MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	23. 1. 2025	ZM	25	01	03	01

Název:
Zápis ze zasedání FV ZM č. 1/2025 ze dne 13. 1. 2025

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zápis FV ZM č. 1/2025 ze dne 13. 1. 2025 a tento

bere na vědomí

.

Stanovisko RM:

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	FV doporučuje vzít zápis na vědomí

Důvodová zpráva:
viz. příloha - Zápis FV ZM č. 1/2025 ze dne 13. 1. 2025

Vyjádření: ☐

Příloha: **2025_Zapis_FVZM_1_2025_final_anon.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	20.1.2025 13:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		21.1.2025 07:39 podepsáno	

Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

ZÁPIS č. 1/2025

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 13. ledna 2025
v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dv. 404,
budova A1 Magistrátu města Děčín

Začátek: 15,00 hod.

Přítomni: Dle prezenční listiny v příloze

Program:

1. Zahájení
2. Podněty zastupitele Ing. Bc. Brčáka
   - Zkontrolovat výhodnost připojení objektu Zámecké Sýpky na dodávky tepla od společnosti TERMO Děčín, a. s.
   - Zkontrolovat, zda je pro město výhodné zobousměrnění ul. Podmokelská
3. Odbor ekonomický – předběžné výsledky hospodaření města k 31.12.2024
4. Různé
   - Problematika DPMD, a. s. – bysnys plán pořízení zájezdového autobusu, závěry studie ADDVERY, s. r. o. – aktuální informace (p. Sklenář)
   - Informace OE o postupu jednání s NRB k financování akcí města z úvěru s dotací EK

1. Zahájení

Jednání FV ZM zahájil p. předseda, přivítal přítomné členy FV. Návrh programu byl jednomyslně schválen.

2. Podněty zastupitele Ing. Bc. Brčáka

2. 1. K problematice zhodnocení výhodnosti připojení objektu Zámecké sýpky na dodávky tepla od společnosti TERMO Děčín, a. s. se na jednání FV ZM dostavili hosté – p. Michal Štrobl, energetik a p. Petr Přibyl za správu majetku.

P. primátor uvedl důvody, proč se magistrát tímto problémem zabýval. V objektu je dlouhodobě zima, za současného technického stavu jej nelze vytopit. Byla zvažována investice města do vytápění samostatným tepelným čerpadlem. U této varianty však vznikla řada problémů z důvodu, že se jedná o památku (např. nemožnost zateplení objektu dle představ, problém prostoru pro 6 čerpadel u objektu). Vzhledem k tomu, že v blízkosti objektu vede teplovod, rozhodla RM o připojení na centrální zásobování teplem (CZT) společnosti TERMO Děčín, a. s. Připojení na CZT realizuje na vlastní náklad tato společnost.

Dle doplňujících informací p. Štrobla a p. Přibyla:
- Jsou vytápěny pouze 2 třetiny objektu, aby bylo možné zajistit dostatečnou teplotu pro přenocování ubytovaných osob,
- Dochází k technickým problémům, neboť technologie je původní, od počátku poddimenzovaná, kotelna je dožitá (cca 28 let), problém způsobuje železitá voda, odcházejí čerpadla,
- Dle PD na tepelná čerpadla by investice města činila 7 mil. Kč, z toho by možná dotace činila 45 %, i při získání dotace vychází návratnost na 20 let,
- Po vyhodnocení možných variant RM rozhodla o připojení na CZT,
- ČVUT má objekt ve výpůjčce do prosince 2025, nyní plně hradí provozní náklady objektu,

- Přípojka k objektu je dokončena, investice pro město jsou nulové, ČVUT má výhodně nakoupenou el. energii na burze na tento rok, předpokládá se začátek vytápění od další topné sezóny, ze smlouvy vyplývá závazek připojit se k odběru po dobu 12 let.

Diskuze byla dále vedena o úvaze předat objekt od r. 2026 do správy příspěvkové organizace Zámek Děčín a ČVUT pronajmout pouze část objektu, kterou skutečně využívá. Dle vyjádření ing. Poskočilové by byl Zámek schopen zajistit provoz zbývající ubytovací kapacity a pronájem nevyužitých prostor. Dále paní ředitelka p. o. uvedla, že o ubytování je zájem a je vhodné touto kapacitou disponovat ve vazbě na konání akcí na zámku (svatby, kongresy). V návaznosti na tuto diskuzi někteří členové poukázali na hospodaření města a jeho příspěvkových organizací, kdy by se mělo město soustředit na svou hlavní funkci, tzn. poskytování veřejných služeb. Podnikání v oblasti ubytovacích služeb apod. má město přenechat soukromému sektoru a soustředit se zejména na vytváření vhodného podnikatelského prostředí.

FV ZM navrhuje vedení města vyžádat si od ČVUT rozbor nákladů a výnosů na provoz objektu Zámecké sýpky a od Děčínské sportovní, p. o. detailní rozbor výnosů a nákladů ubytovacího zařízení Aquahotel za 3 roky zpětně.

P. primátor v této souvislosti připomněl zájem dřívějšího vedení města o univerzitní město, snahu o udržení studentů po ukončení studia v Děčíně a podporu zajištění bydlení studentů provedením rekonstrukce sýpky z původní vojenské nemocnice na ubytovací zařízení. Uvedl, že požádá rektora o podklady k ekonomice provozu objektu Zámecké sýpky. ČVUT má aktuálně zájem rozšířit studium o další obory a spolupráci.

Usnesení č. 01/01/2025
FV ZM konstatoval, že dle obdržených informací a stávající situace neshledal nevýhodnost připojení budovy Zámecké sýpky k topné soustavě společnosti TERMO Děčín, a. s.

PRO 7
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0

2. 2. K problematice zobousměrnění ul. Podmokelské obdrželi členové FV ZM podklady od ing. Mičky – zhodnocení možnosti zpracované ČVUT v Praze v r. 2019. K této problematice proběhne seminář, kterého se členové FV ZM dle možnosti zúčastní.

Usnesení č. 01/02/2025

FV ZM konstatoval, že pro posouzení záměru zobousměrnění ul. Podmokelská nepovažuje finanční hledisko (propočet vícenákladů na údržbu komunikace) za významné.

PRO 7
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0

3. Odbor ekonomický – předběžné výsledky hospodaření města k 31. 12. 2024

Vedoucí OE seznámila členy FV ZM s předběžnými výsledky hospodaření města k 31. 12. 2024:
- Plnění příjmů
  Na rozhodných daních bylo inkasováno celkem 1.006.074 tis. Kč, což je o 8.627 tis. Kč méně oproti r. 2023. Upravený rozpočet předpokládal příjem 1.028.463 tis. Kč, tj. o 22.389 tis. Kč více. K překročení oproti r. 2023 došlo u DPFO placené plátci (+13,3 mil. Kč) a

z důvodu zvýšení zákonné sazby u daně z nemovitých věcí (+21,5 mil. Kč). Naopak nižší plnění je vykázáno u DPPO (-33,6 mil. Kč) a DPH (-10,3 mil. Kč).
Kapitálové příjmy (prodej pozemků a ostatní) byly překročeny o 4,4 mil. Kč.
Na úseku příjmů z hazardních her nebyl schválený rozpočet, který vycházel z predikce MF ČR, splněn o 1,7 mil. Kč.
Nedaňové příjmy byly překročeny o 19,9 mil. Kč, jednalo se zejména o příjmy za služby ve SBF a úroky.

- Výdaje vč. SBF nebyly čerpány v částce 471,7 mil. Kč. Kapitálové výdaje nebyly čerpány ve výši 368,3 mil. Kč, z toho v kapitálové rezervě zůstalo 211,2 mil. Kč.
- Na rozhodných účtech města vč. SBF zůstalo 282.450 tis. Kč.
- Město úspěšně zhodnocovalo dočasně volné finanční prostředky, na úrocích bylo inkasováno celkem 12,2 mil. Kč, naopak na úrocích ze střednědobého úvěru u UniCredit Bank, a.s. bylo uhrazeno 4,4 mil. Kč. Do cash poolingu se k městu v listopadu 2024 připojilo 15 příspěvkových organizací, celkem bylo za období 11-12/2024 získáno na úrocích 684 tis. Kč.

4. Různé

- Problematika DPMD, a. s.
  P. Sklenář uvedl, že dopravní podnik pořídil z vlastních zdrojů (z vykázaného zisku) jeden zájezdový autobus a dále z finančních prostředků od města dle smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti dva městské dieselové autobusy.
  K bysnysplánu na zájezdový autobus uvedl, že nemůže podat bližší informaci, neboť se jedná o obchodní tajemství DPMD, a. s.
  Členy FV ZM bylo poukázáno na to, že zisk byl vykázán pouze proto, že společnost obdržela vyšší kompenzaci od města, než potřebovala, nejedná se o vlastní zdroj.
  K problematice závěrů auditu firmy Addvery p. Sklenář neměl žádné nové informace.

- Vedoucí OE podala informaci o postupu jednání se zástupci NRB k financování akcí města z úvěru s dotací EK. OE předal zástupcům NRB rozsáhlý seznam dotazů a připomínek k návrhu smlouvy. Proběhla videokonference, kdy některé body byly vysvětleny a k ostatním banka předloží vyjádření jejich právníků.
  Nadále trvá, že úrok bude stanoven jako fix na 5 let, po této lhůtě může město pokračovat ve splácení dle podmínek banky, úvěr doplatit nebo refinancovat. Aktuálně banka požaduje stanovit termín čerpání s tím, že pro každou akci požaduje pouze jednorázové čerpání. Potřeba financovat bude u akce Revitalizace Podmokly ul. Teplická etapa D do 09/2025, u EPC projektu v 01-02/2026.

- Ing. Poskočilová informovala o prokázání dotačního podvodu na zámku (fakturace neprovedených prací u zapůjčených knih), veškeré sankce jdou za bývalou ředitelkou, přiznala vinu a zaplatila škodu.

- Závěrem bylo dohodnuto, že pokud FV ZM obdrží podnět k projednání od zastupitele města, bude tento zastupitel pozván k projednání problému, vysvětlení a uvedeni argumentů.

Příští jednání FV ZM se uskuteční dne 10. 2. 2025.

Konec jednání: 17,10 hod.

V Děčíně dne 17. 1. 2025

Daniel Valko, v. r.
předseda FV ZM

Závěry z jednání FV ZM č. 1/2025 dne 13. 1. 2025

A. ÚKOLY

a) Pro členy výboru - 0

b) Pro zaměstnance magistrátu

OS
- Předložit FV ZM detailní rozbor výnosů a nákladů za ubytovací zařízení Děčínské sportovní, p. o. za 3 roky zpětně.

c) Pro vedení města - 0

B. DOPORUČENÍ

a) Pro ZM, zastupitele

- P. primátor – požádat rektora ČVUT o zaslání přehledu ročních nákladů na provoz objektu Zámecké sýpky

b) Pro radu města - 0

Statutární město Děčín

PREZENČNÍ LISTINA

z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA

konané/konaného dne: 13. 01. 2025 od 15:00 hod. do 17:10

místo konání: v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dveří 404, budovy A1 Magistrátu města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV

Všichni členové komise/výboru odpracovali v lednu 2025 2:10 hod.

Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Daniel Valko	[redacted]
Ing. Hana Hlaváčková	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Martin Kubš	
Ing. Jan Palička	
Bc. Petr Kácha	
Jan Sklenář	

Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Jiří Anděl, CSc.	[redacted]
Ing. Zdeňka Čečáková	
Ing. Marcela Tomanová	
Michal Štrobl	
Bc. Petr Přibyl, DiS.	
Mathias Hrachola - OE	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	23. 1. 2025	ZM	25	01	04	01

Název:
Návrh na udělení Ceny statutárního města Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na udělení Ceny statutárního města Děčín pro rok 2024 a

uděluje

Cenu statutárního města Děčín pro rok 2024 Společnosti přátel Děčína – Amici Decini a Ing. Valdemaru Grešíkovi.

Stanovisko RM:
Rada města usnesením č. RM 25 01A 30 01 ze dne 14.01.2025 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o udělení Ceny statutárního města Děčín Společnosti přátel Děčína – Amici Decini a Ing. Valdemaru Grešíkovi.

Cena:	**20 000,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje rozhodnout.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předložen k projednání návrh na udělení Ceny města. Ta je především morálním oceněním udělovaným za zvláště vynikající zásluhy o rozvoj města Děčín nebo jeho propagaci v České republice, zahraničí nebo za významnou činnost nebo dílo v různých oblastech veřejného života, přinášející prospěch zejména občanům města Děčín nebo samotnému městu nebo mající i celospolečenský význam.

Na udělení ceny za rok 2024 bylo přijato celkem 7 nominací. Všichni nominovaní byli osloveni, přičemž 2 z nich s udělením Ceny nesouhlasí. Souhrnný přehled nominací je součástí materiálu jako Příloha č. 1 a kompletní soubor nominací tak, jak je magistrát obdržel od navrhovatelů, jako příloha č. 2.

Dne 11.12.2024 se uskutečnilo jednání Komise pro posuzování návrhů na udělení Ceny statutárního města Děčín. Komise doporučila radě města udělit za rok 2024 Ceny města dvě, a to Společnosti přátel Děčína – Amici Decini a Ing. Valdemaru Grešíkovi.

Cena města byla poprvé udělena v roce 2009, a to v souladu s platným statutem a pravidly schválenými Zastupitelstvem města Děčín (aktuálně platná pravidla jsou součástí materiálu jako Příloha č. 3).

Přehled udělených Cen statutárního města Děčín:

2009 – Josef Waldmann a Rudolf Felzmann,
2010 – Hugo Engelhart,
2011 – Vladimír Poskočil a Karel Lešanovský,
2012 – Vladimír Cejnar a Julius Časný,
2013 – Břetislav Kment a Slavomír Bednář,
2014 – Mahulena Čejková a Karel Bělina (Cenu vrátil),
2015 – Natálie Belisová a Vojtěch Haňka,
2016 – Pavel Jirásek a manželé Charvátovi,
2017 – Děčínský pěvecký sbor a Milan Rosenkranc,
2018 – Věnceslava Zimmermannová,
2019 – cena nebyla udělena,
2020 – cena nebyla udělena,
2021 – Jan Bučina a Josef Herclík,
2022 – Dagmar Kubíčková a Děčínský symfonický orchestr,
2023 – Svatopluk Drnec.

Vyjádření: ☐

Příloha:	**A_cena_mesta_souhrn_nominaci_p1.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**A_cena_mesta_komplet_nominace_p2.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**A_cena_mesta_pravidla_p3.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		15.1.2025 08:52 podepsáno
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.1.2025 09:58 podepsáno

Příloha č. 1

Úplné nominace:					
Navrhovaná nominace:			**Navrhovatel:**	**Souhlas nominované osoby:**	**Poznámky:**
Doc. PhDr. Tomáš Velímský	Archeolog, pedagog, historik	V roce 1984 v Děčíně začal PhDr. Velímský archeologický výzkum středověkého města na Mariánské louce – prvního města obyvatel Děčína. Nálezy jsou dodnes ve stálé expozici muzea. Jeho výzkum a následná práce dostaly Děčín mezi známá místa středověké vědy v Evropě. Archeologický výzkum pomohl vytvořit komunitu lidí, která o místní historii pečuje.	**Vlastimil Pažourek**	**ANO**	
Ing. Valdemar Grešík	Farmakolog a podnikatel, bývalý zastupitel statutárního města Děčín	Ing. Valdemar Grešík je úspěšný podnikatel, dlouhodobě působící v Děčíně. Jeho aktivity významně přesahují hranice našeho města. Produkty s jeho jménem jsou dostupné v mnoha prodejnách po celé České republice, což nejen zvyšuje prestiž města, ale také podporuje zaměstnanost. Kromě své podnikatelské činnosti je Ing. Valdemar Grešík dlouholetým mecenášem v oblasti kultury a sociální sféry. Jako zastupitel města, zejména ve funkci náměstka primátora došlo na základě jeho iniciativy k rozsáhlé rekonstrukci děčínského zámku, který se stal funkčním a reprezentativním centrem kulturního dění. Děčínský zámek, nejvýznamnější památka našeho města, je nedílné spojen se jménem "Valdemar Grešík" v tom nejlepším slova smyslu. Svou činností má Ing. Valdemar Grešík mimořádné zásluhy v oblasti kultury, sociálních služeb a rozvoje turistiky. Přínos jeho práce je užitečný nejen pro občany Děčína, ale i pro návštěvníky našeho města.	**Bc. Petr Zdobinský, Ing. Bc. Tomáš Brčák**	**ANO**	
Ing. Vlastimil Pažourek	Ředitel Oblastního muzea v Děčíně	Zásluhy o Zámek (IDZ) a museum Děčín. Přednášky a jiné akce v museu.	**Vlastimil Šebesta**	**NE** (Zdůvodnění p. Pažourka: "Je to velká čest, děkuji za informaci. Nicméně musím nominaci tento rok odmítnout. Jistě víte, že jsem sám poslal dva návrhy na Společnost přátel Děčína – Amici Decini a PhDr. Tomáše Velímského. Spolek i Tomáš si to zaslouží více. Tomáš je můlj učitel, co pro místní historii udělal více než já. Je mu už 78 let a má i různé zdravotní komplikace. Členové Společnosti přátel Děčína jsou většinou všichni kolem 80 let a taky toho v Děčíně hodně udělali."	
Ivan Julák	Podnikatel v oblasti lodní dopravy	Celoživotní přínos v oblasti lodní dopravy na Labi. [redacted] bude panu Julákovi 80 let.	**Ivana Jedlilčková**	**ANO**	
Jaroslav Calda	Předseda oddílu atletiky, sportovec a trenér	Za zásluhy na vybudování atletického stadionu SK Děčín, který je dnes nejmodernějším v kraji, jeho rekonstrukci a několikanásobné opravy po povodních. Jaroslav Calda má za sebou úspěšnou závodní i trenérskou kariéru, trenérsky je stále aktivní, přes 40 let dělá předsedu atletického oddílu a velmi intenzivně se podílí na údržbě stadionu a organizaci sportovních akcí.	**Výbor atletického oddílu ASK Děčín, Ing. Zdeněk Hrnčíř, po souhlasném projednání se všemi ostatními členy výboru**	**ANO**	
Městský útulek pro toulavá a opuštěná zvířata Děčín – vedoucí Evelína Jahelková a zvěrolékařka MVDr. Jana Bednarska	Útulek – oddělení MM Děčín, Ordinace – Veterinární ordinace Pod Červeným vrchem, Puchmayerova 2, 405 02 Děčín IV-Podmokly	Nominace: jako poděkování za jejich obětavou, láskyplnou a nikdy nekončící starostlivost o naše čtyřnohé i méněnohé spoluobyvatele Děčína i okolí (někdy i za cenu škrábanců, eventuálně i kousanců svých svěřenců). Jejich významná činnost přináší prospěch městu Děčín i jeho obyvatelům. (Podrobněji vypsané činnosti útulku viz nominační formulář.)	**MUDr. Zdeňka Šafářová**	**Útulek ANO, Veterinární ordinace NE** (z důvodu, že považují jiné občany a organizace ve městě za vhodnější kandidáty).	Navrhovatelka má zájem o ponechání nominace takto souhrnně. Tzn. chce ocenit Městský útulek s vyzdvihnutím práce dvou zmíněných osob.
Společnost přátel Děčína – Amici Decini, z. s.	IČO: 14866501, Křížová 435/9, 405 02 Děčín I-Děčín	Jde o nejstarší vlastivědný spolek na území města Děčína, činný od roku 1991. V Děčíně organizoval instalaci informačních desek na významné objekty. Založil tradici Historických trhů májových a pomáhal městu provozovat informační centrum na nádraží. Vydává a distribuuje regionální a vlastivědné publikace, které pomáhají rozvíjet turismus.	**Vlastimil Pažourek**	**ANO**	

Příloha č. 2

mmdecin.cz

FORMULÁŘ PRO PŘIHLÁŠENÍ NÁVRHU NA UDĚLENÍ CENY STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN

[redacted]

Identifikace kandidáta

Jméno a příjmení / Název právnické osoby:

Doc. PhDr. Tomáš Velímský

V případě právnické osoby IČO a sídlo firmy:

Odůvodnění nominace:

V roce 1984 v Děčíně začal PhDr. Velímský archeologický výzkum středověkého města na Mariánské louce - prvního města obyvatel Děčína. Nálezy jsou dodnes ve stálé expozici muzea. Jeho výzkum a následná práce Děčín dostaly mezi známá místa středověké vědy v Evropě. Archeologický výzkum pomohl vytvořit komunitu lidí, která o místní historii pečuje.

Kontaktní údaje (e-mail, telefon, adresa)*:

*nepovinný údaj

Doc. PhDr. Tomáš Velímský, [redacted]

Identifikace subjektu, který podává návrh

Jméno a příjmení / Název právnické osoby:

Vlastimil Pažourek

Kontaktní údaje (e-mail, telefon, adresa):

[redacted]

V Děčíně dne 26.6.2024

Vyplněný formulář zasílejte elektronicky na mailovou adresu posta@mmdecin.cz, nebo v papírové formě doručte na adresu Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín.

V souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů vás informujeme, že vaše osobní údaje zpracováváme za účelem komunikace v případě potřeby doplnění informací o nominované osobě. Cenu města nám umožňuje realizovat § 36 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Vaše osobní údaje uchováváme po dobu pěti let, poté jsou smazány. Další informace naleznete na www.mmdecin.cz/gdpr.

mmdecin.cz

FORMULÁŘ PRO PŘIHLÁŠENÍ NÁVRHU
NA UDĚLENÍ CENY STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN

Identifikace kandidáta

Jméno a příjmení / Název právnické osoby:

Valdemar Grešík

V případě právnické osoby IČO a sídlo firmy:

Odůvodnění nominace:

Ing. Valdemar Grešík je úspěšný podnikatel, dlouhodobě působící v Děčíně. Jeho aktivity významně přesahují hranice našeho města. Produkty s jeho jménem jsou dostupné v mnoha prodejnách po celé České republice, což nejen zvyšuje prestiž města, ale také podporuje zaměstnanost. Kromě své podnikatelské činnosti je Ing. Valdemar Grešík dlouholetým mecenášem v oblasti kultury a sociální sféry. Jako zastupitel města, zejména ve funkci náměstka primátora došlo na základě jeho iniciativy k rozsáhlé rekonstrukci děčínského zámku, který se stal funkčním a reprezentativním centrem kulturního dění. Děčínský zámek, nejvýznamnější památka našeho města, je nedílně spojen se jménem "Valdemar Grešík" v tom nejlepším slova smyslu. Svou činností má Ing. Valdemar Grešík mimořádné zásluhy v oblasti kultury, sociálních služeb a rozvoje turistiky. Přínos jeho práce je užitečný nejen pro občany Děčína, ale i pro návštěvníky našeho města.

Kontaktní údaje (e-mail, telefon, adresa)*:

*nepovinný údaj

Identifikace subjektu, který podává návrh

Jméno a příjmení / Název právnické osoby:

Bc. Petr Zdobinský, Ing. Bc. Tomáš Brčák

Kontaktní údaje (e-mail, telefon, adresa):

[redacted]

V Děčíně dne 21.11.2024

[redacted]

Vyplněný formulář zašlete elektronicky na mailovou adresu [redacted]ndecin.cz, nebo v papírové formě doručte na adresu Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín.

V souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů vás informujeme, že vaše osobní údaje zpracováváme za účelem komunikace v případě potřeby doplnění informací o nominované osobě. Cenu města nám umožňuje realizovat § 36 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Vaše osobní údaje uchováváme po dobu pěti let, poté jsou smazány. Další informace naleznete na www.mmdecin.cz/gdpr.

[redacted]

mmdecin.cz

FORMULÁŘ PRO PŘIHLÁŠENÍ NÁVRHU NA UDĚLENÍ CENY STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN

Identifikace kandidáta

Jméno a příjmení / Název právnické osoby: Ing. Vlastimil Pažourek

V případě právnické osoby IČO a sídlo firmy: Ředitel Muzea Děčín

Odůvodnění nominace:

Zásluhy o zánik (IDZ) a muzeum Děčín
Přednášky a jiné akce v muzeu

Kontaktní údaje (e-mail, telefon, adresa)*:

*nepovinný údaj

Identifikace subjektu, který podává návrh

Jméno a příjmení / Název právnické osoby: Vlastimil Šebesta

Kontaktní údaje (e-mail, telefon, adresa): [redacted]

V Děčíně dne [redacted] 28.9.2024

Vyplněný formulář zasílejte elektronicky na mailovou adresu posta@mmdecin.cz, nebo v papírové formě doručte na adresu Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín.

V souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů vás informujeme, že vaše osobní údaje zpracováváme za účelem komunikace v případě potřeby doplnění informací o nominované osobě. Cenu města nám umožňuje realizovat § 36 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Vaše osobní údaje uchováváme po dobu pěti let, poté jsou smazány. Další informace naleznete na www.mmdecin.cz/gdpr.

[redacted]

mmdecin.cz

FORMULÁŘ PRO PŘIHLÁŠENÍ NÁVRHU NA UDĚLENÍ CENY STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN

Identifikace kandidáta

Jméno a příjmení / Název právnické osoby:

Ivan Julák

V případě právnické osoby IČO a sídlo firmy:

Odůvodnění nominace:

Celoživotní p ínos v oblasti osobní lodní dopravy na Labi.
[redacted] bude panu Julákovi 80 let.

Kontaktní údaje (e-mail, telefon, adresa)*:

***nepovinný údaj**

[redacted]

Identifikace subjektu, který podává návrh

Jméno a příjmení / Název právnické osoby:

Ivana Jedli ková

Kontaktní údaje (e-mail, telefon, adresa):

[redacted]

V D ín dne 5.11.2024

Vyplněný formulář zasílejte elektronicky na mailovou adresu posta@mmdecin.cz, nebo v papírové formě doručte na adresu Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín.

V souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů vás informujeme, že vaše osobní údaje zpracováváme za účelem komunikace v případě potřeby doplnění informací o nominované osobě. Cenu města nám umožňuje realizovat § 36 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Vaše osobní údaje uchováváme po dobu pěti let, poté jsou smazány. Další informace naleznete na www.mmdecin.cz/gdpr.

mmdecin.cz

FORMULÁŘ PRO PŘIHLÁŠENÍ NÁVRHU NA UDĚLENÍ CENY STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN

Identifikace kandidáta

Jméno a příjmení / Název právnické osoby:

Jaroslav Calda

V případě právnické osoby IČO a sídlo firmy:

Odůvodnění nominace:

Za zásluhy na vybudování atletického stadionu SK Děčín, který je dnes nejmodernějším v kraji, jeho rekonstrukci a několikanásobné opravy po povodních. Jaroslav Calda má za sebou úspěšnou závodní i trenérskou kariéru, trenérsky je stále aktivní, přes 40 let dělá předsedu atletického oddílu a velmi intenzivně se podílí na údržbě stadionu a organizaci sportovních akcí.

Kontaktní údaje (e-mail, telefon, adresa)*:

*nepovinný údaj

Identifikace subjektu, který podává návrh

Jméno a příjmení / Název právnické osoby:

Ing. Zdeněk Hrnčíř za výbor ASK Děčín (po souhlasném projednání se všemi ostatními členy)

Kontaktní údaje (e-mail, telefon, adresa):

[redacted]

V Děčíně dne 25.11.2024

[redacted]

Atletický sportovní klub DĚČÍN

Vyplněný formulář zasílejte elektronicky na mailovou adresu posta@mmdecin.cz, nebo v papírové formě doručte na adresu Magistrát města Děčín. Mírové nám. 1175/5. 405 02 Děčín.

V souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů vás informujeme, že vaše osobní údaje zpracováváme za účelem komunikace v případě potřeby doplnění informací o nominované osobě. Cenu města nám umožňuje realizovat § 36 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Vaše osobní údaje uchováváme po dobu pěti let, poté jsou smazány. Další informace naleznete na www.mmdecin.cz/gdpr.

[redacted]

mmdecin.cz

FORMULÁŘ PRO PŘIHLÁŠENÍ NÁVRHU NA UDĚLENÍ CENY STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN

Identifikace kandidáta

Jméno a příjmení / Název právnické osoby:

Evelína Jahelková , Městský útulek pro toulavá a opuštěná zvířata Děčín

V případě právnické osoby IČO a sídlo firmy:

Veterinární ordinace Pod Červeným vrchem v Děčíně 4

Odůvodnění nominace:

viz. příloha

Kontaktní údaje (e-mail, telefon, adresa)*:

*nepovinný údaj

Identifikace subjektu, který podává návrh

Jméno a příjmení / Název právnické osoby:

MUDr. Zdeňka Šafářová

Kontaktní údaje (e-mail, telefon, adresa):

[redacted]

V Děčíně dne 16.7.2024

Vyplněný formulář zasílejte elektronicky na mailovou adresu posta@mmdecin.cz, nebo v papírové formě doručte na adresu Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín.

V souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů vás informujeme, že vaše osobní údaje zpracováváme za účelem komunikace v případě potřeby doplnění informací o nominované osobě. Cenu města nám umožňuje realizovat § 36 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Vaše osobní údaje uchováváme po dobu pěti let, poté jsou smazány. Další informace naleznete na www.mmdecin.cz/gdpr.

Příloha k Formuláři pro přihlášení návrhu na udělení ceny statutárního města Děčín

---

Kandidát : paní Evelína Jahelková a Městský útulek Děčín

Veterinární ordinace Pod Červeným vrchem v Děčíně 4 , paní doktorka Bednarska se svými kolegy bedlivě bdí a stará se o zdraví zvířátek

Odůvodnění nominace :

Paní Jahelková je vedoucí Městského útulku již od jeho počátků existence. Se svou partou spolupracovníků se věnuje péči o zatoulaná , opuštěná i týraná zvířátka.

Nominace : jako poděkování za jejich obětavou , láskyplnou a nikdy nekončící starostlivost o naše čtyřnohé i méněnohé spoluobyvatele Děčína i okolí (někdy i za cenu škrábanců , eventuálně kousanců svých svěřenců)

Jejich významná činnost přináší prospěch městu Děčín i jeho obyvatelům :

1. odchyt toulavých i na ulici vyhozených zvířátek svými vychytralými páníčky , kteří zjistí , že to nejsou jen plyšáci na hraní
2. příjem zvířat buď po zemřelých či již zdravotně nezpůsobilých majitelích
3. péče o svěřená zvířata
4. spolupráce při řešení případů týrání zvířat
5. kastrační program kočiček
6. adopční program
7. převýchova problémových zvířat
8. údržba areálu útulku
9. výchovné besedy ve školách
10. výcvikové a výchovné kurzy pro občany
11. propagace a prezentace v médiích

V Děčíně 16.7.2024

[redacted]

MŇAU
MŇAU
MŇAU

HAF
HAF
HAF

PŘEKLAD Z MŇAUKAŘSTVÍ A HAFAŘSTVÍ:
I MY HLASUJEME PRO CENU
A JE NA'S MODNĚ MÓÓC !!!

mmdecin.cz

FORMULÁŘ PRO PŘIHLÁŠENÍ NÁVRHU
NA UDĚLENÍ CENY STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN

[redacted]

Identifikace kandidáta

Jméno a příjmení / Název právnické osoby:

Společnost přátel Děčína - Amici Decini, z.s.

V případě právnické osoby IČO a sídlo firmy:

IČO 14866501, Křížová 435/9, Děčín I. - Děčín, 405 02 Děčín

Odůvodnění nominace:

Jde o nejstarší vlastivědný spolek na území města Děčína, činný od roku 1991. V Děčíně organizoval instalaci informačních desek na významné objekty. Založil tradici historických trhů májových a městu pomáhal provozovat informační centrum na nádraží. Vydáva a distribuuje reginální a vlastivědné publikace, které pomáhají rozvíjet turismus.

Kontaktní údaje (e-mail, telefon, adresa)*:

*nepovinný údaj

President spolku PhDr- Petr Nádvorník, [redacted]

Identifikace subjektu, který podává návrh

Jméno a příjmení / Název právnické osoby:

Vlastimil Pažourek

Kontaktní údaje (e-mail, telefon, adresa):

[redacted]

V Děčíně dne 26.6.2024

Vyplněný formulář zasílejte elektronicky na mailovou adresu posta@mmdecin.cz, nebo v papírové formě doručte na adresu Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín.

V souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů vás informujeme, že vaše osobní údaje zpracováváme za účelem komunikace v případě potřeby doplnění informací o nominované osobě. Cenu města nám umožňuje realizovat § 36 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Vaše osobní údaje uchováváme po dobu pěti let, poté jsou smazány. Další informace naleznete na www.mmdecin.cz/gdpr.

Příloha č. 3

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

STATUT

CENY STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN

Zastupitelstvo města Děčín dne 25. června 2009 usnesením č. ZM 09 06 08 09 schválilo v souladu s ustanovením § 36 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. s) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tento Statut Ceny statutárního města Děčín:

Článek I.

1. Cena statutárního města Děčín (dále jen „Cena“) je především morálním oceněním udělovaným za zvláštně vynikající zásluhy o rozvoj města Děčín nebo jeho propagaci v České republice nebo v zahraničí, nebo za významnou činnost nebo dílo v různých oblastech veřejného života, přinášející prospěch zejména občanům města Děčín nebo samotnému městu Děčín, nebo mající i celospolečenský význam.

2. Cenu lze udělit fyzickým nebo právnickým osobám, institucím, kolektivům či jiným subjektům. Cena nemůže být udělena in memoriam.

3. Cenu uděluje Zastupitelstvo města Děčín zpravidla jedenkrát ročně, přičemž v jednom kalendářním roce může být udělena i více oceněným.

4. Cenu tvoří diplom o udělení ceny a peněžní odměna.

5. V případě, že je předmětem ocenění výsledek činnosti více osob, uděluje se těmto osobám společně jedno ocenění.

6. Cenu předává oceněným jménem Zastupitelstva města Děčín primátor nebo náměstek primátora veřejně a slavnostním způsobem.

7. O udělení Ceny Zastupitelstvem města Děčín bude proveden zápis do kroniky statutárního města Děčín.

8. Podrobnosti o způsobu a podmínkách podávání návrhů na udělení Ceny a o projednání a vyhodnocení podaných návrhů, stanoví pravidla, která tvoří přílohu tohoto Statutu.

Tímto Statutem není dotčena pravomoc Zastupitelstva města Děčín odnímat Ceny*.

Článek II.

Tento Statut nabývá účinnosti dnem 26. června 2009.

Ing. Vladislav Raška, v.r.
primátor města

Mgr. Miroslav Samler, v.r.
náměstek primátora

---

* § 84 odst. 2 písm. s) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Příloha

Ke statutu Ceny statutárního města Děčín

PRAVIDLA PRO PODÁVÁNÍ NÁVRHŮ NA UDĚLENÍ CENY STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN A O PROJEDNÁVÁNÍ A VYHODNOCENÍ PODANÝCH NÁVRHŮ

1) Podání návrhů na udělení Ceny lze uskutečnit na základě výzvy odboru tajemníka magistrátu města – oddělení tiskového a vnějších vztahů zpravidla do 30. listopadu kalendářního roku jejich písemným předložením tomuto odboru na adresu Magistrát města Děčín, odbor tajemníka – oddělení tiskové a vnějších vztahů, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV, 405 38, nebo zasláním na elektronickou adresu posta@mmdecin.cz. Tento odbor zajistí další průběh jejich projednání.
2) Návrhy na udělení Ceny mohou podávat fyzické nebo právnické osoby, orgány statutárního města Děčín, instituce, kolektivy či jiné subjekty.
3) Návrh na udělení ceny musí být podán na předepsaném formuláři a musí obsahovat:
    a. identifikaci kandidáta (v případě fyzické osoby jméno, příjmení, v ostatních případech přesný název a sídlo subjektu, identifikační číslo a sídlo firmy),
    b. konkrétní odůvodnění, za jaké zásluhy, činnost nebo dílo kandidáta je podáván návrh na udělení Ceny,
    c. označení subjektu, který podává návrh na udělení Ceny. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, kontaktní údaje. Právnická osoba nebo jiné subjekty uvedou v podání svůj název a kontaktní údaje.
4) K projednání a vyhodnocení všech předložených návrhů na udělení Ceny zřizuje Rada města Děčín, jako svůj poradní orgán, pětičlennou Komisi pro posuzování návrhů na udělení Ceny statutárního města Děčín (dále jen „Komise“), jmenuje a odvolává z funkce jejího předsedu a členy.
5) Komise projedná a vyhodnotí všechny předložené návrhy a odborem tajemníka – oddělením tiskovým a vnějších vztahů předloží Radě města Děčín seznam a doporučí jí kandidáta nebo kandidáty na udělení Ceny nebo nedoporučí žádného kandidáta k navržení na udělení Ceny.
6) Rada města Děčín projedná seznam všech předložených návrhů na udělení Ceny a doporučení Komise a doporučí Zastupitelstvu města Děčín kandidáta nebo kandidáty na udělení Ceny nebo nedoporučí žádného kandidáta na udělení Ceny.
7) Zastupitelstvo města Děčín zpravidla na svém lednovém zasedání projedná návrhy na udělení Ceny a rozhodne o udělení Ceny.
8) Evidenci o udělených Cenách vede odbor tajemníka – oddělení tiskové a vnějších vztahů.
9) Tato pravidla jsou platná ode dne 25. dubna 2024. Byla schválena usnesením č. ZM 24 04 03 01. Jejich schválením se ruší pravidla předchozí, která jsou přílohou statutu ze dne 25. června 2009 (schváleného usnesením č. ZM 09 06 08 09).

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	23. 1. 2025	ZM	25	01	05	01

Název:
Žádost o prominutí penále - FLAME System s.r.o.

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost o prominutí penále - FLAME System s.r.o., IČ: 26846888, se sídlem Dr. Maye 468/3, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, a

rozhodlo

o uzavření dohody o narovnání, která je přílohou tohoto materiálu.

Stanovisko RM:
Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o uzavření dohody o narovnání, která je přílohou tohoto materiálu.

Cena:	**228 000,00**
Návrh postupu:	Rada města doporučuje rozhodnout o uzavření dohody o narovnání

Důvodová zpráva:

Do zastupitelstva města je předložena žádost o prominutí penále firmy FLAME System s.r.o., IČ 26846888, Dr. Maye 468/3, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, součástí žádosti je prohlášení o omezené dostupnosti zboží od jednotlivých výrobců (příloha č. 1). Přílohou č. 2 tohoto materiálu je dohoda o narovnání.

Statutární město Děčín na začátku roku 2024 vyhlásilo veřejnou zakázku „Domov pro seniory Děčín - Křešice - vybavení objektu“. Systémové číslo VZ: P23V00001399. Zakázka byla rozdělena na 4 části do následujících okruhů:
ČÁST A - dodávka el.vybavení (bílé a drobné elektro)
ČÁST B - dodávka IT (IT, repro technika)
ČÁST C - dodávka dílna (dílna, gastro, hygiena klienti, nábytek)
ČÁST D - dodávka zdravotnických a jiných pomůcek (gastro vybavení, hygiena úklid, zdravotnické potřeby, kompenzační pomůcky, vozíky).
Tuto veřejnou zakázku vyhrála firma FLAME System s.r.o. Celkem se jednalo o 190 kusů zboží. V příloze č. 3 tohoto materiálu jsou kupní smlouvy ke všem jednotlivým částem veřejné zakázky.

Plnění probíhalo na základě Výzev k zahájení plnění po jednotlivých částech. Výzvy „C + D“ s doručenkou datové zprávy jsou přílohou č. 4 tohoto materiálu. Lhůta k předání zboží k užívání byla dle smlouvy čl. 4., bod 1., nastavena na nejpozději do 30 dnů ode dne doručení. Zboží mělo být předáno v termínu do 17.07.2024. U části A - dodávka el.vybavení (bílé a drobné elektro) a části B - dodávka IT (IT, repro technika) proběhlo plnění v řádném termínu.

Při plnění z kupních smluv C - dodávka dílna (dílna, gastro, hygiena klienti, nábytek) a D - dodávka zdravotnických a jiných pomůcek (gastro vybavení, hygiena úklid, zdravotnické potřeby, kompenzační pomůcky, vozíky) došlo k nepředvídatelné plošné situaci na trhu spojené s omezenou dostupností speciálních součástek a materiálů potřebných pro výrobu dodávaného zboží, a také s omezenou výrobní kapacitou výrobních linek dodavatelských subjektů a dodavatel nedokázal reagovat včas na objednávku prodávajícího, kdy nebylo možné plnit běžné a obvyklé dodací termíny u některých položek dodávaného plnění z kupních smluv. Dodavatel o této skutečnosti informoval, přílohou č. 5 tohoto materiálu je e-mail od projektové manažerky Centra sociálních služeb Děčín, příspěvkové organizace, ze dne 15.07.2024.

Jednalo se o vybavení:
část C – dílna (Kupní smlouva č. 2024-0187/OSV)
položka č. 4.1 Křeslo seniorské (dvoj židle) - DVOJŽIDLE SOFTLIN PLUS 1 (zakázková výroba),
část D – zdravotní pomůcky (Kupní smlouva č. 2024-0188/OSV)
položka č. 3.1 Lékový vozík (4 zásuvky + příslušenství) - Zdravotnický vozík METAL LINE BASIC (zakázková výroba)
položka č. 5.8 Vozík na kontaminované prádlo (pojízdná klec na přepsavu prádla) - POJÍZDNÁ KLEC NA PŘEPRAVU PRÁDLA BESI (zakázková výroba)

Přílohou č. 6 tohoto materiálu jsou předávací protokoly, k prvnímu předání došlo nejprve bez výše zmíněných nedodaných výrobků. K předání chybějících kusů zboží došlo později, předávacím protokolem s kompletním výčtem vybavení.

Výše smluvní pokuty:

102 000,00 Kč (34 dní x 3 000,00 Kč), C – dílna (Kupní smlouva č. 2024-0187/OSV).
129 000,00 Kč (43 dní x 3 000,000 Kč), D – zdravotní pomůcky (Kupní smlouva č. 2024-0188/OSV).

Smluvní pokuta již byla vypořádána, a to formou zápočtu faktur.

Z právního posouzení (příloha č. 7), které vypracovala Mgr. Světla Kleinová za advokátní kancelář Narcis Tomášek & partneři, vyplývá, že zde je prostor pro moderaci smluvní pokuty, kdy otázka výše by měla být zvážena podle uvedených pravidel. K případnému narovnání je možné využít institutu dohody o narovnání. Výše nově ujednané pokuty činí 1 000,00 Kč za každou jednotlivou položku, dle položkového soupisu předmětu koupě, bez ohledu na počet kusů, celkem je na základě tohoto stanoviska smluvní pokuta moderována na 3 000,00 Kč (příloha č. 7).

Nabídková cena jednotlivých výrobků:
Křeslo seniorské (4 ks) - 4 000,00 Kč/ks
Lékový vozík (1 ks) - 35 000,00 Kč
Vozík na kontaminované prádlo (2 ks) - 16 000,00 Kč/ks

Důležité je zmínit skutečnost, že převážná většina výrobů byla dodána řádně a včas. Prodlením v dodání těchto několika kusů vybavení nebylo ohroženo zahájení provozu nově zrekonstruovaného objektu Domova pro seniory v Děčíně Křešicích.

Pro úplnost níže uvádíme stanoviska za příspěvkovou organizaci Centrum sociálních služeb Děčín a OSIT (oddělení veřejných zakázek).

Stanovisko Centra sociálních služeb Děčín, příspěvkové organizace:
Komunikace a reakce na e-mailovou korespondenci s firmou FLAME System s.r.o. byly vyhovující. Dodavateli bylo při realizaci zakázky vyhověno ve smyslu oddálení odeslání písemných výzev k zahájení plnění dle kupních smluv, tzn. maximálního prodloužení lhůt pro dodání jednotlivých produktů dle dílčích částí veřejné zakázky. Termíny dodání jednotlivých produktů byly v oblastech „IT“ a „Elektra“ následně splněny. V případě 3 produktů jsme byli informováni, že dodavatel nemá možnost zajistit jejich dodání ve vysoutěženém termínu. Konkrétně se jednalo o produkty z oblastí „Zdravotní pomůcky“ a „Dílna“.

Stanovisko OSIT
Nedoporučujeme úplné upuštění od smluvní pokuty. Moderaci smluvní pokuty ponecháváme na rozhodnutí rady města. Připomínáme však, že se jedná o veřejnou zakázku, a jakákoliv úprava smluvní pokuty má přímý dopad na výběr nejvhodnější nabídky nebo na okruh účastníků zadávacího řízení. Pokud by potenciální dodavatelé věděli, že smluvní podmínky budou následně upravovány v jejich prospěch, mohli by se rozhodnout nabídku podat. Jak je uvedeno v právním stanovisku, každý případ je třeba posuzovat individuálně. V tomto případě dodavatel dokládá nedostupnost zboží od jednotlivých výrobců. Tato skutečnost nasvědčuje tomu, že obdobná situace by nastala i u jiných dodavatelů, což by vedlo k obdobnému řešení na straně zadavatele. Z uvedených důvodů se OSIT přiklání k moderaci smluvní pokuty, nikoliv však k úplnému upuštění od jejího uplatnění.

Vyjádření: □

Příloha:	**Priloha_1__anonym_zadost_flame_prominuti_penale_a_prohlaseni_vyrobcu.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Priloha_2_anonym_dohoda_o_narovnani_flame.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Priloha_3_anonym_smlouvy_ds_kresice_flame.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Priloha_4_anonym_vyzvy_k_plneni.pdf**	**Komentář:**	

Příloha:	**Priloha_5_anonym_e-mail_zpozdeni_dodani_zbozi.msg**	**Komentář:**	
Příloha:	**Priloha_6_anonym_predavaci_protokoly.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Priloha_7_anonym_ Stanovisko pro OSV - moderace smluvní pokuty.msg**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	PhDr. Petra Viktora	OSV	14.1.2025 15:21 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Anna Lehká		14.1.2025 16:40 podepsáno	

Magistrát města Děčín
Doručeno: 18.11.2024 13:14:13
Č.j.: MDC/130346/2024
Listů: 0 Příloh: 1
decivp24j01klt

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Č.j. MDC/104327/2024, MDC/104329/2024

V Ostravě dne viz elektronický podpis

Žádost o prominutí penále

Vážení,

obracíme se na vás se žádostí o prominutí penále, které nám bylo vystaveno na základě zpožděných dodávek dle kupních smluv č. 2024-0187/OSV a 2024-0188/OSV uzavřených mezi Statutárním městem Děčín a společností FLAME System s.r.o. na základě výběrového řízení „Domov pro seniory Děčín-Křešice – vybavení objektu".

Vzhledem k aktuální vážné situaci na trhu spojené s omezenou dostupností součástek a materiálů potřebných pro výrobu dodávaného zboží, a také s omezenou výrobní kapacitou výrobních linek dodavatelských subjektů nedokázal dodavatel reagovat včas na naši řádnou poptávku/objednávku a plnit běžné dodací termíny u některých položek dodávaného plnění. Jedná se o:

- Část C – dílna (Kupní smlouva č. 2024-0187/OSV) – Položka č. 4.1
  Křeslo seniorské (dvoj židle) - DVOJŽIDLE SOFTLIN PLUS 1 (zakázková výroba)

- Část D – zdravotní pomůcky (Kupní smlouva č. 2024-0188/OSV) – Položka č. 3.1
  Lékový vozík (4 zásuvky + příslušenství) - Zdravotnický vozík METAL LINE BASIC (zakázková výroba)

- Část D – zdravotní pomůcky (Kupní smlouva č. 2024-0188/OSV) – Položka č. 5.8
  Vozík na kontaminované prádlo (pojízdná klec na přepravu prádla) - POJÍZDNÁ KLEC NA PŘEPRAVU PRÁDLA BESI 2 (zakázková výroba)

Uvádíme, že výše uvedené produkty jsou vysoce specializovaným a zakázkově vyráběným zbožím, které je určeno pro sociální či zdravotnická zařízení a pro které v ČR vždy existuje pouze jeden specializovaný výrobní/dodavatelský subjekt.
I přes veškerou naši snahu proto nebylo možno poptat/objednat zboží u jiných náhradních dodavatelských subjektů a zkrátit tímto dodací termíny.

Rádi bychom také uvedli, že drtivá většina zbylého plnění vyplývajícího z výše uvedených kupních smluv byla dodána řádně a včas. Nedodáno bylo tedy pouze marginální procento z celého plnění (tj. dvě z řádově cca padesáti a více včas dodaných položek).

FLAME System s.r.o.
Dr. Maye 468/3
709 00 Ostrava - Mariánské Hory

https://www.flame.cz
e-mail: flame@flame.cz
tel.: +420 596 138 413

Dále také uvádíme, že plnění vyplývající z dalších částí veřejné zakázky „Domov pro seniory Děčín-Křešice – vybavení objektu“, a to:
část A – elektro vybavení (Kupní smlouva č. 2024-0185/OSV) a část B – IT (Kupní smlouva č. 2024-0186/OSV) bylo dodáno také řádně, což svědčí o naší vizitce stabilního a spolehlivého dodavatele.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že se jednalo o ojedinělý problém, který nebylo možno z naší pozice nijak predikovat či ovlivnit.

Domníváme se také, že vzhledem k tomu, že položky v prodlení byly dodány v datech 20. 8. 2024 pro část C a 29. 8. 2024 pro část D, nedošlo k omezení provozu dotčeného Domova pro seniory v Děčíně – Křešicích, který byl otevřen až začátkem září 2024.

Rádi bychom ještě také uvedli, že dle našeho názoru minimálně u části C – dílna je částka pokuty neúměrná k celkovému výši plnění tj. 102 000,00 Kč oproti částce 332 750,00 Kč, což je takřka třetina částky plnění.

Dle našeho názoru tedy výše uvedeným prodlením objednateli nevznikla žádná škoda a případným prominutím dluhu by nedošlo k porušení povinnosti obce řádného hospodáře při zacházení se svým majetkem.

Z výše uvedených důvodů proto žádáme objednatele o prominutí penále ve výši:

- 102 000,00 Kč pro část C – dílna, objednávka/smlouva: P23V00001399 DBID 7845
- 129 000,00 Kč pro část D – zdravotní pomůcky, objednávka/smlouva: P23V00001399 DBID 7846

Nikola Gorgol
jednatel společnosti
FLAME System s.r.o.

Nikola Gorgol
Digitálně podepsal Nikola Gorgol
Datum: 2024.11.18 13:13:31 +01'00'

Přílohy:
3x Prohlášení výrobců

FLAME System s.r.o.
Dr. Maye 468/3
709 00 Ostrava - Mariánské Hory

https://www.flame.cz
e-mail: flame@flame.cz
tel.: +420 596 138 413

AJAX CZ, s.r.o.
28. října 9, 264 01 Sedlčany
IČ: 28977653
DIČ: CZ28977653
https://www.ajaxsedlcany.cz/

V Sedlčanech dne 25. 9. 2024

Věc: Prohlášení výrobce k omezené dostupnosti dodávaného zboží:
„Křeslo seniorské (dvoj židle) - DVOJŽIDLE SOFTLIN PLUS 1“

Jsme dodavatelem specializovaného nábytku pro seniory a osoby s omezenou mobilitou, určeného pro pečovatelské subjekty.

Vzhledem k aktuální vážné situaci na trhu spojené s omezenou dostupností součástek a materiálů potřebných pro výrobu dodávaného zboží, a také omezenou výrobní kapacitou naší linky dochází výraznému prodloužení běžných dodacích termínu objednávek až v řádu několika měsíců. Takto jsou postihnuty všechny nové objednávky od ledna 2024 až do současné doby.

Uvádíme, že produkt DVOJŽIDLE SOFTLIN PLUS je vysoce specializovaným produktem, který nedržíme skladem, vyrábíme pouze na zakázku a dále konfigurujeme dle individuálních přání zákazníka. Dodací proces tedy není možné aktuálně nijak urychlit či přesně stanovit termín dodání.

Na českém trhu aktuálně neexistuje adekvátní náhrada produktu DVOJŽIDLE SOFTLIN PLUS 1 splňující nároky pečovatelských subjektů, tj. pevnost a stabilita, polohovatelnost, zvýšený posed a područky atp.

Odkaz na stránku produktu:
https://www.ajaxsedlcany.cz/produkt/dvojzidle-softlin-plus-1-2

S pozdravem

[redacted]

Jaroslav Kovář, jednatel
AJAX CZ, s.r.o.

Prohlášení výrobce k omezené dostupnosti produktu: „Zdravotnický vozík METAL LINE BASIC (zakázková výroba)“

My, společnost KLARO, spol. s r. o., se sídlem Ke Hřišti 187, 289 11 Velké Chvalovice, jsme výrobcem a dodavatelem specializovaného zdravotnického vybavení určeného pro pečovatelská a zdravotnická zařízení.

Vzhledem k aktuální vážné situaci na trhu spojené s omezenou dostupností součástek a materiálů potřebných pro výrobu, a také omezenou výrobní kapacitou naší linky dochází k výraznému prodloužení běžných dodacích termínu objednávek až v řádu několika měsíců.

Nastalá situace již trvá od poloviny roku 2023 do současnosti a postihuje bohužel všechny objednávky našich partnerů, které byly přijaty v tomto období.

Uvádíme, že produkt Zdravotnický vozík METAL LINE BASIC je vysoce specializovaným produktem, který nedržíme skladem, vyrábíme pouze na zakázku a dále konfigurujeme dle individuálních přání zákazníka. Dodací proces tedy není možné aktuálně nijak urychlit či přesně stanovit termín dodání.

Na českém trhu aktuálně neexistuje adekvátní náhrada produktu (antimikrobiální ocel s šedou práškovou barvou, vysoce kvalitní barevné plastové prvky…).

Velice se omlouváme za vzniklé potíže a děkujeme Vám za vstřícnost a pochopení.

S pozdravem,
Radim Klokočka
Prokurista

Radim Klokočka

Digitálně podepsal Radim Klokočka
Datum: 2024.10.23 16:38:07 +02'00'

KLARO, spol. s r.o.
Sídlo firmy a výroba:
Ke Hřišti 187, Velké Chvalovice
289 11 Pečky
IČO: 61460478
DIČ: CZ61460478
klaro@klaro.cz

Prohlášení výrobce k omezené dostupnosti produktu: „Vozík na kontaminované prádlo (pojízdná klec na přepravu prádla) BESI 2 (zakázková výroba)“

My, společnost KLARO, spol. s r. o., se sídlem Ke Hřišti 187, 289 11 Velké Chvalovice, jsme výrobcem a dodavatelem specializovaného zdravotnického vybavení určeného pro pečovatelská a zdravotnická zařízení.

Vzhledem k aktuální vážné situaci na trhu spojené s omezenou dostupností součástek a materiálů potřebných pro výrobu, a také omezenou výrobní kapacitou naší linky dochází k výraznému prodloužení běžných dodacích termínu objednávek až v řádu několika měsíců.

Uvádíme, že produkt „Vozík na kontaminované prádlo (pojízdná klec na přepravu prádla) BESI 2“ je vysoce specializovaným produktem, který nedržíme skladem, vyrábíme pouze na zakázku a dále konfigurujeme dle individuálních přání zákazníka. Dodací proces tedy není možné aktuálně nijak urychlit či přesně stanovit termín dodání.

Na českém trhu aktuálně neexistuje adekvátní náhrada produktu splňující specifické nároky zákazníka (v prvé řadě jde o speciální povrchovou úprava z chromu, která má antibakteriální účinky).

Nastalá situace již trvá od počátku roku 2023 do současnosti a postihuje bohužel všechny objednávky našich partnerů, které byly přijaty v tomto období.

Velice se omlouváme za vzniklé potíže a děkujeme Vám za vstřícnost a pochopení.

S pozdravem,
Radim Klokočka
Prokurista

Radim Klokočka

Digitálně podepsal Radim Klokočka
Datum: 2024.11.14 15:08:46 +01'00'

KLARO, spol. s r.o.
Sídlo firmy a výroba:
Ke Hřišti 187, Velké Chvalovice
289 11 Pečky
IČO: 61460478
DIČ: CZ61460478
klaro@klaro.cz

Číslo smlouvy ….

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty dohody

1. **Kupující: Statutární město Děčín**
   Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly
   Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
   IČO: 00261238
   DIČ: CZ00261238
   Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
   Číslo účtu: 921402389/0800
   v dalším textu smlouvy uváděn jako „kupující“

a

2. **Prodávající: FLAME System s.r.o.**
   Sídlo: Dr. Maye 468/3, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
   Statutární zástupce: Nikola Gorgol, jednatel
   IČO: 26846888
   DIČ: CZ26846888
   Bankovní spojení: ČSOB a.s.
   Číslo účtu: 289221700/0300

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto dohodu:

II. Úvodní ustanovení

1. Účastníci této dohody uzavřeli dne 25. 3. 2024 kupní smlouvu – DOMOV PRO SENIORY DĚČÍN – KŘEŠICE (část C – dílna), číslo 2024-0187/OSV, kterou se prodávající zavázal pro kupujícího zajistit dodávku vybavení (dílna, gastro, hygiena klienti, nábytek) do nového objektu domova pro seniory v Děčíně – Křešicích a provedení s tím spojených služeb včetně likvidace případného odpadu. Přesný rozsah kupní smlouvy – kompletní dodávka je specifikována položkovým soupisem dodávek a prací. Smlouva byla zveřejněna v registru smluv dne 3.4.2024

2. Dále účastníci této dohody uzavřeli dne 25.3.2024 kupní smlouvu – DOMOV PRO SENIORY DĚČÍN – KŘEŠICE (část D – zdravotní pomůcky), číslo 2024-0188/OSV, kterou se prodávající zavázal pro kupujícího zajistit dodávku zdravotnických pomůcek a potřeb do nového objektu domova pro seniory v Děčíně – Křešicích a provedení s tím spojených služeb včetně likvidace případného odpadu. Přesný rozsah kupní smlouvy – kompletní dodávka je specifikována položkovým soupisem dodávek a prací. Smlouva byla zveřejněna v registru smluv dne 3.4.2024.

3. Účastníci uzavřeli jednotlivé kupní smlouvy dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy se prodávající zavázal, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavázal, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu. Předmětem koupě byly jednotlivé samostatné věci, kdy k předání věci mělo dojít najednou.

4. Shora označené kupní smlouvy vymezují mimo jiné v čl. 4 odst. 1 jednotlivé kupní smlouvy termíny předmětu plnění dle nich. Prodávající u obou kupních smluv měl povinnost v níže uvedených lhůtách obstarat a předat, tj. dodat zboží do nového domova pro seniory na základě Výzvy zástupce kupujícího a předat k užívání nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zahájení plnění, a to včetně všech dokladů. Dle čl. 4 odst. 7 jednotlivé kupní smlouvy pak předávací protokol se podepíše až po předání kompletního předmětu koupě.

5. Dále ve shora označených kupních smlouvách bylo ujednáno mimo jiné v čl. 7 odst. 1 jednotlivé kupní smlouvy smluvní pokuty, a to pro případ prodlení, kdy v případě, že bude prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě dle sjednaného termínu plnění v čl. 4. odst. 1. každé jednotlivé kupní smlouvy zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

6. Při plnění z kupních smluv došlo k nepředvídatelné plošné situaci na trhu spojené s omezenou dostupností speciálních součástek a materiálů potřebných pro výrobu dodávaného zboží, a také s omezenou výrobní kapacitou výrobních linek dodavatelských subjektů nedokázal dodavatel reagovat včas na objednávku prodávajícího, kdy nebylo možné plnit běžné a obvyklé dodací termíny u některých položek dodávaného plnění z kupních smluv.

   Jednalo se o:

   - Část C – dílna (Kupní smlouva č. 2024-0187/OSV) – Položka č. 4.1 Křeslo seniorské (dvoj židle) - DVOJŽIDLE SOFTLIN PLUS 1 (zakázková výroba)
   - Část D – zdravotní pomůcky (Kupní smlouva č. 2024-0188/OSV) – Položka č. 3.1 Lékový vozík (4 zásuvky + příslušenství) - Zdravotnický vozík METAL LINE BASIC (zakázková výroba)
   - Část D – zdravotní pomůcky (Kupní smlouva č. 2024-0188/OSV) – Položka č. 5.8 Vozík na kontaminované prádlo (pojízdná klec na přepravu prádla) – POJÍZDNÁ KLEC NA PŘEPRAVU PRÁDLA BESI 2 (zakázková výroba).

7. Ostatní samostatné věci, které byly předmětem plnění ze strany prodávajícího byly částečně předány tak, aby kupující mohl zahájit provoz v domově pro seniory.

8. Uvedené věci v čl. II. odst. 6 této dohody byly předány dne 20. 8. 2024 pro kupní smlouvu část C a pro kupní smlouvu část D dne 29. 8. 2024, tj. po dni lhůty k plnění.

9. Smluvní pokuta byla vyčíslena na částku:

   - 102 000 Kč pro kupní smlouvu část C – dílna, číslo smlouvy 2024-0187/OSV, objednávka: P23V00001399 DBID 7845
   - 129 000 Kč pro kupní smlouvu část D – zdravotní pomůcky, číslo smlouvy 2024-0188/OSV, objednávka: P23V00001399 DBID 7846

10. Mezi smluvními stranami nastala situace, kdy vzájemná práva a povinnosti z výše specifikovaných kupních smluv jsou sporná z již vzájemného poskytnutého plnění a zůstává spornou otázkou přiměřenost smluvní pokuty, vzhledem k podstatné změně okolností po uzavření kupních smluv, kdy plnění podle nich se stalo pro stranu prodávající obtížnější.

III. Narovnání

1. Oba účastníci si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je mimo níže uvedená ujednání ohledně smluvní pokuty zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaných kupních smluv, která tvoří pro tyto účely přílohu této dohody a která i nadále tímto zůstává v platnosti.

2. Oba účastníci prohlašují, že se jako smluvní strany dohodly, že skutečnost – situace na trhu spojená s omezenou dostupností speciálních součástek a materiálů potřebných pro výrobu dodávaného zboží, a také s omezenou výrobní kapacitou výrobních linek dodavatelských subjektů, pro kterou nedokázal dodavatel včas reagovat na objednávku, kdy tento stav je osvědčován prohlášením dodavatelských společností a jsou přílohami této dohody, pokládají za podstatnou změnu okolností dle ust. § 1765 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tedy, že došlo k podstatné změně okolností po uzavření obou kupních smluv, v důsledku čehož se plnění (předání předmětu koupě včas) podle nich stalo pro stranu prodávající obtížnější.

3. Dále oba účastníci prohlašují, že převážná část kupovaných věcí podle smluv byla dodána včas. V případě smluvní pokuty ujednané v kupní smlouvě části C – dílna lze dojít k závěru, že nelze seznat přiměřenost smluvní pokuty ve vztahu k ceně za nedodanou věc, a i k celkové ceně za komplet věcí. Poměr je ve výši částek 102 000 Kč smluvní pokuta oproti částce 332 750 Kč celková kupní cena, nebo částce 35 000 Kč kupní cena za opožděně dodanou věc – lékový vozík (4 zásuvky + příslušenství).

4. Oba účastníci této dohody nově ujednávají smluvní pokutu v případě, že bude prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě dle sjednaného termínu plnění v čl. IV. odst. 1. kupní smlouvu DOMOV PRO SENIORY DĚČÍN – KŘEŠICE část C – dílna, číslo smlouvy kupujícího 2024-0187/OSV, objednávka: P23V00001399 DBID 7845 ze dne 18. 3. 2024, kdy se sjednává

povinnost prodávajícího zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou jednotlivou položku dle položkového soupisu předmětu koupě bez ohledu na počet kusu.

5. Oba účastníci této dohody nově ujednávají smluvní pokutu v případě, že bude prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě dle sjednaného termínu plnění v čl. IV. odst. 1. kupní smlouvu DOMOV PRO SENIORY DĚČÍN – KŘEŠICE část D – zdravotní pomůcky číslo smlouvy kupujícího 2024-0188/OSV, objednávka: P23V00001399 DBID 7846 ze dne 18. 3. 2024, kdy se sjednává povinnost prodávajícího zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou jednotlivou položku dle položkového soupisu předmětu koupě bez ohledu na počet kusu.
6. Oba účastníci prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze č. 1) a 2) této dohody, budou splněna podle sjednaných podmínek.
7. Oba účastníci se dohodli, že kupující v zákonné lhůtě odešle tuto dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR ve vztahu k oběma kupním smlouvám.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda o narovnání nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
2. Tato dohoda o narovnání je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každý z účastníků obdrží jeden stejnopis.
3. Nedílnou součást této dohody tvoří přílohy:
    1) Kupní smlouva ze dne 18. 3. 2024, číslo 2024-0187/OSV
    2) Kupní smlouva ze dne 18. 3. 2024, číslo 2024-0188/OSV
    3) Prohlášení společnosti AJAX CZ, s.r.o. ze dne 25. 9. 2024
    4) Prohlášení společnosti KLARO, spol. s r.o. ze dne 23. 10. 2024
    5) Prohlášení společnosti KLARO, spol. s r.o. ze dne 14. 11. 2024

V Děčíně

V Ostravě

……..……

za kupujícího

Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

……..……

za prodávajícího

Nikola Gorgol, jednatel

KUPNÍ SMLOUVA

DOMOV PRO SENIORY DĚČÍN - KŘEŠICE
(část A – elektro vybavení)
uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy kupujícího: 2024-0185/OSV

1. Smluvní strany

Kupující:	**Statutární město Děčín**
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděn jako **„kupující“** a

Prodávající:	**FLAME System s.r.o.**
Sídlo:	Dr. Maye 468/3, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
Statutární zástupce:	Nikola Gorgol, jednatel
IČO:	26846888
DIČ:	CZ26846888
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	289221700/0300

dále jen jako „**prodávající**“, společně s kupujícím jen „**smluvní strany**“**.**

2. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je dodávka elektro vybavení do nového objektu domova pro seniory v Děčíně – Křešicích a provedení s tím spojených služeb včetně likvidace případného odpadu.
2. Dodané zboží musí být plně funkční, nové, nerepasované, bez dalších dodatečných nákladů ze strany kupujícího na jeho zprovoznění.
3. Kompletní dodávka je specifikována položkovým soupisem dodávek a prací, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
4. Součástí dodávek jednotlivých výrobků, či sestav, budou návody k použití a údržbě. Prodávající prohlašuje, že předmět plnění splňuje veškeré podmínky stanovené obecnými právními předpisy k používání předmětu plnění, požadavky ČSN norem a platných předpisů.
5. Předmět plnění zahrnuje dopravu dodávaného zboží do nového domova pro seniory a bezplatný servis po dobu celé záruční lhůty v rozsahu stanoveném výrobcem, včetně oprav, dodávky náhradních dílů, preventivních prohlídek předmětu plnění, pokud ho výrobek svým charakterem a návodem k použití vyžaduje.

3. Kupní cena

1. Celková cena se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu plnění a je dána cenovou nabídkou prodávajícího.

Celková cena v Kč bez DPH činí	**297 000,- Kč.**
DPH činí	**62 370,- Kč.**
Celková cena Kč včetně DPH činí	**359 370,- Kč.**

2. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího včetně nákladů na dopravu do místa určení, likvidaci odpadu a obalů, potřebné doklady ke zboží, záruční servis a pravidelné technické prohlídky nebo pravidelné revize (pokud jsou pro správnou funkci zařízení výrobcem či servisní organizací doporučeny).
3. Kupující nebude prodávajícímu poskytovat zálohy před zahájením plnění.

4. Lhůta a místo plnění, převzetí předmětu koupě

1. Zboží bude dodáno do nového domova pro seniory na základě Výzvy (email) zástupce kupujícího a předáno k užívání nejpozději do **30 dnů** ode dne doručení výzvy k zahájení plnění, a to včetně všech dokladů vyžadovaných touto smlouvou.
2. Místo plnění: Objekt domova pro seniory se sídlem č.p. 219 Křešice u Děčína, ul. Klicperova, Děčín XXXI-Křešice.
3. Prodávající je povinen upozornit písemně (e-mailem) zástupce kupujícího ve věcech technických uvedeného v článku 9, odst. 2 k předání a k převzetí zboží nejpozději 3 pracovní dny před možným předáním předmětu koupě.
4. Převzetí předmětu koupě, nastane po provedené kontrole sjednaných technických podmínek dodávky dle smlouvy a Přílohy č. 1 této kupní smlouvy, předvedení funkcí, ověření funkčnosti, seznámení s obsluhou a údržbou a předání úplné dokumentace.
5. Veškeré doklady a dokumenty např. prohlášení o shodě, návody k obsluze a údržbě, případné licence apod., které se ke zboží vztahují a jež jsou obvyklé, nutné, vyžádané touto smlouvou či vhodné k převzetí a k užívání zboží budou předány spolu s dodávaným zbožím v českém jazyce.
6. Prodávající se zavazuje při provádění prací volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální redukci nevyužitého odpadu. Prodávající se zavazuje selektivně třídit a shromažďovat odděleně veškerý odpad za účelem jeho opětovného použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Veškeré obaly vzniklé při dodávce je prodávající povinen v co největší možné míře roztřídit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobci materiálů či odvézt provozovateli sběren obalových materiálů. Výše uvedené je zástupce kupujícího oprávněn kontrolovat kdykoli v průběhu provádění prací i bezprostředně po předání dodávek a je oprávněn vyžádat si od prodávajícího příslušné dokumenty vztahující se k likvidaci, respektive dalšímu využití odpadu. Prodávající se zavazuje poskytovat kupujícímu plnou součinnost a na vyžádání a bez zbytečného prodlení předložit doklady nebo kopie dokladů zaslat.
7. Po předání kompletního předmětu koupě podepíší zástupci obou smluvních stran předávací protokol (dodací list - 3 ks), který vyhotoví prodávající. Dodací list se stane součástí daňového dokladu/faktury.
8. Kupující je oprávněn zboží odmítnout, pokud má zboží vady nebo nebylo-li dodáno ve sjednaném druhu, jakosti, množství či čase.
9. Prodávající je povinen předložit kupujícímu ke dni předání a převzetí zboží seznam všech poddodavatelů, kteří se na dodávce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny zboží v Kč bez DPH.

5. Platební podmínky

1. Prodávající je oprávněn fakturovat cenu za předmět koupě až po písemném potvrzení předání předmětu koupě zástupcem kupujícího a předložení všech dokladů (např. dle čl. 4 odst. 5 této smlouvy) kupujícímu a daňový doklad/fakturu vystavit do 10 dnů od předání zboží včetně dokladů.
2. Prodávající doručí daňový doklad/fakturu na adresu kupujícího uvedenou v článku 1. této smlouvy.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad/faktura vystavená prodávajícím musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky P23V00001399 a DBID 7843.
5. V případě, že daňový doklad/faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je kupující neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu prodávajícímu k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.
6. Cenu za dodaný předmět koupě zaplatí kupující prodávajícímu převodem z účtu, na základě daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, na adresu prodávajícího uvedenou v čl. I, této smlouvy.

6. Záruční a servisní podmínky

1. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu záruku od výrobce na dodané zboží v délce minimálně 24 měsíců ode dne převzetí zboží zástupcem kupujícího, bez jakýchkoliv vad.
2. Smluvní strany se dohodly, že na zboží, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne prodávající kupujícímu na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobci, tedy odlišnou od odstavce 1. tohoto článku.
3. Prodávající nenese odpovědnost za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, jestliže tyto vady vznikly prokazatelným zaviněním kupujícího.
4. Zástupce kupujícího je povinen v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu zjištěné vady dodaného zboží poté, co je při vynaložení dostatečné péče zjistil.
5. V případě, že kupující v záruční době včas uplatní zjištěné závady na zboží, je prodávající povinen vady odstranit ve lhůtě nejdéle do 30 dnů.
6. Odstranění záruční závady je prováděno zcela bezplatně.

7. Smluvní pokuty

1. V případě, že bude prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě dle sjednaného termínu plnění v čl. IV. odst. 1. této smlouvy zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad v záruční době uhradí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
3. Kupující se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovený podle občanského zákoníku.
4. Smluvní pokutu je kupující oprávněn započíst oproti pohledávce prodávajícího.
5. Pro případ nedodržení ujednání uvedeného v čl. 4, odst. 9 se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.

8. Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud prodávající nedodá předmět koupě dle této smlouvy ani do 14 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. 4. odst. 1 této smlouvy.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má kupující právo odstoupit od smlouvy, jestliže existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je kupující nezavinil.
3. Prodávající dále prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí a zavazuje se zajistit, aby tato prohlášení byla pravdivá.
4. Pro případ, že by se prohlášení prodávajícího uvedené v odstavci č. 3 tohoto článku smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9. Ostatní ujednání

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:

   - za prodávajícího: Nikola Gorgol, jednatel
   - za kupujícího: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:

   - za prodávajícího: [redacted]
   - za kupujícího: Mgr. Klára Jersáková, projektová manažerka
     Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace
     tel.: +420 412 591 230, email: projekty@cssdecin.cz

3. S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel/dodavatel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení zakazuje se zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti

působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

10. Závěrečná ustanovení

1. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje:
   a) při plnění povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
   b) při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
   c) k sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
   d) k řádnému a včasnému plnění finančních závazků svým poddodavatelům.
3. Změny této smlouvy lze provést na základě dohody a to pouze písemným dodatkem podepsaných oběma stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění provede kupující.
5. Smlouva bude podepisována elektronicky.
6. Tato smlouva byla schválena radou města dne 23.01.2024 usnesením č. RM 24 02 31 04.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je a bude příloha:
   Příloha č. 1 - oceněný položkový soupis dodávek

V Děčíně

V Ostravě

…….……
za kupujícího
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

…….……
za prodávajícího
Nikola Gorgol, jednatel

SOUPIS SPECIFIKACÍ A NÁKUPŮ

Stavba:
DZR-R - Technické specifikace
Objekt:

Místo: Datum:

PČ	Typ	Směrné vlastnosti	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
1 - ELEKTRO							**297 000,00**	
	D	1.1	Bílé elektro				48 500,00	
1.1	K		Lednice malá volně stojící	ks	1,0	8 500,00	8 500,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	objem lednice 105 - 175 l, objem mrazáku 7 - 15 l 1 polohovatelná police, zásuvka na ovoce a zeleninu led osvětlení úložný prostor ve dvířkách otevírání dvířek flexibilní (pravé/levé) umístění mrazáku nahoře rozměry 840 - 850 x 470 - 560 x 480 - 580 (VxŠxH) automatické odmrazování					
	VV	materiál / povrch	dle výrobce					
	VV	barva / odstín	nerez					
	VV	další popis / výkon / příkon	hlučnost max 40 dB energetická třída max E police z tvrzeného skla					
1.2	K		Lednice na léky	ks	1,0	15 000,00	15 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	výška 140 - 160cm, šířka 54 - 60 cm, hloubka 55 - 58 cm otevírání dvířek - flexibilní (pravé, levé) led osvětlení mrazák umístněn v horní části					
	VV	objem chladící části	min.150 L					
	VV	objem mrazničky	min.35 L					
	VV	další popis / výkon / příkon	hlučnost max. 40dB regulace teploty pomocí termostatu automatické odmrazování energetická třída max. E police z tvrzeného skla					
1.3	K		Mikrovlná trouba volně stojící	ks	1,0	5 000,00	5 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	rozměry: 24 - 26 x 42 - 45 x 33 - 35 mm (VxŠxH) objem 20 - 22 l velikost otočného talíře 24 - 26 cm					
	VV	materiál / povrch	dle výrobce					
	VV	barva / odstín	nerez					
	VV	další popis / výkon / příkon	jednoduché ovládání pomocí otočného knoflíku (snadná manipulace i pro klienty), nehodí se digitální ovládání výkon min 700 W 5 stupňů výkonu funkce ohřevu a rozmrazování fuknce časovače					
1.4	K		Pračka vestavná (KL-6)	ks	2,0	10 000,00	20 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	rozměr pro vestavbu 650x550x868mm (š/hl./v) s předním plněním displej dětská pojistka min 5 pracích programů (z toho jeden "rychlý" program)					
	VV	materiál / povrch	dle výrobce					
	VV	barva / odstín	bílá					
	VV	další popis / výkon / příkon	energetická třída max D invertorový motor min 1200 otáček při odstřeďování (možnost volby otáček) min kapacita 7 kg prádla tichý provoz senzory umožňující úpravu spotřeby vody dle množství vloženého prádla					
	D	1.2	Drobné elektro				171 000,00	
2.1	K		Ventilátor stolní	ks	4,0	1 000,00	4 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	průměr vrtule: 30 cm					
	VV	materiál / povrch	síťovaná mřížka, která chrání uživatele před lopatkami kulatý neklouzavý podstavec					
	VV	barva / odstín	stříbrná					

PČ	Typ	Směrné vlastnosti	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		další popis / výkon / příkon	3 stupně rychlosti síťové napájení 230 V příkon: max 40 W					
	VV		počet lopatek: 5 výkonných lopatek pro maximální proudění vzduchu funkce oscilace a náklonu pro širší úhel proudění vzduchu tichý provoz					
2.2	K		Ventilátor stojanový	ks	6,0	2 000,00	12 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	průměr vrtule: 40 cm					
	VV	materiál / povrch	síťovaná mřížka, která chrání uživatele před lopatkami kulatý neklouzavý podstavec					
	VV	barva / odstín	stříbrná					
		další popis / výkon / příkon	3 stupně rychlosti siťové napájení 230 V příkon max 70 W					
	VV		nastavitelný úhel sklonu počet lopatek: 5 výkonných lopatek pro maximální proudění vzduchu funkce oscilace a náklonu pro širší úhel proudění vzduchu tichý provoz					
2.3	K		Rychlovarná konvice	ks	13,0	2 000,00	26 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	objem: 1,7 L					
	VV	materiál / povrch	nerez					
	VV	barva / odstín	nerez					
		další popis / výkon / příkon	příkon 2000- 2200 W síťové napájení 230 V elektronická regulace teploty					
	VV		nastavení 5 různých teplot – 60°,70°, 80°, 90°, 100° topné těleso překryté deskou z ušlechtilé oceli otáčení na základně o 360° ochrana před ohřevem bez vody automatické vypnutí					
2.4	K		Ponorný mixér	ks	6,0	3 000,00	18 000,00	
		rozměry / tvar / složení	váha 1 kg 5 rychlostí- nastavení pomocí otočného ovladače spotřebič je vybaven pulzním spínačem turbo tlačítko pro vyšší výkon					
	VV		Příslušenství: 1× mixovací nádoba o objemu min 0,7 l 1× sekací nádoba o objemu min 0,5 l 1× sekací nástavec 1× šlehací metla 1× nástavec na kaši a pyré					
	VV	materiál / povrch	nerez					
	VV	barva / odstín	libovolná					
	VV	další popis / výkon / příkon	příkon min 600 W					
2.5	K		LED stolní lampa	ks	3,0	2 000,00	6 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	Výška: 300 - 330 mm Šířka: 130 - 160 mm					
	VV	materiál / povrch	kov					
	VV	barva / odstín	nerez					
	VV	další popis / výkon / příkon	síťové napájení 230 V integrovaný led zdroj příkon max 7 W					
2.6	K		Sada vysavače a mopu na mytí oken	ks	1,0	9 000,00	9 000,00	
		rozměry / tvar / složení	rozměr dle výrobce hmotnost max 1,8 kg objem nádržky: 100 ml šířka mopu: 28 cm teleskopická násada					
	VV		Příslušenství: čistič - vysavač na okna, jehož součástí je standardní sací hubice s šíří záběru 28 cm menší výměnnou sací hubici s šíří záběru 17 cm nabíječku s Li-on baterií k vysavači krátkou násadu oboustranný mop na okna stěrka na okna s odsáváním				
	VV	materiál / povrch	plast. Mikrovlákno					
	VV	barva / odstín	libovolná					
		další popis / výkon / příkon	Parametry akuvysavače na okna: doba provozu min 30 minut možnost bezdrátového použití šířka gumové kontaktní chlopně: 28 cm					
	VV		výkon nabíječky: min 5 W Parametry okenního mopu: šířka gumové kontaktní chlopně: 17 cm sací hubicie jsou vyměnitelné má odnímatelnou nádržku na vodu					

PČ	Typ	Směrné vlastnosti	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
2.7	K		Parní čistič s profesionálním výkonem	ks	2,0	18 000,00	36 000,00	
		rozměry / tvar / složení	váha max 15 kg rozměry : max 500 x 400 x 300 cm parní hadice s ovládací pistolí					
	VV		prodlužující trubice kartáč na podlahu stěrka na okna sada trysek a kartáčků trojúhelníkový velký kartáč					
	VV	materiál / povrch	dle výrobce					
	VV	barva / odstín	libovolná					
		další popis / výkon / příkon	nepřetržitá produkce suché páry čistí, odmašťuje, desinfikuje teplota páry 170 - 190° tlak 8 - 10 bar					
	VV		rychlost páry min 65 gr/min kapacita nádrže na vodu min. 1,5 l zahřívací doba do 5 minut 4 kolečka pro usnadnění manipulace délka napájecího kabelu min. 5 m					
2.8	K		Profesionální čistička vzduchu s montáží na zeď	ks	2,0	30 000,00	60 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	dotykové ovládání rozměry: 490 - 500 x 880 - 890 x 220 - 240 mm					
	VV	materiál / povrch	kryt jednotky je z tvrzeného, odolného plastu					
	VV	barva / odstín	nerez					
		další popis / výkon / příkon	obsahuje předfiltr, uhlíkový filtr a/nebo hepafiltr automatické nasatvení optimálního výkonu pomocí inteligentních senzorů bipolární ionizátor generuje ionty a napomáhá k filtraci vzduchu					
	VV		v celém objemu místnosti tichý režim napájení 220 - 240 V Příkon 8 - 160/180 W (dle výrobce) vzduch. výkon 260-748 m3/hod. pro místnost min. 56 a max. 110/130 m2 (dle výrobce)					

	D	1.3	Dílna, nářadí				36 500,00	
3.1	K		Vysavač průmyslový	ks	1,0	10 000,00	10 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	rozměr dle výrobce hmotnost max 14 kg; vzduchový výkon min. 40 l/sec.					
	VV	materiál / povrch	plast					
	VV	barva / odstín	libovolná					
	VV	další popis / výkon / příkon	objem nádoby min. 11 l; pro suché vysávání příkon min 800 W min. délka přívodního kabelu - 7 m					
3.2	K		Opalovací pistole	ks	1,0	1 500,00	1 500,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	rozměr dle výrobce hmotnost max. 0,7 kg, 230 V					
	VV	materiál / povrch	ocel/ plast					
	VV	barva / odstín	libovolná					
	VV	další popis / výkon / příkon	horkovzdušná; 50/300/600 °C; proud vzduchu 200/350/500 l/min.; příkon do 2000W					
3.3	K		AKU- nůžky na trávu a keře	ks	1,0	2 000,00	2 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	hmotnost max. 1,4 kg; délka lišty min. 100 mm; délka čepele min. 200 mm;					
	VV	materiál / povrch	ocel/ plast					
	VV	barva / odstín	libovolná					
	VV	další popis / výkon / příkon	Li-Ion aku 18V; výdrž baterie min. 60 min.; doba nabíjení do 1,5 h. Baterie a nabíječka součástí dodávky.					
3.4	K		AKU- vyžínač	ks	1,0	5 000,00	5 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	délka 1880 mm, hmotnost do 5 kg; jmenovité napětí 36V; průměr řezného kruhu 420 mm					
	VV	materiál / povrch	ocel/ plast					
	VV	barva / odstín	libovolná					
	VV	další popis / výkon / příkon	poloautomatická vyžínací hlava dvoustrunová pro sekání trávy a začisťování obrubníků; univerzální ochranný kryt Akumulátor, nabíječka, univerzální popruh sou součástí dodávky					
3.5	K		AKU- vrtací kladivo	ks	1,0	5 000,00	5 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	rozměr dle výrobce Napětí akumulátoru 18 V Jmenovité otáčky 0 – 980 ot/min. Max. průměr vrtáku kov 13 mm. Sklíčidlo SDS Plus					
	VV	materiál / povrch	ocel/ plast					
	VV	barva / odstín	libovolná					
	VV	další popis / výkon / příkon	přídavná rukojeť; hloubkový doraz. Akumulátor 18V 6.0 Ah + příruční kufr + rychlonabíječka součástí dodávky					
3.6	K		Bruska stolní 2-kotoučová	ks	1,0	8 000,00	8 000,00	

PČ	Typ	Směrné vlastnosti	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV	rozměry / tvar / složení	rozměry max 380 x 240 x 270 mm; hmotnost do 15 kg; Ø brusných kotoučů do 200 mm; šířka brusných kotoučů 20 mm; zrnitost 24					
	VV	materiál / povrch	ocel/ plast					
	VV	barva / odstín	libovolná					
	VV	další popis / výkon / příkon	jmenovitý příkon min. 600W; otáčky min. 3600/min					
3.7	K		AKU- bruska úhlová	ks	1,0	5 000,00	5 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	hmotnost max. 2,1 kg; Ø kotouče 125 mm; rozměr dle výrobce					
	VV	materiál / povrch	ocel/ plast					
	VV	barva / odstín	libovolná					
	VV	další popis / výkon / příkon	výkon max 1000W; akumulátor 18V. Baterie + nabíječka součástí dodávky					

	D	1.4	Gastro				41 000,00	
3.8	K		Digitální kuchyňská váha	ks	1,0	6 000,00	6 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	celkové rozměry 280x315x110 mm, vážná plošina nerez 260x205 mm					
	VV	materiál / povrch	nerez					
	VV	barva / odstín	nerez					
	VV	další popis / výkon / příkon	Cejchovaná, vážení do 3-6 kg / s přesností 1-2g, LCD displej s podsvícením, napájení AV 230V nebo akumulátorem					
3.9	K		Vakuová balička (miniVAC)	ks	1,0	35 000,00	35 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	celkové rozměry 250x395x250 mm; rozměry komory 220x280x90 mm					
	VV	materiál / povrch	kombinace ocel/plast					
	VV	barva / odstín	bílá					
	VV	další popis / výkon / příkon	1-komorová, výkon vývěvy 4 m3/h					

KUPNÍ SMLOUVA

DOMOV PRO SENIORY DĚČÍN – KŘEŠICE
(část B – IT)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy kupujícího: 2024-0186/OSV

1. Smluvní strany

Kupující:	**Statutární město Děčín**
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděn jako **„kupující“** a

Prodávající:	**FLAME System s.r.o.**
Sídlo:	Dr. Maye 468/3, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
Statutární zástupce:	Nikola Gorgol, jednatel
IČO:	26846888
DIČ:	CZ26846888
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	289221700/0300

dále jen jako „**prodávající**“, společně s kupujícím jen „**smluvní strany**“**.**

2. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je dodávka IT vybavení do nového objektu domova pro seniory v Děčíně – Křešicích a provedení s tím spojených služeb včetně likvidace případného odpadu.
2. Dodané zboží musí být plně funkční, nové, nerepasované, bez dalších dodatečných nákladů ze strany kupujícího na jeho zprovoznění.
3. Kompletní dodávka je specifikována položkovým soupisem dodávek a prací, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
4. Součástí dodávek jednotlivých výrobků, či sestav, budou návody k použití a údržbě. Prodávající prohlašuje, že předmět plnění splňuje veškeré podmínky stanovené obecnými právními předpisy k používání předmětu plnění, požadavky ČSN norem a platných předpisů.
5. Předmět plnění zahrnuje dopravu dodávaného zboží do nového domova pro seniory a bezplatný servis po dobu celé záruční lhůty v rozsahu stanoveném výrobcem, včetně oprav, dodávky náhradních dílů, preventivních prohlídek předmětu plnění, pokud ho výrobek svým charakterem a návodem k použití vyžaduje.

3. Kupní cena

1. Celková cena se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu plnění a je dána cenovou nabídkou prodávajícího.

Celková cena v Kč bez DPH činí	**525 000,- Kč.**
DPH činí	**110 250,- Kč.**
Celková cena Kč včetně DPH činí	**635 250,- Kč.**

2. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího včetně nákladů na dopravu do místa určení, likvidaci odpadu a obalů, potřebné doklady ke zboží, záruční servis a pravidelné technické prohlídky nebo pravidelné revize (pokud jsou pro správnou funkci zařízení výrobcem či servisní organizací doporučeny).
3. Kupující nebude prodávajícímu poskytovat zálohy před zahájením plnění.

4. Lhůta a místo plnění, převzetí předmětu koupě

1. Zboží bude dodáno do nového domova pro seniory na základě Výzvy (emaile) zástupce kupujícího a předáno k užívání nejpozději do **30 dnů** ode dne doručení výzvy k zahájení plnění, a to včetně všech dokladů vyžadovaných touto smlouvou.
2. Místo plnění: Objekt domova pro seniory se sídlem č.p. 219 Křešice u Děčína, ul. Klicperova, Děčín XXXI-Křešice.
3. Prodávající je povinen upozornit písemně (e-mailem) zástupce kupujícího ve věcech technických uvedeného v článku 9, odst. 2 k předání a k převzetí zboží nejpozději 3 pracovní dny před možným předáním předmětu koupě.
4. Převzetí předmětu koupě, nastane po provedené kontrole sjednaných technických podmínek dodávky dle příloh této kupní smlouvy a předvedení funkcí, ověření funkčnosti, seznámení s obsluhou a údržbou a předání úplné dokumentace.
5. Veškeré doklady a dokumenty např. prohlášení o shodě, návody k obsluze a údržbě, případné licence apod., které se ke zboží vztahují a jež jsou obvyklé, nutné, vyžádané touto smlouvou či vhodné k převzetí a k užívání zboží budou předány spolu s dodávaným zbožím v českém jazyce.
6. Prodávající se zavazuje při provádění prací volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální redukci nevyužitého odpadu. Prodávající se zavazuje selektivně třídit a shromažďovat odděleně veškerý odpad za účelem jeho opětovného použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Veškeré obaly vzniklé při dodávce je prodávající povinen v co největší možné míře roztřídit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobci materiálů či odvézt provozovateli sběren obalových materiálů. Výše uvedené je zástupce kupujícího oprávněn kontrolovat kdykoli v průběhu provádění prací i bezprostředně po předání dodávek a je oprávněn vyžádat si od prodávajícího příslušné dokumenty vztahující se k likvidaci, respektive dalšímu využití odpadu. Prodávající se zavazuje poskytovat kupujícímu plnou součinnost a na vyžádání a bez zbytečného prodlení předložit doklady nebo kopie dokladů zaslat.
7. Po předání kompletního předmětu koupě podepíší zástupci obou smluvních stran předávací protokol (dodací list - 3 ks), který vyhotoví prodávající. Dodací list se stane součástí daňového dokladu/faktury.
8. Kupující je oprávněn zboží odmítnout, pokud má zboží vady nebo nebylo-li dodáno ve sjednaném typu, jakosti, množství či čase.
9. Vady, které kupující zjistí až po převzetí dodávky, je prodávající povinen odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení reklamace. Prodávající odstraní vady bezúplatně dodáním náhradního plnění v množství, druhu a jakosti dle kupní smlouvy. Na toto bezúplatné odstraňování vad se přiměřeně použijí ustanovení čl. 6, odst. 5 až odst. 10 této smlouvy.
10. Prodávající je povinen předložit kupujícímu ke dni předání a převzetí zboží seznam všech poddodavatelů, kteří se na dodávce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny zboží v Kč bez DPH.

5. Platební podmínky

1. Prodávající je oprávněn fakturovat cenu za předmět koupě až po písemném potvrzení předání předmětu koupě zástupcem kupujícího a předložení všech dokladů (např. dle čl. 4 odst. 5 této smlouvy) kupujícímu a daňový doklad/fakturu vystavit do 10 dnů od předání zboží včetně dokladů.
2. Prodávající doručí daňový doklad/fakturu na adresu kupujícího uvedenou v článku 1 této smlouvy.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad/faktura vystavená prodávajícím musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky P23V00001399 a DBID 7844.
5. V případě, že daňový doklad/faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je kupující neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu prodávajícímu k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.
6. Cenu za dodaný předmět koupě zaplatí kupující prodávajícímu převodem z účtu, na základě daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, na adresu prodávajícího uvedenou v čl. I, této smlouvy.

6. Záruční a servisní podmínky

1. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu záruku od výrobce na vybrané dodané zboží v délce uvedené v přiložené technické specifikaci. Pokud není stanoveno jinak, je v délce minimálně 24 měsíců ode dne převzetí zboží zástupcem kupujícího, bez jakýchkoliv vad.
2. Smluvní strany se dohodly, že na zboží, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne prodávající kupujícímu na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobci, tedy odlišnou od odstavce 1. tohoto článku.
3. Odstranění záruční závady je prováděno zcela bezplatně.
4. Prodávající se se zavazuje zabezpečit poskytování technické podpory při odstranění závad a aktualizací firmware výpočetní techniky, zakoupené na základě této smlouvy, minimálně 2 roky po uplynutí záruční doby.
5. Prodávající se zavazuje provádět servisní zásah v místě instalace.
6. Možnost uplatnění požadavku na servisní zásah má držitel záručního listu – zástupce kupujícího, pověřený jednat ve věcech technických v případě zjištění vady dodávky, a to písemně, dopisem, respektive telefonicky s následným písemným potvrzením na kontaktní adresu autorizovaného servisního pracoviště (dále „řádný způsob oznámení vady“).
7. Prodávající se zavazuje zahájit práce směřující k odstranění zjištěných vad nejpozději následující pracovní den po dni, kdy byla vada řádným způsobem oznámena.
8. Prodávající se zavazuje servisní práce ukončit pro všechny dodané typy zboží, a reklamované zboží s odstraněnými vadami vrátit uživateli nejpozději do konce třetího pracovního dne po dni, kdy byla vada řádným způsobem oznámena.
9. Prodávající se zavazuje poskytnout ve stejném termínu, v případě, že nebude možno vadu ve stanoveném termínu odstranit, za vadné zboží ekvivalentní náhradu jako výpůjčku, na odstranění vady dále pracovat a reklamované zboží po skončení opravy dodat na místo původní instalace a vypůjčené zboží odebrat.
10. Prodávající se zavazuje zabezpečit přepravu vypůjčeného i reklamovaného zboží tam i zpět na své náklady a riziko.
11. Prodávající se zavazuje poskytovat help desk a hot line na bezplatné lince, jednotně pro celou ČR pro servisní pracovníky veřejných zadavatelů.

7. Smluvní pokuty

1. V případě, že bude prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě dle sjednaného termínu plnění v čl. 4, odst. 1. této smlouvy, zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý započatý den prodlení. Nedodržením termínu plnění se rozumí i situace, kdy kupující oprávněně postupuje dle čl. 4, odst. 8 této smlouvy. Výše sankce není omezena.
2. Kupující je oprávněn požadovat na prodávajícím smluvní pokutu ve výši 1500 Kč za každý incident a den při uplatňování práv z vadného plnění nebo v rámci záručního servisu, tedy při nedodržení časových a věcných podmínek při odstraňování vad dle čl. 4, odst. 9, čl., 6 odst. 7 a čl. 6, odst. 8 této smlouvy. Výše sankce není omezena.
3. Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
4. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši, přičemž se nepřihlíží k § 2050 občanského zákoníku
5. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je kupující oprávněn si prokázanou pokutu započíst oproti fakturám vystavenými prodávajícím, nebude-li toto možné, pak je kupující povinen uhradit smluvní pokutu do 30-ti dnů po obdržení faktury, vystavené kupujícím.
6. Prodávající není povinen platit kupujícímu sjednanou smluvní pokutu tehdy, jestliže jeho prodlení s dokončením zboží, bude způsobeno okolnostmi, nezávislými na vůli prodávajícího a prodávajícím neovlivnitelnými, zejména vyšší mocí.
7. Kupující se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovený podle občanského zákoníku.
8. Pro případ nedodržení ujednání uvedeného v čl. 4, odst. 10 se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.

8. Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud prodávající nedodá předmět koupě dle této smlouvy ani do 14 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. 4. odst. 1 této smlouvy.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má kupující právo odstoupit od smlouvy, jestliže existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je kupující nezavinil.
3. Prodávající dále prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí a zavazuje se zajistit, aby tato prohlášení byla pravdivá.
4. Pro případ, že by se prohlášení prodávajícího uvedené v bodě 3 tohoto článku smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9. Ostatní ujednání

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:

   - za prodávajícího: Nikola Gorgol, jednatel
   - za kupujícího: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:

   - za prodávajícího: [redacted]
   - za kupujícího: Mgr. Klára Jersáková, projektová manažerka
     Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace
     tel.: +420 412 591 230, email: projekty@cssdecin.cz

3. S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel/dodavatel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení zakazuje se zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:
   a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
   b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
   c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

10. Závěrečná ustanovení

1. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje:
   a) při plnění povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
   b) při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů,

c) k sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
d) k řádnému a včasnému plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

3. Změny této smlouvy lze provést na základě dohody, a to pouze písemným dodatkem podepsaných oběma stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění provede kupující.
5. Smlouva bude podepisována elektronicky.
6. Tato smlouva byla schválena radou města dne 23.01.2024 usnesením č. RM 24 02 31 04.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je a bude příloha:
   Příloha č. 1 – oceněný položkový soupis dodávek
   Příloha č. 2 – technická specifikace dodávaného zboží

V Děčíně

V Ostravě

……..……
za kupujícího
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

……..……
za prodávajícího
Nikola Gorgol, jednatel

SOUPIS SPECIFIKACÍ A NÁKUPŮ

Stavba:
DZR-R - Technické specifikace
Objekt:

Místo: Datum:

PČ	Typ	Směrné vlastnosti	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
4 - INFORMAČNÍ TECHNOLOGIE							**525 000,00**	
	D	4.1	IT				452 000,00	
1.1	K		Sestavy PC 01/ 02				219 000,00	
	VV		VIZ.PŘÍLOHA Č.4.1.1	ks	10,0	19 000,00	190 000,00	
				ks	1,0	29 000,00	29 000,00	
1.2	K		Sestavy - monitory	ks	13,0	7 000,00	91 000,00	
	VV		VIZ.PŘÍLOHA Č.4.1.2					
1.3	K		Sestavy NB 01/ 02				51 000,00	
	VV		VIZ.PŘÍLOHA Č.4.1.3	ks	1,0	17 000,00	17 000,00	
				ks	2,0	17 000,00	34 000,00	
1.4	K		Sestavy tiskárny 01/ 02/03				86 000,00	
	VV		VIZ.PŘÍLOHA Č.4.1.4	ks	3,0	8 000,00	24 000,00	
				ks	3,0	10 000,00	30 000,00	
				ks	4,0	8 000,00	32 000,00	
1.5	K		Dodatek č.1	kpl	1,0	5 000,00	5 000,00	
	VV		Rozšířené servisní a záruční podmínky					
	D	4.2	Repro - technika				73 000,00	
2.1	K		Projektor	ks	1,0	30 000,00	30 000,00	
	VV		VIZ.PŘÍLOHA Č.4.2.1					
2.2	K		Plátno	ks	1,0	5 000,00	5 000,00	
	VV		VIZ.PŘÍLOHA Č.4.2.2					
2.3	K		Digitální stage piano	ks	1,0	6 000,00	6 000,00	
	VV		VIZ.PŘÍLOHA Č.4.2.3					
2.4	K		Mixážní pult	ks	1,0	6 000,00	6 000,00	
	VV		VIZ.PŘÍLOHA Č.4.2.4					
2.5	K		DVD přehrávač	ks	1,0	3 000,00	3 000,00	
	VV		VIZ.PŘÍLOHA Č.4.2.5					
2.6	K		Rádio	ks	1,0	2 000,00	2 000,00	
	VV		VIZ.PŘÍLOHA Č.4.2.6					
2.7	K		Mikrofon	ks	1,0	1 000,00	1 000,00	
	VV		VIZ.PŘÍLOHA Č.4.2.7					
2.8	K		Televize	ks	1,0	10 000,00	10 000,00	
	VV		VIZ.PŘÍLOHA Č.4.2.8					
2.9	K		Sada reproboxů se stojany	ks	1,0	7 000,00	7 000,00	
	VV		VIZ.PŘÍLOHA Č.4.2.9					
2.10	K		HIFI věž	ks	1,0	3 000,00	3 000,00	
	VV		VIZ.PŘÍLOHA Č.4.2.10					

Označení sestavy				Sestava PC 01	Sestava PC 02
Počty kusů				***10***	***1***
				Požadované parametry	***Požadované parametry***
Nabízený počítač	Zboží musí být nové, nerepasované, určené pro český trh.			Nabízený počítač výrobce FLAME název FLAME set HW int.č. FL56342CZ provedení / typ FL56342CZ	Nabízený počítač výrobce FLAME název FLAME set HW int.č. FL56343CZ provedení / typ FL56343CZ
Systemová platforma	OS OEM MS Windows 10 Professional CZ 64 bit, nebo novější verze dle aktuální nabídky v době dodání (nákupu). Předinstalovaný OS výrobcem PC. Image OS dodána s PC. Na vyžádání na DVD nebo USB včetně ovladačů. Windows 10/11 Pro CZ je požadován z důvodu zajištění funkčnosti v informačním systému a prostředí zadavatele.		min.	ano	ano
CPU (procesor)	Passmark CPU (www.cpubenchmark.net) verze 10		min.	13 662	31 161
	virtualizace procesoru			ano	ano
	technologie (32/64 bit)			64 bit	64 bit
Operační paměť	druh		min.	DDR4	DDR4
	celková instalovaná velikost		min.	16 GB	16 GB
BIOS/UEFI	Identifikace BIOS			BIOS musí obsahovat sériové číslo a info o výrobci a modelu	BIOS musí obsahovat sériové číslo a info o výrobci a modelu
	Zabezpečení heslem proti neoprávněnému přístupu do BIOS.			ano	ano
	Možnost zablokování zavedení operačního systému z periferií.			ano	ano
	možnost zaměnit BIOS za UEFI (Unified Extensible Firmware Interface)			ano	ano
	Možnost zablokování vybraných zařízení (periférií) tak, aby s nimi nemohl pracovat OS.			ano	ano
Systémový disk	**Systémový**				
	Technologie			SSD M.2 NVMe	SSD M.2 NVMe
	Velikost		min.	512 GB	512 GB
	Rychlost čtení/zápis		min.	1100 MB/s (životnost min. 200 TBW)	1100 MB/s (životnost min. 200 TBW)
Základní deska	integrovaná síťová karta			100/1000 Mbit/sec, RJ45, Wake on LAN, podpora 802.1X, PXE	100/1000 Mbit/sec, RJ45, Wake on LAN, podpora 802.1X, PXE
				Bezdrátová WiFi karta WiFi 6 ax (2x2) s Bluetooth 5.2	
	integrovaná grafická karta	rozlišení	min.	1920x1200	1920x1200
		podpora (práce 2 monitorů souběžně)		ano	ano
		rozhraní	min.	2x digitální připojení k externím monitorům (min. 1x DP)	2x digitální připojení k externím monitorům (min. 1x DP)
	integrovaná zvuková karta			ano	ano
	sériový port	1x sériový port		ano	ne
	Integrovaná konektivita	USB 2.0, USB 3.0 (nebo vyšší)	min.	4x - z toho min. 2x USB 3.0 vpředu/zboku + 1x USB C	5x - z toho min. 2x USB 3.0 vpředu/zboku + 1x USB C
		PCI / PCI Express (x16/x8)		ne	ano
		vstup pro mikrofon		ano (může být i společný konektor pro mikrofon a sluchátka)	ano (může být i společný konektor pro mikrofon a sluchátka)
		výstup pro sluchátka		ano (může být i společný konektor pro mikrofon a sluchátka)	ano (může být i společný konektor pro mikrofon a sluchátka)
Napájecí zdroj	typ			odpovídající zdroj pro stabilní chod sestavy	odpovídající zdroj pro stabilní chod sestavy
	výkon				
	účinnost zdroje		min.		
Mechanika paměťových médií	Čtečka paměťových karet			ne	ano
	mechanika optických disků			ne	DVD DL ± RW
Skříň	provedení		max.	Mini PC	Tower
	zabezpečení			ne	podpora visacích zámků na šasi a lankových zámků, integrovaný bezpečnostní čip TPM 2.0
Systémová platforma	Základní předinstalované programové vybavení		min.	OS OEM MS Windows 10 Professional CZ 64 bit,	OS OEM MS Windows 10 Professional CZ 64 bit,
	Ostatní SW v ceně, Instalační CD nebo DVD s ovladači a managementem na vyžádání při nákupu nebo na USB flash disku			ano	ano
Příslušenství	klávesnice + optická myš od výrobce PC			ano	ano
Ostaní	Ponechání vadného disku zákazníkovi při opravě v záruce			ano	ano
Rozšířený záruční servis	Dle dodatku č.1			ano	ano
Řešení závad	Dle dodatku č.1			ano	ano
Environmentalni požadavky	Nařízení Komise EU č. 617/2013 ze dne 26. června 2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/2009/125/ES, soulad s direktivou RoHS (Restriction of Use of Certain Hazardous Substances), certifikát EPEAT dle normy IEEE 1680.1:2009, úroveň Gold (Electronic Product Environmental Assessment Too), nebo certifikát EPEAT dle normy IEEE 1680.1:2018, úroveň Bronze nebo lepší, Energy Star min. v. 6.0., napájecí kabel součástí dodávky.			ano	ano
Záruka 60 měsíců	garantováno výrobcem předmětu dodávky		min.	ano	ano

Označení sestavy			***Monitor 01***
Počty kusů			***13***
			Požadované parametry
Typ a značka			***FLAME set HW int.č. FL56344CZ***
velikost úhlopříčky		min.	**27"**
technologie			LCD barevný
typ obrazovky			IPS
povrh displeje			Antireflexní povrch s tvrdostí 3H, matný
podsvícení LED			ano
pracovní rozlišení (š x v)		min.	1920x1080 bodů
jas [cd/m2]		min.	300
obnovovací frekvence		min.	75 Hz
kontrastní poměr (typický)		min.	1000:1
počet barev		min.	16,7 milionu barev
pozorovací úhel (h x v)		min.	178°x178°
doba odezvy		max.	4 ms
video rozhraní (konektory)	HDMI a DisplayPort	min.	ano
výškově nastavitelný stojan (110 mm)			ano
nastavení náklonu (předo-zadní), min. -5/+21 °		min.	ano
otočení monitoru o +/- 90 ° (PIVOT)			ano
Montáž na zeď			VESA (100 mm × 100 mm)
digitální propojovací kabely pro HDMI a DisplayPort, napájecí kabel			ano
CD nebo DVD s ovladači, managementem a příručkami na vyžádání při nákupu nebo na USB flash disku			ano
TCO Certified			ano
Rozšířená servisní záruka 60 měsíců.			ano
soulad s direktivou RoHS (Restriction of Use of Certain Hazardous Substances), certifikát EPEAT dle normy IEEE 1680.1:2009, úroveň Gold (Electronic Product Environmental Assessment Too) nebo certifikát EPEAT dle normy IEEE 1680.1:2018, úroveň Bronze nebo lepší, Energy Star min. v. 6.0.,			ano

Označení sestavy			Sestava NB-01	Sestava NB-02
Počty kusů			**1**	**2**
			Požadované parametry	***Požadované parametry***
Provedení			***standardní***	***standardní***
Značka a typ			***FLAME set HW int.č. FL56345CZ***	***FLAME set HW int.č. FL56346CZ***
Systémová platforma	OS OEM MS Windows 10 Professional CZ 64 bit, nebo novější verze aktuální v době dodání (nákupu). Image OS dodána s notebookem. Windows 10/11 Pro CZ je požadován z důvodu zajištění funkčnosti v informačním systému a prostředí zadavatele.	**min.**	ano	ano
CPU (procesor)	Passmark CPU (www.cpubenchmark.net)	min.	13940	13940
	virtualizace procesoru		ano	ano
	technologie (32/64 bit)		64 bit	64 bit
Operační paměť	druh	min.	DDR4	DDR4
	celková instalovaná velikost	min.	16 GB	8 GB
BIOS/UEFI	Identifikace BIOS		BIOS musí obsahovat sériové číslo a info o výrobci a modelu,	BIOS musí obsahovat sériové číslo a info o výrobci a modelu,
	Zabezpečení heslem proti neoprávněnému přístupu do BIOS		ano	ano
	Možnost zaměnit BIOS za UEFI (Unified Extensible Firmware Interface)		ano	ano
	Možnost zablokování zavedení operačního systému z periferií		ano	ano
	Možnost zablokování vybraných zařízení (periferií) tak, aby s nimi nemohl pracovat OS		ano	ano
Systémový disk	HDD/SSD	min.	512 GB SSD M.2 NVMe (1100 MB/s pro čtení i zápis)	512 GB SSD M.2 NVMe (1100 MB/s pro čtení i zápis)
Základní deska	integrovaná síťová karta		100/1000 Mbit/sec, RJ45, Wake on LAN, podpora "802.1X", PXE (Preboot eXecution Environment), lze použít i adaptér bez ztráty požadovaných vlastností	100/1000 Mbit/sec, RJ45, Wake on LAN, podpora "802.1X", PXE (Preboot eXecution Environment), lze použít i adaptér bez ztráty požadovaných vlastností
	integrovaná grafická karta — podpora (práce 2 monitorů současně)	min.	ano	ano
	rozhraní	min.	1x digitální připojení k externímu monitoru	1x digitální připojení k externímu monitoru
	integrovaná zvuková karta		ano	ano
	TPM (Trusted Platform Module) chip verze TPM 2.0		ano	ano
	Integrovaná konektivita — USB 2.0, USB 3.0 (nebo vyšší)	min.	3xUSB 3.0 + 1x USB C	3x USB 3.0 + 1x USB C
	bezdrátové připojení	min.	Wireles LAN 802.11ac, BlueTooth v5.2	Wireles LAN 802.11ac, BlueTooth 5.3
	interní modul LTE (podpora pro 3G a 4G sítě), SIM karta není součástí dodávky		ne	ne
	vstup pro mikrofon/sluchátka	min.	1x (může být i společný)	1x (může být i společný)
Display	provedení		antireflexní/matný	antireflexní/matný
	velikost		15,6"	15,6"
	rozlišení (š x v)	min.	1920x1080 bodů	1920x1080 bodů
Baterie	Výdrž baterie (dle Bapco MobileMark®2014)	min.	11 hodin	10 hodin
Hmotnost	hmotnost, včetně hlavní baterie	max.	1,74 kg	1,74 kg
Další integrované vybavení notebooku	klávesnice - US/CZ, klávesy F1-F12, české rozložení kláves, podsvícená LED		podsvícená, klávesy s nízkým zdvihem, životnost 10 mil. úhozů	podsvícená, klávesy s nízkým zdvihem, životnost 10 mil. úhozů
	numerická klávesnice		ano	ano
	polohový ovladač		Touch Pad s podporou vícedotykových gest	Touch Pad s podporou vícedotykových gest
	webkamera		rozlišení minimálně HD	rozlišení minimálně HD
	audio		mikrofon + reproduktor (stereo)	mikrofon + reproduktor (stereo)
	integrovaná čtečka otisku prstů		ano	ano
Dokovatelnost			*dokovatelnost-USB C*	*dokovatelnost-USB C*
Barva			*černá/neutrální*	*černá/neutrální*
Další příslušenství	Adaptér napájecí		*ano*	*ano*
Servisní záruka	rozšířená		3 roky s opravou na místě	3 roky s opravou na místě
Ostatní	Ponechání vadného disku zákazníkovi při opravě v záruce		*ano*	*ano*
	Nedělená baterie		*ano*	*ano*
Environmentální požadavky	Nařízení Komise EU č. 617/2013 ze dne 26. června 2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/2009/125/ES, soulad s direktivou RoHS (Restriction of Use of Certain Hazardous Substances), certifikát EPEAT dle normy IEEE 1680.1:2009, úroveň Gold (Electronic Product Environmental Assessment Too), nebo certifikát EPEAT dle normy IEEE 1680.1:2018, úroveň Bronze nebo lepší, Energy Star min. v. 6.0., napájecí kabel součástí dodávky.		*ano*	*ano*

	Požadované parametry			
Port replikátor - USB C	Připojení k notebooku prostřednictvím konektoru USB C. Replikační rozhranír min.2x USB 3.0, 2 x digitální port pro současné připojení externích monitorů, Ethernet (100/1000 Mbit/sec, RJ45, Wake on LAN, 1x jack 3,5mm audio out, 1x jack 3,5mm audio in, včetně napájecího adapteru.		***1 kus***	***1 kus***

Označení sestavy		*Tiskárna 01*	*Tiskárna 02*	*Tiskárna 03*
Počty kusů		***3***	***3***	***4***
		Požadované parametry	***Požadované parametry***	***Požadované parametry***
Typ a značka		***FLAME set HW int.č. FL56377CZ***	***FLAME set HW int.č. FL56378CZ***	***FLAME set HW int.č. FL56379CZ***
Tisková technologie		Laserová	Laserová	Laserová
Barva tisku		Barevná	Černobílá	Černobílá
Určení		Do kanceláře	Do kanceláře	Do kanceláře
Standardní formáty papíru		A4, A5, A6	A4, A5, A6	A4, A5, A6
Formáty obálek a další		B5	B5, DL, C5	B5(JIS)
Tiskové rozlišení	min.	600 x 600 DPI	1 200 x 1 200 DPI	1 200 x 1 200 DPI
Rychlost tisku černobíle	min.	27 str./min.	40 str./min.	28 str./min.
Rychlost tisku barevně	min.	27 str./min.	40 str./min.	ne
Vstupní zásobník	min.	850 listů	350 listů	260 listů
Doba tisku první strany (čb tisk)	max.	9,3 s	6,3 s	6,7 s
Automatický oboustranný tisk		ano	ano	ano
Výstupní zásobník	min.	150 listů	150 listů	100 listů
Displej		Dotykový	Dotykový	ne
měsíční vytížení	min.	50 000 str./měsíc	80 000 str./měsíc	30 000 str./měsíc
Funkce skeneru		Oboustranný automatický podavač, Skenování do emailu	Oboustranný automatický podavač	ne
Rozlišení plochého skeneru		1200 x 1200 DPI	1200 x 1200 DPI	ne
Rychlost skenování		29 str./min.	29 str./min.	ne
Připojení		USB, LAN, WiFi, Bluetooth	USB, LAN, WiFi, Bluetooth	USB, LAN, WiFi
Funkce		AirPrint, Automatické oboustranné skenování, Automatický oboustranný tisk (duplex), Fax, Kopírování a skenování, Oddělené barevné náplně	AirPrint, Automatické oboustranné skenování, Automatický oboustranný tisk (duplex), Fax, Kopírování a skenování	AirPrint, Google Cloud Print 2.0, HP ePrint, WiFi Direct
Dokumentace, napájecí kabel,Kabel USB		ano	ano	ano
Rozšířená servisní záruka 36 měsíců.		ano	ano	ne
soulad s direktivou RoHS (Restriction of Use of Certain Hazardous Substances), certifikát EPEAT dle normy IEEE 1680.1:2009, úroveň Gold (Electronic Product Environmental Assessment Too) nebo certifikát EPEAT dle normy IEEE 1680.1:2018, úroveň Bronze nebo lepší, Energy Star min. v. 6.0.,		ano	ano	ano

Označení sestavy			***Projektor***
Počty kusů			***1***
			Požadované parametry
Typ a značka			***FLAME set HW int.č. FL56403CZ***
Nativní rozlišení		min.	1920 × 1080 px
technologie			LCD
Počet zobrazovaných barev		min.	1,07 miliardy barev
Kontrast			16 000:1
Poměr stran			16:9
Projekční vzdálenost		min.	1,76 m
Projekční vzdálenost		max.	2,86 m
Úhlopříčka obrazu		min.	76,2 cm (30 ")
Úhlopříčka obrazu		max.	762 cm (300 ")
Obnovovací frekvence		min.	192 Hz
Zdroj světla			Lampa UHE
Svítivost		min.	4 000 ANSI lm (3 200 ISO lm)
Svítivost (ECO)			2 400 ANSI lm
Životnost		min.	5 500 h (229,17 d)
Životnost (ECO)		min.	12 000 h (500 d)
Výkon			230 W
Hlučnost		max.	37 dB
spotřeba		max.	327 W
Typ připojení			HDMI 1.4, VGA, Kompozitní
HDMI		min.	2 kusy
VGA			1 kus
Další připojení			USB 2.0, WiFi, Kompozitní (RCA), USB Mini-B, USB-B
Grafické vstupy			HDMI, VGA (D-SUB), Kompozitní
Držák projektoru na strop s průchodem kabelů uvnitř držáku.			ano
Ostatní vstupy/výstupy			USB, WiFi
Umístění			Na strop, Na stůl
Výbava			Reproduktory, Dálkové ovládání
Funkce			Miracast
Servisní záruka 36 měsíců.			ano
Obsah balení			Pouzdro, Kabel počítače, Hlavní jednotka, Napájecí kabel, Dálkové ovládání vč. baterie, uživatelská příručka, záruční dokumenty

Označení sestavy			Plátno
Počty kusů			***1***
			Požadované parametry
Typ a značka			***FLAME set HW int.č. FL56404CZ***
Umístění			Na strop, Na zeď
Typ plátna			Roletové
Funkce plátna		min.	Motor pro navíjení, Dálkové ovládání, Černé okraje
Typ projekce			Přední
Poměr stran			16:9
Úhlopříčka plátna		min.	100" (254 cm)
Úhlopříčka plátna		max.	125" (317,5 cm)
Barva plátna			Matně bílé plátno
Barva těla			Černé tělo
Barva okraje			Černé okraje
Vlastosti:			Odolná kovová konstrukce pro instalaci na zdi a stropy Maxwhite™ 1.1 Gain - matný materiál s vysokou výdrží a lehkým čištěním Pozorovací úhel 160° pro prezentace ve velkých skupinách Infračervené (IR) univerzální dálkové ovládání v balení Interní 12V spoušť synchronizuje spouštění/vytažení s napájecím cyklem projetoru Interní IR přijímač odstraňuje potřebu instalace ovládání na zdi Černé okraje promítací plochy Instalační sada obsahuje šrouby a další instalační materiál Zasíláno plně složeno. Lehká konstrukce s plug & play designem a 3 vidlicovým napájecím konektorem Nastavitelný limit pro regulaci spouštění/vytažení
Servisní záruka 24 měsíců.			ano

Označení sestavy			Digitální stage piano
Počty kusů			**1**
			Požadované parametry
Typ a značka			**FLAME set HW int.č. FL56405CZ**
Typ klavíru			Stage Piano
Technologie klávesnice			Graded Soft Touch
Metronom			ano
Počet zvuků		min.	10
Počet skladeb		min.	10
Zabudovaný zesilovač		min.	6 W (2)
Vestavěný reproduktor			ano
Funkce záznamu			ano
Typy efektů			Reverb
Počet kláves		min.	76
Typ kláves			Touch Sensitive
Velikost kláves			Standard
Polyfonie			64
Barva			Černá
Vstupy a výstupy			USB, USB MIDI, USB to Host,
Vstupy			Sustain pedál
Vstupy pedalu			ano
Sluchátkový výstup			Konektor pro sluchátka 6,3 mm TRS (1 x)
Provoz na baterie			AA (6 x)
Sustain pedál pro piana, vybavený přepínačem polarity			ano
kvalitní dynamická sluchátka, uzavřená, 30mm			ano
Klávesový stojan součástí			ano
Servisní záruka 24 měsíců.			ano
Balení			Adaptér, Manuál, Notový stojan

Označení sestavy		Mixážní pult
Počty kusů		**1**
		Požadované parametry
Typ a značka		**FLAME set HW int.č. FL56406CZ**
Specifikace		• Mixážní pult – EPM série • Počet mono kanálů: 6 • Počet stereo kanálů: 2 • EQ mono vstupů: 3 pásmový s laditelnými středy • Další výbava mono vstupů: XLR Mic In, TRS Line In, Insert, Gain, Pan, indikátor přebuzení • EQ stereo vstupů: 2 pásmový • Další výbava stereo vstupů: TRS Line In, Balance • Počet Aux Send: 2 (přepínatelný Pre/Post) • Počet Aux Return: - • Počet podskupin: - • 10 segmentové LED měřiče úrovně pro výstupy • Další funkce: Mute, PFL • Phantomové napájení 48 V: vypínatelné globálně • CD In/Out: RCA • Monitor Out: TRS (s nastavitelnou úrovní) • Tahové fadery: 60 mm • Konektory výstupu: XLR • Zdroj: externí (součástí dodávky) • Sluchátkový výstup
Technické údaje		• Frekvenční rozsah: 20 Hz – 20 kHz (@ +/- 0,5 dB) • THD & IMD: < 0,007 % • Ekvivalentní vstupní šum: -128 dBu • Reziduální výstupní šum: -85 dBu • Přeslech mezi kanály: -96 dB @ 1 kHz
Počet kanálů		8
Počet vstupů		10
Stereo vstupy		2
Inzerty		8
AUX IN		2
Mikrofonní vstup		6
AUX OUT		2
EQ mikrofonních kanálů		3 Bands, Parametric Mids
Napájení		240V
Servisní záruka 24 měsíců.		ano
Balení		Adaptér, Manuál, Notový stojan

Označení sestavy		***DVD přehrávač - Stolní přehrávač médií***
Počty kusů		***1***
		Požadované parametry
Typ a značka		***FLAME set HW int.č. FL56407CZ***
Rozhraní		HDMI, Koaxiální audio výstup, USB
Barva		černá
Video formáty		JPEG, MPEG1, MPEG4, XviD
Audio formáty		AAC, LPCM, MP3, WMA
Podporovaná média		CD, DVD
Displej		LED
Napájení		240V
Servisní záruka 24 měsíců.		ano

Označení sestavy		Rádio
Počty kusů		***1***
		Požadované parametry
Typ a značka		***FLAME set HW int.č. FL56408CZ***
Rozhraní		HDMI, Koaxiální audio výstup, USB
Barva		černá
Určení		Přenosné
Typ tuneru		FM
Počet předvoleb		30 x
Výkon	min.	2,6 W
Vstupy		USB, 3,5mm Jack
Výstupy		3,5mm Jack
Podporovaná média		CD, USB flash disk
Podporované formáty		CD-DA, MP3
Funkce		Automatické ladění
Displej		LED
Napájení		Bateriové, Síťové
Typ baterie		Malý monočlánek (C), Integrovaná
Počet baterií		6
Servisní záruka 24 měsíců.		ano

Označení sestavy		Mikrofon - duální bezdrátový set
Počty kusů		**1**
		Požadované parametry
Typ a značka		**FLAME set HW int.č. FL56409CZ**
Barva		černá
Technické údaje vysokofrekvenčního přenosu		Frekvence: laditelná Dosah: 91 m (při vzájemné přímé viditelnosti vysílače a přijímače) Frekvenční rozsah audio signálu: 50 Hz - 15 kHz (+/- 2 dB) THD: 0,5% SNR: 100 dB Dynamický rozsah: >100 dB (dle křivky A) Citlivost: -105 dBm @ 12 dB SINAD
Technické údaje mikrofonní vložky		Konstrukce: dynamická Směrová charakteristika: kardioida Frekvenční rozsah: 60 Hz - 15 kHz Impedance: 300 Ohm Citlivost (1 kHz): -53 dBV/Pa
Technické údaje přijímače		Duální přijímač (pro dva nezávislé bezdrátové systémy) Konstrukce: diverzitní (mikroprocesorem řízená) Indikátor diverzitního příjmu Indikátor přebuzení Číslicový indikátor zvoleného kanálu Anténa: interní Konektor: 2x XLR, 2x TRS (Jack 6,3 mm) Výstupní impedance: 200 Ohm/50 Ohm (XLR/TRS) Výstupní úroveň: -27 dBV (@100 kOhm) / -13 dBV (@100 kOhm) XLR/TRS Napájení: síťový adaptér 12 - 15 V (320 mA)
Technické údaje vysílače		Anténa: pevná Rozsah přepínatelné vstupní úrovně (Gain): 10 dB RF výkon: 10 mW Napájení: 2x AA baterie Životnost baterií: až 14 hodin (platí pro alkalické baterie) Rozměry max: 224 x 53 mm
systém má automatickou synchronizaci s přijímačem		ano
využívá pásmo UHF		ano
Dosah		90 m za přímé viditelnosti
možnost provozu až 12 systémů současně		ano
1 x stojan na mikrofon součástí dodávky		ano
Parametry stojanu na mikrofon		Minimální výška: 800 mm Maximální výška: 2000 mm Závit: 3/8" Materiál: Ocel Barva: Černá Hmotnost: 1,5 kg max Pouzdro: Ne
Osahuje		2x ručním (handheld) mikrofon, 1x duální diverzitní přijímač
Servisní záruka 24 měsíců.		ano

Označení sestavy		Televize
Počty kusů		**1**
		Požadované parametry
Typ a značka		**FLAME set HW int.č. FL56410CZ**
Úhlopříčka		55" (139,7 cm)
Spotřeba v SDR režimu	max.	187 kWh/1000h
Energetická třída v SDR režimu	max.	G
Spotřeba v HDR režimu	max.	190 kWh/1000h
Energetická třída v HDR režimu	max.	G
Hloubka	max.	21 cm
Hmotnost	max.	21,9 kg
VESA uchycení		200×200
Rozlišení	min.	8K Ultra HD, 7680 × 4320 Mpx
Technologie obrazovky		QLED
Podsvícení		Direct LED
Další vlastnosti obrazu		HDR, Local Diming
Podporované HDR standardy		HDR10, HDR10+, HLG
Operační systém		Tizen
Typ		Smart TV
Herní funkce		Herní režim (GAME MODE)
SMART funkce	min.	HbbTV, Chytrý ovladač, Ovládání hlasem, Webový prohlížeč, Přehrávání 360° videa
Aplikace	min.	YouTube, NETFLIX, HBO Max, Apple TV, Voyo, Skylink Live TV, Steam Link
Kompatibilita s hlasovým asistentem	min.	Amazon Alexa
Multimediální funkce	min.	Přehrávání z USB, Nahrávání na USB, Základní hotelový mód, PIP (obraz v obraze)
Obnovovací frekvence panelu	min.	50 / 60 Hz
Bezdrátové připojení	min.	WiFi , Bluetooth , Párování s mobilním zařízením , Apple AirPlay 2 , DLNA
Vstupy a výstupy	min.	2x USB, LAN,4 x HDMI 2.1, Digitální optický/Digitální audio výstup, CI+ 1.4
Typ tuneru		DVB-T2 HEVC, DVB-S2, DVB-C, Duální
Barva		Černá
Výkon reproduktorů	min.	60 W
Ovladač v balení		Chytrý
Servisní záruka 24 měsíců.		ano

Označení sestavy		Sada reproboxů se stojany - Sada Aktivních reproboxů s příslušenstvím
Počty kusů		**1**
		Požadované parametry
Typ a značka		**FLAME set HW int.č. FL56411CZ**
Typ		2-pásmová
Pole Mount		Ano
EQ		Ano
Bluetooth		Ano
WiFi		Ne
Basový reproduktor		15“
Výškový reproduktor		1"
Displej		Ano
Materiál ozvučnice		Polypropylen
Vstupy		3,5mm TRS, SD, TRS (2 x), XLR (2 x)
USB		Ano
Výstupy		XLR
MP3 / linkový vstup		Ano
Slot pro paměťovou kartu		SD karta
AUX IN		Ano
Mikrofonní vstup		Ano
Výkon RMS (Watt)		400 W
Napájení		240V
Hmotnost		cca 15 kg
Přibližná výška x šířka x hloubka		71 x 46 x 38 cm
Teleskopické třínohé stojany pro reproboxy s obalem v počtu 2 kusů součástí dodávky	Ano	Minimální výška: 1060 mm Maximální výška: 1920 mm Průměr tyče: 35 mm Nosnost: 50 kg Barva: Černá Materiál: Hliník Hmotnost: cca 6 kg Počet kusů: 2 Pouzdro: Ano
2 kusy kabel XLR-F / XLR-M 5m součástí dodávky		Ano
2 kusy kabel XLR-F / XLR-M 1m součástí dodávky		Ano
Barva		Černá
Servisní záruka 24 měsíců.		ano

Označení sestavy		Hifi věž
Počty kusů		**1**
		Požadované parametry
Typ a značka		**FLAME set HW int.č. FL56412CZ**
Druh Hi-Fi		mikrosystém
Celkový výkon RMS	min.	300 W
Reproduktory		Externí
Přehr. média		CD mechanika, USB, vstup AUX
Přehrávané formáty		CD-DA, MP3
Tuner		digitální
Počet předvoleb		30 ×
Vlnový rozsah		FM
RDS tuner		Ano
Vstup AUX		Ano
USB		Ano
Bluetooth		Ano
LCD displej		Ano
Vlastnosti a funkce		Automatické ladění, Dálkové ovládání
Napájení		240 V
Barva		Černá
Servisní záruka 24 měsíců.		ano

KUPNÍ SMLOUVA

DOMOV PRO SENIORY DĚČÍN – KŘEŠICE
(část C – dílna)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy kupujícího: 2024-0187/OSV

1. Smluvní strany

Kupující:	**Statutární město Děčín**
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděn jako **„kupující“** a

Prodávající:	**FLAME System s.r.o.**
Sídlo:	Dr. Maye 468/3, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
Statutární zástupce:	Nikola Gorgol, jednatel
IČO:	26846888
DIČ:	CZ26846888
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	289221700/0300

dále jen jako „**prodávající**“, společně s kupujícím jen „**smluvní strany**“**.**

2. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je dodávka vybavení (dílna, gastro, hygiena klienti, nábytek) do nového objektu domova pro seniory v Děčíně – Křešicích a provedení s tím spojených služeb včetně likvidace případného odpadu.
2. Dodané zboží musí být plně funkční, nové, nerepasované, bez dalších dodatečných nákladů ze strany kupujícího na jeho zprovoznění.
3. Kompletní dodávka je specifikována položkovým soupisem dodávek a prací, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
4. Součástí dodávek jednotlivých výrobků, či sestav, budou návody k použití a údržbě. Prodávající prohlašuje, že předmět plnění splňuje veškeré podmínky stanovené obecnými právními předpisy k používání předmětu plnění, požadavky ČSN norem a platných předpisů.
5. Předmět plnění zahrnuje dopravu dodávaného zboží do nového domova pro seniory a bezplatný servis po dobu celé záruční lhůty v rozsahu stanoveném výrobcem, včetně oprav, dodávky náhradních dílů, preventivních prohlídek předmětu plnění, pokud ho výrobek svým charakterem a návodem k použití vyžaduje.

3. Kupní cena

1. Celková cena se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu plnění a je dána cenovou nabídkou prodávajícího.

Celková cena v Kč bez DPH činí	**275 000,- Kč.**
DPH činí	**57 750,- Kč.**
Celková cena Kč včetně DPH činí	**332 750,- Kč.**

2. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího včetně nákladů na dopravu do místa určení, likvidaci odpadu a obalů, potřebné doklady ke zboží, záruční servis a pravidelné technické prohlídky nebo pravidelné revize (pokud jsou pro správnou funkci zařízení výrobcem či servisní organizací doporučeny).
3. Kupující nebude prodávajícímu poskytovat zálohy před zahájením plnění.

4. Lhůta a místo plnění, převzetí předmětu koupě

1. Zboží bude dodáno do nového domova pro seniory na základě Výzvy (email) zástupce kupujícího a předáno k užívání nejpozději do **30 dnů** ode dne doručení výzvy k zahájení plnění, a to včetně všech dokladů vyžadovaných touto smlouvou.
2. Místo plnění: Objekt domova pro seniory se sídlem č.p. 219 Křešice u Děčína, ul. Klicperova, Děčín XXXI-Křešice.
3. Prodávající je povinen upozornit písemně (e-mailem) zástupce kupujícího ve věcech technických uvedeného v článku 9, odst. 2 k předání a k převzetí zboží nejpozději 3 pracovní dny před možným předáním předmětu koupě.
4. Převzetí předmětu koupě, nastane po provedené kontrole sjednaných technických podmínek dodávky dle smlouvy a Přílohy č. 1 této kupní smlouvy, předvedení funkcí, ověření funkčnosti, seznámení s obsluhou a údržbou a předání úplné dokumentace.
5. Veškeré doklady a dokumenty např. prohlášení o shodě, návody k obsluze a údržbě, případné licence apod., které se ke zboží vztahují a jež jsou obvyklé, nutné, vyžádané touto smlouvou či vhodné k převzetí a k užívání zboží budou předány spolu s dodávaným zbožím v českém jazyce.
6. Prodávající se zavazuje při provádění prací volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální redukci nevyužitého odpadu. Prodávající se zavazuje selektivně třídit a shromažďovat odděleně veškerý odpad za účelem jeho opětovného použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Veškeré obaly vzniklé při dodávce je prodávající povinen v co největší možné míře roztřídit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobci materiálů či odvézt provozovateli sběren obalových materiálů. Výše uvedené je zástupce kupujícího oprávněn kontrolovat kdykoli v průběhu provádění prací i bezprostředně po předání dodávek a je oprávněn vyžádat si od prodávajícího příslušné dokumenty vztahující se k likvidaci, respektive dalšímu využití odpadu. Prodávající se zavazuje poskytovat kupujícímu plnou součinnost a na vyžádání a bez zbytečného prodlení předložit doklady nebo kopie dokladů zaslat.
7. Po předání kompletního předmětu koupě podepíší zástupci obou smluvních stran předávací protokol (dodací list - 3 ks), který vyhotoví prodávající. Dodací list se stane součástí daňového dokladu/faktury.
8. Kupující je oprávněn zboží odmítnout, pokud má zboží vady nebo nebylo-li dodáno ve sjednaném druhu, jakosti, množství či čase.
9. Prodávající je povinen předložit kupujícímu ke dni předání a převzetí zboží seznam všech poddodavatelů, kteří se na dodávce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny zboží v Kč bez DPH.

5. Platební podmínky

1. Prodávající je oprávněn fakturovat cenu za předmět koupě až po písemném potvrzení předání předmětu koupě zástupcem kupujícího a předložení všech dokladů (např. dle čl. 4 odst. 5 této smlouvy) kupujícímu a daňový doklad/fakturu vystavit do 10 dnů od předání zboží včetně dokladů.
2. Prodávající doručí daňový doklad/fakturu na adresu kupujícího uvedenou v článku 1 této smlouvy.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad/faktura vystavená prodávajícím musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky P23V00001399 a DBID 7845.
5. V případě, že daňový doklad/faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je kupující neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu prodávajícímu k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.
6. Cenu za dodaný předmět koupě zaplatí kupující prodávajícímu převodem z účtu, na základě daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, na adresu prodávajícího uvedenou v čl. I, této smlouvy.

6. Záruční a servisní podmínky

1. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu záruku od výrobce na dodané zboží v délce minimálně 24 měsíců ode dne převzetí zboží zástupcem kupujícího, bez jakýchkoliv vad.
2. Smluvní strany se dohodly, že na zboží, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne prodávající kupujícímu na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobci, tedy odlišnou od odstavce 1. tohoto článku.
3. Prodávající nenese odpovědnost za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, jestliže tyto vady vznikly prokazatelným zaviněním kupujícího.

4. Zástupce kupujícího je povinen v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu zjištěné vady dodaného zboží poté, co je při vynaložení dostatečné péče zjistil.
5. V případě, že kupující v záruční době včas uplatní zjištěné závady na zboží, je prodávající povinen vady odstranit ve lhůtě nejdéle do 30 dnů.
6. Odstranění záruční závady je prováděno zcela bezplatně.

7. Smluvní pokuty

1. V případě, že bude prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě dle sjednaného termínu plnění v čl. IV. odst. 1. této smlouvy zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad v záruční době uhradí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
3. Kupující se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovený podle občanského zákoníku.
4. Smluvní pokutu je kupující oprávněn započíst oproti pohledávce prodávajícího.
5. Pro případ nedodržení ujednání uvedeného v čl. 4, odst. 9 se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.

8. Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud prodávající nedodá předmět koupě dle této smlouvy ani do 14 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. 4. odst. 1 této smlouvy.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má kupující právo odstoupit od smlouvy, jestliže existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je kupující nezavinil.
3. Prodávající dále prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí a zavazuje se zajistit, aby tato prohlášení byla pravdivá.
4. Pro případ, že by se prohlášení prodávajícího uvedené v odstavci č. 3 tohoto článku smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9. Ostatní ujednání

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:

   - za prodávajícího: Nikola Gorgol, jednatel
   - za kupujícího: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:

   - za prodávajícího: [redacted]
   - za kupujícího: Mgr. Klára Jersáková, projektová manažerka
     Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace
     tel.: +420 412 591 230, email: projekty@cssdecin.cz

3. S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel/dodavatel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení zakazuje se zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:
   a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
   b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
   c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů,

dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

10. Závěrečná ustanovení

1. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje:
   a) při plnění povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
   b) při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
   c) k sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
   d) k řádnému a včasnému plnění finančních závazků svým poddodavatelům.
3. Změny této smlouvy lze provést na základě dohody, a to pouze písemným dodatkem podepsaných oběma stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění provede kupující.
5. Smlouva bude podepisována elektronicky.
6. Tato smlouva byla schválena radou města dne 23.01.2024 usnesením č. RM 24 02 31 04.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je a bude příloha:
   Příloha č. 1 - oceněný položkový soupis dodávek

V Děčíně

V Ostravě

……..……
za kupujícího
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

……..……
za prodávajícího
Nikola Gorgol, jednatel

SOUPIS SPECIFIKACÍ A NÁKUPŮ

Stavba:
DZR-R - Technické specifikace
Objekt:

Místo: Datum:

PČ	Typ	Směrné vlastnosti	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
2 - NÁBYTEK							**275 000,00**	
	D	2.1	Dílna, nářadí				63 000,00	
1.1	K		Stůl dílenský pracovní (ponk)	ks	1,0	17 000,00	17 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	170 - 180 x 60 x 84 cm, hmotnost min. 100 kg (dxšxv)					
	VV	materiál / povrch	plech lakovaný, dř. prac. deska tl. 25 mm z lepeného dřeva					
	VV	barva / odstín	čerevná/ šedá					
	VV	další popis / výkon / příkon	statická nosnost plochy stolu: 350 kg/m2; nosnost zásuvky: min 12 kg při rovnoměrném rozložení zátěže +kuličkový výsuv zásuvek, snadná montáž díky předlisovaným maticím, stavitelné nožičky pro vyrovnání nerovností podlahy, uzamykatelná dvířka					
1.2	K		Svěrák řemeslnický	ks	1,0	6 000,00	6 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	hmotnost max 30 kg; integrovaná otočná deska ±35° s polohovacími šrouby, kovadlina					
	VV	materiál / povrch	litina/ ocel lakovaná					
	VV	barva / odstín	libovolná					
	VV	další popis / výkon / příkon	šířka čelistí 150 mm; délka upnutí 125 mm; vratidlo s bezpečnost. Koncovkami					
1.3	K		Regál dílenský	ks	1,0	18 000,00	18 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	2000 × 1000 × 400 mm (vxšxk); hmotnost max. 23 kg					
	VV	materiál / povrch	ocel pozinkovaná					
	VV	barva / odstín	šedá					
	VV	další popis / výkon / příkon	bezšroubový; 1 sloupec/6 polic; nosnost police min. 150 kg; celková nosnost min. 900 kg					
1.4	K		Vozík, rudl	ks	1,0	6 000,00	6 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	rozměr dle výrobce (cca 450 x 150 x 1130 mm); hmotnost max. 15 kg; nosnost min. 300 kg					
	VV	materiál / povrch	ocel/ plast					
	VV	barva / odstín	libovolná					
	VV	další popis / výkon / příkon	kola bantam					
1.5	K		Stavební kolečko	ks	1,0	2 000,00	2 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	1600 x 620 x 580 mm; hmotnost do 15 kg; objem korby 80l					
	VV	materiál / povrch	ocel pozinkovaná./plech					
	VV	barva / odstín	libovolná					
	VV	další popis / výkon / příkon	typ kola bantam; nosnost min 200 kg					
1.6	K		Schůdky hliníkové	ks	1,0	11 000,00	11 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	dle výrobce					
	VV	materiál / povrch	hliník					
	VV	barva / odstín	hliník					
	VV	další popis / výkon / příkon	skládací; počet stupňů 5; min nosnost 120 kg					
1.7	K		Box/ kufr na nářadí	ks	1,0	3 000,00	3 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	min. 580× 300 × 300 mm					
	VV	materiál / povrch	plast					
	VV	barva / odstín	černý					
	VV	další popis / výkon / příkon	součástí je rukojeť, přezky, organizér, otvor pro visací zámek, boční madla					
	D	2.2	Gastro				38 000,00	
2.1	K		Nerez stolička s trnoží (NST)	ks	2,0	4 000,00	8 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	500x500 mm					
	VV	materiál / povrch	nerez					
	VV	barva / odstín	nerez					
	VV	další popis	pojízdné provedení (kolečka ø 100mm, z toho 2x s brzdou)					
2.2	K		Policový vozík (VESSEL.2)	ks	2,0	8 000,00	16 000,00	

PČ	Typ	Směrné vlastnosti	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV	rozměry / tvar / složení	790x480x860(v) mm					
	VV	materiál / povrch	nerez trubky, policové desky protiskluzově pogumované					
	VV	barva / odstín	modrá					
	VV	další popis / výkon / příkon	nosnost 120 kg, 2 police, plnogumová kolečka ø 100mm					
2.3	K		Policový vozík (METRO.3)	ks	2,0	7 000,00	14 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	705x405x810(v) mm					
	VV	materiál / povrch	nerez					
	VV	barva / odstín	nerez					
	VV	další popis	nosnost 100 kg, 3 police, plnogumová kolečka, z toho 2 s brzdami					

	D	2.3	Hygiena klienti				122 000,00	
3.1	K		Sprchová židle s opěradlem a područkami, výškově stavitelná	ks	14,0	3 000,00	42 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	min 400 x 330 mm					
	VV	materiál / povrch	hliníková konstrukce					
	VV	barva / odstín	libovolná					
	VV	další popis	min.nosnost 110 kg, protiskluzové nožičky, protiskluzová úprava sedáku, otvory sedáku pro odtok vody					
3.2	K		Zástěna 2-dílná	ks	10,0	4 000,00	40 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	min výška 1800 mm, šířka 2x 640 - 645 mm					
	VV	konstrukce zástěny	trubková s povrchovou úpravou, pojezdová kolečka s brzdou					
	VV	výplň zástěny	omyvatelná, příp.vyjímatelná					
	VV	barva / odstín	konstukce bílá, výplň dle dostupnosti zboží					
	VV	další popis	kontrukce i výplň dezinfikovatelné					
3.3	K		Toaletní židle výškově nastavitelná	ks	10,0	4 000,00	40 000,00	
	VV	rozměry sedadla ŠxVxH (v mm)	min 420 x 420 x 450 mm					
	VV	celkový rozměr židle ŠxVxH (v mm)	min 550 x 500 x 750 mm					
	VV	konstrukce zástěny	trubková s povrchovou úpravou, pojezdová kolečka s brzdou					
	VV	barva	dle dostupnosti zboží					
	VV	povrch	dezinfikovatelný, polstrovaný					
	VV	další popis	min.nosnot 120 kg, žídle má odnímatelnou toaletní nádobu s výkem, nožičky jsou výškově nastavitelné a protiskluzové					

	D	2.4	Nábytek				52 000,00	
4.1	K		Křeslo seniorské (dvojžidle)	ks	4,0	4 000,00	16 000,00	
		rozměry / tvar / složení	pevné a stabilní tvarované opěradlo zvýšený sedák a područky (nastavitelné do dvou různých poloh) umožňují snadnější sedání a vstávání.					
	VV		výška židle 84 cm výška sedu 46 cm šířka sedáku 53 cm hloubka sedu 53 cm šířka židle 111 cm					
	VV	materiál / povrch	Robustní dřevěná konstrukce koženka, omyvatelný povrch					
	VV	barva / odstín	libovolná, tmavší odstíny					
	VV	další popis						
4.2	K		Jídelní stolek k lůžku pojízdný	ks	12,0	3 000,00	36 000,00	
		rozměry / tvar / složení	Výška pracovní desky: 79 cm - 113,5 cm Šířka pracovní desky: 79 cm Hloubka pracovní desky: 40 cm					
	VV		Průměr koleček: 5cm Nosnost stolku: min. 15 kg Šířka odkládcí plochy 20 cm Hloubka odkládací plochy 40 cm					
	VV	materiál / povrch	dekor dřeva					
	VV	barva / odstín	tm.hnědé dřevo					
		další popis	nastavitelná výška desky naklápěcí pracovní deska					
	VV		vyvýšený okraj desky samostatná odkládací plocha kolečka s nášlapnou brzdou oboustranné použití					

KUPNÍ SMLOUVA

DOMOV PRO SENIORY DĚČÍN – KŘEŠICE
(část D – zdravotní pomůcky)
uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy kupujícího: 2024-0188/OSV

1. Smluvní strany

Kupující:	**Statutární město Děčín**
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděn jako **„kupující“** a

Prodávající:	**FLAME System s.r.o.**
Sídlo:	Dr. Maye 468/3, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
Statutární zástupce:	Nikola Gorgol, jednatel
IČO:	26846888
DIČ:	CZ26846888
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	289221700/0300

dále jen jako „**prodávající**“, společně s kupujícím jen „**smluvní strany**“**.**

2. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je dodávka zdravotnických pomůcek a potřeb do nového objektu domova pro seniory v Děčíně – Křešicích a provedení s tím spojených služeb včetně likvidace případného odpadu.
2. Dodané zboží musí být plně funkční, nové, nerepasované, bez dalších dodatečných nákladů ze strany kupujícího na jeho zprovoznění.
3. Kompletní dodávka je specifikována položkovým soupisem dodávek a prací, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
4. Součástí dodávek jednotlivých výrobků, či sestav, budou návody k použití a údržbě. Prodávající prohlašuje, že předmět plnění splňuje veškeré podmínky stanovené obecnými právními předpisy k používání předmětu plnění, požadavky ČSN norem a platných předpisů.
5. Předmět plnění zahrnuje dopravu dodávaného zboží do nového domova pro seniory a bezplatný servis po dobu celé záruční lhůty v rozsahu stanoveném výrobcem, včetně oprav, dodávky náhradních dílů, preventivních prohlídek předmětu plnění, pokud ho výrobek svým charakterem a návodem k použití vyžaduje.

3. Kupní cena

1. Celková cena se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu plnění a je dána cenovou nabídkou prodávajícího.

Celková cena v Kč bez DPH činí	**810 300,- Kč.**
DPH činí	**170 163,- Kč.**
Celková cena Kč včetně DPH činí	**980 463,- Kč.**

2. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího včetně nákladů na dopravu do místa určení, likvidaci odpadu a obalů, potřebné doklady ke zboží, záruční servis a pravidelné technické prohlídky nebo pravidelné revize (pokud jsou pro správnou funkci zařízení výrobcem či servisní organizací doporučeny).
3. Kupující nebude prodávajícímu poskytovat zálohy před zahájením plnění.

4. Lhůta a místo plnění, převzetí předmětu koupě

1. Zboží bude dodáno do nového domova pro seniory na základě Výzvy (email) zástupce kupujícího a předáno k užívání nejpozději do **30 dnů** ode dne doručení výzvy k zahájení plnění, a to včetně všech dokladů vyžadovaných touto smlouvou.
2. Místo plnění: Objekt domova pro seniory se sídlem č.p. 219 Křešice u Děčína, ul. Klicperova, Děčín XXXI-Křešice.
3. Prodávající je povinen upozornit písemně (e-mailem) zástupce kupujícího ve věcech technických uvedeného v článku 9, odst. 2 k předání a k převzetí zboží nejpozději 3 pracovní dny před možným předáním předmětu koupě.
4. Převzetí předmětu koupě, nastane po provedené kontrole sjednaných technických podmínek dodávky dle smlouvy a Přílohy č. 1 této kupní smlouvy, předvedení funkcí, ověření funkčnosti, seznámení s obsluhou a údržbou a předání úplné dokumentace.
5. Veškeré doklady a dokumenty např. prohlášení o shodě, návody k obsluze a údržbě, případné licence apod., které se ke zboží vztahují a jež jsou obvyklé, nutné, vyžádané touto smlouvou či vhodné k převzetí a k užívání zboží budou předány spolu s dodávaným zbožím v českém jazyce.
6. Prodávající se zavazuje při provádění prací volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální redukci nevyužitého odpadu. Prodávající se zavazuje selektivně třídit a shromažďovat odděleně veškerý odpad za účelem jeho opětovného použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Veškeré obaly vzniklé při dodávce je prodávající povinen v co největší možné míře roztřídit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobci materiálů či odvézt provozovateli sběren obalových materiálů. Výše uvedené je zástupce kupujícího oprávněn kontrolovat kdykoli v průběhu provádění prací i bezprostředně po předání dodávek a je oprávněn vyžádat si od prodávajícího příslušné dokumenty vztahující se k likvidaci, respektive dalšímu využití odpadu. Prodávající se zavazuje poskytovat kupujícímu plnou součinnost a na vyžádání a bez zbytečného prodlení předložit doklady nebo kopie dokladů zaslat.
7. Po předání kompletního předmětu koupě podepíší zástupci obou smluvních stran předávací protokol (dodací list - 3 ks), který vyhotoví prodávající. Dodací list se stane součástí daňového dokladu/faktury.
8. Kupující je oprávněn zboží odmítnout, pokud má zboží vady nebo nebylo-li dodáno ve sjednaném druhu, jakosti, množství či čase.
9. Prodávající je povinen předložit kupujícímu ke dni předání a převzetí zboží seznam všech poddodavatelů, kteří se na dodávce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny zboží v Kč bez DPH.

5. Platební podmínky

1. Prodávající je oprávněn fakturovat cenu za předmět koupě až po písemném potvrzení předání předmětu koupě zástupcem kupujícího a předložení všech dokladů (např. dle čl. 4 odst. 5 této smlouvy) kupujícímu a daňový doklad/fakturu vystavit do 10 dnů od předání zboží včetně dokladů.
2. Prodávající doručí daňový doklad/fakturu na adresu kupujícího uvedenou v článku 1 této smlouvy.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad/faktura vystavená prodávajícím musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky P23V00001399 a DBID 7846.
5. V případě, že daňový doklad/faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je kupující neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu prodávajícímu k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.
6. Cenu za dodaný předmět koupě zaplatí kupující prodávajícímu převodem z účtu, na základě daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, na adresu prodávajícího uvedenou v čl. I, této smlouvy.

6. Záruční a servisní podmínky

1. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu záruku od výrobce na dodané zboží v délce minimálně 24 měsíců ode dne převzetí zboží zástupcem kupujícího, bez jakýchkoliv vad.
2. Smluvní strany se dohodly, že na zboží, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne prodávající kupujícímu na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobci, tedy odlišnou od odstavce 1. tohoto článku.
3. Prodávající nenese odpovědnost za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, jestliže tyto vady vznikly prokazatelným zaviněním kupujícího.
4. Zástupce kupujícího je povinen v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu zjištěné vady dodaného zboží poté, co je při vynaložení dostatečné péče zjistil.
5. V případě, že kupující v záruční době včas uplatní zjištěné závady na zboží, je prodávající povinen vady odstranit ve lhůtě nejdéle do 30 dnů.
6. Odstranění záruční závady je prováděno zcela bezplatně.

7. Smluvní pokuty

1. V případě, že bude prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě dle sjednaného termínu plnění v čl. IV. odst. 1. této smlouvy zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad v záruční době uhradí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
3. Kupující se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovený podle občanského zákoníku.
4. Smluvní pokutu je kupující oprávněn započíst oproti pohledávce prodávajícího.
5. Pro případ nedodržení ujednání uvedeného v čl. 4, odst. 9 se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.

8. Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud prodávající nedodá předmět koupě dle této smlouvy ani do 14 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. 4. odst. 1 této smlouvy.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má kupující právo odstoupit od smlouvy, jestliže existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je kupující nezavinil.
3. Prodávající dále prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí a zavazuje se zajistit, aby tato prohlášení byla pravdivá.
4. Pro případ, že by se prohlášení prodávajícího uvedené v odstavci č. 3 tohoto článku smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9. Ostatní ujednání

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:

   - za prodávajícího: Nikola Gorgol, jednatel
   - za kupujícího: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:

   - za prodávajícího: [redacted]
   - za kupujícího: Mgr. Klára Jersáková, projektová manažerka
     Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace
     tel.: +420 412 591 230, email: projekty@cssdecin.cz

3. S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel/dodavatel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení zakazuje se

zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

10. Závěrečná ustanovení

1. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje:
   a) při plnění povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
   b) při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
   c) k sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
   d) k řádnému a včasnému plnění finančních závazků svým poddodavatelům.
3. Změny této smlouvy lze provést na základě dohody, a to pouze písemným dodatkem podepsaných oběma stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění provede kupující.
5. Smlouva bude podepisována elektronicky.
6. Tato smlouva byla schválena radou města dne 23.01.2024 usnesením č. RM 24 02 31 04.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je a bude příloha:
   Příloha č. 1 - oceněný položkový soupis dodávek

V Děčíně

V Ostravě

……..……
za kupujícího
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

……..……
za prodávajícího
Nikola Gorgol, jednatel

SOUPIS SPECIFIKACÍ A NÁKUPŮ

Stavba:
DZR-R - Technické specifikace
Objekt:

Místo: Datum:

PČ	Typ	Směrné vlastnosti	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
3 - ZDRAVOTNICKÉ A JINÉ POMŮCKY							**810 300,00**	
	D	3.1	Gastro				269 100,00	
1.1	K		Tabletový systém s vysokou temoizol.schopností	ks	42,0	6 000,00	252 000,00	
	VV	typové označení/ model	Combiset (SD - spodní díl = tzv. podnos a VD - vrchní díl = tzv. víko)					
	VV	rozměry / tvar / složení	SD - 530x370x35 mm, VD - 435x345x65 mm					
	VV	materiál / povrch	plast					
	VV	barva / odstín	SD šedý, VD šedý (příp. možná barevná kombinace VD v jiných barvách např. modrá, oranžová)					
	VV	další popis	VD přikrývá všechny vnitřní organizéry na podnose vyjma pozice pro misku na polévku (ta je samostatně stojící, termoizolační a s víčkem)					
1.2	K		Gastronádoby s příslušenstvím	ks	1,0		17 100,00	
	VV	typové označení/ model	viz příloha - samostatný soupis (dle přesných názvů, počtu kusů a typů)					
	VV	rozměry / tvar / složení	GN1/1 = 530x325xH; GN 1/2 = 325x265xH; GN 1/3 = 325x176xH; GN 1/6 = 176x162xH; GN 1/9 = 176x108xH; vše uvedeno v mm					
	VV	materiál / povrch	smaltované, Standard (nerez) a polykarbonátové					
	VV	barva / odstín	černé, nerez, průhledné					
	VV	další popis / výkon / příkon	šířka čelistí 150 mm; délka upnutí 125 mm; vratidlo s bezpečnost. Koncovkami					

produkt	typové označení	počet ks	cena 1 ks bez DPH	cena celkem bez DPH
Gastronádoba smaltovaná	GN 1/1 065mm	5	300	1500
Gastronádoba smaltovaná	GN 1/1 020mm	5	200	1000
Gastronádoba Standard (= nerez)	GN 1/2 065mm	4	400	1600
Gastronádoba Standard	GN 1/1 200mm	2	200	400
Gastronádoba Standard s úchyty	GN 1/1 200mm	4	300	1200
Víko na gastronádoby Standard bez úchytů	GN 1/2	4	100	400
Víko na gastronádoby Standard bez úchytů	GN 1/1	2	100	200
Víko s výřezem na úchyt gastronádoby Standard	GN 1/1	4	150	600
Gastronádoba Profi	GN 1/6 100mm	5	150	750
Gastronádoba Profi	GN 1/6 200mm	5	200	1000
Gastronádoba Profi děrovaná	GN 1/1 065mm	5	300	1500
Víko s výřezem na naběračku na gn. bez úchytů	GN 1/6	10	100	1000
Gastronádoba Standard	GN 1/3 065mm	3	300	900
Gastronádoba Standard	GN 1/3 200mm	3	200	600
Víko na gastronádoby Standard bez úchytů	GN 1/3	6	100	600
Gastronádoba polykarbonátová	GN 1/9 065mm	4	300	1200
Gastronádoba polykarbonátová	GN 1/6 100mm	4	150	600
Gastronádoba polykarbonátová	GN 1/2 100mm	5	150	750
Víko na gastronádoby polykarbonátové	GN 1/2	5	100	500
Víko na gastronádoby polykarbonátové	GN 1/9	4	100	400
Víko na gastronádoby polykarbonátové	GN 1/6	4	100	400
CELKEM		**93**		**17100**

	D	3.2	Hygiena úklid				59 200,00	
2.1	K		Zásobník na rukavice (3 krabičky rukavic)	ks	4,0	800,00	3 200,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	min 360 x 220 x 90 mm					
	VV	materiál / povrch	plast/ nerez					
	VV	barva / odstín	nerez					
2.2	K		Zásobník na papírové ručníky	ks	43,0	1 000,00	43 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	min 275 x 360 x 105 mm					
	VV	materiál / povrch	plast/ nerez					
	VV	barva / odstín	nerez					
	VV	další popis	uzamykatelný, s průzorem umožňujícím kontrolu množství ručníku v zásobníku					
2.3	K		Box na toaletní papír	ks	13,0	1 000,00	13 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	min 300 x 350 x 120 mm					
	VV	materiál / povrch	plast/ nerez					
	VV	barva / odstín	nerez					
	VV	další popis	uzamyketelný, s průzorem umožňujícím kontrolu množství papíru v zásobníku					

	D	3.3	Zdravotnické potřeby				108 000,00	
3.1	K		Lékový vozík (4 zásuvky + příslušenství)	ks	1,0	35 000,00	35 000,00	
	VV	počet zásuvek vel.S	1					
	VV	počet zásuvek vel.M	3					
	VV	počet zásuvek vel.L	1					
	VV	další popis	min.nosnost zásuvky 18 kg centrální zamykání zásuvek antimikrobiální povrchová úprava, konstrukce z oceli s antivibračním mechanismem, prachotěsné zásuvky tlačné madlo pro snadnou manipulaci, otočná kolečka s brzdou Příslušenství:box výklopný s 9 boxy, drátěný koš, držák na kontejner na použité jehly, odpadkový koš min 10l, výsuvná pracovní deska, držák na rukavice, odkládací police.					
3.2	K		Trezor na opiáty (narkotika)	ks	1,0	30 000,00	30 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	min 350 x 200 x 300 mm					
	VV	objem	do 50 L					

PČ	Typ	Směrné vlastnosti	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV	výplň zástěny	omyvatelná, příp.vyjímatelná					
	VV	materiál/ povrch	kov, pevné upevnění do zdi, odemykání na klíč					
3.3	K		Odsávačka (lze s 1-norázovými vaky na sekret)	ks	2,0	18 000,00	36 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	přenosná, samostatně stojící					
	VV	materiál/ povrch	dezinfikovatelný povrch					
	VV	dosažitelný podtlak	dle dostupnosti zboží					
	VV	povrch	regulovatelný (0-0,9bar)					
	VV	hlučnost	do 70 dB					
3.4	K		Lampa s infračerveným světlem	ks	2,0	2 000,00	4 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	přenosná, stolní, s časovačem, rozměr zářící plochy 16 - 17 cm					
	VV	další popis / výkon / příkon	výkon 200 - 300W, plynule nastavitelný úhel náklonu, blokuje 100 % UV záření, ochrana proti přehřátí					
3.5	K		Lampa s lupou	ks	1,0	3 000,00	3 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	kloubové rameno, pojízdný stojan, průměr čočky 13 - 15 cm					
	VV	materiál / povrch	plast, ocel, sklo					
	VV	barva / odstín	bílá, šedá					
	VV	další popis / výkon / příkon	8 - 13 W					
	D	3.4	Kompenzační pomůcky				139 000,00	
4.1	K		Vozík invalidní s brzdami	ks	10,0	4 500,00	45 000,00	
		rozměry / tvar / složení	Šířka sedáku: 46 cm Výška vozíku:95 cm Šířka vozíku:šířka sedu + 18 cm Délka vozíku:105 cm					
	VV		Hloubka sedu:42 cm Výška sedu:51 cm Délka stupaček (po 1,5 cm):51–57 cm Hmotnost vozíku:21 kg Nosnost vozíku:120 kg					
	VV	materiál / povrch	ocelová konstrukce					
	VV	barva / odstín	černá, stříbrná konstrukce					
		další popis	skládací ocelový rám bubnové brzdy pro doprovod odklopné postranice					
	VV		odklopné odnímatelné podnožky výškově nastavitelné stupačky plná zadní rychloupínací kola plná přední kola parkovací brzdy					
4.2	K		Antidekubitní matrace bublinová s kompresorem	ks	10,0	1 000,00	10 000,00	
		rozměry / tvar / složení	hmotnost 1,4 kg					
	VV		matrace - rozměr 200 x 88 x 7cm / mat. PVC / hmotnost 2,3 kg					
	VV	materiál / povrch	PVC					
	VV	barva / odstín	libovolná					
		další popis	Kompresor - napájení 220–230 V AC, 50 Hz / výstupní objem vzduchu 5 l/m / tlak 40–100 mmhg / časový cyklus 12 min / spotřeba 7 W nosnost matrace - 100 kg a více					
	VV		Tato zdravotní matrace funguje tak, že se postupně nafukují a zase vyfukují jednotlivé její úseky (bubliny), a tím vzniká potřebný pohyb. Matraci pohání kompresor. Skládá se z mnoha bublin, které se periodicky nafukují a vyfukují. Zdravotní antidekubitní matrace se pokládá na klasickou matraci, nelze ji dát pouze na samotnou postel. Vzduch do bublin vhání kompresor, který je dodán společně s matrací. Kompresorem se také reguluje vnitřní tlak k nastavení tvrdosti matrace.					
4.3	K		Evakuační podložka (plachetka)	ks	42,0	2 000,00	84 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	200 - 205 cm (výška) x 75 - 80 cm (šířka)					
	VV	materiál / povrch	materiál použitý na podložku je nehořlavý, je schopen odolat i velkému zatížení i otěru, přejede rozbité sklo, teplem poškozené podlahové krytiny, apod.					
	VV	barva / odstín	libovolná					
	VV	další popis	nosnost 200 kg					
	D	3.5	Vozíky				235 000,00	
5.1	K		Vozík přepravní plošinový	ks	1,0	3 000,00	3 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	ložná plocha minimálně 800 x 600 mm vodovzdorná deska s jedním madlem nafukovací kola s kovovým diskem					
	VV	materiál / povrch	deska vozíku je z vysoce pevnostního, protikluzového a vodovzdorného materiálu, ze spodní strany vyztužená					
	VV	barva / odstín	libovolná					
	VV	další popis	min. nosnost 300 kg					
5.2	K		Vozík přepravní jídelní/ manipulační	ks	4,0	3 000,00	12 000,00	
		rozměry / tvar / složení	hladký povrch zaoblené rohy protiskluzové police - 3x ergonomická hladká rukojeť protihluková kolečka o průměru 125 mm Rozměry: 110 - 115 x 45 - 50 x 100 - 105 cm (dle výrobce)					
	VV	materiál / povrch	plast/ hliník					
	VV	barva / odstín	libovolná					
	VV	další popis	Hmotnost: max 15 kg Nosnost jedné police min 50 kg, celková nosnost min 150 kg					
5.3	K		Vozík úklidový víceúčelový	ks	2,0	3 000,00	6 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	Rozměry: 130 - 145 x 60 - 65 x 110 - 115 cm (dle výrobce)					
	VV	materiál / povrch	polypropylen, nárazuvzdorný					
	VV	barva / odstín	libovolná					
		další popis	Hmotnost: max 37 kg uzamykatelný systém					
	VV		protihluková úprava s protihlukovými kolečky o průměru 125 mm snadná manipulace různobarevná vědra pro oddělení čisté a špinavé vody					
5.4	K		Vozík úklidový - dvojkbelík	ks	4,0	3 000,00	12 000,00	
		rozměry / tvar / složení	celkový rozměr včetně bočních podpěr mopu š x d x v (cm): 80 x 120 x 100					
	VV		celkový rozměr bez držáků mopu š x d x v (cm): 50 x 120 x 100					

PČ	Typ	Směrné vlastnosti	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV	materiál / povrch	nosná konstrukce z velmi odolného plastu					
	VV	barva / odstín	libovolná					
	VV	další popis	3 x plastová police, vzdálenost mezi policemi min. 36 cm 2 x boční podpěra mopu včetně držáku mopu v horní části vozíku 4 x otočná kola					
5.5	K		Vozík hygienický na inko	ks	2,0	25 000,00	50 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	rozměry: 95 - 120 x 50 - 55 x 105 - 110 cm hmotnost: max 30 kg 2 plastové vany o objemu 120 - 150 + 120 - 150 litrů celková nosnost min 90 kg, nosnost jedné vany min 15 kg 4 otočná protihluková kolečka o průměru 125 mm					
	VV	materiál / povrch	polypropylen/ocel (volitelné) odolný proti nárazům nerezavějící zaoblené hladké povrchy					
	VV	barva / odstín	libovolná					
	VV	další popis	protihluková úprava uzamykatelný systém snadná manipulace					
5.6	K		Vozík na hygienické potřeby (čisté/ špinavé prádlo)	ks	2,0	35 000,00	70 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	rozměry vozíku: 125 - 140 x 55 - 65 x 105 - 120 cm hmotnost vozíku: max 43 kg objem vaků či nádob: 120 - 150 l + 120 - 150 l					
	VV	materiál / povrch	polypropylen/ocel (volitelné) odolný proti nárazům nerezavějící zaoblené hladké povrchy					
	VV	barva / odstín	libovolná					
	VV	další popis	vyměnitelné adaptéry pro různé druhy pytlů na odpad uzamykatelný systém protihluková úprava s protihlukovými kolečky o průměru 125 mm lehká manipulace ergonomické madlo pedálový systém					
5.7	K		Vozík hygienický na osobní prádlo	ks	2,0	25 000,00	50 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	rozměry: 95 - 120 x 50 - 55 x 105 - 110 cm hmotnost: max 30 kg 2 plastové vany o objemu 120 - 150 + 120 - 150 litrů celková nosnost min 90 kg, nosnost jedné vany min 15 kg 4 otočná protihluková kolečka o průměru 125 mm					
	VV	materiál / povrch	polypropylen/ocel (volitelné) odolný proti nárazům nerezavějící zaoblené hladké povrchy					
	VV	barva / odstín	libovolná					
	VV	další popis	protihluková úprava uzamykatelný systém snadná manipulace					
5.8	K		Vozík na kontaminované prádlo (pojízdná klec na přepravu prádla	ks	2,0	16 000,00	32 000,00	
	VV	rozměry / tvar / složení	Rozměry: 105 - 115 - 100 x 115 - 50 x 175 cm sklopná bočnice 4x otočná kola 4x plastový nárazník					
	VV	materiál / povrch	konstrukce vozíku: ocel povrchová úprava: chrom					
	VV	barva / odstín	libovolná					
	VV	další popis	nostnost: min 150 kg					

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Primátor

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

decivp24v00c4k

Číslo jednací: MDC/66993/2024
Spisová zn.: MDC/118858/2023
Počet listů: 0
Počet příloh: 3

Vyřizuje: Bc. Bohumila Havelková
Telefon: 412593169
E-mail: bohumila.havelkova@mmdecin.cz

Děčín: 05.06.2024

FLAME System s.r.o.

Dr. Maye č. p. 468/3
709 00 Ostrava

Výzva k zahájení plnění dle kupní smlouvy č. 2024-0187/OSV

Statutární město Děčín, zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města, se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV, IČ: 00261238, Vás tímto na základě podepsané kupní smlouvy č. 2024-0187/OSV, a to dle čl. 4 bod 1, vyzývá k zahájení plnění dle uzavřené smlouvy **„Dodávka vybavení (dílna, gastro, hygiena klienti, nábytek) do nového objektu domova pro seniory v Děčíně – Křešicích a provedení s tím spojených služeb včetně likvidace případného odpadu“**. Dodávka bude splňovat technické specifikace s nabídkou konkrétních výrobků (viz příloha).

Místo plnění: Objekt domova pro seniory, Klicperova 219, Děčín XXXI-Křešice.

Systémové číslo veřejné zakázky: P23V00001399

DBID: 7845

S pozdravem

[redacted]

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor

Přílohy – Technické specifikace

DATOVÉ SCHRÁNKY

Datová schránka: x9hbpfn, Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, CZ

Doručenka datové zprávy

Předmět:	Výzva k zahájení plnění dle kupní smlouvy č. 2024-0187/OSV
ID zprávy:	1368380141
Datum a čas dodání:	05.06.2024 v 14:00:06
Datum a čas doručení:	17.06.2024 v 08:11:16

Adresát:	FLAME System s.r.o., Dr. Maye 468/3, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, CZ
ID schránky:	c726msg

Zmocnění:	Nezadáno
Odstavec:	Nezadáno
Naše číslo jednací:	MDC/66993/2024
Naše spisová značka:	MDC/118858/2023
Vaše číslo jednací:	Nezadáno
Vaše spisová značka:	Nezadáno
K rukám:	Nezadáno
Do vlastních rukou:	Ano
Doručení fikcí zakázáno:	Ne

Události zprávy:

05.06.2024 v 14:00:05	EV0: Datová zpráva byla podána.
05.06.2024 v 14:00:06	EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
17.06.2024 v 08:11:16	EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Primátor

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

decivp24v00c4n

Číslo jednací: MDC/67019/2024
Spisová zn.: MDC/118858/2023
Počet listů: 0
Počet příloh: 3

Vyřizuje: Bc. Bohumila Havelková
Telefon: 412593169
E-mail: bohumila.havelkova@mmdecin.cz

Děčín: 05.06.2024

FLAME System s.r.o.

Dr. Maye č. p. 468/3
709 00 Ostrava

Výzva k zahájení plnění dle kupní smlouvy č. 2024-0188/OSV

Statutární město Děčín, zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města, se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV, IČ: 00261238, Vás tímto na základě podepsané kupní smlouvy č. 2024-0188/OSV, a to dle čl. 4 bod 1, vyzývá k zahájení plnění **„Dodávka zdravotnických pomůcek a potřeb do nového objektu domova pro seniory v Děčíně Křešicích a provedení s tím spojených služeb včetně likvidace případného odpadu“**. Dodávka bude splňovat technické specifikace s nabídkou konkrétních produktů (viz příloha).

Místo plnění: Objekt domova pro seniory, Klicperova 219, Děčín XXXI-Křešice.

Systémové číslo veřejné zakázky: P23V00001399

DBID: 7846

S pozdravem

[redacted]

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor

Přílohy – Technické specifikace

DATOVÉ SCHRÁNKY

Datová schránka: x9hbpfn, Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, CZ

Doručenka datové zprávy

Předmět:	Výzva k zahájení plnění dle kupní smlouvy č. 2024-0188/OSV
ID zprávy:	1368380192
Datum a čas dodání:	05.06.2024 v 14:00:06
Datum a čas doručení:	17.06.2024 v 08:11:16

Adresát:	FLAME System s.r.o., Dr. Maye 468/3, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, CZ
ID schránky:	c726msg

Zmocnění:	Nezadáno
Odstavec:	Nezadáno
Naše číslo jednací:	MDC/67019/2024
Naše spisová značka:	MDC/118858/2023
Vaše číslo jednací:	Nezadáno
Vaše spisová značka:	Nezadáno
K rukám:	Nezadáno
Do vlastních rukou:	Ano
Doručení fikcí zakázáno:	Ne

Události zprávy:

05.06.2024 v 14:00:06	EV0: Datová zpráva byla podána.
05.06.2024 v 14:00:06	EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
17.06.2024 v 08:11:16	EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

DODACÍ LIST

Dodavatel : **FLAME System s.r.o.**
Dr. Maye 468/3
709 00 Ostrava
IČ: 26846888 DIČ: CZ26846888
Společnost zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 28253

Číslo dokladu: **800 240073**

Objednávka: KS č. 2024-0187/OSV
Zakázka: 24-024
Popis dodávky: Část C - dílna
Způsob dopravy: vlastní - FLAME

Telefon : +420 596 114 860 Fax : E-mail : flame@flame.cz www.flame.cz

Dodací adresa : **Domov pro seniory Křešice**
Klicperova 219
40502 Děčín XXXI-Křešice

Kontakt:

Odběratel : **Statutární město Děčín**
Mírové nám. 1175/5
405 02 Děčín

Kontakt:
IČ: 00261238 DIČ: CZ00261238

Datum pořízení: 17.07.2024

Datum vyskladnění:

Part Number	Množství	MJ	Popis dodávky
	0,00		Dodávka na základě kupní smlouvy č. 2024-0187/OSV
	0,00		a v rámci veřejné zakázky se systémovým číslem P23V00001399 a DBID 7845
	1,00	ks	Stůl dílenský pracovní (ponk)
	1,00	ks	Svěrák řemeslnický
	1,00	ks	Regál dílenský
	1,00	ks	Vozík, rudl
	1,00	ks	Stavební kolečko
	1,00	ks	Schůdky hliníkové
	1,00	ks	Box/ kufr na nářadí
	2,00	ks	Nerez stolička s trnoží (NST)
	2,00	ks	Policový vozík (VESSEL.2)
	2,00	ks	Policový vozík (METRO.3)
	14,00	ks	Sprchová židle s opěradlem a područkami, výškově stavitelná
	10,00	ks	Zástěna 2-dílná
	10,00	ks	Toaletní židle výškově nastavitelná
	4,00	ks	NEDODÁNO - Křesło seniorské (dvojžidle)
	12,00	ks	Jídelní stolek k lůžku pojízdný

Převzal: [redacted]

Datum převzetí: 17-07-2024

DODACÍ LIST

Dodavatel : **FLAME System s.r.o.**
Dr. Maye 468/3
709 00 Ostrava
IČ: 26846888 DIČ: CZ26846888
Společnost zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 28253

Číslo dokladu: **800 240074**

Objednávka: KS č. 2024-0188/OSV
Zakázka: 24-024
Popis dodávky: Část D – zdravotní pomůcky
Způsob dopravy: vlastní - FLAME

Telefon : +420 596 114 860 Fax : E-mail : flame@flame.cz www.flame.cz

Dodací adresa : **Domov pro seniory Křešice**
Klicperova 219
40502 Děčín XXXI-Křešice

Kontakt:

Odběratel : **Statutární město Děčín**
Mírové nám. 1175/5
405 02 Děčín

Kontakt:
IČ: 00261238 DIČ: CZ00261238

Datum pořízení: 17.07.2024

Datum vyskladnění:

Part Number	Množství	MJ	Popis dodávky
	0,00		Dodávka na základě kupní smlouvy č. 2024-0188/OSV
	0,00		a v rámci veřejné zakázky se systémovým číslem P23V00001399 a DBID 7846
	42,00	ks	Tabletový systém s vysokou temoizol.schopností
	1,00	ks	Gastronádoby s příslušenstvím
	4,00	ks	Zásobník na rukavice (3 krabičky rukavic)
	43,00	ks	Zásobník na papírové ručníky
	13,00	ks	Box na toaletní papír
	1,00	ks	NEDODÁNO - Lékový vozík (4 zásuvky + příslušenství)
	1,00	ks	Trezor na opiáty (narkotika)
	2,00	ks	Odsávačka (lze s 1-norázovými vaky na sekret)
	2,00	ks	Lampa s infračerveným světlem
	1,00	ks	Lampa s lupou
	10,00	ks	Vozík invalidní s brzdami
	10,00	ks	Antidekubitní matrace bublinová s kompresorem
	42,00	ks	Evakuační podložka (plachetka)
	1,00	ks	Vozík přepravní plošinový
	4,00	ks	Vozík přepravní jídelní/ manipulační
	2,00	ks	Vozík úklidový víceúčelový
	4,00	ks	Vozík úklidový - dvojkbelík
	2,00	ks	Vozík hygienický na inko
	2,00	ks	Vozík na hygienické potřeby (čisté/ špinavé prádlo)
	2,00	ks	Vozík hygienický na osobní prádlo
	2,00	ks	NEDODÁNO - Vozík na kontaminované prádlo (pojízdná klec na přepravu prádla)

Převzal: [redacted]

Datum převzetí: 17 -07- 2024

DODACÍ LIST

Dodavatel : FLAME System s.r.o.
Dr. Maye 468/3
709 00 Ostrava
IČ: 26846888 DIČ: CZ26846888
Společnost zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 28253

Číslo dokladu:	**800 240095**
Objednávka:	P23V00001399 DBID 7845
Zakázka:	24-024 400024005
Popis dodávky:	Část C - dílna
Způsob dopravy:	vlastní - FLAME

Telefon : +420 596 114 860 Fax : E-mail : flame@flame.cz www.flame.cz

Dodací adresa : Domov pro seniory Křešice
Klicperova 219
40502 Děčín XXXI-Křešice

Kontakt:

Odběratel : Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 02 Děčín

Kontakt:
IČ: 00261238 DIČ: CZ00261238

Datum pořízení: 20.08.2024

Datum vyskladnění:

Part Number	Množství	MJ	Popis dodávky
	0,00		Dodávka na základě kupní smlouvy č. 2024-0187/OSV
	0,00		a v rámci veřejné zakázky se systémovým číslem P23V00001399 a DBID: 7845
	1,00	ks	Stůl dílenský pracovní (ponk)
	1,00	ks	Svěrák řemeslnický
	1,00	ks	Regál dílenský
	1,00	ks	Vozík, rudl
	1,00	ks	Stavební kolečko
	1,00	ks	Schůdky hliníkové
	1,00	ks	Box/ kufr na nářadí
	2,00	ks	Nerez stolička s trnoží (NST)
	2,00	ks	Policový vozík (VESSEL.2)
	2,00	ks	Policový vozík (METRO.3)
	14,00	ks	Sprchová židle s opěradlem a područkami, výškově stavitelná
	10,00	ks	Zástěna 2-dílná
	10,00	ks	Toaletní židle výškově nastavitelná
	4,00	ks	Křeslo seniorské (dvojžidle)
	12,00	ks	Jídelní stolek k lůžku pojízdný

[redacted]

Datum převzetí: 20. 8. 2024

[redacted]

ské Hory
3253
B

DODACÍ LIST

Dodavatel : FLAME System s.r.o. Dr. Maye 468/3 709 00 Ostrava IČ: 26846888 DIČ: CZ26846888 Společnost zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 28253	**Číslo dokladu:** 800 240096 Objednávka: P23V00001399 DBID 7846 Zakázka: 24-024 400024006 Popis dodávky: Část D - zdravotní pomucky Zpusob dopravy: vlastní - FLAME
Telefon : +420 596 114 860 Fax :	E-mail : flame@flame.cz www.flame.cz
Dodací adresa : Domov pro seniory Křešice Klicperova 219 40502 Děčín XXXI-Křešice **Kontakt:**	**Odběratel :** Statutární město Děčín Mirové nám. 1175/5 405 02 Děčín Kontakt IČ: 00261238 DIČ: CZ00261238
Datum pořízení: 29.08 2024	Datum vyskladnění:

Part Number	Množství	MJ	Popis dodávky
	0,00		Dodávka na základě kupní smlouvy č. 2024-0188/OSV
	0,00		a v rámci veřejné zakázky se systémovým číslem P23V00001399 a DBID: 7846
	42,00	ks	Tabletový systém s vysokou temoizol.schopností
	1,00	ks	Gastronádoby s příslušenstvím
	4,00	ks	Zásobník na rukavice (3 krabičky rukavic)
	43,00	ks	Zásobník na papírové ručníky
	13,00	ks	Box na toaletní papír
	1,00	ks	Lékový vozík (4 zásuvky + příslušenství)
	1,00	ks	Trezor na opiáty (narkotika)
	2,00	ks	Odsávačka (lze s 1-norázovými vaky na sekret)
	2,00	ks	Lampa s infračerveným světlem
	1,00	ks	Lampa s lupou
	10,00	ks	Vozík invalidní s brzdami
	10,00	ks	Antidekubitní matrace bublinová s kompresorem
	42,00	ks	Evakuační podložka (plachetka)
	1,00	ks	Vozík přepravní plošinový
	4,00	ks	Vozík přepravní jídelní/ manipulační
	2,00	ks	Vozík úklidový víceúčelový
	4,00	ks	Vozík úklidový - dvojkbelík
	2,00	ks	Vozík hygienický na inko
	2,00	ks	Vozík na hygienické potřeby (čisté/ špinavé prádlo)
	2,00	ks	Vozík hygienický na osobní prádlo
	2,00	ks	Vozík na kontaminované prádlo (pojízdná klec na přepravu prádla

[redacted]

[redacted]

Datum převzetí: 29. 5. 2024

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	23. 1. 2025	ZM	25	01	05	02

Název:
Žádost pana ****** o prominutí pohledávky

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost pana ****** o prominutí pohledávky a

rozhodlo

o prominutí části pohledávky za panem ******, trvale bytem ****** za poplatek z prodlení, vzniklý při placení nájemného za byt v Děčíně IV, Revoluční nám. 864/3, a to o snížení na částku 109.734,80 Kč.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 03.12.2024 žádost pana ******, trvale bytem ****** za poplatek z prodlení, vzniklý při placení nájemného za byt v Děčíně IV, Revoluční nám. 864/3 a usnesením č. RM 24 20 35 02 doporučila ZM rozhodnout o snížení na částku 109.734,80 Kč.

Cena:	**243 324,40**
Návrh postupu:	RM doporučila rozhodnout

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický (dále jen „OE“) předkládá do jednání orgánů města žádost o prominutí (snížení) poplatku z prodlení, vzniklého při placení nájemného za byt v Děčíně IV, Revoluční nám. 864/3 (viz příloha č. 1):

Žadatel (dlužník):
******, trvale bytem ******

Pohledávka dle platebního rozkazu Okresního soudu v Děčíně z 07/2001:
Jistina: 11.322,00 Kč
Poplatek z prodlení: 156.390,00 Kč
Náklady řízení celkem: 8.513,40 Kč
Vymáhaná pohledávka celkem: 176.225,40 Kč

Pohledávka dle platebního rozkazu Okresního soudu v Děčíně z 02/2002:
Jistina: 9.216,00 Kč
Poplatek z prodlení: 123.159,00 Kč
Náklady řízení celkem: 7.109,80 Kč
Vymáhaná pohledávka celkem: 139.484,80 Kč

Pohledávka dle rozsudku Okresního soudu v Děčíně z 04/2003:
Jistina: 6.846,00 Kč
Poplatek z prodlení: 89.930,00 Kč
Náklady řízení celkem: 5.803,00 Kč
Vymáhaná pohledávka celkem: 102.579,00 Kč

Pohledávka dle rozsudku Okresního soudu v Děčíně z 01/2002:
Jistina: 6.216,00 Kč
Poplatek z prodlení: 93.315,00 Kč
Náklady řízení celkem: 5.993,40 Kč
Vymáhaná pohledávka celkem: 105.524,40 Kč

Na základě čtyř nařízených exekucí zaplatil dlužník ke dni podání žádosti o prominutí pohledávky v plné výši jistiny a náklady řízení. Dále k tomu byl zaplacen poplatek z prodlení v celkové výši 109.734,80 Kč (viz příloha č. 2).

S ohledem na výši vymožených nedoplatků na poplatku z prodlení (23,71 %) OE doporučuje prominout zbývající části pohledávek za poplatek z prodlení a snížit poplatek z prodlení z částky 462.794,00 Kč na 109.734,80 Kč, a to zejména s ohledem na tvrdost zákona, tj. vysokou úrokovou sazbu stanovenou nařízením vlády, platným v době vzniku nedoplatků.

Vyjádření: □

Příloha:	**zadost_a.pdf**	**Komentář:**	Příloha č. 1 - Žádost
Příloha:	**prehled_pohledavek_a.pdf**	**Komentář:**	Příloha č. 2 - Přehled pohledávek

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	9.1.2025 13:30 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		9.1.2025 13:36 podepsáno	

Příloha č. 1

Statutární město Děčín
se sídlem Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Odbor ekonomický

Magistrát města Děčín
Doručeno: 18.11.2024 14:30:19
Č.j.: MDC/130411/2024
Listů: 1 Příloh: 0
decivp24j01kmu

Žádost o prominutí poplatku z prodlení

Jméno: [redacted]

Příjmení: [redacted]

Adresa bydliště: [redacted]

Dluh za byt: č. 17, Děčín IV, Revoluční nám. 864/3, 405 02
klíč: 10-14-00864-017-04

EXE č. j. 3125/11

Dluh za byt ve výši: **11.322,00 Kč** — Datum úhrady: 27.02.2017

Výše soudního poplatku + NŘ: **8.513,40 Kč** — Datum úhrady: 29.08.2018

Výše příslušenství – poplatku z prodlení: **156.390 Kč** — **Zaplaceno: 35.881,90 Kč = 23 %**

EXE č. j. 3126/11

Dluh za byt ve výši: **9.216,00 Kč** — Datum úhrady: 07.11.2017

Výše soudního poplatku + NŘ: **7.109,80 Kč** — Datum úhrady: 25.01.2019

Výše příslušenství – poplatku z prodlení: **123.159,00 Kč** — **Zaplaceno: 28.795,40 Kč = 23 %**

EXE č. j. 3127/11

Dluh za byt ve výši: **6.846,00 Kč** — Datum úhrady: 08.11.2017

Výše soudního poplatku + NŘ: **5.803,00 Kč** — Datum úhrady: 25.01.2019

Výše příslušenství – poplatku z prodlení: **89.930 Kč** — **Zaplaceno: 21.998,90 Kč = 24 %**

EXE č. j. 3128/11

Dluh za byt ve výši: **6.216,00 Kč** — Datum úhrady: 8.11.2017

Výše soudního poplatku + NŘ: **5.993,40 Kč** — Datum úhrady: 09.11.2018

Výše příslušenství – poplatku z prodlení: **93.315,00 Kč** — **Zaplaceno:23.058,60 Kč = 24 %**

Důvod – vyjádření nájemníka:

Dovoluji si požádat částečné prominutí poplatku z prodlení. V současné době jsem již ve starobním důchodu a na výše uvedené exekuce jsem již zaplatil cca 170 tisíc korun. Výše poplatku z prodlení je velmi vysoká a pro mě, jako důchodce, likvidační.

V případě, že bude vyhověno mé žádosti o částečné prominutí poplatku z prodlení u exekucí vedených pod č. j. 112 EX 3125/11, EX 112 EX 3126/11, 112 EX 3127/11, 112 EX 3128/11 a důsledkem toho bude u těchto exekucí vykázán přeplatek, souhlasím s převodem tohoto přeplatku na úhradu nedoplatku na obecní systém odpadového hospodářství.

Souhlasím, aby tato žádost byla součástí materiálů pro jednání orgánů města.

Děkuji za pochopení a kladné vyřízení mé žádosti

Podpis:.....

V Děčíně 18. 11. 24

Příloha č. 2

[redacted] - přehled exekucí

čj. 112 EX		Jistina Kč	Poplatek z prodlení (POPR)	Náklady řízení	Celkem	Návrh na prominutí zůstatku POPRu v Kč
3125/11	**Nedoplatek**	11 322,00	156 390,00	8 513,40	**176 225,40**	120 508,10
	Zaplaceno	11 322,00	35 881,90	8 513,40	**55 717,30**	
3126/11	**Nedoplatek**	9 216,00	123 159,00	7 109,80	**139 484,80**	94 363,60
	Zaplaceno	9 216,00	28 795,40	7 109,80	**45 121,20**	
3127/11	**Nedoplatek**	6 846,00	89 930,00	5 803,00	**102 579,00**	67 931,10
	Zaplaceno	6 846,00	21 998,90	5 803,00	**34 647,90**	
3128/11	**Nedoplatek**	6 216,00	93 315,00	5 993,40	**105 524,40**	70 256,40
	Zaplaceno	6 216,00	23 058,60	5 993,40	**35 268,00**	

REKAPITULACE:

Nedoplatek celkem		**33 600,00**	**462 794,00**	**27 419,60**	**523 813,60**	**353 059,20**
Zaplaceno celkem		**33 600,00**	**109 734,80**	**27 419,60**	**170 754,40**	**109 734,80**
Zůstatek celkem		**0,00**	**353 059,20**	**0,00**	**353 059,20**	**243 324,40**
Zaplaceno %		**100,00**	**23,71**	**100,00**		

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	23. 1. 2025	ZM	25	01	05	03

Název:

Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku rozhodování o zrušení údaje o místu trvalého pobytu pro obec Těchlovice

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost obce Těchlovice uzavřít se statutárním městem Děčín veřejnoprávní smlouvu o výkonu přenesené působnosti na úseku rozhodování o zrušení údaje o místu trvalého pobytu podle ustanovení § 12 zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a

souhlasí

s uzavřením veřejnoprávní smlouvy mezi statutárním městem Děčín a obcí Těchlovice o výkonu přenesené působnosti na úseku rozhodování o zrušení údaje o místu trvalého pobytu podle ustanovení § 12 zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko RM:

Rada města svým usnesením č. RM 24 20 32 01 ze dne 10.12.2024 doporučuje zastupitelstvu města uzavřít s obcí Těchlovice veřejnoprávní smlouvu o výkonu přenesené působnosti na úseku rozhodování o zrušení údaje o místu trvalého pobytu podle ustanovení § 12 zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila uzavřít veřejnoprávní smlouvu

Důvodová zpráva:

Obec Těchlovice požádala statutární město Děčín o uzavření veřejnoprávní smlouvy na vedení správních řízení v přenesené působnosti ve věci zrušení trvalého pobytu podle § 12 zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (viz příloha č. 1,2).
Dle ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, může obec v případě, že nemá potřebné dispozice k projednávání výše uvedené agendy, uzavřít s jinou obcí veřejnoprávní smlouvu.
Na základě výše uvedeného odbor správních činností a obecní živnostenský úřad (dále jen „OSC“) zpracoval návrh veřejnoprávní smlouvy, která je uvedena v příloze č. 3. Pro informaci OSC dodává, že se jedná o standardizovanou smlouvu, která byla v uplynulých letech uzavřena např. s obcemi Hřensko, Horní Habartice, Dobkovic apod.
Přiložený návrh smlouvy je zpracován podle vzoru ministerstva vnitra.

Vyjádření: ☐

Příloha:	**priloha_1_zadost_anonym.pdf**	**Komentář:**	

Příloha:	**priloha_2_usneseni_anonym.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Vladimíra Holečková	OSC	13.1.2025 16:00 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Martin Kříž		13.1.2025 16:35 podepsáno	

PŘÍLOHA Č. 1

Obecní úřad Těchlovice
Těchlovice č.p. 37, 405 02 Děčín 2
☐ **412 558 925, ID dat.schránky: bjna7hy, e-mail:** obec@techlovice-dc.cz

Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV
IČ: 00122638

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
3703
Vytvořeno: 17.02.2023 v 10:28:50
Čj.: MDC/21118/2023
Odbor: OSC
Listů: 1 Příloh: 2
Druh: Výpis 2x
Zpra:
MDC5301824 2

V Těchlovicích dne 15.2.2023

Žádost o uzavření veřejnoprávní smlouvy

Obec Těchlovice, se sídlem Těchlovice č.p.37, 405 02 Těchlovice, identifikační číslo: 64679446, zastoupená starostou obce Těchlovice, tímto žádá Statutární město Děčín o uzavření veřejnoprávní smlouvy na výkon přenesené působnosti ve věci zrušení údajů o místě trvalého pobytu.

[redacted]

Přílohy:

1. Usnesení Zastupitelstva obce Těchlovice ze dne 13.2. 2023 č. 18/2/2023 o schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy.

PŘÍLOHA Č. 2

Obec Těchlovice
Těchlovice č.p. 37, 405 02 Děčín 2
412 558 925 fax: 412 558 925 e-mail: ou.techlovice@volny.cz

Částečný výpis z usnesení z 2. zasedání Zastupitelstva obce Těchlovice, konaného dne 13. února 2023 od 18:00 hodin v místní knihovně č.p. 120.

22. Schválení veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání rušení trvalého pobytu.
Starosta uvedl, že se jedná o uzavření veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání rušení trvalého pobytu se Statutárním městem Děčín. Finanční příspěvek za každé správní řízení zahájené v souvislosti se zrušením údaje o místu trvalého pobytu bude max. v rozmezí 2 000 až 2500,-- Kč.

Výsledek hlasování:
Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 18/2/2023
Zastupitelstvo obce schvaluje záměr uzavření veřejnoprávní smlouvy se statutárním městem Děčín na výkon přenesené působnosti ve věci zrušení údajů o místě trvalého pobytu.

Jiří Hýl
starosta obce

[redacted]

Romana Bečvaří
místostarostka o

[redacted]

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	23. 1. 2025	ZM	25	01	05	04

Název:
Dotace v oblasti sportu pro rok 2025 nad 250 tis. Kč

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na poskytnutí dotací nad 250.000,00 Kč subjektům pracujícím v oblasti sportu pro rok 2025 a

rozhodlo

o poskytnutí dotací pro rok 2025 u žádostí ve výši nad 250.000,00 Kč pro subjekty zajišťující dlouhodobou sportovní činnost s dětmi a mládeží, sportovní a volnočasové aktivity a nadstandardní reprezentaci města Děčín v oblasti sportu a o uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací pro rok 2025 v předloženém znění subjektům:

1. Basketbalový klub Děčín z.s., IČ: 498 88 366, projekt: Pyramida, dotace: 1.282.063,00 Kč,
2. BK Děčín s.r.o. IČ: 627 40 971, projekt: BK Děčín - vrcholový basketbal, dotace: 3.970.000,00 Kč,
3. FK JUNIOR DĚČÍN z.s., IČ: 661 05 609, projekt: FOTBAL - MLÁDEŽ NA HŘIŠTI, dotace: 950.860,00 Kč,
4. Florbal Děčín z.s., IČ: 190 86 245, projekt: Podpora činnosti klubu 2025, dotace: 673.951,00 Kč,
5. HC Děčín z. s., IČ: 693 87 605, projekt: Sportovní činnost HC Děčín 2025, dotace: 770.929,00 Kč,
6. HC Děčín z. s., 693 87 605, projekt: SpS HC Děčín 2025, dotace: 200.000,00 Kč,
7. HC Grizzly Děčín, s.r.o., 287 17 546, projekt: II. liga ČR 2025, dotace: 1.480.000,00 Kč,
8. Karatedó Steklý, pobočný spolek Děčín, IČ: 199 77 069, projekt: Bojová umění a sporty pro Děčín 2025, dotace: 353.083,00 Kč,
9. Plavecký klub Děčín z. s., IČ: 048 07 219, projekt: Plavecký klub Děčín 2025, dotace: 360.599,00 Kč,
10. PRESTIGE z.s., IČ: 098 03 530, projekt: Prestige v roce 2025, dotace: 261.004,00 Kč,
11. SK Březiny z.s., IČ: 467 17 161, projekt: Mládež 2025, dotace: 341.338,00 Kč,
12. Sportovní klub Děčín, z. s., IČ: 005 24 417, projekt: Sport mládeže 2025, dotace: 1.000.000,00 Kč,
13. Sportovní klub TKC Děčín, z. s., IČ: 183 85 532, projekt: Hejbni kostrou s korfbalem 2025, dotace: 201.810,00 Kč,
14. Tělocvičná jednota Sokol Maxičky, IČ: 183 82 185, projekt: Celoroční činnost, dotace: 610.999,00 Kč,
15. TJ Kajak Děčín z.s., 005 54 472, projekt: Mladí kanoisté 2025, dotace: 178.790,00 Kč,
16. TJ Slavoj Děčín, z. s., 402 29 734, projekt: Činnost oddílu házené 2025, dotace: 315.000,00 Kč,
17. TJ SOKOL Bělá, 467 97 831, projekt: Dlouhodobá činnost TJ Sokol Bělá, dotace: 100.335,00 Kč,
18. TJ Union Děčín - spolek, IČ: 467 97 777, projekt: Rozvoj oddílu kopané v roce 2025, dotace: 177.380,00 Kč,
19. VSK Spartak Děčín z.s., IČ: 442 24 818, projekt: Dívčí volejbal v Děčíně 2025, dotace: 249.728,00 Kč.

Stanovisko RM:
Rada města usnesením č. RM 25 01B 35 01 ze dne 21.01.2025 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o poskytnutí dotací pro rok 2025 u žádostí nad 250.000 Kč dle předloženého návrhu usnesení.

Cena:	**13 477 869,00**
Návrh postupu:	Rada města doporučuje rozhodnout

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá radě města dle § 9 odst. 1 písm. h) a § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů k rozhodnutí žádosti o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín v rámci vyhlášeného Dotačního programu Podpora aktivit v oblasti sportu v roce 2025 (dále jen „dotační program“) nad 250 tis. Kč.

V rámci rozpočtu statutárního města Děčín pro rok 2025 byla na podporu subjektům v oblasti sportu schválena částka ve výši 19.000.000 Kč. Pro rok 2025 bylo podáno celkem 101 žádostí o poskytnutí dotace na podporu aktivit v oblasti sportu.

Členové Sportovní komise na svém zasedání dne 06.01.2024 podrobně projednali a posoudili jednotlivé žádosti podle kritérií pro rozdělování finančních prostředků stanovených v dotačním programu, který pokrývá jednotlivé oblasti sportovních aktivit ve městě - od podpory dlouhodobé a systematické práce s mládeží (výkonnostní svazový sport), přes volnočasové aktivity dětí i jednotlivé pravidelné a unikátní sportovní akce. V programu jsou zařazeny i taneční spolky a podpora handicapovaných sportovců.

V příloze č. 24 jsou pro informaci uvedeny všechny podané žádosti s navrženou výší dotace Sportovní komisí. Požadavek uvedených žádostí celkově činí 29.997.500 Kč. **Sportovní komise doporučila dle dotačního programu rozdělit částku ve výši 17.730.814 Kč, pro mimořádné individuální žádosti zbývá částka 1.269.186 Kč.**

Z celkového počtu 23 žádostí **v jednotlivých případech nad 250 tis. Kč** byly 3 žádosti vyloučeny pro formální nedostatky (chybějící příloha), u jednoho spolku bude žádost předložena k projednání v orgánech města po dořešení členské základny dle doporučení Sportovní komise. Zastupitelstvu města je předloženo k rozhodnutí 19 žádostí (viz přehled v příloze č. 1) s návrhem na vyplacení dotací v celkové výši 13.477.869 Kč.

Veřejnoprávní smlouva byla po konzultaci s OE zpracována právním zástupcem města a je v souladu se Zásadami a dotačním programem.

Veškeré přílohy (č. 1 - č. 24) jsou k dispozici na Portálu zastupitele.

Vyjádření: ☐

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	21.1.2025 09:07 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		21.1.2025 09:10 podepsáno	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	23. 1. 2025	ZM	25	01	05	05

Název:
Skalní četa

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo akci zřízení skalní čety v rámci projektu českoněmecké spolupráce „Firerisk“ a

schvaluje

přijetí dotace z prostředků Programu spolupráce Česká republika-Sasko 2021-2027 na tento projekt.

Stanovisko RM:
Rada města projednala akci zřízení skalní čety v rámci projektu českoněmecké spolupráce „Firerisk“ a svým usnesením č. RM 01A 31 08 ze dne 14.1.2025 doporučuje zastupitelstvu města schválit přijetí dotace z prostředků Programu spolupráce Česká republika-Sasko 2021-2027 na tento projekt.

Cena:	**11 275 136,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje

Důvodová zpráva:
Záměr zřízení skalní čety pro monitoring a údržbu skalních masívů na pozemcích statutárního města Děčín byl schválen radou města usnesením č. RM 23 12 37 09. Podání žádosti o dotaci bylo schváleno radou města usnesením č. RM 24 08 31 19 s tím, že přijetí dotace bude projednáno v zastupitelstvu. Usnesením č. ZM 2407 06 08 zastupitelstvo schválilo zajištění financování projektu a schválení mezinárodní smlouvy.

Na dobu tří let vznikne za podpory zmíněného programu skalní četa, kterou bude tvořit geotechnik, dva zkušení horolezci a na půl úvazku vedoucí geolog. Hlavní náplní této čety je monitorování stability skalních objektů na území Děčína v majetku města a následné vyhodnocování výsledků, identifikace případných nebezpečí, odstraňování rizikových dřevin, elektronická evidence výsledků kontrolních sledování.

Tato akce je finančně podporovatelná v rámci Programu spolupráce Česká republika-Sasko 2021-2027. Schválená výše dotace činí 80 % z uznatelných nákladů, tedy max. 317.284,- EUR (7.932.100,- Kč). Předpokládané celkové náklady projektu jsou ve výši 451.005,44 EUR (11.275.136,- Kč). Smlouva o poskytnutí dotace je přílohou tohoto materiálu.

Dotace bude čerpána průběžně v době realizace na základě předložených žádostí o platbu v celkové výši 7.932.100,- Kč.

Vyjádření: ☐

Příloha:	**Smlouva_o_posk_dotace.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Vseob_smluvni_podminky.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**mapa_skal(3nRhoZ).pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**sumarizace_skal.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Rozpocet.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodboď		15.1.2025 08:36 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.1.2025 09:10 podepsáno	

SAB

Interreg

Kofinanziert von der Europäischen Union
Spolufinancováno Evropskou unií

Sachsen – Tschechien | Česko – Sasko

Infrastruktur
Telefon / Telefon +49(0)351/4910-4255
moritz.schneider@sab.sachsen.de

Unser Zeichen/ Naše značka
IK524

Dresden / Drážďany, 16.12.2024

PSccaf6131-c606-3f6b-9b41-a944bfcbfb9d

Interreg Sachsen – Tschechien 2021-2027 **Zuwendungsvertrag**	**Interreg Česko – Sasko 2021-2027** **Smlouva o poskytnutí dotace**
Antragsnummer 100736301	**Číslo žádosti** 100736301
Hauptvertragspartner TU Bergakademie Freiberg	**Hlavní smluvní partner** TU Bergakademie Freiberg
Lead-Partner TU Bergakademie Freiberg	**Lead partner** TU Bergakademie Freiberg
Kundennummer 2000445236	**Číslo zákazníka** 2000445236
Projekttitel Feststellung von Gefährdungspotenzialen von Felsbereichen aufgrund zunehmender Waldbrände.	**Název projektu** Identifikace potenciálních nebezpečí pro skalní oblasti v důsledku lesních požárů

PSccaf6131-c606-3f6b-9b41-a944bfcbfb9d

Zwischen der

Sächsischen Aufbaubank – Förderbank –
Gerberstraße 5, 04105 Leipzig
Bundesrepublik Deutschland
- SAB -

und

TU Bergakademie Freiberg
Akademiestr. 6
09599 Freiberg
- Lead-Partner -

wird

auf Grundlage des Kooperationsprogramms Interreg Sachsen – Tschechien 2021-2027, CCI-Code: 2021TC16RFCB016, und des Gemeinsamen Umsetzungsdokumentes Interreg Sachsen – Tschechien 2021-2027, in den jeweils geltenden Fassungen,

zum Projektantrag des Lead-Partners, in der Fassung vom 20.09.2024 sowie der Projektbestätigung des Begleitausschusses in der Sitzung vom 27.11.2024,

folgender zivilrechtlicher Vertrag über die Gewährung einer Zuwendung aus dem Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) für das oben genannte Projekt geschlossen.

§ 1 Vertragsgegenstand, Zuwendungszweck

1. Dem Lead-Partner wird eine Zuwendung zur Umsetzung des oben

Mezi

Saskou rozvojovou bankou – dotační bankou –
(Sächsische Aufbaubank – Förderbank –)
Gerberstraße 5, 04105 Leipzig
Spolková republika Německo
- SAB -

a

TU Bergakademie Freiberg
Akademiestr. 6
09599 Freiberg
- Lead partner -

se

na základě Programu spolupráce Interreg Česko – Sasko 2021-2027, kód CCI: 2021TC16RFCB016, v platném znění, a Společného realizačního dokumentu Interreg Česko – Sasko 2021-2027, v platném znění,

k žádosti Lead partnera, ve znění ze dne 20.09.2024 a na základě schválení projektu Monitorovacím výborem na jednání dne 27.11.2024,

uzavírá následující soukromoprávní Smlouva o poskytnutí dotace z Evropského fondu pro regionální rozvoj (EFRR) pro výše uvedený projekt.

§ 1 Předmět smlouvy, účel dotace

1. Lead-Partnerovi se poskytuje dotace na realizaci výše uvedeného

PSccaf6131-c606-3f6b-9b41-a944bfcbfb9d

genannten Projektes gewährt. Maßgeblich für den Projektinhalt ist der Projektantrag nebst Anlagen in der zuletzt eingereichten Fassung.

2. Das Projekt wird in Kooperation der folgenden Kooperationspartner durchgeführt:

projektu. Určující pro obsah projektu je shora uvedená projektová žádost včetně příloh v naposledy předloženém znění.

2. Projekt bude realizován ve spolupráci následujících kooperačních partnerů:

laufende Nummer	Herkunftsland	Firma / Einrichtung	Anschrift	Rechtsform
Pořadové číslo	**Země původu**	**Firma / instituce**	**Adresa**	**Právní forma**
LP1	DE	TU Bergakademie Freiberg	09599 Freiberg, Akademiestr. 6	Körperschaft des öffentlichen Rechts
PP1	CZ	Univerzita Karlova	116 36 Praha 1, Ovocný trh 560/5	Vysoká škola (veřejná a státní VŠ)
PP2	CZ	ČR Správa Národního parku České Švýcarsko	407 46 Krásná Lípa, Pražská 52	Příspěvková organizace
PP3	DE	Hochschule für Technik und Wirtschaft Dresden	01069 Dresden, Friedrich-List-Platz 1	Körperschaft des öffentlichen Rechts
PP4	CZ	Statutární Město Děčín	405 02 Děčín, Mírové nám. 1175	Obec
PP5	DE	Staatsbetrieb Sachsenforst	01796 Pirna, Bonnewitzer Str. 34	Körperschaft des öffentlichen Rechts

3. Voraussetzung für die Gewährung und Belassung der Zuwendung ist:

3. Předpokladem pro poskytnutí a zachování dotace je:

PSccaf6131-c606-3f6b-9b41-a944bfcbfb9d

a) das Fortbestehen des Kooperationsvertrages vom 11.09.2024. Die Kooperation muss während des gesamten Projektzeitraums und, sofern Pflichten nach dem Projektende zu erfüllen sind, auch nach dem Projektende aufrechterhalten bleiben,

b) die Erfüllung der Kriterien der grenzübergreifenden Zusammenarbeit, des im Projektantrag bzw. in Änderungsanträgen beschriebenen Projektinhaltes und der in § 3 dieses Vertrags angeführten Indikatoren. Der Zuwendungszweck wird nur durch Umsetzung des Gesamtprojektes erfüllt. Das erfordert die Erbringung der Projektteile aller Kooperationspartner.

4. Für die Umsetzung des Projektes wird eine Zuwendung in Höhe von bis zu 1.969.864,23 EUR als Anteilsfinanzierung der förderfähigen Kosten gewährt.

5. Die Höhe der förderfähigen Kosten ist im Kostenplan in § 4 Abs. 1 dieses Vertrages im Einzelnen aufgeführt. Die endgültige Höhe ergibt sich auf Grundlage der Prüfung aller Auszahlungsanträge und aus eventuellen Vertragsänderungen.

6. Die förderfähigen Kosten werden bis zur Höhe der einzelnen gültigen Fördersätze bezuschusst. Der gültige Fördersatz entspricht dem Prozentsatz der EU-Mittel im Finanzierungsplan in § 4 Abs. 2 dieses Vertrages.

7. Die Zuwendung wird nur für Kosten gewährt, die wirtschaftlich, sparsam, wirksam und ausschließlich zur Umsetzung des Projektes verwendet wurden.

a) trvání smlouvy o spolupráci ze dne 11.09.2024. Spolupráce musí trvat během celé doby realizace projektu, a dokud nebudou splněny povinnosti po skončení projektu, i po skončení projektu,

b) splnění kritérií spolupráce, naplnění obsahu projektu popsaného v projektové žádosti příp. v žádostech o změnu a ukazatelů podle § 3 této smlouvy. K naplnění účelu dotace dojde jen realizací celkového projektu. K tomu je třeba provedení projektových částí všech partnerů.

4. Na realizaci projektu bude poskytnuta dotace až do výše 1.969.864,23 EUR jako podíl na financování způsobilých nákladů.

5. Výše způsobilých nákladů je uvedena jednotlivě v § 4 odst. 1 této smlouvy. Konečná výše bude určena na základě výsledků kontroly všech žádostí o platbu a podle případných změn této smlouvy.

6. Způsobilé náklady budou dotovány až do výše jednotlivě stanovených dotačních sazeb. Stanovená dotační sazba odpovídá procentní sazbě prostředků EU uvedené v plánu financování v § 4 odst. 2 této smlouvy.

7. Dotace se poskytuje pouze na náklady, které budou realizovány hospodárně, efektivně a účelně a určeny výlučně na realizaci projektu.

PSccaf6131-c606-3f6b-9b41-a944bfcbfb9d

§ 2 Projektzeitraum

1. Das Projekt ist im Zeitraum vom 21.05.2024 bis 31.12.2027 durchzuführen. Bis zum Datum des Projektendes müssen sämtliche Projektaktivitäten vollständig durchgeführt werden.

2. Kosten sind nur förderfähig, wenn die zugrundeliegenden Leistungen spätestens bis zum Projektende erbracht wurden. Tatsächliche Kosten, deren Nachweisführung auf Zahlungsbelegen erfolgt, müssen spätestens 30 Tage nach dem Projektende bezahlt worden sein.

§ 2a Zweckbindungsfrist

1. Die Zweckbindungsfrist beträgt fünf Jahre ab dem Tag der Buchung der letzten Auszahlung bei der SAB.

2. Während der Zweckbindungsfrist ist eine dem Zuwendungszweck entsprechende Nutzung und Aufrechterhaltung der aus der Zuwendung finanzierten Gegenstände zu gewährleisten. Im Rahmen des Projektes entwickelte IT-Anwendungen/Plattformen sind im Betrieb zu halten und zu aktualisieren.

§ 3 Indikatoren

Folgende Indikatoren sind zu erfüllen:

§ 2 Doba realizace projektu

1. Projekt je nutno realizovat v období od 21.05.2024 do 31.12.2027. Do data skončení projektu musejí být veškeré projektové aktivity v plném rozsahu provedeny.

2. Náklady jsou způsobilé pouze tehdy, pokud byla předmětná plnění uskutečněna do data konce realizace projektu. Skutečné náklady, prokazované doklady o zaplacení, musejí být uhrazeny do 30 dní od data konce projektu.

§ 2a Doba účelového vázání prostředků

1. Doba účelového vázání prostředků činí pět let a počíná běžet ode dne zúčtování poslední platby v SAB.

2. Během doby účelového vázání prostředků musí být zajištěno užívání a udržování položek financovaných z dotace v souladu s účelem poskytnuté dotace. IT-aplikace/platformy vyvinuté v rámci projektu je třeba udržovat v provozu a aktualizovat.

§ 3 Ukazatele

Následující ukazatele musejí být splněny:

Indikator	Ukazatel	Wert/Hodnota
Grenzübergreifend kooperierende Organisationen	Organizace zapojené do přeshraniční spolupráce	6,00
Gemeinsam entwickelte Strategien und Aktionspläne	Společně vypracované strategie a akční plány	2,00

PSccaf6131-c606-3f6b-9b41-a944bfcbfb9d

Organisationen, die nach Projektabschluss grenzübergreifend zusammenarbeiten	Organizace zapojené do přeshraniční spolupráce po skončení projektu	6,00
Von Organisationen aufgegriffene gemeinsame Strategien und Aktionspläne	Společné strategie a akční plány přijaté organizacemi	2,00
Gemeinsam entwickelte und in Projekten umgesetzte Pilotmaßnahmen	Společně vypracovaná a v projektech realizovaná pilotní opatření	0,00

§ 4 Kosten und Finanzierung, Auszahlung

1. Kostenübersicht (in EUR)

§ 4 Náklady a financování, platba

1. Přehled nákladů (v EUR)

Kostenart	**Druh nákladů**	**Kooperationspartner Kooperační partner**	**Förderfähige Kosten Způsobilé náklady**
Personalkosten	Personální náklady	LP1	548.892,54
		PP1	241.430,98
		PP2	291.006,24
		PP3	228.904,54
		PP4	280.171,20
		PP5	176.921,43
Externe Expertisen/Dienstleistungen	Externí poradenství/služby	LP1	76.000,00
		PP1	28.580,00
		PP2	23.600,00
		PP3	58.400,00
		PP4	23.600,00
		PP5	0,00

PSccaf6131-c606-3f6b-9b41-a944bfcbfb9d

Kostenart **Druh nákladů**		**Kooperationspartner** **Kooperační partner**	**Förderfähige Kosten** **Způsobilé náklady**
Ausrüstung	Vybavení	LP1	12.800,00
		PP1	68.360,40
		PP2	28.800,00
		PP3	0,00
		PP4	36.800,00
		PP5	0,00
Infrastruktur/Bauarbeiten	Infrastruktura/Stavební práce	LP1	0,00
		PP1	0,00
		PP2	0,00
		PP3	0,00
		PP4	0,00
		PP5	0,00
Summe	Součet	LP1	637.692,54
		PP1	338.371,38
		PP2	343.406,24
		PP3	287.304,54
		PP4	340.571,20
		PP5	176.921,43

PSccaf6131-c606-3f6b-9b41-a944bfcbfb9d

Kostenart	**Druh nákladů**	**Kooperationspartner Kooperační partner**	**Förderfähige Kosten Způsobilé náklady**
davon Projektvorbereitungskosten	z toho náklady na přípravu projektu	LP1	0,00
		PP1	0,00
		PP2	0,00
		PP3	0,00
		PP4	0,00
		PP5	0,00
Prozentsatz der Personalkostenpauschale	*procentní sazba paušálu personálních nákladů*	*LP1*	*0*
		PP1	*0*
		PP2	*0*
		PP3	*0*
		PP4	*0*
		PP5	*0*
Prozentsatz der Verwaltungskostenpauschale	*procentní sazba paušálu administrativních nákladů*	*LP1*	*15*
		PP1	*15*
		PP2	*15*
		PP3	*15*
		PP4	*15*
		PP5	*15*

PSccaf6131-c606-3f6b-9b41-a944bfcbfb9d

Kostenart	**Druh nákladů**	**Kooperationspartner Kooperační partner**	**Förderfähige Kosten Způsobilé náklady**
Prozentsatz der Reisekostenpauschale	*procentní sazba paušálu cestovních nákladů*	*LP1*	*5*
		PP1	*5*
		PP2	*0*
		PP3	*5*
		PP4	*5*
		PP5	*5*
Prozentsatz der Restkostenpauschale	*procentní sazba paušálu zbytkových nákladů*	*LP1*	*0*
		PP1	*0*
		PP2	*0*
		PP3	*0*
		PP4	*0*
		PP5	*0*
Personalkostenpauschale	Paušál personálních nákladů	LP1	0,00
		PP1	0,00
		PP2	0,00
		PP3	0,00
		PP4	0,00
		PP5	0,00

PSccaf6131-c606-3f6b-9b41-a944bfcbfb9d

Kostenart	Druh nákladů	Kooperationspartner Kooperační partner	Förderfähige Kosten Způsobilé náklady
Verwaltungskostenpauschale	Paušál administrativních nákladů	LP1	82.333,88
		PP1	36.214,64
		PP2	43.650,93
		PP3	34.335,68
		PP4	42.025,68
		PP5	26.538,21
Reisekostenpauschale	Paušál cestovních nákladů	LP1	27.444,62
		PP1	12.071,54
		PP2	0,00
		PP3	11.445,22
		PP4	14.008,56
		PP5	8.846,07
Restkostenpauschale	Paušál zbytkových nákladů	LP1	0,00
		PP1	0,00
		PP2	0,00
		PP3	0,00
		PP4	0,00
		PP5	0,00

PSccaf6131-c606-3f6b-9b41-a944bfcbfb9d

Kostenart	**Druh nákladů**	**Kooperationspartner Kooperační partner**	**Förderfähige Kosten Způsobilé náklady**
Summe	Součet	LP1	109.778,50
		PP1	48.286,18
		PP2	43.650,93
		PP3	45.780,90
		PP4	56.034,24
		PP5	35.384,28
Sachleistungen	Věcné příspěvky	LP1	0,00
		PP1	0,00
		PP2	0,00
		PP3	0,00
		PP4	0,00
		PP5	0,00
Kleinprojektefonds	Fond malých projektů	LP1	0,00
		PP1	0,00
		PP2	0,00
		PP3	0,00
		PP4	0,00
		PP5	0,00

PSccaf6131-c606-3f6b-9b41-a944bfcbfb9d

Kostenart	Druh nákladů	Kooperationspartner Kooperační partner	Förderfähige Kosten Způsobilé náklady
Gesamtkosten pro Kooperationspartner	Náklady celkem za kooperačního partnera	LP1	747.471,04
		PP1	386.657,56
		PP2	387.057,17
		PP3	333.085,44
		PP4	396.605,44
		PP5	212.305,71
Gesamtkosten des Projektes	Celkové náklady projektu		2.463.182,36

2. Finanzierungsübersicht (in EUR)

2. Přehled financování (v EUR)

Kooperations-partner	Fördermittel der EU	%	Kofinanzierungs-mittel	%	sonstige öffent-liche Mittel	%	private Finanzierung	%	Projekteinnahmen	Finanzierung nicht-zuschuss-fähiger Kosten	Gesamtfinanzierung
Kooperační partner	Dotační prostředky EU	%	Prostředky spolufinancování	%	Ostatní veřejné prostředky	%	Soukromé financování	%	Příjmy projektu	Financování nezpůsobilých nákladů	Financování celkem
LP1	597.976,83	80,00	0,00	0,00	149.494,21	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	747.471,04
PP1	309.326,04	80,00	38.665,75	10,00	38.665,77	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	386.657,56
PP2	309.645,73	80,00	0,00	0,00	77.411,44	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	387.057,17
PP3	266.468,35	80,00	0,00	0,00	66.617,09	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333.085,44
PP4	317.284,00	80,00	0,00	0,00	79.321,44	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	396.605,44
PP5	169.163,28	79,68	0,00	0,00	43.142,43	20,32	0,00	0,00	0,00	0,00	212.305,71
Gesamt/ celkem	1.969.864,23	79,97	38.665,75	1,57	454.652,38	18,46	0,00	0,00	0,00	0,00	2.463.182,36

PSccaf6131-c606-3f6b-9b41-a944bfcbfb9d

3. Die Kosten- und Finanzierungsübersichten sind verbindlich. Für die Förderfähigkeit der Kosten und die Anforderungen an ihren Nachweis gelten im Übrigen die Bestimmungen des Gemeinsamen Umsetzungsdokumentes. In den Allgemeinen Vertragsbedingungen enthaltene Bestimmungen bleiben unberührt.

4. Die in der Kostenübersicht festgelegte Art der Abrechnung der Kosten ist für jeden Kooperationspartner für den gesamten Projektzeitraum verbindlich und kann nicht geändert werden.

5. Die Zuwendung wird auf der Grundlage eines Abrechnungsplans der Kooperationspartner bereitgestellt. Die Bereitstellung der Mittel erfolgt vorbehaltlich der Verfügbarkeit von Haushaltsmitteln im jeweiligen Haushaltsjahr.

6. Die Auszahlungen werden nur in Bezug auf die abgerechneten Kosten des Kooperationspartners durchgeführt. Voraussetzung ist weiterhin die Anerkennung der Kosten von der Kontrollinstanz. Die Auszahlungen werden entsprechend dem Fördersatz festgelegt.

§ 5 Sonstige Bestimmungen und Auflagen

1. Auflage für LP

   Bei der Bearbeitung der Thematik sind die Vorgaben für den Staatswald zur integrativen naturgemäßen Waldbewirtschaftung sowie die Nationalparkverordnung zu beachten.
   Ein entsprechender Nachweis ist von dem Lead Partner spätestens mit dem letzten Auszahlungsantrag der zuständigen Kontrollinstanz vorzulegen.

3. Přehled nákladů a financování je závazný. Obecně platí pro způsobilost nákladů a jejich dokladování ustanovení Společného realizačního dokumentu. Podmínky obsažené ve Všeobecných smluvních podmínkách tím nejsou dotčeny.

4. Způsob vykazování nákladů stanovený v přehledu nákladů je pro každého kooperačního partnera po celou dobu realizace projektu závazný a nelze jej měnit.

5. Dotace bude poskytnuta na základě harmonogramu vyúčtování kooperačních partnerů, s výhradou dostatku rozpočtových prostředků v příslušném rozpočtovém roce.

6. Platby budou provedeny toliko ve vztahu k vyúčtovaným nákladům kooperačního partnera. Předpokladem je dále uznání těchto nákladů kontrolorem. Platby budou stanoveny podle výše dotační sazby.

§ 5 Ostatní ustanovení a podmínky

1. Podmínka pro LP

   Při práci na tomto tématu je třeba dodržovat směrnice pro státní lesy o integrativním, přírodě blízkém lesním hospodaření a vyhlášku o národním parku.
   Lead partner musí nejpozději s poslední žádostí o platbu předložit příslušnému kontrolnímu orgánu doklad o této skutečnosti.

PSccaf6131-c606-3f6b-9b41-a944bfcbfb9d

2. Auflage für LP

   Die Projektergebnisse sind noch konkreter an die Zielgruppe der Verkehrssicherungspflichtigen (Straßenbau- und Nationalparkverwaltung, Kommunen, Bahn) zu adressieren. Ein entsprechender Nachweis ist von dem Lead Partner spätestens mit dem letzten Auszahlungsantrag der zuständigen Kontrollinstanz vorzulegen.

3. Auflage für den LP

   Der LP nimmt Kontakt mit dem SMWA/LASuV auf und informiert über die Ergebnisse des erweiterten grenzüberschreitenden Informationssystems zu gegebener Zeit. Der Leadpartner hat der SAB mit dem letzten Auszahlungsantrag einen entsprechenden Nachweis vorzulegen.

§ 6 Schlussbestimmungen

1. Verbindliche Bestandteile dieses Vertrags sind, in der jeweils geltenden Fassung:
   a) Allgemeine Vertragsbedingungen
   b) Gemeinsames Umsetzungsdokument
2. Der Vertrag wird in zweifacher Ausfertigung erstellt. Jede Vertragspartei erhält eine Ausfertigung.
3. Änderungen des Vertrages bedürfen der Schriftform.

2. Podmínka pro LP

   Výsledky projektu by měly být ještě konkrétněji zaměřeny na cílovou skupinu osob odpovědných za bezpečnost provozu (správa silnic a národního parku, obce, železnice). Lead partner musí nejpozději s poslední žádostí o platbu předložit příslušnému kontrolnímu orgánu doklad o této skutečnosti.

3. Podmínka pro LP

   LP zkontaktuje SMWA/LASuV a poskytne informace o výsledcích rozšířeného přeshraničního in-formačního systému. Leadpartner musí SAB předložit odpovídající doklad spolu se závěrečnou žádostí o platbu.

§ 6 Závěrečná ustanovení

1. Nedílnými součástmi této Smlouvy jsou, v platném znění:
   a) Všeobecné smluvní podmínky
   b) Společný realizační dokument
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Změny této smlouvy musejí být učiněny v písemné formě.

PSccaf6131-c606-3f6b-9b41-a944bfcbfb9d

4. Der Lead-Partner versichert, dass er alle Erfordernisse des für ihn anwendbaren Rechts einhält.

5. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam oder undurchführbar sein, bleibt die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen hiervon unberührt. Dies gilt auch, wenn der Vertrag eine Lücke aufweist. In diesen Fällen verpflichten sich die Vertragspartner, eine die unwirksame Bestimmung ersetzende Vereinbarung so zu treffen, wie sie sie bei Kenntnis der Unwirksamkeit, Undurchführbarkeit oder Lücke in rechtlich zulässiger Weise getroffen hätten.

6. Dieser zivilrechtliche Vertrag unterliegt deutschem Recht. Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist Dresden.

7. Der Lead-Partner wurde auf die im Projektantrag enthaltenen subventionserheblichen Tatsachen hingewiesen. Sofern sich die Tatsachen, von denen die Bewilligung, Gewährung, Weitergewährung, Inanspruchnahme oder das Belassen der Zuwendung abhängig sind (subventionserhebliche Tatsachen im Sinne des § 264 StGB) gegenüber den Angaben im Antrag und allen sonstigen eingereichten Unterlagen ändern, ist der Lead-Partner verpflichtet, dies der SAB unverzüglich anzuzeigen. Auf die Offenbarungspflicht gemäß § 3 SubvG wird ausdrücklich hingewiesen.

4. Lead partner prohlašuje, že bude dodržovat veškeré požadavky vyplývající pro něj z platných právních předpisů.

5. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy úplně nebo částečně neplatným nebo neúčinným, zůstává tím platnost a účinnost ostatních ustanovení nedotčena. To platí také v případě, kdy strany opomenou ve smlouvě upravit některá práva a povinnosti. V tom případě se smluvní strany zavazují dohodnout se na ustanovení nahrazujícím nepoužitelné ustanovení, jako by to učinily právně přípustným způsobem, kdyby si byly vědomy neplatnosti, neúčinnosti či opomenutí úpravy některých práv a povinností.

6. Tato soukromoprávní smlouva podléhá německému právu. Místem soudní příslušnosti pro všechny spory vzniklé z této Smlouvy jsou Drážďany.

7. Lead partner byl upozorněn na skutečnosti podstatné pro poskytnutí dotace, obsažené v projektové žádosti. Pokud dojde oproti údajům v projektové žádosti a dalších předložených podkladech ke změně skutečností, na nichž závisí schválení, poskytnutí, další poskytování, nárokování nebo ponechání dotace (skutečnosti podstatné pro poskytnutí dotace ve smyslu § 264 německého trestního zákoníku StGB), je Lead-Partner povinen toto SAB bezodkladně oznámit. Výslovně se odkazuje na oznamovací povinnosti podle § 3 německého zákona proti zneužívání subvencí SubvG.

PSccaf6131-c606-3f6b-9b41-a944bfcbfb9d

Sächsische Aufbaubank – Förderbank –
Ort, Datum, Unterschrift, Stempel

Za Saskou rozvojovou banku – dotační banku –
Místo, datum, podpis, razítko

Lead-Partner
Ort, Datum, Unterschrift, Stempel

Za Lead partnera
Místo, datum, podpis, razítko

SAB

Interreg

Kofinanziert von der Europäischen Union
Spolufinancováno Evropskou unií

Sachsen – Tschechien | Česko – Sasko

PS5607dc9d-372e-3328-8c9e-faee4917db17

ALLGEMEINE VERTRAGSBEDINGUNGEN zur Umsetzung eines Projektes im Rahmen des Programms INTERREG Sachsen – Tschechien 2021-2027

1. Abrechnungsplan, Berichterstattung, Auszahlung

1.1 Die Zuwendung wird auf der Grundlage einer verbindlichen Abrechnungsplanung bereitgestellt, die zwischen den Kooperationspartnern und der SAB bzw. dem Zentrum für Regionalentwicklung der Tschechischen Republik (CRR) abgestimmt wurde. Aktualisierungen des Abrechnungsplanes aller Kooperationspartner müssen vom Lead-Partner bis zum 31.10. des jeweiligen Projektjahres angezeigt und begründet werden. Eine Änderung der Abrechnungsplanung durch den Kooperationspartner bedarf der Zustimmung der SAB. Sie kann zum anteiligen Verfall der zugesagten Zuwendung führen. Die Bereitstellung der Mittel erfolgt vorbehaltlich der Verfügbarkeit von Haushaltsmitteln im jeweiligen Haushaltsjahr.

1.2 Voraussetzung für die Abrechnung ist i. d. R. ein Mindestabrechnungsbetrag von 15.000,00 EUR. Wird der Mindestabrechnungsbetrag zum vereinbarten Abrechnungsdatum nicht erreicht, so erfolgt die Abrechnung zum nächsten vereinbarten Abrechnungsdatum, an dem der Mindestabrechnungsbetrag erreicht wird.

1.3 Der Abschlussbericht des Lead-Partners und die Schlussabrechnungen der Kooperationspartner müssen innerhalb von drei Monaten nach dem Projektende eingereicht werden. Nach der Einreichung der Schlussabrechnung kann der Kooperationspartner keine weitere Abrechnung einreichen oder

VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY pro realizaci projektu v rámci Programu INTERREG Česko – Sasko 2021–2027

1. Plán vyúčtování, podávání zpráv, platby

1.1 Dotace je poskytována na základě závazného plánu vyúčtování odsouhlaseného mezi kooperačními partnery a Saskou rozvojovou bankou (SAB) popř. Centrem pro regionální rozvoj České republiky (Centrum). Aktualizace plánu vyúčtování všech kooperačních partnerů musí Lead partner oznámit a zdůvodnit nejpozději do 31. 10. daného projektového roku. Změna plánu vyúčtování ze strany kooperačního partnera vyžaduje souhlas SAB. Změna může vést k poměrnému propadnutí přislíbené dotace. Finanční prostředky jsou poskytovány s výhradou dostupnosti rozpočtových prostředků v příslušném rozpočtovém roce.

1.2 Vyúčtování je zpravidla možné za předpokladu, že výše vyúčtovaných nákladů činí minimálně 15 000,00 EUR. Pokud jsou náklady ke sjednanému datu vyúčtování nižší než minimální výše nákladů pro vyúčtování, proběhne jejich vyúčtování k nejbližšímu sjednanému datu vyúčtování, k němuž bude dosaženo minimální částky.

1.3 Závěrečnou zprávu Lead partnera a závěrečná vyúčtování kooperačních partnerů je nutné předložit do tří měsíců od ukončení projektu. Po předložení závěrečného vyúčtování nemůže kooperační partner předložit žádné další vyúčtování ani podat další žádost o platbu. Nárok na vyplacení finančních prostředků,

Sächsische Aufbaubank -Förderbank-
Geschäftsadresse Leipzig
Gerberstraße 5, 04105 Leipzig
Postanschrift: 04022 Leipzig
Telefon 0341 70292-0
Fax 0341 70292-4000
www.sab.sachsen.de

Geschäftsadresse Dresden
Pirnaische Straße 9, 01069 Dresden
Postanschrift: 01054 Dresden
Telefon 0351 4910-0
Fax 0351 4910-4000

Vorstand:
Dr. Katrin Leonhardt (Vorsitzende)
Ronald Kothe

Vorsitzender des Verwaltungsrates:
Hartmut Vorjohann
Sächsischer Staatsminister der Finanzen

Gläubiger-ID:
DE42ZZZ00000034715
SWIFT/BIC: SABDDE81XXX
USt-ID: DE179593934
Amtsgericht Leipzig
HRA 17804 Sitz: Leipzig

PS5607dc9d-372e-3328-8c9e-faee4917db17

Auszahlung beantragen. Der Anspruch auf die Auszahlung der Mittel, die bewilligt, aber im Rahmen der Schlussabrechnung nicht beantragt wurden, erlischt. Die Zuwendung reduziert sich in entsprechender Höhe.

1.4 Die Auszahlungen werden auf Grundlage abgerechneter Kosten des Kooperationspartners durchgeführt. Voraussetzung ist die Anerkennung der Kosten durch die Kontrollinstanz. Die Auszahlungsbeträge werden entsprechend dem Fördersatz festgelegt.
Reicht der Lead-Partner in Verbindung mit seinem Auszahlungsantrag einen Projektbericht ein, erfolgt die Auszahlung erst nach Prüfung des Auszahlungsantrages sowie der Abnahme des Projektberichts. Die letzte Auszahlung an den Lead-Partner erfolgt nach Prüfung aller Auszahlungsanträge der Kooperationspartner sowie nach Abnahme des Abschlussberichts. Die Abnahme des Abschlussberichts ist Voraussetzung für die Auszahlung der Einbehalte der Projektpartner.

1.5 Die SAB zahlt die Zuwendung für alle Kooperationspartner an den Lead-Partner aus. Der Lead-Partner ist verpflichtet, die von der SAB ausgezahlte Zuwendung dem jeweiligen Projektpartner unverzüglich und vollständig (ohne Abzüge, Einbehalte, Abgaben o. ä.) weiterzuleiten.

2. Projektänderungen

2.1 Projektänderungen können i. d. R. einmal jährlich beantragt werden. Der Lead-Partner ist verpflichtet, alle Änderungen aller Kooperationspartner in einem gemeinsamen Änderungsantrag anzuzeigen. Die Gewährung von weiteren Finanzierungen für das Projekt (z. B. weitere öffentliche Zuwendungen, Spenden oder Projekteinnahmen) sowie erwartete Kosteneinsparungen müssen abweichend vom ersten Satz unverzüglich mittels einer Änderungsanzeige vom Lead-Partner angezeigt werden.

2.2 Mittelverschiebungen zwischen den Kostenarten innerhalb des Budgets eines Kooperationspartners müssen nicht angezeigt

které byly schváleny, ale nebyly zažádány v rámci závěrečného vyúčtování, zanikne. Dotace se sníží o odpovídající částku.

1.4 Platby jsou prováděny na základě vyúčtovaných nákladů daného kooperačního partnera. Podmínkou je uznání nákladů Kontrolorem. Výše vyplacených částek se stanovuje podle míry podpory (dotační sazby).
Pokud Lead partner spolu se žádostí o platbu předloží také zprávu za projekt, proběhne platba až po kontrole žádosti o platbu a schválení zprávy za projekt. Poslední platba prostředků Lead partnerovi proběhne po kontrole všech žádostí o platby jednotlivých kooperačních partnerů a po schválení závěrečné zprávy. Schválení závěrečné zprávy je předpokladem pro uvolnění, resp. vyplacení zádržného od projektových partnerů.

1.5 SAB vyplácí dotaci pro všechny kooperační partnery Lead partnerovi. Lead partner je povinen převést dotaci vyplacenou SAB příslušnému projektovému partnerovi bezodkladně a v plné výši (bez srážek, pozastávek, odvodů apod.).

2. Změny projektu

2.1 O změny projektu je zpravidla možné zažádat jednou ročně. Lead partner je povinen oznámit veškeré změny všech kooperačních partnerů ve společné žádosti o změnu projektu.
Poskytnutí dalšího financování pro projekt (např. další veřejné dotace, dary nebo příjmy vytvořené v projektu) a očekávané úspory nákladů musí Lead partner odchylně od první věty bezodkladně oznámit prostřednictvím oznámení o změně projektu.

2.2 Přesuny finančních prostředků mezi jednotlivými druhy nákladů v rámci rozpočtu jednoho kooperačního partnera není nutné

PS5607dc9d-372e-3328-8c9e-faee4917db17

werden, wenn die Überschreitung durch entsprechende Einsparungen bei anderen Kostenarten innerhalb des Budgets des betroffenen Kooperationspartners ausgeglichen werden kann und das Erreichen des Zuwendungszwecks nicht gefährdet wird. Der Ausgleich durch Verringerung von Pauschalsätzen ist unzulässig. Überschreitungen einer Kostenart von mehr als 30 % sind nur in begründeten Fällen möglich und müssen vom Lead-Partner beantragt werden.

2.3 Mittelverschiebungen zwischen den Budgets der Kooperationspartner innerhalb eines Projektes sind in begründeten Fällen möglich, wenn die Überschreitung bei einem Kooperationspartner durch entsprechende Einsparungen bei anderen Kooperationspartnern ausgeglichen werden kann und das Erreichen des Zuwendungszwecks nicht gefährdet wird. Sie müssen vom Lead-Partner beantragt werden.

2.4 Mittelerhöhungen sind in begründeten Fällen möglich, wenn sie für das Erreichen des Zuwendungszwecks erforderlich sind, sich das Projekt in einem fortgeschrittenen Umsetzungsstand befindet und im Programm Fördermittel verfügbar sind. Sie müssen vom Lead-Partner beantragt werden. Das Projekt befindet sich in einem fortgeschrittenen Umsetzungsstand, wenn mindestens 65 % der bewilligten Kosten des Projektes abgerechnet wurden.

3. Zur Erfüllung des Zuwendungszwecks beschaffte Gegenstände

Gegenstände, die zur Erfüllung des Zuwendungszwecks erworben oder hergestellt werden, sind für den Zuwendungszweck zu verwenden und sorgfältig zu behandeln. Der Kooperationspartner darf über sie vor Ablauf der im Zuwendungsvertrag festgelegten Zweckbindungsfrist nicht anderweitig verfügen.

4. Informations- und Kommunikationspflichten

Die Kooperationspartner stellen sicher, dass die Öffentlichkeit

oznamovat, pokud lze překročení vyrovnat odpovídajícími úsporami u jiných druhů nákladů v rámci rozpočtu dotyčného kooperačního partnera a není ohroženo dosažení účelu dotace. Kompenzace formou snížení paušálních sazeb je nepřípustná. Překročení jednoho druhu nákladů o více než 30 % původní částky je možné pouze v odůvodněných případech a musí o něj požádat Lead partner.

2.3 Přesuny finančních prostředků mezi rozpočty jednotlivých kooperačních partnerů v rámci projektu jsou v odůvodněných případech možné, pokud lze překročení u jednoho kooperačního partnera vyrovnat odpovídajícími úsporami u jiných kooperačních partnerů a není ohroženo dosažení účelu dotace. O tyto přesuny musí požádat Lead partner.

2.4 Navýšení finančních prostředků je v odůvodněných případech možné, pokud je nezbytné pro dosažení účelu dotace, projekt se nachází v pokročilém stavu realizace a v Programu jsou dostupné dotační prostředky. O navýšení musí zažádat Lead partner. Projekt se nachází v pokročilém stavu realizace, pokud již bylo vyúčtováno alespoň 65 % schválených nákladů projektu.

3. Majetek pořízený ke splnění účelu dotace

Majetek pořízený nebo vyrobený ke splnění účelu dotace musí být používán k účelu dotace a musí s ním být nakládáno s péčí řádného hospodáře. Až do uplynutí doby účelového vázání prostředků nesmí kooperační partner s majetkem jinak nakládat.

4. Informační a komunikační povinnosti

Kooperační partneři prostřednictvím vhodných informačních

PS5607dc9d-372e-3328-8c9e-faee4917db17

durch geeignete Informationsmaßnahmen über die gewährte Zuwendung unterrichtet wird. Dabei müssen sie die Bestimmungen aus dem Leitfaden für Begünstigte zu den Informations- und Kommunikationsvorschriften beachten. Der Leitfaden ist auf der Programmhomepage www.sn-cz2027.eu abrufbar. Die Einhaltung der Informations- und Kommunikationspflichten ist nachzuweisen.

5. Indikatoren

Die Kooperationspartner haben die Hinweise zu den Indikatoren für Antragsteller und Begünstigte zu beachten. Die Hinweise sind auf der Programmhomepage www.sn-cz2027.eu abrufbar. Die Erfüllung der vereinbarten Indikatoren ist nachzuweisen.

6. Mitteilungspflichten

Der Lead-Partner verpflichtet sich, der SAB unverzüglich anzuzeigen, wenn:

a) der Zuwendungszweck oder sonstige für die Bewilligung der Zuwendung maßgebliche Umstände sich ändern oder wegfallen, z. B. wesentliche Abweichungen von geplanten Projektergebnissen oder Indikatoren,

b) sich herausstellt, dass der Zuwendungszweck nicht oder mit der bewilligten Zuwendung nicht zu erreichen ist,

c) die im Zuwendungsvertrag auferlegten Fristen, z. B. die Zweckbindungsfrist, nicht eingehalten werden können,

d) ein Insolvenzverfahren gegen einen Kooperationspartner (durch einen Gläubiger oder ihn selbst) beantragt oder eröffnet wird,

e) sich Angaben zu den Kooperationspartnern (Name, Anschrift, Unternehmensstruktur, Gesellschafterstruktur, Rechtsform, vertretungsberechtigte Personen) ändern oder

opatření zajistí informovanost veřejnosti o poskytnuté dotaci. Přitom se musí řídit ustanoveními Příručky pro příjemce k informačním a komunikačním předpisům. Příručka je dostupná na domovské stránce Programu www.sn-cz2027.eu. Dodržování informačních a komunikačních povinností podle odstavce 1 je nutné prokázat.

5. Ukazatele

Kooperační partneři jsou povinni dodržovat Pokyny k ukazatelům pro žadatele a příjemce. Pokyny jsou dostupné na domovské stránce Programu www.sn-cz2027.eu. Splnění sjednaných ukazatelů je nutné prokázat.

6. Oznamovací povinnosti

Lead partner se zavazuje SAB bezodkladně oznámit, pokud:

a) se změní nebo zanikne účel, na který je dotace poskytována, nebo jiné okolnosti rozhodné pro schválení dotace, např. významné odchylky od plánovaných výsledků projektu nebo ukazatelů,

b) se ukáže, že účelu dotace nelze dosáhnout nebo že ho nelze dosáhnout se schválenou dotací,

c) není možné dodržet lhůty stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, např. lhůtu účelového vázání prostředků,

d) na jednoho z kooperačních partnerů byl podán (věřitelem či samotným kooperačním partnerem) návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení,

e) dojde ke změně údajů ke kooperačním partnerům (jméno/název, adresa, struktura společnosti, struktura společníků, právní forma, statutární zástupci oprávněni jednat

PS5607dc9d-372e-3328-8c9e-faee4917db17

f) der Kooperationsvertrag durch einen oder mehrere Kooperationspartner gekündigt wurde oder wird oder ein Wechsel von Kooperationspartnern beabsichtigt wird.

7. Erfassung von Daten zu wirtschaftlichen Eigentümern

7.1 Die Kooperationspartner sind verpflichtet, die SAB über ihre wirtschaftlichen Eigentümer und ihre Änderungen zu informieren (Vor- und Nachname, Geburtsdatum, Steuer-Identifikationsnummer, Zeitraum der Eigenschaft als wirtschaftlicher Eigentümer [von-bis/seit], Registernummer des Registers).

7.2 Kooperationspartner, die als öffentliche Auftraggeber – in Deutschland i. S. d. § 98 ff. Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) und in Tschechien i. S. d. § 4 Gesetz Nr. 134/2016 über Vergabe von öffentlichen Aufträgen (Vergabegesetz) – Aufträge im EU-Oberschwellenbereich vergeben, müssen die SAB über die wirtschaftlichen Eigentümer der jeweiligen Auftragnehmer informieren (Vor- und Nachname, Geburtsdatum, Steuer-Identifikationsnummer, Zeitraum der Eigenschaft als wirtschaftlicher Eigentümer [von-bis/seit], Registernummer des Registers).

7a. Vermeidung von Interessenkonflikten bei Vergaben

Deutsche Kooperationspartner müssen bei der Vergabe öffentlicher Aufträge im EU-Oberschwellenbereich u. a. die Vorgaben des § 6 VgV über die Vermeidung von Interessenkonflikten einhalten. Als Nachweis der Einhaltung des § 6 VgV ist von allen unmittelbar an einem Vergabeverfahren beteiligten Personen eine Erklärung über das Nichtvorliegen von Interessenkonflikten abzugeben. Eine Mustererklärung ist auf der Programmhomepage www.sn-cz2027.eu abrufbar. Die unterzeichneten Erklärungen sind der Vergabedokumentation beizufügen.

za kooperačního partnera) nebo

f) jeden či více kooperačních partnerů vypověděli nebo vypoví Smlouvu o spolupráci nebo pokud je zamýšlena změna kooperačních partnerů.

7. Evidování údajů o skutečných majitelích

7.1 Kooperační partneři jsou povinni informovat SAB o svých skutečných majitelích a jejich změnách (v rozsahu jméno a příjmení, datum narození, daňové identifikační číslo, doba trvání pozice skutečného majitele [od-do/od], číslo v evidenci skutečných majitelů).

7.2 Kooperační partneři, kteří jako veřejní zadavatelé – v Německu podle § 98 a násl. spolkového zákona proti omezování hospodářské soutěže (GWB) a v Česku podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek – zadávají nadlimitní zakázky, jsou povinni SAB informovat o skutečných majitelích jednotlivých dodavatelů (v rozsahu jméno a příjmení, datum narození, daňové identifikační číslo, doba trvání pozice skutečného majitele [od-do/od], číslo v evidenci skutečných majitelů).

7a. Předcházení střetům zájmů v zadávacích řízeních

Němečtí kooperační partneři jsou povinni při zadávání veřejných zakázek v nadlimitním režimu dodržovat mj. ustanovení o předcházení střetům zájmů podle § 6 spolkového nařízení o zadávání veřejných zakázek (VgV). Jako doklad o dodržení § 6 VgV je třeba, aby všechny osoby, které se bezprostředně podílejí na zadávacím řízení, odevzdaly prohlášení o tom, že u nich není dán střet zájmů. Vzorové prohlášení je dostupné na domovské stránce Programu www.sn-cz2027.eu. Podepsaná prohlášení je třeba přiložit k dokumentaci zadávacího řízení).

PS5607dc9d-372e-3328-8c9e-faee4917db17

8. Buchführung

8.1 Die deutschen Kooperationspartner sind verpflichtet, für die Durchführung des Projektes entweder durchgängig eine separate Rechnungsführung oder geeignete Rechnungsführungscodes zu verwenden, soweit das Projekt auf Basis einzelner förderfähiger Ausgaben und Kosten bewilligt und abgerechnet wird (Artikel 74 Absatz 1 Buchstabe a der Verordnung (EU) 2021/1060).

8.2 Für tschechische Kooperationspartner gilt:

a) Kooperationspartner, die ihre Buchhaltung gemäß dem Gesetz Nr. 563/1991 (Buchführungsgesetz) führen, müssen eine eindeutige Zuordnung der Buchungspositionen zum konkreten Projekt, d. h. insbesondere der Erlöse und der Kosten und die Inventarisierung der Wirtschaftsgüter sicherstellen (bei Kooperationspartnern, die gemäß § 1f vorgehen, handelt es sich um die Zuordnung insbesondere der Einnahmen und Ausgaben und die Inventarisierung der Wirtschaftsgüter).

b) Kooperationspartner, die ihre Buchhaltung gemäß dem Gesetz Nr. 563/1991 nicht führen, müssen eine Steuerevidenz bzw. eine einfache Evidenz oder Einträge gemäß dem Gesetz Nr. 586/1992 (Einkommenssteuergesetz) führen. Diese muss um folgende Erfordernisse erweitert werden:

- eine separate Evidenz oder einen entsprechenden Code zu allen Einnahmen und Ausgaben, Vermögen und Schulden mit einem eindeutigen Bezug zum Projekt;
- die Belege müssen entweder die Bestandteile eines Buchführungsbelegs gemäß § 11 des Gesetzes Nr. 563/1991 (Buchführungsgesetz, mit Ausnahme des § 1 Buchst. f) oder die Bestandteile eines Steuerbelegs gemäß §§ 29 bis 30 des Gesetzes Nr. 235/2004 (Mehrwertsteuergesetz) enthalten;
- die gegenständlichen Belege müssen richtig, vollständig, beweiskräftig, nachvollziehbar, chronologisch geordnet und

8. Účetnictví

8.1 Němečtí kooperační partneři jsou povinni pro provádění projektu vést oddělené účetní záznamy nebo používat vhodné účetní kódy v rozsahu, v němž je projekt schválen a vyúčtován na základě jednotlivých způsobilých výdajů a nákladů (článek 74 odstavec 1 písmeno a) nařízení (EU) 2021/1060).

8.2 Pro české kooperační partnery platí:

a) Kooperační partneři, kteří vedou účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, musí zajistit jednoznačné přiřazení účetních položek ke konkrétnímu projektu, tj. zejména výnosů a nákladů a zařazení do evidence majetku (u příjemců postupujících podle § 1f zákona o účetnictví se jedná o přiřazení zejména příjmů a výdajů a zařazení do evidence majetku).

b) Kooperační partneři, kteří nevedou účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, jsou povinni vést daňovou evidenci, popř. jednoduchou evidenci nebo záznamy podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, rozšířenou o níže uvedené požadavky. Tito příjemci:

- povedou oddělenou evidenci nebo odpovídající kód ke všem příjmům a výdajům, majetkům a dluhům s jednoznačnou vazbou k příslušnému projektu;
- příslušný doklad musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví (s výjimkou odst. 1 písm. f) nebo předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 až 30 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty;
- předmětné doklady musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem

PS5607dc9d-372e-3328-8c9e-faee4917db17

in einer Art geführt werden, welche die Beständigkeit der darin enthaltenen Daten sicherstellt.

8.3 Beschaffene Gegenstände müssen vom Kooperationspartner gemäß den gesetzlichen Vorschriften inventarisiert werden.

8.4 Die tschechischen Kooperationspartner haben die Hinweise des CRR Anforderungen an die Nachweisführung zu beachten. Die Hinweise sind auf den Internetseiten des CRR unter www.crr.cz abrufbar. In dem Gemeinsamen Umsetzungsdokument enthaltene Bestimmungen bleiben unberührt.

9. Prüfungsrechte, Auskunftspflicht

9.1 Die SAB und das CRR sind berechtigt,

a) Bücher, Belege (Einnahme- und Ausgabebelege, Kontoauszüge) sowie sonstige Geschäftsunterlagen und Dokumente,

- die dem Nachweis der tatsächlichen Durchführung des Projekts dienen,
- die dem Nachweis der tatsächlichen Verausgabung dienen, beziehungsweise bei Personalstandardeinheitskosten, die dem im Gemeinsamen Umsetzungsdokument festgelegten Nachweis dienen,

anzufordern sowie

b) die Verwendung der Zuwendung und bei elektronischer Belegführung die entsprechenden DV-Systeme und Dokumentationen durch Vor-Ort-Kontrollen zu prüfen oder durch Beauftragte prüfen zu lassen.

Die Kooperationspartner haben die erforderlichen Unterlagen bereitzuhalten und die notwendigen Auskünfte zu erteilen. Die Kooperationspartner räumen den prüfenden Stellen und ihren Beauftragten ein Betretungsrecht ein.

zaručujícím jejich trvalost.

8.3 Pořízený majetek musí být řádně veden v účetnictví příslušného kooperačního partnera.

8.4 Čeští kooperační partneři jsou povinni dodržovat Pokyny Centra Náležitosti dokladování. Pokyny jsou dostupné na internetových stránkách Centra www.crr.cz. Ustanovení obsažená ve Společném realizačním dokumentu tím nejsou dotčena.

9. Kontrolní práva, povinnost poskytnout informace

9.1 SAB a Centrum jsou oprávněny

a) požadovat účetní knihy/záznamy, doklady (příjmové a výdajové doklady, výpisy z účtů) a ostatní obchodní podklady a dokumenty, které slouží

- jako důkaz o skutečné realizaci projektu nebo
- jako důkaz o skutečné realizaci nákladů, respektive které v případě jednotkových personálních nákladů slouží jako důkaz stanovený ve Společném realizačním dokumentu,

a

b) kontrolovat nebo nechat kontrolovat jimi pověřenými osobami využití dotace a v případě elektronického dokladování i příslušné IT systémy a dokumentaci prostřednictvím kontrol na místě.

Kooperační partneři zajistí, aby byly k dispozici potřebné podklady, a poskytují nezbytné informace. Kooperační partneři udělí kontrolním orgánům či subjektům a jimi pověřeným osobám právo vstupu na své pozemky a do svých objektů.

PS5607dc9d-372e-3328-8c9e-faee4917db17

9.2 Abgerechnete Kosten, die durch eine mangelnde Mitwirkung nicht prüffähig sind, können nicht als förderfähig anerkannt werden.

9.3 Weiterhin sind insbesondere folgende Stellen sowie von diesen Stellen beauftragte Dritte berechtigt, das Projekt zu prüfen:

a) die Europäische Kommission, der Europäische Rechnungshof und das Europäische Amt für Betrugsbekämpfung (OLAF),

b) die Prüfbehörde, die Verwaltungsbehörde und die Nationale Behörde,

c) der sächsische Rechnungshof.

9.4 Die Kooperationspartner sind sich bewusst, dass die SAB und das CRR im Rahmen ihrer Aufgaben gegenüber den in Punkt 9.3 benannten Stellen gleichfalls zur Auskunft im Zusammenhang mit der Förderung verpflichtet ist.

10. Pflicht der tschechischen Kooperationspartner zur Veröffentlichung der Verträge im Vertragsregister

10.1 Tschechische Lead-Partner, die in § 2 Abs. 1 des Gesetzes Nr. 340/2015 (Vertragsregistergesetz) genannt sind, müssen den Zuwendungsvertrag und seine Änderungen innerhalb von 30 Tagen nach ihrem Abschluss im Vertragsregister veröffentlichen.

10.2 Tschechische Kooperationspartner, die in § 2 Abs. 1 des Gesetzes Nr. 340/2015 (Vertragsregistergesetz) genannt sind, müssen folgende Verträge im Zusammenhang mit der Projektumsetzung innerhalb von 30 Tagen nach ihrem Abschluss im Vertragsregister zu veröffentlichen:

a) privatrechtliche Verträge oder Bestellungen im Zusammenhang mit der Projektumsetzung, die mit Lieferanten aufgrund von Vergabeverfahren geschlossen wurden, und

9.2 Vyúčtované náklady, které nelze zkontrolovat z důvodu neposkytnutí potřebné součinnosti, nelze uznat za způsobilé.

9.3 Kontrolovat projekt jsou dále oprávněny zejména následující orgány či subjekty a jimi pověřené třetí osoby:

a) Evropská komice, Evropský účetní dvůr a Evropský úřad pro boj proti podvodům (OLAF),

b) Auditní orgán, Řídící orgán a Národní orgán,

c) Saský účetní dvůr.

9.4 Kooperační partneři si jsou vědomi, že SAB a Centrum mají v rámci svých úkolů vůči subjektům uvedeným v bodě 9.3 rovněž povinnost poskytovat informace v souvislosti s poskytnutím dotace.

10. Povinnost českých kooperačních partnerů k uveřejňování smluv v registru smluv

10.1 Čeští Lead partneři, uvedení v § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jsou povinni zveřejnit Smlouvu o poskytnutí dotace a její změny do 30 dnů ode dne jejich uzavření v registru smluv.

10.2 Čeští kooperační partneři, uvedení v § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jsou povinni zveřejnit do 30 dnů ode dne jejich uzavření v registru smluv:

a) soukromoprávní smlouvy či objednávky, které byly uzavřeny v souvislosti s realizací projektu s dodavateli na základě výběrových řízení, a

PS5607dc9d-372e-3328-8c9e-faee4917db17

b) alle privatrechtlichen Verträge und Bestellungen im Zusammenhang mit der Projektumsetzung, deren Vertragswert 50.000 CZK (netto) übersteigt.

11. Kündigung des Zuwendungsvertrags

Die SAB ist berechtigt, den Zuwendungsvertrag ganz oder teilweise fristlos zu kündigen und die vollständige oder teilweise Rückzahlung der Zuwendung zu fordern, wenn ein wichtiger Grund vorliegt, welcher der SAB, auch unter angemessener Berücksichtigung der berechtigten Belange des Lead-Partners, die Fortsetzung des Zuwendungsvertrages unzumutbar werden lässt. Besteht der wichtige Grund in der Verletzung einer vertraglichen Pflicht, ist die Kündigung erst nach erfolglosem Ablauf einer zur Abhilfe bestimmten Frist oder nach erfolgloser Abmahnung zulässig, es sei denn, dies ist wegen der Besonderheiten des Einzelfalles (§ 323 Abs. 2 des Bürgerlichen Gesetzbuches) entbehrlich. Ein wichtiger Grund in diesem Sinne liegt insbesondere vor, wenn:

a) die Zuwendung durch unrichtige oder unvollständige Angaben erlangt wurde,

b) mit der Projektumsetzung vor der Antragstellung begonnen worden ist,

c) die Zuwendung nicht oder nicht mehr für den vorgesehenen Zweck verwendet worden ist oder ein Verstoß gegen in dem Zuwendungsvertrag auferlegte Zweckbindungsfrist / Nachhaltigkeit vorliegt,

d) ohne Genehmigung einer oder mehrere Kooperationspartner ihre Kooperation vor dem Projektende oder, falls Pflichten nach dem Projektende zu erfüllen waren, vor der Erfüllung dieser Pflichten beendet haben,

e) Auflagen nicht erfüllt wurden oder der Projektbericht oder Abschlussbericht nicht vorgelegt wurde,

f) Mitteilungspflichten (Art. 6) nicht eingehalten wurden,

b) všechny ostatní soukromoprávní smlouvy a objednávky, které byly uzavřeny v souvislosti s realizací projektu a jejichž hodnota překračuje 50.000 Kč bez DPH.

11. Vypovězení Smlouvy o poskytnutí dotace

SAB je oprávněna smlouvu o poskytnutí dotace s okamžitou účinností zcela nebo zčásti vypovědět a požadovat úplné nebo částečné vrácení dotace, pokud je dán závažný důvod, pro který nelze od SAB i při náležitém zohlednění oprávněných zájmů Lead partnera spravedlivě požadovat, aby i nadále pokračovala v plnění Smlouvy. Pokud závažný důvod spočívá v porušení některé ze smluvních povinností, je výpověď Smlouvy přípustná teprve po marném uplynutí lhůty určené k nápravě nebo po marné výzvě ke zjednání nápravy, ledaže by to bylo z důvodu zvláštní povahy daného případu (§ 323 odst. 2 německého občanského zákoníku) nadbytečné. O závažný důvod v uvedeném smyslu se jedná zejména v případech, kdy:

a) dotace byla získána uvedením nepravdivých nebo neúplných údajů,

b) realizace projektu byla zahájena před podáním žádosti,

c) dotace nebyla využita nebo přestala být využívána k předpokládanému účelu nebo došlo k nedodržení lhůty účelového vázání prostředků / udržitelnosti stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace,

d) jeden či více kooperačních partnerů bez předchozího souhlasu ukončilo spolupráci před ukončením projektu nebo v případě, že měly být plněny povinnosti po ukončení projektu, před splněním těchto povinností,

e) nebyly splněny uložené povinnosti nebo nebyla předložena zpráva za projekt či závěrečná zpráva,

f) nebyly dodrženy oznamovací povinnosti (čl. 6),

PS5607dc9d-372e-3328-8c9e-faee4917db17

g) ein Insolvenzverfahren beantragt oder eröffnet wird.

12. Mitwirkung bei Rückforderungen

12.1 Die SAB fordert die zu Unrecht ausgezahlte Zuwendung gemäß Ziffer 7.6 des Gemeinsamen Umsetzungsdokumentes stets vom Lead-Partner zurück, auch wenn die Rückforderung einen Projektpartner betrifft. Der Lead-Partner hat den Rückforderungsbetrag fristgemäß an die SAB zurückzuzahlen.

12.2 Liegt der Rechtsgrund einer Rückforderung bei einem Projektpartner, ist der Projektpartner verpflichtet, den Rückforderungsbetrag dem Lead-Partner innerhalb von 10 Arbeitstagen nach Aufforderung des Lead-Partners zurückzuzahlen.

12.3 Verweigert der Projektpartner die Rückzahlung, ist der Lead-Partner verpflichtet, ihn zweimal zur Rückzahlung aufzufordern und dies gegenüber der SAB nachweisen. Verweigert der Projektpartner die Rückzahlung auch dann, so tritt der Lead-Partner seine Rückforderung gegenüber dem Projektpartner an die SAB ab. Auch nach der Abtretung ist der Lead-Partner zu jedweder Mitwirkung bei der Durchsetzung der Rückzahlungsforderung gegen den Projektpartner verpflichtet. Er hat der SAB insbesondere sämtliche ihm vorliegenden Informationen und Unterlagen unverzüglich zur Verfügung zu stellen.

12.4 Zahlt ein Projektpartner die zu Unrecht ausgezahlte Zuwendung nicht an den Lead-Partner zurück, haftet der Projektpartner gegenüber dem Mitgliedsstaat, in dem er seinen Sitz hat, in Höhe des Rückforderungsbetrags einschließlich Zinsen. Vorstehender Satz begründet einen eigenen Anspruch des Mitgliedstaates gegen den Projektpartner.

g) bylo zahájeno insolvenční řízení nebo byl podán návrh na jeho zahájení.

12. Součinnost při vymáhání vrácení prostředků

12.1 Podle bodu 7.6 Společného realizačního dokumentu vymáhá SAB neoprávněně vyplacenou dotaci vždy od Lead partnera, i když se vymáhání týká projektového partnera. Lead partner je povinen vrátit dotaci SAB ve stanovené lhůtě.

12.2 Spočívá-li původ vymáhání v pochybení projektového partnera, je projektový partner povinen uhradit vymáhanou částku Lead partnerovi do 10 pracovních dnů od dne doručení výzvy.

12.3 Odmítne-li projektový partner dotaci vrátit, je Lead partner povinen vyzvat ho dvakrát k vrácení dotace a toto SAB doložit. Pokud projektový partner ani poté dotaci nevrátí, postoupí Lead partner vymáhanou pohledávku proti projektovém partnerovi na SAB. I po postoupení pohledávky je Lead partner povinen poskytovat veškerou součinnost při vymáhání pohledávky na vrácení dotace od projektového partnera. Zejména je povinen bezodkladně poskytnout SAB veškeré informace a podklady, které má k dispozici.

12.4 Pokud projektový partner Lead partnerovi neoprávněně vyplacenou dotaci nevrátí, odpovídá projektový partner členskému státu, ve kterém má sídlo, do výše vymáhané částky včetně úroků. Předchozí věta zakládá vlastní nárok členského státu vůči projektovému partnerovi.

12.5 Unbeschadet der oben stehenden Bestimmungen gilt: Übersteigt bei dem betroffenen Kooperationspartner die anstehende Zuwendungsauszahlung die früher zu Unrecht ausgezahlte Zuwendung, wird die SAB diese verrechnen und dem Lead-Partner hiervon Mitteilung machen.

12.6 Im Weiteren wird auf die Bestimmungen des Gemeinsamen Umsetzungsdokumentes verwiesen.

13. Abtretung

Die Abtretung der Zuwendung an Dritte sowie ihre Verpfändung sind ausgeschlossen.

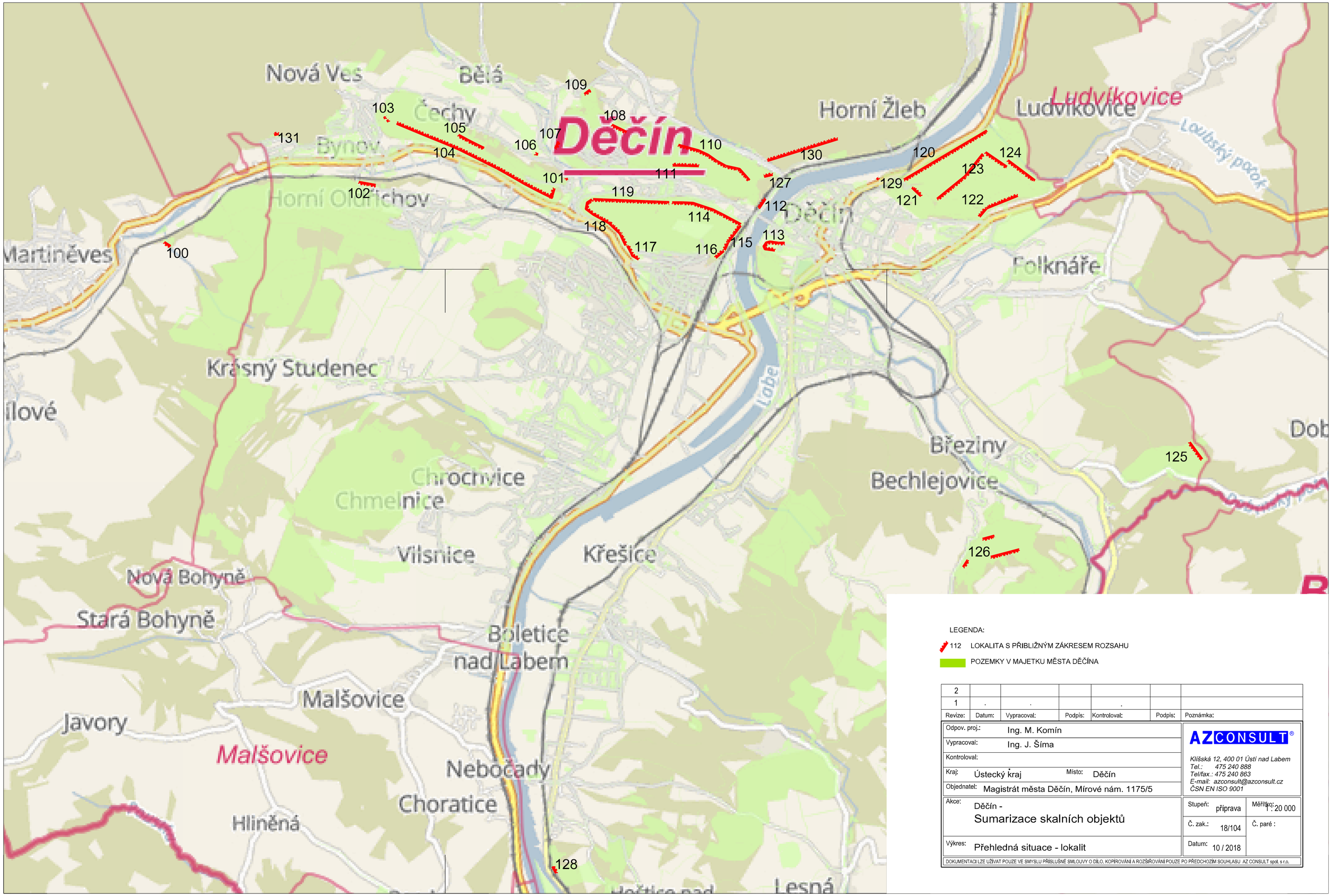
12.5 Překročí-li u dotčeného kooperačního partnera nadcházející platba dotace dříve neoprávněně vyplacenou dotaci, provede SAB jejich započtení a informuje o tom Lead partnera. Shora uvedená ustanovení tím nejsou dotčena.

12.6 V dalším se odkazuje na ustanovení Společného realizačního dokumentu.

13. Postoupení práv a povinností z této Smlouvy

Postoupení dotace třetím stranám či zřízení zástavního práva k dotaci je vyloučeno.

PS5607dc9d-372e-3328-8c9e-faee4917db17



LEGENDA:

112 LOKALITA S PŘIBLIŽNÝM ZÁKRESEM ROZSAHU

POZEMKY V MAJETKU MĚSTA DĚČÍNA

2						
1	.	.		.		
Revize:	Datum:	Vypracoval:	Podpis:	Kontroloval:	Podpis:	Poznámka:

Odpov. proj.:	Ing. M. Komín	AZCONSULT®	
Vypracoval:	Ing. J. Šíma	Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem Tel.: 475 240 888 Tel/fax.: 475 240 863 E-mail: azconsult@azconsult.cz ČSN EN ISO 9001	
Kontroloval:			
Kraj:	Ústecký kraj	Místo: Děčín	
Objednatel:	Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5		
Akce:	Děčín - Sumarizace skalních objektů	Stupeň: příprava	Měřítko: 1 : 20 000
		Č. zak.: 18/104	Č. paré :
Výkres:	Přehledná situace - lokalit	Datum: 10 / 2018	

DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO, KOPÍROVÁNÍ A ROZŠIŘOVÁNÍ POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU AZ CONSULT spol. s r.o.

Sumarizace lokalit - Technické podmínky - Pasportizace skalních masivů na pozemcích v majetku města Děčín

Ozn.	Popis	p.p.č	Katastrální území	Poznámka	Délka skalního svahu / m	Výška skalního svahu / m	Poloha GPS severní šířka	Poloha GPS východní délka	Plocha svahu / p.ha
100	Martiněves za tratí	290/6	Martiněves u Děčína		70	25	50,7720082	14,1284124	0,175
101	Kartáč	1477/61	Bělá u Děčína		15	10	50,7822833	14,1805358	0,015
102	Bynov - cesta do H.Oldřichova vlevo	1061/4	Horní Oldřichov		160	25	50,7795395	14,1539065	0,4
					20	20			
103	Bynov - Písečný vrch	851/1	Bynov		20	10	50,7852341	14,1553029	0,06
							50,7813621	14,1792743	
							50,7874384	14,1854952	
							50,7871955	14,1865675	
							50,7868195	14,1887577	
							50,786505	14,1955418	
							50,7865224	14,1947323	
							50,786235	14,198279	
							50,785559	14,1999104	
							50,7856145	14,200099	
							50,7850687	14,2024707	
							50,7843703	14,2049776	
							50,7843669	14,2049417	
							50,7805515	14,1794382	
							50,7807192	14,1780325	
							50,7834761	14,1670159	
							50,7809155	14,1774582	
							50,78101	14,1752263	
		851/1	Bynov				50,7835092	14,1679167	
		1477/5	Horní Oldřichov				50,7851162	14,15083209	
		1478/1	Horní Oldřichov				50,7847555	14,15014097	
104	Teplická ul. - Dolní Oldřichov - Bynov	1477/16	Horní Oldřichov		1750	30	50,7813909	14,1737153	5,25
		1476/20							
105	Sněžnická ul.	1476/101	Horní Oldřichov		280	20	50,7824318	14,1809453	0,56
106	Beseda	394/5	Bělá u Děčína		25	16	50,7839979	14,1760996	0,04
		344/1	Bělá u Děčína						
107	ul. Saská - u garáží	107/4	Podmokly		80	25	50,7850205	14,1784134	0,2
							50,7874384	14,1854952	
108	Jalůvčí	884/3	Prostřední Žleb		230	15	50,7871955	14,1865675	0,345
109	ul. 5.května	886/15	Prostřední Žleb		50	20	50,7899045	14,1814876	0,1
							50,7868195	14,1887577	
							50,786505	14,1955418	
							50,7865224	14,1947323	
							50,786235	14,198279	
							50,785559	14,1999104	
							50,7856145	14,200099	
							50,7850687	14,2024707	
							50,7843703	14,2049776	
110	Červený vrch	786/18	Prostřední Žleb		780	50	50,7843669	14,2049417	3,9
							50,7846113	14,1943573	
							50,7848058	14,1967643	
							50,7846317	14,1961888	
111	Červený vrch - ul. Červený vrch	786/18	Prostřední Žleb		250	25	50,784861	14,1978597	0,625
		347/2							
		347/1							
112	Labské nábřeží - Přípeř	354	Podmokly	vč. sanovaného masivu	110	60	50,7824694	14,2071154	0,66
113	Skalní masivy Děčínského zámku				365	40	50,7790215	14,2087299	1,46
114	Pastýřská stěna - severovýchod	425/1	Podmokly		710	60	50,7814237	14,2008199	4,26
				i za obytnými domy					
				střet s pozemkem 800/102					
		804/1		vč. zajištěného bloku za					
115	Pastýřská stěna - Labské nábřeží	406	Podmokly	zastávkou HMD	230	100	50,7794048	14,2038389	2,3
116	ul. Čsl. Mládeže	804/1	Podmokly	i za obytnými domy	115	30	50,7776452	14,2023838	0,345
		569/3							
		565							
		566							
		567							
117	Teplická ul. - za domy	538/41	Podmokly		180	60	50,7765982	14,1904856	1,08
		538/41							
118	Teplická ul. - skalní masivy	425/1	Podmokly		700	50	50,7789534	14,1869269	3,5
119	Pastýřská stěna - Škrabky	425/1	Podmokly		730	50	50,7812297	14,1894544	3,65
120	Stoličná hora - Loubí	2843/2	Děčín		920	25	50,7888171	14,2305373	2,3
121	Stoličná hora - skalní masivy	2847/1	Děčín		150	100	50,7852655	14,2273726	1,5
122	Stoličná hora - za domovem důchodců	2843/2	Děčín		450	40	50,785075	14,2382807	1,8
123	Labská vyhlídka	2843/2	Děčín		620	70	50,7872547	14,2335326	4,34
124	Loubská rokle	2843/2	Děčín		600	50	50,788732	14,239003	3
125	Na Kopaninách	261/2	Březiny u Děčína		100	10	50,7667373	14,2696349	0,1
		443/1	Chlum u Děčína						
126	Chlum - V Nebi	1099/16	Březiny u Děčína		500	50	50,7554616	14,242802	2,5
127	Nároží Drážďanská ul.	786/18	Prostřední Žleb		80	60	50,7848779	14,2073714	0,48
128	Tunel Nebočady	594/2	Nebočady		72	20	50,72353	14,1917145	0,144
129	Šibeniční vrch (u vily Bohemia)	668	Děčín		15	10	50,7859032	14,2219493	0,015
130	Svah nad ul. Pod Svahem	1081,1071	Prostřední Žleb		300	70	50,7874681	14,2114609	2,1
131	ul. Nálepkova	729/1	Bynov		15	10	50,7825046	14,1408959	0,015
	Celkem				10 407				**47**

Geological unit starting cost		Zřízení skalní čety			EUR/pc	Dečín/EUR	Děčín/Kč
Equipment		**Vybavení**					
Offroad pickuptruck	special offroad vehicle (4 wheeler) with 2pc of winches (front and rear) and space for equipment	Terénní čtyřkolka	speciální terénní čtyřkolka s dvěmi navijáky (vpředu a vzadu) a s úložným prostorem na vybavení	1	40 000,00 €	40 000,00 €	1 000 000,00 Kč
Working equipment	jackammer, drill, small power set, wedges, saws and cutters, hand tools	Pracovní vybavení	bourací kladiva, vrtací nástroje, rozvíráky, klíny, pily a křovinořezy, ruční nářadí	1	7 600,00 €	7 600,00 €	190 000,00 Kč
Monitoring equipment	tools, electronic tools, IT, …	Monitorovací vybavení	drobné nástroje, elektronika, IT, …	1	4 000,00 €	4 000,00 €	100 000,00 Kč
furniture, shelves, …	Workehop, store, office	Nábytek, regály, …	vybavení dílny, skladu a kanceláře	1	10 000,00 €	10 000,00 €	250 000,00 Kč
Climbing gear	climing, high work, forestery-clibming	Horolezecké vybavení	výškové práce, arboristika	3	4 000,00 €	12 000,00 €	300 000,00 Kč
Personal equipment	field work clothing, safety closthing (saw protection)	OOPP	terénní oblečení, bezpečnostní oblečení (nepřořezné oblečení)	3	4 000,00 €	12 000,00 €	300 000,00 Kč
Other equipment	IT, FA kit	Ostatní vybavení	IT, lékárničky, …	1	5 600,00 €	5 600,00 €	140 000,00 Kč
Services		**Služby**					
Engeneering	documentation, plans	Inženýring	dokumentace, plánování	1	20 000,00 €	20 000,00 €	500 000,00 Kč
Total starting costs		**Celkové počáteční náklady**				**111 200,00 €**	**2 780 000,00 Kč**

Personal costs		Personální náklady			EUR/pc	Dečín/EUR	Děčín/Kč
Training	first aid, climbing, arborist, safety	Školení	první pomoc, výškové práce, arboristika, BOZP	3	1 200,00 €	3 600,00 €	90 000,00 Kč
Fieldworker	fulltime	terénní pracovník	plný úvazek	2	66 922,56 €	133 845,12 €	3 346 128,00 Kč
Geotechnik	fulltime	geotechnik	plný úvazek	1	92 150,88 €	92 150,88 €	2 303 772,00 Kč
Geologist	Parttime	vedoucí geolog	poloviční úvazek	0,5	108 350,40 €	54 175,20 €	1 354 380,00 Kč
Total personal costs		**Celkové náklady personální**				**283 771,20 €**	7 094 280,00 Kč

Paušál				Dečín/EUR	Děčín/Kč
administrativní náklady		1	42 025,68 €	42 025,68 €	1 050 642,00 Kč
cestovní náklady		1	14 008,56 €	14 008,56 €	350 214,00 Kč
	Paušál celkem			56 034,24 €	1 400 856,00 Kč

Celkem náklady - statutární město Děčín	**451 005,44 €**	**11 275 136,00 Kč**

Konané dne:	23. 1. 2025	ZM	25	01	05	06

Název:
Dohoda o ukončení smlouvy o poskytování distribučních služeb - Děčínská karta

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh Dohody o ukončení smlouvy o poskytování distribučních služeb a

schvaluje

Dohodu o ukončení smlouvy o poskytování distribučních služeb s Dopravním podnikem města Děčín, a.s., Dělnická 471/106, 405 02 Děčín 2, IČO: 62240935.

Stanovisko RM:
Rada města dne 14.01.2025 projednala a předkládá návrh Dohody o ukončení smlouvy o poskytování distribučních služeb, a svým usnesením č. RM 25 01A 31 17 doporučila Zastupitelstvu města Děčín schválit Dohodu o ukončení smlouvy o poskytování distribučních služeb s Dopravním podnikem města Děčín, a.s., Dělnická 471/106, 405 02 Děčín 2, IČO: 62240935.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje

Důvodová zpráva:
Statutární město Děčín a DPMD, a.s., uzavřelo smlouvu o poskytování distribučních služeb se závazkem distribuovat Děčínské karty schválenou zastupitelstvem města usnesením č. ZM 18060423 dne 28.06.2018. Děčínská karta sloužila jako docházkový čip nebo peněženka pro platbu v autobusech DPmD, a.s., nyní může být Děčínská karta pro přepravu v hromadné dopravě nahrazena čipovou kartou DÚK, která může být použita napříč všemi dopravci v Ústeckém kraji a docházkové karty jsou nahrazeny jinými a levnějšími čipy. Dle ujednání smluvních stran bude Smlouva ukončena ke dni 31.01.2025.

Vyjádření: ☐

Příloha:	**Dohoda_o_vzniku_smlouvy_anonym.pdf**	**Komentář:**	Smlouva

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodboď		15.1.2025 08:38 podepsáno
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.1.2025 09:09 podepsáno

typ zobrazení anonymně

Dohoda o ukončení smlouvy o poskytování distribučních služeb

Podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Odběratel:	**Statutární město Děčín**
Sídlo:	Mírové nám. 1175/5, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín 2
IČO:	00261238
DIČ:	CZ00261238 (plátce DPH)
Zástupce:	Ing, Jiří Anděl, CSc., primátor
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Děčín
Číslo účtu:	19-921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako **„odběratel“**

a

Distributor:	**Dopravní podnik města Děčína, a.s.,** zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle B, vložka 651
Sídlo:	Dělnická 471/106, Děčín VI., 405 02 Děčín
IČO:	62240935
DIČ:	CZ62240935
Statutární orgán:	Ing. Miroslav Šefara, předseda představenstva Ing. Radek Kudrnáč, člen představenstva
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Děčín
Číslo účtu:	3408-431/0100

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako **„distributor“**, společně s odběratelem dále jen **„smluvní strany“**

uzavírají v souladu s ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “občanský zákoník”) a za podmínek dále stanovených tuto dohodu o ukončení smlouvy o poskytování distribučních služeb (dále též „dohoda“).

I.
Úvodní ustanovení

1.1 Odběratel a distributor uzavřeli dne 26. 02. 2020 Smlouvu o poskytování distribučních služeb (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byl závazek distributora distribuovat Děčínskou kartu pro statutární město Děčín, jeho organizace a právnické osoby zřizované statutárním městem Děčín, které jsou uvedeny v příloze č. 1 Smlouvy, prostřednictvím odboru provozního a organizačního Magistrátu města Děčína a vlastním prostřednictvím Předprodeje DPMD, a.s. a dalším subjektům či osobám.

II.
Předmět dohody

2.1 Smluvní strany uzavírají ve smyslu ust. § 1981 občanského zákoník tuto dohodu o ukončení výše specifikované smlouvy o poskytování distribučních služeb (dále jen „dohoda“) za účelem ukončení závazku ze Smlouvy, aniž by byl zřízen závazek nový. Dle ujednání smluvních stran bude Smlouva ukončena ke dni 31. 01. 2025.

2.2 Smluvní strany uzavírají tuto dohodu z důvodu ukončení podpory předplacených karet, tzv. Děčínské karty.

III.
Závěrečná ustanovení

3.1 Práva a povinnosti v dohodě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Strany se zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany a v intencích této dohody, a učinit všechna právní jednání nezbytná pro splnění závazků a povinností z této dohody vyplývajících.

3.3 Pokud by některé ustanovení této dohody bylo či stalo se neplatným či nevymahatelným, tato skutečnost neovlivní platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této dohody. Strany se zavazují nahradit taková ustanovení platnými a vymahatelnými ustanoveními, jež budou odpovídat smyslu a záměru neplatných či nevymahatelných ustanovení.

3.4 Tato dohoda je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

3.5 Jakékoliv změny této dohody jsou možné pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.

3.6 Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Dohodu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní v registru smluv odběratel.

3.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3.8 Odběratel a distributor shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

3.9 Zastupitelstvo města Děčín schválilo tuto dohodu usnesením č. ZM 25 01 05 06 ze dne 23.01.2025.

Odběratel:

Místo: …….

Datum: ……..

Statutární město Děčín
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor

Distributor:

Místo: ……..

Datum: ……..

Dopravní podnik města Děčína, a.s.
Ing. Miroslav Šefara, předseda představenstva

Dopravní podnik města Děčína, a.s.
Ing. Radek Kudrnáč, člen představenstva

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	23. 1. 2025	ZM	25	01	05	07

Název:
Přijetí dotací na Výměnu veřejného osvětlení - 1. a 2. etapa

Mimořádný materiál: □

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo přijetí dotací od Ministerstva průmyslu a obchodu na projekty „Výměna veřejného osvětlení v Děčíně 1. a 2. etapa“ a

schvaluje

přijetí těchto dotací s tím, že statutární město Děčín se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou výší projektů a poskytnutých dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

Stanovisko RM:
Rada města usnesením č. RM 25 01A 31 03 ze dne 14. 1. 2025 projednala informaci o financování a přijetí dotací na projekty „Výměna veřejného osvětlení v Děčíně 1. a 2. etapa“ a doporučuje zastupitelstvu města výše uvedené usnesení schválit.

Cena:	**1 173 000,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

Důvodová zpráva:
Rada města schválila usneseními č. RM 22 13B 31 02 ze dne 11.7.2023 a č. RM 23 11 31 06 ze dne 27.6.2023 podání žádostí o dotace na projekty „Výměna veřejného osvětlení v Děčíně 1. a 2. etapa“.

V rámci 1. etapy výměny je zahrnuto k výměně 774 ks svítidel, celkové výdaje projektu jsou 8 301 tis. Kč, dotace je ve výši 7 499 tis. Kč.
V rámci 2. etapy výměny je zahrnuto k výměně 1 046 ks svítidel, celkové výdaje projektu jsou 8 973 tis. Kč, dotace je ve výši 8 602 tis. Kč.

Celkové výdaje obou projektů jsou ve výši 17 274 tis. Kč a spoluúčast města by měla být v min. výši 1 173 tis. Kč.

Vybraná místa na výměnu svítidel jsou v rámci celého města Děčín. Jednotlivé úseky byly vybírány dle nejvyšší spotřeby vybraných současných svítidel nebo dle jejich aktuálního stavu životnosti.

Výdaje na projekty byly nárokovány do rozpočtu pro rok 2025 odborem 037 OMH.

Vyjádření: □

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodboď		15.1.2025 09:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.1.2025 09:59 podepsáno	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	23. 1. 2025	ZM	25	01	06	01

Název:
Prodej části pozemku p. č. 1948 k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 1948 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 10.12.20214 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a usnesením č. RM 24 20 37 24 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1948 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1948 v katastrálním území Podmokly o výměře cca 240 m² na zahradu k budoucím rodinným domům. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1948 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 1948 k.ú. Podmokly. Předmětný pozemek je součástí honitby HS Krásný Studenec, IČO: 71170421 se sídlem Arnoltice 141, 407 14 Arnoltice.

OSC - jako silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 1948 k.ú. Podmokly za účelem rozšíření zahrady pro vlastníka přilehlé nemovitosti.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1948 k.ú. Podmokly při zachování přístupu na zbylou část pozemku.

OMH - eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 1948 k. ú. Podmokly. Žadatel je nový vlastníkem pozemků p. č. 1943 a p. č. 1945/2 k. ú. Podmokly, na kterých chce realizovat výstavbu dvojdomku a odkoupen část pozemku p. č. 1948 chce využít na rozšíření zahrady. OMH dlouhodobě eviduje na pozemku nájemní smlouvy, kdy nájemci jsou vlastníci bytových jednotek v přilehlé nemovitosti. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Přístup na předmětný pozemek p. č. 1948 v katastrálním území Podmokly je zajištěn z ulice U Ovčince, v blízkosti Střední průmyslové školy strojní a dopravní.

V případě zveřejnění záměru města budou o prodeji současně informováni nájemci přilehlých zahrad.

Cena za prodej bude stanovena dle „Zásad“, tj. znalecký posudek ev. odhad ceny obvyklé.

Nájemní smlouva - 2x - jiná část pozemku

Žadatel: ******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 1948-108 zakres.pdf** **Komentář:**

Příloha: **ANO Zadost 1948-108.pdf** **Komentář:**

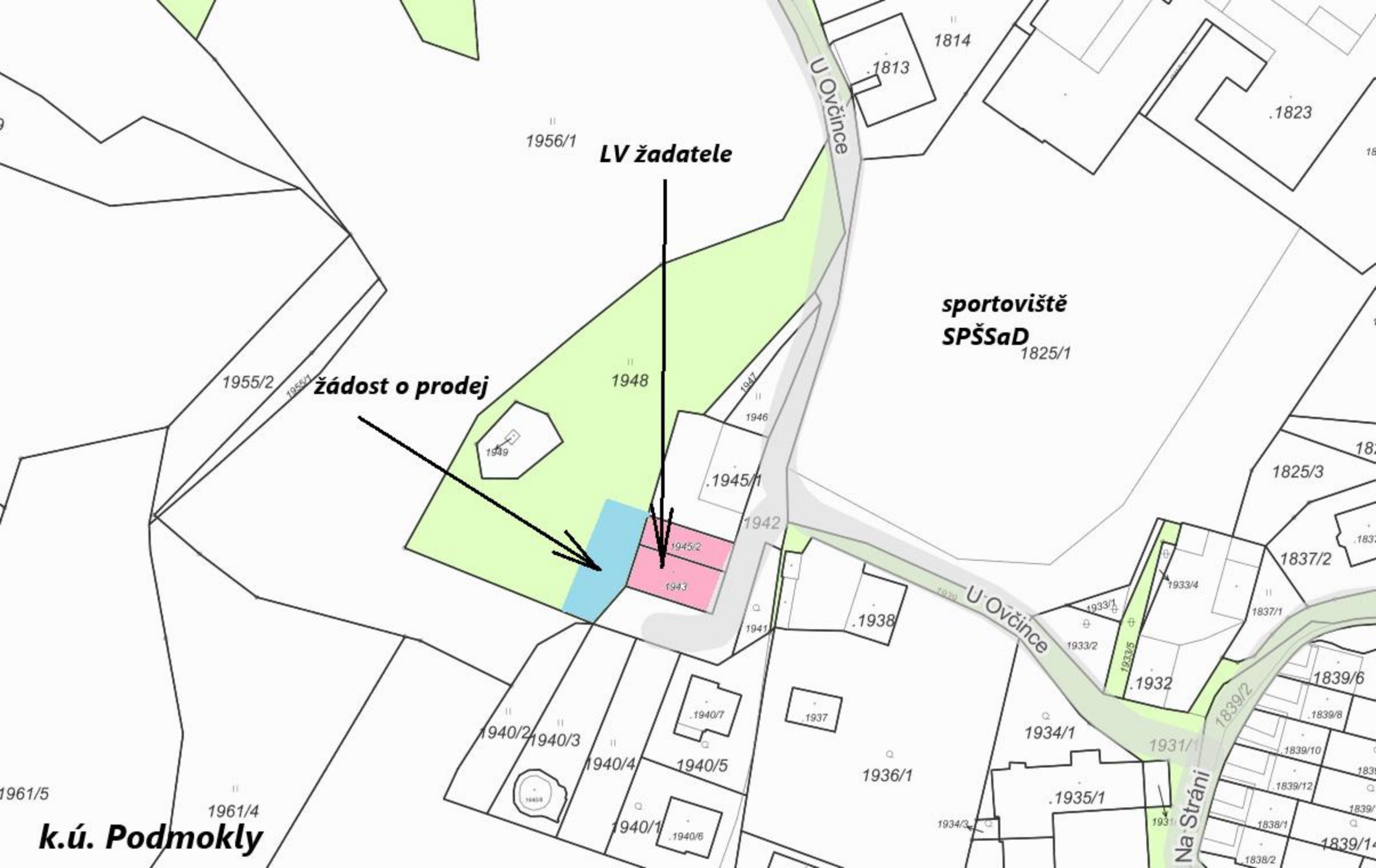
Příloha: **Foto 1948 - 108 A.pdf** **Komentář:**

Příloha:	**Foto 1948 - 108 B.pdf**	**Komentář:**	

Příloha:	**Foto 1948-108 letecka.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.1.2025 08:20 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.1.2025 17:05 podepsáno	


LV žadatele
žádost o prodej
sportoviště
SPŠSaD
1825/1
1956/1
1955/2
1948
1949
1946
1947
.1945/1
1945/2
1943
1942
1941
.1938
1937
1940/2
1940/3
1940/4
1940/5
.1940/7
1940/1
.1940/6
1936/1
1961/5
1961/4
1814
.1813
.1823
U Ovčince
1825/3
1837/2
1837/1
1933/4
1933/1
1933/2
1933/5
.1932
1934/1
.1935/1
1934/3
1931/1
1931
1839/2
Na Stráni
1839/6
1839/8
1839/10
1839/12
1838/1
1838/2
1839/14
k.ú. Podmokly

Magistrát města Děčín
Doručeno: 21.08.2024 16:23:08

[redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20.8.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků) část pozemku dle vyznačení v katastrální mapě

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** 1948 (cca 240m2)

v katastrálním území Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

[redacted] vlastní dva sousední pozemky a to pozemek p.č. 1943 a p.č. 1945/2, na kterých by chtěla realizovat stavbu dvojdomku, či dvě stavby rodinných domů, a o odkoupenou část pozemku p.č. 1948 v k.ú. Podmokly ve vlastnictví Statutárního města Děčín, by chtěla rozšířit zahradu, která by příslušela k této rodinné zástavbě.

Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na***

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

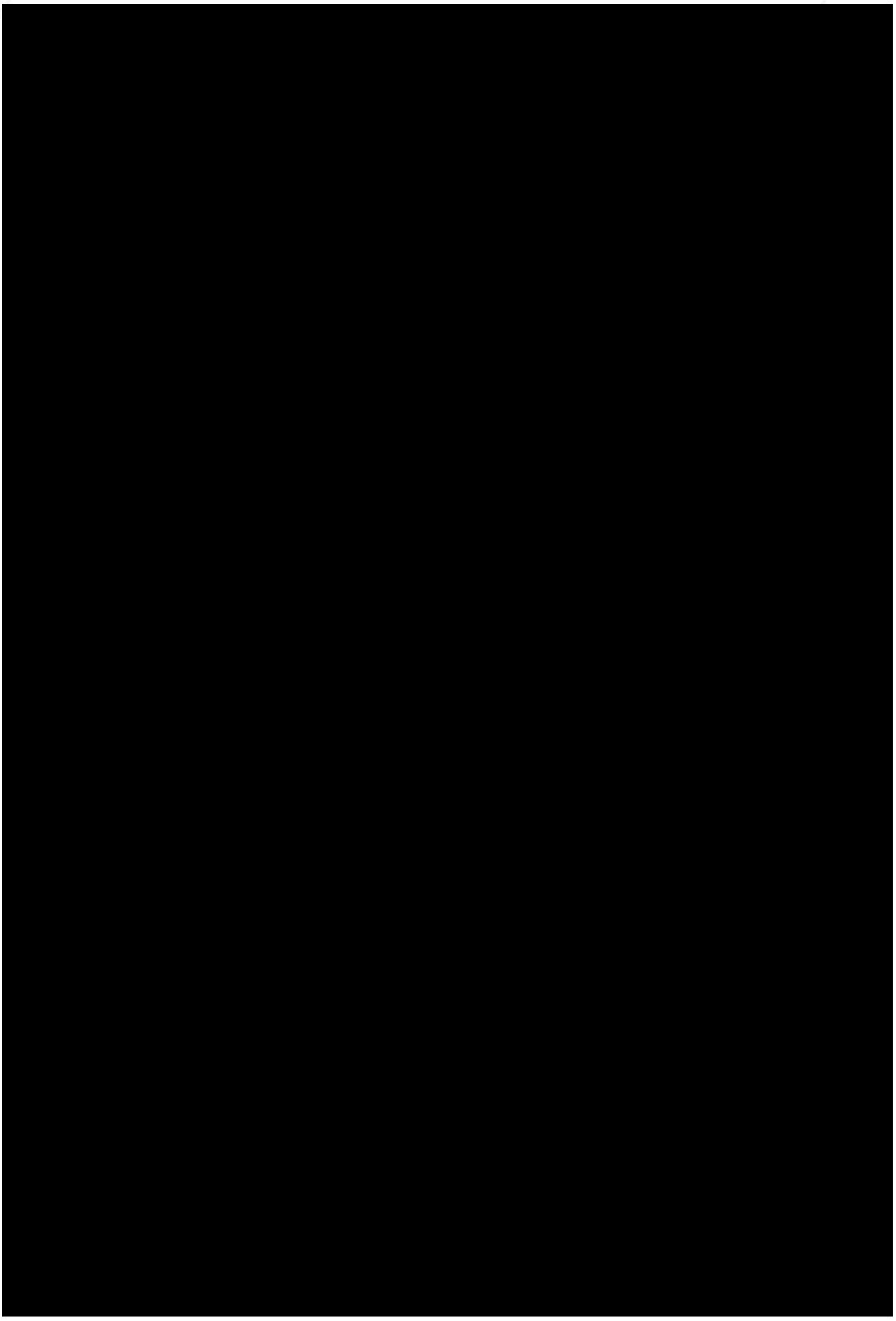
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. [redacted] pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitost[redacted]***

Podpis žadatele([redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho čá[redacted]
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická [redacted]

1948
1947
1946
1949
1945/1
1942
1945/2
1943
4 m
U Ovčince
1939
1938
1941
1:500
0 5 10 15 20 25 m

1942
1945/2
1943
1941
U Ovči
1938
7.0 m
16.9 m
25.6 m
227.3 m²
16.7 m
8.0 m



sportoviště SPŠ Děčín Slovanská ul.
1825/1
1948
1947
1946
1949
žádost o prodej
549/6
.1945/1
1942
.1943
548/11
.1938
1939
1933/1
1933/2
1933/5
ul. U Ovčince
k.ú. Podmokly

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	23. 1. 2025	ZM	25	01	06	02

Název:
Prodej pozemků p. č. 943 a p. č. 981 k. ú. Děčín- Staré Město - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Děčín - Staré Město a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemky p. č. 943 o výměře 330 m^2 a p. č. 981 o výměře 346 m^2 oba k. ú. Děčín - Staré Město.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 10.12.2024 návrh na prodej pozemků v k. ú. Děčín - Staré Město a usnesením č. RM 24 20 37 25 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 943 o výměře 330 m^2 a p. č. 981 o výměře 346 m^2 oba k. ú. Děčín - Staré Město.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 943 o výměře 330 m^2 a p. č. 981 o výměře 346 m^2 oba k. ú. Děčín - Staré Město.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - k žádosti o prodej pozemků p. č. 943 a p. č. 981 obojí k. ú. Děčín - Staré Město, za účelem přístupu na pozemky p. č. 770/1, p. č. 770/6, p. č. 770/4 a p. č. 770/5 vše k. ú. Děčín - Staré Město ve vlastnictví žadatele opětovně sdělujeme, že pozemek p. č. 981 k. ú. Děčín - Staré Město slouží jako spojnice/cesta od Městského útulku pro toulavá a opuštěná zvířata v Děčíně k úpatí vrchu Chlum a dále do Březin a je hojně využívaná občany města. Proto prodej tohoto pozemku (p.č. 981 k. ú. Děčín - Staré Město) nedoporučujeme. Po pozemku p. č. 943 k. ú. Děčín - Staré Město vede cestička zadem kolem garáží, kterou využívají někteří garážníci ke zkrácení cesty. Prodej tohoto pozemku necháváme na zvážení orgánů města.

OSU - nedoporučuje k prodeji pozemky parc. č. 943, 981 v katastrálním území Děčín-Staré Město. Prodejem by došlo k znepřístupnění sousedního pozemku (p.p.č. 980) a staveb (garáží).

OZP - odd. ochrany přírody a ochrany zvířat - odbor životního prostředí, nesouhlasí z hlediska životního prostředí s prodejem p.p.č. 943 a p.p.č. 981 v k.ú. Děčín – Staré Město, jelikož se jedná o komunikace, které slouží jako přístup k dalším pozemkům a jako takové by měly zůstat v majetku obce.

Žadatel chce pozemky koupit z důvodu zpřístupnění pozemků, které má již ve vlastnictví. Toto je nepodložený důvod žádosti, neboť cesta okolo městského útulku vč. výcvikové plochy, tj. p. p. č. 981 (ostatní plocha – ostatní komunikace), je trvale veřejně přístupná a je hojně využívána až k lesu, jak návštěvníky útulku při venčení útulkových svěřenců, tak při socializaci zvířat mimo areál útulku. Pozemek p. č. 981 je pro širokou veřejnost přístupem ze sídliště Staré město a garáží pod útulkem do nejbližšího lesa a na louku nad cvičákem. Tuto lokalitu navštěvuje mnoho lidí, kteří ji využívají na procházky do lesa, na houby, na venčení psů (což lze jen doporučit, psi tak jsou venčeni mimo chodníky a travnaté plochy na sídlišti). Na podzim lidé pod lesem pouštějí draky, v zimě tam děti bobují. Kromě toho je tato cesta i využívána při svážení pokáceného dřeva (navazující les patří LČR), sváží se po ní seno, jezdí po ní i plynaři a ČEZ na opravy vysokého napětí. Prodejem p. p. č. 981 by také došlo k zamezení přístupu na soukromý pozemek nad výcvikovým prostorem útulku (druh pozemku: orná půda). Na základě výše uvedeného je zřejmé, že aktuální vlastnické právo, kdy je vlastníkem Statutární město Děčín, je zcela optimální. Každý má právo na volný průchod přes tento pozemek. Z výše uvedených důvodů nedoporučujeme prodej p. p. č. 981 k. ú. Děčín – Staré město. K prodeji pozemku p.p.č. 943, se nevyjadřuji, je už mimo útulek. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OSC - odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, jako příslušný silniční správní úřad prodej pozemkových parcel č. 943 a 981 k.ú. Děčín – Staré Město nedoporučuje. Na výše uvedených pozemcích se nachází veřejně přístupná účelová komunikace, navazující na místní komunikace Statutárního města Děčín. Přístup na pozemky žadatelů je tudíž zajištěn těmito veřejnými komunikacemi.

OKD - na části pozemku p.č. 943 k.ú. Děčín-Staré Město se nachází místní komunikace zajišťující přístup ke garážím evidenční označení 936 a 912. Po oddělení části pozemku p.č. 943 k.ú. Děčín-Staré Město nemáme námitek k prodeji zbylé části pozemku. Dále nemáme námitek k prodeji pozemku p.č. 981 k.ú. Děčín-Staré Město.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

OMH - pozemek p. č. 981 k. ú. Děčín - Staré Město je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – ostatní komunikace, případným prodejem by do budoucna mohlo dojít k zamezení přístupu na parcely dalších vlastníků, pozemek p. č. 943 k. ú. Děčín - Staré Město leží v těsné blízkosti garážového komplexu, z důvodu možných stavebních úprav není prodej pozemku vhodný.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Účel dle žádosti: přístup k vlastní nemovitosti

Žadatelé: ******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

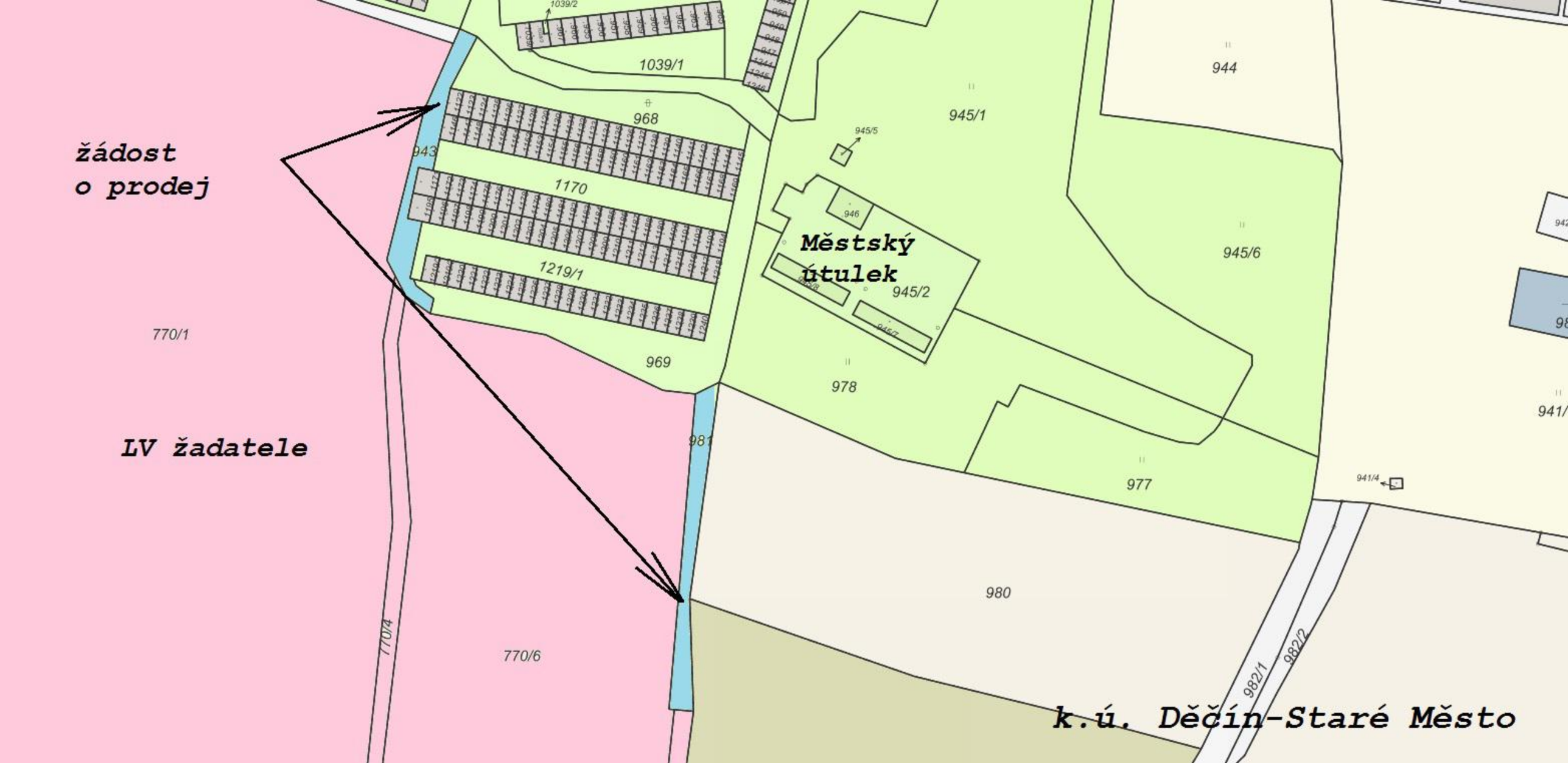
OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
N	N	N	N	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:	**KM 943-981-110 zakres.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO Zadost 943-981-110 III.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 943-110.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 981-110.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.1.2025 08:19 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.1.2025 17:04 podepsáno	


žádost
o prodej
LV žadatele
Městský
útulek
k.ú. Děčín-Staré Město
1039/2
1039/1
968
1170
1219/1
969
770/1
770/4
770/6
981
978
945/1
945/5
946
945/2
945/7
945/6
944
977
980
982/1
982/2
941/4

[redacted]

pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 11.9.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo *(v případě **části** pozemku uvést přibližnou **výměru**)*
943 (330 m²), 981 (346 m²)

v katastrálním území DĚČÍN - STARÉ MĚSTO

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZPŘÍSTUPNĚNÍ POZEMKŮ 770/1, 770/6, 770/4, 770/5, KTERÉ JSOU V MÉM VLASTNICTVÍ.

[redacted]

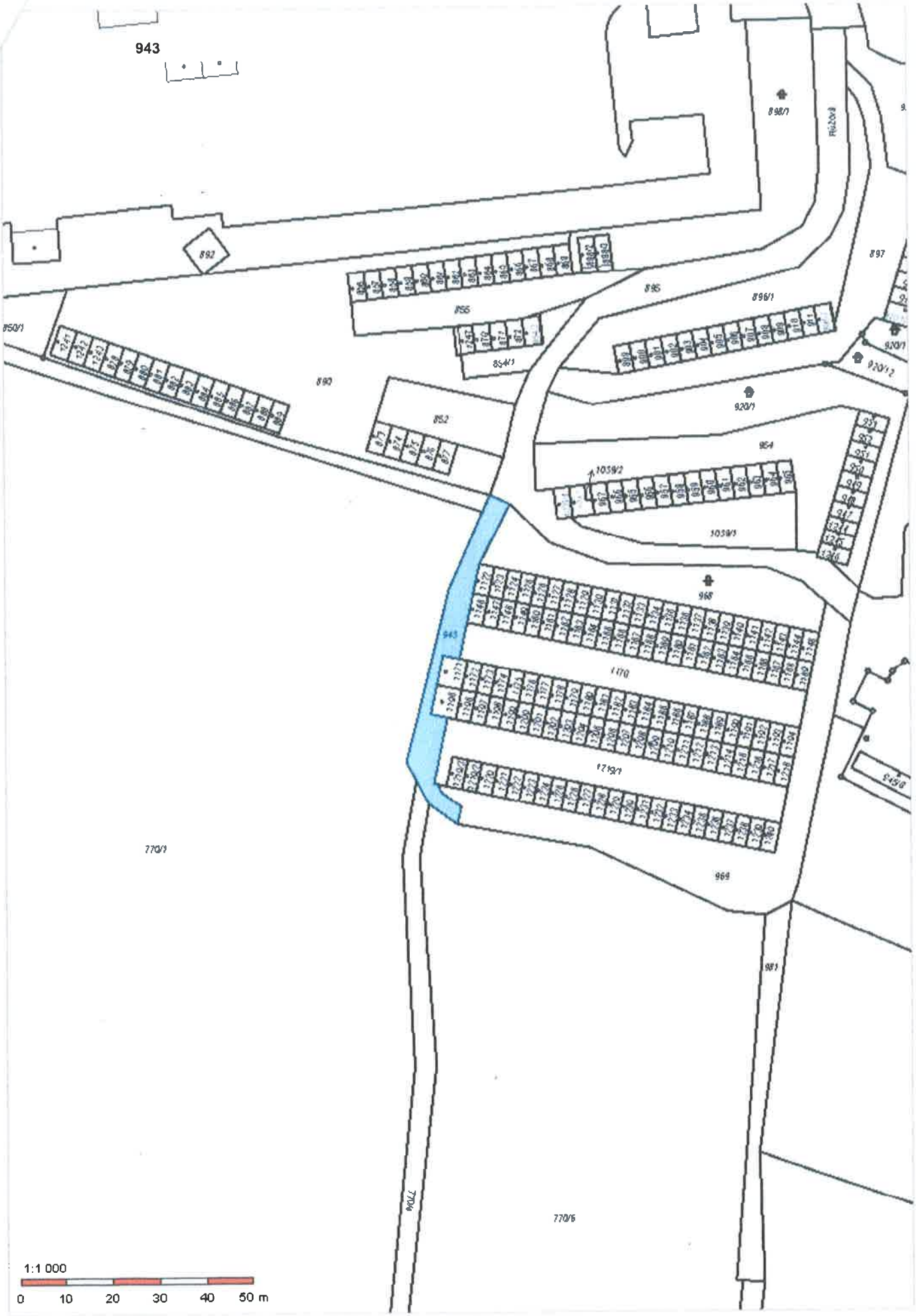
Prohlašuji:

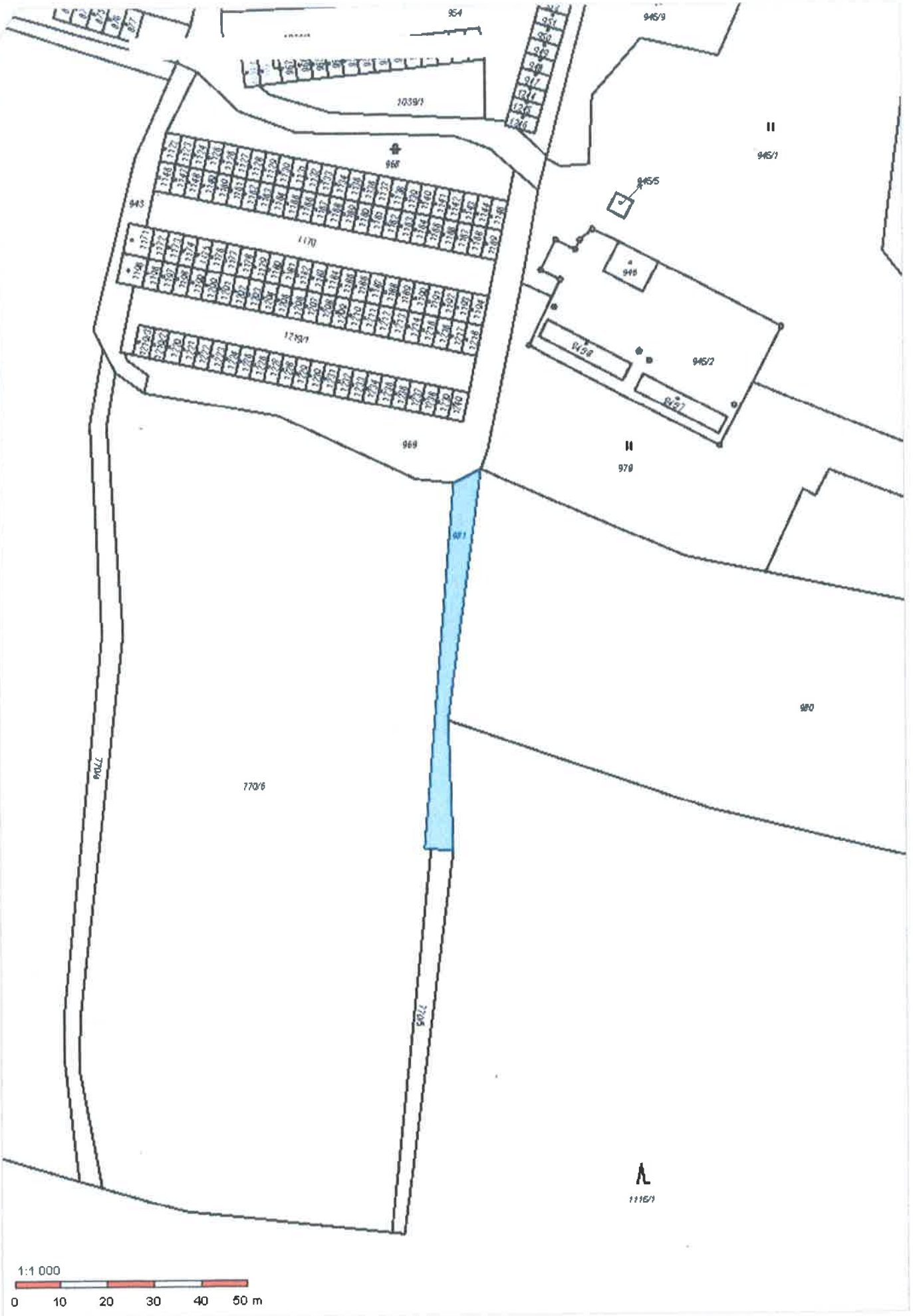
- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se **zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a** podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji***

pověřené pracovníky mlčenlivosti p
ve znění pozdějších předpisů, ve vě

[redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.


943
892
898/1
897
895
896/1
856
854/1
850/1
890
852
920/1
920/2
954
1059/2
1059/1
968
943
1170
1719/1
770/1
969
981
770/6
1:1 000
0 10 20 30 40 50 m


954
945/9
1039/1
968
945/1
945/5
943
1170
945
1210/1
945/8
945/2
945/7
969
970
971
980
770/6
770/4
770/5
1115/1
1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

p.č.943 k.ú. Děčín - Staré Město

p.č.981 k.ú.Děčín - St.Město

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	23. 1. 2025	ZM	25	01	06	03

Název:
Prodej části pozemku p. č. 2395/31 k. ú. Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 2395/31 k. ú. Děčín (nově dle geometrického plánu č. 2919-151/2024 ozn. jako p. č. 2395/39 o výměře 92 m^2) k. ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 24000671, tj. 14.200,00 Kč + ostatní náklady, s podmínkou zatížení části pozemku p. č. 2395/31 k. ú. Děčín o výměře 257 m^2 věcným břemenem služebnosti stezky a cesty.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 10.12.2024 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a usnesením č. RM 24 20 37 26 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 2395/31 k. ú. Děčín (nově dle geometrického plánu č. 2919-151/2024 ozn. jako p. č. 2395/39 o výměře 92 m^2) k. ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 24000671, tj. 14.200,00 Kč + ostatní náklady, s podmínkou zatížení části pozemku p. č. 2395/31 k. ú. Děčín o výměře 257 m^2 věcným břemenem služebnosti stezky a cesty.

Cena:	**14 200,00**
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:
RM záměr - usn.č. RM 24 06 37 03 ze dne 12.3.2024
ZM záměr - usn.č. ZM 24 04 05 09 ze dne 25.4.2024

Stanoviska:

OSIT - v této části pozemku neplánujeme v nejbližších letech žádné investiční akce.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 2395/31 v katastrálním území Děčín o výměře cca 88 m² (stavba čerpací stanice odpadních vod). Stavební úřad Magistrátu města Děčín souhlasí se zřízením věcného břemene služebnosti stezky a cesty na části pozemku parc. č. 2395/31 v katastrálním území Děčín ke stavbě čerpací stanice odpadních vod.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 2395/31 v k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - doporučuje odprodej části p.p.č. 2395/31, na kterém se nachází stavba čerpací stanice odpadních vod a zároveň doporučuje zřídit věcné břemeno pro přístup k ČSOV.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 2395/31 k.ú. Děčín na kterém se nachází stavba čerpací stanice odpadních vod. Dále nemáme námitek k zatížení další části pozemku p.č. 2395/31 k.ú. Děčín věcným břemenem služebnosti stezky a cesty potřebné pro zajištění přístupu.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedené části pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - eviduje žádost společnosti SVS a.s. o odkoupení části pozemku p. č. 2395/31 k. ú. Děčín za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Předmětem prodeje je část pozemku nacházející se pod stavbou čerpací stanice odpadních vod s označením KCSO02094 Děčín 1 - Kamenická. Pozemek bude současně zatížen věcným břemenem služebnosti stezky a cesty. OMH nemá námitek k prodeji.

Cena části pozemku byla stanovena dle „Zásad“ odhadem ceny obvyklé ve výši 14.200,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice

Účel dle žádosti: narovnání majetkoprávního nesouladu

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků měst

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

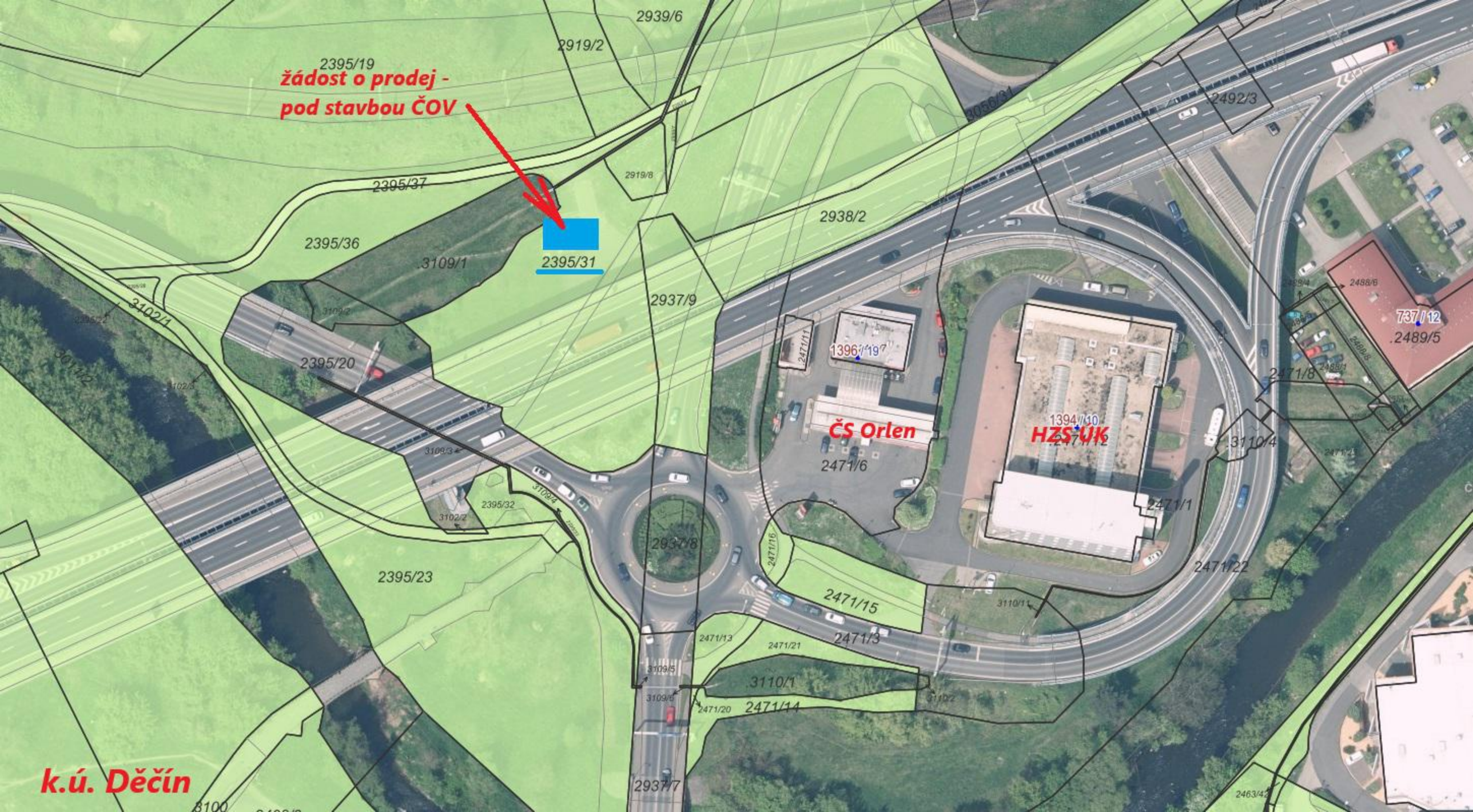
Příloha: **KM 2395-31-101 zakres.pdf** **Komentář:**

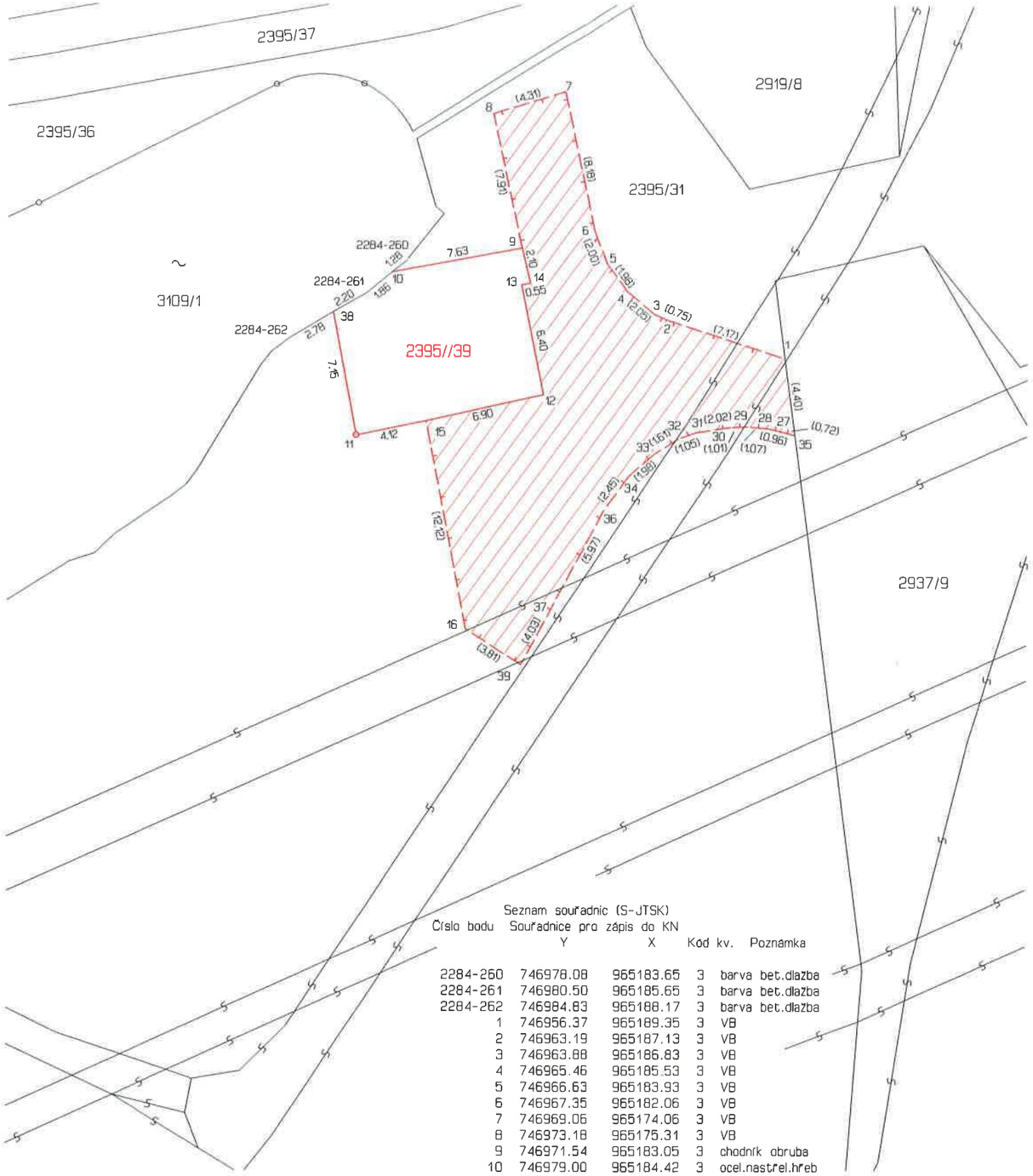
Příloha: **ANO GP 2919-151-2024.pdf** **Komentář:**

Příloha:	**ANO Odhad ceny obvykle_24000671_2024.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO Zadost 2395-31-101.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 2395-31-101.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.1.2025 08:19 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.1.2025 16:48 podepsáno	


žádost o prodej -
pod stavbou ČOV
2395/31
2395/37
2395/36
2395/19
2395/20
2395/23
2395/32
2939/6
2919/2
2919/8
2938/2
2937/9
2937/8
2937/7
2492/3
2488/6
737/12
.2489/5
ČS Orlen
2471/6
HZS ÚK
2471/1
2471/22
2471/15
2471/3
2471/14
2471/8
.3110/4
.3110/1
.3109/1
3102/1
2471/11
2471/16
2471/13
2471/21
2471/20
3109/5
3109/6
3109/4
3109/3
3102/2
3110/1
2463/42
k.ú. Děčín



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
2284-260	746978.08	965183.65	3	barva bet.dlažba
2284-261	746980.50	965185.65	3	barva bet.dlažba
2284-262	746984.83	965188.17	3	barva bet.dlažba
1	746956.37	965189.35	3	VB
2	746963.19	965187.13	3	VB
3	746963.88	965186.83	3	VB
4	746965.46	965185.53	3	VB
5	746966.63	965183.93	3	VB
6	746967.35	965182.06	3	VB
7	746969.06	965174.06	3	VB
8	746973.18	965175.31	3	VB
9	746971.54	965183.05	3	chodník obruba
10	746979.00	965184.42	3	ocel.nastřel.hřeb
11	746981.06	965193.74	3	plast.hraniční znak
12	746970.30	965191.43	3	roh bet.podezdívka
13	746971.56	965185.16	3	roh bet.podezdívka
14	746971.04	965185.06	3	chodník obruba
15	746977.02	965192.92	3	VB
16	746974.72	965204.82	3	VB
27	746956.50	965193.54	3	VB
28	746957.43	965193.32	3	VB
29	746958.50	965193.23	3	VB
30	746959.51	965193.29	3	VB
31	746961.51	965193.58	3	VB
32	746962.49	965193.95	3	VB
33	746963.86	965194.80	3	VB
34	746965.36	965196.09	3	VB
35	746955.80	965193.71	3	VB
36	746966.80	965198.07	3	VB
37	746969.62	965203.33	3	VB
38	746982.37	965186.71	3	ocel.nastřel.hřeb
39	746971.52	965206.89	3	VB

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Číslo listu vlastnictví	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Výměra dílu ha	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Výměra dílu m²	Označení dílu
2395/31		47 84	ostat. pl. / jiná plocha	2395/31		46 92	ostat. pl. / jiná plocha		2	2395/31		10001		46 92	
				2395/39		92	ostat. pl. / jiná plocha		2	2395/31		10001		92	
		47 84				47 84									

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Číslo listu vlastnictví	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Výměra dílu ha	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Výměra dílu m²	Označení dílu
2395/31										2395/31		10001			

Druh věcného břemene: dle smlouvy
Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.Hana Hasalová

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1742

Dne: 10. srpna 2024 Číslo: , 181/2024

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.Hana Hasalová

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1742

Dne: 20.srpna 2024 Číslo: 128/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Ing.Hana Hasalová
Dvořákova 1315/7
Děčín II Nové Město
405 02 Děčín

Číslo plánu: 2919-151/2024

Okres: Děčín

Obec: Děčín

Kat. území: Děčín

Mapový list: Děčín 8-2/31

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic

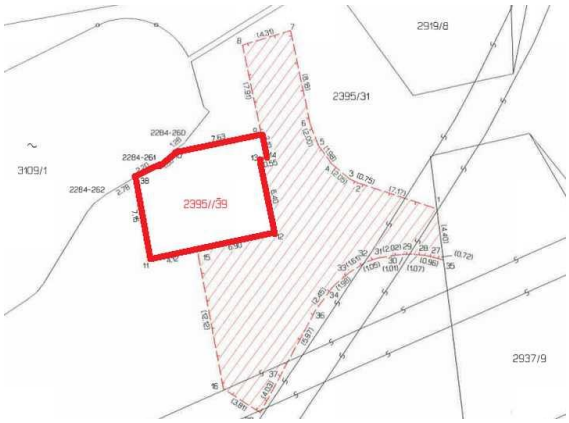
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Kateřina Uhrecká
Katastrální úřad pro Ústecký kraj
KP Děčín
PGP - 740/2024-502
2024.08.19 16:30:29 +02'00'

[redacted]

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000671



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé nově vzniklého pozemku p.č. 2395/39 o rozloze 92m^2 odděleného GP č. 2919-151/2024 z původní parcely č. 2395/31 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Děčín, obec Děčín. Jedná se o téměř rovinatý pozemek na němž se nachází čerpací stanice odpadních vod ve vlastnictví společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.. Pozemek se nachází v záplavovém území dvacetileté vody a v IV. zóně CHKO České středohoří.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
Dana Olivová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

OBVYKLÁ CENA	**14 200 Kč**

Počet stran: 32 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 1

Podle stavu ke dni: 07.10.2024 **Vyhotoveno:** Ve Verneřicích 11.10.2024

Severočeská vodárenská společnost a.s. (SVS) je vlastníkem čerpací stanice odpadních vod (dále jen ČSOV) s názvem KCSO02094 Děčín 1 – Kamenická, která přečerpává odpadní vody z této lokality do stokové sítě zakončené na čistírně odpadních vod Děčín – Boletice.

ČSOV byla vybudována před rokem 2001 a skládá se z podzemního objektu, ve kterém je umístěna technologie čerpací stanice a domku rozvodny elektrické energie.

Tato stavba veřejného zájmu je umístěna na pozemku p.č. 2395/31 v katastrálním území Děčín.
Vlastníkem pozemku je Statutární město Děčín.

Z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů mezi vlastníkem zařízení a pozemku se na Vás obracíme s prosbou o projednání prodeje části pozemku zhruba o výměře 88 m^2 potřebné pro zajištění plynulého provozu, oprav a údržby tohoto zařízení v orgánech Města.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
+420 417 563 178, 417 535 439, www.svs.cz
IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 466, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Člen skupiny Severočeská voda

Pozemek p.č. 2395/31 je v katastru nemovitostí evidován s druhem pozemku ostatní plocha se způsobem využitím jiná plocha.
Protože zábor pozemku potřebného pro provoz tohoto zařízení nepřiléhá až k veřejné komunikaci, dovolujeme si Vás velmi zdvořile požádat o zřízení služebnosti cesty. Služebnost cesty jsme odhadli na zhruba 170 m^2.

Jako cenu nabízíme částku stanovenou znaleckým posudkem dle platné vyhlášky. V rámci rovného přístupu ke všem městům a obcím – akcionářům SVS – je snaha ze strany SVS realizovat veškeré odkupy majetku za cenu stanovenou znaleckými posudky dle příslušné vyhlášky o oceňování nemovitostí.

V případě potřeby doplnění této žádosti jsme plně k dispozici.

Děkujeme.

V úctě

Martina Kunclová
Odbor správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přílohy č. 1:
1x situace GIS
1x Informace o pozemku z KN
1x Foto objektu

Zábor pozemku ČSOV cca 88 m2
pro odkup
Zábor pozemku - přístup k ČSOV cca 170 m2
pro zřízení služebnosti cesty
2937/9
2395/31
Dům
2395/31
28.79
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
Strana: 1
Vystavil: Martina Kunclová
Dne: 22.1.2024
1:100
©2020 SČVK, a.s., ©TopGIS, s.r.o.

Čerpací stanice odpadních vod na pozemku p.č. 2395/31 v k.ú. Děčín

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	23. 1. 2025	ZM	25	01	06	04

Název:
Prodej pozemku p. č. 627 k. ú. Boletice nad Labem

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 627 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 77 m^2 se všemi součástmi a příslušenstvím pro ******, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 112/2024, tj. 33.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 10.12.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 24 20 37 27 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 627 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 77 m^2 se všemi součástmi a příslušenstvím pro ******, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 112/2024, tj. 33.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	**33 000,00**
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:
RM záměr usn. č. RM 24 07 37 10 ze dne 23.4.2024
ZM záměr usn. č. ZM 24 05 04 11 ze dne 30.5.2024

Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 627 v katastrálním území Boletice nad Labem na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 627 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 627 k.ú. Boletice nad Labem. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 627 k.ú. Boletice nad Labem pro užívání zahrady k přilehlému rodinnému domu.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 627 k.ú. Boletice nad Labem.

OMH - na základě revize pozemků byl vlastník přilehlé nemovitosti oficiálně vyzván k jednání s městem za účelem vyřešení majetkoprávního nesouladu. V důsledku této výzvy byla podána žádost o odprodej. Jedná se o pozemek nacházející se v oplocené zahradě navazující na vlastnictví žadatele. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Úhrada za užívání pozemku bez právního nároku za 3 roky zpětně byla žadatelem uhrazena.

Cena za prodej stanovena dle „Zásad“, tj. znalecký posudek o ceně obvyklé - celkem 33.000,00 Kč + ostatní náklady.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatel:******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

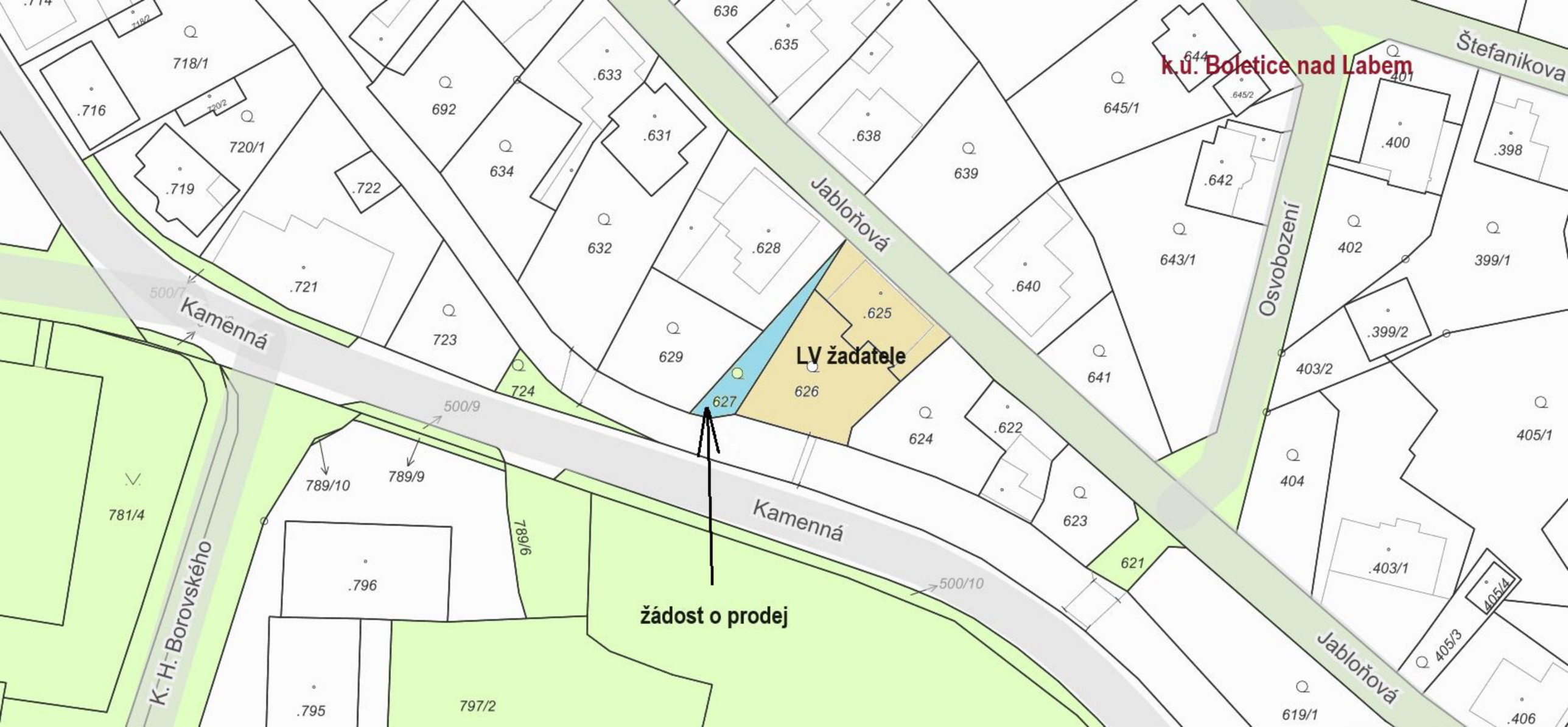
Příloha: **KM 627-118 zakres.pdf** **Komentář:**

Příloha: **ANO Posudek pozemek 627-118.pdf** **Komentář:**

Příloha:	**ANO Zadost 627-118.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 627-118.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.1.2025 08:18 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.1.2025 16:47 podepsáno	


k.ú. Boletice nad Labem
LV žadatele
žádost o prodej
Kamenná
Kamenná
Jabloňová
Jabloňová
Osvobození
Štefanikova
K. H. Borovského
500/7
500/9
500/10
718/1
716
720/2
720/1
719
722
721
692
634
633
631
632
628
636
635
638
639
644
645/2
645/1
642
643/1
640
641
401
400
398
402
399/1
399/2
403/2
404
405/1
403/1
405/4
405/3
406
619/1
723
629
625
626
627
624
622
623
621
724
789/10
789/9
789/6
781/4
796
795
797/2

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 112/2024

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 627 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín

Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 627, v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín

Znalec: Miroslav Filégr, ing.
Tisá 434
403 36 Tisá
telefon: 602410262
e-mail: mirek.filegr@seznam.cz
IČ: 12041556
Číslo posudku v evidenci znalce: 112/2024

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: **2565/2024/37**

OBVYKLÁ CENA	**33 000 Kč**

Počet stran: **22 vč. příloh** **Počet vyhotovení:** 2

Podle stavu ke dni: 18.10.2024 **Vyhotoveno:** Tisé 22.10.2024

[redacted]

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** p.č. 627 O VÝMĚŘE 44 m²

v katastrálním území BOLETICE NAD LABEM

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK BUDE SLOUŽIT JAKO ZAHRADA RODINNÉHO DOMU p.č. 625 A BUDE NAVAZOVAT NA ZAHRADU p.č. 626.

Prohlašuji:

- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené***

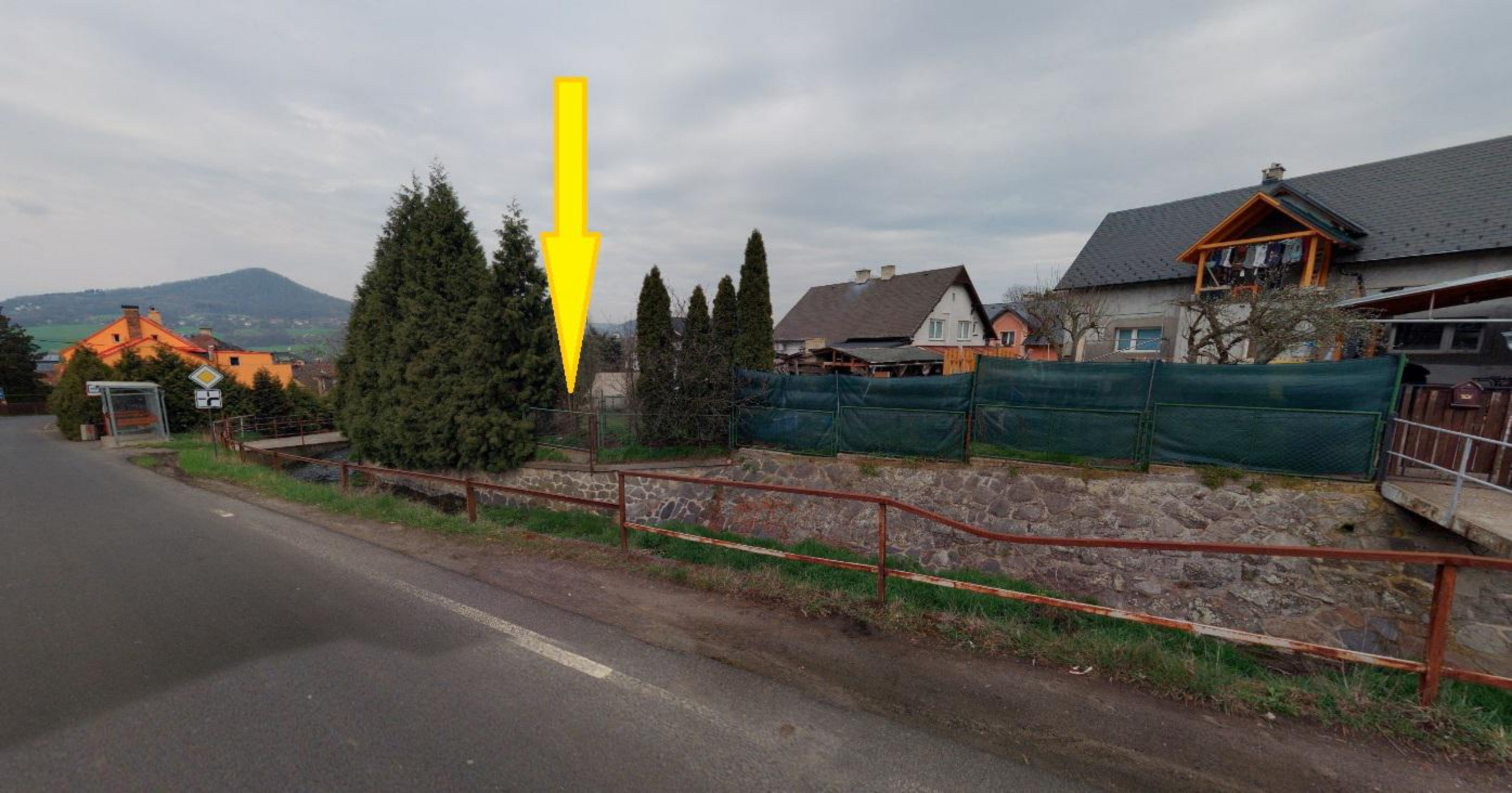
pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v rad[redacted] uzavření smlouvy. Doba zpracování os[redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

592
.633
94
.631
634
632
55
.638
639
645/1
.645/2
224
.642
643/1
113
.628
62
.640
52
.625
641
723
629
627
626
724
624
53
.622
623
621
500/9
Jabloňová
Kamenná
789/6
500/10
k.ú. BOLETICE n. L.



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	23. 1. 2025	ZM	25	01	06	05

Název:
Prodej pozemku p. č. 453/2 k. ú. Křešice u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 453/2 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 197 m^2 se všemi součástmi a příslušenstvím pro ******, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 111/2024, tj. 600,00 Kč/m^2 celkem 118.200,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 10.12.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 24 20 37 28 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 453/2 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 197 m^2 se všemi součástmi a příslušenstvím pro ******, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 111/2024, tj. 600,00 Kč/m^2 celkem 118.200,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	**118 200,00**
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:
RM záměr usn. č. RM 24 07 37 14 ze dne 23.4.2024
ZM záměr usn. č. ZM 24 05 04 10 ze dne 30.5.2024

Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji částí pozemku parc. č. 453/2 v katastrálním území Křešice u Děčína na zahrady jednotlivým žadatelům. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 453/2 v katastrálním území Křešice u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 453/2 k.ú. Křešice u Děčína. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 453/2 k.ú. Křešice u Děčína

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 453/2 k.ú. Křešice u Děčína.

Osadní výbor Křešice - k prodeji pozemku nemáme výhrady.

OMH - na základě revize pozemků byli vlastníci přilehlých nemovitostí oficiálně vyzváni k jednání s městem s cílem vyřešit majetkoprávní nesoulady. Na základě této výzvy OMH obdržel žádosti všech dotčených vlastníků, jimž bylo účtováno bezdůvodné obohacení za užívání částí pozemku bez právního nároku, které bylo všemi uhrazeno.

OMH následně obdržel sdělení dvou žadatelů, kteří společně uvedli, že o prodej ani pronájem částí pozemku nemají zájem a jsou připraveni posunout oplocení tak, aby odpovídalo hranicím jejich nemovitostí. Na základě toho zažádali OMH o pozastavení žádostí o prodej s tím, že budou požadovat údržbu zeleně na pozemku od města. Třetí z žadatelů uvedl, že v případě příznivé ceny je ochoten odkoupit celý pozemek. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Úhrada za užívání částí pozemku bez právního nároku za 3 roky zpětně byla všemi uživateli uhrazena.

Cena za prodej byla stanovena v souladu se „Zásadami“ na základě znaleckého posudku, který určil cenu obvyklou ve výši 600,00 Kč/m². Znalecký posudek byl vypracován s ohledem na situaci, kdyby o koupi pozemku projevili zájem všichni vlastníci přilehlých nemovitostí.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé:******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OV KŘEŠICE	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha:	**KM 453-2-119 zakres.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO Posudek pozemek ppč. 453-2 Křešice.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO Zadost 453-2-119 III.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 453-2-119 letecka.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.1.2025 08:17 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.1.2025 16:46 podepsáno	

k.ú. Křešice u Děčína

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 111/2024

Ke zjištění obvyklé ceny 1 m2 pozemkové parcely ppč. 453/2 v k.ú. Křešice u Děčína, obec Děčín

Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 453/2 zahrada, za 1 m2, v k.ú. Křešice u Děčína, obec Děčín

Znalec: Miroslav Filégr, ing.
Tisá 434
403 36 Tisá
telefon: 602410262
e-mail: mirek.filegr@seznam.cz
IČ: 12041556
Číslo posudku v evidenci znalce: 111/2024

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: **2576/2024/37**

OBVYKLÁ CENA	**600 Kč**

Počet stran: 21 **Počet vyhotovení:** 2

Podle stavu ke dni: 18.10.2024 **Vyhotoveno:** Tisé 21.10.2024

[redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)***.....453/2.....
cca 20 m²

v katastrálním území.....KŘEŠICE U DĚČÍNA.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRÁDKA

Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na***

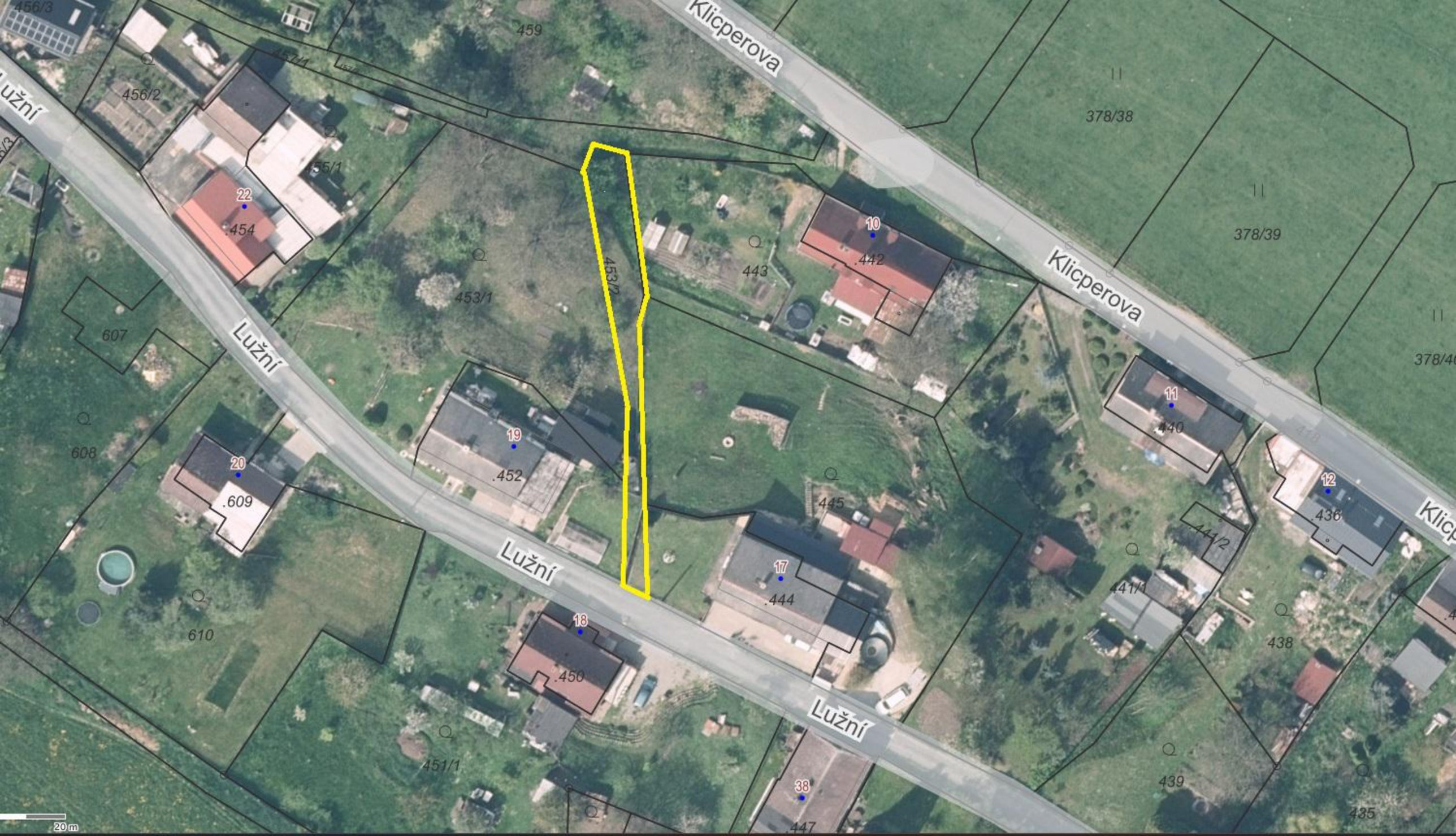
základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání má záležitosti v orgánech města*

[redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

LV město
k.ú. Křešice nad Labem
Klicperova
Lužní
toční
ccca 20m2
463
461
456/3
456/2
457/1
459
378/35
378/36
378/37
378/38
378/39
378/40
378/41
378/42
378/43
378/44
378/3
604
602/1
600/3
600/4
606/1
455/1
453/1
454
452
443
445
444
608
610
451/1
441/1
438
439
435
432
448/2
449/2
612/16
448/1
428
599/1
462
460
458
E9902


Lužní
Klicperova
Klicperova
Lužní
Lužní
456/3
456/2
455/1
459
457/1
453/1
453/2
443
607
608
610
451/1
445
444
447
439
438
435
378/38
378/39
22
.454
10
.442
19
.452
20
.609
17
.444
18
.450
38
11
.440
12
.436
441/2
441/1
20 m

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	23. 1. 2025	ZM	25	01	06	06

Název:
Prodej pozemku p. č. 504 k. ú. Boletice u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 504 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 225 m^2 se všemi součástmi a příslušenstvím pro ******, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 101/2024, tj. 80.300,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 10.12.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 24 20 37 29 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 504 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 225 m^2 se všemi součástmi a příslušenstvím pro ******, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 101/2024, tj. 80.300,00 Kč + ostatní náklady.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 504 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 225 m^2 se všemi součástmi a příslušenstvím pro ******, za cenu ve výši nákladů spojených s převodem.

Cena:	**80 300,00**
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:
RM záměr usn. č. RM 24073711 ze dne 23.4.2024
ZM záměr usn. č. ZM 24050408 ze dne 30.5.2024

Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 504 v katastrálním území Boletice nad Labem na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 504 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 504 k.ú. Boletice nad Labem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 504 k.ú. Boletice nad Labem za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 504 k.ú. Boletice nad Labem.

OMH - na základě revize pozemků byli vlastníci přilehlé nemovitosti oficiálně vyzváni k jednání s městem s cílem vyřešit majetkoprávní nesoulad. V důsledku této výzvy byla podána žádost o odprodej. Jedná se o pozemek, který se nachází v oplocené zahradě ve vlastnictví soukr. osob a pro město je zcela bez přístupu. OMH souhlasí s prodejem pozemku.

Vlastníci nemovitosti uvedli, že oplocení pozemku na hranici potoka respektovali po předchozím majiteli. Oplocení tvoří bariéru pro zvěř a domácí zvířata, ale zároveň funguje jako ochrana tzv. pádové hrany proti pádu osob a zvířat do uměle vytvořené regulace potoka Kamenička. Dále sdělili, že o pozemek řádně pečovali od roku 1998 na své náklady a svými silami. Jiná možnost nepřipadá v úvahu, neboť pozemek je z veřejných prostor nepřístupný. Jelikož každoroční údržba v rámci období 26 let značně převyšuje běžnou tržní cenu pozemku, navrhují a žádají o prodej pozemku za cenu nákladů spojených s převodem do jejich vlastnictví.

OMH po obdržení znaleckého posudku informoval žadatele o ceně za pozemek. Ti následně reagovali, že cena 80.300,00 Kč navýšená o další náklady pro ně není přijatelná a za těchto podmínek nemají o pozemek zájem. Zdůraznili, že jde o uměle vytvořený pozemek vzniklý navážkou a kamením po regulaci potoka. O pozemek žádají proto, aby byl narovnán historický nesoulad a znovu žádají o prodej pozemku za cenu nákladů spojených s převodem.

Úhrada za užívání pozemku bez právního nároku byla žadateli uhrazena.

Cena za prodej stanovena dle platných „Zásad“ - znalecký posudek

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: ******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

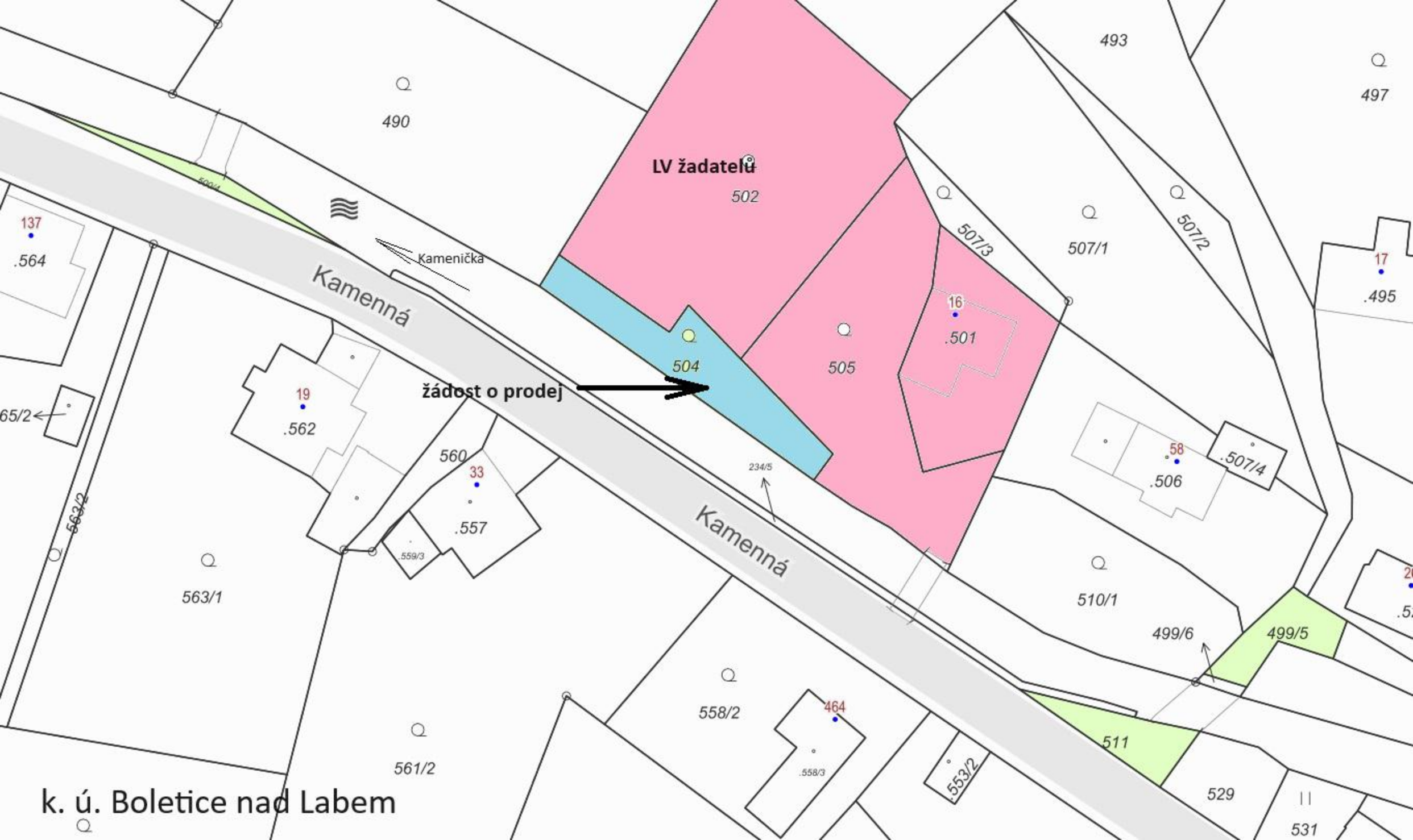
OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:	**KM 504-118 zakres.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO Posudek pozemek 504-118.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO Zadost 504-118.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO Reakce_na_prodejní_cenu_810.24.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 504-118.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.1.2025 08:15 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.1.2025 16:42 podepsáno	



k. ú. Boletice nad Labem

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 101/2024

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 504 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín

Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 504, v ul. Kamenná, k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín

Znalec: Miroslav Filégr, ing.
Tisá 434
403 36 Tisá
telefon: 602410262
e-mail: mirek.filegr@seznam.cz
IČ: 12041556
Číslo posudku v evidenci znalce: 101/2024

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 2566/2024/37

OBVYKLÁ CENA	**80 300 Kč**

Počet stran: 21 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 6.9.2024

Vyhotoveno: Tisé 15.9.2024

Magistrát města Děčín

[redacted]

Žádost o prodej pozemku za cenu nákladů spojených s převodem

Žádáme o prodej pozemku p.p.č.504 k.ú.Boletice nad Labem za cenu nákladů spojených s převodem

Odůvodnění:

Oplocení pozemku na hranici potoka jsme respektovali po předchozím majiteli. Oplocení tvoří nejen bariéru pro zvěř a domácí zvířata, ale zároveň funguje jako ochrana tzv.pádové hrany proti pádu osob a zvířat do uměle vytvořené regulace potoka Kamenička.

O tento pozemek jsme řádně pečovali od roku 1998 na své náklady a svými silami. Jiná možnost ani nepřipadá v úvahu, neboť pozemek je z veřejných prostor nepřístupný.

Jelikož každoroční údržba v rámci období 26 let značně převyšuje běžnou tržní cenu pozemku, navrhujeme a žádáme o prodej pozemku za cenu nákladů spojených s převodem do našeho vlastnictví.

[redacted]

V Děčíně 2.2.2024

[redacted]

Reakce na „ Žádost o sdělení- kupní cena“

V reakci na Vaše sdělení , že vypracovaný znalecký posudek o ceně obvyklé byla Vámi stanovena cena pozemku na částku 80.300,-Kč + další náklady uvádíme toto:

- Takto stanovená cena a její výše **<u>není</u>** pro nás akceptovatelná a proto **<u>za těchto podmínek</u>** nemáme o koupi pozemku zájem.
- Domníváme se, že stanovená cena za uměle vytvořený pozemek navážkou a kamením po provedení regulace potoka je nepřiměřená (po přičtení odhadovaných dalších nákladů cca400 Kč/m2)
- Nemáme žádný jiný důvod a ani snahu rozšiřovat již tak velký pozemek u našeho domu než ten, aby byly urovnány nesoulady v oplocení, aby budoucí generace nemuseli řešit podobné věci a aby bylo docíleno „ logického tvaru pozemků“

Dále opakuji , že od samého prvopočátku jsme žádali o prodej pozemku **za cenu nákladů spojených s převodem** . K této naší žádosti (či návrhu , chcete-li) nebylo přihlédnuto a ani jiným způsobem reagováno.

<u>Žádáme ještě jednou o zvážení našeho návrhu</u>.

[redacted]

V Děčíně 8.10.2024

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	23. 1. 2025	ZM	25	01	06	07

Název:
Prodej pozemku p.č. 95/1 k. ú. Podmokly

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 95/1 k.ú. Podmokly o výměře 47 m2 se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. 1/2 pozemku pro manželé ******, id. 1/4 panu ****** a id. 1/4 paní ******, oba bytem ******, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 24000690, tj. 42.900,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:
Rada města dne 19.11.2024 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. 24 19 37 12 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 95/1 k.ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. 1/2 pozemku pro manželé ******, id. 1/4 panu ****** a id. 1/4 paní ******, oba bytem ******, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 24000690, tj. 42.900,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	**NaN**
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:
RM záměr - usn.č. RM 24 06 37 37 ze dne 09.04.2024 - A
ZM záměr - usn.č. ZM 24 04 05 22 ze dne 25.04.2024 - A

Stanoviska :

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 95/1 v katastrálním území Podmokly na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 95/1 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu.
Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 95/1 v k.ú. Podmokly. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 95/1 k.ú. Podmokly.

OSC - nemá námitek k prodeji p.č. 95/1 k.ú. Podmokly k užívání jako zahrada k přilehlému rodinnému domu.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemeku p.č. 95/1 k.ú. Podmokly o výměře 47 m2 za účelem užívání jako zahrady.

Materiál předložen do Zastupitelstva města dne 12.12.2024 pod č.jednacím ZM 24 10 06 05. Po námitce k údaji o neexistující pozemkové parcele č. 246/12 v k.ú. Bělá u Děčína, která byla použita v přehledu srovnatelných pozemků v Odhadu ceny obvyklé č. položky : 24000690 strana 9, byla vyzvána zhotovitelka odhadu paní Ing. Adéla Vonášková k vysvětlení. Šetřením bylo zjištěno, že došlo k administrativní chybě v zápisu čísla pozemku p.č. 246/21 k.ú. Bělá u Děčína a dne 7.1.2025 byl vyhotoven opravný Odhad ceny obvyklé č. položky : 24000690.1.

Žadatelům byla účtována úhrada za užívání pozemku bez právního nároku ve výši obvyklého nájemného, a to za tři roky zpětně.
Poplatek byl již zaplacen.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: ******

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou č. položky 24000690, tj. 42.900,- Kč + ostatní náklady.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSIT	OCU	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM.pdf** **Komentář:**

Příloha:	**Zadost A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Odhad oprava_A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**foto2.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.1.2025 08:21 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.1.2025 16:43 podepsáno	

k.ú. Podmokly

Slunečná

Pomezní

Zahradní

Na Výšinách

vlastní žadatel

požadovaný pozemek

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 188

Magistrát města Děčín
Doručeno: 31.01.2024 14:49:45
Č.j.: MDC/13328/2024
Listů: 2 Příloh: 0 DN

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

V případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/emai[redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 31. 1. 2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** p.p.č. 1511 - cca 47 m²

v katastrálním území k.ú. Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Připojení pozemku ke stávající nemovitosti

Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na***

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

Podpis žadatele(ů) [redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000690.1

Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 95/1 o rozloze 47m^2 v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití neplodná půda, zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Podmokly, obec Děčín. Jedná se o pozemek tvořící část oplocené udržované zahrady a část tvořící sráz za zahradou. Na pozemku se nachází zahradní dřevěná stavba ve vlastnictví soukromých vlastníků stejně jako oplocení. Pozemek je bez přístupu z veřejné komunikace. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO Labské pískovce.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín,
Irena Mansfeldová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

OBVYKLÁ CENA	**42 900 Kč**

Počet stran: 31 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 2

Podle stavu ke dni: 21.10.2024 **Vyhotoveno:** V Rychnově 07.01.2025

Galaxy A32

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	23. 1. 2025	ZM	25	01	06	09

Název:
Prodej části pozemku p.č. 405/2 k.ú. Podmokly - záměr - N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 405/2 k.ú. Podmokly

Stanovisko RM:
Rada města dne 10.12.2024 projednala návrh na prodej části pozemku p.č. 405/2 v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 24 20 37 07 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 405/2 k.ú. Podmokly.
Dále rada města projednala Variantu 2 doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 405/2 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města.

Důvodová zpráva:
Stanoviska :

OSU - doporučuje zvážit prodej části pozemku parc. č. 405/2 v katastrálním území Podmokly (mimo vstupu k sousednímu objektu) na parkování s dobíjením elektro aut, neboť by muselo dojít k úbytku parkovacích míst u přilehlé silnice. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 405/2 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená centrální zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy O – plocha občanského vybavení.

OZP - odbor životního prostředí, nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 405/2 o výměře cca 200 m2 v k.ú. Podmokly za účelem vytvoření dobíjecího místa pro elektromobily. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - zřízení parkovacího stání bude podléhat stavebnímu řízení a závaznému stanovisku Policie ČR Dopravního inspektorátu Děčín. Bez předběžné studie možnosti napojení na silnici č.II/262 a souhlasu vlastníka silnice nelze vydat souhlas k prodeji p.p.č. 405/2 k.ú. Podmokly.
OKD - pozemek p.č. 405/2 k.ú. Podmokly není v současné době napojen sjezdem na komunikaci. Stavebně by bylo nutné upravit těleso chodníku pro vjezd a výjezd. Touto úpravou budou zrušena současná parkovací místa. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 405/2 k.ú. Podmokly za účelem vybudování parkovacích míst s možností dobíjení elektromobilů.

OSIT - že se jedná o zájmové území plánované soutěže Labské nábřeží. Žádost proto byla předána k vyjádření komisi pro urbanismus a architekturu, která zasedá dne 4.11.2024. Její stanovisko Vám zašleme. Dále dáváme na zvážení využití požadovaného pozemku pro sousední objekt v majetku města (bývalý objekt KSČM) – město dosud nerozhodlo o způsobu využití tohoto objektu.
Členové komise byli informováni o žádosti na prodej části pozemku p.č. 405/2, k.ú. Podmokly.
Závěr: Komise nedoporučuje radě města prodej části pozemku p.č. 405/2, k.ú. Podmokly.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

S ohledem na stanoviska OSU, OSC, OKD a OSIT nedoporučuje OMH prodej uvedené části pozemku.

V případě zveřejnění záměru města bude cena za prodej stanovena dle „Zásad“, tj. dle znaleckého posudku, ev. odhadu za cenu obvyklou.

Účel dle žádosti : vybudování stání s nabíječkou pro elektroautomobily.

Nájemní smlouva : 1x žadatel na části pozemku

Žadatel : Pavel Vidlička, Skalice u České Lípy 573

Závazky a pohledávky vůči městu : 0

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OSC	OKD	OSIT	OMH	
N	A	N	N	N	N	

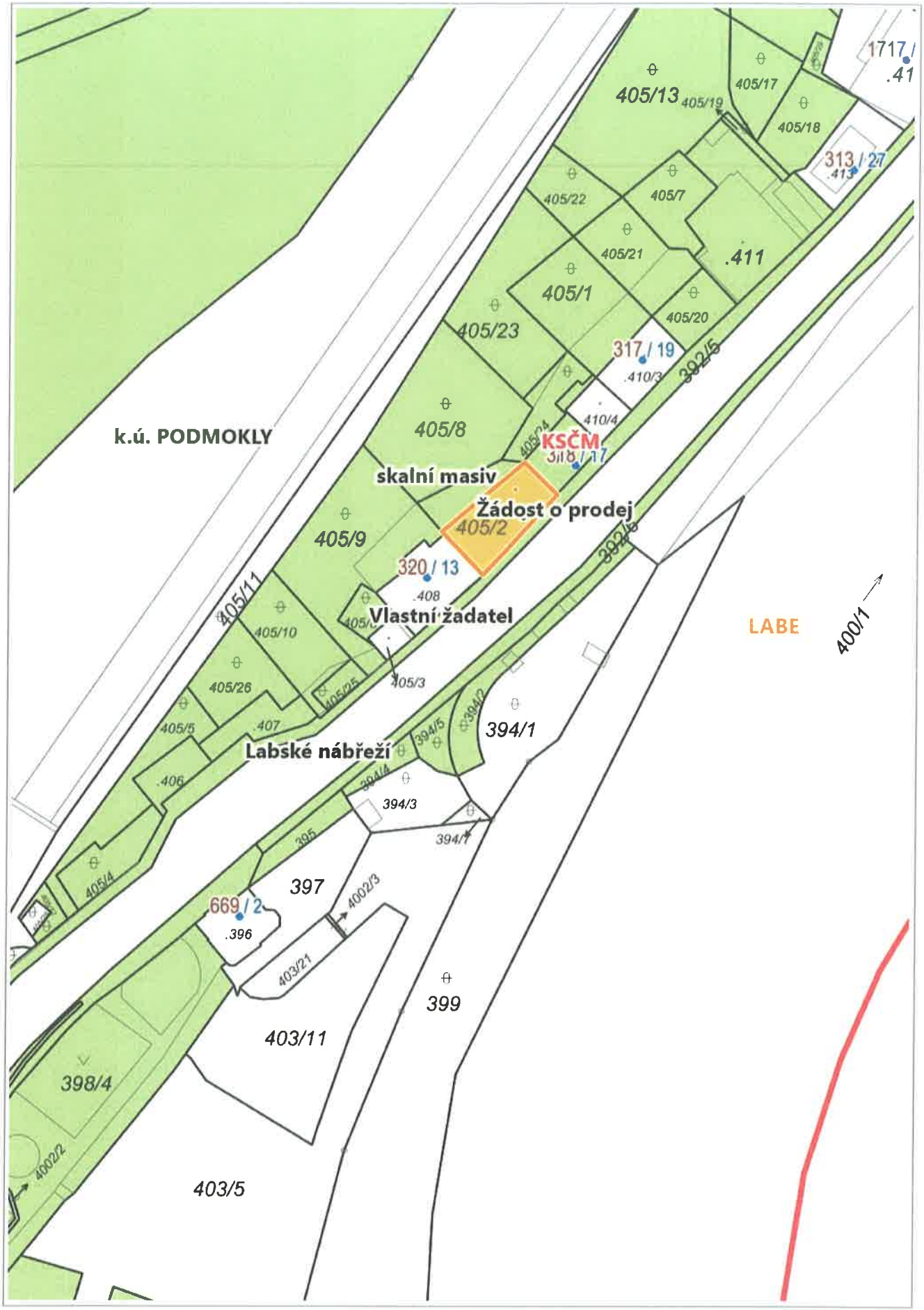
Vysvětlivky:

Příloha: **Mapa KN.pdf** **Komentář:**

Příloha:	**Žádost o prodej A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.1.2025 08:23 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.1.2025 17:07 podepsáno	



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 944

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Magistrát města Děčín
Doručeno: 08.10.2024 10:06:38
č.j.: MDC/115316/2024
Listů: 1 Příloh: 0
decivp24j01e0p

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** 405/2 cca 200 m²
mimo skalní masiv

v katastrálním území Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Část pozemku mám v současnosti v pronájmu. Slouží jako zázemí k domu. Zbylou část bych využil pro vybudování stání s nabíječkou pro elektromobily. Pro ubytované v domě a mojí potřebu.

Prohlašuji:

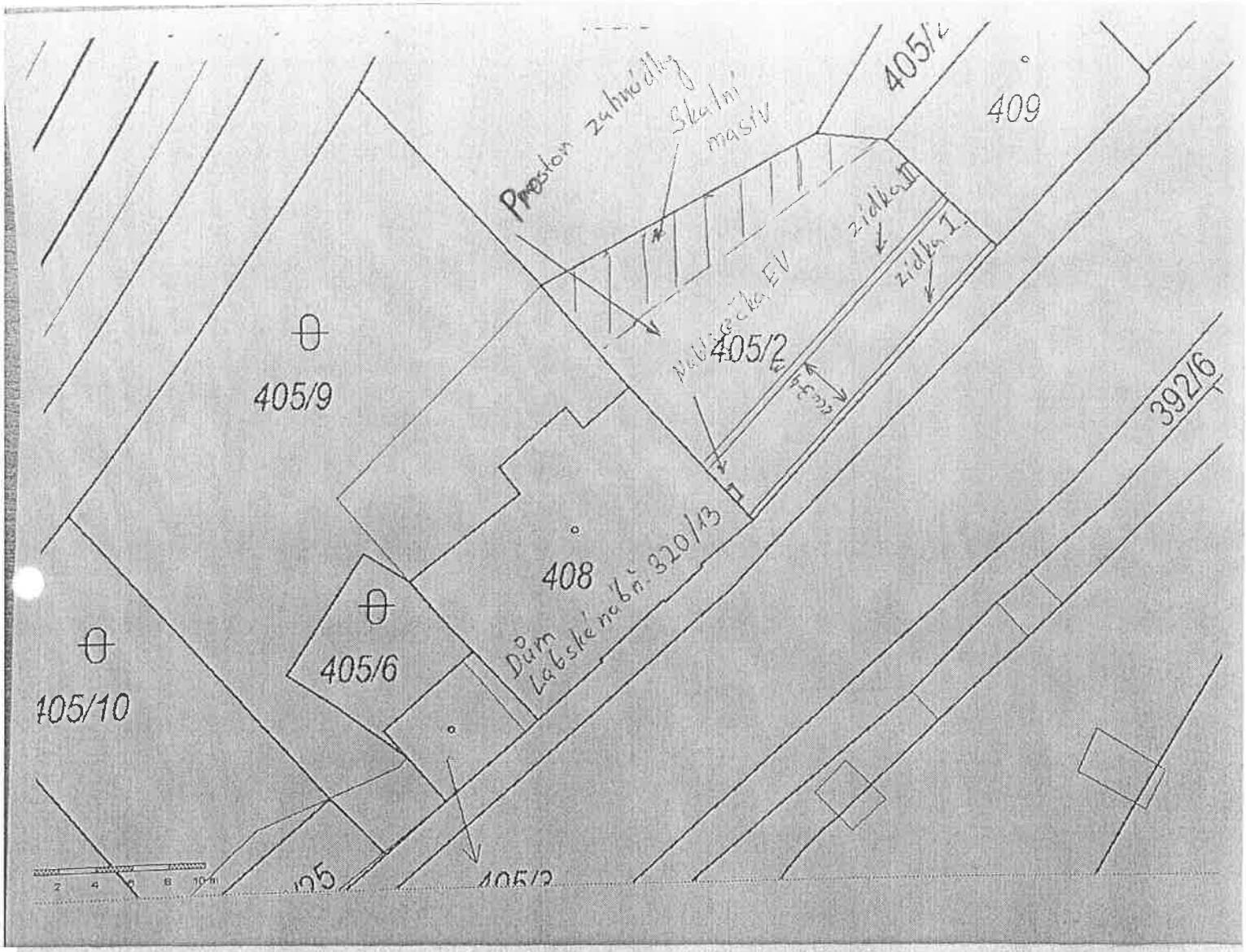
- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na***

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

Podpis žadatele(ů):.....[redacted].....

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Úprava terénu pro umístění nabíječky EV

Po odstranění zídky označené na výkresu jako **zídka I**. Se s prostoru až k **zídce II**. odstraní sut. Po shořelém domě který zde stával. Vznikne prostor o šířce cca 3-4m a délce cca 20m. Nabíječka by byla umístěna na stěně domu 320/13. Tato úprava by byla přínosná i pro město. Umožnila by lepší přístup pro údržbu skalního masivu. (prořezávky náletů atd.)

Konané dne:	23. 1. 2025	ZM	25	01	06	10

Název:

Prodej části pozemku p.č. 2163/3 k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 2163/3 (nově dle geometrického plánu č. 4651-159/2024 ozn. jako p.p.č. 2163/5 o výměře 72 m^2) k.ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím panu ******, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 24000693, tj. 80 000,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 10.12.2024 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 24 20 37 08 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 2163/3 (nově dle geometrického plánu č. 4651-159/2024 ozn. jako p.p.č. 2163/5 o výměře 72 m^2) k.ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím panu ******, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 24000693, tj. 80 000,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	**80 000,00**
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:
RM záměr - usn.č. RM 24 06 37 40 ze dne 09.04.2024
ZM záměr - usn.č. ZM 24 04 05 15 ze dne 25.04.2024

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 2163/3 v katastrálním území Podmokly na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 2163/3 v katastrálním území Podmokly nachází částečně v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu a částečně mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur.
Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 2163/3 v k.ú. Podmokly. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 2163/3 k.ú. Podmokly.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 2163/3 k.ú. Podmokly na rozšíření zahrady žadatele.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 2163/3 k.ú. Podmokly dle GP č.4651-159/2024. Jen pro úplnost uvádí, že se jedná o druhou část pozemku. První část je řešena s jinými žadateli.

Žadateli byla účtována úhrada za užívání pozemku bez právního nároku ve výši obvyklého nájemného, a to za tři roky zpětně. Poplatek byl již zaplacen.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: ******

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: cena dle Odhadu ceny obvyklé č. položky 24000693, tj. 80 000,- Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM.pdf** **Komentář:**

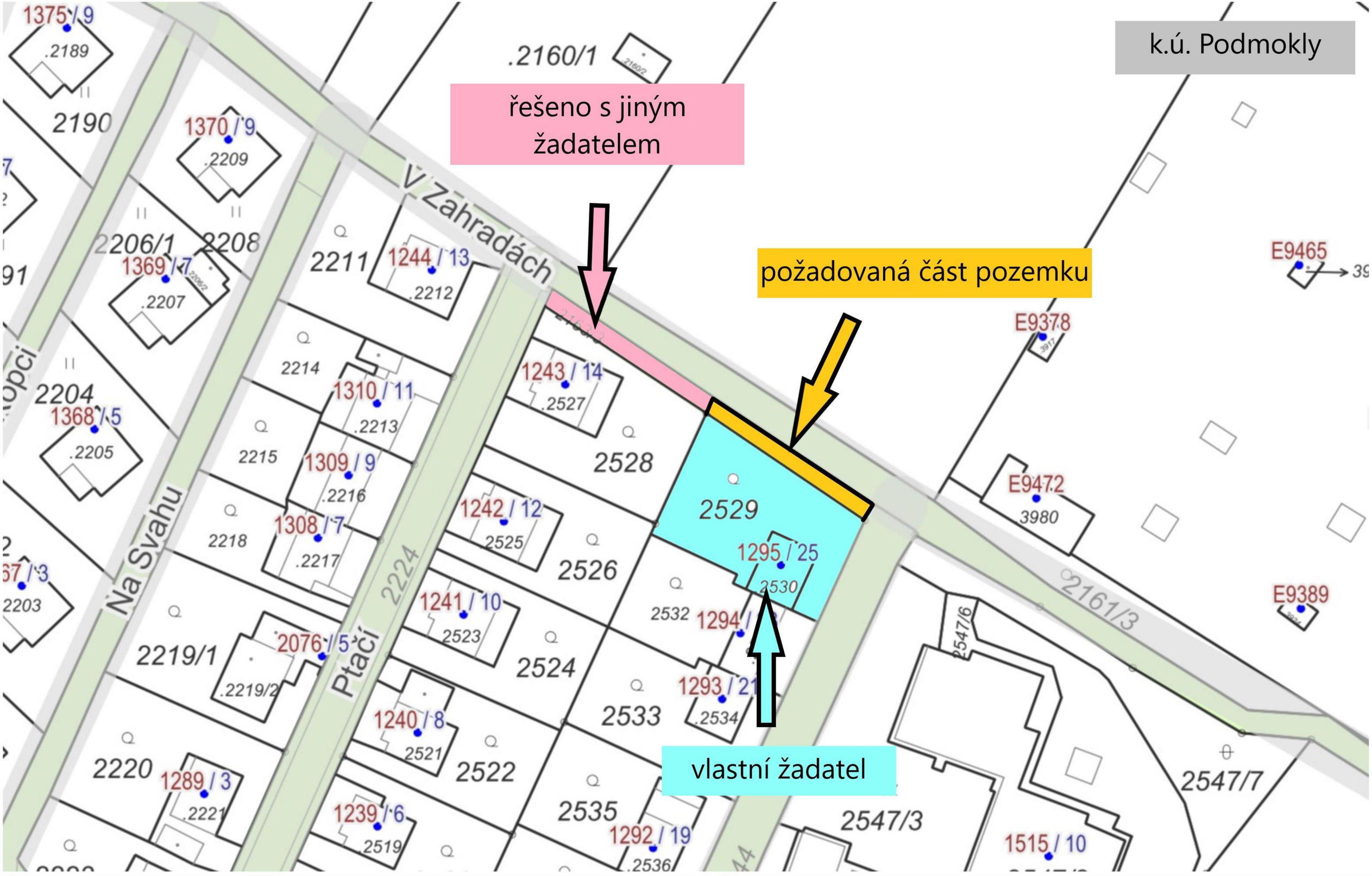
Příloha: **Odhad č.24000693.pdf** **Komentář:**

Příloha:	**Zadost A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**foto.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.1.2025 08:23 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.1.2025 17:08 podepsáno	

typ zobrazení anonymně



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 749

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000693

Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku nově vzniklého pozemku p.č. 2163/5 o rozloze 72m^2 odděleného GP č. 4651-159/2024 z původní parcely č. 2163/3 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Podmokly, obec Děčín. Jedná se o úzký svažitý pruh zahrady ve vlastnictví Statutárního města Děčín nacházející se v oplocení soukromých majitelů s přístupem z veřejné komunikace, mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO České středohoří.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
Irena Mansfeldová

OBVYKLÁ CENA	**80 000 Kč**

Počet stran: 33 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 1

Podle stavu ke dni: 04.11.2024 **Vyhotoveno:** V Rychnově 05.11.2024

ZADÁNÍ

Účel ocenění

Stanovení ceny obvyklé nově vzniklého pozemku p.č. 2163/5 o rozloze 72m^2 dle GP č. 4651-159/2024 v k.ú. Podmokly, obec Děčín je vypracováno pro účely prodeje nemovité věci.

Základní pojmy a metody ocenění

Předpoklady

Veškeré materiály jsou důvěrné a jsou výlučným duševním majetkem zpracovatele, jejich zneužití, nedovolené rozmnožování a distribuce mimo předané paré ve dvou vyhotovení objednateli posudku jsou trestně-právně postižitelné, zneužití materiálu je trestné. Zpracovatel na požádání objednatele a úplatně vyhotoví stejnopis. Veškerá práva jsou vyhrazena.

Posudek slouží pouze k účelu, ke kterému byl zpracován a nelze jej použít pro jiný účel.

Odhadce neprováděl žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů, předložených jako podklady pro zpracování ocenění.

Odhadce vycházel pouze z prohlášení a předložených podkladů a neodpovídá za pravost a platnost dokladů a dále práv k cizím věcem a nájemním vztahům k nim, jejichž existenci má nebo mohla mít vliv na ocenění.

Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá nebo části této zprávy jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány.

Odhadce vypracoval ocenění podle podmínek trhu v době jeho provádění a neodpovídá za případné změny, ke kterým došlo po předání ocenění.

Odhadce vycházel při zpracování ocenění z předpokladu, že existuje a v budoucnu budou existovat nebo budou moci být získány všechny podmínky, právní předpoklady, požadovaná podnikatelská oprávnění, popř. správní nebo jiná rozhodnutí podmiňující nebo jinak regulující předmět podnikání související s předmětem ocenění.

Prohlášení

Odhadce pracoval na základě metodik, vlastního zjištění, provedených konzultací u specialistů a jiných odborností a provozních údajů sdělených zadavatelem.

Odhadce potvrzuje, že nemá a ani nebude mít prospěch ze závěrů uvedených v tomto posudku a odměna v souvislosti s touto zprávou nesouvisí s výši ceny uvedené v závěru posudku.

Věcná omezení

S výslednou hodnotou uvedenou v tomto posudku je kalkulováno pro účely uvedené v kapitole Zadání. V případě použití výsledné hodnoty pro jiné, než uvedené účely neodpovídá odhadce za jakékoliv následky nebo škody tímto použitím vzniklé.

Skutečná cena zaplacená při transakci týkající se Předmětu ocenění se může lišit od výsledné hodnoty zjištěné tímto posudkem díky takovým faktorům, jakými jsou motivace smluvních stran, zkušenosti smluvních stran s vyjednáváním, struktura transakce (např. způsob financování) nebo jiným faktorům, které jsou pro danou transakci jedinečné.

Časové omezení

Výsledná hodnota v tomto posudku je stanovena na základě údajů o předmětu ocenění známých ke dni ocenění a informací o budoucím vývoji v době zpracování posudku. Za skutečnosti nebo podmínky (možné odchylky v budoucím českém ekonomickém a politickém vývoji), které se vyskytnou po datu zpracování tohoto posudku, a za změnu v tržních podmínkách nelze převzít odpovědnost.

Za předpokladu, že nedojde od data zpracování posudku k žádným významným změnám vztahujícím se k předmětu ocenění, makroekonomickému vývoji v ČR, vývoji daného segmentu trhu, lze považovat výslednou hodnotu v tomto posudku za udržitelnou po dobu šesti měsíců od data zpracování tohoto posudku.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.
Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.**

NÁLEZ

Místopis

Oceňovaný pozemek se nachází v městské části Děčín - Letná. Jedná se o atraktivní lokalitu zástavby převážně rodinných domů v západní části města s velmi dobrou dostupností do centra města. Samotné Statutární město Děčín disponuje 47 180 trvale žijícími obyvateli s úplnou občanskou dostupností. Město se nachází Ústeckém kraji na řece Labi.

Kód katastrálního území	625141
Název katastrálního území	Podmokly
Kód obce	562335
Obec	Děčín
Počet obyvatel obce	47 180 viz malý lexikon 1.1.2024
Název okresu	Děčín
Název kraje	Ústecký kraj
Poloha v obci	jihovýchodní část obce
Číslo listu vlastnictví	10001

Adresa

Katastrální údaje :	kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Podmokly
Adresa nemovité věci:	Třebovská / V Zahradách, 405 02 Děčín VI-Letná

Vlastnické a evidenční údaje

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín, LV: 10001, podíl 1 / 1

Vlastníkem nově vzniklého pozemku p.č. 2163/5 o rozloze 72m^2 dle GP č. 4651-159/2024 v k.ú. Podmokly, obec Děčín zapsaného na LV č. 10001 je v katastru nemovitostí jako výhradní vlastník zapsáno Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín.

Podklady

Ocenění je provedeno podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 340/2013 Sb., zákona č. 344/2013., zákona č. 228/2014 Sb., zákona č.225/2017 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., zákona č. 237/2020, od 1.7.2023 zákon č.285/2021 a od 1.1.2024 zákon č. 36/2021 ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění včetně novely č.434/2023 s účinností od 1. 1. 2024.

Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 04.11.2024.

Situace

Typ pozemku:	☐ zast. plocha		☒ ostatní plocha		☐ orná půda
	☐ trvalé travní porosty		☐ zahrada		☐ jiný
Využití pozemků:	☒ RD	☐ byty	☐ rekr.objekt	☐ garáže	☐ jiné

Okolí: ☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna ☐ ostatní
Přípojky: ☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn
veř. / vl. ☐ / ☐ elektro ☐ telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☒ MHD ☐ železnice ☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☐ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:
Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

2163/1	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
2544	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
ANO	Poloha nemovité věci v chráněném území

Komentář: IV. zóna CHKO České středohoří

Dokumentace a skutečnost

Jako podklady k ocenění slouží výpis z katastru nemovitostí vyhotoven dálkovým přístupem ze dne 22.10.2024.
Samotná prohlídka proběhla 04.11.2024. Předmět ocenění byl prohlédnut, posouzen jeho aktuální stav. Dále bylo provedeno porovnání s předloženými podklady a skutečným stavem nemovitých věcí. Zároveň došlo k pořízení fotodokumentace a byl sepsán protokol z místního šetření.

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé nově vzniklého pozemku p.č. 2163/5 o rozloze 72m^2 odděleného z původní parcely č. 2163/3 dle GP č. 4651-159/2024 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Podmokly, obec Děčín. Jedná se o úzký svažitý pruh zahrady v oplocení soukromých majitelů s přístupem z veřejné komunikace a nachází se mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO České středohoří.
Pozemek je prudce svažitý, je přístupný z vedlejší nezpevněné komunikace vraty. Jinak sousedí s veřejnou komunikací i na jihu, bez zřízeného přístupu. Nachází se v oplocení soukromých majitelů. Pozemek je převážně zatravněn s menšími opěrnými zdmi a zahradní dřevěnou stavbou ve vlastnictví žadatele o prodej. Pozemek je udržovaný s okrasnými keři a záhonky. Na pozemek nejsou zavedeny inženýrské sítě kromě kanalizace a sdělovacího vedení, které vede po hranici pozemku.

Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Nově vzniklý pozemek p.č. 2163/5 o rozloze 72m^2 dle GP č. 4651-159/2024 v k.ú. Podmokly, obec Děčín.

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Nově vzniklý pozemek p.č. 2163/5 o rozloze 72m^2 dle GP č. 4651-159/2024 v k.ú. Podmokly, obec Děčín.

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Nově vzniklý pozemek p.č. 2163/5 o rozloze 72m^2 dle GP č. 4651-159/2024 v k.ú. Podmokly, obec Děčín.
Adresa předmětu ocenění:	Třebovská / V Zahradách 405 02 Děčín VI-Letná
LV:	10001
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Podmokly
Počet obyvatel:	47 180

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **1 645,00 Kč/m^2**

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,03
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,120}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1} P_i) = \mathbf{0,970}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	V	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	-0,01
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle skutečného stavu	II	0,00

Index polohy $\mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,970}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} * \mathbf{I_P}$ = **1,086**

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} * \mathbf{I_P}$ = **0,941**

1. Nově vzniklý pozemek p.č. 2163/5 o rozloze 72m^2 dle GP č. 4651-159/2024 v k.ú. Podmokly, obec Děčín.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T}$ **= 0,970**

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P}$ = **0,970**

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití - Úzký podlouhlý tvar.	I	-0,03

2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku nad 15 % - ostatní orientace	II	-0,02
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Ochranné pásmo - IV. zóna CKO České středohoří	II	-0,01
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěno.	II	0,00

Index omezujících vlivů $\mathbf{I_O} = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{0,940}$

Celkový index I = $I_T * I_O * I_P$ = 0,970 * 0,940 * 0,970 = **0,884**

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 645,-	0,884		1 454,18

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - jiná plocha	2163/5	72	1 454,18	104 700,96
Stavební pozemek - celkem			72		**104 700,96**

Nově vzniklý pozemek p.č. 2163/5 o rozloze 72m^2 dle GP č. 4651-159/2024 v k.ú. Podmokly, obec Děčín. - cena zjištěná celkem = **104 700,96 Kč**

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Nově vzniklý pozemek p.č. 2163/5 o rozloze 72m^2 dle GP č. 4651-159/2024 v k.ú. Podmokly, obec Děčín.
Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: **Pozemek, p.č.: 1945/2**
Lokalita: k.ú. Podmokly
Popis: Jedná se o část zatravněné udržované zahrady. Zahrada je oplocena pletivem ve vlastnictví soukromých vlastníků, Pozemek sousedí s veřejnou komunikací, ale není zřízen fyzický přístup na pozemek. Pozemek je velmi mírně svažitý převážně zatravněný v klidné lokalitě Letná.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - porovnatelná	1,00
poloha pozemku - porovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - porovnatelná	1,00
možnost zastavění poz. - omezená částí v zóně ZPF	0,90
intenzita využití poz. - omezená tvarem pozemku	0,90
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - svažitý pozemek	0,90

Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient K$_C$**	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
186 000	133	1 398,50	0,73	**1 020,91**

Název: **Pozemek, p.č.: 1326/1**
Lokalita: k.ú. Podmokly
Popis: Jedná se o podlouhlý pozemek téměř v centru města Děčín. Pozemek sousedí s veřejnou komunikací. Jedná se o pozemek v oplocení, který sousedí s železniční drahou. Pozemek je mírně sklonitý, je převážně zatravněný s mnoha vzrostlými stromy evidentně v posledních letek minimálně využívaný.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - menší	1,10
poloha pozemku - horší, ale není vedle železnice	1,00
dopravní dostupnost - horší	0,90
možnost zastavění poz. - omezená částí v zóně ZPF	0,90
intenzita využití poz. - omezená tvarem	0,90
vybavenost pozemku - bez oplocení	0,90
úvaha zpracovatele ocenění - prudce svažitý pozemek	0,90

Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient K$_C$**	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
1 300 000	812	1 600,99	0,65	**1 040,64**

Název: **Pozemek, p.č.: 1267/2, 1268/4, 1268/6, 1269/13**
Lokalita: k.ú. Podmokly

Popis: Jedná se o soubor stavebních pozemků přístupných z veřejné komunikace přímo u obchodního centra Pivovar. Pozemky dohromady tvoří celek nepravidelného tvaru. Pozemky jsou udržované, zatravněné, svažité, bez oplocení, převážně zatravněné. Na pozemku se nachází část technického vybavení obchodního centra.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - menší	1,20
poloha pozemku - horší	0,90
dopravní dostupnost - horší	0,90
možnost zastavění poz. - omezená částí v zóně ZPF	0,90
intenzita využití poz. - srovnatelné vzhledem k technickému vybavení na porovnávaném pozemku	1,00
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00

Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient** K_C	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
1 800 117	1 447	1 244,03	0,87	**1 082,31**

Název: **Pozemek, p.č.: 1660/24**
Lokalita: k.ú. Podmokly
Popis: Jedná se o stavební pozemek sousedící s pozemkem ve vlastnictví města, zjevně v budoucnu sloužící jako veřejná komunikace. Pozemek je ideálního čtvercového půdorysu. Je svažitý, neudržovaný převážně zarostlý náletovými křovinami a stromy.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - menší	1,20
poloha pozemku - horší	0,90
dopravní dostupnost - porovnatelná - horší místo, ale zřízen přístup z veřejné komunikace	1,00
možnost zastavění poz. - omezená částí v zóně ZPF	0,90
intenzita využití poz. - omezená tvarem pozemku	0,90
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - udržovaný pozemek, ale velmi prudký	1,00

Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient** K_C	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
1 680 000	1 096	1 532,85	0,87	**1 333,58**

Název: **Pozemek, p.č.: 1517**
Lokalita: k.ú. Krásný Studenec
Popis: Jedná se o pozemek přístupný z veřejné komunikace. Je z části rovinatý a z části sklonitý. Nachází se v oplocení soukromých majitelů a je převážně zatravněný s nerovným povrchem. Pozemek není zarostlý. Nachází se z části v ochranném pásmu el. vedení.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - srovnatelná	1,00
poloha pozemku - lepší	1,10
dopravní dostupnost - lepší	1,10
možnost zastavění poz. - omezená částí v zóně ZPF	0,90

intenzita využití poz. - srovnatelná - omezená tvarem pozemku, ale není zde ochranné pásmo el. vedení	1,00
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - svažitý pozemek	0,90

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena **JC** [Kč/m^2]	Koeficient **K_C**	Upravená JC. [Kč/m^2]
73 478	58	1 266,86	0,98	**1 241,52**

Název: **Pozemek, p.č.: st. 94/1, 127/4**
Lokalita: k.ú. Krásný Studenec
Popis: Jedná se o pozemek převážně rovinatý v městské části Krásný Studenec. Pozemek je z valné většiny zpevněn zámkovou dlažbou a zajišťuje přístup k soukromé nemovité věci. Pozemek je ve zbytku zatravněn, udržován, jen z malé části s náletovými křovinami a stromy.
Koeficienty:

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - menší	1,10
poloha pozemku - lepší	1,10
dopravní dostupnost - lepší	1,10
možnost zastavění poz. - omezená částí v zóně ZPF	0,90
intenzita využití poz. - omezená tvarem	0,90
vybavenost pozemku - porovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - svažitý pozemek	0,90

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena **JC** [Kč/m^2]	Koeficient **K_C**	Upravená JC. [Kč/m^2]
395 194	405	975,79	0,97	**946,52**

Minimální jednotková porovnávací cena	946,52 Kč/m^2
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 110,91 Kč/m^2
Maximální jednotková porovnávací cena	1 333,58 Kč/m^2

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků
Jedná se o menší pruh pozemku v oplocení soukromé zahrady historicky zjevně nevědomky využíván jako zahrada. Pozemek je značně svažitý, převážně zatravněný s opěrnými zdmi a menší dřevěnou zahradní stavbou. Veškeré vybavení včetně oplocení je ve vlastnictví soukromé osoby a není předmětem ocenění. Na pozemek nejsou zavedeny inženýrské sítě, ale nachází se v sousední veřejné komunikaci. Jen po severní hranici pozemku vede kanalizace a sdělovací vedení. Pozemek je přístupný z veřejné nezpevněné komunikace a jižní strana sousedí s veřejnou komunikací. Dle vyjádření stavebního úřadu se nachází v části BM - RD městského typu a částečně mimo zastavěné území v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m^2]	Jednotková cena [Kč/m^2]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha - jiná plocha	2163/5	72	1 110,91		79 986
Celková výměra pozemků		**72**	**Hodnota pozemků celkem**		**79 986**

REKAPITULACE

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Nově vzniklý pozemek p.č. 2163/5 o rozloze 72m^2 dle GP č. 4651-159/2024 v k.ú. Podmokly, obec Děčín. 104 701,- Kč

Zjištěná cena - celkem: 104 701,- Kč

Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: 104 700,- Kč

slovy: Jedno sto čtyři tisíc sedm set Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	**104 700 Kč**
slovy: Jedno sto čtyři tisíc sedm set Kč	

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Nově vzniklý pozemek p.č. 2163/5 o rozloze 72m2 dle GP č. 4651-159/2024 v k.ú. Podmokly, obec Děčín. 79 986,- Kč

Hodnota pozemku	**79 986 Kč**

Obvyklá cena	**80 000 Kč**
slovy: Osmdesát tisíc Kč	

Silné stránky

- udržovaný pozemek
- přístup z veřejné nezpevněné komunikace i sousedí se zpevněnou komunikací

Slabé stránky

- tvar pozemku
- svažitý pozemek

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Jedná se o menší pruh pozemku v oplocení soukromé zahrady historicky zjevně nevědomky využíván jako zahrada. Pozemek je značně svažitý, převážně zatravněný s opěrnými zdmi a menší dřevěnou zahradní stavbou. Veškeré vybavení včetně oplocení je ve vlastnictví soukromé osoby a není předmětem ocenění. Na pozemek nejsou zavedeny inženýrské sítě, ale nachází se v sousední veřejné komunikaci. Jen po severní hranici pozemku vede kanalizace a sdělovací vedení. Pozemek je přístupný z veřejné nezpevněné komunikace a jižní strana sousedí s veřejnou komunikací. Dle vyjádření stavebního úřadu se nachází v části BM - RD městského typu a částečně mimo zastavěné území v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

ZÁVĚR

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v tomto případě nově vzniklého pozemku p.č. 2163/5 o rozloze 72m^2 odděleného GP č. 4651-159/2024 z původní parcely 2163/3 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Podmokly, obec Děčín je 1 110,91 Kč/m^2, což při výměře pozemku činí po zaokrouhlení 80 800,- Kč, stanoveno ke dni 04.11.2024.

Obvyklá cena pozemku je 80 000,- Kč

Slovy: osmdesáttisíc korun českých

V Rychnově 05.11.2024

Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice

PŘÍLOHY
č: 24000693

	počet stran A4 v příloze:
č.1 - Výpis z katastru nemovitostí	1
č.2 - Kopie katastrální mapy ze dne 5.11.2024	1
č.3 - Geometrický plán č. 4651-159/2024	1
č.4 - Fotografie	1
č.5 - Stanovisko stavebního úřadu k prodeji pozemku	1
č.6 - Inženýrské sítě - situační výkresy	9
č.7 - Mapa záplavového území	1
č.8 - Cenové údaje z katastru nemovitostí	3

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *22.10.2024 11:35:02*

Okres: **CZ0421 Děčín** Obec: **562335 Děčín**

Kat.území: **625141 Podmokly** List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	**00261238**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
2163/3	**144**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	**rozsáhlé chráněné území**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.**

POLVZ:437/1991 **Z-7000437/1991-502**

Pro: **Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly,** *RČ/IČO:* **00261238** **40502 Děčín**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 22.10.2024 11:44:13

Podpis, razítko:

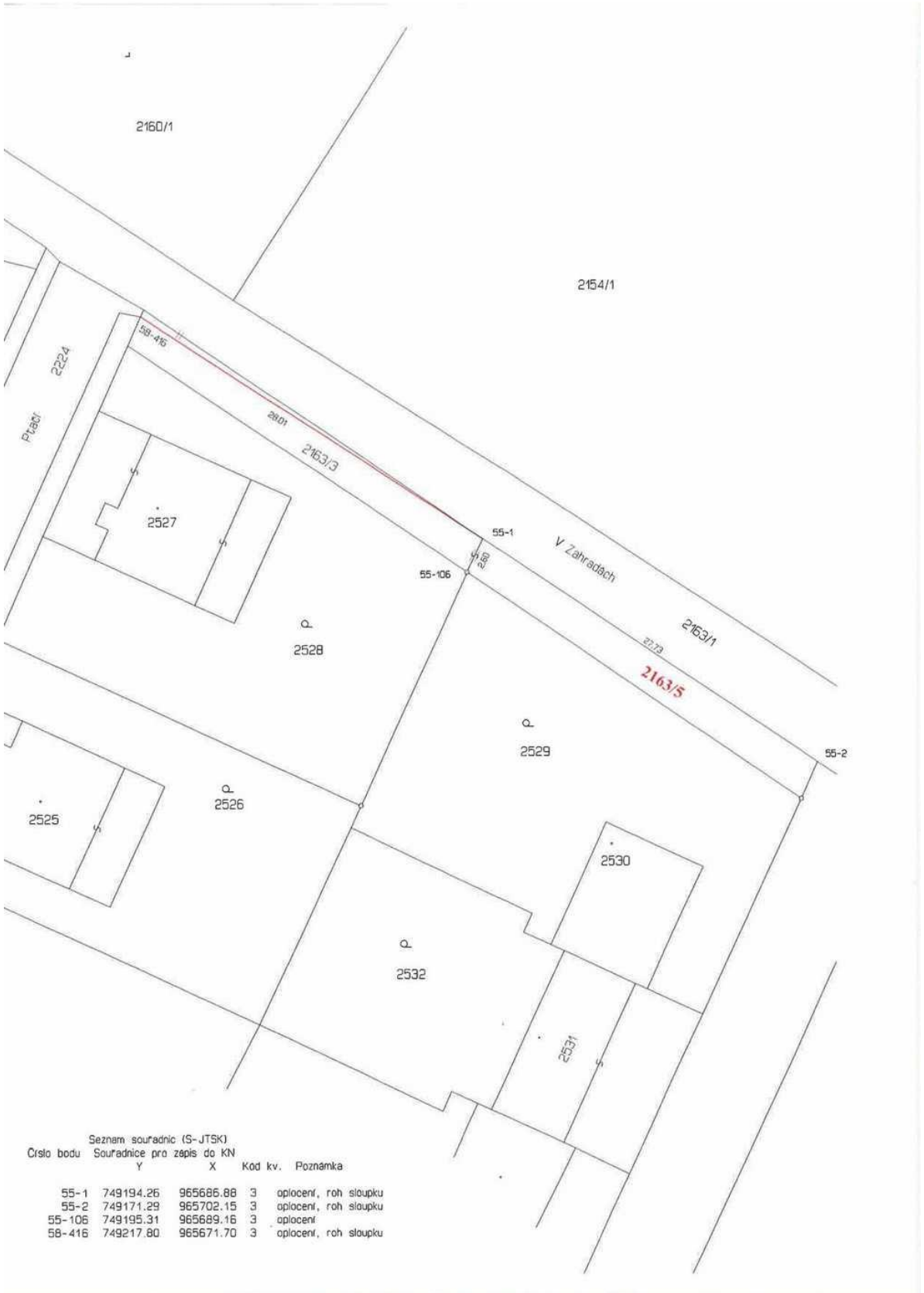
Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://www.cuzk.cz/.

Kopie katastrální mapy ze dne 5.11.2024

Pozemek p.č. 2163/3 v k.ú. č. 625141

č.3 - Geometrický plán č. 4651-159/2024



č.4 - Fotografie

č.5 - Stanovisko stavebního úřadu k prodeji pozemku

Magistrát města Děčín
Doručeno: 23.02.2024 07:30:27
č.j.: MDC/22788/2024
Listů: 0 Příloh: 1

decivp24j009qp

INTERNÍ DOKUMENT – VNITŘNÍ POŠTA
Odbor stavební úřad

Váš dopis zn.:	MDC/1409/2024
Ze dne:	12.02.2024
Číslo jednací:	MDC/22459/2024
Spisová zn.:	MDC/4229/2024
Počet listů:	1
Počet příloh:	0
Vyřizuje:	Jan Fichtner
Telefon:	412 591 141
E-mail:	stavebni@mmdecin.cz
Děčín	22.02.2024

Příjemce:

Statutární město Děčín, Odbor místního hospodářství
Mírové nám. č.p. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

Stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 2163/3 v katastrálním území Podmokly

Stavební úřad Magistrátu města Děčín nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 2163/3 v katastrálním území Podmokly na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 2163/3 v katastrálním území Podmokly nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

Ivana Šejnohová
pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

č.6 - ČEZ Distribuce, a.s.

DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0102231684.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)

Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

www.cezdistribuce.cz

č.6 - ČEZ ICT Services, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0700905445.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území

LEGENDA

- Nadzemní optické vedení
- Podzemní optické vedení
- Nadzemní metalické vedení
- Podzemní metalické vedení
- Radioreléový spoj vzduch
- Zájmové území
- Hranice katastrálního území

SKUPINA ČEZ

č.6 - Telco Infrastructure, s.r.o

Platí pouze se sdělením číslo 1100174750.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území

LEGENDA

- Nadzemní optické vedení
- Podzemní optické vedení
- Nadzemní metalické vedení
- Podzemní metalické vedení
- Radioreléový spoj vzduch
- Zájmové území
- Hranice katastrálního území

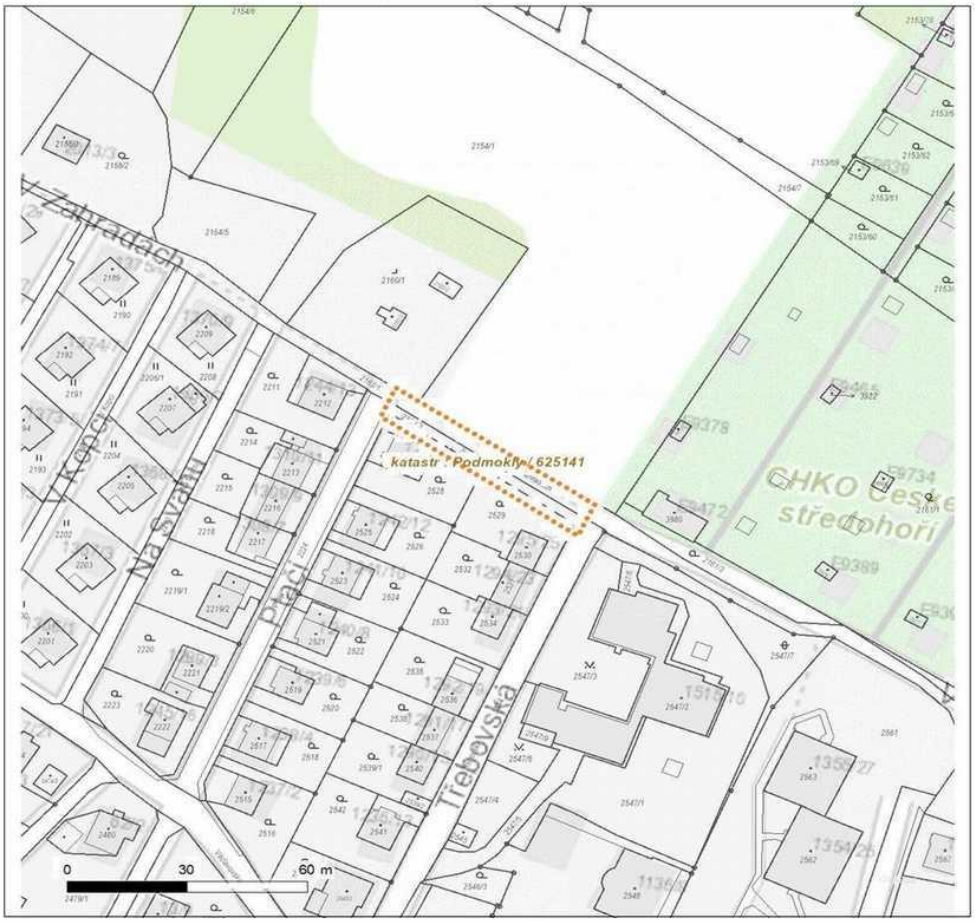
SKUPINA ČEZ

č.6 - Telco Pro Services, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0201794942.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

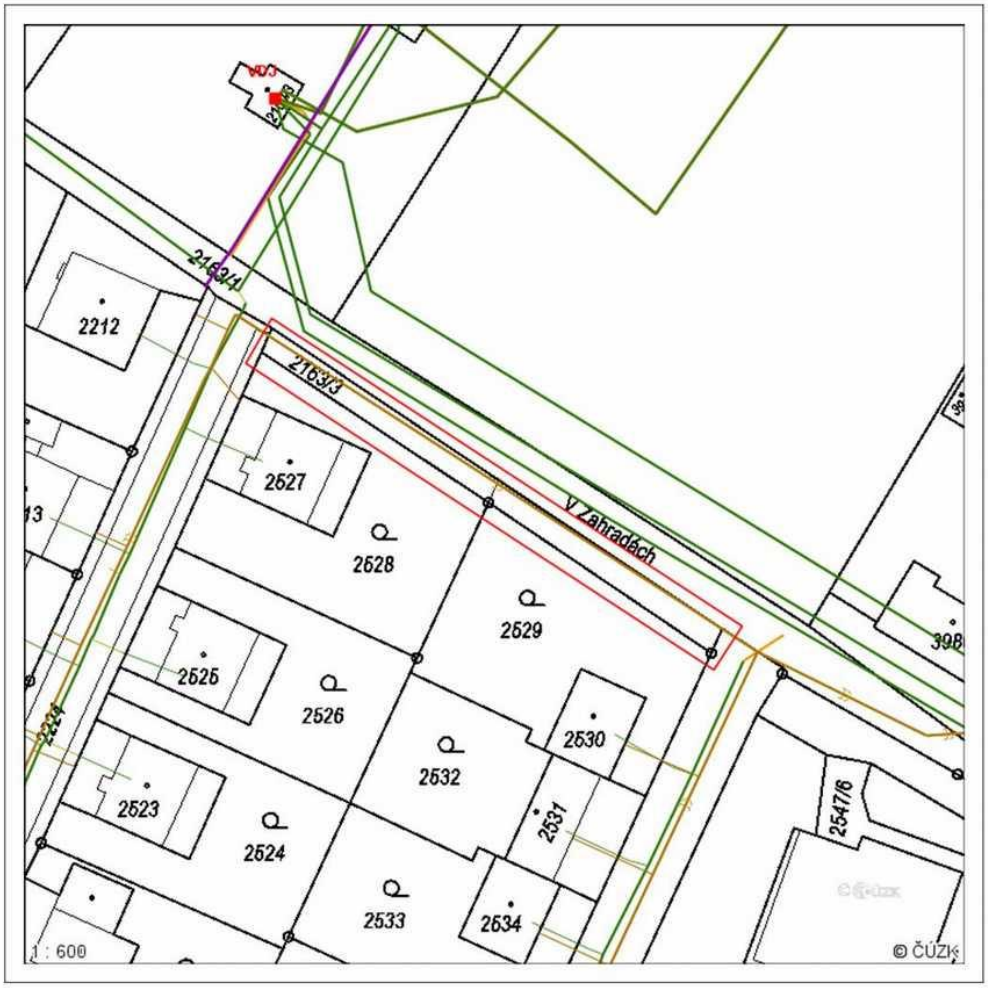
- Nadzemní optické vedení
- Podzemní optické vedení
- Nadzemní metalické vedení
- Podzemní metalické vedení
- Radioreléový spoj vzduch
- Zájmové území
- Hranice katastrálního území

č.6 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **22.10.2024**
Naše značka: **SCVKZAD220977**

Situace zájmového území



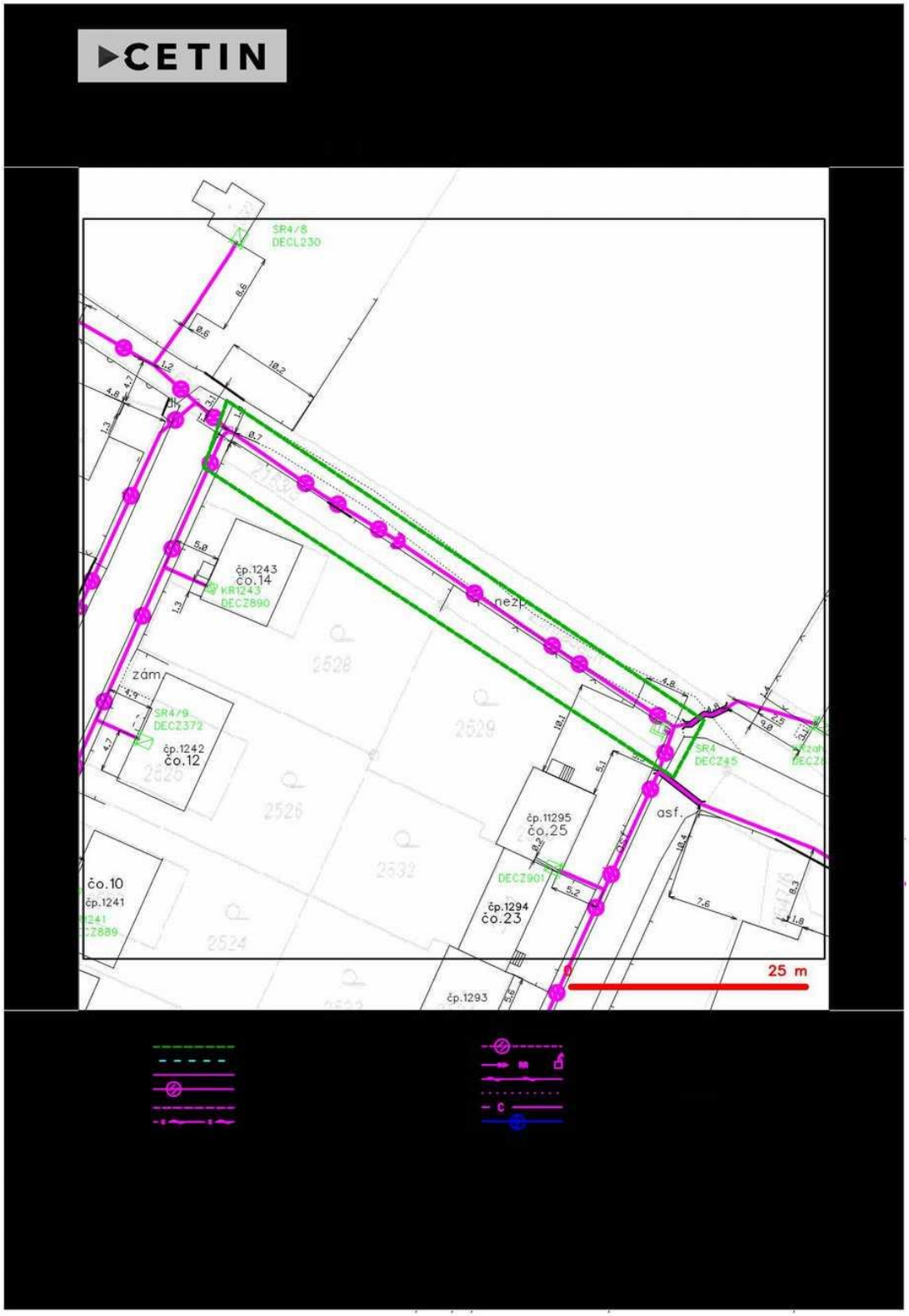
VODOVOD pitná
VODOVOD surová
ELEKTRICKÉ VEDENÍ
STOKA JEDNOTNÁ
STOKA SPLAŠKOVÁ
STOKA DEŠŤOVÁ
PLÁNOVANÉ SÍTĚ
PROVOZOVANÉ-ODSTAVENÉ SÍTĚ
VDJ VODOJEM
OCHRANNÉ P. vodního zdroje
OCHRANNÉ P. ČOV
OSTATNÍ
ZAKRESLENÁ OBLAST

strana 3/ 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice
Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda

č.6 - CETIN a.s.


CETIN
SR4/8
DECL230
čp.1243
čo.14
KRT243
DECZ890
zám.
SR4/9
DECZ372
čp.1242
čo.12
čo.10
čp.1241
nezp.
SR4
DECZ45
čp.11295
čo.25
asf.
DECZ901
čp.1294
čo.23
čp.1293
25 m

č.6 - T-Mobile Czech Republic a.s.

PRO SPOLEČNÉ ZÁŽITKY

Příloha č. 2

Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem

Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softw aru podporujícím formát WKT.
POLYGON((-749218.844073577 -965668.984927084,-749169.105143072 -965701.144826374,-749171.44300191 -965708.247870426,-749222.118833349 -965675.955975807,-749218.844073577 -965668.984927084))

č.6 - Vodafon Czech Republic a.s..

ADÉLA ADÉLA VONÁŠKOVÁ
Rychnov 83
405 02 Verneřice

V Praze, 22.10.2024

Naše zn.: **241022-1224749113**

Věc: vyjádření k žádosti k akci **"ocenění nemovitých věcí"**

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone"), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **22.10.2024**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

souhlasí s realizací projektu.

Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese https://zadostovyjadreni.vodafone.cz/.

S pozdravem

v.z. Ing. Kateřina Rendeková
Vodafone Czech Republic a. s.
náměstí Junkových 2808/2
150 00 Praha 5

Tel.: 607105305
E-mail: katerina.rendekova@vodafone.com

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 9[illegible]

Seznam příloh/přiložených souborů:
Zadost_241022-1224749113.pdf

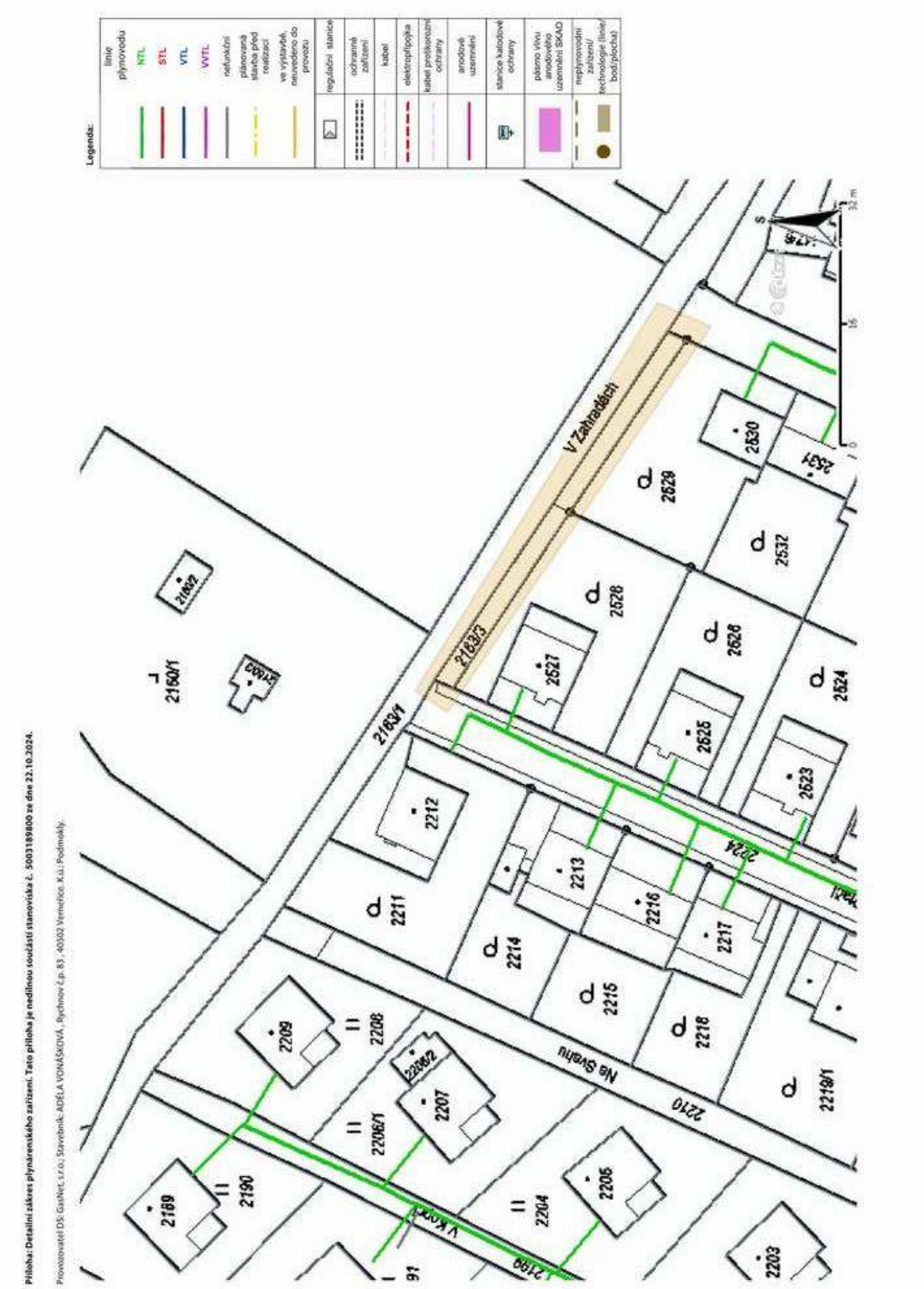
Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00 77
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

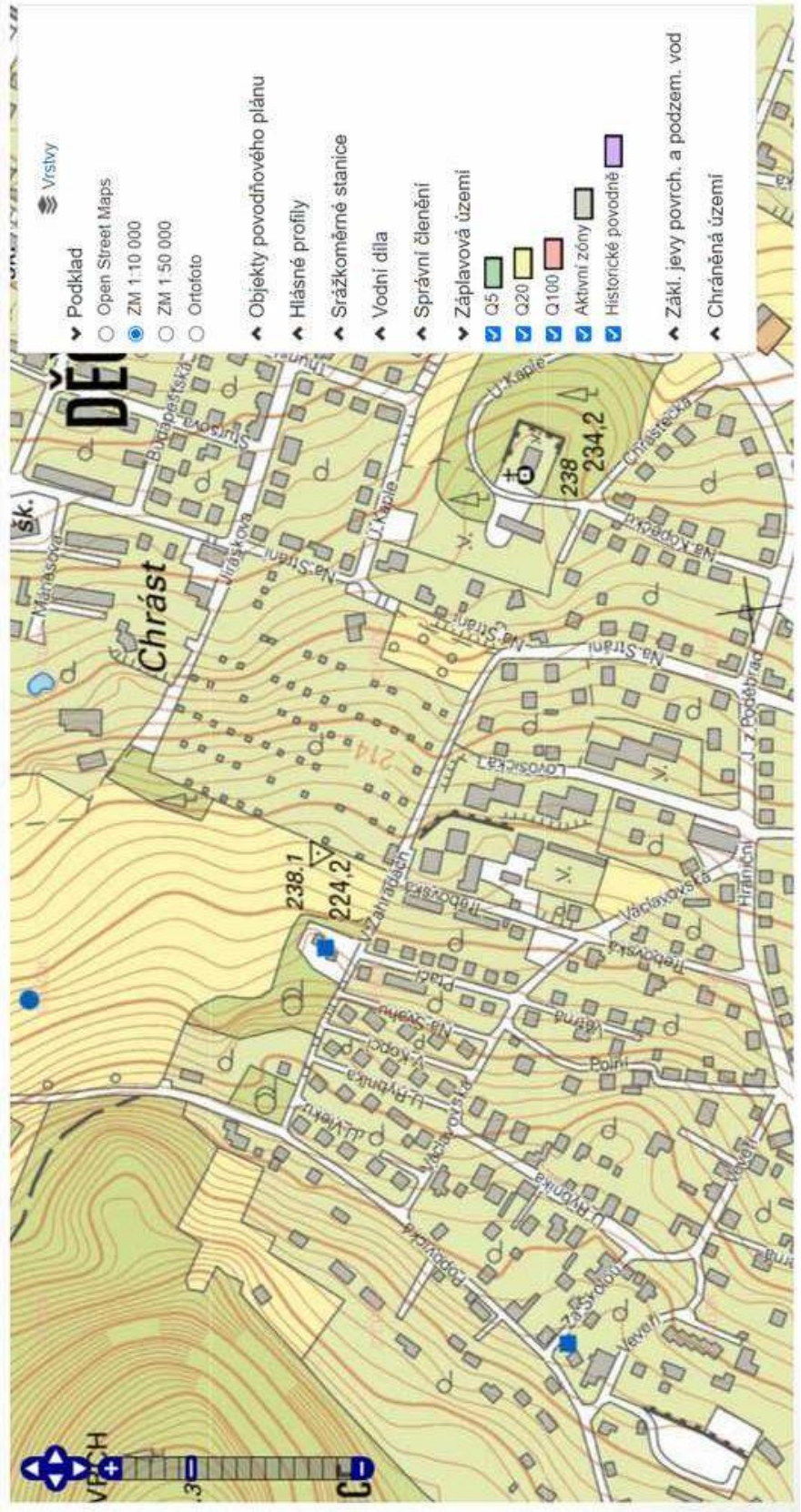
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.

První zelená síť

č.6 - GasNet Služby, s.r.o.



č.7 - Mapa záplavového území - bez viditelné záplavové zóny



zdroj: https://povodnovyportal.cz/mapa/prohlizec

č.8 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 22.10.2024 14:35

Okres: **CZ0421 Děčín** *Obec:* **562335 Děčín**

Kat. území: **674001 Krásný Studenec**

Pozemek: **1517, LV 387**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **73.478,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. 2024-0251/OMH ze dne 21.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2024 12:22:55. Zápis proveden dne 16.04.2024. — **V-1328/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **1517, LV 387**

Pozemek: **1575/3, LV 286**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **46.721,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. 2023-0935/OMH ze dne 04.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2023 11:08:36. Zápis proveden dne 01.11.2023. — **V-4125/2023-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **1575/3, LV 286**

Pozemek: **1575/4, LV 46**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **104.690,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. 2023-0934/OMH ze dne 04.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2023 12:16:10. Zápis proveden dne 02.11.2023. — **V-4157/2023-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **1575/4, LV 46**

Pozemek: **352/2, LV 183**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **2.700.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. 3/2023/818479 ze dne 31.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2023 11:30:00. Zápis proveden dne 07.03.2023. — **V-583/2023-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **St. 239, LV 183** *Součástí je stavba:* **bez čp/če, garáž**; **352/2, LV 183**

Pozemek: **927/1, LV 388**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **396.600,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 06.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2024 12:59:34. Zápis proveden dne 30.05.2024. — **V-1909/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **927/1, LV 388**

Pozemek: **St. 94/1, LV 145**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **395.194,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. 2024-0714/OMH ze dne 28.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2024 10:16:31. Zápis proveden dne 30.07.2024. — **V-2719/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **St. 94/1, LV 145**; **1270/4, LV 145**

Vyhotovil: VPUSER Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD 22.10.2024 14:42

strana 1

č.8 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 22.10.2024 13:55

Okres: **CZ0421 Děčín** *Obec:* **562335 Děčín**

Kat. území: **625141 Podmokly**

Pozemek: **1265/3, LV 1665**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **2.166.400,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 02.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2024 08:53:34. Zápis proveden dne 27.02.2024. — **V-501/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **1265/3, LV 1665**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **1.441.200,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2017 16:11:28. Zápis proveden dne 10.08.2017. — **V-3431/2017-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **1265, LV 2090**

Pozemek: **1267/2, LV 1665**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **1.800.117,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 02.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2024 08:55:28. Zápis proveden dne 27.02.2024. — **V-502/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **1267/2, LV 1665; 1268/4, LV 1665; 1268/6, LV 1665; 1269/13, LV 1665**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **468.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 25.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2017 15:32:15. Zápis proveden dne 21.11.2017. — **V-5075/2017-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **1267/2, LV 1665; 1268/4, LV 1665; 1268/6, LV 1665; 1269/13, LV 1665**

Pozemek: **1326/1, LV 5235**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **1.300.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 11.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2023 15:02:51. Zápis proveden dne 04.01.2024. — **V-5135/2023-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **1326/1, LV 5235**

Pozemek: **1660/24, LV 637**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **1.680.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 26.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2023 11:53:10. Zápis proveden dne 06.06.2023. — **V-1891/2023-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **1506, LV 637** *Součástí je stavba:* **Děčín VI-Letná, č.p. 887, rod.dům; 1507, LV 637; 1660/24, LV 637**

jednotky: **Děčín III-Staré Město, 300/12, LV 1846 k.ú. Děčín-Staré Město; Děčín VI-Letná, 1345/8, LV 3456**

Pozemek: **1945/2, LV 6784**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **186.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. 27/U/MB/2022 ze dne 30.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2023 13:23:46. Zápis proveden dne 13.02.2023. — **V-191/2023-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **1945/2, LV 6784**

Pozemek: **2786, LV 1973**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **5.000.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 25.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2024 08:01:41. Zápis proveden dne 19.07.2024. — **V-2596/2024-502**

č.8 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 22.10.2024 13:55

Okres: **CZ0421 Děčín** *Obec:* **562335 Děčín**
Kat. území: **625141 Podmokly**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: **2786, LV 1973**; **2788/2, LV 1973**

Magistrát města Děčín
Doručeno: 07.02.2024 10:36:00
Č.j.: MDC/15981/2024
Listů: 1 Příloh: 1
decivp24j006u2

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 7.2.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** ČÁST P.Č. 2163/3

v katastrálním území PODMOKLY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

UŽÍVÁNÍ NA ZAHRADU.

Prohlašuji:

- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené***

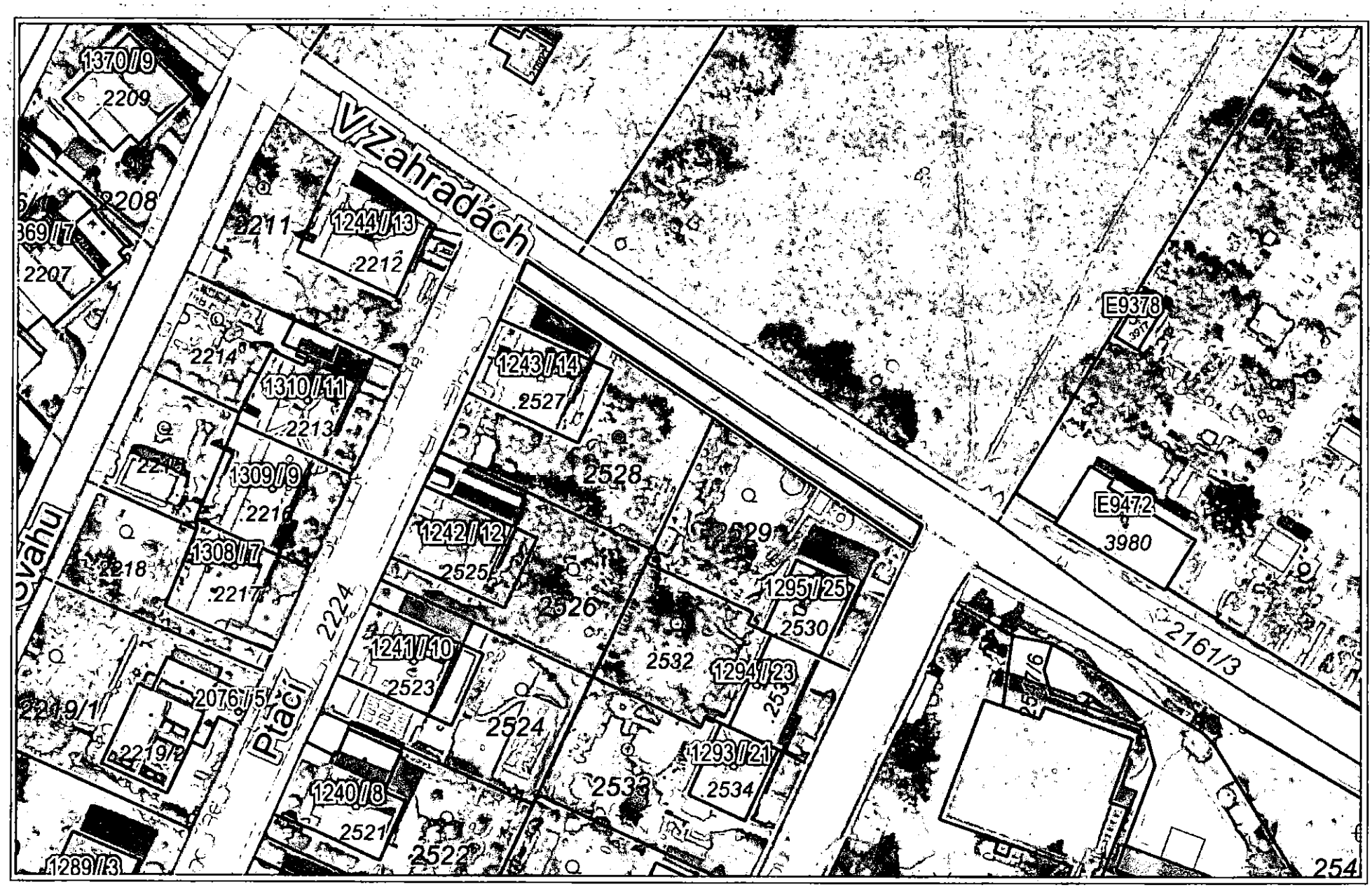
pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů): [redacted] .....

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 595

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	23. 1. 2025	ZM	25	01	06	11

Název:
Prodej části pozemku k.ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku k.ú. Bynov a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 508/9 k.ú. Bynov o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:
Rada města dne 19.11.2024 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 24 19 37 44 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 508/2 k.ú. Bynov dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:
Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc.č. 508/2 v k.ú. Bynov za účelem vybudování přístupové komunikace.
Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc.č. 508/2 v k.ú.Bynov nachází v zastavěném území v zóně BV - smíšená zóna s RD venkovského typu.
Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy Z - plocha zeleně - ostatní zeleň v krajině. Stavební úřad upozorňuje, že výše uvedený záměr vyžaduje vydání povolení podle stavebního zákona.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 508/2 k.ú. Bynov.
Lesní úřad Děčín, se k záměru vyjádřil : Jako organizace pověřená správou všech lesních pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín, souhlasíme s prodejem předmětné části lesního pozemku p.č. 508/2 v k.ú. Bynov za níže uvedených podmínek :
- Souhlasíme s napojením na komunikaci v předloženém rozsahu
- Plánovaná komunikace, ve své části vedoucí přes lesní pozemek, bude vyjmuta z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Vyjmuta bude i část lesního pozemku mezi plánovanou komunikací a p.p.č. 508/6 v k.ú. Bynov.
- Souhlasíme s prodejem výše uvedené části lesního pozemku (komunikace i část mimo komunikaci)
Požadujeme zakotvení právní možnosti využívat předmětnou část pro potřeby lesního hospodářství statutárního města Děčín (vjezd do lesa, přibližování dříví...).
Předmětný pozemek se nachází v honitbě Lesní úřad Děčín, držitelem honitby je Lesní úřad Děčín.

OKD - pozemek p.č. 508/2 k.ú. Bynov je lesním pozemkem. Komunikace v místě napojení je bez povrchu. V případě napojení nové účelové komunikace bude požadováno dodělat povrch až po končící dlažební kostky (ul. U křížku) a vyřešení záchytu povrchové vody. V případě souhlasu Lesního úřadu Děčín, př.org. nemáme námitek k prodeji části pozemku p.č. 508/2 k.ú. Bynov.

OSC - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 508/2 k.ú. Bynov na vybudování příjezdu k zahradní chatce. Doporučujeme upozornit žadatele, že připojení sjezdu účelové komunikace bude podléhat vydání rozhodnutí dle § 10 zákona č.13/1997 sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

OSIT - v uvedené lokalitě neevidujeme žádný záměr

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude dotčen.

OMH na základě vyjádření jednotlivých odborů informoval žadatelku o podmínkách prodeje včetně podmínek stanovených Lesním úřadem, zejména zpevněnou část budoucí komunikace. Žadatelka zaslala dopisem ze dne 16.7.2024 sdělení, že s podmínkami souhlasí, pouze u zpevněné plochy žádala o snížení výměry pro maximální nosnost vozidel pro LÚ. Tento požadavek Lesní úřad posoudil a doplnil své stanovisko s tím, že s navrhovanou konstrukcí souhlasí, viz. výkres v příloze.
S ohledem na vyjasnění stanoviska a požadavkům odborů nemá OMH námitek k prodeji části pozemku p.č. 508/2 k.ú. Bynov

Nájemní smlouva : 0

Žadatel : Mgr. Ivana Felcmanová, Kyjevská 324, Děčín

Účel žádosti : vybudování přístupové cesty k pozemkům žadatelky.

Návrh kupní ceny : dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu : Žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:	**KM.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Zadost A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**vykres A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**navrh zpevnena plocha A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Dopis vyjádření A.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.1.2025 08:21 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.1.2025 16:44 podepsáno	

k. ú. Bynov

požadovaná část pozemku

vlastní žadatel

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 943

– ORIGINÁL –

Magistrát města Děčín
Doručeno: 22.05.2024 08:41:52
Č.j.: MDC/60361/2024
Listů: 2 Příloh: 1
decivp24j00q

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů, [redacted]
z manželů

Číslo telefonu/email: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 17.5.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo *(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)* 508/2 K.Ú. BYNOV
CCA 90 M² (VIZ PŘÍLOHA NAPOJENÍ POZEMKU

v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

JAKO ZPEVNĚNÁ PLOCHA PRO PŘÍJEZD STÁVAJÍCÍHO ZAHRADNÍHO DOMKU S ALTÁNEM A KŮLNOU NA P.P.Č. 508/3 A 508/7 K.Ú. BYNOV

Prohlašuji:

- *že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.*
- *že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.*
- *že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na*

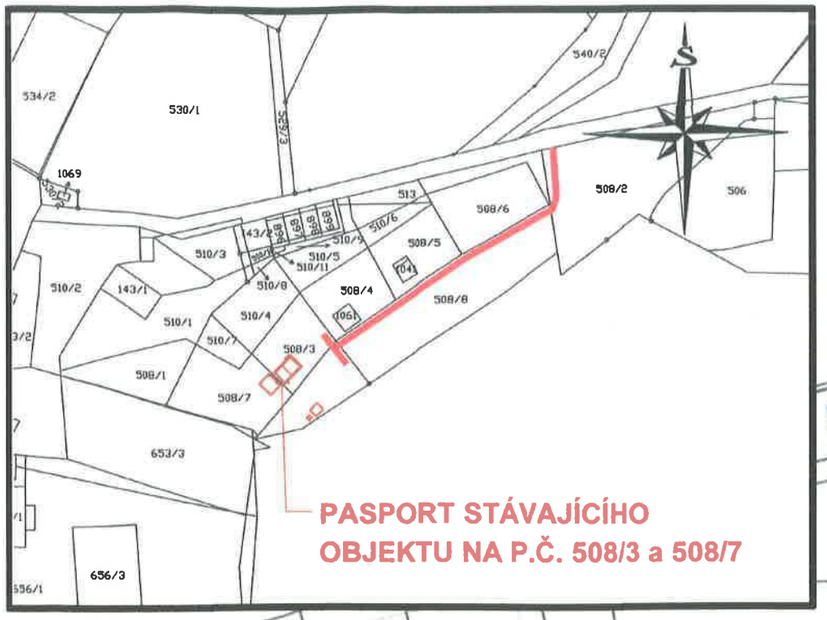
základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

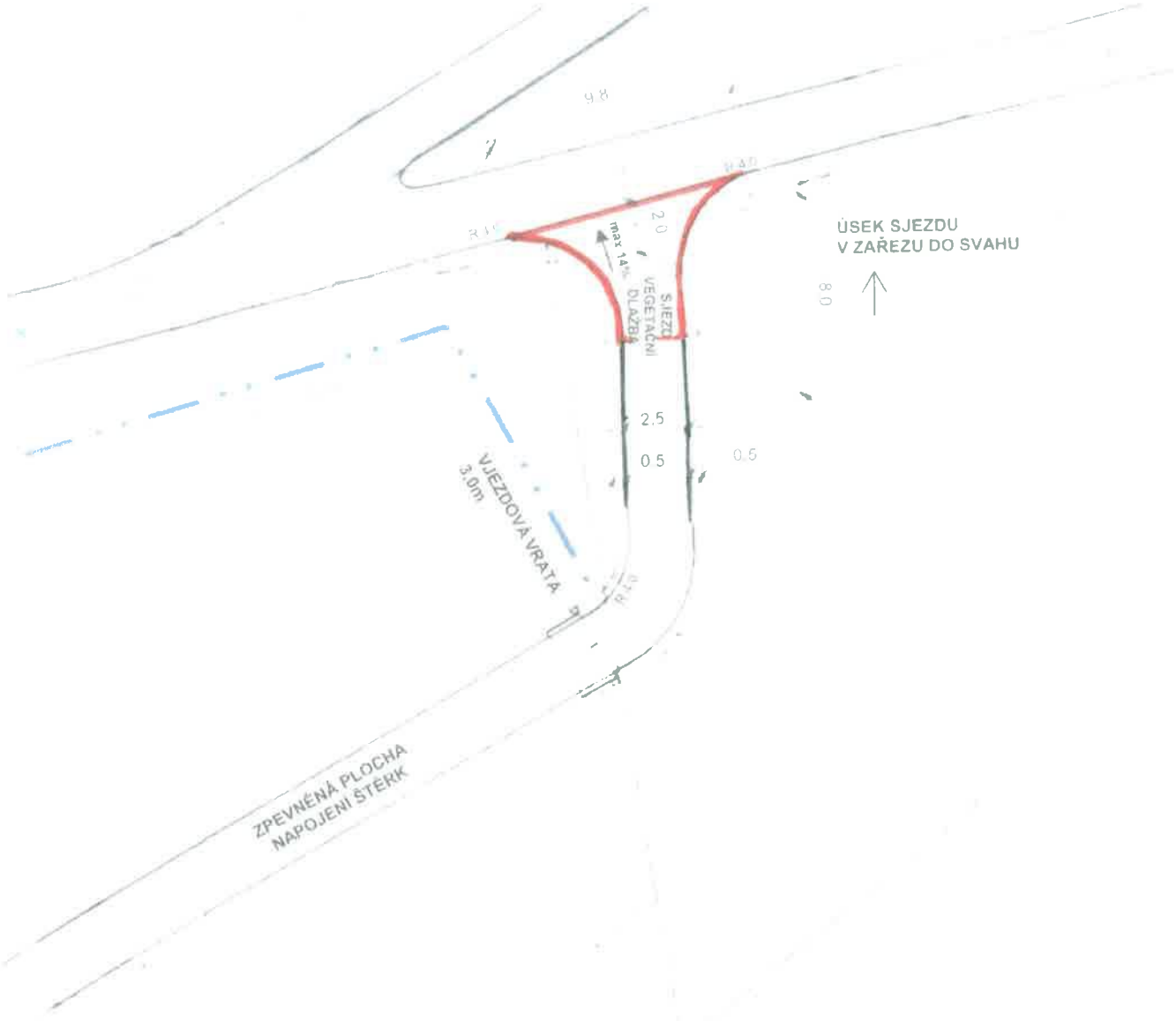
Podpis žadatele(ů): [redacted] .....

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

- NAPOJENÍ POZEMKU SE STÁVAJÍCÍM ZAHRADNÍM DOMKEM S ALTÁNEM A KŮLNOU NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI (Z.Č. 507-23)



Vypracoval	[redacted]	[redacted]	Výkres číslo 1
Investor	[redacted]		
Název akce	Stávající zahradní domek s altánem a kůlnou	číslo zakázky	507-23
Místo	p.p.č. 508/3 a 508/7 k.ú. Bynov	Datum	XII/2023
Výkres	Sjezd - napojení a rozhledové poměry	Měřítko	1:250



ZPEVNĚNÁ PLOCHA NAD 3,5 TUNY POJEZD

ZPEVNĚNÁ PLOCHA POD (DO) 3,5 TUNY POJEZD

NÁVRH ZPEVNĚNÝCH PLOCH K 16.7.2024

Vypracoval	[redacted]	[redacted]	Výkres číslo
Investor	[redacted]		1
Název akce	Stavající zahradní domek s altánem a kulnou	číslo zakázky	507/23
Místo	p.p.č. 508/3 a 508/7 k.ú. Bynov	Datum	XII/2023
Výkres	Sjezd - napojení a rozhledové poměry	Měřítko	1:250

Magistrát města Děčín
Doručeno: 17.07.2024 21:29:05
Č.j.: MDC/85580/2024
Listů: 0 Příloh: 3
decivp24j01187

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV.
Bc. Dita Nohejlová

V Děčíně, dne 16.7.2024

[redacted]

ráda bych upozornila, že moje navržená komunikace je dimenzovaná na pojezd osobních automobilů do 3,5 tun. Pokud po mě požadujete, abych splnila bod č.3 – Sdělení k prodeji, reprezentovalo by to celou komunikaci navrhnout, zrealizovat a zaplatit pro pojezd těžkých nákladních vozidel cca 9,5 tun.
Jsem ochotna provést takovéto zpevnění u výjezdu (napojení na komunikaci U Křížku), ale není v mých finančních možnostech, vybudovat takto zpevněnou komunikaci po celé navrhované délce navržené komunikace.
Ostatní body sdělení akceptuji.

Děkuji za pochopení

hezký den

[redacted]

Příloha: - napojení na komunikaci – zpevněná plocha přes 3,5 tuny

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	23. 1. 2025	ZM	25	01	06	12-13

Název:
Pozemek p. č. 15 Děčín - Staré Město - souhlasné prohlášení N, záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM **25** **01** **06** **12**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a

neschvaluje

uzavření Souhlasného prohlášení ve smyslu vydržení pozemku p. č. 15 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 620 m^2 s ******.

Návrh usnesení:

ZM **25** **01** **06** **13**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 15 k.ú. Děčín-Staré Město o výměře 620 m^2.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 10.12.2024 návrh na uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a usn. č. RM 24 20 37 32 nedoporučila zastupitelstvu města uzavřít Souhlasné prohlášení ve smyslu vydržení pozemku p. č. 15 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 620 m^2 s ****** a dále

Rada města projednala dne 10.12.2024 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a usn. č. RM 24 20 37 33 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 15 k.ú. Děčín-Staré Město o výměře 620 m^2.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM nedoporučila uzavřít Souhlasné prohlášení a doporučila zveřejnit záměr města.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 15 v katastrálním území Děčín-Staré Město na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 15 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 15 k.ú. Děčín – Staré Město. Předmětný je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji pozemkové parcely č. 15 k.ú. Děčín – Staré Město za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 15 k. ú. Děčín – Staré Město.

AKNT - doporučuje uzavřít věc se stručnou reakcí, že po analýze zaslané žádosti a dokumentace jsme došli k závěru, že žadatelka nevydržela předmětnou nemovitou věc.

OMH - na základě revize pozemků byl vlastník přilehlé nemovitosti oficiálně vyzván k jednání s městem za účelem vyřešení majetkoprávního nesouladu. V reakci na tuto výzvu uvedl vlastník nemovitosti, že nemovitost nabyli s bývalým manželem do společného jmění manželů v roce 2002, přičemž znalecký posudek tehdy zahrnul do kupní ceny i stavbu nacházející se na dotčeném pozemku. Žadatelka, která je na základě vypořádání majetku z manželství, jediným vlastníkem nemovitosti, byla přesvědčena, že pozemek je součástí jejího vlastnictví. Uvedla, že se o pozemek v dobré víře stará více jak 20 let, z tohoto důvodu se domnívá, že má nárok na vydržení. Pozemek je pro město zcela nepřístupný, a to jak pro pěší tak i dopravu. Vzhledem k negativnímu právnímu stanovisku nedoporučujeme schválit souhlasné prohlášení a navrhujeme řešit situaci formou prodeje pozemku.

V případě, že bude projednáván prodej nebo pronájem daného pozemku, bude za jeho užívání bez právního nároku žadateli účtována úhrada, a to za 3 roky zpětně.

Cena za prodej bude stanovena dle platných „Zásad“.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatel:******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	AKNT	OMH
A	A	A	A	A	vydržení	vydr./prodej
					N	N/A

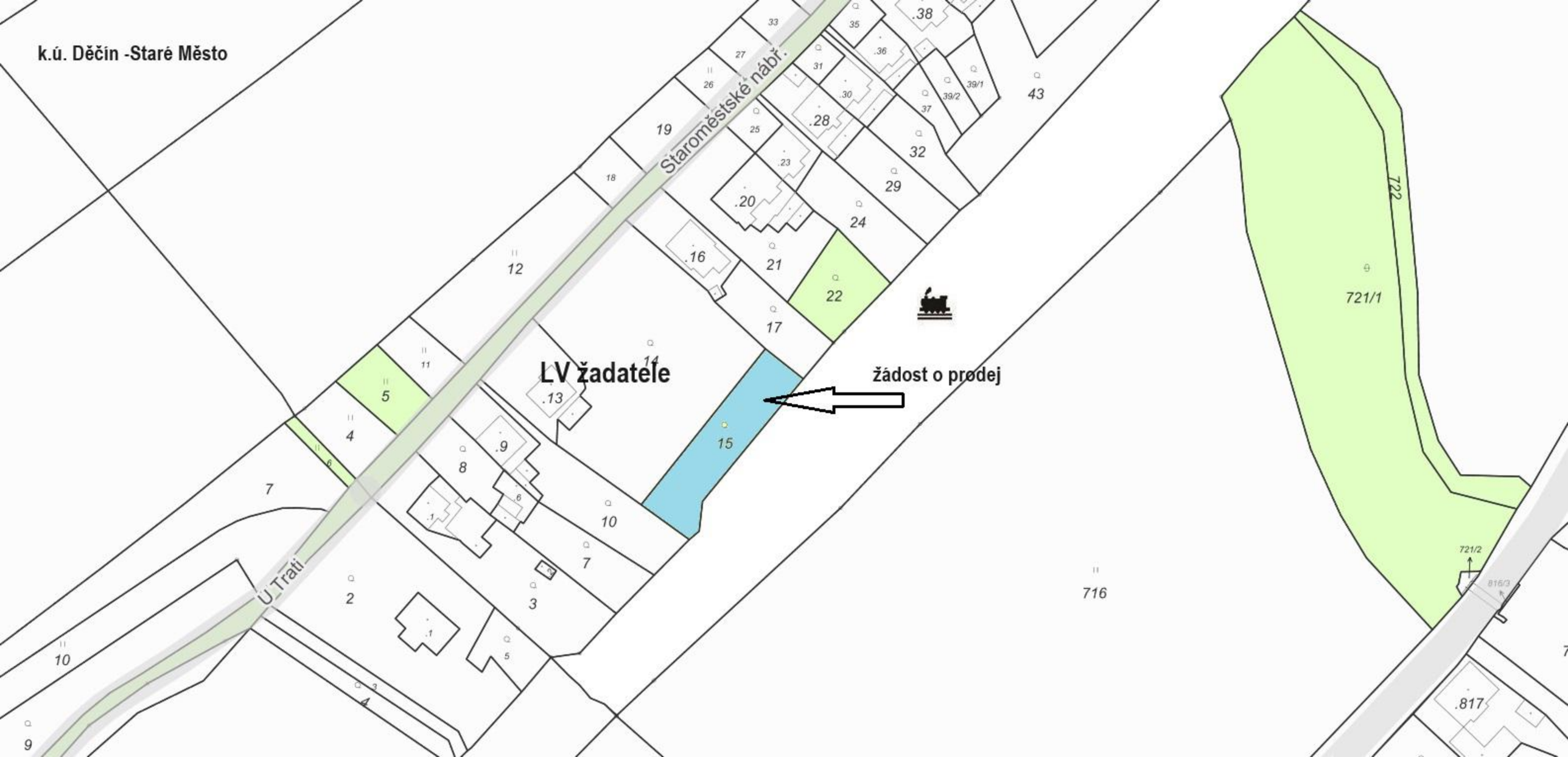
Vysvětlivky:

Příloha: **KM 15-110 zakres.pdf** **Komentář:**

Příloha:	**ANO Zadost vydrzeni 15-110.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 15-110 letecka.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.1.2025 08:00 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		14.1.2025 08:21 podepsáno	


k.ú. Děčín -Staré Město
Staroměstské nábř.
U Trati
LV žadatele
žádost o prodej
12
19
18
26
27
33
35
.38
.36
31
.30
.28
25
.23
.20
37
39/2
39/1
43
32
29
24
21
22
.16
17
14
.13
5
11
4
6
.9
8
15
10
7
2
3
.1
5
716
721/1
722
721/2
816/3
.817
10
9

Revize pozemků v majetku města - užívání pozemku.

Vyjádření k záležitosti užívání pozemku č. 15 – ul. Staroměstké nábřeží 2/107 , Děčín 3

Dobrý den,

v roce 2002 jsem koupila nemovitost s pozemky 12,13,14 – z důvodů hypotéky jsem pozvala odhadce s SKZ real p. Kerharta.

Z přiložené katastrální mapy nebylo jasné, jestli je pozemek č. 15 za plotem nebo před plotem.

Dle stávajících plotů jsem usoudila, že pozemek č. 15 je za plotem. Pozemek byl oplocen původními majiteli, a tak jsem věřila prodejci i odhadci, že oplocené plochy jsou tak, jak je uvedeno v odhadu. V odhadu je zanesena i kůlna, která je na pozemku + stromy, které byly také zúročeny v odhadu nemovitosti a tím i v prodejní ceně. (viz přílohy - screan dokumentace odhadu + foto současného stavu pozemku)

O pozemek se celou dobu v dobré víře starám, sekání trávy a likvidace náletů atd, v domnění, že pozemek náleží mně. Pozemek je přístupný jen od kolejí. Jelikož užívám pozemek od roku 2002 do současnosti, což je 22 let, domnívám se, že mám nárok:

1. dle paragrafu § 1091 občanského zákoníku odst.2) K vydržení vlastnického práva k nemovité věci je potřebná nepřerušená držba trvající deset let.

2.Mimořádné vydržení

Uplyne-li doba dvojnásobně dlouhá, než jaké by bylo jinak zapotřebí, vydrží držitel vlastnické právo, i když neprokáže právní důvod, na kterém se jeho držba zakládá. To neplatí, pokud se mu prokáže nepoctivý úmysl.

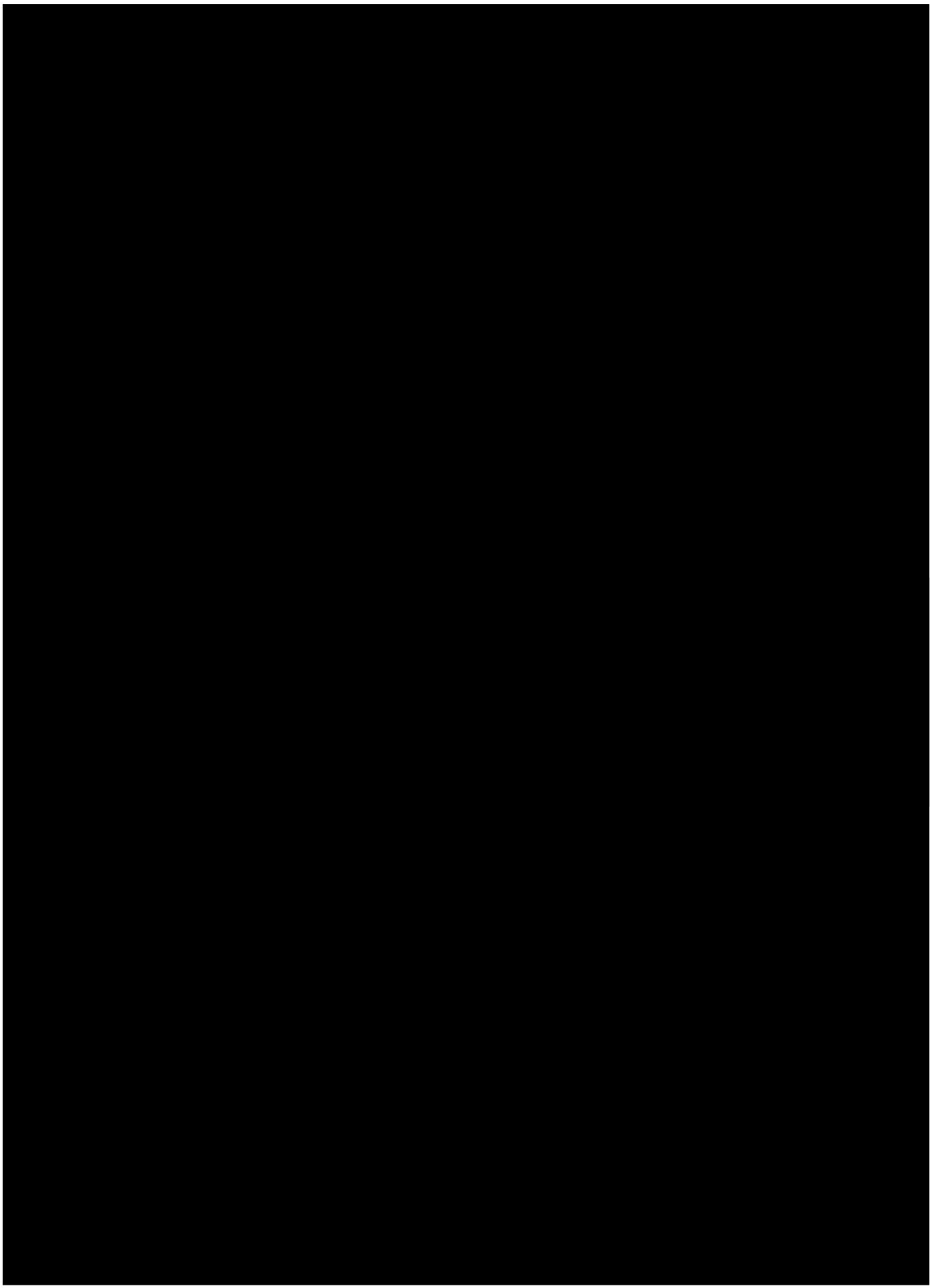
Dle přiložených fotek je zřejmé, že plot vykazuje značné známky stáří a stromy také. Pozemek byl užíván historicky i předchozími majiteli v nezměněné podobě.

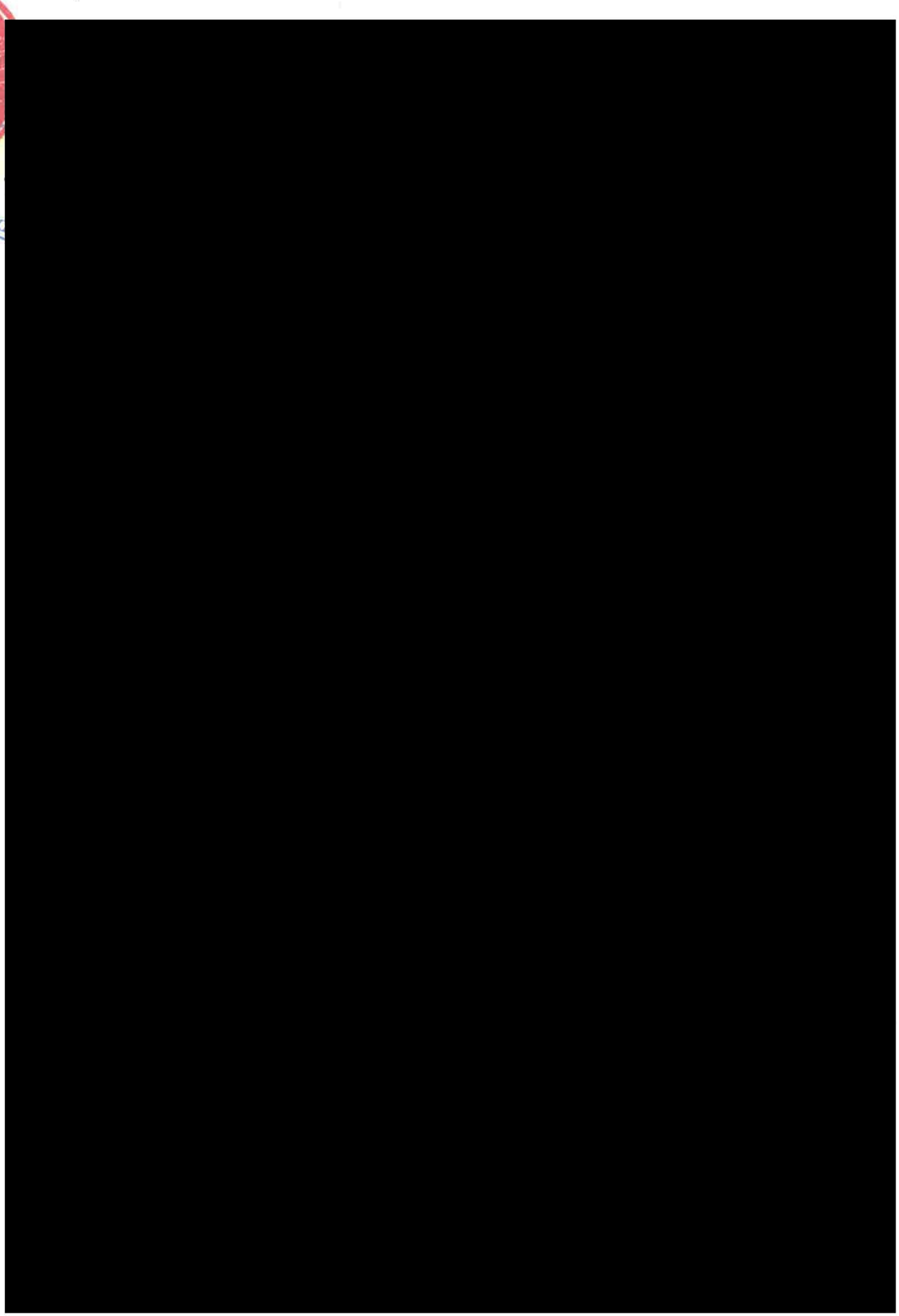
Ráda bych se vyhnula soudnímu jednání, a tak navrhuji převod pozemku za náklady související s převodem pozemku do mého vlastnictví.

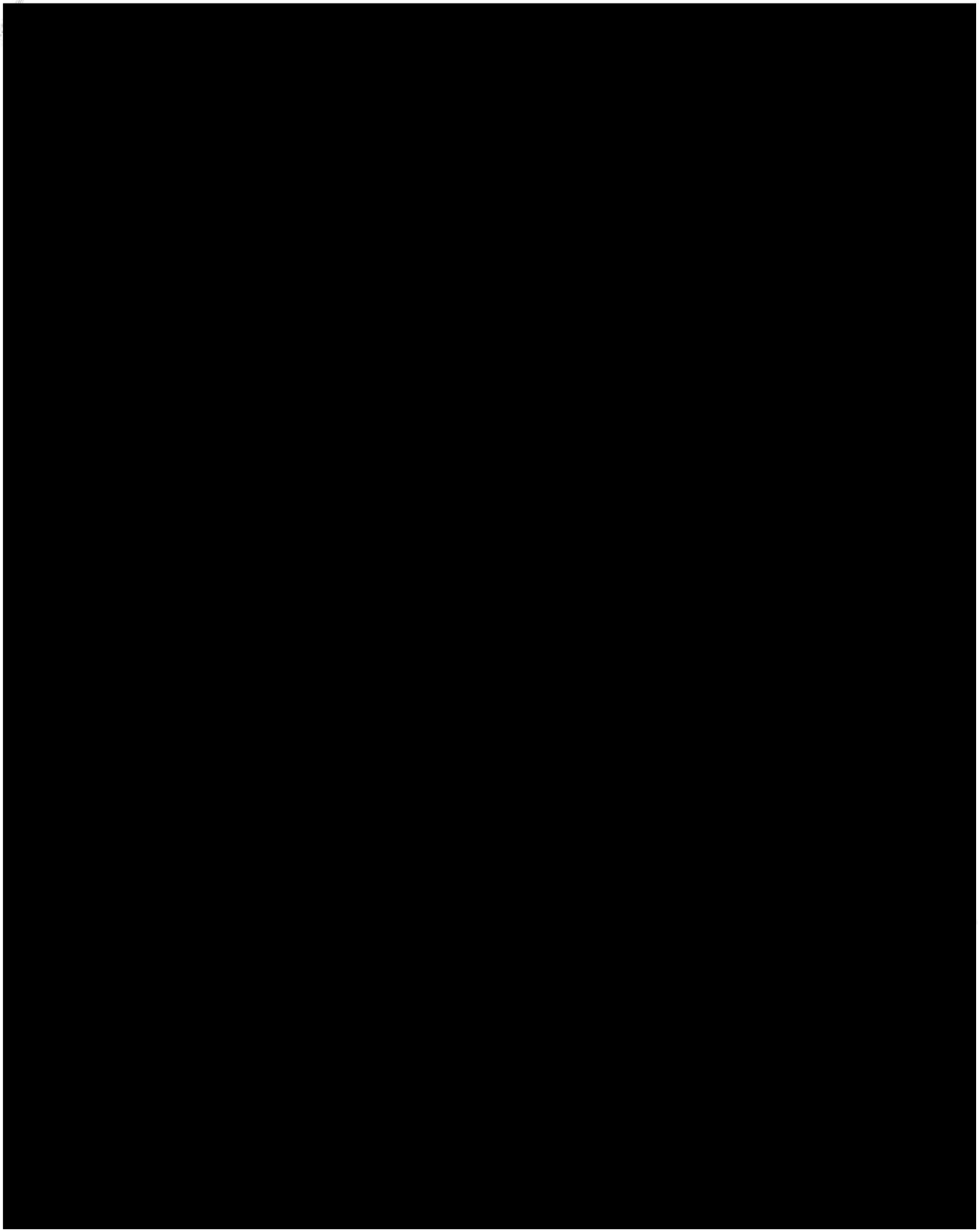
--

S pozdravem

[redacted]

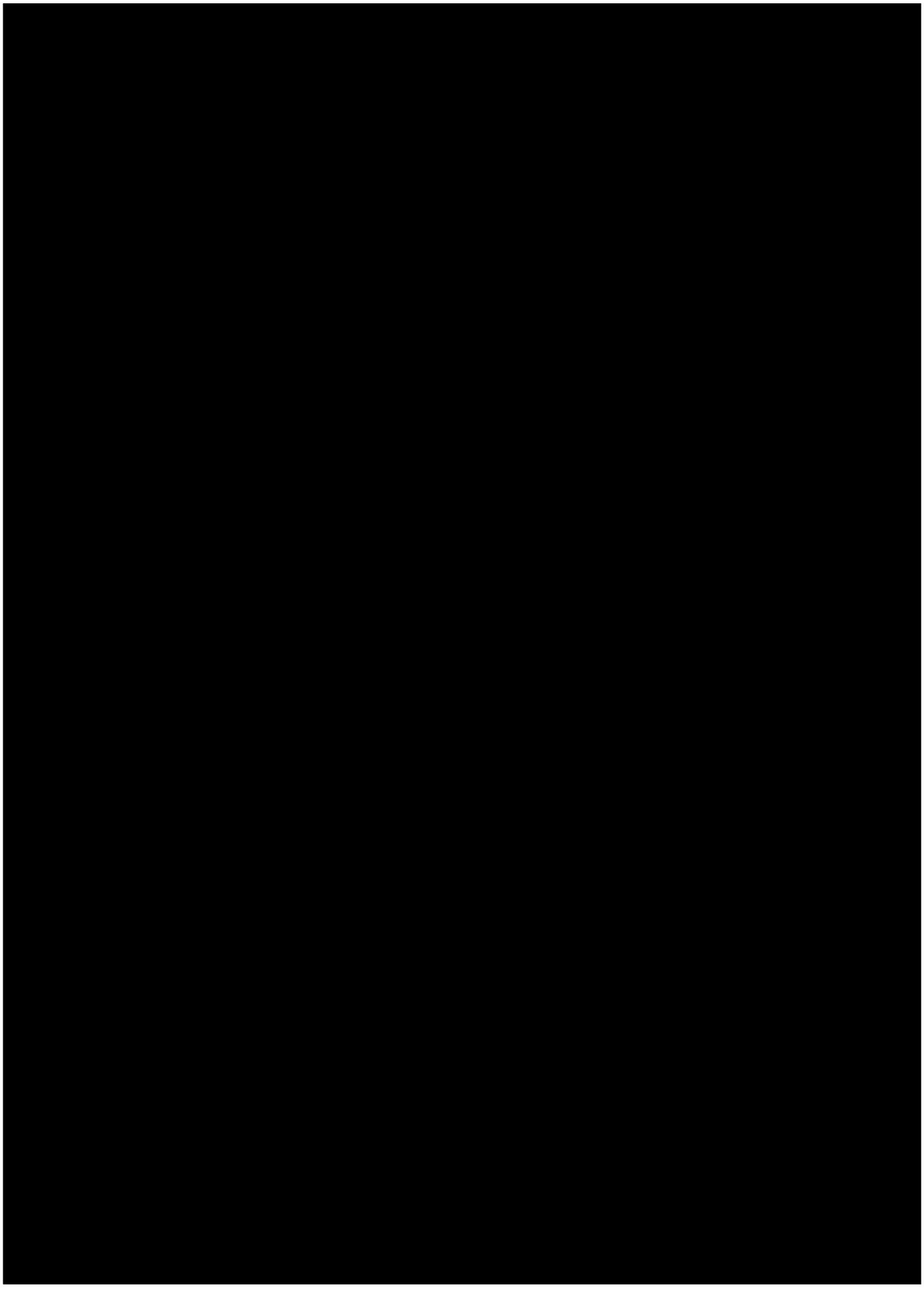






PV 329/2024-502

- - - -



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

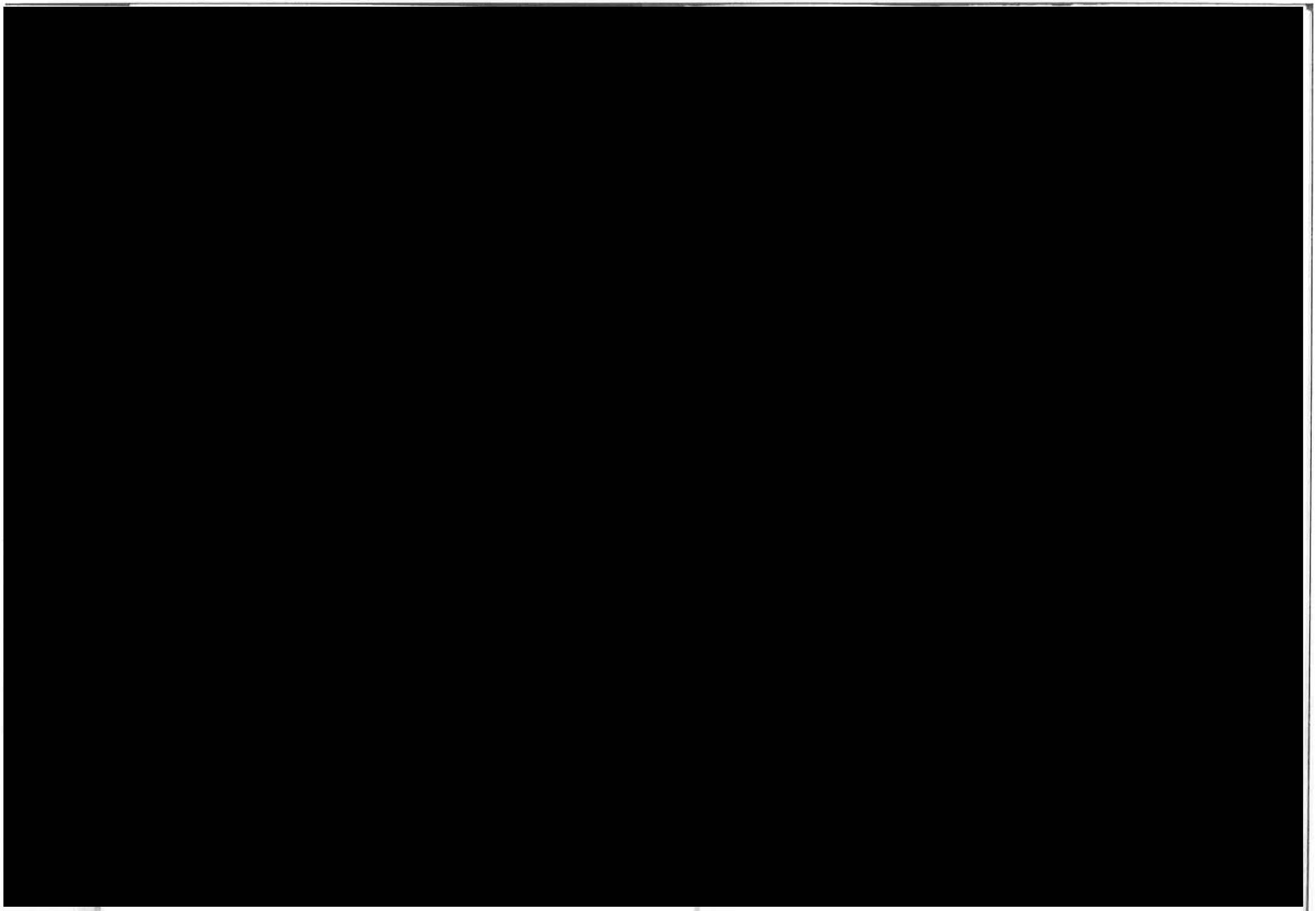
k datu:18.03.2002 07:27

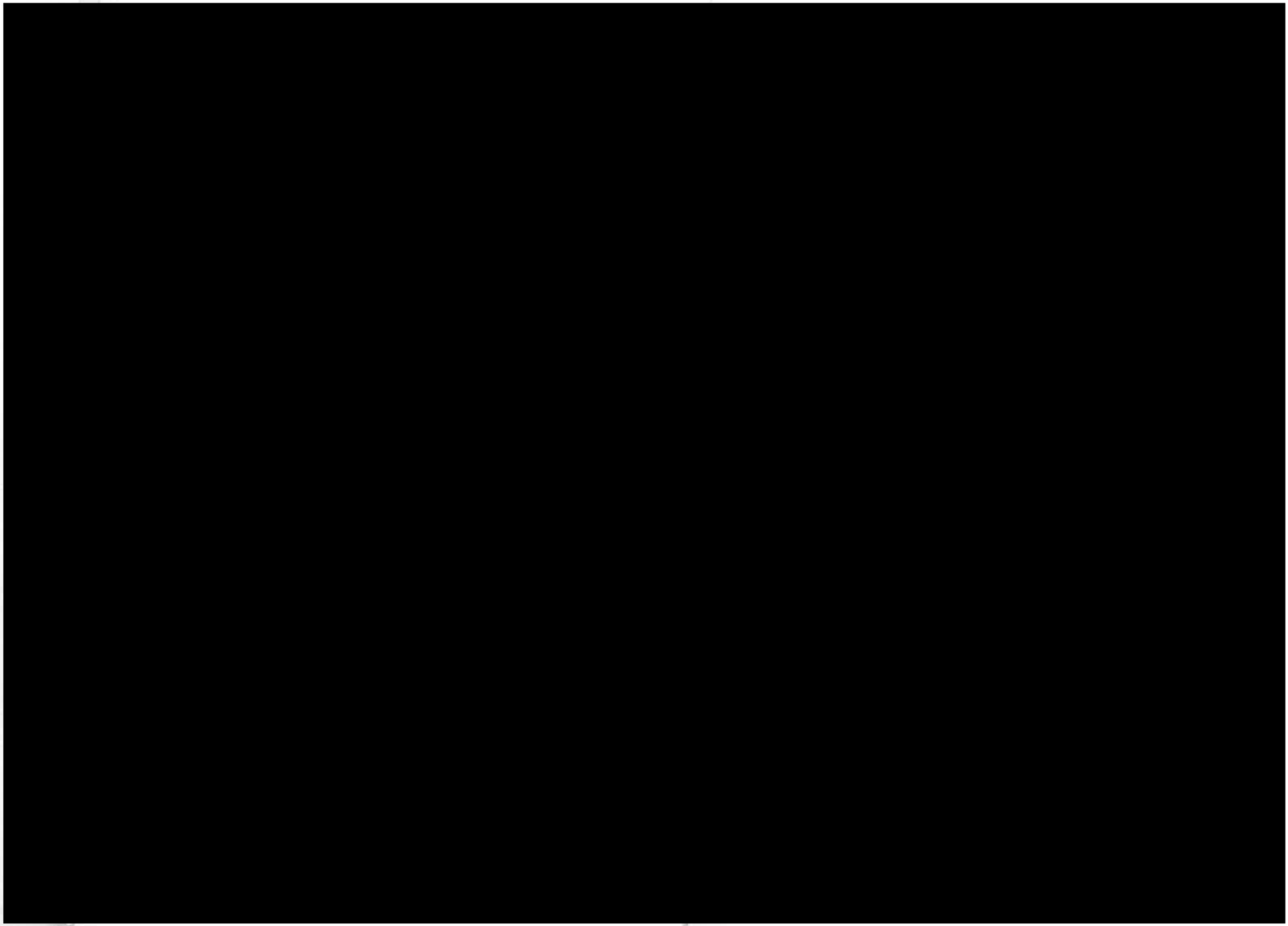
[redacted]

OCENĚNÍ NEMOVITOSTÍ
číslo 134/02/38

rodinného domu č.p. 2 na pozemku p.č. 13, s pozemky p.č. 12, 13 a 14 v k.ú. Děčín - Staré Město, obec Děčín, okres Děčín, dle LV č. 107

[redacted]

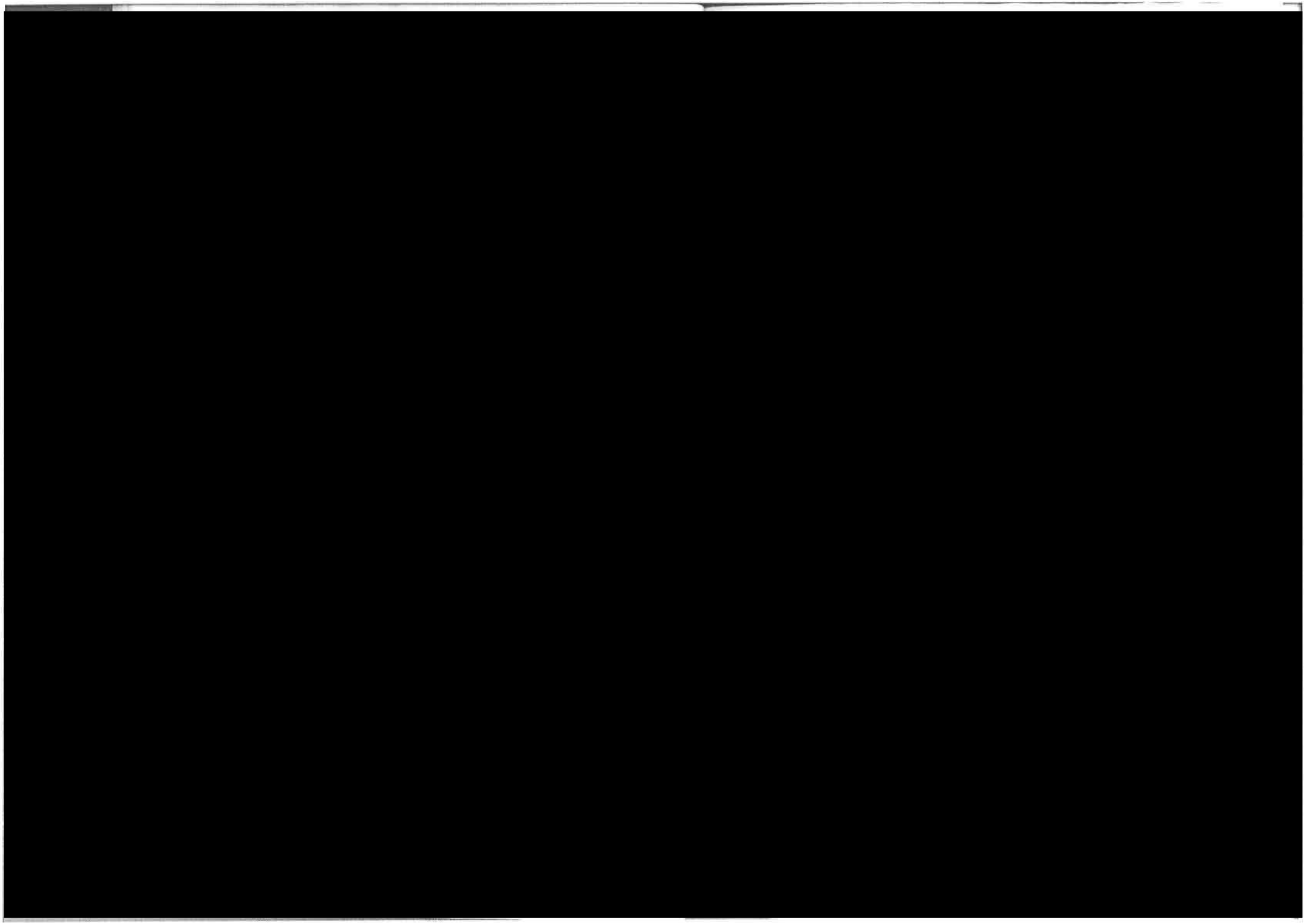


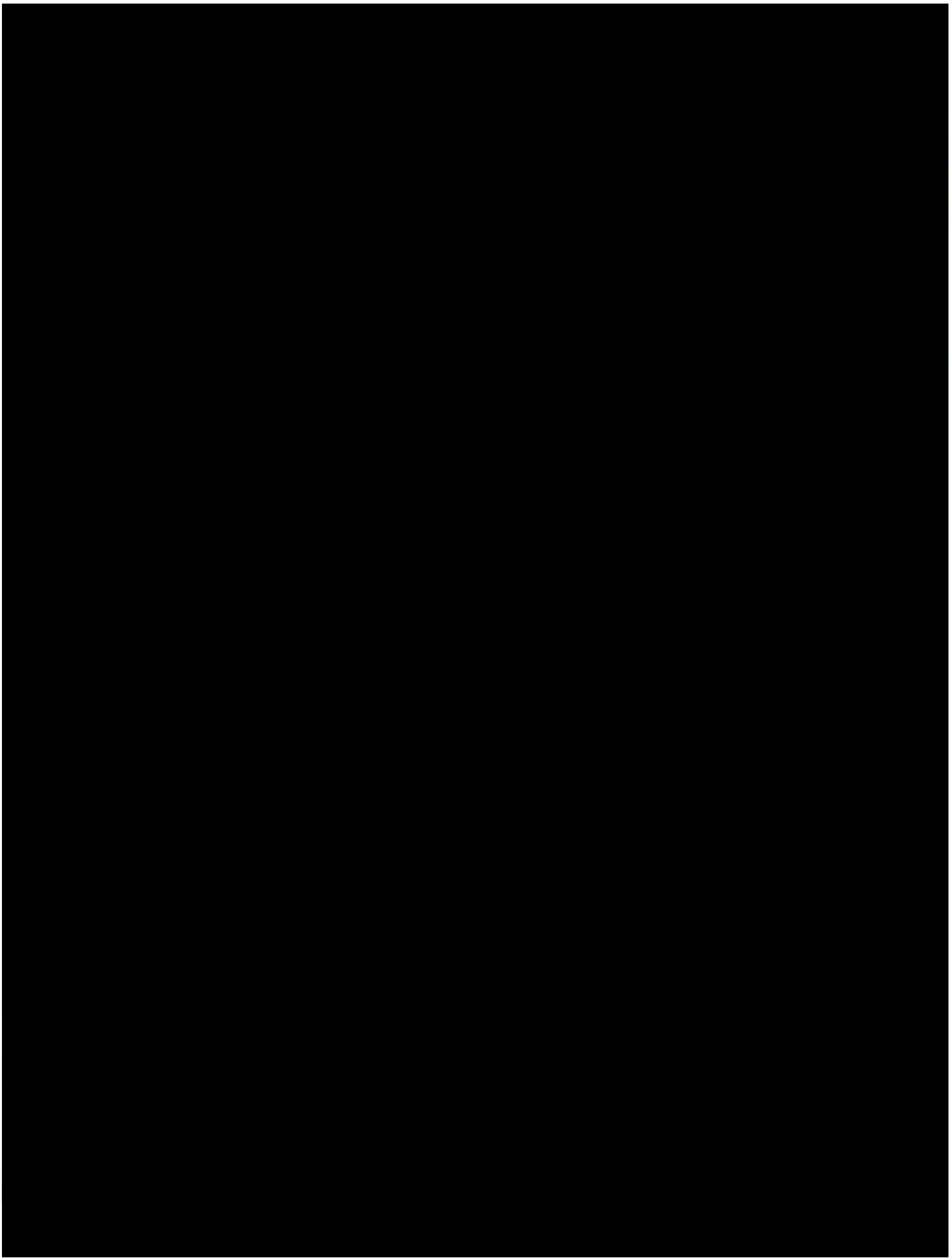


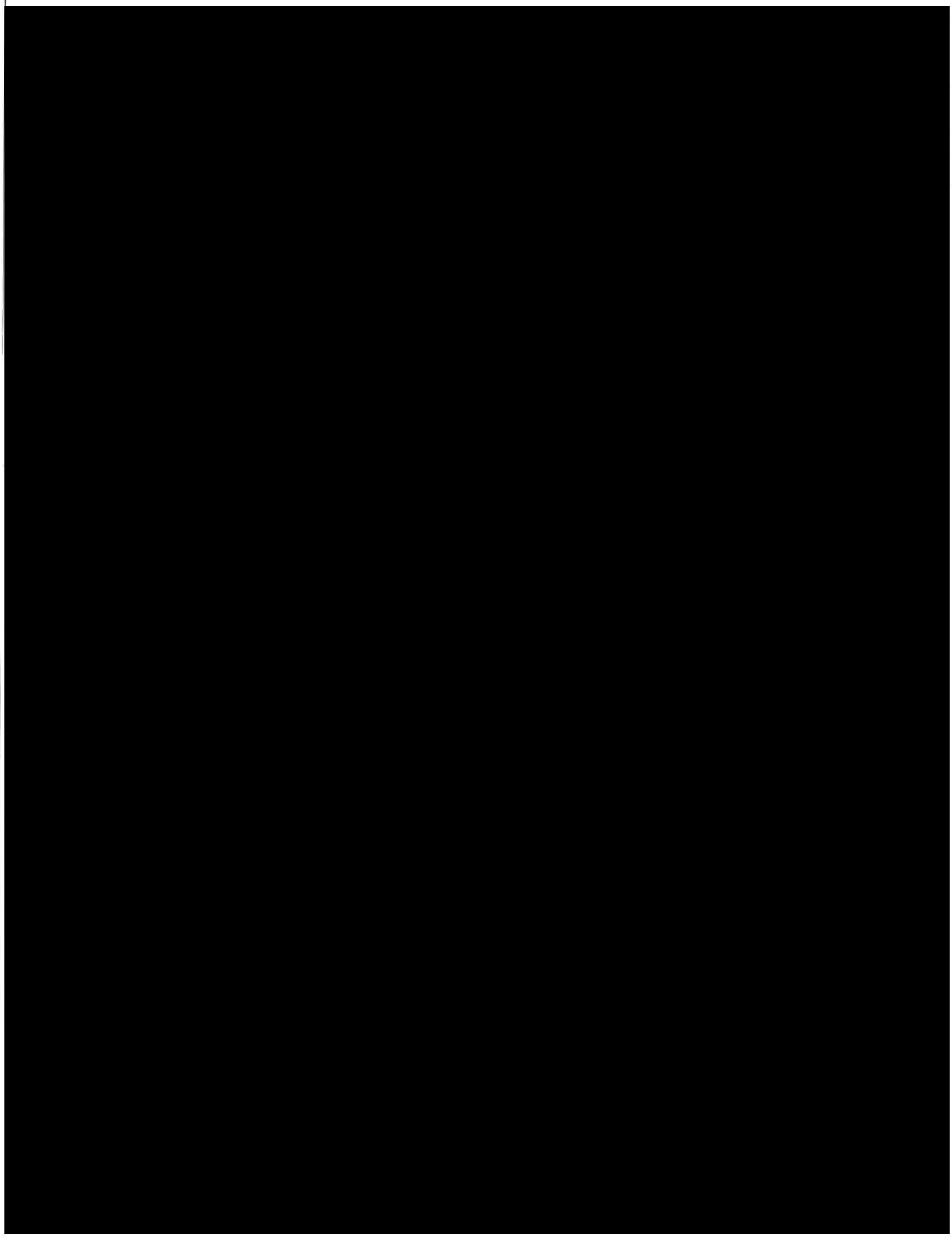
POHLED ZE ZAHRADY

KOUPELNA

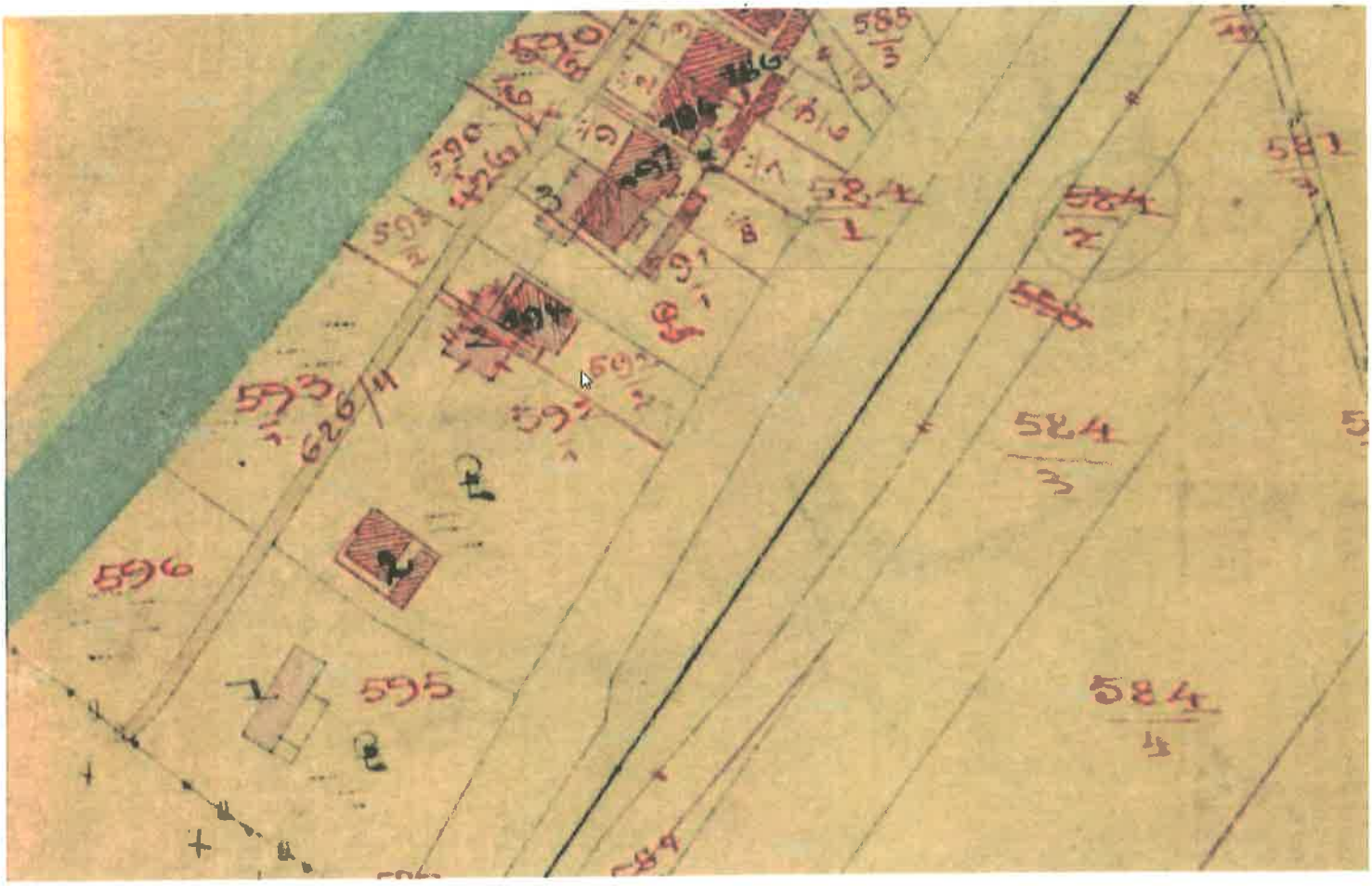
KOLNA



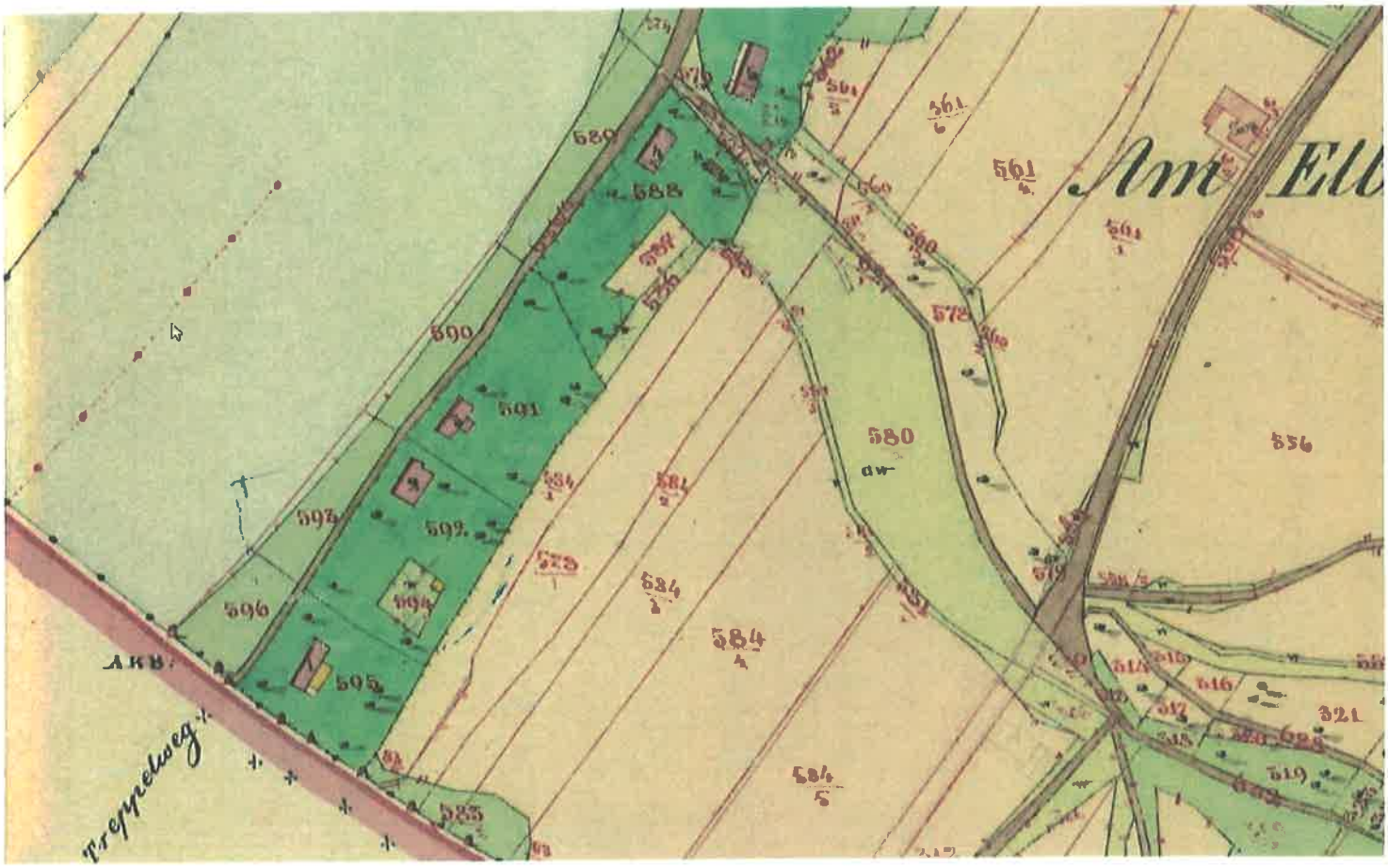




1898 - 1913



1843


589
588
590
591
592
593
594
595
596
580
aw
584
584/4
584/5
561/4
556
321
Treppelweg

Všetaty - Děčín
1096
1095
1
1094
1
1093
1
1104
1
1101
1
1102
1
1103
1
1104
2
1099
1
1098
1
1097
1
1096
1
1095
2
1095
3
1095
4
1095
5
1095
6
1095
7
1095
8
1095
9
1095
10
1095
11
1095
12
1095
13
1095
14
1095
15
1095
16
1095
17
1095
18
1095
19
1095
20
1095

184 / 99
.16
.20
24
21
22
17
14
12
11
5
2 / 107
.13
272 / 109
.9
8
.6
1 / 113
1
10
7
15
k.ú. Děčín-Staré Město

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	23. 1. 2025	ZM	25	01	06	14-15

Název:
Pozemky p.č. 257/18 a p.č. 257/19 k.ú. Bělá u Děčína - výkup částí

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM **25** **01** **06** **14**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup části pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

výkup části pozemku p.č. 257/18 o výměře 9 m^2 (dle GP č. 858-318/2023 označené jako p.č. 257/30) v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, od pana ******, za cenu 12.600,00 Kč.

Návrh usnesení:

ZM **25** **01** **06** **15**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup části pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

výkup části pozemku p.č. 257/19 o výměře 18 m^2 (dle GP č. 858-318/2023 označené jako p.č. 257/31) v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím od manželů ******, za cenu 25.200,00 Kč.

Stanovisko RM:
Rada města dne 10.12.2024 projednala návrh na výkup části pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 24 20 37 12 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku p.č. 257/18 o výměře 9 m^2 (dle GP č. 858-318/2023 označené jako p.č. 257/30) v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, od pana ******, za cenu 12 600,- Kč. (Varianta č.2)

Dále rada města projednala Variantu č.1 doporučit zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku p.č. 257/18 o výměře 9 m^2 (dle GP č. 858-318/2023 označené jako p.č. 257/30) v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, od pana ******, za cenu 18 000,- Kč.

Rada města dne 10.12.2024 projednala návrh na výkup části pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 24 20 37 13 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku p.č. 257/19 o výměře 18 m^2 (dle GP č. 858-318/2023 označené jako p.č. 257/31) v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím od manželů ******, za cenu 25 200,- Kč. (Varianta č. 2)

Dále rada města projednala Variantu č. 1 doporučit zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku p.č. 257/19 o výměře 18 m^2 (dle GP č. 858-318/2023 označené jako p.č. 257/31) v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím od manželů ******, za cenu 36 000,- Kč.

Cena:	**37 800,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit výkup

Důvodová zpráva:
Statutární město Děčín realizovalo akci „Oprava opěrné zdi v ulici Včelná, Děčín X - Bělá u Děčína“. Stavbou byly se souhlasem vlastníků dotčeny pozemky p.č. 257/18 a p.č. 257/19. Je nutné dořešit majetkoprávní vztah pod stavbou výkupem částí pozemků, dle geometrického plánu se jedná o pozemky nově označené jako p.č. 257/30 o výměře 9 m^2 a p.č. 257/31 o výměře 18 m^2.

Nájemní smlouva : 0

Prodávající :
******
******

Návrh kupní ceny :
- prodávající 2.000,- Kč/m^2
- dle „Zásad“ ocenění cenou obvyklou II. pásmo za 1.400,- Kč/m^2
Jedná se o pozemek pod opěrnou zdí, která nese stavbu místní komunikace.

OMH nechává cenu na zvážení orgánů města, jedná se o zábor vyvolaný stavbou města.

Vyjádření: ☐

Příloha:	**Mapa KN .jpg**	**Komentář:**	
Příloha:	**Cena p H_ A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Cena man.P_A.pdf**	**Komentář:**	

Příloha:	**FOTO 257_30 p.H_A.pdf**	**Komentář:**	

Příloha:	**FOTO 257_31 m.P_A.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.1.2025 12:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		14.1.2025 12:48 podepsáno	

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 000

[redacted]

Od: [redacted]
Odesláno: středa 28. června 2023 10:26
Komu: [redacted]
Předmět: Odprodej pozemku MDC/68099/2023.

Dobrý den,

na základě Vámi zaslaného dopisu ze dne 14.6.2023 č.jednací MDC/68099/2023.
Souhlasím s prodejem pozemku dle přiloženého výkresu 9m2
Námi navrhovaná cena je 2000kč / m2.

S pozdravem

[redacted]

[redacted]

Od: [redacted]
Odesláno: pondělí 17. července 2023 11:56
Komu: [redacted]
Předmět: Pozemek Bělá

Dobrý den,

Na základě Vámi zaslaného dopisu ze dne 14.6.2023 č.jednací MDC/68099/2023.

Souhlasím s prodejem pozemku dle přiloženého výkresu.

Námi navrhovaná cena je 2000kč / m2.

S pozdravem [redacted]

HAN

[redacted]

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	23. 1. 2025	ZM	25	01	07	01

Název:
Informace o činnostech orgánů města

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informace o činnostech orgánů města za období od 07.12.2024 do 17.01.2025 a tyto

bere na vědomí

.

Stanovisko RM:

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	doporučuje se vzít na vědomí

Důvodová zpráva:
V souladu s § 97 zákona o obcích je předkládána informace o činnosti orgánů obce. Dalšími orgány města, společně se zastupitelstvem města, jsou rada města, primátor, magistrát a zvláštní orgány města. Součástí materiálu jsou i zaznamenané dotazy z řad členů zastupitelstva města a veřejnosti, které zazněly na zasedání Zastupitelstva města Děčín v měsíci prosinci včetně odpovědí na ně.

Vyjádření: ☐

Příloha:	**Zprava_o_cinnosti_1_250123.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Definice ukolu a jejich plneni ze ZM 2410_anonym.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodboď	22.1.2025 13:34	podepsáno
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	22.1.2025 14:20	podepsáno

Informativní zpráva o činnosti orgánů města v období od 07.12.2024 do 17.01.2025

Rada města

V daném období se rada města sešla celkem 3x**.** V rámci svých vyhrazených pravomocí mimo jiné:

- Schválila prodloužení Dohod mezi Úřadem práce ČR a statutárním městem Děčín na dotovaná integrační pracovní místa a navýšení rozpočtu SMS o 2.007 tis. Kč,
- rozhodla o poskytnutí peněžitého daru ve výši 76.121 Kč České republice – Hasičskému záchrannému sboru Ústeckého kraje, Územní odbor Děčín, který je určen na pořízení Holmatro – víceúčelového otvírače T1,
- rozhodla o bezúplatném převodu movitých věcí v účetní hodnotě 99.871,30 Kč z vlastnictví statutárního města Děčín do vlastnictví statutárního města Opava,
- schválila přijetí daru od dárce Svatý Florián-Dobrovolní hasiči roku, z. s., v celkové hodnotě 85.510,00 Kč,
- jmenovala s účinností ke dni 01.01.2025 PhDr. Petru Viktora do funkce vedoucí Odboru sociálních věcí a zdravotnictví,
- jmenovala členkou Sociální a zdravotní komise MUDr. Ivu Macháčkovou, a to ke dni 01.01.2025,
- rozhodla o zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Městský architekt“ Ing. arch. Lukáši Houserovi (Cloudy Tree House s. r. o.),
- vydala nové Nařízení statutárního města Děčín, kterým se vydává Tržní řád,
- schválila Směrnici č. 4-6 k postupu při správě pohledávek statutárního města Děčín s účinností od 11.12.2024,
- rozhodla o poskytnutí finančního daru Sportovnímu klubu dětí a mládeže Děčín, z. s., ve výši 100.000,00 Kč na spoluúčast při pořízení gymnastické podlahy FiG,
- schválila pravidelné zvyšování stávajícího nájemného bytů ve vlastnictví statutárního města Děčín schváleného radou města o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem od 01.03.2025 a zavedení inflační doložky u nově uzavíraných nájemních smluv a dodatků nájemních smluv při prodlužování nájemního vztahu,
- schválila pravidelné zvyšování nájemného bytů ve vlastnictví statutárního města Děčín v souladu s Občanským zákoníkem o 20 % během tříletého období u stávajících nájemních smluv uzavřených na dobu neurčitou až do výše nájemného schváleného radou města navyšované o inflaci,
- schválila nový ceník úhrad nájmu a služeb s nájmem spojených u hrobových míst u nově uzavíraných smluv a dodatků smluv stávajících, a to bez uplatnění každoročních inflačních doložek k nájmu,
- schválila vydání 18 ks bezplatných parkovacích karet pro služební vozidla Centra sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace, pro rok 2025,
- rozhodla o zajištění pohotovostní stomatologické služby v roce 2025 z kapitoly Odboru sociálních věcí a zdravotnictví,
- jmenovala Mgr. Veroniku Kropáčkovou na vedoucí pracovní místo ředitelky Centra sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace, a to na dobu určitou s účinností od 10.12.2024 do doby jmenování ředitele/ředitelky příspěvkové organizace na základě vyhlášeného výběrového řízení,
- schválila mimořádnou odměnu pro ředitele ZŠ a MŠ Máchovo nám, p. o., za výkon činnosti provázejícího učitele,
- schválila změnu ceníku vstupného v Aquaparku Děčín s účinností od 01.01.2025, pro základní a mateřské školy od 01.09.2025,
- schválila návrh plánu veřejnosprávních kontrol u příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Děčín a rámcový rozsah veřejnosprávních kontrol u příjemců veřejné finanční podpory na rok 2025,

- rozhodla o udělení finanční odměny nejúspěšnějším sportovcům města Děčín, sportovním klubům, trenérům a osobnostem z oblasti sportu za rok 2024,
- schválila plán sňatků, registrovaného partnerství a slavnostních obřadů na II. pololetí roku 2025 a stanovení úřední místnosti pro konání svatebních obřadů,
- souhlasila s umístěním sídla spolku Spolek rodičů při MŠ Liliová v objektu Mateřské školy Děčín II, Liliová 277/1,
- schválila odpisové plány včetně doplňkové činnosti příspěvkových organizací statutárního města Děčín na rok 2025,
- schválila Pravidla pro vydávání souhlasu vlastníka pozemní komunikace k vyhrazení parkovacího místa na území statutárního města Děčín.

PRIM (primátor)

Kromě běžných pracovních schůzek se zúčastnil:
- jednání zastupitelstva Ústeckého kraje,
- několika jednání ohledně DPS Křešice, ke stabilizaci zaměstnanců a celkově služeb v domově, k dokončení areálu ve prospěch obyvatel domova,
- jednání komise – Cena města,
- jednání s vedením Hasičského záchranného sboru ÚK o spolupráci v prevenci a protipožární bezpečnosti na území obcí s rozšířenou působností Děčín,
- jednání s ředitelem Děčínské sportovní, p. o., o dalším fungování a rozvoji areálu děčínského Aquaparku, o potřebě investic a prostředků na zásadní opravy,
- vernisáže výtvarné výstavy v muzeu „Od Stegla po Hegenbartha“,
- jednání s vedením nemocnice Děčín, o spolupráci, postupu výstavby nového pavilonu, o personální situaci a akcích, které proběhnou během roku 2025 v Děčíně,
- on-line jednání na téma vodíková platforma Ústí – Univerzita J. E. Purkyně,
- 1. zasedání Kontrolního výboru ÚK,
- jednání s ředitelem Národního parku České Švýcarsko, o spolupráci a akcích plánovaných na rok 2025, o dalším dialogu o turistickém ruchu a ochraně přírody,
- novoroční oslavy vietnamské komunity v Děčíně na Střelnici za účasti zástupců z jiných regionů a velvyslanectví Vietnamské socialistické republiky,
- jednání ohledně řešení kriminality v Děčíně, se zástupci Policie ČR, městské policie a magistrátu, i občanské veřejnosti,
- jednání k územnímu plánu, s investory výstavby zamýšlených RD v lokalitě Folknáře,
- jednání s nově vybraným městským architektem Houserem, o jeho vizích, konceptu spolupráce a prvních krocích po nástupu do pozice,
- jednání na Krajském úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, o spolupráci ve školství, o bezpečnosti u škol s důrazem na Komenského náměstí, o podpoře kulturních akcí města,
- jednání se zástupci jednotky Sboru dobrovolných hasičů v Křešicích, k jejímu dovybavení a určení její úlohy v koncepci požární ochrany ve městě,
- jednání s představiteli DPmD a.s., o financování veřejné dopravy ve městě ještě v roce 2025 a o zajištění spoluúčasti podniku na financování nákupu elektrobusů z dotace Integrovaného plánu rozvoje měst - IPRM (Integrované územní investice - ITI),
- jednání k etapě C, revitalizace Podmokel,
- novoročního setkaní s představiteli organizace AFI – asociace pro zahraniční investice v Praze, s důrazem na budoucí využití rozvojové zóny Děčín – východ,
- jednání Finančního výboru zastupitelstva města,
- on-line jednání Finanční a Dopravní komise Svazu měst a obcí ČR k problematice automatizovaného měření rychlosti – přerozdělování výnosu,
- semináře o dopravní obslužnosti v Podmoklech, o konceptu „dopravy v klidu“, o návaznosti jednotlivých druhů dopravy a o dopadech uzavírek v Ústí nad Labem na průjezd Děčínem.

MP (městská policie):

- personální stav městské policie je po odchodu dvou zaměstnanců v závěru roku 2024 opět naplněn. Jeden čekatel úspěšně absolvoval zkoušky odborné způsobilosti a byl zařazen do směn. Druhé volné místo se podařilo obsadit zkušeným strážníkem, který v minulosti v řadách MP působil a nyní se do služby vrací,
- ve spolupráci s židovskou obcí v Děčíně byl rozšířen kamerový systém, zatím v testovacím režimu, o další kamerový bod, který je umístěn na budově DDM v Děčíně IV a směřuje na objekt synagogy a její okolí. Pořízení a napojení kamery platila židovská obec, majetek bude po ukončení zkušebního provozu předán městské policii,
- zástupci MP se účastnili pracovního jednání se zaměřením na městské kamerové systémy se zaměřením na možnosti automatizace některých úkonů a se zaměřením na problematiku analýzy obrazu.

Ing. Bc. Anna Lehká – náměstkyně primátora města pro sociální problematiku a životní prostředí:

Kromě běžných pracovních schůzek jsem se zúčastnila:

- Benefičního koncertu v Městském divadle na podporu dětského domova v České Kamenici,
- jednání v křesťanském společenství Jonáš z. s. – nastavení každoroční spolupráce při zajištění pomoci osobám bez přístřeší během zimního období,
- setkání s asistenty prevence kriminality a správci veřejného prostranství – vyhodnocení dosavadní práce, předání zpětné vazby,
- jednání k CSS, p. o. – příprava výběrového řízení na post ředitele organizace, jednání k zajištění kontroly kvality služby DS Křešice,
- jednání EkoKom – informace o dosavadní spolupráci,
- Pracovní skupiny Energetika,
- pravidelných kontrol nemovitostí určených k bydlení, soukromý sektor – ulice Na Pískách,
- schůzka se společností Viking Beyla za účasti TSD – informace k dalšímu postupu při likvidaci odpadu vzniklého během plavby lodi, aktuální informace k provozu,
- jednání se zástupcem ZEVO Komořany a panem starostou Rybniště jako členem ŘV ZEVO Komořany, aktuální informace o stavbě provozu a konání prvního řídícího výboru v březnu 2025,
- komisí k veřejným zakázkám,
- jednání SOŠ Ruská – společné jednání se zástupci školských zařízení k pracovní pozici sociální pedagog,
- pravidelné porady CSS, p. o.,
- Sociální komise, viz zápis,
- Pracovní skupiny odpady – pravidelné setkání za účasti TSD, SMS a tiskového odd., řešení aktuálních podnětů, příprava a koordinace spuštění systému Door to door ve vybraných lokalitách města,
- kontroly nemovitostí využívaných pro sociální služby ve vlastnictví města – ubytovna Krásnostudenecká 104 a Krásnostudenecká 30,
- kontroly kvality poskytovaných služeb v DS Křešice, odborná konzultace s externím metodikem a konzultantem sociálních služeb,
- ekumenického setkání zástupců církví v Děčíně,
- setkání komunitní skupiny Osoby se zdravotním postižením v rámci komunitního plánování,
- semináře pro zastupitele města Děčín k dopravní obslužnosti města,
- jednání s panem starostou Františkova nad Ploučnicí – téma odpadové hospodářství, energetické využití odpadu.

Ing. Ondřej Smíšek – náměstek pro rozvoj města a IT

V daném období se mimo jiné zúčastnil:
- pohovorů zájemců na pozici městského architekta města Děčín,
- on-line jednání se starostou města Dobřany na téma „Řešení elektromobility na sídlištích“,
- jednání se starostou České Kamenice – problematika úsekového měření, propojení měst cyklotrasou,
- jednání pracovní skupiny PS ENERGETIKA / ELEKTROMOBILITA, (Magistrát města Děčín, Magus International a.s., Energetické centrum Ústeckého kraje, p. o., ČEZ Distribuce, a.s., TERMO Děčín a.s.). Programem jednání bylo: Odpadové hospodářství, Dotace z programu Doprava, Elektromobilita na sídlištích, Vodní elektrárny, Balanční baterie,
- jednání se SUDOP EU a.s. (projektová, konzultační a inženýrská společnost) na téma Východní nádraží, resp. postup projekčních prací,
- jednání ohledně vytápění Domova pro seniory v Křešicích,
- jednání a prezentace o elektromobilitě (nabíječky - dotace),
- jednání se zájemci o parcelu na Folknářích,
- schůzky se senátorem Zbyňkem Linhartem,
- jednání s investory se zájmem o bytovou či sdílenou výstavbu ve městě,
- jednaní se společností Globdata – představení řešení prodeje rezidentních a abonentních parkovacích oprávnění – vstupní jednání. Prezentace proběhne v rámci pracovní skupiny PS Parkování dne 30.01.2025,
- on-line jednání na téma vnitrobloky v Děčíně,
- jednání – prioritní investiční akce v roce 2025,
- schůzky se zájemcem o provoz přívozu v Dolním Žlebu,
- semináře pro zastupitele města Děčín na téma „Dopravní obslužnost v Děčíně IV – Podmokly – revitalizace etapa A“,
- jednání o využití odpadní vody v aquaparku,
- jednání na téma „Dotace na balanční baterie“ v DPmD, a. s.

Mgr. Martin Pošta – náměstek pro školství, kulturu a sport

V daném období se mimo jiné zúčastnil:
- pohovorů se zájemci o pozici městského architekta města Děčín,
- Komise pro posuzování návrhů na udělení Ceny statutárního města Děčín,
- jednání se zhotovitelem studie ve věci „Studie tělocvična Vokolkova“,
- schůzky s ředitelem ZŠ Dr. Miroslava Tyrše,
- jednání Sportovní komise – projednání došlých žádostí o dotace v oblasti sportu na rok 2025, projednání formuláře žádosti o individuální dotace v oblasti sportu na rok 2025,
- setkání sociálních pedagogů z děčínských základních a středních škol,
- porady s řediteli škol na ZŠ a MŠ Máchovo nám.,
- Zahajovacího plesu statutárního města Děčín ve Společenském domě Střelnice,
- schůzky k hodnocení koncepce ředitelky ZŠ a MŠ Děčín VIII, Vojanova,
- jednání Školské komise – projednání došlých žádostí o dotace v oblasti zájmové činnosti mládeže na rok 2025,
- schůzky s občankou města na téma „Živý Betlém“,
- on-line jednání Svazu měst a obcí České republiky na téma „Financování nepedagogických pracovníků“,
- semináře pro zastupitele města Děčín na téma „Dopravní obslužnost v Děčíně IV – Podmokly – revitalizace etapa A“,
- jednání Kulturní komise – projednání došlých žádostí o dotace v oblasti kultury na rok 2025
- jednání na téma „Modernizace 50 m bazénu v Aquaparku Děčín“.

Václav Němeček – náměstek pro prevenci kriminality

V daném období se kromě práce strážníka zúčastnil:
- jednání s firmou HYASHI – mistrovství ČR v boxu 2025,
- kontroly taxikářů,
- přednášek na ZŠ (drogy a šikana),
- dohadovacího řízení na byty,
- jednání Probační a mediační služba.

Magistrát města

OSIT (odbor strategií a informačních technologií):

Oddělení veřejných zakázek

PŘIPRAVOVANÉ ZAKÁZKY

Nadlimitní
Rozvoj bezpečnostního kamerového systému města Děčín s využitím 5G:
- VZ1 - Dodávka rozšíření MKDS a navazujícího vybavení
- VZ2 - Zajištění 5G konektivity

Péče o živé ploty:
- Pravý břeh
- Levý břeh

2/Revitalizace objektu restaurace Pastýřská stěna, Žižkova čp. 236 – gastrovybavení

VZMR
- Kontroly na dětských hřištích, sportovištích a lesoparku Kvádrberk
- 2/Oprava mostu DC-034P Březiny, Bechlejovice u Děčína (jediný účastník odmítl součinnost při podpisu smlouvy)
- 4/Rekonstrukce přístupového schodiště na pozemku p.č. 2870 k.ú. Děčín

PROBÍHAJÍCÍ

Příjem nabídek
Nadlimitní
- 3/Pojištění vozidel

Podlimitní
- Odstranění tělocvičny Vokolkova u ZŠ Vrchlického 630/5, Děčín II
- DOZP Boletice

VZMR
- Hasičská zbrojnice SDH Křešice – změna užívání skladu na koupelnu a vytápění
- Oprava komunikace ul. Veveří (panelka) před č.p. 8
- Děčín, Stoliční hora – Obnova palisády nad turistickým chodníčkem

Před podpisem smlouvy
- Městský architekt
- Revitalizace objektu restaurace Pastýřská stěna, Žižkova čp. 236 – interiér
- Rekonstrukce galerie Na Výšinách, Děčín a dešťová kanalizace a Děčín – námitky
- 2/Děčín ZŠ Bezručova, bezbariérovost Oprava chodníku U Tvrze

UZAVŘENÉ SMLOUVY
- Květinová výzdoba města
- Oprava opěrné zdi v ul. Slunečná, Děčín IV - Podmokly
- Sportovní hala v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I
- Změna užívání MŠ Saská 259/40, Děčín X
- Zpracování PD - MŠ Liliová 277/1, Děčín II, Revitalizace objektu a nížení energetické náročnosti budovy
- Zpracování PD – ZŠ Děčín VIII, Vojanova 178/12, Snížení energetické náročnosti budovy
- 2/Oprava I.PP včetně sanace stěn a podlahy Tolštejn
- Rozšíření veřejného osvětlení Děčín X - Bělá u Děčína
- Oprava mostu DC-027P v ul. Kamenná

ZRUŠENO
- 3/Rekonstrukce přístupového schodiště na pozemku p.č. 2870 (nikdo se nepřihlásil)
- Oprava mostu DC-034P Březiny, Bechlejovice u Děčína (jediný účastník, odmítl součinnost při podpisu smlouvy)
- Revitalizace objektu restaurace Pastýřská stěna, Žižkova čp. 236 – gastrovybavení – 1 nabídka
- Pojištění vozidel JŘBU nepodaná nabídka

Oddělení strategického rozvoje a řízení projektů:

- podána žádost o dotaci „Stavební úpravy sportovní hala Maroldova“
- podána žádost o dotaci „Navigační systém – cestovní ruch“
- získána dotace na projekty „Podpora mobility – výměna výtahu v DZR Kamenická“ a „DOZP Boletice – demolice a nová výstavby“ (Schvalování přijetí dotace v lednu2025 v orgánech města)

OE (odbor ekonomický):

- v souladu se zákonem zveřejnil schválený rozpočet města na r. 2025 na úřední desce a webových stránkách města, na základě schválených závazných ukazatelů rozpočtu zpracoval rozpis rozpočtu podle podrobné rozpočtové skladby, sdělil závazné ukazatele rozpočtu na r. 2025 odborům a útvarům magistrátu,
- zpracoval podrobný rozpočet do výkaznictví města,
- zajistil příjem a zpracování žádostí o dotace dle schválených programů v oblasti kultury, sportu, zájmové činnosti a sociálních věcí (celkem bylo přijato 232 žádostí),
- zpracoval dílčí daňové přiznání k dani z nemovitých věcí na r. 2025,
- zpracoval vyúčtování daně silniční za rok 2024,
- v závěru roku zajistil rozsáhlou úhradu všech faktur a platebních poukazů z rozpočtu r. 2024,
- zahájil práce na roční účetní závěrce,
- prováděl porovnání zjištěného stavu majetku a závazků z inventarizace za r. 2024 na stav v účetní evidenci.

OMH (odbor místního hospodářství):

- byla zahájeno zpracování PD – MŠ Liliová 277/1, 405 02 Děčín II – Revitalizace objektu a snížení energetické náročnosti budovy,
- byla zahájeno zpracování PD – ZŠ Děčín VIII, Vojanova 178/12 – snížení energetické náročnosti objektu,

- byla dokončena ověřovací studie na akci Tělocvična Vokolkova ulice u ZŠ Vrchlického 630/5, Děčín,
- byla dokončena akce Oprava chodníků v ul. Krásnostudenecká, Žatecká, Lounská, Bílinská,
- byla dokončena oprava chodníku a veřejného osvětlení v ul. Škroupova v rámci stavby „Oprava MK ul. Škroupova“,
- byla dokončena oprava místní komunikace a mostku v Bělé v rámci stavby „Oprava mostu a MK po povodních Bělá – Děčín“,
- byla dokončena oprava havarijního stavu opěrné zdi v Prostředním Žlebu v rámci stavby „Oprava havárie stávající OZ v ul. Žlebská,
- byla uzavřena kupní smlouva na prodej nemovitosti bývalé ZŠ Chrochvice, v současnosti probíhá vkladové řízení.

Tajemník magistrátu

Kromě běžných pracovních schůzek v daném období se zúčastnil:
- pokračování v jednání s řediteli základních škol na území města Děčín (ZŠ Školní, ZŠ Vojanova, ZŠ Kosmonautů, ZŠ Na Pěšině) – řešení problematiky na různá témata (údržba škol, bezpečnost dětí a pedagogického sboru apod.),
- jednání s ředitelem Děčínské sportovní Ing. Bayerem na téma: využití odpadní vody v Aquaparku, rozvojový výhled zařízení, zajištění údržby areálu,
- společně s primátorem města osobního setkání se zaměstnanci magistrátu u příležitosti konce roku 2024 – přání k nadcházejícím svátkům,
- výběrových řízení a pohovorů na různé pracovní pozice na magistrátu,
- jednání se zástupci společnosti VERA, spol. s r. o. za účasti zaměstnanců Oddělení informačních technologií a zaměstnanců Odboru správních činností a obecní živnostenský úřad na úseku přestupků – kontrola zavedeného systému v oblasti úsekového měření, řešení provozních programových záležitostí,
- společně s primátorem jednání se zástupci Odborové organizace Magistrátu města Děčín na téma: Platy zaměstnanců 2025,
- setkání s kronikářkou města paní Věnceslavou Zimmermannovou – nastavení spolupráce v roce 2025,
- kontrol v terénu na základě opakované stížnosti občanky města v Domově bytů zvláštního určení v Děčíně-Bynov,
- společně s náměstkem primátora Mgr. Poštou pravidelné provozní porady ředitelů příspěvkových organizací na úseku školství,
- jednání s auditorskou firmou, která bude provádět kontrolní audit v CSS, p. o. Děčín,
- jednání k prioritním investičním akcím a jednání k problematice vytápění Domova pro seniory v Děčíně-Křešicích za účasti náměstka primátora Ing. Smíška a dalších kompetentních zaměstnanců magistrátu,
- zahájení kontroly Krajského úřadu Ústeckého kraje v oblasti zákona o střetu zájmů,
- jednání Benchmarkingové skupiny „A“ - aktuální vývoj a plány do dalších let,
- semináře pro zastupitele města Děčín – Dopravní obslužnost v Děčíně-Podmokly v rámci Revitalizace Podmokel-Etapa A,
- jednání se společností TERMO, a. s. – využití odpadní vody v Aquaparku Děčín.

Zaznamenané dotazy, náměty a požadavky z řad členů zastupitelstva města a z řad občanů dne 12.12.2024

Ing. Bc. Brčák
Požaduje informaci, komu byla zadaná Analýza provozu sportovních zařízení?

Odpověď:
Analýza byla zadána společnosti Addvery, Klicperova 604/8, Smíchov, 150 00 Praha, Czech Republic.

Jaká je finanční kalkulace u pořízení parkovacích automatů a úpravy stávající technologie a monitorovacího vozidla pro kontrolu parkovného? Jakou to má finanční návratnost vč. provozních nákladů.

Odpověď:
Město zavede nový systém pro prodej virtuálních parkovacích karet, kdy občan bude mít možnost zakoupit parkovací kartu on-line z pohodlí domova přes Portál občana. Stále tu zůstává možnost si toto oprávnění zakoupit i osobně na pokladně s tím, že nově již nedostane žádnou fyzickou parkovací kartu.

Město umožní občanům i turistům platit jakoukoliv parkovací mobilní aplikací, na kterou jsou zvyklí a mají jí nainstalovanou ve svém mobilu. Všechny parkovací automaty budou vybaveny klávesnicí pro zadávání registrační značky a možností zaplatit parkovné platební kartou. Papírové potvrzení se netiskne (pokud řidič nechce) a parkovací karty se nemusí dávat za okno vozidla. Na straně města to znamená vyměnit 11 parkovacích automatů za nové a zbylých 32 dovybavit o klávesnici a platební terminál.

Celý systém parkování bude kontrolovat monitorovací vozidlo vybavené kamerami a Lidary pro automatickou kontrolu parkování. Celý systém se zefektivní a přinese výrazné navýšení finančních prostředků z parkování na území města. Na základě dat získaných z monitorovacího auta bude také optimalizován celý systém parkování a pohybu vozidel ve městě. Monitorovací automobil zaznamenává a řeší i přestupky typu „zákaz stání“. Velmi výrazné zlepšení nastane v otázce práce městské policie, protože se situací ohledně parkování nemusí věnovat prakticky žádný strážník a může se věnovat práci v otázce bezpečnosti města Děčín.

Současné příjmy - ročně:
Parkovací automaty: 4 000 000 Kč
Parkovací karty: 2 850 000 Kč
Celkové příjmy města z parkování: 6 850 000 Kč

Náklady na nový systém:
Portál občana + CIS – modul Parkování vč. propojení na agendy a nasazení: 1 100 000 Kč
Parkomaty - výměna a dovybavení parkomatů: 4 120 000 Kč
Monitorovací vůz s napojením na CIS a generující automatické přestupky: 1 500 000 Kč
Celkové náklady na pořízení a zahájení provozování nového systému parkování a kontroly: 6 720 000 Kč.

Celý systém se tedy zaplatí z jednoho ročního příjmu z parkování a další rok bude již samostatně výdělečný, efektivní, řešící automaticky přestupky parkování, zákazu stání a automatického generování platebního příkazu. Roční příjem města z parkování se nasazením tohoto systému výrazně zvýší.

Požaduje doplňující informaci, jaká je předpokládaná částka investice na odvětrání zimního stadionu, dále požaduje zaslat celý projekt s finančním výkazem výměr. Kdy se tato investice začne realizovat?

Odpověď:
Předpokládaná částka je 67 mil. Kč bez DPH. Projektová dokumentace byla zaslána panu zastupiteli v prvním týdnu letošního roku. Realizace odvětrání zimního stadionu závisí na přidělení finančních prostředků.

Požaduje informaci, co se bude dít dál s opravou mantinelů na zimním stadionu.

Odpověď:
Pro rok 2025 nebyly v rozpočtu přiřazeny finanční prostředky. Dle komunikace s HC Děčín z. s. zkusí sám zapsaný spolek podat žádost o dotaci na výměnu mantinelů.

Požaduje prověřit podnět, který zaslal na magistrát ve věci zahájení jednání se SŽDC na údržbu pozemku (zákoutí u železnice u muzea).

Odpověď:
Na podnět pana zastupitele v dubnu loňského roku bylo Odborem komunikací a dopravy, po prověření dané záležitosti, odpovězeno panu zastupiteli začátkem května loňského roku na e-mail: tomas.brcak84@gmail.com. Odpověď a potvrzení o odeslání bylo zastupitelům zasláno.

Požaduje informaci, jakou procesní analýzu schválila rada města, která byla zadaná firmě Addvery.

Odpověď:
Rada města schválila provedení procesní analýzy DPmD, a. s. v květnu loňského roku a v měsíci listopadu téhož roku pak provedení procesní analýzy – feedbacku DPmD, a. s.

Požaduje zaslat veškeré výstupy, které má město a jeho příspěvkové organizace od firmy Addvery.

Odpověď:
Procesní analýza k DPmD, a.s. je zpracována v draftu, zapracovávají se připomínky rady města a DPmD, a. s., čistopis zpracované analýzy bude zaslán v průběhu ledna letošního roku po jejím obdržení.

Výstup od firmy Addvery – analýza dotací na provoz sportovišť pro statutární město byla zastupitelům zaslána.

Jak dopadlo získávání dotací u strojních a stavebních investic za r. 2024?

Odpověď:
Přehled investičních dotací byl zastupitelům zaslán.

K materiálu Návrh na vydání OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství:

- **Požaduje zaslat kalkulaci, kolik jsou předpokládané příjmy do městského rozpočtu na základě posledního roku, kdy byl poplatek za předzahrádky vybírán?**
- **Co pozitivního tato úprava přinese?**

Odpověď:
rok 2018
předzahrádky: 111.000,00 Kč
reklamní stojany "áčka": 36.000,00 Kč
předsunutý prodej: 11.000,00 Kč

rok 2019
předzahrádky: 66.000,00 Kč
reklamní stojany "áčka": 24.000,00 Kč
předsunutý prodej: 9.000,00 Kč

rok 2020
předzahrádky: 54.000,00 Kč
reklamní stojany "áčka": 7.000,00 Kč
předsunutý prodej: 8.000,00 Kč

Předpokládáme, že změna obecně závazné vyhlášky mírně navýší příjem do rozpočtu statutárního města Děčín. Konkrétní částku není možno předem vyčíslit.

Žádá o zaslání informace o realizovaných projektech 2024

- **dotační**
- **nedotační**
- **dotace neobdržené**

Odpověď:
Informace o realizovaných projektech 2024, akce 2024 – získané dotace, akce 2024 – neobdržené dotace a dokončené akce 2024 – vlastní zdroje byly zastupitelům zaslány.

Zpracovat odpověď, na téma návratnost investice na parkovací dům Kamenická

Odpověď:
Návratnost investice na parkovací dům Kamenická se bude pohybovat okolo 15let, bližší informace budou poskytnuty po dokončení projektové dokumentace včetně rozpočtu a stanovení nájemného na jedno parkovací místo, nyní je vycházeno z hrubého odhadu investice a stávající ceny vyhrazeného parkovacího místa.

Požaduje informace o projektech – projektová dokumentace (dále jen „PD“), dotace, realizace

- **ZŠ Březová**
- **ZŠ Želenice**
- **ZŠ Boletice**

Odpověď:
ZŠ Březová - PD dokončena, finance na realizaci nárokovány na rok 2025, nebyly přiděleny. Dotace z Operačního programu Životní prostředí nebyla získána z důvodu vyčerpané alokace, jiný vhodný dotační titul nebyl zatím vyhlášen.
ZŠ Školní - v současné době neprobíhá tvorba PD s ohledem na rozpracované další akce (mimo uvedených ještě ZŠ Vojanova), předpoklad předložení záměru radě města je v 2026. V případě zahájení prací na PD lze zkusit získat dotaci na PD z dotačního titulu Ústeckého kraje.
ZŠ Míru - probíhá tvorba PD, předpoklad dokončení je v 10/2025, finance budou nárokovány do rozpočtu na rok 2026. Probíhá příprava žádosti o dotaci na PD do již vyhlášeného dotačního titulu Ústeckého kraje. Na realizaci projektu zatím nebyl vyhlášen vhodný dotační titul.

Z jakých údajů vycházela rada města při rozhodování o uzavření zámku v pondělí?

Odpověď:
Rada města vycházela při rozhodování o uzavření zámku v pondělí ze zaslané žádosti ředitelky Zámku Ing. Poskočilové.

Ing. Bc. Brčák, Ing. Kubš

Požadují informaci, zda je již zpracovaná Procesní analýza k DPmD, a. s. a pokud ano, tak jí požadují zaslat.

Odpověď:
Procesní analýza k DPmD, a.s. je zpracována v draftu, zapracovávají se připomínky rady města a DPmD, a. s., čistopis zpracované analýzy bude zaslán v průběhu ledna letošního roku po jejím obdržení.

Požaduje zaslat informaci, jak je nastaven systém výpočtu ceny na pronájem vnitřních i vnějších reklamních ploch u sportovních subjektů BK Děčín, HC Děčín a FK Junior (jaká je cena za m^2). Jak je stanovena cena za dlouhodobý pronájem nebytových prostor u těchto subjektů.

Odpověď:
Nájemce je povinen v případě pronájmu ploch sloužících pro umístění reklamních a propagačních zařízení požadovat od tohoto subjektu nájemné v min. výši 10,- Kč/m^2/rok.
Podnájemné je nastaveno tak, že je minimálně ve výši dle „Zásad rady města o stanovení nájemného z nebytových prostor v majetku města Děčína“. Současně je dána povinnost, že sjedná automatické zvyšování nájemného tak, aby vždy odpovídalo minimálnímu nájemnému stanovenému v platných „Zásadách rady města o stanovení nájemného z nebytových prostor v majetku města Děčína“ každoročním uplatněním inflační doložky.

Mgr. Chmelík

Požaduje prověřit situaci na rohu ul. Prokopa Holého a ul. Plzeňská – dlouhodobě je tam výkop a stavba je již hotová.

Odpověď:
Jedná se o výkop řádně nahlášené havárie na plynovém rozvodu. Z důvodu absence specializovaného pracovníka pro pokládku dlažby bude pokládka dlažby provedena dne 11.01.2025.

……..

Občanka města

Kdo připravoval v odboru školství smlouvy od roku 2016?

Odpověď:
Dotazem u zaměstnankyně magistrátu, která měla na starosti tuto agendu, byly veškeré smlouvy připraveny Advokátní kanceláří Narcis Tomášek & partneři.

Kdo má na starosti smlouvy, kdo je připravuje a kdo je předkládá smluvnímu právnímu partnerovi?

Odpověď:
Dle vyjádření všech odborů magistrátu smlouvy zpracovávají jednotliví referenti ve spolupráci s Advokátní kanceláří Narcis Tomášek & partneři, popř. dle potřeby v konzultaci s oddělením kontrolním a právním.

Mají spolehliví zaměstnanci odboru školství možnost kariérního postupu, např. paní Nohejlová?

Odpověď:
Ano, paní Nohejlová, stejně jako všichni zaměstnanci zařazeni do magistrátu se mohou ucházet o účast ve výběrových řízeních na jiné volné pracovní místo. Tedy, mohou usilovat o změnu pracovního místa (druhu práce) či o pracovní postup (myšleno na vedoucí pracovní pozici).

Zaměstnanci Odboru školství jsou „úředníci“, jejichž výběr, podmínky nástupu do pracovního poměru či další možnosti změn pracovního poměru určuje zákon č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Jak mohl stavební úřad dopustit výstavbu tovární haly v Děčíně-Křešicích, jaká je činnost stavebního úřadu, když nemonitoruje pozemky na prodej pro výstavbu např. rodinných domů?

Odpověď:
Závazným podkladem pro vydání povolení je na území města Děčín a v konkrétní lokalitě Územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dotčený pozemek parc. č. 370/1v k. ú. Křešice u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází na území IV. zóny Chráněné krajinné oblasti České středohoří v zastavitelné ploše NV – nerušící výroba a služby s ozn. 1Z – 2. Nerušící výrobu lze definovat jako výrobu, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a negativními vlivy provoz, užívání staveb a zařízení ve svém okolí. K návrhu plochy 1Z - 2 nebyly v průběhu projednání 1. změny Územního plánu města Děčín (2005) ze strany dotčeného orgánů ani ze strany veřejnosti vzneseny žádné připomínky. Územní plán a jeho změny schvaluje zastupitelstvo města a dle stavebního zákona je stavební úřad povinen se tímto územním plánem řídit.

Činnost stavebního úřadu mimo jiné spočívá ve vedení řízení, které je nezbytným procesem pro povolení stavebního záměru dle stavebního zákona.

Monitoring možného využití pozemků není v náplni práce stavebního úřadu.

Požaduje informaci, kolik zaplatí politik na úrovni primátor, náměstek a radní ročně za poplatek na parkování? (pan primátor reagoval na zasedání ZM)

Odpověď:
Každý člen rady města má parkování po městě zdarma pro své vlastní vozidlo, a to na základě rozhodnutí rady města již v roce 2018.

Požaduje informaci, jaké odměny, v jaké výši, si na konci roku rozdělí úřad města?

Odpověď:
Zaměstnanci „úřadu“ obdrželi s platem za měsíc listopad 2024, vyplaceným v prosincovém výplatním termínu, mimořádné odměny v celkové výši 3.261.000,00 Kč.

Kolik je ke konci r. 2024 výběru poplatku za komunální odpad za r. 2024, kolik byl výběr za r. 2020 až do r. 2023. Kolik je celkový dluh k 31.12.2024?

Odpověď:
Platby (výběr poplatku):
r. 2020 29,5 mil.
r. 2021 30,3 mil
r. 2022 29,5 mil
r. 2023 28,7 mil
r. 2024 36,1 mil.
Celkový dluh k 31.12.2024 je 44,1 mil.

Kam šly peníze, které HC nemuselo vracet podle rozhodnutí krajského úřadu, když už to dělá přes 2 mil. Kč. Jak byly vyúčtovány?

Odpověď:
Krajský úřad rozhodl, že za r. 2018, 2019 a 2020 nedošlo u HC Děčín, z. s. k porušení rozpočtové kázně, a tudíž tyto prostředky nebyl spolek povinen odvést do rozpočtu města. Dotace za r. 2018 a 2019 byly vyúčtovány a použity na materiální a provozní zabezpečení provozu sportovní haly. Důvodem nálezu veřejnosprávní kontroly (dále jen „VSK“) bylo nedodržení položkového rozpočtu při čerpání dotace, VSK nezjistila neefektivní využití dotace. U dotace za r. 2020 bylo požadováno vrácení dotace poskytnuté ve formě veškerých výnosů (pronájmu, reklamy). Krajský úřad tuto částku neuznal jako dotaci. Požadovaná částka proto zůstala příjemci dotace, který sám rozhodl o jejím využití a toto nebyl povinen prokázat poskytovateli dotace. Informací o využití této částky město nedisponuje.

Kolik jdou dotace na jméno Bayer/Děčínská sportovní, příspěvková organizace z města Děčín?

Odpověď:
Na jméno Bayer nebyla městem v r. 2024 ani v předchozích letech poskytnuta žádná dotace. Děčínská sportovní, p. o., jejímž ředitelem je jmenovaný, rovněž dotace nedostává. Dle schválených Zásad pro poskytování dotací nemůže být žadatelem o dotaci příspěvková organizace.

Kolikrát od r. 2020 byla porušena rozpočtová kázeň u fotbalového klubu FK Junior?

Odpověď:
Porušení rozpočtové kázně bylo v roce 2020 a 2022. Kontroly za rok 2023 a 2024 jsou zahájeny, ale nedokončeny.

Jsou pravidelné porady s vedením CSS?

Odpověď:
Porady jsou organizovány za účasti zástupce zřizovatele a Odboru sociálních věcí a zdravotnictví, a to ve frekvenci 2x měsíčně.

Měla možnost diskutovat a informovat město o vzniklých problémech v CSS paní Skalová v době svého působení?

Odpověď:
Paní ředitelka Skalová mohla vše konzultovat jak s Odborem sociálních věcí a zdravotnictví, tak s gesčním náměstkem primátora.

Byl správný postup v odvolání paní Skalové, nebyla by vhodnější informovat daného pracovníka či pracovnici o porušení právních předpisů, pracovní kázně či nedostatečném pracovním výkonu?

Odpověď:
Postup v odvolání paní Skalové byl správný. Rada města má ve své kompetenci jmenovat a odvolat ředitele příspěvkových organizací města.

Požaduje vysvětlení k zaslaným tabulkám odd. KaP, ohledně žádosti o přehledu dotací HC Děčín z.s., kde jsou odlišné informace.

Odpověď:
Pokud se poskytují informace podle z. č. 106/1999 Sb., tak podklady připravují příslušné odbory, které informace spravují či vytvářejí. Z dotazu nelze vyhodnotit o jaké tabulky jde a za jaké období. Do roku 2022 poskytovaly informace přímo odbory. Oddělení kontrolní a právní zajišťovalo agendu pouze v případě, že šlo o informace napříč úřadem.