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy stran) bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad.
- 14.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 14.12. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.13. Strany tímto výslovně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Prodávající:

Místo:

Datum:

Statutární město Děčín
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor

Kupující:

Místo:

Datum:

Zero Finance, s.r.o.
Michal Soukup, jednatel

[REDACTED]

Od: [REDACTED]
Odesláno: pondělí 14. října 2024 11:28
Komu: [REDACTED]
Kopie: [REDACTED]
Předmět: RE: Záměr prodeje bývalé školy

Vážená paní kolegyně,

akustická studie varovného informačního systému (dále jen „VIS“) nemá textovou část, ale je to pouze mapa s vytýčenými kružnicemi, které znázorňují dosah akustického signálu, respektive pokrytí požadovaného území. Akustická studie byla vypracována projektantem před realizací projektu a její cílem bylo optimální rozmístění koncových prvků VIS (sirén a bezdrátových hlásičů). Studie neřeší úroveň hluku šířeného sirénou do jejího okolí. Úroveň signálu šířeného sirénou musí dosáhnout na hranici pokrytého území, při úrovni minimálně 55 dB k nejvzdálenějšímu prvku. K zabezpečení požadavku na pokrytí území města varovným signálem musí být splněna podmínka, aby se dosahy sousedících koncových prvků varovného informačního systému překrývaly. Odstranění některého z koncových prvků by mělo za následek, že část území může zůstat bez pokrytí varovným signálem v odpovídající kvalitě, za dodržení technických parametrů stanovených Hasičským záchranným sborem.

Obecně platí, že do JSVV (jednotný systém varování a vyrozumění) lze připojit pouze elektronickou sirénu, jejíž akustický tlak ve vzdálenosti 30 m od zdroje dosahuje hodnoty minimálně 103 dBA. Použití sirény Gibon 600 od firmy Telegrafia, která je umístěna na tomto objektu, bylo schváleno Hasičským záchranným sborem a tomuto požadavku vyhovuje.

Výběr lokality pro umístění sirény zohledňoval zejména skutečnost, že místo je vysoko na terénu a je zde zajištěno dostatečné, obousměrné šíření signálu v požadované kvalitě. Z tohoto z důvodu by rozhodnutí o případné demontáži sirény s příslušenstvím znamenalo vybudování 13 m vysokého stožáru, a to v blízkém okolí stávajícího umístění. Místo určené k postavení stožáru by mělo být nejlépe na pozemku města s možností připojení k elektrické rozvodné síti. Pokud by bylo zařízení vybudováno na pozemku, který městu nepatří, musela by být s pronajímatelem uzavřena smlouva, která by si mohla vyžádat pravidelné roční náklady například na pronájem. Celkové, odhadnuté náklady na vybudování stožáru zahrnují zejména vypracování projektu, vybudování betonového základu, zhotovení stožáru, jeho osazení a přemístění celého zařízení z původního místa. Odhadované náklady by se pohybovaly okolo 400 tisíc korun. Doporučuji, aby výše uvedená finanční částka byla vyčleněna z prodejní ceny a alokovaná do rozpočtu kap. 229 – Krizové řízení.

S pozdravem

[REDACTED]
Útvar primátora – krizové řízení

From: [REDACTED]
Sent: Thursday, September 19, 2024 11:51 AM
To: [REDACTED]
Subject: Záměr prodeje bývalé školy

Vážená paní kolegyně ke stanovisku zaslanému dne 17.9.2024, které se týká záměru prodeje stavby č.p. 143 (bývalá ZŠ) ul. Vilsnická, včetně pozemků p.č. 642, p.č. 643/1 k.ú. Chrochvice, doplňuji následující:

[REDACTED]

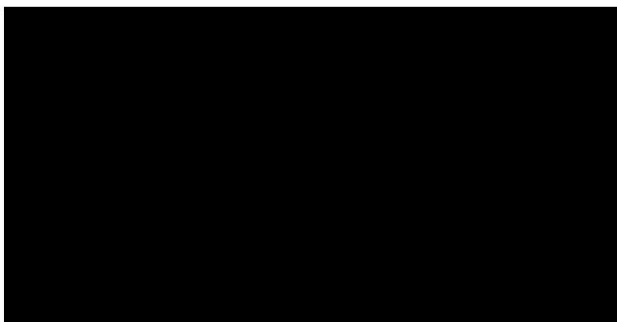
Od: [REDACTED]
Odesláno: čtvrtek 19. září 2024 11:51
Komu: [REDACTED]
Předmět: Záměr prodeje bývalé školy

Vážená paní kolegyně ke stanovisku zaslanému dne 17.9.2024, které se týká záměru prodeje stavby č.p. 143 (bývalá ZŠ) ul. Vilsnická, včetně pozemků p.č. 642, p.č. 643/1 k.ú. Chrochvice, doplňuji následující:

Modernizace Varovného informačního systému proběhla v rámci dotace z Operačního programu Životní prostředí 2014–2020 v 47. výzvě Ministerstva životního prostředí. Jednou z podmínek možnosti využití dotace byla udržitelnost. Udržitelností se rozumí doba, po kterou příjemce dotace musí zachovat výstupy projektu. Z tohoto důvodu nelze až do září 2026 jakýmkoliv způsobem zasahovat do provedení díla. V opačném případě by městu jako příjemci hrozila sankce vrácení dotace.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ
MĚSTO DĚČÍN



[REDACTED]

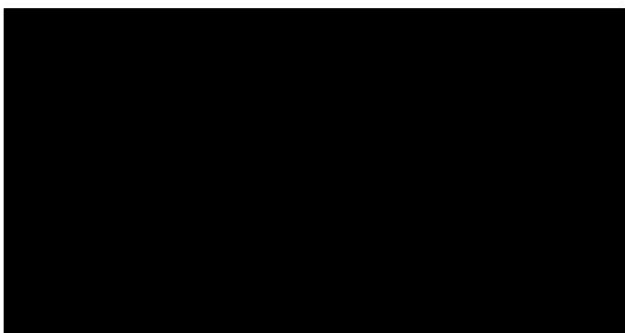
Od: [REDACTED]
Odesláno: úterý 17. září 2024 16:54
Komu: [REDACTED]
Kopie: [REDACTED]
Předmět: RE: Prodej stavby č.p. 143 (bývalá ZŠ) ul. Vilsnická, včetně pozemků p.č. 642, p.č. 643/1 k.ú. Chrochvice

Vážená paní kolegyně velmi rád bych odpověděl obratem, ale umístění sirény, která je součástí VIS předcházela projekt, který zahrnoval také akustickou studii. Na základě tohoto projektu byla siréna umístěna na místě, ze kterého je možné pokrýt okolní území varovným signálem. Odstraněním sirény, by se pokryté území ocitlo bez varovného signálu. Sirénu není možné odstranit, ale pouze přesunout na jiné, vhodné místo, nejlépe objekt na město a nechat zhotovit novou akustickou studii. Takový postup vyžaduje zcela jistě delší dobu.

Podle § 23 a 25 zákona o IZS musí osoby strpět umístění zařízení systému varování a vyrozumění na nemovitostech, které mají ve vlastnictví, a umožnit k nim přístup hasičskému záchrannému sboru kraje nebo jím zmocněným osobám za účelem používání, kontroly, údržby a oprav.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ
MĚSTO DĚČÍN



From: [REDACTED]
Sent: Monday, September 16, 2024 3:01 PM
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: Prodej stavby č.p. 143 (bývalá ZŠ) ul. Vilsnická, včetně pozemků p.č. 642, p.č. 643/1 k.ú. Chrochvice

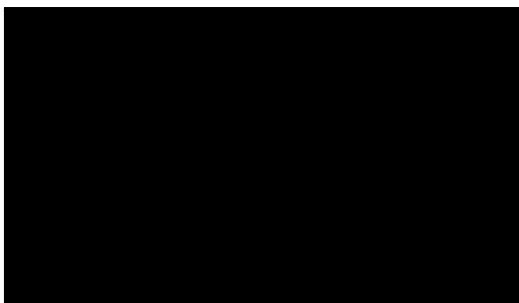
Vážení,
v ZM dne 30.5.2024 usn. č. ZM 24 05 04 40 byl schválen přímý odprodej výše uvedených nemovitostí a dále bylo schváleno uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s konkrétními podmínkami pro Zero Finance, s.r.o. – viz. usnesení v příloze.
Po schválení prodeje v ZM se potenciální kupující obrátil na AKNT s novými požadavky, které chce zakomponovat do smlouvy.
Nyní je nutné posoudit, zda statutární město Děčín bude chtít přistoupit na tyto změny a v případě že ano, bude nutno vše znovu projednat v orgánech města.

Žádáme Vás o písemné vyjádření k níže uvedeným požadavkům a zároveň o sdělení, zda je to možné, jakým způsobem a v jakém časovém horizontu, případně jaké budou náklady, apod.

- 1.) v objektu je umístěno zařízení pro varování obyvatel (siréna) – potenciální kupující požaduje, aby město v dané lhůtě odstranilo toto zařízení, v případě nedodržení lhůty navrhuje smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny
- 2.) v objektu je umístěno zařízení pro posílení kapacity a dostupnosti internetové sítě společnosti JAW s.r.o. na základě smlouvy o nájmu – potenciální kupující požaduje, aby město zajistilo souhlas JAW s.r.o. pro odstranění zařízení, v případě nedodržení lhůty navrhuje smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny. V tomto případě je nutno zvážit jaký bude postup – zda smlouvu vypovědět (zároveň počítat s možností, že k prodeji nakonec nedojde), ukončit dohodou stran, ujednat změnu smlouvy a místa, atd...

Vzhledem k tomu, že OMH - odd. nakládání s majetkem města musí již v tuto chvíli připravit materiál do orgánů města, žádáme Vás o zaslání Vašeho vyjádření obratem (každý se vyjádří ke své problematice). Vaše vyjádření bude součástí materiálu do RM + ZM.

Děkujeme předem za spolupráci.



[REDACTED]

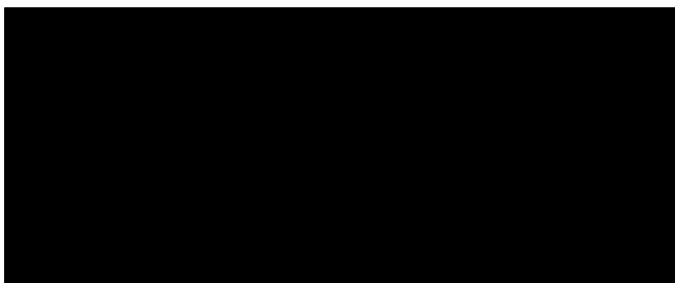
Od: [REDACTED]
Odesláno: pondělí 16. září 2024 15:56
Komu: [REDACTED]
Předmět: FW: Prodej stavby č.p. 143 (bývalá ZŠ) ul. Vilsnická, včetně pozemků p.č. 642, p.č. 643/1 k.ú. Chrochvice

Vážení,

k bodu 2.) odbor místního hospodářství, oddělení správy majetku města sděluje:

mezi statutárním městem Děčín a JAW.cz s.r.o. je uzavřena smlouva o nájmu ze dne 3.5.2016. Smlouva je uzavřena za účelem posílení kapacity a dostupnosti internetové sítě v obci Děčín-Chrochvice. Jedná se pouze o komerční činnost uvedené společnosti, statutární město Děčín její služby v dané oblasti nevyužívá. Dle článku VII. této smlouvy je výpovědní doba šest měsíců, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smlouvu lze ukončit též písemnou dohodou obou smluvních stran. O ukončení smluvního vztahu výpovědí nebo dohodou rozhoduje rada města.

STATUTÁRNÍ
MĚSTO DĚČÍN



From: [REDACTED]
Sent: Monday, September 16, 2024 3:01 PM
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: Prodej stavby č.p. 143 (bývalá ZŠ) ul. Vilsnická, včetně pozemků p.č. 642, p.č. 643/1 k.ú. Chrochvice

Vážení,

v ZM dne 30.5.2024 usn. č. ZM 24 05 04 40 byl schválen přímý odprodej výše uvedených nemovitostí a dále bylo schváleno uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s konkrétními podmínkami pro Zero Finance, s.r.o. – viz. usnesení v příloze.

Po schválení prodeje v ZM se potenciální kupující obrátil na AKNT s novými požadavky, které chce zakomponovat do smlouvy.

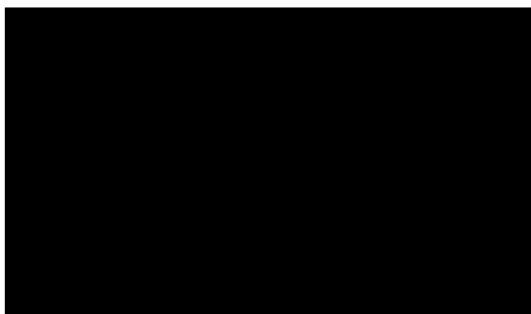
Nyní je nutné posoudit, zda statutární město Děčín bude chtít přistoupit na tyto změny a v případě že ano, bude nutno vše znovu projednat v orgánech města.

Žádáme Vás o písemné vyjádření k níže uvedeným požadavkům a zároveň o sdělení, zda je to možné, jakým způsobem a v jakém časovém horizontu, případně jaké budou náklady, apod.

- 1.) v objektu je umístěno zařízení pro varování obyvatel (siréna) – potenciální kupující požaduje, aby město v dané lhůtě odstranilo toto zařízení, v případě nedodržení lhůty navrhuje smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny
- 2.) v objektu je umístěno zařízení pro posílení kapacity a dostupnosti internetové sítě společnosti JAW s.r.o. na základě smlouvy o nájmu – potenciální kupující požaduje, aby město zajistilo souhlas JAW s.r.o. pro odstranění zařízení, v případě nedodržení lhůty navrhuje smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny. V tomto případě je nutno zvážit jaký bude postup – zda smlouvu vypovědět (zároveň počítat s možností, že k prodeji nakonec nedojde), ukončit dohodou stran, ujednat změnu smlouvy a místa, atd...

Vzhledem k tomu, že OMH - odd. nakládání s majetkem města musí již v tuto chvíli připravit materiál do orgánů města, žádáme Vás o zaslání Vašeho vyjádření obratem (každý se vyjádří ke své problematice). Vaše vyjádření bude součástí materiálu do RM + ZM.

Děkujeme předem za spolupráci.



ZNALCKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 1082-116/2019

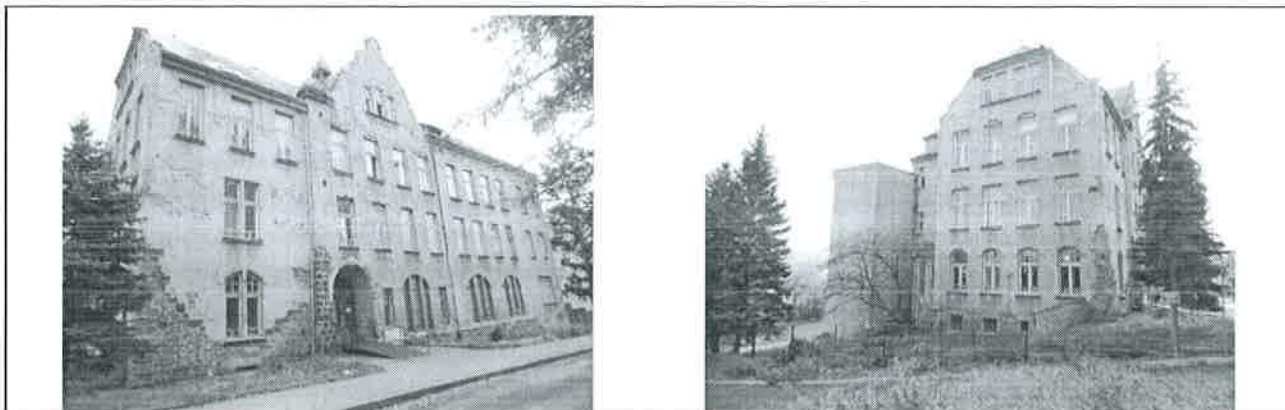
NEMOVITÁ VĚC:	Nemovité věci na částečném LV č. 10001, k.ú. Chrochvice, pozemky s budovou ZŠ Chrochvice, nyní po změně užívání bytový dům č.p. 143, Vilsnická ul. 65 s malometrážními byty
Katastrální údaje :	Kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Chrochvice
Adresa:	Vilsnická 143/65, 405 02 Děčín VII-Chrochvice

Vlastnické údaje:	Statutární město Děčín
Adresa:	Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín

OBJEDNAVATEL:	Statutární Město Děčín
Adresa:	Mírové náměstí 1175/5, 40538 Děčín IV-Podmokly

ZHOTOVITEL :	
Adresa:	

ÚČEL OCENĚNÍ:	Určení obvyklé ceny pro jednání o převodu nemovité věci (ocenění stávajícího stavu)
----------------------	---



OBVYKLÁ CENA URČENÁ	9 500 000 Kč
--------------------------------	---------------------

Stav ke dni: 20.11.2019 Datum místního šetření: 20.11.2019
 Za přítomnosti: osobně a samostatně po dohodě se správcem majetku obce
 Počet stran: 51 stran Počet příloh: 28 Počet vyhotovení: 2

V Děčíně, dne 27.11.2019



NÁLEZ

Znalecký úkol

Úkolem znalce je pro potřeby řízení o prodeji ocenit nemovitosti uvedené v příloze LV, včetně jejich součástí a příslušenství, včetně práv a závad s nemovitostmi spojenými, a to cenou obvyklou.

GPS souřadnice nemovité věci:

GPS (WGS-84) 50°45'14.44"N, 14°10'49.13"E

DEC 50.754009926, 14.180314847

Základní pojmy a metody ocenění

Administrativní cena dle oceňovací vyhlášky hlavních staveb a pozemků jako pomocná informativní hodnota pro analýzu určení obvyklé ceny.

Porovnávací cena se srovnatelnými nemovitými věcmi, úpravou koeficienty odlišnosti podle typu nemovitosti, stavby, pozemky, jednotky dle charakteristických vlastností nemovitostí t.j. plochy užité, zastavěné, OP, výměry pozemku, celku.

Na základě výsledných hodnot určení obvyklé ceny pro řízení o prodeji nemovité věci.

Místopis

Město Děčín je bývalé okresní město a nyní město statutární. Město leží na soutoku řek Labe a Ploučnice. Děčín je důležitou křižovatkou nejen silniční ale především železniční dopravy, silnice I/13 a I/62, železniční uzel pěti tratí a železničního koridoru do SRN. Zároveň díky své poloze na labské vodní cestě je též přístavním městem. Ve městě je dostupná veškerá občanská vybavenost, všechny typy škol včetně vysoké. Město protíná hranice dvou CHKO, nedaleko je NP. Blízko je hraniční přechod Hřensko se SRN.

V místě je dále autobusová doprava a městská hromadná doprava řešena několika křižícími se linkami autobusů. Je možné napojit se na veškeré inženýrské sítě elektro, vodovodu, kanalizace s ČOV a plynovodu. V obci jsou centrální zdroje pro sídlištní výstavbu. V obci je nemocnice, kulturní a sportovní zařízení, supermarkety a hypermarkety, pošty, policie obecní i státní, úřady a občanská vybavenost odpovídající velikosti obce.

Oceňovaná nemovitost se nachází v okrajové části obce zvané Chrochvice. Je to méně preferovaná oblast za Děčínem VI-Letná a sídliště Želenice, o kterém se dá říci, že je rozšířeným centrem jedné ze sídelních částí (s MM Děčín) Děčína IV-Podmokly.

V této části obce je spíše zástavba původními vilami a rodinnými domy, v poslední době i novostavby pod vrchem Chmelníku. Průmyslová část v malém rozsahu, spíše při silnici a silnici rovnoběžné s ulicí Ústeckou, a část Vilsnice. Ve spodní části vede silnice první třídy a těleso železničního koridoru Praha-Drážďany. Původní využití objektu byla základní škola s rozšířenou výukou jazyků Chrochvice, 9tř. Hluk z dopravy zde není, klidná lokalita. Plánovaná spojka dálničního přivaděče, Chrochvická nebo Vilsnická spojka bude bez vlivu na lokalitu a umístění stavby, její provoz ve vilové části obce.

Typ pozemku:	<input checked="" type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input checked="" type="checkbox"/> zahrada	<input checked="" type="checkbox"/> jiný
Využití pozemků:	<input checked="" type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt <input type="checkbox"/> garáže
Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input checked="" type="checkbox"/> jiné
	<input checked="" type="checkbox"/> ostatní		<input type="checkbox"/> nákupní zóna
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	<input checked="" type="checkbox"/> elektro	<input checked="" type="checkbox"/> telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input checked="" type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.		<input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	okrajová část - bytové domy zděné		
Přístup k pozemku:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace	

Celkový popis

Objekt byl postaven v roce 1907. Původně byl objekt využíván jako základní škola. V roce 2003 byl přebudován na bytový dům s 27 převážně malometrážními byty. Byty 1+1 s příslušenstvím v počtu 7, jedna bytová jednotka 3+1, garsoniéry v počtu 19. Je napojen na elektřinu, vodu a plyn, kanalizace je napojena do uliční stoky. Objekt je podsklepený s 5 nadzemními podlažími a suterénem, zděný z cihel, okna jsou dřevěná špaletová, krytina je plechová panelová. Vytápění objektu je ústřední, včetně centrálního ohřevu vody. Zdroj pro vytápění se nachází v podzemí budovy. V současné době jsou v kotelně osazeny 4 plynové atmosférické kotle, kaskáda kotlů Protherm 50 S00.

Všechny bytové jednotky jsou vybaveny hygienickým zařízením (vana nebo sprcha, umyvadlo a WC). Byty jsou vybaveny kuchyňskou sestavou s dřezem. Ohřev teplé vody v b.j. je zajištěn elektrickými zásobníkovými ohřivači v každé b.j. samostatně. Celkové vybavení bytových jednotek je ve značně dožitém stavu omezeného standardu.

Součástí nemovitosti je asfaltové oplocené hřiště stojící na pozemku p.č. 643/1 v k. ú. Chrochvice.

Podrobnější popis je v dokumentaci pro změnu užívání bývalé ZŠ zpracované projektantem p. [REDAKCE] v roce 2002 až 2003.

Záměrem adaptace školy na malometrážní byty bylo nalézt řešení pro „přechodné ubytování“ lidí, rodin po povodni ve spodní části obce v roce 2002. Spíše byty standardní až mírně podstandardní s úplným sociálním zařízením a plně obyvatelnými. V 1.NP bylo vybudováno pět bytů z toho 1 byt 1+1 a 3 garsoniéry a jeden bezbariérový byt, prostory bývalého soc. školy bylo využito jako sušárny. Sklepy se sklepními kóji, původně drátěné klece šaten a kotelná zůstaly zachovány. Rovněž bez úpravy je původní tělocvična, přístupná na úroveň 1.PP z 1.NP jednoramenným schodištěm. Ve 2.NP bylo vybudováno 10 bytů z toho 3 byty 1+1 a 7 garsoniér a sušárny prádla. Některé místnosti bytů jsou větších rozměrů vzhledem k dispozičnímu řešení školy na velikost učebny, třídy. Ve 3.NP je 10 bytů z toho opět 3 byty 1+1 a 7 garsoniér, sušárny. Ve 4.NP jsou pouze dvě garsoniéry s část. zkosenými stropy. Další část podlaží původní nejvyšší budovy školy je bez stavební úpravy a účelového využití, ještě další úroveň půdního, podstřešního prostoru směrem nad byty.

Pro nové využití byla provedena úprava stávajícího rozvodu ÚT, nové rozvody vody a kanalizace ve změněné dispozici, elektroinstalace též upravena, společně s opravou střechy a klempířských prvků. Otvorové výplně oken (špaletová, dřevěná netěsná, poškozená, někde kování pouze na vnitřních křídlech, bez obnovovacích nátěrů) a dveří jsou původní, doplněny o vnitřní dveře v nových příčkách. Povrchy stěn a podlah po menší opravě a doplnění stávajících podlah chodeb (dlažba lokálně) a bytů PVC, stěny částečně obklad v kuchyni a plně v soc. zařízeních.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
 - NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
 - NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
 - NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace
- Komentář: Bez dalších rizik spojených s právním stavem nemovité věci.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
- ANO Demograficky negativně zatížená lokalita

NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy
Komentář: Demograficky negativně zatížena lokalita touto budovou s byty, většinou pro nepřizpůsobivé nebo sociálně slabé občany, byla uzavřením domu a po ukončení provozu bytů bez náhradního bydlení těchto ubytovaných osob, v této části Chrochvic, podstatně zlepšena.

Ostatní rizika:

NE Nemovitá věc není pronajímána

ANO Stavby s výrazně zhoršeným technickým stavem

ANO Stavby dlouhou dobu neužívané

Komentář: Bez ostatních rizik, stavebně technický stav je zhoršený, objekt opuštěný bez využití. Nutno ověřit stav rozvodů vody a topení, poškození rozvodů mohla způsobit zbytková voda. Elektřina je menšího rozsahu zásuvek i osvětlení. Zájem o bydlení v těchto bytech s horším standardem je pouze specifickému a omezenému počtu vhodných obyvatel spokojených s vybavením k běžnému bydlení, užívání.

OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Bytový dům č.p. 143, Vilsnická ul. 65, Děčín VII
2. Venkovní úpravy zjednodušeně, včetně oplocení a hřiště s přípojkami
3. Pozemky na LV č. 10001, k.ú. Chrochvice, Děčín VII

Obsah tržního ocenění majetku

1. Věcná hodnota staveb

- 1.1. Bytový dům č.p. 143, Vilsnická ul. 65, Děčín VII

2. Věcná hodnota ostatních staveb

- 2.1. Venkovní úpravy zjednodušeně, včetně oplocení a hřiště s přípojkami

3. Hodnota pozemků

- 3.1. Pozemky pro věcnou hodnotu

4. Porovnávací hodnota

- 4.1. Bytový dům č.p. 143, Vilsnická ul. 65, Děčín VII

OCENĚNÍ

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: Původní budova ZDŠ Chrochvice, nyní po změně užívání bytový dům č.p. 143, Vilsnická ul. 65 s malometrážními byty, počet 27 b.j.

Adresa předmětu ocenění: Vilsnická 143/65
405 02 Děčín VII-Chrochvice

LV: 10001

Kraj: Ústecký

Okres: Děčín

Obec: Děčín

Katastrální území: Chrochvice

Počet obyvatel: 49 226

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce $ZC_v = 697,00 \text{ Kč/m}^2$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,03
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,120$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 0,970$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,02
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná – možnost komerčního využití - Byty za účelem pronájmu, sociální byty horšího standardu.	III	0,04
9. Obyvatelstvo: Konfliktní skupiny v okolí v okolních bytech nebo v okolí	I	-0,10
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěny.	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,950$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 1,064$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,922$$

1. Bytový dům č.p. 143, Vilsnická ul. 65, Děčín VII

Vybavení-popis dle tabulky

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
1	základy	běžné zakládání asi bez izolací-stárí,(u podsklepených

		objektů i svislé), pískovec, opuka, vlhkost, nefunkční izolace, podstandard
2	zdivo	zdivo s tepelnou izolační schopností klasického cihelného zdiva z plných cihel tl. 45 cm, část je kamenná z opuky a jiného druhu kamen
3	stropy	jakékoliv s rovným podhledem, dřevěné, trámové, nebo opatřené podhledem ze sádkokartonu, v přízemí částečně klenby nebo stropy tvrdé polospalné nebo nespalné
4	střecha	jakýkoliv krov běžného provedení a druhu, sedlová střecha s polovalbami, střešní okna
5	krytina	plechová, šablony pozink nebo Al
6	klempířské konstrukce	úplně z pozinkovaného plechu včetně parapetu, část svodů a kolen, výtoků chybí, koroze
7	vnitřní omítky	vápenné štukové, standard a hladké, vlhkost a opadané při zemi chodby, sklepy aj.
8	fasádní omítky	vápenné hrubší, břizolitové a opadané bez povrchu a nátěru, podstandard, opadané při zemi, pod klemp.
9	vnější obklady	prvky, římsy střechy, návětrné strany
10	vnitřní obklady	není sokl z kabřince ani obklad, hrubší sokl a pískovec
11	schody	koupelny, vany, WC, kuchyně, běžný, standardní rozsah, různý formát, kuch. linky malý rozsah
12	dveře	betonové, kamenné, teraso, dlažba
13	okna	hladké plné po ocelové zárubně, vchodové s výplní, dvojíta špaletová původní, dělená i po výšce
14	podlahy obytných místností	PVC, dlažby, původní dřevěné
15	podlahy ostatních místností	betony, narušené betony, chodba dlažby doplněné nesouvislé různé provedení
16	vytápění	etážové s kaskádou plynových kotlů v centrální kotelně a zásobníky TUV v koupelnách
17	elektroinstalace	světelný i motorový proud, pojistky, po rekonstrukci
18	bleskosvod	zjištěn, standard
19	rozvod vody	studená a teplá, plastové rozvody
20	zdroj teplé vody	el. zásobníky v koupelnách
21	instalace plynu	pouze do kotelny, sporáky el.
22	kanalizace	odkanalizování z kuchyně, koupelny, WC, do veřejné kanalizace
23	vybavení kuchyně	sporák s troubou elektro, el. dvouvaříče
24	vnitřní vybavení	standardní provedení kombi, keramická umyvadla, plechové vany a sprchové kouty levnější zástěny
25	záchod	záchody kombi, dle místa i s horní nádrží
26	ostatní	nejdou samostatná nebo krbová kamna, bez digestoří, bez dalšího vybavení = vestavěné skříně, rozvod domácího a veřejného telefonu, odvětrávání prostoru ventilátory, rozvod antén pod omítkou, okenice, mříže bez instalačních šachet, bez jader, bez výtahu pouze kratší rozvody VZT s malými vent. koupelny bez oken

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:

K. domy vícebytové (netypové)

Svislá nosná konstrukce:

zděná

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

1122

Nemovitá věc je součástí pozemku

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha	[m ²]
1.PP	$37,35 \cdot 11,25 + 11,80 \cdot 11,60 + 0,60 \cdot 9,60 + 11,60 \cdot 6,70 + 1,2 \cdot 4,40 + 4,90 \cdot 18,90 - 1,1 \cdot 3,5$	= 734,59
1.NP	$37,35 \cdot 11,25 + 11,80 \cdot 11,60 + 0,60 \cdot 9,60 + 11,60 \cdot 6,70 + 1,2 \cdot 4,40 + 4,90 \cdot 18,90 - 1,1 \cdot 3,5$	= 734,59
2.NP	$37,35 \cdot 11,25 + 11,80 \cdot 11,60 + 0,60 \cdot 9,60 + 11,60 \cdot 6,70 + 4,90 \cdot 18,90 - 1,1 \cdot 3,5$	= 729,31
3.NP	$37,35 \cdot 11,25 + 11,80 \cdot 11,60 + 0,60 \cdot 9,60 + 11,60 \cdot 6,70 + 4,90 \cdot 18,90 - 1,1 \cdot 3,5$	= 729,31
4.NP	$16,49 \cdot 8,30 + 3,20 \cdot 12,40 + 4,70 \cdot 9,10$	= 219,32

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.PP	734,59 m ²	3,24 m	2 380,07
1.NP	734,59 m ²	4,23 m	3 107,32
2.NP	729,31 m ²	4,23 m	3 084,98
3.NP	729,31 m ²	4,23 m	3 084,98
4.NP	219,32 m ²	3,01 m	660,15
Součet	3 147,12 m²		12 317,50

Průměrná výška všech podlaží v objektu: PVP = $12\,317,50 / 3\,147,12 = 3,91\text{ m}$
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: PZP = $3\,147,12 / 5 = 629,42\text{ m}^2$

Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor
1.PP	$(37,35 \cdot 11,25 + 11,80 \cdot 11,60 + 0,60 \cdot 9,60 + 11,60 \cdot 6,70 + 1,2 \cdot 4,40 + 4,90 \cdot 18,90 - 1,1 \cdot 3,5) \cdot (3,24)$ = 2 380,06 m ³
1.NP	$(37,35 \cdot 11,25 + 11,80 \cdot 11,60 + 0,60 \cdot 9,60 + 11,60 \cdot 6,70 + 1,2 \cdot 4,40 + 4,90 \cdot 18,90 - 1,1 \cdot 3,5) \cdot (4,23)$ = 3 107,31 m ³
2.NP	$(37,35 \cdot 11,25 + 11,80 \cdot 11,60 + 0,60 \cdot 9,60 + 11,60 \cdot 6,70 + 1,2 \cdot 4,40 + 4,90 \cdot 18,90 - 1,1 \cdot 3,5) \cdot (4,23)$ = 3 084,97 m ³
3.NP	$(37,35 \cdot 11,25 + 11,80 \cdot 11,60 + 0,60 \cdot 9,60 + 11,60 \cdot 6,70 + 1,2 \cdot 4,40 + 4,90 \cdot 18,90 - 1,1 \cdot 3,5) \cdot (4,23)$ = 3 084,97 m ³
4.NP	$(37,35 \cdot 11,25 + 11,80 \cdot 11,60 + 0,60 \cdot 9,60 + 11,60 \cdot 6,70 + 1,2 \cdot 4,40 + 4,90 \cdot 18,90 - 1,1 \cdot 3,5) \cdot (1,35 + (7,15 - 1,35) / 2)$ = 2 722,33 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
1.PP	PP	2 380,06 m ³

1.NP	NP	3 107,31 m ³
2.NP	NP	3 084,97 m ³
3.NP	NP	3 084,97 m ³
4.NP	NP	2 722,33 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		14 379,64 m ³

Popis a hodnocení standardu

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	P	6,00	100	0,46	2,76
2. Svislé konstrukce	S	18,80	100	1,00	18,80
3. Stropy	S	8,20	100	1,00	8,20
4. Krov, střecha	S	5,30	100	1,00	5,30
5. Krytiny střech	S	2,40	100	1,00	2,40
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	50	1,00	3,45
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	50	1,00	3,45
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,10	100	1,00	3,10
9. Vnitřní obklady keramické	S	2,10	100	1,00	2,10
10. Schody	S	3,00	100	1,00	3,00
11. Dveře	S	3,20	80	1,00	2,56
11. Dveře	C	3,20	20	0,00	0,00
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,40	100	1,00	5,40
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	C	4,70	100	0,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	5,20	50	1,00	2,60
16. Elektroinstalace	S	5,20	50	1,00	2,60
17. Bleskosvod	S	0,40	100	1,00	0,40
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	50	1,00	1,65
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	50	1,00	1,65
19. Vnitřní kanalizace	S	3,20	100	1,00	3,20
20. Vnitřní plynovod	S	0,40	100	1,00	0,40
21. Ohřev teplé vody	C	2,10	20	0,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	P	2,10	80	0,46	0,77
22. Vybavení kuchyní	S	1,80	30	1,00	0,54
22. Vybavení kuchyní	P	1,80	70	0,46	0,58
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,80	100	1,00	3,80
24. Výtahy	C	1,30	100	0,00	0,00
25. Ostatní	C	5,60	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					82,51
Koeficient vybavení K ₄ :					0,8251

Výpočet opotřebení analytickou metodou

(OP = objemový podíl z přílohy č. 21, K = koeficient pro úpravu obj. podílu)

UP = upravený podíl v návaznosti na dělení konstrukce, PP = přepočítaný podíl na 100 %)

Konstrukce, vybavení		OP [%]	Část [%]	K	UP [%]	PP [%]	St.	Živ.	Opot. části	Opot. z celku
1. Základy vč. zemních prací	P	6,00	100,00	0,46	2,76	3,35	112	150	74,67	2,5014
2. Svislé konstrukce	S	18,80	100,00	1,00	18,80	22,79	112	150	74,67	17,0173
3. Stropy	S	8,20	100,00	1,00	8,20	9,94	112	140	80,00	7,9520
4. Krov, střecha	S	5,30	100,00	1,00	5,30	6,42	112	140	80,00	5,1360
5. Krytiny střech	S	2,40	100,00	1,00	2,40	2,91	60	80	75,00	2,1825
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100,00	1,00	0,70	0,85	60	80	75,00	0,6375
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	50,00	1,00	3,45	4,18	16	50	32,00	1,3376
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	50,00	1,00	3,45	4,18	50	60	83,33	3,4832
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,10	100,00	1,00	3,10	3,76	60	70	85,71	3,2227
9. Vnitřní obklady keramické	S	2,10	100,00	1,00	2,10	2,55	16	40	40,00	1,0200
10. Schody	S	3,00	100,00	1,00	3,00	3,64	112	140	80,00	2,9120
11. Dveře	S	3,20	80,00	1,00	2,56	3,10	16	50	32,00	0,9920
13. Okna	S	5,40	100,00	1,00	5,40	6,54	80	90	88,89	5,8134
14. Povrchy podlah	S	3,10	100,00	1,00	3,10	3,76	16	30	53,33	2,0052
16. Elektroinstalace	S	5,20	50,00	1,00	2,60	3,15	16	40	40,00	1,2600
16. Elektroinstalace	S	5,20	50,00	1,00	2,60	3,15	40	50	80,00	2,5200
17. Bleskosvod	S	0,40	100,00	1,00	0,40	0,48	35	40	87,50	0,4200
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	50,00	1,00	1,65	2,00	16	40	40,00	0,8000
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	50,00	1,00	1,65	2,00	35	45	77,78	1,5556
19. Vnitřní kanalizace	S	3,20	100,00	1,00	3,20	3,88	35	50	70,00	2,7160
20. Vnitřní plynovod	S	0,40	100,00	1,00	0,40	0,48	16	40	40,00	0,1920
21. Ohřev teplé vody	P	2,10	80,00	0,46	0,77	0,93	16	40	40,00	0,3720
22. Vybavení kuchyní	S	1,80	30,00	1,00	0,54	0,65	16	30	53,33	0,3466
22. Vybavení kuchyní	P	1,80	70,00	0,46	0,58	0,70	16	30	53,33	0,3733
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,80	100,00	1,00	3,80	4,61	16	30	53,33	2,4585
Opotřebení:										69,2 %

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ³]:	=	2 150,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9305
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,10/PVP):	*	0,8371
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,8251
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2200
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	3 168,47
Plná cena: 14 379,64 m ³ * 3 168,47 Kč/m ³	=	45 561 457,95 Kč
Koeficient opotřebení: (1- 69,2 % /100)	*	0,308
Nákladová cena stavby CS_N	=	14 032 929,05 Kč
Koeficient pp	*	0,922
Cena stavby CS	=	12 938 360,58 Kč

Bytový dům č.p. 143, Vilsnická ul. 65, Děčín VII - zjištěná cena = 12 938 360,58 Kč

2. Venkovní úpravy zjednodušeně, včetně oplocení a hřiště s přípojkami

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úpravy oceněné zjednodušeným způsobem dle § 18 procentem z ceny stavby.
Stanovené procento z ceny staveb: 5,00 %

Ceny staveb pro ocenění venkovních úprav

Název stavby	Cena stavby
Bytový dům č.p. 143, Vilsnická ul. 65, Děčín VII	12 938 360,58 Kč
Celkem	12 938 360,58 Kč

Ocenění:

Výchozí celková cena staveb	12 938 360,58
5,00 % z ceny staveb	* 0,0500

Venkovní úpravy zjednodušeně, včetně oplocení a hřiště s přípojkami - zjištěná cena = **646 918,03 Kč**

3. Pozemky na LV č. 10001, k.ú. Chrochvice, Děčín VII

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0,970$

Index polohy pozemku $I_P = 0,950$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 0,970 * 1,000 * 0,950 = 0,922$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění		Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek					
§ 4 odst. 1		697,-	0,922		642,63
Typ	Název	Parcelní	Výměra	Jedn. cena	Cena

		číslo	[m ²]	[Kč/m ²]	[Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	642	735	642,63	472 333,05
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	643/1	2 034	642,63	1 307 109,42
Stavební pozemky - celkem			2 769		1 779 442,47

Pozemky na LV č. 10001, k.ú. Chrochvice, Děčín VII - zjištěná cena celkem = **1 779 442,47 Kč**

Tržní ocenění majetku

1. Věcná hodnota staveb

1.1. Bytový dům č.p. 143, Vilsnická ul. 65, Děčín VII

Vybavení-popis dle tabulky, v administrativním ocenění, předchozí části ocenění, dle typu a stavu konstrukcí a vybavení, položek stavby.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12: K. domy vícebytové (netypové)
 Svislá nosná konstrukce: zděná
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 1122

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha	[m ²]
1.PP	37,35*11,25+11,80*11,60+0,60*9,60+11,60*6,70+1,2*4,40+4,90*18,90-1,1*3,5	= 734,59
1.NP	37,35*11,25+11,80*11,60+0,60*9,60+11,60*6,70+1,2*4,40+4,90*18,90-1,1*3,5	= 734,59
2.NP	37,35*11,25+11,80*11,60+0,60*9,60+11,60*6,70+4,90*18,90-1,1*3,5	= 729,31
3.NP	37,35*11,25+11,80*11,60+0,60*9,60+11,60*6,70+4,90*18,90-1,1*3,5	= 729,31
4.NP	16,49*8,30+3,20*12,40+4,70*9,10	= 219,32

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.PP	734,59 m ²	3,24 m	2 380,07
1.NP	734,59 m ²	4,23 m	3 107,32
2.NP	729,31 m ²	4,23 m	3 084,98
3.NP	729,31 m ²	4,23 m	3 084,98
4.NP	219,32 m ²	3,01 m	660,15
Součet	3 147,12 m²		12 317,50

Průměrná výška všech podlaží v objektu: PVP = 12 317,50 / 3 147,12 = 3,91 m
 Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: PZP = 3 147,12 / 5 = 629,42 m²

Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor
-------	--------------------

1.PP	$(37,35*11,25+11,80*11,60+0,60*9,60+11,60*6,7 = 0+1,2*4,40+4,90*18,90-1,1*3,5)*(3,24)$	2 380,06 m ³
1.NP	$(37,35*11,25+11,80*11,60+0,60*9,60+11,60*6,7 = 0+1,2*4,40+4,90*18,90-1,1*3,5)*(4,23)$	3 107,31 m ³
2.NP	$(37,35*11,25+11,80*11,60+0,60*9,60+11,60*6,7 = 0+4,90*18,90-1,1*3,5)*(4,23)$	3 084,97 m ³
3.NP	$(37,35*11,25+11,80*11,60+0,60*9,60+11,60*6,7 = 0+4,90*18,90-1,1*3,5)*(4,23)$	3 084,97 m ³
4.NP	$(37,35*11,25+11,80*11,60+0,60*9,60+11,60*6,7 = 0)*(1,35+(7,15-1,35)/2)$	2 722,33 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
1.PP	PP	2 380,06 m ³
1.NP	NP	3 107,31 m ³
2.NP	NP	3 084,97 m ³
3.NP	NP	3 084,97 m ³
4.NP	NP	2 722,33 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		14 379,64 m ³

Popis a hodnocení standardu

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	P	6,00	100	0,46	2,76
2. Svislé konstrukce	S	18,80	100	1,00	18,80
3. Stropy	S	8,20	100	1,00	8,20
4. Krov, střecha	S	5,30	100	1,00	5,30
5. Krytiny střech	S	2,40	100	1,00	2,40
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	50	1,00	3,45
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	50	1,00	3,45
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,10	100	1,00	3,10
9. Vnitřní obklady keramické	S	2,10	100	1,00	2,10
10. Schody	S	3,00	100	1,00	3,00
11. Dveře	S	3,20	80	1,00	2,56
11. Dveře	C	3,20	20	0,00	0,00
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,40	100	1,00	5,40
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	C	4,70	100	0,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	5,20	50	1,00	2,60
16. Elektroinstalace	S	5,20	50	1,00	2,60
17. Bleskosvod	S	0,40	100	1,00	0,40
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	50	1,00	1,65
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	50	1,00	1,65

19. Vnitřní kanalizace	S	3,20	100	1,00	3,20
20. Vnitřní plynovod	S	0,40	100	1,00	0,40
21. Ohřev teplé vody	C	2,10	20	0,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	P	2,10	80	0,46	0,77
22. Vybavení kuchyní	S	1,80	30	1,00	0,54
22. Vybavení kuchyní	P	1,80	70	0,46	0,58
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,80	100	1,00	3,80
24. Výtahy	C	1,30	100	0,00	0,00
25. Ostatní	C	5,60	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					82,51
Koeficient vybavení K ₄ :					0,8251

Výpočet opotřebení analytickou metodou

(OP = objemový podíl z přílohy č. 21, K = koeficient pro úpravu obj. podílu

UP = upravený podíl v návaznosti na dělení konstrukce, PP = přepočítaný podíl na 100 %)

Konstrukce, vybavení		OP [%]	Část [%]	K	UP [%]	PP [%]	St.	Živ.	Opot. části	Opot. z celku
1. Základy vč. zemních prací	P	6,00	100,00	0,46	2,76	3,35	112	150	74,67	2,5014
2. Svislé konstrukce	S	18,80	100,00	1,00	18,80	22,79	112	150	74,67	17,0173
3. Stropy	S	8,20	100,00	1,00	8,20	9,94	112	140	80,00	7,9520
4. Krov, střecha	S	5,30	100,00	1,00	5,30	6,42	112	140	80,00	5,1360
5. Krytiny střech	S	2,40	100,00	1,00	2,40	2,91	60	80	75,00	2,1825
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100,00	1,00	0,70	0,85	60	80	75,00	0,6375
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	50,00	1,00	3,45	4,18	16	50	32,00	1,3376
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	50,00	1,00	3,45	4,18	50	60	83,33	3,4832
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,10	100,00	1,00	3,10	3,76	60	70	85,71	3,2227
9. Vnitřní obklady keramické	S	2,10	100,00	1,00	2,10	2,55	16	40	40,00	1,0200
10. Schody	S	3,00	100,00	1,00	3,00	3,64	112	140	80,00	2,9120
11. Dveře	S	3,20	80,00	1,00	2,56	3,10	16	50	32,00	0,9920
13. Okna	S	5,40	100,00	1,00	5,40	6,54	80	90	88,89	5,8134
14. Povrchy podlah	S	3,10	100,00	1,00	3,10	3,76	16	30	53,33	2,0052
16. Elektroinstalace	S	5,20	50,00	1,00	2,60	3,15	16	40	40,00	1,2600
16. Elektroinstalace	S	5,20	50,00	1,00	2,60	3,15	40	50	80,00	2,5200
17. Bleskosvod	S	0,40	100,00	1,00	0,40	0,48	35	40	87,50	0,4200
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	50,00	1,00	1,65	2,00	16	40	40,00	0,8000
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	50,00	1,00	1,65	2,00	35	45	77,78	1,5556
19. Vnitřní kanalizace	S	3,20	100,00	1,00	3,20	3,88	35	50	70,00	2,7160
20. Vnitřní plynovod	S	0,40	100,00	1,00	0,40	0,48	16	40	40,00	0,1920
21. Ohřev teplé vody	P	2,10	80,00	0,46	0,77	0,93	16	40	40,00	0,3720
22. Vybavení kuchyní	S	1,80	30,00	1,00	0,54	0,65	16	30	53,33	0,3466
22. Vybavení kuchyní	P	1,80	70,00	0,46	0,58	0,70	16	30	53,33	0,3733
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,80	100,00	1,00	3,80	4,61	16	30	53,33	2,4585
Opotřebení:										69,2 %

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ³]:	=	2 150,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9305
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,10/PVP):	*	0,8371

Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	0,8251
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2200
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	3 168,47
Plná cena: 14 379,64 m ³ * 3 168,47 Kč/m ³	=	45 561 457,95 Kč
Koeficient opotřebení: (1- 69,2 % /100)	*	0,308

Bytový dům č.p. 143, Vilsnická ul. 65, Děčín VII - zjištěná cena = **14 032 929,05 Kč**

2. Věcná hodnota ostatních staveb

2.1. Venkovní úpravy zjednodušeně, včetně oplocení a hřiště s přípojkami

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úpravy oceněné zjednodušeným způsobem dle § 18 procentem z ceny stavby.

Stanovené procento z ceny staveb: 5,00 %

Ceny staveb pro ocenění venkovních úprav

Název stavby	Cena stavby
Bytový dům č.p. 143, Vilsnická ul. 65, Děčín VII	14 032 929,05 Kč
Celkem	14 032 929,05 Kč

Ocenění:

Výchozí celková cena staveb	14 032 929,05
5,00 % z ceny staveb	* 0,0500

Venkovní úpravy zjednodušeně, včetně oplocení a hřiště s přípojkami - zjištěná cena = **701 646,45 Kč**

3. Hodnota pozemků

3.1. Pozemky pro věcnou hodnotu

Porovnávací metoda

Pozemky zastavěné plochy budovou bývalé školy a pozemky ve funkčním celku užívané společně s budovou ke stejnému účelu, před školou, vedle školy a za školou s hřištěm.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří		735	700,00		514 500
ostatní plocha		2 034	700,00		1 423 800
Celková výměra pozemků		2 769	Hodnota pozemků celkem		1 938 300

4. Porovnávací hodnota

4.1. Bytový dům č.p. 143, Vilsnická ul. 65, Děčín VII

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	2 518,00 m ²
Obestavěný prostor:	14 379,64 m ³
Zastavěná plocha:	735,00 m ²
Plocha pozemku:	2 769,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Bytový dům 001			
Lokalita:	Boletice Čsl. Partyzánů,			
Popis:	Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti. Cena dle kupní smlouvy. Nabídková cena 16 mil. Kč.			
Obestavěný prostor:	14 524,00 m ³			
Užitná plocha:	4 077,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny		1,00	Zdroj: Nabídka RK	
K2 Velikosti objektu		1,00		
K3 Poloha, využitelnost, komunikace		1,05		
K4 Provedení a vybavení, napojení na síť		1,05		
K5 Celkový stavebně technický stav		0,95		
K6 Vliv pozemku na nemovitost		1,05		
K7 Úvaha zpracovatele ocenění		0,95		
K8 Ostatní vlastnosti nemovitosti		0,85		
Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	K _C	[Kč/m ²]
15 200 000	4 077,00	3 728	0,89	3 318

Název:	Bytový dům 002			
Lokalita:	Kamenická ul.			
Popis:	Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti.			
Pozemek:	594,00 m ²			
Obestavěný prostor:	8 408,00 m ³			
Užitná plocha:	2 360,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny		0,85	Zdroj: Nabídka RK	
K2 Velikosti objektu		0,90		
K3 Poloha, využitelnost, komunikace		0,95		
K4 Provedení a vybavení, napojení na síť		0,90		
K5 Celkový stavebně technický stav		0,85		
K6 Vliv pozemku na nemovitost		1,05		
K7 Úvaha zpracovatele ocenění		0,95		
K8 Ostatní vlastnosti nemovitosti		0,95		
Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	Kc	[Kč/m ²]
16 700 000	2 360,00	7 076	0,53	3 750

Název:	Bytový dům 003			
Lokalita:	Kamenická ul.			
Popis:	Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti.			
Pozemek:	720,00 m ²			

Obestavěný prostor: 1 442,00 m³
Užitná plocha: 365,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,80	Zdroj: Nabídka RK
K2 Velikosti objektu	0,85	
K3 Poloha, využitelnost, komunikace	0,95	
K4 Provedení a vybavení, napojení na síť	0,85	
K5 Celkový stavebně technický stav	0,80	
K6 Vliv pozemku na nemovitost	1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90	
K8 Ostatní vlastnosti nemovitosti	0,85	

Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	K _c	[Kč/m ²]
6 900 000	365,00	18 904	0,34	6 427

Název: Bytový dům 004

Lokalita: Kamenická ul.

Popis: Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti.

Pozemek: 443,00 m²

Obestavěný prostor: 2 217,00 m³

Užitná plocha: 572,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,80	Zdroj: Nabídka RK
K2 Velikosti objektu	0,85	
K3 Poloha, využitelnost, komunikace	0,95	
K4 Provedení a vybavení, napojení na síť	0,80	
K5 Celkový stavebně technický stav	0,85	
K6 Vliv pozemku na nemovitost	1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95	
K8 Ostatní vlastnosti nemovitosti	0,80	

Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	K _c	[Kč/m ²]
5 500 000	572,00	9 615	0,33	3 173

Název: Bytový dům 005

Lokalita: Krátká ul.

Popis: Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti.

Pozemek: 306,00 m²

Obestavěný prostor: 4 189,00 m³

Užitná plocha: 1 064,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,85	Zdroj: Nabídka RK
K2 Velikosti objektu	0,85	

K3 Poloha, využitelnost, komunikace	0,95			
K4 Provedení a vybavení, napojení na síť	0,85			
K5 Celkový stavebně technický stav	0,85			
K6 Vliv pozemku na nemovitost	1,05			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90			
K8 Ostatní vlastnosti nemovitosti	0,85			
Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	Kc	[Kč/m ²]
7 300 000	1 064,00	6 861	0,40	2 744

Název:	Bytový dům 006			
Lokalita:	Teplická			
Popis:	Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti.			
Pozemek:	135,00 m ²			
Obestavěný prostor:	1 058,00 m ³			
Užitná plocha:	259,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny	0,85	Zdroj: Nabídka RK		
K2 Velikosti objektu	0,85			
K3 Poloha, využitelnost, komunikace	0,95			
K4 Provedení a vybavení, napojení na síť	0,85			
K5 Celkový stavebně technický stav	0,85			
K6 Vliv pozemku na nemovitost	1,05			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	0,85			
K8 Ostatní vlastnosti nemovitosti	0,85			
Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	Kc	[Kč/m ²]
2 400 000	259,00	9 266	0,38	3 521

Název:	Bytový dům 007		
Lokalita:	Kamenická, p.č. 1423-1425		
Popis:	Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti. Skutečná cena z KS na KN; 3.0 mil. za 2 sekce [REDACTED] a 2.7 mil. za 1 sekci (Wakpa s.r.o) z 05/2019.		
Pozemek:	662,00 m ²		
Obestavěný prostor:	8 851,00 m ³		
Užitná plocha:	2 520,00 m ²		
Použité koeficienty:			
K1 Redukce pramene ceny	1,00	Zdroj: Realizováno	
K2 Velikosti objektu	1,00		
K3 Poloha, využitelnost, komunikace	1,00		
K4 Provedení a vybavení, napojení na síť	1,10		
K5 Celkový stavebně technický stav	1,05		

K6 Vliv pozemku na nemovitost			1,10	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění			1,05	
K8 Ostatní vlastnosti nemovitosti			1,10	
Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	Kc	[Kč/m ²]
5 700 000	2 520,00	2 262	1,47	3 325

Minimální jednotková porovnávací cena	2 744 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	3 751 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	6 427 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy

Průměrná jednotková cena	3 751 Kč/m ²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	2 518,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	9 445 018 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Bytový dům č.p. 143, Vilsnická ul. 65, Děčín VII	12 938 360,60 Kč
2. Venkovní úpravy zjednodušeně, včetně oplocení a hřiště s přípojkami	646 918,- Kč
3. Pozemky na LV č. 10001, k.ú. Chrochvice, Děčín VII	1 779 442,50 Kč

Výsledná cena - celkem: **15 364 721,10 Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **15 364 720,- Kč**

slovy: Patnáctmilionůtřistašedesátčtyřitisícsetdvacet Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

15 364 720 Kč

slovy: Patnáctmilionůtřistašedesátčtyřitisícsetdvacet Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Věcná hodnota staveb	
1.1. Bytový dům č.p. 143, Vilsnická ul. 65, Děčín VII	14 032 929,10 Kč
2. Věcná hodnota ostatních staveb	
2.1. Venkovní úpravy zjednodušeně, včetně oplocení a hřiště s přípojkami	701 646,40 Kč
3. Hodnota pozemků	
3.1. Pozemky pro věcnou hodnotu	1 938 300,- Kč
4. Porovnávací hodnota	
4.1. Bytový dům č.p. 143, Vilsnická ul. 65, Děčín VII	9 445 018,- Kč

Porovnávací hodnota **9 445 018 Kč**

Věcná hodnota **16 672 876 Kč**

z toho hodnota pozemku 1 938 300 Kč

Silné stránky

Klidná lokalita bývalé školy upravená na malometrážní byty. Vzhledem k dispozičnímu řešení umožňuje multifunkční využití - ubytovna, penzion, ústav soc. péče obdobné domovu pro seniory, domov důchodců, dům s pečovatelskou službou a jiné účely.
Další využití pozemku a hřiště se zpevněnou plochou.

Slabé stránky

Jednodušší vybavení bytů vzhledem k demografickému složení nájemníků, spíše nepřizpůsobiví. Stav prvků krátkodobé životnosti a provedení povrchů stěn a podlah vnitřních i venkovních. Stav oken před výměnou. Nutná oprava střechy a klempířských prvků - zatékání po stěnách vedle schodiště a soc. zařízení v přízemí a kuchyni- nižší přístavek s havarijním stavem svodů. Nepoužitelné kuchyňské linky. Provéřit stav rozvodů vody a topení, zda po vypuštění nedošlo k

poškození ze zůstatkové vody v trubních rozvodech.

Celkově zhoršený stavebně technický po rekonstrukci spíše nižšího standardu v užívání cca 16-17 roků nepřizpůsobivými, sociálně slabými občany.

Slabou stránkou vzhledem k užívacímu standardu je též vyšší výška místností vzhledem k budově OV, která má jiné standardy než stavba pro bydlení; vyšší náklady na vytápění a údržbu.

Obvyklá cena nemovité věci určená

9 500 000 Kč

slovy: Devětmilionpětsettisíc Kč

zpracováno programem

Závěr

Obvyklou cenu nemovité věci určuji ve výši 9.500.000,- Kč.

V Děčíně 27.11.2019

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 28.5.2001, č.j. Spr. 3454/2001 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 1082-116/2019 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 1082/2019.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 24. 10. 2024

ZM 24 08 06 01

Název:
Informace o činnostech orgánů města

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informace o činnostech orgánů města za období od 14.09.2024 do 18.10.2024 a tyto

bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	doporučuje se vzít na vědomí

Důvodová zpráva:
V souladu s § 97 zákona o obcích je předkládána informace o činnosti orgánů obce. Dalšími orgány města, společně se zastupitelstvem města, jsou rada města, primátor, magistrát a zvláštní orgány města. Součástí materiálu jsou i zaznamenané dotazy z řad členů zastupitelstva města a veřejnosti, které zazněly na zasedání Zastupitelstva města Děčín v měsíci září včetně odpovědí na ně.

Vyjádření: ☐

Příloha: Zprava_o_cinnosti_8_241
024_anonym.pdf

Komentář:

Příloha: Definice ukolu a jejich
plneni ze ZM 2407.pdf

Komentář:

Příloha: ZM240707_mapa_skal.pdf

Komentář:



Příloha: ZM240707_sumarizace_s
kal.pdf

Komentář:

Příloha: ZM240707_SAB_Naklady_
DC_NP.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		23.10.2024 09:41 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		23.10.2024 10:23 podepsáno	

Informativní zpráva o činnosti orgánů města v období od 14.09.2024 do 18.10.2024

Rada města

V daném období se rada města sešla celkem 3x. V rámci svých vyhrazených pravomocí mimo jiné:

- ve funkci jediného akcionáře, který vykonává podle § 12 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech působnost valné hromady akciové společnosti Dopravní podnik města Děčín, a. s., schválila Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za r. 2023, Roční účetní závěrku za r. 2023 vč. návrhu na rozdělení zisku, Zprávu dozorčí rady o přezkoumání účetní závěrky, návrhu na rozdělení zisku a její činnosti v r. 2023, výši měsíčních odměn pro předsedu představenstva a členy a předsedu dozorčí rady a členy a auditora pro ověření účetní závěrky za rok 2024 firmu ADaKa, s. r. o., Ústí nad Labem,
- schválila prodloužení dohod mezi Úřadem práce ČR a statutárním městem Děčín na dotovaná integrační pracovní místa (IPM),
- schválila plán slavnostních obřadů na I. pololetí roku 2025 a stanovení úřední místnosti pro konání svatebních obřadů,
- rozhodla o poskytnutí individuálních dotací do 250 tis. Kč subjektům pracujícím v oblasti sportu pro rok 2024,
- schválila vyčlenění finančních prostředků na realizaci akce s názvem „Sportovní hala v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I“,
- projednala žádost Základní školy a Lesní mateřské školy Jurta o souhlas s navýšením kapacity a rozhodla o vydání stanoviska: Statutární město Děčín nemá námitek k navýšení kapacity Základní školy a Lesní Mateřské školy Jurta na celkovou kapacitu 135 žáků,
- schválila zavedení mimořádných spojů MAD do náhradní zastávky Teplická do 15.12.2024,
- schválila odměny ředitelům příspěvkových organizací,
- projednala informaci o projektu „Podpora znevýhodněných osob a osob s dočasnou ochrannou na TP v Děčíně“ a schválila podání žádosti o dotaci do Operačního programu Zaměstnanost + s tím, že případné přijetí dotace bude projednáno v zastupitelstvu města,
- schválila partnerství statutárního města Děčín s možností získání finančního příspěvku v projektu EUI-IA španělského města Bilbao, jehož projekt bude využívat tepelná čerpadla voda-voda a geotermální vrty doplněné hydrotermální sítí k zajištění efektivního vytápění a chlazení, optimalizovat spotřebu energie a minimalizovat emise uhlíku.

PRIM (primátor)

Kromě běžných pracovních schůzek se zúčastnil:

- setkání s vedením společnosti TERMO a.s. Děčín Ing. Sedláčkem, na téma rozvoj teplárenství a energetiky v DC, včetně cenové politiky a majetku firmy,
- setkání s občany města Děčín na téma staveb ve městě ul. Teplická, velmi užitečné jednání, které by mělo vést k lepší koordinaci prací a operativnímu informování obyvatel a podnikatelů v dotčené oblasti,
- zahájení akce Děčínské chirurgické dny v Děčíně na zámku, nad kterým jsem převzal záštitu. Tradiční odbornou veřejností vysoce ceněná a hojně navštěvená akce,
- setkání s představitelem Židovské obce Děčín p. Comorkem, jednání o širším zapojení synagogy do kulturního života ve městě i o hledání plochy pro židovský hřbitov,
- zahájení divadelní sezóny v Městském divadle Děčín,
- vernisáže výstavy „Oceloví hrdinové“ v Oblastním muzeu v Děčíně,

- Chemického fóra Ústeckého kraje v Mostě, o perspektivách chemické výroby jako tradičního odvětví v Ústeckém kraji, s důrazem na péči o životní prostředí a bezpečnost obyvatel,
- několika jednání na KÚ Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, o dopravní politice, rozvoji středního školství na Děčínsku, o lékařské pohotovosti a dalších tématech,
- předávání cen "Přívětivý úřad" v Klementinu v Praze, kde jsme se udrželi na stupních vítězů v Ústeckém kraji (3. místo),
- jednání s ředitelem RYKO a.s. a předsedou OHK Ing. Voštou, o zvládání povodní, o prioritách rozvoje města do r. 2026, o vývoji kolem územního plánu a o vzájemných informacích,
- setkání s podnikateli Děčína v sále A6, o rozvoji města a jeho infrastruktury, o záměrech zaměstnavatelů, o podpoře podnikatelů v oblasti kulturního a sportovního života města,
- zahájení „Dne zdraví“ v OC Pivovar v Děčíně, k podpoře sociálních a zdravotních služeb ve městě,
- jednání s Agenturou pro sociální začleňování v Děčíně,
- jednání ohledně změny stanov Svazu měst a obcí ČR – online,
- jednání o územním plánu města – o vypořádání připomínek dotčených subjektů k 12. změně Územního plánu a časových aspektech jejího schválení, a k pokračování procesu řízení k přijetí nového návrhu ÚP Děčína.

MP (městská policie):

- do základního kurzu nastoupil nový zájemce o práci strážníka. Zkoušku odborné způsobilosti před komisí ministerstva vnitra bude skládat na konci tohoto roku. Personální stav strážníků městské policie je tak zcela naplněn,
- zástupci městské policie se účastnili jednání na téma připravovaného měření rychlosti za účasti zástupce Oddělení dopravně správních agend Krajského úřadu Ústeckého kraje. Cílem jednání bylo vyřešit dosavadní nejasnosti ohledně systému zaznamenávání a zpracování přestupků,
- Město Děčín obdrželo informaci o podpoře projektu „Rozvoj bezpečnostního kamerového systému města Děčín s využitím 5G“. Projekt počítá např. s pořízením nových bezpečnostních kamer, pořízením analytického softwaru, modulem pro monitorování dopravy. Městská policie připravuje ve spolupráci s odborem strategií a informačních technologií nutné podklady pro realizaci projektu v roce 2025. V průběhu září a října se v souvislosti s přípravou realizace uskutečnila řada pracovních jednání všech zainteresovaných stran,
- oddělení prevence kriminality pokračovalo ve spolupráci s Okresním soudem v Děčíně s přednáškami na základních a středních školách v Děčíně se zaměřením na kriminalitu mladistvých.

Ing. Bc. Anna Lehká – náměstkyně primátora města pro sociální problematiku a životní prostředí:

Kromě běžných pracovních schůzek jsem se zúčastnila:

- Pracovní skupiny Zabydlování – aktuálně zabydleno 8 domácností, u jedné domácnosti probíhá šetření, sociální práce,
- evaluace projektu Rozvoj systémů pro sociální začleňování – vyhodnocení spolupráce ASZ s městem, výsledky povedou k případnému zefektivnění práce lokálního koordinátora a dalších složek v rámci AZS,
- Akčního plánu pro klima pořádaný pro zastupitele města a veřejnost v rámci realizovaného projektu městem,
- schůzky se zhotovitelem o nastavení spolupráce při přípravě čipování kontejnerů, komunikace a informovanosti ohledně odpadového hospodářství,

- jednání ohledně případného převzetí zubní ordinace městem, podmínky, medializace,
- veřejného setkání s občany k připravované další etapě revitalizace Podmokel – Teplická ulice,
- kontrolního dne na Benešovské ulici – rekonstrukce objektu pro krizové bydlení, zahájení prací,
- zahájení slavnostního otevření zemědělské výstavy SŠZZ A. E. Komerse, Děčín – Libverda,
- Pracovní skupiny odpady zapojení právnických osob do systému odpadového hospodářství města Děčín,
- zahájení divadelní sezóny,
- Pracovní skupiny Smart city, propojení IT při registraci a následné smlouvě s právnickými osobami při zapojení do systému odpadového hospodářství města Děčín,
- Komise Prevence kriminality, viz zápis komise,
- Kampaně EkoKom – demonstrativní výsyp 0,5 t SKO, přetřídění a správné zařazení odpadu, edukativní program pro žáky MŠ a ZŠ
- 4. ročníku Podmokelský Októbrfest 2024 včetně jeho moderování, snaha oživit prostor bývalé tržnice u Husova náměstí,
- Týdne nejen pro seniory – jednotlivých akcích včetně zahájení a ukončení, pravidelné každoroční akce nejen pro seniory,
- Pracovní skupiny k domovnímu řádu k objektu č.p. 104 - ubytovna zařazena dle Koncepce bydlení do kategorie I., zavedení stálé recepční služby, nutná úprava stávajícího domovního řádu,
- setkání s velkými zaměstnavateli v našem městě pod záštitou OHK,
- semináře Rozvoj střednědobého plánování v Ústeckém kraji – týkal se především terénní sociální práce, pokračování předchozího semináře zabývajících se nízkoprahovými zařízeními,
- jednání k fungování a příkladu dobré praxe Kontaktního místa bydlení na Městském úřadě v Rumburku – realizováno z projektu, v provozu cca dva roky, úspěšné, daří se zabydlovat osoby ohrožené bytovou nouzí i v rámci ORP,
- poděkování pracovníkům v sociálních službách a zahájení Týdne zdraví a služeb – navázal na Týden nejen pro seniory, letos poprvé rozvrženo do dvou samostatných týdnů, osvědčilo se,
- prezentací sociálních služeb na Dni zdraví a služeb v OC Pivovar – součástí Týdne zdraví a služeb, přímé prezentace jednotlivých organizací, seznámení veřejnosti s konkrétními poskytovanými službami v našem městě,
- online prezentace MŽP, ministra Hladíka k zálohování PET a kovových nápojových obalů k připravovanému zákonu,
- jednání k prodeji nemovitosti bývalé ZŠ v Chrochvicích – úprava smluvních podmínek
- místního šetření v parku v ulici Chelčického – redukce stávající zeleně, údržba, bezpečnostní opatření,
- jednání k rozpočtu SMS, ZOO a CSS – návrhy rozpočtů na rok 2025 u p.o. v gesci náměstkyň,
- Regionálního fóra podpory investic do bydlení SFPI v CAMP Praha – představení dotačních možností pro dostupné bydlení, příklady úspěšných realizací v obcích a městech,
- Lokálního partnerství – pravidelné setkání za účasti zástupců jednotlivých institucí a organizací pracujících v sociálních službách,
- Konference energetiky a odpadového hospodářství 2024 konané SMO ČR včetně workshopu zaměřeného na možnosti finančních úspor v souvislosti s možným odpočtem DPH za obalovou složku odpadů.

Ing. Ondřej Smíšek – náměstek pro rozvoj města a IT

V daném období se mimo jiné zúčastnil:

- Evropského týdne mobility (16.09.-20.09.2024) – setkání s veřejností,

- jednání o možnostech v rámci projektů SFDI - Lávka pro pěší DC-020L, Horní Žleb,
- koordinačního jednání Dolní Žleb - možnost využití lesní cesty a „Koňáku“ pro budoucí plánované stavby v Dolním Žlebu,
- akce Otočíme Komenského - veřejná diskuse s výsledkem a) poskytnutí cca 500 tis Kč na obnovu mobiliáře apod, b) vznik studentského participativního rozpočtu,
- Skalní čety - online – řešení problematiky podání žádosti,
- setkání s občany na téma staveb ve městě - ul. Teplická,
- jednání s vlastníky inženýrských sítí (v souvislosti se snahou města o koordinaci jednotlivých staveb na území města na rok 2025. Předmětem jednání bylo seznámení s plánovanými investičními záměry, opravami a rekonstrukcemi staveb a inženýrskými sítěmi jednotlivých investorů na území města Děčín, a snaha o časové zkoordinování).
- Komise pro urbanismus a architekturu,
- Pracovní skupiny ITS (intelligent transportation system) - jednání ohledně dokončení podkladů k podání další fáze projektu na ITS vzhledem k předběžnému schválení žádosti o dotaci,
- schůzka s Ing. Sivičkem – možnosti účasti v projektech souvisejících s výstavbou továrny na polovodiče v Drážďanech,
- Smart City – online,
- semináře Energetického centra Ústeckého kraje (ECUK) - elektromobilita/dobíjecí infrastruktura - 11/2024 - příprava --> follow-up meeting,
- Pracovní skupiny Parkování – příprava koncepce parkování,
- jednání v rámci investorských aktivit „Truhlárna“ Děčín 1,
- Elektromobility Děčín - komunitní energetika – příprava nové pracovní skupiny,
- online jednání ohledně připojení k projektu EUI-IA (European Urban Initiative – Innovation Actions - Evropská městská iniciativa – inovační akce)
- setkání zástupců statutárního města Děčín a Magistrátu města Děčín s podnikateli a zástupci velkých firem a Okresní hospodářskou komorou Děčín,
- jednání ohledně výstavby nového Pumptracku,
- jednání v rámci cykloopravy s Michalem Horáčkem - cyklokoordinátor (projekt k úpravám na Labské stezce od Tyršova mostu do Dolního Žlebu, propojení s Českou Kamenicí, atd.),
- jednání se zástupcem firmy Datwyler,
- jednání s odborem dopravy ÚK, ŘSD, DPČR – ohledně oprav na silnici I/13 – Teplická,
- investiční akce - shromažďování a sdílení dat - Roman Žaloudek,
- jednání o dalším postupu - nemovitost Labské nábřeží,
- dotace na demolici SFPI – bývalá školka Březiny,
- Východní nádraží - plán dalších kroků města,
- jednání lokalita Chmelnice - zástavba RD,
- schůzka s ██████████ (Labe – přístavní můstky),
- EPC projektů ZŠ Kosmonautů – jednání ohledně akustiky,
- výměna VZT jednotek v aquaparku.

Mgr. Martin Pošta – náměstek pro školství, kulturu a sport

V daném období se mimo jiné zúčastnil:

- zasedání Krizového štábu – povodňová komise,
- online semináře MŠMT na téma „Střední článek podpory ve školství“,
- jednání školské komise,
- zahájení II. Ročníku mezinárodní konference o historii plavby, obchodu a života na Labi,
- zahájení překážkového závodu Sokol Raptor v rámci akce Tyršův Děčín,
- jednání ke zpracování studie nové tělocvičny v ulici Vokolkova,
- předání Mgr. Michaela Beranové jmenování do funkce ředitelky ZŠ a MŠ Vojanova,
- jednání o projektu modernizace ZŠ Kamenická,

- jednání ke změně způsobu svěření majetku do péče příspěvkových organizací,
- odstartování závodu Běh Velké Skály na Atletickém stadionu ASK Děčín,
- slavnostního otevření boletické pobočky Městské knihovny Děčín, která se přestěhovala z místní základní školy do nových prostor na ulici Vítězství,
- schůzky s TJ SOKOL ohledně využití pozemku v Riegrově ulici,
- setkání zástupců statutárního města Děčín a Magistrátu města Děčín s podnikateli a zástupci velkých firem a Okresní hospodářskou komorou Děčín,
- jednání k modernizaci a výměně vzduchotechniky ve Sportovní hale Maroldova,
- jednání Kulturní komise,
- porady s řediteli ZŠ a MŠ,
- jednání se zástupci HC Děčín o financování provozu zimního stadionu,
- ukončení inspekce ČŠI na DDM Děčín,
- jednání se zástupcem Česká unie sportu o spolupráci na vyhlášení ocenění Sportovce okresu Děčín,
- schůzky s ředitelem Děčínské sportovní o rozvoji a modernizaci Aquaparku,
- projednávání rozpočtu odboru školství, včetně účasti zástupců velkých příspěvkových organizací,
- setkání s p. Antonínem Moravcem a vedoucí MCK nad vyhodnocením velkých kulturních akcí Rogalo DC, Živá Křížovka a Podmokelský Októbrfest v roce 2024,
- projednání příprav vánočního programu letošní Vánoční uličky a akcí Rogalo DC a Živá Křížovka v roce 2025,
- jednání se zástupcem FK Junior o financování provozu fotbalových stadionů,
- projednání rozpočtu odboru místního hospodářství,
- mimořádného jednání rady města,
- jednání se zástupci BK Děčín o financování provozu basketbalové haly,
- jednání k přípravám Labefestu 2025,
- jednání Kulturní komise,
- ukončení inspekce ČŠI na ZŠ Kamenická,
- zahájení II. Ročníku Hackathonu ML/AI 2024. Letošní ročník byl zaměřený na umělou inteligenci (AI) a strojové zpracování dat (ML),
- projednání rozpočtu Městského centra kultury a cestovního ruchu,
- setkání s předsedkyní Divadelního spolku Karel Čapek,
- jednání Sportovní komise.

Václav Němeček – náměstek pro prevenci kriminality

V daném období se kromě práce strážníka zúčastnil:

- jednání Povodňové komise,
- jednání k problematice Husova náměstí (nepořádek, bezdomovci),
- jednání Probační a mediační služba – tresty VPP,
- jednání k problematice K-centra Děčín,
- jednání p. Hyklovou odd. silničního správního a dopravního úřadu – vraky,
- řešení problémů šikany na základních a středních školách,
- jednání Komise prevence kriminality,
- jednání s Policií ČR – řešení problémových barů a restaurací v Děčíně,
- zajištění kulturní akce 4. Podmokelský pivní Októbrfest,
- jednání ZŠ Máchova – zabezpečení školy,
- jednání ohledně problémových parků v Děčíně,
- jednání s PhDr. Viktora - prevence kriminality,
- přednášky na ZŠ Školní se soudci,
- jednání Lokálního partnerství kriminality mládeže.

Magistrát města

OSIT (odbor strategií a informačních technologií):

Oddělení veřejných zakázek

PŘIPRAVOVANÉ ZAKÁZKY

Nadlimitní

- Pojištění vozidel

Podlimitní

- Sportovní hala v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I
- 2/Děčín, ZŠ Bezručova – bezbariérovost

PROBÍHAJÍCÍ

Příjem nabídek

Nadlimitní

- Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín III. etapa

Podlimitní

- Rekonstrukce galerie Na Výšinách, Děčín a dešťová kanalizace a Děčín
- Změna užívání MŠ Saská 259/40, Děčín X

VZMR

- Městský architekt
- Zajištění výkonu TDS+BOZP pro akci s názvem Poskytování energetických služeb metodou EPC v Děčíně
- Zpracování PD - MŠ Liliová 277/1, Děčín II, Revitalizace objektu a snížení energetické náročnosti budovy
- Zpracování PD – ZŠ Děčín VIII, Vojanova 178/12, Snížení energetické náročnosti budovy
- 3/Rekonstrukce přístupového schodiště na pozemku p.č. 2870

Před podpisem smlouvy

- 2/Oprava I.PP včetně sanace stěn a podlahy Tolštejn
- Květinová výzdoba města
- Oprava opěrné zdi v ul. Slunečná, Děčín IV - Podmokly

Uzavřené smlouvy

FVE do 50 kWp 6 částí

FVE nad 50 kWp 5 částí

Rekonstrukce havarijního stavu místní panelové komunikace – Děčín, Dolní Žleb (podlimitní)

Pořízení elektromobilu pro potřeby Magistrátu města Děčín (VZMR)

Zpracování PD – Zateplení objektů v areálu ZŠ Děčín XXXII, Míru 152 (VZMR)

2/Zpracování PD – Parkovací dům p.p.č. 1250/35 k.ú. Děčín (VZMR)

Zpracování projektových dokumentací pro naplnění standardů konektivity na ZŠ v Děčíně (VZMR)

Oddělení strategického rozvoje a řízení projektů:

- dne 16.09.2024 proběhl v rámci projektu „Pakt starostů a primátorů – zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima“ Akční den pro klima a energii, z důvodu povodní byl přesunut z knihovny do budovy ČVUT. Dne 18.09.2024 byla podána žádost o dotaci do NPŽP na zateplení objektů DDM Teplická,
- dne 20.09.2024 proběhlo koordinační jednání se správcí a vlastníky inženýrských sítí na území města Děčín,
- dne 30.09.2024 byla podána žádost o dotaci do NPŽP na zateplení MŠ Saská,
- žádost o dotaci na zateplení objektů a revitalizaci areálu ZŠ Březová III, Děčín 369/25 nemohla být podána z důvodu nesouladu s podmínkami výzvy č. 8/2024 NPŽP, Energetické úspory veřejných budov, které vyžadují, aby podpořené projekty byly realizovány nejpozději do 15.06.2026. Plánované dokončení našeho projektu je až ke konci roku 2028,
- u projektu na demolici objektu bývalé MŠ Březiny podaného do výzvy MMR, Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách, jsme zařazeni mezi náhradníky,
- obě dotace na „Pořízení komunitní fotovoltaické elektrárny ve městě Děčín byly získány. Na 1. etapu realizace probíhá podpis smlouvy, na 2. etapu město nyní obdrželo Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků,
- u projektů na výměnu veřejného osvětlení 1. a 2. etapa probíhá realizace, u 3. etapy byla podána žádost o dotaci a současně probíhá příprava veřejné zakázky,
- v současné době probíhá realizace projektu „Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II“, kde na ZŠ Na Pěšině a ZŠ Kamenická probíhají stavební práce,
- v rámci ITI-ÚChA jsme obdrželi nabídku využít zbytkovou alokaci včetně dalších finančních prostředků na podaný investiční záměr „Zvýšení bezpečnosti dopravy v Děčíně“. Nabídku jsme přijali s tím, že záměr bude upraven a v rámci projektu se zrealizuje autobusová zastávka Tyršova. Nyní čekáme na výsledek jednání Řídícího výboru ITI-ÚChA,
- probíhá příprava žádosti o dotaci na projekt „Vybavení školních klubů a školních družin v Děčíně“ na 4 základních školách, které o výzvu projeví zájem. Zároveň probíhá příprava žádosti o dotaci na projekt „DDM Boletice – projektová dokumentace“,
- průběžně probíhá správa agendy DPmD a.s.,
- u projektu „Blesková povodeň 2021 – Obnova majetku po živelních pohromách“ probíhá realizace akcí MK Družstevní a MK Na Nivách,
- u projektu „Tvoříme Děčín 2024“ proběhlo dne 9.9.2024 veřejné projednání návrhů, ve dnech 9.-30.9.2024 probíhala výstava návrhů v Centru Pivovar a ve dnech 9.-30.9.2024 probíhalo všelidové hlasování o realizaci návrhů,
- proběhla aktualizace projektových záměrů škol, školských zařízení zřízených statutárním městem Děčín a příspěvkové organizace ZOO Děčín a jejich zařazení do tabulky investičních priorit, která je součástí Strategického rámce MAP v rámci projektu „MAP IV rozvoje vzdělávání pro SO ORP Děčín“,
- probíhá příprava projektu na využití geotermální vody ve spolupráci s partnerským španělským městem Bilbao v projektu EUI-IA,
- byla podána žádost o dotaci na projekt „Podpora znevýhodněných osob a osob s dočasnou ochranou na trhu práce v Děčíně“,
- byly podány žádosti o dotace na Kurzy umělé inteligence I – IV,
- probíhá příprava zadávací dokumentace na projekt „Rozvoj bezpečnostního kamerového systému města Děčín s využitím 5G“ a nastavování harmonogramu.

OE (odbor ekonomický):

- pokračoval v pracích na návrhu rozpočtu na rok 2025 včetně projednání návrhu s vedením města a jednotlivými odbory a útvary magistrátu a zástupců příspěvkových organizací,

- na základě jednání s vedením města a příslušnými odbory magistrátu zpracoval pro jednání orgánů města přehled prioritních jmenovitých akcí k zavázání jejich financování z rozpočtu r. 2025,
- zúčastnil se pracovní porady na MF ČR k předávání údajů shromažďovaných GFR od provozovatelů digitálních platforem správcům místních poplatků zejména pro potřebu vyhledávací činnosti u místního poplatku z pobytu,
- zpracoval aktualizaci Směrnice č. 4 ke správě pohledávek s ohledem na zákonné změny,
- zúčastnil se jednání k vyhodnocení změn přístupu ke správě majetku, s nímž nakládají příspěvkové organizace,
- ve spolupráci s OSIT jednal s Národní rozvojovou bankou o přípravě smlouvy o úvěru na dotační akce,
- ve spolupráci s městskou policií zavedl elektronickou evidenci příkazových bloků v Radnici VERA.

OMH (odbor místního hospodářství):

OMH se prostřednictvím vedení města dozvěděl informaci, že vlastník objektu bývalé restaurace Švejk již nemá zájem pokračovat v prodeji nemovitostí statutárnímu městu Děčín, dosud není informace od vlastníka písemně, jakmile bude k dispozici, bude předložen návrh na revokaci příslušných usnesení RM, ZM.

Zahájené akce:

- byla zahájena akce Modernizace odborných učeben ZŠ a MŠ Děčín III, Březová 369/25,
- byla zahájena akce Modernizace odborných učeben ZŠ a MŠ Děčín IX, Na Pěšině 330,
- byla zahájena akce Revitalizace objektu restaurace Pastýřská stěna,
- byla zahájena rekonstrukce místní komunikace a chodníků pod nemocnicí v Děčíně v rámci stavby „oprava MK ul. Purkyňova x U Nemocnice“,
- byla zahájena rekonstrukce havarijního stavu komunikace v Dolním Žlebu nad železničním koridorem v rámci stavby „rekonstrukce havarijního stavu místní panelové komunikace Děčín, Dolní Žleb“,
- byla zahájena další etapa oprav v Podmoklech v rámci stavby „Obnova historické části Podmokel – etapa D, ul. Teplická“,
- byla zahájena akce Vypracování projektové dokumentace – Sanace stropních konstrukcí společenského domu Střelnice.

Dokončené akce:

- byla dokončena akce ZŠ Na Pěšině 330, Děčín IX – stavební úpravy sociálního zařízení v pavilonu T2,
- byla dokončena akce MŠ Děčín IX, Na Pěšině 331 - stavební úpravy objektu.

Tajemník magistrátu

Kromě běžných pracovních schůzek v daném období se zúčastnil:

- výběrových řízení na různé pracovní pozice na magistrátu,
- jednání porady projektů – příprava participativního rozpočtu města „Tvoříme Děčín 2025“, aktualizace územní studie Podmokel, partnerství města v zahraničním projektu k využití tepelných čerpadel,
- zasedání Krizového štábu a Povodňové komise – řešení zářijové povodňové situace v Děčíně,
- jednání k zásobování staveb při opravách komunikací v Děčíně-Dolním Žlebu,
- jednání ke studii na revitalizaci Zámeckého náměstí,
- koordinačního jednání s vlastníky inženýrských sítí,

- pracovní porady ke spuštění provozu úsekového měření za účasti kompetentních zaměstnanců magistrátu a krajského úřadu,
- jednání k rozpočtu na rok 2025 a k plánovaným investičním akcím v roce 2025,
- setkání s občany města Děčín – informování k opravě Teplické ulice v úseku od Černého Kladna ke křižovatce ulice Prokopa Holého, rekonstrukce Domu krizového bydlení na Benešovské ulici,
- zdvořilostní návštěvy 55 volebních okrsků v Děčíně a vybraných okrsků obcí POÚ Děčín – podpora činnosti členů okrskových volebních komisí ve dnech krajských voleb,
- jednání s řediteli základních škol na území města Děčín (ZŠ Kamenická, ZŠ Dr. Miroslava Tyrše, ZŠ Míru, ZŠ Březová) – řešení problematiky na různá témata (údržba škol, bezpečnost dětí a pedagogického sboru apod.),
- porady Ministerstva vnitra s tajemníky obecních úřadů ORP – aktuální informace ze sekce legislativy a státní správy, aktuální informace k zákonu o správě voleb, novela zákona o občanských průkazech a zákona o cestovních dokladech, aktuální informace k zákonu o základních registrech, návrh zákona o ochraně ovzduší, návrh zákona o podpoře v bydlení, novela občanského zákoníku – veřejný opatrovník, novela zákona o úřednících, aktuální informace k organizaci zkoušek vstupního vzdělávání a ZOZ, správa živnostenského podnikání, informace z činnosti odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra,
- setkání tajemníků Ústeckého kraje – výměna zkušeností v oblasti přestupků, revitalizaci chodníků ze Státního fondu dopravní infrastruktury, dotací poskytovaných městem, volební agendy apod.
- setkání se zástupci statutárního města Děčín a Magistrátu města Děčín s podnikateli a zástupci velkých firem a Okresní hospodářskou komorou Děčín na téma: Parkování a doprava ve městě, Strategický plán rozvoje města, stavební akce v následujícím období, ekonomika a investiční akce města,
- společně s primátorem města slavnostního předání cen Přívětivý úřad pro rok 2024, kde statutární město Děčín obdrželo 3. místo v rámci Ústeckého kraje,
- pracovní schůzky Benchmarkingové iniciativy za účasti tajemníků statutárních měst České republiky – výměna zkušeností v oblasti místních poplatků, správy a vymáhání pohledávek, digitalizaci stavebního řízení (aktuální informace a řešení problémů), novelizace zákoníku práce, zvýšení nákladů na kybernetickou bezpečnost, příspěvku na přenesenou působnost v připravovaném státním rozpočtu apod.,
- jednání na Městském úřadu Rumburk na téma komunitního bydlení společně s náměstkyní primátora Ing. Bc. Lehou a lokálním koordinátorem PhDr. Viktorou,
- jednání se zástupcem ředitele Střední školy řemesel a služeb – nastavení vzájemné spolupráce v dalším období v oblasti gastro a v oblasti fotografování významných míst v Děčíně,
- zasedání Sociálního fondu Magistrátu města Děčín – příprava společenské akce pro zaměstnance magistrátu a města v závěru letošního roku,
- Celostátního odborného semináře Sdružení tajemníků městských a obecních úřadů ČR, z. s. – odborný blok Ministerstva vnitra ČR (připravovaná a platná legislativa a její změny, zákon o úřednících ÚSC, aktuální úkoly elektronizace veřejné správy), aktuální informace zmocněnkyně pro lidská práva, sociální problematika a pečovatelské služby, novela Zákoníku práce a katalog prací, podmínky bezpečnosti a ochrana úředníků (ochrana úředníků, zejména OSPOD i samosprávy), nový stavební zákona a ISSŘ v praxi (poznatky ze zavedení digitalizace stavení řízení na staveních úřadech, kvalifikační předpoklady a platové zařazení pracovníků stavebních úřadů), zákon o podpoře bydlení (aktuální legislativa, význam a dopady pro města a obce),
- slavnostního setkání se zaměstnanci magistrátu a města u příležitosti pracovních a životních výročí.

Zaznamenané dotazy a náměty z řad členů zastupitelstva města dne 19.09.2024

Mgr. Chmelík

Vznesl námět na přizvání zástupců Osadních výborů v Děčíně na zasedání zastupitelstva města v okamžiku, kdy předkládají zápis k projednání za předpokladu pevně stanoveného času.

Odpověď:

V návrhu programu na zasedání zastupitelstva města bude stabilně, jako první bod programu, uveden speciální bod s názvem „Problematika výborů Zastupitelstva města Děčín“. Do tohoto bodu programu budou zařazeny zápisy ze zasedání všech výborů (kontrolní, finanční a osadní). Bude tak sjednoceno projednávání zápisů ze zasedání výborů v jednom bodě, tzn. pohromadě, jako ucelená problematika výborů. Bude to první bod jednání, tzn. předpoklad je, že materiály (zápisy) se budou projednávat jako první v pořadí hned na začátku zasedání. Zástupci osadních výborů budou za na zasedání přizváni vždy, když budou předkládat zápis k projednání a budou tak přítomni na zasedání již na začátku zasedání a nebudou omezováni časem.

Ing. Kubš

Za 1. pololetí 2023 byl hospodářský výsledek Dopravního podniku města Děčín přes 10 mil. Kč a za 1. pololetí 2024 jen necelý 1 mil. Kč. Čím je způsoben propad ve výsledku hospodaření o téměř 10 mil. Kč?

Odpověď:

Odpověď zpracovala Ing. Monika Kubíčková, ekonomická náměstkyně Dopravního podniku města Děčín, a. s.

Porovnání výsledku hospodaření 1. pololetí roků 2023 x 2024:

Rok 2023 x 2024 – náklady:

- Cena CNG byla v roce 2023 nasmlouvána na základě spotu, který se vyvíjel pozitivně a náklady byly nižší než plánované o 6,2 mil. Kč. V roce 2024 byl plyn nakoupen za pevné ceny prostřednictvím Magistrátu města Děčín – rozdíl v nákladech je meziročně + 3 mil. Kč (rok 2024).
- Náklady na opravy autobusů MAD vzrostly meziročně o cca + 1,5 mil. Kč.
- Nárůst mezd byl meziročně vyšší o cca 7 % - + 3 mil. Kč (rok 2024).
- Plánované opravy v roce 2024 (střecha hlavní budovy) byly v roce 2024 vyšší o + 1 mil. Kč.
- Celkový meziroční rozdíl nákladů - + 10 mil. v roce 2024.

Rok 2023 x 2024 – výnosy:

- Navýšení referenční sazby od Ústeckého kraje bylo v roce 2024 oproti roku 2023 + 4,3 mil. Kč.
- V roce 2024 byla položka kompenzace města nižší, oproti předchozímu roku o - 5,5 mil. Kč.

Celkový meziroční rozdíl výnosů - + 0,4 mil. Kč v roce 2024.

Přesný detail hospodaření společnosti DPmD, a. s. je součástí Zprávy pro statutární město Děčín za

1. pololetí roku 2024 (zprávu o hospodaření společnosti členové zastupitelstva města obdrželi).

Bylo by možné zastupitelům zaslat schválená rozpočtová opatření?

Odpověď:

Schválená rozpočtová opatření jsou zveřejněna na webových stránkách města - <https://www.mmdecin.cz/hospodareni-mesta-sluzby/2024>

Požaduje informace, jak je ze strany magistrátu řešena situace v Děčíně-Dolní Žleb ve věci problematiky „Ohrožení obyvatel obce Děčín-Dolní Žleb a jejich majetku způsobené těžbou dřeva“ a jak se situace vyvíjí.

Odpověď:

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů není oprávněn zasahovat do těžby vlastníka lesních pozemků, pokud nedochází k porušení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů. Vlastník lesního pozemku, případně realizační těžební firma (dle smluvního vztahu), nese veškerou odpovědnost za případnou způsobenou škodu na majetku, zdraví nebo životě osob. O obavách obyvatel Děčín-Dolní Žleb byl informován příslušný zástupce státního podniku Lesy ČR (Ing. John).

Vznesl požadavek na řešení technického přihlášení do diskuse v rámci zasedání zastupitelstva města, kde je značná prodleva.

Odpověď:

Obraz, který se promítá na projekční plochu v sále budovy A6, je nejprve zpracován odbavovacím pracovištěm, které sbírá audio a video signál z hlasovacích jednotek, kamer a počítačů servisu (ovládací software hlasovacího zařízení a prezentace pozemků), a následně je tento obraz promítán. Čas, který uplyne od stisknutí tlačítka na hlasovacím zařízení a zobrazení informace na projekci v sále je max. cca 2 sekundy. Tato latence je způsobena postprodukcí a není možné ji více zkrátit. Obdobně je např. mírně opožděn TV signál u internetové televize oproti terestriálnímu signálu. Ve velkém sále na Střelnici byly k dispozici dva projektory, z nichž jeden promítal hlasovací zařízení a druhý pozemky. Oba projektory byly připojeny přímo na počítače, kde se data zpracovávají, a proto byla latence nižší. V zasedacím sále A6 je však projektor jeden, do kterého se signál dostává smíchaný z odbavovacího pracoviště pro stream přenosu a tento mezičlánek způsobuje mírné opoždění obrazu na projekci. Monitory, které má řídící zasedání před sebou, mají odezvu kratší (prodleva max. cca 1 sekunda), jelikož jsou připojeny napřímo a pro každý zdroj signálu je jedna obrazovka, tudíž není nutné obraz z několika zdrojů nejprve slučovat.

Může se vyhlásit veřejná zakázka bez usnesení orgánů města?

Odpověď:

Zadávací dokumentace veřejných zakázek jsou předkládány do jednání rady města od předpokládané hodnoty 2 mil. Kč bez DPH v souladu s platnou Směrnicí č. 5 (vnitřní předpis magistrátu). Dále zakázky malého rozsahu, které jsou zadávány na výjimku postupem dle této Směrnice.

V souvislosti s diskusí na zasedání zastupitelstva města v září letošního roku se jednalo o financování těchto zakázek. Žadatel o veřejnou zakázku by měl mít již v době žádosti o zakázku jasné z jakých prostředků bude zakázka financována, aby následně při podepisování smluvního závazku neporušil rozpočtovou kázeň a byl smluvní závazek kryt. Po uzavření smlouvy není možné zakázku zrušit, navíc zde vzniká dodavateli legitimní očekávání a má nárok na náhradu nákladů. Zadávací řízení lze zrušit, pokud si v zadávací dokumentaci zadavatel vyhradil, v případě neobdržení dotace. Tato situace je jiná, jestliže se jedná o akci realizovanou z vlastních finančních prostředků. Zadavatel vstupuje do vyhlášení zadávacího řízení s vědomím, že má finanční prostředky na danou akci. Tedy, v momentě podpisu smlouvy má finanční prostředky k dispozici. Zákon sice zná možnost zrušení zadávacího řízení z ekonomických důvodů, ale tím je myšleno, že zadavatel obdrží nabídky s nabídkovými cenami mnohem vyššími, než předpokládal. Případně může nastat situace, kdy zadavatel se dostane do situace, kterou nezavinil a nepředpokládal a finanční prostředky musí použít na odstranění škod, např. živelné katastrofy.

Povinností zadavatele je vždy postupovat v souladu s § 6 zákona o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), a to včetně zakázek malého rozsahu. To znamená mimo jiné dodržovat zásady nediskriminace, transparentnosti a rovného zacházení. Vyhlášovat veřejnou zakázku s výhledem na její zrušení z důvodu absence finančního krytí není pouze nevhodné, ale i neetické a morálně nepřipustné.

Takovým jednáním by se město stalo nesolidním partnerem, a ještě více by se snížil okruh účastníků ochotných podávat nabídky do zadávacích řízení města. Kromě poškození pověsti je zde riziko stížností nebo oznámení podaných na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, Policii České republiky či Ministerstvo financí České republiky.

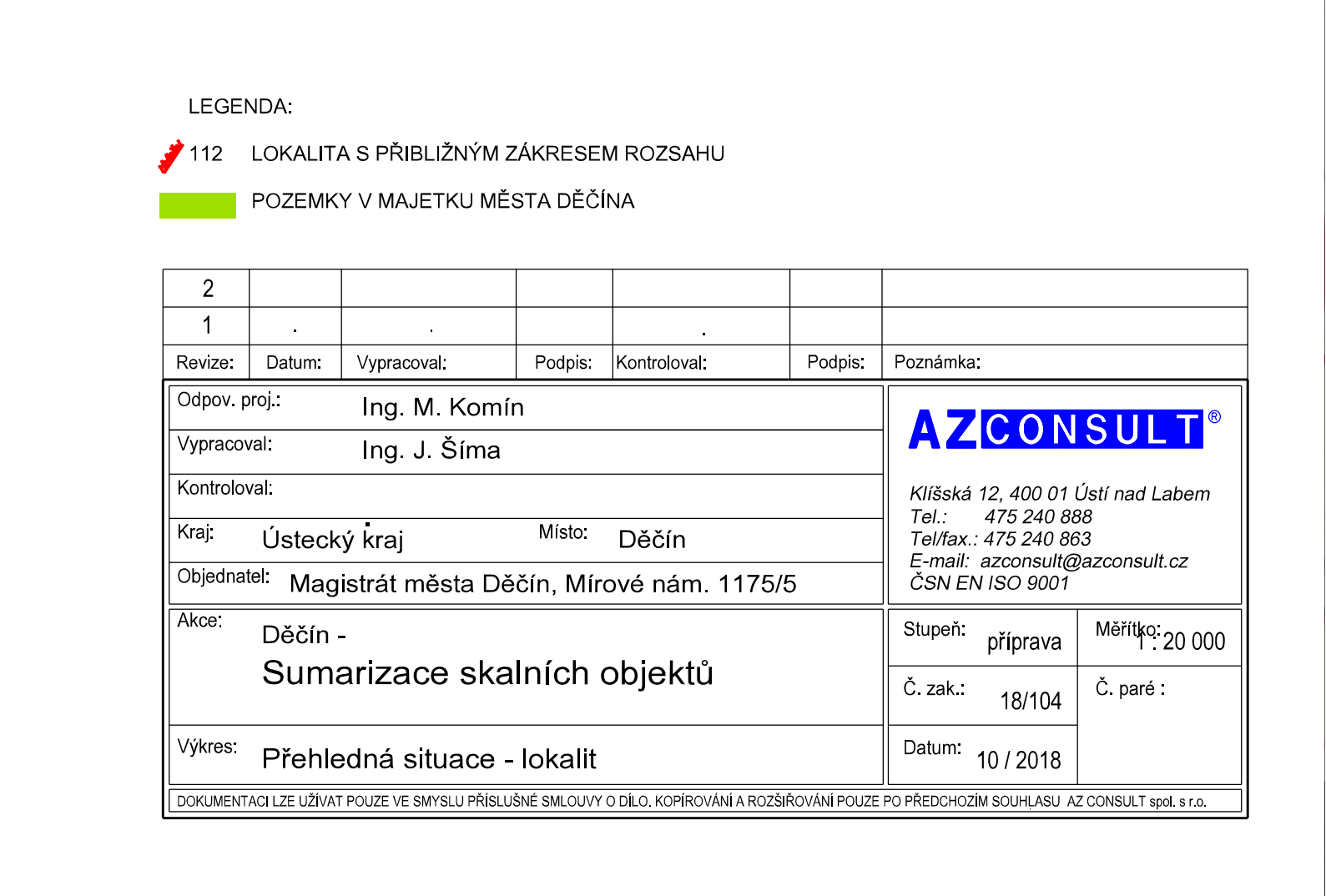
p. Valko

Vznesl dotazy k předloženému materiálu - Skalní četa:

- 1. Proč se na celkovém rozpočtu nepodílí Labské Pískovce?**
- 2. V materiálu není uvedeno, kolik by případně stála sanace od externího subjektu. Není lepší a levnější externí subjekt?**
- 3. O jaký majetek v rámci města se jedná? O které území ve městě jde?**
- 4. Odpovídá popis, co bude skalní četa dělat, předloženému materiálu?**

Odpověď:

1. Na nákladech se podílí Národní park České Švýcarsko - viz příloha „SAB_Naklady_DC_NP“ – zelený sloupec (NPCS).
2. Otázka je položena příliš obecně. Nejde jen o cenu za sanaci. Hlavním cílem skalní čety je pravidelná kontrola skal, skalník musí ve skalách být a předcházet rizikům, musí vědět o vzniklých případných rizicích. Pokud dojde ve skalní stěně k vyvrácení stromu, může dojít i k vypáčení a řícení skalního bloku. Pokud se uvolní třeba i menší skalní blok, může uvolnit celou skalní stěnu nad ním a těchto situací může nastat nespočet. Je důležité, aby skalník ve skalách byl a tyto nastalé situace zjistil okamžitě a neprodleně řešil. Velké sanační zásahy, které budou vyžadovat projektovou dokumentaci, budou řešeny externě, neboť skalníci města nebudou strojně vybaveni k velkým sanacím. V současnosti neexistuje pravidelná kontrola skal (kromě monitoringu vybraných nejrizikovějších bloků). Nedávno došlo k řícení skalního bloku nad turistickou cestou na Pastýřskou stěnu, která byla zjištěna jen náhodným místním šetřením v jiné záležitosti, ihned byl pozván geotechnik k prohlídce místa, zda nehrozí další řícení. Pokud se nejedná o velký zásah, může to být pro firmy finančně nezajímavé. Skalní četa je brána hlavně jako prevence před možnými haváriemi, které mohou být velmi nebezpečné.
3. Viz příloha (mapa a seznam lokalit, většina se nachází v CHKO Labské pískovce). Tyto přílohy jsou zároveň přílohami žádosti o dotaci.
4. Ano, město Děčín v rámci projektu zřídí „skalní četu“, která bude monitorovat stabilitu skalních oblastí ve správě města s cílem identifikovat případná nebezpečí, snížit je či eliminovat.
Náplň práce skalní čety:
 - průběžná vizuální kontrola skalních masívů v terénu, pro identifikaci příznaků aktivního porušování skalního masívu i mimo aktuálně měřená stanoviště,
 - průběžná kontrola skalních svahů v terénu,
 - opravy opěrných zdí, rozvolněných součástí svahu a odstraňování rizikových dřevin či náletů ve skalních stěnách,
 - rozšíření monitorovacích míst na základě doporučení, které vznikají postupným zpracováváním pasportizace skalních masívů na pozemcích statutárního města Děčín,
 - provádění systematického kontrolního monitoringu v dlouhých časových řadách - odečítání hodnot v terénu,
 - vizuální kontrola monitorovaných skalních objektů,
 - drobné čištění skal od náletů a kamenů,
 - elektronická evidence výsledků kontrolních sledování, které budou předávány geologovi,
 - nezbytná bezpečnostní opatření malého rozsahu navržená geologem, případně konzultací s inženýrským geologem (sanace většího rozsahu budou prováděny externí firmou),
 - drobné nebo lesnické práce ve výškách.



Sumarizace lokalit - Technické podmínky - Pasportizace skalních masivů na pozemcích v majetku města Děčína

Ozn.	Popis	p.p.č.	Katastrální území	Poznámka	Délka skalního svahu / m	Výška skalního svahu / m	Poloha GPS severní šířka	Poloha GPS východní délka	Plocha svahu / p.ha
100	Martiněves za tratí	290/6	Martiněves u Děčína		70	25	50,7720082	14,1284124	0,175
101	Kartáč	1477/61	Bělá u Děčína		15	10	50,7822833	14,1805358	0,015
102	Bynov - cesta do H.Oldřichova vlevo	1061/4	Horní Oldřichov		160	25	50,7795395	14,1539065	0,4
103	Bynov - Písečný vrch	851/1	Bynov		20	20	50,7852341	14,1553029	0,06
					20	10	50,7813621 50,7813621 50,7874384 50,7871955 50,7868195 50,7865005 50,7865224 50,786235 50,785559 50,7856145 50,7850687 50,7843703 50,7843669 50,7805515 50,7807192 50,7834761 50,7809155 50,78101 50,7835092 50,7851162 50,7847555 50,7813909	14,1792743 14,1792743 14,1854952 14,1865675 14,1887577 14,1955418 14,1947323 14,198279 14,1999104 14,200099 14,2024707 14,2049776 14,2049417 14,1794382 14,1780325 14,1670159 14,1774582 14,1752263 14,1679167 14,15083209 14,15014097 14,1737153	
104	Teplická ul. - Dolní Oldřichov - Bynov	851/1 1477/5 1478/1 1477/16	Bynov Horní Oldřichov Horní Oldřichov Horní Oldřichov		1750	30	50,7824318	14,1809453	5,25
105	Sněžnická ul.	1476/20 1476/101	Horní Oldřichov		280	20	50,7839979	14,1760996	0,56
106	Beseda	394/5	Bělá u Děčína		25	16	50,7850205	14,1784134	0,04
107	ul. Saská - u garáží	344/1 107/4	Bělá u Děčína Podmokly		80	25	50,7874384 50,7871955	14,1854952 14,1865675	0,2
108	Jalůvčí	884/3	Prostřední Žleb		230	15	50,7899045	14,1814876	0,345
109	ul. 5.května	886/15	Prostřední Žleb		50	20	50,7868195 50,7865005 50,7865224 50,786235 50,785559 50,7856145 50,7850687 50,7843703 50,7843669	14,1887577 14,1955418 14,1947323 14,198279 14,1999104 14,200099 14,2024707 14,2049776 14,2049417	0,1
110	Červený vrch	786/18	Prostřední Žleb		780	50	50,7846113 50,7848058 50,7846317 50,784861	14,1943573 14,1967643 14,1961888 14,1978597	3,9
111	Červený vrch - ul. Červený vrch	786/18	Prostřední Žleb		250	25	50,7846113 50,7848058 50,7846317 50,784861	14,1943573 14,1967643 14,1961888 14,1978597	0,625
112	Labské nábreží - Připeř	347/2 347/1 354	Podmokly	vč. sanovaného masivu	110	60	50,7824694	14,2071154	0,66
113	Skalní masiv Děčinského zámku				365	40	50,7790215	14,2087299	1,46
114	Pastyřská stěna - severovýchod	425/1	Podmokly		710	60	50,7814237	14,2008199	4,26
115	Pastyřská stěna - Labské nábreží	804/1 406	Podmokly	i za obytnými domy střet s pozemkem 800/102	230	100	50,7794048	14,2038389	2,3
116	ul. Čsl. Mládeže	804/1	Podmokly	vč. zajištěného bloku za zastávkou HMD	115	30	50,7776452	14,2023838	0,345
117	Teplická ul. - za domy	569/3 565 566 567 538/41	Podmokly	i za obytnými domy	180	60	50,7765982	14,1904856	1,08
118	Teplická ul. - skalní masiv	538/41 425/1	Podmokly		700	50	50,7789534	14,1869269	3,5
119	Pastyřská stěna - Škrabky	425/1	Podmokly		730	50	50,7812297	14,1894544	3,65
120	Stoličná hora - Loubí	2843/2	Děčín		920	25	50,7888171	14,2305373	2,3
121	Stoličná hora - skalní masiv	2847/1	Děčín		150	100	50,7852655	14,2273726	1,5
122	Stoličná hora - za domovem důchodců	2843/2	Děčín		450	40	50,785075	14,2382807	1,8
123	Labská vyhlídka	2843/2	Děčín		620	70	50,7872547	14,2335326	4,34
124	Loubská rokle	2843/2	Děčín		600	50	50,788732	14,239003	3
125	Na Kopaninách	261/2	Březiny u Děčína		100	10	50,7667373	14,2696349	0,1
126	Chlum - V Nebí	443/1 1099/16	Chlum u Děčína Březiny u Děčína		500	50	50,7554616	14,242802	2,5
127	Nároží Drážďanská ul.	786/18	Prostřední Žleb		80	60	50,7848779	14,2073714	0,48
128	Tunel Nebočady	594/2	Nebočady		72	20	50,72353	14,1917145	0,144
129	Šibení vrch (u vily Bohemia)	668	Děčín		15	10	50,7859032	14,2219493	0,013
130	Svah nad ul. Pod Svahem	1081,1071	Prostřední Žleb		300	70	50,7874681	14,2114609	2,1
131	ul. Nálepková	729/1	Bynov		15	10	50,7825046	14,1408959	0,015
Celkem					10 407				47

Geological unit starting cost		Zřízení skalní čety		Dečín	NPCS	EUR/pc	Dečín/EUR	NPCS/EUR	Dečín/Kč
Equipment		Vybavení							
Offroad pickuptruck	special offroad vehicle (4 wheeler) with 2pc of winches (front and rear) and space for equipment	Terénní čtyřkolka	speciální terénní čtyřkolka s dvěmi navijáky (vpředu a vzadu) a s úložným prostorem na vybavení	1	1	40 000,00 €	40 000,00 €	40 000,00 €	1 000 000,00 Kč
Working equipment	jackammer, drill, small power set, wedges, saws and cutters, hand tools	Pracovní vybavení	bourací kladiva, vrtací nástroje, rozvíráky, klíny, pily a křovinořezy, ruční nářadí	1	1	5 200,00 €	5 200,00 €	5 200,00 €	130 000,00 Kč
Monitoring equipment	tools, electronic tools, IT, ...	Monitorovací vybavení	drobné nástroje, elektronika, IT, ...	1	1	2 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €	50 000,00 Kč
furniture, shelves, ...	Workehop, store, office	Nábytek, regály, ...	vybavení dílny, skladu a kanceláře	1		8 000,00 €	8 000,00 €	- €	200 000,00 Kč
Climbing gear	climbing, high work, forestry-climbing	Horolezecké vybavení	výškové práce, arboristika	3	3	3 000,00 €	9 000,00 €	9 000,00 €	225 000,00 Kč
Personal equipment	field work clothing, safety clothing (saw protection)	OOPP	terénní oblečení, bezpečnostní oblečení (nepřořezné oblečení)	3	3	3 000,00 €	9 000,00 €	9 000,00 €	225 000,00 Kč
Other equipment	IT, FA kit	Ostatní vybavení	IT, lékárničky, ...	3	3	1 600,00 €	4 800,00 €	4 800,00 €	120 000,00 Kč
Services		Služby							
Engeneering	documentation, plans	Inženýring	dokumentace, plánování	1	1	20 000,00 €	20 000,00 €	20 000,00 €	500 000,00 Kč
Total starting costs		Celkové počáteční náklady					98 000,00 €	90 000,00 €	2 450 000,00 Kč

Personal costs		Personální náklady		Dečín	NPCS	EUR/pc	Dečín/EUR	NPCS/EUR	Dečín/Kč
Training	first aid, climbing, arborist, safety	Školení	první pomoc, výškové práce, arboristika, BOZP	3	3	1 200,00 €	3 600,00 €	3 600,00 €	90 000,00 Kč
Fieldworker	fulltime	terénní pracovník	plný úvazek	2	2	66 922,56 €	133 845,12 €	133 845,12 €	3 346 128,00 Kč
Geotechnik	fulltime	geotechnik	plný úvazek	1	1	92 150,88 €	92 150,88 €	92 150,88 €	2 303 772,00 Kč
Geologist	Parttime	vedoucí geolog	poloviční úvazek	0,5	0,5	130 020,48 €	65 010,24 €	65 010,24 €	1 625 256,00 Kč
Total personal costs		Celkové náklady personální					294 606,24 €	294 606,24 €	7 365 156,00 Kč

Paušál		Dečín	NPCS		Dečín/EUR	NPCS/EUR	Dečín/Kč
administrativní		1		43 650,93 €	43 650,93 €	43 650,93 €	1 091 273,25 Kč
náklady		1		14 550,31 €	14 748,27 €	14 748,27 €	368 706,75 Kč
cestovní náklady					58 399,20 €		1 459 980,00 Kč
Paušál celkem							

Celkem náklady - statutární město Dečín				451 005,44 €			11 275 136,00 Kč
---	--	--	--	--------------	--	--	------------------