

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM 20 07 03 01

### Název:

Výsledky hospodaření statutárního města Děčín za I. pololetí 2020

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo výsledky hospodaření za I. pololetí 2020 a tyto

bere na vědomí

### Stanovisko RM:

Rada města projednala výsledky hospodaření a svým usnesením č. RM 20 17 35 01 ze dne 22. 9. 2020 tyto doporučuje vzít na vědomí.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje ZM vzít na vědomí

### Důvodová zpráva:

V příloze tohoto materiálu jsou předkládány výsledky hospodaření statutárního města Děčín za I. pololetí 2020 včetně komentáře a tabulkové části.


Vyjádření: ☐

Příloha: rozbor\_1\_pol\_2020.pdf

Komentář:

Výsledky hospodaření statutárního města Děčín za I. pololetí 2020

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	8.10.2020 08:51 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		8.10.2020 10:39 podepsáno	



# **Výsledky hospodaření statutárního města Děčín za I. pololetí 2020**



**Zpracoval odbor ekonomický**



# Obsah

Strana č.

## Komentář:

I.	Celkové hodnocení hospodaření města za I. pololetí 2020	3
II.	Příjmy	3
III.	Výdaje	12
IV.	Financování	44
V.	Hospodářská činnost	45
VI.	Ostatní	45

## Tabulková část

1)	Rekapitulace příjmů, výdajů a financování k 30. 6. 2020	47
2)	Provozní příjmy	48
2a)	Plnění vybraných daní k 30. 6. 2020	52
2b)	Plnění vybraných daní k 31. 7. 2020	53
2c)	Daň z hazardních her k 30. 6. 2020	54
3)	Kapitálové příjmy	55
4)	Provozní výdaje	56
5)	Kapitálový rozpočet - výdaje	65
6)	Financování	70
7)	Výdaje spojené s čerpáním a splácením střednědobého úvěru k 30.06.2020	71
8)	Hospodaření správy bytového fondu za 1. pololetí r. 2020	72
9)	Výsledky hospodaření podniků a organizací založených a zřízených statutárním městem Děčín k 30. 6. 2020	76

Vysvětlivky zkratk



# Komentář



# I. CELKOVÉ HODNOCENÍ HOSPODAŘENÍ MĚSTA ZA I. POLOLETÍ 2020

Hospodaření města za I. pololetí 2020 se řídilo rozpočtem, který projednalo a schválilo ZM dne 20. 12. 2019 usn. č. ZM 19 11 03 01. V průběhu I. pololetí byl rozpočet upravován formou rozpočtových opatření, kterých bylo schváleno 160.

Hospodaření města skončilo za hodnocené období, tj. k 30. 6. 2020, účetním přebytkem ve výši 8.263 tis. Kč (tabulka č. 1). Za stejné období roku 2019 činil účetní přebytek 53.425 tis. Kč.

Celkové příjmy dosáhly skutečnosti 502.423 tis. Kč (52,0 % upraveného rozpočtu), výdaje města byly čerpány ve výši 494.160 tis. Kč (39,3 % upraveného rozpočtu). Ve srovnání se stejným obdobím roku 2019 byly celkové příjmy nižší o 15.649 tis. Kč a celkové výdaje byly vyšší o 29.513 tis. Kč.

Financování ve výši -8.263 tis. Kč vyjadřuje rozdíl mezi příjmy a výdaji (výsledek hospodaření), který je ovlivněn vyšším plněním příjmů a zároveň nižším čerpáním výdajů s ohledem na upravený rozpočet.

Celková rekapitulace příjmů, výdajů a financování je uvedena v tabulce č. 1 tohoto materiálu.

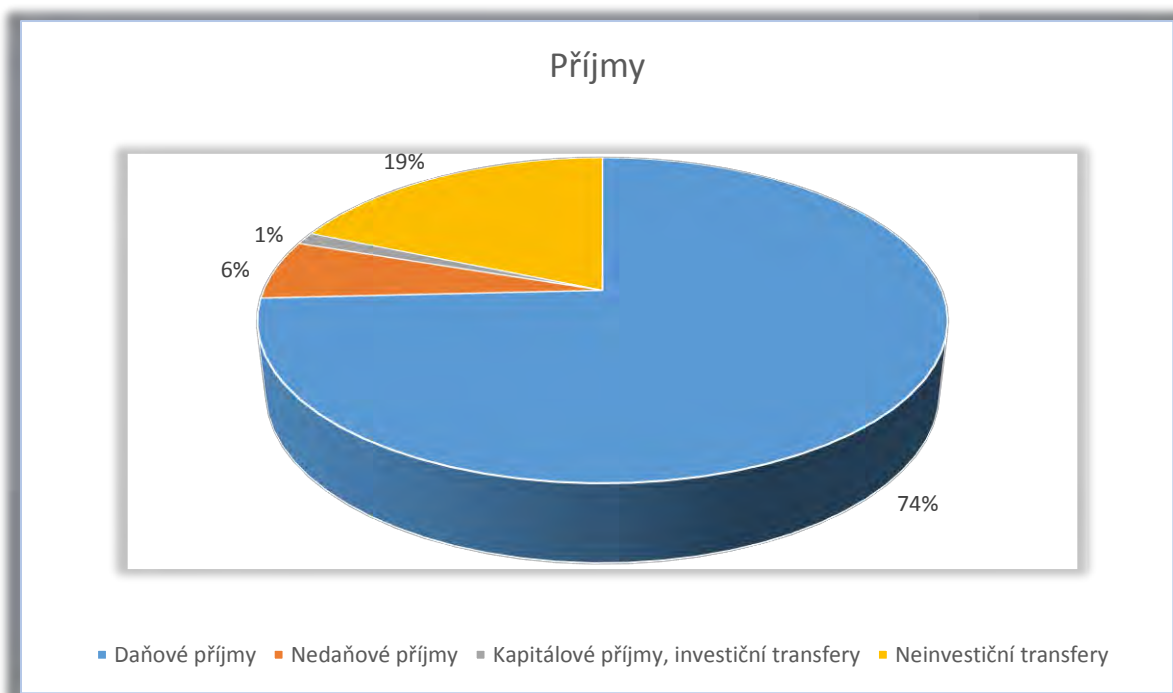
Na základě dosaženého výsledku hospodaření, resp. vývoje v plnění příjmů a čerpání výdajů, lze očekávat snížení daňových příjmů v porovnání se schváleným rozpočtem, zejména na úseku rozhodných daní z důvodu epidemie COVID-19, která paralyzovala celé hospodářství. Již v květnu t. r. byl rozpočet rozhodných daňových příjmů snížen o 66,5 mil. Kč. V srpnu statutární město Děčín obdrželo ze státního rozpočtu jednorázový nenávratný příspěvek určený ke zmírnění dopadu poklesu daňových příjmů obcí v souvislosti s výplatou tzv. kompenzačního bonusu. Výše příspěvku pro obec činí 1.250 Kč na obyvatele, tj. pro statutární město Děčín 60.742.500 Kč.

## II. PŘÍJMY

Celkové příjmy za I. pololetí 2020 dosáhly výše 502.423 tis. Kč, tj. 52,0 % upraveného rozpočtu. Členění jednotlivých příjmů ukazuje následující tabulka:

	v tis. Kč
Daňové příjmy	372 923
Nedaňové příjmy	29 588
Kapitálové příjmy, investiční transfery	6 120
Neinvestiční transfery	93 792
<b>CELKEM</b>	<b>502 423</b>





## 1. Provozní příjmy

Celkové **provozní příjmy** činily 496.303 tis. Kč, tj. 51,9 % upraveného rozpočtu.

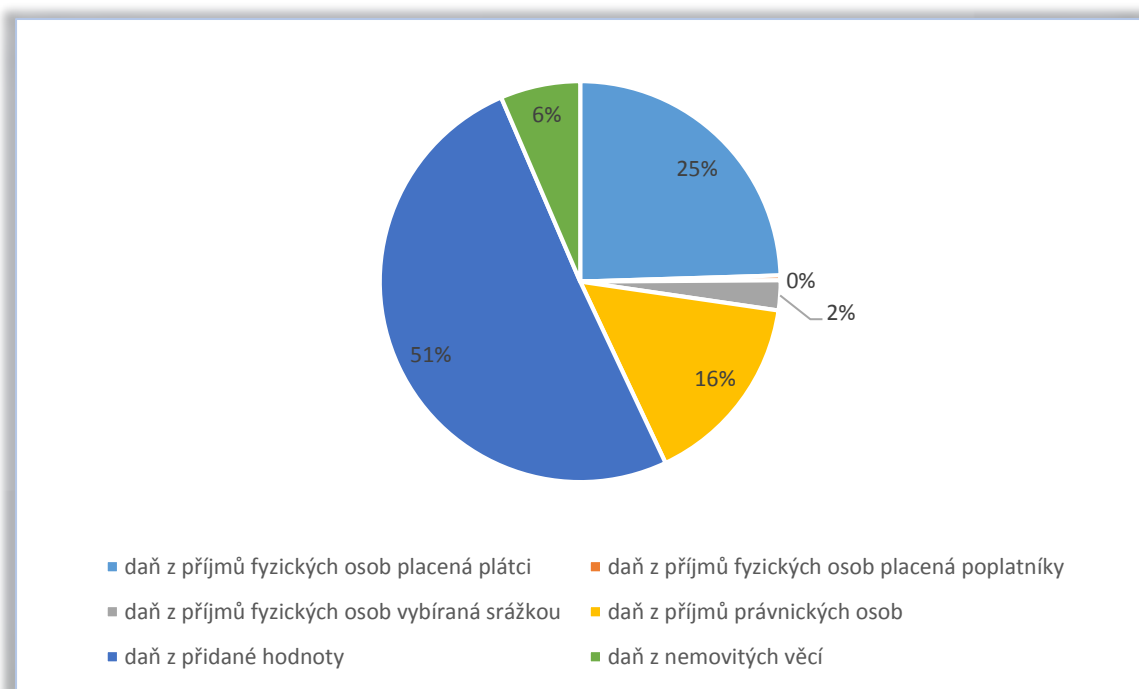
**Daňové příjmy** byly splněny ve výši 372.923 tis. Kč, tj. na 46,1 % upraveného rozpočtu (viz tabulka č. 2). Po odpočtu části daně z příjmů právnických osob placené městem Děčín, která se promítá v příjmech i výdajích, byly splněny ve výši 365.656 tis. Kč.

Pokud se týká rozhodných šesti druhů **daní**, tj. daně z příjmů fyzických osob (dále jen DPFO) placená plátcí, DPFO placená poplatníky, DPFO vybíraná srážkou, daně z příjmů právnických osob (dále jen DPPO) bez DPPO placené městem, daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) a daně z nemovitých věcí, dosáhly skutečnosti 324.056 tis. Kč, což je 44,2 % upraveného rozpočtu a představují časové neplnění upraveného rozpočtu v hodnoceném období o cca 42,7 mil. Kč (v roce 2019 bylo rozpočet časově nesplněn o 17,0 mil. Kč, v roce 2018 bylo časové neplnění o cca 1,8 mil. Kč, v roce 2017 bylo časové překročení o 4,4 mil. Kč, v roce 2016 bylo časové překročení o 6,1 mil. Kč, v roce 2015 bylo časově nižší plnění o 6,0 mil. Kč).

Přehled plnění daní k 30. 6. 2020 je následující:

Druh daně	k 30.06.2020
daň z příjmů fyzických osob placená plátcí	79 412
daň z příjmů fyzických osob placená poplatníky	1 259
daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou	7 813
daň z příjmů právnických osob	50 858
daň z přidané hodnoty	163 796
daň z nemovitých věcí	20 918





Z tabulky č. 2a) je zřejmé, že časový propad proti upravenému rozpočtu zaznamenala daň z přidané hodnoty o cca 28.704 tis. Kč, daň z příjmu fyzických osob placená plátcí o cca 15.588 tis. Kč a rovněž i daň z příjmu právnických osob (vliv splatnosti daně), která je nižší o cca 8.642 tis. Kč. Daň z příjmu fyzických osob vybíraná srážkou byla časově překročena o 2.563 tis. Kč. U daně z nemovitých věcí, která je časově překročena o cca 6.918 tis. Kč se jedná o časový předstih, který je ovlivněn její splatností, a tudíž nesignalizuje její významné překročení.

Ve srovnání se skutečností roku 2019 vykazují daňové příjmy města za období leden – červen roku 2020 pokles o 47,0 mil. Kč, tj. 12,7 %. Nejvyšší pokles v absolutním vyjádření zaznamenala daň příjmu z příjmu právnických osob (-20,8 mil. Kč), daň z příjmu fyzických osob placená plátcí (-14,7 mil. Kč) a daň z přidané hodnoty (-10,7 mil. Kč). Schválený rozpočet na rok 2020 však počítal s celkovým nárůstem rozhodných daní o 24,7 mil. Kč, což se v letošním roce nepodaří naplnit. V důsledku epidemie COVID-19 byla zavedena opatření, která mají vliv na výši výnosu rozhodných daní. Byla posunuta splatnost daní z příjmů do 18. 8. 2020, prominuta platba čtvrtletní zálohy na daň z příjmů, pozastavena povinnost vést EET po dobu nouzového stavu a 3 měsíce po ukončení nouzového stavu, snížena daň z přidané hodnoty u ubytovacích služeb, vstupného na sportovní a kulturní akce. Predikce daňových příjmů je Ministerstvem financí průběžně upravována, nyní se očekává propad daňových příjmů proti skutečnosti roku 2019 o cca 13 %. Vývoj rozhodných daní bude odbor ekonomický nadále sledovat.

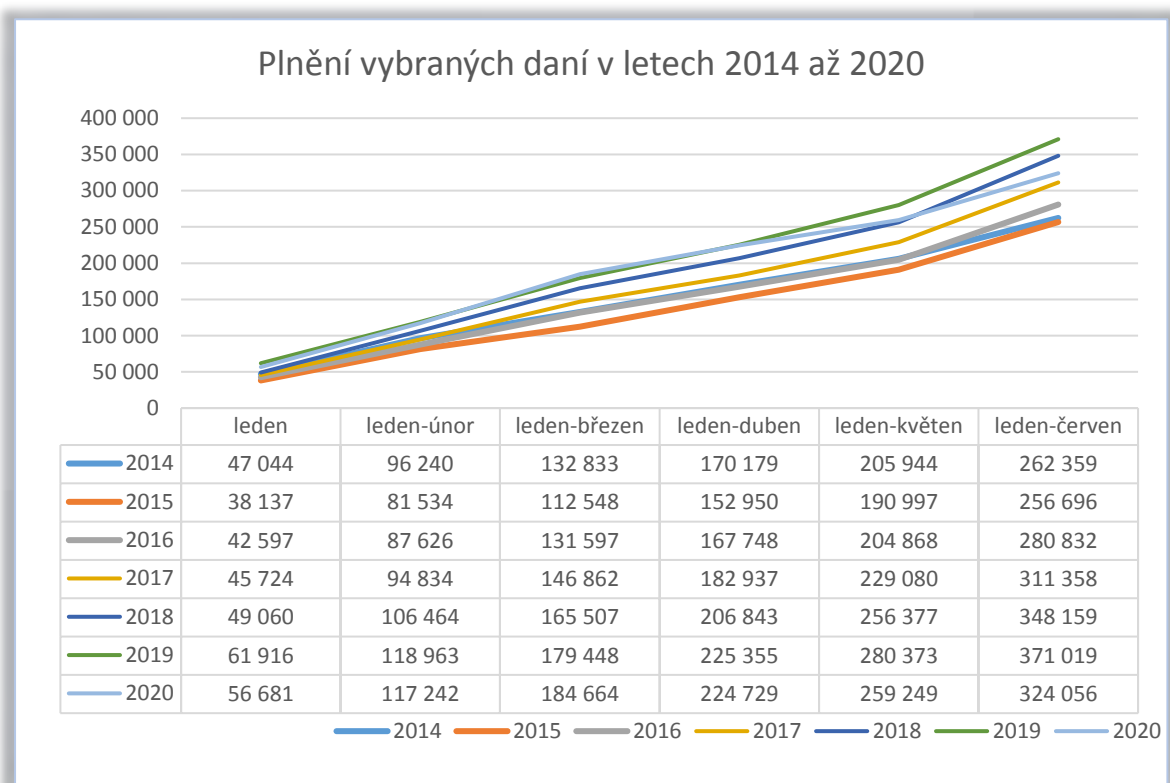
Z těchto důvodů byl již v květnu t. r. schválený rozpočet rozhodných daní upraven a snížen celkově o 66,5 mil. Kč.

V měsíci červenci t. r. byly městu převedeny od finančních úřadů daně ve výši 69.517 tis. Kč (v roce 2019 činil převod v měsíci červenci 85.431 tis. Kč). Celkový příjem rozhodných daní k 31. 7. 2020 je o cca 62,9 mil. Kč nižší než ve srovnatelném období roku 2019.

Na základě plnění k 30. 6. a 31. 7. t. r. lze předpokládat, že daňové příjmy nebudou splněny, v současné době na tomto úseku není navrhována změna rozpočtu, další úprava bude

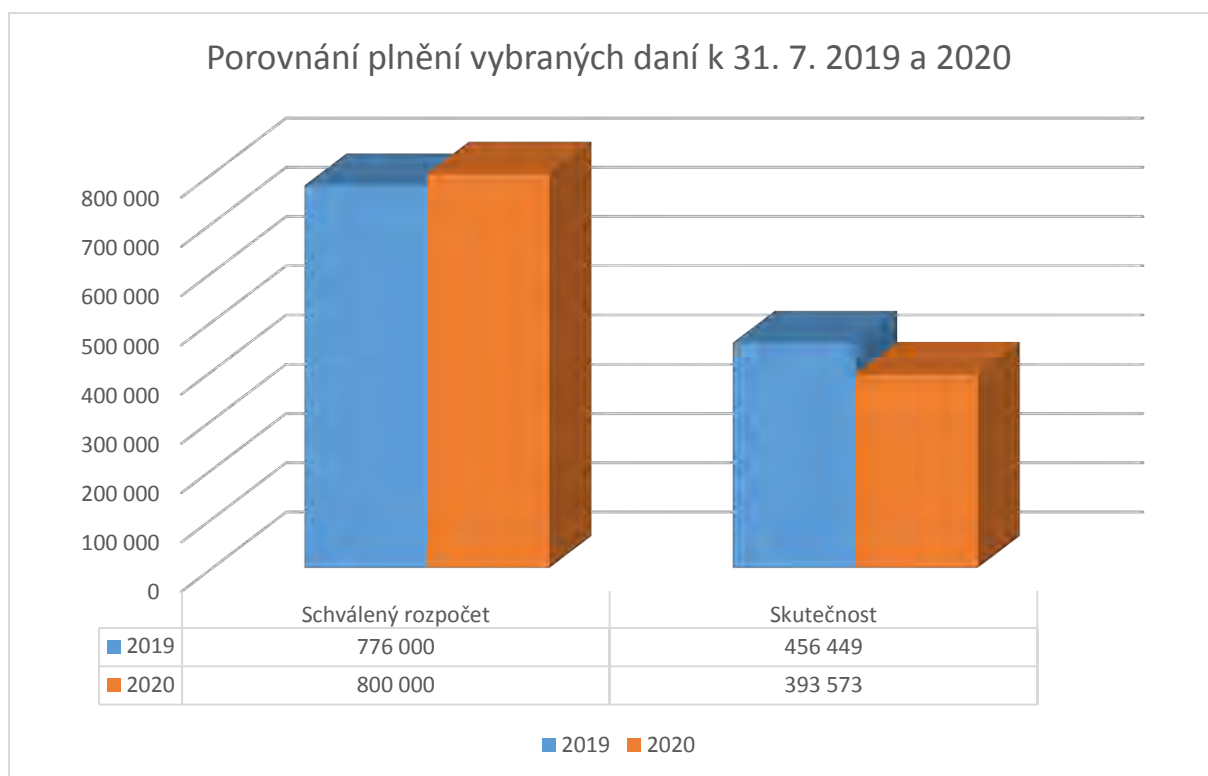


provedena v říjnu 2020, kdy lze očekávat přesnější informace k vyčíslení dopadů epidemie COVID-19.



Z porovnání vývoje daňových příjmů v letech 2014 – 2020 vyplývá, že v roce 2020 dochází vzhledem k roku 2014 ke zvýšení těchto příjmů o cca 61,7 mil. Kč, vzhledem k roku 2015 ke zvýšení o cca 67,4 mil. Kč, vzhledem k roku 2016 o cca 43,2 mil. Kč, vzhledem k roku 2017 o cca 12,7 mil. Kč, vzhledem k roku 2018 došlo ke snížení o 24,1 mil. Kč a vzhledem k loňskému roku ke snížení o cca 47 mil. Kč.





Z porovnání výnosů vybraných daní v roce 2019 a 2020 vyplývá, že k 31. 7. 2020 dochází ke snížení těchto příjmů oproti srovnatelnému období roku 2019 o cca 62,9 mil. Kč (viz tab. č. 2b).

Na **poplatcích, včetně správních poplatků a příjmů z hazardu** bylo získáno 40.162 tis. Kč, což je plnění na 52,9 % upraveného rozpočtu. Vzhledem ke stejnému období roku 2019 bylo na těchto příjmech získáno o 2.379 tis. Kč více, zejména na úseku příjmů z poplatků.

Na **odvodu za odnětí půdy** ze zemědělského půdního fondu nebyly v I. pololetí t. r. získány žádné příjmy a na **poplatku za odnětí pozemků plnicích funkci lesa** byl získán 1 tis. Kč.

**Poplatek za provoz systému nakládání s komunálním odpadem** je plněn na 47,8 % upraveného rozpočtu, tj. ve výši 15.917 tis. Kč. Od roku 2020 byla zvýšena roční sazba poplatku z 500 Kč na 750 Kč na osobu. V plnění I. pololetí se projevily jednorázové úhrady poplatku na celý rok, lze tak předpokládat nesplnění schváleného rozpočtu o cca 2 mil. Kč.

**Poplatek ze psů** je plněn ve výši 988 tis. Kč, tj. 76,0 % upraveného rozpočtu. Vyšší plnění je ovlivněno především jednorázovými platbami k termínu 1. splátky poplatku, tj. do 31. 3. 2020. Lze předpokládat, že schválený rozpočet bude splněn. Z důvodu epidemie COVID-19 magistrát města sdělil, že uhrazení 1. splátky tohoto poplatku po termínu, nejdéle však do 31. 8. 2020 nebude sankcionováno a stejně tak nebude sankcionováno splnění ohlašovací povinnosti, kdy tato vznikla po datu 13. 3. 2020, po termínu stanoveném vyhláškou, nejdéle do 31. 8. 2020.

**U poplatku za užívání veřejného prostranství** je plnění ve výši 1.670 tis. Kč, tj. 111,3 % upraveného rozpočtu. V tomto plnění se promítá zejm. roční úhrada poplatku za vyhrazené parkování ve výši 1.330 tis. Kč. Plnění na tomto úseku je závislé především na požadavku investorů na zábor veřejného prostranství.

Poplatky za rekreační pobyt a z ubytovací kapacity byly změnou zákona o místních poplatcích zrušeny a nahrazeny novým **poplatkem z pobytu**. Ve sledovaném období bylo získáno na



novém **poplatku z pobytu** 128 tis. Kč a na zrušených místních poplatcích 58 tis. Kč. Poplatek z pobytu bude inkasován zejména v letním období. Rovněž u tohoto poplatku nebude z důvodu epidemie COVID-19 sankcionována pozdní úhrada poplatku za 1. – 3. čtvrtletí r. 2020 po termínu splatnosti, nejdéle však do 30. 11. 2020.

**Příjmy za zkoušky z odborné způsobilosti** od žadatelů o řidičské oprávnění jsou plněny ve výši 598 tis. Kč, tj. 42,7 % upraveného rozpočtu. Poplatek vykazuje vzhledem ke stejnému období minulého roku plnění nižší o 65 tis. Kč.

Na **ostatních odvodech** z vybraných činností a služeb se promítla částka 24 tis. Kč. Jedná se o časový rozdíl mezi inkasem a odvodem ekologického poplatku za převod starších vozidel SFŽP, který magistrát pro SFŽP dle zákona administruje.

**Správní poplatky** byly splněny ve výši 6.283 tis. Kč, tj. na 40,5 % upraveného rozpočtu. Z celkových příjmů je nejvýznamnější plnění u správních činností na úseku evidence vozidel (3,4 mil. Kč), dále na úseku vydávání cestovních dokladů, občanských průkazů, vidimace a legalizace (0,9 mil. Kč), na úseku stavebního úřadu (0,7 mil. Kč), evidence řidičů (0,4 mil. Kč) a další. Příjmy ze správních poplatků jsou vzhledem ke stejnému období roku 2019 nižší o 1.800 tis. Kč z důvodu omezení úředních hodin a menšího počtu vyřízených žádostí především o vydání cestovních dokladů v době epidemie COVID-19.

Na úseku **daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění v oblasti hazardních her** bylo inkasováno k 30. 6. t. r. celkem 14.495 tis. Kč, tj. 65,9 % upraveného rozpočtu. Ve srovnání se stejným obdobím roku 2019 bylo na příjmech z hazardních her získáno o 1.366 tis. Kč méně. Z důvodu vyhlášení nouzového stavu a uzavření provozoven byly očekávány nižší příjmy z hazardních her, a proto byl rozpočet upraven a dílčí daň z technických her byla snížena o 5 mil. Kč. Nyní lze předpokládat, že upravený rozpočet bude splněn.

Vývoj příjmů z hazardu v letech 2012 – 2020 je uveden v tab. č. 2c).

Plnění na tomto úseku je velmi problematické odhadnout, neboť závisí jak na počtu povolených herních zařízení, tak na jejich výnosnosti, resp. ziskovosti. V I. čtvrtletí provozovalo svou činnost na území města 8 kasin s 272 herními zařízeními, ve II. čtvrtletí pak 7 kasin s 236 herními zařízeními.

**Nedaňové příjmy** byly splněny ve výši 29.588 tis. Kč, tj. na 81,2 % upraveného rozpočtu, což je o 9.107 tis. Kč více proti stejnému období roku 2019.

Příjmy z **vlastní činnosti** byly splněny ve výši 7.735 tis. Kč, tj. 49,3 % upraveného rozpočtu.

Na úseku **veterinární péče** (schválený rozpočet 620 tis. Kč, skutečnost 284 tis. Kč) se jedná o úhrady služeb poskytovaných v městském útulku pro toulavá a opuštěná zvířata. Upravený rozpočet byl splněn na 45,8 %.

Za **inzerce v Časopisu pro turisty** bylo v hodnoceném období získáno 146 tis. Kč a z **prodeje zboží** (reklamní předměty, mapy, trička, turistické pasy, občerstvení) byl získán příjem ve výši 400 tis. Kč, tj. o 33 tis. Kč více vzhledem ke stejnému období roku 2019.

Plnění v odvětví **komunikace – parkovací automaty** je ve výši 38,2 % (schválený rozpočet 3.380 tis. Kč, skutečnost 1.292 tis. Kč). Jedná se o příjem z provozování parkovacích automatů. S ohledem na složitou dopravní situaci v centru města a vyhlášení nouzového stavu z důvodu epidemie COVID-19, kdy se neplatilo parkovné, je očekáváno nižší plnění rozpočtu o cca 780 tis. Kč. Na **parkovacích permanentkách** bylo zapláceno v I. pololetí t. r. 1.130 tis. Kč, tj. 56,5 % upraveného rozpočtu.



Pokud se týká **městského rezervačního systému**, promítá se v plnění částka -82 tis. Kč. Jedná se příjmy z provozování rezervačního systému – VSTUPENKADECIN.CZ. Minusové plnění je ovlivněno přijatými v platbami v prosinci roku 2019, které byly převedeny distributorům „Vstupenky“ v lednu roku 2020.

Na **službách spojených s užíváním služebních bytů** (mimo hospodářskou činnost) bylo zapláceno 12 tis. Kč.

V položce příjmy z **nebytového hospodářství** se promítá úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor v majetku města (příjmy od provozovatele Střelnice, společnosti JAW, BK Děčín aj.) ve výši 230 tis. Kč.

Na úseku **pohřebnictví** je rozpočet plněn na 59,2 % upraveného rozpočtu. Jedná se o příjmy za služby spojené s užíváním hrobových míst, dále za služby spojené s pronájmem hřbitovů a další. Výše těchto příjmů je závislá na počtu nově uzavřených smluv za pronájem hrobových míst a termínu jejich splatnosti.

Na položce **územní plán** je plnění ve výši 60 tis. Kč na platbách za změnu územního plánu.

Na položce **komunální služby a územní rozvoj – vstupné z veřejných WC aj.** bylo v hodnoceném období uhrazeno 11 tis. Kč na vstupném z veřejných WC, za služby spojené s užíváním pozemku k provozování kempu 48 tis. Kč, základní organizace Českého zahrádkářského svazu uhradily za vodné 47 tis. Kč.

**Středisko městských služeb** získalo za poskytnuté **služby pro cizí subjekty** včetně odvozu odpadů celkem 79 tis. Kč.

**Za náhradní výkon rozhodnutí** bylo uhrazeno 3 tis. Kč. Jedná se o splátky od fyzické osoby za náhradní výkon rozhodnutí nařízený stavebním úřadem (odstranění stavby).

Pokud se týká položky **využívání a zneškodňování komunálních odpadů**, jedná se o příjmy ve výši 2.718 tis. Kč (51,8 % upraveného rozpočtu) získané od firmy EKO-KOM, které jsou v souladu se smlouvou převáděny městu za třídění odpadu a za využívání a zneškodňování ostatních odpadů a od firmy Koutecký za textilní odpad. Tyto příjmy jsou k 30. 6. 2020 vyšší o 1.316 tis. Kč oproti stavu k 30. 6. 2019 z důvodu zpoždění platby za I. čtvrtletí loňského roku, která byla připsána na účet města až v měsíci červenci 2019.

**Za kopírovací služby, domovní čísla, služby spojené s užíváním nebytových prostor od Centra sociálních služeb Děčín, p. o., pobyt v rekreačním zařízení Tolštejn aj.** bylo získáno v hodnoceném období 179 tis. Kč, tj. 35,8 % upraveného rozpočtu **a za úhradu provozních nákladů spojených se svatebními obřady** to bylo 119 tis. Kč.

Z prodeje **ekotašek na tříděný odpad** byly získány ve sledovaném období 2 tis. Kč.

Za **věcná břemena** týkající se zejm. pozemků bylo uhrazeno 356 tis. Kč, tj. 59,3 % upraveného rozpočtu. Vzhledem k plnění ve stejném období roku 2019 bylo získáno o 45 tis. Kč více.

**Příjmy z pronájmu majetku** byly splněny ve výši 1.376 tis. Kč, tj. 67,3 % upraveného rozpočtu. Vzhledem ke stejnému období roku 2019 bylo získáno o 11 tis. Kč více.

Za **nájemné z pozemků** bylo uhrazeno k 30. 6. t. r. 978 tis. Kč, tj. 88,9 % upraveného rozpočtu. V plnění se promítá i fakturované nájemné.



Příjem z **pronájmu majetku pro reklamní účely** (plakátovací plochy, zelené plochy, sloupy veřejného osvětlení) byl získán ve výši 60 tis. Kč, tj. 28,7 % upraveného rozpočtu. Příjmy město získá převážně ve II. pololetí t. r.

Na nájemném z **provozu vnitrozemské plavby** – přívos Dolní Žleb nebyl ve sledovaném získán žádný příjem.

Na **nájemném z bytového hospodářství** spravovaného městem (mimo HČ) bylo zapláceno 20 tis. Kč, z **nebytových prostor** pak 54 tis. Kč.

Na úseku **pohřebnictví** bylo uhrazeno za pronájem kaplí 228 tis. Kč.

Na úseku **činnosti místní správy** bylo za pronájmy zasedacích místností uhrazeno celkem 26 tis. Kč, z **pronájmu movitých věcí** (stánků) bylo získáno 10 tis. Kč.

V rámci příjmů z **finančního majetku** bylo získáno 1.936 tis. Kč, tj. o 301 tis. Kč více než ve stejném období roku 2019.

**Příjmy z finančních operací – úroky** byly splněny ve výši 1.335 tis. Kč, což je 445,0 % upraveného rozpočtu. Na základě výběrového řízení provedeného odborem ekonomickým město Děčín významně zhodnocovalo volné finanční prostředky na účtech města. Z důvodu poklesu úrokových sazeb v současné době již nelze předpokládat další významný výnos z úroků.

V I. pololetí obdrželo město z **podílů na zisku a dividend** od TSD, a. s. částku 448 tis. Kč.

Na položce kurzové rozdíly se promítají rozdíly kurzu české koruny a cizí měny (EURO) na devizovém účtu k hodnocenému období.

**Přijaté sankční platby a vratky transferů** byly splněny ve výši 5.155 tis. Kč, tj. 77,8 % upraveného rozpočtu.

Na položce **ostatní správa v průmyslu, stavebnictví, obchodu a službách** bylo na pokutách uložených živnostenským úřadem ve správním řízení získáno 9 tis. Kč a stavebním úřadem 5 tis. Kč.

Na položce **ostatní záležitosti v dopravě** bylo za přestupky v silniční dopravě získáno 2.306 tis. Kč, tj. 51,2 % upraveného rozpočtu.

Na **úrocích z prodlení** z pohledávek vymáhaných exekutorským úřadem (mimo HČ) bylo získáno 28 tis. Kč.

Na úseku **ochrany životního prostředí** bylo na pokutách vybráno celkem 99 tis. Kč, tj. 198 % upraveného rozpočtu. Jedná se o pokuty uložené Českou inspekcí životního prostředí, které městu převádějí celní úřady.

Na úseku **bezpečnosti a veřejného pořádku** bylo získáno 1.045 tis. Kč, tj. 69,7 % upraveného rozpočtu. Lze předpokládat, že schválený rozpočet bude překročen.

Na úseku **činnosti místní správy** bylo na pokutách získáno 334 tis. Kč, tj. 83,5 % upraveného rozpočtu.

Na položce ostatní přijaté **vratky transferů** se m. j. promítají vratky neoprávněně vyplacených dávek sociálního zabezpečení z předchozích období (6 tis. Kč), vratky nevyčerpaných dotací na sociální účely (Spirála, z. s. 40 tis. Kč a Mateřské centrum Bělásek, z. s. 34 tis. Kč), do



oblasti kultury (4 tis. Kč) a dále vratka nevyčerpané dotace Centrem sociálních služeb, p. o. (124 tis. Kč). Zámek Děčín, p. o. zaslal 1.121 tis. Kč, což je vrácení v minulých letech městem poskytnutého předfinancování projektu Šlechtické poklady. V upraveném rozpočtu bylo zapojeno 124 tis. Kč, které byly vráceny poskytovateli dotací v rámci finančního vypořádání.

**Příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaňové příjmy** byly splněny ve výši 13.386 tis. Kč, tj. 113,4 % upraveného rozpočtu.

Na účet města byly za I. pololetí t. r. převedeny **dary** ve výši 424 tis. Kč pro městský útulek pro toulavá a opuštěná zvířata.

**Pojistné plnění** bylo poskytnuto ve výši 810 tis. Kč. V upraveném rozpočtu se promítá zapojení částky 311 tis. Kč (poškození střešní krytiny na budově A1 způsobené vichřicí a střešní krytiny budovy B2).

V položce **nekapitálové příspěvky a náhrady**, kde bylo dosaženo skutečnosti ve výši 1.694 tis. Kč, se promítá zejména vyúčtování energií, úhrady nákladů řízení související s projednáváním přestupků, příspěvek na projekt Místní akční plán a další. V upraveném rozpočtu se promítá částka 195 tis. Kč zapojení dotace na projekt Místní akční plán II, kde je město partnerem projektu.

Na **ostatních nedaňových příjmech** bylo získáno 10.458 tis. Kč, tj. 96,9 % upraveného rozpočtu. V plnění se promítají příjmy od Ústeckého kraje převáděné dle smlouvy o integrované dopravě na území kraje, dále exekutorským úřadem vymožené úhrady splátky tzv. půjčky DEZA poskytnuté podnikatelským subjektům v souvislosti s odstraňováním škod po povodni v r. 2002, příjmy za pohřby vypravené městem Děčín, finanční příspěvky poskytované fyzickými osobami na sociální účely, provize penzijních fondů a další. V upraveném rozpočtu se promítá zapojení částky 10.298 tis. Kč na Integrovaný dopravní systém Ústeckého kraje.

V ukazateli **přijaté dotace** je přehled jednotlivých dotačních titulů, které byly městu poskytnuty ze státního rozpočtu, od Ústeckého kraje, úřadů práce a převod z vlastních fondů HČ aj. v celkovém objemu 93.792 tis. Kč, tj. 84,6 % upraveného rozpočtu. V upraveném rozpočtu jsou promítnuty dotace poskytnuté k 31. 5. 2020. Z důvodu termínu uzavření účetnictví za měsíc červen v 1. dekádě měsíce července a dalšího termínu konání RM v závěru měsíce července, byly dotace za červen předloženy do jednání RM dne 28. 7. t. r. a promítnuty do výkaznictví měsíce července. Dále je v upraveném rozpočtu zapojen převod z vlastních fondů HČ ve výši 2.814 tis. Kč na akci, která se týká domu spadajícího do hospodářské činnosti a je částečně hrazena z rozpočtu města.

## 2. Kapitálové příjmy

Celkové kapitálové příjmy dosáhly skutečnosti 6.120 tis. Kč, tj. 69,0 % upraveného rozpočtu. Z tabulky č. 3 vyplývá, jak byly plněny **příjmy z prodeje majetku a přijatých dotací** do investiční oblasti za I. pololetí roku 2020.

V rámci položky **příjmů z prodeje dlouhodobého majetku a ostatní kapitálové příjmy** bylo získáno z prodeje pozemků a ostatních celkem 135 tis. Kč, tj. 13,5 % upraveného rozpočtu. Z prodeje ostatních nemovitostí nebyly získány žádné finanční prostředky a z prodeje ostatního majetku a vozidla bylo získáno 120 tis. Kč.

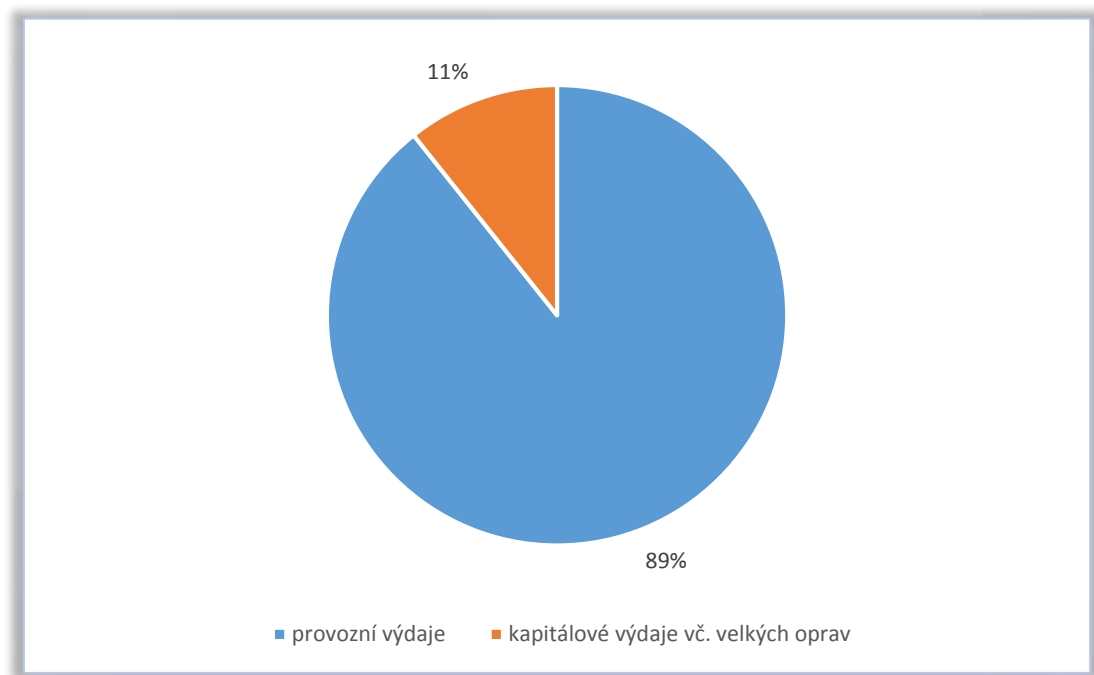
V I. pololetí t. r. byly získány **investiční transfery** ve výši 5.865 tis. Kč, z toho ze státních fondů bylo na Revitalizaci školní zahrady MŠ Děčín I, Pohraniční 455/34 poskytnuto 500 tis. Kč a ze



státního rozpočtu na Zpracování digitálního povodňového plánu a vybudování varovného informačního systému pro město Děčín bylo získáno 5.365 tis. Kč.

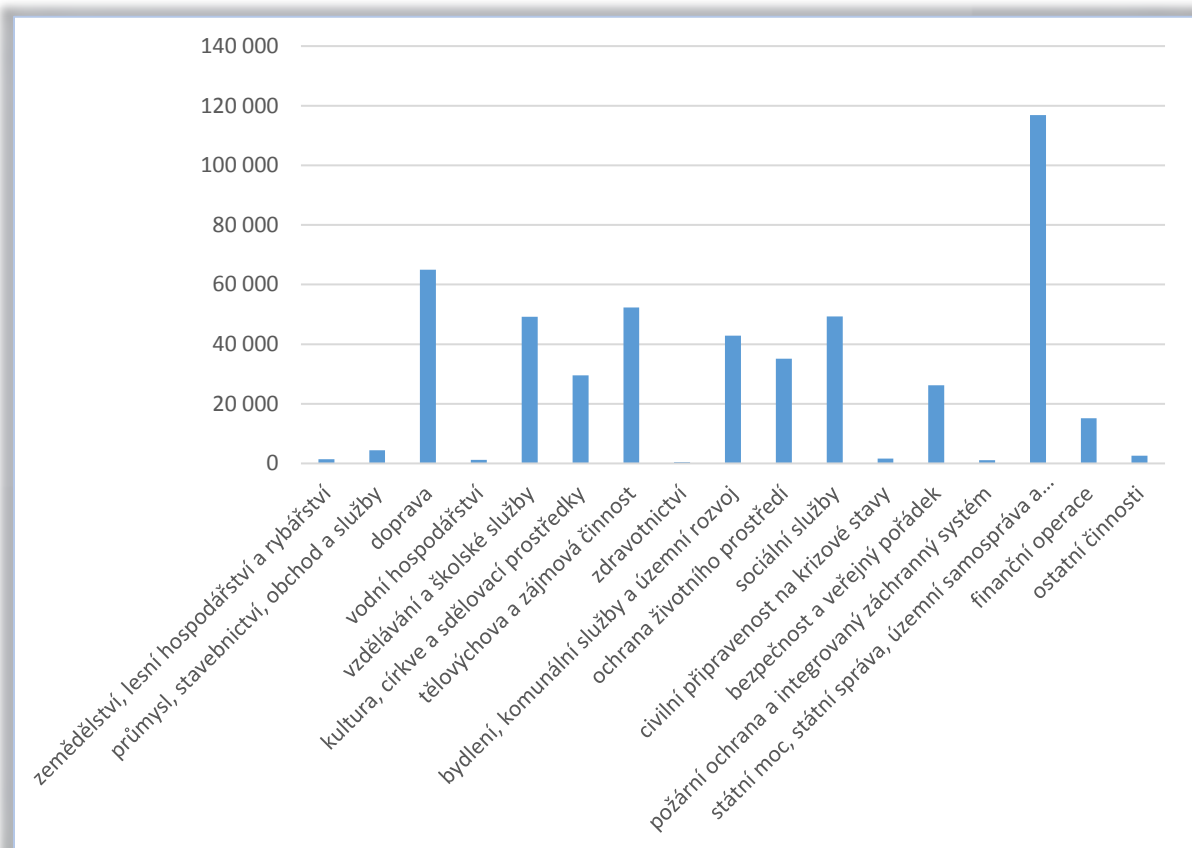
### III. VÝDAJE

Celkové výdaje za I. pololetí t. r. dosáhly skutečnosti 494.160 tis. Kč, tj. 39,3 % upraveného rozpočtu. Z toho provozní výdaje byly čerpány ve výši 441.253 tis. Kč, tj. 47,3 % upraveného rozpočtu a kapitálové výdaje ve výši 52.907 tis. Kč, tj. 16,3 % upraveného rozpočtu.





Celkové výdaje dle jednotlivých odvětví byly za I. pololetí 2020 následující:



	v tis. Kč
zemědělství, lesní hospodářství a rybářství	1 382
průmysl, stavebnictví, obchod a služby	4 462
doprava	64 941
vodní hospodářství	1 143
vzdělávání a školské služby	49 215
kultura, cirkve a sdělovací prostředky	29 538
tělovýchova a zájmová činnost	52 275
zdravotnictví	434
bydlení, komunální služby a územní rozvoj	42 915
ochrana životního prostředí	35 129
sociální služby	49 281
civilní připravenost na krizové stavy	1 654
bezpečnost a veřejný pořádek	26 209
požární ochrana a integrovaný záchranný systém	1 064
státní moc, státní správa, územní samospráva a politické strany	116 823
finanční operace	15 116
ostatní činnosti	2 579
celkem	494 160



## 1. Provozní výdaje

Celkové provozní výdaje byly čerpány ve výši 441.253 tis. Kč, tj. 47,3 % upraveného rozpočtu.

Výdaje na úseku **zemědělství a lesního hospodářství** byly čerpány ve výši 1.382 tis. Kč, tj. 39,6 % upraveného rozpočtu. Vzhledem ke stejnému období roku 2019 došlo ke snížení o 1.047 tis. Kč.

Na položce **ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin a zvláštní veterinární péče** bylo v hodnoceném období vyčerpáno z upraveného rozpočtu ve výši 2.477 tis. Kč celkem 464 tis. Kč, tj. 18,7 % upraveného rozpočtu. Upravený rozpočet byl navýšen celkově o 1.377 tis. Kč zapojením finančních darů účelově určených na činnost útulku. V I. pololetí t. r. bylo vynaloženo na jarní deratizaci města a regulaci populace holubů cca 145 tis. Kč, na provoz útulku vč. oprav a údržby v areálu a poskytnutou veterinární péči o nalezená zvířata cca 291 tis. Kč a další. Z důvodu mimořádné situace neproběhlo jarní očkování proti vzteklině, ale byl zvýšen nákup dezinfekce. Lze předpokládat, že rozpočet na úseku veterinární péče bude v tomto roce vyčerpán. Ve II. pololetí t. r. bude pokračovat podzimní částí akce „hromadné očkování proti vzteklině“, další etapa regulace populace holubů, podzimní část deratizace města, opravy v areálu útulku a další.

Na úseku **celospolečenské funkce lesů** byly finanční prostředky čerpány ve výši -82 tis. Kč, které budou dále převedeny příjemcům dotací. Příspěvek na činnost lesních hospodářů není účtován jako dotace, ale účtuje se dle sdělení poskytovatele mínusem na výdajovou položku § 1037. Celkem město obdrželo ze státního rozpočtu příspěvek na činnost lesního hospodáře ve výši 175 tis. Kč, z toho příspěvek na činnost odborného lesního hospodáře za 1. čtvrtletí 2020 připsaný na účet města v červnu t. r. ve výši 82 tis. Kč nebyl příjemci do konce sledovaného období převeden.

Příspěvek **Lesnímu úřadu Děčín, p. o.** byl poskytnut ve výši 1.000 tis. Kč, tj. 100 % upraveného rozpočtu. Rozpočet byl čerpán na hospodaření v městských lesích a zpracování těžby v důsledku kůrovcové kalamity. Hospodaření Lesního úřadu skončilo v hodnoceném období ziskem ve výši cca 1.033 tis. Kč, který byl ovlivněn především výnosem z prodeje dříví a jednorázovou výplatou celého příspěvku v I. pololetí t. r.

V oblasti **průmyslu, stavebnictví, obchodu a služeb** bylo z upraveného rozpočtu ve výši 10.295 tis. Kč vyčerpáno 4.461 tis. Kč, tj. 43,3 % upraveného rozpočtu. Vzhledem ke stejnému období roku 2019 bylo vynaloženo o 2.429 tis. Kč více.

Výdaje na **cestovní ruch** byly čerpány ve výši 4.462 tis. Kč (45,1 % upraveného rozpočtu). Z toho 1.594 tis. Kč bylo vynaloženo na rozsáhlou kampaň pro nalákání turistů do města, rozšíření portálu idecin.cz, dotisk turistických propagačních materiálů, tvorbu Časopisu pro turisty, prezentaci v palubním časopisu pro lety Smart Wings, časopisech Pragmoon, v aplikaci Mobilní turista, na facebooku, Instagramu, Enteru, dále za účast na veletrzích v Praze a Drážďanech. Nafoceny byly nové reklamní fotografie, vyrobeny nové směrovky pro trasy Nordic Walking, dokoupen nábytek do kanceláří, dotisk reklamních triček, pořízeny reklamní ponožky, puzzle a uhrazen příspěvek Destinačnímu fondu. Na provoz infocenter v budově ČD a v knihovně bylo vynaloženo 375 tis. Kč na nákup zboží určeného k dalšímu prodeji, dokoupení hrnků na kávu, nákup venkovních topidel a elektrického grilu, energie a další. Na činnost Bistra nad ferratou bylo vynaloženo 302 tis. Kč (nákup zboží za účelem dalšího prodeje – pivo, nealko nápojů, kávy, zmrzliny aj). Kiosek byl vybaven kávovarem, pokladním dotykovým systémem Pohoda, bylo pořízeno nádobí, kelímky, turistická razítka aj. Na platy a odvody zaměstnanců MTC a odměny brigádníkům bistra bylo vynaloženo 2.135 tis. Kč a na školení a cestovné 56 tis. Kč. Upravený rozpočet položky cestovní ruch byl celkově navýšen o 1.432 tis. Kč z rezervy města na zajištění provozu Bistra nad ferratou. Na provoz výletní lodi



nebyly v I. pololetí t. r. Labské plavební společnosti, s.r.o. vyplaceny žádné finanční prostředky.

V oblasti **dopravy** byly čerpány výdaje ve výši 63.971 tis. Kč, tj. na 46,0 % upraveného rozpočtu. Výdaje byly ve srovnání s rokem 2019 nižší o cca 8,0 mil. Kč.

Odbor komunikací a dopravy vyčerpal za opravy a údržbu místních komunikací, mostků, propustků z upraveného rozpočtu ve výši 25.419 tis. Kč částku 7.420 tis. Kč, tj. 29,2 % upraveného rozpočtu. Za nájemné za pozemky pod komunikacemi bylo vynaloženo 310 tis. Kč, za ostatní služby, zejména za zpracování PD vč. zajištění inženýrské činnosti pro opravy komunikací, statické posudky, posouzení únosnosti komunikací aj. 1.523 tis. Kč, za opravy komunikací a jejich příslušenství, opravy opěrných zdí, opravy schodišť bylo uhrazeno 5.587 tis. Kč. Rozpočet byl celkově snížen o 7.581 tis. Kč. V upraveném rozpočtu je promítnut přesun částky 2.581 tis. Kč odboru rozvoje na realizaci akce Oprava cyklostezky pod zámkem v Děčíně v místě sedání násypového tělesa u železničního mostu, nad řekou a na akci Rampa a přechod pro chodce v ul. Kamenická a Lužická, Děčín, dále bylo 5.000 tis. Kč přesunuto do rezervy města na očekávané snížení daňových příjmů. Rozpočet bude do konce roku vyčerpán.

Upravený rozpočet na zimní údržbu komunikací a čištění města ve výši 21.000 tis. Kč byl čerpán ve výši 7.090 tis. Kč, což je 33,8 % upraveného rozpočtu a ve srovnání se stejným obdobím roku 2019 bylo vyčerpáno o 4,9 mil. Kč méně. Z celkového čerpání bylo vynaloženo na zimní údržbu komunikací 3.134 tis. Kč za období prosinec-květen 2020. Čerpání finančních prostředků bude závislé na klimatických podmínkách v závěru roku. Výši těchto výdajů v závěru roku však nelze odhadnout. Ve srovnání se stejným obdobím roku 2019 jsou výdaje na zimní údržbu o cca 2,8 mil. Kč nižší.

Za čištění MK bylo vyčerpáno 3.956 tis. Kč, z toho 2.189 tis. Kč dle smlouvy se společností Marius Pedersen, a. s. Nad rámec smlouvy byly hrazeny výdaje za čištění komunikací po zimním období vč. čištění a deratizace uličních vpustí, čištění odvodňovacích příkopů a propustků, strojní a ruční sekání zeleně při okrajích MK, chemický ekologický postřik nežádoucí zeleně aj. ve výši 1.767 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu bylo 5.000 tis. Kč převedeno do rezervy města. Finanční prostředky budou do konce roku vyčerpány.

V rámci položky **ostatní záležitosti pozemních komunikací** vyčerpala městská policie na provoz parkovacích automatů z upraveného rozpočtu ve výši 200 tis. Kč částku 4 tis. Kč, tj. 2,0 % upraveného rozpočtu. Finanční prostředky byly vynaloženy na úhradu poplatku za počítání mincí a nákup materiálu na drobné opravy.

Odbor komunikací a dopravy převedl odboru rozvoje na akci **Oprava cyklostezky pod zámkem v Děčíně v místě sedání násypového tělesa u železničního mostu, nad řekou** z položky opravy a údržba MK, mostků a propustků částku 2.056 tis. Kč. Na akci je uzavřena smlouva o dílo, zahájení akce je předpokládáno v září 2020. Z upraveného rozpočtu nebylo ve sledovaném období čerpáno.

Z upraveného rozpočtu položky **provoz veřejné silniční dopravy** ve výši 880 tis. Kč bylo v I. pololetí t. r. na opravy a údržbu přístřešků MAD vyčerpáno 407 tis. Kč, tj. 46,3 % upraveného rozpočtu. Schválený rozpočet nebyl upravován. Byla provedena oprava nástupní plochy v Přípeři, výzdoba přístřešku na téma jaro na Tyršově ul., oprava svítidel a z důvodu zamezení šíření onemocnění COVID-19 byla zajištěna dezinfekce přístřešků MAD pomocí termické dezinfekce a antibakteriálního nástřiku za 170 tis. Kč aj.

Na položce **bezpečnost silničního provozu** nebylo ve sledovaném období čerpáno. Z položky bude hrazena oprava a údržba 5 ks světelných ukazatelů rychlosti vč. fotovoltaiických baterií (revize, výměna baterií aj.). Výdaje jsou plánovány ve II. pololetí dle aktuální potřeby.



Na položce **ostatní záležitosti v silniční dopravě** bylo čerpáno 733 tis. Kč z upraveného rozpočtu ve výši 3.321 tis. Kč, tj. 22,1 %. Na odtahy autovraků odbor komunikací a dopravy v I. pololetí nevyčerpal žádné finanční prostředky. Z této položky je dále hrazena obnova a instalace dopravního značení dle vydaných rozhodnutí odboru správních činností, instalace dopravních zrcadel, výměna zničeného dopravního značení, obnova vodorovného dopravního značení, obnova přechodů pro chodce vždy 1x ročně, označení ulic aj. (553 tis. Kč). Pravidelný měsíční servis smluvně zajišťuje spol. Marius Pedersen, a. s., mimo smlouvu byly provedené opravy řadiče světelného signalizačního zařízení Kamenická – přechod pro chodce a zajištěno optické připojení za 52 tis. Kč. Na pohotovostní služby bylo čerpáno 115 tis. Kč - paušální poplatek dle smlouvy s Marius Pedersen, a. s. ve výši 22 990 Kč/měsíc za pohotovost, spočívající v odstranění překážek na komunikacích města. Rozpočet bude vyčerpán.

Za znalecké posudky, nájemné zkušební plochy pro motocykly aj. bylo v I. pololetí 2020 vyčerpáno odborem správních činností za vypracování znaleckých posudků 13 tis. Kč, tj. 26,0 % upraveného rozpočtu. Lze předpokládat, že zejména v letním období, tj. období zvýšeného turistického ruchu, bude nutné v souvislosti s případnými dopravními nehodami řešit sporné nehody, které si vyžadají znalecké posudky.

Na položce **provoz vnitrozemské plavby** bylo z upraveného rozpočtu ve výši 752 tis. Kč čerpáno 519 tis. Kč, tj. 69,0 % upraveného rozpočtu.

Na provoz převozního prámu v Dolním Žlebu bylo v I. pololetí t. r. vyčerpáno 405 tis. Kč, byl uhrazen poplatek za přidělení kmitočtu a přidělení čísla vysílače, hrazeny jsou rovněž výdaje za spotřebu elektrické energie pro zázemí přívozu, dle uzavřené smlouvy je provozovateli přívozu poskytována dotace do výše 300 tis. Kč ročně k vybranému jízdnému. Z toho v I. pololetí bylo vyplaceno 218 tis. Kč na této dotaci. Dále bylo nutné vyměnit lano přívozu.

Dle smlouvy byla uhrazena 1. splátka za údržbu můstků na Smetanově nábř. a v Dolním Žlebu ve výši 60 tis. Kč, nájemné za pozemky pro můstky na Smetanově nábř. a v Dolním Žlebu ve výši 16 tis. Kč a oprava lávky k můstku na Smetanově nábř. za 38 tis. Kč. Ve II. pololetí bude dle uzavřených smluv hrazena 2. splátka za údržbu můstků ve výši 60 tis. Kč, opravy nad rámec uzavřených smluv, popř. odtažení můstků do ochranného přístavu v případě nutnosti.

Z upraveného rozpočtu položky **dopravní obslužnost** ve výši 85.298 tis. Kč bylo vyčerpáno 47.798 tis. Kč, tj. 56,0 % upraveného rozpočtu. V I. pololetí bylo na kompenzaci veřejné služby v přepravě cestujících uhrazeno na zálohách 37.500 tis. Kč, tj. o 2,5 mil. Kč více ve srovnání s rokem 2019.

Na položce kompenzace veřejné služby v přepravě cestujících – IDS bylo vyčerpáno 100,0 % upraveného rozpočtu. Celkově bylo v rámci integrovaného dopravního systému vyplaceno DPmD, a. s. 10.298 tis. Kč. Na základě uzavřené smlouvy o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou mezi statutárním městem Děčín a Ústeckým krajem poukázal v průběhu I. pololetí Ústecký kraj statutárnímu městu Děčín celkem 10.298 tis. Kč, které byly následně poukázány dopravci DPmD, a. s.

V odvětví **vodního hospodářství** bylo čerpání ve výši 925 tis. Kč, což je 32,3 % upraveného rozpočtu. Výdaje byly ve srovnání s rokem 2019 nižší o 363 tis. Kč.

Na položce **pitná voda** bylo v I. pololetí t. r. vyčerpáno 19 tis. Kč. Položka je určena především na dovoz pitné vody do lokality Dolní Chlum v období sucha a na čištění a opravu zadržovací jímky a rozvodu vody v této lokalitě. V I. pololetí byly zatím realizovány čtyři dodávky, výdaje se vzhledem k dlouhotrvajícímu suchu očekávají ve druhé polovině roku.

V rámci položky **odvádění a čištění odpadních vod** bylo vyčerpáno 566 tis. Kč, tj. 56,6 % upraveného rozpočtu.

Odbor komunikací a dopravy ze schváleného rozpočtu ve výši 1.000 tis. Kč vyčerpal v I. pololetí 566 tis. Kč. Ze schváleného rozpočtu jsou hrazeny zejména opravy havarijních



stavů a čištění dešťové kanalizace ve vlastnictví města vč. kanalizačních šachet, případně kamerové prohlídky, projektové dokumentace na opravy dešťových kanalizací aj. V I. pololetí byly provedeny např. opravy dešťové kanalizace v ul. Zbrojnická, Březová, Duchcovská, Zámecká, čištění dešťové kanalizace ul. Zámecká aj.

Upravený rozpočet položky **úpravy drobných vodních toků** ve výši 400 tis. Kč byl čerpán v hodnoceném období ve výši 269 tis. Kč. Z této položky je hrazena povinná údržba a opravy koryt a břehů vodních toků ve vlastnictví města, v I. pololetí byla provedena oprava břehů vodoteče ul. Tovární, čištění česel a vodotečí aj. Finanční prostředky budou vyčerpány.

Upravený rozpočet položky **nádrže, rybníky, odvodňovací zařízení** ve výši 1.435 tis. Kč byl v I. pololetí čerpán ve výši 72 tis. Kč, tj. 5,0 % upraveného rozpočtu. V I. pololetí odbor komunikací a dopravy z větších oprav realizoval opravu propustku odvodnění ul. 5. května, čištění odvodňovacího zařízení ul. Cihelná a návrh, výrobu a instalaci naučných cedulí – ptactvo na Zámecký rybník aj. Ze schváleného rozpočtu bylo 200 tis. Kč převedeno do rezervy města z důvodu revize rozpočtu a hledání úspor pro očekávaný výpadek daňových příjmů.

V rámci participativního rozpočtu bude realizována **Akce PaR 2019 – Revitalizace ozdobného jezírka v lesoparku pod Kvádrberkem**, která byla vybrána po hlasování veřejnosti. 15 tis. Kč bylo rozpočtovým opatřením převedeno z položky Participativní rozpočet 2019 – Tvoříme Děčín. Projektant zpracovává studii odbahnění, dále ve II. pololetí 2020 bude požádáno o závazné stanovisko a o povolení odboru životního prostředí.

Celkové výdaje na **vzdělávání a školské služby** byly čerpány ve výši 42.207 tis. Kč, tj. na 51,8 % upraveného rozpočtu. Výdaje byly ve srovnání s rokem 2019 nižší o 1,9 mil. Kč.

Hospodaření školských příspěvkových organizací skončilo v I. pololetí t. r. ziskem, viz tab. č. 9. Důvodem značných přebytků hospodaření k 30. 6. t. r. je především časový předstih dotace od Ústeckého kraje na osobní výdaje zaměstnanců ve školství na období prázdnin.

Z celkového objemu upraveného rozpočtu na **provoz školských zařízení a jiné** ve výši 5.360 tis. Kč vyčerpal odbor školství provozní výdaje ve výši 67 tis. Kč. Z uvedeného čerpání byla poskytnuta dotace pedagogickému centru ve výši 50 tis. Kč, na provoz mateřských škol bylo vyčerpáno 8 tis. Kč (zpracování návrhu a tisk plakátu na Zápis do MŠ) a na provoz základních škol bylo vyčerpáno 9 tis. Kč (zpracování návrhu a tisk plakátu na Zápis do ZŠ).

V upraveném rozpočtu položky **příspěvek MŠ** je promítnuto v I. pololetí t. r. celkové snížení o 633 tis. Kč, z toho do rezervy města bylo převedeno 1.080 tis. Kč a naopak rozpočet byl navýšen z položky opravy majetku ve výpůjčce PO o 183 tis. Kč na opravu vstupní branky, schodiště a zábradlí u MŠ Klostermannova, z dotace ÚK na mzdové náklady zaměstnavatele MŠ Klostermannova o 94 tis. Kč a z rozpočtu základních škol projektu Škola pro všechny o 170 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 11.349 tis. Kč bylo vyčerpáno 6.242 tis. Kč, tj. 55,0 % upraveného rozpočtu.

Z upraveného rozpočtu položky Oprava střešního pláště MŠ Dlouhá 112, Děčín XXXI bylo v hodnoceném období vyčerpáno 18 tis. Kč. Akce byla zahájena v květnu 2020, předpokládaný termín dokončení je červenec 2020. Finanční prostředky ve výši 1.234 tis. Kč byly převedeny z výsledku hospodaření roku 2019.

Na položce Stavební úpravy objektu MŠ Děčín XXXII, Májová 372, p. o. nebylo čerpáno. Akce bude zahájena v červenci 2020. Finanční prostředky ve výši 1.246 tis. Kč byly převedeny z kapitoly odboru místního hospodářství, položky opravy majetku ve výpůjčce PO.

Upravený rozpočet položky **příspěvek ZŠ** byl snížen o 1.788 tis. Kč, z toho odbor místního hospodářství převedl z položky opravy majetku ve výpůjčce PO pro jednotlivé školy 886 tis. Kč



a naopak z projektu Škola pro všechny bylo převedeno na položku mateřských škol 170 tis. Kč, do rezervy města bylo převedeno 2.504 tis. Kč jako úspora provozních nákladů v důsledku uzavření škol z důvodu pandemie COVID-19. Z upraveného rozpočtu ve výši 61.379 tis. Kč bylo vyčerpáno 31.980 tis. Kč, tj. 52,1 % upraveného rozpočtu.

Akce Oprava oplocení ZŠ Na Pěšině byla zahájena v lednu 2020 s termínem dokončení v červenci 2020. Finanční prostředky ve výši 2.660 tis. Kč byly převedeny z kapitoly odboru rozvoje z akce ZŠ a MŠ Na Pěšině, Děčín IX Bynov, zateplení ZŠ (2.500 tis. Kč) a z akce Úprava sítě VO – Dč. 7, ul. Jiskrova, Mokrá (součinnost s ČEZ Distribuce, a. s.) (160 tis. Kč). Z upraveného rozpočtu ve výši 2.660 tis. Kč bylo k 30. 6. 2020 vyčerpáno 2.150 tis. Kč.

Schválený příspěvek na provoz **školních jídelen** byl v I. pololetí t. r. snížen o 80 tis. Kč převodem z rozpočtu Školní jídelny Sládkova do rezervy města. Z upraveného rozpočtu ve výši 3.430 tis. Kč bylo vyčerpáno 1.750 tis. Kč, tj. 51,0 % upraveného rozpočtu.

**Výdaje na kulturu** byly čerpány ve výši 28.999 tis. Kč, tj. na 42,7 % upraveného rozpočtu. Výdaje byly ve srovnání s rokem 2019 vyšší o 118 tis. Kč.

**Městskému divadlu, p. o.** byl poskytnut příspěvek ve výši 6.814 tis. Kč, tj. 48,5 % upraveného rozpočtu. Schválený příspěvek městského divadla byl navýšen z výsledku hospodaření roku 2019 o 612 tis. Kč na navýšení tarifních platů a 30 tis. Kč bylo převedeno z rezervy města na zajištění sálu v době konání akce Sportovec regionu Děčínsko 2019. Organizace vykázala za I. pololetí t. r. zisk ve výši cca 423 tis. Kč i přes uzavření kulturních zařízení z důvodu šíření epidemie COVID-19.

Vyšší čerpání příspěvku se promítá v hodnoceném období u **Městské knihovny Děčín, p. o.** (poskytnuto 12.088 tis. Kč, tj. 53,2 % upraveného rozpočtu). Schválený rozpočet byl rozpočtovými opatřeními navýšen o 1.601 tis. Kč, z toho od Ústeckého kraje obdržela organizace dotaci v měsíci dubnu t. r. na výkon regionální funkce městské knihovny ve výši 1.530 tis. Kč. Dále byl organizaci navýšen příspěvek z výsledku hospodaření roku 2019 o 271 tis. Kč na navýšení mzdových tarifů dle nařízení vlády č. 300/2019 Sb., naopak do rezervy města bylo převedeno 200 tis. Kč jako úspora provozních nákladů v důsledku epidemie COVID-19. Jednorázové poskytnutí dotace na výkon regionální funkce městské knihovny ovlivnilo hospodaření organizace k 30. 6. 2020, které skončilo ziskem ve výši cca 2 tis. Kč.

Na položce **ostatní záležitosti kultury** bylo vyčerpáno celkem 1.018 tis. Kč, tj. 16,5 % upraveného rozpočtu. Upravený rozpočet byl snížen celkově o 157 tis. Kč, z toho z výsledku hospodaření roku 2019 bylo převedeno 480 tis. Kč na doplacení Adventu 2019 a na uspořádání Adventu 2020, naopak 65 tis. Kč bylo převedeno na akci Masopust 2020, kterou pořádala ZOO Děčín a 572 tis. Kč do rezervy města z důvodu snížení podpor subjektům v oblasti kultury.

V rámci položky ostatní kulturní činnost bylo na technické zabezpečení významných kulturních akcí (zahajovací ples, masopust, 75. výročí konce 2. světové války - pietní akt na Folknářích) čerpáno celkem 416 tis. Kč. Akce 20. ročník Mezinárodního hudebního festivalu Česká Kamenice, Děčín, Bad Schandau – soutěž big bandů a doprovodné akce, RogaloDC, Městské slavnosti Děčín 2020 – ohňostroj, Hudební festival Labe, Adrenalin Challenge, Běláskové klání v podzámčí, Sochaři Děčínu, Den nejen pro seniory, Historický trh májový, Děčínská kotva, Mladé Labe, Jízda na pohodu, Streetball, Festival pouličního divadla, Den plný her se neuskutečnily, z důvodu celosvětové epidemie COVID-19 vláda vyhlásila nouzový stav, omezila pohyb obyvatel a zakázala shromažďování, byly uzavřeny restaurace, bary, kulturní a sportovní zařízení. Některé akce byly přesunuty do II. pololetí t. r.



Z položky dotace subjektům v oblasti kultury bylo vyčerpáno celkem 548 tis. Kč na podporu subjektů pracujících v oblasti kultury, z této částky bylo poskytnuto např. Děčínskému symfonickému orchestru 50 tis. Kč a Děčínskému pěveckému souboru 50 tis. Kč.

Za vedení kroniky v písemné formě uhradil odbor školství a kultury v I. pololetí t. r. 38 tis. Kč, tj. 47,5 % upraveného rozpočtu.

Výdaje na rezervační systém VSTUPENKADECIN.CZ byly čerpány ve výši 16 tis. Kč na zajištění celoroční reklamy v měsíčníku ENTER, tj. 32,0 % upraveného rozpočtu.

Příspěvek **Zámku Děčín** byl poskytnut ve výši 6.781 tis. Kč, což je 51,3 % upraveného rozpočtu. Organizace hospodařila k 30. 6. 2020 se ziskem ve výši cca 525 tis. Kč z důvodu úspor nákladů. V upraveném rozpočtu se promítá snížení příspěvku o 500 tis. Kč, které byly převedeny do rezervy města.

Výdaje na **zachování a obnovu kulturních památek** byly čerpány ve výši 1.326 tis. Kč z celkového upraveného rozpočtu ve výši 10.772 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu odboru místního hospodářství na obnovu kulturních památek ve výši 2.120 tis. Kč bylo vyčerpáno 243 tis. Kč, tj. 11,5 % upraveného rozpočtu. Schválený rozpočet ve výši 2.000 tis. Kč byl ze zdrojů hospodaření roku 2019 navýšen o 120 tis. Kč na geodetické zaměření objektů 07 Salla terrena, 09 Růžová zahrada. V I. pololetí bylo vydáno 120 tis. Kč za geodetické zaměření objektů Salla terrena, Růžová zahrada, 21 tis. Kč za instalaci bezdrátového zabezpečení zádveří kostela Povýšení sv. Kříže, 52 tis. Kč za opravu zábradlí u kaple Nejsvětější trojice v Nebočadech, 4 tis. Kč za mykologický průzkum na objektu restaurace Pastýrská stěna, 24 tis. Kč za PD pro zadání stavby – Kostel Povýšení sv. Kříže – výměna oken, 18 tis. Kč za posouzení a průzkum havarijní situace Glorietu v Růžové zahradě, 4 tis. Kč za zabezpečení kostela sv. Kříže. V průběhu července 2020 bude odboru rozvoje převedena částka 1.398 tis. Kč na akci Obnova Dlouhé jízdy v Děčíně – havarijní stav části jižní zdi, dále pak jsou objednány akce restaurování pomníku v Lesné, stavebně historický průzkum Růžové zahrady (Gloriet, Salla terrena), oprava osvětlení kaple Nejsvětější Trojice v Nebočadech, restaurování sochy Panny Marie Imaculaty v Děčíně, periodická revize hromosvodu a revize elektrického zařízení kostela sv. Kříže a kaple Nejsvětější Trojice v Nebočadech aj.

Akce Zámek Děčín – oprava střešního pláště, sektor E a F byla zahájena v červenci 2019 a bude dokončena v listopadu 2020. Schválený rozpočet byl navýšen o 1.109 tis. Kč ze zdrojů hospodaření roku 2019. Z upraveného rozpočtu ve výši 6.068 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 816 tis. Kč.

Restaurování sousoší sv. Víta, sv. Jana Nepomuckého a sv. Václava na Staroměstském mostě, ul. Litoměřická bylo zahájeno v květnu 2019 a bylo dokončeno v dubnu 2020. Z upraveného rozpočtu ve výši 326 tis. Kč nebylo v I. pololetí t. r. čerpáno. Schválený rozpočet byl navýšen z výsledku hospodaření roku 2019 o 200 tis. Kč.

Akce Restaurování nástavce a čuček na římse Boční brány ke kostelu Povýšení sv. Kříže v Děčíně byla zahájena v roce 2019 a bude dokončena v září 2020. Schválený rozpočet byl navýšen o 139 tis. Kč z výsledku hospodaření roku 2019. Z upraveného rozpočtu ve výši 539 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2020 čerpáno.

Akce dokončení opravy střechy objektu kaple sv. Jana Nepomuckého, Děčín – Podmokly byla zahájena v květnu 2020 a bude dokončena v roce 2021. Finanční prostředky byly zabezpečeny z výsledku hospodaření roku 2019. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.719 tis. Kč bylo k 30. 6. 2020 vyčerpáno 267 tis. Kč.



Na úseku **tělovýchovy a zájmové činnosti** činily celkové výdaje 39.094 tis. Kč, tj. 56,7 % upraveného rozpočtu. Výdaje byly ve srovnání s rokem 2019 vyšší o cca 2,0 mil. Kč.

Na provoz sportovních zařízení v majetku obce vynaložilo město 21.504 tis. Kč, tj. 49,2 % upraveného rozpočtu, tj. o 2,6 mil. Kč méně než v roce 2019.

Příspěvek **Děčínské sportovní, p. o.** byl poskytnut ve výši 12.190 tis. Kč, tj. 47,7 % upraveného rozpočtu. V upraveném rozpočtu se promítá zvýšení příspěvku o 1.675 tis. Kč z výsledku hospodaření roku 2019 na navýšení tarifních platů. Organizace vykázala k 30. 6. 2020 ztrátu ve výši cca 2.008 tis. Kč. Hospodářský výsledek je ovlivněn především uzavřením areálu v době pandemie od 13. 3. do 25. 5. 2020, i po znovuootevření aquaparku byl nárůst tržeb pozvolný, návštěvníci byli opatrní a počasí nestálé. Ve srovnání se stejným obdobím roku 2019 se počet návštěvníků snížil o 64.609 osob, v I. pololetí roku 2019 navštívilo děčínský aquapark celkem 132.327 návštěvníků a ve stejném období roku 2020 to bylo 67.718 návštěvníků.

Na provoz **zimního stadionu** byla poskytnuta dotace HC Děčín, z. s. ve výši 4.000 tis. Kč (50,9 % upraveného rozpočtu) v souladu s uzavřenou smlouvou.

Na provoz **Fotbalového stadionu ul. Práce a Sportovního areálu Máchovka** byla poskytnuta dotace FK Junior, z. s. ve výši 588 tis. Kč v souladu s uzavřenou smlouvou.

Na provoz **sportovní haly ul. Práce** bylo vynaloženo 493 tis. Kč, tj. 49,3 % upraveného rozpočtu. Z celkového čerpání byla uhrazena projektová dokumentace na odstranění závad požární ochrany ve výši 19 tis. Kč, dále platby elektrické energie ve výši 99 tis. Kč. Výdaje za elektrickou energii jsou následně přefakturovávány provozovateli. Po uzavření dohody o narovnání je vyplácena mandátní odměna (108 tis. Kč) a dotace na pokrytí ztráty v roce 2020 (267 tis. Kč). Mandátní smlouva byla usnesením rady města vypovězena k 30. 6. 2020, od 1. 9. 2020 bude provozovat halu nový nájemce. Mandátní odměna a dotace na pokrytí ztráty nebudou nadále hrazeny.

Dotace na provoz **sportovní haly Maroldova** byla poskytnuta BK Děčín, z. s. v plné výši, tj. 2.490 tis. Kč v souladu s uzavřenou smlouvou.

Výdaje na **opravy sportovních zařízení v majetku města, úhrady elektrické energie aj.** byly čerpány ve výši 1.724 tis. Kč, tj. 39,3 % upraveného rozpočtu. Z realizovaných akcí byly na zimním stadionu provedeny opravy včetně úhrady elektrické energie v celkové výši 988 tis. Kč a hrazena údržba a elektrická energie ostatních sportovišť (fotbalové hřiště Máchovka a fotbalový stadion Ústecká) ve výši 243 tis. Kč. V hale Maroldova byly uhrazeny poplatky za připojení na pult centrální ochrany (PCO), revize ocelových konstrukcí, rádiová síť k HZS, revize EPS, oprava podlahy, výměna dožitých koberců, výmalba, pořízení vysoušečů rukou, studená voda vč. stočného a poplatku za odvod dešťových vod a další v celkové výši 493 tis. Kč.

Akce **Ústecká 1961/3 – údržba ocelové konstrukce, střešní krytiny hlavní fotbalové tribuny a oprava sezení** byla zahájena v dubnu 2020 a bude dokončena v červenci 2020. Finanční prostředky na tuto akci byly převedeny z akce Stavební úpravy DOZP Boletice (1.802 tis. Kč) a 48 tis. Kč bylo přesunuto z provozního rozpočtu položky územní plánování, pořízení a změny ÚP a ÚAP ostatní (SEA, studie, posudky, PD aj.). Z upraveného rozpočtu ve výši 1.850 tis. Kč bylo k 30. 6. 2020 vyčerpáno 19 tis. Kč.

V rámci ostatní tělovýchovné činnosti poskytl odbor školství a kultury na **podporu sportu** 12.995 tis. Kč, tj. 89,0 % upraveného rozpočtu. Veškeré podpory, týkající se subjektů v oblasti sportu, vč. smluv byly schváleny v orgánech města. Celkem bylo podpořeno 53 projektů z 63



podaných žádostí. Schválený rozpočet byl snížen o 405 tis. Kč, které byly převedeny do rezervy města z důvodu nutných úspor.

Příspěvek na provoz **Domu dětí a mládeže** byl poskytnut ve výši 2.672 tis. Kč, tj. 54,1 % upraveného rozpočtu. Schválený rozpočet byl v hodnoceném období snížen o 560 tis. Kč, které byly převedeny do rezervy města z důvodu nutných úspor. Organizace skončila hospodaření k 30. 6. 2020 ziskem ve výši cca 1.816 tis. Kč.

Z upraveného rozpočtu položky dětské koutky, pískoviště aj. ve výši 1.800 tis. Kč bylo vyčerpáno 600 tis. Kč, tj. 33,3 % upraveného rozpočtu. Z upraveného rozpočtu bylo 200 tis. Kč převedeno do rezervy města z důvodu nutných úspor v důsledku očekávaného snížení výnosu ze sdílených daní. Odbor komunikací a dopravy spravuje 59 dětských hřišť a koutků a 8 víceúčelových hřišť. Finanční prostředky byly čerpány za pravidelné kontroly a bezpečnostní služby na dětských hřištích, servisní práce dle revizních protokolů, opravy herních prvků, laviček, oplocení a dopadových ploch, doplnění a výměny písku v pískovištích aj. Z důvodu šíření onemocnění epidemie COVID-19 byla zajištěna dezinfekce dětských hřišť pomocí vysokotlakového mytí a následně použití dezinfekčních prostředků za 65 tis. Kč. Tyto práce budou pokračovat zejména ve II. pololetí, finanční prostředky budou vyčerpány.

Čerpání výdajů **sociálního fondu** je uvedeno kromě položky 3429 i na položce 6171. Na položce 3429 bylo vyčerpáno 1.311 tis. Kč za výdaje spojené s pořádáním kulturních akcí pro zaměstnance a výdaje benefitních karet. Na položce 6171 bylo vyčerpáno 3.275 tis. Kč. Výdaje byly čerpány především na příspěvek na penzijní připojištění a stravné. Upravený rozpočet položek 6171 a 3429 byl snížen o 6 tis. Kč, které byly v rámci finančního vypořádání výsledku hospodaření roku 2019 převedeny na účet města z důvodu vyúčtování tvorby sociálního fondu dle skutečně vyplacených mezd.

Na akci Participativního rozpočtu – Zatraktivnění jihozápadního Děčína bylo v roce 2018 vyčleněno 500 tis. Kč převodem z kapitálové části rozpočtu. Z toho bylo v letech 2018 a 2019 vyčerpáno téměř 240 tis. Kč. V roce 2019 byl zpracován prováděcí projekt vč. rozpočtu, provedena likvidace a štěpkování dřevin po vyřezání dřevin podél cesty v Krásném Studenci, upevněn dřevěný kříž, osazena dřevěná zábrana na pozemku města p. č. 288 v k. ú. Martiněves, pokáceny 2 stromy podél Šustrovy cesty do Krásného Studence a zhotoven panel k rytíři z Bynova. Ve II. pololetí 2020 je plánovaná výsadba stromů kolem cesty Krásný Studenec – Horní Oldřichov. Výdaje v roce 2020 by neměly přesáhnout zůstatek původně schválené částky 500 tis. Kč, tj. 260 tis. Kč, proto bude dodatečně rozpočet o 4 tis. Kč snížen.

Na akci Participativního rozpočtu - Odtrhněme děti od tabletů a vyvětrejme je na čerstvém vzduchu bylo ve schváleném rozpočtu vyčleněno 12 tis. Kč. Jde o vybudování systému pevných tratí orientačního běhu v městských lesoparcích. Akce byla dokončena a upravený rozpočet zcela vyčerpán.

Na akci Participativního rozpočtu – Chceme se toulat v Březinách bylo v roce 2018 schváleno 500 tis. Kč. V průběhu roku 2019 bylo zajištěno vytyčení pozemků a zpracována projektová dokumentace na ošetření a výsadbu stromů, na základě které bude provedeno kácení nevhodných a nebezpečných stromů. Předpoklad dokončení je ve II. pololetí roku 2020. Ve sledovaném období nebylo čerpáno.

Na akci Participativního rozpočtu – Houpačky pro radost nebylo z upraveného rozpočtu ve výši 32 tis. Kč čerpáno. Houpačky byly objednány s termínem dodání v dubnu 2019, jejich dodávka a instalace však byla posunuta z důvodu ukončení spolupráce ze strany navrhovatele akce. Navrhovatel nevytipoval zájmová místa a ukončil spolupráci. V roce 2020 bude rozpočet ve výši 32 tis. Kč vyčerpán ve II. pololetí v rámci akce PaR 18 – Zatraktivnění jihozápadního Děčína, kdy po dohodě byla vybrána 3 místa na umístění houpaček na Šustrově cestě, jedna houpačka bude umístěna na Mariánské louce.



Akce PaR19 – Návrat ke koupání v řekách nebyla zahájena. Finanční prostředky ve výši 500 tis. Kč byly na tuto akci převedeny z kapitálové části rozpočtu, položky Tvoříme Děčín 2019. Z upraveného rozpočtu ve výši 500 tis. Kč nebylo čerpáno. Akce bude zahájena v září 2020 a dokončena v březnu 2021.

V oblasti **zdravotnictví** byly finanční prostředky čerpány v celkové výši 434 tis. Kč, tj. 31,7 % upraveného rozpočtu. Výdaje byly ve srovnání s rokem 2019 nižší o 250 tis. Kč.

Na **stomatologickou péči** bylo ve sledovaném období vynaloženo 434 tis. Kč. Jedná se o odměnu za stomatologickou pohotovostní službu, kterou zajišťuje 15 lékařů dle smluv o zajištění pohotovostní stomatologické služby na základě stanoveného rozpisu služeb. Ordinační doba je stanovena od 8:00 do 12:00 hodin ve dnech pracovního volna, klidu a svátků. Dále je každý den pohotovostní služby lékařům vyplácena jedna hodina k zajištění úklidu a přípravy ordinace. Sjednaná odměna za provozování pohotovostní stomatologické péče činí 1 500 Kč za jednu hodinu.

Dále je zajišťována, resp. hrazena městem i **lékařská služba první pomoci**, kterou částečně zabezpečuje Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Děčín, o. z., část služeb pohotovosti pro dospělé je poskytována v ordinacích praktických lékařů. Od roku 2019 je navržen nový model zajištění lékařské služby první pomoci, kdy Ústecký kraj uzavírá smlouvy s poskytovateli zdravotních služeb na zajištění provozu pohotovostních ordinací a výkonu lékařské pohotovostní služby (dále jen LPS). Ústecký kraj požádal v květnu t. r. o dotaci v minimální výši 400 tis. Kč na zajištění provozu pohotovostních ordinací a výkonu služeb LPS. Poskytnutí dotace nebylo prozatím schváleno v orgánech města a dotace nebyla vyplacena.

Výdaje na **bydlení, komunální služby a územní rozvoj** byly čerpány ve výši 26.598 tis. Kč, tj. 32,0 % upraveného rozpočtu. Výdaje byly ve srovnání s rokem 2019 vyšší o 1,8 mil. Kč.

Na položce **3612 – bytové hospodářství** nebyly na přeplatcích kupních cen vyplaceny žádné finanční prostředky.

Výdaje na **veřejné osvětlení** (dále jen VO) byly čerpány ve výši 6.406 tis. Kč, tj. na 47,5 % upraveného rozpočtu. Schválený rozpočet byl ve sledovaném období snížen o 400 tis. Kč převodem do rezervy města z důvodu nutných úspor v důsledku očekávaného snížení příjmu ze sdílených daní.

Z celkového čerpání činily úhrady za elektrickou energii 4.583 tis. Kč, tj. 50,9 % upraveného rozpočtu. Rozpočet této položky byl proti roku 2019 navýšen o 1 mil. Kč, z důvodu zvýšení měsíční zálohové platby dodavatelem.

Na údržbu a opravy VO vynaložil odbor komunikací a dopravy 1.823 tis. Kč, tj. 40,5 % upraveného rozpočtu. Údržba a servis VO je zajišťován na základě smlouvy se spol. Marius Pedersen, mimo smlouvu je hrazeno zpracování projektových dokumentací, nákup náhradních dílů, výměna kabelového vedení apod. V I. pololetí 2020 bylo uhrazeno nadlimitní věcné břemeno za 49 tis. Kč, odbor komunikací a dopravy požádal o rozpočtové opatření a přesun částky do kapitálové části rozpočtu. Vzhledem k nárůstu zahajovaných úprav distribuční soustavy společností ČEZ Distribuce očekáváme zvýšené požadavky na součinnosti statutárního města, proto lze očekávat na této položce potřebu navýšení finančních prostředků, což v krajním případě bude řešeno přesunem v rámci kapitoly odboru komunikací a dopravy.

Výdaje na **pohřebnictví** byly čerpány ve výši 1.878 tis. Kč, tj. 37,4 % upraveného rozpočtu. Za pohřby bez pozůstalých bylo vynaloženo 106 tis. Kč, na provoz hřbitovů 309 tis. Kč a na údržbu zeleně na hřbitovech pak částka 1.463 tis. Kč. Část výdajů na pohřby bez pozůstalých se v případě dohledání pozůstalých vrátí do příjmů města, pokud nejsou žádní pozůstalí, uplatňují se vynaložené náklady u státu. Za I. pololetí bylo vypraveno 10 pohřbů bez pozůstalých. V rámci položky provoz hřbitovů je hrazeno vodné, pronájem mobilních WC,



materiál na údržbu laviček a košů, služby (např. kontroly hřbitovů vč. denního odemykání a zamykání, čištění kanalizace na Folknářích a Škrabkách, revize protipožárních zařízení a výtahů v kaplích, zaměření budov – obřadní síň a kolumbária k vyhotovení GP na hřbitově Folknáře, vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby na p. p. č. 2805, k. ú. Děčín, vyhotovení projektové dokumentace na opravu zpevněné plochy hřbitov Boletice aj.) a oprava a údržba (např. opravu povrchu vstupu na hřbitov Březiny, opravu válečného hrobu č. 42 na hřbitově Březiny), drobné opravy na hřbitovech Folknáře, Škrabky, Březiny aj. Schválený rozpočet položky pohřebnictví byl snížen o 800 tis. Kč převodem do rezervy města z důvodu nutných úspor.

Na údržbu zeleně na hřbitovech, která je zajišťována odborem komunikací a dopravy, bylo čerpáno 1.463 tis. Kč dle smlouvy s Marius Pedersen, a. s. Upravený rozpočet byl snížen o 400 tis. Kč převodem do rezervy města z důvodu nutných úspor.

Akce Drenážní zářez pro snížení spodní vody na část hřbitova Děčín – Folknáře byla zahájena v dubnu 2020 a bude dokončena v červenci 2020. Z upraveného rozpočtu ve výši 598 tis. Kč nebylo čerpáno. Finanční prostředky byly zajištěny převodem z akce ZŠ a MŠ Na Pěšině, Děčín IX, Bynov.

Nižší čerpání je vykázáno na položce **územní plánování**. Z upraveného rozpočtu ve výši 10.422 tis. Kč bylo vyčerpáno v hodnoceném období 1.035 tis. Kč, což je plnění ve výši 9,9 % upraveného rozpočtu. Upravený rozpočet byl navýšen o 722 tis. Kč, z toho ze zdrojů hospodaření roku 2019 byl rozpočet navýšen o 503 tis. Kč z nevyčerpané dotace na projekt Efektivní strategické řízení veřejné správy v dopravě a mobilitě města Děčín, dále byla zapojena dotace na tento projekt ve výši 637 tis. Kč, 48 tis. Kč bylo převedeno na dofinancování akcí realizovaných odborem rozvoje a 170 tis. Kč odboru komunikací a dopravy na předfinancování projektu BIDE LIN. Z položky pořízení a změny územního plánu a ÚAP bylo 200 tis. Kč převedeno do rezervy města z důvodu nutných úspor.

Pokud se týká položky pořízení a změny územního plánu a územní analytické podklady, nebyl rozpočet odborem stavební úřad v I. pololetí t. r. čerpán především z důvodu postupu pořizování územního plánu města, digitalizaci územních plánů obcí v rámci ORP a dalších úkolů Úřadu územního plánování. Ve II. pololetí t. r. budou probíhat platby dle již uzavřených smluv a předpokládaného vývoje při pořizování územního plánu Děčín. Do konce t. r. jsou očekávány na této položce výdaje ve výši cca 1.425 tis. Kč.

Z upraveného rozpočtu položky ostatní (SEA, studie, posudky, PD aj.) ve výši 5.876 tis. Kč bylo vyčerpáno 1.035 tis. Kč, tj. 17,6 % upraveného rozpočtu. Odbor rozvoje čerpal výdaje za zpracování projektových dokumentací, studií, posudků, stanovisek aj. Z toho na projekt Efektivní strategické řízení veřejné správy v dopravě a mobilitě města Děčín bylo vyčerpáno 927 tis. Kč.

Smlouva o dílo na studii Rozvojová zóna Děčín – východní nádraží byla uzavřena. Finanční prostředky ve výši 2.300 tis. Kč nebyly ve sledovaném období čerpány. Budou vyčerpány ve II. pololetí t. r.

Výdaje na položce **komunální služby** byly čerpány ve výši 17.279 tis. Kč, tj. 31,9 % upraveného rozpočtu. Vzhledem ke stejnému období roku 2019 bylo vyčerpáno o 2,8 mil. Kč více.

Na položce ekologické WC, provoz tržnice vč. nájemného bylo v I. pololetí t. r. čerpáno 50 tis. Kč, tj. 25,0 % upraveného rozpočtu. Z této položky je hrazen celoroční pronájem 1 ks WC na cyklostezce Dolní Žleb, v období od dubna do října je 1 ks WC je umístěn na Labském roje. u Via Ferraty a 1 ks WC u dopravního hřiště na Kamenické ul. Dále je z této položky hrazeno nájemné za kancelář a WC včetně vodného vlastníkovu nebytového prostoru Husovo nám. a jsou hrazeny zálohy na elektrickou energii, svoz komunálního odpadu a výdaje za vodné a stočné (včetně srážkových vod) pro kašnu.



V položce komunální služby a územní rozvoj (geoplány, výpisy, znalecké posudky, daň z nemovitých věcí aj.) bylo vyčerpáno 1.347 tis. Kč, tj. 21,5 % upraveného rozpočtu. Z položky jsou hrazeny výdaje na pořízení geometrických plánů, znaleckých posudků, vytýčení částí pozemků, srovnávacích sestavení parcel a kolků (127 tis. Kč), daň z nemovitých věcí aj. Na dani z nemovitých věcí bylo uhrazeno 11 tis. Kč. Daň z nabytí nemovitých věcí nebyla čerpána, neboť neproběhl žádný úplatný převod, kde by bylo schváleno, že poplatníkem daně z nabytí je město. V rámci ostatního majetku za opravy a údržbu, provoz, úhrady el. energie bylo vyčerpáno 1.209 tis. Kč. Výdaje za opravy, údržbu a materiál v objektu SD Střelnice byly hrazeny ve výši 232 tis. Kč, za opravy, údržbu, kontrolu lezeckých cest Via Ferrata a za odstranění náletových dřevin, grafické zpracování, výrobu, montáž banneru a sendvičových desek s návštěvním a provozním řádem via ferraty, odstranění havarijního stavu stabilizací rozvolněných pískovcových bloků na levé straně předskalí via ferraty, opravu ocelového zábradlí nad skalní stěnou Pastýřský vrch – lokalita Labské nábřeží, výměnu lan a dodání lan včetně očnic a svěr na roject via ferraty a hlavní roční kontrolu via ferraty aj. 500 tis. Kč. Dále jsou z této položky hrazeny pravidelné platby záloh na vodné a stočné, elektrické energie, dodávky plynu, služby a opravy u objektů v majetku města aj. ve výši 477 tis. Kč. V upraveném rozpočtu se promítá snížení schváleného rozpočtu celkově o 110 tis. Kč, z toho 216 tis. Kč bylo převedeno ze zdrojů hospodaření roku 2019 a z položky údržba skal bylo převedeno 270 tis. Kč, naopak do kapitálové části rozpočtu bylo převedeno 95 tis. Kč na projektovou dokumentaci modernizace zdroje vytápění SD Střelnice, Labská 691. Děčín I, dále bylo 368 tis. Kč převedeno odboru rozvoje na akci Oprava asfaltového povrchu horní příjezdové cesty ke Společenskému domu Střelnice a 133 tis. Kč na vícepráce k akci Rekonstrukce venkovní areálové kanalizace a nová kanalizační přípojka pro areál SD Střelnice.

Na položce projektové dokumentace, rozpočty, studie aj. bylo z upraveného rozpočtu ve výši 1.733 tis. Kč vyčerpáno 111 tis. Kč. Schválený rozpočet byl v průběhu I. pololetí snížen celkově o 267 tis. Kč, z toho 551 tis. Kč bylo převedeno z výsledku hospodaření roku 2019 na PD MŠ Děčín IX, Rudolfova 76 – stavební úpravy interiéru, výměna ZTI, ÚT a elektroinstalace, technickou zprávu a zprávu hydrologa pro vypracování pasportu stavby vrtu DC – 1 a DC 4, projektovou dokumentaci – DDM Teplická 344/38, Děčín IV – zateplení, úpravy podkroví a venkovních prostor, projektovou dokumentaci ZOO Děčín – veřejné záchody a naopak 95 tis. Kč bylo převedeno na akci MŠ Děčín IX, Rudolfova 76 – stavební úpravy interiéru, výměna ZTI, ÚT a elektroinstalace, 316 tis. Kč na akci Klimatizace a odvětrávání divadelního sálu Městského divadla Děčín, 151 tis. Kč na akci Studie proveditelnosti získání tepelné energie z bazénové vody Aquaparku Děčín, 7 tis. Kč na autorský dozor k akci ZŠ Březová – vnější odvodnění pavilonů A, B, 69 tis. Kč na akci Plavecký areál – úprava šaten, úprava zásobovacího prostoru pro technologie, 73 tis. Kč na akci Stavební úpravy 1. NP objektu Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI a 107 tis. Kč z provozní části rozpočtu do kapitálové na akci ZOO Děčín – veřejné záchody. V I. pololetí byly zpracovány projektové dokumentace na MŠ Moskevská výměna vnitřních instalací, projektová dokumentace na MŠ Májová oprava sociálních zařízení a místností na přípravu jídel, studie proveditelnosti využití objektu Benešovská, studie proveditelnosti revitalizace sportovního hřiště v Březinách, projektová dokumentace na stavební úpravy 2 učeben a změna užívání objektu ŠD Klostermannova 869/4, DC VI, projektová dokumentace pro krizové bydlení, projektová dokumentace na zateplení, úpravy podkroví a venkovních prostor objektu DDM Teplická, kino vybudování šatny a vstupní chodby, zjednodušená projektová dokumentace Útulek Děčín, dále bylo provedeno zaměření skla v Městské knihovně Děčín, revize kartonážního měření a TV prohlídky pro vrt Zámecká sýpka, autorské dozory na dokončené akce.

Z položky výdaje na opravy majetku ve výpůjčce PO bylo v I. pololetí t. r. vyčerpáno 721 tis. Kč. Z původně rozpočtovaných 26.500 tis. Kč je v upraveném rozpočtu promítnuto snížení celkově o 7.337 tis. Kč a převedení na konkrétní akce a opravy.

Posíleno bylo:

- 691 tis. Kč ze zdrojů hospodaření roku 2019,

Převedeno bylo:



- 242 tis. Kč odboru školství a kultury pro ZŠ Kosmonautů na výměnu oken a dveří v objektu školky,
- 136 tis. Kč odboru školství a kultury pro ZŠ Kamenická na opravu rolet na budově ZŠ a dodávku lešení a jeho pronájem,
- 286 tis. Kč odboru životního prostředí pro ZOO Děčín na výměnu oken a dveří na administrativní budově v areálu ZOO Děčín a odboru školství a kultury pro MŠ Klostermannova na opravu oplocení okolo terasy včetně vstupní branky, schodiště a zábradlí ve spodní budově MŠ Klostermannova,
- 2.350 tis. Kč bylo převedeno do rezervy města.
- 3.260 tis. Kč odboru rozvoje na akci Opravy zpevněných ploch ZŠ Dr. Tyrše Děčín II, Vrchlického 630/5,
- 95 tis. Kč odboru školství a kultury pro ZŠ Míru 152 na opravu havarijního stavu vnitřních svodů,
- 381 tis. Kč odboru školství a kultury pro ZŠ Děčín III, Březova 369/25, p. o. na výměnu kanalizace a vodoinstalace včetně zednických prací a pro ZŠ Na Stráni na podlahářské práce v budově základní školy,
- 1.246 tis. Kč odboru rozvoje na akci Stavební úpravy objektu MŠ Děčín Májová 372, p. o.,
- 32 tis. Kč odboru školství a kultury pro ZŠ Školní na výměnu kalového čerpadla a práce s tímto spojené.

Položka provoz WC byla čerpána ve výši 220 tis. Kč, tj. 32,8 % upraveného rozpočtu. Provoz veřejných WC je zajišťován společností Premio Invest, s. r. o. Praha za částku cca 30 tis. Kč měsíčně. Město hradí výdaje za elektrickou energii, vodné, plyn a dodávku tepla, revize hasicích přístrojů a revize elektrických a plynových zařízení.

**Středisko městských služeb** čerpalo celkové výdaje ve výši 12.901 tis. Kč, tj. 59,3 % upraveného rozpočtu. Výdaje ze zdrojů města na provoz střediska mimo realizované projekty byly čerpány ve výši 1.059 tis. Kč, což je 55,3 % upraveného rozpočtu. Výdaje na platy a odvody za zaměstnance činily 6.834 tis. Kč, tj. 65,9 % upraveného rozpočtu. Schválený rozpočet položky provoz byl snížen o 384 tis. Kč, kdy 340 tis. Kč bylo rozpočtovým opatřením převedeno odboru provoznímu a organizačnímu na nákup nového osobního automobilu, 50 tis. Kč bylo převedeno do rezervy města z důvodu nutných úspor a o 6 tis. Kč byl rozpočet navýšen z dotace od Úřadu práce na ochranné pomůcky a pracovní prostředky pro zaměstnance SMS. Položka platy a odvody SP a ZP byla v průběhu roku navýšena o 2.883 tis. Kč z dotace Úřadu práce na veřejně prospěšné práce.

V rámci provozních výdajů byly hrazeny vývozy velkokapacitního kontejneru s komunálním odpadem, vývozy a likvidace nebezpečného odpadu, revize kotlů, elektřiny, plynu, hromosvodů, opravy drobné techniky, opravy vozového parku, opravy v objektu SMS, nákup vybavení ochrannými oděvy, nákup náradí, materiálu, pohonných hmot, nákup energií a další.

Středisko městských služeb realizuje dva projekty – projekt ITI – Prostupné zaměstnávání ve středisku městských služeb a projekt Zvýšení uplatnitelnosti osob ze SVL na trhu práce. Projekty jsou ve schváleném rozpočtu na rok 2020 předfinancovány částkou 9.305 tis. Kč. V upraveném rozpočtu je promítnuto navýšení o 171 tis. Kč, což představuje přijatou dotaci na projekt Zvýšení uplatnitelnosti osob ze SVL na trhu práce. Z upraveného rozpočtu bylo na oba projekty vyčerpáno 5.008 tis. Kč.

Odbor stavební úřad vyčerpal z upraveného rozpočtu ve výši 20 tis. Kč na znalecké posudky a studie ve sledovaném období 11 tis. Kč. Ve II. pololetí t. r. očekává výdaje na podklady ve věci znaleckých a statických posudků, kontroly hranic pozemků, hodnocení hladiny hluku, případně odborných posudků při živelných pohromách a další.



Akce Oprava fasády objektu Vyhlídkové restaurace Pastýřská stěna byla zahájena v roce 2019 s předpokládaným termínem dokončení v červnu 2020. Z upraveného rozpočtu ve výši 3.351 tis. Kč bylo vyčerpáno 1.640 tis. Kč. Finanční prostředky ve výši 3.257 tis. Kč byly převedeny z akce ZŠ a MŠ Na Pěšině, Děčín IX Bynov, zateplení ZŠ a 94 tis. Kč bylo převedeno z akce Úprava sítě VO – Dč. 7, ul. Jiskrova, Mokrá (součinnost s ČEZ Distribuce, a. s.).

Oprava opěrné zdi na rozhraní p. p. č. 695/5 a 663, k. ú. Děčín byla zahájena v roce 2019 s termínem dokončení v srpnu 2020. Finanční prostředky na tuto akci byly převedeny z akce Stavební úpravy DOZP Boletice. Z upraveného rozpočtu ve výši 12 tis. Kč nebylo čerpáno.

Akce Demolice spodní stanice výtahu na Pastýřskou stěnu, Labské nábřeží byla zahájena v roce 2019 a dokončena v březnu 2020. V roce 2020 bylo na akci převedeno 301 tis. Kč z akce Stavební úpravy DOZP Boletice a dalších 388 tis. Kč z výsledku hospodaření roku 2019. Z upraveného rozpočtu ve výši 689 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 278 tis. Kč.

Oprava asfaltového povrchu horní příjezdové cesty ke Společenskému domu Střelnice byla zahájena v dubnu 2020 s předpokládaným termínem dokončení v červenci 2020. Finanční prostředky ve výši 368 tis. Kč byly převedeny z kapitoly odboru místního hospodářství položky komunální služby a územní rozvoj. Z upraveného rozpočtu ve výši 368 tis. Kč nebylo v I. pololetí t. r. čerpáno.

Výdaje v odvětví **ochrana životního prostředí** byly čerpány ve výši 34.300 tis. Kč, tj. 35,8 % upraveného rozpočtu. Výdaje byly ve srovnání s rokem 2019 nižší o 6,7 mil. Kč.

Výdaje na položce **ostatní činnost k ochraně ovzduší – zapojení poplatků za znečišťování ŽP** nebyly čerpány. Předpoklad čerpání je ve II. pololetí t. r.

Pokud se týká položek **sběr a svoz komunálních odpadů, nebezpečných odpadů, ostatních odpadů, využívání, zneškodňování a ukládání ze sběrného dvora** (položky 3721, 3722, 3723, 3725), byly tyto odborem komunikací a dopravy čerpány ve výši 21.528 tis. Kč, tj. 39,4 % upraveného rozpočtu. Schválený rozpočet nebyl ve sledovaném období upravován.

V hodnoceném období nebylo na položce **sběr a svoz nebezpečných odpadů – autovraky** čerpáno. Ve II. pololetí budou finanční prostředky použity na odstranění autovraků z míst mimo komunikací, uhrazeny náklady na odtah, náklady za umístění autovraků na odstavném parkovišti a další.

Výdaje v rámci položky **ostatní nakládání s odpady**, týkající se provozu skládky Orlík III a jarního úklidu, asanace skládek, úklidu okolo sběrných nádob, byly čerpány ve výši 708 tis. Kč z upraveného rozpočtu ve výši 1.600 tis. Kč, tj. 44,3 % upraveného rozpočtu. Na položce provoz skládky Orlík III byl uhrazen monitoring a údržba ukončené skládky Orlík III, který je zajišťován na základě smlouvy s TSD, a. s. Byl hrazen zejména monitoring průsakových vod a drobná údržba a v nepříznivém počasí i odvoz průsakových vod do čistírny odpadních vod. Na této položce je očekávána úspora, která bude použita na úhradu zvýšených výdajů na asanaci skládek, úklid okolo sběrných nádob aj.

Položku **monitoring půdy a podzemní vody** (upravený rozpočet 10 tis. Kč) odbor životního prostředí v hodnoceném období nečerpal žádné finanční prostředky. Ve II. pololetí t. r. budou provedeny kontrolní rozbor podzemních, popř. povrchových vod, odborné posudky a stanoviska dle aktuální potřeby.



Příspěvek **ZOO Děčín – Pastýřská stěna, p. o.** byl poskytnut ve výši 9.330 tis. Kč, tj. 57,5 % upraveného rozpočtu. Schválený rozpočet byl v I. pololetí t. r. zvýšen o 429 tis. Kč, částka 65 tis. Kč byla převedena z kapitoly odboru školství a kultury na zajištění Masopustu 2020, částka 103 tis. Kč z kapitoly odboru místního hospodářství na výměnu oken a dveří v administrativní budově a 261 tis. Kč zapojení dotace Příspěvek zoologickým zahradám. Organizace vykázala za I. pololetí t. r. zisk ve výši cca 553 tis. Kč. Předpokládá se další nárůst příjmů v měsících červenec a srpen, kdy je hlavní návštěvnická sezóna. V I. pololetí t. r. navštívilo děčínskou ZOO celkem 33.086 osob, což je o 21.275 osob méně než ve stejném období roku 2019, a to především z důvodu epidemie COVID-19, vyhlášení nouzového stavu a uzavření provozoven, mimo jiné i zoologických zahrad. Zoologickým zahradám byla vyplacena mimořádně část příspěvku v dřívějším termínu. Dále Ústecký kraj zakoupil vstupenky pro členy IZS v hodnotě 299.500 Kč. Významný byl také příjem z darů účelově vázaných na zlepšení podmínek pro chovaná zvířata (315.384 Kč).

Na položce **monitoring skal** nebyly z upraveného rozpočtu ve výši 1.500 tis. Kč v hodnoceném období čerpány žádné finanční prostředky. Ve II. pololetí t. r. budou finanční prostředky použity na úhradu ručního monitoringu skalních masívů na území města v souladu s uzavřenou smlouvou, na geotechnické posouzení skalních masívů aj.

Na položce **údržba skal** nebyly z upraveného rozpočtu ve výši 1.728 tis. Kč vyčerpány žádné finanční prostředky. Upravený rozpočet byl ve sledovaném období celkově snížen o 272 tis. Kč, a to 1.398 tis. Kč bylo převedeno z výsledku hospodaření roku 2019, 1.400 tis. Kč bylo převedeno do rezervy města z důvodu nutných úspor po epidemii COVID-19 a 270 tis. Kč bylo převedeno na položku komunální služby a územní rozvoj. Ve II. pololetí t. r. bude hrazena I. etapa pasportizace skalních masívů na pozemních v majetku statutárního města Děčín.

Na **péči o vzhled obcí a veřejnou zeleň** vynaložil odbor komunikací a dopravy 2.731 tis. Kč, tj. 13,8 % upraveného rozpočtu.

Na údržbu zeleně bylo využito 2.339 tis. Kč, z toho na část, která byla vykonána společností Marius Pedersen, a. s. dle smlouvy o poskytování služeb (606 tis. Kč) a roj I ostatními dodavateli (1.246 tis. Kč). Z této položky se hradí I likvidace havarijních stromů (487 tis. Kč). Ve II. Pololetí t. r. budou mj. Kromě smlouvy s Marius Pedersen hrazeny I výdaje dle smlouvy s HiT FLORA s. r. o. za květinovou výzdobu na sloupech VO a výdaje dle smlouvy se Střední školou zahradnickou a zemědělskou, která zajišťuje kosení travnatých ploch na Staroměstském nábřeží aj. Ze schváleného rozpočtu bylo 1.500 tis. Kč převedeno do rezervy města z důvodu nutných úspor.

Ze schválených výdajů na údržbu veřejného prostranství aj. bylo vyčerpáno 235 tis. Kč, tj. 22,7 % upraveného rozpočtu. Z této položky je dále hrazeno každoroční zprovoznění kašen, odstranění, nátěr a uložení dřevěných krytů kašny Zbrojnická a Tyršova, odstranění a uložení vánoční výzdoby kašen, hrazeno je vodné a stočné, elektrická energie, revize elektro vč. porevizních oprav, výsadba letniček a zálivka na fontánu v ul. Raisova, bylo pořízeno nové čerpadlo pro městskou fontánu ul. Křížová aj. Ze schváleného rozpočtu bylo 66 tis. Kč převedeno do kapitálové části rozpočtu na pořízení cyklostojanu pro elektrokola.

Na akce Participativního rozpočtu – Oprava cesty a renovace laviček v areálu lesoparku, Úprava cestiček v parku Bažantnice, Obnovení zeleně v blízkosti kruhového objezdu na Starém Městě bylo z kapitálové části rozpočtu položky Participativní rozpočet Tvoříme Děčín 2019 převedeno celkem 1.050 tis. Kč. V I. pololetí t. r. nebylo na tyto akce čerpáno. Čerpání finančních prostředků se předpokládá ve II. Pololetí 2020.

Z položky roject Ekosystémové služby zelené infrastruktury ve městech (BIDELIN) bylo ve sledovaném období vyčerpáno 157 tis. Kč. V rámci tohoto projektu je realizováno vybavení



naučné stezky na Pastýřské stěně, grafické práce spojené s přípravou naučné stezky (naučné cedule – vlivy přírody, strom života, koloběh vody, tvorba mapy aj.), propagační letáky a publikace, dodání a instalace infotabulí. V upraveném rozpočtu se promítá převod 170 tis. Kč z kapitoly odboru rozvoje, položky ostatní (SEA, studie, posudky, PD).

Na položce **ostatní činnost k ochraně přírody a krajiny** nebylo v I. pololetí za likvidaci plevelů čerpáno. Předpoklad čerpání je ve II. pololetí t. r., a to zejména na likvidaci křídlatky a odstranění ruderálních porostů. Ze schváleného rozpočtu bylo 20 tis. Kč převedeno do rezervy města z důvodu nutných úspor v provozním rozpočtu.

Na položce **ostatní správa v ochraně životního prostředí** byly ve sledovaném období z upraveného rozpočtu ve výši 30 tis. Kč vyčerpány 3 tis. Kč, tj. 10,0 % upraveného rozpočtu. Byly zpracovány znalecké posudky zdravotního stavu stromů v rámci správních řízení.

Výdaje na **sociální služby** byly čerpány ve výši 45.134 tis. Kč, tj. 70,8 % upraveného rozpočtu. Výdaje byly ve srovnání s rokem 2019 vyšší o 4,4 mil. Kč.

Finanční prostředky na **sociální péči a pomoc dětem a mládeži** byly čerpány ve výši 20 tis. Kč, tj. na 15,4 % upraveného rozpočtu. Konkrétně se jedná o výdaje spojené s návštěvou dětí, kterým byla nařízena ústavní výchova. Dále jsou z této položky hrazeny výdaje na pořádání akcí pro děti ze sociálně slabých rodin (víkendové pobyty) a supervize pro pracovníky OSV aj. V upraveném rozpočtu bylo 150 tis. Kč převedeno do rezervy města z důvodu nutných úspor provozního rozpočtu z důvodu očekávaného výpadku daňových příjmů.

Položka **ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství** byla v I. pololetí t. r. čerpána ve výši 82 tis. Kč, tj. 1,2 % upraveného rozpočtu. V minulých letech byla z této položky poskytována dotace Mateřskému centru Bělásek ve výši 300 tis. Kč pro jeselské zařízení, které se zabývá hlídáním dětí do 3 let. V letošním vyhlášeném dotačním řízení tato organizace o finanční prostředky nepožádala z důvodu zajištění financování zařízení z jiných zdrojů. Finanční prostředky určené na tuto dotaci byly z důvodu nutných úspor převedeny do rezervy města. Na položce výkon pěstounské péče nebylo čerpáno a na projekt Koordinátor terénní práce v Děčíně bylo vynaloženo 82 tis. Kč. V upraveném rozpočtu na položce výkon pěstounské péče se promítá navýšení z hospodaření roku 2019 o 6.563 tis. Kč. Z těchto finančních prostředků se hradí náklady na zajišťování pomoci pěstounským rodinám. V roce 2020 nebyly prozatím uzavřeny žádné dohody s pěstouny, předpokládá se, že tyto finanční prostředky nebudou vyčerpány, není však možné je vyčerpat na jiný účel. Schválený rozpočet položky projekt Koordinátor terénní práce byl navýšen o 32 tis. Kč převodem z kapitoly odboru provozního a organizačního.

Příspěvek na provoz **Centra sociálních služeb Děčín, p. o.** byl poskytnut ve výši 42.244 tis. Kč, tj. 87,2 % upraveného rozpočtu. V upraveném rozpočtu je promítnuto navýšení příspěvku celkem o 20.444 tis. Kč. V I. pololetí získala organizace 1. část dotace MPSV na podporu sociálních služeb (25.331 tis. Kč), neinvestiční dotaci od Rady vlády České republiky „Protidrogová politika CSS Děčín, p. o. – Následná péče závislých osob“ (110 tis. Kč), neinvestiční dotaci od Rady vlády České republiky „Protidrogová politika CSS Děčín, p. o. – K-centrum“ (216 tis. Kč). 1. část neinvestiční dotace ÚK „Podpora vybraných sociálních služeb v Ústeckém kraji“ (2.787 tis. Kč). Do rezervy města bylo z rozpočtu Centra sociálních služeb rozpočtovým opatřením převedeno 8.000 tis. Kč z důvodu získání více finančních prostředků z dotací proti plánu. Organizace vykázala za I. pololetí t. r. zisk ve výši 7.136 tis. Kč. Zisk je ovlivněn především překročením plánovaných výnosů, úsporou nákladů a vyšší splátkou příspěvku od zřizovatele na provoz v počátku roku.

Odboru sociálních věcí a zdravotnictví byla převedena z hospodaření roku 2019 částka 5.244 tis. Kč z nečerpaných darů, které jsou účelově určené na sociální účely.



Na položce **ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatelstva** z upraveného rozpočtu ve výši 190 tis. Kč bylo na komunitní plánování vyčerpáno 15 tis. Kč, tj. 7,9 % upraveného rozpočtu. Ve II. pololetí 2020 bude vydán informační katalog – Sociální průvodce pro občany města, kde občané naleznou kompletní přehled a informace o sociálních službách ve městě a okolí.

V rámci položky **ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče** byly poskytnuty příspěvky neziskovým organizacím včetně dotace na podporu rodiny v celkové výši 2.761 tis. Kč, tj. 98,6 % upraveného rozpočtu. Z důvodu nutných úspor v provozním rozpočtu bylo 1.700 tis. Kč rozpočtovým opatřením převedeno do rezervy města.

Na položce pomoc starým občanům, vyklizení bytů po zemřelých aj. byla čerpána částka 10 tis. Kč na nákup květin a zeminy do všech domů se zvláštním určením v Děčíně. Akce, na které mělo být čerpáno z položky pomoc starým občanům, byly v I. pololetí 2020 z důvodu epidemie koronaviru zrušeny. Čerpání proběhne v II. pololetí 2020. Jedná se např. o dva jednodenní zájezdy pro seniory z Domů s byty zvláštního určení, vánoční posezení pro seniory. Další čerpání finančních prostředků proběhne z důvodu zajištění již šestého ročníku akce Týden (nejen) pro seniory. V rámci této akce je plánováno uskutečnění divadelního představení, slavnostního koncertu v kulturním domě Střelnice, výlet lodí do Hřenska, filmové představení v kině Sněžník, odborné přednášky, sportovní odpoledne aj.

V rámci položky **ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti** byly v I. pololetí t. r. nakoupeny tiskopisy na recepty na omamné látky za 2 tis. Kč.

Na úseku **civilní připravenosti na krizové stavy** je k 30. 6. t. r. čerpáno 1.604 tis. Kč, tj. 79,7 % upraveného rozpočtu. Výdaje byly ve srovnání s rokem 2019 vyšší o 1,5 mil. Kč.

Na položce **ochrana obyvatelstva** bylo čerpáno 417 tis. Kč. Byla uhrazena pravidelná údržba varovného a informačního systému VIS ve výši 382 tis. Kč. Dále byly uhrazeny náklady za pronájem zařízení nutných pro provoz VIS společností T-Mobile a Zařízení služeb MV v celkové výši 17 tis. Kč, správní poplatek ČTÚ ve výši 18 tis. Kč, a to za frekvence, které jsou vyhrazené pro provoz varovného informačního systému. Schválený rozpočet byl navýšen o 382 tis. Kč z rezervy města na pravidelnou údržbu a provoz nově vybudovaného varovného informačního systému. S ohledem na zbývající finanční prostředky bude ve II. pololetí pořízen další materiál do skladu CO (vysoušeče, elektrocentrály), popř. řešení při mimořádných a krizových situacích a případné poruchy VIS.

Na položce **krizová opatření** bylo ve sledovaném období vyčerpáno 1.187 tis. Kč. Částka byla použita v souvislosti s výskytem Covid-19 na území České republiky, kdy byl dne 12.3.2020 vládou vyhlášen nouzový stav. Finanční prostředky byly zejména využity k nákupu ochranných pomůcek a dezinfekčních prostředků, které byly distribuovány složkám IZS, orgánům krizového řízení, vybraným zaměstnancům statutárního města a organizačním složkám města. Dále byly finanční prostředky použity také k úhradě služeb nutných pro zajištění hygienických a dalších opatření. Protože provozní rozpočet paragrafu 5213 – ochrana obyvatelstva pro rok 2020 s tímto výdajem nepočítal, bylo požádáno o navýšení rozpočtu z rezervy města o částku 1.210 tis. Kč.

Ostatní položky, tj. položka **činnost orgánů krizového řízení na územní úrovni, ostatní správa v oblasti krizového řízení a záležitosti krizového řízení jinde nezařazené** nebyly z důvodu řešení krizové situace COVID-19 čerpány. Finanční prostředky slouží zejména jako rezerva na pokrytí prvotních nákladů a nákladů souvisejících s prováděním záchranných a likvidačních prací při řešení mimořádných událostí a krizových situacích. Dále slouží na opravy a revize materiálu pro nouzové přežití. Odhad čerpání závisí zejména na vzniku mimořádné události nebo krizové situace, jejíž vznik, případně rozsah, nelze předvídat.

Výdaje na **bezpečnost a veřejný pořádek – městskou policii** byly čerpány ve výši 26.209 tis. Kč, tj. na 45,0 % upraveného rozpočtu. Výdaje byly ve srovnání s rokem 2019 vyšší o 3,0 mil. Kč.



Výdaje na provoz činily 1.663 tis. Kč, tj. 35,5 % upraveného rozpočtu. Jednalo se zejména o nákup pohonných hmot, úhradu elektrické energie, nájemné PCO, sportovních zařízení pro zvyšování fyzické zdatnosti strážníků, nájmy míst, kde jsou umístěny kamerové body, pronájem střelnice pro cvičné střelby, opravy a údržbu kamerového systému, vozového parku, školení, cestovné, výzbroj a výstroj. Vzhledem k situaci s onemocněním COVID-19 byly dovybaveny služebny a vozidla zásobníky na dezinfekci, hygienickými osoušeči rukou, osobními prostředky ochrany. Do všech vozidel byly pořízeny videokamery a dokoupeny mobilní telefony pro urychlení zpracování přestupků v terénu. Byly nakoupeny osobní kamery pro strážníky pro zaznamenávání přestupků a jednání s občany, a to zejména z důvodu získávání důkazních prostředků aj.

Do konce t. r. bude pořízen výstroj, uhrazeny prolongační a rekvalifikační kurzy, nájemné posilovny, softwarových aplikací, umístění kamerových bodů, pravidelná kalibrace měřicí techniky, nákup zimních pneumatik a další.

Výdaje na platy vč. zákonných odvodů činily 24.546 tis. Kč a byly čerpány na 45,8 % upraveného rozpočtu. Schválený rozpočet byl navýšen celkově o 1.000 tis. Kč z výsledku hospodaření roku 2019 na zákonné navýšení platů strážníků.

Výdaje na úseku **požární ochrany** na zajištění akceschopnosti jednotek sboru dobrovolných hasičů byly čerpány ve výši 999 tis. Kč, tj. na 22,6 % upraveného rozpočtu. Schválený rozpočet ve výši 5.277 tis. Kč byl snížen o 865 tis. Kč, kdy 800 tis. Kč bylo převedeno do rezervy města z důvodu nutných úspor a 65 tis. Kč do kapitálové části rozpočtu na dodávku a montáž garážových vrat do prostor HZ Spojenců 159, Děčín XXXII. Na položce zajištění krytí vybraných výdajů na JSDH bylo vyčerpáno celkem 993 tis. Kč, z toho na provoz částka 456 tis. Kč, na platy a zákonné odvody 537 tis. Kč. Provozní výdaje byly využity na nákup oděvů, obuvi, vybavení, náhradních dílů a materiálu, vodného, plynu, elektrické energie, pohonných hmot, dále na opravy a údržbu techniky, lékařské prohlídky, revize a další.

Odbor místního hospodářství z upraveného rozpočtu ve výši 635 tis. Kč vyčerpal na požární ochranu v hodnoceném období 6 tis. Kč za materiál na drobné opravy a autorský dozor u akce Oprava oplocení HZ Spojenců. Ve II. pololetí bude vyhlášeno výběrové řízení na akci nová plynová přípojka v HZ Březová.

Výdaje na **státní správu a územní samosprávu** byly čerpány v objemu 107.240 tis. Kč, tj. 45,7 % upraveného rozpočtu. Výdaje byly ve srovnání s rokem 2019 vyšší o 6,1 mil. Kč.

Výdaje na **zastupitelstva obcí** jsou čerpány ve výši 3.772 tis. Kč, tj. 48,0 % upraveného rozpočtu. Z položky provoz byly za cestovné a školení zastupitelů uhrazeny 4 tis. Kč. Na odměnách zastupitelům vč. odvodů bylo v I. pololetí vyplaceno 3.768 tis. Kč.

Výdaje na položce **činnost místní správy** byly čerpány ve výši 103.468 tis. Kč, tj. 45,6 % upraveného rozpočtu. Pokud se týká provozu správy, schválený rozpočet byl v průběhu I. pololetí t. r. snížen celkově o 2.947 tis. Kč. Jedná se o zapojení dotace na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí ve výši 1.167 tis. Kč, odbor rozvoje převedl 95 tis. Kč na zajištění mobiliáře v nově vybudované obřadní síni. Ze zdrojů hospodaření bylo převedeno 800 tis. Kč na dokončení akce Rekonstrukce osvětlení a vzduchotechniky velké zasedací místnosti budovy B1, z pojistného plnění bylo zapojeno 311 tis. Kč. Byly zapojeny dotace na projekty Asistent prevence kriminality a Efektivní strategické řízení veřejné správy v dopravě a mobilitě města Děčín v celkové výši 299 tis. Kč. Naopak odboru sociálních věcí a zdravotnictví bylo na projekt Koordinátor terénní práce převedeno 32 tis. Kč. Do rezervy města byly z důvodu nutných úspor převedeny z nepodpořeného projektu Efektivní úřad prostřednictvím elektronizace procesů 2.000 tis. Kč a do kapitálové části rozpočtu bylo na pořízení strojních investic a zpracování PD převedeno 3.587 tis. Kč.



Výdaje na provoz (ostatní) byly čerpány ve výši 19.306 tis. Kč, tj. 40,0 % upraveného rozpočtu. Z celkově čerpaných výdajů bylo vynaloženo na nákup služeb (nákup repasovaných tonerů, pravidelný a mimořádný úklid v budovách magistrátu, servis a revize výtahů, praní prádla, dodávky pitné vody do barelů, servis docházkového systému, koncesionářské poplatky, přípravy na personální audit ISO, preventivní prohlídky, praní prádla, svoz odpadů atd.) cca 5,9 mil. Kč, na nákup materiálu a drobného hmotného majetku 3,8 mil. Kč, za zpracování dat a služby související s informačními a komunikačními technologiemi (technická podpora softwaru, pravidelná aktualizace dat, mapových podkladů) 1,8 mil. Kč, na služby telekomunikací cca 1,7 mil. Kč, na konzultační a poradenské služby (zejm. právní služby) 1,5 mil. Kč, na služby pošt 1,4 mil. Kč, na nákup tepla cca 1,3 mil. Kč, na služby peněžních ústavů (pojištění) 1,2 tis. Kč, na opravy a údržbu cca 1,0 mil. Kč, na nákup elektrické energie cca 0,8 mil. Kč a další.

Na položce provoz (projekty) bylo v hodnoceném období vyčerpáno 1.028 tis. Kč, tj. 42,3 % upraveného rozpočtu. Na realizaci projektu Škola pro všechny bylo vynaloženo 430 tis. Kč, na projekt Asistent prevence kriminality 423 tis. Kč, na projekt Místní akční plán II pak 36 tis. Kč, na projekt Zlepšení kvality bydlení prostřednictvím domovníků 3 tis. Kč, na projekt Koordinátor terénní práce 30 tis. Kč a na projekt Efektivní strategické řízení veřejné správy v dopravě a mobilitě města Děčín (SUMP) to bylo 106 tis. Kč.

Na nákup mobiliáře k akci Stavební úpravy nové obřadní síně v přízemí budovy magistrátu města Děčín č. p. 1125, Podmokly (část B – mobiliář) bylo odborem rozvoje převedeno 95 tis. Kč z kapitálové části rozpočtu této akce. V I. pololetí t. r. nebylo čerpáno.

Výdaje na školení, cestovné aj. byly čerpány ve výši 817 tis. Kč, tj. 37,1 % upraveného rozpočtu. Rozpočet nebyl upravován.

Výdaje na platy a zákonné odvody byly čerpány k 30. 6. 2020 ve výši 77.735 tis. Kč, tj. 46,7 %. V upraveném rozpočtu na položce platy a odvody SP a ZP došlo k navýšení o 8.842 tis. Kč. V I. pololetí t. r. byla zapojena dotace na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí 4.672 na platy a odvody SP a ZP, na výkon sociální práce bylo zapojeno 3.674 tis. Kč. Dále byly zapojeny dotace na projekt Asistent prevence kriminality ve výši 30 tis. Kč, Místní akční plán II ve výši 195 tis. Kč, Zlepšení kvality bydlení prostřednictvím domovníků 206 tis. Kč a Koordinátor terénní práce v Děčíně ve výši 65 tis. Kč na platy a odvody SP a ZP.

**Sociální fond** byl komentován u položky 3429 – sociální fond.

**Příspěvky sdružením** byly poskytnuty odbory primátor a tajemník ve výši 424 tis. Kč. Jednalo se o příspěvek Euroregionu Labe ve výši 195 tis. Kč, Svazu měst a obcí ve výši 159 tis. Kč, Asociaci měst pro cyklisty 15 tis. Kč, Hospodářské a sociální radě okresu Děčín 30 tis. Kč, Sdružení energetických manažerů měst a obcí, z. s. 25 tis. Kč.

Akce Rekonstrukce střechy budova B2, 28. října 1152/2, Děčín 1 byla dokončena. Na financování akce bylo 882 tis. Kč převedeno rozpočtovým opatřením z akce ZŠ a MŠ Na Pěšině, Děčín IX Bynov, zateplení ZŠ. Upravený rozpočet ve výši 882 tis. Kč byl ve sledovaném období zcela vyčerpán.

Ve **finančních operacích** se promítá proúčtování daně z příjmu právnických osob za město Děčín ve výši 7.267 tis. Kč (změna rozpočtu v RM 3. 7. 2020) a dále odvod daně z přidané hodnoty za město Děčín ve výši 363 tis. Kč. Z důvodu předpokladu nízkého čerpání úroků za celou dobu splatnosti úvěru jsou úroky zahrnuty do provozních výdajů. Ve sledovaném období bylo na úrocích ze střednědobého úvěru uhrazeno 351 tis. Kč. Přehled čerpání a splácení střednědobého úvěru je uveden v příloze č. 7.



**Vlastním fondům hospodářské činnosti** bylo převedeno 7.135 tis. Kč, za prodej domu v Horním Žlebu bylo na účet hospodářské činnosti převedena částka 1.552 tis. Kč, které byly v roce 2019 uhrazeny kupcem na účet hlavní činnosti a částka 5.583 tis. Kč byla převedena na realizaci akce Rozšíření a rekonstrukce prádelny – Jindřichova 337, Děčín, tj. v objektu hospodářské činnosti.

V **ostatních činnostech** se promítá zejm. odvod do vyšších rozpočtů v rámci **finančního vypořádání** za rok 2019 ve výši 988 tis. Kč (projednáno v ZM v dubnu 2020).

Na položce **prevence kriminality** bylo z upraveného rozpočtu ve výši 4.235 tis. Kč vyčerpáno 1.534 tis. Kč. Schválený rozpočet byl v I. pololetí navýšen o 2.395 tis. Kč zapojením dotací z Úřadu práce ve výši 140 tis. Kč a na projekt ITI – Asistent prevence kriminality I a II v celkové výši 2.255 tis. Kč. V rámci projektu ITI – Asistent prevence kriminality I je zaměstnáváno 10 – 11 osob. Z položky prevence kriminality (ostatní) jsou hrazeny platy, odvody SP a ZP a provozní výdaje asistentů prevence kriminality, kteří jsou dopláceni z Úřadu práce. Z finančních prostředků na projekt se hradí veškeré náklady spojené se zaměstnáváním asistentů prevence kriminality (platy, odvody), nákup výstroje, vzdělávání asistentů a další. V I. pololetí t. r. bylo na projekt ITI – Asistent prevence kriminality vynaloženo 1.310 tis. Kč na provoz, platy a odvody. Projekt byl v červnu t. r. ukončen. Od 1. 7. 2020 začíná projekt Asistent prevence kriminality II, který bude realizován v letech 2020 až 2022 a bude v něm zaměstnáváno 8 osob.

Na položce **ostatní** byly finanční prostředky čerpány ve výši 57 tis. Kč. Jedná se o vratky z minulých let, vyúčtování služeb, cizí platby, spoluúčast u pojistných událostí občanů a další.

## 2. Kapitálové výdaje

Kapitálové výdaje činily celkem 52.907 tis. Kč, tj. 16,3 % upraveného rozpočtu. Podrobné členění je uvedeno v tab. č. 5. Výdajová část kapitálového rozpočtu je rozdělena do čtyř oblastí (strojní, stavební investice, účelové investiční dotace, rezerva aj. a výkupy nemovitostí). Stavební investice jsou dále rozděleny na rozestavěné akce a akce zahajované.

## STROJNÍ INVESTICE

Výdaje na strojní investice byly čerpány ve výši 2.433 tis. Kč, tj. na 26,1 % upraveného rozpočtu. Čerpání podle jednotlivých titulů je uvedeno v tabulce č. 5.

## Doprava

**Nákup parkovacích automatů** včetně jejich instalace bude uskutečněn ve II. pololetí t. r., kdy bude nainstalováno 9 parkovacích automatů v nově zpoplatněných oblastech města. Veřejná zakázka na nákup 9 ks nových parkovacích automatů byla ukončena a dodavatel byl vybrán. V současné době probíhá příprava instalace a dopravního značení.

Na pořízení **Inteligentních zastávkových panelů** bylo schváleno 1.000 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu bylo vyčerpáno 12 tis. Kč za zpracování projektové dokumentace na elektropřípojku pro zastávkový informační panel na zastávce MAD Myslbekova ul., Děčín I.

**Radarové ukazatele rychlosti** – z upraveného rozpočtu ve výši 720 tis. Kč nebylo v I. pololetí t. r. čerpáno.



## Tělovýchova a zájmová činnost

**Akce PaR 2019 – Venkovní fitness nejen pro seniory** – akce byla zahájena v květnu 2020 s termínem ukončení v únoru 2021. Finanční prostředky ve výši 500 tis. Kč nebyly čerpány. Finanční prostředky na pořízení posilovacích strojů byly převedeny z položky Participativní rozpočet – Tvoříme Děčín 2019.

## Ochrana životního prostředí

Finanční prostředky na pořízení **cyklostojanu pro elektrokola** ve výši 66 tis. Kč byly převedeny z provozní části rozpočtu kapitoly odboru komunikací a dopravy. Cyklostojan bude pořízen ve II. pololetí t. r.

## Civilní připravenost na krizové stavy

Statutární město Děčín poskytlo dar na pořízení **Garážového mobilního státní vč. příslušenství pro ČR Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín**. Finanční prostředky ve výši 50 tis. Kč byly zajištěny z rezervy města a byly příjemci daru převedeny.

## Požární ochrana a integrovaný záchranný systém

Z rezervy města bylo 500 tis. Kč převedeno na pořízení **Terénního hasičského vozidla – čtyřkolky** pro JSDH Horní Žleb. Čtyřkolka bude pořízena po ukončení výběrového řízení ve II. pololetí t. r.

## Státní správa a územní samospráva

**Metropolitní síť** – z upraveného rozpočtu ve výši 700 tis. Kč bylo v I. pololetí čerpáno 353 tis. Kč za zpracování projektové dokumentace, materiál a pokládku HDPE trubek a za připojení metropolitní sítě města Děčín v areálu Nemocnice Děčín. Schválený rozpočet byl navýšen o 200 tis. Kč převodem provozní části rozpočtu odboru provozního a organizačního.

Schválený rozpočet ve výši 1.000 tis. Kč na **Obnovu vozového parku** byl převeden na položku **Pořízení dvou CNG vozidel**. Čátka 340 tis. Kč byla přesunuta na položku Obnova vozového parku z provozní části rozpočtu Střediska městských služeb. Z upraveného rozpočtu ve výši 340 tis. Kč nebylo čerpáno. Vozidlo Ford Tourneo Courier bude uhrazeno ve II. pololetí. V I. pololetí t. r. byla **Pořízena dvě vozidla CNG** (VW Caddy Maxi a Škoda Scala) v celkové hodnotě 970 tis. Kč. Finanční prostředky byly zajištěny převodem z položky Obnova vozového parku (1.000 tis. Kč) a z provozní části rozpočtu kapitoly odboru provozního a organizačního (100 tis. Kč).

Z upraveného rozpočtu položky **Pořízení elektromobilu + nabíjecí stanice** nebylo ve sledovaném období čerpáno. Finanční prostředky ve výši 517 tis. Kč byly převedeny z provozní části rozpočtu kapitoly odboru provozního a organizačního.

Z upraveného rozpočtu položky **Výpočetní technika (hardware)** ve výši 102 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 51 tis. Kč. Byla pořízena tiskárna TA 2507ci. Finanční prostředky byly zajištěny převodem z provozní části rozpočtu odboru provozního a organizačního.



Z upraveného rozpočtu položky **Výpočetní technika (software)** ve výši 200 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 200 tis. Kč na pořízení pobočkové ústředny a souvisejících služeb. Finanční prostředky byly zajištěny převodem z provozní části rozpočtu odboru provozního a organizačního.

Z upraveného rozpočtu položky **Docházkový systém** ve výši 780 tis. Kč bylo v I. pololetí t. r. vyčerpáno 778 tis. Kč za dodání a implementaci nového docházkového systému. Finanční prostředky ve výši 700 tis. Kč byly převedeny z výsledku hospodaření roku 2019 a 80 tis. Kč bylo převedeno z provozní části rozpočtu kapitoly odboru provozního a organizačního.

V současné době probíhá výběrové řízení na akci **Modernizace výtahu v budově A1**, modernizace bude zahájena na podzim 2020. Finanční prostředky ve výši 1.247 tis. Kč byly převedeny z nerealizovaného projektu Efektivní úřad prostřednictvím elektronizace procesů. Za projektovou dokumentaci k akci Modernizace výtahu v budově A1 bylo uhrazeno 19 tis. Kč.

## STAVEBNÍ INVESTICE

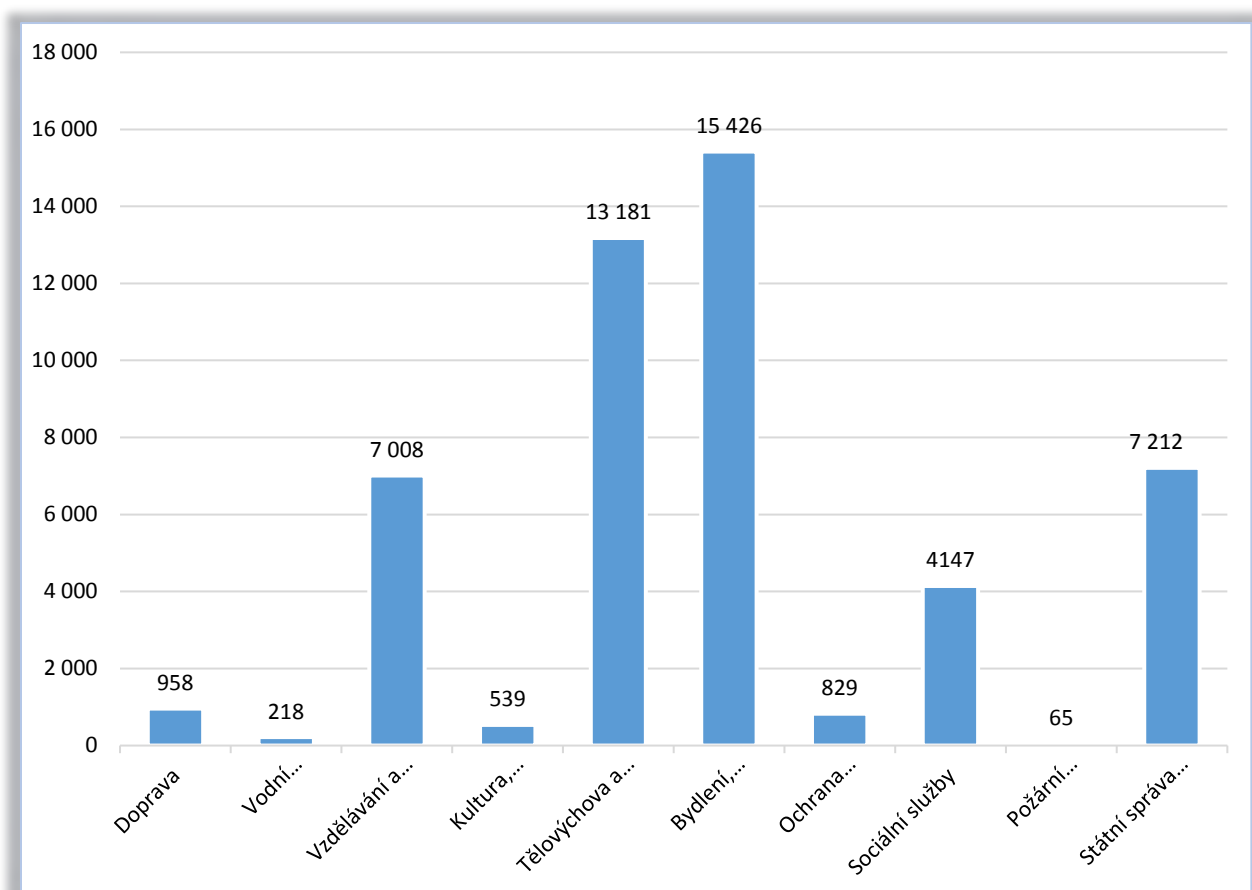
Výdaje na stavební investice byly čerpány ve výši 49.583 tis. Kč, tj. 17,6 % upraveného rozpočtu (viz tabulka č. 5).

Z přehledu vyplývá, že investiční výdaje na stavební investice byly směřovány do těchto oblastí:

v tis. Kč

Doprava	958
Vodní hospodářství	218
Vzdělávání a školské služby	7 008
Kultura, církve a sdělovací prostředky	539
Tělovýchova a zájmová činnost	13 181
Bydlení, komunální služby a územní rozvoj	15 426
Ochrana životního prostředí	829
Sociální služby	4 147
Požární ochrana	65
Státní správa a územní samospráva	7 212





## a) Rozestavěné akce

### Doprava

Akce **Chodníky a veřejné osvětlení podél silnice I/13 – I. etapa** nebude v letošním roce realizována. Na tuto akci je přislíbená dotace ve výši cca 5,8 mil. Kč ze SFDI. Ze schváleného rozpočtu bylo 6.000 tis. Kč převedeno na akci Revitalizace panelového sídliště Děčín – Březiny, IV. Etapa. Z upraveného rozpočtu ve výši 798 bylo k 30. 6. 2020 vyčerpáno 80 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky ve výši 718 tis. Kč budou vyčerpány ve II. pololetí 2020 na nasmlouvané objednávky a projektovou dokumentaci.

Smlouva na zpracování **PD Galerie Na Výšinách** byla uzavřena v roce 2018. Finanční prostředky byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření roku 2019. Upravený rozpočet ve výši 424 tis. Kč byl vyčerpán.

Projektová dokumentace na stavbu **Lávky Děčín – Podmokly** bude dokončena v prosinci 2021. Finanční prostředky ve výši 4.525 tis. Kč byly zabezpečeny z výsledku hospodaření roku 2019. Z upraveného rozpočtu ve výši 4.525 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno.

### Vodní hospodářství

**Odkanalizování části města Děčín – Horní Oldřichov III. etapa** – jedná se o zajištění projektové dokumentace s předpokládaným termínem dokončení v prosinci 2020. Ze schváleného rozpočtu ve výši 1 090 tis. Kč nebylo čerpáno.



Práce na akci **Kanalizace Horní Oldřichov – 1. a 2. etapa** byly zahájeny v březnu 2019. Realizace akce byla přerušena z důvodu reklamace projektové dokumentace a dodržení podmínky Agentury ochrany přírody na přerušení prací z důvodu výskytu chráněných druhů. Předpokládaný termín dokončení je posunut na květen 2021. Schválený rozpočet byl navýšen z výsledku hospodaření roku 2019 o 10.876 tis. Kč a z rezervy o 2.202 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 30.378 tis. Kč bylo v I. pololetí vyčerpáno 218 tis. Kč.

## Vzdělávání a školské služby

Zpracování projektové dokumentace na akci **Zateplení objektu a modernizace sociálních zařízení MŠ Děčín XXXII, K. H. Borovského 336** bylo zahájeno a bude dokončeno v roce 2020. Finanční prostředky byly zajištěny ze zdrojů hospodaření roku 2019. Z upraveného rozpočtu ve výši 327 tis. Kč nebylo čerpáno. Čerpání bude probíhat ve II. pololetí 2020.

Projektová dokumentace na akci **MŠ Pohraniční – rekonstrukce plynové kotelny a TUV** byla dokončena v únoru 2020. Finanční prostředky ve výši 94 tis. Kč byly zabezpečeny z výsledku hospodaření roku 2019. Z upraveného rozpočtu ve výši 94 tis. Kč bylo vyčerpáno 88 tis. Kč.

**ZŠ a MŠ Na Pěšině, Děčín IX Bynov, zateplení ZŠ – III. etapa** – schválený rozpočet ve výši 16.877 tis. Kč byl rozpočtovými opatřeními snížen o 16.466 tis. Kč převodem na jmenovité akce pro plynulé financování od ledna do dubna 2020, ze zdrojů hospodaření roku 2019 bylo schváleno financování ve výši 16.980 tis. Kč a 49 tis. Kč z akce Úprava sítě VO – Dč. 7, ul. Jiskrova, Mokrá (součinnost s ČEZ Distribuce, a. s.). Z upraveného rozpočtu ve výši 17.440 tis. Kč bylo vyčerpáno 471 tis. Kč. Akce je rozdělena do 3 etap, poslední 3. etapa bude dokončena v roce 2020.

Na akci **Výdejna školních obědů v budově ZŠ Děčín VI, Na Stráni 879/2** byla uzavřena smlouva o dílo, akce byla dokončena v květnu 2020. Finanční prostředky na tuto akci byly převedeny z akce ZŠ a MŠ Na Pěšině, Děčín IX - Bynov, zateplení ZŠ (4.308 tis. Kč) a z akce Úprava sítě VO – Děčín 7, ul. Jiskrova, Mokrá (součinnost s ČEZ Distribuce, a. s.) (606 tis. Kč). Z upraveného rozpočtu ve výši 4.914 tis. Kč bylo v I. pololetí t. r. vyčerpáno 4.436 tis. Kč.

**ZŠ Bezručova, ZŠ Kamenická, MŠ Liliová** – PD bezbariérové úpravy – z upraveného rozpočtu ve výši 201 tis. Kč nebylo čerpáno. Finanční prostředky byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření roku 2019. Dodavatel dlouhodobě nereaguje na urgence ze strany města, objednanou práci neodevzdal.

## Kultura

**Městské divadlo Děčín – oprava poruch nosných konstrukcí** byla zahájena v červnu 2019 a bude dokončena v září 2020. Z upraveného rozpočtu ve výši 9.823 tis. Kč bylo vyčerpáno 262 tis. Kč. Finanční prostředky ve výši 8.371 tis. Kč byly zajištěny ve schváleném rozpočtu na rok 2020, částka 1.402 tis. Kč byla schválena z výsledku hospodaření roku 2019 a 50 tis. Kč z akce Úprava sítě VO, ul. Jiskrova, Mokrá (součinnosti s ČEZ Distribuce, a. s.).

## Tělovýchova a zájmová činnost

**Multifunkční hřiště u zimního stadionu** – akce byla dokončena. Ze schváleného rozpočtu ve výši 18.800 tis. Kč bylo vyčerpáno 12.926 tis. Kč.



## Bydlení, komunální služby a územní rozvoj

**Úprava sítě VO – Dč. 7, ul. Jiskrova, Mokrý (součinnost s ČEZ Distribuce, a.s.)** – akce nebude v roce 2020 realizována. Schválený rozpočet ve výši 1.534 tis. Kč byl rozpočtovými opatřeními snížen celkem o 1.039 tis. Kč převodem na jiné akce odboru rozvoje (87 tis. Kč na akci Revitalizace panelového sídliště Děčín – Březiny, IV. Etapa, 592 tis. Kč na akci Výdejna školních obědů v budově ZŠ Děčín IV, Na Stráni 879/2, 30 tis. Kč na akci Výměna určených výplní otvorů Městského divadla, 14 tis. Kč Výdejna školních obědů v budově ZŠ Děčín IV, Na Stráni 879/2, 7 tis. Kč na Opravu fasády objektu Vyhlídkové restaurace Pastýřská stěna, 160 tis. Kč na akci Opravy oplocení ZŠ Na Pěšině, 50 tis. Kč na akci Oprava poruch nosných konstrukcí v Městském divadle Děčín, p. o., 49 tis. Kč na ZŠ a MŠ Na Pěšině, Děčín IX Bynov, zateplení ZŠ, 50 tis. Kč na Opravy zpevněných ploch ZŠ Tyrše Děčín II., Vrchlického 630/5. Z upraveného rozpočtu ve výši 495 tis. Kč nebylo čerpáno.

**Osvětlení děčínského zámku, Tyršova mostu a zámečku Pastýřská stěna** – rada města rozhodla o zadání zakázky na zpracování projektové dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce společnosti Philips Lighting Czech Republic, s. r. o., jejichž soutěžní návrh se umístil v pořadí na 1. místě. Projektová dokumentace nebyla odevzdána v termínu dohodnutém ve smlouvě. Finanční prostředky schváleného rozpočtu nebyly čerpány. Realizační náklady na osvětlení všech tří dominant činí cca 10 mil. Kč bez DPH.

Na akci **Úprava sítě veřejného osvětlení Děčín VI, ul. Na Stráni, U Kaple** byly schváleny finanční prostředky ve výši 900 tis. Kč. Jedná se o realizaci druhé části stavby v ul. Na Stráni, na kterou byla uzavřena smlouva o dílo v I. pololetí t. r. Z upraveného rozpočtu nebylo čerpáno.

**Úprava sítě veřejného osvětlení Děčín XVII-Jalůvčí** – finanční prostředky ve výši 9.744 tis. Kč na realizaci akce byly zabezpečeny ve schváleném rozpočtu na rok 2020 a dalších 5.808 tis. Kč bylo převedeno z výsledku hospodaření roku 2019. V roce 2019 byla uzavřena smlouva o dílo s termínem dokončení v roce 2020. Z upraveného rozpočtu ve výši 15.552 tis. Kč bylo vyčerpáno 1.217 tis. Kč.

Akce **Rekonstrukce venkovní areálové kanalizace a nová kanalizační přípojka pro areál SD Střelnice** byla zahájena v roce 2019 a byla dokončena v červnu 2020. Finanční prostředky ve výši 3.000 tis. Kč byly zabezpečeny ve schváleném rozpočtu, z akce Stavební úpravy DOZP Boletice bylo převedeno 4.158 tis. Kč, ze zdrojů hospodaření roku 2019 614 tis. Kč a z kapitoly odboru místního hospodářství, položky komunální služby a územní rozvoj dalších 133 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 7.905 tis. Kč bylo vyčerpáno 6.881 tis. Kč.

Akce **Revitalizace panelového sídliště Děčín – Březiny, IV. Etapa** byla zahájena v červenci 2020 a bude dokončena v prosinci 2020. Schválený rozpočet ve výši 15.000 tis. Kč byl navýšen o 13.335 tis. Kč, z toho z akce Chodníky a veřejné osvětlení podél silnice I/13 bylo převedeno 6.000 tis. Kč a z rezervy města 7.335 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 28.335 tis. Kč bylo vyčerpáno 47 tis. Kč.

**Rekonstrukce ul. Bezručova – úsek od ul. Prokopa Holého ke křižovatce s ul. Čs. Legií, PD + realizace** – byla zahájena v roce 2019 a dokončena v srpnu 2020. Schválený rozpočet ve výši 5.540 tis. Kč byl navýšen o 1.623 tis. Kč z výsledku hospodaření roku 2019 a 650 tis. Kč z rezervy města. Z upraveného rozpočtu ve výši 7.813 tis. Kč bylo vyčerpáno 2.770 tis. Kč.

**Obnova historické části Podmokel – etapa D (část ul. Teplická, ul. Thomayerova) – PD + realizace** – projektová dokumentace bude dokončena v roce 2020. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.336 tis. Kč nebylo čerpáno. Schválený rozpočet nebyl upravován.



Z upraveného rozpočtu akce **Obnova historické části Podmokel – etapa C** ve výši 15.000 tis. Kč bylo v I. pololetí t. r. vyčerpáno 3.951 tis. Kč. Akce byla zahájena v březnu 2018 a předpokládá se její dokončení v říjnu 2020. Stavební práce byly opětovně zahájeny v březnu 2020 a stavba je uváděna do souladu s projektovou dokumentací a platnou smlouvou o dílo. V průběhu provádění stavebních prací byly zjištěny nové okolnosti a z těchto důvodů došlo k provedení technických změn provádění konstrukcí.

## Ochrana životního prostředí

**Exteriérové hodiny Mobatime** – financování ve výši 121 tis. Kč bylo zajištěno z výsledku hospodaření roku 2019. Dodávka včetně montáže exteriérových hodin na veřejné prostranství naproti hlavnímu nádraží byla realizována současně s pokračováním prací na revitalizaci Podmokel, hodiny byly nainstalovány, fakturace proběhne ve II. pololetí t. r.

## Sociální služby

**PD + stavební úpravy DOZP Boletice** – předpokládaný termín zahájení akce je září 2020 a dokončení září 2021. Z upraveného rozpočtu ve výši 9.825 tis. Kč nebylo čerpáno. Schválený rozpočet nebyl upravován.

**PD – domov se zvláštním režimem Křešice** by měla být dokončena v srpnu 2020. Finanční prostředky byly zajištěny převodem z akce ZŠ a MŠ Na Pěšině, Děčín IX Bynov, zateplení ZŠ. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.192 tis. Kč bylo vyčerpáno 139 tis. Kč.

## Státní správa a územní samospráva

**Stavební úpravy interiéru nové obřadní síně v přízemí budovy magistrátu města Děčín** byly zahájeny v červenci 2019 a akce bude dokončena v říjnu 2020. Schválený rozpočet byl navýšen o 5.312 tis. Kč, z toho 6.003 bylo převedeno ze zdrojů hospodaření roku 2019 a 691 bylo převedeno odboru provoznímu a organizačnímu na vybavení obřadní síně. Z upraveného rozpočtu ve výši 9.088 tis. Kč bylo vyčerpáno 6 tis. Kč.

**Sanace suterénů zdi budovy A1 Magistrátu města Děčín** byla zahájena v roce 2019 a bude dokončena v září 2020. Schválený rozpočet ve výši 3.300 tis. Kč byl navýšen o 4.360 tis. Kč, kdy 2.171 tis. Kč bylo převedeno z výsledku hospodaření roku 2019 a 2.189 tis. Kč z rezervy města. Z upraveného rozpočtu ve výši 7.660 tis. Kč bylo vyčerpáno 3.002 tis. Kč.

Akce **Stavební úpravy interiéru budovy A6, úpravy hygienického zařízení ve 2. a 3. patře včetně sanace suterénu – část A – úpravy interiéru** byla zahájena v prosinci 2018 a dokončena byla v dubnu 2020. Na tuto akci bylo rozpočtovým opatřením 2.095 tis. Kč převedeno z akce ZŠ a MŠ Na Pěšině, Děčín IX Bynov, zateplení ZŠ. Z upraveného rozpočtu ve výši 2.095 tis. Kč bylo vyčerpáno 2.021 tis. Kč.

**Stavební úpravy interiéru budovy A6, úpravy hygienického zařízení ve 2. a 3. patře včetně sanace suterénu – část B – sanace** byla dokončena. Z upraveného rozpočtu ve výši 170 tis. Kč nebylo čerpáno. Finanční prostředky byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření roku 2019.



## b) Zahajované akce

### Doprava

Odbor komunikací a dopravy převedl částku 2.617 tis. Kč odboru rozvoje na realizaci akce **Rampa a přechod pro chodce v ul. Kamenická a Lužická, Děčín**. Částka 2.092 tis. Kč byla převedena ze schváleného rozpočtu akce Rampa a přechod pro chodce v ul. Kamenická a Lužická, Děčín a 525 tis. Kč z provozní části rozpočtu položky opravy komunikací, mostků a propustků. Akce byla zahájena v březnu 2020 a byla dokončena v červnu 2020. Z upraveného rozpočtu ve výši 2 617 tis. Kč bylo vyčerpáno 430 tis. Kč.

Odbor komunikací a dopravy převedl částku 450 tis. Kč odboru rozvoje na realizaci akce **Úprava chodníku a místo pro přecházení v ul. Kamenická x Brožíkova vč. VO**. Akce byla zahájena v květnu 2020 a byla dokončena v červnu 2020. Z upraveného rozpočtu ve výši 450 tis. Kč nebylo čerpáno.

**Akce PaR19 – Parkovací místa u hřbitova** – Zřízení dvou parkovacích stání s připojením na místní komunikaci – finanční prostředky na tuto akci byly převedeny z položky Participativní rozpočet – Tvoříme Děčín 2019. Nyní je zpracovávána projektová dokumentace. Z upraveného rozpočtu ve výši 250 tis. Kč nebylo čerpáno.

**Akce Rekonstrukce mostu DC-004L ul. Oldřichovská** byla dokončena v roce 2018. Jedná se o financování věcných břemen a geometrických plánů potřebných ke kolaudaci. Financování ve výši 200 tis. Kč bylo schváleno ze zdrojů hospodaření roku 2019. V I. pololetí t. r. bylo vyčerpáno 24 tis. Kč

Předpokládaný termín zahájení akce **Oprava mostního svršku DC – 008L ul. Na Výšinách** je červenec 2020 a dokončení listopad 2020. Finanční prostředky ve výši 9.946 tis. Kč byly zabezpečeny z rezervy města. Z upraveného rozpočtu ve výši 9.946 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno.

**Oprava mostu DC-008P v ul. Čsl. Armády přes vlečku ČD** bude zahájena v září 2020 a dokončena v prosinci 2020. Finanční prostředky ve výši 358 tis. Kč byly zajištěny z rezervy města. Z upraveného rozpočtu nebylo dosud čerpáno.

### Vzdělávání a školské služby

**MŠ Děčín IX, Rudolfova 76 – stavební úpravy interiéru, výměna ZTI, ÚT a elektronizace** – finanční prostředky ve výši 95 tis. Kč byly převedeny z provozní části rozpočtu, položky projektové dokumentace, rozpočty, studie aj. Upravený rozpočet byl v I. pololetí vyčerpán za zpracování projektové dokumentace, ve které byla částečně změněna dispozice sociálního zařízení (dostavba WC pro pedagogy a sprchový kout) a navrženy nové akustické podhledy ve všech odděleních MŠ včetně nových osvětlovacích těles splňující požadavky současných norem.

Schválený rozpočet ve výši 4.000 tis. Kč akce **ZŠ Děčín I, Komenského nám. 622/3 – změna užívání ŠD na ZŠ (pavilon v ŠJ Sládkova)** byl odborem místního hospodářství převeden odboru rozvoje na realizaci akce. Akce nebude v roce 2020 realizována. Z upraveného rozpočtu ve výši 4.000 tis. Kč nebylo čerpáno. Veřejná zakázka na tuto akci byla zrušena, protože během probíhajícího výběrového řízení přicházely dotazy k projektové dokumentaci, kde bylo vyžadováno po rekonstrukci objektu doložení vyhovujících hodnot sdruženého osvětlení, doby dozvuku a kročejové neprůzvučnosti. Všichni uchazeči tvrdili, že toto nelze garantovat na základě navržených „laboratorních“ zkoušek materiálů. Po dohodě mezi



projektantem, odborem místního hospodářství a odborem rozvoje bylo rozhodnuto, že se veřejná zakázka zruší a připraví se a zrealizuje pouze jedna „vzorová“ učebna, kde proběhne měření uvedených faktorů. Na základě výsledků těchto měření se případně upraví projektová dokumentace a bude vyhlášena nová veřejná zakázka.

Finanční prostředky na **Zateplení objektů, rekonstrukci víceúčelového hřiště a zpevněných ploch v areálu ZŠ Děčín XXXII, Míru 152** byly zajištěny převodem z akce Stavební úpravy DOZP Boletice. Z upraveného rozpočtu ve výši 43 tis. Kč nebylo na zajištění inženýrské činnosti, která by měla být dokončena v říjnu 2020, v I. pololetí t. r. čerpáno.

**ZŠ Míru – výměna zdravotních instalací** – z upraveného rozpočtu ve výši 5.672 tis. Kč bylo vyčerpáno 1.726 tis. Kč. Akce byla zahájena v roce 2019 s předpokládaným termínem dokončení v srpnu 2020. Finanční prostředky byly zajištěny z výsledku hospodaření roku 2019 (4.469 tis. Kč) a dalších 1.203 tis. Kč bylo převedeno z akce Stavební úpravy DOZP Boletice. Z upraveného rozpočtu ve výši 5.672 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 1.726 tis. Kč.

V I. pololetí t. r. byl uhrazen autorský dozor na dokončené akci **ZŠ Březová-vnější odvodnění a statické zajištění pavilonů A, B** ve výši 7 tis. Kč. Finanční prostředky ve výši 7 tis. Kč byly převedeny z provozní části rozpočtu odboru místního hospodářství, položky projektové dokumentace, rozpočty, studie aj.

Akce **Opravy zpevněných ploch ZŠ Dr. Tyrše Děčín II, Vrchlického 630/5** byla zahájena v červenci 2020 a bude dokončena v srpnu 2020. Z provozní části rozpočtu kapitoly odboru místního hospodářství, položky opravy majetku ve výpůjčce PO bylo převedeno 3.260 tis. Kč a 50 tis. Kč bylo převedeno z akce Úprava sítě VO – Dč. 7, ul. Jiskrova, Mokrá (součinnost s ČEZ Distribuce, a. s.). Z upraveného rozpočtu ve výši 3.310 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno.

Akce **Instalace automatických dveří ŠJ Jungmannova, Děčín IV** byla dokončena. Finanční prostředky na realizaci akce ve výši 185 tis. Kč byly převedeny z akce Stavební úpravy DOZP Boletice. Upravený rozpočet byl zcela vyčerpán.

Akce **Bezbariérové úpravy Školní jídelny Děčín IV, Jungmannova 640/3** byla zahájena v červenci 2020 a bude dokončena v říjnu 2020. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.610 tis. Kč nebylo čerpáno. Finanční prostředky byly zajištěny z rezervy města.

## Kultura

Z upraveného rozpočtu ve výši 611 tis. Kč na akci **Klimatizace a odvětrání divadelního sálu Městského divadla Děčín** bylo 277 tis. Kč vyčerpáno za projektovou dokumentaci. Po dokončení akce bude hrazen autorský dozor. Finanční prostředky na tuto akci byly převedeny z výsledku hospodaření roku 2019 a z provozní části rozpočtu položky projektové dokumentace, rozpočty, studie aj.

## Tělovýchova a zájmová činnost

**Zimní stadion – výměna střešního pláště** – schválený rozpočet ve výši 9.000 tis. Kč byl odborem místního hospodářství převeden odboru rozvoje na realizaci akce. Z výsledku hospodaření roku 2019 bylo převedeno dalších 17.218 tis. Kč. Akce byla zahájena v květnu 2020 a dokončena bude v listopadu 2020. Z upraveného rozpočtu ve výši 26.218 tis. Kč nebylo v I. pololetí t. r. čerpáno.



**Odstranění závad požární ochrany a výměna prosklené štitové stěny objektu Sportovní hala, ul. Práce 17, DC IV** – finanční prostředky na zajištění projektové dokumentace ve výši 20 tis. Kč byly převedeny v rámci kapitoly odboru místního hospodářství z provozní části rozpočtu položky Sportovní hala ul. Práce – dotace, mandátní odměna aj. do kapitálové části rozpočtu.

**Studie proveditelnosti získání tepelné energie z bazénové vody Aquaparku Děčín** bude vyhotovena v září 2020. Finanční prostředky ve výši 151 tis. Kč byly převedeny z provozní části rozpočtu kapitoly odboru místního hospodářství, položky projektové dokumentace, rozpočty, studie aj. do kap. části rozpočtu. Z upraveného rozpočtu nebylo ve sledovaném období čerpáno.

**Plavecký areál – úprava šaten, úprava zásobovacího prostoru pro technologie** – jedná se o projektovou dokumentaci, autorský dozor bude uhrazen po realizaci celé akce. Z upraveného rozpočtu ve výši 69 tis. Kč bylo vyčerpáno 63 tis. Kč. Finanční prostředky ve výši 69 tis. Kč byly převedeny v rámci kapitoly odboru místního hospodářství, položky projektové dokumentace, rozpočty, studie aj.

**Zimní stadion – garážová vrata** byla naistalována a uhrazena. Z upraveného rozpočtu ve výši 112 tis. Kč bylo vyčerpáno 112 tis. Kč. Finanční prostředky byly převedeny z provozní části rozpočtu kapitoly odboru místního hospodářství, položky opravy sportovních zařízení v majetku města.

**Na akci PaR 2019 – Revitalizace dětského hřiště před Atlantikem** byly finanční prostředky převedeny z položky Participativní rozpočet – Tvoříme Děčín 2019. Z upraveného rozpočtu ve výši 500 tis. Kč bylo vyčerpáno 67 tis. Kč za zajištění inženýrské činnosti a geodetického vytýčení parcel. Ve II. pololetí t. r. bude zpracována projektová dokumentace.

**Akce PaR19 – Pohádkové dětské hřiště v centru Děčína** bude realizována v rámci akce kultivace vnitrobloku v ul. Zámecká.

**Akce PaR 2019 – Workoutové hřiště v Želenicích** – finanční prostředky byly převedeny z položky Participativní rozpočet – Tvoříme Děčín 2019. Akce měla být zahájena v květnu 2020 a dokončena v říjnu 2020. Z upraveného rozpočtu ve výši 500 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno.

**Akce PaR18 – kultivace vnitrobloku v ul. Zámecká – umístění herních a uměleckých prvků** – jedná se o zajištění projektové dokumentace s předpokládaným termínem dokončení v prosinci 2021. Z rezervy města bylo převedeno 1.221 tis. Kč a 200 tis. Kč bylo z této akce převedeno na **Akci PaR 18 – basketbalové koše pro Děčín**. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.021 tis. Kč bylo vyčerpáno 13 tis. Kč.

**Akce PaR 18 – Basketbalové koše pro Děčín** byla zahájena v červnu 2020 a bude dokončena v říjnu 2020. 100 tis. Kč bylo převedeno z rezervy města a 200 tis. Kč z **Akce PaR18 – kultivace vnitrobloku v ul. Zámecká – umístění herních a uměleckých prvků**. Z upraveného rozpočtu ve výši 300 tis. Kč nebylo v I. pololetí t. r. čerpáno.

## **Bydlení, komunální služby a územní rozvoj**

**Úprava VO – ul. V Hliništi, Děčín VII-Chrochvice (součinnost s ČEZ Distribuce, a.s.)** – finanční prostředky ve výši 1.400 tis. Kč byly odborem komunikací a dopravy převedeny na kapitolu odboru rozvoje na realizaci akce. Předpokládaný termín zahájení akce je srpen 2020 a dokončení v září 2020. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.400 tis. Kč nebylo čerpáno.



**Úprava sítě VO – ul. Mendelova, Truhlářská Děčín VII-Chrochvice (součinnost s ČEZ Distribuce, a.s.)** – finanční prostředky ve výši 2.600 tis. Kč na realizaci akce byly zajištěny ve schváleném rozpočtu na rok 2020, z této částky bylo 926 tis. Kč převedeno odboru rozvoje na realizaci akce SOD – Reko silnice II/262 Starý Šachov – Děčín, C1.9 – SO104 Děčín – Březiny, autobusové zálivy, část VO. Společnost ČEZ Distribuce, a. s. přesunula realizaci stavby na rok 2021. Nevyčerpané finanční prostředky budou použity na financování jiných akcí převážně v součinnosti s ČEZ Distribuce, a. s. Ve sledovaném období nebylo čerpáno.

**Veřejné osvětlení – chodník v parku U Plovárny** – finanční prostředky ve výši 155 tis. Kč na realizaci akce byly převedeny z akce Stavební úpravy DOZP Boletice. Z upraveného rozpočtu ve výši 155 tis. Kč bylo vyčerpáno 144 tis. Kč. Akce byla dokončena.

**SOD – Reko silnice II/262 Starý Šachov – Děčín, C1.9 – SO104 Děčín – Březiny, autobusové zálivy, část VO** – finanční prostředky ve výši 926 tis. Kč na realizaci akce byly převedeny z kapitoly odboru komunikací a dopravy z nerealizované akce Úprava sítě VO – ul. Mendelova, Truhlářská Děčín VII-Chrochvice (součinnost s ČEZ Distribuce, a.s.). Předpokládaný termín zahájení akce je v srpnu 2020 a dokončení v říjnu 2020. Z upraveného rozpočtu ve výši 926 tis. Kč nebylo čerpáno.

**Úprava veřejného osvětlení Děčín – Dolní Žleb** jedná se o úhradu nadlimitního věcného břemene ve výši 49 tis. Kč. Finanční prostředky budou převedeny z provozní části rozpočtu kapitoly odboru komunikací a dopravy.

Na položce **Participativní rozpočet – Tvoříme Děčín 2019** byl schválen objem ve výši 5.000 tis. Kč, z této částky byly 4.345 tis. Kč převedeny na akce, které prošly hlasováním a byly radou města schváleny k realizaci. Realizace všech projektů by měla proběhnout během 18 měsíců ode dne schválení jejich realizace radou, tedy do února 2021.

**Modernizace zdroje vytápění SD Střelnice, Labská 691, Děčín I** – finanční prostředky ve výši 95 tis. Kč byly převedeny z provozní části rozpočtu odboru místního hospodářství, položky komunální služby a územní rozvoj j. n. Z upraveného rozpočtu ve výši 95 tis. Kč bylo vyčerpáno 89 tis. Kč za projektovou dokumentaci. Autorský dozor bude uhrazen po dokončení akce.

**1. etapa revitalizace Bynova – PD + realizace** – na tuto akci byly v rozpočtu schváleny 2.205 tis. Kč, ze kterých bylo v I. pololetí t. r. za zpracování projektové dokumentace vyčerpáno 278 tis. Kč.

## Ochrana životního prostředí

Za projektovou dokumentaci na akci **ZOO Děčín – veřejné záchody** bylo vynaloženo 97 tis. Kč. Finanční prostředky ve výši 107 tis. Kč byly převedeny z provozní části rozpočtu položky projektové dokumentace, rozpočty, studie aj.

Akce **ZOO Děčín - SO-04 rosomák, SO-05 kamzík, SO-06 severské sovy** byla dokončena v lednu 2020. Z upraveného rozpočtu ve výši 694 tis. Kč bylo vyčerpáno 669 tis. Kč. Finanční prostředky ve výši 694 tis. Kč byly rozpočtovým opatřením převedeny z akce Stavební úpravy DOZP Boletice.

Akce **Celkové zajištění svahu Děčín, Teplická ul., p. p. č. 1477/16 k. ú. Horní Oldřichov** byla zahájena v roce 2019 a bude dokončena v prosinci 2020. Z upraveného rozpočtu ve výši 691 tis. Kč bylo vyčerpáno 63 tis. Kč. Finanční prostředky na realizaci akce byly zabezpečeny převodem z akce ZŠ a MŠ Na Pěšině, Děčín IX Bynov, zateplení ZŠ.



Na akci **Participativního rozpočtu 2019 – Pítka na veřejném prostranství** byly finanční prostředky ve výši 450 tis. Kč převedeny z položky Participativní rozpočet – Tvoříme Děčín 2019. SČVK zaslaly vyjádření k umístění pítek, ve II. pololetí 2020 je nutné vyřídit územní rozhodnutí k umístění pítek na pozemek a zajištění přípojek vody a kanalizace.

## Sociální služby

**Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI - stavební úpravy 1. NP objektu Krásnostudenecká 1525/30, Děčín IV** – tato akce je vyvolaná nezbytným přestěhováním klientů DOZP Boletice po dobu jeho rekonstrukce. Ze schváleného rozpočtu odbor místního hospodářství převedl 4.000 tis. Kč odboru rozvoje na realizaci akce. Dále odbor místního hospodářství převedl z provozní části rozpočtu, položky projektové dokumentace, rozpočty, studie aj. 73 tis. Kč na doplatek projektové dokumentace a autorský dozor. Z upraveného rozpočtu ve výši 73 tis. Kč vyčerpal odbor místního hospodářství 22 tis. Kč. Na vlastní realizaci akce bylo schváleno ze zdrojů hospodaření roku 2019 1.980 tis. Kč a 2.626 tis. Kč bylo převedeno z prostředků hospodářské činnosti. Z upraveného rozpočtu ve výši 8.606 tis. Kč vyčerpal odbor rozvoje 3.986 tis. Kč. Akce by měla být dokončena v červenci 2020.

Akce **Lištování kabelů EPS v bytech - objekt s pečovatelskou službou č. p. 1525 Děčín VI, Letná** byla zahájena v červenci 2020 a bude dokončena v srpnu 2020. Finanční prostředky ve výši 188 tis. Kč byly převedeny z prostředků hospodářské činnosti. Z upraveného rozpočtu ve výši 188 tis. Kč nebylo v I. pololetí t. r. čerpáno.

## Požární ochrana a integrovaný záchranný systém

Na pořízení a instalaci **Garážových vrat HZ Spoječů** byly finanční prostředky ve výši 65 tis. Kč převedeny z provozní části rozpočtu odboru místního hospodářství položky požární ochrana. Upravený rozpočet byl zcela vyčerpán.

## Státní správa a územní samospráva

**Rekonstrukce byt. j. A1 na kanceláře** – ze schváleného rozpočtu byl 1.000 tis. Kč převeden do rezervy města z důvodu nutných úspor.

**Rekonstrukce byt. j. B1 na kanceláře** – ze schváleného rozpočtu ve výši 1.800 tis. Kč bylo odborem provozním a organizačním 1.104 tis. Kč převedeno odboru rozvoje na realizaci akce. Akce je dokončena, z upraveného rozpočtu bylo vyčerpáno 1.043 tis. Kč.

Akce **Rekonstrukce vzduchotechniky a osvětlení velké zasedací místnosti budovy B1** je dokončena. Finanční prostředky ve výši 995 tis. Kč byly převedeny z provozu správy kapitoly odboru provozního a organizační. Upravený rozpočet byl zcela vyčerpán.

**Stavební úpravy nové obřadní síně v přízemí budovy magistrátu města Děčín č. p. 1125, Podmokly (část B – mobiliář)** – na pořízení mobiliáře bylo přesunuto 596 tis. Kč z akce Stavební úpravy nové obřadní síně v přízemí budovy magistrátu města Děčín.

Na zpracování projektové dokumentace na akci **Rekonstrukce sálu budovy A6** bylo z upraveného rozpočtu ve výši 146 tis. Kč vyčerpáno 145 tis. Kč. Finanční prostředky byly převedeny z položky provoz správy.



## REZERVA, ÚČELOVÉ DOTACE AJ.

### Bydlení, komunální služby a územní rozvoj

**Účelové dotace** dle zásad schválených zastupitelstvem města **na podporu výstavby technické infrastruktury k rodinným domům** byly v I. pololetí t. r. čerpány ve výši 116 tis. Kč, tj. 5,8 % upraveného rozpočtu ve výši 2.000 tis. Kč. Dotace byla vyplacena jednomu žadateli na základě smlouvy uzavřené v roce 2019. Odbor ekonomický v I. pololetí obdržel další žádosti o poskytnutí dotace, které byly projednány orgány města a v jednom případě byla uzavřena smlouva. Dle zásad je dotace žadatelům vyplácena po podpisu smlouvy a po dokončení výstavby inženýrských sítí a rodinného domu. Dle zájmu o tuto dotaci lze předpokládat, že prostředky vyčleněné na rok 2020 nebudou vyčerpány ve výši cca 1,7 mil. Kč.

**Účelové dotace** dle zásad schválených zastupitelstvem města **na podporu výstavby čistíren odpadních vod** (dále jen „ČOV“) byly v I. pololetí t. r. čerpány ve výši 527 tis. Kč, tj. 26,4 % schváleného rozpočtu. Dotace byla dle uzavřených smluv vyplacena sedmi žadatelům. Odbor ekonomický v I. pololetí obdržel celkem 5 žádostí o poskytnutí dotace, z toho 4 žádosti byly schváleny v orgánech města a ve dvou případech byla uzavřena smlouva. Dle zásad je dotace žadatelům vyplácena po podpisu smlouvy a po dokončení výstavby ČOV a doložení skutečně vynaložených nákladů. Dle evidovaných žádostí a zájmu stavebníků lze očekávat, že prostředky vyčleněné na tuto účelovou dotaci nebudou v plné výši vyčerpány.

### Ostatní činnosti

**Rezerva** ve výši 13.995 tis. Kč byla schválena v rozpočtu roku 2020. Po zapojení výsledku hospodaření roku 2019 (ZM 23. 4. 2020) byla navýšena o 77.338 tis. Kč. V květnu t. r. byla rezerva částečně použita k pokrytí očekávaného snížení daňových příjmů v roce 2020. K 30. 6. t. r. činil zůstatek této rezervy 28.781 tis. Kč. Z rezervy jsou řešeny zejména havarijní záležitosti, předfinancování akcí, kde se předpokládá získání dotací, navýšení rozpočtu u nekrytých výdajů schválených v orgánech města, navýšení rozpočtu po proběhlém výběrovém řízení, možný výpadek daňových příjmů a další.

### VÝKUPY NEMOVITOSTÍ

Ze schváleného rozpočtu položky **Výkupy nemovitých věcí** ve výši 665 tis. Kč bylo vyčerpáno 248 tis. Kč za úhradu rozdílu v kupní ceně u směny pozemků díly f), g), i), z p. č. 270/1, 677/1, 677/4, a díly d), b)+c), z p. č. 672/1 vše k. ú. Chrochvice, dle kupní smlouvy č. 2020-0061/OMH a dále pak za pozemek p. č. 899/52 k. ú. Horní Oldřichov (pozemek pro výstavbu kanalizace).

## IV. FINANCOVÁNÍ

V tabulce č. 6 Financování je promítnuta na položce 8115 změna stavu finančních prostředků na účtech města k 30. 6. 2020 ve výši 7.271 tis. Kč.

Město začalo splácet úvěr ve II. pololetí roku 2019. Na položce 8124 jsou rozpočtovány splátky přijatého úvěru ve výši 24.192 tis. Kč, tj. 2.016 tis. Kč měsíčně. Přehled výdajů spojených s čerpáním a splácením dlouhodobého úvěru k 30. 6. 2020 je uveden v tab. č. 7.



V položce 8901 – operace z peněžních účtů nemající charakter příjmů a výdajů se promítá částka -3.438 tis. Kč, kde se jedná v souladu s metodikou MF ČR o proúčtování přenesené daňové povinnosti týkající se DPH na úseku úhrad stavebních nebo montážních prací realizovaných pro město ve výši -4.028 tis. Kč, dále kauce a složené jistoty v souvislosti s výběrovým řízením na zajištění akcí a služeb ve výši 605 tis. Kč a -15 tis. Kč jsou do konce pololetí nevyúčtované zálohy pokladen (v závěru roku bude vyrovnáno).

## **V. HOSPODÁŘSKÁ ČINNOST**

Statutární město Děčín v rámci hospodářské činnosti provádí správu bytových a nebytových prostor ve vlastnictví města dříve spravovanými dvěma externími správci. Hospodaření správy bytového fondu skončilo v I. pololetí t. r. ztrátou ve výši cca 883 tis. Kč, a to z důvodu překročení nákladů, zejména z vyřazených pohledávek a mzdových nákladů.

Na opravy bytového fondu bylo vynaloženo v I. pololetí t. r. cca 1.804 tis. Kč, zůstatek finančních prostředků na účtu hospodářské činnosti k 30. 6. 2020 činí 16 671 938,89 Kč.

Podrobné čerpání nákladů, plnění výnosů a hospodářského výsledku včetně komentáře je uvedeno v tabulce č. 8.

## **VI. OSTATNÍ**

Výsledky hospodaření podniků a organizací založených (a.s.) a zřízených (PO) statutárním městem Děčín za I. pololetí r. 2020 jsou uvedeny v tabulce č. 9. Z přehledu vyplývá, že ztrátu vykázal Dopravní podnik města Děčína, a. s. a příspěvková organizace Děčínská sportovní, p. o.

Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky Dopravního podniku města Děčína, a. s. za rok 2019 byla předložena v závěru měsíce června t. r. Výrok auditora konstatuje, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Dopravní podnik města Děčína, a. s. k 31. 12. 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2019 v souladu s českými účetními předpisy. Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a byly vypracovány v souladu s právními předpisy. Výroční zpráva představenstva Dopravního podniku města Děčín, a. s. byla projednána na valné hromadě dne 28. 7. 2020.

OE doporučuje orgánům města výsledky hospodaření za I. pololetí 2020 vzít na vědomí.



# Tabulková část



## Rekapitulace příjmů, výdajů a financování k 30.6.2020

(v tis. Kč)					
Ukazatel	Skutečnost k 30.6.2019	Schválený rozpočet na rok 2020	Upravený rozpočet k 30.6.2020	Skutečnost k 30.6.2020	% plnění k upravenému rozpočtu
<b>Provozní příjmy</b>	511 866	968 076	956 852	496 303	51,9
z toho:					
daňové příjmy	416 850	880 980	809 480	372 923	46,1
nedaňové příjmy	20 481	25 529	36 457	29 588	81,2
dotace	74 535	61 567	110 915	93 792	84,6
<b>Kapitálové příjmy</b>	6 206	3 000	8 865	6 120	69,0
z toho:					
příjmy z prodeje majetku	4 493	3 000	3 000	255	8,5
investiční transfery	1 713		5 865	5 865	100,0
<b>PŘÍJMY CELKEM</b>	518 072	971 076	965 717	502 423	52,0
<b>Provozní výdaje</b>	428 876	871 027	932 859	441 253	47,3
<b>Kapitálové výdaje</b>	35 771	200 857	324 574	52 907	16,3
z toho:					
strojní akce	1 784	4 720	9 322	2 433	26,1
rozestavěné akce	30 408	143 930	202 040	38 939	19,3
zahajované akce	2 802	33 547	79 766	10 644	13,3
rezerva aj.	0	13 995	28 781	0	0,0
účelové investiční dotace	541	4 000	4 000	643	16,1
výkupy nemovitostí	236	665	665	248	37,3
<b>VÝDAJE CELKEM</b>	464 647	1 071 884	1 257 433	494 160	39,3
<b>FINANCOVÁNÍ , tj. rozdíl mezi příjmy a výdaji</b>	-53 425	100 808	291 716	-8 263	2,4
v tom:					
změna stavu krátkodobých prostředků	x	125 000	315 908	7 271	2,3
dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	x	x	x	x	x
uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjček	x	-24 192	-24 192	-12 096	50,0
operace z peněžních účtů nemající charakter příjmů a výdajů	x	x	x	-3 438	x



## Provozní příjmy

(v tis. Kč)

Paragraf	Položka	Zodp. odbor		Skutečnost k 30.6.2019	Schválený rozpočet na rok 2020	Upravený rozpočet k 30.06.2020	Skutečnost k 30.6.2020	% plnění k upravenému rozpočtu
			<b>Třída 1 - daňové příjmy</b>	<b>416 850</b>	<b>880 980</b>	<b>809 480</b>	<b>372 923</b>	<b>46,1</b>
		<b>OE</b>	<b>Daně z příjmů, zisku a kapitálových výnosů</b>	<b>182 695</b>	<b>388 000</b>	<b>320 500</b>	<b>148 047</b>	<b>46,2</b>
	1111		daň z příjmů fyzických osob placená plátcí	94 107	208 000	190 000	79 412	41,8
	1112		daň z příjmů fyzických osob placená poplatníky	1 235	4 000	1 000	1 259	125,9
	1113		daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou	7 648	16 000	10 500	7 813	74,4
	1121		daň z příjmů právnických osob	71 656	160 000	119 000	50 858	42,7
	1122		daň z příjmů právnických osob za město	8 049	x	x	8 705	x
		<b>OE</b>	<b>Daně ze zboží a služeb v tuzemsku</b>	<b>174 529</b>	<b>385 000</b>	<b>385 000</b>	<b>163 796</b>	<b>42,5</b>
	1211		daň z přidané hodnoty	174 529	385 000	385 000	163 796	42,5
			<b>Daně a poplatky z vybraných činností a služeb</b>	<b>13 839</b>	<b>38 480</b>	<b>38 480</b>	<b>19 384</b>	<b>50,4</b>
	1334	OZP	odvody za odnětí půdy ze zemědělského PF	0	25	25	0	0,0
	1335	OZP	poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí lesa	5	5	5	1	20,0
	1340	OE	poplatky za komunální odpad	11 639	33 300	33 300	15 917	47,8
	1341	OE	poplatek ze psů	1 028	1 300	1 300	988	76,0
	1342	OE	poplatek za rekreační pobyt	82	650	0	x	x
	1342	OE	poplatek z pobytu	x	x	850	128	15,1
	1343	OSC	poplatek za užívání veřejného prostranství	229	1 500	1 500	1 670	111,3
	1345	OE	poplatek z ubytovací kapacity	119	300	0	0	x
	1349	OE	zrušené místní poplatky	x	x	100	58	58,0
	1353	OSC	příjmy za zkoušky z odborné způsobilosti	663	1 400	1 400	598	42,7
	1359	OSC	ostatní odvody z vybraných činností	74	x	x	24	x
		<b>OE</b>	<b>Správní poplatky</b>	<b>8 083</b>	<b>15 500</b>	<b>15 500</b>	<b>6 283</b>	<b>40,5</b>
	1361		správní poplatky	8 083	15 500	15 500	6 283	40,5
		<b>OE</b>	<b>Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění v oblasti hazardních her</b>	<b>15 861</b>	<b>27 000</b>	<b>22 000</b>	<b>14 495</b>	<b>65,9</b>
	1381		daň z hazardních her	2 129	2 000	2 000	2 521	126,1
	1383		zrušený odvod z výherních hracích přístrojů	7	x	x	x	x
	1385		dílčí daň z technických her	13 725	25 000	20 000	11 974	59,9
		<b>OE</b>	<b>Majetkové daně</b>	<b>21 843</b>	<b>27 000</b>	<b>28 000</b>	<b>20 918</b>	<b>74,7</b>



Paragraf	Položka	Zodp. odbor		Skutečnost k 30.6.2019	Schválený rozpočet na rok 2020	Upravený rozpočet k 30.06.2020	Skutečnost k 30.6.2020	% plnění k upravenému rozpočtu
	1511		daň z nemovitých věcí	21 843	27 000	28 000	20 918	74,7
			<b>Třída 2 - nedaňové příjmy</b>	<b>20 481</b>	<b>25 529</b>	<b>36 457</b>	<b>29 588</b>	<b>81,2</b>
			<b>Příjmy z vlastní činnosti</b>	<b>6 491</b>	<b>15 684</b>	<b>15 684</b>	<b>7 735</b>	<b>49,3</b>
1014	2111	OZP	veterinární péče - služby útulku	229	620	620	284	45,8
2143	2111	OPO	inzerce	106	x	x	x	x
2143	2111	MTC	inzerce	x	100	100	146	146,0
2219	2111	MP	komunikace - parkovací automaty	1 706	3 380	3 380	1 292	38,2
2219	2111	OPO	komunikace - parkovací karty	1 087	2 000	2 000	1 130	56,5
3319	2111	OŠK	Městský rezervační systém	-85	100	100	-82	-82,0
3612	2111	OMH	nájem bytů - služby	20	50	50	12	24,0
3613	2111	OMH	nebytové hospodářství - služby	237	170	170	230	135,3
3632	2111	OMH	pohřebnictví - služby	615	1 185	1 185	701	59,2
3635	2111	OSÚ	územní plán	1	x	x	60	x
3639	2111	OPO,OMH	komunální služby a územ. rozvoj jinde nezař.-vstupné z veřejných WC aj.	62	35	35	106	302,9
3639	2111	SMS	úhrada služeb pro cizí subjekty aj.	87	200	200	79	39,5
3639	2111	OE	komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené - odstranění stavby	3	x	x	3	x
3725	2111	OKD	využívání a zneškodňování komunálních odpadů - služby EKOKOM aj.	1 402	5 244	5 244	2 718	51,8
3742	2111	OMH	údržba skal	30	x	x	x	x
6171	2111	OPO	činnost místní správy - kopírování, služby, Tolštejn	185	500	500	179	35,8
6171	2111	OSČ	úhrada nákladů za svatby	128	200	200	119	59,5
2143	2112	OPO	prodej reklamních předmětů, příjmy z prodeje zboží	148	x	x	x	x
2143	2112	MTC	prodej reklamních předmětů, příjmy z prodeje zboží	219	1 300	1 300	400	30,8
3725	2112	OKD	prodej ekotašek	x	x	x	2	x
3639	2119	OMH	komunální služby - věcná břemena	311	600	600	356	59,3
			<b>Příjmy z pronájmu majetku</b>	<b>1 365</b>	<b>2 045</b>	<b>2 045</b>	<b>1 376</b>	<b>67,3</b>
3639	2131	OMH	komunální služby - pronájem pozemků	936	1 100	1 100	978	88,9
2144	2131	OKD	komunální služby - pronájem pozemků - reklamní plochy	x	x	x	12	x
2144	2132	OKD	ostatní služby - pronájem majetku pro reklamní účely	62	209	209	48	23,0
2232	2132	OKD	provoz vnitrozemské plavby	1	1	1	0	0,0
3612	2132	OMH	bytové hospodářství	24	55	55	20	36,4
3613	2132	OMH	nebytové hospodářství - nebytové prostory	71	115	115	54	47,0
3632	2132	OMH	pohřebnictví - kaple	228	455	455	228	50,1
6171	2132	OPO	činnost místní správy	34	110	110	26	23,6
2143	2133	MTC	pronájem movitých věcí	9	x	x	x	x
3639	2139	SMS	pronájem stánků	x	x	x	10	x
		<b>OE</b>	<b>Příjmy z finančního majetku</b>	<b>1 635</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>1 936</b>	<b>645,3</b>
6310	2141		příjmy z finančních operací - úroky	947	300	300	1 335	445,0



Paragraf	Položka	Zodp. odbor		Skutečnost k 30.6.2019	Schválený rozpočet na rok 2020	Upravený rozpočet k 30.06.2020	Skutečnost k 30.6.2020	% plnění k upravenému rozpočtu
6310	2142		příjmy z podílu na zisku a dividend	659	x	x	448	x
6171	2143		kursové rozdíly v příjmech	29	x	x	153	x
			<b>Přijaté sankční platby a vratky transferů</b>	<b>3 525</b>	<b>6 500</b>	<b>6 624</b>	<b>5 155</b>	<b>77,8</b>
2169	2212	OSU, OSČ	ostatní správa v prům., staveb., obch. a službách	33	50	50	14	28,0
2299	2212	OSC	ostatní záležitosti v dopravě	2 334	4 500	4 500	2 306	51,2
3613	2212	OMH	úrok z prodlení	7	x	x	28	x
3769	2212	OZP	ostatní správa v ochraně životního prostředí	66	50	50	99	198,0
5311	2212	MP	bezpečnost a veřejný pořádek	748	1 500	1 500	1 045	69,7
6171	2212	OSC	činnost místní správy	299	400	400	334	83,5
3113	2229	OŠK	vratka investičního příspěvku od ZŠ Míru, ZŠ Kosmonautů	1	x	x	x	x
3319	2229	OŠK	vratka od Asociace vozíčkářů	x	x	x	4	x
3321	2229	OŠK	vratka od Zámku Děčín, p. o.	x	x	x	1 121	x
3419	2229	OŠK	vratky transferů - sport	1	x	x	x	x
4171	2229	OSV	vratky transferů - příspěvek na živobytí	x	x	x	1	x
4179	2229	OSV	vratky transferů - ostatní dávky sociální pomoci	3	x	x	4	x
4184	2229	OSV	vratky transferů - příspěvek na auto	3	x	x	x	x
4189	2229	OSV	vratky transferů - péče o osobu blízkou	1	x	x	1	x
4339	2229	OSV	vratky transferů - sociální účely	13	x	x	34	x
4345	2229	OSV	ostatní přijaté vratky transferů - CSS Děčín, p.o.	x	x	124	124	100,0
4359	2229	OSV	vratky transferů - dotace	16	x	x	40	x
			<b>Příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaňové příjmy</b>	<b>7 465</b>	<b>1 000</b>	<b>11 804</b>	<b>13 386</b>	<b>113,4</b>
	2310		příjmy z prodeje krátkodobého a drobného dlouhodobého majetku	23	x	x	x	x
	2321		přijaté neinvestiční dary	216	x	x	424	x
	2322		přijaté pojistné náhrady	184	x	311	810	260,5
	2324		přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	1 363	500	695	1 694	243,7
	2328		neidentifikovatelné příjmy	-4	x	x	x	x
	2329		ostatní nedaňové příjmy j. n.	5 683	500	10 798	10 458	96,9
		OE	<b>Třída 4 - přijaté dotace</b>	<b>74 535</b>	<b>61 567</b>	<b>110 915</b>	<b>93 792</b>	<b>84,6</b>
			<b>Neinvestiční přijaté transfery</b>	<b>74 535</b>	<b>61 567</b>	<b>110 915</b>	<b>93 792</b>	<b>84,6</b>
	4111		Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy SR	1 610	x	x	x	x
			Volby do Evropského parlamentu	1 610	x	x	x	x
	4112		Neinvestiční přijaté transfery ze SR celkem	24 624	55 080	55 080	26 084	47,4
	4116		Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR	24 778	6 487	23 279	17 433	74,9
			Škola pro všechny	x	6 487	6 487	0	0,0
			Příspěvek na ochranné pomůcky a pracovní prostředky	x	x	6	11	183,3
			Úřad práce	3 703	x	3 023	3 623	119,8
			Koordinátor terénní práce v Děčíně	227	x	65	65	100,0



Paragraf	Položka	Zodp. odbor		Skutečnost k 30.6.2019	Schválený rozpočet na rok 2020	Upravený rozpočet k 30.06.2020	Skutečnost k 30.6.2020	% plnění k upravenému rozpočtu
			Zlepšení kvality bydlení prostřednictvím domovníků	254	x	206	206	100,0
			Dotace na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí	5 767	x	5 839	5 839	100,0
			Dotace na výkon sociální práce	1 675	x	3 674	3 674	100,0
			Zvýšení uplatnitelnosti osob ze SVL na trhu práce	191	x	171	171	100,0
			Asistenti prevence kriminality v Děčíně	1 400	x	1 245	1 245	100,0
			Asistenti prevence kriminality v Děčíně II	x	x	1 232	1 232	100,0
			Efektivní strategické řízení veřejné správy v dopravě a mobilitě města Děčín (SUMP)	15	x	744	744	100,0
			Zabezpečení programu následné péče závislých osob	193	x	110	110	100,0
			Zabezpečení provozu K-centra	122	x	216	216	100,0
			Příspěvek zoologickým zahradám		x	261	261	100,0
			Podpora rozvoje čtenářství pro všechny věkové kategorie v Městské knihovně Děčín	x	x	x	36	x
			Rozvoj čtenářství a vzdělávání v Městské knihovně Děčín	30	x	x	x	x
			OP Výzkum, vývoj a vzdělávání	8 642	x	x	x	x
			Prostupné zaměstnávání v SMS	2 532	x	x	x	x
			Záznam, produkce a streamování akcí z Městské knihovny Děčín	27	x	x	x	x
	4121		Neinvestiční přijaté transfery od obcí	41	x	x	x	x
	4122		Neinvestiční přijaté transfery od krajů	23 292	x	29 742	47 461	159,6
			Výkon regionálních funkcí knihoven v Ústeckém kraji		x	1 530	1 530	100,0
			Podpora sociálních služeb POSOSUK	1 030	x	2 786	3 593	129,0
			Podpora vybraných sociálních služeb	20 542	x	25 332	42 220	166,7
			Příspěvek na mzdové náklady z projektu OPZ		x	94	118	125,5
			Dotace na zajištění regionálních funkcí knihoven	1 530	x	x	x	x
			Sport pro všechny	120	x	x	x	x
			Noc snů	70	x	x	x	x
	4131		Převod vlastních fondů HČ	190	x	2 814	2 814	100,0
			Lištování kabelů EPS v bytech - objekt s pečovatelskou službou č.p. 1525 Děčín VI, Letná	x	x	188	188	100,0
			Krásnostudenecká 1525/30, Děčín IV - stavební úpravy 1. NP objektu Krásnostudenecká 1525/30, Děčín IV	x	x	2 626	2 626	100,0
			Rekonstrukce bytových jednotek v ul. Krokova 825/17 Děčín na sociální bydlení	190	x	x	x	x
			PROVOZNÍ PŘÍJMY CELKEM	511 866	968 076	956 852	496 303	51,9



## PLNĚNÍ VYBRANÝCH DANÍ k 30. 6. 2020

(v tis. Kč)

	SR na rok SR 2020 SK 2019 Rozdíl	UR na rok UR 2020 SK 2019 Rozdíl	plnění za měsíc 6/2020 6/2019	plnění za období 1-6/2020 1-6/2019 Rozdíl	% plnění k UR	- výpadek + překročení
<b>DPFO placená plátcí</b>	<b>208 000</b>	<b>190 000</b>	11 321	79 412	41,8	-128 588
	196 654	196 654	17 285	94 107	47,9	-102 547
	11 346	-6 654		-14 695		
<b>DPFO placená poplatníky</b>	<b>4 000</b>	<b>1 000</b>	0	1 259	125,9	-2 741
	5 164	5 164	0	1 235	23,9	-3 929
	-1 164	-4 164		24		
<b>DPFO vybíraná srážkou</b>	<b>16 000</b>	<b>10 500</b>	1 386	7 813	74,4	-8 187
	17 414	17 414	1 508	7 649	43,9	-9 765
	-1 414	-6 914		164		
<b>DPPO</b>	<b>160 000</b>	<b>119 000</b>	12 105	50 858	42,7	-109 142
	162 220	162 220	23 265	71 656	44,2	-90 564
	-2 220	-43 220		-20 798		
<b>DPH</b>	<b>385 000</b>	<b>385 000</b>	19 716	163 796	42,5	-221 204
	365 246	365 246	27 310	174 529	47,8	-190 717
	19 754	19 754		-10 733		
<b>DNV</b>	<b>27 000</b>	<b>28 000</b>	20 278	20 918	74,7	-6 082
	28 639	28 639	21 278	21 843	76,3	-6 796
	-1 639	-639		-925		
<b>Vybrané daně celkem</b>	<b>800 000</b>	<b>733 500</b>	<b>64 806</b>	<b>324 056</b>	<b>44,2</b>	<b>-475 944</b>
	775 337	775 337	90 646	371 019	47,9	-404 318
	24 663	-41 837	-25 840	-46 963		

Vysvětlivky:

SR	schválený rozpočet
DPFO	daň z příjmů fyzických osob
DPFO	daň z příjmů fyzických osob
DPFO	daň z příjmů fyzických osob
DPPO	daň z příjmů právnických osob
DPH	daň z přidané hodnoty
DNV	daň z nemovitých věcí



## PLNĚNÍ VYBRANÝCH DANÍ k 31. 7. 2020

(v tis. Kč)

	SR na rok SR 2020 SK 2019 Rozdíl	UR na rok SR 2020 SK 2019 Rozdíl	plnění za měsíc 7/2020 7/2019	plnění za období 1-7/2020 1-7/2019 Rozdíl	% plnění k UR	- výpadek + překročení
<b>DPFO placená plátcí</b>	<b>208 000</b>	<b>190 000</b>	16 583	95 995	50,5	-112 005
	196 654 11 346	196 654 -6 654	17 835	111 942 -15 947	56,9	-84 712
<b>DPFO placená poplatníky</b>	<b>4 000</b>	<b>1 000</b>	0	1 259	125,9	-2 741
	5 164 -1 164	5 164 -4 164	1 042	2 277 -1 018	44,1	-2 887
<b>DPFO vybíraná srážkou</b>	<b>16 000</b>	<b>10 500</b>	1 628	9 441	89,9	-6 559
	17 414 -1 414	17 414 -6 914	1 906	9 554 -113	54,9	-7 860
<b>DPPO</b>	<b>160 000</b>	<b>119 000</b>	22 197	73 055	61,4	-86 945
	162 220 -2 220	162 220 -43 220	34 157	105 813 -32 758	65,2	-56 407
<b>DPH</b>	<b>385 000</b>	<b>385 000</b>	28 197	191 993	49,9	-193 007
	365 246 19 754	365 246 19 754	29 878	204 407 -12 414	56,0	-160 839
<b>DNV</b>	<b>27 000</b>	<b>28 000</b>	912	21 830	78,0	-5 170
	28 639 -1 639	28 639 -639	613	22 456 -626	78,4	-6 183
<b>Vybrané daně celkem</b>	<b>800 000</b>	<b>733 500</b>	<b>69 517</b>	<b>393 573</b>	53,7	-406 427
	775 337 24 663	775 337 -41 837	85 431 -15 914	456 449 -62 876	58,9	-318 888

Vysvětlivky:

SR	schválený rozpočet
DPFO	daň z příjmů fyzických osob
DPFO	daň z příjmů fyzických osob
DPFO	daň z příjmů fyzických osob
DPPO	daň z příjmů právnických osob
DPH	daň z přidané hodnoty
DNV	daň z nemovitých věcí



## DAŇ Z HAZARDNÍCH HER k 30. 6. 2020

v tis. Kč

odvod	rok	SR	UR	skutečnost													skut./UR
				leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	Celkem	
Daň z hazardních her	2020	2 000	2 000	14	1 330	23	0	1 153	1							2 521	126%
	2019	34 000	5 000	4	1 114	48	9	946	7	3	1 050	25	0	1 090	8	4 304	86%
Dílčí daň z technických her	2020	25 000	20 000	715	7 270	358	75	3 425	131							11 974	60%
	2019	0	24 000	740	5 754	690	327	5 598	616	258	5 486	489	289	5 820	558	26 625	111%
zrušené odvody z loterií	2020	0	0	0	0	0	0	0								0	
	2019	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	29	
Celkem	2020	27 000	22 000	729	8 600	381	75	4 578	132	0	0	0	0	0	0	14 495	66%
	2019	34 000	29 000	751	6 868	738	336	6 544	623	261	6 536	514	289	6 910	588	30 958	107%

srovnání plnění k UR 2020 -7 505  
srovnání plnění ke sk. 2019 -16 463  
06 2019 celkem 15 860



## Kapitálové příjmy

(v tis. Kč)

Par.	Pol.	Zodp. odbor		Skutečnost k 30.6.2019	Schválený rozpočet na rok 2020	Upravený rozpočet k 30.06.2020	Skutečnost k 30.6.2020	% plnění k upravenému rozpočtu
			<b>Třída 3 - kapitálové příjmy</b>	<b>4 493</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>255</b>	<b>8,5</b>
			<b>31 - Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku a ostatní kapitálové příjmy</b>	<b>4 493</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>255</b>	<b>8,5</b>
3639	3111	OMH	prodej pozemků a ostatní	1 028	1 000	1 000	135	13,5
3639	3112	OMH	prodej ostatních nemovitých věcí	3 452	2 000	2 000	0	0,0
6171	3113	OPO	prodej ostatního hmotného dlouhodobého majetku	13	x	x	120	x
			<b>Třída 4 - investiční dotace</b>	<b>1 713</b>	<b>0</b>	<b>5 865</b>	<b>5 865</b>	<b>100,0</b>
	4213		Investiční přijaté transfery ze státních fondů	x	x	500	500	100,0
			Revitalizace školní zahrady MŠ Děčín I, Pohraniční 455/34	x	x	500	500	100,0
	4216		Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	1 713	x	5 365	5 365	100,0
			Zpracování digitálního povodňového plánu a vybudování varovného informačního systému pro město Děčín	x	x	5 365	5 365	100,0
			Rekonstrukce bytových jednotek v ul. Krokova 825/17 Děčín na sociální bydlení	1 713	x	x	x	x
			<b>KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY CELKEM</b>	<b>6 206</b>	<b>3 000</b>	<b>8 865</b>	<b>6 120</b>	<b>69,0</b>



## Provozní výdaje

v tis. Kč

Par.		Zodp. odbor	Skutečnost k 30.6.2019	Schválený rozpočet na rok 2020	Upravený rozpočet k 30.06.2020	Skutečnost k 30.6.2020	% plnění k upravenému rozpočtu
<b>10 - zemědělství, lesní hospodářství a rybářství</b>			<b>2 429</b>	<b>2 120</b>	<b>3 487</b>	<b>1 382</b>	<b>39,6</b>
1014	ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin a zvláštní veterinární péče		499	1 100	2 477	464	18,7
	ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin a zvláštní veterinární péče, provoz útulku	OŽP	499	1 100	2 477	464	18,7
1037	celospolečenské funkce lesů	OŽP	-70	20	10	-82	-820,0
1039	ostatní záležitosti lesního hospodářství	OŽP	2 000	1 000	1 000	1 000	100,0
	Lesní úřad Děčín, p. o.		2 000	1 000	1 000	1 000	100,0
<b>21 - průmysl, stavebnictví, obchod a služby</b>			<b>2 032</b>	<b>8 863</b>	<b>10 295</b>	<b>4 462</b>	<b>43,3</b>
2143	cestovní ruch		2 032	8 863	10 295	4 462	
	propagační činnost, rozvojové záměry aj.	OPO	727	x	x	x	x
	infocentrum	OPO	430	x	x	x	x
	Městské informační centrum Děčín	MTC	875	8 463	9 895	4 462	45,1
	z toho: provoz MTC, propagační činnost aj.		565	3 720	4 627	2 271	49,1
	platy a odvody SP a ZP		309	4 633	5 158	2 135	41,4
	školení, cestovné aj.		1	110	110	56	50,9
	osobní lodní doprava	OPO	0	400	400	0	0,0
<b>22 - doprava</b>			<b>71 940</b>	<b>139 203</b>	<b>138 976</b>	<b>63 971</b>	<b>46,0</b>
2212	silnice		25 582	59 000	46 419	14 510	31,3
	opravy a údržba MK, mostků, propustků	OKD	10 923	33 000	25 419	7 420	29,2
	opravy a údržba MK, mostků, propustků	OR	2 636	x	x	x	x
	zimní údržba komunikací, čištění města	OKD	12 023	26 000	21 000	7 090	33,8
2219	ostatní zál. pozemních komunikací		43	200	2 256	4	0,2
	ostatní zál. pozemních komunikací	MP	43	200	200	4	2,0
	Oprava cyklostezky pod zámek v Děčíně v místě sedání násypového tělesa u železničního mostu, nad řekou	OR	x	x	2 056	0	0,0
2221	provoz veřejné silniční dopravy	OKD	310	880	880	407	46,3
2223	bezpečnost silničního provozu	OKD	0	50	50	0	0,0
2229	ostatní záležitosti v silniční dopravě		920	3 321	3 321	733	22,1
	ostatní záležitosti v silniční dopravě (dopravní značení, dopravní světelná signalizace aj.)	OKD	895	3 271	3 271	720	22,0
	znalecké posudky, nájemné aj.	OSČ	25	50	50	13	26,0
2232	provoz vnitrozemské plavby (přívaz Dolní Žleb, přístavní můstky)	OKD	299	752	752	519	69,0



Par.		Zodp. odbor	Skutečnost k 30.6.2019	Schválený rozpočet na rok 2020	Upravený rozpočet k 30.06.2020	Skutečnost k 30.6.2020	% plnění k upravenému rozpočtu
2292	dopravní obslužnost	OKD	44 786	75 000	85 298	47 798	56,0
	kompenzace veřejné služby v přepravě cestujících		35 002	75 000	75 000	37 500	50,0
	kompenzace veřejné služby v přepravě cestujících - IDS		4 958	x	10 298	10 298	100,0
	kompenzace veřejné služby v přepravě cestujících - doplatek za r. 2018		4 826	x	x	x	x
23 - vodní hospodářství			1 288	3 050	2 865	925	32,3
2310	pitná voda	OKD	2	30	30	18	60,0
2321	odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly		176	1 000	1 000	566	56,6
	čištění odpadních vod	OKD	134	1 000	1 000	566	56,6
	Oprava kanalizace Škrabky	OR	42	x	x	x	x
2333	úpravy drobných vodních toků	OKD	161	400	400	269	67,3
2341	nádrže, rybníky, odvodňovací zařízení		949	1 620	1 435	72	5,0
	nádrže, rybníky, odvodňovací zařízení	OKD	781	1 620	1 420	72	5,1
	Akce PaR 2019 - Revitalizace ozdobného jezírka v lesoparku pod Kvádrberkem	OKD	x	x	15	0	0,0
	EVL Chmelník - obnova vodních tůní	OR	168	x	x	x	x
31, 32 - vzdělávání a školské služby			44 093	78 879	81 518	42 207	51,8
	provoz školských zařízení a jiné		141	220	5 360	2 235	41,7
	příspěvky PO	OŠK	43 952	78 659	76 158	39 972	52,5
3111	mateřské školy		7 517	12 052	13 899	6 268	45,1
	provoz MŠ	OŠK	8	70	70	8	11,4
	příspěvek MŠ:	OŠK	7 506	11 982	11 349	6 242	55,0
	příspěvek MŠ - projekt Škola pro všechny		238	450	620	325	52,4
	Májová		2 554	3 530	3 270	1 753	53,6
	z toho: provoz		2 494	3 430	3 130	1 678	53,6
	projekt Škola pro všechny		60	100	140	75	53,6
	Riegrova		1 407	2 894	2 554	1 426	55,8
	z toho: provoz		1 350	2 794	2 414	1 352	56,0
	projekt Škola pro všechny		57	100	140	74	52,9
	Liliová		1 837	2 133	2 023	1 076	53,2
	z toho: provoz		1 787	2 033	1 883	1 001	53,2
	projekt Škola pro všechny		50	100	140	75	53,6
	Klostermannova		1 708	3 425	3 502	1 987	56,7
	z toho: provoz		1 637	3 275	3 302	1 886	57,1
	projekt Škola pro všechny		71	150	200	101	50,5
	Oprava střešního pláště MŠ Dlouhá 112, Děčín XXXI	OR	x	x	1 234	18	1,5
	Stavební úpravy objektu MŠ Děčín XXXII, Májová 372, p.o.	OR	x	x	1 246	0	0,0
	Výstavba dětského hřiště MŠ Tylova	OŠK	3	x	x	x	x
3113	základní školy		34 866	63 267	64 139	34 139	53,2
	provoz ZŠ	OŠK	80	100	100	9	9,0



Par.		Zodp. odbor	Skutečnost k 30.6.2019	Schválený rozpočet na rok 2020	Upravený rozpočet k 30.06.2020	Skutečnost k 30.6.2020	% plnění k upravenému rozpočtu
3141	příspěvek ZŠ celkem:	OŠK	34 786	63 167	61 379	31 980	52,1
	příspěvek ZŠ - provoz:		32 284	57 167	55 549	29 167	52,5
	příspěvek ZŠ - projekt Škola pro všechny		2 502	6 000	5 830	2 813	48,3
	Školní		3 826	7 471	7 164	3 702	51,7
	z toho: provoz		3 588	6 871	6 664	3 442	51,7
	projekt Škola pro všechny		238	600	500	260	52,0
	Dr. Miroslava Tyrše		2 154	4 254	3 954	2 053	51,9
	z toho: provoz		1 934	3 754	3 454	1 840	53,3
	projekt Škola pro všechny		220	500	500	213	42,6
	Na Stráni		4 454	4 200	4 192	2 236	53,3
	z toho: provoz		4 254	3 700	3 692	1 976	53,5
	projekt Škola pro všechny		200	500	500	260	52,0
	Na Pěšině		3 253	7 600	7 130	3 741	52,5
	z toho: provoz		3 011	7 000	6 600	3 450	52,3
	projekt Škola pro všechny		242	600	530	291	54,9
	Máchovo nám.		2 919	6 200	6 050	3 083	51,0
	z toho: provoz		2 663	5 600	5 450	2 786	51,1
	projekt Škola pro všechny		256	600	600	297	49,5
	Kosmonautů		2 203	3 900	4 042	2 135	52,8
	z toho: provoz		1 980	3 300	3 442	1 882	54,7
	projekt Škola pro všechny		223	600	600	253	42,2
	Komenského		1 420	2 842	2 742	1 384	50,5
	z toho: provoz		1 213	2 342	2 242	1 162	51,8
	projekt Škola pro všechny		207	500	500	222	44,4
	Kamenická		2 639	5 600	5 421	2 868	52,9
	z toho: provoz		2 426	5 100	4 921	2 641	53,7
	projekt Škola pro všechny		213	500	500	227	45,4
	Březová		3 423	7 050	6 989	3 715	53,2
	z toho: provoz		3 176	6 450	6 389	3 425	53,6
	projekt Škola pro všechny		247	600	600	290	48,3
	Míru		3 636	8 450	8 245	4 248	51,5
	z toho: provoz		3 429	7 950	7 745	4 031	52,0
	projekt Škola pro všechny		207	500	500	217	43,4
	Vojanova		4 859	5 600	5 450	2 815	
	z toho: provoz		4 610	5 100	4 950	2 532	51,2
	projekt Škola pro všechny		249	500	500	283	56,6
	Oprava oplocení ZŠ Na Pěšině	OR	x	x	2 660	2 150	80,8
3141	školní stravování	OŠK	1 660	3 510	3 430	1 750	51,0



Par.		Zodp. odbor	Skutečnost k 30.6.2019	Schválený rozpočet na rok 2020	Upravený rozpočet k 30.06.2020	Skutečnost k 30.6.2020	% plnění k upravenému rozpočtu
	příspěvek ŠJ:		1 660	3 510	3 430	1 750	51,0
	Jungmannova		656	1 410	1 410	708	50,2
	Sládkova		1 004	2 100	2 020	1 042	51,6
3294	zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků	OŠK	50	50	50	50	100,0
<b>33 - kultura, církve a sdělovací prostředky</b>			<b>28 881</b>	<b>62 015</b>	<b>67 861</b>	<b>28 999</b>	<b>42,7</b>
3311	divadelní činnost		6 495	13 400	15 015	7 786	51,9
	Městské divadlo Děčín, p. o.	OŠK	6 495	13 400	14 042	6 814	48,5
	Výměna určených výplní otvorů Městského divadla	OR	x	x	973	972	99,9
3314	činnosti knihovnické	OŠK	11 302	21 100	22 701	12 088	53,2
	Městská knihovna Děčín, p. o.		11 302	21 100	22 701	12 088	53,2
	z toho dotace na zajištění výkonu regionálních funkcí		1 530	x	1 530	1 530	100,0
3319	ostatní záležitosti kultury	OŠK	2 895	6 320	6 163	1 018	16,5
	ostatní kulturní činnost		2 828	6 190	6 033	964	16,0
	kulturní akce (městské slavnosti, MHF, letní kino, aj.)		1 280	4 490	4 905	416	8,5
	dotace subjektům v obl. kultury		1 548	1 700	1 128	548	48,6
	kronika		39	80	80	38	47,5
	rezervační systém		28	50	50	16	32,0
3321	činnosti památkových ústavů, hradů a zámků		6 953	13 710	13 210	6 781	51,3
	Zámek Děčín, p. o.	OŠK	6 953	13 710	13 210	6 781	51,3
	z toho - Zámek Děčín, p. o. - projekt Cíl 3		x	x	x	x	x
3322	zachování a obnova kulturních památek		1 236	7 485	10 772	1 326	12,3
	obnova kulturních památek	OMH	543	2 000	2 120	243	11,5
	Zámek Děčín - oprava střešního pláště, sektor A	OR	693	x	x	x	x
	Zámek Děčín - oprava střešního pláště, sektor E a F	OR	x	4 959	6 068	816	13,4
	Restaurování sousoší sv. Víta, sv. Jana Nepomuckého a sv. Václava na Staroměstském mostě, ul. Litoměřická	OR	x	126	326	0	0,0
	Restaurování nástavce a čuček na římse Boční brány ke kostelu Povýšení sv. Kříže v Děčíně	OR	x	400	539	0	0,0
	Dokončení opravy střechy objektu kaple sv. Jana Nepomuckého, Děčín - Podmokly	OR	x	x	1 719	267	15,5
<b>34 - tělovýchova a zájmová činnost</b>			<b>37 103</b>	<b>66 246</b>	<b>68 980</b>	<b>39 094</b>	<b>56,7</b>
3412	sportovní zařízení v majetku obce		24 073	40 357	43 750	21 504	49,2
	Děčínská sportovní, p. o.	OŠK	13 975	23 900	25 575	12 190	47,7
	Zimní stadion - dotace na provoz	OMH	5 600	7 859	7 859	4 000	50,9
	Fotbalový stadion ul. Práce a Sportovní areál Máchovka - dotace na provoz	OMH	410	588	588	588	100,0
	Sportovní hala ul. Práce - dotace, mandátní odměna aj.	OMH	342	1 020	1 000	493	49,3
	Sportovní hala Maroldova - dotace na provoz	OMH	2 365	2 490	2 490	2 490	100,0
	opravy sport. zařízení v majetku města, úhrady el. energie aj.	OMH	1 381	4 500	4 388	1 724	39,3



Par.		Zodp. odbor	Skutečnost k 30.6.2019	Schválený rozpočet na rok 2020	Upravený rozpočet k 30.06.2020	Skutečnost k 30.6.2020	% plnění k upravenému rozpočtu
	Ústecká 1961/3 - údržba ocelové konstrukce, střešní krytiny hlavní fotbalové tribuny a oprava sezení	OR	x	x	1 850	19	1,0
3419	ostatní tělovýchovná činnost - podpora sportu	OŠK	9 444	15 000	14 595	12 995	89,0
3421	využití volného času dětí a mládeže		3 335	7 500	6 740	3 272	48,5
	Dům dětí a mládeže Děčín, p. o.	OŠK	2 658	5 500	4 940	2 672	54,1
	dětské koutky, pískoviště aj.	OKD	532	2 000	1 800	600	33,3
	Akce PaR18 - Dětské dopravní hřiště	OKD	130	x	x	x	x
	Oprava střechy budovy DDM Děčín, Divišova 217/8, Děčín IV	OR	15	x	x	x	x
3429	ostatní zájmová činnost a rekreace		251	3 389	3 895	1 323	34,0
	ostatní zájmová činnost a rekreace	TAJ-PAP	69	x	0	x	x
	ostatní zájmová činnost a rekreace	OPO	0	2 724	2 718	1 311	48,2
	Akce PaR18 - Zatraktivnění jihozápadního Děčína	OKD	116	264	264	0	0,0
	Akce PaR18 - Odtrhněme děti od tabletů a vyvětrejme je na čerstvém vzduchu	OR	x	x	12	12	100,0
	Akce PaR18 - Chceme se toulat v Březinách	OKD	66	369	369	0	0,0
	Akce PaR18 - Houpačky pro radost	OKD	x	32	32	0	0,0
	Akce PaR 2019 - Návrat ke koupání v řekách	OR	x	x	500	0	0,0
35 - zdravotnictví		OSV	684	1 370	1 370	434	31,7
3512	Stomatologická péče		284	870	870	434	49,9
3513	Lékařská služba první pomoci		400	500	500	0	0,0
36 - bydlení, komunální služby a územní rozvoj			24 778	84 116	83 202	26 598	32,0
3612	bytové hospodářství	OMH	2	10	10	0	0,0
3631	veřejné osvětlení	OKD	6 441	13 900	13 500	6 406	47,5
	úhrady za el. energii		4 543	9 000	9 000	4 583	50,9
	opravy veřejného osvětlení vč. PD		1 898	4 900	4 500	1 823	40,5
3632	pohřebnictví		1 604	5 640	5 028	1 878	37,4
	pohřebnictví	OMH	378	2 400	1 600	415	25,9
	údržba zeleně na hřbitovech	OKD	1 164	3 240	2 830	1 463	51,7
	Drenážní zářez pro snížení spodní vody na část hřbitova Děčín - Folknáře	OR	x	x	598	0	0,0
	Opěrná zeď na p.p.č. 2/1, k.ú. Podmokly	OR	62	x	x	x	x
3635	územní plánování		2 259	9 700	10 422	1 035	9,9
	pořízení a změny ÚP a ÚAP	OSU	0	2 446	2 246	0	0,0
	ostatní (SEA, studie, posudky, PD aj.)	OR	2 259	4 954	5 876	1 035	17,6
	z toho: Efektivní strategické řízení veřejné správy v dopravě a mobilitě města Děčín (SUMP)		1 689	424	1 564	927	59,3
	Rozvojová zóna Děčín - východní nádraží		0	2 300	2 300	0	0,0
3639	komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené		14 472	54 866	54 242	17 279	31,9
	ekologické WC, provoz tržnice vč. nájemného	OKD	62	200	200	50	25,0



Par.		Zodp. odbor	Skutečnost k 30.6.2019	Schválený rozpočet na rok 2020	Upravený rozpočet k 30.06.2020	Skutečnost k 30.6.2020	% plnění k upravenému rozpočtu
	komunální služby a územní rozvoj (geoplány, výpisy, znalecké posudky, daň z nemovitých věcí aj.)	OMH	1 167	6 385	6 275	1 347	21,5
	projektové dokumentace, rozpočty, studie aj.	OMH	324	2 000	1 733	111	6,4
	opravy majetku ve výpůjčce PO	OMH	0	26 500	19 163	721	3,8
	provoz WC	OPO	323	670	670	220	32,8
	Středisko městských služeb Děčín	SMS	10 499	19 091	21 761	12 901	59,3
	z toho:						
	SMS (ostatní): provoz, platy a odvody SP a ZP		7 446	9 786	12 285	7 893	64,2
	provoz		948	2 300	1 916	1 059	55,3
	platy a odvody SP a ZP		6 498	7 486	10 369	6 834	65,9
	SMS (projekty):		3 053	9 305	9 476	5 008	52,8
	ITI - Prostupné zaměstnávání ve středisku městských služeb		2 780	8 349	8 349	4 793	57,4
	Zvýšení uplatnitelnosti osob ze SVL na trhu práce		273	956	1 127	215	19,1
	znalecké posudky, studie	OSU	2	20	20	11	55,0
	Oprava fasády objektu Vyhlídkové restaurace Pastýřská stěna	OR	x	x	3 351	1 640	48,9
	Oprava opěrné zdi na rozhraní p.p.č.695/5 a 663, k.ú. Děčín	OR	x	x	12	0	0,0
	Demolice spodní stanice výtahu na Pastýřskou stěnu, Labské nábřeží	OR	x	x	689	278	40,3
	Oprava asfaltového povrchu horní příjezdové cesty ke Společenskému domu Střelnice	OR	x	x	368	0	0,0
	Oprava havarijního stavu opěrné zdi Prostřední Žleb	OR	1 235	x	x	x	x
	Oprava opěrné zdi ul. Wolkerova Dč. I	OR	860	x	x	x	x
	<b>37 - ochrana životního prostředí</b>		<b>40 999</b>	<b>95 820</b>	<b>95 804</b>	<b>34 300</b>	<b>35,8</b>
3719	zapojení poplatků za znečišťování ŽP	OŽP	14		193	0	0,0
3721	sběr a svoz nebezpečných odpadů		689	1 680	1 680	428	25,5
	sběr a svoz nebezpečných odpadů	OKD	689	1 650	1 650	428	25,9
	sběr a svoz nebezpečných odpadů - autovraky	OŽP	0	30	30	0	0,0
3722	sběr a svoz komunálních odpadů	OKD	11 673	27 000	27 000	10 410	38,6
3723	sběr a svoz ostatních odpadů	OKD	3 298	7 000	7 000	2 444	34,9
3725	využívání a zneškodňování kom. odpadů	OKD	8 767	19 000	19 000	8 246	43,4
3729	ostatní nakládání s odpady		587	1 600	1 600	708	44,3
	jarní úklid, asanace skládek, úklid okolo sběrných nádob	OKD	260	400	400	520	130,0
	provoz skládky Orlík III (monitoring, analýza rizik, aj.)	OKD	327	1 200	1 200	188	15,7
3733	monitoring půdy a podzemní vody	OŽP	1	10	10	0	0,0
3741	ochrana druhů a stanovišť	OŽP	8 958	15 800	16 229	9 330	57,5
	Zoologická zahrada Děčín, p. o.		8 958	15 800	16 229	9 330	57,5
3742	chráněné části přírody		472	3 500	3 228	0	0,0
	v tom: monitoring skal	OŽP	0	1 500	1 500	0	0,0
	údržba skal	OMH	472	2 000	1 728	0	0,0



Par.		Zodp. odbor	Skutečnost k 30.6.2019	Schválený rozpočet na rok 2020	Upravený rozpočet k 30.06.2020	Skutečnost k 30.6.2020	% plnění k upravenému rozpočtu
3745	péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	OKD	6 536	20 100	19 754	2 731	13,8
	údržba zeleně		6 336	19 000	17 500	2 339	13,4
	údržba veřejných prostranství aj.		200	1 100	1 034	235	22,7
	Akce PaR 2019 - Oprava cesty a renovace laviček v areálu lesoparku		x	x	500	0	0,0
	Akce PaR 2019 - Úprava cestiček v parku Bažantnice		x	x	500	0	0,0
	Akce PaR 2019 - Obnovení zeleně v blízkosti kruhového objezdu na Starém Městě		x	x	50	0	0,0
	Ekosystémové služby BIDE LIN		x	x	170	157	92,4
3749	ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny	OKD	x	100	80	0	0,0
3769	ostatní správa v ochraně životního prostředí	OŽP	4	30	30	3	10,0
43 - sociální služby			40 702	33 590	63 723	45 134	70,8
4329	sociální péče a pomoc dětem a mládeži	OSV	31	280	130	20	15,4
4339	ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství	OSV	427	350	6 645	82	1,2
	miniškolka		300	300	0	0	x
	projekt Koordinátor terénní práce v Děčíně		0	50	82	82	100,0
	výkon pěstounské péče		127		6 563	0	0,0
4345	Centra sociálně rehabilitačních služeb	OSV	36 867	28 000	53 688	42 244	78,7
	Centrum sociálních služeb Děčín , p. o.		36 867	28 000	48 444	42 244	87,2
	dary na sociální účely		x	x	5 244	0	0,0
4349	ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatelstva	OSV	8	190	190	15	7,9
4359	ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	OSV	3 369	4 760	3 060	2 771	90,6
	příspěvek neziskovým organizacím, dotace na podporu rodiny		3 354	4 500	2 800	2 761	98,6
	pomoc starým občanům, vyklizení bytů po zemřelých aj.		15	260	260	10	3,8
4399	ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti	OSV	0	10	10	2	20,0
52 - civilní připravenost na krizové stavy			57	420	2 012	1 604	79,7
5212	ochrana obyvatelstva		7	250	632	417	66,0
5213	krizová opatření		x	10	1 220	1 187	97,3
5272	činnost orgánů krizového řízení na úz. úrovni		0	70	70	0	0,0
5273	ostatní správa v oblasti krizového řízení		16	50	50	0	0,0
5279	záležitosti krizového řízení jinde nezařazené		34	40	40	0	0,0
53 - bezpečnost a veřejný pořádek			23 259	57 286	58 286	26 209	45,0
5311	bezpečnost a veřejný pořádek - Městská policie		23 259	57 286	58 286	26 209	45,0
	provoz		1 104	4 683	4 683	1 663	35,5
	platy a odvody SP a ZP		22 155	52 603	53 603	24 546	45,8
55 - požární ochrana a integrovaný záchranný systém			1 885	5 277	4 412	999	22,6
5512	požární ochrana - dobrovolná část		1 885	5 277	4 412	999	22,6
	požární ochrana - zaj. fin. krytí vybr. výdajů na JSDH	JSDH	1 621	3 777	3 777	993	26,3
	provoz		893	1 787	1 787	456	25,5
	platy a odvody SP a ZP		728	1 990	1 990	537	27,0



Par.		Zodp. odbor	Skutečnost k 30.6.2019	Schválený rozpočet na rok 2020	Upravený rozpočet k 30.06.2020	Skutečnost k 30.6.2020	% plnění k upravenému rozpočtu
	požární ochrana	OMH	264	1 500	635	6	0,9
	<b>61 - státní moc, státní správa, územní samospráva a politické strany</b>		<b>101 178</b>	<b>228 132</b>	<b>234 909</b>	<b>107 240</b>	<b>45,7</b>
6112	zastupitelstva obcí	TAJ-PAP	3 463	7 860	7 860	3 772	48,0
	provoz		68	115	115	4	3,5
	odměny a odvody SP a ZP		3 395	7 745	7 745	3 768	48,7
6117	volby do Evropského parlamentu		709	x	x	x	x
	provoz	OPO	682	x	x	x	x
	odměny	TAJ-PAP	24	x	x	x	x
	odvody SP a ZP	TAJ-PAP	3	x	x	x	x
6171	činnost místní správy		97 006	220 272	227 049	103 468	45,6
	provoz správy		19 213	53 781	50 834	20 334	40,0
	z toho:						
	provoz (ostatní)	OPO	18 492	47 169	48 307	19 306	40,0
	provoz (projekty):	OPO	721	6 612	2 432	1 028	42,3
	Škola pro všechny		56	1 118	1 118	430	38,5
	projekt Inkluze do škol		648	x	x	x	x
	ITI - Prostupné zaměstnávání ve středisku městských služeb		x	40	40	0	0,0
	ITI - Asistent prevence kriminality		8	500	692	423	61,1
	Místní akční plán II		8	200	200	36	18,0
	Zlepšení kvality bydlení prostřednictvím domovníků		1	200	200	3	1,5
	Koordinátor terénní práce v Děčíně		x	107	75	30	40,0
	Efektivní úřad prostřednictvím elektronizace procesů		x	4 447	0	0	x
	Efektivní strategické řízení veřejné správy v dopravě a mobilitě města Děčín (SUMP)		x	x	107	106	99,1
	Stavební úpravy nové obřadní síně v přízemí budovy magistrátu města Děčín č.p. 1125, Podmokly (část B - mobiliář)	OPO	x	x	95	0	0,0
	školení, cestovné aj.	TAJ-PAP	1 201	2 200	2 200	817	37,1
	z toho:						
	školení, cestovné aj. (ostatní)		1 151	2 200	2 200	817	37,1
	školení, cestovné aj. (projekty)		50	x	x	x	x
	Efektivní strategické řízení veřejné správy v dopravě a mobilitě města Děčín		50	x	x	x	x
	platy a odvody SP a ZP	TAJ-PAP	73 892	157 565	166 407	77 735	46,7
	z toho:						
	platy a odvody SP a ZP (ostatní)		72 249	155 551	163 897	76 575	46,7
	platy a odvody SP a ZP (projekty):		1 643	2 014	2 510	1 160	46,2
	ITI - Prostupné zaměstnávání ve středisku městských služeb		95	160	160	95	59,4
	projekt Inkluze do škol		394	x	x	x	x
	ITI - Asistent prevence kriminality		84	100	130	84	64,6



Par.		Zodp. odbor	Skutečnost k 30.6.2019	Schválený rozpočet na rok 2020	Upravený rozpočet k 30.06.2020	Skutečnost k 30.6.2020	% plnění k upravenému rozpočtu
	ITI - Asistent prevence kriminality II		x	x	x	x	x
	Místní akční plán II		130	270	465	140	30,1
	Zlepšení kvality bydlení prostřednictvím domovníků		255	549	755	151	20,0
	Koordinátor terénní práce v Děčíně		117	60	125	79	63,2
	Škola pro všechny		568	875	875	611	69,8
	sociální fond	OPO	1 286	6 296	6 296	3 275	52,0
	sociální fond	TAJ-PAP	1 014	x	x	x	x
	příspěvky sdružením	PRIM	400	430	235	235	100,0
	příspěvky sdružením	TAJ-KAP	x	x	195	189	96,9
	Rekonstrukce střechy budova B2, 28 října 1155/2, Děčín 1	OR	x	x	882	882	100,0
	<b>63 - finanční operace</b>		<b>7 003</b>	<b>2 500</b>	<b>9 635</b>	<b>15 116</b>	<b>156,9</b>
6310	úroky ze střednědobého úvěru	OE	69	1 000	1 000	351	35,1
6330	převody vlastním fondům	OE	x	x	7 135	7 135	100,0
	hospodářská činnost		x	x	7 135	7 135	100,0
6399	ostatní finanční operace	OE	6 934	1 500	1 500	7 630	508,7
	platba DPH		686	1 500	1 500	363	24,2
	daň z příjmů PO za město		6 248	x	x	7 267	x
	<b>64 - ostatní činnosti</b>		<b>565</b>	<b>2 140</b>	<b>5 524</b>	<b>2 579</b>	<b>46,7</b>
6402	Finanční vypořádání se SR za rok 2019	OE	632	x	989	988	99,9
6409	ostatní činnosti jinde nezařazené		-67	2 140	4 535	1 591	35,1
	prevence kriminality	MP	1 074	1 840	4 235	1 534	36,2
	z toho:						
	prevence kriminality (ostatní)		20	300	440	224	50,9
	provoz		20	300	121	0	0,0
	platy a odvody SP a ZP		x	x	319	224	70,2
	prevence kriminality (projekty)		1 054	1 540	3 795	1 310	34,5
	ITI - Asistent prevence kriminality		1 054	1 540	2 563	1 310	51,1
	ITI - Asistent prevence kriminality II		x	x	1 232	0	0,0
	ostatní	OE	-1 141	300	300	57	19,0
	<b>PROVOZNÍ VÝDAJE CELKEM</b>		<b>428 876</b>	<b>871 027</b>	<b>932 859</b>	<b>441 253</b>	<b>47,3</b>



## Kapitálový rozpočet - výdaje

v tis. Kč

Par.	Název akce	Zodp. odbor	Skutečnost k 30.6.2019	Schválený rozpočet na rok 2020	Upravený rozpočet k 30.06.2020	Skutečnost k 30.6.2020	% plnění k upravenému rozpočtu	
Strojní investice			1 784	4 720	9 322	2 433	26,1	
22 - doprava			20	3 220	3 220	12	0,4	
2212	Nákup parkovacích automatů	MP	x	1 500	0	0	x	
2219	Nákup parkovacích automatů	MP	x	x	1 500	0	0,0	
2221	Inteligentní zastávkové panely	OKD	20	1 000	1 000	12	1,2	
2223	Radarové ukazatele rychlosti	OKD	x	720	720	0	0,0	
34 - tělovýchova a zájmová činnost			223	x	500	0	0,0	
3412	Děčínská sportovní, p.o. - vysokorychlostní pec	OŠK	223	x	x	x	x	
3429	Akce PaR 2019 - Venkovní fitness nejen pro seniory	OR	x	x	500	0	0,0	
37 - ochrana životního prostředí			439	x	66	0	0,0	
3745	Cyklostojaň pro elektrokola		x	x	66	0	0,0	
3745	Pořizení samoobslužných boxů pro parkování jízdních kol		439	x	x	x	x	
52 - civilní připravenost na krizové stavy			KŘ	x	50	50	100,0	
5279	Garážové mobilní stání vč. příslušenství pro ČR HZS		x	x	50	50	100,0	
53 - bezpečnost a veřejný pořádek			MP	63	x	x		
5311	Kontrolní přístroj pro detekci alkoholu v dechu		63	x	x	x	x	
55 - požární ochrana a integrovaný záchranný systém			JSDH	55	x	500	0	0,0
5512	Terénní hasičské vozidlo - čtyřkolka		x	x	500	0	0,0	
5512	Jednonápravový přívěs		55	x	x	x	x	
61 - státní správa a územní samospráva			OPO	984	1 500	4 986	2 371	47,6
6171	Metropolitní síť		390	500	700	353	50,4	
6171	Obnova vozového parku		x	1 000	340	0	0,0	
6171	Pořizení dvou CNG vozidel		x	x	1 100	970	88,2	
6171	Pořizení elektroautomobilu + nabíjecí stanice		x	x	517	0	0,0	
6171	Výpočetní technika (hardware)		414		102	51	50,0	
6171	Výpočetní technika (software)		x	x	200	200	100,0	
6171	Docházkový systém		x	x	780	778	99,7	
6171	Modernizace výtahu v budově A1		x	x	1 247	19	1,5	
6171	Klimatizační jednotky pro MP a budovu B1		180	x	x	x	x	
Stavební investice			33 210	177 477	281 806	49 583	17,6	
a) rozestavěné akce			30 408	143 930	202 040	38 939	19,3	
22 - doprava			1 564	6 798	5 747	504	8,8	



Par.	Název akce	Zodp. odbor	Skutečnost k 30.6.2019	Schválený rozpočet na rok 2020	Upravený rozpočet k 30.06.2020	Skutečnost k 30.6.2020	% plnění k upravenému rozpočtu
2212	Chodníky a veřejné osvětlení podél silnice I/13 - I. etapa	OR	1	6 798	798	80	10,0
2212	PD galerie Na Výšinách	OKD	x	x	424	424	100,0
2212	Lávka Děčín - Podmokly	OR	x	x	4 525	0	0,0
2212	Výstavba chodníku mezi ulicemi 2. polské armády a Oblouková	OR	8	x	x	x	x
2212	Lávka přes východní nádraží	OR	1 555	x	x	x	x
23 - vodní hospodářství		OR	4 828	18 390	31 468	218	0,7
2321	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov III.			1 090	1 090	0	0,0
2321	Kanalizace Horní Oldřichov - 1. a 2. etapa		4 828	17 300	30 378	218	0,7
31, 32 - vzdělávání a školské služby			6 519	16 877	22 976	4 995	21,7
3111	Zateplení objektu a modernizace sociálních zařízení MŠ DC XXXII, K.H.Borovského 336	OR	x	x	327	0	0,0
3111	MŠ Pohraniční - rekonstrukce plynové kotelny a TUV	OMH	x	x	94	88	93,6
3111	Výstavba dětského hřiště MŠ Tylova	OR	866	x	x	x	x
3113	ZŠ a MŠ Na Pěšině, Děčín IX-Bynov, zateplení ZŠ - III. etapa	OR	1184	16 877	17 440	471	2,7
3113	Výdejna školních obědů v budově ZŠ Děčín IV, Na Stráni 879/2	OR	x	x	4 914	4 436	90,3
3113	ZŠ Bezručova, ZŠ Kamenická a MŠ Liliová - PD bezbariérové úpravy	OMH	x	x	201	0	0,0
3141	Zateplení budovy Školní jídelny Děčín I, Sládkova 1300/13	OR	4 469	x	x	x	x
3111	Výstavba dětského hřiště MŠ Tylova	OR	866	x	x	x	x
33 - kultura, církve a sdělovací prostředky				8 371	9 823	262	2,7
3311	Městské divadlo Děčín - oprava poruch nosných konstrukcí	OR	x	8 371	9 823	262	2,7
34 - tělovýchova a zájmová činnost		OR	2 433	18 800	18 800	12 926	68,8
3412	Multifunkční hřiště u zimního stadionu		x	18 800	18 800	12 926	68,8
3412	Přepadová jímka bazénové vody pro venkovní bazény Aquaparku Děčín		1 945	x	x	x	x
3421	Akce PaR 2018 - Workoutové hřiště v Březinách		488	x	x	x	x
36 - bydlení, komunální služby a územní rozvoj			6 774	57 793	83 075	14 866	17,9
3631	Úprava sítě VO- DČ 7, ul. Jiskrova, Mokrá (součinnost s ČEZ Distribuce,a.s.)	OR	x	1 534	495	0	0,0
3631	Osvětlení děčínského zámku, Tyršova mostu a zámečku Pastýřská stěna	OKD	x	5 739	5 739	0	0,0
3631	Úprava sítě veřejného osvětlení - Děčín VI, ul. Na Stráni, U Kaple	OKD	x	900	900	0	0,0
3631	Úprava sítě veřejného osvětlení - Děčín XVII - Jalůvčí	OR	x	9 744	15 552	1 217	7,8
3639	Rekonstrukce venkovní areálové kanalizace a nová kanalizační přípojka pro areál SD Střelnice	OR	296	3 000	7 905	6 881	87,0
3639	Statické zajištění stávající opěrné zdi na p.p.č. 1614, k.ú. H. Oldřichov	OR	1 062	x	x	x	x
3699	Revitalizace panelového sídliště Děčín - Březiny, IV. etapa	OR	x	15 000	28 335	47	0,2
3699	Revitalizace panelového sídliště Děčín - Březiny, III. etapa	OR	503	x	x	x	x
3699	Rekonstrukce ul. Bezručova - úsek od ul. Prokopa Holého ke křižovatce s ul. Čs. Legií, PD + realizace	OR	328	5 540	7 813	2 770	35,5
3699	Obnova historické části Podmokel - etapa D (část ul. Teplická, ul. Thomayerova) - PD+realizace	OR	339	1 336	1 336	0	0,0
3699	Obnova historické části Podmokel - etapa C (okolí Husova nám.)	OR	4 246	15 000	15 000	3 951	26,3



Par.	Název akce	Zodp. odbor	Skutečnost k 30.6.2019	Schválený rozpočet na rok 2020	Upravený rozpočet k 30.06.2020	Skutečnost k 30.6.2020	% plnění k upravenému rozpočtu
<b>37 - ochrana životního prostředí</b>			693		121	0	0,0
3741	Demolice a výstavba nového seníku v areálu ZOO Děčín	OR	456	x	x	x	x
3741	ZOO Děčín - SO-04 rosomák, SO-05 kamzík, SO-06 severské sovy	OR	237	x	x	x	x
3745	Exteriérové hodiny MOBATIME	OKD	x	x	121	0	0,0
<b>43 - sociální služby</b>			34	9 825	11 017	139	1,3
4345	PD + Stavební úpravy DOZP Boletice		34	9 825	9 825	0	0,0
4357	PD - domov se zvláštním režimem Křešice		x		1 192	139	11,7
<b>61 - státní správa a územní samospráva</b>			7 563	7 076	19 013	5 029	26,5
6171	Stavební úpravy interiéru nové obřadní síně v přízemí budovy magistrátu města Děčín		x	3 776	9 088	6	0,1
6171	Sanace suterénů zdi budovy A1 Magistrátu města Děčín		x	3 300	7 660	3 002	39,2
6171	Stavební úpravy interiéru budovy A6, úpravy hygienického zařízení ve 2. a 3. patře vč. sanace suterénu - část A - úpravy interiéru		5 345	x	2 095	2 021	96,5
6171	Stavební úpravy interiéru budovy A6, úpravy hygienického zařízení ve 2. a 3. patře vč. sanace suterénu - část B - sanace		1 076	x	170	0	0,0
6171	Zateplení a oprava padající římsy budovy MP	OR	1 142	x	x	x	x
<b>b) zahajované akce</b>			2 802	33 547	79 766	10 644	13,3
<b>22 - doprava</b>			120	2 542	13 821	454	3,3
2212	Rampa a přechod pro chodce v ul. Kamenická a Lužická, Děčín	OKD	x	2 092	0	0	x
2212	Rampa a přechod pro chodce v ul. Kamenická a Lužická, Děčín	OR	x	x	2 617	430	16,4
2212	Úprava chodníku a místo pro přecházení v ul. Kamenická x Brožíkova vč. VO	OKD	x	450	0	0	x
2212	Úprava chodníku a místo pro přecházení v ul. Kamenická x Brožíkova vč. VO	OR	x	x	450	0	0,0
2212	Akce PaR 2019 - Parkovací místa u hřbitova	OKD	x	x	250	0	0,0
2212	Rekonstrukce mostu DC-004L ul. Oldřichovská	OR	x	x	200	24	12,0
2212	Oprava mostního svršku DC - 008L ul. N a Výšinách	OR	x	x	9 946	0	0,0
2212	Oprava mostu DC-008P v ul. Čsl. armády přes vlečku ČD	OR	x	x	358	0	0,0
2221	Nové přístřešky MAD	OKD	120	x	x	x	x
<b>31, 32 - vzdělávání a školské služby</b>			x	4 000	14 922	2 013	13,5
3111	MŠ Děčín IX, Rudolfova 76 - stavební úpravy interiéru, výměna ZTI, ÚT a elektroinstalace	OMH	x	x	95	95	100,0
3113	ZŠ Děčín I, Komenského nám. 622/3 - změna užívání ŠD na ZŠ (pavilon v ŠJ Sládkova)	OMH	x	4 000	0	0	x
3113	ZŠ Děčín I, Komenského nám. 622/3 - změna užívání ŠD na ZŠ (pavilon v ŠJ Sládkova)	OR	x	x	4 000	0	0,0
3113	Zateplení objektů, rekonstrukce víceúčelového hřiště a zpevněných ploch v areálu ZŠ Děčín XXXII, Míru 152	OR	x	x	43	0	0,0
3113	ZŠ Míru - výměna zdravotních instalací	OR	x	x	5 672	1 726	30,4
3113	ZŠ Březová - vnější odvodnění pavilonů A,B	OMH	x	x	7	7	100,0
3113	Opravy zpevněných ploch ZŠ Dr. Tyrše Děčín II, Vrchlického 630/5	OR	x	x	3 310	0	0,0



Par.	Název akce	Zodp. odbor	Skutečnost k 30.6.2019	Schválený rozpočet na rok 2020	Upravený rozpočet k 30.06.2020	Skutečnost k 30.6.2020	% plnění k upravenému rozpočtu
3141	Instalace automatických dveří ŠJ Jungmannova, Děčín IV	OR	x	x	185	185	100,0
3141	Bezbariérové úpravy Školní jídelny Děčín IV, Jungmannova 640/3	OR	x	x	1 610	0	0,0
<b>33 - kultura, církev a sdělovací prostředky</b>			<b>x</b>	<b>x</b>	<b>611</b>	<b>277</b>	<b>45,3</b>
3311	Klimatizace a odvětrávání divadelního sálu Městského divadla Děčín		x	x	611	277	45,3
<b>34 - tělovýchova a zájmová činnost</b>			<b>x</b>	<b>9 000</b>	<b>28 891</b>	<b>255</b>	<b>0,9</b>
3412	Zimní stadion - výměna střešního pláště	OMH	x	9 000	0	0	x
3412	Zimní stadion - výměna střešního pláště	OR	x	x	26 218	0	0,0
3412	Odstranění závad požární ochrany a výměna prosklené štítové stěny objektu Sportovní hala, ul. Práce 17, DC IV	OMH	x	x	20	0	0,0
3412	Studie proveditelnosti získání tepelné energie z bazénové vody Aquaparku Děčín	OMH	x	x	151	0	0,0
3412	Plavecký areál - úprava šaten, úprava zásobovacího prostoru pro technologie	OMH	x	x	69	63	91,3
3412	Zimní stadion - garážová vrata - kap. část	OMH	x	x	112	112	100,0
3421	Akce PaR 2019 - Revitalizace dětského hřiště před Atlantikem	OKD	x	x	500	67	13,4
3421	Akce PaR 2019 - Pohádkové dětské hřiště v centru Děčína	OR	x	x	x	x	x
3421	Akce PaR 2019 - Workoutové hřiště v Želenicích	OR	x	x	500	0	0,0
3421	Akce PaR18 - kultivace vnitrobloku v ul. Zámecká - umístění herních a uměleckých prvků	OR	x	x	1 021	13	1,3
3421	Akce PaR 18 - basketbalové koše pro Děčín	OR	x	x	300	0	0,0
<b>36 - bydlení, komunální služby a územní rozvoj</b>			<b>1 904</b>	<b>11 205</b>	<b>7 110</b>	<b>560</b>	<b>7,9</b>
3612	Rekonstrukce bytových jednotek v ul. Krokova 825/17 Děčín na sociální bydlení	OMH	1 904	x	x	x	x
3631	Úprava sítě VO - ul. V Hliništi, Děčín VII-Chrochvice (součinnost s ČEZ Distribuce, a.s.)	OKD	x	1 400	0	0	x
3631	Úprava sítě VO - ul. V Hliništi, Děčín VII-Chrochvice (součinnost s ČEZ Distribuce, a.s.)	OR	x		1 400	0	0,0
3631	Úprava sítě VO - ul. Mendelova, Truhlářská, Děčín VII-Chrochvice (součinnost s ČEZ Distribuce, a.s.)	OKD	x	2 600	1 674	0	0,0
3631	Veřejné osvětlení, chodník v parku U Plovárny	OR	x	x	155	144	92,9
3631	SOD - Reko silnice II/262 Starý Šachov - Děčín, C1.9 - SO104 Děčín - Březiny, autobusové zálivy, část VO	OR	x	x	926	0	0,0
3631	Úprava veřejného osvětlení Děčín - Dolní Žleb	OKD	x	x	x	49	x
3639	Participativní rozpočet - Tvoříme Děčín 2019	OR	x	5 000	655	0	0,0
3639	Modernizace zdroje vytápění SD Střelnice, Labská 691, Děčín I	OMH	x	x	95	89	93,7
3699	1. etapa revitalizace Bynova - PD+realizace	OR	x	2 205	2 205	278	12,6
<b>37 - ochrana životního prostředí</b>			<b>16</b>	<b>x</b>	<b>1 942</b>	<b>829</b>	<b>42,7</b>
3741	ZOO Děčín - veřejné záchody	OMH	x	x	107	97	90,7
3741	ZOO Děčín - SO-04 rosomák, SO-05 kamzík, SO-06 severské sovy	OR	x	x	694	669	96,4
3742	Celkové zajištění svahu Děčín, ul. Teplická, p.p.č. 1477/16, k.ú. Horní Oldřichov	OR	x	x	691	63	9,1
3742	Děčín, Teplická ul. - sanace skalního objektu č. 11	OR	16	x	x	x	x
3745	Akce PaR 2019 - Pítka na veřejném prostranství	OKD	x	x	450	0	0,0
<b>43 - sociální služby</b>			<b>762</b>	<b>4 000</b>	<b>8 867</b>	<b>4 008</b>	<b>45,2</b>



Par.	Název akce	Zodp. odbor	Skutečnost k 30.6.2019	Schválený rozpočet na rok 2020	Upravený rozpočet k 30.06.2020	Skutečnost k 30.6.2020	% plnění k upravenému rozpočtu
4357	Krásnostudenecká 1525/30, Děčín IV - stavební úpravy 1. NP objektu Krásnostudenecká 1525/30, Děčín IV	OMH	x	4 000	73	22	30,1
4357	Krásnostudenecká 1525/30, Děčín IV - stavební úpravy 1. NP objektu Krásnostudenecká 1525/30, Děčín IV	OR	x	x	8 606	3 986	46,3
4357	Lištování kabelů EPS v bytech - objekt s pečovatelskou službou č.p. 1525 Děčín VI, Letná	OR	x	x	188	0	0,0
4357	Domov se zvláštním režimem Křešice vč. PD	OR	762	x	x	x	x
55 - požární ochrana a integrovaný záchranný systém		OMH	x	x	65	65	100,0
5512	Garážová vrata HZ Spojenců		x	x	65	65	100,0
61 - státní správa a územní samospráva		OPO	x	2 800	3 537	2 183	61,7
6171	Rekonstrukce byt.j. A1 na kanceláře	OPO	x	1 000	0	0	x
6171	Rekonstrukce byt.j. B1 na kanceláře	OPO	x	1 800	696	0	0,0
6171	Stavební úpravy a změna užívání bytu na B1	OR	x	x	1 104	1 043	94,5
6171	Rekonstrukce vzduchotechniky a osvětlení velké zasedací místnosti budovy B1	OR	x	x	995	995	100,0
6171	Stavební úpravy nové obřadní síně v přízemí budovy magistrátu města Děčín č.p. 1125, Podmokly (část B - mobiliář)	OPO	x	x	596	0	0,0
6171	Rekonstrukce sálu budovy A6	OPO	x	x	146	145	99,3
Účelové investiční dotace, rezerva aj.			541	17 995	32 781	643	2,0
36 - bydlení, komunální služby a územní rozvoj		OE	541	17 995	32 781	643	2,0
3639	Dotace na TI k RD		100	2 000	2 000	116	5,8
3639	Dotace na ČOV pro RD		441	2 000	2 000	527	26,4
6409	Rezerva města		0	13 995	28 781	0	0,0
Výkupy nemovitostí			236	665	665	248	37,3
36 - bydlení, komunální služby a územní rozvoj		OMH	236	665	665	248	37,3
3639	Výkupy nemovitých věcí		236	665	665	248	37,3
KAPITÁLOVÉ VÝDAJE CELKEM			35 771	200 857	324 574	52 907	16,3



## Financování

(v tis. Kč)

		Schválený rozpočet na rok 2020	Upravený rozpočet k 30.06.2020	Skutečnost k 30.6.2020	% plnění k upravenému rozpočtu
<b>Třída 8 - financování</b>		<b>100 808</b>	<b>291 716</b>	<b>-8 263</b>	<b>-2,8</b>
8115	změna stavu krátkodobých prostředků	125 000	315 908	7 271	2,3
8124	uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjček	-24 192	-24 192	-12 096	50,0
8901	operace z peněžních účtů nemající charakter příjmů a výdajů	x	x	-3 438	x
FINANCOVÁNÍ CELKEM		100 808	291 716	-8 263	-2,8



**Výdaje spojené s čerpáním a splácením střednědobého úvěru  
k 30. 06. 2020**

v tis. Kč

Rok	Čerpání	Splácení			Úroky
		řádnými splátkami	mimořádnými splátkami	splaceno celkem	
2017	14 755	0	0	0	14
2018	24 767	16 000	23 522	39 522	121
2019	60 477	12 096	0	12 096	236
I. pololetí 2020	0	12 096	0	12 096	351
<b>Celkem</b>	<b>99 999</b>	<b>40 192</b>	<b>23 522</b>	<b>63 714</b>	<b>722</b>

<b>Zůstatek úvěru</b>	<b>1</b>
<b>Zůstatek jistiny</b>	<b>36 285</b>



**Hospodaření správy bytového fondu za 1. pololetí r. 2020**

Položka	Plán r. 2020	Skutečnost k 30.6.2020	% plnění
603 - Výnosy z pronájmu	12 000 000	6 710 888,35	55,92
641 - Smluvní pokuty a úroky z prodlení	5 000 000	2 119 932,38	42,40
643 - Výnosy z vyřazených pohledávek	50 000	23 247,60	46,50
649 - Ostatní výnosy z činnosti	700 000	348 240,20	49,75
662 – Úroky	2 000	1 080,83	54,04
669 – Ostatní finanční výnosy	0	67 666,12	0
Zapojení fin. prostředků z min. období	5 030 000	882 530,75	17,55
<b>Výnosy celkem</b>	<b>22 782 000</b>	<b>10 153 586,23</b>	<b>44,57</b>
501 - Spotřeba materiálu	900 000	419 802,30	46,64
502 - Spotřeba energie	400 000	77 249,83	19,31
511 - Opravy a udržování ZU	7 350 000	1 804 353,34	24,55
518 - Ostatní služby	1 400 000	373 196,00	26,66
521 - Mzdové náklady ZU	1 800 000	1 112 021,20	61,78
524 - Zákonné sociální pojištění	600 000	377 722,00	62,95
531 – Daň silniční	1 000	0	0
538 - Jiné daně a poplatky	80 000	13 000,00	16,25
556 – Tvorba a zúčtování opravných položek	2 000 000	1 330 849,50	66,54
557 - Náklady z vyřazených pohledávek	1 200 000	1 693 110,01	141,09
558 - Náklady z drobného dlouhodobého majetku	50 000	0	0
549 – Ostatní náklady z činnosti	0	1 000,00	0
551 – Odpisy dlouhodobého majetku	5 000 000	2 571 232,00	51,42
569 - Ostatní finanční náklady	1 000	2,05	0,21
591 – Daň z příjmů	1 900 000	0	0
595 – Dodatečné odvody, daně z příjmu	100 000	380 048,00	380,05
<b>Náklady celkem</b>	<b>22 782 000</b>	<b>10 153 586,23</b>	<b>44,57</b>
<b>Hospodářský výsledek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ZU = závazný ukazatel

**Zůstatek peněžních prostředků  
u peněžních ústavů k 30.6.2020****16 671 938,89**



## **Komentář k rozhodujícím nákladovým a výnosovým položkám**

### **Tržby:**

**603 - Výnosy z pronájmu 6 710 888,35 Kč** – jedná se o předpis nájemného, které by měla správa bytového a nebytového fondu získat.

**641 - Smluvní pokuty a úroky z prodlení činily 2 119 932,38 Kč** – jedná se o poplatky z prodlení. Poplatek z prodlení byl vždy předepisován až s jeho úhradou, avšak na základě auditu pohledávek v r. 2016 je poplatek z prodlení nyní předepisován ve všech případech, kdy byla uhrazena jistina a lze tudíž vyčíslit jeho konečnou výši. Z tohoto důvodu došlo k velkému navýšení výnosů ze smluvních pokut a úroků z prodlení.

**643 - Výnosy z vyřazených pohledávek činily 23 247,60 Kč.**

**649 - Ostatní výnosy z činnosti činily 348 240,20 Kč** a tvoří je:

- soudní poplatky – 19 601,82 Kč
- ostatní finanční výnosy – 328 638,38 Kč – jedná se např. o vyúčtování záloh společenství vlastníků jednotek domu, o promlčené přeplatky, náklady řízení, o předpis služeb spoluvlastníka objektu Průchod 1411, Děčín I

**662 - Úroky činily 1 080,83 Kč.**

**669 - Ostatní finanční výnosy činily 67 666,12 Kč** – jedná se o rozdíl ve výši 5% DPH za teplo, ohřev TUV a TUV vody vzniklý při ročním vyúčtování služeb za rok 2019 (změna legislativy §37a Zákona o dani z přidané hodnoty 235/2004 Sb.) – 67 694,82 Kč.

### **Náklady:**

**501 - Spotřeba materiálu činila 419 802,30 Kč** a tvoří ji:

- spotřeba materiálu – 10 231,- Kč
- spotřeba pohonných hmot – 137,- Kč – jedná se o nákup benzínu do motorové sekačky v domě zvláštního určení čp. 1525 ul. Krásnostudenecká, Děčín VI
- zařizovací předměty – 409 434,30 Kč – jedná se o pořízení zařizovacích předmětů, které bylo nutné z důvodu havarijního stavu vyměnit.

**502 - Spotřeba energie činila 77 249,83 Kč** a tvoří ji:

- spotřeba el. energie – 28 231,86 Kč
- spotřeba vody – 49 017,97 Kč
- jedná se o náklady za neobsazené bytové jednotky, o přefakturaci nákladů SVJD Lodní 1405, Děčín I za spotřebu vody nebo společnosti TERMO Děčín, a.s. za spotřebu el. energie v objektu Dvořákova 1330, 1331, Děčín II a v objektu Lodní 1406, Děčín I aj.



**511 - Náklady na opravy a udržování činily 1 804 353,34 Kč** – jedná se o náklady na výměnu oken v objektu čp. 209 ul. Spojenců, Děčín XXXII (341 650,06 Kč) a běžné opravy a havárie.

**518 - Ostatní služby činily 373 196,00 Kč** a tvoří je:

- ostatní služby – 328 537,20 Kč – jedná se o služby, revize, příspěvky do fondu oprav Společenství vlastníků, kde město plní funkci vlastníka za neprodané byty
- deratizace a desinfekce – 4 680,- Kč
- služby SIPO – 6 262,80 Kč
- poštovné – 14 680,- Kč
- služby peněžních ústavů – 19 036,- Kč

**521 - Mzdové náklady činily 1 112 021,20 Kč** a tvoří je:

- mzdové náklady zaměstnanců v pracovním poměru – 931 236,20 Kč. Jedná se o přepočtený stav 4,61 osob.
- mzdové náklady na dohody o pracovní činnosti – 180 785,- Kč – jedná se o 5 uklízeček v domech zvláštního určení.

**524 - Zákonné sociální pojištění činilo 377 722,00 Kč** a tvoří je:

- zdravotní pojištění – 100 083,30 Kč
- sociální pojištění – 277 638,70 Kč

**538 - Jiné daně a poplatky činily 13 000,- Kč** a tvoří je náklady na soudní poplatky.

**549 – Ostatní náklady činily 1 000,- Kč** – jedná se o spoluúčast na pojistném plnění v důsledku havárie vodovodního potrubí v objektu Dvořákova 1331, Děčín II.

**551 – Odpisy dlouhodobého majetku činily 2 571 232,- Kč.**

**556 - Tvorba a zúčtování opravných položek činila 1 330 849,50 Kč** – v souladu se zákonnou povinností odrážejí opravné položky rizika vyplývající z možných neuhrazených pohledávek.

**557 - Náklady z vyřazených pohledávek činily 1 693 110,01 Kč** – jedná se o vyřazené, nedobytné pohledávky, resp. jejich odpis, který se promítá do nákladů hospodářské činnosti.

**569 - Ostatní finanční náklady činily 2,05 Kč** – jedná se o haléřové vyrovnání.

**595 – Dodatečné odvody, daně z příjmů činily 380 048,- Kč** – jedná se o daň z příjmů za rok 2019.

Plán oprav většího rozsahu pro r. 2020 (RM dne 12.5.2020 usnesení č. RM 20 09 37 34):

1. Mírové náměstí 242/4, Děčín – oprava spodní části fasády vč. izolace, oprava dlažby balkonů, nátěry zábradlí – 1 800 tis. Kč bez DPH.
2. Tržní 1932/26, Děčín – výměna havarijního stavu oken v b.j.č. 22, 37 39, 43, 44 a 48 a zateplení východní části fasády – 643 tis. Kč bez DPH.
3. Jindřichova 337, Děčín - modernizace nákladního výtahu – 700 tis. Kč bez DPH.
4. Krásnostudenecká 1632/104, Děčín – přebudování prostor, vrátná služba – 1 500 tis. Kč bez DPH.



5. Krásnostudenecká 1362/104, Děčín – výměna zdvihací plošiny – 500 tis. Kč bez DPH.
6. Dvořákova 1330 a 1331, Děčín – výměna 4 ks výtahů vč. zpracování PD – 4 000 tis. Kč bez DPH.
7. Lodní 1406 a 1407, Děčín - oprava střešní krytiny vč. střešních oken – 3 000 tis. Kč bez DPH.

Ve druhém pololetí bude provedena výměna oken v b.j.č. 22, 37 39, 43, 44 a 48 a zateplení východní části fasády na objektu Tržní 1932/26, Děčín IV za cenu vzešlou z výběrového řízení ve výši 509 tis. Kč vč. DPH. Bude se jednat o investiční akci.

Dále bude provedena oprava střešní krytiny vč. střešních oken v objektu Lodní 1406, 1407, Děčín I za 3 000 tis. Kč vč. DPH. (V nejbližší době bude vyhlášeno výběrové řízení). Ostatní plánované akce jsou v přípravné fázi, kdy se zpracovávají projektové dokumentace.

V prvním pololetí bylo rovněž uhrazeno zbývajících 92 tis. Kč na zdokonalení otopné soustavy a stavební úpravy v ul. Lodní 1406, 1407, Děčín I, 716 tis. Kč na zateplení dvorního traktu objektu Příbramská 1911/32, Děčín IV, 989 tis. Kč na modernizaci výtahu v objektu Kamenická 569/109 a 610/111, Děčín II a 847 tis. Kč na modernizaci výtahu v objektu 398 ul. Přímá, Děčín XXXII. Vzhledem k tomu, že se jednalo o investiční akce, nejsou finanční prostředky promítnuté na nákladovém účtu – opravy a udržování.

Ostatní opravy většího rozsahu budou plněny postupně dle finančních možností. Je nutné ponechat na peněžních účtech finanční rezervu z důvodu ročního vyúčtování nájemného a služeb s nimi spojených.



**Výsledky hospodaření podniků a organizací  
založených a zřízených statutárním městem Děčín  
k 30.6.2020**

t e x t	(v tis. Kč)		
	skutečnost k 30. 6. 2019	skutečnost k 30. 6. 2020	2020/2019 %
<b>Dopravní podnik města Děčína, a.s.</b>			
výnosy	105 194	104 422	99,27
náklady	112 153	106 002	94,52
hospodářský výsledek	-6 959	-1 580	22,70
<b>Technické služby Děčín a.s.</b>			
výnosy	69 190	66 328	95,86
náklady	54 254	57 569	106,11
hospodářský výsledek	14 936	8 759	58,64
<b>TERMO Děčín a.s. *</b>			
výnosy	202 433	200 343	98,97
náklady	150 721	147 013	97,54
hospodářský výsledek	51 712	53 330	103,13
<b>Centrum sociálních služeb Děčín, p.o.</b>			
výnosy	54 614	59 214	108,42
náklady	49 821	52 078	104,53
hospodářský výsledek	4 793	7 136	x
<b>Městské divadlo Děčín, p.o.</b>			
výnosy	15 571	11 069	71,09
náklady	15 246	10 660	69,92
hospodářský výsledek	325	409	x
<b>Městská knihovna Děčín, p.o.</b>			
výnosy	13 117	13 759	104,89
náklady	11 567	12 135	104,91
hospodářský výsledek	1 550	1 624	x
<b>Zámek Děčín, p.o.</b>			
výnosy	9 545	8 026	84,09
náklady	9 564	7 501	78,43
hospodářský výsledek	-19	525	x
<b>Děčínská sportovní, p.o.</b>			
výnosy	25 615	17 985	70,21
náklady	24 529	19 993	81,51
hospodářský výsledek	1 086	-2 008	x
<b>Lesní úřad Děčín, p.o.</b>			
výnosy	6 967	7 106	102,00
náklady	5 437	6 073	111,70
hospodářský výsledek	1 530	1 033	x

\* Výsledky hospodaření za hospodářský rok, tj. období od 1.10.2019 - 30.6.2020



t e x t	skutečnost k 30. 6. 2019	skutečnost k 30. 6. 2020	2020/2019 %
<b>ZOO Děčín, p.o.</b>			
výnosy	12 775	12 644	98,97
náklady	12 486	12 091	96,84
hospodářský výsledek	289	553	x
<b>ŠJ Jungmannova, p.o.</b>			
výnosy	3 663	4 192	114,44
náklady	3 554	4 011	112,86
hospodářský výsledek	109	181	x
<b>ŠJ Sládkova, p.o.</b>			
výnosy	8 993	6 934	77,10
náklady	8 031	6 775	84,36
hospodářský výsledek	962	159	x
<b>MŠ Májová, p.o.</b>			
výnosy	9 918	9 904	99,86
náklady	9 283	9 384	101,09
hospodářský výsledek	635	520	x
<b>MŠ Riegrova, p.o.</b>			
výnosy	12 713	12 889	101,38
náklady	11 080	11 488	103,68
hospodářský výsledek	1 633	1 401	x
<b>MŠ Liliova, p.o.</b>			
výnosy	8 581	9 778	321,91
náklady	7 639	8 855	332,99
hospodářský výsledek	942	923	x
<b>MŠ Klostermannova, p.o.</b>			
výnosy	11 264	11 929	105,90
náklady	10 889	10 642	97,73
hospodářský výsledek	375	1 287	x
<b>ZŠ Školní, p.o.</b>			
výnosy	28 081	28 558	101,70
náklady	23 683	23 990	101,30
hospodářský výsledek	4 398	4 568	x
<b>ZŠ Dr. M. Tyrše, p.o.</b>			
výnosy	21 136	21 971	103,95
náklady	19 546	19 479	99,66
hospodářský výsledek	1 590	2 492	x
<b>ZŠ Na Stráni, p.o.</b>			
výnosy	17 754	19 209	108,20
náklady	16 552	17 191	103,86
hospodářský výsledek	1 202	2 018	x
<b>ZŠ Na Pěšině, p.o.</b>			
výnosy	24 474	27 623	112,87
náklady	23 549	25 437	108,02
hospodářský výsledek	925	2 186	x
<b>ZŠ Máchovo nám., p.o.</b>			
výnosy	26 967	29 436	109,16
náklady	24 614	26 113	106,09
hospodářský výsledek	2 353	3 323	x
<b>ZŠ Kosmonautů, p.o.</b>			
výnosy	13 657	14 128	103,45
náklady	12 667	13 068	103,17
hospodářský výsledek	990	1 060	x



t e x t	skutečnost k 30. 6. 2019	skutečnost k 30. 6. 2020	2020/2019 %
ZŠ Komenského, p.o.			
výnosy	19 620	22 443	114,39
náklady	17 694	18 833	106,44
hospodářský výsledek	1 926	3 610	x
ZŠ Kamenická, p.o.			
výnosy	23 557	27 269	115,76
náklady	21 947	24 084	109,74
hospodářský výsledek	1 610	3 185	x
ZŠ Březová, p.o.			
výnosy	24 649	26 261	106,54
náklady	22 423	16 080	71,71
hospodářský výsledek	2 226	10 181	x
ZŠ Míru, p.o.			
výnosy	18 654	23 066	123,65
náklady	17 378	20 071	115,50
hospodářský výsledek	1 276	2 995	x
ZŠ Vojanova, p.o.			
výnosy	19 678	19 404	98,61
náklady	19 074	18 478	96,88
hospodářský výsledek	604	926	x
Dům dětí a mládeže Děčín, p.o.			
výnosy	12 616	11 932	94,58
náklady	11 402	10 116	88,72
hospodářský výsledek	1 214	1 816	x



## Vysvětlivky zkratk:

PRIM – primátor  
PRIM – KŘ – primátor, oddělení krizového řízení  
PRIM – JSDH – primátor, Jednotky sboru dobrovolných hasičů  
TAJ-PAP – tajemník, oddělení personální a platové  
OPO – odbor provozní a organizační  
OSC – odbor správních činností a obecní živnostenský úřad  
OSU – odbor stavební úřad  
OZP – odbor životního prostředí  
OE – odbor ekonomický  
OR – odbor rozvoje  
OMH – odbor místního hospodářství  
OSV – odbor sociálních věcí a zdravotnictví  
OSK – odbor školství a kultury  
OKD – odbor komunikací a dopravy  
MP – městská policie  
CSS – Centrum sociálních služeb  
SMS – Středisko městských služeb  
MTC – Městské turistické centrum  
SR – státní rozpočet  
PD – projektová dokumentace  
p. o., PO – příspěvková organizace  
VŘ – výběrové řízení  
VHP – výherní hrací přístroj  
ÚK – Ústecký kraj  
RM – rada města  
ZM – zastupitelstvo města  
MK – místní komunikace  
SSZ – světelné signalizační zařízení  
TI – technická infrastruktura  
ČOV – čistírna odpadních vod  
LPS – lékařská pohotovostní služba  
SVL – sociálně vyloučená lokalita  
VIS – varovně informační systém  
VO – veřejné osvětlení  
TSD, a. s. – Technické služby Děčín, a. s.  
MAD – městská autobusová doprava  
DZR – domov se zvláštním režimem  
SD – společenský dům  
MF ČR – Ministerstvo financí ČR  
IDS – Integrovaný dopravní systém  
SFŽP – Státní fond životního prostředí  
SFDI – Státní fond dopravní infrastruktury



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM 20 07 04 01

### Název:

Žádost manželů \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod pro rodinný dům v k.ú. Křešice u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost manželů \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č.p. \*\*\*\*\* na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Křešice u Děčína a

rozhodlo

1. o poskytnutí účelové dotace manželům \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* , oba bytem \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Křešice u Děčína k rodinnému domu č.p. \*\*\*\*\* na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Křešice u Děčína dle platných Zásad

2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod v předloženém znění.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 22.09.2020 žádost manželů \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č.p. \*\*\*\*\* na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 20 17 35 05 doporučila ZM rozhodnout dle předloženého návrhu na usnesení.

Cena:	80 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila rozhodnout o poskytnutí účelové dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy



### Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá orgánům města žádost manželů \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , oba bytem \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Křešice u Děčína k rodinnému domu č.p. \*\*\*\*\* na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Křešice u Děčína (příloha č. 1).

Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín schválilo ZM dne 21.09.2017 usnesením č. ZM 17 07 06 18 (dále jen „Zásady“), novelizované byly usnesením ZM č. ZM 18 04 03 11 ze dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.

Žadatel k žádosti předložil veškeré podklady stanovené Zásadami (viz příloha č. 2). Žadatel disponuje pravomocným stavebním povolením ze dne 17.07.2019, které nabylo právní moci dne 17.08.2019, tudíž splňuje podmínku čl. III odst. 5 Zásad.

V souladu se schválenými Zásadami bude účelová dotace žadateli vyplacena v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, a to do výše 80% skutečně vynaložených nákladů na budovanou ČOV, maximálně však do výše 80.000 Kč.

K předložené žádosti se dne 19.08.2020 vyjádřil OŽP, který uvádí, že vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla „Domovní čistírna odpadních vod BioCleaner BC4 PP a vsakovací systém“ na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Křešice u Děčína a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace na výstavbu ČOV u stávajícího rodinného domu č.p. \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , z hlediska platných Zásad splňuje žadatel podmínky pro přidělení dotace (příloha č. 3).

V příloze č. 4 je předložen návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace, zpracovaný ve spolupráci s právním zástupcem města.

**Vyjádření:** ☐

**Příloha:** [priloha\\_1\\_zadost\\_A.pdf](#)

**Komentář:** Příloha č. 1 - žádost

**Příloha:** [priloha\\_2\\_povoleni\\_A.pdf](#)

**Komentář:** Příloha č. 2 - výpis z KN, snímek z KN, stavební povolení

**Příloha:** [priloha\\_3\\_stanoviskoOZP\\_A.pdf](#)

**Komentář:** Příloha č. 3 - stanovisko OŽP

**Příloha:** [priloha\\_4\\_smlouva\\_A.pdf](#)

**Komentář:** Příloha č. 4 - veřejnoprávní smlouva

### Schvalovací cesta:

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	9.10.2020 14:00 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		9.10.2020 14:01 podepsáno	







Statutární město Děčín  
se sídlem:  
Magistrát města Děčín  
odbor ekonomický  
Mirové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

příloha č. 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Vytvořeno: 10.08.2020 v 11:35:55	Odbor OE
Čj.: MDC/84812/2020	Zprac.
Listů: 2 Příloh: 9	
Druh: výpis z KN, info, situace, rozhodnutí	



M D C 5 2 5 5 5 3 1 3

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

Oba trvale bytem [REDACTED]

.....  
(v případě manželů - nutno uvést oba manžele)

Tel. č. [REDACTED]

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú. [REDACTED]

Název peněžního ústavu: mBank S.A., organizační složka

Děčín dne 27.7.2020

### Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV

Identifikace pozemku na stavbu ČOV:

p. p. č. [REDACTED] katastrální území Křešice u Děčína

majetkoprávní vztah k pozemku

- vlastnictví (doloženo výpisem z KN ne starším než 3 měsíce)

**Za účelem zneškodňování odpadních vod bude vybudován tento typ ČOV**

- 1) typová ČOV dodána výrobcem  
na p. p. č. [REDACTED] k. ú. *Křešice u Děčína* SVN *150.000,-* Kč
- 2) ČOV v sestavě 3 komorový septik, pískový nebo zemní filtr  
na p. p. č. .... k. ú. .... SVN .....Kč
- 3) ČOV v sestavě 3 komorový septik a kořenová čistírna  
na p. p. č. .... k. ú. .... SVN .....Kč



**Předpokládaná maximální výše požadované dotace 80.000,- Kč**

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále ve smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu Statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod na vymezeném území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

   
.....  
Podpis žadatele(ů)

**Přílohy:**

- úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky
- snímek z katastrální mapy
- stavební povolení včetně povolení k nakládání s vodami, s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, a/nebo souhlas s ohlášením stavby od vodoprávního nebo stavebního úřadu.





## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2020 09:55:03

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 607185 Křešice u Děčína

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

1/4

3/4

## B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

57 zastavěná plocha a  
nádvoříchráněná krajinná  
oblast

Součástí je stavba: Děčín XXXI-Křešice, č.p. [REDACTED], rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: [REDACTED]

551 zahrada

chráněná krajinná  
oblast, zemědělský  
půdní fond26 zastavěná plocha a  
nádvoříchráněná krajinná  
oblast

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., [REDACTED]

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

## o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: [REDACTED]

## o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: [REDACTED]

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Darovací smlouva V12 332/1998 ze dne 3.3.1998, právní účinky vkladu ke dni 9.3.1998.

POLVZ:208/1998

Z-4700208/1998-502

Pro: [REDACTED]

o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Děčíně č.j. 35D-199/2017 -33 ze dne 27.04.2017. Právní moc ke dni 27.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2017 15:13:02. Zápis proveden dne 05.06.2017.

V-2440/2017-502

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2020 09:55:03

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 607185 Křešice u Děčína

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

[REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
[REDACTED]	22854	551

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.08.2020 10:08:49



## Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **MDC/84714/2020**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Bc. DOLANSKÁ EVA DiS.**

**Děčíně dne 10.08. 2020**

Podpis

[Redacted signature]





### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Křešice u Děčína [607185]</a>
Číslo LV:	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	551
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	1/4
	3/4

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
chráněná krajinná oblast

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">22854</a>	551

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

## Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.07.2020 21:00:00.



⊕  
295

309

Q  
319

318

314

Q  
315

Ladova

320

Q  
323

Q  
322

Q  
3/1

326

Q  
327

Q  
324

328

Q  
329

330

Q  
331

Q  
333

1:500







# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/77659/2019  
Spisová zn.: MDC/60028/2019  
Vyřizuje: Bc. Kateřina Svitáková  
Telefon: 412 591 461  
e-mail: zivotni@mmdecin.cz  
Fax:  
Děčín 17.07.2019

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem: 17.7.2019	
Vypracováno dne: 2.9.2019	Vyřadil: [signature]



v zastoupení  
INGREAL DĚČÍN spol. s r. o.  
Náměstí Svobody 461/1  
405 01 DĚČÍN I

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a věcně příslušný dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

účastníkovi řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:



a na základě tohoto přezkoumání

**vydává**

podle § 94p stavebního zákona, § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### ČÁST A SPOLEČNÉ POVOLENÍ

stavebního záměru (dále jen „stavba“): „Domovní čistírna odpadních vod BioCleaner BC4 PP a vsakovací systém“ umístěného

v kraji: Ústeckém,

v okrese: Děčín,

v obci: Děčín,

v katastrálním území: Křešice u Děčína,

na pozemkové: parc. č. [redacted] v katastrálním území Křešice u Děčína

určení místa polohy stavby vodního díla: GIS 747516/967480



**Základní údaje o povolované stavbě:**

1. Druh vodního díla: čistírna odpadních vod, včetně kanalizace; § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona
2. Údaje o předmětu rozhodnutí:

Druh přiváděných vod:	splaškové
Druh výroby:	bez výroby
Způsob čištění:	biologický
Povolované objekty:	ČOV BioCleaner BC4 PP, vsakovací systém o rozměrech 6 x 2 m a hloubce 2,5 m, odtoková kanalizace PVC DN 150 mm dl. 19,4 m, kontrolní šachta, včetně příslušenství
Zkušební provoz:	NE

**Projektované parametry čistírny:**

Počet napojených EO:	4
Průměrný bezdeštný denní přítok	$Q_{24}$ : 0,5 m <sup>3</sup> /den
Maximální bezdeštný denní přítok	$Q_d$ : 0,6 m <sup>3</sup> /den
Maximální bezdeštný hodinový přítok	$Q_h$ : 0,025 m <sup>3</sup> /hod
Maximální bezdeštný roční přítok	$Q_r$ : 190 m <sup>3</sup> /rok
Podíl průmyslových odpadních vod na	$Q_r$ : 0 %

Způsob nakládání s kaly: jiný (odvoz na centrální ČOV)

**I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. [ ] v katastrálním území Křešice u Děčína v souladu s grafickou přílohou společného povolení, která tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí a obsahuje situaci v měřítku 1:200. Vsakovací rýha bude umístěna ve vzdálenosti 2,262 m od společné hranice se sousedícím pozemkem parc. č. [ ] v katastrálním území Křešice u Děčína.

2. Zařízení staveniště bude umístěno výhradně na pozemku parc. č. [ ] v katastrálním území Křešice u Děčína. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou míru.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Jiří Pacovský, ČKAIT 0401524 v 04/2019, ověřené ve vodoprávním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:
  - zasypání předepsaných frakcí zemního filtru
  - kontrola předepsaného spádu kanalizační trasy, včetně kvality podsypu a obsypu
3. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
4. Pro provozování stavby se stanoví tyto podmínky:
  - stavba bude provozována v souladu s provozním řádem ČOV
5. **Stavebník si uchovává po dobu existence stavby následující doklady pro případnou kontrolu vodoprávního úřadu:**
  - zkoušky vodotěsnosti nádrže ČOV a filtru podle ČSN 75 0905 po osazení v terénu
  - zkouška těsnosti nátokové a odtokové kanalizace podle ČSN 75 6909
  - provozní řád s konkrétními údaji o umístění, provozovateli, místu vypouštění vod a místu odběru kontrolních vzorků vycištěných vod
  - vedený provozní deník



**III. ukládá stavebníkovi povinnost podle ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona:**

1. Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně vodoprávnímu úřadu.
2. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
3. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
4. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
5. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103 stavebního zákona.

**IV. stanovuje termín pro dokončení stavby: do 31.07.2021.****V. budou dodrženy následující podmínky:****a) Povodí Ohře, s.p. zn. POH/17122/2019-2/037200 ze dne 07.05.2019:**

- V souladu s kap. IV.2. NPP Labe a s ohledem na opatření NPP Labe OHL207008 „Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů“ bude domovní čistírna odpadních vod zrušena po vybudování veřejné kanalizace, která bude napojena na obecní čistírnu odpadních vod. Odpadní vody pak budou bez předčištění odváděny do veřejné kanalizace.

**b) Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/52805/2019 ze dne 04.06.2019:**

- Zemina (výkopek, ornice) vzniklá při realizaci výše citované stavby, bude využita na terénní úpravy v okolí stavby. V případě přebytku, bude předána oprávněné osobě k odstranění.
- Investor (stavebník), zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- Investor (stavebník) předloží doklady o využití či odstranění odpadů do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

**c) Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, správa CHKO České středohoří č.j. SR/0839/UL/2019-2 ze dne 24.04.2019:**

- Přebytečný materiál z výkopu ČOV, kanalizace a vsaku nebude uložen do volné krajiny
- ČOV bude provozována způsobem nenarušujícím prostředí navazujících vodních ekosystémů.

**d) Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 594244/19 ze dne 04.04.2019:**

- V oblasti stavby se nachází síť elektronických komunikací (dále jen „SEK“), které je nutné respektovat a chránit před poškozením a dále dodržovat všeobecné podmínky ochrany SEK.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.



Ostatní podmínky, obsažené ve vyjádřeních či stanoviscích jednotlivých účastníků řízení a dotčených orgánů, které nebyly citovány v podmínkách tohoto rozhodnutí, vyplývají z jednotlivých ustanovení příslušných právních předpisů a jejich zohlednění by v tomto rozhodnutí bylo nadbytečné, případně byly projektantem zohledněny v projektové dokumentaci pro stavební povolení či předem projednány s jednotlivými účastníky řízení a dotčenými orgány.

## **ČÁST B** **povolení k nakládání s vodami**

### **I. vydává**

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona a v souladu s nařízením vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech

### **povolení k vypouštění odpadních vod**

z domovní čistírny odpadních vod umístěné na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Křešice u Děčína, a to kanalizací vedenou po pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Křešice u Děčína do vsakovacího systému na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Křešice u Děčína a dále do vod podzemních,

v kraji: Ústeckém,

v okrese: Děčín,

v obci: Děčín,

v katastrálním území: Křešice u Děčína,

na pozemku: parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Křešice u Děčína,,

určení místa polohy nakládání s vodami: GIS 747516/967480

číslo hydrologického pořadí: 1-14-02-0250-0-00-00

### **Údaje o předmětu rozhodnutí:**

Druh přiváděných vod:	splaškové
Související vodní díla:	ČOV BioCleaner BC4 PP, vsakovací systém o rozměrech 6 x 2 m a hloubce 2,5 m, odtoková kanalizace PVC DN 150 mm dl. 19,4 m, kontrolní šachta, včetně příslušenství

Způsob čištění:	biologický
-----------------	------------

### **Údaje o povoleném množství vypouštěných vod:**

Průměrné povolené:	0,1 l/s
Maximální povolené:	0,2 l/s
Maximální povolené:	0,5 m³/den
Maximální měsíční povolené:	15,5 m³/měsíc
Roční povolené:	190 m³/rok
Počet měsíců v roce, ve kterých se vypouští:	12
Počet dnů v roce, ve kterých se vypouští:	365
Časové omezení platnosti povolení:	na 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
Velikost zdroje znečištění v EO:	4
Způsob nakládání s kaly:	jiný (odvoz na centrální ČOV)



**hodnota „m“** - je nepřekročitelná hodnota ukazatele znečištění odpadních vod vypouštěných do vod podzemních vyjádřená v koncentraci v mg/l

CHSK <sub>Cr</sub>	150 mg/l
BSK <sub>5</sub>	40 mg/l
NL	30 mg/l
N-NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	20 mg/l

**bilanční (hmotnostní) hodnoty**

CHSK <sub>Cr</sub>	14,2 kg/rok
BSK <sub>5</sub>	3,8 kg/rok
NL	2,8 kg/rok
N-NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	1,9 kg/rok

Bilanční (hmotnostní) hodnoty vypouštěného znečištění je součin ročního objemu vypouštěných odpadních vod v posledním celém kalendářním roce a aritmetického průměru výsledků rozborů směsných vzorků odebraných v tomtéž roce.

**II. stanovuje podmínky,**

za kterých se povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních povoluje, podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Platnost tohoto povolení se stanovuje **na 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

**III. stanovuje**

podle ustanovení § 10 odst. 4 vodního zákona

**další podrobnosti měření**

1. Místem odběru vzorků se stanovuje odtok z ČOV.
2. Sledování kvality vypouštěných odpadních vod bude prováděno v četnosti 2x ročně v pravidelných intervalech (1x za 6 měsíců), pro hodnotu p ve stanovených ukazatelích v oprávněné laboratoři. Sledování hodnot m jednotlivých ukazatelů není vodoprávním úřadem vyžadováno.
3. Pro kontrolní rozbor bude odebírán dvouhodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 minut.
4. Vzhledem k velikosti zdroje znečištění obsaženého ve vypouštěných odpadních vodách se měření množství vypouštěných odpadních vod nevyžaduje. Jako údaj o množství vypouštěných odpadních vod bude použit údaj o měření vody odebrané z vodovodu.
5. Každoročně vždy do 31. ledna následujícího roku bude vyhodnoceno za minulý rok měření objemu vypouštěných odpadních vod a koncentrací znečišťujících látek a vypouštěného znečištění v ukazatelích dle tohoto povolení a tyto výsledky budou zaslány na příslušný vodoprávní úřad. Přehledně sestavené výsledky kontrolních měření budou na vyžádání předkládány kontrolním orgánům.
6. Jednotlivé ukazatele charakterizující vypouštěné znečištění budou stanoveny následovně - analytické metody:
  - CHSK<sub>Cr</sub>** - chemická spotřeba kyslíku stanovená dichromanovou metodou dle TNV 757520 „Jakost vod. Stanovení chemické spotřeby kyslíku dichromanem (CHSK-Cr)“
  - BSK<sub>5</sub>** - biochemická spotřeba kyslíku po pěti dnech s potlačením nitrifikace dle ČSN EN 1899-1 (75 7517) „Jakost vod - Stanovení biochemické spotřeby kyslíku po n-dnech (BSKn) - část 1: Zředovací a očkovací metoda s přidavkem allythiomočoviny“.
  - NL** - nerozpuštěné látky dle ČSN EN 872 (75 7349) „Jakost vod - Stanovení nerozpuštěných látek - metoda filtrace filtrem ze skleněných vláken“.
7. V případě změny analytické metody specifikované ve výroku tohoto rozhodnutí příslušnými TNV (Technická norma vodního hospodářství) či ČSN (Česká technická norma rozlišená dle vzniku povinnosti jejího zavedení - ISO, EN, ČNI apod.) platí analytická metoda, která



TNV nebo ČSN uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí nahrazuje, případně analytická metoda stanovená závazným právním předpisem či rozhodnutím vodoprávního úřadu.

8. Návrh na prodloužení platnosti povolení k nakládání s vodami je nutno podat nejpozději před uplynutím doby, na niž bylo toto povolení vydáno.

### **Odůvodnění**

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí obdržel dne 30.05.2019 žádost, kterou podali:

prostřednictvím svého zástupce: INGREAL DĚČÍN spol. s r.o., IČ: 272 90 964, Náměstí Svobody 461/1, 405 02 Děčín, o vydání společného povolení na stavbu vodního díla „Domovní čistírna odpadních vod BioCleaner BC4 PP a vsakovací systém“ na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Křešice u Děčína a o vydání povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady dle ustanovení § 94l stavebního zákona a § 26 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a to:

- vyjádření Mm Děčín, odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování č.j. MDC/70890/2019 ze dne 27.06.2019 a č.j. MDC/42900/2019 ze dne 15.04.2019
- vyjádření Povodí Ohře, s.p. zn. POH/17122/2019-2/037200 ze dne 07.05.2019
- stanovisko Mm Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/52805/2019 ze dne 04.06.2019
- výpis z KN
- plná moc k zastupování
- závazné stanovisko AOPK ČR, RP SCHKO České středohoří č. j. SR/0839/UL/2019-2 ze dne 24.04.2019
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. zn. O19690026366/UTPCUL/Se ze dne 04.04.2019
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 594244/19 ze dne 04.04.2019
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101089564 ze dne 04.04.2019
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s. zn. 0700033441 ze dne 04.04.2019
- sdělení Telco Pro Services, a.s. zn. 0200893041 ze dne 04.04.2019
- vyjádření GridServices, s.r.o. zn. 5001904325 ze dne 04.04.2019
- čestné prohlášení o neexistenci sítí UPC s r. o. v oblasti stavby
- projektová dokumentace – 2 x
- hydrogeologické posouzení

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 18.06.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 19.06.2019.

Podle ustanovení § 115 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona a správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení správního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatření č.j. MDC/68604/20019 ze dne 21.06.2019.

### **Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

#### **Část A – společné povolení:**

podle § 94k stavebního zákona

##### **a) stavebník**

Sárka Jeníčková, nar. 23.09.1971, Ladova 144, 405 02 Děčín XXXI-Křešice,  
Aleš Jeníček, nar. 22.06.1974, Ladova 144, 405 02 Děčín XXXI-Křešice



- b) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno**

Statutární město Děčín. IDDS: x9hbnfn

## **Část B – povolení k nakládání s vodami**

podle § 27 odst. 1 správního řádu

### **a) žadatel**

podle § 27 odst. 2) a 3) správního řádu a § 115 odst. 4) a 5) vodního zákona

- b) obec, v jejíž územním obvodu dojde rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí**

Statutární město Děčín

- c) správce vodního toku v případech, kdy se řízení dotýká vodního toku**

Povodí Ohře s. p.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad posoudil umístění stavby a shledal, že její umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Děčín.

Z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe, je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu a potenciálu.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Upozornění pro stavebníka**

Stavebník a osoba vykonávající stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací (§ 153 odst. 3 stavebního zákona).



Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl, zejména podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem podáním učiněným u Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Práva a povinnosti vyplývající z povolení k nakládání s vodami, které bylo vydáno pro účel spojený s vlastnictvím k pozemkům anebo stavbám, přecházejí na jejich nabyvatele, pokud tyto pozemky anebo stavby budou i nadále sloužit účelu uvedenému v povolení. To platí i pro jejich uživatele po dobu užívání těchto pozemků nebo staveb v rozsahu, který odpovídá rozsahu práv uživatele k nim, vyplývajícího ze vzájemného vztahu mezi vlastníkem a tímto uživatelem. Nabyvatelé těchto pozemků anebo staveb, případně jejich uživatelé, jsou povinni oznámit vodoprávnímu úřadu, že došlo k převodu nebo přechodu pozemku nebo stavby, s nimiž je povolení k nakládání s vodami spojeno, a to do 2 měsíců ode dne jejich převodu nebo přechodu, případně vzniku práv k jejich užívání.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Po nabytí právní moci stavebník obdrží ověřenou projektovou dokumentaci a kartu „Stavba povolena“.

Ing. Zdeněk  
vedoucí odboru životního prostředí



### **Příloha:**

- ověřená situace stavby 1:200



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 300 Kč byl uhrazen dne 20.06.2019.

**Obdrží:****A. Účastníci společného územního a stavebního řízení o povolení stavby:**

I. Účastníci řízení podle § 94k SZ a § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)

1. [redacted]  
na [redacted]

INGREAL DECÍN spol. s r.o., IDDS: p8tb4cf

II. Účastníci řízení podle § 94k SZ a § 27 odst. 2) a 3) SŘ (do vlastních rukou)

2. Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

3. [redacted]

4. [redacted]

5. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

**B. Účastníci vodoprávního řízení o povolení k nakládání s vodami:**

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)

1. [redacted]  
na [redacted]

INGREAL DECÍN spol. s r.o., IDDS: p8tb4cf

II. Účastníci řízení podle § 115 odst. 4 vodního zákona a § 27 odst. 2) a 3) SŘ (do vlastních rukou)

2. Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

**Dotčené orgány a ostatní**

6. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

7. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

8. Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, oddělení vodoprávní úřad a ochrany prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

9. Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

10. Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2





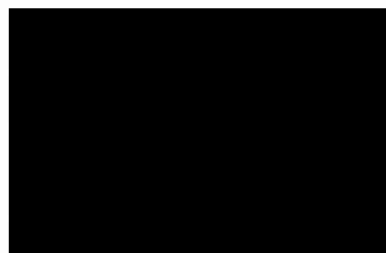
# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

PD 4 město!

Číslo jednací: MDC/94444/2019  
Spisová zn.: MDC/60028/2019  
Vyřizuje: Bc. Kateřina Svitáková  
Telefon: 412 591 461  
e-mail: zivotni@mmdecin.cz  
Fax:  
Děčín 03.09.2019



v zastoupení  
INGREAL DĚČÍN spol. s r. o.  
Náměstí Svobody 461/1  
405 01 DĚČÍN I

## SDĚLENÍ

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí Vám sděluje, že rozhodnutí, vydané dne 17.07.2019 pod č.j. MDC/77659/2019 týkající se stavby „Domovní ČOV pro rodinný dům č. p. [redacted] vsakovací rýha“ na pozemku parc. č. [redacted] v katastrálním území Křešice u Děčína nabylo právní moci dne 17.08.2019.

Povaha tohoto dokumentu (vzhledem k objemu dat u příloh) neumožňuje doručovat prostřednictvím datových schránek, dle příslušných ustanovení zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a o autorizované konverzi dokumentů.



Ing. Zdeněk [redacted]  
vedoucí odboru životního prostředí

### Příloha:

- Rozhodnutí s potvrzeným datem nabytí právní moci
- Štítek „STAVBA POVOLENA“
- ověřená projektová dokumentace

### Obdrží:

1. INGREAL DĚČÍN spol. s r.o., IDDS: p8tb4cf



**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 20.08.2020 v 09:42:53 Čj.: MDC/88861/2020	Odbor OE
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemně	Zprac:



Číslo jednací: MDC/88358/2020  
 Spisová zn.: MDC/85556/2020  
 Počet listů: 1  
 Počet příloh: 0

Vyřizuje: Bc. Kateřina Svitáková  
 Telefon: 412 591 461  
 Fax: 412 591 473  
 E-mail: katsvit@mmdecin.cz

Děčín 19.08.2020

Magistrát města Děčín  
 Odbor ekonomický  
 Mírové nám. 1175/5  
 405 38 DĚČÍN IV-Podmokly

**SDĚLENÍ**

Dne 11.08.2020 obdržel Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí Vaši žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV stavebníka: [redacted]  
 a [redacted]

K výše uvedenému Vám sdělujeme následující stanovisko:

Vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla „Domovní čistírna odpadních vod BioCleaner BC4 PP a vsakovací systém“ na pozemku parc. č. [redacted] v katastrálním území Křešice u Děčína a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace na výstavbu ČOV u stávajícího rodinného domu č.p. [redacted] z hlediska platných „zásad“ splňuje žadatel podmínky pro přidělení dotace. Předložené doklady jsou v souladu s článkem IV. odst. 7 „Zásad“.

**Magistrát města  
DĚČÍN**

**Ing. Zdeněk Hanuš**  
 vedoucí odboru životního prostředí

**Doručí se**

Magistrát města Děčín, Odbor ekonomický, OE, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly,  
 405 38 Děčín 2



## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

### Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

zastoupené .....

IČ: 00261238

č.ú.: 921402389/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

\_\_\_\_\_ nar. \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, oba trvale bytem

č.ú.: \_\_\_\_\_  
(dále jen „příjemce dotace“)

**uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace**

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 17 07 06 18 ze dne 21.09.2017 (dále jen „Zásady“) a novelizovaných usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 18 04 03 11 dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) k rodinnému domu č.p. \_\_\_\_\_ na p.p.č. \_\_\_\_\_ v k.ú. Křešice u Děčína:  
„Domovní čistírna odpadních vod Biocleaner BC4 PP a vsakovací systém“ na pozemku p.č. \_\_\_\_\_ v k.ú. Křešice u Děčína.

### II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytne poskytovatel dotace účelovou dotaci na výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů (dále jen „SVN“) na budovanou ČOV ve smyslu čl. II písm. d) Zásad, maximálně však do výše 80.000 Kč. SVN musí být uvedeny v Žádosti o vyplacení účelové dotace na výstavbu ČOV dle Přílohy č. 2 Zásad a řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno příjemce dotace a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany příjemce dotace a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nejsou uznatelným nákladem.
2. Účelová dotace bude vyplacena na základě této smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace za podmínky splnění odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy.



3. Účelová dotace bude poskytnuta pro výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy. V případě, že po uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dojde v průběhu výstavby ČOV ke změně investora, přechází nárok na poskytnutí účelové dotace na nového investora, který splňuje podmínky čl. II písm. c) Zásad. Pokud však již byla účelová dotace poskytnuta původnímu investorovi, nemá nový žadatel - investor nárok na tuto účelovou dotaci.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotace účelovou dotaci v souladu s čl. I a II odst. 1 této smlouvy v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného souhlasu OŽP a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Tento podklad musí být vydán nejdéle do dvou let po vydání souhlasu s ohlášením stavby ČOV, jinak nárok na poskytnutí účelové dotace zaniká. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu statutárního města Děčín na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31.01. následujícího kalendářního roku.
5. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 4 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o vyplacení účelové dotace, ve které musí být uveden skutečně vybudovaný typ ČOV včetně SVN a zdokladovány všechny skutečnosti dle odst. 1 a 4 tohoto článku a předloženy doklady prokazující výši skutečně vynaložených nákladů dle čl. II písm. d) Zásad.

### **III. Zvláštní ustanovení**

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele dotace tuto smlouvu vypovědět.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

### **IV. Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 20 xx xx xx dne xx.xx.2020.



## **V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne .....

V Děčíně dne .....

.....

Poskytovatel dotace

.....

Příjemce dotace



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM

20

07

04

02

### Název:

Žádost pana \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod pro rodinný dům v k.ú. Vilsnice

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost pana \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č.p. \*\*\*\*\* na st.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Vilsnice a

rozhodlo

1. o poskytnutí účelové dotace panu \*\*\*\*\* , trvale bytem \*\*\*\*\* , Děčín XXV, na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. \*\*\*\*\* a st.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Vilsnice k rodinnému domu č.p. \*\*\*\*\* na st.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Vilsnice dle platných Zásad

2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod v předloženém znění.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 22.09.2020 žádost pana \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č.p. \*\*\*\*\* na st.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Vilsnice a usnesením č. RM 20 17 35 06 doporučila ZM rozhodnout dle předloženého návrhu na usnesení.

Cena:	80 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila rozhodnout o poskytnutí účelové dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy



### Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá orgánům města žádost pana \*\*\*\*\* , trvale bytem \*\*\*\*\* , Děčín XXV o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. \*\*\*\*\* a st.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Vilsnice k rodinnému domu č.p. \*\*\*\*\* na st.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Vilsnice (příloha č. 1).

Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín schválilo ZM dne 21.09.2017 usnesením č. ZM 17 07 06 18 (dále jen „Zásady“), novelizované byly usnesením ZM č. ZM 18 04 03 11 ze dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.

Žadatel k žádosti předložil veškeré podklady stanovené Zásadami (viz příloha č. 2). Žadatel disponuje pravomocným stavebním povolením ze dne 01.06.2020, které nabylo právní moci dne 02.07.2020, tudíž splňuje podmínku čl. III odst. 5 Zásad.

V souladu se schválenými Zásadami bude účelová dotace žadateli vyplacena v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, a to do výše 80% skutečně vynaložených nákladů na budovanou ČOV, maximálně však do výše 80.000 Kč.

K předložené žádosti se dne 10.08.2020 vyjádřil OŽP, který uvádí, že vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla „Tříkomorový septik SK 8, pískový filtr PF8, biologická dočišťovací nádrž, vsakovací drén“ na p.p.č. \*\*\*\*\* a st.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Vilsnice a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace a z hlediska platných Zásad splňuje žadatel podmínky pro přidělení dotace (příloha č. 3).

V příloze č. 4 je předložen návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace, zpracovaný ve spolupráci s právním zástupcem města.

**Vyjádření:** ☐

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**



**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

### Schvalovací cesta:

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Zdeňka Čecáková	OE	9.10.2020 15:06 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:47 podepsáno	





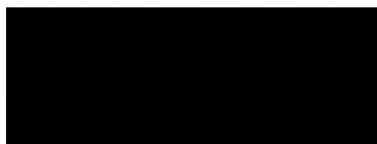


**Statutární město Děčín**  
se sídlem:  
**Magistrát města Děčín**  
**odbor ekonomický**  
**Mírové náměstí 1175/5**  
**405 38 Děčín IV**

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 05.08.2020 v 12:09:21 Čj.: MDC/83437/2020	Odbor OE
Listů: 1 Příloh: 4 Druh: písemné	Zprac.



**Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:**



.....  
(v případě manželů - nutno uvést oba manžele)

Tel. č. [redacted]

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú. [redacted]

Název peněžního ústavu: **ČSOB Děčín**

Děčín dne 5. 8.2020

### **Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV**

Identifikace pozemku na stavbu ČOV:

p. p. č. [redacted] katastrální území **Vilsnice**

majetkoprávní vztah k pozemku

- vlastnictví (doloženo výpisem z KN ne starším než 3 měsíce)

### **Za účelem zneškodňování odpadních vod bude vybudován tento typ ČOV**

- 1) typová ČOV dodána výrobcem  
na p. p. č. .... k. ú. .... SVN .....Kč
- 2) ČOV v sestavě 3 komorový septik, pískový nebo zemní filtr  
na p. p. č. [redacted] k. ú. **Vilsnice** SVN **130000,-Kč**
- 3) ČOV v sestavě 3 komorový septik a kořenová čistírna  
na p. p. č. .... k. ú. .... SVN .....Kč

**Předpokládaná maximální výše požadované dotace 80000,- Kč**



**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále ve smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu Statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod na vymezeném území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.



.....  
Podpis žadatele(ů)

**Přílohy:**

- úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky
- snímek z katastrální mapy
- stavební povolení včetně povolení k nakládání s vodami, s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, a/nebo souhlas s ohlášením stavby od vodoprávního nebo stavebního úřadu.



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.08.2020 11:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625078 Vilsnice

List vlastnictví: ■

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

## B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
■	342	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Děčín XXV-Chmelnice, č.p. ■, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: ■				
■	2934	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

## B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

## C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

## Typ vztahu

## o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č.557-359/2014

## Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

## Povinnost k

Parcela: ■

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IE-12-4000425/VB045 ze dne 06.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2015 11:08:57. Zápis proveden dne 17.12.2015.

V-6268/2015-502

Pořadí k 26.11.2015 11:08

## o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

veřejného osvětlení (zemní a nadzemní kabelové vedení včetně příslušenství), vstupu a vjezdu v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním tohoto zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 559-1080/2014.

## Oprávnění pro

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 00261238

## Povinnost k

Parcela: ■

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2015-0462/OMH ze dne 23.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2016 12:18:55. Zápis proveden dne 15.03.2016.

V-756/2016-502

Pořadí k 22.02.2016 12:18

## o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, k zajištění pohledávek oprávněného ze smlouvy o hypotečním úvěru reg.č.6300/685165-01/19/01-001/00/R a ze zástavní smlouvy k nemovitosti reg.č.6300/685165-01/19/01-002/00/R, a to vzniklých ode dne uzavření těchto smluv do

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.08.2020 11:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625078 Vilsnice

List vlastnictví: ■

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

15.5.2060, na splacení jistiny úvěru ve výši 750.000,-Kč s příslušenstvím a z ostatních dluhů v souvislosti s těmito smlouvami do výše 900.000,-Kč.

### Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

### Povinnost k

Parcela: ■, Parcela: ■

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 6300/685165-01/19/01-002/00/R ze dne 20.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2019 07:01:15. Zápis proveden dne 11.06.2019; uloženo na prac. Děčín  
V-2055/2019-502

Pořadí k 21.05.2019 07:01

### Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh zapsaným pod č.j. V-3161/2012-502

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 6300/685165-01/19/01-002/00/R ze dne 20.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2019 07:01:15. Zápis proveden dne 11.06.2019; uloženo na prac. Děčín  
V-2055/2019-502

### Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého zapsaného pod č.j. V-3161/2012-502

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 6300/685165-01/19/01-002/00/R ze dne 20.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2019 07:01:15. Zápis proveden dne 11.06.2019; uloženo na prac. Děčín  
V-2055/2019-502

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

### Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu v Děčíně č.j. D-989/2000 -84 ze dne 25.06.2001. Právní moc ke dni 18.09.2001.

Z-236/2002-502

Pro: ■

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu v Děčíně č.j. D-1081/2004 -39 ze dne 31.05.2005. Právní moc ke dni 06.09.2005.

Z-9313/2005-502

Pro: ■

o Smlouva darovací ze dne 11.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.03.2009.

V-790/2009-502



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.08.2020 11:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625078 Vilsnice

List vlastnictví: ■

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: ■

o Smlouva kupní ze dne 22.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2009.

V-2265/2009-502

Pro: ■

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
■	21010	2934

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

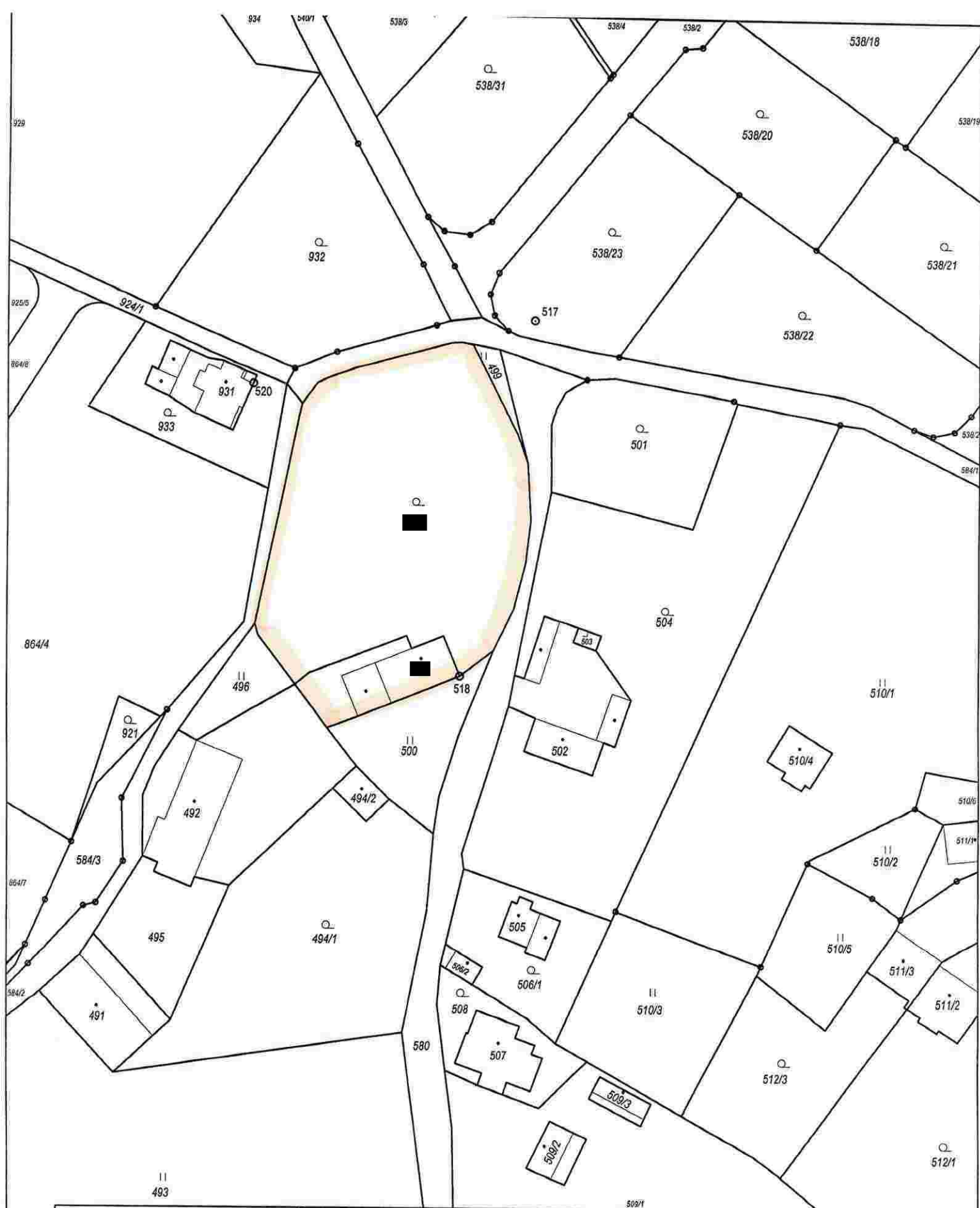
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 05.08.2020 11:30:29

Podpis, razítko:

Řízení PŮ: .....





Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín	Okres Děčín	Obec Děčín	Podpis  Číslo  Razítko
Kat. území Vilsnice	Mapový list č. ÚSTÍ nad Labem 0-3/42	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm. 1 : 1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 05.08.2020 11:15:02	Vyhotovil Vyhотовeno dálkovým přístupem	Dne 05.08.2020 11:35:35	





## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/58236/2020

Spisová zn.: MDC/41879/2020

Počet listů: 4

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Lenka Taušnerová

Telefon: 412591469

Fax: 412591473

E-mail: lenka.tausnerova@mmdecin.cz

Děčín 01.06.2020

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:

2. 7. 2020

Vyznačeno dne:

2. 7. 2020

Vyznačil:



### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a věcně příslušný dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, a na základě tohoto přezkoumání

#### vydává

podle § 94p stavebního zákona, § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### ČÁST A

#### SPOLEČNÉ POVOLENÍ

stavebního záměru (dále jen „stavba“):

**" Tříkomorový septik SK 8, pískový filtr PF8, biologická dočišťovací nádrž, vsakovací drén na p.p.č. [ ] a st.p.č. [ ] v k.ú. Vilsnice**

v kraji: Ústeckém,

v okrese: Děčín,

v obci: Děčín,

v katastrálním území: Vilsnice,

na pozemkové p. č.: [ ] a st.p.č. [ ] v k.ú. Vilsnice,

hydrogeologický rajon: 4612 Křída Dolního Labe po Děčín – levý břeh, severní část,

Určení místa polohy nakládání s vodami: GIS=967311, Y=750331,

ID vodního útvaru podzemních vod: 46120 Křída Dolního Labe po Děčín – levý břeh, severní část,

#### Základní údaje o povolované stavbě:

1. Druh vodního díla: čistírna odpadních vod, včetně kanalizace; § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona
2. Údaje o předmětu rozhodnutí:



Druh přiváděných vod: splaškové  
Druh výroby: bez výroby  
Způsob čištění: mechanickobiologický  
Povolované objekty: Tříkomorový septik SK 8, pískový filtr PF8 5mx2m x 0,9, biologická dočišťovací nádrž 3mx2m, vsakovací drén dl.15m, š. 0,5m a hl. 2m, vtoková a odtoková kanalizace PVC 110 v délce 4m a PVC DN 160 v délce 8m včetně příslušenství

Zkušební provoz: NE

Navrhovaná stavba bude sloužit k likvidaci znečištěných splaškových odpadních vod z rodinného domu čp.9 ul. Višňová, Děčín XXV - Chmelnice.

#### Projektované parametry čistírny:

Počet napojených EO:	8
Průměrný bezdeštný denní přítok	$Q_{24}$ : 0,8 m <sup>3</sup> /den
Maximální bezdeštný denní přítok	$Q_d$ : 0,8 m <sup>3</sup> /den
Maximální bezdeštný hodinový přítok	$Q_h$ : 0,033 m <sup>3</sup> /hod
Maximální bezdeštný roční přítok	$Q_r$ : 288 m <sup>3</sup> /rok
Podíl průmyslových odpadních vod:	$Q_r$ : 0 %

#### **I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba „DČOV“ bude umístěna na pozemku p.č. [REDAKCE] v k.ú. Vilsnice, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1: 420.
2. Zařízení staveniště bude umístěno dle dohody s vlastníkem pozemku, dotčeného tímto umístěním. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou míru.

#### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Petr Tomsa, ČKAIT 0401291 v lednu 2020, ověřené ve vodoprávním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:
  - po dokončení zemních prací
  - před zásypem nádrží
  - po dokončení dílčích etap stavby nebo jejím úplném dokončení
3. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
4. Pro provozování stavby se stanoví tyto podmínky:
  - stavba bude provozována v souladu s provozním řádem ČOV
  - **Po vybudování veřejné kanalizace bude domovní ČOV zrušena a objekt napojen do veřejné kanalizace a dále na centrální ČOV – bez předčištění.**
5. **Stavebník si uchovává po dobu existence stavby následující doklady pro případnou kontrolu vodoprávního úřadu:**
  - zkoušky vodotěsnosti nádrže ČOV po osazení v terénu
  - zkouška těsnosti nátokové a odtokové kanalizace podle ČSN 75 6909
  - provozní řád s konkrétními údaji o umístění, provozovateli, místu vypouštění vod a místu odběru kontrolních vzorků vyčištěných vod
  - vedený provozní deník

#### **III. ukládá stavebníkovi povinnost podle ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona:**

1. Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně vodoprávnímu úřadu.



2. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
3. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
4. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
5. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103 stavebního zákona.

**IV. stanovuje termín pro dokončení stavby: do 31.12.2021**

**V. budou dodrženy následující podmínky:**

**a) Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí – odpadové hospodářství č.j. MDC/27414/2020 ze dne 27.03.2020**

- Zemina (výkopek, ornice) vzniklá při realizaci výše citované stavby, bude využita na terénní úpravy v okolí stavby. V případě přebytku, bude předaná oprávněné osobě k odstranění.
- Investor (stavebník), zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- Investor (stavebník) předloží doklady o využití či odstranění odpadů do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

**b) Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO České středohoří, Závazné stanovisko ze dne 23.03.2020 č.j. SR/0707/UL/2020-2:**

- Přebytný materiál z výkopu soustavy na čištění vod nebude uložen do volné krajiny
- ČOV bude provozována způsobem nenarušujícím prostředí navazujících vodních ekosystémů
- Budou dodrženy podmínky uvedené v hydrogeologickém posouzení zpracovaném RNDr. Karlem Luskem

**Ostatní podmínky, obsažené ve vyjádřeních či stanoviscích jednotlivých účastníků řízení a dotčených orgánů, které nebyly citovány v podmínkách tohoto rozhodnutí, vyplývají z jednotlivých ustanovení příslušných právních předpisů a jejich zohlednění by v tomto rozhodnutí bylo nadbytečné, případně byly projektantem zohledněny v projektové dokumentaci pro stavební povolení či předem projednány s jednotlivými účastníky řízení a dotčenými orgány.**

## **ČÁST B**

### **povolení k nakládání s vodami**

#### **I. vydává**

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona a v souladu s nařízením vlády č. 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních,

#### **povolení k vypouštění odpadních vod**

z tříkomorového septiku SK 8, pískového filtru PF8 přes biologickou dočišťovací nádrž do vsakovacího drénu na p.p.č. ■■■ a st.p.č. ■■■ v k.ú. Vilsnice  
v kraji: Ústeckém,



v okrese: Děčín,  
v obci: Děčín,  
v katastrálním území: Vilsnice,  
na pozemkové p. č.: [ ] a st.p.č. [ ] v k.ú. Vilsnice,  
hydrogeologický rajon: 4612 Křída Dolního Labe po Děčín – levý břeh, severní část,  
určení místa polohy nakládání s vodami: GIS=967311, Y=750331,  
ID vodního útvaru podzemních vod: Křída Dolního Labe po Děčín – levý břeh, severní část,

### Údaje o předmětu rozhodnutí:

Druh přiváděných vod: splaškové  
Související vodní díla: Tříkomorový septik SK 8, pískový filtr PF8 5mx2m x 0,9, biologická dočišťovací nádrž 3m x 2m, vsakovací drén dl.15m, š. 0,5m a hl. 2m, vtoková a odtoková kanalizace PVC 110 v délce 4m a PVC DN 160 v délce 8 m včetně příslušenství  
Způsob čištění: mechanickobiologický

### Údaje o povoleném množství vypouštěných vod:

Průměrné povolené:	0,009 l/s
Maximální povolené:	0,2 l/s
Maximální povolené:	0,8 m <sup>3</sup> /den
Maximální měsíční povolené:	24m <sup>3</sup> /měsíc
Roční povolené:	288m <sup>3</sup> /rok
Počet měsíců v roce, ve kterých se vypouští:	12
Počet dnů v roce, ve kterých se vypouští:	365
Časové omezení platnosti povolení:	na 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
Velikost zdroje znečištění v EO:	8
Způsob nakládání s kaly:	jiný (odvoz na centrální ČOV)

**hodnota „m“** - je nepřekročitelná hodnota ukazatele znečištění odpadních vod vypouštěných do vod podzemních vyjádřená v koncentraci v mg/l

CHSK <sub>Cr</sub>	150 mg/l
BSK <sub>5</sub>	40 mg/l
NL	30 mg/l
N-NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	20 mg/l

### **bilanční (hmotnostní) hodnoty**

CHSK <sub>Cr</sub>	21,6 kg/rok
BSK <sub>5</sub>	5,8 kg/rok
NL	4,3 kg/rok
N-NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	2,8 kg/rok

Bilanční (hmotnostní) hodnoty vypouštěného znečištění je součin ročního objemu vypouštěných odpadních vod v posledním celém kalendářním roce a aritmetického průměru výsledků rozborů směsných vzorků odebraných v tomtéž roce.

### **II. stanovuje podmínky,**

za kterých se povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních povoluje, podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Platnost tohoto povolení se stanovuje **na 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

### **III. stanovuje**

podle ustanovení § 10 odst. 4 vodního zákona

### **další podrobnosti měření**

2. **Místem odběru vzorků se stanovuje revizní šachta za biologickou dočišťovací nádrž.**
3. Sledování kvality vypouštěných odpadních vod bude prováděno v četnosti 2x ročně



v pravidelných intervalech ve stanovených ukazatelích. Odběr vzorků a jejich rozbor bude prováděn akreditovanou osobou.

4. Pro kontrolní rozbor bude odebírán bodový vzorek vyčištěných odpadních vod.
5. Množství vypouštěných odpadních vod se stanovuje podle údajů vodoměru odebrané vody pro tento objekt.
6. Každoročně vždy do 31. ledna následujícího roku bude vyhodnoceno za minulý rok měření objemu vypouštěných odpadních vod a koncentrací znečišťujících látek a vypouštěného znečištění v ukazatelích dle tohoto povolení a tyto výsledky budou zaslány na příslušný vodoprávní úřad a správci povodí. Přehledně sestavené výsledky kontrolních měření budou na vyžádání předkládány kontrolním orgánům.
7. Jednotlivé ukazatele charakterizující vypouštěné znečištění budou stanoveny následovně - analytické metody:

**CHSK<sub>Cr</sub>** - chemická spotřeba kyslíku stanovená dichromanovou metodou dle TNV 757520 „Jakost vod. Stanovení chemické spotřeby kyslíku dichromanem (CHSK-Cr)“

**BSK<sub>5</sub>** - biochemická spotřeba kyslíku po pěti dnech s potlačením nitrifikace dle ČSN EN 1899-1 (75 7517) „Jakost vod - Stanovení biochemické spotřeby kyslíku po n- dnech (BSKn) - část 1: Zředovací a očkovací metoda s přidavkem allythiomočoviny“.

**NL** - nerozpuštěné látky dle ČSN EN 872 (75 7349) „Jakost vod - Stanovení nerozpuštěných látek - metoda filtrace filtrem ze skleněných vláken“.

**N-NH<sub>4</sub><sup>+</sup>** - amonné ionty dle ČSN ISO 7150-1

8. V případě změny analytické metody specifikované ve výroku tohoto rozhodnutí příslušnými TNV (Technická norma vodního hospodářství) či ČSN (Česká technická norma rozlišená dle vzniku povinnosti jejího zavedení - ISO, EN, ČNI apod.) platí analytická metoda, která TNV nebo ČSN uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí nahrazuje, případně analytická metoda stanovená závazným právním předpisem či rozhodnutím vodoprávního úřadu.
9. Návrh na prodloužení platnosti povolení k nakládání s vodami je nutno podat nejpozději před uplynutím doby, na niž bylo toto povolení vydáno.

## Odůvodnění

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí obdržel dne 17.04.2020 žádost, kterou podal [REDAKCE] o povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních a společné povolení k provedení stavby vodního díla „Tříkomorový septik SK 8, pískový filtr PF8, biologická dočišťovací nádrž, vsakovací drén na p.p.č. [REDAKCE] a st.p.č. [REDAKCE] v k.ú. Vilsnice“. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady dle ustanovení § 94l stavebního zákona a § 26 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a to:

- vyjádření Mm Děčín, odbor stavební úřad – č.j. MDC/46763/2020 ze dne 30.04.2020
- závazné stanovisko Správa CHKO České středohoří ze dne 23.03.2020 č.j. SR/0707/UL/2020-2
- závazné stanovisko Mm Děčín, OŽP - č.j. MDC/27414/2020 ze dne 27.03.2020, ZS ze dne 08.04.2020 č.j. MDC/39505/2020
- vyjádření Povodí Ohře, s.p. zn. POH/06726/2020-2/037200 ze dne 28.02.2020
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 509017/20 ze dne 11.01.2020
- sdělení Telco Pro Services, a.s. zn.0201010755 ze dne 13.01.2020,
- vyjádření GridServices, s.r.o. zn 5002066124 ze dne 11.01.2020
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. zn. O20690034053//UTPCUL/WJ ze dne 30.04.2020 a ze dne 30.04.2020, 12.01.2020
- ČEZ ICT Services a.s. vyj. ze dne 11.01.2020
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 11.01.2020 č.j.0101236665
- Projektová dokumentace, hydrogeologický posudek



Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

**Část A – společné povolení:**

Podle § 94k stavebního zákona

**a) žadatel**

[redacted]

podle § 27 odst. 2) a 3) správního řádu a § 115 odst. 4) a 5) vodního zákona

**b) obec, v jejíž územním obvodu dojde rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí**

c) Statutární město Děčín

**Část B - povolení k nakládání s vodami:**

podle § 27 odst. 1 správního řádu

**a) žadatel**

[redacted]

**b) podle § 27 odst. 2) a 3) správního řádu a § 115 odst. 4) vodního zákona**

Statutární město Děčín

**c) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno**

ČEZ Distribuce, a. s., odbor Projektů DS, IDDS: v95uqfy

[redacted]

Podle ustanovení § 115 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona a správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení správního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MDC/44990/2020 ze dne 27.04.2020.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad posoudil umístění stavby a shledal, že její umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem statutárního města Děčín.

Z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí (případně Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí), Plánem dílčího povodí je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru



nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

**Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.**

**Vodoprávní úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku rozhodnutí.**

#### **Upozornění pro stavebníka**

Stavebník a osoba vykonávající stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací (§ 153 odst. 3 stavebního zákona).

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl, zejména podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

Investor smluvně zajistí odstranění či využití odpadu vzniklých realizací výše uvedené stavby (např. stavební a demoliční odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot, odpady kovů, výkopová zemina, odpadní živice aj.) na zařízení k tomu určeném. Při kolaudaci předloží doklad o využití nebo odstranění odpadu. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem podáním učiněným u Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Práva a povinnosti vyplývající z povolení k nakládání s vodami, které bylo vydáno pro účel spojený s vlastnictvím k pozemkům anebo stavbám, přecházejí na jejich nabyvatele, pokud tyto pozemky anebo stavby budou i nadále sloužit účelu uvedenému v povolení. To platí i pro jejich uživatele po dobu užívání těchto pozemků nebo staveb v rozsahu, který odpovídá rozsahu práv uživatele k nim, vyplývajícího ze vzájemného vztahu mezi vlastníkem a tímto uživatelem. Nabyvatelé těchto pozemků anebo staveb, případně jejich uživatelé, jsou povinni oznámit vodoprávnímu úřadu, že došlo k převodu nebo přechodu pozemku nebo stavby, s nimiž je povolení k nakládání s vodami spojeno, a to do 2 měsíců ode dne jejich převodu nebo přechodu, případně vzniku práv k jejich užívání.



Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Po nabytí právní moci stavebník obdrží ověřenou projektovou dokumentaci a kartu „Stavba povolena“.

Ing. Z.  
vedoucí oddělení životního prostředí

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 27.04.2020.

#### **Doručí se**

#### **A. Účastníci společného územního a stavebního řízení o povolení stavby:**

I. Účastníci řízení podle § 94k SZ a § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)

II. Účastníci řízení podle § 94k SZ a § 27 odst. 2) a 3) SŘ (do vlastních rukou)  
Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn  
ČEZ Distribuce, a. s., odbor Projekty DS, IDDS: y95uqfy

#### **B. Účastníci vodoprávního řízení o povolení k nakládání s vodami:**

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)

II. Účastníci řízení podle § 115 odst. 4 vodního zákona a § 27 odst. 2) a 3) SŘ (do vlastních rukou)  
Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

Dotčené orgány a ostatní

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2





## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3277
Vytvořeno: 11.08.2020 v 10:09:08 Čj.: MDC/85439/2020	Odbor OE
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemně	Zprac.



Číslo jednací: MDC/85107/2020  
Spisová zn.: MDC/84387/2020  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Lenka Taušnerová  
Telefon: 412591469  
Fax: 412591473  
E-mail: lenka.tausnerova@mmdecin.cz

Děčín 10.08.2020

Magistrát města Děčín  
Odbor ekonomický  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 DĚČÍN IV-Podmokly

### SDĚLENÍ

Dne 07.08.2020 obdržel Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí Vaši žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu vodního díla „**Tříkomorový septik SK 8, pískový filtr PF8, biologická dočišťovací nádrž, vsakovací drén**“ na p.p.č. [redacted] a st.p.č. [redacted] v k.ú. Vilsnice, stavebníka: [redacted]

K výše uvedenému Vám sdělujeme následující stanovisko:

Vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla „**Tříkomorový septik SK 8, pískový filtr PF8, biologická dočišťovací nádrž, vsakovací drén**“ na p.p.č. [redacted] a st.p.č. [redacted] v k.ú. Vilsnice a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace na výstavbu tříkomorového septiku SK 8, pískového filtru PF8, biologické dočišťovací nádrže, vsakovacího drénu na p.p.č. [redacted] a st.p.č. [redacted] v k.ú. Vilsnice pro stávající rodinný dům č.p. [redacted] z hlediska platných „zásad“ splňuje žadatel podmínky pro přidělení dotace. Předložené doklady jsou v souladu s článkem IV. Odst. 7 „Zásad“.

  
Ing. Zdeněk Hanuš

vedoucí odboru životního prostředí

Magistrát města  
DĚČÍN

- 30 -

### Obdrží

Magistrát města Děčín, Odbor ekonomický, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2



## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

### Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

zastoupené .....

IČ: 00261238

č.ú.: 921402389/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

\_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytem \_\_\_\_\_

č.ú.: \_\_\_\_\_

(dále jen „příjemce dotace“)

**uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace**

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 17 07 06 18 ze dne 21.09.2017 (dále jen „Zásady“) a novelizovaných usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 18 04 03 11 dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) k rodinnému domu č.p. \_\_\_\_\_ na st.p.č. \_\_\_\_\_ v k.ú. Vilsnice:  
„Tříkomorový septik SK 8, pískový filtr PF8, biologická dočišťovací nádrž, vsakovací drén“ na p.p.č. \_\_\_\_\_ a st.p.č. \_\_\_\_\_ v k.ú. Vilsnice.

### II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytne poskytovatel dotace účelovou dotaci na výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů (dále jen „SVN“) na budovanou ČOV ve smyslu čl. II písm. d) Zásad, maximálně však do výše 80.000 Kč. SVN musí být uvedeny v Žádosti o vyplacení účelové dotace na výstavbu ČOV dle Přílohy č. 2 Zásad a řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno příjemce dotace a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany příjemce dotace a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nejsou uznatelným nákladem.
2. Účelová dotace bude vyplacena na základě této smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace za podmínky splnění odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy.



3. Účelová dotace bude poskytnuta pro výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy. V případě, že po uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dojde v průběhu výstavby ČOV ke změně investora, přechází nárok na poskytnutí účelové dotace na nového investora, který splňuje podmínky čl. II písm. c) Zásad. Pokud však již byla účelová dotace poskytnuta původnímu investorovi, nemá nový žadatel - investor nárok na tuto účelovou dotaci.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotace účelovou dotaci v souladu s čl. I a II odst. 1 této smlouvy v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného souhlasu OŽP a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Tento podklad musí být vydán nejdéle do dvou let po vydání souhlasu s ohlášením stavby ČOV, jinak nárok na poskytnutí účelové dotace zaniká. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu statutárního města Děčín na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31.01. následujícího kalendářního roku.
5. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 4 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o vyplacení účelové dotace, ve které musí být uveden skutečně vybudovaný typ ČOV včetně SVN a zdokladovány všechny skutečnosti dle odst. 1 a 4 tohoto článku a předloženy doklady prokazující výši skutečně vynaložených nákladů dle čl. II písm. d) Zásad.

### **III. Zvláštní ustanovení**

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele dotace tuto smlouvu vypovědět.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

### **IV. Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM xx xx xx xx dne xx.xx.2020.



## **V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne .....

V Děčíně dne .....

.....  
Poskytovatel dotace

.....  
Příjemce dotace



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM

20

07

04

03

### Název:

Žádost manželů \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod pro rodinný dům v k.ú. Vilsnice

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost manželů \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č.p. \*\*\*\*\* na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Vilsnice a

rozhodlo

1. o udělení výjimky z čl. III odst. 4 Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín a o poskytnutí účelové dotace manželům \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* , oba trvale bytem \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Vilsnice k rodinnému domu č.p. \*\*\*\*\* na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Vilsnice

2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod v předloženém znění.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 22.09.2020 žádost manželů \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č.p. \*\*\*\*\* na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Vilsnice a usnesením č. RM 20 17 35 07 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout dle předloženého návrhu na usnesení, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. nedoporučit zastupitelstvu města rozhodnout o udělení výjimky z čl. III odst. 4 Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín o poskytnutí účelové dotace.

Cena:	80 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila rozhodnout o poskytnutí účelové dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy



## Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá orgánům města žádost manželů \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* , oba trvale bytem \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Vilsnice k rodinnému domu č.p. \*\*\*\*\* na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Vilsnice (příloha č. 1).

Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín schválilo ZM dne 21.09.2017 usnesením č. ZM 17 07 06 18 (dále jen „Zásady“), novelizované byly usnesením ZM č. ZM 18 04 03 11 ze dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.

Žadatelé k žádosti předložili veškeré podklady stanovené Zásadami (viz příloha č. 2). Žadatelé disponují pravomocným stavebním povolením ze dne 10.08.2016, které nabylo právní moci dne 07.09.2016, tudíž splňuje podmínku čl. III odst. 5 Zásad.

Dle čl. III odst. 4 Zásad musí být vydáno sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení, nejdéle do 2 let po vydání pravomocného stavebního povolení, tj. do 07.09.2018. Ohlášení o dokončení stavby vodního díla obdržel OŽP až dne 17.09.2018 a požadované sdělení bylo vydáno dne 09.11.2018. Žadatelé proto nesplňují jednu z podmínek Zásad. K žádosti o poskytnutí dotace přiložili žadatelé odůvodnění k nedodržení stanovené lhůty a požádali o výjimku při posuzování žádosti (viz příloha č. 1).

K předložené žádosti se dne 02.09.2020 vyjádřil OŽP, který uvádí, že vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla „ČOV BC 4 včetně vsakovacího zařízení“ na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Vilsnice a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že **z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace.**

Žadatelé k žádosti o poskytnutí dotace přiložili odůvodnění k nedodržení stanovené lhůty a požádali o výjimku při posuzování žádosti. **Vodoprávní úřad nemá námitek s udělením výjimky** pro výše uvedenou stavbu (příloha č. 3).

S ohledem na kladné stanovisko OŽP doporučuje OE žádosti o poskytnutí výjimky ze schválených Zásad vyhovět. K prodloužení lhůty výstavby a kolaudace ČOV došlo v souvislosti s výstavbou novostavby rodinného domu, přičemž existence RD (tj. zápis RD v katastru nemovitostí) je rovněž podmínkou Zásad. Účel Zásad, tj. zajištění potřebné úrovně čištění odpadních vod a zlepšení životního prostředí na území města, byl splněn. Výstavba nového RD je i v zájmu stabilizace počtu obyvatel města. V případě schválení výjimky ze Zásad bude účelová dotace žadatelům vyplacena, a to ve výši 80% skutečně vynaložených nákladů na budovanou ČOV, maximálně však do výše 80.000 Kč.

V příloze č. 4 je předložen návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace.

**Vyjádření:** ☐

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**



**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**



**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Zdeňka Čecháková	OE	12.10.2020 09:31 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 09:32 podepsáno	



Statutární město Děčín  
se sídlem:  
Magistrát města Děčín  
odbor ekonomický  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 18.08.2020 v 08:49:57 Čj.: MDC/87569/2020	Odbor OE
Listů: 2 Příloh: 4 Druh: písemné	Zprac:



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[Redacted]

*adresa pro příjem  
dotace*

[Redacted]

Tel. č. [Redacted]

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú. [Redacted]

Název peněžního ústavu: Banka Creditas

Děčín dne 16.7.2020

**Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV**

Identifikace pozemku na stavbu ČOV:

p. p. č. [Redacted] katastrální území Vilsnice

majetkoprávní vztah k pozemku

- vlastnictví (doloženo výpisem z KN ne starším než 3 měsíce)

**Za účelem zneškodňování odpadních vod bude vybudován tento typ ČOV**

1) typová ČOV dodána výrobcem

na p. p. č. [Redacted]

k. ú. Vilsnice

SVN 103.144,-Kč

2) ~~ČOV v sestavě 3 komorový septik, pískový nebo zemní filtr~~

na p. p. č. ....

k. ú. ....

SVN .....

Kč

3) ~~ČOV v sestavě 3 komorový septik a kořenová čistírna~~

na p. p. č. ....

k. ú. ....

SVN .....

Kč

**Předpokládaná maximální výše požadované dotace 80.000,- Kč**



**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále ve smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu Statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod na vymezeném území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.



.....  
Podpis žadatele(ů)

**Přílohy:**

- úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky
- snímek z katastrální mapy
- stavební povolení včetně povolení k nakládání s vodami, s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, a/nebo souhlas s ohlášením stavby od vodoprávního nebo stavebního úřadu.



**Statutární město Děčín**  
se sídlem:  
**Magistrát města Děčín**  
**odbor ekonomický**  
**Mírové náměstí 1175/5**  
**405 38 Děčín IV**

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		549
Vytvořeno: 18.08.2020 v 08:45:18 Čj.: MDC/87566/2020		Odbor OE
Listů: 1	Příloh: 2	Zprac
Druh: písemné		



M D C 5 2 5 5 9 0 9 9

**Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:**




Tel. 

### **Žádost o poskytnutí výjimky**

na základě platných Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín, Vás žádáme o výjimku z těchto zásad.

Výjimku žádáme z důvodu překročení lhůty stanovené pro předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a PD ověřené ve stavebním řízení. Tato lhůta je stanovena na dobu do 2 let po vydání pravomocného stavebního povolení (článek III, odst. 4 Zásad).

Stavební povolení č.j. MDC/76675/2016 k provedení stavby vodního díla " ČOV BC 4 včetně vsakovacího zařízení" na p.p.č.  v k.ú. Vilsnice, vydané odborem životního prostředí Magistrátu města Děčín dne 10.8.2016, nabylo právní moci dne 7.9.2016. Dne 9.11.2018 bylo vydáno sdělení č.j. MDC/111432/2018 o provedené kontrole.

Lhůta pro předložení dokladu uplynula 7.9.2018, tedy dva měsíce a dva dny před provedenou kontrolou.

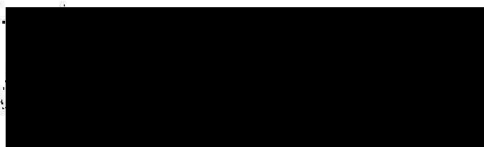
O výjimku žádáme z důvodu zpoždění stavebních prací na RD a s tím souvisejícím budování ČOV. ČOV a vsak přečištěných vod bylo také nutné vybudovat, z důvodu výskytu podzemních vod a jílovitého podloží, na jiném místě. Tyto skutečnosti nám před zahájením výstavby nebyly známy. Z důvodu změny umístění ČOV a vsaku bylo nutné také zpracování dodatku geologického a hydrogeologického posudku (přikládám přílohou, s výkresem skutečného provedení).

Z výše uvedených důvodů došlo ke zpoždění s budováním ČOV a vsaku a následně s žádostí o užívání stavby.

Identifikace pozemku na stavbu ČOV:

p. p. č.  katastrální území Vilsnice

Děkujeme předem za kladné vyřízení žádosti.





**Pavel Vobořil - IPR**

Sněžník 43, Jílové u Děčína, 405 02 Děčín 2

IČO: 10213970, DIČ: CZ411212088

E – mail: voboril.pavel@seznam.cz, mobil: 603 217 570

Živnostenské oprávnění vydané Městským úřadem v Hostivici č. j.259/96/2/, ev. č. 321002-32619 - 00

RNDr. Petr Sláma

odborná způsobilost v oboru hydrogeologie a sanační geologie č.1684/2003

# **Lokalita: Vilsnice**

## **Geologický a hydrogeologický posudek**

### **Dodatek č. 1**

**Utrácení přečištěných odpadních vod a dešťových  
vod do horninového prostředí.  
Informace o základových poměrech.**

**Objednatel:**

Radek Beytler, Projektování pozemních staveb, Elišky Krásnohorské 734/29a, 405 02 Děčín

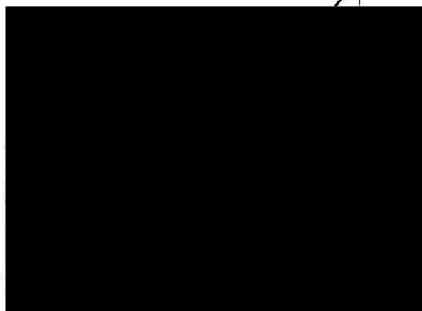
**Stavebník:**

[REDACTED]

**Dotčené pozemky:**

P. p. č. KN [REDACTED] k. ú. Vilsnice /625078/  
Okres/Kraj: Děčín/Ústecký

Zpracoval: RNDr. Petr Sláma  
Pavel Vobořil



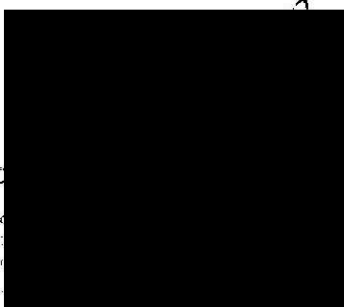
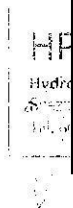


## Text dodatku:

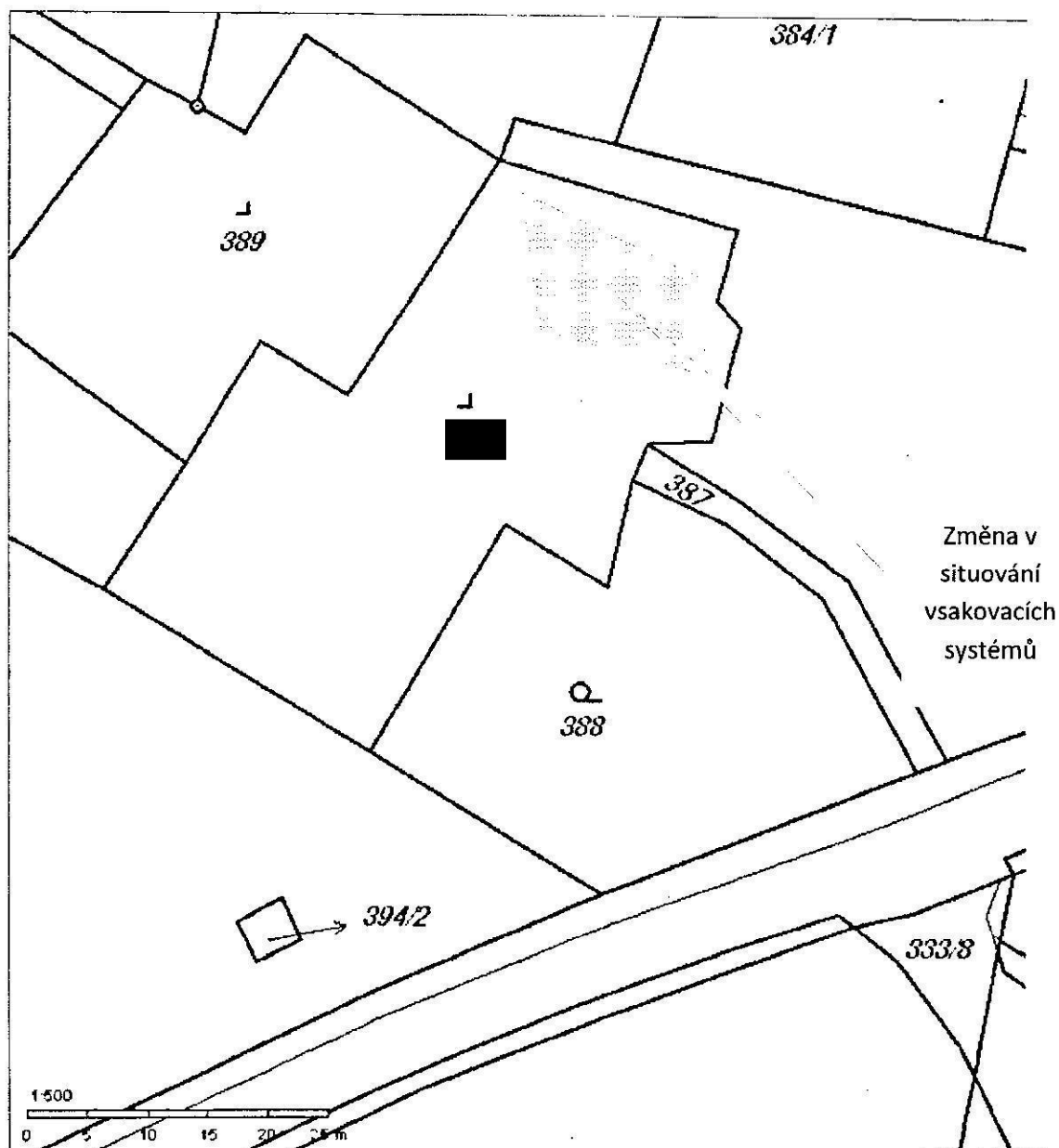
Změna v situování vsakovacího systému /viz příloha/ z hlediska geologie a hydrogeologických poměrů v dané lokalitě nepředstavuje riziko vedoucí k ohrožení prostředí vsakováním dešťových a přečištěných odpadních vod.

Podmínkou je dodržení stanoveného koeficientu vsaku a dodržení vzájemné vzdálenosti mezi systémem na přečištěnou splaškovou vodu a dešťovou vodu.

Zpracoval: RNDr. Petr Sláma  
Pavel Vobořil







**Lokalita: Vilsnice**

**Objednatel:**

Radek Beytler, Projektování pozemních staveb, Elišky Krásnohorské 734/29a, 405 02 Děčín

**Stavebník:**

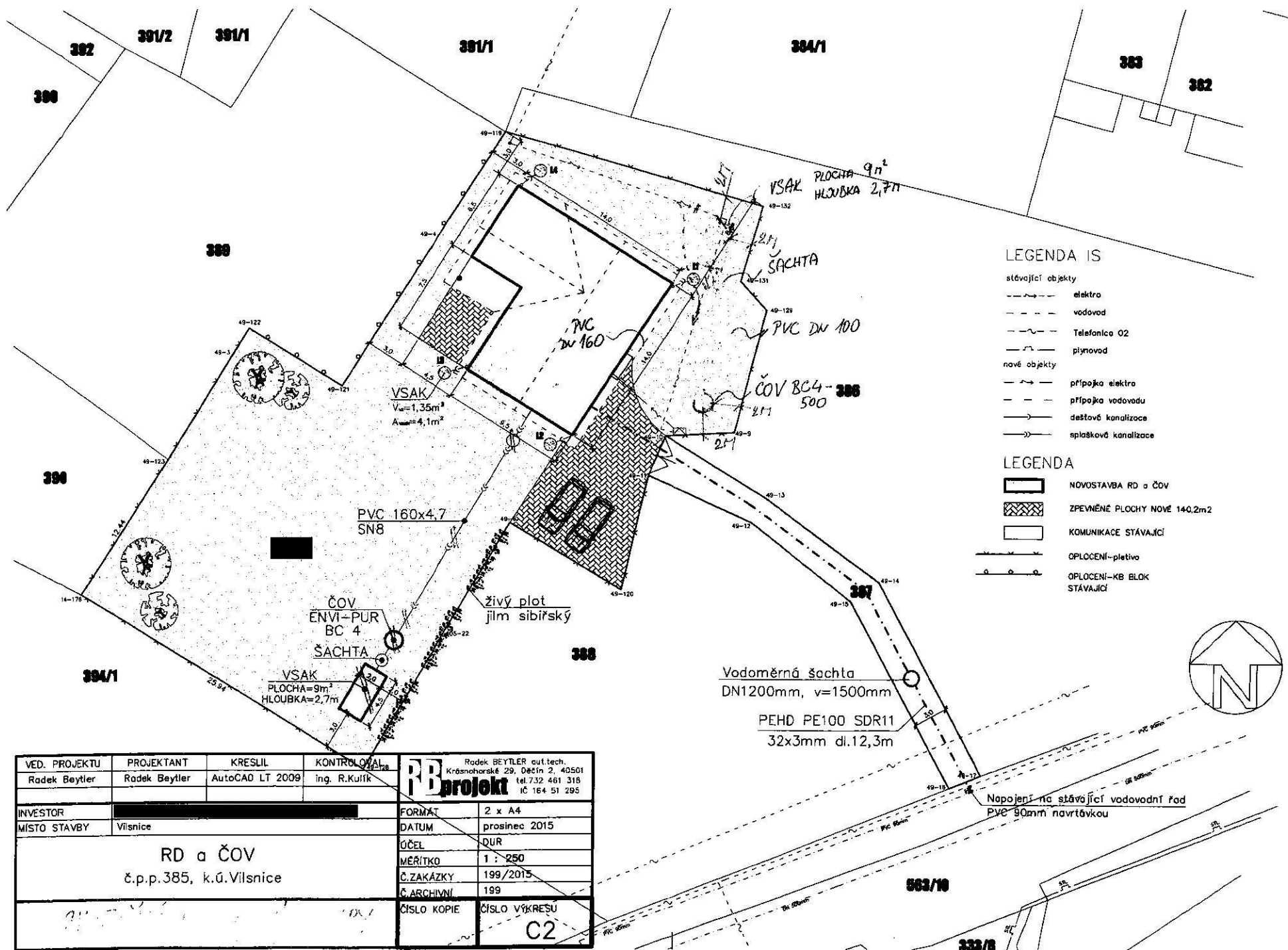


**Dotčené pozemky:**

P. p. č. KN [redacted] k. ú. Vilsnice /625078/. Okres/Kraj: Děčín/Ústecký

**1 : 500**





# LEGENDA IS

stávající objekty


- elektro
- vodovod
- Telefonica 02
- plynovod

nové objekty

- přípojka elektro
- přípojka vodovodu
- dešťové kanalizace
- spláskové kanalizace

# LEGENDA

- NOVOSTAVBA RD a ČOV
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY NOVÉ 140,2m2
- KOMUNIKACE STÁVAJÍCÍ
- OPLOČENÍ-pletivo
- OPLOČENÍ-KB BLOK STÁVAJÍCÍ

VED. PROJEKTU	PROJEKTANT	KRESLIL	KONTROLOVAL	 <div>Radek BEYTLER aut.tech. Krásohořská 29, Děčín 2, 40501 tel.732 461 318 IČ 164 51 295</div>		
Radek Beytler	Radek Beytler	AutoCAD LT 2009	ing. R.Kuřík			
INVESTOR				FORMAT	2 x A4	
MÍSTO STAVBY	Vlšnice	RD a ČOV č.p.p.385, k.ú.Vlšnice			DATUM	prosinec 2015
					ÚČEL	DUR
					MĚRÍTKO	1 : 250
					Č.ZAKÁZKY	199/2015
					Č.ARCHIVNÍ	199
		ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO VÝKRESU			
			C2			





**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.08.2020 15:55:03

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625078 Vilsnice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM

SJM = společné jmění manželů

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1281 zastavěná plocha a  
nádvoří

rozsáhlé chráněné  
území

Součástí je stavba: Děčín XII-Vilsnice, č.p. [REDACTED], rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: [REDACTED]

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 569-513/2015

dobu trvání: neurčitá

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 385

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IP-12-4004487/VB001

DC Děčín, ppč. 385, příp do 50 m, vNN ze dne 15.02.2016. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 09.06.2016 13:35:43. Zápis proveden dne 01.07.2016.

V-2731/2016-502

Pořadí k 09.06.2016 13:35

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

označená jiným způsobem, k zajištění pohledávek zástavního věřitele

ze smlouvy o hypotečním úvěru reg.č. 3300/574771-01/16/01-001/00/R

a ze zástavní smlouvy k nemovitosti reg.č. 3300/574771-01/16/01-002/00/R,

a to vzniklých ode dne uzavření těchto smluv do 15.9.2078, na splacení

jistiny úvěru ve výši 4.000.000,00 Kč s příslušenstvím a z ostatních dluhů

v souvislosti s těmito smlouvami do výše 4.800.000,00 Kč.

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: [REDACTED]

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle §

1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 3300/574771-

01/16/01-002/00/R ze dne 05.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku

05.10.2016 15:56:01. Zápis proveden dne 27.10.2016; uloženo na prac. Děčín

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 11.08.2020 15:55:03

Okres: CZ0421 Děčín  
Kat.území: 625078 Vilsnice

Obec: 562335 Děčín

List vlastnictví: [REDAKCE]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 05.10.2016 15:56

V-4686/2016-502

Související zápisy

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 3300/574771-01/16/01-002/00/R ze dne 05.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2016 15:56:01. Zápis proveden dne 27.10.2016; uloženo na prac. Děčín  
V-4686/2016-502

Související zápisy

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 3300/574771-01/16/01-002/00/R ze dne 05.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2016 15:56:01. Zápis proveden dne 27.10.2016; uloženo na prac. Děčín  
V-4686/2016-502

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 12.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.08.2013.

V-2297/2013-502

Pro: [REDAKCE]

o Smlouva o rozšíření SJM č. NZ 335/2016 ze dne 20.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2016 08:17:00. Zápis proveden dne 05.10.2016.

V-4505/2016-502

Pro: [REDAKCE]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.08.2020 16:05:01



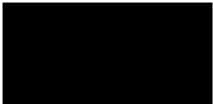


Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **403015\_015547** , že tato listina, která vznikla převedením částečného výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Děčín 2

dne 11.08.2020 v 16:06

Podpis .....  .....

Razítko:

Dítětová Bohumila











# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/76675/2016  
Spisová zn.: MDC/66102/2016  
Vyřizuje: Bc. Zuzana Mošnová DiS.  
Telefon: 412591470  
e-mail: zivotni@mmdecin.cz  
Fax:

Děčín, rozhodnutí nabývá účinnosti dnem: 10.08.2016

14. srpna 2016	
Vyřádkováno dne:	Seř:
14. 12. 2016	



## ROZHODNUTÍ

### Výroková část

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a věcně příslušný dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

účastníkovi řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:

[REDACTED]

## ČÁST A povolení k nakládání s vodami

### I. vydává

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona a v souladu s nařízením vlády č. 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních,

### povolení k vypouštění odpadních vod

z ČOV BC 4 včetně umístěné na pozemku parc. č. [REDACTED] v katastrálním území Vilsnice do vsakovacího zařízení na pozemku p. č. [REDACTED] v katastrálním území Vilsnice

v kraji: Ústeckém,

v okrese: Děčín,

v obci: Děčín,

v katastrálním území: Vilsnice

na pozemkové p. č.: parc. č. [REDACTED] v katastrálním území Vilsnice

hydrogeologický rajon:

určení místa polohy nakládání s vodami: GIS 750030/968463

ID vodního útvaru podzemních vod: 46120 „Křída dolního Labe po Děčín – levý břeh, severní část“



**Údaje o předmětu rozhodnutí:**

Druh přiváděných vod:	splaškové
Související vodní díla:	ČOV BC 4 včetně příslušenství a vsakovací zařízení o rozměrech 4,5x2,0x2,7 m
Způsob čištění:	aktivační

**Údaje o povoleném množství vypouštěných vod:**

Průměrné povolené:	0,1 l/s
Maximální povolené:	0,2 l/s
Maximální povolené:	0,64 m <sup>3</sup> /den
Maximální měsíční povolené:	19,16 m <sup>3</sup> /měsíc
Roční povolené:	230 m <sup>3</sup> /rok
Počet měsíců v roce, ve kterých se vypouští:	12
Počet dnů v roce, ve kterých se vypouští:	365
Časové omezení platnosti povolení:	na 10 let od nabytí právní moci
Velikost zdroje znečištění v EO:	5
Způsob nakládání s kaly:	jiný (odvoz na centrální ČOV)

**hodnota „m“** - je nepřekročitelná hodnota ukazatele znečištění odpadních vod vypouštěných do vod podzemních vyjádřená v koncentraci v mg/l

CHSK <sub>Cr</sub>	150 mg/l
BSK <sub>5</sub>	40 mg/l
NL	30 mg/l
N-NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	20 mg/l

**bilanční (hmotnostní) hodnoty**

CHSK <sub>Cr</sub>	150 kg/rok
BSK <sub>5</sub>	40 kg/rok
NL	40 kg/rok
N-NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	20 kg/rok

Bilanční (hmotnostní) hodnoty vypouštěného znečištění je součin ročního objemu vypouštěných odpadních vod v posledním celém kalendářním roce a aritmetického průměru výsledků rozborů směsných vzorků odebraných v tomtéž roce.

**II. stanovuje podmínky,**

za kterých se povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních povoluje, podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Platnost tohoto povolení se stanovuje **na 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

**III. stanovuje**

podle ustanovení § 10 odst. 4 vodního zákona

**další podrobnosti měření**

2. Místem odběru vzorků se stanovuje šachta za ČOV.
3. Sledování kvality vypouštěných odpadních vod bude prováděno v četnosti 2x ročně v pravidelných intervalech ve stanovených ukazatelích. Odběr vzorků a jejich rozbor bude prováděn akreditovanou osobou.
4. Pro kontrolní rozbor bude odebírán dvouhodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků odebíraných v intervalu 15 minut.
5. Množství vypouštěných odpadních vod se stanovuje podle údajů vodoměru odebrané vody pro tento objekt.



6. Každoročně vždy do 31. ledna následujícího roku bude vyhodnoceno za minulý rok měření objemu vypouštěných odpadních vod a koncentrací znečišťujících látek a vypouštěného znečištění v ukazatelích dle tohoto povolení a tyto výsledky budou zaslány na příslušný vodoprávní úřad a správci povodí. Přehledně sestavené výsledky kontrolních měření budou na vyžádání předkládány kontrolním orgánům.
7. Jednotlivé ukazatele charakterizující vypouštěné znečištění budou stanoveny následovně - analytické metody:
- CHSK<sub>Cr</sub>** - chemická spotřeba kyslíku stanovená dichromanovou metodou dle TNV 757520 „Jakost vod. Stanovení chemické spotřeby kyslíku dichromanem (CHSK-Cr)“
- BSK<sub>5</sub>** - biochemická spotřeba kyslíku po pěti dnech s potlačením nitrifikace dle ČSN EN 1899-1 (75 7517) „Jakost vod - Stanovení biochemické spotřeby kyslíku po n- dnech (BSKn) - část 1: Zředovací a očkovací metoda s přidavkem allythiomočoviny“.
- NL** - nerozpuštěné látky dle ČSN EN 872 (75 7349) „Jakost vod - Stanovení nerozpuštěných látek - metoda filtrace filtrem ze skleněných vláken“.
- N-NH<sub>4</sub><sup>+</sup>** - amonné ionty dle ČSN ISO 7150-1
8. V případě změny analytické metody specifikované ve výroku tohoto rozhodnutí příslušnými TNV (Technická norma vodního hospodářství) či ČSN (Česká technická norma rozlišená dle vzniku povinnosti jejího zavedení - ISO, EN, ČNI apod.) platí analytická metoda, která TNV nebo ČSN uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí nahrazuje, případně analytická metoda stanovená závazným právním předpisem či rozhodnutím vodoprávního úřadu.
9. Návrh na prodloužení platnosti povolení k nakládání s vodami je nutno podat nejpozději před uplynutím doby, na niž bylo toto povolení vydáno.

## ČÁST B stavební povolení

### IV. vydává

podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona  
**stavební povolení**

k provedení stavby vodního díla „**ČOV BC 4 včetně vsakovacího zařízení**“ umístěného

v kraji: Ústeckém,

v okrese: Děčín,

v obci: Děčín,

v katastrálním území: Vilsnice,

na pozemkové p. č.: parc. č. [ ] v katastrálním území Vilsnice

určení místa polohy stavby vodního díla: GIS 750037/968465

### Základní údaje o povolované stavbě:

1. Druh vodního díla: čistírna odpadních vod, včetně kanalizace; § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

2. Údaje o předmětu rozhodnutí:

Druh přiváděných vod: splaškové

Druh výroby: bez výroby

Způsob čištění: aktivační

Povolované objekty: ČOV BC 4 včetně příslušenství a vsakovací zařízení o rozměrech 4,5x2,0x2,7 m

Zkušební provoz: NE

Projektované parametry čistírny:

Počet napojených EO:



Průměrný bezdeštný denní přítok	$Q_{24}$ :	0,6 m <sup>3</sup> /den
Maximální bezdeštný denní přítok	$Q_d$ :	0,64 m <sup>3</sup> /den
Maximální bezdeštný hodinový přítok	$Q_h$ :	0,025 m <sup>3</sup> /hod
Maximální bezdeštný roční přítok	$Q_r$ :	230 m <sup>3</sup> /rok
Podíl průmyslových odpadních vod na	$Q_r$ :	0 %

#### **V. stanovuje, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu**

Před dokončením stavby tedy podá stavebník na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí v souladu s § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu s uvedením identifikačních údajů o stavbě a předpokládaným termínem dokončení stavby. Žádost podá stavebník na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu a k žádosti stavebník připojí doklady uvedené v § 11a vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.

#### **VI. ukládá stavebníkovi povinnost oznámit:**

minimálně 15 dní předem

1. Termín zahájení stavby.
2. Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

#### **VII. stanovuje termín pro dokončení stavby: do 31.12.2017**

#### **VIII. stanovuje podmínky**

pro provedení stavby vodního díla, podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a § 115 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Richard Kulík, ČKAIT 0401009 v prosinci 2015, ověřené ve vodoprávním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:
  - po dokončení stavby za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky
3. Stavebník a osoba vykonávající stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací (§ 153 odst. 3 stavebního zákona).
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl, zejména podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do kolaudace stavby.
7. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
8. Investor smluvně zajistí odstranění či využití odpadu vzniklých realizací výše uvedené stavby (např. stavební a demoliční odpady, obaly od náterových a stavebních hmot, odpady kovů, výkopová zemina, odpadní živice aj.) na zařízení k tomu určeném. Při kolaudaci předloží doklad o využití nebo odstranění odpadu. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Nejpozději s žádostí o kolaudační souhlas bude vodoprávnímu úřadu předložen dle ustanovení § 15 odst. 3) vodního zákona provozní řád povolované ČOV.
10. Pro provozování stavby se stanoví tyto podmínky:



- Stavba bude provozována v souladu se schváleným provozním řádem
- 11. Budou dodrženy následující podmínky:**
- a) **Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí – orgán ochrany ovzduší č.j. MDC/14707/2016 ze dne 10.02.2016:**
    - Stacionární zdroj znečišťování ovzduší ČOV bude provozován v souladu se schváleným provozním řádem, který bude předložen ke kolaudačnímu souhlasu.

**Ostatní podmínky, obsažené ve vyjádřeních či stanoviscích jednotlivých účastníků řízení a dotčených orgánů, které nebyly citovány v podmínkách tohoto rozhodnutí, vyplývají z jednotlivých ustanovení příslušných právních předpisů a jejich zohlednění by v tomto rozhodnutí bylo nadbytečné, případně byly projektantem zohledněny v projektové dokumentaci pro stavební povolení či předem projednány s jednotlivými účastníky řízení a dotčenými orgány.**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

#### **Odůvodnění**

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí obdržel dne 07.07.2016 žádost, kterou podali

\_\_\_\_\_ které zastupuje Radek Beytler, IČO 16451295, nar. \_\_\_\_\_ El. Krásnohorské 734/29a, 405 02 Děčín II-Nové Město, o povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních a o stavební povolení k provedení stavby vodního díla „ČOV BC 4 včetně vsakovacího zařízení“ na pozemku parc. č. 385 v katastrálním území Vilsnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Územní rozhodnutí na výše uvedené stavby bylo vydáno Magistrátem města Děčín, stavebním úřadem dne 13.06.2016 pod č.j. MDC/58137/2016 a nabylo právní moci dne 12.07.2016 a souhlas se stavbou podle § 15 odst. 2 stavebního zákona pod č.j. MDC/67037/2016 dne 12.07.2016.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady dle ustanovení § 3e a 7a vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady, a to:

- územní rozhodnutí Mm Děčín, odbor stavební úřad č.j. MDC/58137/2016 ze dne 13.06.2016
- souhlas dle § 15 SZ Mm Děčín, odbor stavební úřad č.j. MDC/67037/2016 ze dne 12.07.2016
- vyjádření Povodí Ohře, s.p. zn. POH/12799/2016-2/037200 ze dne 29.03.2016
- hydrogeologický posudek zpracovaný RNDr. Petrem Slámou č. 1684/2003 z roku 2016
- plná moc k zastupování
- vyjádření O2 Czech Republic a.s. č.j. 689863/14 ze dne 25.09.2014
- stanovisko Česká telekomunikační infrastruktura a.s. zn. SOS-16/VE 1601922 ze dne 27.04.2016
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. zn. O16610015957/OTPCUL ze dne 09.02.2016 a zn. O14610105741/OTPCUL ze dne 07.10.2014
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100502662 ze dne 10.12.2015
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0200390037 ze dne 10.12.2015
- stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 5001225031 ze dne 10.12.2015
- vyjádření Mm Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/11204/2016 ze dne 15.02.2016 a č.j. MDC/34661/2016 ze dne 06.04.2016
- závazné stanovisko Mm Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/14707/2016 ze dne 10.02.2016



- závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 19814/2016 ze dne 06.05.2016

- sdělení AOPK ČR, regionální pracoviště Ústecko č.j. SR/0263/CS/2016-4 ze dne 04.05.2016

**Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

**Část A – povolení k nakládání s vodami:**

podle § 27 odst. 1 správního řádu

**a) žadatel**

[REDACTED]

podle § 27 odst. 2) a 3) správního řádu a § 115 odst. 4) a 5) vodního zákona

**b) obec, v jejíž územním obvodu dojde rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí**

Statutární města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín 4

**Část B – stavební povolení:**

Podle § 109 stavebního zákona

**a) stavebník**

[REDACTED]

**b) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno**

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

[REDACTED]

CEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Podle ustanovení § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MDC/69711/2016 ze dne 19.07.2016.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.



Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem podáním učiněným u Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Práva a povinnosti vyplývající z povolení k nakládání s vodami, které bylo vydáno pro účel spojený s vlastnictvím k pozemkům anebo stavbám, přecházejí na jejich nabyvatele, pokud tyto pozemky anebo stavby budou i nadále sloužit účelu uvedenému v povolení. To platí i pro jejich uživatele po dobu užívání těchto pozemků nebo staveb v rozsahu, který odpovídá rozsahu práv uživatele k nim, vyplývajícího ze vzájemného vztahu mezi vlastníkem a tímto uživatelem. Nabyvatelé těchto pozemků anebo staveb, případně jejich uživatelé, jsou povinni oznámit vodoprávnímu úřadu, že došlo k převodu nebo přechodu pozemku nebo stavby, s nimiž je povolení k nakládání s vodami spojeno, a to do 2 měsíců ode dne jejich převodu nebo přechodu, případně vzniku práv k jejich užívání.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Po nabytí právní moci stavebník obdrží ověřenou projektovou dokumentaci a kartu „Stavba povolena“.

  
Mgr. Jiří Hykš  
vedoucí odboru životního prostředí



### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 300,-Kč byl uhrazen dne 20.07.2016.



**Obdrží:****A) Účastníci vodoprávního řízení o povolení k nakládání s vodami:**

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)

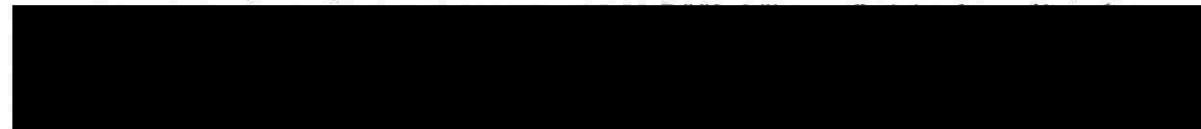


II. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2) a 3) SŘ (do vlastních rukou)

2. Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

**B) Účastníci stavebního řízení o povolení stavby:**

I. Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)



3. Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

4. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t



11. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

**Dotčené orgány a ostatní**

12. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Ústecko, Oddělení Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

13. Magistrát města Děčín, OŽP, odd.vodoprávní úřad a ochrany prostředí, Mírové nám. č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly

14. Magistrát města Děčín, OSU, odd. územního rozhodování a památkové péče, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

15. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm



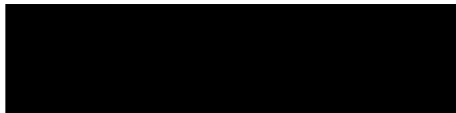


# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/111432/2018  
Spisová zn.: MDC/91547/2018  
Vyřizuje: Ing. Nikola Chaloupková  
Telefon: 412 591 205  
e-mail: zivotni@mmdecin.cz  
Fax:  
Děčín 09.11.2018



## SDĚLENÍ

Na základě Vašeho oznámení o dokončení stavby „ČOV BC 4 včetně vsakovacího zařízení“ na pozemku parc. č. [redacted] v katastrálním území Vilsnice ze dne 17.09.2018 byla provedena Magistrátem města Děčín, odborem životního prostředí jako příslušným vodoprávním úřadem dle § 104 odst. 2 písm. c) a věcně příslušným dle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dne 07.11.2018 kontrolní prohlídka na místě stavby.

Při této prohlídce bylo zjištěno, že stavba nebyla provedena dle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Tato nesrovnalost byla stavebníkem dostatečně odůvodněna a podložena také dodatečným posudkem hydrogeologa. Zároveň byly předloženy doklady, které je stavebník povinen po dobu životnosti stavby uchovávat, a to:

- provozní řád,
- revize elektro,
- zkoušky těsnosti ČOV po osazení,
- zkoušky těsnosti odtokové kanalizace,
- čestné prohlášení o likvidaci odpadů,
- čestné prohlášení o nakládání s kaly z ČOV,
- výkres skutečného provedení stavby,
- dodatek od hydrogeologa.

U2.  
Mgr. Jiří Hykš  
vedoucí odboru



### Příloha

- protokol o konání vodoprávního dozoru

### Obdrží

- 1.
- 2.







## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/93173/2020  
Spisová zn.: MDC/90603/2020  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Lenka Taušnerová  
Telefon: 412591469  
Fax: 412591473  
E-mail: lenka.tausnerova@mmdecin.cz

Děčín 02.09.2020

Magistrát města Děčín, Odbor  
ekonomický  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín-Děčín IV-Podmokly

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Vytvořeno: 04.09.2020 v 14:11:41 Čj.: MDC/95902/2020	Odbor OE
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemně	Zprac.

### SDĚLENÍ



Dne 26.08.2020 obdržel Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí Vaši žádost o vyplacení účelové dotace na stavbu vodního díla „ČOV BC 4“ včetně vsakovacího zařízení na p.p.č. [redacted] v k.ú. Vilsnice, stavebníků: [redacted]

K výše uvedenému Vám sdělujeme následující stanovisko:

Vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla ČOV BC 4 včetně vsakovacího zařízení na p.p.č. [redacted] v k.ú. Vilsnice a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace na výstavbu ČOV BC 4 na p.p.č. [redacted] v k.ú. Vilsnice, stavebníků: [redacted]

[redacted] z hlediska platných „zásad“ splňuje žadatel podmínky pro vyplacení dotace. Předložené doklady jsou v souladu s článkem IV. Odst. 7 „Zásad“.

Žadatelé k žádosti o poskytnutí dotace přiložili odůvodnění k nedodržení stanovené lhůty a požádali o výjimku při posuzování žádosti. Vodoprávní úřad nemá námitek s udělením výjimky pro výše uvedenou stavbu.

Ing. Zde [redacted]  
vedoucí [redacted] prostředí



#### Doručí se

Magistrát města Děčín, Odbor ekonomický, Oe, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly,  
405 38 Děčín 2



## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

### Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

zastoupené .....

IČ: 00261238

č.ú.: 921402389/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

..... nar. .... a ..... nar. .... oba trvale  
bytem .....  
č.ú.: .....  
(dále jen „příjemce dotace“)

**uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace**

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 17 07 06 18 ze dne 21.09.2017 (dále jen „Zásady“) a novelizovaných usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 18 04 03 11 dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) k rodinnému domu č.p. .... na p.p.č. .... v k.ú. Vilsnice:  
„Čistírna odpadních vod BC 4 včetně vsakovacího zařízení“ na pozemku p.č. .... v k.ú. Vilsnice.

### II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytne poskytovatel dotace účelovou dotaci na výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů (dále jen „SVN“) na budovanou ČOV ve smyslu čl. II písm. d) Zásad, maximálně však do výše 80.000 Kč. SVN musí být uvedeny v Žádosti o vyplacení účelové dotace na výstavbu ČOV dle Přílohy č. 2 Zásad a řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno příjemce dotace a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany příjemce dotace a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nejsou uznatelným nákladem.
2. Účelová dotace bude vyplacena na základě této smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace za podmínky splnění odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy.



3. Účelová dotace bude poskytnuta pro výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy. V případě, že po uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dojde v průběhu výstavby ČOV ke změně investora, přechází nárok na poskytnutí účelové dotace na nového investora, který splňuje podmínky čl. II písm. c) Zásad. Pokud však již byla účelová dotace poskytnuta původnímu investorovi, nemá nový žadatel - investor nárok na tuto účelovou dotaci.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotace účelovou dotaci v souladu s čl. I a II odst. 1 této smlouvy v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného souhlasu OŽP a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu statutárního města Děčín na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31.01. následujícího kalendářního roku.
5. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 4 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o vyplacení účelové dotace, ve které musí být uveden skutečně vybudovaný typ ČOV včetně SVN a zdokladovány všechny skutečnosti dle odst. 1 a 4 tohoto článku a předloženy doklady prokazující výši skutečně vynaložených nákladů dle čl. II písm. d) Zásad.

### **III. Zvláštní ustanovení**

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele dotace tuto smlouvu vypovědět.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

### **IV. Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM xx xx xx xx dne xx.xx.2020, které rovněž schválilo výjimku z čl. III odst. 4 Zásad.



## **V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne .....

V Děčíně dne .....

.....  
Poskytovatel dotace

.....  
Příjemce dotace



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM 20 07 04 04

### Název:

Žádost paní \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod pro rodinný dům v k.ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost paní \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č.p. \*\*\*\*\* na st.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Bělá u Děčína a

rozhodlo

1. o poskytnutí účelové dotace paní \*\*\*\*\* , trvale bytem \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Bělá u Děčína k rodinnému domu č.p. \*\*\*\*\* na st.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Bělá u Děčína dle platných Zásad
2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod v předloženém znění.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 22.09.2020 žádost paní \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č.p. \*\*\*\*\* na st.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 20 17 35 08 doporučila ZM rozhodnout dle předloženého návrhu na usnesení.

Cena:	80 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila rozhodnout o poskytnutí účelové dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy



### Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá orgánům města žádost paní \*\*\*\*\* , trvale bytem \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Bělá u Děčína k rodinnému domu č.p. \*\*\*\*\* na st.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Bělá u Děčína (příloha č. 1).

Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín schválilo ZM dne 21.09.2017 usnesením č. ZM 17 07 06 18 (dále jen „Zásady“), novelizované byly usnesením ZM č. ZM 18 04 03 11 ze dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.

Žadatelka k žádosti předložila veškeré podklady stanovené Zásadami (viz příloha č. 2). Žadatelka disponuje pravomocným stavebním povolením ze dne 12.08.2019, které nabylo právní moci dne 07.09.2019, tudíž splňuje podmínku čl. III odst. 5 Zásad.

V souladu se schválenými Zásadami bude účelová dotace žadatelce vyplacena v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, a to do výše 80% skutečně vynaložených nákladů na budovanou ČOV, maximálně však do výše 80.000 Kč.

K předložené žádosti se dne 04.09.2020 vyjádřil OŽP, který uvádí, že vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla „EKONA D5 VS typu SBR“ včetně výtlačného potrubí PE 100 RC 40x3,7 v délce 23 m, vsakovací tunel na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Bělá u Děčína a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace a z hlediska platných Zásad splňuje žadatel podmínky pro přidělení dotace (příloha č. 3).

V příloze č. 4 je předložen návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace, zpracovaný ve spolupráci s právním zástupcem města.

Vyjádření: ☐

Příloha: **priloha\_1\_zadost\_A.pdf**

Komentář: Příloha č. 1 - žádost

Příloha: **priloha\_2\_vypis,snimek\_povoleni\_A.pdf**

Komentář: Příloha č. 2 - výpis z KN, snímek z KN, stavební povolení



Příloha: **priloha\_3\_stanOZP\_A.pdf**

Komentář: Příloha č. 3 - stanovisko OŽP

Příloha: **priloha\_4\_smlouva\_A.pdf**

Komentář: Příloha č. 4 - veřejnoprávní smlouva

### Schvalovací cesta:

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Zdeňka Čecháková	OE	12.10.2020 10:39 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 13:33 podepsáno	







Statutární město Děčín  
se sídlem:  
Magistrát města Děčín  
odbor ekonomický  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[Redacted area for name and address]

(v případě manželů - nutno uvést oba manžele)

Tel. č. ... [Redacted]

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú. ... [Redacted]

Název peněžního ústavu: ... *ČS Děčín* ...

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Vytvořeno: 24.08.2020 v 15:25:31 Čj.: MDC/89977/2020	Odbor OE
Listů: 1 Příloh: 3 Druh: písemné	Zprac.



Děčín dne ... *24. 8. 2020* ...

### Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV

Identifikace pozemku na stavbu ČOV:

p. p. č. ... [Redacted] ... katastrální území ... *Bělá u Děčína* ...

majetkoprávní vztah k pozemku

- vlastnictví (doloženo výpisem z KN ne starším než 3 měsíce)

**Za účelem zneškodňování odpadních vod bude vybudován tento typ ČOV**

- 1) typová ČOV dodána výrobcem  
na p. p. č. ... [Redacted] ... k. ú. *Bělá u D.* ... SVN *149 371,-* Kč
- 2) ČOV v sestavě 3 komorový septik, pískový nebo zemní filtr  
na p. p. č. ... k. ú. ... SVN ... Kč
- 3) ČOV v sestavě 3 komorový septik a kořenová čistírna  
na p. p. č. ... k. ú. ... SVN ... Kč

Předpokládaná maximální výše požadované dotace ... *80 000,-* Kč



**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále ve smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu Statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod na vymezeném území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.



.....  
Podpis žadatele(ů)

**Přílohy:**

- úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky
- snímek z katastrální mapy
- stavební povolení včetně povolení k nakládání s vodami, s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, a/nebo souhlas s ohlášením stavby od vodoprávního nebo stavebního úřadu.



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2020 13:00:47

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625248 Bělá u Děčína

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo	[REDACTED]	

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. [REDACTED]	165	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Děčín X-Bělá, č.p. [REDACTED], rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. [REDACTED]				
St. [REDACTED]	25	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. [REDACTED]				
[REDACTED]	706	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

## B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

## C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

## Typ vztahu

## o Zástavní právo smluvní

pohledávka meziúvěr do výše 506.000,- Kč

a budoucí pohledávka úvěr do výše 303.600,- Kč

pohledávka úvěr do výše 63.319,- Kč

## Oprávnění pro

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská  
3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 49241397

## Povinnost k

Parcela: St. [REDACTED] Parcela: [REDACTED]

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.07.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.07.2006.

V-2595/2006-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.04.2004.

V-1368/2004-502

## Pro: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu v Děčíně č.j. D-689/2005 - 99,100 ze dne 30.01.2006. Právní moc ke dni 04.04.2006.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2020 13:00:47

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625248 Bělá u Děčína

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Z-838/2008-502

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
[REDACTED]	24068	706

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.08.2020 13:00:48

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

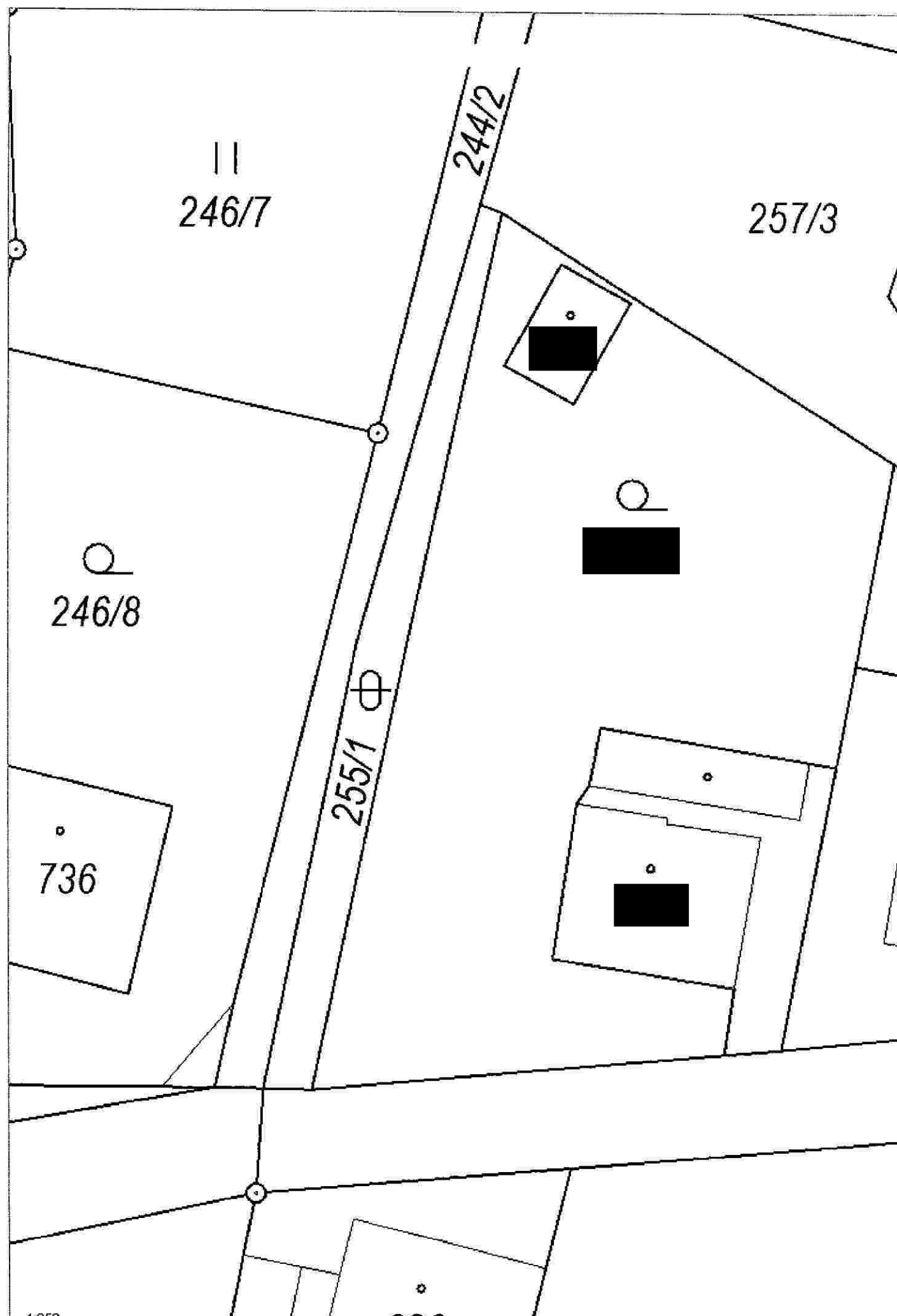
Černá Jitka

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: [REDACTED]

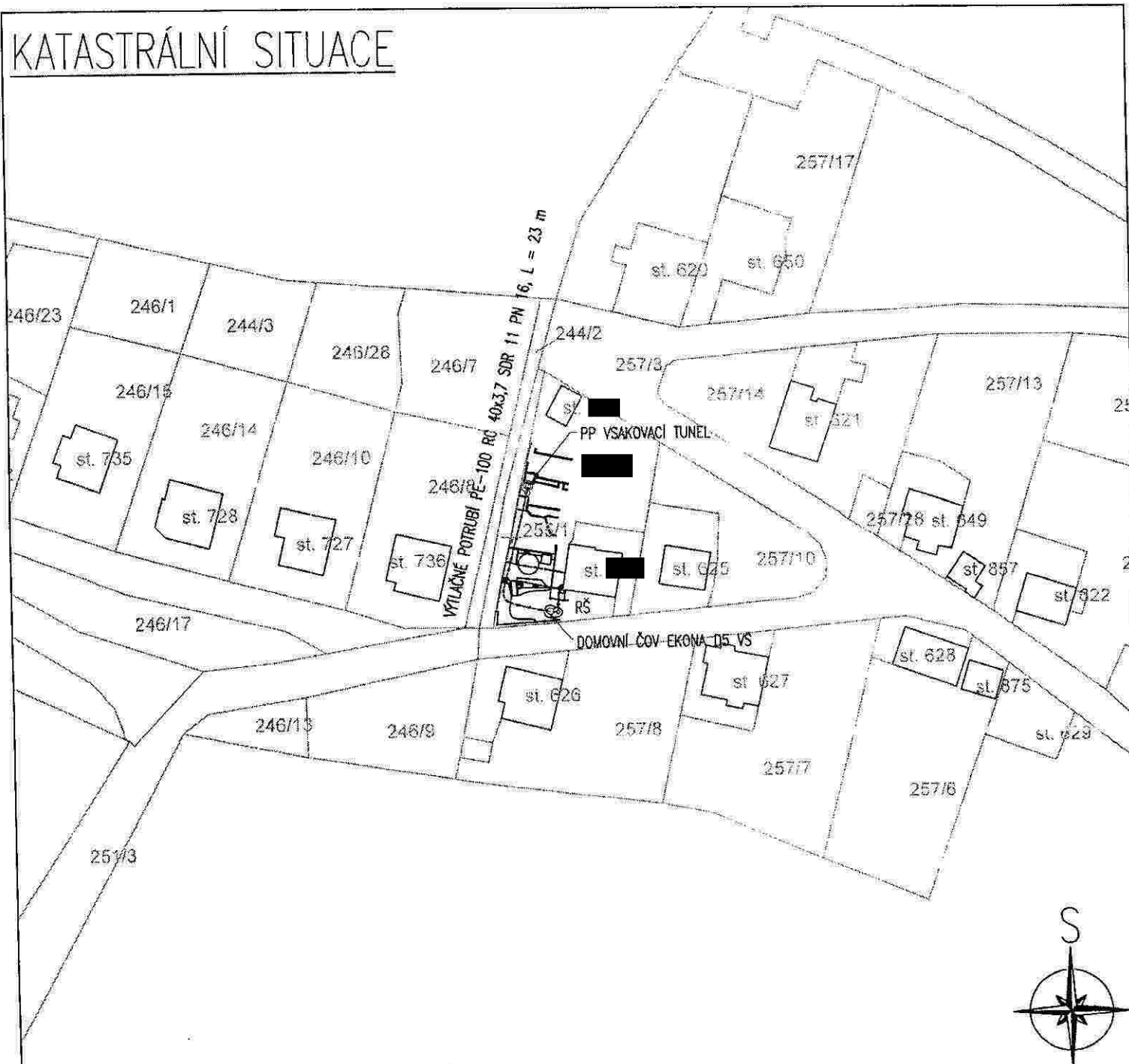
Správní poplatek uhrazen v hotovosti / kartou  
ve výši Kč [REDACTED] dne [REDACTED]


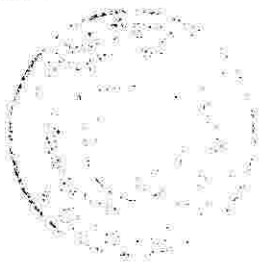






# KATASTRÁLNÍ SITUACE



Vyraboval :		Vedoucí projekt :		Autorizace :		 <b>VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY</b> Ing. Jana Rezníková Hluboká 10 405 02, Děčín II tel., fax.: 412 513150 <a href="http://www.janareznikova.cz">http://www.janareznikova.cz</a>
Ing. Jindřich Řezník		Ing. Jana Rezníková				
Stavební úřad :		MGISTRÁT MĚSTA DĚČINA, STAVEBNÍ ÚŘAD				Datum : 03/2018 Číslo zakázky : 241/18 Číslo výkresu : C.2
Investor :		[REDACTED]		Formát : A4		
Stavba :		ČOV NA P.P.Č. [REDACTED] V K.Ú. BĚLÁ U DĚČINA PRO RD VČELNÁ [REDACTED]		Stupeň : DSP		
Část :		C.2 KATASTRÁLNÍ SITUACE		Měřítko : 1 : 1000		





# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/70661/2019  
Spisová zn.: MDC/59423/2019  
Vyřizuje: Lenka Taušnerová  
Telefon: 412591469  
e-mail: zivotni@mmdecin.cz  
Fax:  
Děčín 12.08.2019

Marie Zítková

Včelná 216/11

405 02 Děčín X Bělá

Rozhodnutí má právní mocí dnem:	
9. 9. 2019	
Vypracováno dne:	Vyznačit:
12. 9. 17	



## ROZHODNUTÍ

### Výroková část

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a věcně příslušný dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

účastníkovi řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:

[REDAKCE]

### ČÁST A

#### povolení k nakládání s vodami

#### I. vydává

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona a v souladu s nařízením vlády č. 57/2016 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních,

#### povolení k vypouštění odpadních vod

z „ČOV EKONA D5 VS typu SBR“, na p.p.č. 257/9 v k.ú. Bělá u Děčína, umístěné

v kraji: Ústeckém,

v okrese: Děčín,

v obci: Děčín,

v katastrálním území: Bělá u Děčína

na pozemkové p. č.: parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Bělá u Děčína

hydrogeologický rajon: 4620 „Děčínský Sněžník“,

Určení místa polohy nakládání s vodami: GIS [REDAKCE]

ID vodního útvaru podzemních vod: „Děčínský Sněžník ID 46300“

### Údaje o předmětu rozhodnutí:

Druh přiváděných vod: splaškové

Související vodní díla: ČPOV EKONA D5 VS typu SBR“, výtlačné potrubí PE 100 RC 40x3,7 v délce 23m, vsakovací tunel včetně příslušenství



Způsob čištění: mechanicko biologický

**Údaje o povoleném množství vypouštěných vod:**

Průměrné povolené:	0,036	l/s
Maximální povolené:	1	l/s
Maximální povolené:	0,288	m <sup>3</sup> /den
Maximální měsíční povolené:	11,52	m <sup>3</sup> /měsíc
Roční povolené:	105,1	m <sup>3</sup> /rok
Počet měsíců v roce, ve kterých se vypouští:	12	
Počet dnů v roce, ve kterých se vypouští:	365	
Časové omezení platnosti povolení:	10 let od nabytí právní moci rozhodnutí	
Velikost zdroje znečištění v EO:	2	
Způsob nakládání s kaly:	jiný	

**hodnota „m“** - je nepřekročitelná hodnota ukazatele znečištění odpadních vod vypouštěných do vod podzemních vyjádřená v koncentraci v mg/l  
do vod podzemních vyjádřená v koncentraci v mg/l

CHSK <sub>Cr</sub>	150 mg/l
BSK <sub>5</sub>	40 mg/l
NL	30 mg/l
N-NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	20 mg/l

**bilanční (hmotnostní) hodnoty**

CHSK <sub>Cr</sub>	7,9 kg/rok
BSK <sub>5</sub>	2,1 kg/rok
NL	1,6 kg/rok
N-NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	1,1kg/rok

Bilanční (hmotnostní) hodnoty vypouštěného znečištění je součin ročního objemu vypouštěných odpadních vod v posledním celém kalendářním roce a aritmetického průměru výsledků rozborů směsných vzorků odebraných v tomtéž roce.

**II. stanovuje podmínky,**

za kterých se povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních povoluje, podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Platnost tohoto povolení se stanovuje **na 10 let od nabytí právní moci rozhodnutí.**

**III. stanovuje**

podle ustanovení § 10 odst. 4 vodního zákona

**další podrobnosti měření**

2. Místem odběru vzorků se stanovuje na odtoku z ČOV.
3. Sledování kvality vypouštěných odpadních vod bude prováděno v četnosti 2x ročně v pravidelných intervalech ve stanovených ukazatelích. Odběr vzorků a jejich rozbor bude prováděn akreditovanou osobou.
4. Pro kontrolní rozbor bude odebírán dvouhodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků odebíraných v intervalu 15 minut.
5. Množství vypouštěných odpadních vod se stanovuje podle údajů vodoměru odebrané vody pro tento objekt.
6. Každoročně vždy do 31. ledna následujícího roku bude vyhodnoceno za minulý rok měření objemu vypouštěných odpadních vod a koncentrací znečišťujících látek a vypouštěného znečištění v ukazatelích dle tohoto povolení a tyto výsledky budou zaslány na příslušný vodoprávní úřad a správci povodí. Přehledně sestavené výsledky kontrolních měření budou na vyžádání předkládány kontrolním orgánům.



7. Jednotlivé ukazatele charakterizující vypouštění znečištění budou stanoveny následovně - analytické metody:

**CHSK<sub>Cr</sub>** - chemická spotřeba kyslíku stanovená dichromanovou metodou dle TNV 757520 „Jakost vod. Stanovení chemické spotřeby kyslíku dichromanem (CHSK-Cr)“

**BSK<sub>5</sub>** - biochemická spotřeba kyslíku po pěti dnech s potlačením nitrifikace dle ČSN EN 1899-1 (75 7517) „Jakost vod - Stanovení biochemické spotřeby kyslíku po n- dnech (BSK<sub>n</sub>) - část 1: Zřetřovací a očkovací metoda s přidavkem allythiomočoviny“.

**NL** - nerozpuštěné látky dle ČSN EN 872 (75 7349) „Jakost vod - Stanovení nerozpuštěných látek - metoda filtrace filtrem ze skleněných vláken“.

**N-NH<sub>4</sub><sup>+</sup>** - amonné ionty dle ČSN ISO 7150-1

**P<sub>celk</sub>** - celkový fosfor dle ČSN EN ISO 6878

8. V případě změny analytické metody specifikované ve výroku tohoto rozhodnutí příslušnými TNV (Technická norma vodního hospodářství) či ČSN (Česká technická norma rozlišená dle vzniku povinnosti jejího zavedení - ISO, EN, ČNI apod.) platí analytická metoda, která TNV nebo ČSN uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí nahrazuje, případně analytická metoda stanovená závazným právním předpisem či rozhodnutím vodoprávního úřadu.

9. Návrh na prodloužení platnosti povolení k nakládání s vodami je nutno podat nejpozději před uplynutím doby, na niž bylo toto povolení vydáno.

## ČÁST B stavební povolení

### IV. vydává

podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona  
**stavební povolení**

k provedení stavby vodního díla " **ČPOV EKONA D5 VS typu SBR**", **výtlačné potrubí PE 100 RC 40x3,7 v délce 23m, vsakovací tunel na p.p.č. [redacted] v k.ú. Bělá u Děčína** umístěného

v kraji: Ústeckém,

v okrese: Děčín,

v obci: Děčín,

v katastrálním území: Bělá u Děčína,

na pozemkové p. č.: parc. č. [redacted] v katastrálním území Bělá u Děčína

Určení místa polohy stavby vodního díla: GIS [redacted]

### **Základní údaje o povolované stavbě:**

1. Druh vodního díla: čistírna odpadních vod, včetně kanalizace; § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

2. Údaje o předmětu rozhodnutí:

Druh přiváděných vod:	splaškové
Druh výroby:	bez výroby
Způsob čištění:	aktivační
Povolované objekty:	ČPOV EKONA D5 VS typu SBR", výtlačné potrubí PE 100 RC 40x3,7 v délce 23m, vsakovací tunel
Zkušební provoz:	ne

### Projektované parametry čistírny:

Počet napojených EO:	2
Průměrný bezdeštný denní přítok	Q <sub>24</sub> : 0,288m <sup>3</sup> /den
Maximální bezdeštný denní přítok	Q <sub>d</sub> : 0,288m <sup>3</sup> /den
Maximální bezdeštný hodinový přítok	Q <sub>h</sub> : 0,012/hod
Maximální bezdeštný roční přítok	Q <sub>r</sub> : 105,1m <sup>3</sup> /rok
Podíl průmyslových odpadních vod na	Q <sub>r</sub> : 0%



**V. ukládá stavebníkovi povinnost oznámit dle ustanovení § 152 odst.3 stavebního zákona:**

1. Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
2. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
3. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
4. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
5. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.

**VI. stanovuje termín pro dokončení stavby: do 30.04.2020****VII. stanovuje podmínky**

pro provedení stavby vodního díla, podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a § 115 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala: Ing. Jana Řezníková ČKAIT – 0300902 v březnu 2018, ověřené ve vodoprávním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:
  - po provedení uložení potrubí a ČOV
  - po dokončení stavby nebo jejích etap**
3. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
4. **Pro provozování stavby se stanoví tyto podmínky:**
5. – stavba bude provozována v souladu s provozním řádem ČOV.
6. **Po vybudování veřejné kanalizace s odváděním odpadních vod na centrální ČOV bude domovní ČOV zrušena a odpadní vody svedeny bez předčištění do veřejné kanalizace.**
7. **Stavebník si uchovává po dobu existence stavby následující doklady pro případnou kontrolu vodoprávního úřadu:**
  - zkoušky vodotěsnosti u ČOV
  - zkouška těsnosti odtokové kanalizace podle ČSN 75 6909
  - smlouva s provozovatelem vhodného zařízení na likvidaci kalů z ČOV
  - provozní řád s konkrétními údaji o umístění, provozovateli, místu vypouštění vod a místu odběru kontrolních vzorků vyčištěných vod
  - vedený provozní deník
8. **Budou dodrženy následující podmínky:**
9. **Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 11.04.2019 č.j. O19690027277/UTPCUL/Se:**

Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení povrchových vod, podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.

**10. Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/1727/2019 ze dne 09.01.2019:**



- Zemina (výkopek, ornice) vzniklá při realizaci výše citované stavby, bude využita na terénní úpravy v okolí stavby. V případě přebytku, bude předána oprávněné osobě k odstranění.
- Investor (stavebník), zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- Investor (stavebník) předloží doklady o využití či odstranění odpadů do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

**11. Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Závazné stanovisko ze dne 23.05.2019 č.j. MDC/50985/2019:**

- Investor zajistí, že stavba bude provedena způsobem a v rozsahu tak, jak je zakresleno v mapových situacích připojených ke spisu č. MDC/50985/2019.
- Investor dále zajistí, že stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- Investor zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL, uvedené v § 13 odst. 3 lesního zákona, zejména provedení stavebních prací tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám, k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření.
- Investor zajistí, že v souvislosti se stavbou nedojde k dotčení ustanovení uvedených v § 20 lesního zákona, zejména nebudou předmětné lesní pozemky znečišťovány odpadovým ani jiným materiálem ze stavby.

**Ostatní podmínky, obsažené ve vyjádřeních či stanoviscích jednotlivých účastníků řízení a dotčených orgánů, které nebyly citovány v podmínkách tohoto rozhodnutí, vyplývají z jednotlivých ustanovení příslušných právních předpisů a jejich zohlednění by v tomto rozhodnutí bylo nadbytečné, případně byly projektantem zohledněny v projektové dokumentaci pro stavební povolení či předem projednány s jednotlivými účastníky řízení a dotčenými orgány.**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

#### **Odůvodnění**

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí obdržel dne 29.05.2019 žádost, kterou podala

odpadních vod do vod podzemních a o stavební povolení k provedení stavby vodního díla "ČPOV EKONA D5 VS typu SBR", výtlačné potrubí PE 100 RC 40x3,7 v délce 23m, vsakovací tunel na p.p.č. [REDAKCE] v k.ú. Bělá u Děčína. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a §4 a §10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- Závazné stanovisko ze dne 24.09.2018 Magistrát města Děčín, OSU – odd. Úřad územního plánování č.j. MDC/93790/2018
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. vyj. ze dne 11.04.2019 č.j. O19690027277/UTPCUL/se
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j.698705/18 ze dne 19.08.2018
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100972620 ze dne 19.08.2018
- sdělení Telco Pro Services, a.s. zn.0200794372 ze dne 19.08.2018
- Magistrát města Děčín, OŽP: Závazné stanovisko ze dne 23.05.2019 č.j. MDC/50985/2019 a ZS ze dne 09.01.2019 č.j. MDC/1727/2019 a vyj ze dne 09.01.2019



- závazné stanovisko Správa Národního parku ČŠ zn. SZ SNPCS 00532/2019 ze dne 25.01.2019
- GridServices s.r.o. vyj. ze dne 22.08.2018 č.j.5001777177
- Projektová dokumentace a hydrogeologický posudek
- Magistrát města Děčín, OSU- odd.Úřad územního plánování vyj. ze dne 17.12.2018 č.j. MDC/125520/2018

**Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

**Část A – povolení k nakládání s vodami:**

podle § 27 odst. 1 správního řádu

**a) žadatel**

[REDACTED]

podle § 27 odst. 2) a 3) správního řádu a § 115 odst. 4) a 5) vodního zákona

**b) obec, v jejíž územním obvodu dojde rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí**

Statutární město Děčín.....

**Část B – stavební povolení:**

Podle § 109 stavebního zákona

**a) stavebník**

[REDACTED]

**b) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno**

[REDACTED]

Podle ustanovení § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j.MDC/62893/2019 ze dne 07.06.2019.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí (případně Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí), Plánem dílčího povodí je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice-Trnovany  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha-Žižkov  
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Upozornění pro stavebníka**

Stavebník a osoba vykonávající stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací (§ 153 odst. 3 stavebního zákona).

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl, zejména podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

Investor smluvně zajistí odstranění či využití odpadu vzniklých realizací výše uvedené stavby (např. stavební a demoliční odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot, odpady kovů, výkopová zemina, odpadní živice aj.) na zařízení k tomu určeném. Při kolaudaci předloží doklad o využití nebo odstranění odpadu. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem podáním učiněným u Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Práva a povinnosti vyplývající z povolení k nakládání s vodami, které bylo vydáno pro účel spojený s vlastnictvím k pozemkům anebo stavbám, přecházejí na jejich nabyvatele, pokud tyto pozemky anebo stavby budou i nadále sloužit účelu uvedenému v povolení. To platí i pro jejich uživatele po dobu užívání těchto pozemků nebo staveb v rozsahu, který odpovídá rozsahu práv uživatele k nim, vyplývajícího ze vzájemného vztahu mezi vlastníkem a tímto uživatelem. Nabyvatelé těchto pozemků anebo staveb, případně jejich uživatelé, jsou povinni oznámit vodoprávnímu úřadu, že došlo k převodu nebo přechodu pozemku nebo stavby, s nimiž je povolení k nakládání s vodami spojeno, a to do 2 měsíců ode dne jejich převodu nebo přechodu, případně vzniku práv k jejich užívání.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.



Po nabytí právní moci stavebník obdrží ověřenou projektovou dokumentaci a kartu „Stavba povolena“.

Ing. Z.  
vedoucí odboru životního prostředí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen ve výši 300,- Kč.

**A. Účastníci vodoprávního řízení o povolení k nakládání s vodami:****I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)**

1. [redacted]

**II. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2) a 3) SR (do vlastních rukou)**

2. Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

**B. Účastníci stavebního řízení o povolení stavby ČOV:****I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)**

1. [redacted]

**II. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2) a 3) SR (do vlastních rukou)**

2. Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

3. [redacted]

4. [redacted]

5. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

7. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

8. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

**Dotčené orgány a ostatní**

9. Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd

10. Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

11. Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

12. Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, oddělení vodoprávní úřad a ochrany prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

13. Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, oddělení zemědělství a lesního hospodářství, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

14. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm





## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/95557/2020  
Spisová zn.: MDC/92052/2020  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Lenka Taušnerová  
Telefon: 412591469  
Fax: 412591473  
E-mail: lenka.tausnerova@mmdecin.cz

Děčín 04.09.2020

Magistrát města Děčín, Odbor  
ekonomický  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 DĚČÍN IV-Podmokly

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3277
Vytvořeno: 07.09.2020 v 10:52:50 Čj.: MDC/96246/2020	Odbor OE
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemně	Zprac



### SDĚLENÍ

Dne 31.08.2020 obdržel Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí Vaši žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu „**EKONA D5 VS typu SBR**“ včetně výtlačného potrubí PE 100 RC 40x3,7 v délce 23m, vsakovací tunel na p.p.č. [REDACTED] v k.ú. Bělá u Děčína.

Vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla „**EKONA D5 VS typu SBR**“ včetně výtlačného potrubí PE 100 RC 40x3,7 v délce 23m, vsakovací tunel na p.p.č. [REDACTED] v k.ú. Bělá u Děčína a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace na výstavbu EKONA D5 VS typu SBR“ včetně výtlačného potrubí PE 100 RC 40x3,7 v délce 23m, vsakovací tunel na p.p.č. [REDACTED] v k.ú. Bělá u Děčína, z hlediska platných „Zásad“ splňuje žadatel podmínky pro přidělení dotace. Předložené doklady jsou v souladu s článkem IV. Odst. 7 „Zásad“.

Ing. Zdeněk [REDACTED]  
vedoucí odboru životního prostředí



#### Doručí se

Magistrát města Děčín, Odbor ekonomický, Oe, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly,  
405 38 Děčín 2



## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

### Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

zastoupené .....

IČ: 00261238

č.ú.: 921402389/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

....., nar. .... trvale bytem .....

č.ú.: .....  
(dále jen „příjemce dotace“)

**uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace**

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 17 07 06 18 ze dne 21.09.2017 (dále jen „Zásady“) a novelizovaných usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 18 04 03 11 dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) k rodinnému domu č.p. .... na st.p.č. .... v k.ú. Bělá u Děčína:  
„EKONA D5 VS typu SBR“ na p.p.č. .... v k.ú. Bělá u Děčína.

### II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytne poskytovatel dotace účelovou dotaci na výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů (dále jen „SVN“) na budovanou ČOV ve smyslu čl. II písm. d) Zásad, maximálně však do výše 80.000 Kč. SVN musí být uvedeny v Žádosti o vyplacení účelové dotace na výstavbu ČOV dle Přílohy č. 2 Zásad a řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno příjemce dotace a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany příjemce dotace a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nejsou uznatelným nákladem.
2. Účelová dotace bude vyplacena na základě této smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace za podmínky splnění odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy.



3. Účelová dotace bude poskytnuta pro výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy. V případě, že po uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dojde v průběhu výstavby ČOV ke změně investora, přechází nárok na poskytnutí účelové dotace na nového investora, který splňuje podmínky čl. II písm. c) Zásad. Pokud však již byla účelová dotace poskytnuta původnímu investorovi, nemá nový žadatel - investor nárok na tuto účelovou dotaci.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotace účelovou dotaci v souladu s čl. I a II odst. 1 této smlouvy v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného souhlasu OŽP a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Tento podklad musí být vydán nejdéle do dvou let po vydání souhlasu s ohlášením stavby ČOV, jinak nárok na poskytnutí účelové dotace zaniká. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu statutárního města Děčín na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31.01. následujícího kalendářního roku.
5. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 4 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o vyplacení účelové dotace, ve které musí být uveden skutečně vybudovaný typ ČOV včetně SVN a zdokladovány všechny skutečnosti dle odst. 1 a 4 tohoto článku a předloženy doklady prokazující výši skutečně vynaložených nákladů dle čl. II písm. d) Zásad.

### **III. Zvláštní ustanovení**

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele dotace tuto smlouvu vypovědět.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

### **IV. Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM xx xx xx xx dne xx.xx.2020.



## **V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne .....

V Děčíně dne .....

.....  
Poskytovatel dotace

.....  
Příjemce dotace



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM 20 07 04 05

### Název:

Žádost paní \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod pro rodinný dům v k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost paní \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č.p. \*\*\*\*\* na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Podmokly a

rozhodlo

1. o poskytnutí účelové dotace paní \*\*\*\*\* , trvale bytem \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* v k.ú. Podmokly k rodinnému domu č.p. \*\*\*\*\* na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Podmokly dle platných Zásad

2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod v předloženém znění.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 06.10.2020 žádost paní \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č.p. \*\*\*\*\* na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 20 18 35 05 doporučila ZM rozhodnout dle předloženého návrhu na usnesení.

Cena:	80 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila rozhodnout o poskytnutí účelové dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy



### Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá orgánům města žádost paní \*\*\*\*\* , trvale bytem \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* v k.ú. Podmokly k rodinnému domu č.p. \*\*\*\*\* na p.p.č. \*\*\*\*\* v k.ú. Podmokly (příloha č. 1).

Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín schválilo ZM dne 21.09.2017 usnesením č. ZM 17 07 06 18 (dále jen „Zásady“), novelizované byly usnesením ZM č. ZM 18 04 03 11 ze dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.

Žadatelka k žádosti předložila veškeré podklady stanovené Zásadami (viz příloha č. 2). Žadatelka disponuje souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru od vodoprávního úřadu ze dne 25.04.2019, tudíž splňuje podmínku čl. III odst. 5 Zásad.

V souladu se schválenými Zásadami bude účelová dotace žadatelce vyplacena v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, a to do výše 80% skutečně vynaložených nákladů na budovanou ČOV, maximálně však do výše 80.000 Kč.

K předložené žádosti se dne 21.09.2020 vyjádřil OŽP, který uvádí, že vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla „Likvidace splaškových vod - BC4 Optima“ na p.p.č. \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* v k.ú. Podmokly a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace na výstavbu ČOV u rodinného domu č.p. \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , z hlediska platných Zásad splňuje žadatel podmínky pro přidělení dotace (příloha č. 3).

V příloze č. 4 je předložen návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace, zpracovaný ve spolupráci s právním zástupcem města.

### Vyjádření: ☐

Příloha: **priloha\_1\_zadost\_A.pdf**

Komentář: Příloha č. 1 - žádost

Příloha: **priloha\_2\_vypis\_snimek\_povoleni\_A.pdf**

Komentář: Příloha č. 2 - výpis z KN, snímek z KN, stavební povolení



Příloha: **priloha\_3\_stanOZP\_A.pdf**

Komentář: Příloha č. 3 - stanovisko OŽP

Příloha: **priloha\_4\_smlouva\_A.pdf**

Komentář: Příloha č. 4 - veřejnoprávní smlouva

### Schvalovací cesta:

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Zdeňka Čecháková	OE	12.10.2020 10:44 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 13:32 podepsáno	







Statutární město Děčín  
se sídlem:  
Magistrát města Děčín  
odbor ekonomický  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

Příloha č. 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Vytvořeno: 11.09.2020 v 12:14:39 Čj.: MDC/98375/2020	Odbor OE
Listů: 2 Příloh: 3 Druh: písemné	Zprac.



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

(v případě manželů - nutno uvést oba manžele)

Tel. č.: [REDACTED]

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú.: [REDACTED]

Název peněžního ústavu: Česká spořitelna

Děčín dne 11.09.2020

Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV

Identifikace pozemku na stavbu ČOV:

p. p. č. [REDACTED] a [REDACTED] katastrální území Podmokly.

majetkoprávní vztah k pozemku

- vlastnictví (doloženo výpisem z KN ne starším než 3 měsíce)

**Za účelem zneškodňování odpadních vod bude vybudován tento typ ČOV**

- 1) typová ČOV dodána výrobcem: ENVI – PUR Soběslav – BC - 4 OPTIMA  
na p. p. č. [REDACTED] k. ú. Podmokly SVN 130 000,- Kč

Předpokládaná maximální výše požadované dotace ~~100 000,- Kč~~

90 000 Kč


7/11

[REDACTED]



**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále ve smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu Statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod na vymezeném území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

  
.....  
Podpis žadatele(ů)

**Přílohy:**

- úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky
- snímek z katastrální mapy
- stavební povolení včetně povolení k nakládání s vodami, s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, a/nebo souhlas s ohlášením stavby od vodoprávního nebo stavebního úřadu.



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2020 12:33:46

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

[REDACTED]

## B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

229 zahrada

rozsáhlé chráněné  
území, zemědělský  
půdní fond68 zastavěná plocha a  
nádvořírozsáhlé chráněné  
území

Součástí je stavba: Děčín VI-Letná, č.p. [REDACTED], rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: [REDACTED]

190 zahrada

rozsáhlé chráněné  
území, zemědělský  
půdní fond

## B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

## C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

## o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Budoucí určená druhem a dobou vzniku, pohledávky jsou specifikovány v čl. III odst. 1 smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem ke smlouvě o úvěru č.3859243251 a to veškeré druhy pohledávek vzniklých v období ode dne uzavření smlouvy o úvěru až do 25.9.2059 a to do celkové výše 5.400.000,-Kč.

Oprávnění pro

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská  
222/128, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 60192852

Povinnost k

Parcela: [REDACTED], Parcela: [REDACTED], Parcela: [REDACTED]

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 3 859 243 2 51 ze dne  
28.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2019 14:38:09. Zápis proveden  
dne 19.09.2019.

V-3711/2019-502

Pořadí k 28.08.2019 14:38

## D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 10.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.09.2007.

V-3530/2007-502

Pro: [REDACTED]



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2020 12:33:46

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
[REDACTED]	25411	229
	25411	190

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.08.2020 12:33:47

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín  
Šmerdová Gabriela

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 498/2020



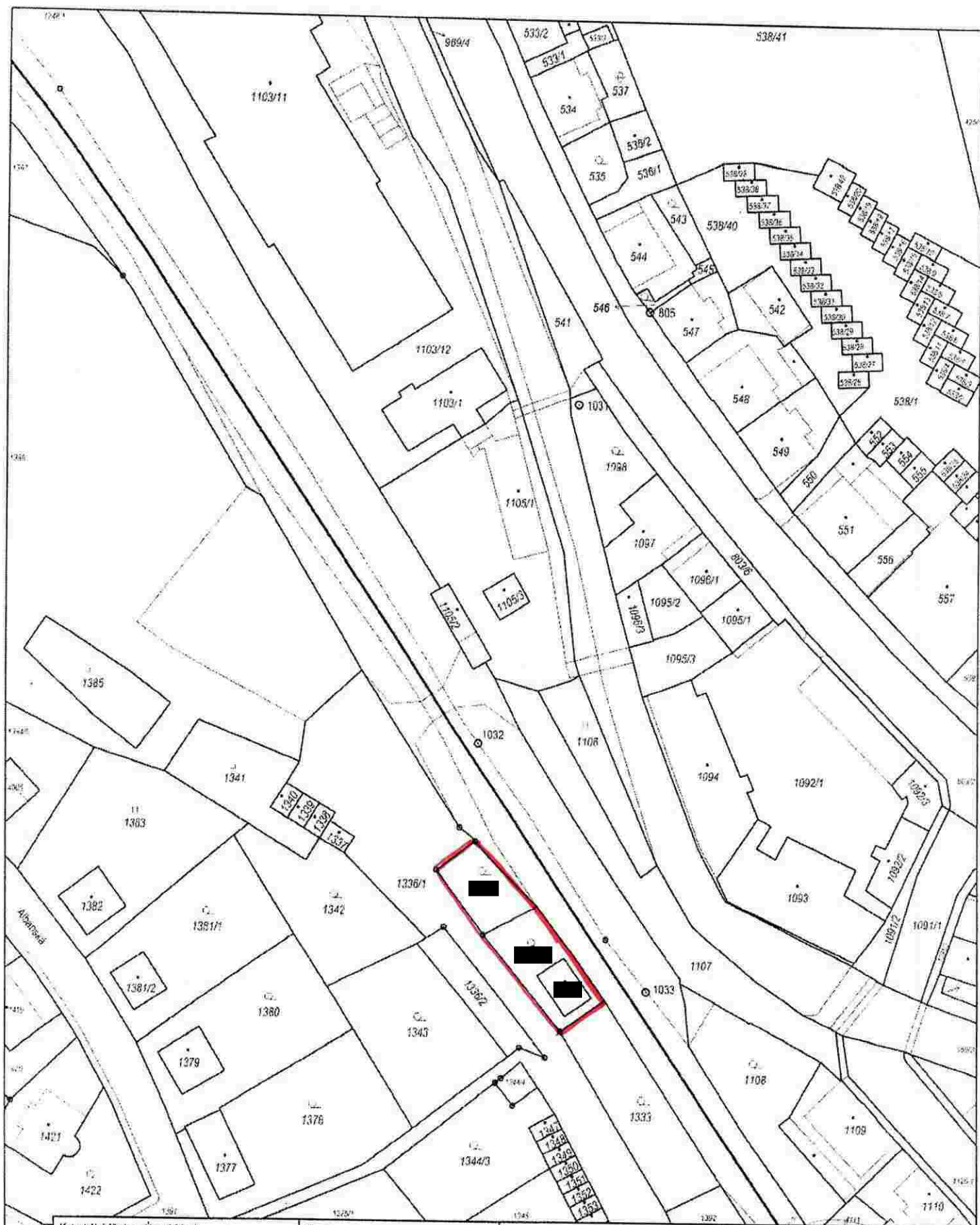
Správní poplatek uhrazen v hotovosti / kartou  
ve výši Kč

dne

24-08-2020

100,-





Katastrální úřad pro Ústecký kraj  
Katastrální pracoviště Děčín

Okres  
Děčín

Obec  
Děčín

Podpis

Číslo PU 498/2020-502

Razítko

Kat. území  
Podmokly

Mapový list č.  
DĚČÍN 9-2/23

Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm  
1 : 1000

# KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Správní poplatek unrazen v hotovosti / kartou  
ve výši Kč

Stav k  
24.08.2020 12:34:55

Vyhotovila  
Šmerdová Gabriela

Dne  
24.08.2020 12:36:36

dne 24.08.2020





# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací:

MDC/46530/2019

Spisová zn.:

MDC/41115/2019

Vyřizuje:

Bc. Zuzana Mošnová DiS.

Telefon:

412591470

e-mail:

zivotni@mmdecin.cz

Fax:

Děčín

25.04.2019

V zastoupení:

Kamil Jelínek

Weberova 1530/6

405 02 DĚČÍN VI

## SOUHLAS

### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO VODNÍHO DÍLA

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a věcně příslušný dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 104 až 106 stavebního zákona a § 15a odst. 1 vodního zákona ohlášené stavby dle 10.04.2019 podala

Letná, kterou zastupuje Kamil Jelínek, nar. [redacted] Weberova 1530/6, 405 02 Děčín VI-Letná (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona vydává

## s o u h l a s

s provedením ohlášeného vodního díla „Likvidace splaškových vod – BC4 Optima“ na p.p.č. [redacted] v katastrálním území Podmokly (dále jen „vodního díla“) umístěného

v kraji: Ústeckém

v okrese: Děčín

v obci: Děčín

v katastrálním území: parc. č. [redacted] v katastrálním území Podmokly

na pozemku: parc. č. [redacted] v katastrálním území Podmokly

číslo hydrologického pořadí: 1-14-03-0640-0-00

určení místa polohy stavby vodního díla: GIS 748612/964911

### Rozsah prací:

1. Druh vodního díla: čistírna odpadních vod, včetně kanalizace; § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

2. Údaje o předmětu rozhodnutí:

Druh přiváděných vod: splaškové

Druh výroby: bez výroby

Způsob čištění: aktivační

Povolované objekty: ČOV BC 4 Optima, nátoková a odtoková kanalizace PVC DN 150 dl. 32 m včetně příslušenství

Zkušební provoz: NE

Projektované parametry čistírny:

Počet napojených EO:



Průměrný bezdeštný denní přítok  
Maximální bezdeštný denní přítok  
Maximální bezdeštný hodinový přítok  
Maximální bezdeštný roční přítok  
Podíl průmyslových odpadních vod na

Q <sub>24</sub> :	0,5 m <sup>3</sup> /den
Q <sub>d</sub> :	0,576 m <sup>3</sup> /den
Q <sub>h</sub> :	0,024 m <sup>3</sup> /hod
Q <sub>r</sub> :	140 m <sup>3</sup> /rok
Q <sub>r</sub> :	0 %

**Předpokládaný termín realizace:**

**dokončení do 10/2020**

Upozornění pro stavebníka:

Vlastník vodního díla je povinen provádět jedenkrát za dva roky prostřednictvím osoby odborně způsobilé pověřené Ministerstvem životního prostředí technické revize vodního díla ohlášeného podle §15a a výsledky těchto revizí předávat do 31. prosince příslušného roku vodoprávnímu úřadu. Vlastník vodního díla je povinen odstranit zjištěné závady ve lhůtě **do 60 dnů** od provedení revize.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Děčín Vás **upozorňuje**, že jste povinni dbát na řádnou přípravu a provádění vodního díla, přitom musíte mít na zřeteli ochranu životního prostředí, majetku a šetrnost k sousedství.

**Jste dále povinni** zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu. Před zahájením stavby je stavebník povinen tyto sítě nechat vytýčit.

**Stavebník je povinen**, dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

**Stavebník musí** dodržovat obecné požadavky na výstavbu.

O zahájení stavby vodního díla **je stavebník povinen** v dostatečném předstihu informovat osoby přímo pracemi dotčené. Rovněž **je stavebník povinen** dodržovat podmínky, obsažené v jednotlivých stanoviscích dotčených orgánů.

**Stavebník je povinen** neprodleně ohlásit závady při provádění stavby vodního díla ohrožující životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby příslušnému stavebnímu úřadu. Rovněž je povinen respektovat podmínky jednotlivých vyjádření vlastníků či správců sítí technické infrastruktury a ostatních subjektů a podmínky stanovisek dotčených orgánů.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Děčín Vás dále **upozorňuje**, že pokud dojde při provádění stavby vodního díla k záboru veřejného prostranství, je nutné před jejich započatím obstarat si povolení k záboru veřejného prostranství od věcně příslušného správního úřadu.

Závěrem Vás odbor životního prostředí Magistrátu města Děčín **upozorňuje**, že při realizaci stavby vodního díla **nesmí dojít k zhoršení odtokových poměrů a k znečištění povrchových ani podzemních vod** v této lokalitě.

Toto sdělení není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu odvolat. Rovněž nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním právním předpisem.

Vodoprávní úřad ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé zašle stavebníkovi.

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bude s ohlášeným vodním dílem započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas, nebo dnem následujícím po dni, kdy uplynulo 40 dnů od ohlášení.

Magistrát města  
DĚČÍN

- 30 -

Mgr. Jiří Hykš

vedoucí odboru životního prostředí





## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 23.09.2020 v 10:50:42 Čj.: MDC/104680/2020	Odbor OE
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemně	Zprac.



Číslo jednací: MDC/103931/2020  
Spisová zn.: MDC/102159/2020  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Bc. Zuzana Mošnová DiS.  
Telefon: 412591470  
Fax: 412591473  
E-mail: zuzana.mosnova@mmdecin.cz

Děčín 21.09.2020

Magistrát města Děčín  
Odbor ekonomický  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 DĚČÍN IV-Podmokly

### Sdělení k poskytnutí dotace na výstavbu ČOV

Dne 16.09.2020 obdržel Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí Vaši žádost o poskytnutí účelové dotace na ČOV stavebníka: [REDACTED]

K výše uvedenému Vám sdělujeme následující stanovisko:

Vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla „Likvidace splaškových vod – BC4 Optima“ na p.p.č. [REDACTED] a [REDACTED] v k.ú. Podmokly“ a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace na výstavbu ČOV u RD čp. [REDACTED] Děčín VI-Letná, z hlediska platných „zásad“ splňuje žadatel podmínky pro přidělení dotace. Předložené doklady jsou v souladu s článkem IV.odst. 7 „Zásad“.

Ing. Zde  
vedoucí



Magistrát města  
DĚČÍN  
- 30 -  
Odbor životního prostředí

### Doručí se

Magistrát města Děčín, Odbor ekonomický, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2



## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

### Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

zastoupené .....

IČ: 00261238

č.ú.: 921402389/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

\_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytem \_\_\_\_\_

č.ú.: \_\_\_\_\_

(dále jen „příjemce dotace“)

**uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace**

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 17 07 06 18 ze dne 21.09.2017 (dále jen „Zásady“) a novelizovaných usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 18 04 03 11 dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) k rodinnému domu č.p. \_\_\_\_\_ na p.p.č. \_\_\_\_\_ v k.ú. Podmokly: „BC4 Optima“ na pozemku parc. č. \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ v k.ú. Podmokly.

### II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytne poskytovatel dotace účelovou dotaci na výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů (dále jen „SVN“) na budovanou ČOV ve smyslu čl. II písm. d) Zásad, maximálně však do výše 80.000 Kč. SVN musí být uvedeny v Žádosti o vyplacení účelové dotace na výstavbu ČOV dle Přílohy č. 2 Zásad a řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno příjemce dotace a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany příjemce dotace a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nejsou uznatelným nákladem.
2. Účelová dotace bude vyplacena na základě této smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace za podmínky splnění odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy.



3. Účelová dotace bude poskytnuta pro výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy. V případě, že po uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dojde v průběhu výstavby ČOV ke změně investora, přechází nárok na poskytnutí účelové dotace na nového investora, který splňuje podmínky čl. II písm. c) Zásad. Pokud však již byla účelová dotace poskytnuta původnímu investorovi, nemá nový žadatel - investor nárok na tuto účelovou dotaci.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotace účelovou dotaci v souladu s čl. I a II odst. 1 této smlouvy v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného souhlasu OŽP a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Tento podklad musí být vydán nejdéle do dvou let po vydání souhlasu s ohlášením stavby ČOV, jinak nárok na poskytnutí účelové dotace zaniká. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu statutárního města Děčín na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31.01. následujícího kalendářního roku.
5. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 4 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o vyplacení účelové dotace, ve které musí být uveden skutečně vybudovaný typ ČOV včetně SVN a zdokladovány všechny skutečnosti dle odst. 1 a 4 tohoto článku a předloženy doklady prokazující výši skutečně vynaložených nákladů dle čl. II písm. d) Zásad.

### **III. Zvláštní ustanovení**

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele dotace tuto smlouvu vypovědět.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

### **IV. Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM xx xx xx xx dne xx.xx.2020.



## **V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne .....

V Děčíně dne .....

.....  
Poskytovatel dotace

.....  
Příjemce dotace



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM

20

07

04

06

### Název:

Návrh dohody o splátkách s paní \*\*\*\*\*

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh dohody o splátkách s paní \*\*\*\*\* , t. č. bytem \*\*\*\*\* a  
rozhodlo

o uzavření dohody o uznání dluhu a povolení splátek v předloženém znění.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 06.10.2020 projednala návrh dohody o uznání dluhu a povolení splátek s paní \*\*\*\*\* , t. č. bytem \*\*\*\*\* a usnesením č. RM 20 18 35 02 doporučila ZM rozhodnout o uzavření dohody o uznání dluhu a povolení splátek v předloženém znění.

Cena:	8 322,00
Návrh postupu:	RM doporučila rozhodnout o uzavření dohody v předloženém znění

### Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický (dále jen „OE“) předkládá orgánům města k rozhodnutí žádost paní \*\*\*\*\* , t. č. bytem \*\*\*\*\* (dále jen „dlužník“), o povolení splátek nedoplatku za nájemné za byt č. 21, Vilsnická 143/65, Děčín VII (příloha č. 1).

Platebním rozkazem Okresního soudu v Děčíně č. j. 21 C 12/2020-42 ze dne 09.03.2020 (příloha č. 2) byla dlužníkovi uložena povinnost zaplatit statutárnímu městu Děčín částku 3 506,05 Kč s úrokem z prodlení a částku 4.146,00 Kč, představující náhradu nákladů řízení. Ke dni právní moci platebního rozkazu tato částka činí celkem **8.322,00 Kč**.

Dlužník dne 21.04.2020 požádal o povolení splátek tohoto nedoplatku v měsíčních splátkách 200,00 Kč. Odůvodnění navrhované nízké částky splátek je uvedeno v žádosti. Při dodržení takto povolených splátek by došlo k úhradě nedoplatku cca za 3 a půl roku (návrh dohody o splátkách - příloha č. 3).

V současné době, kdy dlužník nemá stálý příjem a bydlí v azylovém domě není předpoklad vymožení nedoplatku ani prostřednictvím soudního exekutora. OE proto doporučuje rozhodnout o uzavření dohody o splátkách nedoplatku v předloženém znění s tím, že v případě prvního porušení bude nedoplatek předán k vymáhání soudnímu exekutorovi.

Vyjádření: ☐



**Příloha:** zadost\_P1\_A.pdf

**Komentář:** Příloha č. 1 - Žádost



**Příloha:** platebni\_rozkaz\_P2\_A.pdf

**Komentář:** Příloha č. 2 - Platební rozkaz

**Příloha:** uznani\_dluhu\_a\_dohoda\_o\_splatkach\_P3\_A.pdf

**Komentář:** Příloha č. 3 - Návrh dohody

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Zdeňka Čecháková	OE	9.10.2020 14:28 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:30 podepsáno	



## Příloha č. 1

Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín

Zastoupený advokátem Mgr. Narcisem Tomáškem

U Starého mostu 11/4

405 02 Děčín III – Staré Město

Č. j. 21C 12/2020-42

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		549
Došlo: 21.04.2020 v 08:18:50		Odbor
Č.j.: MDC/43048/2020		
Č.dop.: RR492035171CY		Zprac.
Listů: 1 Příloh: 0		
Druh: písemné		



M D C 5 1 5 4 4 1 0 8

V Litoměřicích 17. 4. 2020

Věc: Žádost o splátkový kalendář

Dobrý den,

Já [REDACTED] nyní fakticky bytem [REDACTED] tímto žádám o splátkový kalendář na dlužnou částku 3506,05,-Kč s příslušenstvím a úhradu nákladů řízení ve výši 4.146,-Kč. Nyní jsme v tíživé životní situaci. Mám finanční nouzi, pobírám dávky hmotné nouze. S dcerou [REDACTED] žiji v azylovém domě pro matky s dětmi v Litoměřicích. Žádám tedy o splátkový kalendář na výše uvedení částky, ve výši 200,-Kč měsíčně, splatné k 20 dni v měsíci na Váš účet.

S pozdravem [REDACTED]  
[REDACTED]



## PLATEBNÍ ROZKAZ

Okresní soud v Litoměřicích rozhodl samosoudkyní JUDr. Zuzanou Vaníčkovou ve věci

žalobce: **Statutární město Děčín**, IČO 00261238  
se sídlem Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV.  
zastoupený advokátem Mgr. Narcisem Tomáškem  
se sídlem U Starého mostu 111/4, 405 02 Děčín III.

proti  
žalované:

bytem

**o zaplacení 3 506,05 Kč s přísl.**

**takto:**

- I. Soud ukládá žalované, aby do 15 dnů ode dne doručení platebního rozkazu zaplatila žalobci:
- a) částku 3 506,05 Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 1 366,05 Kč od 1. 11. 2017 do zaplacení a s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 2 140 Kč od 1. 12. 2017 do zaplacení
  - b) náhradu nákladů řízení ve výši 4 146 Kč k rukám právního zástupce žalobce

**nebo**

aby podala proti tomuto platebnímu rozkazu do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudu odpor.

- II. Pro případ, že bude podán odpor, soud ukládá žalované, aby se ve lhůtě 30 dnů ode dne uplynutí lhůty k podání odporu proti platebnímu rozkazu písemně vyjádřila ve věci samé k žalobě, která jí byla doručena spolu s platebním rozkazem.

Ve vyjádření je žalovaná povinna uvést, zda nárok uplatněný v žalobě uznává, popřípadě zda nárok uznává jen zčásti nebo co do základu. Uzná-li nárok, rozhodne soud na tomto základě o věci samé (o její části nebo o jejím základu) rozsudkem pro uznání (§ 153a odst. 1 o. s. ř.).

Jestliže žalovaná nárok uplatněný v žalobě zcela neuzná, je povinna ve vyjádření vylíčit rozhodující skutečnosti o věci samé, na nichž staví svoji obranu proti žalobě, a označit důkazy k prokázání svých tvrzení. K vyjádření musí připojit listiny, na něž se ve svém vyjádření odvolává.

Pokud vyjádření není podáno v elektronické podobě (např. prostřednictvím datové schránky nebo aplikace ePodatelny), je třeba jej předložit soudu ve dvou vyhotoveních.

Nemůže-li žalovaná podat ve stanovené lhůtě písemné vyjádření ve věci samé, je povinna před uplynutím stanovené lhůty sdělit soudu, jaký vážný důvod jí v tom brání. Na výzvu soudu je povinna tvrzený vážný důvod prokázat.

O náhradě nákladů řízení rozhodl soud podle § 142 odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, tak, že přiznal žalobci, jenž byl v řízení zcela úspěšný, nárok na náhradu nákladů



řízení v částce 4 146 Kč. Tyto náklady sestávají ze zaplaceného soudního poplatku v částce 1 000 Kč a nákladů zastoupení advokátem, kterému náleží odměna stanovená dle § 6 odst. 1 a § 7 vyhlášky č. 177/1996 Sb., advokátního tarifu, (dále jen „a. t.“) z tarifní hodnoty ve výši 3 506,05 Kč sestávající z částky 1 000 Kč za každý ze dvou úkonů uvedených v § 11 odst. 1 a. t. včetně dvou paušálních náhrad výdajů po 300 Kč dle § 13 odst. 4 a. t. a daň z přidané hodnoty ve výši 21 % z částky 2 600 Kč ve výši 546 Kč.

#### **Poučení:**

Včas podaným odporem se platební rozkaz v plném rozsahu ruší a soud k projednání a rozhodnutí věci nařídí jednání. Opožděně podaný odpor nebo odpor podaný tím, kdo k němu není oprávněn, soud usnesením odmítne.

Platební rozkaz, proti němuž nebyl podán odpor nebo proti němuž podaný odpor byl soudem odmítnut, má účinky pravomocného rozsudku.

Proti výroku, kterým bylo žalované uloženo, aby se ve věci samé písemně vyjádřila, není odvolání přípustné.

Podá-li žalovaná proti platebnímu rozkazu včas odpor, a jestliže se bez vážného důvodu ve věci samé včas písemně nevyjádří a ani ve stanovené lhůtě soudu nesdělí, jaký vážný důvod jí v tom brání, bude mít soud za to, že nárok, který je proti ní žalobou uplatňován, uznává. Soud proto ve věci samé rozhodne rozsudkem pro uznání (§ 153a odst. 3 o. s. ř.).

Podá-li žalovaná proti platebnímu rozkazu včas odpor a nebudou-li splněny podmínky pro vydání rozsudku pro uznání, soud k projednání a rozhodnutí věci nařídí jednání.

Proti výroku o náhradě nákladů řízení je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím podepsaného soudu.

Nesplní-li žalovaná dobrovolně tímto platebním rozkazem uložené povinnosti, může se žalobce domáhat nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce.

Litoměřice 9. března 2020

JUDr. Zuzana Vaníčková, v.r.  
Samosoudkyně

Shodu s prvopisem potvrzuje Alena Gabrielová.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 02.04.2020 a vykonatelnosti dne 02.04.2020.  
Připojení doložky provedla Ivana Nováková dne 30.07.2020.

Ivana  
Nováková  
vá  
Digitálně  
podepsal Ivana  
Nováková  
Datum:  
2020.07.30  
13:36:22 +02'00'



## Uznání dluhu a dohoda o splátkách

v souladu s ustanovením § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Statutární město Děčín,  
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV  
IČO 00261238  
zastoupené ....., primátorem města  
(dále jen „věřitel“)

a

trv. bytem  
doručovací adresa  
nar.  
(dále jen „dlužník“)

uzavírají toto

## Uznání dluhu a dohodu o splátkách

### I.

1. Účastníci této dohody prohlašují, že dlužník dluží věřiteli ke dni podpisu této dohody částku ve výši **8.322,00 Kč** (slovy: osm tisíc tři sta dvacet dva korun českých) představující nedoplatek na nájemném za byt č. 21 ve Vilsnické ul. 143/65, Děčín VII za období od 10/2017 do 11/2017. Částka se skládá z jistiny 3.506 Kč, úroku z prodlení vyčísleného do 02.04.2020 (právní moc platebního rozkazu) ve výši 670 Kč a nákladů soudního řízení ve výši 4.146 Kč.
2. Dlužník tímto uznává výše uvedený dluh co do důvodu i výše včetně zákonného příslušenství a zavazuje se jej zaplatit v souladu s čl. II. této dohody.

### II.

1. Účastníci této dohody se dohodli na úhradě dluhu specifikovaného v čl. I této dohody formou splátkového kalendáře následovně:

Dlužník se zavazuje uhradit věřiteli svůj závazek ve výši 8.322 Kč v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 200 Kč s tím, že první splátka bude uhrazena nejpozději následující měsíc po podpisu Uznání dluhu a dohody o splátkách.

2. Splátky dluhu budou poukazovány na účet věřitele vedený u ČS, a. s., č. ú. 4169292/0800, VS 0014302102 nebo hrazeny v hotovosti v pokladně Magistrátu města Děčín.



3. Za dobu povolení splátek je věřitel oprávněn požadovat po dlužníkovi zaplacení úroku z prodlení dle platného nařízení vlády. Dlužník se zavazuje zaplatit úrok z prodlení do 8 dnů ode dne obdržení výzvy věřitele k jeho zaplacení.
4. V případě prodlení s úhradou byt' jen jediné měsíční splátky, delšího než 5 dnů, ztrácí dlužník výhodu splátek, zbývající částka dluhu se stává splatnou ihned a dlužník je povinen neprodleně uhradit tuto celou zbývající část dluhu na účet věřitele.

### III.

1. Jakékoliv změny této dohody mohou být učiněny pouze na základě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž věřitel obdrží jedno vyhotovení a dlužník jedno vyhotovení.
3. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu náležitě přečetli a souhlasí s jejím obsahem. Účastníci této dohody dále prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena za jejich vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují níže své podpisy.
4. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Děčíně dne

V Litoměřicích dne

věřitel

dlužník



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM

20

07

04

07

### Název:

Návrh dohody o splátkách s paní \*\*\*\*\*

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh dohody o splátkách s paní \*\*\*\*\* , trvale bytem \*\*\*\*\* a  
rozhodlo

o uzavření dohody o uznání dluhu a povolení splátek v předloženém znění.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 06.10.2020 projednala návrh dohody o uznání dluhu a povolení splátek s paní \*\*\*\*\* , trvale bytem \*\*\*\*\* a usnesením č. RM 20 18 35 03 doporučila ZM rozhodnout o uzavření dohody o uznání dluhu a povolení splátek v předloženém znění.

Cena:	125 915,64
Návrh postupu:	RM doporučila rozhodnout o uzavření dohody v předloženém znění

### Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický (dále jen „OE“) předkládá orgánům města k rozhodnutí žádost paní \*\*\*\*\* , trvale bytem \*\*\*\*\* (dále jen „dlužník“), o povolení splátek nedoplatku za nájemné za byt \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , Děčín I (příloha č. 1).

Nepravomocným rozsudkem Okresního soudu v Děčíně ze dne 28. ledna 2020, č. j. 19 C 46/2018-184 (příloha č. 2) byla dlužníkovi uložena povinnost zaplatit statutárním městu Děčín částku 105 201,91 Kč s úrokem z prodlení a částku 24 076,00 Kč, představující náhradu nákladů řízení. Dlužník ke dni 21.09.2020 uhradil částku 3 362,27 Kč.

Dlužník dne 23.06.2020 požádal o povolení splátek tohoto nedoplatku v měsíčních splátkách 1 500,00 Kč. Odůvodnění navrhované výše splátek je uvedeno v žádosti.

V současné době, kdy je dlužník ve výkonu trestu odnětí svobody a nemá stálý příjem, není předpoklad vymožení nedoplatku ani prostřednictvím soudního exekutora. OE doporučuje uzavřít dohodu o uznání dluhu a povolení splátek (příloha č. 3). Vzhledem k tomu, že soudní spor z důvodu odvolání dlužníka proti rozsudku nebyl dosud pravomocně ukončen, připravil návrh dohody právní zástupce města.

Vyjádření: ☐

Příloha: priloha\_1\_zadost\_A.pdf

Komentář: Příloha č. 1 - Žádost



**Příloha:** priloha\_2\_rozsudek\_A\_kompr.pdf

**Komentář:** Příloha č. 2 - Rozsudek

**Příloha:** priloha\_3\_uznani\_dluhu\_a\_dohoda\_o\_splatkach\_A.pdf

**Komentář:** Příloha č. 3 - Návrh dohody

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Zdeňka Čecháková	OE	12.10.2020 09:43 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 09:45 podepsáno	



Statutární město Decín  
 odbor ekonomický  
 město nám. 1145/5  
 40538 Decín 4

č.j.: MDC/39989/2020 HC  
 sp. zn. MDC/110365/2014

STATUTÁRNÍ MĚSTO DECÍN MAGISTRÁT MĚSTA DECÍN		85
Došlo: 23.06.2020 v 08:30:30		Odbor
Č.j.: MDC/67098/2020		Zprac.
Č.dop.: RR465398755CY		
Listů: 1 Příloh: 0		
Druh: písemné		



Žádost o prodloužení splátek

Vážená paní Ing. M. Černohorá,

obrazem se na Vás o žádosti o prodloužení splátek mluví  
 dlouh, který spolu vedeme u Úřadu městského soudu v Decíně.  
 Již bych ráda měla tento soudní spor za sebou  
 a mohla se plně věnovat dceři mému asistování.  
 Chtěla bych Vás touto cestou poprosit o splátkový  
 kalendář na částku 1500,- Kč měsíčně.

Pokud bych měla více peněz budu prosit více,  
 a pokud bych měla méně, budu prosit méně.  
 Úřad prosím o můj bankovní účet, aby mi insol. správ.  
 splátky stíhala u ČPPS Praha.

Pokud byste přistoupili ke splátkovému kalendáři  
 bez účasti exekutora, stáhnu odvolání.

Upřesňuji, že nechci nic říct soudní komu  
 mého případu.

Přímě o krájení mé žádosti, jistě se oplatí  
 trávit k obnosovému splátek.

S úctou

21. června 2020





ČESKÁ REPUBLIKA  
**ROZSUDEK**  
**JMÉNEM REPUBLIKY**

Okresní soud v Děčíně rozhodl soudcem Mgr. Vladimírem Divišem ve věci

žalobce: **Statutární město Děčín**, IČO 00261238  
se sídlem Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV - Podmokly  
zastoupený advokátem Mgr. Narcisem Tomáškem  
se sídlem U Starého mostu 111/4, 405 02 Děčín III - Staré Město

proti  
žalované:

[REDACTED]  
zastoupená advokátem Mgr.Bc. Martinem Kůsem  
se sídlem Bartolomějská 304/1, 101 00 Praha 1 - Staré Město

**o zaplacení částky ve výši 128 299,35 Kč Kč s přísl.**

**takto:**

- I. Žalovaná je povinna zaplatit žalobci částku 7 744,91 Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 3 622 Kč od 1. 11. 2015 do 30. 11. 2015, s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 2 514 Kč od 22. 12. 2015 do 31. 12. 2015, s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 4 406 Kč od 26. 1. 2016 do 31. 1. 2016, s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 7 011 Kč od 27. 2. 2016 do 29. 2. 2016 a s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 9 676 Kč od 23. 4. 2016 do 30. 4. 2016, to vše do tří dnů od právní moci rozsudku.
- II. Žaloba se v rozsahu nároku na zaplacení úroku z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 2 225 Kč od 23. 4. 2016 do 30. 4. 2016 zamítá.
- III. Žalovaná je povinna zaplatit žalobci částku 97 457 Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 21 035 Kč od 26.11.2016 do zaplacení, s úrokem z prodlení ve výši 9 % z částky 68 725 Kč od 16.9.2018 do zaplacení a s úrokem z prodlení ve výši 9,75 % z částky 7 697 Kč od 9.2.2019 do zaplacení, to vše do tří dnů od právní moci rozsudku.
- IV. Žaloba se v rozsahu nároku na zaplacení částky 23 097,44 Kč se zákonným úrokem z prodlení z částky 7 620 Kč od 1.5.2016 do 31.5.2016,



z částky 13 015 Kč od 1. 6. 2016 do 30. 6. 2016,  
z částky 18 410 Kč od 1.7. 2016 do 31.7.2016,  
z částky 23 805 Kč od 1.8. 2016 do 31.8.2016,  
z částky 29 200 Kč od 1.9. 2016 do 30.9.2016,  
z částky 34 595 Kč od 1.10. 2016 do 31.10.2016,  
z částky 39 990 Kč od 1.11. 2016 do 25.11.2016,  
z částky 18 955 Kč od 26.11. 2016 do 30.11.2016,  
z částky 24 350 Kč od 1.12. 2016 do 31.12.2016,  
z částky 29 745 Kč od 1.1. 2017 do 31.1.2017,  
z částky 32 880 Kč od 1.2. 2017 do 28.2.2017,  
z částky 36 015 Kč od 1.3. 2017 do 31.3.2017,  
z částky 39 150 Kč od 1.4. 2017 do 30.4.2017,  
z částky 42 285 Kč od 1.5. 2017 do 31.5.2017,  
z částky 45 420 Kč od 1.6. 2017 do 30.6.2017,  
z částky 38 104,11 Kč od 1.7. 2017 do 31.7.2017,  
z částky 41 239,11 Kč od 1.8. 2017 do 31.8.2017,  
z částky 44 374,11 Kč od 1.9. 2017 do 30.9.2017,  
z částky 47 509,11 Kč od 1.10. 2017 do 31.10.2017,  
z částky 50 644,11 Kč od 1.11. 2017 do 30.11.2017,  
z částky 53 779,11 Kč od 1.12. 2017 do 31.12.2017,  
z částky 56 914,11 Kč od 1.1. 2018 do 31.1.2018,  
z částky 60 014,11 Kč od 1.2. 2018 do 28.2.2018,  
z částky 63 114,11 Kč od 1.3. 2018 do 31.3.2018,  
z částky 66 214,11 Kč od 1.4. 2018 do 30.4.2018,  
z částky 69 314,11 Kč od 1.5. 2018 do 31.5.2018,  
z částky 72 414,11 Kč od 1.6. 2018 do 30.6.2018,  
z částky 88 722,44 Kč od 1.7. 2018 do 31.7.2018,  
z částky 91 822,44 Kč od 1.8. 2018 do 31.8.2018,  
z částky 94 922,44 Kč od 1.9. 2018 do 15.9.2018,  
z částky 26 197,44 Kč od 16.9. 2018 do 30.9.2018,  
z částky 29 297,44 Kč od 1.10. 2018 do 31.10.2018,  
z částky 30 794,44 Kč od 1.11. 2018 do 8.2.2019,  
z částky 23 097,44 Kč od 9.2.2019 do zaplacení,  
zamítá.

- V. Žalovaná je povinna zaplatit žalobci náhradu nákladů řízení ve výši 24 076 Kč k rukám zástupce žalobce do tří dnů od právní moci rozsudku.

#### **Odůvodnění:**

1. Žalobce se žalobou ze dne 15.1.2018 domáhal na žalované zaplacení částky 66 884,02 Kč s příslušenstvím, když v žalobě uvedl, že žalobce jako pronajímatel a žalovaná jako nájemce spolu uzavřeli smlouvu o nájmu bytu dne 3. 9. 2015, kdy předmětem nájmu byl byt č. 6, o velikosti 2+1, v 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 1411, v ul. Průchod, v Děčíně I, v k.ú. Děčín, přičemž žalobce je výlučným vlastníkem této budovy. Žalobce jako pronajímatel přenechal předmětný byt k užívání žalované jako nájemci a žalovaná se zavázala platit nájemné. Nájemné a výše záloh za služby spojenými s užíváním bytu byla stanovena ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí smlouvy. Sjednaná splatnost nájemného a úhrad za služby spojenými s užíváním bytu byla do konce kalendářního měsíce, za který se platí nájemné. Dle výpočtového listu platného od 10. 9. 2015 bylo měsíční nájemné za plochu stanoveno na 2 518 Kč, měsíční nájemné za pronájem inventáře na částku 114 Kč a záloha za služby spojené s užíváním bytu celkově na částku 2 260 Kč měsíčně. Celkově tak byla žalovaná povinna měsíčně platit částku 4 892 Kč. Dle



výpočtového listu platného od 10. 1. 2016 bylo nájemné za plochu stanoveno na 3 021 Kč, nájemné za pronájem inventáře na částku 114 Kč a záloha za služby spojené s užíváním bytu celkově na částku 2 260 Kč. Celkově tak byla žalovaná povinna měsíčně platit částku 5 395 Kč. Smlouva byla sjednána na dobu určitou od 10. 9. 2015 do 9. 3. 2016. Nájem skončil uplynutím doby, na kterou byl sjednán, tedy k 9. 3. 2016. Žalovaná však byt užívá i po skončení nájmu, a to i v době podání žaloby k soudu. Žalobce podal na žalovanou žalobu o vyklízení, o níž bylo rozhodnuto rozsudkem Okresního soudu v Děčíně č.j. 20 C 211/2016-37 ze dne 15. února 2017, v němž byla žalované uložena povinnost vyklidit předmětný byt. Žalobce podal ve věci návrh na nařízení exekuce dne 20. 9. 2017, tento byl však odmítnut usnesením soudního exekutora Mgr. Zdeňka Pánka č.j. 112 EX 4141/17-4 ze dne 5. 10. 2017, kdy důvodem pro odmítnutí exekučního návrhu byla ta skutečnost, že je proti žalované vedeno insolvenční řízení (sp. zn. KSUL 43 INS 5699/2015 vedené u Krajského soudu v Ústí nad Labem), které je ve fázi po rozhodnutí o úpadku, přičemž platí, že v době, po kterou trvají účinky rozhodnutí o úpadku, nelze nařídit nebo zahájit exekuci, která by postihovala majetek ve vlastnictví dlužníka, jakož i jiný majetek, který náleží do majetkové podstaty (§140e odst. 12 insolvenčního zákona). Předmětný byt tak nebyl v době podání žaloby k soudu vyklízen. Žalobce po žalované požaduje pohledávku, která vznikla až po rozhodnutí o úpadku, kdy o úpadku žalované rozhodl Krajský soud v Ústí nad Labem usnesením č.j. KSUL 43 INS 5699/2015-A-7 ze dne 17. 3. 2015. Žalobce nyní uplatňuje pohledávku z titulu dlužného nájemného a záloh za služby spojené s užíváním předmětného bytu, spolu s bezdůvodným obohacením za užívání bytu za dobu od 10. 9. 2015 do 30. 6. 2017, kdy se tedy jedná o pohledávku, která vznikla až v době po rozhodnutí o úpadku a podle žalobce se tudíž ve věci neuplatní § 140c z.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon). Žalovaná hradila na nájemném nepravdělně a později přestala platit úplně. Navíc nadále užívá byt, když neposkytuje žalobci součinnost s vyklízením. I přesto, že se žalovaná nachází t.č. ve vězení, měla možnost poskytnout plnou moc opravňující k předání předmětného bytu žalobci, např. svému synovi, ale dosud tak neučinila. Žalovaná za dobu od 10. 9. 2015 do 30. 6. 2017 dluží žalobci celkově částku 66 884,02 Kč, a to včetně dlužného bezdůvodného obohacení (po skončení nájmu 10. 3. 2016 - 30. 6. 2017). Částka 66 884,02 Kč se skládá z následujících položek:

2. K 30. 9. 2015 byla žalovaná povinna zaplatit částku 3 421 Kč (poměrná část nájemného a záloh za služby z důvodu užívání bytu až od 10. 9. 2015). Na tuto částku zaplatila žalovaná dvakrát 2 518 Kč (29. 9. 2015) a 2 173 Kč (1. 10. 2015), byla tudíž v přeplatku 1 270 Kč. K 31. 10. 2015 měla žalovaná zaplatit částku 4 892 Kč. Díky přeplatku pak byla žalovaná v prodlení se zaplacením částky 3 622 Kč za dobu od 1. 11. 2015. Žalobce proto požaduje také zákonné úroky z prodlení z částky 3 622 Kč za dobu od 1. 11. 2015 do 30. 11. 2015. K 30. 11. 2015 měla žalovaná zaplatit částku 4 892 Kč. Na k tomuto dni dlužnou částku 8 514 Kč pak žalovaná zaplatila dvakrát částku 3 000 Kč ve dnech 1. 12. 2015 a 21. 12. 2015. Žalobce proto požaduje také zákonné úroky z prodlení z částky 2 514 Kč za dobu od 22. 12. 2015 do 31. 12. 2015. K 31. 12. 2015 měla žalovaná zaplatit částku 4 892 Kč. Na k tomuto dni dlužnou částku 7 406 Kč pak žalovaná zaplatila částku 3 000 Kč dne 25. 1. 2016. Žalobce proto požaduje také zákonné úroky z prodlení z částky 4 406 Kč za dobu od 26. 1. 2016 do 31. 1. 2016. K 31. 1. 2016 měla žalovaná zaplatit částku 5 395 Kč. Na k tomuto dni dlužnou částku 9 801 Kč pak žalovaná zaplatila částku 2 790 Kč dne 26. 2. 2016. Žalobce proto požaduje také zákonné úroky z prodlení z částky 7 011 Kč za dobu od 27. 2. 2016 do 29. 2. 2016. K 29. 2. 2016 měla žalovaná zaplatit částku 5 395 Kč. Na k tomuto dni dlužnou částku 12 406 Kč pak žalovaná zaplatila částku 2 400 Kč dne 30. 3. 2016 a dlužila tak 10 006 Kč. K 31. 3. 2016 měla žalovaná zaplatit částku 5 395 Kč. Na k tomuto dni dlužnou částku 15 401 Kč pak žalovaná zaplatila částku 3 500 Kč dne 22. 4. 2016. Žalobce proto požaduje také zákonné úroky z prodlení z částky 11 901 Kč za dobu od 23. 4. 2016 do 30. 4. 2016. K 30. 4. 2016 měla žalovaná zaplatit částku 5 395 Kč. Na k tomuto dni dlužnou částku 17 296 Kč pak žalovaná nezaplatila ničeho. Žalobce proto požaduje také



zákonné úroky z prodlení z částky 17 296 Kč za dobu od 1. 5. 2016 do 31. 5. 2016. K 31. 5. 2016 měla žalovaná zaplatit částku 5 395 Kč. Na k tomuto dni dlužnou částku 22 691 Kč pak žalovaná nezaplatila ničeho. Žalobce proto požaduje také zákonné úroky z prodlení z částky 22 691 Kč za dobu od 1. 6. 2016 do 30. 6. 2016. K 30. 6. 2016 měla žalovaná zaplatit částku 5 395 Kč. Na k tomuto dni dlužnou částku 28 086 Kč pak žalovaná nezaplatila ničeho. K tomuto dni pak žalobce také provedl zaúčtování ročního vyúčtování služeb za rok 2015. Oproti předepsaným zálohám vyšel na ročním vyúčtování za rok 2015 žalované přeplatek 1 931,09 Kč, který žalobce započtl na stávající dluh žalované. Žalobce proto požaduje také zákonné úroky z prodlení z částky 26 154,91 Kč za dobu od 1. 7. 2016 do 31. 7. 2016. K 31. 7. 2016 měla žalovaná zaplatit částku 5 395 Kč. Na k tomuto dni dlužnou částku 31 549,91 Kč pak žalovaná nezaplatila ničeho. Žalobce proto požaduje také zákonné úroky z prodlení z částky 31 549,91 Kč za dobu od 1. 8. 2016 do 31. 8. 2016. K 31. 8. 2016 měla žalovaná zaplatit částku 5 395 Kč. Na k tomuto dni dlužnou částku 36 944,91 Kč pak žalovaná nezaplatila ničeho. Žalobce proto požaduje také zákonné úroky z prodlení z částky 36.944,91 Kč za dobu od 1. 9. 2016 do 30. 9. 2016. K 30. 9. 2016 měla žalovaná zaplatit částku 5 395 Kč. Na k tomuto dni dlužnou částku 42 339,91 Kč pak žalovaná nezaplatila ničeho. Žalobce proto požaduje také zákonné úroky z prodlení z částky 42 339,91Kč za dobu od 1. 10. 2016 do 31. 10. 2016. K 31. 10. 2016 měla žalovaná zaplatit částku 5 395 Kč. Na k tomuto dni dlužnou částku 47 734,91 Kč pak žalovaná nezaplatila ničeho. Žalobce proto požaduje také zákonné úroky z prodlení z částky 47 734,91 Kč za dobu od 1. 11. 2016 do 30. 11. 2016. K 30. 11. 2016 měla žalovaná zaplatit částku 5 395 Kč. Na k tomuto dni dlužnou částku 53 129,91 Kč pak žalovaná nezaplatila ničeho. Žalobce proto požaduje také zákonné úroky z prodlení z částky 53 129,91 Kč za dobu od 1. 12. 2016 do 31. 12. 2016. K 31. 12. 2016 měla žalovaná zaplatit částku 5 395 Kč. Na k tomuto dni dlužnou částku 58 524,91 Kč pak žalovaná nezaplatila ničeho. Žalobce proto požaduje také zákonné úroky z prodlení z částky 58 524,91 Kč za dobu od 1. 1. 2017 do 31. 1. 2017. K 31. 1. 2017 měla žalovaná zaplatit částku 3 135 Kč představující nájemné 3 021 Kč a nájemné na pronájem inventáře 114 Kč (žalobce za rok 2017 nepožaduje úhradu záloh za služby spojené s užíváním bytu, neboť ty bude požadovat až po provedení vyúčtování za rok 2017 v roce 2018). Na k tomuto dni dlužnou částku 61 659,91 Kč pak žalovaná nezaplatila ničeho. Žalobce proto požaduje také zákonné úroky z prodlení z částky 61 659,91 Kč za dobu od 1. 2. 2017 do 28. 2. 2017. K 28. 2. 2017 měla žalovaná zaplatit částku 3 135 Kč. Na k tomuto dni dlužnou částku 64 794,91 Kč pak žalovaná nezaplatila ničeho. Žalobce proto požaduje také zákonné úroky z prodlení z částky 64 794,91 Kč za dobu od 1. 3. 2017 do 31. 3. 2017. K 31. 3. 2017 měla žalovaná zaplatit částku 3 135Kč. Na k tomuto dni dlužnou částku 67 929,91 Kč pak žalovaná nezaplatila ničeho. Žalobce proto požaduje také zákonné úroky z prodlení z částky 67 929,91 Kč za dobu od 1. 4. 2017 do 30. 4. 2017. K 30. 4. 2017 měla žalovaná zaplatit částku 3 135 Kč. Na k tomuto dni dlužnou částku 71 064,91 Kč pak žalovaná nezaplatila ničeho. Žalobce proto požaduje také zákonné úroky z prodlení z částky 71 064,91 Kč za dobu od 1. 5. 2017 do 31. 5. 2017. K 31. 5. 2017 měla žalovaná zaplatit částku 3 135 Kč. Na k tomuto dni dlužnou částku 74 199,91 Kč pak žalovaná nezaplatila ničeho. Žalobce proto požaduje také zákonné úroky z prodlení z částky 74 199,91 Kč za dobu od 1. 6. 2017 do 30. 6. 2017. K 30. 6. 2017 měla žalovaná zaplatit částku 3 135 Kč. Na k tomuto dni dlužnou částku 77 334,91 Kč pak žalovaná nezaplatila ničeho. K tomuto dni pak žalobce také provedl zaúčtování ročního vyúčtování služeb za rok 2016. Oproti předepsaným zálohám vyšel na ročním vyúčtování za rok 2016 žalované přeplatek 10 450,89 Kč, který žalobce započtl na stávající dluh žalované. Žalobce proto požaduje také zákonné úroky z prodlení z částky 66 884,02 Kč za dobu od 1. 7. 2017 do zaplacení.

3. Žalobce požaduje po žalované dlužné nájemné za dobu do 9.3.2016 a počínaje dnem 10.3.2016 až do 30.6.2017 svůj požadavek na úhrady opírá o nárok na vydání bezdůvodného obohacení, kterého se mělo žalované dostat. Žalobce žalované zaslal několik výzev. Ve výzvě ze dne 3. 3. 2016 byla žalovaná upozorněna na skutečnost, že dojde ke skončení nájmu k 9. 3. 2016 a



byla požádána o vyklizení bytu, což však doposud neučinila. Zároveň byla vyzvána k zaplacení k tomu dni dlužné částky. Další výzvou ze dne 2. 11. 2016 byla žalovaná opět vyzvána k vyklizení bytu a zaplacení k tomu dni dlužné částky. Výzvou ze dne 28. 8. 2017 pak byla žalovaná znovu upozorněna na zaplacení k tomu dni dlužné částky ve výši 85 839,02 a také byla upozorněna na skutečnost, že pokud dlužná částka nebude zaplacena, bude po ní vymáhána soudní cestou.

4. Podáním ze dne 5.2.2019 žalobce žalobu rozšířil o částku 61 415,33 Kč, když uvedl, že k vyklizení a předání předmětné bytové jednotky žalobci došlo až prostřednictvím syna žalované dne 15.10.2018 a z toho důvodu žalobce svůj nárok vůči žalované na úhradu dlužné náhrady ve výši sjednaného nájemného ve smyslu § 2295 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen o.z.) požaduje nově i za období od července 2017 až 15.10.2018 (tj. datum vyklizení bytu) a nově rovněž žádá i úhradu nákladů za spotřebované služby za rok 2017, když náklady za spotřebované služby za rok 2018 nejsou ještě vyčísleny, když nedošlo dosud k jejich vyúčtování. Za období měsíců červenec až prosinec 2017 včetně pak žádá měsíčně částku 3 135 Kč se splatností vždy ke konci příslušného měsíce. Za období měsíců leden až září 2018 včetně pak žádá měsíčně částku 3 100 Kč se splatností vždy ke konci příslušného měsíce. Za období od 1.10. do 15.10.2018 pak žádá částku 1 497 Kč se splatností do 31.10.2018. Náhrada za služby spotřebované v roce 2017 pak dosahuje částky 13 208,33 Kč. Náhrada ve výši sjednaného nájemného ve smyslu § 2295 o.z. za období od 7/2017 do vyklizení předmětné bytové jednotky (do 15.10.2018) činí celkem částku 48 207 Kč s příslušenstvím. Výše požadované částky vyplývá z výpisů vyměřených předpisů za roky 2017 a 2018, kdy v roce 2018 došlo ke snížení nájemného za pronájem inventáře z částky 114 Kč měsíčně na částku 79 Kč měsíčně. Výše nákladů za skutečně spotřebované služby spojené s předmětnou bytovou jednotkou za rok 2017 činí dle ročního vyúčtování 2017 částku 13 208,33 Kč, kdy tato částka byla splatná nejpozději do 30.6.2018. Vyúčtování bylo žalované zasláno dne 27.4.2018. Žalovaná na shora specifikované dlužné částce ničeho neuhradila. Platbami přijatými dne 9.10.2017, 18.1.2018, 18.6.2018 a 24.1.2019 žalovaná dle dohody stran hradila na dlužný soudní poplatek ve výši 5 000 Kč, který byla povinna žalobci uhradit dle pravomocného a vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Ústí nad Labem 95Co 4/2017-48 ve věci vyklizení předmětné bytové jednotky. K úhradě dlužné částky byla žalovaná žalobcem opakovaně vyzývána, naposled výzvou k úhradě nedoplatku – upomínkou před žalobou ze dne 30.8.2018. Celkem tak žalobce požadoval na žalované zaplacení částky 128 299,35 Kč s příslušenstvím, přičemž soud usnesením ze dne 28.2.2019 č.j. 19 C 46/2018-66 rozšíření žaloby připustil.
5. Žalovaná v podání ze dne 9.3.2018 nárok žalobce zčásti uznala, když své uznání nevztáhla pouze na příslušenství a úroky z prodlení. Neurčitost tohoto částečného uznání pak vyjasnila v podání ze dne 27.1.2019, ve kterém uvedla, že je ochotna zaplatit žalobci holý nájem, když byt nikoli vlastní vinou neobývala a tak nemohla požívat a využívat žádné služby. Nachází se ve výkonu trestu a není schopna bytovou jednotku sama vyklidit. Již na jaře 2017 dala svému synovi [redacted] plnou moc, aby bytovou jednotku vyklidil, kdy on však měl po dlouhou dobu problém najít vhodný nebytový prostor k uskladnění věcí z bytu. Uvedenou plnou moc již však bohužel nemá. Přislíbila splácení dluhu po 2 000 Kč, kdy však současně poukázala na pochybení v postupu žalobce, který měl dle žalobkyně komunikovat s jejím synem, na kterého poskytla žalobci kontakt, případně měl vymáhat dluh vůči bývalému manželovi žalované, který k ní má vyživovací povinnost. Na jednání soudu dne 1.4.2019 zástupce žalované namítnul, že pokud žalovaná v podání ze dne 9. 3. 2018 na č.l. 29 spisu částečně nároky z původní žaloby uznala, tak ona jako osoba práva neznalá neměla rozhodně tehdy vůli uznávat nároky týkající se vyúčtování jakýchkoliv spotřebovaných energií, když pokud jde o samotné nájemné či nárok plynoucí z bezdůvodného obohacení ve výši nájemného, tak s těmito patrně neměla žádný problém a v případě mimosoudního jednání je ochotna na uplatňovanou výši nároku přistoupit. Namítl současně, že žalovaná byla v roce 2015 vzata do vazby a následně návazně do výkonu trestu odnětí svobody, kdy žalobce jí v rámci vyúčtování účtuje vyhláškou stanovené množství



spotřebovaného tepla, kdy to ale není v případě žalované postup v souladu s dobrými mravy, když bytovou jednotku v rozhodném období nikdo neužíval a právě z toho důvodu byla topidla v bytě vypnuta. Pokud se jedná o nárok z bezdůvodného obohacení, tak se navíc domnívá, že ten by v případě takto účtované spotřeby tepla měli uplatnit okolní vlastníci bytových jednotek a nikoli žalobce.

6. Na základě provedeného dokazování dospěl soud k následujícím skutkovým a právním závěrům.
7. Ze smlouvy o nájmu bytu ze dne 3.9.2015 ve spojení s výpočtovým listem platným od 10.9.2015 a výpočtovým listem platným od 1.1.2016 má soud za prokázané, že žalobce jako pronajímatel a žalovaná jako nájemce spolu uzavřeli dne 3.9.2015 smlouvu o nájmu bytu, kdy předmětem nájmu byl byt č. 6, o velikosti 2+1, v 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 1411, v ul. Průchod, v Děčíně I, v k.ú. Děčín. Žalobce jako pronajímatel přenechal předmětný byt k užívání žalované jako nájemci a žalovaná se zavázala platit nájemné. Dle smlouvy měla žalovaná platit nájemné ve výši 2 518 Kč a od 1.1.2016 ve výši 3 021 Kč. Výše záloh za služby spojenými s užíváním bytu byla stanovena ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí smlouvy. Sjednaná splatnost nájemného a úhrad za služby spojenými s užíváním bytu byla do konce kalendářního měsíce, za který se platí nájemné. Dle výpočtového listu platného od 10. 9. 2015 bylo měsíční nájemné za plochu stanoveno na 2 518 Kč, měsíční nájemné za pronájem inventáře na částku 114 Kč a záloha za služby spojené s užíváním bytu celkově na částku 2 260 Kč měsíčně. Celkově tak byla žalovaná povinna měsíčně platit částku 4 892 Kč.
8. Dle výpočtového listu platného od 10. 1. 2016 bylo nájemné za plochu stanoveno na 3 021 Kč, nájemné za pronájem inventáře na částku 114 Kč a záloha za služby spojené s užíváním bytu celkově na částku 2 260 Kč. Celkově tak byla žalovaná povinna měsíčně platit částku 5 395 Kč. Smlouva byla sjednána na dobu určitou od 10. 9. 2015 do 9. 3. 2016 (srov. č.l. 8-10). O povinnosti platit od 1.1.2016 v souladu s novým výpočtovým listem byla žalovaná informována dne 12.1.2016 (srov. dodejka na č.l. 11).
9. Vzhledem ke skutečnosti, že dopisem ze dne 3.3.2016, který byl žalované doručen dne 8.3.2016, žalobce informoval žalovanou o vůli žalobce neprodloužit s žalovanou sjednanou dobu nájmu, kdy ji současně vyzval k vyklizení a předání bytu do 15.3.2016, vyloučil žalobce možné účinky ustanovení § 2230 o.z. upravujícího prodloužení nájmu a nájem tak skončil uplynutím doby, na kterou byl sjednán, tedy k 9. 3. 2016 (srov. dopis ze dne 3.3.2016 s dodejkou na č.l. 16-17 spisu).
10. Dle § 2201 o.z. nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci věc k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.
11. Dle § 2247 odst. 1 o.z. strany si ujednají, která plnění spojená s užíváním bytu nebo s ním související služby zajistí pronajímatel.
12. Dle § 2247 odst. 3 o.z. způsob rozúčtování cen a úhrady služeb stanoví jiný právní předpis (tj. zákon č. 67/2013 Sb.).
13. Dle § 2251 odst. 1 o.z. nájemce platí nájemné předem na každý měsíc nebo na jiné ujednané platební období, nejpozději do pátého dne příslušného platebního období, nebyl-li ujednan den pozdější. Společně s nájemným platí nájemce zálohy nebo náklady na služby, které zajišťuje pronajímatel.
14. Z potvrzení Vězeňské služby ČR ze dne 2.7.2018 má soud za prokázané, že žalovaná byla v době od 16.10.2015 do 29.11.2016 ve vazbě a v době od 30.11.2016 ve výkonu trestu odnětí svobody (srov. příloha žalované). Přestože tedy z důvodu pobytu ve vazbě v období od 16.10.2015 do



9.3.2016 nemohla žalovaná byt fakticky užívat, v situaci, kdy tuto faktickou nemožnost užívání žalobce ani zčásti nezavinil, nelze jakkoliv zpochybňovat nárok žalobce na úhradu nájemného a záloh na služby v souladu s nájemní smlouvou.

15. Pokud žalovaná neuvedla jiné údaje o platbách na své závazky, než plynou z dokladů evidovaných žalobcem (srov. přehled předpisů za rok 2015 a 2016 na č.l. 11 a 12 spisu a vývoj plateb nečleněný ke dni 31.12.2017 na č.l. 16 spisu), byla žalovaná povinna k 30. 9. 2015 zaplatit částku 3 421 Kč, což je poměrná část nájemného a záloh za služby (z celkového předpisu ve výši 4 892 Kč) z důvodu užívání bytu až od 10. 9. 2015), kdy z této částky připadal částka 1 840 Kč na nájem (z toho nájem za plochu v částce 1 762 Kč a nájem inventáře v částce 78 Kč – srov. přehled vyměřených předpisů). Na tuto částku zaplatila žalovaná částku 2 518 Kč (dne 29. 9. 2015) a částku 2 173 Kč (dne 1. 10. 2015), byla tudíž v přeplatku 1 270 Kč.
16. K 31. 10. 2015 měla žalovaná zaplatit částku 4 892 Kč. Díky přeplatku v částce 1 270 Kč byla žalovaná za dobu od 1. 11. 2015 v prodlení se zaplacením částky 3 622 Kč. Žalobce proto důvodně požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 3 622 Kč za dobu od 1. 11. 2015 do 30. 11. 2015.
17. K 30. 11. 2015 měla žalovaná zaplatit částku 4 892 Kč. Na k tomuto dni dlužnou částku 8 514 Kč (tj. 4 892 Kč s dluhem z předchozího období v částce 3 622 Kč) pak žalovaná zaplatila dvakrát částku 3 000 Kč ve dnech 1. 12. 2015 a 21. 12. 2015. Žalobce proto důvodně požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 2 514 Kč (tj. rozdíl mezi částkou 8 514 Kč a úhradami v částce 6 000 Kč) za dobu od 22. 12. 2015 do 31. 12. 2015.
18. K 31. 12. 2015 měla žalovaná zaplatit částku 4 892 Kč. Na k tomuto dni dlužnou částku 7 406 Kč pak žalovaná zaplatila částku 3 000 Kč dne 25. 1. 2016. Žalobce proto důvodně požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 4 406 Kč za dobu od 26. 1. 2016 do 31. 1. 2016.
19. K 31. 1. 2016 měla žalovaná zaplatit částku 5 395 Kč. Na k tomuto dni dlužnou částku 9 801 Kč pak žalovaná zaplatila částku 2 790 Kč dne 26. 2. 2016. Žalobce proto důvodně požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 7 011 Kč za dobu od 27. 2. 2016 do 29. 2. 2016.
20. K 29. 2. 2016 měla žalovaná zaplatit částku 5 395 Kč. Na k tomuto dni dlužnou částku 12 406 Kč pak žalovaná zaplatila částku 2 400 Kč dne 30. 3. 2016 a dlužila tak 10 006 Kč.
21. K 31.3.2016 by měla žalovaná původně zaplatit částku 5 395 Kč, to však pouze při trvání nájmu až do konce měsíce března. Vzhledem ke skutečnosti, že nájem trval pouze do 9.3.2016, byla žalovaná z předpisu nájemného v částce 3 135 Kč (tj. nájemné za plochu ve výši 3 021 Kč a nájemné za pronájem inventáře ve výši 114 Kč) povinna do 31.3.2016 zaplatit na nájemném pouze poměrnou částku za 9 dnů z celkově 31 dnů tohoto měsíce, tj. částku 910 Kč. Pokud jde o zálohy na služby, zde byla žalovaná i přes trvání nájmu pouze po část měsíce uhradit stanovenou zálohu v částce 2 260 Kč v celém rozsahu. K 31. 3. 2016 měla tedy žalovaná zaplatit částku 3 170 Kč. Na k tomuto dni dlužnou částku 13 176 Kč (tj. 3 170 Kč s dluhem z předchozího období v částce 10 006 Kč) pak žalovaná zaplatila částku 3 500 Kč dne 22. 4. 2016, což byla její poslední úhrada na žalobou uplatněné nároky (srov. níže), kdy její dluh se tak snížil na částku 9 676 Kč. Žalobce proto důvodně požaduje zákonné úroky z prodlení pouze z částky 9 676 Kč za dobu od 23. 4. 2016 do 30. 4. 2016 a pokud je požaduje za toto z částky 11 901 Kč, je nutné v rozsahu úroků z prodlení z částky 2 225 Kč shledat požadavek žalobce neoprávněným.
22. Soud proto pro období trvání nájmu (tj. od 10.9.2015 do 9.3.2016) rekapituluje, že na nájmu měla žalovaná zaplatit celkem částku 16 916 Kč (tj. 1 840 Kč za září 2015, 2 632 Kč za měsíce říjen až prosinec 2015 včetně, 3 135 Kč za měsíce leden a únor 2016 a částku 910 Kč) a na zálohách na



služby měla v tomtož období zaplatit celkem částku 15 141 Kč (tj. 1 581 Kč za září 2015, 2 260 Kč za měsíce říjen až březen 2016 včetně).

23. Pokud tedy žalovaná měla za dobu trvání nájmu zaplatit celkem částku 32 057 Kč (16 916 Kč na nájemném a 15 141 Kč na služby) a dosud žalobci zaplatila celkem částku 22 381 Kč (platba ze dne 29.9.2015 v částce 2 518 Kč, ze dne 1.10.2015 v částce 2 173 Kč, ze dne 1.12.2015 v částce 3 000 Kč, ze dne 21.12.2015 v částce 3 000 Kč, ze dne 25.1.2016 v částce 3 000 Kč, ze dne 26.2.2016 v částce 2 790 Kč ze dne 30.3.2016 v částce 2 400 Kč a ze dne 22.4.2016 v částce 3 500 Kč) je oprávněný požadavek žalobce na zaplacení částky 9 676 Kč.
24. Z vyúčtování služeb za období od 10.9.2015 do 31.12.2015 (srov. protokol o vyúčtování na č.l. 13 a rozúčtování nákladů na č.l. 172), které bylo žalované zasláno do věznice dne 28.4.2016 (srov. hromadný doklad o odeslání na č.l. 14) plyne, že žalobkyně v tomto období pro účely vyúčtování odhadla množství spotřebovaných služeb „ohřev TUV“ a SV a TUV“ vykazovaných v m<sup>3</sup>, neboť žalovaná až do 15.10.2018 nedokázala zmocnit jinou osobu k realizaci odečtu měřidel a stav měřidel bylo možné zkontrolovat až při předání bytu žalobci, k němuž došlo dne 15.10.2018.
25. Z protokolu o převzetí bytu ze dne 15.10.2018 ve spojení s výpovědí syna žalované [REDAKCE] [REDAKCE] má soud za prokázané, že teprve dne 15.10.2018 umožnil syn žalované zástupci žalobce převzetí bytu (srov. č.l. 62) při kterém byl proveden odečet vodoměrů a měřidel tepla v bytě (srov. odečet ze dne 15.10.2018 na č.l. 63). Z porovnání údajů o stavech měřidel uvedených v nájemní smlouvě (srov. článek 8 smlouvy) a stavu měřidel při odečtu provedeném dne 15.10.2018 plyne, že měřidlo (vodoměr č. 832302/12) studené vody (SV) vykazovalo při podpisu nájemní smlouvy stav 192 m<sup>3</sup> (nesprávně uvedeno m<sup>2</sup>), zatímco ke dni 15.10.2018 vykazovalo stav 197 m<sup>3</sup>, což představuje spotřebu 5 m<sup>3</sup>. Měřidlo (vodoměr č. 600636/12) teplé vody (TUV) pak vykazovalo při podpisu nájemní smlouvy stav 41 m<sup>3</sup> (nesprávně uvedeno m<sup>2</sup>), zatímco ke dni 15.10.2018 vykazovalo stav 42 m<sup>3</sup>, což představuje spotřebu 1 m<sup>3</sup>.
26. V otázkách způsobu rozúčtování poskytovaných služeb v době, kdy nájem k bytu trval, byla rozhodná úprava stanovená v zákoně č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty. Dle § 5 odst. 2 tohoto zákona se náklady na provoz výtahu, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, odvoz odpadních vod a čištění jímek, odvoz komunálního odpadu, popřípadě další služby sjednané mezi poskytovatelem služeb a příjemcem služeb, rozúčtují podle počtu osob rozhodných pro rozúčtování. Vzhledem ke skutečnosti, že žalovaná uvedla jako spolubydlící osobu v bytě svého vnuka [REDAKCE] byl údaj o počtu 2 osob, ze kterého žalobce vycházel při vyúčtování služeb za rok 2015, zcela v pořádku.
27. Dle § 6 odst. 3 zákona č. 67/2013 Sb. neumožní-li příjemce služeb instalaci stanovených měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění, nebo přes opakované prokazatelné upozornění neumožní jejich odečet, nebo je neoprávněně ovlivní, činí v daném zúčtovacím období u tohoto příjemce služeb spotřební složka nákladů trojnásobek průměrné hodnoty spotřební složky nákladů připadajících na 1 m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky.
28. Dle § 5 odst. 4 zákona č. 67/2013 Sb. neumožní-li příjemce služeb instalaci vodoměrů na teplou vodu nebo přes opakované prokazatelné upozornění neumožní jejich odečet, nebo je neoprávněně ovlivní, činí v daném zúčtovacím období u tohoto příjemce služeb spotřební složka nákladů trojnásobek průměrné hodnoty spotřební složky nákladů připadajících na 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy zúčtovací jednotky.



29. Přestože žalobce při vyúčtování služeb za rok 2015 vycházel u služby „ohřev TUV“ ze spotřeby 6 m<sup>3</sup> a dovedl spotřebu studené vody v rozsahu 10 m<sup>3</sup>, což jsou hodnoty, které nejsou ve shodě se skutečnou spotřebou těchto služeb v předmětném bytě, v situaci, kdy žalobci nebyl umožněn odečet skutečných hodnot je za využití limitů upravených v ustanoveních § 6 odst. 3 a 4 zákona č. 67/2013 Sb. možné konstatovat, že žalobce při výpočtu nákladů na tyto služby a jejich rozúčtování ve vztahu k žalované nepochybil, neboť hodnoty, ze kterých při vyúčtování vycházel, nepřevyšují trojnásobek průměrné hodnoty spotřební složky nákladů připadajících na 1 m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky.
30. Pokud tedy z vyúčtování plyne, že v situaci, kdy žalované bylo na zálohách na služby celkem předepsáno 8 361 Kč (z toho na teplo 3 404 Kč, na TUV ohřev 2 368 Kč, na vodné/stočné 1 461 Kč, na osvětlení 148 Kč, na STA 37 Kč, na TUV voda 740 Kč a na správu vodoměru 203 Kč) a skutečný (v tomto případě v souladu s právním předpisem odhadnutý) náklad na tyto služby byl 6 429,91 Kč, vznikl žalované za období do 31.12.2015 na zálohách za služby přeplatek v částce 1 931,09 Kč, jak plyne z vyúčtování.
31. Pokud dle nájemní smlouvy měly být přeplatky, popř. nedoplatky plynoucí z vyúčtování vyrovnány do 31.7. daného roku (srov. 4 odst. 3 nájemní smlouvy), byl žalobce povinen přeplatek žalované do této doby vyplatit. Z vývoje plateb ve shodě s tvrzeními žalobce pak plyne, že žalobce tento přeplatek použil k započtení na dosavadní dluhy žalované, a to k datu 30.6.2016. Pokud tedy soud shora dovodil, že žalovaná dlužila žalobci za celou dobu trvání nájmu (tj. do 9.3.2016) na nájemném a zálohách na služby částku 9 676 Kč, byl započtením přeplatku v částce 1 931,09 Kč tento dluh ponížen na částku 7 744,91 Kč. Proto soud za dobu do 9.3.2016 přiznal žalobci právě tuto částku.
32. Dle § 1970 o.z. po dlužníkovi, který je v prodlení se splácením peněžitého dluhu, může věřitel, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, požadovat zaplacení úroku z prodlení, ledaže dlužník není za prodlení odpovědný. Výši úroku z prodlení stanoví vláda nařízením; neujedná-li strany výši úroku z prodlení, považuje se za ujednanou výše takto stanovená.
33. Pokud jde o žalobcem požadované příslušenství nároku v podobě úroku z prodlení, má soud za prokázáno shora již uváděná období prodlení žalované s úhradou jejích závazků v období od 10.9.2015 do 9.3.2016, kdy za toto období soud shledal důvodným požadavek žalobce na zaplacení úroků z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 3 622 Kč od 1. 11. 2015 do 30. 11. 2015, úroků z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 2 514 Kč od 22. 12. 2015 do 31. 12. 2015, úroků z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 4 406 Kč od 26. 1. 2016 do 31. 1. 2016, úroků z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 7 011 Kč od 27. 2. 2016 do 29. 2. 2016 a úroků z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 9 676 Kč od 23. 4. 2016 do 30. 4. 2016, když při absenci dohody o výši úroku z prodlení požaduje žalobce důvodně úroky v sazbě stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. (tj. v sazbě 8,05 % ročně). Proto v případě shora uvedeného příslušenství tvořeného úroky z prodlení soud žalobě vyhověl a ve zbytku byl nucen požadavek žalobce na příslušenství zamítnout (srov. výrok II. rozsudku).
34. Pokud žalovaná v řízení uplatňovala námitku, že na úhradu nároků uplatněných žalobou byly určeny platby ze dne 9.10.2017 v částce 2 500 Kč, ze dne 18.1.2018 v částce 1 000 Kč, ze dne 18.6.2018 v částce 500 Kč a ze dne 24.1.2019 v částce 1 000 Kč, které plynou z dokladů o vývoji plateb žalované (srov. čl. 16 a 61 z.str.), tak v tomto směru žalovaná svá tvrzení neprokázala, když to byl naopak žalobce, kdo prostřednictvím listinných důkazů prokázal, že žalovaná shora uvedené platby poukázala žalobci na úhradu jiného závazku.
35. Dle § 1933 odst. 1 o.z. je-li dlužník dlužen z několika závazků k plnění stejného druhu a neurčí-li při plnění, na který dluh plní, započte se plnění nejprve na závazek, o jehož splnění věřitel



dlužníka již upomenul, jinak na závazek nejméně zajištěný. Při stejné míře zajištění několika závazků se plnění započte nejprve na závazek nejdříve splatný.

36. Na základě usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 18.5.2017 č.j. 95 Co 4/2017-48, kterým bylo rozhodováno ve sporu účastníků o vyklizení předmětného bytu, byla žalovaná povinna zaplatit žalobci náhradu nákladů řízení v částce 5 000 Kč (srov. spis zdejšího soudu sp.zn. 20 C 211/2016). Shora uvedené platby žalované dosahují v souhrnu právě částky 5 000 Kč, když žalované je žalobci uhradila poté, co dopisem ze dne 10.8.2017 požádala žalobce o možnost splácet dluh v částce 5 000 Kč ve splátkách, kdy žalobce na žádost reagoval dopisem ze dne 21.8.2017, ve kterém jí splátky dluhu povolil (srov. dopisy na č.l. 93 a 94). Proto soud dospěl k závěru, že shora zmíněné úhrady v souhrnné výši 5 000 Kč nebyly určeny na úhradu závazků, které jsou předmětem žaloby, ale žalovaná jimi zcela zaplatila nárok žalobkyně na náhradu nákladů řízení ze shora uvedeného sporu o vyklizení bytu.
37. Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 17.3.2015 č.j. KSUL 43 INS 5699/2015-A-7 soud zjistil s účinky k témuž datu úpadek žalované a povolil jeho řešení oddlužením (srov. č.l. 21) protože však žalobce požaduje nynější žalobou po žalované pohledávky, které vznikly až po rozhodnutí o úpadku, neuplatní se ustanovení § 140c z.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) a na nároky žalobce tak probíhající insolvenční řízení nemá žádný vliv.
38. Z obsahu spisu Okresního soudu v Děčíně sp.zn. 20 C 211/2016 má soud za prokázané, že žalobce poté, co vyčkal téměř půl roku od výzvy k vyklizení bytu dopisem ze dne 3.3.2016, se žalobou ze dne 5.9.2016 doručenou soudu dne 7.9.2016 domáhal na žalované vyklizení předmětného bytu, kdy o nároku bylo rozhodnuto rozsudkem Okresního soudu v Děčíně ze dne 15.2.2017 č.j. 20 C 211/2016-37, kterým soud žalované uložil povinnost předmětnou bytovou jednotku vyklidit. Tento rozsudek pak byl potvrzen rozsudkem Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 18.5.2017 č.j. 95 Co 4/2017-48.
39. Žalobce v řízení prokázal, že na základě shora uvedeného rozsudku nařizujícího byt vyklidit navrhnul exekuci, kdy však usnesením soudního exekutora Mgr. Zdeňka Pánka ze dne 5.10.2017 č.j. 112 EX 4141/17-4 byl exekuční návrh zamítnut, kdy důvodem byla skutečnost, že v době, po kterou trvají účinky úpadku, nelze nařídít nebo zahájit exekuci (srov. č.l. 23).
40. Žalobce v žalobě tvrdí a soud v tomto směru dospěl ke shodnému závěru, že nájem předmětného bytu skončil dne 9.3.2016. Od tohoto data pak, kdy po tomto datu užívala žalovaná byt až do jeho předání dne 15.10.2018 bez právního důvodu.
41. Z potvrzení Vězeňské služby ČR ze dne 2.7.2018 má soud za prokázané, že žalovaná byla v době od 16.10.2015 do 29.11.2016 ve vazbě a v době od 30.11.2016 dosud je ve výkonu trestu odnětí svobody (srov. příloha žalované). Z vyjádření žalované k žalobě vedené pod sp.zn. 20 C 211/2016 má soud za prokázané, že k omezení osobní svobody žalované a jejímu faktickému opuštění bytu došlo již dne 14.10.2016, kdy došlo k jejímu zadržení (srov. č.l. 13 spisu 20 C 211/2016).
42. Z výpovědi syna žalované [REDAKCE], jejího vnuka [REDAKCE] a svědkyň [REDAKCE] a [REDAKCE] má soud za prokázané, že byt byl v předpisu nájemného uveden jako uživatel bytu i vnuk žalované, ten předmětný byt v rozhodnou dobu (tj. od 14.9.2015 do 15.10.2018) žádným způsobem neužíval. Jiné osoby pak do bytu vstupovaly v daném období pouze za účelem zalévání květin (svědkyně [REDAKCE] či postupného vyklízení bytu (syn žalované) – srov. níže.



43. Z judikatury Nejvyššího soudu plyne, že vyklizení bytu v sobě zahrnuje i jeho odevzdání (například ve formě předání klíčů - srov. rozhodnutí pod sp.zn. 26 Cdo 1340/2010). Protože žalovaná byt předala žalobci prostřednictvím svého syna [REDACTED] až dne 15.10.2018, je nutné dovodit, že až do tohoto data předmětný byt užívala, kdy v situaci, kdy již jí k bytu po skončení nájmu nesvědčilo žádné právo, dělo se tak od 10.3.2016 bez právního důvodu.
44. Do úpravy provedené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platilo na základě ustálené judikatury Nejvyššího soudu, že zanikl-li právní důvod bydlení, jde již o užívání bytu bez právního důvodu a osoba byt nadále užívající je povinna zaplatit bezdůvodné obohacení, jehož výše odpovídá ceně obvyklé v daném místě a čase (srov. rozhodnutí sp.zn. 26 Cdo 3663/2007). S účinností od 1.1.2014 však je třeba na situaci, která nastala po 9.3.2016 v případě žalované, aplikovat ustanovení § 2295 o.z., které stanoví, že pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce byt pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce byt skutečně odevzdá.
45. Pokud jde o nájemné, to bylo s účinností od 1.1.2016 sjednáno v částce 3 135 Kč (3 021 Kč nájemné za plochu bytu, 114 Kč nájemné za pronájem inventáře). Za období od 10.3.2016 do 31.3.2016 tedy náhrada ve smyslu ustanovení § 2295 o.z. dosahuje částky 2 225 Kč (tj. poměrná část za 22 dní).
46. Za období od 1.4.2016 do 30.9.2018 dosahuje náhrada částky 94 050 Kč (tj. 30 měsíců po 3 135 Kč), kdy však v situaci, kdy žalobce požaduje za období od ledna 2018 do září 2018 včetně pouze částku 3 100 Kč, přiznal soud žalobci za toto období pouze částku 93 735 Kč (tj. 21 měsíců po 3 135 Kč a devět měsíců po 3 100 Kč).
47. Za období od 1.10.2018 do 15.10.2018 dosahuje náhrada částky 1 517 Kč (tj. poměrná část za 15 dní z částky 3 135 Kč), kdy však v situaci, kdy žalobce požaduje za období od ledna 2018 do září 2018 včetně pouze částku 1 497 Kč, přiznal soud žalobci za toto období pouze tuto částku, když nelze překročit žalobní návrh (srov. § 153 odst. 2 o.s.ř. kontr.).
48. Celkem tak soud shledal oprávněným požadavek žalobce na náhradu ve smyslu ustanovení § 2295 o.z. v částce 97 457 Kč (tj. součet částek 2 225 Kč, 93 735 Kč a 1 497 Kč). Proto tuto částku uložil žalované k zaplacení (srov. výrok III. rozsudku).
49. Protože však nárok na náhradu dle § 2295 o.z. plyne na rozdíl od nároku na nájemné ze zákona, nelze na jeho splatnost použít ujednání v nájemní smlouvě o splatnosti nájemného, ale uplatní se zde ustanovení § 1958 odst. 2 o.z., podle něhož neujednají-li strany, kdy má dlužník splnit dluh, může věřitel požadovat plnění ihned a dlužník je poté povinen splnit bez zbytečného odkladu. V případě nároku na náhradu dle § 2295 o.z. se tedy žalovaná mohla ocitnout v prodlení až tehdy, kdy jí uplynula lhůta stanovená v § 1958 odst. 2 o.z., tedy den poté, co byla ze strany žalobce vyzvána k úhradě dluhu (resp. den poté, co jí uplynula lhůta určená žalobcem k plnění).
50. Žalobce tak učinil pro platby za období od 10.3.2016 do 30.9.2016 (za které dle závěrů soudu dosahuje nárok částky 21 035 Kč – tj. 2 225 Kč a 6 x 3 135 Kč) dopisem ze dne 2.11.2016, který byl doručen žalované dne 10.11.2016, přičemž 15-denní lhůta stanovená v této výzvě tak uplynula dne 25.11.2016. V prodlení s úhradou částky 21 035 Kč tak byla žalovaná až od 26.11.2016. Proto soud úrok z prodlení z částky 21 035 Kč přiznal žalobkyni až od 26.11.2016, a to opět v sazbě stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., tj. v sazbě 8,05 % ročně (srov. výrok III. rozsudku).
51. Pro platby za období od 1.10.2016 do 31.7.2018 (za které dle závěrů soudu dosahuje nárok částky 68 725 Kč – tj. 15 x 3 135 Kč plus 7 x 3 100 Kč) učinil žalobce výzvu k plnění dopisem ze dne 30.8.2018, přičemž 15-denní lhůta stanovená v této výzvě uplynula dne 15.9.2018. V prodlení



s úhradou částky 68 725 Kč tak byla žalovaná až od 16.9.2018. Proto soud úrok z prodlení z částky 68 725 Kč přiznal žalobkyni až od 16.9.2018, a to opět v sazbě stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. pro toto období, tj. v sazbě 9 % ročně (srov. výrok III. rozsudku).

52. Pro platby za období od 1.8.2018 do 15.10.2018 (za které dle závěrů soudu dosahuje nárok částky 7 697 Kč – tj. 2 x 3 100 Kč a částka 1 497 Kč) učinil žalobce výzvu k plnění až doručení návrhu na rozšíření žaloby zástupci žalované, k čemuž došlo dne 8.2.2019. V prodlení s úhradou částky 7 697 Kč tak byla žalovaná až od 9.2.2019. Proto soud úrok z prodlení z částky 7 697 Kč přiznal žalobkyni až od 9.2.2019, a to opět v sazbě stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. pro toto období, tj. v sazbě 9,75 % ročně (srov. výrok III. rozsudku).
53. V rozsahu, který žalobou uplatněný požadavek oprávněný nárok přesahoval, pak byl soud nucen žalobu zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).
54. Žalovaná se v řízení bránila poukazem na skutečnost, že v předání bytu jí bránilo její omezení na svobodě a že ani žalobce jí neposkytnul součinnost, o kterou jej žádala. Považovala proto požadavek žalobce za rozporný s dobrými mravy.
55. Je nutné připustit určitou specifickou situaci na straně žalované, která spočívá v tom, že předmětný byt neopustila dobrovolně, ale stalo se tak z důvodu omezení svobody žalované orgány činnými v trestním řízení, které posléze vyústilo ve vzetí žalované do vazby dne 16.10.2015. Další užívání předmětného bytu ze strany žalované tak spočívalo (až na shora uvedené návštěvy za účelem zalévání květin) v umístění movitých věcí žalované v bytě, k jejichž postupnému vyklizení přikročil její syn [redacted] až v průběhu roku 2018 (srov. výpověď svědka [redacted]). Obdobnou situaci (tj. nárok na vydání bezdůvodného obohacení vzniklého umístěním věcí v nepředaném bytě) řešil Nejvyšší soud v rozhodnutí po sp.zn. 33 Odo 553/2004, ve kterém dovodil, že pro vznik nároku vlastníka bytu není podstatné, že situace, která vedla k ponechání věcí v bytě (v daném případě v důsledku úmrtí nájemce, kdy nárok vlastníka bytu směřoval proti dědicovi zemřelého) není důsledkem protiprávního jednání a že ji žalovaný (dědic) nezavinil, když tyto okolnosti nejsou předpokladem vzniku nároku na vydání bezdůvodného obohacení pro který je podstatné pouze to, zda zde vznikl stav obohacení.
56. Žalovaná po vzetí do vazby věděla, že má k předmětnému bytu sjednán nájem na dobu určitou do 9.3.2016. Z dopisu žalobce ze dne 3.3.2016 se pak dozvěděla již dne 8.3.2016, že jí žalobce nájem neprodloužil a vyzval ji k vyklizení bytu.
57. V dopise ze dne 20.6.2016 žalovaná svému synovi [redacted] píše, zda už byl na „Magistrátu“ (tj. magistrátu žalobce) kvůli předmětnému bytu, kdy mu doporučovala, aby si vzal byt od žalobce do nájmu, že mu určitě vyjdou vstříc (srov. dopis ze dne 20.6.2016 na č.l. 105).
58. V dopise ze dne 5.10.2016, který žalobce obdržel dne 7.10.2016, žalovaná žalobci sděluje, že by se ráda osobně zúčastnila předání bytu, když tehdy věřila, že ji odvolací soud dne 18.10.2016 zproští obvinění a propustí na svobodu. Poskytla žalobci informaci o tom, že klíče od předmětného bytu má její bývalá švagrová [redacted] a pomoc ohledně bytu jí může poskytnout také [redacted]. Vedle těchto osob uvedla pro možné kontaktování ohledně bytu již pouze svého syna [redacted] když naopak v případě svého bývalého manžela a ostatních rodinných příslušníků žalobci sdělila zákaz je kontaktovat, když s nimi neměla tehdy dobré vztahy. Současně požádala žalobce o poskytnutí nějaké místnosti k uschování jejích věcí, které jsou v bytě, aby nedošlo k jejich znehodnocení či zničení (srov. dopis ze dne 5.10.2016 na č.l. 81).
59. Žalobce dopisem ze dne 2.11.2016 žalované oznámil, že nedisponuje prostory vhodnými k uskladnění věcí a že proto žádosti žalované (o nějakou místnost na vyklizené věci) nemůže



vyhovět. Dále sdělil žalované, že kontaktovali jejího syna, který však o řešení vzniklé situace nejevil zájem, když uvedl, že o sjednání nájmu k bytu ze strany žalované nevěděl, byt nikdy neužíval a nemá k němu klíče (srov. dopis ze dne 2.11.2016 na č.l. 18 včetně dodejky na č.l. 19).

60. Z výpovědi svědka [REDAKCE] plyne, že žalovaná jej o součinnost směřující k vyklizení bytu žádala patrně až v době, kdy byla ve výkonu trestu odnětí svobody (tj. až po 30.11.2016). Z výpovědi svědkyně [REDAKCE] plyne, že tyto osoby žalovaná o součinnost směřující k vyklizení bytu nikterak nežádala, když obě potvrdily pouze skutečnost, že v této věci se žalovaná obracela na svého syna [REDAKCE]. Z výpovědi svědkyně [REDAKCE] pak plyne, že ji syn žalované požádal o předání klíčů od bytu patrně až v říjnu 2018 (svědkyně uvedla na jednání soudu dne 22.10.2019, že to bylo cca před rokem).
61. Z plné moci udělené žalovanou dne 24.1.2017 má soud za prokázané, že až v lednu 2017 vystavila žalovaná pro syna [REDAKCE] plnou moc k vyklizení bytu a předání jej žalobci (srov. plná moc na č.l. 165).
62. Z výpovědi syna žalované plyne, že ten s respektováním přání žalované zajistit předání bytu nikterak nespěchal, když připustil, že sjednal s pracovníci žalobce i nějaký termín předání, který pak následně nedodržel a k předání bytu vyzval zástupce města až v říjnu 2018.
63. Ze shora uvedených skutečností plyne, že žalovaná se sice pokoušela o řešení vzniklé situace, avšak činila tak způsobem, který nevedl k jejímu včasnému vyřešení, to vše v situaci, kdy byla ze strany žalobce informována, že nepředání vyklizeného bytu považuje za protiprávní stav, za který požaduje peněžité plnění (srov. dopis žalobce ze dne 2.11.2016 a ze dne 28.8.2017 – viz č.l. 18 a 19). Je evidentní, že s předáním klíče od bytu ze strany paní [REDAKCE] osobě, kterou žalovaná uvedla (tj. jejímu synovi) nebyl žádný problém, neboť paní [REDAKCE] tyto klíče bez prodlení synovi předala, když o to byla požádána. Pokud si žalovaná netroufla z jakéhokoliv důvodu svěřit vyklizení a předání bytu osobě, které od bytu předala klíč (tj. paní [REDAKCE]), bylo namístě, aby v situaci, kdy její syn, kterého za účelem vyklizení a předání bytu jako jedinou osobu zmocnila, dlouhodobě takto svěřený úkol nevykonával, vybrala pro takový úkol osobu jinou (např. právního zástupce), a to i kdyby se tak mělo stát za zvýšených nákladů, které pro takovou činnost bylo nutné případně vynaložit (obstarání prostor, doprava věcí, odměna zástupci).
64. Soud nemá důvod pochybovat o tom, že v situaci, kdy trestní stíhání žalované a její následné odsouzení souviselo s jejím pokusem z července 2015 o sebevraždu a usmrcení jejího vnuka [REDAKCE] za pomoci založeného požáru v domě, ve kterém s ním žalovaná bydlela, mohla taková okolnost vést k nedostatku osob z kruhu osob příbuzných či jinak do té doby blízkých, na které by se žalovaná mohla obrátit, když tuto okolnost zmínil ve své výpovědi syn [REDAKCE] (srov. rozsudek Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 19.5.2016 na č.l. 115). Pokud však žalovaná ze zbývajících okruhu blízkých oslovila pouze osobu jedinou (svého syna) a na liknavost v plnění příkazu adekvátně nereagovala shora naznačeným postupem, není možné apelu žalované na rozpornost požadavku žalobce s dobrými mravy v situaci, kdy jejím opomenutím byt vyklidit a předat vznikla žalobci újma (v podobě nemožnosti byt přenechat k užívání jinému) vyhovět.
65. Pokud jde o přístup žalobce, ten byl v době sjednávání nájmu předmětného bytu k žalované vstřícný, neboť se tak stalo na základě žádosti žalované o přidělení bytu odůvodněné tím, že v noci z 30.7. na 31.7.2015 vznikl v tehdejší bytosti žalované (rodinný dům) požár, který jej zcela zničil a ona je tak se svým vnukem [REDAKCE] zcela bez přístřeší (srov. žádost na č.l. 95). Žalobci neukládá žádný předpis povinnost mít k dispozici prostor vhodný k uskladnění věcí pro případ, který nastal v případě žalované. I když v dopise ze dne 5.10.2016 žalovaná nikterak potřebu vyklizení bytu nerozporuje (a zejména netvrdí své odhodlání byt nadále užívat), neměl žalobce k dispozici jiný postup, než ten, který využil, tj. podání žaloby na vyklizení bytu a



následný pokus o realizaci exekuce rozsudku na vyklizení bytu, kdy však ta nebyla možná z důvodu insolvenčního řízení na žalovanou (srov. výše). Žalobce rozhodně nebyl oprávněn do bytu vniknout a svémocně (tj. bez součinnosti žalovanou zmocněné osoby) se o vyklizení bytu postarat. Žalobce se na přelomu října a listopadu 2016 spojil se synem žalované, který však v tu dobu nikterak nedal vůči žalobci najevo, že je v dané věci za žalovanou zmocněn čehokoliv činit, ačkoliv již od omezení žalované na svobodě uplynul tehdy více než jeden rok. Soud proto postup žalobkyně nepovažuje za rozporný s dobrými mravy.

66. Z výpovědi svědkyň [REDAKCE] ve spojení s výpovědí svědka [REDAKCE] plyne, že tyto osoby poté, co žalovaná byla vzata do vazby, pravidelně žalovanou navštěvovaly, a to přes skutečnost, že ta byla v několika případech přemístěna do jiného místa výkonu vazby či trestu (věznice Litoměřice, Teplice a Světlá nad Sázavou). Námitka žalované, že jí v možnosti pověřit někoho vyklizením a předáním bytu bránilo časté eskortování z věznic (srov. výslech žalované ze dne 13.1.2017 na č.l. 28 spisu 20 C 211/2016) se tak soudu jeví jako účelová.
67. Ze shora uvedených skutečností plyne, že soud nedospěl k závěru, že by nárok žalobce na zaplacení shora uvedených částek (tj. soudem přiznaných) byl byť zčásti v rozporu s dobrými mravy.
68. Ustanovení § 2295 o.z. řeší právo pronajímatele na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce byt pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce byt skutečně odevzdá. Toto ustanovení však nedává odpověď na otázku, v jaké výši má hradit případný bývalý nájemce úhrady za služby, pokud dochází k jejich částečnému čerpání i po skončení nájmu. Pokud k čerpání služeb skutečně dochází, je dle názoru soudu nutné na takovou situaci použít ustanovení § 2991 a násl. o.z., podle něhož kdo se na úkor jiného bez spravedlivého důvodu obohatí, musí ochuzenému vydat to, oč se obohatil. Za bezdůvodné obohacení se považuje zejména situace, kdy ten, kdo získá majetkový prospěch plněním bez právního důvodu, plněním z právního důvodu, který odpadl, protiprávním užitím cizí hodnoty nebo tím, že za něho bylo plněno, co měl po právu plnit sám.
69. Z daného ustanovení neplyne oprávnění pronajímatele požadovat po osobě, která mu po skončení nájmu byt nepředala, zálohy na služby, které jsou jinak po dobu trvání nájmu s užíváním bytu spojeny. Proto není správný postup žalobce, který i po datu 9.3.2016 vychází z toho, že by měla žalovaná nadále měsíčně hradit v době trvání nájmu platné předpisy záloh na služby. Žalobce jako vlastník předmětného bytu má za dobu od 10.3.2016 právo požadovat na žalované pouze plnění, které by odpovídalo prospěchu, kterého se žalované dostalo, což v případě služeb znamená, že je na ní možné žádat pouze to, co skutečně v období po skončení nájmu než předala byt žalobci, na službách spotřebovala.
70. Při posouzení této otázky je pak nutné současně přisvědčit žalované v tom směru, že na období po skončení nájmu (tj. od 10.3.2016) není možné aplikovat úpravu obsaženou v ustanoveních zákona č. 67/2013 Sb., a to ani analogicky. Zákon č. 67/2013 Sb. upravuje otázky vyúčtování a rozúčtování služeb (plnění spojených s užíváním bytu) ve vztahu k příjemci služeb, za které je však tímto zákonem považován nájemce bytu nebo vlastník bytové jednotky (srov. § 2 zákona). Žalovanou však po skončení nájmu již za příjemce služeb ve smyslu tohoto zákona považovat nelze.
71. Jak již bylo shora uvedeno, žalovaná v důsledku svého omezení na svobodě byt v období od 14.9.2015 až do jeho předání žalobci dne 15.10.2018 osobně neužívala. Z výpovědi syna žalované [REDAKCE], jejího vnuka [REDAKCE] a svědkyň [REDAKCE] a [REDAKCE] má soud za prokázané, že byt v období po skončení nájmu zůstal opuštěný a nebyl nikým užíván. Shora uvedené svědkyně [REDAKCE] pak uvedly, že zhruba do měsíce po omezení žalované



na svobodě získala paní [REDAKCE] od tehdejšího obhájce žalované advokáta [REDAKCE] klíč od předmětného bytu, kdy následně realizovaly návštěvu daného bytu, ve kterém realizovaly či zkontrolovaly, aby se již v bytě kromě možnosti čerpat vodu na zalévání květin, nespotřebovávaly žádné energie (teplo a elektřina). Přestože se v některých detailech rozcházejí, je podstatná jejich shoda na tom, že byt zůstal od jejich první návštěvy (patrně v říjnu 2015) ve stavu, kdy zde byla vypojena lednička a nebylo zapnuté topení. Po této první návštěvě pak tyto svědkyně do bytu ještě několikrát zašly za účelem zalití květin, kdy však cca po roce od první návštěvy (tj. snad v říjnu 2016) již žádné květiny k zalévání v bytě nezůstaly.

72. Soud již výše uvedl, že v rámci vyúčtování služeb za období roku 2015 žalobkyně pouze odhadla množství spotřebovaných služeb „ohřev TUV“ a SV a TUV“ vykazovaných v m<sup>3</sup>, neboť stav měřidel bylo možné zkontrolovat až při předání bytu žalobci, k němuž došlo dne 15.10.2018, přičemž z protokolu o převzetí bytu ze dne 15.10.2018 v porovnání s obsahem nájemní smlouvy plyne, že měřidlo (vodoměr č. 832302/12) studené vody (SV) vykazovalo při podpisu nájemní smlouvy stav 192 m<sup>3</sup> (nesprávně uvedeno m<sup>2</sup>), zatímco ke dni 15.10.2018 vykazovalo stav 197 m<sup>3</sup>, což představuje spotřebu 5 m<sup>3</sup>. Měřidlo (vodoměr č. 600636/12) teplé vody (TUV) pak vykazovalo při podpisu nájemní smlouvy stav 41 m<sup>3</sup> (nesprávně uvedeno m<sup>2</sup>), zatímco ke dni 15.10.2018 vykazovalo stav 42 m<sup>3</sup>, což představuje spotřebu 1 m<sup>3</sup>.
73. Přestože nelze jednoznačně určit, zda veškeré uvedené množství vody v celkovém objemu 6 m<sup>3</sup> (studené a teplé) spotřebovala sama žalovaná v období, kdy v bytě fakticky bydlela (tj. od 10.9.2015 do 14.10.2015) či zda případně část spočívající ve spotřebě vody na zalévání květin byla spotřebovávána i po 14.10.2015, je evidentní, že po 9.3.2016, kdy nájem bytu skončil, byla spotřeba jakýchkoliv služeb v podobě dodávky vodného a stočného zcela zanedbatelná, dodávka tepla se neuskutečňovala (když svědkyně [REDAKCE] potvrdily, že v bytě se již netopilo) a ostatní služby, které jsou obsaženy ve vyúčtování žalobce (osvětlení společných prostor, STA) žalovaná rovněž v danou dobu nevyužívala. Pokud pak soud shora konstatoval, že při vyúčtování služeb za rok 2015 byl žalované účtován rozsah služeb, který byl fakticky žalovaná ani nespotřebovala („ohřev TUV“ - spotřeba 6 m<sup>3</sup> a spotřeba studené vody v rozsahu 10 m<sup>3</sup>), dospěl v této situaci k závěru, že by nebylo spravedlivé po žalované úhrady za služby (fakticky spotřebovované až v době od 1.1.2016 do 15.10.2018) žádat, když by se tak dělalo v prakticky duplicitně, neboť jejich spotřeba již byla zohledněna při vyúčtování roku 2015. Proto soud dovedl, že žalobci za období od 10.3.2016 do 15.10.2018 nárok na vydání bezdůvodného obohacení za spotřebované služby nevznikl.
74. Ze shora uvedených skutečností plyne, že celkem soud žalobci přiznal vůči žalované nárok na zaplacení částky 105 201,91 Kč (tj. částka 7 744,91 Kč za dobu trvání nájmu do 9.3.2016 a částka 97 457 Kč za dobu od 10.3.2016 do 15.10.2018). Pokud tedy žalobce požadoval žalobou po jejím rozšíření na žalované částku 128 299,35 Kč, byl soud nucen žalobu co do části nároku na zaplacení částky 23 097,44 Kč zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).
75. Pokud žalobce požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 17 296 Kč za dobu od 1. 5. 2016 do 31. 5. 2016 a soud dovedl, že v tuto dobu byla žalovaná v prodlení pouze se zaplacením částky 9 676 Kč (tj. dluh k 9.3.2016, když s nárokem za dobu od 10.3.2016 do 31.3.2016 v částce 2 225 Kč a nárokem za dobu od 1.4. do 30.4.2016 v částce 3 135 Kč se žalovaná dostala do prodlení až dne 26.11.2016), je nutné požadavek na zaplacení úroku z prodlení z částky 7 620 Kč (tj. rozdíl mezi částkou 17 296 Kč a částkou 9 676 Kč) za dobu od 1. 5. 2016 do 31. 5. 2016 zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).
76. Pokud žalobce požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 22 691 Kč za dobu od 1. 6. 2016 do 30. 6. 2016 a soud dovedl, že v tuto dobu byla žalovaná v prodlení pouze se zaplacením částky 9 676 Kč (tj. dluh k 9.3.2016, když s nárokem za dobu od 10.3.2016 do 31.3.2016 v částce



- 2 225 Kč a nárokem za dobu od 1.4. do 31.5.2016 v částce 2 x 3 135 Kč se žalovaná dostala do prodlení až dne 26.11.2016), je nutné požadavek na zaplacení úroku z prodlení z částky 13 015 Kč (tj. rozdíl mezi částkou 22 691 Kč a částkou 9 676 Kč) za dobu od 1. 6. 2016 do 30. 6. 2016 zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).
77. Pokud žalobce požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 26 154,91 Kč za dobu od 1. 7. 2016 do 31. 6. 2016 a soud dovodil, že v tuto dobu byla žalovaná v prodlení pouze se zaplacením částky 7 744,91 Kč (tj. dluh k 9.3.2016 v částce 9 676 Kč ponížený započtením přeplatku v částce 1 931,09 Kč z vyúčtování služeb za rok 2015, když s nárokem za dobu od 10.3.2016 do 31.3.2016 v částce 2 225 Kč a nárokem za dobu od 1.4. do 30.6.2016 v částce 3 x 3 135 Kč se žalovaná dostala do prodlení až dne 26.11.2016), je nutné požadavek na zaplacení úroku z prodlení z částky 18 410 Kč (tj. rozdíl mezi částkou 26 154,91 Kč a částkou 7 744,91 Kč) za dobu od 1. 7. 2016 do 31. 6. 2016 zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).
78. Pokud žalobce požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 31 549,91 Kč za dobu od 1. 8. 2016 do 31. 8. 2016 a soud dovodil, že v tuto dobu byla žalovaná v prodlení pouze se zaplacením částky 7 744,91 Kč (tj. dluh k 9.3.2016 v částce 9 676 Kč, ponížený započtením přeplatku v částce 1 931,09 Kč z vyúčtování služeb za rok 2015, když s nárokem za dobu od 10.3.2016 do 31.3.2016 v částce 2 225 Kč a nárokem za dobu od 1.4. do 31.7.2016 v částce 4 x 3 135 Kč se žalovaná dostala do prodlení až dne 26.11.2016), je nutné požadavek na zaplacení úroku z prodlení z částky 23 805 Kč (tj. rozdíl mezi částkou 31 549,91 Kč a částkou 7 744,91 Kč) za dobu od 1. 8. 2016 do 31. 8. 2016 zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).
79. Pokud žalobce požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 36 944,91 Kč za dobu od 1. 9. 2016 do 30. 9. 2016 a soud dovodil, že v tuto dobu byla žalovaná v prodlení pouze se zaplacením částky 7 744,91 Kč (tj. dluh k 9.3.2016 v částce 9 676 Kč, ponížený započtením přeplatku v částce 1 931,09 Kč z vyúčtování služeb za rok 2015, když s nárokem za dobu od 10.3.2016 do 31.3.2016 v částce 2 225 Kč a nárokem za dobu od 1.4. do 31.8.2016 v částce 5 x 3 135 Kč se žalovaná dostala do prodlení až dne 26.11.2016), je nutné požadavek na zaplacení úroku z prodlení z částky 29 200 Kč (tj. rozdíl mezi částkou 36 944,91 Kč a částkou 7 744,91 Kč) za dobu od 1. 9. 2016 do 30. 9. 2016 zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).
80. Pokud žalobce požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 42 339,91 Kč za dobu od 1. 10. 2016 do 31. 10. 2016 a soud dovodil, že v tuto dobu byla žalovaná v prodlení pouze se zaplacením částky 7 744,91 Kč (tj. dluh k 9.3.2016 v částce 9 676 Kč, ponížený započtením přeplatku v částce 1 931,09 Kč z vyúčtování služeb za rok 2015, když s nárokem za dobu od 10.3.2016 do 31.3.2016 v částce 2 225 Kč a nárokem za dobu od 1.4. do 30.9.2016 v částce 6 x 3 135 Kč se žalovaná dostala do prodlení až dne 26.11.2016), je nutné požadavek na zaplacení úroku z prodlení z částky 34 595 Kč (tj. rozdíl mezi částkou 42 339,91 Kč a částkou 7 744,91 Kč) za dobu od 1. 10. 2016 do 31. 10. 2016 zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).
81. Pokud žalobce požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 47 734,91 Kč za dobu od 1. 11. 2016 do 25. 11. 2016 a soud dovodil, že v tuto dobu byla žalovaná v prodlení pouze se zaplacením částky 7 744,91 Kč (tj. dluh k 9.3.2016 v částce 9 676 Kč, ponížený započtením přeplatku v částce 1 931,09 Kč z vyúčtování služeb za rok 2015, když s nárokem za dobu od 10.3.2016 do 31.3.2016 v částce 2 225 Kč a nárokem za dobu od 1.4. do 30.9.2016 v částce 6 x 3 135 Kč se žalovaná dostala do prodlení až dne 26.11.2016 a s nárokem za dobu od 1.10. do 31.10.2016 v částce 3 135 Kč se dostala do prodlení až dne 16.9.2018), je nutné požadavek na zaplacení úroku z prodlení z částky 39 990 Kč (tj. rozdíl mezi částkou 47 734,91 Kč a částkou 7 744,91 Kč) za dobu od 1. 11. 2016 do 25. 11. 2016 zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).



82. Pokud žalobce požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 47 734,91 Kč za dobu od 26. 11. 2016 do 30. 11. 2016 a soud dovodil, že v tuto dobu byla žalovaná v prodlení pouze se zaplacením částky 28 779,91 Kč (tj. dluh k 9.3.2016 v částce 9 676 Kč, ponížený započtením přeplatku v částce 1 931,09 Kč z vyúčtování služeb za rok 2015, spolu s nárokem za dobu od 10.3.2016 do 31.3.2016 v částce 2 225 Kč a nárokem za dobu od 1.4. do 30.9.2016 v částce 6 x 3 135 Kč, když naopak s nárokem za dobu od 1.10. 2016 do 30.11.2016 v částce 2 x 3 135 Kč se žalovaná dostala do prodlení až dne 16.9.2018), je nutné požadavek na zaplacení úroku z prodlení z částky 18 955 Kč (tj. rozdíl mezi částkou 47 734,91 Kč a částkou 28 779,91 Kč) za dobu od 26. 11. 2016 do 30. 11. 2016 zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).
83. Pokud žalobce požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 53 129,91 Kč za dobu od 1.12. 2016 do 31. 12. 2016 a soud dovodil, že v tuto dobu byla žalovaná v prodlení pouze se zaplacením částky 28 779,91 Kč (tj. nároky za dobu od 10.3.2016 do 30.9.2016, když s nárokem za dobu od 1.10. 2016 do 31.12.2016 v částce 3 x 3 135 Kč se žalovaná dostala do prodlení až dne 16.9.2018), je nutné požadavek na zaplacení úroku z prodlení z částky 24 350 Kč (tj. rozdíl mezi částkou 53 129,91 Kč a částkou 28 779,91 Kč) za dobu od 1.12. 2016 do 31. 12. 2016 zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).
84. Pokud žalobce požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 58 524,91 Kč za dobu od 1.1. 2017 do 31. 1. 2017 a soud dovodil, že v tuto dobu byla žalovaná v prodlení pouze se zaplacením částky 28 779,91 Kč (tj. nároky za dobu od 10.3.2016 do 30.9.2016, když s nároky za dobu od 1.10. 2016 do 31.1.2017 v částce 4 x 3 135 Kč se žalovaná dostala do prodlení až dne 16.9.2018), je nutné požadavek na zaplacení úroku z prodlení z částky 29 745 Kč (tj. rozdíl mezi částkou 58 524,91 Kč a částkou 28 779,91 Kč) za dobu od 1.1. 2017 do 31. 1. 2017 zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).
85. Pokud žalobce požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 61 659,91 Kč za dobu od 1.2. 2017 do 28. 2. 2017 a soud dovodil, že v tuto dobu byla žalovaná v prodlení pouze se zaplacením částky 28 779,91 Kč (tj. nároky za dobu od 10.3.2016 do 30.9.2016, když s nároky za dobu od 1.10. 2016 do 28.2.2017 v částce 5 x 3 135 Kč se žalovaná dostala do prodlení až dne 16.9.2018), je nutné požadavek na zaplacení úroku z prodlení z částky 32 880 Kč (tj. rozdíl mezi částkou 61 659,91 Kč a částkou 28 779,91 Kč) za dobu od 1.2. 2017 do 28. 2. 2017 zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).
86. Pokud žalobce požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 64 794,91 Kč za dobu od 1.3. 2017 do 31. 3. 2017 a soud dovodil, že v tuto dobu byla žalovaná v prodlení pouze se zaplacením částky 28 779,91 Kč (tj. nároky za dobu od 10.3.2016 do 30.9.2016, když s nároky za dobu od 1.10. 2016 do 31.3.2017 v částce 6 x 3 135 Kč se žalovaná dostala do prodlení až dne 16.9.2018), je nutné požadavek na zaplacení úroku z prodlení z částky 36 015 Kč (tj. rozdíl mezi částkou 64 794,91 Kč a částkou 28 779,91 Kč) za dobu od 1.3. 2017 do 31. 3. 2017 zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).
87. Pokud žalobce požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 67 929,91 Kč za dobu od 1.4. 2017 do 30. 4. 2017 a soud dovodil, že v tuto dobu byla žalovaná v prodlení pouze se zaplacením částky 28 779,91 Kč (tj. nároky za dobu od 10.3.2016 do 30.9.2016, když s nároky za dobu od 1.10. 2016 do 30.4.2017 v částce 7 x 3 135 Kč se žalovaná dostala do prodlení až dne 16.9.2018), je nutné požadavek na zaplacení úroku z prodlení z částky 39 150 Kč (tj. rozdíl mezi částkou 67 929,91 Kč a částkou 28 779,91 Kč) za dobu od 1.4. 2017 do 30. 4. 2017 zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).
88. Pokud žalobce požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 71 064,91 Kč za dobu od 1.5. 2017 do 31. 5. 2017 a soud dovodil, že v tuto dobu byla žalovaná v prodlení pouze se zaplacením



- částky 28 779,91 Kč (tj. nároky za dobu od 10.3.2016 do 30.9.2016, když s nároky za dobu od 1.10. 2016 do 31.5.2017 v částce 8 x 3 135 Kč se žalovaná dostala do prodlení až dne 16.9.2018), je nutné požadavek na zaplacení úroku z prodlení z částky 42 285 Kč (tj. rozdíl mezi částkou 71 064,91 Kč a částkou 28 779,91 Kč) za dobu od 1.5. 2017 do 31. 5. 2017 zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).
89. Pokud žalobce požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 74 199,91 Kč za dobu od 1.6. 2017 do 30. 6. 2017 a soud dovodil, že v tuto dobu byla žalovaná v prodlení pouze se zaplacením částky 28 779,91 Kč (tj. nároky za dobu od 10.3.2016 do 30.9.2016, když s nároky za dobu od 1.10. 2016 do 30.6.2017 v částce 9 x 3 135 Kč se žalovaná dostala do prodlení až dne 16.9.2018), je nutné požadavek na zaplacení úroku z prodlení z částky 45 420 Kč (tj. rozdíl mezi částkou 74 199,91 Kč a částkou 28 779,91 Kč) za dobu od 1.6. 2017 do 30. 6. 2017 zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).
90. Pokud žalobce požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 66 884,02 Kč za dobu od 1.7. 2017 do 31. 7. 2017 a soud dovodil, že v tuto dobu byla žalovaná v prodlení pouze se zaplacením částky 28 779,91 Kč (tj. nároky za dobu od 10.3.2016 do 30.9.2016, když s nároky za dobu od 1.10. 2016 do 31.7.2017 v částce 10 x 3 135 Kč se žalovaná dostala do prodlení až dne 16.9.2018), je nutné požadavek na zaplacení úroku z prodlení z částky 38 104,11 Kč (tj. rozdíl mezi částkou 66 884,02 Kč a částkou 28 779,91 Kč) za dobu od 1.7. 2017 do 31. 7. 2017 zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).
91. Pokud žalobce požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 70 019,02 Kč za dobu od 1.8. 2017 do 31. 8. 2017 a soud dovodil, že v tuto dobu byla žalovaná v prodlení pouze se zaplacením částky 28 779,91 Kč (tj. nároky za dobu od 10.3.2016 do 30.9.2016, když s nároky za dobu od 1.10. 2016 do 31.8.2017 v částce 11 x 3 135 Kč se žalovaná dostala do prodlení až dne 16.9.2018), je nutné požadavek na zaplacení úroku z prodlení z částky 41 239,11 Kč (tj. rozdíl mezi částkou 70 019,02 Kč a částkou 28 779,91 Kč) za dobu od 1.8. 2017 do 31. 8. 2017 zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).
92. Pokud žalobce požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 73 154,02 Kč za dobu od 1.9. 2017 do 30. 9. 2017 a soud dovodil, že v tuto dobu byla žalovaná v prodlení pouze se zaplacením částky 28 779,91 Kč (tj. nároky za dobu od 10.3.2016 do 30.9.2016, když s nároky za dobu od 1.10. 2016 do 30.9.2017 v částce 12 x 3 135 Kč se žalovaná dostala do prodlení až dne 16.9.2018), je nutné požadavek na zaplacení úroku z prodlení z částky 44 374,11 Kč (tj. rozdíl mezi částkou 73 154,02 Kč a částkou 28 779,91 Kč) za dobu od 1.9. 2017 do 30. 9. 2017 zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).
93. Pokud žalobce požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 76 289,02 Kč za dobu od 1.10. 2017 do 31. 10. 2017 a soud dovodil, že v tuto dobu byla žalovaná v prodlení pouze se zaplacením částky 28 779,91 Kč (tj. nároky za dobu od 10.3.2016 do 30.9.2016, když s nároky za dobu od 1.10. 2016 do 31.10.2017 v částce 13 x 3 135 Kč se žalovaná dostala do prodlení až dne 16.9.2018), je nutné požadavek na zaplacení úroku z prodlení z částky 47 509,11 Kč (tj. rozdíl mezi částkou 76 289,02 Kč a částkou 28 779,91 Kč) za dobu od 1.10. 2017 do 31. 10. 2017 zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).
94. Pokud žalobce požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 79 424,02 Kč za dobu od 1.11. 2017 do 30. 11. 2017 a soud dovodil, že v tuto dobu byla žalovaná v prodlení pouze se zaplacením částky 28 779,91 Kč (tj. nároky za dobu od 10.3.2016 do 30.9.2016, když s nároky za dobu od 1.10. 2016 do 30.11.2017 v částce 14 x 3 135 Kč se žalovaná dostala do prodlení až dne 16.9.2018), je nutné požadavek na zaplacení úroku z prodlení z částky 50 644,11 Kč (tj. rozdíl



mezi částkou 79 424,02 Kč a částkou 28 779,91 Kč) za dobu od 1.11. 2017 do 30. 11. 2017 zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).

95. Pokud žalobce požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 82 559,02 Kč za dobu od 1.12. 2017 do 31. 12. 2017 a soud dovodil, že v tuto dobu byla žalovaná v prodlení pouze se zaplacením částky 28 779,91 Kč (tj. nároky za dobu od 10.3.2016 do 30.9.2016, když s nároky za dobu od 1.10. 2016 do 31.12.2017 v částce 15 x 3 135 Kč se žalovaná dostala do prodlení až dne 16.9.2018), je nutné požadavek na zaplacení úroku z prodlení z částky 53 779,11 Kč (tj. rozdíl mezi částkou 82 559,02 Kč a částkou 28 779,91 Kč) za dobu od 1.12. 2017 do 31. 12. 2017 zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).
96. Pokud žalobce požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 85 694,02 Kč za dobu od 1.1. 2018 do 31. 1. 2018 a soud dovodil, že v tuto dobu byla žalovaná v prodlení pouze se zaplacením částky 28 779,91 Kč (tj. nároky za dobu od 10.3.2016 do 30.9.2016, když s nároky za dobu od 1.10. 2016 do 31.12.2017 v částce 47 025 Kč a nárokem za dobu od 1.1.2018 do 31.1.2018 v částce 3 100 Kč se žalovaná dostala do prodlení až dne 16.9.2018), je nutné požadavek na zaplacení úroku z prodlení z částky 56 914,11 Kč (tj. rozdíl mezi částkou 85 694,02 Kč a částkou 28 779,91 Kč) za dobu od 1.1. 2018 do 31. 1. 2018 zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).
97. Pokud žalobce požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 88 794,02 Kč za dobu od 1.2. 2018 do 28. 2. 2018 a soud dovodil, že v tuto dobu byla žalovaná v prodlení pouze se zaplacením částky 28 779,91 Kč (tj. nároky za dobu od 10.3.2016 do 30.9.2016, když s nároky za dobu od 1.10. 2016 do 31.12.2017 v částce 47 025 Kč a nárokem za dobu od 1.1.2018 do 28.2.2018 v částce 2 x 3 100 Kč se žalovaná dostala do prodlení až dne 16.9.2018), je nutné požadavek na zaplacení úroku z prodlení z částky 60 014,11 Kč (tj. rozdíl mezi částkou 88 794,02 Kč a částkou 28 779,91 Kč) za dobu od 1.2. 2018 do 28. 2. 2018 zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).
98. Pokud žalobce požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 91 894,02 Kč za dobu od 1.3. 2018 do 31. 3. 2018 a soud dovodil, že v tuto dobu byla žalovaná v prodlení pouze se zaplacením částky 28 779,91 Kč (tj. nároky za dobu od 10.3.2016 do 30.9.2016, když s nároky za dobu od 1.10. 2016 do 31.12.2017 v částce 47 025 Kč a nárokem za dobu od 1.1.2018 do 31.3.2018 v částce 3 x 3 100 Kč se žalovaná dostala do prodlení až dne 16.9.2018), je nutné požadavek na zaplacení úroku z prodlení z částky 63 114,11 Kč (tj. rozdíl mezi částkou 91 894,02 Kč a částkou 28 779,91 Kč) za dobu od 1.3. 2018 do 31. 3. 2018 zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).
99. Pokud žalobce požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 94 994,02 Kč za dobu od 1.4. 2018 do 30. 4. 2018 a soud dovodil, že v tuto dobu byla žalovaná v prodlení pouze se zaplacením částky 28 779,91 Kč (tj. nároky za dobu od 10.3.2016 do 30.9.2016, když s nároky za dobu od 1.10. 2016 do 31.12.2017 v částce 47 025 Kč a nárokem za dobu od 1.1.2018 do 30.4.2018 v částce 4 x 3 100 Kč se žalovaná dostala do prodlení až dne 16.9.2018), je nutné požadavek na zaplacení úroku z prodlení z částky 66 214,11 Kč (tj. rozdíl mezi částkou 94 994,02 Kč a částkou 28 779,91 Kč) za dobu od 1.4. 2018 do 30. 4. 2018 zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).
100. Pokud žalobce požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 98 094,02 Kč za dobu od 1.5. 2018 do 31. 5. 2018 a soud dovodil, že v tuto dobu byla žalovaná v prodlení pouze se zaplacením částky 28 779,91 Kč (tj. nároky za dobu od 10.3.2016 do 30.9.2016, když s nároky za dobu od 1.10. 2016 do 31.12.2017 v částce 47 025 Kč a nárokem za dobu od 1.1.2018 do 31.5.2018 v částce 5 x 3 100 Kč se žalovaná dostala do prodlení až dne 16.9.2018), je nutné požadavek na zaplacení úroku z prodlení z částky 69 314,11 Kč (tj. rozdíl mezi částkou 98 094,02 Kč a částkou 28 779,91 Kč) za dobu od 1.5. 2018 do 31. 5. 2018 zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).



101. Pokud žalobce požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 101 194,02 Kč za dobu od 1.6. 2018 do 30. 6. 2018 a soud dovodil, že v tuto dobu byla žalovaná v prodlení pouze se zaplacením částky 28 779,91 Kč (tj. nároky za dobu od 10.3.2016 do 30.9.2016, když s nároky za dobu od 1.10. 2016 do 31.12.2017 v částce 47 025 Kč a nárokem za dobu od 1.1.2018 do 30.6.2018 v částce 6 x 3 100 Kč se žalovaná dostala do prodlení až dne 16.9.2018), je nutné požadavek na zaplacení úroku z prodlení z částky 72 414,11 Kč (tj. rozdíl mezi částkou 101 194,02 Kč a částkou 28 779,91 Kč) za dobu od 1.6. 2018 do 30. 6. 2018 zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).
102. Pokud žalobce požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 117 502,35 Kč za dobu od 1.7. 2018 do 31. 7. 2018 a soud dovodil, že v tuto dobu byla žalovaná v prodlení pouze se zaplacením částky 28 779,91 Kč (tj. nároky za dobu od 10.3.2016 do 30.9.2016, když s nároky za dobu od 1.10. 2016 do 31.12.2017 v částce 47 025 Kč a nárokem za dobu od 1.1.2018 do 31.7.2018 v částce 7 x 3 100 Kč se žalovaná dostala do prodlení až dne 16.9.2018), je nutné požadavek na zaplacení úroku z prodlení z částky 88 722,44 Kč (tj. rozdíl mezi částkou 117 502,35 Kč a částkou 28 779,91 Kč) za dobu od 1.7. 2018 do 31. 7. 2018 zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).
103. Pokud žalobce požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 120 602,35 Kč za dobu od 1.8. 2018 do 31. 8. 2018 a soud dovodil, že v tuto dobu byla žalovaná v prodlení pouze se zaplacením částky 28 779,91 Kč (tj. nároky za dobu od 10.3.2016 do 30.9.2016, když s nároky za dobu od 1.10. 2016 do 31.12.2017 v částce 47 025 Kč a nárokem za dobu od 1.1.2018 do 31.7.2018 v částce 7 x 3 100 Kč se žalovaná dostala do prodlení až dne 16.9.2018 a s nárokem za dobu od 1.8.2018 do 31.8.2018 v částce 3 100 Kč se dostala do prodlení až dne 9.2.2019 ), je nutné požadavek na zaplacení úroku z prodlení z částky 91 822,44 Kč (tj. rozdíl mezi částkou 120 602,35 Kč a částkou 28 779,91 Kč) za dobu od 1.8. 2018 do 31. 8. 2018 zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).
104. Pokud žalobce požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 123 702,35 Kč za dobu od 1.9. 2018 do 15. 9. 2018 a soud dovodil, že v tuto dobu byla žalovaná v prodlení pouze se zaplacením částky 28 779,91 Kč (tj. nároky za dobu od 10.3.2016 do 30.9.2016, když s nároky za dobu od 1.10. 2016 do 31.12.2017 v částce 47 025 Kč a nárokem za dobu od 1.1.2018 do 31.7.2018 v částce 7 x 3 100 Kč se žalovaná dostala do prodlení až dne 16.9.2018 a s nároky za dobu od 1.8.2018 do 30.9.2018 v částce 2 x 3 100 Kč se dostala do prodlení až dne 9.2.2019), je nutné požadavek na zaplacení úroku z prodlení z částky 94 922,44 Kč (tj. rozdíl mezi částkou 123 702,35 Kč a částkou 28 779,91 Kč) za dobu od 1.9. 2018 do 15. 9. 2018 zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).
105. Pokud žalobce požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 123 702,35 Kč za dobu od 15.9. 2018 do 30. 9. 2018 a soud dovodil, že v tuto dobu byla žalovaná v prodlení pouze se zaplacením částky 97 504,91 Kč (tj. nároky za dobu od 10.3.2016 do 30.9.2016 v částce 28 779,91 Kč, nároky za dobu od 1.10. 2016 do 31.12.2017 v částce 47 025 Kč a nároky za dobu od 1.1.2018 do 31.7.2018 v částce 7 x 3 100 Kč, když s nároky za dobu od 1.8.2018 do 30.9.2018 v částce 2 x 3 100 Kč se dostala do prodlení až dne 9.2.2019), je nutné požadavek na zaplacení úroku z prodlení z částky 26 197,44 Kč (tj. rozdíl mezi částkou 123 702,35 Kč a částkou 97 504,91 Kč) za dobu od 15.9. 2018 do 30. 9. 2018 zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).
106. Pokud žalobce požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 126 802,35 Kč za dobu od 1.10. 2018 do 31. 10. 2018 a soud dovodil, že v tuto dobu byla žalovaná v prodlení pouze se zaplacením částky 97 504,91 Kč (tj. nároky za dobu od 10.3.2016 do 30.9.2016 v částce 28 779,91 Kč, nároky za dobu od 1.10. 2016 do 31.12.2017 v částce 47 025 Kč a nároky za dobu od 1.1.2018 do 31.7.2018 v částce 21 700 Kč, když s nároky za dobu od 1.8.2018 do 30.9.2018 v částce 2 x 3 100 Kč a za dobu od 1.10.2018 do 15.10.2018 v částce 1 497 Kč se dostala do prodlení až dne 9.2.2019), je nutné požadavek na zaplacení úroku z prodlení z částky 29 297,44 Kč (tj. rozdíl



mezi částkou 126 802,35 Kč a částkou 97 504,91 Kč) za dobu od 1.10. 2018 do 31. 10. 2018 zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).

107. Pokud žalobce požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 128 299,35 Kč za dobu od 1.11. 2018 do 8.2.2019 a soud dovodil, že v tuto dobu byla žalovaná v prodlení pouze se zaplacením částky 97 504,91 Kč (tj. nároky za dobu od 10.3.2016 do 30.9.2016 v částce 28 779,91 Kč, nároky za dobu od 1.10. 2016 do 31.12.2017 v částce 47 025 Kč a nároky za dobu od 1.1.2018 do 31.7.2018 v částce 21 700 Kč, když s nároky za dobu od 1.8.2018 do 30.9.2018 v částce 2 x 3 100 Kč a za dobu od 1.10.2018 do 15.10.2018 v částce 1 497 Kč se dostala do prodlení až dne 9.2.2019), je nutné požadavek na zaplacení úroku z prodlení z částky 30 794,44 Kč (tj. rozdíl mezi částkou 128 299,35 Kč a částkou 97 504,91 Kč) za dobu od 1.11. 2018 do 8.2.2019 zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).
108. Pokud žalobce požaduje zákonné úroky z prodlení z částky 128 299,35 Kč za dobu od 9.2.2019 do zaplacení a soud dovodil, že v tuto dobu byla žalovaná v prodlení pouze se zaplacením částky 105 201,91 Kč (tj. nároky za dobu od 10.3.2016 do 30.9.2016 v částce 28 779,91 Kč, nároky za dobu od 1.10. 2016 do 31.12.2017 v částce 47 025 Kč, nároky za dobu od 1.1.2018 do 31.7.2018 v částce 21 700 Kč, nároky za dobu od 1.8.2018 do 30.9.2018 v částce 2 x 3 100 Kč a za dobu od 1.10.2018 do 15.10.2018 v částce 1 497 Kč), je nutné požadavek na zaplacení úroku z prodlení z částky 23 097,44 Kč (tj. rozdíl mezi částkou 128 299,35 Kč a částkou 105 201,91 Kč) za dobu od 9.2.2019 do zaplacení zamítnout (srov. výrok IV. rozsudku).
109. Pokud jde o náhradu nákladů řízení, uspěl žalobce ve sporu v rozsahu 82 % jeho předmětu a měl by tak v souladu s ustanovením § 142 odst. 2 o.s.ř. nárok na částečnou náhradu nákladů řízení v rozsahu 64 % jejich celkové výše (tj. rozdíl 82 % úspěchu a 18 % neúspěchu). Pokud žalobce požaduje jako součást nákladů řízení náklady na zastoupení advokátem, nelze se ztotožnit s postojem zástupce žalované, že by projednáváná věc typově nevybočovala z běžných věcí týkající se problematiky nájemního vztahu k bytu a že je tak nutné vycházet ze závěru vysloveného Ústavním soudem v nálezu vydaném pod sp.zn. II. ÚS 376/12, podle něhož u statutárních měst lze presumovat existenci dostatečného materiálního a personálního vybavení a zabezpečení k tomu, aby byla schopna kvalifikovaně hájit svá rozhodnutí, práva a zájmy bez toho, aniž by musela využívat právní pomoci advokátů. Z odůvodnění nynějšího rozsudku plyne, že se soud byl nucen v případě tohoto sporu vypořádat s řadou skutkových a právních otázek, které nejsou pro vztahy plynoucí z nájmu bytu typické. Je jím již samotný důvod opuštění bytu ze strany žalované a s tím související poukaz na otázku rozporu s dobrými mravy. Stejně tak otázka rozsahu nároků vlastníka bytu na vydání bezdůvodného obohacení (ať již z důvodu nároku dle § 2295 o.z. či § 2291 o.z.) není otázkou, která by bylo po přijetí nového občanského zákoníku v rozhodovací činnosti Nejvyššího soudu řešena. Proto soud dospěl k závěru, že od počátku sporu zde byly náklady v podobě právního zastoupení žalobce advokátem vynaloženy účelně.
110. Náklady řízení na straně žalobkyně jsou tvořeny zaplaceným soudním poplatkem v částce 6 410 Kč a náklady na zastoupení advokátem, které sestávají za období do 23.7.2018 z odměny podle § 7 a § 11 vyhlášky č. 177/1996 Sb. ve výši 7 560 Kč (odměna za 2 úkony právní služby po 3 780 Kč z tarifní hodnoty 66 884 Kč – převzetí zastoupení, sepis žaloby), za období od 24.7.2018 do 4.2.2019 z odměny ve výši 7 560 Kč (odměna za 2 úkony právní služby po 3 780 Kč z tarifní hodnoty 66 884 Kč – účast na jednání soudu dne 24.7.2018, sepis návrhu na pokračování v řízení ze dne 27.11.2018), za období od 5.2.2019 do 5.2.2019 z odměny ve výši 62 600 Kč (odměna za 10 úkonů právní služby po 6 260 Kč z tarifní hodnoty 128 299,35 Kč – účast na jednání soudu dne 1.4.2019, dne 8.7.2019, dne 16.9.2019, dne 22.10.2019, dne 29.11.2019 a ze dne 7.1.2020, sepis vyjádření ze dne 15.7.2019 ve spojení s vyjádřením ze dne 22.7.2019, sepis vyjádření ze dne 7.8.2019, sepis vyjádření ze dne 15.8.2019, sepis závěrečného návrhu ze dne 29.11.2019). Celkem tak dosahuje odměna částky 92 840 Kč. Dále jsou náklady na



zastoupení advokátem tvořeny z náhrady hotových výdajů dle § 13 odst. 3 vyhl. č.177/1996 Sb. ve výši 4 200 Kč za shora uvedených 14 úkonů právní služby po 300 Kč. Včetně DPH v sazbě 21 % z odměny a náhrad tak celkové náklady řízení dosáhly částky 123 828 Kč, z níž tvoří 64 % částka 79 250 Kč.

111. Soud však dospěl k závěru, že východisko upravené v ustanovení § 142 odst. 2 o.s.ř. založené na výši přiznaných nákladů poměrně dle rozsahu úspěchu ve sporu je nutné modifikovat za využití ustanovení § 150 o.s.ř., podle něhož je možné náhradu nákladů řízení zčásti nepřiznat z důvodů hodných zvláštního zřetele.
112. Soud tak zohlednil, že žalovaná se od svého prvního vyjádření bránila požadavkům žalobce pouze v rozsahu nároků na úhradu služeb (záloh či plynoucích z jejich vyúčtování), kdy v tomto směru jí soud dal v podstatném rozsahu za pravdu a přiznal žalobci prakticky pouze nároky odvíjející se z ustanovení § 2295 o.z. (viz výše). Přestože se tedy od jednání soudu dne 24.7.2018 vedl mezi účastníky spor na několika jednáních, kdy žalovaná navrhovala svědky k prokázání skutečností, na nichž zakládala apel na rozpor nároků s dobrými mravy, žalovaná z nároku žalobce větší část nezpochybňovala.
113. Proto soud v případě úkonů prováděných zástupcem žalobce v době od 24.7.2018 dospěl k závěru, že z odměny, která by jinak žalobci připadla, přizná za takové úkony pouze 20 % jejich výše.
114. Po tomto snížení tedy soud rekapituluje, že náklady řízení na straně žalobkyně jsou tvořeny zaplaceným soudním poplatkem v částce 6 410 Kč a náklady na zastoupení advokátem, které sestávají za období do 23.7.2018 z odměny podle § 7 a § 11 vyhlášky č. 177/1996 Sb. ve výši 7 560 Kč (odměna za 2 úkony právní služby po 3 780 Kč z tarifní hodnoty 66 884 Kč – převzetí zastoupení, sepis žaloby), za období od 24.7.2018 do 4.2.2019 z odměny ve výši 1 512 Kč (odměna za 2 úkony právní služby po 756 Kč – účast na jednání soudu dne 24.7.2018, sepis návrhu na pokračování v řízení ze dne 27.11.2018), za období od 5.2.2019 do 5.2.2019 z odměny ve výši 12 520 Kč (odměna za 10 úkonů právní služby po 1 252 Kč – účast na jednání soudu dne 1.4.2019, dne 8.7.2019, dne 16.9.2019, dne 22.10.2019, dne 29.11.2019 a ze dne 7.1.2020, sepis vyjádření ze dne 15.7.2019 ve spojení s vyjádřením ze dne 22.7.2019, sepis vyjádření ze dne 7.8.2019, sepis vyjádření ze dne 15.8.2019, sepis závěrečného návrhu ze dne 29.11.2019). Celkem tak po provedené redukci odměny dle § 150 o.s.ř. dosahuje odměna částky 21 592 Kč. Dále jsou náklady na zastoupení advokátem tvořeny z náhrady hotových výdajů dle § 13 odst. 3 vyhl. č.177/1996 Sb. ve výši 4 200 Kč za shora uvedených 14 úkonů právní služby po 300 Kč. Včetně DPH v sazbě 21 % z odměny a náhrad tak celkové náklady řízení dosáhly částky 37 618 Kč, z níž tvoří 64 % částka 24 076 Kč.
115. Lhůtu k plnění soud stanovil dle § 160 odst. 1 o.s.ř., když neshledal podmínky pro její prodloužení. Je sice pravdou, že žalovaná, která je v insolenci a pobírá pouze částečný invalidní důchod, nabídla žalobci možnost splátek po 1 500 Kč měsíčně. Vzhledem k situaci, kdy za celou dobu žalobci na úhradu dluhu žádnou částku neposkytla, neshledal soud k povolení splácet dluh ve splátkách podmínky.

#### **Poučení:**

Proti výrokům I. a II. rozsudku není odvolání přípustné (srov. § 202 odst. 2 o.s.ř.).

Proti zbývajícím výrokům rozsudku lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, a to ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, prostřednictvím Okresního soudu v Děčíně. Odvolání je třeba podat ve dvojím vyhotovení.



Nesplní-li žalovaná povinnosti uložené jí tímto rozsudkem v uvedených lhůtách, může se žalobce domáhat po jeho právní moci výkonu rozhodnutí u soudu.

Děčín 28. ledna 2020

Mgr. Vladimír Diviš v. r.  
soudce

Shodu s prvopisem potvrzuje Lenka Plzáková.



## Uznání dluhu a dohoda o splátkách dluhu

(uzavřena dle § 2053 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Statutární město Děčín,  
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV  
IČO 00261238  
zastoupené ....., primátorem města  
(dále jen „věřitel“)

a

trv. |

t. Č.

nar.

(dále jen „dlužník“)

(společně dále také jako „účastníci“)

uzavírají následující dohodu:

## I. Specifikace dluhu

1. Účastníci této dohody prohlašují, že na základě prozatím nepravomocného rozsudku Okresního soudu v Děčíně ze dne 28. ledna 2020, č. j. 19 C 46/2018-184 bylo dlužníkovi uloženo uhradit následující částky:
  - a) částku 7 744,91 Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 3 622,00 Kč od 01.11.2015 do 30.11.2015, s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 2 514,00 Kč od 22.12.2015 do 31.12.2015, s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 4 406,00 Kč od 26.01.2016 do 31.01.2016, s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 7 011,00 Kč od 27.02. 2016 do 29.02.2016 a s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 9 676,00 Kč od 23.04.2016 do 30.04.2016,
  - b) částku 97 457,00 Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 21 035,00 Kč od 26.11.2016 do zaplacení, s úrokem z prodlení ve výši 9 % z částky 68 725,00 Kč od 16.09.2018 do zaplacení a s úrokem z prodlení ve výši 9,75 % z částky 7 697,00 Kč od 09.02.2019 do zaplacení,
  - c) částku 24 076,00 Kč představující náhradu nákladů řízení.

Účastníci dále shodně prohlašují, že dlužník ke dni 21.09.2020 uhradil částku 3 362,27 Kč, která byla započítána na úhradu jistiny dluhu.

Aktuální výše dlužné částky tak představuje 125 915,64 Kč.



S ohledem na postup definovaný zákonem o obcích v účinném znění, jakož i interní pravidla věřitele, která vyžadují schválení této dohody ze strany rady města Děčína i zastupitelstva města Děčína, je shora uvedená výše uhrazené částky, jakož i vyčíslená výše dlužné částky uvedena s vyčíslením ke dni přípravy této dohody. S ohledem na fakt, že dlužník již započal s úhradou dluhu ve splátkách po 1 500,00 Kč, lze předpokládat, že k okamžiku uzavření této dohody bude výše uhrazené částky vyšší a aktuální výše dluhu nižší.

2. Dlužník tímto uznává svůj dluh specifikovaný v odst. 1 tohoto článku dohody co do důvodu i výše.

## II.

### Podmínky povolení splátek

1. Dlužník podal proti výrokům č. I., III., a V. rozsudku Okresního soudu v Děčíně ze dne 28. ledna 2020, č. j. 19 C 46/2018-184 odvolání, které se zavazuje vzít zpět, a to do 30 dnů od uzavření této dohody. V případě, že dlužník nevezme zpět své odvolání proti rozsudku Okresního soudu v Děčíně ze dne 28. ledna 2020, č. j. 19 C 46/2018-184 v ujednané lhůtě, pozbývá tato dohoda v části týkající se dohody o splátkách účinnosti a dlužník je povinen uhradit celý dluh ve výši a termínu určeném pravomocným rozhodnutím soudu. Uznání dluhu učiněné dlužníkem v čl. I odst. 2 této dohody v případě, že dlužník nevezme odvolání v ujednané lhůtě zpět, není dotčeno. Věřitel se zavazuje se zpětvzetím odvolání souhlasit s tím, že žádný z účastníků nebude požadovat náhradu nákladů odvolacího řízení.
2. Účastníci této dohody se dohodli na úhradě dluhu specifikovaného v čl. I odst. 1 této dohody formou splátkového kalendáře následovně:
  - a) dlužník se zavazuje uhradit věřiteli svůj závazek aktuálně ve výši 125 915,64 Kč s příslušenstvím podrobně specifikovaný v čl. I. odst. 1 této dohody v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1 500 Kč. Splátka musí být uhrazena vždy nejpozději poslední den v měsíci. První splátka bude uhrazena nejpozději následující měsíc po podpisu této dohody,
  - b) splátky dluhu budou poukazovány na účet věřitele vedený u ČS, a. s., č. ú. 4169292/0800, VS 0141100604 nebo hrazeny v hotovosti v pokladně Magistrátu města Děčín,
  - c) splátkami bude nejdříve uhrazena jistina, následně náklady předcházejícího řízení a nakonec případně (za podmínek uvedených v odst. 3) též úrok z prodlení.
3. Za dobu povolení splátek je věřitel oprávněn požadovat po dlužníkovi zaplacení úroku z prodlení dle platného nařízení vlády. Dlužník se zavazuje platit úrok z prodlení ve splátkách dle podmínek definovaných touto dohodou, a to od měsíce následujícího po měsíci obdržení výzvy věřitele k jeho zaplacení.
4. V případě prodlení s úhradou, byť jen jediné měsíční splátky, delšího než 5 pracovních dnů, ztrácí dlužník výhodu splátek. Zbývajících částka dluhu se stává splatnou ihned a dlužník je povinen neprodleně uhradit tuto celou zbývajících část dluhu na účet věřitele specifikovaný v tomto článku odst. 2 písm. b) této dohody, a to bez jakékoliv výzvy ze strany věřitele.



Věřitel bere na vědomí, že dlužník se v současné době nachází ve výkonu trestu odnětí svobody, kdy nemůže sám zadávat příkazy k platbám. Za případné prodlení způsobené nekonáním ze strany Vězeňské služby ČR a následně prokázané dlužníkem věřiteli, tak není dlužník odpovědný. Ke ztrátě výhody splátek proto nedojde v případě, že dlužník požádal příslušné oddělení věznice o provedení platby před datem splatnosti příslušné splátky.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoliv změny této dohody mohou být učiněny pouze na základě písemných dodatků, podepsaných oběma účastníky dohody.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž věřitel obdrží jedno vyhotovení a dlužník jedno vyhotovení.
3. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu náležitě přečetli a souhlasí s jejím obsahem. Účastníci této dohody dále prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena za jejich vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují níže své podpisy.
4. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky této dohody.

V Děčíně dne

Ve Světlé nad Sázavou dne

věřitel

dlužník



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM 20 07 04 08

### Název:

Žádost paní \*\*\*\*\* o prominutí pohledávky

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost paní \*\*\*\*\* o prominutí pohledávky a

rozhodlo

o prominutí části pohledávky za paní \*\*\*\*\*, trvale bytem \*\*\*\*\* za poplatek z prodlení, vzniklý při placení nájemného za byt v ul. \*\*\*\*\* v celkové výši 421 013,00 Kč, a to o snížení na 10 %, tj. na částku 42 101,00 Kč.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 06.10.2020 žádost paní \*\*\*\*\* o prominutí pohledávky a usnesením č. RM 20 18 35 04 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prominutí části pohledávky za paní \*\*\*\*\*, trvale bytem \*\*\*\*\* za poplatek z prodlení, vzniklý při placení nájemného za byt v ul. \*\*\*\*\* v celkové výši 421 013,00 Kč, a to o snížení na 10 %, tj. na částku 42 101,00 Kč.

Cena:	421 013,00
Návrh postupu:	RM doporučila částečné prominutí pohledávky



**Důvodová zpráva:**

Odbor ekonomický (dále jen „OE“) předkládá do jednání orgánů města žádost o prominutí (snížení) poplatku z prodlení, vzniklého při placení nájemného za byt v ul. Zelená 380/33, Děčín III (příloha č. 1).

Žadatel (dlužník): \*\*\*\*\*, trvale bytem \*\*\*\*\*

Jistina celkem: 31 480,00 Kč

Poplatek z prodlení celkem: **421 013,00 Kč** (2,5 promile z dlužné částky denně) dle rozsudku Okresního soudu v Děčíně ze dne 22.01.2008 (příloha č. 2)

Náklady řízení celkem: 12 422,00 Kč

**Pohledávka celkem 464 915,00 Kč**

Pohledávka byla neúspěšně vymáhána exekutorským úřadem, který v 04/2011 exekuční řízení zastavil z důvodu nenalezení postižitelného majetku dlužníka. Dlužník od 02/2017 sám v pravidelných splátkách zaplatil ke dni podání žádosti o prominutí poplatku z prodlení, tj. k 22.09.2020, v plné výši nedoplatek za nájemné za byt v ul. Zelená 380/33, Děčín III (jistina) a náklady řízení. Dále byla k tomuto datu zaplacená částka 98,50 Kč na poplatek z prodlení.

Dlužník požádal o prominutí příslušenství pohledávky - poplatku z prodlení (odůvodnění žádosti - příloha č. 1). OE doporučuje prominout část pohledávky za poplatek z prodlení z důvodu tvrdosti zákona, tj. výše poplatku z prodlení dle nařízení vlády, platného v době vzniku a trvání nedoplatku (cca 91 % p. a.), a to snížení poplatku z prodlení na 10 %, tj. na částku 42 101,00 Kč

**Vyjádření:** ☐

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	9.10.2020 15:04 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:43 podepsáno	



Statutární město Děčín  
se sídlem Magistrát města Děčín  
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV  
Odbor ekonomický

## Žádost o prominutí poplatku z prodlení

Jméno: [REDACTED]

Příjmení: [REDACTED]

Adresa bydliště: [REDACTED]

Dluh za byt č. 37, nacházející se na adrese Děčín III, Zelená 380/33

Klíč: 10-11-0380 -037-03

Dluh za byt:

- jistina: **31.480 Kč** uhrazena dne 09.09.2019,
- náklady soudního řízení: **12.422 Kč** uhrazeny dne 10.09.2020,
- poplatek za prodlení: **421.013 Kč.**

Důvod – vyjádření nájemníka:

Prosím o prominutí poplatku z prodlení, neboť jeho celá úhrada by pro mě byla likvidační a ani bych nebyla schopná ze svých příjmů jej celý uhradit. Mám dvě školou povinné děti a v této době postižené koronavirem je pro mě splácení nedoplatku velmi náročné a na hranici mých možností.

Souhlasím, aby tato žádost byla součástí materiálů pro jednání orgánů města.

Děkuji za pochopení a kladné vyřízení mé žádosti

Podpis [REDACTED]

V Bělé pod Bezdězem

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3383
Vytvořeno: 22.09.2020 v 10:30:26 Čj.: MDC/104173/2020	Odbor oSDP
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac. De

**Pracovní kopie**



31. 1. 2008

05411 ✓

19 C 315/2007-28



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 26. 2. 2008  
OKRESNÍ SOUD V DĚČÍNĚ  
dne 17. 3. 2008

ČESKÁ REPUBLIKA

## ROZSUDEK JMÉNEM REPUBLIKY

Okresní soud v Děčíně rozhodl samosoudcem Mgr. Vladimírem Divišem ve věci žalobce: **Statutární město Děčín**, pod adresou Magistrátu města Děčín, se sídlem Děčín IV, Mírové náměstí 1175/5, IČ: 00261238, zastoupeného JUDr. Františkem Zaorálkem, advokátem, se sídlem Děčín IV, Tržní ul. 218/19, proti žalovaným: [REDACTED]

[REDACTED] o zaplacení částky 31.480,- Kč s příslušenstvím, rozsudkem pro uznání, **t a k t o :**

I. Žalovaní **j s o u p o v i n n í** zaplatit žalobci společně a nerozdílně částku 31.480,- Kč s poplatkem z prodlení ve výši 2,5 promile denně z dlužné částky, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc

- z částky 2.642,97 Kč od 1. 2.2003 do 28.2.2003,
- z částky 5.866,97 Kč od 1. 3.2003 do 30.6.2003,
- z částky 9.090,97 Kč od 1. 7.2003 do 31.7.2003,
- z částky 9.114,97 Kč od 1. 8.2003 do 31.8.2003,
- z částky 12.771,57 Kč od 1.9.2003 do 30.9.2003,
- z částky 16.428,17 Kč od 1.10.2003 do 31.10.2003,
- z částky 20.084,77 Kč od 1.11. 2003 do 30.11.2003,
- z částky 23.741,37 Kč od 1.12. 2003 do 31.12.2003,
- z částky 27.397,97 Kč od 1.1.2004 do 31.1.2004,
- z částky 30.831,74 Kč od 1.2.2004 do 31.7.2005,
- z částky 31.479,52 Kč od 1.8.2005 do zaplacení, to vše do tří dnů od právní

moci tohoto rozsudku.



O náhradě nákladů řízení bylo rozhodnuto podle ust. § 142 odst. 1 o.s.ř., neboť žalobce měl ve věci plný úspěch. Náklady řízení sestávají ze zaplaceného soudního poplatku v částce 1.260,- Kč a nákladů zastoupení advokátem ve výši 11.162,- Kč (odměna ve výši 9.230,- Kč dle § 3 vyhlášky č. 484/2000 Sb.; 2 režijní paušály po 75,- Kč dle vyhlášky č. 177/1996 Sb., spolu s DPH v sazbě 19 %), celkem tedy představují částku 12.422,- Kč.

Lhůtu k plnění soud stanovil dle § 160 odst. 1 o.s.ř..

**P o u ě n í :** Odvolacím důvodem proti rozsudku pro uznání jsou jen vady uvedené v § 205 odst. 2 písm. a) občanského soudního řádu, tj. že nebyly splněny podmínky řízení, rozhodoval věcně nepřislušný soud prvního stupně, rozhodnutí soudu prvního stupně vydal vyloučený soudce (přisedící) nebo soud prvního stupně byl nesprávně obsazen, ledaže místo samosoudce rozhodoval senát a dále skutečnosti nebo důkazy, jimiž má být prokázáno, že nebyly splněny předpoklady pro vydání rozsudku pro uznání dle § 153a) občanského soudního řádu. V takových případech lze podat odvolání do 15 dnů od doručení rozsudku prostřednictvím podepsaného soudu ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočce v Liberci, v potřebném počtu vyhotovení.

Proti výroku o nákladech řízení a lhůtě k plnění je přípustné odvolání do 15 dnů ode dne doručení rozsudku prostřednictvím podepsaného soudu ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočce v Liberci.

Nebude-li povinnost tímto rozsudkem stanovená, splněna řádně a včas, lze se splnění domáhat návrhem na výkon soudního rozhodnutí.

V Děčíně dne 22. ledna 2008

Za správnost vyhotovení:



**Mgr. Vladimír D i v i š , v.r.**  
samosoudce



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM 20 07 04 09-10

### Název:

Zápis ze zasedání FV ZM č. 5/2020 ze dne 14.09.2020 a Zápis ze zasedání FV ZM č. 6/2020 ze dne 05.10.2020.

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

ZM 20 07 04 09

Zastupitelstvo města projednalo Zápis č. 5/2020 ze zasedání finančního výboru ZM ze dne 14. 09. 2020 a tento

bere na vědomí

### Návrh usnesení:

ZM 20 07 04 10

Zastupitelstvo města projednalo Zápis č. 6/2020 ze zasedání finančního výboru ZM ze dne 05. 10. 2020 a tento

bere na vědomí

### Stanovisko RM:

FV doporučuje ZM vzít zápisy na vědomí

Cena:	0,00
Návrh postupu:	FV doporučuje ZM vzít zápisy na vědomí

### Důvodová zpráva:

viz. příloha - Zápis ze zasedání FV ZM č. 5/2020 ze dne 14.09.2020 a Zápis ze zasedání FV ZM č. 6/2020 ze dne 05.10.2020.

Vyjádření: ☐





**Příloha:** Zapis\_FV\_ZM\_5\_2020\_anon.pdf

**Komentář:** Příloha - Zápis č. 5/2020

**Příloha:** 2020\_Zapis\_FVZM\_6\_2020\_anon.pdf

**Komentář:** Příloha - Zápis č. 6/2020

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Zdeňka Čecháková	OE	12.10.2020 09:07 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 09:09 podepsáno	



# Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

## ZÁPIS č. 05/2020

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 14. září 2020

**Začátek: 15,00 hod.**

**Přítomni:** Dle prezenční listiny v příloze

**Program:**

- 1) Zahájení
- 2) Rozbor hospodaření města k 30. 6. 2020
- 3) Návrh na přijetí úvěru k financování investičních akcí města
- 4) Přehled a vývoj pohledávek k 30. 6. 2020
- 5) Zhodnocování dočasně volných finančních prostředků města
- 6) Příprava Rozpočtu na rok 2021 vč. výhledu dotací městu
- 7) Různé

### 1. Zahájení

Jednání FV ZM zahájil p. předseda, přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání. Program byl schválen bez dalších návrhů.

### 2. Rozbor hospodaření města k 30. 6. 2020

Celkové hospodaření města k 30.6. t.r. skončilo přebytkem ve výši 8.263 tis. Kč.

Celkové příjmy dosáhly skutečnosti 502.423 tis. Kč (52 % uprav. rozpočtu), výdaje byly čerpány ve výši 494.160 tis. Kč (39,3 % uprav. rozpočtu). Nízké čerpání (dle očekávání členů FV) vykazují kapitálové výdaje, a to pouze ve výši 16,3 % upraveného rozpočtu.

OE seznámil členy FV s predikcí daňových příjmů zpracovanou Ing. Ludkem Tesařem – Cityfinance. Očekávaný propad daňových příjmů pro město Děčín oproti predikci v dubnu a květnu t.r. bude nižší, tedy příznivější, a to ve výši cca 110–130 mil. Kč. Dle přehledu plnění vybraných daní bylo za období 01-08/2020 oproti stejnému období r. 2019 inkasováno o 62,1 mil. Kč méně. Výpadek příjmů město částečně pokrylo z výsledků hospodaření r. 2019 a provedenými úspornými opatřeními v provozním rozpočtu – rozpočet sdílených daní byl v 05/2020 snížen o 66,5 mil. Kč. Kromě toho v srpnu t.r. město obdrželo ze státního rozpočtu jednorázový nenávratný příspěvek (v původní prognóze CityFinance s ním nemohlo být uvažováno) ve výši 1 250 Kč na občana v celkové výši 60,7 mil. Kč.

⇒ V tomto roce proto FV neočekává problém s financováním plánovaných výdajů města.

To však neznamená, že je FV spokojen a že je vše v pořádku.

FV opětovně upozornil, že město nemá priority, a opakovaně upozornil, že město musí viditelněji a systematicky šetřit ve svém provozním rozpočtu. Odborná skupina zpracovala a rozeslala své podněty, bohužel bez reakce RM a bez úkolů na jednotlivé odbory. Dále byla diskutována např. problematika úhrady výdajů za lékařskou pohotovost (v budoucnu umístění ordinace pro dospělé u nově vybudovaného urgentního příjmu v děčínské nemocnici) aj.



### **Usnesení č. 01/05/2020**

*FV ZM vzal materiál Výsledky hospodaření statutárního města Děčín za I. pololetí 2020 na vědomí. FV ZM dále konstatuje, že protože nebyla doposud stanovena žádná závazná restriktivní pravidla pro omezení zejména provozních výdajů, obává se FV takového propadu provozních příjmů rozpočtu, že nevystačí ani na pokrytí provozních výdajů roku 2021 bez zapojení cizích zdrojů.*

PRO	6
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

### **3. Návrh na přijetí úvěru k financování investičních akcí města**

FV byl seznámen s vyhodnocením nabídek na dodavatele úvěru ve výši 150 mil. Kč, 250 mil. Kč a 350 mil. Kč na financování akcí města.

K problematice cizích zdrojů financování a bankovních závazků byla vedena rozsáhlá diskuze zaměřená zejména na zajištění řízeného využití cizích zdrojů a zamezení ne hospodárnému využití.

### **Usnesení č. 02/05/2020**

*FV ZM doporučuje zastupitelstvu města odložit rozhodnutí o přijetí úvěru či některé z variant do doby předložení a projednání investičních priorit a stanovení pravidel pro čerpání úvěrových prostředků.*

PRO	6
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

### **4. Přehled a vývoj pohledávek k 30. 6. 2020**

FV byl předložen přehled a vývoj pohledávek města po splatnosti, který je odborem ekonomickým pololetně předkládán pro informaci RM.

K nárůstu pohledávek dochází nadále u pokut a místních poplatků (za 1. pololetí + 2,1 mil. místní poplatky, + 3,0 mil. Kč pokuty). Zejména u pokut na úseku dopravy dochází k vysokému nárůstu průměrné částky ukládaných pokut. V posledním období je to i nárůst počtu a výše pokut za porušování podmínek spojených s opatřeními Covid-19, kdy jsou vysoké pokuty ukládány osobám, od nichž nelze počítat s úspěšným vymožením nedoplatku.

Na úseku správy bytového fondu částka nedoplatku po splatnosti klesá z důvodu plateb od exekutorského úřadu, ale i odpisu nedobytných pohledávek, kdy exekutorem nebyl nalezen postižitelný majetek.

Dále byl objasněn postup kontaktu s dlužníky, kteří mají trvalý pobyt na ohlašovně magistrátu.

### **Usnesení č. 03/05/2020**

*FV ZM bere předložený materiál Přehled a vývoj pohledávek k 30. 6. 2020 na vědomí.*

PRO	6
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0



## 5. Zhodnocování dočasně volných finančních prostředků města

OE předložil FV přehled aktuálních nabídek bankovních ústavů na zhodnocení dočasně volných finančních prostředků.

### Usnesení č. 04/05/2020

*Finanční výbor vzal na vědomí vyhodnocení výhodnosti předložených nabídek a doporučuje zahájit jednání s J&T Bankou, a.s. a doporučuje rozložit likvidní prostředky na vkladový a spořicí účet s ohledem na zajištění hladkého průběhu cash-flow.*

PRO	6
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

## 6. Příprava Rozpočtu na rok 2021 vč. výhledu dotací městu

Finanční výbor ZM diskutoval harmonogram přípravy rozpočtu na rok 2021 a doporučuje konání semináře k návrhu rozpočtu o měsíc dříve než obvykle, tj. v říjnu 2020.

Byla diskutována problematika Dopravního podniku, a. s., CSS, p. o. a Děčínské sportovní, FV požaduje od těchto organizací, s ohledem na očekávanou výši podpory, detailní zdůvodnění požadavků na rozpočet.

FV byl seznámen se stanoviskem MF ČR k hospodářské činnosti obcí, z něhož vyplývá, že správa bytového fondu není hospodářskou činností a měla by být součástí rozpočtu města; tato skutečnost bude zohledněna při návrhu rozpočtu na příští rok.

OE ve spolupráci s členy FV panem Voštou a panem Machalou, bude řešit možné změny struktury rozpočtu města, a to snížením počtu závazných ukazatelů při zachování možnosti kontroly a sledování důležitých položek rozpočtu.

## 7. Různé

V rámci možných opatření k navýšení daňových příjmů v r. 2021 bylo pracovní skupinou FV doporučeno zvážit zavedení (zvýšení) koeficientu u daně z nemovitých věcí.

⇒ FV byl informován, že dle platného zákona musí být platná obecně závazná vyhláška zaslána finančnímu úřadu nejpozději do 1. 10. předcházejícího roku. S ohledem na termín konání ZM v říjnu t.r. nelze již tuto podmínku pro rok 2021 splnit.

**Konec jednání: 16,55 hod.**

V Děčíně dne 17. 09. 2020

Ing. Pavel Herites v.r.  
předseda FV ZM




## PREZENČNÍ LISTINA

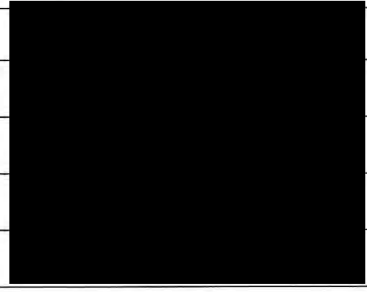
z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA  
konané/konaného dne: 14. 09. 2020  
místo konání: zasedací místnost budovy A1 Magistrátu města Děčín  
Mírové nám. 1175/5, Děčín 4, v době od 15 hod. do 16<sup>15</sup> hod.

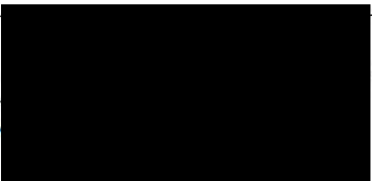
Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci září  
2020...<sup>15</sup> hod.

### Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Pavel Herites	
RSDr. Jaroslav Horák	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Dana Jirchářová, MBA	
Ing. Martin Vošta	
Ing. Jiří Chára	
Ing. Zdeněk Machala, Ph.D.	

### Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Jaroslav Hrouda	
Ing. Jiří Anděl, CSc.	
Ing. Zdeňka Čečáková	
Ing. Marcela Tomanová	

Za správnost......



# Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

## ZÁPIS č. 06/2020

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 5. října 2020

**Začátek: 15,00 hod.**

**Přítomni:**

Dle prezenční listiny v příloze

**Program:**

- 1) Zahájení
- 2) Zásady rady města o stanovení nájemného z nebytových prostor v majetku statutárního města Děčín
- 3) Příprava rozpočtu na rok 2021
- 4) Různé

### 1. Zahájení

Jednání FV ZM zahájil p. předseda, přivítal přítomné a seznámil je s návrhem programu jednání. Nikdo z účastníků nepřednesl návrh na úpravu či doplnění, program byl schválen.

### 2. Zásady rady města o stanovení nájemného z nebytových prostor v majetku statutárního města Děčín

Vedoucí OMH Ing. Kříž seznámil členy FV s návrhem nových zásad pro stanovení nájemného z nebytových prostor v majetku města a požádal FV o stanovisko k navrženým variantám výše nájmu. Po projednání ve FV budou nové zásady předloženy do RM se stanoviskem FV.

FV konstatoval, že stávající zásady, které platí od r. 2017, jsou překonané, a to zejména cenou nájmu, které jsou v porovnání s okolím podhodnoceny. Jedná se tedy o narovnání stavu. Nové zásady byly zjednodušeny, byly zrušeny např. neaktuální koeficienty vybavení prostor.

Pro účely stanovení ceny nájmu bylo město rozděleno do tří pásem a byly předloženy dvě varianty cen, přičemž varianta č. 1 se blíží cenám realitních kanceláří a jednalo by se o skokové navýšení nájmu téměř na dvojnásobek. Snížená varianta č. 2 představuje cca 80 % varianty č. 1, tedy i zde se jedná o výrazné zvýšení průměrného nájemného.

Koeficient pro občanská sdružení, pokud neprovozují podnikatelskou činnost (FV doporučeno označit jako „zapsaný spolek“), je navržen ve výši 0,3.

Byl konstatován vysoký zájem o pronájem nebytových prostor od města, veškeré nebytové prostory jsou nyní obsazené. V současné době činí roční příjem cca 1,7 mil. Kč. Nově zásady předpokládají zavedení inflační doložky do smlouvy, která doposud nebyla zavedena.

Dále bylo shodně konstatováno, že se doporučuje postup dle nových zásad nejen u nových smluv, ale i u současných smluv – při nedosažení dohody o změně přistoupit k výpovědi a stanovení nového nájmu.

Zásady se budou týkat i pronájmu/podnájmu nebytových prostor příspěvkovými organizacemi (do 30 dnů v pravomoci PO, nad 30 dnů se souhlasem zřizovatele).



### **Usnesení č. 01/06/2020**

*FV ZM projednal návrh nových Zásad rady města pro stanovení nájemného z nebytových prostor v majetku statutárního města Děčín a doporučuje postup dle varianty č. 2, a to i pro stávající nájemníky.*

PRO	6
PROTI	0
ZDRŽEL SE	1

### **3. Příprava rozpočtu na rok 2021**

FV obdržel vyžádané upřesňující podklady k požadavkům do návrhu rozpočtu na r. 2021 od Děčínské sportovní, p. o., Centra sociálních služeb, p. o. a Dopravního podniku města Děčín, a. s.

U p.o. Děčínská sportovní byl diskutován požadavek PO na zvýšení příspěvku oproti SR r. 2020 o 4 mil. Kč, předložený vývoj počtu a zařazení zaměstnanců, doporučeno vypracovat nový business plán. Do příštího jednání FV bude pozván Ing. Bayer ke zdůvodnění požadavku na navýšení příspěvku.

Z předloženého rozpočtu a odhadu skutečné kompenzace vyplývá, že Dopravní podnik, a. s. požaduje navýšení kompenzace o 5 mil. Kč oproti SR r. 2020. V jednotlivých nákladových položkách pak uvažuje s navýšením o 1 – 3 %. Bylo diskutováno např. o nevyužití opravárenské kapacity a optimalizaci některých linek, např. využití linky ZOO – Zámek. FV doporučuje zafixovat výši kompenzace na úrovni r. 2020.

Centrum sociálních služeb, p. o. požaduje příspěvek na r. 2021 ve výši 31 937 tis. Kč.

FV konstatoval, že všechny 3 předložené návrhy rozpočtů postrádají snahu o efektivní hospodaření, FV ve všech případech postrádá hledání rezerv, možnosti optimalizace nákladů.

### **Usnesení č. 02/06/2020**

*FV ZM nedoporučuje navýšení kapitol PO nad úroveň SR, resp. UR 2020.*

PRO	7
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

### **4. Různé**

Dále bylo diskutováno:

- Zvýšení ceny za pronájem hřbitovního místa. Ing. Kříž informoval o provedené kontrole MMR, která konstatovala, že ceny v Děčíně jsou jedny z nejlevnějších v ČR. Maximální výše regulované ceny činí 55 Kč/m<sup>2</sup>, současná cena je 10 Kč/m<sup>2</sup>. V případě zvýšení ceny pronájmu hřbitovních míst vedoucí OMH navrhuje zaměstnat 1 zaměstnance k zajištění hlídání hřbitovů, popř. dohled a ostrahu řešit jiným adekvátním způsobem. FV návrh navýšení ceny shledává jako opodstatněný; požádal o předložení údajů za srovnatelná města na příští jednání FV.
- Závěry veřejnosprávních kontrol Děčínské sportovní, p. o. a Městské knihovny p. o. - byly nalezeny chyby především ve veřejných zakázkách a při zveřejňování smluv. Rada města by měla přijmout opatření ke zjednáání nápravy a vyvození osobní zodpovědnosti. Bylo diskutováno, že chybí proškolení vedení, popř. i ostatních zaměstnanců.



- Pravidla případného rozpočtového provizoria. Diskutovány byly podmínky, obsah, forma a schvalovací procedura. O věci bude jednáno v následujícím zasedání FV.
- Harmonogram přípravných prací na návrhu rozpočtu na rok 2021 – FV budou osloveni zástupci jednotlivých stran zastoupených v ZM, aby nominovali svého zástupce do jednání FV ZM dne 9. 11. 2020, kde bude probíhat diskuse nad rozpracovaností rozpočtu. Následně bude k návrhu rozpočtu zorganizován seminář pro zastupitele dne 23. 11. 2020. Předpoklad předložení návrhu rozpočtu ke schválení do ZM dne 17. 12. 2020.
- Úvěr (indikativní poptávka variant) - FV potvrdil, že se otázkou úvěru bude zabývat po předložení prioritních akcí, pro které by cizí zdroje měly být výhradně použity. V této souvislosti je nezbytné aktualizovat finanční potřeby akcí, u kterých je oprávněný zájem zahájit přípravu již letos, a finanční závazky z akcí rozestavěných.
- FV doporučil samostatně se zaměřit na kapitolu TAJ - § 6171 platy a odvody, přizvat pana tajemníka na jednání FV ZM.

**Konec jednání: 17,00 hod.**

V Děčíně dne 7. 10. 2020

Ing. Pavel Herites v.r.  
předseda FV ZM

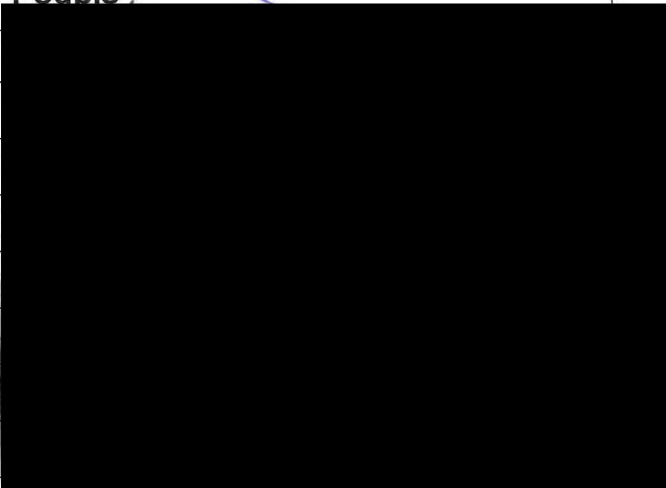


## PREZENČNÍ LISTINA

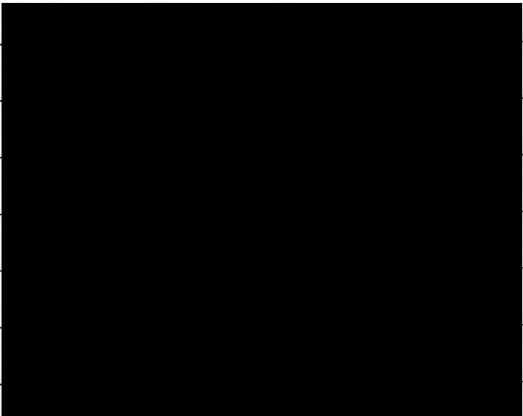
z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA  
konané/konaného dne: 05. 10. 2020  
místo konání: zasedací místnost budovy A1 Magistrátu města Děčín,  
Mírové nám. 1175/5, Děčín 4, v době od 15 hod. do 17<sup>00</sup> hod.

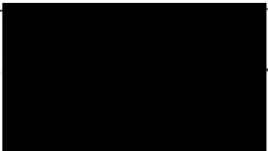
Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci říjnu 2020.....2.....hod.

### Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Pavel Herites	
RSDr. Jaroslav Horák	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Dana Jirchářová, MBA	
Ing. Martin Vošta	
Ing. Jiří Chára	
Ing. Zdeněk Machala, Ph.D.	

### Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Jaroslav Hrouda	
Ing. Jiří Anděl, CSc.	
Ing. Martin Kříž	
Ing. Zdeňka Čečáková	
Ing. Marcela Tomanová	

Za správnost..........



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	22. 10. 2020
-------------	--------------

ZM	20	07	04	12
----	----	----	----	----

### Název:

Dotační programy statutárního města Děčín na rok 2021 - společný materiál odboru školství a kultury a odboru sociálních věcí a zdravotnictví

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh Dotačních programů statutárního města Děčín na rok 2021 a

**schvaluje**

dotační programy pro předkládání žádostí o dotaci v rámci programu „Podpora aktivit v oblasti kultury“ v roce 2021, „Podpora aktivit v oblasti sportu“ v roce 2021 a programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny“ v roce 2021.

### Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 20 18 39 04 ze dne 06.10.2020 doporučuje zastupitelstvu města schválit Dotační programy pro předkládání žádostí o dotaci v rámci programu „Podpora aktivit v oblasti kultury“ v roce 2021, „Podpora aktivit v oblasti sportu“ v roce 2021 a programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny“ v roce 2021 v předloženém znění.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit



## Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury a odbor sociálních věcí a zdravotnictví předkládá radě města návrh Dotačních programů:

"Podpora aktivit v oblasti kultury" v roce 2021,

"Podpora aktivit v oblasti sportu" v roce 2021,

"Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny" v roce 2021.

Komise kulturní podrobně projednávala přípravu dotačního programu **"Podpora aktivit v oblasti kultury" v roce 2021**, který byl schválen na zasedání komise dne 21.09.2020. Cílem aktualizace je možnost objektivního posouzení jednotlivých žádostí, vlastní přínos kulturních aktivit pro obyvatele města Děčín, řešení volného času v oblasti kultury a společenského života, zviditelnění města Děčín pro okolní region, reprezentace města Děčín, propojení kulturních aktivit v návaznosti na rozvoj cestovního ruchu. Předpokládaná alokace finančních prostředků na dotace v oblasti kultury pro rok 2021 je 1.200.000,00 Kč (finální výše alokace bude stanovena v souladu se schváleným rozpočtem statutárního města Děčín na rok 2021).

V rámci přípravy dotačního programu **„Podpora aktivit v oblasti sportu“ v roce 2021** prohloubili členové sportovní komise nové formy kritérií pro rozdělování finančních prostředků na oblast sportu a volnočasových aktivit se zaměřením na sport. U podpory pohybových aktivit v oblasti sportu byl rozšířen bod 1.3. Typ účelových dotací v oblasti sportu a volnočasových aktivit o bod V. Taneční spolky a skupiny. Sportovní komise po dohodě s komisí kulturní vytvořila tento typ dotace s možností žádostí na činnost spolku. K žádosti byly vytvořeny aktualizované dodatkové tabulky o počtu členské základny, které jsou základem propočtu příslušného koeficientu, který je pro všechny žadatele na činnost s dětmi a mládeží stejný (je přílohou programu). Využití propočtu tabulek s členskou základnou u projektu na činnost se osvědčilo v dotacích pro letošní rok, což ocenily jednotlivé sportovní kluby, které již dopředu věděly o jakou částku na činnost mohou žádat.

V návaznosti na vyhlášení dotačního programu budou opět jednotlivé spolky registrovat svou členskou základnu pro rok 2021 přes stránky webu **decinsportuje.cz**. Registrace spolků na webu decinsportuje.cz je pro žadatele povinná. Uvedené webové stránky s přehledy aktivit a nabídek sportovních klubů a spolků se setkaly s velkým ohlasem a to nejen u děčínských klubů a sportovní veřejnosti, ale zájem o tento projekt je i z jiných měst.

Statutární město Děčín má zájem o rozvoj sportovních aktivit ve městě Děčín, o zapojení dětí a mládeže v rámci volnočasových aktivit a podporuje vytváření dalších možností trávení volného času ve městě a okolí s cílem zvýšit jejich dostupnost a kvalitu. Zároveň je kladen důraz na podporu pořádání a iniciací sportovních akcí pro veřejnost s cílem propagace sportu, rekreační činnosti ve městě Děčín, propagace města Děčín navenek a tyto aktivity efektivně využít jako nástroj rozvoje cestovního ruchu. Předpokládaná alokace finančních prostředků na dotace v oblasti sportu pro rok 2021 je ve stejné výši, jako v roce 2020 a to 15.000.000,00 Kč (finální výše alokace bude stanovena v souladu se schváleným rozpočtem statutárního města Děčín na rok 2021).

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví předkládá radě města návrh dotačního programu **„Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny“ v roce 2021**. Předpokládaná alokace finančních prostředků na dotační program pro rok 2021 je 4.500.000,00 Kč. Jedná se o nárok odboru sociálních věcí a zdravotnictví. Finální výše finančních prostředků bude stanovena v souladu se schváleným rozpočtem města na rok 2021. V roce 2020 bylo na dotace OSV schváleno 4.800.000,00 Kč. Tyto prostředky nebyly ale rozděleny v plné výši, do rezervy města byly převedeny 2.000.000,00 Kč.

Jednotlivé dotační programy obsahují podmínky přijímání žádostí, náležitosti projektu, proces posuzování žádostí, uzavření smlouvy a závěrečnou zprávu včetně vyúčtování dotace.

Termín vyhlášení dotačních programů je stanoven na 23.10.2020 (po schválení v zastupitelstvu města). Lhůta pro předkládání žádostí je stanovena od 23.11.2020 do 14.12.2020.

Předpokládaná alokace finančních prostředků je uvedena u jednotlivých dotačních titulů, finální výše alokace bude stanovena v souladu se schváleným rozpočtem na rok 2021.

Dotační programy jsou zpracovány v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření: ☐



**Příloha:** **Příloha č. 1\_Dotační  
program kultura 2021.pdf**

**Komentář:**



**Příloha:** **Příloha č. 2\_Dotační  
program 2021\_sport.pdf**

**Komentář:**

**Příloha:** **Příloha č. 3\_Dotační  
program\_OSV 2021.pdf**

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Mgr. Bc. Iva Bajerová	OSK	13.10.2020 12:04 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Vladislav Raška		13.10.2020 13:34 podepsáno	



**Statutární město Děčín  
Odbor školství a kultury**

**Dotační program**

**„Podpora aktivit v oblasti kultury“ v roce 2021**

Dotační program statutárního města Děčín na „Podporu aktivit v oblasti kultury“ v roce 2021 (dále jen „dotační program“) schválilo Zastupitelstvo města Děčín usnesením č. ZM..... ze dne.....2020.

Dotace jsou určeny vymezeným žadatelům se sídlem na území města Děčín i se sídlem mimo toto území, kteří mají působnost vztahující se k území města Děčína.

**1. Účel dotace a důvody podpory stanoveného účelu**

- 1.1. Poskytnutí dotace je v souladu se strategickým dokumentem statutárního města Děčín tj. Strategický plán rozvoje města Děčín 2021-2027.
- 1.2. Dotace se poskytují k podpoře realizace projektů, které zahrnují aktivity pro rozšíření nabídky kulturních akcí v Děčíně, podpora subjektů zajišťujících kulturní aktivity, zájmovou uměleckou činnost a reprezentaci města v oblasti kultury.
- 1.3. Typy účelových dotací v oblasti kultury a volnočasových aktivit:
  - a) estetická výchova dětí a mládeže
  - b) kulturní akce regionálního i nadregionálního významu
  - c) zájmová umělecká činnost
  - d) podpora profesionálních kulturních aktivit
  - e) podpora uměleckých řemesel a lidových tradic
  - f) výstavy a prezentační akce
  - g) podpora vydavatelské činnosti a propagace města
  - h) ostatní.

**2. Okruh způsobilých žadatelů**

- 2.1. Žadatelé jsou fyzické a právnické osoby, které působí v oblasti kulturních a volnočasových aktivit.

**3. Předpokládaná alokace finančních prostředků na podporu stanoveného účelu**

- 3.1. Předpokládaná alokace finančních prostředků na dotace v oblasti kultury pro rok 2021 je 1 200 000 Kč (finální výše alokace bude stanovena v souladu se schváleným rozpočtem města na rok 2021).
- 3.2. Maximální výše dotace v každém jednotlivém případě činí částku: 100 000 Kč.



#### 4. Lhůta pro přijímání žádostí, způsob a místo podávání projektů

- 4.1. Žadatel vyplní žádost v elektronické podobě, která je dostupná na internetových stránkách statutárního města Děčín [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz). Před tím, než tuto žádost elektronicky odešle, rovněž jí vytiskne a opatří podpisem oprávněné osoby.
- 4.2. Termín vyhlášení dotačního programu: **23. října 2020.**
- 4.3. Počátek lhůty pro podání žádostí: od **23. listopadu 2020** (dle § 10c odst. 1 zákon o rozpočtových pravidlech musí být dotační program zveřejněn nejpozději 30 dnů před počátkem lhůty pro podání žádosti na dobu nejméně 90 dnů od zveřejnění).
- 4.4. Termín uzávěrky pro přijímání žádostí: do **14. prosince 2020.**
- 4.5. Vytištěná žádost spolu s povinnými přílohami musí být doručena v termínu **od 23. listopadu 2020 do 14. prosince 2020 odboru školství a kultury**. V případě osobního doručení v listinné podobě na podatelnu do 14:00 hodin posledního dne pro podání.
- 4.6. Způsob předkládání žádostí:
  - a) zalepená obálka označena: DOTACE OSK NEOTVÍRAT s uvedením typu žádosti, obálka musí být opatřena identifikací žadatele (název, adresa)
  - b) originál žádosti musí být podepsán oprávněnou osobou (statutárním zástupcem nebo jeho oprávněným zástupcem)
  - c) žádost bude obsahovat požadované přílohy v jednom vyhotovení.
- 4.7. Rozhodujícím datem pro přijetí žádosti je datum podacího razítka (Česká pošta s.p., podatelna magistrátu). Žádost musí být doručena poštou na adresu:

**Magistrát města Děčín  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV**

nebo prostřednictvím podatelny magistrátu.

- 4.8. Žádosti zaslané jakýmkoli jiným způsobem, než je uvedeno, doručené na jiné adresy, nebo obdržené mimo stanovenou lhůtu pro podání žádosti, nebudou posuzovány.

#### 5. Formulář žádosti

- 5.1. Formulář žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Děčín je v elektronické verzi včetně formuláře rozpočtu dostupný na internetových stránkách [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz).
- 5.2. Jeden žadatel podává v rámci dotačního řízení nejvýše jednu žádost členěnou na více projektů. Každý projekt, na který je žádáno musí mít zpracovaný vlastní rozpočet.

#### 6. Náležitosti projektu

- 6.1. Popis projektu v žádosti musí být vyplněn pečlivě a jasně, aby bylo usnadněno jeho vyhodnocení.
- 6.2. Popis projektu, na který je požadována dotace musí splňovat tyto náležitosti:
  - a) název projektu (stručný a výstižný)
  - b) anotace - stručně popsany účel
  - c) cíl projektu (kvantifikace měřitelných cílů, popis současného stavu, vstupní informace)



- d) cílová skupina - vymezení cílové skupiny, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu
- e) místo realizace projektu,
- f) časový plán předpokládané realizace projektu
- g) požadovanou výši dotace v Kč, rozpočet a zároveň procentuální podíl na celkových plánovaných nákladech projektu, zdroje financování projektu,
- h) souhlas se zařazením do databáze obce, prohlášení o souhlasu se zveřejněním identifikačních údajů a výši poskytnuté dotace na webových stránkách města.

6.3. Požadovaný obsah je uveden ve formuláři žádosti.

## **7. Povinné přílohy žádosti**

- 7.1. u právnických osob doklady osvědčující právní subjektivitu žadatele o dotaci (např. výpis z obchodního rejstříku, výpis z registru ekonomických subjektů) nebo další doklady, z nichž právní subjektivitu žadatele vyplývá (např. společenská smlouva, stanovy, statut, doklad o živnostenském oprávnění, zřizovací listina), a to v prosté kopii;
- 7.2. doklady osvědčující ustanovení (např. volba, jmenování) statutárního zástupce právnické osoby, současně s dokladem osvědčujícím jeho oprávnění zastupovat žadatele v žádosti o dotaci navenek (podepisování smluv), pokud není uveden ve veřejném rejstříku, a to v kopii;
- 7.3. doklady o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v prosté kopii;
- 7.4. žadatel nesmí mít ke dni podání žádosti nesplacené závazky po lhůtě splatnosti vůči městu Děčín nebo jím zřízeným příspěvkovým organizacím a založeným obchodním společnostem, tuto skutečnost dokládá čestným prohlášením, které je součástí žádosti o dotaci.

## **8. Posuzování žádostí a kritéria pro hodnocení stanovení výše dotace**

- 8.1. Doručené žádosti o dotaci budou zpracovány odborem školství a kultury, který zajistí všechny administrativní postupy spojené s realizací dotačního programu, provede kontrolu formální správnosti a předloží je k rozhodnutí do jednání orgánů města Děčín.
- 8.2. Kritéria posuzování formálních náležitostí:
  - a) dodržení termínu a času podání žádosti
  - b) žádost byla podána na předepsaných formulářích - elektronicky
  - c) písemná žádost (jde o vytištěnou podobu elektronické žádosti) je podepsána oprávněnou osobou (statutárním zástupcem či jeho oprávněným zástupcem)
  - d) v žádosti byly vyplněny všechny předepsané údaje
  - e) žádost obsahuje povinné přílohy, které odpovídají seznamu příloh uvedenému v žádosti
  - f) bezdlužnost žadatele a jeho statutárních zástupců.
- 8.3. V případě zjištění odstranitelných nedostatků bude žadatel vyzván k doplnění údajů v žádosti ve lhůtě 5 pracovních dnů od termínu uzávěrky pro přijímání žádostí. Pokud ani v této lhůtě nebudou veškeré formální náležitosti splněny, bude žádost vyřazena z dalšího hodnocení.
- 8.4. Přijaté žádosti o dotaci, které prošly formální kontrolou, budou hodnoceny (kulturní komisí, radou města či zastupitelstvem) na základě následujících obecných kritérií:



Obecná kritéria	
1.	Počet akcí žadatelů (celoroční činnost, nárazové akce).
2.	Celkový rozsah plánovaných akcí a dopad na cílovou skupinu obyvatel (snaha rozložit finanční podporu v co nejširším spektru) včetně propagace města.
3.	Možnosti financování žadatele z jiných zdrojů. Žádost bude posuzována i s ohledem na žádosti žadatele u jiné komise (sociální, sportovní) na činnost související.
4.	Přínos pro život ve městě (přednostně uspokojit žádosti místních sdružení).
5.	Zaměření na kulturní a společenský život (různé projevy kulturní činnosti a preventivní působení jednotlivých aktivit především v oblasti dětí a mládeže).
6.	Respektování tradic města (tradičně se opakující akce).

8.5. O přidělení dotací rozhodne v souladu s kompetencemi vymezenými zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rada, resp. zastupitelstvo města po schválení rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2021, v předpokládaném termínu přibližně v dubnu 2021.

8.6. Po vydání ověřeného usnesení rady/zastupitelstva města budou zveřejněny výsledky dotačního řízení na webových stránkách města. Úspěšní žadatelé o dotaci budou písemně vyzváni k podpisu smlouvy. Nevyhoví-li poskytovatel žádosti, sdělí bez zbytečného odkladu žadateli, že jeho žádosti nebylo vyhověno a důvod nevyhovění žádosti. Na poskytnutí dotace není dle § 10a odst. 2 zákona č. 250/2000, o rozpočtových pravidlech právní nárok.

## 9. Uzavření smlouvy

9.1. Za předpokladu kladného posouzení žádosti a rozhodnutí příslušného orgánu města o uzavření smlouvy bude uzavřena smlouva mezi poskytovatelem dotace (statutárním městem Děčín) a příjemcem (žadatelem) o dotaci.

9.2. Ve smlouvě jsou upraveny další podmínky, které je příjemce povinen dodržet při čerpání a použití finančních prostředků z rozpočtu města.

## 10. Uzavření smlouvy

10.1. Nezpůsobilé výdaje jsou výdaje, které nelze hradit z poskytnuté dotace.

10.2. Z poskytnuté dotace nelze hradit především:

- pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena vyšší než 40 tis. Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena vyšší než 60 tis. Kč),
- pohoštění a dary (náklady na reprezentaci),
- odměny, mzdy a platy za výkon funkce v orgánech žadatele,
- osobní náklady zaměstnanců, kteří se nepodílejí přímo na plnění projektu vč. penzijního připojištění, životního pojištění apod.,
- pojištění osob a majetku,



- f) splátky finančních závazků (úvěry, půjčky a jejich příslušenství, leasing apod.),
- g) smluvní pokuty a sankce, úroky z prodlení, odpisy nedobytných pohledávek,
- h) DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb.,
- i) poskytnutí dotace jinému subjektu,
- j) výzkum a vývoj,
- k) provedení účetního auditu,
- l) výdaj svým charakterem nesouvisí s kulturní činností, nýbrž s financováním.

## 11. Vyúčtování dotace

- 11.1. Závazné nákladové členění musí být dodrženo. Přesuny mezi položkami rozpočtu do 30 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami v rozpočtu, který je přílohou žádosti, je možné provádět.
- 11.2. Termíny vyúčtování a vrácení nevyčerpaných prostředků se řídí podmínkami stanovenými smlouvou o poskytnutí dotace.
- 11.3. Součástí vyúčtování je soupiska dokladů, fotokopie všech označených účetních dokladů seřazené ve stejném pořadí jako v soupisce.
- 11.4. Vyúčtování musí být předloženo poštou nebo prostřednictvím podatelny ve stanoveném termínu.
- 11.5. Náležitosti požadovaných účetních dokladů:
  - a) veškeré doklady (faktury, příjmové doklady, paragony, výpisy z účtu atd.) musí být vystaveny výhradně na příjemce dotace
  - b) předkládání se kopie dokladů zařazených v účetnictví, kopie musí být čitelné
  - c) u dokladů za vstupné, dopravu, ubytování atd. musí být přiložena presenční listina zúčastněných osob včetně všech jejich podpisů
  - d) cestovné se prokazuje cestovním příkazem (při použití veřejných hromadných prostředků musí být přiloženy kopie jízdenek, při použití osobního automobilu musí být přiložena kopie technického průkazu)
  - e) veškeré doklady musí být označeny ručně nebo otiskem razítky „Financováno statutárním městem Děčín“, názvem projektu a částkou v Kč.
  - f) povinnost propagace poskytovatele dotace.
- 11.6. Dokladování vykazovaných mzdových nákladů:
  - a) smlouvy dle zákoníku práce – pracovní smlouva, dohoda o provedení práce, dohoda o pracovní činnosti
  - b) mzdový list nebo výplatní páska
  - c) doklad o úhradě mzdy.
- 11.7. Závěrečná zpráva, kterou je nutné předložit k vyúčtování dotace, musí obsahovat:
  - a) identifikační data (název a sídlo osoby, IČ, název projektu)
  - b) jméno, příjmení osoby odpovědné za projekt
  - c) výši dotace



- d) celkovou částku vynaložených prostředků
- e) průběh realizace projektu, popis aktivit, metod realizace, kvalitativní a kvantitativní údaje
- f) zhodnocení průběhu projektu s důrazem na plnění cíle projektu
- g) místo a datum vyhotovení závěrečné hodnotící zprávy
- h) jméno, příjmení a podpis statutárního zástupce a osoby odpovědné za realizaci projektu a čerpání dotace
- i) fotodokumentace.

## **12. Další ujednání**

- 12.1. Veškeré změny základních identifikačních údajů uvedených a doložených v žádosti o dotaci, které nastanou v průběhu realizace projektu, osoba písemně oznámí nejpozději do 30 dnů od této změny odboru školství a kultury.
- 12.2. Konzultační místo:  
Magistrát města Děčín  
odbor školství a kultury  
28. října 1155/2  
405 02 Děčín I
- 12.3. Kontaktní osoba vyhlašovatele:  
Ing. Lucie Uhrecká  
tel. 412 591 109  
e-mail: lucie.uhrecka@mmdecin.cz



**Statutární město Děčín  
Odbor školství a kultury**

**Dotační program**

**„Podpora aktivit v oblasti sportu“ v roce 2021**

Dotační program statutárního města Děčín na „Podporu aktivit v oblasti sportu“ v roce 2021 (dále jen „dotační program“) schválilo Zastupitelstvo města Děčín usnesením č. ZM ..... ze dne ..... 2020.

Dotace jsou určeny vymezeným žadatelům se sídlem na území města Děčín i se sídlem mimo toto území, kteří mají působnost vztahující se k území města Děčín.

**1. Účel dotace a důvody podpory stanoveného účelu**

- 1.1 Poskytnutí dotace je v souladu se strategickými dokumenty statutárního města Děčín, tj. Plán rozvoje sportu města Děčín 2018 – 2028 a Strategickým plánem rozvoje města Děčín 2020 – 2027.
- 1.2 Dotace se poskytují k podpoře realizace projektů, které zahrnují aktivity pro rozšíření nabídky dlouhodobé činnosti s dětmi a mládeží, sportovních a volnočasových akcí občanů statutárního města Děčín, podporu aktivně působících subjektů zajišťujících sportovní a volnočasové aktivity, nadstandardní reprezentaci města v oblasti sportu.
- 1.3 Typy účelových dotací v oblasti sportu a volnočasových aktivit:
  - I. Dlouhodobá systematická činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let
  - II. Mimořádná reprezentace města: Akce sportovního kalendáře – podpora pořádání sportovních akcí mimořádného a reprezentativního charakteru
  - III. Mediálně a divácky atraktivní sporty
  - IV. Volnočasové aktivity – zájmová sportovní činnost
  - V. Taneční spolky a skupiny

**2. Okruh způsobilých žadatelů**

- 2.1. Žadatelé jsou fyzické a právnické osoby, které působí v oblasti sportovních a volnočasových aktivit.

**3. Předpokládaná alokace finančních prostředků na podporu stanoveného účelu**

- 3.1. Předpokládaná alokace finančních prostředků na dotace v oblasti sportu pro rok 2021 je 15.000.000,00 Kč (finální výše alokace bude stanovena v souladu se schváleným rozpočtem města na rok 2021).
- 3.2. Maximální výše dotace u spolků v každém jednotlivém případě činí 70 % z celkově uznatelných nákladů projektu.
- 3.3. Maximální výše dotace u obchodních korporací (s.r.o., a.s. apod.) a u fyzických osob podnikajících je 70 % z celkově uznatelných nákladů projektu.
- 3.4. Předpokládaná alokace finančních prostředků do jednotlivých typů účelových dotací:
  - I. Dlouhodobá systematická činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let (40–55%)
  - II. Mimořádná reprezentace města; Akce sportovního kalendáře – podpora pořádání sportovních akcí mimořádného a reprezentativního charakteru (12–20%)



- III. Mediálně a divácky atraktivní sporty (30–35%)
- IV. Volnočasové aktivity – zájmová sportovní činnost (2–4%)
- V. Taneční skupiny a spolky (1-4 %)

#### **4. Lhůta pro přijímání žádostí, způsob a místo podávání projektů**

- 4.1. **Žadatel vyplní žádost v elektronické podobě, která je dostupná na internetových stránkách statutárního města Děčín [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz).** Před tím, než tuto žádost elektronicky odešle, rovněž jí vytiskne a opatří podpisem oprávněné osoby.
- 4.2. Vytištěná žádost spolu s povinnými přílohami musí být doručena v termínu **od 23. listopadu 2020 do 14. prosince 2020 odboru školství a kultury**. V případě osobního doručení v listinné podobě na podatelnu do 14:00 hodin.
- 4.3. **Termín vyhlášení dotačního programu: 23. října 2020.**
- 4.4. **Počátek lhůty pro podání žádostí: od 23. listopadu 2020** (dle § 10c odst. 1 zákon o rozpočtových pravidlech musí být dotační program zveřejněn nejpozději 30 dnů před počátkem lhůty pro podání žádosti na dobu nejméně 90 dnů od zveřejnění).
- 4.5. **Termín uzávěrky pro přijímání žádostí: do 14. prosince 2020.**
- 4.6. **Způsob předkládání žádostí:**
  - a) zalepená obálka označena: DOTACE OSK NEOTVÍRAT s uvedením typu žádosti, obálka musí být opatřena identifikací žadatele (název, adresa),
  - b) originál žádosti musí být podepsán oprávněnou osobou (statutárním zástupcem nebo jeho oprávněným zástupcem),
  - c) žádost bude obsahovat požadované přílohy v jednom vyhotovení.
- 4.7. Rozhodujícím datem pro přijetí žádosti je datum podacího razítka (Česká pošta a.s., podatelna magistrátu). Žádost musí být doručena poštou na adresu:

**Magistrát města Děčín**

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín IV**

nebo prostřednictvím podatelny magistrátu

- 4.8. Žádosti zaslané jakýmkoli jiným způsobem, než je uvedeno, doručené na jiné adresy, nebo obdržené mimo stanovenou lhůtu pro podání žádosti, nebudou posuzovány.

#### **5. Formulář žádosti**

- 5.1. Formulář žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Děčín je v elektronické verzi včetně formuláře rozpočtu dostupný na internetových stránkách [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz).
- 5.2. Jeden žadatel podává v rámci dotačního řízení nejvýše jednu žádost členěnou na více projektů. Každý projekt, na který je žádáno musí mít zpracovaný vlastní rozpočet.

#### **6. Náležitosti projektu**

- 6.1. Popis projektu v žádosti musí být vyplněn pečlivě a jasně, aby bylo usnadněno jeho vyhodnocení.
- 6.2. Popis projektu, na který je požadována dotace musí splňovat tyto náležitosti:
  - a) Název projektu (stručný a výstižný),
  - b) Anotace – stručně popsany účel,
  - c) Cíl projektu (popis současného stavu, vstupní informace).



6.3. Cílová skupina – vymezení cílové skupiny, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu

- a) Místo realizace projektu,
- b) Časový plán předpokládané realizace projektu,
- c) Požadovanou výši dotace v Kč, rozpočet a zároveň procentuální podíl na celkových plánovaných nákladech projektu, zdroje financování projektu,
- d) Souhlas se zařazením do databáze obce, prohlášení o souhlasu e zveřejněním identifikačních údajů a výši poskytnuté dotace na webových stránkách města.

6.4. Požadovaný obsah je uveden ve formuláři žádosti.

## 7. Povinné přílohy žádosti

7.1. U právnických osob doklady osvědčující právní subjektivitu žadatele o dotaci (výpis z obchodního rejstříku, nebo výpis z registru ekonomických subjektů, nebo další doklady, z nichž právní subjektivita žadatele vyplývá (např. společenská smlouva, stanovy, statut, doklad o živnostenském oprávnění, zřizovací listina), a to v prosté kopii.

7.2. Doklady osvědčující ustanovení (např. volba, jmenování) statutárního zástupce právnické osoby, současně s dokladem osvědčujícím jeho oprávnění zastupovat žadatele o dotaci navenek (podepisování smluv), pokud není uveden ve veřejném rejstříku, a to v kopii.

7.3. Doklady o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v prosté kopii.

7.4. Údaje o členské základně nezbytné pro věcné hodnocení (tabulka je přílohou žádosti):

- a) žadatel dotace I. Dlouhodobá systematická činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let a V. Taneční skupiny a spolky vyplní v tabulce členské základny počet všech členů registrovaných spolkem (žadatelem) dle stanovených věkových a výkonnostních kategorií ke dni 01.11.2020.
- b) tabulku o členské základně nevyplňují žadatelé o dotaci:

II. Mimořádná reprezentace města, Akce sportovního kalendáře – podpora pořádání sportovních akcí mimořádného a reprezentativního charakteru

III. Mediálně a divácky atraktivní sporty

IV. Volnočasové aktivity – zájmová sportovní činnost

7.5. U žádosti I. Dlouhodobá systematická činnost s dětmi a mládeží do 21 let a V. Taneční skupiny a spolky bude dále doloženo:

- a) informace o počtu trenéru včetně jejich kvalifikace – žadatel vyplní skutečnost do tabulky členské základny v příloze žádosti, (limit trenérů)
- b) u kolektivních sportů vyplní žadatel počet týmů/skupin a úroveň jejich soutěží,
- c) celkový roční rozpočet spolku.

## 8. Povinnosti žadatele vůči webovým stránkám

8.1. Žadatel (1.3.I., 1.3.III., 1.3.IV., 1.3.V.) je dále povinen zadat informace o svém spolku, činnosti, členské základně na webových stránkách [www.decinsportuje.cz](http://www.decinsportuje.cz). Žadatel 1.3.II. - Akce sportovního kalendáře je povinen zadat informace o události do sportovního kalendáře na [www.decinsportuje.cz](http://www.decinsportuje.cz).



## 9. Posuzování žádostí a kritéria pro hodnocení stanovení výše dotace

9.1. Doručené žádosti o dotaci budou zpracovány odborem školství a kultury, který zajistí všechny administrativní postupy spojené s realizací dotačního programu, provede kontrolu formální správnosti a předloží je k rozhodnutí do jednání orgánů města Děčín.

9.2. Kritéria posuzování formálních náležitostí:

- a) dodržení termínu a času podání žádosti,
- b) žádost byla podána na předepsaných formulářích – elektronicky,
- c) písemná žádost (jde o vytištěnou podobu elektronické žádosti) je podepsána oprávněnou osobou (statutárním zástupcem či jeho oprávněným zástupcem),
- d) v žádosti byly vyplněny všechny předepsané údaje,
- e) žádost obsahuje povinné přílohy, které odpovídají seznamu příloh uvedené v žádosti,
- f) bezdlužnost žadatele a jeho statutárních zástupců.

9.3. V případě zjištění odstranitelných nedostatků bude žadatel vyzván k doplnění údajů v žádosti ve lhůtě 5 pracovních dnů od termínu uzávěrky pro přijímání žádostí. Pokud ani v této lhůtě nebudou veškeré formální náležitosti splněny, bude žádost vyřazena z dalšího hodnocení.

9.4. Přijaté žádosti o dotaci, které prošly formální kontrolou, budou hodnoceny (sportovní komisí, radou města či zastupitelstvem) na základě parametrů, které vycházejí ze schváleného Plánu rozvoje sportu města Děčín 2018 - 2028 dle typu účelové dotace.

9.5. Žadatel zadal informace na webové stránky [www.decinsportuje.cz](http://www.decinsportuje.cz). Žadatel (1.3.l.) dodal relevantní informace o členské základně.

9.6. Typy účelových dotací v oblasti sportu a volnočasových aktivit:

### I. Dlouhodobá systematická činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let

Kritériem pro věcné hodnocení je především aktivita dětí a mládeže, dle stanovených věkových kategorií, počet a kvalifikace trenérů – dle zápisu v tabulce členské základny.

- a) Žadatel zapíše členskou základnu dětí a mládeže do 21 let (z toho Prokazatelně registrovanou příslušným svazem u dalších typů spolků potvrzení centrálním, regionálním spolkem, u místních spolků adresný seznam členů)
- b) Splňuje účast členů či družstev jednotlivých kategorií na sportovních akcích (mistrovská utkání, závody, sportovní turnaje).
- c) Výše dotace v předchozích letech
- d) Možnost získání dotací od státu, kraje, svazů, federací a výborů.
- e) Účast v soutěžích je povinná a garantovaná svazem.

### II. Mimořádná reprezentace města: Akce sportovního kalendáře – pořádání sportovních akcí mimořádného a reprezentativního charakteru

- a) Akce se uskuteční na území města Děčín, jde o akci mezinárodní, celorepublikové, krajské, nebo městské
- b) Jedná se o krátkodobou akci, časově omezenou, na základě hodnocení Sportovní úrovně a zaměření, počtu zúčastněných.
- c) Akce zajišťuje kritérium divácké a mediální přínosnosti, tradice a



- reprezentace města.
- d) Podpora spolků, sportovců, jednotlivců při reprezentaci města na republikových a mezinárodních úrovních typu Mistrovství ČR, Evropy, světa, Olympijských her, Olympijských her mládeže, Mistrovství Evropy juniorů, mezinárodních a mezistátních utkáních, evropské soutěže a další.
  - e) Jedná se především o doplnění podpory dlouhodobé systematické činnosti se sportovně nadanými dětmi a mládeží do 21 let.
  - f) Týká se podpory jednotlivců, družstev, týmů či kolektivů, kteří získají právo reprezentovat na výše uvedených akcích.

### **III. Mediálně a divácky atraktivní sporty**

- a) Příjemci dotace budou výlučně právnické osoby.
- b) Mají sídlo na území města Děčín.
- c) Zajišťují prostupnost mládežnických kategorií v posloupnosti přípravky, žáci, dorost, dospělí.
- d) Jedná se o mediálně a divácky atraktivní sport reprezentující město v oblasti sportu.

### **IV. Volnočasové aktivity – zájmová sportovní činnost**

- a) Týká se volnočasové a sportovní činnosti skupin dětí a mládeže do 21 let, které nejsou registrovány ve sportovních klubech či svazech.
- b) Netýká se volnočasových aktivit, které jsou zajišťovány prostřednictvím DDM.

### **V. Taneční spolky a skupiny**

- a) **Týká se volnočasové a pohybové aktivity tanečních skupin dětí a mládeže do 21 let.**
- b) **Netýká se volnočasových aktivit, které jsou zajišťovány prostřednictvím DDM.**

9.7. O přidělení dotací rozhodne v souladu s kompetencemi vymezenými zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rada, resp. zastupitelstvo města po schválení rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2021, v předpokládaném termínu přibližně do dubna 2021.

9.8. Po vydání ověřeného usnesení rady/zastupitelstva města budou zveřejněny výsledky dotačního řízení na webových stránkách města. Úspěšní žadatelé o dotaci budou písemně vyzváni k podpisu smlouvy. Nevyhoví-li poskytovatel žádosti, sdělí bez zbytečného odkladu žadateli, že jeho žádosti nebylo vyhověno a důvod nevyhovění žádosti. Na poskytnutí dotace není dle § 10a odst. 2 zákona č. 250/2000, o rozpočtových pravidlech právní nárok

## **10. Uzavření smlouvy**

10.1. Za předpokladu kladného posouzení žádosti a rozhodnutí příslušného orgánu města o uzavření smlouvy bude uzavřena smlouva mezi poskytovatelem dotace (statutárním městem Děčín) a příjemcem (žadatelem) o dotaci.



10.2. Ve smlouvě jsou upraveny další podmínky, které je příjemce povinen dodržet při čerpání a použití finančních prostředků z rozpočtu města.

## **11. Nezpůsobilé výdaje projektu**

11.1. Nezpůsobilé výdaje jsou výdaje, které nelze hradit z poskytnuté dotace.

11.2. Z poskytnuté dotace nelze hradit:

- a) výdaje na pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena vyšší než 40 tis. Kč, dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena vyšší než 60 tis. Kč,
- b) pohoštění a dary,
- c) odměny za výkon funkce v orgánech žadatele,
- d) náklady na mzdy pracovníků, kteří se nepodílejí přímo na plnění projektu, dále příplatky, odměny, prémie a přesčasy,
- e) splátky finančních závazků (úvěry, půjčky apod.),
- f) leasingové splátky,
- g) odpisy majetku,
- h) pojištění osob a majetku,
- i) výzkum a vývoj,
- j) provedení účetního auditu,
- k) nenárokové složky mzdy,
- l) psychologické pohovory pracovníků,
- m) pokuty a sankce,
- n) úroky a poplatky z prodlení,
- o) úhrady soudních poplatků,
- p) ztráty z devizových kurzů,
- q) cla.

## **12. Vyúčtování dotace**

12.1. Závazné nákladové členění musí být dodrženo. Přesuny mezi položkami rozpočtu do 30 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami v rozpočtu, který je přílohou žádosti, je možné provádět.

12.2. Termíny vyúčtování a vrácení nevyčerpaných prostředků se řídí podmínkami stanovenými smlouvou o poskytnutí dotace.

12.3. Součástí vyúčtování je soupiska dokladů, fotokopie všech označených účetních dokladů seřazené ve stejném pořadí jako v soupisce.

12.4. Vyúčtování musí být předloženo poštou nebo prostřednictvím podatelny.

12.5. Náležitosti účetních dokladů:

- a) veškeré doklady (faktury, příjmové doklady, paragony atd.) musí znít výhradně na příjemce dotace, doklady musí být orazítkovány a podepsány oprávněnou osobou,
- b) kopie musí být čitelné,
- c) cestovné se prokazuje cestovním příkazem (při použití veřejných hromadných prostředků musí být přiloženy kopie jízdenek, při použití osobního automobilu musí být přiložena kopie technického průkazu,
- d) povinnost propagace poskytovatele dotace.



12.6. Dokladování vykazovaných mzdových nákladů:

- a) veškeré doklady musí být označeny ručně nebo otiskem razítka „Financováno statutárním městem Děčín“, názvem projektu a částkou v Kč,
- b) smlouvy dle zákoníku práce – pracovní smlouva, dohoda o provedení práce, dohoda o pracovní činnosti,
- c) mzdový list nebo výplatní páska,
- d) informace o způsobu zasílání mzdy (bankovním převodem, hotově atd.).

12.7. Závěrečná zpráva, kterou je nutné předložit k vyúčtování dotace, musí obsahovat:

- a) identifikační data (název a sídlo osoby, IČ, název projektu),
- b) jméno, příjmení osoby odpovědné za projekt,
- c) výši dotace,
- d) celkovou částku vynaložených prostředků,
- e) průběh realizace projektu, popis aktivit, metod realizace, kvalitativní a kvantitativní údaje,
- f) zhodnocení průběhu projektu s důrazem na plnění cíle projektu,
- g) místo a datum vyhotovení závěrečné hodnotící zprávy,
- h) jméno, příjmení a podpis statutárního zástupce a osoby odpovědné za realizaci projektu a čerpání dotace,
- i) fotodokumentace.

## 13. Další ujednání

13.1. Veškeré změny základních identifikačních údajů uvedených a doložených v žádosti o dotaci, které nastanou v průběhu realizace projektu, osoba písemně oznámí nejpozději do 30 dnů od této změny odboru školství a kultury.

13.2. Konzultační místo:

Magistrát města Děčín  
odbor školství a kultury  
28. října 1155/2  
405 02 Děčín I

13.3. Kontaktní osoba vyhlašovatele:

Soňa Kapicová  
tel.: 412 591 113  
e-mail: [sona.kapicova@mmdecin.cz](mailto:sona.kapicova@mmdecin.cz)



## **Příloha k žádosti sportovních klubů na činnost dětí a mládeže**

### **Rozdělení členské základny do jednotlivých kategorií:**

## **Příloha k žádosti sportovních klubů na činnost dětí a mládeže**

### **Rozdělení členské základny do jednotlivých kategorií:**

- 1) Členská základna dětí a mládež **do 5 let věku včetně** (roč. narození 2016 a mladší) **trénující alespoň 1 x týdně.**
- 2) Členská základna dětí a mládeže ve věku **6 – 21 let** (roč. narození 2000 – 2015) **trénující alespoň 1 x týdně.**
- 3) Členská základna dětí a mládeže ve věku **6 – 21 let** (roč. narození 2000 – 2015) **trénující alespoň 3x týdně, ale nemají oficiální soutěže** (pouze turnaje, přátelské zápasy, závody atd)
- 4) Členská základna dětí a mládeže ve věku **6 – 21 let** (roč. narození 2000 – 2015) **trénující alespoň 2 x týdně a zároveň účastníci se alespoň 4 oficiálních soutěží za rok**, z toho:
  - a. Členská základna dětí a mládeže ve věku **6 – 10 let** (roč. narození 2011 – 2015)
  - b. Členská základna dětí a mládeže ve věku **11 – 16 let** (roč. narození 2005 – 2010)
  - c. Členská základna dětí a mládeže ve věku **17 – 21 let** (roč. narození 2000 – 2004)
- 5) Členská základna dětí a mládeže ve věku **6 – 21 let** (roč. narození 1998 – 2015) **trénující alespoň 3 x týdně a zároveň účastníci se alespoň 12ti oficiálních soutěží za rok**, z toho:
  - a. Členská základna dětí a mládeže ve věku **6 – 10 let** (roč. narození 2011– 2015)
  - b. Členská základna dětí a mládeže ve věku **11 – 16 let** (roč. narození 2005 – 2010)
  - c. Členská základna dětí a mládeže ve věku **17 – 21 let** (roč. narození 2000 – 2004)
- 6) Kvalifikovanost trenérů
  - a. Licencovaný **trenér A** 15b (nejvyšší vzdělání)
  - b. Licencovaný **trenér B** 10b (jakékoliv další než nejnižší)
  - c. Licencovaný **trenér C** 5b (nejnižší vzdělání)

### **Bodový systém:**

A	Počet členů žadatele kategorie 1	1 bod
B	Počet členů žadatele kategorie 2	2 bod
C	Počet členů žadatele kategorie 3	3 bod
D	Počet členů žadatele kategorie 4a	4 bod
E	Počet členů žadatele kategorie 4b	6 bod
F	Počet členů žadatele kategorie 4c	2 bod
G	Počet členů žadatele kategorie 5a	6 bod
H	Počet členů žadatele kategorie 5b	8 bod
CH	Počet členů žadatele kategorie 5c	3 bod
I	Počet kvalifikovaných trenérů 6a	15 bod
J	Počet kvalifikovaných trenérů 6b	10 bod
K	Počet kvalifikovaných trenérů 6c	5 bod







**Statutární město Děčín**

**ODBOR SOCIÁLNÍCH VĚCÍ A ZDRAVOTNICTVÍ  
Magistrátu města Děčín**

**Dotační program**

**„Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny“ v roce 2021**

Dotační program je vyhlášen usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ....ze dne .....dle § 10 c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“).

Dotace jsou určeny vymezeným žadatelům se sídlem na území města Děčín i se sídlem mimo toto území, kteří mají působnost na území města Děčína.

**1. Typy finanční podpory (dotace)**

**1) Typ dotace A: Dotace na podporu poskytovatelů sociálních služeb**

Registrované sociální služby dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, obsažené v § 32–70.

**2) Typ dotace B: Dotace na podporu ostatních organizací v sociální oblasti**

Aktivity zaměřené na činnosti přispívající k prevenci sociálního vyloučení a k sociálnímu začleňování osob ohrožených sociálním vyloučením.



## **2. Účel finanční podpory (dotace) a důvody podpory stanoveného účelu**

Poskytnutí podpory je v souladu se strategickými dokumenty statutárního města Děčín, tj. 4. komunitním plánem sociálních služeb města Děčín 2020–2023 a Strategickým plánem rozvoje města Děčín 2020 - 2027. Podpora je směřována k zajištění pomoci při řešení nepříznivých sociálních situací prostřednictvím potřebných sociálních služeb a aktivit v sociální oblasti poskytovaným obyvatelům města Děčína a blízkého okolí. Dále jde o podporu sladování pracovního a rodinného života.

## **3. Okruh způsobilých žadatelů**

- spolky nebo pobočné spolky, ústavy, jiné právnické osoby a osoby, které naplňují znaky veřejně prospěšné právnické osoby podle § 146 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;

- církve, náboženské společnosti nebo církevní právnické osoby dle zákona č. 3/2002 Sb., o svobodě náboženského vyznání a postavení církví a náboženských společností a o změně některých zákonů (zákon o církvích a náboženských společnostech), ve znění pozdějších předpisů;

- osoby samostatně výdělečně činné.

## **4. Forma dotace, předpokládaná výše alokace, stanovení účelu použití prostředků a maximální výše dotace**

Neinvestiční dotace na financování nezbytných nákladů přímo souvisejících s poskytováním sociálních služeb nebo činnostmi přispívajícími k prevenci sociálního vyloučení a k sociálnímu začleňování osob ohrožených sociálním vyloučením a aktivit zaměřených na podporu rodiny.

V případě dotace typu A (Dotace na podporu poskytovatelů sociálních služeb) mohou být podpořeny registrované sociální služby, na které jejich poskytovatelé obdrží Pověření kraje k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do Základní sítě sociálních služeb. V tomto případě bude finanční podpora z rozpočtu statutárního města Děčín poskytnuta na částečné krytí vyrovnávací platby, která se týká financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním základních činností sociálních služeb a bude přistoupeno k tomuto pověření. Podpořeny mohou být i registrované služby, které Pověření kraje nemají, tyto služby budou podpořeny v režimu „de minimis“.

Předpokládaná alokace finančních prostředků na dotaci OSV pro rok 2021 je **4 500** tis. Kč. (finální výše alokace bude stanovena v souladu se schváleným rozpočtem města na rok 2021). Maximální výše dotace v každém jednotlivém případě činí částku 800 tis. Kč.

## **5. Spolufinancování z ESF**

V případě, že služba či aktivita podpořená v rámci tohoto dotačního programu získá na rok 2020 plnou či částečnou podporu z ESF prostřednictvím individuálního projektu, oznámí příjemce dotace tuto skutečnost odboru sociálních věcí a zdravotnictví Magistrátu města Děčín. Dotace přidělená na službu z rozpočtu obce pak bude krácena na základě individuálního posouzení každého případu poskytovatelem dotace.



## 6. Lhůta pro přijímání žádostí, způsob a místo podávání projektů

Žádost o poskytnutí dotace musí být zpracována na předepsaných formulářích a podepsána oprávněným zástupcem žadatele. Žádosti se podávají v elektronické podobě prostřednictvím formuláře a aplikace k dotační a grantové politice. Žádost spolu s povinnými přílohami musí být také doručena v listinné podobě v termínu **od 23.11.2020 do 14.12.2020** (pokud tento den připadne na den pracovního volna, ještě první následující pracovní den) **odboru sociálních věcí a zdravotnictví**. V případě osobního doručení v listinné podobě na podatelnu do 14:00 hodin. **Doručení v listinné podobě se NETÝKÁ žadatelů, kteří učiní podání datovou schránkou.**

**Termín vyhlášení dotačního programu:** 23.10.2020

**Počátek lhůty pro podání žádostí:** 23.11.2020 (dle § 10c odst. 1 zákon o rozpočtových pravidlech musí být dotační program zveřejněn nejpozději 30 dnů před počátkem lhůty pro podání žádosti na dobu nejméně 90 dnů od zveřejnění)

**Termín uzávěrky pro přijímání žádostí:** 14.12. 2020

**Způsob předkládání žádostí:**

- žádost o dotaci v obálce, která musí být označena v levém horním rohu dle předlohy s uvedením počtu žádostí

DOTACE OSV Neotvírat!
--------------------------

- v 1 originálu
- originál pevně spojen
- originál žádosti musí být podepsán statutárním zástupcem nebo jeho oprávněným zástupcem
- požadované přílohy v jednom vyhotovení
- obálka musí být opatřena identifikací žadatele (název, adresa)
- rozhodujícím datem pro přijetí žádosti je datum podacího razítka (Česká pošta a.s., podatelna magistrátu)
- žádost musí být doručena poštou nebo prostřednictvím podatelny magistrátu na adresu:

**Magistrát města Děčín  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín 4**

Do dotačního programu budou přijaty pouze žádosti, které byly podány v požadovaném termínu, na předepsaných formulářích, obsahující všechny povinné přílohy a které odpovídají podmínkám dotačního programu.

Žádosti zaslané jakýmkoli jiným způsobem, než je uvedeno, doručené na jiné adresy, nebo obdržené po termínu uzávěrky, nebudou posuzovány.

Formální nedostatky, tj. zejména absence či neúplnost předepsaných formulářů a příloh, nesprávné a chybné uvedení předepsaných údajů (např. identifikační údaje žadatele, adresa



apod.) nebo numerické chyby v rozpočtu projektu, jsou důvodem pro to, aby žádost nebyla dále hodnocena.

## **7. Formulář žádosti**

Formuláře žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Děčín jsou v elektronické verzi včetně formuláře rozpočtu dostupné na internetových stránkách [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz). Pro dotace typu A (registrované sociální služby) je určen formulář A textové části žádosti (příloha č. 1); pro dotace typu B (dotace na podporu ostatních organizací v sociální oblasti) formulář B (příloha č. 2). Formulář rozpočet (příloha č. 4\_1,4\_2) je shodný pro typy žádostí A, B.

Jedna organizace (IČ) podává v rámci dotačního řízení členěného dle typu žádosti nejvýše jednu žádost členěnou na více projektů (např. služeb nebo aktivit). Každá služba, na kterou je žádána dotace musí mít zpracovaný vlastní rozpočet.

## **8. Náležitosti projektu**

Popis projektu v žádosti musí být vyplněn pečlivě a jasně, aby bylo usnadněno jejich vyhodnocení.

Popis projektu, na který je požadována dotace musí splňovat tyto náležitosti:

1. název projektu (stručný a výstižný, max. 50 znaků),
2. cíl projektu (stručně popsany účel, kvantifikace měřitelných cílů, vymezení cílové skupiny, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu),
3. územní působnost projektu,
4. místo realizace projektu,
5. popis výchozího stavu (stručný popis výchozího stavu u žadatele o dotaci a jeho okolí, zdroje vstupních informací, způsob jejich zpracování a vyhodnocení),
6. navrhovaný postup realizace projektu (jednotlivé kroky a metody, které zajistí dosažení konečného cíle),
7. časový plán předpokládané realizace projektu,
8. požadovanou výši dotace v Kč, rozpočet (pro dotace typu A, B) a zároveň v procentuálním podílu na celkových plánovaných nákladech projektu, zdroje financování projektu,
9. souhlas se zařazením do databáze obce, prohlášení o souhlasu se zveřejněním identifikačních údajů a výši poskytnuté dotace na webových stránkách města.

Požadovaný obsah je uveden ve formuláři žádosti.

## **9. Povinné přílohy žádosti**

1. doklady o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v kopii;
2. u žádostí typu A „Pověření kraje k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do Základní sítě sociálních služeb“, a to v kopii, případně čestné prohlášení žadatele, že takové pověření pro službu nemá,
3. u sociálních služeb (žádostí typu A) je povinnou přílohou kopie posledního platného rozhodnutí registraci poskytovatele sociálních služeb podle § 78 zákona č. 108/2006 Sb.,



o sociálních službách. Údaje o službách (druh a forma služby, cílové skupiny uživatelů, kapacita a působnost), na které je žádána dotace, uvedené v žádosti musí být v souladu s údaji v rozhodnutí o registraci,

4. u žádostí typu A (sociální služby, které nemají Pověření) čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis (příloha č. 5).

## 10. Posuzování žádostí a kritéria pro hodnocení stanovení výše dotace

Doručené žádosti o dotaci budou zpracovány odborem sociálních věcí a zdravotnictví, který zajistí všechny administrativní postupy spojené s realizací dotačního programu, provede kontrolu formální správnosti a předloží je k rozhodnutí orgánům města.

Formální náležitosti:

1. dodržen termín a čas podání žádosti
2. obálka byla uzavřena a opatřena předepsanými údaji
3. žádost byla dodána na předepsaných formulářích – elektronicky
4. písemná žádost (jde o vytištěnou podobu elektronické žádosti) je podepsána statutárním zástupcem nebo jím písemně pověřeným zástupcem
5. v žádosti byly vyplněny všechny předepsané údaje
6. žádost obsahuje povinné přílohy, které odpovídají seznamu příloh uvedenému v žádosti

V případě zjištění odstranitelných nedostatků bude žadatel vyzván k doplnění údajů v žádosti ve lhůtě 5 pracovních dnů. Pokud ani v této lhůtě nebudou veškeré formální náležitosti splněny, bude žádost vyřazena z dalšího hodnocení.

Přijaté žádosti o dotaci, které prošly formální kontrolou, budou v hodnoceny na základě následujících obecných kritérií:

1.	<b>Přínos pro město</b> (potřebnost služby, jedinečnost, efektivita)
2.	<b>Přínos pro cílovou skupinu</b> (pro kolik osob, přínos)
3.	<b>Hodnocení žadatele</b> (historie, zkušenosti, typ poskytované služby, příspěvky klientů)
4.	<b>Reálnost rozpočtu</b>
5.	<b>Zdroje financování žadatele</b>
6.	<b>Soulad s cíli komunitního plánu, účast na jednání KP</b> (min. 50 %)
7.	<b>Spolupráce s MM Děčín</b>

O přidělení dotací rozhodne v souladu s kompetencemi vymezenými zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rada, resp. zastupitelstvo města po schválení rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2021, v předpokládaném termínu přibližně v dubnu 2021.

Po vydání ověřeného usnesení rady/zastupitelstva budou zveřejněny výsledky dotačního řízení. Úspěšní žadatelé o dotaci budou informováni o výši přidělené dotace a budou vyzváni k podepsání smlouvy. Na poskytnutí dotace není dle § 10 a odst. 2 zákona o rozpočtových pravidlech právní nárok. Nevyhoví-li poskytovatel žádosti, odbor sociálních věcí a



zdravotnictví zajistí bez zbytečného odkladu po rozhodnutí příslušného orgánu města sdělení žadateli, že jeho žádosti nebylo vyhověno a důvod nevyhovění žádosti.

Podmínkou poskytnutí dotace na příslušný rozpočtový rok je, že žadatel včas a úplně vyúčtoval dotace poskytnuté v předchozím roce, provedl s poskytovatelem finanční vypořádání a vrátil finanční prostředky, které nebyly vyčerpány.

## **11. Uzavření smlouvy**

Za předpokladu kladného posouzení žádosti a rozhodnutí příslušného orgánu města o uzavření smlouvy bude uzavřena smlouva mezi poskytovatelem dotace (statutárním městem Děčín) a příjemcem (žadatelem) o dotaci. Ve smlouvě jsou upraveny další podmínky, které je příjemce povinen dodržet při čerpání a použití finančních prostředků z rozpočtu města.

## **12. Nezpůsobilé výdaje projektu**

Nezpůsobilé výdaje jsou výdaje, které nelze hradit z poskytnuté dotace. Z poskytnuté dotace nelze hradit:

- výdaje na pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena vyšší než 40 tis. Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena vyšší než 60 tis. Kč)
- pohoštění a dary
- odměny za výkon funkce v orgánech žadatele
- náklady na mzdy pracovníků, kteří se nepodílejí přímo na plnění projektu, dále příplatky, odměny, prémie a přesčasy
- splátky finančních závazků (úvěry, půjčky apod.)
- leasingové splátky
- odpisy majetku
- pojištění organizace a majetku
- výzkum a vývoj
- výrobu, tisk a distribuci tiskovin veřejně distribuovaných za úplatu
- provedení účetního auditu
- nenárokové složky mzdy
- fundraising
- psychologické pohovory pracovníků
- pokuty a sankce
- úroky a poplatky z prodlení
- úhrady soudních poplatků
- ztráty z devizových kurzů
- cla
- příspěvky v naturáliích



### 13. Vyúčtování dotace

Závazné nákladové členění musí být dodrženo. Přesuny mezi položkami rozpočtu, do 25 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami v rozpočtu, který je přílohou žádosti, je možné provádět.

Termíny vyúčtování a vrácení nevyčerpaných prostředků se řídí podmínkami stanovenými smlouvou o poskytnutí dotace. Součástí vyúčtování je soupiska dokladů, fotokopie všech označených účetních dokladů seřazené ve stejném pořadí jako v soupisce. Vyúčtování musí být předloženo poštou nebo prostřednictvím podatelny či datové schránky.

#### Náležitosti účetních dokladů:

- veškeré doklady (faktury, příjmové doklady, paragony atd.) musí znít výhradně na příjemce dotace, doklady musí být orazítkovány a podepsány oprávněnou osobou
- kopie musí být čitelné
- u dokladů za vstupné, dopravu, ubytování atd. musí být přiložena presenční listina s podpisy všech zúčastněných s označením členů organizace
- cestovné se prokazuje cestovním příkazem (při použití veřejných hromadných prostředků musí být přiloženy kopie jízdenek, při použití osobního automobilu musí být přiložena kopie technického průkazu)
- v případě, že při konečném vyúčtování záloh za spotřebované energie bude poskytnutá dotace na energie přesahovat 100% skutečných prokázaných zaplacených nákladů na spotřebované energie, je příjemce dotace povinen rozdíl mezi poskytnutou dotací na energie a skutečně zaplacenými náklady na spotřebované energie vyrovnat vratkou na účet poskytovatele dotace, a to ve lhůtě do 30 dnů po prokazatelném obdržení ročního vyúčtování energií (spolu s rozbohem s výpočtem rozdílu mezi výší poskytnuté dotace a skutečného čerpání dotace včetně konečného vyúčtování spotřeby energií za období příslušného roku, v němž je dotace realizovaná, bude doložena příjemcem dotace také kopie konečné faktury vyúčtování záloh za energie).
- veškeré doklady musí být označeny ručně nebo otiskem razítka „Financováno statutárním městem Děčín, názvem projektu a částkou v Kč.

#### Dokladování vykazovaných mzdových nákladů:

- smlouvy dle zákoníku práce – pracovní smlouva, dohoda o provedení práce, dohoda o pracovní činnosti
- mzdový list nebo výplatní páska

#### Závěrečná zpráva žádostí typu A a B musí obsahovat:

- identifikační data (název a sídlo organizace, IČ, název projektu)
- jméno, příjmení osoby odpovědné za projekt
- výši dotace
- celkovou částku vynaložených prostředků
- průběh realizace projektu, popis aktivit, metod realizace, kvalitativní a kvantitativní údaje
- zhodnocení průběhu projektu s důrazem na plnění cíle projektu
- místo a datum vyhotovení závěrečné hodnotící zprávy
- jméno, příjmení a podpis statutárního zástupce a osoby odpovědné za realizaci projektu a čerpání dotace.



#### **14. Další ujednání**

Veškeré změny základních identifikačních údajů uvedených a doložených v žádosti o dotaci, které nastanou v průběhu realizace projektu, organizace písemně oznámí nejpozději do 30 dnů od této změny odboru sociálních věcí a zdravotnictví.

#### **Konzultační místo:**

Magistrát města Děčín  
odbor sociálních věcí a zdravotnictví  
Na Valech 15/6  
405 38 Děčín IV.

#### **Kontaktní osoby vyhlašovatele:**

Šárka Kašková  
tel. 412 593 253, 775 866 195  
e-mail: [sarka.kaskova@mmdecin.cz](mailto:sarka.kaskova@mmdecin.cz)

Bohumila Havelková  
tel. 412 593 169, 737 466 182  
e-mail: [bohumila.havelkova@mmdecin.cz](mailto:bohumila.havelkova@mmdecin.cz)

Bc. Barbora Ledvinová  
Tel. 412 593 172, 736 282 549  
e-mail: [barbora.ledvinova@mmdecin.cz](mailto:barbora.ledvinova@mmdecin.cz)



**Konané dne:** 22. 10. 2020

ZM 20 07 04 13

**Název:**

Problematika pronájmu areálu SD Střelnice

**Mimořádný materiál:** ☐

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo žádost pana Jaroslava Kortuse o prominutí závazku a

**schvaluje**

prominutí závazku vyplývajícího ze smlouvy o nájmu nemovitostí a věcí movitých č. 01/OMH/2014 ze dne 13.12.2013, dodatku č.1 ze dne 30.08.2014 a dodatku č. 2 ze dne 27.02.2019 uzavřené mezi statutárním městem Děčín a panem Jaroslavem Kortusem, se sídlem 28.října 661/4, Děčín I, IČO: 49067141 ve výši 120 000,- Kč, v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu a přijetím krizových opatření.

**Stanovisko RM:**

Rada města na svém zasedání dne 6.10.2020 projednala žádost pana Jaroslava Kortuse o prominutí závazku a usnesením č. RM 20 18 37 21 doporučila zastupitelstvu města schválit prominutí závazku vyplývajícího ze smlouvy o nájmu nemovitostí a věcí movitých č. 01/OMH/2014 ze dne 13.12.2013, dodatku č.1 ze dne 30.08.2014 a dodatku č. 2 ze dne 27.02.2019 uzavřené mezi statutárním městem Děčín a panem Jaroslavem Kortusem, se sídlem 28.října 661/4, Děčín I, IČO: 49067141 ve výši 120 000,- Kč, v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu a přijetím krizových opatření.

<b>Cena:</b>	<b>120 000,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučuje zastupitelstvu města schválit prominutí závazku



## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- mezi statutárním městem Děčín a panem Jaroslavem Kortusem je uzavřena Smlouva o nájmu nemovitostí a věcí movitých č. 01/OMH/2014 ze dne 13.12.2013 vč. dodatku č.1 ze dne 30.08.2014 a dodatku č. 2 ze dne 27.02.2019. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.8.2021, za nájemné ve výši 12,- Kč/rok.

Smluvní strany se dohodly na smluvní povinnosti spočívající v povinnosti investovat ze strany nájemce částku 300 000,- Kč za dobu pronájmu od 1.9.2014 do 31.8.2019 a v případě prodloužení nájmu od 1.9.2019 do 31.8.2021 částku 120 000,- Kč - viz. dodatek č. 2.

- odbor místního hospodářství obdržel dne 15.9.2020 od nájemce SD Střelnice, pana Jaroslava Kortuse žádost o pomoc o udržení provozu areálu SD Střelnice v období pandemie - viz. žádost. Žádost byla upřesněna na jednání v kanceláři primátora a zasláná OMH dne 5.10.2020. Pan Jaroslav Kortus požadoval, aby byl proveden přepis smluv na dodávky energií na statutární město Děčín a náklady byly také hrazeny statutárním městem Děčín. Dále požadoval úhradu částky 50 tis. měsíčně za správu nemovitostí v areálu SD Střelnice po dobu jeho uzavření až do doby vyřešení vzniklé situace - viz. žádost. V případě neschválení finančních prostředků nájemce navrhoval ukončení nájemního vztahu dohodou, a to ke dni 31.10.2020. Toto by znamenalo uzavření a zakonzerování objektu a dále skutečnost, že by v případě rozvolnění opatření nebylo možné uskutečnit žádné plesy a kulturní akce, a to až do doby výběru nového nájemce SD Střelnice.

Přijatá usnesení rady města k dané problematice ze dne 6.10.2020:

- rada města projednala žádost pana Jaroslava Kortuse k provozování SD Střelnice a usnesením č. RM 20 18 37 22 neschválila zveřejnění záměru změnit smlouvu o nájmu nemovitostí a věcí movitých č. 01/OMH/2014 ze dne 13.12.2013, vč. dodatku č.1 ze dne 30.08.2014 a dodatku č. 2 ze dne 27.02.2019 uzavřenou mezi statutárním městem Děčín a panem Jaroslavem Kortusem, se sídlem 28.října 661/4, Děčín I, IČO: 49067141, čl. VI. Provozní povinnosti nájemce, bod 1.f),g) a to tak, že smlouvy s dodavatelem el. energie a plynu budou uzavřeny a hrazeny statutárním městem Děčín.

- rada města projednala žádost pana Jaroslava Kortuse k provozování SD Střelnice a usnesením č. RM 20 18 37 23 neschválila uzavření objednávky na zajištění správy areálu SD Střelnice a zajištění všech případných akcí po dobu nezbytně nutnou, do vyřešení krizové situace v rámci vyhlášení nouzového stavu a uzavření areálu SD Střelnice, maximálně však do ukončení nájemního vztahu, ve výši 50 tis.,- Kč bez DPH/měsíc, pro pana Jaroslava Kortuse, se sídlem 28.října 661/4, Děčín I, IČO: 49067141.

- rada města projednala žádost pana Jaroslava Kortuse k provozování SD Střelnice a usnesením č. RM 20 18 37 24 schválila ukončení smlouvy o nájmu nemovitostí a věcí movitých č. 01/OMH/2014 ze dne 13.12.2013, vč. dodatku č.1 ze dne 30.08.2014 a dodatku č. 2 ze dne 27.02.2019 uzavřené mezi statutárním městem Děčín a panem Jaroslavem Kortusem, se sídlem 28.října 661/4, Děčín I, IČO: 49067141 dohodou ke dni 31.10.2020.

Odbor místního hospodářství obdržel od nájemce areálu SD Střelnice, pana Jaroslava Kortuse žádost o prominutí celého závazku, t.j. 120 000,- Kč - viz. žádost. Do současné doby byla nájemcem do areálu SD Střelnice investována částka dle uzavřené smlouvy v celkové výši 300 tis. Kč.

Stanovisko OE - viz. příloha k prominutí závazku.

Stanovisko právního zástupce - viz. příloha k prominutí závazku.



Vyjádření: ☐

Příloha: smlouva.pdf A.pdf

Komentář:

Příloha: stanovisko OE k  
prominutí závazku.pdf  
A.pdf

Komentář:

Příloha: stanovisko prav.zast.k  
prominutí  
závazku.pdfA.pdf

Komentář:


Příloha: žádost o prominutí  
závazku.pdfA.pdf

Komentář:

Příloha: žádost o udržení provozu  
v Sd Střelnice.pdfA.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 14:39 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 15:51 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně



**SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTÍ**  
**a**  
**věcí movitých č. 01/OMH/2014**

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedené strany:

Statutární město Děčín, IČ 00261238, DIČ CZ00261238, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 19 - 921402389/0800, vedeného u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, jednající Ing. Tomášem Martinčkem, vedoucím odboru místního hospodářství a majetku města, dále jen jako „pronajímatel“

a

Jaroslav Kortus, IČ 49067141, DIČ CZ 6611151800, 28.října 661/4, 40502 Děčín I, podnikatelem podle ŽL vydaného Okresním živnostenským úřadem Okresního úřadu Děčín dne 22.09.1993, ev.č. 350210-4003-02, č. ú. 1042828329/0800 vedeného u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „nájemce“

uzavírají tuto:

smlouvu o nájmu nemovitostí a věcí movitých

**I. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí:

- budovy č.p. 691, způsob využití – objekt občanské vybavenosti, na st.p.č. 657 o výměře 2.046 m<sup>2</sup>;
- pozemku st.p.č. 657 o výměře 2.046 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavená plocha a nádvoří;
- pozemku p.č. 662/1 o výměře 2.059 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha;
- pozemku p.č. 658 o výměře 153 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavená plocha a nádvoří, způsob využití – zbořeniště;
- pozemku p.č. 659/1 o výměře 1.684 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň;
- pozemku p.č. 659/2 o výměře 1.818 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace;
- pozemku p.č. 659/3 o výměře 1.252 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň;
- pozemku p.č. 659/4 o výměře 835 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití zeleň;
- pozemku p.č. 659/5 o výměře 268, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace;

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, pro k. ú. Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.



2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem věcí movitých blíže specifikovaných Inventárním soupisem movitého majetku, který tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání:
  - a) nemovitosti uvedené v odst. 1., tohoto článku této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím;
  - b) věci movité uvedené v odst. 2., tohoto článku této smlouvy;  
(dále jen předmět nájmu)a nájemce je na základě této smlouvy od pronajímatele do užívání přijímá.

## **II. Účel nájmu**

Nájemce se zavazuje, že v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny pronajímatele, bude předmět nájmu užívat mimo jiné za účelem provozování restauračního zařízení a nebude v předmětu nájmu provozovat:

- a) hazardní hry, sexuální, erotické a jiné podobné služby včetně obchodování s nimi,
- b) trhy a podobné prodejní akce trvající více jak třicet dnů po sobě jdoucích bez předchozího písemného souhlasu vyhlášovatele.

## **III. Doba nájmu**

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2014.

## **IV. Nájemné a úhrada za služby**

1. Měsíční nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy, bylo sjednáno dohodou ve výši 1,- Kč.
2. Nájemné za každý kalendářní měsíc trvání nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli měsíčně na účet pronajímatele č. ú. 19 - 921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, VS 1900505 a to nejpozději do 15. dne měsíce, za který je nájemné hrazeno.
3. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli rovněž úhradu za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu (dále jen služby), a to vodné a stočné poskytované pronajímatelem společně s předmětem nájmu. Cenu za služby je nájemce povinen hradit pronajímateli v měsíčních zálohách ve výši 5000,- Kč, na účet pronajímatele č. ú. 19 - 921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín VS 1910505 a to nejpozději do 15. dne měsíce, za který jsou služby za nájemné hrazeny.



## V. Kauce

1. Nájemce je povinen nejpozději ke dni podpisu této smlouvy složit na účet pronajímatele č. ú. 19 - 921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, VS 1900736 kauci odpovídající nájmu za dobu tří měsíců, tj. Kč 3, za účelem:
  - a) zajištění pravidelných plateb nájemného;
  - b) úhrad za plnění spojených s užíváním předmětu nájmu ze strany nájemce,
  - c) úhrady případných škod na předmětu nájmu,
  - d) úhrady smluvních pokut ze strany nájemce.
2. Pronajímatel je oprávněn použít složenou kauci na úhradu splatného nájemného a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu pokud nájemce ani přes písemnou výzvu pronajímatele nezaplatí dlužné nájemné, případně ceny za úhradu za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu.
3. Pronajímatel je dále oprávněn použít složenou finanční kauci na krytí škod vzniklých v předmětu nájmu, příp. jeho vybavení a zařízení pokud k těmto škodám došlo z viny nájemce, zaměstnanců nájemce, podnájemníků nájemce nebo třetích osob, kterým nájemce umožnil do předmětu nájmu přístup. Škoda v tomto případě bude stanovena ve výši, kterou pronajímatel oprávněně a prokazatelně vynaložil na uvedení předmětu nájmu do původního stavu. Pokud nájemce vzniklou škodu, kterou vůči němu pronajímatel uplatnil, nezaplatí ve stanovené lhůtě je pronajímatel oprávněn započítat si tuto škodu proti složené finanční jistotě.
4. Pronajímatel je dále oprávněn použít složenou kauci na úhradu svých splatných pohledávek ze sankcí (smluvních pokut) dohodnutých v čl. VII této nájemní smlouvy. Použit složenou kauci je v tomto případě pronajímatel oprávněn pouze tehdy, jestliže nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele vyúčtované sankce nezaplatil.
5. Pokud pronajímatel oprávněně v souladu s touto smlouvou použije k úhradě svých splatných pohledávek za nájemcem (včetně smluvených sankcí) složenou finanční kauci, je povinen o této skutečnosti neprodleně nájemce informovat, sdělit mu, kolik bylo čerpáno ze složené finanční kauce a vyzvat jej, aby finanční kauci doplnil ve lhůtě 5 dnů od obdržení tohoto oznámení (viz. čl. VII odst. 6) této smlouvy). Nájemce je povinen, pokud se s pronajímatelem nedohodne písemně jinak, doplnit finanční kauci u pronajímatele ve lhůtě výše stanovené na částku uvedenou v tomto článku odst. 1) této smlouvy, a to tak, že částku složí na účet pronajímatele.
6. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pokud nájemce nedoplatí finanční jistotu dle tohoto článku odst. 5) této smlouvy na základě oznámení pronajímatele do pěti dnů od obdržení oznámení, zaplatí nájemce pronajímateli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z částky, kterou měl podle oznámení pronajímatele doplatit nájemce na kauci kterou dluží, a to ode dne oprávněného čerpání finanční jistoty pronajímatelem do dne, kdy bude finanční jistota doplněna na smluvně stanovenou výši.



7. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pokud bude nájemce v prodlení se svým závazkem doplnit finanční kauci na smluvně stanovenou výši o více jak 10 dnů po uplynutí lhůty stanovené v tomto článku odst. 5) této smlouvy (tj. pěti dnů od obdržení písemné výzvy), bude pronajímatel oprávněn dát nájemci výpověď s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začne plynout první den následujícím po dni ve kterém byla výpověď nájemci doručena (viz. čl. VI Zánik nájmu odst. 1 písm. d) této smlouvy).
8. Při skončení nájmu je pronajímatel povinen nebyla-li kauce oprávněně dle této smlouvy pronajímatelem čerpána, vrátit nájemci složenou finanční kauci a to nejpozději do 15 dnů od skončení nájmu.

## **VI. Provozní povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen:
  - a) provozovat a zabezpečovat na svůj náklad plynulý a bezproblémový chod plynové kotelny umístěné v „předmětu nájmu“ konkrétně v budově Společenského domu Střelnice, č. p. 691 nacházející se na parcele st.p.č. 657 o výměře 2046 m<sup>2</sup> v k. ú. Děčín (blíže specifikované v příloze č.2), tzn., že na vlastní náklady bude provádět měsíční preventivní prohlídky a nezbytnou běžnou provozní údržbu, zejména přetěsnění spojů plynového potrubí, promazání armatur, vyčištění a seřízení hořáků, ventilátorového kola a regulátorů plynu, výměnu hořákových trysek, nastavení odtrhu zapalovací a hlídací elektrody a jejich výměnu, seřízení funkce servopohonu, měření účinnosti kotle a měření emisí vč. následného seřízení kotle pro hospodárny provoz. Nájemce je zároveň povinen za účelem zabezpečení plynulého a bezproblémového chodu plynové kotle uzavřít s fyzickou nebo právnickou osobou, splňující odborné předpoklady dle právních předpisů, smlouvu o servisu tepelného zařízení a je povinen strpět pravidelné kontroly tepelného zařízení pronajímatelem;
  - b) zajišťovat veškeré revize nutné k provozu „předmětu nájmu, a to:
    - revize a kontroly tepelného zařízení včetně evidence a vedení revizních knih v rozsahu stanovených platnými normami, tj. revizi plynových zařízení, tlakových nádob, komínů, elektrických zařízení, měření emisí a odbornou prohlídku NTL kotelny,
  - c) zajistit únikové cesty v objektu tak, aby byly trvale volné, nezastavěné a použitelné,
  - d) zajistit nepřetržitou havarijní službu dispečinku pro zajištění odstraňování poruch a závad na provozovaných zařízeních,
  - e) zajistit dozor v objektu č. p. 691 ve kterém je umístěné tepelné zařízení, aby se v něm nekonaly práce, které nesouvisí s jeho provozem a údržbou a aby se v něm nezdržovaly nepovolané osoby,
  - f) uzavřít na své jméno a svůj účet s příslušným dodavatelem plynu smlouvu na odběr plynu, jejímž předmětem bude dodávka plynu k zajištění výroby tepla tepelným zařízením uvedeným v odst. 1 tohoto článku této smlouvy a blíže specifikovaným přílohou č.1.
  - g) uzavřít na své jméno a svůj účet s příslušným dodavatelem elektrické energie smlouvu na odběr elektrické energie,



- h) nájemce bude povinen zachovat trvalý, volný a bezplatný přístup k obytnému domu č.p. 701, který se nachází v areálu předmětu nájmu na pozemku st.p.č. 660 o výměře 817 m<sup>2</sup>, a dále na dětské hřiště „Střeláček“ umístěné na pozemku p. č. 659/4, který je také součástí předmětu nájmu;
  - i) přednostně pronajmout vyhlášovateli „předmět nájmu“, bude-li vyhlášovatelem o pronájem „předmětu nájmu“ požádáno nejméně 30 dnů před požadovaným termínem nájmu, a to za cenu obvyklou v čase a místě .
  - j) nájemce bude povinen přednostně opakovaně pronajímat vyhlášovateli sál pro potřeby konání zastupitelstva města nacházející se v budově č. p. 691 na pozemku st. p. č 657 o výměře 2046 m<sup>2</sup>, která je předmětem nájmu dle čl. I Předmět nájmu Smlouvy o nájmu nemovitostí a věcí movitých. Cena za nájem výše specifikovaného sálu se sjednává 5000,--Kč za jedno jednání zastupitelstva.
  - k) udržovat pořádek a čistotu v předmětu nájmu,
  - l) pravidelně provádět takové udržovací práce na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí, aby nemohlo dojít k ohrožení nebo poškození zdraví osob. Dojde-li v důsledku porušení této povinnosti nájemce k poškození zdraví osob, odpovídá nájemce pronajímateli a poškozeným osobám za vzniklou škodu v plném rozsahu,
  - m) na vlastní náklady zajišťovat odvoz veškerého odpadu souvisejícího s předmětem nájmu,
  - n) zajistit proškolení svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a o hygienických normách. Rovněž je nájemce povinen vybavit předmět nájmu bezpečnostními prvky tak, aby byl v souladu s obecně závaznými bezpečnostními a požárními předpisy,
  - o) uzavřít pojištění veškerého svého majetku umístěného v předmětu pronájmu, pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na majetku a zásobách nájemce,
  - p) uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svým provozem třetím osobám i pronajímateli,
  - q) umožnit pronajímateli vstup do pronajatých nemovitostí za účelem provedení oprav a kontroly, zda je předmět nájmu užíván v souladu s touto smlouvou.
2. Nájemce bere na vědomí, že na předmětu nájmu a v jeho okolí nesmí umísťovat žádné reklamní nápisy a předměty, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce bere na vědomí, že v době uzavření této Smlouvy o nájmu nemovitostí a věcí movitých se k předmětu nájmu váží dva podnájemní vztahy, a to:
- nájem nebytových prostor uzavřený na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21.5.1999 panem Zdeňkem Žirovnickým, IČ 42441188, místem podnikání Č. armády 212/71, Děčín 405 01
  - nájem nebytových prostor uzavřený na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.3.1999 s panem Alešem Růžičkou, IČ 661004157, místem podnikání Weberova 1517/5, Děčín 405 02
- Nájemce se zavazuje, uzavřít s výše uvedenými podnájemníky smlouvu o podnájem výše uvedených prostor za stejných podmínek. K uzavření podnájemních smluv s výše jmenovanými podnájemníky dává pronajímatel tímto výslovný souhlas.



4. Nájemce není oprávněn předmět nájmu včetně jeho součástí a příslušenství vyjma podnájmu uvedeného v tomto článku odst. 3) této smlouvy dále pronajímat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pro případ porušení této povinnosti účastníci této smlouvy sjednávají pro každý jednotlivý případ smluvní pokutu ve výši 100.000,-- Kč, která bude uhrazena ve lhůtě stanovené výzvou pronajímatele k uhrazení smluvní pokuty.
5. Nájemce pořídí svým jménem a na své náklady vybavení a zařízení, které je nutné k provozu restaurace a nebylo předáno pronajímatelem jako předmět nájmu.
6. Náklady na zákonem předepsané revize bude hradit pronajímatel.
7. Nájemce je povinen zajišťovat v zákonem předepsaných termínech veškeré předepsané revize, které budou hrazeny pronajímatelem, viz. tento článek odst. 6) této smlouvy.
8. Nájemce je povinen zajišťovat drobné opravy a úpravy spojené s obvyklým užíváním předmětu nájmu, jako je:
  - a) 1x ročně mytí lustrů,
  - b) pastování parket 2x ročně vč. průběžného leštění,
  - c) oprava poškozených a znečištěných maleb,
  - d) mytí okenních tabulí 2x ročně vč. údržby záclon a závěsů.
9. Údržbu pozemků na předmětu nájmu specifikovaném v čl. I Předmět nájmu této smlouvy včetně sekání trávy hradí pronajímatel.
10. Nájemce není oprávněn, vyjma úprav, změn a oprav uvedených v odst. 7) tohoto článku této smlouvy, provádět na předmětu nájmu jakékoliv úpravy, změny nebo opravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Uskuteční-li nájemce přesto bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele změny, úpravy či opravy na předmětu nájmu, nebude pronajímatel povinen nájemci zaplatit jakoukoliv náhradu nákladů vynaložených na takové úpravy, změny či opravy a nebude povinen uhradit nájemci ani zhodnocení předmětu nájmu. Nájemce je povinen ke dni vyklizení předmětu nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu.
11. Bude-li vydán pronajímatelem písemný souhlas k ostatním jiným úpravám, změnám či opravám předmětu nájmu než jsou uvedeny v tomto článku odst. 10) této smlouvy, bude současně pronajímatelem specifikováno:
  - a) zda konkrétní úprava, změna či oprava předmětu nájmu bude při skončení nájmu nájemci pronajímatelem uhrazena,
  - b) způsob výpočtu úhrady,nebo zda bude nájemce povinen po skončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, který předmět nájmu měl v době uzavření této smlouvy.

Neuvede-li pronajímatel ve svém písemném souhlasu k ostatním jiným úpravám, změnám či opravám předmětu nájmu než jsou uvedeny v tomto článku odst. 10) této smlouvy způsob úhrady, může nájemce požadovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci.



## VII. Zánik nájmu

1. Nájemní smlouva může zaniknout:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) výpovědí smluvní strany bez uvedení důvodu, výpovědní lhůta je šestiměsíční,
  - c) výpovědí pronajímatele s 2 měsíční výpovědní lhůtou v případě, že nájemce i přes předchozí písemné upozornění pronajímatele porušil jakoukoliv povinnost stanovenou mu článkem VI. Provozní povinnosti nájemce této smlouvy,
  - d) výpovědí pronajímatele s 1 měsíční výpovědní lhůtou v případě, že je nájemce 1 měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu nebo pokud bude nájemce v prodlení se svým závazkem doplnit finanční kauci na smluvně stanovenou výši o více jak 10 dnů od uplynutí pěti denní lhůty stanovené v čl. V odst. 5 tohoto článku této smlouvy.
2. Výpovědní lhůta začne plynout prvním dnem po dni, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena.
3. V případě, že nájemní vztah zanikne, nájemce se zavazuje nemovitosti předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej obdržel, nejpozději do 15 dnů ode dne zániku této smlouvy.
4. V případě, že nájemce poruší povinnosti stanovené mu v čl. II písm. a) a b) této smlouvy má pronajímatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit a nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit ve lhůtě pronajímatelem stanovené.

## VIII. Sankce (smluvní pokuty)

1. V případě, že nájemce poruší povinnosti stanovené mu článkem II. písm. a) a b) této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,-- Kč.
2. V případě porušení kterékoliv povinnosti uložené nájemci touto smlouvou článkem VI. Provozní povinnosti nájemce, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,-- Kč, za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo v prodlení s úhradou za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky nájemného za každý den prodlení.
4. Dojde-li, při zániku nájmu, k prodlení na straně nájemce s předáním předmětu nájmu pronajímateli ve lhůtě stanovené v čl. VII Zánik nájmu odst. 2) této smlouvy, bude nájemce povinen zaplatit pronajímateli 1.000,-- Kč za každý den prodlení s předáním předmětu nájmu.
5. Zaplacením jakýchkoliv smluvních pokut specifikovaných touto smlouvou není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.



## IX. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Uzavření nájemní smlouvy předcházelo zveřejnění záměru statutárního města Děčín pronajmout nemovitý majetek, který byl vyvěšen na úřední desce v termínu od 10.10.2013 do 29.10.2013. Tato smlouva byla schválena Radou města č. RM 13 20 50 02 ze dne 3.12.2013.
2. Pronajímatel je povinen nájemci poskytnout součinnost v těch záležitostech, které souvisí s užíváním předmětu nájmu, a které je oprávněn z titulu svého práva k předmětu nájmu vykonávat.
3. Nájemce bere na vědomí, že přebírá odpovědnost za protipožární zabezpečení předmětu nájmu a věcí umístěných v předmětu nájmu.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
5. Jakékoliv písemné informace, výzvy, upomínky, oznámení, sdělení apod., které si doručují účastníci této smlouvy, se budou považovat za doručené:
  - a) osobním předáním s písemným potvrzením přijímající strany;
  - b) zasláním písemnosti prostřednictvím pošty nebo jiného doručovací společnosti např. PPL apod.,
  - c) zasláním e-mailu.Účinky doručení písemností výše uvedených nastávají pátým dnem poté, co byla písemnost prokazatelně odeslána druhé straně případně dnem vrácení těchto písemností jako nedoručitelných zásilek odesílající straně.
6. Smluvní strany prohlašují, že v této smlouvě je obsažena jejich smluvní vůle a na důkaz toho podepisují. Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, smluvní strany obdrží po jednom výtisku.

V Děčíně dne: 13. 12. 2013

Pronajímatel:



Příloha č. 1

Ke smlouvě o nájmu nemovitostí a věcí movitých č. 01/OMH/2014  
Instalované tepelné zařízení v objektu Labská 691/23, 405 02 Děčín I, společenského  
domu Střelnice:

Kotel: 1x  
Typ: VSB E -IV  
Výrobce: ZDB Bohumín  
Vyr.číslo : 67217

Hořák: 1x  
Typ: WG 40/1-A  
Výrobce: Weishaupt  
Rok výroby: 2000  
Vyr. č. 4883300

Kotel: 1x  
Typ: Kompakt CA 350  
Výrobce: ACV  
Rok výroby: 1994  
Vyr.číslo : 2984

Hořák: 1x  
Typ: RS 50 – 811 T1  
Výrobce: Riello  
Rok výroby: 1995  
Vyr. číslo 3781610

nízkotlaké odběrné plynové zařízení od HUP KK DN 100 po plynové kotle včetně

středotlaká regulační stanice plynu RS 500/1/1-416 v. č. 1264/77

středotlaký plynovod od HUP pro areál (zemní šoupě DN50) pro přírubu DN 100 HUP NTL

kouřovody od kotlů včetně komínů z 2x keramickými vložkami průměr 400 mm

elektroinstalace kotelny od hl. Vypínače v litinové skříni č. 9 k jednotlivým zásuvkám a  
spotřebičům včetně regulace a detekce

9x oběhové čerpadlo Grundfos

expanzomat Reflex v.č. 101750115

teplovodní ohřívák TUV Protherm



Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedené strany:

Statutární město Děčín, IČ 00261238, DIČ CZ00261238, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 19 - 921402389/0800, vedeného u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, jednající Ing. Tomášem Martinčkem, vedoucím odboru místního hospodářství u majetku města, dále jen jako „pronajímatel“

a

Jaroslav Kortus, IČ 49067141, DIČ CZ 6611151800, 28.října 661/4, 40502 Děčín I, podnikatelem podle ŽL vydaného Okresním živnostenským úřadem Okresního úřadu Děčín dne 22.09.1993, ev.č. 350210-4003-02, č. ú. 1042828329/0800 vedeného u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „nájemce“

uzavírají tento

#### **Dodatek č. 1**

#### **ke smlouvě o nájmu nemovitostí a věcí movitých č. 01/OMH/2014**

Smluvní strany uzavřely smlouvu o pronájmu nemovitostí a věcí movitých číslo 01/OMH/2014 dne 13. 12. 2013. Záměr změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 24.06.2014 do 10.07.2014. Ve smyslu usnesení rady města č. RM 14 14 37 01 ze dne 26. 08.2014 a tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na změně čl. III Doba nájmu, a to takto:

#### **III. Doba pronájmu**

1. Doba nájmu se mění na dobu určitou do 31. 8. 2019.
2. Trvání nájemního vztahu se automaticky prodlužuje o 2 roky v případě, že ani jedna smluvní strana nesdělí druhé straně ve lhůtě do 6 měsíců před koncem trvání nájemního vztahu, že již nemá o další pokračování nájemního vztahu zájem.
3. Nájemce se zavazuje investovat po dobu pronájmu finanční prostředky ve výši 300 000,- Kč a to na základě výzvy pronajímatele, který je oprávněn určit lhůtu k provedení investic a způsob vložení investice. Těmito investicemi se rozumí provedení stavebních úprav, změna nebo oprava předmětu nájmu, případně uhrazení pronajímateli odpovídající částky na změny, opravy předmětu nájmu, které provedl promajitel sám nebo prostřednictvím 3. osoby a to zejména do prostoru restaurace pronajímaného objektu, markýzy, rozšíření baru v restauraci, vyjma výčepní technologie a nerezového pultu s dvojdrážem, investice do prostoru restaurace tzv. Lipka, spočívající v opravě baru, vybavení interiérů do hodnoty určené částkou 300 000,- Kč. V případě investice ze



strany nájemce si vyhrazuje pronajímatel právo odsouhlasení takových investic, kdy je nájemce povinen určit před schválením investice přesný rozsah oprav a úprav, které podléhají písemnému souhlasu ze strany pronajímatele.

Při provádění investice ze strany nájemce, se dohodnou smluvní strany a to písemným protokolem na budoucím vypořádání vložených investic při skončení nájemního vztahu.

4. V případě uplatnění opce nájemcem po skončení nájemního vztahu, je nájemce povinen investovat v době pronájmu do předmětu pronájmu částku ve výši 120 000,- Kč za podmínek uvedených v tomto článku.

5. Smluvní strany si dohodly na smluvní povinnosti spočívající v povinnosti investovat ze strany nájemce částku 300 000,- Kč za dobu pronájmu od 01. 09. 2014 do 31. 8. 2019 a v případě prodloužení nájmu od 01. 09. 2019 do 31. 8. 2021 částku 120 000,- Kč.

V případě porušení takto sjednané smluvní povinnosti ze strany nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši sjednané investované částky.

6. V případě ukončení nájemního vztahu ze strany pronajímatele či nájemce, se vložené investice vypořádají. Předmětem vypořádání budou jen ty investice, které byly odsouhlaseny pronajímatelem a prokazatelně provedené a to způsobem, který byl dohodnut mezi stranami při jejich odsouhlasení. Obě strany se dohodly, že veškeré investice provedené nájemcem budou předmětem zápisu po jejich faktickém provedení.

V Děčíně, dne 27-08-2014

V Děčíně, dne

30.8.2014

Prona





Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedené strany:

Statutární město Děčín, IČ 00261238, DIČ CZ00261238, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 19 - 921402389/0800, vedeného u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, jednající Ing. Martinem Křížem, vedoucím odboru místního hospodářství, dále jen jako „pronajímatel“

a

Jaroslav Kortus, IČ 49067141, DIČ CZ 6611151800, 28.října 661/4, 40502 Děčín I, podnikatelem podle ŽL vydaného Okresním živnostenským úřadem Okresního úřadu Děčín dne 22.09.1993, ev.č. 350210-4003-02, č. ú. 1042828329/0800 vedeného u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „nájemce“

uzavírají tento

#### **Dodatek č. 2**

#### **ke smlouvě o nájmu nemovitostí a věcí movitých č. 01/OMH/2014**

Smluvní strany uzavřely smlouvu o pronájmu nemovitostí a věcí movitých číslo 01/OMH/2014 dne 13. 12. 2013. Záměr změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 03.12.2018 do 21.12.2018. Ve smyslu usnesení rady města č. RM 19 01 37 10 ze dne 15.01.2019 a tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na změně čl. III Doba nájmu, a to takto:

#### **III. Doba pronájmu**

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 8. 2021.

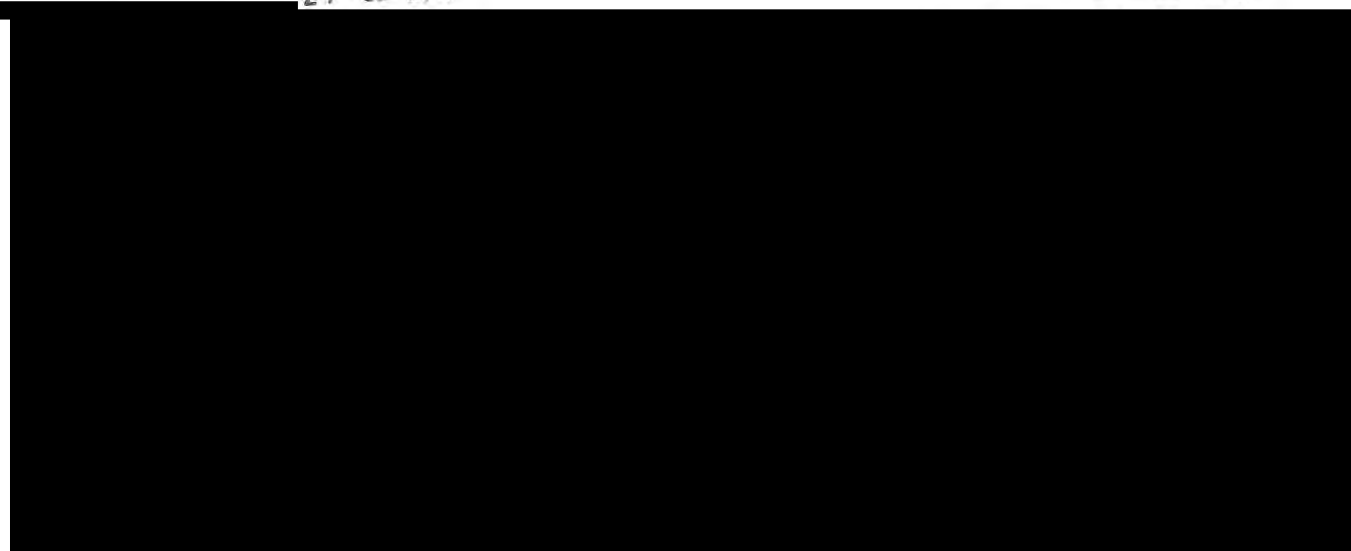
Tento Dodatek č. 2 tvoří nedílnou součást smlouvy o nájmu nemovitostí a věcí movitých č. 01/OMH/2014 uzavřené dne 13.12.2013. Byl uzavřen svobodně a vážně, sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nemovitostí a věcí movitých č. 01/OMH/2014 zůstávají nezměněna.

Tento Dodatek č. 2 se sjednává s účinností dnem podpisu..

V Děčíně, dne 27-02-2019

V Děčíně, dne 27-02-2019







**INTERNÍ DOKUMENT – VNITŘNÍ POŠTA**  
Odbor ekonomický

Váš dopis zn.: MDC/89987/2020  
Ze dne: 24.8.2020  
Číslo jednací: MDC/90128/2020  
Spisová zn.: MDC/90128/2020  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0

**Příjemce:**

37 odbor místního hospodářství

Vyřizuje: Ing. Michaela Česneková  
Telefon: 412593415  
E-mail: [REDACTED]

Děčín: 26.8.2020

**Stanovisko k žádosti pana Jaroslava Kortuse, nájemce SD Střelnice o prominutí závazku**

Vážený pane vedoucí,

k Vaší žádosti č.j. MDC/89987/2020 ze dne 24.8.2020 o stanovisko k prominutí závazku nájemce SD Střelnice pana Jaroslava Kortuse, sjednaného v dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu nemovitosti a věcí movitých č. 01/OMH/2014, sdělujeme, že odbor ekonomický po posouzení důvodů uvedených v žádosti nemá námitek k prominutí povinnosti nájemce investovat částku 120.000 Kč v období od 1.9.2020 do 31.8.2020.

Dáváme ke zvážení přiměřené snížení této povinnosti.

S pozdravem

**Ing. Zdeňka Čečáková**  
vedoucí odboru ekonomického

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky



**Šuhajová Zuzana**

**Předmět:** FW: stanovisko k žádosti + návrh dodatku č. 3  
**Přílohy:** žádost.pdf; NS.pdf

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Thursday, September 10, 2020 3:18 PM  
**To:** la [REDACTED]  
**Subject:** Re: stanovisko k žádosti + návrh dodatku č. 3

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 10.09.2020 v 13:33:29 Čj.: MDC/98913/2020	Odbor oSM
Listů: 1 Příloh: 2 Druh: písemné	Zprac: Kol

**Pracovní kopie**

Dobrý den,

obracím se na Vás na základě Vašeho požadavku o stanovisko k možnosti prominutí závazku.

K žádosti uvádím, že Statutární město Děčín může prominout závazek pana Kortuse, pokud bude mít za to, že tak činí z relevantních důvodů. Tato pravomoc je ovšem dle § 85 písm. f) zákona o obcích vyhrazena Zastupitelstvu města, nikoliv Radě města, protože se jedná o prominutí závazku přesahujícího částku ve výši 20.000, -, kdy Statutární město Děčín má právo požadovat po panu Kortusovi, aby investici provedl a pan Kortus má v tuto chvíli vůči Statutárnímu městu Děčín dluh, byť nesplatný.

Rada města je tedy povinna žádost pana Kortuse postoupit Zastupitelstvu města, které o něm následně rozhodne a pokud se rozhodne závazek prominout, pak tak učiní usnesením a dodatek se tedy nebude vypracovávat.

Pokud budete mít k věci další dotazy či připomínky, pak se na mě neváhejte obrátit.

S pozdravem,

M [REDACTED]

Advokátní koncipient

Advokátní kancelář Narcis Tomášek & partneři

U Starého Mostu 111/4, Děčín 405 02



Provozovatel SD Střelnice Děčín  
Jaroslav Kortus  
28. října 661/4  
405 02 Děčín I

Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství  
Ing. Kříž Martin – vedoucí odboru  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 22. 7. 2020

**Žádost o prominutí závazku**

Vážená rado města Děčína,

vzhledem k situaci, která nastala díky epidemii koronaviru a omezeními vyhlášenými vládou, jsme byli nuceni pozastavit na několik měsíců veškerou činnost, tudíž nám neplynuly žádné příjmy a narůstaly nám finanční závazky plynoucí z vysokých provozních nákladů společenského domu.


Po rozvolnění opatření nám byl omezen provoz spojený s opravou kanalizace a následně pak s opravou plynové přípojky včetně nového povrchu komunikace (prašnost, uzavírky, přerušování otevírací doby atd.)

To vše nám opět na několik týdnů výrazně ovlivnilo veškeré činnosti v objektu SD Střelnice a dostalo nás to do velice komplikované finanční situace. Proto hledáme možnosti, jak složitou finanční situaci ustát. Jedna z možností je prominutí závazku vyplývajícího ze smlouvy o pronájmu SD Střelnice Děčín, kde nám vyplývá povinnost platit ročně 60 000,- Kč na účelné potřeby společenského domu. Do konce smluvního vztahu (pronájem SD Střelnice Děčín), který nastane 31. 8. 2021, nám tedy zbývá povinnost uhradit 120 000,- Kč.

Tímto Vás žádáme o prominutí uhrazení této částky.

Věříme, že pochopíte závažnost situace a moc si ceníme ochoty rady města se naším problémem zabývat.

S pozdravem Jar





**Předmět:**

FW: SD Střelnice Děčín

**From:** Jaroslav Kortus

**Sent:** Monday, October 05, 2020 11:56 AM

**To:** Kolarova Lada <[REDACTED]>

**Subject:** SD Střelnice Decin

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 05.10.2020 v 13:06:40 Čj.: MDC/108551/2020	Odbor oSM
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac. Kol

**Pracovní kopie**

Dobrý den,

na základě vyhlášení nouzového stavu k dnešnímu dni 5. 10. a následné schůzky u pana primátora zasílám 2 varianty pro další provoz společenské domu Střelnice. Vzhledem k problematickému provozování Společenského domu, které trvá již několik měsíců, jsem nucen tuto situaci řešit v co nejkratší době a proto navrhuji 2 následující řešení.

1) Magistrát města Děčína na sebe převezme veškeré platby za energie + zaplatí nájemci 50.000,- Kč (bez DPH) za správu nemovitosti + zajištění všech případných akcí po dobu nezbytně nutnou do vyřešení celé situace, maximálně však do konce nájemního vztahu.

2) Předčasné ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 10. 2010

S pozdravem Jaroslav Kortus



## Kolarova Lada

---

**Od:** Jaroslav Kortus <j.kortus@seznam.cz>  
**Odesláno:** 15. září 2020 12:50  
**Komu:** Kolarova Lada  
**Předmět:** Fwd: Odesílání e-mailu: Dopis městu COVID.docx, Akce nekonání COVID.docx  
**Přílohy:** Dopis městu COVID.docx; Att00A3E9C8.htm; Akce nekonání COVID.docx; Att00A3EC38.htm

Dobrý den paní Kolářová,

posílám žádost s přílohou o pomoc o udržení provozu SD Střelnice Děčín v období pandemie.

S pozdravem Jaroslav Kortus

Zpráva je připravena k odeslání s následujícími přílohami obsahujícími soubor nebo odkaz:  
Dopis městu COVID.docx  
Akce nekonání COVID.docx

Poznámka: E-mailové programy mohou bránit přenosu určitých souborů v přílohách z důvodu zabezpečení. Zkontrolujte nastavení zabezpečení svého e-mailového programu a ověřte způsob zpracování příloh.



Jaroslav Kortus  
Provozovatel SD Střelnice Děčín  
28. října 661/4  
405 02 Děčín I

Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství  
- oddělení správy majetku  
**Ing. Martin Kříž**

V Děčíně 14. 9. 2020

#### **Žádost o pomoc - udržení provozu SD Střelnice Děčín**

Tímto bych chtěl požádat o pomoc při řešení vzniklé situace, kterou popisuji níže:

Při 1. vlně pandemie, na jaře letošního roku, jsme se dostali provozem SD Střelnice Děčín do svízelné finanční situace (důvod – neukončená plesová sezona, úplně zrušení či přeložení několika, pro naši ekonomiku podstatných akcí). Tuto situaci jsme se snažili řešit žádostmi o vládou vyhlášené podpory – Covid I., Covid II., Covid III., žádali jsme i o dotaci vyhlášenou ústeckým krajem a nedávno vyhlášenou dotaci na kulturu. Musím zkonstatovat, že v ani jednom programu jsme nebyli podpořeni a to z důvodu již vyčerpaných prostředků žadatelů, kteří žádali před námi a to i přesto, že jsme žádali vždy v prvních dnech vypsaní výzev a nebo nám bylo oznámeno, že jsme nesplnili programová kritéria vypsané výzvy.

Abychom celou situaci ustáli, museli jsme to řešit soukromými půjčkami s vidinou splacení dluhů z výdělků z přeložených akcí z jara na podzim a z podzimních již naplánovaných akcí. Bohužel všechny akce, pro naši ekonomiku podstatné, se nyní postupně ruší, včetně těch jarních přeložených. K tomu musím bohužel konstatovat, že jsme se ještě nestačili poprat s jarními dluhy a už se před námi rýsuje další problém, ještě větší. Vzhledem k výrazně zhoršující se pandemické situaci je velmi pravděpodobné, že pro nás zásadní akce nebudou probíhat ani po novém roce.

Pro chod společenského domu je velmi důležitá především kontinuita provozu. Akce se plánují několik měsíců dopředu a proto je nutné provoz zachovat. Dojde-li k přerušení, bude velice složité v brzké době opět obnovit jeho provoz a plynulý chod nejenom kulturních a společenských akcí ale i provoz celé budovy.



Dost akcí již bylo naplánováno i v novém roce. Většina komerčních akcí a firemních večírků byla do jara prozatím zrušena. Vyčkávají pouze studenti s maturitními plesy. Je možné, že plesy bude možné uskutečnit i přesto, že budou nějakým způsobem omezeny (ať již počtem účastníků, či většími hygienickými pravidly). Velmi rádi bychom studentům města Děčína a jejich rodinným příslušníkům umožnili jejich maturitní plesy uskutečnit.

Pro představu jsem nastínil program na podzim (akce konané i akce zrušené), včetně akcí přeložených z jara a vyčíslil nejnútnejší náklady na zajištění provozu do konce roku.

Jsme si samozřejmě vědomi toho, když nebudou akce, budou i nižší náklady. Je ovšem důležité poznamenat, že výše stálých plateb za energie jsou podstatnou položkou i při nekonání akcí. Neméně důležitou otázkou jsou i mzdové náklady. Společenský dům už takto provozujeme v úzkém kolektivu a pokud by to situace vyžadovala a já musel zaměstnance propustit, už je nikdy nedám dohromady protože budou mít svá nová zaměstnání.

Tímto bych chtěl požádat o pomoc při zachování chodu společenského domu. Věřte, že jsem se snažil udělat vše co bylo možné, abych chod SD Střelnice udržel. Bohužel nynější situace je nevyzpytatelná a já nebudu v následujících měsících schopen bez pomoci města provoz společenského domu zajistit.

S přátelským pozdravem

.....

Jaroslav Kortus – provozovatel SD Střelnice Děčín



## Akce na Střelnici podzim 2020:

### Září:

Koncert Duo Jamaha (přeloženo z jara) - *uskutečněno*

Večer s živou hudbou - *uskutečněno*

Závody kočárků pro rodiny s dětmi - (přeloženo z jara) - *uskutečněno*

**Retro ples – (přeloženo z jara) – zrušeno !!!**

Skřítčíada - *uskutečněno*

Nedělní odpoledne s Modravankou - *uskutečněno*

Taneční dospělí (přeloženo z jara) - *ohroženo*

Taneční mládež - *ohroženo*

Město Děčín – školení volby

**Indep agentura – road Show pro 450 osob - Generali česká pojišťovna a.s. – zrušeno !!!**

Večer s živou hudbou Ustyle

**Kraj na okraji - předvolební debata studentů pro veřejnost – zrušeno !!!**

Setkání akvaristů – burza – *ohroženo*

**O Děčínského lvíčka – taneční soutěž – zrušeno !!!**

### NÁKLADY:

Mzdy + odvody ... cca 200.000,- Kč

Energie ... 100.000,- Kč

Ostatní náklady (odpad, úklid. prostředky + úklidové služby, telefon, pojištění,  
30.000,- Kč

účetnictví) ... cca

### Říjen:

Ladislav Špaček – one man show – *ohroženo*

Ples taneční školy - *ohroženo*

Taneční mládež - *ohroženo*

**Luci Bílá – koncert – zrušeno !!!**



Týden nejen pro seniory – Naďa Urbánková koncert – *ohroženo*

**Taneční mládež – I. Prodloužená – *ohroženo***

Zasedání zastupitelstva města

Setkání akvaristů – burza - *ohroženo*

**NÁKLADY:**

Mzdy + odvody ... cca 200.000,- Kč

Energie ... 100.000,- Kč

Ostatní náklady (odpad, úklid. prostředky + úklidové služby, telefon, pojištění,  
30.000,- Kč

účetnictví) ... cca

**Listopad:**

Taneční mládež - *ohroženo*

**Libverda výročí školy 170 let – *zrušeno !!!***

**Večírek magistrátu města + raut – *zrušeno !!!***

Nedělní odpoledne s Modravankou - *ohroženo*

**Maturitní ples Libverdy (přeloženo z jara) – *zrušeno!!!***

Taneční mládež – II. Prodloužená - *ohroženo*

**Dámský svět – ples k 10. výročí – *zrušeno !!!***

Halina Pawlowská – talkshow – *ohroženo*

4 TET – koncert - *ohroženo*

**Lolly Pops – *zrušeno !!!***

Setkání akvaristů – burza - *ohroženo*

**NÁKLADY:**

Mzdy + odvody ... cca 200.000,- Kč

Energie ... 100.000,- Kč

Ostatní náklady (odpad, úklid. prostředky + úklidové služby, telefon, pojištění,  
30.000,- Kč

účetnictví) ... cca



**Prosinec:**

Taneční mládež - *ohroženo*

Mikulášská besídka - *ohroženo*

**Tři sestry + Harlej – zrušeno !!!**

Štístko a Poupěnka - *ohroženo*

**Ferox – Vánoční večírek zrušeno !!!**

Vánoční besídka - *ohroženo*

Zasedání zastupitelstva

Taneční mládež – závěrečný věneček - *ohroženo*

Canaba – školení BOZP – *ohroženo*

**NÁKLADY:**

Mzdy + odvody ... cca 200.000,- Kč

Energie ... 100.000,- Kč

Ostatní náklady (odpad, úklid. prostředky + úklidové služby, telefon, pojištění,  
30.000,- Kč

účetnictví) ... cca



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

**Konané dne:** 22. 10. 2020

ZM 20 07 04 14

### Název:

Strategický plán rozvoje města Děčín pro období 2021 – 2027 včetně SEA

**Mimořádný materiál:** ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo dokument Strategický plán rozvoje města Děčín pro období 2021 – 2027 a Prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a

**schvaluje**

oba předložené dokumenty.

### Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. 20 18 36 01 ze dne 6. 10. 2020 projednala dokument Strategický plán rozvoje města Děčín pro období 2021 – 2027 a Prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a doporučuje Zastupitelstvu města Děčín schválit předložené dokumenty.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	Rada města doporučila předložené dokumenty schválit.



## Důvodová zpráva:

Rada města Děčín na svém zasedání dne 12.02.2019 usnesením č. RM 19 03 36 01 rozhodla o zpracování další/pokračující dlouhodobé rozvojové strategie města Děčín (na období 2021 – 2027) (dále jen SPRM).

Jednotlivé pracovní skupiny a řídicí výbor se podílely na tvorbě tohoto dokumentu, který by měl být pro město určitou metodickou pomůckou, jakým směrem má vynakládat finance při tvorbě každoročního rozpočtu města. Na tvorbě strategie se podílela i veřejnost, která hodnotila výstupy strategie v jejich zásadních fázích (při tvorbě SWOT analýz, při tvorbě priorit města a ve finální fázi). Zpracovatel dokumentu SPRM, Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje a.s., vycházel z těchto podkladů:

- Priority Děčína 2019 z pohledu obyvatel města (sociologická studie mezi obyvateli Děčína - sběr dat 7.-28. června 2019),
- Strategická analýza vybraných rozvojových oblastí města Děčín a komplexní socioekonomická analýza z října 2019.

Dokument SPRM byl v průběhu srpna 2020 připomínkován veřejností a všechny připomínky byly vypořádány.

S tvorbou dokumentu SPRM probíhal zároveň i proces SEA – „Aktualizace Strategického plánu rozvoje města Děčína na léta 2021–2027“ vliv na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, ve znění pozdějších předpisů. Tento byl v zákonné lhůtě připomínkován dotčenými orgány a veřejností a všechny připomínky byly vypořádány.

Dne 16.9.2020 vydal příslušný úřad, odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje souhlasné stanovisko podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (Č. j.: KUUK/138773/2020/ZPZ). Stanovisko Krajského úřadu je v příloze společně se zohledněním podmínek a připomínek Stanoviska ke koncepci. Všechny podmínky a připomínky jsou akceptovány, jelikož jsou povinné ze zákona nebo deklaratorní.

Řídicí výbor SPRM dne 7.9.2020 elektronicky odhlasoval vzetí připomínek veřejnosti na vědomí a dokument SPRM 2021-27 ponechat beze změny tak, jak byl osobně projednán na ŘV dne 22.06.2020 a po té doplněn a dne 17.07.2020 elektronicky prohlasován, čímž jej schválil pro projednání v orgánech města.

Dne 7.10.2020 byl zpracovatelem odprezentován dokument ve finální verzi SPRM na Seminárii pro členy ZM ve velké zasedací místnosti budovy B1 magistrátu města. Dokument byl předán všem členům ZM dne 9.10.2020.

V příloze je:

- Strategický plán rozvoje města Děčín pro období 2021 – 2027
- Prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- prův. dopis KÚ ÚK
- Stanovisko podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) k návrhu koncepce „Strategický plán rozvoje města Děčín 2021 – 2027“

Vyjádření: ☐

Příloha: **SPRM Decin navrhova 200714.pdf**

Komentář:

Příloha: **Stanovisko\_-\_SP\_Decin\_anonym.pdf**

Komentář:

Příloha: **Prohlášení SEA SP Děčín\_subfin.pdf**



Komentář:



**Příloha:** Pruv. dopis KÚ ÚK k  
SEA\_anonym.pdf

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Mgr. Bc. Petr Kužel	OR	13.10.2020 12:53 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Vladislav Raška		13.10.2020 13:36 podepsáno	



# **STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA DĚČÍN 2021 – 2027**



14. 7. 2020: Projednáno a schváleno Řídicím výborem dne 14. 7. 2020



## Obsah

Seznam zkratk.....	4
1 Postup přípravy Strategického plánu .....	6
2 Vstupy pro aktualizaci Strategického plánu .....	7
2.1 Výsledky strategické analýzy .....	7
2.2 Výsledky sociodemografického šetření.....	9
3 Vize, prioritní oblasti, cíle .....	11
3.1 Vize .....	11
3.2 Prioritní oblasti .....	12
3.3 Rozvojové cíle .....	13
4 Vertikální prioritní oblasti.....	15
4.1 Prioritní oblast A: Konkurenceschopná ekonomika podporující podnikání.....	16
4.1.1 Rozvojový cíl A.1: Komunikace s podnikateli.....	17
4.1.2 Rozvojový cíl A.2: Nemovitosti pro podnikání.....	18
4.1.3 Rozvojový cíl A.3: Propojení firem a škol.....	19
4.1.4 Rozvojový cíl A.4: Podpora podnikavosti a začínajících podnikatelů .....	20
4.2 Prioritní oblast B: Kvalitní životní prostředí.....	21
4.2.1 Rozvojový cíl B.1: Odpadové hospodářství .....	22
4.2.2 Rozvojový cíl B.2: Přírodní prostředí .....	24
4.2.3 Rozvojový cíl B.3: Osvěta nejen na školách .....	26
4.3 Prioritní oblast C: Doprava a dostupnost města .....	27
4.3.1 Rozvojový cíl C.1: Automobilová doprava, parkování .....	29
4.3.2 Rozvojový cíl C.2: Pěší a cyklistická doprava .....	31
4.3.3 Rozvojový cíl C.3: Veřejná hromadná doprava.....	33
4.3.4 Rozvojový cíl C.4: Nákladní doprava, tranzit, řízení dopravy .....	35
4.3.5 Rozvojový cíl C.5: Vodní doprava .....	37
4.4 Prioritní oblast D: Sociálně stabilní a bezpečné město .....	38
4.4.1 Rozvojový cíl D.1: Bezpečnost .....	39
4.4.2 Rozvojový cíl D.2: Bydlení.....	40
4.4.3 Rozvojový cíl D.3: Trh práce .....	41
4.4.4 Rozvojový cíl D.4: Sociální služby .....	42
4.5 Prioritní oblast E: Atraktivní město pro obyvatele a návštěvníky .....	43
4.5.1 Rozvojový cíl E.1: Volný čas, kultura a sport .....	44
4.5.2 Rozvojový cíl E.2: Infrastruktura pro volný čas a turismus.....	45



4.5.3 Rozvojový cíl E.3: Marketing a kooperace.....	47
4.6 Prioritní oblast F: Vzdělávání pro budoucnost .....	49
4.6.1 Rozvojový cíl F.1: Moderní vybavení škol.....	50
4.6.2 Rozvojový cíl F.2: Kvalitní vzdělávání.....	51
4.7 Prioritní oblast G: Obnova a správa veřejné infrastruktury města .....	53
4.7.1 Rozvojový cíl G.1: Veřejná prostranství.....	54
4.7.2 Rozvojový cíl G.2: Objekty .....	55
4.7.3 Rozvojový cíl G.3: Kanalizace, vodovodní sítě .....	56
4.7.4 Rozvojový cíl G.4: Komunikace, mosty, lávky .....	57
4.7.5 Rozvojový cíl G.5: Teplárenství a energie .....	58
4.7.6 Rozvojový cíl G.6: Elektronické a datové sítě .....	60
4.8 Prioritní oblast H: Moderní veřejná správa .....	61
4.8.1 Rozvojový cíl H.1: Modernizace činností ve vztahu k občanům.....	62
4.8.2 Rozvojový cíl H.2: Kvalita procesů a činností veřejné správy a samosprávy .....	64
5 Horizontální priority .....	66
5.1 Technologická oblast.....	66
5.1.1 Popis a příležitosti .....	66
5.1.2 Preferované postupy .....	66
5.2 Ekonomická oblast.....	67
5.2.1 Doporučení v ekonomické oblasti .....	68
6 Indikátory .....	69
7 Finanční zdroje .....	71
7.1 Možnosti financování z operačních programů .....	72
7.2 Možnosti financování z národních programů.....	75
8 Implementace.....	84
Příloha 1: Vazby cílů a opatření .....	88
Příloha 2: Vazby na dílčí strategické dokumenty.....	90
Příloha 3: Karty indikátorů.....	91
Příloha 4: Struktura akčního plánu .....	143



## Seznam zkratek

AP	Akční plán
APK	Asistent prevence kriminality
CZT	Centrální zdroj tepla
ČD	České dráhy
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČVUT	České vysoké učení technické
DA	Destinační agentura
DDM	Dům dětí a mládeže
EPC	Energy Performance Contracting (energetické služby se zárukou)
ESIF	Evropské strukturální investiční fondy
EU	Evropská unie
EVL	Evropsky významná lokalita
FO	Fyzická osoba
HK	Hospodářská komora
HZS	Hasičská záchranná služba
CHKO	Chráněná krajinná oblast
ICT	Informační a komunikační technika
IHK	Industrie- und Handelskammer
IROP	Integrovaný regionální operační program
IT	Informační technologie
IZS	Integrovaný záchranný systém
KHK	Krajská hospodářská komora
KÚ	Krajský úřad
MAD	Městská autobusová doprava
MD	Ministerstvo dopravy
MmD	Magistrát města Děčín
MPO	Ministerstvo průmyslu a obchodu
MSP	Malý a střední podnik
MŠ	Mateřská škola
NNO	Nestátní nezisková organizace
NP	Národní park
NPČŠ	Národní park České Švýcarsko
NUV	Národní ústav pro vzdělávání
IDS	Integrovaný dopravní systém
OHK	Okresní hospodářská komora
OP	Operační program
OPD	Operační program Doprava
OP JAK	Operační program Jan Amos Komenský
OP TAK	Operační program Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost
OPZ+	Operační program Zaměstnanost plus



OPŽP	Operační program Životní prostředí
OSPOD	Orgán sociálně-právní ochrany dětí
OZE	Obnovitelný zdroj energie
p. b.	Procentní bod
PČR	Policie České republiky
PO	Právnícká osoba
PřO	Příspěvková organizace
RD	Rodinný dům
RZ	Registrační značka
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
ŘV	Řídící výbor
SDH	Sbor dobrovolných hasičů
SMS	Středisko městských služeb Děčín
SPRM	Strategický plán rozvoje města
SPŠ	Střední průmyslová škola
SSZ	Světelné signalizační značení
SŠ	Střední škola
TKO	Tuhý komunální odpad
UJEP	Univerzita J. E. Purkyně
ÚK	Ústecký kraj
ÚP	Úřad práce
VO	Veřejné osvětlení
VŠ	Vysoká škola
VUT	Vysoké učení technické
ZŠ	Základní škola
ŽÚ	Živnostenský úřad



## 1 Postup přípravy Strategického plánu

Předchozí Strategický plán rozvoje města připravovalo město Děčín v období 2012 – 2013. Cílem tohoto plánu byla především příprava města na programové období EU 2014 – 2020.

Aktualizace SPRM proběhla v období 2019 – 2020. Aktualizace měla několik důvodů:

- (1) Zrevidovat stávající SPRM, aktualizovat co do splnění nebo změny platnosti cílů a opatření
- (2) Doplnit do SPRM nové cíle a aktivity, které přinesl vývoj situace v posledních letech a nové potřeby města
- (3) Připravit město na programové období EU 2021 – 2027

Hlavním orgánem při aktualizaci SPRM byl Řídicí výbor. Jednalo se o skupinu tvořenou představiteli města a vedoucími úředníky magistrátu města. Tato skupina projednávala a schvalovala hlavní zaměření a priority SPRM. Vstupem pro jednání ŘV byla činnost pracovních skupin. Bylo vytvořeno 8 pracovních skupin (ke každé prioritní oblasti). Pracovní skupiny se scházely jak k osobnímu jednání, tak pracovaly per rollam. Projednávaly jednotlivé prioritní oblasti a jejich výstupy následně projednal a schválil Řídicí výbor.

Vstupem pro aktualizaci SPRM byla strategická analýza, jež byla zpracována v rozdělení pro osm dílčích oblastí, a dále sociodemografické šetření, které zmapovalo názory a potřeby obyvatel. Souhrn výsledků těchto dokumentů podává kap. 2.

Harmonogram přípravy SPRM byl následující:

Fáze	Náplň	Termín
<b>Vstupní dokumenty</b>	Zpracování strategické analýzy Zpracování sociodemografického šetření	duben – říjen 2019
<b>Stanovení priorit</b>	Shrnutí výsledků vstupních dokumentů Definování prioritních oblastí rozvoje	listopad – prosinec 2019
<b>Zpracování cílů a opatření</b>	Zformování pracovních skupin Oslovení veřejnosti Zpracování cílů a opatření v rámci prioritních oblastí Zpracování indikátorů pro prioritní oblasti	říjen 2019 – březen 2020
<b>Zpracování dodatkových částí SPRM</b>	Rešerše finančních zdrojů Návrh implementačního mechanismu SPRM Přehled vzájemných vazeb cílů a opatření	duben – květen 2020
<b>Dokončení SPRM</b>	Závěreční projednání Řídicím výborem Finalizace dokumentu Předložení radě a zastupitelstvu města	červen – září 2020



## 2 Vstupy pro aktualizaci Strategického plánu

Podkladem pro přípravu SPRM byla jednak strategická analýza, jednak sociodemografické šetření mezi obyvateli. Zde je podána stručná rekapitulace jejich výsledků.

### 2.1 Výsledky strategické analýzy

Strategická analýza vybraných rozvojových oblastí města Děčín a komplexní socioekonomická analýza byla zpracována s cílem shromáždit a propojit dostupné podklady a dokumenty o městě Děčín. Analýza dle požadavků zadavatele neměla suplovat odborné zázemí pracovníků odborů magistrátu v jednotlivých resortech. Strategická analýza byla zpracována pro osm dílčích oblastí. Zde je podán stručný přehled závěrů analýzy.

#### Dostupnost města

Silnými stránkami a konkurenčními výhodami města jsou poloha na IV. transevropském multimodálním koridoru (dálnice D8, I. železniční koridor, řeka Labe), dokončená integrace hromadné dopravy, napojení města na páteřní cyklotrasy, existence multimodálního nákladního terminálu. Naopak slabými stránkami je množství dopravně-bezpečnostních rizik na komunikacích, nedořešené napojení na dálnici D8, absence cyklotras a cyklostezek pro každodenní dojíždku, absence přímého propojení levobřežního a pravobřežního centra města pro pěší a cyklistickou dopravu, nedostatek parkovacích kapacit ve vybraných lokalitách, nedostatečné zajištění dopravní obslužnosti vybraných místních částí a významnějších okrajových sídlištních celků.

#### Školství

Nutnost rekonstrukce a modernizace budov městských MŠ a ZŠ. Potřeba optimalizovat nabízené kapacity prostorové i pedagogické tak, aby byly nastaveny efektivně s ohledem na predikované klesající počty dětí mateřských a základních škol. Potenciál pro spolupráci s organizacemi sekundárního a terciárního vzdělávání ve městě. Potřeba řešit uplatnitelnost absolventů na trhu práce.

#### Sociální politika

Bezpečnost ve městě Děčín se v posledních letech zlepšuje, ne však tak rychle, jako v jiných okresech kraje. Rozšířený počet kamerových bodů a systémů ve městě přispívá k lepšímu odhalování trestné činnosti a působí také preventivně. Ve městě je nízká bytová výstavba, jednou z příčin je vysoká nákladovost (rozloha – vzdálenosti, členitost a geologický podklad apod.) a zvýšená administrativní náročnost stavebních povolení (území CHKO). Celková kvalita bytového fondu ve městě je relativně pod úrovní Chomutova a Teplic. Ve městě působí 26 registrovaných poskytovatelů sociálních služeb s celkem 60 registrovanými službami; stárnutí populace zvyšuje tlak na kapacity těchto služeb.

#### Ekonomika podporující podnikání

Přestože institucionální rámec zaměřený na podporu podnikání a zavádění inovací se koncentruje na národní, případně na krajské úrovni, město Děčín aktivně usiluje o vytvoření příznivého podnikatelského prostředí. Nezaměstnanost ve městě je o 1,5 p. b. vyšší než na národní úrovni, pohybuje se na úrovni průměru Ústeckého kraje. Děčín má v porovnání s Teplicemi a Chomutovem odlišnou strukturu ekonomických subjektů: výrazně více je zde živnostníků a drobných podnikatelů, méně naopak obchodních společností a velkých podniků. V rámci odvětví dominuje ve městě velkoobchod a maloobchod. Dále mají významnější zastoupení ekonomické subjekty v oblasti



specializovaných stavebních činností a stravování a pohostinství. Z této struktury ekonomických subjektů vyplývá, že mnohem více pracovníků je zaměstnáno v malých podnicích, často v sektoru služeb cestovního ruchu.

### **Rozvoj města**

Počet obyvatel města lze považovat za relativně stabilizovaný, s jistým, byť mírným, trendem migrace obyvatelstva z větších městských částí do těch menších a do okolí města. Projevuje se zde stejně jako v obdobných městech ČR proces suburbanizace. Město je možné považovat za rozpočtově odpovědné. Překlenulo období, kdy hospodařilo s deficitními rozpočty. V porovnání s Teplicemi nebo Chomutovem město relativně méně investuje. Nákupní možnosti se ve městě Děčín koncentrují převážně v centru města, což napomáhá zachovat přirozené funkce centra. V oblasti cestovního ruchu může Děčín těžit ze své strategické polohy na rozhraní CHKO Labské pískovce s NP České Švýcarsko a v blízkosti hranic se Spolkovou republikou Německo.

### **Životní prostředí**

Celkový stav životního prostředí v Ústeckém kraji není dobrý. Na druhou stranu okres a město Děčín jsou v porovnání s ostatními okresy a městy kraje v lepší kondici životního prostředí a díky kombinaci geografických, geologických a dalších přírodních podmínek nabízejí výrazně lepší prostředí nejen pro práci a život, ale i pro relaxaci. Děčín nabízí přírodní bohatství a krásy (množství lesů, skály, údolí Labe, apod.), které vytvářejí unikátní prostředí. Tyto přírodní podmínky nesou s sebou na druhou stranu i průvodní komplikace, které zasahují do strategického a investičního plánování aktivit města spojených se životním prostředím (např. opatření proti povodním, sanace, monitoring a další aktivity spojené se skalními masivy). Potenciálními hrozbami pro město jsou vysoký podíl lokálních topenišť a exhalace a hluk z rostoucí automobilové dopravy. Poloha Děčína na území dvou CHKO, v geomorfologicky členitém a náročném terénu, ovlivňuje i rozvoj města ve smyslu bytové a komerční výstavby, dobudovávání inženýrských sítí apod.

### **Komplexní socioekonomika města**

Populace Děčína bude dále klesat, a to jak ve střednědobém, tak i dlouhodobém horizontu. Podle všech dostupných predikcí není zvrát tohoto trendu očekávatelný. Lze očekávat zvyšování věkového průměru obyvatel, tedy stárnutí populace. Výrazně budou klesat počty nově narozených dětí, přičemž bude ne zcela kontinuálně narůstat počet obyvatel v poproduktivním věku. Tento demografický trend bude zároveň se socioekonomickým vývojem (nízký a klesající příliv zahraničních investic v regionu, ne zcela optimální podmínky pro další rozvoj podnikatelských aktivit a příležitostí, očekávaný pokles výkonnosti ekonomiky ČR, a s tím související nárůst míry nezaměstnanosti) znamenat zvýšenou zátěž města v oblasti sociální (péče o seniory, nezaměstnaní).

### **Veřejná správa**

Největší inovační potenciál byl identifikován v rámci strategického, projektového a procesního řízení města, dále v rozvoji nástrojů a metod kvality a městského marketingu. Magistrát města Děčín se dlouhodobě snaží o zlepšování kvality své práce. Jedním z nástrojů je aplikace normy ISO 9001:2015, pro kterou v září 2019 proběhl poslední dohledový audit, kterým bylo úspěšné zavedení tohoto systému potvrzeno. Magistrát města Děčín je úspěšný také v národních soutěžích kvality.



## 2.2 Výsledky sociodemografického šetření

Studie zjišťovala žebříček klíčových témat města na reprezentativním vzorku dospělé populace města Děčín. Metodou byly osobní rozhovory. Cílovou skupinou byl reprezentativní vzorek populace města 18+ let, osloveno bylo 500 respondentů. Sběr dat probíhal v červnu 2019.

### Celkové pořadí (žebříček)připravených témat

#### 1. - 8. místo

- Řešit téma bydlení problematických skupin občanů
- Oživit a více využívat Mariánskou louku pro volnočasové aktivity
- Přemístit K Centrum (= kontaktní centrum pro drogově závislé) od Domu dětí a mládeže
- Řešit parkování v centru města
- Řešit téma vybydlených a neobsazených bytů ve městě
- Navýšit počet kamer kamerového bezpečnostního systému ve městě
- Modernizovat Plavecký areál (vodní atrakce)
- Dopravně zklidnit provoz na Labském nábřeží

#### 9. - 17. místo

- Upravit zimní stadion na multifunkční objekt (podlaha s ledem i suchá, akustické podhledy, možnost hudební produkce)
- Navýšit kapacity domovů pro seniory
- Zajistit odklonění kamionů na trase Jílové - Děčín
- Podpořit zaměstnávání problematických skupin občanů
- Vybudovat sportovní areál u zimního stadionu
- Zajistit odbahnění zámeckého rybníka
- Zobousměrnit Podmokelskou ulici
- Revitalizovat lokalitu Pastýřská stěna
- Přebudovat neprovozovanou železniční trať „Kozí dráha“ na cyklostezku

#### 18. - 22. místo

- Vrátit tržiště na Husovo náměstí v Podmoklech
- Zavést monitoring stavu ovzduší ve městě s cílem snížit škodlivé emise
- Zainvestovat pozemky (inženýrské sítě) pro individuální výstavbu rodinných domů
- Vystavět více podzemních kontejnerů na odpad
- Řešit téma speciální výuky pro problematické skupiny dětí ve školách

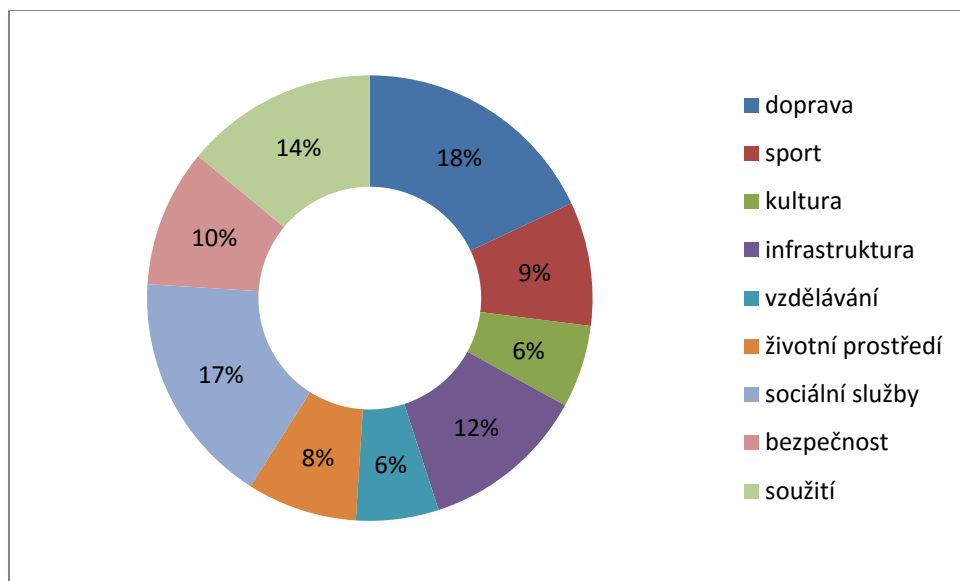
#### 23. - 24. místo

- Přesunout nádoby na komunální odpad z chodníků
- Vystavět u nádraží parkovací věž pro kola



## Preference obecně zmiňovaných témat

Žebříček oblastí a spontánně zmiňovaných témat za celou dospělou populaci Děčína je následující:



## Shrnutí

Největší podpoře se u obyvatel Děčína z předkládaných témat těší skupina osmi témat, která získala statisticky významně více hlasů než ostatní témata. Jde o: „Řešit téma bydlení problematických skupin občanů“, „Oživit a více využívat Mariánskou louku pro volnočasové aktivity“, „Přemístit K centrum od DDM“, „Řešit parkování v centru města“, „Řešit téma vybydlených a neobsazených domů ve městě“, „Navýšit počet kamer kamerového bezpečnostního systému ve městě“, „Modernizovat Plavecký areál (vodní atrakce, wellness)“, „Dopravně zklidnit provoz na Labském nábřeží“.

Z oblastí, kterými by se vedení města mělo přednostně zabývat, vybrali obyvatelé Děčína i spontánně jmenovali nejčastěji:

- dopravu (zejména řešení parkování, MAD, omezení dopravy ve městě)
- sociální služby (zejména řešení bydlení jak pro seniory, tak i pro mladé lidi, péče o seniory, řešení zničených a prázdných domů a bytů)
- soužití s problematickými skupinami občanů (zejména široké téma soužití s Romy, otázky jejich sociální podpory, zaměstnávání, vzdělávání)
- infrastrukturu města (zejména otázka čistoty, obchodů a služeb ve městě)

Pocit bezpečí (vyjádřený prostřednictvím míry ne/souhlasu s výrokem „Ve čtvrti, ve které bydlím, se cítím za všech okolností vždy úplně bezpečně“) nemá 38 % obyvatel Děčína (31 % spíše ne, 7 % rozhodně ne). Pocit bezpečí klesá s vyšším věkem respondenta.



### 3 Vize, prioritní oblasti, cíle

Návrhová část strategického plánu je rozdělena na několik úrovní (stupňů), které se navzájem liší mírou konkrétnosti / obecnosti. Pro účely Strategického plánu rozvoje města Děčína byly stanoveny 4 základní úrovně, které tvoří „strategický skelet“ návrhové části.

Jednotlivé úrovně lze definovat následovně:



**Vize** popisuje stav, jehož by mělo být v budoucnu dosaženo, a v tomto smyslu představuje zastřešující rámec celé návrhové části.

**Prioritní oblasti** představují strukturovanou formulaci hlavních tematických sektorů, v rámci kterých je nutné danou problematiku řešit. Vymezení prioritních oblastí slouží k logickému uspořádání strategického plánu.

Hlavní záměry v rámci každé prioritní oblasti jsou dále rozvedené v **rozvojových cílech**. Stanovené rozvojové cíle jsou dekomponovány do jednotlivých opatření. Rozvojové cíle jsou odvozeny od vize města a představují cesty, jak dané vize dosáhnout.

**Opatření** na nejnižší úrovni návrhové části jsou obecněji formulované záměry („typová opatření“), které se naplňují podporou dílčích aktivit. Konkrétní projektové náměty získané v průběhu zpracování strategie jsou přiřazeny k příslušným opatřením a budou součástí generovaného zásobníku projektů.

Výsledkem tohoto postupu je hierarchické uspořádání návrhové části, kde se postupuje od relativně široce definovaných cílů až ke konkrétním opatřením.

Z hlediska času dochází se snižováním úrovní návrhové části ke zkracování předpokládané doby realizace. Časové horizonty realizace jednotlivých úrovní návrhové části mohou být rámcově vyjádřeny následovně:

Vize	Dlouhodobá	Cca 15 let
Rozvojové cíle	Střednědobé	Cca 7 – 8 let
Opatření (aktivity a projekty)	Krátkodobé	Cca 1 – 3 roky

#### 3.1 Vize

Rozvojová vize je základní myšlenkou plánovaného rozvoje města. Její úlohou je stanovit směr rozvoje města v příslušném strategickém období.

Vize formuluje a popisuje stav, jehož by mělo být v budoucnosti dosaženo v daném území, přičemž jednotlivé části SPRM (strategické cíle, typová opatření) jsou prostředkem k jejímu dosažení a naplnění.



Vzhledem k tomu, že vize má delší časový horizont, byla po diskuzi na Řídicím výboru ponechána formulace vize města Děčína pro období do roku 2027:

### **Děčín – prosperující město s příjemným zázemím pro aktivní lidi**

Přičemž prosperita města je chápána širěji, ne pouze jako ekonomicky úspěšné město, ale celkově zdravé město ve smyslu udržitelného rozvoje.

## **3.2 Prioritní oblasti**

Výběr prioritních oblastí a na ně navazující formulace strategických cílů je významnou částí SPRM rozhodující o kvalitě a využitelnosti dokumentu v plánování rozvoje města. Prioritní oblasti byly stanoveny v rámci Řídicího výboru, a to s ohledem na návaznost na předchozí SPRM.

Prioritní oblasti definují základní soubory témat, pro které byly posléze definovány cíle a opatření díky činnosti pracovních skupin.

SPRM Děčín pracuje s maticovým uspořádáním prioritních oblastí: vertikální X horizontální.

**Vertikální prioritní oblasti** jsou tradičně chápány tematické / oborové oblasti, v nichž se nahlíží na rozvoj města. Jejich struktura odpovídá tradičnímu členění agendy města a struktuře jeho aparátu (odborné magistrátu města, příspěvkové organizace). **Horizontální priority** jsou univerzálními principy, které procházejí skrze všechna dílčí témata (oblasti). Slouží jako vodítka pro hledání takových řešení, které nejlépe reagují na současné potřeby města a které přispívají k jeho udržitelnému rozvoji.

Vertikálními prioritními oblastmi SPRM jsou:

Č.	Vertikální prioritní oblast
A	Konkurenceschopná ekonomika podporující podnikání
B	Kvalitní životní prostředí
C	Doprava a dostupnost města
D	Sociálně stabilní a bezpečné město
E	Atraktivní město pro obyvatele a návštěvníky
F	Vzdělávání pro budoucnost
G	Obnova a správa veřejné infrastruktury města
H	Moderní veřejná správa

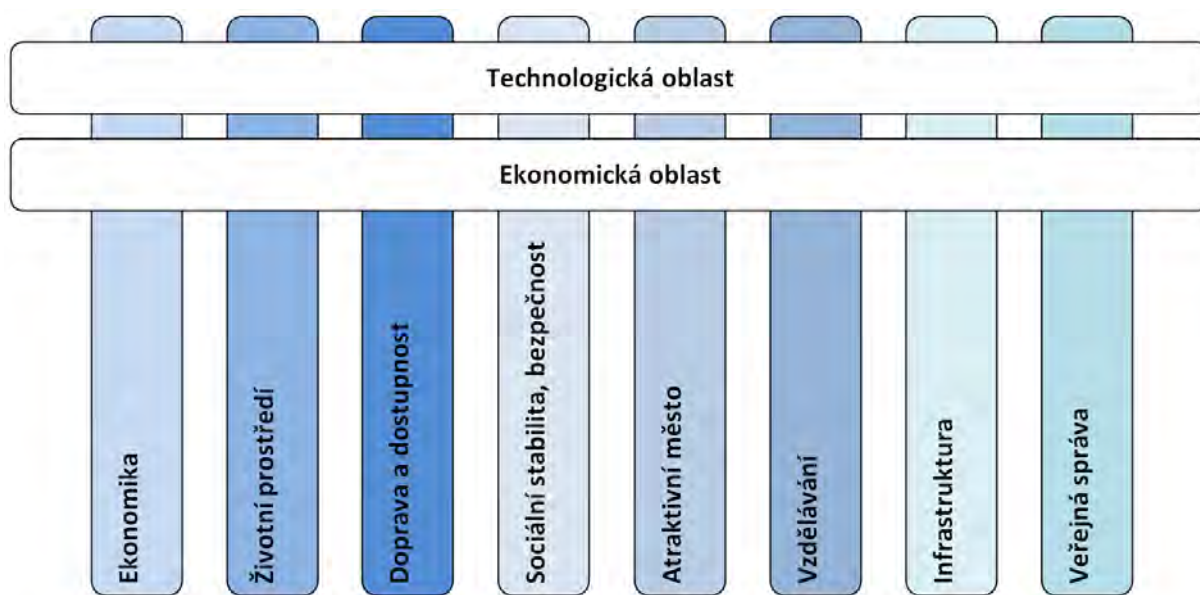
V rámci těchto prioritních oblastí jsou dále stanoveny rozvojové cíle a popsána typová opatření.

Horizontálními prioritními oblastmi SPRM jsou:

Č.	Horizontální priorita
1	Technologická oblast
2	Ekonomická oblast



Vzájemné vztahy prioritních oblastí zobrazuje schéma:



### 3.3 Rozvojové cíle

V rámci jednotlivých vertikálních prioritních oblastí byly definovány následující rozvojové cíle.

A	Konkurenceschopná ekonomika podporující podnikání
A.1	Komunikace s podnikateli
A.2	Nemovitosti pro podnikání
A.3	Propojení firem a škol
A.4	Podpora podnikavosti a začínajících podnikatelů

B	Kvalitní životní prostředí
B.1	Odpadové hospodářství
B.2	Přírodní prostředí
B.3	Osvěta nejen na školách

C	Doprava a dostupnost města
C.1	Automobilová doprava, parkování
C.2	Pěší a cyklistická doprava
C.3	Veřejná hromadná doprava
C.4	Nákladní doprava, tranzit, řízení dopravy
C.5	Vodní doprava



<b>D</b>	<b>Sociálně stabilní a bezpečné město</b>
<b>D.1</b>	Bezpečnost
<b>D.2</b>	Bydlení
<b>D.3</b>	Trh práce
<b>D.4</b>	Sociální služby

<b>E</b>	<b>Atraktivní město pro obyvatele a návštěvníky</b>
<b>E.1</b>	Volný čas, kultura a sport
<b>E.2</b>	Infrastruktura pro volný čas a turismus
<b>E.3</b>	Marketing a kooperace

<b>F</b>	<b>Vzdělávání pro budoucnost</b>
<b>F.1</b>	Moderní vybavení škol
<b>F.2</b>	Kvalitní vzdělávání

<b>G</b>	<b>Obnova a správa veřejné infrastruktury města</b>
<b>G.1</b>	Veřejná prostranství
<b>G.2</b>	Objekty
<b>G.3</b>	Kanalizace, vodovodní sítě
<b>G.4</b>	Komunikace, mosty, lávky
<b>G.5</b>	Teplárenství a energie
<b>G.6</b>	Elektronické a datové sítě

<b>H</b>	<b>Moderní veřejná správa</b>
<b>H.1</b>	Modernizace činností ve vztahu k občanům
<b>H.2</b>	Kvalita procesů a činností veřejné správy a samosprávy



## 4 Vertikální prioritní oblasti

Prioritní oblasti jsou popsány v jednotné struktuře:

**SWOT analýza rozvojové oblasti:** Popis vstupní situace rozvojové oblasti v členění slabé stránky / silné stránky / příležitosti / ohrožení.

**Vize rozvojové oblasti:** Představa ideálního cílového stavu dané prioritní oblasti.

**Rozvojové cíle:** Přehled rozvojových cílů; tyto jsou podrobněji popsány dále.

Rozvojové cíle jsou popsány v jednotné struktuře:

**Situace:** Stručný popis současné situace, silných a slabých stránek, trendů a vztahů.

**Cíl:** Požadovaný cílový stav, jehož má být dosaženo.

**Popis aktivit a změny:** Souvislý propojený popis plánovaných činností a změn, jež mají nastat díky realizaci opatření.

**Podmínky:** Vnější podmínky a souvislosti nutné k úspěšnému dosažení cíle.

**Typová opatření:** Přehled typových opatření – obecněji definovaných záměrů, které budou ve fázi akčního plánu plněna konkrétními projekty.

**Partneři:** Organizace, s nimiž je vhodné spolupracovat pro dosažení cíle.



## 4.1 Prioritní oblast A: Konkurenceschopná ekonomika podporující podnikání

### SWOT analýza rozvojové oblasti

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>• Tradiční silné firmy. <i>Působení významných zaměstnavatelů ve městě.</i></li><li>• Množství drobných podnikatelů a živnostníků. <i>Vyšší podíl oproti srovnatelným městům v ÚK.</i></li><li>• Nízká nezaměstnanost. <i>Vysoký počet dostupných pracovních míst. Pro různě kvalifikované pracovníky.</i></li><li>• Aktivní Okresní hospodářská komora. <i>Činnosti v oblasti vzdělávání, projekty včetně přeshraniční spolupráce, poradenské služby.</i></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nedostatek zaměstnanců pro průmyslové podniky i ve službách. <i>Chybí pracovníci především v technických a řemeslných oborech a specializacích.</i></li><li>• Malé množství investorů s vyšší přidanou hodnotou. <i>To znamená mj. nižší mzdy.</i></li><li>• Málo firem využívajících výzkum, vývoj a inovace. <i>Děčínské výrobní podniky jsou často dodavatelé nižších řádů zaměřené na snižování nákladů.</i></li></ul>
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"><li>• Disponibilní rozvojové plochy. <i>Např. areál bývalého východního nádraží.</i></li><li>• Brownfieldy pro podnikatelské využití. <i>Bývalé průmyslové areály a stavby.</i></li><li>• Objekty města pro podnikatelské využití</li><li>• Podnikání v cestovním ruchu</li><li>• Národní nástroje na podporu spolupráce škol a zaměstnavatelů. <i>Projekty NUV, MPO aj.</i></li><li>• Dopravní infrastruktura pro průmysl. <i>Kombinace dopravních módů.</i></li><li>• Ekonomické využití Labe a jeho břehů</li><li>• Zdroje geotermální vody</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zpomalení ekonomického růstu, recese</li><li>• Automatizace a digitalizace (tzv. Průmysl 4.0) -nároky na vyšší kvalifikaci pracovní síly</li><li>• Odliv mladých a talentovaných lidí z města a z regionu („brain drain“)</li><li>• Nedostatek atraktivních pracovních příležitostí pro kvalifikované obyvatele</li><li>• Odchod významných investorů</li></ul>

### Vize rozvojové oblasti

*Děčín je město, které podporuje podnikání a průmysl. Vytváří dobré podmínky a otevřené prostředí pro zaměstnavatele, reaguje na jejich potřeby. Podporuje vzdělávání orientované na potřeby místních zaměstnavatelů, ale také individuální podnikavost. Děčín je městem, kam dobré životní podmínky přivádějí vysoce kvalifikované zaměstnance.*

### Rozvojové cíle

- A.1: Komunikace s podnikateli
- A.2: Nemovitosti pro podnikání
- A.3: Propojení firem a škol
- A.4: Podpora podnikavosti a začínajících podnikatelů



### 4.1.1 Rozvojový cíl A.1: Komunikace s podnikateli

#### Situace

Děčín je historicky průmyslovým městem, kde působí řada středních a velkých výrobních podniků. Zdejší firmy potřebují především technicky vzdělané pracovníky. Zároveň je zde významné zastoupení drobných podnikatelů a živnostníků, mimo jiné díky sektoru cestovního ruchu a návazných služeb.

Především výrobní firmy se potýkají s nedostatkem vhodně kvalifikovaných pracovníků. Pracovní síly však chybí napříč všemi sektory.

#### Cíl

*Aktivně komunikovat s podnikateli, a kde je to na úrovni města možné, řešit jejich potřeby. Zároveň propojovat podnikatelské subjekty s dalšími aktivitami města.*

#### Popis aktivit a změny

Město bude aktivně komunikovat s podnikateli. K tomu dostatečně personálně zajistí formální kontaktní osobu na úrovni magistrátu (především pro MSP), důležitou roli bude ale také mít neformální komunikace ze strany vedení města s nejvýznamnějšími zaměstnavateli. Na neformálních akcích bude prostor pro vzájemné seznámení (také podnikatelů mezi sebou). Podnikatelé budou mít možnost, jak vyjádřit potřeby, s jejichž řešením může pomoci město (doprava zaměstnanců, parkování, bytová politika apod.). Zároveň podnikatelé získají informace o záměrech města a o možnostech, jak se do nich zapojit.

Město zohlední rozvoj firem při územním plánování.

#### Podmínky

Aktivní role OHK Děčín při oslovování i těch firem, které nejsou členy HK.

#### Typová opatření

- Pozice stálé kontaktní osoby pro podnikatelské subjekty v rámci magistrátu.
- Podnikatelský klub, Klub patriotů a podobné aktivity, které sdružují podnikatele a zprostředkovávají jejich kontakt s veřejnou správou.
- Koordinace sponzorské podpory kultury a sportu ve městě ze strany firem. Výběr vhodných akcí a nabídka sponzoringu pro firmy, koordinace mezi pořadateli akcí.
- Memoranda o spolupráci mezi městem a významnými zaměstnavateli.
- Úprava územního plánu zohledňující rozvojové potřeby firem (využití území, místní dopravní úpravy aj.).
- Vytvoření jednotného kontaktního místa pro podnikatele. Soustředit do jednoho objektu služby OHK, ŽÚ apod. V tomto objektu pak lze realizovat mj. akce na propojení firem a škol.
- Zveřejňování investičních záměrů města a jejich prezentace podnikatelům.

#### Partneři

Okresní hospodářská komora Děčín, Hospodářská a sociální rada ÚK, odborné svazy, CzechInvest, ČVUT – pracoviště Děčín, IHK Dresden.



#### 4.1.2 Rozvojový cíl A.2: Nemovitosti pro podnikání

##### Situace

V Děčíně se nachází řada nevyužívaných objektů nebo areálů. Především se jedná o objekty po bývalé průmyslové výrobě, ale také občanské vybavenosti. Je možné je opětovně využít pro podnikání a průmysl. Nejvýznamnější rozvojovou zónou je Děčín – východní nádraží. Málo využívané pro podnikání a služby jsou také oba břehy Labe na území města. Město Děčín dlouhodobě spolupracuje s agenturou CzechInvest na nabídce nemovitostí pro podnikání.

##### Cíl

*Připravovat a nabízet vhodné areály, objekty a pozemky, především kategorie brownfield, pro další podnikatelské využití.*

##### Popis aktivit a změny

Město bude mít aktuální přehled o vhodných podnikatelských nemovitostech a bude je aktivně nabízet podnikatelům. Bude využívat různé kanály pro nabídku těchto podnikatelských příležitostí. Přitom se zaměří jak na velké zaměstnavatele, tak na drobné podnikatele a živnostníky. Velké podniky budou mít možnost využít vhodné plochy pro rozšíření své výroby. Drobní podnikatelé ožíví např. břehy Labe další nabídkou služeb. Město bude v první řadě podporovat stávající významné zaměstnavatele. Při nabídce novým investorům budou preferovány investice přinášející vyšší přidanou hodnotu a kvalifikovaná pracovní místa. Strategickým projektem města je revitalizace bývalého východního nádraží. Veškeré aktivity zohlední ochranu přírodních hodnot v území.

##### Podmínky

Podpora z národní úrovně pro přeměnu brownfieldů na podnikatelské nemovitosti – podpora jak finanční, tak organizační, legislativní aj.

##### Typová opatření

- Průběžné aktivní vyhledávání brownfieldů a jejich zařazování do národní databáze brownfieldů spravované agenturou CzechInvest.
- Zpracovat propagační materiál nabídky podnikatelských nemovitostí ve městě a distribuovat jej jak vlastními kanály, tak skrze partnery (OHK, KHK, kraj aj.).
- Vytipování možných nemovitostí pro jejich odkup městem, úpravu a následný prodej podnikatelským subjektům; zjednodušené studie nákladů a přínosů (např. Fruta).
- Přeměna areálu Děčín – východní nádraží na rozvojovou zónu zaměřenou na podnikání s vyšší přidanou hodnotou. Komplexní strategický projekt zahrnující plochy pro investiční výstavbu a rekonstrukci nádražní budovy na multifunkční vzdělávací (univerzitní) centrum (ČVUT + UJEP). Nutná spolupráce se státními organizacemi (MPO, MD).
- Konfrontace vybraných lokalit pro podnikání a průmysl s územním plánem a prověření možností jeho změny v případě nepřípustného funkčního využití.
- Mapování břehů Labe pro nalezení vhodných lokalit pro drobné služby s respektem k přírodním hodnotám v území.

##### Partneři

CzechInvest, vlastníci nemovitostí, ministerstva a další ústřední orgány.



### 4.1.3 Rozvojový cíl A.3: Propojení firem a škol

#### Situace

Podniky v Děčíně řeší nedostatek vhodných pracovních sil. Zároveň žáci a studenti mají nedostatek informací o tom, jaké pracovní uplatnění a možnosti nabízejí děčínské firmy, především výrobní. Z Děčína dlouhodobě odcházejí především vzdělanější a ambicióznější absolventi škol.

#### Cíl

*Propojovat školy a jejich žáky s potenciálními budoucími zaměstnavateli a tím směřovat žáky do takových oborů vzdělávání, které znamenají dobré budoucí uplatnění v odvětvích, kde působí děčínské podniky.*

#### Popis aktivit a změny

Žáci děčínských škol budou kontinuálně získávat informace o tom, jací zaměstnavatelé ve městě působí a jakého pracovního uplatnění lze u nich dosáhnout. Budou prezentovány především moderní výroby a činnosti. Součástí budou informace o tom, jaká je vhodná kvalifikace na tyto pozice, jaké obory je vhodné dále studovat s ohledem na budoucí uplatnění. Zároveň budou mít pedagogové (především odborných předmětů na SPŠ) možnost seznámit se s moderními technologiemi a postupy v průmyslové praxi.

Zaměstnavatelé budou mít možnost aktivně prezentovat svou činnost a nabídku pracovních pozic žákům a jejich rodičům. Vznikne další prostor i pro vlastní nástroje jednotlivých firem (stipendijní programy apod.).

#### Podmínky

Podpora spolupráce zaměstnavatelů a středních škol z úrovně Ústeckého kraje. Legislativa umožňující / podporující stáže a praxe studentů.

#### Typová opatření

- Podpořit ve školách výuku předmětů, které připravují žáky na budoucí automatizaci a digitalizaci v průmyslu. Např. pořízování takového vybavení pro praktickou výuku, které se používá i v průmyslové praxi. Lze ve spolupráci s firmami.
- Akce typu burzy práce, veletrhy vzdělávání apod. prezentující nabídku pracovních pozic.
- Prezentace konkrétních pracovních pozic pro absolventy.
- Z pozice města připomínkovat a koordinovat projekty na spolupráci středních škol a firem (např. pořízování vybavení pro praktickou výuku). Ve spolupráci s KÚ ÚK.
- Na úrovni kraje prosadit a v Děčíně aktivně využívat podporu technického vzdělávání (SPŠ).
- Praktické vzdělávání pedagogů: podpora odborných stáží ve výrobních firmách.

#### Partneři

Okresní hospodářská komora Děčín, Úřad práce, Krajský úřad Ústeckého kraje, významní zaměstnavatelé.



#### 4.1.4 Rozvojový cíl A.4: Podpora podnikavosti a začínajících podnikatelů

##### Situace

Děčín má historicky nadprůměrné zastoupení živnostníků a drobných podnikatelů. Podnikavost je vhodné rozvíjet už od školního věku a směřovat žáky k tomu, že samostatné podnikání je relevantní alternativou k zaměstnaneckému poměru. Potenciál pro nové a začínající podnikatele je především ve službách, a to jak pro obyvatele města, tak pro jeho návštěvníky (cestovní ruch).

##### Cíl

*Popularizovat podnikání jako způsob obživy a předávat žákům informace o možnostech, ale také povinnostech, spojených s vlastním podnikáním.*

##### Popis aktivit a změny

Podnikavost se stane jednou z průřezových kompetencí, kterým se bude věnovat už základní vzdělávání. Žáci budou mít možnost účastnit se projektů, soutěží apod., kde budou moci objevit a rozvíjet své případné podnikatelské nadání. Získají možnost interakce s úspěšnými podnikateli.

V Děčíně vznikne základní zázemí typu coworkingového centra. Začínající podnikatelé tu najdou elementární kancelářské zázemí a služby, případně i možnost zřídit si zde sídlo. Coworking bude také propojovat začínající podnikatele se zavedenými zaměstnavateli.

Ve spolupráci s partnery (OHK) bude město podporovat začínající a drobné podnikatele nabídkou finančních nástrojů, kontaktů na poskytovatele poradenství a podpůrných služeb.

##### Podmínky

Existence nástrojů podpory podnikavosti na národní úrovni.

##### Typová opatření

- Podnikavost jako průřezová kompetence ve výuce na ZŠ.
- Aktivní zapojování žáků a studentů a jejich týmů do národních soutěží na podporu podnikavosti.
- Setkání a diskuse s podnikateli a inovátory na základních školách.
- Vybudování coworkingového centra, které vytvoří zázemí pro pracovníky na volné noze a zároveň zprostředkuje kontakt těchto pracovníků se zaměstnavateli.
- Popularizovat inovace nižších řádů (vč. inovací v marketingu) pro živnostníky a drobné podnikatele. Ve spolupráci s partnery.
- Poskytování otevřených městských dat z datových zdrojů / datové platformy místním podnikatelům, aby s jejich využitím mohli vytvářet služby pro obyvatele a návštěvníky města.
- Na úrovni kraje prosadit a v Děčíně aktivně využívat nástroj na finanční podporu začínajících podnikatelů (bezúročné půjčky apod.). Lze ve spolupráci s vybranou komerční bankou.

##### Partneři

Okresní hospodářská komora Děčín, Inovační centrum Ústeckého kraje, odborné svazy, cechy a jiné profesní organizace.



## 4.2 Prioritní oblast B: Kvalitní životní prostředí

### SWOT analýza rozvojové oblasti

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Absence znečišťujícího průmyslu a těžby</li> <li>• Přírodní okolí města. <i>Krajina, skály, NP, CHKO, Natura 2000.</i></li> <li>• Vysoká míra zalesnění. Zeleň ve městě.</li> <li>• Ekologická stabilita území. <i>Vysoký koeficient ekologické stability.</i></li> <li>• Nízké znečištění podzemních vod</li> <li>• Dostatečná kapacita ČOV</li> <li>• Dostatek zdrojů kvalitní pitné vody</li> <li>• Infrastruktura nakládání s odpady. <i>Sběrné dvory, třídění odpadů, svoz bioodpadu.</i></li> <li>• Organizace s činností podporující životní prostředí (SŠ zahradnická a zemědělská, Lesní úřad, Městský útulek, ZOO)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Celkově horší stav životního prostředí v ÚK</li> <li>• Kůrovcová kalamita</li> <li>• Sucho, nedostatek srážek</li> <li>• Nízká retence vody v krajině</li> <li>• Geomorfologie a ochrana přírody reguluje / limituje výstavbu i rozvoj dopravní infrastruktury</li> <li>• Produkce stavebních a průmyslových odpadů</li> <li>• Znečištění vzduchu. <i>Emise, prach; především lokální topeniště v zimě a tranzitní doprava.</i></li> <li>• Hlukové znečištění z komunikací I/13 a I/62</li> <li>• Psí exkrementy na veřejných prostranstvích</li> <li>• Nedodržování úklidu odpadků. <i>Černé skládky.</i></li> <li>• Odlehčovací roury z kanalizací - znečišťování vodotečí a břehů odpadky ze splaškových vod</li> </ul>
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nové zalesňování</li> <li>• Zákaz kotlů 1. a 2. emisní třídy od r. 2022 - modernizace zdrojů vytápění</li> <li>• Blíží se zákaz skládkování využitelných a recyklovatelných odpadů</li> <li>• Podpora třídění a znovuvyužití odpadů - nástroje na národní úrovni</li> <li>• Nástroje zvyšující motivaci občanů třídit odpad</li> <li>• Nové technologie pro třídění a využití odpadu. <i>Např. pyrolýza odpadních plastů.</i></li> <li>• Obnova krajinných a přírodních prvků v rámci pozemkových úprav.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klimatická změna (vč. sucha)</li> <li>• Povodňová rizika, rizika požárů</li> <li>• Nestabilní skalní masivy s rizikem sesuvů</li> <li>• Přemnožení černé a spárkaté zvěře</li> <li>• Ničení lesů a luk. <i>Terénní čtyřkolky.</i></li> <li>• Ohrožení volně žijících živočichů</li> <li>• Invazní druhy rostlin. <i>Křídlatka, netýkavka.</i></li> <li>• <i>Degradace luk a pastvin vlivem plevelů.</i></li> <li>• Nárůst emisí z individuálních zdrojů tepla při odpojování od CZT</li> <li>• Růst emisí a hluku z rostoucí dopravy</li> <li>• Nové plochy pro bydlení na úkor krajiny</li> <li>• Pokles motivace obyvatel třídit odpad</li> </ul>

### Vize rozvojové oblasti

*Děčín udržitelně využívá své jedinečné přírodní okolí. Zároveň vpouští přírodu do intravilánu, je jedním z nejzelenějších měst v republice. Životní prostředí spoluvytváří kvalitu života ve městě. Děčín podporuje udržitelné odpadové hospodářství na principech oběhového hospodářství, maximálně třídí a recykluje odpady. Město podporuje environmentální chování zdejších obyvatel i firem.*

### Rozvojové cíle

**B.1: Odpadové hospodářství**

**B.2: Přírodní prostředí**



### 4.2.1 Rozvojový cíl B.1: Odpadové hospodářství

#### Situace

Náklady na svoz, recyklaci a zpracování odpadu kontinuálně stoupají a jsou zátěží pro rozpočet města. Poplatky za svoz odpadu se dlouho nezvyšovaly, náklady neslo město; změna přichází v poslední době. Blížící se legislativní tlak na omezení skládkování využitelných a recyklovatelných odpadů staví město před nutnost aktivně řešit odpadové hospodářství. Podrobněji tuto oblast řeší Plán odpadového hospodářství.

#### Cíl

*Dále rozvíjet efektivní systém sběru, třídění a recyklace odpadů ve městě, snižovat náklady na odpadové hospodářství, zlepšit třídění odpadu ze strany obyvatel města a ve vazbě na životní prostředí kultivovat sběrná místa.*

#### Popis aktivit a změny

Město inovuje systém sběru a svozu odpadu. Zvýší se podíl vytríděného odpadu, a to včetně bioodpadu. Odpad, který není možné dále třídít, se bude energeticky využívat. Do třídění odpadu budou výrazněji zapojeni obyvatelé, mimo jiné navázáním poplatků za odpad na třídění. Město aktivně podpoří opatření eliminující vznik odpadů, např. i v rámci chodu úřadu nebo při pořádání městských akcí.

#### Podmínky

Legislativní opora (zákon o odpadech).

#### Typová opatření

- Komplexní inovace třídění odpadů. Dokončení studie mapující možnosti třídění a využívání odpadů (spolupráce s VUT Brno), realizace návazných opatření doporučených ve studii.
- Změna svozu odpadu. Propojení svozu odpadu na třídění. Změna poplatku za odvoz odpadu – navázání výše poplatku na kvalitu třídění (motivační program pro obyvatele).
- Průběžná instalace podzemních kontejnerů na sídlištích.
- Kultivace současných sběrových míst s ohledem na efektivitu a estetiku, neumisťovat koše a sběrné nádoby do okolí vodních toků.
- Obnova přinejmenším jednoho městského sběrného dvora. Zde následně možnost realizovat akce na znovuvyužití (upcykling) odpadů, např. bazar použitelného nábytku, opravy použitelných věcí (může mít charakter veřejné dílny s výukou praktických dovedností pro školáky) apod.
- Efektivní využívání (např. energetické) netříditelného komunálního odpadu. Prověření možnosti vybudování minispalovny navázané na stávající CZT.
- Třídění a využití bioodpadů. Hnědé kontejnery u bytových objektů. Využití bioodpadu: kompostování (městská kompostárna, podpora individuálních kompostérů, komunitní zahrady), spalování / výroba bioplynu. Upravit svoz bioodpadu s ohledem na změny vegetační sezony.



- Omezování vzniku odpadů. Podpora rozšíření bezobalových obchodů. Městské akce s minimem odpadu (recyklovatelné kelímky, tácky apod.) – i jako podmínka pro dodavatele cateringu.

#### **Partneři**

Výzkumné organizace v oblasti třídění a využívání odpadu (např. VŠ, UniCRE).



## 4.2.2 Rozvojový cíl B.2: Přírodní prostředí

### Situace

Děčín a jeho okolí je vysoce přírodně hodnotným a atraktivním územím. Jsou pro něj charakteristické lesy, skály, údolí Labe. Leží na rozhraní CHKO Labské pískovce a CHKO České středohoří, v bezprostřední blízkosti Národního parku České Švýcarsko. Přírodní prostředí významně spoluvytváří kvalitu života ve městě a turistickou atraktivitu. Tyto přírodní podmínky s sebou zároveň přinášejí rizika (nebezpečí povodní na Labi i menších tocích, nutnost řešit nestabilitu skalních masivů).

Podmínky ochrany přírody spolu se složitou geomorfologií významně ovlivňují rozvoj města – kladou administrativní, technické a finanční nároky na průmyslovou, veřejnou i bytovou výstavbu, budování sítí atd.

V posledních letech v Děčíně roste znečišťování ovzduší malými stacionárními zdroji, především lokálními topeništi. Problematická regulace těchto zdrojů umožňuje spalování v nevhodných kotlích s nízkou účinností. Nízké komíny rodinných domů neumožňují optimální rozptyl zplodin. Také roste prachové a hlukové znečištění způsobené tranzitní dopravou.

Významným trendem, kterému bude město v budoucnu čelit, je klimatická změna a s ní související změny přírodních poměrů (nárůst teplot v průběhu celého roku, změna rozložení srážek, riziko extrémních klimatických jevů).

### Cíl

*Zachovat kvalitní životní prostředí ve městě i jeho okolí a připravit město na negativní dopady klimatické změny.*

### Popis aktivit a změny

Děčín bude aktivně pečovat o zachování přírodního charakteru jak města samotného, tak jeho okolí. Jednotícím motivem opatření bude příprava na klimatickou změnu; proto se město zaměří na zvýšení retenční schopnosti krajiny a na větší využívání srážkové vody.

„Zelená infrastruktura“: Zeleň ve městě přispěje k lepšímu tepelnému komfortu v horkých dnech, pomáhá tlumit emise z dopravy.

„Modrá infrastruktura“: Péče o vodní toky a plochy, budou vznikat nové drobné vodních krajinné prvky, bude se zachytávat a využívat srážková voda.

Město se bude připravovat na případná přírodní rizika; hlavními jsou povodně a sesuvy svahů a skal. Budou se aktivně vyhledávat ohrožené lokality a provádět ochranná opatření.

### Podmínky

Koordinace aktivit města s činností dalších organizací, včetně státní správy. Finanční podpora environmentálních opatření z veřejných zdrojů.

### Typová opatření

- Zachytávání a využití srážkové vody v objektech města a příspěvkových organizacích. Pilotní projekty např. na ZŠ: zachytávání dešťové vody a její využití pro zalévání, splachování apod.



- Odborná péče o zeleň ve spolupráci se SŠ zahradnickou a zemědělskou. Ve vhodných lokalitách zelené izolační pásy pro odstínění dopravy. Péče o stromy v intravilánu, které zpříjemňují klima v zastavěných oblastech v létě.
- Zadržování vody v krajině a v intravilánu. Budování zelených parkovišť se zasakováním dešťové vody, zelené parkovací domy. Kde je to možné, při revitalizacích zelených ploch ve městě vytvářet drobné vodní prvky pro zachycení dešťové vody (tůň, mokřady). Retence srážkových vod v městské zeleni, v parcích apod.; slouží také pro zmírnění následků po prudkých deštích.
- Vyčištění a odbahnění Zámeckého rybníka, úprava břehů a hráze.
- Udržitelné a přírodě blízké hospodaření v městských lesích. Výsadba nových druhů dřevin uzpůsobená očekávané změně klimatu. Meliorační a zpevňující dřeviny. Finanční podpora provozu městských lesů po kalamitě.
- Další pokračování protipovodňových opatření.
- Pasportizace a monitoring sesuvných území a nestabilních skalních masivů, zařazování do národního registru svahových nestabilit, plán péče o horninové prostředí pro vybrané lokality, údržba a sanace, řešení případných sesuvů.
- Obnova místních cest a stromořadí.
- Obnova polních cest, výsadba stromořadí, budování tůní i protipovodňových opatření v rámci pozemkových úprav.
- Podpora čistých lokálních zdrojů tepla – bonus k případným kotlíkovým dotacím.

#### Partneři

Spolek Aquarius-Vodnář, SAV, Ředitelství vodních cest, Povodí Labe, Povodí Ohře, Severočeská vodárenská společnost, Česká geologická služba, Státní pozemkový úřad, Lesy ČR, UJEP Ústí nad Labem, Agentura ochrany přírody a krajiny, ČVUT – Univerzitní centrum energeticky efektivních budov, Národní park České Švýcarsko, Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, Lesní úřad Děčín, Střední škola zahradnická a zemědělská A. E. Komerse Děčín.



### 4.2.3 Rozvojový cíl B.3: Osvěta nejen na školách

#### Situace

Environmentální vzdělávání, výchova a osvěta je jedním z průřezových témat výuky na základních školách. Zároveň ve městě a okolí existují organizace, které mají péči o životní prostředí jako hlavní nebo jeden z hlavních cílů činnosti (správy národního parku a chráněných krajinných oblastí, ZOO Děčín, Lesní úřad Děčín aj.).

#### Cíl

Posílit osvětu v ochraně životního prostředí a základních školách a zároveň představit toto téma prakticky, v reálném životě města. Do osvěty na školách zapojovat partnerské organizace.

#### Popis aktivit a změny

Žáci děčínských škol se budou v průběhu školní docházky průběžně a nenásilně seznamovat s problematikou ochrany přírody. Environmentální vzdělávání bude mít praktickou formu, kdy se děti seznámí s reálnými činnostmi při ochraně životního prostředí ve městě. K tomu bude sloužit spolupráce s organizacemi, jejichž činnost se ve větší či menší míře dotýká oblasti ochrany přírody.

Kromě poznatků o životním prostředí se tak žáci seznámí s činnostmi environmentálně zaměřených organizací a získají vztah k městu.

#### Podmínky

Koordinace environmentálního vzdělávání se vzdělávacími plány škol. Legislativní a organizační opatření umožňující praktickou environmentální výuku.

#### Typová opatření

- Environmentální vzdělávání, výchova a osvěta na školách. Praktická forma, např. zapojení škol do třídění odpadů, ukázky využití srážkové vody, péče o lokální parky, drobné environmentální projekty na zahradách MŠ (tvorba přírodních stanovišť pro hmyz a drobné živočichy) apod. Přírodovědný kroužek na ZŠ či ve školském zařízení.
- Koordinovat nabídku environmentálně zaměřených akcí od odborných partnerských organizací pro ředitele ZŠ.
- Lesnická pedagogika ve spolupráci s Lesním úřadem Děčín. Sazení lesů, vycházky do lesa s odborným výkladem pro školáky.
- Spolupráce s orgány ochrany přírody (CHKO, NPČŠ): prezentace, exkurze a výlety s odborným výkladem.
- Vybudování farmy domácích zvířat v ZOO Děčín, zapojení žáků ZŠ do péče o zvířata.
- Studentské environmentální projekty pro žáky ve spolupráci s UJEP.
- Podpora environmentálních aktivit obyvatel. Zapojování do akcí typu Uklidme Česko apod.
- Budování naučných stezek.

#### Partneři

Lesní úřad Děčín, správy CHKO Labské pískovce a České středohoří, Správa NPČŠ, Střední škola zahradnická a zemědělská A. E. Komerse Děčín., ZOO Děčín, UJEP Ústí nad Labem.



## 4.3 Prioritní oblast C: Doprava a dostupnost města

### SWOT analýza rozvojové oblasti

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Hustá síť silnic a místních komunikací</li> <li>Železniční síť a vlaková doprava. <i>Propojení na Prahu a SRN včetně vlaků vyšší kategorie.</i></li> <li>Multimodální nákladní terminál</li> <li>Osobní lodní doprava na Labi</li> <li>Dopravní podnik, síť MAD</li> <li>Napojení na páteřní cyklotrasy</li> <li>Křížení a propojování dopravních módů</li> <li>Integrace dopravy do IDS</li> <li>Dopravní fakulta ČVUT ve městě</li> <li>Zpracovaný Plán udržitelné městské mobility</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Excentrická poloha v rámci kraje i ČR</li> <li>Neexistence dálničního přivaděče</li> <li>Chybí kapacitní silniční spojení na Liberec</li> <li>Špatný stav některých mostů, lávek, chodníků</li> <li>Vysoké dopravní zatížení na I/13 (most)</li> <li>Stagnace dopravy na Labi – omezená splavnost.</li> <li>Nevýhodná poloha autobusového nádraží</li> <li>Absence rozhodnutí ČD o zrušení provozu na Kozí dráze</li> <li>Nedostatky v infrastruktuře pro cyklo dopravu a pro pěší. <i>Pomalá realizace bezbariérových tras, chybí cyklostezky pro průjezd městem, nenavázání na další způsoby dopravy.</i></li> <li>Nedostatek parkovacích míst</li> <li>Dopravně-bezpečnostní rizika na stávajících komunikacích</li> <li>Sezonní nároky turistické dopravy</li> <li>Rozloha města a jeho morfolgie přináší vysoké náklady na tvorbu a údržbu dopravní infrastruktury</li> </ul>
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> <li>Využití Kozí dráhy</li> <li>Realizace Plavebního stupně Děčín pro zvýšení dopravního využití Labe</li> <li>Pozemky pro stavbu parkovacích domů</li> <li>Působení dopravní fakulty ČVUT ve městě při realizaci inovativních projektů v dopravě</li> <li>Dopravní napojení zóny Východní nádraží</li> <li>Podpora udržitelné dopravy včetně vodíkové</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Málo financí na nutné investice do oprav mostů</li> <li>Naddimenzované plochy kolejíšť – riziko vzniku brownfields</li> <li>Dopravní komplikace při opravách silnic</li> <li>Nárůst individuální i nákladní automobilové dopravy</li> <li>Po výstavbě vysokorychlostní trati přestane být Děčín součástí mezinárodních železničních tras</li> <li>Plavební stupeň Děčín může být rizikem z hlediska vlivu na EVL.</li> </ul>

### Vize rozvojové oblasti

*V Děčíně se vhodně prolínají a doplňují dopravní módy, což umožňuje snadnou volbu dopravního prostředku. Jejich vzájemná kombinace v dopravních uzlech spolu s rozvinutou infrastrukturou i pro nemotorovou dopravu vytváří ideální podmínky pro udržitelnou dopravu ve městě. Město pokrývá*



*funkční a kvalitní veřejná doprava; v kombinaci s nemotorovou je konkurenceschopná individuální automobilové dopravě. Zvyšuje se podíl nízkoemisní a bezemisní dopravy. Děčín využívá prvky smart city a inteligentních dopravních systémů pro sledování a řízení dopravy. Město Děčín je regionálním dopravním uzlem také pro širší okolí, což mj. zlepšuje udržitelnou dopravu do Národního parku České Švýcarsko.*

#### **Rozvojové cíle**

- C.1: Automobilová doprava, parkování**
- C.2: Pěší a cyklistická doprava**
- C.3: Veřejná hromadná doprava**
- C.4: Nákladní doprava, tranzit, řízení dopravy**
- C.5: Vodní doprava**



### 4.3.1 Rozvojový cíl C.1: Automobilová doprava, parkování

#### Situace

Individuální automobilová doprava je intenzivní, což s sebou přináší tlak na stávající infrastrukturu. Chybí především parkovací místa, nejen na sídlištích, ale v poslední době už na celém území města. Přitom se do budoucna předpokládá další nárůst automobilové dopravy.

Individuální automobilová doprava není dostatečně propojena s veřejnou dopravou, chybí parkovací možnosti u vlakového a autobusového nádraží. Na komunikacích existují riziková, problémová a nehodová místa.

V rámci okresu Děčín je vysoké zatížení území NPCČS individuální automobilovou dopravou.

#### Cíl

*Snížit individuální automobilovou dopravu. Propojovat automobilovou a další druhy dopravy (přestupní uzly). Zajistit dostatek parkovacích ploch v rezidenčních částech města a pro multimodální dopravu. Zvýšit bezpečnost dopravní infrastruktury, snížit nehodovost.*

#### Popis aktivit a změny

Individuální automobilová doprava v Děčíně bude jednou z alternativ pro dopravu. Zlepší se její propojení na veřejnou dopravu, bude snadné oba druhy dopravy kombinovat. Zároveň bude ve městě dostatek parkovacích ploch. Snížení automobilové dopravy přispěje ke zklidnění města, což vytvoří lepší prostředí pro život. Zvýšenou bezpečnost účastníků silničního provozu ocení všichni obyvatelé města, především rodiny s dětmi. Propojení automobilové a hromadné dopravy sníží dopravní zatížení v národním parku.

#### Podmínky

Některé investiční akce jsou v kompetenci ŘSD. Průběžná modernizace silnic I., II. a III. třídy ze strany ŘSD a Ústeckého kraje.

#### Typová opatření

- Výstavba kapacitního parkoviště P+R („park + ride“) u významných uzlů hromadné dopravy (železniční stanice Děčín hl. n., autobusové nádraží).
- Vytváření vyhrazených míst pro krátkodobé zastavení (tzv. K+R „kiss + ride“), především u terminálů veřejné dopravy, u železničních stanic apod.
- Výstavba parkovacích domů (např. Maroldova ul., Labská ul.).
- Parkování na sídlištích a v městských částech (zjednosměrnění vybraných ulic, parkovací plochy).
- Vhodné nastavení cenové politiky parkování, parkovací zóny, omezení parkování v městských centrech.
- Modernizace a rekonstrukce vybraných komunikací a křižovatek a jejich dopravní řešení. Mj. modernizace povrchů, protihluková opatření. Dopravní modely pro plánování úprav.
- Dobudování dopravního propojení vybraných městských částí.
- Rekonstrukce a modernizace vybraných komunikací a křižovatek pro zvýšení bezpečnosti. Odstraňování kritických a nehodových míst na komunikacích.



- Zklidnění dopravy. Opatření typu zpomalovacích prahů, vyvýšených ploch, miniokružních křižovek, ostrůvků ve středu komunikací, světelná signalizace reagující na rychlost vozidla apod. Snižování rychlosti v městských centrech.
- Ve vhodných lokalitách budování nabíjecích míst pro elektromobily.

#### **Partneři**

ČVUT Děčín – Fakulta dopravní, Státní fond dopravní infrastruktury, Ředitelství silnic a dálnic, Ústecký kraj jako správci komunikací.



### 4.3.2 Rozvojový cíl C.2: Pěší a cyklistická doprava

#### Situace

Město je napojeno na významné cyklotrasy, především Labskou stezku. Cyklistická infrastruktura však není dostatečně rozšířena pro každodenní využití. Chybí propojení jednotlivých místních částí i návaznost na stávající cyklostezky. Výstavbu cyklistických tras komplikuje reliéf krajiny, hustě obestavěné komunikace a jejich nedostatečné šířkové parametry. Také chybí kapacita pro parkování a/nebo pro uložení kol v hlavních cílech a další doprovodná infrastruktura pro cyklodopravu. Bezmotorovou dopravu limituje chybějící propojení obou břehů Labe a obou městských center lávkou pro pěší a cyklisty.

Pěší doprava pro každodenní cesty je v současné době ve městě zastoupena ve 20 %. Většímu využívání pěších cest brání nejen hustota dopravy a reliéf krajiny jako v případě cyklodopravy, ale i současný stav chodníků, chybějící či dosluhující doprovodná infrastruktura a malá propagace vhodných (bezbariérových) pěších tras ve spojení s MAD, vlakem či zajištěním parkování.

#### Cíl

*Zvýšit využívání pěší a cyklistické dopravy obyvateli města. Rozšířit bezbariérovost, rozvíjet doprovodnou infrastrukturu pro cyklistiku i pěší pohyb po městě. Využívat cyklodopravu pro každodenní dojíždění a pro rekreaci.*

#### Popis aktivit a změny

Chůze (a to i pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace) a cyklodoprava bude plnohodnotný způsob transportu po městě. To přispěje ke zklidnění dopravy, ke snížení exhalací a k oživení města. Zvýší se bezpečnost cyklistů a chodců ve městě. Cyklodopravu podpoří vybudovaná infrastruktura a služby (úschovna kol, přeprava kol, stojany, značení a navigace). Zlepší se dostupnost NPČŠ pro pěší turisty a cyklisty.

#### Podmínky

Podpora integrace cyklodopravy do dalších dopravních systémů ze strany správců dopravní infrastruktury, objednavatelů dopravy, dopravních společností.

#### Typová opatření

- Realizace bezbariérových opatření na pěší a cyklistické infrastruktuře a obecně ve veřejném prostoru. Zohledňování bezbariérovosti při investičních akcích (dle schválených podmínek a pravidel). Dokončení projektů Bezbariérová trasa 1 a 2.
- Dobudování sítě komunikací a tahů pro pěší a cyklisty. Rozvoj páteřních městských cyklotras. Dobudování páteřních cyklostezek (Labská, Ploučnická, Podkrušnohorská).
- Modernizace komunikací pro pěší vč. doprovodné infrastruktury (značení, lavičky, odpadkové koše).
- Modernizace stávajících cyklotras – opravy povrchů, značení.
- Propojení obou městských center pro pěší a cyklisty vč. lávky přes Labe.
- Podpora vytváření doprovodné infrastruktury (stojany, odpočinková místa) a služeb pro cyklodopravu (půjčovna, úschovna, servis, bikesharing, nabíjecí místo pro elektrokola apod.).



- Na základě studie a zmapování potřeb vytvoření cyklostezky z bývalé Kozí dráhy. Ve spolupráci s krajem iniciovat srovnávací studii.
- Realizace míst pro sportovní cyklistiku ve městě a okolí (singletrack trasy).
- Výstavba parkovišť B+R („bike + ride“) u hlavních zastávek veřejné dopravy.
- Výstavba cyklověže u hlavního nádraží.
- Podpora doprovodné infrastruktury pro cyklodopravu ve školách a firmách.
- Zlepšení dostupnosti NPČŠ pro cyklisty (např. doprava kol ve vozidlech hromadné dopravy).
- Soubor neinvestičních opatření k podpoře cyklodopravy (stálá pracovní skupina, koordinace s organizacemi podporujícími cyklodopravu, spolupráce s podnikateli v cestovním ruchu).

#### Partneři

Ústecký kraj, Asociace pro cyklistickou dopravu, destinační organizace v cestovním ruchu.



### 4.3.3 Rozvojový cíl C.3: Veřejná hromadná doprava

#### Situace

Ve veřejné hromadné dopravě v posledních letech ubývá cestujících, což mj. zhoršuje ekonomiku dopravního podniku. Rozloha a členitost města komplikují napojení městských částí na MAD. Legislativa klade rostoucí nároky na snižování emisí v autobusové dopravě. Autobusové nádraží ve městě je kapacitní, potřebuje však rekonstrukci.

Specifické nároky na veřejnou hromadnou dopravu klade cestovní ruch a s ním sezonně zvýšený počet návštěvníků města.

#### Cíl

*Zvýšit podíl veřejné dopravy na celkové přepravě díky dobré dopravní obslužnosti.*

#### Popis aktivit a změny

Zvýší se atraktivita, komfort a konkurenceschopnost veřejné dopravy pro každodenní dojíždění i nepravidelné cesty. Veřejná doprava bude dostupná a dobře provázaná. Systém opatření bude motivovat obyvatele k častějšímu využívání veřejné dopravy. Veřejná doprava bude ekologičtější. Zlepší se dopravní propojení širšího regionu a dostupnost přírodně atraktivního okolí města (např. NPČŠ) veřejnou dopravou.

#### Podmínky

Napojení na regionální systém integrované dopravy.

#### Typová opatření

- Optimalizace linek a spojů MAD. Vzájemná provázanost, úprava intervalů spojů dle reálné poptávky. Průběžně řešená návaznost MAD na vlakové spoje a DÚK.
- Úprava tarifů MAD. Zlevnění časového jízdného (měsíční, čtvrtletní). Zhodnocení nákladů a přínosů zavedení MAD pro rezidenty zdarma. Zvýhodněné kombinace jízdenek a parkovného P+R.
- Napojení dalších místních částí na MAD.
- Optimalizace počtu a rozložení zastávek.
- Obnova vozového parku MAD. Pořizování nízkoemisních a bezemisních vozidel. Vozidla na CNG, výhledově elektrická vozidla a využití vodíkového pohonu autobusů MAD včetně potřebné infrastruktury.
- Sensorika na autobusech MAD, využívání dat pro optimalizaci provozu, pro prediktivní servis vozidel atd.
- Preferenční opatření pro autobusy MAD v silničním provozu (vyhrazené jízdní pruhy, preference na křižovatkách vybavených SSZ).
- Modernizace zastávek MAD: bezbariérové úpravy, doprovodná infrastruktura (přístřešky, lavičky, koše). Prvky inteligentních zastávek (elektronické informační tabule).
- Realizace dopravního terminálu u železniční stanice Děčín hl. n. Vytvoření jednotného přestupního místa pro všechny dopravní módy.
- Průběžná obnova odbavovacího systému v MAD a jeho propojování s dalšími benefity pro obyvatele.



- Úprava systému pro odbavení cestujících pro možnost nástupu všemi dveřmi.
- Rozšíření tarifního systému o nové funkce, např. kombinace tarif + předplatné.
- Zmapování potenciálu železniční dopravy na území města pro potřeby veřejné dopravy (pro obyvatele, turisty, cyklisty atd.).

#### **Partneři**

Ústecký kraj, České dráhy, DÚK a další dopravci.



#### 4.3.4 Rozvojový cíl C.4: Nákladní doprava, tranzit, řízení dopravy

##### Situace

Město Děčín je významným dopravním uzlem. I vzhledem k přírodnímu okolí (úzké údolí Labe) se zde koncentruje tranzitní doprava. Nákladní doprava zatěžuje silnice I/13, I/62, je zdrojem hluku a znečištění. Městu chybí dálniční přivaděč a kapacitní komunikace na Liberec. Sílí automobilový provoz uvnitř města. Řešení nákladní dopravy je důležité také pro místní podnikatele.

##### Cíl

*Snížit negativní vlivy z motorové dopravy. Redukovat tranzitní dopravu, odvést ji z obytných částí města. Zavádět prvky inteligentního dopravního systému pro řízení dopravy.*

##### Popis aktivit a změny

Tranzitní doprava v Děčíně bude plynulá, vyhne se obytným částem města. Sníží se hluk a znečištění z nákladní dopravy. Děčín získá kapacitní spojení s dálnicí D8, bude zkapacitněn směr na Liberec a odveden z obytné zástavby. Doprava ve městě bude plynulá díky řízení prostřednictvím inteligentních dopravních systémů. Obyvatelé ve městě budou mít možnost aktivně se vyjadřovat k připravovaným dopravním opatřením a získají motivaci pro využívání udržitelných forem dopravy.

##### Podmínky

Dokončení jednání a schválení finální varianty dálničního přivaděče. Realizace dálničního přivaděče ze strany státu, město nebude investorem.

##### Typová opatření

- Ve spolupráci se státními orgány a organizacemi příprava přeložky silnice I/13 Děčín - Knínice (dálničního přivaděče) k D8 ve variantě Chrochvická. Zohlednění této varianty v územním plánu.
- Přeložka silnice I/13 ve směru na Liberec (tzv. Folknářská spojka), zkapacitnění tohoto spojení.
- Ve spolupráci s ŘSD zkapacitnění silnice I/62.
- Budování parkovacích a odstavných ploch pro vozidla nákladní dopravy.
- Optimalizace zásobování v centru města. Stanovení vhodných časů k zásobování, vhodných typů vozidel. Optimalizace tras nákladní dopravy do významných firem ve městě.
- Omezení vjezdu nákladní a tranzitní dopravy do center města.
- Modernizace řídicích jednotek SSZ, vzájemná koordinace, dynamické řízení provozu na křižovatkách.
- Inteligentní navigační prvky na komunikacích, proměnné dopravní značení, čítače parkovacích míst.
- Úsekové měření dopravy včetně vyhodnocování dat.
- Monitoring dopravy: rozšiřování sítě čítačů dopravy, modernizace kamerového systému, čtení RZ, získávání informací o kategoriích vozidel, elektronický sběr dat intenzit dopravy.
- Vyhrazená parkovací stání pro carpooling a carsharing.
- Osvěta a zapojení veřejnosti. Zapojení do akcí typu Do práce na kole, Do školy pěšky. Participace veřejnosti, zjišťování zpětné vazby k dopravním opatřením. Věrnostní programy pro obyvatele, kteří využívají udržitelné formy dopravy.



## Partneři

Ředitelství silnic a dálnic, Státní fond dopravní infrastruktury.



#### 4.3.5 Rozvojový cíl C.5: Vodní doprava

##### Situace

Říční doprava je pro město unikátní kapitolou dopravy. Tento druh dopravy má svoji dlouhou a významnou historii a také do budoucna má význam pro dopravu nákladní i osobní a rekreační. V posledních letech však není Labe splavné kvůli nestabilitě jeho hladiny po většinu roku.

Velká část břehů v Děčíně má charakter přístaviště nebo překladiště. To legislativně omezuje sportovní plavbu. Infrastruktura pro sportovní, rekreační a osobní lodní dopravu je nedostatečná. Překladištěm v Děčíně schází lepší napojení na současnou silniční a železniční síť.

##### Cíl

*Postupně budovat infrastrukturu, která podpoří potenciál Labe pro sportovní a rekreační plavbu. Aktivně sledovat jednání, která na národní úrovni probíhají k vybudování plavebního stupně Děčín; v případě rozhodnutí o realizaci tohoto projektu navázat dalšími aktivitami na úrovni města.*

##### Popis aktivit a změny

Na březích Labe bude vznikat drobnější infrastruktura pro osobní a rekreační vodní dopravu, jako jsou přístavní můstky, zázemí pro plavidla s příjezdem pro osobní automobily apod. Tato infrastruktura bude respektovat přírodní hodnoty řeky Labe a jejího okolí.

V případě, že by bylo na národní úrovni rozhodnuto o realizaci plavebního stupně Děčín, město připraví potřebné navazující projekty.

##### Podmínky

Klíčovou podmínkou je rozhodnutí o výstavbě plavebního stupně na státní úrovni. Absence tohoto rozhodnutí blokuje možnost budování pevné infrastruktury na březích. Na místní úrovni je důležitá systematická spolupráce dotčených institucí, místních spolků, podnikatelů v cestovním ruchu atd.

##### Typová opatření

- Podpora legislativních změn, které umožní větší rozšíření sportovního využití Labe.
- Vyhledávání vhodných lokalit a budování drobné infrastruktury pro individuální vodní dopravu (molo, marína). Do definitivního rozhodnutí ohledně plavebního stupně preference plovoucí infrastruktury se zohledněním zájmů ochrany přírody.
- Vybudování jednoho či více nových přívozů přes Labe.
- V případě rozhodnutí o realizaci plavebního stupně Děčín příslušná úprava nábřeží Labe (kanalizační vpusti, osvětlení, břehové úpravy).

##### Partneři

Ředitelství vodních cest, Povodí Labe, Ústecký kraj.



## 4.4 Prioritní oblast D: Sociálně stabilní a bezpečné město

### SWOT analýza rozvojové oblasti

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klesá kriminalita</li> <li>• Rozsáhlý kamerový systém</li> <li>• Městská policie</li> <li>• Dobře fungující asistenti prevence kriminality</li> <li>• Nižší ceny bydlení oproti průměru ČR</li> <li>• Síť sociálních služeb</li> <li>• Nárůst dotací pro neziskové organizace</li> <li>• Ve městě nejsou rozsáhlé sociálně vyloučené lokality</li> <li>• Nastavený proces komunitního plánování sociálních služeb</li> <li>• Centrum sociálních služeb Děčín</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neklesá nehodovost v dopravě</li> <li>• Nedostatek policistů (PČR)</li> <li>• Nízká kapacita domovů pro seniory</li> <li>• Vysoký počet příjemců starobních a invalidních důchodů – nároky na služby</li> <li>• Nedostatek malometrážních bytů (pro seniory, startovacích), nízká bytová výstavba</li> <li>• Chybí azyl pro osoby bez přístřeší a pro ženy v nouzi</li> <li>• Vylidňování města</li> <li>• Sociálně nepřizpůsobiví, problémové lokality</li> <li>• Zadluženost části obyvatel</li> <li>• Neobydlené byty a domy v soukromém vlastnictví, nízká kvalita některých bytů</li> <li>• Některé sociální služby nemotivují klienty k zařazení na trh práce</li> <li>• Chybí pracovní síly pro sociální služby</li> </ul>
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Legislativní tlak na omezování hazardu a na omezení obchodu s chudobou</li> <li>• Spolupráce se Střední zdravotnickou školou Děčín</li> <li>• Zlepšování dopravní dostupnosti (dálniční přivaděč, rychlodráha) a dostupné pozemky pro stavbu RD: příchod mladších rodin, zpomalení stárnutí obyvatel města</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chybějící kapacita služeb (domovy pro seniory, noclehárny apod.). <i>Vlivem stárnutí populace.</i></li> <li>• Stárnutí populace – nároky na terénní služby</li> <li>• Stárnoucí městské byty – nutnost investic</li> <li>• Nestabilní financování sociálních služeb</li> <li>• Ohrožení způsobená přírodním prostředím (rizika lesních požárů vlivem sucha, povodně, nestabilní skalní masivy a svahy)</li> </ul>

### Vize rozvojové oblasti

*Děčín je bezpečné město s nízkou mírou kriminality a negativních sociálních jevů. To vytváří příznivé prostředí pro život mimo jiné pro rodiny s dětmi. Ve městě existuje dostatečná nabídka bydlení, především díky možnostem pro stavbu rodinných domů a bytových domů s vyšším standardem. Potřební obyvatelé v tíživé životní situaci mají snadný přístup k sociálním službám, které směřují k zařazení do běžného života a na trh práce. Město zajišťuje důstojné životní podmínky pro seniory.*

### Rozvojové cíle

**D.1: Bezpečnost**

**D.2: Bydlení**

**D.3: Trh práce**



### 4.4.1 Rozvojový cíl D.1: Bezpečnost

#### Situace

V Děčíně dochází k poklesu kriminality, v porovnání s ostatními okresy ÚK je však tento pokles pomalejší. Vyrůstá počet dopravních přestupků (což může být ovlivněno zvýšenou mírou kontroly ze strany MP a rozšiřováním kamerového systému). Ve městě fungují programy prevence, rozšířil se počet bodů kamerového systému. Obyvatelé přesto subjektivně vnímají obavu o své bezpečí, vnímají drobnou kriminalitu a vandalismus. Přistěhovávaní sociálně nepřízpůsobivých skupin obyvatel je nižší než v jiných městech kraje. Policie ČR se potýká s nedostatkem zájemců o službu v okrese Děčín. Počet strážníků Městské policie se daří naplnit. Dobře fungují asistenti prevence kriminality.

#### Cíl

*Zvýšit pocit bezpečí obyvatel města. Snižovat počet spáchaných trestných činů a přestupků. Eliminovat rizikové společenské chování.*

#### Popis aktivit a změny

Město Děčín bude maximálně důsledně využívat a koordinovat postupy, prostředky, nástroje a zákony a tím vymáhat dodržování zákonů a vyhlášek. Z města zmizí rizikové sociální jevy (hazard, zastavárny, hlučné a problémové provozovny). Eliminuje se sociálně rizikové chování, nerozrůstají se sociálně vyloučené lokality. Přísný přístup společně s prevencí přinese zvýšení bezpečnosti ve městě.

#### Podmínky

Součinnost orgánů státní správy a dalších úřadů a legislativa umožňující jednodušší postihování přestupků a trestných činů.

#### Typová opatření

- Koordinace činností úřadů, orgánů a institucí s cílem postihování negativních jevů, vymáhání pokut a nedoplatků, postihování přestupků.
- Kontrola a aktivní vymáhání dodržování zákonů a vyhlášek, využívání omezujících opatření.
- Pokračující omezování negativních a sociálně rizikových činností ve městě (hazard, zastavárny, půjčovny peněz, problémové provozovny).
- Spolupráce s Policií ČR při řešení trestné činnosti. Aktivní hlídková činnost PČR při dodržování pravidel silničního provozu.
- Pokračování a rozšíření programu asistentů prevence kriminality. Spolupráce s pečovatelskými službami (dohled) a využití APK při pomoci seniorům.
- Programy prevence kriminality.
- Průběžná modernizace a rozšiřování kamerového systému.
- Průběžná obměna a zkvalitňování vybavení pro městskou policii, HZS, SDH a další složky integrovaného záchranného systému.
- Nákup a obnova vybavení pro případ povodní, epidemií a podobných událostí.
- Rajonizace sesuvů, zohlednění rizik sesuvů při investičních projektech.

#### Partneři



Policie ČR, Úřad práce, živnostenský úřad, stavební úřad, finanční úřad, OSPOD a další složky státní správy.

#### 4.4.2 Rozvojový cíl D.2: Bydlení

##### Situace

Ve srovnání s jinými městy Ústeckého kraje je v Děčíně nízký podíl bytové výstavby a větší procento rodinných domů. To přináší vyšší náklady na zasíťování pozemků a tím vyšší náklady na stavbu RD. Významnému procentu bytů schází napojení na kanalizační síť, což snižuje kvalitu bydlení v nich a může způsobit pokles zájmu o bydlení v těchto částech města. Podobně nízký je podíl plynofikace, a tak i vyšší množství domácích topenišť. Ve městě existuje poptávka po menších a lacinějších bytech, přitom je zde řada bytů neobydlených, což je zapříčiněno špatným technickým stavem těchto bytů, neatraktivitou lokalit, případně špatným sousedstvím. Děčín se také potýká s „obchodem s chudobou“ využívajícím sociální příspěvky na bydlení, avšak v menší míře, než je tomu v jiných městech v kraji. Bytový fond ve vlastnictví města není příliš rozsáhlý, jeho část však bude brzy potřebovat komplexní revitalizaci.

##### Cíl

*Vytvářet podmínky, které motivovaným lidem umožní zlepšování jejich bytové situace. Eliminovat zneužívání sociální podpory na bydlení.*

##### Popis aktivit a změny

Aktivní obyvatelé najdou v Děčíně dobrou nabídku bydlení, jak v rodinných domech, tak v bytových domech s vyšším standardem. Město podpoří individuální i developerskou výstavbu, vymezí vhodné rozvojové plochy pro bydlení. Zároveň z města zmizí zneužívání příspěvků na bydlení, což povede mj. k omezování sociálně vyloučených lokalit. Město si ponechá pouze skromný bytový fond.

##### Podmínky

Revize státní sociální podpory – příspěvky na bydlení. Avizovaná úprava pravidel sociálního bydlení.

##### Typová opatření

- Spolupráce s Úřadem práce při kontrole využívání příspěvků na bydlení.
- Omezení obchodu s chudobou, vyhlašování bezdoplatkových zón (lokálně, ne na celém území města).
- Důsledná kontrola bytových domů zaměřená na dodržování pravidel nájemního bydlení.
- Podpora bytové výstavby – RD i bytové domy s vyšším standardem. Vyhledávání lokalit pro výstavbu individuální i developerskou. Zasíťování pozemků jak městem, tak ve spolupráci s developerem. Zohlednění nových ploch pro bytovou výstavbu v územním plánu.
- Zachování finanční podpory výstavby RD (vybudování technické infrastruktury), zachování dotace na domovní ČOV.
- Snižování bytového fondu ve vlastnictví města (prodej bytů v domech, kde město vlastní jen jednotky bytů), snižování nákladů na údržbu a správu městského bytového fondu.
- Průběžné opravy městského bytového fondu, adaptace uprázdněných prostor.
- Zvyšování počtu malometrážních bytů pro seniory.
- Kvalitnější sociální bydlení pro osoby v nezaviněné nouzi (např. matky s dětmi).



## Partneři

Úřad práce, developeři ve výstavbě.

### 4.4.3 Rozvojový cíl D.3: Trh práce

#### Situace

Po letech klesající nezaměstnanosti lze očekávat zhoršení podmínek na trhu práce a nižší možnosti uplatnění. Zároveň z pohledu zaměstnavatelů stále scházejí kvalifikovaní pracovníci, a to nejen na středních a vyšších pozicích, ale i se základními technickými dovednostmi. Většina nezaměstnaných nemá potřebnou kvalifikaci nebo pracovní historii. V Děčíně existuje část obyvatel dlouhodobě nezaměstnaných, s nízkou motivací hledat pracovní uplatnění. Dobré výsledky při pracovní aktivizaci nezaměstnaných má Středisko městských služeb.

#### Cíl

*Pomáhat lidem, kteří hledají dlouhodobé zaměstnání, nalézt uplatnění na trhu práce. Vracet nezaměstnané na trh práce.*

#### Popis aktivit a změny

Ve městě budou dostupné služby, které systematicky pracují s dlouhodobě nezaměstnanými a málo kvalifikovanými obyvateli a vracejí je na trh práce. Možné uplatnění bude v městských službách a pracích, ale také díky spolupráci s ÚP a OHK u privátních zaměstnavatelů.

#### Podmínky

Systematická spolupráce s Úřadem práce.

#### Typová opatření

- Rozvoj nabídky Střediska městských služeb při pracovní aktivizaci dlouhodobě nezaměstnaných. Speciální projekty např. pro obyvatele z bezdoplatkových zón.
- Městské (veřejné) práce pro dlouhodobě nezaměstnané, např. úklid města, městské lesy, sběrný dvůr.
- Vytvoření výcvikového pracoviště zaměřeného na využití dřeva z městských lesů. Zřídit jako útvar s možností hospodářské činnosti.
- Neformální spolupráce partnerů (Středisko městských služeb, Úřad práce, OHK) při přecházení zaměstnanců SMS do pracovního poměru ve firmách.
- Spolupráce s lékaři při posuzování zdravotního stavu nezaměstnaných a pracovníků Střediska městských služeb.
- Důsledná kontrola a postihování vykonávání prací bez uzavřené pracovní smlouvy (práce na černo) – spolupráce města, MP, ÚP.

## Partneři

Úřad práce, Okresní hospodářská komora, zaměstnavatelé.



#### 4.4.4 Rozvojový cíl D.4: Sociální služby

##### Situace

Děčín má vybudovanou širokou síť pobytových sociálních služeb. Dlouhodobě nedostatečné jsou kapacity služeb pro seniory se sníženou soběstačností; vzhledem k demografické křivce bude poptávka po tomto typu služeb stoupat. Ze zákona se Děčín musí postarat o osoby v nouzi (bez přístřeší, bez finančních prostředků) s trvalým pobytem ve městě. Chybí kapacity pro krátkodobé ubytování při vzniku bytové tísně a azyl pro ženy a vícečetné rodiny. Město čelí trendu vylidňování a stárnutí, což do budoucna přinese potřebu větších kapacit sociálních služeb.

##### Cíl

*Dále rozvíjet stávající sociální služby. Zajistit podmínky pro důstojné stáří. Zamezovat sociálnímu vyloučení obyvatel.*

##### Popis aktivit a změny

Děčín bude mít širší kapacity pobytových služeb pro seniory, ale také fungující systém terénních služeb, což přinese dobrou kvalitu života seniorů. Systém sociálních služeb bude reagovat na nové požadavky a potřeby obyvatel. Město vyváží institucionální a komunitní péči. Zlepší se kvalita a efektivita služeb.

##### Podmínky

Podpora sociálních služeb z úrovně Ústeckého kraje. Uvolnění legislativních podmínek pro stavbu nových domovů pro seniory.

##### Typová opatření

- Zvyšování kapacit pobytových sociálních služeb pro seniory (domov pro seniory, domov se zvláštním režimem) a rozvoj terénních sociálních služeb pro seniory za účelem zajištění možnosti péče v domácím prostředí.
- Aktivizace seniorů prostřednictvím navýšení počtu klubů seniorů, jejich nabídky, popř. dalších možností vyžití přímo v komunitách.
- Zachování a rozvoj kvality stávající sítě sociálních služeb pro všechny cílové skupiny obyvatel (senioři, osoby se zdravotním postižením, rodiny, děti a mládež, osoby v krizi).
- Nastavení systému primární prevence (nejen na školách) ve městě.
- Přesun K-centra a azylového domu do vhodnější lokality, optimalizace kapacit směrem k vytvoření azylového bydlení pro ženy a vícečetné rodiny.
- Vznik krátkodobého nouzového ubytování ve zvláštních situacích (např. mrazy apod.).
- Zřízení městského centra základního a odborného sociálního poradenství.
- Důsledná kontrola činnosti neziskových organizací v sociálních službách, aby jejich činnost směřovala k omezování sociálně nepřizpůsobivého chování. Koordinace činnosti NNO na úrovni města.

##### Partneři

Poskytovatelé sociálních služeb vč. neziskových organizací, zdravotnická zařízení.



## 4.5 Prioritní oblast E: Atraktivní město pro obyvatele a návštěvníky

### SWOT analýza rozvojové oblasti

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>• Atraktivní přírodní zázemí města (lesy, skály, řeka Labe) pro rekreaci a aktivní volný čas</li><li>• Výhodná pozice pro cestovní ruch (NP, CHKO, Sasko), turistické atraktivity</li><li>• Volnočasová nabídka pro děti (sporty, kroužky)</li><li>• Vstupenka Děčín</li><li>• Kulturní vybavenost a instituce</li><li>• Poloha na významných cyklotrasách</li><li>• Velká sportovní a volnočasová zařízení (aquapark, zimní stadion, ZOO)</li><li>• Turistické lokality a památky (zámek aj.)</li><li>• Osobní lodní doprava na Labi</li><li>• Turistické cyklotrasy (Labská stezka)</li><li>• Členství v o.p.s. České Švýcarsko</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Děčín je dekoncentrovaný, existují tu dvě jen omezeně propojená centra</li><li>• Chybí stálá divadelní scéna, galerie</li><li>• Málo sportovišť pro neorganizované aktivity</li><li>• Chybí lávka pro pěší a cyklisty přes Labe</li><li>• Stav některých veřejných prostranství</li><li>• Malá kapacita některých typů ubytování</li><li>• Krátká doba pobytu návštěvníků</li><li>• Chybí navázání cyklostezek na další dopravu</li><li>• Turistická doprava na Labi trpí nedostatkem vody</li><li>• Nárůst automobilové dopravy v turistické sezoně. <i>Včetně nedostatku parkovacích míst u turistických cílů.</i></li><li>• Nedostatečné napojení veřejnou dopravou na národní park</li></ul>
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"><li>• Rekreační plavba na Labi</li><li>• Volnočasové a turistické využití okolí řeky</li><li>• Využití přírody v okolí města pro volnočasové aktivity</li><li>• Zatím „neobjevené“ nebo méně navštěvované lokality ve městě pro volný čas místních obyvatel</li><li>• Zlepšování dostupnosti přírodního okolí města veřejnou dopravou (Dráha NP aj.)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Extenzivní nárůst turismu může narušit přírodní hodnoty v území</li><li>• Při výrazném nárůstu turismu snížení kvality života pro rezidenty</li><li>• Snížení financování z EU na oblast turismu</li><li>• Stárnutí volnočasové infrastruktury (sportovišť), nutnost investic</li></ul>

### Vize rozvojové oblasti

*V Děčíně se dobře žije rodinám a aktivním lidem, nacházejí zde příjemné, upravené a atraktivní prostředí a bohatou škálu možností pro trávení volného času. Děčín nabízí pestrou, kvalitní a dostupnou nabídku volnočasových aktivit, kultury a sportu. Město má jasnou nabídku v oblasti cestovního ruchu, je připravené na zájem návštěvníků, spolupracuje s podnikateli v turismu. Atraktivity pro místní obyvatele a pro návštěvníky města se vhodně synergicky doplňují.*

### Rozvojové cíle

- E.1: Volný čas, kultura a sport
- E.2: Infrastruktura pro volný čas a turismus
- E.3: Marketing a kooperace



#### 4.5.1 Rozvojový cíl E.1: Volný čas, kultura a sport

##### Situace

Město Děčín disponuje kulturní, sportovní a obecně volnočasovou nabídkou, která odpovídá jeho významu okresního města. Ve městě působí řada sportovních klubů (některé z nich přinášejí městu i celostátní věhlas) a kulturních zařízení a spolků. Pořádají se zde sportovní (závody) a kulturní akce, některé z nich nadregionálního významu. V oblasti zájmového vzdělávání působí Dům dětí a mládeže a městská knihovna. Řada akcí a aktivit slouží i pro návštěvníky města, turismus je však výrazně sezonní, nedaří se rozprostřít návštěvníky města v průběhu roku. Děčín trpí menší sounáležitostí zdejších obyvatel s regionem a absencí obecně sdílených místních tradic.

##### Cíl

*Zvyšovat kvalitu a dostupnost volnočasových aktivit, tím podporovat aktivní životní styl. Zaměřit více podpory na rodiny a aktivní obyvatele. Vyvážit rozložení podpory mezi rezidenty a návštěvníky města.*

##### Popis aktivit a změny

Děčín nabídne širokou škálu možností, jak aktivně trávit volný čas. Klade se důraz na prorodinný přístup, bude se podporovat kulturní a sportovní život celých rodin. Nabídka organizovaných sportů přispěje k formování osobnosti a zdravotní prevenci dětí a mládeže. Možnosti pro aktivní trávení volného času zde najdou i senioři. Tvůrčí aktivity přispějí k vzniku patriotismu a místních tradic. Kulturní a sportovní akce budou dále zvyšovat atraktivitu Děčína pro turisty.

##### Podmínky

Koordinace s pořadateli akcí a dalšími aktéry.

##### Typová opatření

- Finanční podpora (dotace) pro tradiční kolektivní sporty pracující s mládeží a úspěšně reprezentující město (basketbal, fotbal, hokej).
- Finanční podpora (dotace) pro kluby a spolky, které zajišťují systematickou sportovní činnost dětí a mládeže.
- Finanční podpora pořádání nadregionálně významných kulturních a sportovních akcí.
- Podpora menších kulturních akcí, akcí založených na místních tradicích a na lokální kultuře a oživujících veřejný prostor (jarmarky, masopust, sochařské sympozium, pouliční divadlo, výtvarné umění, happeningy, dočasné umění apod.).
- Drobné kulturní iniciativy v Městském divadle Děčín se zapojením místních obyvatel (např. filmová a divadelní škola, nahrávací studio, loutkové divadlo).
- Rozvoj činností a rozšiřování nabídky Domu dětí a mládeže a Městské knihovny. Další neformální vzdělávání (např. se zapojením ČVUT).
- Podpora rodin. Průřezové opatření bez ohledu na věcné zaměření. Slevy pro rodiny, akce zdarma, speciální tematické akce atd.
- Rozšíření nabídky turistických aktivit, ideálně ve vedlejší sezoně (výstavy, prohlídkové trasy, akce, tematické dětské kempy).



## Partneři

Sportovní kluby, kulturní spolky a organizace.

### 4.5.2 Rozvojový cíl E.2: Infrastruktura pro volný čas a turismus

#### Situace

Děčín má významné prvky turistické infrastruktury (zámek, ZOO, Labská stezka, via ferrata) i významná kulturní (kino, divadlo, Společenský dům Střelnice, synagoga) a sportovní (aquapark, zimní stadion) zařízení. Zlepšuje se značení a navigace. Zanedbaná však je turistická a volnočasová infrastruktura v příměstských lesích. Chybí drobná hřiště a sportoviště především pro neorganizované aktivity místních obyvatel.

#### Cíl

*Rozvíjet infrastrukturu pro volný čas a turistiku s větším využitím drobných prvků pro neorganizované aktivity. Dostatečná nabídka pro místní obyvatele.*

#### Popis aktivit a změny

Město bude mít širokou paletu volnočasové infrastruktury. Velká zařízení, která slouží jak místním obyvatelům, tak návštěvníkům města, doplní drobné prvky pro neorganizované aktivity místních lidí. Obyvatelé města budou moci využívat k aktivní rekreaci cesty a vyhlídky v příměstských lesích (výlety, cyklistika) a menší hřiště ve městě. Drobná sportoviště a volnočasové lokality budou sloužit jako místo pro setkávání obyvatel, podpoří komunitní život. Město bude aktivně spolupracovat se soukromými provozovateli turistické infrastruktury. Všechna opatření zohlední přírodní hodnoty ve městě a v jeho okolí.

#### Podmínky

Dostatek finančních prostředků z externích zdrojů.

#### Typová opatření

- Údržba, rekonstrukce a modernizace velkých sportovních a kulturních objektů (viz také G.2).
- Rozvoj ZOO, průběžné investice, zkvalitňování zázemí.
- Rozvoj areálu zámku, průběžné rekonstrukce, využívání areálu pro živou kulturu.
- Průběžné opravy památek (historických, průmyslových).
- Obnova a údržba výletních a turistických prvků v přírodním okolí města (stezky a lesní cesty, sanace a údržba vyhlídkových plošin aj.).
- Vytvoření sítě běžeckých stezek a singletracků v příměstských lesích.
- Kultivace břehů Labe, jejich údržba, instalace drobné volnočasové infrastruktury. Prioritně zaměřit na lokality: pod zámkem, soutok Labe s Ploučnicí.
- Revitalizace lesoparků a parků, úprava nástupních míst.
- Tvorba a údržba volně přístupných a bezpečných hřišť, in-line tras, workoutových hřišť, prvků pro skateboarding.
- Instalace a údržba herních prvků pro seniory (pétanque, kuželky apod.) – zároveň slouží jako místa pro setkávání.
- Zvýhodnění (nulové) vstupné pro vybrané cílové skupiny.



- Využití Mariánské louky pro zázemí sportovních akcí pod širým nebem.
- Mapování sportovišť ve městě a jejich využití. V případě zjištěné potřeby: příprava projektu nové sportovní haly.
- Zmapování zanedbaných, pohledově nehezkých objektů a lokalit ve městě a jejich zatraktivnění (akce města, činnost obyvatel, spolupráce s vlastníky).

#### **Partneři**

Vlastníci a správci dotčených lokalit (např. Lesy ČR, CHKO apod.), poskytovatelé doprovodných služeb v cestovním ruchu.



### 4.5.3 Rozvojový cíl E.3: Marketing a kooperace

#### Situace

Děčín je spádovým městem pro významnou část Ústeckého kraje. Nabídka kulturních a sportovních akcí a turistických atraktivit však není v tomto území zcela propojena. Díky své poloze, přírodnímu okolí a řece Labi má Děčín významný potenciál pro cestovní ruch, turismus je však hodně koncentrovaný do letní sezony a pobyty návštěvníků jsou spíše kratší.

#### Cíl

*Zlepšit informovanost obyvatel i turistů o nabídce ve městě. Koordinovat pořádání akcí i jejich propagaci mezi aktéry.*

#### Popis aktivit a změny

Jak místní obyvatelé, tak návštěvníci města snadno a včas získávají informace o nabídce v oblasti kultury, sportu a volného času, o pořádaných akcích apod. Díky koordinační roli města dobře funguje spolupráce aktérů napříč sektory (veřejný, soukromý, občanský) a oblastmi (kultura, sport, cestovní ruch), jejich aktivity jsou dobře koordinované. Díky podpoře města se daří podnikatelům v cestovním ruchu.

Potenciální i skuteční návštěvníci města mají přehledné a dostupné informace o nabídce atraktivit a akcí. Město láká návštěvníky díky kvalitnímu marketingu.

#### Podmínky

Systematická spolupráce s aktéry cestovního ruchu ve městě a v regionu.

#### Typová opatření

- Kulturní plánování – koordinace a spolupráce aktérů v oblasti kultury, sportu, volnočasových aktivit a cestovního ruchu.
- Kvalitní informování o kulturním, sportovním a společenském dění ve městě. Nové komunikační kanály na školy, nové funkce Vstupenky Děčín (kalendářium).
- Koordinace činností a akcí v oblasti sportu, kultury, volného času a cestovního ruchu na úrovni magistrátu města („útvár volnočasových aktivit“).
- Systémová práce se sponzory. Koordinovaný výběr a oslovení sponzorů ze strany pořadatelů a spolků.
- Společná propagace kulturních, sportovních a volnočasových aktivit různých aktérů (obce v regionu, Ústecký kraj, partnerské město Pirna, soukromé subjekty). Město má roli iniciátora spolupráce.
- Společná příprava tematicky orientovaných balíčků atraktivit a služeb v cestovním ruchu.
- Tvorba moderních marketingových produktů města, využívání progresivních komunikačních kanálů, cílená propagace, monitoring a vyhodnocování návštěvnosti.
- Při propagaci a komunikaci volnočasové a turistické nabídky dbát na vhodné sezonní rozložení. Využívání hlavních turistických atraktivit ze strany obyvatel města mimo hlavní sezonu.
- Podpora poskytovatelů ubytovacích služeb. Nízké daně z nemovitostí, nízké ubytovací poplatky. Průběžná komunikace s podnikateli a řešení jejich potřeb, kde to je v kompetenci města (doprava, veřejná prostranství apod.). Podpora kvality služeb.



## Partneři

Ústecký kraj, destinační organizace (České Švýcarsko o.p.s., DA České středohoří), města a obce v okolí vč. Pirny, pořadatelé akcí, provozovatelé turistických atraktivit, poskytovatelé doprovodných služeb v cestovním ruchu (ubytovatelé).



## 4.6 Prioritní oblast F: Vzdělávání pro budoucnost

### SWOT analýza rozvojové oblasti

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>• Existující síť základních škol s dostatečnou kapacitou</li><li>• Dostatečná kapacita mateřských škol</li><li>• Síť středních škol všeobecného i specializovaného zaměření</li><li>• Pracoviště ČVUT</li><li>• Pedagogicko-psychologická poradna a Speciálně-pedagogické centrum</li><li>• Speciální pedagogové a asistenti pedagogů</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Malá kapacita zařízení pro umístění dětí od věku 2 let</li><li>• Výše poplatků za soukromá předškolní zařízení</li><li>• Vyšší počet žáků ze sociálně znevýhodněného prostředí</li><li>• Nedostatečný počet, kvalita i vybavení tělocvičen na základních školách</li><li>• Zastarávající odborné učebny, jejich nedostatečné vybavení</li><li>• Zastaralé ICT ve školách</li></ul>
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"><li>• Zvyšování platů pedagogických pracovníků</li><li>• Nové technologie využitelné ve vzdělávání</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Demografický vývoj – pokles počtu žáků</li><li>• Nutné investice do budov MŠ a ZŠ vlivem stárnutí objektů</li><li>• Nedostatek pedagogů, především odborných předmětů</li></ul>

### Vize rozvojové oblasti

*Město s moderní a kvalitní vzdělávací infrastrukturou, kde systém vzdělávání úspěšně připravuje žáky na budoucí životní uplatnění. Vzdělávání zohledňuje individuální potřeby žáků. Vychovává sebevědomé, zodpovědné, všestranně vzdělané obyvatele regionu s dobrým uplatněním na trhu práce.*

### Rozvojové cíle

**F.1: Moderní vybavení škol**

**F.2: Kvalitní vzdělávání**



#### 4.6.1 Rozvojový cíl F.1: Moderní vybavení škol

##### Situace

Děčín má vytvořenou a stabilizovanou soustavu mateřských, základních a středních škol. Benefitem je působení pracoviště ČVUT s dobrou vazbou na místní ekonomiku. S ohledem na demografický vývoj se do budoucna předpokládá snižování počtů žáků, což na druhou stranu umožní více zohledňovat individuální vzdělávací potřeby žáků a optimalizovat kapacity škol. Řada školních budov a areálů v poslední době prošla alespoň částečnou rekonstrukcí, úpravou nebo opravou, přesto především sídlištní pavilonové školy potřebují rekonstrukce, resp. modernizaci technického stavu. Dále bude nutné navýšit investice do vybavení škol, současný stav omezuje především přírodovědné a technické vzdělávání.

##### Cíl

*Zajistit odpovídající technický standard školních budov pro zvýšení kvality vzdělávání.*

##### Popis aktivit a změny

Školní budovy a areály budou moderní a funkční, což vytvoří zdravé prostředí pro žáky a zároveň sníží provozní náklady. Odborné učebny budou vybavené pro moderní výuku přírodovědných a technických oborů, jazyků a pro práci s výpočetní technikou. Školy budou disponovat moderním ICT vybavením. Zrekonstruované areály škol budou k dispozici i pro volnočasové využití.

##### Podmínky

Dostatek externích finančních prostředků. Provázání ICT škol s celkovým řešením ICT města.

##### Typová opatření

- Rekonstrukce a modernizace školních budov a areálů především pro dosažení energetických úspor a kvalitního vzdělávacího prostředí. Např. zateplování, rekonstrukce topných systémů, vnitřních rozvodů, elektroinstalace, kanalizace, vodovody, zelené plochy, nakládání s vodou atd.
- Bezbariérové úpravy škol, učeben, jídelen a dalších částí školních areálů.
- Modernizace a obnova ICT vybavení škol. Zkvalitnění nejen vlastní výpočetní techniky, ale také síťové propojení, vybavení pro digitalizaci, ukládání dat, ochrana proti malware. Řešit propojeně s městským ICT (metropolitní síť).
- Modernizace a zkvalitnění infrastruktury pro klíčové kompetence (výuka cizích jazyků, přírodní vědy, technické a řemeslné obory, práce s digitálními technologiemi). Např. forma dotačního titulu města na vybavení odborných učeben, využití národních zdrojů.
- Rekonstrukce a modernizace tělocvičen na základních školách a školních hřištích.
- Modernizace sociálního zázemí škol (toalety, umývárny, šatny), úpravy školních areálů (přístavby, oplocení, parkování, zázemí pro odpad, kamerový systém).
- Podpora dopravní výchovy. Úpravy menších ploch, výhledově dopravní hřiště.
- Investice do zahrad mateřských škol. Jejich doplňování o herní prvky, hřiště. Tvorba tematických zahrad s výukovými programy (např. pro environmentální vzdělávání).

##### Partneři

Zaměstnavatelé – vybavení škol materiálem pro praktickou výuku.



## 4.6.2 Rozvojový cíl F.2: Kvalitní vzdělávání

### Situace

V době rychlých změn a prudkého technologického vývoje je třeba ve vzdělávání nezapomínat na obecné kompetence. Zároveň je třeba zohledňovat uplatnění na trhu práce, kde poptávka po absolventech technických a přírodovědných oborů s dobrými jazykovými dovednostmi (v případě Děčína často němčina).

Pro kvalitní vzdělávání je zapotřebí dostatek kvalifikovaných a motivovaných pedagogů. Školy přitom čelí stárnutí pedagogických sborů, je nedostatek učitelů hlavně pro matematiku, fyziku, chemii a jazyky, ale i pro některé průřezové kompetence (např. environmentální výuka).

V Děčíně existují sociálně vyloučené lokality, a tím i žáci ohrožení školním neúspěchem. Je zde množství žáků se specifickými vzdělávacími potřebami (znevýhodněných, ale také naopak talentovaných).

### Cíl

*Zajistit kvalitní vzdělání pro budoucí uplatnění v životě i na trhu práce. Vzdělávání se vztahem k městu a k místnímu trhu práce. Rozvíjet potenciál všech žáků.*

### Popis aktivit a změny

Děčínské školy budou poskytovat kvalitní vzdělání zohledňující přírodovědné a technické obory a cizí jazyky, ale také průřezové kompetence. Vzdělávání bude navázáno na život města a bude reagovat na požadavky trhu práce. Podmínkou pro kvalitní vzdělávání je dostatek pedagogů, jejich motivace a další vzdělávání – k tomu bude město systematicky vytvářet podmínky. Vzdělávání bude zohledňovat individuální potřeby žáků, a to jak ohrožených školním neúspěchem, tak naopak talentovaných.

K vyšší kvalitě vzdělávání přispěje systematická spolupráce mezi základními, středními a vysokými školami. Město bude aktivně spolupracovat s pracovištěm ČVUT.

Doplňkem ke školám bude pestrá nabídka zájmového a neformálního vzdělávání.

### Podmínky

Koordinace vzdělávacího obsahu s potřebami zaměstnavatelů. Zajištění dostatečného množství kvalifikovaných pedagogů.

### Typová opatření

- Podpora inkluzivního vzdělávání také s ohledem na mimořádně talentované žáky.
- Pilotní testování nástrojů na identifikaci talentů na základních školách.
- Rozvoj polytechnického vzdělávání žáků na základních školách. Budování a vybavování dílen a speciálních učeben, zajištění kvalifikovaných pedagogů, spolupráce s místními řemeslnými firmami.
- Rozšířená výuka němčiny na základních školách.
- Rozvoj matematické a čtenářské gramotnosti žáků na základních školách. Vzdělávání pedagogů, moderní výukové metody, mimovýukové akce, spolupráce s knihovnou atd.
- Vzdělávání pro potřeby regionu, spolupráce se zaměstnavateli (prostory, technika).
- Kvalitní kariérové poradenství na základních školách.
- Personální podpora MŠ – pedagogičtí i nepedagogičtí pracovníci.



- Zařazení cizích jazyků a elementární polytechnické výchovy (zručnost) na MŠ.
- Podpora pedagogů na základních školách, především s vyšším podílem žáků ze znevýhodněného prostředí. Benefity pro učitele (náborový příspěvek, příspěvek na bydlení, podpora dalšího vzdělávání). Podpora dalších pedagogických pracovníků.
- Podpora dalšího vzdělávání pedagogů: fungování metodických sdružení, nové metody výuky, stáže.
- Pořádání městských akcí, které zviditelňují a propagují místní střední školy (Veletrh škol).
- Propojování základních a středních škol. Partnerské projekty středních škol s 8. a 9. třídami ZŠ, využívání odborných učeben na SŠ.
- Propojování základních a středních škol s pracovištěm ČVUT. Využívání odborných učeben, společné projekty.
- Spolupráce města a vysokých škol (ČVUT, UJEP): stáže, projekty. Podloženo rámcovými smlouvami.
- Poskytovat data města pro výzkumné a vzdělávací účely vysokých škol.
- Vybudování multifunkčního vzdělávacího centra v objektu bývalého východního nádraží (fakulta ČVUT, ubytování studentů, kongresové centrum, pracoviště UJEP).
- Podpora infrastruktury pro zájmové a neformální vzdělávání. Výraznější zaměření na technické vzdělávání (technické kroužky v DDM, technický klub na ČVUT).
- Spolupráce s dalšími organizacemi pro pestré neformální a zájmové vzdělávání (hasiči, rybáři, včelaři, sportovci).
- Zkvalitnění výukových prostor Základní umělecké školy.
- Rozvoj sociálních a občanských dovedností, rozvoj iniciativy, kreativity a dalších obecných kompetencí žáků na základních školách. Žákovské projekty, dobrovolnictví, spolupráce s organizacemi ve městě, prezentace místních tradic, osobnostní, firem, úspěchů – budování pozitivního hrdého vztahu žáků k městu.
- Průřezové environmentální vzdělávání v praktické podobě fungování ZŠ. Třídění odpadu, šetření vodou, zeleň, ukázkové drobné obnovitelné zdroje, využívání srážkové vody.

## Partneři

ČVUT, Ústecký kraj – zřizovatel středních škol, zaměstnavatelé.



## 4.7 Prioritní oblast G: Obnova a správa veřejné infrastruktury města

### SWOT analýza rozvojové oblasti

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>• Centrální zdroj tepla</li><li>• Existující a využívaný zdroj geotermální energie</li><li>• Kapacitní ČOV</li><li>• Zdroje pitné vody</li><li>• Množství veřejné zeleně</li><li>• Zpracované pasportizace</li><li>• Provázanost obou břehů města (I/13)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Povrchy komunikací a chodníků</li><li>• Stáří a stav městských bytů</li><li>• Chybí odkanalizování okrajových částí města</li><li>• Chybějící, poškozený, nejednotný drobný mobiliář</li><li>• Vysoké náklady na provoz objektů občanské vybavenosti</li></ul>
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"><li>• Nové technologie v oblasti výroby a ukládání energie</li><li>• Aktivita pro zadržování vody v krajině zároveň snižují poškozování komunikací dešťovou vodou</li><li>• Příchod 5G sítí</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Stárnutí mostů a lávek přinese zvýšené náklady na jejich opravu a údržbu</li><li>• Nutné investice do modernizace sportovní infrastruktury</li><li>• Staré sloupy elektrického vedení – nutná výměna</li><li>• Riziko bleskových povodní na menších tocích a záplav na Labi</li></ul>

### Vize rozvojové oblasti

*Děčín je modernizované a udržované město, kde kvalitní infrastruktura vytváří dobré podmínky pro fungování města, přináší provozní úspory a snižuje environmentální dopady.*

### Rozvojové cíle

- G.1: Veřejná prostranství
- G.2: Objekty
- G.3: Kanalizace, vodovodní sítě
- G.4: Komunikace, mosty, lávky
- G.5: Teplárenství a energie
- G.6: Elektronické a datové sítě



#### 4.7.1 Rozvojový cíl G.1: Veřejná prostranství

##### Situace

Město je vlastníkem řady veřejných prostranství. Odpovídá za prostředí jednotlivých městských částí, kde je řada zanedbaných ploch. Zároveň je ve městě řada atraktivních, případně citlivě obnovených lokalit. Město se stará o nadprůměrné množství veřejné zeleně. Městský mobiliář je v řadě případů zastaralý, poškozený a nejednotný. Oporu pro péči o veřejná prostranství, zeleň a drobnou infrastrukturu tvoří zpracované pasportizace.

##### Cíl

*Revitalizovat městské části, dobudovat drobnou infrastrukturu, udržovat a obnovovat zeleň, zefektivnit údržbu veřejných prostranství.*

##### Popis aktivit a změny

Město bude průběžně revitalizovat a zatraktivňovat městské části a veřejná prostranství. Děčín zůstane zeleným městem, bude udržovat a obnovovat stávající zelenou infrastrukturu a vytvářet novou; to spolu s novými vodními plochami a prvky přispěje k lepším životním podmínkám při zvýšených letních teplotách a k celkové atraktivitě města. Na dobrém vzhledu města se bude podílet moderní a jednotný mobiliář. Při péči o zeleň, mobiliář a další prvky se využijí data z pasportizací.

##### Podmínky

Využívání nástrojů systematické a efektivní správy majetku (pasporty apod.). Dostatek finančních prostředků města a z vnějších zdrojů.

##### Typová opatření

- Průběžná revitalizace městských částí včetně sídlišť.
- Průběžné pokračování pasportizace zeleně, hřišť, mobiliáře, veřejného osvětlení, informačního systému města. Zveřejňování dat z pasportizací (pasporty jako veřejná služba).
- Na základě pasportizace vytvořit generel městské zeleně jako základ pro péči o ni.
- Obnova a údržba parků, lesoparků, sídlištní zeleně a další veřejné zeleně. Posílit význam zelených lokalit, jejich doplnění o klidové zóny, prostory pro setkávání a konání menších akcí, herní prvky apod.
- Kde je to možné a vhodné, přeměňovat trávníky na bezúdržbové květinové záhony.
- Na vhodných místech výsadba nových dřevin s funkčním účelem např. zastínění ulic, izolace dopravy.
- Ve veřejném prostoru instalovat drobné vodní prvky (kašny, rozprašovače), ale také malé vodní plochy využívající srážkovou vodu, vč. například veřejných vodních hřišť.
- Doplnění drobného mobiliáře (směrovky, lavičky, koše, stojany na kola) na území města.
- Vytvoření regulativů pro veřejná prostranství, manuálu pro městský mobiliář (manuál ne restriktivní, ale sborník dobrých a špatných příkladů).

##### Partneři

Odborné organizace věnující se zeleni a vodě ve městě.



#### 4.7.2 Rozvojový cíl G.2: Objekty

##### Situace

Město a jeho organizace spravují řadu budov různého stáří a technického stavu. V řadě případů již přestávají stačit běžné opravy a je třeba řešit komplexnější modernizaci takových objektů.

##### Cíl

*Modernizovat objekty města a jeho organizací dle současných energetických, hygienických a bezpečnostních standardů. Snižovat provozní náklady objektů.*

##### Popis aktivit a změny

Děčín bude mít zpracovaný strategický plán investic a v souladu s ním bude rekonstruovat a modernizovat objekty v majetku města a jeho příspěvkových organizací. Při modernizacích se bude využívat moderních materiálů a technologií snižujících provozní náročnost objektů. Cílem modernizace je také snižování environmentálních dopadů provozu objektů.

##### Podmínky

Komunikace s organizacemi užívajícími objekty, společné plánování rekonstrukcí s ohledem na provozní potřeby. Dostatek finančních prostředků města a z vnějších zdrojů.

##### Typová opatření

- Vytvoření strategického plánu investic do objektů v majetku města.
- Průběžné rekonstrukce a modernizace objektů města (bytový fond, sportoviště, veřejné a kulturní objekty, objekty škol, sociálních služeb a dalších organizací). Při rekonstrukcích instalace úsporných technologií a využívání obnovitelných zdrojů. Adaptace objektů na dopady klimatické změny.
- Monitoring budov s využitím čidel a senzorů pro snížení provozních nákladů objektů. Měření spotřeby a úspor energií, rychlá signalizace havarijních stavů sítí, energetický management atd. Získávání dat, jejich zpracování, vizualizace, záchyt mimořádných situací.
- Realizace opatření pro zvýšení úspor vytápění (případně chlazení) městských objektů.
- V rámci průběžné obnovy osvětlení městských budov instalace úsporných zdrojů světla a technologií pro aktivní úspory (ztlumovací systémy apod.).
- Připravovat pilotní projekt energeticky aktivní veřejné budovy. Lze ve spolupráci s výzkumnou organizací (ČVUT).

##### Partneři

Výzkumné organizace v oblasti stavebnictví a energetických úspor, dodavatelé technologií.



### 4.7.3 Rozvojový cíl G.3: Kanalizace, vodovodní sítě

#### Situace

Část kanalizační a vodovodní sítě ve městě je zastaralá a neodpovídá současným nárokům. V některých okrajových částech města sítě stále chybí; příčinou je složitá geomorfologie Děčína, která klade vysoké technické a finanční nároky na budování nových sítí.

#### Cíl

*Dobudovat vodovodní síť. Řešit odkanalizování v okrajových částech města a u nové zástavby.*

#### Popis aktivit a změny

Město bude dále připravovat projektovou dokumentaci na dobudování inženýrských sítí a v rámci dostupných finančních zdrojů bude pracovat na opravách stávajících sítí a napojení nových lokalit. V okrajových částech města se uplatní alternativní řešení odkanalizování.

#### Podmínky

Nové technologie umožňující alternativní řešení odkanalizování. Dostatek finančních prostředků města a z vnějších zdrojů.

#### Typová opatření

- Průběžné zpracovávání projektové dokumentace inženýrských sítí.
- Průběžné revitalizace inženýrských sítí.
- Řešit odkanalizování okrajových částí města. Jak připojením ke kanalizační síti, tak alternativními způsoby (malé ČOV apod.). U lokalit pro stavbu nových RD buď developersky, nebo se spoluúčastí majitelů RD.
- Instalace sítí na odlehčovací roury z kanalizací pro zabránění úniku odpadků do vodních toků, případně jiné řešení pro odstranění hrubých nečistot.
- Podpora individuálních ČOV dotačním programem města.
- Při přípravě a realizaci rekonstrukcí sítí koordinace s ostatními správci sítí.

#### Partneři

Vlastníci, provozovatelé a správci inženýrských sítí.



#### 4.7.4 Rozvojový cíl G.4: Komunikace, mosty, lávky

##### Situace

Město průběžně udržuje povrchy komunikací a chodníků, musí však řešit i kvalitní a dlouhodobě garantované opravy, kdy se kromě vlastních povrchů řeší i opěrné zdi, mostky, sousedící skalní stěny atd. To klade nároky na rozpočet města, průběh rekonstrukcí omezuje dopravu ve městě, je však nutný. Stav mostů a lávek odpovídá jejich stáří, město má zpracován plán údržby, jeho plnění však závidí na finančních prostředcích.

##### Cíl

*Koncepčně plánovat a efektivně provádět údržbu a správu pozemních komunikací, mostů a lávek v majetku města.*

##### Popis aktivit a změny

Město bude vhodně kombinovat běžné opravy a komplexnější rekonstrukce povrchů silnic a chodníků, mostů a lávek. V případě větších stavebních akcí se optimalizuje doprava v dané lokalitě, takže vzniklé dopady na život ve městě se sníží na minimum. Opravy se koordinují se správci sítí, které jsou umístěny v komunikacích, takže se minimalizuje počet a trvání stavebních zásahů.

##### Podmínky

Dostatek finančních prostředků města a z vnějších zdrojů. Spolupráce správců sítí.

##### Typová opatření

- Zpracovávání menších dopravních studií pro jednotlivé části města, s účastí veřejnosti.
- Údržba povrchů komunikací, mostů a lávek dle schváleného plánu údržby.
- Řešení havarijních oprav dle aktuální potřeby.
- Koordinace oprav se správci sítí. Podpořit koordinaci využitím elektronické aplikace.
- Modernizace veřejného osvětlení s využitím energetického auditu VO. Komplexní renovace VO (světla, stojany, podzemní vedení). Využití ztlumovacích systémů, mj. s cílem snížení světelného znečištění.

##### Partneři

Ředitelství silnic a dálnic, Ústecký kraj, vlastníci, provozovatelé a správci sítí.



#### 4.7.5 Rozvojový cíl G.5: Teplárenství a energie

##### Situace

V Děčíně úspěšně funguje centrální zdroj tepla, což městu přináší mj. ekologické benefity (vysoký komín pro lepší odvádění zplodin z úzkého údolí). Část odběratelů se však odpojuje nebo o odpojení uvažuje. Lokální vytápění přitom snižuje kvalitu ovzduší ve městě. Město využívá také geotermální energii, mj. pro aquapark.

Tepelné hospodářství levého a pravého břehu Labe je málo propojené.

##### Cíl

*Zachovat centrální zdroj tepla, využívat nové zdroje energie včetně obnovitelných zdrojů.*

##### Popis aktivit a změny

Centrální zdroj tepla bude nadále sloužit jak pro vytápění objektů města, tak pro komerční odběratele a pro obyvatele, kteří naopak budou motivováni k připojení k CZT. Budou maximálně využívána ekologická opatření pro minimalizaci zplodin. Centrální zdroj tepla je možné propojit s dalšími zdroji výroby tepla a elektřiny.

Město identifikuje potenciál energetických úspor a obnovitelných zdrojů a bude je aktivně implementovat, mj. s použitím moderních technologií.

##### Podmínky

Zachování odběratelů z CZT.

##### Typová opatření

- Zpracování Územní energetické koncepce města.
- Zachování centrálního zdroje tepla. Propojení s dalšími plánovanými zdroji (malá spalovna TKO).
- Podpora připojení k CZT pro obyvatele a firmy (jednání o cenách tepla, podmínky pro odběratele, sledování a důsledná kontrola negativních dopadů individuálního vytápění, dotace na připojení k CZT).
- Plánovat budoucí využití CZT ze strany investorů v připravované zóně Děčín – východní nádraží.
- Propojení tepelného hospodářství Děčína a Podmokel.
- Další využívání geotermálního zdroje pro vytápění.
- Kontrola a v případě potřeby oprava hloubkových vrtů.
- Využití tepla z odpadní vody z aquaparku pro vytápění. Propojení tepelného hospodářství aquaparku a zimního stadionu.
- Vypracovat studii alternativního řešení vytápění ve městě v případě zániku CZT. Preferovanou variantou je udržení a rozvoj CZT, studie slouží k informaci o nákladech (ekonomických i environmentálních) variantního řešení.
- Propojení energetického hospodářství příspěvkových organizací při výrobě elektřiny z obnovitelných zdrojů a jejím využívání (např. školy – fotovoltaická výroba, ZOO – spotřeba elektrické energie).
- Pilotní vývojové projekty v oblasti výroby a úspor tepla a elektřiny ve spolupráci s výzkumnými organizacemi a dodavateli tepla a elektřiny.



## Partneři

Termo Děčín, dodavatelé technologií, výzkumné organizace.



#### 4.7.6 Rozvojový cíl G.6: Elektronické a datové sítě

##### Situace

Ve městě existuje metropolitní datová síť. Jsou dostupné technologie senzorů pro měření dopravy, budov atd. Sběr, zpracování a prezentace tzv. velkých dat přináší technické nároky na IT infrastrukturu.

##### Cíl

*Rozvíjet a využívat elektronické sítě a sběr a zpracování dat mj. dle konceptu Smart city.*

##### Popis aktivit a změny

Děčín je průkopníkem ve využívání moderních technologií – sítí a senzorů – jako jedné ze součástí fyzické infrastruktury pro lepší život ve městě a lepší a efektivnější správu města. Díky spolupráci s výzkumnými organizacemi implementuje osvědčená řešení nových technologií.

##### Podmínky

Existence prověřených a funkčních technických řešení.

##### Typová opatření

- Rozšiřování a zkapacitňování metropolitní datové sítě.
- Vznik městské datové platformy, její propojení na datovou platformu kraje.
- Příprava města na příchod 5G sítí: studie požadavků a možného využití vysokokapacitní 5G sítě.
- Údržba a rozvoj sítě senzorů varovného protipovodňového systému.
- Instalace sítí senzorů na budovách (monitoring spotřeby vody, tepla), získávání a zpracování dat s využitím pro zefektivnění spotřeby energií v budovách.
- Pilotní projekt měření dopravní zátěže a jejího vlivu na konstrukci mostu – Tyršův most.
- Pilotní ověření doplnění sloupů VO o další funkce („chytré lampy“), prioritně pro zvýšení bezpečnosti.

##### Partneři

Poskytovatelé datových služeb, Ústecký kraj – iniciátor vzniku datové sítě na úrovni kraje, výzkumné organizace, dodavatelé technologií.



## 4.8 Prioritní oblast H: Moderní veřejná správa

### SWOT analýza rozvojové oblasti

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>• Realizovaný projekt procesního řízení na MmD</li><li>• Zavedena norma ISO</li><li>• Web a sociální síť města</li><li>• Zpravodaj města Děčín</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Procesní řízení na MmD skončilo s projektem, chybí návaznost (chybí manažer projektů)</li><li>• Detailnost agend znamená malou vzájemnou zastupitelnost pracovníků MmD</li><li>• Ukončen projekt městské mobilní aplikace, chybí mobilní platforma pro komunikaci s obyvateli</li></ul>
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"><li>• Podpora digitalizace z národní úrovně</li><li>• Podpora konceptu chytrých měst</li><li>• Podpora zavádění nástrojů kvality ve veřejné správě</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nedostatek kvalifikovaných pracovníků pro personální zabezpečení nových agend (smart city, digitalizace)</li><li>• Nedostatek finančních prostředků pro projekty v oblasti smart, IT</li><li>• Neefektivní projekty, používání nevyzkoušených technologií</li></ul>

### Vize rozvojové oblasti

*Efektivně fungující úřad přátelský k občanům, poskytující dostupnou formou služby na vysoké úrovni.*

### Rozvojové cíle

**H.1: Modernizace činností ve vztahu k občanům**

**H.2: Kvalita procesů a činností veřejné správy a samosprávy**



#### 4.8.1 Rozvojový cíl H.1: Modernizace činností ve vztahu k občanům

##### Situace

Magistrát města má zaveden systém elektronických služeb (formuláře, objednávky úředních úkonů apod.). Město aktivně komunikuje s obyvateli prostřednictvím webu a sociálních sítí. Je zaveden systém mapových služeb. Osvědčila se Vstupenka Děčín. Děčín zkoušel zavést městskou mobilní aplikaci, to však narazilo na provozní náklady a náročnost. Někteří občané, často senioři, mají problematický vztah k elektronickým službám a agendám. Pro osobní kontakt obyvatel s úřadem zatím není zřízeno jednotné kontaktní místo.

Děčín je průkopníkem ve využívání otevřených dat, jde zde velký potenciál pro spolupráci s výzkumnou sférou díky pracovišti ČVUT.

##### Cíl

*Modernizovat agendy místní veřejné správy. Učinit úřad transparentním, efektivním, uživatelsky přívětivým. Reagovat na reálné potřeby občanů. Aktivizovat a zapojit obyvatele města.*

##### Popis aktivit a změny

Děčín bude udržovat sadu elektronických nástrojů pro obousměrnou komunikaci mezi městem a obyvateli. Občané budou využívat systém řešení životních potřeb. Dále se rozvine využívání elektronických služeb – mapové služby, kulturní a sportovní nabídka pro občany i návštěvníky města. Elektronické služby budou uživatelsky přívětivé i pro seniory.

Město bude sjednocovat organizační správu magistrátu a příspěvkových organizací (např. účetnictví, ekonomika, IT, správa majetku).

Město bude aktivně pracovat s otevřenými daty, která budou moci využívat také firmy a výzkumníci. Díky nástrojům na aktivizaci a zapojení obyvatel selepší participace občanů a jejich vztah k městu

##### Podmínky

Výběr vhodných technických řešení. Proškolení pracovníků města. Datové zdroje.

##### Typová opatření

- Systém životních situací – vytvořit Portál životních situací. V první fázi zaměření na úřední situace. Realizovat v propojení na národní projekt Portál občana.
- Zřízení jednotného odbavovacího místa pro interakci občanů s úřadem při řešení nejčastějších situací.
- Rozvoj služeb využívajících mobilní zařízení a mobilní technologie pro informování občanů a komunikaci s nimi. Např. jednoduchý responzivní web. Zahrnout funkci hlášení závad, nepořádku apod. ve městě.
- Rozvoj mapových služeb. Například využívání mapové aplikace k připomínkování územního plánu.
- Vytvoření portálu s poskytováním informací o investičních akcích města, v další fázi i jiných organizací (správci komunikací, správci sítí apod.).
- Další rozvoj a využívání Vstupenky Děčín a její rozšíření o nové funkcionality (QR kódy, odbavování na akcích města apod.).



- Integrace systémů města a příspěvkových organizací do Děčínské karty – občan získává na jednom místě informace o svých agendách (např. jízdenka MAD, poplatek za psa, předplatné v knihovně apod.).
- Otevřená data – rozšiřovat množství a typy získávaných a publikovaných dat.
- Vytvoření datové platformy pro sběr a zpracování dat. Prezentace dat pro využití veřejností, firmami, poskytování dat pro výzkumné účely.
- Participace města na akcích využívajících práci s otevřenými daty města (hackaton).
- Posílení participativního rozpočtu.
- Dobrovolnictví a zapojení obyvatel, například pořádání akcí typu Uklidme nábreží.
- Možnost pro obyvatele ekonomicky se podílet (kofinancovat) vybrané projekty města.

#### Partneři

Dodavatelé technologií, neziskové organizace.



## 4.8.2 Rozvojový cíl H.2: Kvalita procesů a činností veřejné správy a samosprávy

### Situace

Ve městě funguje proces výběrových řízení na nové zaměstnance, systém vzdělávání a rozvoje dovedností zaměstnanců. Jsou zavedeny vnitřní informační systémy – intranet „Portál úředníka“ spravující další elektronické nástroje (spisovou službu, vzdělávání zaměstnanců, systém ukládání úkolů aj.). Jsou zavedeny procesy, vzorové smlouvy a postupy.

Komplikovanost agend může zahlcovat pracovníky vnitřními předpisy a nadbytečnými informacemi, omezuje také vzájemnou zastupitelnost úředníků. Schází větší podpora zaměstnancům s dětmi.

Po ekonomické stránce má město dobrý rating, jsou pro něj dostupné prostředky na investice.

### Cíl

*Stabilizovat kvalitní zaměstnance, vytvářet jim podmínky pro další zvyšování odbornosti a pro motivaci. Dále zdokonalovat vnitřní informační systémy, procesy, vzorové postupy. Pro strategická rozhodnutí používat moderní zdroje dat.*

### Popis aktivit a změny

Bude pokračovat systém hodnocení práce zaměstnanců. Zaměstnanci budou moci průběžně zvyšovat svou kvalifikaci. V rámci úřadu bude fungovat systém předávání zkušeností (know-how) a informací při personálních změnách, zachování vědomostí uvnitř úřadu a využívání interních lektorů. V činnosti úřadu se uplatní prvky projektového řízení.

Město bude aktivně sbírat a vyhodnocovat data pro plánování svých kroků a pro vyhodnocování výsledků realizovaných aktivit. Zároveň zajistí bezpečnost dat a IT ochranu nejen pro magistrát, ale i pro příspěvkové organizace. Město bude rozšiřovat a aktivně využívat vzorové postupy a vzorové smlouvy. Zvýší se podíl elektronicky administrované agendy.

Hospodaření města bude ve střednědobém výhledu vyrovnané, město bude mít dostatek prostředků na potřebné investice.

### Podmínky

Efektivní nastavení systému a procesů.

### Typová opatření

- Udržení systému pravidelného hodnocení zaměstnanců.
- Udržení systému pravidelného šetření spokojenosti zaměstnanců.
- Vzdělávání pracovníků města formou akreditovaných kurzů, u pozic s vyšší odborností také specializovaných konferencí.
- Systém předávání zkušeností a zachování vědomostí uvnitř úřadu (na jednotlivých odborech v rámci dané odbornosti, již od počátku adaptace nového zaměstnance), interní lektoři.
- Firemní školka nebo dětská skupina pro děti zaměstnanců.
- Sběr a zpracování městských dat, jejich publikace jako otevřených dat.
- Vytvoření dashboardu pro prezentaci dat a tím usnadnění operativního rozhodování.
- Centrální správa IT města a příspěvkových organizací včetně ukládání a zabezpečení dat.
- Ochrana osobních údajů dle platné legislativy.



- Příprava podmínek pro sjednocení správy příspěvkových organizací města (účetnictví, správa majetku, IT, personalistika aj.) tam, kde to je možné.
- Příprava nové směrnice upravující zadávání veřejných zakázek městem a příspěvkovými organizacemi. Přehodnocení limitů VZ pro příspěvkové organizace.
- Společné / centralizované nákupy zboží a služeb – město a příspěvkové organizace.
- Centralizace a využívání vzorových smluv vč. návodu na systém E-ZAK.
- Implementace managementu kvality dle modelu Excelence EFQM.
- Hospodaření města s kladným provozním saldem, generování prostředků na investice.
- Při strategických rozhodnutích o rozvoji města využívat příklady dobré praxe ze zahraničí. Např. v oblastech vzdělávání, dopravy, infrastruktury, životního prostředí, využívání nových technologií.

### Partneři

Dodavatelé technologií, partnerská města a obce.



## 5 Horizontální priority

Horizontální priority jsou univerzální principy, které se promítají do všech vertikálních prioritních oblastí. To znamená, že při přípravě projektů se preferují taková řešení, která naplňují tyto horizontální principy.

Horizontální priority určují, jak se chce město do budoucna profilovat. Pro Děčín je to na jedné straně využívání moderních technologií, tedy oblast technologická, na druhé straně důraz na ekonomickou udržitelnost realizovaných opatření

### 5.1 Technologická oblast

#### 5.1.1 Popis a příležitosti

Využití moderních technologií může zlepšit správu města a zvýšit kvalitu života obyvatel. Koncept smart city (chytré město) znamená využívání digitálních, informačních a komunikačních technologií pro zvýšení kvality života ve městě. Tento koncept se uplatňuje průřezově v různých aspektech fungování města (doprava, životní prostředí, úspory energií). Jeho nedílnou součástí je sběr, vyhodnocování a sdílení dat, která vznikají při provozu města a která lze využívat pro pohodlnější život občanů a pro lepší řízení města.

Důležitým prvkem je zapojení dalších partnerů, nejedná se pouze o izolované aktivity města. Výhodou Děčína je, že zde působí pracoviště ČVUT. Důležité je i zapojení obyvatel.

#### 5.1.2 Preferované postupy

Kde to bude možné, bude město Děčín využívat při realizaci opatření prvků smart city. Bude také plánovat a připravovat pilotní projekty na využití senzorů a dat. Níže jsou popsány možné příklady a principy takovýchto projektů.

#### **Doprava**

Podporovat veřejnou dopravu, pěší a cyklodopravu. Optimálně řídit individuální automobilovou dopravu pro minimalizaci jejích škodlivých dopadů na prostředí města.

Možná řešení:

- Detekční systémy pohybu vozidel veřejné dopravy, jejich prezentace cestujícím na chytrých zastávkách nebo v mobilních aplikacích.
- Systémy sledování a řízení (optimalizace) provozu s preferencí prostředků veřejné dopravy (např. preference zpožděných spojů na křižovatkách).
- Detekce pohybu cestujících, optimalizace linek a spojů.
- Detekce pohybu vozidel a řízení dopravy: inteligentní světelná signalizace, inteligentní dopravní informace.
- Systémy chytrého parkování: sledování volných parkovacích míst, navigace řidičů k těmto místům, pohyblivé tarify, identifikace vraků.
- Sdílené dopravní prostředky.
- Při plánování urbanistických zásahů zohlednění dat o pohybu chodců.



## **Budovy a bydlení**

Snižovat energetickou náročnost budov, předcházet havarijním situacím. Městské prostředí přívětivější a bezpečnější pro obyvatele.

Možná řešení:

- Optimalizace využití energie v budovách.
- Monitoring spotřeby energie, propojování energetického hospodářství budov, vyšší využívání obnovitelných zdrojů.
- Sledování hospodaření s vodou, rychlá signalizace havárií.
- Inteligentně řízené a přizpůsobitelné veřejné osvětlení s minimalizací provozních nákladů a spotřeby energie.
- Bezpečnostní řešení ve veřejném prostoru – senzory, inteligentní kamerové systémy.

## **Životní prostředí**

Odhalovat a řešit příčiny zhoršené environmentální situace. Nízkouhlíková ekonomika a obnovitelné zdroje energie.

Možná řešení:

- Monitorování, vyhodnocování a optimalizace svozu odpadu.
- Sledování vzniku environmentálních rizik např. díky environmentálním sensorům.
- Energetické projekty zaměřené na propojení stávajících sítí s obnovitelnými zdroji energie.

## **Nakládání s daty**

Systematický sběr, prezentace a vyhodnocování dat. Používání dat jako podkladů pro rozhodování při správě města. Zapojení obyvatel. Zpřístupňování dat pro další využití.

Možná řešení:

- Bezpečnost dat města a jeho organizací.
- Prezentace dat jako podklad pro rozhodovací procesy.
- Účast města v integrovaných projektech shromažďování a správy dat.
- Moderní prostředky komunikace obyvatel s městem.
- Zapojení a aktivizace občanů díky sdílení jejich potřeb, návrhů a názorů např. skrze sociální síť.
- Kde je to možné, zpřístupňovat data pro tvorbu veřejných a komerčních aplikací (open data).
- Integrace služeb formou jednotné karty.

## **5.2 Ekonomická oblast**

Při přípravě a realizaci projektů je třeba zohlednit jejich ekonomickou náročnost a udržitelnost, a tedy dopady na rozpočet města, a to ve všech fázích projektového cyklu:

- Přípravná fáze
- Realizační fáze (též investiční)
- Provozní fáze (zde je myšlena časová etapa po celou dobu realizace aktivity či životnosti investice včetně vyvolaných nákladů na provoz, údržbu, případně ukončení projektu)



### 5.2.1 Doporučení v ekonomické oblasti

#### Ekonomická návratnost projektů

Prioritně hledat taková řešení (především u investic), která jsou z pohledu městského rozpočtu ekonomicky návratná. Při hodnocení ekonomické návratnosti se sleduje:

- Celková doba trvání projektu, tedy jeho celá realizační fáze až do ukončení projektu, případně po dobu životnosti investice.
- Návratnost vůči nákladům z rozpočtu města, tzn. u projektů financovaných částečně z externích zdrojů (dotace) se posuzuje pouze část kofinancovaná z rozpočtu města.

#### Externí zdroje financování

V maximální možné míře vyhledávat a aktivně využívat externí finanční zdroje. Těmi mohou být:

- Státní rozpočet ČR, národní programy
- Evropské strukturální investiční fondy, pro ČR ve formě operačních programů
- Rozpočet Ústeckého kraje, programy vyhlašované Ústeckým krajem
- Finanční příspěvek partnerských organizací, privátních sponzorů apod.

Sledovat průběžně vhodné dotační programy. Při přípravě projektů analyzovat možnost jejich externího financování; tato informace je součástí přípravy Akčního plánu SPRM.

#### Pravidla projektového řízení

Přestože město Děčín má zavedena pravidla projektového řízení, je třeba dbát na projektové řízení i na úrovni jednotlivých projektů. Ideálně každý investiční projekt realizovaný městem (případně projekt, kde se na investici spolupodílí město) bude mít svého projektového manažera. Projektový manažer má jasně vymezené kompetence a nastavenou součinnost v rámci MgM, zároveň nese odpovědnost za realizaci projektu. Po ukončení projektu projektový manažer připravuje závěrečnou zprávu. Kritéria úspěšně realizovaného projektu jsou:

- dodržení rozpočtu
- dodržení harmonogramu
- splnění indikátorů / výstupů a výsledků projektu

Lze uvažovat také o finanční motivaci projektových manažerů dle úspěšnosti projektu.

#### Zapojení partnerů

Řadu projektů není třeba v plné míře financovat z rozpočtu města. Pokud je to možné, vytvářet v rámci přípravy projektu partnerství s aktéry, kteří podporují daný projekt, mají zájem na jeho realizaci a mohou přispět buď vlastní činností (personální, technická, dopravní apod. kapacita), nebo finanční podporou.



## 6 Indikátory

Indikátory slouží ke sledování naplňování cílů strategického plánu a k měření vývoje města Děčín ve směru vytyčeném strategickou vizí a prioritními oblastmi.

Indikátory jsou stanoveny na úrovni prioritních oblastí. Rozvojové cíle mohou být v čase proměnlivé, prioritní oblasti zůstávají stálé – jen s malými změnami přecházejí ze SPRM 2014-2020 a je předpoklad, že přetrvají i do období po roce 2027.

Pro každou prioritní oblast je zvoleno 4 – 9 indikátorů. Kritéria pro výběr indikátorů jsou následující:

- Část indikátorů sleduje přímo realizaci vybraných aktivit (výstupové indikátory)
- Část indikátorů sleduje širší změnu ve městě (výsledkové indikátory)
- Z indikátorů ze SPRM 2014-2020 byly vyřazeny ty, které jsou již splněné a není třeba je dále sledovat, u kterých není možné sledovat plnění, případně které byly jen úzce spojené s výsledky konkrétních projektů a nemají širší platnost.
- Byly doplněny výsledkové indikátory, kde zdrojem dat je Český statistický úřad a jejich sledování bude relativně snadné.
- Prioritu mají indikátory, jejichž plnění je možné přímo ovlivnit z pozice města nebo jeho příspěvkových organizací.

Plnění indikátorů bude každoročně vyhodnocováno společně s vyhodnocením Akčního plánu.

Podrobné karty indikátorů jsou zařazeny v příloze.

### Celkový přehled indikátorů

PO	Č.	Indikátor	Typ
A	1	Podíl konzultovaných obecně závazných vyhlášek a nařízení města s OHK	Výstup
	2	Počet jednání koordinační skupiny k podpoře podnikání	Výstup
	3	Počet uskutečněných akcí na propojování žáků a zaměstnavatelů za rok	Výstup
	4	Počet projektů revitalizace brownfields pro podnikání	Výstup
	5	Podíl nezaměstnaných osob v porovnání s průměrem Ústeckého kraje	Výsledek
B	6	Procento nově obnovených ploch osázených melioračními a zpevňujícími dřevinami	Výstup
	7	Počet nových OZE instalovaných veřejným sektorem	Výstup
	8	Podíl vytríděného komunálního odpadu	Výsledek
	9	Koeficient ekologické stability území	Výsledek
C	10	Počet parkovacích míst na parkovištích P+R u významných dopravních uzlů a v parkovacích domech	Výstup
	11	Počet km cest s procyklistickým opatřením	Výstup
	12	Počet zpřístupněných objektů v rámci plnění Generelu bezbariérových tras	Výstup
	13	Počet přepravených platících cestujících v MAD	Výsledek
	14	Počet realizovaných opatření v oblasti monitoringu a řízení dopravy	Výstup
D	15	Počet trestných činů zaznamenaných policií na 10 000 obyvatel	Výsledek
	16	Počet přestupků dořešených městskou policií	Výsledek



E	17	Počet dokončených bytů v rodinných domech	Výsledek
	18	Vyplácené dávky státní sociální podpory na bydlení	Výsledek
	19	Počet znevýhodněných osob zapojených do práce organizované městem	Výstup
	20	Počet uchazečů v evidenci Úřadu práce déle než 12 měsíců	Výsledek
	21	Počet nezaměstnaných osob umístěných na trh práce díky činnosti města	Výstup
	22	Podíl neuspokojených žádostí o pobytové služby	Výsledek
	23	Kapacita domovů pro seniory a domů s pečovatelskou službou	Výstup
	24	Výše přidělených dotací pro dobrovolné aktivity v oblasti kultury a sportu	Výstup
	25	Počet akcí v Kulturním plánu	Výstup
	26	Počet ukončených investičních akcí a oprav v rámci rozvoje významných turistických atraktivit a památek	Výstup
F	27	Počet ukončených investičních akcí a oprav při tvorbě a obnově drobné volnočasové a turistické infrastruktury	Výstup
	28	Počet návštěvníků turistických informačních center	Výsledek
	29	Návštěvnost turistického portálu a sociálních sítí města	Výsledek
	30	Počet návštěvníků turistických atraktivit a památek	Výsledek
	31	Počet hostů a počet přenocování v hromadných ubytovacích zařízeních	Výsledek
	32	Počet budov škol a školských zařízení ve špatném stavebně-technickém stavu	Výstup
	33	Neuspokojené potřeby škol a školských zařízení v počtu a vybavenosti učeben technických a přírodovědných předmětů	Výstup
G	34	Počet aprobovaných pedagogů	Výsledek
	35	Podíl žáků 9. tříd, kteří dosáhli úrovně vzdělání německého jazyka A1	Výsledek
	36	Počet žáků ZŠ zapojených ve znalostních soutěžích	Výsledek
	37	Plocha revitalizovaných veřejných prostranství	Výstup
	38	Plocha obnovené městské zeleně	Výstup
	39	Počet veřejných budov v nevyhovujícím stavu	Výsledek
	40	Počet odkanalizovaných ekvivalentních obyvatel	Výsledek
	41	Počet mostů v havarijním stavu	Výsledek
	42	Počet km vozovek v nevyhovujícím stavu	Výsledek
	43	Počet km chodníků v nevyhovujícím stavu	Výsledek
H	44	Počet vybudovaných koncových bodů připojených do metropolitní sítě	Výstup
	45	Počet realizovaných projektů instalace senzorů a jejich sítí na objektech města a PO	Výstup
	46	Čekací doba odbavení u vybraných agend	Výsledek
	47	Poměr elektronických podání ku fyzickým	Výsledek
	48	Spokojenost občanů s činností města a magistrátu	Výsledek
	49	Spokojenost zaměstnanců magistrátu	Výsledek
	50	Počet datových vstupů do integrační platformy	Výstup
	51	Počet zapojených partnerů do Smart City	Výsledek



PO: Prioritní oblast; Č.: Číslo indikátoru; Typ: Výstup = výstupový indikátor; Výsledek = výsledkový indikátor

## 7 Finanční zdroje

Opatření a projekty vycházející ze SPRM mohou mít různé zdroje financování. Těmi mohou být:

- Státní rozpočet ČR, národní programy
- Evropské strukturální investiční fondy, pro ČR ve formě operačních programů
- Rozpočet Ústeckého kraje, programy vyhlašované Ústeckým krajem
- Rozpočet města Děčín
- Finanční příspěvek partnerských organizací, privátních sponzorů apod.
- Finanční nástroje (úvěry)

Jedním z cílů SPRM je příprava města na programové období EU 2021-2027. Proto byla zpracována rešerše plánovaných operačních programů s možným využitím pro financování záměrů města Děčín. Rešerše byla zpracována s využitím aktuálně dostupného znění operačních programů.

Jedná se o programy:

- Integrovaný regionální operační program
- OP Životní prostředí
- OP Doprava
- OP Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost
- OP Jan Amos Komenský
- OP Zaměstnanost plus

Dále je podán stručný přehled národních programů.

Přehled je zpracován především z pohledu města jako žadatele, což je v souladu s popisem opatření v návrhové části SPRM (kap. 4). Některé rozvojové cíle však budou plněny i jinými aktéry.

Konkrétní možnosti financování budou známy teprve po schválení finální verze operačních programů na období 2021 - 2027 a národních programů na jednotlivé roky<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Finální znění OP nebylo v době zpracování SPRM k dispozici. Navíc vzhledem k dopadu aktuální pandemie COVID19 na veřejné rozpočty lze očekávat změny oproti nyní dostupným verzím ESIF i národních programů.



## 7.1 Možnosti financování z operačních programů

Oblast	Rozvojový cíl	OP	Oblast / specifický cíl
<div>Konkurenceschopná ekonomika podporující podnikání</div> <div>Kvalitní životní prostředí</div>	A.1 Komunikace s podnikateli	IROP	SC 1.1: Využití přínosů digitalizace pro občany, podniky a vlády
	A.2 Nemovitosti pro podnikání	OP TAK	SC 2.1: Posílení růstu a konkurenceschopnosti MSP
	A.3 Propojení firem a škol	OP TAK	SC 1.3: Rozvoj dovedností pro inteligentní specializaci, průmyslovou transformaci a podnikání
	A.4 Podpora podnikavosti a začínajících podnikatelů	OP TAK	SC 2.1: Posílení růstu a konkurenceschopnosti MSP
	B.1 Odpadové hospodářství	OPŽP OP TAK	SC 1.4: Podpora přechodu k oběhovému hospodářství SC 4.2: Podpora přechodu k oběhovému hospodářství
	B.2 Přírodní prostředí	OPŽP OPŽP OPŽP IROP	SC 1.2: Podpora přizpůsobení se změnám klimatu, prevence rizik a odolnosti vůči katastrofám SC 1.3: Podpora udržitelného hospodaření s vodou SC 1.5: Posílení biologické rozmanitosti, zelené infrastruktury v městském prostředí a snížení znečištění SC 2.2: Posílení ochrany přírody, biologické rozmanitosti, zelené infrastruktury v městském prostředí a snížení znečištění
	B.3 Osvěta nejen na školách	OPŽP	SC 1.5: Posílení biologické rozmanitosti, zelené infrastruktury v městském prostředí a snížení znečištění
	C.1 Automobilová doprava, parkování	IROP OPD IROP	SC 2.1: Podpora udržitelné multimodální městské mobility SC 3.1: Rozvoj udržitelné, inteligentní a intermodální celostátní, regionální a místní mobility, včetně zlepšeného přístupu k TEN-T a přeshraniční mobilitě SC: Rozvoj udržitelné, inteligentní a intermodální celostátní, regionální a místní mobility odolné vůči změnám klimatu, včetně lepšího přístupu k síti TEN-T a přeshraniční mobility
<div>Doprava a dostupnost města</div>			



Sociálně stabilní a bezpečné město	C.2 Pěší a cyklistická doprava	IROP	SC 2.1: Podpora udržitelné multimodální městské mobility
	C.3 Veřejná hromadná doprava	IROP OPD OPD	SC 2.1: Podpora udržitelné multimodální městské mobility SC: Rozvoj udržitelné, inteligentní a intermodální celostátní, regionální a místní mobility odolné vůči změnám klimatu, včetně lepšího přístupu k síti TEN-T a přeshraniční mobility SC: Podpora udržitelné multimodální městské mobility
	C.4 Nákladní doprava, tranzit, řízení dopravy	IROP OPD	SC 2.1: Podpora udržitelné multimodální městské mobility SC: Rozvoj udržitelné, inteligentní a intermodální celostátní, regionální a místní mobility odolné vůči změnám klimatu, včetně lepšího přístupu k síti TEN-T a přeshraniční mobility
	C.5 Vodní doprava	OPD IROP	SC 3.1: Rozvoj udržitelné, inteligentní a intermodální celostátní, regionální a místní mobility, včetně zlepšeného přístupu k TEN-T a přeshraniční mobilitě SC: Rozvoj udržitelné, inteligentní a intermodální celostátní, regionální a místní mobility odolné vůči změnám klimatu, včetně lepšího přístupu k síti TEN-T a přeshraniční mobility
	D.1 Bezpečnost	IROP OPŽP	SC 2.3: Podpora přizpůsobení se změnám klimatu, prevence rizik a odolnosti vůči katastrofám SC 1.2: Podpora přizpůsobení se změnám klimatu, prevence rizik a odolnosti vůči katastrofám
	D.2 Bydlení	IROP	SC 4.2: Posílení sociálně-ekonomické integrace marginalizovaných komunit, migrantů a znevýhodněných skupin pomocí integrovaných opatření včetně bydlení a sociálních služeb
	D.3 Trh práce	OPZ+	SC 1.1: Zlepšit přístup k zaměstnání pro všechny uchazeče o zaměstnání, zejména mladé lidi a dlouhodobě nezaměstnané a znevýhodněné skupiny na trhu práce a neaktivní osoby, podporovat samostatně výdělečné činnosti a sociální ekonomiku
	D.4 Sociální služby	IROP IROP	SC 4.3: Zajištění rovného přístupu ke zdravotní péči pomocí rozvoje infrastruktury, včetně primární péče SC 4.2: Posílení sociálně-ekonomické integrace marginalizovaných komunit, migrantů a znevýhodněných skupin pomocí integrovaných opatření včetně bydlení a sociálních služeb



<div> <div>Atraktivní město pro obyvatele a návštěvníky</div> <div>Vzdělávání pro budoucnost</div> <div>Obnova a správa veřejné infrastruktury města</div> </div>		OPZ+	SC 2.2: Zvyšovat rovný a včasný přístup ke kvalitním, udržitelným a cenově dostupným službám; modernizovat systémy soc. ochrany včetně podpory přístupu k soc. ochraně; zlepšit dostupnost, účinnost a odolnost systémů zdravotní péče a služeb dlouhodobé zdravotní péče
	E.1 Volný čas, kultura a sport	IROP	SC 5.1: Podpora integrovaného, sociálního, hospodářského a environmentálního rozvoje a kulturního dědictví, cestovního ruchu a bezpečnosti v městských oblastech
	E.2 Infrastruktura pro volný čas a turismus	IROP	SC 5.1: Podpora integrovaného, sociálního, hospodářského a environmentálního rozvoje a kulturního dědictví, cestovního ruchu a bezpečnosti v městských oblastech
	E.3 Marketing a kooperace	IROP	PO 5: Komunitně vedený místní rozvoj a rozvoj kulturního dědictví
	F.1 Moderní vybavení škol	IROP OPŽP	SC 4.1: Zlepšení přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání, odborné přípravy a celoživotního učení pomocí rozvoje infrastruktury SC 1.1: Podpora opatření v oblasti energetické účinnosti
	F.2 Kvalitní vzdělávání	IROP OP JAK	SC 4.1: Zlepšení přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání, odborné přípravy a celoživotního učení pomocí rozvoje infrastruktury PO: Zaměřit vzdělávání více na získání kompetencí potřebných pro aktivní občanský, profesní i osobní život
	G.1 Veřejná prostranství	IROP	SC 2.2: Posílení ochrany přírody, biologické rozmanitosti, zelené infrastruktury v městském prostředí a snížení znečištění
	G.2 Objekty	OPŽP IROP	SC 1.1: Podpora opatření v oblasti energetické účinnosti SC 5.1: Podpora integrovaného, sociálního, hospodářského a environmentálního rozvoje a kulturního dědictví, cestovního ruchu a bezpečnosti v městských oblastech
	G.3 Kanalizace, vodovodní sítě	IROP OPŽP	SC 2.2: Posílení ochrany přírody, biologické rozmanitosti, zelené infrastruktury v městském prostředí a snížení znečištění SC 1.3: Podpora udržitelného hospodaření s vodou
	G.4 Komunikace, mosty, lávky	IROP OPD	SC 2.1: Podpora udržitelné multimodální městské mobility



Moderní veřejná správa			SC: Rozvoj udržitelné, inteligentní a intermodální celostátní, regionální a místní mobility odolné vůči změnám klimatu, včetně lepšího přístupu k síti TEN-T a přeshraniční mobility
	G.5 Teplárenství a energie	OPŽP OPŽP  OP TAK OP TAK	SC 1.1: Podpora opatření v oblasti energetické účinnosti SC 1.5: Posílení biologické rozmanitosti, zelené infrastruktury v městském prostředí a snížení znečištění SC 3.2: Podpora energie z obnovitelných zdrojů SC 3.3: Rozvoj inteligentních energetických systémů, sítí a skladování na místní úrovni
	G.6 Elektronické a datové sítě	IROP OP TAK	SC 1.1: Využití přínosů digitalizace pro občany, podniky a vlády SC 5.1: Zvýšení digitálního propojení
	H.1 Modernizace činností ve vztahu k občanům	IROP	SC 1.1: Využití přínosů digitalizace pro občany, podniky a vlády
	H.2 Kvalita procesů a činností veřejné správy a samosprávy	IROP	SC 1.1: Využití přínosů digitalizace pro občany, podniky a vlády

## 7.2 Možnosti financování z národních programů

Poskytovatel	Program	Podporované aktivity	Možní žadatelé
Ministerstvo pro místní rozvoj	Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách	Podpora demolice budov v obcích s rizikem vzniku sociálně vyloučené lokality. Demolice objektu bude následována celkovou revitalizací prostoru, včetně možné výstavby objektu, který bude sloužit jinému účelu než sociálnímu bydlení.	Město / obec Kraj
	Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití	DT 1: Obnova brownfieldu, k jehož dalšímu využití je plánována výstavba nových objektů sloužících obecnímu zájmu. DT 2: Obnova brownfieldu, k jehož dalšímu využití je plánována rekonstrukce původních objektů k následnému obecnímu využití.	Město / obec Kraj



	DT 3: Obnova brownfieldů a k jehož dalšímu využití je plánována především revitalizace zeleně včetně možného zbudování zón aktivního a pasivního odpočinku.	
Tvorba studií a analýz možností využití vybraných brownfieldů	Studie transformace a následného využití území obzvláště složitých nebo rozsáhlých brownfieldů. Doporučení zpracovat studii pro dané území musí být uvedeno v usnesení vlády ČR (resp. v jeho přílohách) jako určené k financování v rámci tohoto programu. Usnesení vlády ČR musí být vydána v termínu po 1. 1. 2017.	Město / obec Kraj
Odstraňování bariér v budovách domů s pečovatelskou službou a v budovách městských a obecních úřadů	Odstraňování bariér při vstupu do budov a výstupu z budov, odstraňování bariér uvnitř budov, bezbariérové úpravy WC a sociálních zařízení ve veřejných prostorách, pořizování a aplikace zdvižných a transportních technologií a systémů. Pouze projekty schválené Řídícím výborem Národního rozvojového programu mobility pro všechny.	Město / obec
Bytové domy bez bariér	Odstranění bariér v bytových domech při vstupu do domu a do výtahu.	Město / obec Vlastník bytového domu
Národní program podpory cestovního ruchu v regionech	Zvýšení vybavenosti a atraktivity dálkových turistických tras. Rozvoj veřejné infrastruktury cestovního ruchu, resp. podpora vzniku nové nebo rozvoj a zkvalitnění stávající infrastruktury. Zvýšení kvality stávající veřejné infrastruktury, případně přizpůsobení stávající veřejné infrastruktury novým cílovým skupinám.	ÚSC (mimo statutárních měst) Mikroregiony, NNO
Podporované byty	DT 1 (Pečovatelský byt): Výstavba bytů pro seniory ve věku 65+ nebo pro osoby s takovým zdravotním stavem, který způsobil závislost na pomoci jiné fyzické osoby podle § 7 a následujících zákona o sociálních službách. DT 3 (Komunitní dům seniorů): Výstavba domů pro osoby ve věku 60+.	Město / obec, kraj, jejich PO
Technická infrastruktura	Zasítování pozemků pro budoucí výstavbu rodinných nebo bytových domů. Technickou infrastrukturou se rozumí: pozemní komunikace, vodovod, kanalizace.	Město / obec
Územní plán	Územní plány provedené projektantem.	Město / obec



	Výstavba pro obce	Pořízení sociálních bytů, sociálních domů nebo sociálních bytů ve smíšeném domě prostřednictvím investiční dotace. Sociální byty jsou určeny pro způsobilé domácnosti, které mají nízký příjem a nevyhovující bydlení.	Město / obec
	Panel 2013+	Oprava a modernizace bytových domů: statické poruchy a hydroizolace, zateplení obálky budovy a vybraných vnitřních konstrukcí, výměna rozvodů, úprava společných prostor, výměna bytových jader, výměna nebo pořízení výtahu. Důraz je kladen na komplexní opravy.	Vlastníci bytových domů vč. měst a obcí
	Program Živel	Úvěry na opravu / výstavbu / pořízení obydlí postiženého živelní pohromou. Program je otevřen v případě potřeby.	Vlastníci obydlí vč. měst a obcí
	Regenerace veřejných prostranství na sídlištích	Výstavba nebo rekonstrukce dopravní infrastruktury (chodníků, místních komunikací, cyklistických stezek), výstavba protihlukových stěn, výstavba odstavných a parkovacích stání, odstranění nadzemního VVN a jeho nahrazení podzemním vedením, protipovodňová opatření, výstavba, oprava nebo doplnění veřejného osvětlení, zvýšení bezpečnosti sídliště, výstavba, oprava nebo doplnění dětských hřišť a odpočinkových zón, výstavba veřejných sportovních a rekreačních ploch s příslušným mobiliářem, výstavba, oprava nebo doplnění veřejné zeleně spojené s výsadbou stromů a zatravněním.	Město / obec
	Marketingové aktivity cestovního ruchu	Řízení rozvoje destinace, tvorba produktu cestovního ruchu, definování cílových skupin, realizace marketingových aktivit, propagace destinace, řízení toku návštěvnosti v destinaci, výzkumné aktivity, vyhodnocování efektivity realizovaných aktivit a další aktivity realizované DMO.	Oblastní organizace destinačního managementu
	Podpora nestátních neziskových organizací	Systémové či jednorázové aktivity s přidanou hodnotou regionálního a nadregionálního charakteru, u nichž bude prokazatelný pozitivní dopad na široký (měřitelný) okruh aktérů regionálního rozvoje, a aktivity zaměřené na zavádění udržitelného rozvoje a strategického řízení do praxe.	NNO



Ministerstvo životního prostředí	Domovní čistírny odpadních vod	Realizace soustav individuálních čistíren odpadních vod v podobě DČOV do kapacity 50 EO pro budovy využívané k trvalému rodinnému bydlení.	Město / obec
	Průzkum, posílení a budování zdrojů pitné vody	Realizace nových nebo regenerace stávajících zdrojů vody pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou či realizace nových nebo zkapacitnění, případně rekonstrukce nefunkčních přivaděčů pitné vody.	Město / obec
	Emise ze stacionárních zdrojů	Pořízení technologií vedoucích ke snížení emisí vybraných těžkých kovů. Pořízení technologií a změny technologických postupů vedoucích ke snížení emisí pachových látek.	Město / obec, kraj, obchodní spol.
	Odstraňování a rekultivace nelegálních odpadů a sanace havarijních stavů, které představují akutní riziko pro životní prostředí	Odstraňování nelegálních skladů odpadů. Sanace havarijních stavů (akutní sanační zásahy).	Obce s RP, kraj
	Udržitelná městská doprava a mobilita	Nákup nových vozidel na vybrané alternativní pohony či pronájem těchto vozidel formou operativního leasingu.	Město / obec, kraj, PO
	Veřejné osvětlení v CHKO	Rekonstrukce či úprava soustav veřejného osvětlení. Pouze pro obce, jejichž katastrální území zasahuje do území CHKO.	Město / obec
	Environmentální vzdělávání, výchova a osvěta	Environmentální vzdělávání a výchova, tvorba metodik, vzdělávání lektorů a učitelů, evaluace v oblasti EVVO, interpretace přírodního dědictví.	Město / obec, kraj, NNO
	Nová zelená úsporám	Snižování energetické náročnosti obytných budov (komplexní nebo dílčí zateplení), výstavba domů s velmi nízkou energetickou náročností, environmentálně šetrné a efektivní využití zdrojů energie a obnovitelné zdroje energie.	Vlastníci domů (včetně měst a obcí)
	Program péče o krajinu	Péče o přírodní a přírodě blízké biotopy a biotopy druhů uvedených v červených seznamech ve volné krajině. Péče o krajinné prvky.	Město / obec, kraj, NNO, FO, PO
Ministerstvo zemědělství	Podpora prevence před povodněmi	Zřizování nových retenčních prostorů, úpravy na existujících vodních nádržích s retenčním účinkem, opatření k rozlivům povodní a poldry.	Město / obec, povodí, Lesy ČR



Ministerstvo kultury	Výstavba a technické zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací	Propojování a rozšiřování vodárenských soustav, výstavba vodovodů pro veřejnou potřebu, výstavba, dostavba, modernizace a intenzifikace ČOV, dostavba kanalizačních systémů a souvisejících objektů, odstranění volných výustí atd.	Město / obec, svazek obcí
	Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích	Výstavba, rekonstrukce, oprava a odbahnění nerybochovných rybníků a malých vodních nádrží za účelem posílení retence a akumulace vody v krajině, za současného zlepšení jejich technického stavu a navrácení základních vodohospodářských funkcí.	Město / obec, svazek obcí
	Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků	Obnova a údržba objektů typu kaple, křížová cesta, zvonička, boží muka, smírčí a jiné kříže, exteriérové sochy a sousoší, hřbitovy a hřbitovní zdi.	Město / obec, NNO, FO
	Lesní hospodář	Investice na nákup techniky pro hospodaření v lesích.	Město / obec jako lesní hospodář
	Zpracovatel dřeva	Investice do strojů, technologií a zařízení pro zpracování dřeva a dřevního odpadu ve dřevozpracujících provozovnách.	Město / obec jako zpracovatel dřeva
	Náhrady podle lesního zákona	Výsadba minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin, zařízení lesních majetků, provádění technických a biologických opatření pro zvýšení ochrany lesní půdy a podporu péče o vodohospodářské poměry.	Vlastník lesa
	Finanční příspěvek na lesní hospodářství	Ekologické a k přírodě šetrné technologie při hospodaření v lese, obnova lesů poškozených imisemi a lesů chřadnoucích vinou antropogenních vlivů, vyhotovení lesních hospodářských plánů, obnova, zajištění a výchova lesních porostů do 40 let věku, příspěvek na ochranu lesa.	Vlastník lesa
	Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností	Zachování a obnova nemovitých kulturních památek, které se nalézají mimo památkové rezervace a zóny, nejsou národními kulturními památkami a nejsou ve vlastnictví ČR.	Město / obec, církev, PO, FO
	Program záchrany architektonického dědictví	Zachování a obnova ohrožených nemovitých kulturních památek, které tvoří nejceněnější součást národního kulturního dědictví, zejména velkých stavebních objektů, národních kulturních památek a památek UNESCO.	Město / obec, církev, kraj, ČR



Ministerstvo vnitra	Havarijní program	Záchrana nemovitých kulturních památek v havarijním technickém stavu, zejména jejich statické a celkové stavební zajištění včetně restaurátorských prací, opravy krovů a střech.	Město / obec, církev, kraj
	Podpora regionálních kulturních tradic	Podpora spojená s významnými výročími měst a obcí, s významnými výročími kulturně-historických událostí a s významnými výročími významných osobností českého původu působících v oblasti kultury.	Město / obec, PO, FO
	Podpora kulturních akcí	Profesionální kulturní aktivity v oblasti alternativní a klasické hudby, výtvarného umění, divadla a tance. Profesionální festivaly v oblasti hudby, výtvarného umění, divadla, tance a literatury. Vlastní umělecká činnost stálých profesionálních divadel. Literární festivaly a přehlídky a hudebních těles.	PO v příslušné oblasti
	Program prevence kriminality na místní úrovni	Vybudování / rozšíření městského kamerového dohlížecího systému (MKDS). Projekty na osvětlení rizikových míst. Vybudování, úprava a vybavení víceúčelových sportovních hřišť a plácků pro využití k organizovaným kolektivním aktivitám.	Město / obec, kraj
	Dotace pro jednotky SDH obcí	Pořízení nebo rekonstrukce cisternové automobilové stříkačky, pořízení nového dopravního automobilu, stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice.	Obce plnící přenesenou působnost státní správy v oblasti jednotek PO
	Účelová neinvestiční dotace na výdaje jednotek SDH obcí	Zabezpečení akceschopnosti jednotky kategorie JPO II, mzdové výdaje a zákonné pojistné na sociální zabezpečení člena vykonávajícího službu v jednotce kategorie JPO II nebo JPO III, odborná příprava, výdaje za uskutečněný zásah jednotky SDH obce.	Obce plnící přenesenou působnost státní správy v oblasti jednotek PO
	Projekty obcí na podporu integrace cizinců na lokální úrovni	Výuka českého jazyka pro děti i dospělé, podpora integrace v základních a mateřských školách či v mateřských centrech, pořádání integračních akcí a aktivit,	Město / obec



Ministerstvo průmyslu a obchodu		organizace příměstských táborů zaměřených na výuku ČJ, vzdělávání pedagogů atd.	
	Rozvoj dobrovolnické služby	Část výdajů spojených s prací dobrovolníka (pojistné, evidence atd.).	NNO s akreditací dobrovolnické služby
	Dotace pro NNO v oblasti PO	Odborná příprava, podpora akceschopnosti, podpora výchovné a vzdělávací činnosti, podpora preventivní činnosti, zvyšování fyzické zdatnosti, spolková činnost.	NNO s činnostmi v úseku IZS
	Podpora podnikatelských nemovitostí a infrastruktury	Projekty výstavby, rozvoje podnikatelských nemovitostí a regenerace nemovitostí (tzv. brownfieldů) včetně příslušné infrastruktury se zaměřením na zpracovatelský průmysl, strategické služby a technologická centra.	Město / obec, kraj, ČR
	Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení	Úspora energie formou obnovy osvětlovacích soustav, pořízení nebo optimalizací řídicího systému v obcích (způsobilé pouze v případě současné výměny svítidel a světelných zdrojů), rekonstrukce rozvaděčů veřejného osvětlení.	Město / obec
	Rekonstrukce otopné soustavy a zdroje tepla	Snížení energetické náročnosti energetického hospodářství budov ve veřejném sektoru rekonstrukcí otopné soustavy včetně rekonstrukce či výměny topného zdroje.	Město / obec, PŘO
	Energeticky úsporná opatření v budovách řešená metodou EPC	Úspora energie v oblasti renovace technologických zařízení s dobou návratnosti delší než 10 let v kombinaci s energeticky úsporným projektem řešeným metodou EPC.	Město / obec, kraj, PŘO
	Zavádění systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu	Podpora zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu a opatření nezbytných pro snižování energetické náročnosti.	Město / obec, kraj, PO
	Příprava realizace kvalitních energeticky úsporných projektů se zásadami dobré praxe	Podpora komplexní přípravy kvalitního energeticky úsporného projektu s návrhem kombinace energeticky úsporných opatření v podobě studie proveditelnosti / energetického posouzení.	Vlastníci objektů



Ministerstvo práce a sociálních věcí	Program Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů	Revitalizace a oživení zastaralých a nevyužívaných areálů a jejich přeměna na průmyslové areály a plochy do 10 ha. Rekonstrukce objektů pro průmysl a podnikání.	Město / obec, kraj
	Sociální práce	Příspěvek na výkon sociální práce.	Město / obec, kraj
	Sociálně-právní ochrana dětí	Náklady vzniklé v souvislosti s výkonem sociálně-právní ochrany dětí.	Obce s RP prostřednictvím krajů
Ministerstvo dopravy	Rozvoj a obnova materiálně-technické základny sociálních služeb	Investiční program pro rozvoj sociálních služeb, výstavbu nových kapacit či modernizaci stávajících.	Organizace sociálních služeb
	Cyklistické stezky	Výstavba cyklistické stezky, oprava cyklistické stezky, zřizování jízdních pruhů pro cyklisty na místních komunikacích nebo na silnicích II. nebo III. třídy.	Město / obec, kraj
	Zvyšování bezpečnosti	Akce na dopravní infrastruktuře zaměřené na zvýšení bezpečnosti dopravy nebo její zpřístupňování osobám s omezenou schopností pohybu a orientace podél silnic I., II., III. třídy nebo místních komunikací.	Město / obec, kraj, stát
Ministerstvo školství	Rozvoj výukových kapacit MŠ a ZŠ zřizovaných ÚSC	Podpora rozvoje nebo vytvoření nových výukových kapacit MŠ a ZŠ.	Město / obec
	Podpora vzdělávání cizinců ve školách	Částečná úhrada, popřípadě krytí zvýšených nákladů souvisejících s poskytováním vzdělávání dětem a žákům - cizincům k usnadnění jejich integrace do společnosti a vzdělávacího systému ČR.	Školy
	Vybavení školských poradenských zařízení diagnostickými nástroji	Neinvestiční prostředky určené na nákup diagnostických nástrojů zaměřených na diagnostiku dětí, žáků a studentů využitelných při stanovení podpůrných opatření, specifikaci vzdělávacích potřeb žáka, vymezení adekvátní podpory ve vzdělávání.	Zřizovatelé škol
	Primární prevence rizikového chování	Primární prevence rizikového chování dětí a mládeže. Zahrnuje programy protidrogové prevence i programy zaměřené na další typy rizikového chování.	Školy, NNO
	Můj klub	Podpora pravidelné sportovní činnosti dětí a mládeže do 23 let ve sportovních klubech a tělovýchovných jednotách včetně možnosti využití podpory na základní provoz a údržbu sportovních zařízení SK/TJ.	Spolky



Úřad vlády	Podpora nadaných žáků základních a středních škol	Podpora zvyšování kvality a rozšiřování péče o kognitivně nadané žáky základních škol a středních škol v hlavních vzdělávacích oblastech a oborech s důrazem na tvůrčí činnost.	NNO
	Financování asistentů pedagoga	Možnost využití asistenta pedagoga nad rámec poskytovaných podpůrných opatření.	Školy
	Prevence sociálního vyloučení a komunitní práce	Projekty využívající principy komunitní práce v romských komunitách/lokalitách.	NNO, církve
	Protidrogová politika	Preventivní, poradenské, ambulantní a rezidenční programy v různých typech adiktologických služeb. Informační aktivity a práce s veřejností.	NNO, církve

Poznámky k přehledu:

- Ne všechny programy jsou vyhlašovány pravidelně každý rok.
- Některé programy jsou jednorázové; byly do přehledu zařazeny proto, že existuje možnost jejich opětovného vypsání v budoucnu.
- Řada programů MMR je cílena na obce do 3 000 nebo do 10 000 obyvatel; tyto programy nejsou v přehledu uvedeny.

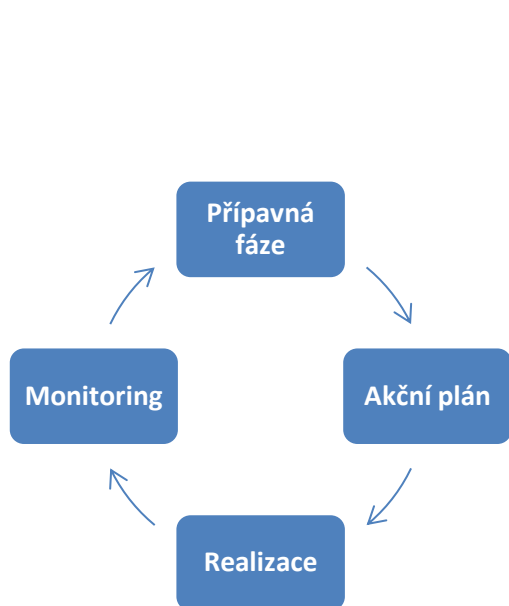


## 8 Implementace

Implementace nastavuje pravidla pro úspěšnou realizaci SPRM a pro sledování dosažených výsledků.

Cyklus implementace Strategického plánu se skládá ze tří základních částí – přípravné, návrhu Akčního plánu a realizační. V přípravné fázi se průběžně aktualizuje tzv. zásobník projektů. Ve fázi návrhu Akčního plánu jsou vybrané projekty ze zásobníku navrženy do Akčního (prováděcího) plánu. Jedná se o projekty navržené k určité formě podpory ze strany města ve stanoveném období. V realizační fázi rozhodne nejvyšší statutární orgán města (zastupitelstvo) o schválení, příp. neschválení projektů obsažených v akčním plánu. Schválené projekty jsou poté realizovány za podpory ze strany garanta strategického plánu. Implementační cyklus uzavírá monitoring.

Postupové kroky jednotlivých fází implementačního cyklu:



### **Přípravná fáze:**

1. Identifikace projektů do zásobníku
2. Hodnocení projektů podle kritérií pro zařazení do zásobníku
3. Rozhodnutí o zařazení projektu do zásobníku

### **Fáze návrhu Akčního plánu:**

4. Návrh způsobu podpory projektů
5. Návrh projektů do Akčního plánu

### **Realizační fáze:**

6. Rozhodnutí politického orgánu o schválení / zamítnutí podpory projektů v Akčním plánu
7. Realizace projektů

### **Fáze monitoringu:**

8. Monitoring projektů
9. Sledování plnění indikátorů

Přehled realizace akčního plánu a přehled plnění indikátorů jsou podkladem pro přípravu akčního plánu na další období.

Odpovědnost za realizaci opatření a tedy za naplňování SPRM má zastupitelstvo města. Vedení města je politickým garantem plnění SPRM. Výkonnou složkou jsou jednotlivé odpovědné útvary (odborníky magistrátu města). Oddělení strategického rozvoje a řízení projektů poskytuje administrativní podporu při tvorbě a vyhodnocování akčních plánů a při monitoringu.

Je doporučeno i po dokončení SPRM zachovat činnost Řídicího výboru a pracovních skupin. Pracovní skupiny by měly aktivně diskutovat navrhovaná opatření a dávat doporučení ŘV; ten pak rozhodne, jak s připomínkami naloží.



Přehled odpovědností v procesu tvorby a implementace SPRM:

Činnosti	Akteři Zastupitelstvo města	Rada města	Politický garant (primátor, náměstek)	Tajemník magistrátu	Odpovědný útvar (odbor apod.)	Oddělení strat. rozvoje a řízení projektů	Odbor ekonomický	Řídící výbor SPRM	Partneři a veřejnost
Schválení SPRM	Schval.	Dop.	Odpov.	Spol.	Spol.	Zprac.	Spol.	Spol.	Spol.
Zpracování návrhu SPRM		Schval.	Odpov.	Spol.	Spol.	Zprac.	Spol.	Dop.	Spol.
Projednání s veřejností a partnery			Odpov. Schval.	Spol.	Spol.	Zprac.	Spol.	Spol.	Spol.
Změny vize, oblastí, cílů SPRM	Schval.	Dop.	Odpov.	Spol.	Spol.	Zprac.	Spol.	Dop.	Spol.
Schválení indikátorů	Inf.	Schval.	Odpov.	Spol.	Spol.	Zprac.	Spol.	Dop.	Spol.
Předložení roční zprávy o plnění SPRM	Schval.	Dop.	Odpov.	Spol.	Spol.	Zprac.	Spol.	Dop.	Spol.
Plnění cílů		Schval.	Odpov.	Spol.	Zprac.	Spol.	Spol.		Spol.
Plnění indikátorů		Schval.	Odpov.	Spol.	Zprac.	Spol.	Spol.		Spol.
Zajištění souladu s rozpočtem	Schval.	Dop.	Odpov.	Spol.		Spol.	Zprac.	Dop.	
Zajištění souladu s územním plánem	Schval.	Dop.	Odpov.	Spol.	Zprac.	Spol.	Spol.	Dop.	Spol.
Zajištění souladu s ostatními koncepčními dokumenty	Schval.	Dop.	Odpov.	Spol.	Zprac.	Spol.	Spol.	Dop.	Spol.
Zajištění provázanosti na komunitní plánování			Odpov.	Spol.	Zprac.	Spol.	Spol.	Dop.	Spol.
Koordinace v rámci strategického řízení			Schval.	Spol.	Spol.	Zprac. Odpov.	Spol.	Spol.	Spol.
Hodnoc. udržitelnosti (socioekon. přínosu)		Inf.	Spol.	Spol.	Zprac.	Odpov.	Spol.	Schval.	
Zpracování akčních plánů		Inf.	Schval.	Spol.	Odpov.	Zprac.	Spol.	Dop.	Spol.
Schválení akčních plánů	Schval.	Dop.	Odpov.	Spol.	Spol.	Zprac.	Spol.	Spol.	Spol.



#### Použité zkratky:

Schval.	Schvaluje	Zprac.	Odpovědnost za zpracování
Dop.	Projednává a doporučuje ke schválení	Spol.	Spolupracuje
Odpov.	Odpovědnost	Inf.	Je informován

V oblasti postupu a odpovědností implementace SPRM je doporučeno zachovat stávající zavedený postup. Při něm je akční plán svázán s rozpočtem města – do akčního plánu mohou být zařazeny jen takové projekty, které jsou zároveň finančně pokryty rozpočtem nebo jsou zařazeny do rozpočtového výhledu.

Za přípravu a výběr projektů do akčního plánu odpovídají pracovní skupiny / odbory magistrátu města. Správci indikátorů sledují plnění akčního plánu a indikátorů. Celý implementační cyklus koordinuje Oddělení strategického rozvoje a řízení projektů.

#### Procesní postup implementace SPRM:

Aktivita	Zodpovědný útvar	Časové vymezení
Koordinace implementačních aktivit	Oddělení strategického rozvoje a řízení projektů	Průběžně
Výběr projektů do akčního plánu	Pracovní skupiny Řídící výbor	Každoročně dle termínů přípravy rozpočtu
Předložení akčního plánu ke schválení	Oddělení strategického rozvoje a řízení projektů	Každoročně ve stejném termínu jako předložení rozpočtu města (předpoklad v prosinci)
Vyhodnocení indikátorů a plnění akčního plánu za předchozí rok	Správci indikátorů	Každoročně v dubnu
Projednání vyhodnocení indikátorů a plnění akčního plánu	Pracovní skupiny Řídící výbor	Každoročně v květnu
Předložení vyhodnocení indikátorů a plnění akčního plánu	Oddělení strategického rozvoje a řízení projektů	Každoročně ve stejném termínu jako je předložen závěrečný účet (předpoklad v červnu)
Zveřejnění vyhodnocení akčního plánu za předchozí rok	Kancelář primátora	Každoročně v září
Příprava evaluace strategického plánu	Oddělení strategického rozvoje a řízení projektů	Každoročně v červnu



V ročním rozložení má implementační cyklus SPRM následující podobu:

Měsíc	Aktivita
Duben	Vyhodnocení plnění indikátorů a akčního plánu jednotlivými správci indikátorů za předchozí rok.
Květen	Sumarizace vyhodnocení plnění indikátorů a akčního plánu za předchozí rok a projednání v pracovních skupinách a Řídícím výboru – zajistí odbor rozvoje.
Květen – červen	Sběr záměrů na projekty, které mohou být zařazeny do Akčního plánu na následující rok. Předložení do RM vyhodnocení plnění indikátorů a akčního plánu za předchozí rok (probíhá v termínech zpracování závěrečného účtu) – zajistí odbor rozvoje, podklady z rozpočtu dodá ekonomický odbor.
Červen	Projednání plnění indikátorů a akčního plánu za předchozí rok v ZM - ve stejném termínu jako závěrečný účet.
Červenec – srpen	Vyhodnocení požadavků jednotlivých odborů na zařazení projektů, opatření či činností do akčního plánu na následující rok. Projednání projektů, opatření či činností navržených do akčního plánu věcně příslušnými pracovními skupinami.
Srpen – září	Odborné posouzení jednotlivých projektů navržených pro zařazení do akčního plánu s ohledem na možnosti rozpočtu a rozpočtového výhledu, jejich kvalitu, soulad se Strategickým plánem rozvoje města, případně jejich socioekonomický přínos Řídícím výborem (pod metodickým vedením odboru rozvoje). Termínově v návaznosti na přípravu rozpočtu.
Září – říjen	Sladění požadavků na zařazení do akčního plánu s možnostmi rozpočtu. Zajistí odbor rozvoje v součinnosti s ekonomickým odborem na základě konzultací s vedením města. Sestavení akčního plánu pro projednání v orgánech zajistí odbor rozvoje.
Listopad – prosinec	Projednání akčního plánu v orgánech města ve stejných termínech, jako rozpočet města.







E2									↔			↔					↔		↔			↔	↔						
E3	↔																↔	↔											
	A1	A2	A3	A4	B1	B2	B3	C1	C2	C3	C4	C5	D1	D2	D3	D4	E1	E2	E3	F1	F2	G1	G2	G3	G4	G5	G6	H1	H2
F1			↔																			↔					↔		
F2			↔	↔			↔										↔												
G1						↔			↔			↔						↔											
G2						↔								↔				↔		↔									
G3		↔				↔																							
G4								↔	↔	↔	↔																		
G5		↔			↔																								
G6				↔							↔									↔								↔	↔
H1				↔							↔		↔														↔		↔
H2	↔																										↔	↔	



## Příloha 2: Vazby na dílčí strategické dokumenty

Město Děčín zpracovává dílčí strategické dokumenty, které dále zpřesňují plánovaná opatření v jednotlivých sférách činnosti města. Tato příloha podává přehled dílčích strategických dokumentů města Děčína s jejich vazbou na prioritní oblasti a rozvojové cíle SPRM.

Dílčí strategický dokument	Dotčené rozvojové cíle
<b>Strategie Místního partnerství na podporu podnikání Statutárního města Děčín</b>	A.1, A.2, A.3, A.4
<b>Plán odpadového hospodářství Statutárního města Děčín</b>	B.1
<b>Lesní hospodářský plán</b>	B.2
<b>Plán udržitelné městské mobility města Děčín</b>	C.1, C.2, C.3, C.4, C.5
<b>Koncepce cyklistické infrastruktury v Děčíně</b>	C.2
<b>Strategický plán sociálního začleňování Děčín</b>	D.1, D.2, D.3, D.4
<b>Komunitní plán sociálních služeb města Děčín</b>	D.1, D.2, D.3, D.4
<b>Plán rozvoje sportu města Děčín</b>	E.1, E.2
<b>Kulturní plán města Děčín</b>	E.1, E.2
<b>Program rozvoje ZOO Děčín</b>	E.2, G.2
<b>Koncepce rozvoje školství statutárního města Děčín</b>	F.1, F.2, B.3
<b>Místní akční plán rozvoje vzdělávání pro Správní obvod obce s rozšířenou působností Děčín</b>	F.1, F.2
<b>Koordinovaný přístup ke škole s vyšším výskytem žáků se ztíženými životními podmínkami</b>	F.1, F.2
<b>Místní plán inkluze Děčín</b>	F.2
<b>Plán postupu k vyrovnaní počtu žáků s potřebou podpůrných opatření mezi školami Děčín</b>	F.2, D.4
<b>Obnova historické části Podmokel</b>	G.1, G.3, G.4
<b>Územní energetická koncepce města Děčína</b>	G.5
<b>Koncepce Smart City Děčín (v přípravě)</b>	H.1, H.2

Podkladem pro akce v oblasti městského mobiliáře, zeleně, komunikací, osvětlení atd. jsou průběžně zpracovávané a aktualizované pasporty (Pasport zeleně, Inventarizace stromů, Pasport místních komunikací, Pasport veřejného osvětlení, Pasport opěrných zdí, Pasport zastávek MAD).

Pravidla pro realizaci opatření jak města, tak jiných aktérů, jsou dána schválenými zásadami města (Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín, Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín, Zásady na prodej domů a bytů, Zásady pro prodej pozemků, Zásady statutárního města Děčín pro poskytování účelových dotací v oblasti sociálních věcí, kultury a sportu, Zásady zřizování věcných břemen, Zásady na pronájem nebytových prostor).



## Příloha 3: Karty indikátorů

**Vysvětlivky ke kartám indikátorů:**

**Číslo indikátoru:** Pořadové číslo v soustavě indikátorů.

**Název indikátoru:** Název; odpovídá soustavě indikátorů v návrhové části SPRM.

**Prioritní oblast:** Název prioritní oblasti SPRM, již indikátor měří.

**Jednotka:** Měrná jednotka indikátoru.

**Optimální směr:** Ukazuje požadovaný vývoj hodnoty indikátoru. Pro přehlednost se označuje symboly:

↑	vzrůstající tendence
↓	klesající tendence
→	setrvalý stav
⏊	nepřekročit stanovenou mez
⌊	nepoklesnout pod stanovenou mez
A/N	splněno / nesplněno

**Hodnoty:** Mezníky pro sledování hodnot indikátorů.

**Popis indikátoru:** Zdůvodnění indikátoru, kontext, přínos ze sledování, tendence do budoucna.

**Indikátor ovlivňuje:** Významné faktory, které mají vliv na výslednou hodnotu indikátoru.

**Metodika a výpočet:** Popis metodiky a výpočtu indikátoru.

**Zdroj dat:** Odkaz na zdroj pro získávání dat pro měření indikátoru.

**Perioda vyhodnocování:** Časový interval, ve kterém se bude sledovat vývoj indikátoru.

**Správce indikátoru:** Správce je odpovědný za získávání dat sledujících vývoj indikátoru.

**Garant naplnění indikátoru:** Politik odpovídající za dosažení cílových hodnot indikátorů díky plnění strategického plánu.



Číslo	1	Název indikátoru	Podíl konzultovaných obecně závazných vyhlášek a nařízení města s OHK	
Prioritní oblast	A: Ekonomika a podnikání			
Jednotka	%	Optimální směr	→	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 100 % Cílový stav 2024: 100 % Cílový stav 2027: 100 %			
Popis indikátoru		Pro splnění cílů strategického plánu je třeba zapojit další místní aktéry. Okresní hospodářská komora Děčín sdružuje podnikatelské subjekty ve městě a přináší jejich potřeby a podněty tak, aby vyhlášky města neomezovaly rozvoj podnikání. Obecně závazné městské vyhlášky jsou posílány k vyjádření OHK.		
Indikátor ovlivňuje		Počet vydaných obecně závazných vyhlášek a nařízení města.		
Metodika a výpočet		Podíl obecně závazných vyhlášek a nařízení konzultovaných s OHK na celkovém počtu vyhlášek a nařízení, vyjádřený v procentech.		
Zdroj dat		Vlastní data města Děčín		
Perioda vyhodnocování		1 x za rok		
Správce indikátoru		Mgr. Michaela Rašková		
Garant naplnění indikátoru		Jaroslav Hrouda		



Číslo	2	Název indikátoru	Počet jednání koordinační skupiny k podpoře podnikání	
Prioritní oblast	A: Ekonomika a podnikání			
Jednotka	Počet	Optimální směr	±	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 4 Cílový stav 2024: 4 Cílový stav 2027: 4			
Popis indikátoru		Počet schůzek OHK a podnikatelských subjektů s vedením města. Tato mezisektorová platforma umožňuje přímou komunikaci mezi aktéry, vzájemnou koordinaci a lepší řešení potřeb zaměstnavatelů ve městě. Navazuje se na současné setkávání 4 x ročně.		
Indikátor ovlivňuje		Ochota na straně města svolat skupinu, ochota podnikatelských subjektů účastnit se, výběr relevantních témat pro podnikatelské subjekty.		
Metodika a výpočet		Počet jednání za rok.		
Zdroj dat		Vlastní data města Děčín		
Perioda vyhodnocování		1 x za rok		
Správce indikátoru		Ing. Tereza Svobodová		
Garant naplnění indikátoru		Jaroslav Hrouda		



Číslo	3	Název indikátoru	Počet uskutečněných akcí na propojování žáků a zaměstnavatelů za rok	
Prioritní oblast	A: Ekonomika a podnikání			
Jednotka	Počet	Optimální směr	±	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 1 Cílový stav 2024: 1 Cílový stav 2027: 1			
Popis indikátoru		Město může být jedním ze subjektů, které pomáhají propojovat žáky a studenty s trhem práce. V Děčíně působí řada zaměstnavatelů, kteří nabízejí různorodé pracovní uplatnění. Přesnou představu o něm je třeba komunikovat vůči žákům a rodičům, aby měli představu o oborech, ve kterých lze v Děčíně najít uplatnění. Možná forma je např. každoroční burza zaměstnavatelů.		
Indikátor ovlivňuje		Aktivita všech aktérů (město, školy, zaměstnavatelé); schopnost oslovit a aktivizovat žáky a rodiče.		
Metodika a výpočet		Počet uskutečněných akcí za rok.		
Zdroj dat		Vlastní data města Děčín		
Perioda vyhodnocování		1 x za rok		
Správce indikátoru		Hana Kalfářová		
Garant naplnění indikátoru		Ing. Ondřej Smíšek		



Číslo	4	Název indikátoru	Počet projektů revitalizace brownfields pro podnikání	
Prioritní oblast	A: Ekonomika a podnikání			
Jednotka	Počet	Optimální směr	↑	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 0 Cílový stav 2024: 1 Cílový stav 2027: 2			
Popis indikátoru		V Děčíně se nacházejí plochy, které lze charakterizovat jako brownfields. Děčín má vzhledem ke své poloze nedostatek ploch pro novou výstavbu, zároveň některé zdejší střední a větší firmy narážejí na malý rozsah svých areálů, který je omezuje při rozšíření výroby. Proto je vhodné revitalizovat brownfieldové lokality pro podnikatelské využití.		
Indikátor ovlivňuje		Dotační podpora revitalizace brownfields, vlastnictví pozemků a objektů.		
Metodika a výpočet		Počet zahájených projektů revitalizace brownfield (fyzické zahájení projektu), kde cílem je budoucí podnikatelské využití lokality. Sleduje se nárůst oproti stavu v roce 2020.		
Zdroj dat		Vlastní data města Děčín		
Perioda vyhodnocování		1 x za rok		
Správce indikátoru		Ing. Tereza Svobodová		
Garant naplnění indikátoru		Ing. Jiří Anděl, CSc.		



Číslo	5	Název indikátoru	Nezaměstnanost v porovnání s průměrem Ústeckého kraje	
Prioritní oblast	A: Ekonomika a podnikání			
Jednotka	%	Optimální směr	↓	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 127 % Cílový stav 2024: 120 % Cílový stav 2027: 110 %			
Popis indikátoru	Nezaměstnanost vypovídá o množství pracovních příležitostí a o schopnosti obyvatel nalézt zaměstnání. V současnosti se nezaměstnanost v Děčíně (dle metodiky MPSV) pohybuje nad průměrem Ústeckého kraje (cca 127 % v roce 2019). Absolutní hodnoty míry nezaměstnanosti se mohou měnit v závislosti na makroekonomických trendech. Cílem je, ekonomika v Děčíně lépe reagovala na budoucí změny a Děčín se díky tomu v nezaměstnanosti přesunul z podprůměru minimálně do průměru v rámci kraje.			
Indikátor ovlivňuje	Makroekonomická situace, příchody / odchody významných zaměstnavatelů ve městě.			
Metodika a výpočet	Nezaměstnanost je počítána dle metodiky MPSV jako podíl dosažitelných uchazečů ve věku 15-64 let na celkovém počtu obyvatel ve věku 15-64 let. Indikátor je počítán jako porovnání nezaměstnanosti v Děčíně s nezaměstnaností v Ústeckém kraji, vyjádřené v procentech (podíl nezaměstnaných osob v Děčíně : podíl nezaměstnaných osob v Ústeckém kraji X 100). MPSV uvádí data se zpožděním, rok 2020 tedy zachycuje data stav v roce 2019.			
Zdroj dat	Statistika MPSV ( <a href="https://www.mpsv.cz/web/cz/nezamestnanost-v-obcich">https://www.mpsv.cz/web/cz/nezamestnanost-v-obcich</a> ). Ve filtru zadat příslušné období, Ústecký kraj, okres Děčín; data za město Děčín se zobrazí automaticky.			
Perioda vyhodnocování	1 x za rok			
Správce indikátoru	Ing. Tereza Svobodová			
Garant naplnění indikátoru	Jaroslav Hrouda			



Číslo	6	Název indikátoru	Procento nově obnovených ploch osázených melioračními a zpevňujícími dřevinami	
Prioritní oblast	B: Životní prostředí			
Jednotka	%	Optimální směr	±	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 100 % Cílový stav 2024: 75 % Cílový stav 2027: 75 %			
Popis indikátoru		Meliorační a zpevňující dřeviny plní následující funkce: zabraňují degradaci půd, podílí se na zlepšování vodního režimu, zpevňují základ porostu a zvyšují odolnost proti povětrnostním vlivům aj. Indikátor zaznamenává podíl ploch, který byl osázen těmito dřevinami.		
Indikátor ovlivňuje		Rozpočet města, disponibilní dotační tituly, environmentální situace (klimatická změna).		
Metodika a výpočet		Procento nově obnovovaných ploch, které spadají pod působnost lesů města Děčín a byly v daném roce osázeny melioračními a zpevňujícími dřevinami. Přesná definice viz Lesní zákon (Zák. 289/1995 Sb.).		
Zdroj dat		Vlastní data města Děčín		
Perioda vyhodnocování		1 x za rok		
Správce indikátoru		Ing. Antonín Novák		
Garant naplnění indikátoru		Ing. Vladislav Raška		



Číslo	7	Název indikátoru	Počet nových OZE instalovaných veřejným sektorem	
Prioritní oblast	B: Životní prostředí			
Jednotka	Počet	Optimální směr	↑	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 0 Cílový stav 2024: 2 Cílový stav 2027: 4			
Popis indikátoru		Obnovitelné zdroje energie přispívají k snížení produkce oxidů uhlíku a tím ke zdravějšímu životnímu prostředí. Zároveň mohou posílit energetickou nezávislost. Možnými OZE jsou například sluneční energie, větrná energie, vodní energie, geotermální energie, biomasa. OZE lze instalovat na objektech města a jeho příspěvkových organizací.		
Indikátor ovlivňuje		Projektová příprava na instalaci OZE, disponibilní dotační tituly.		
Metodika a výpočet		Indikátor udává počet ukončených projektů OZE, které byly instalovány městem nebo jeho organizacemi. Sleduje se nárůst oproti stavu v roce 2020.		
Zdroj dat		Vlastní data města Děčín		
Perioda vyhodnocování		1 x za rok		
Správce indikátoru		Michal Štrobl		
Garant naplnění indikátoru		Ing. Jiří Anděl, CSc.		



Číslo	8	Název indikátoru	Podíl vytríděného komunálního odpadu	
Prioritní oblast	B: Životní prostředí			
Jednotka	%	Optimální směr	↑	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 26 % (data za rok 2019) Cílový stav 2024: 45 % Cílový stav 2027: 55 %			
Popis indikátoru		Indikátor zaznamenává efektivitu odpadového hospodářství města. Sleduje podíl odpadu, který je namísto skládkování vytríděn a jinak využit (recyklace, opětovné využití, případně energetické využití). Důležité je, aby podíl vytríděného odpadu dlouhodobě stoupal. Nutnost omezit skládkování nevytríděného odpadu je dána i legislativou. Návrh cílů pro komunální odpad v novém zákoně o odpadech stanovuje zvýšit do roku 2025 opětovné použití a recyklaci komunálních odpadů nejméně na 55 % celkové hmotnosti komunálních odpadů.		
Indikátor ovlivňuje		Systém sběru recyklovatelného odpadu (počet kontejnerů, frekvence vyvážení), legislativa, ekonomika odpadového hospodářství (poplatky za skládkování), osvěta obyvatel a změna jejich chování.		
Metodika a výpočet		Podíl oddělených sbíraných složek z celkového sesbíraného komunálního odpadu vyprodukovaného na území města Děčín.		
Zdroj dat		Odbor komunikací a dopravy a služby města Děčín		
Perioda vyhodnocování		1 x za rok		
Správce indikátoru		Michaela Baďoučková		
Garant naplnění indikátoru		Ing. Ondřej Smíšek		



<b>Číslo</b>	9	<b>Název indikátoru</b>	<b>Koeficient ekologické stability území</b>
<b>Prioritní oblast</b>	B: Životní prostředí		
<b>Jednotka</b>	Poměrové číslo	<b>Optimální směr</b>	±
<b>Hodnoty</b>	Výchozí stav 2020: 4,05 (data za rok 2018) Cílový stav 2024: 4,04 Cílový stav 2027: 4,04		
<b>Popis indikátoru</b>	Koeficient ekologické stability je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinotvorných prvků v daném území. Mezi stabilní prvky patří lesy, trvalé travní porosty, sady, zahrady, vinice, chmelnice a vodní plochy, mezi nestabilní prvky patří orná půda, zastavěné plochy a ostatní plochy. Hodnoty KES za Děčín se dlouhodobě pohybují kolem 4, což odpovídá přírodní a přírodě blízká krajina s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur; cílem je zachovat tento charakter.		
<b>Indikátor ovlivňuje</b>	Zachování původních přírodních prvků vs. nová výstavba a (sub)urbanizace ve městě.		
<b>Metodika a výpočet</b>	Poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinotvorných prvků v území.		
<b>Zdroj dat</b>	Český statistický úřad, územně analytické podklady ( <a href="https://www.czso.cz/csu/czso/csu_a_uzemne_analyticke_podklady">https://www.czso.cz/csu/czso/csu_a_uzemne_analyticke_podklady</a> ) Zvolit: údaje z veřejné databáze za obec, vybrat Děčín a aktuální období. Statistika uvádí údaje s cca ročním zpožděním.		
<b>Perioda vyhodnocování</b>	1 x za rok		
<b>Správce indikátoru</b>	Ing. Kristýna Svobodová		
<b>Garant naplnění indikátoru</b>	Ing. Vladislav Raška		



Číslo	10	Název indikátoru	Počet parkovacích míst na parkovištích P+R u významných dopravních uzlů a v parkovacích domech	
Prioritní oblast	C: Doprava a dostupnost			
Jednotka	Počet	Optimální směr	↑	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 0 Cílový stav 2024: - Cílový stav 2027: 80			
Popis indikátoru		Děčín se dlouhodobě potýká s nedostatkem parkovacích míst v centru města. Zároveň nedostatek parkování u dopravních uzlů (hlavní nádraží, autobusové nádraží aj.) omezuje obyvatele ve využívání veřejné dopravy. Tuto situaci mají řešit plánovaná parkoviště typu P+R, případně parkovací domy.		
Indikátor ovlivňuje		Projektová příprava, finanční náročnost projektů, disponibilní dotační zdroje.		
Metodika a výpočet		Počet parkovacích míst vytvořených díky realizovaným projektům. Sleduje se nárůst oproti stavu v roce 2020.		
Zdroj dat		Vlastní data města Děčín		
Perioda vyhodnocování		1 x za rok		
Správce indikátoru		Zuzana Kudrnáčová		
Garant naplnění indikátoru		Ing. Vladislav Raška		



Číslo	11	Název indikátoru	Počet km cest s procyklistickým opatřením	
Prioritní oblast	C: Doprava a dostupnost			
Jednotka	Km	Optimální směr	↑	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 2,8 km (stav v roce 2019; probíhá projektová příprava dalších opatření) Cílový stav 2024: 5 Cílový stav 2027: 7			
Popis indikátoru		Záměrem města je posílit cyklistickou dopravu v rámci městské mobility. Proto plánuje tvorbu městských cyklotras, které budou navazovat na cyklotrasy a cyklostezky mezinárodní, národní a regionální. Indikátor sleduje délku cyklostezek a vyhrazených jízdních pruhů pro cyklisty, které se nacházejí na území města.		
Indikátor ovlivňuje		Stav komunikací a jejich prostorové parametry (možnost tvořit vyhrazené pruhy pro cyklisty); investiční náročnost opatření, disponibilní finanční zdroje.		
Metodika a výpočet		Počet kilometrů ukončených (zrealizovaných) opatření: cyklostezky a jízdní pruhy pro cyklisty na území města.		
Zdroj dat		Vlastní data města Děčín		
Perioda vyhodnocování		1 x za rok		
Správce indikátoru		Mgr. Jiří Veselý		
Garant naplnění indikátoru		Ing. Ondřej Smíšek		



Číslo	12	Název indikátoru	Počet zpřístupněných objektů v rámci plnění Generelu bezbariérových tras	
Prioritní oblast	C: Doprava a dostupnost			
Jednotka	Počet	Optimální směr	↑	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 3 Cílový stav 2024: 4 Cílový stav 2027: 5			
Popis indikátoru		Opravy vstupů a vnitřních částí veřejných budov a škol tak, aby byly dostatečně přístupné osobám s hendikepy. Město zpracovává plán bezbariérových tras pro centra městské zástavby, na něj navazuje zpřístupňování jednotlivých objektů. Nutným předpokladem je příprava projektové dokumentace. Aktuálně zpřístupněné budovy jsou: Magistrát města Děčín, ZŠ Máchovo nám. (budova 2. stupně na Máchově nám.), Dům dětí a mládeže (budova na Teplické ulici).		
Indikátor ovlivňuje		Příprava projektové dokumentace, investiční náročnost opatření, finanční zdroje (rozpočet města, dotační tituly).		
Metodika a výpočet		Hodnota indikátoru vyjadřuje počet zpřístupněných objektů v rámci plnění Generelu bezbariérových tras města Děčín.		
Zdroj dat		Vlastní data města Děčín		
Perioda vyhodnocování		1 x za rok		
Správce indikátoru		Lucie Schejbalová		
Garant naplnění indikátoru		Ing. Ondřej Smíšek		



<b>Číslo</b>	13	<b>Název indikátoru</b>	<b>Počet přepravených platících cestujících v MAD</b>
<b>Prioritní oblast</b>	C: Doprava a dostupnost		
<b>Jednotka</b>	Počet	<b>Optimální směr</b>	±
<b>Hodnoty</b>	Výchozí stav 2020: 5 670 000 (data za rok 2019) Cílový stav 2024: 5 400 000 Cílový stav 2027: 5 250 000		
<b>Popis indikátoru</b>	Pro snížení individuální automobilové dopravy ve městě a zároveň v zájmu ochrany životního prostředí se město snaží preferovat a zkvalitňovat městskou autobusovou dopravu. Indikátor sleduje počet platících cestujících v MAD.		
<b>Indikátor ovlivňuje</b>	Jízdní řády, trasování linek MAD, tarify (vč. zohlednění integrace DPMD do DÚK).		
<b>Metodika a výpočet</b>	Počet osob přepravených městskou autobusovou dopravu v aktuálním roce na území města Děčín. Indikátor nepostihne počet všech přepravených osob. Důvodem je tarif DÚK, kdy jediným integrovaným dokladem je papírová přestupní jízdenka, která při přestupu z jiných dopravních prostředků není evidována jako „platící cestující“, a také změna platnosti jízdenek na 45 min, kdy každý přestup není zaznamenán jako platící cestující. Podle dat ze sčítacích rámců (nejsou osazena všechna vozidla, ale pouze cca 15% vozidel) je reálně přepraveno o 18 – 30 % osob více, než je počet platících cestujících.		
<b>Zdroj dat</b>	Vlastní data města Děčín		
<b>Perioda vyhodnocování</b>	1 x za rok		
<b>Správce indikátoru</b>	Ing. Bohumil Bárta		
<b>Garant naplnění indikátoru</b>	Ing. Martin Weiss		



Číslo	14	Název indikátoru	Počet realizovaných opatření v oblasti monitoringu a řízení dopravy	
Prioritní oblast	C: Doprava a dostupnost			
Jednotka	Počet	Optimální směr	↑	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 0 Cílový stav 2024: 1 Cílový stav 2027: 2			
Popis indikátoru		Pro zkvalitňování dopravy (individuální automobilová doprava, nákladní doprava a jejich koexistence s veřejnou a pěší / cyklistickou dopravou) je třeba aktivně získávat data o dopravní zátěži vybraných komunikací a uzlů a implementovat inteligentní systémy k řízení dopravy pomocí moderních technologií (např. adaptivní řízení dopravy, dopravní informace poskytované v reálném čase, preference vozidel MAD na světelných křižovatkách, elektronické odbavovací systémy, parkovací informační a navigační systémy a další). Indikátor sleduje počet realizovaných řešení.		
Indikátor ovlivňuje		Dopravní koncepce města, existující technologie, spolupráce s PČR, ČVUT – Fakulta dopravní aj.		
Metodika a výpočet		Počet zrealizovaných (ukončených) projektů / opatření v daném roce.		
Zdroj dat		Vlastní data města Děčín		
Perioda vyhodnocování		1 x za rok		
Správce indikátoru		Bc Jana Prouzová		
Garant naplnění indikátoru		Ing. Ondřej Smíšek		



Číslo	15	Název indikátoru	Počet trestných činů zaznamenaných policií na 10 000 obyvatel	
Prioritní oblast	D: Sociální stabilita, bezpečnost			
Jednotka	Počet	Optimální směr	⇄	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 198 (data za r. 2019) Cílový stav 2024: 200 Cílový stav 2027: 190			
Popis indikátoru		Tzv. index kriminality – počet spáchaných trestných činů zaznamenaných policií v přepočtu na 10 000 obyvatel. Do trestné činnosti spadá násilná trestná činnost, mravnostní trestná činnost, majetková trestná činnost a ostatní trestná činnost. Hodnota ukazatele by měla zůstat na stávajících nízkých hodnotách, v ideálním případě se dále snižovat.		
Indikátor ovlivňuje		Celkový trend vývoje kriminality v ČR, skladba obyvatel města, preventivní a kontrolní opatření realizovaná ve městě (asistent prevence kriminality, počet strážníků, provoz kamerového systému).		
Metodika a výpočet		Počet trestných činů uskutečněných na území města Děčín na 10 000 obyvatel. Sleduje se průměrná hodnota za obvodní oddělení PČR Děčín město a Děčín Podmokly.		
Zdroj dat		Policie České republiky		
Perioda vyhodnocování		1 x za rok		
Správce indikátoru		Mgr. Tomáš Pavlík		
Garant naplnění indikátoru		Jaroslav Hrouda		



Číslo	16	Název indikátoru	Počet přestupků dořešených městskou policií	
Prioritní oblast	D: Sociální stabilita, bezpečnost			
Jednotka	Počet	Optimální směr	→	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 8 588 (data za r. 2019) Cílový stav 2024: 8 600 Cílový stav 2027: 8 500			
Popis indikátoru		Počet přestupků v Děčíně nevybočuje výrazně z průměru obdobných měst v Ústeckém kraji. Záměrem města nicméně je aktivně využívat městskou policii pro zlepšení veřejného pořádku a bezpečnosti ve městě. Počet dořešených přestupků tak vypovídá o schopnosti městské policie plnit tyto úkoly.		
Indikátor ovlivňuje		Celkový počet přestupků ve městě, počet strážníků MP, zaměření činnosti MP, preventivní a kontrolní opatření (asistent prevence kriminality, provoz kamerového systému), legislativa (přestupkové právo).		
Metodika a výpočet		Počet přestupků, které jsou zaevidovány a dořešeny městskou policií.		
Zdroj dat		Městská policie Děčín		
Perioda vyhodnocování		1 x za rok		
Správce indikátoru		Mgr. Tomáš Pavlík		
Garant naplnění indikátoru		Jaroslav Hrouda		



Číslo	17	Název indikátoru	Počet dokončených bytů v rodinných domech	
Prioritní oblast	D: Sociální stabilita, bezpečnost			
Jednotka	Roční průměr za období	Optimální směr	↑	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 15(průměr za poslední tři sledované roky 2016 - 2018) Cílový stav 2024: 20 (průměr za poslední tři sledované roky) Cílový stav 2027: 22 (průměr za poslední tři sledované roky)			
Popis indikátoru	Město Děčín se chce stát dobrou adresou pro střední sociální skupiny kvalifikovaných pracovníků. Tito lidé preferují bydlení v rodinných domech. Indikátor postihuje na jednu stranu schopnost města vytvářet podmínky (vhodné lokality) pro stavbu RD, na druhou stranu reálný zájem takovýchto obyvatel o bydlení v Děčíně.			
Indikátor ovlivňuje	Územní plán města, počet vhodných lokalit, spolupráce s developery, projektová příprava.			
Metodika a výpočet	Průměrný počet dokončených bytů v rodinných domech ročně za poslední tři sledované roky.			
Zdroj dat	Český statistický úřad, územně analytické podklady (https://www.czso.cz/csu/czso/csu_a_uzemne_analyticke_podklady) Zvolit: údaje z veřejné databáze za obec, vybrat Děčín a aktuální období. Statistika uvádí údaje s cca ročním zpožděním.			
Perioda vyhodnocování	1 x za rok			
Správce indikátoru	Rita Ipserová			
Garant naplnění indikátoru	Ing. Jiří Anděl, CSc.			



Číslo	18	Název indikátoru	Vyplácené dávky státní sociální podpory na bydlení	
Prioritní oblast	D: Sociální stabilita, bezpečnost			
Jednotka	Počet	Optimální směr	↓	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 58 717 (data za rok 2018) Cílový stav 2024: 50 000 Cílový stav 2027: 47 000			
Popis indikátoru	Počet vyplácených sociálních dávek popisuje sociální strukturu obyvatel. Konkrétně počet vyplácených příspěvků na bydlení v letech 2014 – 2016 stagnoval na úrovni zhruba 73 000 dávek, v letech 2016 – 2018 se snižoval. Cílem je další pokles počtu obyvatel čerpajících tento příspěvek.			
Indikátor ovlivňuje	Celková socioekonomická situace v okrese, nastavení státní politiky sociální podpory.			
Metodika a výpočet	Roční počet vyplácených dávek státní sociální podpory na bydlení. Data jsou k dispozici pouze na úrovni okresu.			
Zdroj dat	Český statistický úřad, sociální zabezpečení ( <a href="https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt-parametry&amp;pvo=SZB01c&amp;z=T&amp;f=TABULKA&amp;sp=A&amp;skupId=726&amp;katalog=30850&amp;pvo=SZB01c&amp;str=v207&amp;u=v180__VUZEMI__101__40169">https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt-parametry&amp;pvo=SZB01c&amp;z=T&amp;f=TABULKA&amp;sp=A&amp;skupId=726&amp;katalog=30850&amp;pvo=SZB01c&amp;str=v207&amp;u=v180__VUZEMI__101__40169</a> ) Ve filtru vybrat okres Děčín a ukazatel „Počet vyplácených dávek“.			
Perioda vyhodnocování	1 x za rok			
Správce indikátoru	Bc. Barbora Ledvinová			
Garant naplnění indikátoru	Jaroslav Hrouda			



Číslo	19	Název indikátoru	Počet znevýhodněných osob zapojených do práce organizované městem	
Prioritní oblast	D: Sociální stabilita, bezpečnost			
Jednotka	Počet	Optimální směr	±	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 163 (data za rok 2019) Cílový stav 2024: 100 Cílový stav 2027: 100			
Popis indikátoru		Středisko městských služeb Děčín zaměstnává osoby dlouhodobě evidované na ÚP, a tím přispívá k jejich zařazení na trh práce. V období 2016 – 2018 se počet takto zapojených osob pohyboval kolem 100.		
Indikátor ovlivňuje		Podpora ze strany místní samosprávy, transparentnost a efektivnost procesu, legislativní podmínky, kapacita SMS.		
Metodika a výpočet		Počet osob znevýhodněných na trhu práce zaměstnávaných prostřednictvím města Děčín. Celkový počet osob je sledován za jeden kalendářní rok. Rozsah pracovního úvazku nebo délka zaměstnání není zohledňována. Znevýhodněnou osobou se rozumí např. osoby se zdravotním postižením nebo dlouhodobě nezaměstnaní.		
Zdroj dat		Vlastní data města Děčín		
Perioda vyhodnocování		1 x za rok		
Správce indikátoru		Mgr. Radek Michálek		
Garant naplnění indikátoru		Jaroslav Hrouda		



Číslo	20	Název indikátoru	Počet uchazečů v evidenci Úřadu práce déle než 12 měsíců	
Prioritní oblast	D: Sociální stabilita, bezpečnost			
Jednotka	Počet	Optimální směr	↓	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 451 (data za rok 2018) Cílový stav 2024: 380 Cílový stav 2027: 320			
Popis indikátoru		Počet dlouhodobě nezaměstnaných souvisí se skladbou obyvatel města, s fungováním trhu práce a s efektivitou programů na sociální a pracovní aktivizaci obyvatel.		
Indikátor ovlivňuje		Socioekonomická situace, podpůrné programy pro návrat na trh práce.		
Metodika a výpočet		Sleduje se počet uchazečů, kteří jsou v evidenci Úřadu práce déle než 12 měsíců.		
Zdroj dat		Český statistický úřad, územně analytické podklady ( <a href="https://www.czso.cz/csu/czso/csu_a_uzemne_analyticke_podklady">https://www.czso.cz/csu/czso/csu_a_uzemne_analyticke_podklady</a> ) Zvolit: údaje z veřejné databáze za obec, vybrat Děčín a aktuální období. Statistika uvádí údaje s cca ročním zpožděním.		
Perioda vyhodnocování		1 x za rok		
Správce indikátoru		Ing. Veronika Takacsová		
Garant naplnění indikátoru		Jaroslav Hrouda		



Číslo	21	Název indikátoru	Počet nezaměstnaných osob umístěných na trh práce díky činnosti města	
Prioritní oblast	D: Sociální stabilita, bezpečnost			
Jednotka	Počet	Optimální směr	±	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 110 Cílový stav 2024: 50 Cílový stav 2027: 50			
Popis indikátoru	Město Děčín skrze své organizace (SMS, MP) a další aktéry dlouhodobě podporuje návrat nezaměstnaných osob na trh práce, například zaměstnáním v SMS, pozicích APK, případně ve spolupráci se zaměstnavateli ve městě. Indikátor sleduje, kolik osob, původně nezaměstnaných, bylo v daném roce umístěno na trh práce díky projektům a aktivitám města. V budoucnu se očekává snížení vnějšího financování (dotační podpory) na tuto aktivitu, proto i hodnota indikátoru se pravděpodobně sníží oproti současnému stavu.			
Indikátor ovlivňuje	Socioekonomická situace, podpůrné programy pro návrat na trh práce, dotační programy			
Metodika a výpočet	Sleduje se počet uchazečů, kteří byli v daném roce umístěni na trh práce (podepsali pracovní smlouvu) díky projektům a aktivitám města.			
Zdroj dat	Vlastní data města Děčín			
Perioda vyhodnocování	1 x za rok			
Správce indikátoru	Ing. Veronika Takacsová			
Garant naplnění indikátoru	Jaroslav Hrouda			



Číslo	22	Název indikátoru	Podíl neuspokojených žádostí o pobytové služby	
Prioritní oblast	D: Sociální stabilita, bezpečnost			
Jednotka	%	Optimální směr	↓	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 56 % (data za rok 2019) Cílový stav 2024: 50 % Cílový stav 2027: 45 %			
Popis indikátoru	Indikátor udává podíl neuspokojených žádostí na všech podaných žádostech do pobytových služeb, které nebyly uspokojeny z důvodu nedostatečné kapacity těchto zařízení. Pobytové služby jsou určeny osobám, které jsou vzhledem ke svému věku a zdravotnímu stavu převážně či zcela odkázány na pomoc jiné osoby a osobám procházejícím krizovým obdobím života. Původně plánované hodnoty tohoto indikátoru na úrovni 41 % nejsou reálné. Důvodem je demografická změna – stárnutí populace a rychlé přibývání obyvatel ve věkové kategorii 65 a více let.			
Indikátor ovlivňuje	Demografická situace, socioekonomická situace obyvatel, zdravotní stav obyvatelstva, počet podaných žádostí, rozpočet města.			
Metodika a výpočet	Podíl neuspokojených žádostí o využívání pobytových služeb na celkovém počtu žádostí o pobytové služby v zařízeních na území města Děčín v daném roce.			
Zdroj dat	Vlastní data města Děčín, Komunitní plán sociálních služeb			
Perioda vyhodnocování	1 x za rok			
Správce indikátoru	Mgr. Eva Štolbová			
Garant naplnění indikátoru	Ing. Ondřej Smíšek			



Číslo	23	Název indikátoru	Kapacita domovů pro seniory a domů s pečovatelskou službou	
Prioritní oblast	D: Sociální stabilita, bezpečnost			
Jednotka	Počet	Optimální směr	↑	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 524 (data za rok 2019) Cílový stav 2024: 540 Cílový stav 2027: 555			
Popis indikátoru	Indikátor sleduje kapacitu domovů pro seniory a domů s pečovatelskou službou, jejichž význam stoupá se zvyšujícím se podílem seniorů na populaci. Indikátor by měl mít vzhledem k reálné potřebě této služby stoupající hodnotu.			
Indikátor ovlivňuje	Současná kapacita domů pro seniory a domů s pečovatelskou službou, rozpočet města, počet domovů pro seniory a domů s pečovatelskou službou.			
Metodika a výpočet	Celková kapacita všech domovů pro seniory a domů s pečovatelskou službou, které působí ve městě (veřejné i soukromé).			
Zdroj dat	Vlastní data města Děčín, Komunitní plán sociálních služeb			
Perioda vyhodnocování	1 x za rok			
Správce indikátoru	Mgr. Eva Štolbová			
Garant naplnění indikátoru	Ing. Ondřej Smíšek			



Číslo	24	Název indikátoru	Výše přidělených dotací pro dobrovolné aktivity v oblasti kultury a sportu	
Prioritní oblast	E: Atraktivní město			
Jednotka	Mil. Kč	Optimální směr	±	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 10,91 (data za rok 2019) Cílový stav 2024: 7 Cílový stav 2027: 7			
Popis indikátoru		Ke zkvalitnění volnočasové nabídky ve městě přispívají dobrovolné aktivity v oblasti kultury a sportu. Dotace pro subjekty v této oblasti přispívají k vytváření bohatší nabídky.		
Indikátor ovlivňuje		Rozpočtové možnosti města, zajištění administrace projektů, počet zapojených subjektů.		
Metodika a výpočet		Celkový finanční objem přidělených dotací pro dobrovolné aktivity v oblasti kultury a sportu (mimo profesionální aktivity) ze strany města vyjádřený v milionech Kč.		
Zdroj dat		Vlastní data města Děčín		
Perioda vyhodnocování		1 x za rok		
Správce indikátoru		Ing. Lucie Uhrecká		
Garant naplnění indikátoru		Ing. Ondřej Smíšek		



<b>Číslo</b>	25	<b>Název indikátoru</b>	<b>Počet akcí v Kulturním plánu</b>
<b>Prioritní oblast</b>	E: Atraktivní město		
<b>Jednotka</b>	Počet	<b>Optimální směr</b>	→
<b>Hodnoty</b>	Výchozí stav 2020: 43 (data za rok 2019) Cílový stav 2024: 43 Cílový stav 2027: 43		
<b>Popis indikátoru</b>	Počet akcí, které jsou každoročně zařazeny v Kulturním plánu města, zachycuje bohatství kulturního a spolkového života ve městě.		
<b>Indikátor ovlivňuje</b>	Počet subjektů pořádajících akce, jejich aktivizace a zapojení.		
<b>Metodika a výpočet</b>	Počet aktivit (projektů), zahrnutých v Kulturním plánu v daném roce.		
<b>Zdroj dat</b>	Vlastní data města Děčín		
<b>Perioda vyhodnocování</b>	1 x za rok		
<b>Správce indikátoru</b>	Petra Bláhová		
<b>Garant naplnění indikátoru</b>	Ing. Ondřej Smíšek		



Číslo	26	Název indikátoru	Počet ukončených investičních akcí a oprav v rámci rozvoje významných turistických atraktivit a památek	
Prioritní oblast	E: Atraktivní město			
Jednotka	Počet	Optimální směr	↑	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 0 Cílový stav 2024: 1 Cílový stav 2027: 3			
Popis indikátoru		Děčín má množství významných turistických cílů a památek minimálně regionálního významu. Potřebují průběžnou obnovu po stavební stránce (nové investice, údržby, opravy). Indikátor sleduje počet takto realizovaných projektů.		
Indikátor ovlivňuje		Projektová příprava, rozpočtové možnosti města, vhodné dotační programy.		
Metodika a výpočet		Počet ukončených investičních akcí a oprav, které byly v daném roce realizovány ve významných turistických atraktivitách a památkách ve vlastnictví a správě města (zámek, Pastýřská stěna, ZOO, Akvacentrum). Sleduje se kumulativní nárůst oproti roku 2020.		
Zdroj dat		Vlastní data města Děčín		
Perioda vyhodnocování		1 x za rok		
Správce indikátoru		Štěpánka Špačková		
Garant naplnění indikátoru		Ing. Ondřej Smíšek		



Číslo	27	Název indikátoru	Počet ukončených investičních akcí a oprav při tvorbě a obnově drobné volnočasové a turistické infrastruktury	
Prioritní oblast	E: Atraktivní město			
Jednotka	Počet	Optimální směr	↑	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 0 Cílový stav 2024: 4 Cílový stav 2027: 8			
Popis indikátoru		V Děčíně a jeho bezprostředním okolí je množství drobných prvků turistické a volnočasové infrastruktury, případně se tvorba takových prvků plánuje. Příkladem mohou být turistické trasy a jejich mobiliář, vyhlídky, dětská hřiště, volně přístupné sportovní prvky. Indikátor sleduje počet akcí zaměřených na tvorbu (vybudování nového), případně opravu těchto prvků.		
Indikátor ovlivňuje		Projektová příprava, rozpočtové možnosti města, vhodné dotační programy, jednání s vlastníky pozemků u budování nových prvků neležících na pozemcích města.		
Metodika a výpočet		Počet ukončených investičních akcí a oprav, které byly v daném roce realizovány na turistické a volnočasové infrastruktuře, jako jsou turistické trasy a jejich mobiliář, sportovní hřiště, vyhlídky, lavičky, dětská hřiště apod. Sleduje se kumulativní nárůst oproti roku 2020.		
Zdroj dat		Vlastní data města Děčín		
Perioda vyhodnocování		1 x za rok		
Správce indikátoru		Jana Šonková		
Garant naplnění indikátoru		Ing. Ondřej Smíšek		



Číslo	28	Název indikátoru	Počet návštěvníků turistických informačních center	
Prioritní oblast	E: Atraktivní město			
Jednotka	Počet	Optimální směr	↑	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 30 995 (data za rok 2019) Cílový stav 2024: 37 000 Cílový stav 2027: 40 000			
Popis indikátoru		Město Děčín provozuje turistická informační centra na hlavním nádraží a v prostorách městské knihovny. Hlavní nádraží je významným logistickým uzlem ve městě, je využíváno i pro rekreační dopravu. Knihovna je díky svému umístění na nábřeží v centru města a díky svému atraktivnímu vzhledu jedním z přirozených cílů návštěvníků. Návštěvnost obou TIC v posledních letech roste v řádu jednotek tisíc návštěvníků za rok, cílem je udržet tento rostoucí trend.		
Indikátor ovlivňuje		Celkový vývoj segmentu turistického ruchu v ČR, ekonomická situace obyvatel, propagace a označení TIC, sortiment nabídky a služeb v TIC.		
Metodika a výpočet		Počet návštěvníků turistických informačních center na hlavním nádraží a v městské knihovně v Děčíně.		
Zdroj dat		Vlastní data města Děčín / TIC		
Perioda vyhodnocování		1 x za rok		
Správce indikátoru		Mgr. Romana Silvarová		
Garant naplnění indikátoru		Ing. Ondřej Smíšek		



Číslo	29	Název indikátoru	Návštěvnost turistického portálu a sociálních sítí města	
Prioritní oblast	E: Atraktivní město			
Jednotka	Počet	Optimální směr	↑	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 49 000 (data za rok 2019) Cílový stav 2024: 52 000 Cílový stav 2027: 55 000			
Popis indikátoru		S rostoucí využitím informačních technologií roste význam propagace města prostřednictvím internetu a mobilních aplikací. Cílem města je, aby turistický portál byl přehledným a pravidelně aktualizovaným zdrojem informací o možnostech turistického vyžití ve městě a zároveň aktivně oslovovat potenciální návštěvníky města na sociálních sítích.		
Indikátor ovlivňuje		Marketing, dostupnost, povědomí a využívání internetu a mobilních aplikací.		
Metodika a výpočet		Indikátor hodnotí počet návštěvníků turistického portálu sociálních sítí města.		
Zdroj dat		Vlastní data města Děčín		
Perioda vyhodnocování		1 x za rok		
Správce indikátoru		Mgr. Romana Silvarová		
Garant naplnění indikátoru		Ing. Ondřej Smíšek		



Číslo	30	Název indikátoru	Počet návštěvníků turistických atraktivit a památek	
Prioritní oblast	E: Atraktivní město			
Jednotka	Počet	Optimální směr	↑	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 459 266 (data za rok 2019) Cílový stav 2024: 470 000 Cílový stav 2027: 500 000			
Popis indikátoru	Indikátor sleduje návštěvnost nejvýznamnějších turistických atrakcí ve městě Děčín (zámek, aquapark, ZOO) a počet osob přepravených prostřednictvím turistických spojů a zážitkové dopravy. Záměrem města je posílit význam cestovního ruchu, indikátor by tedy měl růst.			
Indikátor ovlivňuje	Počet turistů navštěvujících město, finanční prostředky na obnovu památek a rozvoj cestovního ruchu, celkový vzhled města, kvalita doprovodných služeb, marketing města a sledovaných institucí, počet akcí pořádaných ve městě.			
Metodika a výpočet	Počet návštěvníků dle prodaných vstupenek za rok ve vybraných turisticky atraktivních destinacích ve městě Děčín a současně počet osob přepravených v rámci turistických spojů a zážitkové dopravy. Sledují se turistické cíle, kde lze měřit návštěvnost prostřednictvím prodaných vstupenek, tedy: Zámek Děčín, Aquapark, ZOO, osobní lodní doprava.  Budou-li k dispozici data (šetření, čítače apod.), lze orientačně zaznamenat také využití Labské stezky a návštěvnost via ferraty na Pastýřské stěně, tato čísla se však nezapočítají do indikátoru.			
Zdroj dat	Vlastní data města Děčín			
Perioda vyhodnocování	1 x za rok			
Správce indikátoru	Mgr. Romana Silvarová			
Garant naplnění indikátoru	Ing. Ondřej Smíšek			



Číslo	31	Název indikátoru	Počet hostů a počet přenocování v hromadných ubytovacích zařízeních	
Prioritní oblast	E: Atraktivní město			
Jednotka	Počet	Optimální směr	↑	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 41 749 hostů / 74 788 přenocování (data za rok 2019) Cílový stav 2024: 46 000 hostů / 83 000 přenocování Cílový stav 2027: 50 000 hostů / 91 000 přenocování			
Popis indikátoru	Počet hostů v hromadných ubytovacích zařízeních vypovídá jednak o atraktivitě města a také o tom, jak ubytovací zařízení vycházejí vstříc zájmu turistů. Počet přenocování dává informaci o tom, jak dlouho se návštěvníci ve městě zdržují. Optimálním trendem přitom je jak celkový růst počtu návštěvníků, tak především prodloužení průměrné délky pobytu; návštěvník bydlící ve městě delší dobu využívá více služeb, více zde utrací a tím podporuje místní ekonomiku.  Počet hostů se výrazněji zvýšil mezi lety 2018 a 2019 (r. 2018: 35 000 hostů, r. 2019: 41 000 hostů), stejně tak i počet přenocování (r. 2008: 63 000 přenocování, r. 2019: 74 000 přenocování), průměrná délka pobytu však zůstává dlouhodobě stejná na úrovni 1,8 nocí.			
Indikátor ovlivňuje	Celková ekonomická situace v ČR, počet návštěvníků města, celkový vzhled města a jeho marketing, kvalita doprovodných služeb, počet pořádaných akcí.			
Metodika a výpočet	Počet hostů a počet přenocování v hromadných ubytovacích zařízeních ve městě.			
Zdroj dat	Český statistický úřad, Veřejná databáze ( <a href="https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&amp;pvo=CRU03a&amp;f=TABULKA&amp;z=T&amp;skupId=1330&amp;katalog=31743&amp;pvo=CRU03a&amp;str=v300&amp;u=v300__VUZEMI__43__562335">https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&amp;pvo=CRU03a&amp;f=TABULKA&amp;z=T&amp;skupId=1330&amp;katalog=31743&amp;pvo=CRU03a&amp;str=v300&amp;u=v300__VUZEMI__43__562335</a> )			
Perioda vyhodnocování	1 x za rok			
Správce indikátoru	Mgr. Romana Silvarová			
Garant naplnění indikátoru	Ing. Ondřej Smíšek			



Číslo	32	Název indikátoru	Počet budov škol a školských zařízení ve špatném stavebně-technickém stavu	
Prioritní oblast	F: Vzdělávání			
Jednotka	Počet	Optimální směr	↓	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 36 (data za rok 2019) Cílový stav 2024: 28 Cílový stav 2027: 18			
Popis indikátoru	Cílem města je modernizovat budovy školských zařízení v majetku města. Školská zařízení města v současné době využívají 55 objektů. Nejčastějšími potřeby jsou výměny oken, zateplování, výměny rozvodů, opravy sociálních zařízení apod. Záměrem je zlepšovat stav školních budov, indikátor by tedy měl mít sestupnou tendenci.			
Indikátor ovlivňuje	Rozpočtové možnosti města, vhodné dotační programy, projektová příprava.			
Metodika a výpočet	Počet budov školských zařízení v majetku města, které nevyhovují požadovaným standardům.			
Zdroj dat	Vlastní data města Děčín			
Perioda vyhodnocování	1 x za rok			
Správce indikátoru	Milan Tenkrát			
Garant naplnění indikátoru	Ing. Jiří Anděl, CSc.			



Číslo	33	Název indikátoru	Neuspokojené potřeby škol a školských zařízení v počtu a vybavenosti učeben technických a přírodovědných předmětů	
Prioritní oblast	F: Vzdělávání			
Jednotka	Počet	Optimální směr	↓	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 21 (data za rok 2019) Cílový stav 2024: 15 Cílový stav 2027: 9			
Popis indikátoru		Počet specializovaných učeben technických a přírodovědných předmětů a učeben ICT je prostředkem ke zvýšení kvality vzdělávání. Město sleduje potřeby škol v této oblasti a podle možností školy průběžně dovybavuje. Hodnota ukazatele by měla mít klesající tendenci, tzn. bude se snižovat počet neuspokojených potřeb, které školy mají.		
Indikátor ovlivňuje		Rozpočtové možnosti města, vhodné dotační programy.		
Metodika a výpočet		Počet nevyřešených žádostí o budování a vybavení učeben technických a přírodovědných předmětů a učeben ICT, které město eviduje.		
Zdroj dat		Vlastní data města Děčín		
Perioda vyhodnocování		1 x za rok		
Správce indikátoru		Hana Kalfářová		
Garant naplnění indikátoru		Ing. Ondřej Smíšek		



<b>Číslo</b>	34	<b>Název indikátoru</b>	<b>Počet aprobovaných pedagogů</b>
<b>Prioritní oblast</b>	F: Vzdělávání		
<b>Jednotka</b>	Počet	<b>Optimální směr</b>	↑
<b>Hodnoty</b>	Výchozí stav 2020: 106 (data za rok 2019) Cílový stav 2024: 109 Cílový stav 2027: 112		
<b>Popis indikátoru</b>	Pro zvýšení kvality vzdělávání především v technických a přírodovědných oborech je vhodné, aby vzdělávání zajišťovali řádně aprobovaní pedagogové, ideálně navíc s odpovídající jazykovou výbavou.		
<b>Indikátor ovlivňuje</b>	Rozpočtové možnosti města, další nabídka pro kvalifikované pedagogy.		
<b>Metodika a výpočet</b>	Počet pedagogů v základních školách s postačující kvalifikací pro výuku cizích jazyků, přírodovědných a technických předmětů (matematika, fyzika, chemie).		
<b>Zdroj dat</b>	Vlastní data města Děčín		
<b>Perioda vyhodnocování</b>	1 x za rok		
<b>Správce indikátoru</b>	Hana Kalfářová		
<b>Garant naplnění indikátoru</b>	Ing. Ondřej Smíšek		



Číslo	35	Název indikátoru	Podíl žáků 9. tříd, kteří dosáhli úrovně vzdělání německého jazyka A1	
Prioritní oblast	F: Vzdělávání			
Jednotka	%	Optimální směr	±	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 89,76 % (data za rok 2019) Cílový stav 2024: 85 % Cílový stav 2027: 85 %			
Popis indikátoru	Díky poloze města blízko hranice s Německem je jedním z cílů města rozvíjet jazykové dovednosti žáků, především německého jazyka. Díky dobré jazykové vybavenosti mohou snáze najít uplatnění na trhu práce. Záměrem je udržet současnou vysokou hodnotu indikátoru.			
Indikátor ovlivňuje	Kvalita vzdělávání a kvalifikovanost pedagogů, zájem ze strany veřejnosti (žáků a jejich rodin), rozpočet města.			
Metodika a výpočet	Indikátor udává podíl žáků 9. tříd základní školy, kteří dosáhli úrovně vzdělání německého jazyka A1. Úroveň se zjišťuje na školách.			
Zdroj dat	Vlastní data města Děčín			
Perioda vyhodnocování	1 x za rok			
Správce indikátoru	Hana Kalfářová			
Garant naplnění indikátoru	Ing. Ondřej Smíšek			



<b>Číslo</b>	36	<b>Název indikátoru</b>	<b>Počet žáků ZŠ zapojených ve znalostních soutěžích</b>
<b>Prioritní oblast</b>	F: Vzdělávání		
<b>Jednotka</b>	Počet	<b>Optimální směr</b>	↑
<b>Hodnoty</b>	Výchozí stav 2020: školní kolo: 1389 / okresní kolo: 195 / krajské kolo: 30 (data za školní rok 2018/2019) Cílový stav 2024: 1400 / 220 / 35 Cílový stav 2027: 1400 / 250 / 40		
<b>Popis indikátoru</b>	Znalostní soutěže pro žáky základních škol (olympiády) jsou celonárodní soutěže pořádané systémem kol (školní, okresní, krajské, národní kolo). Soutěží se v předmětech: matematika, fyzika, chemie, biologie, zeměpis, dějepis, český jazyk. Účast v těchto soutěžích ukazuje, kolik a jak talentovaných žáků školy mají a jak je dokáží motivovat k účasti; specifický význam má počet žáků, kteří postoupili do krajského kola, což vypovídá o vyšší míře talentu.		
<b>Indikátor ovlivňuje</b>	Počet žáků ve školách (demografická situace), počet pořádaných soutěží, práce pedagogů na školách.		
<b>Metodika a výpočet</b>	Sleduje se (1) počet žáků děčínských ZŠ, kteří se zúčastnili školního kola olympiád v předmětech: matematika, fyzika, chemie, biologie, zeměpis, dějepis, česká jazyk; (2) počet těchto žáků, kteří v soutěžích postoupili do okresního a krajského kola.		
<b>Zdroj dat</b>	Vlastní data města Děčín na základě údajů škol		
<b>Perioda vyhodnocování</b>	1 x za rok		
<b>Správce indikátoru</b>	Hana Kalfářová		
<b>Garant naplnění indikátoru</b>	Ing. Ondřej Smíšek		



Číslo	37	Název indikátoru	Plocha revitalizovaných veřejných prostranství	
Prioritní oblast	G: Veřejná infrastruktura města			
Jednotka	Metry čtvereční	Optimální směr	↑	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 0 Cílový stav 2024: 8 000 Cílový stav 2027: 16 000			
Popis indikátoru		Na území města je řada veřejných prostranství, které město spravuje a udržuje. Město chce dobudovat drobnou infrastrukturu a mobiliář, obnovit městskou zeleň a kvalitně ji spravovat a celkově revitalizovat městská prostranství.		
Indikátor ovlivňuje		Rozpočet města, existence možnosti dotačních titulů, rozloha veřejných prostranství, majetkové poměry, projektová příprava.		
Metodika a výpočet		Celková výměra plochy veřejných prostranství, na kterých budou prováděny revitalizační práce v průběhu sledovaného období. Veřejným prostranstvím jsou podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů „všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru“. Sleduje se kumulativní hodnota – nárůst oproti stavu v roce 2020. Počítají se akce ukončené k danému roku.		
Zdroj dat		Vlastní data města Děčín		
Perioda vyhodnocování		1 x za rok		
Správce indikátoru		Ing. Přemysl Mička		
Garant naplnění indikátoru		Ing. Vladislav Raška		



Číslo	38	Název indikátoru	Plocha obnovené městské zeleně	
Prioritní oblast	G: Veřejná infrastruktura města			
Jednotka	Metry čtvereční	Optimální směr	↑	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 0 Cílový stav 2024: 70 000 Cílový stav 2027: 150 000			
Popis indikátoru		V rámci revitalizace veřejných prostranství ve městě je třeba obnovit i plochy městské zeleně. Součástí je aktualizace inventáře dřevin.		
Indikátor ovlivňuje		Rozpočet města, existence možnosti dotačních titulů, plocha zeleně, majetkové poměry, projektová příprava.		
Metodika a výpočet		Celková plocha městské zeleně, která prošla revitalizací. Revitalizací je myšlena celková obnova plochy (např. obnova stávajícího inventáře dřevin, travních ploch). Sleduje se kumulativní hodnota – nárůst oproti stavu v roce 2019. Počítají se akce ukončené k danému roku.		
Zdroj dat		Vlastní data města Děčín		
Perioda vyhodnocování		1 x za rok		
Správce indikátoru		Ing. Zdeňka Švirlochová		
Garant naplnění indikátoru		Ing. Vladislav Raška		



Číslo	39	Název indikátoru	Počet veřejných budov v nevyhovujícím stavu	
Prioritní oblast	G: Veřejná infrastruktura města			
Jednotka	Počet	Optimální směr	↓	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 6 (data za rok 2019) Cílový stav 2024: 5 Cílový stav 2027: 3			
Popis indikátoru		Cílem města je modernizovat budovy v majetku města, které jsou určené pro poskytování sociálních a dalších služeb. Indikátor by měl mít sestupnou tendenci.		
Indikátor ovlivňuje		Rozpočtové možnosti města, vhodné dotační programy, projektová příprava, celková koncepce sociálních služeb ve městě.		
Metodika a výpočet		Indikátor udává počet budov v majetku města, které nevyhovují požadovaným standardům, vyjma objektů školských zařízení. Jedná se o budovy sociálních služeb, občanské vybavenosti a bytové domy. Konkrétně objekty: Dvořákova 20 a 22; Drážďanská 32; Krokova 15; Spojenců 209; U trati 16; Jindřichova 337; Vilsnická 65; Zimní stadion; hotel Maxičky; SD Střelnice; Přímá 397 a 398; Lidická 21.		
Zdroj dat		Vlastní data města Děčín		
Perioda vyhodnocování		1 x za rok		
Správce indikátoru		Pavel Prach		
Garant naplnění indikátoru		Ing. Jiří Anděl, CSc.		



Číslo	40	Název indikátoru	Počet odkanalizovaných ekvivalentních obyvatel	
Prioritní oblast	G: Veřejná infrastruktura města			
Jednotka	Počet	Optimální směr	↑	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: - Cílový stav 2024: monitorovat Cílový stav 2027: monitorovat			
Popis indikátoru		Město Děčín má menší podíl odkanalizovaných ekvivalentních obyvatel než obdobná města v regionu. Jednou z příčin je složitá geomorfologická situace města. Nicméně stávající kanalizační síť neodpovídá potřebám města a environmentálním požadavkům. Město chce řešit zejména odkanalizování některých okrajových částí.		
Indikátor ovlivňuje		Rozpočtové možnosti města, dotační programy, projektová příprava.		
Metodika a výpočet		Indikátor vyjadřuje počet odkanalizovaných ekvivalentních obyvatel města. Ekvivalentní obyvatel je uměle zavedená jednotka, představuje zpravidla jednu osobu (producenta znečištění). Indikátor je monitorovací.		
Zdroj dat		Vlastní data města Děčín		
Perioda vyhodnocování		1 x za rok		
Správce indikátoru		Lenka Taušnerová		
Garant naplnění indikátoru		Ing. Vladislav Raška		



Číslo	41	Název indikátoru	Počet mostů v havarijním stavu	
Prioritní oblast	G: Veřejná infrastruktura města			
Jednotka	Počet	Optimální směr	↓	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 7 (data za rok 2019) Cílový stav 2024: 5 Cílový stav 2027: 3			
Popis indikátoru	V rámci zlepšení veřejné infrastruktury města je třeba se zaměřit na stav mostů a mostků, které jsou v nevyhovujícím stavu. Indikátor sleduje stav mostů, který by se měla nadále zlepšovat. K 31.12.2019 byly evidovány v havarijním stavu mostní objekty: DC-031L ul. Bezručova, DC-021L ul. Revírní, DC-046L ul. Na Hrázi, DC-034L Krásný Studenec, DC-016L lávka „Pelikán“, DC-026P Lesní Mlýn (uzavřen, jednání o převodu), DC-039P Velká Veleň.			
Indikátor ovlivňuje	Rozpočtové možnosti města, dotační programy, projektová příprava, dopravní zátěž mostů.			
Metodika a výpočet	Kvalita stavu mostů bude posuzována formou mostní prohlídky a expertním hodnocením, které z ní vzejde. Indikátor udává počet mostních objektů, které jsou havarijním stavu.			
Zdroj dat	Vlastní data města Děčín			
Perioda vyhodnocování	1 x za rok			
Správce indikátoru	Petr Michajličenko			
Garant naplnění indikátoru	Ing. Jiří Anděl, CSc.			



Číslo	42	Název indikátoru	Počet km vozovek v nevyhovujícím stavu	
Prioritní oblast	G: Veřejná infrastruktura města			
Jednotka	Km	Optimální směr	↓	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 24,96 (data za rok 2019) Cílový stav 2024: 20 Cílový stav 2027: 17			
Popis indikátoru		Město postupně řeší dopravní situaci ve svých místních částech z pohledu bezpečnosti, průjezdnosti a parkování. Akce se realizují na základě plánu. Indikátor by měl mít klesající trend.		
Indikátor ovlivňuje		Rozpočet města, vhodné dotační programy, projektová příprava, současný stav silnic, intenzita dopravy.		
Metodika a výpočet		Indikátor představuje počet kilometrů silnic, které jsou v nevyhovujícím stavu na území města. Nevyhovující stav je definován silničním zákonem a prováděcí vyhláškou (Sb. 104/97), plánem údržby a souvisejícími technickými normami.		
Zdroj dat		Vlastní data města Děčín		
Perioda vyhodnocování		1 x za rok		
Správce indikátoru		Petr Michajličenko		
Garant naplnění indikátoru		Ing. Jiří Anděl, CSc.		



Číslo	43	Název indikátoru	Počet km chodníků v nevyhovujícím stavu	
Prioritní oblast	G: Veřejná infrastruktura města			
Jednotka	Km	Optimální směr	↓	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 7,83 (data za rok 2019) Cílový stav 2024: 5,5 Cílový stav 2027: 3,5			
Popis indikátoru		Obdobně jako u vozovek město systematicky pracuje na zlepšování kvality chodníku. Cílem je minimalizace nevyhovujících chodníků, indikátor by měl mít klesající trend.		
Indikátor ovlivňuje		Rozpočet města, vhodné dotační programy, projektová příprava, současný stav chodníků, majetkové poměry.		
Metodika a výpočet		Indikátor představuje počet kilometrů chodníků, které jsou v nevyhovujícím stavu na území města. Nevyhovující stav je definován silničním zákonem a prováděcí vyhláškou (Sb. 104/97), plánem údržby a souvisejícími technickými normami.		
Zdroj dat		Vlastní data města Děčín		
Perioda vyhodnocování		1 x za rok		
Správce indikátoru		Petr Michajličenko		
Garant naplnění indikátoru		Ing. Jiří Anděl, CSc.		



Číslo	44	Název indikátoru	Počet vybudovaných koncových bodů připojených do metropolitní sítě	
Prioritní oblast	G: Veřejná infrastruktura města			
Jednotka	Počet	Optimální směr	↑	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 0 Cílový stav 2024: 50 Cílový stav 2027: 100			
Popis indikátoru		Pro vyšší využívání moderních informačních technologií na straně města, příspěvkových organizací a v důsledku i v soukromém sektoru a mezi obyvateli je třeba kvalitní vysokorychlostní připojení k internetu. Město Děčín systematicky buduje metropolitní síť, tzn. kabelové internetové propojení na území města. Indikátor vyjadřuje celkový počet koncových bodů připojených do metropolitní sítě. Koncovými body jsou například jednotlivé budovy příspěvkových organizací nebo kamery kamerového systému. Síť se buduje převážně v závislosti na jiných investicích, ne jako ucelená samostatná akce, to zpomaluje její budování a tím i plnění indikátoru.		
Indikátor ovlivňuje		Rozpočet města, vhodné dotační programy, projektová příprava, majetkoprávní vztahy, koordinace se správci inženýrských sítí a komunikací.		
Metodika a výpočet		Celkový počet koncových bodů připojených do metropolitní sítě. Sleduje se kumulativní nárůst oproti roku 2020.		
Zdroj dat		Vlastní data města Děčín		
Perioda vyhodnocování		1 x za rok		
Správce indikátoru		Bc. Ing. Michal Moc		
Garant naplnění indikátoru		Ing. Jiří Anděl, CSc.		



Číslo	45	Název indikátoru	Počet realizovaných projektů instalace senzorů a jejich sítí na objektech města a PO	
Prioritní oblast	G: Veřejná infrastruktura města			
Jednotka	Počet	Optimální směr	↑	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 0 Cílový stav 2024: 2 Cílový stav 2027: 4			
Popis indikátoru		Pro aktivní zavádění prvků „smart city“ je třeba instalovat senzory a jejich sítě pro sběr dat, a to například v rámci objektů, komunikací, vozidel městské dopravy atd. Data slouží k získávání poznatků o reálném provozu, což následně přináší možnost snižování provozních nákladů a zkvalitňování služeb. Vhodná data je možné uvolnit také pro veřejnost, případně pro tvorbu komerčních aplikací.		
Indikátor ovlivňuje		Rozpočtové možnosti města, koncepce využití smart technologií ve městě.		
Metodika a výpočet		Počet realizovaných akcí. Sledují se kumulativní hodnoty oproti stavu v roce 2020.		
Zdroj dat		Vlastní data města Děčín		
Perioda vyhodnocování		1 x za rok		
Správce indikátoru		Bc. Jana Prouzová		
Garant naplnění indikátoru		Ing. Ondřej Smíšek		



Číslo	46	Název indikátoru	Čekací doba odbavení u vybraných agend	
Prioritní oblast	H: Veřejná správa			
Jednotka	Minuty	Optimální směr	→	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 14 Cílový stav 2024: 14 Cílový stav 2027: 14			
Popis indikátoru		Využití elektronických řešení a propojení agend snižuje administrativní zátěž a zkracuje čas na odbavení občanů. Cílem je udržet současnou hodnotu indikátoru.		
Indikátor ovlivňuje		Rychlost pracovníků agendy, legislativní změny.		
Metodika a výpočet		Aritmetický průměr doby potřebné k vyřízení požadavku občana (počítáno od přihlášení se do systému po vyřízení požadavku). Měřeno u všech agend, které město provádí prostřednictvím elektronické komunikace (bez ohledu na počet agend).		
Zdroj dat		Vlastní data města Děčín		
Perioda vyhodnocování		1 x za rok		
Správce indikátoru		Bc. Ing. Michal Moc		
Garant naplnění indikátoru		Ing. Jaromír Zajíček		



Číslo	47	Název indikátoru	Poměr elektronických podání ku fyzickým	
Prioritní oblast	H: Veřejná správa			
Jednotka	%	Optimální směr	↑	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 49 % (data za rok 2019) Cílový stav 2024: 52 % Cílový stav 2027: 55 %			
Popis indikátoru		Indikátor ukazuje poměr elektronických podání ku podáním fyzickým. Do počtu elektronických podání se zahrnují všechna podání učiněná prostřednictvím datové schránky, případně prostřednictvím elektronické adresy podatelny, pokud je podání elektronicky podepsané. Cílem města je navýšit podíl elektronicky podaných zpráv, které zefektivňují proces odbavení a jsou administrativně méně náročné. V posledních letech je podíl elektronických podání konstantně kolem 50 %.		
Indikátor ovlivňuje		Rozpočet města, přehlednost a propojení elektronických portálů, technická gramotnost obyvatel, propagace elektronické formy.		
Metodika a výpočet		Indikátor je vypočten jako poměr podání zadaných prostřednictvím elektronických portálů ku fyzickým. Podání jsou zaznamenávána ve všech agendách, které město obstarává fyzickou cestou i elektronicky. Do počtu elektronických podání se zahrnují všechna podání učiněná prostřednictvím datové schránky, případně prostřednictvím elektronické adresy podatelny, pokud je podání elektronicky podepsané. Celková hodnota indikátoru je jen přibližný odhad.		
Zdroj dat		Vlastní data města Děčín		
Perioda vyhodnocování		1 x za rok		
Správce indikátoru		Bc. Lenka Krčmářová		
Garant naplnění indikátoru		Ing. Jaromír Zajíček		



Číslo	48	Název indikátoru	Spokojenost občanů s činností města a magistrátu	
Prioritní oblast	H: Veřejná správa			
Jednotka	Známka	Optimální směr	↓	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: - Cílový stav 2024: - Cílový stav 2027: 2			
Popis indikátoru	Hodnocení činnosti města a magistrátu ze strany obyvatel města. Pro získání relevantní zpětné vazby je třeba dotazování občanů na reprezentativním vzorku. Takováto šetření jsou organizačně i časově náročná. Předpokládá se realizace dalšího šetření při přípravě příští aktualizace strategického plánu města. Spokojenost se bude hodnotit „školními známkami“ na škále 1 (největší spokojenost) až 5 (nejmenší spokojenost), takže čím nižší známka, tím lepší hodnocení.			
Indikátor ovlivňuje	Dlouhodobá činnost města, nároky obyvatel, průběžná komunikace města s obyvateli.			
Metodika a výpočet	Reprezentativní dotazníkové šetření, které připraví magistrát ve spolupráci s odbornou tazatelskou firmou. Respondenty budou občané města Děčín. Hodnoceno bude na škále 1 (největší spokojenost) až 5 (nejmenší spokojenost).			
Zdroj dat	Vlastní data města Děčín / dotazníkové šetření			
Perioda vyhodnocování	1 x za rok			
Správce indikátoru	Mgr. Romana Silvarová			
Garant naplnění indikátoru	Jaroslav Hrouda			



Číslo	49	Název indikátoru	Spokojenost zaměstnanců magistrátu	
Prioritní oblast	H: Veřejná správa			
Jednotka	Známka	Optimální směr	→	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 1,99 (data za rok 2019) Cílový stav 2024: 2 Cílový stav 2027: 2			
Popis indikátoru	Motivovaní zaměstnanci veřejné správy lépe vykonávají své činnosti. Hodnocení zpětné vazby zaměstnanců je vhodným nástrojem pro zlepšování pracovních podmínek a tím zlepšení fungování veřejné správy. Šetření spokojenosti zaměstnanců magistrátu probíhá 1x za dva roky, alternuje s hodnocením zaměstnanců magistrátu metodou 180° (vždy v sudém roce hodnocení zaměstnanců magistrátu, v lichém roce hodnocení spokojenosti).			
Indikátor ovlivňuje	Fyzické prostředí magistrátu a jeho objektů, pracovní podmínky, mzdové podmínky, pracovní a organizační řád, kvalita lidských zdrojů.			
Metodika a výpočet	Indikátor je zjišťován dotazníkovým šetřením dle metodiky externí hodnotitelské firmy. Hodnoceno formou školního známkování (1 = největší spokojenost, 5 = nejmenší spokojenost). Výsledná hodnota je průměr.			
Zdroj dat	Vlastní data města Děčín / dotazníkové šetření zaměstnanců			
Perioda vyhodnocování	1 x za 2 roky			
Správce indikátoru	Mgr. Radek Michálek			
Garant naplnění indikátoru	Ing. Jaromír Zajíček			



Číslo	50	Název indikátoru	Počet datových vstupů do integrační platformy	
Prioritní oblast	H: Veřejná správa			
Jednotka	Počet	Optimální směr	↑	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 0 Cílový stav 2024: 2 Cílový stav 2027: 5			
Popis indikátoru		Integrační platforma je souborné prostředí pro shromažďování a správu městských dat získávaných ze senzorů a jejich sítí. Integrace dat umožňuje jejich koordinovanou správu, prezentaci a výsledků a jejich využití jako podkladů pro rozhodování a „evidence-based“ nastavování agend města. Více vstupů do datové platformy je tedy jedním z podkladů pro zkvalitnění rozhodování na úrovni města.		
Indikátor ovlivňuje		Rozpočtové možnosti města, existence externích finančních zdrojů, systematické zaměření na využívání moderních technologií pro správu města.		
Metodika a výpočet		Počet vstupů (senzory a jejich sítě), jejichž výstupy jsou integrovány do datové platformy města. Sleduje se kumulativní nárůst oproti stavu v roce 2020.		
Zdroj dat		Vlastní data města Děčín		
Perioda vyhodnocování		1 x za rok		
Správce indikátoru		Bc. Jana Prouzová		
Garant naplnění indikátoru		Ing. Ondřej Smíšek		



Číslo	51	Název indikátoru	Počet zapojených partnerů do Smart City	
Prioritní oblast	H: Veřejná správa			
Jednotka	Počet	Optimální směr	↑	
Hodnoty	Výchozí stav 2020: 0 Cílový stav 2024: 3 Cílový stav 2027: 7			
Popis indikátoru		Město Děčín chce aktivně využívat moderní technologie a postupy tzv. „smart city“ pro rozvoj města a kvalitnější výkon veřejné správy. Z povahy takovýchto projektů vyplývá, že se často jedná o partnerské projekty, na kterých je kromě města vhodná a potřebná účast například dalších orgánů státní správy a samosprávy, výzkumných organizací, soukromých subjektů, neziskových organizací a dalších partnerů. Indikátor sleduje, kolik takových subjektů s městem Děčín v oblasti smart city technologií a řešení spolupracuje.		
Indikátor ovlivňuje		Počet realizovaných projektů, možnost zapojení města do projektů jiných nositelů, systematické zaměření na využívání moderních technologií pro správu města.		
Metodika a výpočet		Počet partnerů v oblasti smart city, kde je spolupráce podložena smlouvou. Při případné účasti stejného partnera ve více projektech (více smlouvách) se tyto účasti sčítají. Sleduje se kumulativní nárůst oproti stavu v roce 2020.		
Zdroj dat		Vlastní data města Děčín		
Perioda vyhodnocování		1 x za rok		
Správce indikátoru		Bc. Jana Prouzová		
Garant naplnění indikátoru		Ing. Ondřej Smíšek		



## Příloha 4: Struktura akčního plánu

Projekty, jež mají být realizovány v rámci SPRM, jsou zařazovány do akčního plánu (viz kap. 8). Akční plán podává:

- Identifikaci projektu
- Náplň a stav projektu
- Jeho vazbu na SPRM
- Financování projektu (náklady, zdroj)
- Harmonogram projektu
- Kontaktní a odpovědné osoby
- Další nutné informace

Proto je navržena následující struktura tabulky akčního plánu:


Sloupec	Obsah
Pořadí	Pořadové číslo projektu v AP
Lokalita	Městská část Děčína, v ní bude projekt realizován
Kód rozvoj. cíle	Rozvojový cíl SPRM, který je naplňován projektem
Název projektu	Název projektu
Stručný obsah projektu	Popis cíle, obsahu, náplně, aktivit projektu
Orientační náklady	Přibližné (v tis. Kč) náklady projektu v daném roce v členění: <ul style="list-style-type: none"><li>- Celkem</li><li>- Vlastní zdroje města</li><li>- Vnější zdroje (např. dotace)</li></ul>
Dotační titul	Kde existuje, tak program, z něž je získána dotace na projekt
Podání žádosti	Termín, do něhož musí být podána žádost o dotaci
Paragraf dle rozpočtu	Paragraf dle rozpočtu v případě schválení projektu
Termín zahájení	Plánované zahájení realizace projektu (rok, měsíc)
Termín ukončení	Plánované ukončení realizace projektu (rok, měsíc)
Vazba na indikátor	Indikátor SPRM, který bude / může být ovlivněn projektem; případně „Ne“, pokud projekt nemá vliv na indikátory
Stupeň rozpracovanosti	Rozpracovanost, stav přípravy projektu. Například: vydané stavební povolení, zpracovaná projektová dokumentace, studie, výběrové řízení na dodavatele apod.
Správce měřítka	Správce indikátoru dotčeného projektem
Kontaktní osoba	Kontaktní osoba projektu ve fázi realizace
Odpovědnost	Odbor magistrátu města, v jehož gesci je projekt
Garant	Představitel města, do jehož agendy projekt spadá
Poznámka	Další informace k projektu, např. zdůvodnění potřebnosti



# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

dle rozdělovníku

Datum: 9. září 2020  
Spisová značka: KUUK/011411/2020/ZPZ/ULK024K  
Jednací číslo: KUUK/138773/2020/ZPZ  
Vyřizuje/linka:   
Počet listů/příloh: 8/0

## STANOVISKO


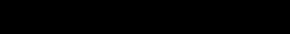
podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

k návrhu koncepce

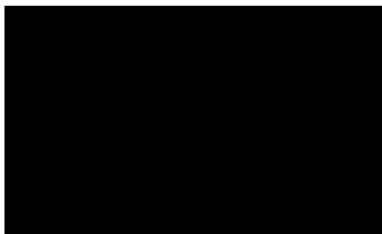
„Strategický plán rozvoje města Děčín 2021 – 2027“

**Předkladatel:** Statutární město Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín IV  
zastoupen Jaroslavem Hroudou, primátor

**Zpracovatel:** Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje, a.s.  
Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

**Zpracovatel posouzení:** RADDIT consulting s.r.o.  
  
(držitel osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 39949/ENV/14. Rozhodnutí o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku na dobu pěti let vydalo MŽP pod č. j. MZP/2019/710/740 s platností do 20. 7. 2024.)  
  
(osoba autorizovaná k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (č. j.: 101346/ENV/09-3093/630/09; 73460/ENV/14-3893/630/14; MZP/2019/630/2565 s platností do 11. 12. 2024)

**Řešitelský tým:**



Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz  
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800  
Datová schránka: t9zbsva



## Stručný popis koncepce:

Strategický plán rozvoje města Děčín 2021 – 2027 (dále jen „SP Děčín“) je střednědobým strategickým dokumentem, který je vytvořen pro nastavení efektivního modelu rozvoje města a koordinaci jednotlivých zájmů tak, aby město prosperovalo jako celek. SP Děčín je důležitým nástrojem pro rozhodování jak politického vedení města a městské správy, tak pro koordinaci zájmů a aktivit dalších klíčových subjektů působících ve městě. Záměrem města je prostřednictvím aktualizovaného strategického plánu dosáhnout zkvalitnění života ve všech oblastech a navrhnout potřebné kroky k udržitelnému rozvoji města a poskytnout tak veřejnosti a podnikatelské sféře informace o svých dlouhodobých rozvojových záměrech.

SP Děčín se skládá z následujících dílčích částí:

- Analytická část – Vstupem pro aktualizaci SP Děčína byla strategická analýza, která byla zpracována pro osm dílčích oblastí (Dostupnost města, Školství, Sociální politika, Ekonomika podporující podnikání, Rozvoj města, Životní prostředí, Komplexní socioekonomika města, Veřejná správa) a dále sociodemografické šetření, které zmapovalo názory a potřeby obyvatel. Strategická analýza vybraných rozvojových oblastí města Děčín a komplexní socioekonomická analýza byla zpracována s cílem shromáždit a propojit dostupné podklady a dokumenty o městě Děčín.
- Návrhová část – je rozdělena na několik úrovní (stupňů), které se navzájem liší mírou konkrétnosti / obecnosti, byly stanoveny 4 základní úrovně, které tvoří „strategický skelet“ návrhové části, a to vize, prioritní oblasti, rozvojové cíle a opatření. Vize (Děčín – prosperující město s příjemným zázemím pro aktivní lidi) formuluje a popisuje stav, jehož by mělo být v budoucnosti dosaženo, přičemž strategické cíle a typová opatření jsou prostředkem k jejímu dosažení a naplnění. Prioritní oblasti jsou rozděleny na vertikální (tematické oblasti, v nichž se nahlíží na rozvoj města) a horizontální priority (univerzální principy, které procházejí skrze všechna dílčí témata a slouží jako vodítka pro hledání takových řešení, která nejlépe reagují na současné potřeby města a která přispívají k jeho udržitelnému rozvoji).
- Implementační část – nastavuje pravidla pro úspěšnou realizaci SP Děčín a pro sledování dosažených výsledků.

Koncepce byla předložena v jedné variantě.

## Průběh posuzování:

Oznámení koncepce, zpracované dle přílohy č. 7 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo dne 16. 1. 2020 předloženo příslušnému úřadu, Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Dne 23. 1. 2020 (č. j. KUUK/016778/2020) vrátil Krajský úřad Ústeckého kraje předložené oznámení k doplnění. Náležitosti oznámení neodpovídaly požadavkům zákona, resp. požadavkům přílohy č. 7 zákona, zejména v části B, C, D. Dne 9. 3. 2020 obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, doplněné oznámení koncepce zpracované dle přílohy č. 7 zákona. Po kontrole náležitostí bylo oznámení rozesláno dne 16. 3. 2020 k vyjádření dotčeným úřadům, do jejichž správního území zasahuje zájmové území předkládané koncepce, a dotčeným územním samosprávným celkům. Oznámení koncepce bylo zveřejněno v Informačním systému SEA dne 16. 3. 2020.

Zjišťovací řízení dle § 10d zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k předmětné koncepci bylo zahájeno dne 18. 3. 2020 zveřejněním informace o oznámení koncepce a o tom, kdy a kde je možno do něj nahlížet, na úřední desce Ústeckého kraje. Informace byla rovněž zveřejněna v Informačním systému SEA



([http://portal.cenia.cz/eiasea/view/sea100\\_koncepce](http://portal.cenia.cz/eiasea/view/sea100_koncepce)), pod kódem koncepce ULK024K, a zaslána dotčeným územním samosprávným celkům pro zveřejnění na úředních deskách. Zjišťovací řízení bylo ukončeno dne 17. 4. 2020 vydáním závěru zjišťovacího řízení s konstatováním, že koncepce bude dále posuzována podle zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, a to vzhledem ke skutečnosti, že koncepce může mít významný vliv na životní prostředí.

Krajský úřad, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, obdržel dne 20. 7. 2020 návrh koncepce. Součástí bylo také vyhodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptáčích oblastí postupem podle § 45i odst. 2 a odst. 13 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Po kontrole náležitostí byla dne 22. 7. 2020 informace o návrhu koncepce spolu s upozorněním na možnost vyjádřit se k návrhu koncepce rozeslána dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům. Návrh koncepce včetně vyhodnocení SEA byl zveřejněn dle ustanovení § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vypořádání doručených vyjádření, které je jedním z nezbytných podkladů pro vydání stanoviska SEA, včetně upraveného návrhu koncepce a vyhodnocení SEA obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, od předkladatele koncepce dne 1. 9. 2020.

### **Stručný popis posuzování:**

Vyhodnocení SEA bylo zpracováno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí, v rozsahu přílohy č. 9 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, která stanoví náležitosti vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, a dle požadavků na jeho obsah a rozsah uvedených v závěru zjišťovacího řízení vydaného podle § 10d zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Pro posouzení byla využita metoda referenčních cílů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, vytvořených na základě platných strategických dokumentů na regionální a národní úrovni, a to především porovnáváním možného vlivu cílů a opatření koncepce se stanovenými referenčními cíli ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a dále s možnými vlivy na jednotlivé složky životního prostředí. Hodnocen byl rovněž rozsah vlivů, spolupůsobení a časový horizont působení.

Základním metodickým východiskem pro zpracování vyhodnocení SEA bylo:

- Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí (Věstník MŽP č. 1/2019),

Hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví vycházelo z:

- Analýzy stavu životního prostředí dotčeného území (včetně charakteristik hlavních trendů vývoje).
- Analýzy relevantních strategických koncepčních rozvojových dokumentů na místní, regionální, národní i mezinárodní úrovni.
- Stanovení referenčního hodnotícího rámce (sady referenčních cílů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví) na základě vybraných koncepčních dokumentů (včetně dokumentů doporučených ze strany orgánů veřejné správy).
- Tabulkového a slovního hodnocení cílů koncepce ve vztahu k referenčním cílům ochrany životního prostředí včetně hodnocení rozsahu vlivů, jejich spolupůsobení a časového rozsahu atd.
- Doporučení k vyloučení, minimalizaci, zmírnění nebo kompenzaci potenciálně negativních vlivů a návrhů úprav textu koncepce na základě výše uvedených kroků.
- Návrhu environmentálních indikátorů pro sledování vlivů realizace koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví.



- Návrhu environmentálních kritérií pro výběr projektů, jako případný návod pro výběr projektů podporovaných nižšími souvisejícími koncepcemi (strategie rozvoje krajů).

Hodnocení analýzy a vize bylo provedeno slovně. Hodnocení strategických cílů proběhlo prostřednictvím podrobného hodnocení rozvojových cílů a typových opatření, to bylo provedeno tabulárně porovnáním s vybranými 11 referenčními cíli a následným slovním komentářem.

Pro identifikaci vlivů, resp. potenciálních rizik negativních dopadů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví byly využity hodnotící tabulky. Při hodnocení strategických a specifických cílů bylo posouzeno očekávané ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a veřejné zdraví, přičemž byla použita stupnice zahrnující hodnoty od -2, -1, 0, +1 do +2. Rozlišovány tedy byly vlivy potenciálně pozitivní (+) a negativní (-) a jejich významnost byla kvantifikována číselně hodnotami 1 a 2. Hodnota „0“ indikuje žádné či zanedbatelné vlivy. Vlivy byly rovněž rozlišovány z hlediska rozsahu (bodový, lokální a regionální) a doby působení (krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé). Kumulativní a synergické vlivy byly vyhodnoceny na základě identifikace stávajících a navrhovaných záměrů s potenciálními kumulativními a synergickými vlivy, dále pak souhrnně na jednotlivé složky životního prostředí a také ve vztahu k jednotlivým cílům navrhovaným koncepcí. Na úrovni koncepce byla navržena vhodná opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci zjištěných potenciálních negativních vlivů, přičemž další opatření mohou být navrhována postupně při zjištění dalších možných potenciálních negativních vlivů na dalších úrovních plánování nebo projektové přípravy.

Příslušné úřady ochrany přírody a krajiny (Správa Národního parku České Švýcarsko; Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří; Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV) nevyhloučily významný vliv na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) a ptačí oblasti (dále jen „PO“), a proto součástí procesu posuzování vlivů koncepce na životní prostředí bylo posouzení vlivu koncepce na předmět ochrany a celistvost EVL a PO (dále jen „naturové posouzení“) ve smyslu ustanovení § 45i odst. 2 a odst. 13 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které zpracoval Mgr. Zdeněk Frélich, držitel autorizace k provádění posouzení podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Posouzení bylo zaměřeno na vyhodnocení vlivu vize, rozvojových cílů a typových opatření a byly definovány případné potenciální prostorové střety ve vztahu k plochám EVL a PO s tabelárním vyhodnocením a slovním komentářem k možnému vlivu na soustavu Natura 2000.

Podkladem pro vydání tohoto stanoviska byly kromě návrhu koncepce, jehož nedílnou součástí je vyhodnocení SEA, také vyjádření k němu podaná a vypořádání veškerých obdržených vyjádření.

### **Závěry posuzování:**

Koncepce SP Děčín je předložena v jedné variantě řešení. V rámci posouzení vlivu SP Děčín na veřejné zdraví nebyl identifikován žádný významný negativní vliv na veřejné zdraví. Z vyhodnocení vlivů koncepce vyplynulo, že žádný z předkládaných rozvojových cílů nebo typových opatření uvedených v koncepci, nepředstavuje významný negativní vliv na některou ze složek životního prostředí nebo na veřejné zdraví. Mírné vlivy lze do značné míry eliminovat zmírňujícími opatřeními. Na základě posouzení lze předpokládat, že potenciální vlivy, budou minimální nebo mírné a ve většině případů budou vyřešeny v rámci standardního procesu tvorby územního plánu nebo na úrovni řešení konkrétního záměru a jeho lokalizace. V koncepci nebyly zjištěny žádné přeshraniční vlivy.



Na základě výše uvedených skutečností lze jednoznačně konstatovat, že předložená koncepce, ani jednotlivé cíle v ní uvedené, nebudou mít významně negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v rámci soustavy Natura 2000.

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad podle § 22 písm. b) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě upraveného návrhu koncepce včetně vyhodnocení vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví a vyjádření k němu podaných vydává postupem podle ustanovení § 10g tohoto zákona z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí:

## **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

### **k návrhu koncepce**

#### **„Strategický plán rozvoje města Děčín 2021 – 2027“**

**a stanoví podle § 10g odst. 2 zákona následující požadavky a doporučení, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví:**

1. Při výběru projektů a investic v rámci koncepce preferovat projekty a investice s nejvyššími pozitivními přínosy a minimálními negativními vlivy z hlediska životního prostředí.
2. Respektovat předměty ochrany zvláště chráněných území a zamezit antropogennímu tlaku na jejich území. Konkrétní projekty posoudit z hlediska jejich vlivu na přírodu a krajinu. Jakékoliv aktivity/projekty, u nichž by se očekávaly negativní vlivy (i zprostředkované) na zvláště chráněná území a soustavu Natura 2000, konzultovat s orgány ochrany přírody.
3. Podporu cestovního ruchu směřovat mimo nejcennější lokality zvláště chráněných území a soustavy Natura 2000 s cílem rozmělnění intenzity návštěvnosti a její snížení zejména v cenných lokalitách. Provádět pravidelný průzkum návštěvnosti a použít jej jako podklad pro management turismu. V případě podpory cestovního ruchu v již exponovaných přírodních atraktivitách zajistit ochranu přírodních hodnot v území. Jakékoliv zásahy, u nichž by nebylo možno vyloučit negativní zásahy nebo ovlivnění zvláště chráněných území a území soustavy Natura, konzultovat s orgány ochrany přírody.
4. Při budování singletrack tras apod. je nutné dbát na vhodné umístění těchto zařízení tak, aby nedocházelo ke střetům se zájmy ochrany přírody (také v důsledku navýšení návštěvnosti v lokalitě). Tyto aktivity je nutné budovat mimo cenné přírodní lokality.
5. V případě rozvoje turismu spolupracovat se správou NP České Švýcarsko a obcemi v regionu NP České Švýcarsko, dotčenými orgány ochrany přírody a Ústeckým krajem na možnostech omezení individuální automobilové dopravy v nejcennějších územích NP ve prospěch veřejné hromadné dopravy.
6. V rámci výstavby záchytných parkovišť, parkovacích domů a podpory VHD do obcí mimo města Děčína dbát na soulad s principy obsluhy širšího území, zejména s přihlédnutím k potenciálu dopravy do atraktivních lokalit v blízkosti Děčína.
7. Podporu hromadných sportovních a kulturních akcí směřovat mimo cennější části chráněných území, případě tyto akce konzultovat s dotčenými orgány ochrany přírody. V rámci pořádání akcí uplatňovat principy oběhového hospodářství a omezit vznik vyprodukovaných odpadů účastníky akcí.



8. Při úpravách veřejných prostranství zajistit ochranu hodnotnějších ploch zeleně zachovalých v rámci stávající zástavby.
9. Dbát na ochranu zemědělské a lesní půdy, minimalizovat zábory půdního fondu především v I. a II. třídě ochrany ZPF. Pro výstavbu nové infrastruktury přednostně využívat plochy brownfields, případně výstavbu směřovat do ploch s nižší bonitou půdy.
10. Podporovat využívání hromadné dopravy na úkor individuální automobilové dopravy, podporovat bezpečnou cyklistickou a pěší dopravu. Kromě zvýšení konkurenceschopnosti hromadné, cyklistické a pěší dopravy zlepšováním podmínek pro jejich využívání zvážit restriktci individuální automobilové dopravy vytvářením nízkoemisních zón, progresivních den parkování apod.
11. Prověřovat možnost zahrnutí adaptačních a mitigačních opatření do dílčích opatření (stínící prvky, zelené střechy, retence vody, využití obnovitelných zdrojů energie, využití dešťové a odpadní vody, apod.). Při výstavbě nových či regeneraci stávajících budov uplatňovat adaptační prvky. V rámci modernizace budov preferovat energeticky úsporné instalace a tím snižovat i vlivy na klima. Při výstavbě využívat principů cirkulárního stavitelství, tedy takových, kdy se budova po ukončení její životnosti či účelu stává materiálovou bankou pro další výstavbu. V rámci hierarchie nakládání s odpady u kategorie jiné využití odpadů přednostně podporovat kompostování a anaerobní rozklad u těch, u kterých je to z hlediska environmentálních a zdravotních rizik možné.
12. Případná nová zařízení na energetické, termické a materiálové využití odpadů umisťovat mimo zastavěná území, respektovat krajinný ráz, podmínky ochrany přírody a krajiny a dodržovat platné emisní limity pro daná zařízení, respektovat hierarchii způsobů nakládání s odpady.
13. Upřednostňovat zahušťování zástavby před zastavováním ve volné krajině. Při úpravách územního plánu dodržovat zásady udržitelného rozvoje území.
14. V případě budování nových silničních a železničních koridorů, respektive obchvatů, omezit a minimalizovat dopad jejich umístění do chráněných a cenných území, do lokalit s výskytem chráněných druhů živočichů, rostlin a přírodních stanovišť, zachovat krajinný ráz, minimalizovat fragmentaci krajiny a zajistit její migrační prostupnost. Zaměřit se na obnovu ekologických funkcí již narušených přírodních stanovišť a ekosystémů, které způsobují různé druhy dopravy. V případě vodní dopravy respektovat rozhodnutí o ochraně evropsky významné lokality údolí Labe. Při budování a údržbách dopravních staveb a technických zařízení minimalizovat dopady na životní a přírodní prostředí, zejména pak na vodní režim, migraci živočichů či jejich přímou likvidaci.
15. Využívat alternativní pohony pro obsluhu odlehlých a obtížně dostupných lokalit a podporovat rozvoj elektro a vodíkové mobility. U vozidel v lodní dopravě podporovat prostředky s co nejnižšími emisemi znečišťujících látek.
16. Pro nové obnovitelné zdroje energie využívat především plochy brownfields či budovy (s ohledem na památkové zóny). Nové zdroje obnovitelné energie je třeba umisťovat mimo zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti a jejich ochranná pásma, migrační trasy, mimo vysoce produkční půdy, je třeba zachovávat krajinný ráz a respektovat požadavky orgánů ochrany přírody. Zhodnocení vlivů v případě podpory vodních elektráren by mělo zahrnovat stávající stav využití vodních toků a jejich limitů pro uchování svých plnohodnotných ekologických funkcí, s přihlédnutím k dlouhotrvajícím obdobím sucha.
17. Pro zadržování vody v krajině je třeba vybírat přírodě blízká opatření a soustředit se na komplexní krajinářská řešení. Dle technických možností upřednostnit přirozenou retenci dešťových vod a zároveň podporovat výsadbu původních druhů dřevin a keřů.



18. Při hospodaření v lesích bránit nadměrnému utužování půdy těžkými mechanismy s negativním důsledkem na vodní hospodářství a zdravotní stav lesa. Nepoužívat geneticky a geograficky nepůvodní sadební materiál vedoucí k pozměněné druhové skladbě porostů s důsledky na biodiverzitu lesních organismů.
19. Záměry, které předpokládají realizaci nového stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, je nutné vždy zvažovat s ohledem na stávající stav imisních koncentrací ovzduší v území, kde má být zdroj umístěn. Při plánování nového stacionárního zdroje znečišťování ovzduší je nutné vždy posoudit vhodnost jeho umístění i z hlediska možnosti ovlivnění nejbližší obytné zástavby emisemi z navrhovaného zdroje. Podporovat opatření pro snižování emisí z lokálních topenišť.
20. Celé území je nutné chápat jako území s archeologickými nálezy. Z tohoto důvodu je nutné ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a následně umožnit některé z oprávněných organizací provedení záchranného archeologického výzkumu. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.
21. Rozvíjet environmentální vědomí obyvatel, zejména v těch oblastech, které nejsou bez zapojení veřejnosti řešitelné (znečištění ovzduší z malých zdrojů, omezování vlivů dopravy na životní prostředí, nakládání s odpady, adaptace na změnu klimatu, ochrany přírody a další).
22. Při realizaci koncepce, tj. při přípravě a realizaci jednotlivých projektů a aktivit, jež budou naplňovat navrhované cíle a opatření předmětné koncepce, uplatňovat kritéria pro výběr projektů dle kapitoly 11 vyhodnocení SEA.
23. V případě zásadních změn koncepce provést opětovné posouzení v rámci procesu SEA. Novou koncepci zpracovat v dostatečném předstihu před uplynutím platnosti této koncepce.
24. Zajistit a zveřejnit opatření pro sledování a rozbor vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví dle § 10h zákona. Sledovat vývoj kvality životního prostředí v dotčeném území na základě monitorovacích indikátorů uvedených v kapitole 9 vyhodnocení SEA.
25. V pravidelných intervalech vyhodnocovat vliv implementace koncepce včetně vlivů na životní prostředí se zveřejňováním souhrnné zprávy. V případě zjištění významných negativních vlivů na životní prostředí provádět průběžnou aktualizaci této koncepce a dodržovat další povinnosti vyplývající z výše uvedeného ustanovení.

**Podmínky stanoviska z hlediska vlivů na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy Natura 2000:**

26. S ohledem na skutečnost, že Děčín je dopravním centrem regionu a výchozí místem pro návštěvníky/turisty do přírodně cenných lokalit v okolí (NP, CHKO – které jsou současně naturovým územím), které jsou tímto velmi zatížené individuální automobilovou dopravou, doporučujeme zajistit odpovídající parkovací plochy pro návštěvníky a navazující veřejnou dopravu ve spolupráci s okolními obcemi a správou NP České Švýcarsko pro omezení dopravní zátěže těchto území individuální automobilovou dopravou. Doporučujeme využívat chytrých technologií v dopravě také pro návštěvníky těchto území pro omezení dopravní zátěže.
27. Při přípravě nových úseků cyklostezek spolupracovat v případě zásahu do některé z evropsky významných lokalit s příslušnými orgány ochrany přírody na vymezení vhodné trasy a dílčích řešení.
28. Při řešení silnice I/13 (připojka na dálnici D8) a napojení na Liberec a zkapacitnění silnice I/62 minimalizovat potenciální střety se soustavou Natura 2000 (zejména PO Labské pískovce; EVL Labské údolí; EVL Porta Bohemica; EVL Bohyňská lada,



Chmelník, Lotarův vrch) vhodnou lokalizací koridorů v rámci územního plánu a následně v rámci přípravy konkrétních záměrů při posouzení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

29. Při lokalizaci aktivit pro volný čas a cestovní ruch do naturových území úzce spolupracovat při přípravě záměrů s příslušnými orgány ochrany přírody.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

RNDr. Tomáš Burian

v zastoupení vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství



**„Strategický plán rozvoje města Děčín 2021-2027“**  
**Prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů**  
**na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

Příslušný úřad, odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, vydal dne 16. 9. 2020 k upravenému návrhu „Strategický plán rozvoje města Děčín 2021-2027“ souhlasné stanovisko podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (Č. j.: KUUK/138773/2020/ZPZ).

Z výše uvedeného zákona vyplývají mj. následující požadavky, navazující na vydané stanovisko (viz § 10 g):

(odst. 4) Bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Schvalující orgán je povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty pouze zčásti, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit.

(odst. 5) Předkladatel je povinen zveřejnit schválenou koncepci včetně prohlášení, které obsahuje zejména:

- a) informaci, jak byly ve schválené koncepci zohledněny požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci,
- b) informaci, jak bylo ve schválené koncepci zohledněno vyjádření dotčeného státu, pokud byla koncepce předmětem mezistátního posuzování podle § 14a,
- c) odůvodnění vybrané varianty, pokud byl návrh koncepce zpracován ve variantách,
- d) informaci o účasti veřejnosti při zpracování koncepce a v procesu posuzování vlivů koncepce na životní prostředí,
- e) informaci o přijatých opatřeních pro zajištění sledování a rozboru vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví podle § 10h.

(odst. 6) O zveřejnění prohlášení podle odstavce 5 je předkladatel povinen do 7 pracovních dnů informovat příslušný úřad, dotčené orgány, dotčené kraje a případně také dotčené obce, které příslušný úřad určil podle § 10c odst. 2.

Níže je navrženo Prohlášení, popisující způsob naplňování § 10 g, odst. 5 v rámci uvedeného návrhu upravené koncepce.



**A) Informace, jak byly ve schválené koncepci zohledněny požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci**

Požadavek/podmínka	Doporučení
<b>Požadavky z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví</b>	
1. Při výběru projektů a investic v rámci koncepce preferovat projekty a investice s nejvyššími pozitivními přínosy a minimálními negativními vlivy z hlediska životního prostředí.	<b>Akceptováno.</b> Výběr projektů a investic bude podléhat environmentálním kritériím pro výběr projektů a investic, na jejichž základě budou následně schvalovány či doporučeny k realizaci pouze ty projekty a investice, které nebudou mít významný negativní vliv na životní prostředí a současně preferovány projekty a investice s pozitivními vlivy na životní prostředí.
2. Respektovat předměty ochrany zvláště chráněných území a zamezit antropogennímu tlaku na jejich území. Konkrétní projekty posoudit z hlediska jejich vlivu na přírodu a krajinu. Jakékoliv aktivity/projekty, u nichž by se očekávaly negativní vlivy (i zprostředkované) na zvláště chráněná území a soustavu Natura 2000, konzultovat s orgány ochrany přírody.	<b>Akceptováno.</b> Předměty ochrany zvláště chráněných území (ZCHÚ) budou při realizaci koncepce plně respektovány a konkrétní projekty či aktivity, které by vyvolávaly potenciální negativní dopady, budou podléhat rozhodnutí orgánů ochrany přírody (v rámci ZCHÚ i lokalit soustavy Natura 2000).
3. Podporu cestovního ruchu směřovat mimo nejcennější lokality zvláště chráněných území a soustavy Natura 2000 s cílem rozmělnění intenzity návštěvnosti a její snížení zejména v cenných lokalitách. Provádět pravidelný průzkum návštěvnosti a použít jej jako podklad pro management turismu. V případě podpory cestovního ruchu v již exponovaných přírodních atraktivitách zajistit ochranu přírodních hodnot v území. Jakékoliv zásahy, u nichž by nebylo možno vyloučit negativní zásahy nebo ovlivnění zvláště chráněných území a území soustavy Natura, konzultovat s orgány ochrany přírody.	<b>Akceptováno.</b> Koncepce se zabývá podporou rozvoje cestovního ruchu zejména v prioritní oblasti E: Atraktivní město pro obyvatele a návštěvníky. Na vhodných lokalitách bude prováděn průzkum návštěvnosti, který bude podkladem pro management turismu. V již exponovaných přírodních lokalitách bude zajištěna ochrana přírodních hodnot v území. Konkrétní projekty či aktivity, které by vyvolávaly potenciální negativní dopady, budou podléhat rozhodnutí orgánů ochrany přírody.
4. Při budování singletrack tras apod. je nutné dbát na vhodné umístění těchto zařízení tak, aby nedocházelo ke střetům se zájmy ochrany přírody (také v důsledku navýšení návštěvnosti v lokalitě). Tyto aktivity je nutné budovat mimo cenné přírodní lokality.	<b>Akceptováno.</b> Výběr projektů bude podléhat environmentálním kritériím pro výběr projektů, uvedeným v kapitole 11 Vyhodnocení SEA, na jejichž základě budou následně schvalovány či doporučeny k realizaci pouze ty projekty, které nebudou mít významný negativní vliv na cenné přírodní lokality. Konkrétní projekty a aktivity zahrnující budování singletrack tras apod. zasahující do chráněných území budou konzultovány s příslušnými orgány ochrany přírody a v případě jejich doporučení bude monitorován počet uživatelů pro účely managementu ochrany přírody.
5. V případě rozvoje turismu spolupracovat se správou NP České Švýcarsko a obcemi v regionu NP České Švýcarsko, dotčenými orgány ochrany přírody a Ústeckým krajem na možnostech omezení individuální automobilové dopravy v nejcennějších územích NP ve prospěch veřejné hromadné dopravy.	<b>Akceptováno.</b> K uvedenému bodu již probíhá jednání mezi zástupci Správy NPČŠ, Ústeckého kraje, Statutárního města Děčína a Českého Švýcarska, o.p.s., která se uvedenou problematikou zabývá, mj. i v souvislosti se Studii potřeb obcí NPČŠ v oblasti ŽP a udržitelného rozvoje a PUMM statutárního města Děčína.
6. V rámci výstavby záchytných parkovišť, parkovacích domů a podpory veřejné hromadné dopravy do obcí	<b>Akceptováno.</b> Koncepce se mimo jiné zabývá také podporou spojení okolních obcí hromadnou či



Požadavek/podmínka	Doporučení
mimo území města Děčína dbát na soulad s principy obsluhy širšího území, zejména s přihlédnutím k potenciálu dopravy do atraktivních lokalit v blízkosti Děčína (NP České Švýcarsko, CHKO Labské pískovce, CHKO České středohoří).	cyklistickou dopravou (prioritní oblast C: Doprava a dostupnost města) a je předpokládáno také umožnění spojení VHD i do atraktivních lokalit (např. NP ČŠ) (zejm. rozvojový cíl C.3: Veřejná hromadná doprava). Viz také předchozí bod.
7. Podporu hromadných sportovních a kulturních akcí směřovat mimo cennější části chráněných území, případně tyto akce konzultovat s dotčenými orgány ochrany přírody. V rámci pořádání akcí uplatňovat principy oběhového hospodářství a omezit vznik vyprodukovaných odpadů účastníky akcí.	<b>Akceptováno.</b> Koncepce se zabývá rozvojem a zachováním stávající sítě chráněných území, podporou rozvoje cestovního ruchu mimo hlavní turistickou sezónu, městských akcí s minimem odpadu a podporou EVVO, která může napomoci environmentálně šetrnému chování, včetně hromadných sportovních akcí, a dále také prevenci vzniku odpadů (např. rozvojové cíle B.1: Odpadové hospodářství, B.3: Osvěta nejen na školách, E.1: Volný čas, kultura a sport). Podmínky ochrany přírody budou při pořádání hromadných sportovních akcí respektovány. Konkrétní aktivity, které by vyvolávaly potenciální negativní dopady, budou podléhat rozhodnutí orgánů ochrany přírody.
8. Při úpravách veřejných prostranství zajistit ochranu hodnotnějších ploch zeleně zachovalých v rámci stávající zástavby.	<b>Akceptováno.</b> Při přípravě projektů budou zohledněna environmentální kritéria pro výběr projektů, k realizaci tedy budou vybrány takové projekty, které budou respektovat opatření pro minimalizaci negativních vlivů projektů na životní prostředí a veřejné zdraví. Koncepce se zabývá podporou zeleně ve městě také v rámci rozvojových cílů B.2: Přírodní prostředí a G.1: Veřejná prostranství.
9. Dbát na ochranu zemědělské a lesní půdy, minimalizovat zábory půdního fondu především v I. a II. třídě ochrany ZPF. Pro výstavbu nové infrastruktury přednostně využívat plochy brownfields, případně výstavbu směřovat do ploch s nižší bonitou půdy.	<b>Akceptováno.</b> Výběr projektů bude podléhat environmentálním kritériím pro výběr projektů, na jejichž základě budou následně doporučeny k realizaci ty projekty, při jejichž realizaci budou minimalizovány zábory půdního fondu v I. a II. třídě ochrany ZPF. Pro realizaci projektů budou vybírány přednostně plochy brownfields, případně méně bonitní půdy.
10. Podporovat využívání hromadné dopravy na úkor individuální automobilové dopravy, podporovat bezpečnou cyklistickou a pěší dopravu. Kromě zvýšení konkurenceschopnosti hromadné, cyklistické a pěší dopravy zlepšováním podmínek pro jejich využívání zvážit restriktci individuální automobilové dopravy vytvářením nízkoemisních zón, progresivních den parkování apod.	<b>Akceptováno.</b> V rámci koncepce jsou navrhována opatření, která podporují preferenci hromadné, pěší a cyklistické dopravy před individuální automobilovou dopravou (zejm. prioritní oblast C: Doprava a dostupnost města). Zavedení nízkoemisních zón dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je v pravomoci rozhodnutí města (podobně jako progresivní ceny parkování). Předkladatel koncepce je bude podporovat tam, kde to místní podmínky umožní.
11. Prověřovat možnost zahrnutí adaptačních a mitigačních opatření do dílčích opatření (stínící prvky, zelené střechy, retence vody, využití obnovitelných zdrojů energie, využití dešťové a odpadní vody, apod.). Při výstavbě nových či regeneraci stávajících budov uplatňovat adaptační prvky. V rámci modernizace budov preferovat energeticky úsporné instalace a tím	<b>Akceptováno.</b> Koncepce se přímo zabývá úsporou energie, využitím OZE, podporou využívání recyklovaných vod, ekologicky šetrných forem dopravy, zeleně a dalších (např. rozvojové cíle B.2: Přírodní prostředí a G.1: Veřejná prostranství, G.5: Teplárenství a energie a prioritní oblast Doprava a dostupnost města). Výběr projektů bude



Požadavek/podmínka	Doporučení
<p>snížovat i vlivy na klima.</p> <p>Při výstavbě využívat principů cirkulárního stavitelství, tedy takových, kdy se budova po ukončení její životnosti či účelu stává materiálovou bankou pro další výstavbu.</p> <p>V rámci hierarchie nakládání s odpady u kategorie jiné využití odpadů přednostně podporovat kompostování a anaerobní rozklad u těch, u kterých je to z hlediska environmentálních a zdravotních rizik možné.</p>	<p>podléhat environmentálním kritériím pro výběr projektů, na jejichž základě budou preferovány ty projekty, při jejichž zpracování budou mj. podporována adaptační opatření na budovách.</p> <p>Koncepce respektuje systém hierarchie nakládání s odpady a uplatňuje principy cirkulární ekonomiky a předcházení vzniku odpadů, popř. jeho materiálové a energetické využití preferuje před uložením odpadů na skládky (zejména rozvojový cíl B.1: Odpadové hospodářství).</p>
<p>12. Případná nová zařízení na energetické, termické a materiálové využití odpadů umísťovat mimo zastavěná území, respektovat krajinný ráz, podmínky ochrany přírody a krajiny a dodržovat platné emisní limity pro daná zařízení, respektovat hierarchii způsobů nakládání s odpady.</p>	<p><b>Akceptováno.</b> Výběr projektů bude podléhat environmentálním kritériím pro výběr projektů, na jejichž základě budou následně doporučeny k realizaci ty projekty, při jejichž realizaci bude respektován krajinný ráz, podmínky ochrany přírody a krajiny a dodržovány platné emisní limity pro daná zařízení. Pro realizaci projektů budou vybírány přednostně plochy mimo zastavěné území.</p>
<p>13. Upřednostňovat zahušťování zástavby před zastavováním ve volné krajině. Při úpravách územního plánu dodržovat zásady udržitelného rozvoje území.</p>	<p><b>Akceptováno.</b> Koncepce se zabývá vyhledáváním a přeměnou brownfieldů, ochranou zemědělské krajiny před zástavbou a podporou udržitelného rozvoje (např. rozvojový cíl A.2: Nemovitosti pro podnikání).</p>
<p>14. V případě budování nových silničních a železničních koridorů, respektive obchvatů, omezit a minimalizovat dopad jejich umístění do chráněných a cenných území, do lokalit s výskytem chráněných druhů živočichů, rostlin a přírodních stanovišť, zachovat krajinný ráz, minimalizovat fragmentaci krajiny a zajistit její migrační prostupnost. Zaměřit se na obnovu ekologických funkcí již narušených přírodních stanovišť a ekosystémů, které způsobují různé druhy dopravy. V případě vodní dopravy respektovat rozhodnutí o ochraně evropsky významné lokality údolí Labe. Při budování a údržbách dopravních staveb a technických zařízení minimalizovat dopady na životní a přírodní prostředí, zejména pak na vodní režim, migraci živočichů či jejich přímou likvidaci.</p>	<p><b>Akceptováno.</b> Výběr projektů bude podléhat environmentálním kritériím pro výběr projektů, na jejichž základě budou následně schvalovány či doporučeny k realizaci ty projekty, při jejichž zpracování budou respektovány chráněné a cenné území, lokality s výskytem chráněných druhů živočichů, rostlin a přírodních stanovišť a minimalizovány vlivy na krajinný ráz a fragmentaci krajiny, přičemž bude zachována migrační prostupnost území. Konkrétní aktivity, které by vyvolávaly potenciální negativní dopady, budou podléhat rozhodnutí orgánů ochrany přírody. Koncepce bude respektovat rozhodnutí o ochraně evropsky významné lokality údolí Labe.</p>
<p>15. Využívat alternativní pohony pro obsluhu odlehlých a obtížně dostupných lokalit a podporovat rozvoj elektro a vodíkové mobility. U vozidel v lodní dopravě podporovat prostředky s co nejnižšími emisemi znečišťujících látek.</p>	<p><b>Akceptováno.</b> V rámci koncepce jsou přímo navrhována opatření, která podporují zavádění vozů s alternativním pohonem (zejména rozvojový cíl C.3: Veřejná hromadná doprava).</p>
<p>16. Pro nové obnovitelné zdroje energie využívat především plochy brownfields či budovy (s ohledem na památkové zóny). Nové zdroje obnovitelné energie je třeba umísťovat mimo zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti a jejich ochranná pásma, migrační trasy, mimo vysoce produkční půdy, je třeba zachovávat krajinný ráz a respektovat požadavky orgánů ochrany přírody. Zhodnocení vlivů v případě podpory vodních elektráren by mělo zahrnovat stávající stav využití vodních toků a jejich limitů pro uchování svých plnohodnotných ekologických funkcí, s přihlédnutím k dlouhotrvajícím</p>	<p><b>Akceptováno.</b> Výběr projektů bude podléhat environmentálním kritériím pro výběr projektů, na jejichž základě budou následně schvalovány či doporučeny k realizaci ty projekty, při jejichž zpracování budou pro zdroje OZE preferenčně využívány plochy brownfields, budovy, území mimo ZCHÚ, EVL a PO a jejich ochranná pásma, migrační trasy, vysoce produkční půdy a současně bude zachováván krajinný ráz. Konkrétní aktivity, které by vyvolávaly potenciální negativní dopady, budou podléhat rozhodnutí orgánů ochrany přírody.</p>



Požadavek/podmínka	Doporučení
obdobím sucha.	
17. Pro zadržování vody v krajině je třeba vybírat přírodě blízká opatření a soustředit se na komplexní krajinářská řešení. Dle technických možností upřednostnit přirozenou retenci dešťových vod a zároveň podporovat výsadbu původních druhů dřevin a keřů.	<b>Akceptováno.</b> Výběr projektů bude podléhat environmentálním kritériím pro výběr projektů, na jejichž základě budou následně preferovány ty projekty, při jejichž zpracování budou podporována přírodě blízká opatření, komplexní krajinářská řešení, přirozená retence dešťových vod a výsadba původních druhů dřevin a keřů. Koncepce se tímto zčásti zabývá v rámci rozvojových cílů B.2: Přírodní prostředí a G.1: Veřejná prostranství.
18. Při hospodaření v lesích bránit nadměrnému utužování půdy těžkými mechanismy s negativním důsledkem na vodní hospodářství a zdravotní stav lesa. Nepoužívat geneticky a geograficky nepůvodní sadební materiál vedoucí k pozměněné druhové skladbě porostů s důsledky na biodiverzitu lesních organismů.	<b>Akceptováno.</b> Při realizaci konkrétních projektů bude minimalizováno utužování půdy v lesích, bude upřednostňován geneticky a geograficky původní sadební materiál a bude bráněno vytváření enkláv se 100 % zastoupením pouze melioračních a zpevňujících dřevin.
19. Záměry, které předpokládají realizaci nového stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, je nutné vždy zvažovat s ohledem na stávající stav imisních koncentrací ovzduší v území, kde má být zdroj umístěn. Při plánování nového stacionárního zdroje znečišťování ovzduší je nutné vždy posoudit vhodnost jeho umístění i z hlediska možnosti ovlivnění nejbližší obytné zástavby emisemi z navrhovaného zdroje. Podporovat opatření pro snižování emisí z lokálních topenišť.	<b>Akceptováno.</b> Výběr projektů bude podléhat environmentálním kritériím pro výběr projektů, na jejichž základě budou následně schvalovány či doporučeny k realizaci pouze ty projekty, při jejichž zpracování nedojde ke zhoršení stávajících imisních koncentrací ovzduší v území. Při umisťování bude dbáno na aktuální imisní situaci v území. Nadále budou podporována opatření ke snižování emisí z lokálních topenišť (viz rozvojový cíl G.5: Teplárenství a energie).
20. Celé území je nutné chápat jako území s archeologickými nálezy. Z tohoto důvodu je nutné ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a následně umožnit některé z oprávněných organizací provedení záchranného archeologického výzkumu. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.	<b>Akceptováno.</b> Před zahájením realizace projektů bude Archeologický ústav Akademie věd ČR o tomto informován s dostatečným předstihem tak, aby byl umožněn záchranný archeologický průzkum.
21. Rozvíjet environmentální vědomí obyvatel, zejména v těch oblastech, které nejsou bez zapojení veřejnosti řešitelné (znečištění ovzduší z malých zdrojů, omezování vlivů dopravy na životní prostředí, nakládání s odpady, adaptace na změnu klimatu, ochrany přírody a další).	<b>Akceptováno.</b> Koncepce se zabývá rozvojem environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty (zejména v rozvojovém cíli B.3: Osvěta nejen na školách).
22. Při realizaci koncepce, tj. při přípravě a realizaci jednotlivých projektů a aktivit, jež budou naplňovat navrhované cíle a opatření předmětné koncepce, uplatňovat kritéria pro výběr projektů dle kapitoly 11 vyhodnocení SEA.	<b>Akceptováno.</b> Výběr projektů bude podléhat environmentálním kritériím pro výběr projektů, uvedeným v kapitole 11 Vyhodnocení SEA, na jejichž základě budou následně schvalovány či doporučeny k realizaci pouze ty projekty, které nebudou mít významný negativní vliv na životní prostředí a současně preferovány projekty s pozitivními vlivy na životní prostředí.
23. V případě zásadních změn koncepce provést opětovné posouzení v rámci procesu SEA. Novou koncepci zpracovat v dostatečném předstihu před uplynutím platnosti této koncepce.	<b>Akceptováno.</b> V případě zjištění nutnosti aktualizace koncepce, bude tato aktualizace posouzena dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění



Požadavek/podmínka	Doporučení
	pozdějších předpisů. Nová koncepce bude zpracována v dostatečném předstihu před uplynutím platnosti této koncepce.
24. Zajistit a zveřejnit opatření pro sledování a rozbor vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví dle § 10h zákona. Sledovat vývoj kvality životního prostředí v dotčeném území na základě monitorovacích indikátorů uvedených v kapitole 9 vyhodnocení SEA.	<b>Akceptováno.</b> Zajistit a zveřejnit opatření pro sledování a rozbor vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví vyplývá z § 10 h) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Děčín, jako předkladatel koncepce „Strategický plán rozvoje města Děčín 2021-2027“ bude 1 x za rok (od roku 2021), vyhodnocovat vliv provádění uvedené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. Provádění koncepce, především vlivy zařazených projektů na životní prostředí a veřejné zdraví, bude hodnoceno na základě požadavků stanoviska příslušného úřadu k Vyhodnocení koncepce na základě uvedených indikátorů (viz kap. 9 Vyhodnocení SEA).
25. V pravidelných intervalech vyhodnocovat vliv implementace koncepce včetně vlivů na životní prostředí se zveřejňováním souhrnné zprávy. V případě zjištění významných negativních vlivů na životní prostředí provádět průběžnou aktualizaci této koncepce a dodržovat další povinnosti vyplývající z výše uvedeného ustanovení.	<b>Akceptováno.</b> Výsledky pravidelného monitoringu budou předkládány vedení Statutárního města Děčína a zveřejňovány na Internetových stránkách města v sekci, kde je zveřejněna samotná koncepce. Pokud bude zjištěno, že provádění koncepce má nepředvídané významné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, bude zajištěno přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informování příslušného úřadu a dotčených orgánů a současně bude rozhodnuto o změně koncepce.
<b>Podmínky stanoviska z hlediska vlivů na lokality soustav Natura 2000</b>	
26. S ohledem na to, že Děčín je dopravním centrem regionu a výchozí místem pro návštěvníky/turisty do přírodně cenných lokalit v okolí (NP, CHKO – které jsou současně naturovým územím), které jsou tímto velmi zatížené individuální automobilovou dopravou, doporučujeme rozvíjet veřejnou dopravu ve spolupráci s okolními obcemi a správou NP České Švýcarsko pro omezení dopravní zátěže těchto území individuální automobilovou dopravou. Doporučujeme využívat chytrých technologií v dopravě také pro návštěvníky těchto území pro omezení dopravní zátěže.	<b>Akceptováno.</b> K uvedenému bodu již probíhá jednání mezi zástupci Správy NPČŠ, Ústeckého kraje, Statutárního města Děčína a Českého Švýcarska, o.p.s., která se daným tématem zabývají, mj. i v souvislosti se závěry Studie potřeba obcí v regionu NPČŠ v oblasti ŽP a udržitelného rozvoje.
27. Při přípravě nových úseků cyklostezek spolupracovat v případě zásahu do některé z evropsky významných lokalit s příslušnými orgány ochrany přírody na vymezení vhodné trasy a dílčích řešení.	<b>Akceptováno.</b> Výběr projektů bude podléhat environmentálním kritériím pro výběr projektů, uvedeným v kapitole 11 Vyhodnocení SEA, na jejichž základě budou následně schvalovány či doporučeny k realizaci pouze ty projekty, které nebudou mít významný negativní vliv na EVL. Konkrétní projekty a aktivity zahrnující výstavbu a vytyčování nových tras pro cyklostezky zasahující do EVL budou konzultovány s příslušnými orgány ochrany přírody.
28. Při řešení silnice I/13 (přípojka na dálnici D8) a napojení na Liberec a zkapacitnění silnice I/62 minimalizovat potenciální střety se soustavou Natura	<b>Akceptováno.</b> EVL a PO budou při realizaci koncepce plně respektovány a konkrétní projekty či aktivity, které by vyvolávaly potenciální negativní



Požadavek/podmínka	Doporučení
2000 (zejména PO Labské pískovce; EVL Labské údolí; EVL Porta Bohemica; EVL Bohyňská lada, Chmelník, Lotarův vrch) vhodnou lokalizací koridorů v rámci územního plánu a následně v rámci přípravy konkrétních záměrů při posouzení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.	dopady, budou konzultovány a budou podléhat rozhodnutí orgánů ochrany přírody, mj. na základě biologického a naturového hodnocení (v rámci ZCHÚ, lokalit soustavy Natura 2000, VKP i ÚSES).
29. Při lokalizaci aktivit pro volný čas a cestovní ruch do naturových území úzce spolupracovat při přípravě záměrů s příslušnými orgány ochrany přírody.	<b>Akceptováno.</b> Konkrétní projekty a aktivity zahrnující aktivity pro volný čas a cestovní ruch lokalizované do lokalit soustavy Natura 2000 budou konzultovány s příslušnými orgány ochrany přírody.

**B) Informace, jak bylo ve schválené koncepci zohledněno vyjádření dotčeného státu, pokud byla koncepce předmětem mezistátního posuzování podle § 14a**

**Strategický plán rozvoje města Děčín 2021-2027** je zaměřen na území města Děčína a bezprostředního okolí, nejsou proto předpokládány žádné významné přeshraniční vlivy koncepce na životní prostředí. Koncepce proto nebyla předmětem mezistátního posuzování.

**C) Odůvodnění vybrané varianty, pokud byl návrh koncepce zpracován ve variantách**

Při přípravě koncepce byly zvažovány a diskutovány různé alternativy jejích dílčích částí, nicméně konečným výsledkem prací je předložení koncepce v jediné variantě.

**D) Informaci o účasti veřejnosti při zpracování koncepce a v procesu posuzování vlivů koncepce na životní prostředí**

Koncepce byla zpracována společností Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje, a.s. Dokument „Strategický plán rozvoje města Děčín 2021-2027“ byl zpracováván dle principů strategického plánování rozvojových dokumentů se zapojením klíčových aktérů rozvoje území do jeho přípravy, především prostřednictvím pracovních jednání s řídicím výborem, odbornou i širší veřejností.

Veřejnost měla možnost zapojit se do projednávání koncepce v rámci Zjišťovacího řízení. Oznámení koncepce ve smyslu § 10 c) zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bylo příslušnému úřadu předloženo předkladatelem koncepce dne 9.3.2020. Oznámení bylo v souladu s požadavkem odstavce 2, § 10 c) citovaného zákona příslušným úřadem zveřejněno a zasláno dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům. Zjišťovací řízení bylo zahájeno výše uvedeným oznámením dne 18. 3. 2020. Na základě vyjádření doručených k Oznámení byl Krajským úřadem Ústeckého kraje vydán 17. 4. 2020 Závěr zjišťovacího řízení, který mimo jiné stanovil obsah a rozsah Vyhodnocení v rozsahu základních zákonných požadavků, daných § 2 a 10 b) a přílohou č. 9 zákona. V souladu s požadavky zákona byl tento dokument zveřejněn.



Veřejnost měla možnost vyjádřit se ke zveřejněnému návrhu koncepce a jejímu Vyhodnocení od doby jeho zveřejnění dne 24. 7. 2020 do 16. 8. 2020. Od veřejného projednání koncepce bylo dle § 10f odst. 2 upuštěno.

Veškeré dokumenty byly zveřejněny v informačním systému SEA a informace o možnostech připomínkování Oznámení koncepce, připomínkování návrhu koncepce a vyhodnocení jeho vlivů na ŽP také na webu Statutárního města Děčína.

#### **E) Informaci o přijatých opatřeních pro zajištění sledování a rozboru vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví podle § 10h.**

Zajistit a zveřejnit opatření pro sledování a rozbor vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví vyplývá z § 10 h) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Statutární město Děčín, jako předkladatel koncepce „Strategický plán rozvoje města Děčín 2021-2027“ bude 1 x za rok (od roku 2021), vyhodnocovat vliv provádění uvedené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví. Provádění koncepce, především vlivy zařazených projektů na životní prostředí a veřejné zdraví, bude hodnoceno na základě požadavků stanoviska příslušného úřadu k Vyhodnocení koncepce na základě indikátorů Vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (viz kap. 9 Vyhodnocení). Monitoring naváže na rozhodování o podpoře a výběru projektů dle environmentálních kritérií, tak jak byly taktéž stanoveny v rámci dokumentu Vyhodnocení.

Výsledky pravidelného monitoringu budou předkládány vedení statutárního města Děčína a zveřejňovány na Internetových stránkách města v sekci, kde je zveřejněna samotná koncepce.

Pokud bude zjištěno, že provádění koncepce má nepředvídané významné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, bude zajištěno přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informování příslušného úřadu a dotčených orgánů a současně bude rozhodnuto o změně koncepce.



# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

dle rozdělovníku

Datum: 14. září 2020  
Spisová značka: KUUK/011411/2020/ZPZ/ULK024K  
Jednací číslo: KUUK/138773/2020  
Vyřizuje/linka: [redacted]  
Počet listů/příloh: 2/1

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3277
Vytvořeno: 16.09.2020 v 09:00:17 Čj.: MDC/102094/2020	Odbor: OR
Listů: 0 Příloh: 4 Druh: elektronické	Zprac:

Pracovní kopie

**Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – předání stanoviska podle § 10g k návrhu koncepce „Strategický plán rozvoje města Děčín 2021 – 2027“**

Jako příslušný úřad Vám sdělujeme, že návrh koncepce „Strategický plán rozvoje města Děčín 2021 – 2027“ byl podroben posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Na základě návrhu koncepce, vyjádření dotčených orgánů, dotčených územních samosprávných celků, zpracovaného vyhodnocení a vypořádání doručených vyjádření **vydal příslušný úřad stanovisko**, které Vám zasíláme v příloze.

**Dotčené územní samosprávné celky žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 zákona neprodleně o zveřejnění informace o stanovisku** na úředních deskách. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň je žádáme v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání vyrozumění o dni vyvěšení informace o stanovisku. Vyrozumění zasílejte **elektronicky na e-mailovou adresu:** [redacted]

Do stanoviska lze také nahlédnout v Informačním systému SEA na internetových stránkách [https://portal.cenia.cz/eiasea/view/sea100\\_koncepce](https://portal.cenia.cz/eiasea/view/sea100_koncepce), pod kódem koncepce ULK024K.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, upozorňuje na povinnost dle § 10g odst. 4 až odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, kdy je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty pouze částí, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Předkladatel je povinen zveřejnit schválenou koncepci, a to včetně prohlášení. O zveřejnění prohlášení je předkladatel povinen **do 7 pracovních dnů informovat příslušný úřad, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky.**

Ing. Irena Jeřábková  
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje

## Příloha

- Stanovisko ke koncepci

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800



**Rozdělovník k spis. zn. KUUK/011411/2020/ZPZ/ULK024K**

**Předkladatel koncepce:**

Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

**Dotčené územní samosprávné celky:**

Ústecký kraj, hejtman, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

**Dotčené správní úřady:**

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem

ČIŽP oblastní inspektorát Ústí nad Labem, Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem

Správa Národního parku České Švýcarsko, Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM 20 07 04 15

### Název:

Smlouva o kumulativní novaci smlouvy o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh Smlouvy o kumulativní novaci smlouvy o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou Ústeckého kraje a

neschvaluje

uzavřít Smlouvu o kumulativní novaci smlouvy o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou mezi statutárním městem Děčín a Ústeckým krajem.

### Stanovisko RM:

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města uzavřít Smlouvu o kumulativní novaci o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou mezi statutárním městem Děčín a Ústeckým krajem.

Cena:	
Návrh postupu:	



### Důvodová zpráva:

Statutární město Děčín (dále jen Město) má s Ústeckým krajem (dále jen Kraj) uzavřenou smlouvu o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou od roku 2016. Účelem smlouvy je vzájemná spolupráce a koordinace smluvních stran směřující k zajištění vzájemného uznávání jízdních dokladů vystavovaných dopravci Dopravy Ústeckého kraje (DÚK) na straně jedné a dopravcem městské autobusové dopravy (MAD) na straně druhé a opravňujících cestujících k využívání služeb veřejné drážní osobní dopravy a veřejné linkové dopravy poskytovaných těmito dopravci v rámci DÚK a nastavení principů vyrovnání snížených tržeb (resp. zvýšené kompenzace hrazené Městem dopravci MAD) v důsledku vzájemného uznávání jízdních dokladů.

Město obdrželo od Kraje návrh Smlouvy o kumulativní novaci smlouvy o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou. Touto smlouvou se dosavadní závazek Kraje hradit propad tržeb ruší a nahrazuje se novým závazkem města spolupodílet se na propadu tržeb dle propočtu provedeného Krajem. Návrh smlouvy reaguje na vyhlášený nouzový stav vládou České republiky, který měl za následek změnu ekonomické rovnováhy, na základě kterého došlo k rozšíření rozsahu plnění Krajem (viz. příloha - dopis Kraje).

Touto smlouvou by se Město zavázalo hradit Kraji propad tržeb v období od 1.3. do 30.6. 2020. Za měsíc březen je podíl vyčíslen ve výši 1 869 255,58 Kč, za měsíc duben ve výši 2 753 575,33 Kč, květen ve výši 1 174 865,68 Kč a za měsíc červen ve výši 297 404,76 Kč. Celkem 6 095 101,35 Kč. Kraj vždy v minulosti požadoval striktní dodržování smluv ze strany dopravce MAD, Města a v případě změny tarifu na území Města požadoval přepočet referenční tržby na km (referenční tržba na km do 9.12.2017 - 23,38 Kč, od 10.12.2017- 22,396 Kč a na základě změny výše DPH v roce 2019 - 23,41 Kč/km). V návrhu smlouvy není řešen další přepočet tržeb k 1.1.2021. Zde se může promítnout pokles tržeb za období "korona virové krize" a Město doplatí rozdíl v tržbách opakovaně. Jednou nyní a podruhé při změně referenční tržby v následujících letech.

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Přemysl Mička	OKD	14.10.2020 07:55 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		14.10.2020 08:07 podepsáno	





## Krajský úřad

Číslo smlouvy kraje:

Číslo smlouvy města:

## SMLOUVA O KUMULATIVNÍ NOVACI SMLOUVY O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI VEŘEJNOU LINKOVOU DOPRAVOU A VEŘEJNOU DRÁŽNÍ OSOBNÍ DOPRAVOU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 24 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 160, § 163 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

### 1. Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 882733379/0800  
(dále jen „Kraj“)

a

### 2. Město...

Sídlo:

Zastoupené:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

(dále jen „Město“, společně s Krajem dále jen „Smluvní strany“)

## I.

1. Kraj má povinnost z titulu smlouvy o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou ze dne ..... č. .... (dále jen „původní smlouva“) vyrovnávat Městu tržby na 1 km a s tím spojené zvýšené kompenzace hrazené Městem dopravci MHD (dále jen „Závazek“).



2. Tato smlouva o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou je přílohou č. 1.
3. V důsledku usnesení vlády České republiky č. 194 ze dne 12. března 2020, kterým byl na území České republiky vyhlášen nouzový stav, a dalších souvisejících opatření, vznikly na straně Kraje okolnosti, které způsobily podstatnou změnu okolností Závazku, spočívající ve změně ekonomické rovnováhy, kdy došlo k významnému rozšíření rozsahu plnění Krajem.
4. Dne 15. 4. 2020 Kraj zaslal Městu v souladu s ustanovením § 1765 odst. 1 občanského zákoníku dopis, kterým se domáhal obnovení jednání o původní smlouvě, a ve kterém prokázal důvody zakládající změnu okolností.
5. S ohledem na výše uvedené uzavírají smluvní strany smlouvu následujícího znění.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že Závazek, ujednaný v původní smlouvě v čl. IV se pro období od 1. 3. 2020 do 30. 6. 2020 doplňuje tak, že Město se nově zavazuje vůči Kraji spolupodílet na vyrovnávání tržeb MHD, resp. na vzniklém propadu tržeb, a to v rozsahu podle přílohy č. 2., která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Částku odpovídající podílu na vyrovnání tržeb MHD, na kterou vznikne nárok podle této smlouvy, bude Město povinno zaslat Kraji, a to nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy obdrží od Kraje výzvu k úhradě obsahující informace o propadu tržeb a zároveň bude mít k dispozici informace ze zúčtovacího centra o normalizovaných skutečných tržbách dopravce MHD, bezhotovostně na bankovní účet Kraje uvedeném v záhlaví této smlouvy.
3. Ostatní ujednání původní smlouvy nadále trvají v nezměněné podobě.
4. Smluvní strany dále sjednávají pro případ, že pokud Kraj obdrží od třetí osoby účelové finanční prostředky na vyrovnání vzniklé nepříznivé ekonomické situace při zajišťování dopravní obslužnosti území Kraje veřejnými službami v přepravě cestujících veřejnou drážní osobní dopravou a veřejnou linkovou dopravou, tak vrátí Městu částku odpovídající podílu na vyrovnání služeb v poměru poskytnutých finančních prostředků.

## III.

1. Kraj potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. .... ze dne .....
2. Město potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Statutárního města Teplice usnesením č. .... ze dne .....
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena v ..... paré s platností originálu, přičemž Kraj obdrží .... vyhotovení a Město .... vyhotovení.
5. **Varianta 1:** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.



**Varianta 2:** Použije se pouze v případě, že smlouva je uveřejňována v registru smluv: Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Město prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Kraj, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána Městu do datové schránky ID...../na e-mail: .....@.....

#### IV.

#### Podpisy smluvních stran

Kraj i Město shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....

Kraj

.....

Město

#### Příloha

1. Smlouvy o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou
2. Výpočet podílu na ztrátách tržeb



### Odhad poklesu tržeb Covid-19, rok 2020

	březen	duben	květen	červen
DÚK 2019	37 648 158	38 535 828	37 697 400	35 319 394
Komp 2019	12 995 878	12 687 169	12 179 846	11 374 867
DPML 2019	8 348 377	7 981 789	7 876 528	7 437 439
Suma 2019	58 992 413	59 204 786	57 753 774	54 131 700
Pokles 2019	<b>46</b>	<b>70</b>	<b>28</b>	<b>7</b>
Pokles DÚK	<b>26 895 697</b>	<b>41 735 835</b>	<b>16 331 684</b>	<b>4 021 064</b>
Dálkovka	5 000 000	5 000 000	4 000 000	2 000 000
Pokles	31 895 697	46 735 835	20 331 684	6 021 064

 potvrzeno, skutečné hodnoty

Ostatní měsíce jsou odhady, bude aktualizováno do 20. dne po uplynutí měsíce

Pokles DÚK z tohoto řádku se odvíjí žádost kraje na participaci měst na poklesu tržeb DÚK v souvislosti se situací Covid-19  
Dálkovka řádek představuje odhad zvýšení garancí tržeb ze strany Ústeckého kraje na dálkových spojích, které kraj běžně platí kvůli integraci dálkovým dopravcům ČD a GW Train obdobně jako garance městům.



**Propad tržeb za měsíc březen v roce 2020 oproti roku 2019**

		Kč	4	podíl
1	tržby <b>březen 2019</b> DÚK (vč. státní kompenzace slev) + Most a Litvínov	58 992 412,62		1
2	tržby březen 2019 Most a Litvínov (vč. st. kompenzace slev)	8 348 376,71		
3	tržby březen 2019 DÚK (vč. státní kompenzace slev) bez MHD Most + Litvínov	50 644 035,91		

	referenční tržba v Kč bez DPH za 1 km	doravní výkon v km za měsíc 3/2019	referenční tržby za měsíc 3/2019	podíl ref. tržeb za měsíc březen ze skutečných celkových tržeb DÚK za 3/2019	
5	MHD Chomutov a Jirkov	23,76	154 737,54	3 676 563,95	0,0623
	MHD Bílina	12,56	11 172,80	140 330,37	0,0024
	MHD Teplice	22,68	181 601,90	4 118 731,09	0,0698
	MHD Roudnice nad Labem	10,73	4 074,00	43 714,02	0,0007
	MHD Děčín	23,41	175 138,10	4 099 982,92	0,0695
6	MHD Ústí nad Labem	29,64	520 086,48	15 415 363,27	0,2613
7	MHD Most a Litvínov	24,38	313 755,75	7 649 365,19	0,1297
tržby DÚK, které zůstaly kraji po odečtení garancí městům			23 848 361,82	0,4043	
			58 992 412,62	1	

Tabulka ukazuje podíl jednotlivých měst (kolik v běžném 3/2019 činily tržby garantované městům vůči celkovým tržbám DÚK)

- všechny tržby DÚK včetně MHD Mostu a Litvínova (i s příměstím) za měsíc březen 2019 včetně státní kompenzace slev
- tržby MHD Mostu a Litvínova (i s příměstím) za měsíc březen 2019 včetně státní kompenzace slev
- tržby DÚK kromě MHD Mostu a Litvínova za měsíc březen 2019 včetně státní kompenzace slev
- podíl referenčních tržeb za měsíc březen 2019 ze skutečných celkových tržeb DÚK za měsíc březen 2019 vyjádřený hodnotou "1"
- referenční tržba za 3/2019 vypočítaná u jednotlivých měst vynásobením ref. tržby v Kč bez DPH na 1 km a dopravního výkonu za 3/2019  
podíl referenčních tržeb jednotlivých měst za 3/2019 ze skutečných celkových tržeb DÚK za měsíc 3/2019 , celkový podíl je "1"
- MHD Ústí nad Labem - dopravní výkon jen za MHD kde kraj garantuje tržby, tedy nikoli za příměstí
- MHD Most a Litvínov - dopravní výkon jen za MHD, kde kraj garantuje tržby, tedy nikoli za příměstí

Následující tabulka využívá tento výše vypočítaný podíl a rozděluje jím propad tržeb z března 2020 mezi jednotlivá města a kraj

**Právě ve výši tohoto podílu žádáme města, aby se na propadu tržeb v měsíci březnu 2020 podílela**

		Kč	podíl
8	tržby <b>březen 2020</b> DÚK (vč. státní kompenzace slev) + Most a Litvínov	32 096 716,11	
9	tržby březen 2020 Most a Litvínov (vč. st. kompenzace slev)	4 562 777,25	
10	tržby březen 2020 DÚK (vč. státní kompenzace slev) bez MHD Most + Litvínov	27 533 938,86	
11	propad tržeb DÚK za březen 2020 vs. březen 2019	- 26 895 696,51	1

			žádost o dorovnání za březen 2020 ve výši:		
12	MHD Chomutov a Jirkov	podíl 0,063661554 z propadu tržeb	-	1 676 211,29	0,0623
	MHD Chomutov	83% z podílu MHD Chomutov a Jirkov dle objednaných km	-	1 391 255,37	0,8300
	MHD Jirkov	17% z podílu MHD Chomutov a Jirkov dle objednaných km	-	284 955,92	0,1700
	MHD Bílina	podíl 0,002429891 z propadu tržeb	-	63 979,13	0,0024
	MHD Teplice	podíl 0,0713179 z propadu tržeb	-	1 877 803,20	0,0698
	MHD Roudnice nad Labem	podíl 0,00075693 z propadu tržeb	-	19 930,00	0,0007
	MHD Děčín	podíl 0,070993266 z propadu tržeb	-	1 869 255,58	0,0695
	MHD Ústí nad Labem	podíl 0,277415732 z propadu tržeb	-	7 028 139,95	0,2613
	MHD Most a Litvínov	podíl 0,132452605 z propadu tržeb	-	3 487 482,46	0,1297
13	propad tržeb DÚK, který by nesl Ústecký kraj poté, co by se města podílela na propadu viz výše		-	10 872 894,89	0,4043
			-	26 895 696,51	1

- všechny tržby DÚK včetně MHD Mostu a Litvínova (i s příměstím) za měsíc březen 2020 včetně státní kompenzace slev
- tržby MHD Mostu a Litvínova (i s příměstím) za měsíc březen 2020 včetně státní kompenzace slev
- tržby DÚK kromě MHD Mostu a Litvínova za měsíc březen 2020 včetně státní kompenzace slev
- propad tržeb DÚK za měsíc březen 2020 oproti měsíci březnu 2019
- výše podílu u jednotlivých měst, o kterou žádá kraj o dorovnání propadu tržeb za měsíc březen 2020
- propad tržeb DÚK, který by Ústecký kraj nesl, pokud by se města podílela na propadu tržeb  
tento propad odpovídá podílu tržeb, které zůstanou kraji po odečtení garancí městům  
K tomu zůstává nadále zachovaný současný systém plateb za vyrovnání garance tržeb dle uzavřených smluv.  
Tato žádost o podíl na ztrátách tržeb je tedy nad rámec současných smluvních plateb.



**Propad tržeb za měsíc duben v roce 2020 oproti roku 2019**

		Kč	4	podíl
1	tržby <b>duben 2019</b> DÚK (vč. státní kompenzace slev) + Most a Litvínov	59 204 786,30		1
2	tržby duben 2019 Most a Litvínov (vč. st. kompenzace slev)	7 981 789,00		
3	tržby duben 2019 DÚK (vč. státní kompenzace slev) bez MHD Most + Litvínov	51 222 997,30		

	referenční tržba v Kč bez DPH za 1 km	doravní výkon v km za měsíc 4/2019	referenční tržby za měsíc 4/2019	podíl ref. tržeb za měsíc duben ze skutečných celkových tržeb DÚK za 4/2019	
5	MHD Chomutov a Jirkov	23,76	142 037,40	3 374 808,62	0,0570
	MHD Bílina	12,56	10 776,00	135 346,56	0,0023
	MHD Teplice	22,68	173 187,50	3 927 892,50	0,0663
	MHD Roudnice nad Labem	10,73	3 880,00	41 632,40	0,0007
	MHD Děčín	23,41	166 856,55	3 906 111,84	0,0660
6	MHD Ústí nad Labem	29,64	502 927,54	14 906 772,29	0,2518
7	MHD Most a Litvínov	24,38	302 191,99	7 367 440,72	0,1244
	tržby DÚK, které zůstaly kraji po odečtení garancí městům			25 544 781,38	0,4315
				59 204 786,30	1

Tabulka ukazuje podíl jednotlivých měst (kolik v běžném 4/2019 činily tržby garantované městům vůči celkovým tržbám DÚK)

- 1 všechny tržby DÚK včetně MHD Mostu a Litvínova (i s příměstím) za měsíc duben 2019 včetně státní kompenzace slev
- 2 tržby MHD Mostu a Litvínova (i s příměstím) za měsíc duben 2019 včetně státní kompenzace slev
- 3 tržby DÚK kromě MHD Mostu a Litvínova za měsíc duben 2019 včetně státní kompenzace slev
- 4 podíl referenčních tržeb za měsíc duben 2019 ze skutečných celkových tržeb DÚK za měsíc duben 2019 vyjádřený hodnotou "1"
- 5 referenční tržba za 4/2019 vypočítaná u jednotlivých měst vynásobením ref. tržby v Kč bez DPH na 1 km a dopravního výkonu za 4/2019
- 6 podíl referenčních tržeb jednotlivých měst za 4/2019 ze skutečných celkových tržeb DÚK za měsíc 4/2019
- 6 MHD Ústí nad Labem - dopravní výkon jen za MHD, kde kraj garantuje tržby, tedy nikoli za příměstí
- 7 MHD Most a Litvínov - dopravní výkon jen za MHD, kde kraj garantuje tržby, tedy nikoli za příměstí

Následující tabulka využívá tento výše vypočítaný podíl a rozděluje jím propad tržeb z dubna 2020 mezi jednotlivá města a kraj

**Právě ve výši tohoto podílu žádáme města, aby se na propadu tržeb v měsíci dubnu 2020 podílela**

		Kč	podíl
8	tržby <b>duben 2020</b> DÚK (vč. státní kompenzace slev) + Most a Litvínov	17 468 951,26	
9	tržby duben 2020 Most a Litvínov (vč. st. kompenzace slev)	3 030 173,27	
10	tržby duben 2020 DÚK (vč. státní kompenzace slev) bez MHD Most + Litvínov	14 438 777,99	
11	propad tržeb DÚK za duben 2020 vs. duben 2019	- 41 735 835,04	1

			žádost o dorovnání za duben 2020 ve výši:	
12	MHD Chomutov a Jirkov	podíl 0,063661554 z propadu tržeb	- 2 379 038,33	0,0570
	MHD Chomutov	83% z podílu MHD Chomutov a Jirkov dle objednaných km	- 1 974 601,82	0,8300
	MHD Jirkov	17% z podílu MHD Chomutov a Jirkov dle objednaných km	- 404 436,52	0,1700
	MHD Bílina	podíl 0,002429891 z propadu tržeb	- 95 411,23	0,0023
	MHD Teplice	podíl 0,0713179 z propadu tržeb	- 2 768 929,40	0,0663
	MHD Roudnice nad Labem	podíl 0,00075693 z propadu tržeb	- 29 348,35	0,0007
	MHD Děčín	podíl 0,070993266 z propadu tržeb	- 2 753 575,33	0,0660
	MHD Ústí nad Labem	podíl 0,277415732 z propadu tržeb	- 10 508 383,32	0,2518
	MHD Most a Litvínov	podíl 0,132452605 z propadu tržeb	- 5 193 605,27	0,1244
	propad tržeb DÚK, který by nesl Ústecký kraj poté, co by se města podílela na propadu viz výše		- 18 007 543,79	0,4315
13			- 41 735 835,04	1

- 8 všechny tržby DÚK včetně MHD Mostu a Litvínova (i s příměstím) za měsíc duben 2020 včetně státní kompenzace slev
  - 9 tržby MHD Mostu a Litvínova (i s příměstím) za měsíc duben 2020 včetně státní kompenzace slev
  - 10 tržby DÚK kromě MHD Mostu a Litvínova za měsíc duben 2020 včetně státní kompenzace slev
  - 11 propad tržeb DÚK za měsíc duben 2020 oproti měsíci dubnu 2019
  - 12 výše podílu u jednotlivých měst, o kterou žádá kraj o dorovnání propadu tržeb za měsíc duben 2020
  - 13 propad tržeb DÚK, který by Ústecký kraj nesl, pokud by se města podílela na propadu tržeb
- tento propad odpovídá podílu tržeb, které zůstanou kraji po odečtení garancí městům
- K tomu zůstává nadále zachovaný současný systém plateb za vyrovnání garance tržeb dle uzavřených smluv.
- Tato žádost o podíl na ztrátách tržeb je tedy nad rámec současných smluvních plateb.



**Propad tržeb za měsíc květen v roce 2020 oproti roku 2019**

		Kč	4	podíl
1	tržby květen 2019 DÚK (vč. státní kompenzace slev) + Most a Litvínov	57 753 774,10		1
2	tržby květen 2019 Most a Litvínov (vč. st. kompenzace slev)	7 876 528,39		
3	tržby květen 2019 DÚK (vč. státní kompenzace slev) bez MHD Most + Litvínov	49 877 245,71		

	referenční tržba v Kč bez DPH za 1 km	doravní výkon v km za měsíc 5/2019	referenční tržby za měsíc 5/2019	podíl ref. tržeb za měsíc květen ze skutečných celkových tržeb DÚK za 5/2019	
5	MHD Chomutov a Jirkov	23,76	147 352,76	3 501 101,58	0,0606
	MHD Bílina	12,56	11 170,20	140 297,71	0,0024
	MHD Teplice	22,68	180 112,00	4 084 940,16	0,0707
	MHD Roudnice nad Labem	10,73	4 074,00	43 714,02	0,0008
	MHD Děčín	23,41	177 474,60	4 154 680,39	0,0719
6	MHD Ústí nad Labem	29,64	521 192,12	15 448 134,44	0,2675
7	MHD Most a Litvínov	24,38	315 371,29	7 688 752,05	0,1331
	tržby DÚK, které zůstaly kraji po odečtení garancí městům			22 692 153,76	0,3929
				57 753 774,10	1

Tabulka ukazuje podíl jednotlivých měst (kolik v běžném 5/2019 činily tržby garantované městům vůči celkovým tržbám DÚK)

- 1 všechny tržby DÚK včetně MHD Mostu a Litvínova (i s příměstím) za měsíc květen 2019 včetně státní kompenzace slev
- 2 tržby MHD Mostu a Litvínova (i s příměstím) za měsíc květen 2019 včetně státní kompenzace slev
- 3 tržby DÚK kromě MHD Mostu a Litvínova za měsíc květen 2019 včetně státní kompenzace slev
- 4 podíl referenčních tržeb za měsíc květen 2019 ze skutečných celkových tržeb DÚK za měsíc květen 2019 vyjádřený hodnotou "1"
- 5 referenční tržba za 5/2019 vypočítaná u jednotlivých měst vynásobením ref. tržby v Kč bez DPH na 1 km a dopravního výkonu za 5/2019
- 6 podíl referenčních tržeb jednotlivých měst za 5/2019 ze skutečných celkových tržeb DÚK za měsíc 5/2019
- 6 MHD Ústí nad Labem - dopravní výkon jen za MHD, kde kraj garantuje tržby, tedy nikoli za příměstí
- 7 MHD Most a Litvínov - dopravní výkon jen za MHD, kde kraj garantuje tržby, tedy nikoli za příměstí

Následující tabulka využívá tento výše vypočítaný podíl a rozděluje jím propad tržeb z května 2020 mezi jednotlivá města a kraj

**Právě ve výši tohoto podílu žádáme města, aby se na propadu tržeb v měsíci květnu 2020 podílela**

		Kč	podíl
8	tržby květen 2020 DÚK (vč. státní kompenzace slev) + Most a Litvínov	41 422 090,06	
9	tržby květen 2020 Most a Litvínov (vč. st. kompenzace slev)	5 364 043,13	
10	tržby květen 2020 DÚK (vč. státní kompenzace slev) bez MHD Most + Litvínov	36 058 046,93	
11	propad tržeb DÚK za květen 2020 vs. květen 2019	- 16 331 684,04	1

			žádost o dorovnání za květen 2020 ve výši:	
12	MHD Chomutov a Jirkov	podíl 0,063661554 z propadu tržeb	- 990 045,86	0,0606
	MHD Chomutov	83% z podílu MHD Chomutov a Jirkov dle objednaných km	- 821 738,06	0,8300
	MHD Jirkov	17% z podílu MHD Chomutov a Jirkov dle objednaných km	- 168 307,80	0,1700
	MHD Bílina	podíl 0,002429891 z propadu tržeb	- 39 673,56	0,0024
	MHD Teplice	podíl 0,0713179 z propadu tržeb	- 1 155 144,46	0,0707
	MHD Roudnice nad Labem	podíl 0,00075693 z propadu tržeb	- 12 361,50	0,0008
	MHD Děčín	podíl 0,070993266 z propadu tržeb	- 1 174 865,68	0,0719
	MHD Ústí nad Labem	podíl 0,277415732 z propadu tržeb	- 4 368 442,66	0,2675
	MHD Most a Litvínov	podíl 0,132452605 z propadu tržeb	- 2 174 234,86	0,1331
13	propad tržeb DÚK, který by nesl Ústecký kraj poté, co by se města podílela na propadu viz výše		- 6 416 915,45	0,3929
			- 16 331 684,04	1

- 8 všechny tržby DÚK včetně MHD Mostu a Litvínova (i s příměstím) za měsíc květen 2020 včetně státní kompenzace slev
- 9 tržby MHD Mostu a Litvínova (i s příměstím) za měsíc květen 2020 včetně státní kompenzace slev
- 10 tržby DÚK kromě MHD Mostu a Litvínova za měsíc květen 2020 včetně státní kompenzace slev
- 11 propad tržeb DÚK za měsíc květen 2020 oproti měsíci květnu 2019
- 12 výše podílu u jednotlivých měst, o kterou žádá kraj o dorovnání propadu tržeb za měsíc květen 2020
- 13 propad tržeb DÚK, který by Ústecký kraj nesl, pokud by se města podílela na propadu tržeb  
tento propad odpovídá podílu tržeb, které zůstanou kraji po odečtení garancí městům  
K tomu zůstává nadále zachovaný současný systém plateb za vyrovnání garance tržeb dle uzavřených smluv.  
Tato žádost o podíl na ztrátách tržeb je tedy nad rámec současných smluvních plateb.



**Propad tržeb za měsíc červen v roce 2020 oproti roku 2019**

		Kč	4	podíl
1	tržby <b>červen 2019</b> DÚK (vč. státní kompenzace slev) + Most a Litvínov	54 131 699,74		1
2	tržby červen 2019 Most a Litvínov (vč. st. kompenzace slev)	7 437 438,81		
3	tržby červen 2019 DÚK (vč. státní kompenzace slev) bez MHD Most + Litvínov	46 694 260,93		

	referenční tržba Kč bez DPH za 1 km	doravní výkon v km za měsíc 6/2019	referenční tržby za měsíc 6/2019	podíl ref. tržeb za měsíc červen ze skutečných celkových tržeb DÚK za 6/2019	
5	MHD Chomutov a Jirkov	23,76	142 037,40	3 374 808,62	0,0623
	MHD Bílina	12,56	10 710,60	134 525,14	0,0025
	MHD Teplice	22,68	173 041,70	3 924 585,76	0,0725
	MHD Roudnice nad Labem	10,73	3 880,00	41 632,40	0,0008
	MHD Děčín	23,41	171 024,05	4 003 673,01	0,0740
6	MHD Ústí nad Labem	29,64	502 644,11	14 898 371,42	0,2752
7	MHD Most a Litvínov	24,38	303 356,08	7 395 821,23	0,1366
	tržby DÚK, které zůstaly kraji po odečtení garancí městům			20 358 282,16	0,3761
				54 131 699,74	1

Tabulka ukazuje podíl jednotlivých měst (kolik v běžném 6/2019 činily tržby garantované městům vůči celkovým tržbám DÚK)

- všechny tržby DÚK včetně MHD Mostu a Litvínova (i s příměstím) za měsíc červen 2019 včetně státní kompenzace slev
- tržby MHD Mostu a Litvínova (i s příměstím) za měsíc červen 2019 včetně státní kompenzace slev
- tržby DÚK kromě MHD Mostu a Litvínova za měsíc červen 2019 včetně státní kompenzace slev
- podíl referenčních tržeb za měsíc červen 2019 ze skutečných celkových tržeb DÚK za měsíc červen 2019 vyjádřený hodnotou "1"
- referenční tržba za 6/2019 vypočítaná u jednotlivých měst vynásobením ref. tržby v Kč bez DPH na 1 km a dopravního výkonu za 6/2019
- podíl referenčních tržeb jednotlivých měst za 6/2019 ze skutečných celkových tržeb DÚK za měsíc 6/2019
- MHD Ústí nad Labem - dopravní výkon jen za MHD, kde kraj garantuje tržby, tedy nikoli za příměstí
- MHD Most a Litvínov - dopravní výkon jen za MHD, kde kraj garantuje tržby, tedy nikoli za příměstí

Následující tabulka využívá tento výše vypočítaný podíl a rozděluje jím propad tržeb z června 2020 mezi jednotlivá města a kraj

**Právě ve výši tohoto podílu žádáme města, aby se na propadu tržeb v měsíci červnu 2020 podílela**

		Kč	podíl
8	tržby červen <b>2020</b> DÚK (vč. státní kompenzace slev) + Most a Litvínov	50 110 635,86	
9	tržby červen 2020 Most a Litvínov (vč. st. kompenzace slev)	6 176 747,64	
10	tržby červen 2020 DÚK (vč. státní kompenzace slev) bez MHD Most + Litvínov	43 933 888,22	
11	propad tržeb DÚK za červen 2020 vs. červen 2019	- 4 021 063,88	1

			žádost o dorovnání za červen 2020 ve výši:	
12	MHD Chomutov a Jirkov	podíl 0,063661554 z propadu tržeb	- 250 690,84	0,0623
	MHD Chomutov	83% z podílu MHD Chomutov a Jirkov dle objednaných km	- 208 073,39	0,8300
	MHD Jirkov	17% z podílu MHD Chomutov a Jirkov dle objednaných km	- 42 617,44	0,1700
	MHD Bílina	podíl 0,002429891 z propadu tržeb	- 9 992,93	0,0025
	MHD Teplice	podíl 0,0713179 z propadu tržeb	- 291 529,92	0,0725
	MHD Roudnice nad Labem	podíl 0,00075693 z propadu tržeb	- 3 092,58	0,0008
	MHD Děčín	podíl 0,070993266 z propadu tržeb	- 297 404,76	0,0740
	MHD Ústí nad Labem	podíl 0,277415732 z propadu tržeb	- 1 106 695,40	0,2752
	MHD Most a Litvínov	podíl 0,132452605 z propadu tržeb	- 549 383,63	0,1366
13	propad tržeb DÚK, který by nesl Ústecký kraj poté, co by se města podílela na propadu viz výše		- 1 512 273,83	0,3761
			- 4 021 063,88	1

- všechny tržby DÚK včetně MHD Mostu a Litvínova (i s příměstím) za měsíc červen 2020 včetně státní kompenzace slev
- tržby MHD Mostu a Litvínova (i s příměstím) za měsíc červen 2020 včetně státní kompenzace slev
- tržby DÚK kromě MHD Mostu a Litvínova za měsíc červen 2020 včetně státní kompenzace slev
- propad tržeb DÚK za měsíc červen 2020 oproti měsíci červen 2019
- výše podílu u jednotlivých měst, o kterou žádá kraj o dorovnání propadu tržeb za měsíc červen 2020
- propad tržeb DÚK, který by Ústecký kraj nesl, pokud by se města podílela na propadu tržeb
- tento propad odpovídá podílu tržeb, které zůstanou kraji po odečtení garancí městům
- K tomu zůstává nadále zachovaný současný systém plateb za vyrovnání garance tržeb dle uzavřených smluv.
- Tato žádost o podíl na ztrátách tržeb je tedy nad rámec současných smluvních plateb.





# Ústecký kraj

Jaroslav Komínek  
náměstek hejtmána Ústeckého kraje

Statutární město Děčín  
Jaroslav Hrouda, primátor  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín Iv  
IDS: x9hbpfn

M. WEISS  
12.5.20 RADA

Datum: 15. dubna 2020  
Spisová značka: KUUK/026027/2020/DS  
Číslo jednací: KUUK/062008/2020/DS  
Vyřizuje/linka: Mgr. Opavová/255  
Počet listů/příloh: 1/1

RÚŽNE!

Vážený pane primátore,

úvodem tohoto dopisu bych rád zdůraznil, že si velmi vážím dobře fungující spolupráce s městem Děčínem, které bylo v roce 2016 začleněno do integrovaného systému Doprava Ústeckého kraje.

V současné krizové situaci došlo nařízením vlády ze dne 10. 3. 2020 k zákazu hromadných akcí a zákazu osobní účasti na výuce základních, středních, vysokých a vyšších odborných škol, nařízením vlády ze dne 12. 3. 2020 byl vyhlášen nouzový stav v zemi, nařízením ze dne 14. 3. 2020 byly uzavřeny vybrané obchody a následně nařízením vlády ze dne 16. 3. 2020 platí zákaz volného pohybu osob. Také hejtmán Ústeckého kraje nařídil rozhodnutím ze dne 16. 3. 2020 regulační opatření v dopravě, kterými se měnil způsob řízení a organizace dopravy (cestující nebyli do 19. 4. odbavováni řidičem ani odbavovacím zařízením v přední části vozidla u řidiče, byl zrušen doplňkový prodej jízdních dokladů v MHD Ústí nad Labem u řidiče).

V důsledku těchto opodstatněných důležitých opatření v boji proti nebezpečné virové nákaze samozřejmě dochází k velmi významnému snížení počtu cestujících, kdy žáci ani studenti nejedí do školy a lidé do práce, na nákup, k lékaři apod., byl zakázán kontakt řidiče s cestujícími a tím zároveň dochází k významnému snížení tržeb u všech dopravců zahrnutých v integrovaném dopravním systému Doprava Ústeckého kraje na historické minimum.

Takový propad tržeb nepředvídala ani jedna ze smluvních stran při uzavírání smlouvy o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou. Ústecký kraj nyní hledá možnosti, jak tento propad tržeb co nejlépe ekonomicky překlenout. Jistě souhlasíte, že cílem a smyslem zahrnutí jednotlivých městských hromadných doprav do integrovaného systému Doprava Ústeckého kraje nebylo krytí tržeb krajem v krizových situacích, cílem bylo a nadále zůstává krytí ztrát z výhodných přestupů na MHD či z dalších výhodných nabídek, které cestujícím využití integrovaného dopravního systému Doprava Ústeckého kraje umožňuje.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	533
Došlo: 20.04.2020 v 11:48:03	Odbor
Č.j.: MDC/42614/2020	Zřetec
Č.dop.: 0	Příloh: 4
Druh: elektronické	

PRACOVNÍ KOPIE

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800



Pro Ústecký kraj, který musí v současné době řešit dopad krize ve všech zasažených oblastech, nejen v dopravě, je neúnosné nést celý propad tržeb ke své tíži. Věřím proto, že budete jako náš smluvní partner ochotni spolupracovat a podílet se spolu s Ústeckým krajem na řešení této situace.

Jelikož dosud není možné osobní jednání, navrhuji sjednat termín konferenčního hovoru za účasti zástupců Ústeckého kraje a města Děčína za účelem sjednání společné dohody o možnostech řešení propadu tržeb v dopravě v době nouzového stavu.

V příloze zasilám tabulku „Rekapitulace tržeb a hodnota garancí + návrh vyrovnání za měsíc březen 2020“ jako jednu z možných variant, jakým způsobem se podělit o vzniklý propad tržeb.

Vaše případné návrhy dalších možných variant samozřejmě rád uvítám.

S pozdravem

**Příloha:** Rekapitulace tržeb a hodnota garancí + návrh vyrovnání za měsíc březen 2020

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800



Propad tržeb za měsíc březen v roce 2020 oproti roku 2019

tržby březen 2019 DÚK (vč. státní kompenzace slev) + Most a Litvínov  
tržby březen 2019 Most a Litvínov (vč. st. kompenzace slev)  
tržby březen 2019 DÚK (vč. státní kompenzace slev) bez MHD Most + Litvínov

57 751 715,77  
7 107 679,86  
50 644 035,91

podíl  
1

	referenční tržba Kč bez DPH za 1 km	doravní výkon v km za měsíc 3/2019	referenční tržby za měsíc 3/2019	podíl ref. tržeb za měsíc březen ze skutečných celkových tržeb DÚK za 3/2019
MHD Chomutov a Jirkov	23,76	154 737,54	3 676 563,95	0,063661554
MHD Bílina	12,56	11 172,80	140 330,37	0,002429891
MHD Teplice	22,68	181 601,90	4 118 731,09	0,0713179
MHD Roudnice nad Labem	10,73	4 074,00	43 714,02	0,00075693
MHD Děčín	23,41	175 138,10	4 099 982,92	0,070993266
MHD Ústí nad Labem	29,64	540 527,48	16 021 234,51	0,277415732
MHD Most a Litvínov	24,38	313 755,75	7 649 365,19	0,132452605
tržby DÚK, které zůstaly kraji po odečtení garancí městům			29 651 158,91	0,513424727

tato tabulka ukazuje, kolik v běžném měsíci březnu (2019) činily tržby garantované městům vůči celkovým tržbám DÚK - podíl zobrazený v posledním sloupci  
následující tabulka využívá tento podíl a tímto podílem rozděluje propad tržeb z března 2020 právě ve výši tohoto podílu žádáme města, aby se na propadu tržeb v měsíci březnu podílela

		Kč	podíl
tržby březen 2020 DÚK (vč. státní kompenzace slev) + Most a Litvínov		32 096 716,11	
propad tržeb březen 2020 vs. březen 2019		- 25 654 999,66	1

		žádost o dorovnání za březen 2020 ve výši:	
MHD Chomutov a Jirkov	podíl 0,063661554 z propadu tržeb	- 1 633 237,14	0,063661554
MHD Bílina	podíl 0,002429891 z propadu tržeb	- 62 338,85	0,002429891
MHD Teplice	podíl 0,0713179 z propadu tržeb	- 1 829 660,70	0,0713179
MHD Roudnice nad Labem	podíl 0,00075693 z propadu tržeb	- 19 419,05	0,00075693
MHD Děčín	podíl 0,070993266 z propadu tržeb	- 1 821 332,22	0,070993266
MHD Ústí nad Labem	podíl 0,277415732 z propadu tržeb	- 7 117 100,51	0,277415732
MHD Most a Litvínov	podíl 0,132452605 z propadu tržeb	- 3 398 071,53	0,132452605
propad tržeb DÚK, který by nesl Ústecký kraj poté, co by se města podílela na propadu viz výše		- 13 171 911,20	0,513424727

k tomu současný systém plateb za vyrovnání garance tržeb dle smluv zůstává zachovaný  
tato žádost o podíl na ztrátách tržeb je tedy nad rámec současných smluvních plateb



# **SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI VEŘEJNOU LINKOVOU DOPRAVOU A VEŘEJNOU DRÁŽNÍ OSOBNÍ DOPRAVOU**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 24 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 160, § 163 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

## **1. Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem  
Kontaktní osoba: Ing. Jindřich Franěk, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství  
E-mail/tel.: franek.j@kr-ustecky.cz / 475 657 526  
IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,  
číslo účtu: 882733379/0800

(dále jen „**Kraj**“)

a

## **2. Statutární město Děčín**

Sídlo: Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV  
Zastoupené: Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou města  
Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Martinček  
E-mail/tel.: tomas.martinecek@mmdecin.cz / 412 593 275  
IČ: 00261238  
DIČ: CZ00261238  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Děčín,  
číslo účtu: 19-921402389/0800

(dále jen „**Město**“, společně s Krajem dále jen „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Kraj v souladu s § 3 zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů, v platném znění, zajišťuje dopravní obslužnost území Kraje veřejnými službami v přepravě cestujících veřejnou drážní osobní dopravou a veřejnou linkovou dopravou, a to v rámci integrovaného dopravního systému Kraje;
- (B) Město v souladu s § 3 zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů, v platném znění, zajišťuje dopravní obslužnost územního obvodu Města veřejnou linkovou dopravou;



- (C) trasy některých linek a spojů zajišťujících dopravní obslužnost území Kraje v rámci integrovaného dopravního systému Kraje jsou zčásti vedeny v územním obvodu Města, v důsledku čehož je dopravní obslužnost v tomto obvodu paralelně zajišťována Krajem i Městem;
- (D) podstatná část linek a spojů veřejné linkové dopravy, jejichž trasy vedou v územním obvodu Města, je provozována dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost Města;
- (E) je v zájmu občanů i návštěvníků Kraje a Města, kteří využívají veřejnou drážní osobní dopravu a veřejnou linkovou dopravu, aby byly vzájemně uznávány papírové i elektronické jízdní doklady (dále jen „**jízdní doklady**“) vystavované dopravci zajišťujícími dopravní obslužnost území Kraje na straně jedné a dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost územního obvodu Města na straně druhé, v důsledku čehož mají Kraj i Město zájem na tom, aby se dopravce zajišťující dopravní obslužnost územního obvodu Města zapojil do integrovaného dopravního systému Kraje;
- (F) vzájemné uznávání jízdních dokladů vystavovaných dopravci zajišťujícími dopravní obslužnost území Kraje a dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost územního obvodu Města ve smyslu bodu (E) výše může mít za následek, že některé tržby za dopravní výkony provedené jedním dopravcem obdrží jiný dopravce;
- (G) dopravci zajišťující dopravní obslužnost území Kraje ani dopravce zajišťující dopravní obslužnost územního obvodu Města nenesou žádné riziko spojené s vyšší tržeb;
- (H) lze předpokládat, že vzájemné uznávání jízdních dokladů vystavovaných dopravci zajišťujícími dopravní obslužnost území Kraje a dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost územního obvodu Města ve smyslu bodu (E) výše bude mít vliv na celkové tržby dopravce zajišťujícího dopravní obslužnost územního obvodu Města;
- (I) v důsledku shora uvedeného lze předpokládat, že může dojít i k situaci, kdy se zvýší platba kompenzace hrazené Městem dopravci zajišťujícímu dopravní obslužnost územního obvodu Města. V tomto případě má Kraj zájem Městu nahradit tuto zvýšenou platbu kompenzace za podmínek sjednaných v této smlouvě;
- (J) z výše uvedených důvodů je nezbytné stanovit principy vyrovnávání tržeb obdržených dopravci zajišťujícími dopravní obslužnost území Kraje v rámci integrovaného dopravního systému Kraje na straně jedné a dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost územního obvodu Města na straně druhé mezi Krajem a Městem, jakož i stanovit způsob řešení dalších souvisejících otázek;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA UZAVŘENÍ TÉTO SMLOUVY O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI VEŘEJNOU LINKOVOU DOPRAVOU A VEŘEJNOU DRÁŽNÍ DOPRAVOU (dále jen „**Smlouva**“):



## **Článek I. DEFINICE POJMŮ**

1. Pro účely této smlouvy budou mít následující pojmy níže uvedený význam:
  - a) „dopravce MAD“ znamená společnost Dopravní podnik města Děčína, a.s., která zajišťuje dopravní obslužnost územního obvodu Města;
  - b) „dopravci DÚK“ znamenají dopravce určené Krajem, kteří v rámci DÚK zajišťují dopravní obslužnost Kraje veřejnou linkovou dopravou, výčet dopravců DÚK je uveden v příloze 1 Smluvních přepravních podmínek DÚK zveřejněných na webu Kraje. Pro účely této definice však mezi dopravce DÚK nepatří dopravce MAD v rozsahu, v jakém zajišťuje dopravní obslužnost tarifní zóny Děčín na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi dopravcem MAD a Městem, bez ohledu na to, zda je či není uveden v příloze 1 Smluvních přepravních podmínek DÚK zveřejněných na webu Kraje;
  - c) „DÚK“ znamená integrovaný dopravní systém Kraje nazvaný Doprava Ústeckého kraje, v jehož rámci zajišťují dopravci určení Krajem dopravní obslužnost Kraje veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou;
  - d) „jízdní doklady DÚK“ znamená jízdní doklady vydané Dopravcem nebo Dopravci DÚK dle Ceníku jízdného DÚK uvedeného v příloze 1 této smlouvy, dle Tarifu DÚK a dle Smluvních přepravních podmínek DÚK, které opravňují cestující k dopravě v rámci DÚK;
  - e) „MAD“ znamená veřejnou linkovou dopravu (městskou autobusovou dopravu), jejímž prostřednictvím Město zajišťuje dopravní obslužnost územního obvodu Města;
  - f) „referenční měsíční tržby“ znamenají průměrné měsíční tržby dopravce MAD v Kč bez DPH, o nichž lze předpokládat, že by byly dopravcem MAD realizovány na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi dopravcem MAD a Městem při neexistenci vzájemného uznávání jízdních dokladů vystavovaných dopravci DÚK na straně jedné a dopravcem MAD na straně druhé ve smyslu této smlouvy, a které se ve vztahu k jednotlivému kalendářnímu měsíci vypočítají jako součin (i) dopravního výkonu skutečně realizovaného dopravcem MAD na linkách a spojích objednávaných Městem v rámci MAD v příslušném kalendářním měsíci a (ii) referenčních tržeb na 1 km;
  - g) „referenční tržby na 1 km“ znamenají průměrné tržby dopravce MAD na 1 km provedeného dopravního výkonu v Kč bez DPH, o nichž lze předpokládat, že by byly dopravcem MAD realizovány na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi dopravcem MAD a Městem při neexistenci vzájemného uznávání jízdních dokladů vystavovaných dopravci DÚK na straně jedné a dopravcem MAD na straně druhé ve smyslu této smlouvy;
  - h) „Smluvní přepravní podmínky DÚK“ znamenají Smluvní přepravní podmínky Dopravy Ústeckého kraje zveřejněné na stránkách Kraje [www.dopravauk.cz](http://www.dopravauk.cz) a platné v každém jednotlivém okamžiku trvání této smlouvy;



- i) „Tarif DÚK“ znamená Tarif Dopravy Ústeckého kraje včetně všech příloh zveřejněný na stránkách Kraje [www.dopravauk.cz](http://www.dopravauk.cz) a platný v každém jednotlivém okamžiku trvání této smlouvy;
- j) „tarifní zóna Děčín“ znamená katastrální území obce Děčín;
- k) „tržby“ znamenají tržby z jízdného a tržby z přepravy zavazadel, které jsou realizovány na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi dopravcem MAD a Městem nebo mezi dopravcem DÚK a Krajem;
- l) „zúčtovací centrum“ znamená osobu vybranou Krajem v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších změn, která bude provádět rozúčtování tržeb mezi dopravci DÚK a dopravcem Města a vykonávat další s tím související činnosti. Ke dni uzavření této smlouvy je zúčtovacím centrem ČSAD SVT Praha, s.r.o., IČ 45805202, se sídlem Praha 8, Křížíkova 4-6. V případě změny v osobě zúčtovacího centra Kraj sdělí identifikační a kontaktní údaje nového zúčtovacího centra Městu nejpozději 2 měsíce před změnou v osobě zúčtovacího centra.

## Článek II. ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je vzájemná spolupráce a koordinace Smluvních stran směřující k (i) zajištění vzájemného uznávání jízdních dokladů vystavovaných dopravci DÚK na straně jedné a dopravcem MAD na straně druhé a opravňujících cestující k využívání služeb veřejné drážní osobní dopravy a veřejné linkové dopravy poskytovaných těmito dopravci v rámci DÚK a (ii) nastavení principů vyrovnávání snížených tržeb (resp. zvýšené kompenzace hrazené Městem dopravci MAD za zajišťování provozu MAD) v důsledku vzájemného uznávání jízdních dokladů dle této smlouvy a dle smlouvy, která je současně s touto smlouvou uzavírána mezi Krajem a dopravcem MAD dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o zapojení dopravce MAD do DÚK**“).

## Článek III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany se dohodly na struktuře tarifu a výši cen jízdného a přepravného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**Ceník jízdného DÚK**“) a na bezplatných přepravách osob uvedených v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**Bezplatné přepravy**“). Smluvní strany se zavazují, že budou dodržovat strukturu jízdních dokladů a výši cen jízdného a přepravného dle Ceníku jízdného DÚK a Bezplatné přepravy a že bez souhlasu druhé Smluvní strany nebudou zavádět v tarifní zóně Děčín žádné další typy jízdních dokladů nad rámec jízdních dokladů stanovených Ceníkem jízdného DÚK nebo bezplatné přepravy nad rámec Bezplatných přeprav, vyjma slev závazně stanovených obecně závaznými právními předpisy (např. výměrem Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami). Ve vztahu ke slevám závazně stanoveným obecně závaznými



právními předpisy se Smluvní strany zavazují upravit Ceník jízdného DÚK a/nebo Bezplatné přepravy takovým způsobem, aby neodporovaly obecně závazným právním předpisům. Kraj je oprávněn změnit na strukturu tarifu a výši cen jízdného a přepravného uvedených v Ceníku jízdného DÚK bez souhlasu Města pouze v případech, kdy tyto změny nebudou mít vliv na výši jednozónových jízdních dokladů pro tarifní zónu Děčín a dopravce MAD dostane od Kraje s dvouměsíčním předstihem veškerá data potřebná ke změnám Ceníku jízdného DÚK, Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK, a tyto změny nebudou mít vliv na úpravu SW, tj. bude se jednat pouze o změnu vstupních dat ve formátu xml a binárních souborů, které dopravci MAD poskytne Kraj.

Před případným zavedením nového typu jízdního dokladu v tarifní zóně Děčín nad rámec Ceníku jízdného DÚK uvedeného v příloze 1 této smlouvy nebo bezplatné přepravy nad rámec Bezplatných přeprav uvedených v příloze 2 této smlouvy nebo učiněním jakéhokoli jiného kroku ve smyslu předchozího pododstavce (s výjimkou zavedení slevy závazně stanovené obecně závaznými právními předpisy) musí být Smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě upravující dopady takového kroku na práva a povinnosti Smluvních stran dle této smlouvy.

V případě zavedení slevy závazně stanovené obecně závaznými právními předpisy musí být Smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě upravující dopady takové slevy na práva a povinnosti Smluvních stran dle této smlouvy ještě před zavedením příslušné slevy, je-li to možné, jinak bez zbytečného odkladu po jejím zavedení.

2. Pravidla fungování DÚK, integrace MAD do DÚK a povinnosti Kraje a dopravce MAD související se začleněním dopravce MAD do DÚK jsou v podrobnostech uvedeny ve Smlouvě o zapojení dopravce MAD do DÚK.
3. Město se zavazuje, že nebude měnit rozsah ročního dopravního výkonu objednaného u dopravce MAD o více než 10 %, a to ve vztahu k ročnímu dopravnímu výkonu uskutečněnému v roce 2015 v rozsahu 2 003 tis. km. Před případnou změnou rozsahu ročního dopravního výkonu dopravce MAD o více než 10 % musí být Smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě upravující dopady takové změny rozsahu ročního dopravního výkonu dopravce MAD na práva a povinnosti Smluvních stran dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o plánovaných změnách v jízdních řádech linek a spojů provozovaných dopravci (spočívající např. v omezení dopravy), které by mohly mít vliv na kapacitní požadavky veřejné drážní osobní dopravy a veřejné linkové dopravy provozované dopravci DÚK a dopravcem MAD v tarifní zóně Děčín, vyjma nezbytných změn vyvolaných dočasnými omezeními provozu na komunikacích či uzavírkami komunikací.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat nejméně 90 dní předem o veškerých zamýšlených změnách v Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínkách DÚK. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že nebude nijak dotčena možnost uplatňování Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK ze strany dopravce MAD a dopravců DÚK vůči všem cestujícím využívajícím jejich služby bez ohledu na to, který dopravce těmto cestujícím vydal příslušný jízdní doklad platný dle Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK.



6. Smluvní strany se zavazují zajistit, že tarif a smluvní přepravní podmínky budou jednotné, resp. že Tarif DÚK a Smluvní přepravní podmínky DÚK budou zahrnovat veškerá specifika tarifu a dalších pravidel v tarifní zóně Děčín.
7. Kraj se zavazuje zajistit, že dopravci DÚK budou (i) počínaje dnem 1. 7. 2016 oprávněni vydávat ve svých prodejních místech jízdní doklady pro tarifní zónu Děčín dle Ceníku jízdného DÚK uvedeného v příloze 1 a dle Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK, který bude zahrnovat veškerá specifika tarifu a další pravidla v tarifní zóně Děčín, a (ii) počínaje dnem 1. 7. 2016 povinni uznávat jízdní doklady dopravce MAD platné dle Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK.
8. Smluvní strany se zavazují zajistit, že k 1. 1. 2019 a dále k 1.1. každého druhého následujícího roku trvání této smlouvy budou pro období příslušného a bezprostředně následujícího kalendářního roku všechny jednotlivé tarifní položky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy upraveny tak, že budou vynásobeny koeficientem rovnajícím se poměru mezi (a) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července roku o dva roky předcházejícího kalendářního roku do června bezprostředně předcházejícího kalendářního roku a (b) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července 2014 do června 2015, a to dle dat uveřejněných Českým statistickým úřadem. Částka, o kterou se má v souladu s postupem uvedeným v předcházející větě ta která tarifní položka upravit, musí být před její případnou úpravou zaokrouhlena na celé koruny české v souladu s matematickými pravidly zaokrouhlování (přičemž číslice 5 se zaokrouhluje nahoru).

Příklad: Pro roky 2019 a 2020 budou všechny jednotlivé tarifní položky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy k 1. 1. 2019 vynásobeny koeficientem rovnajícím se poměru mezi (a) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července 2017 do června 2018 a (b) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července 2014 do června 2015, a to dle dat uveřejněných Českým statistickým úřadem. Pokud by např. měla být určitá tarifní položka navýšena o 0,4 Kč, bude v souladu s matematickými pravidly zaokrouhlování tato částka zaokrouhlena na 0 Kč, a tedy fakticky k žádnému navýšení nedojde. Pokud by však např. měla být určitá tarifní položka navýšena o 0,5 Kč, bude v souladu s matematickými pravidly zaokrouhlování tato částka zaokrouhlena na 1 Kč, a tedy dojde k navýšení daného tarifu o 1 Kč.
9. Jestliže Město nezajistí úpravu kteréhokoli tarifní položky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy dle odstavce 8. tohoto článku a v důsledku toho bude některá tarifní položka nižší než stanoví odstavec 8. tohoto článku, budou referenční tržby na 1 km dle této smlouvy po dobu, po kterou nebudou všechny jednotlivé tarifní položky upraveny dle odstavce 8. tohoto článku, vynásobeny koeficientem „K“. Koeficient „K“ bude určen ve vztahu k té tarifní položce, která bude v procentuálním vyjádření nejvíce podhodnocena oproti výši takové tarifní položky stanovené dle odstavce 8. tohoto článku, a bude se rovnat poměru mezi (a) výší takové tarifní položky stanovenou Městem (případně uplatňovanou dopravcem MAD) a (b) výší takové tarifní položky vypočítanou podle odstavce 8. tohoto článku.



#### Článek IV.

#### PRINCIPY VYROVNÁVÁNÍ TRŽEB MEZI KRAJEM A MĚSTEM

1. Kraj se zavazuje dorovnávat Městu za podmínek stanovených v této smlouvě referenční tržby na 1 km, s tím, že:
  - referenční tržby na 1 km pro období od 1. 7. 2016 do 31. 12. 2016 a pro období kalendářního let 2017 a 2018 se rovnají **23,38 Kč bez DPH**; v případě změny zákonné sazby DPH pro jízdné ve veřejné dopravě Smluvní strany upraví výši referenčních tržeb na 1 km bez DPH tak, aby výše referenčních tržeb na 1 km s DPH byla shodná před i po změně zákonné sazby DPH s tím, že výsledek bude zaokrouhlen matematicky na 2 desetinná místa (např. v případě změny zákonné sazby DPH pro jízdné ve veřejné dopravě z 15 % na 17 % by referenční tržby na 1 km činily 22,98 (po zaokrouhlení z 22,9803) Kč bez DPH, přičemž výše referenčních tržeb na 1 km s DPH by před i po změně zákonné sazby DPH činila 26,887 Kč);
  - referenční tržby na 1 km pro období kalendářního roku 2019 a každého následujícího kalendářního roku ( $Ref_i$ ) se vypočítají dle vzorce:

$$Ref_i = Ref_{i-1} \cdot \frac{Skut_{i-1}}{Skut_{i-2}}$$

$i$  je  $i$ -tý kalendářní rok,

$Ref_{i-1}$  jsou referenční tržby na 1 km platné pro bezprostředně předcházející kalendářní rok,

$Skut_{i-1}$  jsou skutečné tržby dosažené v rámci příslušné části DÚK v bezprostředně předcházejícím kalendářním roce ze všech jízdních dokladů, jejichž počáteční nebo cílová zóna bude tarifní zóna Děčín a

$Skut_{i-2}$  jsou skutečné tržby dosažené v rámci příslušné části DÚK v kalendářním roce bezprostředně předcházejícím předcházejícímu kalendářnímu roku ze všech jízdních dokladů, jejichž počáteční nebo cílová zóna bude tarifní zóna Děčín,

[například referenční tržby na 1 km pro období kalendářního roku 2019 ( $Ref_{2019}$ ) se vypočítají jako součin referenčních tržeb na 1 km platných pro kalendářní rok 2018 ( $Ref_{2018}$ ) a podílu skutečných tržeb na 1 km dosažených v rámci příslušné části DÚK v kalendářním roce 2018 ze všech jízdních dokladů, jejichž počáteční nebo cílová zóna bude tarifní zóna Děčín ( $Skut_{2018}$ ) a skutečných tržeb na 1 km dosažených v rámci příslušné části DÚK v kalendářním roce 2017 ( $Skut_{2017}$ ) ze všech jízdních dokladů, jejichž počáteční nebo cílová zóna bude tarifní zóna Děčín, tj. dle vzorce:

$$Ref_{2019} = Ref_{2018} \cdot \frac{Skut_{2018}}{Skut_{2017}} ;$$

2. Vyrovnávání tržeb ze strany Kraje se bude řídit následujícími pravidly:
  - a) zúčtovací centrum na základě informací poskytnutých dopravcem MAD dle Smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK vypočítá v souladu s předem



stanoveným algoritmem zohledňujícím vlivy zapojení dopravce MAD do DÚK ve vztahu ke každému kalendářnímu měsíci výši tržeb dopravce MAD, která odpovídá dopravnímu výkonu realizovanému dopravcem MAD na linkách a spojích objednaných Městem v rámci MAD v příslušném kalendářním měsíci (dále jen „**normalizované skutečné tržby dopravce MAD**“);

- b) Dopravce MAD poskytne Kraji informace o dopravním výkonu skutečně provedeném dopravcem MAD v rámci MAD v každém kalendářním měsíci vždy nejpozději do 10. dne bezprostředně následujícího kalendářního měsíce (dále jen „**dopravní výkon MAD**“);
- c) Kraj na základě dopravního výkonu MAD a referenčních tržeb na 1 km vypočte výši referenčních měsíčních tržeb a porovná ji s výši normalizovaných skutečných tržeb dopravce MAD vypočítaných zúčtovacím centrem pro příslušný kalendářní měsíc dle písm. a) výše (tj. nikoliv s výši tržeb skutečně inkasovaných dopravcem MAD v příslušném kalendářním měsíci, ale s výši tržeb vypočítaných zúčtovacím centrem postupem ve smyslu čl. IV odst. 3 Smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK);
- d) v případě, že budou normalizované skutečné tržby dopravce MAD ve vyjádření bez DPH v příslušném kalendářním měsíci vyšší než referenční měsíční tržby bez DPH, bude Město povinno zaslat částku odpovídající tomuto rozdílu Kraji, a to nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy obdrží výzvu k úhradě od Kraje;
- e) budou-li naopak normalizované skutečné tržby dopravce MAD ve vyjádření bez DPH v příslušném kalendářním měsíci nižší než referenční měsíční tržby bez DPH, bude Kraj povinen zaslat částku odpovídající tomuto rozdílu Městu, a to nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy obdrží od Města výzvu k úhradě obsahující informace o dopravním výkonu MAD a zároveň bude mít k dispozici informace ze zúčtovacího centra o normalizovaných skutečných tržbách dopravce MAD;
- f) tržby z časového jízdného na období přesahující jeden měsíc budou pro účely této smlouvy zahrnovány do tržeb celé ve vztahu k měsíci, ve kterém byly prodány (tj. nebudou děleny poměrně podle ceny časového kupónu připadající na příslušný kalendářní měsíc);
- g) v případě změny zákonné sazby DPH pro jízdné ve veřejné dopravě nebo v případě jiných změn právních předpisů, které budou mít vliv na pravidla dohodnutá touto smlouvou, budou Smluvní strany jednat o případné změně pravidel dohodnutých v této smlouvě;
- h) referenční tržby na 1 km, referenční měsíční tržby a normalizované skutečné tržby dopravce MAD budou pro účely této smlouvy zahrnovat výlučně tržby z jízdného a přepravy zavazadel;
- i) pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že referenční tržby na 1 km, referenční měsíční tržby a normalizované skutečné tržby dopravce MAD se musí vztahovat výlučně k dopravním výkonům provedeným dopravcem MAD na linkách a spojích objednaných městem v rámci MAD v tarifní zóně Děčín;
- j) pro vyloučení pochybností se dále stanoví, že vyrovnávání tržeb mezi Krajem a Městem bude prováděno v pravidelných měsíčních intervalech.



## **Článek V.**

### **ZAPOJENÍ DOPRAVCE MAD DO DÚK**

1. Kraj a dopravce MAD spolu uzavírají Smlouvu o zapojení dopravce MAD do DÚK, jejímž cílem je úprava práv a povinností dopravce MAD a Kraje v souvislosti se zapojením dopravce MAD do DÚK, přičemž vyrovnání případných dopadů tohoto zapojení dopravce MAD do DÚK na rozpočet Města je předmětem této Smlouvy. Řádné plnění Smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK ze strany dopravce MAD je předpokladem pro plnění této smlouvy.
2. S ohledem na tuto skutečnost Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě ukončení Smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK dojde k ukončení této smlouvy k témuž datu, k jakému dojde k ukončení Smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK. Město tímto bere na vědomí, že Kraj je oprávněn ukončit Smlouvu o zapojení dopravce MAD do DÚK za podmínek stanovených ve Smlouvě o zapojení dopravce MAD do DÚK, jejíž vzor tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Město rovněž bere na vědomí, že úhrada finančního plnění ze strany Kraje Městu dle této smlouvy je závislá na správnosti podkladových dat, které je Kraji povinen předkládat dopravce MAD. Pokud by se ukázalo, že Kraj Městu na základě nesprávných dat případně předložených dopravcem MAD Kraji ve skutečnosti zaplatil na základě této smlouvy více, než co by Kraj Městu zaplatil na základě správných údajů, zavazuje se Město takový přeplatek Kraji vrátit. Město je povinno na žádost Kraje poskytnout Kraji součinnost při zjišťování správných podkladových dat, které je Kraji povinen předkládat dopravce MAD.

## **Článek VI.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do prosince 2024, přičemž poslední den platnosti této smlouvy v prosinci 2024 bude Krajem upřesněn předem nejpozději dne 30.9.2023. Bez ohledu na předchozí větu však tato smlouva v souladu s čl. V. odst. 2 této smlouvy zaniká ke dni, k jakému zanikne Smlouva o zapojení dopravce MAD do DÚK.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti v celém rozsahu ke dni 1. 7. 2016 s výjimkou čl. I., čl. III. odst. 5 a 6 a čl. VI., které nabývají účinnosti podpisem smlouvy oběma Smluvními stranami. Odkládací podmínkou účinnosti této smlouvy je uzavření Smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK.
3. Tato smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran.
4. Tato smlouva může být dále jednostranně ukončena písemnou výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran pouze k 31. 12. příslušného kalendářního roku s výpovědní dobou v délce nejméně 6 měsíců. Výpovědní doba dle předcházející věty počíná běžet 1. dne kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
5. Touto smlouvou nejsou zakládána žádná práva třetích osob vůči Kraji ani Městu.



6. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které se po podpisu poslední Smluvní stranou stanou nedílnou součástí této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Kraj a dva stejnopisy Město.
8. Tato smlouva je uzavírána jako veřejnoprávní smlouva ve smyslu § 160 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších změn. Pro vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se použije ustanovení § 170 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších změn.
9. Město tímto výslovně souhlasí s tím, že se dopravce MAD a Kraj mohou dohodnout na změně Smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK bez nutnosti souhlasu Města. Kraj je však povinen oznámit Městu uzavření dodatku ke Smlouvě o zapojení dopravce MAD do DÚK bez zbytečného odkladu po jeho uzavření.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 - Ceník jízdného DÚK
  - Příloha č. 2 - Bezplatná přeprava osob
  - Příloha č. 3 - Vzor smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK
11. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 118/29Z/2016 ze dne 25.4.2016 a usnesením Zastupitelstva statutárního města Děčín č. ZM 16 04 04 06 ze dne 27.4.2016.

SMLUVNÍ STRANY PROHLAŠUJÍ, ŽE TUTO SMLOUVU UZAVŘELY NA ZÁKLADĚ VÁŽNÉ A SVOBODNÉ VŮLE, NIKOLI V TÍSNI ZA NÁPADNĚ NEVÝHODNÝCH PODMÍNEK A NA DŮKAZ TOHO PŘIPOJUJÍ SVÉ VLASTNORUČNÍ PODPISY.

V Ústí nad Labem dne 27. 05. 2016 .....

V Děčíně dne 18. 5. 2016 .....

.....  
**Oldřich Bubeníček**  
hejtman Ústeckého kraje  
za Kraj

**Mgr. Marie Blažková**  
primátorka Statutárního města Děčín  
za Město



# Příloha č. 1

## Ceník časového jízdného

Tarifní jednice	Sedmidenní (Kč)			Třicetidenní (Kč)			Devadesátidenní (Kč)			365 denní (Kč)
	jízdní doklady v papírové podobě i na bázi BČK DÚK, lze platit hotovostí i elektronickou peněženkou BČK DÚK			jízdní doklady v papírové podobě i na bázi BČK DÚK, lze platit hotovostí i elektronickou peněženkou BČK DÚK			jízdní doklady pouze na bázi BČK DÚK, lze platit hotovostí i elektronickou peněženkou BČK DÚK			pouze na bázi BČK DÚK placené hotovostí nebo z elektronické peněženky BČK DÚK
	Obyčejné nad 15 let	Student 15-26 let	Dítě 6-15 let	Obyčejné nad 15 let	Student 15-26 let	Dítě 6-15 let	Obyčejné nad 15 let	Student 15-26 let	Dítě 6-15 let	Zaměstnanec
0-2*	98 Kč	68 Kč	30 Kč	338 Kč	234 Kč	104 Kč	910 Kč	630 Kč	280 Kč	182 Kč
3-4	113 Kč	83 Kč	38 Kč	390 Kč	286 Kč	130 Kč	1 050 Kč	770 Kč	350 Kč	210 Kč
5-6	128 Kč	90 Kč	45 Kč	442 Kč	312 Kč	156 Kč	1 190 Kč	840 Kč	420 Kč	238 Kč
7-8	143 Kč	105 Kč	53 Kč	494 Kč	364 Kč	182 Kč	1 330 Kč	980 Kč	490 Kč	266 Kč
9-10	158 Kč	113 Kč	53 Kč	546 Kč	390 Kč	182 Kč	1 470 Kč	1 050 Kč	490 Kč	294 Kč
11-12	173 Kč	128 Kč	60 Kč	598 Kč	442 Kč	208 Kč	1 610 Kč	1 190 Kč	560 Kč	322 Kč
13-14	188 Kč	135 Kč	68 Kč	650 Kč	468 Kč	234 Kč	1 750 Kč	1 260 Kč	630 Kč	350 Kč
15-16	203 Kč	150 Kč	75 Kč	702 Kč	520 Kč	260 Kč	1 890 Kč	1 400 Kč	700 Kč	378 Kč
17-18	218 Kč	158 Kč	75 Kč	754 Kč	546 Kč	260 Kč	2 030 Kč	1 470 Kč	700 Kč	406 Kč
19-20	233 Kč	173 Kč	83 Kč	806 Kč	598 Kč	286 Kč	2 170 Kč	1 610 Kč	770 Kč	434 Kč
21-22	255 Kč	188 Kč	90 Kč	884 Kč	650 Kč	312 Kč	2 380 Kč	1 750 Kč	840 Kč	476 Kč
23-24	270 Kč	203 Kč	98 Kč	936 Kč	702 Kč	338 Kč	2 520 Kč	1 890 Kč	910 Kč	504 Kč
25-26	285 Kč	210 Kč	105 Kč	988 Kč	728 Kč	364 Kč	2 660 Kč	1 960 Kč	980 Kč	532 Kč
27-28	300 Kč	225 Kč	113 Kč	1 040 Kč	780 Kč	390 Kč	2 800 Kč	2 100 Kč	1 050 Kč	560 Kč
29-30	315 Kč	233 Kč	113 Kč	1 092 Kč	806 Kč	390 Kč	2 940 Kč	2 170 Kč	1 050 Kč	588 Kč
31-32	330 Kč	248 Kč	120 Kč	1 144 Kč	858 Kč	416 Kč	3 080 Kč	2 310 Kč	1 120 Kč	616 Kč
33-34	345 Kč	255 Kč	128 Kč	1 196 Kč	884 Kč	442 Kč	3 220 Kč	2 380 Kč	1 190 Kč	644 Kč
35-36	360 Kč	270 Kč	135 Kč	1 248 Kč	936 Kč	468 Kč	3 360 Kč	2 520 Kč	1 260 Kč	672 Kč
37-38	375 Kč	278 Kč	135 Kč	1 300 Kč	962 Kč	468 Kč	3 500 Kč	2 590 Kč	1 260 Kč	700 Kč
39-40	390 Kč	293 Kč	143 Kč	1 352 Kč	1 014 Kč	494 Kč	3 640 Kč	2 730 Kč	1 330 Kč	728 Kč
41-42	405 Kč	300 Kč	150 Kč	1 404 Kč	1 040 Kč	520 Kč	3 780 Kč	2 800 Kč	1 400 Kč	756 Kč
43-44	428 Kč	315 Kč	158 Kč	1 482 Kč	1 092 Kč	546 Kč	3 990 Kč	2 940 Kč	1 470 Kč	798 Kč
45-46	443 Kč	330 Kč	165 Kč	1 534 Kč	1 144 Kč	572 Kč	4 130 Kč	3 080 Kč	1 540 Kč	826 Kč
47-48	458 Kč	338 Kč	165 Kč	1 586 Kč	1 170 Kč	572 Kč	4 270 Kč	3 150 Kč	1 540 Kč	854 Kč
49-50	473 Kč	353 Kč	173 Kč	1 638 Kč	1 222 Kč	598 Kč	4 410 Kč	3 290 Kč	1 610 Kč	882 Kč
51 až 999	488 Kč	360 Kč	180 Kč	1 690 Kč	1 248 Kč	624 Kč	4 550 Kč	3 360 Kč	1 680 Kč	910 Kč

Tarifní jednice	Sedmidenní (Kč)			Třicetidenní (Kč)			Devadesátidenní (Kč)			Roční (Kč)
	Obyčejné nad 15 let	Student 15-26 let	Dítě 6-15 let	Obyčejné nad 15 let	Student 15-26 let	Dítě 6-15 let	Obyčejné nad 15 let	Student 15-26 let	Dítě 6-15 let	Zaměstnanec
síťové	488 Kč	360 Kč	180 Kč	1 690 Kč	1 248 Kč	624 Kč	4 550 Kč	3 360 Kč	1 680 Kč	910 Kč
jednozápnové Ústí nad Labem	158 Kč	100 Kč	53 Kč	535 Kč	265 Kč	156 Kč	1 395 Kč	618 Kč	423 Kč	279 Kč
jednozápnové Děčín**	135 Kč	70 Kč	50 Kč	490 Kč	240 Kč	180 Kč	1 290 Kč	590 Kč	490 Kč	250 Kč
jednozápnové Teplice	150 Kč	110 Kč	50 Kč	530 Kč	375 Kč	180 Kč	1 260 Kč	1 000 Kč	485 Kč	266 Kč
jednozápnové Bílina	75 Kč	56 Kč	37 Kč	260 Kč	195 Kč	130 Kč	700 Kč	525 Kč	350 Kč	140 Kč
jednozápnové Děčín - MAD	nebude součástí Ceníku jízdného DÚK, bude vydáváno na starých kartách DPMD,a.s. (HITAG) nebo na bezkontaktních bankovních kartách (BBK), ne na kartách BČK DÚK									30 Kč / 50 Kč

\* neplatí v zónách Ústí nad Labem, Teplice a Děčín

\*\*Jednozápnové časové jízdenky pro zónu Děčín lze ukládat též na bezkontaktní bankovní karty (BBK) a staré karty DPMD,a.s. (HITAG); tyto karty jsou však uznávány pouze na linkách MAD Děčín; nelze je použít na ostatních linkách DÚK.

Student 15-26 let: nutný zápisový průkaz 15-26 let při nákupu papírového jízdního dokladu nebo platný profil "student 15-26" nahraný na osobní BČK DÚK při nákupu elektronického jízdního dokladu.

Dítě 6-15 let: od 10 let nutný průkaz prokazující věk nižší než 15 let při nákupu papírového jízdního dokladu nebo platný profil "dítě 6-15" nebo "žák 6-15" na BČK DÚK při nákupu elektronického jízdního dokladu.

Z elektronické peněženky lze platit jízdní doklady do výše 2 000 Kč a do výše zůstatku peněz uložených v elektronické peněžence.

## Ceník ostatních jednozápnových časových jízdenek platných v zóně 301 Děčín\*\*

30 denní seniorská 70+, držitelé zlaté plakety/medaile Dr. Jánského	110 Kč	pouze jízdní doklady na bázi karet BČK DÚK lze platit hotovostí i el. peněženkou BČK DÚK
90 denní seniorská 70+, držitelé zlaté plakety/medaile Dr. Jánského	270 Kč	
180 denní seniorská 70+, držitelé zlaté plakety/medaile Dr. Jánského	480 Kč	
365 denní seniorská 70+, držitelé zlaté plakety/medaile Dr. Jánského	800 Kč	
30 denní seniorská 75+, členové Konfederace politických vězňů	55 Kč	
90 denní seniorská 75+, členové Konfederace politických vězňů	135 Kč	
180 denní seniorská 75+, členové Konfederace politických vězňů	240 Kč	
365 denní seniorská 75+, členové Konfederace politických vězňů	360 Kč	

\*\*Jednozápnové časové jízdenky pro zónu Děčín lze ukládat též na bezkontaktní bankovní karty (BBK) a staré karty DPMD,a.s. (HITAG); tyto karty jsou však uznávány pouze na linkách MAD Děčín; nelze je použít na ostatních linkách DÚK.

## Ceník ostatních jednozápnových časových jízdenek platných v zóně 401 Teplice

7 denní seniorská 60+	130 Kč	jízdní doklady v papírové podobě i na bázi BČK DÚK, lze platit hotovostí i el. peněženkou BČK DÚK
7 denní seniorská 70+	90 Kč	
30 denní seniorská 60+	440 Kč	
30 denní seniorská 70+	270 Kč	
90 denní seniorská 60+	1 020 Kč	
90 denní seniorská 70+	500 Kč	pouze jízdní doklady na bázi BČK DÚK, lze platit hotovostí i el. peněženkou BČK DÚK
90 denní pro Městskou policii Teplice, Policie ČR OŘ Teplice	1 100 Kč	
90 denní pro přepravu psa	760 Kč	
365 denní seniorská 70+	1 860 Kč	
365 denní zlevněná pro členy Svazu bojovníků za svobodu, Konfederace politických vězňů a Svazu PTP	500 Kč	



## **Příloha 2 Bezplatné přepravy**

### **Bezplatné přepravy v rámci DÚK (vč. zóny 301 Děčín):**

1. jedno dítě nebo dvě děti do 6 let v doprovodu cestujícího staršího 10 let s platným jízdním dokladem,
2. průvodce držitele průkazu ZTP/P,
3. vodící, asistenční nebo služební pes,
4. cestující může bezplatně přepravovat 3 ruční zavazadla, z nichž druhé a třetí nesmí přesáhnout rozměry 20 x 30 x 50 cm; za ruční zavazadlo se považuje:
  - a) které lze umístit na klíně nebo nad a pod místem, které obsadil,
  - b) které nepřekročí ani jeden z rozměrů 70 x 40 x 30 cm, anebo překročí jeden z rozměrů 70 x 40 x 30 cm a zároveň nepřekročí ani jeden z rozměrů 90 x 60 x 40 cm,
  - c) zvířata ve zcela uzavřené schráně s nepropustným dnem, které nepřekročí ani jeden z rozměrů 70 x 40 x 30 cm nebo překročí jeden z uvedených rozměrů a zároveň nepřekročí rozměry 90 x 60 x 40 cm,
  - d) nákupní tašky na kolečkách,
  - e) dětské kočárky s dítětem (pro přepravu dětských kočárků bez dítěte platí ustanovení o přepravě spoluzavazadel),
  - f) vozíky pro invalidy držitelů průkazů ZTP a ZTP/P,
  - g) zdravotní pomůcky,
  - h) jedna souprava lyží,
  - i) sáně,
  - j) snowboard,
  - k) jeden pár bruslí s chrániči nebo jeden pár kolečkových bruslí.

### **Bezplatné přepravy v zóně 301 Děčín nad rámec DÚK:**

1. držitelé průkazů ZTP a ZTP/P,
2. strážníci Městské policie v Děčíně v uniformě.

### **Bezplatná přeprava nad rámec DÚK platná pouze na linkách MAD Děčín:**

1. děti do 6 let v doprovodu cestujícího staršího 10 let s platným jízdním dokladem (bez omezení počtu dětí),
2. asistenti prevence kriminality Městské policie v předepsaném stejnokroji a po předložení průkazu zaměstnance,
3. pracovníci střediska městských služeb v pracovní dny od 6:00 do 15:00 po předložení průkazu.



**SMLOUVA O ZAPOJENÍ DOPRAVCE DO INTEGROVANÉHO DOPRAVNÍHO  
SYSTÉMU ÚSTECKÉHO KRAJE**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

**1. Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem  
Kontaktní osoba: Ing. Jindřich Franěk, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství  
E-mail/tel.: franek.j@kr-ustecky.cz / 475 657 526  
IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 882733379/0800

(dále jen „**Kraj**“)

a

**2. Dopravní podnik města Děčína, a.s.**

Sídlo: Děčín VI, Dělnická 106  
Zastoupené: Ing. Vladislavem Raškou, předsedou představenstva, a Ing. Martinem  
Weissem, členem představenstva  
Kontaktní osoba: Ing. Bohumil Bárta  
E-mail/telefon: barta@dpmdas.cz / 412 709 540  
IČ: 62240935  
DIČ: CZ62240935  
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 3408431/0100

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 651

(dále jen „**Dopravce**“, společně s Krajem dále jen „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Kraj v souladu s § 3 zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů, v platném znění, zajišťuje dopravní obslužnost území Kraje veřejnými službami v přepravě cestujících veřejnou linkovou dopravou, a to v rámci integrovaného dopravního systému Kraje;
- (B) Statutární město Děčín (dále jen „**Město**“) v souladu s § 3 zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů, v platném znění, zajišťuje dopravní obslužnost územního obvodu Města veřejnou linkovou dopravou;
- (C) trasy některých linek a spojů zajišťujících dopravní obslužnost území Kraje v rámci integrovaného dopravního systému Kraje jsou zčásti vedeny v územním obvodu Města, v důsledku čehož je dopravní obslužnost v tomto obvodu paralelně zajišťována Krajem i Městem;
- (D) podstatná část linek a spojů veřejné linkové dopravy, jejichž trasy vedou v územním obvodu Města, je provozována Dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost Města;



- (E) je v zájmu občanů i návštěvníků Kraje a Města, kteří využívají veřejnou linkovou dopravu, aby byly vzájemně uznávány papírové i elektronické jízdní doklady (dále jen „**jízdní doklady**“) vystavované Dopravci zajišťujícími dopravní obslužnost území Kraje na straně jedné a Dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost územního obvodu Města na straně druhé, v důsledku čehož mají Kraj i Město zájem na tom, aby se Dopravce zajišťující dopravní obslužnost územního obvodu Města zapojil do integrovaného dopravního systému Kraje;
- (F) Město s Krajem spolu uzavřely dne [bude doplněno] smlouvu o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“), která stanoví (i) principy vyrovnávání tržeb mezi Krajem a Městem, kteréžto tržby byly obdrženy Dopravci zajišťujícími dopravní obslužnost území Kraje v rámci integrovaného dopravního systému Kraje na straně jedné a Dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost územního obvodu Města na straně druhé, a (ii) způsob řešení dalších souvisejících otázek;
- (G) Je nezbytné, aby byly v souvislosti se zapojením Dopravce do integrovaného dopravního systému Kraje „DÚK“ upraveny další práva a povinnosti mezi Krajem a Dopravcem;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA UZAVŘENÍ TÉTO SMLOUVY O ZAPOJENÍ DOPRAVCE DO INTEGROVANÉHO DOPRAVNÍHO SYSTÉMU ÚSTECKÉHO KRAJE (dále jen „**smlouva**“):

## Článek I.

### DEFINICE POJMŮ

1. Pro účely této smlouvy budou mít následující pojmy níže uvedený význam:
  - a) „Dopravci DÚK“ znamenají dopravce určené Krajem, kteří v rámci DÚK zajišťují dopravní obslužnost Kraje veřejnou linkovou dopravou, výčet Dopravců DÚK je uveden v příloze 1 Smluvních přepravních podmínek DÚK zveřejněných na webu Kraje. Pro účely této definice však mezi Dopravce DÚK nepatří Dopravce bez ohledu na to, zda je či není uveden v příloze 1 Smluvních přepravních podmínek DÚK zveřejněných na webu Kraje;
  - b) „DÚK“ znamená integrovaný dopravní systém Kraje nazvaný Doprava Ústeckého kraje, v jehož rámci zajišťují Dopravci určení Krajem dopravní obslužnost Kraje veřejnou linkovou dopravou;
  - c) „jízdní doklady DÚK“ znamená jízdní doklady vydané Dopravcem nebo Dopravci DÚK dle Ceníku jízdného DÚK uvedeného v příloze 1 této smlouvy, dle Tarifu DÚK a dle Smluvních přepravních podmínek DÚK, které opravňují cestující k dopravě v rámci DÚK;
  - d) „Smluvní přepravní podmínky DÚK“ znamenají Smluvní přepravní podmínky Dopravy Ústeckého kraje zveřejněné na stránkách Kraje [www.dopravauk.cz](http://www.dopravauk.cz) a platné v každém jednotlivém okamžiku trvání této smlouvy;
  - e) „tržby“ znamenají tržby z jízdného a tržby z přepravy zavazadel, které jsou realizovány na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi Dopravcem a Městem nebo mezi Dopravcem DÚK a Krajem;
  - f) „Tarif DÚK“ znamená Tarif Dopravy Ústeckého kraje včetně všech příloh



zveřejněný na stránkách Kraje [www.dopravauk.cz](http://www.dopravauk.cz) a platný v každém jednotlivém okamžiku trvání této smlouvy;

- g) „tarifní zóna Děčín“ znamená katastrální území obce Děčín;
- h) „zúčtovací centrum“ znamená osobu vybranou Krajem v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších změn, která bude provádět rozúčtování tržeb mezi Dopravci DÚK a Dopravcem Města a vykonávat další s tím související činnosti. Ke dni uzavření této smlouvy je zúčtovacím centrem ČSAD SVT Praha, s.r.o., IČ 45805202, se sídlem Praha 8, Křižíkova 4-6. V případě změny v osobě zúčtovacího centra Kraj sdělí identifikační a kontaktní údaje nového zúčtovacího centra Městu nejpozději 2 měsíce před změnou v osobě zúčtovacího centra.

## **Článek II.**

### **ÚČEL SMLOUVY**

1. Účelem této smlouvy je stanovení práv a povinností Kraje a Dopravce za účelem zajištění vzájemného uznávání jízdních dokladů vystavovaných Dopravci DÚK na straně jedné a Dopravcem na straně druhé opravňujících cestující k využívání služeb veřejné drážní dopravy a veřejné linkové dopravy poskytovaných těmito dopravci.

## **Článek III.**

### **PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Kraj se zavazuje, že Dopravci poskytne veškeré potřebné informace o DÚK včetně zejména informací o Tarifu DÚK, Smluvních přepravních podmínkách DÚK, zúčtovacím centru, pravidla, způsob a frekvenci komunikace se zúčtovacím centrem. Dopravce se zavazuje všechny pravidla a povinnosti vyplývající z dokumentů a informací dle první věty tohoto odstavce dodržovat. Kraj je oprávněn jednostranně upřesnit, změnit, doplnit nebo zrušit jakékoliv pravidlo uvedené v první větě tohoto odstavce, v takovém případě však je Kraj povinen Dopravci oznámit takové upřesnění, změnu, doplnění nebo zrušení nejpozději 2 měsíce před jejich účinností. Kraj se dále zavazuje na žádost Dopravce zaškolit osoby určené Dopravcem (např. kontrolory působící u Dopravce) v podmínkách relevantních pro jejich činnost v souladu s touto smlouvou, zejména s Tarifem DÚK a Smluvními přepravními podmínkami DÚK, a Dopravce se zavazuje poskytnout náležitou součinnost všech osob Dopravce, o jejichž zaškolení požádá.
2. Kraj se zavazuje, že Dopravci poskytne bezplatně zabezpečený papír s ochrannými prvky pro tisk jízdních dokladů DÚK. Dopravce se zavazuje vydávat papírové jízdní doklady DÚK na zabezpečeném papíru s ochrannými prvky, který Kraj poskytne Dopravci podle věty první tohoto odstavce, a že tento papír nebude zneužit pro jiné účely než pro plnění povinností dle této smlouvy.
3. Dopravce je povinen na všech linkách v tarifní zóně Děčín provozovaných Dopravcem na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi Dopravcem a Městem,
  - a) od 1. 7. 2016 uznávat papírové jízdní doklady DÚK vystavené na zabezpečeném papíře s ochrannými prvky definovanými Krajem, které budou vydány v souladu



- s přílohu č. 1 této smlouvy, a to v souladu s jejich časovou platností dle Tarifu DÚK a za podmínky, že jsou platné pro tarifní zónu Děčín;
- b) nejpozději od 1. 7. 2016 uznávat elektronické jízdní doklady DÚK vydané dle Tarifu DÚK a uložené na bezkontaktní čipové kartě Mifare DESFire EV 1 8kB, které budou vydány v souladu s přílohu č. 1 této smlouvy, a to v souladu s jejich časovou platností dle Tarifu DÚK a za podmínky, že jsou platné pro tarifní zónu Děčín;
  - c) nejpozději od 1. 7. 2016 v rámci DÚK akceptovat při prodeji jízdních dokladů DÚK opravňujících cestující k využívání služeb veřejné drážní dopravy a veřejné linkové dopravy elektronické peníze v aplikaci dopravní peněženka uložené Dopravci DÚK na bezkontaktní čipové kartě Mifare DESFire EV 1 8kB;
  - d) nejpozději od 1. 7. 2016 při provozování dopravy v tarifní zóně Děčín na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi Dopravcem a Městem plnohodnotně pracovat s aplikací elektronická jízdenka a elektronická peněženka na kartách vydaných Dopravci DÚK (tj. prodej elektronických jízdenek a jejich zápis do aplikace vydané jménem Dopravce DÚK; dobíjení elektronické peněženky vydané Dopravcem DÚK);
  - e) od 1. 7. 2016 umožňovat bezplatnou přepravu osob uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Kraj se zavazuje zajistit, že Dopravci DÚK budou v rámci DÚK na linkách vymezených přílohou 2 Smluvních přepravních podmínek DÚK,
- a) od 1. 7. 2016 uznávat papírové jízdní doklady DÚK vydané Dopravcem a vystavené na zabezpečeném papíře s ochrannými prvky definovanými Krajem, které opravňují cestující k využívání služeb veřejné drážní osobní dopravy a veřejné linkové dopravy a které budou vydány v souladu s přílohu č. 1 této smlouvy;
  - b) od 1. 7. 2016 uznávat elektronické jízdní doklady DÚK vydané dle Tarifu DÚK a uložené na bezkontaktní čipové kartě Mifare DESFire EV 1 8kB, které opravňují cestující k využívání služeb veřejné drážní osobní dopravy a veřejné linkové dopravy a které budou vydány v souladu s přílohu č. 1 této smlouvy;
  - c) nejpozději od 1. 7. 2016 akceptovat při prodeji jízdních dokladů DÚK opravňujících cestující k využívání služeb veřejné drážní osobní dopravy a veřejné linkové dopravy elektronické peníze v aplikaci dopravní peněženka uložené Dopravcem na bezkontaktní čipové kartě Mifare DESFire EV 1 8Kb v rámci DÚK;
  - d) nejpozději od 1. 7. 2016 v rámci DÚK plnohodnotně pracovat s aplikací elektronická jízdenka a elektronická peněženka na kartách vydaných Dopravcem (tj. prodej elektronických jízdenek a jejich zápis do aplikace vydané jménem Dopravce; dobíjení elektronické peněženky vydané Dopravcem);
  - e) od 1. 7. 2016 umožňovat bezplatnou přepravu osob uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
5. Dopravce je povinen vydávat za podmínek stanovených v této smlouvě bezkontaktní čipové karty, které budou platné v rámci celého systému DÚK, budou splňovat parametry stanovené v této smlouvě a jejichž potisk bude v souladu s grafickým manuálem karet vydaným Krajem. Podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 4 této



smlouvy.

6. Dopravce je povinen zajistit kontrolu dodržování tarifních a smluvních přepravních podmínek ze strany cestujících využívajících služeb veřejné linkové dopravy poskytovaných Dopravcem na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi Dopravcem a Městem ve stejném rozsahu, jako v kalendářním roce 2015, tj. v rozsahu alespoň 4 kontrol za kalendářní rok. Pokud se v kterémkoliv kalendářním roce trvání této smlouvy sníží rozsah dopravního výkonu Dopravce objednaného ze strany Města na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi Dopravcem a Městem oproti rozsahu dopravního výkonu Dopravce objednaného ze strany Města na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi Dopravcem a Městem v kalendářním roce 2015, tj. 2 003 tis. km, je Dopravce oprávněn pro daný kalendářní rok ve stejném poměru snížit počet kontrol dodržování tarifních a smluvních přepravních podmínek ve smyslu předcházející věty. Za cestující bez platného jízdního dokladu budou považovány osoby cestující bez platného jízdního dokladu DÚK (za platný jízdní doklad DÚK nebude zejména považován jízdní doklad DÚK po uplynutí jeho časové platnosti nebo jízdní doklad DÚK neplatný v příslušné zóně). Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Dopravce nemůže pro účely přepravy v rámci DÚK (včetně tarifní zóny Děčín) akceptovat jiné cestovní doklady než cestovní doklady DÚK a Smluvními stranami dohodnutými časovými kupóny pro tarifní zónu Děčín na kartách s bankovní technologií, jejichž cena bude odpovídat cenám časových kupónů pro tarifní zónu Děčín uvedeným v Ceníku jízdního DÚK dle přílohy 1 této smlouvy. Kontrolu jízdního dokladu uloženého na bezkontaktní čipové kartě je Dopravce povinen provádět prostřednictvím čtečky bezkontaktních čipových karet. O provádění kontrol a jejich výsledcích je Dopravce povinen vést evidenci a tuto řádně a pravdivě vyplněnou evidenci včetně příslušných záznamů (protokolů) zasílat Kraji v tištěné nebo elektronické podobě (soubor MS Excel nebo ekvivalent, pokud takový ekvivalentní formát Kraj předem akceptuje; kopie protokolů z kontrol budou při volbě elektronické podoby zaslány Kraji ve formátu pdf.) do 20 dnů po skončení každého příslušného kalendářního čtvrtletí. Tištěná podoba musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za Dopravce.
7. Kraj či jím pověřený subjekt je oprávněn kontrolovat dodržování tarifních a smluvních přepravních podmínek ze strany cestujících využívajících služeb veřejné linkové dopravy poskytovaných Dopravcem a případně ukládat přírážku k jízdnému dle platných tarifních a smluvních přepravních podmínek. Dopravce je povinen Kraji na jeho žádost udělit plnou moc k vymáhání přírážky k jízdnému po cestujících.
8. Dopravce je povinen dodávat do zúčtovacího centra a v záloze (kopii) Kraji úplné a správné údaje o tržbách Dopravce (zejména údaje o počtu a typech jednotlivých prodaných jízdních dokladů DÚK a tržbách z přepravy zavazadel) a případné další údaje v souladu s požadavky zúčtovacího centra, a to v pravidelných intervalech sdělených Dopravci zúčtovacím centrem s alespoň dvouměsíčním předstihem, přičemž tyto intervaly nebudou kratší než 24 hodin. Pro komunikaci se zúčtovacím centrem budou používány formáty dat definované vstupní větou Cards Interface společnosti ČSAD SVT, jehož popis tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Informace o vybraných druzích jízdních dokladů DÚK (např. SMS jízdenky, předtištěné jízdenky prodávané v doplňkovém prodeji u řidičů a u smluvních prodejců, jízdní doklady DÚK prodávané ve stacionárních automatech, aj.) budou dodané ve formátu definovaném zúčtovacím centrem.



9. Dopravce poskytne Kraji na jeho žádost bez zbytečného odkladu kopie veškerých výkazů, které Dopravce předkládá nebo je povinen předkládat Městu v souvislosti s jím poskytovanými veřejnými službami ve veřejné linkové dopravě, včetně zejména výkazů nákladů a výnosů (včetně tržeb) z přepravní činnosti dle platných a účinných právních předpisů.
10. Dopravce je oprávněn zajišťovat přepravu cestujících mimo tarifní zónu Děčín; v takovém případě se však Dopravce zavazuje, že cena jízdních dokladů DÚK opravňujících cestujícího k přepravě do jiných zón v rámci DÚK bude stanovena tak, aby byla shodná s cenou jízdních dokladů DÚK opravňujících k cestě do takových jiných zón v rámci DÚK. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že o ceně jízdních dokladů DÚK ve smyslu tohoto odstavce bude oprávněn rozhodovat Kraj.
11. Kraj se zavazuje zajistit, že dopravci DÚK budou (i) počínaje dnem 1. 7. 2016 povinni vydávat ve svých prodejních místech jízdní doklady DÚK pro tarifní zónu Děčín dle Ceníku jízdného DÚK uvedeného v příloze 1 této smlouvy a dle Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK, který bude zahrnovat veškerá specifika tarifu a další pravidla v tarifní zóně Děčín, a (ii) počínaje dnem 1. 7. 2016 povinni uznávat jízdní doklady DÚK vydané Dopravce a platné dle Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK.
12. Dopravce je (i) počínaje dnem 1. 7. 2016, nejdříve však po podpisu této smlouvy, povinen vydávat ve svých prodejních místech jízdní doklady DÚK dle Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK a (ii) počínaje dnem 1. 7. 2016 povinen uznávat jízdní doklady DÚK platné v tarifní zóně Děčín dle Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK.
13. Kraj se s Městem dohodl, že k 1. 1. 2019 a dále k 1.1. každého druhého následujícího roku trvání této smlouvy budou pro období příslušného a bezprostředně následujícího kalendářního roku všechny jednotlivé tarifní položky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy upraveny tak, že budou vynásobeny koeficientem rovnajícím se poměru mezi (a) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července roku o dva roky předcházejícího kalendářního roku do června bezprostředně předcházejícího kalendářního roku a (b) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července 2014 do června 2015, a to dle dat uveřejněných Českým statistickým úřadem. Částka, o kterou se má v souladu s postupem uvedeným v předcházející větě ta která tarifní položka upravit, musí být před její případnou úpravou zaokrouhlena na celé koruny české v souladu s matematickými pravidly zaokrouhlování (přičemž číslice 5 se zaokrouhluje nahoru).

Příklad: Pro roky 2019 a 2020 budou všechny jednotlivé tarifní položky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy k 1. 1. 2019 vynásobeny koeficientem rovnajícím se poměru mezi (a) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července 2017 do června 2018 a (b) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července 2014 do června 2015, a to dle dat uveřejněných Českým statistickým úřadem. Pokud by např. měla být určitá tarifní položka navýšena o 0,4 Kč, bude v souladu s matematickými pravidly zaokrouhlování tato částka zaokrouhlena na 0 Kč, a tedy fakticky k žádnému navýšení nedojde. Pokud



by však např. měla být určitá tarifní položka navýšena o 0,5 Kč, bude v souladu s matematickými pravidly zaokrouhlování tato částka zaokrouhlena na 1 Kč, a tedy dojde k navýšení daného tarifu o 1 Kč.

14. Dopravce je povinen akceptovat změnu tarifu (resp. jednotlivých tarifních položek) dle čl. III. odst. 13 této smlouvy bez zbytečného odkladu (tj. změna tarifu dle čl. III. odst. 13 této smlouvy nemusí být oznámena Dopravci postupem dle čl. III. odst. 1 této smlouvy 2 měsíce předem). Porušení povinnosti Dopravce dle první věty tohoto odstavce je podstatným porušením této smlouvy.
15. Dopravce je povinen poskytnout Kraji informace o dopravním výkonu skutečně provedeném Dopravcem v rámci v každém kalendářním měsíci vždy nejpozději do 10. dne bezprostředně následujícího kalendářního měsíce (dále jen „**dopravní výkon**“).
16. Dopravce je povinen umožnit Kraji kdykoliv na vyžádání provést kontrolu veškerých dat potřebných pro posouzení správnosti údajů vykazovaných Dopravcem dle předchozích odstavců tohoto článku či jiných ustanovení této smlouvy. Dopravce je rovněž povinen kdykoliv na vyžádání Kraji umožnit kontrolu plnění jakýchkoliv povinností Dopravce dle této smlouvy. Při kontrolách je Dopravce povinen poskytnout Kraji veškerou požadovanou součinnost, zejména poskytnout Kraji veškeré vyžádané dokumenty relevantní pro plnění této smlouvy. Kraj je povinen provádět kontroly způsobem, který nebude nad přiměřenou míru zatěžovat běžný provoz podniku Dopravce.

#### **Článek IV.**

##### **ZAPOJENÍ DOPRAVCE DO DÚK**

1. Za účelem zapojení Dopravce do DÚK uzavře Dopravce se zúčtovacím centrem smlouvu dle vzoru uvedeného v příloze č. 7 této smlouvy, na jejímž základě se Dopravce zaváže dodržovat veškerá práva a povinnosti vyplývající z jeho účasti v DÚK stanovená Krajem.
2. V souvislosti s přistoupením k DÚK je Dopravce zejména povinen:
  - a) na všech jím provozovaných linkách a spojích v rámci DÚK uznávat platné jízdní doklady DÚK;
  - b) předávat zúčtovacímu centru data o bezkontaktních čipových kartách vydaných Dopravcem pro účely jejich použití v rámci DÚK a za podmínek stanovených v této smlouvě (pokud byly takové karty před uvedeným datem vydány) a identifikační data o zařízeních používaných Dopravcem v elektronickém odbavovacím systému nutném pro odbavení cestujících s jízdním dokladem DÚK při plnění smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi Dopravcem a Městem;
  - c) poskytnout Kraji veškerou možnou součinnost potřebnou k tomu, aby mohlo dojít k bezproblémovému zapojení Dopravce do DÚK k 1. 7. 2016; v této souvislosti je zejména, nikoliv však výlučně, povinen poskytnout Kraji v Krajem stanovené lhůtě vzorovou čipovou kartu, kterou Dopravce bude vydávat či technické údaje o elektronickém odbavovacím systému, který Dopravce bude používat, resp. jakýkoliv doklad či informaci s tím související, zúčastňovat se jednání souvisejících se zavedením DÚK a dle pokynů Kraje činit jakékoliv další úkony



nezbytné k propojení (zajištění kompatibility) elektronických odbavovacích systémů a čipových karet používaných jednotlivými Dopravci DÚK s elektronickým odbavovacím systémem a čipovými kartami, které bude používat Dopravce. Dopravce je povinen vyvinout maximální možnou součinnost při testování vzájemné kompatibility jednotlivých součástí elektronického odbavovacího systému DÚK;

- d) vydávat a akceptovat bezkontaktní čipové karty pro použití v rámci DÚK se strukturou odpovídající struktuře bezkontaktních čipových karet Ústeckého kraje, která byla Krajem Dopravci sdělena na základě uzavření dohody o ochraně důvěrných informací dle přílohy č. 5 této smlouvy;
- e) předávat zúčtovacímu centru a v záloze Kraji v pravidelných intervalech sdělených zúčtovacím centrem s alespoň dvouměsíčním předstihem, přičemž tyto intervaly nebudou kratší než 24 hodin, (i) informace o bezkontaktních čipových kartách (nově vydané, zrušené, blokové) vydaných Dopravcem, (ii) informace o transakcích elektronického odbavovacího systému, (iii) identifikační data o změnách zařízení používaných Dopravcem v elektronickém odbavovacím systému, ve dle popisu Cards Interface uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy;
- f) předávat Kraji informace o dopravních výkonech provedených za kalendářní měsíc v tarifní zóně Děčín na základě smlouvy o veřejných službách uzavřené mezi Dopravcem a Městem nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce;
- g) zajistit, aby informace o transakcích elektronického odbavovacího systému při dopravních výkonech provedených v tarifní zóně Děčín na základě smlouvy o veřejných službách uzavřené mezi Dopravcem a Městem byly úplné, a bylo zamezeno ztrátám transakcí (ztrátou transakce se rozumí přerušení vzestupné řady čísel transakcí realizovaných Dopravcem);
- h) přijímat od zúčtovacího centra aktualizovaný seznam zakázaných čipových karet vydaných pro použití v rámci DÚK (tzv. blacklist) a tento nahrávat do všech zařízení elektronického odbavovacího systému Dopravce používaného při zajišťování dopravy v tarifní zóně Děčín na základě smlouvy o veřejných službách uzavřené mezi Dopravcem a Městem tak, aby nebylo možné v rámci dopravy v tarifní zóně Děčín použití zakázaných čipových karet, které by jinak mohly být v rámci DÚK použity;
- i) evidovat elektronickým odbavovacím systémem Dopravce používaným při zajišťování dopravy v tarifní zóně Děčín na základě smlouvy o veřejných službách uzavřené mezi Dopravcem a Městem všechny cestující s elektronickým jízdním dokladem DÚK;
- j) uzavřít s Krajem dohodu o ochraně důvěrných informací v souladu se vzorem uvedeným v příloze č. 5 této smlouvy;
- k) dodržovat Krajem stanovenou politiku bezpečnosti odbavovacího systému DÚK, jejíž zpřístupnění Dopravci bude podmíněné uzavřením dohody o ochraně důvěrných informací a uzavřít s Krajem smlouvu o zajištění bezpečnosti odbavovacího systému v souladu se vzorem v příloze č. 6 této smlouvy;
- l) zajistit potřebný počet SAM modulů pro účely fungování DÚK v tarifní zóně Děčín a poskytnout Kraji veškerou Krajem požadovanou součinnost tak, aby Kraj mohl na tyto SAM moduly nahrát bezpečnostní algoritmy a klíče systému pro komunikaci s bezkontaktními čipovými kartami vydanými pro použití v rámci



DÚK;

- m) dodržovat další práva a povinnosti související s čipovými kartami vydanými pro použití v rámci DÚK a elektronickým odbavovacím systémem nezbytným pro fungování DÚK, jak jsou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy;
  - n) kontrolovat platnost jízdních dokladů DÚK dle Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK zveřejněných na stránkách Kraje [www.dopravauk.cz](http://www.dopravauk.cz);
  - o) Dopravce je povinen komunikovat se zúčtovacím centrem prostřednictvím formátů dat definovaných vstupní větou Cards Interface společnosti ČSAD SVT, jehož popis tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Mezi jednotlivými Dopravci zapojenými do DÚK (tj. včetně Dopravce) bude probíhat v každém kalendářním měsíci vzájemné zúčtování jimi inkasovaných tržeb, a to dle pokynů zúčtovacího centra. Zúčtovací centrum bude na základě informací poskytnutých Dopravcem a Dopravci zapojenými do DÚK, identifikovat ve vztahu ke každému kalendářnímu měsíci výkony provedené Dopravcem výhradně na linkách a spojích provozovaných Dopravcem a dopravní výkony provedené jinými Dopravci na jiných linkách v rámci DÚK. Zúčtovací centrum následně vypočte výši tržeb, která takovým výkonům Dopravce odpovídá (dále jen „**normalizované skutečné tržby Dopravce**“), a porovná ji s výší tržeb, kterou Dopravcem v příslušném kalendářním měsíci skutečně inkasoval. V případě, že budou tržby skutečně inkasované Dopravcem v příslušném kalendářním měsíci vyšší než normalizované skutečné tržby Dopravce, je Dopravce povinen zaslat částku odpovídající tomuto rozdílu třetí osobě či třetím osobám (jiným Dopravcům zapojeným do DÚK, a to přímo nebo prostřednictvím zúčtovacího centra) prostřednictvím bankovního převodu a dle instrukcí zúčtovacího centra. Budou-li naopak tržby skutečně inkasované Dopravcem v příslušném kalendářním měsíci nižší než normalizované skutečné tržby Dopravce, bude Dopravci zaslána částka odpovídající tomuto rozdílu třetí osobou či třetími osobami (jinými Dopravci zapojenými do DÚK, a to přímo nebo prostřednictvím zúčtovacího centra) prostřednictvím bankovního převodu a dle instrukcí zúčtovacího centra. Dopravce je povinen se v souvislosti s prováděním zúčtování dle tohoto odstavce řídit písemnými instrukcemi zúčtovacího centra a příslušnou platbu vždy provede (resp. přijme) do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy Dopravce takovou písemnou instrukci obdrží. Kraj bude oprávněn stanovit podrobnosti týkající se zúčtování tržeb dle tohoto odstavce a dále stanovit, ve vztahu ke kterým jízdním dokladům DÚK bude zúčtování probíhat odlišným způsobem.
4. Dopravce je povinen zajistit, že bezkontaktní čipové karty a elektronický odbavovací systém používané Dopravcem budou po celou dobu jeho účasti v DÚK kompatibilní s bezkontaktními čipovými kartami a elektronickým odbavovacím systémem DÚK Kraje.
5. Dopravce je povinen pro účely jejich použití v DÚK vydávat bezkontaktní čipové karty anonymní a bezkontaktní čipové karty osobní. Osobní bezkontaktní čipové karty budou vydávány konkrétnímu držiteli. Na osobní bezkontaktní čipové kartě budou natištěny následující údaje: jméno, příjmení, datum narození, logické číslo karty ve formě čárového kódu. Bezkontaktní čipové karty budou vydávány bez evidence osobních údajů, tj. osobní údaje žadatele budou zpracovávány pouze po nezbytně dlouhou dobu nutnou pro výrobu a krátké otestování karty.
6. Pokud to bude nezbytné pro naplnění níže uvedených principů fungování DÚK, bude Dopravce povinen na žádost Kraje změnit jím používaný elektronický odbavovací



system či bezkontaktní čipové karty (případně též odchylně od parametrů bezkontaktních čipových karet či elektronického odbavovacího systému popsanych v příloze č. 4 této smlouvy) tak, aby byly tyto principy naplněny:

- zachování plné kontroly Kraje nad DÚK;
- fungování DÚK tak, aby byly spravedlivě distribuovány platby mezi jednotlivými Dopravci zapojenými DÚK;
- ochrana investic (vložených finančních prostředků) cestujících;
- zamezení podvodů či snížení zvýšeného rizika podvodů s nástroji DÚK; a
- efektivní a uživatelsky přátelský systém.

Po obdržení žádosti Kraje o zajištění změny elektronického odbavovacího systému či bezkontaktních čipových karet používaných Dopravcem je Dopravce povinen Kraji bez zbytečného odkladu předložit podrobnou kalkulaci veškerých účelných a hospodárných nákladů, které by si taková změna vyžádala.

Pokud Kraj rozhodne, že Dopravce bude povinen příslušnou změnu provést, zajistí Dopravce takovou změnu bez zbytečného odkladu, a Kraj bude povinen Dopravci uhradit veškeré skutečné účelně a hospodárně vynaložené náklady nezbytné pro její provedení.

Dopravce však nebude oprávněn zajistit změnu jím používaného elektronického odbavovacího systému či bezkontaktních čipových karet ve smyslu tohoto odstavce, pokud a dokud o jejím provedení v souladu s výše uvedeným nerozhodne Kraj. Bude-li rozhodnutí Kraje o provedení změny Dopravcem používaného elektronického odbavovacího systému či bezkontaktních čipových karet ve smyslu tohoto odstavce podmíněno naplněním určitých zákonných předpokladů (např. z oblasti veřejných zakázek, veřejné podpory nebo jiné oblasti), nebude o provedení takové změny možné rozhodnout dříve, než budou příslušné zákonné předpoklady naplněny.

7. Dopravce je povinen provádět odbavování cestujících dle principů uvedených v příloze č. 4 smlouvy a vydat každému cestujícímu doklad v souladu s platným Tarifem DÚK a Smluvními přepravními podmínkami DÚK. Elektronický odbavovací systém musí odpovídat požadavkům stanoveným Krajem v této smlouvě a fungovat způsobem v této smlouvě uvedeným. Elektronický odbavovací systém musí provést kompletní komunikaci (čtení i zápis) při jakékoliv operaci s bezkontaktní čipovou kartou (prodej jízdního dokladu, zobrazení jízdních dokladů na bezkontaktní čipové kartě při nástupu cestujícího, dobítí elektronické peněženky) v časovém limitu 2s. Data elektronického odbavovacího systému musí být Dopravcem aktualizována, a to vždy nejpozději do 24 hodin poté, co budou aktualizovaná data Dopravci Krajem, popř. zúčtovacím centrem dle čl. 7 této smlouvy poskytnuta.
8. Dopravce je povinen zajistit, že dopravní prostředky používané k zajištění dopravní obslužnosti tarifní zóny Děčín na základě smlouvy o veřejných službách uzavřené mezi Dopravcem a Městem budou vybaveny elektronickým odbavovacím systémem v souladu s přílohou č. 4 této smlouvy a v souladu s nařízením vlády č. 295/2010 Sb., o stanovení požadavků a postupů pro zajištění propojitelnosti elektronických systémů plateb a odbavení cestujících, a využívat veškeré funkcionality elektronického odbavovacího systému stanovené touto smlouvou.

## Článek V.



## SMLUVNÍ POKUTY

1. Dopravce se zavazuje zaplatit Kraji smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy, a to za každý započatý měsíc prodlení s plněním povinnosti zajistit, že jím pro účely plnění této smlouvy používané bezkontaktní čipové karty a elektronický odbavovací systém budou po celou dobu trvání této smlouvy kompatibilní s bezkontaktními čipovými kartami a elektronickým odbavovacím systémem DÚK.
2. Dopravce se zavazuje zaplatit Kraji smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za porušení povinnosti Dopravce dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to za každý případ, kdy Dopravce papír s ochrannými prvky, který mu poskytnul Kraj pro tisk jízdních dokladů DÚK, zneužil pro jiné účely než pro plnění povinností dle této smlouvy.
3. Dopravce se zavazuje zaplatit Kraji smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za porušení povinnosti Dopravce dle čl. III. odst. 8 této smlouvy, a to za každý kalendářní den prodlení s dodáním úplných a správných údajů o tržbách Dopravce a případných dalších údajů v souladu s požadavky zúčtovacího centra za podmínek stanovených v čl. III. odst. 8 této smlouvy.
4. Dopravce se zavazuje zaplatit Kraji smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč:
  - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. III. odst. 12 nebo čl. IV. odst. 7 této smlouvy, a to za každý den, ve kterém Dopravce uplatňoval tarif či přepravní podmínky v rozporu s Tarifem DÚK nebo Smluvními přepravními podmínkami DÚK.
  - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 2 písm. b) této smlouvy, a to za každý případ nepředání dat o bezkontaktních čipových kartách a zařízeních elektronického odbavovacího systému.
  - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy, a to za každý den prodlení s plněním povinnosti zajistit bez zbytečného odkladu změnu jím používaného elektronického odbavovacího systému či bezkontaktních čipových karet tak, aby byly naplněny principy DÚK.
  - porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy, a to za každý kalendářní den, ve kterém elektronický odbavovací systém nesplňuje některý z požadavků Kraje dle této smlouvy, popř. ve kterém elektronický odbavovací systém nefunguje způsobem v této smlouvě stanoveným.
  - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy, a to za každý kalendářní den prodlení s provedením aktualizace dat elektronického odbavovacího systému.
  - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. III. odst. 6 této smlouvy, a to za každý případ neprovedení kontroly v požadovaném počtu a frekvenci.
5. Dopravce se zavazuje zaplatit Kraji smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč:
  - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to za každý případ, kdy Dopravce nepoužil pro tisk jízdních dokladů DÚK papír s ochrannými prvky, který mu poskytnul Kraj.
  - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. III. odst. 6 této smlouvy, a to za každý den prodlení s dodáním příslušných protokolů.
6. Poruší-li Dopravce svou povinnost dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy, zavazuje se zaplatit



Kraji smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení s neprovedením či nepřijetím platby související se zaúčtováním prostřednictvím zúčtovacího centra.

7. Dopravce se zavazuje zaplatit Kraji smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč:
  - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 2 písm. d) nebo čl. III. odst. 5 této smlouvy, a to za každý případ, kdy nebyla cestujícímu vydána bezkontaktní čipová karta dle přílohy č. 4 této smlouvy nebo mu byla vydána se zpožděním.
  - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 2 písm. h) této smlouvy, a to za každý kalendářní den prodlení s nahráním tzv. blacklistu do všech zařízení elektronického odbavovacího systému a náhradu případné tržby hrazené cestujícím z elektronické peněženky čipové karty uvedené na blacklistu v době prodlení Dopravce s plněním své povinnosti nahrát blacklist do všech zařízení elektronického odbavovacího systému.
8. Dopravce se zavazuje zaplatit Kraji smluvní pokutu ve výši 500,- Kč:
  - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy, a to za každý případ neuznání jízdního dokladu DÚK.
  - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 2 písm. e) této smlouvy, a to za každý kalendářní den prodlení s předáním příslušných informací.
9. Poruší-li Dopravce svou povinnost dle čl. IV. odst. 8 této smlouvy, zavazuje se zaplatit Kraji smluvní pokutu v Kč ve výši odpovídající součtu (i) částky odpovídající průměrným tržbám dosaženým Dopravcem dle smlouvy o veřejných službách mezi Dopravcem a městem v bezprostředně předcházejícím kalendářním měsíci na spoji, na kterém bylo nasazeno vozidlo nevybavené příslušným elektronickým odbavovacím systémem a (ii) částky 10 000,- Kč za každé vozidlo a den, ve kterém je vozidlo provozováno bez elektronického odbavovacího zařízení splňujícího požadavky uvedené v příloze č. 4 této smlouvy.
10. Poruší-li Dopravce svou povinnost dle čl. IV. odst. 2 písm. g) ve spojení s písm. e) této smlouvy, zavazuje se zaplatit Kraji smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý případ ztráty transakce.
17. Kraj se zavazuje zaplatit Dopravci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za nedodržení závazku Kraje dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to za každý den prodlení s dodávkou zabezpečeného papíru s ochrannými prvky pro tisk jízdních dokladů DÚK, o níž Dopravce požádal písemně nebo e-mailem kontaktní osobu Kraje s předstihem 15 pracovních dnů před požadovaným dnem dodání.
11. Odkazuje-li některé z předchozích ustanovení tohoto článku V. smlouvy na „každý případ“ či „každý jednotlivý případ porušení“, přičemž porušení povinnosti upravené příslušným ustanovením má v konkrétním případě trvalý charakter, rozumí se každým takovým případem každý kalendářní den prodlení s plněním příslušné povinnosti.
12. Nemá-li stanoveno jinak, je Dopravce povinen uhradit smluvní pokuty dle této smlouvy do 15 kalendářních dnů po obdržení výzvy, kterou Dopravci na základě zjištěného porušení příslušného ustanovení smlouvy zašle Kraj. V této výzvě budou uvedena konkrétní ustanovení smlouvy, která byla Dopravcem porušena, popis konkrétního jednání, jímž k porušení došlo, včetně jeho časového určení, jednotlivé položky smluvních pokut a jejich celková výše a bankovní účet, na který Dopravce smluvní pokutu uhradí.



13. Případný nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku zůstává zaplacením smluvní pokuty dle tohoto čl. V. nedotčen. Vznikne-li Kraji nárok na několik smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy, je oprávněn uplatnit každou z nich. Vznikne-li však Kraji nárok na zaplacení několika smluvních pokut dle toho článku smlouvy v důsledku porušení téže povinnosti, je oprávněn uplatnit pouze tu ze smluvních pokut, která bude v celkové výši (po zohlednění délky prodlení, počtu případů porušení apod.) nejvyšší.
14. Pokud některá Smluvní strana bude v prodlení s finančním plněním dohodnutým v této smlouvě, může druhá Smluvní strana uplatnit úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy práva občanského. Toto ustanovení se neuplatní v případě postupu dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtu, v platném znění.

## **Článek VI.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do prosince 2024, přičemž poslední den platnosti této smlouvy v prosinci 2024 bude Krajem upřesněn předem nejpozději dne 30.9.2023.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti v celém rozsahu ke dni 1. 7. 2016 s výjimkou čl. I, čl. III odst. 6, 9, 12, 13 a 16, čl. IV a čl. VI, které nabývají účinnosti podpisem smlouvy oběma Smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran.
4. Tato smlouva může být dále jednostranně ukončena písemnou výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran pouze k 31. 12. příslušného kalendářního roku s výpovědní dobou v délce nejméně 6 měsíců. Výpovědní doba dle předcházející věty počíná běžet 1. dne kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
5. Tato smlouva může být dále ze strany Kraje jednostranně ukončena odstoupením s účinností od prvního dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy Dopravci, pokud:
  - a) se Dopravce dopustí podstatného porušení svých povinností dle této smlouvy;
  - b) se Dopravce dopustí opakovaného či trvajícího porušení jakýchkoliv jiných svých povinností dle této smlouvy, a příslušné porušení i přes výzvu Kraje v jím stanovené přiměřené lhůtě neodstraní, či v průběhu jednoho roku znovu zopakuje;
  - b) na straně Dopravce nepřetržitě trvají okolnosti vylučující odpovědnost déle než 90 dní.
6. Tato smlouva může být kteroukoliv Smluvní stranou ukončena výpovědí, jestliže (i) z jakéhokoliv důvodu dojde k ukončení Smlouvy o spolupráci, nebo jestliže (ii) bude učiněn jakýkoliv právní úkon, v důsledku něhož následně dojde k ukončení Smlouvy o spolupráci. Výpovědní doba dle předcházející věty počíná běžet 1. dne kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy byla výpověď doručena druhé Smluvní straně a činí 1 měsíc s tím, že Kraj může ve výpovědi stanovit delší výpovědní lhůtu nebo pozdější datum ukončení této smlouvy.
7. Touto smlouvou nejsou zakládána žádná práva třetích osob vůči Kraji.



8. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které se po podpisu poslední Smluvní stranou stanou nedílnou součástí této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Kraj a dva stejnopisy Dopravce.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 - Ceník jízdného DÚK
  - Příloha č. 2 - Bezplatná přeprava osob
  - Příloha č. 3 - Popis Cards Interface
  - Příloha č. 4 - Čipové karty a elektronický odbavovací systém
  - Příloha č. 5 - Návrh dohody o ochraně důvěrných informací
  - Příloha č. 6 - Návrh smlouvy o zajištění bezpečnosti odbavovacího systému
  - Příloha č. 7 - Vzor smlouvy mezi Dopravcem a zúčtovacím centrem
11. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Ústeckého kraje č. [bude doplněno] ze dne [bude doplněno].

SMLOUVNÍ STRANY PROHLAŠUJÍ, ŽE TUTO SMLOUVU UZAVŘELY NA ZÁKLADĚ VÁŽNÉ A SVOBODNÉ VŮLE, NIKOLI V TÍSNI ZA NÁPADNĚ NEVÝHODNÝCH PODMÍNEK A NA DŮKAZ TOHO PŘIPOJUJÍ SVÉ VLASTNORUČNÍ PODPISY.

V Ústí nad Labem dne .....

V Děčíně dne .....

.....  
**Oldřich Bubeníček**  
hejtman Ústeckého kraje  
  
za Kraj

.....  
**Ing. Vladislav Raška**  
předseda představenstva  
Dopravního podniku města Děčína, a.s.

.....  
**Ing. Martin Weiss**  
člen představenstva  
Dopravního podniku města Děčína, a.s.  
  
za Dopravce



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM

20

07

05

01

### Název:

Prodej nemovitostí v k.ú. Březiny u Děčína - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku st.p.č. 358, jehož součástí je stavba č.p. 151, části pozemku p.č. 428/6, pozemku p.č. 332/2, vše v k.ú. Březiny u Děčína a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek st.p.č. 358 o výměře 1 239 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 151, část pozemku p.č. 428/6 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, pozemek p.č. 332/2 o výměře 466 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Březiny u Děčína.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh na prodej pozemku st.p.č. 358, jehož součástí je stavba č.p. 151, části pozemku p.č. 428/6, pozemku p.č. 332/2, vše v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 20 17 37 01 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 358 o výměře 1 239 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 151, část pozemku p.č. 428/6 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, pozemek p.č. 332/2 o výměře 466 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Březiny u Děčína, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 358 o výměře 1 239 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 151, část pozemku p.č. 428/6 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, pozemek p.č. 332/2 o výměře 466 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Březiny u Děčína a variantu č. 3, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 358 o výměře 1 239 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 151, pozemek p.č. 428/6 o výměře 5 629 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 332/2 o výměře 466 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Březiny u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.



## Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva:

- OMH obdržel žádost \*\*\*\*\* o prodej pozemku st.p.č. 358, jehož součástí je stavba č.p. 151, části pozemku p.č. 428/6, pozemku p.č. 332/2 vše v k.ú. Březiny u Děčína;
- žadatel plánuje objekt přebudovat na garáže a odkoupit část pozemku p.č. 428/6 k.ú. Březiny u Děčína v minimální šíři 6 metrů kolem objektu (2 jízdní pruhy);
- v případě schválení záměru města prodat tyto nemovitosti bude zveřejnění záměru uskutečněno na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup;

OR- eviduje Studii dopravního řešení, sídliště Březiny z roku 2015. Na výše uvedených pozemcích je navrženo parkoviště – situace ze studie viz. příloha. Po konzultaci s cyklokoordinátorem města je možné o tomto budoucím parkovišti uvažovat jako o záchytném pro cyklostezku Ploučnice, která vede z Osečné (Podještědí) do Děčína.

V blízkosti této lokality se bude realizovat projekt v rámci participativního rozpočtu „Tvoříme Děčín 2019“ s názvem „Návrat ke koupání v řekách“. Bližší umístění - viz. příloha. Je předpoklad, že návštěvníci by také uvítali možnost parkování poblíž.

Dále upozorňuje, že předmětný pozemek má zájem využít zhotovitel akce „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny - IV. etapa“ a to přibližně do jara roku 2021. Eviduje také zájem na tomto pozemku zřídit sportoviště. K tomuto však nemá bližší informace. Z výše uvedených důvodů v současné době (do vyjasnění shora uvedeného) doporučuje předmětné pozemky ponechat ve vlastnictví města.

OSC - nemá námitek k prodeji č.p. 151 a částí p.p.č. 428/6 a p.č. 332/2 k.ú. Březiny u Děčína na výstavbu garáží. Před realizací výše uvedeného prodeje doporučujeme prověřit realizovatelnost záměru dopravní studií.

OSU - Stavební úřad magistrátu města Děčín oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 358 a částí pozemků parc. č. 428/6, 332/2 v katastrálním území Březiny u Děčína, za podmínky, že město nemá s těmito pozemky jiné rozvojové plány.

- Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemky p.č. 428/6, 332/2 a st.p.č. 358 k.ú. Březiny u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází zastavěném území v zóně OV - objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města. Upozorňuje, že na hranici pozemku je vymezena veřejně prospěšná stavba D71- IV/40- chodník podél MK od MŠ v Březinách do Libverdy.

Prodej nejprve doporučuje konzultovat s odborem rozvoje vzhledem k diskutovaným záměrům města s touto lokalitou.

Funkční využití zóny OV dle čl. 8 odst. 1 písm. e vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné:

plochy a objekty školství, kultury a osvěty, veřejné stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče, správa a administrativa, podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu, přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, veřejné WC, zeleň liniová a plošná, garáže, nezbytná technická infrastruktura, trvalé bydlení v polyfunkčních domech se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti.

Výjimečně přípustné:

velkoplošné obchodní jednotky.

Nepřípustné:

průmyslová výrobní a skladovací činnost, výrobní služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 2- 4

intenzita zastavění v %: 50 - 70

Poznámka: Pro informaci uvádí, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín pozemky p.č. 428/6, 332/2 a st.p.č. 358 k.ú. Březiny u Děčína řadí do zastavěného území do plochy O - plochy občanského vybavení.

OŽP - nemá námitek k prodeji částí pozemků p.č. 428/6 a p.č. 332/2 v k.ú. Březiny u Děčína za účelem přebudování objektu na garáže.

OSV - se záměrem na prodej části pozemků nesouhlasí. Domnívá se, že prodejem pouhé části pozemku a objektů soukromému vlastníku se záměrem vybudování garážového stání s příjezdovou cestou, dojde k znehodnocení celého komplexu, který by mohlo využít město nebo další subjekt i jiným způsobem, nejen za



účelem soukromého ekonomického zisku v době poptávky po parkování.

Např. zřízení komunitního centra k setkávání občanů městské části Březiny, neboť se jedná o výhodnou pozici vůči sídlišti, u vody, cyklostezky, v přírodě. Také by zde mohl být vybudován park na procházky rodin s dětmi, nebo prostor pro mini dopravní hřiště, altánky u cyklostezky, pikniková louka apod.

Dále se nabízí řešit využití se školou, DDM – prostory pro kroužky, nebo k setkávání maminek na mateřské dovolené, denní klub pro důchodce či vybudování malých startovacích bytů pro rodiny s dětmi, sociální službu (nizkoprahové centrum, poradenství či denní stacionář), chráněné bydlení osob s omezenou svéprávností (např. kde je ustanoveno statutární město Děčín).

Pozemek je na strategicky výhodném místě, u hlavní příjezdové cesty, u zastávky MHD a v zeleni, naproti přes silnici se nachází dalších 15 garáží.

Možná by mohlo být učiněno dotazníkové šetření obyvatel Březin, jaké mají přání, představy. Pozemek je i v blízkosti sportovního areálu a jeho vhodným využitím by se třeba rozšířila nabídka volnočasových aktivit.

OŠK - k prodeji pozemku st.p.č. 358, jehož součástí je stavba č.p. 151, části pozemku p.č. 428/6 a pozemku p.č. 332/2 vše k.ú. Březiny u Děčína za účelem přebudování na garáže nemá proti prodeji námitky.

OKD - tyto pozemky byly vytipovány na výstavbu parkoviště, nemá námitky k prodeji pozemků st.p.č. 358, části p.č. 428/6, p.č. 332/2 k.ú. Březiny u Děčína za účelem výstavby garáží. Doporučuje případný prodej podmínit podmínkou výstavby garáží do dvou let.

OMH - odd. správy majetku: výše uvedený objekt je v současné době využíván jako sklad pro centrum sociálních služeb, a to z důvodu rekonstrukce objektu „Domino“. Je napojen na el. energii, kanalizaci, avšak není zde vodovodní přípojka. Souhlasí s odprodejem objektu č.p. 151 a pozemku p.č. 332/2 v k.ú. Březiny u Děčína. Dle obdržené žádosti nedoporučuje odprodej pouze části pozemku 428/6 k.ú. Březiny u Děčína, ale pozemek celý. Důvodem je údržba zbývajících částí pozemku a jeho přístup.

- odd. nakládání s majetkem města: nedoporučuje prodej pozemku st.p.č. 358, jehož součástí je stavba č.p. 151, části pozemku p.č. 428/6 a pozemku p.č. 332/2 vše k.ú. Březiny u Děčína z důvodu, že výše uvedené nemovitosti jsou na strategicky výhodném místě a město Děčín by mohlo do budoucna celý „areál“ využít dle návrhů OSV a OR.

OMH na základě výše uvedených skutečností nedoporučuje prodej uvedených nemovitostí. V případě schválení záměru města prodat tyto nemovitosti, doporučuje prodej celého „areálu“, včetně celého pozemku p.č. 428/6 o výměře 5 629 m<sup>2</sup> k.ú. Březiny u Děčína, a to z důvodu budoucího problematického přístupu a údržby ke zbývajícím částem pozemku a zároveň nepotřebitelnosti zbytku tohoto pozemku.

Předpokládaná cena za prodej:

objekt č.p. 151 - dle „Zásad“ bude vyhotoven ZP pozemky - dle „Zásad“ – II. pásmo – 1 000,- Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,8 (podnikání) tj. celkem cca 800,- Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady spojené s převodem

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

OR	OSC	OSU	OŽP	OSV	OŠK	OKD
N/pozn.	A/pozn.	A/pozn.	A	N	A	A/pozn.
OMH						
N/A/pozn.						

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

**Komentář:**



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

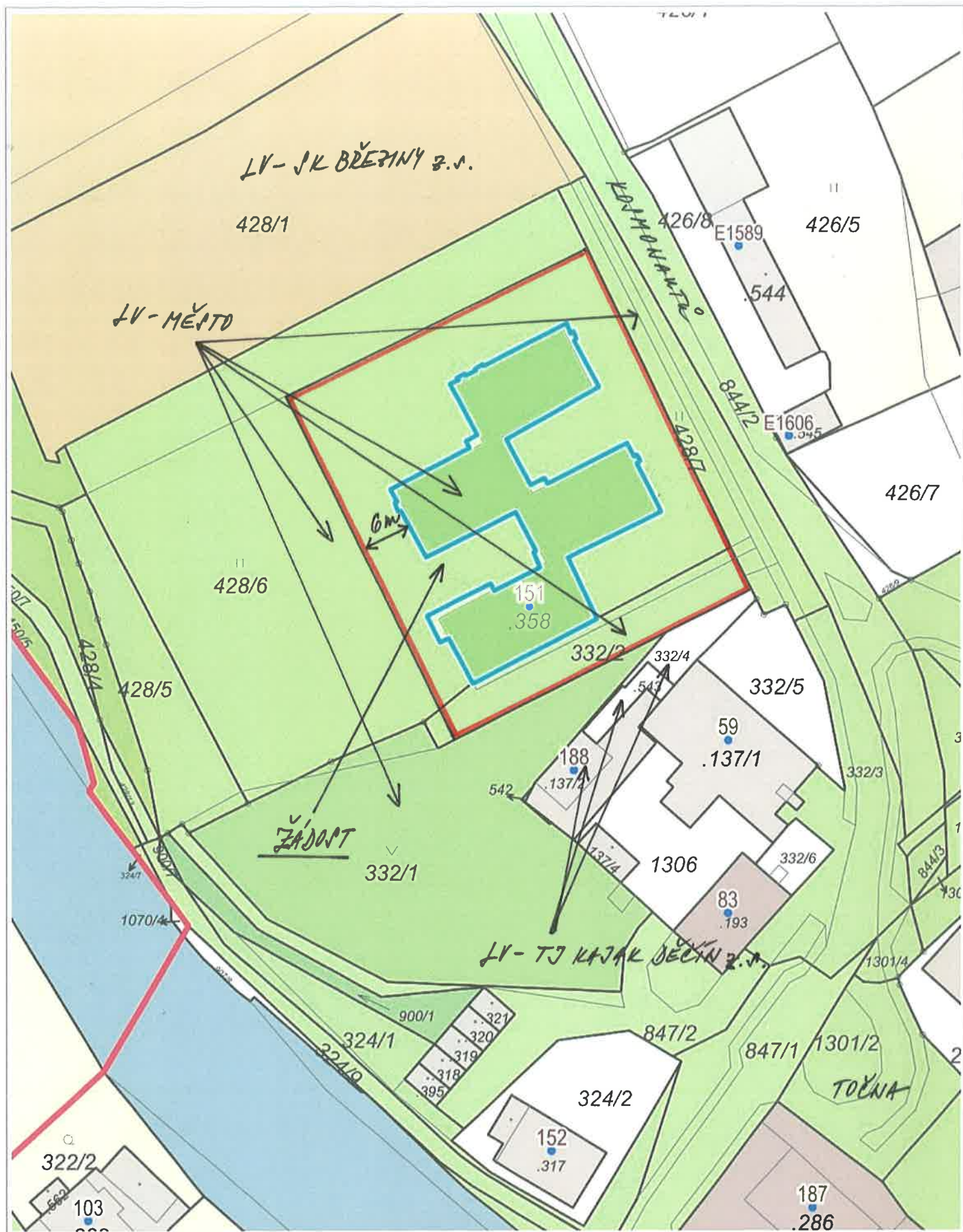
Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	9.10.2020 12:29 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		9.10.2020 13:50 podepsáno	







# STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín Mírové nám.  
1175/5, 405 38 Děčín IV  
Odbor místního hospodářství a majetku města

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 13.05.2020 v 15:47:33	Odbor:
Č.j.: MDC/51249/2020	
Č.dop.:	
Listů: 2 Příloh: 0	
Druh: písemné	



## ŽÁDOST O ODPRODEJ

**Budovy s číslem popisným:**

Děčín XXVII-Březiny, č.p. 151, objekt občanské vybavenosti.  
Parcelní číslo st. 358.

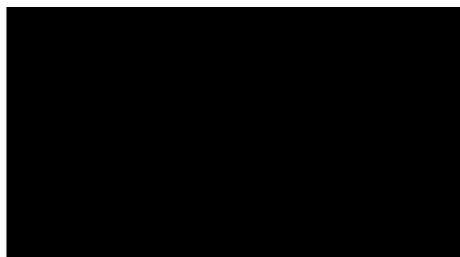
**Jméno a příjmení žadatele:**



**Datum narození:**



**Trvalé bydliště:**



**Kontaktní adresa:**

**Telefon:**

**E-mail:**

**Záměr:**

Odkoupení výše uvedeného objektu od města Děčín a jeho přebudování na garáže.  
K budově bych dále rád odkoupil část pozemku 428/6 a 332/2.  
Minimálně v šíři 6 metrů (2 jízdné pruhy) kolem objektu (viz. obrázek níže).





**Prohlašuji:**

- že jsem se před podáním žádosti o prodej seznámil se zásadami nazvanými „Postup a zásady realizace odprodeje obytných a nebytových domů a bytových jednotek včetně nebytových prostor v těchto domech z vlastnictví města Děčína“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám;
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích;
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

**Poučení:**

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

V Děčíně dne 11.5.2020

.....

podpis

Pozn. Žádost předejte prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín nebo ji zašlete poštou.



Název akce : „Odkanalizování okrajové části Březin  
- studie proveditelnosti“

Č. zak.: 20/029

Stupeň: Studie

Příloha A

## A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**AZ CONSULT, spol. s r.o.**

Číslo zakázky..... 20/029

**Výrobek uvolněn k použití**  
05.2020

Datum.....

**Revize 1 z 19.6.2020**

Květen 2020



## Obsah:

<b>1. Úvod .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Předmět studie .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Cíle studie .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Použité podklady.....</b>	<b>4</b>
<b>4. Základní informace .....</b>	<b>4</b>
<i>Charakteristika urbanistické struktury: .....</i>	<i>4</i>
<i>Technická a dopravní infrastruktura v řešené části území: .....</i>	<i>5</i>
<b>5. Popis zájmového území .....</b>	<b>5</b>
<b>5.1 Charakteristika zájmového území .....</b>	<b>5</b>
Hydrografické a hydrologické poměry.....	5
Geologické a tektonické poměry .....	5
<b>5.2 Identifikace zájmového území .....</b>	<b>6</b>
<b>6. Současný stav odkanalizování zájmové oblasti .....</b>	<b>7</b>
<b>6.1 Technický popis .....</b>	<b>7</b>
<b>6.2 Bilanční popis .....</b>	<b>7</b>
<b>7. Návrh řešení likvidace odpadních vod.....</b>	<b>7</b>
<b>7.1. Stávající kanalizační síť – výusti.....</b>	<b>8</b>
<b>7.2. Výstavba kanalizace .....</b>	<b>8</b>
7.2.1. IO 01 Splašková kanalizace .....	8
7.2.2. IO 02 Splašková kanalizace .....	8
7.2.3. IO 03 Splašková kanalizace .....	8
7.2.4. Výpočet nákladů (IN, CN) .....	9
<b>8. Podmiňující a související stavby .....</b>	<b>10</b>
<b>9. Hydrotechnické výpočty .....</b>	<b>10</b>
9.1.A.Výpočet množství odpadních vod .....	10
<b>10. Zhodnocení souladu s obecně závaznými dokumenty.....</b>	<b>11</b>
<b>11. Závěry a doporučení.....</b>	<b>11</b>



## 1. Úvod

V dubnu 2019 byla zpracována projektová dokumentace pod názvem „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště březiny IV. Etapa“, AZ Consult, spol s r.o. DUR/DSP/DPS“. Předmětem této dokumentace jsou stavební objekty :

### SO 101 - Rekonstrukce komunikace 01

SO 101.1 - Rekonstrukce komunikace 01 - ulice Za Sadem

SO 101.2 - Rekonstrukce komunikace 01 - odbočka ulice Za Sadem

### SO 102 - Rekonstrukce komunikace 02

SO 102.1 - Rekonstrukce komunikace 02 - Bezejmenná ulice - část 1

SO 102.2 - Rekonstrukce komunikace 02 - odbočka bezejmenné ulice

SO 102.3 - Rekonstrukce komunikace 02 - Bezejmenná ulice - část 2

### SO 103 - Parkovací plocha

### SO 301 - Kanalizace

SO 301.1 - *Splašková kanalizace*

SO 301.1.1 - Splašková kanalizace - ulice Za Sadem

SO 301.1.2 - Splašková kanalizace - Bezejmenná ulice

SO 301.2 - *Dešťová kanalizace*

SO 302.2.1 - Dešťová kanalizace - ulice Za Sadem

SO 302.2.2 - Oprava uliční vpusti

SO 301.3 - Přeložka dešťové kanalizace

SO 301.4 - Připojení septiku

### SO 401 - Rekonstrukce veřejného osvětlení

SO 401.1 - Rekonstrukce veřejného osvětlení - ulice Za Sadem

SO 401.2 - Rekonstrukce veřejného osvětlení - Bezejmenná ulice - část 1

SO 401.3 - Rekonstrukce veřejného osvětlení - Bezejmenná ulice - část 2

### SO 402 - Metropolitní síť do DDM

### SO 801 - Náhradní výsadba

Na podněty občanů, kteří v lokalitě bydlí a seznámili se s touto projektovou dokumentací, vzešel požadavek na odvedení splaškových dešťových vod i z nemovitostí v okrajových částech lokality, které nelze jednoduše napojit na projektované kanalizace do ulic Za Sadem a Bezejmenná v rámci objektu SO 301.1 Splašková kanalizace.

## 2. Předmět studie

Předmětem studie je prověření možnosti odvedení splaškových odpadních vod z nemovitostí v blízkosti nově projektované splaškové kanalizace v Děčíně v městské části Březiny v rámci akce „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. Etapa“ za cenu rozšíření navrhované splaškové kanalizační sítě v místech, kde se v rámci SO 101 a 102 rekonstruují komunikace.

Na základě možnosti napojení na projektovanou kanalizaci a morfologii terénu byla vybrána varianta gravitačního odvedení splaškových odpadních vod.

## 2. Cíle studie

Studie si klade tyto postupné cíle:

- v předmětné lokalitě, která je dána povodím nově navrhovaných splaškových kanalizací v rámci SO 301.1, navrhnout gravitační odvodnění stávajících nemovitostí, které přímo nepřiléhají ke kanalizacím z SO 301.1.
- terénním průzkumem zjistit stávající stav likvidace splaškových vod v území a lokalizovat stávající technická zařízení likvidace odpadních vod u jednotlivých



nemovitostí, upřesnit možné vedení gravitační kanalizace územím ve veřejně přístupných plochách

- dle terénního šetření upravit návrh gravitačního odvedení splaškových odpadních vod od předmětných nemovitostí
- získat podklady k souvisejícím a podmiňujícím stavbám v lokalitě
- získat údaje o trvale žijících obyvatelích v odkanalizovatelných nemovitostech
- pro výsledné technické řešení provést odborný odhad investičních nákladů a investici přepočíst na napojené trvale žijící obyvatele

### 3. Použité podklady

I. Územní plán Města Děčín (po 8. změně schválené zastupitelstvem města 26.2.2015)

II. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje PRVKÚK  
Zpracovatel: Hydroprojekt cz a.s. stav 2007

III. Místní šetření a informace zástupců objednatele

IV. „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV.etapa“, AZ Consult, spol. s r.o., 4/2019, DÚR/DSP/DPS

V. „Reko silnice II/262-Starý Šachov – Děčín“, AZ Consult, spol. s r.o. 9/2017, DSP/DPS

VI. Děčín, Benešovská – rekonstrukce vodovodu, SČVK a.s. útvar projekce Liberec, 8/2016, DPS

VII. Jednotkové ceny – nové přílohy č.1, č.2, č.3, SVS a.s., cenová soustava 2/2019

VIII. Konsultace s mistrem a manažerem provozu kanalizací závod Děčín, SČS, a.s.

IX. Konsultace se zástupci investora KÚÚK pověřenými vedením akce „Reko silnice II/262-Starý Šachov – Děčín“

### 4. Základní informace

*Obec* : Děčín (městská část Březiny)

*Kraj* : Ústecký kraj

*Okres* : Děčín

*Charakteristika urbanistické struktury:*

Březiny jsou XXVII. část statutárního města Děčín. Nachází se na východě Děčína. V roce 2009 zde bylo evidováno 180 adres. V roce 2011 zde trvale žilo 1 872 obyvatel.

Děčín XXVII-Březiny leží v katastrálním území **Březiny u Děčína** o rozloze 4,34 km<sup>2</sup>. V katastrálním území Březiny u Děčína leží i Děčín XXVI-Bechlejovice.

Zájmovým územím prochází silnice II/262, která je v současné době rekonstruována v rámci akce „Reko silnice II/262-Starý Šachov – Děčín, AZ Consult, spol. s r.o. 9/2017, DSP/DPS“



*Technická a dopravní infrastruktura v řešené části území:*

- Vodovod:

V lokalitě je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, který zásobuje objekty pro rodinné bydlení, bytové domy a domy občanské vybavenosti.

Vodovod je v majetku SVS a. s. a správě SČS a.s. a SČVK a.s.

- Energetika:

Všechny části Březin jsou plně elektrifikovány. Správce vedení NN připravuje a průběžně realizuje uložení vrchního vedení NN do země. Plyn není zaveden.

- Kanalizace:

V současné době není předmětná část Březin odkanalizována splaškovou kanalizací na centrální ČOV (přes kanalizační systém, kdy v Březinách je gravitační kanalizační systém zakončen ČSOV). Likvidace odpadních vod od nemovitostí ze řešena individuálně septiky s přepadem do rokle, nebo dešťové kanalizace, popřípadě jímkami na vyvážení. Objekty č.p. 109, 190 a 13 mají svedeny splaškové odpadní vody do společného septiku pod objektem č.p. 13.

- Komunikace:

V roce 2020 probíhá rekonstrukce komunikace II/261 v rámci akce „Reko silnice II/262-Starý Šachov – Děčín“. V předmětné lokalitě se v rámci SO 101 – rekonstrukce krytu provádí nová skladba komunikace v mocnosti 620 mm.

Místní obslužné komunikace v ulici za Sadem a Bezejmenná včetně navazujících odboček se připravují na rekonstrukci povrchů v rámci akce „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV.etapa“.

## **5. Popis zájmového území**

### **5.1 Charakteristika zájmového území**

#### Hydrografické a hydrologické poměry

Území Březin leží v povodí Ploučnice, která je přítokem Labe. Územní správu pro povodí Ploučnice vykonává podnik Povodí Ohře Chomutov.

Území spadá do ČHP 1-14-03-102. Území je svažité k jihozápadu a k severozápadu.

#### Geologické a tektonické poměry

Inženýrskogeologický průzkum nebyl v lokalitě proveden. Na základě archivních zdrojů (vrty ID 061640, 061641, 062624, 062625) se v podloží do hloubky 4 m vyskytují převážně hlíny sprašové a hlíny písčité, tuhé až pevné konzistence, popř. písky hlinité. Místy jsou v tomto materiálu přítomny kameny až balvany fonolitů.

Ustálená hladina podzemní vody byla v archivních vrtech zjištěna pouze ve vrtu 061640 (nad silnicí II/262) v hloubce 13,1 m, ostatní archivní vrty byly suché.

Lokalita se nachází mimo poddolovaná a chráněná ložisková území, mimo ochranná pásma vodních zdrojů a záplavová území. Je součástí potenciálního sesuvného území ID 146.



Předpokládané zastoupení jednotlivých tříd těžitelnosti je následující:

Třída těžitelnosti dle ČSN 73 6133 / zrušené ČSN 73 3050	Procentuální podíl těžených zemin (odhad)
I / 2.	30%
I / 3.	40%
I-II / 4.	30%

Zájmová oblast náleží k České křídové pánvi.

## 5.2 Identifikace zájmového území

Lokalita	Úsek	Katastrální území	Počet nemovitostí <sup>1</sup>			Počet trvale žijících obyvatel <sup>1</sup>	Počet rekreatantů	Prázdné domy budoucí obyvatelé
			obydlených	neobydlených	chaty			
Březiny	IO 01 Splašková kanalizace	Březiny u Děčína	5	0	0	14	0	0
	IO 02 Splašková kanalizace		3	0	0	6	0	0
	IO 03 Splašková kanalizace		6	0	0	15	0	0
Březiny - celkem			14	0	0	35	0	0

<sup>1</sup> zdroj: Magistrát města Děčín, stav obyvatel k dubnu 2020

Pokud v podkladech OÚ nebylo uvedeno jinak počítá se rekreační či prázdný objekt vždy 2 osoby na 1 objekt.

Nový RD vždy 3 osoby.

Pozemky dotčené stavbou

pozemková parcela číslo	katastrální území	vlastník pozemku	typ stavebního objektu	poznámka
830/1	Březiny u Děčína	<i>Vlastnické právo</i> Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	kanalizace	IO 01 Splašková kanalizace, dl. 168 m
	Březiny u Děčína	<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i> Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	kanalizace	čerpání
864	Březiny u Děčína	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	kanalizace	IO 02 Splašková kanalizace, dl. 50 m
276/8	Březiny u Děčína	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	kanalizace	IO 03 Splašková kanalizace, dl. 156,6 m



## 6. Současný stav odkanalizování zájmové oblasti

### 6.1 Technický popis

#### Splaškové vody:

V současné době se v řešené okrajové části Březin nenachází splašková kanalizace se zaústěním na ČOV. Odkanalizování lokality je projekčně připraveno v rámci akce „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. Etapa“. Na kanalizační řady této akce navazuje návrh gravitační splaškové kanalizace předkládaný v této studii.

Na stávajícím území jsou vesměs jímky na vyvážení, nebo jímky zajišťující hrubé předčištění s přepadem do dešťové kanalizace, nebo povrchových a podzemních vod. V současné době jsou obytné objekty sice vybaveny na poměrně vysoké úrovni zařízení předměty, avšak likvidace odpadních vod se provádí stále na nevhodné úrovni a je možné pozvolné znečišťování půdy a povrchových a podzemních vod.

### 6.2 Bilanční popis

V řešené části Březin není v současné době postavena oddílná splašková kanalizace, žádný obyvatel tedy není připojen na kanalizaci pro veřejnou potřebu zakončenou na ČOV. Do zájmové okrajové části Březiny spadají tato č.p. 127, 128, 129, 130, 131, 51, 52, 53, 89, 91, 96, 97, 100, 109, 115, 116, 191, 212, 190.

## 7. Návrh řešení likvidace odpadních vod

Likvidace odpadních vod v řešené okrajové části Březin je řešena napojením do projektované gravitační splaškové kanalizace připravované v rámci akce: „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. Etapa“. Navrženy jsou tři větve gravitační splaškové kanalizace, které navazují na gravitační kanalizační řady výše uvedené akce.

S ohledem na morfologii terénu nelze do navrhovaných stok gravitačně napojit objekty č.p. 89, 91, 130, 131. S manažerem a mistrem provozu SČS, a.s. byla konzultovány následující možnosti odkanalizování těchto objektů :

- Gravitační odvedení splaškových odpadních vod přes sad do navrhované splaškové kanalizace v ulici „Za Sadem“, nebo do stávající splaškové kanalizace v ulici u fotbalových hřišť. – zamítnuto pro nedodržení podmínky umístění kanalizace pro veřejnou potřebu do veřejně přístupných ploch. Aktuální územní plán nepočítá s výstavbou v sadu a s možností uložení kanalizace do případně nové komunikace.
- Gravitační odvedení splaškových odpadních vod ulicí „Českolipská“ a ulicí u fotbalových hřišť se zaústěním na ČSOV Březiny. Délka gravitační kanalizace 980 m. – zamítnuto. Enormní investiční náklady (980 m á 14 700 Kč/m = 14,5 mil Kč) pro odkanalizování dvou nemovitostí. Stávající územní plán neuvažuje v oblasti ulice „Českolipská“ od č.p. 130 k SŠ Zahradnické s žádnou novou výstavbou. Investiční náklady v přepočtu na jednoho trvale žijícího obyvatele proto řádově překračují podporované limity.
- Čerpací stanice a tlaková kanalizace pro veřejnou potřebu spravovaná SČS, a.s. – zamítnuto pro nemožnost umístění čerpací stanice na veřejně přístupném a dopravně obslužitelném místě a pro vysoké provozní náklady k malému počtu napojených obyvatel.



- Gravitační přípojka – jedná se o problematické řešení, protože gravitační přípojka by musela být provedena pro každou nemovitost samostatně s napojením na projektované splaškové kanalizace a musela by být vedena přes veřejně nepřístupné soukromé pozemky.
- Tlaková kanalizační přípojka – podporované řešení. Každý objekt by měl domovní čerpací stanici (možnost vestavby do stávající jímky na vyvážení nebo septiku) a vlastní výtlak do nejbližší připravované kanalizační revizní šachty. Výtlak je možné uložit do nezpevněné krajnice komunikace II/262 ulice Českolipská.

### **7.1. Stávající kanalizační síť – výusti**

Na základě informací starousedlíků se hrubě předčištěné splaškové odpadní vody od jednotlivých nemovitostí svádějí do rokle, nebo se zaústí do historické dešťové kanalizace, na které se nepodařilo objevit povrchové znaky ani vyústění do vodoteče. Objekty č.p. 109, 190 a 13 mají svedeny splaškové odpadní vody společnou přípojkou do společného septiku u č.p.13.

### **7.2. Výstavba kanalizace**

#### 7.2.1. IO 01 Splašková kanalizace

Kanalizace je vedena od č.p.128/2 v krajnici komunikace II/262 do ulice Za Sadem , kde se napojuje na projektovanou kanalizaci akce „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV.etapa“ a to SO 301.1.1 Splašková kanalizace – ulice Za Sadem. Je navrženo trubní vedení DN 300 v délce 168 m. Trasa je vedena v nezpevněné krajnici komunikace II/262, ale částečně zasahuje ( s ohledem na ostatní inženýrské sítě) i do skladby komunikace. S ohledem na skutečnost, že je komunikace v roce 2020/2021 rekonstruována v celém profilu skladby, je nutné s jejím správcem (Ústecký kraj – Krajská správa a údržba silnic) koordinovat výstavbu, kdy předmětný úsek se bude rekonstruovat na jaře 2021.

Na navrhovanou gravitační kanalizaci je možné napojit objekty č.p. 127, 128+129, 97 a 96. Dle kapitoly 7 i objekty č.p. 130,91, 131,89.

#### 7.2.2. IO 02 Splašková kanalizace

Kanalizace je vedena od č.p. 53 místní obslužnou komunikací s napojením na projektovanou kanalizaci akce „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV.etapa“ a to SO 301.1.1 Splašková kanalizace – ulice Za Sadem. Je navrženo trubní vedení DN 300 v délce 50 m. Trasa je vedena v místi obslužné komunikaci pro kterou je připravena rekonstrukce povrchu SO 101.2 - Rekonstrukce komunikace 01 - odbočka ulice Za Sadem v rámci akce „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV.etapa“.

Na navrhovanou gravitační kanalizaci je možné napojit objekty č.p. 51, 52, 53.

#### 7.2.3. IO 03 Splašková kanalizace

Kanalizace je vedena od č.p. 109 místní obslužnou komunikací s napojením na projektovanou kanalizaci akce „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV.etapa“ a to SO 301.1.2 - Splašková kanalizace - Bezejmenná ulice. Je navrženo trubní vedení DN 300 v délce 156,6 m. Trasa je vedena v místi obslužné komunikaci pro kterou je připravena rekonstrukce povrchu SO SO 102.2 - Rekonstrukce



komunikace 02 - odbočka bezejmenné ulice v rámci akce „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. etapa“.

Na navrhovanou gravitační kanalizaci je možné napojit objekty č.p. 115, 116, 191, 212, 19, 109.

#### 7.2.4. Výpočet nákladů (IN, CN)

Místní část	Katastrální území	Obyvatel na kanalizaci:				Dostavba kanalizace - stoky:			
		stávající stav	po dostavbě stávající	po dostavbě rozvoj	nárůst	DN	L	IN	CN
							(m)	(Kč)	(Kč)
IO 01 Splašková kanalizace	Březiny u Děčína		14 trvale žijících		14	300	161,6	2 375 520	2 850 624
IO 02 Splašková kanalizace		0	6 trvale žijících		6	300	50	540 000	648 000
IO 03 Splašková kanalizace			15 trvale žijících	-	15	300	152,2	1 643 760	1 972 512
<b>Obec celkem</b>		<b>0</b>	<b>35</b>	<b>-</b>	<b>35</b>	<b>300</b>	<b>364</b>	<b>4 559 280</b>	<b>5 471 136</b>

Celkové náklady jsou dány součtem investičních nákladů (IN) a nákladů na vedlejší rozpočtové náklady a ostatní investiční náklady celkem (7% IN), na rezervu (3%) a na inženýrskou a projekční činnost (10% IN). Veškeré ceny odpovídají cenové hladině roku 2/2019 (URS). Použity jsou agregované položky jednotkových cen SVS, a.s.

#### IO 01 Splašková kanalizace

Investice		Jednotková cena	Cena
kanalizace DN 300 hl. do 2,5m	161,6 m	14 700 Kč/ m	2 375 520 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady a ostatní investiční náklady celkem	7%	Investiční náklady	166 286 Kč
rezerva	3%	Investiční náklady	71 266 Kč
Náklady na IPČ celkem	10%	Investiční náklady	237 552 Kč
<b>Celkem</b>			<b>2 850 624 Kč</b>

#### IO 02 Splašková kanalizace

Investice		Jednotková cena	Cena
kanalizace DN 300 hl. do 2,5m	50 m	10 800 Kč/ m	540 000 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady a ostatní investiční náklady celkem	7%	Investiční náklady	37 800 Kč
rezerva	3%	Investiční náklady	16 200 Kč
Náklady na IPČ celkem	10%	Investiční náklady	54 000 Kč
<b>Celkem</b>			<b>648 000 Kč</b>



V jednotkové ceně není započítána obnova komunikace, ta bude realizována v rámci akce „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště březiny IV. Etapa“

### IO 03 Splašková kanalizace

Investice		Jednotková cena	Cena
kanalizace DN 300 hl. do 2,5m	152,2 m	10 800 Kč/ m	1 643 760 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady a ostatní investiční náklady celkem	7%	Investiční náklady	115 063 Kč
rezerva	3%	Investiční náklady	49 313 Kč
Náklady na IPČ celkem	10%	Investiční náklady	164 376 Kč
<b>Celkem</b>			<b>1 972 512 Kč</b>

V jednotkové ceně není započítána obnova komunikace, ta bude realizována v rámci akce „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště březiny IV. Etapa“

## 8. Podmiňující a související stavby

Mezi související a podmiňující stavby pro dostavbu odkanalizování okrajových částí Březin patří stavba „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. etapa“. jejím zadavatelem je Město Děčín. V případě, že se rozhodne o odkanalizování okrajových částí Březin je nutné akce koordinovat.

V území rovněž probíhá stavba „Reko silnice II/262-Starý Šachov – Děčín“ jejímž investorem je KUÚK. Po konzultaci s pověřenými pracovníky investora nám bylo sděleno, že povrchy v ulici Českolipská v místě ulic Za Sadem a Bezejmenná se budou provádět na jaře 2021. Dostavba kanalizace by se musela tomuto harmonogramu přizpůsobit, popřípadě být provedena následně za splnění podmínek správce komunikace ve vztahu k novému povrchu.

## 9. Hydrotechnické výpočty

### 9.1.A. Výpočet množství odpadních vod

Specifická potřeba vody pro obyvatele byla stanovena ve smyslu aktualizované směrnice 9/1973 Sb. a aktualizované vyhlášky 428/2001 Sb.

Dle těchto dokumentů byla stanovena výhledová potřeba pro obyvatele na 122 l/os den. (koeficient denní nerovnoměrnosti  $K_d = 1,5$ , koeficienty hodinové nerovnoměrnosti dle ČSN 756101 (kh).

Stoka	Návrhový počet obyvatel	Qd (M³/den/l) Průměrná denní potřeba		QM Max. denní potřeba	
		M³/D	l/s	M³/den	l/s
IO 01 Splašková kanalizace	14	1,708	0,02	2,56	0,03
IO 02 Splašková kanalizace	6	0,732	0,01	1,098	0,015
IO 03 Splašková kanalizace	15	1,830	0,02	2,745	0,03



## **10. Zhodnocení souladu s obecně závaznými dokumenty**

(„Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje“ (PRVKÚK) Územní plán města Děčín).

Inženýrské objekty navržené v této studii jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje a s Územním plánem města Děčín.

## **11. Závěry a doporučení**

Za účelné považujeme zkoordinovat přípravu gravitačních splaškových kanalizací IO 02 a IO 03 z této studie s akcí „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV.etapa“ tak, aby v lokalitě byla dobudovaná síť oddílné splaškové kanalizace s možností napojení nemovitostí dle standardů SVS a.s. a SČVK a.s. a teprve v návaznosti na inženýrské sítě se provedly finální povrchy místních účelových komunikací.

Výstavbu IO 01 v komunikaci II/262 považujeme s ohledem na aktuální průběh rekonstrukce komunikace II/262 za obtížně realizovatelný, kdy na jaře roku 2021 se bude rekonstruovat úsek v zájmovém území. Pro účely studie je započtena obnova komunikace nad výkopem se zámkem dle TP 146. Lze předpokládat, že bez koordinace budou podmínky správce komunikace náročnější na úpravy povrchů při vstupu do rekonstruované komunikace (předpokládáme celopotah v celé délce kanalizace).

Současně je nutná koordinace projekční přípravy, povolení a výstavby kanalizačních přípojek od všech nemovitostí a to jak akce „„Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV.etapa“ tak nemovitostí potencionálně napojených do stok předkládaných v této studii.



## místo č. 1 - jez na řece Ploučnici (Březiny, u hřiště, blíže Děčínu):



### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1048/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Děčín-Staré Město [625035]
Číslo LV:	447
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	45563
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	vodní plocha

Právo hospodařit s  
majetkem státu

Povodí Ohře, státní podnik,

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1070/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Děčín-Staré Město [625035]
Číslo LV:	447
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	7292
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	vodní plocha

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	453/8
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Březiny u Děčína [614190]
Číslo LV:	10002
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	866
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha

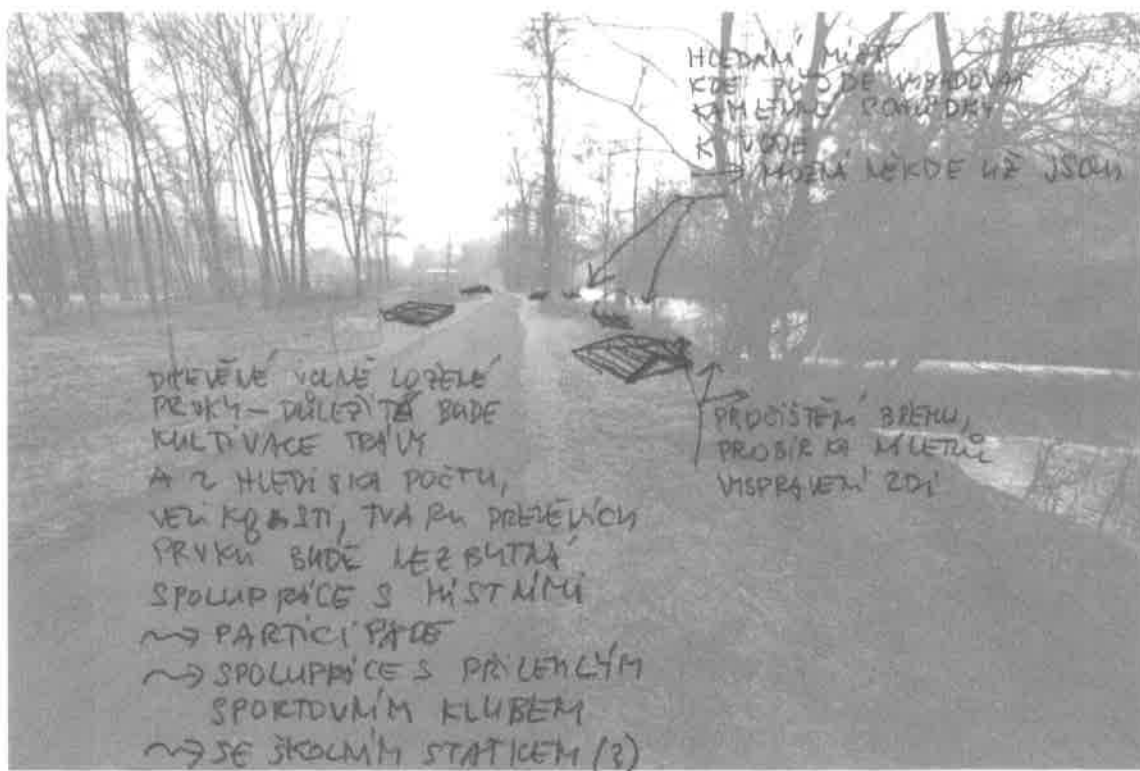
Příslušnost hospodařit  
s majetkem státu

Státní pozemkový úřad,

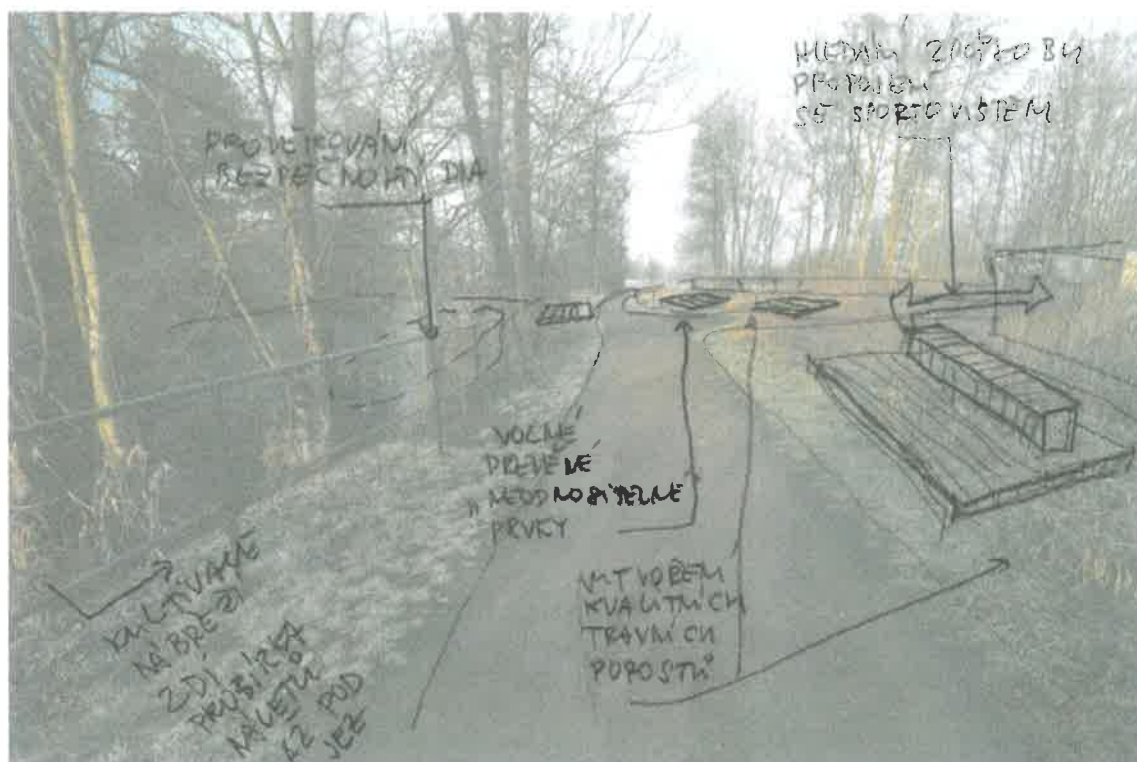
### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	453/26
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Březiny u Děčína [614190]
Číslo LV:	10002
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	513
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha































**Konané dne:** 22. 10. 2020

ZM 20 07 05 02

**Název:**

Pozemek p.č. 197/2 k.ú. Děčín-Staré Město - bezúplatný převod

**Mimořádný materiál:** ☐

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na nabytí pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město do majetku města a

**schvaluje**

nabytí pozemku p.č. 197/2 k.ú. Děčín-Staré Město o výměře 924 m<sup>2</sup> pod stavbou místní komunikace - točna autobusů MAD bezúplatným převodem od státní organizace Správa železnic, Dlážďená 1003/7, Praha 1, IČ 70994234 do majetku města.

**Stanovisko RM:**

Rada města dne 18.8.2020 projednala problematiku pozemku p.č. 197/2 k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 20 15 37 08

schválila 1) pronájem pozemku p.č. 197/2 k.ú. Děčín-Staré Město o výměře 924 m<sup>2</sup> pod stavbou místní komunikace - točna autobusů MAD mezi státní organizací Správa železnic, Dlážďená 1003/7, Praha 1 a statutárním městem Děčín, za roční nájemné ve výši 41.580,00 Kč bez DPH, a 2) uzavření Smlouvy o nájmu pozemku VS 6508004320 na pronájem pozemku p.č. 197/2 k.ú. Děčín-Staré Město o výměře 924 m<sup>2</sup> pod stavbou místní komunikace - točna autobusů MAD mezi státní organizací Správa železnic, Dlážďená 1003/7, Praha 1 a statutárním městem Děčín, za roční nájemné ve výši 41.580,00 Kč bez DPH a doporučila zastupitelstvu města schválit nabytí pozemku p.č. 197/2 k.ú. Děčín-Staré Město o výměře 924 m<sup>2</sup> pod stavbou místní komunikace - točna autobusů MAD bezúplatným převodem od státní organizace Správa železnic, Dlážďená 1003/7, Praha 1, IČ 70994234 do majetku města.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila schválit nabytí pozemku

**Důvodová zpráva:**

Na pozemku p.č. 197/2 k.ú. Děčín-Staré Město, který je ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro Správu železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Praha 1, se nachází stavba místní komunikace III. třídy vedená v pasportu místních komunikací statutárního města Děčín pod ev. označením 554c-točna autobusů MAD. Dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích je nutné, aby vlastníkem pozemku pod stavbou místní komunikace bylo město.

Město již v minulosti usilovalo o získání pozemku do svého vlastnictví. Původně bylo požádáno o prodej pozemku, ale s ohledem na pravidla prodeje státního majetku (nemovitosti ve veřejném zájmu obcím a sjednocení vlastnictví) lze pozemek převést bezúplatně.

Podmínkou bezúplatného převodu je uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku do doby realizace převodu. Na základě usnesení rady města č. RM 20 15 37 08 ze dne 18.8.2020 je v současné době smlouva realizována.

Účel: pod stavbou místní komunikace - točna autobusů MAD

Předpokládaný rozsah: 924 m<sup>2</sup>

Vlastník: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Praha 1





Vyjádření: ☐

Příloha: 197\_2 mapa.pdf

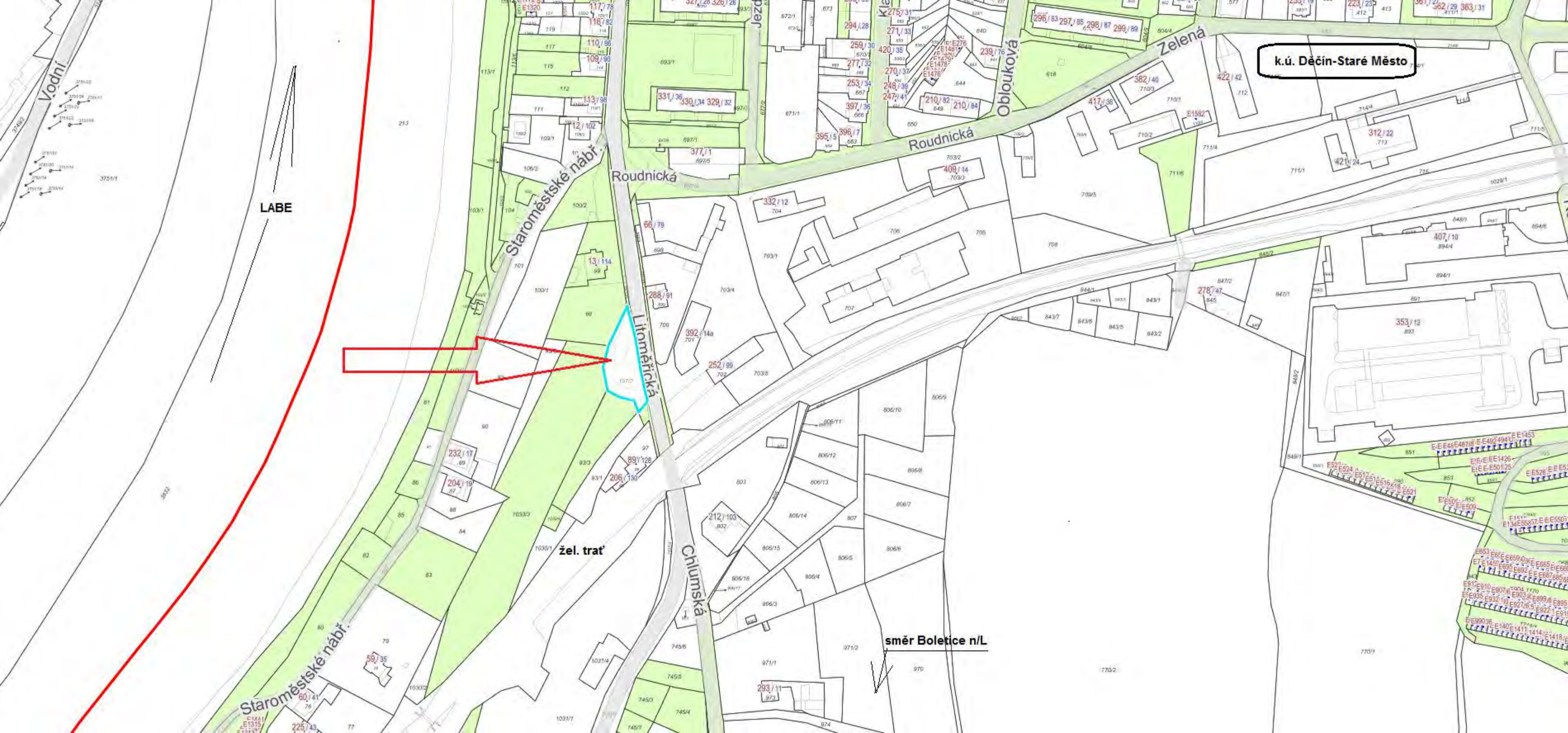
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	9.10.2020 12:29 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		9.10.2020 13:49 podepsáno	

typ zobrazení      anonymně







## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM 20 07 05 03

### Název:

Prodej části pozemku k.ú. Bělá u Děčína – záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 257/3 v k.ú. Bělá u Děčína.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 1. 9. 2020 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 20 16 37 01 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 257/3 v k.ú. Bělá u Děčína, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 257/3 o vým. dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Bělá u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila zveřejnit záměr



### Důvodová zpráva:

OR – k žádosti o vyjádření k žádosti o prodej části pozemku p.č. 257/3 k. ú. Bělá u Děčína k využití jako parkovací místo pro nájemníky v domě žadatele sdělujeme, že odbor rozvoje neviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nedoporučuje k prodeji část pozemku p.č. 257/3 v k.ú. Bělá u Děčína z důvodu, že se jedná o součást místní komunikace.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 257/3 v k.ú. Bělá u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčína nachází zastavěném území v zóně BM - RD městského typu. S prodejem části pozemku nesouhlasíme z důvodu znemožnění případné úpravy místní komunikace.

Funkční využití zóny BM dle čl. 8 odst. 1 písm. c vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčína ve znění 8. změny Územního plánu města Děčína. Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení. Výjimečně přípustné: nerušící služby a „malé podnikání“. Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva. Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 25.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčína řadí pozemek p.č. 257/3 k.ú. Bělá u Děčína do zastavěného území do plochy DS- plocha pro silniční dopravu.

OSC – oddělení silničního správního a dopravního úřadu, jako příslušný silniční správní úřad sděluje, že prodej části p.p.č. 257/3 k.ú. Bělá u Děčína nedoporučuje. K prodeji části tohoto pozemku se silniční správní úřad vyjadřoval již v roce 2014. Na svém stanovisku silniční správní úřad nadále trvá.

OKD – nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 257/3 k.ú. Bělá u Děčína.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 257/3 v k.ú. Bělá u Děčína za účelem zřízení parkovacích míst.

OMH – eviduje žádost o prodej části pozemku p.č. 257/3 k.ú. Bělá u Děčína, pozemek bude využíván jako parkovací místo pro nájemníky v domě žadatele. Prodej pozemku byl v orgánech města projednáván již v roce 2014 a ZM usnesením č. ZM 14 09 11 04 ze dne 18. 12. 2014 tento záměr města nezveřejnilo (jiný žadatel). Jedná se o část místní komunikace – ul. Včelná, která je pomocným silničním pozemkem a rezervou pro případné rozšíření komunikace.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 257/3 vým. cca 80 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. pásmo 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,9 (ost. účely), tj. 900,00 Kč/m<sup>2</sup> - celkem cca 72.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: parkovací stání

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	N	N	N	A	N	

**Vysvětlivky:**



**Příloha:**

**Komentář:**


**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	9.10.2020 12:30 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		9.10.2020 13:48 podepsáno	

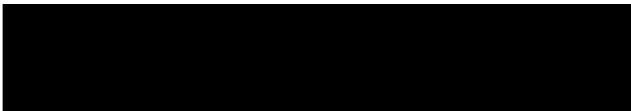







**Příloha č. 2 „Postupu a zásad“:**

**Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:**



v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

**Číslo telefonu:** 

**Statutární město Děčín**

pod adresou:

**Magistrát města Děčín**

**Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města**

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín IV**

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 03.06.2020 v 11:37:12 Č.j.: MDC/59287/2020	Odbor
Č.dop.: Listů: 1 Příloh: 1 Druh: písemné	Zprac.



V Děčíně dne 3.6.2020

**Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)**

**parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)**.....

25713 m<sup>2</sup> obdělánek

**v katastrálním území** Bělá v Děčíně

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Jako nositel domu 269/20 včelna a včelna 214/18  
žádám o koupi pozemku za účelem využití jako  
parkovací místo pro návštěvníky v domě  
včelna 214/18 Děčín Bělá.

Tento pozemek byl již v minulosti k tomuto  
účelu využívan - včelna.

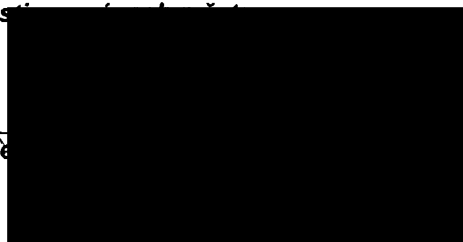
**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádostí o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.



- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti.

Podpis žadatele

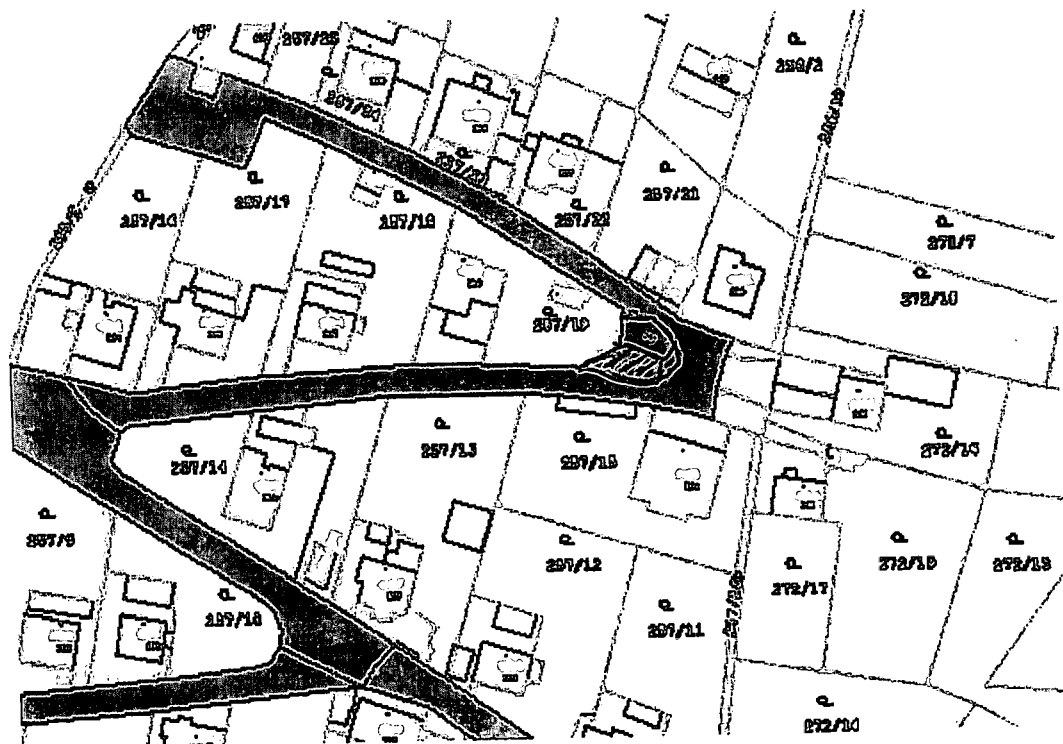


**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.





Parcela číslo 257/13

BĚLÁ U DĚČINA







## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM

20

07

05

04

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 895 k.ú. Podmokly – záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 895 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 1. 9. 2020 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 20 16 37 02 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 895 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr



## Důvodová zpráva:

OR – pozemek p.č. 895 k.ú. Podmokly je součástí oblasti řešené územní studií „Obnova historické části Podmokel“. Záměr vybudování vstupního schodiště a rampy do budovy na p.p.č. 898/1 k.ú. Podmokly není v rozporu s touto územní studií. Případná revitalizace plochy bude koordinována se záměrem žadatele o prodej části pozemku p.č. 895 k.ú. Podmokly.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 895 v katastrálním území Podmokly pro zajištění přístupu do objektu ve vlastnictví žadatele (stavba schodiště a bezbariérové rampy).

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 895 k.ú. Podmokly se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází zastavěném území v zóně SC - smíšená centrální zóna. Na výše zmíněném pozemku je vymezena veřejně prospěšná stavba D20 - I/24 - pěší podchod pod hlavním nádražím ČD s propojením do ulice Práce a s PP200. Prodej části pozemku není s touto VPS v rozporu. S prodejem souhlasíme. (PP200-podzemní parkoviště pro 200 os. automobilů) Funkční využití zóny SC dle čl. 8 odst. 1 písm. a vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (administrativně správní, obchodní, zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), trvalé bydlení v bytových a polyfunkčních domech, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura. Výjimečně přípustné: individuální trvalé bydlení, garáže, čerpací stanice PHM, nerušící provozy drobné výroby a služeb. Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb. Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy s trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality (tvar střechy, počet podlaží, uliční čára, stavební čára, pestrá skladba architektonických prvků a detailů, členění fasád a oken, výkladců, reklamy, obytné vnitrobloky, zeleň, půdní vestavby). Doporučení: dostavba proluk, modernizace, rekonstrukce a přestavba tohoto území je prvořadá, zpracovat regulační plán, vymístit nevhodné provozy. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 4- 5, intenzita zastavění pozemku v %: 75-100.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 895 k.ú. Podmokly do zastavěného území do plochy P-plocha veřejných prostranství.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad k prodeji části p.p.č. 895 k.ú. Podmokly sděluje následující: na pozemku p.č. 895 v k.ú. Podmokly se nachází místní komunikace. Prodej může být uskutečněn až po vyřazení části p.p.č. 895 k.ú. Podmokly z pasportu místních komunikací. Doporučujeme svolat jednání za účasti správce komunikace a žadatele k upřesnění možného vyřazení části p.p.č. 895 k.ú. Podmokly z pasportu místních komunikací.

OKD – nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 895 k.ú. Podmokly za účelem vybudování bezbariérového přístupu do objektu ve vlastnictví žadatele.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku 895 v k.ú. Podmokly za účelem zajištění přístupu do objektu ve vlastnictví žadatele.

OMH – v případě zveřejnění záměru města část pozemku prodat, bude vyhotovení geometrického plánu pro oddělení požadované části pozemku řešeno ve spolupráci s OR ve vazbě na realizaci projektu revitalizace Podmokel. Současně bude po vyhotovení geometrického plánu ve spolupráci s OKD řešeno vyřazení předmětné části pozemku z pasportu místních komunikací.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 895 o výměře cca 33 m<sup>2</sup> v k. ú. Podmokly.

Cena pozemku dle „Zásad“:

I. pásmo – 2300,00 Kč/m<sup>2</sup> – koef. 0,9 – ostatní účely – 2.070,00 Kč/m<sup>2</sup> celkem 68.310,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: vybudování vstupního schodiště a bezbariérového vstupu do objektu žadatele

Žadatelé: \*\*\*\*\*



Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

**Příloha:** 895 podm km.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** 895 podm zad an.pdf

**Komentář:**

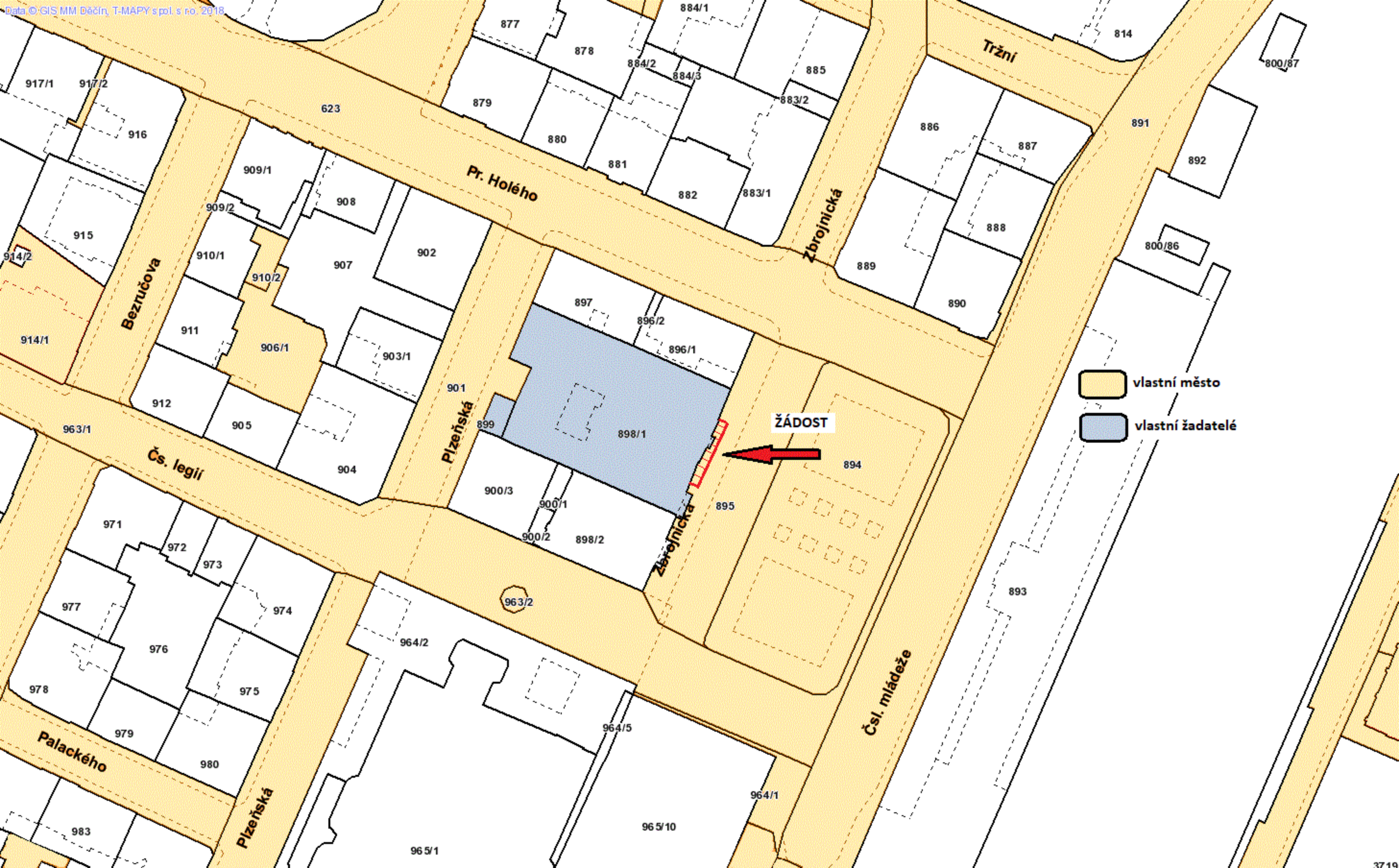
**Příloha:** 895 podm foto.pdf

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	9.10.2020 12:30 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		9.10.2020 13:46 podepsáno	





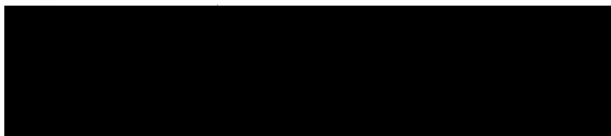


STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		551
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor
Došlo: 04.05.2020 v 15:08:10		
Č.j.: MDC/47751/2020		
Č.dop.:		
Lístů: 2	Příloh: 3	
Druh: situace, 2 x pohled		

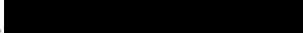


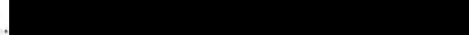
M D C 5 1 6 5 4 0 0

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 

E-mail: 

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 4.5.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

895 - cca 33 m<sup>2</sup>

v katastrálním území..... PODMOULY (625/141)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

VSTUPNÍ SCHODIŠTĚ A RAMPA BEZBARIÉROVÉHO VSTUPU DO BUDOVY  
PRO PLÁNOVANÉ BUDOUCÍ VYUŽITÍ OBJEKTU (HOTEL, BYDLENÍ, APOD) A PRO  
PŘÍMÝ VSTUP DO PŘÍZEMNÍCH PROSTOR (RESTAURACE, KAVÁRNA, APOD).

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

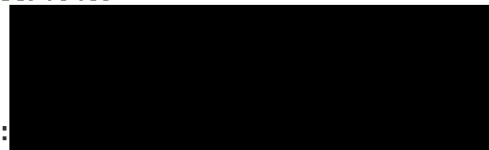


*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů):

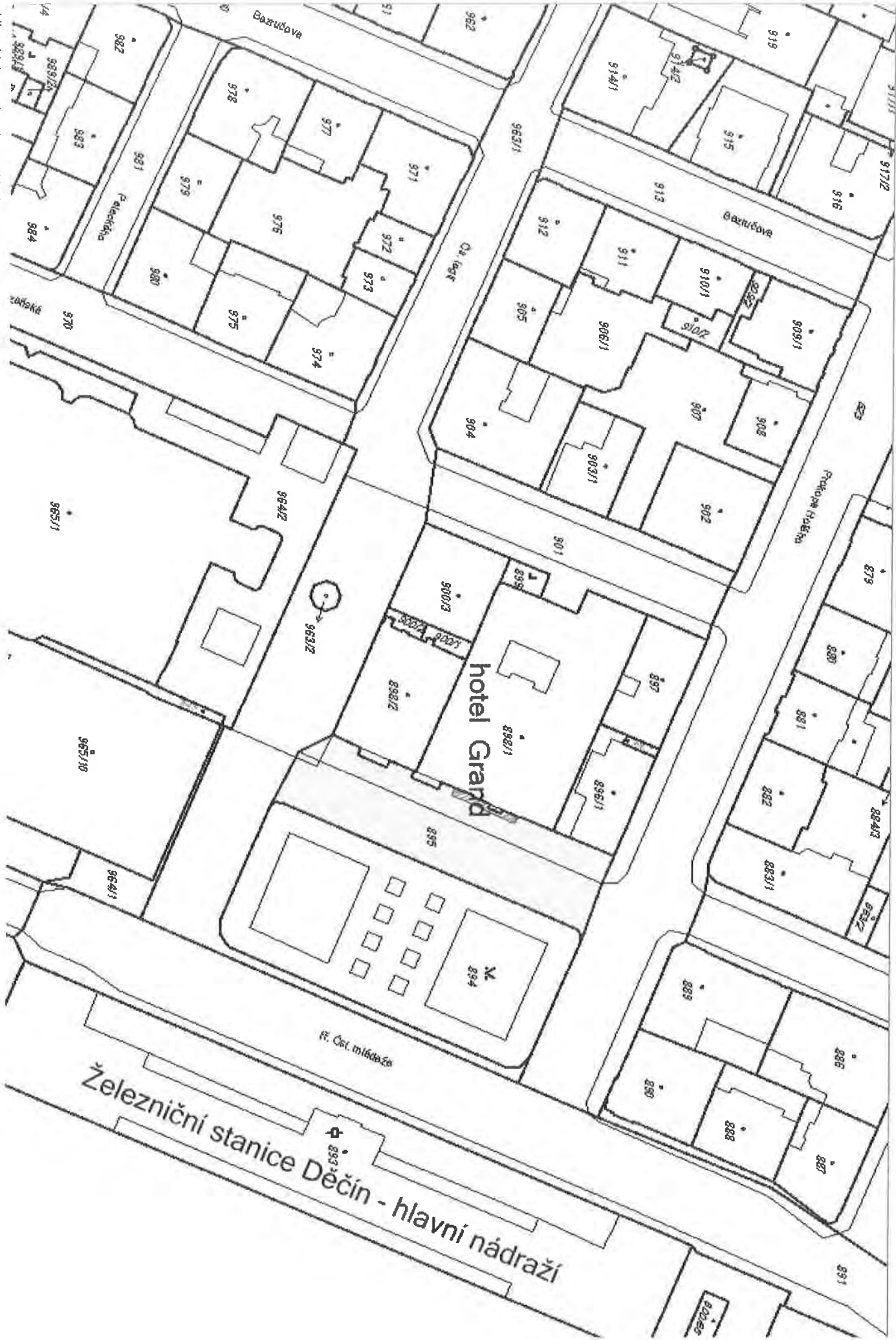


**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

*+ ZAKRESLENÝ NÁVRH VSTUPNÍHO SCHODIŠTĚ A RAMPY*



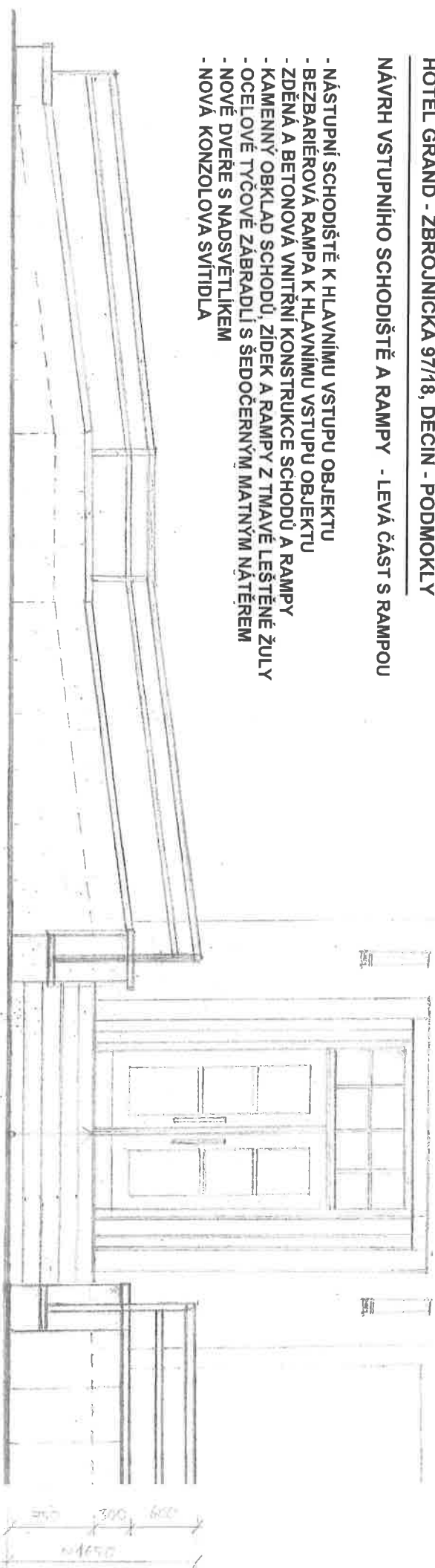




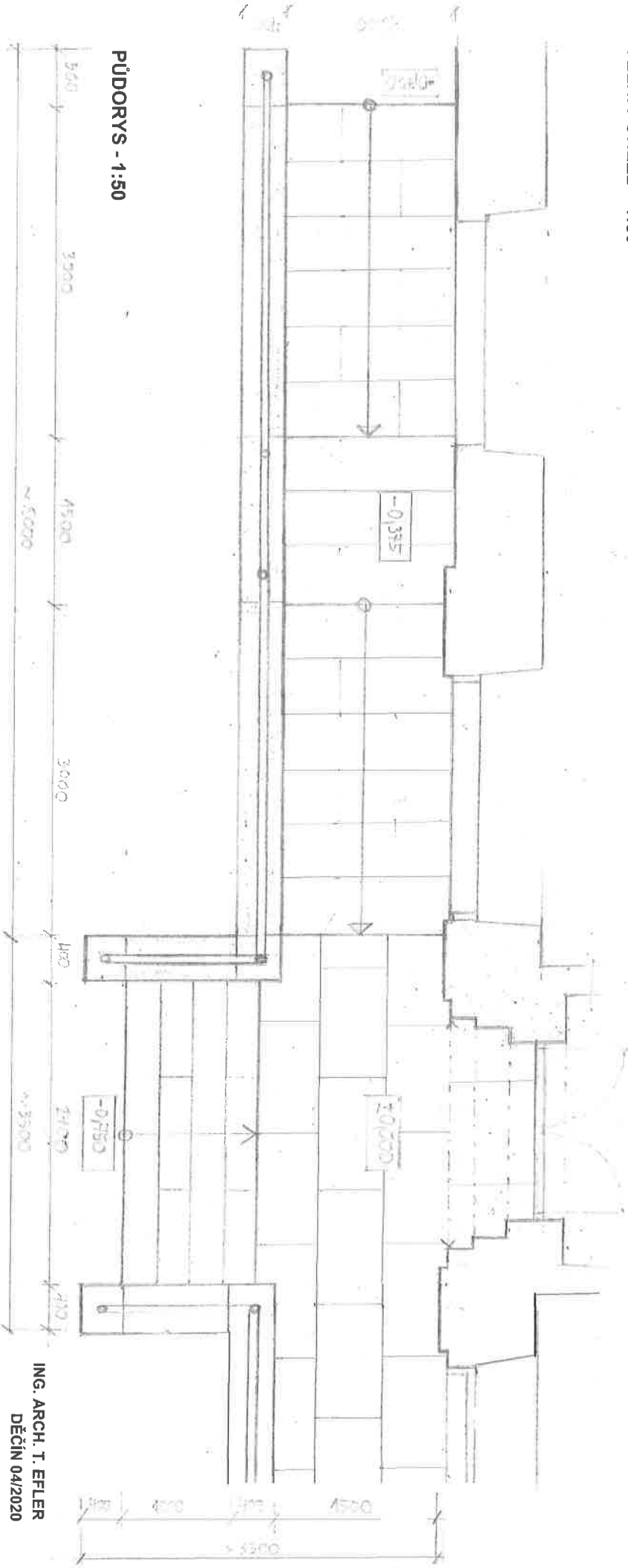
# HOTEL GRAND - ZBRONJICKÁ 97/18, DĚČÍN - PODMOKLY

## NÁVRH VSTUPNÍHO SCHODIŠTĚ A RAMPY - LEVÁ ČÁST S RAMPOU

- NÁSTUPNÍ SCHODIŠTĚ K HLAVNÍMU VSTUPU OBJEKTU
- BEZBARIÉROVÁ RAMPA K HLAVNÍMU VSTUPU OBJEKTU
- ZDĚNÁ A BETONOVÁ VNITŘNÍ KONSTRUKCE SCHODŮ A RAMPY
- KAMENNÝ OBKLAD SCHODŮ, ZÍDEK A RAMPY Z TMAVÉ LEŠTĚNÉ ŽULY
- OCELOVÉ TYČOVÉ ZÁBRADLÍ S ŠEDOČERNÝM MATNÝM NÁTĚREM
- NOVÉ DVEŘE S NADSVĚTLÍKEM
- NOVÁ KONZOLOVÁ SVÍTLIDLA



ČELNÍ POHLED - 1:50



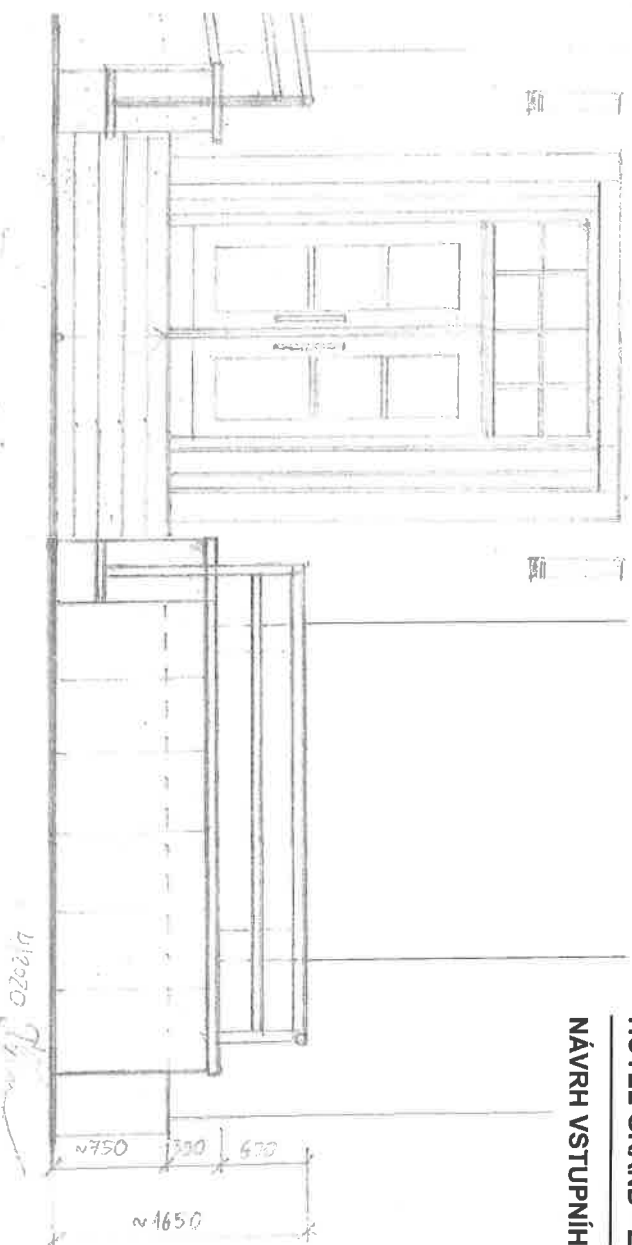
PŮDORYS - 1:50



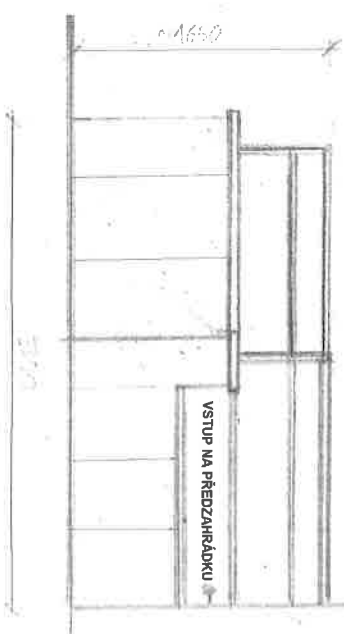
# HOTEL GRAND - ZBRONICKÁ 97/18, DĚČÍN - PODMOKLY

## NÁVRH VSTUPNÍHO SCHODIŠTĚ A RAMPY - PRAVÁ ČÁST SE SCHODY

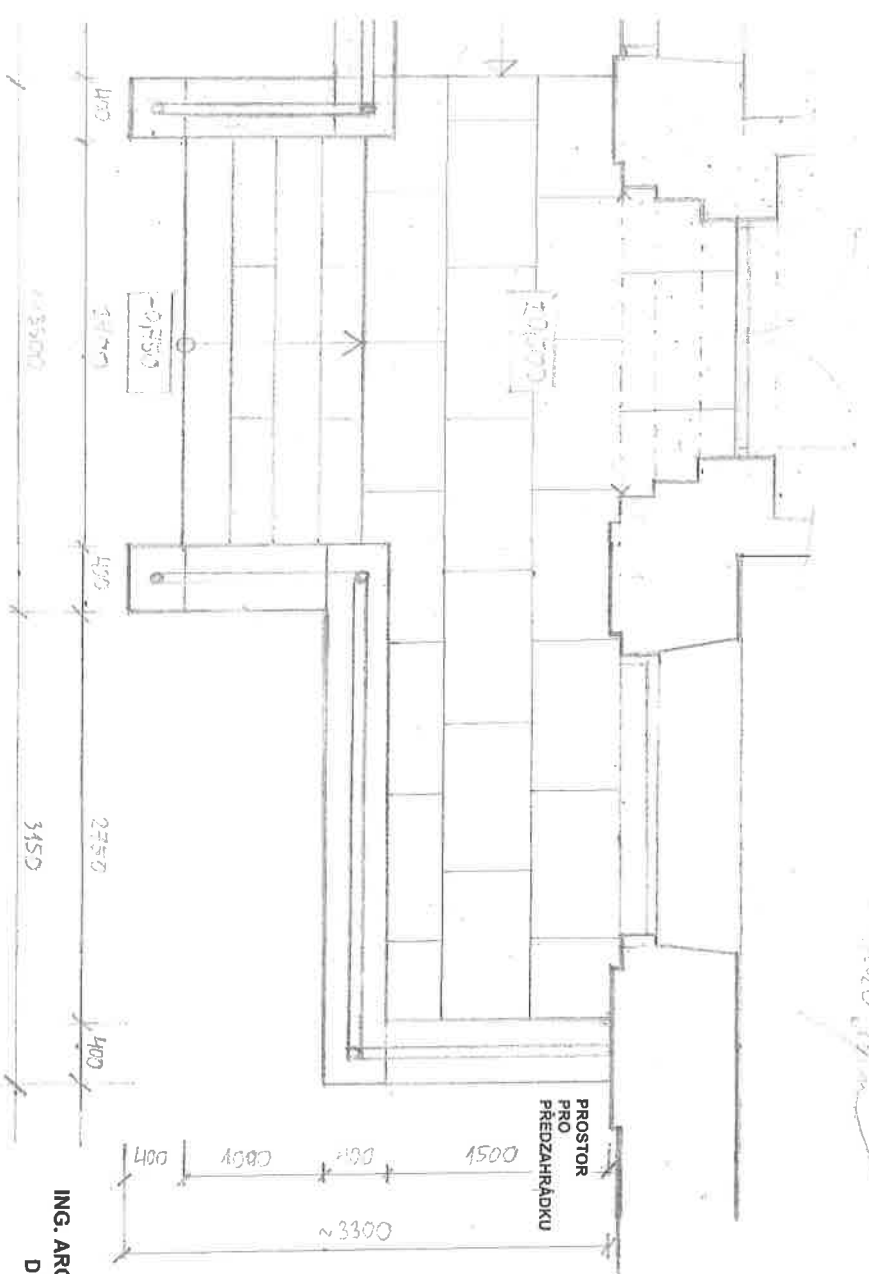
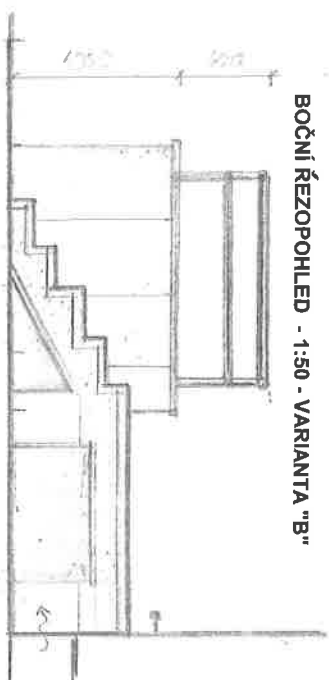
BOČNÍ POHLED - 1:50 - VARIANTA "A"



BOČNÍ POHLED - 1:50 - VARIANTA "B"



BOČNÍ ŘEZOPHLED - 1:50 - VARIANTA "B"









## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM 20 07 05 05

### Název:

Prodej pozemku p.č. 334/18 k.ú. Krásný Studenec – záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Krásný Studenec a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 334/18 o výměře 695 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 1. 9. 2020 návrh na prodej pozemku v k.ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 20 16 37 03 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 334/18 o výměře 695 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr



### Důvodová zpráva:

OR – k žádosti o vyjádření k žádosti o prodej pozemku p.p.č. 334/18 k.ú. Krásný Studenec na zahradu k domu sdělujeme, že odbor rozvoje neevviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji pozemku p.p.č. 334/18 v katastrálním území Krásný Studenec na zahradu.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.p.č. 334/18 k.ú. Krásný Studenec se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází zastavěném území v zóně BV-smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem souhlasíme. Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže. Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby. Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1- 2 + podkrovní intenzita zastavění v %: 15.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.p.č. 334/18 k.ú. Krásný Studenec do zastavěného území do plochy SV- plocha smíšená obytná vesnická.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 334/18 v k.ú. Krásný Studenec za účelem užívání zahrady k domu.

OMH – eviduje žádost o prodej pozemku p.p.č. 334/18 k.ú. Krásný Studenec. Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek je pod společným oplocením s domem a zahradou ve vlastnictví žadatelky a jako zahrada k domu byl užíván a udržován již jejími prarodiči. Pozemek je pro město bez možnosti přístupu.

Jedná se o prodej pozemku p.p.č. 334/18 o výměře 695 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. cenové pásmo 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> (koef. 0,3 zahrada) 300,00 Kč/m<sup>2</sup> – celkem 208.500,00 Kč + ost. náklady.

Za užívání pozemku bez právního důvodu bude účtován poplatek ve výši nájemného za tři roky zpětně, tj. ve výši 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok - celkem 20.850,00 Kč.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada k domu

Žadatelka: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**



**Příloha:** 334 krst foto.pdf

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	9.10.2020 12:31 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		9.10.2020 13:45 podepsáno	







STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		85
Došlo: 03.06.2020 v 14:37:15	Č.j.: MDC/59441/2020	Odbor
Č.dop.:		Zprac.
Listů: 1 Příloh: 1		
Druh: písemné		



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 3.6.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 695 m<sup>2</sup>  
334/18

v katastrálním území KRAŠNÝ STUDENEC

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK BUDE SLOUŽIT JAKO ZAHRADA  
K RODINNÉMU DOMU, JEHOŽ JSEM VLASTNÍKEM.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

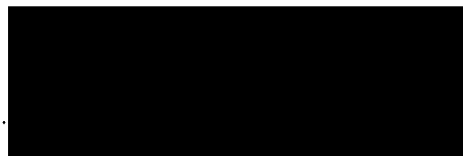


*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

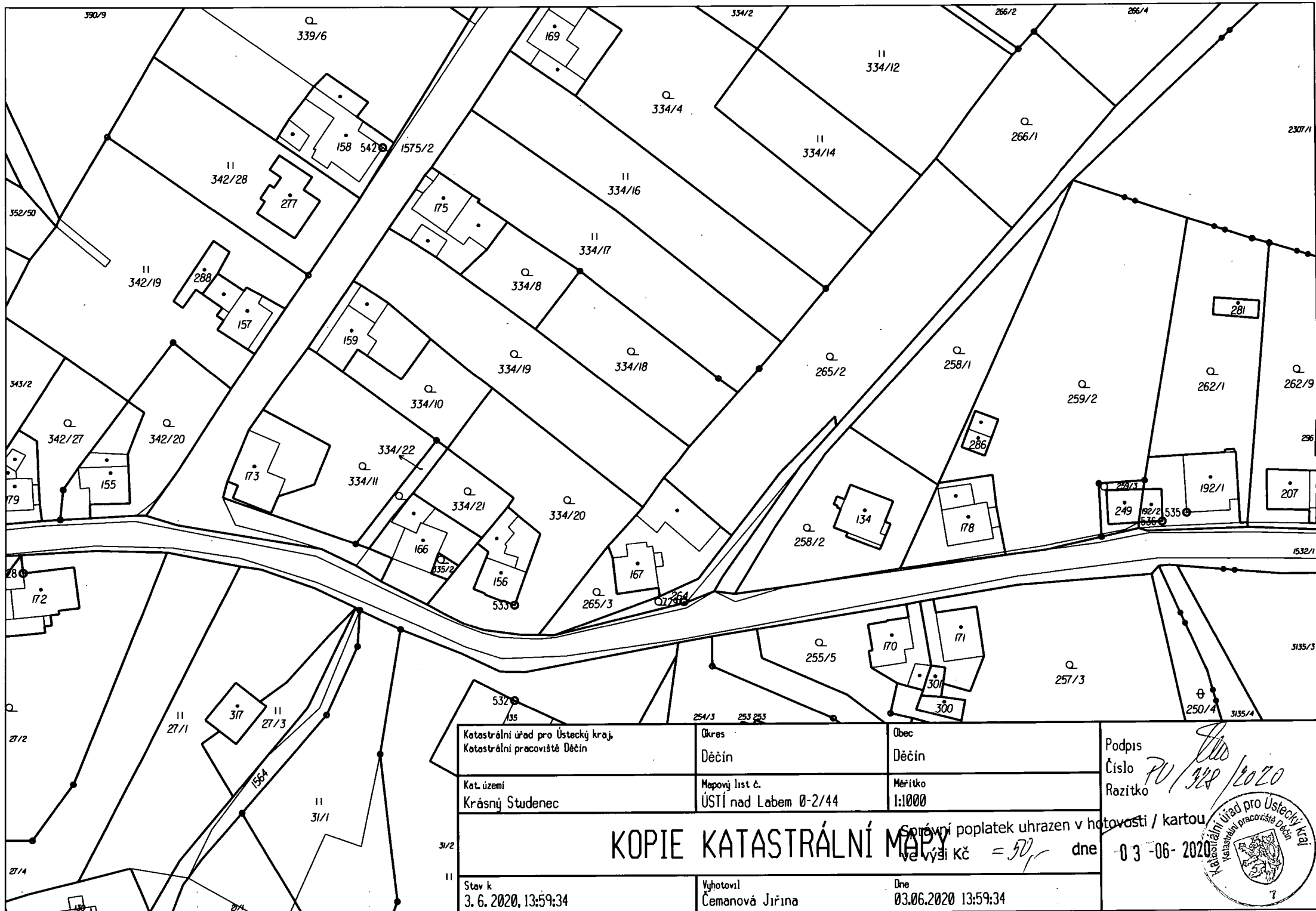
Podpis žadatele(ů):.....



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*











## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM 20 07 05 06

### Název:

Prodej pozemku p.č. 332 k.ú. Křešice u Děčína – záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 332 o výměře 2944 m<sup>2</sup>, případně jeho části o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Křešice u Děčína.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a doporučuje zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 332 o výměře 2944 m<sup>2</sup>, případně jeho části o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Křešice u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr



### Důvodová zpráva:

OR – k žádosti o vyjádření k žádosti o prodej pozemku p.č. 332 k.ú. Křešice u Děčína na zahradu, kdy pozemek je takto již částečně užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy, sdělujeme, že odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 332 v katastrálním území Křešice u Děčína na zahradu.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 332 k.ú. Křešice u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází nezastavěném území v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur. S prodejem souhlasíme. Funkční využití zóny ZPF dle čl. 8 odst. 2 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Příпустné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace. Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady. Nepříпустné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1+ podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m<sup>2</sup>, u ostatních zohlednit speciální charakter.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 332 k.ú. Křešice u Děčína do nezastavěného území do plochy NZ.2 - plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 332 v k.ú. Křešice u Děčína za účelem rozšíření a užívání zahrady.

OMH – eviduje žádost o prodej pozemku p.č. 332 k.ú. Křešice u Děčína na zahradu. Pozemek byl v minulosti pronajímán a užíván jako zahrada dvěma nájemci. V současné době je zde evidována pouze 1 nájemní smlouva, druhá byla ukončena dohodou již v roce 2006. Pozemek je i nadále pod společným oplocením s užívanou částí – zahrada. V případě zveřejnění záměru města bude o této skutečnosti informován i stávající nájemce, který pozemek dlouhodobě užívá a udržuje tak, aby mohl v případě zájmu užívanou část pozemku odkoupit. Žadatel byl o pronájmu části pozemku informován.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 332 o výměře 2944 m<sup>2</sup> v k.ú. Křešice u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. cenové pásmo 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> (koef. 0,3 zahrada) 300,00 Kč/m<sup>2</sup> – celkem 883.200,00 Kč + ost. náklady.

Nájemní smlouva: 1 x zahrada

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

**Vysvětlivky:**

**Příloha:** 332 kres km.pdf

**Komentář:**



Příloha: 332 letecky.pdf

Komentář:

Příloha: 332 kres zad an.pdf

Komentář:

Příloha: 332 foto.pdf

Komentář:

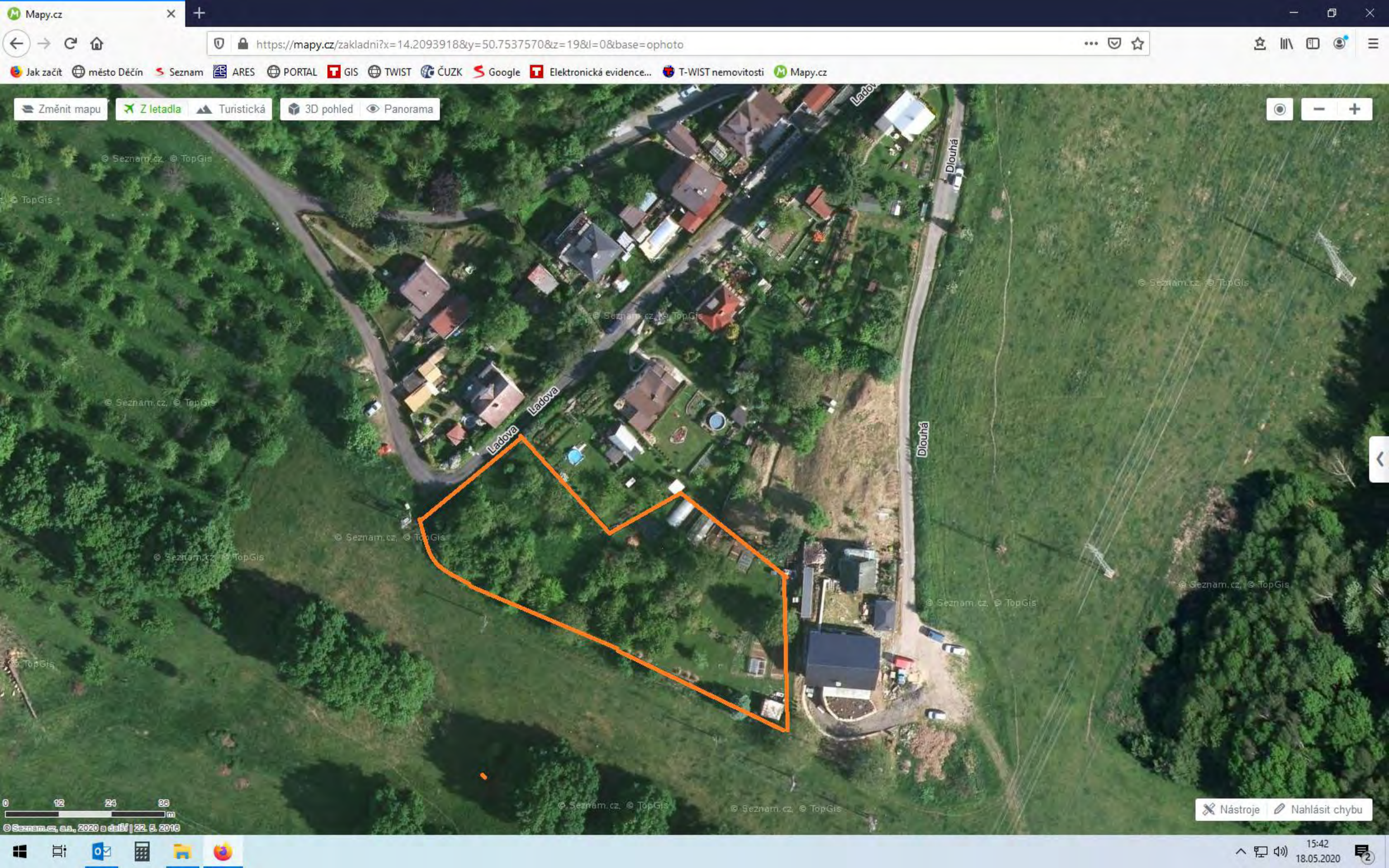
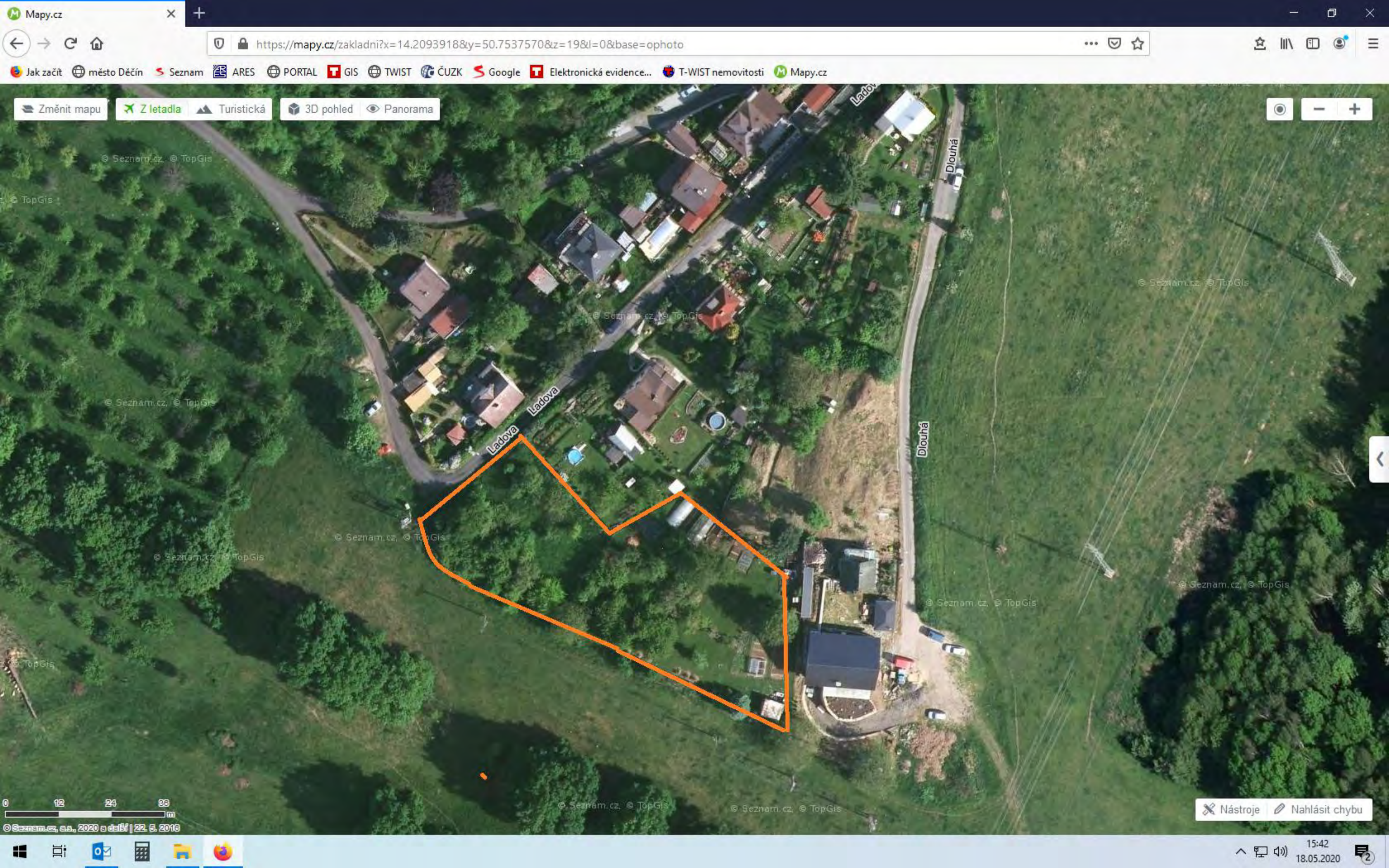
**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	9.10.2020 12:31 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		9.10.2020 13:45 podepsáno	











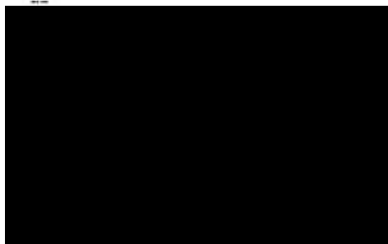
**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** neděle 10. května 2020 13:03  
**Komu:** [REDACTED]  
**Předmět:** Žádost o prodej nemovitosti (pozemku) v Děčíně Křešicích  
**Přílohy:** Příloha - Pozemek pc 332 LV 10001 - Křešice u Děčína (607185).pdf; žádost o koupi  
[REDACTED]

Dobrý den ,

měl bych zájem o koupi pozemku v Děčíně-Křešicích, který je ve vlastnictví "Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín"

Parcelní číslo:[332](#) Obec:[Děčín \[562335\]](#) Katastrální území:[Křešice u Děčína \[607185\]](#) Číslo LV:[10001](#) Výměra [m²]:2944 Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí Mapový list:DKM Určení výměry:Ze souřadnic v S-JTSK Druh pozemku:trvalý travní porost

**Žádost o prodej pozemku včetně přílohy - mapy, v příloze. Děkuji velice.**



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 10.5.2020 v 13:03:18	Odbor
Č.j.: MDC/49539/202	
Č.dop.:	
Listů: 0 Příloh: 3	
Druh: elektronické	

**P R A C O V N Í**





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Aleš Jeníček 22.6.1974 > SM  
Šarka Jeníčková 23.9.1971  
Ladova 144  
Děčín xxx1 - křesice, 40502

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 777 649 800

E-mail: ajenicek@setnam.cz

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 10.5.2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 332

číslo LV 10001, výměra (m<sup>2</sup>): 2944

v katastrálním území křesice u Děčína (607185)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zahrada, ovocné stromy, zelenina pěstovaná, chov slepic

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



**pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

**Poučení:**

**Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.**

**Podpis žadatele(ů):**



**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákřesem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.











## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM

20

07

05

07

### Název:

Pozemek p.č. 1592/1 k.ú. Krásný Studenec – bezúplatný převod

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod pozemku v k.ú. Krásný Studenec a uzavření smlouvy a

**schvaluje**

1. nabytí pozemku p.č. 1592/1 o výměře 1125 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec pod stavbou veřejně přístupné účelové komunikace, bezúplatným převodem od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, do majetku města a
2. uzavření smlouvy č. 06/U/Nov/2020 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín pro bezúplatný převod pozemku p.č. 1592/1 o výměře 1125 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, do majetku města.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 1. 9. 2020 návrh na bezúplatný převod pozemku v k.ú. Krásný Studenec a uzavření smlouvy a usnesením č. RM 20 16 37 07 doporučila zastupitelstvu města schválit 1. nabytí pozemku p.č. 1592/1 o výměře 1125 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec pod stavbou veřejně přístupné účelové komunikace, bezúplatným převodem od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, do majetku města a 2. uzavření smlouvy č. 06/U/Nov/2020 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín pro bezúplatný převod pozemku p.č. 1592/1 o výměře 1125 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, do majetku města.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit převod pozemku a uzavření smlouvy



### Důvodová zpráva:

OMH v roce 2019 obdržel nabídku spoluvlastníků pozemku p.č. 1592/3 v k.ú. Krásný Studenec na prodej pozemku pod stavbou účelové komunikace, která je v majetku města (ul. V Trojmezí), a to z důvodu narovnání majetkoprávního nesouladu.

Jedná se o účelovou komunikaci, která není zařazena v pasportu místních komunikací a není zde tudíž prováděna např. zimní údržba. Aby bylo možné tuto komunikaci do režimu místní komunikace převést, bylo nezbytné majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou. Výkup pozemku byl v orgánech města projednán a schválen, pozemek je již v majetku města. Dále byl vyhotoven geometrický plán pro oddělení části pozemku p.č. 1388 v k.ú. Horní Oldřichov (v majetku města), na kterém se rovněž nachází těleso komunikace ul. V Trojmezí, a to obratiště pro motorová vozidla. Tento GP byl zapsán do evidence katastru nemovitostí.

Pozemek p.č. 1592/1 v k.ú. Krásný Studenec, navazující na oba shora uvedené pozemky, je v majetku ČR – ÚZSVM. OMH informoval ÚZSVM o úkonech již provedených v souvislosti s vypořádáním majetkoprávního nesouladu pozemku pod stavbou veřejně přístupné účelové komunikace ul. V Trojmezí a požádal o bezúplatný převod pozemku do majetku města. Po ukončení schvalovacího procesu ze strany vlastníka pozemku tento doložil ke schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín tak, aby mohlo dojít k ukončení řízení a převodu pozemku do majetku města.

Pozemek je převáděn do majetku města bezúplatně s věcným právem spočívajícím v závazku nabyvatele nezciť převáděný pozemek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let od nabytí právních účinků vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

Jedná se o pozemek pod komunikací zajišťující přístup a příjezd k RD a dále k pozemkům ve vlastnictví města v k.ú. Krásný Studenec a k.ú. Horní Oldřichov.

Účel: vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemku pod stavbou komunikace

Vlastník: ČR-ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha

Vyjádření: ☐

Příloha: 1592 km.pdf

Komentář:

Příloha: 1592 sml an.pdf

Komentář:

Příloha: 1592 foto a.pdf

Komentář:

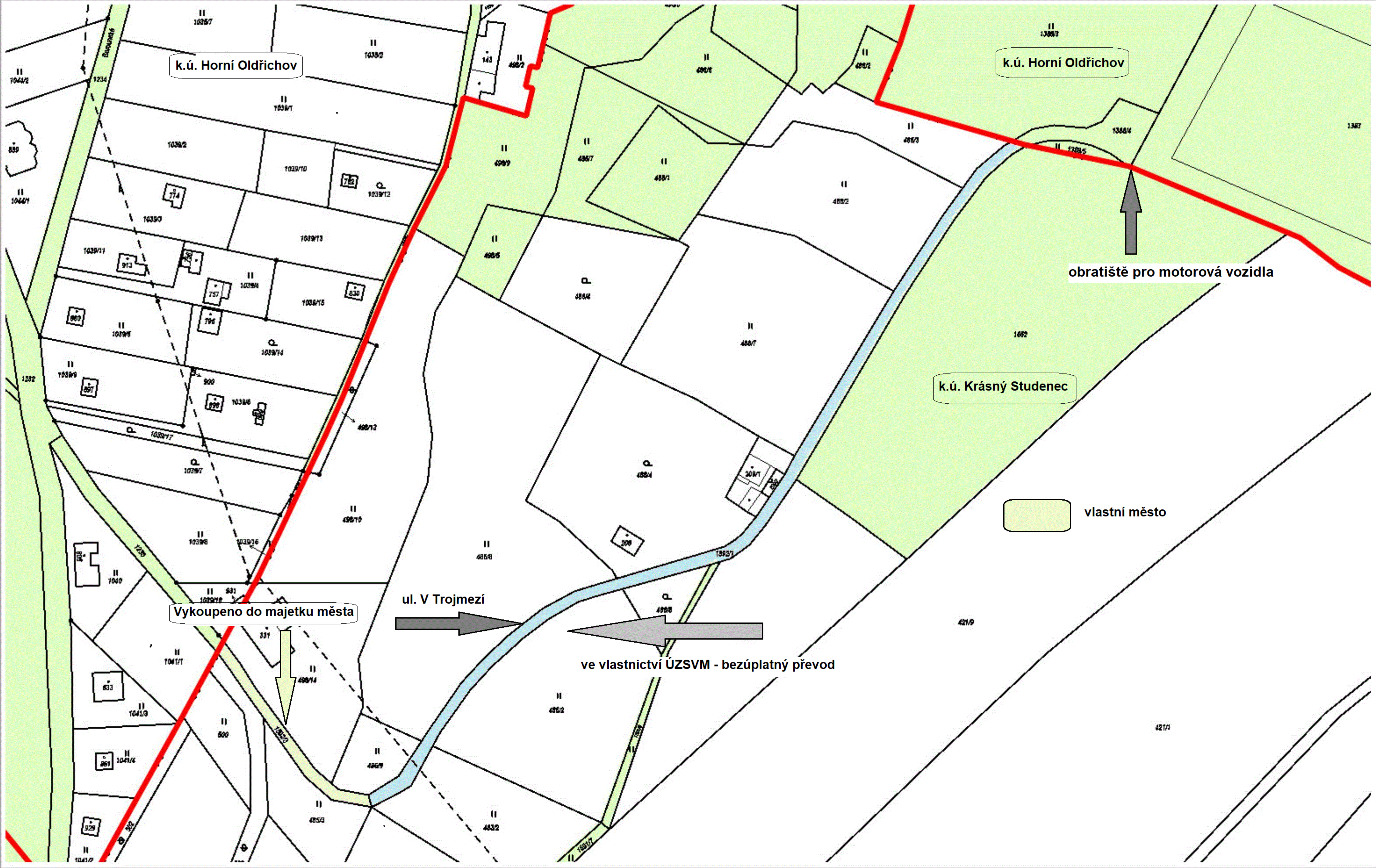
Příloha: 1592 foto b.pdf

Komentář:

### Schvalovací cesta:


Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	9.10.2020 12:32 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		9.10.2020 13:43 podepsáno	







ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE ÚSTÍ NAD LABEM  
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM  
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Vytvořeno: 27.07.2020 v 09:29:06	Odbor OMM
Čj.: MDC/79605/2020	
Listů: 1 Příloh: 4	
Druh: 4x smlouva	
 M D C 5 2 5 4 8	



15479/U/2020-HMSU

Statutární město Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
405 02 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/U/9826/2020-HMSU

VYŘIZUJE:

ÚTVAR: 4032

TELEFON:

E-MAIL:

DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs

DATUM: 22.7.2020

**Krásný Studenec, p. č. 1592/1 – Smlouva o bezúplatném převodu č. 06/U/Nov/2020**

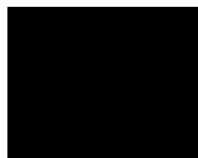
Vážení,

v příloze Vám zasíláme 4 stejnopisy Smlouvy o bezúplatném převodu č. 06/U/Nov/2020. Žádáme Vás o připojení podpisů na všechny výtisky smluv včetně doložek s uvedením data podpisu. Doložky musí obsahovat údaje o schválení těchto smluv zastupitelstvem města Děčín.

Všechny podepsané výtisky smlouvy o bezúplatném převodu zašlete zpět na výše uvedenou adresu Územního pracoviště Ústí nad Labem, přiložte prosím kopii usnesení ze zasedání Zastupitelstva měst Děčín o schválení této smlouvy.

S pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Ústí nad Labem  
odbor H. sp. I. Am. s majetkem státu  
Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem



**Ing. Eva Pavlovičová Veselá**  
vedoucí oddělení  
Hospodaření s majetkem v účetnictví

**Přílohy:**

- 4x Smlouva o BÚP č. 06/U/Nov/2020





5071/U/2020-HMSU

Čj.: UZSVM/U/7987/2020-HMSU

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu, na  
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,  
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“),

a

**Statutární město Děčín**

se sídlem Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín - Děčín IV-Podmokly,  
které zastupuje Jaroslav Hrouda, [REDACTED]  
IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

**Č. 06/U/Nov/2020**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **pozemková parcela číslo 1592/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití  
ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Krásný Studenec**, obec Děčín,  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním  
pracovištěm Děčín (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku  
č. UZSVM/U-16801/2018-HMSU ze dne 16.11.2018 příslušný s převáděným majetkem  
hospodařit, a to ve smyslu § 9 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému  
majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého  
výlučného vlastnictví přijímá.



2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu. Převáděný majetek je veřejně přístupná účelová komunikace s živičným povrchem – ulice V Trojmezí. Komunikace je využívána pro zajištění přístupu a příjezdu k rodinným domům a dále k pozemkům, které jsou ve vlastnictví fyzických a právnických osob a též i nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Účetní hodnota převáděného majetku je 178.325,00 Kč

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že se na pozemku 1592/1 v k. ú. Krásný Studenec dle sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se v ochranném pásmu nachází nadzemní i podzemní síť VN. Dále se zde nachází síť elektronických komunikací a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma společnosti CETIN, a.s.
3. Převáděný majetek se nachází ve IV. zóně zvláště chráněného území CHKO České Středohoří

### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze ve veřejném zájmu k účelům vyplývajícím z ustanovení Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Převáděný majetek nelze využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Poruší-li nabyvatel povinnost dle Čl. II. odst. 2 této smlouvy, nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2 této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, nebo může převodce odstoupit od této smlouvy ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Tím nejsou dotčena ustanovení odst. 3 a 4.
3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
6. Bude-li zjištěn smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.



7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v odst. 1 tohoto článku kontrolovat, zda jsou všechny smluvní povinnosti dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost. Pro případ porušení tohoto závazku nabyvatele se sjednává závazek nabyvatele uhradit převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2 této smlouvy) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

#### Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.

#### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.



5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Děčín**

.....  
**Ing. Karel Pekárek**

ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územní pracoviště Ústí nad Labem

.....  
**Jaroslav Hrouda**

[Redacted signature area]



## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. 06/U/Nov/2020, kterou se převádí:

### Pozemek:

- **pozemková parcela číslo 1592/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území

zapsaný na LV č. 60000 pro katastrální území **Krásný Studenec**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná smlouva č. 06/U/Nov/2020 byla schválena usnesením č. ....  
ze zasedání Zastupitelstva města Děčín, konaného dne .....

V Děčíně dne

.....  
**Jaroslav Hrouda**













## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM 20 07 05 08

### Název:

Pozemek p.č. 711/6 k.ú. Děčín-Staré Město - prodej

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a

**schvaluje**

prodej pozemku p.č. 711/6 o vým. 1195 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín-Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím pro spol. STAVMAT STAVEBNINY a.s., Pod Můstkem 884/6, Rudná, za cenu 956.000,00 Kč + ostatní náklady + DPH.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 1. 9. 2020 návrh na revokaci usnesení a prodej pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 20 16 37 08 schválila revokaci usnesení č. RM 18 21 37 13 ze dne 4. 12. 2018, týkající se prodeje pozemku 711/6 v k.ú. Děčín-Staré Město, z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 711/6 o vým. 1195 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín-Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím pro spol. STAVMAT STAVEBNINY a.s., Pod Můstkem 884/6, Rudná, za cenu 956.000,00 Kč + ostatní náklady + DPH.

Cena:	956 000,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit prodej pozemku



## Důvodová zpráva:

Usnesením zastupitelstva města č. ZM 18 07 06 09 ze dne 26. 11. 2018 byl zveřejněn záměr města prodat pozemek p.č. 711/6 k.ú. Děčín-Staré Město. Následně byl předložen materiál do jednání RM k projednání prodeje, kupující měli zájem pozemek koupit na zahradu a zázemí k objektu v jejich vlastnictví a takto žádali i o stanovení ceny.

Stanovisko OSU k prodeji pozemku na zahradu bylo negativní. Materiál do jednání rady města (návrh na usn. č. RM 18 21 37 13 ze dne 4. 12. 2018) byl předkládán ve 2 variantách, tj. s cenou stanovenou dle „Zásad“ na podnikání tj. ve výši 956.000,00 Kč a ve výši 358.500,00 Kč – zahrada, zázemí. Rada města doporučila ZM schválit prodej za cenu dle varianty č. 1, tj. na podnikání. Materiál do jednání ZM nebyl předkládán, neboť s touto cenou žadatelé nesouhlasili.

OMH v roce 2020 obdržel žádost spol. STAVMAT STAVEBNINY a.s., Pod Můstkem 884/6, Rudná, která má zájem o prodej pozemku pro rozšíření areálu společnosti. Jedná se o pozemek, který je pro město přístupný pouze přes pozemek p.č. 710/1 k.ú. Děčín-Staré Město ve vlastnictví SBD Děčín, a to zřízeným věcným břemenem.

Záměr města prodat pozemek byl v termínu od 22. 5. 2020 do 9. 6. 2020 opětovně zveřejněn na úřední desce a současně i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Současně byli o této skutečnosti písemně informováni i původní žadatelé s žádostí o informaci zda mají o prodej pozemku nadále zájem s tím, že pokud OMH ve stanoveném termínu vyjádření neobdrží, bude toto považováno za jejich nezájem. Žádost o prodej ze strany původních žadatelů nebyla doručena.

## Stanovisko OSU

- odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad doporučuje realizovat prodej pozemku p.č. 711/6 v k.ú. Děčín-Staré Město v souladu s územně plánovací dokumentací města Děčín;

- odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny NV – zóna nerušící výroby a výrobních služeb. Upozorňuje, že pozemek se nachází v ochranném pásmu železnice. Předmětný záměr není s územně plánovací dokumentací města Děčín v souladu. S prodejem pozemku, za účelem zahrady, nesouhlasíme. Funkční využití zóny NV dle čl. 8 odst. 1 písm. h) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín: Přípustné: areály, objekty a doplňující zařízení nerušící výroby a výrobních služeb celoměstského významu a rozsahem malé provozy odpovídající výrobnímu programu a činnosti podnikatelského subjektu, korigované i PHO, hygienicky, dopravně a provozně nenarušující existenci přilehlých polyfunkčních zón, sklady, parkovací plochy, odpovídající komunikační síť a technická infrastruktura, zeleň liniová a ochranná, Výjimečně přípustné: komerce, garáže, bydlení v polyfunkčních domech s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a dodržení hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území, Nepřípustné: ostatní trvalé bydlení všech forem, otevřené sportovní plochy, předškolská, školská, zdravotnická a sociální zařízení. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 intenzita zastavění pozemku v %: až 80.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy VL – průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 711/6 o vým. 1195 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín-Staré Město.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. pásmo, tj. 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef 0,8 (podnikání) = 800,00 Kč/m<sup>2</sup> - celkem 956.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: rozšíření areálu společnosti

Žadatel: STAVMAT STAVEBNINY a.s., Pod Můstkem 884/6, Rudná

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☐



Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

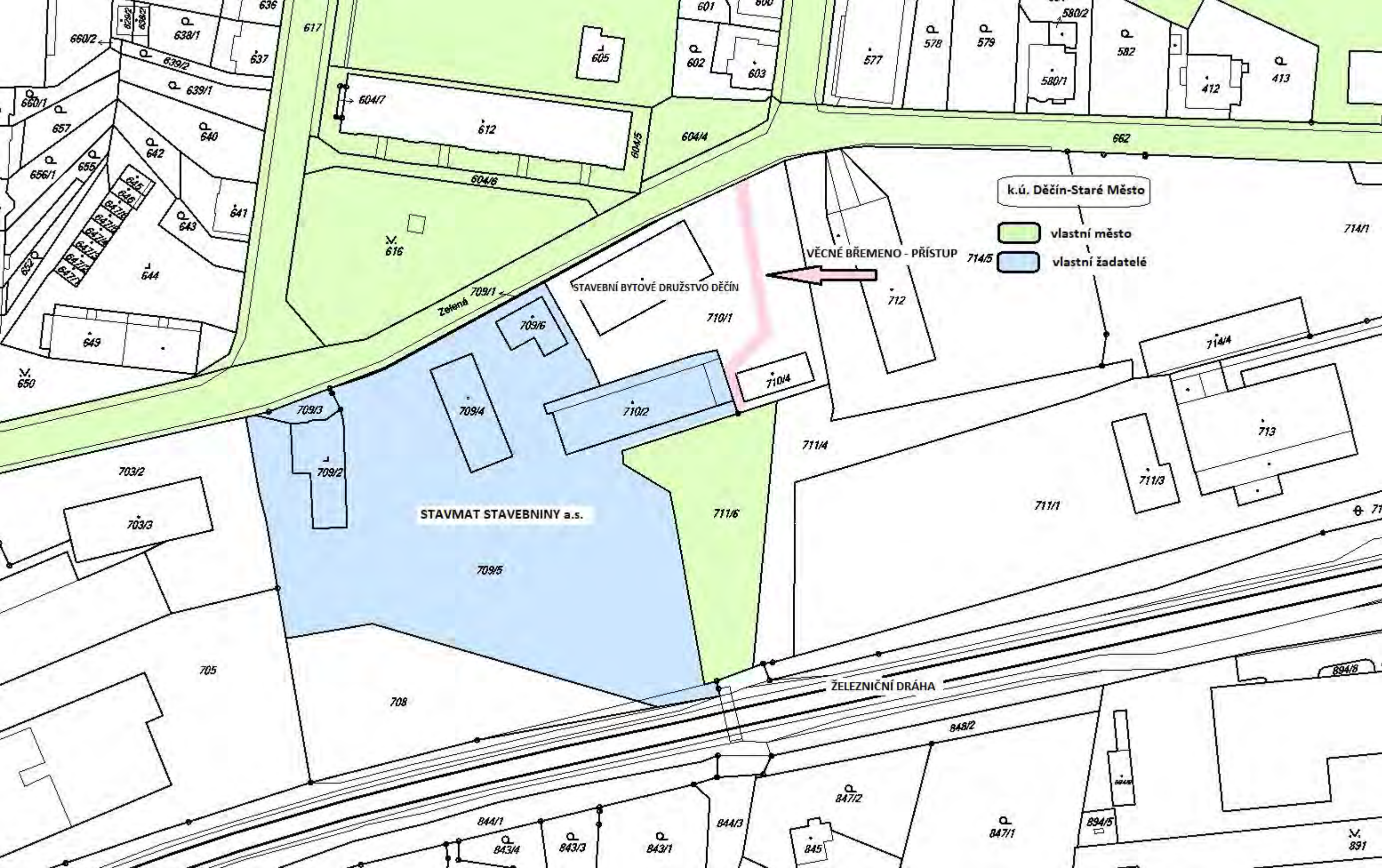
Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	9.10.2020 12:33 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		9.10.2020 13:43 podepsáno	







STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 25.02.2020 v 08:20:07	Odbor
Č.j.: MDC/23934/2020	
Č.dop.: RR324838392CY	Zprac.
Listů: 1 Příloh: 2	
Druh: písemné	



Statutární město Děčín  
Majetkový odbor  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Rudné dne 19.2.2020

**Věc: Žádost o koupi pozemku.**

Vážený,

Jsme vlastníky areálu v Děčíně na adrese Zelená 417/38 Děčín-Staré Město, kde provozujeme prodejnu stavebnin. Rádi bychom náš areál rozšířili a nabídli zákazníkům širší sortiment zboží, proto bychom chtěli jednat o možné koupi sousedního pozemku, které je ve vlastnictví Statutárního města Děčína.

Rádi bychom jednali o koupi pozemku celkové výměry 1195m<sup>2</sup>, parcelní číslo 711/6, číslo LV 10001 v katastrálním území Děčín – Staré Město.

Prosím o projednání této možnosti a případný návrh termínu osobního jednání.

Děkuji

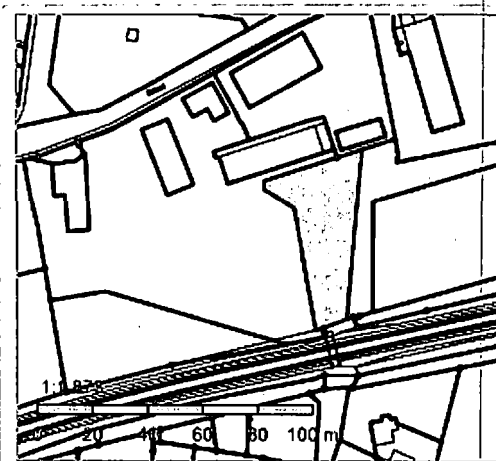
S pozdravem

Karel Hronek  
Provozně investiční Manažer  
mobil: 602 145 640  
e-mail: [karel.hronek@stavmat.cz](mailto:karel.hronek@stavmat.cz)



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>711/6</u>
Obec:	<u>Děčín [562335]</u>
Katastrální území:	<u>Děčín-Staré Město [625035]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1195
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.02.2020 14:00:01.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.6.0 build 0











## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

**Konané dne:** 22. 10. 2020

ZM 20 07 05 09

### Název:

Prodej pozemku p.č. 260 k.ú. Nebočady

**Mimořádný materiál:** ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Nebočady a

**schvaluje**

prodej pozemku p.č. 260 o vým. 164 m<sup>2</sup> v k.ú. Nebočady, se všemi součástmi a příslušenstvím, do podílového spoluvlastnictví, a to \*\*\*\*\*, za cenu 82.000,00 Kč + poplatek ve výši nájemného za užívání pozemku bez nájemního vztahu + ostatní náklady + platná sazba DPH.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 1. 9. 2020 návrh na prodej pozemku v k.ú. Nebočady a usnesením č. RM 20 16 37 14 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 260 o vým. 164 m<sup>2</sup> v k.ú. Nebočady, se všemi součástmi a příslušenstvím, do podílového spoluvlastnictví, a to \*\*\*\*\*, za cenu 82.000,00 Kč + poplatek ve výši nájemného za užívání pozemku bez nájemního vztahu + ostatní náklady + platná sazba DPH.

<b>Cena:</b>	<b>82 000,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	Rada města doporučila schválit prodej



## Důvodová zpráva:

Vyjádření – k původní žádosti o směnu

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek ke směně pozemku p.č. 260 za pozemky p.č. 809/24 a p.č. 619 v katastrálním území Nebočady.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 260 k.ú. Nebočady se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně BV-smíšená zóna s RD venkovského typu. Pozemek p.č. 809/24 a 619 k.ú. Nebočady se nachází mimo zastavěné území v zóně LPF-zóna pozemků k plnění funkcí lesa. Nadřazená územně plánovací dokumentace kraje, Zásady územního rozvoje kraje, vymezuje přes pozemky p.č. 260, 809/24 a 619 k.ú. Nebočady koridor technické infrastruktury-vedení 110 kV TR Želenice- (TR Babylon). Platný Územní plán města Děčín tento koridor dále zpřesňuje a vede ho mimo výše zmíněné pozemky. Se směnou souhlasíme. Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže. Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby. Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1-2 + podkroví, intenzita zastavění v %: 15. Funkční využití zóny LPF dle čl. 8 odst. 2 písm. c vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: produkční, ochranná, vodohospodářská, ekologická a rekreační funkce, zařízení a plochy pro lesní hospodaření a pro obranu a ochranu státu, účelové stavby sloužící pro plnění funkcí lesa, myslivost. Výjimečně přípustné: komunikační síť a parkování, účelové a turistické cesty, cyklostezky, systémy technické infrastruktury. Nepřípustné: činnost nesouvisející s využitím pozemků k plnění funkcí lesa. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: dle konkrétní stavby.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 260 k.ú. Nebočady do zastavěného území do plochy BI-bydlení individuální v rodinných domech-městské. Pozemky p.č. 619 a 809/24 k.ú. Nebočady řadí do nezastavěného území do plochy DS-plocha pro silniční dopravu. Přes oba pozemky je vymezen koridor pro silniční dopravu.

OSC – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání pozemku p.č. 260 k.ú. Nebočady směnou za p.p.č. 809/24 a 619 k.ú. Nebočady.

OKD – nemá námitek ke směně pozemku p.č. 260 za pozemek p.č. 809/24, p.č. 619 k.ú. Nebočady.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek ke směně pozemku p.č. 260 o výměře 164 m<sup>2</sup> za pozemek p.č. 809/24 o výměře 9 m<sup>2</sup> a p.p.č. 619 o výměře 284 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nebočady.

OMH – eviduje žádost o směnu pozemku p.č. 260 (zahrada) ve vlastnictví města za pozemek p.č. 619 (ostatní plocha-ostatní komunikace) ve vlastnictví žadatele, oba v k.ú. Nebočady. V rámci prováděné revize katastru nemovitostí byl žadatel katastrálním úřadem vyzván k narovnání majetkoprávního nesouladu, neboť na pozemku p.č. 260 ve vlastnictví města jsou umístěny jeho stavby, které nejsou v katastru nemovitostí evidovány. Dle sdělení žadatele pozemek p.č. 260 se stavbami užívá jako zázemí k nemovitosti č.p. 43 na pozemku p.č. 261, kterou i s navazujícími pozemky získal dědictvím v roce 1985 a stavby na pozemku p.č. 260 v té době již existovaly. Následně po provedené směně je možné ze strany žadatele provést zápis staveb do evidence katastru nemovitostí. Pozemek p.č. 809/24 k.ú. Nebočady (ostatní plocha-ostatní komunikace) není v žádosti uváděn, žadatel byl informován, že s ohledem na jeho polohu je nutné jej do směny rovněž zahrnout.

## NOVÉ SKUTEČNOSTI

Rada města projednala na svém zasedání dne 12. 5. 2020 návrh na směnu pozemků v k.ú. Nebočady – návrh na usn. č. RM 20 09 37 24 – materiál byl odložen, usnesení nebylo přijato. Na základě úkolu z PVO byla s žadatelem projednána možnost prodeje ev. pronájmu pozemku p.č. 260 k.ú. Nebočady pod stavbou v jeho vlastnictví. Žadatel má zájem o prodej pozemku tak, aby následně mohl dokončit zápis stavby do evidence katastru nemovitostí.



- RM záměr - usn. č. RM 20 11 37 17 ze dne 9.6. 2020
- ZM záměr - usn. č. ZM 20 04 08 62 ze dne 25. 6. 2020

Jedná se o prodej pozemku p.č. 260 o vým. 164 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nebočady.

Cena pozemku dle „Zásad“:

III. pásmo - pozemek pod stavbou - 500,00 Kč/m<sup>2</sup> – celkem 82.000,00 Kč

Poplatek za užívání pozemku bez právního důvodu ve výši nájemného 40,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok (pod drobnou stavbou) za 3 roky zpětně – celkem 19.680,00 Kč.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: vypořádání majetkoprávního nesouladu – stavba na cizím pozemku

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

**Příloha:** 260 neb km.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** 260 neb zadost smena an.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** 260 neb zapis an.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** 260 neb foto.pdf


**Komentář:**

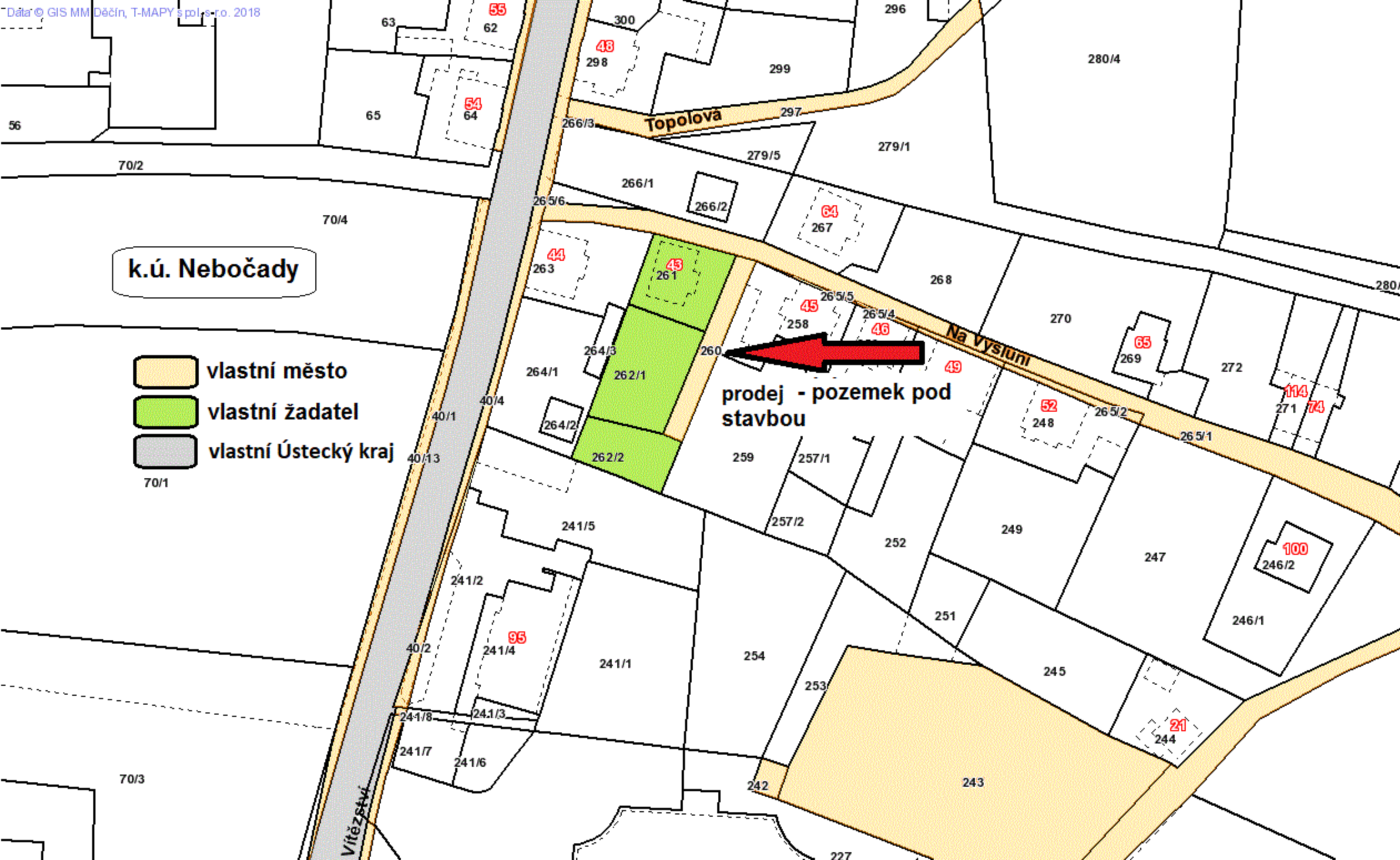
**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	9.10.2020 12:35 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		9.10.2020 13:42 podepsáno	



k.ú. Nebočady

-  vlastní město
-  vlastní žadatel
-  vlastní Ústecký kraj





PŮVODNÍ ŽÁDOST  
" SMĚNA "

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: .....

E-mail: .....

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		549
Došlo:	05.02.2020 v 13:22:12	Odbor
Č.j.:	MDC/15723/2020	
Č.dop.:		Zprac.
Listů:	1 Příloh: 0	
Druh:	písemné	



V Děčíně dne 8.2.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

v katastrálním území..... NEBOČADY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek p.č. 260 k.ú. Nebočady užívané historicky jako zázemí k usedlému domu, který jsem nashel dědictvím. Plánky na pozemek již v době převodu pozemku existovaly. Vlastním pozemek p.č. 679 k.ú. Nebočady. Tento pozemek nabýlím ke směně za pozemek p.č. 260 k.ú. Nebočady.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

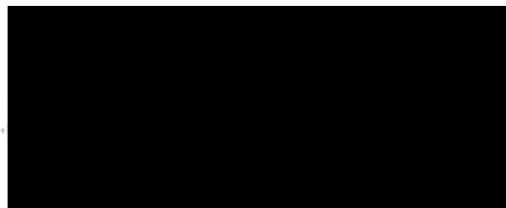


*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů):..



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



## Zápis

z jednání konaného dne 20.5. 2020 v kanceláři MM Děčín, na odboru místního hospodářství, ve věci majetkoprávního vypořádání pozemků v k.ú. Nebočady.

Přítomni:

Rada města na svém zasedání dne 12. 5. 2020 projednala žádost p. Košnáře o směnu pozemku p.č. 260 (LV 10001) a pozemků p.č. 619 a p.č. 809/24 (LV 521) k.ú. Nebočady a své rozhodnutí odložila, usnesení nebylo přijato s tím, že OMH projedná s žadatelem možnost prodeje pozemku p. č. 260 o výměře 164 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nebočady a materiál znovu předloží do jednání RM a ZM.

Dnešního dne se na OMH dostavil vlastník staveb na pozemku p.č. 260 a byl seznámen s uvedenou skutečností. Dále byla sdělena i možnost případného pronájmu pozemku a současně i cena dle „Zásad“ za prodej a pronájem pozemku, t.j. prodej - pozemky pod stavbou - 500,00 Kč/m<sup>2</sup> – 82.000,00 Kč, cena za pronájem 40,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok – 6.560,00 Kč/rok. Současně bude účtován poplatek za užívání pozemku bez právního důvodu ve výši nájemného, a to za 3 roky zpětně celkem 19.680,00 Kč.

Vyjádření [REDACTED]:

Pozemky pod stavbou potřebuji pro vypořádání majetkoprávního nesouladu a pozemek mám zájem koupit.

Skončeno, přečteno, podepsáno.

V Děčíně dne 20.5. 2020

Statutární město  
DĚČÍN

- 9 -

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Došlo: 20.05.2020 v 13:04:53	Outbox
Č.j.: MDC/54055/2020	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	



M D C 5 1 8 0 5 2 1 9





č.p. 43

260

261



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM

20

07

05

10

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 11 k.ú. Nebočady – záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Nebočady a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 11 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Nebočady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 22. 9. 2020 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Nebočady a usnesením č. RM 20 17 37 17 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 11 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Nebočady.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr



## Důvodová zpráva:

OR – k žádosti o prodej části pozemku p. č. 13/1 o vým cca 80-100 m<sup>2</sup> v k.ú. Nebočady pro rozšíření zahrady ve vlastnictví žadatelky a k případnému prodeji části pozemku p.č. 11 o vým. cca 28 m<sup>2</sup> v k.ú. Nebočady sdělujeme, že odbor rozvoje neevviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 11 v k.ú. Nebočady pro rozšíření zahrady. S prodejem části pozemku p.č. 13/1 k.ú. Nebočady nesouhlasí, neboť se nachází mimo zastavěné území a nelze tuto část započítat do součtu pozemků pro splnění intenzity zastavění stanovené územním plánem.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 13/1 k.ú. Nebočady se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území v zóně ZPF-zóna zemědělských kultur. Pozemek p.č. 11 k.ú. Nebočady ÚP řadí do nezastavěného území do zóny D-plochy a areály dopravy. Přes výše zmíněné pozemky vymezuje nadřazená územně plánovací dokumentace kraje, Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK), koridor technické infrastruktury-vedení VVN 110 kV TR Želenice-(TR Babylon). Územní plán města Děčín, v platném znění, tento koridor dále zpřesňuje a nadále ho v užším koridoru vymezuje přes výše zmíněný pozemek. ZÚR ÚK dále vymezují přes část výše zmíněného pozemku koridor dopravní infrastruktury-zlepšení plavebních podmínek-VD1, který územní plán dále zpřesňuje na širší koryta řeky Labe. S prodejem pozemku p.č. 13/1 k.ú. Nebočady nesouhlasíme z toho důvodu, protože se pozemek nachází mimo zastavěné území, a tudíž ho nelze započítat do součtu pozemků pro splnění intenzity zastavění stanovené územním plánem. S odprodejem části pozemku p.č. 11 k.ú. Nebočady souhlasíme. Funkční využití zóny ZPF dle čl. 8 odst. 2 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace. Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady. Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1+ podkroví intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m<sup>2</sup>, u ostatních zohlednit speciální charakter. Funkční využití zóny D dle čl. 8 odst. 1 písm. j vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejný osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavby, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy. Výjimečně přípustné: podnikatelská činnost, veřejné WC, bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území. Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1-2 (pro HG až 3). Intenzita zastavění v %: 90 (zohlednit speciální charakter).

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky p.č. 13/1 a p.č. 11 k.ú. Nebočady do nezastavěného území. Pozemek p.č. 13/1 k.ú. Nebočady řadí do plochy NZ.1-plocha zemědělská/orná půda a pozemek p.č. 11 k.ú. Nebočady do plochy DS-plochy pro silniční dopravu.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 13/1 a 11 v k.ú. Nebočady dle předloženého vytyčovacího návrhu.

OKD – nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 13/1 a p.č. 11 k.ú. Nebočady.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 13/1 o výměře cca 80-100 m<sup>2</sup> a části p.p.č. 11 o výměře cca 28 m<sup>2</sup>, oba pozemky se nachází v k.ú. Nebočady. Důvodem žádosti je narovnání stávajícího stavu.

OMH – v rámci prováděné revize katastru nemovitostí byla žadatelka katastrálním úřadem vyzvána k narovnání majetkoprávního nesouladu, neboť na pozemku p.č. 14/1 v jejím vlastnictví jsou umístěny stavby, které nejsou v katastru nemovitostí evidovány. Při jednání o dodatečné kolaudaci přístavby RD bylo zjištěno, že byla překročena intenzita zastavění pozemku stanovená územním plánem, z tohoto důvodu požádala o prodej části pozemku p.č. 13/1 k.ú. Nebočady. Dle doloženého návrhu GP se jedná cca o 80 m<sup>2</sup>.



Při místním šetření byla žadatelka upozorněna na stanovisko OSU, dle kterého nelze část pozemku p.č. 13/1, který se nachází mimo zastavěné území, započítat do součtu pozemků pro splnění intenzity zastavění dle ÚP.

Z tohoto důvodu žadatelka oznámila, že o prodej pozemku nemá zájem, neboť jej nemůže využít k zamýšlenému účelu. Z tohoto důvodu není v návrhu na usnesení tento pozemek uváděn.

Při zpracování návrhu GP bylo současně zaměřeno stávající oplocení zahrady na pozemku p.č. 14/1 k.ú. Nebočady, který je ve vlastnictví žadatelky. Bylo zjištěno, že oplocení je částečně umístěno i na pozemku p.č. 11 k.ú. Nebočady, který je ve vlastnictví města. Žadatelce bylo sděleno, že je nutné tento nesoulad vypořádat, z tohoto důvodu je předkládán návrh na prodej části pozemku.

Jedná se o část pozemku o výměře cca 28 m<sup>2</sup>. Pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako „ostatní plocha-ostatní komunikace“ – ul. Družební. Prodejem části pozemku nedojde ke zúžení jízdního profilu místní komunikace ani pomocného silničního pozemku a nebude omezen přístup k jiné nemovitosti.

Cena pozemku dle „Zásad“:

III. cenové pásmo - zarovnání hranic pozemků max. do 50 m<sup>2</sup> – 50,00 Kč/m<sup>2</sup> – celkem cca za 28 m<sup>2</sup> – 1.400,00 Kč + ost. náklady.

Za užívání pozemku bez právního důvodu bude účtován poplatek ve výši nájemného za tři roky zpětně, tj. ve výši 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok - celkem 840,00 Kč.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zarovnání hranic

Žadatelka: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	N/A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha: 11 neb km.pdf

Komentář:

Příloha: 11 neb zad\_navrh gp an.pdf

Komentář:

Příloha: 11 neb foto a.pdf

Komentář:

Příloha: 11 neb foto b.pdf


Komentář:

Příloha: 11 neb foto c.pdf

Komentář:



**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	9.10.2020 12:36 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		9.10.2020 13:41 podepsáno	



k.ú. Nebočady



vlastní město



vlastní žadatelka



návrh dělení

žádost zrušena

NÁVRH NA PRODEJ

Správa železnic

Děčín XX  
91/1



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Číslo telefonu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		85
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Office
Došlo: 18.05.2020 v 10:23:26		
Č.j.: MDC/52619/2020		
Č.dop.:		
Listů: 2 Příloh: 1		
Druh: písemné		
		
M D C 5 1 7 7 3 0		

V Děčíně dne 18.5.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru:

pozemek č. 13/1 – část o výměře cca 100 m<sup>2</sup>.

v katastrálním území Nebočady

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

V minulých letech můj zesnulý manžel provedl přístavbu rodinného domu čp. 117, ul. Družební, Děčín XXXIII – Nebočady a postavil další drobné stavby na přilehlém pozemku. Při legalizaci přístavby rodinného domu bylo zjištěno, že je překročena územním plánem daná zastavěnost pozemku. Koupí části pozemku bych rozšířila své pozemky tak, že by zastavěnost vyhovovala a stavba by mohla být dodatečně povolena. Pozemek bych využívala jako zahradu.

V této části obce je stanovena zastavěnost pouze 15 % z celkové výměry pozemků.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

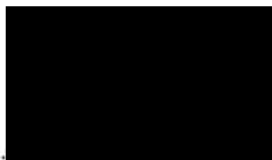


*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

*Poučení:*

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele:.....



*Přílohy:*

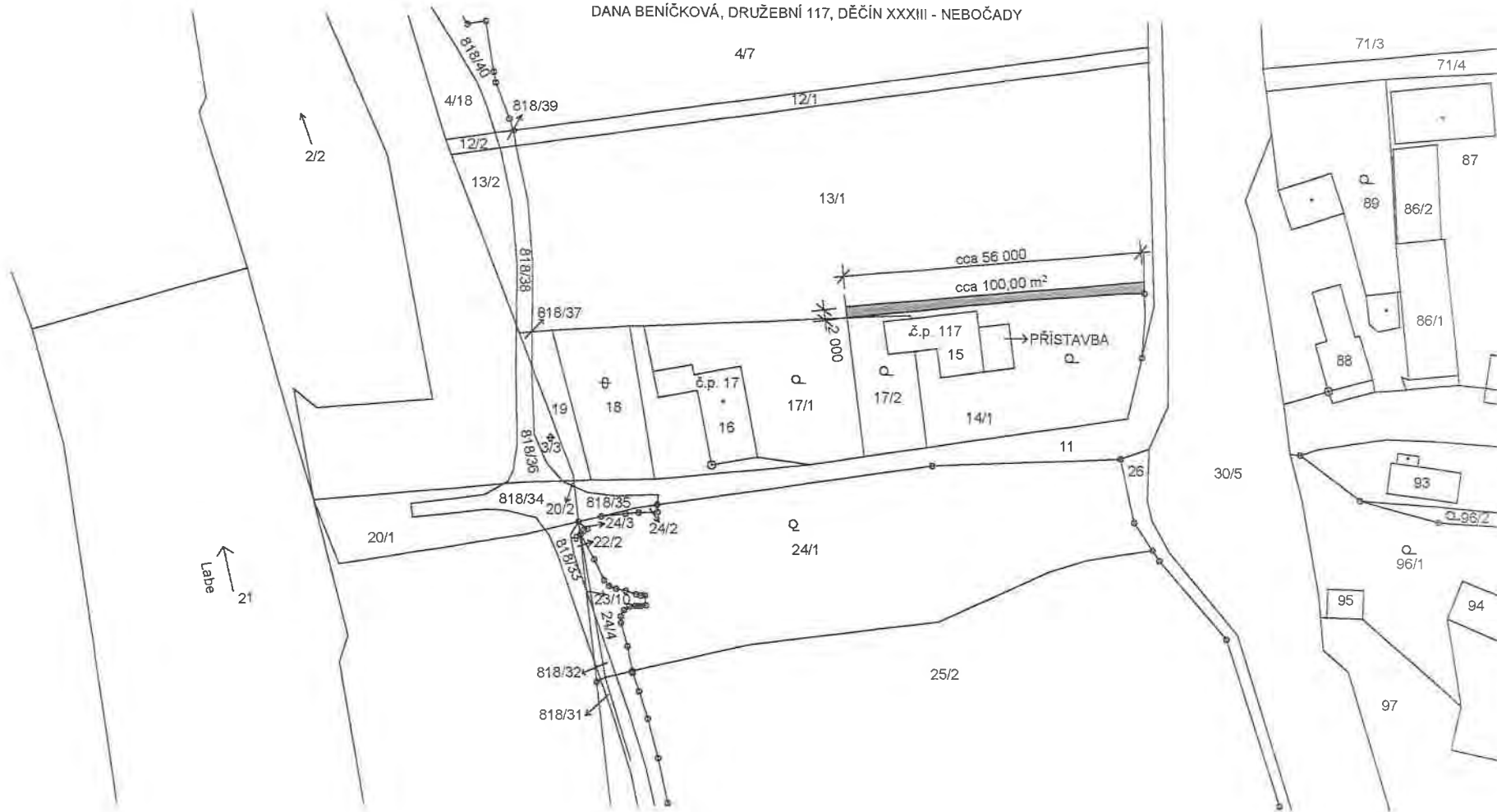
*Výkres katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části*



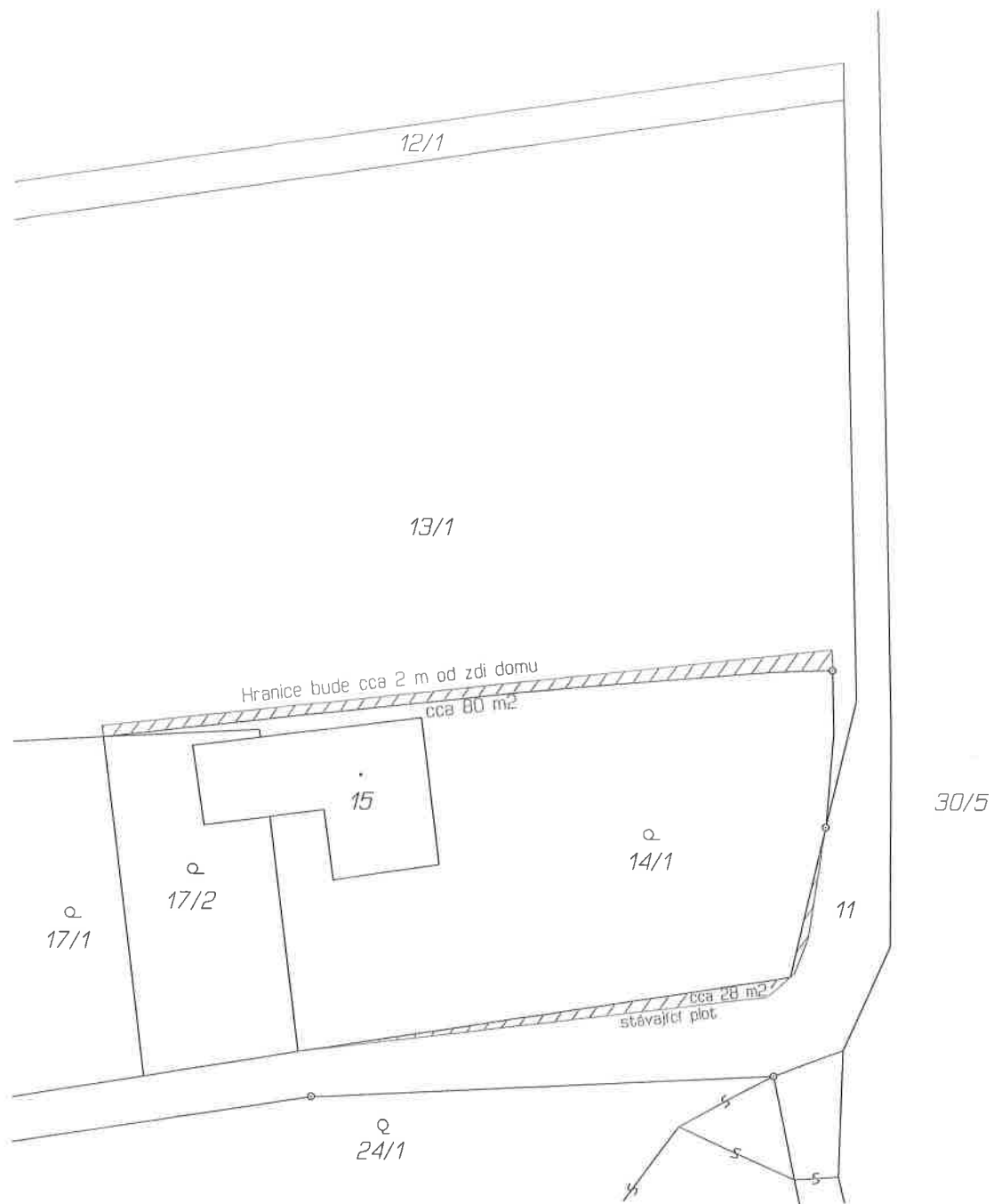
M 1 : 1000

ŽÁDOST O ODPRODEJ ČÁSTI POZEMKU Č. 13/1 K.Ú. NEBOČADY

DANA BENÍČKOVÁ, DRUŽEBNÍ 117, DĚČÍN XXXIII - NEBOČADY









vlastní, bydlí žadatelka



zrušená žádost



p.p.č. 13/1





vlastní žadatelka

návrh na prodej

ul. Družební

směr k Labi

p.p.č. 11



p.p.č. 14/1

návrh na prodej  
část pozemku za oplocením

směr žel. přejezd a  
dále k ul. Vítězství

směr k Labi

p.p.č. 11  
ul. Družební



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM 20 07 05 11

### Název:

Směna pozemků k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k.ú. Podmokly a

**schvaluje**

směnu pozemků, a to

- z majetku statutárního města Děčín pozemek p.č. 3055/136 o vým. 11 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 3055/34, dle GP č. 4245-180/2019 nově ozn. jako p.p.č. 3055/154 o vým. 1 m<sup>2</sup>, v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím do majetku \*\*\*\*\*, za cenu 10.800,00 Kč + ostatní náklady a

- do majetku statutárního města Děčín část pozemku p.č. 3055/20, dle GP č. 4245-180/2019 nově ozn. jako p.p.č. 3055/151 o vým. 11 m<sup>2</sup>, v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím z majetku \*\*\*\*\*, za cenu 9.900,00 Kč.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 22. 9. 2020 návrh na směnu pozemků v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 20 17 37 18 doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemků, a to

- z majetku statutárního města Děčín pozemek p.č. 3055/136 o vým. 11 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 3055/34, dle GP č. 4245-180/2019 nově ozn. jako p.p.č. 3055/154 o vým. 1 m<sup>2</sup>, v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím do majetku \*\*\*\*\*, za cenu 10.800,00 Kč + ostatní náklady a

- do majetku statutárního města Děčín část pozemku p.č. 3055/20, dle GP č. 4245-180/2019 nově ozn. jako p.p.č. 3055/151 o vým. 11 m<sup>2</sup>, v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím z majetku \*\*\*\*\*, za cenu 9.900,00 Kč.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit směnu



### Důvodová zpráva:

V 80. letech min. století byla na základě vydaného stavebního povolení provedena stavba řadových garáží v ul. Sadová. Vlivem chybného vytyčení stavby byly jednotlivé garáže umístěny na pozemcích jiných vlastníků. OMH zabezpečil vyhotovení geometrického plánu pro skutečné zaměření staveb garáží a následně byly, ve spolupráci s jednotlivými vlastníky garáží a pozemků, postupně provedeny opravy údajů vlastnických vztahů v evidenci katastru nemovitostí.

Pozemek p.č. 3055/20 k.ú. Podmokly nebyl vypořádán současně s ostatními pozemky z důvodu neznámého pobytu původního vlastníka stavby, jeho různá exekuční řízení a následné dlouhotrvající dědické řízení.

OMH obdržel žádost současného vlastníka pozemku p.č. 3055/20 k.ú. Podmokly a stavby garáže, který doložil nový geometrický plán pro zaměření stavby garáže a žádá o provedení směny pozemků z důvodu dokončení majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou tak, aby následně mohlo dojít k její kolaudaci a zápisu do evidence katastru nemovitostí.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o pozemky pod stavbou nebyla vyžadována stanoviska jednotlivých odborů.

RM záměr – RM 20 06 37 29 ze dne 24.3.2020

ZM záměr – ZM 20 04 08 53 ze dne 25.6.2020

Jedná se o směnu pozemků v k.ú. Podmokly -

- pozemek p.č. 3055/136 a část p.č. 3055/34 - celkem 12 m<sup>2</sup> – z majetku města a

- část pozemku p.č. 3055/20 - celkem 11 m<sup>2</sup> – do majetku města

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. pásmo 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> (koef 0,9 - ostatní účely), tj. 900,00 Kč/m<sup>2</sup>

celkem za rozdíl ve výměře - 1 m<sup>2</sup> - 900,00 Kč.

Za užívání pozemku p.č. 3055/136 a části pozemku p.č. 3055/34 k.ú. Podmokly bez právního důvodu bude účtován poplatek ve výši nájemného tj. ve výši 40,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to za období od 7. 2. 2019 (koupě pozemku se stavbou garáže) do doby vzniku právních účinků vkladu směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: vypořádání majetkoprávního nesouladu – stavba na cizím pozemku

Žadatel-vlastník pozemku: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha: 3055podm km.pdf

Komentář:


Příloha: 3055 zad\_gp an.pdf

Komentář:

Příloha: 3055 foto.pdf

Komentář:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 06:17 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:45 podepsáno	









Sadová

k.ú. Podmokly

Lovosická

3055/34

3056/1

3082/2

3155/38

3155/30



vlastní město



vlastní žadatel



směna z majetku města



směna do majetku města

3084

3083/2

3083/1



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		551
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor
Došlo:	14.10.2019 v 11:02:17	
Č.j.:	MDC/110546/2019	
Č.dop.:		
Listů:	1 Příloh: 1	
Druh:	GP	



M D C 4 9 6 8 4 3 4



Město Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín IV – Podmokly

V Děčíně dne: 11. 10. 2019

**Věc:** žádost o směnu pozemků

Vážení,  
tímto žádám o směnu pozemků:

p.č. 3055/136 zast. plocha o výměře 11 m<sup>2</sup> - vlastník město Děčín

p.č. 3055/154 zast. plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> - vlastník město Děčín

za

p.č. 3055/151 zast. plocha o výměře 11 m<sup>2</sup> - vlastník 

Při stavbě garáží bylo provedeno chybné vytyčení, tím došlo k zastavění pozemků, které nebyly ve vlastnictví stavebníků, ale ve vlastnictví města Děčín. Jedná se o řadovou výstavbu garáží. U ostatních staveb již bylo již dříve majetkoprávní vypořádání provedeno.

V příloze přikládám geometrický plán č. 4245-180/2019 ze dne 26.8.2019 vypracovaný Ing. Pavlou Zítovou a kopii GP se zákresem směňovaných pozemků.

Současně jsem podal žádost o schválení geometrického plánu Stavebním úřadem Magistrátu města Děčín. Po vydání kladného stanoviska vám příslušný dokument doručím.

Děkuji předem za vyhovění mé žádosti.

S pozdravem

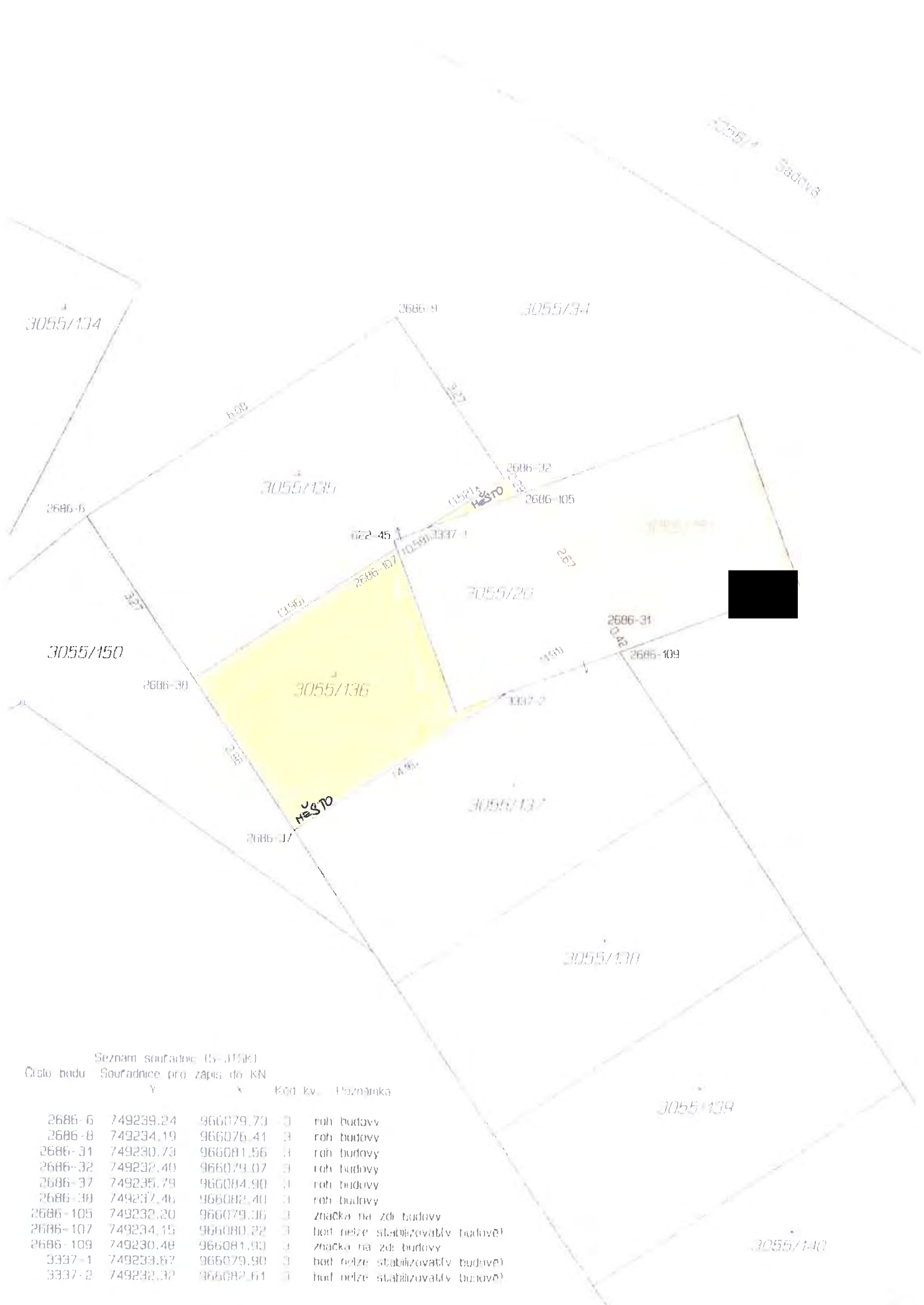


Přílohy: geometrický plán č. 4245-180/2019  
kopie GP









Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2686-6	749239.24	966079.73	3	roh budovy
2686-8	749234.19	966076.41	3	roh budovy
2686-31	749230.73	966081.56	3	roh budovy
2686-32	749232.40	966079.07	3	roh budovy
2686-37	749235.79	966084.90	3	roh budovy
2686-38	749237.46	966082.40	3	roh budovy
2686-105	749232.20	966079.36	3	znacka na zde budovy
2686-107	749234.15	966080.22	3	bod nelze stabilizovat(v budově)
2686-109	749230.48	966081.93	3	znacka na zde budovy
3337-1	749233.87	966079.90	3	bod nelze stabilizovat(v budově)
3337-2	749232.32	966082.61	3	bod nelze stabilizovat(v budově)




# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označení dílu
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
	ha	m <sup>2</sup>	katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>									
3055/20		18	ostat.pl. jiná pl.	3055/20		07	zast.pl. ostat.pl. jiná pl.	č.ev. garáž	2	3055/20		6057		07		
				3055/151		11	jiná pl.		2	3055/20		6057		11		
				3055/152		01	zast.pl.	č.e. garáž	2	3055/20		6057		01		
				3055/153		01	zast.pl. ostat.pl. jiná pl.	č.e. garáž	2	3055/20		6057		01		
3055/34	07	38	ostat.pl. jiná pl.	3055/34	07	38	jiná pl.		2							
				3055/154		01	zast.pl.	č.e. garáž	2	3055/34		10001		01		
3055/135		19	zast.pl. zboř.	3055/135		19	zast.pl.	č.e. garáž	2	3055/135		6057		19		
3055/136		11	zast.pl. zboř.	3055/136		11	zast.pl.	č.e. garáž	2	3055/136		10001		11		
	07	86			07	89										

Pozn: Rozdíl +3m<sup>2</sup> mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy

Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  <b>pro</b>  <b>vyznačení budov</b>		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:					
		Ing. Pavla Zítová		ING. PAVLA ZÍTOVÁ					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2028/13					
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV		Dne: 26.srpna 2019 Číslo: 118/2019		Dne: 30.8.2019 Číslo: 103/2019					
Číslo plánu: 4245-180/2019		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Okres: Děčín		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Obec: Děčín									
Kat. území: Podmokly									
Mapový list: DKM - Děčín 9-3/12									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  viz seznam souřadnic		KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP697/2019-502 2019.08.29 09:39:01 CEST							



3056/1 Sadová

3055/134

3055/34

2686-8

6.08

3.27

3055/135

3055/154

2686-32

(1.52)

2686-105

3055/153

622-45

3337-1

2686-107

(3.96)

3055/20

2.67

3055/151

3.27

3055/150

2686-38

3055/136

2686-31

(1.91)

0.42

2686-109

3055/152

3337-2

2.96

(4.16)

3055/137

2686-37

3055/138

3055/139

3055/140

# Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y

X

Kód kv.

Poznámka

2686-6	749239.24	966079.73	3	roh budovy
2686-8	749234.19	966076.41	3	roh budovy
2686-31	749230.73	966081.56	3	roh budovy
2686-32	749232.40	966079.07	3	roh budovy
2686-37	749235.79	966084.90	3	roh budovy
2686-38	749237.46	966082.40	3	roh budovy
2686-105	749232.20	966079.36	3	značka na zdi budovy
2686-107	749234.15	966080.22	3	bod nelze stabilizovat(v budově)
2686-109	749230.48	966081.93	3	značka na zdi budovy
3337-1	749233.67	966079.90	3	bod nelze stabilizovat(v budově)
3337-2	749232.32	966082.61	3	bod nelze stabilizovat(v budově)



NA PASECE  
BŘEZŇ 10



ul. Sadová

ŽADOST



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM 20 07 05 12

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 845/2 k.ú. Křešice u Děčína - revokace

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na částečnou revokaci usnesení a prodej části pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

**schvaluje**

částečnou revokaci usnesení č. ZM 15 09 05 14 ze dne 26. 11. 2015 , týkající se prodeje části pozemku 845/2, dle GP č. 522-99/2015 nově ozn. jako p.p.č. 845/3 o vým. 93 m<sup>2</sup>, k.ú. Křešice u Děčína, z původního textu „za cenu 74.400,00 Kč + ostatní náklady“ na nový text „za cenu 12.741,00 Kč + ostatní náklady“ z důvodu nových skutečností.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 22. 9. 2020 návrh na částečnou revokaci usnesení a prodej části pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 20 17 37 25 schválila částečnou revokaci usnesení č. RM 15 19 37 19 ze dne 3. 11. 2015, týkající se prodeje části pozemku 845/2, dle GP č. 522-99/2015 nově ozn. jako p.p.č. 845/3 o vým. 93 m<sup>2</sup>, v k.ú. Křešice u Děčína, z původního textu „za cenu 74.400,00 Kč + ostatní náklady“ na nový text „za cenu 12.741,00 Kč + ostatní náklady“ z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města schválit částečnou revokaci usnesení č. ZM 15 09 05 14 ze dne 26. 11. 2015 , týkající se prodeje části pozemku 845/2, dle GP č. 522-99/2015 nově ozn. jako p.p.č. 845/3 o vým. 93 m<sup>2</sup>, k.ú. Křešice u Děčína, z původního textu „za cenu 74.400,00 Kč + ostatní náklady“ na nový text „za cenu 12.741,00 Kč + ostatní náklady“ z důvodu nových skutečností.

Cena:	12 741,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit revokaci



**Důvodová zpráva:**

Usnesením zastupitelstva města č. ZM 15 09 05 14 ze dne 26. 11. 2015 byl schválen prodej části pozemku p.č. 845/2, dle GP č. 522-99/2015 nově ozn. jako p.p.č. 845/3 o vým. 93 m<sup>2</sup>, v k.ú. Křešice u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice, za cenu 74.400,00 Kč + ostatní náklady. Žadatel byl informován o usnesení ZM a pozván k uzavření kupní smlouvy.

SVS a.s. následně požádala o stanovení kupní ceny dle znaleckého posudku. Žádost byla projednána v orgánech města a ZM usnesením č. ZM 19 07 05 29 ze dne 26. 9. 2019 schválilo stanovení cen za prodej pozemků společnosti SVS a.s. za cenu dle znaleckých posudků. Žadatel byl o této skutečnosti informován a SVS a.s. byl doložen znalecký posudek o stanovení ceny obvyklé. Z tohoto důvodu je předkládán návrh na částečnou revokaci usnesení a prodej pozemku. Znalecký posudek je k nahlédnutí na OMH.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 845/2 v k.ú. Křešice u Děčína z důvodu majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou vodárenského zařízení.

Návrh ceny: dle ZP č. 1536-96/2020 ze dne 3. 7. 2020 - 12.741,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou jiného vlastníka

Žadatel: Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☐

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**



**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 06:18 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:42 podepsáno	

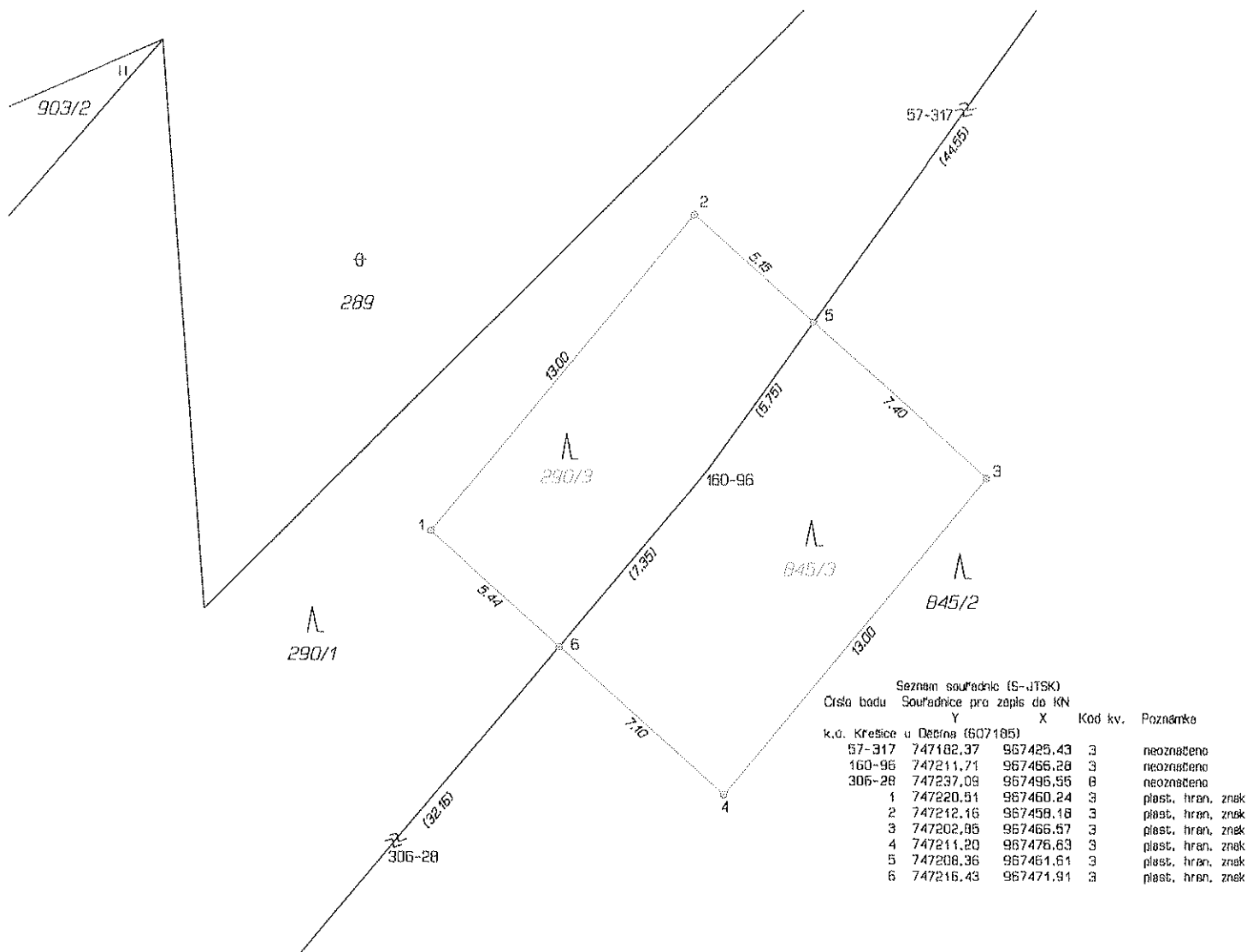


K.Ú. KŘEŠICE U DĚČINA

# ŽÁDOST



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku  Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku  Způsob využití	Typ stavby  Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu			
			ha				m <sup>2</sup>								
290/1	9	33	lesní poz	290/1	8	62	lesní poz		0	290/1	60001		8	62	
				290/3		71	lesní poz		2	290/1	60001			71	
845/2	6	04	49	lesní poz	845/2	6	03	56	lesní poz	2	845/2	10001	6	03	56
				845/3		93	lesní poz		2	845/2	10001			93	
	6	13	82		6	13	82								



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrubec		Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrubec		Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrubec	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95	
Dne: 8.7.2015		Číslo: 160/2015		Dne: 13.7.2015	
Číslo: 171/2015		Dne: 13.7.2015		Číslo: 171/2015	
Nálčitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Geodézie Alfa s.r.o. U Podjezdu 523/2 400 07 Ústí n.L.		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
Číslo plánu: 522-99/2015		KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP-418/2015-502 2015.07.10 10:13:12 CEST		KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP-418/2015-502 2015.07.10 10:13:12 CEST	
Okres: Děčín		Okres: Děčín		Okres: Děčín	
Obec: Děčín		Obec: Děčín		Obec: Děčín	
Kat. území: Křešice u Děčína		Kat. území: Křešice u Děčína		Kat. území: Křešice u Děčína	
Mapový list: Děčín 8-3/31		Mapový list: Děčín 8-3/31		Mapový list: Děčín 8-3/31	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	











## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM

20

07

05

13

### Název:

Pozemek p.č. 3600/1 k.ú. Podmokly – záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 3600/1 v k.ú. Podmokly.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 22. 9. 2020 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 20 17 37 29 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 3600/1 v k.ú. Podmokly, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 3600/1 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 40 m<sup>2</sup>), v k.ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila zveřejnit záměr



## Důvodová zpráva:

OR – odbor rozvoje nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče a speciální stavební úřad nedoporučuje k pronájmu ani prodeji části pozemku p.č. 3600/1 v k.ú. Podmokly. Jedná se o místní komunikaci v ulici Na Pískách.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 3600/1 k.ú. Podmokly se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně D-plochy a areály dopravy. Prodej a pronájem nedoporučujeme z důvodu zachování šířkových poměrů komunikace.

Funkční využití zóny D dle čl. 8 odst. 1 písm. j vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejný osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavby, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy. Výjimečně přípustné: podnikatelská činnost, veřejné WC, bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území. Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1-2 (pro HG až 3). Intenzita zastavění v %: 90 (zohlednit speciální charakter).

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 3600/1 k.ú. Podmokly do zastavěného území do plochy DS-plocha pro silniční dopravu.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nesouhlasí s pronájmem ani prodejem části pozemku p.č. 3600/1 k.ú. Podmokly. Uvedený pozemek je místní komunikací ul. Na Pískách, zařazený do pasportu místních komunikací. Zásobování obyvatel objektu a odstavnou plochu pro automobily lze vyřešit vyhrazením parkovacích stání na základě žádosti o zvláštní užívání komunikace. Žádost o vyhrazení parkovacích stání by následně vyřizoval Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad.

OKD – Na pozemku p.č. 3600/1 k.ú. Podmokly se nachází místní komunikace zařazená v pasportu místních komunikací, ul. Na Pískách. OKD nedoporučuje pronájem ani prodej části pozemku p.č. 3600/1 k.ú. Podmokly.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k pronájmu části p.p.č. 3600/1 v k.ú. Podmokly o výměře cca 25 m<sup>2</sup> a dále prodej části téhož pozemku o výměře cca 40 m<sup>2</sup> za účelem zřízení zázemí k domu č.p. 822/6 v ulici Na Pískách.

OMH eviduje žádost o pronájem části pozemku p.č. 3600/1 o vým. cca 25 m<sup>2</sup> a dále žádost o prodej části tohoto pozemku o vým. cca 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly. Jedná se o část místní komunikace (ul. Na Pískách) a chodníku před domem č.p. 822-objekt k bydlení, na pozemku p.č. 3585, který je ve vlastnictví žadatele. Pozemek bude využíván jako odstavná plocha pro automobily. OMH pronájem a prodej části pozemku nedoporučuje.

Jedná se o prodej částí pozemku p.č. 3600/1 v k.ú. Podmokly.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. pásmo 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,9 (ost. účely), tj. 900,00 Kč/m<sup>2</sup> – celkem za cca 40 m<sup>2</sup> - 36.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: odstavná plocha pro automobily

Žadatel: \*\*\*\*\*



Závazky a pohledávky vůči městu: 0



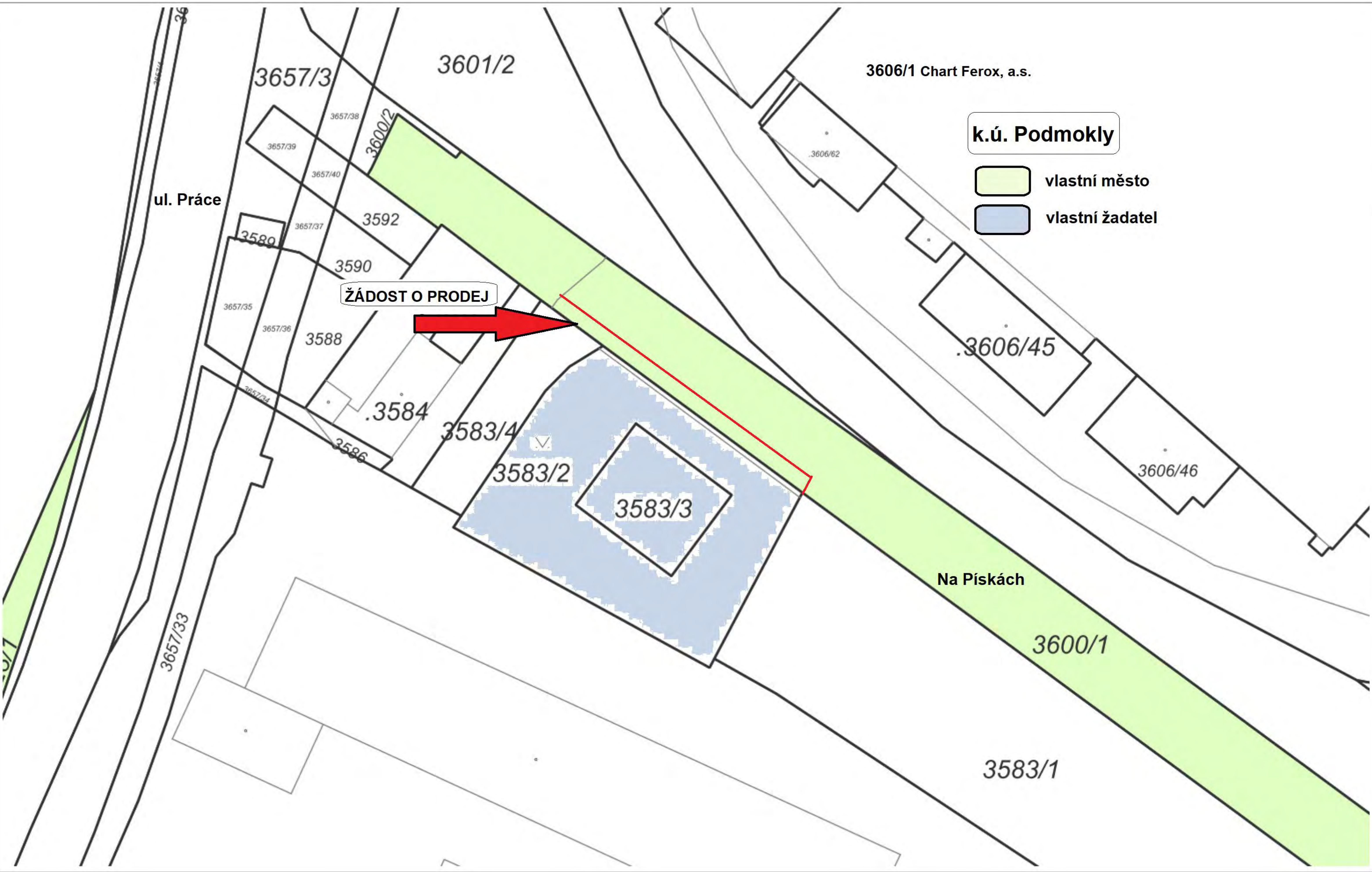
**Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
N	N	N	N	A	N	

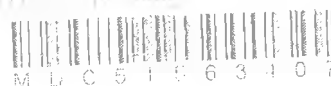
**Vysvětlivky:****Příloha:** 3600 km.pdf**Komentář:** **Příloha:** 3600 zad an.pdf**Komentář:** **Příloha:** 3600 foto a.pdf**Komentář:** **Příloha:** 3600 foto b.pdf**Komentář:** **Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 06:18 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:40 podepsáno	









v ní píše: Že záměrem je koupit nemovitost do tzv. sjezdu manželů a dále uvést dle z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Statutární město Děčín

podadresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20. 4. 2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 3600/1

část cca 40 m<sup>2</sup> (bude upřesněno geometrickým plánem)

v katastrálním území Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jako majitel objektu č.p. 822/6 na sousední  
parcele 3585 chci využít část pozemku  
před objektem jako obložení plochu pro  
budoucí obyvatele objektu. Objekt nyní  
po částečné rekonstrukci.

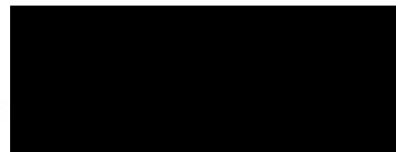
Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



Upravené údaje z katastru nemovitostí a z obchodního rejstříku, které jsou součástí této žádosti, jsou zpracovány na základě údajů, které byly poskytnuty v průběhu řízení o vydání rozhodnutí o zřízení věcného břemene. Údaje z katastru nemovitostí a z obchodního rejstříku jsou zpracovány na základě údajů, které byly poskytnuty v průběhu řízení o vydání rozhodnutí o zřízení věcného břemene.

Podpis žadatele(ů).



**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho částí

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



3601/2

3

- ① Zpevněný chodník  
(betonová dlaždice)  
cca 18m<sup>2</sup>
- ② Nezpevněný povrch  
cca 22m<sup>2</sup>

3657/38

3600/2

3600/1

3657/40

3592

7/37

3590

3585



vlastní žadatel



ŽÁDOST



Na Pískách







ŽÁDOST



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM

20

07

05

14

### Název:

Prodej pozemku p.č. 376/2 k.ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a

**schvaluje**

prodej pozemku p.č. 376/2 o vým. 182 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\* , za cenu 54.600,00 Kč + ostatní náklady + DPH.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 22. 9. 2020 návrh na prodej pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 20 17 37 27 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 376/2 o vým. 182 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\* , za cenu 54.600,00 Kč + ostatní náklady + DPH.

Cena:	54 600,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit prodej



## Důvodová zpráva:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 376/2 v katastrálním území Bělá u Děčína na zahradu.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 376/2 k.ú. Bělá u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. S prodejem souhlasíme.

Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Příпустné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura. Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM. Nepříпустné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb. Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3-4. Intenzita zastavění pozemku v %: 50.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 376/2 k.ú. Bělá u Děčína do plochy ZO – zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku 376/2 k.ú. Bělá u Děčína za účelem užívání zahrady k domu.

OMH – v r. 2019 byla řešena žádost o prodej pozemku p.č. 376/2 k.ú. Bělá na zahradu k domu. Zastupitelstvo města usnesením č. ZM 19 07 05 14 ze dne 26. 09. 2019 tento záměr nezveřejnilo. Z tohoto důvodu žadatelé následně požádali o jeho pronájem. Žadatelé vlastní od roku 2018 sousední pozemek p.č. 372 a st.p.č. 670 s rodinným domem č.p. 271/6, pozemek p.č. 376/2 byl původním vlastníkem domu rovněž užíván jako zahrada k domu.

Rada města projednala návrh na pronájem pozemku dne 4. 2. 2020 (návrh na usn. č. RM 20 03 37 25), materiál byl odložen, usnesení nebylo přijato. Na základě úkolu z PVO bylo jednáno s žadatelem o prodeji pouze oplocené části pozemku, s podmínkou, že nedojde k omezení užívání komunikace na pozemku p.č. 1147/4 k.ú. Bělá u Děčína. Bylo provedeno vytyčení vlastnických hranic mezi pozemky tak, aby byl zřejmý jejich průběh v terénu a bylo zjištěno, že původní oplocení zahrnuje celý pozemek p.č. 376/2 a případným prodejem pozemku p.č. 376/2 k.ú. Bělá u Děčína nedojde k omezení přístupu k ostatním nemovitostem a nedojde k zúžení ani jinému omezení komunikace na navazujícím pozemku p.č. 1147/4.

Pozemek p.č. 1147/4 je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha-ostatní komunikace a takto je i užíván (slepá ulice). Touto komunikací je od pozemku p.č. 376/2 odděleno i dětské hřiště na pozemku p.č. 376/1, které je po celém svém obvodu od okolních pozemků odděleno vzrostlou zelení a od komunikace na pozemku p.č. 1147/4 je částečně odděleno i terénní úpravou – krátkým svahem se vzrostlými stromy.

RM záměr – usn. č. RM 20 09 37 23 ze dne 12. 5. 2020

ZM záměr – usn. č. ZM 20 04 08 43 ze dne 25. 6. 2020

Jedná se o prodej pozemku 376/2 o vým. 182 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. pásmo 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup> (zahrada-koef 0,3), tj. 300,00 Kč/m<sup>2</sup> – celkem 54.600,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada k domu žadatelů

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Žadatelé v průběhu vyřizování žádosti změnili adresu trvalého pobytu (v září 2020), z tohoto důvodu je v



návrhu na usnesení ZM uváděna již nová, aktuální adresa.

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**



**Příloha:**

**Komentář:**

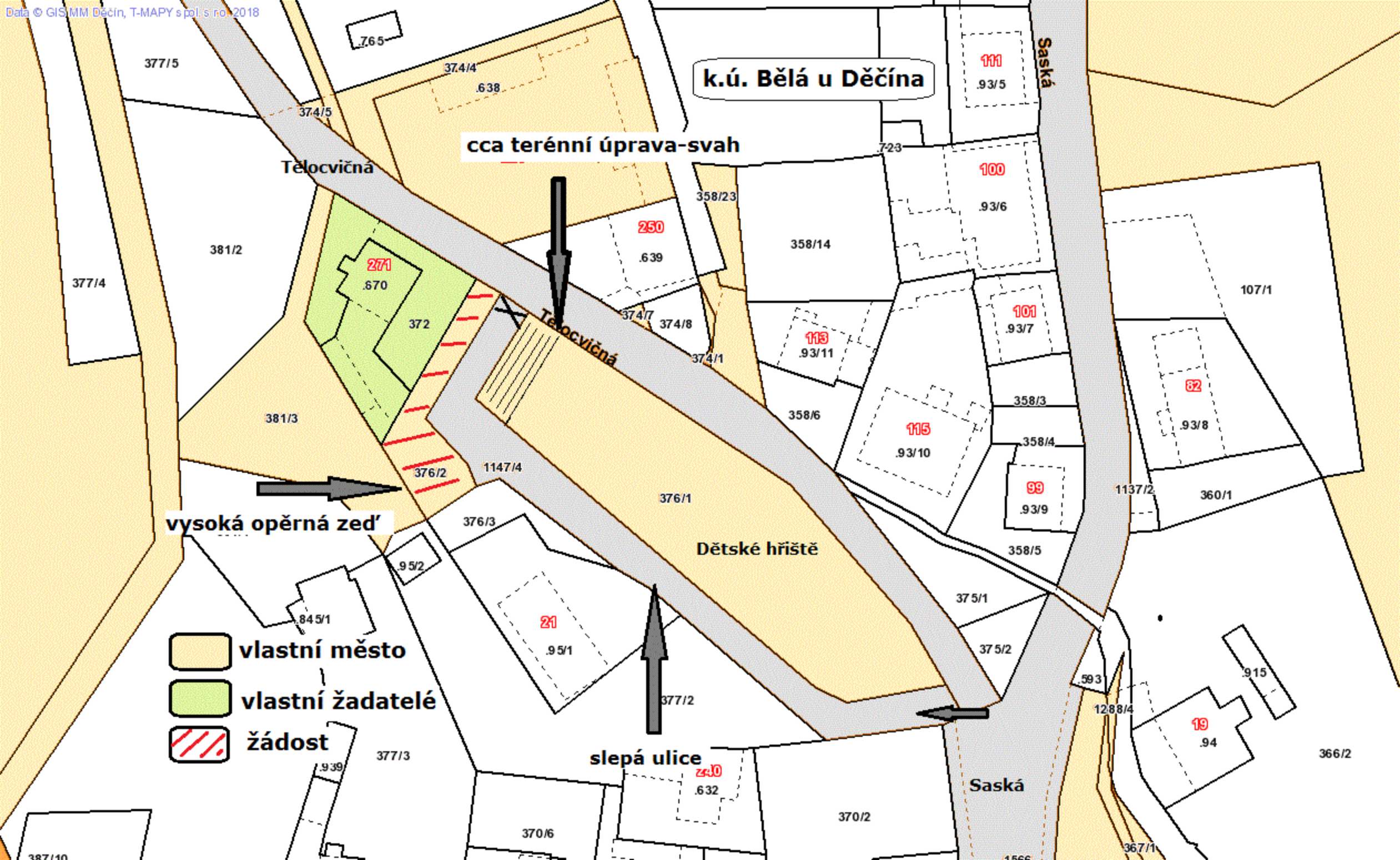
**Příloha:**

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 06:19 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:38 podepsáno	







## VYTYČOVACÍ NÁČRT

Číslo zakázky: **799 - 013 / 2020**

Okres: Děčín

Obec: Děčín

Kat. území: **Bělá u Děčína**

Mapový list: Děčín 9-1/34

Vytyčené lomové body byly v terénu označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

**Vyhotovil:**

**Ing. Alena Podrazká**

## Pěší 10

405 02 Děčín XXXIII - Nebočady

Osoba způsobilá vykonávat zeměměřické činnosti:

ing. Alena Podrazká

Dne: 13.03.2020

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

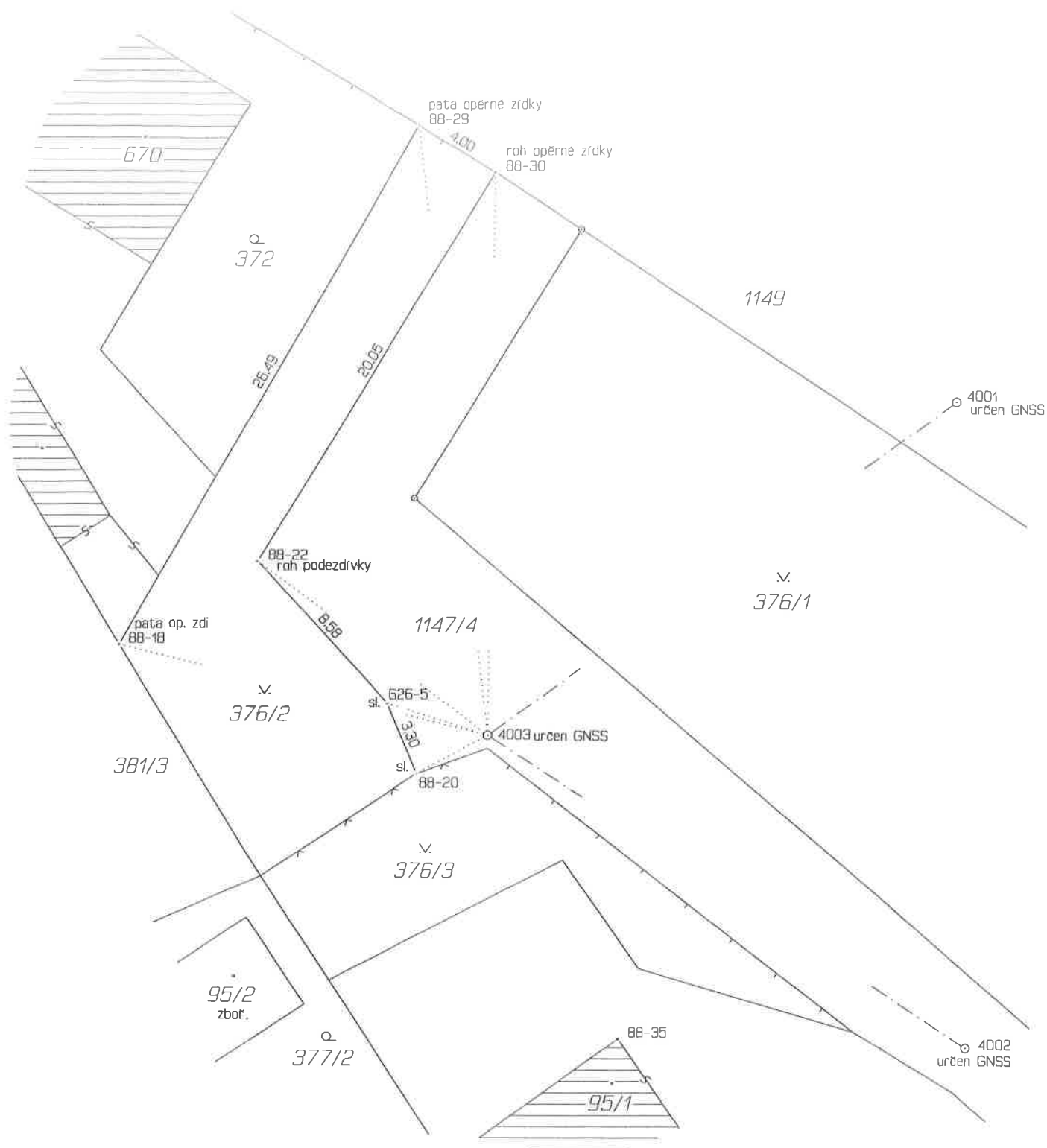


Vytyčenie nájdete na stránke [www.vytycky.sk](http://www.vytycky.sk)

Dne: 13.03.2020

Číslo: 022/2020





### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
88-18	749321.19	963859.77	3	pata opěrné zdi
88-20	749307.99	963865.46	3	železný sloupek vrat
88-22	749315.09	963856.09	3	roh podezdívky
88-29	749308.05	963836.83	3	pata opěrné zřdky
88-30	749304.63	963838.90	3	roh opěrné zřdky
626-5	749309.31	963862.36	3	zelen sloupek



**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Wednesday, April 08, 2020 3:35 PM  
**To:** [REDACTED]  
**Subject:** Vyjádření o možném prodeji pozemku 376/2pozemku 376/2

Dobrý den,  
máme zájem koupit pozemek p.č.376/2 k.ú.  
Bělá u Děčína .  
Předem děkujeme.  
S pozdravem [REDACTED]



vlastní žadatelé

ul. Tělocvičná

376/2

1147/4



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM

20

07

05

15

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 549 k.ú. Lesná u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Lesná u Děčína a

**schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 549, dle GP č. 281-189/2019 nově ozn. jako díl „a“ o vým. 1 m<sup>2</sup> a díl „c“ o vým. 5 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lesná u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\*, za cenu 3.000,00 Kč + ostatní náklady + DPH.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 22. 9. 2020 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Lesná u Děčína a usnesením č. RM 20 17 37 26 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 549, dle GP č. 281-189/2019 nově ozn. jako díl „a“ o vým. 1 m<sup>2</sup> a díl „c“ o vým. 5 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lesná u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\*, za cenu 3.000,00 Kč + ostatní náklady + DPH.

Cena:	3 000,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit prodej



### Důvodová zpráva:

OMH eviduje žádost vlastníků pozemku st.p.č. 122 k.ú. Lesná u Děčína se stavbou RD č.p. 60 o prodej části pozemku p.č. 549 pod stavbou podezdívky stávajícího oplocení zahrady a stavbou zděné kolny na pozemku st.p.č. 122. Žadatelé vlastní pozemek se stavbou RD od r. 1983, stavba kolny i oplocení byla na pozemku realizována již předchozími vlastníky.

Při prodeji části pozemku p.č. 535/1 k.ú. Lesná u Děčína (v r. 2019), kterou žadatelé užívají jako zahradu, bylo při vyhotovení GP zjištěno, že část zděné kolny o vým. cca 1 m2 je umístěna na pozemku p.č. 549, z tohoto důvodu byl usnesením č. ZM 19 07 05 07 ze dne 26.09.2019 zveřejněn záměr města tuto část pozemku města prodat. Žadatelé byli vyzváni k doložení GP pro oddělení pozemku. OMH následně obdržel žádost o prodej části pozemku p.č. 549 pod stavbou kolny a dále i pod podezdívkou oplocení, neboť při zaměření stavby kolny byl zjištěn i tento nesoulad stavby podezdívky pod oplocením o vým. cca 5 m2. Po zveřejnění záměru města byl vyhotoven GP pro oddělení části pozemku p.č. 549 pod stavbou kolny a oplocení, tj. celkem 6 m2.

S ohledem na prováděnou revizi katastru nemovitostí a odstranění majetkoprávního nesouladu v evidenci KN je nutné, aby vlastníci stavby odkoupili tuto zastavěnou část pozemku p.č. 549 tak, aby následně mohlo dojít k zápisu stavby na pozemku st.p.č. 122 do katastru nemovitostí.

Pozemek p.č. 549 je evidován jako ostatní plocha-komunikace a je užíván jako cesta pro pěší, prodejem jeho části nedojde k zúžení stávajícího profilu cesty a nebude omezen přístup k jiné nemovitosti ani k lávce přes místní potok.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o pozemky pod stavbou nebyla vyžadována stanoviska jednotlivých odborů.

RM záměr – usn. č. RM 19 15 37 11 ze dne 3.9. 2019 (pod stavbou kolny)

ZM záměr – usn. č. ZM 19 07 05 07 ze dne 26. 9. 2019

RM záměr – usn. č. RM 20 04 37 05 ze dne 18. 2. 2020 (pod oplocením)

ZM záměr – usn. č. ZM 20 04 08 47 ze dne 25. 6. 2020

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 549 o celkové vým. 6 m2 v k.ú. Lesná u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“:

III. cenové pásmo - pod stavbou - 500,00 Kč/m2 (ostatní pozemky zastavěné, nikoliv však stavbami pro bydlení) - za 6 m2 celkem 3.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: narovnání majetkoprávního nesouladu

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:



Komentář:



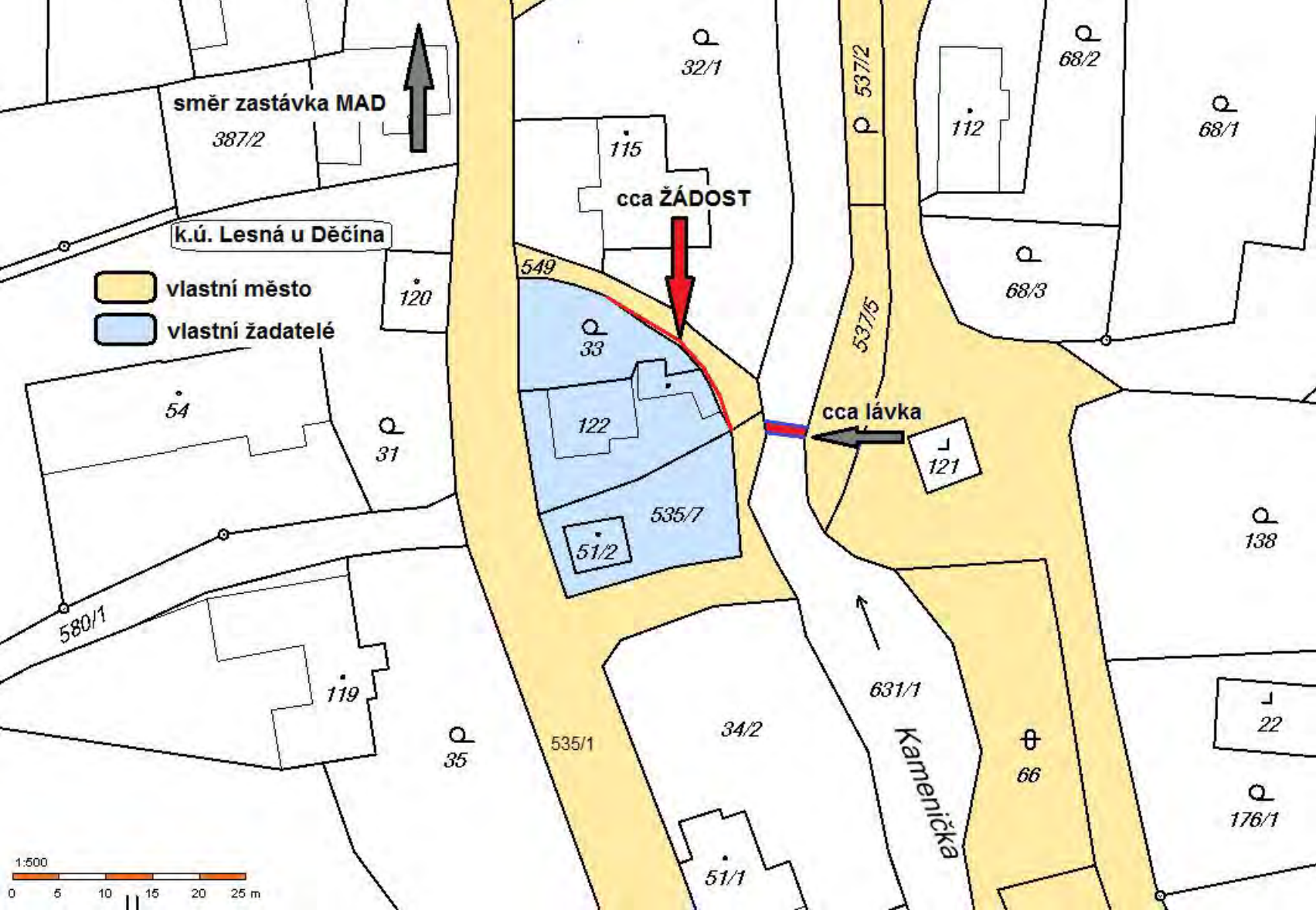
**Příloha:** 549 les foto b.pdf

**Komentář:**

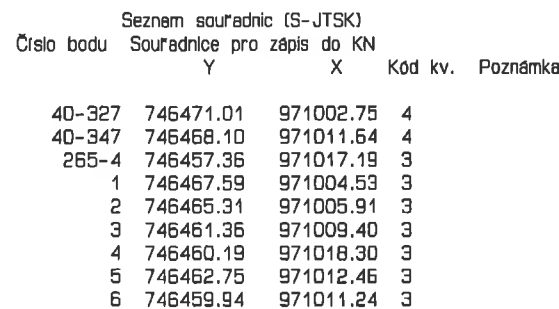
**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 06:19 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:39 podepsáno	









\*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.549

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> změnu hranic pozemků, vyznačení obvodu budovy		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  Jméno, příjmení: Ing. Hana Hasalová  Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1742/97  Dne: 18. srpna 2020 Číslo: 141/2020  Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.
Vyhotovitel: Pavel Háza Na Pěšině 280 Děčín IX-Bynov 405 05 Děčín  Číslo plánu: 281-189/2019  Okres: Děčín  Obec: Děčín  Kat. území: Lesná u Děčína  Mapový list: Děčín 8-5/32  Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmí		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel  KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 732/2020-502 2020.08.21 12:31:40 CEST
		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  Jméno, příjmení: Ing. Hana Hasalová  Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1742/97  Dne: 21. srpna 2020 Číslo: 102/2020  Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.  Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		549
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor
Došlo:	16.01.2020 v 09:47:05	
Č.j.:	MDC/6526/2020	
Č.dop.:		
Listů:	1 Příloh: 1	
Druh:	písemné	



M D C 5 0 5 6 9 4 3 3

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů-nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

**Statutární město Děčín**

pod adresou:

**Magistrát města Děčín**

**Odbor místního hospodářství**

oddělení nakládání s majetkem města

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín IV**

V Děčíně dne 16. 1. 2020

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

část pozemku p.č. 549 o vým. cca 6 m<sup>2</sup> v katastrálním území Lesná u Děčína

Zdůvodnění, k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádáme o prodej části pozemku p.č. 549 k.ú. Lesná u Děčína pod podezdívkou stávajícího dřevěného oplocení zahrady na pozemku p.č. 33 a část pod stavbou zděné kolny na pozemku st.p.č. 122. Dům s pozemky vlastníme od r. 1983 a stavba kolny i oplocení byla provedena již předchozími vlastníky domu. Prováděnou revizí katastru nemovitostí byl zjištěn nesoulad v evidenci KN, pro odstranění majetkoprávního nesouladu a následný zápis stavby do KN je nutné abychom vlastnili zastavěnou část pozemku p.č. 549 k.ú. Lesná u Děčína.

Prohlašuji:

☐ že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;

☐ že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

☐ že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

☐ že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele:

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části



120

115

33

549

122

537/5

121

535/7

51/2

1:250



0 2 4 6 8 10 m







ŽADOST



p.p.č. 549





ŽÁDOST



p.p.č. 549



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM 20 07 05 16

### Název:

Prodej pozemku p.č. 596 k.ú. Křešice u Děčína – záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 596 o výměře 249 m<sup>2</sup> v k.ú. Křešice u Děčína.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 22. 9. 2020 návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 20 17 37 30 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 596 o výměře 249 m<sup>2</sup> v k.ú. Křešice u Děčína, tj. varianta č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 596 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Křešice u Děčína a variantu č. 3, tj. nezveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 596 o výměře 249 m<sup>2</sup> v k.ú. Křešice u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr města

### Důvodová zpráva:

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

### Vysvětlivky:

Příloha: 596 kres km.pdf

Komentář:

Příloha: 596 zad an.pdf



Komentář:



**Příloha:** 596 kres foto.pdf

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

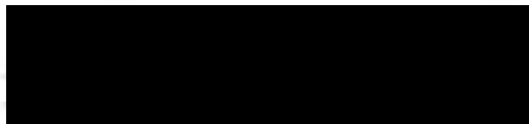
<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 06:24 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:37 podepsáno	







Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození

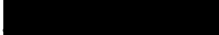


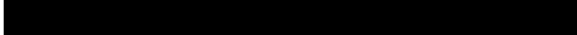
STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		551
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		
Došlo:	09.07.2020 v 08:21:24	Libra
Č.j.:	MDC/736/2020	
Č.dop.:		
Listů:	1	
Druh:	5 x foto	



M D C 5 2 3 7 3 5 0 8

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 

E-mail: 

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 8. 7. 2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

596 k.ú. Křešice u Děčína

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek p.č. 596 k.ú. Křešice u Děčína by sloužil jako zahrada a záhradní k mému domu. Jsem spoluvlastníkem pozemku p.č. 593 k.ú. Křešice u Děčína, a RD č.p. 29, ul. Potvočků, č.č. 11, který s p.p.č. 596 sousedí. Na p.p.č. 596 je historicky umístěna zděná reparační nádrž nádrží o rozměrech cca 5x5x3m. Nádrž zasahuje i do mého pozemku p.č. 593.

Příloha: fotodokumentace

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

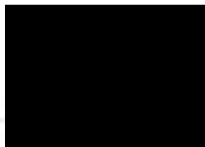


*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

**Podpis žadatele(ů):** .....



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

















POKLOP RD "NÁBRZE"









ČÁST NÁDRŽE ZASAHUJÍCÍ NA p.p.č. 593



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	593
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Křešice u Děčína [607185]
Číslo LV:	320
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	328
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Děčín XXXI-Křešice [407534]; č. p. 29; rodinný dům
---------------------------	--

## Vlastníci, jiné oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	1/2
	1/2

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.06.2020 15:00:00.







## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM 20 07 05 17

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 304 k.ú. Děčín – záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 304 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Děčín.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala svém zasedání 22. 9. 2020 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 20 17 37 31 doporučuje zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 304 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Děčín.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr města



## Důvodová zpráva:

OR – k žádosti o prodej části pozemku p.č. 304 vým. cca 150-180 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín pro zajištění přístupu k nemovitosti ve vlastnictví žadatele za účelem zajištění pravidelné údržby sdělujeme, že odbor rozvoje nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 304 v k.ú. Děčín o výměře cca 150-180 m<sup>2</sup>.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 304 k.ú. Děčín se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně SC-smíšená centrální zóna. Upozorňujeme, že přes výše zmíněný pozemek je nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, vymezen koridor dopravní infrastruktury-zlepšení plavebních podmínek-VD1. Tento koridor je dále zpřesněn platným Územním plánem města Děčín na šíři koryta řeky Labe. S prodejem části pozemku nesouhlasíme z důvodu zachování přístupu k řadovým garážím. Funkční využití zóny SC dle čl. 8 odst. 1 písm. a vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (administrativně správní, obchodní, zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), trvalé bydlení v bytových a polyfunkčních domech, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura. Výjimečně přípustné: individuální trvalé bydlení, garáže, čerpací stanice PHM, nerušící provozy drobné výroby a služeb. Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb. Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy s trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality (tvar střechy, počet podlaží, uliční čára, stavební čára, pestrá skladba architektonických prvků a detailů, členění fasád a oken, výkladců, reklamy, obytné vnitrobloky, zeleň, půdní vestavby). Doporučení: dostavba proluk, modernizace, rekonstrukce a přestavba tohoto území je prvořadá, zpracovat regulační plán, vymístit nevhodné provozy. Prostorové uspořádání počet podlaží: 4-5 intenzita zastavění pozemku v %: 75-100.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 304 k.ú. Děčín do zastavěného území do plochy DS-plocha pro silniční dopravu.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 304 v k.ú. Děčín o výměře cca 150 –180 m<sup>2</sup>. V případě požadavků na kácení stromů na předmětném pozemku je třeba postupovat v souladu splatnými právními předpisy. Toto vyjádření nenahrazuje případné rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody.

OMH – v případě zveřejnění záměru města část pozemku prodat, bude geometrický plán pro oddělení požadované části pozemku vyhotoven tak, aby za řadovými garážemi zůstal přístup v šíři cca 2 m.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 304 o výměře cca 150-180 m<sup>2</sup> v k. ú. Děčín.

Cena pozemku dle „Zásad“:

I. pásmo – 2300,00 Kč/m<sup>2</sup> – koef. 0,9 – ostatní účely – 2.070,00 Kč/m<sup>2</sup> celkem dle výměry cca 310.500,00 – 372.600,00 Kč + ostatní náklady

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: scelení areálu s přilehlým pozemkem

Žadatelé: ARMEX GLOBAL a.s., Biskupský dvůr 2095/8, Praha

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města



**Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A/N	A	A			

**Vysvětlivky:**

**Příloha:** 304 dc km.pdf

**Komentář:**



**Příloha:** 304 zad an.pdf

**Komentář:**

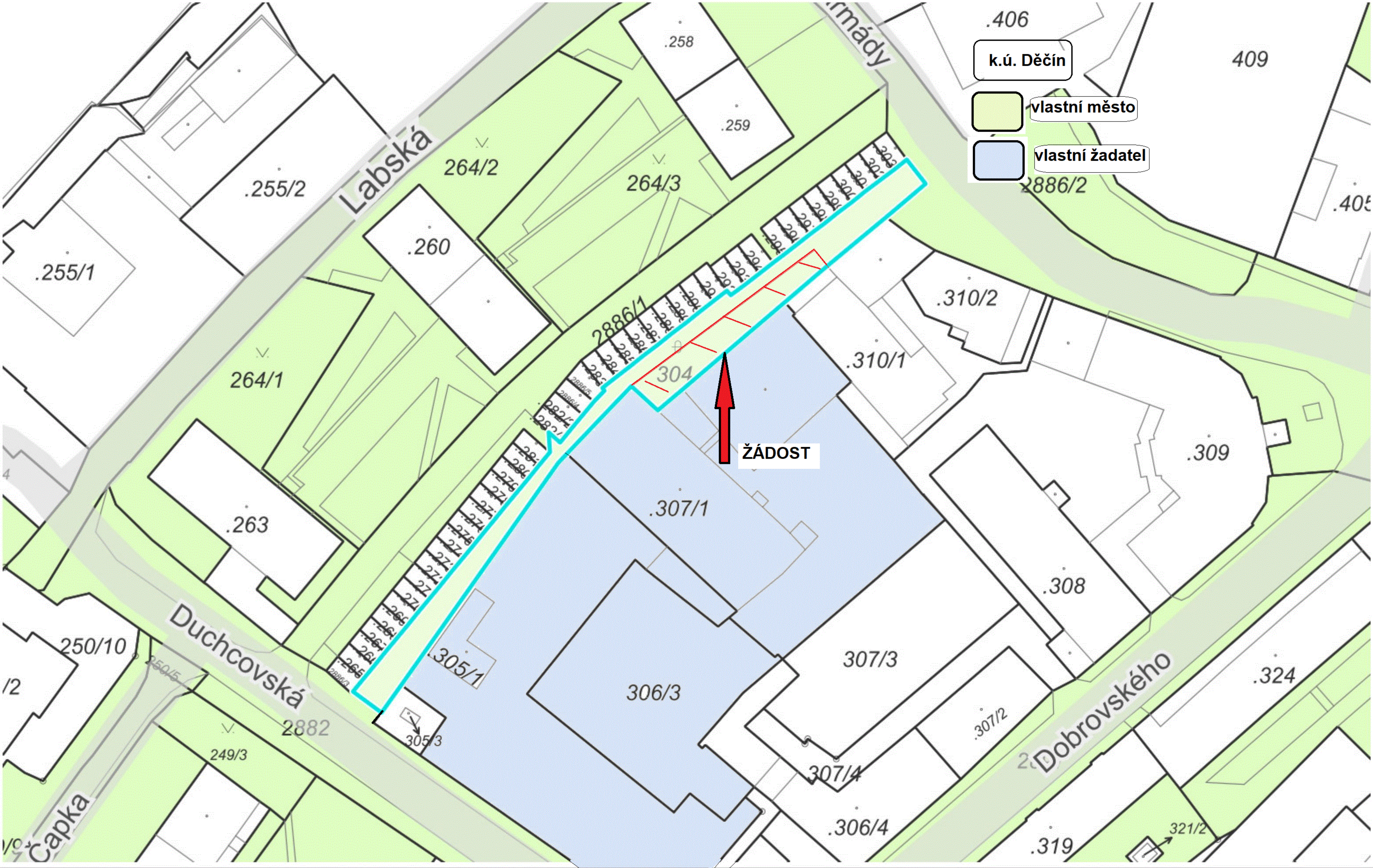
**Příloha:** 304 foto.pdf

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 06:25 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:36 podepsáno	







Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

ARMEX GLOBAL a.s.  
Bukurešť, Rum. 2045/8  
116 00, Praha 1  
180 213 192 37 218 2222 192 37

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 412 840 211, 602 390 085

E-mail: strousky@armexinvest.com

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 6. 4. 2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 304  
(110 150 - 180 m<sup>2</sup>)

v katastrálním území Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Záměrem žadatele o odkup předmetného pozemku je sečení komplexu stromů s přilehlým pozemkem do kompaktního celku za účelem efektivnější údržby a tedy i možnosti přístupu této údržby pravidelně provádět.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

**Poučení:**

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

- PŘÍLOHA č. 1 - Lhůva pozemku  
s kótami

- PŘÍLOHA č. 2 - celková  
situace staroby  
a pozemku

Podpis žadatele(ů):

STŘANSKÝ (ARTEX INVEST s.r.o.)  
DLB PLNE MOCI

**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



## Plná moc

Společnost **ARMEX GLOBAL a.s.**, IČ: 27319237 se sídlem Praha 1 – Nové Město, Biskupský dvůr 2095/8, PSČ 110 00, za níž jedná jediný člen představenstva, Hynek Sagan, **dává tímto plnou moc společnosti ARMEX INVEST, s.r.o.**, IČ: 27286584, se sídlem Folknářská 1246/21, Děčín II, PSČ 405 02, zastoupené jednatelem, panem Ing. Jaroslavem Stránským k tomu,

- aby naší společnost zastupovala ve všech věcech souvisejících s nemovitostmi nacházející se na níže uvedených pozemcích a jejich budoucí stavební úpravou:
  - o pozemek par. č. 305/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., průmyslový objekt,
  - o Pozemek par. č. 306/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., výroba a
  - o Pozemek par. č. 307/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 827 Děčín I - Děčín, průmyslový objekt.Nemovitosti se nacházejí v k.ú. Děčín, obec Děčín.

„dále jen areál Duchcovská“

- aby naší společnost zastupovala zejména ve všech věcech souvisejících s areálem Duchcovská před vybranými zhotoviteli či dodavateli, projednávání podmínek provádění prací, projednávání podmínek předání staveniště a přebírání stavby (včetně vydávání, podepisování či uzavírání veškerých předávacích či přebíracích protokolů)
- aby naším jménem a na náš účet vydávala, podepisovala či uzavírala objednávky na provedení prací či dodávky materiálu a zařízení v souvislosti s výstavbou v areálu Duchcovská a aby naším jménem s vybranými dodavateli ve výše uvedené věci jednala
- aby naší společnost zastupovala před státními orgány veřejné správy, správci či provozovateli veřejných inženýrských sítí a před dotčenými vlastníky sousedních pozemků a staveb v rámci výše uvedeného areálu Duchcovská, včetně podepisování a uzavírání potřebných dokumentů, rozhodnutí či vyjádření související se stavebním řízením na budoucí výstavbu či provoz areálu Duchcovská.

V Děčíně, dne.....

22.7

ARMEX GLOBAL a.s.  
Hynek Sagan  
člen představenstva

**GLOBAL a.s.**

Biskupský dvůr 2095/8,  
Praha 1 - Nové Město  
237 • DIČ: CZ27319237

Tuto plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám.

ARMEX INVEST, s.r.o.  
Ing. Jaroslav Stránský  
jednatel



255/2

264/2

264/3

2886

260

310/2

310/1

307/1

307/3

306/3

307/5

305/1

2886/1

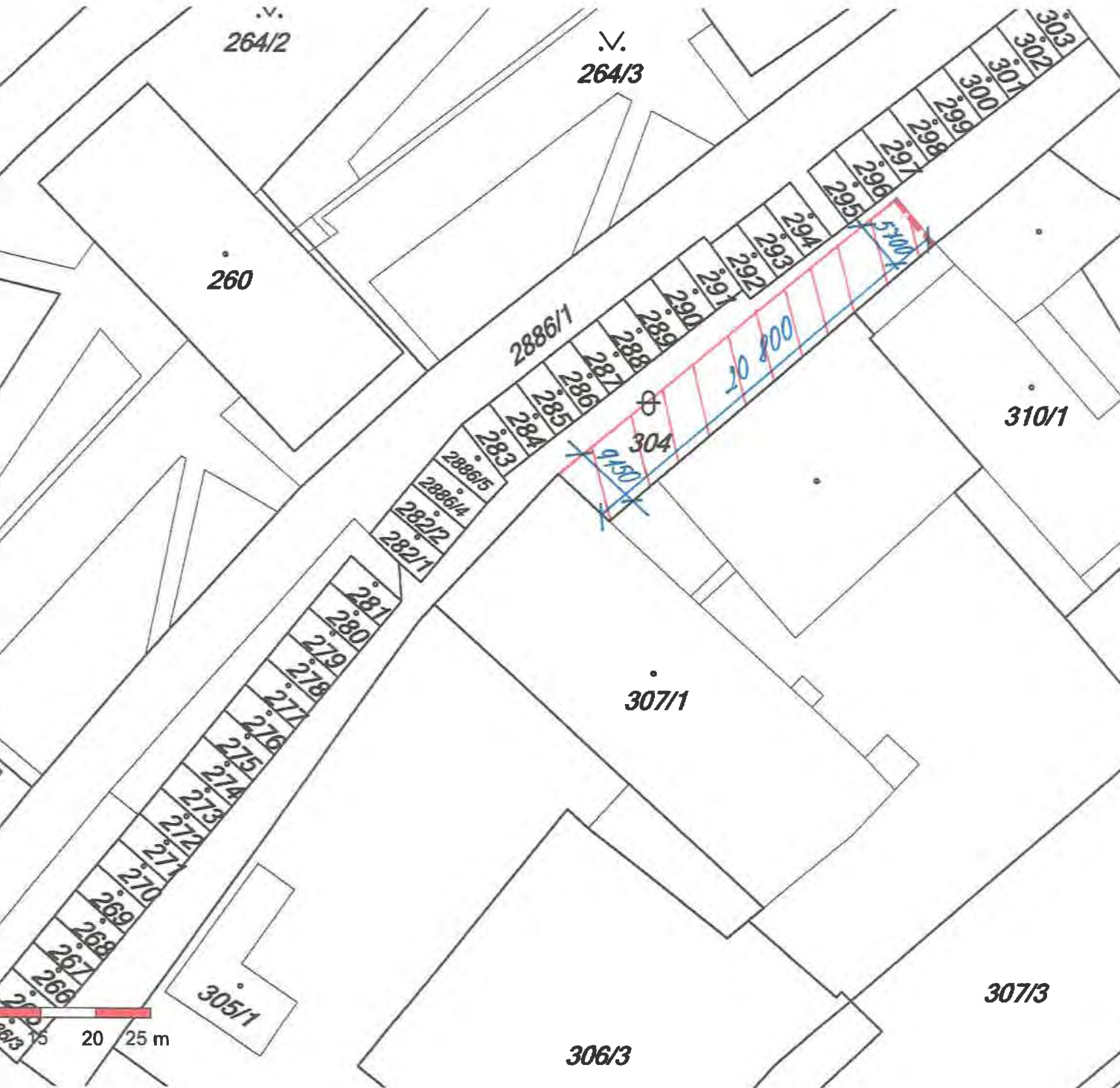
10 800

304

9150

1:500  
0 5 10 15 20 25 m

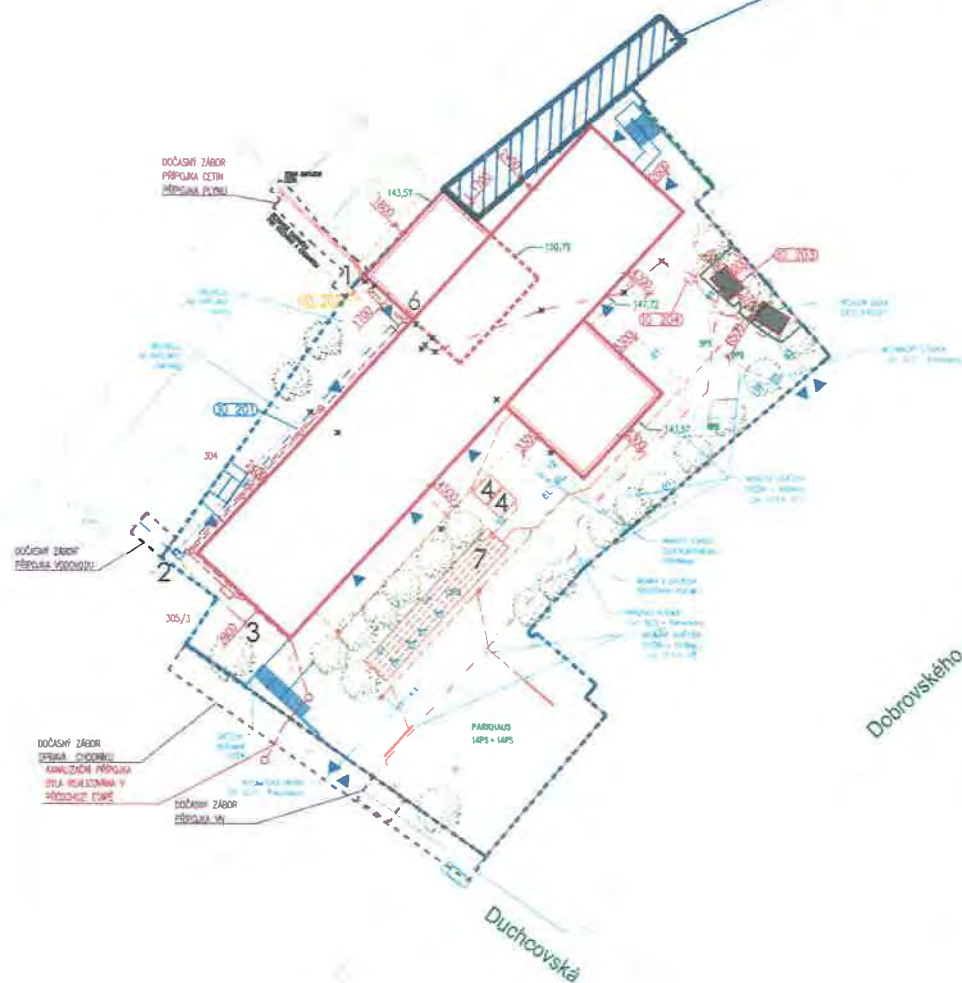
ПОЛОВА 30





Labská

## PŘEDMĚTNÁ ČÁST



YITİÇİYACI BOD ELEKTRO

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 1 | <p>PLŤNOVÝ PLEŠ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- FAKTURÁCIA PLEŤNOVÝ BK G16</li> <li>- Spracovávaná: Spracovávaná: P200mm</li> <li>- RULOVÝ EKOHOT HP DN 50</li> <li>- ZERKOVÝ EKOHOT DN 40</li> </ul> | 4 | <p>ALUMINÁČNÝ NÁDRŽ PASTOVÁ</p> <p>CESTNÝ 10x35</p> <p>STANDARD: NEAL COLUMBUS JOL</p>   |
| 2 | <p>VODOOBERNÁ SACHTA</p> <p>1500x900x1400</p>  | 5 | <p>VETKANÁ STUDIA</p> <p>usadeniny bude upravené</p>   |
| 3 | <p>PLASTOVÝ ODLÚČOVACÍ TUKU</p> <p>OD F1. SRO. PROJEKT</p> <p>OTF 4 - NS 4</p> <p>MAX. PRÚTOK 41/4</p> <p>OBJEM LAPÁKU 1,74 m3</p> <p>ROZMERY 1800x900x1260mm</p>  | 6 | <p>PŘÍPOJKA URČENÁ V</p> <p>KRABICI NA FASÁDE</p>  |
|   |  | 7 | <p>VSÁKOVACÍ TĚLESO FUNELOVÉ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odvod z komunikácie</li> <li>- štandard: NEAL GRANITA,</li> <li>- 14x, vzhľadom</li> <li>- doplnkových prvků, včetně</li> <li>- sochových a polystyren</li> <li>- poklopem odvětrání a.t.p.</li> </ul> |

## STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

```
KRNL STAGE DESTIN
KRNL STAGE DESTIN
KRNL STAGE DESTIN
KCODES
PLNQUOD INTL
PLNQUOD STD
PER QUOT
HOB QUOT
M
VI
CLAR PRONC
VERBINE OSUTYIN
VENAQUO QUOT IN
```

NTL PLYNOVÁ PŘÍPOJKA PE 100 SDR 11 63x5,8 - 3m S OCHRANNÝM PLÁŠTĚM

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 100 63x5,8

ZPAŘOVÁ LANALIZACE PVC 100/200

DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC 160-250

SLABOPTOUIDÁ PŘÍPOJKA (1x1CEPKLE 20x40.6: 1xHDPF 40/3)

VN PING PING

NN PRIPOLKA (3x CYCY 3x240 + 120) SM/BM

VODOVODNÉ PRÍPOJKA

NTL PŁOJKA PLYNI

TRAFOSTANICE 10/0,4kV - 1x630kVA, PŘÍPOJKA VN

PIPOKA NN

### STANIS FANCE:

### DELA PARCEL

ČÍSLO DOTČENÝCH PARCEL

HRAŇCE STAVENOSTI VYMEZENÉ

1000

100

### FINANCIAL POLICIES

247 FOOT / 2522

OBJEKT TECHNICKÉ NÁSTAVBY OBJEKTU

100

Figure 1. The effect of the number of nodes on the number of iterations required to reach the optimal solution for the 1000 nodes problem.

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

STRENGTH HOWE HANDE

497

OBYTNÝCH DOMŮ

R04			
R03			
R02	10/2018	Doplnění dieselagregátů	M. Witzich
R01	08/2018	Změna skladovních odpadů	M. Witzich
Č. R.	DATUM	POPIS REVIZE	VYPRACOVAL

$$\pm 0.00 = 34.54 \text{ m r. m.} \quad \text{Ex. 1}$$

**ARMEX - Livecentrum**  
REKONSTRUKCE A DOSTAVBA

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY A VÝBĚR ZHOTOVITELE

[illegible]

C3







## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM 20 07 05 18

### Název:

Pozemek p.č. 1258/4 k.ú. Boletice nad Labem – výkup

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a

neschvaluje

výkup pozemku p.č. 1258/4 o vým. 66 m<sup>2</sup> v k.ú. Boletice nad Labem z majetku ČR – Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, Chomutov, do majetku města.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 22. 9. 2020 návrh na výkup pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 20 17 37 32 nedoporučila zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p.č. 1258/4 o vým. 66 m<sup>2</sup> v k.ú. Boletice nad Labem z majetku ČR – Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, Chomutov, do majetku města, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. schválit výkup pozemku p.č. 1258/4 o vým. 66 m<sup>2</sup> v k.ú. Boletice nad Labem z majetku ČR – Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, Chomutov, do majetku města.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila schválit výkup



## Důvodová zpráva:

OR – k žádosti o vyjádření k nabídce Povodí Ohře, s.p., Chomutov na prodej pozemku p.č. 1258/4 o výměře 66 m<sup>2</sup> v k. ú. Boletice nad Labem sdělujeme, že odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad doporučuje zvážit zda je pozemek p.č. 1258/4 v katastrálním území Boletice nad Labem pro město využitelný a zda je nutné tento pozemek kupovat.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 1258/4 k.ú. Boletice nad Labem se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází nezastavěném území v zóně LPF - zóna pozemků určených k plnění funkcí lesa. Přes výše zmíněný pozemek je vymezeno nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, regionální biocentrum RBC - 1367- Chlum a nadregionální biokoridor NBK- K8- Stříbrný roh (19)- státní hranice. S odkupem nesouhlasíme z důvodu nepotřebnosti výše uvedeného pozemku.

Funkční využití zóny LPF dle čl. 8 odst. 2 písm. c vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: produkční, ochranná, vodohospodářská, ekologická a rekreační funkce, zařízení a plochy pro lesní hospodaření a pro obranu a ochranu státu, účelové stavby sloužící pro plnění funkcí lesa, myslivost. Výjimečně přípustné: komunikační síť a parkování, účelové a turistické cesty, cyklostezky, systémy technické infrastruktury. Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků k plnění funkcí lesa. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: dle konkrétní stavby.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 1258/4 k.ú. Boletice nad Labem do nezastavěného území do plochy W- plocha vodní a vodohospodářská.

OKD – pro výkon správy našeho odboru není pozemek p.č. 1258/4 k.ú. Boletice nad Labem zapotřebí. Doporučujeme začlenit do lesního pozemku. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje výkup pozemku p.č. 1258/4 k.ú. Boletice nad Labem.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k výkupu pozemku p.č. 1258/4 v k.ú. Boletice nad Labem o výměře 66 m<sup>2</sup>, který vznikl nově při zaměření tělesa přehrady na toku Kamenička v k.ú. Boletice nad Labem. Vzhledem k faktu, že se jedná o lesní pozemek, který navazuje na městský les, přikládáme vyjádření Lesního úřadu Děčín, jako správce všech lesních pozemků v majetku statutárního města Děčín.

Lesní úřad – jako organizace pověřená správou všech lesních pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín, souhlasíme s koupí lesního pozemku 1258/4 v k.ú. Boletice nad Labem o výměře 66 m<sup>2</sup>. Pozemek navazuje na městský les. Po získání posudku (s cenou běžnou a cenou tržní) od prodejce prosíme o jeho zaslání a konzultaci. Pokud by šla cena s prodejcem dohodnout bez znaleckého posudku (bude dražší než prodejní cena) tak také prosíme tuto cenu s námi konzultovat.

OMH eviduje nabídku Povodí Ohře na prodej pozemku p.č. 1258/4 k.ú. Boletice nad Labem. Jedná se o pozemek, který vznikl po zaměření rekonstruované stavby přehrady na toku Kamenička a který není součástí tohoto vodního díla. Jedná se o lesní pozemek bezprostředně navazující na pozemek p.č. 1147/2 o vým. 3845 m<sup>2</sup>, který je v majetku města a je rovněž lesním pozemkem. Dle vyjádření OSU se pozemek nachází v zóně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

OMH jednal s prodávajícím o posunutí termínu pro sdělení k prodeji s ohledem na nutnost projednání v zastupitelstvu města.

## NOVÉ SKUTEČNOSTI

Rada města projednala návrh na výkup pozemku na svém zasedání dne 1.9. 2020 – návrh na usnesení č. RM 20 16 37 04. Usnesení nebylo přijato.

Jedná se o výkup pozemku p.č. 1258/4 o vým. 66 m<sup>2</sup> v k.ú. Boletice nad Labem.

Cena: dle znaleckého posudku, který bude vyhotoven, po obdržení ZP a stanovení ceny bude OMH opětovně předkládat do jednání orgánů města ke schválení.

Vlastník pozemku: Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, Chomutov



**Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OKD	OZP	LÚ	OMH	
A	N	N	A	A	N	

**Vysvětlivky:**

**Příloha:** 1258 bol km.pdf

**Komentář:**



**Příloha:** 1258 bol nab an.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** 1258 bol foto.pdf

**Komentář:**

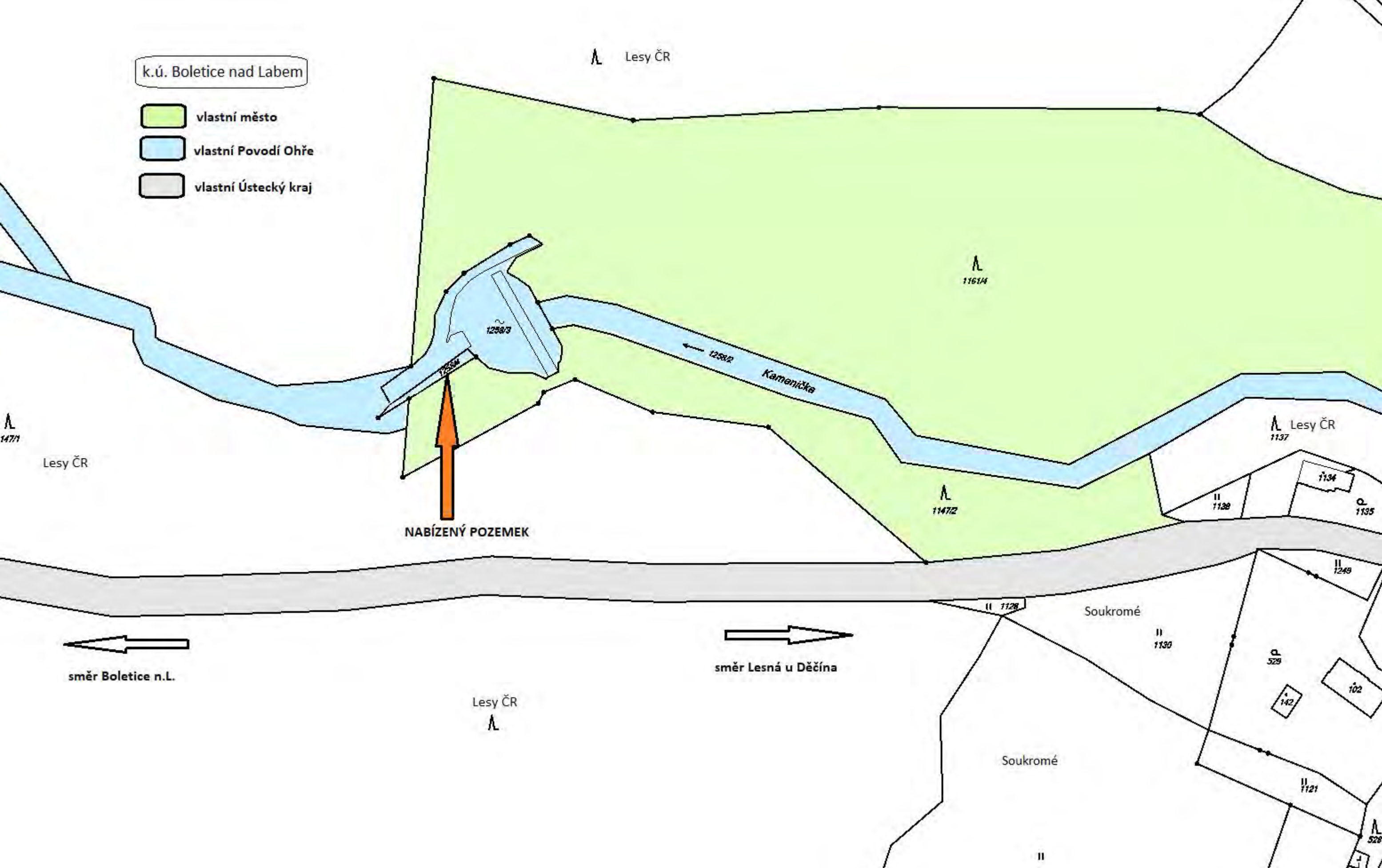
**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 06:26 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:35 podepsáno	



k.ú. Boletice nad Labem

-  vlastní město
-  vlastní Povodí Ohře
-  vlastní Ústecký kraj





Váš dopis zn.

Ze dne:

Naše zn.: POH/15055/2020

Vyřizuje:

Tel.:

Mobil:

E-mail:

Statutární město Děčín  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

Datum: 12.05.2020

### Prodej pozemku p. č. 1258/4 v k. ú. Boletice nad Labem


Povodí Ohře, státní podnik, má právo hospodařit s pozemkem p. č. 1258/4 v k. ú. Boletice nad Labem, výměra 66 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesní pozemek. Tento pozemek vznikl při zaměření tělesa vodního díla štěrkové přehrážky Boletice, není součástí vodního díla a druh pozemku ve skutečnosti odpovídá stavu vedenému v katastru nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že pro Povodí Ohře, státní podnik, se jedná z provozního hlediska o nepotřebný majetek, nabízíme Vám pozemek, jako vlastníkovu přilehlého pozemku p. č. 1147/2, k prodeji. Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku.

Dovolujeme si Vás požádat o vyjádření k nabízenému prodeji pozemku p. č. 1258/4 v k. ú. Boletice nad Labem s termínem do 20.06.2020. Pokud do té doby neobdržíme žádné Vaše vyjádření, bude mít za to, že o odkoupení pozemku nemáte zájem.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem



Povodí Ohře, státní podnik (33)  
Kováčova 4219 Chomutov 430 03  
IČ: 70889988 DIČ: CZ70889988  
web: www.poh.cz

Mgr. Milan Petrlák  
vedoucí odboru právního  
a evidence pozemků

Rozdělovník  
vlastní

Příloha  
informace o pozemku  
snímek KM

Povodí Ohře, státní podnik

Bezučova 4219  
Chomutov 430 03

tel +420 474 636 111  
ID datové schránky 7ptt8gm

e-mail poh@poh.cz  
web www.poh.cz

IČO 70889988  
DIČ CZ70889988

Bankovní spojení

KB, a.s., Chomutov, č. ú. 9137441/0100  
ČS, a.s., Chomutov, č. ú. 3930932/0800

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052





1258/3

1258/14

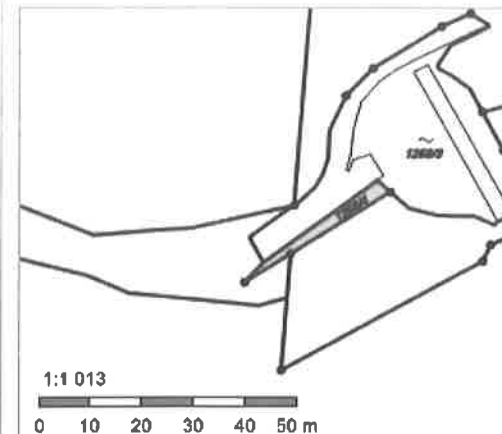
1258/10





## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1258/4</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Boletice nad Labem [607169]</a>
Číslo LV:	<a href="#">556</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	66
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	lesní pozemek



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast
pozemek určený k plnění funkcí lesa

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.03.2020 07:00:02.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.6.0 build 0







## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

**Konané dne:** 22. 10. 2020

ZM 20 07 05 19

### Název:

Pozemek p.č. 3536/3 k.ú. Podmokly – výkup

**Mimořádný materiál:** ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemku v k.ú. Podmokly a

**neschvaluje**

výkup pozemku p.č. 3536/3 o vým. 3080 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly z majetku spol. České dráhy, a.s., nábr. L. Svobody 1222/12, Praha, do majetku města za cenu 450.000,00 Kč + DPH.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 22. 9. 2020 návrh na výkup pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 20 17 37 33 nedoporučila zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p.č. 3536/3 o vým. 3080 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly z majetku spol. České dráhy, a.s., nábr. L. Svobody 1222/12, Praha, do majetku města za cenu 450.000,00 Kč + DPH, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. schválit výkup pozemku p.č. 3536/3 o vým. 3080 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly z majetku spol. České dráhy, a.s., nábr. L. Svobody 1222/12, Praha, do majetku města za cenu 450.000,00 Kč + DPH.

<b>Cena:</b>	<b>450 000,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	Rada města nedoporučila schválit výkup



## Důvodová zpráva:

OR – k žádosti o vyjádření k nabídce spol. České dráhy, a.s. na prodej pozemku p.č. 3536/3 k.ú. Podmokly do majetku města sdělujeme, že odbor rozvoje nemá v uvedené lokalitě žádný záměr. Nicméně v souvislosti se záměrem budování přeložky silnice I/13 předpokládáme kladné vyjádření k odkupu od OSU, Úřadu územního plánování.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k výkupu pozemku p. č. 3536/3 v katastrálním území Podmokly.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 3536/5 k.ú. Podmokly se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně D- plochy a areály dopravy. S odkupem souhlasíme.

Funkční využití zóny D dle čl. 8 odst. 1 písm. j vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejný osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavby, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy. Výjimečně přípustné: podnikatelská činnost, veřejné WC, bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území. Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 – 2 (pro HG až 3), intenzita zastavění v %: 90. (zohlednit speciální charakter).

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 3536/3 k.ú. Podmokly do zastavěného území z velké části do koridoru DS- koridor pro silniční dopravu a zbylá část do plochy DZ- plocha pro drážní dopravu.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad doporučuje přijmout nabídku výkupu p.p.č. 3536/3 k.ú. Podmokly, kterou podaly České dráhy a.s. Na Uvedeném pozemku by v budoucnosti mohlo statutární město Děčín zrealizovat stavbu odstavného parkoviště.

OKD – Pozemek pod chodníkem byl již oddělen – nově 3657/24 k.ú. Podmokly. Pro výkon správce komunikace a zeleně není pozemek p.č. 3536/3 k.ú. Podmokly potřebný.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k výkupu p.p.č. 3536/3 v k.ú. Podmokly do majetku města Děčín.

OMH eviduje nabídku spol. České dráhy, a.s. na prodej pozemku p.č. 3536/3 v k.ú. Podmokly – ul. Ústecká. Nabízený pozemek vznikl z původního pozemku p.č. 3536 a dle sdělení ČD bylo v minulosti u tohoto pozemku v evidenci katastru nemovitostí zaneseno předkupní právo obce dle § 101 Stavebního zák. č. 183/2006 Sb., z tohoto důvodu jej nyní ČD, a.s. přednostně nabízí městu Děčín. Cena pro prodej pozemku byla stanovena dle „Zásad pro stanovení kupní ceny“ schválenými Dozorčí radou ČD, a.s. a vychází z ceny obvyklé stanovené soudním znalcem. V případě schválení výkupu pozemku orgány města bude následně prodej pozemku projednáván a schvalován dozorčí radou a představenstvem společnosti ČD, a.s.

OMH jednal s prodávajícím o posunutí termínu pro sdělení k prodeji s ohledem na nutnost projednání v zastupitelstvu města.

NOVÉ SKUTEČNOSTI - Rada města projednala návrh na výkup pozemku na svém zasedání dne 1.9.2020 – návrh na usnesení č. RM 20 16 37 05. Usnesení nebylo přijato.

Jedná se o výkup pozemku p.č. 3536/3 o vým. 3080 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly.

Cena: 450.000,00 Kč + DPH

Vlastník pozemku: České dráhy, a.s., nábrž. L. Svobody 1222/12, Praha



**Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	A	N	A	N	

**Vysvětlivky:**

**Příloha:** 3536 cd km.pdf

**Komentář:**



**Příloha:** 3536 cd nab an.pdf

**Komentář:**

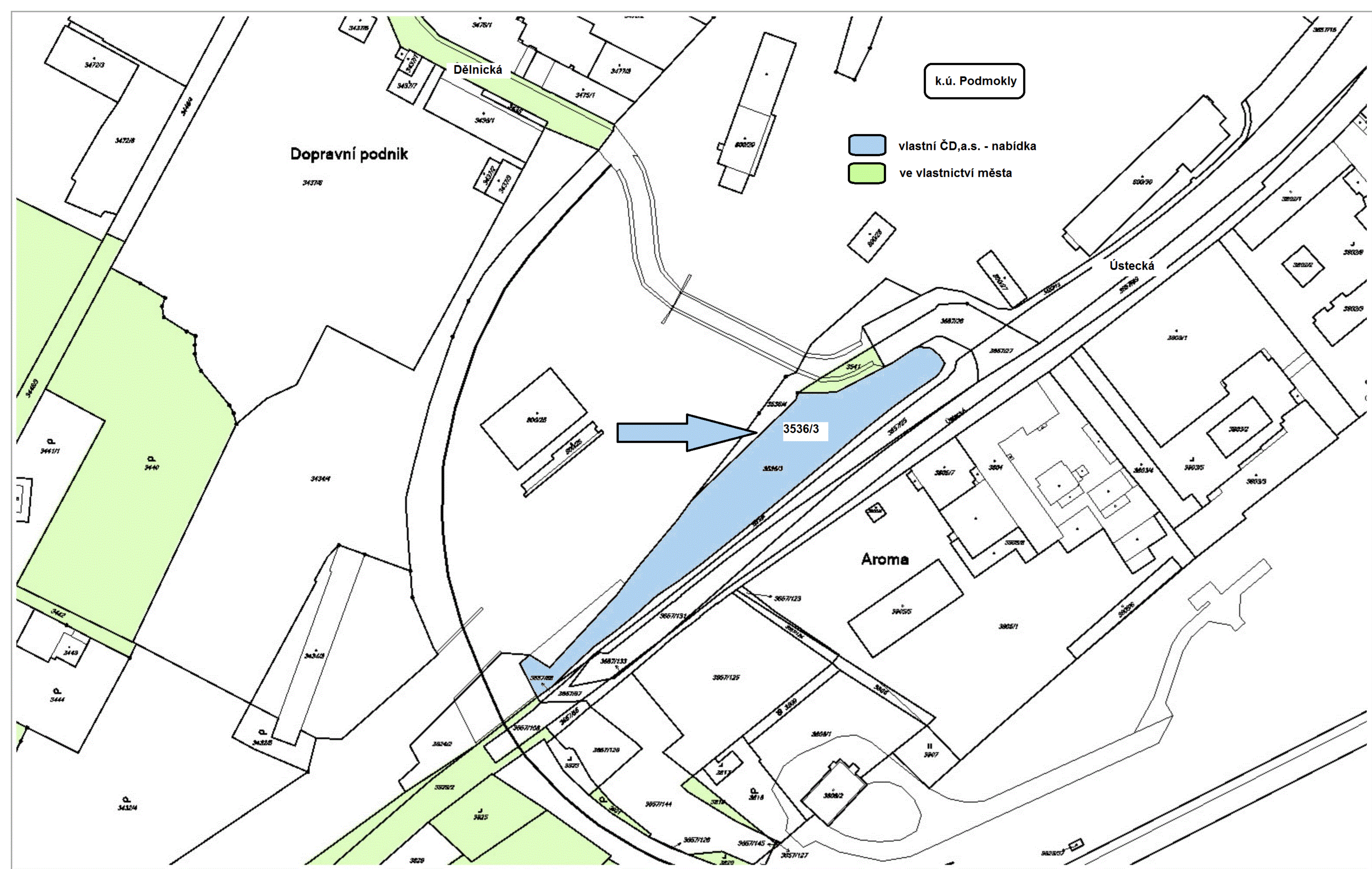
**Příloha:** 3536\_cd foto.pdf

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 06:28 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:34 podepsáno	







Váš dopis čj. \_\_\_\_\_

Ze dne \_\_\_\_\_

Naše čj. \_\_\_\_\_

**1537/2020-O32**

Datum \_\_\_\_\_

**9. 4. 2020**

Vyřizuje \_\_\_\_\_

odbor správy a prodeje majetku  
T 724 681 400

Magistrát města Děčín  
odbor místního hospodářství  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Došlo: 16.04.2020 v 09:14:40	Odbor
Č.j.: MDC/41548/2020	
Č.dop.: RR212881501CY	Zprac.
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: písemné	



### Žádost o potvrzení kupní ceny

Vážení,

České dráhy, a.s. přednostně nabízejí Statutárnímu městu Děčín ke koupi pozemek p.č. 3536/3 (ostatní plocha) v k.ú. Podmoklý.

Navrhovaná kupní cena výše uvedených nemovitých věcí ze strany Českých drah, a.s., je 450.000,- Kč + DPH. Žádáme Vás o zaslání Vašeho stanoviska ke kupní ceně do 30.06.2020, abychom Váš případ mohli předložit na jednání Představenstva a Dozorčí rady společnosti. Výše uvedená cena vychází z ceny obvyklé stanovené soudním znalcem. Zásady pro stanovení kupní ceny schválila Dozorčí rada Českých drah, a.s.

Pokud s kupní cenou souhlasíte, vyplňte identifikační údaje nabyvatele pro návrh kupní smlouvy (jméno, název firmy, statut města, kdo zastupuje, podepisuje, IČ) na jedno vyhotovení tohoto dopisu, potvrďte podpisem oprávněné osoby a zašlete zpět. Vezměte, na vědomí, že veškeré kroky a komunikace, které v tomto obchodním případě činíme, nemusí ve výsledku vést k uzavření smlouvy, neboť k uzavření smlouvy může dojít jedině po vydání předchozího souhlasu dozorčí radou společnosti a na základě rozhodnutí představenstva. Bude-li předchozí souhlas dozorčí rady odepřen, nemůžou České dráhy, a.s. smlouvu uzavřít.

S pozdravem

Jana Houdková  
vedoucí oddělení prod





Souhlasím s navrhovanou kupní cenou dle č.j. 1537/2020-O32 ve výši 450.000,- Kč+DPH:

Jméno a příjmení kupujícího (název společnosti):

Rodné číslo kupujícího (IČ, DIČ):

Adresa, tel. kontakt:

Způsob úhrady kupní ceny (přímá

platba, úvěr):

Podpis oprávněné

osoby/datum:





ÚSTECKÁ



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

**Konané dne:** 22. 10. 2020

ZM 20 07 05 20

### Název:

Prodej pozemků k.ú. Bynov - záměr

**Mimořádný materiál:** ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Bynov a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat pozemky p.č. 837/1 o vým. 3410 m<sup>2</sup> , p.č. 837/39 o vým. 1063 m<sup>2</sup> a p.č. 837/44 o vým. 978 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Bynov.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 6. 10. 2020 návrh na prodej pozemků v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 20 18 37 08 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 837/1 o vým. 3410 m<sup>2</sup> , p.č. 837/39 o vým. 1063 m<sup>2</sup> a p.č. 837/44 o vým. 978 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Bynov, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 837/1 o vým. 3410 m<sup>2</sup> , p.č. 837/39 o vým. 1063 m<sup>2</sup> a p.č. 837/44 o vým. 978 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Bynov.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	Rada města nedoporučila zveřejnit záměr



## Důvodová zpráva:

OR – pozemky p.č. 837/44 a p.č. 837/39 se nachází na trase plánované akce „Oprava chodníků a VO podél silnice I/13 – III. etapa“ a plánuje se na nich revitalizace chodníku a veřejného osvětlení. Plánovaná akce nezahrnuje pozemek p.č. 837/1 v k.ú. Bynov. Realizace shora uvedeného projektu se předpokládá v roce 2021.

OSU – odd. územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 837/39 v katastrálním území Bynov. Nesouhlasí s prodejem pozemků p.č. 837/1 a p.č. 837/44 v k.ú. Bynov. Z důvodu jejich dalšího možného využití.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemky p.č. 837/44, p.č. 837/39 a p.č. 837/1 k.ú. Bynov se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM-smíšená městská zóna. S prodejem pozemků p.č. 837/44 a p.č. 837/1 k.ú. Bynov nesouhlasíme z důvodu existence hřiště a plánované stavby autobusového zálivu. S prodejem pozemku p.č. 837/39 k.ú. Bynov souhlasíme. Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Příпустné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura. Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM. Nepříпустné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb. Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3-4. Intenzita zastavění pozemku v %: 50.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky p.č. 837/39 k.ú. Bynov do zastavěného území do plochy T-plocha technické infrastruktury. Pozemek p.č. 837/44 k.ú. Bynov řadí do zastavěného území do plochy DS-plocha pro silniční dopravu a pozemek p.č. 837/1 k.ú. Bynov řadí také do zastavěného území z části do plochy DS-plocha pro silniční dopravu a z části do plochy RZ-plocha individuální rekreace-zahrádkářská osada.

OKD – pozemku p.č. 837/44 a p.č. 837/39 k.ú. Bynov se dotýká již připravená akce „Oprava chodníků a VO podél silnice I/13 – III. etapa“. Na pozemku p.č. 837/1 k.ú. Bynov se nachází hřiště a cyklotrasa. Prodej pozemků nedoporučujeme.

OSC – oddělení silničního správního a dopravního úřadu, jako příslušný silniční správní úřad sděluje následující – prodej pozemku p.č. 837/39 nedoporučujeme, na pozemku se nachází zařízení ČEZ Distribuce a.s., chodník pro pěší vedoucí k areálu Netex a zastávka MAD. Prodej pozemku p.č. 837/1 k.ú. Bynov nedoporučujeme, na pozemku se nachází veřejně přístupná účelová komunikace, veřejná zeleň a parkovací stání. K prodeji pozemku p.č. 837/44 k.ú. Bynov není z hlediska OSC námitek.

OZP – nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 837/45 v k.ú. Bynov z důvodu dalšího plánovaného využití pro projekty statutárního města Děčín. Z obdobného důvodu nesouhlasíme ani s prodejem p.p.č. 837/44, p.č. 837/39 a p.č. 837/1 v k.ú. Bynov.

OMH – zastupitelstvo města projednalo na svém zasedání dne 25. 6. 2020 návrh na prodej pozemku p.č. 837/45 v k.ú. Bynov a usnesením č. ZM 20 04 08 60 tento záměr nezveřejnilo. V souvislosti s tímto prodejem obdržel OMH úkol z PVO - provést pasportizaci pozemků v uvedené lokalitě ve vlastnictví města a navrhnout jejich další využití s možností případného odprodeje.

Pozemek p.č. 837/44 k.ú. Bynov je v evidenci katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha-ostatní komunikace a takto je z větší části i využíván, na části pozemku je chodník, jehož oprava je plánována OR, na zbývajících částech je veřejná zeleň. OMH prodej pozemku nedoporučuje.

Prodej pozemku p.č. 837/39 byl v minulosti již několikrát projednáván, prodej nebyl realizován, m.j. i s ohledem na plánovanou stavbu autobusového zálivu k zastávce MAD, která je zde umístěna. Dle vyjádření OR je zde plánována oprava chodníku. OMH prodej pozemku nedoporučuje.

V minulosti byl realizován prodej částí pozemku p.č. 837/1 k.ú. Bynov na zahrady, prodej zbývajících částí byl rovněž projednáván a nebyl realizován s ohledem na dětské hřiště a uvažovanou trasu cyklostezky. Pozemek je využíván jako veřejná zeleň a cesta pro pěší. OMH nedoporučuje prodej pozemku.



Jedná se o prodej pozemků p.č. 837/1 o vým. 3410 m<sup>2</sup> , p.č. 837/39 o vým. 1063 m<sup>2</sup> a p.č. 837/44 o vým. 978 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Bynov.

Cena pozemku: dle „Zásad“ - II. pásmo – dle účelu využití

- 300,00 Kč/m<sup>2</sup> – zahrada
- 800,00 Kč/m<sup>2</sup> – podnikání
- 600,00 Kč/m<sup>2</sup> – bydlení

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: dle úkolu z PVO č. 201006 - provést pasportizaci pozemků v uvedené lokalitě s návrhem jejich dalšího využití

Žadatelé: 0

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OKD	OSC	OZP	OMH	
N	A/N	N	N	N	N	

**Vysvětlivky:**



**Příloha:** 837 byn km.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** 837 byn let.pdf

**Komentář:**

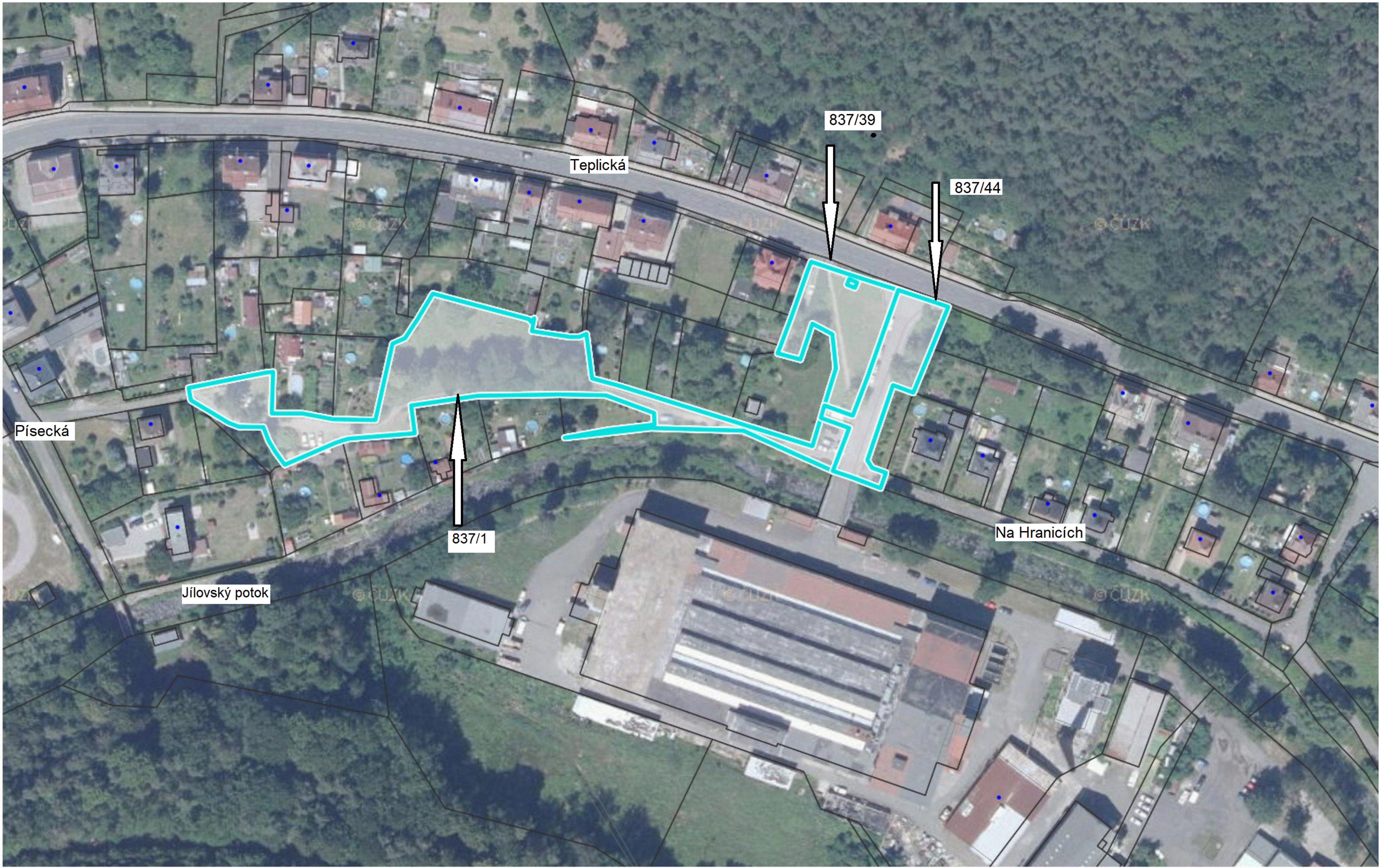
**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 06:32 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:33 podepsáno	











## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM 20 07 05 21

### Název:

Směna pozemků - revokace

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na částečnou revokaci usnesení ZM a

**schvaluje**

částečnou revokaci usnesení č. ZM 19 10 06 07 dne 12. 12. 2019, týkající se směny pozemků mezi statutárním městem Děčín a Lesy ČR a uzavření směnné smlouvy, z původního textu „z majetku ČR – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, za cenu 2.466.243,00 Kč + ostatní náklady“ na nový text „z majetku ČR – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, za cenu 2.722.989,00 Kč + ostatní náklady“, z důvodu nových skutečností.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 6. 10. 2020 návrh na částečnou revokaci usnesení RM a ZM a usnesením č. RM 20 18 37 11 schválila částečnou revokaci usnesení č. RM 19 21 37 21 ze dne 3. 12. 2019, týkající se směny pozemků mezi statutárním městem Děčín a Lesy ČR a uzavření směnné smlouvy, z původního textu „z majetku ČR – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, za cenu 2.466.243,00 Kč + ostatní náklady“ na nový text „z majetku ČR – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, za cenu 2.722.989,00 Kč + ostatní náklady“, z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města schválit částečnou revokaci usnesení č. ZM 19 10 06 07 dne 12. 12. 2019, týkající se směny pozemků mezi statutárním městem Děčín a Lesy ČR a uzavření směnné smlouvy, z původního textu „z majetku ČR – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, za cenu 2.466.243,00 Kč + ostatní náklady“ na nový text „z majetku ČR – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, za cenu 2.722.989,00 Kč + ostatní náklady“, z důvodu nových skutečností.

Cena:	2 722 898,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila revokaci



### Důvodová zpráva:

Usnesením zastupitelstva města č. ZM 19 10 06 07 dne 12. 12. 2019 byla schválena směna pozemků a uzavření směnné smlouvy mezi městem Děčín a Lesy ČR. Následně bylo, z důvodu provedené revize katastru nemovitostí, kterou došlo k novému označení pozemků v k.ú. Křešice u Děčína, usnesení částečně revokováno. Směnná smlouva č. 1033/16 (2019-1018/OMH) byla po úpravě postoupena spol. Lesy ČR tak, aby mohlo dojít k ukončení schvalovacího řízení, uzavření smlouvy a převedení pozemků.

V rámci schvalovacího procesu byl ze strany LČR následně vysloven požadavek na provedení úpravy znaleckého posudku č. 674-018/2019 pro stanovení ceny administrativní a ceny obvyklé pozemků převáděných z majetku LČR do majetku města, a to o doplnění ceny tělesa nevidované sypané hráze na pozemku p.č. 741 k.ú. Prostřední Žleb. Z důvodu navýšení původně stanovené ceny pozemků v majetku LČR vstupujících do směny a s tím související změny výše finančního dorovnání, je předkládán návrh na částečnou revokaci usnesení RM a ZM.

Jedná se o směnu pozemků vzešlých ze společných jednání se spol. Lesy ČR, které jsou oboustranně potřebné pro sjednocení lesních pozemků, majetkoprávní vyprádání pozemků pod komunikacemi, zajištění přístupu k lesním pozemkům a dále vypořádání pozemků v areálu Maxičky.

Ostatní ujednání směnné smlouvy zůstávají beze změn v původním znění. Návrh ceny – jedná se o organizační složku státu, tj. směna pozemků je realizována za cenu dle znaleckého posudku, s finančním dorovnáním. Znalecké posudky jsou k nahlédnutí na OMH.

Pozemky z majetku města – ZP č. 709-019/2020 celkem 1.968.829,00 Kč.

Pozemky do majetku města – ZP č. 722-032/2020 celkem 2.722.989,00 Kč tato částka se skládá z ceny pozemků ve výši 2.705.657,00 Kč s připočtením DPH v případě některých pozemků v k.ú. Prostřední Žleb ve výši 17.332,00 Kč.

Původně stanovená cena pozemků směňovaných do majetku města–dle ZP č. 674-018/2019 celkem 2.466.243,00 Kč - cena pozemků dle ZP ve výši 2.448.911,00 Kč + DPH v případě některých pozemků v k.ú. Prostřední Žleb ve výši 17.332,00 Kč.

Finanční dorovnání ve prospěch LČR, bude dle smlouvy uhrazeno před podáním návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

Účel: scelení lesních pozemků, zabezpečení vodního díla, zajištění přístupu, pozemky v areálu Maxičky.

Žadatel-vlastník pozemků: ČR – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové.


Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyřádění: ☐

Příloha:

Komentář:

### Schvalovací cesta:

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 06:57 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:32 podepsáno	











## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM 20 07 05 22

### Název:

Prodej částí pozemků k.ú. Březiny u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Březiny u Děčína a

**schvaluje**

prodej částí pozemků p.č. 848/3 a 1301/6, dle geometrického plánu č. 819-54/2019 nově ozn. jako p.p.č. 848/6 o výměře 262 m<sup>2</sup> a p.p.č. 848/8 o výměře 103 m<sup>2</sup>, v k.ú. Březiny u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, Chomutov, za cenu 55.000,00 Kč + platná sazba DPH + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 6. 10. 2020 návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 20 18 37 12 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemků p.č. 848/3 a 1301/6, dle geometrického plánu č. 819-54/2019 nově ozn. jako p.p.č. 848/6 o výměře 262 m<sup>2</sup> a p.p.č. 848/8 o výměře 103 m<sup>2</sup>, v k.ú. Březiny u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, Chomutov, za cenu 55.000,00 Kč + platná sazba DPH + ostatní náklady.

Cena:	55 000,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit prodej



**Důvodová zpráva:**

OMH – eviduje žádost ČR-Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, Chomutov, o pronájem a prodej částí pozemků pro realizaci stavby „Oprava PB zdi Ploučnice v Březinách nad mostem (3,900-4,515)“. Pozemky jsou využívány jako zařízení staveniště a staveniště pro opravu stávající zdi na pravém břehu Ploučnice. Pro tuto akci byla schválena a uzavřena nájemní smlouva a smlouva o výpůjčce pozemků.

Části pozemků o výměře dle vyhotoveného geometrického plánu, které budou stavbou trvale dotčeny jsou řešeny formou prodeje z důvodu majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou jiného vlastníka. Znalecký posudek je k nahlédnutí na OMH.

RM záměr – usn. č. RM 20 08 37 17 ze dne 21.4. 2020

ZM záměr – usn. č. ZM 20 04 08 59 ze dne 25. 6. 2020

Jedná se o prodej částí p.p.č. 848/3 a 1301/6 v k.ú. Březiny u Děčína.

Návrh ceny za prodej pozemků: jedná se o organizační složku státu, tj. prodej za cenu dle znaleckého posudku č. 1160-065/2020 ze dne 22. 9.2020 – 55.000,00 Kč.

Nájemní smlouva: žadatel

Účel: majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou jiného vlastníka

Žadatel: ČR-Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, Chomutov

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

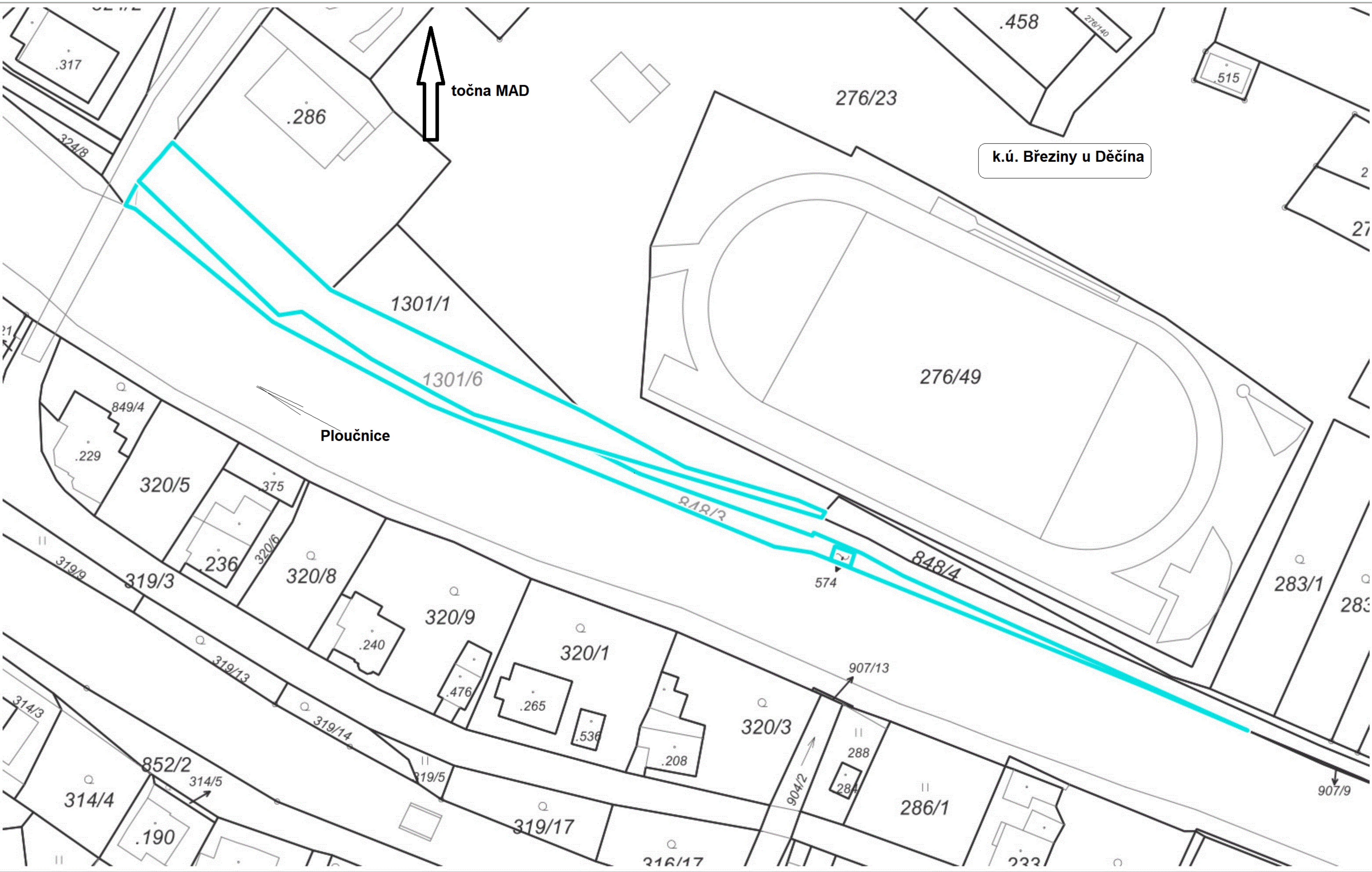
Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 06:58 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:31 podepsáno	







VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²	Způsob využití	ha	m²	Způsob využití	katastru nemovitostí	divější poz evidenci	ha	m²					
241	*2)	2 28	ostat. pl. ostat. komunikace	241/1	17	ostat. pl. ostat. komunikace	2			2	241	1155		17	
				241/2	1 86	ostat. pl. jiná plocha	2			2	241	1155		1 86	
				241/3	24	ostat. pl. ostat. komunikace	2			2	241	1155		24	
848/3	*3)	6 05	ostat. pl. jiná plocha	848/3	1 83	ostat. pl. jiná plocha	2			2	848/3	10001		1 83	
				848/6	*1) 2 62	ostat. pl. jiná plocha	2				848/3	10001		2 61	a
											1301/6	10001		0.30	b
													*1)	2 61	
				848/7	57	ostat. pl. jiná plocha	2			2	848/3	10001		57	
				848/8	1 03	ostat. pl. jiná plocha	2			2	848/3	10001		1 03	
848/5		8 66	ostat. pl. ostat. komunikace	848/5	8 45	ostat. pl. ostat. komunikace	2			2	848/5	1155		8 45	
				848/9	7	ostat. pl. jiná plocha	2			2	848/5	1155		7	
				848/10	14	ostat. pl. jiná plocha	2			2	848/5	1155		14	
860/6		8 39	ostat. pl. ostat. komunikace	860/6	8 24	ostat. pl. ostat. komunikace	2			2	860/6	1155		8 24	
				860/7	15	ostat. pl. jiná plocha	2			2	860/6	1155		15	
1301/6		2 71	ostat. pl. ostat. komunikace	1301/6	2 71	ostat. pl. ostat. komunikace	2			2	1301/6	10001		2 71	
		28 09			28 08										

\*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 848/6

\*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 241

\*3) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 848/3

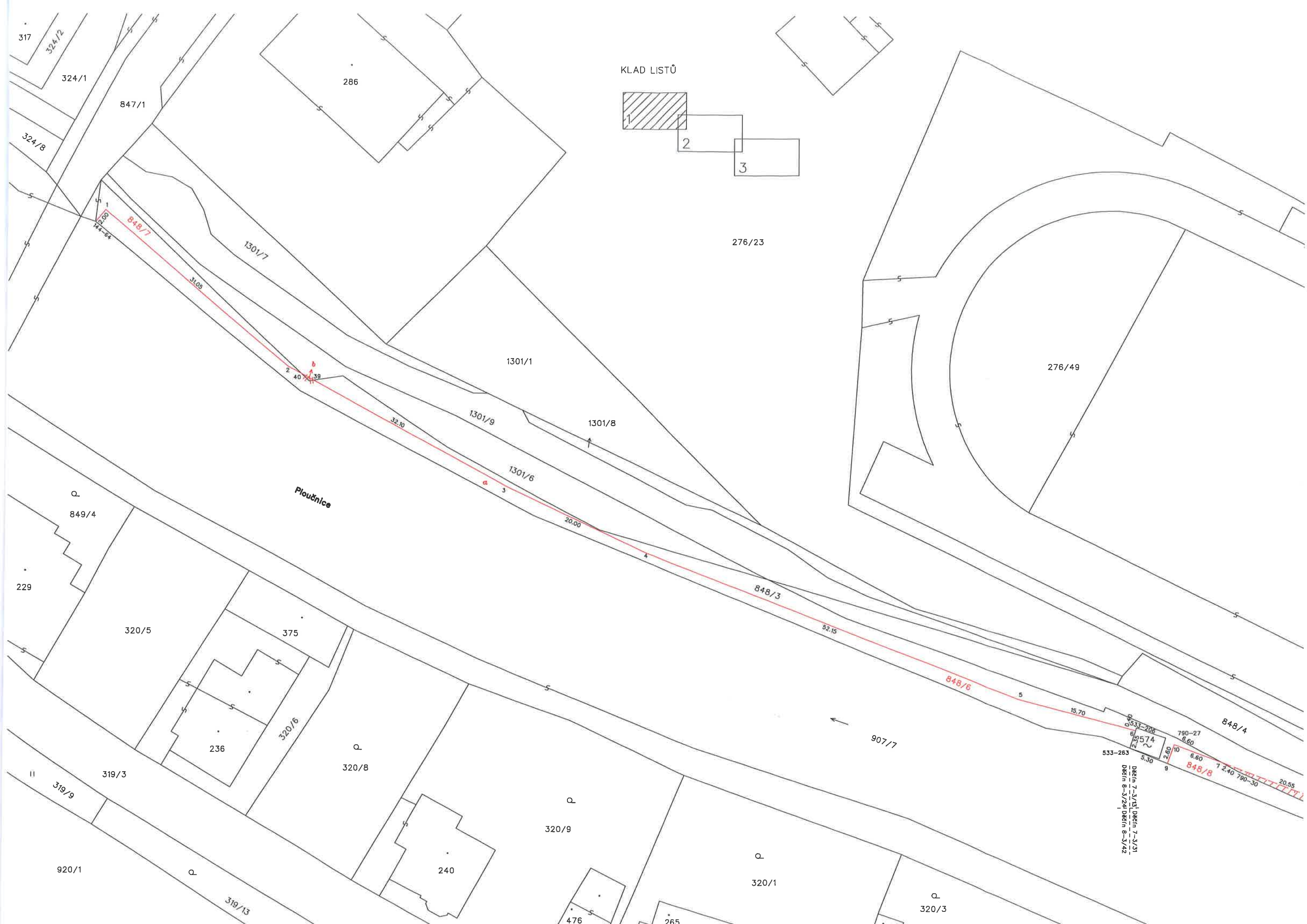
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí	dřívější poz evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
848/5	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				848/5	dřívější poz evidenci	1155	ha	m <sup>2</sup>			

Druh věcného břemene: dle smlouvy

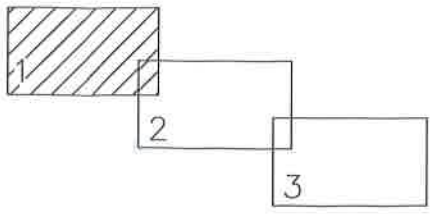
Oprávněný: dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Hana Nováková		Jméno, příjmení: Ing. Hana Nováková	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2739/2015		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2739/2015	
	Dne: středa 25. března 2020 Číslo: 179/2020		Dne: 3.4. 2020 Číslo: 113/2020	
Náležitostmi a přesností odpovídá právnímu předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Dušan Trnka Zborovy 59 340 34 Plánice tel. 606791087		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		
Číslo plánu: 819-54/2019		KÚ pro Ústecký kraj		
Okres: Děčín		KP Děčín		
Obec: Děčín		Kateřina Uhrecká		
Kat. území: Březiny u Děčína		PGP - 306/2020-502		
Mapový list: DKM, Děčín 8-3/24, 7-3/13,31		2020.04.01 12:52:36 CEST		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				



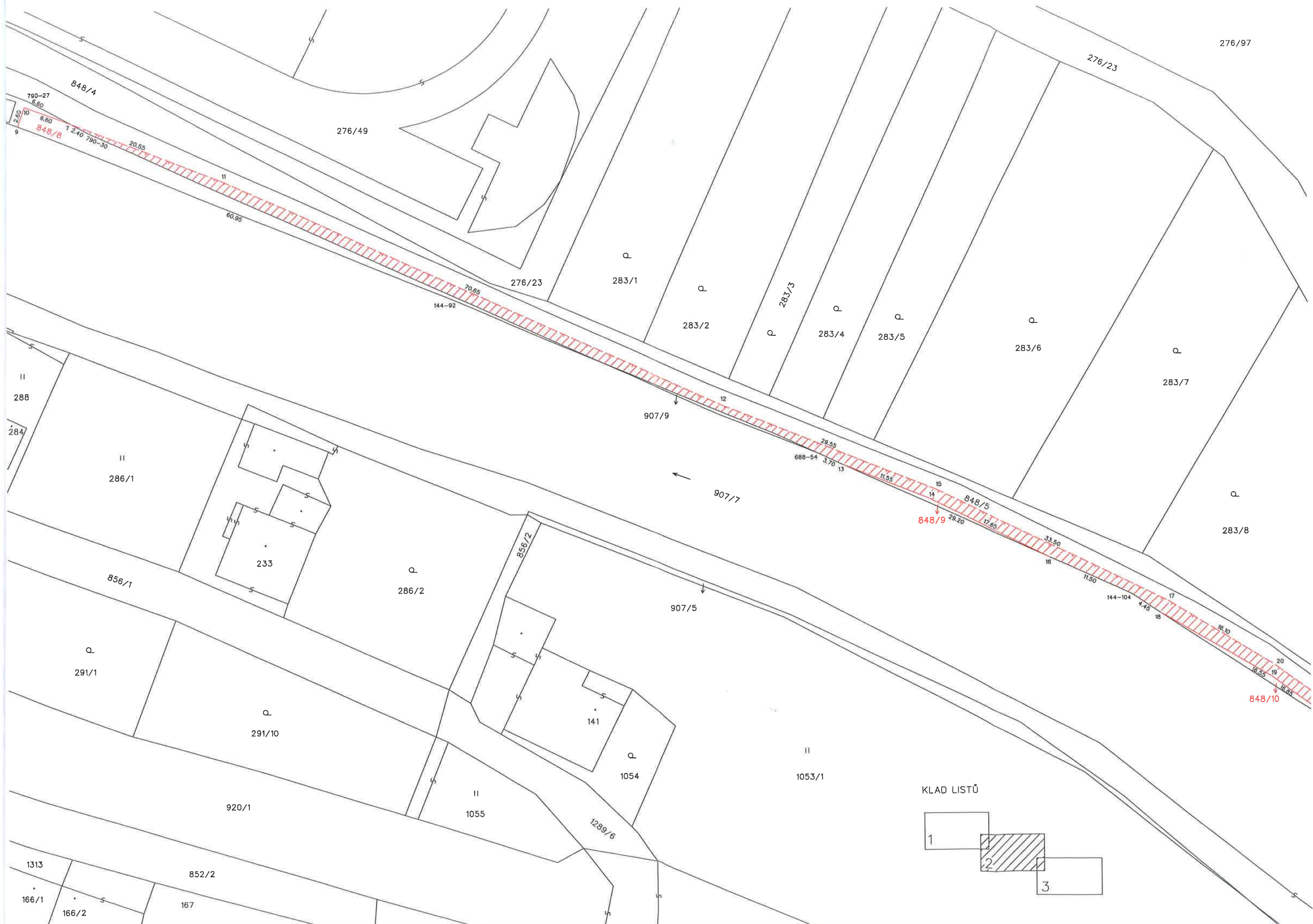


KLAD LISTŮ

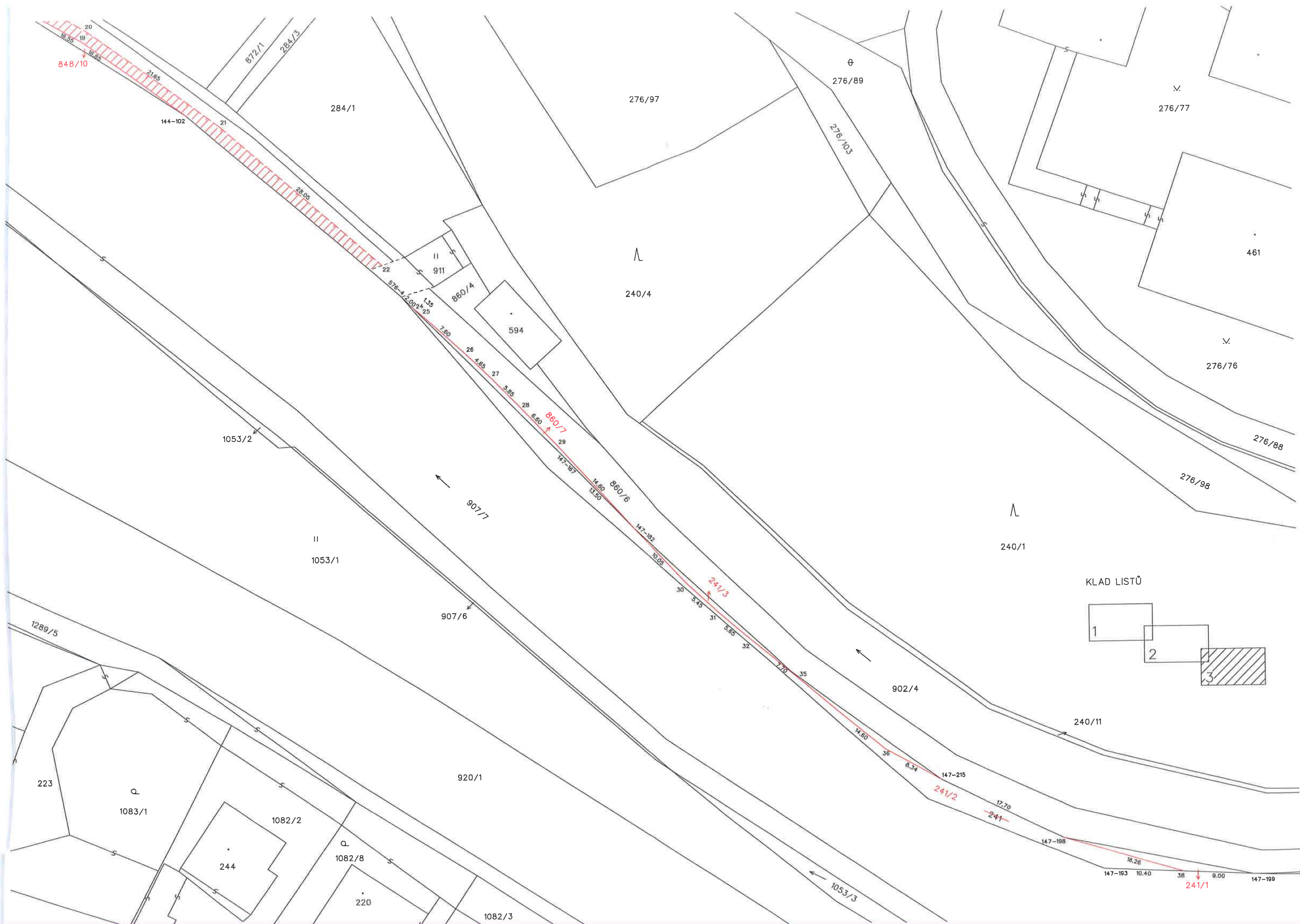


Defin 7-3/13 Defin 7-3/31  
Defin 8-3/24 Defin 8-3/42











Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	1234567	7654321	1502	
2	1234567	7654321	1502	
3	1234567	7654321	1502	
4	1234567	7654321	1502	
5	1234567	7654321	1502	
6	1234567	7654321	1502	
7	1234567	7654321	1502	
8	1234567	7654321	1502	
9	1234567	7654321	1502	
10	1234567	7654321	1502	
11	1234567	7654321	1502	
12	1234567	7654321	1502	
13	1234567	7654321	1502	
14	1234567	7654321	1502	
15	1234567	7654321	1502	
16	1234567	7654321	1502	
17	1234567	7654321	1502	
18	1234567	7654321	1502	
19	1234567	7654321	1502	
20	1234567	7654321	1502	
21	1234567	7654321	1502	
22	1234567	7654321	1502	
23	1234567	7654321	1502	
24	1234567	7654321	1502	
25	1234567	7654321	1502	
26	1234567	7654321	1502	
27	1234567	7654321	1502	
28	1234567	7654321	1502	
29	1234567	7654321	1502	
30	1234567	7654321	1502	
31	1234567	7654321	1502	
32	1234567	7654321	1502	
33	1234567	7654321	1502	
34	1234567	7654321	1502	
35	1234567	7654321	1502	
36	1234567	7654321	1502	
37	1234567	7654321	1502	
38	1234567	7654321	1502	
39	1234567	7654321	1502	
40	1234567	7654321	1502	
41	1234567	7654321	1502	
42	1234567	7654321	1502	
43	1234567	7654321	1502	
44	1234567	7654321	1502	
45	1234567	7654321	1502	
46	1234567	7654321	1502	
47	1234567	7654321	1502	
48	1234567	7654321	1502	
49	1234567	7654321	1502	
50	1234567	7654321	1502	
51	1234567	7654321	1502	
52	1234567	7654321	1502	
53	1234567	7654321	1502	
54	1234567	7654321	1502	
55	1234567	7654321	1502	
56	1234567	7654321	1502	
57	1234567	7654321	1502	
58	1234567	7654321	1502	
59	1234567	7654321	1502	
60	1234567	7654321	1502	
61	1234567	7654321	1502	
62	1234567	7654321	1502	
63	1234567	7654321	1502	
64	1234567	7654321	1502	
65	1234567	7654321	1502	
66	1234567	7654321	1502	
67	1234567	7654321	1502	
68	1234567	7654321	1502	
69	1234567	7654321	1502	
70	1234567	7654321	1502	
71	1234567	7654321	1502	

144-64	745134.18	966924.50	4	dočasně barva na zídce, bod ohrožen stavební činností
144-92	744938.71	967017.01	4	dočasně barva, bod ohrožen stavební činností
144-102	744819.99	967076.08	4	dočasně barva, bod ohrožen stavební činností
144-104	744851.59	967055.35	4	dočasně barva, bod ohrožen stavební činností
147-167	744771.51	967120.53	4	dočasně barva, bod ohrožen stavební činností
147-182	744762.18	967130.32	4	dočasně barva na obrubníku, bod ohrožen stavební činností
147-193	744701.53	967175.32	4	dočasně kolík, bod ohrožen stavební činností
147-198	744706.73	967171.20	4	dočasně kolík, bod ohrožen stavební činností
147-199	744682.11	967176.24	4	dočasně kolík, bod ohrožen stavební činností
147-215	744722.61	967163.39	4	dočasně kolík, bod ohrožen stavební činností
533-206	744999.17	966989.64	3	roh budovy
533-263	745000.04	966992.26	3	roh budovy
576-4	744792.07	967099.84	3	dočasně barva, bod ohrožen stavební činností
688-54	744891.98	967036.89	4	dočasně barva, bod ohrožen stavební činností
790-27	744993.90	966990.95	3	dočasně barva, bod ohrožen stavební činností
790-30	744986.01	966995.28	3	dočasně barva, bod ohrožen stavební činností
1	745132.91	966922.95	3	dočasně kolík, bod ohrožen stavební činností
2	745109.25	966943.07	3	dočasně barva na zídce, bod ohrožen stavební činností
3	745081.05	966958.51	3	dočasně barva na zídce, bod ohrožen stavební činností
4	745063.01	966967.08	3	dočasně barva na zídce, bod ohrožen stavební činností
5	745014.55	966986.02	3	dočasně barva na zídce, bod ohrožen stavební činností
6	744999.30	966990.03	3	dočasně barva na zídce, bod ohrožen stavební činností
7	744988.12	966994.12	3	dočasně barva, bod ohrožen stavební činností
9	744995.16	966994.23	4	dočasně barva na zídce, bod ohrožen stavební činností
10	744994.26	966991.79	3	dočasně barva na zídce, bod ohrožen stavební činností
11	744968.92	967001.42	3	dočasně barva na zídce, bod ohrožen stavební činností
12	744904.41	967030.57	3	dočasně barva na zídce, bod ohrožen stavební činností
13	744888.63	967038.42	4	dočasně barva na zídce, bod ohrožen stavební činností
14	744877.93	967042.76	3	dočasně barva na zídce, bod ohrožen stavební činností
15	744877.00	967041.62	3	dočasně barva na zídce, bod ohrožen stavební činností
16	744862.06	967050.57	4	dočasně barva na zídce, bod ohrožen stavební činností
17	744846.89	967056.25	3	dočasně barva na zídce, bod ohrožen stavební činností
18	744847.86	967057.80	4	dočasně barva na zídce, bod ohrožen stavební činností
19	744833.59	967066.15	3	dočasně kolík, bod ohrožen stavební činností
20	744833.17	967064.67	3	dočasně kolík, bod ohrožen stavební činností
21	744815.69	967077.45	3	dočasně kolík, bod ohrožen stavební činností
22	744794.55	967095.76	4	dočasně kolík, bod ohrožen stavební činností
24	744790.68	967101.24	4	dočasně barva na obrubníku, bod ohrožen stavební činností
25	744789.64	967102.13	3	dočasně barva na obrubníku, bod ohrožen stavební činností
26	744783.99	967107.29	3	dočasně barva na obrubníku, bod ohrožen stavební činností
27	744780.62	967110.51	3	dočasně barva na obrubníku, bod ohrožen stavební činností
28	744776.50	967114.63	3	dočasně barva na obrubníku, bod ohrožen stavební činností
29	744771.98	967119.45	3	dočasně kolík, bod ohrožen stavební činností
30	744755.26	967137.66	3	dočasně barva na obrubníku, bod ohrožen stavební činností
31	744751.26	967141.37	3	dočasně barva na obrubníku, bod ohrožen stavební činností
32	744746.98	967145.07	3	dočasně barva na obrubníku, bod ohrožen stavební činností
35	744741.07	967150.00	3	dočasně barva na obrubníku, bod ohrožen stavební činností
36	744729.85	967159.29	3	dočasně barva na obrubníku, bod ohrožen stavební činností
38	744691.11	967175.81	4	dočasně barva na zídce, bod ohrožen stavební činností
39	745105.92	966944.90	4	dočasně kolík, bod ohrožen stavební činností
40	745107.46	966944.05	4	průsečík



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Povodí Ohře s.p.

Bezručova 4219

Chomutov 430 03

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 606 612 360

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20.3.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru) 848/3 o výměře 365m<sup>2</sup>

v katastrálním území Březiny u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jedná se o vypořádání pozemků před stavbou "PB zdi Ploučnice v Březinách nad mostem (3,900 - 4,515)". Uvedená stavba má za cíl obnovit stávající zdi na pravém břehu Ploučnice v úseku mezi mostem a jezem v Březinách.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů)

Personál OÚA, státní podnik

Číslo účtu: 4219 Chromčovice

Č.Ú. 70859988 IČ. CZ70859988

www.poa.cz

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.







## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM 20 07 05 23-24

### Název:

Pozemky p.č. 803/1, p.č. 823/1 v k.ú. Podmokly - prodej - majetkoprávní urovnání

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

ZM 20 07 05 23

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků p.č. 803/1 v k.ú. Podmokly a

**schvaluje**

prodej částí pozemku p.č. 803/1, dle GP č. 4338-160/2020 se jedná o p.č. 803/10 o výměře 12 m<sup>2</sup>, p.č. 803/11 o výměře 2 m<sup>2</sup> a p.č. 803/12 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly, společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, za cenu 5.100,00 Kč + ostatní náklady.

### Návrh usnesení:

ZM 20 07 05 24

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků p.č. 821/3 v k.ú. Podmokly a

**schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 821/3, dle GP č. 4338-160/2020 se jedná o p.č. 821/12 o výměře 94 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly, společnosti ČEZ Korporátní služby s.r.o., 28. října 3123/152, Moravská Ostrava, Ostrava, za cenu 28.200,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 06.10.2020 usnesením č. RM 20 18 37 09 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemku p.č. 803/1, dle GP č. 4338-160/2020 se jedná o p.č. 803/10 o výměře 12 m<sup>2</sup>, p.č. 803/11 o výměře 2 m<sup>2</sup> a p.č. 803/12 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly, společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, za cenu 5.100,00 + ostatní náklady a dále usnesením č. RM 20 18 37 10 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemku p.č. 821/3, dle GP č. 4338-160/2020 se jedná o p.č. 821/12 o výměře 94 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly, společnosti ČEZ Korporátní služby s.r.o., 28. října 3123/152, Moravská Ostrava, Ostrava, za cenu 28.200,00 Kč + ostatní náklady.



<b>Cena:</b>	<b>33 300,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila schválit prodej.

#### **Důvodová zpráva:**

Statutární město Děčín připravuje akci „Obnova historické části Podmokel - etapa D“, která se bude dotýkat i pozemků jiných vlastníků. V této souvislosti OMH a OR řešili majetkoprávní narovnání s vlastníky pozemků p.č. 777, p.č. 822 a p.č. 821/1 k.ú. Podmokly. Vlastníky pozemků jsou společnosti ČEZ - ČEZ Distribuce a.s. a ČEZ Korporátní služby s.r.o.

Na základě předchozích jednání mezi vlastníky pozemků a OR v návaznosti na projektovou dokumentaci byl následně řešen pozemkový nesoulad.

Jednání dne 15.6.2020 bylo již posledním před samotným zadáním geometrického plánu pro oddělení požadovaných pozemků pro připravovanou stavbu. Současně bylo zjištěno, že je nutné upravit hranici u pozemku p.č. 777 k.ú. Podmokly (parkoviště spol. ČEZ Distribuce a.s. na Teplické ulici) a narovnat hranici pozemku tak, aby vyhovovala projektu.

Současně je navržena úprava hranice pozemků při ulici Tržní, kde dojde k majetkoprávnímu řešení stávajícího nesouladu u parkoviště Jordanka a souvisejícího vjezdu vedle trafostanice.

Společně bylo jednáno i o ceně všech pozemků a vlastníci pozemků souhlasí s použitím ceny dle „zásad“, kdy cena za plochy komunikací je stanovena ve výši 300,- Kč/m<sup>2</sup>.

Vzhledem k tomu, že nelze řešit problematiku směnou smlouvou (ČEZ, resp. jeho společnosti řeší pouze kupní smlouvy), je nutné uzavřít vždy kupní smlouvy s jednotlivými vlastníky. Komplexně bude celá problematika řešena smlouvami najednou, a to až po projednání konkrétního prodeje částí pozemků z majetku města, tedy po ukončení zveřejnění a opětovném projednání v orgánech města. S ohledem na připravovanou transformaci majetku na straně jednoho z vlastníků je nutné, aby celá transakce proběhla ještě v roce 2020, tedy schválení, uzavření kupních smluv a vklad do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo města usnesením:

- č. ZM 20 05 05 02 ze dne 27.08.2020 schválilo výkup částí pozemku p.č. 777 v k.ú. Podmokly, dle GP č. 4338-160/2020 se jedná o p.č. 777/2 o výměře 4 m<sup>2</sup> a p.č. 777/3 o výměře 3 m<sup>2</sup>, od spol. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV za cenu 2.100,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem, do majetku města. - č. ZM 20 05 05 03 ze dne 27.08.2020 schválilo výkup částí pozemků p.č. 821/1 a p.č. 822, dle GP č. 4338-160/2020 se jedná o p.č. 821/10 o výměře 87 m<sup>2</sup>, p.č. 821/11 o výměře 19 m<sup>2</sup> a p.č. 822/2 o výměře 193 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Podmokly od spol. ČEZ Korporátní služby, s.r.o., 28. října 3123/152, Moravská Ostrava, Ostrava, za cenu 89.700,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem, do majetku města.

Záměr města prodat předmětné pozemky zveřejnilo zastupitelstvo města dne 27.08.2020 usnesením č. ZM 20 05 05 01.

účel: majetkoprávní řešení nesouladu a nutnost získání pozemků do majetku města pro akci „Obnova historické části Podmokel - etapa D“

cena: dle „zásad“, tj. 300,- Kč/m<sup>2</sup> (pozemky pod komunikací) + ostatní náklady spojené s převodem  
p.č. 803/10 - 12 m<sup>2</sup> p.č. 803/11 - 2 m<sup>2</sup> p.č. 803/12 - 3m<sup>2</sup> (pro ČEZ Distribuce a.s.), tj. 5.100,00 Kč + ost. náklady  
p.č. 821/12 - 94 m<sup>2</sup> (pro ČEZ Korporátní služby s.r.o.), tj. 28.200,00 Kč + ost. náklady celkem: 111 m<sup>2</sup>x300,00 Kč=33.300,00 Kč

žadatel - vlastníci p.č. 777 k.ú. Podmokly - ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV

žadatel - vlastníci p.č. 821/1 a p.č. 822 k.ú. Podmokly - ČEZ Korporátní služby s.r.o., 28. října 3123/152, Moravská Ostrava, Ostrava

žadatel - vlastníci p.č. 821/3, 803/1 k.ú. Podmokly - Statutární město Děčín.

Žadatelé nejsou vedeni v evidenci nedoplatků.

**Vyjádření:** ☐



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 07:19 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:46 podepsáno	



**Záznam**  
**Z jednání na MM Děčín – OMH**  
**dne 15.06.2020**

Účastníci:

ČEZ korporátní služby – Ing. Jirout, p. Dušková – zástupce vlastníka p.č. 821/1, 822 a 777 k.ú. Podmokly

Zástupce MM Děčín – Ing. Šeneklová (OMH), Ing. Svobodová (OR) – zástupce vlastníka p.č. 821/3 a 803/1 k.ú. Podmokly

Dnešního dne bylo svoláno jednání ve věci dořešení majetkoprávního nesouladu, vyvolaného projektem „Obnova historické části Podmokel – etapa D“.

Bylo domluveno, že majetkoprávní řešení bude provedeno jako výkup a prodej s příslušnými vlastníky:

- p.č. 821/3, 803/1 k.ú. Podmokly – vlastník město Děčín – budou odděleny příslušné části pozemků, které jsou užívány spol. ČEZ Distribuce a ČEZ korporátní služby
- p.č. 777 k.ú. Podmokly – vlastník ČEZ Distribuce – budou odděleny části, které slouží jako chodník
- p.č. 822 a p.č. 821/1 k.ú. Podmokly – vlastník ČEZ korporátní služby – budou odděleny části pro budoucí revitalizaci – chodník, komunikace.

Zúčastnění se dohodli, že geometrický plán pro oddělení všech požadovaných částí zajistí město Děčín s tím, že u kupních smluv dojde k rozpočítání fakturované částky za GP dle oddělovaných m2. K oddělení částí pozemků budou všichni zúčastnění pozváni.

Cena za prodej i výkup je navržena dle platných „Zásad“ města, a to ve výši 300,- Kč/m2, neboť se jedná o pozemky pod komunikacemi. S touto částkou ČEZ souhlasí.

Vzhledem k tomu, že je nutné dle zákona o obcích zveřejnění záměru města pozemky prodat (v případě prodeje z majetku města) bude nejprve předložen do jednání rady města a zastupitelstva města návrh na zveřejnění záměru města části pozemků prodat, jednání rady města dne 18.08.2020 a jednání zastupitelstva města dne 27.08.2020. Zveřejnění po dobu 15 dnů v průběhu měsíce září 2020 a následné projednání konkrétního prodeje částí pozemků a výkupu částí pozemků radou města v říjnu 2020, a do jednání zastupitelstva města dne 22.10.2020.

**Závěr:**

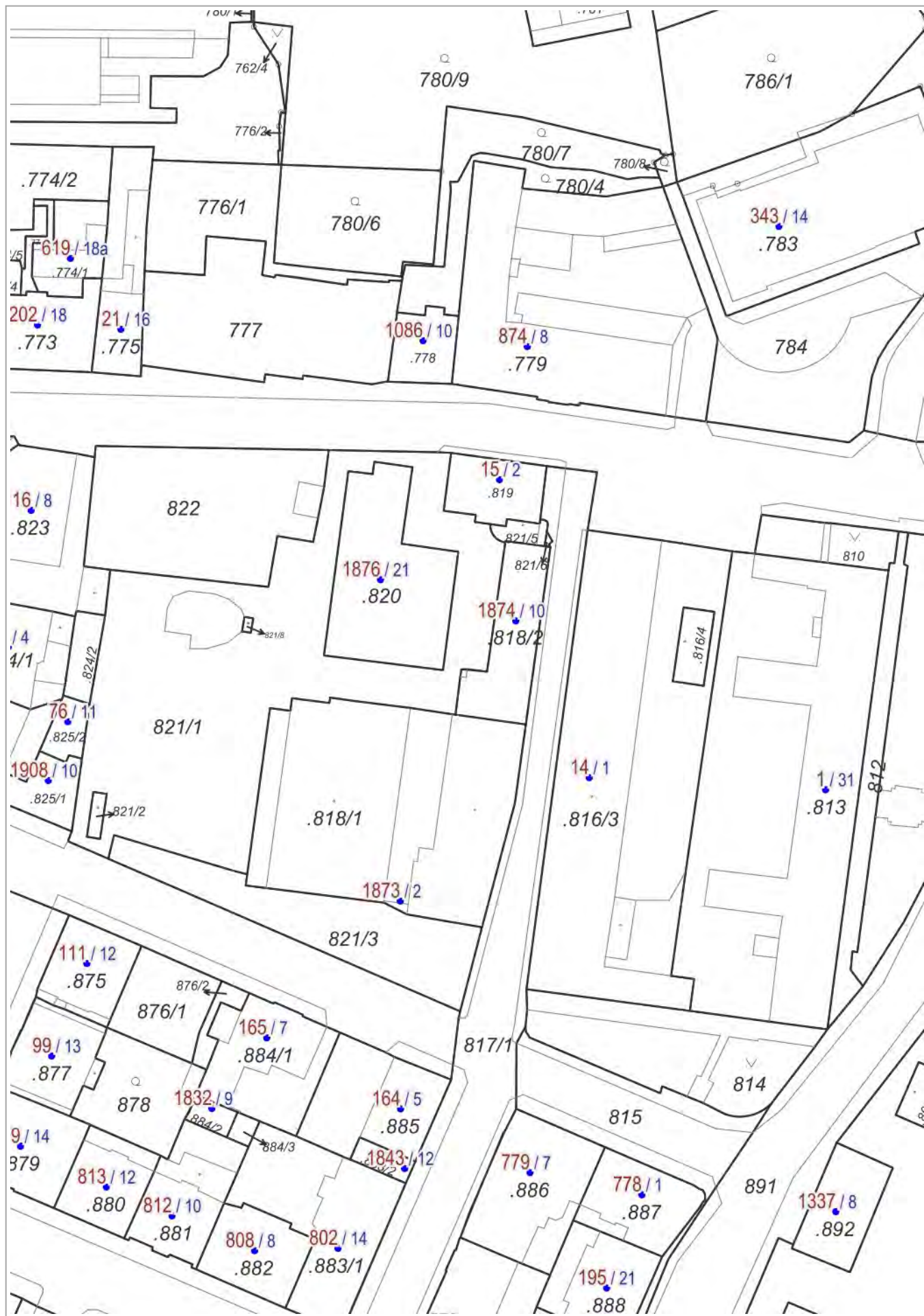
OMH v této souvislosti zajistí nová vyhotovení geometrického plánu pro oddělení všech požadovaných částí pozemků od všech vlastníků, následně zašle kopie pro potřeby vlastníků a zajistí souhlas s dělením pozemků stavebního úřadu (na základě společné žádosti vlastníků). Předložení do jednání orgánů města dle výše uvedeného harmonogramu.

OMH zašle návrh kupní smlouvy k odsouhlasení v obecném znění tak, aby následně již nedocházelo k časové prodlevě.

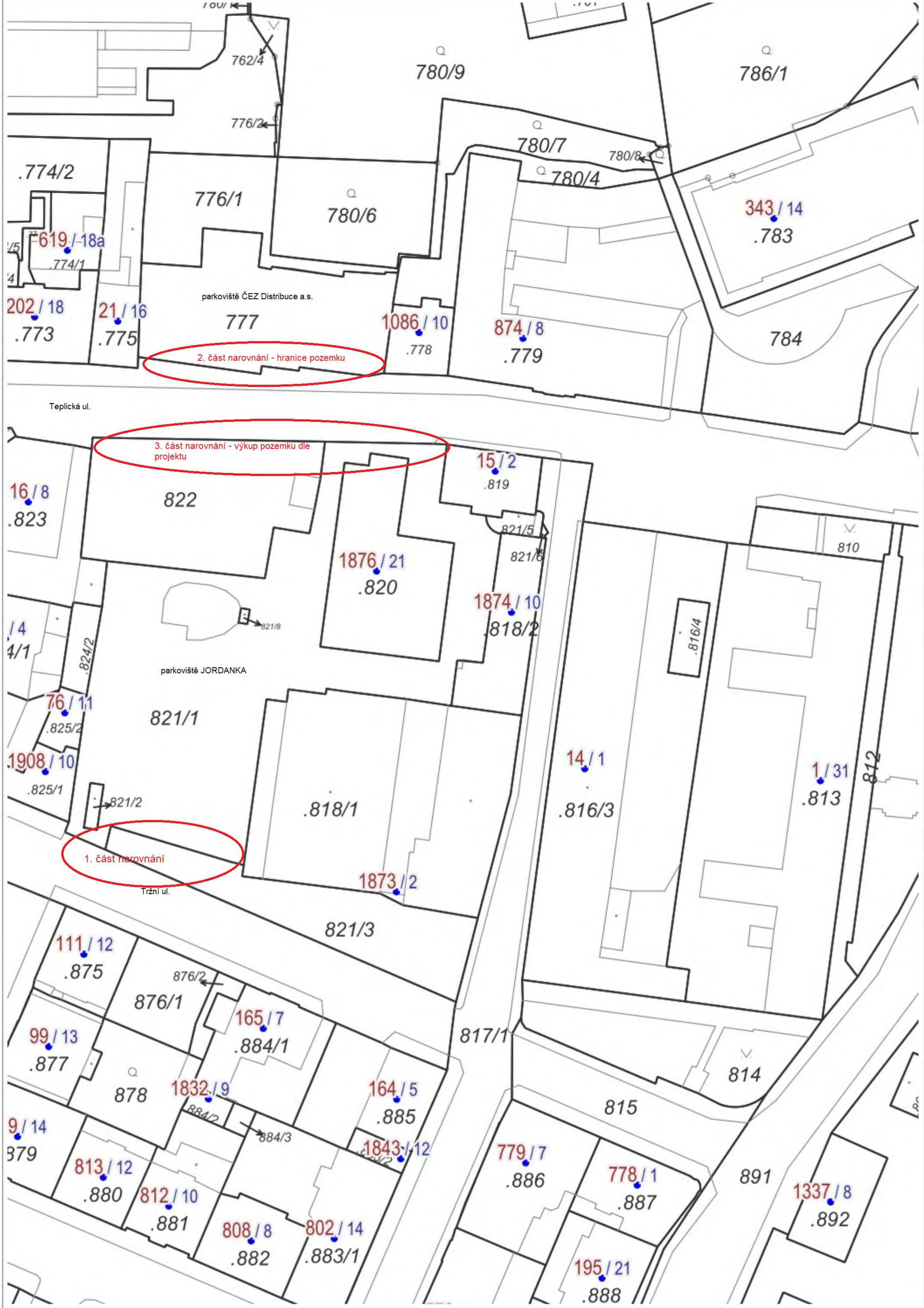
Ze strany ČEZ je nutné majetkoprávní vypořádání dokončit v roce 2020.

Dne 15.06.2020 zapsala: I. Šeneklová, T. Svobodová

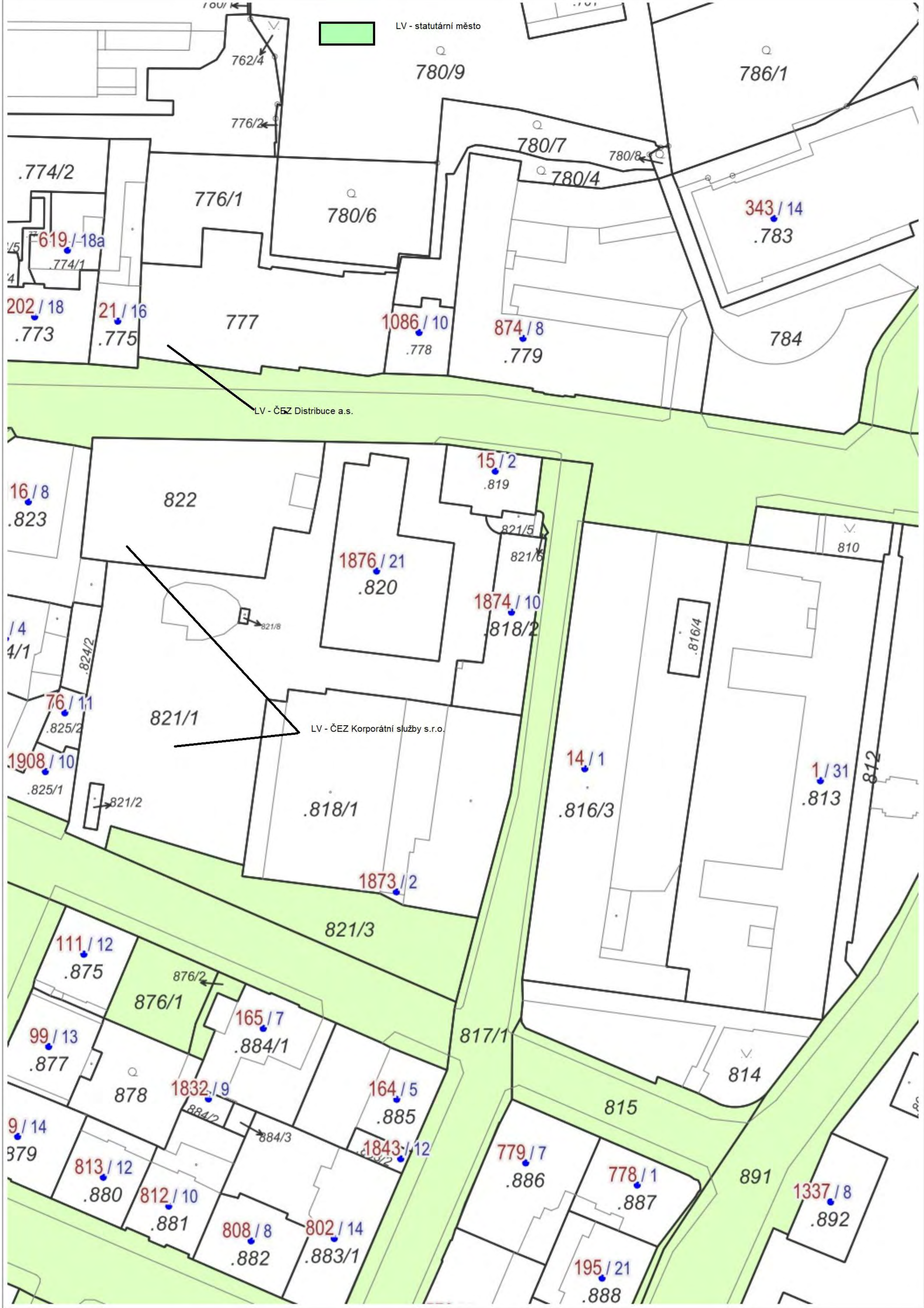















↑ 100 m

**Právě pro Vás**  
máme to nejlepší z IT

Prodejna HP Děčín



**HLEDÁME  
LODNIKY A  
KORMIDELNÍKY**



Tel: 776 776 343-345 **Gold Times**  
[www.goldtimes.cz](http://www.goldtimes.cz) [info@goldtimes.cz](mailto:info@goldtimes.cz)







DELF

VESTAVENÉ SKŘINĚ  
KUCHYNĚ NA MÍRU  
KOTLÍK NABÝTEK  
KRYTA















Děčinské  
S stavby s.r.o.

Děčinské stavby s.r.o.  
Tel. 0412 / 528 285



POLICIE

SEB-D



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM 20 07 05 25

### Název:

Prodej pozemků v k.ú. Velká Veleň

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Velká Veleň a

**schvaluje**

prodej pozemků p.č. 1563 o výměře 194 m<sup>2</sup>, p.č. 107/2 o výměře 161 m<sup>2</sup> a p.č. 107/1 o výměře 424 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Velká Veleň, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana \*\*\*\*\*, za kupní cenu 155.800,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 20 16 37 09 ze dne 01.09.2020 doporučila ZM schválit prodej pozemků p.č. 1563 o výměře 194 m<sup>2</sup>, p.č. 107/2 o výměře 161 m<sup>2</sup> a p.č. 107/1 o výměře 424 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Velká Veleň, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana \*\*\*\*\*, za kupní cenu 155.800,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	155 800,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej pozemků

### Důvodová zpráva:

- žadatel vlastní pozemky p.č. 1713 a 107/3 k.ú. Velká Veleň, na kterých má zájem realizovat stavbu RD
- z důvodu využití navazujících pozemků, požádal o jejich prodej na zahradu.

Záměr RM - č. RM 20 09 37 27 ze dne 12.05.2020 - A

Záměr ZM - č. ZM 20 04 08 16 ze dne 25.06.2020 - A

Nájemní smlouva: 0

Účel: zahrada

Návrh ceny za prodej: III. pásmo, tj. 200,00 Kč/m<sup>2</sup> - zahrada - při prodávané výměře 779 m<sup>2</sup> = 155.800,00 Kč

Žadatel: \*\*\*\*\* - není v evidenci dlužníků města



**Vyjádření:** ☒

OSU	OŽP	OR	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

**Vysvětlivky:**

OSU: nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 1563, 107/1, 107/2 v katastrálním území Velká Veleň na zahradu. pozemky p.č. 107/1 a 107/12 k.ú. Velká Veleň se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně BV- smíšená zóna s RD městského typu. Pozemek p.č. 1563 k.ú. Velká Veleň se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území z části v zóně BV a z části v zastavitelné ploše BV. S prodejem souhlasí.

Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže.

Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásma hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby.

Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1- 2 + podkroví intenzita zastavění v %: 15

Poznámka: Pro informaci uvádí, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky p.č. 107/1 a 107/2 k.ú. Velká Veleň do nezastavěného území do plochy Z- plocha zeleně- ostatní zeleň v krajině. Pozemek p.č. 1563 k.ú. Velká Veleň se je z části řazen v zastavěném území v ploše ZN - zeleň nezastavitelných soukromých zahrad a z části v nezastavěném území v ploše ZN.

OŽP: nemá námitek k prodeji pozemků za účelem vybudování zahrady.

OR: v uvedené lokalitě nemá žádný záměr.

OKD: nemá námitek k prodeji pozemků.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemků. Pro úplnost OMH uvádí, že v současné době řeší prodej sousedního pozemku p.č. 108 k.ú. Velká Veleň jinému žadateli - materiál s návrhem na schválení konkrétního prodeje pozemku je předkládán rovněž do jednání ZM v 10/2020.

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 07:21 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:50 podepsáno	

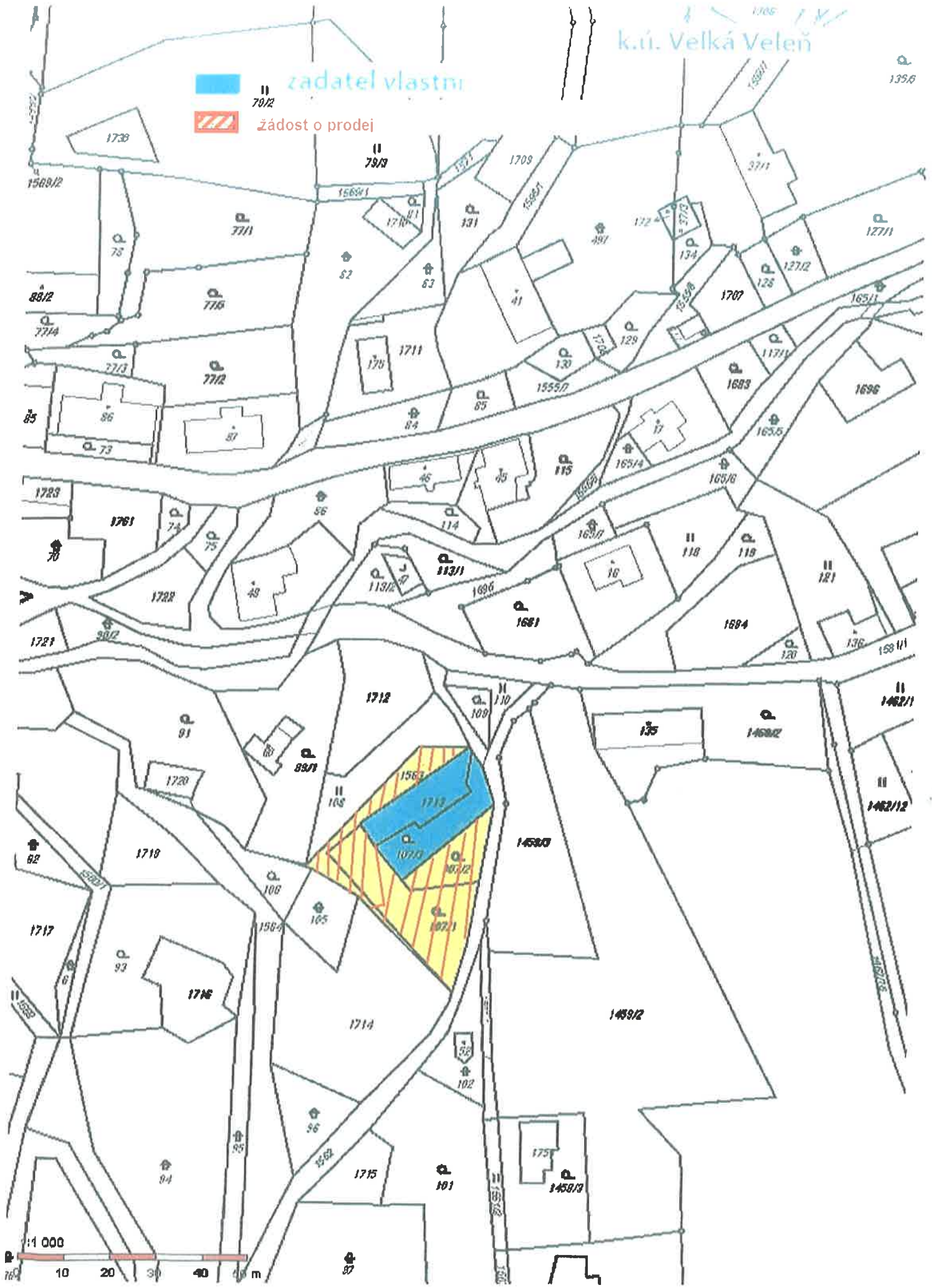




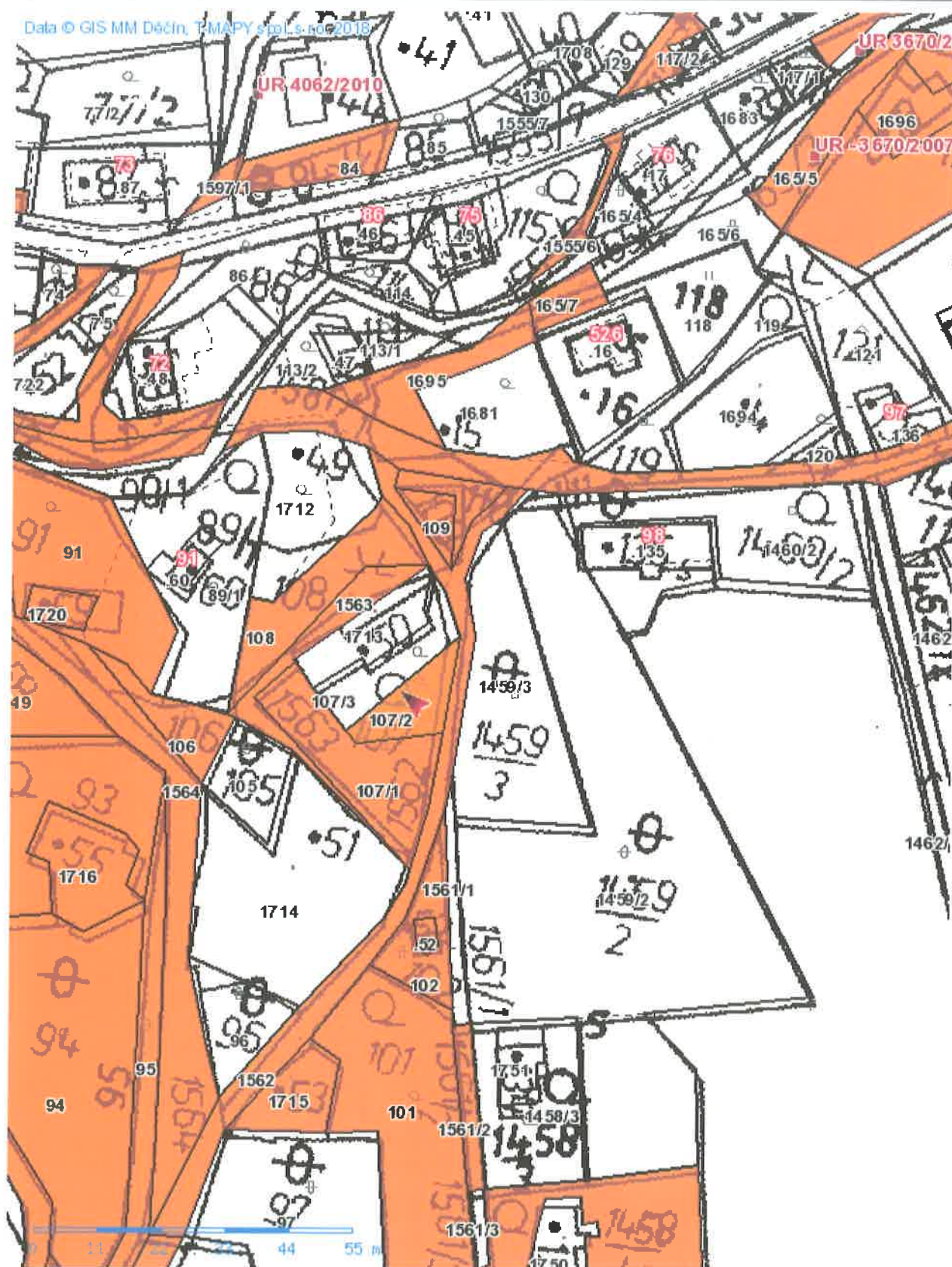


k.ú. Velká Veleň

 **zadatel vlastní**  
 **žádost o prodej**







1:1000



## Žádost o odkoupení pozemku

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		549
Došlo: 07.01.2020 v 13:04:40		Číslo
Č.j.: MDC/1989/2020		Žárek
Listů: 1 Přílohe: 1		
Druh: písemné		

M D C 5 0 4 3 7 7 2

Pozemek parcelní číslo. č. 104/2, 1563, 104/1  
V katastrálním území Děčín / Velká Veleň  
Rozloha (m<sup>2</sup>) 161 m<sup>2</sup>, 194 m<sup>2</sup>, 424 m<sup>2</sup>

Jméno a příjmení

Datum narození

Rodné číslo

Stav

Telefonní číslo

Adresa

V 2 kapech dne 07.01.2020

Svým podpisem zároveň stvrzuji, že souhlasím s využitím mých osobních údajů v souvislosti s vyřízením prodeje výše uvedené/uvedených nemovitosti.

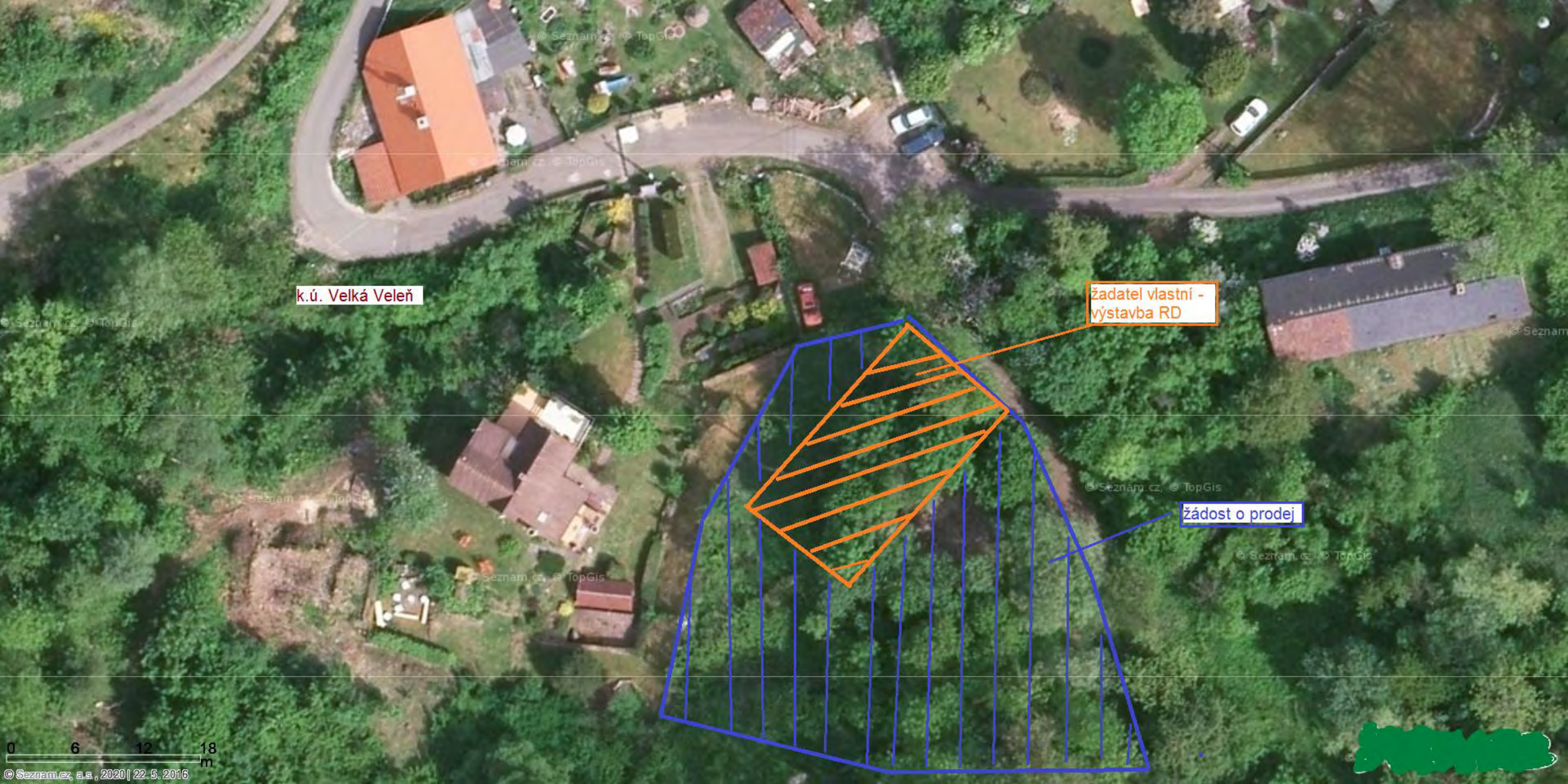
  
podpis žadatele



požadované  
pozemky







k.ú. Velká Veleň

žadatel vlastní -  
výstavba RD

žádost o prodej





## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM 20 07 05 26

### Název:

Prodej částí pozemků v k.ú. Bělá u Děčína, Lesy ČR - PD Údržby VT - Rajon 608 (Březinský potok ř.km 0,000 – 0,200) - záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Březiny u Děčína, v rámci majetkoprávního vypořádání po dokončení akce „PD Údržby VT - Rajon 608 (Březinský potok ř.km 0,000 – 0,200)“ a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 294/1 (dle GP č. 737-89/2015 se jedná o p.č. 294/26 o výměře 304 m<sup>2</sup>), část pozemku p.č. 1057/6 (dle GP č. 737-89/2015 se jedná o p.č. 1057/7 o výměře 191 m<sup>2</sup>) a část pozemku p.č. 292/9 (dle GP č. 738-89/2015 se jedná o p.č. 292/11 o výměře 26 m<sup>2</sup>), vše k.ú. Březiny u Děčína.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 20 17 37 24 ze dne 22.09.2020 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 294/1 (dle GP č. 737-89/2015 se jedná o p.č. 294/26 o výměře 304 m<sup>2</sup>), část pozemku p.č. 1057/6 (dle GP č. 737-89/2015 se jedná o p.č. 1057/7 o výměře 191 m<sup>2</sup>) a část pozemku p.č. 292/9 (dle GP č. 738-89/2015 se jedná o p.č. 292/11 o výměře 26 m<sup>2</sup>), vše k.ú. Březiny u Děčína.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr



## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- Lesy ČR s.p. realizovaly akci „PD Údržby VT – Rajon 608 (Březinský potok, ř.km 0,000 – 0,200“)
- Stavbou došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín
- Unesením č. RM 15 21 37 11 ze dne 08.12.2015 RM schválila pronájem části pozemků p.č. 292/9 o výměře 168 m<sup>2</sup>, p.č. 852/2 o výměře 10 m<sup>2</sup>, p.č. 1057/6 o výměře 1870 m<sup>2</sup> a p.č. 294/1 o výměře 463 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Březiny u Děčína, pro Lesy ČR s.p. Přemyslova 1106, Hradec Králové, za cenu 100.440,00 Kč/rok, na dobu neurčitou
- Na základě tohoto usnesení byla uzavřena nájemní smlouva
- V současné době byla stavba dokončena, byly vypracovány geometrické plány a OMH obdržel žádost spol. Lesy ČR s.p. o prodej částí pozemků, dotčených trvalým zábořem
- Po realizaci prodeje částí pozemků bude toto sděleno OŽP (Lesní úřad p.o.) pro upravení hospodářského plánu

Trvalý zábor - celková výměra k prodeji: 579 m<sup>2</sup>

p.č. 294/1 – 304 m<sup>2</sup>

p.č. 1057/6 – 191 m<sup>2</sup>p.č. 292/9 – 26 m<sup>2</sup>

### Cena za prodej:

jedná se o státní organizaci, tj. prodej bude realizován za cenu dle znaleckého posudku

Nájemní smlouva: 1x na části pozemků, dotčených stavbou „PD Údržby VT – Rajon 608 (Březinský potok, ř.km 0,000 – 0,200) - Lesy ČR, Přemyslova 1106, Hradec Králové

Účel dle žádosti: realizace akce „PD Údržby VT – Rajon 608 (Březinský potok, ř.km 0,000 – 0,200)“

Žadatel: Lesy ČR, Přemyslova 1106, Hradec Králové, zast. AZ Consult spol. s.r.o., Klíšská 12, Ústí nad Labem

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není v evidenci dlužníků města

### Vyjádření: ☒

OR	OSU	OŽP	OMH			
A	A	A	A			

### Vysvětlivky:

Příloha: Lesy\_zadost-AN.pdf

Komentář:

Příloha: GP  
737-89.2015(1)\_Lesy-AN.pdf

Komentář:

Příloha: GP  
738-89.2015(1)\_Lesy-AN.pdf

Komentář:





**Příloha:** lesy-lv-mesto\_20200909073127.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** lesy-mapa\_20200930062853.pdf

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 07:43 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:52 podepsáno	





LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ST - oblast povodí Ohře, Teplice

Dr.Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01, tel. +420956956111, Fax: +420417538708, ost56@lesycr.cz, ID DS: e8jcfsn



**Statutární město Děčín**  
**Magistrát města Děčín**  
**odbor místního hospodářství**

**Mírové náměstí 1175/5**  
**405 38 Děčín IV**



VÁŠ DOPIS ZN.

ČÍSLO JEDNACÍ  
LCR956/000920/2020

SPISOVÁ ZNAČKA  
LCR048310/2015

DATUM  
26.06.2020

TELEFON

GSM

E-MAIL

### **Žádost o projednání záměru prodeje pozemků v k.ú. Březiny u Děčína**

Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Ohře (dále jen „Lesy ČR“), navazuje na předchozí korespondenci a jednání, a obrací se na Vás se žádostí o majetkoprávní vypořádání – prodej pozemků v k.ú. Březiny u Děčína, jež jsou trvale zastavěny stavbou „Březinský potok“, vedené v majetku Lesů ČR pod číslem IMA 405702.

Jedná se o pozemky oddělené na základě geometrických plánů, který mi byl zaměřen skutečný průběh opevněného koryta vodního toku a přehrážky, a to po dokončení akce údržby a opravy stávající stavby:

**GP č. 737-89/2015**

pozemek parc.č. 294/26 **o výměře** 304 m<sup>2</sup>, oddělený z p.p.č. 294/1 – lesní pozemek

pozemek parc.č. 1057/7 **o výměře** 191 m<sup>2</sup>, oddělený z p.p.č. 1057/6 – lesní pozemek

**GP č. 738-89/2015**

pozemek parc.č. 292/11 **o výměře** 26 m<sup>2</sup>, oddělený z p.p.č. 292/9 – ostatní plocha



Pro realizaci akce údržby a opravy stavby, jež byla realizována pod názvem „PD Údržby VT – Rajon 608 (Březinský potok, ř.km 0,000-0,200)“ byla mezi Lesy ČR a Statutárním městem Děčín uzavřena smlouva o nájmu č. 292/9, 852/2, 1057/6, 294/1 – 114/2015 (Lesy ČR č. 020/N/956/2016) ze dne 10.10.2016 a akce údržby a opravy byla realizována na ohlášení. Účelem stavby (akce) bylo odtěžení retenčního prostoru přehrážky, jejího očištění a oprava, odstranění nánosů, očištění a oprava navazujícího zpevněného koryta, odstranění křovin a stromů.

Vzhledem k výše uvedenému Vás žádáme o odsouhlasení majetkoprávního vypořádání výše uvedených trvale zastavěných pozemků a sdělení podmínek prodeje. Lesy ČR zajistí na své náklady znalecký posudek a rovněž uhradí poplatek za vklad v lastnického práva do katastru nemovitostí. Kupní cena vykupovaných pozemků bude stanovena v souladu se zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a platných cenových vyhlášek.

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelé či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách. [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)






**LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ST - oblast povodí Ohře, Teplice**

Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01, tel. +420956956111, Fax.: +420417538708, ost56@lesycr.cz, ID DS: e8jcfsn

Vaše stanovisko a podmínky k prodeji výše specifikovaných pozemků, prosíme zaslat písemně na adresu Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Ohře, Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice.

Předem děkujeme.

  
vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře

Přílohy:

GP č. 737-89/2015

GP č. 738-89/2015

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08  
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.

Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p. je Criminal compliance program (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelé či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách. [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)





[illegible]

Seznam souřadnic (S-JTSK)

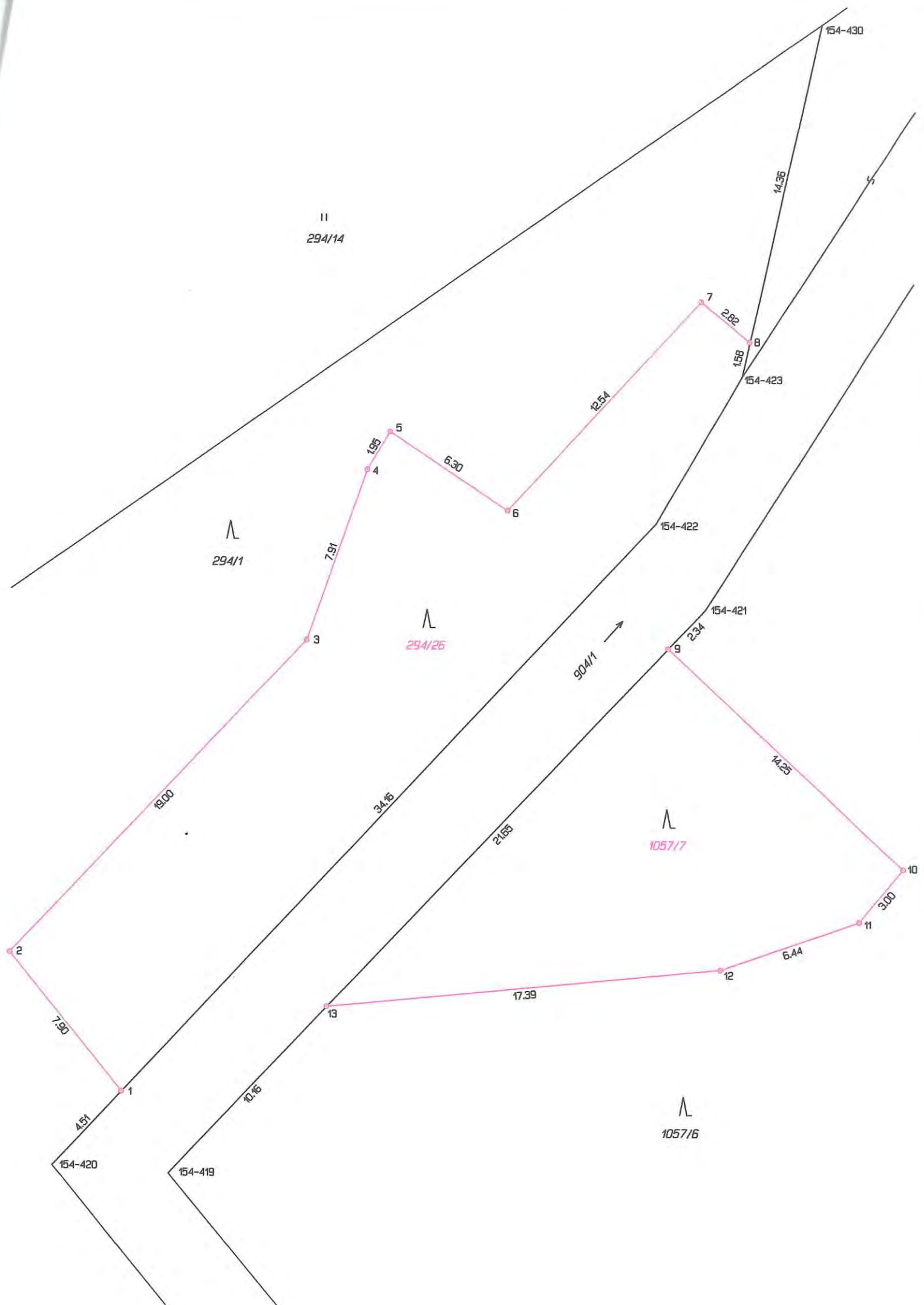
Y

Kód kv.	Poznámka
---------	----------

154-419	745055.08	967249.47	4	dočas. stab.
154-420	745060.19	967249.14	4	dočas. stab.
154-421	745031.56	967224.61	4	dočas. stab.
154-422	745033.79	967220.85	4	dočas. stab.
154-423	745030.03	967214.38	4	dočas. stab.
154-430	745026.66	967198.89	4	dočas. stab.
1	745057.14	967245.88	4	plast. hran. znak
2	745062.11	967239.78	3	plast. hran. znak
3	745049.12	967226.01	3	plast. hran. znak
4	745046.51	967218.52	3	plast. hran. znak
5	745045.52	967216.86	3	plast. hran. znak
6	745040.31	967220.30	3	plast. hran. znak
7	745031.85	967211.08	3	plast. hran. znak
8	745029.70	967212.85	4	plast. hran. znak
9	745033.19	967226.33	4	plast. hran. znak
10	745022.77	967235.98	3	plast. hran. znak
11	745024.67	967238.30	3	plast. hran. znak
12	745030.77	967240.43	3	plast. hran. znak
13	745048.12	967242.12	4	plast. hran. znak

<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1> <h2>pro</h2> <p>rozdělení pozemků</p>	Geometrický plán overl oředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overl oředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Plaček		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Plaček		
	Číslo položky seznamu oředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1326/1995		Číslo položky seznamu oředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1326/1995		
	Dne: 8.10.2015 Číslo: 154/2015		Dne: 12.10.2015 Číslo: 161/2015		
Nelezitostní a přesnost odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEOPLÁN-DC spol. s r.o. Tržní 86/15 40501 Děčín 4		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 737-89/2015		KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP-612/2015-502 2015.10.09 09:22:50 CEST			
Okres: Děčín					
Obec: Děčín					
Kat.území: Březiny u Děčína					
Mapový list: Děčín 8-3/42					
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					
viz seznam souřadnic					







VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m²					katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			ha	m²			
st.187	3	59	zast. pl.	st.187 294/27	3	49 40	zast. pl. vodní pl. tok přirozený	čp. 64 rod. dům	2		st.187 294/16	352 352		10 30 40	a b
292/9	5	01	ostat. pl. ostat. komunikace	292/9 292/11	4	75 26	ostat. pl. vodní pl. tok přirozený		2		292/9	10001		26	
294/16	16	89	travní p.	294/16	16	59	travní p.		2						
316/4	5	62	zahrada	316/4 316/18	5	44 18	zahrada vodní pl. tok přirozený		2		316/4	203		18	
	31	11			31	11									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle					Parcelní číslo podle				
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra parcely ha	BPEJ na dílu parcely m <sup>2</sup>	katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra parcely ha	BPEJ na dílu parcely m <sup>2</sup>
294/16		52854	16	59	316/4		52854	5	44

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X KK Poznámka

k.ú. Březiny u Děčína (614190)

143-222	745024.35	967076.78	4	plot
143-225	745019.31	967107.14	4	dočas. stab.
143-226	745023.68	967106.43	4	plot
143-243	745039.77	967118.18	4	zeď
143-249	745014.31	967158.18	4	opevnění potoka
145-563	745015.89	967110.22	4	opevnění potoka
145-567	745020.38	967086.66	4	opevnění potoka
1	745020.02	967141.27	3	opevnění potoka
2	745021.42	967134.94	3	opevnění potoka
3	745021.76	967129.39	3	opevnění potoka

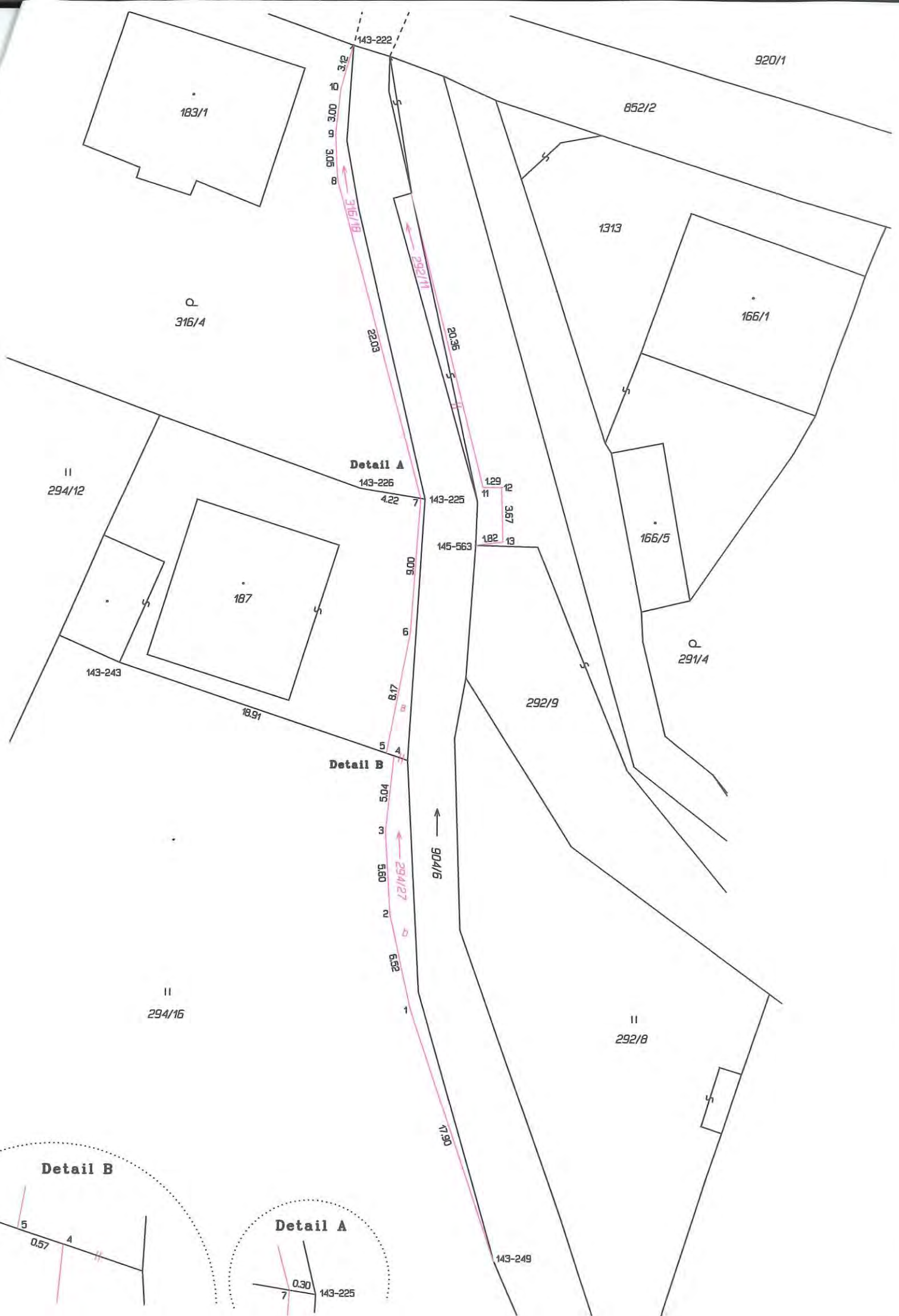
Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X KK Poznámka

k.ú. Březiny u Děčína (614190)

4	745021.23	967124.34	4	opevnění potoka
5	745021.75	967124.17	4	plot
6	745020.20	967116.08	3	plot
7	745019.56	967107.10	4	plot
8	745025.34	967085.78	3	plot
9	745025.49	967082.71	3	plot
10	745025.17	967079.72	3	plot
11	745015.40	967106.34	3	opevnění potoka
12	745014.13	967106.33	3	roh mostku
13	745014.02	967109.97	3	roh mostku

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemků změna hranice pozemků	Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Plaček	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Plaček
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1326/1995	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1326/1995
	Dne:	8.10.2015	Číslo:	155/2015
Vyhovitel: GEOPLÁN-DC spol. s r.o. Tržní 86/15 40501 Děčín 4  Číslo plánu: 738-89/2015 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat.území: Březiny u Děčína Mapový list: Děčín 8-3/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s účelovým parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Iveta Kuzněcovová PGP 615/2015-502 2015.10.09 12:36:18 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listné podobě.	



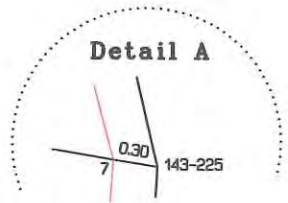
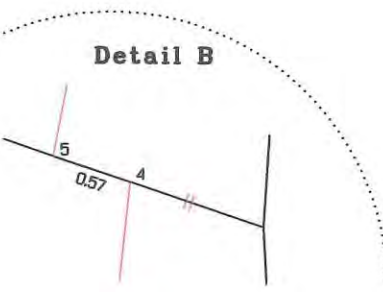


**Detail A**

**Detail B**

**Detail B**

**Detail A**



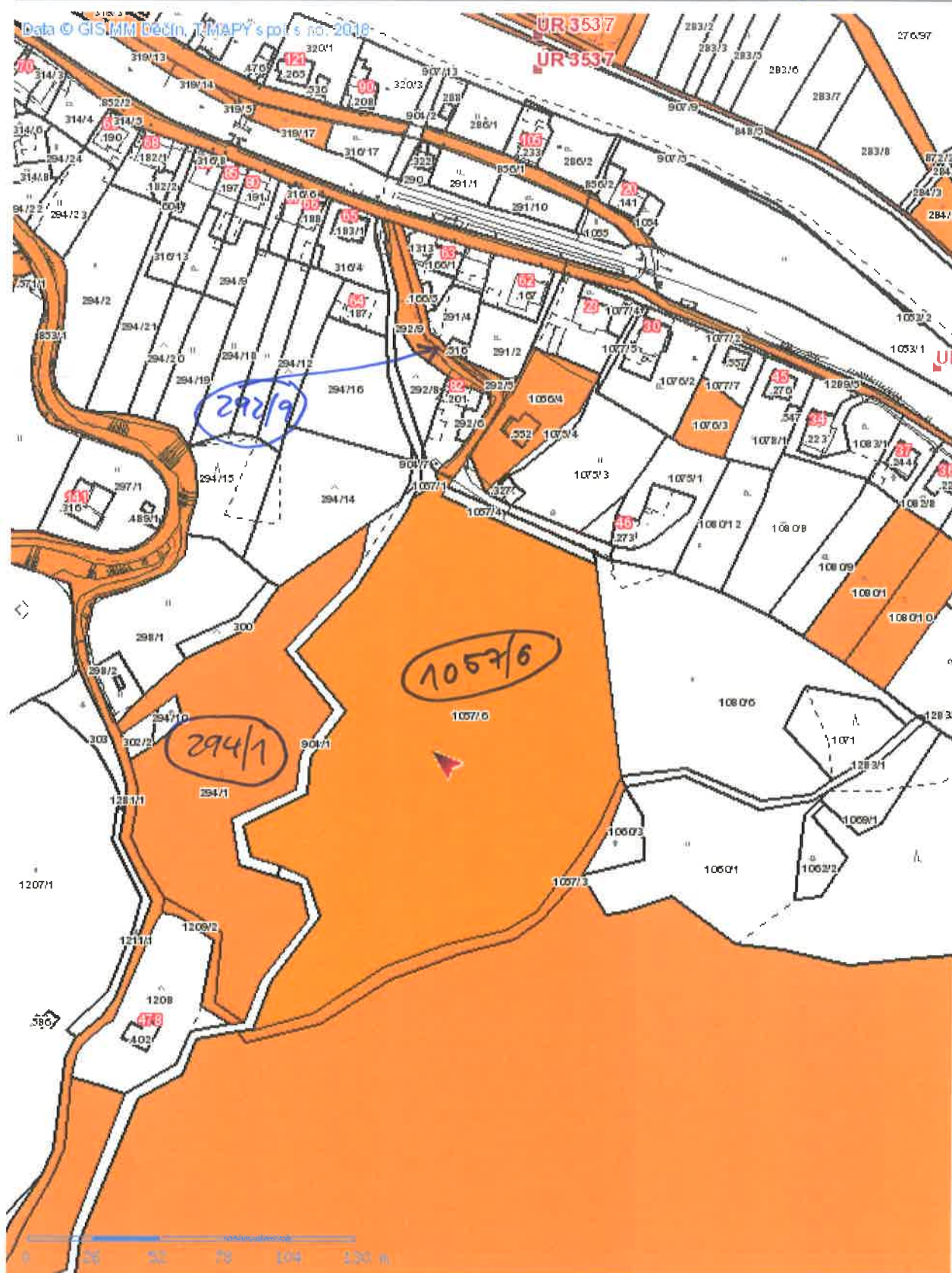


Tisk Mapy

VYZNAČENÍ LV NĚSTA

k.ú. Kravčovice

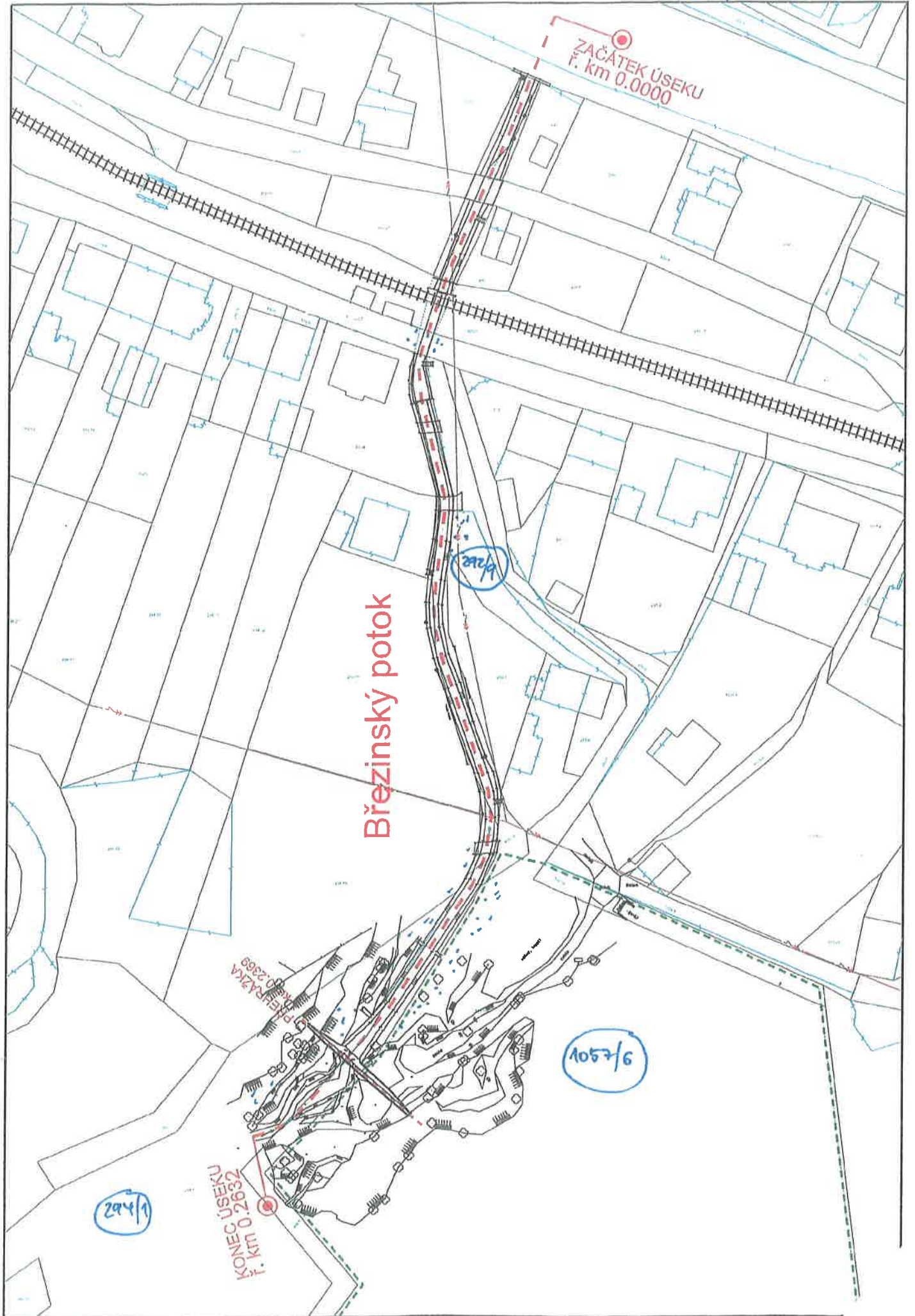
sestava



1:2284



k.ř. Březín u Běčtína





## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

**Konané dne:** 22. 10. 2020

ZM 20 07 05 27

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice - záměr

**Mimořádný materiál:** ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Vilsnice a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 22 m<sup>2</sup>) v k.ú. Vilsnice, s podmínkou zatížení nezbytné části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice věcným břemenem služebnosti cesty (práva chůze a jízdy) k prodávané části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice.

### Stanovisko RM:

RM dne 23.06.2020 usnesením č. RM 20 12 37 23 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 22 m<sup>2</sup>) v k.ú. Vilsnice, s podmínkou zatížení nezbytné části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice věcným břemenem služebnosti cesty (práva chůze a jízdy) k prodávané části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice.

<b>Cena:</b>	
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila zveřejnit záměr města dle návrhu na usnesení.



### Důvodová zpráva:

- na části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice byly v minulosti vystavěny 3 zděné garáže
- jedna z garáží již byla zkolaudována a pozemek pod stavbou prodán jejímu vlastníkovi \*\*\*\*\*, vč. ošetření přístupu a příjezdu věcným břemenem
- k vlastnictví sousední zděné garáže se přihlásil pan \*\*\*\*\* - v ZM dne 25.06.2020 byl projednán návrh na schválení konkrétního prodeje pozemku pod stavbou garáže a pozemek již je v současné době prodán
- na místě samém proběhla společná jednání za účasti vlastníků bytových domů, zástupců odboru stavební úřad a odboru místního hospodářství
- byly zmíněny podmínky, které je nutno splnit pro zdárné kolaudační řízení zbývajících dvou zděných garáží
- vzhledem k tomu, že o prodej poslední části pozemku pod poslední garáží se nikdo nepřihlásil, vyvěsil OMH na garáž výzvu
- na základě této výzvy požádal dne 29.05.2020 o prodej pozemku pan \*\*\*\*\* - viz příloha
- v návaznosti na podanou žádost o prodej pozemku zadal pan \*\*\*\*\* k vypracování veškerou potřebnou dokumentaci pro OSU
- OMH doporučuje zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice pod stavbou garáže, a to z důvodu zdárného kolaudačního řízení a následného zápisu stavby garáže do katastru nemovitostí
- současně je nutné ošetřit bezproblémové užívání stavby garáže, tj. přístup a příjezd k ní věcným břemenem, a to v rozsahu, jako při prodeji sousedních pozemku pod oběma garážemi \*\*\*\*\*

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej bezprostředně navazující části pozemku pod stavbou garáže, nevyžadoval OMH aktuální stanoviska dotčených odborů. Zde uvedená stanoviska získal OMH při prodeji sousedního pozemku pod garáží \*\*\*\*\*

Nájemní smlouva: 1x - nezastavěná část pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice na zahradu - 1748 m<sup>2</sup> \*\*\*\*\*

Návrh ceny za prodej: II. pásmo, tj. 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> s použitím koeficientu 0,9 - ostatní účely jinde neuvedené, např. pod řadovými garážemi - při prodávané výměře cca 22 m<sup>2</sup> = 19.800,00 Kč

Žadatel: \*\*\*\*\* - není v evidenci dlužníků města



**Vyřádění:** ☒

OSC	OŽP	OKD	OR	OSU	OMH	
A	A	A	A	A	A - pozn.	

**Vysvětlivky:**

OSC: nemá námitek k prodeji části p.p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice pod stavbou garáže vlastníkovu stavby.

OŽP: nemá námitek prodeji části p.p.č. 115/1 (ostatní plocha) v k.ú. Vilsnice o výměře cca 22 m2.

OKD: nemá námitek k prodeji části p.p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 115/1 v katastrálním území Vilsnice pod stavbou garáže. Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BM – RD městského typu. S prodejem části pozemku p.č. 115/1 k.ú. Vilsnice za účelem garáže souhlasí.

Funkční využití zóny BM dle čl. 8 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín:

Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení, Výjimečně přípustné: nerušící služby a "malé podnikání",

Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: 25

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OMH: doporučuje prodej části pozemku pod stavbou garáže. Pro úplnost OMH uvádí, že kupní smlouva bude uzavřena po doložení kolaudačního souhlasu na stavbu garáže.

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 07:43 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:55 podepsáno	







k.ú. Vilsnice

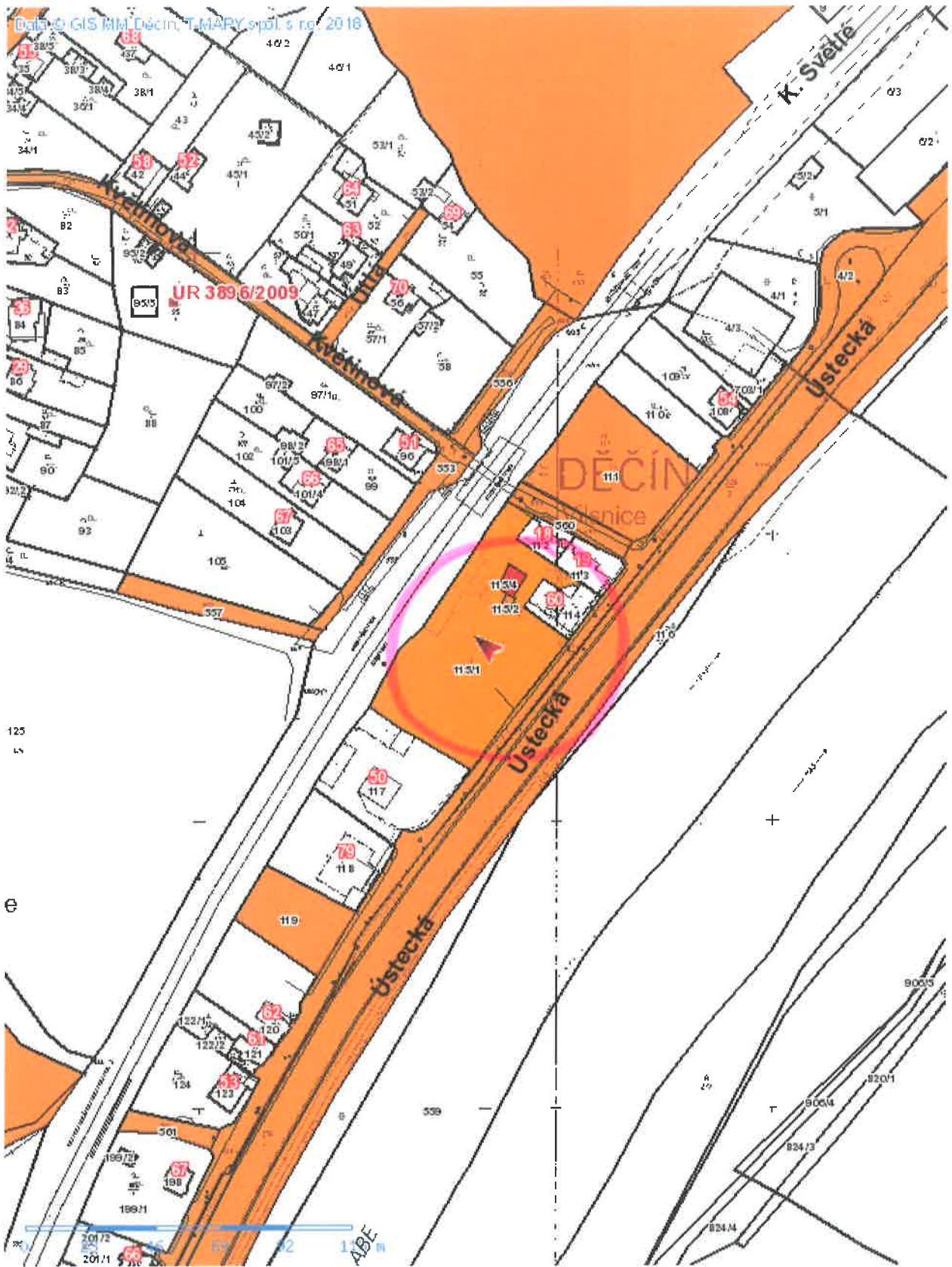
trasa věcného břemene

projednávaná část pozemku p.č. 115/1 pod  
garáží  
již řešený konkrétní prodej části pozemku  
vlastníkovi garáže

směr Ústí nad Labem



# VIZNACENÉ LU NESTA



1:2000



**Předmět:**

FW: pozemek p.č. 115/1

**Od:**

**Kom:**

**Odesláno:** 29.5.2020 12:55

**Předmět:** pozemek p.č. 115/1

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		593
Došlo: 29.05.2020 v 13:04:58		Odbor
Č.j.: MDC/58155/2020		
Č.dop.:		
Listů: 1	Příloh: 0	
Druh: písemné		

**PRACOVNÍ KOPIE**

Dobrý den, mám zájem o odkup pozemku zastavěným garáží v části Vilsnice p.č. 115/1.

Děkuji





Květinová

k.ú. Vilsnice

Ústecká

trasa věcného břemene

projednávaná část pozemku

v ZM již řešen prodej p. [redacted]

115/1

vlastní [redacted]

Ústecká

Ústecká





trasa věcného břemene - směr  
od garáže ke komunikaci



nyní projednáván  
záměr - žadatel [redacted]

vlastní p. [redacted]

řešen v ZM prodej  
[redacted]





## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM

20

07

05

28

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 1250/48 k.ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku p.č. 1250/48 k.ú. Děčín, za účelem umístění kiosku hlavního uzávěru plynu (HUP) a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 1250/48 k.ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 1 m2).

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 20 16 37 11 ze dne 01.09.2020 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1250/48 k.ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 1 m2).

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

### Důvodová zpráva:

v roce 2019 bylo vydáno komplexní vyjádření k akci „Změna způsobu vytápění čp. 1326, 1318 ul. Dvořákova, Děčín II

- žadatelem bylo SBD Děčín, Zelená 382/40, Děčín III

- součástí vydaného vyjádření OMH, OKD, OPO je podmínka, že ze strany žadatele dojde k odkoupení části pozemku p.č. 1250/48 k.ú. Děčín, na které bude umístěn kiosek HUP

- dne 27.05.2020 obdržel OMH žádost SBD Děčín o prodej části pozemku v souladu s podmínkou, uvedenou ve vydaném stanovisku

- pro úplnost OMH uvádí, že 29.04.2020 vydal OSU „Rozhodnutí - územní rozhodnutí č. 4859/2020 veřejnou vyhláškou - NTL plynovod a plynovodní přípojky mj. v pozemku p.č. 1250/48 k.ú. Děčín“

- trasa plynové přípojky vedená v pozemcích města Děčín bude ošetřena věcným břemenem (samostatné projednání v radě města)

Nájemní smlouva: 0

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. II.pásma - 1000 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,6 (bydlení) = 600,00 Kč/m<sup>2</sup>

Účel: umístění kiosku HUP

Žadatel: SBD Děčín, Zelená 382/40, Děčín III - objekty čp. 1326, 1318 ul. Dvořákova, Děčín II



**Vyjádření:** ☒

OR	OKD	OŽP	OSU	OPO	OMH	
A	A	A	A	A/N-pozn.	A-pozn.	

**Vysvětlivky:**

OR: neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OKD: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem umístění kiosku HUP.

OŽP: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem umístění kiosku HUP.

OSU: pozemek p.č. 1250/48 k.ú. Děčín se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází zastavěném území v zóně SM- smíšená městská zóna. S prodejem souhlasí.

Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura.

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM.

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Prostorové uspořádání: Počet podlaží: 3- 4 Intenzita zastavění pozemku v %: 50

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 1250/48 k.ú. Děčín do zastavěného území do plochy BH - bydlení hromadné.

OPO: podle § 77 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen energetický zákon), změna způsobu vytápění může být provedena pouze na základě stavebního řízení se souhlasem orgánů ochrany životního prostředí a v souladu s územní energetickou koncepcí. Veškeré vyvolané jednorázové náklady na provedení těchto změn a rovněž takové náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení včetně odstranění tepelné přípojky nebo předávací stanice uhradí ten, kdo změnu nebo odpojení od rozvodného tepelného zařízení požaduje. Tyto vzniknou v důsledku ukončení soukromoprávního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem tepelné energie. Jedná se o soukromoprávní vztah mezi provozovatelem SZTE a odběratelem, do kterého není stavební úřad oprávněn zasahovat.

Ekonomickou přijatelnost změny způsobu vytápění je třeba posuzovat z hlediska práv osoby zúčastněné na řízení (stavebníka), neboť vůči jeho osobě zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, v § 16 odst. 7 stanoví možnost přechodu na jiný zdroj vytápění.

Aktualizovaná územní energetická koncepce Ústeckého kraje (dále jen ÚEK) stanovuje v kapitole 6 Cíle a nástroje ÚEK Ústeckého kraje, bod 6.1 Cíle v oblasti provozování a rozvoje soustav zásobování tepelnou energií, jako jeden ze základních cílů zachování stávajících soustav zásobování tepelnou energií. Dodávka tepla musí být zajištěna prostřednictvím současných systémů centralizovaného zásobování všude tam, kde je to ekonomicky výhodné za předpokladu, že environmentální dopady a další externality jsou přiměřeně respektovány v cenách vstupů pro centrální i decentrální zdroje.

Kraj má jednoznačný zájem na zachování SZTE ve městech, neboť se jedná o zásadní prvek udržení kvality ovzduší v lidských sídlech.

Z výše uvedených cílů ÚEK lze vyvodit, že „Změna způsobu vytápění čp. 1326, 1318 ulice Dvořákova, Děčín“ je v souladu s ÚEK v případě prokázání, že bude ekonomicky výhodná a environmentálně přijatelná.

OMH: s ohledem na již vydané komplexní stanovisko k realizaci záměru, doporučuje schválit prodej části pozemku p.č. 1250/48 k.ú. Děčín dle návrhu na usnesení.





Příloha: 

prilohy\_SBD\_Kamenicka.pdf

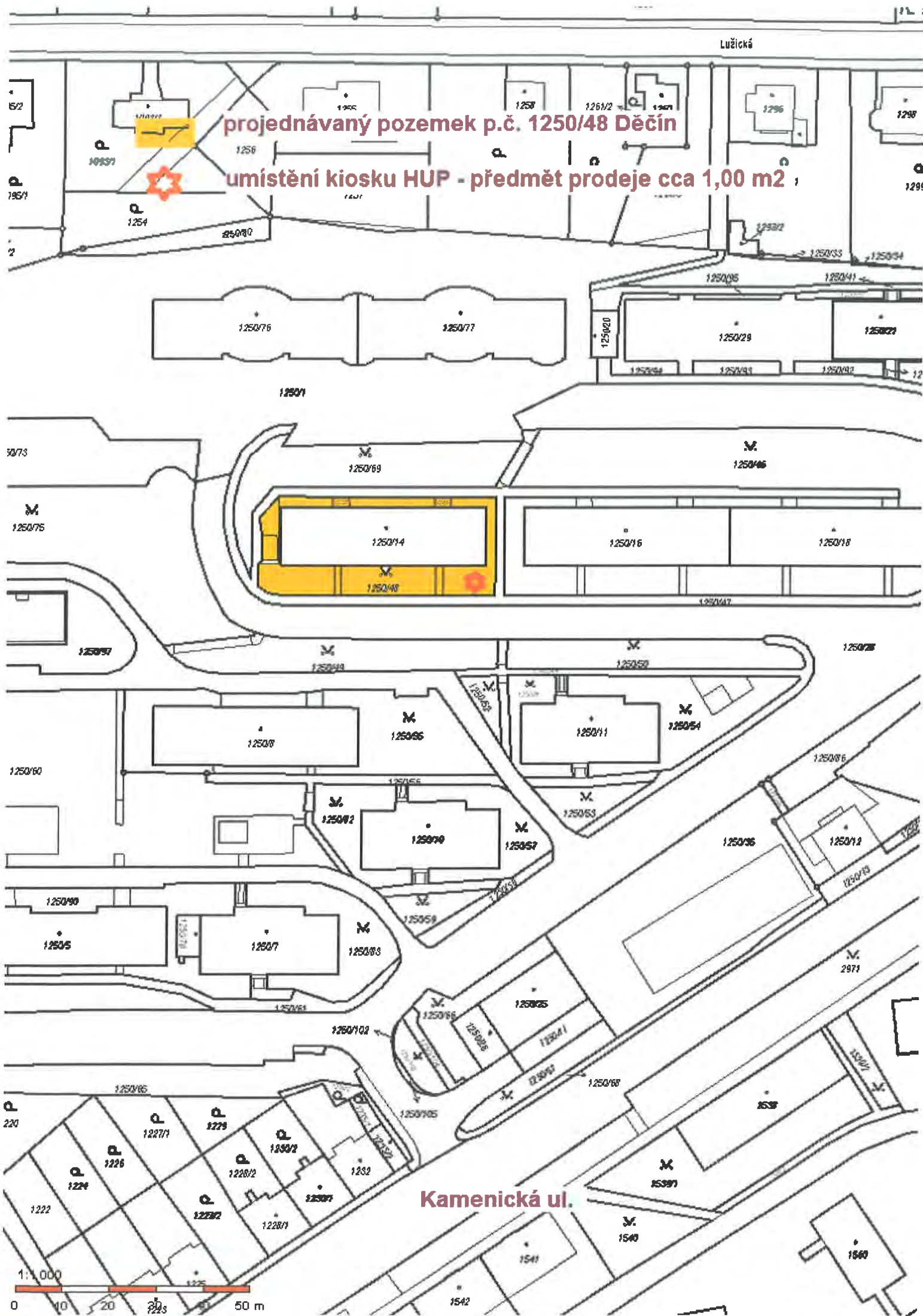
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 07:44 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:51 podepsáno	



**Kamenická ul.**



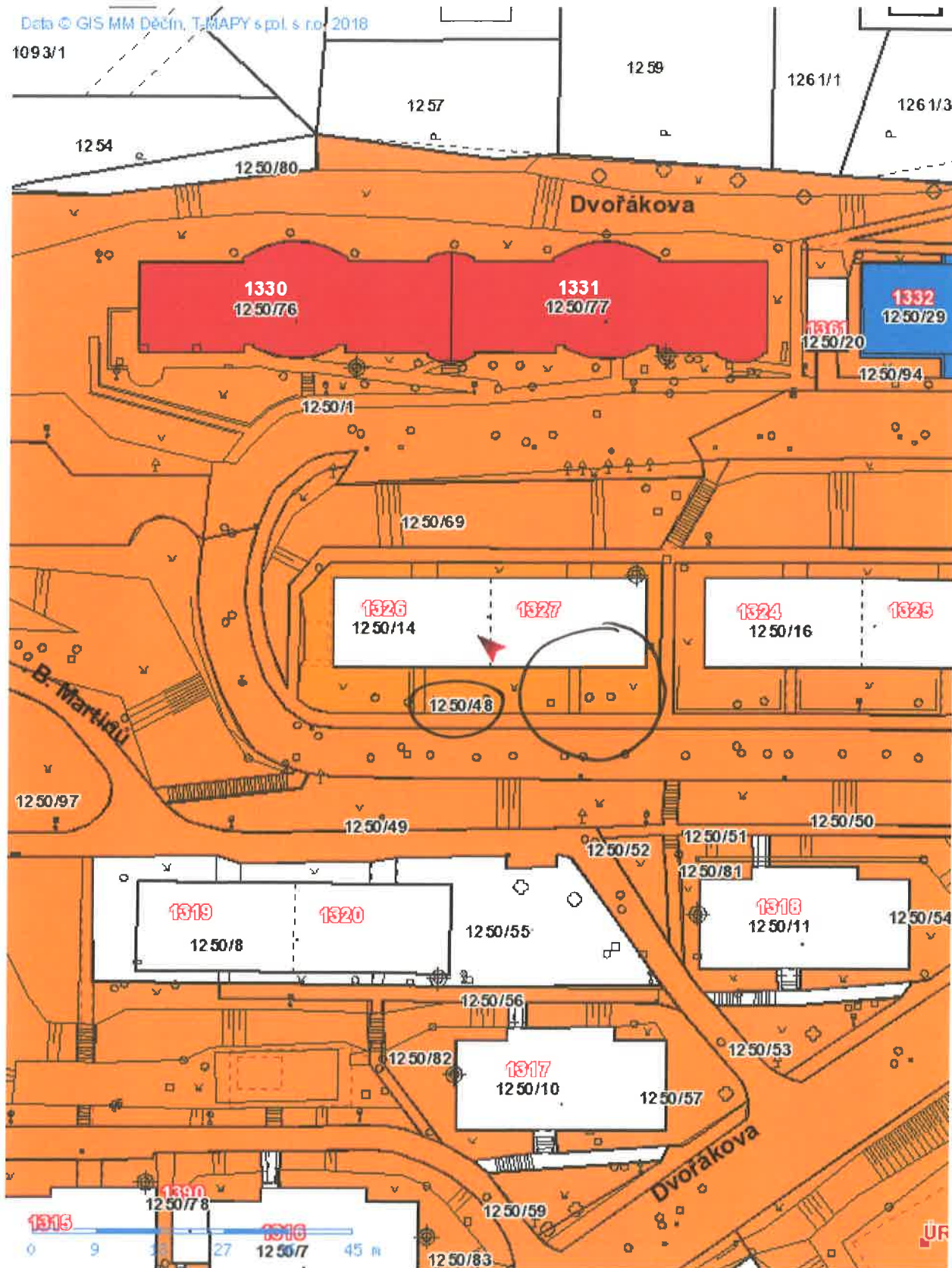


## MZNACENE LU RESTA

Tisk Mapy

Data © GIS MM Decín, T-MAPY spol. s r.o. 2018

1093/1



1:800



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		85
Došlo: 27.05.2020 v 10:07:13		Odbor
Č.j.: MDC/56446/2020		
Č.dop.:		
Listů: 1	Příloh: 2	
Druh: písemné		



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Stavební bytové družstvo Děčín  
Zelená 382/40, Děčín III, 405 01  
IČ: 00041726

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 725076673

E-mail: sekretariat@sbddecin.cz

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20.05.2020

**Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)**

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

p.p.č. 1250/48, ca 0,5 m2

v katastrálním území Děčín

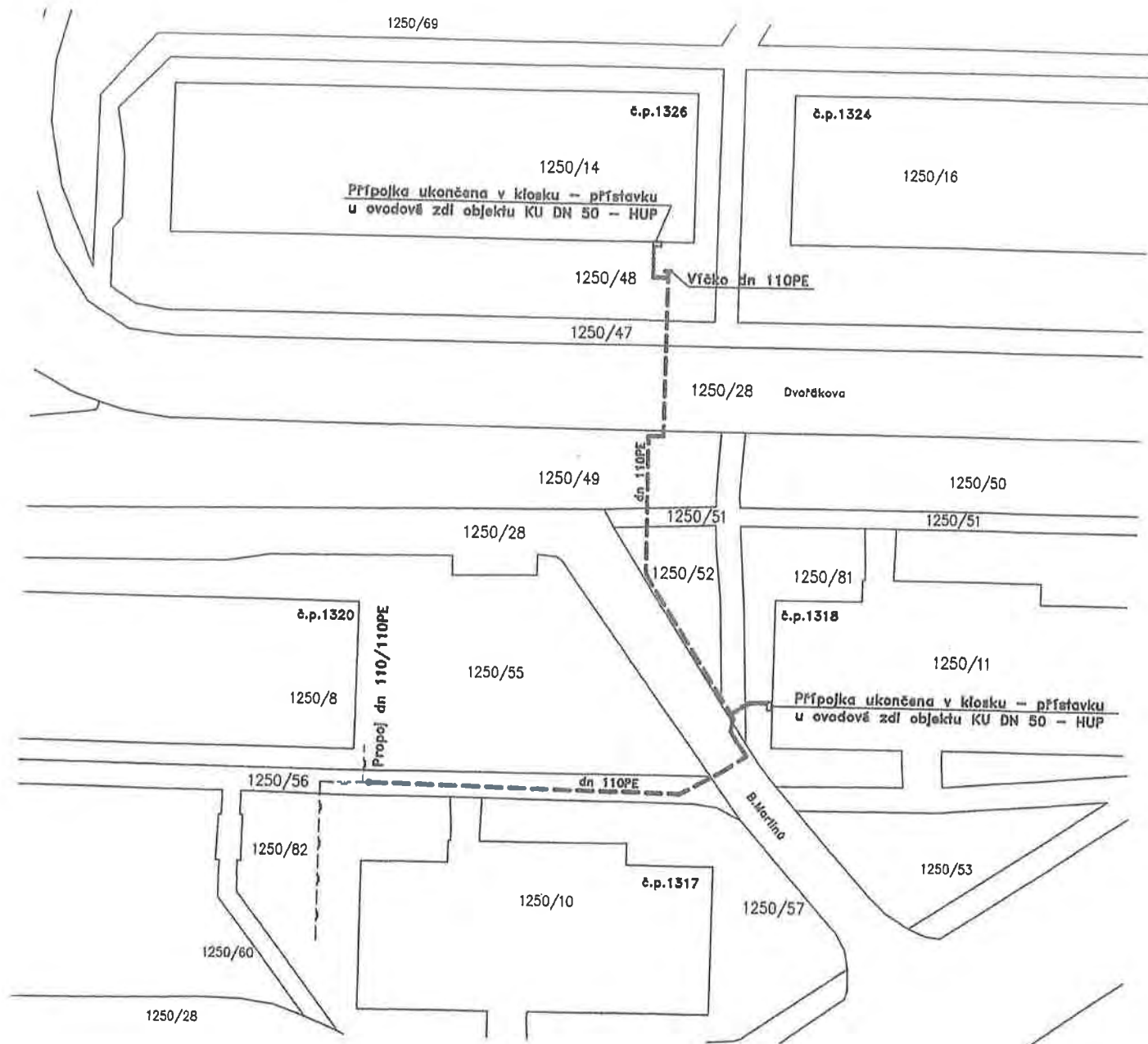
**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Na základě stanoviska č.j. MDC/80226/2019 vydaného ke stavbě „Změna způsobu vytápění č.p. 1326 a 1318, ul. Dvořákova, Děčín - plynovod a přípojky“, na kterou bylo vydáno dne 29.04.2020 územní rozhodnutí č. 4859/2020, žádáme o prodej části pozemku p.č. 1250/48 k.ú. Děčín dotčené umístěním kiosku HUP.


**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené





- - - - - NTL PLYNOVOD dn 110PE  
 ————— NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY dn 63PE  
 - - - - - STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVODY A PŘÍPOJKY  
 □ KIOSKY HUP A MĚŘENÍ

PROJEKTANT				VYPRACOVAL: Z. Niška	
		"SUN spol.s r.o. Ústí n.L." Šturcova 443/11, 400 01 Ústí n. L. Tel.: 724 797 844, IČO: 46712241		KRESLIL: HP Design Jet 100	
NÁZEV ZAKÁZKY		Změna způsobu vytápění č.p. 1326 a 1318, ul. Dvořákova, Děčín Plynovod a přípojky		STUPEŇ: DUR-DSP	
INVESTOR: SBD Děčín Zelená 382/40 405 02 Děčín					
MÍSTO: Děčín					
DATUM: 04/2019					
VÝKRES		ČÍS.ZAK.			
Katastrální situace		MĚŘÍTKO 1:500		Č. VÝKRESU C2	



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM 20 07 05 29

### Název:

Pozemky p.č. 112, 115, 117 k.ú. Děčín - Staré Město - záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Děčín- Staré Město a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemky:

- 1/ p.č. 112 o výměře 712 m<sup>2</sup>,
- 2/ p.č. 115 o výměře 548 m<sup>2</sup>,
- 3/ p.č. 117 o výměře 381 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Děčín - Staré Město.

### Stanovisko RM:

RM dne 28.07.2020 usnesením č. RM 20 14 37 05 schválila pronájem pozemku p.č. 115 o výměře 548 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín - Staré Město, na zahradu, pro paní \*\*\*\*\*, za cenu 5480,00 Kč/rok, na dobu neurčitou.

Dále usnesením č. RM 20 14 37 06 schválila variantu č. 1, tj. doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemky:

- 1/ p.č. 112 o výměře 712 m<sup>2</sup>,
- 2/ p.č. 115 o výměře 548 m<sup>2</sup>,
- 3/ p.č. 117 o výměře 381 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Děčín - Staré Město.

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. nedoporučení ZM zveřejnit záměr města prodat pozemky:

- 1/ p.č. 112 o výměře 712 m<sup>2</sup>,
- 2/ p.č. 115 o výměře 548 m<sup>2</sup>,
- 3/ p.č. 117 o výměře 381 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Děčín - Staré Město.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města prodat pozemky dle návrhu na usnesení.



## Důvodová zpráva:

- OMH obdržel žádost \*\*\*\*\* o prodej pozemků p.č. 112, 115 a 117 k.ú. Děčín - Staré Město
  - dne 04.02.2020 rada města projednala návrh na prodej pozemků p.č. 112 o výměře 712 m<sup>2</sup>, p.č. 115 o výměře 548 m<sup>2</sup>, p.č. 117 o výměře 381 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Děčín - Staré Město vše v k.ú. Děčín - Staré Město a rozhodnutí odložila a uložila úkol ve znění: PVO200303: RM 20 03 37 04 - staženo Proveďte místní šetření ve věci pozemků p. č. 112, 115, 117 v k. ú. Děčín - Staré Město s cílem ponechání pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín za účelem výstavby parkoviště
  - dne 19.02.2020 bylo vykonáno společné místní šetření za účasti \*\*\*\*\*, zástupce MP a zástupců OMH. Bylo konstatováno, že není reálné pozemky využít na stavbu parkoviště. Plocha je umístěna přímo u cyklostezky a není k ní příjezd z místní komunikace.
  - na základě dalšího projednávání OMH vyzval vlastníky sousedních nemovitostí, aby se k užívání pozemků vyjádřili
  - OMH obdržel sdělení \*\*\*\*\* - vlastníka bytového domu čp. 109 ul. Litoměřická 90, Děčín III na pozemku p.č. 114 k.ú. Děčín - Staré Město
  - vzhledem k bezprostřednímu umístění septiku vedle projednávaného pozemku p.č. 115 k.ú. Děčín - Staré Město má \*\*\*\*\* zájem a potřebu užívat projednávaný pozemek p.č. 115 k.ú. Děčín - Staré Město
  - na základě toho byl do jednání RM dne 28.07.2020 předložen návrh na schválení pronájmu pro \*\*\*\*\*
  - nájemní smlouva byla uzavřena
- 
- sousední pozemek p.č. 117 k.ú. Děčín - Staré Město navazuje na bytový dům čp. 110 ul. Litoměřická, Děčín III na pozemku p.č. 116 k.ú. Děčín - Staré Město
  - vzhledem k úmrtí vlastníka objektu a neurčení dědice, nebylo možné doposud v řízení ohledně užívání a pronájmu pozemku p.č. 117 k.ú. Děčín - Staré Město pokračovat
  - OMH ve věci spolupracoval s Okresním soudem v Děčíně a soudním komisařem \*\*\*\*\*
  - v současné době je dědického řízení ukončeno, dědic byl kontaktován a případný pronájem pozemku p.č. 117 k.ú. Děčín - Staré Město bude osobně projednán

Pro úplnost OMH uvádí, že obdržel žádost spol. DEBT COLLECTORS s.r.o., Děčín VI o možný odkup pozemků p.č. 112, 115 a 117 k.ú. Děčín - Staré Město.

- dle stanoviska OSU jsou pozemky v záplavovém území, proto je lze využít pouze na zahradu
- v případě, že bude zveřejněn záměr města pozemky prodat, bude součástí textu zveřejnění záměru upozornění, že pozemky lze užívat pouze na zahradu
- pozemky p.č. 112 a 115 k.ú. Děčín - Staré Město jsou zcela pronajaty na zahrady - nájemci budou písemně vyrozuměni o zveřejněném záměru a vyzváni, zda mají o prodej pozemku zájem

## Nájemní smlouva:

na p.č. 112 - \*\*\*\*\* - zahrada

na p.č. 115 k.ú. Děčín - Staré Město - \*\*\*\*\*I - zahrada

- případný pronájem pozemku p.č. 117 k.ú. Děčín - Staré Město bude řešen s ustanoveným dědicem sousední nemovitosti - RD na pozemku p.č. 114 k.ú. Děčín - Staré Město

Návrh ceny za prodej: II.pásma, tj. 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> s použitím koeficientu 0,3 - zahrada - při prodávané výměře celkem 1.641 m<sup>2</sup> = 492.300,00 Kč

za jednotlivé pozemky:

1/ p.č. 112 o výměře 712 m<sup>2</sup> - 213.600,00 Kč

2/ p.č. 115 o výměře 548 m<sup>2</sup> - 164.400,00 Kč

3/ p.č. 117 o výměře 381 m<sup>2</sup> - 114.300,00 Kč

## Žadatel o prodej:

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*



**Vyjádření:** ☒

OSU	OSC	OŽP	OKD	OR	OMH	
A - pozn.	A	A	A	A	A - pozn.	

**Vysvětlivky:**

OSU: nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 117, 115, 112 v katastrálním území Děčín-Staré Město na zahradu. Pozemky p.č. 112, 115, 117 k.ú. Děčín- Staré Město se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM- smíšená městská zóna.

Nadřazená územně plánovací dokumentace kraje, Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK), vymezuje přes výše zmíněné pozemky koridor dopravní infrastruktury- vodní- zlepšení plavebních podmínek. V Územním plánu města Děčín, v platném znění, je tento koridor zpřesněn do šíře koryta řeky Labe.

ZÚR ÚK dále přes část pozemků vymezuje koridor dopravní infrastruktury- Labská cyklostezka; trasa č. 2. Přes větší část všech výše zmíněných pozemků je vymezeno záplavové území Q100.

S prodejem souhlasí za předpokladu, že bude vzhledem k existenci záplavového území užíván pouze na zahradu.

Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín.

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura.

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM.

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Prostorové uspořádání: Počet podlaží: 3- 4 Intenzita zastavění pozemku v %: 50

Pro informaci uvádí, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky p.č. 112, 115 a 117 k.ú. Děčín- Staré Město do zastavěného území do plochy SM- plocha smíšená obytná městská.

OSC: nemá námitek k prodeji pozemků na zahradu.

OŽP: nemá námitek k prodeji pozemků na zahradu.

OKD: nemá námitek k prodeji pozemků.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemků. V případě, že bude zveřejněn záměr města pozemky prodat, bude součástí textu zveřejnění záměru upozornění, že pozemky lze užívat pouze na zahradu, a to s ohledem na záplavové území (v souladu se stanoviskem OSU).



Příloha: **foto\_stare\_mesto -AN.pdf**

Komentář:

Příloha: **stare\_mesto\_AN.pdf**

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 07:44 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:53 podepsáno	











k.ú. Děčín - Staré Město

ul. Litoměřická

předkládán návrh  
na prodej

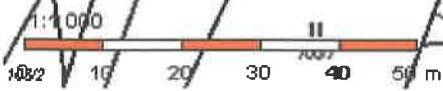
bude řešen pronájem s  
dědicem sousedního  
objektu

probíhající ustanovení data  
úmrtí vlastníka objektu,  
následně dědické řízení

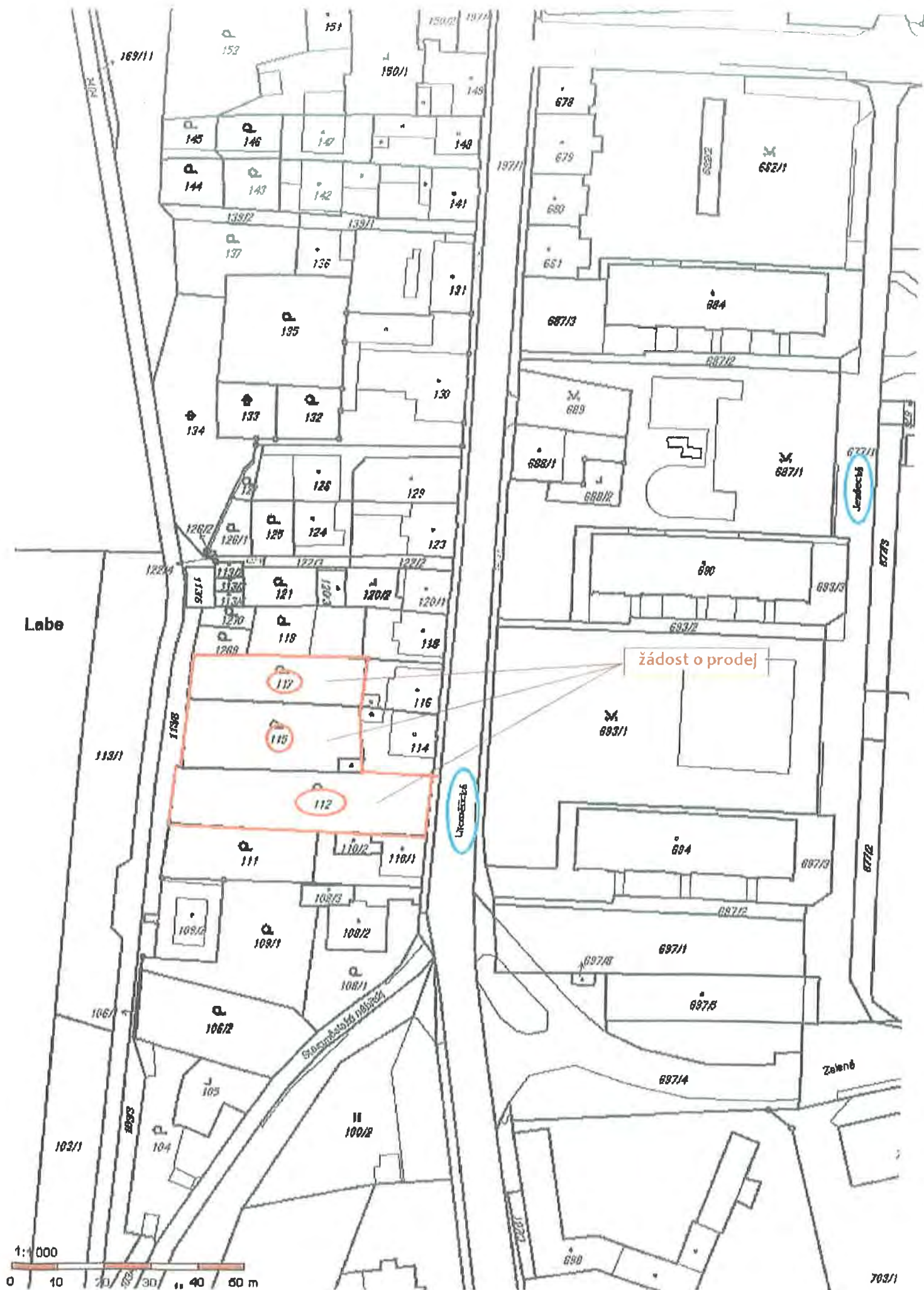
vlastní žadatelka o  
pronájem, event. prodej  
p.č. 115 k.ú. Děčín -  
Staré Město

již pronajato

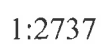
projednávány  
pronájem













## P.Č.115

Od: [REDACTED]

Komu: [REDACTED]

Datum: 11.5.2020 13:30

Dobrý den [REDACTED]

reaguji na dopis MDC/42773/2020:

drobné stavby na tomto pozemku nejsou v mém vlastnictví a jejich původ mi není znán. Už to tu bylo, když jsem se nastěhovala. Pozemek jsem nevyužívala (mám od dubna do října sezónní práce + pohostinství, takže to ani časově možné nebylo). Jen sem to nechala čas od času posekat, aby to nevypadalo, jako sousední pozemek a porosty neničily ploty....ale žádné jiné užití se nekonalo.

Nicméně jsem koukala, že „menší stavby“, jsou ve slušném stavu a celkový dojem ze zeleně je lepší, než z toho betonu kolem domu, který byl prostorově ponížen ještě o ten septik.

Děti už povyrostly a času je více, proto bych Vás chtěla požádat o to, abych mohla zahradu tedy užívat. Prosím o vystavení nájemní smlouvy na daný pozemek č.115.

A kdyby byl záměr to prodat, můžeme také jednat.

A omlouvám se, že jsem neřešila vlastnictví již dříve, ale tím, že jsem tam nechodila, tak mě to nenapadlo. Myslela jsem si, že to ještě nějak souvisí s panem [REDACTED] (neprověřovala jsem si, na čem je a není nájemník).

Tímto Vám tedy děkuji za vstřícnost, a že jste mne upozornily.

Pěkný den

[REDACTED]



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		549
Došlo:	16.09.2019 v 13:16:16	Odbor
Č.j.:	MDC/99615/2019	
Č.dop.:		
Listů:	2 Příloh: 1	
Druh:	písemné	

M D C 4 9 4 2 3 5 4 2

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:...

[REDACTED]

E-mail: .....

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16.9.2019

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....  
pozemek 117 o výměře 381m, 115 o výměře 548m a pozemek č. 112 o výměře 712m

v katastrálním území.....Děčín-Staré Město.[625035]

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude sloužit jako zahrada

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 17.09.2020 v 08:56:40 Čj.: MDC/102534/2020	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 4 Druh: 3x info o poz., situace	Zprac.



Statutární město Děčín

Oddělení nakládání s majetkem města

Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín IV

V Děčíně dne 17.9.2020

### Žádost o odkup pozemku v majetku města

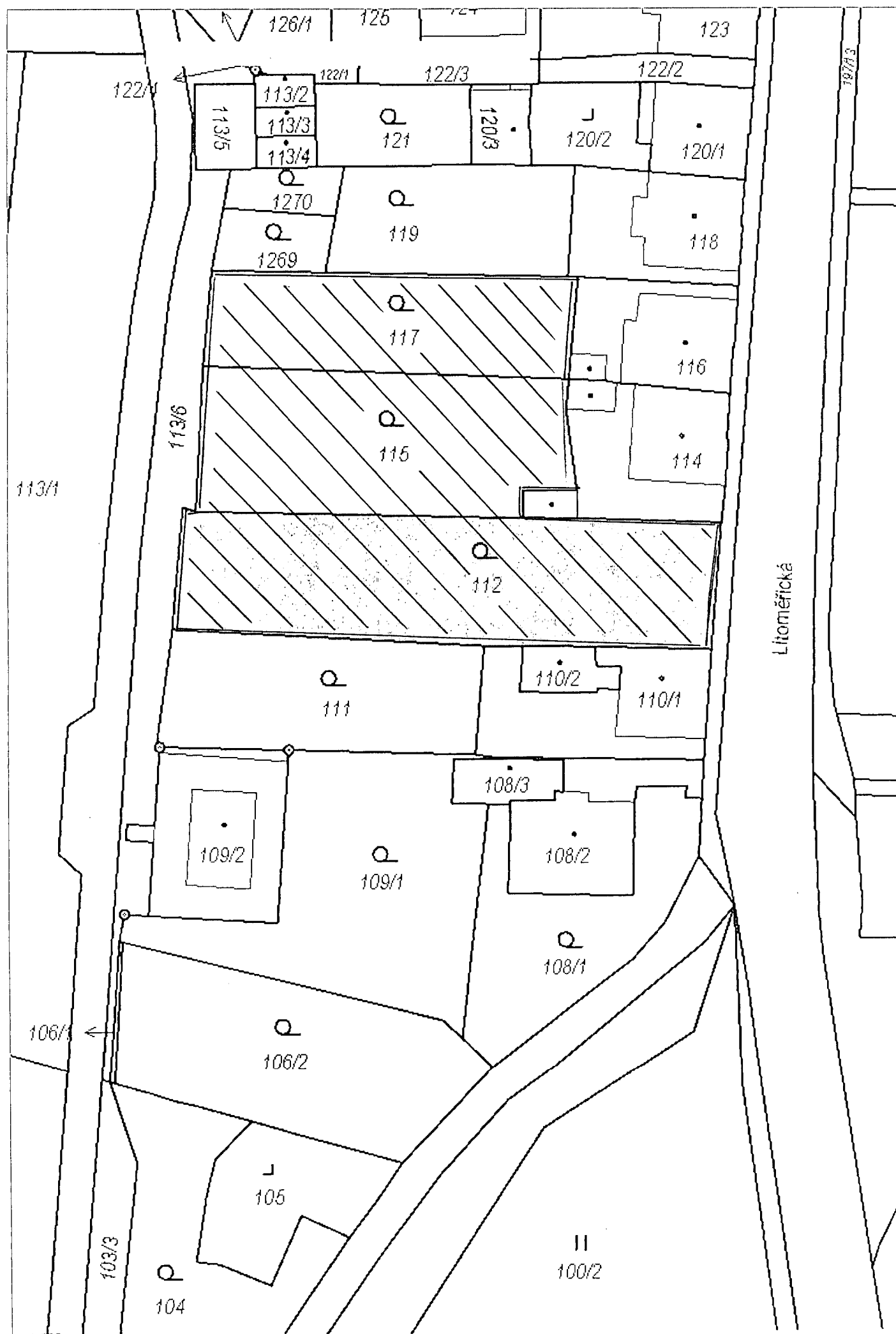
Vážení,  
tímto vás prosíme o vyjádření k naší žádosti o možný odkup pozemků v katastrálním území Staré Město, parcelní čísla 112, 115, 117. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví města Děčín.

Přílohou dokládám náhled z katastrálního úřadu, včetně mapky s vyznačenou parcelou.

Děkuji za informace a jsem s pozdravem

Příloha: Informace o pozemcích, mapa







## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM

20

07

05

30

### Název:

Prodej částí pozemku p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína - revokace, záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM a prodej částí pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a

**schvaluje**

revokaci usnesení zastupitelstva města č. ZM 19 08 05 01 ze dne 24.10.2019 v plném znění, z důvodu nových skutečností a

**zveřejňuje**

záměr města prodat části pozemku p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína, a to část o vým. cca 225 m<sup>2</sup> za účelem výstavby čerpací stanice odpadních vod a část o výměře cca 1694 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 22.9.2020 návrh na revokaci usnesení RM a ZM týkající se prodeje pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a usn. č. RM 20 17 37 23 doporučila zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení č. ZM 19 08 05 01 ze dne 8.10.2019 v plném znění z důvodu nových skutečností a doporučila zveřejnit záměr města prodat části pozemku p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína, a to část o vým. cca 225 m<sup>2</sup> za účelem výstavby čerpací stanice odpadních vod a část o výměře cca 1694 m<sup>2</sup>.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit revokaci a zveřejnit záměr města



### **Důvodová zpráva:**

- OMH eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 1919 m<sup>2</sup> na zahradu;
- zastupitelstvo města usn. č. ZM 19 08 05 01 ze dne 24.10.2019 zveřejnilo záměr města prodat uvedený pozemek;
- na základě úkolu PVO191706 požádal OMH o nové vyjádření OSU k možné výstavbě rodinného domu na pozemku p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína, dle vyjádření OSU - výstavba RD je možná, z tohoto důvodu bude prodej části pozemku řešen formou dohodovacího řízení;
- následně OMH obdržel žádost společnosti SVS a.s. o prodej části pozemku o výměře cca 225 m<sup>2</sup> za účelem výstavby čerpací stanice odpadních vod - dle sdělení SVS a.s. se tato lokalita jeví jako jediná vhodná pro tuto stanici s přístupem, po oddělení požadované části pro výstavbu čerpací stanice odpadních vod zůstane pozemek o dostatečné velikosti pro případnou výstavbu RD;
- v případě zveřejnění záměru města prodat části pozemku, bude vypracován geom. plán pro oddělení pozemku pro spol. SVS a.s. a následně bude řešen prodej zbývající části pozemku formou dohodovacího řízení, tedy dle „Zásad“;
- rada města se touto problematikou zabývala na svém zasedání dne 12.5.2020 a odložila s tím, že OMH projedná s žadatelem akciovou společností SVS, a. s., možnost umístění čerpací stanice odpadních vod v jiné lokalitě (původní záměr umístění čerpací stanice odpadních vod na části pozemku p. č. 156/1 v k. ú. Křešice u Děčína). V případě, že žadatel bude trvat na své původní žádosti, projednat i výši ceny za koupi části pozemku p. č. 156/1 v k. ú. Křešice u Děčína.

### **Nové skutečnosti:**

- OMH vyzval společnost SVS a.s. k prověření možnosti umístění stavby v jiné lokalitě;
- následně společnost SVS a.s. sdělila: Umístění ČS bylo opětovně posouzeno a vzhledem k charakteru území, kde musí být ČS umístěna s ohledem na hydraulické poměry navrhovaného systému přečerpávání splaškových vod a kde se jedná o území se stávající zástavbou a v ochranném pásmu železnice, nebyla nalezena jiná možnost výstavby než na požadovaném pozemku p. č. 156/1. Čerpací stanice bude - v souladu s generellem kanalizace města Děčína a s platným územním plánem - řešit odstranění stávající nečištěné kanalizační výusti DC09. Odstranění předmětné výusti umožní budoucí dostavbu kanalizace a rozvoj zástavby na rozvojových plochách V Křešicích nad Koperníkovou a Marjáninskou ulicí (VII/10, VII/11 a VII/12 dle územního plánu), podmiňuje také odkanalizování budoucí zástavby v ulici Na Točně (dle ÚP VII/), pod SOŠ v ulici Vítězství (2Z20 dle ÚP) a dostavbu kanalizace v ulici Staroměstské nábřeží (a návazně i v Litoměřické a Na Točně), včetně rozvojových ploch na Starém Městě pod Litoměřickou ulicí (dle ÚP 2Z-28) a v ulici Na Točně (dle ÚP 6Z-18). Podmíněně umožňuje rovněž budoucí likvidaci odpadních vod po revitalizaci areálu bývalé Fruty, včetně rozvojových ploch VII/18 dle ÚP. ČS bude stavebně řešena jako podzemní stavba S elektropilířem a zpevněnou plochou pro obsluhu. Její vliv na okolí bude minimální a nijak neovlivní kvalitu bydlení v přilehlé zástavbě.

### **Stanoviska:**

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - zahrada - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 156/1 v katastrálním území Křešice u Děčína na zahradu. OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčína, příslušný dle ust. § 6 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že dle Územního plánu města Děčína v platném znění se pozemek p.č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína nachází v zastavěném území jako stabilizovaná plocha bydlení v zóně BV - SMÍŠENÁ ZÓNA S RODINNÝMI DOMY VENKOVSKÉHO TYPU, ve které je přípustné - individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojedinele i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, garáže, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická



infrastruktura, výjimečně přípustné - objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby, nepřípustné – ostatní rušící výrobní aktivity a služby, prostorové uspořádání - počet podlaží: 1 – 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 15. Návrh nového Územního plánu Děčín pozemek p.č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína vymezuje jako stabilizovanou plochu bydlení hromadného BH. S prodejem na zahradu souhlasíme.

OSU - doplňující stan. k výstavbě RD - sděluje že v platném Územním plánu města Děčín je výše uvedený pozemek ostatní plochou a nachází se v zastavěném území v zóně BV - SMÍŠENÁ ZÓNA S RODINNÝMI DOMY VENKOVSKÉHO TYPU, ve které je přípustné - individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, garáže, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, výjimečně přípustné - objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby, nepřípustné – ostatní rušící výrobní aktivity a služby, prostorové uspořádání - počet podlaží: 1 – 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 15. Pozemek se nachází v ochranném pásmu železnice. Na základě výše uvedeného lze s prodejem pozemku za účelem přípustné výstavby při dodržení prostorového uspořádání zóny souhlasit. Pro informaci doplňujeme, že v rozpracovaném návrhu nového Územního plánu Děčín je pozemek p.č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení hromadného BH.

OSU - ČOV - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 156/1 v katastrálním území Křešice u Děčína za účelem výstavby čerpací stanice odpadních vod. OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází zastavěném území v zóně BV- smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem souhlasíme. Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže. Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby. Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1- 2 + podkroví intenzita zastavění v %: 15 Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína do zastavěného území do plochy BH- bydlení hromadné.

OZP - zahrada - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 156/1 o výměře 1919 m<sup>2</sup> v k. ú. Křešice u Děčína na zahradu.

OZP - ČOV - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 156/1 v k.ú. Křešice u Děčína za účelem vybudování čerpací stanice odpadních vod.

OSC - ČOV - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína pro realizaci čerpací stanice odpadních vod.

OKD - zahrada - nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína

OKD - ČOV - nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína.

OMH - v případě zveřejnění záměru města prodat pozemek na části, bude vypracován geom. plán pro oddělení pozemku na stavbu ČOV pro spol SVS a.s., následně bude řešen prodej zbývajících částí pozemku formou dohádovacího řízení dle „Zásad“. S prodejem pozemku na části souhlasíme.

Jedná se o pozemek p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína o celkové výměře 1919 m<sup>2</sup>

výstavba ČOV - cca 225 m<sup>2</sup>

zahrada, výstavba RD - cca 1694 m<sup>2</sup>

Cena pro prodej pozemků společnosti SVS a.s. Teplice se stanovuje dle znaleckého posudku, a to v souvislosti s usnesením zastupitelstva města č. ZM 19 07 05 29 ze dne 26.9.2019.



Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásma - zahrada - 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> - koef.0,3 - tj. 300,00/Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásma – pro účely bydlení (výchozí cena pro dohodovací řízení) 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> - koef.0,6 - tj. 600,00/Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady.

Účel dle žádostí:

- 1.) podnikání - výstavba čerpací stanice odpadních vod,
- 2.) zahrada

Žadatelé:

- 1.) SVS a.s., Přítkovská 1689, Teplice
- 2.) \*\*\*\*\*

Nájemní smlouva: 0

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

	OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH
zahrada,RD	A	A	A	-	A	A
ČOV	A	A	A	A	A	A

**Vysvětlivky:**

**Příloha:** **KM 156-1\_119 zakres.pdf**

**Komentář:**

**Příloha:** **ANO SVS - vyjadreni.pdf**

**Komentář:**

**Příloha:** **ANO Zadost scvk  
156-1-119.pdf**

**Komentář:**

**Příloha:** **ANO Zadost 156-1-119.pdf**

**Komentář:**

**Příloha:** **Foto 156-1\_119 A.pdf**



**Komentář:**

**Příloha:** **Foto 156-1\_119 B.pdf**

**Komentář:**



**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 07:45 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 07:49 podepsáno	





Býv. areál FRUTA

Silnice a mosty  
Děčín

**K. Ú. KŘEŠICE U DĚČÍNA**

- LV město
- žádost o prodej - SVS a.s.
- žádost o prodej na zahradu





## Severočeská vodárenská společnost a.s.

zapsaná u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka č.466

**Naše značka: SVS-LB-JALA/186/2020**

**Vyřizuje: Jana Lachová / 603 146 647**

**Telefon: 482 711 079**

**e-mail: jana.lachova@svs.cz**

**Liberec 13. 7.2020**

Magistrát města Děčín  
Ing. Ilona Šeneklová  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín

Vážená paní Šeneklová,

Severočeská vodárenská společnost a.s. požádala statutární město Děčín o prodej části pozemku p.č.156/1 v katastrálním území Křešice u Děčína za účelem výstavby čerpací stanice odpadních vod (ČS). Dopisem ze dne 19.5. 2020 jsme byli vyzváni k prověření možnosti umístění stavby v nové lokalitě.

Umístění ČS bylo opětovně posouzeno a vzhledem k charakteru území, kde musí být ČS umístěna s ohledem na hydraulické poměry navrhovaného systému přečerpávání splaškových vod a kde se jedná o území se stávající zástavbou a v ochranném pásmu železnice, nebyla nalezena jiná možnost výstavby než na požadovaném pozemku p.č.156/1.

Čerpací stanice bude – v souladu s generelem kanalizace města Děčín a s platným územním plánem – řešit odstranění stávající nečištěné kanalizační výusti DC09. Odstranění předmětné výusti umožní budoucí dostavbu kanalizace a rozvoj zástavby na rozvojových plochách v Křešicích nad Koperníkovou a Marjánínskou ulicí (VII/10, VII/11 a VII/12 dle územního plánu), podmiňuje také odkanalizování budoucí zástavby v ulici Na Točně (dle ÚP VII/), pod SOŠ v ulici Vítězství (2Z20 dle ÚP) a dostavbu kanalizace v ulici Staroměstské nábřeží (a návazně i v Litoměřické a Na Točně), včetně rozvojových ploch na Starém Městě pod Litoměřickou ulicí (dle ÚP 2Z-28) a v ulici Na Točně (dle ÚP 6Z-18). Podmíněně umožňuje rovněž budoucí likvidaci odpadních vod po revitalizaci areálu bývalé Fruty, včetně rozvojových ploch VII/18 dle ÚP.

ČS bude stavebně řešena jako podzemní stavba s elektropilířem a zpevněnou plochou pro obsluhu. Jejím vliv na okolí bude minimální a nijak neovlivní kvalitu bydlení v přilehlé zástavbě.

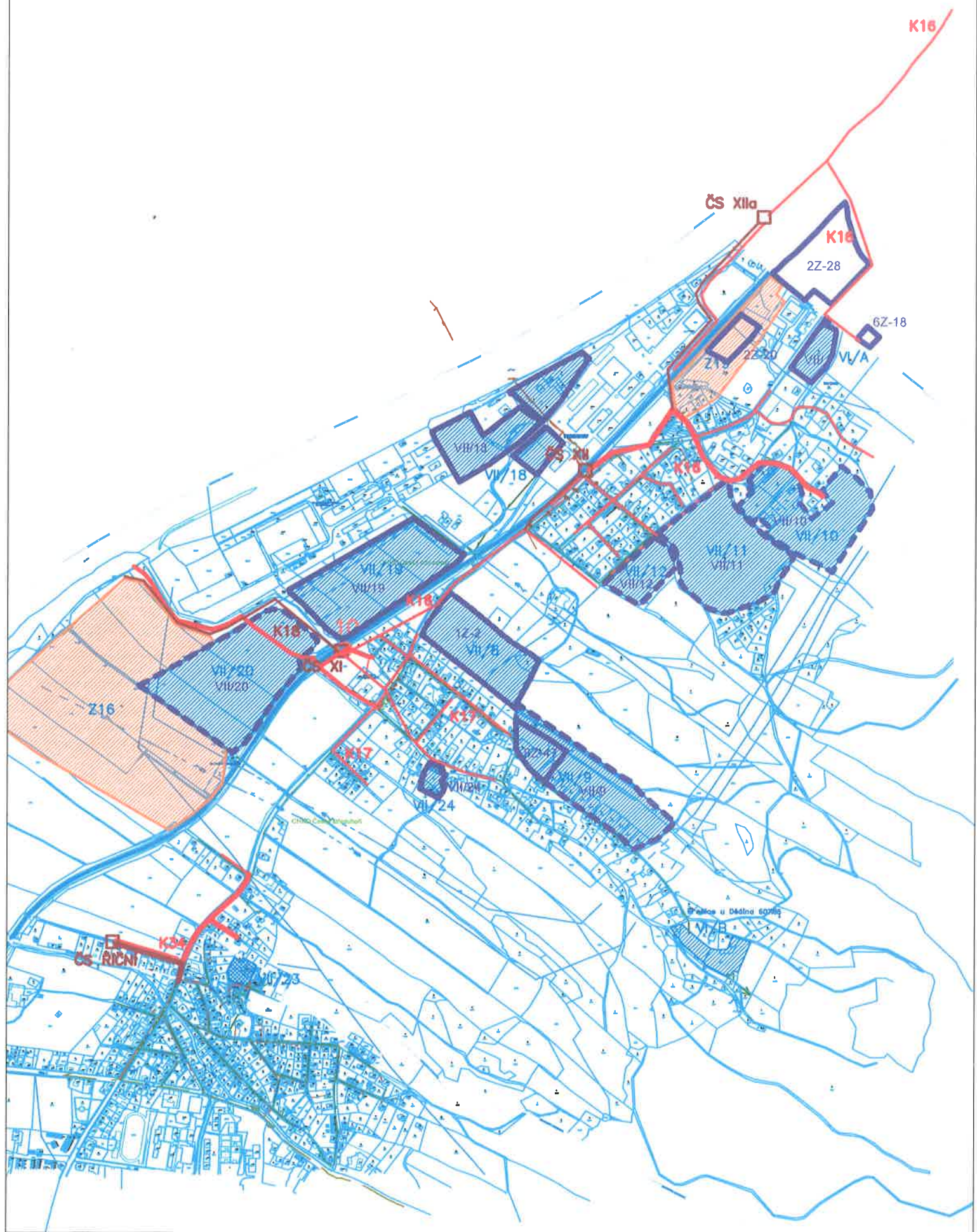
Vzhledem k důležitosti realizace čerpací stanice včetně související kanalizace, která umožní další rozvoj města, Vás žádáme o opětovné posouzení pro

V úctě

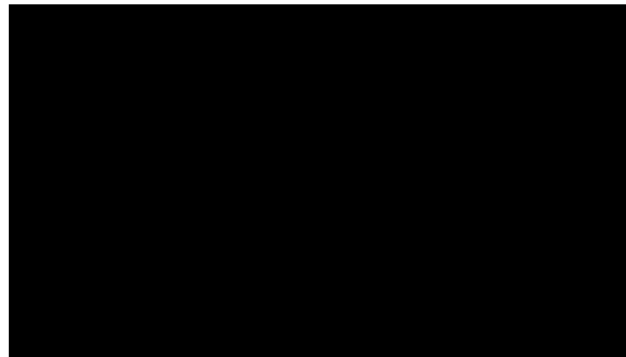
CZ 460 31 Liberec, Pražská 36  
Telefon (záznamník) 482 711 079 + klapka  
Fax 482 711 073  
e-mail: info@svs.cz

Bankovní spojení Komerční banka, pob.Teplice  
číslo účtu 711620257/0100  
IČ 49099469  
DIČ CZ 49099469









Váš dopis zn.:  
ze dne:  
Naše značka: GŘ-45000/O20610024774 /20  
Vyřizuje: **Útvar přípravy staveb**  
**Ing. Jiří Marek**  
**Přítkovská 1689,**  
**415 50 Teplice**  
Telefon: 412 535 012  
Telefon / mobil: 412 535 / 727 897 402  
E-mail: jiri.marek2@scvk.cz  
Datum: 12.02.2020

**Statutární město Děčín**  
**Odbor místního hospodářství**  
**Oddělení nakládání s majetkem**  
**Ing. Ilona Šeneklová**

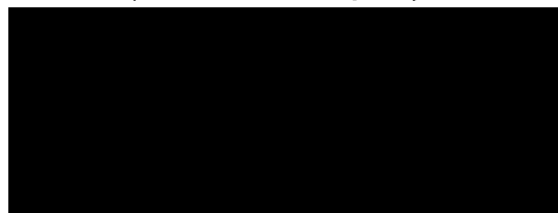
**DC007 259 Děčín, Křešice odstranění výustí DC 08,09 a rekonstrukce kanal. a vod.**  
**Žádost o odkoupení části pozemku 156/1 v k.ú. Křešice**

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. jako zmocněný investor, žádají jménem Severočeské vodárenské společnosti a.s., o odkup části pozemku p.p.č.. 156/1 k.ú. Křešice, pro výše uvedenou stavbu.

Na pozemku by byla vystavena čerpací stanice odpadních vod . V současné době je zakázka ve stadiu přípravy dokumentace a konkrétní parametry ČS budou dokumentací upřesněny.

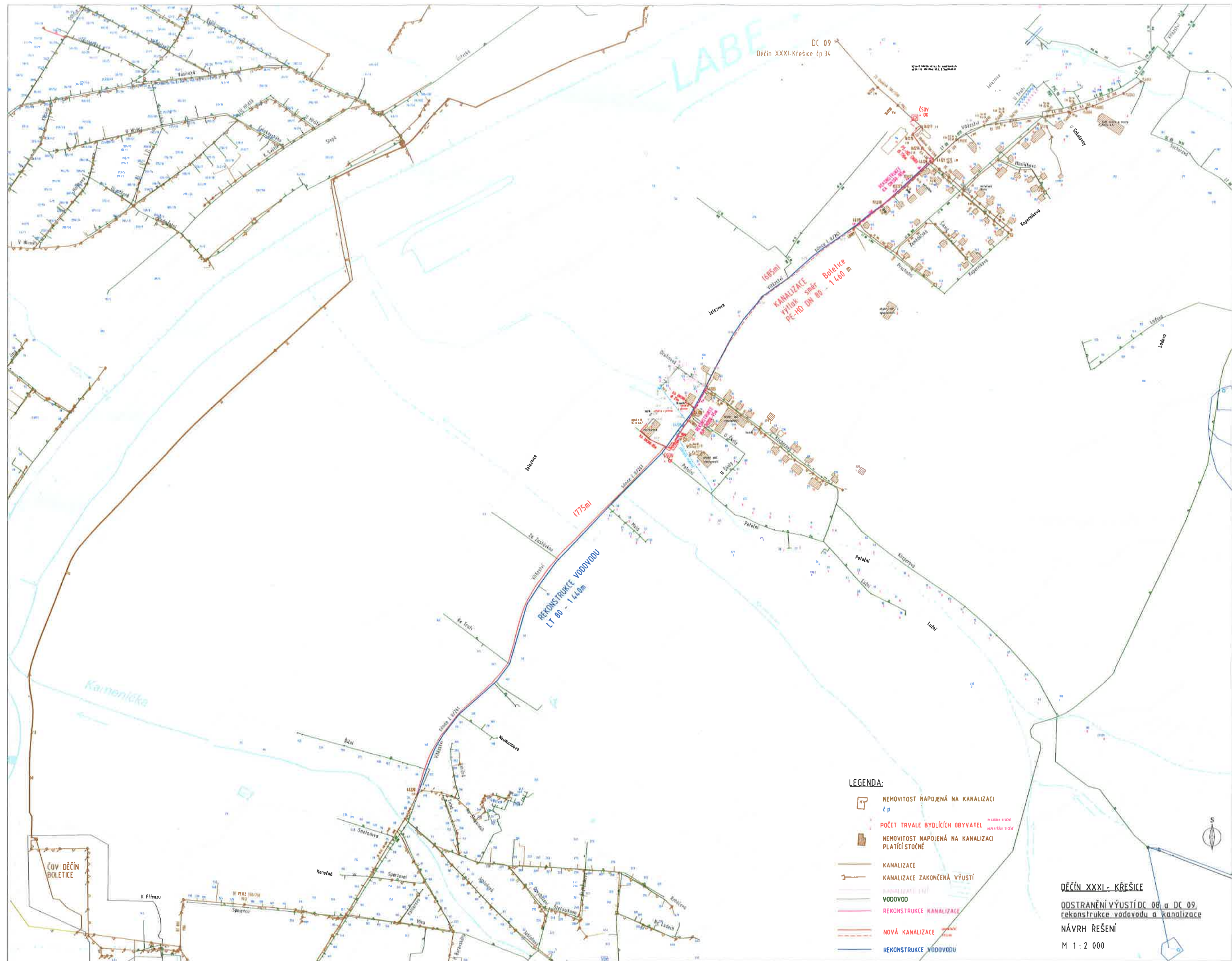
Děkujeme a těšíme se na další spolupráci.

Ing. Jiří Marek  
Specialista inženýrských činností



Přílohy: situace návrhu řešení  
snímek pozemku s vyšrafováním požadovaného odkupu  
plná moc a pověření







Příloha č. 1

# PLNÁ MOC

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**  
**Přítkovská 1689**  
**415 50 Teplice**  
**IČ: 49099469**

**uděluje Plnou moc**

**společnosti: Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. IČ: 49099451**

**se sídlem: Přítkovská, 1689, 415 50 Teplice**

**na dobu od 15. 1. 2019 do 31. 12. 2021**

**k zastupování společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s. ve věcech**

**„DC 007 259, Děčín XXXI – Křešice – odstranění výustí DC 08 a DC 09 a  
rekonstrukce kanalizace a vodovodu “,**

a to zejména k výkonu investorsko-inženýrské činnosti uvedené stavby, tj. ke všem činnostem souvisejících s předprojektovou a projektovou přípravou, získáním správních rozhodnutí, jednáním a úředními výkony s orgány státní správy a samosprávy, organizacemi, koordinátory BOZP a soukromými osobami dotčenými výstavbou.

Tato plná moc opravňuje zmocněnce k tomu, aby jménem Severočeské vodárenské společnosti a. s. jednal ve výše uvedených věcech, ve kterých je oprávněn též přijímat doručované písemnosti.

Tato plná moc neopravňuje k uzavírání za Severočeskou vodárenskou společnost a. s. smluv o dílo, smluv o věcném břemeni, ani smluv o smlouvách budoucích.

Zmocněnec je dále oprávněn zmocnit k výkonu této činnosti, v plné moci uvedené, další osoby z řad svých zaměstnanců.

**IČ 49099469, DIČ CZ49099469**

25

**Ing. David Votava, generální ředitel**

**V Teplicích dne 22 -01- 2019**



## POVĚŘENÍ

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.,** Teplice, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 490 99 451, DIČ: CZ49099451, zaps. v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, vložka 465, oddíl B, zastoupeny generálním ředitelem a členem představenstva Ing. Milanem Kuchařem, oprávněným k tomu na základě pověření, uděleném představenstvem dne 26. 6. 2013

pověřuje tímto svého zaměstnance,

investičního referenta útvaru projekce, pana

## Inq. Jiřího Marka

Adresa pro zasílání písemností:

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice**

- k výkonům, k nimž byla společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zmocněna Severočeskou vodárenskou společností a. s., t. j. ke všem činnostem, souvisejícím s předprojektovou a projektovou přípravou, získáním správních rozhodnutí, jednáním a úředními výkony s orgány státní správy a samosprávy, organizacemi, koordinátory BOZP a výstavbou dotčenými soukromými osobami.

Toto pověření opravňuje pověřeného jednat ve výše uvedených jednáních, v nichž je oprávněn též přijímat doručované písemnosti.

Toto pověření nabývá účinnosti dnem jeho podpisu a platí do odvolání.

[illegible]

Příloha:

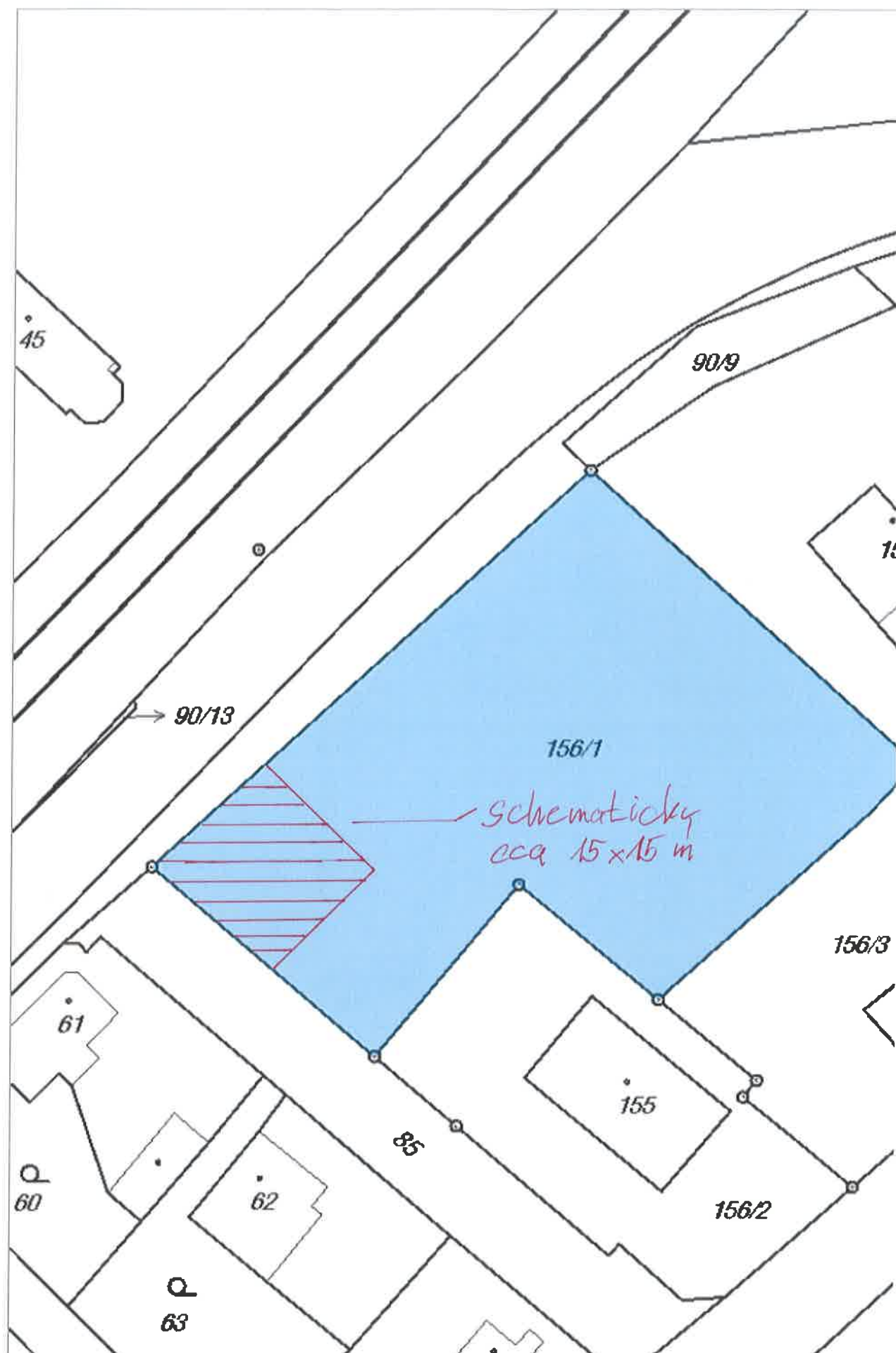
- pověření představenstva z 26. 6. 2013 v úředně ověřené fotokopii
- plná moc Severočeské vodárenské společnosti a. s.

Toto pověření přijímám:

Dne: 3 3 70 49

## h2











Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 17.6.2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 156/1; 1919 m<sup>2</sup>

v katastrálním území Křesice u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

14.12.2018 jsem žádal o nájem části pozemku 156/1 o ploše 17x17 m<sup>2</sup>, abychom tam měli zahradku a také proto, že jsem zde od svého předchůdce na naší adrese koupil na p.č. 156/1 stojící zahradní domek.

26.3. t.r. rada města stáhla mou žádost a 5.4.2019 mi OMH při jednání na MH Děčín nabídlo ke koupi resp. pronájmu celý řečený pozemek. Vyjádřil jsem zájem o koupi části pozemku.

Po zvažení žádám o koupi celého pozemku, abych vyhověl požadavku městské rady. V horní části chceme mít oplocenou zahradku pro pěstování zeleniny a jako prostor kam lze vypustit z malého bytu děti a mít je na dohled. Dolní část bude mít jednoduchou parkovou úpravu a bude k dispozici vlastníkům resp. nájemcům b.j. ze zemědělské 35 a 36 (třeba i jako zahrádka za úhradu režijních nákladů).

**Prohlašuji:**

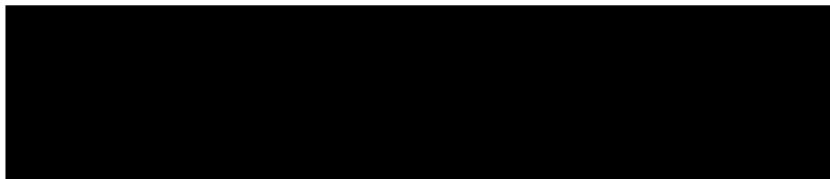
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





**Pozemek p.č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína - výstavba ČOV**





**pozemek p. č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína-prodej na zahradu**



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM 20 07 05 31

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 1521/1 k. ú. Krásný Studenec - záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Krásný Studenec a  
zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 1521/1 k. ú. Krásný Studenec o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 18.8.2020 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 20 15 37 11 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1521/1 k. ú. Krásný Studenec o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr



**Důvodová zpráva:**

OR - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1521/1 v katastrálním území Krásný Studenec o výměře cca 8 m<sup>2</sup>, za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně BV- smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem souhlasíme. Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Příпустné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (příпустné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže. Výjimečně příпустné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby. Nepříпустné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1- 2 + podkroví intenzita zastavění v %: 15  
Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí řešenou část pozemku p.č. 1521/1 k.ú. Krásný Studenec do zastavěného území do plochy SV- plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 1521/1 o výměře cca 8 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec. Důvodem žádosti je narovnání majetkoprávního nesouladu.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 1521/1 k. ú. Krásný Studenec v rámci narovnání majetkoprávního nesouladu.

OMH eviduje žádost o prodej části pozemku (8 m<sup>2</sup>) za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu, který byl zjištěn v rámci budování oplocení, které bylo stavěno dle původního oplocení. Místním šetřením bylo zjištěno, že uvedená část pozemku je pro město bez využití a tvoří s pozemkem žadatele jeden celek, s prodejem části pozemku za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu souhlasíme.

**Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“**

II. pásmo – zarovnání hranic - max. do 50 m<sup>2</sup> výměry, tj. 200,00 Kč/m<sup>2</sup>  
tj. cca 8 m<sup>2</sup> x 200,00 Kč - celkem 1.600,00 Kč + ostatní náklady.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

**Vysvětlivky:**

**Příloha:** KM 1521-1\_113 zakres.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** ANO Zadost  
1521-1-113.pdf

**Komentář:**





Příloha: Foto 1521-1\_113 A.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 1521\_1\_113 B.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 10:31 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 13:40 podepsáno	







Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18.5.2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

K. U. Kvašný Stachanec p. 1521

v katastrálním území.....cca 8 ha

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zjistila jsem v rámci budování  
oplocení, že část stávajícího oplocení  
leží na pozemku města p.č. 1521  
K. U. Kvašný Stachanec cca 8 m<sup>2</sup>  
Nemovitost jsem zakoupila v dobré  
víře, že se jedná o její součást.

**Prohlašuji:**

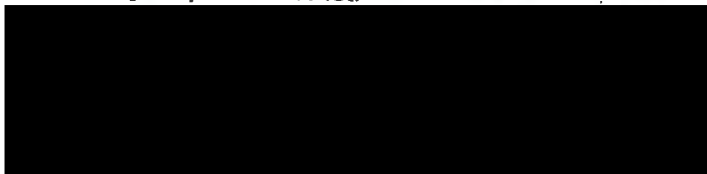
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

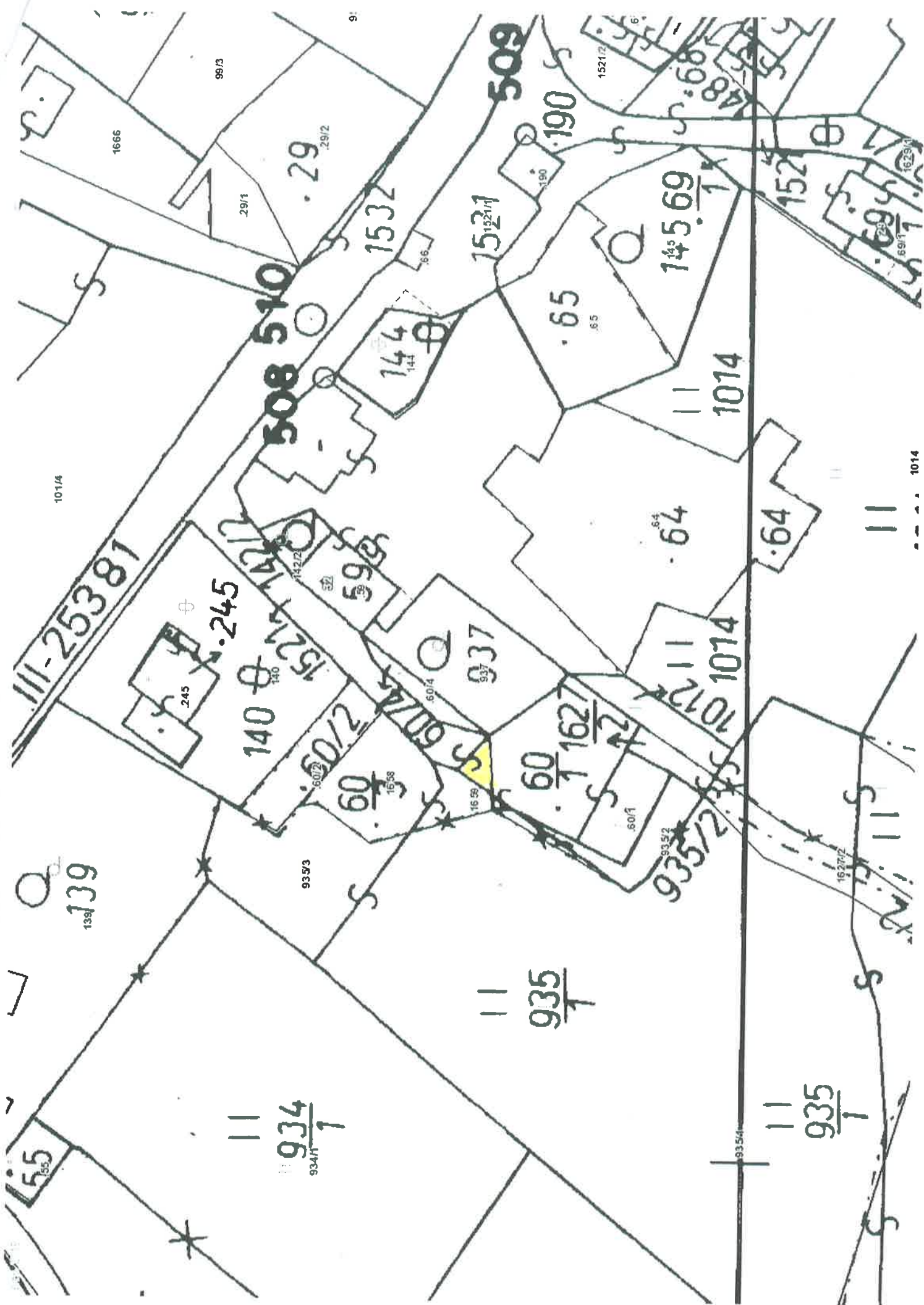
*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho částí  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kople živnostenského listu, aj.*





III-25387

139

55

934  
1

935  
1

935  
1

245

140

9353

60

60/2

60/4

937

16 09

60

1627

60/1

9352

1012

1014

64

1014

64

65

1521

1532

29

144

29/1

99/3

1666

509

190

145

69

1521

1629

69/1

29

1629

69/1

29

1629

69/1

29

1629

69/1

29

1629

69/1

29

1629

69/1

29

1629

69/1

29

1629

69/1

29

1629

69/1

29

1629

69/1

29

1629

69/1

29

1629

69/1

29

1629

69/1

29

1629

69/1

29

1629

69/1

29






Dobrý den,

Žádám o opravu k žádosti o prodej části pozemku ze dne 18.5.2020, z důvodu chybně uvedeného parcelního čísla a nově žádám o část pozemku p. č. 1521/1 k. ú. Krásný Studenec o výměře 8 m<sup>2</sup>.

Děkuji

S pozdravem











MAJETKOPRÁVNÍ  
NESOULAD



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM 20 07 05 32

### Název:

Prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem - záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a  
zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 945 k. ú. Boletice nad Labem o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 22.9.2020 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 20 17 37 14 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 945 k. ú. Boletice nad Labem o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr



## Důvodová zpráva:

OR - neevduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na žádost, kterou dne 30.07.2020 podal: Magistrát města Děčín, odbor místního hospodářství, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV - Podmokly (dále jen "žadatel"), ve věci: Prodej části pozemku za účelem údržby zeleně, popř. na zřízení parkovacích míst na pozemku parc. č. 945 v katastrálním území Boletice nad Labem s d ě l u j e, že dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše zmíněný pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM- smíšená městská zóna. S prodejem souhlasíme. Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura. Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM. Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb. Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality. Prostorové uspořádání: Počet podlaží: 3- 4 Intenzita zastavění pozemku v %: 50 Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 945 k.ú. Boletice nad Labem do zastavěného území do plochy DS- plocha pro silniční dopravu. Upozornění Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 945 v k.ú. Boletice nad Labem. Domníváme se však, že prodej výše uvedené části pozemku není vhodný, jelikož dojde k úplnému zamezení přístupu k p.p.č. 949 a 972/3 v k.ú. Boletice nad Labem, které jsou ve vlastnictví třetí osoby.

OSC - nemá námitek k prodeji té části p. p. č. 945 k. ú. Boletice nad Labem, která není zahrnuta do pasportu místních komunikací.

OKD - na žádané části pozemku p. č. 945 k.ú. Boletice nad Labem se nenachází místní komunikace. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 945 k.ú. Boletice nad Labem.

OMH - nemá námitek k prodeji části pozemku, pro úplnost uvádíme, že prodejem uvedené části nedojde k zamezení přístupu třetí osobě (stanovisko OZP), jelikož uvedená část navazuje na vlastnictví jednoho z žadatelů a přístup na pozemky p. č. 949 a p. č. 972/3 je veden přes pozemek p. č. 945 k. ú. Boletice nad Labem.

### Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

III. pásmo - (ostatní pozemky jinde neuvedené) - tj. 800,00 Kč/m<sup>2</sup>- koef. 0,9 - tj. 720.00 Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady.

Účel dle žádosti: údržba zeleně, parkovací stání

Žadatelé:

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**



Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 10:31 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 13:37 podepsáno	









**Statutární město Děčín**

**Oddělení nakládání s majetkem města**

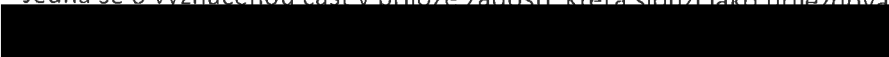
Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín IV

V Děčíně dne 30.6.2020

**Žádost o odkup části ulice v majetku města**

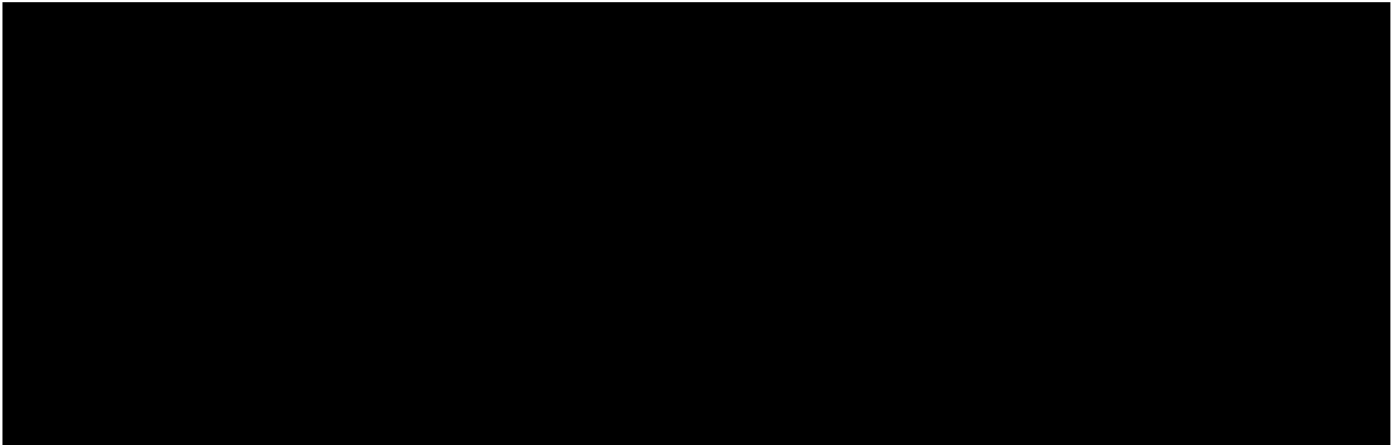
Vážení,  
tímto vás prosíme o vyjádření k naší žádosti o odkup části ulice v katastrálním území Boletice nad Labem /607169/, parcelní číslo 945, která je ve vlastnictví města Děčín.

Jedná se o vyznačenou část v příloze žádosti, která slouží jako příjezdová cesta k parcelám číslo 948



Oba majitelé nemovitostí se dohodli na společném udržování zeleně na pozemku, případně na zřízení parkovacích stání na pozemku.

Děkujeme, s pozdravem

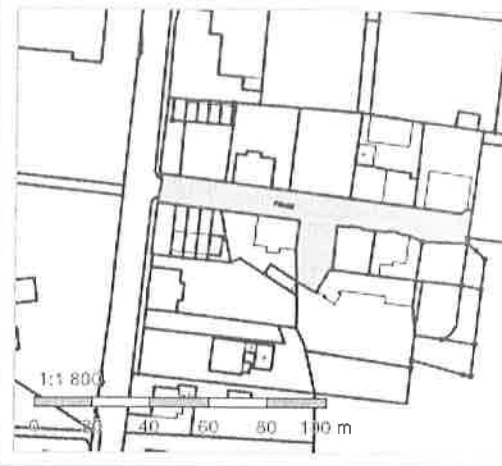


Příloha: Informace o pozemku 945, 948, 949 včetně map



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	945
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Boletice nad Labem [607169]
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1329
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

## Způsob ochrany nemovitosti

Chráněná krajinná oblast

chráněná krajinná oblast

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věčné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.06.2020 09:00:00.





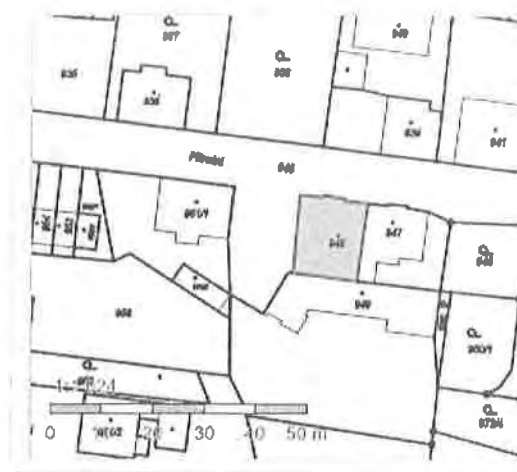






## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	948
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Boletice nad Labem [607169]
Číslo LV:	722
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	199
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Děčín XXXII-Boletice nad Labem [407526]; č. p. 134; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 948
Stavební objekt:	č. p. 134
Ulice:	Přírodní
Adresní místa:	Přírodní č. p. 134

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo



Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Název  
chráněná krajinná oblast

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rizení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.06.2020 09:00:00.







## Informace o pozemku

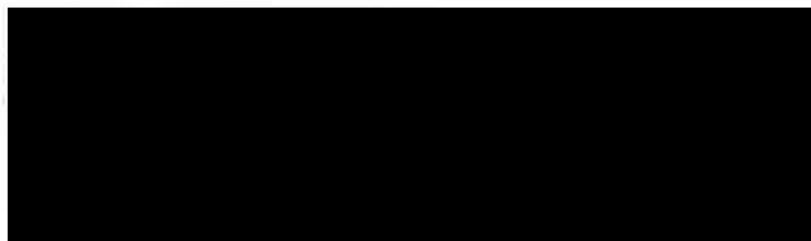
Parcelní číslo:	949
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Bolešice nad Labem [607169]
Číslo LV:	9
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1105
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Děčín XXXII-Bolešice nad Labem [407526]; č. p. 192; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 949
Stavební objekt:	č. p. 192
Ulice:	Přírodní
Adresní místa:	Přírodní č. p. 192

## Vlastníci, jiní oprávnění



Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.06.2020 09:00:00.









Pozemek p. č. 945 k. ú. Boletice nad Labem - žádost o prodej



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM

20

07

05

33

### Název:

Prodej pozemků v k. ú. Horní Oldřichov - záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Horní Oldřichov a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemky p. č. 1391/19 o výměře 570 m<sup>2</sup> a st. p. č. 357 o výměře 59 m<sup>2</sup> obojí k. ú. Horní Oldřichov.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 6.10.2020 návrh na prodej pozemků v k. ú. Horní Oldřichov a usnesením č. RM 20 18 37 04 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 1391/19 o výměře 570 m<sup>2</sup> a st. p. č. 357 o výměře 59 m<sup>2</sup> obojí k. ú. Horní Oldřichov.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr



## Důvodová zpráva:

- rada města se touto problematikou zabývala na svém zasedání dne 21.4.2020 a nedoporučila zveřejnění záměru prodeje pozemků s tím, že OMH prověří možnost prodeje pozemku p. č. 1391/20, p. č. 1391/54, p. č. 1391/21, p. č. 1391/22 a p. č. 355 v k. ú. Horní Oldřichov. V případě možnosti prodeje spojí pozemky p. č. 1391/20 a p. č. 1391/54 s pozemky p. č. 1391/19 a st. p. č. 357 v k. ú. Horní Oldřichov a předloží návrh zveřejnění záměru prodeje těchto čtyř pozemků v kompletu do jednání rady města. Následně předloží návrh na zveřejnění záměru prodeje pozemků p. č. 1391/21, p. č. 1391/22 a p. č. 355 v k. ú. Horní Oldřichov v kompletu;

- zastupitelstvo města na svém zasedání dne 25.6.2020 usn. č. ZM 20 04 08 25 nezveřejnilo záměr města prodat pozemky p. č. 1391/19 o výměře 570 m<sup>2</sup> a st. p. č. 357 o výměře 59 m<sup>2</sup> obojí k. ú. Horní Oldřichov.

## Nové skutečnosti:

Za účasti odborů OKD, OSU, OSC a OMH proběhlo jednání, týkající se možného sloučení pozemků a případné výstavby v ul. Jelení, Horní Oldřichov. Uvedené odbory zaslaly stanoviska OMH k dané problematice.

OSU - spojení pozemků p.č. 1391/20, 1391/54, 1391/21, 1391/22 a p.p.č. 355 k.ú. Horní Oldřichov, popřípadě spojení pozemků p.č. 1391/20 a 1391/54 s p.p.č. 1391/19 st.p.č. 357 k.ú. Horní Oldřichov Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemky p.č. 1391/20, 1391/54, 1391/21, 1391/22, 355, 1391/20 a 1391/54 s p.p.č. 1391/19 st.p.č. 357 k.ú. Horní Oldřichov se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně BV- smíšená městská zóna s RD venkovského typu. Přes pozemky p.č. 1391/19, 1391/20, 1391/21 k.ú. Horní Oldřichov je platnou územně plánovací dokumentací města Děčín vymezena zóna CHÚ- zóna chráněných území. Se spojením pozemků a jejich budoucím využitím k výstavbě RD nesouhlasíme z toho důvodu, že vzhledem k terénním poměrům na nich není výstavba mimo pozemku p.č. 1391/22 a st.p.č. 355 k.ú. Horní Oldřichov reálná (viz. příloha). Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojedinele i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže. Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby. Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1- 2 + podkroví intenzita zastavění v %: 15 Funkční využití zóny CHÚ dle čl. 8 odst. 2 písm. a vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: přírodní fenomény s vyhlášenými regulativy využití a ochrany dle zákonných ustanovení, v podstatě bez dalšího možného funkčního využití, nezbytné opravy a rekonstrukce stávajících děl nebo zařízení. Výjimečně přípustné: naučné stezky, turistické trasy. Nepřípustné: všechny formy výrobních aktivit, volná těžba na lesním půdním fondu a strukturní zeleně, regulace vodního toku, výstavba všech forem. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 0. intenzita zastavění pozemku v %: 0. Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky p.č. 1391/19, 1391/21, 1391/22, 1391/54, 355 a st.p.č. 357 k.ú. Horní Oldřichov do zastavěného území do plochy BI- bydlení individuální. Pozemek p.č. 1391/20 k.ú. Horní Oldřichov řadí mimo zastavěné území do plochy Z- plocha zeleně.

OSC - k možnosti stavby rodinného nebo bytového domu na výše uvedených parcelách sděluje následující: s ohledem na konfiguraci terénu (velký svah, ukončený skalním masivem) a úzké plochy, na které by nebylo možné zrealizovat stavbu s odstavným stáním pro osobní vozidlo se silničnímu správnímu úřadu nejvíce možnost realizace stavby k trvalému bydlení na pozemkových parcelách č. 1391/19, 1391/20, 1391/21, 1391/22, 355 a st.p.č. 357 k.ú. Horní Oldřichov.

OKD - k možnosti stavby rodinného nebo bytového domu na výše uvedených parcelách sděluje. Realizace stavby RD na předmětných pozemcích není vhodná. Pozemky se nachází ve velmi příkrém svahu se skalním masivem a letitým porostem s již vzrostlými stromy a keři. Jen velmi úzký relativně rovný pruh je přilehlý k místní komunikaci. Případné rozšíření plochy pro stavbu RD by znamenalo odtěžení velkého množství zeminy a kamenů ze skalního masivu a následné zpevnění svahu a sanace skály. Vykácením vzrostlých stromů a keřů by mohlo dojít k narušení stability svahu a k možnému sesuvu na místní komunikaci. Místní komunikace



ul. Jelení není šířkově ani únosností vhodná na tak velké přemísťování vytěženého materiálu. Nedoporučujeme pozemky použít na stavbu RD.

OMH - z důvodu negativních stanovisek navrhujeme zveřejnit záměr prodat pouze pozemky dle předešlé žádosti, a to p. č. 1391/19 o výměře 570 m<sup>2</sup> a st. p. č. 357 o výměře 59 m<sup>2</sup> obojí k. ú. Horní Oldřichov za účelem zázemí k RD vlastníkům sousedící nemovitosti, kteří mají v současné době na uvedené pozemky uzavřenou nájemní smlouvu. Ve spodní části pozemku p. č. 1391/19 (u komunikace) se nachází veřejné osvětlení, v případě prodeje bude nutné zatížit část pozemku VB - vedení veřejného osvětlení, přístupu, údržby, oprav a rekonstrukce.

#### Původní stanoviska:

OR - výše uvedené pozemky nejsou předmětem investiční akce v této lokalitě, která zahrnuje zejména vybudování splaškové kanalizace, likvidaci dešťových vod a nové povrchy komunikací. Dle informací se zde bude realizovat veřejné osvětlení (v gesci OKD).

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemků st.p.č. 357, parc. č. 1391/19 v katastrálním území Horní Oldřichov na zázemí k rodinnému domu ve vlastnictví žadatelů.

OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 357 k.ú. Horní Oldřichov se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně BV- smíšená zóna s RD venkovského typu. Pozemek p.č. 1391/19 k.ú. Horní Oldřichov se nachází v zastavěném území z části v zóně BV a z části v zóně CHÚ- zóna chráněných území. S prodejem souhlasíme za podmínky dodržení níže uvedených regulativů. Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže. Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby. Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1- 2 + podkroví intenzita zastavění v %: 15 Funkční využití zóny CHÚ dle čl. 8 odst. 2 písm. a vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: přírodní fenomény s vyhlášenými regulativy využití a ochrany dle zákonných ustanovení, v podstatě bez dalšího možného funkčního využití, nezbytné opravy a rekonstrukce stávajících děl nebo zařízení. Výjimečně přípustné: naučné stezky, turistické trasy. Nepřípustné: všechny formy výrobních aktivit, volná těžba na lesním půdním fondu a strukturní zeleně, regulace vodního toku, výstavba všech forem. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 0. intenzita zastavění pozemku v %: 0. Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky p.č. 357 a 1391/19 k.ú. Horní Oldřichov do zastavěného území do plochy BI- bydlení individuální v rodinných domech městské.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemků st. p. č. 357 a p.p.č. 1391/19 oba v k. ú. Horní Oldřichov za účelem vybudování zahrady a zázemí k RD.

OKD - přes pozemek p. č. 1391/19 k.ú. Horní Oldřichov vede trasa veřejného osvětlení. Při prodeji žádáme zřídit věčné břemeno. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 357, p.č. 1391/19 k.ú. Horní Oldřichov.

Nájemní smlouva: 1x

#### Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“



II. pásmo - 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,3 (zahrada) tj.300,00 Kč/m<sup>2</sup> - při výměře 629 m<sup>2</sup>, tj. celkem 188.700,00 Kč + ostatní náklady.



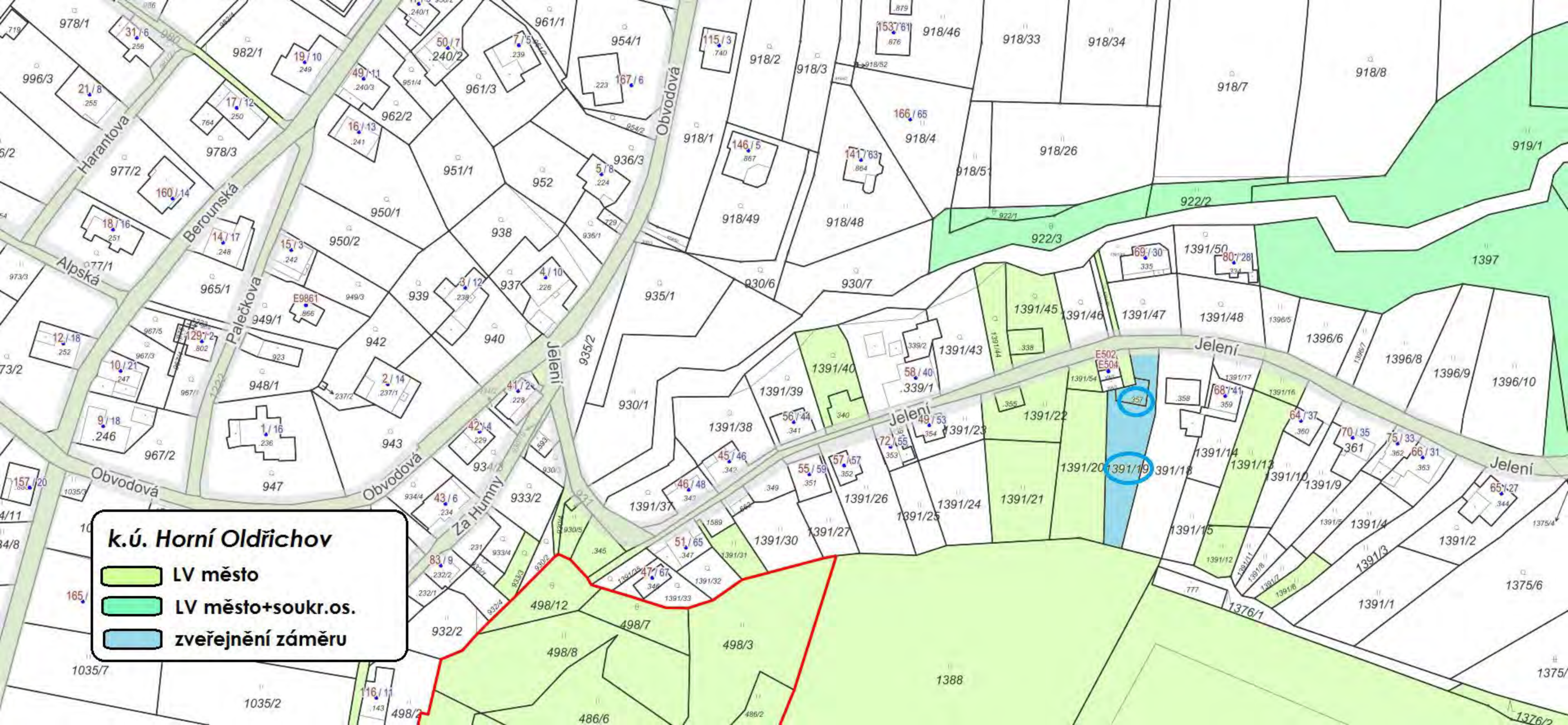
**Vyjádření:** ☒

	OR	OSU	OZP	OKD	OSC	OMH
zahrada	A	A	A	A	-	A
výstavba RD	-	N	-	N	N	N

**Vysvětlivky:****Příloha:****KM 1391-19 - 104  
zamer.pdf****Komentář:****Příloha:****Foto A.pdf****Komentář:****Příloha:****Foto B.pdf****Komentář:****Příloha:****Foto C.pdf****Komentář:****Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 10:32 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 13:31 podepsáno	





### k.ú. Horní Oldřichov

- LV město
- LV město+soukr.os.
- zveřejnění záměru















## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM 20 07 05 34

### Název:

Prodej pozemku p. č. 100/2 k. ú. Děčín - Staré Město - záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 100/2 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 1038 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 22.9.2020 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a usnesením č. RM 20 17 37 13 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 100/2 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 1038 m<sup>2</sup>.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 100/2 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 1038 m<sup>2</sup>.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.



## Důvodová zpráva:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování nedoporučuje prodej pozemku parc. č. 100/2 v katastrálním území Děčín-Staré Město, vzhledem k novému územnímu plánu, kde je vymezen na části pozemku dopravní koridor. OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 100/2 k.ú. Děčín se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně SMsmíšená městská zóna. Upozorňujeme, že nadřazená územně plánovací dokumentace kraje, Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, vymezuje přes výše zmíněný pozemek koridor dopravní infrastruktury VD1- zlepšení plavebních podmínek. Platný Územní plán města Děčín tento koridor dále zpřesňuje a vymezuje na šíři koryta řeky Labe. Pozemek je částečně dotčen záplavovým územím, v těsném sousedství plánované přeložky II/261. Vzhledem k tomu, že nový rozpracovaný návrh územního plánu na části pozemku rovněž vymezuje dopravní koridor, prodej nedoporučujeme. Funkční využití zóny SM dle čl. 8 odst. 1 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura. Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM. Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb. Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality. Prostorové uspořádání: Počet podlaží: 3- 4 Intenzita zastavění pozemku v %: 50 Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 100/2 k.ú. Děčín- Staré Město do zastavěného území z části do plochy O- plocha občanské vybavenosti a z části do návrhového koridoru KOR 49 DS- koridor pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.č. 100/2 v k.ú. Děčín – Staré Město. Upozorňujeme na skutečnost, že pokud dojde v rámci úprav pozemku ke kácení zeleně, je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy a požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ani nenárokuje vydání kladného rozhodnutí ve věci.

OSC - nemá námitek k prodej p. p. č. 100/2 k. ú. Děčín – Staré Město.

OKD - na pozemku p. č. 100/2 k.ú. Děčín – Staré Město se nachází deponie materiálu odboru komunikací a dopravy. V případě prodeje tohoto pozemku bude nutné přesunout veškerý materiál do deponie na Benešovské ulici a tím zrušit tréninkové místo motocyklistů. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemku p. č. 100/2 k.ú. Děčín – Staré Město.

OMH - v současné době je pozemek užíván OKD jako deponie stavebního materiálu. V případě přesunu tohoto materiálu na jiné místo (areál Krokova - po provedení přípravy území, tj. po demolici jednoho z objektů) může dojít k případnému prodeji. Pokud by došlo k vymezení dopravního koridoru - viz stanovisko OSU, s prodejem nesouhlasíme.

### Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – využití pro podnikání - 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> - koef.0,8 - tj. 800.00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. při výměře 1038 m<sup>2</sup> celkem 830 400,00 Kč.

Účel dle žádosti: výstavba nebytového prostoru

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0



**Vyjádření:** ☒

OSU	OR	OZP	OSC	OKD	OMH	
N	A	A	A	N	A/N	

**Vysvětlivky:**

**Příloha:** KM 100-2\_110 zakres.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** UP 100-2\_110.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** ANO Zádost 100-2-110.pdf

**Komentář:**



**Příloha:** Foto 100-2\_110  
letecka.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** Foto 100-2\_110.pdf

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 10:55 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 13:36 podepsáno	





Labe

k.ú. Děčín-Staré Město





**k. ú. Děčín - Staré Město**

**ochranné pásmo  
vodních zdrojů**

**žádost o prodej**



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 11.05.2020...

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

parcela

100/2.....(1038m2).....

v katastrálním území.....Děčín - ..Staré Město (625035).....

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

**Chtěli bychom si ten pozemek postavit jako nebytový prostor.**

**Prohlašuji:**

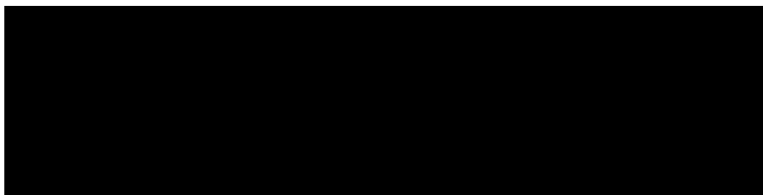
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



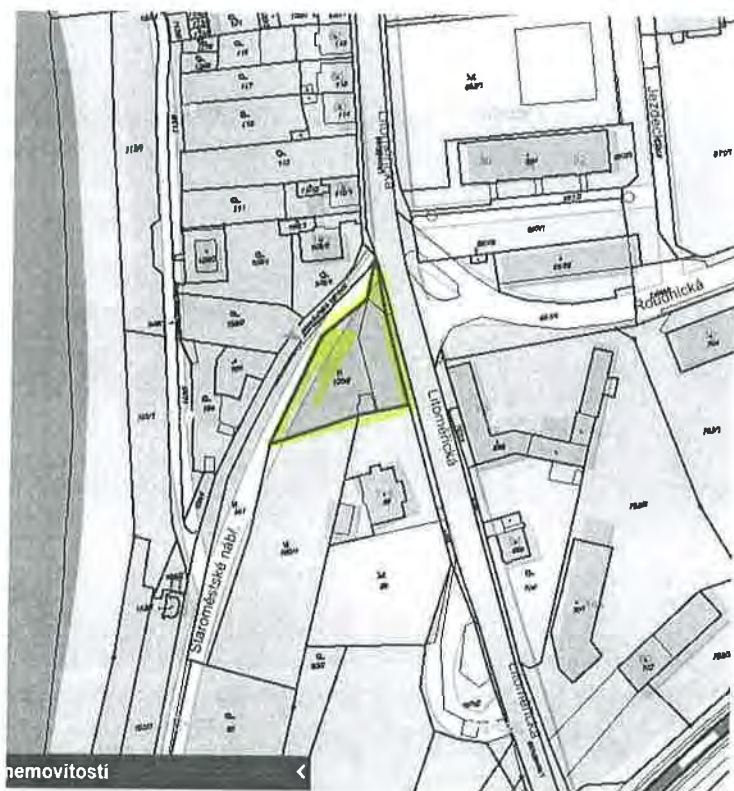
*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*



*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*







**Pozemek p.č. 100/2 k.ú. Děčín - Staré Město**





Pozemek p. č. 100/2 k.ú. Děčín - Staré Město



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM 20 07 05 35

### Název:

Prodej pozemků v k. ú. Vilsnice

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Vilsnice a

**schvaluje**

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 18.8.2020 návrh na prodej pozemků v k. ú. Vilsnice a usn. č. RM 20 15 37 12 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku st. p. č. 287/3 o výměře 24 m<sup>2</sup> a podíl ve výši 1/3 pozemku p. č. 287/2 o výměře 30 m<sup>2</sup> vše k. ú. Vilsnice se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu 48.600,00 Kč + platná sazba DPH a ostatní náklady.

Cena:	48 600,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej



## Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 20 06 37 36 ze dne 24.3.2020

ZM záměr usn. č. ZM 20 04 08 27 ze dne 25.6.2020

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 287/3 v katastrálním území Vilsnice pod stavbou garáže a dále 1/3 pozemku parc. č. 287/2 3 v katastrálním území Vilsnice.

OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemky p.č. 287/3 a 287/2 k.ú. Vilsnice se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území v zastavitelné zóně 6Z-21 v ploše BI- bydlení individuální. Přes výše zmíněný pozemek je vymezena nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, koridor technické infrastruktury- elektroenergetika- vedení 110 kV- vedení VVN 110 kV TR Želenice- (TR Babylon). Územní plán města Děčín, v platném znění, tento koridor dále zpřesňuje a vymezuje ho mimo řešené pozemky. S prodejem souhlasíme. Funkční využití plochy BI dle písm. f 6. změny Územního plánu města Děčín. Převažující účel využití: Jedná se o plochy s převažující funkcí bydlení, které tvoří převážně stavby a zařízení pro rodinné bydlení, s odstavením a garážováním vozidel na vlastním pozemku. a) přípustné stavby s převažující funkcí bydlení v rodinných domech s maximálně dvěma nadzemními podlažími a podkrovím a stavbami s funkcí doplňkovou, nebo doplňkovými stavbami pro podnikatelskou činnost v oboru drobné nerušící výroby a služeb, s odstavením a garážováním vozidel na vlastním pozemku. Předpokládaný index zástavby je 0,25- 04. Přípustné jsou stavby a zařízení místní správy a občanské vybavenosti, sloužící potřebě obyvatel území, zejména stavby pro péči o děti předškolního věku, stavby pro ambulantní zdravotnictví, stavby veřejného stravování, stavby pro nerušící služby, stavby pro denní rekreaci, tělovýchovu, sport a komerční péči a hygienu a zdraví, parkovací a odstavné plochy, veřejné plochy a zeleň. b) nepřípustné jsou stavby obchodní s výměrou větší než 500 m<sup>2</sup>, veškeré stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a stavby a zařízení nesloužící obyvatelům takto vymezené plochy. Činnosti, děje anebo zařízení označené jako podmíněčně přípustné mohou být v jednotlivých případech označeny jako nepřípustné, odporují-li charakteru (základním zásadám utváření území a obecným a zvláštním regulativům) území. c) podmíněčně přípustné stavby nájemních domů, stavby sloužící i potřebě ostatních území, zejména stavby pro sociální péči, stavby pro komerční činnost, administrativu a veřejnou správu a stavby a zařízení nerušící výroby. Činnosti, děje nebo zařízení označené jinak jako přípustné mohou být v jednotlivých případech označeny jako podmíněčně přípustné, odporují-li převažujícímu účelu využití území (základním zásadám utváření území a obecným a zvláštním regulativům) území. Podmíněčně přípustné jsou dále stavby nerespektující hmotové a objemové řešení stávající zástavby, na které nové lokality navazují (vilové čtvrti), zejména stavby se zastavěnou plochou menší než 50 m<sup>2</sup>, se sklonem střech mimo rozpětí 35- 45°, nebo s vysokou střešní nadezdívkou nad 130 cm. Plocha 6Z-21 je podmíněna kladným výsledkem následných dopravních studií, které navrhnou opatření pro bezkonfliktní napojení lokality na MK. Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky p.č. 287/2 a 287/3 k.ú. Vilsnice do zastavěného území do plochy BI- bydlení individuální v rodinných domech- městské.

OMH - obdržel žádost o prodej pozemků st. p. č. 287/3 (pod garáží) a 1/3 pozemku p. č. 287/2 obojí k. ú. Vilsnice. Statutární město Děčín spoluvlastní na pozemku p. č. 287/2 k. ú. Vilsnice 2/3 podíl pozemku. Žadatelé se stali vlastníky garáže na pozemku st. p. č. 287/3 a o uvedené pozemky žádají za účelem narovnání majetkoprávní nesouladu. Prodej pozemku se třetím vlastníkem bude řešen následně. S prodejem pozemků souhlasíme.

Pro informaci uvádíme, že na pozemku st. p. č. 287/3 (pod garáží) byl k 29.2.2020 ukončen nájemní vztah s původním majitelem garáže, žadatelům bude účtován poplatek za užívání pozemků bez právního nároku ve výši nájemného, a to od 1.3.2020.

### Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,9 (ostatní účely jinde neuvedené), tj. 900,00 Kč/m<sup>2</sup>

- pozemek 287/6 o výměře 24 m<sup>2</sup> x 900,00 Kč, tj. celkem 21.600,00Kč,

- pozemek p. č. 287/2, resp. podíl ve výši 1/3, tj. 90 m<sup>2</sup> x 900,00 Kč/m<sup>2</sup> = 81.000,00 Kč, z toho 1/3, tj. 27.000,00 Kč



Celkem: 48.600,00 Kč + platná sazba DPH a ostatní náklady spojené s prodejem

Nájemní smlouva: ukončena k 29.2.2020

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatel:\*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

OSU	OMH					
A	A					

**Vysvětlivky:**

**Příloha:** **KM 287-3\_111 zakres.pdf**

**Komentář:**

**Příloha:** **ANO Zadost 287-2-111.pdf**

**Komentář:**



**Příloha:** **Foto 287-3\_111a.pdf**

**Komentář:**

**Příloha:** **Foto 287-3\_111b.pdf**

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 10:57 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 13:35 podepsáno	



**k.ú. Vilsnice**

 LV město 2/3  
LV soukr. osoba 1/3

 LV město - pod garážemi

**k.ú. Vilsnice**

 LV město 2/3  
LV soukr. osoba 1/3

 LV město - pod garážemi

**k.ú. Vilsnice**

 LV město 2/3  
LV soukr. osoba 1/3

 LV město - pod garážemi

**k.ú. Vilsnice**

 LV město 2/3  
LV soukr. osoba 1/3

 LV město - pod garážemi

**k.ú. Vilsnice**

 LV město 2/3  
LV soukr. osoba 1/3

 LV město - pod garážemi



V Děčíně dne... 8.1. 2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

284 / 3 - 29 m<sup>2</sup>

1/3 z 284/2 - 30 m<sup>2</sup>

v katastrálním území

VILSNICE

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

NA POZEMKU 284/3 SE NACHÁZÍ BUDOVA BEZ  
ČE.-GATAŘ, KTEROU JSME KOUPILI OD P. LACINOVÉ.

Prohlašuji:

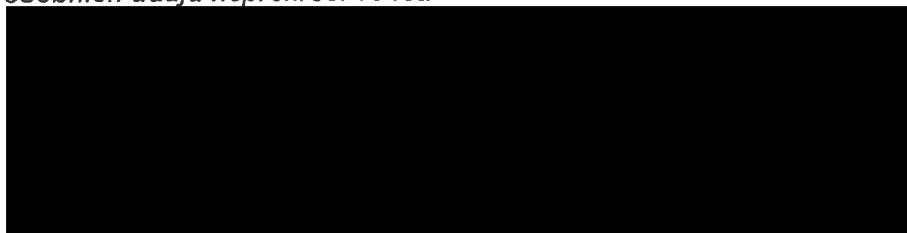
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



*pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



žádost o prodej



k.ú. VILSNICE





k.ú. VILSNICE



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

**Konané dne:** 22. 10. 2020

ZM 20 07 05 36

### Název:

Prodej pozemku p. č. 108 k. ú. Velká Veleň

**Mimořádný materiál:** ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Velká Veleň a

**schvaluje**

prodej pozemku p. č. 108 k. ú. Velká Veleň o výměře 324 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*,  
za cenu 32 400,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 22.9.2020 návrh na prodej pozemku v k. ú. Velká Veleň a usn. č. RM 20 17 37 22  
doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 108 k. ú. Velká Veleň o výměře 324 m<sup>2</sup> se všemi  
součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu  
32 400,00 Kč + ostatní náklady.

<b>Cena:</b>	<b>32 400,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila schválit prodej



**Důvodová zpráva:**

RM záměr usn. č. RM 20 04 37 21 ze dne 18.2.2020

ZM záměr usn.č. ZM 20 04 08 30 ze dne 25.6.2020

Stanoviska:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 108 v katastrálním území Velká Veleň o výměře cca 324 m<sup>2</sup> za účelem scelení s pozemky žadatele.

OSU – oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 108 k.ú. Velká Veleň se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně BV- smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem na louku souhlasíme a upozorňujeme, že pozemek není vhodný pro výstavbu RD vzhledem k vedení vysokého napětí. Funkční využití zóny BV dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Příпустné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (příпустné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže. Výjimečně příпустné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby. Nepříпустné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1- 2 + podkroví intenzita zastavění v %: 15 Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 108 k.ú. Velká Veleň do zastavěného území do plochy ZN- zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP – nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 108 k. ú. Velká Veleň za účelem scelení pozemku ve vlastnictví žadatele, kterému bude sloužit jako louka.

OKD – nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 108 k.ú. Velká Veleň.

OMH – eviduje žádost na prodej pozemku p. č. 108 k. ú. Velká Veleň za účelem scelení pozemků, OMH jednal s žadatelem o možnosti odkupu i části pozemku p. č. 1563 k.ú. Velká Veleň, tak aby došlo k narovnání pozemků, žadatel s návrhem souhlasil. Následně OMH obdržel novou žádost vlastníka sousedících pozemků p. č. 1713 a p. č. 107/3 k. ú. Velká Veleň, který zažádal o celý pozemek p. č. 1563, z tohoto důvodu žadatel žádá pouze o prodej dle žádosti p. č. 108 k. ú. Velká Veleň. Po celé délce pozemku se nachází vedení vysokého napětí ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s., z tohoto důvodu je navrhována cena dle „Zásad“ - louka.

**Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“**

III. pásmo - louka, tj. 100,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. při výměře 324 m<sup>2</sup> celkem 32 400,00 Kč + ostatní náklady

Účel dle žádosti: scelení pozemku, louka

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření: ☒**

OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

**Vysvětlivky:**



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

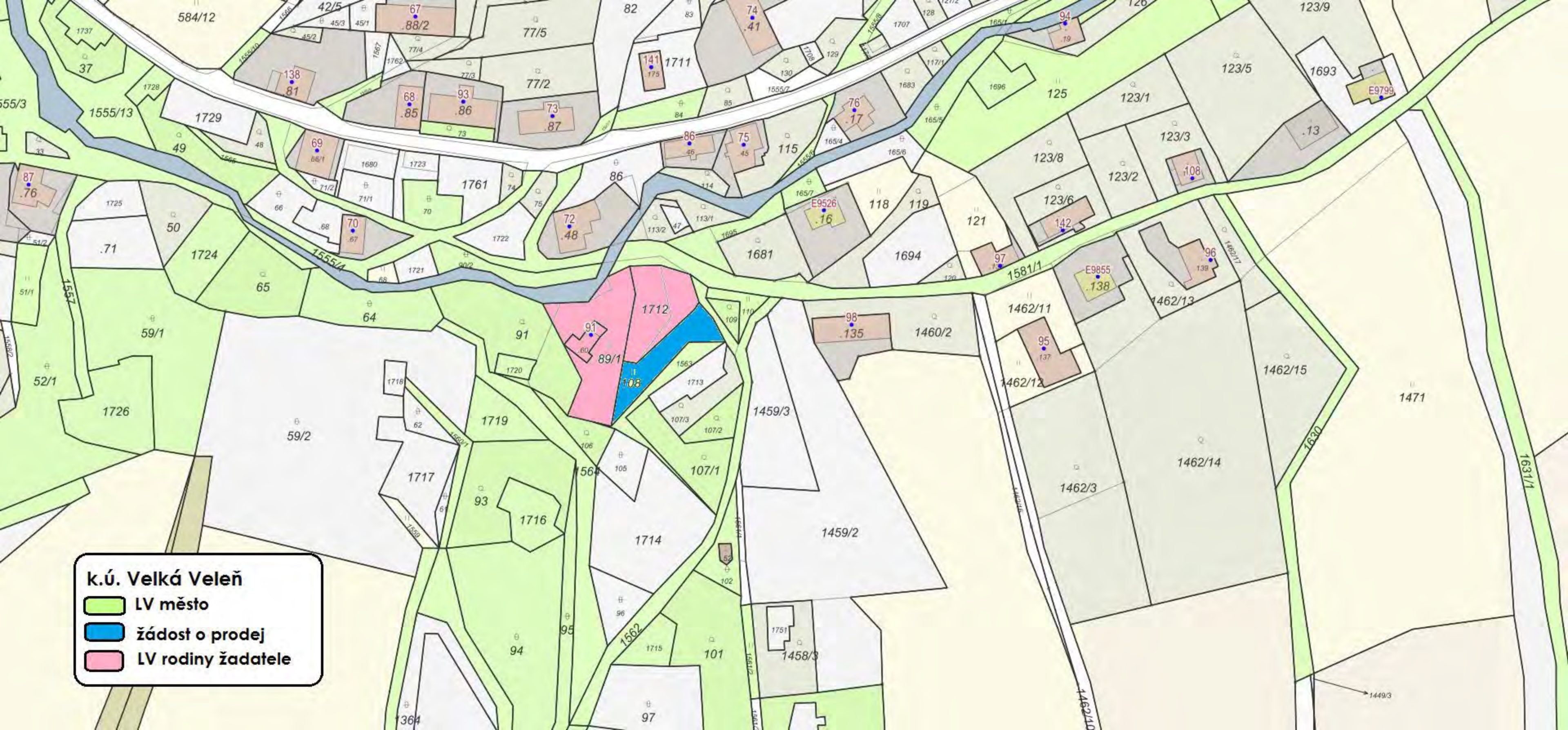
Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 10:59 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 13:34 podepsáno	





**k.ú. Velká Veleň**

- LV město
- žádost o prodej
- LV rodiny žadatele



Dana Olivová

NAŠE ZNAČKA  
0101233199VYŘÍZENO DNE  
06.01.2020

**Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:**

**Pozemek p.č.108 k.ú. Velká Veleň**

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101233199 ze dne 06.01.2020 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

**Toto sdělení je platné do 06.07.2020** a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť			
Nadzemní síť	střet	střet	

Stanice	střet
---------	-------

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

	síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	



Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz) o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín, Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8

PSČ 405 02

IČ: 24729035

#### **Přílohy**

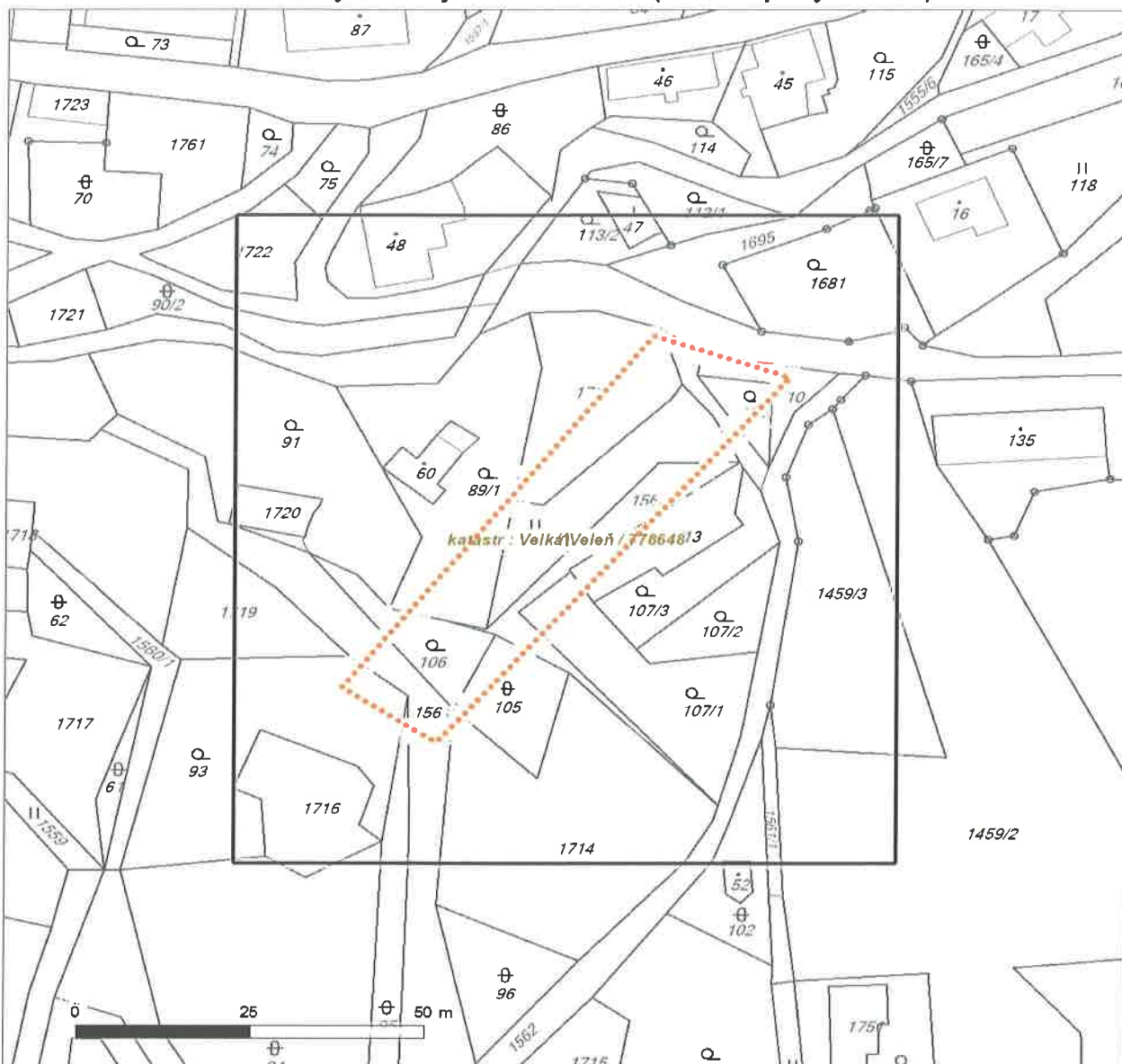
1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury



Platí pouze se sdělením číslo 0101233199.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

### LEGENDA

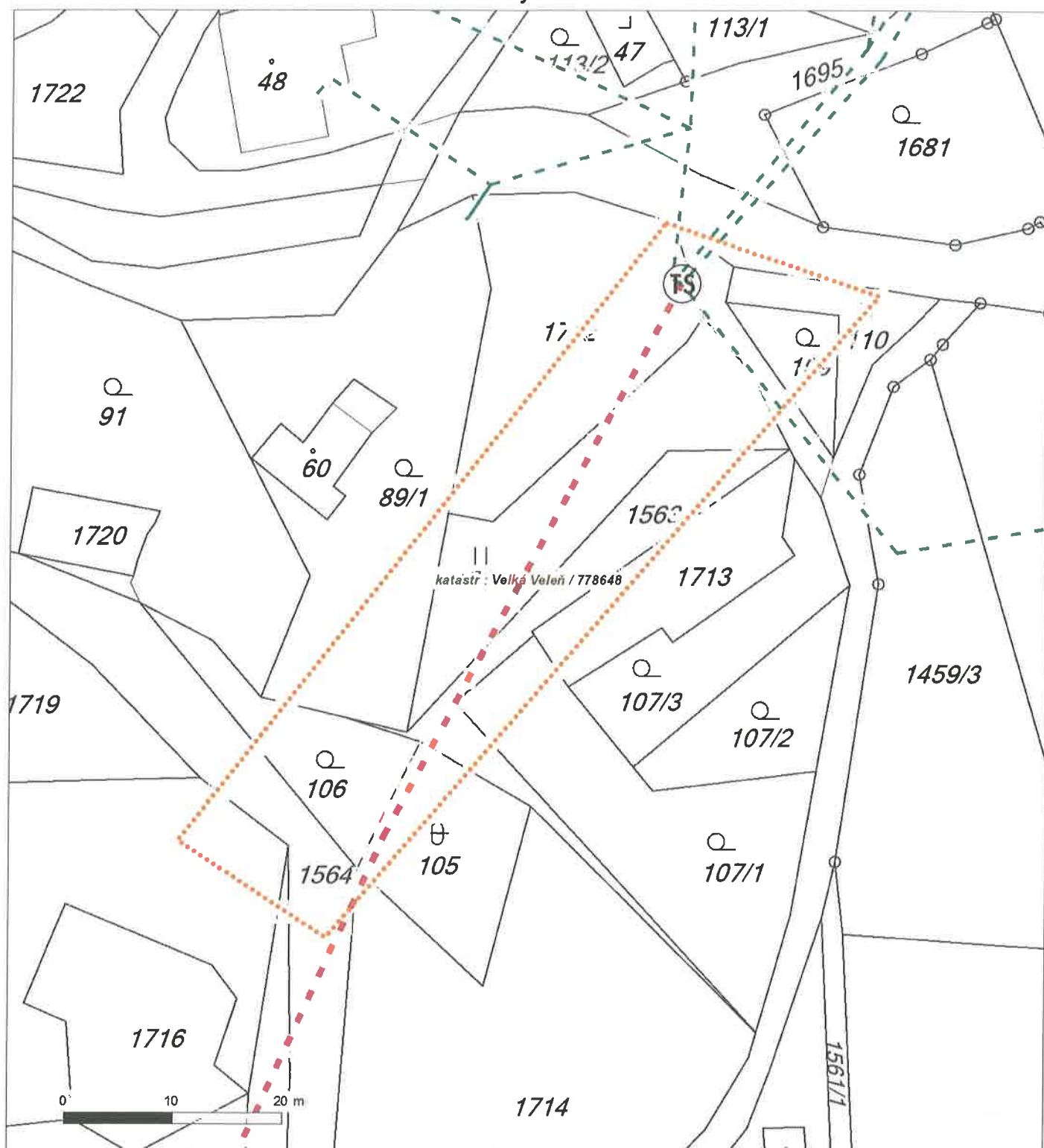
		<i>Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi:</i>



Platí pouze se sdělením číslo 0101233199.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....108

v katastrálním území.....VELKÁ VELEŇ (778648)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

PŘIPOJENÍ (ZCELENÍ) POZEMKU, KTERÝ BUDE SLOUŽIT  
JAKO LOUKA.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města*

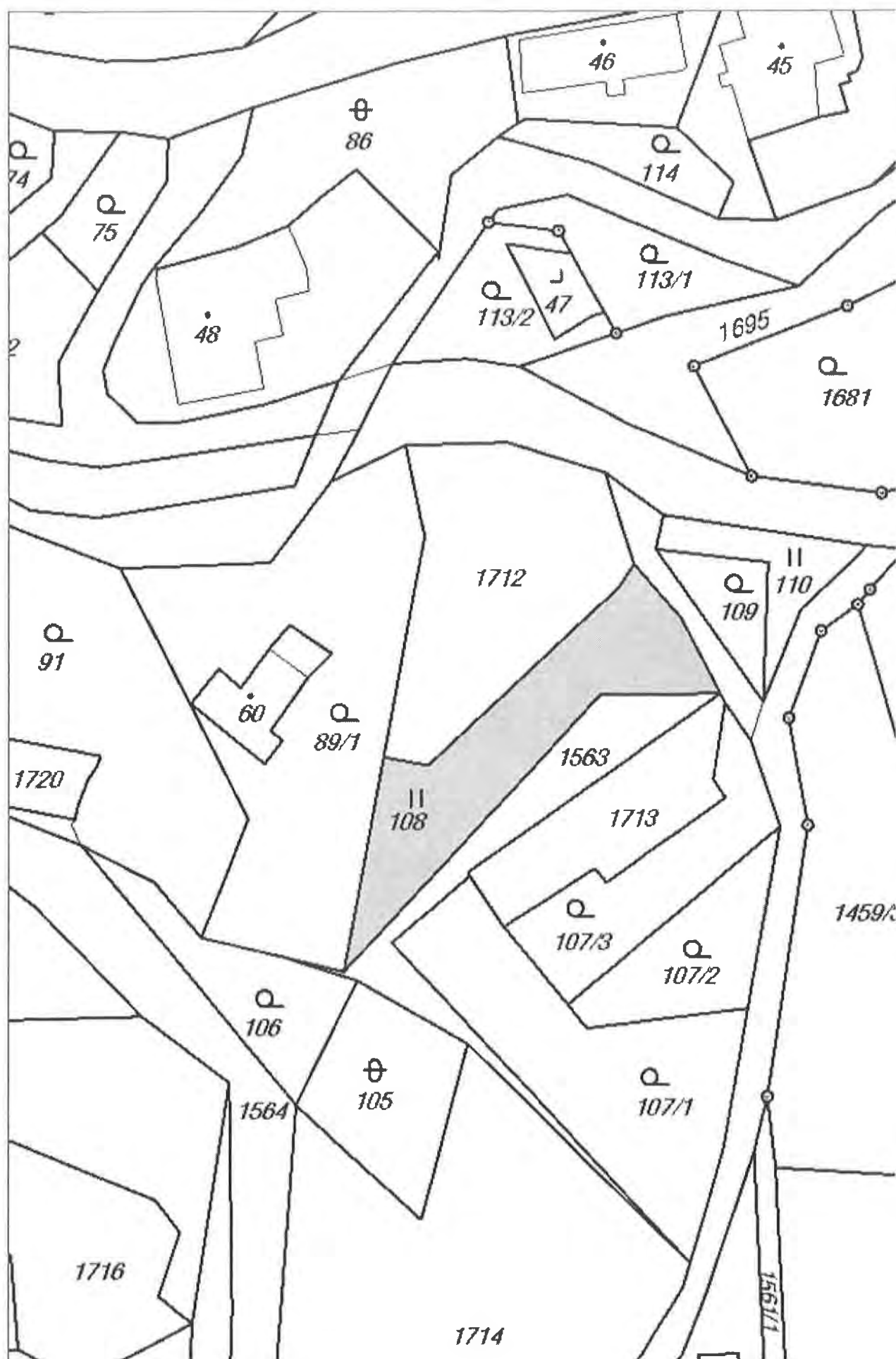
**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou  
v příslušných orgánech města, tj. v  
uzavření smlouvy. Doba zpracování*

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*







A photograph of a rural landscape. In the foreground, there is a grassy area with some fallen leaves. A dark wooden fence runs across the middle ground. Behind the fence, a hillside is covered with dense vegetation, including trees with yellowing leaves and bare trees. A utility pole with cross-arms and wires is visible in the background. The sky is overcast and grey. The text "žádost o prodej" is overlaid in blue on the hillside.

žádost o prodej

k.ú. Velká Veleň



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 10. 2020

ZM 20 07 05 37

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 14/1 k. ú. Chrochvice

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Chrochvice a

**schvaluje**

prodej části pozemku p. č. 14/1 (nově dle GP č. 612-232/2020 ozn. jako p. č. 14/20) k. ú. Chrochvice o výměře 295 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím pro spol. PARS Děčín s.r.o., Slovanská 898/44, Děčín IV, za cenu 236.000,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 6.10.2020 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Chrochvice a usnesením č. RM 20 18 37 13 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 14/1 (nově dle GP č. 612-232/2020 ozn. jako p. č. 14/20) k. ú. Chrochvice o výměře 295 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím pro spol. PARS Děčín s.r.o., Slovanská 898/44, Děčín IV, za cenu 236.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	236 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej



**Důvodová zpráva:**

RM záměr usn. RM 20 04 37 11 ze dne 18.2.2020

ZM záměr usn. ZM 20 04 08 32 ze dne 25.6.2020

Stanoviska:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 14/1 v katastrálním území Chrochvice za účelem výstavby parkoviště. Stavební úřad upozorňuje, že stavba parkoviště vyžaduje povolení podle stavebního zákona.

OSU - oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek p.č. 14/1 k.ú. Chrochvice se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území v zóně D- plochy a areály dopravy. S prodejem souhlasíme Funkční využití zóny D dle čl. 8 odst. 1 písm. j vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejný osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavby, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy. Výjimečně přípustné: podnikatelská činnost, veřejné WC, bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území. Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti. Prostorové uspořádání: Počet podlaží: 1- 2 (pro HG až 3) Intenzita zastavění v %: 90 (zohlednit speciální charakter) Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 14/1 k.ú. Chrochvice do zastavěného území do plochy DS- plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 14/1 v k.ú. Chrochvice za účelem zřízení parkovacích míst pro zaměstnance firmy a zákazníky žadatele.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 14/1 k.ú. Chrochvice na zřízení parkovacích stání. Upozorňujeme na skutečnost, že realizace parkovacích stání bude podléhat vydání rozhodnutí o napojení sjezdu na komunikaci dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a následně stavebnímu povolení speciálního stavebního úřadu.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 14/1 k. ú. Chrochvice.

OMH - souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 14/1 k. ú. Chrochvice za účelem zřízení parkovacích míst pro zaměstnance a zákazníky firmy.

**Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“**

II. pásmo – využití pro podnikání - 1000,- Kč/m<sup>2</sup> - koef.0,8 - tj. 800.-/Kč/m<sup>2</sup>, při výměře 295 m<sup>2</sup> tj. celkem 236.000,00 Kč.

Účel dle žádosti: podnikání - výstavba parkovacích míst

Žadatel: PARS s. r. o., Slovanská 898/44, Děčín VI

**Vyjádření: ☒**

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**



Příloha: **KM 14-1-105 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO GP 612-232-2020.pdf**

Komentář:



Příloha: **ANO Zádost + studie  
dopr.reseni 14-1-105.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto14-1-105.pdf**

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 11:02 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 13:30 podepsáno	



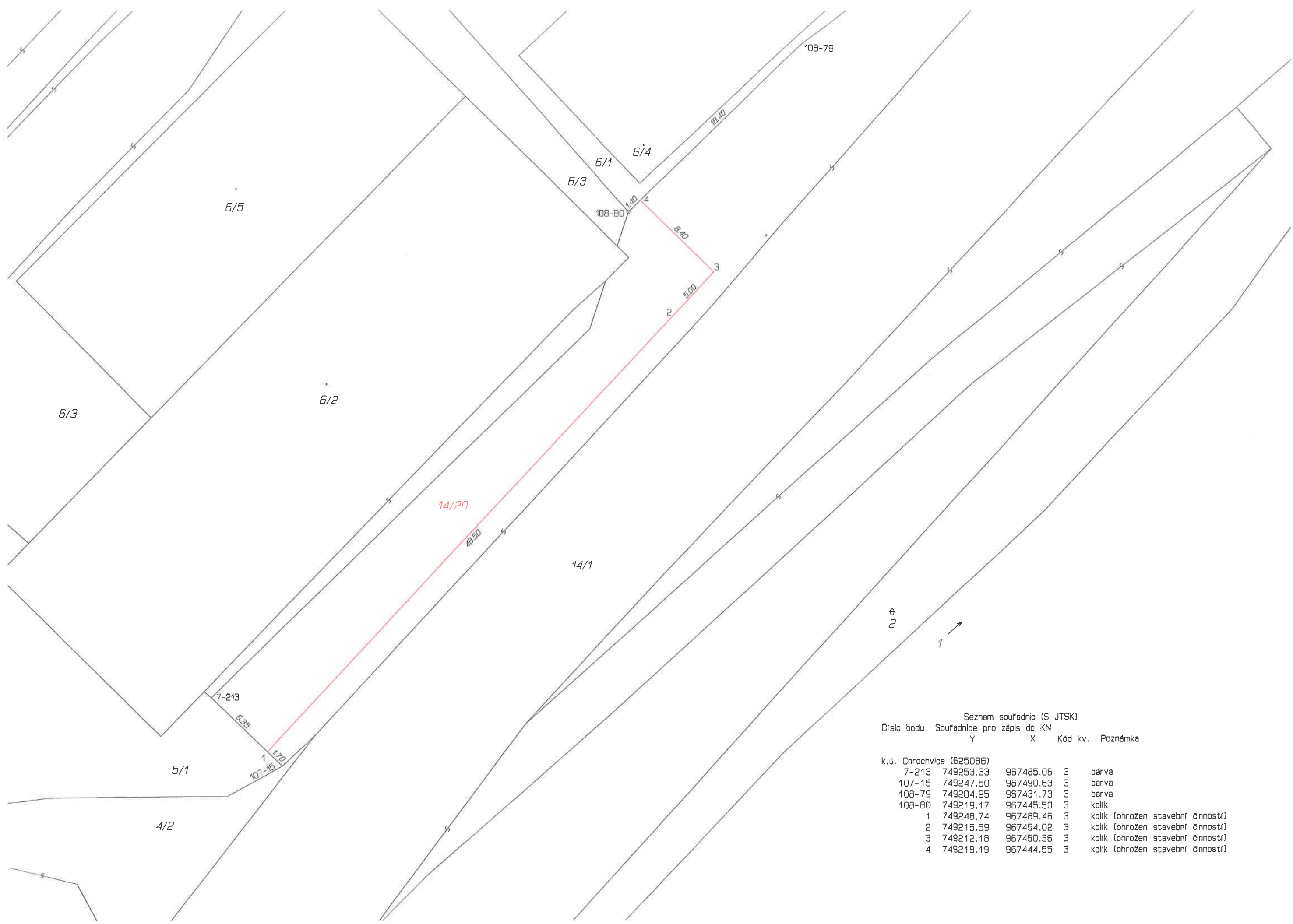




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		dřívejší poz. evidenci	ha		m <sup>2</sup>		
14/1	2	13 60	ostat. pl. silnice	14/1	2	10 65	ostat. pl. silnice		0	14/1		10001	2	10 65	
				14/20		2 95	ostat. pl. jiná plocha		2	14/1		10001		2 95	
	2	13 60			2	13 60									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj		Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07	
	Dne: 27.8.2020 Číslo: 613/2020		Dne: 3.9.2020 Číslo: 559/2020	
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému	
Vyhotovitel: Geodézie Děčín s.r.o. Pohraniční 1288/1 405 02, Děčín I	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 612-232/2020 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Chrochvice Mapový list: DKM-Děčín 9-3/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénem a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 765/2020-502 2020.09.02 16:07:01 CEST			





Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.ú. Chrochvice (625086)				
7-213	749253.33	967485.06	3	barva
107-15	749247.50	967490.63	3	barva
108-79	749204.95	967431.73	3	barva
108-80	749219.17	967445.50	3	kolík
1	749248.74	967489.46	3	kolík (ohrožen stavební činností)
2	749215.59	967454.02	3	kolík (ohrožen stavební činností)
3	749212.18	967450.36	3	kolík (ohrožen stavební činností)
4	749218.19	967444.55	3	kolík (ohrožen stavební činností)



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 12. 12. 2019

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 141 k.ú. Chrochvice

výměra cca 340 m<sup>2</sup>

v katastrálním území k.ú. Chrochvice

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Máme zájem o odkoupení části pozemku č. 141 k.ú. Chrochvice pro areál firmy PARS Děčín.

Na tomto pozemku máme zájem vybudovat odstavné parkoviště pro zaměstnance a zákazníky naší firmy.

Návrh parkoviště přikládáme.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 2  
předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgá*

**Poučení:**

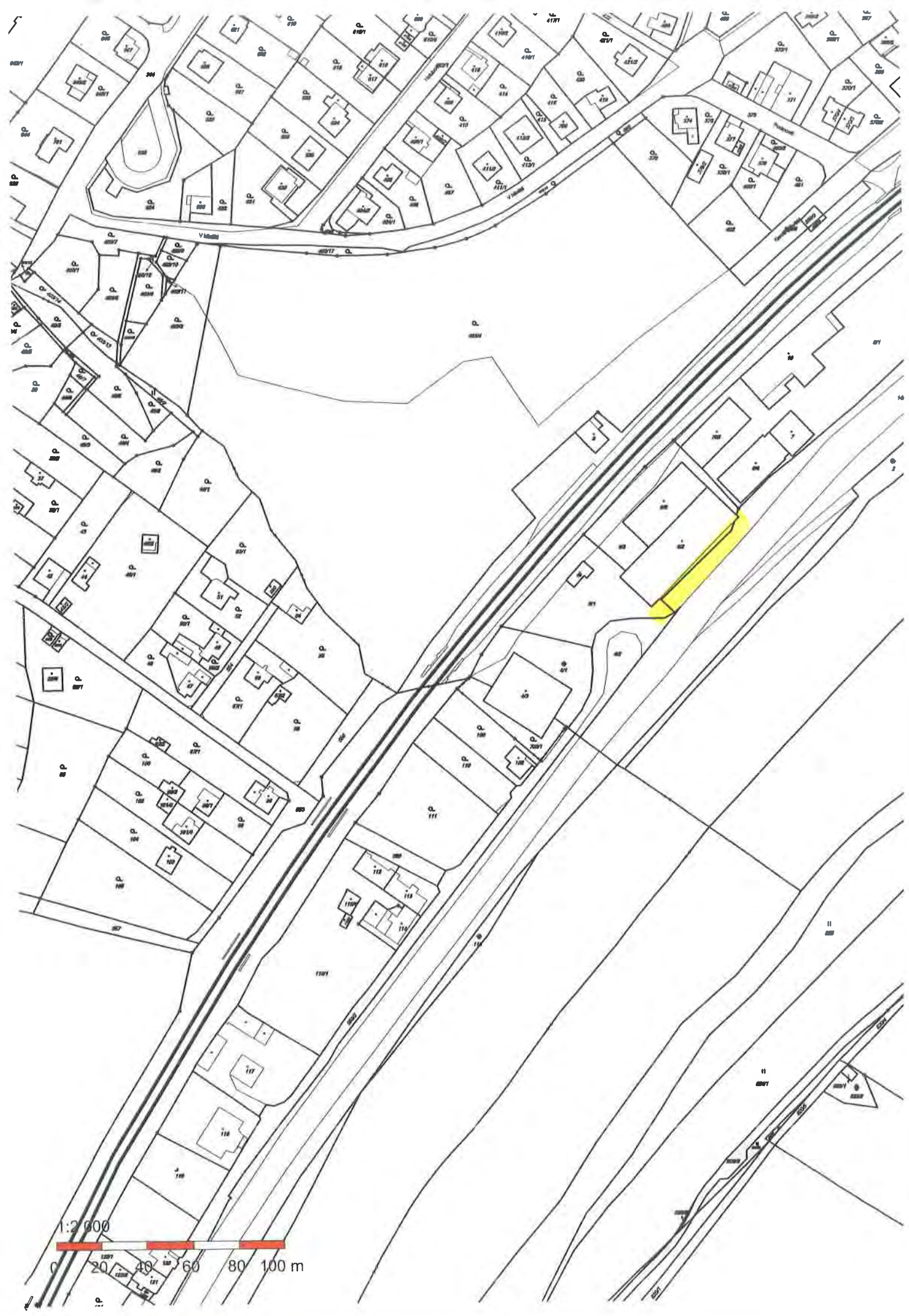
*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za  
v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastu  
uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů n*

**Podpis žada**

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická*

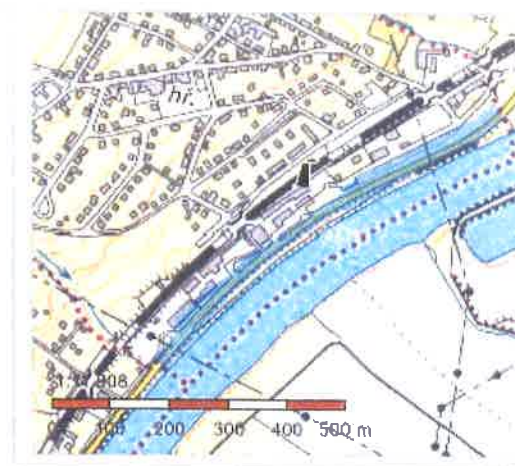






## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">14/1</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Chrochvice [625086]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	21360
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řezem v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.09.2019 01:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.6 build 0



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 7818

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	25. října 1994
<b>Spisová značka:</b>	C 7818 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
<b>Obchodní firma:</b>	PARS Děčín spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Slovanská 898/44, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín
<b>Identifikační číslo:</b>	615 39 007
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Jednatel (ředitel):</b>	Ing. ROMAN PAVLÍK, dat. nar. 15. června 1952 Děčín XVIII-Maxičky 53, 405 02 Děčín
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel jedná jménem společnosti samostatně.
<b>Prokura:</b>	TOMÁŠ JIRÁŇ, dat. nar. 26. února 1975 Tylova 800/10, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín Prokurista je oprávněn jednat za společnost samostatně a za společnost se bude podepisovat tak, že k obchodní firmě společnosti připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Ing. ROMAN PAVLÍK, dat. nar. 15. června 1952 Děčín XVIII-Maxičky 53, 405 02 Děčín
<b>Podíl:</b>	Vklad: 1 000 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: Základní Kmenový list: Nebyl vydán
<b>Základní kapitál:</b>	1 000 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.









žádost o prodej

k.ú. Chrochvice



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

**Konané dne:** 22. 10. 2020

ZM 20 07 05 38

### Název:

Pozemky v k. ú. Děčín - bezúplatný převod

**Mimořádný materiál:** ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku ČVUT Praha na převod částí pozemků v k. ú. Děčín do majetku města a

**schvaluje**

nabytí části pozemku p. č. 2912/3 nově dle GP ozn. jako 2912/4 o vým. 325 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 2221/6 nově dle GP ozn. jako 2221/11 o vým. 508 m<sup>2</sup> vše k. ú. Děčín bezúplatným převodem od ČVUT Praha, Jugoslávských partyzánů 1580/3, Praha 6 - Dejvice do majetku města.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 18.8.2020 návrh na nabytí částí pozemků v k. ú. Děčín a usn. č. RM 20 15 37 13 doporučila zastupitelstvu města schválit nabytí části pozemku p. č. 2912/3 nově dle GP ozn. jako 2912/4 o vým. 325 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 2221/6 nově dle GP ozn. jako 2221/11 o vým. 508 m<sup>2</sup> vše k. ú. Děčín bezúplatným převodem od ČVUT Praha, Jugoslávských partyzánů 1580/3, Praha 6 - Dejvice do majetku města.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučuje nabytí pozemků



## Důvodová zpráva:

OR - souhlasí s převodem, neboť v uvedené lokalitě eviduje rozvojový záměr úpravy veřejného prostranství za spolupráce OKD, OMH a architekta města.

OSU - oddělení územního rozhodování nemá námitek k bezúplatnému převodu částí pozemků parc. č. 2912/3, 2221/6 v katastrálním území Děčín na město Děčín.

OSU oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemky p.č. 2912/3 a 2221/6 k.ú. Děčín se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází ne/zastavěném území v zóně SC- smíšená centrální zóna. Přes výše zmíněné pozemky je vymezena veřejně prospěšná stavba T3- stavby energetiky a spojů- páteřní primární rozvody CZT ze zdroje Děčín východ, plošná teplofikace, Děčín I, Staré Město, nové Město, Březiny. S bezúplatným převodem souhlasíme. Funkční využití zóny dle čl. 8 odst. písm. vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (administrativně správní, obchodní, zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), trvalé bydlení v bytových a polyfunkčních domech, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura. Výjimečně přípustné: individuální trvalé bydlení, garáže, čerpací stanice PHM, nerušící provozy drobné výroby a služeb. Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb. Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy s trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality (tvar střechy, počet podlaží, uliční čára, stavební čára, pestrá skladba architektonických prvků a detailů, členění fasád a oken, výkladců, reklamy, obytné vnitrobloky, zeleň, půdní vestavby). Doporučení: dostavba proluk, modernizace, rekonstrukce a přestavba tohoto území je prvořadá, zpracovat regulační plán, vymístit nevhodné provozy. Prostorové uspořádání počet podlaží: 4- 5 intenzita zastavění pozemku v %: 75- 100. Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 2912/3 k.ú. Děčín do zastavěného území do plochy DS- plochy pro silniční dopravu a pozemek p.č. 2221/6 k.ú. Děčín také do zastavěného území do plochy P- plocha veřejných prostranství.

OSC - doporučuje využít nabídky ČVUT, Břehová 7, Praha 1 – Staré Město na převod částí pozemkových parcel č. 2912/3 a 2221/6 k.ú. Děčín, nacházejících se pod stavbou chodníků, vedených v pasportu místních komunikací do majetku Statutárního města Děčín.

OKD - ČVUT jako vlastník pozemku p.č. 2912/3 a p.č. 2221/6 k.ú. Děčín nechal vypracovat GP na oddělení pozemku pod chodníkem. Nově vznikl pozemek p.č. 2912/4 a p.č. 2221/11 k.ú. Děčín. Jde o chodníky přímo navazující na Zámecké náměstí využívané veřejností. Chodníky nejsou dlouhodobě udržovány. Odbor komunikací a dopravy doporučuje bezúplatný převod částí pozemku p.č. 2912/3 a p.č. 2221/6 dle GP nově vzniklého p.č. 2912/4 a p.č. 2221/11 k.ú. Děčín z majetku ČVUT do majetku statutárního města Děčín, včetně stavby chodníku.

OMH - na základě jednání dne 15.1.2020 (OMH, ČVUT) obdržel OMH nabídku na bezúplatný převod částí pozemků v k. ú. Děčín (ul. Pohraniční, Fügnerova) do majetku města. Na základě stanovisek všech dotčených odborů souhlasíme s bezúplatným převodem částí pozemků.

Pozemky budou převedeny do majetku města včetně součástí a příslušenství (součástí je těleso chodníku).

Předpokládaná cena: bezúplatný převod

Vlastník: ČVUT Praha, Jugoslávských partyzánů 1580/3, Praha 6 - Dejvice

## Vyjádření: ☐

OR	OSU	OSC	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

## Vysvětlivky:




Příloha: **KM CVUT zakres.pdf**

Komentář:

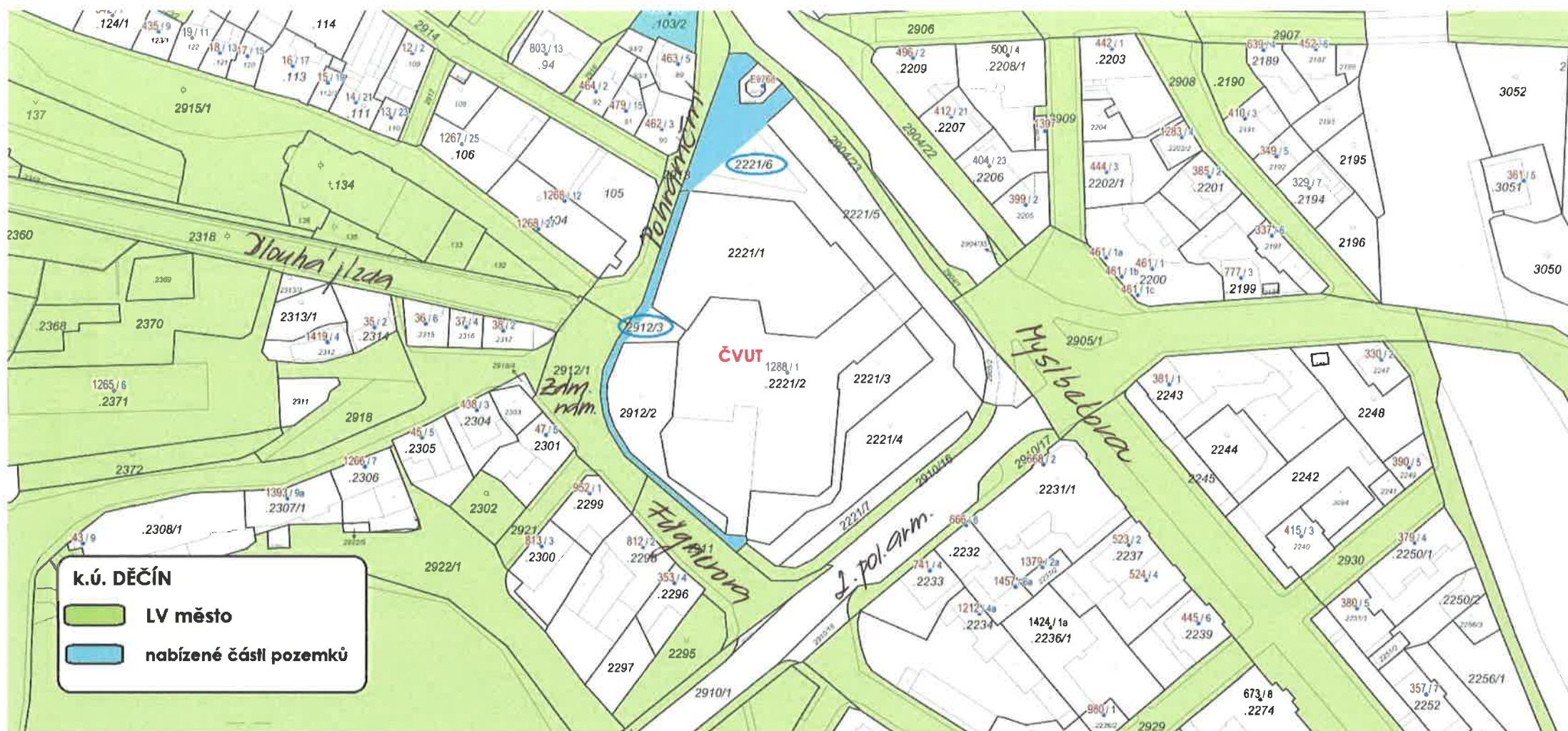
Příloha: **ANO Nabídka CVUT +  
kopie GP.pdf**

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Martin Kříž	OMH	12.10.2020 11:04 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.10.2020 13:39 podepsáno	







STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN  
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍNA  
ODBOR MÍSTNÍHO HOSPODÁŘSTÍ  
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5  
405 38 DĚČÍN

Praxe dne 10.6.2020  
čj. 2017/01-20/14910

Číslo jednací/spisová značka: MDC/133791/2019

**Věc: Vyjádření k pozemkům ČVUT v k. ú. Děčín**

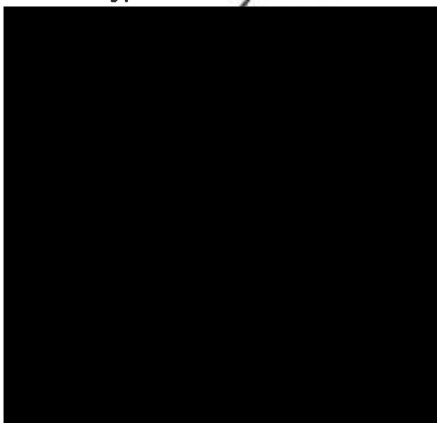
Dne 15. 1. 2020 proběhla schůzka na místě dotčených pozemků, které se účastnil správce objektu Bc. Josef Drobny za FJFI ČVUT v Praze a Ing. Ilona Šeneklová za magistrát města Děčín. Správce budovy seznámil Ing. Šeneklovou s tím, že FJFI ČVUT v Praze má dlouhodobě zájem převést některé části dotčených pozemků, nikoliv však zeleň. Za tímto účelem má už připravený geometrický plán na rozdělení pozemků p. č. 2912/3 a p. č. 2221/6 viz příloha.

FJFI ČVUT v Praze vítá nabídku na převod chodníků do majetku města a převzetí jejich údržby. Proto navrhujeme bezúplatný převod. Jde o chodníky, které odpovídají nově vzniklým pozemkům p. č. 2912/4 (tj. část p. č. 2912/3) a p. č. 2221/11 (tj. část pozemku p. č. 2221/6).

Pokud jde o pozemek p. č. 2221/5, kde má vzniknout autobusová zastávka, tak i v tomto případě nechceme převádět celý pozemek (jedná se o zeleň), ale jen tu část, která bude pro vznik zastávky nezbytná. K tomu je ovšem potřeba vypracovat nejdříve projekt, ze kterého vyplýne, jakou část pozemku p. č. 2221/5 bude město Děčín potřebovat.

Vzhledem k tomu, že první část týkající se chodníků je v podstatě připravená k realizaci, zatímco druhá část týkající se zastávky je zatím pouze ve fázi úvah, navrhujeme realizovat převod pozemků ve dvou nezávislých krocích.

V prvním bychom převedli chodníky a můžeme ho zahájit ihned. Jakmile vznikne projekt zastávky, můžeme v druhém kroku převádět potřebnou část pozemku p. č. 2221/5.

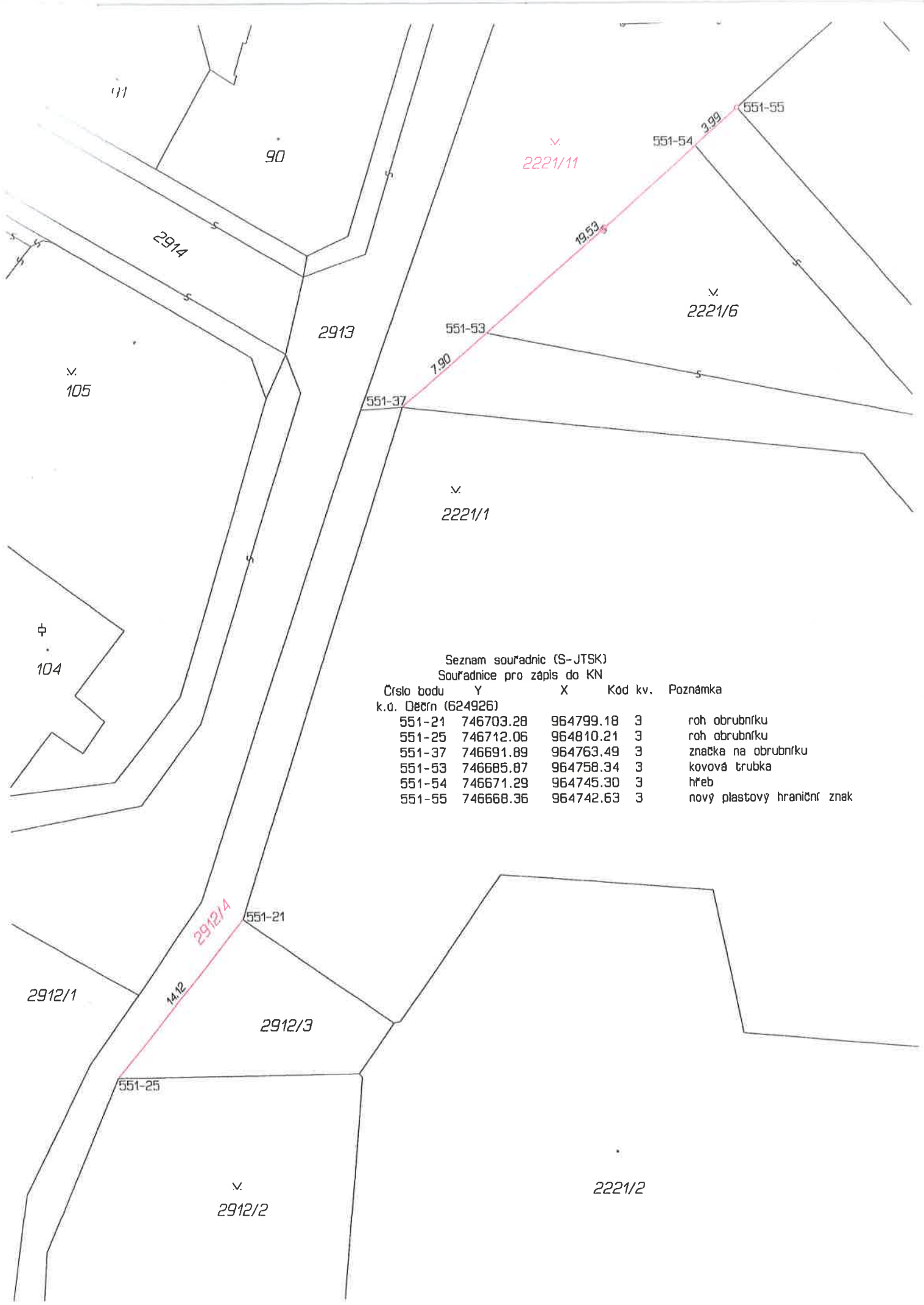




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																							
Dosavadní stav				Nový stav																			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů												
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu							
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>									
2221/6	13	08	ostatní plocha	2221/6	8	00	ostatní plocha			2	2221/6 2912/3	2163	13	08	celá								
2912/3	4	44	ostatní plocha	2912/3	1	19	ostatní plocha			2						2163	4	44	celá				
			ostatní plocha	2221/11	5	08	ostatní plocha			2										17	52		
			ostatní plocha	2912/4	3	25	ostatní plocha			2													
					17	52																	
	17	52			17	52																	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků</b>		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno příjmení	Ing. Jan Ganaj	Jméno příjmení	Ing. Jan Ganaj				
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2327/07	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2327/07				
		Dne 20.5.2019	Číslo 296/19	Dne 27.5.2019	Číslo 283/19				
Vyhотовitel Geodézie Děčín s r.o. Pohraniční 1288/1 405 02, Děčín I		Katastrální úřad souhlasí s obsahovým parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu					
Číslo plánu 2652-123/2019		KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP415/2019-502 2019.05.24 09:49:49 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres Děčín									
Obec Děčín									
Kat. území Děčín									
Mapový list DKM-Děčín 8-2/14		Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénem s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem viz seznamem souřadnic							





Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu k.o. Decr (624926)	Y	X	Kód kv.	Poznámka
551-21	746703.28	964799.18	3	roh obrubníku
551-25	746712.06	964810.21	3	roh obrubníku
551-37	746691.89	964763.49	3	značka na obrubníku
551-53	746685.87	964758.34	3	kovová trubka
551-54	746671.29	964745.30	3	hřeb
551-55	746668.36	964742.63	3	nový plastový hraniční znak