

Konané dne: 21. 3. 2024

ZM 24 03 03 01

Název:

Žádost o prominutí smluvní pokuty společnosti AFC Engineering s.r.o. za nedodržení lhůty pro provedení díla. „Propojení pro pěší ul. Májová a ul. Hrdinů, Děčín XXXII“.

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost o prominutí smluvní pokuty společnosti AFC Engineering s.r.o. za nedodržení lhůty pro provedení díla. „Propojení pro pěší ul. Májová a ul. Hrdinů, Děčín XXXII“ a

neschvaluje

prominutí smluvní pokuty ve výši 230.000,00 Kč

Stanovisko RM:

Rada města projednala žádost o prominutí smluvní pokuty společnosti AFC Engineering s.r.o. za nedodržení lhůty pro provedení díla. „Propojení pro pěší ul. Májová a ul. Hrdinů, Děčín XXXII“ a usnesením 24 04 37 23 ze dne 27.2.2024 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit prominutí smluvní pokuty ve výši 230.000,00 Kč

Cena:	
Návrh postupu:	Rada města nedoporučuje schválit

Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva: OMH dokončil realizaci stavby s názvem „Propojení pro pěší ul. Májová a ul. Hrdinů, Děčín XXXII“ - nové propojení pro pěší mezi stávajícím chodníkem v ul. Májová a stávajícím chodníkem v ul. Hrdinů - na základě uzavřené smlouvy č. 2022-0976/OMH ze dne 13.9.2022 se společností AFC Engineering s.r.o., Březová 62/137, 405 02 Děčín, IČ: 07360444. Celková cena díla vč. všech schválených dodatků: 1.121.091,09 Kč bez DPH.

Dokončené dílo bylo předáno na základě samostatného protokolu o předání dne 20.4.2023 s prodloužením s provedením díla o 46 dnů, což s ohledem na čl. X odst.1 SoD, činí celkovou výši smluvní pokuty 230.000,- Kč. Zhotovitel byl s výší pokuty srozuměn a požádal o prominutí smluvní pokuty - dopis ze dne 9.8.2023 a dopis ze dne 19.8.2023 (viz. příloha).

Na tyto žádosti bylo odpovězeno dopisem č.j. MDC/91458/2023 ze dne 31.8.2023 a č.j. MDC/127736/2023 ze dne 5.12.2023 (viz. příloha).

Dne **27.9.2022** bylo převzato staveniště. Lhůta pro dokončení díla byla 120 dnů dle SoD. Dodatkem č.1 byla prodloužena o 10 dnů. Termín pro dokončení stavby byl stanoven na **4.2.2023**.

Stavba byla přerušena celkem na 29 dnů z klimatických důvodů.

Po započtení dnů přerušené stavby byl termín pro dokončení 5.3.2023.

Stavba byla dokončena a převzata dne 20.4.2023, což odpovídá 46 dnům po termínu.

Z příložených dopisů je zřejmé, že dokončení stavby po smluvním termínu bylo způsobeno na straně zhotovitele

Vyjádření: ☐



Příloha: SoD se zhotovitelem anonym.pdf

Komentář: SoD se zhotovitelem

Příloha: Dodatek c.1 ke SoD se zhotovitelem komplet - Majova_podpisy_anonym..pdf

Komentář: Dodatek č.1

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.3.2024 09:13 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.3.2024 09:25 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele: 2022-0946/0044

mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Statutární město Děčín**
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel: **AFC Engineering s.r.o.**
Sídlo: Březová 62/137, 405 02 Děčín
Statutární zástupce:

IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I.

Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo s názvem „**Propojení pro pěší ul. Májová a ul. Hrdinů, Děčín XXXII**“.

Práce budou prováděny v souladu s příslušnou legislativou v rozsahu projektové dokumentace zpracované Ing. Vladimírem Poldou, Dvořákova 1318/13, 40502 Děčín II, IČO 87820641, č. zakázky 09/2022 v 11/2021 a v souladu s vydaným stavebním povolením č. 2219/2022 č.j. MDC/63430/2022 z 08.06.2022.

Dílo je specifikováno oceněným položkovým soupisem dodávek a prací, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. V případě, že se vyskytuje v kterékoli části projektové dokumentace konkrétní typ výrobku či materiálu, pak je tento uveden jako vzorový a je možné jej nahradit prvkem obdobným se zajištěním těchto minimálních vlastností, kvalitativně a technicky obdobně řešeným.

2. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:
 - a) příslušná povolení či rozhodnutí příslušných správních orgánů (stavební úřad, silniční správní úřad, vodoprávní úřad atd.),
 - b) vyjádření všech správců sítí vč. jejich vytyčení,
 - c) atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
 - d) dokumentace skutečného provedení (ve dvojím vyhotovení) dle vyhlášky 499/2006 Sb.,
 - e) fotodokumentace průběhu stavby (formou el. stavebního deníku, min. 2x týdně),
 - f) doklady o likvidaci odpadů,
 - g) vytyčení stavby oprávněným geodetem,
 - h) geodetické zaměření skutečného provedení stavby v souřadnicích,
 - i) všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla nebo jeho kolaudaci.

Cena za zajištění všech dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla výše uvedené řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že tyto podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto

prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.

5. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektu, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
6. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.
7. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatele realizována. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový soupis dodávek a prací předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.
8. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém soupisu prací uvedeny, se jejich cena stanoví dle jednotkových cen uvedených v obecně dostupné cenové soustavě.

II.

Místo plnění zhotovitele

Místem plnění je Děčín XXXII-Boletice nad Labem, pozemek p.č. 877/1; 877/52, k.ú. Boletice nad Labem.

III.

Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků a předat písemně protokolárně objednateli do **120 dnů** od předání staveniště. Do doby realizace zhotovitel zahrne zajištění dodávky kompletního materiálu a celkovou dobu všech realizačních prací nutných k provedení předmětu smlouvy včetně zajištění všech dokladů nutných k zahájení prací (DIO, vytyčení stavby, vytyčení inženýrských sítí aj.)
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle až na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevzme zhotovitel od objednatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. dne od doručení výzvy. O předání staveniště sepíše společně smluvní strany předávací protokol.
3. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných pozemků a písemné protokolární předání objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
5. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 7 dnů od jejího odeslání.
6. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby a takových, které znemožní řádné plnění díla. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla. V případě přerušení prací o více jak 6 měsíců má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši: **979 993,98 Kč** bez DPH

(slovy: devětsetšedesátdevět tisíc devět set devadesát čtyři korun českých bez DPH).

2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Objednatel prohlašuje, že předmět dodávky je používán k ekonomické činnosti a bude na ni aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92e zákona č. 235/2004Sb.o DPH
4. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou projektovou dokumentaci, výkresy, technickou specifikaci, včetně položkového soupisu dodávek a prací, porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality.
5. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo musí zahrnovat veškeré náklady související se zhotovením díla, tedy především náklady na vedení elektronického stavebního deníku, náklady na likvidaci odpadů, služby, úklid, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, převod práv, pojištění a všechny související náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
6. Pokud některé z oceněných položek položkového soupisu nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
7. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
 - a) V průběhu realizace stavby měsíčně za skutečně provedené práce. Jejich výše se stanoví dle skutečné prostavěnosti v kalendářním měsíci odsouhlasené písemně oběma stranami v soupisu provedených prací. Za objednatele je oprávněn fakturaci odsouhlasit i technický dozor stavby. Zhotovitel předloží soupis prací v elektronické podobě ve formátu *.xls (x). Soupisy skutečně provedených prací je objednatel povinen odsouhlasit nebo připomínkovat nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich sepsání a předložení zhotovitelem. Odsouhlasený soupis provedených prací bude součástí daňového dokladu/faktury.
 - b) Celkovou cenu díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli dle této smlouvy.
 - c) Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit. Výše jednotlivých položek víceprací bude vycházet z oceněného položkového soupisu prací, který byl součástí nabídky a následně smlouvy. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém soupisu prací uvedeny, se jejich cena stanoví dle jednotkových cen uvedených v obecně dostupné cenové soustavě. Případně pokud se jedná o atypickou položku, musí odpovídat ceně v čase a místě obvyklou
2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem v jednom vyhotovení. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění změn a doplňků, zákon o DPH. Na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.
5. Každý daňový doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky.
6. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti popř. přílohy, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit průběžné vedení stavebního deníku v elektronické podobě formou **elektronického stavebního deníku STAVEE** (dále jen stavební deník). Přístup do aplikace zajistí objednatel.
2. Elektronický stavební deník bude veden řádně a budou do něj zapisovány veškeré údaje důležité pro řádné provádění díla v souladu s platnými předpisy a fotodokumentace průběhu stavby min. 2x týdně. Stavbyvedoucí či jeho zástupce bude mít vždy na stavbě elektronický deník k dispozici.
3. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:
 - za objednatele – Dana Rajnišová, technik realizace,
- TDS.
 - za zhotovitele - osoby pouze pod svými, objednatelem přidělenými, uživatelskými přístupy. Do aplikace stavebního deníku budou vloženy při zahájení stavby listy s identifikačními údaji oprávněných osob včetně případných autorizačních razítek a podpisů (prostřednictvím el. konverze).
4. V případě nutného zápisu ze strany dotčených kontrolních státních orgánů bude takový zápis vyhotovený v listinné podobě včetně podpisů naskenován, převeden autorizovanou konverzí do podoby elektronické a vložen do aplikace objednatelem.
5. Zhotovitel bude vést složku zápisů kontrolních dnů v listinné podobě, která bude k dispozici vždy právě v rámci kontrolního dne.
6. Zápisy v elektronickém stavebním deníku musí splňovat veškeré požadavky příslušných právních předpisů, zejména stavebního zákona.
7. V rámci předání a převzetí díla zajistí zástupce zhotovitele vytištění kompletního stavebního deníku z úložiště, včetně písemného prohlášení (podpisu) o shodnosti listinné a elektronické verze.
8. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.

Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:

- a) příslušné zařízení včetně datového připojení pro vedení stavby formou elektronického stavebního deníku STAVEE,
 - b) pomocné konstrukce a práce nevyplývající konkrétně z projektové dokumentace a položkového soupisu dodávek a prací, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
 - c) inženýrskou činnost po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
 - d) zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení),
 - e) zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení (v případě záboru veřejného prostranství) a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby a zabezpečením stavenišť po celou dobu realizace stavby,
 - f) zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel,
 - g) uvedení všech pozemků včetně příjezdových cest dotčených stavbou do původního stavu při dokončení a předání díla,
 - h) kácení náletových dřevin.
9. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.
 10. Zhotovitel se zavazuje na svůj vlastní náklad zjistit na místech dotčených stavbou díla skutečný stav inženýrských sítí (tzn. rozvody vody, elektřiny, plynu, telekomunikace atp.) u jednotlivých správců těchto sítí. Zhotovitel zajistí na svůj náklad na místech dotčených stavbou ochranu všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození.
 11. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby. Veškerý odpad vzniklý činností zhotovitele je tento povinen odstranit, do zhotovitelem připravených kontejnerů každý den.
 12. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných poddodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržením

předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho poddodavateli hradí beze zbytku zhotovitel.

13. Zhotovitel uvede, nejpozději do 5 dnů od provedení díla, pozemky a prostory využívané pro zařízení staveniště do původního stavu, a to na své náklady.
14. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
15. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální redukci nevyužitého odpadu. Zhotovitel se zavazuje selektivně třídit a shromažďovat odděleně veškerý stavební i jiný odpad za účelem jeho opětovného použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Zhotovitel se v rámci plnění díla zavazuje oddělovat nebezpečné či jinak kontaminující odpady jako první a tak, aby nedocházelo ke kontaminaci dalších případných odpadů nebo díla. Zhotovitel též přijme vhodná opatření pro snižování emisí prašnosti a pro zabránění kontaminace spodních a povrchových vod při provádění díla. Veškeré obaly vzniklé při provádění díla je Zhotovitel povinen v co největší možné míře roztřídit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobci materiálů či odvézt provozovateli sběru obalových materiálů. Výše uvedené je Objednatel oprávněn kontrolovat kdykoli v průběhu provádění díla i bezprostředně po předání díla a je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele příslušné dokumenty vztahující se k likvidaci, respektive dalšímu využití odpadu. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost a na vyžádání a bez zbytečného prodlení předložit doklady Objednateli nebo kopie dokladů zaslat.
16. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele elektronicky e-mailem a zápisem do stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), kteří si to vyžádali ve stanoviscích k vydanému souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 občanského zákoníku.
17. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, ačkoli byl k tomu řádně ve stavebním deníku i emailem vyzván, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.
18. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku. Toto přerušení prací nemá vliv na termín dokončení díla.
19. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby konaných za účasti objednatele a zhotovitele minimálně jedenkrát za dva týdny, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
20. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle projektové dokumentace, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé kužívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele, které musejí být předány zhotoviteli písemně.
21. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
22. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele a musejí vycházet ze schválené projektové dokumentace.
23. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.
24. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

25. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.
26. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele jemu doložit doklady prokazující, že pokud ve své nabídce, která sloužila k výběru zhotovitele dle této smlouvy, prokazoval svou kvalifikaci prostřednictvím určité osoby, tak touto osobou i určenou část díla plní. Zhotovitel je oprávněn nahradit tuto osobu jinou osobou s tím, že nová odpovědná osoba musí splňovat odbornou způsobilost v minimálním rozsahu jako původní oprávněná osoba. Změna osoby musí být předem projednána a odsouhlasena objednatelem.
27. Zhotovitel se zavazuje pojistit proti všem újmám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, na kterém má být provedeno dílo, a je povinen na požádání odpovědné osoby pověřené objednatelem předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí. V případě, že ve lhůtě stanovené objednatelem nepředloží zhotovitel pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění 10 milionů Kč, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
28. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění smlouvy.
29. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku VI. smlouvy.
30. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
31. Zhotovitel se zavazuje:
 - při plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
 - při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
 - k sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
 - k řádnému a včasnému plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

VII.

Předání a převzetí

1. K přejímce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatele vyzve písemně nejmeně 7 pracovních dnů předem a k přejímacímu řízení jako součást svého plnění doloží:
 - a) doklady uvedené v čl. I odst. 2,
 - b) stavební deníky (v elektronické a 1x v listinné podobě), atesty, záruční listy, osvědčení o zkouškách použitých materiálů a všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla,
 - c) seznam poddodavatelů, kteří prováděli práce na díle v rozsahu odpovídajícím více než 10 % z ceny díla.
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.
3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných poddodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejmeně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
4. Prostory pro uskutečnění přejímacího řízení zajistí zhotovitel.

VIII.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastností obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobci, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
 - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,
 - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli.
6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy navrhnout způsob a termín odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku X, odst. 6 této SOD.
9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.
10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

IX.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoli.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě porušení jakékoli povinnosti podle čl. VI odst. 1 až 7. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
3. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště uhradí smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
5. V případě prodlení zhotovitele s jakoukoliv povinností uvedenou v čl. VIII odst. 7 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle čl. VIII odst. 8 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.

7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 11 této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí díla seznam všech poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH. Pro případ nedodržení tohoto ujednání se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.
9. Jestliže zhotovitel poruší některou svou povinnost uvedenou v čl. VI odst. 26 této smlouvy nebo nedoloží požadované doklady ve lhůtě stanovené objednatelem, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení.
10. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.
11. Vedle kteréhokoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta sjednané touto smlouvou.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
 - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
 - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
 - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí a zavazuje se zajistit, aby tato prohlášení byla pravdivá.
6. Pro případ, že by prohlášení zhotovitele v předešlém bodě č. 5 tohoto článku smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za zhotovitele: Milan Tůma, jednatel; Josef Staněk, jednatel
 - za objednatele: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
 - za zhotovitele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
 - za objednatele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
3. Technický dozor stavby provádí pověřený pracovník objednatele.
4. S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině,

zhotovitel/dodavatel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení zakazuje se (v období do 10. října 2022) zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) výtiscích, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou a budou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Přehled uživatelů elektronického stavebního deníku
Příloha č. 2 - Oceněný položkový soupis dodávek a prací,
Příloha č. 3 - příp. seznam poddodavatelů.

XIV.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své podpisy.

V Děčíně dne.....

13-09-2022

.....
za
Ing

V Děčíně dne

6.9.2022

Příloha č. 1 - Přehled uživatelů elektronického stavebního deníku

Následující přehled uživatelů elektronického stavebního deníku definuje osoby s oprávněním pro zápis do stavebního deníku STAVEE.

Jméno a příjmení	Ing. Pavel Schmidt
Role ve stavebním deníku	Hlavní stavbyvedoucí
Emailová adresa (pro přihlášení)	pavel@atelier-schmidt.cz
ČKAIT	0401504

Jméno a příjmení	Jaroslav Ruffer 425 035 424
Role ve stavebním deníku	Stavbyvedoucí
Emailová adresa (pro přihlášení)	ruffer@afcengineering.cz
ČKAIT	-

Otisk autorizačního razítka a podpis autorizované osoby bude uveden v el. stavebním deníku

DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO č. objednatele 2022-0976/OMH
ze dne 13.09.2022

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

„Propojení pro pěší ul. Májová a ul. Hrdinů, Děčín XXXII“

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Statutární zástupce:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Statutární město Děčín

Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38
Děčín IV

Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

00261238

CZ 00261238

Česká spořitelna Praha

921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“
a

Zhotovitel:

Sídlo:

Statutární zástupce:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

AFC Engineering s_r.o.

[Redacted]

07360444

CZ07360444

[Redacted]

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen
„smluvní strany“

Předmět dodatku

1. Dle SoD č. objednatele 2022-0976/OMH ze dne 13.09.2022 čl. III., odst.1 byla doba provedení díla 120 dnů. Na základě odsouhlasených dodatečných stavebních prací je lhůta pro dokončení prodloužena o 10 dní.
2. Dle SoD č. objednatele 2022-0976/OMH ze dne 13.09.2022 čl. IV, odst.1 byla dohodnuta cena za provedení díla 979 993,98 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede nad rámec stavebních výkonů dle SoD další dodatečné práce zjištěné v průběhu realizace stavby.
Z důvodu nevyhovujících zkoušek únosnosti zemní pláně (jílovitá zemina) a posléze i upravené pláně se 100 mm štěrkového lože, byla upravena skladba podkladu zámkové dlažby. 150 mm štěrkového lože bylo nahrazeno 100 mm štěrkového lože, 50 mm vrstvy z MC20 a geomříží. V důsledku nemožnosti v rámci projektu zjistit přesné skladby stávajících bouraných konstrukcí, byl upraven objem likvidovaných odpadů dle skutečnosti a v návaznosti i samotné bourací práce. Dále byl opraven oproti rozpočtu objem přesouvavých hmot dle výkazu z programu KROS+ a část hmot z důvodu nedostupnosti a nemožnosti použití techniky byl překvalifikován

na přesun ruční. V rámci opravy dešťové kanalizace, do které se připojovalo (mimo projekt, havarijní stav), došlo k vybourání již hotového dna nové jímky, to bylo nutno opět zhotovit. V rámci požadavku společnosti ČEZ bylo nutné provést ověření hloubky uložení jejich vedení pro případné uložení chrániček (ve vícepracích jsou zahrnuty výkopové práce a zpětný zásyp sondy). Vzhledem k nedostupnosti projektantem navržených svítidel VO, byla osazena parametry nejvíce odpovídající svítidla, jejichž cena je ale vyšší.

Provedené změny byly nutné k řádnému provedení díla. Změny objemů byly vyvolány skutečností při realizaci díla. K ocenění více/méně prací byly použity položky původního rozpočtu, práce, které nebyly v původním rozpočtu, byly oceněny pomocí cenové soustavy ÚRS 2022/II, případně cenami vycházejícími z této soustavy (podklad z MC).

Veškeré více/práce a méně/práce jsou blíže specifikované v příloženém rozpočtu.

Cena za dílo dle SoD č. 2022-0976/OMH bez DPH:	979 993,98 Kč
Cena více/prací a méně/prací – příloha č. 1 K ZL 001	141 097,11 Kč
<hr/>	
Celková cena díla bez DPH	1 121 091,69 Kč

Ostatní články SoD se nemění.

V Děčíně dne: 14.4.2023

.....
za objednatele
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor města



.....
za zhotovitele
Milan Tůma
jednatel

AFC Engineering s.r.o.
Březová 62/137 -2-
405 02 Děčín III - Staré Město
IČ: 07360444 DIČ: CZ07360444

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba:

„Propojení pro pěší ul. Májová a ul. Hrdinů, Děčín XXXII“

Číslo smlouvy objednatele:

2022-0976/OMH

Pořadové číslo změnového listu:

001

Datum vyhotovení změnového listu:

12.04.2023

Číslo (pod)objektu:	Název objektu:
<p>Změny v provedení skladby podkladních vrstev chodníku, úprava objemu likvidovaných odpadů a způsobu přesunu hmot, dodání jiných svítidel VO</p>	
CELKEM KE ZMĚNĚ:	
Odůvodnění nezbytnosti stavebních prací a technický popis změny:	
<p>Z důvodu nevyhovujících zkoušek únosnosti zemní pláně (jílovitá zemina) a posléze i upravené pláně se 100 mm štěrkového lože, byla upravena skladba podkladu zámkové dlažby. 150 mm štěrkového lože bylo nahrazeno 100 mm štěrkového lože, 50mm vrstvy z MC20 a geomříží. V důsledku nemožnosti v rámci projektu zjistit přesné skladby stávajících bouraných konstrukcí, byl upraven objem likvidovaných odpadů dle skutečnosti a v návaznosti i samotné bourací práce. Dále byl opraven oproti rozpočtu objem přesouvaných hmot dle výkazu z programu KROS+ a část hmot z důvodu nedostupnosti a nemožnosti použití techniky byl překvalifikován na přesun ruční. V rámci opravy dešťové kanalizace do které se připojovalo (mimo projekt, havarijní stav), došlo k vybourání již hotového dna nové jímky, to bylo nutno opět zhotovit. V rámci požadavku společnosti ČEZ bylo nutné provést ověření hloubky uložení jejich vedení pro případné uložení chráničků (ve vícepracích jsou zahrnuty výkopové práce a zpětný zásyp sondy). Vzhledem k nedostupnosti projektantem navržených svítidel VO, byla osazena parametry nejvíce odpovídající svítidla, jejichž cena je ale vyšší.</p>	
Dopady změny:	ANO počet dnů: 10
do časového plánu:	
do ceny:	ANO
změna celkem bez DPH dle přílohy č.1 pro ZL 001	141 097,11
DPH 21%	29 630,39
změna celkem vč. DPH	170 728 Kč
Vyjádření zhotovitele:	
<p>Provedené změny byly nutné k řádnému provedení díla. Změny objemů byly vyvolány skutečností při realizaci díla. K ocenění více/méně prací byly použity položky původního rozpočtu, práce jenž nebyly v původním rozpočtu byly oceněny pomocí cenové soustavy ÚRS 2022/II, případně cenami vycházejícími z této soustavy (podklad z MC).</p>	
Datum:	Razítko a podpis:
Objednatel - schválení změny:	
Datum:	Podpis TDS:
1 / 1	

PŘÍLOHA Č.1 K ZL 001

Kód: A024_2022VP

Stavba: PROPOJENÍ PRO PĚŠÍ ul. Májová a ul. Hrdinů, DĚČÍN XXXII

KSO:
Místo: p.p.č. 877/1 877/52CC-CZ:
Datum: 24.03.2022Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍNIČ:
DIČ:Zhotovitel:
AFC Engineering s.r.oIČ:
DIČ:Projektant:
Ing. Vladimír POLDAIČ:
DIČ:Zpracovatel:
Jaroslav RufferIČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			141 097,11
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	141 097,11	29 630,39
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			170 727,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

14.4.2023

Razítko

Datum a podpis:

14.4.2023

Razítko

KAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

A024 2022VP

Název: PROPOJENÍ PRO PĚŠÍ ul. Májová a ul. Hrdinů, DĚČÍN XXXII

Objekt: p.p.č. 877/1 877/52
Zadávatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
Zhotovitel: AFC Engineering s.r.o

Datum: 24.03.2022
Projektant: Ing. Vladimír POLDA
Zpracovatel: Jaroslav Ruffer

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		141 097,11	170 727,50
SO 101	Propojení pro pěší	122 647,05	148 402,93
VO	Veřejné osvětlení	18 450,06	22 324,57

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PROPOJENÍ PRO PĚŠÍ ul. Májová a ul. Hrdinů, DĚČÍN XXXII

Objekt:

SO 101 - Propojení pro pěší

Místo:

p.p.č. 877/1 877/52

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Zhotovitel:

AFC Engineering s.r.o

Datum:

24.03.2022

Projektant:

Ing. Vladimír POLDA

Zpracovatel:

Jaroslav Ruffer

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

122 647,05

D 5

Komunikace pozemní

31 576,49

901	K	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP plochy přes 100 m2 tl 100 mm	m2	147,100	99,50	14 636,45
33	K	564251111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 150 mm	m2	-147,100	143,63	-21 127,97
902	K	567114112R	Podklad z malty cementové MC 20 tl 50 mm	m2	147,100	258,79	38 068,01

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

17 591,95

57	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	3,000	175,24	525,72
903	K	919721122.GMT	Geomříž pro stabilizaci podkladu tuhá dvouosá z PP podélná pevnost v tahu do 30 kN/m Eurogrid BX 30/30	m2	147,100	106,85	15 717,64
59	K	935112111	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvárnic š 500 mm	m	3,000	223,12	669,36
904	K	93593261R1	Demonát a montáž Typová dvorní vpust' pro betonový žlab BEST včetně litinové mříže	kus	1,000	497,37	497,37
63	K	966008211	Bourání odvodňovacího žlabu z betonových příkopových tvárnic š do 500 mm	m	3,000	60,62	181,86

D 998

Přesun hmot

32 238,23

73	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	-43,580	228,57	-9 961,08
VV		50,75-94,33			-43,580		
905	K	998229112	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem dlážděným na vzdálenost do 50 m	t	97,458	433,00	42 199,31
VV		148,208-50,75			97,458		

D HSV

Práce a dodávky HSV

41 240,38

D 1

Zemní práce

24 331,45

7	K	113107171	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 150 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	-42,750	167,90	-7 177,73
VV		"dle situace bouracích prací - vybourání stávajícího chodníku" 95*-0,45			-42,750		
906	K	113107172	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	52,250	369,00	19 280,25
VV		95*0,55			52,250		
10	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	3,000	40,78	122,34
907	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	1,000	974,00	974,00
VV		"výkop NN ČEZ a plynovod u BD" 1,0			1,000		
908	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	1,500	243,00	364,50
VV		"výkop NN ČEZ" 1,5*1,0*1,0			1,500		
13	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	11,258	275,54	3 102,03
VV odvoz		20,827/1,85			11,258		
14	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	11,258	21,64	243,62
909	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	20,827	320,00	6 664,64
VV		"skutečnost kalivoda" 3,47+3,24+4,75+3,4+3,16+3,86+3+2,97+3,04+3,02+3,06+2,9+2,5+2,71+1,66+2,25+2,73			51,720		
VV		"skutečnost zajiček"					
VV		3,74+3,45+3,81+3,8+3,7+3,7+4,44+4,39+3,92+3,97+3,82+3,75+4,13+3,98+4,23+4,21			63,040		
VV		"rozpočet"					
VV		-77,783-16,15			-93,933		

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
vv		Součet		20,827		
J	K 174151102	Zásyp v prostoru s omezeným pohybem stroje sypaninou se zhutněním	m3	1,800	421,00	757,80
vv		0,3+1,5		1,800		
D	3	Svislé a kompletní konstrukce				1 894,13
29	K 380311641	Kompletní konstrukce ČOV, nádrží, vodojemů nebo kanálů z betonu prostého tř. C 16/20 tl 150 mm	m3	0,213	3 990,83	850,05
vv		"DV3" znovubetonování dna				
vv		(1,54*0,92)*0,15		0,213		
30	K 380356231	Bednění kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemů neomítaných ploch rovinných zřízení	m2	0,738	1 199,58	885,29
vv		"DV3" (1,54*2+0,92*2)*0,15		0,738		
31	K 380356232	Bednění kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemů neomítaných ploch rovinných odstranění	m2	0,738	215,16	158,79
D	997	Přesun sutě				15 014,80
911	K 997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,380	1 700,00	4 046,00
68	K 997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	17,296	56,20	972,04
vv		20,666+2,38-5,75		17,296		
69	K 997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	242,144	16,17	3 915,47
vv		17,296*14		242,144		
70	K 997221615	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	20,666	437,00	9 031,04
vv		"skutečnost"				
vv		2,59+2,25+3,23+3,07+3,15+2,62+3,19+3,82+3,51+2,8+2,45+3,99+3,91+3,73+3,75+3,24+2,81+3,86+4,1+4,78		66,850		
vv		"rozpočet" -46,184		-46,184		
vv		Součet		20,666		
71	K 997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	-5,750	513,00	-2 949,75
vv	sutziv	"odstranění živичného krytu" 3,56-9,31		-5,750		

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PROPOJENÍ PRO PĚŠÍ ul. Májová a ul. Hrdinů, DĚČÍN XXXII

Objekt:

VO - Veřejné osvětlení

Místo:

p.p.č. 877/1 877/52

Datum:

24.03.2022

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Projektant:

Ing. Vladimír POL

Zhotovitel:

AFC Engineering s.r.o

Zpracovatel:

Jaroslav Ruffer

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

18 450,06

D		D1	Dodávky zařízení					18 450,06
1	M	000530001	svítidlo LED EL1 14W/1630lm/3000K	ks	-3,000	5 310,00	-15 930,00	
801	M	1703679	SVITIDLO SITECO 11 MICRO,ST0.5a,1860lm730,iQ - 5XC1B51E08CEDZ	kus	3,000	11 460,02	34 380,06	

ZÁPIS O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Stavba: „Propojení pro pěší ul. Májová a ul. Hrdinů, Děčín XXXII“

Datum zahájení stavby: 27.9.2022

Datum dokončení stavby: 18.4.2023

Objednatel: Statutární město Děčín

Zhotovitel: AFC Engineering s.r.o.

Odpovědný pracovník: Jaroslav Ruffer

Smlouva o dílo č.: 2022-0976/OMH

ze dne: 13.9.2022

Počet dodatků: 1

Cena za dílo bez DPH Kč: 979 993,98

dodatek bez DPH Kč: 141 097,11

Cena celkem bez DPH: 1 121 091,09

Záruky: 36 měsíců

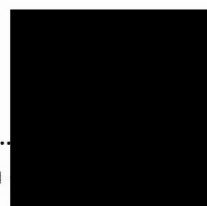
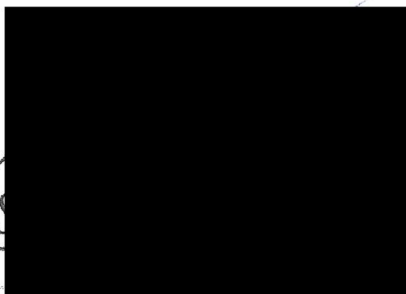
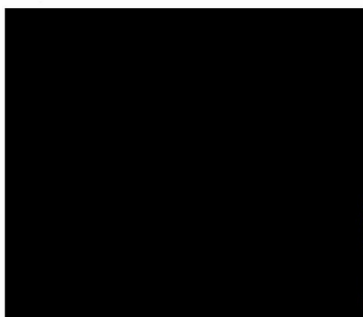
Zhotovitel projektové dokumentace: Ing. Vladimír Polda

Seznam vad a nedodělků díla: bez vad a nedodělků

Na základě uzavření SoD č. 2022-0976/OMH dle čl. X odst.1. uplatňuje objednatel smluvní pokutu za prodlení z provedením díla ve výši: 230.000,-Kč (počet dní: 46 dnů X 5.000,-/den)

V Děčíně

dne: 20. 4. 2023



Za

..... (dle SoD)

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV-Podmokly

Vážený pane Kučero,

obracíme se na Vás se žádostí o přezkoumání stávajícího stavu předání díla „Propojení pro pěší ul.Májová a ul.Hrdinů, Děčín XXXII“.

V průběhu realizace díla vznikly skutečnosti, které celý proces prodloužily. Domníváme se, že není možné započítávat do termínu plnění skutečnosti, jejichž průběh zhotovitel nemůže ovlivnit. Smlouva o dílo neobsahuje možnost postupovat tak, aby nedocházelo k posouvání a tudíž prodlevám v datu dokončení. Po podpisu smlouvy je zhotovitel povinen převzít staveniště do pěti dnů, přičemž není možné zahájit práce, neboť se musí nejdříve vyřídit potřebná povolení a obstarat vyjádření úřadů. V našem případě bylo nutné nejdříve zajistit projekt DIO (ačkoliv u některých VZ je již součástí) a nechat ho schválit na PČR. Ačkoliv se začalo bezodkladně po předání stavby, závazné stanovisko PČR bylo vydáno až 27.10.2022. Dalším krokem bylo zpracování, projednání a podání žádosti o povolení zvláštního užívání, kdy k podání došlo 12.10.2022 a povolení nám bylo vydáno až 12.11.2022. Od předání, vytýčení sítí, jednání s ČEZ, plyn + vodovod, sondy IS, se mohlo započít s pracemi až 7.12.2022. Tato prodleva činí v součtu 46 dní.

Během této doby nám byly úřady a dotčené instituce schopny podat potřebné informace. Dá se konstatovat, že náš předpoklad, že výše popsané skutečnosti uvedené ve smlouvě je možno vyřídit v přiměřené době, se nenaplnil. Smlouva tak již předem uvádí zhotovitele do neřešitelné situace, kdy do pěti dnů od jejího podpisu musí převzít staveniště, přičemž od tohoto data běží lhůta pro realizaci díla. Vzhledem k výše uvedeným úkonům se však začít nedá, neboť bez přístupu na staveniště se práce nedají započít. Dalším negativním aspektem je fakt, že termínem vypsání VZ a dalšími průtahy se samotné práce, kde jsou „mokrě“ procesy, dostaly do zimního období, kdy i přes občas příznivé počasí nemůžou vždy práce probíhat tak, jak bychom si představovali. Samostatnou kapitolou je pak neukázněnost občanů, kdy nerespektují dopravní značení, stojí na zákazech stání a znemožňují technice se dostat na stavbu, kdy se problém týkal jak dočasného dopravního značení, tak i stálého dopravního značení v ul.Májová. Tento problém byl několikrát řešen s městskou policií, která bohužel pokud nemůže sehnat majitele vozidla, problém nevyřeší. Důsledkem jsou pak další prodlevy a výsledkem takového stavu je pak penalizace zhotovitele.

Ještě jednou na Vás proto apelujeme a žádáme o zrušení sankcí uvedených v předávacím protokolu.

Děkujeme za Váš čas a věříme, že naší žádosti vyhovíte.

V Děčíně dne 09.08.2023

Milan T
jednatel

Josef Staněk
jednatel

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV-Podmokly

Vážený pane Kučero,

děkujeme Vám za odpověď na náš dopis ze dne 9. 8. 2023.
Bohužel k prověření přezkoumání stávajícího stavu díla „Propojení pro pěší ul. Májova a ul. Hrdinů Děčín XXXII.“ (dále „Májová“) došlo pouze opisem stavebního deníku, a to ještě s nedostatky.

Postupy přípravy realizace staveb se ze strany zadavatele značně liší, a proto jsou naše připomínky směřovány do procesu získání legislativní podpory, jako je zvláštní užívání a další technické náležitosti. V důsledku nemožnosti ovlivnění těchto skutečností došlo k prodlení se začátkem stavby „Májová“.

Naše společnost získala další zakázku na opravu lávky cyklostezky, jejíž připravenost byla na takové úrovni, že zahájení stavby mohlo být provedeno neprodleně. Tento postup je naprosto odlišný od námi připomínkové zakázky „Májová“. Pokud by byla zakázka „Májová“ připravena tak, jako oprava lávky pro cyklostezku, byla by jistě ukončena v řádném termínu.

Doufám, že tímto upozorněním se nedostane tato stavba do nelibosti a nebude důvodem pro potřebu dokázat, že je naše společnost ta, která nepracuje ve dnech pracovního klidu a o svátcích, což je ve Vaší odpovědi zmiňováno. Mrzí mne, že musím upozorňovat na skutečnosti, které jsou ze zákona zřejmé. Dle zákoníku práce není možné nutit zaměstnance k práci ve dnech pracovního klidu a o svátcích, nehledě na to, že vyhláška MM Děčín zakazuje práci v neděli. Dle našich zkušeností ze zakázek sjednaných např. s Ministerstvem obrany či Ministerstvem dopravy jsou termíny realizace vždy stanoveny počtem pracovních dnů. Není možné, aby práci organizovali pracovníci pověřeni dozorem a narušovali tak technologické postupy naší společnosti.

Aby bylo možno dospět ke konsensu v celé záležitosti, přikládáme podrobné stanovisko našeho technického oddělení.

Věříme, že objektivním posouzením celé záležitosti bude dosaženo oboustranné spokojenosti.

S pozdravem

V Děčíně dne 19.08.2023

Milan Tůma
jednatel

Josef Staněk
jednatel

Technické objasnění skutečností ze stavebního deníku

Pokud zástupce investora do SD dne 11.10.22 napíše, že „Doporučujeme začít se stavebními pracemi co nejdříve, počasí pro práce je ideální“, stejně tak jako zápis ze 17.10.22, kdy jsme byli upozorněni na možnost zahájení prací z ul. Májová, tak to bohužel neznamená, že zhotovitel může začít.

Jak již bylo v našem dopise zmíněno, bez projednání DIO a posléze osazení dopravního značení, nemá zhotovitel na stavenišť přístup. Pro neznalé místa díla doplníme, že se jedná o sídliště Boletice, a tak jako na všech sídlištích v městě Děčín, i na tomto je parkovacích míst nedostatek, než že by jich bylo víc, a i přes den v běžné pracovní době tam stojí vozidla. Z jedné strany je parkoviště (ul. Hrdinů), z druhé strany slepá ulice ke školce (ul. Májová). Na parkovišti v ul. Hrdinů jsou celodenně vozidla, v ul. Májové stojí automobily i za zákazem stání a zamezují průjezdu. Jak mohl tedy zhotovitel zahájit práce, když se na stavenišť nedostane technikou? Ano, z ul. Májové bylo v konečné fázi stavby přistupováno, protože to jinak ani nešlo, ale znamenalo to každodenní 2-3h zpoždění, než se povedlo překážející automobily dostat pryč.

Dalším faktem je, že dokud nejsou vytyčeny inženýrské sítě a provedeny sondy, též nemůžeme začít provádět zemní práce.

Ve Vašem dopise je zmíněno, že 25.10.22 byl posunut KD a sděleno, že zhotovitel nemá pracovníky, což bylo způsobeno tím, že vyřízení zvláštního užívání komunikace trvalo déle, než jsme původně předpokládali, a tudíž bylo nutné pracovníky nasadit pracovníky na jinou stavbu, a tak nemohli být k dispozici ihned, jakmile se povedlo vyřídit zvláštní užívání a byl umožněn vhodný přístup na stavbu, což pro nás znamenalo další komplikace mimo tuto stavbu.

Z našeho pohledu jsme udělali vše možné, aby práce započaly co nejdříve, ale tím, že objednatel vypíše zakázku v době, kdy je už zřejmé, že práce budou probíhat na podzim a v zimě, kdy bývá počasí nestálé a je velká pravděpodobnost nevyhovujících klimatických podmínek, vystavuje předem zhotovitele do nelehké situace.

Dalším faktorem byla nedostatečná příprava stavby objednatelem, protože až po započetí prací se zjistilo, že kanalizace, do které se mělo napojovat nové odvodnění je v nevyhovujícím stavu a pro nás jako zhotovitele to znamenalo další komplikace, kdy místo aby pracovníci dělali na určené stavbě, museli jsme jim opět hledat náhradní činnost, kterou pak nejde den ze dne přerušit a vrátit se, čímž se dostáváme k zápisu z 25.1.23 (nikoli rok 2022), že ačkoliv oprava kanalizace byla dokončena, tak od 26.1. do 28.1.23 nebyly provedeny žádné práce. Zde je nutné též podotknout, že staveniště bylo předáno zhotoviteli opravy kanalizace a až 28.1.23 (sobota) je zápisem TDS oznámena skutečnost, že opět můžeme zahájit práce. Asi nikdo nemůže předpokládat, že když je zápis proveden v sobotu, tak že hned v neděli se bude na stavbě opět pracovat. Toto týdenní zdržení znamenalo ve výsledku 2 týdenní zdržení, protože na opravu kanalizace navázaly nevhodné klimatické podmínky a nedalo se na stavbě nic provádět, což je uvedeno i zápisem v SD.

Tyto veškeré komplikace znamenají, že nelze práce provádět uceleně a následné prodlevy se znovu obnovením prací už investor není ochoten zohlednit.

Jak je v závěru dopisu uvedeno, termín předání staveniště byl navržen zhotovitelem, ale původní ústně navržený termín v březnu 2023, což bylo z důvodu již předem jasného průběhu prací v neideálních klimatických podmínkách, nebyl akceptován a výsledný navržený termín zhotovitelem vychází pouze ze skutečností, jež navazují na rychlost vyhodnocení VZ, jak rychle se povede vše zkompletovat, aby mohly být podepsány smlouvy atd. a termín předání si sami určit přesně nedokážeme.

Dále je zmíněno, že zhotovitel byl upozorněn na možnost započetí prací, přestože byly ideální klimatické podmínky, ale bez přístup na staveniště se práce prostě zahájit nedají (zde je z Vaší strany chybně uvedeno upozornění na přístup z ul. Hrdinů, ačkoliv jsme byli upozorněni na možnost přístupu z ul. Májová viz výše v dopise zápisem ze 17.10.22 v SD), ale vhodný přístup pro techniku tudy opravdu z ul. Májová možný nebyl.

Odůvodnění proč práce neprobíhaly mezi 26.-31.1.23 jsme již popsali výše.

A ačkoliv byly sečteny dny, kdy nebylo možné práce provádět z důvodu nevhodných klimatických podmínek a státní svátky a o tyto dny posunut termín dokončení, nezahrne to veškeré dny, které těmito prodlevami jsme my, jako zhotovitel ztratili (pracovníky nejde přesouvat den ze dne sem a tam, jsme též vázáni na pracovní dobu dodavatelů materiálů, kteří mají v zimě omezený provoz – třeba jako betonárka, nepracují mezi svátky ke konci roku a ne jen ve svátky, též by se obyvatelům přilehlého panelového domu nelíbilo, když by jim tam víkend co víkend o sobotách a nedělích rachotila stavební technika, aby se dohnaly ztráty, atd.).

Slovy objednatele, je škoda, že nedochází k řádnému plánování stavebních veřejných zakázek s ohledem na klimatické podmínky, aby celý termín na realizaci díla, a i v případě komplikací, se vešel do období, kdy jsou vhodné klimatické podmínky, čímž narážíme na poslední odstavec dopisu, že se objednatel snažil předložit co nejvýhodnější podmínky pro provádění prací. K tomu opravdu nedošlo, protože jestliže již v zadávací dokumentaci je předpoklad zahájení prací 08-09/2022 a na realizaci díla je 120 dní, je jasné, že práce budou probíhat za nevyhovujících klimatických podmínek.

Zde by stálo za zmínku i to, že u některých staveb jsou všechna povolení vyřízena a předáním staveniště se práce opravdu dají téměř okamžitě započít a někde ne.



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/91458/2023

Spisová zn.: MDC/60698/2022

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

AFC Engineering s.r.o.

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Březová 62/137
405 02 DĚČÍN

Děčín: 31.8.2023

Vyjádření - stanovisko k žádosti o přezkoumání stávajícího stavu předání díla: „Propojení pro pěší ul. Májová a ul. Hrdinů, Děčín XXXII“ – č.j. MDC/91458/2023 ze dne: 21.8.2023.

27.09.22 – bylo předáno a převzato staveniště p. Rufferem. Tento termín byl předem stavbyvedoucím p. Rufferem navržen a odsouhlasen objednatelem i zhotovitelem. Termín dokončení stavby byl stanoven na: **25.1.23.**

29. 09.22 – zažádáno o vytyčení sítí: SČVK, ČEZ distribuce, Gasnet, Termo, Vodafone.

11.10.22 – zrušen kontrolní den (dále KD) z důvodu nezapočetí stavebních prací. Zápis ve stavebním deníku (dále SD): „Doporučujeme začít se stavebními pracemi co nejdříve, **počasí pro práce je ideální.**“

12.10.22 – řešeno zvláštní užívání komunikace (zábor parkoviště ul. Hrdinů)

17.10.22 – KD – stavbyvedoucí byl **upozorněn na možnost zahájit práce z ul. Májová** – viz. zápis v SD.

- zasláno potvrzení o zaplacení správního poplatku na zábor.

25.10.22 – **zrušen KD z důvodu nezahájení prací.** Objednatel požádal o přesunutí KD na 27.10.22. Zhotovitel sdělil, že do 31.10. nemá pracovníky (viz. zápis v SD).

27.10.22 – proběhlo vytyčení Termo

1.11.22 – doplnění DIO do žádosti o zvláštní užívání komunikace. Zpracování žádosti o stanovení přechodné úpravy provozu dopravním značením na základě vyhotoveného a odsouhlasení DIO.

4.11.22 – podána žádost o přechodnou úpravu provozu dopravním značením.

8.11.22 – **zrušen KD z důvodu nezahájení prací.** Zhotovitel udává, že nemá naskladněn materiál.

15.11.22 – zrušen KD z důvodu ne zahájení prací. Zhotovitel předpokládá zahájení prací ve 47. týdnu,
(21.-27.11.) **Počasí pro práce je stále ideální.**

23.11.22 – zrušen KD z důvodu ne zahájení prací

2.11.22 – osazování dopravního značení

1.12.22 – započalo kopání sond (ČEZ, plyn, vodovod)

7.12.22 – započaly výkopové práce

12.01.220 – firma Spilka provádí betonování dna nové šachty, zásyp poslední části výkopu pro VO, úpravu nivelety pláňe za bytovým domem, čištění dešťové kanalizace. Po dobu provádění těchto prací, které nebyly součástí akce, byla zhotoviteli **stavba pozastavena**, a to na 5 dní.

25.1.22 – dokončení opravy kanalizace. Od 26. do 28.1.22 nebyly zhotovitelem provedeny žádné stavební práce. (viz. zápis v SD)

31.1.22 – stále neprobíhají stavební práce. Zhotovitel byl upozorněn TDS na blížící se termín dokončení.

20.4.23 – stavba předána a převzata

Termín předání staveniště byl navržen zhotovitelem, objednatelem byl odsouhlasen. Zhotovitel byl na počátku stavby několikrát upozorněn na možnost započetí stavebních prací, po dobu realizace byl několikrát upozorněn na neprovádění prací, přestože klimatické podmínky byly ideální a přístup na stavbu byl umožněn z ul. Hrdinů. Tímto zhotovitel ztratil 35 dní pro provádění prací za vhodných klimatických podmínek. Dalších 6 dní zhotovitel nevyužil ve dnech 26.-31.1.22.

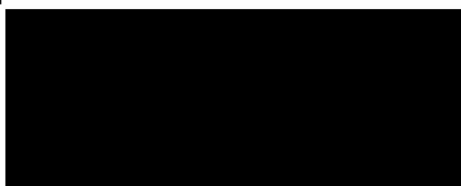
Za celý průběh stavby byly sečteny dny, kdy přetrvávalo nepříznivé počasí a tudíž nebyly vhodné klimatické podmínky. O tyto dny byl zhotoviteli termín posunut. Je škoda, že dny, kdy byly klimatické podmínky ideální, stavba ze strany zhotovitele neprobíhala, tím se posunuly mokré procesy stavby do méně příznivého období. Přesto však klimatické podmínky umožňovaly v těchto dnech provádění stavebních prací – vše zapsáno v SD.

Dále byly odečteny i dny, kdy došlo k přerušení z důvodu betonování dna nové šachty, pozastavení z důvodu podepsání posledního dodatku, byly odečteny i státní svátky. Celkem bylo odečteno 39 dní.

Jako zástupce objednatele jsme se snažili předložit zhotoviteli co nejvýhodnější podmínky pro provádění prací. Je nám líto, že tyto podmínky nebyly zhotovitelem využity v plné míře a tím došlo k prodlení se stavbou.

Bc. František Kučera

Vedoucí odboru místního hospodářství





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

%ODBOR_REFERENTA%

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne: 29.11.2023

Číslo jednací: MDC/127736/2023

Spisová zn.: MDC/60698/2022

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

AFC Engineering s.r.o.

Březová č. p. 62/137

405 02 Děčín

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Děčín:

Vyjádření – stanovisko k dopisu ze dne: 16.10.2023

akce: **Propojení pro pěší ul. Májová a ul. Hrdinů, Děčín XXXII** – č.j. MDC/126097/2023

13.09. podepsaná SoD – 14.09. byla možnost připravovat DIO společně s vytýčením. Žádost o DIO byla podána až 29.09. = *ztráta 15-ti dnů na straně zhotovitele*

17.10. urgence vytýčení Termo – 25.10. došlo k vytýčení Termo – zhotovitel je povinen si zajistit sám

14.10. podání žádosti o zvláštním užívání = *ztráta až 30 dní na straně zhotovitele*

17.10.p.Ouzký požádán o zpracování DIO – zhotovitel mohl DIO řešit současně se zvláštním užíváním – *ztráta 3 dnů*

19.10. podání DIO na DI PČR – 27.10. schváleno - vyřízeno za 8 dní

31.10. podání žádosti o zvláštní užívání – *ztráta 4 dnů na straně zhotovitele*

02.11. žádost o stanovení dopravního značení

10.11. doručeno zvláštní užívání – vyřízeno za 10 dní

12.11. nabytí právní moci zvláštního užívání – vyřízeno za 2 dny

15.11. doručení zvláštního užívání s plnou mocí – *ztráta 3 dnů na straně zhotovitele*

Jak vyřídit zvláštní užívání:

- Zpracování DIO (dopravně inženýrské opatření)
- Stanoviska DI PČR a OKD
- Stanovení dopravního značení – silniční správní úřad
- Vydání zvláštního užívání – silniční správní úřad
- Lze urychlit nabytí právní moci, když se všichni dotčení vzdají práva na odvolání

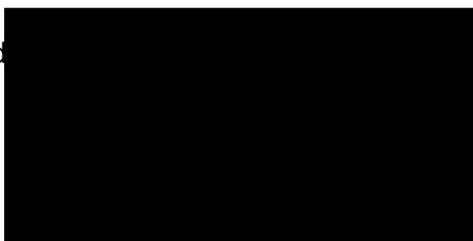
Celkem lze zajistit nejrychleji za cca 14 dní, pokud se čeká na nabytí právní moci, je to o 15 dní déle.

Jako zástupce objednatele jsme předložili zhotoviteli co nejvýhodnější podmínky pro vyřízení výše uvedených žádostí. Je nám líto, že tyto podmínky nebyly zhotovitelem využity v plné míře a tím došlo k prodloužení se stavbou.

Zhotovitel *ztratil až 15 dní* při vyřizování vytýčení sítí, přičemž Magistrát města Děčín nemá žádnou cestu, jak toto urychlit a vyřízení je zcela v kompetenci síťářů. Dále ztratil zhotovitel až *40 dní* při vyřízení zvláštního užívání a naopak, orgány státní správy a samosprávy řešili věc cca 20 dní, což je obvyklá doba pro vyřizování.

Bc. František Kučera

Vedoucí odboru místního hospod



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 3. 2024

ZM 24 03 03 02

Název:

Zápis z 2. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 27.02.2024

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis z 2. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 27.02.2024.

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	KV ZM doporučuje vzít na vědomí

Důvodová zpráva:

viz zápis KV ZM ze dne 27.02.2024

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis_KV_ZM_2_2024_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	12.3.2024 17:30 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	13.3.2024 07:33 podepsáno	

ZÁPIS

**z 2. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného
dne 27.02.2024 v zasedací místnosti primátora, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV**

Přítomni:

- Ing. Miroslav Šefara – předseda
- Ing. Vojtěch Nádvorník
- Radek Dvořák
- David Pešťák
- Petr Toncar, DiS.

- Dana Zárubová – zapisovatelka

Omluveni: Jiří Kasl, Ing. Bc. Tomáš Brčák

Navržený program zasedání kontrolního výboru:

1. Schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání KV
3. Kontrolní téma – Vydržení pozemků
4. Kontrolní téma - Vánoční stromy
5. Kontrolní téma – Pronájmy městského majetku
6. Různé

Předseda kontrolního výboru, Ing. Miroslav Šefara, přivítal přítomné a zahájil zasedání ve 14:30 hod. Počtem přítomných členů byl kontrolní výbor usnášeníschopný.

Bod č. 1 programu – Schválení programu

Předseda kontrolního výboru, Ing. Miroslav Šefara, seznámil přítomné členy s navrženým programem. Navržený program byl jednomyslně schválen.

Hlasování: Pro: 5

Bod č. 2 programu – Kontrola úkolů z minulého zasedání KV

Úkol č. 1: K2 Invest – plnění úkolu tajemníka magistrátu Ing. Kříže, termín do 15.02.2024 – bude předloženo do jednání RM a ZM v březnu.

Úkol č. 2: Informace Mgr. Raškové týkající se otevírání nabídek uchazečů veřejných zakázek v E-ZAKu – předseda KV Ing. Šefara dosud informaci neobdržel. Úkol trvá.

Hlasování: Pro: 5

Bod č. 3 programu – Kontrolní téma: Vydržení pozemků

Nadále je potřeba se tomuto tématu věnovat, zejména 3 pozemkům, u kterých probíhá vydržení. Zatím v tomto případě nedošlo k posunu.

Hlasování: Pro: 5

Bod č. 4 programu – Kontrolní téma: Vánoční stromy

Záležitost stále řeší Policie ČR. Je potřeba počkat až na závěr Policie ČR, kontrolní výbor se do doby vyšetření celé věci nebude touto záležitostí zabývat.

Hlasování: Pro: 5

Bod č. 5 programu – Kontrolní téma: Pronájmy městského majetku

Kontrolní výbor obdržel dva podněty zastupitele Bc. P. Zdobinského, týkající se pronájmů městských pozemků, viz e-maily ze dne 15.02.2024 a 20.02.2024 členům KV.

Podněty pana Bc. Zdobinského jsou závažné, je potřeba jim věnovat pozornost a celý systém správy nájemních smluv by měl být nastaven tak, aby k takovým případům nedocházelo. Kontrolní výbor se usnesl, že je nutné provést kontrolu všech stávajících nájemních smluv. Dále kontrolní výbor doporučuje, aby byly nájemní smlouvy uzavírány na dobu určitou, např. 3 nebo 5 let, po určité době je zkontrolovat a zohlednit valorizaci cen pronájmů. Kontrolní výbor požaduje prověřit, zda existují valorizační doložky pronájmů, nebo zda probíhá průběžná kontrola smluv a porovnání s vývojem cen pronájmů. U pronájmu pozemku „parkoviště u Zámeckého rybníka“ požaduje nápravu stávajícího stavu.

Hlasování: Pro: 5

Bod č. 6 programu – Různé

Ing. Nádvorník členy kontrolního výboru seznámil s informacemi, které se týkají odvozu zeminy při výstavbě DZR Křešice. Na základě sdělených informací se kontrolní výbor usnesl, že požaduje položkový rozpočet a bližší informace k položce odvoz zeminy.

Další jednání kontrolního výboru se bude konat 26.03.2024 od 14:30 hod.

Po vyčerpání všech bodů programu předseda Ing. Miroslav Šefara zasedání v 15:50 hod. ukončil.

Hlasování: Pro: 5

Úkoly pro členy výboru:

Návrhy úkolů pro Magistrát města Děčín: Kontrolní výbor se v bodu 5 usnesl, že požaduje prověřit, zda existují valorizační doložky pronájmů a u pronájmu pozemku „parkoviště u Zámeckého rybníka“ požaduje nápravu stávajícího stavu.

Kontrolní výbor se v bodu 6 usnesl, že požaduje u investice výstavba DZR Křešice položkový rozpočet a bližší informace k položce odvoz zeminy.

Návrhy pro vedení města:

Ing. Miroslav Šefara v. r.
předseda KV ZM

Zapsala: Dana Zárubová

Prezenční listina

**z 2. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 27.02.2024
v zasedací místnosti primátora, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV**

Ing. Miroslav Šefara

Ing. Bc. Tomáš Brčák

Radek Dvořák

Ing. Vojtěch Nádvorník

David Pešťák

Jiří Kasl

Petr Toncar, DiS.

Hosté: *

.....

.....

.....

.....

.....

.....

* Prohlašuji, že informace, které budou sděleny na zasedání, budu používat pouze pro své účely. Jsem si vědom následků v případě nepravdivosti tohoto mého prohlášení.

Zasedání se konalo v době od 14.30 do 15.50

Všichni členové výboru odpracovali 1 hodin 20 min.

Za správnost:

Ze zasedání kontrolního výboru může být pořizován zvukový záznam jako podklad pro vyhotovení zápisu.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 3. 2024

ZM 24 03 03 03

Název:
Úvěr od Národní rozvojové banky s dotací Evropské komise pro veřejný sektor

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo možnost financování projektů "Obnova historické části Podmokol etapa D" a "EPC (úsporná opatření se zaručeným výsledkem)" a

schvaluje

realizaci projektů "Obnova historické části Podmokol etapa D" a "EPC (úsporná opatření se zaručeným výsledkem)" a jejich financování skrze Národní rozvojovou banku.

Stanovisko RM:

Rada města projednala možnost financování projektů "Obnova historické části Podmokol etapa D" a "EPC (úsporná opatření se zaručeným výsledkem)" a svým usnesením č. RM 24 05 31 19 ze dne 12. 3. 2024 doporučuje zastupitelstvu města schválit realizaci projektů "Obnova historické části Podmokol etapa D" a "EPC (úsporná opatření se zaručeným výsledkem)" a jejich financování skrze Národní rozvojovou banku.

Cena:	198 000 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje

Důvodová zpráva:

Dne 20. 2. 2024 byl na Poradě k projektům představen specialisty Národní rozvojové banky (dále jen NRB) program III. pilíř mechanismu pro spravedlivou transformaci - úvěrový nástroj pro veřejný sektor. Jedná se o možnost financování projektů prostřednictvím úvěrového nástroje, který kombinuje úvěr od NRB a grant Evropské komise.

Podmínky programu:

- Investiční projekty nad 50 mil. Kč vč. DPH
- Úvěr NRB 50% realizačních nákladů, výhodná úroková sazba
- Dotace EK 25% částky úvěru (obdržíme předem ve výši 70% dotační částky, zbytek po realizaci, DPH není uznatelný náklad)

Výzva k předkládání návrhů byla zveřejněna na portálu Funding & tender opportunities dne 19. července 2022. Výzva je víceletá a pro každý rok jsou stanoveny tři termíny, ke kterým EK předložené návrhy shromáždí a zhodnotí. Poslední termín je v září roku 2025. Nejbližší termín podání žádosti o grant je 17. 4. 2024. Do konce dubna 2024 poskytuje firma PricewaterhouseCoopers Česká republika s.r.o. žadatelům zdarma konzultace k vyplnění žádosti o grant.

Tato záležitost byla projednána v RM již dne 27. 2. 2024 (RM 24 04 31 18), která schválila podání žádosti o úvěr od Národní rozvojové banky a následné předložení grantového návrhu Evropské výkonné agentuře pro klima, infrastrukturu a životní prostředí (CINEA) na projekt Obnova historické části Podmokel etapa D.

Následně město obdrželo od NRB modelaci financování všech prověřovaných projektů včetně výše úrokové sazby (viz přílohy tohoto materiálu), což bylo projednáno na Poradě k projektům dne 5. 3. 2024 a užším vedením města byly do programu navrženy dva projekty, které NRB již předem prověřila u Evropské komise (EK) jako vhodné.

Jedná se o projekty:

Projekt EPC (úsporná opatření se zaručeným výsledkem), kde jsou prvotní fáze projektu hrazeny z programu ELENA až do 90 % nákladů z Národní rozvojové banky (počáteční poradenství, zpracování vstupní analýzy vhodnosti využití metody EPC, asistence při zadávání veřejných zakázek na poskytovatele EPC) a samotná opatření si investor (Statutární město Děčín) hradí celé sám (vlastní prostředky, úvěr, kombinace). V současné době je očekáváno obdržení předběžných nabídek (předpoklad cca 75 - 80mil. Kč). Cílem projektu je zavedení úsporných opatření na objektech města (školy, školky, kino, divadlo, knihovna, aquapark, zimní stadion, školní jídelna, atd.), navržená opatření se týkají výměny svítidel za LED, IRC regulace, MAR systému, instalace spořičů vody a dalších opatření, která povedou ke snížení spotřeby energií, k obnově majetku, zvýšení komfortu v budovách a zaručení garantované úspory po celou dobu projektu.

Obnova historické části Podmokel etapa D, jedná se o obnovu povrchů vybraných ulic a chodníků, výměna veřejného osvětlení, obnova nebo úprava parkovacích míst a přechodů, doplnění zeleně a mobiliáře. Rozpočtově projekt vychází přibližně za 118 mil. Kč. Harmonogram realizace je navržen zhruba na 1,5 roku. Na projekt je zpracovaná projektová dokumentace se stavebním povolením a je již zahájen výběr zhotovitele. Samotná realizace by měla probíhat ve druhé polovině roku 2024 a v roce 2025.

STANOVISKO ODBORU EKONOMICKÉHO

V případě rozhodnutí orgánů města o přijetí tohoto úvěru doporučuje OE s ohledem na splácení stávajícího střednědobého úvěru (do 31. 12. 2026, 30 mil. Kč ročně) a na předpoklad čerpání přijatého kontokorentního úvěru do výše 250 mil. Kč odložení splátek úvěru od 1. 1. 2027, dobu splácení stanovit na 20 let s možností mimořádných splátek či předčasného splacení. Nabídnutá úroková sazba u úvěru Národní rozvojové banky (NRB) je aktuálně výhodnější než sazba u již přijatých úvěrů. Vzhledem k tomu, že rozpočet pro rok 2024 a následující neumožňuje předfinancovat projekty z vlastních zdrojů, bude nutné přijmout další úvěr ve výši 1/2 realizačních nákladů obou akcí, tj. 99 mil. Kč. Po konzultaci se zástupcem NRB bude nutné poptat tento další úvěr u jiného peněžního úvěru.

Vyjádření: ☐

Příloha: Aktuální propočet - splátkový kalendář Podmokly D 118 mil.Kč.pdf

Komentář:

Příloha: Aktuální propočet - splátkový kalendář EPC 80 mil.Kč.pdf

Komentář:

Příloha: Možnosti financování EPC.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodboď		12.3.2024 14:46 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.3.2024 08:23 podepsáno	

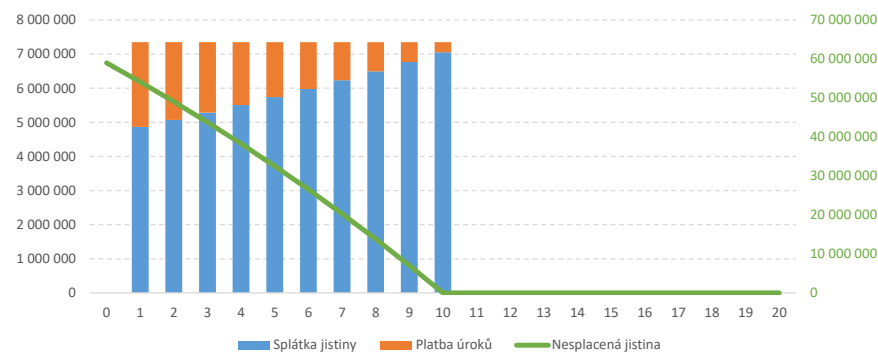
Statutární město Děčín



Upozornění: před použitím tabulky prosím přečtete upozornění na listu Upozornění!

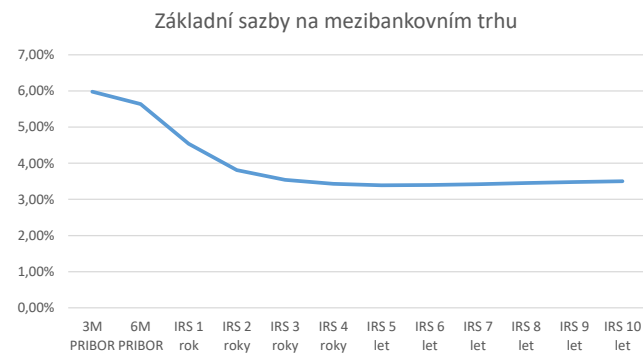
Vstupy

	Hodnota (v %)	Hodnota v Kč
Celková náklady projektu	100%	118 000 000
Úvěr od NRB		
Výše úvěru od NRB	50%	59 000 000
Splatnost (let)		10
Délka fixace / float (výběr)		IRS 2 roky
Úroková sazba celkem (% p.a.)	4,21%	
<i>Pozn.: vstupní hodnoty žluté označené lze měnit, sazby stanoveny ke dni 4.3.2024</i>		
Dotace od EK		
Dotace od EK	25,00%	14 750 000
(25% z 50% objemu)		
Z toho vyplaceno na začátku	70,00%	10 325 000
Z toho vyplaceno po dokončení výstavby	30,00%	4 425 000
Zbývá dofinancovat na rámec dotace a úvěru NRB		-44 250 000
Plus nezpůsobilé výdaje / ostatní náklady		0
Zbývá dofinancovat celkem		-44 250 000
Dotace / zdroj / rozpočtová položka A		0
Dotace / zdroj / rozpočtová položka B		0
Dotace / zdroj / rozpočtová položka C	0%	0
Lze využít na jednorázovou splátku úvěru NRB		-44 250 000



3M PRIBOR	5,98%
6M PRIBOR	5,64%
IRS 1 rok	4,54%
IRS 2 roky	3,81%
IRS 3 roky	3,54%
IRS 4 roky	3,43%
IRS 5 let	3,40%
IRS 6 let	3,40%
IRS 7 let	3,42%
IRS 8 let	3,45%
IRS 9 let	3,48%
IRS 10 let	3,51%

Zdroj: NRB



Splátky úvěru v letech

		Období čerpání	Období splácení																	
	Celkem	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Počáteční stav			59 000 000	54 133 490	49 062 101	43 777 206	38 269 817	32 530 566	26 549 694	20 317 026	13 821 964	7 053 459	0	0	0	0	0	0	0	0
Čerpání úvěru	59 000 000	59 000 000																		
Jednorázová splátka (na konci roku 1)	0		0																	
Splátka jistiny	59 000 000		4 866 510	5 071 390	5 284 895	5 507 389	5 739 250	5 980 873	6 232 667	6 495 063	6 768 505	7 053 459	0	0	0	0	0	0	0	0
Nesplacená jistina		59 000 000	54 133 490	49 062 101	43 777 206	38 269 817	32 530 566	26 549 694	20 317 026	13 821 964	7 053 459	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Platba úroků	14 504 095		2 483 900	2 279 020	2 065 514	1 843 020	1 611 159	1 369 537	1 117 742	855 347	581 905	296 951	0	0	0	0	0	0	0	0
Splátka celkem	73 504 095		7 350 410	7 350 410	7 350 410	7 350 410	7 350 410	7 350 410	7 350 410	7 350 410	7 350 410	7 350 410	0	0	0	0	0	0	0	0
Splátka celkem - bez mimořádné splátky	73 504 095		7 350 410	7 350 410	7 350 410	7 350 410	7 350 410	7 350 410	7 350 410	7 350 410	7 350 410	7 350 410	0	0	0	0	0	0	0	0

Úvěr s dotací EK - indikativní výpočet

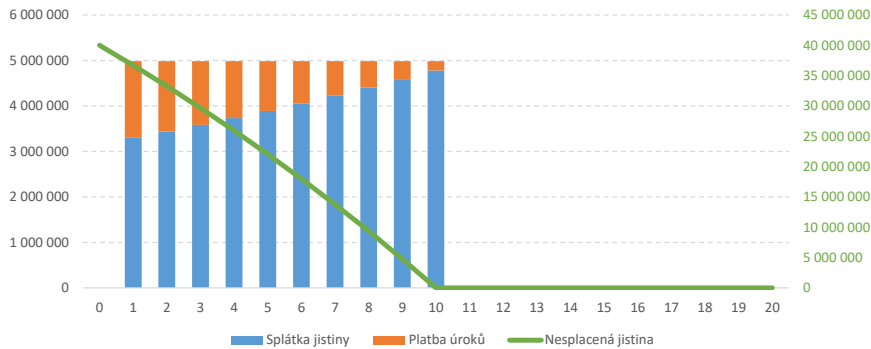
Statutární město Děčín



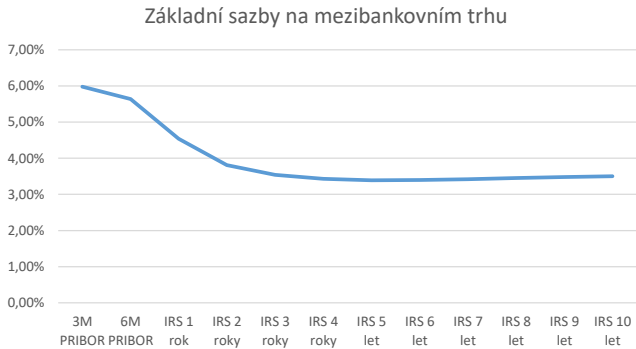
Upozornění: před použitím tabulky prosím přečtěte upozornění na listu Upozornění!

Vstupy

	Hodnota (v %)	Hodnota v Kč
Celková náklady projektu	100%	80 000 000
Úvěr od NRB		
Výše úvěru od NRB	50%	40 000 000
Splatnost (let)		10
Délka fixace / float (výběr)		IRS 2 roky
Úroková sazba celkem (% p.a.)	4,21%	
Pozn.: vstupní hodnoty žlutě označené lze měnit, sazby stanoveny ke dni 4.3.2024		
Dotace od EK		
Dotace od EK (25% z 50% objemu)	25,00%	10 000 000
Z toho vyplaceno na začátku	70,00%	7 000 000
Z toho vyplaceno po dokončení výstavby	30,00%	3 000 000
Zbývá dofinancovat na rámec dotace a úvěru NRB		-30 000 000
Plus nezpůsobilé výdaje / ostatní náklady		0
Zbývá dofinancovat celkem		-30 000 000
Dotace / zdroj / rozpočtová položka A		0
Dotace / zdroj / rozpočtová položka B		0
Dotace / zdroj / rozpočtová položka C	0%	0
Lze využít na jednorázovou splátku úvěru NRB		-30 000 000



Použité tržní sazby (platné k 4.3.2024)	
3M PRIBOR	5,98%
6M PRIBOR	5,64%
IRS 1 rok	4,54%
IRS 2 roky	3,81%
IRS 3 roky	3,54%
IRS 4 roky	3,43%
IRS 5 let	3,40%
IRS 6 let	3,40%
IRS 7 let	3,42%
IRS 8 let	3,45%
IRS 9 let	3,48%
IRS 10 let	3,51%
Zdroj: NRB	



Splátky úvěru v letech

	Celkem	Období čerpání 0	Období splácení																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Počáteční stav			40 000 000	36 700 672	33 262 441	29 679 462	25 945 638	22 054 621	17 999 792	13 774 255	9 370 823	4 782 006	0	0	0	0	0	0	0	0
Čerpání úvěru	40 000 000	40 000 000																		
Jednorázová splátka (na konci roku 1)	0		0																	
Splátka jistiny	40 000 000		3 299 328	3 438 230	3 582 980	3 733 823	3 891 017	4 054 829	4 225 537	4 403 432	4 588 817	4 782 006	0	0	0	0	0	0	0	0
Nesplacená jistina		40 000 000	36 700 672	33 262 441	29 679 462	25 945 638	22 054 621	17 999 792	13 774 255	9 370 823	4 782 006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Platba úroků	9 833 285		1 684 000	1 545 098	1 400 349	1 249 505	1 092 311	928 500	757 791	579 896	394 512	201 322	0	0	0	0	0	0	0	0
Splátka celkem	49 833 285		4 983 328	4 983 328	4 983 328	4 983 328	4 983 328	4 983 328	4 983 328	4 983 328	4 983 328	4 983 328	0	0	0	0	0	0	0	0
Splátka celkem - bez mimořádné splátky	49 833 285		4 983 328	4 983 328	4 983 328	4 983 328	4 983 328	4 983 328	4 983 328	4 983 328	4 983 328	4 983 328	0	0	0	0	0	0	0	0

MOŽNOSTI FINANCOVÁNÍ PROJEKTU EPC

VÝŠE ÚVĚRU OD BANKOVNÍ INSTITUCE	
Vypůjčená částka:	75 000 000 Kč
Roční úrok (%):	6
Počet let:	10
Vypočet úvěru	
měsíční splátka:	832 654 Kč
celkem se zaplatí:	99 918 452 Kč
celkem se přeplatí:	24 918 452 Kč

VÝŠE ÚVĚRU OD NÁRODNÍ ROZVOJOVÉ BANKY	
Výše investice	75 000 000 Kč
Úvěr od NRB (50% z investice)	37 500 000 Kč
Počet let:	10
Roční úrok (%):	4,21
Počet let:	10
Dotace od EK (25% z úvěru)	9 375 000 Kč
Vyplaceno na začátku 70%	6 562 500 Kč
Vyplaceno po dokončení 30%	2 812 500 Kč
Vlastní finance na začátku projektu	30 937 500 Kč
Vypočet úvěru	
Roční splátka:	4 671 870 Kč
Celkem se zaplatí:	46 718 705 Kč
Celkem se přeplatí:	9 218 705 Kč
Dotace od EK	9 375 000 Kč
Celkem se přeplatí:	-156 295 Kč

Vypůjčená částka:	37 500 000 Kč
Roční úrok (%):	6
Počet let:	10
Vypočet úvěru	
měsíční splátka:	416 327 Kč
celkem se zaplatí:	49 959 226 Kč
celkem se přeplatí:	12 459 226 Kč

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 3. 2024

ZM 24 03 04 01

Název:
Prodej pozemku p.č. 488/2 k.ú. Děčín-Staré Město

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 23 08 06 43 ze dne 29. 6. 2023 v plném znění a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 488/2 o výměře 145 m2 k.ú. Děčín-Staré Město.

Stanovisko RM:

Rada města dne 27. 2. 2024 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 24 04 37 05 potvrdila své usnesení č. RM 23 10 38 25 ze dne 6. 6. 2023, kterým doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 488/2 o výměře 145 m2 k.ú. Děčín-Staré Město a doporučila zastupitelstvu města:

1) revokovat usnesení č. ZM 23 08 06 43 ze dne 29. 6. 2023 v plném znění a

2) zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 488/2 o výměře 145 m2 k.ú. Děčín-Staré Město.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel dne 12. 4. 2023 žádost o prodej pozemku p.č. 488/2 k.ú. Děčín-Staré Město.
- Dne 6. 6. 2023 rada města usnesením č. RM 23 10 37 25 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 488/2 o výměře 145 m2 k.ú. Děčín-Staré Město.
- Zastupitelstvo města dne 29. 6. 2023 usnesením č. ZM 23 08 06 43 nezveřejnilo záměr města prodat pozemek p.č. 488/2 o výměře 145 m2 k.ú. Děčín-Staré Město.
- Dne 23. 1. 2024 OMH obdržel od žadatele žádost o revokaci usnesení č. ZM 23 08 06 43. Jako důvod k revokaci žadatel uvádí, že zastupitelé ***** při projednávání zveřejnění záměru uváděli nepravdivé informace a svým účelovým jednáním ovlivnili rozhodování zastupitelstva. Dále uvádí, že pokud by město mělo v úmyslu tento pozemek nějak využít, byl by zařazen do rekultivace, která na okolní ploše proběhla již v roce 2012, viz příloha.

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 488/2 v katastrálním území Děčín-Staré Město na zázemí k objektu ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 488/2 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha obytná smíšená městská.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 488/2 v k.ú. Děčín – Staré Město o výměře cca 145 m2 za účelem zajištění zázemí k domu. Pozemek p.č. 488/2 v k.ú. Děčín – Staré Město není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 488/2 k.ú. Děčín-Staré Město.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 488/2 k.ú. Děčín – Staré Město.

OSIT - v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.č. 488/2 o výměře 145m2 k.ú. Děčín-Staré Město.

Stará plechová garáž, která je na pozemku umístěna není nikde evidovaná a vlastník se ani na druhou výzvu odboru nepřihlásil.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: rozšíření zázemí k domu

Návrh kupní ceny: dle „zásad“ ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

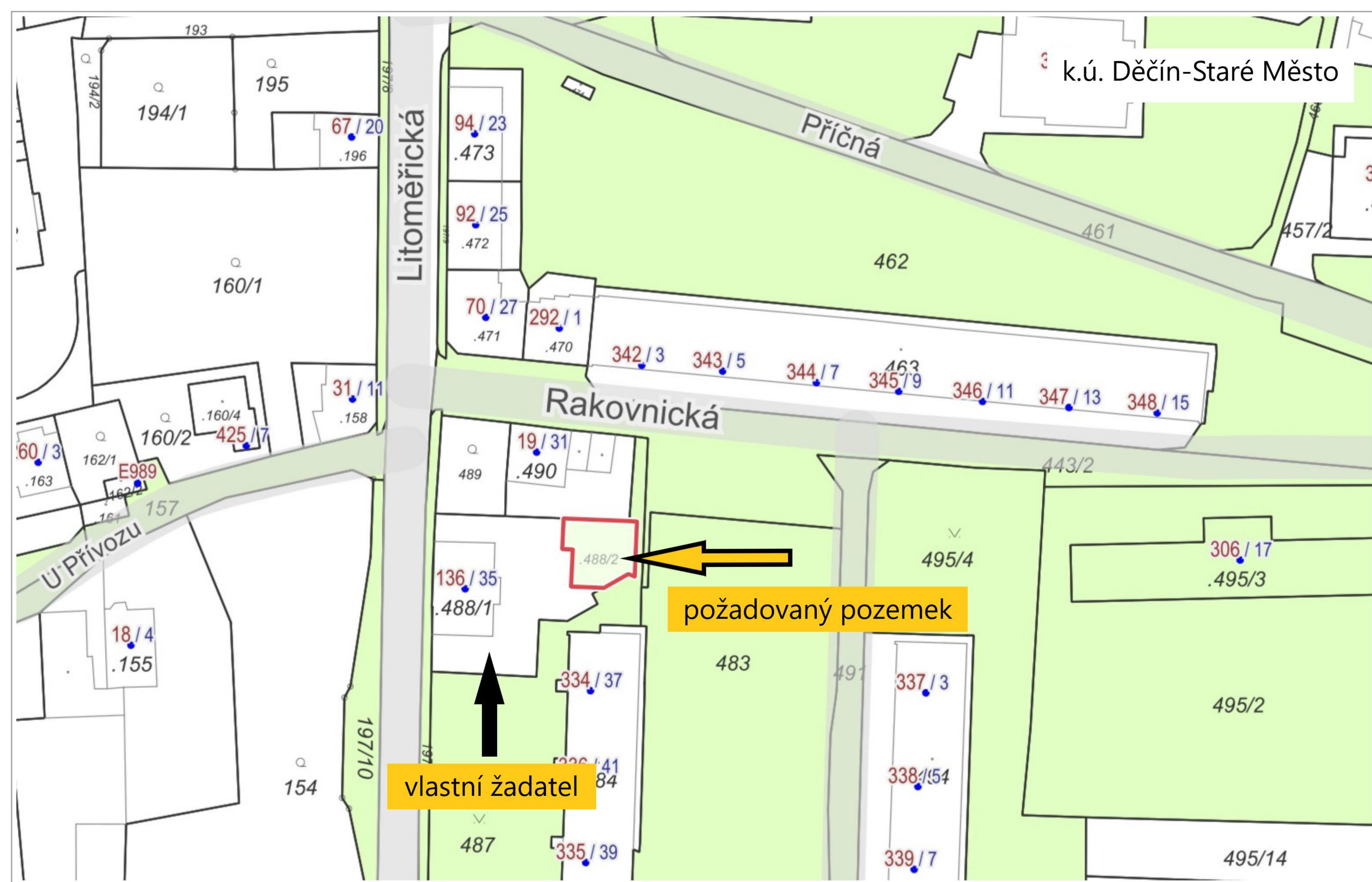
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	7.3.2024 08:42 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		12.3.2024 09:13 podepsáno	



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3745
Vytvořeno: 12.04.2023 v 15:26:33		Odbor OMH
Čj.: MDC/42688/2023		Zprac. OH
Listů: 3	Příloh: 0	
Druh: písemné		

M D C 5

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:...

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 12.4.2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

parc. číslo: 488/2, výměra: 145 m²

v katastrálním území: Děčín-Staré Město (625035)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek p.č. 488/2 k.ú. Děčín-Staré Město, bude sloužit k účelu společného dvora k domu, který stojí na pozemku p.č. 488/1, k.ú. Děčín-Staré Město.

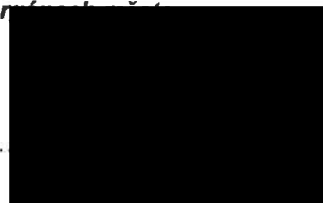
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- **že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**
- **že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.**
- **že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orn**

Podpis žadatele(ů):...



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>488/2</u> 
Obec:	<u>Děčín</u> <u>[562335]</u> 
Katastrální území:	<u>Děčín-Staré Město</u> <u>[625035]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m ²]:	145
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<u>DKM</u>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast

Seznam BPEJ


Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

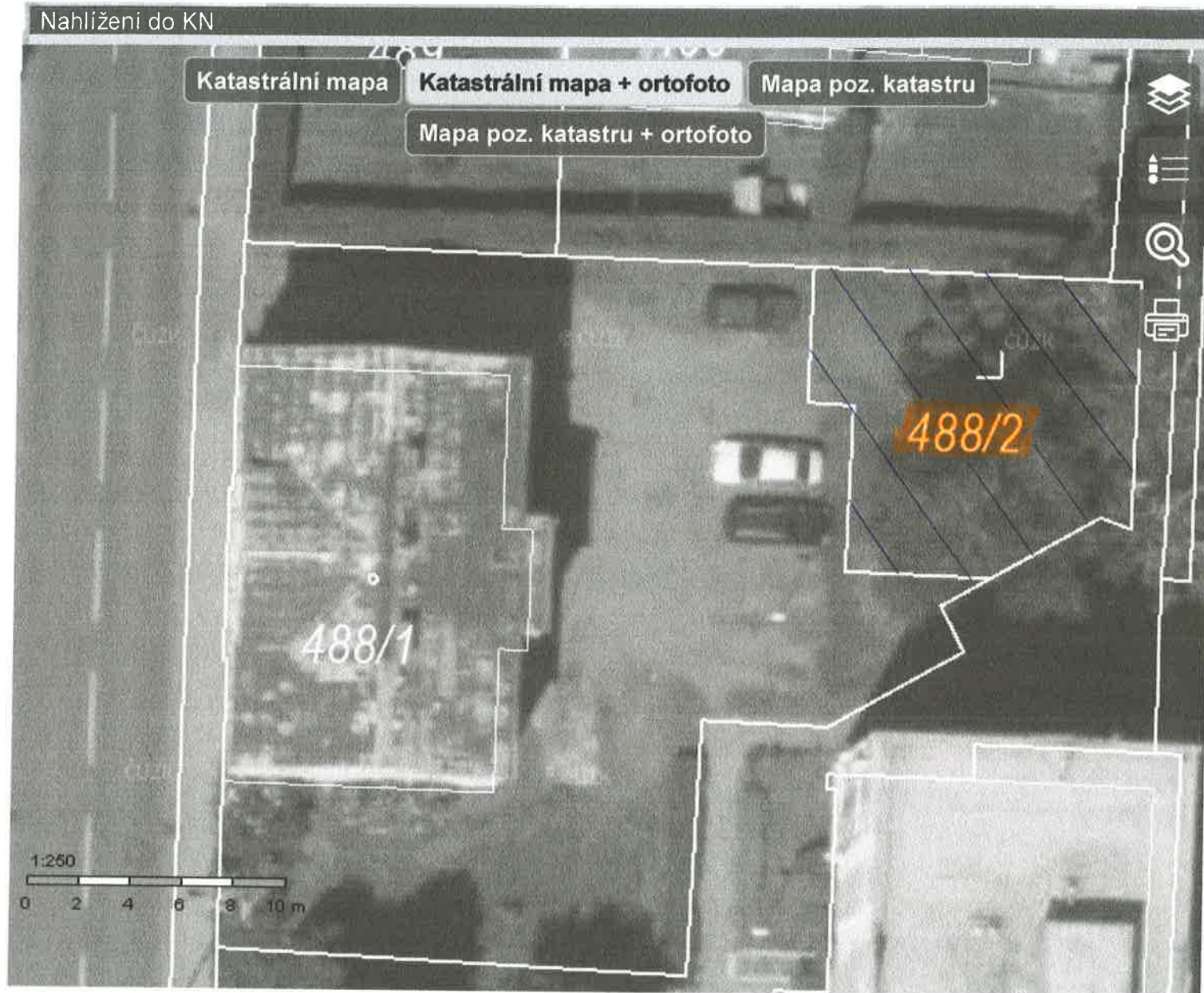
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.04.2023 15:00.



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v nápovědě \(PDF\)](#). Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Věc: Žádost o revokaci usnesení číslo ZM 23 08 06 43

1/ Dne 12.4.2023 jsem si podal žádost o odkup pozemku na Starém městě p.č.488/2, vedený jako zastavěná plocha a nádvoří s užitím jako společný dvůr, který se nachází u mého domu a navazuje volně na můj dvůr.

2/ Několikrát jsem telefonoval na místní hospodářství, kdy bude jednání zastupitelstva o mé žádosti, až mi nakonec bylo sděleno že rada města se záměrem zveřejnění prodeje souhlasí a podstoupí ho zastupitelstvu a bylo mi také sděleno, že se jedná pouze o záměr. Špatně jsem si celou věc vyhodnotil a vyložil a jednání zastupitelstva jsem se nezúčastnil a udělal jsem ohromnou chybu.

3/ Na jednání zastupitelstva dne 29.6.2023 nejenom že pan [REDAKCE] tvrdil, že se jedná o typické veřejné prostranství, i když tento pozemek volně navazuje na můj pozemek a je částečně sevřený mezi můj pozemek a pozemek dalšího souseda a tam kde navazuje na městský pozemek je především živý plot a stromořadí. Pod definicí typické veřejné prostranství si představuji zcela něco jiného a né takovýto především za stromořadím a živým plotem pozemek, kde rostou také náletové dřeviny a který nedoznal změn od roku 2005, kdy jsem se stal sousedem.

4/ Kdyby město s tímto pozemkem mělo nějaký záměr, tak již roce 2012 v rámci celkové revitalizace sídliště a veřejných prostranství na Starém Městě, když na to byla ohromná dotace z fondů Evropské Unie - 85%, kde všude v okolí tohoto pozemku byly upravovány veřejné plochy, dávány lavičky, stoly, odpadkové koše, dále vybudována dětská hřiště jak pro malé děti, tak i pro větší děti bylo vybudováno umělé travnaté hřiště, tak by se jistě na toto „typické veřejné prostranství“ jak tvrdí i další zastupitel [REDAKCE] zcela jistě nezapomnělo.

5/ Další tvrzení zastupitele [REDAKCE] že toto prostranství je mezi dvěma parkovišti, kde se dá procházet, je účelové tvrzení.

Já tam mám dvůr kde sice parkují zatím auta, ale né parkoviště, nehledě na to že to je můj pozemek.

Oficiální parkoviště města Děčín přímo s tímto pozemkem nesousedí je za rohem a vůbec nechápu proč pan zastupitel vůbec zmiňuje tento pozemek také v souvislosti s nějakým procházením???

Prodejem pozemku se v žádném případě neomezí procházení po sídlišti !!!

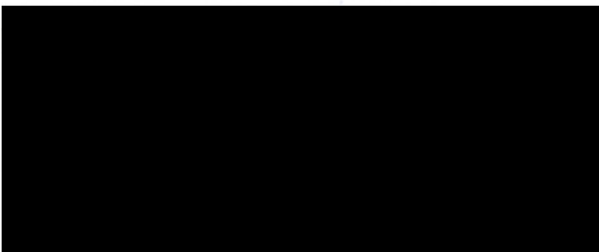
Pan [REDAKCE] se evidentně účelově snažil vytvořit dojem na zastupitele, že v případě prodeje pozemku, by se tam asi nedalo chodit, procházet, jak řekl - mezi „parkovišti“, jinak by se o procházení přece nezmiňoval.

Jednoznačně jsem přesvědčen že pan [REDAKCE] svým účelovým vystoupením dokázal ovlivnit rozhodování v zastupitelů.

6/ Pan [REDAKCE] a pan [REDAKCE] byly navštívit toto místo - pozemek, který má plochu cca 12x12metrů a je zarážející, že se nezmiňují, ba vlastně že přehlédli, malou plechovou garáž o rozměrech cca 2,5 x 2x 1m, /na motorku/, která tam stojí mnoho let jako „černá stavba“ a je uzamčena zámkem....

Z výše uvedených důvodů bych Vás chtěl požádat, o provedení revokace usnesení mé žádosti číslo ZM 23 0806 43 na zastupitelstvu.

Děkuji,



V Děčíně dne 23.1.2024

Magistrát města Děčín

Doručeno: 23.01.2024 09:30:00

Č.j.: MDC/10067/2024

Listů: 1 Příloh: 0



decivp24j0049c



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 3. 2024

ZM 24 03 04 02

Název:
Prodej pozemků p.č. 342 a p.č. 346/4 k.ú. Boletice nad Labem

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků k.ú. Boletice nad Labem a

schvaluje

prodej pozemků p.č. 342 a p.č. 346/4 k.ú. Boletice nad Labem, se všemi součástmi a příslušenstvím pro manžele ***** za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 125.100,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 27. 2. 2024 projednala návrh na prodej pozemků k.ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 24 04 37 01 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p.č. 342 a p.č. 346/4 k.ú. Boletice nad Labem, se všemi součástmi a příslušenstvím pro manžele *****, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 125.100,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	125 100,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 23 15 37 14 ze dne 19. 9. 2023

ZM záměr usn. č. ZM 23 10 05 06 ze dne 19. 10. 2023

Rekapitulace:

OMH obdržel žádost na prodej pozemku p.č. 687 k.ú. Křešice u Děčína a pozemku p.č. 342 k.ú. Boletice nad Labem.

- pozemek p.č. 687 sousedí s pozemkem p.č. 686, kde je plánovaná výstavba trafostanice. Po výstavbě trafostanice mohou být nabídnuty oba pozemky k prodeji současně. Dle vyjádření OSU mohou být využity na výstavbu RD.

- pozemek p.č. 342 sousedí s pozemkem p.č. 346/4. OMH na základě místního šetření zjistil, že pozemek p.č. 346 k.ú. Boletice nad Labem je užíván různými majiteli sousedních nemovitostí. Na tomto základě nechal vyhotovit a zapsat do KN nový GP, dle skutečně užívaných ploch a v současné době řeší jejich pronájem či prodej jednotlivým uživatelům. Pozemek netvoří nikam přístup. Všechny nové pozemky jsou pod oplocením jednotlivých uživatelů. Pozemek p.č. 346 byl GP rozdělen na pozemky p.č. 346/1, p.č. 346/2, p.č. 346/3 a p.č. 346/4.

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji a pronájmu částí pozemku parc. č. 346 v katastrálním území Boletice nad Labem současným uživatelům. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 346 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha obytná smíšená městská. - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 687 v katastrálním území Křešice u Děčína, parc. č. 342 v katastrálním území Boletice nad Labem na zahrady. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 687 v katastrálním území Křešice u Děčína, parc. č. 342 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně BM - RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy SM - plocha smíšená obytná městská. K možnosti výstavby rodinného domu na pozemcích parc. č. 687 a 686 v katastrálním území Křešice u Děčína sdělujeme, že toto je dle územního plánu možné. Upozorňujeme, že v zóně BM - RD městského typu, je zastavěnost pozemků 25%.

OZP - nemá námitek k prodeji či pronájmu částí p.p.č. 346 v k.ú. Boletice nad Labem současným uživatelům předmětných částí pozemku za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Pozemek p.č. 346 v k.ú. Boletice nad Labem není honebním pozemkem. - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 687 o výměře 378 m² v katastrálním území Křešice u Děčína a pozemku parc. číslo 342 o výměře 184 m² v katastrálním území Boletice nad Labem za účelem užívání zahrady. K využití p.p.č. 686 a p.p.č. 687 v k.ú. Křešice u Děčína pro umístění stavby RD nemáme námitek, pakliže je tento záměr v souladu se schváleným územním plánem města Děčín. P.p.č. 687 v k.ú. Křešice u Děčína a p.p.č. 342 v katastrálním území Boletice nad Labem nejsou honebními pozemky.

OKD - nemá námitek k prodeji, pronájmu částí pozemku p.č. 346 k.ú. Boletice nad Labem dle předloženého geometrického plánu č. 978-99/2023. - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 687 a p.č. 342 k.ú. Boletice nad Labem. Ve věci vaší další žádosti o stanovisko k prodeji pozemku p.č. 686 a p.č. 687 k.ú. Boletice nad Labem jako celek pro výstavbu rodinného domu vám sdělujeme, že je nutné prověřit možné komunikační napojení pozemku na silnici č. II/261 ul. Vítězství (vlastník Ústecký kraj). Pozn. OMH na základě studie Ing. Ouzkého uvádí, že komunikační napojení je možné.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji, popřípadě pronájmu částí p.p.č. 346 k.ú. Boletice nad Labem dle předloženého geometrického plánu současným uživatelům tohoto pozemku. - nemá námitek k prodeji p.p.č. 687 k.ú. Křešice u Děčína a p.p.č. 342 k.ú. Boletice nad Labem k rekreačním účelům a užíváním jako zahrada.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku p.č. 346 nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách tento pozemek nebude stavbou dotčen. Na pozemcích p.č. 687 a p.č. 342 také v současné době neplánuje ani nerealizuje žádnou akci. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.č. 342 o výměře 187 m² a

pozemku p.č. 346/4 o výměře 5 m2 oba k.ú. Boletice nad Labem za účelem užívání jako zahrady.
Pozemek p.č. 687 k.ú. Boletice nad Labem bude řešen až po vybudování trafostanice na sousedním pozemku.

Dle „Zásad“ bude žadateli účtován poplatek za užívání pozemku bez právního nároku, a to za tři roky zpětně.

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 125.100,00 Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

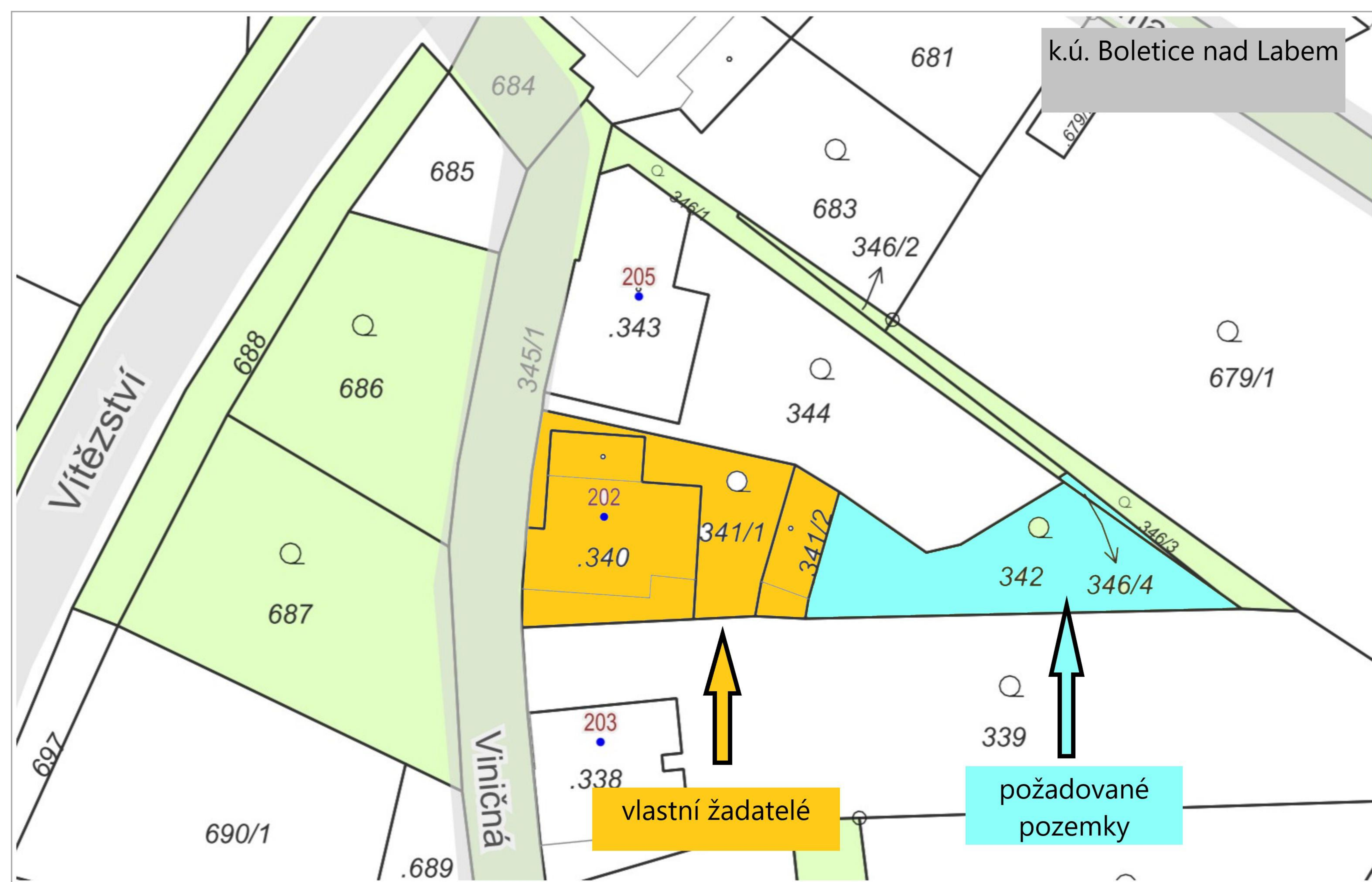
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	7.3.2024 08:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		12.3.2024 09:15 podepsáno	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způs. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²					
346		01 29	zahrada	346/1		57	zahrada		2	346		10001		57	
				346/2		09	zahrada		2	346		10001		09	
				346/3		58	zahrada		2	346		10001		58	
				346/4		05	zahrada		2	346		10001		05	
		01 29				01 29									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle			kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		
346/1			22851		57	346	346/3			22851
346/2			22851		09	346	346/4			22851

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED]		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 1313/13	
	Dne: 15.června 2023 Číslo: 154/2023		Dne: 28 -06- 2023 Číslo: 132/2023	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [REDACTED] Číslo plánu: 978-99/2023 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Boletice nad Labem Mapový list: DKM–Děčín 9-4/21 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small> viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. <div style="background-color: black; width: 150px; height: 100px; margin: 10px auto;"></div>			
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="background-color: black; width: 250px; height: 150px; margin: 10px auto;"></div>				



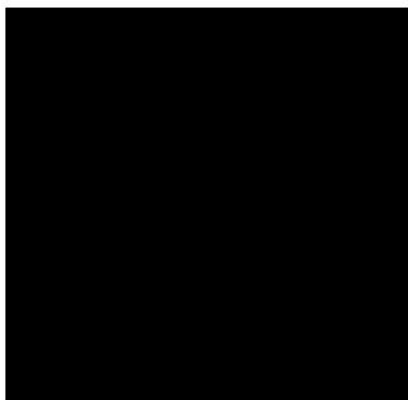
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000566

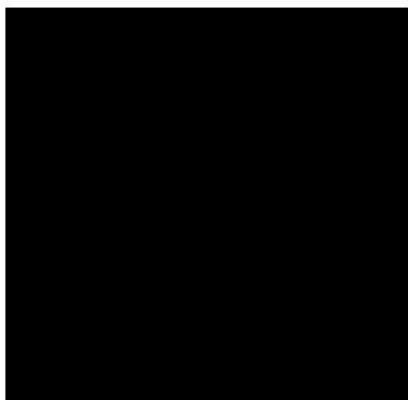


Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemků p.č. 342 o rozloze 184m² v druhu pozemku zahrada a pozemek p.č. 346/4 o rozloze 5m² v druhu pozemku zahrada, vše zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín. Jedná se o pozemky bez přístupu z veřejné komunikace, nacházejí se v oplocení soukromých majitelů, jsou prudce svažité, upravovány terasami, převážně zatravněny s ovocnými a okrasnými keři, menšími záhonky, vrbou a v samotném cípu pozemku dřevěný domek sloužící jako dřevník. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO České středohoří.

Zhotovitel:



Zadavatel:



OBVYKLÁ CENA

125 100 Kč

Počet stran: 38

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 24.11.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 27.11.2023

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů

Číslo telef

E-mail: ...

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 12.09.2022 v 15:42:16	Odbor OMH
Čj.: MDC/97433/2022	Zprac. 01
Listů: 1 Příloh: 3	
Druh: situace	



V Děčíně dne 12.9.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru) 687 + 342

v katastrálním území KŘEŠICE U DĚČÍNA (607 185), BOLETICE N. LABEM (607 169)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRADY.

OBA POZEMKY NAŠE RODINA DLOUHODOBĚ UŽÍVÁ
COBY ZAHRADY A K REKREAČNÍM ÚČELŮM, SOUSE-
DI S NAŠÍM RODINNÝM DOMEM (P.Č. 340, 341/1,
341/2).

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(

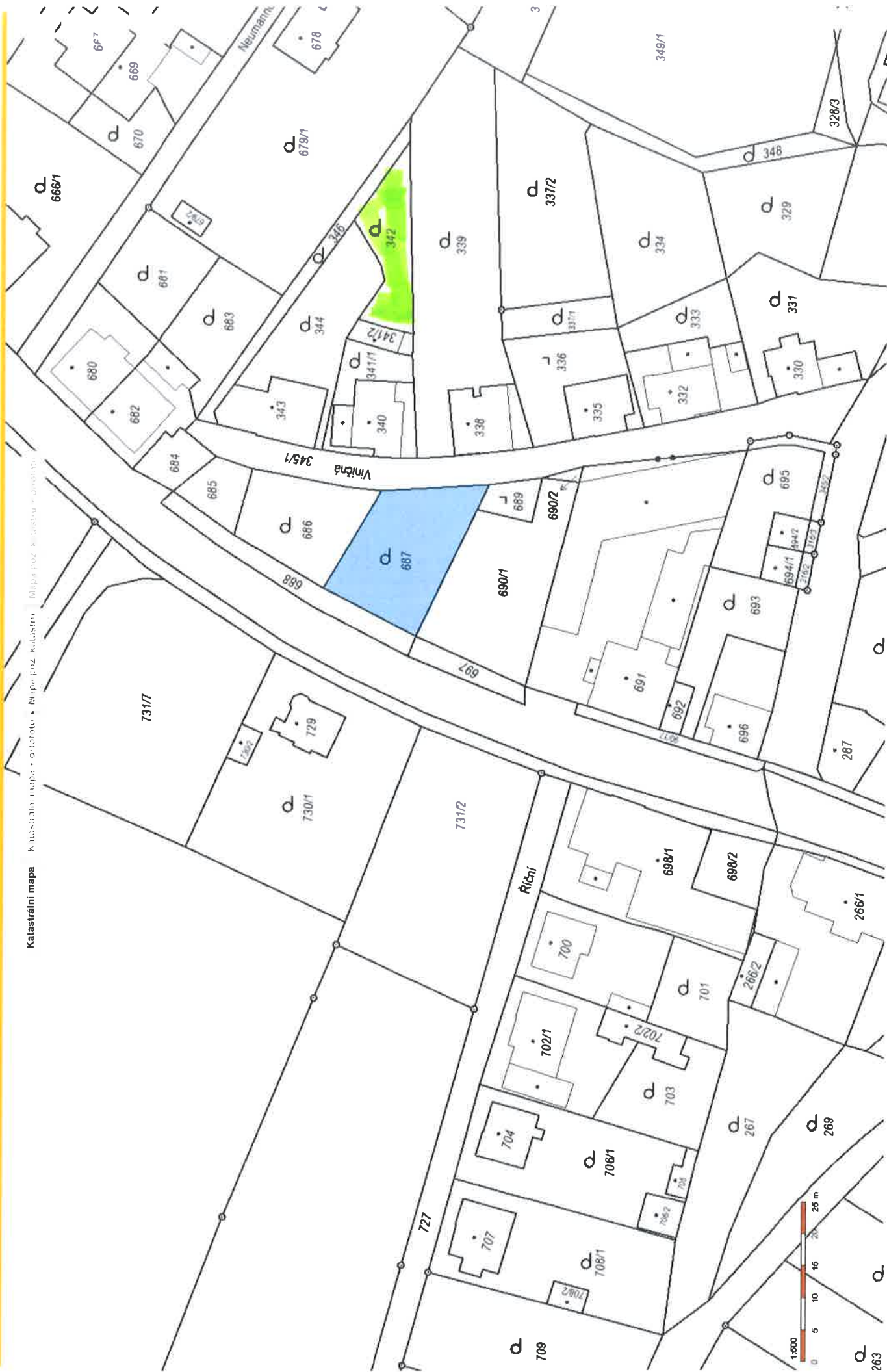


Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Katastrální mapa

K nástroji mapy a orotolu • Mapa poz. katastru • orotolu



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [v návodě \(PDF\)](#). Vekers sjítlé hodnoty souřadnic a dělek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	687
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Křešice u Děčína [607185]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	378
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

- Název
- chráněná krajinná oblast
- zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
21400	10
22851	368

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

- Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.09.2022 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	342
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Boletice nad Labem [607169]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	184
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
------	--------

22851	184
-----------------------	-----

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.09.2022 13:00.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 3. 2024

ZM 24 03 04 03

Název:
Pozemky p.č. 2677/4, 2677/5, 2677/2 k.ú. Děčín - výkup částí

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup částí pozemků p.č. 2677/4, p.č. 2677/5 a p.č. 2677/2 vše v k.ú. Děčín a

schvaluje

výkup částí pozemků p.č. 2677/4, p.č. 2677/5 a p.č. 2677/2 vše v k.ú. Děčín, dle GP č. 2872-214/2023 se jedná o p.č. 2677/10 o výměře 138 m2, p.č. 2677/11 o výměře 60 m2, p.č. 2677/13 o výměře 9 m2 a p.č. 2677/9 o výměře 6 m2 vše v k.ú. Děčín, do majetku města z vlastnictví ***** , za cenu 440.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM projednala na svém zasedání dne 27.02.2024 a usnesením č. RM 24 04 37 13 doporučila schválit výkup částí pozemků p.č. 2677/4, p.č. 2677/5 a p.č. 2677/2 vše v k.ú. Děčín, dle GP č. 2872-214/2023 se jedná o p.č. 2677/10 o výměře 138 m2, p.č. 2677/11 o výměře 60 m2, p.č. 2677/13 o výměře 9 m2 a p.č. 2677/9 o výměře 6 m2 vše v k.ú. Děčín, do majetku města z vlastnictví pana***** , za cenu 440.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	440 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje

Důvodová zpráva:

Statutární město Děčín vlastní pozemek p.č. 2671, jehož součástí je dům čp. 826 Krokova ul., Děčín I, dále podíl ve výši 2832/4585 na pozemku p.č. 2672, jehož součástí je dům čp. 825, dále podíl ve výši 19/112 na pozemku p.č. 2674, jehož součástí je dům čp. 790, dále podíl ve výši 238/1469 na pozemku p.č. 2675, jehož součástí je dům čp. 791 vše v k.ú. Děčín.

Jedná se o bytové domy, resp. bytové jednotky v ul. Krokova Děčín, které byly v roce 2012-2014 odprodávány z majetku města. Současně statutární město Děčín zajišťovalo s vlastníkem pozemku p.č. 2677/8 převod tohoto pozemku do vlastnictví města, neboť tyto bytové domy nebyly přístupné z veřejné komunikace. V současné době je již pozemek p.č. 2677/8 - ostatní plocha - ostatní komunikace v majetku města. Převod byl komplikovaný a celá záležitost byla řešena několik let, protože se jednalo se o drážní pozemek.

Následně bylo dále zjištěno, že uvedené bytové domy jsou odkanalizovány do septiku, který se nachází na pozemku p.č. 2677/4 k.ú. Děčín, původní vlastník ČR ÚZSVM. Původní vlastník řešil prodej pozemku aukcí, které se nemohlo město účastnit. Město Děčín dopisem doporučilo pozemek neprodávat a nejprve řešit vlastnictví pozemku, na němž je umístěn septik, oddělením tohoto pozemku a prodejem-převodem městu Děčín, které by bylo jako zástupce všech vlastníků bytových domů vlastníkem tohoto pozemku. Součástí aukční vyhlášky bylo i sdělení, že na pozemku je stavba septiku náležející k přilehlým bytovým domům a tedy jiného vlastníka.

Pozemek byl prodán současnému vlastníku bez věcného břemene pro vlastníka stavby septiku.

V této souvislosti se na OMH obrátil nový vlastník pozemku a sdělil, že má zájem uvedenou problematiku řešit odprodejem příslušné části pozemku.

V měsíci 08/2023 bylo na místě s geodetem a vlastníkem pozemku domluveno oddělení pozemku nejen pro septik k bytovým domům, ale i další část pozemku, která slouží jako pomocný silniční pozemek a je vhodné získat jej do vlastnictví, a to i pro budoucí možnou rekonstrukci komunikace ul. Krokova. Současně byly odděleny i další části navazujících pozemků ve vlastnictví prodávajícího podél ul. Krokova. Geometrickým plánem byl oddělen pozemek nyní označen jako:

- p.č. 2677/10 ostat.pl. - na tomto pozemku se nachází septik;
- p.č. 2677/11 - ostat.pl. - na tomto pozemku je z části pomocný silniční pozemek a zpevněná plocha pro odstavení vozidla;
- p.č. 2677/13 ostat.pl. - pomocný silniční pozemek;
- p.č. 2677/9 ostat.pl. - pomocný silniční pozemek.

Dne 5.10.2023 jednal OMH se současným vlastníkem pozemků o ceně za výkup uvedených částí pozemků, vlastník sdělil, že požaduje částku ve výši 460.000,00 Kč s tím, že ostatní náklady (případné vypracování posudku/odhadu, správní poplatek za vklad smlouvy do KN) uhradí město Děčín.

OMH navrhuje, aby vlastníkem pozemku, na něm je umístěn septik pro všechny bytové domy Krokova ul., Děčín II, bylo město Děčín a následně jednalo se všemi SVJ o údržbě a další správě septiku.

OMH dále jednal se všemi předsedy jednotlivých SVJ příslušných bytových domů, kteří sdělili na jednání, případně emailem, že souhlasí s tím, aby pozemek byl ve vlastnictví města, souhlasí s tím, že se budou podílet na rekonstrukci, opravách a údržbě podílem a souhlasí s uzavřením takové dohody. Dále doporučují, aby správa septiku byla v rámci dohody prováděna městem Děčín, neboť to zaručuje, že nebudou vznikat rozepře a bude zajištěna i pravidelnost vyvážky septiku.

OMH v této věci jednal i správním zástupcem města - vyjádření v příloze a na základě tohoto jednání si OMH vyžádal ještě doplnění od OŽP. V případě stavebních nařízení, bude vždy OŽP v rámci správních řízení nařizovat vlastníku odkanalizované nemovitosti, tedy všem těmto bytovým domům - resp. SVJ jednotlivých domů, neboť všechny tyto objekty jsou odkanalizovány do tohoto velkého septiku.

K problematice výkupu byla zajištěna stanoviska: OKD: nemá námitek k výkupu částí pozemku p.č. 2677/4, 2677/2 a 2677/5 k.ú. Děčín.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k výkupu částí pozemků p.p.č. 2677/2, 2677/4 a 2677/5,

k.ú. Děčín, dle předloženého GP. Upozorňujeme, že dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je způsob odkanalizování pouze prostřednictvím septiku považováno za nedostatečné a je nutno soustavu čištění odpadních vod doplnit o další stupeň čištění, např. o zemní pískový filtr. Předmětné pozemky se nacházejí v intravilánu obce a jsou nehonební.

S prodávajícím-vlastníkem pozemku bylo i dále jednáno ve věci možné úpravy navrhované ceny za výkup nemovitostí - blíže viz zápis z jednání dne 08.02.2024. Snížení je vlastníkem navrhováno max. o 20000,- Kč tedy na částku 440.000,- Kč.

Cena: dle návrhu prodávajícího 460.000,00 Kč + ostatní náklady, upravená na 440.000,- Kč + ostatní náklady
Cena dle odhadu ceny obvyklé: 164.100,- Kč

Prodávající: *****

Závazky a pohledávky vůči městu - prodávající není v evidenci nedoplatků

Vyjádření: ☐

Příloha: 2677_4_maj.pdf

Komentář:

Příloha: vypis_KN_a.pdf

Komentář:

Příloha: GP_septik_komunikace_a.pdf

Komentář:



Příloha: 2677_Krokovka_septik_zapis.pdf

Komentář:

Příloha: 2677_2_4_zapis_08_02_2024_a.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	13.3.2024 09:15 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.3.2024 09:26 podepsáno	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2023 08:55:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 6787

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Kuhn Petr,

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2677/2	70	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	rozsáhlé chráněné území
2677/4	385	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
2677/5	165	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní č. 40/U/MB/2022 ze dne 03.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2023 11:48:52. Zápis proveden dne 22.06.2023.

Pro: Kuhn Petr,

- o Smlouva kupní č. 39/U/MB/2022 ze dne 26.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2023 11:48:57. Zápis proveden dne 23.06.2023.

Pro: Kuhn Petr,

V-2237/2023-502

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2023 08:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 6787

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.10.2023 09:02:50

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem 53/2023, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způs. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²				
2677/2		70	zast.pl. zboř.	2677/2		64	zast.pl. zboř.		2					
2677/4	03	85	ostat.pl. jiná pl.	2677/9		06	ostat.pl. jiná pl.		2	2677/2		6787		06
				2677/4	01	46	ostat.pl. jiná pl.		2					
				2677/10	01	38	ostat.pl. jiná pl.		2	2677/4		6787	01	38
				2677/11		60	ostat.pl. jiná pl.		2	2677/4		6787		60
				2677/12		41	ostat.pl. jiná pl.		2	2677/4		6787		41
2677/5	01	65	zast.pl. zboř.	2677/5	01	56	zast.pl. zboř.		2					
				2677/13		09	ostat.pl. jiná pl.		2	2677/5		6787		09
	06	20			06	20								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová		Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2328/13	
	Dne: 5. září 2023 Číslo: 204/2023		Dne: 18-09-2023 Číslo: 173/2023	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 2872-214/2023 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Děčín Mapový list: DKM-Děčín 8-3/22 <small>Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small> viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Kateřina Uhrecká Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Děčín PGP - 909/2023-502 2023.09.18 09:11:47 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

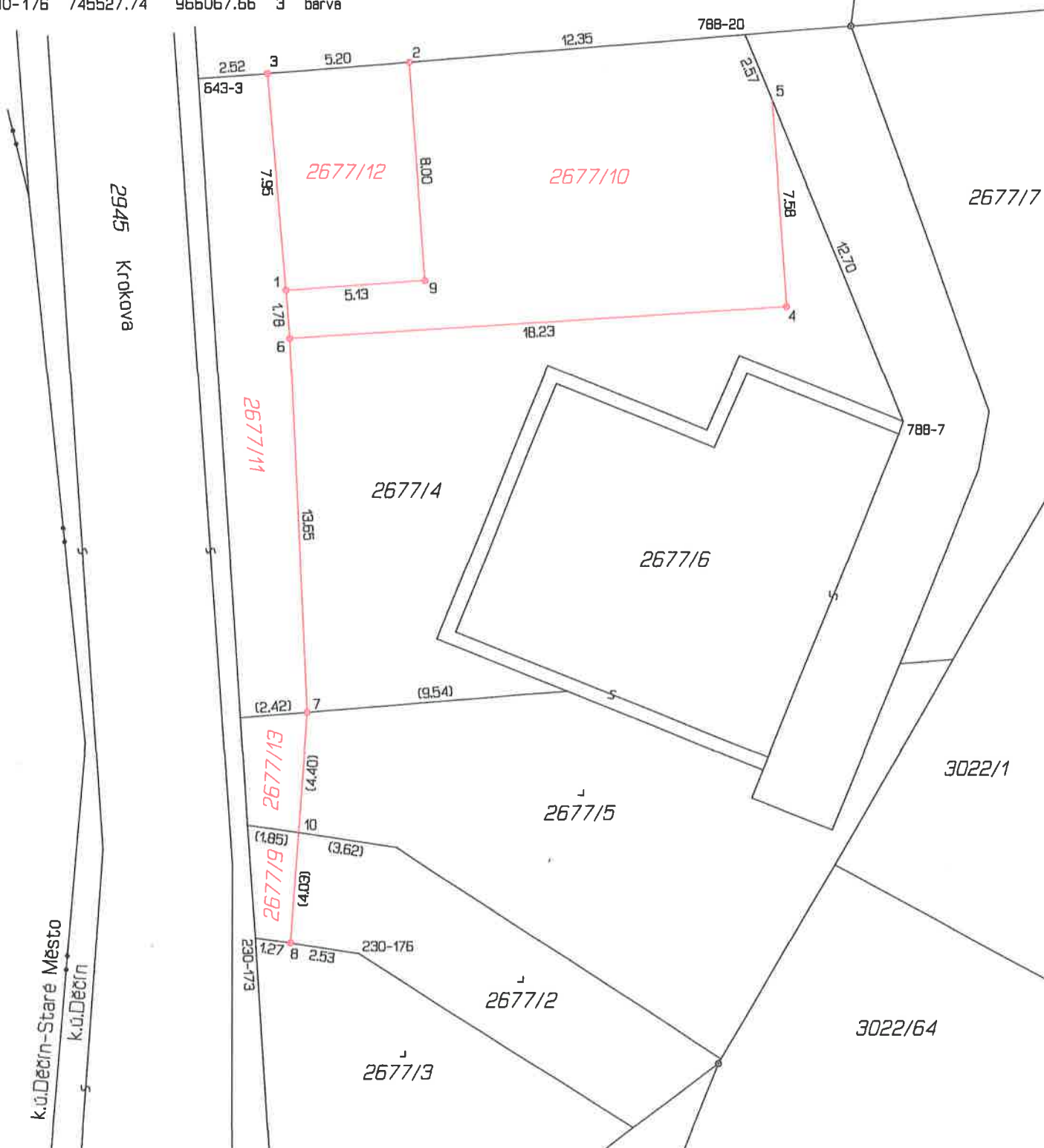
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Děčín (624926)

643-3	745533.63	966035.75	3	barva
788-7	745507.88	966048.26	3	barva
788-20	745513.65	966034.13	3	ocelový hřeb v betonu
1	745530.43	966043.47	3	hraniční znak z plastu
2	745525.94	966035.13	3	hraniční znak z plastu
3	745531.11	966035.55	3	hraniční znak z plastu
4	745512.11	966044.07	3	hraniční znak z plastu
5	745512.67	966036.52	3	barva (nelze trvale stabilizovat)
6	745530.29	966045.23	3	hraniční znak z plastu
7	745529.64	966058.87	3	hraniční znak z plastu (nevládní hranice)
8	745530.23	966067.28	3	hraniční znak z plastu
9	745525.32	966043.12	3	hraniční znak z plastu
10	745529.95	966063.26	3	průsečík(nevládní hranice)

k.ú. Děčín-Stare Město (625035)

230-173	745531.48	966067.09	3	barva
230-176	745527.74	966067.66	3	barva



Zápis
Z jednání na MM Děčín – OMH
dne 07.06.2023

Účastníci:

Pan Petr Kuhn – vlastník pozemku p.č. 2677/4, 2677/5 a 2677/2 k.ú. Děčín –
Kroková ul., Děčín I

Zástupce MM Děčín OMH –I. Šeneklová

Dnešního dne se dostavil vlastník výše uvedených pozemků k dořešení problematiky septiku k bytovým domům ul. Krokova, Děčín I.

P. Kuhn odkoupil z vlastnictví ČR ÚZSVM uvedené pozemky včetně nemovitosti p.č. 2677/6 k.ú. Děčín, následně bylo zjištěno, že na pozemku p.č. 2677/4 k.ú. Děčín se nachází historicky septik ke všem bytovým domům ul. Krokova (kolonka) a je tedy vhodné řešit majetkoprávní narovnání této situace tak, aby byl pozemek včetně septiku v majetku města a byla zabezpečena bezproblémová obsluha tohoto zařízení.

V 08/2023 bylo uskutečněno místní šetření za účasti vlastníka pozemků a geodetické kanceláře a na místě samém bylo domluveno i oddělení dalších pozemků. Které jsou již nyní – opět historicky využívány jako pomocný silniční pozemek, v části přímo jako místní komunikace. V této souvislosti bylo domluveno oddělení i částí pozemků p.č. 2677/5, 2677/2 a části p.č. 2677/4 podél komunikace ul. Krokova tak, aby byl narovnán i tento majetkoprávní nesoulad.

Pan Kuhn navrhuje za prodej pozemků p.č. 2677/110 o vým. 138 m², p.č. 2677/11 o vým. 60 m², p.č. 2677/13 o vým. 9 m² a p.č. 2677/9 o vým. 6 m² (pozemky nově vzniklé dle GP č. 2872-214/2023) částku ve výši 460 000,- Kč s tím, že ostatní náklady (případné vypracování znaleckého posudku, správní poplatky za vklad smlouvy do KN uhradí město Děčín).

Závěr:

OMH připraví do jednání orgánů města návrh na výkup předmětných částí pozemků dle předloženého geometrické plánu a zajistí vyhotovení znaleckého posudku. Předpoklad pro jednání rady města a zastupitelstva města v 11/2023. O výsledku jednání bude prodávající průběžně informován písemně.

Přečteno, skončeno, podepsáno:

Zápis
Z jednání na MM Děčín – OMH
dne 08.02.2024

Účastníci:

Pan Petr Kuhn – vlastník pozemků p.č. 2677/4, 2677/5 a 2677/2 k.ú. Děčín –
Krokova ul., Děčín I
Zástupce MM Děčín OMH –I. Šeneklová

Dnešního dne se dostavil vlastník výše uvedených pozemků k dořešení problematiky septiku k bytovým domům ul. Krokova, Děčín I, resp. výkupu pozemků v k.ú. Děčín.

Vlastník navrhuje za prodej pozemků p.č. 2677/110 o vým. 138 m², p.č. 2677/11 o vým. 60 m², p.č. 2677/13 o vým. 9 m² a p.č. 2677/9 o vým. 6 m² (pozemky nově vzniklé dle GP č. 2872-214/2023) částku ve výši 460 000,- Kč s tím, že ostatní náklady (případné vypracování znaleckého posudku, správní poplatky za vklad smlouvy do KN uhradí město Děčín).

Po dalším jednání je ochoten ustoupit s cenou o 20.000,- Kč, tedy na částku 440.000,- Kč + ostatní náklady, a to z níže uvedených důvodů:

- získání uvedených pozemků stálo nemalé úsilí a zajišťování dalších návazných podkladů včetně finančního ohodnocení, celkem trvalo získání pozemků do mého vlastnictví 5 let;

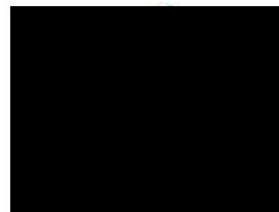
- ČR ÚZSVM uhradil vlastník cca 50 tis. Kč za pronájem uvedených pozemků do doby uzavření kupní smlouvy, resp. ke vkladu do katastru nemovitostí od doby získání stavby (Termo) do vlastnictví;

- celkem za všechny pozemky získané od ČR ÚZSVM jsem uhradil 585 tis. Kč; přičemž pro účely přístupu a příjezdu k budově nebyly tyto pozemky podstatné, ale byly podmíněny odkupem společně;

- dalším nákladem bylo vypracování geometrického plánu (cca 20 tis. Kč), technických podkladů k septiku a zdokumentování veškerých pozemků (cca 40 tis. Kč), včetně uhrazení pokuty za skládku, kterou způsobil neznámý pachatel;

- v tuto chvíli řeší vlastník majetkoprávní narovnání s městem jako nejlepším partnerem a dosud nevyžaduje úhradu nájemného za užívání pozemků – kde je umístěn septik a kde je silniční pozemek.

S ohledem na všechny výše uvedené důvody a nemalou snahu vlastníka vyřešit komplikovaný problém s pozemky, respektive s vybudovanou stavbou septiku, kdy stáří se odhaduje na cca 110-115 let, a to v průběhu předchozích 6 let, nemůže jinak než požadovat částku 440.000,- Kč. Doporučuje, aby i s ohledem na komplikovanou situaci a technické zázemí jednotlivých SVJ, město Děčín získalo



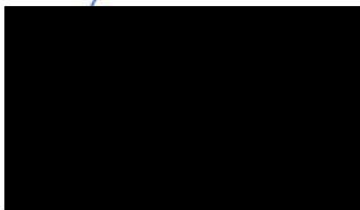
pozemek a následně společně s jednotlivými SVJ uvedenou stavbu septiku udržovalo.

Přílohou vlastník poskytuje doklady o získání pozemků, kde jsou uvedeny ceny za prodej.

Závěr:

OMH připraví do jednání orgánů města návrh na výkup předmětných částí pozemků dle předloženého geometrické plánu. Předpoklad projednání v radě města v 02/2024, následně v zastupitelstvu města v 03/2024. O výsledku jednání bude prodávající průběžně informován písemně.

Přečteno, skončeno, podepsáno:



Statutární město
DĚČÍN

- 6 -



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	21372129
ID verze:	22936429
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	03.01.2023 09:16:21
Zveřejňující subjekt:	Územní pracoviště Ústí nad Labem (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) (va2fsxs)
ID návazné smlouvy:	
Email pro zaslání potvrzení:	marie.buricova@uzsvm.cz

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Územní pracoviště Ústí nad Labem (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)
IČO:	69797111
Datová schránka:	va2fsxs
Adresa:	Mírové náměstí 3129/36, 40001 Ústí nad Labem, CZ
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Smlouva:

Předmět smlouvy:	Kupní smlouva - pozemek p.č. 2677/6 k.ú. Děčín
Datum uzavření:	08.12.2022
Číslo smlouvy / č. jednací:	31/U/MB/2022
Podpisující osoba:	Ing. Karel Pekárek
Hodnota bez DPH:	146 300,00 CZK
Hodnota vč. DPH:	

Digitální a informační agentura

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna. Toto potvrzení je vydáváno správcem registru smluv, kterým je Digitální a informační agentura.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	22678209
ID verze:	24314165
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	04.05.2023 07:29:29
Zveřejňující subjekt:	Územní pracoviště Ústí nad Labem (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) (va2fsxs)
ID návazné smlouvy:	
Email pro zaslání potvrzení:	marie.buricova@uzsvm.cz

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Územní pracoviště Ústí nad Labem (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)
IČO:	69797111
Datová schránka:	va2fsxs
Adresa:	Mírové náměstí 3129/36, 40001 Ústí nad Labem, CZ
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Smlouva:

Předmět smlouvy:	Kupní smlouva - pozemek p.č. 2677/2 a p.č. 2677/5 k.ú. Děčín
Datum uzavření:	26.04.2023
Číslo smlouvy / č. jednací:	39/U/MB/2022
Podpisující osoba:	Ing. Karel Pekárek
Hodnota bez DPH:	166 520,00 CZK
Hodnota vč. DPH:	

Digitální a informační agentura

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna. Toto potvrzení je vydáváno správcem registru smluv, kterým je Digitální a informační agentura.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	22539881
ID verze:	24168597
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	20.04.2023 10:44:29
Zveřejňující subjekt:	Územní pracoviště Ústí nad Labem (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) (va2fsxs)
ID návazné smlouvy:	
Email pro zaslání potvrzení:	marie.buricova@uzsvm.cz

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Územní pracoviště Ústí nad Labem (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)
IČO:	69797111
Datová schránka:	va2fsxs
Adresa:	Mírové náměstí 3129/36, 40001 Ústí nad Labem, CZ
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Smlouva:

Předmět smlouvy:	Kupní smlouva - pozemek p. č. 2677/4, k. ú. Děčín
Datum uzavření:	03.04.2023
Číslo smlouvy / č. jednací:	40/U/MB/2022
Podepisující osoba:	Ing. Karel Pekárek
Hodnota bez DPH:	
Hodnota vč. DPH:	272 800,00 CZK

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 21. 3. 2024

ZM 24 03 05 01

Název:
Informace o činnostech orgánů města

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informace o činnostech orgánů města za období od 24.02.2024 do 15.03.2024 a tyto

bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	doporučuje se vzít na vědomí

Důvodová zpráva:
V souladu s § 97 zákona o obcích je předkládána informace o činnosti orgánů obce. Dalšími orgány města, společně se zastupitelstvem města, jsou rada města, primátor, magistrát a zvláštní orgány města. Součástí materiálu jsou i zaznamenané dotazy z řad členů zastupitelstva města a veřejnosti, které zazněly na zasedání Zastupitelstva města Děčín v měsíci únoru včetně odpovědí na ně.

Vyjádření: ☐

Příloha: Zprava_o_cinnosti_3_240321.pdf

Komentář:



Příloha: Definice ukolu a jejich plneni ze ZM 2402_INFZ.pdf

Komentář:

Příloha: zapis_koordinace_zizkov a_260224 (002).pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodbodř		20.3.2024 11:21 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		20.3.2024 12:13 podepsáno	

Informativní zpráva o činnosti orgánů města v období od 24.02.2024 do 15.03.2024

Rada města

V daném období se rada města sešla celkem 3x. V rámci svých vyhrazených pravomocí mimo jiné:

- schválila Organizační řád statutárního města Děčín a Magistrátu města Děčín s účinností od 01.03.2024 a v souvislosti s jeho schválením stanovila strukturu odborů a oddělení a celkový počet zaměstnanců statutárního města Děčín zařazených do Magistrátu města Děčín,
- schválila nákup 47 ks mobilních přístrojů pro strážníky Městské policie Děčín,
- schválila Dohodu o ukončení smlouvy o centralizovaném zadávání veřejných zakázek na nákup energií na Českomoravské komoditní burze Kladno pro DPmD, a. s.,
- schválila poskytnutí finančního daru pro ČSOP Záchranou stanici Flaco, Dolní Týnec, na péči o volně žijící živočichy přijaté z území města Děčín v roce 2024, ve výši 15 tis. Kč,
- rozhodla o poskytnutí dotace subjektům zajišťujícím aktivity v oblasti zájmové činnosti v roce 2024 ve výši do 250 tis. Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí těchto dotací pro rok 2024,
- rozhodla o poskytnutí dotace subjektům zajišťujícím kulturní aktivity, zájmovou uměleckou činnost dospělých a reprezentaci města v oblasti kultury v roce 2024 ve výši do 250 tis. Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí těchto dotací pro rok 2024,
- rozhodla o poskytnutí dotace subjektům zajišťujícím sportovní a volnočasové aktivity a nadstandardní reprezentaci města v oblasti sportu pro rok 2024 do 250 tis. Kč,
- rozhodla o poskytnutí finančního daru ve výši 10 tis. Kč pro neziskovou organizaci Zdravotní klaun, o. p. s.,
- stanovila výše úplaty za předškolní vzdělávání v mateřských školách zřizovaných statutárním městem Děčín a za zájmové vzdělávání ve školních družinách a školních klubech zřizovaných statutárním městem Děčín od školního roku 2024/2025,
- souhlasila s objednáním akce „Dětský den pro školy v Děčíně“, kterou pořádá Labská plavební společnost, s. r. o., pro 2400 žáků ve dnech 27.05.2024, 28.05.2024, 29.05.2024, 30.05.2024 v maximální výši 189.600,00 Kč vč. DPH, která bude hrazena z rezervy města,
- souhlasila s vysláním náměstka primátora města pro rozvoj města a IT na zahraniční pracovní cestu do Frankfurtu nad Mohanem (SRN) v termínu 03.-04.04.2024,
- zřídila Komisi pro urbanismus a architekturu ke dni 01.04.2024 a jmenovala předsedu a členy této komise k 01.04.2024,
- schválila poskytnutí dotace pro TJ UNION Děčín – spolek, ve výši 100 tis. Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro tento spolek na údržbu fotbalového hřiště v ulici Teplická, Děčín IX, pro rok 2024,
- projednala informaci ředitelky Zámku Děčín, p. o., o prodeji nemovitého majetku a souhlasila s prodejem rodinného domu na adrese Chmelnická 60, Děčín XII-Vilsnice, 405 02, za dosavadní nejvyšší nabídku ve výši 2.700 tis. Kč,
- odvolala PaedDr. Karla Rajchla MBA, MBE z vedoucího pracovního místa ředitele ZŠ a MŠ Vojanova, p. o., ke dni 31.07.2024 a vyhlásila konkursní řízení na obsazení tohoto místa,
- schválila změnu trasy turistické linky č. 216 městské autobusové dopravy, zavedení bezplatné přepravy na této turistické lince a zřízení nové zastávky na znamení s názvem „Rajské ostrovy“.

PRIM (primátor)

Kromě běžných pracovních schůzek se zúčastnil:

- slavnostního setkání s Manažerem roku 2022 Ing. Bronislavem Převrátillem – Chart Ferox, nejprve ve firmě, poté přijetí v obřadní síni radnice,
- vyhlášení Sportovce roku 2023 ČUS ve Společenském domě Střelnice,
- Dne starostů pořádaném Svazem měst a obcí ČR, na výstavě For Arch, zaměřené na úspory energie a racionalizaci investic do obecního majetku,
- pracovního setkání s představitelem Českomoravské komoditní burzy Kladno p. Štorkánem v Praze, jednání s náměstkem ministra životního prostředí Ing. Tesařem o řešení rozporu v přístupu Ministerstva dopravy a Ministerstva životního prostředí k návrhu územního plánu města Děčína,
- jednání s ředitelem RYKO a. s. a předsedou OHK Ing. Voštou, o spolupráci a prioritách OHK a města, o podpoře akcí ve městě a projektu Trenéři do škol,
- zasedání Komory statutárních měst ČR – on-line, k návrhům nové legislativy,
- krajské inovační konference pro města a obce - Ústecký kraj - Cestou zdravého rozvoje v Ústí nad Labem, k řešení problémů péče o zdraví v regionu a ke spolupráci obcí a Krajské zdravotní,
- 7. zasedání Monitorovacího výboru Operačního programu – Spravedlivá transformace 2021-2027 – on-line, kde vystupuji jako delegát Svazu měst a obcí ČR,
- jednání hodnotící komise – posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku DC007365 Děčín, Litoměřická – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, jednání s členem představenstva SVS o problémech koordinace investic s dopravou ve městě,
- zahájení 32. ročníku mezinárodních veletrhů cestovního ruchu a regionální turistiky HOLIDAY WORLD & REGION WORLD v Praze, za přítomnosti ministrů PhDr. Ivana Bartoše Ph.D. (Ministerstvo pro místní rozvoj) a Mgr. Martina Kupky (Ministerstvo dopravy),
- převzetí ocenění města Děčína Ministerstvem vnitra ČR a Úřadem Vysokého komisaře OSN pro uprchlíky, za podporu integrace na municipální úrovni.

MP (městská policie):

- personální situace městské policie se postupně stabilizuje. Dva čekatelé úspěšně absolvovali zkoušku odborné způsobilosti a byli zařazeni do směn. Další tři čekatelé nastoupili do základního kurzu a zkoušky absolvují během dvou měsíců,
- zástupci městské policie se zúčastnili pracovního jednání se zaměřením na nové technologie v oblasti radiokomunikace a videozáznamů určené pro uniformované složky,
- městská policie se účastnila pracovního jednání se zaměřením na úsekové měření rychlosti. V souvislosti s připravovaným měřením došlo k personálnímu posílení oddělení dopravních přestupků městské policie,
- oddělení prevence kriminality zahájilo ve spolupráci s okresním soudem nový cyklus přednášek na základních a středních školách v Děčíně.

Ing. Bc. Anna Lehká – náměstkyně primátora města pro sociální problematiku a životní prostředí:

Kromě běžných pracovních schůzek jsem se zúčastnila:

- velké koordinační skupiny pro sociální oblast, školství a bezpečnost – v pravidelném intervalu se schází dotčené orgány veřejné správy a odbory magistrátu. Obligátním tématem jsou kontroly nemovitostí určených k bydlení v soukromém vlastnictví, K-centrum a projekty prostupného zaměstnávání,

- jednání s panem Hrdým o možnosti případného využití areálu recyklace a kompostárny v Dobkovicích. Část areálu bude prodána třetí osobě, na vybrané zbylé pozemky bude zpracován znalecký posudek,
- místního šetření objektu Májová 359 v Boleticích a provozovny pneuservisu – povolení činnosti, černá skládka odložených pneumatik,
- dvou komisí k EPC projektům – první jednala o doplnění a dovysvětlení některých položek, druhá posuzovala vysvětlující informace a doporučila finalizaci nabídek,
- vyhlášení sportovce roku okresu Děčín ČUS, předávání cen vítězům jednotlivých kategorií,
- jednání s ředitelem Regionální rozvojové agentury Ústeckého kraje k tématu nájemního bydlení, možné podpory z Národního plánu obnovy. V rámci projektových záměrů byl vytipován pozemek s objektem bývalé MŠ v Březinách pro výstavbu objektu pro potřeby sociálních služeb,
- jednání s pozemkovým úřadem o zahájení prací na studii odtokových poměrů v rozsahu území 1 celého a 4 částečných povodí IV. řádu, omezené toky Ploučnice a Labe, které zasahují do 9 katastrálních území na Děčínsku (Děčín – Staré Město, Březiny u Děčína, Chlum u Děčína, Křešice u Děčína, Boletice nad Labem, Nebočady, Hoštice nad Labem, Lesná u Děčína, Velká Veleň). Celková plocha území je cca 24 km²,
- jednání k problematice Zámeckého rybníku s vodoprávním úřadem Ústeckého kraje včetně prověření možnosti případného využití finanční pomoci z Fondu vodního hospodářství Ústeckého kraje,
- jednání se zástupcem investora o bývalé škole v Chrochvicích a případné přestavbě na Domov se zvláštním režimem,
- jednání k úvodním studiím zpracovávaných Ústeckým krajem pro Hospodářsky a sociálně ohrožená území. Jednání se týkalo celého ORP, nyní byly poskytnuty strategické dokumenty a následovat bude konference k danému tématu a workshopy, které budou řešit konkrétní problémy našeho ORP,
- prohlídky DS Křešice s registrátory služby z odboru sociálních věcí Krajského úřadu Ústeckého kraje společně s příslušnými odbory Magistrátu města Děčín a CSS,
- koordinační schůzky k akci Uklidíme Česko. Akce proběhne dne 06.04.2024, umístěno bude po městě 15 velkoobjemových kontejnerů. Odložit bude možné velkoobjemový odpad a drobný domácí elektroodpad včetně tzv. bílé elektroniky. Sběrný dvůr Pískovna bude pro občany mimořádně otevřen až do 18. hodin. Zaměstnanci SMS budou dělat u kontejnerů dozor a budou dohlížet na zdárný průběh celé akce,
- jednání k úpravě nájemních smluv v souladu se schválenou koncepcí bydlení, zejména v návaznosti na novou kategorizaci bytového fondu,
- koordinační schůzky k potravinové pomoci, vyhodnocení dosavadní pomoci a nastavení nových nástrojů pro zefektivnění práce pracovníků zapojených do výdeje potravinové pomoci,
- pracovní skupiny připravující zakázku na likvidaci a svoz odpadů a sběrných dvorů,
- webináře k výzvam Národního plánu obnovy, tematicky zaměřených na infrastrukturu sociálních služeb,
- Komise prevence kriminality, viz zveřejněný zápis komise.

Ing. Ondřej Smíšek – náměstek pro rozvoj města a IT

V daném období se mimo jiné zúčastnil:

- jednání – Rekonstrukce vodovodu a kanalizace Žižkova ul., viz Zápis koordinace Žižkova 26.02.2024,
- jednání – s velitelem JSDH – problematiky dobrovolných hasičů v Křešicích,
- jednání – Parkování u ZOO – koordinační schůzka,
- jednání – s Ing. Voštou, ředitel RYKO, a.s.
 - problematika parkování (příprava koncepce, akce v letošním roce, výhled do příštích let)

- problematika ÚP
- problematika SPRM, indikátorů,
- jednání – Komise EPC – předložení předběžných nabídek,
- jednání – ohledně podmínek kolaudace parkovacích míst v nemocnici Děčín,
- jednání – Porada projektů,
- jednání s předsedkyní Osadního výboru Křešice,
 - problematika dopravy Křešicích, úpravy okolí DZR, prostory pro jednání osadního výboru,
- jednání – Pracovní skupina parkování – pravidelná schůzka s městskou policií a dalšími kolegy,
 - příprava obnovy parkoviště v Březinách, Kamenické ulici, prezentace SmartPlan,
- jednání se starostou Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska,
- jednání – f. Valbek – silnice I/13 Děčín, okružní křižovatka Benešovská
 - jednání na ČD v Ústí nad Labem, problematika pozemků v okolí budoucí stavby, dále jednání ohledně výpravní budovy na východním nádraží,
- jednání – Finanční výbor
 - diskuse ohledně Národní rozvojové banky, stavu akcí na letošní rok (plánovaných a probíhajících),
- jednání – SPRM – indikátory
 - návrhy na úpravy jednotlivých indikátorů, diskuse s jejich garanty, příprava na seminář pro zastupitele,
- jednání – kontrolní den Dlouhá jízda a Růžová zahrada,
- jednání – parkování Březiny
 - diskuse s občany,
- jednání – firma Audo Viktoria – doprava
 - problematika blížících se uzavírek (Litoměřická, I/62), odstavná stání pro TIR v případě kolapsu dopravy, diskuse nad kontrolou váhy nákladních vozidel,
- jednání se správcí inženýrských sítí,
- jednání s ředitelem ŘSD Chomutov Ing. Vackem,
- jednání – Datwyler IT.

Mgr. Martin Pošta – náměstek pro školství, kulturu a sport

V daném období se mimo jiné zúčastnil:

- jednání – hodnotící pohovory s řediteli příspěvkových organizací,
- jednání – projekt zastřešení 50 m bazénu a výstavba zázemí,
- jednání s M. Novákem – Děčínská dechová kapela,
- slavnostního vyhlášení nejúspěšnějších sportovců okresu Děčín,
- jednání – Kulturní komise,
- jednání se spolky provozujícími městská sportoviště,
- jednání – ředitelství Povodí Ohře, Chomutov – sportovní areál na Starém Městě,
- jednání s ředitelkou Zámku Děčín a jednatelkou Slunečnice z. s. o provozu kavárny,
- jednání s provozovatelem haly v ulici Práce o výměně povrchu a výstavbě zázemí.

Václav Němeček – náměstek pro prevenci kriminality

V daném období se kromě práce strážníka zúčastnil:

- jednání s Mediační a probační službou – tresty obecně prospěšných prací mladistvých,
- jednání Policie ČR – zabezpečení sportovních akcí,
- předání cen Sportovec roku 2023, kategorie do 18 let a nad 18 let,

- slavnostního vyhlášení ankety Nejlepší sportovci roku okresu Děčín,
- jednání s paní PhDr. Viktorou – prevence kriminality,
- jednání s Mgr. Poštou – prevence kriminality,
- jednání s obyvateli sídliště Boletice – zajištění dětského nebo workoutového hřiště.

Magistrát města

OSIT (odbor strategií a informačních technologií):

Oddělení veřejných zakázek

PŘIPRAVOVANÉ ZAKÁZKY

Nadlimitní

Údržba komunikací

Údržba zeleně

Sběrný dvůr

Nakládání s odpady

Podlimitní

Rekonstrukce galerie Na Výšinách, Děčín a dešťová kanalizace a Děčín

Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská

Výměna ZTI a modernizace objektu MŠ Májová 372, Děčín XXXII

Rekonstrukce mostu DC-021L v ul. Revírní a oprava havárie OZ v ul. Žlebská

Revitalizace objektu Restaurace Pastýřská stěna, Žižkova č.p. 236, Děčín – SO 01 modernizace objektu

Částečná rekonstrukce mlatových povrchů a areálu zámku Děčín, část 2/11 a 2/12

Čištění uličních vpustí, žlabů s mříží a přípojných per v Děčíně

Rámcová smlouva – Výspravy asfaltových komunikací v Děčíně

VZMR

TDS k akci s názvem "Instalace nových fotovoltaických elektráren na veřejných budovách města Děčín"

TDS - obnova historické části Podmokel - etapa D, ul. Teplická

MŠ Na Pěšině 331 - stav. Úpravy soc. zařízení v I. PP

ZŠ Na Pěšině 330, Děčín IX – stavební úpravy soc. zařízení v pavilonu T2

Oprava MK ul. Škroupova

PD-Rozšíření kapacity tělocvičny ZŠ Kamenická

Výměna mostní dilatace na Tyršově mostu

PROBÍHAJÍCÍ

Příjem nabídek

Nadlimitní

Obnova historické části Podmokel etapa D, ul. Teplická

2/ Dodávka a instalace fotovoltaiky (nad 50 kWp)

2/ Dodávka a instalace fotovoltaiky (do 50 kWp)

Poskytování hlasových a datových služeb (centrální zadavatel)

Podlimitní

Oprava MK ul. Purkyňova x U Nemocnice

Lávka Děčín-Podmokly

VZMR

Modernizace separačních stanovišť pro sběr tříděného odpadu

LOUBÍ U DĚČÍNA – oprava malé vodní nádrže na p.p.č. 467/1

Údržba komunikací – blokové čištění jaro 2024

Oprava pískovcové brány a opěrné zdi u Řetězové lávky, oprava mostovky a konstrukce, DC-014P

Probíhá vyhodnocování

Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín II. etapa

Akční plán pro udržitelnou energii a klima ve městě Děčín

Děčín, ZŠ Bezručova – bezbariérovost

2/Dopravní automobily pro JSDH

Před podpisem smlouvy

Domov pro seniory Děčín-Křešice – vybavení objektu

UZAVŘENÉ SMLOUVY

Dodávka HW

Statické zajištění výstupní stanice výtahu na Pastýřskou stěnu a navazujícího objektu medvědice

Oddělení strategického rozvoje a řízení projektů:

- probíhá zpracování závěrečné zprávy na projekt „DZR Křešice“,
- žádost o dotaci na „Sportovní areál Jeronýmova ulice, Děčín – víceúčelové hřiště“ nebyla úspěšná z důvodu převisu, v dubnu 2024 bude podána znova do stejné opakované výzvy,
- dne 29.02.2024 byly podány 3 žádosti o dotaci OPŽP na projekty „Zateplení DDM Teplická“, „Zateplení ZŠ Brezová (FVE)“ a „Zateplení MŠ Saská“,
- probíhá příprava žádosti o dotaci na zpracování „Územní studie krajiny“,
- probíhá příprava žádosti o dotaci na projekt „Navigační systém“,
- probíhá příprava žádosti o grant EK včetně úvěru Národní rozvojové banky na projekty „EPC“ a „Obnova Podmokel, etapa D“ s termínem odevzdání do 17.04.2024,
- město obdrželo ocenění Ministerstva vnitra ČR a Úřadu Vysokého komisaře OSN pro uprchlíky za podporu integrace za realizaci projektů manažerované OSITem,
- žádost o dotaci na projekt „Obnova Dlouhé jízdy vč. Růžové zahrady a Salla Tereny“ byla poskytovatelem dotace schválena, dne 12.03.2024 jsme obdrželi Rozhodnutí o poskytnutí dotace, realizace akce probíhá od srpna 2023 do 31.12.2025,
- žádosti o dotace na obnovu majetku po živelních pohromách byly poskytovatelem dotace schváleny, rozhodnutí o poskytnutí dotací obdržíme do konce března 2024,
- žádost o dotaci na projekt „Pořízení elektromobilu pro magistrát“ byla akceptována dne 20.02.2024,
- projekt „Pořízení 5 elektromobilů pro CSS“ byl doporučen k podpoře dne 07.03.2024,
- od 01.02.2024 do 31.05.2024 probíhá příjem návrhů do ročníku Tvoříme Děčín 2024,
- u projektů „Řetězová lávka“ a „Obnova válečných hrobů“ probíhá hodnocení žádostí.

OE (odbor ekonomický):

- ukončil inventarizaci majetku a závazků za rok 2023,
- zahájil práce na Závěrečném účtu statutárního města Děčín za rok 2023,
- zajistil tisk a rozeslání složenek na 1. splátku poplatku ze psů, splatnou do 31.03. 2024, informace o splatnosti bude zveřejněna ve Zpravodaji, na sociálních sítích a webových stránkách města,

- zúčastnil se porady projektů k možnému přijetí úvěru od Národní rozvojové banky s dotací pro uhelné regiony a zpracovalo podklady k žádosti o úvěr,
- zúčastnil se semináře pro zastupitele k posouzení efektivnosti provozování městských sportovních zařízení,
- zúčastnil se projednání ročních zpráv a hmotných zainteresovaností vybraných příspěvkových organizací a provedl kontrolu ročních zpráv všech městem zřízených příspěvkových organizací,
- zpracoval smlouvy o poskytnutí dotací schválených orgány města dle programů na podporu kultury, sportu a zájmové činnosti z rozpočtu města a tyto připravil k podpisu primátora.

OMH (odbor místního hospodářství):

- byla dokončena akce Přechod pro chodce, silnice II/261 Děčín XXXI-Křešice, ul. Vítězství,
- bylo dokončeno odstranění havarijních závad hromosvodu na skladové budově č. 1 a administrativní budově v areálu Krokova,
- byla dokončena oprava havarijního stavu hromosvodní soustavy dle normy ČSN (EN 62305-3 ed.2) jedná se o sklad č.4 areálu Krokova,
- byla dokončena oprava havarijního stavu nosných prvků systému výtahu ve Školní jídelně Sládkova,
- byla dokončena oprava havarijního stavu oplocení v areálu hřbitova Škrabky,
- byla provedena výměna protipožárních dveří v objektu Městské knihovny, ul. Karla Čapka.

TAJ – oddělení organizační:

- začala organizační příprava voleb do Evropského parlamentu, které se konají ve dnech 07.-08.06.2024.

Tajemník magistrátu

Kromě běžných pracovních schůzek v daném období se zúčastnil:

- jednání se zástupci firmy VERA, spol. s r. o. a kompetentními zaměstnanci magistrátu na téma automatického zpracování dopravních přestupků,
- pracovního semináře pro zastupitele města za účasti společnosti ADDVERDY, s. r. o., která zpracovávala „Analýzu hospodaření u HC Děčín, BK Děčín a FK Junior Děčín,
- jednání se zástupci sportovních klubů – HC Děčín, BK Děčín a FK Junior Děčín – prezentace výstupu z provedené analýzy provozu sportovních zařízení,
- jednání se správci inženýrských sítí na téma koordinace stavebních prací,
- výběrového řízení na obsazení pracovního místa na odboru školství,
- slavnostního setkání se zaměstnanci magistrátu u příležitosti životních jubileích, pracovních výročí a ocenění dárcovství krve.

Zaznamenané dotazy a náměty z řad členů zastupitelstva města
a z řad veřejnosti dne 29.02.2024

p. Valko

Vznesl dotaz, zda existují právní kroky k tomu, aby se město mohlo bránit v rámci dočasného omezení rozvoje města v souvislosti s doposud neschválenou změnou územního plánu.

Odpověď:

K uvedené věci byla oslovena advokátní kancelář o vypracování stanoviska. Po obdržení stanoviska bude zaslána písemná odpověď k dotazu.

Požaduje, aby na dalším zasedání zastupitelstva města byly členům zastupitelstva města podány informace k územnímu plánu v závislosti na jednání na jednotlivých ministerstvech

Odpověď:

Ve věci jednání s ministerstvy, řešícími rozpor dotčených orgánů k záměru Plavební stupeň Děčín, jednal pan primátor s náměstkem ministra životního prostředí Ing. Tesařem o důvodech, proč ze strany MŽP ČR nedošlo dosud k připojení podpisu na společné dohodě o řešení rozporu. K formulaci dohody je dohodován termín jednání s Ministerstvem dopravy ČR.

Úřad územního plánování, jako pořizovatel Územního plánu Děčín, zároveň oslovil Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, které řešení rozporu zastřešuje, se žádostí o sdělení aktuálních informací k řešení rozporu mezi stanovisky dotčených orgánů k záměru Plavební stupeň Děčín.

Požaduje, aby se rada města i nadále zabývala a řešila problematiku zámeckého rybníku, a to v návaznosti na vydaný zákaz rybolovu na zmiňovaném rybníku.

Odpověď:

V současnosti probíhají jednání s náměstkyní primátora Ing. Bc. Lehkou a hledají se možnosti a možné varianty odbahnění Zámeckého rybníka.

PhDr. Posch

Požaduje sdělit výši finančních prostředků na zpracování technické zprávy k záměru výstavby parkoviště v Želenicích, kdo ji uhradil a kdo zrušil záměr výstavby.

Odpověď:

Náklady na technickou a finanční analýzu na rozšíření parkovací plochy činily ve výši 14 520,- Kč. Finanční náklady byly uhrazeny odborem komunikací a dopravy.

Na poradě projektů v srpnu 2023 bylo v rámci komplexního projednávání Bažantnice rozhodnuto, že rozšíření parkoviště na úkor zeleně bude pozastaveno s tím, že lepší variantou se jeví parkovací dům.

Požaduje sdělit na základě sdělení informace Ing. Smíškem, kde v Želenicích je plánována výstavba parkovacích domů?

Odpověď:

Výstavba parkovacího domu v Želenicích je zvažována na stávajícím parkovišti u Tvrze, ovšem je třeba zdůraznit pojem "zvažována". Aktuální prioritou v oblasti parkování je:

1. Výstavba parkovacího domu v oblasti Kamenické.
2. Obnova povrchu a rozšíření kapacity parkoviště v Březinách za точnou MHD.
3. Úprava parkoviště u ZOO, včetně monitorování volných parkovacích míst a přenos informací o nich.
4. Projekt parkoviště a jeho výstavba v oblasti Dvořákova/B. Martinů.
5. Pasport parkovacích míst
6. Zónovost, automatizace výběru a kontroly parkovného

Mimo tyto aktivity se provádějí drobné úpravy pro optimalizaci stávajících parkovacích míst s cílem postupně navyšovat parkovací kapacity na území celého města.

Ing. Kubš

Požaduje doložit přehled profinancování schválených projektů města.

Odpověď:

Požadované dokumenty byly členům zastupitelstva města poskytnuty.

Vznesl požadavek, aby členové zastupitelstva města byli informováni o přidělených dotacích do 250 tis. Kč, které jsou od 01.01.2024 v kompetenci rady města.

Odpověď:

Zastupitelé města jsou informováni o přidělených dotacích do 250 tis. Kč, které jsou od 01.01.2024 v kompetenci rady města, formou přijatého usnesení radou města. Souhrn přijatých usnesení je zveřejňován nejen na úřední desce a webu, ale i na portále zastupitele.

Kolik bytových jednotek je umístěno v bytovém domě Myslbekova č.p. 1389 a kolik bytů bylo nově obsazeno v roce 2023

Odpověď:

V objektu Myslbekova 1389 je celkem 63 bytů. V roce 2023 nebyl nově obsazen ani jeden byt.

.....

Občan města

Podává podnět FV ZM, aby provedl kontrolu zadaných zakázek na tisk časopisu pro turisty v české, anglické a německé verzi, které byly dle fakturace účelově rozděleny.

Odpověď:

Podnět k provedení kontroly zadané zakázky na tisk časopisu pro turisty v české, anglické a německé verzi byl předsedovi FV ZM předán.

Občanka města

Co se od listopadu 2023 do února 2024, tedy za čtyři měsíce, udělalo pro vyřešení problému autobusové zastávky Kovočas?

Odpověď:

Dle již sdělených informací na zastupitelstvu města nebylo v tomto období v dané věci konáno.

Máte představu, jak se bude tento problém v budoucnosti řešit a předpokládanou dobu nutnou k vyřešení autobusové zastávky Kovočas?

Odpověď:

Projektová dokumentace je vypracovaná.

Po dokončení akce, při které bude ul. Teplická sloužit jako objízdná trasa pro tranzitní dopravu, bude opět žádáno o dotaci na opravu chodníků u silnice č. I/13.

Zápis

z jednání k připravovaným uzavírkám a stavebním pracím

v ulicích Žižkova, Resslera, Na Vinici

pondělí 26.02.2024, zasedací místnost tajemníka (Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín)

Přítomni:

Magistrát města Děčín: Ing. Zdeněk Hanuš (odbor životního prostředí), Ing. Radek Tuhý (krizové řízení), Ing. Jitka Kálecká (odbor komunikací a dopravy), Ing. Ondřej Smíšek (náměstek primátora pro rozvoj a IT), Radomír Báča (oddělení silničního a správního úřadu), Mgr. Lucie Kačerová (tiskové oddělení)

Ostatní: Helena Janečková (ZZS), Pšenička, Hájková (Omexom GA Energo s.r.o.), Michal Studnička (STRABAG Rail a. s.), Ing. Miroslav Ouzký (DIO), Jaroslav Rychnovský (MP), Bartoš (ČEZ), Roman Řehák (ředitel zoo), Dan Schwamberger (HZZ)

Úvod:

V období měsíců březen-říjen (termín se může měnit dle počasí, současného uložení sítí, podloží...) proběhne rekonstrukce inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, elektřina) v ulicích Na Vinici, Resslera a Žižkova. Stavba bude znamenat největší zatížení v případě rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ulici Žižkova. Protože se jedná o komunikace s velkým sklonem (zejména Žižkova), bude umožněn průjezd pouze pro dopravní obsluhu, záchrannou službu, a v některých etapách pro „rezidenty“.

Jednotlivé etapy týkající se rekonstrukce vodovodu a kanalizace:

ETAPA 1:

Z důvodu oprav vodovodu (8:00-17:00 ve všední dny) dojde k uzavírce Žižkovy ulice. V době prací bude umožněn průjezd ZZS, nikoli cisterny HZZ. Z tohoto důvodu bude nutné umístit po dobu trvání etapy 1 a 2 k areálu zoo cisternu. Po ukončení prací v mimopracovní době a o víkendu bude podél pracovního místa umožněn průjezd osobním automobilům a dodávkám zásobování a dopravní obsluhy nemovitostí.

- **Nutné vyřešit zásobování zoo:** dodávka se zásobováním (dostane kontakt na odpovědnou osobu zhotovitele stavby a bude zajištěn průjezd).

- **Shuttle bus:** je třeba zjistit (Ouzký-Kudrnáčová), zda je možné zajistit průjezd.
- **Průjezd návštěvníků** nahoru na parkoviště umožněn po dobu stavby v etapě 1 a 2 nebude. Aby návštěvníci ulicemi neprojížděli, bude nutná kooperace MP.
- **ZZS:** průjezd bude operativně řešen se stavbou, případně zajištěn náhradními variantami (Lesní cesta, vrtulník).
- **Lesní úřad:** bude nutné informovat o zajištění svozu dřeva do doby zahájení stavebních prací.

ETAPA 2:

V místě objektu č. p. 354/5 do prostoru vozovky zasahuje zeleň (kořeny jsou sice za plotem, ale větve zasahují do vozovky). Bude nutné projednat s majiteli odstranění zeleně zasahující do průjezdního profilu komunikace.

ETAPA 3 + 4:

Po dobu této části stavby v ul. Resslova a Na Vinici, bude úplná uzavírka v době od 8 do 17 hodin. Parkování v oblasti možné nebude, probíhat by ale nemělo ani v současné době – s odkazem na obecná ustanovení pravidel silničního provozu. Průjezd rezidentům pro dopravní obsluhu a zásobování bude umožněn mimo pracovní dobu a o víkendu.

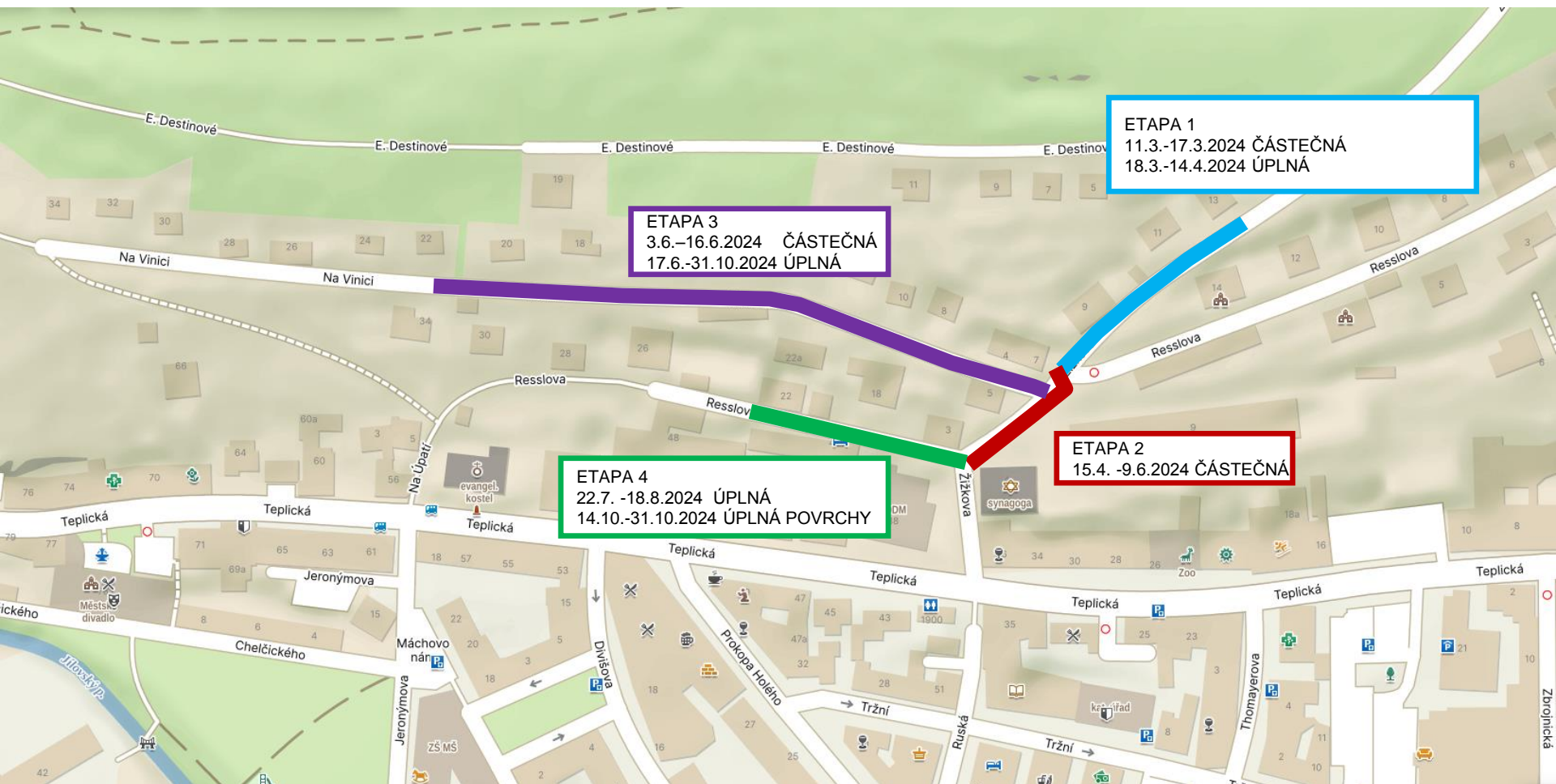
Závěr:

V době oprav bude nutná koordinace zhotovitelů staveb, složek IZS a zoologické zahrady.

Zhotovitel stavby vodovodu a kanalizace zajistí po dobu trvání oprav suchovod (požární hadice „B“) v ulici Na Vinici. **Dále zajistí pozvání HZS na zahájení jednotlivých etap obou staveb.**

Stavba týkající se obnovy kabelů elektrického napětí začne spojkovištěm na Teplické ul. a bude pokračovat na ul. Žižkova (ve spodní části po křižovatku s Resslovou). Měl by být zachován průjezd 2,7 m. Předpokládaný začátek stavby je 15. 4. 2024.

ÚPLNÁ UZAVÍRKA - ÚPLNÉ OMEZENÍ DOPRAVY V PRACOVNÍ DOBĚ 8.00-17.00
V MIMOPRACOVNÍ DOBĚ A VE DNECH PRACOVNÍHO VOLNA
PRŮJEZD POUZE PRO IZS ZÁSOBOVÁNÍ A REZIDENTY
ČÁSTEČNÁ UZAVÍRKY – OMEZENÍ PROVOZU PO CELOU DOBU PRACÍ
S PRŮJEZDEM POUZE PRO IZS, ZÁSOBOVÁNÍ A REZIDENTY



ETAPA 1
11.3.-17.3.2024 ČÁSTEČNÁ
18.3.-14.4.2024 ÚPLNÁ

ETAPA 3
3.6.-16.6.2024 ČÁSTEČNÁ
17.6.-31.10.2024 ÚPLNÁ

ETAPA 2
15.4.-9.6.2024 ČÁSTEČNÁ

ETAPA 4
22.7.-18.8.2024 ÚPLNÁ
14.10.-31.10.2024 ÚPLNÁ POVRCHY

DĚČÍN – NA VINICI, ŽIŽKOVA, RESSLOVA
REKONSTRUKCE VODOVODU A KANALIZACE
MAPA