

ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÁ KAMENICE



ODŮVODNĚNÍ TEXTOVÁ ČÁST II. A

Územní plan Česká Kamenice byl spolufinancován z prostředků
Ministerstva pro místní rozvoj ČR



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL

Zastupitelstvo města Česká Kamenice

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

31.3. 2021

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

Ing. Alena Singolová,
vedoucí oddělení Úřad územního plánování, Magistrát města Děčín

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování

-3-

[Handwritten signature]

Identifikační údaje

Pořizovatel:

Úřad územního plánování, Magistrát města Děčín,
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín

Osoba pověřená
výkonem pořizovatele:
Určený zastupitel:

Ing. Alena Singolová
Václav Doleček

Údaje o zadavateli

Zadavatel:

Město Česká Kamenice

náměstí Míru 219,
407 21 Česká Kamenice

Starosta města:

Jan Papajanovský

Telefon:

412 151 533

E-mail:

podatelna@ceska-kamenice.cz

Údaje o zpracovateli

Zpracovatel:

HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

Sokolovská 100/94
186 00 Praha 8

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová,

Autorizovaný architekt ČKA pro obor architektura č. 3709
tel: 236 080 562, email: monika.bohacova@rhdhv.com

Řešitelský tým:

Ing. arch. Karel Bařinka (zodpovědný projektant Návrhu ÚP ke
společnému jednání)

RNDr. Milan Svoboda (ÚSES, příroda a krajina)

Ing. Václav Starý (doprava)

Ing. Viktor Nohál (doprava)

Mgr. Tom Vrtek (ochrana životního prostředí)

Spolupracovali:

Roman Staněk (grafické práce)

RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (NATURA 2000)

Ing. Jiří Křupka (vodní hospodářství, zásobování energiemi a plynem)

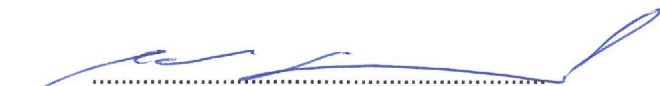
Ing. Jan Cihlář (doprava, technická infrastruktura)

Ing. Arch. Mgr. Monika Boháčová (urbanismus)

Ing. Daniela Kortusová (zemědělský půdní fond, PUPFL)

Mgr. Lukáš Veselý (grafické práce - GIS)

Ing. Lukáš Velebil (technická spolupráce)


Autorizační razítko



II. Obsah odůvodnění územního plánu (dle Vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č.13/2018 Sb.)

1. Postup při pořízení územního plánu	1
1.1. Zadání Územního plánu Česká Kamenice	1
1.2. Návrh Územního plánu Česká Kamenice	1
1.3. Společné jednání o návrhu	1
1.4. Veřejné projednání.....	4
1.5. 1. opakované veřejné projednání	6
2. Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
2.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Česká Kamenice s politikou územního rozvoje 9	
2.1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	9
2.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti	14
2.1.3. Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury	14
2.2 Vyhodnocení souladu územního plánu Česká Kamenice s územně plánovací dokumentací vydanou Ústeckým krajem.....	14
2.2.1. Priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.....	14
2.2.2. Rozvojové oblasti a osy	22
2.2.3. Vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury	23
2.2.4. Plochy a koridory územního systému ekologické stability	23
2.2.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.....	23
2.2.6. Vymezení cílových charakteristik krajiny	28
2.2.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	29
2.2.8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoj sídelní struktury	30
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování.....	30
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	30
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	30
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	113
7. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona	114
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	136
9.1. Vymezení zastavěného území.....	136
9.2 Koncepce rozvoje obce a ochrany jeho hodnot.....	136

9.2.1. Odůvodnění urbanistické koncepce	136
9.2.2. Ochrana přírodních hodnot území	141
9.2.3. Ochrana kulturních hodnot území.....	143
9.2.4. Ochrana civilizačních hodnot území	148
9.3. Návrh urbanistické koncepce a koncepce rozvoje jednotlivých funkčních složek.....	148
9.3.1. Bydlení	148
9.3.2. Občanské vybavení	155
9.3.3. Individuální rekreace	158
9.3.4. Výroba	159
9.4 Přehled zastavitelných ploch a ploch přestavby	161
9.4.1. Návrhové a výhledové lokality dle platného ÚPN SÚ Česká Kamenice, Kerhartice, Líska a Kamenná Nová Víska	161
9.4.2. Návrhové plochy dle Zadání ÚP vyřazené nebo zmenšené.....	162
9.5 Koncepce veřejné infrastruktury	164
9.5.1 Doprava	164
9.5.2. Vodní hospodářství.....	175
9.5.3. Energetika	183
9.5.4. Spoje	187
9.5.4. Veřejné osvětlení	188
9.5.5. Občanské vybavení	188
9.5.6. Civilní ochrana	188
9.6. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů, aj.	191
9.6.1. Koncepce uspořádání krajiny	191
9.6.2. Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	192
9.6.3. Územní systém ekologické stability.....	193
9.6.4. Prostupnost krajiny a její rekreační využití	198
9.6.5. Protierozní opatření.....	198
9.6.6. Ochrana před povodněmi	198
9.6.7. Dobývání ložisek nerostných surovin	199
9.7 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro umístění infrastruktury	199
9.7.1. Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití a koridory pro umístění infrastruktury	199
9.7.2. Odůvodnění podmínek pro využití ploch a podmínek prostorového uspořádání	201
9.7.3. Časový horizont	202
9.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci.....	202
9.8.1. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	202
9.8.2. Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	203

9.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	203
9.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	204
9.11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	204
9.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	204
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	206
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	207
11.1. Kunratice	208
11.2. Chřibská	209
11.3. Janská	209
11.4. Kytlice	210
11.5. Velká Bukovina.....	210
11.6. Veselé	210
11.7. Kamenický Šenov	211
11.8. Nový Oldřichov.....	211
11.9. Pysk	211
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu dle §51, 53, 54 a 55 stavebního zákona.....	212
12.1 Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst.2 stavebního zákona	212
12.2 Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst.3 stavebního zákona, popř. §53 odst.3 stavebního zákona	212
12.3 Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst.3 stavebního zákona.....	212
12.4 Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle §55 odst.3 stavebního zákona	212
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .	213
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	213
14.1 Zemědělský půdní fond	213
14.1.1 Bonitované půdně ekologické jednotky	213
14.1.2 Třídy ochrany ZPF	213
14.1.3 Kvalita zemědělských pozemků	214
14.1.4 Zábor půdy v návrhovém období.....	214
14.1.5 Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability	214
14.1.6 Posouzení záboru zemědělských pozemků	214

14.2 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	217
15. Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	217
16. Vyhodnocení připomínek	223
16.1 Vyhodnocení připomínek v rámci společného jednání	223
16.2 Vyhodnocení připomínek v rámci veřejného projednání	250
17. Limity využití území	252
18. Seznam zkratek	254
19. Seznam obrázků, tabulek a grafů	256
Příloha č. 1: VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	257
Příloha č. 2: VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	272

1. Postup při pořízení územního plánu

1.1. Zadání Územního plánu Česká Kamenice

Zastupitelstvo města Česká Kamenice rozhodlo na 4. zasedání dne 19.6.2007 o pořízení Územního plánu Česká Kamenice. Zastupitelstvo města Česká Kamenice určilo pana Ing. Vojtěcha Marka (místostarostu obce) pro spolupráci na pořízení Územního plánu Česká Kamenice.

Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín (dále jen „pořizovatel“) zpracoval návrh zadání Územního plánu Česká Kamenice. Návrh zadání Územního plánu Česká Kamenice byl zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Návrh zadání Územního plánu Česká Kamenice byl doručen veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úředních deskách Města České Kamenice a Magistrátu města Děčín v termínu od 9.9.2010 do 26.10.2010. K návrhu zadání Územního plánu Česká Kamenice uplatnila Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jehož závěr zní cit.: „Významný vliv na Ptačí oblast Labské pískovce a Evropskou významnou lokalitu Horní Kamenice nelze dle §45i odst. 1 vyloučit.“ K návrhu zadání Územního plánu Česká Kamenice uplatnil Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko se závěrem cit.: „Územní plán Česká Kamenice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.“ Z výše uvedených závěrů vyplynula nutnost pořídit Vyhodnocení vlivů Územního plánu Česká Kamenice na udržitelný rozvoj území.

Návrh zadání Územního plánu Česká Kamenice byl upraven na základě výsledků projednání. Upravený návrh zadání Územního plánu Česká Kamenice byl předložen zastupitelstvu města Česká Kamenice. Na 2. zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice dne 21.12.2010 schválilo Zastupitelstvo města Česká Kamenice pro spolupráci při pořizování Územního plánu Česká Kamenice pana Bc. Martina Hrušku. Návrh zadání Česká Kamenice byl schválen na 4. zasedání dne 19.5.2011.

1.2. Návrh Územního plánu Česká Kamenice

Zastupitelstvo města Česká Kamenice vybralo pro zpracování Územního plánu Česká Kamenice a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Česká Kamenice na udržitelný rozvoj území firmu HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., zastoupenou Ing. arch. Karlem Bařinkou. Na 1. zasedání Zastupitelstva města Česká Kamenice ze dne 4.11.2014 byl určen pan Ing. Otakar Mareš pro spolupráci při pořizování Územního plánu Česká Kamenice.

Podkladem pro zpracování územního plánu byly územně analytické podklady, pořízené Úřadem územního plánování Magistrátu města Děčín. Tyto podklady byly předány v elektronické formě zpracovateli (firmě HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.). Následně firma HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o. zpracovala doplňující průzkumy a rozborů.

1.3. Společné jednání o návrhu

Dne 5.2.2015 se uskutečnilo společné jednání o návrhu Územního plánu Česká Kamenice (dále jen ÚP Česká Kamenice) a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Česká Kamenice na udržitelný rozvoj území (dále jen VVURÚ). Přítomní zástupci byli seznámeni s koncepcí řešení.

Oznámení o zveřejnění výše uvedeného návrhu ÚP Česká Kamenice a VVURÚ bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu města Děčín, Města Česká Kamenice a v sousedních obcích a městech (Obce Jánská, Kunratice, Veselé, Velká Bukovina, Volfartice, Nový Oldřichov, Prysk, Kytlice, Město Chřibská, Kamenický Šenov) od 21.1.2015 do 9.3.2015. Ve stejnou dobu bylo výše uvedené oznámení zveřejněno elektronicky na adrese: <http://projekty.mmdecin.cz/UP/Navrh/CeskaKamenice>.

Projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

K návrhu ÚP Česká Kamenice a VVURÚ byla uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů, připomínky organizací, správců sítí a připomínky veřejnosti:

Seznam uplatněných stanovisek dotčených orgánů

- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství č.j. 0025/DS/2015 ze dne

- 6.1.2015
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV č.j. 24/530/15 440/ENV/15 ze dne 13.1.2015
 - ČR Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Ústecký kraj č.j. 006S/15/42.103/Oč ze dne 14.1.2015
 - Obvodní báňský úřad č.j. SBS/00293/2015/OBÚ-04/1 ze dne 27.1.2015
 - Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování a památkové péče č.j. Ká/8861/2015 ze dne 28.1.2015
 - Ministerstvo obrany ČR č.j. 79007/2015-8201-OÚZ-LIT ze dne 2.2.2015
 - Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad – oddělení silničního správního a dopravního úřadu č.j. OSC/1042/2015/JD ze dne 9.2.2015
 - Krajská veterinární správa Státní veterinární správy č.j. SVS/2015/013926-U ze dne 10.2.2015
 - Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MCD/OZP/1043/2015/LJe ze dne 2.3.2015
 - Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče č.j. 6/KP/2015 ze dne 3.3.2015
 - Ministerstvo dopravy č.j. 135/2015-910-UPR/2 ze dne 5.3.2015
 - Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. 108/ZPZ/2015/UP-005 ze dne 9.3.2015
 - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, odd. S CHKO Labské pískovce, odd. S CHKO ČS č.j. SR/0155/CS/2015-4 ze dne 4.3.2015
 - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, odd. S CHKO Lužické hory č.j. SR/0002/LH/2015-4 ze dne 9.6.2016 (žádost o prodloužení lhůty k uplatnění stanoviska)
 - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, odd. S CHKO Labské pískovce, odd. S CHKO ČS č.j. SR/0155/CS/2015-13 ze dne 13.9.2016 (žádost o prodloužení lhůty k uplatnění stanoviska)
 - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, odd. S CHKO Labské pískovce, odd. S CHKO ČS č.j. SR/0155/CS/2015-18 ze dne 21.9.2016
 - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, odd. S CHKO Labské pískovce, odd. S CHKO ČS č.j. SR/0155/CS/2015-22 ze dne 28.3.2017
 - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (stanovisko 45i zák. 114/1992 Sb.), č.j. SR/0002/LH/2015-7 ze dne 11.8.2016
 - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (stanovisko 45i zák. 114/1992 Sb.), č.j. SR/155/CS/2015-8 ze dne 25.7.2016
 - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (stanovisko 45i zák. 114/1992 Sb.), č.j. SR/155/CS/2016-9 ze dne 25.7.2016
 - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (stanovisko 45i zák. 114/1992 Sb.), č.j. SR/155/CS/2016-10 ze dne 25.7.2016
 - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (stanovisko 45i zák. 114/1992 Sb.), č.j. SR/155/CS/2016-11 ze dne 25.7.2016
 - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (stanovisko 45i zák. 114/1992 Sb.), č.j. SR/155/CS/2015-21 ze dne 28.3.2017
 - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (stanovisko 45i zák. 114/1992 Sb.), č.j. SR/0002/LH/2015-11 ze dne 24.5.2017
 - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, odd. S CHKO Lužické hory č.j. 14/LH/2015 ze dne 6.3.2015
 - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, odd. S CHKO Lužické hory č.j. SR/0002/LH/2015-6 ze dne 14.7.2016
 - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, odd. S CHKO Lužické hory č.j. SR/0002/LH/2015-9 ze dne 18.1.2017
 - Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 9065/2015 ze dne 6.3.2015
 - Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu č.j. 434/UPS/2010 ze dne 22.4.2015
 - Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. 2730/ZPZ/2010/SEA ze dne 24.4.2015 (žádost o prodloužení lhůty k uplatnění stanoviska)
 - Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. 2730/ZPZ/2010/SEA - stanovisko ze dne 19.5.2015

- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování a památkové péče č.j. MDC/34856/2017 ze dne 29.3.2017
- Národní památkový ústav, generální ředitelství, č.j. NPU-310/31928/2017 ze dne 23.5.2017
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. 2302/ZPZ/2017/SEA ze dne 6.6.2017

Seznam uplatněných připomínek organizací a správců sítí

- ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 12910300-To ze dne 14.1.2015
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor předinvestiční výstavby č.j.1073-ŘSD-11110-2015 ze dne 2.2.2015
- České dráhy, a.s. č.j. 1071/2015 –O32 ze dne 9.2.2015
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace č.j. 8460/2015-O26 ze dne 23.2.2015
- RWE GasNet, s.r.o. č.j. 5001074358 ze dne 25.2.2015
- Povodí Ohře, státní podnik č.j. 032100-5885/2015 ze dne 6.3.2012
- Povodí Ohře, státní podnik č.j. POH/11233/2017 ze dne 20.3.2017
- Povodí Ohře, státní podnik č.j. POH/10413/2019-2/032100 ze dne 11.3.2019
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, č.j. 5780-ŘSD-11110-2017 ze dne 31.3.2017

Seznam uplatněných připomínek veřejnosti

- Simona Dušková, [redacted] ze dne 21.1.2015
- Martin Čvančara a Iva Čvančarová, [redacted] ze dne 22.1.2015
- Ing. Ondřej Komeda, [redacted] ze dne 4.2.2015
- Ing. Ondřej Komeda, [redacted] ze dne 4.2.2015
- Olga Sykáčková, [redacted] ze dne 27.2.2015
- Helena Fulínová, [redacted] ze dne 2.3.2015
- Helena Fulínová, [redacted] ze dne 2.3.2015
- Miroslav Soucha, [redacted] ze dne 4.3.2015
- Lubomír Šustr, [redacted] ze dne 5.3.2015
- Martin Pražan, [redacted] ze dne 6.3.2015
- Světlana Žitková, [redacted] ze dne 3.3.2015
- Ing. Ondřej Svárovský MBA – zastupuje paní Světlana Žitková, [redacted] ze dne 3.3.2015
- Ing. Ondřej Svárovský MBA – zastupuje paní Světlana Žitková, [redacted] ze dne 3.3.2015
- Jana Hajná, [redacted] ze dne 7.3.2015
- Vlastimil Adámek, [redacted] ze dne 7.4.2015
- Vlastimil Adámek, [redacted] ze dne 7.4.2015
- Serdžo Minasyan, [redacted] ze dne 29.7.2015
- Malina Jiří a Malinová Věra, [redacted] ze dne 26.8.2015
- Ing. Jan Kotouč, [redacted] ze dne 15.11.2016
- Activity Communication s.r.o., Kaštanova 1302/3, Děčín I ze dne 1.2.2017
- BIO TOP s.r.o., Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice ze dne 9.2.2017

Seznam uplatněných připomínek sousedních obcí

- Obec Jánská, Jánská 83, 405 02 Děčín 2

Projednání návrhu ÚP Česká Kamenice a VVURÚ s dotčenými orgány viz odůvodnění kap. 5 *Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

Vyhodnocení připomínek organizací, správců sítí, veřejnosti a sousedních obcí viz odůvodnění kap.16 *Vyhodnocení připomínek.*

Stanoviska a připomínky byly vyhodnocovány pořizovatelem (Úřadem územního plánování Magistrátu města Děčín) ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Otakarem Marešem.

1.4. Veřejné projednání

Dne 17.10.2019 se uskutečnilo veřejné projednání posouzeného a upraveného návrhu ÚP Česká Kamenice a VVURÚ. Zpracovatel seznámil veřejnost s koncepcí řešení.

Oznámení o zveřejnění výše uvedeného posouzeného a upraveného návrhu ÚP Česká Kamenice a VVURÚ bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu města Děčín, Města Česká Kamenice a v sousedních obcích a městech (Obce Jánská, Kunratice, Veselé, Velká Bukovina, Volfartice, Nový Oldřichov, Prysk, Kytlice, Město Chřibská, Kamenický Šenov) od 2.9.2019 do 24.10.2019. Ve stejnou dobu bylo výše uvedené oznámení zveřejněno elektronicky na adrese: <http://projekty.mmdecin.cz/UP/upravenynavrh/CeskaKamenice>.

Projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, oprávněným investorem a veřejností

K posouzenému a upravenému návrhu ÚP Česká Kamenice a VVURÚ byla uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů, námitka oprávněného investora, připomínky organizací a veřejnosti a námítky veřejnosti:

Seznam uplatněných stanovisek dotčených orgánů

- Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 23.8.2019 pod č.j. KUUK/113321/2019/DS
- Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor územního plánování a stavebního řádu ze dne 30.8.2019 pod č.j. KUUK/115820/2019/UPS
- Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor kultury a památkové péče ze dne 4.9.2019 pod č.j. KUUK/116360/2019/KP
- Správa NP České Švýcarsko ze dne 25.9.2019 pod č.j. SNPCS/06429/2019
- Ministerstvo obrany – Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany ze dne 7.10.2019 pod č.j. 110799/2019-1150-OÚZ-LIT
- Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 22.10.2019 pod č.j. KUUK/120001/2019/ZPZ
- AOPK ČR – Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří ze dne 23.10.2019 pod č.j. SR/0155/CS/2015 – 29

Seznam uplatněných námitek

- Námitka oprávněného investora – Povodí Ohře s.p. ze dne 9.10.2019 pod č.j. POH/39535/2019-2/032100
- Námitka Stanislava Prokeše a Jany Prokešové, [redacted] v zastoupení Světlany Žitkové, [redacted] ze dne 23.10.2019
- Námitka Miloslava Bíny a Jiřiny Bínové, [redacted] v zastoupení Světlany Žitkové, [redacted] ze dne 23.10.2019
- Námitka Jana Michálka, [redacted] ze dne 24.10.2019
- Námitka Ing. Ondřeje Komedy, [redacted]

Seznam uplatněných připomínek

- Magistrát města Děčín – Odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu ze dne 23.10.2019 pod č.j. MDC/114760/2019
- Připomínka č. 1 Ing. arch. Jana Macha, [redacted] ze dne 23.10.2019
- Připomínka č. 2 Ing. arch. Jana Macha, [redacted] ze dne 23.10.2019
- Připomínka č. 3 Ing. arch. Jana Macha, [redacted] ze dne 23.10.2019

Výsledky projednání posouzeného a upraveného návrhu ÚP Česká Kamenice a VVURÚ s dotčenými

orgány viz odůvodnění kap. 5 *Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

Vyhodnocení námitek viz odůvodnění kap.15 *Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.*

Vyhodnocení připomínek organizací a veřejnosti viz odůvodnění kap.16 *Vyhodnocení připomínek.*

Stanoviska, připomínky a námitky byly vyhodnocovány pořizovatelem (Úřadem územního plánování Magistrátu města Děčín) ve spolupráci s určeným zastupitelem Václavem Dolečkem. K vyhodnocení výsledků veřejného projednání (námitek a připomínek) byla uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů.

Seznam uplatněných stanovisek dotčených orgánů k vyhodnocení výsledků veřejného projednání

- Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 12.3.2020 pod č.j. KUUK/045849/2020
- Magistrát města Děčín – Odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, oddělení silničního správního a dopravního úřadu ze dne 13.3.2020 pod č.j. MDC/31100/2020
- Krajská hygienická stanice ze dne 17.3.2020 pod č.j. KHSUL 12421/2020
- Správa NP České Švýcarsko ze dne 20.3.2020 pod č.j. SNPCS 01733/2020
- AOPK ČR – Regionální pracoviště Správa CHKO Lužické hory ze dne 23.3.2020 pod č.j. SR/0002/LH/2015 – 23
- Státní pozemkový úřad, pobočka Děčín ze dne 25.3.2020 pod č.j. SPU 108560/2020
- AOPK ČR – Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří ze dne 27.3.2020 pod č.j. SR/0155/CS/2015 – 33
- AOPK ČR – Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří ze dne 27.3.2020 pod č.j. SR/0155/CS/2015 – 34
- Obvodní báňský úřad ze dne 6.4.2020 pod č.j. SBS/10088/2020/OBÚ-04/1
- Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor kultury a památkové péče ze dne 6.4.2020 pod č.j. KUUK/058536/2020
- Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 14.4.2020 pod č.j. KUUK/047744/2020
- Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 9.4.2020 pod č.j. KUUK/060894/2020/2
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 9.4.2020 pod č.j. MPO 34480/20120
- Správa NP České Švýcarsko ze dne 15.4.2020 pod č.j. SNPCS 02236/2020
- Krajská veterinární správa ze dne 23.4.2020 pod č.j. SVS/2020/047906-U
- Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb ze dne 30.4.2020 pod č.j. SPU 124201/2020

Připomínky, vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů k vyhodnocení výsledků veřejného projednání byly zpracovány do dokumentace návrhu územního plánu viz odůvodnění kap. 5 *Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

Dokumentace návrhu územního plánu byla upravována i s ohledem na územní a stavební řízení, která na území České Kamenice proběhla, nebo v současné době probíhají. Jedná se o tyto úpravy:

Plánovaná výstavba rodinných domů na pozemcích p.č. 166/1 a p.č. 166/3 v k.ú. Česká Kamenice

Dne 27.2.2020 bylo vydáno územní rozhodnutí pod č.j. SÚ – 726/20-Be – 180/2020, týkající se umístění rodinného domu RD 01 na pozemek p.č. 166/1 v k.ú. Česká Kamenice a rodinného domu RD 02 na pozemek p.č. 166/3 v k.ú. Česká Kamenice. Výše uvedený záměr je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru Česká Kamenice. Upravený a posouzený návrh Územního plánu Česká Kamenice vymezuje pozemky p.č. 166/1 a p.č. 166/3 v k.ú. Česká Kamenice jako stabilizované plochy soukromé zeleně a zahrad. Plochy soukromé zeleně a zahrad nejsou určeny pro výstavbu rodinných domů. Za účelem zajištění souladu výše uvedeného záměru s posouzeným a upraveným

návrhem Územního plánu Česká Kamenice, byla dokumentace upravena tak, že pozemky p.č. 166/1, p.č. 166/3 v k.ú. Česká Kamenice jsou vymezeny jako návrhová plocha individuálního bydlení pod ozn. Z 261, pozemek p.č. 166/5 v k.ú. Česká Kamenice zůstává vymezen jako návrhová plocha smíšená obytná pod ozn. Z35.

Plánovaná výstavba přístřešku pro parkování a skladu na pozemku p.č. 1344/8 v k.ú. Česká Kamenice

Dne 6.5.2020 bylo zahájeno územní řízení pod č.j. SÚ – 4577/20-VD – 526/2020, týkající se umístění přístřešku pro parkování 2 osobních vozidel (garážového stání) a skladu na pozemku p.č. 1344/8 v k.ú. Česká Kamenice. Výše uvedený záměr je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru Česká Kamenice (v platném Územním plánu sídelního útvaru je pozemek p.č. 1344/8 v k.ú. Česká Kamenice vymezen jako návrhová plocha individuálního bydlení). Upravený a posouzený návrh Územního plánu Česká Kamenice vymezuje pozemek jako stabilizovanou plochu krajinné zeleně nezastavěného území. Tato plocha není určena pro výstavbu garáže a skladu (v souvislosti s bydlením). Za účelem zajištění souladu záměru s posouzeným a upraveným návrhem Územního plánu Česká Kamenice, byl pozemek p.č. 1344/8 v k.ú. Česká Kamenice vymezen jako návrhová plocha bydlení (individuální), resp. byla rozšířena návrhová plocha bydlení pod ozn. Z 250.

1.5. 1. opakované veřejné projednání

Dne 13.8.2020 se uskutečnilo 1. opakované veřejné projednání posouzeného a upraveného návrhu ÚP Česká Kamenice a VVURÚ. Zpracovatel seznámil veřejnost s koncepcí řešení resp. se změnami (úpravami) v dokumentaci ÚP, které byly provedeny po veřejném projednání (dne 17.10.2019). Oznámení o zveřejnění výše uvedeného posouzeného a upraveného návrhu ÚP Česká Kamenice a VVURÚ bylo zveřejněno na úředních deskách Magistrátu města Děčín, Města Česká Kamenice a v sousedních obcích a městech od 1.7.2020 do 20.8.2020.

Ve stejnou dobu bylo výše uvedené oznámení zveřejněno elektronicky na adrese:

http://projekty.mmdecin.cz/UP/opakovane_verejne_projednani/CeskaKamenice

Projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

V rámci 1. opakovaného veřejného projednání byla k posouzenému a upravenému ÚP Česká Kamenice a VVURÚ uplatněna stanoviska dotčených orgánů a námitka vlastníka dotčeného pozemku.

Seznam uplatněných stanovisek a námitek v rámci 1. opakovaného veřejného projednání

- Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 25.6.2020 pod č.j. KUUK/102799/2020/2
- Správa NP České Švýcarsko ze dne 3.8.2020 pod č.j. SNPCS/04893/2020
- Ministerstvo obrany – Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany ze dne 10.8.2020 pod č.j. 116823/2020-1150-OÚZ-LIT
- Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor územního plánování a stavebního řádu ze dne 11.8.2020 pod č.j. KUUK/120154/2020
- Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor kultury a památkové péče ze dne 12.8.2020 pod č.j. KUUK/125068/2020
- Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství (SEA) ze dne 17.8.2020 pod č.j. KUUK/128206/2020
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 24.6.2020 pod č.j. MPO 372966/2020
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 18.8.2020 pod č.j. KHSUL 45160/2020
- AOPK ČR – Regionální pracoviště Správa CHKO Lužické hory ze dne 20.8.2020 pod č.j. SR/0002/LH/2015 – 25
- Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 19.8.2020 pod č.j. KUUK/110905/2020
- Námitka Ing. Ondřeje Komedy, [REDACTED] ze dne 19.8.2020

- Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství (SEA) ze dne 1.2.2021 pod č.j. č.j. KUUK/019358/2021/ZPZ/Sik

Stanoviska a námitka byly vyhodnoceny pořizovatelem (Úřadem územního plánování Magistrátu města Děčín) ve spolupráci s určeným zastupitelem Václavem Dolečkem. K vyhodnocení výsledků 1. opakovaného veřejného projednání byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů.

Seznam uplatněných stanovisek dotčených orgánů k vyhodnocení výsledků

1. opakovaného veřejného projednání

- Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 18.9.2020 pod č.j. KUUK/143424/2020
- Státní pozemkový fond ze dne 21.9.2020 pod č.j. SPU 343641/2020
- Magistrát města Děčín, Odbor správních činností a živnostenský úřad, odd. silniční správní a dopravní úřad ze dne 21.9.2020 pod č.j. MDC/103416/2020
- Krajská veterinární správa ze dne 29.9.2020 pod č.j. SVS/2020/111214-U
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 30.9.2020 pod č.j. KHSUL 58083 /2020
- Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor kultury a památkové péče ze dne 6.10.2020 pod č.j. KUUK/149029/2020
- Správa NP České Švýcarsko ze dne 5.10.2020 pod č.j. SNPCS/06363/2020
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí ze dne 6.10.2020, pod č.j. MDC/102579/2020
- Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor územního plánování a stavebního řádu ze dne 8.10.2020 pod č.j. KUUK/147660/2020
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad ze dne 13.10.2020, pod č.j. MDC/102579/2020
- AOPK ČR – Regionální pracoviště Správa CHKO Lužické hory ze dne 14.10.2020 pod č.j. SR/0002/LH/2015 – 27
- Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 14.10.2020 pod č.j. KUUK/145767/2020
- AOPK ČR – Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří ze dne 15.10.2020 pod č.j. SR/0155/CS/2015 – 39

Připomínky, vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů k vyhodnocení 1. opakovaného veřejného projednání byly zpracovány do dokumentace, viz odůvodnění kap. 5 *Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů*. Vyhodnocení námítky, viz odůvodnění kap. 15 *Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění*.

Dokumentace návrhu územního plánu byla upravována i s ohledem na územní a stavební řízení, která na území České Kamenice proběhla. Byly opraveny chyby v dokumentaci návrhu ÚP Česká Kamenice. Jedná se o následující úpravy.

Chybné vymezení pozemků p.č. 1791/2, p.č. 1807/8, p.č. 1791/4, p.č. 1807/7, p.č. 1807/1, p.č. 1806/9, p.č. 1804/1 a p.č. 1804/2 v k.ú. Česká Kamenice jako stabilizovaných ploch veřejného prostranství.

Při pořizování návrhu Územní studie Skalka bylo zjištěno, že pozemky p.č. 1791/2, p.č. 1807/8, p.č. 1791/4, p.č. 1807/7, p.č. 1807/1, p.č. 1806/9, p.č. 1804/1 a p.č. 1804/2 v k.ú. Česká Kamenice jsou vymezeny jako stabilizované plochy veřejného prostranství. Převážně se jedná o pozemky, které tvoří souvislý celek s rodinnými domy a jsou pod jedním oplocením nebo se jedná o uzavřené proluky mezi rodinnými domy. V současné době jsou výše uvedené pozemky využívány převážně jako zahrady k rodinným domům. V souladu s § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona jsou zastavěnými stavebními pozemky. Výše uvedené pozemky budou vymezeny jako stabilizované plochy individuálního bydlení.

Plánovaná výstavba opěrné zdi a parkovacího stání na pozemcích st.p.č. 516 a p.č. 1377/2 v k.ú. Česká Kamenice

Dne 18.8.2020 pod č.j. SÚ-6649/20-VD-716/2020 bylo vydáno Stavebním úřadem v České Kamenici rozhodnutí o umístění opěrné zdi a parkovacího stání na pozemcích st.p.č. 516 a p.č. 1377/2 v k.ú.

Česká Kamenice (v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru Česká Kamenice). Parkovací stání a opěrná zeď mají souvislost s bydlením v rodinném domě na st.p.č. 516 v k.ú. Česká Kamenice (vlastník Pavel Domanský). Výše uvedenému rozhodnutí předcházelo dělení pozemků. Byly odděleny části, které vlastník rodinného domu na st.p.č. 516 v k.ú. Česká Kamenice využívá v souvislosti s bydlením. Jedná se o pozemky p.č. 1377/2 v k.ú. Česká Kamenice (bude umístěna opěrná zeď a parkovací stání, v současné době je pozemek využíván jako zahrada k rodinnému domu) a p.č. 1378/3 v k.ú. Česká Kamenice (pozemek je využíván jako zahrada k rodinnému domu). V souladu s § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona jsou pozemky st.p.č. 516, p.č. 1377/2, p.č. 1378/3 a p.č. 1378/2 v k.ú. Česká Kamenice (ve vlastnictví Pavla Domanského) zastavěnými stavebními pozemky. V návrhu Územního plánu Česká Kamenice budou tyto pozemky vymezeny jako stabilizovaná plocha individuálního bydlení (nikoliv jako stabilizovaná plocha krajinné zeleně).

Chybné vymezení pozemků p.č. 1142/3 a p.č. 1142/5 v k.ú. Horní Kamenice jako stabilizovaných ploch veřejného prostranství.

V rámci souhlasu se změnou užívání stavby ze dne 20.6.2019 pod č.j. SÚ-5689-19-VD – 517/2019 bylo zjištěno, že pozemek p.č. 1142/3 v k.ú. Horní Kamenice (ve vlastnictví Zdeňka Franka, [redacted]) je využíván jako zahrada k rodinnému domu čp. 209 na st.p.č. 346/2 v k.ú. Horní Kamenice (ve vlastnictví Zdeňka Franka, [redacted]), nikoliv jako veřejné prostranství vymezené v upraveném a projednaném Územním plánu Česká Kamenice. V rámci výše uvedeného souhlasu bylo dále zjištěno, že i sousední pozemek p.č. 1142/5 v k.ú. Horní Kamenice (ve vlastnictví Lud'ka Franka, [redacted]) je využíván jako zahrada k rodinnému domu čp. 17 na st.p.č. 346/1 v k.ú. Horní Kamenice (ve vlastnictví Lud'ka Franka, [redacted]), nikoliv jako veřejné prostranství vymezené v upraveném a projednaném Územním plánu Česká Kamenice. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek p.č. 1142/3 v k.ú. Horní Kamenice tvoří souvislý celek se stávajícím rodinným domem čp. 209, je pod společným oplocením (dle § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je zastavěným stavebním pozemkem), bude vymezen jako stabilizovaná plocha individuálního bydlení. Stejným způsobem bude řešen pozemek p.č. 1142/5 v k.ú. Horní Kamenice, který tvoří souvislý celek s rodinným domem čp. 17 na st.p.č. 346/1 v k.ú. Horní Kamenice a je pod společným oplocením - bude vymezen jako stabilizovaná plocha individuálního bydlení.

Chybné vymezení pozemku st.p.č. 61 v k.ú. Horní Kamenice jako plochy zeleně

Na pozemku st.p.č. 61 v k.ú. Horní Kamenice se nachází objekt rodinného domu. V katastru nemovitostí je tento způsob využití jako rodinný dům uveden. Pozemek p.č. 78/2 v k.ú. Horní Kamenice je rovněž využíván v souvislosti s bydlením v tomto rodinném domě. V návrhu územního plánu je pozemek st.p.č. 61 v k.ú. Horní Kamenice vymezen jako stabilizovaná plocha zeleně. Jedná se o chybné vymezení. Na základě výše uvedeného budou pozemky st.p.č. 61 a p.č. 78/2 v k.ú. Horní Kamenice v Územním plánu Česká Kamenice vymezeny jako stabilizovaná smíšená obytná plocha So.

Chybné vymezení pozemků st.p.č. 56, p.č. 766/1, st.p.č. 206, st.p.č. 220, st.p.č. 221/1 a st.p.č. 221/2 v k.ú. Horní Kamenice

Na pozemku st.p.č. 56 v k.ú. Horní Kamenice se nachází objekt bytového domu. V katastru nemovitostí je tento způsob využití jako bytový dům uveden. Pozemek p.č. 766/1 v k.ú. Horní Kamenice je využíván v souvislosti s bytovým domem. Pozemky st.p.č. 206, st.p.č. 220, st.p.č. 221/1 a st.p.č. 221/2 v k.ú. Horní Kamenice jsou garážemi. V návrhu Územního plánu Česká Kamenice jsou výše uvedené pozemky vymezeny jako stabilizovaná plocha individuálního bydlení. Jedná se o chybné vymezení. Na základě výše uvedeného budou pozemky st.p.č. 56, p.č. 766/1, st.p.č. 206, st.p.č. 220, st.p.č. 221/1 a st.p.č. 221/2 v k.ú. Horní Kamenice v Územním plánu Česká Kamenice vyznačeny jako stabilizovaná smíšená obytná plocha So.

2. Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Česká Kamenice s politikou územního rozvoje

Dne 20.7.2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 schválena Politika územního rozvoje 2008. Následně byly schváleny tyto aktualizace PÚR ČR:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR dne 15. dubna 2015 (usnesení vlády č. 276),
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR dne 2. září 2019 (usnesení vlády č. 629),
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR dne 2. září 2019 schválena (usnesení č. 630),
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR dne 17. srpna 2020 (usnesení vlády č. 833)

Dle § 31 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon), je Politika územního rozvoje ČR nadřazeným právně závazným dokumentem pro vydávání územních plánů. Územní plán Česká Kamenice musí tedy tento dokument plně respektovat.

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR ČR“) vyplývají pro řešení Územního plánu Česká Kamenice dále uvedené požadavky, k nimž je doplněno vyhodnocení souladu Územního plánu (*kurzívou*).

2.1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického a architektonického dědictví. Rozvíjí a zachovává ráz urbanistické struktury území a jedinečné kulturní krajiny zejména s ohledem na existenci chráněných krajinných oblastí vysoké hodnoty (CHKO České středohoří, CHKO Labské pískovce a CHKO Lužické hory). Zároveň centrum České Kamenice je městskou památkovou zónou, což bylo také v koncepci územního plánu zohledněno. Uplatněn byl také diferencovaný přístup k udržitelnosti rozvoje jak v oblastech městského charakteru tak v oblastech venkovského charakteru v okrajových částech řešeného území. Ochrana venkovské krajiny je územním plánem řešena dostatečně.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Rozvoj venkovského území kolem České Kamenice byl řešen úměrně s ohledem na ochranu

orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Platí zejména pro okrajové části České Kamenice (Filipov, Pekelský Důl a Huníkov), Kerhartice, Lísku a Kamenickou Novou Vísou. Většina návrhových ploch využívá proluky v zastavěném území, nebo navazuje v přiměřeném rozsahu na zastavěné území.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Navrhované řešení rozvoje území nevytváří podmínky pro prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Plochy pro rozvoj jsou řešeny rovnoměrně po celém území většinou ve vazbě na stávající zastavěné území. Rozsah rozvojových ploch odpovídá podmínkám a charakteru území.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Rozvojové plochy byly řešeny již od fáze zadání územního plánu ve spolupráci s obyvateli a uživateli území v souladu s určením a charakterem oblastí. Způsob využití území byl řešen komplexně zejména s ohledem na existenci chráněných krajinných oblastí, které pokrývají prakticky celé řešené území. Řešené území není součástí žádné z rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí dle PÚR.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce územního plánu zohlednila komplexně a pokud možno objektivně prostorové, odvětvové a časové hlediska rozvoje území. Rozvoj bude realizován rovnoměrně dle podmínek a potřeb v jednotlivých lokalitách. Rozvoj na plochách územních rezerv se předpokládá v delším časovém horizontu. Především se jedná o plochy pro bydlení v Dolní Kamenici (ve vazbě na plochy Z107 a Z108) a Kerharticích.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán zahrnuje dostatek ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit (a zvýšení zaměstnanosti) v řešeném území. Podnikatelské aktivity a výroba je soustředěna především do České Kamenice, resp. také do Horní a Dolní Kamenice. V ostatních částech dle místních podmínek. Doplněny byly plochy pro občanskou vybavenost a služby.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

V řešeném území se nachází jak městská sídelní struktura, tak venkovské oblasti. Cílem územního plánu bylo vytvořit podmínky pro polycentrický rozvoj všech oblastí. Okrajové oblasti byly dle možnosti doplněny o chybějící funkce.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Plochy brownfields byly v koncepci územního plánu zohledněny zejména jako plochy přestavby. Tyto plochy jsou soustředěny zejména v centrální oblasti České Kamenice, Dolní Kamenice a Kerharticích v místech původních výrobních areálů. Nový způsob využití těchto ploch byl stanoven v dostatečném rozsahu. V zastavěném území bylo navrženo využití proluk a nastaveny podmínky pro využití veřejných prostranství vč. veřejné zeleně. Nové rozvojové plochy byly

navrženy výhradně ve vazbě na stávající zastavěné území bez nutnosti výstavby rozsáhlé dopravní a technické infrastruktury.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Většina rozvojových záměrů byla umístěna do nekonfliktních lokalit, kde se předpokládá minimální negativní ovlivnění charakteru krajiny. Většina návrhových lokalit byla navržena v těsné vazbě na současně zastavěné území, nebo uvnitř zastavěného území. Pro každou plochu s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky pro její využití, vč. zpřesňujících prostorových regulativů. Rozsáhlé plochy občanské vybavenosti pro sport v k.ú. Horní Kamenice a Kamenická Nová Víska budou řešeny tak, aby minimálně narušovaly krajinný ráz.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Návrhové plochy nevytváří podmínky pro srůstání sídel. Migrační propustnost by neměla být negativně ovlivněna, není navržena žádná nová stavba dopravní ani technické infrastruktury, která by mohla mít negativní vliv.

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně nejsou návrhovými plochami dotčeny. Souvislé plochy nezastavěného území v bezprostředním okolí především České Kamenice nejsou návrhovými plochami dotčeny. Územní plán naopak navrhuje na řadě míst nové plochy krajinné zeleně, které stávající systém doplňují.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Česká Kamenice s okolím je atraktivním územím z hlediska cestovního ruchu těžící zejména z kvalitních přírodních podmínek (viz. CHKO České středohoří, Labské pískovce a Lužické hory). V území je několik značených turistických a cykloturistických tras. Územní plán vytváří podmínky pro další rozvoj, a to zejména v části Horní Kamenice a Kamenická Nová Víska. Zde jsou především na Zámeckém vrchu a jeho okolí navrženy poměrně rozsáhlé plochy pro občanskou vybavenost pro sport. Plánované aktivity na těchto plochách by měly být celoroční zaměřené na celou řadu volnočasových činností.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury bylo řešeno v souladu s podmínkami řešeného území, vč. požadavků na prostupnost krajiny. Limitující pro zlepšení dostupnosti území a zmírnění nepříznivých účinků tranzitní dopravy je stávající terénní konfigurace, která mimo jiné nedovoluje realizaci silničního obchvatu města Česká Kamenice. S úpravou trasy železnice se nepočítá. Tranzitní doprava tak nadále bude procházet zastavěným územím. Územní plán především řešil zmírnění nepříznivých účinků tranzitní dopravy omezením výstavby (zejména obytné) v blízkosti hlavních dopravních koridorů a úpravy bodových dopravních závad na průchodu silnice I/13 zastavěným územím (zejména v k.ú. Horní Kamenice).

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy bylo také předmětem územního plánu. Byly prověřeny možnosti a navrženy plochy pro umístění nového přestupního uzlu veřejné hromadné dopravy s obratištěm autobusů u železniční stanice v České Kamenici.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V řešeném území nejsou lokality s dlouhodobě překračovanými zákonem stanovenými mezními hodnotami imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Nová obytná zástavba je navržena v dostatečném odstupu od průmyslových příp. zemědělských areálů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán zohlednil potenciální rizika poškození řešeného území přírodními katastrofami. Vodní tok Kamenice má stanovené hranice aktivní zóny záplavového území a hranici záplavového území Q100. V záplavovém území byly omezeny veškeré aktivity. V krajině jsou vytvořeny podmínky pro retenci srážkových vod.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V záplavových územích, zejména aktivní zóně, nejsou navrženy zastavitelné plochy, ani veřejná infrastruktura.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Veřejná infrastruktura je navržena v souladu s potřebami území. Nové plochy byly navrženy koordinovaně, doplňují tak stávající infrastrukturu rovnoměrně dle podmínek v celém řešeném území. V okrajových částech řešeného území byla veřejná infrastruktura dle možností doplněna. Dopravní dostupnost České Kamenice pro celé spádové území je dostatečná.

Jsou stanoveny podmínky zejména pro vytvoření sítě osobní i nákladní železniční a silniční dopravy. Okrajové části řešeného území jsou dostatečně spojeny s centrem řešeného území. Relativně problematická je v tomto směru pouze Kamenická Nová Víska charakteristická rozptýlenou zástavbou a potřebou zkvalitnění silniční sítě pro dopravní obsluhu území.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Rozvoj území byl sledován rovněž v dlouhodobém horizontu. Část rozvojových ploch je vedena jako územní rezerva, jejíž využití se předpokládá až po vyčerpání stávajících návrhových ploch. Ochrana kvality městských prostor předpokládá spolupráci soukromého sektoru s veřejností, územní plán vytváří k tomuto podmínky dostatečně.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územní plán řešil návaznost železniční dopravy a městské hromadné dopravy návrhem plochy pro umístění přestupního uzlu veřejné hromadné dopravy s obratištěm autobusů u železničního nádraží v České Kamenici. Infrastruktura v celém řešeném území byla doplněna o plochy vhodné pro pěší a cyklisty.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Technická infrastruktura byla doplněna o nové plochy v souladu s potřebami území. Jde zejména o plochy v Dolní Kamenici (rozšíření ČOV), Horní Kamenici a Kerharticích.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán vytváří dostatečné podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů. Fotovoltaická elektrárna (FVE) již byla realizována v k.ú. Kerhartice. Další plocha pro zařízení FVE je navržena v k.ú. Dolní Kamenice severně od silnice I/13. Využití obnovitelných zdrojů energie je možné (a upřednostňované) v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako integrovaná součást jednotlivých objektů.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Urbanistická koncepce počítá s dalším rozvojem bytového fondu rovnoměrně v celém řešeném území. Na území České Kamenice nejsou vyloženy znevýhodněné lokality, které by bylo nutné řešit přestavbami, vyjma několika brownfields v centrální části České Kamenice a Dolní Kamenice.

2.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Řešené území leží mimo rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti.

2.1.3. Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

V řešeném území se nachází koridor kapacitní silnice označený S11. Koridor je vymezen D8-Děčín-Česká Lípa-Svor-Bílý Kostel nad Nisou-Liberec-R35. Důvodem vymezení je převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Ústeckým a Libereckým krajem. Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území bylo přednostně sledováno zkvalitnění obsluhy území při uspokojivém vyřešení problémů průchodu kapacitní silnice územím CHKOa. Tuto funkci v řešeném území přebírá silnice I/13, která prochází Českou Kamenicí v ose západ-východ. Prostorové podmínky dovolují pouze dílčí úpravy trasy této komunikace. Požadavky byly územním plánem zohledněny.

Jiné koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury dle PÚR v řešeném území nejsou.

2.2 Vyhodnocení souladu územního plánu Česká Kamenice s územně plánovací dokumentací vydanou Ústeckým krajem

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje byly vydány Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 7.9.2011 (č.usnesení 23/25Z/2011), s nabytím účinnosti dne 20.10.2011. Dne 20.5.2017 nabyla účinnosti 1.aktualizace ZÚR ÚK, dne 17.2.2019 nabyla účinnosti 3.aktualizace ZÚR ÚK. Dne 22.6.2020 rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. 025/30Z/2020 o vydání Aktualizace č. 2 ZÚR.

2.2.1. Priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Základní priority:

- (01) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený vztah mezi třemi základními pilíři udržitelného rozvoje. Zohledněn byl zejména hospodářský rozvoj návrhem dostatečného množství ploch pro podnikání a služby související s volnočasovými aktivitami.

- (02) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození, anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Limity rozvoje byly územním plánem respektovány a dodrženy.

Životní prostředí:

- (03) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

Územní plán vytváří podmínky pro zlepšení životního prostředí jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel v souladu s udržitelným rozvojem území. V řešeném území byla sledována zejména ekonomická struktura a rozvoj cestovního ruchu. Plochy pro ekonomický rozvoj byly navrženy především v k.ú. Horní Kamenice při silnici I/13 ve směru na Kamenický Šenov. Plochy pro rozvoj cestovního ruchu jsou soustředěny podél vodního toku Kamenice v k.ú. Kamenická Nová Víska a kolem Zámeckého vrchu v k.ú. Horní Kamenice.

- (04) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

V řešeném území nejsou významně poškozené a narušené složky životního prostředí, vyjma několika lokalit brownfields převážně v zastavěné části území. Významnější plochy se starou ekologickou zátěží v řešeném území nejsou.

- (05) Nástroji územního plánování chránit nezastavitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

V řešeném území jsou velkoplošná zvláště chráněná území tří CHKO, Labské pískovce, Lužické hory a České středohoří. CHKO zabírají prakticky celé řešené území. Dále jsou v řešeném území maloplošná zvláště chráněná území PR Studený vrch a Pekelský důl, národní přírodní památka Zlatý vrch, přírodní památka Líska a lokality soustavy NATURA 2000. Přírodní hodnoty těchto jsou v územním plánu respektovány. Územní plán vytváří dostatečně podmínky pro ochranu přírodních hodnot.

- (06) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

Úseky vhodné pro revitalizaci vodních toků v řešeném území nejsou. Nejvýznamnějším vodním tokem v řešeném území je Kamenice. Rozsáhlejší úpravy tohoto toku nejsou navrženy.

- (07) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Česká Kamenice není oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. U rozvojových ploch byla respektována ochranná pásma, minimalizována by tak měla být zátěž hlukem způsobená

zejména silniční, příp. železniční dopravou. Rozsáhlejší plochy pro výrobu (a případné zdroje znečištění) jsou v současné době pouze v k.ú. Horní Kamenice ve východní části řešeného území.

- (07a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

Požadavek je respektován, urbanistická koncepce je stanovena s ohledem na ochranu kvality prostředí před případnými negativními vlivy z okolí, zejména vhodnou lokalizací ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením odpovídajících podmínek využití ploch.

- (07b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

Koncepce územního plánu respektuje stávající systém odpadového hospodářství města, včetně třídění odpadů, v tomto smyslu jsou rovněž stanoveny i podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Je respektována plocha sběrného dvora pro velkoobjemový a nebezpečný odpad, s možností jeho likvidace.

Hospodářský rozvoj:

- (08) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

V řešeném území je navržen dostatečný počet rozvojových ploch pro rozmanité výroby a služby. Územním plánem byly vytvořeny podmínky pro realizaci progresivních forem výroby a služeb, zejména v k.ú. Horní Kamenice. Rozvojové plochy jsou napojeny na stávající hlavní dopravní infrastrukturu.

- (09) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.

Není relevantní pro řešené území.

- (10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Plocha pro těžbu nerostných surovin je v současné době pouze v k.ú. Horní Kamenice, a je územním plánem navržena jako plocha územní rezervy (R5) pro budoucí využití občanská vybavenost pro sport. Regionální biokoridor a lokální biocentrum bude respektováno.

- (11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavené území, kvalitní zemědělskou půdu.

Brownfields v řešeném území byly evidovány. Územní plán tyto plochy řeší jako plochy přestavby s návrhem předpokládaného nejvhodnějšího využití v souladu s potřebami území.

Plochy přestavby brownfields jsou především v k.ú. Dolní Kamenice, Česká Kamenice (centrální část zastavěného území) a Kerhartice (bývalý zemědělský areál). U nového využití převládá u ploch přestavby v souladu s potřebami území funkce smíšené obytné (So), příp. smíšené výrobní (Sv).

- (12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

Ve stávajících průmyslových zónách nebyly takto využitelné plochy. Pro nové ekonomické aktivity nebylo možné z prostorových důvodů navrhnout jiné plochy než je uvedeno v územním plánu, v k.ú. Horní Kamenice. Současně tyto plochy navazují na stávající výrobní areály.

- (13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Prognózní ložisko nerostných surovin v řešeném území je respektováno.

- (14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábery zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Přednostně byly navrhovány pro rozvoj plochy v zastavěném území, proluky, a plochy bezprostředně navazující na stávající zástavbu. Rozvojové plochy v řešeném území byly navrhovány především na půdách s vyšší třídou ochrany, II.-V. Nejvyšší podíl ploch navrženého záboru ZPF je na pozemcích s V. třídou ochrany. Územní plán vytváří podmínky pro ozdravná opatření v krajině.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti:

- (15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

Území České Kamenice je zařazeno do rozvojové osy NOS2. Požadavky stanovené v ZÚR Ústeckého kraje pro tuto osu jsou respektovány, viz kap. 2.2.2. Odůvodnění ÚP.

- (16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

Jsou respektovány veškeré priority a požadavky na území zařazená do rozvojové osy NOS2. Je podpořen rozvoj území ve všech oblastech, při respektování požadavků na ochranu přírody a krajiny a při ochraně volné krajiny. Pro další stavební rozvoj jsou přednostně využity prostorové rezervy uvnitř zastavěného území.

- (17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

Priorita není relevantní pro ÚP Česká Kamenice, území není zařazeno do specifické oblasti.

- (18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Koncepce ÚP Česká Kamenice směřuje k posílení sociální soudržnosti zejména vhodnou lokalizací ploch s rozdílným způsobem využití, zamezení vzniku nedostupných a špatně přístupných ploch a zakládání solitérní zástavby v krajině. Je podpořen rozvoj veřejných prostranství a jejich další zkvalitňování, stejně jako rozvoj občanského vybavení, které jsou základním územně plánovacím předpokladem kvality bydlení a prevence vzniku sociálně vyloučených lokalit.

- (19) Dopravní a technická infrastruktura: Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

Není navržena úprava trasy silnice I/13. Terénní konfigurace nedovoluje zásadním způsobem řešit například obchvat České Kamenice. Navrženy jsou pouze dílčí úpravy usnadňující průjezdnost územím, zejména v části k.ú. Horní Kamenice.

- (19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.
- (20) *Koncepce ÚP respektuje stávající dopravní trasy na území města Česká Kamenice (zejména silnice I/13 a II/263 a železniční trať č. 081) a vymezuje plochy změn s ohledem na možné negativní účinky provozu na nich (zejména hluk). V souladu se ZÚR je vymezen koridor pro optimalizaci dráhy. Ochrana ploch a zařízení citlivých na hluk je zároveň stanovena právními předpisy, které definují maximální přípustné hygienické limity hluku. Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.*

Územní plán vytváří dostatečně podmínky pro kvalitní dostupnost veřejnou dopravou řešeného území s krajským městem Ústí nad Labem. Hromadná doprava je realizována jako silniční a železniční, v územním plánu je rozšíření plochy před železničním nádražím v České Kamenici pro přestupní uzel veřejné hromadné dopravy.

- (21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblastí Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

Okrajové části řešeného území jsou dostatečně propojeny s centrem České Kamenice. V Kamenické Nové Vísce je navrženo doplnění silniční sítě obsluhy území.

- (22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).

Požadavek územní plán respektuje, limitující jsou však prostorové podmínky pro případné úpravy tras dopravní infrastruktury (týká se zejména silnice I/13).

- (23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most, Chemnitz, Zwickau).

Není relevantní pro řešené území. Řešené území nesousedí bezprostředně s územím SRN.

- (24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe..

Není relevantní pro řešené území.

- (25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Není relevantní pro řešené území.

- (26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

Územní plán vytváří podmínky pro alternativní výroby elektřiny a tepla zejména z obnovitelných zdrojů energie.

- (27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

Územní plánem bylo respektováno.

- (28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

Není relevantní pro řešené území.

- (29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

Územní plán vytváří podmínky pro racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů. Velké větrné elektrárny nejsou v řešeném území navrženy.

- (30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

Zásobování pitnou vodou je územním plánem řešeno, vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje. Pro zásobování pitnou vodou budou nadále využívány stávající a navrhované nové zdroje, které vyhoví předpokládanému nárůstu potřeby.

- (31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 FO) ve venkovském prostoru.

Systém likvidace odpadních vod vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje. Územní plán vytváří dle možností podmínky pro zkvalitnění stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod. Navrženo je mimo jiné rozšíření ČOV v k.ú. Dolní Kamenice.

- (32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

Územní plán vytváří dostatečně podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací.

- (33) Ve všech výše uvedených bodech musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Opatření navržená ke zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury v řešeném území respektují požadavky na ochranu přírodních hodnot. Technická opatření návrhů nevytváří zbytečné fragmentace krajiny a ani jiné negativní zásahy do krajiny.

Sídelní soustava a rekreace:

- (34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi..

Řešené území zahrnuje jak městské urbánní prostředí, tak venkovské oblasti. Přirozeným spádovým centrem řešeného území je sídelní struktura kolem vodního toku Kamenice, zahrnující centrální část k.ú. Česká Kamenice, Dolní Kamenice a Horní Kamenice. Venkovské oblasti Pekelský Důl, Filipov a Huníkov jsou charakteristické přímou vazbou na Českou Kamenici. Líska a Kerhartice jsou okrajovými částmi s vlastní specifickou strukturou. Kamenická Nová Víska v západní části je charakteristická rozptýlenou zástavbou. Koncepce územního plánu rozvíjí dle možností všechny části řešeného území. Doplní v souladu s podporou polycentrického rozvoje vybavenost v jednotlivých částech území. Prostorové oddělení sídel zůstává zachováno, vyjma Huníkova, který již prakticky srostl s centrem České Kamenice.

- (34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

- (35) V rámci ÚP je stanovena etapizace pro plochy Z9, Z11a a Z11b (viz kap. 13 Územního plánu). Napojení na veřejnou infrastrukturu je stanoveno jako podmínka využití některých ploch, v rámci podmínek využití ploch (kap. 6.2. Územního plánu). V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

Není relevantní pro řešené území. Řešené území bezprostředně nesousedí s SRN.

- (36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

Není relevantní pro řešené území. V řešeném území nebyla těžba hnědého uhlí.

- (37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství s v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

Cestovní ruch a rekreace je vzhledem ke kvalitám přírodních podmínek jednou z důležitých oblastí pro rozvoj. Infrastruktura cestovního ruchu a volnočasových aktivit je územním plánem významně posílena návrhem nových ploch pro občanskou vybavenost (sport) zejména v k.ú. Horní Kamenice (zejména Zámecký vrch a okolí) a Kamenická Nová Víska. Předpokládáný způsob využití bude umožňovat celoroční aktivity.

- (38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Stávající cyklotrasy a turistické cesty jsou územním plánem respektovány. Územní plán vymezuje pro zlepšení cyklistické prostupnosti území koridor X01 pro umístění cyklostezky.

- (38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.

Priorita není relevantní pro ÚP Česká Kamenice, území se nenachází v Krušných horách.

Sociální soudržnost obyvatel:

- (39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

Územní plán vytváří vhodné podmínky pro rozvoj a kultivaci lidských zdrojů. Plochy občanské vybavenosti umožňující umístění žádoucích aktivit jsou dostatečně dimenzované, soustředěny jsou především v centrální části České Kamenice.

- (40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenských vyloučením.

Územní plán vytváří vhodné podmínky pro vyvážený, sociálně nekonfliktní rozvoj. Součástí těchto opatření jsou dostatečně dimenzované rozvojové plochy pro různé typy bydlení a dostatek ploch pro podnikatelské aktivity v rámci možností ve všech částech řešeného urbanizovaného území.

- (41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

Výjimečné přírodní (CHKO Labské pískovce, Lužické hory a České středohoří, maloplošná zvláště chráněná území a lokality soustavy NATURA 2000), kulturní (např. městská památková zóna Česká Kamenice, 49 nemovitých kulturních památek) a civilizační hodnoty v řešeném území jsou dostatečně územním plánem řešeny a chráněny.

- (42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

Mění se nároky na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost v důsledku změn věkové struktury obyvatel byly územním plánem zohledněny. Jedním z těchto opatření je návrh plochy pro přestupní úzel veřejné hromadné dopravy u železniční stanice v České Kamenici.

- (43) Při stanovení územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Při stanovení územních rozvojových koncepcí probíhala spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území. Podněty obyvatel města byly v zásadě respektovány a v případě potřeby dále rozvíjeny. Projednávání územního plánu probíhá jinak ve spolupráci s pořizovatelem standardní cestou.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami:

- (44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány.

- (45) Územně plánovací nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Územní plán vytváří dostatečné podmínky pro účinnou ochranu obyvatel.

- (45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

Koncepce ÚP stanovuje podmínku přednostního využívání a vsakování dešťových vod před vypouštěním do kanalizace či toku. Retence a vsak vody musí být zajištěn v místě jejich spadu na pozemích jednotlivých nemovitostí, případně co nejblíže místu jejich spadu.

- (46) V ÚP jsou navrženy další opatření, jako zasakovací průlehy, ochranné pásy nebo suchý poldr a stanovena obecná opatření pro nakládání s dešťovými vodami a ochranu před povodněmi (kap. 5.7. Územního plánu). Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

Záplavová území, a to jak aktivní zóna, tak Q100 byly respektovány. V záplavových územích nebyly navrženy žádné nové rozvojové plochy.

Pokrytí území kraje územními plány:

- (47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Splnění požadavku je dosaženo samotným zpracováním ÚP Česká Kamenice.

2.2.2. Rozvojové oblasti a osy

Dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění pozdějších aktualizací řešené území leží na rozvojové ose nadmístního významu NOS2, Ústí nad Labem-Děčín-Česká Kamenice (Velká Bukovina). Pro tuto osu jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problému a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.
- Řešit územní podmínky pro přestavbu silnice I/13 v úseku Děčín - MÚK D8 Knínice.
- Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.

Podmínky pro přestavbu silnice I/13 (resp. změnu trasy) jsou v řešeném území limitovány konfigurací terénu. Návrh byl zaměřen na lokální úpravy zejména na průjezdné části silnice I/13 v k.ú. Horní Kamenice.

Výjimečné přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky území jsou územním plánem respektovány.

2.2.3. Vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury

V Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje je počítáno s plochami a koridory dopravní infrastruktury nadnárodního významu. V řešeném území jde o Z1 – tratě č.081 Děčín, východ-Benešov nad Ploučnicí-Rybniště-Rumburk a č.089 Rybniště-Varnsdorf-hranice ČR/SRN, optimalizaci a dílčí zkapacitnění.

Vymezené plochy a koridory dopravní infrastruktury jsou územním plánem respektovány. Koridor dopravní infrastruktury, železniční tratě č. 081 ozn. Z1, byl územním územním plánem zpřesněn jako koridor X02.

2.2.4. Plochy a koridory územního systému ekologické stability

V platných ZÚR Ústeckého kraje je vymezen ÚSES v následujícím rozsahu:

- NRBC 82 Studený vrch / funkční
- RBK 554 Studený vrch – Smrčnick / funkční, k založení
- RBC 1358 Smrčnick / funkční
- RBK 555 Smrčnick – Výsluní / funkční

Vymezení ÚSES dle platných ZÚR Ústeckého kraje, tedy vymezení skladebných částí nadregionálního a regionální úrovně, je plně respektováno. Hranice jednotlivých biocenter a biokoridorů jsou v měřítku ÚP zpřesněny.

2.2.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje:

Za přírodní hodnoty nadmístního významu jsou na území Ústeckého kraje pokládány zvláště chráněná území velkoplošná a maloplošná, lokality soustavy Natura2000, obecně chráněná území (ÚSES, přírodní parky), vodohospodářsky významné oblasti, nerostné bohatství, oblasti s kvalitní zemědělskou půdou.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- (01) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

ÚP chrání a rozvíjí přírodní a krajinné hodnoty v území, respektuje a chrání nezastavěnou část území – volnou krajinu a dále všechny hodnoty dané platnou legislativou, rozvíjí a stabilizuje ÚSES v řešeném území, komplexně dotváří krajinu pro zlepšení její ekologické, retenční, kompoziční a další funkce. ÚP chrání přírodní hodnoty na území obce, zejména v maximální možné míře chrání všechny plochy lesů a plochy přírodního charakteru.

- (02) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Není relevantní pro ÚP Česká Kamenice, řešené území nezasahuje do Krušných hor.

- (03) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastační důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.
- Řešené území není z hlediska výskytu a těžby nerostných surovin atraktivní, vzhledem k charakteru území zájem na zachování přírodních hodnot (chráněná území přírody) převažuje nad zájmem na využití nerostného bohatství. Jedinou aktivně využívanou plochou je pískovcový lom v Horní Kamenici. Po ukončení těžby bude plocha využita pro sportovní aktivity, přičemž část se stane funkční součástí územního systému ekologické stability.*
- (04) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.
- Není relevantní pro ÚP Česká Kamenice, v řešeném území se nenachází výhradní ani nevýhradní ložiska nerostných surovin, pouze schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů Pásmo Lužické poruchy, který zasahuje SZ okraj území.*
- (05) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.
- Není relevantní pro ÚP Česká Kamenice, v řešeném území se nenachází zdroje nerostných surovin, pouze schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů Pásmo Lužické poruchy, který zasahuje SZ okraj území.*
- (06) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pávni považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.
- Není relevantní pro ÚP Česká Kamenice, řešené území leží mimo severočeskou hnědouhelnou pánev.*
- (07) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany – zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).
- Není relevantní pro ÚP Česká Kamenice, řešené území není poškozeno těžbou hnědého uhlí.*
- (08) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené na zatrubněné (řeka Bílina v Ervněnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.
- Není relevantní pro ÚP Česká Kamenice, v řešeném území nedošlo ke změně hydrologického režimu v důsledku těžby hnědého uhlí.*
- (09) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků v oblastech při významných vodních plochách.

Přírodní hodnoty jsou respektovány a jsou stanoveny podmínky jejich ochrany – viz kap. 2.1 a 5 Územního plánu.

- (10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

ÚP navrhuje na území České Kamenice ÚSES jako spojitý, je zajištěna provázanost nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES. Jednotlivé skladebné části byly v rámci zpracování ÚSES upřesněny.

- (11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozím účinkům vody, větru a přípravy na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

ÚP řeší koncepci uspořádání krajiny. Plochy zemědělského půdního fondu jsou chráněny, rozvoj území je soustředován především do zastavěného území nebo do jeho těsného sousedství. Vymezuje plochy pro zajištění funkčnosti ÚSES a plochy krajinné zeleně s cílem zvýšení ekologické stability krajiny, zvýšení retenční schopnosti krajiny a ochrany proti erozním účinkům vody. ÚP stabilizuje stávající rozsah produkčního využití krajiny pro zemědělské účely.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje:

Za civilizační hodnoty nadmístního významu jsou na území Ústeckého kraje pokládány: sídelní soustava s koncentrací obyvatel do úzce propojené urbanizované soustavy a navazujícím územím rekreace a volné krajiny, hierarchické uspořádání sídelní struktury, energetická soustava, těžební hospodářství, síť technické infrastruktury, vedení produktovodů, silniční a železniční síť, Labská cesta, výhodná geografická poloha kraje a pohraniční vztah se SRN.

Česká Kamenice podle hierarchického uspořádání sídelní struktury spadá do subregionálního centra.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování.

- (12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

Řešeným územím prochází dle ZÚR ÚK rozvojová osa nadmístního významu NOS2, Ústí nad Labem-Děčín-Česká Kamenice (Velká Bukovina). Pro územní plán z výše uvedeného vyplývá řešení územních podmínek pro přestavbu silnice I/13. Podmínky pro přestavbu silnice byly prověřeny, limitem pro změnu trasy je především konfigurace terénu v okolí České Kamenice. Přestavba silnice bude možná, avšak ve stávající trase. Úpravy na trase jsou součástí územního plánu. Dále z výše uvedeného vyplývá povinnost chránit a kultivovat typické, nebo výjimečné přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky území. Územní plán vytváří dostatečně podmínky pro ochrany těchto hodnot.

- (13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

Většina zásadních rozvojových investic je územním plánem navržena v centru řešeného území, v České Kamenici. Návrh rozvojových ploch vycházel z potřeb území. Investice v okrajových částech opět vychází z potřeb území, převážně se doplňují a zajišťují funkce, které doposud chybí, nebo je třeba zvýšit jejich kapacity.

- (14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice
Není relevantní pro řešené území.
- (15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.
Není relevantní pro řešené území.
- (16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.
Řešené území není v příhraničním prostoru ČR a Německa.
- (17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.
Lokality typu brownfields jsou v řešeném území registrovány především v k.ú. Dolní Kamenice, Česká Kamenice a Kerhartice. Tyto plochy jsou převážně v centrální části urbanizovaného území, jejich znovuvyužití je tedy žádoucí. Územní plán tyto plochy řeší jako plochy přestavby s uvedením budoucího nejvhodnějšího způsobu využití. Převažuje funkční využití smíšené obytné, nebo smíšené výrobní, příp. v Kerharticích plochy pro výrobu a skladování.
- (18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.
Územní plán významně podporuje funkci příměstské rekreace, příp. rekreace ve volné krajině. Většina stávajících ploch pro rekreaci je respektována. V k.ú. Dolní Kamenice jsou navrženy rozsáhlé plochy občanského vybavení pro sport na Zámeckém vrchu a v přilehlých lokalitách jako rekreace ve volné krajině. Předpokládá se celoroční využití. Dále jsou navrženy plochy při silnic I/13 v přímé vazbě na zastavěné území, také v k.ú. Dolní Kamenice. V k.ú. Kamenická Nová Víska jsou navrženy plochy pro rekreaci ve volné krajině, občanské vybavení pro sport v oblasti kolem vodního toku Kamenice.
- (19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.
Není relevantní pro řešené území.
- (20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VTL).
Územním plánem je respektováno. Stávající síť technické infrastruktury (VVN, VTL) zůstává beze změn.
- (21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.
Územním plánem bylo respektováno. Nejvýznamnější vodní tok v řešeném území Kamenice má stanoveno záplavové území jak aktivní zóny, tak Q100. V těchto zónách nebyly umísťovány žádné významné aktivity. Civilizační hodnoty jsou územním plánem dostatečně chráněny.
- (22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba dálnic D6 a D7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).
Řešeného území se týkají opatření na silnici I/13 a modernizace železniční infrastruktury. Územní plán řeší v rámci možností, na základě místních podmínek zkvalitnění dopravní

infrastruktury. U silnice I/13 není navržena změna trasy, zkvalitnění komunikace bude dle lokálních potřeb a možností, zejména v k.ú. Horní Kamenice. Železniční trať č. 081 je respektována. Územní plán v rámci správního území města Česká Kamenice zpřesňuje koridor pro optimalizaci a zkapacitnění železnice č. 081 (DZ.k) X02. Navržena je plocha pro terminál autobusové hromadné dopravy bezprostředně sousedící s plochami u železničního nádraží v České Kamenici.

- (23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín – státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

Není relevantní pro řešené území.

- (24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.

Není relevantní pro řešené území.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje:

Za základní kulturní hodnoty jsou na území Ústeckého kraje pokládány vyhlášené národní kulturní památky, městské památkové rezervace, vesnické památkové rezervace, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny, krajinné památkové zóny a archeologická památková rezervace, území archeologického zájmu a jednotlivé nemovité kulturní památky. Dále jsou za základní kulturní hodnoty podkládány významné krajinné dominanty, výhledové body a pohledové osy nadmístního významu, typické obzorové linie horských masivů.

- (25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

Městská památková zóna v České Kamenici byla respektována. Územní plán zohledňuje specifické podmínky rozvoje. V řešeném území se dále nachází dvě území s archeologickými nálezy I. třídy.

- (26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

V řešeném území je 49 nemovitých kulturních památek (údaj z r.2012), několik z těchto památek dokládá industriální vývoj kraje. Územní plán vytváří dostatečně podmínky pro jejich zachování a rozvoj.

- (27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Jedinečná kulturní krajina v řešeném území byla územním plánem respektována. Ochrana obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. nebyly narušeny žádným opatřením navrženým územním plánem.

- (28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.

Kulturní hodnoty v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch jsou územním plánem dostatečně chráněny. Rekreace a cestovní ruch nejsou v řešeném území masového charakteru. V řešeném území nejsou oblasti s velkou koncentrací obyvatel.

- (29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

Není relevantní pro řešené území.

- (30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

Při navrhování rozvojových záměrů nadmístního významu byla sledována vhodnost formy. Krajinný ráz a krajinné hodnoty byly respektovány.

- (31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

Historické fenomény – průhledy, dominanty, příp. civilizační prvky poškozující krajinný ráz byly při zpracování územního plánu sledovány. Pokud to bylo možné, navrženo bylo obnovení zejména průhledů v území kolem městské památkové zóny v České Kamenici.

2.2.6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Řešené území spadá do 3 krajinných celků: CHKO Labské Pískovce, CHKO Lužické hory a CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří. Pro tyto krajinné celky jsou stanoveny následující cílové charakteristiky krajiny a kroky k jejich naplňování:

KC CHKO Labské Pískovce - krajina vysokých přírodních, krajinných a estetických hodnot:

- a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast),
- b) ve vybraných částech preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a biologické diverzity krajinného celku,
- c) diferencovaně korigovat rozvoj cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a výrobních funkcí, podle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku, v závislosti na potřebě respektování primárního veřejného zájmu – ochrana přírody a krajiny,
- d) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.
- e) koordinovat rozvoj krajiny s dosažením cílových parametrů Labské vodní cesty mezinárodního významu.

KC CHKO Lužické hory - krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot:

- a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast),
- b) ve vybraných částech KC preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a biologické diverzity krajinného celku,
- c) diferencovaně korigovat rozvoj cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a výrobních funkcí podle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku, v závislosti na potřebě respektování primárního veřejného zájmu – ochrana přírody a krajiny,

- d) individuálně posuzovat všechny zámery, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
- e) zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin (zejména čediče).
- f) podporovat odkanalizování obcí, které jsou v kontaktu s vodním tokem Kamenice (EVL) a jejich přítoků Líseckého a Bílého potoka.

KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří - krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot, krajina venkovská se zachovanými a rozvíjenými typickými znaky:

- a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast),
- b) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zameřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a posílení biologické diverzity,
- c) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech uvážlivou podporou cestovního ruchu, turistiky, rekreace i výrobních funkcí (zejména tradičních forem zemědělství), v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny a diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,
- d) zamezit otvírce nových lokalit těžby nerostných surovin (zejména se jedná o čediče, znělice, šterkopísky),
- e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.
- f) koordinovat rozvoj krajiny s dosažením cílových parametrů Labské vodní cesty mezinárodního významu.

Koncepce ÚP je založena na ochraně přírodních, estetických, krajinných i kulturních hodnot. Zásahy do hodnotných území jsou nicméně pro jakýkoliv rozvoj města nezbytné, protože chráněná území přírody (chráněné krajinné oblasti) pokrývají 100% řešené území. Charakter navržených změn je navržen s ohledem na navazující krajinné a přírodní prostředí, změny jsou pouze doplňkové a rozvíjí stávající funkce, nejsou vymezeny záměry, které by mohly poškodit krajinný ráz nebo existující hodnoty. Rozvoj města je důsledně koordinován se zájmy ochrany jednotlivých CHKO. V nezastavěném a nezastavitelném území jsou podporovány šetrné formy hospodaření (extenzivní zemědělství, lesní hospodářství), nejsou navrženy plochy těžby. Rozvoj cestovního ruchu a rekreace je vázán zejména na zachování přírodních hodnot a kvality krajinného prostředí.

Požadavek týkající se Labské vodní cesty nejsou relevantní, řešeným územím řeka Labe neprotéká.

2.2.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje jsou stanoveny požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO – v řešeném území stavby dopravní infrastruktury, plochy a koridory ÚSES. Tyto požadavky jsou respektovány.

ZÚR ÚK vymezují na území města Česká Kamenice jediný koridor pro VPS dopravní infrastruktury:

- **VPS Z1**, optimalizace a dílčí zkvalitnění železnice, trať č.081 - zprůsňování koridoru pro optimalizaci a zkapacitnění železnice č. 081 (DZ.k) X02.

2.2.8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoj sídelní struktury

ZÚR ÚK stanovuje požadavek na koordinaci následujících záměrů:

ORP	Obec	Požadavek koordinace	
		Plochy a koridory	ROB, ROS, SOB, KC
Děčín	Česká Kamenice	Z1	NOS2, (2), (3), (5a)

- **Z1** - tratě č.081 Děčín, východ - Benešov nad Ploučnicí – Rybníště -Rumburk a c.089 Rybníště - Varnsdorf - hranice CR/SRN; optimalizace a dílčí zkapacitnění)

Železniční trať č. 081 byla územním plánem respektována. Ke změně trasy nedochází, územní plán vytváří pouze podmínky pro její případnou optimalizaci vymezením koridoru X02.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Česká Kamenice je zpracován v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

Územní plán respektuje strukturu zástavby v jednotlivých částech území, a nové plochy řeší ve vazbě na zastavěné území, nebo tam, kde nebude charakter zástavby narušen. Rozsah návrhových ploch je úměrný předpokládanému rozvoji obce.

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Česká Kamenice je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, včetně jeho prováděcích předpisů.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán Česká Kamenice je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a s dosud známými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Společné jednání

V rámci společného jednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů. Seznam stanovisek viz kap. 1 *Postup při pořizování územního plánu*. Stanoviska dotčených orgánů byla vyhodnocena následujícím způsobem.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Lužické hory (dále jen SCHKO LH).

Požadavky SCHKO LH - úpravy závazné části územního plánu:

Požadavky cit. :

„V bodě 3.2.1 uvést specifické koncepční podmínky plošného a prostorového uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch. Celkový koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami je podle SCHKO LH

nedostatečný a těžce uchopitelný, z tohoto důvodu požadujeme jeho nahrazení koeficientem zastavění pozemku nadzemními stavbami, určujícím maximální zastavění pozemku nadzemními stavbami, a koeficientem zeleně, určujícím minimální zastoupení zeleně na pozemku. Dále u každé zastavitelné plochy pro více jak 1 stavbu hlavní (rodinný dům atd.) požadujeme uvést minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby, která bude vycházet z velikosti okolních zastavěných pozemků. U ploch bydlení dále požadujeme uvést max. počet hlavních staveb na každou zastavitelnou plochu. V bodě 6.2 „Podmínky pro využití ploch“ požadujeme blíže specifikovat „Podmínky plošného a prostorového uspořádání území a ochrany krajinného rázu“, tzn. celkový koeficient zastavění pozemku nahradit koeficientem zastavění pozemku nadzemními stavbami a koeficientem zeleně, jak je uvedeno výše. U ploch umožňujících výstavbu dále požadujeme doplnit větu: „Při novém vytyčování pozemků a realizaci nových staveb bude respektován charakter stávající urbanistické struktury a zástavby, tzn. velikost pozemků, umístění domu na pozemku, rozestupy mezi domy, hustota a orientace stávající zástavby a charakter, hmota a výška okolních staveb.“

Návrh řešení:

Viz řešení požadavků SCHKO Ústecko (SCHKO České středohoří a SCHKO Labské pískovce).
Požadované úpravy – návrh koeficientů, návrh maximálního počtu staveb apod. byl konzultován s SCHKO LP (paní Ing. Rydygrová, petra.rydygrova@nature.cz, tel. 725776513).

Požadavky k jednotlivým návrhovým plochám:

Souhlasí s vymezením ploch: **Z9, Z13, Z15, Z17, Z20, Z22, Z25, Z27, Z28, Z38, Z43, Z51, Z52, Z81, Z95, Z114, Z155, Z227, Z236, Z238, Z242, Z244, K10.**

Z10-So - nesouhlas s vymezením plochy, požadavek sloučení plochy se stávající stabilizovanou plochou výroby a skladování Vs.

Komentář pořizovatele:

Dne 25.7.2014 vydal stavební úřad Městského úřadu Česká Kamenice stavební povolení na stavbu skladových prostor se zázemím na pozemku p.p.č. 89/6 v k.ú. Česká Kamenice (souhlas SCHKO LH se stavbou o půdorysném rozměru 10mx9m ze dne 2.12.2013). Stavba se nyní realizuje. Vlastník pozemku p.p.č. 89/6 v k.ú. Česká Kamenice plánuje využívat tuto stavbu i pro bydlení, nikoliv k výrobním účelům.

Vlastníkem pozemku p.p.č. 89/1 v k.ú. Česká Kamenice, který je součástí návrhové lokality Z 10 –So, je Město Česká Kamenice. Požadavkem Města Česká Kamenice v rámci pořizování územního plánu je „vymístit“ průmyslovou výrobu z centrální části města. V zájmu Města Česká Kamenice je zachování vzrostlé zeleně.

Na základě výše uvedeného je navržena tato úprava:

Návrhová plocha smíšená obytná Z10 – So bude vymezena v plném rozsahu. V regulativu plochy Z10 - So bude stanovena podmínka zachování stávající vzrostlé zeleně.

SCHKO LH souhlasí s výše uvedeným návrhem řešení (stanovisko pod č.j. SR/0002/LH/2015-6 ze dne 14.7.2016).

Z11-Bi - nesouhlas s vymezením plochy, požadavek zmenšení plochy o severní část, z důvodu možného rizika dalšího živelného rozšiřování ve směru do volné přírody.

Komentář pořizovatele:

Město Česká Kamenice plánuje výstavbu rodinných domů v této lokalitě již od roku 2002. Návrhová plocha bydlení pod ozn. Z11 – Bi byla převzata z 1. změny Územního plánu sídelního útvaru Česká Kamenice (dále jen 1. změna ÚPN SÚ ČK), která je v současné době platná. V této změně je lokalita pro bydlení vyznačena jako 1a, 1c – součástí lokality 1c je i parcelace. K výše uvedené 1. změně ÚPN SÚ ČK, konkrétně k lokalitám 1c a 1d, bylo Správou CHKO Lužické hory vydáno souhlasné stanovisko bez připomínek (č.j. 1301/2002 ze dne 5.6.2002). S ohledem na § 4 odst. 4) stavebního zákona, který stanovuje, že je dotčený orgán vázán svým předchozím stanoviskem uvádíme, že Správa CHKO Lužické hory nedoložila skutečnosti, kterými by se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno.

Pro úplnost uvádíme, že v rámci pořizování návrhu Územního plánu Česká Kamenice byla severní část lokality Z11 – Bi oproti lokalitě 1c zmenšena.

K možnému riziku dalšího živelného rozšiřování výstavby do volné krajiny uvádíme, že každá vymezená plocha s rozdílným způsobem využití v územním plánu má stanoven regulativ přípustného a nepřípustného využití. Tento regulativ zajistí, aby k výstavbě ve směru do volné krajiny nedocházelo, konkrétně na ploše zemědělské – trvalý travní porost Nt, která na návrhovou lokalitu Z11-Bi navazuje, nebude možno umístit např. stavby pro bydlení.

Na základě výše uvedeného a s ohledem na § 4 odst. 4 stavebního zákona byla navržena tato úprava:

Návrhová plocha bydlení Z11 - Bi bude vymezena v plném rozsahu.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO LH však trvá na požadavku (stanovisko pod č.j. SR/0002/LH/2015-6 ze dne 14.7.2016) zmenšit zastavitelnou plochu o její severní část a jako hranici použít spojnicí lomových bodů pozemků p.p.č. 1785, p.p.č.2583 a p.p.č.1666/10 v k.ú. Česká Kamenice i s ohledem na skutečnost, že SCHKO LH souhlasila s vymezením návrhové zastavitelné plochy v severní části pozemku p.p.č. 1800/1 v k.ú. Česká Kamenice (která byla v ÚPN SÚ ČK součástí plochy, která nebyla určena k zastavění). SCHKO LH souhlasí s vymezením zastavitelné plochy pro výstavbu 1 rodinného domu v jižní části pozemku p.p.č. 1666/21, přičemž severní hranice zastavitelné plochy bude v úrovni severní hranice pozemku p.p.č. 1666/10 tak, aby došlo k uzavření tzv. uličního prostoru. Svůj požadavek SCHKO LH zdůvodňuje novými skutečnostmi, a to cit. : „...vznik dvou nových dokumentací – Plánu péče o CHKO Lužické hory – preventivní hodnocení území CHKO z hlediska krajinného rázu „CHKO Lužické hory – preventivní hodnocení území CHKO z hlediska krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb.“ (Svobodová, 2011), ve kterých je ukotvena ochrana nezastavěného území. V plánu péče je ukotveno opatření „podporovat zachování druhově pestrých a členitých lesních okrajů“ a při posuzování záměrů využívat preventivní hodnocení území CHKO z hlediska krajinného rázu dle § 12 zákona 114/1992 Sb.“ (Svobodová, 2011) je předmětná lokalita součástí oblasti krajinného rázu (OKR) „Kamenicko – Novoborsko“ a místa krajinného rázu (MKR) „Česká Kamenice.“ Ochrana volné krajiny před nevhodným rozšiřováním zástavby je zajištěna regulativem „nevymezovat rozsáhlé zastavitelné plochy na úkor trvalých travních a lesních porostů.“ Jelikož se v místě nacházejí zachovalé přírodě blízké biotopy – T1.1 (mezofilní ovčíkové louky), SCHKO LH trvá na zmenšení zastavitelné plochy ve prospěch trvalých travních porostů. Zmenšení zastavitelné plochy je s ohledem na navrhovaná opatření plánu péče nezbytné i z důvodu ochrany pohledově exponovaných svahů před nevhodnými zásahy (v souladu s opatřeními plánu péče SCHKO LH trvá na směřování nové zástavby mimo pohledově exponované lokality), ochrany volné krajiny mezi souvislými lesními porosty a rozptýlenou i souvislou zástavbou před urbanizací. Umožnění výstavby v místě by vedlo k likvidaci přírodě blízkých podhorských luk, které jsou dle opatření plánu péče chráněny před poškozením.“

Lokalita Z11-Bi byla s SCHKO LH dohodována dne 5.12.2016. SCHKO LH k vymezení lokality Z11-Bi sděluje ve stanovisku ze dne 18.1.2017 pod č.j. SR/0002/LH/2015-9 následující cit.: „Souhlasíme s vymezením zastavitelné plochy pro 3-4 RD (počet RD je třeba prověřit) severně od pozemku p.p.č. 2583 v k.ú. Česká Kamenice za předpokladu stanovení specifických podmínek plošného a prostorového uspořádání území pro danou plochu: „Zastavitelná plocha bude rozdělena na pozemky obdobných rozměrů tak, aby všechny nově vymezené pozemky byly přístupné ze stávající komunikace na pozemku p.p.č. 2583 v k.ú. Česká Kamenice. RD budou umístěny v jižní polovině nově vymezených zastavitelných pozemků v jedné řadě v co nejblížejší prostorové vazbě na stávající komunikaci, severní polovina pozemků směřující do volné krajiny bude využívána pouze jako zahrada s převažujícím zastoupením zeleně na pozemku. Zároveň bude navržena *etapizace*: Stavby v severní části zastavitelné plochy na pozemku p.p.č. 1758/2 v k.ú. Česká Kamenice budou povoleny pouze za podmínky úplného využití zastavitelných ploch Z11-Bi (jižní část) a Z9-Bi.“

Nový návrh řešení:

Návrhová plocha Z11-Bi bude vymezena v rozsahu dle přílohy I (není součástí tohoto vyhodnocení). V prostorovém regulativu bude pro plochu Z11-Bi stanoven prostorový regulativ, týkající se severní části této lokality (části p.p.č. 1758/2 v k.ú. Česká Kamenice) takto: „Severní část zastavitelné plochy Z11-Bi (část pozemku p.p.č. 1758/2 v k.ú. Česká Kamenice) bude rozdělena na pozemky obdobných rozměrů tak, aby všechny nově vymezené pozemky byly přístupné ze stávající komunikace na pozemku p.p.č. 2583 v k.ú. Česká Kamenice. RD budou umístěny v jižní polovině nově vymezených

zastavitelných pozemků v jedné řadě v co nejbližší prostorové vazbě na stávající komunikaci, severní polovina pozemků směřující do volné krajiny bude využívána pouze jako zahrada s převažujícím zastoupením zeleně na pozemku." „Na vymezené části pozemku p.p.č. 1758/2 v k.ú. Česká Kamenice bude možno umístit max. 4 RD."

Zpracovatel navrhne etapizaci pro návrhovou plochu Z11-Bi ve smyslu požadavku SCHKO LH.

Poznámka pořizovatele: Prostorové uspořádání pozemkových parcel, návrh zeleně, počet rodinných domů v návrhové lokalitě Z11-Bi - bude řešeno v územní studii (viz kapitola 13 výrokové části ÚP).

Z14-Bi - nesouhlas s vymezením plochy z důvodu narušení urbanistické struktury.

Návrh řešení:

Lokalita bude vyřazena z návrhu ÚP.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO LH souhlasí s navrhovaným řešením.

Z19-Bi – nesouhlas s vymezením plochy z důvodu nekoncepčního a neopodstatněného zahušťování zástavby.

Komentář pořizovatele:

Město Česká Kamenice plánuje výstavbu rodinných domů v této lokalitě již od roku 1998. Návrhová plocha bydlení pod ozn. Z19 – Bi byla převzata (v plném rozsahu) z ÚPN SÚ ČK, kde byla vyznačena jako návrhová plocha bydlení - individuální městské. V současné době je ÚPN SÚ ČK platný.

Město Česká Kamenice má zpracovanou studii zástavby v dané lokalitě. V této studii je navrženo dělení pozemků pro umístění jednotlivých staveb pro bydlení, veřejné prostranství – zeleň a komunikace. Dle této studie je přístup do lokality řešen z ulice Sládkova - situace viz příloha č.1 (není součástí vyhodnocení). Dle informace určeného zastupitele, Město Česká Kamenice v současné době projednává s jednotlivými vlastníky odprodej pozemků, za účelem výstavby ve výše uvedené lokalitě Z19 – Bi, v lokalitě je zahájena výstavba sítí.

K zahušťování zástavby uvádíme, že objekty pro bydlení, nacházející se v okolí návrhové plochy byly postaveny dříve, než se projednával ÚPN SÚ ČK. K návrhu ÚPN SÚ ČK bylo Správou CHKO Lužické hory vydáno souhlasné stanovisko bez připomínek (č.j.828/98 ze dne 29.4.1998). S ohledem na § 4 odst. 4) stavebního zákona, který stanovuje, že je dotčený orgán vázán svým předchozím stanoviskem uvádíme, že Správa CHKO Lužické hory nedoložila skutečnosti, kterými by se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno.

Na základě výše uvedeného a s ohledem na § 4 odst. 4 stavebního zákona je navržena tato úprava:

Návrhová plocha bydlení Z19 - Bi bude vymezena v plném rozsahu.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO LH souhlasí cit.: „.....s vymezením zastavitelné plochy Z19 –Bi pouze ve východní části tj. na pozemcích p.p.č. 1556/1, kde se nacházejí oplocené zahrady (s dostatečným odstupem od stávající mimolesní zeleně) tak, aby byl přístup na nově vymezené stavební pozemky zajištěn ze stávajících veřejných komunikací (ul. Sládkova). Případně v jižní části pozemku p.p.č. 1551/1 s dostatečným odstupem od stávající mimolesní zeleně, kterou SCHKO LH požaduje zachovat (dřeviny jsou podle §7 zákona chráněny před poškozováním a ničením). Západní část této plochy, která se nachází v členitém reliéfu a není dopravně dostupná, na pozemcích p.p.č. 1546,1548/1 a 1551/1 slouží jako zázemí bytových domů čp. 547, 319 a panelového domu čp. 662. V případě pozemku p.p.č. 1551/1 se jedná o veřejně přístupnou udržovanou zeleň tvořící zázemí obyvatelům panelového domu. Výstavba v prostoru za domy čp. 547, 319, 662 v blízkosti mimolesní vzrostlé zeleně by představovala riziko zvýšených tlaků na její likvidaci. Další zahušťování zástavby v této lokalitě je nekoncepční a neopodstatněné. Dle informovanosti SCHKO LH se výstavba sítí v současnosti provádí v trase stávajících místních komunikací."

Lokalita Z19-Bi byla s SCHKO LH dohodována dne 5.12.2017. K vymezení návrhové lokality Z19-Bi bylo následně SCHKO LH vydáno stanovisko ze dne 18.1.2017 pod č.j. SR/0002/LH/2015-9 cit.: „Souhlasíme s vymezením zastavitelné plochy Z19-Bi za předpokladu zapracování podmínky: „Při

umísťování stavby hlavní na nově vymezených stavebních pozemcích bude respektována vzrostlá zeleň lemující historickou úvozovou cestu na pozemku p.p.č. 1571 v k.ú. Česká Kamenice tzn., stavby budou umístěny v dostatečné vzdálenosti od společné hranice s tímto pozemkem tak, aby se předešlo vyvolání tlaků na její likvidaci."

Nový návrh řešení:

Návrhová plocha Z19-Bi bude vymezena v rozsahu dle přílohy P (není součástí tohoto vyhodnocení). Návrhová plocha bydlení Z19-Bi bude vymezena na pozemcích p.p.č. 1551/1, p.p.č. 1556/1 a p.p.č. 1556/3 v k.ú. Česká Kamenice. Pozemkové parcely p.p.č. 1556, p.p.č. 1551/2, st.p.č. 878, st.p.č. 879 – 886, st.p.č. 695, p.p.č. 1546, st.p.č. 603, st.p.č. 305/1 – 305/4, st.p.č. 1074, p.p.č. 89/1, p.p.č. 89/6 a p.p.č. 89/7 v k.ú. Česká Kamenice budou vymezeny jako stávající plochy smíšené obytné So. Pozemky st.p.č. 634 a p.p.č. 1548/1 v k.ú. Česká Kamenice budou vymezeny jako stávající plocha bydlení Bi. V prostorovém regulativu bude pro plochu Z19-Bi stanovena podmínka, že při umísťování stavby hlavní na nově vymezených stavebních pozemcích bude respektována vzrostlá zeleň lemující historickou úvozovou cestu na pozemku p.p.č. 1571 v k.ú. Česká Kamenice tzn., že stavby budou umístěny v dostatečné vzdálenosti od společné hranice s tímto pozemkem tak, aby se předešlo vyvolání tlaků na její likvidaci.

Z21-Bi – nesouhlas s vymezením plochy z důvodu, že se pozemek nalézá v údolní depresi, která je ohraničená příkrými svahy s vodní plochou uprostřed pozemku. A dále z důvodu nutného zachování zeleně z důvodů mikroklimatické, retenční, estetické a ekostabilizační funkce v daném místě.

Návrh řešení:

Lokalita bude vyřazena z návrhu ÚP.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO LH souhlasí s navrhovaným řešením.

Z23-Os – nesouhlas s navrhovaným funkčním vymezením plochy Os (plocha občanského vybavení sport). Požadavek vymezení jako plocha Zv (plocha sídelní zeleně).

Město Česká Kamenice je z velké části vlastníkem pozemků lokality Z23. Zbývající část pozemků je ve vlastnictví České republiky. S ohledem na výše uvedené plánuje Město Česká Kamenice v lokalitě umístit přístavbu ke stávajícímu domovu důchodců a dále umístit další stavby související s provozem domova důchodců. Dále Město Česká Kamenice plánuje v předmětné lokalitě umístit hřiště.

Z výše uvedených důvodů je navržena tato úprava:

Na stávající plochu občanského vybavení Ov bude navazovat návrhová plocha občanského vybavení Ov. Zbývající část plochy Z23 bude vymezena jako návrh plochy sídelní zeleně Zv kde bude možné umístit hřiště. Návrhová plocha Z23a Ov bude vedena jako veřejně prospěšná stavba s předkupním právem ve prospěch města Česká Kamenice. Návrh plochy sídelní zeleně Z23b Zv bude veden jako veřejně prospěšné opatření s předkupním právem ve prospěch města Česká Kamenice.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO LH cit.: „*souhlasí s navrhovaným řešením plochy Z23-Os (nově vymezením ploch Z23a-OV, Z 23b-Zv) s podmínkou, že plocha bude vymezena pouze za účelem možnosti rozšíření stávajícího areálu domova důchodců s minimálním 50% zastoupením zeleně na dané ploše. V předmětné lokalitě, která leží ve 3. zóně odstupňované ochrany přírody, se nachází zachovalé přírodě blízké biotopy – T1.5 (pcháčové louky). Předmětná louka je významnou součástí krajinné mozaiky, která je důležitým znakem krajinného rázu chráněného § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem k tomu, že mozaikovost krajiny zvyšuje biodiverzitu, lze předpokládat i zvýšenou biodiverzitu v předmětné lokalitě. Z tohoto důvodu SCHKO LH požaduje maximální možné zachování travních porostů a zeleně na dané ploše s ohledem na plánovanou realizaci."*

Nový návrh řešení:

Navržené vymezení návrhových ploch Z23a-OV a Z23b-Zv bude zachováno. Bude doplněna podmínka v regulativu plochy sídelní zeleně Zv. Do podmíněně přípustného využití plochy sídelní zeleně bude doplněno „*V návrhové ploše Z23b-Zv lze připustit funkční využití vyjmenované v přípustném využití plochy sídelní zeleně Zv za předpokladu, že bude zachováno minimálně 50% stávající zeleně z celkové*

rozlohy plochy Z23b-Zv."

Návrhové plochy Z23a, Z23b budou vymezeny jako VPS.

Z27-Bi – souhlas i nesouhlas, důvodem je zahušťování zástavby.

Návrh řešení:

Návrhová lokalita bydlení Z27 nebude vymezována. Jedná se o pozemky zahrad k rodinným domům. Tyto pozemky budou vymezeny jako stávající plocha bydlení - individuální Bi.

Z29-Bi – nesouhlas, důvodem je zahušťování zástavby.

Návrh řešení:

Návrhová lokalita bydlení Z29 nebude vymezována. Jedná se o pozemky zahrad k rodinným domům. Tyto pozemky budou vymezeny jako stávající plocha bydlení - individuální Bi.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO LH souhlasí s navrhovaným řešením.

Z30-Bi – nesouhlas, důvodem je zahušťování zástavby.

Návrh řešení:

Návrhová lokalita bydlení Z30 nebude vymezována. Jedná se o pozemky zahrad k rodinným domům. Tyto pozemky budou vymezeny jako stávající plocha bydlení - individuální Bi.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO LH souhlasí s navrhovaným řešením.

Z31-Bi, Z32-Bi, Z33-Bi, Z34-Bi, Z39-Bi – významný negativní zásah do krajinného rázu.

Komentář pořizovatele:

Návrhové plochy Z32, Z33, Z34 a Z39 byly převzaty z ÚPN SÚ ČK. Návrhová plocha Z31 byla převzata z 1. změny ÚPN SÚ ČK. V rámci pořizování návrhu ÚP Česká Kamenice byl rozsah ploch Z31 a Z 32 zmenšen cca o 1/3 oproti rozsahu v ÚPN SÚ ČK a jeho 1. změně. Dne 29.11.2004 bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby: „Zástavba obytné zóny Zelený vrch – inženýrské sítě – rozvod nn, vodovod, kanalizace dešťová a splašková, rozvod zemního plynu, komunikace a opěrné zdi, včetně stavby“. Součástí stavby jsou přípojky inženýrských sítí. V rámci výše uvedeného rozhodnutí o umístění staveb na Zeleném vrchu bylo Správou CHKO LH vydáno souhlasné stanovisko bez připomínek dne 3.5.2004 pod č.j. 865/2004/118/B.

Pro úplnost uvádíme, že k návrhu ÚPN SÚ ČK bylo Správou CHKO Lužické hory vydáno souhlasné stanovisko bez připomínek (č.j.828/98 ze dne 29.4.1998). K návrhu 1. změny ÚPN SÚ ČK bylo rovněž Správou CHKO LH uplatněno souhlasné stanovisko bez připomínek (č.j. 1301/2002 ze dne 5.6.2002).

Na základě výše uvedeného a s ohledem na § 4 odst. 4 stavebního zákona je navržena tato úprava:

Návrhové plochy bydlení Z31, Z32, Z33, Z34, Z39 - Bi budou vymezeny v plném rozsahu.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO LH opětovně nesouhlasí s vymezením návrhových ploch bydlení Z31, Z32, Z33, Z34, Z39 – Bi v plném rozsahu (stanovisko pod č.j. SR/0002/LH/2015-6 ze dne 14.7.2016). Svě stanovisko SCHKO LH zdůvodňuje cit.: „ *Lokalita má charakter lesoparku s přírodě blízkým charakterem lesních a lučních porostů a kulturně historickými projevy lidské činnosti – křížek (památky drobné sakrální architektury), zídky, terasy, aleje a stromořadí. Za uplynulých téměř 20 let se v dané lokalitě vyvinuly lesní a luční biotopy. Jedná se o květnaté bučiny a louky se suchomilnými společenstvy osluněných strání s vtroušenými dřevinami. V lokalitě byl při místním šetření dne 13.7.2016 potvrzen výskyt zvláště chráněných druhů, ohroženého aronu plamatého (Arum maculatum), mravenců rodu Formica (cca 10 mravenišť). V roce 2009 byly v lokalitě (plocha Z31, Z32, Z33, Z34 –Bi) v rámci aktualizace mapování biotopů vymapovány přírodní biotopy – T1.1. mezofilní ovsíkové louky a L5.1 květnaté bučiny. V lokalitě se nachází ekologicky i esteticky hodnotná mimolesní zeleň (dub letní, jilm habrolistý, lípa*

srdčitá, buk lesní, javor mléč aj.). Jilmy tvoří krajinářsky cenné jednostranné aleje podél stávajících komunikací. Z výše uvedených důvodů je lokalita vysoce cenná jak z hlediska ekologického (vysoká biodiverzita, přítomnost přírodních biotopů, kvalitní dřeviny, bohaté keřové patro), tak i z hlediska krajinářského (zídka, aleje, členitý reliéf terénu, mozaika luk a dřevin). Nově byl schválen Plán péče o CHKO Lužické hory na období 2015 – 2024 a studie preventivního hodnocení krajinného rázu „CHKO Lužické hory – preventivní hodnocení území CHKO z hlediska krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb.“ (Svobodová, 2011), ve kterých je ukotvena ochrana nezastavěného území. V plánu péče je ukotveno opatření „podporovat zachování druhově pestrých a členitých lesních okrajů, podporovat pestrost biotopů v krajině, zachování keřovitých biotopů, lesních biotopů, lesních lemů, mezí, podporovat údržbu a obnovu stávající zeleně a výsadbu nové zeleně rostoucí mimo les – solitéry, stará stromořadí a sady, liniová zeleň, stromové i keřové remízy“ a při posuzování záměrů využívat preventivní hodnocení krajinného rázu (Svobodová, 2011). Ve studii „CHKO Lužické hory – preventivní hodnocení území CHKO z hlediska krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb.“ (Svobodová, 2011) je předmětná lokalita součástí oblasti krajinného rázu (OKR) „Kamenicko-Novoborsko“ a místa krajinného rázu (MKR) „Česká Kamenice.“ Ochrana volné krajiny před nevhodným rozšiřováním zástavby je zajištěna regulativem „nevymezovat rozsáhlé zastavitelné plochy na úkor trvalých travních a lesních porostů.“ Plochy se nalézají ve velmi svažité, špatně dostupné a pohledově exponované lokalitě. Případné výstavbě na těchto pozemcích by musely předcházet rozsáhlé terénní úpravy, rozšiřování komunikací a jejich úprava za účelem zlepšení směrových parametrů a kapacit, zřizování sjezdů na okolní pozemky, kácení mimolesní zeleně včetně alejí, likvidace opěrných zdí atd. Všechny tyto úpravy včetně vlastní výstavby by představovaly likvidaci přírodních biotopů v lokalitě, narušení dochovaného přírodního a kulturně historického prostředí a významný zásah do krajinného rázu, který je chráněn § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Případná výstavba, které by předcházelo kácení dřevin, by mimo jiné představovala riziko sesuvů a narušení georeliéfu. Část plochy Z31 se nalézá ve 2. zóně odstupňované ochrany přírody, plocha Z32 a Z33 ve 3. zóně odstupňované ochrany přírody, zbylé plochy leží ve 4. zóně odstupňované ochrany přírody. Ve 2. zóně CHKO je podle §26 odst. 3 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zakázáno nevratně poškozovat půdní povrch a provádět terénní úpravy značného rozsahu. Z výše uvedených důvodů nelze s vymezenými rozvojovými plochami pro výstavbu z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny souhlasit."

Návrhové plochy bydlení Z31, Z32, Z33, Z34, Z39 – Bi byly s SCHKO LH dohodovány dne 5.12.2016. SCHKO LH, k vymezení lokalit sděluje SCHKO LH ve stanovisku ze dne 18.1.2017 pod č.j. SR/0002/LH/2015-9 následující cit.: „Nesouhlasíme s vymezením zastavitelné plochy na pozemku p.p.č. 1344/1 v k.ú. Česká Kamenice, na pozemku se nachází rovnoměrně celoplošně rozmístěná esteticky a krajinářsky hodnotná kvalitní vzrostlá zeleň – javory kleny, lípy srdčité, jasany, buky, modřín aj. zároveň se v místě nachází kříž na kamenném podstavci, přemístění této sakrální památky je z hlediska historické vazby k místu nevhodné a v současné době i nepřijatelné, jelikož je význam památky zdůrazněn existencí vzrostlé lípy. Nesouhlasíme s vymezením zastavitelné plochy na pozemku p.p.č. 1378/1 v k.ú. Česká Kamenice. Stávající podmínky (zejm. svažitost, přítomnost jilmové aleje) neumožňují vymezení dostatečně velkého stavebního pozemku tak, aby vhodně doplnil stávající urbanistickou strukturu při dodržení vzájemných odstupů staveb a velikostí pozemků v ulici Na Stráni. Souhlasíme s vymezením zastavitelné plochy pro 1-2 RD tvaru obdélníka na pozemcích p.p.č. 145/1 (pouze jižní část) a 146/2 v k.ú. Česká Kamenice za současného zakreslení řešení společné přístupové cesty v jižní části zastavitelné plochy. Pozemek p.p.č. 1366/4, který je zarostlý zelení a bez přístupu navrhujeme zařadit do stabilizovaných ploch bydlení s možností využití jako zahrada."

Nový návrh řešení:

Návrhové plochy bydlení Z31, Z32, Z33 a Z34 – Bi nebudou vymezovány. V návrhu ÚP budou vymezeny jako stávající plocha krajinné zeleně Nk. Návrhová plocha bydlení Z39 – Bi bude vymezena v rozsahu dle přílohy V (není součástí vyhodnocení). Část pozemků p.p.č. 145/1 a p.p.č. 146/2 v k.ú. Česká Kamenice bude vymezena jako návrhová plocha bydlení Z39-Bi, zbývající část pozemku p.p.č. 145/1 a pozemek p.p.č. 1366/4 v k.ú. Česká Kamenice budou vymezeny jako stávající plocha soukromé zeleně a zahrad - Nz. Do podmíněně přípustného využití bude k návrhové ploše Z39-Bi uvedena podmínka napojení lokality Z39-Bi z ul. Dukelských Hrdinů přes pozemek p.p.č. 145/1 v k.ú. Česká Kamenice.

Návrhová plocha Z40-Bi na pozemcích st.p.č. 1222 a p.p.č. 145/2 v k.ú. Česká Kamenice bude změněna – objekt k bydlení je již veden v katastru nemovitostí – bude vymezena jako stávající plocha

bydlení Bi.

Z41–Bi - rozvoj zástavby v druhé řadě za stávajícími objekty je nežádoucí a z historického hlediska neopodstatněný. Pozemky p.p.č. 143/1 a 144/3 v k.ú. Česká Kamenice náleží k vile domu čp. 396, vytváří pobytovou zahradu.

Návrh řešení:

Návrhová lokalita bydlení Z41 nebude vymezována. Jedná se o pozemky zahrad ke stávajícím objektům pro bydlení. Tyto pozemky budou vymezeny jako stávající plocha smíšená obytná So.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO LH souhlasí s navrhovaným řešením.

Z50-Bi – vysoká koncentrace nemovitých kulturních památek v místě. Realizace zástavby by si vyžádala vznik sítě místních a obslužných komunikací, předurčila vznik nevhodné kobercové zástavby a přinesla riziko degradace historického rázu města.

Komentář pořizovatele:

Město Česká Kamenice má zpracovánu studii, která se nazývá „Koncepce úprav bezejmenné vodoteče v intravilánu města Česká Kamenice“. Účelem této koncepce je protipovodňové opatření, které má zabránit zaplavování ohrožených nemovitostí. Je navržena změna trasy a charakter koryta místní bezejmenné vodoteče. Nové koryto je navrženo od hranice pozemku p.p.č. 2507/1, dále přes pozemky p.p.č. 33/1 a p.p.č. 75/1 v k.ú. Česká Kamenice. Od jižní hranice pozemku p.p.č. 75/1 v k.ú. Česká Kamenice se předpokládá zatrubnění vodoteče až do řeky Kamenice. V rámci úprav je plánováno vytvoření komunikace s nezpevněným povrchem, která zpřístupní park u poutní kaple Narození Panny Marie i ve směru od řeky Kamenice. Dále je plánována úprava veřejného prostranství pro možnost relaxace obyvatel města. Koncepce viz příloha č. 3 (není součástí vyhodnocení).

Na základě výše uvedeného je navržena tato úprava:

Pozemek p.p.č. 75/1 v k.ú. Česká Kamenice bude vymezen jako návrhová plocha sídelní zeleně Zv. Pozemek p.p.č. 68/1 v k.ú. Česká Kamenice tvoří zahradu a zázemí k objektu na st.p.č. 277/1 v k.ú. Česká Kamenice – bude vymezen jako stávající plocha bydlení Bi.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO LH souhlasí s navrhovaným řešením.

Z96-Bi – plocha je vymezena v údolní nivě Líseckého potoka (biokoridor ÚSES). Lísecký potok je součástí EVL Horní Kamenice. V ploše se nachází přírodní biotopy (L2.2, T1.5, T1.6 a M1.7).

Návrh řešení:

Návrhová plocha Z96-Bi bude dle doporučení vyhodnocení ÚP na území Natura 2000 výrazně zmenšena viz příloha č.4 (není součástí vyhodnocení). Návrhová plocha bydlení individuální Bi bude vymezena na části pozemku p.p.č. 2321 v k.ú. Česká Kamenice při silnici II. tř. (Z96b – Bi), zbývající část pozemku p.p.č. 2321 v k.ú. Česká Kamenice je využívána jako zázemí k objektu na st.p.č. 457 v k.ú. Česká Kamenice – bude vymezena jako stávající plocha bydlení – individuální Bi. Dále bude návrhová plocha bydlení individuální Bi navržena do proluky mezi objekty na st.p.č. 796 a st.p.č. 458 v k.ú. Česká Kamenice (Z 96a – Bi). Pozemky p.p.č. 2316/1, 2679 a 2372/2 v k.ú. Česká Kamenice jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha sportoviště a rekreace. Na základě této skutečnosti budou vymezeny jako stávající plocha sídelní zeleně Zv nebo krajinné zeleně Nk. Pozemek p.p.č. 2305/5 v k.ú. Česká Kamenice (zbývající část) je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost – bude vymezen jako stávající plocha zemědělská – trvalý travní porost Nt.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO LH souhlasí s navrhovaným řešením.

Z150-Os – požadavek zmenšení plochy o severní polovinu ve směru k lesu a k lomu. V jihozápadním cípu požadavek změny funkčního využití za účelem zachování biologické funkce jednotlivých pozemků. V lokalitě se nacházejí přírodě blízké biotopy (T1.1, T1.5, L2.2 a M1.1).

Komentář pořizovatele:

Část lokality Z150 (jihozápadní) byla převzata z platného ÚPN SÚ. V ÚPN SÚ byla vymezena částečně jako návrh plochy dopravy v klidu a částečně jako návrh občanské vybavenosti – maloobchod služby.

Návrh řešení:

Návrhová plocha občanského vybavení bude zmenšena. Viz příloha 5 (není součástí vyhodnocení). Funkční využití bude pozměněno na návrh plochy občanského využití Ov. V uvedené ploše bude stanovena podmínka zachování vzrostlé zeleně.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO LH požaduje zmenšit návrhovou plochu Z150 –Os o její západní část tak, aby byla respektována stávající vzrostlá zeleň a mokřadní biotopy. SCHKO LH požaduje vypustit z návrhových zastavitelných ploch pozemek p.p.č. 203/3 a jihozápadní část pozemku p.p.č. 203/1 v k.ú. Horní Kamenice (stanovisko pod č.j. SR/0002/LH/2015-6 ze dne 14.7.2016).

Své stanovisko SCHKO LH zdůvodňuje cit.: „ V předmětné lokalitě, která leží ve 3. zóně odstupňované ochrany přírody, se nacházejí přírodní biotopy – L2.2 (údolní jasanovo-olšové luhy) a M1.1 (rákosiny eutrofních stojatých vod), které byly vymapovány v roce 2009 během aktualizace mapování biotopů. Tyto biotopy jsou mimo jiné ohroženy změnami vodního režimu, mýcením porostů a ničením mokřadních stanovišť (Chytrý a kol., 2010), jmenované zásahy jsou v případě výstavby na těchto pozemcích vysoce pravděpodobné. Lužní porosty a rákosiny v daném místě jsou významnou součástí krajinné mozaiky, která je důležitým znakem krajinného rázu chráněného § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem k tomu, že mozaikovitost krajiny zvyšuje biodiverzitu, lze předpokládat i zvýšenou biodiverzitu v předmětné lokalitě. Z tohoto důvodu SCHKO LH požaduje maximální možné zachování přirozených porostů na dané ploše, aby nedošlo k poškození přírodních biotopů a snížení druhové diverzity. Zachování těchto ploch je důležité i z hlediska jejich retenční, ekostabilizační a mikroklimatické funkce v území. V tomto duchu SCHKO LH požaduje upravit i rozsah zastavitelné plochy **Z35-So**.“

Návrhová plocha smíšená obytná Z35-So a návrhová plocha občanského vybavení Z150-Ov byly s SCHKO LH dohodovány dne 5.12.2016. Návrhová plocha občanského vybavení Z150-Ov byla dohodována s KÚ ÚK – odbor ŽPa Z (orgán ochrany ZPF) dne 20.1.2017.

Byl dohodnut rozsah návrhové plochy občanského vybavení Z150-Ov viz příloha J (není součástí tohoto vyhodnocení) a rozsah návrhové plochy smíšené obytné Z35-So viz příloha K (není součástí tohoto vyhodnocení). V rámci dohodovacího jednání s SCHKO LH upozornil určený zastupitel na skutečnost, že se v blízkosti plochy Z35-So nacházejí objekty občanské vybavenosti, v nedávné době byla zprovozněna pekárna s prodejem pečiva. V lokalitě se očekává nárůst drobných provozoven a služeb. Bylo by vhodné umístit do této lokality parkovací plochy. Bylo uvažováno vymezení návrhovou plochu dopravní infrastruktury Ds na části pozemku p.p.č. 203/3 v k.ú. Horní Kamenice viz příloha K (není součástí tohoto vyhodnocení). K návrhové ploše dopravní infrastruktury Ds sděluje SCHKO LH ve stanovisku ze dne 18.1.2017 pod č.j. SR/0002/LH/2015-9 následující cit.: „Souhlasíme se zněním zápisu. SCHKO LH prověřila možnost vymezení plochy dopravní infrastruktury dle přílohy K zápisu. V místě se nachází navážka, z pohledu zájmů ochrany přírody a krajiny je vymezení zastavitelné návrhové plochy dopravní infrastruktury silniční za účelem vybudování parkovacích stání možné za podmínky min. 25% zastoupení zeleně v rámci plochy z důvodu „změkčení“ přechodu mezi urbanizovaným prostředím a volnou krajinou. Nutnost vymezení této plochy v místě, ale požadujeme projektantem územního plánu prověřit, případně prověřit možnost vhodnějšího umístění nové plochy pro parkovací stání v místě (lokalita u pekárny). Pzn.: v příloze K zápisu je plocha Ds vymezena jako stabilizovaná, s ohledem na skutečný stav v území by měla být vymezena jako návrhová.“

Nový návrh řešení:

Návrhová plocha občanského vybavení Z150–Ov bude zmenšena dle požadavku SCHKO LH a požadavku KÚ ÚK – odbor ŽP a Z (orgán ochrany ZPF) viz příloha J (není součástí tohoto vyhodnocení). Návrhová plocha smíšená obytná Z35-So bude zmenšena viz příloha K (není součástí tohoto vyhodnocení). V uvedených plochách bude stanovena podmínka zachování vzrostlé zeleně. Vymezení návrhové plochy dopravní infrastruktury bude zpracovatelem územního plánu prověřeno, v případě vymezení návrhové plochy dopravní infrastruktury Ds na části pozemku p.p.č. 203/3 v k.ú. Horní Kamenice bude stanovena v podmíněně přípustném využití této plochy Ds podmínka, že

minimálně 25% z této návrhové plochy bude tvořit zeleň.

Z151-So, Z152-Bi – nesouhlas s vymezením. Členitý terén nevhodný k zástavbě, z části tvořící pobytové zahrady bytového domu čp. 57, rodinných domů čp. 54,55,56 a 66. Na ploše Z 151 se nachází přírodní biotop (L2.2), na ploše Z152 přírodní biotop T1.1. Plocha Z152 je podmáčená. Rozvoj zástavby v druhé řadě je nevhodný.

Komentář pořizovatele:

Návrhová plocha smíšená obytná So pod ozn Z151 byla převzata v plném rozsahu z platného ÚPN SÚ ČK. Návrhová plocha bydlení pod ozn. Z152 rovněž.

Na základě výše uvedeného a s ohledem na § 4 odst. 4 stavebního zákona je navržena tato úprava:

Návrhová plocha Z151 bude zmenšena, rozdělena na část Z151a a Z151b. V uvedené ploše bude stanovena podmínka zachování vzrostlé zeleně. V současné době se na vymezené ploše Z151 nacházejí stávající objekty. Tyto objekty resp. stavební parcely a parcely s nimi související budou zahrnuty do stávající (stabilizované) plochy smíšené obytné So viz příloha č.6 (není součástí vyhodnocení).

Návrhová plocha bydlení Z 152 bude vymezena při stávající komunikaci. Zbývajících část je v současné době využívána jako užitná zahrada k rodinným domům na st.p.č. 16 a st.p.č. 17 v k.ú. Horní Kamenice viz příloha č.6 (není součástí vyhodnocení). K rozvoji zástavby v druhé řadě uvádíme, že je tento typ uspořádání zástavby v České Kamenici běžný.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO nesouhlasí s vymezením návrhové plochy Z151b. V souvislosti s plochou Z151a navrhuje vymezení zastavitelné plochy na pozemcích st.p.č. 166 a p.p.č. 287/4 v k.ú. Horní Kamenice, kde stál v minulosti obytný dům. Dále SCHKO uvádí, že na pozemku p.p.č. 287/6 v k.ú. Horní Kamenice se nachází podmáčená louka. Na ploše Z151b sousedící s lokálním biocentrem se nachází přírodní biotop L2.2 (údolní jasanovo - olšové luhy).

SCHKO LP souhlasí s vymezením návrhové plochy Z152-Bi.

Nový návrh řešení:

Lokalita Z151-So bude zmenšena o severní část a dle doporučení SCHKO LH bude vymezena i na pozemcích st.p.č. 166 a p.p.č. 287/4 v k.ú. Horní Kamenice viz příloha L (není součástí tohoto vyhodnocení). V uvedené ploše bude stanovena podmínka zachování vzrostlé zeleně. Návrhová lokalita Z152-Bi bude zmenšena.

Z153-Bi – nesouhlas s vymezením plochy v údolní nivě řeky Kamenice (významný krajinný prvek).

Návrh řešení:

Návrhová plocha bude zmenšena, bude vymezena část, která je v současné době využívána v souvislosti s objektem na st.p.č. 316 v k.ú. Horní Kamenice (stávající plochou smíšenou obytnou So) a část, přimykající se ke stávající zástavbě (na části rovněž probíhá v současné době výstavba). Bude vymezena jako návrhová plocha smíšená obytná So, viz příloha 7 (není součástí vyhodnocení). Zbývajících část plochy bude vymezena jako stávající plocha veřejného prostranství Pv (v katastru nemovitostí je pozemek p.p.č. 335/2 v k.ú. Horní Kamenice veden jako sportoviště a rekreační plocha). Vlastník pozemku plánuje v ploše veřejného prostranství obnovu stávající nádrže, umístění dětského hřiště, umístění víceúčelového hřiště a parkovou zeleň.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO LH požaduje zmenšit návrhovou plochu Z153-Bi o její severovýchodní část, tj. jako hranici použít spojnicí lomového bodu na p.p.č. 327 a společného bodu mezi p.p.č. 328/1 a 329/3. Svůj požadavek zdůvodňuje cit.: „Na části, kterou SCHKO LH požaduje z hlediska funkčního využití zařadit do nezastavitelných ploch je dle aktualizace mapování biotopů vymapován přírodní biotop L2.2 (údolní jasanovo-olšové luhy) a v místě se nalézají několik drobných mokřadů. Přestože došlo v nedávné době k redukci olšin v předmětné lokalitě, je nezbytné z hlediska umožnění retence vody v krajině a zachování přirozeného charakteru a funkce údolní nivy vymezit severovýchodní část pozemku p.p.č. 328/4 jako nezastavitelnou. Údolní niva je významným krajinným prvkem ze zákona a podle § 4 odst.

2 je chráněna před poškozováním ničením. Severovýchodní část pozemku p.p.č. 328/4 není vhodná k zástavbě ani z urbanistického hlediska, jelikož stávající zástavba lemuje stávající komunikace. Zároveň s ohledem na dochovanou urbanistickou strukturu, která je součástí kulturně historické charakteristiky krajinného rázu chráněného § 12 zákona, není vhodné vymezovat tvarově nevhodné zastavitelné pozemky, kterým je i tvar úzkého protáhlého trojúhelníka. SCHKO LH požaduje maximální možné zachování přirozených porostů na dané ploše, aby nedocházelo k ochuzování druhové diverzity ekosystémů."

Ve stanovisku ze dne 18.1.2017 SCHKO LH navrhuje, aby zbývající část pozemku p.p.č. 328/4, p.p.č.335/2 a p.p.č. 327 v k.ú. Horní Kamenice vymezit jako stávající plochu sídelní zeleně Zv namísto ploch veřejného prostranství Pv. Požadavek odůvodňují cit.: „*Plochy sídelní zeleně předurčují zachování zeleně v místě a zároveň připouští řadu činností umožňujících realizaci plánovaného záměru (koupaliště).*"

Nový návrh řešení:

Návrhová plocha Z153-So bude zmenšena (využití obytných zahrad u pozemků p.p.č. 329/3 a 328/1 přesahuje do pozemkové parcely p.p.č. 328/4 v k.ú. Horní Kamenice – proto byla hranice zastavitelné plochy Z153-So posunuta oproti požadavku SCHKO LH). Část pozemku p.p.č. 328/4, pozemky p.p.č.335/2 a p.p.č. 327 v k.ú. Horní Kamenice budou vymezeny jako stávající plocha sídelní zeleně Zv. Pozemek p.p.č.328/1 v k.ú. Horní kamenice bude součástí návrhové plochy Z153-So.

Z163-Bi – nesouhlas s vymezením plochy v údolní nivě Pryského potoka (významný krajinný prvek).

Návrh řešení:

Návrhová plocha bydlení bude významně zmenšena, bude vymezena pouze u komunikace, zbývající část plochy bude vymezena jako návrh plochy sídelní zeleně Zv viz příloha 8 (není součástí tohoto vyhodnocení).

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO LH souhlasí s navrhovaným řešením.

Z220-Bi, Z221-Bi – Plocha Z220 leží ve 2. zóně CHKO, kde je dle § 26 odst. 3 písm a) zakázáno nevratně poškozovat půdní povrch a provádět terénní úpravy značného rozsahu. V této ploše se nacházejí biotopy – T1.1. Plocha Z221 leží ve 3. zóně CHKO. Její zastavění je nežádoucí z hlediska zachování kulturní a historické charakteristiky krajinného rázu, který je chráněn § 12 zák. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Návrh řešení:

Návrhová plocha Z220-Bi bude vyřazena z návrhu ÚP. Návrhová plocha Z221-Bi se nachází v zastavěném území, tvoří proluku mezi objekty na st.p.č. 137 v k.ú. Líska (objekt pro rodinnou rekreaci) a st.p.č. 140 v k.ú. Líska (jiná stavba) a st.p.č. 123 v k.ú. Líska (rodinný dům). Část návrhové plochy je v současné době využívána v souvislosti s bydlením a rekreací. Doplněním proluky vhodným typem staveb (max. 2 stavby hlavní), které budou umístěny obdobně, jako stávající stavby navazující, nebude narušena urbanistická struktura Lísky. Na základě výše uvedeného navrhujeme plochu Z221 vymezit v plném rozsahu, při maximálním počtu 2 hlavních objektů.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO LH souhlasí s vypuštěním návrhové plochy Z220-Bi. SCHKO LH souhlasí s vymezením návrhové plochy Z221-Bi pro max. 2 hlavní stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o lokalitu, která je výjimečná z hlediska vysoké koncentrace přírodních a kulturně historických hodnot (přírodní biotopy, krajinářsky cenná mimolesní zeleň, soubor architektonicky mimořádně cenných objektů tradiční lidové architektury čp. 71, 102, 103, dřevěná stodola na st.p.č. 140 apod.) SCHKO LH požaduje uvést podmínku cit.: „*Nová výstavba bude podléhat zprísněným pravidlům, umístění staveb bude navazovat na stávající urbanistickou strukturu (bude dodržena stavební čára a vzájemné odstupy staveb), bude respektována převažující štitová orientace, bude zachován rostlý terén, nové stavby budou vycházet z charakteru tradiční zástavby (hmota, poměry stran, výška, materiálové a barevné řešení).*"

Nový návrh řešení:

Návrhová plocha Z220-Bi bude vyřazena z návrhu ÚP. Návrhová plocha Z221-Bi bude vymezena v plném rozsahu, při maximálním počtu 2 hlavních objektů (2 RD). V regulativu plochy bydlení Bi bude u návrhové plochy Z221-Bi stanovena tato podmínka: „*Nová výstavba bude podléhat přísnějším pravidlům, umístění staveb bude navazovat na stávající urbanistickou strukturu (bude dodržena stavební čára a vzájemné odstupy staveb), bude respektována převažující štítová orientace, bude zachován rostlý terén, nové stavby budou vycházet z charakteru tradiční zástavby (hmota, poměry stran, výška, materiálové a barevné řešení).*“

V textové části odůvodnění ÚP bude tato podmínka u návrhové plochy Z221-Bi zdůvodněna takto: „*Návrhová plocha Z221-Bi se nachází v lokalitě, která je výjimečná z hlediska vysoké koncentrace přírodních a kulturně historických hodnot (přírodní biotopy, krajinářsky cenná mimolesní zeleň, soubor architektonicky mimořádně cenných objektů tradiční lidové architektury čp. 71, 102, 103, dřevěná stodola na st.p.č. 140).*“

Z222-Ds – návrh, aby byla plocha zařazena jako stabilizovaná plocha bydlení.

Návrh řešení:

Město Česká Kamenice trvá na vymezení plochy jako návrhová plocha silniční dopravy. Jedná se o frekventované turistické místo. Záměrem je umístit parkoviště s turistickým zázemím.

Návrhová plocha Z222-Ds bude vymezena v plném rozsahu.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO LH nesouhlasí s vymezením návrhové plochy Z222-Ds. Negativní stanovisko SCHKO LH zdůvodňuje cit.: „*Pozemek p.p.č. 1397 v k.ú. Líska se z hlediska krajinného rázu nachází v mimořádně cenné lokalitě s vysokou koncentrací přírodních a kulturně historických hodnot ve 3. zóně odstupňované ochrany přírody. Pozemek sloužil i historicky jako zázemí pobytové zahrady rodinného domu čp. 102 a 103. Jedná se o mimořádně cenné objekty tradiční lidové architektury, tvořící s dřevěnou stodolou na st.p.č. 140 ucelený soubor historických staveb. Vzhledem k charakteru dochované urbanistické struktury, kdy na domy navazovala zahrada a na ni louka, která se táhla až k lesu, není žádoucí zahrady u rodinných domů zastavovat. Zastavění zahrady může mít vliv i na budoucí existenci staveb, domy bez pozemku bývají neprodejné, neudržují se, chátrají a může dojít k jejich zániku. Vzhledem k jejich významu, by mohlo dojít ke ztrátě kulturně historických hodnot krajinného rázu. Pozemek p.p.č. 1397 se navíc nachází v pohledové ose, do které by z hlediska zachování krajinného rázu neměly být umístěovány stavby, které by jej mohly negativně ovlivnit. V těsném sousedství pozemku stojí křížek na kamenném podstavci, památka drobné sakrální architektury, s doprovodnou zelení – dvěma lípami, které umocňují jeho význam v krajině. Vymezení plochy dopravní infrastruktury v místě stávající zahrady v bezprostřední blízkosti stávajících architektonicky cenných objektů by vedlo k jejich ohrožení, příp. potlačení jejich významu, a tím i negativnímu zásahu do krajinného rázu. Urbanistická struktura i architektonicky cenné stavby a sakrální památky jsou významnou součástí kulturně historické charakteristiky krajinného rázu, který je chráněn ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Odstavná parkovací stání se nalézají v sousedství na pozemku p.p.č. 1379/1 v k.ú. Líska. Zvýšení počtu parkovacích míst v předmětné lokalitě je do budoucna vhodné řešit realizací roztroušených podélných parkovacích stání při stávajících komunikacích bez likvidace krajinářsky cenné vzrostlé zeleně na místo realizace souvislé zpevněné plochy. Z výše uvedených důvodů SCHKO LH trvá na tom, aby plocha dopravní infrastruktury na předmětném pozemku nebyla vymezována a aby byla plocha zařazena do stabilizovaných ploch bydlení.*“

Nový návrh řešení:

Návrhová plocha silniční dopravy Z222-Ds nebude vymezována. Pozemek p.p.č. 1397 v k.ú. Líska bude vymezen jako stávající plocha bydlení Bi, bude součástí zastavěného území (pozemek je využíván jako pobytová zahrada ke stávajícímu rodinnému domu).

Stávající zpevněná plocha, která je využívána pro parkování se nachází cca 50m východním směrem. Je umístěna na části pozemku p.p.č. 1379/1 v k.ú. Líska. Strany se dohodly, že návrhová plocha silniční dopravy Z222-Ds bude vymezena v místě stávající „neoficiální“ parkovací plochy. Zpracovatel

návrhu ÚP prověří možnost vymezení návrhové plochy dopravní infrastruktury Ds.

Geodetické zaměření odstavné plochy bylo předáno e-mailem zpracovateli ing. Starému dne 17.1.2017.

Nové řešení bylo odsouhlaseno SCHKO LH (stanovisko ze dne 18.1.2017 pod č.j. SR/0002/LH/2015-9). K nové návrhové ploše Ds vydala SCHKO LH stanovisko dle § 45i zákona 114/ 1992 Sb., se závěrem – významný vliv na EVL, PO je vyloučen.

Z223-Bi, Z224-Bi – požadavek sloučení do jedné plochy tak, aby byla umožněna výstavba pouze jedné stavby hlavní.

Návrh řešení:

Plochy Z223 a Z224 budou sloučeny do jedné. V regulativu plochy bude přípustná pouze 1 stavba hlavní (1RD).

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:
SCHKO LH souhlasí s návrhem řešení.

Z225-Bi – požadavek zvětšit návrhovou plochu tak, aby zahrnovala pozemkové parcely p.p.č. 23 a p.p.č. 1855 v k.ú. Líska. V ploše připustit pouze 1 rodinný dům.

Návrh řešení:

Návrhová plocha Z225 bude zvětšena tak, aby zahrnovala pozemkové parcely p.p.č. 23 a p.p.č. 1855 v k.ú. Líska. V regulativu plochy bude přípustná pouze 1 stavba hlavní (1RD).

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:
SCHKO LH souhlasí s návrhem řešení.

Z226-Bi – požadavek specifikace regulativu tak, aby byl přípustný pouze 1 rodinný dům.

Návrh řešení:

V regulativu plochy bude přípustná pouze 1 stavba hlavní (1RD).

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO LH sděluje, že na pozemcích p.p.č. 8/1 a st.p.č. 185 v k.ú. Líska stojí novostavba rodinného domu. Požaduje zařazení pozemků do stabilizované plochy bydlení.

Nový návrh řešení:

Pozemky st.p.č. 185 a p.p.č. 8/1 v k.ú. Líska budou vymezeny jako stávající plocha bydlení Bi.

Z228-Bi – nesouhlas s vymezením plochy. Rozvoj zástavby v druhé řadě je nežádoucí a neopodstatněný.

Návrh řešení:

Aby nedocházelo k rozvoji zástavby v druhé řadě, bude návrhová plocha vymezena při komunikaci. Je navrženo rozdělení plochy na dvě části viz příloha 9 (není součástí vyhodnocení). Jižní část pod ozn. Z228b bude vymezena převážně v zastavěném území, část zasahuje do území nezastavěného. Bude možno umístit dva hlavní objekty, umístění objektů bude specifikováno v regulativu plochy – tj. hlavní objekty budou umístěny blíže ke komunikaci, jako je tomu v případě umístění stávající okolní zástavby. Část pod ozn. Z228a bude vymezena ve východní, pouze v zastavěné části území. Bude možno umístit jeden hlavní objekt, umístění objektu bude specifikováno v regulativu plochy – blíže ke komunikaci viz výše uvedeno u plochy Z228b.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO LH nedoporučuje návrh řešení. Nedoporučení zdůvodňuje cit.: „Plocha Z228a vymezená na pozemcích p.p.č. 51/3 a 52/2 v k.ú. Líska je z velké části součástí stávající oplocené zahrady, která náleží k RD čp. 130. Zahrada je svažité a nachází se na ní vzrostlá stromová zeleň. Na pozemku p.p.č. 51/3 se zároveň nachází jediný možný průjezd na zemědělské pozemky, které leží v prostoru mezi stávající souvislou zástavbou lemující stávající komunikaci a strmými zalesněnými svahy na severozápadě. Plocha Z228b je vymezená z poloviny na pozemcích p.p.č. 57/1 a 57/5 v k.ú. Líska, kde se nachází strmý skalnatý cca 7m vysoký svah, zbytek plochy není dopravně přístupný ze stávající

komunikace. Z výše uvedených důvodů SCHKO LH vymezení zastavitelných ploch v daném místě považuje za nevhodné, přestože se nachází v přímé vazbě na stávající komunikaci."

Nový návrh řešení:

Návrhové plochy Z228a-Bi a Z228b-Bi nebudou vymezovány. Z místního šetření vyplynula skutečnost, že lokalita Z228b není přístupná (při komunikaci se nachází skalní masiv). Lokalita Z228a je limitována stávajícím vysokým napětím, část je využívána jako zahrada ke stávajícímu rodinnému domu. Bylo dohodnuto, že dané území bude vymezeno jako stabilizované plochy bydlení Bi, viz příloha U.

Z229-Bi – plocha je vymezena na zastavěném stavebním pozemku.

Návrh řešení:

Návrhová plocha nebude vymezována. Pozemky st.p.č. 21, p.p.č. 55 a p.p.č. 58 v k.ú. Líska budou vymezeny jako stávající plocha bydlení Bi.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:
SCHKO LH souhlasí s návrhem řešení.

Z230-Bi – plocha slouží jako zázemí pobytové zahrady rodinného domu čp.27. Umístěním nového domu by došlo k zahušťování zástavby a tím k narušení urbanistické struktury.

Návrh řešení:

Plocha Z230 nebude vymezována, bude vedena jako stávající plocha bydlení Bi.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:
SCHKO LH souhlasí s návrhem řešení.

Z231-Bi – plocha slouží jako zázemí pobytové zahrady rodinného domu čp.80. Umístěním nového domu by došlo k zahušťování rozvolněné zástavby a tím k narušení urbanistické struktury.

Návrh řešení:

Plocha Z231 nebude vymezována, bude vedena jako stávající plocha bydlení Bi.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:
SCHKO LH souhlasí s návrhem řešení.

Z232-Bi - plocha slouží jako zázemí pobytových zahrad domů čp.135 a čp.8. Zahušťování rozvolněné zástavby je nežádoucí. Zastavěním této plochy by došlo k rozšiřování zástavby ve směru do volné krajiny.

Návrh řešení:

Navrhuje se plochu Z232 zmenšit viz situace č. 10 (není součástí vyhodnocení). Část pozemkové parcely p.p.č. 169/2 v k.ú. Líska (cca 300m²) navazující na komunikaci vymezit jako zastavitelnou část. Zbývající část p.p.č. 169/2 (cca 1600m²) a p.p.č. 172/1 v k.ú. Líska bude vymezena jako stávající plochy bydlení Bi.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO LH nesouhlasí s návrhem řešení. Stanovisko zdůvodňuje cit.: „Plocha je vymezena na pozemcích p.p.č. 169/2 a 169/3 v k.ú. Líska. Pozemek p.p.č. 169/2 slouží jako zázemí pobytové zahrady domu čp. 135, zbylá část na pozemku p.p.č. 169/3 je bez přístupu. Plocha tak, jak je vymezena, má z urbanistického hlediska nevhodný tvar protáhlého trojúhelníka. Plocha se nachází v lokalitě s rozvolněnou zástavbou, která je typická pro okrajové části vsí ve vyšších exponovaných polohách, kde na jednotlivé usedlosti navazovaly polnosti. Zahušťování zástavby v těchto místech je ze strany SCHKO LH nežádoucí a historicky neopodstatněné. Zastavěním této plochy by došlo k rozšiřování zástavby ve směru do volné krajiny, což je pro SCHKO LH v těchto místech z důvodu ochrany krajinného rázu nežádoucí. Výstavba v tomto místě představuje riziko narušení krajinného rázu, který je chráněn ust. § 12 zákona."

Nový návrh řešení:

Návrhová plocha Z232-Bi nebude vymezována. Pozemek p.p.č. 169/3 v k.ú. Líska bude vymezen jako

stávající plocha zemědělská trvalý travní porost Nt. Pozemek p.p.č. 169/2 v k.ú. Líska (pobytová zahrada k RD na st.p.č. 38/2 v k.ú. Líska) bude vymezen jako stávající plocha bydlení Bi v zastavěném území.

Z233-Bi – plochu zpřesnit. Pozemek p.p.č. 1106 v k.ú. Líska je pobytovou zahradou k domu čp. 127.

Návrh řešení:

Plocha Z233-Bi se navrhuje zmenšit o p.p.č. 1106 v k.ú. Líska. Pozemek p.p.č. 1106 v k.ú. Líska bude vymezen jako stávající plocha bydlení Bi.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO LH souhlasí s návrhem řešení.

Z234-Ov – zachovat zeleň.

Návrh řešení:

Lokalita Z234-Ov bude vymezena v plném rozsahu. V regulativu bude u plochy Z234-Ov stanovena podmínka zachování zeleně.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO LH souhlasí s návrhem řešení.

Z235-Bi – Plocha má pouze 682m². Špatně dostupná lokalita. V současnosti plocha slouží jako zázemí pobytové zahrady rodinného domu čp. 21. Zahušťování rozvolněné zástavby by vedlo k narušení urbanistické struktury.

Návrh řešení:

Plocha Z235 nebude vymezována, bude vedena jako stávající plocha bydlení Bi.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO LH souhlasí s návrhem řešení.

Z236-Os – požadavek vyloučení staveb, které by mohly ovlivnit vodní režim.

Návrh řešení:

V regulativu plochy bude stanovena podmínka, že na pozemek lze umístit pouze taková zařízení a stavby, které neovlivní odtokové poměry v území.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO LH souhlasí s návrhem řešení.

Z239-Ds – nutno specifikovat. Plocha má nevhodný tvar pro realizaci dopravní infrastruktury.

Návrh řešení:

Město Česká Kamenice plánuje stávající plochu zastávky autobusu s přístřeškem rozšířit o parkovací místa. Plocha Z239-Ds bude vymezena v plném rozsahu.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO LH souhlasí s vymezením zastavitelné plochy Z239-Ds pro zřízení odstavných parkovacích stání za podmínky, že nedojde k negativnímu ovlivnění Líseckého potoka, který je významným prvkem ze zákona a negativnímu zásahu do krajinného rázu.

Nový návrh řešení:

V regulativu plochy Z239-Ds bude stanovena podmínka, že v zastavitelné ploše Z239-Ds lze umístit odstavná parkovací stání za podmínky, že nedojde k negativnímu ovlivnění Líseckého potoka a nebude negativně ovlivněn krajinný ráz.

Z240-So – jedná se o zázemí pobytové zahrady k domu čp. 39.

Návrh řešení:

Pozemek p.p.č. 830/1 v k.ú. Líska je zázemím k domu na st.p.č. 70/2 v k.ú. Líska, proto bude vymezen jako stávající plocha smíšená obytná. Pozemek p.p.č. 830/5 v k.ú. Líska tvoří zázemí k domu

na st.p.č. 76/2 v k.ú. Líska, bude vymezen jako stávající plocha bydlení Bi.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:
SCHKO LH souhlasí s návrhem řešení.

Z241-So – nesouhlas s vymezením plochy. V severovýchodním cípu se nachází prameniště levostranného přítoku Líseckého potoka. Nivní půdy, zachovalé biotopy T1.1. Zástavba do volné krajiny.

Návrh řešení:

Návrhová plocha Z241 nebude vymezována. Pozemek p.p.č. 821/2 v k.ú. Líska souvisí s objektem na st.p.č. 70/3 v k.ú. Líska bude vymezen jako stávající plocha smíšená obytná. Ostatní plochy budou vymezeny jako stávající plochy smíšené nezastavěného území, krajinná zeleň.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO LH nedoporučuje vymežit pozemek p.p.č. 821/2 v k.ú. Líska jako stávající plochu smíšenou obytnou So. Své nedoporučení zdůvodňuje tím, že je pozemek v současné době využíván jako pastvina. Na pozemku se nacházejí zachovalé přírodě blízké biotopy – T1.1. (ovsíkové louky). V sousedství se nachází prameniště levostranného přítoku Líseckého potoka.

Dne 22.11.2016 bylo Úřadem územního plánování Magistrátu města Děčín provedeno místní šetření. Pozemek p.p.č. 821/2 v k.ú. Líska a pozemek p.p.č. 782/8 v k.ú. Líska nejsou oploceny. Pozemek p.p.č. 821/2 v k.ú. Líska byl v minulosti zřejmě využíván jako zahrada a sad. Na pozemku se nacházejí ovocné stromy. V současné době jsou pozemky využívány jako pastvina.

Nový návrh řešení:

Návrhová plocha Z241 nebude vymezována. Pozemky p.p.č. 821/2 a 782/8 v k.ú. Líska budou vymezeny jako stávající plocha krajinné zeleně Nk. Pozemky nejsou součástí intravilánu z roku 1966, z tohoto důvodu budou vyjmuty ze zastavěného území (rovněž i pozemek p.p.č. 782/6 v k.ú. Líska).

Z243-Bi – Špatně dostupná lokalita. Lokalita slouží jako zázemí k rodinnému domu čp. 61. Zahušťování rozvolněné zástavby by vedlo k narušení urbanistické struktury.

Návrh řešení:

Návrhová plocha Z243 nebude vymezována. Plocha bude vymezena jako stávající plocha bydlení Bi.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:
SCHKO LH souhlasí s návrhem řešení.

Úpravy dle upozornění SCHKO LH:

- Pozemek p.p.č. 1696/1 v k.ú. Česká Kamenice je vymezen jako stávající plocha silniční dopravy. Upozornění, že na této ploše se nachází zeleň.

Návrh řešení:

Pozemek p.p.č. 1696/1 v k.ú. Česká Kamenice nebude vymezen jako stávající plocha silniční dopravy. V současné době návštěvníci hřiště parkují při komunikaci. Místo, kde je nyní parkováno (část pozemku p.p.č. 2283/3 v k.ú. Česká Kamenice) bude vymezeno jako návrhová plocha Ds, viz příloha 11 (není součástí tohoto vyhodnocení).

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:
SCHKO LH souhlasí s návrhem řešení.

- Na pozemcích p.p.č. 1767/1 a 1761/3 v k.ú. Česká Kamenice se nenachází stabilizovaná plocha občanského vybavení.

Návrh řešení:

Pozemky p.p.č. 1767/1 a p.p.č. 1761/3 v k.ú. Česká Kamenice nebudou vymezeny jako stávající plocha občanského vybavení. Pozemky souvisejí s rodinným bydlením – budou vymezeny jako stávající plocha bydlení Bi.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO LH souhlasí s návrhem řešení.

- U plochy dopravní infrastruktury Z26, která je vymezena na st.p.č. 314 stojí rodinný dům, rovněž na ploše Z81 stojí budova.

Návrh řešení:

Plocha Z26 nebude vymezována. Pozemky, na kterých byla vymezena (p.p.č. 103/1, p.p.č. 103/2, st.p.č. 314 a p.p.č. 103/3 v k.ú. Česká Kamenice), budou vymezeny jako stávající plocha bydlení Bi. Plocha Z81 nebude vymezována. Pozemek st.p.č.574 v k.ú. Česká Kamenice bude vymezen jako stávající plocha občanského vybavení.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO LH souhlasí s návrhem řešení.

- Na návrhové ploše Z18 se nachází rodinný dům. Na návrhové ploše Z40 rovněž.

Návrh řešení:

Návrhové plochy Z18 a Z40 nebudou vymezovány. Budou vyznačeny jako stávající plochy bydlení Bi.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO LH souhlasí s návrhem řešení.

- Regulativ plochy zemědělské No umožňuje realizaci staveb pro zemědělskou výrobu. Není stanoveno plošné a prostorové uspořádání území. Je navrženo vyloučit zemědělskou výrobu z regulativu plochy zemědělské No.

Návrh řešení:

Regulativ plochy zemědělské (No, Nt) bude upraven, viz vyhodnocení stanoviska SCHKO Ústecko.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO LH souhlasí s návrhem řešení.

Požadavky SCHKO LH – úpravy textové části územního plánu:

- Do kapitoly 5.1 Základní koncepce uspořádání krajiny doplnit podmínky ochrany krajinného rázu.

Návrh řešení:

Do kapitoly 5.1 Základní principy koncepce uspořádání krajiny – bod 2, budou doplněny tyto požadavky:

- chránit přírodní hodnoty oblasti (suťová pole, přírodě blízké lesní porosty, drobné plochy luk a pastvin)
- obnovovat původní druhovou skladbu lesa
- chránit dochované plužiny a podporovat jejich obnovu (zachovat reliktu lánové plužiny východně od Lísky)
- nesnižovat podíl mimolesní rozptýlené zeleně, zachovat a podpořit členitost lesních okrajů
- zmenšit plochy scelených bloků zemědělské půdy, doplnit je rozptýlenou zelení, remízy a solitéry
- zachovat extenzivní hospodaření na pozemcích, podporovat tento druh hospodaření

Do kapitoly 5.1 Základní principy koncepce uspořádání krajiny – bod 3 budou doplněny tyto požadavky:

- zachovat významné pohledové osy na kulturní dominanty, krajinné dominanty apod.
- nevytvářet nové negativní dominanty v území, kultivovat měřítkově disharmonizující objekty (zejména zemědělské a průmyslové objekty, panelové domy), podpořit revitalizaci zanedbaných průmyslových areálů
- zachovat, chránit a podporovat vznik harmonického měřítka a vztahů a obnovu drobné krajinné mozaiky

- v městské zástavbě České Kamenice zachovat a podpořit prolínání stromové zeleně s vilovou zástavbou
- chránit objekty architektonicky cenné a objekty lidové architektury, chránit drobné sakrální památky, podporovat jejich obnovu

Do kapitoly 5.1 Základní principy koncepce uspořádání krajiny – bod 3 podbod d. 5) bude doplněna formulace „typické urbanistické struktury – centrum města, historické vilové čtvrti, Pekelský Důl, Filipov, Kamenická Nová Víska, Kerhartice, Huníkov a Líska.“

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO LH souhlasí s návrhem řešení.

- o Do kapitoly 5.4 Územní systém ekologické stability doplnit tabulky biocenter a biokoridorů v CHKO Lužické hory dle podkladů SCHKO Lužické hory, v mapové části zaktualizovat vymezení nadregionálních prvků ÚSES (např. NRBC Studenec), kde byly zjištěny nepřesnosti, dle podkladů SCHKO Lužické hory, SCHKO Lužické hory poskytne na vyžádání.

Návrh řešení:

Biocentra a biokoridory budou zpracovatelem prověřeny (prověřen soulad s datovými údaji poskytnutými v rámci aktualizace územně analytických podkladů) a v případě nesouladu s údaji v ÚAP budou doplněny.

Nepřesnosti vymezení nadregionálních prvků ÚSES budou zpracovatelem prověřeny (nepřesnosti oproti platné ZÚR ÚK) a v případě nesouladu jejich vymezení se ZÚR ÚK budou upraveny.

- o Požadavek, aby v plochách ÚSES nebyly z hlediska funkčního využití navrhovány žádné zastavitelné plochy, jako např. u plochy Z96.

Návrh řešení:

Bude prověřeno, zda jsou na území CHKO Lužické hory vymezeny návrhové plochy v ÚSES, v případě, že ano, budou upraveny tak, aby do ploch ÚSES nezasahovaly.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO LH souhlasí s návrhem řešení.

- o Kapitolu 5.5 Propustnost krajiny doplnit o požadavky:
- Na území obce nebudou povolovány stavby a jiné záměry, které by vedly k narušení systému veřejných cest a tím i zneprůchodnění krajiny, v krajním případě lze trasu veřejných cest přeložit.
- V nezastavěném území a na pozemcích, které nejsou územním plánem určeny k zastavění (tj. na plochách vodních a vodohospodářských v extravilánu obce, na plochách zemědělských – orná půda, trvalé travní porosty, na plochách lesních a na plochách smíšených nezastavěného území, krajinná zeleň) je oplocování pozemků nepřípustné, oplocení nepředstavují dočasné zřizované oplocenky na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami a ohrazení areálů pro chov hospodářských zvířat nebo koní.
- V případě potřeby ohrazování větších územních celků, které zahrnují veřejně přístupné cesty a které přináší riziko znemožnění průchodnosti krajiny, provést následující opatření:
 - Vyčlenit veřejné cesty z ohrazení.
 - V případě ohrazování pastevních areálů apod. zajistit průchodnost dočasnými operativními opatřeními.
 - V případě umísťování oplocenek při obnově lesů, při výstavbě silnic apod. zajistit průchodnost instalací technických prvků (nadhodů, podchodů, lávek, mostů, ekoduktů apod.)

K výše uvedenému Úřad územního plánování uvádí:

Plošný zákaz oplocování pozemků v nezastavěném území není vhodné stanovit. Například oplocení sadu, či zahrady z důvodu ochrany ovocných stromů či keřů před zvěří je běžné. Na území České

Kamenice se navíc už oplocení mohou nacházet.

Prostupnost krajiny je v návrhu územního plánu zajištěna tím, že je v kapitole 5.5 bod 2 stanoveno, že stávající komunikace, cesty a stezky budou zachovány. Dále je prostupnost v případě ÚSES rovněž zajištěna - v kapitole 5.4 bod 3 je stanoveno, že lze umísťovat pouze stavby pro ochranu přírody, nezbytnou technickou infrastrukturu, pěší a cyklistické stezky a to pouze v případě, že nebude omezena funkčnost systému ÚSES.

Dále v regulativu plochy zemědělské No je v nepřipustném využití stanoveno, že se nepřipouští stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů, objektů technického vybavení a zahrad.

Poznámka: Konkrétní podmínky lze stanovit pro konkrétní situaci v následných řízeních – v nezastavěném území je orgán ochrany přírody dotčeným orgánem.

Návrh řešení:

Do kapitoly 5.5 Prostupnost krajiny bude doplněno:

- oplocovat či ohrazovat pozemky v nezastavěném území lze pouze za podmínky, že nebude narušena prostupnost krajiny, bude zachována průchodnost stávajících veřejných komunikací (místních, účelových)
- v případě umísťování oplocenek při obnově lesů, při výstavbě silnic apod. musí být zajištěna průchodnost (např. pomocí instalace technických prvků - nadchodů, podchodů, lávek, mostů, ekoduktů apod.)

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

- SCHKO LH nesouhlasí s podmínkou: „oplocovat či ohrazovat pozemky v nezastavěném území lze pouze za podmínky, že nebude narušena prostupnost krajiny, bude zachována průchodnost stávajících veřejných komunikací (místních, účelových)“. SCHKO LH namítá, že tato podmínka je pro zajištění prostupnosti zcela nedostatečná, oplocení představuje výraznou bariéru v území, jak pro volně žijící živočichy, tak pro běžné uživatele území.

SCHKO LH trvá na požadavku cit.:

„V nezastavěném území a na pozemcích, které nejsou územním plánem určeny k zastavění (tj. na plochách vodních a vodohospodářských v extravilánu obce, na plochách zemědělských – orná půda, trvalé travní porosty, na plochách lesních a na plochách smíšených nezastavěného území, krajinná zeleň) je oplocování pozemků nepřipustné, oplocení nepředstavují dočasné zřizované oplocenky na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami a ohrazení areálů pro chov hospodářských zvířat nebo koní.“

- *„V případě potřeby ohrazování větších územních celků, které zahrnují veřejně přístupné cesty a které přinášejí riziko znemožnění průchodnosti krajiny, provést následující opatření:*
 - *Vyčlenit veřejné cesty z ohrazení.*
 - *V případě ohrazování pastevních areálů apod. zajistit průchodnost dočasnými operativními opatřeními.“*

SCHKO LH sděluje, že oplocení pro pěstební účely (zahrady a sady) je zajištěno větou „oplocení nepředstavují dočasné zřizované oplocenky na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami“.

Nový návrh řešení:

Do kapitoly 5.5 Prostupnost krajiny budou požadavky SCHKO LH doplněny cit.:

- *„Na území obce nebudou povolovány stavby a jiné záměry, které by vedly k narušení systému veřejných cest a tím i zneprůchodnění krajiny, v krajním případě lze trasu veřejných cest přeložit.“*
- *V nezastavěném území a na pozemcích, které nejsou územním plánem určeny k zastavění (tj. na plochách vodních a vodohospodářských v extravilánu obce, na plochách zemědělských – orná půda, trvalé travní porosty, na plochách lesních a na plochách krajinné zeleně) je oplocování pozemků nepřipustné, oplocení nepředstavují dočasné zřizované oplocenky na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami a ohrazení areálů pro chov hospodářských zvířat nebo koní.“*

- *V případě potřeby ohrazování větších územních celků, které zahrnují veřejně přístupné cesty a které přináší riziko znemožnění průchodnosti krajiny, provést následující opatření:*
 - *Vyčlenit veřejné cesty z ohrazení.*
 - *V případě ohrazování pastevních areálů apod. zajistit průchodnost dočasnými operativními opatřeními.*
 - *V případě umísťování oplocenek při obnově lesů, při výstavbě silnic apod. zajistit průchodnost instalací technických prvků (nadchodů, podchodů, lávek, mostů, ekoduktů apod.)."*
- o Kapitulu 5.5 Propustnost krajiny doplnit o požadavek:
- Do závazné části textové a grafické doplnit informaci, že přes území CHKO Lužické hory vedou dálkové migrační koridory velkých savců, podklady SCHKO Lužické hory poskytně.

Na základě výše uvedeného požádal Úřad územního plánování o předložení podkladů, které požadujete doplnit do textové a grafické části územního plánu.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO LH upouští od požadavku zanesení dálkových migračních koridorů velkých savců do koordinačního výkresu územního plánu, jelikož podrobnost jejich zpracování odpovídá podrobnosti nadřazené územně plánovací dokumentace.

Nový návrh řešení:

Dálkové migrační koridory nebudou vymežovány, ani vyznačeny v koordinačním výkresu územního plánu.

- o Kapitulu 6.2 Podmínky pro využití ploch doplnit:
- U ploch bydlení (Bd, Bi) doplnit v nepřipustném využití dovětek „a ostatní stavby neuvedené jako přípustné“.
- U ploch bydlení (Bd, Bi), rekreace individuální (Ri), ploch občanské vybavenosti (Ov, Os, Oh, veřejných prostranství (Pv), sídelní zeleně (Zv) u přípustného využití u staveb dopravní a technické infrastruktury doplnit slovo „související“ nebo „nezbytné“.
- U ploch bydlení vyloučit možnost staveb obchodního prodeje, tzn. v nepřipustném využití vypustit část věty: „o výměře větší než 500m²“.
- U ploch bydlení doplnit do podmíněně přípustného využití u staveb rodinné rekreace podmínku, že „celkový půdorys nově stavěných domů pro rodinnou rekreaci nesmí být menší než 60m²“.
- U ploch vodních a vodohospodářských W doplnit:
 - Stavby, objekty a zařízení dominantní – revitalizace vodních toků.
 - Stavby, objekty a zařízení doplňkové – vodohospodářské stavby a zařízení – rybí přechody, jezy, jímání vody, hráze apod. za podmínky zachování migrační prostupnosti toku.

K výše uvedenému Úřad územního plánování uvádí:

Výše uvedené požadavky nejsou zdůvodněny, například proč nelze v plochách bydlení umístit samostatné stavby obchodního prodeje, proč byl pro stavby rodinné rekreace stanoven limit právě 60 m² apod. Úřad územního plánování požádal o jejich zdůvodnění.

Návrh řešení:

- U ploch bydlení (Bd, Bi) bude upraveno nepřipustné využití viz připomínky pořizovatele.

- U ploch bydlení (Bd, Bi), rekreace individuální (Ri), ploch občanské vybavenosti (Ov, Os, Oh, veřejných prostranství (Pv), sídelní zeleně (Zv) u přípustného využití u staveb dopravní a technické infrastruktury bude doplněno slovo „nezbytná“.
- U ploch bydlení Bi bude upraveno nepřipustným využití (vypuštění staveb obchodního prodeje o výměře větší než 500m²) viz připomínky pořizovatele.
- U ploch bydlení bude doplněna do podmíněně přípustného využití u staveb rodinné rekreace podmínka, že celkový půdorys nově umísťovaných staveb pro rodinnou rekreaci nesmí být menší než 60m². Do odůvodnění ÚP bude tato podmínka zdůvodněna (požadavek SCHKO – Regulace u staveb pro rodinnou rekreaci tj. půdorys nově stavěných domů pro rodinnou rekreaci nesmí být menší než 60m², je nezbytný pro zachování měřítka stávající zástavby, která je součástí kulturně historické charakteristiky krajinného rázu. Stavba pro rodinnou rekreaci umísťována mimo chatové osady a zahrádkářské kolonie musí s ohledem na krajinný ráz, chráněný ust. § 12 zákona, svou velikostí odpovídat chalupám či rodinným domům v jednotlivých sídlech.)
- U ploch vodních a vodohospodářských W bude doplněna revitalizace vodních toků u dominantních staveb, u doplňkových staveb bude rovněž požadavek doplněn.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením. SCHKO LH odůvodňuje nezbytnost požadavku minimální půdorysné plochy 60m² takto cit.: *Regulativ je nezbytný pro zachování měřítka stávající zástavby, která je součástí kulturně historické charakteristiky krajinného rázu. Stavba pro rodinnou rekreaci umísťována mimo chatové osady a zahrádkářské kolonie musí s ohledem na krajinný ráz, chráněný ust. § 12 zákona, svou velikostí odpovídat chalupám či rodinným domům v jednotlivých sídlech.*

Dále SCHKO zdůvodňuje požadavek vyloučení možnosti staveb obchodního prodeje u ploch bydlení Bi takto cit.: *„SCHKO LH se domnívá, že plochy tzv. čistého bydlení by měly prioritně sloužit pro tento účel. Pro zajištění možnosti umístění staveb obchodního prodeje slouží plochy smíšené obytné, případně občanské vybavenosti a je úkolem projektanta na základě vyhodnocení vzájemných vztahů v území tyto plochy vymezit. Původní návrh by umožňoval výstavbu staveb obchodního prodeje o ploše menší než 500 m² v plochách určených pro výstavbu RD. Půdorysná plocha neodpovídá měřítku staveb pro individuální bydlení a mohlo by potenciálně dojít k narušení měřítka zástavby, vzniku negativní dominanty v území a tím i negativnímu zásahu do krajinného rázu, který je chráněn ust. § 12 zákona.“*

- Požadavek vymezit stabilizovanou vodní a vodohospodářskou plochu W na místě stávající (nyní vypuštěné) vodní nádrže na lesním pozemku p.p.č. 139/1 v k.ú. Líska severně přímo nad pozemkem p.p.č. 26 v k.ú. Líska.

Návrh řešení:

V katastru nemovitostí je pozemek p.p.č. 139/1 v k.ú. Líska veden jako lesní pozemek, proto je v návrhu územního plánu tento pozemek vymezen jako stávající plocha lesní L, v regulativu této plochy jsou vodní nádrže přípustné. Tzn. v případě, že by bylo plánováno obnovení, rekonstrukce a jiné úpravy související s vodní nádrží, je možné je na základě regulativu realizovat. Situaci lze řešit i tak, že by byla lokalita, kde se nádrž nachází vymezena jako návrhová plocha vodní a vodohospodářská W. Vyznačení by bylo ale pouze orientační (bez geom. plánu) a nemuselo by odpovídat skutečnosti.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO požaduje cit.: *..vymezit stabilizovanou vodní a vodohospodářskou plochu W na místě stávající nádrže na lesním pozemku p.p.č. 139/1 v k.ú. Líska severně přímo nad pozemkem p.p.č. 26 v k.ú. Líska, jelikož došlo k obnovení vodní nádrže v místě. Jedná se tedy o zanesení skutečného stavu.“*

Nový návrh řešení:

Vzhledem ke skutečnosti, že stávající vodní nádrž není vedena jako vodní plocha v katastru nemovitostí (nachází se na části pozemku p.p.č. 139/1 v k.ú. Líska, který je v katastru nemovitostí veden jako lesní pozemek), bude část pozemku p.p.č. 139/1 v k.ú. Líska, na které se nachází vodní

nádrž, vymezena jako návrhová plocha vodní a vodohospodářská W, viz příloha G (souřadnice pro vymezení byly převzaty od AOPK) (není součástí vyhodnocení). Následně byly předány zpracovateli (Ing. Starý – e-mail ze dne 9.1.2017).

- V kapitole 13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie doplnit o podmínky pro její pořízení a stanovit minimálně 4 leté lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Návrh řešení:

Do kapitoly 13 bude doplněna čtyřletá lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti. Dále budou stanoveny požadavky na obsah jednotlivých územních studií (doplněno do kap. 13). Požadavky budou obsahovat zejména:

- Vymezení stavebních pozemků
- Koeficient zastavění pozemků nadzemními stavbami, koeficient zeleně
- Umístění staveb na pozemku (stavební čára), výšková hladina zástavby, vzájemné odstupy staveb, orientace zástavby, hmotové řešení staveb
- Vymezení prostorů pro veřejná prostranství (zeleň, parkování apod.)
- Způsob napojení na dopravní infrastrukturu, prostupnost území
- Způsob napojení na technickou infrastrukturu

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

- Do grafické části územního plánu doplnit vymezení Evropsky významné lokality Horní Kamenice.

Návrh řešení:

Evropsky významná lokalita Horní Kamenice bude do dokumentace doplněna.

- V rámci dohodování přípustného využití u plochy soukromé zeleně a zahrad Nz sděluje SCHKO ve stanovisku ze dne 18.1.2017 (pod č.j. SR/0002/LH/2015-9) cit.: „*Jedinou plochou konfliktní se zájmy ochrany přírody (zachování propustnosti krajiny) je vymezení stabilizované plochy Nz na pozemku p.p.č.238/2 v k.ú. Horní Kamenice, tuto plochu požadujeme zmenšit cca o 1/2 tak, aby její vymezení korespondovalo s oplocenými pozemky v sousedství.*“

Návrh řešení:

Stávající plocha soukromé zeleně a zahrady Nz na pozemku p.p.č. 238/2 v k.ú. Horní Kamenice (původně plocha zemědělská – sady, zahrady Nz) bude zmenšena o cca 1/2 tak, aby její vymezení korespondovalo s oplocenými pozemky v sousedství. Zbývající část bude vymezena jako stávající plocha zemědělská, trvalý travní porost. Bude upravena hranice zastavěného území. Obdobně bude vymezena i část pozemku p.p.č. 238/1 v k.ú. Horní Kamenice (v sousedství), která je oplocena a využívána jako zahrada.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Ústecko (dále jen S CHKO)

Požadavky SCHKO:

Vymezení zastavěného území – není zřejmé, proč jsou vymezeny plochy např. Z93, Z94, Z101 a Z102.

- **Z93-So** V návrhu Územního plánu Česká Kamenice (dále jen ÚP) se již stavby na pozemcích st.p.č. 1112 a st.p.č. 1266 v k.ú. Česká Kamenice nacházejí. Spolu s pozemkem p.p.č. 827/4 v k.ú. Česká Kamenice tvoří souvislý celek - dle § 2 odst. 1 písm. 3 stavebního zákona se jedná o zastavěné stavební pozemky.

Návrh řešení:

Návrhová plocha Z93-So bude zrušena. Pozemky st.p.č. 1112, st.p.č. 1266 a p.p.č. 827/4 v k.ú. Česká Kamenice budou vymezeny jako stávající plocha smíšená obytná So, budou součástí zastavěného území. Dne 13.06.2016 bylo provedeno místní šetření. Bylo zjištěno, že pozemek p.p.č. 827/5 v k.ú. Česká Kamenice je využíván jako rekreační zázemí k rodinnému domu na st.p.č.533 v k.ú. Česká Kamenice, nacházejí se herní prvky, rekreační chatka. Přístup na pozemek je pravděpodobně i z komunikace na p.p.č. 2536 v k.ú. Česká Kamenice. Navrhuje se, aby pozemek p.p.č. 827/5 v k.ú. Česká Kamenice byl součástí zastavěného území, vymezen jako stávající plocha bydlení Bi, event. jako stávající plocha soukromé zeleně a zahrad - Nz (kde by byla rekreační chatka přípustná).

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s vymezením stávající plochy smíšené obytné So na pozemcích st.p.č. 1112, st.p.č. 1266 a p.p.č. 827/4 v k.ú. Česká Kamenice.

SCHKO nesouhlasí, aby pozemek p.p.č. 827/5 v k.ú. Česká Kamenice byl součástí zastavěného území, a aby byl vymezen jako stávající plocha bydlení Bi, či stávající plocha zemědělská – sady, zahrady. Rovněž SCHKO nesouhlasí s tím, aby byl pozemek p.p.č. 827/5 v k.ú. Česká Kamenice vymezen jako návrhová plocha. Své stanovisko SCHKO zdůvodňuje tím, že stavba rekreační chatky na výše uvedeném pozemku nebyla povolena. Dále uvádějí, že na p.p.č. 827/5 a p.p.č. 829 v k.ú. Česká Kamenice se nacházejí nelegální terénní úpravy (skládka zeminy). Dále SCHKO uvádí cit.: „*Pozemky jsou již součástí volné krajiny. Při snaze respektovat strukturu zástavby v řešeném území, která je v oblasti Huníkova rozvolněná, je nutné i při případném jejím zahušťování, respektovat a stabilizovat některé stávající proluky pro zachování alespoň částečné propustnosti pro migrující organismy, což je důležité v území s historicky táhlými sídly. Nepovolená stavební činnost by neměla být překážkou ochrany tohoto důležitého krajinného fenoménu.*”

V rámci dohodovacího jednání bylo navrženo, aby do zastavěného území byla zahrnuta pouze ta část pozemku p.p.č. 827/5 v k.ú. Česká Kamenice, na které se nachází objekt. Tato část bude vyznačena jako stávající plocha soukromé zeleně a zahrad Nz (je jako zahrada k RD využívána), zbývající část pozemku p.p.č. 827/5 v k.ú. Česká Kamenice bude vymezena jako stávající zemědělská plocha, trvalý travní porost Nt (dle přílohy A – není součástí vyhodnocení stanoviska). Pozemek p.p.č.829 v k.ú. Česká Kamenice bude vymezen jako stávající plocha zemědělská orná půda No (je veden jako orná půda v katastru nemovitostí), nebude součástí zastavěného území.

SCHKO ve stanovisku ze dne 28.3.2017 trvá na nesouhlasu.

Nový návrh řešení:

Návrhová plocha Z93-So bude zrušena. Pozemky st.p.č. 1112, st.p.č. 1266 a p.p.č. 827/4 v k.ú. Česká Kamenice budou vymezeny jako stávající plocha smíšená obytná So, budou součástí zastavěného území.

Pozemek p.p.č. 827/5 v k.ú. Česká Kamenice zůstane vymezen jako stávající plocha krajinné zeleně Nk (nebude součástí zastavěného území).

Pozemek p.p.č.829 v k.ú. Česká Kamenice bude vymezen jako stávající plocha zemědělská orná půda No (je veden jako orná půda v katastru nemovitostí), (nebude součástí zastavěného území).

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s návrhem řešení.

- **Z94-Bi** V návrhu ÚP se již stavba na pozemku st.p.č. 1261 v k.ú. Česká Kamenice nachází. Spolu s pozemky p.p.č. 920, p.p.č. 918 a p.p.č.908/2 v k.ú. Česká Kamenice tvoří souvislý celek - dle § 2 odst. 1 písm. 3 stavebního zákona se jedná o zastavěné stavební pozemky.

Návrh řešení:

Návrhová plocha Z94-Bi bude zrušena. Pozemky st.p.č. 1261, p.p.č.920, p.p.č.918 a p.p.č. 908/2 v k.ú. Česká Kamenice budou vymezeny jako stávající plocha bydlení Bi, budou součástí zastavěného území.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením. Navrhované řešení není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

- **Z101-Bi** V návrhu ÚP se již stavba pro bydlení nachází. Je zapsána i v katastru nemovitostí jako rodinný dům.

Návrh řešení:

Návrhová plocha Z101-Bi bude zrušena. Pozemek st.p.č. 371 v k.ú. Dolní Kamenice bude vymezen jako stávající plocha bydlení Bi.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením. Navrhované řešení není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

- **Z102-Bi** V návrhu ÚP se již stavba pro bydlení nachází. Je zapsána i v katastru nemovitostí jako rodinný dům.

Návrh řešení:

Návrhová plocha Z102-Bi bude zrušena. Pozemky st.p.č. 400, p.p.č. 326/16 a p.p.č. 326/15 v k.ú. Dolní Kamenice budou vymezeny jako stávající plocha bydlení Bi.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením. Navrhované řešení není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Požadavek zachování rozptýlené zástavby.

V k.ú. Kamenická Nová Víska a na rozhraní k.ú. Kerhartice, Dolní Kamenice a Česká Kamenice se nachází rozptýlená zástavba charakteru usedlostí.

Návrh řešení:

Lokality, které jsou charakterizovány rozptýlenou zástavbou, jsou respektovány.

Požadavky SCHKO k jednotlivým návrhovým plochám:

k.ú. Česká Kamenice

Z3-Bi, Z4-Bi, Z8-Bi, Z49-Bi a Z53Bi – souhlas SCHKO

Z1-Bi – nesouhlas, úzká parcela, zástavbou by došlo k nežádoucímu propojení rozvolněné zástavby. Komentář pořizovatele: Urbanistická struktura v daném místě nevykazuje rozptýlený charakter zástavby. Stávající rodinné domy a rekreační objekt jsou umístěny podél komunikace na p.p.č. 2567 v k.ú. Česká Kamenice, užitkové zahrady těchto objektů plynule navazují jedna na druhou. Umístěním objektu pro bydlení na pozemku p.p.č. 2163 v k.ú. Česká Kamenice nebude narušena stávající urbanistická struktura. V současné době je pozemek využíván jako zahrada, v jižní části se nacházejí stavby.

Návrh řešení:

Navrhuje se plochu Z1-Bi zmenšit cca o 1/2. Bude navazovat na p.p.č. 2185 v k.ú. Česká Kamenice. V návrhové ploše bude možno umístit pouze jeden hlavní objekt.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO nesouhlasí s navrhovaným řešením. Svůj nesouhlas zdůvodňuje cit.: „*Jedná se o další nežádoucí zahušťování zástavby v okrajové části města*“.

SCHKO byla vyzvána o doplnění zdůvodnění, proč nelze zahušťovat zástavbu v okrajové části města. Ve stanovisku ze dne 28.3.2017 (dohodovací jednání) zdůvodňuje SCHKO nesouhlas s vymezením Z1-Bi cit.: „*Dle slovníku Ústavu územního rozvoje je chápána rozvolněná zástavba jako převážně*

*samostatné objekty nebo jejich skupiny. Vzájemné odstupy stávajících staveb (počínaje st.p.č. 463 v k.ú. Česká Kamenice) se postupně směrem k okraji města zvětšují (28m, 53m, 113m a 198m k st.p.č. 463 v k.ú. Česká Kamenice). Vymezením nové návrhové plochy dojde k porušení stávající urbanistické struktury. Vzhledem k tomu, že lokalitou protéká bezejmenná vodoteč, vyskytují se zde i silně ohrožené druhy živočichů, jako skokan štíhlý (*Rana dalmatina*), čolek obecný (*Triturus vulgaris*) a dále ohrožené druhy živočichů, jako ropucha obecná (*Bufo bufo*) a užovka obojková (*Natrix natrix*)."*

Nový návrh řešení:

Návrhová plocha bydlení Z1-Bi nebude vymezována (pozemek p.p.č. 2163 v k.ú. Česká Kamenice bude vymezen jako stávající plocha zemědělská, trvalý travní porost Nt v nezastavěném území).

Z2-Bi – nesouhlas, rozšiřování zástavby do volné krajiny. Blízkost vodoteče VKP a blízkost LBK CK 18 a EVL Horní Kamenice.

Návrh řešení:

V souladu s vyhodnocením ÚP na území Natura 2000, ve kterém doporučují návrhovou plochu zmenšit zejména o pás podél vodoteče, se navrhuje návrhovou plochu výrazně zmenšit, V návrhové ploše bude možno umístit pouze jednu stavbu hlavní.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO nesouhlasí s navrhovaným řešením. Svůj nesouhlas zdůvodňuje cit.: „Z hlediska ochrany krajinného rázu je ve smyslu § 12 zákona žádoucí nezasahovat zástavbou dále do volné krajiny." Ve stanovisku ze dne 28.3.2017 (dohodovací jednání) zdůvodňuje SCHKO nesouhlas s vymezením Z2-Bi cit.: „Jedná se o polokulturní občasné kosenou louku se společenstvy ze svazu *Arrhenatherion* až *Calthion palustris*. Dne 19.3.2015 proběhlo na ploše ústní jednání za účelem projednání nepovolených terénních úprav, které původně měly zcela odstranit přirozenou sniževinu vedoucí úhlopříčně (sever-jih) přes pozemek. Tato sniževina (průleh) přirozeně odvádí dešťovou vodu do Bílého potoka. Případný zábor pozemku tzn. jiné funkční využití, bude znamenat významné narušení odtokových poměrů v této lokalitě. Na tomto jednání bylo zástupcem vlastníka uvedeno, že terénní úpravy byly provedeny za účelem zlepšení jeho stavu pro hospodaření na pozemku (pastva koní a sečení). Z těchto důvodů byly po určitých opatřeních ponechány terénní úpravy z důvodu zlepšení obhospodařování pozemku. Z pohledu urbanistického ponechání pozemku v nezastavěném stavu zaručuje zachování stabilizačních ekologických funkcí území. Zastavění pozemku bude znamenat i celkovou ruderalizaci a eutrofizaci území s negativními důsledky pro ekosystém vodního toku, vodní tok a luční porosty."

Nový návrh řešení:

Návrhová lokalita Z2-Bi nebude vymezována (pozemek p.p.č. 1944 v k.ú. Česká Kamenice bude vymezen jako stávající plocha zemědělská, trvalý travní porost Nt v nezastavěném území).

Z5-So – část plochy by měla být stávající (st.p.č. 471, p.p.č. 2208 a p.p.č. 2207) v k.ú. Česká Kamenice. Upozornění na existenci ochranného pásma přírodní rezervace Pekelský Důl.

Návrh řešení:

Návrhová plocha Z5-So bude zrušena. Pozemky st.p.č. 471, p.p.č. 2208, p.p.č. 2207 v k.ú. Česká Kamenice budou vymezeny jako stávající plocha smíšená obytná So. Pozemek p.p.č. 1909/1 v k.ú. Česká Kamenice bude vymezen jako stávající plocha soukromé zeleně a zahrad - Nz.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením. SCHKO informuje, že ochranné pásmo přírodní rezervace Pekelský Důl zasahuje na celou plochu Z5-So. Ochranné pásmo přírodní rezervace Pekelský Důl bude vyznačeno v koordinačním výkresu.

Z6-Bi – souhlas s vymezením v jižní části (cca 2/3). Zásah do volné krajiny.

Návrh řešení:

Návrhová plocha Z6-Bi bude zmenšena. Vymezena bude v jižní části (velikost: 2/3 z původní rozlohy).

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:
SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

Z7-Bi – nesouhlas. Zásah do volné krajiny.

Návrh řešení:
Návrhová plocha Z7-Bi nebude vymezována.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:
SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

Z72-Bi – nesouhlas. Zahušťování zástavby. Svažitá konfigurace terénu předpokládá velký rozsah terénních úprav.

Komentář pořizovatele:

V ploše se nachází zbořeniště na st.p.č. 427 v k.ú. Česká Kamenice (rozloha cca 150m²). Navazující pozemky p.p.č. 2239 a p.p.č. 2238 v k.ú. Česká Kamenice jsou vedeny v katastru nemovitostí jako zahrady. Lokalita byla součástí intravilánu z roku 1966. Z historického hlediska se stavba nacházela. Dne 13.06.2016 bylo provedeno místní šetření - k lokalitě nebyl nalezen příjezd/přístup. Dále bylo zjištěno, že pozemkové parcely st.p.č. 429 a p.p.č. 2245/1 v k.ú. Česká Kamenice tvoří funkční celek s rodinným domem na st.p.č. 428 v k.ú. Česká Kamenice. Na pozemku se nacházejí stavby, zpevněné plochy apod.

Návrh řešení:

Návrhová plocha Z72-Bi nebude vymezována. Pozemek st.p.č. 427 v k.ú. Česká Kamenice bude součástí zastavěného území, bude vymezen jako okolní pozemkové parcely – stávající plocha soukromé zeleně a zahrad Nz. Pozemky st.p.č. 429 a severní polovina pozemku p.p.č. 2245/1 v k.ú. Česká Kamenice (části, na kterých se nacházejí stavby) budou vymezeny jako stávající plocha bydlení Bi. Zbývající jižní část p.p.č. 2245/1 v k.ú. Česká Kamenice bude vymezena jako plocha soukromé zeleně a zahrad Nz.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:
SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

Z16-Zv – souhlas. Není v rozporu s ochranou přírody.

Návrh řešení:
Návrhová plocha bude vymezena.

Vodní plochy – v místní části Pekelský důl jsou vedeny jako stav, avšak ten neodpovídá skutečnosti. Požadavek na vyřazení plochy větší vodní nádrže z návrhu ÚP a zvážení nutnosti realizace a případné vypuštění menší obtokové vodní nádrže.

Komentář pořizovatele:

V lokalitě Pekelský Důl se dle katastru nemovitostí nacházejí vodní plochy na p.p.č. 1909/5, p.p.č. 1908/2 a p.p.č. 25/1 v k.ú. Česká Kamenice. Kromě vodní plochy na p.p.č. 1908/2 v k.ú. Česká Kamenice jsou vodní plochy součástí lokálního biokoridoru LBK CK 18. Územní plán je dle § 13 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění zpracováván nad mapovým podkladem katastrální mapy. Z tohoto důvodu byly vodní plochy v návrhu ÚP vymezeny (jsou jako vodní plochy vedeny v katastru nemovitostí).

Návrh řešení:

Pozemky p.p.č. 1909/5 a p.p.č. 25/1 v k.ú. Česká Kamenice budou nadále vymezeny jako vodní plocha, tak jak je uvedeno v katastru nemovitostí.

Komentář pořizovatele: K zabránění nevhodných zásahů v daném území, lze využít skutečnosti, že vodoteč a tyto vodní plochy jsou součástí lokálního biokoridoru, pak lze využít v návrhu ÚP článku 5.4. Územní systém ekologické stability odst. 3 a 4, kde se stanovuje, že ve skladebných částech ÚSES nelze umístit stavby, jejichž umístění v nezastavěném území umožňuje § 18, odst. 5 stavebního zákona, s výjimkou staveb pro ochranu přírody, nezbytné technické infrastruktury a pěších a cyklistických stezek, které lze ve skladebných částech umístit za podmínky, že neomezí funkčnost prvku v systému. Dále se stanovuje, že biologická a biotechnická opatření ve skladebných částech ÚSES a jejich případné hospodářské využití budou prováděny s ohledem na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES pro ekologickou stabilitu území a zvýšení biodiverzity.

V regulativu ploch vodních a vodohospodářských bude stanovena podmínka, že pro plochy vymezené jako skladebné části ÚSES je nutno uplatnit podmínky stanovené v čl. 5.4. Územní systém ekologické stability.

Poznámka: V případě, že v budoucnu vznikne nějaký záměr v dané lokalitě – bude SCHKO dotčeným orgánem, který stanoví, zda tento záměr je v souladu s ochranou přírody a krajiny a zda negativně neovlivní funkci lokálního biokoridoru.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení.

SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

Z86-Bi – souhlas (rozšíření návrhové plochy viz příloha 12 není součástí tohoto vyhodnocení). Rozšíření této plochy je dále řešeno viz připomínky pořizovatele.

Z87-Bi – plochu vyřadit. Lokalita nivních půd.

Návrh řešení:

Lokalita Z87-Bi bude vyřazena.

Z88-Bi – Plochu zmenšit tak, aby byl příznán (obnoven) vodní tok.

Návrh řešení:

Návrhová lokalita bude zmenšena, bude vymezena při komunikaci viz příloha č.3 (není součástí tohoto vyhodnocení). Dne 13.06.2016 bylo provedeno místní šetření. V souvislosti s lokalitou Z88-Bi bude upravena stávající plocha bydlení. Pozemek p.p.č. 519/1 v k.ú. Česká Kamenice a severní část pozemku p.p.č. 571/1 v k.ú. Česká Kamenice souvisejí s rodinným domem na st.p.č. 530/1 v k.ú. Česká Kamenice – nacházejí se stavby (část rozestavěné stěny, vodní nádrž) budou vymezeny jako stávající plocha bydlení Bi. Zbývající část pozemku p.p.č. 520 v k.ú. Česká Kamenice bude vymezena jako návrh plochy smíšené nezastavěného území, krajinná zeleň Nk.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

Z89-Bi – plochu vyřadit, případně upravit. Lokalita nivních půd.

Návrh řešení:

Návrhová lokalita bude zmenšena, bude vymezena při komunikaci viz příloha č.3 (není součástí tohoto vyhodnocení).

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

Z91-Bi – plochu vypustit, nebo zásadně upravit. Kolize s plochami vlhkých luk, rákosin a porostů charakteru luhů. Výskyt cenných a chráněných organismů.

Návrh řešení:

Návrhová plocha Z91-Bi bude výrazně zmenšena viz příloha č.2 (není součástí vyhodnocení). Bude vymezena převážně tam, kde se již stavby nacházejí, ale nejsou v katastru nemovitostí vedeny jako objekty pro bydlení, nebo ještě nejsou v katastru nemovitostí uvedeny. Týká se pozemků st.p.č. 1214, st.p.č. 1215 a související p.p.č. 737/3 v k.ú. Česká Kamenice – plocha Z91-Bi a). Dále pozemku p.p.č.

816/2 v k.ú. Česká Kamenice – plocha Z91-Bi c). Návrhová plocha Z91-Bi b) je navržena v proluce při komunikaci. Pozemky st.p.č. 671 a p.p.č. 816/1 v k.ú. Česká Kamenice jsou související s rodinným domem na pozemku st.p.č. 553 – dle § 2 odst. 1 písm c) stavebního zákona se jedná o zastavěný stavební pozemek. Výše uvedené pozemky budou vyznačeny jako stávající plocha bydlení Bi.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí se zmenšením návrhové plochy bydlení dle přílohy č. 2 (není součástí tohoto vyhodnocení) v části Z91-Bi b) a c). SCHKO souhlasí s tím, aby celá p.p.č. 741/4 a p.p.č. 816/1 v k.ú. Česká Kamenice byla vymezena jako stávající plocha bydlení Bi a p.p.č. 815 v k.ú. Česká Kamenice byla vymezena jako vodní plocha W. S vymezením zastavitelné plochy v části Z91-Bi a) SCHKO souhlasí pouze v její jihozápadní polovině. Na zbývající části požaduje SCHKO vymežit stávající plochu zemědělskou, trvalý travní porost Nt.

Nový návrh řešení:

Návrhová plocha Z91-Bi bude výrazně zmenšena, viz příloha B (není součástí tohoto vyhodnocení). Bude vymezena převážně tam, kde se již stavby nacházejí, ale nejsou v katastru nemovitostí vedeny jako objekty pro bydlení, nebo ještě nejsou v katastru nemovitostí uvedeny. Týká se pozemků st.p.č. 1214, st.p.č. 1215 a související část (jihozápadní) p.p.č. 737/3 v k.ú. Česká Kamenice – plocha Z91-Bi a). Dále pozemku p.p.č. 816/2 v k.ú. Česká Kamenice – plocha Z91-Bi c). Návrhová plocha Z91-Bi b) je navržena v proluce při komunikaci. Pozemky st.p.č. 671 a p.p.č. 816/1 v k.ú. Česká Kamenice jsou související s rodinným domem na pozemku st.p.č. 553 – dle § 2 odst. 1 písm c) stavebního zákona se jedná o zastavěný stavební pozemek. Výše uvedené pozemky budou vyznačeny jako stávající plocha bydlení Bi. Zbývající část pozemku (severovýchodní) p.p.č. 737/3 v k.ú. Česká Kamenice bude vymezena jako stávající plocha zemědělská, trvalý travní porost Nt.

Z119-Bi – nesouhlas, plocha vybočuje umístěním z dochované urbanistické struktury. Významné snížení ekostabilizační funkce krajiny.

Návrh řešení:

Plocha bude vyřazena z návrhu.

K1-W - nelze se jednoznačně vyjádřit, nejsou uvedeny důvody pro vymezení plochy.

Komentář pořizovatele: Návrhová plocha K1-W byla vymezena jako návrh poldru.

Návrh řešení:

Návrhová plocha K1-W bude vymezena v plném rozsahu.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO nesouhlasí s nádrží se stálou hladinou vody. SCHKO sděluje, že lze připustit suchý poldr. SCHKO zdůvodňuje nesouhlas cit.: „*Nedostatečné funkční opodstatnění pro vymezení vodní plochy – vycházíme z textové části – odůvodnění: a) zadržování vody v krajině v tomto místě na okraji souvislé zástavby není perspektiva pro efektivní využívání zadržené vody, b) ochrana před povodněmi – má-li zde funkční opodstatnění, lze připustit pouze vymezení suchého poldru, a to je-li reliéf terénu vhodný a nebude-li třeba větších terénních úprav. S nádrží se stálou vodní hladinou nesouhlasíme, neboť vykazuje nebezpečí vzniku ekologické pasti pro obojživelníky (jarní tahy a blízkost frekventované komunikace).*”

Nový návrh řešení:

Zpracovatel prověří opodstatnění vymezení plochy K1-W v daném místě, event. navrhne jiné opatření. V případě, že umístění poldru zůstane zachováno – bude plocha vymezena jako návrhová plocha technické infrastruktury – suchý poldr Ti-p. Regulativ této speciální plochy bude následující:

Hlavní využití: suchý poldr

Přípustné využití: pozemky ZPF, pozemky staveb nezbytné technické a dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz, negativně ovlivňují životní prostředí. Pozemky staveb pro těžbu nerostů. Stavby oplocení s výjimkou oplocení,

pastevních areálů a objektů technického vybavení.

V případě nového řešení, např. umístění poldru na jiný pozemek, bude toto řešení konzultovat s SCHKO ČS.

k.ú. Dolní Kamenice

Z98-Bi, Z99-Bi, Z103-Bi, Z110-Ds, Z113-So, Z115-So, Z116-Bi, Z122-Bi, Z123-Bi, Z124-Bi, Z125-Bi, Z126-Bi, Z135-Bi a Z136-Bi – souhlas

Návrh řešení:

Výše uvedené návrhové plochy budou vymezeny v plném rozsahu.

Z99-Bi - souhlas (rozšíření návrhové plochy o pozemek p.p.č. 230/1 v k.ú. Dolní Kamenice (viz připomínky pořizovatele a určeného zastupitele).

Z97-Bi – souhlas s vymezením plochy v její západní části zúžené podél severozápadní hranice. Zásah do volné krajiny.

Komentář:

Návrhová plocha Z97-Bi byla převzata z platného Územního plánu sídelního útvaru Česká Kamenice (dále jen ÚPN SÚ ČK). K návrhu ÚPN SÚ ČK bylo Správou CHKO Labské pískovce vydáno souhlasné stanovisko. S ohledem na § 4 odst. 4) stavebního zákona, který stanovuje, že je dotčený orgán vázán svým předchozím stanoviskem uvádíme, že Správa CHKO Labské pískovce nedoložila skutečnosti, kterými by se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno.

Návrh řešení:

Plocha bude vymezena v plném rozsahu.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO cit.: „.....souhlasí s vymezením návrhové plochy bydlení na p.p.č. 126/11, 126/1 a 126/12 v k.ú. Dolní Kamenice. Na p.p.č. 1114/3, 93/4 a 126/5 v k.ú. Dolní Kamenice požaduje vymezit stávající plochy zemědělské – zahrada Nz." Stanovisko SCHKO zdůvodňuje cit.: „P.p.č. 1114/3, 93/4 a 126/5 v k.ú. Dolní Kamenice je využívána jako zahrada k rodinnému domu č.p.5 na st.p.č. 23 v k.ú. Dolní Kamenice."

V rámci dohodování návrhové plochy Z97-Bi uplatňuje dne 28.3.2017 SCHKO souhlasné stanovisko cit.: „Agentura souhlasí s vymezením návrhové plochy Bi na p.p.č. 126/11, 126/12, 126/1, 126/5, 93/4 a 126/6 v k.ú. Česká Kamenice, s tím, že od volné krajiny bude tato plocha oddělena pásem zahrad Nz v šířce cca 10m na p.p.č. 126/12, 126/5 a 126/6 v k.ú. Česká Kamenice."

Nový návrh řešení:

Návrhová plocha bydlení Bi bude vymezena na pozemcích p.p.č. 126/11, p.p.č. 126/1, p.p.č.126/12, p.p.č.126/5, p.p.č. 93/4 a p.p.č.126/6 v k.ú. Dolní Kamenice (rozšíření návrhové plochy o p.p.č. 126/6 v k.ú. Dolní Kamenice) viz příloha N (není součástí tohoto vyhodnocení).

Pozemky p.p.č. 1114/3 v k.ú. Dolní Kamenice (nachází se stavba) a p.p.č. 126/4 budou vymezeny jako stávající plocha bydlení Bi.

Návrhová plocha Z97-Bi bude oddělena pásem návrhové plochy soukromé zeleně a zahrad Nz v šířce 10m (bude zahrnovat severní část pozemků p.p.č. 126/12, p.p.č. 126/5 a p.p.č. 126/6 v k.ú. Česká Kamenice).

SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením, rovněž vydalo stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., se závěrem, že lze vyloučit významný vliv.

Z100-Bi – souhlas, nachází se ochranné pásmo lesa (do 50- ti metrů od lesních pozemků).

Návrh řešení:

Plocha bude vymezena v plném rozsahu. Ochranné pásmo lesa bude do koordinačního výkresu doplněno (týká se celého území města Česká Kamenice).

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

Z107-Bi – nesouhlas se severní částí - po úroveň pietního ochranného pásma hřbitova. Zásah do volné krajiny. Nesouhlas s východní částí v šíři 30m, vymezit ji jako návrh sídelní zeleně. Důvod – oddělení stávající zástavby a zajištění kvality bydlení stávajících obyvatel.

Komentář pořizovatele:

Část návrhové plochy (včetně východní části) byla převzata z platného ÚPN SÚ ČK. K návrhu ÚPN SÚ ČK bylo Správou CHKO Labské pískovce vydáno souhlasné stanovisko.

Zmenšení o východní část nebylo zdůvodněno žádným ustanovením zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Návrhová plocha Z107-Bi je podmíněna územní studií, která bude řešit i sídelní zeleň. V souvislosti s územními studiemi, budou stanoveny požadavky na obsah jednotlivých územních studií. Požadavky budou obsahovat zejména:

- Vymezení stavebních pozemků
- Koeficient zastavění pozemků nadzemními stavbami, koeficient zeleně
- Umístění staveb na pozemku (stavební čára), výšková hladina zástavby, vzájemné odstupy staveb, orientace zástavby, hmotové řešení staveb
- Vymezení prostorů pro veřejná prostranství (zeleň, parkování apod.)
- Způsob napojení na dopravní infrastrukturu, prostupnost území
- Způsob napojení na technickou infrastrukturu

Návrh řešení:

Návrhová plocha Z107-Bi bude zmenšena o severní část (po úroveň ochranného pásma hřbitova) viz příloha R (není součástí tohoto vyhodnocení).

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

Z108-Bd – Nesouhlas s východní částí v šíři 30m vymezit ji jako návrh sídelní zeleně. Důvod – oddělení stávající zástavby a zajištění kvality bydlení stávajících obyvatel.

Komentář:

Návrhová plocha (včetně východní části) byla převzata z platného ÚPN SÚ ČK. K návrhu ÚPN SÚ ČK bylo Správou CHKO Labské pískovce vydáno souhlasné stanovisko. S ohledem na § 4 odst. 4) stavebního zákona, který stanovuje, že je dotčený orgán vázán svým předchozím stanoviskem uvádíme, že Správa CHKO Labské pískovce nedoložila skutečnosti, kterými by se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno.

Zmenšení o východní část nebylo zdůvodněno (opřeno) žádným ustanovením zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Návrhová plocha Z108-Bd je podmíněna územní studií, která bude řešit i sídelní zeleň, viz výše uvedeno.

Návrh řešení:

Návrhová plocha Z108-Bd bude vymezena v plném rozsahu.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

Z111-So – Nesouhlas, jedná se o mokřad – ovlivnění retenčních schopností území.

Komentář:

Návrhová plocha (včetně východní části) byla převzata z platného ÚPN SÚ ČK. K návrhu ÚPN SÚ ČK bylo Správou CHKO Labské pískovce vydáno souhlasné stanovisko. S ohledem na § 4 odst. 4) stavebního zákona, který stanovuje, že je dotčený orgán vázán svým předchozím stanoviskem uvádíme, že Správa CHKO Labské pískovce nedoložila skutečnosti, kterými by se podstatně změnily

podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno. SCHKO byla požádána o nové zdůvodnění.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO nesouhlasí s vymezením návrhové plochy smíšené obytné. Nesouhlas s vymezením plochy SCHKO zdůvodňuje cit.: „ Od vydání platného územního plánu byl schválen Plán péče o CHKO Labské pískovce na období 2011 – 2020 a studie Vyhodnocení krajinného rázu území (Ing. arch. Jitka Brychtová, 2008), ve kterých jsou ukotvena např. následující opatření: „ průběžně uplatňovat níže uvedená opatření ve stanoviscích k územním plánům i k jednotlivým záměrům za využití studie Vyhodnocení krajinného rázu území (Ing. arch. Jitka Brychtová, 2008)" jako „prosazovat zachování venkovského charakteru drobných sídel s navazující zemědělskou krajinou s prostorově vymezenými přírodními předěly a lesy", zachovat urbanistickou strukturu sídel, zástavbu doplňovat spíše dílčím způsobem, neplošným", zachovat či utvářet drobné veřejné prostory, vhodný je jednotně působící interiér sídla – charakter cest, dřevěné ploty, travnaté méně frekventované cesty, venkovské zahrady", „zachovat rozvolněný charakter zástavby částí sídel s včleněnými loukami, sady a rozptýlenou zelení, nezahušťovat zástavbu", „zachovat oddělenost jednotlivých osad, nespojovat je", „v rámci realizace staveb zachovat dochovanou terénní konfiguraci pozemku, svažitost terénu a jeho nerovnosti vyrovnávat podezdívkou domu", „u nových staveb u jejich architektonického řešení a jejich navazujícího prostředí respektovat místní stavební zvyklosti", „nerozšiřovat zástavbu do volné krajiny, vč. území zaniklých obcí nebo jednotlivých domů, které již splynuly s volnou krajinou, nebudovat nové stavební celky ve volné krajině, lze akceptovat dílčí dostavbu obce na jejích okrajích, a to při zachování jejího tvaru a v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny." V současné době se jedná o mokřad nevhodný k výstavbě a nevyužití plochy po dobu 18 let tuto skutečnost jen potvrzuje."

Nový návrh řešení:

Návrhová lokalita Z111-So nebude vymezována. Severní část pozemku p.p.č. 630 v k.ú. Dolní Kamenice (přiléhající k návrhové ploše veřejného prostranství Z 109-Pv) a část pozemku p.p.č.614/7 v k.ú. Dolní Kamenice bude vymezena jako stávající plocha sídelní zeleně Zv. (Tato část nebude vymezena jako plocha zemědělská, jelikož se jedná o těžko přístupnou enklávu, rovněž se jedná o mokřad, který není vhodný pro pěstební či pastevní účely.) Část pozemku (jihozápadní) je využívána jako zahrada k objektům pro bydlení, jsou zde umístěny stavby – proto se navrhuje tuto část vymezit jako stávající plochu bydlení Bi. Nový návrh viz příloha C (není součástí tohoto vyhodnocení).

Z141-Bi - Nesouhlas se zařazením, zástavba do volné krajiny.

Návrh řešení:

Lokalita bude vyřazena z návrhu.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

Z104-Ti – Souhlas.

Návrh řešení:

Lokalita bude vymezena v plném rozsahu.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

Z105-Zv – Souhlas.

Návrh řešení:

Lokalita bude z návrhu ÚP vyřazena (nesouhlas jiného dotčeného orgánu – orgánu ochrany ZPF).

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

Z106-Ds – Nesouhlas, podmáčená louka.

Návrh řešení:

Lokalita bude z návrhu ÚP vyřazena.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:
SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

Z109-Pv – Souhlas.

Návrh řešení:

Lokalita bude vymezena v plném rozsahu.

Z112-Ds – Souhlas.

Návrh řešení:

Lokalita bude vymezena v plném rozsahu.

Z117-Ds – Souhlas.

Návrh řešení:

Lokalita bude vymezena v plném rozsahu.

Z118-Vs – Nesouhlas. Travnatá plocha navazující na rybník.

Návrh řešení:

Lokalita bude z návrhu ÚP vyřazena.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

Z121-Ve – Nesouhlas, zásah do volné krajiny.

Návrh řešení:

Lokalita bude z návrhu ÚP vyřazena.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

P3-So, P4-Ov, P5-So – Souhlas.

Návrh řešení:

Lokalita P5 bude vymezena v plném rozsahu.

Lokalita P4 bude vymezena jako stávající plocha smíšená obytná So viz připomínka určeného zastupitele č. 17.

P3 – návrh řešení viz připomínka č. 20 firmy Activity Communication s.r.o., Kaštanova 1302/3, Děčín.

R1-Bi – Nesouhlas. Rozšiřování zástavby do volné krajiny.

Návrh řešení:

Lokalita bude z návrhu ÚP vyřazena.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

K9-Nk – Nesouhlas. Vzhledem k nesouhlasu s návrhovou plochou pro umístění fotovoltaiky postrádá smysl.

Návrh řešení:

Lokalita bude z návrhu ÚP vyřazena.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

Z148-Bi – Požadavek vyjmutí nebo úprava. Plocha nad stávající zástavbou.

Návrh řešení:

Lokalita bude zmenšena, viz příloha č. 1 (není součástí tohoto vyhodnocení) (lokalita bude

podmínečně přípustná, podmínkou bude vytvoření komunikačního příjezdu k lokalitě, např. umístění komunikace na pozemku p.p.č. 1039/3 v k.ú. Dolní Kamenice).

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

Z149-Bi – Požadavek vyjmutí nebo úprava. Plocha je v kontaktu s lokálním biokoridorem. Požadavek ponechat plochu ve funkční ploše zeleň.

Návrh řešení:

Lokalita bude zmenšena tak, aby nezasahovala do lokálního biokoridoru, viz příloha č. 5 (není součástí tohoto vyhodnocení).

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

Z143-Bi – Požadavek vyjmutí nebo úprava. Výrazný zásah do přírodní krajiny, snížení ekostabilizační funkce krajiny. Snížení retenčních schopností krajiny. Možné ovlivnění EVL Horní Kamenice. Ovlivnění bezejmenné vodoteče (významný krajinný prvek).

Návrh řešení:

Návrhová plocha bydlení bude výrazně zmenšena, bude vymezena pouze na části pozemků p.p.č. 760/3 a p.p.č. 746/3 v k.ú. Dolní Kamenice (severní pás při silnici I/13 – jako proluka mezi stávajícím obytným objektem na st.p.č. 201 v k.ú. Dolní Kamenice a objektem na st.p.č. 252 v k.ú. Dolní Kamenice, viz příloha č.Ř (není součástí tohoto vyhodnocení).

Vymezení návrhové plochy pro bydlení bude podmíněně přípustné, za podmínky splnění hygienických hlukových limitů.

Vymezení návrhové plochy pro bydlení bude respektovat vzrostlou zeleň, tj. bude v co největší míře zachována (podmínečně přípustné využití, za podmínky zachování vzrostlé zeleně).

Vymezení návrhové plochy bude podmíněno výstavbou pěší komunikace při silnici I/13.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

Poznámka pořizovatele:

Vzhledem k výraznému zmenšení návrhové plochy Z143-Bi, nebude podmíněna zpracováním územní studie.

R3–Bi – Požadavek vyjmutí nebo úprava. Výrazný zásah do přírodní krajiny, snížení ekostabilizační funkce krajiny. Snížení retenčních schopností krajiny. Možné ovlivnění EVL Horní Kamenice. Ovlivnění bezejmenné vodoteče (významný krajinný prvek).

Návrh řešení:

K vymezení rezervy byla vlastníkem podána připomínka, viz návrh řešení připomínky č.6 – paní Heleny Fulínové, Spojovací 185, 407 21 Česká Kamenice. Rezerva nebude vymezována. Bude vymezena návrhová plocha pouze na části pozemku p.p.č. 768/1 v k.ú. Dolní Kamenice (severní pás při silnici I/13 – jako proluka mezi stávajícím obytným objektem na st.p.č. 272 v k.ú. Dolní Kamenice a komunikací na p.p.č. 1146/1 v k.ú. Dolní Kamenice, viz příloha Ř (není součástí tohoto vyhodnocení).

Vymezení návrhové plochy pro bydlení bude podmíněně přípustné, za podmínky splnění hygienických hlukových limitů.

Vymezení návrhové plochy pro bydlení bude respektovat vzrostlou zeleň, tj. hodnotná vzrostlá zeleň bude v co největší míře zachována (podmínečně přípustné využití, za podmínky zachování hodnotné vzrostlé zeleně).

Vymezení návrhové plochy bude podmíněno výstavbou pěší komunikace při silnici I/13.

Výše uvedený návrh řešení bude vyhodnocen z hlediska vlivu na území Natura 2000 a v případě, že nebude konstatován negativní vliv, bude následně zpracován do návrhu ÚP.

Stanovisko SCHKO dle §45i – nelze vyloučit, že uvedený záměr (zařazení pozemku p.p.č. 768/1 v k.ú. Dolní Kamenice pro výstavbu) může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL nebo PO.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:
SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

k.ú. Kamenická Nová Víska

Z37-Bi, Z176-Bi, Z181-Bi – Souhlas.

Z71-Bi – Nesouhlas. V zájmu ochrany krajinného rázu této lokality je nevytvářet a neobnovovat nové sídelní, ani jiné okrsky ve volné krajině.

Návrh řešení:

Lokalita bude vyřazena z návrhu.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:
SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

Z140-Bi – Nesouhlas.

Rozšiřování zástavby do volné krajiny na úkor zemědělské půdy.

Návrh řešení:

Lokalita bude zmenšena (návrh zmenšení byl předložen SCHKO - příloha č. 7 – není součástí vyhodnocení).

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO nesouhlasí s návrhem řešení, trvá na vypuštění plochy. SCHKO zdůvodňuje nesouhlas s vymezením návrhové plochy bydlení např. tím, že cit.: „*Výstavba v tomto místě představuje riziko narušení krajinného rázu, který je chráněn ust. § 12 zákona.*“ Dále SCHKO odkazuje na platný Plán péče o CHKO Labské pískovce na období 2011 – 2020, kde je ukotveno např. následující opatření: cit.: „*průběžně uplatňovat níže uvedená opatření ve stanoviscích k územním plánům i k jednotlivým záměrům za využití studie Vyhodnocení krajinného rázu území (Ing. arch. Jitka Brychtová, 2008)*“ jako „*prosazovat zachování venkovského charakteru drobných sídel s navazující zemědělskou krajinou s prostorově vymezenými přírodními předěly a lesy*“, zachovat urbanistickou strukturu sídel, zástavbu doplňovat spíše dílčím způsobem, neplošným“, zachovat či utvářet drobné veřejné prostory, vhodný je jednotně působící interiérový sídla – charakter cest, dřevěné ploty, travnaté méně frekventované cesty, venkovské zahrady“, „zachovat rozvolněný charakter zástavby částí sídel s včleněnými loukami, sady a rozptýlenou zelení, nezahušťovat zástavbu“, „zachovat oddělenost jednotlivých osad, nespojovat je“, „v rámci realizace staveb zachovat dochovanou terénní konfiguraci pozemku, svažitosť terénu a jeho nerovnosti vyrovnávat podezdívkou domu“, „u nových staveb u jejich architektonického řešení a jejich navazujícího prostředí respektovat místní stavební zvyklosti“, „nerozšiřovat zástavbu do volné krajiny, vč. území zaniklých obcí nebo jednotlivých domů, které již splynuly s volnou krajinou, nebudovat nové stavební celky ve volné krajině, lze akceptovat dílčí dostavbu obce na jejích okrajích, a to při zachování jejího tvaru a v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.“

Nový návrh řešení:

Návrhová plocha Z140-Bi nebude vymežována.

Z172-Bi – SCHKO požadovala další jednání.

Návrhová plocha byla projednávána dne 27.7.2016. Bylo dohodnuto, že návrhová plocha bydlení Bi (bude vymezena jako přestavbová plocha), bude zmenšena, viz příloha E (není součástí tohoto vyhodnocení). Podél vodoteče bude vymezen pruh, kde bude navržena plocha krajinné zeleně Nk.

Z178-Bi – Nesouhlas.

Rozšiřování zástavby do volné krajiny na úkor zemědělské půdy.

Komentář pořizovatele: Vlastník pozemků st.p.č. 44 a p.p.č. 140/12 v k.ú. Kamenická Nová Víska - manželé Skalovi, plánují na těchto pozemcích hospodařit (souhlas SCHKO LP s umístěním seníku, včelínu a oplocení). V rámci hospodaření plánují umístit i objekt pro bydlení. Tento objekt k bydlení plánují na st.p.č. 44 v k.ú. Kamenická Nová Víska, kde se nacházejí pozůstatky původní stavby (základy, sklepní prostory, septik). Rovněž mapy z roku 1843 a z roku 1954 potvrzují původní zástavbu.

Návrh řešení:

Lokalita se navrhuje zmenšit a rozdělit na dvě části. Do každé části bude možno umístit pouze jeden hlavní objekt pro bydlení.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO nesouhlasí s návrhem řešení, trvá na vypuštění plochy. SCHKO ve svém zdůvodnění odkazuje na zdůvodnění nesouhlasu u návrhové plochy Z140-Bi.

Návrhová plocha Z178-Bi byla předmětem dohodovacího jednání s SCHKO. Ve stanovisku ze dne 28.3.2017 SCHKO souhlasí s vymezením návrhové plochy Bi cit.: „pro 1RD na p.p.č. 140/12 v k.ú. Kamenická Nová Víska při komunikaci a 135/4 jihovýchodní hranice zastavitelné plochy bude v jedné přímce s jihovýchodní hranicí p.p.č. 135/4 v k.ú. Kamenická Nová Víska.“

Nový návrh řešení:

Návrhová plocha Z178-Bi bude vymezena na části pozemku p.p.č. 140/12 v k.ú. Kamenická Nová Víska. Jihovýchodní hranice návrhové plochy bude v jedné přímce s jihovýchodní hranicí pozemku p.p.č. 135/4 v k.ú. Kamenická Nová Víska. Bude možno umístit max. 1RD.

Zbývající část bude vymezena jako stávající plocha zemědělská, trvalý travní porost Nt (rovněž st.p.č. 44 v k.ú. Kamenická Nová Víska. Pozemek st.p.č. 44 v k.ú. Kamenická Nová Víska je dle § 2 odst.1 písm. c) stavebního zákona zastavěným stavebním pozemkem – bude součástí zastavěného území (vyznačen jako plocha Nt viz výše uvedeno).

Z179-Bi - Nesouhlas. Rozšiřování zástavby do volné krajiny na úkor zemědělské půdy.

Návrh řešení:

Bylo navrhováno lokalitu zmenšit (viz. příloha č. 7 – není součástí vyhodnocení)). V blízkosti lokality bude upravena hranice zastavěného území - část p.p.č. 140/7 v k.ú. Kamenická Nová Víska, přimykající se k st.p.č. 21 v k.ú. Kamenická Nová Víska, je využívána jako zázemí k rodinnému domu – nacházejí se stavby.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO nesouhlasí s návrhem řešení, trvá na vypuštění plochy. SCHKO nesouhlasí s rozšiřováním zastavěného území o část p.p.č. 140/7 v k.ú. Kamenická Nová Víska. SCHKO ve svém zdůvodnění odkazuje na zdůvodnění nesouhlasu u návrhové plochy Z140-Bi.

Nový návrh řešení:

Návrhová plocha bydlení Z179-Bi nebude vymezována. Část p.p.č. 140/7 v k.ú. Kamenická Nová Víska, která je pod oplocením, bude vymezena jako návrh plochy soukromé zeleně a zahrady Nz. Zastavěné území nebude rozšiřováno (bude zahrnovat pouze pozemky st.p.č. 21 a p.p.č. 140/2 v k.ú. Kamenická Nová Víska.

Z180-Bi – Nesouhlas. Rozšiřování zástavby do volné krajiny na úkor zemědělské půdy.

Návrh řešení:

Lokalita bude z návrhu ÚP vyřazena.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

Z182-Bi – Nesouhlas. Rozšiřování zástavby do volné krajiny na úkor zemědělské půdy.

Návrh řešení:

Bylo navrženo lokalitu zmenšit (viz příloha č. 18 – není součástí vyhodnocení)).

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO nesouhlasí s návrhem řešení, trvá na vypuštění plochy. Plocha je dále ve střetu s významným biotopem č. 2147/3-4. SCHKO ve svém zdůvodnění nesouhlasu s vymezením plochy odkazuje na zdůvodnění nesouhlasu u návrhové plochy Z140-Bi.

Nový návrh řešení:

Lokalita Z182-Bi nebude vymezována.

Z183-Bi – Souhlas s jižní částí mezi zastavěným územím.

Zásah výstavby do volné krajiny.

Návrh řešení:

Lokalita bude zmenšena, viz příloha č. 9 (není součástí tohoto vyhodnocení).

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

Z184-Ov – Nesouhlas.

Rozšiřování zástavby do volné krajiny.

Návrh řešení:

Lokalita bude z návrhu ÚP vyřazena.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

Z185-So – Souhlas s vymezením plochy v pravé části plochy podél zastavěného území až k železnici a v prostoru již stávajících staveb a příjezdové cesty po levé straně zastavěného území.

Rozšiřování zástavby do volné krajiny na úkor zemědělské půdy.

Návrh řešení:

Lokalita bude zmenšena, viz příloha č. 10 (není součástí tohoto vyhodnocení).

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

Nesouhlas se zařazením pozemků p.p.č. 199/2 a p.p.č. 194/7 v k.ú. Kamenická Nová Víska do stávajících ploch bydlení Bi.

V rámci dohodování uplatnila dne 28.3.2017 SCHKO stanovisko, ve kterém souhlasí s vymezením návrhové plochy bydlení na pozemku p.p.č. 199/2 v k.ú. Kamenická Nová Víska a s vymezením návrhové plochy soukromé zeleně a zahrad Nz na pozemku p.p.č. 194/7 v k.ú. Kamenická Nová Víska.

Poznámka pořizovatele: Pozemek p.p.č. 194/7 v k.ú. Kamenická Nová Víska je veden v katastru nemovitostí jako orná půda – dle § 58 odst. 2 stavebního zákona nepatří do zastavěného území.

Návrh řešení:

Pozemek p.p.č. 199/2 v k.ú. Kamenická Nová Víska bude vymezen jako návrhová plocha bydlení Bi. Pozemek p.p.č. 194/7 v k.ú. Kamenická Nová Víska bude vymezen jako návrhová plocha soukromé zeleně a zahrad Nz (nebude součástí zastavěného území).

SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením. SCHKO vydala stanovisko dle 45i – lze vyloučit významný vliv na EVL nebo ptačí oblasti.

Nesouhlas se zařazením pozemku p.p.č. 56/1 v k.ú. Kamenická Nová Víska do stávající plochy bydlení Bi.

Návrh řešení:

Pozemek p.p.č. 56/1 v k.ú. Kamenická Nová Víska nebude vymezován jako plocha bydlení. Bude vymezen jako stávající plocha soukromé zeleně a zahrad Nz. Pozemek bude součástí zastavěného území.

Nesouhlas se zařazením pozemku p.p.č. 51/3 v k.ú. Kamenická Nová Víska do stávající plochy bydlení Bi.

Návrh řešení:

Pozemek p.p.č. 51/3 v k.ú. Kamenická Nová Víska nebude vymezován jako plocha bydlení. Bude vymezen jako stávající plocha soukromé zeleně a zahrad Nz. Pozemek bude součástí zastavěného území.

Z171-Ds – Nesouhlas s vymezením v lokálním biokoridoru LBK CK22. Na zbývající ploše souhlas.

Návrh řešení:

Lokalita bude zmenšena o část, která zasahuje do lokálního biokoridoru (rovněž nesmí zasahovat do aktivní zóny Kamenice).

Plocha Z171-Ds byla dále projednávána s SCHKO a Obcí Janská dne 27.7.2016. Jelikož tato plocha je obklopena územím obce Janská, bylo dohodnuto, že tato plocha bude vymezena obdobně jako navazující plochy v platném Územním plánu Janská. Dle Územního plánu Janská jsou plochy v bezprostřední blízkosti lokality Z 171 vymezeny jako návrhová plocha specifická PS, jejíž hlavním využitím jsou pozemky staveb pro občanské vybavení, výrobu a služby, dále jsou přípustné pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství. Dále je podmíněčně přípustné bydlení a ubytovací zařízení (musí být slučitelné s hlavním využitím). Nepřipouštějí se pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz, negativně ovlivňují životní prostředí. Plocha specifická byla v ÚP Janská zvolena proto, že v současné době neexistuje konkrétní záměr. Město Česká Kamenice rovněž nemá v tomto prostoru konkrétní záměr. Aby došlo ke sjednocení budoucího možného využití v tomto prostoru s obcí Janská, bude tato plocha v návrhu ÚP rovněž vymezena jako návrhová plocha specifická PS, viz příloha E (s výše uvedeným regulativem) (příloha E není součástí tohoto vyhodnocení). Plocha bude rovněž vymezena jako přestavbová (z určitého pohledu lze území považovat za brownfield).

SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

Z173-Os – Nesouhlas s vymezením v její východní části od zastavěného území plochy bydlení a v jižní části s prudkými svahy a skálami. Dále nesouhlas s vymezením plochy v prostoru lokálního biokoridoru a EVL Horní Kamenice. Se zbývající částí souhlas. Požadavek dalšího jednání.

Návrh řešení:

Plocha Z173-Os byla projednávána s SCHKO dne 27.7.2016. Strany se dohodly, že návrhová plocha občanského vybavení - sport Os bude vymezena pouze v severní části u vodoteče (Z173b-Os). Bude zmenšena o pruh podél vodoteče, který bude vymezen jako návrhová plocha krajinné zeleně Z173c-Nk. Dále bude zmenšena o lesní pozemky p.p.č. 98/7 a p.p.č. 98/15 v k.ú. Kamenická Nová Víska (významný krajinný prvek) a dále bude zmenšena o pozemkové parcely v jižní části původně vymezené lokality Z 173 (p.p.č. 112/3, p.p.č. 114/18, p.p.č. 98/17, p.p.č. 98/18, p.p.č. 103/4, p.p.č. 100/8 a st.p.č. 35 v k.ú. Kamenická Nová Víska – pozemky bez příjezdu a přístupu, jsou pokryty vzrostlou zelení – mají charakter lesních porostů).

Východní část lokality Z 173 zasahuje do EVL, dle stanoviska Správy CHKO LP je vymezení lokality v rozporu s ochranou přírody a krajiny. Strany se dohodly, že dle požadavku Správy CHKO LP nebude tato návrhová plocha občanského vybavení - sport Os vymezována. Část lokality bude vymezena jako návrhová plocha krajinné zeleně Z173c-Nk. Zbývající část, na které se nacházejí stavby související se stávajícím rodinným domem na st.p.č. 68 v k.ú. Kamenická Nová Víska budou vymezeny jako stávající plocha bydlení Bi.

V rámci dohodovacího jednání bylo dohodnuto, že západní část lokality Z 173 bude vymezena jako návrhová plocha specifická Ps (přestavbová plocha Z173a-PS) – s funkčním využitím, jako u plochy Z 171.

SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením. SCHKO vydala stanovisko dle 45i – lze vyloučit významný vliv na EVL nebo ptáčí oblasti.

Z174-Os – Nesouhlas s vymezením v prostoru lokálního koridoru a EVL Horní Kamenice. Se zbývajících částí souhlas. Požadavek dalšího jednání.

Plocha Z174-Os byla projednávána s SCHKO dne 27.7.2016. Strany se dohodly, že návrhová plocha občanského vybavení - sport Os bude vymezena v plném rozsahu, viz příloha E (není součástí tohoto vyhodnocení).

Z175-Pv - Požadavek dalšího jednání.

Plocha Z175-Pv byla projednávána s SCHKO dne 27.7.2016. Strany se dohodly, že návrhová plocha veřejného prostranství Pv bude vymezena v plném rozsahu, viz příloha E (není součástí tohoto vyhodnocení).

k.ú. Horní Kamenice

Z169-Ti, Z170-Ti – Požadavek vyjmutí nebo úprava.

Z návrhu není patrné, jaký je důvod vymezení plochy. Nelze se jednoznačně vyjádřit. Jedná se o plochu bývalé skládky, přirozeně renaturalizované. Upozornění, že zneškodňování odpadů je na celém území CHKO zakázáno, mimo místa vyhrazená a se souhlasem SCHKO (§ 26 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.). Pokud je účelem zajištění rekultivace skládky, pak je vhodnější plochu zařadit do ploch sanací.

Návrh řešení:

Ve výše uvedených návrhových plochách je navrženo umístit kompostárnu. Plocha Z 170-Ti bude zmenšena (nebude vymezována v místě RBK 554). Plochy budou vymezeny jako asanace.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO nesouhlasí s navrhovaným řešením. Nesouhlas zdůvodňuje cit.: „*Plochy bývalé skládky spontánně renaturalizované, plochou Z 170 nyní již prochází RBK 554, vhodné ponechat v klidovém stavu i plochy v jeho bezprostředním okolí. Přijatelná varianta přemístění kompostárny na vhodné místo do lokality Rabštejn.*”

Nový návrh řešení:

Návrhové plochy Z169-Ti a Z170-Ti nebudou vymezovány. Budou vymezeny jako návrh krajinné zeleně Nk – budou vedeny jako asanační plochy.

Z165-Os, Z168-Os – Požadavek vyjmutí nebo úprava.

Záměr představuje kolizi s vymezenými prvky ÚSES a s dochovaným stavem kvalitního přírodního prostředí. Změna využití ploch jsou výrazným zásahem do přírodní krajiny a významně snižují ekostabilizační funkce krajiny. Změna využití ploch bude znamenat snížení retenčních schopností krajiny.

Návrh řešení:

Návrhová plocha Z165-Os bude významně zmenšena, dle přílohy v připomínce č. 16 (není součástí tohoto vyhodnocení) pana Vlastimila Adámka, Havlíčkova 38, Horní Kamenice, 407 21 Česká Kamenice, na nezbytně nutnou část (stávající sjezdovka, stávající lyžařský vlek + možnost umístit drobné stavby pro rekreaci a sport, občerstvení, přístřešky pro materiál, přírodní minigolf, lukostřelnice apod.). Záměrem je využívat areál celoročně.

Návrhová plocha Z168-Os bude významně zmenšena.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO nesouhlasí s návrhem řešení. Nesouhlas zdůvodňují cit.: „*Realizací záměru v navrhovaném rozsahu by došlo k degradaci přírodních a krajinných hodnot včetně harmonického prostředí pro krátkodobou, již nyní provozovanou, relaxační turistiku obyvatel Č. Kamenice. Navrhujeme redukovat záměr pouze pro činnost lyžařského sportu a to v rozsahu na ploše Z 165 Os dle přílohy č.11, na ploše Z 168 Os v rozsahu dle přílohy s vyloučením ploch lesa a porostů na kamenných snosech (významná*

zeleň na většinou spádníkových mezích). Na obou plochách by pak byly přípustné pouze lyžařské vleky. Ostatní stavby (občerstvení, obslužné objekty, WC) by byly realizovatelné při ploše záchytného parkoviště, přimklého ke stávající zástavbě."

Plochy Z165-Os a Z166-Os byly projednávány s SCHKO dne 27.7.2016.

Nový návrh řešení:

Plocha Z165 bude vymezena v rozsahu dle přílohy F (původně č. 11) (přílohy nejsou součástí tohoto vyhodnocení). Plocha Z168 bude zmenšena o lesní pozemky a významnou zeleň. Návrhová plocha krajinné zeleně Nk zeleně (K8) nebude vymezována. Plochy Z165 a Z168 budou vymezeny jako návrhové plochy občanského vybavení – lyžařský sport Os-I. Tyto plochy budou mít stanoven tento regulativ:

Hlavní využití:

Plocha je určena pro zimní lyžařský sport.

Přípustné využití:

Pozemky ZPF, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, pozemky zeleně, pozemky vodních ploch a vodních toků, pozemky ÚSES.

Podmíněně přípustné využití:

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství. K těmto pozemkům staveb patří zejména otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a včelíny a jiná doplňková zařízení pro pastvu (napáječky, pastevní ohradníky) – za předpokladu, že výše uvedené funkční využití negativně neovlivní hlavní využití.

Lyžařské vleky za podmínky zachování vzrostlé zeleně (zejména na spádníkových mezích).

Stavby související s provozováním lyžařského sportu (např. parkoviště, obslužné objekty, občerstvení, sociální zázemí, ubytování apod.) lze umístit pouze v severní části plochy, která se přimyká ke stávající zástavbě (netýká se lyžařských vleků).

Umísťování pozemků staveb a zařízení pro zimní lyžařský sport, je podmíněno tím, že bude řešena ochrana okolí této plochy před možnými negativními vlivy (např. hluk, emise, doprava atp.), způsobenými sportovní činností.

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz, negativně ovlivňují životní prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

Hmotové řešení a měřítko případné výstavby musí odpovídat účelu stavby a krajinnému, urbanistickému a architektonickému kontextu. Stavby v krajině nesmějí negativně ovlivnit krajinný ráz a přírodní hodnoty dotčeného území.

Prostorové regulativy pro stavby související s provozováním lyžařského sportu:

- maximálně 1 podlaží a podkroví, podsklepení možné
- celková zastavěná plocha všemi stavbami bude max. 2500 m²

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

Souhlasí s navrhovaným řešením. SCHKO vydalo stanovisko dle § 45i – lze vyloučit významný vliv na EVL nebo ptačí oblasti.

Z166-Vs, Z167-Vs – Požadavek vyjmutí nebo úprava.

Záměr představuje střet s posláním CHKO. Jedná se o typ záměru, který by měl být primárně směřován do ploch tzv. brownfields a nejlépe pak zcela mimo CHKO. Jedná se o razantní zásah do

volné nezastavěné a ryze zemědělské krajiny do nenarušeného krajinného prostoru. Zábór ploch znamená výrazné snížení ekostabilizačních funkcí krajiny a omezení migračních koridorů v tomto území. Změna využití území znamená i výrazný konflikt s výskytem silně ohroženého chrástala polního.

Návrh řešení:

Záměrem města Česká Kamenice je pokud možno vymístit výrobu z centrální části města. Vyhledat vhodná místa, nejlépe v blízkosti již stávajících výrobních areálů a v blízkosti komunikací, která by byla vhodná pro využití jako plocha výroby a skladování. Návrhové plochy Z166-Vs a Z167-Vs budou významně zmenšeny na velikost, která byla vymezena v platné 1. změně Územního plánu sídelního útvaru Česká Kamenice (plochy Va a Vb) viz příloha č.13 (není součástí tohoto vyhodnocení).

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO nesouhlasí s navrhovaným řešením. Nesouhlas zdůvodňuje cit.: „*Důvody nesouhlasu trvají ze stanoviska č.j. SR/0155/CS/2015-4), neboť je pokládáme za závažné natolik, že generují požadavek na vypuštění i ploch z 1. změny ÚPSÚ Č. Kamenice (Va a Vb). Jako nové skutečnosti pro jejich vypuštění pokládáme rozpor se závěry aktualizace PÚR ČR č. 1, která odráží potřeby veřejného zájmu po vyhodnocení předchozího vývoje. Mimo jiné je zde kladen důraz na předcházení další fragmentace volné krajiny a propojování sídel. Podotýkáme, že nová skutečnost je i aktuální zpřísněný pohled na zábory zemědělské půdy, které se dotýkají v konečném dopadu i ochrany přírody a krajiny.*

Nový návrh řešení:

Návrhové plochy Z166-Vs a Z167-Vs nebudou vymezovány.

k.ú. Kerhartice

Z24-Bi – Nesouhlas. Nereaguje na dochovanou urbanistickou strukturu sídla (rozvolněné sídlo lineárního půdorysu s volnou záhumenicovou plužinou).

Návrh řešení:

Lokalita nebude vymezována.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s návrhem řešení.

Z209-Bi - Nesouhlas. Nereaguje na dochovanou urbanistickou strukturu sídla (rozvolněné sídlo lineárního půdorysu s volnou záhumenicovou plužinou).

Návrh řešení:

Plocha bude zmenšena, viz příloha č. 14 (není součástí tohoto vyhodnocení). Bude možno umístit pouze jeden rodinný dům (hlavní objekt).

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s návrhem řešení.

Z213-Bi – Nesouhlas z důvodu cit. „*OOP považuje za akceptovatelné ty plochy, které nejsou přiřazovány k toku Bystré a jejím přítokům (stanoviště cenných druhů organismů včetně zvláště chráněných, např. rak kamenáč, dochované části nivy jako VKP apod.)*." Tomuto požadavku návrhová plocha nevyhovuje.

Návrh řešení:

Návrhová lokalita bude vyřazena z návrhu. Pozemkové parcely st.p.č. 158/2, p.p.č. 1981 a p.p.č. 61/2 v k.ú. Kerhartice tvoří s rodinným domem na st.p.č. 143 v k.ú. Kerhartice souvislý celek, budou vymezeny jako stávající plocha bydlení Bi (výstavba nebude možná z důvodu existence ÚSES – LBK CK 35 a záplavového území na výše uvedených pozemcích).

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s návrhem řešení.

Z205-Bi – Nesouhlas z důvodu cit. „OOP považuje za akceptovatelné ty plochy, které nejsou přiřazovány k toku Bystré a jejím přítokům (stanoviště cenných druhů organismů včetně zvláště chráněných, např. rak kamenáč, dochované části nivy jako VKP apod.).“ Tomuto požadavku návrhová plocha nevyhovuje.

Návrh řešení:

Návrhová lokalita bude vyřazena z návrhu. Pozemek p.p.č. 159 v k.ú. Kerhartice bude vymezen jako stávající plocha krajinné zeleně Nk.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:
SCHKO souhlasí s návrhem řešení.

Z203-Bi - Nesouhlas z důvodu cit. „OOP považuje za akceptovatelné ty plochy, které nejsou přiřazovány k toku Bystré a jejím přítokům (stanoviště cenných druhů organismů včetně zvláště chráněných, např. rak kamenáč, dochované části nivy jako VKP apod.).“ Tomuto požadavku návrhová plocha nevyhovuje.

Návrh řešení:

Návrhová lokalita bude vyřazena z návrhu. Pozemky p.p.č. 211 a p.p.č. 210 v k.ú. Kerhartice budou vymezeny jako stávající plocha krajinné zeleně Nk.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:
SCHKO souhlasí s návrhem řešení.

Z202-Bi - Nesouhlas z důvodu cit. „OOP považuje za akceptovatelné ty plochy, které nejsou přiřazovány k toku Bystré a jejím přítokům (stanoviště cenných druhů organismů včetně zvláště chráněných, např. rak kamenáč, dochované části nivy jako VKP apod.).“ Tomuto požadavku návrhová plocha nevyhovuje.

Návrh řešení:

Návrhová lokalita bude vyřazena z návrhu. Pozemky p.p.č. 216/1 a p.p.č. 218 v k.ú. Kerhartice budou vymezeny jako stávající plocha krajinné zeleně Nk.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:
SCHKO souhlasí s návrhem řešení.

Z193-Bi - Nesouhlas z důvodu cit. „OOP považuje za akceptovatelné ty plochy, které nejsou přiřazovány k toku Bystré a jejím přítokům (stanoviště cenných druhů organismů včetně zvláště chráněných, např. rak kamenáč, dochované části nivy jako VKP apod.).“ Tomuto požadavku návrhová plocha nevyhovuje.

Návrh řešení:

Návrhová plocha bude zmenšena. Část bude vymezena jako stávající plocha bydlení Bi, viz příloha č. 15 (není součástí tohoto vyhodnocení).

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:
SCHKO souhlasí s návrhem řešení.

Z195-So - Nesouhlas z důvodu cit. „OOP považuje za akceptovatelné ty plochy, které nejsou přiřazovány k toku Bystré a jejím přítokům (stanoviště cenných druhů organismů včetně zvláště chráněných, např. rak kamenáč, dochované části nivy jako VKP apod.).“ Tomuto požadavku návrhová plocha nevyhovuje.

Návrh řešení:

Návrhová plocha bude zmenšena, viz příloha č. 15 (není součástí tohoto vyhodnocení). Část bude vymezena jako stávající plocha sídelní zeleně Zv nebo jako stávající plocha krajinné zeleně Nk.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:
SCHKO souhlasí s návrhem řešení.

Z188-Bi - Nesouhlas z důvodu cit. „*OOP považuje za akceptovatelné ty plochy, které nejsou přiřazovány k toku Bystré a jejím přítokům (stanoviště cenných druhů organismů včetně zvláště chráněných, např. rak kamenáč, dochované části nivy jako VKP apod.)*." Tomuto požadavku návrhová plocha nevyhovuje.

Návrh řešení:

Návrhová lokalita bude vyřazena z návrhu. Pozemkové parcely st.p.č. 10, p.p.č. 286/1, p.p.č. 284/1 a p.p.č. 286/3 v k.ú. Kerhartice budou vymezeny jako stávající plocha soukromé zeleně a zahrad Nz.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:
SCHKO souhlasí s návrhem řešení.

Z189-Bi – V rámci dohodování s SCHKO bylo zjištěno, že v návrhové ploše jsou nově postaveny stavby související s bydlením (venkovní krb, posezení) v objektu na st.p.č. 235 v k.ú. Kerhartice. Stavba krbu přesahuje návrhovou plochu Z189-Bi.

Návrh řešení:

Návrhová plocha Z189-Bi nebude vymezována. Část pozemku p.p.č. 280 v k.ú. Kerhartice (zahrnující stávající doplňkové stavby k bydlení) bude vymezena jako stávající plocha bydlení Bi). Východní hranice zastavěného území bude probíhat cca 32 metrů od hranice s pozemkem p.p.č. 1831/3 v k.ú. Kerhartice. Zbývající část pozemku p.p.č. 280 v k.ú. Kerhartice zůstává vymezena jako stávající plocha krajinné zeleně Nk.

Z199-Bi (část) - Nesouhlas z důvodu cit. „*OOP považuje za akceptovatelné ty plochy, které nejsou přiřazovány k toku Bystré a jejím přítokům (stanoviště cenných druhů organismů včetně zvláště chráněných, např. rak kamenáč, dochované části nivy jako VKP apod.)*." Tomuto požadavku návrhová plocha nevyhovuje.

Návrh řešení:

Část pozemku p.p.č. 1545 v k.ú. Kerhartice, která přiléhá k Bystré, bude vymezena jako stávající plocha sídelní zeleně Zv nebo krajinné zeleně Nk. Zbývající části pozemků p.p.č. 1545, p.p.č. 1543/2 v k.ú. Kerhartice budou vymezeny jako stávající plocha bydlení Bi (tvoří souvislý celek s rodinnými domy na st.p.č. 51/2 a st.p.č. 51/1 v k.ú. Kerhartice). Část pozemku p.p.č. 1542/3 v k.ú. Kerhartice kde se nacházejí stavby, komunikace a zpevněné plochy bude vymezena jako návrhová plocha bydlení Bi, viz příloha č. 16 (není součástí tohoto vyhodnocení).

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:
SCHKO souhlasí s návrhem řešení.

Z211-Bi (část) - Nesouhlas z důvodu cit. „*OOP považuje za akceptovatelné ty plochy, které nejsou přiřazovány k toku Bystré a jejím přítokům (stanoviště cenných druhů organismů včetně zvláště chráněných, např. rak kamenáč, dochované části nivy jako VKP apod.)*." Tomuto požadavku návrhová plocha nevyhovuje.

Návrh řešení:

Návrhová lokalita bude zmenšena, viz příloha č. 17 (není součástí tohoto vyhodnocení).

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:
SCHKO souhlasí s návrhem řešení.

Z214-Bi – Požadavek vymezit plochu a definovat podmínky tak, aby bylo možné umístit 2 rodinné domy u komunikace.

Návrh řešení:

Plocha bude zmenšena, viz příloha č. 19 (není součástí tohoto vyhodnocení). V regulativu plochy bude stanoven maximální počet dvou rodinných domů při komunikaci na p.p.č. 1859/1 v k.ú. Kerhartice.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:
SCHKO souhlasí s návrhem řešení.

Z217-Bi, Z218-Bi – Nesouhlas. Umístění do volné krajiny.

Návrh řešení:

Návrhové plochy budou vyřazeny.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s návrhem řešení.

P6-Vs – Požadavek na odstínění nepříznivého projevu areálu od volné krajiny izolační zelení.

Návrh řešení:

V regulativu plochy bude stanovena podmínka umístění izolační zeleně za účelem odstínění nepříznivého projevu areálu od volné krajiny.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s návrhem řešení.

Z215-Ti, Z216-Ti – Nesouhlas. Plochu vymezit podle reálných představ. Nutno zachovat retenční vlastnosti a přirozené funkce krajiny.

Návrh řešení:

Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín obdržel od stavebního úřadu v Kamenickém Šenově rozhodnutí o umístění splaškové kanalizace a ČOV. Dle tohoto rozhodnutí je ČOV plánována na části plochy Z 216-Ti (na p.p.č. 721/4 v k.ú. Kerhartice) viz příloha č. 20 (není součástí tohoto vyhodnocení). Pouze tato část návrhové plochy Z 216-Ti bude vymezena. Návrhová plocha Z215-Ti nebude vymezena. V souvislosti s ČOV bude v regulativu přílehlá plocha zemědělské, TTP – Nt (pozemek p.p.č. 829/1 v k.ú. Kerhartice) přípustná technická infrastruktura související s provozováním ČOV.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s návrhem řešení.

Z219-So – Nesouhlas.

Návrh řešení:

Plocha nebude vymezována.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s návrhem řešení.

P7-Sv – Nesouhlas cit. „*Záměr představuje změnu projevu plochy v krajině (nyní se neuplatňuje) a další zatížení místa.*“ Požadavek zařazení do ploch sanace s cílovým stavem např. izolační zeleň.

Návrh řešení:

Plocha nebude vymezována jako návrhová plocha smíšená výrobní Sv, bude vymezena jako návrhová plocha krajinné zeleně Nk, bude vedena jako asanace.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s návrhem řešení.

R4-Bi – Nesouhlas cit. „*Plocha rezervy naprosto vybočuje z dochovaného urbanistického charakteru sídla, které je situováno do údolí a stavby tvoří souvislé plochy zástavby v podobě satelitů. Vymezovaná plocha významně narušuje krajinný ráz a charakter současného urbanistického vymezení obce. Plocha tento charakter zásadním negativním způsobem změnit resp. poškodit.*“

Návrh řešení:

Viz připomínka č.3 – pana Ing. Ondřeje Komedy, T.G.Masaryka 819, 473 01 Nový Bor ze dne 4.2.2015. Požadavek návrhových ploch bydlení (v místech původní zástavby) na pozemku 1025/1 v k.ú. Kerhartice (namísto rezervy).

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO nesouhlasí s navrhovaným řešením. Nesouhlas odůvodňuje cit.: „Viz stanovisko č.j.: SR/0155/CS/2015-4 ze dne 4.3.2015. Obě nově vymezené plochy jsou v odtržené poloze, dnes již naturalizované. Odtrženost někdejších usedlostí byla funkčně a historicky opodstatněná. Dnes funkční opodstatnění pominulo, není důvod vyčleňovat tyto plochy z přírodního prostředí. Na předmětné parcele již je navrhováno vymezení plochy Z209 Bi.“

Nový návrh řešení:

Rezerva R4-Bi nebude vymezována, rovněž nebudou vymezovány návrhové plochy v místech původní zástavby (vyznačené v přílohách připomínky č.3 – není součástí vyhodnocení).

R2-W – Nesouhlas cit. „Navržená nádrž je umístována do dochované nivní partie podél Bystré a významného krajinného prvku vodního toku, s výskytem cenných lužních společenstev a prioritních stanovišť údolních měkkých luhů. V lokalitě je doložen výskyt druhů chráněných (např. bleďule jarní, ropucha obecná). Zřízení nádrže představuje změnu typu stanoviště s nepříznivým dopadem na stávající druhové spektrum v místě a kvalitu populací.“

Výše uvedená rezerva je vymezována za účelem vytvoření poldru. Místo pro umístění bylo zpracovatelem ÚP navrženo z důvodu vhodné konfigurace terénu, umístění toku apod. SCHKO byla požádána o stanovisko, v případě, že nebude možno umístit v tomto prostoru (R2-W) poldr, kde na toku Bystrá by bylo možné vytvořit místo pro rozliv v případě povodní.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO nesouhlasí s vymezením R2-W. Nesouhlas zdůvodňuje cit.: „Navržená nádrž je umístována do dochované nivní partie podél Bystré a významného krajinného prvku vodního toku, s výskytem cenných lužních společenstev a prioritních stanovišť údolních měkkých luhů. V lokalitě je doložen i výskyt druhů chráněných (např. bleďule jarní, ropucha obecná). Zřízení nádrže představuje změnu typu stanoviště s nepříznivým dopadem na stávající druhové spektrum v místě a kvalitu populací. Lokalita dnes přirozeně zachycuje vodu v krajině. R2 je na území LBC CK07. Porosty dřevin by neměly být smýceny.“

SCHKO neuvedla ve stanovisku, které místo pro rozliv by přicházelo v úvahu.

Nový návrh řešení:

Vymezení R2-W bylo s SCHKO dohodováno dne 5.12.2016. Bylo dohodnuto, že rezerva R2-W nebude vymezována. Zpracovatel ÚP navrhne jiná možná opatření související s povodněmi na toku Bystrá, která by byla přijatelná z hlediska ochrany přírody a krajiny. Nové řešení bude zpracovatel konzultovat s SCHKO ČS.

Koncepce uspořádání krajiny:

Vymezení hranice CHKO, zón – Nejsou vyznačeny zóny III. a IV. zóna v CHKO ČS – požadavek doplnit.

Návrh řešení:

Zóny CHKO jsou vyznačeny v samostatném výkresu: II. 4 – Výkres zonace CHKO. Úpravy nebudou prováděny.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO bere na vědomí, že její požadavek byl akceptován.

Vymezení PO, EVL, MZCHÚ a památných stromů – V grafické části je vyznačena „hranice lokality NATURA 2000“, avšak její přesnější označení by mělo být „hranice ptačí oblasti Labské pískovce“. V grafické části není dále vyznačena EVL Huníkovský potok, EVL Horní Kamenice, nutno doplnit.

Návrh řešení:

Označení „hranice lokality NATURA 2000“ bude nahrazeno označením „hranice ptačí oblasti Labské pískovce“.

EVL Huníkovský potok a EVL Horní Kamenice budou do odůvodnění ÚP doplněny, viz příloha 32 (není

součástí tohoto vyhodnocení).

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO bere na vědomí, že její požadavek byl akceptován.

Přírodní rezervace Mailberg – Od ledna 2015 je v platnosti vyhlášení přírodní rezervace Mailberg v místní části Filipov. Její ochranné pásmo je vzdálenost 50 m od hranice přírodní rezervace dle ust. § 37 odst. 1 zákona 114/1992 Sb.

Návrh řešení:

Přírodní rezervace Mailberg bude včetně ochranného pásma doplněna do odůvodnění ÚP, viz příloha 31 (není součástí tohoto vyhodnocení).

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO bere na vědomí, že její požadavek byl akceptován.

Vymezení funkčních ploch ve volné krajině – Požadavek doplnění podmínek k ochraně některých významných krajinných prvků (vodní toky, nádrže, nivy) tj. vyloučit zásahy a aktivity snižující ekologicko-stabilizační funkci a dále doplnit podmínky k ochraně EVL Huníkovský potok.

Návrh řešení:

Výše uvedený požadavek je stanoven v kapitole 5.1 Základní principy koncepce uspořádání krajiny.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO bere na vědomí, že její požadavek byl akceptován.

Významné biotopy v Kamenické Nové Vísce – požadavek jejich doplnění do koordinačního výkresu.

Návrh řešení:

Významné biotopy budou do koordinačního výkresu doplněny, viz příloha 32 (není součástí tohoto vyhodnocení).

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO bere na vědomí, že její požadavek byl akceptován.

Podmínky využití ploch:

Urbanistická koncepce – ve stanovisku ze dne 4.3.2015 SCHKO nesouhlasí s tím, aby u ploch bydlení Bi, rekreace Ri byl uveden koeficient zastavění pozemku max. 0,3. Lze akceptovat koeficient zastavění nadzemními stavbami max. 0,15 a celkový koeficient zastavění (poměr výměry příslušné plochy, která může být tvořena zpevněnými plochami a zastavěnými plochami nadzemních staveb ku celkové výměře plochy) max. 0,3.

Požadavek uvést v plochách Bi, Ri a So v podmínkách prostorového uspořádání následující cit. : „*Typologie objektů a jejich objemy musí odpovídat stávající zástavbě.*”

Ve stanovisku ze dne 28.3.2017 SCHKO požaduje, aby v podmínkách plošného a prostorového uspořádání bylo doplněno následující cit.: „*Nové stavební pozemky budou velikostí a tvarem odpovídat stávající urbanistické struktuře a velikosti a účelu stavby, která je/bude jejich součástí, v rámci stabilizovaných ploch s historickou zástavbou budou vymežovány pouze v návaznosti na stávající komunikace, s ohledem na charakter urbanizovaného území bude minimální velikost nově vytyčených stavebních pozemků:*

500m² v k.ú. Česká Kamenice (v místní části Huníkov a Filipov 1000m²),

700m² v k.ú. Dolní Kamenice (v místní části Huníkov a Filipov 1000m²),

700m² v k.ú. Horní Kamenice

1200m² v k.ú. Kamenická Nová Víska

1000m² v k.ú. Kerhartice

Tyto velikosti pozemků budou požadovány i pro umístování staveb do zastavěného území.”

Dále ve stanovisku ze dne 28.3.2017 SCHKO požaduje doplnit do kap. 6 – Stanovení podmínek pro

využit s rozdílným způsobem využití... cit.: „Podmínky plošného a prostorového uspořádání území a ochrany krajinného rázu stanovené v územním plánu nemohou zaručit, aby umístováním a povolováním staveb a jinými činnostmi nedošlo ke snížení nebo změně krajinného rázu (tzn., podmínky nebyly dohodnuty dostatečně). Jelikož jsou stavby nezbytnou součástí kulturně historické charakteristiky krajinného rázu, bude AOPK ČR k umístování a povolování staveb nadále oprávněna vydávat souhlas podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění cit.:

„Výše uvedené požadavky SCHKO zdůvodňuje cit.: Minimální velikost pozemku je stanovena z toho důvodu, aby nedocházelo k nadměrnému zahušťování zástavby s ohledem na charakter jednotlivých místních částí, a to v zájmu ochrany krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona.

Podle § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Na základě tohoto ustanovení nesmí územní plán obsahovat např. podrobné podmínky týkající se tvarového a hmotového řešení staveb, umístění a orientace staveb na pozemku, barevnosti a materiálového řešení atd. Územní plány neřeší ani regulativy týkající se problematiky liniových staveb – oplocení, zdí, teras a způsobu provedení nadzemního elektrického vedení, stožárů, mostů apod., tedy staveb, které by také mohly změnit nebo snížit krajinný ráz v místě. Z těchto důvodů požadujeme doplnit výše uvedené do závazné textové části územního plánu. Stejný požadavek uplatnila i AOPK ČR RP Liberecko, oddělení Správa CHKO Lužické hory. Dle názoru Agentury je třeba, aby na celém území města platily stejné podmínky pro povolování staveb. To je v souladu s ustanovením § 2 odst. 4 správního řádu, kdy správní orgán dbá na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.”

Návrh řešení (i s ohledem na stanovisko SCHKO Lužické hory):

Bude provedena úprava závazné části - bod 3.2.1. Zastavitelné plochy a systém sídelní zeleně.

Do tabulky bude doplněn:

- koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami (v %)
- maximální počet hlavních staveb (u návrhových ploch bydlení Bi)
- minimální velikost pozemku pro umístění jedné hlavní stavby:
500m² v k.ú. Česká Kamenice (v místní části Huníkov a Filipov 1000m²),
700m² v k.ú. Dolní Kamenice (v místní části Huníkov a Filipov 1000m²),
700m² v k.ú. Horní Kamenice
1200m² v k.ú. Kamenická Nová Víska
1000m² v k.ú. Kerhartice
1000m² v k.ú. Líska

K tabulce budou vloženy tyto vysvětlivky:

„Koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami = nejvyšší možný procentní podíl zastavěné plochy pozemku (je stanovena v § 2 odst. 7 stavebního zákona) a všech dalších zpevněných ploch na pozemku (pojízdne komunikace, chodníky atp.) z celkové plochy pozemku.”

„Koeficient zeleně = minimální procentní podíl ploch zeleně (zeleně užitková i okrasná na rostlém terénu) z celkové plochy pozemku.”

Bude provedena úprava závazné části – bod 6.2. Podmínky pro využití ploch.

V podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu bude termín „koeficient zastavění pozemku (KZP)” nahrazen termínem „koeficient zastavění pozemku nadzemními stavbami”. Bude doplněn koeficient zeleně. U těchto koeficientů bude uveden odkaz na stanovené koeficienty v tabulce v odst. 3.2.1. Zastavitelné plochy a systém sídelní zeleně.

Dále bude v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (u ploch, kde jsou přípustné stavby) doplněn požadavek SCHKO cit.:

- „Nové stavební pozemky budou velikostí a tvarem odpovídat stávající urbanistické struktuře a velikosti a účelu stavby, která je/bude jejich součástí, v rámci stabilizovaných ploch s historickou zástavbou budou vymezovány pouze v návaznosti na stávající komunikace, s ohledem na charakter urbanizovaného území bude minimální velikost nově vytyčených stavebních pozemků:

500m² v k.ú. Česká Kamenice (v místní části Huníkov a Filipov 1000m²),

700m² v k.ú. Dolní Kamenice (v místní části Huníkov a Filipov 1000m²),

700m² v k.ú. Horní Kamenice

1200m² v k.ú. Kamenická Nová Víska

1000m² v k.ú. Kerhartice

- Umístění a orientace staveb a jejich vzájemné odstupy budou vycházet ze stávající urbanistické struktury, kterou vhodně doplní (zastavěním proluk apod.).

- Nové stavby budou charakterem, hmotou a výškou odpovídat okolní kvalitní zástavbě."

Do kapitoly 6 – Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití... bude doplněno cit.: „Podmínky plošného a prostorového uspořádání území a ochrany krajinného rázu stanovené v územním plánu nemohou zaručit, aby umístováním a povolováním staveb a jinými činnostmi nedošlo ke snížení nebo změně krajinného rázu (tzn. podmínky nebyly dohodnuty dostatečně)."

Požadavky CHKO budou doplněny do odůvodnění (např. do kap. 9.4 – Návrh koncepce rozvoje jednotlivých funkčních složek), tj. bude uvedeno, že požadavky stanovila SCHKO a zdůvodnila cit. „Minimální velikost pozemku je stanovena z toho důvodu, aby nedocházelo k nadměrnému zahušťování zástavby s ohledem na charakter jednotlivých místních částí, a to v zájmu ochrany krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona."

„Podmínky plošného a prostorového uspořádání území a ochrany krajinného rázu stanovené v územním plánu nemohou zaručit, aby umístováním a povolováním staveb a jinými činnostmi nedošlo ke snížení nebo změně krajinného rázu (tzn. podmínky nebyly dohodnuty dostatečně). Jelikož jsou stavby nezbytnou součástí kulturně historické charakteristiky krajinného rázu, bude AOPK ČR k umístování a povolování staveb nadále oprávněna vydávat souhlas podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění."

Výše uvedené úpravy – návrh koeficientů a návrh maximálního počtu staveb bude zpracovatel konzultovat se SCHKO Labské pískovce a SCHKO České středohoří (paní Ing. Krátká, yveta.kratka@nature.cz, tel. 412 518 929/kl. 26) a se SCHKO Lužické hory (paní Ing. Rydygrová, petra.rydygrova@nature.cz, tel. 725 776 513)

Koncepce uspořádání krajiny:

1) Požadavek nahradit termín „stavby sloužící k myslivosti a k výkonu práva myslivosti“ nahradit termínem „zařízení sloužící k myslivosti a k výkonu práva myslivosti“.

Návrh řešení:

Termín „stavby sloužící k myslivosti a k výkonu práva myslivosti“ bude nahrazen termínem „zařízení sloužící k myslivosti a k výkonu práva myslivosti."

2) Požadavek vyloučit v plochách zemědělských, sady a zahrady - Nz stavby zahrádkářských chat.

Návrh řešení:

Zahrádkářské chaty budou z ploch zemědělských Nz vyloučeny.

Poznámka: Plochy zemědělské, sady, zahrady – Nz jsou nahrazeny plochami soukromé zeleně a zahrad - Nz – viz níže uveden nově dohodnutý regulativ této plochy.

3) Požadavek vyloučení staveb a zařízení, které lze umístit dle § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území. Požadavek vyloučení staveb pro těžbu nerostů. Požadavek, aby stavby dopravní a technické infrastruktury, stavby pro vodní hospodářství, stavby pro lesnictví a stavby pro zemědělství (stavby, které jsou technologicky vázané na prvovýrobní využívání ploch), stavby pro rekreaci (pouze však aktivity nestavebního charakteru, ze stavebních aktivit pouze drobné

objekty typu vyhlídkových plošin, altánků, oplocení (pouze v podobě propustné pro organismy a v provedení, které se neuplatňuje vizuálně v krajině – byly podmíněny tím, že umístění výše uvedených staveb a zařízení vyloučí možnost poškození předmětů ochrany přírody a krajiny včetně propustnosti krajiny a současně tyto stavby nebudou umístěny v pohledově exponovaných polohách a nelze je umístit v zastavěném či zastavitelném území. Tyto stavby musí kapacitou odpovídat typu hospodaření a potenciálu území. Vyloučení výše uvedených staveb a činností dle § 18 odst. 5 stavebního zákona odůvodňuje orgán ochrany přírody tím, že jejich vyloučením bude zajištěna ochrana krajinného typu (který je definován v Preventivním hodnocení krajinného rázu CHKO ČS, Löw 2010) a převažující způsob využívání území (lesozemědělská krajina s vysokým podílem TTP).

Požadavek ze stanoviska ze dne 28.3.2017 (dohodovací jednání):

Úprava regulativů ploch L, W a Nk – v nepřipustném využití bude uvedeno: „*Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz, negativně ovlivňují životní prostředí. Pozemky staveb pro těžbu nerostů. Stavby oplocení v nezastavěném území s výjimkou oplocení zemědělských areálů, objektů technického vybavení a zahrad, dočasně zřizovaných oplocenek na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami. Lze připustit stávající stavby, zařízení a jiná opatření související s hlavním a přípustným využitím, které byly povoleny do doby účinnosti Územního plánu Česká Kamenice.*”

Návrh řešení:

Regulativy ploch nezastavěného území budou upraveny (v souladu s § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) takto:

Plochy zemědělské, orná půda – No **Plochy zemědělské, trvalý travní porost – Nt**

Hlavní využití:

Pozemky zemědělského půdního fondu.

Připustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V případě, že se plocha zemědělská nachází v zastavěném území, lze připustit i jinou dopravní a technickou infrastrukturu. Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, k těmto pozemkům staveb patří zejména otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a včelíny (doporučují se mobilního charakteru) a jiná doplňková zařízení pro pastvu (napáječky, pastevní ohradníky).

Nepřipustné využití:

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz, negativně ovlivňují životní prostředí. Pozemky staveb pro těžbu nerostů. Stavby oplocení v nezastavěném území s výjimkou oplocení zemědělských areálů, objektů technického vybavení a zahrad, dočasně zřizovaných oplocenek na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami a ohrazení areálů pro chov hospodářských zvířat nebo koní.

Podmínky prostorového uspořádání:

Hmotové řešení a měřítko případné výstavby musí odpovídat účelu stavby a krajinnému, urbanistickému a architektonickému kontextu. Stavby v krajině nesmějí negativně ovlivnit krajinný ráz a přírodní hodnoty dotčeného území. Nesmí být narušena propustnost krajiny. Viz stanovení požadavků v kapitole 5.1 – Základní principy koncepce uspořádání krajiny. Na pozemky lze umístit pouze stavby, které svým objemem, výškou a charakterem odpovídají typu hospodaření a potenciálu území. Lze umístit pouze stavby objemově a výškově drobnější, nižší.

Výše uvedené podmínky prostorového uspořádání je nutno dodržet i v případě umístování staveb (výslovně nevyloučených) dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Další podmínky:

Pro plochy vymezené jako skladebné části ÚSES je nutno uplatnit podmínky stanovené v kapitole 5.4 – Územní systém ekologické stability.

Lze připustit stávající stavby, zařízení a jiná opatření související s hlavním a přípustným využitím, které byly povoleny do doby účinnosti Územního plánu Česká Kamenice.

Plochy zemědělské, sady, zahrady – Nz budou nahrazeny plochami soukromé zeleně a zahrad - Nz

Hlavní využití:

Soukromá zeleň a zahrady

Přípustné využití:

Pozemky ZPF. Pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, k těmto pozemkům staveb patří zejména skleníky, přístřešky pro hospodářská zvířata, včelíny a jiné doplňkové stavby a zařízení související s bydlením jako např. altánky, pergoly, dřevníky, vodní nádrže apod.

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz, negativně ovlivňují životní prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

Hmotové řešení a měřítko případné výstavby musí odpovídat účelu stavby a krajinnému, urbanistickému a architektonickému kontextu.

Plochy lesní L,

Plochy vodní a vodohospodářské W

Plochy krajinné zeleně Nk

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz, negativně ovlivňují životní prostředí. Pozemky staveb pro těžbu nerostů. Stavby oplocení v nezastavěném území s výjimkou oplocení zemědělských areálů, objektů technického vybavení a zahrad, dočasně zřizovaných oplocenek na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami. Lze připustit stávající stavby, zařízení a jiná opatření související s hlavním a přípustným využitím, které byly povoleny do doby účinnosti Územního plánu Česká Kamenice.

V souvislosti s výše uvedenou kapitolou 5.1 budou provedeny tyto úpravy:

Návrh řešení:

Do kapitoly 5.1 Základní principy koncepce uspořádání krajiny – bod 2 budou doplněny tyto požadavky:

- chránit přírodní hodnoty oblasti (suťová pole, přírodě blízké lesní porosty, drobné plochy luk a pastvin)
- obnovovat původní druhovou skladbu lesa
- chránit dochované plužiny a podporovat jejich obnovu (zachovat reliktu lánové plužiny východně od Lísky)
- nesnižovat podíl mimolesní rozptýlené zeleně, zachovat a podpořit členitost lesních okrajů
- zmenšit plochy scelených bloků zemědělské půdy, doplnit je rozptýlenou zelení, remízy a solitéry
- zachovat extenzivní hospodaření na pozemcích, podporovat tento druh hospodaření

Do kapitoly 5.1 Základní principy koncepce uspořádání krajiny – bod 3 budou doplněny tyto požadavky:

- zachovat významné pohledové osy na kulturní dominanty, krajinné dominanty apod.
- nevytvářet nové negativní dominanty v území, kultivovat měřítkově disharmonizující objekty (zejména zemědělské a průmyslové objekty, panelové domy), podpořit revitalizaci zanedbaných průmyslových areálů
- zachovat, chránit a podporovat vznik harmonického měřítka a vztahů a obnovu drobné krajinné mozaiky
- v městské zástavbě České Kamenice zachovat a podpořit prolínání stromové zeleně s vilovou zástavbou
- chránit objekty architektonicky cenné a objekty lidové architektury, chránit drobné sakrální památky, podporovat jejich obnovu

Nepřípustnost umístění mobilheimů, maringotek a podobných zařízení na celém území.

4) U ploch zemědělských No se objevuje nejasný odkaz na oplocení zahrad.

Poznámka pořizovatele: Plošný zákaz oplocování pozemků v nezastavěném území není vhodné stanovit. Například oplocení sadu, či zahrady z důvodu ochrany ovocných stromů či keřů před zvěří je běžné. Na území České Kamenice se navíc už oplocení mohou nacházet. Konkrétní podmínky lze stanovit pro konkrétní situaci v následných řízeních – v nezastavěném území je orgán ochrany přírody dotčeným orgánem.

Stanovisko SCHKO k oplocování pozemků cit.: „u ploch No – bez oplocení, Nt – bez oplocení, přípustné pastevní ohradníky, Nz – oplocení přípustné (ochrany před zvěří, zloději, podle situace možná i dočasnost) viz komentář k návrhům řešení.“

Nový návrh řešení:

Viz výše uvedená úprava nepřípustného využití u ploch No, Nt, L W, Nk.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

K návrhu ÚP sděluje:

Ochrana ovzduší

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen KÚÚK odbor ŽP a Z) nemá k návrhu ÚP Česká Kamenice žádné připomínky. Pouze upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana přírody a krajiny

Sděluji, že příslušným dotčeným orgánem k vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (regionální pracoviště Ústecko a Liberecko).

Ochrana zemědělského půdního fondu

KÚÚK odbor ŽP a Z – orgán ochrany ZPF ve stanovisku sděluje, že návrhové plochy Z121, Z165, Z167 a Z168 (představující zábor pozemků větší než 10 ha), byly projednány s Ministerstvem životního prostředí ve smyslu bodu 1) článku II. Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96.

KÚÚK odbor ŽP a Z – orgán ochrany ZPF po projednání s MŽP sdělil k jednotlivým plochám následující.

- *Nesouhlasí s návrhem plochy Z121 pro výrobu a skladování – fotovoltaika. Nesouhlas odůvodňuje tím, že realizací záměru bude dotčena kvalitní zemědělská půda II. třídy ochrany, lokalita je zemědělsky obhospodařována. Návrh plochy odporuje zásadám ochrany ZPF podle § 4 zákona, kdy je nutné pro nezemědělské účely využít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků, stavební proluky, či na plochách získaných zbořením přežilých budov a zařízení.*

Návrh řešení (již uveden ve vyhodnocení stanoviska SCHKO):

Návrhová plocha Z121 bude z návrhu ÚP vypuštěna.

Vyjádření KÚÚK odboru ŽP a Z – orgán ochrany ZPF:

Návrh řešení byl projednáván s KÚÚK odborem ŽP a Z – orgán ochrany ZPF (dále jen „orgán ochrany ZPF“) dne 20.1.2017. Orgán ochrany ZPF souhlasí s navrhovaným řešením tj. vypuštěním návrhové plochy Z121.

- *„Návrh ploch Z165 (zábor 14,9380 ha) a Z168 (zábor ZPF 10,0897 ha) pro občanské vybavení – sport je v dokumentaci odůvodněn předpokladem výstavby lyžařského areálu pro zimní využití a další volnočasové aktivity celoročního využití. Návrh ploch je umístěn do svažitého území kolem dvou vrcholů u obce. Návrh ploch vzhledem k možnému využití podle dokumentace není*

z hlediska nezbytnosti předpokládaného záboru pozemků ZPF řádně odůvodněn. Plocha Z168 ani nenavazuje na zastavěnou část obce a není napojena na technickou a dopravní infrastrukturu, tudíž se nejedná jako reálně využitelná pro uvažované účely. Plocha je v současné době zemědělsky obhospodařována. Návrh ploch s předloženým funkčním využitím odporuje zásadám podle § 4 zákona, tudíž s ním v předložené podobě nesouhlasíme. Vzhledem k současnému stavu a situaci v lokalitě, kde je vymezena plocha Z165, lze plochu ponechat, avšak za předpokladu vymezení takového funkčního využití, které bude odpovídat uvažovaným záměrům a podmínkám v samotné lokalitě a které lze tedy považovat za nezbytné, a dále že bude vypuštěna část zemědělské plochy jižně od RBK 554."

Návrh řešení (již uveden ve vyhodnocení stanoviska SCHKO):

Plocha Z165 bude vymezena v rozsahu dle přílohy F (není součástí tohoto vyhodnocení). Plocha Z168 bude zmenšena o lesní pozemky a významnou zeleň. Plochy Z165 a Z168 budou vymezeny jako návrhové plochy občanského vybavení – lyžařský sport Os-I. Tyto plochy budou mít stanoven regulativ, viz vyhodnocení stanoviska SCHKO.

Vyjádření orgánu ochrany ZPF:

Návrh řešení byl projednáván dne 20.1.2017. Orgán ochrany ZPF upozornil na skutečnost, že podmínky v regulativu plochy občanského vybavení – lyžařský sport Os-I nejsou jednoznačné. Orgánu ochrany ZPF byl předložen návrh umístit stavby související s provozováním lyžařského vleku jako parkoviště, občerstvení apod. pouze v severní části plochy, která se přimyká ke stávající zástavbě.

Poznámka: Požadavky byly do regulativu plochy Os-I zapracovány viz vyhodnocení stanoviska SCHKO.

Orgán ochrany ZPF požaduje v kapitole 14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond zdůvodnit (konkrétně) vymezení ploch Z165 a Z168. Zpracovatel doplní do odůvodnění zdůvodnění návrhových ploch (např. jediné místo v České Kamenici vhodné pro lyžování vzhledem ke konfiguraci terénu a severní expozici, lokalita již v minulosti byla využívána jako sjezdovka, v současné době se nachází nefunkční vlek - v současně platném ÚPSÚ ČK je část svahu vymezena jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – sport (lyžařský), připouští se stavby související s lyžařským sportem pouze v severní části návrhových ploch, která přímo navazuje na zastavěné území, umístění staveb souvisejících s lyžařským sportem bylo navrhováno s ohledem na kvalitu půdy – nacházejí se půdy V. třídy ochrany ZPF apod.).

- Nesouhlasí s návrhem ploch Z166 a Z167 pro výrobu a skladování. Nesouhlas zdůvodňuje cit.: „Zábory v těchto plochách jsou v dokumentaci nedostatečně odůvodněny. Realizaci uvažovaného účelu bude dotčena, na poměry v uvedené lokalitě, poměrně kvalitní zemědělská půda III. třídy ochrany. Ve městě Česká Kamenice i v jeho blízkém okolí je navíc dostatek průmyslových ploch, které nejsou v současné době plně využívány. Návrh v tomto bodě odporuje zásadám ochrany ZPF podle § 4 zákona.“

Návrh řešení (již uveden ve vyhodnocení stanoviska SCHKO):

Návrhové plochy Z166 a Z167 budou z návrhu ÚP vypuštěny.

Vyjádření orgánu ochrany ZPF:

Návrh řešení byl projednáván dne 20.1.2017. Orgán ochrany ZPF souhlasí s navrhovaným řešením tj. vypuštěním návrhových ploch Z166 a Z167.

- Nesouhlasí s návrhem plochy Z150 pro občanské vybavení. Nesouhlas zdůvodňuje cit.: „Z dokumentace vyplývá, že se jedná o plochu určenou pro výstavbu multifunkčního centra, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu však návrh postrádá dostatečné zdůvodnění, nelze zde shledat nezbytnost co do výměry, návrh je umístěn na pozemcích, na kterých probíhá zemědělské hospodaření. Návrh v tomto rozsahu nelze shledat v souladu se zásadami ochrany ZPF podle § 4 písm. a) a b) zákona. Plochu doporučujeme omezit na nezbytnou část, nejlépe na část pozemku p.č. 198/1 v k.ú. Horní Kamenice (část mezi pruhem stromů ke komunikaci vedoucí k lomu), jež se jeví jako nejlépe využitelná.“

Návrh řešení:

Návrhová plocha občanského vybavení Z150-Ov bude zmenšena viz příloha J (není součástí tohoto vyhodnocení).

Vyjádření orgánu ochrany ZPF:

Návrh řešení byl projednáván dne 20.1.2017. Orgán ochrany ZPF požaduje zmenšit návrhovou plochu Z150-Ov.

Nový návrh řešení (již uveden ve vyhodnocení stanoviska SCHKO):

Návrhová plocha občanského vybavení pod ozn. Z150-Ov bude zmenšena dle požadavku orgánu ochrany ZPF viz upravená příloha J (není součástí tohoto vyhodnocení).

- Nesouhlasí s návrhem ploch Z107 a Z108 pro bydlení a související Z105 pro veřejnou zeleň. Nesouhlas zdůvodňuje cit.: „*Plochy představují návrh na pozemcích ZPF o výměře celkem 7,2 ha na půdách zařazených do II. třídy ochrany, což jsou půdy s nadprůměrnou produkční schopností a jsou vysoce chráněné. Na pozemcích probíhá zemědělské hospodaření. Dokumentace postrádá jakékoliv zdůvodnění návrhu těchto ploch. Návrh v tomto bodě nelze shledat jako nezbytný v souladu s § 4 písm. b) zákona. V případě nutnosti umožnit rozvoj bydlení v této části města doporučujeme návrh omezit na nezbytně nutnou část, např. pouze na plochu Z108 jako přilehlou k enklávám mezi stávající zástavbou určených také pro bydlení.*”

Návrh řešení:

Návrhová plocha Z108-Bd a část návrhové plochy Z107-Bi byly převzaty z platného ÚPN SÚ ČK (ÚP, který je v současné době platný).

Vzhledem ke skutečnosti, že se návrhové plochy nacházejí na kvalitních půdách, budou výše uvedené návrhové plochy zmenšeny na nezbytně nutnou rozvojovou plochu, tzn. návrhová plocha Z107-Bi bude zmenšena o severní část. Návrhová plocha Z108-Bd bude vymezena v plném rozsahu, tak jak byla uvedena v návrhu ÚP ke společnému jednání. Návrhová plocha Z105-Zv nebude jako sídelní zeleň vymezována. Namísto plochy Z105-Zv a severní části plochy Z107-Bi bude vymezena stávající plocha zemědělská trvalý travní porost Nt. Tato stávající zemědělská plocha Nt o rozloze cca 25 500 m² je dobře obhospodařovatelná, přístupná ze stávající silnice na p.p.č. 1105/1 v k.ú. Dolní Kamenice. Rezerva R1-Bi nebude vymezována – bude vyznačena jako stávající plocha zemědělská trvalý travní porost Nt.

Vyjádření orgánu ochrany ZPF: Návrh řešení byl projednáván dne 20.1.2017. S návrhem řešení lze souhlasit. Orgán ochrany ZPF požaduje v kapitole 14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond zdůvodnit (konkrétně) vymezení ploch Z107-Bi a Z108-Bd.

- Nesouhlasí s návrhem plochy Z143 pro bydlení. Nesouhlas zdůvodňuje cit.: „*Plocha je navržena na pozemcích ZPF s kvalitní půdou převážně ve třetí třídě ochrany, jež jsou obhospodařovány. Návrh plochy v tomto rozsahu postrádá dostatečné zdůvodnění. Plocha je navíc navržena tak, že by jejím využitím došlo k narušení organizace pozemků ZPF. Pozemky směrem k železniční trati a pozemek p.č. 768/1 v k.ú. Dolní Kamenice by zůstaly hůře obhospodařovatelné. Návrh v tomto bodě odporuje zásadám ochrany ZPF podle § 4 písm. a) a b) zákona.*”

Návrh řešení:

Návrhová plocha bydlení bude výrazně zmenšena, bude vymezena pouze na části pozemků p.p.č. 760/3 a p.p.č. 746/3 v k.ú. Dolní Kamenice (severní pás při silnici I/13 – jako proluka mezi stávajícím obytným objektem na st.p.č. 201 v k.ú. Dolní Kamenice a objektem na st.p.č. 252 v k.ú. Dolní Kamenice, viz příloha č.Ř (není součástí tohoto odůvodnění)..

Vymezení návrhové plochy pro bydlení bude podmíněčně přípustné, za podmínky splnění hygienických hlukových limitů.

Vymezení návrhové plochy pro bydlení bude respektovat vzrostlou zeleň, tj. bude v co největší míře zachována (podmínečně přípustné využití, za podmínky zachování vzrostlé zeleně).

Vymezení návrhové plochy bude podmíněno výstavbou pěší komunikace při silnici I/13.

Vyjádření orgánu ochrany ZPF:

Návrh řešení byl projednáván dne 20.1.2017. S návrhem řešení orgán ochrany ZPF souhlasí. Orgán ochrany ZPF požaduje v kapitole 14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond zdůvodnit (konkrétně) vymezení plochy (zmenšené) Z143-Bi a nové návrhové plochy bydlení na části pozemku p.p.č. 768/1 v k.ú. Dolní Kamenice.

Návrhovou plochu Z184 pro občanské vybavení požaduje upravit tak, aby došlo k co nejnutnějšímu záboru pozemků ZPF podle § 4 písm. b) zákona. K ploše Z184 dále uvádějí cit.: „*Pokud bude vypuštěna část – pozemek p.č. 263/2 v k.ú. Kamenická Nová Víska, jež je součástí obhospodařovaného bloku zemědělské půdy, je možné plochu odsouhlasit. V předložené podobě není návrh nijak odůvodněn a nelze ho shledat jako nezbytný, tudíž s ním nesouhlasíme.*”

Návrh řešení:

Lokalita bude z návrhu ÚP vyřazena.

Vyjádření orgánu ochrany ZPF:

Návrh řešení byl projednáván dne 20.1.2017. Orgán ochrany ZPF souhlasí s navrhovaným řešením tj. vypuštěním návrhové plochy občanského vybavení Z184.

- KÚÚK odbor ŽP a Z – orgán ochrany ZPF ve stanovisku dále sděluje cit.: „*Obecně k plochám bydlení uvádíme, že návrh obsahuje plochy umožňující bydlení ve velké míře v enklávách mezi stávající zástavbou, nebo lokality vhodně doplňující stávající zástavbu a přímo na ní navazující. Návrh však obsahuje i rozsáhlé plochy ve volné krajině na pozemcích ZPF a to převážně na půdách s II. a III. třídou ochrany. Návrh ploch umožňujících bydlení na pozemcích ZPF není v dokumentaci řádně zdůvodněn podle § 5 odst. 1 zákona. Zdejší orgán ochrany ZPF konstatuje, že návrh rozsáhlých ploch pro bydlení neodpovídá dosavadnímu vývoji počtu obyvatel, i přes v minulosti rozestavěné lokality rodinných domů je tendence klesající, ani další podmínky v obci takovému návrhu neodpovídají. Doporučujeme návrh v souladu s tímto a podle zásad ochrany ZPF (§ 4 zákona) upravit a předložit takové řešení, které bude korespondovat s reálným rozvojem obce.*”

Návrh řešení:

Do kapitoly 14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa (odůvodnění) - čl. 14.1.6 - bude doplněno zdůvodnění vymezení návrhových lokalit na kvalitních půdách cit.:

„*Celé území České Kamenice se nachází v chráněných krajinných oblastech (CHKO Labské pískovce, CHKO České Středohoří a CHKO Lužické hory). Nachází se zde čtyři lokality soustavy Natura 2000. Jedná se o EVL Studenec, EVL Horní Kamenice, EVL Huníkovský potok a PO Labské pískovce. Předmětem ochrany v PO Labské pískovce na území České Kamenice jsou populace ptáků (sokol stěhovavý, chřástal polní, výr velký, datel černý a jejich biotopy). Předmětem ochrany v EVL Studenec jsou významná přírodní stanoviště, v EVL Horní Kamenice jsou pod ochranou losos atlantský a vydra říční, v EVL Huníkovský potok je chráněn rak kamenáč. Cílem ochrany je zachování a obnova ekosystémů, které jsou významné pro tyto druhy.*

„*Při výběru vhodných rozvojových ploch byly přednostně využívány možnosti zástavby na nezemědělských půdách. Bohužel, tyto vymezené lokality byly pro rozvoj města nedostačující. Z tohoto důvodu byly vymezeny návrhové plochy i v nezastavěném území a to prioritně na půdách méně kvalitních tj. na půdách III. – V. třídy ochrany ZPF. Některé návrhové plochy zasahují i do půd kvalitnějších – II. třídy ochrany ZPF. Důvodem, proč bylo nutné návrhové plochy umístit i na půdy kvalitní, je ta skutečnost, že se na území obce nacházejí v hojné míře. Při výběru vhodných rozvojových ploch byl sledován i jiný veřejný zájem – výše uvedená ochrana ohrožených druhů a jejich biotopů.*”

Vyjádření orgánu ochrany ZPF:

Návrh řešení byl projednáván dne 20.1.2017. Orgán ochrany ZPF souhlasí s navrhovaným řešením. Dále orgán ochrany ZPF požaduje do kapitoly 14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa (odůvodnění)

konkrétně zdůvodnit vymezení návrhových ploch Z107, Z108, Z 165, Z168, Z 150, Z143.

Návrh řešení:

Vymezení návrhových ploch Z107, Z108, Z 165, Z168, Z 150, Z143 bude jednotlivě odůvodněno.

- K samotné dokumentaci KÚÚK odbor ŽP a Z – orgán ochrany ZPF uvádí, že je nutné ve výkresové části dokumentace zobrazit třídy ochrany zemědělské půdy.

Návrh řešení:

V koordinačním výkresu a ve výkresu záborů ZPF budou třídy ochrany zemědělské půdy doplněny.

Vyjádření orgánu ochrany ZPF:

Návrh řešení byl projednáván dne 20.1.2017. Orgán ochrany ZPF souhlasí s navrhovaným řešením tj. doplněním tříd ochrany ZPF do koordinačního výkresu.

- S orgánem ochrany ZPF byly dne 20.1.2017 projednávány regulativy ploch zemědělských No, Nt a Nz za účelem zajištění souladu s § 1 odst. 1,2 a 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění. S orgánem ochrany ZPF byly dohodnuty regulativy tohoto znění (shoda s dohodnutými regulativy s SCHKO) :

Plochy zemědělské, orná půda – No

Plochy zemědělské, trvalý travní porost – Nt

Hlavní využití:

Pozemky zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V případě, že se plocha zemědělská nachází v zastavěném území, lze připustit i jinou dopravní a technickou infrastrukturu. Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, k těmto pozemkům staveb patří zejména otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a včelíny (doporučují se mobilního charakteru) a jiná doplňková zařízení pro pastvu (napáječky, pastevní ohradníky).

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz, negativně ovlivňují životní prostředí. Pozemky staveb pro těžbu nerostů. Stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, objektů technického vybavení a zahrad.

Podmínky prostorového uspořádání:

Hmotové řešení a měřítko případné výstavby musí odpovídat účelu stavby a krajinnému, urbanistickému a architektonickému kontextu. Stavby v krajině nesmějí negativně ovlivnit krajinný ráz a přírodní hodnoty dotčeného území. Nesmí být narušena propustnost krajiny. Viz stanovení požadavků v kapitole 5.1 – Základní principy koncepce uspořádání krajiny. Na pozemky lze umístit pouze stavby, které svým objemem, výškou a charakterem odpovídají typu hospodaření a potenciálu území. Lze umístit pouze stavby objemově a výškově drobnější, nižší.

Výše uvedené podmínky prostorového uspořádání je nutno dodržet i v případě umísťování staveb (výslovně nevyloučených) dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Další podmínky:

Pro plochy vymezené jako skladebné části ÚSES je nutno uplatnit podmínky stanovené v kapitole 5.4 – Územní systém ekologické stability.

Lze připustit stávající stavby, zařízení a jiná opatření související s hlavním a přípustným využitím, které byly povoleny do doby účinnosti Územního plánu Česká Kamenice.

Plochy zemědělské, sady, zahrady – Nz

Plochy budou vzhledem k charakteru využití (nejedná přímo o zemědělské využívání ve smyslu sadů, zahradnictví apod., ale o užitkové a okrasné zahrady u rodinných a rekreačních objektů) přejmenovány takto:

Plochy soukromé zeleně a zahrad - Nz

Hlavní využití:

Soukromá zeleň a zahrady

Přípustné využití:

Pozemky ZPF. Pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, k těmto pozemkům staveb patří zejména skleníky, přístřešky pro hospodářská zvířata, včelíny a jiné doplňkové stavby a zařízení související s bydlením jako např. altánky, pergoly, dřevníky, vodní nádrže apod.

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz, negativně ovlivňují životní prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

Hmotové řešení a měřítko případné výstavby musí odpovídat účelu stavby a krajinnému, urbanistickému a architektonickému kontextu.

- S orgánem ochrany ZPF byly dne 20.1.2017 projednávány další úpravy vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF. Orgán ochrany ZPF požaduje vyhodnotit dopravní a technickou infrastrukturu (návrh) dle společného metodického doporučení MMR a MŽP - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu – příklad č. 5 – výpočet záboru koridoru.

Návrh řešení:

Návrh dopravní a technické infrastruktury bude vyhodnocen dle společného metodického doporučení MMR a MŽP - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu – příklad č. 5 – výpočet záboru koridoru.

- Úpravy vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

S ohledem na uvedené úpravy rozloh jednotlivých návrhových ploch, či jejich vyřazení bude vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF v odůvodnění ÚP upraveno.

- Orgán ochrany ZPF požaduje cit.: „*Požadujeme prověřit správnost vymezení hranice zastavěného území kolem plochy Z97, jelikož na pozemcích nejsou evidovány žádné stavby v katastru nemovitostí a jedná se o pozemky ZPF. Pokud nemá kolem pozemku p.č. 126/6 k.ú. Dolní Kamenice vést hranice zastavěného území, je nutné na něm vypustit plochu pro bydlení Z97, jelikož se jedná o půdy zařazené do II. třídy ochrany, které je možné odejmout, pouze pokud výrazně převažuje jiný veřejný zájem nad ochranou ZPF (§ 4 odst. 3 zákona), a plocha pro bydlení nebyla na tomto pozemku odsouhlasena při posuzování návrhu ke společnému projednání (stanovisko ze dne 9.3.2015). Z dokumentace nevyplývá převažující veřejný zájem nad ochranou ZPF.*“

Pořizovatel prověřil, že pozemek p.č. 126 v k.ú. Dolní Kamenice (vedený jako trvalý travní porost) byl součástí intravilánu (zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí). V současné době je tento pozemek rozdělen na pozemky p.č. 126/1 až p.č. 126/12 v k.ú. Dolní Kamenice. Tyto pozemkové parcely jsou v katastru nemovitostí vedeny jako trvalý travní porost. Na základě výše uvedeného jsou pozemky p.č. 126/1 až p.č. 126/12 v k.ú. Dolní Kamenice v souladu s § 58 odst. 2) stavebního zákona součástí zastavěného území. V současné době je pozemek p.č. 126/6 v k.ú. Dolní Kamenice, zejména jeho západní polovina, využíván k uskladnění různorodého materiálu. Vzhledem ke skutečnosti, že je pozemek součástí zastavěného území a vzhledem k tomu, že pozemek je v současné době „znehodnocen“ skladováním a není k zemědělským účelům využíván – navrhuje se tento ponechat jako součást návrhové plochy bydlení pod ozn. Z97.

Vodní hospodářství

Sdělují, že příslušným vodoprávním úřadem je obecní úřad obce s rozšířenou působností – Magistrát města Děčína. Upozorňují na skutečnost cit.: „ ... že v uplynulém roce byly zpracovány mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik, které vyjadřují míru nebezpečí a rizika, které vyplývají z povodní. Povodňové riziko, které vychází z těchto map, je uvedeno v seznamu limitů využití území, který vydal Ústav územního rozvoje jako podklad pro zpracování územně plánovací dokumentace. Obce tyto mapy mají postupně do roku 2020 zpracovat do svých územních plánů. Uvedené mapy jsou k dispozici na webu – <http://cds.chmi.cz/> “.

Komentář:

Magistrát města Děčín – odbor životního prostředí (vodoprávní úřad) uplatnil stanovisko dne 2.3.2015 pod č.j. MDC/OZP/1043/2015/LJe. Vyhodnocení stanoviska, viz níže uvedeno (str. 104).

Návrh řešení:

Je nutno prověřit, kde na území České Kamenice se nacházejí potenciální povodňová rizika. Z výše uvedené mapy, vyznačující potenciálně významná povodňová rizika, vyplývá skutečnost, že se toto riziko nachází na toku řeky Kamenice (v k.ú. Dolní Kamenice a v k.ú. Kamenická Nová Víska). Tento limit zpracovatel zapracuje do návrhu ÚP (vyznačí v koordinačním výkresu) a dále zpracovatel vyhodnotí tento limit ve vztahu k navrhované koncepci a v případě nutnosti navrhne opatření.

Státní správa lesů

Dotčený orgán – státní správa lesů nemá připomínek k vymezeným plochám pro bydlení pod ozn. Z31, Z32, Z39 a Z151 a pro veřejné prostranství pod ozn. Z175 (návrhové plochy, kde se předpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa - dále jen „PUPFL“). Státní správa lesů ve stanovisku k výše uvedeným plochám uvádí, že cit.: „*Před samotným využitím, popř. dotčením konkrétních PUPFL je ovšem nutné požádat o souhlas, popř. o vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 14 odstavce 2 zákona o lesích příslušný orgán státní správy lesů a dále požádat o výjimku ve smyslu ustanovení § 13 odstavce 1 zákona o lesích.*“

Státní správa lesů nesouhlasí s vymezením návrhových ploch občanského vybavení – sport pod ozn. Z165, Z168 a Z173. Dotčený orgán konstatuje, že celkové vyhodnocení a zdůvodnění těchto ploch není doloženo.

Návrh řešení:

Návrhová plocha Z165 bude zmenšena. Nebude vymezována na pozemcích PUPFL. Návrhová plocha Z168 bude zmenšena. Nebude vymezována na pozemcích PUPFL. Návrhová plocha Z173 bude zmenšena. Nebude vymezována na pozemcích PUPFL.

S ohledem na výše uvedené, bude vyhodnocení předpokládaných záborů PUPFL v odůvodnění ÚP upraveno.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal nesouhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu Územního plánu Česká Kamenice. Nesouhlasné stanovisko zdůvodňuje cit.: „*Na základě vyhodnocení předložené koncepce v souladu s § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že uvedená koncepce v předložené podobě bude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany ptací oblasti Labské pískovce, evropsky významné lokality Horní Kamenice a evropsky významné lokality Huníkovský potok. Konkrétně budou mít významný negativní vliv v případě ptací oblasti Labské pískovce (chrástala polního) návrhové plochy Z121, Z183 a Z184. V případě evropsky významné lokality Horní Kamenice (vydry říční či lososa atlantského) budou mít významně negativní vliv plochy Z96, Z173, Z184 a plocha vodní nádrže W (1) na Bílém potoce, potenciálně také plochy Z172, plocha vodní nádrže W (2) na bočním rameni Bílého potoka a plocha vodní nádrže K10 na Líseckém potoce. V případě evropsky významné lokality Huníkovský potok (raka kamenáče) bude mít významně negativní vliv plocha Z217, potenciálně také Z94 a Z218.*“

Z94-Bi

V návrhu ÚP se již stavba na pozemku st.p.č. 1261 v k.ú. Česká Kamenice nachází. Spolu s pozemky p.p.č. 920, p.p.č. 918 a p.p.č.908/2 v k.ú. Česká Kamenice tvoří souvislý celek - dle § 2 odst. 1 písm. 3 stavebního zákona se jedná o zastavěné stavební pozemky.

Návrh řešení:

Návrhová plocha Z94-Bi bude zrušena. Pozemky st.p.č. 1261, p.p.č.920, p.p.č.918 a p.p.č. 908/2 v k.ú. Česká Kamenice budou vymezeny jako stávající plocha bydlení Bi, budou součástí zastavěného území.

Z96-Bi

Návrhová plocha Z96-Bi bude dle doporučení vyhodnocení ÚP na území Natura 2000 výrazně zmenšena. Návrhová plocha bydlení individuální Bi bude vymezena na části pozemku p.p.č. 2321 v k.ú. Česká Kamenice při silnici II. tř. (Z96b – Bi), zbývající část pozemku p.p.č. 2321 v k.ú. Česká Kamenice je využívána jako zázemí k objektu na st.p.č. 457 v k.ú. Česká Kamenice – bude vymezena jako stávající plocha bydlení – individuální Bi. Dále bude návrhová plocha bydlení individuální Bi navržena do proluky mezi objekty na st.p.č. 796 a st.p.č. 458 v k.ú. Česká Kamenice (Z 96a – Bi). Pozemky p.p.č. 2316/1, 2679 a 2372/2 v k.ú. Česká Kamenice jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha sportoviště a rekreace. Na základě této skutečnosti budou vymezeny jako stávající plocha sídelní zeleně Zv (nebo stávající plocha krajinné zeleně Nk). Pozemek p.p.č. 2305/5 v k.ú. Česká Kamenice (zbývající část) je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost – bude vymezen jako stávající plocha zemědělská – trvalý travní porost Nt.

Z172-Bi

Návrhová plocha byla projednávána s SCHKO LP dne 27.7.2016. Bylo dohodnuto, že návrhová plocha bydlení Bi (bude vymezena jako přestavbová plocha) bude zmenšena. Podél vodoteče bude vymezen pruh, kde bude navržena plocha krajinné zeleně Nk.

Z173-(Os, Nk, PS)

Plocha Z173-Os byla projednávána s SCHKO LP dne 27.7.2016. Strany se dohodly, že návrhová plocha občanského vybavení - sport Os bude vymezena pouze v severní části u vodoteče (Z173b-Os). Bude zmenšena o pruh podél vodoteče, který bude vymezen jako návrhová plocha krajinné zeleně Z173c-Nk. Dále bude zmenšena o lesní pozemky p.p.č. 98/7 a p.p.č. 98/15 v k.ú. Kamenická Nová Víska (významný krajinný prvek) a dále bude zmenšena o pozemkové parcely v jižní části původně vymezené lokality Z 173 (p.p.č. 112/3, p.p.č. 114/18, p.p.č. 98/17, p.p.č. 98/18, p.p.č. 103/4, p.p.č. 100/8 a st.p.č. 35 v k.ú. Kamenická Nová Víska – pozemky bez příjezdu a přístupu, jsou pokryty vzrostlou zelení – mají charakter lesních porostů).

Východní část lokality Z 173 zasahuje do EVL, dle stanoviska SCHKO LP je vymezení lokality v rozporu s ochranou přírody a krajiny. Strany se dohodly, že dle požadavku SCHKO LP nebude tato návrhová plocha občanského vybavení - sport Os vymezována. Část lokality bude vymezena jako návrhová plocha krajinné zeleně Z173c-Nk. Zbývající část, na které se nacházejí stavby související se stávajícím rodinným domem na st.p.č. 68 v k.ú. Kamenická Nová Víska bude vymezena jako stávající plocha bydlení Bi. Strany se dohodly, že západní část lokality Z 173 bude vymezena jako návrhová plocha specifická PS (přestavbová plocha Z173a-PS) s funkčním využitím, jako u plochy Z 171.

Z184-Ov

Návrhová plocha bude z návrhu ÚP vyřazena (nebude vymezována).

Z217-Bi, Z218-Bi

Návrhové plochy budou z návrhu ÚP vyřazeny (nebudou vymezovány).

K1-W

SCHKO nesouhlasí s nádrží se stálou hladinou vody. SCHKO sděluje, že lze připustit suchý poldr. SCHKO zdůvodňuje nesouhlas cit.: „*Nedostatečné funkční opodstatnění pro vymezení vodní plochy – vycházíme z textové části – odůvodnění: a) zadržování vody v krajině v tomto místě na okraji souvislé zástavby není perspektiva pro efektivní využívání zadržené vody, b) ochrana před povodněmi – má-li zde funkční opodstatnění, lze připustit pouze vymezení suchého poldru, a to je-li reliéf terénu vhodný a nebude-li třeba větších terénních úprav. S nádrží se stálou vodní hladinou nesouhlasíme, neboť vykazuje nebezpečí vzniku ekologické pasti pro obojživelníky (jarní tahy a blízkost frekventované komunikace).*”

Vymezení plochy bylo dohodováno s SCHKO dne 5.12.2016. Bylo dohodnuto následující. Zpracovatel prověří opodstatnění vymezení plochy K1-W v daném místě, event. navrhne jiné opatření. V případě,

že umístění poldru zůstane zachováno – bude plocha vymezena jako návrhová plocha technické infrastruktury – suchý poldr Ti-p. Regulativ této speciální plochy bude následující:

Hlavní využití: suchý poldr

Přípustné využití: pozemky ZPF, pozemky staveb nezbytné technické a dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz, negativně ovlivňují životní prostředí. Pozemky staveb pro těžbu nerostů. Stavby oplocení s výjimkou oplocení, pastevních areálů a objektů technického vybavení.

R2-W

Vymezení R2-W bylo s SCHKO dohodováno dne 5.12.2016. Bylo dohodnuto, že rezerva R2-W nebude vymezována.

K10-W

SCHKO LH souhlasí s vymezením plochy K10-W. Návrhová plocha bude vymezena v plném rozsahu, bude podmíněně přípustná. Bude stanovena podmínka, že nebudou negativně ovlivněny biotopy předmětů ochrany EVL Horní Kamenice (lososa atlantského a vydry říční). Do odůvodnění ÚP bude doplněna k návrhové lokalitě K10-W skutečnost, že vlastní konkrétní záměr bude nutno podrobit procesu naturového hodnocení dle § 45i zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

K úpravám návrhu ÚP požádal Úřad územního plánování o stanovisko podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. V žádosti byly uváděny následující úpravy ÚP:

- nová návrhová plocha bydlení Bi na pozemku p.p.č. 644/3 v k.ú. Horní Kamenice (výměra 1693m²),
- nová návrhová plocha bydlení Bi na pozemku p.p.č. 1344/5 v k.ú. Česká Kamenice (výměra 780m²),
- nová návrhová plocha bydlení Bi na část pozemku p.p.č. 768/1 v k.ú. Dolní Kamenice (výměra cca 1221m²),
- nová návrhová plocha bydlení Bi na pozemcích st.p.č. 161 a p.p.č. 951/2 v k.ú. Dolní Kamenice (výměra 1221m²),
- nová návrhová plocha bydlení Bi na části pozemku p.p.č. 216/1 v k.ú. Dolní Kamenice (výměra cca 3000m²),
- nová návrhová plocha bydlení Bi na pozemku p.p.č. 1229/2 v k.ú. Kerhartice (výměra 2115m²),
- připomínka veřejnosti č. 12 - změna stávající plochy bydlení kolektivního Bd na návrhovou plochu bydlení individuálního Bi na pozemku p.p.č. 1229/7 v k.ú. Kerhartice (výměra 1531m²),
- úprava návrhové plochy bydlení Z97-Bi (rozloha upravené návrhové plochy Z97-Bi cca 5600m²),
- připomínka veřejnosti č. 4 – změna návrhové plochy bydlení Z58-Bd na návrhovou plochu výroby a skladování Vs na pozemcích st.p.č. 106/1, p.p.č. 2694 a p.p.č. 389/4 v k.ú. Česká Kamenice (celková výměra pozemků 3141m² – menší než 10 000m²),
- připomínka veřejnosti č.2 – změna stávající plochy silniční dopravy Ds na návrhovou plochu bydlení Bi na pozemku p.p.č. 1873/1 v k.ú. Česká Kamenice (výměra 1146m²),
- připomínka veřejnosti č.7 – vymezení návrhových vodních ploch W dle studie „Rybníky Huníkov“ v k.ú. Kerhartice (připomínce se navrhuje nevyhovět tj. vodní plochy W dle studie nevymezit)
- připomínka veřejnosti č. 3 – vymezení návrhových ploch namísto rezervy R4-Bi na pozemku p.p.č. 1025/1 v k.ú. Kerhartice (připomínce se navrhuje nevyhovět tj. návrhové plochy bydlení nevymezit),

- rozšíření přestavbové plochy P1 s funkčním využitím smíšená výrobní plocha – pivovar, která bude zahrnovat nejen pozemky st.p.č. 227/1, st.p.č. 227/2, st.p.č. 227/3, st.p.č. 228 a p.p.č. 346/1, (vymezené v návrhu jako P1-Sv), ale i převážnou část pozemku p.p.č. 351 v k.ú. Česká Kamenice (prostor nad stávajícími sklepy), vlastník plánuje hotel, event. bydlení, ve sklepních prostorech nelze vyloučit funkční využití, související s výrobou piva např. skladování apod. (Nepředpokládá se, že celková rozloha pozemků, na které bude umožněna výrobní činnost, přesáhne 10 000m²).
- rozšíření přestavbové plochy P3 s funkčním využitím smíšená obytná plocha So o pozemkové parcely p.p.č. 689/1, p.p.č. 680/2 a část p.p.č.692 v k.ú. Dolní Kamenice (celková výměra rozšířené přestavbové plochy P3 je 8272m²).
- změna části návrhové plochy občanského využití, sport 173-0s na návrhovou plochu specifickou 173a –Ps. Hlavní využití plochy specifické 173a-Ps je občanské vybavení, výroba a služby. V současné době mají stávající budovy na pozemcích st.p.č. 132, 65 a 146 včetně plochy zbořeniště na st.p.č. 146 v k.ú. Kamenická Nová Víska celkovou výměru 3882m². (Rozšíření případné výroby nad 10 000m² se nepředpokládá.)
- úprava návrhových ploch Z165 a Z168. Úprava spočívá ve zmenšení jejich plošné výměry a vytvoření nového regulativu resp. nové návrhové plochy občanského vybavení – lyžařský sport Os-I,
- „přemístění“ návrhové plochy silniční dopravy Z222-Ds v k.ú. Líska (výměra cca 720m² cca pro max 35 parkovacích míst),
- nová návrhová plocha bydlení Bi na pozemku p.p.č. 199/2 v k.ú. Kamenická Nová Víska (výměra 1249m²),
- rozšíření návrhové plochy Z99-Bi o pozemek p.p.č. 230/1 v k.ú. Dolní Kamenice (celková výměra rozšířené plochy Z99 je cca 942m²),
- rozšíření návrhové plochy Z86-Bi – pozemek p.p.č. 504/1 v k.ú. Česká Kamenice o výměru 1130m² (celková výměra rozšířené plochy Z86 – 2514m²)

Dne 6.6.2017 (pod č.j. 2302/ZPZ/2017/SEA) vydal Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko podle 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb o posuzování vlivů na životní prostředí se závěrem – je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství sděluje, že cit.:

„Úpravy návrhu územního plánu vymezují jednotlivé plochy pro bydlení, plochu výroby a skladování, vodní plochy, rozšiřují přestavbové plochy s funkčním využitím smíšená výrobní plocha – pivovar a plochy s funkčním využitím smíšená obytná plocha, změnu návrhové plochy Z165 a Z168 – plochy občanského vybavení – lyžařský sport a přemísťují návrhovou plochu silniční dopravy. V případě plochy bydlení na p.p.č. 768/1 v k.ú. Dolní Kamenice, p.p.č. 216/1 v k.ú. Dolní Kamenice a p.p.č. 1025/1 v k.ú. Kerhartice a vodních ploch „Rybníky Huníkov“ na p.p.č. 1713, 1710/8, 1710/3, 1710/2, 1721/1, 1719, 1710/5, 1710/6, 1710/9, 1617/2, 1617/3, 1559, 1631 v k.ú. Kerhartice, bylo Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, vydáno stanovisko dle 45i zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ČR, ve kterém nebyl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. K ostatním plochám stanoviska AOPK ČR dle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění vliv vylučují nebo nebyla doložena.

Návrh územního plánu nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajících posouzení, a proto byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). Návrh územního plánu nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí musí být zpracované na základě přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona a bude nedílnou součástí návrhu územně plánovací dokumentace.

Musí být podrobně popsány vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva.

V případě, že není příslušným orgánem ochrany přírody vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, je potřeba zpracovat Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně kapitoly A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a kapitoly B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000 (včetně uvedení jasného výroku v závěru vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, zda dle názoru autorizované osoby má územní plán významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti).

Součástí Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území předá pořizovatel v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, k vydání stanoviska.

V dalších fázích územně plánovací dokumentace budou navrhovány pouze záměry uvedené v návrhu územně plánovací dokumentace. Záměry neuvedené v návrhu územně plánovací dokumentace je nutno projednat s odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, který je příslušným orgánem podle § 22 písm. b) zákona."

Návrh řešení:

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Česká Kamenice na udržitelný rozvoj území bude upraveno (pořizovatel následně požádá Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o stanovisko SEA).

Poznámka pořizovatele:

Vzhledem ke skutečnosti, že v roce 2015 byl novelizován zákon č.100/2001 o posuzování vlivů na životní prostředí je nutné prověřit a upravit dokumentaci Vyhodnocení vlivů Územního plánu Česká Kamenice na udržitelný rozvoj území dle této novely, zejména se týká posouzení návrhových ploch bydlení s rozlohou nad 5ha (dle přílohy č. 1 – Kategorie II -záměry vyžadující zjišťovací řízení bod 10.6.).

Po úpravě návrhu Územního plánu Česká Kamenice a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Česká Kamenice na udržitelný rozvoj území požádal pořizovatel o nové stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona. Kladné stanovisko s podmínkami bylo vydáno dne 5.6.2019 pod č.j. KUUK/72229/2019/ZPZ. Podmínky stanoviska byly vyhodnoceny následujícím způsobem:

EVL Horní Kamenice:

1. *V případě plochy Z95 (Bi) eliminovat zásah do dřevinné vegetace v nivě Líseckého potoka, výstavbu situovat do západní části pozemku směrem ke komunikaci a SV část plochy ponechat jako zahradu.*

Návrh řešení:

Výše uvedená podmínka je stanovena v kap. 11. *Opatření k prevenci, vyloučení nebo snížení očekávaných nepříznivých vlivů územního plánu, včetně odůvodnění jejich stanovení* v Aktualizovaném posouzení vlivu koncepce: „Územní plán Česká Kamenice“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Dále je tato podmínka stanovena v kap. 14. *Přílohová část, Tabulární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Výše uvedená podmínka je u plochy Z95 (Bi) zpracována do textové části návrhu ÚP (výroková část) v kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů.*

2. *U ploch Z171 (Ps), Z172 (Bi), P10 (Ps) zabránit eventuální kontaminaci toku při realizaci ploch a vypouštění nedostatečně předčištěných odpadních vod z budoucích objektů na ploše do toku řeky Kamenice.*

Návrh řešení:

Výše uvedená podmínka je stanovena v kap. 11. *Opatření k prevenci, vyloučení nebo snížení očekávaných nepříznivých vlivů územního plánu, včetně odůvodnění jejich stanovení* v Aktualizovaném

posouzení vlivu koncepce: „Územní plán Česká Kamenice“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, které je součástí Vyhodnocení vlivů Územního plánu Česká Kamenice na udržitelný rozvoj území. Výše uvedená podmínka se týká samotné realizace konkrétních staveb a dodržování právních předpisů (požadavky na kvalitu vody jsou stanoveny samostatnými předpisy, konkrétně zákonem č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) a nařízením vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod. Právní předpisy, související s výše uvedenou podmínkou jsou uvedeny v textové části odůvodnění ÚP – kap. 9.6.1. *Koncepce uspořádání krajiny*. Podmínka, že využití ploch nesmí negativně ovlivnit kvalitu vody v toku Kamenice, je doplněna u ploch Z171 (Ps), Z172 (Bi), P10 (Ps) v textové části návrhu ÚP (výroková část) kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*.

3. *U ploch Z173a (Ps), Z173b (Os), Z174 (Os) zabránit eventuální kontaminaci toku při realizaci ploch a vypouštění nedostatečně předčištěných odpadních vod z budoucích objektů na ploše do toku řeky Kamenice. Pokud bude s realizací plochy eventuálně souviset potřeba opravy opěrné zdi toku Kamenice, je vhodné opravu zdi spojit s doplněním nových úkrytových možností pro vodní živočichy, zejména ryby.*

Návrh řešení:

Výše uvedené podmínky jsou stanoveny v kap. 11. *Opatření k prevenci, vyloučení nebo snížení očekávaných nepříznivých vlivů územního plánu, včetně odůvodnění jejich stanovení* v Aktualizovaném posouzení vlivu koncepce: „Územní plán Česká Kamenice“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, které je součástí Vyhodnocení vlivů Územního plánu Česká Kamenice na udržitelný rozvoj území. Výše uvedené podmínky se týkají samotné realizace konkrétních staveb a dodržování právních předpisů (předpisy viz podmínka č. 2). Právní předpisy, související s výše uvedenou podmínkou jsou uvedeny v textové části odůvodnění ÚP – kap. 9.6.1. *Koncepce uspořádání krajiny*. Podmínka, že využití ploch nesmí negativně ovlivnit kvalitu vody v toku Kamenice, je doplněna u ploch Z173a (Ps), Z173b (Os), Z174 (Os) v textové části návrhu ÚP (výroková část) kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*. Způsob řešení opravy opěrné zdi bude předmětem navazujících řízení dle stavebního zákona.

4. *V případě plochy K17 (Nk) vyloučit změny hydrologického režimu a významnější zásahy do vegetačního krytu na této ploše.*

Návrh řešení:

Výše uvedená podmínka je stanovena v kap. 11. *Opatření k prevenci, vyloučení nebo snížení očekávaných nepříznivých vlivů územního plánu, včetně odůvodnění jejich stanovení* v Aktualizovaném posouzení vlivu koncepce: „Územní plán Česká Kamenice“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, které je součástí Vyhodnocení vlivů Územního plánu Česká Kamenice na udržitelný rozvoj území. Podmínka, týkající se ovlivnění vodního režimu v ploše K17 (Nk) je doplněna do textové části návrhu ÚP (výroková část) kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*. Vyloučení významných zásahů do vegetačního krytu je zajištěno stanovením nepřipustného využití u ploch krajinné zeleně Nk ve výše uvedené kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*, kde je stanoven zákaz provádění opatření, které naruší přírodní prostředí, krajinný ráz a životní prostředí.

5. *V případě plochy K10 (W) posoudit v souladu s návrhem ÚP budoucí projekt dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.*

Návrh řešení:

Výše uvedená podmínka je stanovena v kap. 11. *Opatření k prevenci, vyloučení nebo snížení očekávaných nepříznivých vlivů územního plánu, včetně odůvodnění jejich stanovení* v Aktualizovaném posouzení vlivu koncepce: „Územní plán Česká Kamenice“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, které je součástí Vyhodnocení vlivů Územního plánu Česká Kamenice na udržitelný rozvoj území. Výše uvedená podmínka se týká navazujících řízení dle stavebního zákona. V rámci těchto řízení bude

posuzován vliv stavby dle § 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

6. *Před budoucí realizací přestavby plochy P8 (Ds) požádat příslušný orgán ochrany přírody (Správu CHKO Lužické hory) o vydání stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ke konkrétnímu projektu. Při stavebních pracích je nezbytné zabránit znečišťování vodního prostředí, budování nových příčných bariér v toku apod. Pokud budou součástí rekonstrukce případné úpravy stávajících kolmých zdí je vhodné je spojit např. se zvýšením úkrytových možností pro ryby při patách zdí či mostních pilířů.*

Návrh řešení:

Výše uvedené podmínky jsou stanoveny v kap. 11. *Opatření k prevenci, vyloučení nebo snížení očekávaných nepříznivých vlivů územního plánu, včetně odůvodnění jejich stanovení* v Aktualizovaném posouzení vlivu koncepce: „Územní plán Česká Kamenice“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, které je součástí Vyhodnocení vlivů Územního plánu Česká Kamenice na udržitelný rozvoj území. Výše uvedená podmínka se týká navazujících řízení dle stavebního zákona. V rámci těchto řízení bude posuzován vliv stavby dle § 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Podmínka, že využití plochy P8 (Ds) nesmí negativně ovlivnit kvalitu vodního prostředí, je uvedena v textové části návrhu ÚP (výroková část) kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*. Způsob řešení opravy opěrných zdí bude předmětem navazujících řízení dle stavebního zákona.

7. *Při realizaci plochy X02 (Dz.k) je nutné zamezit jakýmkoli zásahům přímo do vodního toku a eliminovat umístění deponií zemin a stavebních materiálů do břehových partií. Dále je třeba během realizace jednotlivých dílčích záměrů přijmout příslušná bezpečnostní opatření k eliminaci znečištění vodního toku (havarijní a bezpečnostní plány). V případě, že budou rekonstruovány i mostní objekty přes řeku Kamenici je nutné požádat příslušný orgán ochrany přírody o stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ke konkrétnímu záměru.*

Návrh řešení:

Výše uvedené podmínky jsou stanoveny v kap. 11. *Opatření k prevenci, vyloučení nebo snížení očekávaných nepříznivých vlivů územního plánu, včetně odůvodnění jejich stanovení* v Aktualizovaném posouzení vlivu koncepce: „Územní plán Česká Kamenice“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, které je součástí Vyhodnocení vlivů Územního plánu Česká Kamenice na udržitelný rozvoj území. Výše uvedená podmínka se týká navazujících řízení dle stavebního zákona. V rámci těchto řízení bude posuzován vliv stavby dle § 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Podmínka, že při využití plochy X02(Dz.k) nesmí dojít ke znečištění vodního toku, je uvedena v textové části návrhu ÚP (výroková část) kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*. Umístění deponií a řešení bezpečnostních opatření bude předmětem navazujících řízení dle stavebního zákona.

PO Labské pískovce:

1. *Před eventuální budoucí výstavbou nadzemního elektrického vedení VN konzultovat se Správou CHKO Labské pískovce otázku technického provedení elektrického vedení (sloupy a dráty) z hlediska ochrany avifauny.*

Výše uvedená podmínka je stanovena v kap. 11. *Opatření k prevenci, vyloučení nebo snížení očekávaných nepříznivých vlivů územního plánu, včetně odůvodnění jejich stanovení* v Aktualizovaném posouzení vlivu koncepce: „Územní plán Česká Kamenice“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, které je součástí Vyhodnocení vlivů Územního plánu Česká Kamenice na udržitelný rozvoj území. Výše uvedená podmínka bude předmětem následných řízení a realizace. V následných řízeních o umístění nadzemního elektrického vedení VN je Správa CHKO Labské pískovce dotčeným orgánem, který vydává závazné stanovisko (bude vydávat stanovisko k technickému provedení stavby s ohledem

na ochranu avifauny).

EVL Studenec:

1. *Při eventuálních úpravách vodní plochy K11 (W) minimalizovat kácení okolních lesních porostů.*

Výše uvedená podmínka je stanovena v kap. 11. *Opatření k prevenci, vyloučení nebo snížení očekávaných nepříznivých vlivů územního plánu, včetně odůvodnění jejich stanovení* v Aktualizovaném posouzení vlivu koncepce: „Územní plán Česká Kamenice“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, které je součástí Vyhodnocení vlivů Územního plánu Česká Kamenice na udržitelný rozvoj území. Vodní plocha K11 – jedná se o stávající vodní plochu. Tato vodní plocha není vedena v katastru nemovitostí, je proto vymezena jako návrhová plocha (dle požadavku Správy CHKO Lužické hory). Podmínka minimalizace kácení v okolí plochy K11 (W) je uvedena v textové části ÚP (výroková část) kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů.*

Koncepční opatření:

1. *Využití ploch, ve kterých ÚP připouští bydlení, a které leží v ochranném pásmu silnic I/13, II/263, III/26313, III/2639, III/25860, III/01325 anebo 15m od osy výše uvedených vozovek a ochranném pásmu železnice anebo 60m od osy kolejí je podmíněno doložením, že nebudou v těchto plochách překročeny hygienické limity hluku v průběhu celého dne z provozu po uvedených dopravních komunikacích pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných.*

Výše uvedená podmínka je stanovena v textové části návrhu (výroková část) v kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů.*

2. *Využití ploch Z11a, Z11b, Z107, Z108, Z109, Z150, Z165, Z173a, Z173b, Z174 je podmíněno zpracováním územní studie.*

Výše uvedená podmínka je stanovena v textové části návrhu (výroková část) v kap. 12 *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.* (Pozn. Na základě námítky Povodí Ohře s.p., podané v rámci veřejného projednání návrhu ÚP Česká Kamenice, byla podmínka pořízení územní studie pro plochy Z173a, Z173b a Z174 následně vypuštěna.)

Projektová opatření:

1. *Při umísťování staveb na ploše Z19 bude respektována vzrostlá zeleň lemující historickou úvozovou cestu na pozemku p.p.č. 1571 v k.ú. Česká Kamenice, tzn., stavby budou umístěny v dostatečné vzdálenosti od společné hranice s tímto pozemkem tak, aby se předešlo vyvolání tlaku na její likvidaci.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohová část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Tato podmínka je stanovena v textové části návrhu (výroková část) v kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů.*

2. *Zajistit maximální možné zachování travních porostů a zeleně na ploše Z23a.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohová část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Výše uvedená podmínka je uvedena u plochy Z23a (Ov) v textové části návrhu (výroková část) v kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů.*

3. *Zajistit zachování minimálně 50% zastoupení zeleně na ploše Z23b. Pro výsadbu rostlinného materiálu využívat původní druhy.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohová část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Tato podmínka je stanovena v textové části návrhu (výroková část) v kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*. Upřednostnění původních (přirozených druhů) je stanoveno obecně pro všechny plochy v krajině, v kap. 5.3 *Specifické podmínky pro ochranu a využívání ploch v krajině*. Konkrétní druhy nové výsadby budou řešeny v navazujících stupních řízení.

4. *Zajistit zachování dřevin nacházejících se v ploše Z35.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohová část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Tato podmínka je stanovena v textové části návrhu (výroková část) v kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*.

5. *Zajistit zachování sídelní zeleně v severní části plochy Z42.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohová část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Výše uvedená podmínka je uvedena u plochy Z42 (Bi) v textové části návrhu (výroková část) v kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*.

6. *V rámci úprav veřejného prostranství Z45 doplnit prvky sídelní zeleně.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohová část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Výše uvedená podmínka je u plochy Z45 (Pv) uvedena v textové části návrhu (výroková část) v kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*.

7. *Využití plochy Z67 je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v přilehlých plochách bydlení.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohová část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Výše uvedená podmínka je u plochy Z67 (Vs) uvedena v textové části návrhu (výroková část) v kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*.

8. *Využití plochy Z69 je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v přilehlých plochách bydlení.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohová část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Výše uvedená podmínka je u plochy Z69 (Ds) uvedena v textové části návrhu (výroková část) v kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*.

9. *Eliminovat zásah do prvků vegetace v nivě Líseckého potoka, výstavbu na ploše Z95 situovat do západní části pozemku směrem ke komunikaci a SV část plochy ponechat jako zahradu.*

Výše uvedená podmínka je stanovena v kap. 11. *Opatření k prevenci, vyloučení nebo snížení očekávaných nepříznivých vlivů územního plánu, včetně odůvodnění jejich stanovení* v Aktualizovaném posouzení vlivu koncepce: „Územní plán Česká Kamenice“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Dále je tato podmínka stanovena v kap. 14. *Přílohová část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Výše uvedená podmínka je u plochy Z95 (Bi) uvedena v textové části návrhu (výroková část) v kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*.

10. *V maximální možné míře zachovat zeleň po obvodu plochy Z114.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohová část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Výše uvedená podmínka je u plochy Z114 (Os) uvedena v

textové části návrhu (výroková část) v kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*.

11. *Využití plochy Z245 je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v přilehlých plochách zástavby.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohová část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Tato podmínka je stanovena v textové části návrhu (výroková část) v kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*.

12. *Objemové a výškové řešení staveb na plochách Z107 a Z108 musí odpovídat harmonickému měřítku krajiny.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohová část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Požadavky pro ochranu krajinného rázu jsou stanoveny v textové části návrhu (výroková část) v kap. 5.1 *Základní principy koncepce uspořádání krajiny*. Jedním z požadavků je zachovat, chránit a podporovat vznik harmonického měřítka krajiny.

13. *Využití ploch Z120 a Z137 je podmíněno doložením splnění hygienických limitů v přilehlých plochách obytné zástavby.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohová část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Výše uvedená podmínka je u ploch Z120 (Vs) a Z137(Ds) uvedena v textové části návrhu (výroková část) v kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*.

14. *Využití plochy Z150 je podmíněno zpracováním územní studie, která mj. stanoví objemové a výškové uspořádání objektů (s cílem vyloučení výstavby monolitických hal). Věnovat pozornost minimalizaci vlivů na vodní režim v dotčené lokalitě a navazujících plochách s cílem vyloučit negativní vlivy na vodu bohatá stanoviště (rákosiny, lužní lesy). Zajistit zachování vzrostlé zeleně. Zajistit zachování přírodních biotopů – lužní porosty a rákosiny.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohová část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Podmínka územní studie je stanovena v textové části návrhu (výroková část) v kap. 12 *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*.

15. *Zajistit zachování vzrostlé zeleně na ploše Z151.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohová část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Tato podmínka je stanovena v textové části návrhu (výroková část) v kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*.

16. *Zajistit zachování přírodních biotopů na ploše Z152.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohová část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Výše uvedená podmínka je u plochy Z152 (Bi) uvedena v textové části návrhu (výroková část) v kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*.

17. *Zajistit vyloučení zásahu do břehových porostů a prvků nelesní vegetace na ploše Z153.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohová část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Výše uvedená podmínka je u plochy Z153 (So) uvedena v textové části návrhu (výroková část) v kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*.

18. *Zajistit minimalizaci vlivů na VKP – nivu Pryského potoka na ploše Z163.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohová část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů*

ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Výše uvedená podmínka je u plochy Z163 (Bi) uvedena v textové části návrhu (výroková část) v kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*.

19. *Na ploše Z247 minimalizovat rozsah zásahů do prvků zeleně, které jsou dokladem historického členění pluziny.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohová část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Tato podmínka je stanovena v textové části návrhu (výroková část) v kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*.

20. *Využití plochy Z165 je podmíněno, že v důsledku nárůstu vyvolané automobilové dopravy nedojde k ovlivnění hygienických podmínek v blízkých plochách bydlení (nadlimitní hluková zátěž). Hmotové řešení a měřítko případné výstavby musí odpovídat účelu stavby a krajinnému, urbanistickému a architektonickému kontextu. Stavby v krajině nesmějí negativně ovlivnit krajinný ráz a přírodní hodnoty dotčeného území. Zajistit zachování prvků mimolesní zeleně, zejména zeleně na spádníkových mezích. Využitím plochy nesmí dojít k ovlivnění vodních zdrojů. Nepřipustit oplocování plochy z důvodu její propustnosti.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohová část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Většina podmínek je stanovena v textové části návrhu (výroková část) v kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*. V textové části ÚP kap. 5.1 *Základní principy koncepce uspořádání krajiny* je uvedena podmínka, týkající se ovlivňování vodních zdrojů. Nepřipustnost oplocování je obecně stanovena v kap. 5.5 *Propustnost krajiny a její rekreační využití*.

21. *Využití plochy Z168 je podmíněno zpracováním územní studie. V rámci územní studie bude vyhodnocen vliv na krajinný ráz území. Využití plochy je podmíněno doložením, že jejím využitím nedojde k překračování hygienických limitů v přiléhajících plochách bydlení. Využití plochy je podmíněno prokázáním, že nebude negativně dotčena kvalita a vydatnost vodních zdrojů (umělé zasněžování). Zajistit zachování funkcí ÚSES. Nepřipustit zmenšení plochy LBC CK 04. Nepřipustit vznik nových bariér v ploše z důvodu zachování migrační propustnosti krajiny. Zajistit kvalitní architektonické řešení objektů. Intenzitu a způsob využití území regulovat s cílem zachování genia loci lokality Zámecký vrch (zřícenina hradu Kamenice, vyhlídkové místo).*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohová část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Podmínka zpracování územní studie je stanovena v textové části návrhu (výroková část) v kap. 12 *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*.

Ochrana krajinného rázu je zajištěna v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanovených v plochách občanského vybavení – lyžařský sport/Os-I (v textové části návrhu (výroková část) v kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*). Dále jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu v kap. 5.1. *Základní principy koncepce uspořádání krajiny*.

V kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů* je u plochy Z168 (Os-I) stanovena podmínka týkající se ovlivňování vodních zdrojů.

Zachování ÚSES je obecně zajištěno podmínkami stanovenými v kap. 5.4. *Územní systém ekologické stability*. Zachování migrační propustnosti je obecně stanoveno v kap. 5.5 *Propustnost krajiny a její rekreační využití*.

Intenzita a způsob využití plochy Z168 (Os-I) je stanovena v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v plochách občanského vybavení – lyžařský sport/Os-I (v textové části návrhu (výroková část) v kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*).

22. *Na ploše Z252 zajistit minimálně 25% plochy zeleně, minimalizovat rozsah nepropustných ploch.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohová část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Tato podmínka je stanovena v textové části návrhu (výroková část) v kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*.

23. *Na ploše Z171 zajistit zachování funkcí lokálního biokoridoru vymezeného v ose toku Kamenice. Zajistit ochranu nivy Kamenice a ochranu kvality vod.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohová část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Zachování ÚSES je obecně zajištěno podmínkami stanovenými v kap. 5.4. *Územní systém ekologické stability*. Podmínky, týkající se zajištění ochrany nivy Kamenice a kvality vod jsou stanoveny v textové části návrhu (výroková část) v kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*. V textové části ÚP kap. 5.1 *Základní principy koncepce uspořádání krajiny* je stanovena podmínka, týkající se ovlivňování vodních zdrojů.

Na ploše Z172 zajistit zachování funkcí lokálního biokoridoru vymezeného v ose toku Kamenice. Zajistit ochranu nivy Kamenice a ochranu kvality vod.

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohová část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Zachování ÚSES je obecně zajištěno podmínkami stanovenými v kap. 5.4. *Územní systém ekologické stability*. Podmínky, týkající se zajištění ochrany nivy Kamenice a kvality vod jsou stanoveny v textové části návrhu (výroková část) v kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*. V textové části ÚP kap. 5.1 *Základní principy koncepce uspořádání krajiny* je stanovena podmínka, týkající se ovlivňování vodních zdrojů.

24. *Na plochách Z173a, Z173b a Z174 zajistit zachování funkcí lokálního biokoridoru vymezeného v ose toku Kamenice. Zajistit ochranu nivy Kamenice a ochranu kvality vod. Respektovat jedinečnou memoární hodnotu území (2. světová válka).*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohová část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Zachování ÚSES je obecně zajištěno podmínkami stanovenými v kap. 5.4. *Územní systém ekologické stability*. Podmínky, týkající se zajištění ochrany nivy Kamenice a kvality vod jsou stanoveny v textové části návrhu (výroková část) v kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*. V textové části ÚP kap. 5.1 *Základní principy koncepce uspořádání krajiny* je stanovena podmínka, týkající se ovlivňování vodních zdrojů. Památník Rabštejn je součástí nemovité kulturní památky Koncentrační tábor Rabštejn, jedná se o kulturní hodnotu území. Podmínky ochrany kulturních hodnot jsou stanoveny v kap. 2.2 *Ochrana kulturních hodnot*.

25. *Na ploše Z175 zajistit zachování funkcí lokálního biokoridoru vymezeného v ose toku Kamenice. Zajistit ochranu nivy Kamenice a ochranu kvality vod.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohová část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Zachování ÚSES je obecně zajištěno podmínkami stanovenými v kap. 5.4. *Územní systém ekologické stability*. Podmínky, týkající se zajištění ochrany nivy Kamenice a kvality vod jsou stanoveny v textové části návrhu (výroková část) v kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*. V textové části ÚP kap. 5.1 *Základní principy koncepce uspořádání krajiny* je stanovena podmínka, týkající se ovlivňování vodních zdrojů.

26. *Na ploše Z181 zajistit zachování funkcí lokálního biokoridoru. Zajistit zachování prvků mimolesní zeleně po obvodu plochy.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohová část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Zachování ÚSES je obecně zajištěno podmínkami stanovenými v kap. 5.4. *Územní systém ekologické stability*. V kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů* je u plochy Z181 (Bi) stanovena podmínka týkající se zachování prvků mimolesní zeleně po obvodu plochy.

27. *Na ploše Z212 zajistit zachování funkcí skladebných prvků ÚSES (LBK CK 35).*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohavá část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Zachování ÚSES je obecně zajištěno podmínkami stanovenými v kap. 5.4. *Územní systém ekologické stability*.

28. *Minimalizovat rozsah zásahu do liniového doprovodu Bystré na ploše Z216. Zajistit zachování kvality vody v toku Bystré.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohavá část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Podmínky, týkající se zajištění kvality vody v toku Bystrá jsou stanoveny v textové části návrhu (výroková část) v kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*. V textové části ÚP kap. 5.1 *Základní principy koncepce uspořádání krajiny* je stanovena podmínka, týkající se ovlivňování vodních zdrojů.

29. *V maximální míře zajistit ochranu zeleně při východní hranici plochy Z70.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohavá část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Do kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů* je u plochy Z70 (Bi) stanovena podmínka ochrany zeleně při její východní hranici.

30. *Důsledně respektovat podmínku využití plochy Z221 stanovenou ÚP: „Nová výstavba bude podléhat zpřísněným pravidlům, umístění staveb bude navazovat na stávající urbanistickou strukturu (bude dodržena stavební čára a vzájemné odstupy staveb), bude respektována převažující štítová orientace, bude zachován rostlý terén, nové stavby budou vycházet z charakteru tradiční zástavby (hmota, poměry stran, výška materiálové a barevné řešení).“ V maximální míře zajistit ochranu zeleně při jihozápadní hranici plochy.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohavá část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Podmínka využití plochy Z221(Bi) musí být v následných řízeních respektována, jelikož je uvedena ve výrokové části ÚP. Tato podmínka byla rovněž stanovena Správou CHKO Lužické hory, která bude v následných řízeních dotčeným orgánem, lze tedy předpokládat, že Správa CHKO Lužické hory bude trvat na stanovených podmínkách. V kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů* je u plochy Z221 (Bi) stanovena podmínka ochrany zeleně při její jihozápadní hranici.

31. *Vyloučit umístění stavebních objektů v ploše parkoviště Z222.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohavá část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Do kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů* je u plochy Z222 (Ds) stanovena podmínka vyloučení stavebních objektů (budov). Termín „stavební objekt“ není v právních předpisech definován (pod tímto pojmem lze za stavební objekt považovat např. parkoviště, oplocení, technickou infrastrukturu – tyto stavby se v ploše dopravní infrastruktury předpokládají – jsou přípustné). Vhodné by bylo termín stavební objekt, nahradit termínem „budova“ (je definována jako nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí - § 2 písm. l) katastrálního zákona).

32. *V ploše Z233 vyloučit umístění staveb, které by mohly narušit vodní režim a kvalitu vody.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohavá část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Podmínky, týkající se zajištění kvality vody v toku jsou zapracovány v textové části návrhu (výroková část) v kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*. V textové části ÚP kap. 5.1 *Základní principy koncepce uspořádání krajiny* je stanovena podmínka, týkající se ovlivňování vodních zdrojů.

33. *V ploše Z236 vyloučit umístění staveb, které by mohly narušit vodní režim a kvalitu vody.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohavá část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Podmínky, týkající se zajištění kvality vody v toku jsou stanoveny v textové části návrhu (výroková část) v kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*. V textové části ÚP kap. 5.1 *Základní principy koncepce uspořádání krajiny* je stanovena podmínka,

týkající se ovlivňování vodních zdrojů.

34. *V ploše Z239 vyloučit umístění staveb, které by mohly narušit vodní režim a kvalitu vody v Líseckém potoce.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohová část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Podmínky, týkající se zajištění kvality vody v toku jsou u plochy Z239 (Pv) stanoveny v textové části návrhu (výroková část) v kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*. V textové části ÚP kap. 5.1 *Základní principy koncepce uspořádání krajiny* je stanovena podmínka, týkající se ovlivňování vodních zdrojů.

Zajistit založení prvků izolační zeleně po obvodu vymezené plochy P6. Zajistit zachování kvality bydlení v přilehlém obytném území.

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohová část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Podmínka založení prvků izolační zeleně po obvodu plochy P6(Vs) je stanovena v textové části návrhu (výroková část) v kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*. Podmínka zachování kvality bydlení v přilehlém obytném území je u plochy P6(Vs) v kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů* stanovena.

35. *Na ploše P8 zajistit ochranu kvalit vod v Kamenici. Zajistit zachování kvality bydlení v přilehlém obytném území.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohová část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Podmínka ochrany kvality vod v Kamenici je stanovena v textové části ÚP - kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*. Podmínka zajištění zachování kvality bydlení v přilehlém obytném území je stanovena v kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*.

36. *Využití plochy P10 je podmíněno zajištěním ochrany přírodních a krajinných hodnot a zajištěním ochrany nivy Kamenice a ochrany kvality vod.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohová část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Ochrana přírodních a krajinných hodnot je zajištěna, tím, že v regulativu specifických ploch jsou nepřipustné aktivity, které by narušovaly přírodní prostředí a krajinný ráz a negativně ovlivňovaly životní prostředí. Podmínka ochrany kvality vod v Kamenici je u plochy P10 (Ps) stanovena v textové části ÚP - kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*. Podmínka zajištění zachování kvality bydlení v přilehlém obytném území je stanovena v kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*.

37. *Využití plochy K1 je podmíněno omezením rozsahu terénních úprav.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohová část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Podmínka je stanovena v textové části ÚP.

38. *Využití plochy K11 je podmíněno doložením, že nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních hodnot a stanovišť zvláště chráněných druhů.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohová část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Podmínka ochrany přírodních hodnot a stanovišť zvláště chráněných druhů je stanovena v textové části návrhu (výroková část) ÚP - kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*. Ochrana přírodních hodnot (včetně biotopů) je stanovena v kap. 2.1. *Ochrana přírodních hodnot*.

39. *U ploch K19, K20 a K21 zajistit provedení asanačních úprav způsobem, který nenaruší přírodní hodnoty v ploše a jejím okolí.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohová část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Podmínka ochrany přírodních hodnot (včetně biotopů) je stanovena v kap. 2.1 *Ochrana přírodních hodnot*.

40. *Pro cyklostezku navrženou na ploše X01 využít stávající komunikace. Nezvyšovat rozsah zpevněných ploch. Zajistit doplnění cyklostezky doprovodnou linií zelení. Pro výsadbu doprovodné zeleně využít původní rostlinné druhy.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohavá část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Podmínky využití stávající komunikace a zajištění doprovodné zeleně jsou stanoveny v textové části návrhu (výrokové části) ÚP - kap. 6.2 *Podmínky pro využití ploch a koridorů*. Využití původních druhů je stanoveno v kap. 5.3 *Specifické podmínky pro ochranu a využívání ploch v krajině*.

41. *Zajistit splnění hygienických limitů v plochách obytné zástavby přiléhajících k tělesu trati na ploše X02. Vyloučit instalaci doprovodných zařízení (např. protihlukových stěn), které by negativně ovlivnily obraz krajiny.*

Výše uvedené opatření je stanoveno v kap. 14. *Přílohavá část, Tabelární hodnocení ploch a koridorů* ve Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Podmínky jsou stanoveny v kap. 4.1 *Dopravní infrastruktura*.

Prevence průmyslových havárií

Dotčený orgán sděluje, že se v daném území nenachází žádné zařízení (objekt) zařazený dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh řešení:

Do odůvodnění ÚP - kap. 9.4.5 *Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu* bude doplněna informace o tom, že se v daném území nenachází žádné zařízení (objekt) zařazený dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí

Odpadové hospodářství

Nemá připomínky k návrhu ÚP.

Vodní hospodářství

Nemá připomínky k návrhu ÚP. Upozorňuje, že likvidace odpadních a dešťových vod a zásobování objektů vodou musí být v souladu se zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh řešení:

Do odůvodnění ÚP - kap. 9.5.2. *Vodní hospodářství* budou doplněny odkazy na zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Další úpravy vodního hospodářství viz vyhodnocení stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje.

Ochrana ovzduší

Nemá připomínky k návrhu ÚP. Upozorňuje na cit.: „...povinnosti vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší, kterými se rozumí předcházení znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví způsobená znečištěním ovzduší, snížení zátěže životního prostředí látkami vnášenými do ovzduší a poškozujícími ekosystémy a vytvoření předpokladů pro regeneraci složek životního prostředí postižených v důsledku znečištění ovzduší.“

Návrh řešení:

Do odůvodnění ÚP - kap.9.5. *Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady* bude doplněn odkaz na zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Lesní hospodářství

Nemá námitek.

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IV

K návrhu ÚP sdělují cit.:

„Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt sesuvů: Kunratice č. 150, č. 151, Česká Kamenice č. 156, č. 158, Filipov č. 157, Kerhartice č. 162, č. 163, č. 164, č. 165, č. 166, Líska č. 168, Víska pod Lesy č. 6649 (viz mapa Geofundu ČR „Sesuvy a jiné nebezpečné svahové deformace“, list č.02-24).

Návrh řešení:

Výše uvedené sesuvy budou doplněny do textové části odůvodnění a do koordinačního výkresu.

Krajská veterinární správa státní veterinární správy pro Ústecký kraj

Nemá námitek.

Ministerstvo obrany ČR Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha

Souhlasí s návrhem ÚP, nemá připomínky.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého

Nemá připomínky.

ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Ústecký kraj

Souhlasí s návrhem ÚP.

Ministerstvo dopravy

K návrhu ÚP sděluje cit.:

„Silniční doprava

Návrh územního plánu vymezuje plochy pro bydlení (Z141, Z143, Z163) a plochu smíšenou obytnou (Z151) i v silničním ochranném pásmu silnice I/13, což s sebou přináší riziko zasažení staveb pro bydlení hlukem z provozu. V těchto lokalitách požadujeme podmínit přípustnost objektů pro bydlení splněním hygienických hlukových limitů v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech nebo výstavbou protihlukových opatření investory těchto staveb. Do ochranného pásma silnice I/13 zasahují rovněž navrhované plochy občanského vybavení Z150, plochy pro fotovoltaiku Z121 a plochy pro výrobu a skladování Z120, Z166 a Z167. Upozorňujeme, že v silničním ochranném pásmu lze dle § 32 zákona č. 13/1997 Sb. provádět stavby a terénní úpravy jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených.

Železniční doprava

Řešeným územím je vedena železniční trať č. 081 Děčín – Rumburk, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách zařazena do kategorie dráhy celostátní. V nově vymezených plochách Z74, Z156, Z157, Z160, Z163, Z164 a Z185 v ochranném pásmu dráhy požadujeme podmínit přípustnost objektů pro bydlení průkazem splnění hygienických hlukových limitů v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech nebo výstavbou protihlukových opatření investory těchto staveb.

Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy."

Návrh řešení:

V regulativu ploch bydlení (výroková část), ploch smíšených obytných a v ostatních plochách, kde se připouští bydlení, budou návrhové plochy, které leží v ochranném pásmu silnic I/13, II/263, III/26313, III/2639, III/25860, III/01325, anebo 15m od osy výše uvedených vozovek a ochranném pásmu

železnice anebo 60m od osy kolejí podmíněně přípustné. Podmínkou bude doložení nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po uvedených dopravních komunikacích pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných.

V odůvodnění ÚP v kapitole 9.5 *Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady* bude doplněna informace o tom, které návrhové plochy se nacházejí v ochranném pásmu silnic a železnice. Bude poukázáno na možné riziko zasažení hlukem u staveb pro bydlení. Dále bude zdůvodněna podmínka doložení nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po uvedených dopravních komunikacích pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných (viz např. odůvodnění požadavků Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje). Rovněž bude uvedeno, že v případě nedoložení výše uvedených limitů lze očekávat i výstavbu protihlukových opatření, které budou hradit investoři staveb. Budou rovněž uvedeny odkazy na zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, na vyhlášku č. 177/1995 Sb. „stavební a technický řád drah“, v platném znění, na zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, zejména na § 32 zákona č. 13/1997 Sb., kde se stanovuje, že v silničním ochranném pásmu lze provádět stavby, které dle stavebního zákona vyžadují povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu a provádět terénní úpravy, jimiž by se úroveň terénu snížila nebo zvýšila ve vztahu k niveletě vozovky, jen na základě povolení od silničního správního úřadu a za podmínek v povolení uvedených (povolení se nevztahuje na čekárny linkové osobní dopravy, telekomunikační a energetická vedení a stavby související s úpravou odtokových poměrů). Dále bude uveden odkaz na nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství

K návrhu ÚP sděluje cit.:

„Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem územního plánu Česká Kamenice bez připomínek. Poloha silnic II. a III. třídy je územně stabilizovaná. Navrženy jsou pouze bodové úpravy s minimálním zásahem do okolí. V centru města je navržena změna stávajícího křížení silnic I/13 a II/263 na okružní křižovatku.“

Návrh řešení:

Stanovisko je souhlasné bez připomínek a požadavků.

Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad – oddělení silničního správního a dopravního úřadu

K návrhu ÚP sděluje cit.:

„Souhlasíme s návrhem Územního plánu Česká Kamenice v případě splnění následujících podmínek: napojení lokalit Z11, Z15, Z23, Z91, Z96, Z105, Z107, Z108, Z121, Z141, Z143, Z151, Z153, Z160, Z172, Z176, Z179 a Z185 bude provedeno jedním komunikačním napojením (tzn. nenapojovat jednotlivé objekty v uvedených lokalitách na pozemní komunikace jednotlivě). Případně řešit lokality jedním příjezdem a jedním výjezdem.“ Požadavek zdůvodňuje cit.: *„Požadavek napojení velkých lokalit minimálním počtem výjezdů vyplývá z potřeby zajištění co nejvyšší bezpečnosti silničního provozu a také minimalizace nárůstu problémových míst technického rázu (vyšší počet propustků, ztížená údržba součástí komunikace).“*

Návrh řešení:

Lokality Z11, Z96, Z121, Z141, Z143 a Z151 se nacházejí u silnic I., II. a III. třídy. Dotčenými orgány k těmto silnicím jsou dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů Ministerstvo dopravy (silnice I. třídy) a KÚ ÚK odbor dopravy a silničního hospodářství (silnice II. a III. třídy). Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad – oddělení silničního správního a dopravního úřadu je dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů příslušný k uplatnění stanoviska k územním

plánům z hlediska místních a účelových komunikací. Na základě výše uvedené skutečnosti nebude uplatňována podmínka jednoho komunikačního napojení u návrhových lokalit Z11, Z96, Z121, Z141, Z143 a Z151 (na silnice se vztahují podmínky uplatněné Ministerstvem dopravy a KÚ ÚK odbor dopravy a silničního hospodářství příp. ŘSD). S dotčeným orgánem bylo dále dohodnuto následující řešení.

Zpracovatel upraví regulativ. Lokality Z15, Z23, Z91, Z107, Z108, Z153, Z160, Z172, Z176 a Z185 (lokality Z105, Z179 byly z návrhu vyřazeny) budou v regulativu podmíněně přípustné. Podmínkou bude, že tyto lokality budou prioritně napojovány ze stávajících vjezdů/výjezdů (musí splňovat příslušné technické parametry), bude možno realizovat pouze nezbytný počet vjezdů/výjezdů (optimálně jeden vjezd/výjezd) ze stávajících místních a účelových komunikací (splňujících příslušné technické parametry). Zpracovatel doplní odůvodnění. V textové části odůvodnění bude podmínka u výše uvedených ploch zdůvodněna (plynulost a bezpečnost provozu na místních a účelových komunikacích - viz výše uvedené odůvodnění Magistrátu města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad – oddělení silničního správního a dopravního úřadu).

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje

K návrhu ÚP sděluje cit.:

S územně plánovací dokumentací „Návrh územního plánu Česká Kamenice a vyhodnocení vlivů územního plánu Česká Kamenice na udržitelný rozvoj území“ se souhlasí. Tento souhlas se váže na splnění takto stanovených podmínek:

- 1) *Pro části ploch navržených k využití jako plochy bydlení a plochy smíšené obytné, které leží v ochranném pásmu silnice č. I/13, anebo 15m od osy její vozovky (což se týká částí ploch, které jsou v textu „Návrhu ÚP“ označeny jako (Z124, Z125, Z126, Z127, Z53, Z56, Z57, Z58, Z35, Z38, Z40, Z41, Z42, Z53, Z56, Z57, Z58, Z139, Z141, Z143, Z151, Z74, P2, P9, Z163, Z164, Z37), v ochranném pásmu silnice č. II/263, anebo 15m od osy její vozovky (což se týká částí ploch, které jsou v textu „Návrhu ÚP“ označeny jako Z61, Z66, Z145, Z147, Z149, Z74, Z76, Z84, Z88, Z90, Z91, Z95, Z96, Z219, Z238, Z242, Z243, Z244), v ochranném pásmu silnice č. III/26313, anebo 15m od osy její vozovky (což se týká částí ploch, které jsou v textu „Návrhu ÚP“ označeny jako Z8, Z7, Z9, Z11, Z17), v ochranném pásmu silnice č. III/2639, anebo 15m od osy její vozovky (což se týká částí ploch, které jsou v textu „Návrhu ÚP“ označeny jako Z186, Z203, Z201, Z191, Z190, Z188, Z187, Z204, Z205, Z206, Z209, Z210, Z213, Z219), v ochranném pásmu silnice č. III/25860, anebo 15m od osy její vozovky (což se týká částí ploch, které jsou v textu „Návrhu ÚP“ označeny jako Z103), v ochranném pásmu silnice č. III/01325, anebo 15m od osy její vozovky (což se týká částí ploch, které jsou v textu „Návrhu ÚP“ označeny jako Z97) v ochranném pásmu železniční dopravní cesty, anebo 60 m od osy kolejí (což se týká částí ploch, které jsou v textu „Návrhu ÚP“ označeny jako Z156, Z157, Z160, Z80, Z163, Z164, Z185), se jejich využití jako ploch pro bydlení podmiňuje doložením nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po uvedených dopravních komunikacích pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných. Hodnoty těchto hlukových limitů vyplývají ze znění § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.*
- 2) *V následujícím stupni územně plánovací dokumentace bude u návrhových funkčních ploch dopravní infrastruktury – kruhový objezd (P8), parkoviště pro autobusy linkové dopravy (Z133) a úprava oblouku I/13 a stavba parkoviště (Z245) v podmínkách pro jejich využití řešena ochrana okolí těchto ploch dopravní infrastruktury před hlukem ze silniční dopravy po těchto navrhovaných plochách.*
- 3) *V následujícím stupni územně plánovací dokumentace bude aktualizována část Zásobování obyvatel pitnou vodou, neboť informace uvedené v předložené dokumentaci neodpovídají současné legislativě a stavu zásobování obyvatel pitnou vodou.*
- 4) *V následujícím stupni územně plánovací dokumentace bude u funkčních ploch Plochy pro sport a rekreaci (především Z150, Z165, Z168) v podmínkách (regulativěch) pro jejich využití řešena ochrana okolí těchto ploch před negativními vlivy (např. hluk, emise, doprava atp.) z jejich stanoveného funkčního využití.*

- 5) *Pro Plochy technické infrastruktury, Plochy výroby a skladování, Plochy zemědělské výroby, Plochy smíšené výrobní, Plochy těžby nerostů je uvedeno podmíněně přípustné využití pro byty/rodinné domy majitelů a správců. Bydlení v těchto plochách se podmiňuje doložením nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu uvedených ploch pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných. Hodnoty těchto hlukových limitů vyplývají ze znění § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací."*

Požadavky zdůvodňuje cit.:

- 1) *„Ke stanovení podmínky č. 1 tohoto stanoviska přistoupil orgán ochrany veřejného zdraví, neboť předložený materiál nedokladuje pro zmíněné navržené plochy bydlení resp. pro jejich části, které leží v ochranném pásmu železniční dopravní cesty a silnic č. I/13, II/263, III/26313, III/2639, III/25860 a III/01325, splnění požadavků nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, na dodržení hygienických limitů hluku pro jejich chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných. V předloženém návrhu není objektivizován hluk ze stávajícího a výhledového provozu po výše zmíněných dopravních komunikacích, v jejichž sousedství navržené plochy, které musí být před tímto zdrojem hluku chráněny, leží.*
- 2) *Vzhledem k tomu, že se u ploch dopravní infrastruktury – kruhový objezd (P8), parkoviště pro autobusy linkové dopravy (Z133) a úprava oblouku I/13 a stavba parkoviště (Z245) není řešena ochrana okolí těchto ploch před hlukem, je nutný pro využití těchto ploch požadavek na realizaci protihlukových opatření ve vztahu k navazujícím plochám především pro bydlení neboť ve smyslu požadavků a znění nařízení vlády č. 272/2011 Sb. nelze např. na hluk z dopravy po novém kruhovém objezdu, který má být realizován na ploše P8, pohlížet jako na starou hlukovou zátěž. Na podkladě těchto skutečností „orgán ochrany veřejného zdraví“ stanovil k vypořádání podmínku druhou.*
- 3) *Podmínka č. 3 byla stanovena, neboť informace o stavu zásobování obyvatel pitnou vodou neodpovídají současné legislativě a stavu zásobování obyvatel. Opakovaně jsou v předložené dokumentaci zmíněny jako nevyhovující ukazatele Ca a Mg, pro které legislativa obsahuje od roku 2004 pouze doporučené hodnoty, dále není uvedena úpravna vody Skalka, která zajišťuje splnění legislativních hodnot pitné vody na území České Kamenice. V obci Filipov byla KHS opakovaně vydána výjimka z vyhl. č. 252/2004 Sb. na ukazatele pH a Al, tento nevyhovující stav by měl být prioritně řešen.*
- 4) *Podmínka č.4 byla stanovena, neboť pro uvedené plochy pro Sport a rekreaci neexistují bližší údaje o zamýšlených instalovaných zařízeních (zdrojích hluku) a jejich poloze (např. vleky), kapacitě zařízení a nezbytných doprovodných jevů např. doprava, parkoviště a není tedy možné připustit jejich existenci bez prokázání splnění NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.*
- 5) *Ke stanovení podmínky č. 5 tohoto stanoviska přistoupil orgán ochrany veřejného zdraví, neboť předložený materiál nedokladuje pro zmíněné navržené podmíněně plochy bydlení, splnění požadavků nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, na dodržení hygienických limitů hluku pro jejich chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor."*

Návrh řešení:

- 1) Viz vypořádání stanoviska ministerstva dopravy, tj. zpracovatel ÚP upraví regulativy. V regulativu ploch bydlení (výroková část), ploch smíšených obytných a v ostatních plochách, kde se připouští bydlení (majitelů správců), budou návrhové plochy, které leží v ochranném pásmu silnic I/13, II/263, III/26313, III/2639, III/25860, III/01325, anebo 15m od osy výše uvedených vozovek a ochranném pásmu železnice anebo 60m od osy kolejí podmíněně přípustné. Podmínkou bude doložení nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po uvedených dopravních komunikacích pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných.

V odůvodnění ÚP v kapitole 9.5 *Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání*

s odpady bude doplněna informace o tom, které návrhové plochy se nacházejí v ochranném pásmu silnic a železnice. Bude poukázáno na možné riziko zasažení hlukem u staveb pro bydlení. Dále bude zdůvodněna podmínka doložení nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po uvedených dopravních komunikacích pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných (viz např. odůvodnění požadavků ve stanovisku Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje). Rovněž bude uvedeno, že v případě nedoložení výše uvedených limitů lze očekávat i výstavbu protihlukových opatření, které budou hradit investoři staveb. Budou rovněž uvedeny odkazy na zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, na vyhlášku č. 177/1995 Sb. „stavební a technický řád drah“, v platném znění, na zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, zejména na § 32 zákona č. 13/1997 Sb., kde se stanovuje, že v silničním ochranném pásmu lze provádět stavby, které dle stavebního zákona vyžadují povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu a provádět terénní úpravy, jimiž by se úroveň terénu snížila nebo zvýšila ve vztahu k niveletě vozovky, jen na základě povolení od silničního správního úřadu a za podmínek v povolení uvedených (povolení se nevztahuje na čekárny linkové osobní dopravy, telekomunikační a energetická vedení a stavby související s úpravou odtokových poměrů). Dále bude uveden odkaz na nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- 2) Budou upraveny regulativy ploch. V regulativu ploch (výroková část) veřejného prostranství Pv budou návrhové plochy P8 a Z133 podmíněně přípustné. V regulativu ploch silniční dopravy Ds bude návrhová plocha Z245 rovněž podmíněně přípustná. Ve výše uvedených plochách bude stanovena podmínka, že je nutno řešit ochranu okolí těchto ploch před hlukem ze silniční dopravy po těchto navrhovaných plochách.

V textové části odůvodnění bude výše uvedená podmínka zdůvodněna, viz odůvodnění stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje.

- 3) Budou upraveny a doplněny údaje, týkající se zásobování obyvatel pitnou vodou. Navrhne řešení v případě nevyhovujícího stavu pitné vody ve Filipově. Návrh řešení je nutné zkonzultovat se Severočeskou vodárenskou společností a.s. – odbor rozvoje a investic, úsek rozvoje, Pražská 36, 460 31 Liberec.
- 4) Budou upraveny regulativy ploch. V regulativu plochy (výroková část) občanského vybavení Ov bude návrhová plocha Z150 podmíněně přípustná. V regulativu ploch občanského vybavení – lyžařský sport Os-I budou návrhové plochy Z165 a Z168 podmíněně přípustné. Ve výše uvedených plochách bude stanovena podmínka, že je nutno řešit ochranu okolí těchto ploch před negativními vlivy (např. hluk, emise, doprava atp.) z jejich funkčního využití (sportovní činnosti).
- 5) Návrh řešení, viz bod 1.

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad – oddělení územního rozhodování a památkové péče

V návrhu ÚP požaduje cit.:

„Požadujeme doplnění označení kulturních památek do grafické části, a to v k.ú. Dolní Kamenice, části obce Dolní Kamenice – kaplička ve skále, pracovní tábor Rabštejn a v části obec Filipov – č.p. 26, 27, 42. Požadujeme odstranění značky kulturní památka v grafické části – objekt v ul. Dvořákova, neboť se zde žádná kulturní památka nenachází. Požadujeme vyznačení všech evidovaných válečných hrobů do grafické části plánu. V textové pak u návrhové plochy Z44 v části Kerhartice požadujeme uvést, že se na navrhovaných pozemcích nachází válečný hrob CZE-40202-00014, což omezuje využití tohoto pozemku.“ Dále sděluje cit.:

„Na území se nacházejí válečné hroby evidované u Ministerstva obrany ČR, a to na k.ú. Kerhartice, Česká Kamenice. Více info na <http://www.valecnehroby.army.cz/index.html> Dále zde jsou pietní místa, neevidovaná u Ministerstva obrany ČR, a to pomník obětem všech válek u kaple Narození P. Marie, pomník obětem II. světové války v prostoru pracovního tábora Rabštejn, pomník lesníkům padlých v I. světové válce v k.ú. Líska. V k.ú. Líska se odehrávala bitva mezi Pruským a Rakouským vojskem (18. – 21. července 1757), tzv. bitva u Studence, v oblasti jsou zaznamenány ojedinělé kosterní nálezy, hromadné hroby jsou v Kunraticích, část obce Lipnice a Kytlice, část obce Křížový buk.“

Návrh řešení:

Zpracovatel doplní do textové části odůvodnění - kap. 9.7. *Návrh opatření v oblasti péče o životní prostředí a zabezpečení ochrany přírodních, historických a kulturních hodnot území (seznam nemovitých kulturních památek)* a do koordinačního výkresu kulturní památky v k.ú. Dolní Kamenice.

- Dům č.p. 52, kaplička vytesaná ve skále na p.p.č. 359/2 v k.ú. Dolní Kamenice
- Pracovní tábor Rabštejn na pozemcích st.p.č. 401, st.p.č. 402 s pozůstatky „baráků“, st.p.č. 403 s pozůstatky strážnice, p.p.č. 403/9 a p.p.č. 403/11 plocha koncentračního tábora a p.p.č. 410/14 (vše v k.ú. Dolní Kamenice) s pomníkem a okolní úpravou.
- Ve Filipově domy č. 26 a 27 a 42.

Zpracovatel odstraní označení kulturní památky v ul. Dvořákova (v koordinačním výkresu).

Do textové a grafické části (koordinační výkres) odůvodnění budou doplněny informace o existenci válečných hrobů na území České Kamenice. Konkrétní údaje o válečných hrobech viz příloha 33. Do odůvodnění bude doplněn odkaz na zákon č. 122/2004 Sb. o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V odůvodnění bude uveden odkaz, že u návrhové plochy Z44 – Ov se nachází válečný hrob (pod ozn.CZE-40202-00014).

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče

K návrhu ÚP sděluje cit.:

1. „V části 2.2 „Ochrana kulturních památek“ 49 nemovitých kulturních památek, mezi 48 na území České Kamenice jsou zahrnuty nemovité kulturní památky v k.ú. Dolní Kamenice, Filipov, Kerhartice a Líška. Jako 50. kulturní památka je začleněna i rozhledna na Studenci a další 3 nemovité kulturní památky v k.ú. Horní Kamenice.
2. V části 2.2 „Ochrana kulturních hodnot“ je dále uvedeno, že v řešeném území je situováno 7 území s archeologickými nálezy (dále jen UAN). Řešené území je tedy považováno za území s archeologickými nálezy a další povinnosti v této oblasti jsou uvedeny ust. § 22 odst. 2 památkového zákona, kdy stavebník je povinen již v době přípravy stavby oznámit záměr stavební činnosti na UAN Archeologickému ústavu.
3. V části Hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj – část Vyhodnocení vlivů na životní prostředí – část 7.2.11 „Kulturní a historické dědictví“ jsou v tabulce A.17 ale již kulturní památky členěny na jednotlivá k.ú. Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Horní Kamenice, Kerhartice a Líška. Schází však kulturní památky z části Filipov (rej.č. 19859/5-3642, 37531/5-3640, 32922/5-3641 v ÚSKP). V obou tabulkách není vedena kulturní památka – Koncentrační tábor v Rabštejně, rej.č. 18942/5-3714 (v UAP 2014 veden chybně na neřešeném k.ú. Jánská, ale je na k.ú. Dolní Kamenice). V tabulce č. 53 „Místo významné události se objevuje v k.ú. Jánská Podzemní letecká továrna Rabštejn a Muzeum koncentračního tábora podzemní letecké továrny Rabštejn.
4. V seznamech je nejasný údaj o kulturní památce – domu č.p. 243, který je veden jako papírna zapsaná v ÚSKP pod rej.č. 54677/5-4845 i jako chudobinec v Žižkově ulici, zapsaný v ÚSKP pod rej.č. 45403/5-3619.
5. V aktualizovaném UAP 2014 je v seznamu veden v České Kamenici městský dům čp. 252, který byl zbořen v roce 1976 (zrušeno zápisem ONV ze dne 1.6.1987). Stejným způsobem je v obou UAP a MonumNet veden dále dům č.p. 88 v ulici Lipová v České Kamenici, rej.č. 53825/5-3635 (zrušeno zápisem rozhodnutí ONV OK č.584/4041/87 dne 1.6.1987).

Návrh řešení:

1. Zpracovatel prověří počet kulturních památek a následně upraví tento počet v čl. 2.2 *Ochrana kulturních hodnot*.

2. Zpracovatel doplní do odůvodnění odkaz na zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.
3. Zpracovatel doplní do odůvodnění (kap.9.7.) a Vyhodnocení VURÚ (kap.7.2.11) kulturní památky, viz výše uvedené vyhodnocení stanoviska Magistrátu města Děčín, odbor stavební úřad – oddělení územního rozhodování a památkové péče.
4. Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín vyzval Národní památkový ústav (dále jen „NPÚ“) k upřesnění kulturní památky – domu čp. 243. NPÚ sděluje: cit. „*Bývalý objekt papírny s rejs.č. ÚSKP 54677/5-4845 (demolován v 80. letech 20. století) a dům čp. 252 s rejs.č. ÚSKP 54636/5-3626 (demolován v 70. letech 20. století), vše katastrální území Česká Kamenice, obec Česká Kamenice, okres Děčín, zcela zanikly. V ÚSKP jsou uvedené objekty evidovány jako zaniklé na základě oznámení o zániku ÚOP NPÚ Ústí nad Labem, čj. NPÚ-351/23135/2014/PP/OED ze dne 20.3.2014 a čj. NPÚ-351/23139/2014/PP/OED ze dne 20.3.2014 (neprávoplatné zrušení rozhodnutím ONV OK v Děčíně čj. 584/104.1/87-KI ze dne 1.6.1987).*“ Na základě tohoto vyjádření zpracovatel vyjme s tab. A17 Vyhodnocení VURÚ (kap.7.2.11) kulturní památky pod rejstříkovými čísly 54677/5-4845 a 54636/5-3626.
5. Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín vyzval NPÚ k potvrzení údajů o zániku kulturních památek domu čp. 252 a domu čp. 88. Vyjádření NPÚ k domu čp. 252 viz výše uvedeno. K domu č. 88 sděluje, že NPÚ prověřuje zánik této kulturní památky. V současné době je nemovitost ještě evidována v seznamu ÚSKP jako nemovitá kulturní památka s rej. č. ÚSKP 35081/5-3571. Na základě tohoto sdělení bude dům čp.88 nadále v dokumentaci ÚP uváděn jako kulturní památka, pouze bude opraveno rejstříkové číslo v odůvodnění (kap.9.7.) a ve Vyhodnocení VURÚ (kap.7.2.11).

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu

K návrhu ÚP sděluje cit.: *KÚ ÚK UPS* posoudil předložený návrh ÚP z hledisek uvedených v ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona a sděluje následující cit.:

„Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

Koordinace využívání území je návrhem ÚP zajištěna. Výkres širších vztahů je třeba doplnit o zakres záměrů, vymezených v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje, v textové části odůvodnění je třeba popsat návaznost na územně plánovací dokumentaci území sousedních obcí z hlediska koordinace využívání území – nutno doplnit a upravit.“

Návrh řešení:

Zpracovatel doplní do výkresu širších vztahů, záměry vymezené v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje. Zpracovatel popíše v textové části odůvodnění návaznost na územně plánovací dokumentace sousedních obcí z hlediska koordinace využívání území.

„Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky:

U „Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ je nutno v odůvodnění konkrétní republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se navržené koncepce a řešeného území dotýkají, věcně vyhodnotit z hlediska jejich respektování (naplnění) návrhem změny. Je nutné zohlednit výsledky vyhodnocení vlivu návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území (vč. vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na území Natura 2000), kde byly konstatovány významně negativní vlivy na předmět ochrany ptáčích oblastí a doporučení vypuštění některých ploch, např. plochy Z121, Z184, Z217, na tyto skutečnosti nebylo návrhem ÚP dostatečně reagováno. Takto předložené vyhodnocení se jeví jako zcela formální bez návaznosti na zjištěné závěry vyhodnocení SEA a Natura (viz výše) – nutno doplnit.

Upozorňujeme, že dne 15. dubna 2015 byla usnesením vlády č. 276 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR. Z hlediska zajištění souladu návrhu ÚP Česká Kamenice s platnou nadřazenou PÚR ČR je tedy nezbytné prověřit, zda nedošlo ke změnám, které by mohly mít vliv na řešení návrhu ÚP. V části odůvodnění je třeba vyhodnotit soulad návrhu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.“

Návrh řešení:

Zpracovatel v odůvodnění vyhodnotí (jednotlivě) republikové priority, které se týkají území České Kamenice. Zpracovatel zohlední výsledky Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území (lokality s významným vlivem budou vypuštěny – dle stanovisek AOPK, Správ CHKO a KÚ ÚK odboru ŽP a Z).

Zpracovatel prověří soulad s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje ČR. Zpracovatel vyhodnotí v odůvodnění soulad ÚP s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

„Z hlediska Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), které nabyly účinnosti dne 20.10.2011:

ZÚR ÚK stanovily priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (krajské priority), které doplňují a konkretizují republikové priority, stanovené PÚR 2008. Krajské priority, které se navržené koncepce a řešeného území dotýkají, je třeba v návrhu změny respektovat a v odůvodnění jednotlivě věcně vyhodnotit z hlediska jejich respektování (naplnění) návrhem ÚP. Odůvodnění respektování priorit je nutné provázat s výsledky vyhodnocení vlivu návrhu ÚP na životní prostředí a na území soustavy Natura 2000 (mj. nebyla navržena kompenzační opatření ve smyslu ust. § 50 odst. 6 stavebního zákona) aby byl zajištěn vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje území, ochrana nezastupitelných přírodních hodnot (např. Natura 2000) – nutno doplnit.

ZÚR ÚK vymezily rozvojovou osu nadmístního významu NOS2 Rozvojová osa Ústí nad Labem – Děčín – Česká Kamenice, do které Město Česká Kamenice spadá, a stanovily úkoly územního plánování, které se navržené koncepce a řešeného území dotýkají, je třeba v návrhu změny respektovat a v odůvodnění konkrétní úkoly územního plánování jednotlivě věcně vyhodnotit z hlediska jejich respektování (naplnění) návrhem ÚP – nutno doplnit.

ZÚR ÚK ukládají na území Města Česká Kamenice respektovat, případně zpřesnit koridor cyklostezky „Jetřichovická“ úsek hranice ČR/SRN – Hřensko – Česká Kamenice – Jedlová – hranice ÚK, který je sledován v ZÚR ÚK jako návrh C21. Návrh ÚP koridor respektuje, cyklostezka je již v území stabilizována.

ZÚR ÚK ukládají na území Města Česká Kamenice respektovat, případně zpřesnit koridor pro rozšíření silnice nadmístního významu II/263 Líska – Křížový vrch, stoupací pruh, který je sledován v ZÚR ÚK jako VPS – PK 23. Návrh ÚP koridor respektuje, rozšíření silnice již bylo realizováno.

ZÚR ÚK ukládají na území Města Česká Kamenice respektovat a zpřesnit koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratí č. 081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybníště – Rumburk, který je navržený k optimalizaci a k dílčímu zkapacitnění a je sledován jako VPS – Z1. V odůvodnění ÚP chybí vyhodnocení naplnění úkolů pro územní plánování, stanovených v ZÚR ÚK pro zpřesnění tohoto koridoru – nutno doplnit.

ZÚR ÚK dále na území města Česká Kamenice vymezily plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES: nadregionální biocentrum NRBC 82 – „Studený vrch“ – funkční, regionální biocentrum RBC 1358 – „Smrčnick“ – funkční, regionální biokoridor RBK 554 – „Studený vrch – Smrčnick“ – funkční, k založení a RBK 555 – „Smrčnick – Výsluní“ – funkční a stanovily úkoly pro územní plánování. Prvky regionálního ÚSES byly v návrhu ÚP zpřesněny a vymezeny. V části odůvodnění je třeba popsat jakým způsobem a na základě jakých podkladů došlo ke zpřesnění – nutno doplnit.

Návrh ÚP musí naplnit úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR ÚK pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje: konkrétní úkoly, které se navržené koncepce a řešeného území dotýkají, musí být jednotlivě věcně v odůvodnění vyhodnoceny i ve vztahu k výsledkům z vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí a posouzení vlivů ÚP na území soustavy Natura 2000 – nutno doplnit.

Řešené území se nachází v území, pro které ZÚR ÚK stanovují krajinné celky KC CHKO Labské pískovce (2), KC CHKO Lužické hory (3) a KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a). ZÚR ÚK stanoví dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny. Konkrétní kroky, které se navržené koncepce a řešeného území dotýkají, musí být jednotlivě věcně v odůvodnění vyhodnoceny i ve vztahu k výsledkům z vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí a posouzení vlivů ÚP na území soustavy Natura 2000 – nutné doplnit."

Návrh řešení:

Zpracovatel v odůvodnění vyhodnotí (jednotlivě) krajské priority, které se týkají území České Kamenice. Zpracovatel zohlední výsledky Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území (lokality

s významným vlivem budou vypuštěny – dle stanovisek Správ CHKO a KÚ ÚK odboru ŽP a Z).

Úkoly územního plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou osu nadmístního významu NOS2, zpracovatel jednotlivě věcně vyhodnotí z hlediska jejich respektování (naplnění) návrhem ÚP.

Do odůvodnění zpracovatel doplní vyhodnocení naplnění úkolů pro územní plánování u koridoru konvenční železniční dopravy nadmístního významu - trat č. 081 Děčín, východ – Benešov nad Ploučnicí – Rybníště – Rumburk,

Do odůvodnění zpracovatel doplní, jakým způsobem a na základě jakých podkladů došlo ke zpřesnění ploch a koridorů nadregionálního a regionálního ÚSES.

Zpracovatel v odůvodnění vyhodnotí (jednotlivě) úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny v ZÚR ÚK pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Zpracovatel zohlední výsledky Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

Zpracovatel v odůvodnění vyhodnotí (jednotlivě) konkrétní kroky, které se týkají naplňování cílových charakteristik krajiny (krajinné celky KC CHKO Labské pískovce (2), KC CHKO Lužické hory (3) a KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a).

Dále KÚ ÚK ve stanovisku sděluje cit.:

„Návrh územního plánu – Textová část I.A (výroková část opatření obecné povahy):

V obsahu na str. 3 doporučujeme doplnit u jednotlivých kapitol informaci o stránce, na které se kapitola nachází – doporučujeme doplnit.

Výroková část obsahuje v některých kapitolách popisné informace a texty odůvodnění, které do výroku nepatří (např. str. 9, 26) – nutno upravit.

kap.6 – stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....atd. není jednoznačně vymezen charakter zástavby, struktura zástavby a stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – nutno upravit.

kap.7- z textu kapitoly vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit není zřejmá jednoznačná identifikace vymezení VPS (např. tabulkový seznam VPS s jednoznačným identifikátorem, který by korespondoval s grafickou částí) – nutno upravit.

kap.13 – vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie – není stanovena lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti – nutno doplnit."

Návrh řešení:

Do obsahu na str. 3 (textové části návrhu ÚP – výrok) bude doplněna u jednotlivých kapitol informace o stránce, na které se kapitola nachází.

Popisné informace a texty s odůvodněním budou přesunuty z textové části (z výroku) do textové části odůvodnění.

Kapitola 6 - *stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* bude doplněna o prostorové regulativy, strukturu a charakter zástavby dle požadavků dohodnutých se Správami CHKO.

Kapitola 7 - *vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit* bude doplněna o identifikaci VPS (která se bude shodovat s identifikací v grafické části).

Kapitola 13 - *vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie*, bude doplněna o lhůtu 5 let.

Dále KÚ ÚK ve stanovisku sděluje cit.:

„Návrh územního plánu – Grafická část (výroková část opatření obecné povahy):

Obsah a členění doporučujeme upravit podle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Výkres základního členění – výkres neobsahuje vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, v textové části přitom vymezeny jsou (v kap. 13.) –

nutno upravit.

Výkres veřejně prospěšných staveb – ve výkresu mají být zobrazeny pouze vymezené VPS a VPO, ostatní zákresy sem nepatří – nutno upravit."

Návrh řešení:

Do výkresu základního členění budou doplněny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Zpracovatel prověří nutnost podmínky zpracování územní studie v případě návrhových ploch, které jsou na základě stanovisek ostatních dotčených orgánů zmenšovány (např. Z143 apod.), nebo jsou podmínky pro umístění staveb podrobně stanoveny v regulativu (např. Z165, Z168 apod.).

Do výkresu veřejně prospěšných staveb budou zobrazeny pouze vymezené VPS, VPO.

Pozn. pořizovatele:

Dne 20.5.2017 nabyla účinnosti 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Návrh ÚP je potřeba vyhodnotit i s ohledem na výše uvedenou 1. aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 7.6.2019 stanovisko, ve kterém konstatuje, že nedostatky zjištěné při posouzení podle § 50 odst. 7 stavebního zákona byly odstraněny a lze zahájit řízení o návrhu Územního plánu Česká Kamenice.

V rámci metodické pomoci upozorňuje Krajský úřad Ústeckého kraje na lhůtu pro vypracování územní studie (dále jen „ÚS“) cit: „*Doba stanovená pro vypracování ÚS by neměla přesahovat dobu, ve které dochází k vyhodnocování územního plánu ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, neboť k vyhodnocení by měly být shromážděny dostupné podklady, ke kterým patří i ÚS. Z uvedeného vyplývá, že lhůta by měla být stanovena v řádu jednotek let max. 4 roky.*“

Návrh řešení:

V návrhu ÚP bude upravena lhůta pro zpracování ÚS z pěti let na čtyři.

Veřejné projednání

V rámci veřejného projednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů. Seznam stanovisek viz kap. 1 *Postup při pořizování územního plánu*. Stanoviska dotčených orgánů (s připomínkami) byla vyhodnocena následujícím způsobem.

AOPK – Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří

1) AOPK ČR - Správa CHKO České středohoří požaduje odstranit chybné vymezení zastavěného území v k.ú. Kerhartice. Jedná se o severozápadní část pozemku p.p.č. 655 v k.ú. Kerhartice. Správa CHKO České středohoří požaduje tuto část pozemku vymezit jako plochu zemědělskou. Požadavek odůvodňuje tím, že tato část pozemku není a historicky nebyla zastavěným územím.

2) AOPK ČR - Správa CHKO České středohoří požaduje uvést v textové části územního plánu: *cit.* „Podmínky krajinného rázu na území CHKO České středohoří nejsou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, s výjimkou kompaktně zastavěné plochy města v k.ú. Česká Kamenice mezi železniční tratí a severní hranicí CHKO České středohoří.“

Návrh řešení:

1) Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín (pořizovatel) prověřil hranici zastavěného území a shledal, že vymezená hranice zastavěného území je vymezena v návrhu územního plánu chybně. Předmětná část pozemku p.p.č. 655 v k.ú. Kerhartice nebyla součástí současně zastavěného území v platném Územním plánu sídelního útvaru Česká Kamenice, rovněž nebyla součástí intravilánu (zastavěná část obce vymezená k 1.9.1966 a vymezená v mapách evidence nemovitostí). Vymezené zastavěné území je v rozporu s § 58 odst. 2 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného bude hranice zastavěného území upravena. Výše uvedená část pozemku p.p.č. 655 v k.ú. Kerhartice nebude součástí zastavěného území, bude vymezena jako stabilizovaná

plocha zemědělská – trvalý travní porost.

2) V textové části odůvodnění územního plánu v kapitole 9.7.2. – *Odůvodnění podmínek pro využití ploch a podmínek prostorového uspořádání* je skutečnost, že podmínky krajinného rázu na území CHKO České středohoří nebyly s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, uvedena. Požadavku Správy CHKO České středohoří bude vyhověno. Do výše uvedené kapitoly 9.7.2. bylo doplněno, že podmínky ochrany krajinného rázu na území Chráněné krajinné oblasti České středohoří byly dohodnuty v katastrálním území Česká Kamenice mezi železniční tratí a severní hranicí Chráněné krajinné oblasti České Kamenice, kde se nacházejí kompaktně zastavěné plochy (na zbývajícím území Chráněné krajinné oblasti České středohoří podmínky krajinného rázu dohodnuty nebyly – orgán ochrany přírody a krajiny bude oprávněn vydávat souhlas podle §12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín

Ve stanovisku sdělují, že cit: *„rozšíření návrhové plochy Z209 je navrženo na zemědělské ploše s vodním dílem podrobného melioračního zařízení a musí být projednáno se správcem hlavního melioračního zařízení, do kterého je zaústěno – SPÚ, Oddělení VHS, Ing. Jana Křivská, j.krivska@spucr.cz.“* K ostatním návrhům řešení námitek a připomínek nemají připomínky.

Na základě výše uvedeného byl požádán Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb (VHS) o vyjádření. Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb sděluje cit: *„Na části pozemku p.č. 1025/1 v k.ú. Kerhartice neevidujeme žádnou stavbu vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č.254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. Stavby HOZ poblíž zájmového území i v celém obvodu ÚP Česká Kamenice však evidujeme – jak je uvedeno dále. Pro informaci sdělujeme, že dle nám dostupných informací se zde nachází podrobné odvodňovací zařízení (POZ), které je příslušenstvím pozemků. V případě narušení drenážního systému (POZ) by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost. Dostupné podklady – údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1: 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003 – 2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.“*

Ve vyjádření dále Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb sděluje cit. *„V zájmovém území ÚP Česká Kamenice evidujeme stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ). Přehled staveb HOZ a jejich umístění jsou přílohou tohoto vyjádření. Ucelený přehled HOZ je součástí ÚAP, které byly předány v únoru letošního roku Úřadu územního plánování, Ing. Futerovi. Stavby HOZ požadujeme respektovat a zachovat jejich funkčnost. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6m oboustranný manipulační pruh. Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostu a odstraňování náletu dřevin z průtočného profilu HOZ. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Podél HOZ nesmí být vysazována žádná doprovodná liniová zeleň. Doporučujeme, aby průběh a umístění výše uvedených staveb HOZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a stavby HOZ byly viditelně rozlišeny (nejen průběh, ale i druh). Dále sdělujeme, že se v zájmovém území ÚP Česká Kamenice nachází podrobné odvodňovací zařízení (POZ), které je příslušenstvím pozemků (podrobnosti uvedeny výše). Při provádění výsadeb na plochách s výskytem podrobného odvodňovacího zařízení (POZ) musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti. Toto vyjádření se vydává za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb, z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským*

melioracím)."

Návrh řešení:

Do koordinačního výkresu budou vyznačena hlavní odvodňovací zařízení (která byla předána SPÚ, odbor vodohospodářských staveb v rámci aktualizace ÚAP v 2/2020). Údaje z ÚAP předá zpracovateli pořizovatel. Do koordinačního výkresu budou vyznačena rovněž podrobná odvodňovací zařízení (byly vyznačeny v rámci společného jednání). Dle potřeby předá data o podrobných odvodňovacích zařízeních pořizovatel.

V textové (výrokové) části územního plánu budou stanoveny tyto obecné podmínky, týkající se hlavních a podrobných odvodňovacích zařízení.

- Bude respektována a zachována funkčnost hlavních a podrobných odvodňovacích zařízení.
- Do hlavních odvodňovacích zařízení nesmí být vypouštěny odpadní a dešťové vody.
- Za účelem údržby hlavních odvodňovacích zařízení je nutné zachovat manipulační (nezastavěné) pruhy (u trubních zařízení – 4m od osy potrubí na obě strany, u otevřených zařízení – 6m oboustranný manipulační pruh)
- Podél hlavních odvodňovacích zařízení nesmí být vysazována žádná doprovodná zeleň.
- Při provádění výsadby na plochách s výskytem podrobného odvodňovacího zařízení musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení funkčnosti.

V textové části odůvodnění budou stanovené podmínky zdůvodněny. Např.: Stavby odvodňovacího zařízení slouží k odvádění nadbytku povrchové a podzemní vody z pozemků, k provzdušňování pozemků a k ochraně odvodňovaných pozemků před zaplavením vnějšími vodami. Podmínky jsou stanoveny za účelem zachování jejich funkce a za účelem jejich údržby a oprav. V místech, kde se nacházejí hlavní odvodňovací zařízení (dle ÚAP z 2/2020), nejsou navrhovány žádné plochy změn (nejsou navrhovány zastavitelné plochy ani není navrhována žádná zeleň). Podrobná odvodňovací zařízení (dle ÚAP z 2009 – data v následujících letech neaktualizována) zasahují do návrhových ploch bydlení individuální Z 209, Z210 a Z 92, návrhových ploch občanského vybavení – lyžařský sport Z 165 a Z 168 a návrhové plochy krajinné zeleně K6. U těchto ploch lze předpokládat úpravy odvodňovacích zařízení při umístění staveb a zařízení na těchto plochách.

Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor kultury a památkové péče

Ve stanovisku orgán památkové péče stanovuje podmínky cit."

- 1) *Rozšíření plochy Z59 (jihozápadní část pozemku p.č. 2482/1, k.ú. Česká Kamenice):*
 - a) *Nová zástavba bude respektovat podmínky ust. §3 písm. b) a c) vyhlášky MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.*
 - b) *Výšková hladina nového objektu nepřesáhne výškovou hladinu okolní zástavby.*
 - c) *Vnější vzhled a uliční čára objektu bude respektovat okolní zástavbu a charakter MPZ Česká Kamenice.*
 - d) *Půdorysné rozměry nepřesáhnou rozměry historických parcel*
- 2) *Změna funkčního využití pozemku p.č. 2681, k.ú. Česká Kamenice z plochy dopravní na plochu smíšenou obytnou:*
 - a) *Nová zástavba bude respektovat podmínky ust. §3 písm. b) a c) vyhlášky MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.*
 - b) *Výšková hladina nového objektu nepřesáhne výškovou hladinu okolní zástavby.*
 - c) *Vnější vzhled a uliční čára objektu bude respektovat okolní zástavbu a charakter MPZ Česká Kamenice.*
 - d) *Půdorysné rozměry nepřesáhnou rozměry historických parcel*
- 3) *Změna funkčního využití pozemku p.č. 2706, k.ú. Česká Kamenice z plochy dopravní na plochu smíšenou obytnou:*
 - a) *Nová zástavba bude respektovat podmínky ust. §3 písm. b) a c) vyhlášky MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.*

- b) Výšková hladina nového objektu nepřesáhne výškovou hladinu okolní zástavby.
- c) Vnější vzhled a uliční čára objektu bude respektovat okolní zástavbu a charakter MPZ Česká Kamenice.
- d) Půdorysné rozměry nepřesáhnou rozměry historických parcel

Návrh řešení:

U výše uvedených nových zastavitelných ploch smíšených obytných budou stanoveny specifické podmínky (v kap. 6.2 Podmínky pro využití ploch a koridorů).

Realizace objektů ve výše uvedených návrhových plochách bude podmíněna cit.: „*Bude respektována urbanistická struktura okolních objektů a charakter objektů v Městské památkové zóně České Kamenice (zejména bude respektována uliční čára okolních objektů, výška nového objektu nepřesáhne výškovou hladinu sousedních objektů, půdorys nového objektu nepřesáhne historickou parcelaci – podkladová mapa viz odůvodnění, nutno respektovat vzhled okolních objektů).*”

Do textové části odůvodnění bude vložen výřez historické mapy (Císařský povinný otisk mapy stabilního katastru Čech, viz https://archivnimapy.cuzk.cz/uazk/coc/coc_data/0951-1/0951-1-004_index.html), který bude sloužit jako podklad pro dodržení podmínky nepřesáhnutí historické parcelace.

Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství

V souvislosti s řešením námítky pana Ing. Ondřeje Komedy orgán ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasí s vymezením návrhové plochy na pozemku p.č. 1025/1 v k.ú. Kerhartice v rozsahu, který pan Ing. Ondřej Komeda požadoval v námitce. K vymezení pozemku p.č. 1025/1 v k.ú. Kerhartice orgán ochrany zemědělského fondu sděluje: cit. „*Řešení námítky Ing. Ondřeje Komedy ve smyslu rozšíření plochy Z209 v k.ú. Kerhartice představuje vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na nové ploše v nezastavěném území oproti odsouhlasené podobě, kde se nachází půdy zařazené do II. třídy ochrany, které mohou být podle § 4 odst. 3 zákona odňaty ze ZPF pouze z důvodu převažujícího veřejného zájmu. Zemědělsky využívaný pozemek je součástí volné krajiny. Z řešení námítky nevyplývá převažující veřejný zájem nad ochranou ZPF. Návrh řešení námítky je tak v rozporu s § 4 odst. 3 zákona, plochu Z209 požadujeme vymežit v dříve odsouhlaseném rozsahu.*”

Návrh řešení:

Návrhová plocha bydlení nebude vymezena na celém pozemku p.č. 1025/1 v k.ú. Kerhartice. Návrhová plocha bydlení Z209 bude vymezena v rozsahu, který byl předložen ke společnému jednání, viz návrh řešení námítky Ing. Ondřeje Komedy. Tento rozsah nebyl orgánem ochrany ZPF v rámci společného jednání rozporován.

1. opakované veřejné projednání

V rámci 1. opakovaného veřejného projednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů. Seznam stanovisek, viz kap. 1 *Postup při pořizování územního plánu*. Stanoviska dotčených orgánů (s připomínkami) byla vyhodnocena následujícím způsobem.

Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství (SEA):

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve stanovisku pod č.j. KUUK/128206/2020 ze dne 17.8.2020 sděluje, že předložené Vyhodnocení SEA nesplňuje dostatečně obsahové náležitosti stanovené přílohou stavebního zákona. Požaduje v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů v platném znění dopracovat Vyhodnocení SEA. Při dopracování Vyhodnocení SEA doporučuje Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vycházet přiměřeně z dokumentu Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí, které vydalo Ministerstvo životního prostředí (Věstník MŽP leden 2019 č.j. MZP/2019/130/72 – příloha č.2 a z dokumentu Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí, který vydalo Ministerstvo životního prostředí (Věstník MŽP únor 2015) a z dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – IS SEA.

Návrh řešení:

Dokumentace Vyhodnocení SEA bude upravena dle uvedených požadavků, vyplývajících ze stanoviska. Úprava Vyhodnocení SEA nevyvolá podstatné úpravy návrhu ÚP Česká Kamenice.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Územní plán Česká Kamenice byl posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) obsahuje

- A. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (dále též „SEA“).
- B. Vyhodnocení vlivů na lokality Natura 2000.
- C. Vyhodnocení vlivů na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech.
- D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.
- E. Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování definovaných zásadami územního rozvoje ústeckého kraje 2011.
- F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí.

VVURÚ bylo zpracováno HaskoningDHV CR, s.r.o. se sídlem v Praze, v lednu 2019 a aktualizováno v prosinci 2020.

Ze závěrů a doporučení VVURÚ vyplývá následující:

Na základě požadavku, jež vznesl Krajský úřad Ústeckého kraje v Doplňujícím stanovisku Krajského úřadu Ústeckého kraje ze dne 12. 10. 2010, č.j. 2730/ZPZ/2010/SEA a požadavků uvedených ve stanovisku Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, správa CHKO Labské pískovce ze dne 15. 10. 2010, č.j. 01504/LP/2010/AOPK. bylo provedeno vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení bylo zpracováno po obsahové stránce v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění nebo ve znění pozdějších předpisů.

Environmentální pilíř

Vliv ÚP Česká Kamenice na podmínky pro příznivé životní prostředí jsou hodnoceny v souhrnu mírně negativně. Jako vlivy nejvýznamnější byly identifikovány vlivy na zemědělský půdní fond, podzemní a povrchové vody, flóru, faunu a ekosystémy a vlivy na krajinu.

Při vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 bylo zjištěno, že realizace uvedených návrhů ÚP ve většině případů nepřináší rizika negativních vlivů. Některé plochy jsou však situovány na území Po Labské pískovce, EVL Horní Kamenice a EVL Studenec, EVL Huníkovský potok, či v jejich bezprostřední blízkosti a mají potenciál negativního ovlivnění předmětů ochrany či celistvosti těchto lokalit soustavy Natura 2000.

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj bydlení a služeb, komerčních a podnikatelských aktivit. V souvislosti s jejich obsluhou i provozem lze předpokládat nárůst automobilové dopravy, která bude zdrojem hlukové a emisní zátěže.

ÚP navrhuje celkem 78,07 ha ploch změn, je však nutné podotknout redukcí rozlohy těchto ploch oproti původnímu návrhu ÚP, kde rozloha zastavitelných ploch činila enormních 193,5 ha.

Hospodářský pilíř

Vyhodnocení prokázalo, že uplatnění ÚP Česká Kamenice bude mít mírně pozitivní vliv na územní podmínky pro hospodářský rozvoj.

ÚP přispívá k diverzitě ekonomické základny města. ÚP navrhuje zastavitelné plochy, které mají pozitivní vliv na rozvoj podnikatelských aktivit, vznik nových pracovních míst, nárůst počtu obyvatel atd.

Rozvoj podnikání a aktivit znalostní ekonomiky jsou pozitivním faktorem, který, byť nepřímo, nepřímo zvyšuje pozitivní saldo krátkodobé migrace. Na tu může působit příznivě i zlepšení vybavenosti, zejména pro volný čas.

Sociální pilíř

ÚP Česká Kamenice má pozitivní vliv na podmínky pro soudržnost společenství obyvatel města.

Největší přínos bude mít zvyšování atraktivity území města související s vytvořením podmínek pro rozvoj bydlení a občanské vybavenosti, bydlení, volnočasových aktivit a komerčních aktivit. Pro stabilizaci obyvatelstva má význam i potenciál nových pracovních míst v plochách pro výrobu a služby.

Důležité je, že ÚP přispívá k zatraktivnění města i pro mladé lidi, což může vést ke zlepšení situace v nepříznivém vývoji věkové struktury obyvatel. Je ale nutné zmínit, že stabilizace obyvatelstva a udržení či přilákání mladých lidí není závislé jen na územně plánovací přípravě, ale i na dalších intervencích městské správy mimo územní plánování.

ÚP přispívá k pozitivnímu vývoji počtu obyvatel vymezením nových ploch pro bydlení a zároveň má pozitivní vliv na zvýšení kvality života v souvislosti s obnovou bytového fondu. Navrhované plochy pro bytovou výstavbu zvyšují diversitu nabídky bydlení pro obyvatele města. Nové rozvojové plochy bydlení v souvislosti s nově vymezovanými plochami pro občanskou vybavenost přispívají ke zvýšení stability obyvatel, respektive ke zvýšení sociálního potenciálu území.

Vymezení některých ploch pro rekreaci a sport nadmístního významu, zejména ploch pro lyžařský areál, je značně problematické zejména s ohledem na vymezený rozsah zásahu do krajiny.

Při respektování všech platných zákonů a zákonných norem bude znamenat realizace navrhovaného ÚP Česká Kamenice převážně pozitivní změny v životě obyvatel za relativně minimálně negativního dopadu na ŽP a zdraví obyvatel.

Pro vytvoření ÚP jako optimálního nástroje pro udržitelný územní rozvoj je dle názoru zhotovitele žádoucí uplatnit doporučení a podmínky uvedené v kap. 15 VVURÚ.

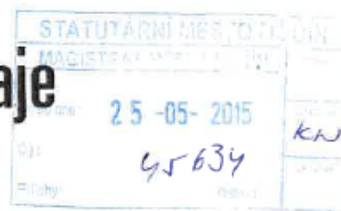
7. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona

K návrhu Územního plánu Česká Kamenice vydal Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 19.5.2015 **nesouhlasné stanovisko**, dle §10g a §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, č.j. 2730/ZPZ/2010/SEA (viz níže). Důvodem pro vydání nesouhlasného stanoviska je předpokládaný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany ptačí oblasti Labské pískovce (Z121, Z183, Z184), evropsky významné lokality Horní Kamenice (Z96, Z172, Z173, Z184, W1, W2, K10) a evropsky významné lokality Huníkovský potok (Z94, Z217, Z218).



Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství



Magistrát města Děčín
odbor stavební úřad
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

Datum: 19. 5. 2015
Číslo jednací: 2730/ZPZ/2010/SEA - stanovisko
JID: 69166/2015/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Wurstová Zuzana / 148
E-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz, wurstova.z@kr-ustecky.cz

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů,

Název: ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÁ KAMENICE

Umístění: kraj Ústecký
obec Česká Kamenice

Předkladatel: Magistrát města Děčín
odbor stavební úřad

Zpracovatel posouzení: Ing. Dalibor Vostál
HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.
Sokolovská 100/94
186 00 Praha 8
osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování
vlivů na životní prostředí – rozhodnutí o autorizaci
č.j. 2167/326/OPV/93, rozhodnutí o prodloužení
autorizace č. 94504/ENV/11

Průběh posuzování:

Návrh zadání územního plánu Česká Kamenice byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 17. 9. 2010. Dne 4. 10. 2010 bylo vydáno stanovisko podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), s výsledkem: územní plán Česká Kamenice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Dne 12. 10. 2010 bylo

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Tel.: +420 475 657 111 Url: www.kr-ustecky.cz IČ: 70892156
Fax: +420 475 200 245 E-mail: urad@kr-ustecky.cz DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800
Datová schránka: t9zbsva

vydáno doplňující stanovisko podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), s výsledkem: územní plán Česká Kamenice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu včetně identifikačních údajů a stanovisek SEA byl zveřejněn dne 15. 10. 2010 v Informačním systému SEA.

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu podle § 10i odst. 3 zákona požadovalo zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro celý územní plán. Zpracovatel se měl zaměřit na vlivy záměrů na poměry v dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí.

Stanoviskem Správy Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce jako příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 19. 10. 2010, č.j. 01504/LP/2010/AOPK, nebyl pro návrh zadání územního plánu Česká Kamenice vyloučen významný vliv na Ptačí oblast Labské pískovce.

Stanoviskem Správy Chráněné krajinné oblasti Lužické hory jako příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 20. 10. 2010, č.j. 1504/LH/10, nebyl pro návrh zadání územního plánu Česká Kamenice vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblast soustavy NATURA 2000.

K návrhu územního plánu Česká Kamenice bylo proto zpracováno hodnocení vlivů záměrů na evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 podle § 45i zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Společné jednání o návrhu územního plánu Česká Kamenice se konalo dne 5. 2. 2015 v budově Magistrátu města Děčín. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 26. 3. 2015 žádost pořizovatele podle § 50 odst. 5 stavebního zákona včetně všech stanovisek, připomínek a výsledků konzultací jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g a § 10i zákona.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí předložené k návrhu územního plánu Česká Kamenice bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu územního plánu bylo provedeno v souladu se zákonem. Vyhodnocení zpracoval RNDr. Marek Banaš, Ph.D., HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8, držitel osvědčení odborné způsobilosti k provádění posouzení podle 45i zákona č. 114/1992 Sb., rozhodnutí o autorizaci č.j. 630/3242/04, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. 57148/ENV/09-1837/630/09.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno ve smyslu § 18, resp. § 50, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Stanovisko:

Na základě návrhu územního plánu, dokumentace vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území,

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g a § 10i uvedeného zákona vydává

NESOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

k návrhu územního plánu Česká Kamenice

Odůvodnění:

Na základě vyhodnocení předložené koncepce v souladu s § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že uvedená koncepce v předložené podobě bude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany ptáčích oblastí Labské pískovce, evropsky významné lokality Horní Kamenice a evropsky významné lokality Huníkovský potok. Konkrétně budou mít významný negativní vliv v případě ptáčích oblastí Labské pískovce (chřástala polního) návrhové plochy Z121, Z183 a Z184. V případě evropsky významné lokality Horní Kamenice (vydry říční či lososa atlantského) budou mít významně negativní vliv plochy Z96, Z173, Z184 a plocha vodní nádrže W (1) na Bílém potoce, potenciálně také plochy Z172, plocha vodní nádrže W (2) na bočním rameni Bílého potoka a plocha vodní nádrže K10 na Líseckém potoce. V případě evropsky významné lokality Huníkovský potok (raka kamenáče) bude mít významně negativní vliv plocha Z217, potenciálně také Z94 a Z218.

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Monika Zeman, MBA

pověřena vedením odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, zde

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111

Url: www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800

Fax: +420 475 200 245

E-mail: urad@kr-ustecky.cz

DIČ: CZ70892156

Datová schránka: t9zbsva

Na základě výsledku společného jednání a stanoviska KÚÚK k vyhodnocení vlivů na životní prostředí byl návrh Územního plánu Česká Kamenice upraven. V souladu s úpravou návrhu ÚP byla rovněž upravena dokumentace Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA). Po úpravě návrhu Územního plánu Česká Kamenice a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Česká Kamenice na udržitelný rozvoj území požádal pořizovatel o nové stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona. K upravené dokumentaci vydal Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 5.6.2019, **souhlasné stanovisko s podmínkami**, č.j. KUUK/72229/2019/ZPZ (viz níže).



Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	529
Došlo: 06.06.2019 v 08:18:20	Odbor
Č.j.: MDC/62411/2019	
Č.dop.:	Zprac.
Lístů: 0 Příloh: 3	
Druh: elektronické	



M D C 4 8 5 4 2 1 1 9

Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

Datum: 5. června 2019
Spisová značka: KUUK/60708/2019/ZPZ
Číslo jednací: KUUK/72229/2019/ZPZ
JID: 88167/2019/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová/170
Počet listů/příloh: 9/0

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Název	Územní plán Česká Kamenice
Umístění	Ústecký kraj, obec Česká Kamenice
Předkladatel	Magistrát města Děčín Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Zpracovatelé	Ing. Dalibor Vostal (držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona, č. osvědčení 2167/326/OPV/93) - Zhotovitel části A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí v rámci etapy Návrh ÚP ke společnému jednání Mgr. Alena Smrčková, PhD. (držitelka osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona, č. j. 14168/ENV/16 ze dne 23. 3. 2016) - Zhotovitelka části A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí v rámci etapy Návrh ÚP k veřejnému projednání RNDr. Marek Banaš, PhD. (osoba autorizovaná k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, č. j. 57148/ENV/09) - Zhotovitel části B: Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Průběh posuzování

Návrh zadání Územního plánu Česká Kamenice byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 17. 9. 2010. Při projednávání návrhu zadání územního plánu Česká Kamenice vydal zdejší úřad samostatné stanovisko ze dne 4. 10. 2010, č. j. 2730/ZPZ/2010/SEA, JID: 173092/2010/KUUK s výsledkem, že územní plán Česká Kamenice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Po dodatečném zjištění dalších skutečností vydal zdejší úřad doplňující stanovisko ze dne 12. 10. 2010, č. j. 2730/ZPZ/2010/SEA, JID: 178866/2010/KUUK s výsledkem, že územní plán Česká Kamenice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu se týkal ploch pro bydlení, ploch pro sport, tělovýchovu a rekreaci, ploch občanského vybavení, ploch dopravy, ploch pro průmysl, výrobu, těžbu a podnikatelské aktivity, ploch pro industriální zónu, ploch pro výrobu a skladování, ploch pro umístění fotovoltaických elektráren, ploch technické infrastruktury a ploch veřejných prostranství.

K vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle § 10g zákona bylo dne 19. 5. 2015 pod č. j. 2730/ZPZ/2010/SEA, JID: 69166/2019/KUUK vydáno z důvodu významného negativního vlivu na celistvost a předměty ochrany ptáčích oblastí Labské pískovce, evropsky významné lokality Horní Kamenice a evropsky významné lokality Huníkovský potok, nesouhlasné stanovisko.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 27. 2. 2019 od Magistrátu města Děčín upravený návrh územního plánu Česká Kamenice včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000. Žádost o stanovisko dle § 10g zákona včetně listinné podoby výše uvedených vyhodnocení, stanovisek obdržených v rámci společného jednání a stanovisek k upravenému návrhu ÚP, byla doručena na Krajský úřad Ústeckého kraje dne 7. 5. 2019.

Stručný popis posuzování

Dokumentace je zpracována pro území Města Česká Kamenice, tvořené k. ú. Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Horní Kamenice, Kamenická Nová Víska, Kerhartice a Líska.

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Česká Kamenice na životní prostředí bylo provedeno v souladu se stavebním zákonem a s ustanovením § 10i odst. 2 a 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z hlediska změn v území obsahuje návrh ÚP Česká Kamenice 187 nových zastavitelných ploch a 12 ploch přestavby, 17 ploch změn v krajině a 2 koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury.

Plochy zastavitelné jsou určeny pro:

- Bydlení – 109 ploch
- Občanské vybavení – 13
- Sport – 6
- Lyžařský sport – 2
- Veřejná prostranství – 9
- Sídlní zeleň – 5
- Smíšené bydlení – 24
- Dopravní infrastrukturu – 9
- Technickou infrastrukturu – 1
- Výrobu a skladování – 7
- Specifické využití – 2

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Plochy přestavby jsou určeny pro:

- Bydlení – 3
- Smíšenou obytnou zástavbu – 5
- Silniční dopravu – 1
- Výrobu a skladování – 1
- Smíšenou výrobu – pivovar – 1
- Specifické využití – 1

Využití ploch změn v krajině je pro:

- Krajinnou zeleň – 12
- Soukromou zeleň a zahrady – 2
- Technickou infrastrukturu – suchý polder – 1
- Vodu a vodohospodářství – 2

V rámci provedení vyhodnocení vlivů ÚP Česká Kamenice na životní prostředí byla navržena vhodná opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci zjištěných potenciálních mírných až významných negativních vlivů na životní prostředí. Další opatření mohou být navrhována při zjištění jiných možných potenciálních negativních vlivů v dalších úrovních plánování či projektové přípravy.

Závěry posuzování:

Naplněním koncepce ÚP Česká Kamenice dojde k ovlivnění kvality složek životního prostředí. Jako vlivy nejvýznamnější byly identifikovány vlivy na zemědělský půdní fond, podzemní a povrchové vody, flóru, faunu a ekosystémy a vlivy na krajinu.

Kvalita ovzduší a hygienické podmínky v sídlech (především hluková zátěž) může být negativně ovlivněna v důsledku využití vymezených ploch pro výrobu. Nové plochy pro výrobu a skladování jsou vymezeny především v České Kamenici (Z67, Z73, Z248), Dolní Kamenici (Z132, Z134), Horní Kamenici (Z120) a Kerharticích (Z20), zpravidla v návaznosti na stávající výrobní areály. Zdrojem emisí z těchto ploch budou nejen samotné výrobní procesy, ale také vyvolaná automobilová doprava. Využití uvedených ploch je podmíněno doložením splnění hygienických podmínek (hlukových a emisních limitů).

Nárůst intenzity automobilové dopravy bude vyvolán také v souvislosti s využitím ploch pro občanské vybavení – lyžařský sport (Z165 a Z168).

Z hlediska vlivu na podzemní a povrchové vody je jako vliv nejvýznamnější hodnocen vliv na režim odtoku srážkových vod a omezení retence vody v krajině. Tyto vlivy budou vyvolány významným nárůstem zpevněných ploch v řešeném území. Identifikované potenciální negativní vlivy lze minimalizovat snížením rozsahu zpevněných vod a nakládání se srážkovými vodami, které umožní jejich zasakování v místě jejich spadu. Kladně jsou hodnoceny vymezené plochy změn v krajině vymezené za účelem zadržení vody v krajině. Kladně je z pohledu zlepšení podmínek retence vody v krajině hodnoceno rovněž vymezení skladebných prvků ÚSES lokální, regionální a nadregionální úrovně.

Provedeným vyhodnocením nebyly identifikovány vlivy ve vztahu k horninovému prostředí.

Vlivy na zemědělský půdní fond jsou hodnoceny jako mírně negativní až negativní. Využití vymezených ploch ÚP si vyžádá odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). V důsledku využití ploch vymezených ÚP Česká Kamenice dojde k celkovému záboru ZPF o rozloze 58,28 ha, z toho 2,81 ha jsou půdy I., 11,70 ha půda II. třídy ochrany, tzn., že zábor vysoce kvalitních půd činí téměř 25 % z celkového záboru ZPF. Míru tohoto negativního vlivu částečně snižuje skutečnost, že část ploch, které se podílí na záboru ZPF se nachází v

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

polohách nevhodných k zemědělskému využití (v zastavěném území, plochách sklonitých apod.).

Vlivy ÚP na lesy jsou hodnoceny jako mírně negativní. Z kvalifikovaného odhadu záborů PUPFL v Odůvodnění ÚP Česká Kamenice vyplývá potřeba trvalých záborů PUPFL 4,19 ha lesa hospodářského a 0,13 ha lesa zvláštního určení. Zábor lesa si vyžádá využití těchto ploch a koridorů: Z249, Z151, Z258, Z175, K11, K20, X01 a X02.

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy jsou hodnoceny jako mírně negativní až negativní. Řada zásadních problémů byla odstraněna v rámci procesu zpracování ÚP. Po připomínkách orgánů ochrany přírody a krajiny, byly z návrhu ÚP vypuštěny plochy, jejichž využití by bylo spojeno s významně negativním vlivem na flóru, faunu a ekosystém. I přes tyto kroky bude fauna, flóra a biologická rozmanitost uplatněním koncepce ÚP ovlivněna. Využitím ploch dojde k ovlivnění stanovištních podmínek rostlinných i živočišných druhů. Jako plochy s potenciálně negativním vlivem až významně negativním vlivem byly z tohoto důvodu hodnoceny plochy: Z23a (Ov), Z150 (Ov), Z151 (So), Z153 (So), Z163 (Bi), Z165 (OS), Z168 (OS), Z172 (Bi), Z176 (Bi), Z193 (Bi) a Z195 (So).

Vyhodnocením návrhových ploch nebyly identifikovány významné negativní vlivy ve vztahu ke skladebným prvkům ÚSES, nebudou ovlivněny funkce biocenter a biokoridorů.

Hodnocením dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění bylo zjištěno, že realizace návrhů uvedených v hodnocené koncepci ve většině případů nepřináší rizika negativních vlivů na lokality soustavy Natura 2000. Některé plochy jsou však situovány na území PO Labské pískovce, EVL Horní Kamenice a EVL Studenec, či v jejich bezprostřední blízkosti a mají potenciál negativního ovlivnění předmětů ochrany či celistvosti těchto lokalit soustavy Natura 2000. V případě PO Labské pískovce byl u Chrástala polního (týká se ploch X02, Z181, Z6, Z98, Z100, Z107, Z108, Z109, Z181, Z246, K18, Z185a, Z185b, Z178 a Z183) konstatován mírně negativní vliv v důsledku navržené koncepce. U datla černého (u navrženého nadzemního vedení v blízkosti plochy Z181) bylo konstatováno nulové až mírně negativní ovlivnění v závislosti na míře dodržení navržených zmírňujících opatření. V případě EVL Horní Kamenice byl u vydry říční (plochy pro výstavbu Z172, Z173a, Z173b, P8, koridor X02 a plocha krajinné zeleně K17) konstatován mírně negativní vliv v důsledku navržené koncepce. U lososa obecného (plochy pro výstavbu Z172, Z173a, Z173b, P8 a koridor X02) bylo konstatováno nulové až mírně negativní ovlivnění v závislosti na míře dodržení navržených zmírňujících opatření. V případě EVL Studenec bylo u přírodního stanoviště 9110 Bučiny asociace Luzulo-Fagetum (v místě obnovené vodní nádrže) konstatováno nulové až mírně negativní ovlivnění v závislosti na míře dodržení navržených zmírňujících opatření. Významně negativní vliv dle metodiky hodnocení nebyl konstatován u žádného z předmětů ochrany dotčených lokalit soustavy Natura 2000. Na základě vyhodnocení předloženého návrhu územního plánu zpracovatel konstatuje, že uvedený návrh ÚP nebude mít významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Z hlediska vlivu na flóru, faunu a biologickou rozmanitost jsou kladně hodnoceny všechny vymezené plochy krajinné zeleně (Nz) a plochy sídelní zeleně (Zv).

Využití rozvojových ploch vymezených pro bydlení, občanské vybavení a výrobu dojde ve všech sídlech řešeného území k ovlivnění krajinného rázu. Významnou charakteristikou krajinného rázu je rozvolněná zástavba ve venkovských sídlech. Využitím návrhových ploch dojde k částečnému setření tohoto fenoménu.

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány významné negativní vlivy na kulturní, architektonické hodnoty a archeologické dědictví.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

strana 4 / 9

Stanovisko

Na základě návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), vyjádření dotčených orgánů státní správy a připomínek veřejnosti uplatněných ve smyslu § 50 odst. 3 stavebního zákona, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí k návrhu Územního plánu Česká Kamenice

Podmínky pro minimalizaci rizika příp. negativního vlivu návrhu ÚP na předměty ochrany a celistvost jednotlivých lokalit soustavy Natura 2000:

EVL Horní Kamenice:

1. V případě plochy Z95 (Bi) eliminovat zásah do dřevinné vegetace v nivě Líseckého potoka, výstavbu situovat do západní části pozemku směrem ke komunikaci a SV část plochy ponechat jako zahradu.
2. U ploch Z171 (Ps), Z172 (Bi), P10 (Ps) zabránit eventuální kontaminaci toku při realizaci ploch a vypouštění nedostatečně přečištěných odpadních vod z budoucích objektů na plochách do toku řeky Kamenice.
3. U ploch Z173a (Ps), Z173b (Os), Z174 (Os) zabránit eventuální kontaminaci toku při realizaci ploch a vypouštění nedostatečně přečištěných odpadních vod z budoucích objektů na ploše do toku řeky Kamenice. Pokud bude s realizací plochy eventuálně souviset potřeba opravy opěrné zdi toku Kamenice, je vhodné opravu zdi spojit s doplněním nových úkrytových možností pro vodní živočichy, zejména ryby.
4. V případě plochy K17 (Nk) vyloučit změny hydrologického režimu a významnější zásahy do vegetačního krytu na této ploše.
5. V případě plochy K10 (W) posoudit v souladu s návrhem ÚP budoucí projekt dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
6. Před budoucí realizací přestavby plochy P8 (Ds) požádat příslušný orgán ochrany přírody (Správu CHKO Lužické hory) o vydání stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ke konkrétnímu projektu. Při stavebních pracích je nezbytné zabránit znečišťování vodního prostředí, budování nových příčných bariér v toku apod. Pokud budou součástí rekonstrukce případné úpravy stávajících kolmých zdí je vhodné je spojit např. se zvýšením úkrytových možností pro ryby při patách zdí či mostních pilířů.
7. Při realizaci plochy X02 (Dz.k) je nutné zamezit jakýmkoli zásahům přímo do vodního toku a eliminovat umístění deponií zemin a stavebních materiálů do břehových partií. Dále je třeba během realizace jednotlivých dílčích záměrů přijmout příslušná bezpečnostní opatření k eliminaci znečištění vodního toku (havarijní a bezpečnostní plány). V případě, že budou rekonstruovány i mostní objekty přes řeku Kamenici je nutné požádat příslušný orgán ochrany přírody o stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ke konkrétnímu záměru.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatejna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

PO Labské pískovce:

1. Před eventuální budoucí výstavbou nadzemního elektrického vedení VN konzultovat se Správou CHKO Labské pískovce otázku technického provedení elektrického vedení (sloupy a dráty) z hlediska ochrany avifauny.

EVL Studenec:

1. Při eventuálních úpravách vodní plochy K11 (W) minimalizovat kácení okolních lesních porostů.

Koncepční opatření:

1. Využití ploch, ve kterých ÚP připouští bydlení, a které leží v ochranném pásmu silnic I/13, II/263, III/26313, III/2639, III/25860, III/01325, anebo 15 m od osy výše uvedených vozovek a ochranném pásmu železnice anebo 60 m od osy kolejí je podmíněno doložením, že nebudou v těchto plochách překročeny hygienické limity hluku v průběhu celého dne z provozu po uvedených dopravních komunikacích pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných.
2. Využití ploch Z11a, Z11b, Z107, Z108, Z109, Z150, Z165, Z173a, Z173b, Z174 je podmíněno zpracováním územní studie.

Projektová opatření:

1. Při umísťování staveb na ploše Z19 bude respektována vzrostlá zeleň lemující historickou úvozovou cestu na pozemku p. p. č. 1571 v k. ú. Česká Kamenice, tzn., stavby budou umístěny v dostatečné vzdálenosti od společné hranice s tímto pozemkem tak, aby se předešlo vyvolání tlaků na její likvidaci.
2. Zajistit maximální možné zachování travních porostů a zeleně na ploše Z23a.
3. Zajistit zachování minimálně 50ti% zastoupení zeleně na ploše Z23b. Pro výsadbu rostlinného materiálu využívat původní druhy.
4. Zajistit zachování dřevin nacházejících se v ploše Z35.
5. Zajistit zachování sídlení zeleně v severní části plochy Z42.
6. V rámci úprav veřejného prostranství Z45 doplnit prvky sídlení zeleně.
7. Využití plochy Z67 je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v přilehlých plochách bydlení.
8. Využití plochy Z69 je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v přilehlých plochách bydlení.
9. Eliminovat zásah do prvků vegetace v nivě Líseckého potoka, výstavbu na ploše Z95 situovat do západní části pozemku směrem ke komunikaci a SV část plochy ponechat jako zahradu.
10. V maximální možné míře zachovat zeleň po obvodu plochy Z114.
11. Využití plochy Z245 je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů v přilehlých plochách zástavby.
12. Objemové a výškové řešení staveb na plochách Z107 a Z108 musí odpovídat harmonickému měřítku krajiny.
13. Využití ploch Z120 a Z137 je podmíněno doložením splnění hygienických limitů v přilehlých plochách obytné zástavby.
14. Využití plochy Z150 je podmíněno zpracováním územní studie, která mj. stanoví objemové a výškové uspořádání objektů (s cílem vyloučení výstavby monolitických hal). Věnovat pozornost minimalizaci vlivů na vodní režim v dotčené lokalitě a navazujících plochách s cílem vyloučit negativní vlivy na vodu bohatá stanoviště (rákosiny, lužní lesy). Zajistit zachování vzrostlé zeleně. Zajistit zachování přírodních biotopů – lužní porosty a rákosiny.
15. Zajistit zachování vzrostlé zeleně na ploše Z151.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: spodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

16. Zajistit zachování přírodních biotopů na ploše Z152.
17. Zajistit vyloučení zásahu do břehových porostů a prvků nelesní vegetace na ploše Z153.
18. Zajistit minimalizaci vlivů na VKP – nivu Pryského potoka na ploše Z163.
19. Na ploše Z247 minimalizovat rozsah zásahů do prvků zeleně, které jsou dokladem historického členění plužiny.
20. Využití plochy Z165 je podmíněno, že v důsledku nárůstu vyvolané automobilové dopravy nedojde k ovlivnění hygienických podmínek v blízkých plochách bydlení (nadlimitní hluková zátěž). Hmotové řešení a měřítko případné výstavby musí odpovídat účelu stavby a krajinnému, urbanistickému a architektonickému kontextu. Stavby v krajině nesmějí negativně ovlivnit krajinný ráz a přírodní hodnoty dotčeného území. Zajistit zachování prvků mimolesní zeleně, zejména zeleně na spádníkových mezích. Využitím plochy nesmí dojít k ovlivnění vodních zdrojů. Nepřipustit oplocování plochy z důvodu zachování její prostupnosti.
21. Využití plochy Z168 je podmíněno zpracováním územní studie. V rámci územní studie bude vyhodnocen vliv na krajinný ráz území. Využití plochy je podmíněno doložením, že jejím využitím nedojde k překračování hygienických limitů v přiléhajících plochách bydlení. Využití plochy je podmíněno prokázáním, že nebude negativně dotčena kvalita a vydatnost vodních zdrojů (umělé zasněžování). Zajistit zachování funkcí ÚSES. Nepřipustit zmenšení plochy LBC CK 04. Nepřipustit vznik nových bariér v ploše z důvodu zachování migrační prostupnosti krajiny. Zajistit kvalitní architektonické řešení objektů. Intenzitu a způsob využití území regulovat s cílem zachování genia loci lokality Zámecký vrch (zřícenina hradu Kamenice, vyhlídkové místo).
22. Na ploše Z252 zajistit minimálně 25% plochy zeleně, minimalizovat rozsah nepropustných ploch.
23. Na ploše Z171 zajistit zachování funkcí lokálního biokoridoru vymezeného v ose toku Kamenice. Zajistit ochranu nivy Kamenice a ochranu kvality vod.
24. Na ploše Z172 zajistit zachování funkcí lokálního biokoridoru vymezeného v ose toku Kamenice. Zajistit ochranu nivy Kamenice a ochranu kvality vod.
25. Na plochách Z173a, Z173b a Z174 zajistit zachování funkcí lokálního biokoridoru vymezeného v ose toku Kamenice. Zajistit ochranu nivy Kamenice a ochranu kvality vod. Respektovat jedinečnou memoární hodnotu území (2. světová válka).
26. Na ploše Z175 zajistit zachování funkcí lokálního biokoridoru vymezeného v ose toku Kamenice. Zajistit ochranu nivy Kamenice a ochranu kvality vod.
27. Na ploše Z181 zajistit zachování funkcí lokálního biokoridoru. Zajistit zachování prvků mimolesní zeleně po obvodu plochy.
28. Na ploše Z212 zajistit zachování funkcí skladebných prvků ÚSES (LBK CK 35).
29. Minimalizovat rozsah zásahu do liniového doprovodu Bystré na ploše Z216. Zajistit zachování kvality vody v toku Bystré.
30. V maximální míře zajistit ochranu zeleně při východní hranici plochy Z70.
31. Důsledně respektovat podmínku využití plochy Z221 stanovenou ÚP: „Nová výstavba bude podléhat zpřísněným pravidlům, umístění staveb bude navazovat na stávající urbanistickou strukturu (bude dodržena stavební čára a vzájemné odstupy staveb), bude respektována převažující štitová orientace, bude zachován rostlý terén, nové stavby budou vycházet z charakteru tradiční zástavby (hmota, poměry stran, výška, materiálové a barevné řešení.“ V maximální míře zajistit ochranu zeleně při jihozápadní hranici plochy.
32. Vyloučit umístění stavebních objektů v ploše parkoviště Z222.
33. V ploše Z233 vyloučit umístění staveb, které by mohly narušit vodní režim a kvalitu vody.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

34. V ploše Z236 vyloučit umístění staveb, které by mohly narušit vodní režim a kvalitu vody.
35. V ploše Z239 vyloučit umístění staveb, které by mohly narušit vodní režim a kvalitu vody v Líseckém potoce.
36. Zajistit založení prvků izolační zeleně po obvodu vymezené plochy P6. Zajistit zachování kvality bydlení v přilehlém obytném území.
37. Na ploše P8 zajistit ochranu kvalit vod v Kamenici. Zajistit zachování kvality bydlení v přilehlém obytném území.
38. Využití plochy P10 je podmíněno zajištěním ochrany přírodních a krajinných hodnot a zajištěním ochrany nivy Kamenice a ochrany kvality vod.
39. Využití plochy K1 je podmíněno omezením rozsahu terénních úprav.
40. Využití plochy K11 je podmíněno doložením, že nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních hodnot a stanovišť zvláště chráněných druhů.
41. U ploch K19, K20 a K21 zajistit provedení asanačních úprav způsobem, který nenaruší přírodní hodnoty v ploše a jejím okolí.
42. Pro cyklostezku navrženou na ploše X01 využít stávající komunikace. Nezvyšovat rozsah zpevněných ploch. Zajistit doplnění cyklostezky doprovodnou liniovou zelení. Pro výsadbu doprovodné zeleně využít původní rostlinné druhy.
43. Zajistit splnění hygienických limitů v plochách obytné zástavby přiléhajících k tělesu trati na ploše X02.
Vyloučit instalaci doprovodných zařízení (např. protihlukových stěn), které by negativně ovlivnily obraz krajiny.

Z procesu vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že návrh Územního plánu Česká Kamenice lze dle závěrů SEA vyhodnocení považovat za akceptovatelný. Zpracovatelem vyhodnocení SEA byla navržena opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace identifikovaných potenciálně negativních vlivů.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je dále povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Pokud budou do změn územního plánu přidávány nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí. V případě, že by tyto nové změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.

Obec Česká Kamenice (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění informace o stanovisku SEA na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň žádáme, aby nám bylo neprodleně zasláno písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem SEA a podkladovými materiály se lze seznámit rovněž na internetových stránkách www.cenia.cz/sea.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Toto stanovisko SEA není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Monika Zeman, MBA
zástupkyně ředitele KÚ pro přenesenou působnost,
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: spodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

strana 9 / 9

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu ÚP Česká Kamenice vyvolalo podstatnou úpravu dokumentace a nutnost konání 1. opakovaného veřejného projednání. Úpravy byly zohledněny rovněž ve Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA). K upravené dokumentaci SEA vydal Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 1.2.2021, **souhlasné stanovisko**, č.j. KUUK/019358/2021/ZPZ/Sik (viz níže):



Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 04.02.2021 v 13:37:22 Čj.: MDC/14885/2021	Odbor OSU
Listů: 0 Příloh: 4 Druh: elektronické	Zprac. <i>Kep</i>

Pracovní kopie

dle rozdělovníku

Datum: 1. února 2021
Spisová značka: KUUK/013327/2020/ZPZ/SEA
Jednací číslo: KUUK/019358/2021/ZPZ/Sik
UID: kuukescd0fb0c
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 652
Počet listů/příloh: 7/0

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Název	Územní plán Česká Kamenice
Umístění	Ústecký kraj, obec Česká Kamenice
Předkladatel	Město Česká Kamenice, náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice
Pořizovatel	Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín
Zpracovatel koncepce	HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8
Zpracovatelé posouzení	Ing. Dalibor Vostál (držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona, č. osvědčení 2167/326/OPV/93) - Zhotovitel části A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí v rámci etapy Návrh ÚP ke společnému jednání Mgr. Alena Smrčková, PhD. (držitelka osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona, č. j. 14168/ENV/16 ze dne 23. 3. 2016) - Zhotovitelka části A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí v rámci etapy Návrh ÚP k 1. opakovanému veřejnému projednání RNDr. Marek Banaš, PhD. (osoba autorizovaná k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, č. j. 57148/ENV/09)

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

uri: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

1 / 7

- Zhotovitel části B: Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

Průběh posuzování

Návrh zadání Územního plánu Česká Kamenice byl Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, předložen dne 17. 9. 2010. Při projednávání návrhu zadání územního plánu Česká Kamenice vydal zdejší úřad samostatné stanovisko ze dne 4. 10. 2010, č. j. 2730/ZPZ/2010/SEA, JID: 173092/2010/KUUK s výsledkem, že územní plán Česká Kamenice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Po dodatečném zjištění dalších skutečností vydal zdejší úřad doplňující stanovisko ze dne 12. 10. 2010, č. j. 2730/ZPZ/2010/SEA, JID: 178866/2010/KUUK s výsledkem, že územní plán Česká Kamenice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání územního plánu se týkal ploch pro bydlení, ploch pro sport, tělovýchovu a rekreaci, ploch občanského vybavení, ploch dopravy, ploch pro průmysl, výrobu, těžbu a podnikatelské aktivity, ploch pro industriální zónu, ploch pro výrobu a skladování, ploch pro umístění fotovoltaických elektráren, ploch technické infrastruktury a ploch veřejných prostranství.

K vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle § 10g zákona bylo dne 19. 5. 2015 pod č. j. 2730/ZPZ/2010/SEA, JID: 69166/2015/KUUK, vydáno z důvodu významného negativního vlivu na celistvost a předměty ochrany ptací oblasti Labské pískovce, evropsky významné lokality Horní Kamenice a evropsky významné lokality Huníkovský potok, nesouhlasné stanovisko.

K vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle § 10g zákona bylo dne 5. 6. 2019 vydáno souhlasné stanovisko (spisová značka KUUK/60708/2019/ZPZ, č. j. KUUK/72229/2019/ZPZ, JID: 88167/2019/KUUK).

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad dle § 22 písm. d) zákona, obdržel dne 13. 11. 2019 podstatnou úpravu návrhu územního plánu Česká Kamenice. Po prostudování obsahu podstatné úpravy návrhu územního plánu a stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny (Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří) vydaného dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bylo dne 20. 1. 2020 pod spisovou značkou KUUK/013327/2020/SEA, č. j. KUUK/013331/ZPZ krajským úřadem vydáno stanovisko dle § 10i odst. 2 zákona se závěrem, že územní plán Česká Kamenice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Hlavním důvodem požadavku na vyhodnocení SEA je vymezení nové plochy pro bydlení, u které orgán ochrany přírody a krajiny nevyloučil významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptáčích oblastí. Podstatná úprava návrhu územního plánu tak nevyklučovala vymezení ploch, které svým charakterem mohou zakládat rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona (bod č. 108), a které mohou způsobit negativní zásah do životního prostředí.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 22. 6. 2020 od Magistrátu města Děčín oznámení o vystavení a 1. opakovaném veřejném projednání upraveného návrhu územního plánu Česká Kamenice včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000, které se konalo dne 13. 8. 2020 v budově Komunitního centra, Nám. Míru 272, 1. patro, č. dveří 209, Česká Kamenice. Krajský úřad po provedené věcné kontrole obsahové náplně jednotlivých kapitol dospěl k závěru, že předložené Vyhodnocení SEA nesplňuje dostatečně obsahové náležitosti stanovené přílohou stavebního zákona a vrátil jej

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

stanoviskem dotčeného orgánu ze dne 17. 8. 2020, spisová značka KUUK/013327/2020/SEA, č. j. KUUK/128206/2020, v souladu s § 10i odst. 2 zákona požizovateli k dopracování.

Dne 25. 1. 2021 obdržel krajský úřad od pořizovatele – Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad – žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů územního plánu Česká Kamenice na životní prostředí (dále jen Stanovisko SEA) podle § 10g zákona.

Stručný popis posuzování:

Vyhodnocení vlivů územního plánu Česká Kamenice na životní prostředí bylo provedeno v souladu s přílohou stavebního zákona, s ustanovením § 10i odst. 2 a 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a na základě požadavků určujících rozsah a obsah vyhodnocení SEA, uvedených ve stanoviscích krajského úřadu, ve kterých bylo konstatováno, že územní plán Česká Kamenice bude podroben procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je návrh územního plánu Česká Kamenice (dále jen ÚP Česká Kamenice), který zpracovala společnost HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., v lednu 2021. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahuje Vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované Mgr. Alenou Smrčkovou (leden 2021) a Vyhodnocení vlivů na lokality Natura 2000 zpracované RNDr. Markem Banašem, Ph.D. (aktualizovaná verze – únor 2019)

Dokumentace je zpracována pro území města Česká Kamenice tvořeného k. ú. Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Horní Kamenice, Kamenická Nová Víska, Kerhartice a Líška o celkové rozloze 3 876 ha.

Návrh ÚP definuje urbanistickou koncepci města, koncepci dopravní infrastruktury, koncepci technické infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny a další náležitosti dané právními předpisy. Koncepce je založena na vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu, pro podporu podnikatelských aktivit s rozvojem výroby a služeb, a také pro rozvoj a zkvalitnění občanské vybavenosti. Přitom je uplatňována zásada ochrany architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města a obcí, stávající strukturu osídlení doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti včetně sportovních zařízení a na odstranění dopravních závad. Součástí návrhu je upřesnění a vymezení místního systému ekologické stability.

Úvodní vyhodnocení vzájemných vztahů ÚP Česká Kamenice k jiným nadřazeným koncepcím bylo zpracováno pomocí identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí, které mají vazbu k hodnocenému území, následně identifikaci společných cílů a požadavků se slovním hodnocením vzájemného vztahu s ÚP Česká Kamenice. Dále byla provedena odpovídající rešerše stávajícího stavu životního prostředí, uvedeny charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚP Česká Kamenice významně ovlivněny. Dále byla identifikována současná problematika na úrovni složek životního prostředí ve vztahu k uplatnění územního plánu s odpovídajícím komentářem (zejména ovzduší, hluk, povrchové a podzemní vody, krajina, biologická rozmanitost, půda, obyvatelstvo a veřejné zdraví).

Následně bylo provedeno tabelární hodnocení vlivů ÚP Česká Kamenice pomocí souboru kritérií verbálně-numerické stupnice. Jedná se o stupnici významnosti zahrnující hodnoty od -2, -1, 0, +1 až do +2, tedy od potenciálně významného negativního vlivu až po potenciálně významný pozitivní vliv. Jsou hodnoceny vlivy dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé, je provedeno vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů a jsou vyhodnoceny

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: spodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

přeshraniční vlivy (vlivy přesahující hranice obce). Tabelární hodnocení je doplněno komentářem s popisem potenciálních vlivů na sledované složky životního prostředí, které mohou být naplněním uvedené části koncepce ovlivněny a sumarizací zjištěných dlouhodobých, trvalých, krátkodobých, střednědobých, přechodných a sekundárních vlivů (kladných a záporných), včetně jejich kumulativního a synergického působení.

Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů nulové a aktivní varianty je provedeno tabelárně s komentářem upřednostňujícím aktivní variantu za podmínek zajištění navrhovaných opatření. V dalších částech hodnocení je uveden slovní komentář k možnosti stanovení opatření pro předcházení a snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů, slovní hodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jsou navrženy ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Závěry posuzování:

Vlivy na ovzduší a klima – Naplňování ÚP Česká Kamenice nebude spojeno s významným negativním vlivem na ovzduší a hygienické podmínky v území. Vymezení nových ploch pro výrobu a skladování může být spojeno s nárůstem emisní zátěže v území z důvodu nových instalovaných technologií a z důvodu vyvolané nákladní dopravy. V souvislosti s využitím ploch občanského vybavení – sport – plochy Z165 a Z168 (lyžařský areál) bude vyvolán nárůst intenzity individuální automobilové dopravy, která bude zdrojem hlukové a emisní zátěže.

Vlivy na podzemní a povrchové vody – Územní plán vymezuje značný počet rozvojových ploch, jejichž využitím dojde k rozsáhlému zpevnění a významnému omezení zasakování srážkových vod, čímž dochází částečně k omezení retenční schopnosti území. Identifikované potenciální negativní vlivy lze minimalizovat snížením rozsahu zpevněných ploch a nakládání se srážkovými vodami, které umožní jejich zasakování v místě jejich spadu. Kladně jsou hodnoceny vymezené plochy změn v krajině vymezené za účelem zadržení vody v krajině. Kladně je z pohledu zlepšení podmínek retence vody v krajině hodnoceno rovněž vymezení skladebných prvků ÚSES lokální, regionální a nadregionální úrovně.

Vlivy na půdu, lesní pozemky a horninové prostředí – Vyhodnocení nebyly identifikovány vlivy na horninové prostředí. Vlivy na zemědělský půdní fond jsou hodnoceny jako mírně negativní až negativní. Využití vymezených ploch ÚP Česká Kamenice si vyžádá odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). V důsledku využití ploch vymezených ÚP Česká Kamenice dojde k celkovému záboru zemědělského půdního fondu o rozloze 58,76 ha, z toho 2,81 ha jsou půdy I. třídy ochrany a 11,94 ha půda II. třídy ochrany (zábor vysoce kvalitních půd činí zhruba 25 % z celkového záboru ZPF). Míru tohoto negativního vlivu částečně snižuje skutečnost, že část ploch, které se podílí na záboru ZPF se nachází v polohách nevhodných k zemědělskému využití (v zastavěném území, plochách sklonitých apod.). Územní plán vymezuje záměry, jež se vyznačují trvalými zásahy do lesních porostů, z hlediska PUPFL je vymezení ploch Z249, Z151, Z258, Z175 a koridorů K11, K20, X01 a X02 hodnoceno s mírně negativním vlivem.

Vlivy na floru, faunu, ekosystémy a biologickou rozmanitost – Fauna, flóra a biologická rozmanitost bude uplatněním koncepce ÚP Česká Kamenice ovlivněna. To je dáno skutečností, že v důsledku využití vymezených rozvojových ploch dojde k záboru ploch, které jsou v současné době stanovištěm rostlin a živočichů. Využitím ploch dojde k ovlivnění stanovištních podmínek rostlinných i živočišných druhů. Rozsah těchto vlivů je hodnocen jako nulový v případě, kdy je plocha vymezena např. v lokalitě již urbanizované nebo v lokalitě, kde lze predikovat nízkou druhovou diverzitu, resp. lze předpokládat výskyt běžných synantropních druhů. Jako plochy s významně negativním vlivem jsou naopak hodnoceny plochy, vymezené

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

v lokalitách, na kterých byly např. v rámci mapování biotopů identifikovány přírodě blízké cenné biotopy. Jako plochy s potenciálně negativním vlivem až významně negativním vlivem byly z tohoto důvodu hodnoceny plochy: Z23a (Ov), Z150 (Ov), Z151 (So), Z153 (So), Z163 (Bi), Z165 (OS), Z168 (OS), Z172 (Bi), Z176 (Bi), Z193 (Bi) a Z195 (So). Jako vlivy středně významné (-1) jsou hodnoceny vlivy z hlediska flóry, fauny a biologické rozmanitosti v případě vymezení zastavitelných ploch v lokalitách v okrajových částech zastavěného území navazujících na volnou krajinu a plochy, jejichž využitím dojde k zásahům do sídelní zeleně či mimolesní krajinné zeleně. Jedná se o plochy významné z hlediska biologické rozmanitosti. Hodnocením vymezených ploch změn v krajině nebyly identifikovány negativní vlivy na flóru, faunu a ekosystémy, nicméně zpracovatel SEA upozorňuje na možnost vzniku potenciálně negativních vlivů v důsledku budování nových vodních ploch. Využití ploch K1, K10 a K11 je podmíněno doložením, že v případě využití těchto ploch nedojde k negativnímu ovlivnění cenných stanovišť rostlin a živočichů. V případě plochy K10 je rovněž nutno doložit, že nebudou negativně ovlivněny biotopy předmětů ochrany EVL Horní Kamenice (předmětem ochrany je losos atlantského a vydra říční). Vyhodnocením vymezených koridorů pro dopravní stavby nebyly identifikovány negativní vlivy. V případě koridoru X02 (vymezeného pro optimalizaci železniční trati), je nutno zajistit ochranu přírodních hodnot, zejména přírodě blízkých biotopů. Vyhodnocením návrhových ploch nebyly identifikovány významné negativní vlivy ve vztahu ke skladebným prvkům ÚSES, nebudou ovlivněny funkce biocenter a biokoridorů. U ploch, které sousedí se skladebnými částmi ÚSES, byla stanovena podmínka zajištění zachování funkcí ÚSES. Z výsledků provedeného vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 (ptačí oblasti a evropsky významné lokality) vyplývá, že předložený návrh ÚP Česká Kamenice nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Z hlediska vlivu na flóru, faunu a biologickou rozmanitost jsou kladně hodnoceny všechny vymezené plochy krajinné zeleně (Nz) a plochy sídelní zeleně (Zv).

Hodnocením dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zpracovaném autorizovanou osobou (RNDr. Marek Banaš, Ph. D.), bylo zjištěno, že realizace návrhů uvedených v hodnocené koncepci ve většině případů nepřináší rizika negativních vlivů na lokality soustavy Natura 2000. Některé plochy jsou však situovány na území PO Labské pískovce, EVL Horní Kamenice a EVL Studenec, či v jejich bezprostřední blízkosti a mají potenciál negativního ovlivnění předmětů ochrany či celistvosti těchto lokalit soustavy Natura 2000. V případě PO Labské pískovce byl u chřástala polního konstatován mírně negativní vliv v důsledku navržené koncepce. U datla černého bylo konstatováno nulové až mírně negativní ovlivnění v závislosti na míře dodržení navržených zmírňujících opatření. V případě EVL Horní Kamenice byl u vydry říční konstatován mírně negativní vliv v důsledku navržené koncepce. U lososa obecného bylo konstatováno nulové až mírně negativní ovlivnění v závislosti na míře dodržení navržených zmírňujících opatření. V případě EVL Studenec bylo u přírodního stanoviště 9110 Bučiny asociace Luzulo-Fagetum konstatováno nulové až mírně negativní ovlivnění v závislosti na míře dodržení navržených zmírňujících opatření. Významně negativní vliv dle metodiky hodnocení nebyl konstatován u žádného z předmětů ochrany dotčených lokalit soustavy Natura 2000. Na základě vyhodnocení předloženého návrhu územního plánu zpracovatel konstatuje, že uvedený návrh ÚP nebude mít významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Vlivy na krajinu – Využitím navrhovaných ploch dojde k intenzivnímu rozvoji ve všech sídlech řešeného území, k ovlivnění obrazu krajiny a charakteru území. Intenzivní rozvoj je navrhován ve venkovských sídlech Líska, Kerhanice, Huníkov a Kamenická Nová Víska. V těchto sídlech dojde k zahuštění zástavby. Lze očekávat, že vzhledem k rozsahu vymezených rozvojových ploch dojde ke změně charakteru sídla, rozvolněná zástavba typická pro tuto oblast bude zahuštěna a přítomností novodobých staveb dojde k ovlivnění celkového výrazu sídel v krajině. V centru řešeného území v České Kamenici, jsou rozvojové plochy (především pro

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: apodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

bydlení) vymezovány přednostně v prolukách. Uplatněním územního plánu Česká Kamenice dochází k rozvoji města do volné krajiny, budoucí rozvoj zástavby bude mít za následek propojení sídel Česká Kamenice a Dolní Kamenice. Využitím ploch Z165, Z168 a Z258 vymezených pro vznik lyžařského areálu dojde k ovlivnění charakteru krajiny, budou ovlivněny dálkové pohledy na jedinečnou dominantu Zámeckého vrchu. Do krajiny budou vloženy nové technické dominanty (lanovka) a další související stavby.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví – Z hlediska vlivu na obyvatelstvo jsou plochy občanského vybavení – sport – plochy Z165 a Z168 hodnoceny kladně. Jejich využitím dojde k rozšíření nabídky pro sport a rekreaci pro obyvatele řešeného území i jeho návštěvníky. Využití ploch výroby a skladování je podmíněno doložením splnění hygienických podmínek (hlukových a emisních limitů).

Vlivy na kulturní dědictví – Vyhodnocením nebyly identifikovány negativní vlivy na kulturní, architektonické hodnoty a archeologické dědictví, vliv byl hodnocen jako nulový.

Sekundární, kumulativní a synergické vlivy – Vyhodnocením územního plánu bylo identifikováno riziko vzniku kumulativního a synergického mírně negativního vlivu na zemědělský půdní fond, podzemní a povrchové vody, flóru, faunu a na krajinu. Riziko vzniku sekundárních vlivů na složky životního prostředí nebylo identifikováno.

V průběhu zpracování Vyhodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci. Přesto je výsledkem Vyhodnocení SEA návrh požadavků minimalizujících zjištěné vlivy územního plánu Česká Kamenice na životní prostředí a veřejné zdraví, které pořizovatel územního plánu (Magistrát města Děčín) zpracoval do upraveného návrhu územního plánu Česká Kamenice v průběhu zpracování územně plánovací dokumentace.

Stanovisko

Na základě předloženého návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § § 10g uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

k upravenému návrhu územního plánu Česká Kamenice

Z procesu vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že upravený návrh územní plán Česká Kamenice lze dle závěrů vyhodnocení SEA považovat z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Zpracovatelem vyhodnocení SEA byla navržena opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace identifikovaných potenciálně negativních vlivů, která byla pořizovatelem územního plánu zapracována do výrokové části územního plánu Česká Kamenice.

Vyhodnocení SEA navrhuje pro implementaci územního plánu Česká Kamenice z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví následující monitorovací ukazatele:

- počet výjimek ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zdroj: Krajský úřad Ústeckého kraje, Agentura ochrany přírody a

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: spodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

krajiny ČR, Správa Národního parku České Švýcarsko, Ministerstvo životního prostředí ČR, 1x ročně);

- změna koeficientu ekologické stability – poměr ekologicky stabilních a nestabilních ploch v m² (zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální, Český statistický úřad, 1x ročně);
- počet realizovaných záměrů negativně ovlivňující charakteristiky a hodnoty krajinného rázu (zdroj: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa Národního parku České Švýcarsko, 1x ročně);
- podíl a rozsah nových záborů půdy v ha, podíl plochy vyňaté ze ZPF/PUPFL v % (zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální, Český statistický úřad, 1x ročně);
- jakost vody v tocích dle normy ČSN 757271 (BSK₅, CHSK_{Cr}, N-NH₄, N-NO₃, P_{Celk}) v mg/l (zdroj: Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka, v.v.i., 1x ročně)

Příslušný úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je dále povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Pokud budou do územního plánu přidávány v rámci další fáze pořizování nové návrhové lokality nebo pokud se budou významně měnit hranice, funkční využití ploch či jejich regulativy, bude nutné tyto změny opět vyhodnotit z hlediska jejich vlivu na životní prostředí. V případě, že by tyto nové změny mohly ovlivnit evropsky významné lokality a ptačí oblasti, bude nutné je vyhodnotit také z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.

Toto stanovisko SEA není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat.

RNDr. Tomáš Burian
v zastoupení vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Viz kapitola 5. *Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

9.1. Vymezení zastavěného území

(k bodu 1 ÚP)

Zastavěné území bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s § 58 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1.9.1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování návrhu územního plánu.

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres
- I.3 Výkres koncepce veřejné infrastruktury
- I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- II.1 Koordinační výkres
- II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Řešené území je vymezeno katastrálními územími – Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Horní Kamenice, Kamenická Nová Víska, Kerhartice a Líska.

9.2 Koncepce rozvoje obce a ochrany jeho hodnot

9.2.1. Odůvodnění urbanistické koncepce

(k bodu 2 ÚP)

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby a služeb, zejména s důrazem na rozvoj drobného podnikání a služeb a také pro rozvoj rekreačních možností území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území. Centrum České Kamenice je městskou památkovou zónou (k.ú. Česká Kamenice a okrajově také v k.ú. Dolní Kamenice a Horní Kamenice).

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obcí, stávající strukturu osídlení doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby, občanskou vybavenost, výstavbu pro sport, tělovýchovu a rekreaci, a na odstranění dopravních závad. Součástí návrhu je úprava a vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu
- v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, výroby a výrobních služeb
- je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou

Snahou je udržet krajinnou rovnováhu budováním biokoridorů, vodních nádrží apod. Na přírodních hodnotách území je postavena koncepce rozvoje turistického ruchu, který však nemá a nebude mít masový charakter.

Stávající plochy veřejné zeleně zůstanou zachovány případně budou rozšířeny, stejně tak zůstane zachována veškerá vzrostlá zeleň na nelesní půdě. Návrh bude respektovat zásady ochrany významných krajinných prvků.

Územní plán Česká Kamenice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. Česká Kamenice leží na rozvojové ose nadmístního významu NOS2, pás Ústí nad Labem-Děčín-Česká Kamenice (Velká Bukovina)-Liberec-Jičín-Hradec Králové/Pardubice, která sleduje koridor silnice I/13. V Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje je počítáno s koridorem cyklostezky „Jetřichovská trasa“ (trasa č.21), úsek hranice ČR/SRN-Hřensko-Česká Kamenice-Jedlová-hranice ÚK. Šířka tohoto koridoru je 20m. Z nadřazené dokumentace je přebírán a akceptován územní systém ekologické stability, nadregionální a regionální biocentra, a regionální biokoridory.

Česká Kamenice

Zastavěné části katastrálních území Česká Kamenice, Dolní Kamenice a Horní Kamenice tvoří kompaktní celek, a zároveň jsou přirozeným spádovým centrem řešeného území. Pouze v centru je zástavba převážně kompaktní řadová, mimo centrum a směrem k okrajům tvoří zástavbu samostatně stojící domy. V centru města a podél silnice I/13 je soustředěna většina občanské vybavenosti řešeného území. Stávající plochy pro výrobu a skladování jsou soustředěny částečně ve vazbě na centrum, což není ideální řešení, proto je většina těchto ploch určena k přestavbě – jde dnes částečně o plochy brownfields. V ose východ-západ prochází městem silnice I/13, centrum města objíždí směrem jižním. Dále prochází městem silnice II/263 ve směru na Huníkov a Rumburk a několik silnic III.třídy. Jižní částí města prochází železniční trať. Na Českou Kamenici navazuje směrem jižním část Huníkov, která je sitována podél silnice II/263, a má již více venkovský charakter. V katastrálním území jsou navrženy především plochy:

- smíšené obytné, městské, v centru města, předpokládá se převažující funkce obytná, doplněná občanskou vybaveností a službami nerušícími okolí, většinou jde o plochy v prolukách,
- bydlení, řadové nebo samostatně stojící rodinné domy a bytové domy kolektivního bydlení, souvislé návrhové plochy umístěny v severní části zastavěného území, jinak jde většinou o proluky a pozemky ve vazbě na stávající zastavěné území,
- občanskou vybavenost vč. plochy pro sport a rekreaci, v centru zastavěné části města, většinou v prolukách nebo ve vazbě na stávající občanskou vybavenost,
- výrobu a skladování, plochy západně a jižně od centra jsou částečně ponechány, částečně navrženy jako plochy přestavbové, většinou na plochy smíšené obytné, městské,

Huníkov

Zastavěná část tvoří společně s Českou Kamenicí podél silnice II/263 relativně kompaktní zástavbu, území na sebe bezprostředně navazují, bariérou je pouze železniční trať. Zástavba je spíše nesourodá, převážně samostatně stojících domů pro bydlení. Převažuje obytná zástavba, případně zemědělská výroba. V katastrálním území jsou navrženy plochy pro:

- bydlení, plochy jsou navrženy především v prolukách mezi stávající zástavbou a ve vazbě na zastavěné území
- vodní plocha v severní části

Pekelský Důl

Zastavěná část katastrálního území je situována severně od České Kamenice. Převažující je obytná a rekreační zástavba převážně samostatně stojících domů. Zástavba je soustředěna kolem místní komunikace, která je napojena na silnici III/26313. V katastrálním území jsou navrženy plochy pro:

- bydlení, ve vazbě na zastavěné území a v prolukách mezi stávající obytnou zástavbou

Dolní Kamenice

Zastavěná část katastrálního území je situována západně od katastrálního území České Kamenice, a bezprostředně na ni navazuje. Zástavba je soustředěna jednak podél ulice Děčínské, silnice I/13, podél řeky Kamenice jako plochy bezprostředně navazující na katastrální území Česká Kamenice. Převažuje obytná zástavba doplněná občanskou vybaveností a menšími plochami pro sport a rekreaci. Většinou jde o zástavbu samostatně stojících domů. V katastrálním území jsou navrženy plochy pro:

- bydlení, v severní části v lokalitě Pod hřbitovem, jako největší rozvojová obytná plocha a plochy jižně od ulice Děčínské, jinak jde o plochy v prolukách nebo ve vazbě na stávající zástavbu,
- smíšené městské, jde většinou o přestavbová území ve vazbě na centrum města, stávající brownfields,
- výrobu a skladování, menší plochy zejména v lokalitě u nádraží,

Filipov

Zastavěná část katastrálního území je situována severně od Dolní Kamenice. Převažuje obytná a rekreační zástavba, nesourodá, samostatně stojících domů. Částí vede silnice III/01325, kolem které je soustředěna prakticky veškerá zástavba. V katastrálním území jsou navrženy plochy pro:

- bydlení, ve vazbě na zastavěné území a v prolukách mezi stávající obytnou zástavbou

Horní Kamenice

Společně s Českou Kamenicí tvoří kompaktní celek, na centrum navazuje směrem východním. Zastavěná část katastrálního území je soustředěna kolem hlavních komunikací, zejména silnice I/13 a II/263, a dále kolem řeky Kamenice, částečně vymezeno železniční tratí. V severní části přiléhající k České Kamenici jde většinou o obytnou zástavbu a bydlení, Ve východní části jsou poměrně rozsáhlé plochy pro výrobu. V katastrálním území jsou navrženy plochy pro:

- bydlení, v částech podél silnice I/13 a řeky Kamenice, zejména v prolukách mezi stávající obytnou zástavbou,
- občanskou vybavenost soustředěnou v jižní části katastrálního území, a to v lokalitě Zámecký vrch a vrch Malý ptáček, vč.nového dopravního napojení, a dále na ploše přiléhající k ulici Dukelských hrdinů,
- plochy pro výrobu a skladování jsou soustředěny ve východní části při silnici I/13

Kamenická Nová Víska

Zastavěná část katastrálního území je značně nesourodá, prakticky rozptýlená po větší části katastrálního území. Významnější seskupení stavení je v jižní části při silnici I/13. Převažuje obytná zástavba, převážně samostatně stojících rodinných domů. Dopravní obsluha území je velmi omezená. V katastrálním území jsou navrženy plochy pro:

- bydlení, ve vazbě na stávající obytnou zástavbu při stávající obslužné komunikaci
- plochu pro občanskou vybavenost v severozápadní a východní části, jako plochy pro sport a rekreaci

Kerhartice

Zastavěná část katastrálního území je situována výrazněji podél silnice III/2639. Převažuje obytná zástavba, nesourodá, převážně samostatně stojících rodinných domů venkovského charakteru. V severní části je areál zemědělské výroby. Zastavěná část Kerhartic navazuje na severně situovanou zastavěnou část katastrálního území Veselé. V katastrálním území jsou navrženy plochy pro:

- bydlení, v prolukách mezi stávající zástavbou a ve vazbě na stávající zástavu,
- smíšená obytná, venkovská zástavba je navržena v severní a střední části zastavěného území
- plochy pro výrobu a skladování jsou navrženy v severní části, jako plocha přestavbová

Líska

Zastavěná část katastrálního území je situována v severní části řešeného území. Převažuje obytná zástavba, nesourodá, převážně samostatně stojících domů. Místní komunikace, podél které je soustředěna zástavba je napojena v jižní části na silnici II/263. V katastrálním území jsou navrženy plochy pro:

- bydlení, v prolukách mezi stávající zástavbou nebo v bezprostřední vazbě na stávající zástavbu,
- občanská vybavenost, především jako plochy rozšíření stávajícího vybavení,

Přehled základních zásad územního a urbanistického plánování z hlediska spotřeby energie

Kompaktnost zástavby

Vhodné uspořádání zástavby s ohledem na hospodárné využívání plochy, vhodné rozdělení a uspořádání pozemků, uspořádání dopravní a technické infrastruktury a rozumné vzdálenosti míst pro práci a odpočinek. Vše s ohledem na zajištění mikroklimatické stability – vhodně uspořádané zastavěné plochy a využití zeleně dokáže snížit teploty v intravilánu v létě až o 4°C a podstatně tím zvyšuje tepelnou pohodu a snižuje i energetické nároky na případnou klimatizaci vnitřního prostředí budov.

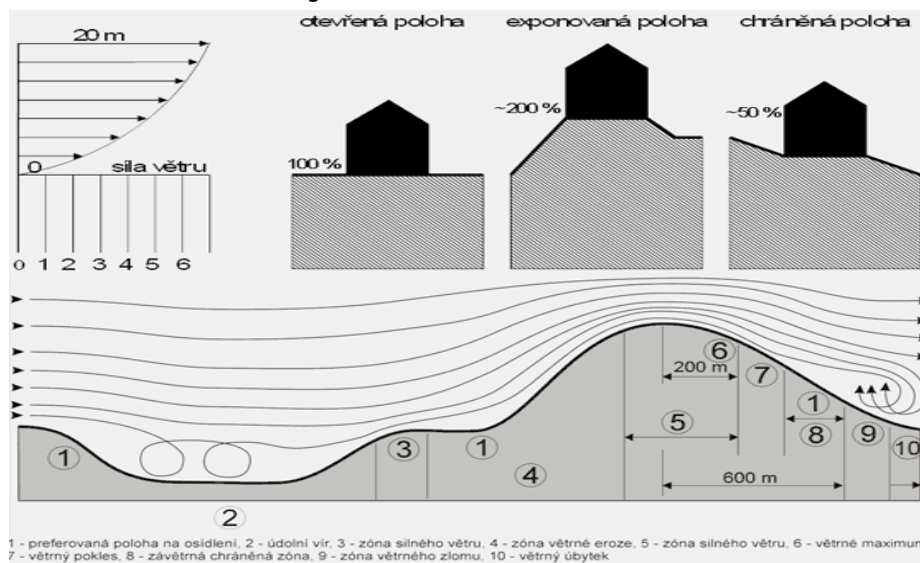
Orientace a zónování budov

Vhodná orientace denních a nočních zón a zónování objektů podle způsobů převažujícího využívání. Orientace domů by neměla být nadále ovlivněna neodůvodněnými zvyklostmi a tradicemi, ale více by měla respektovat přírodní podmínky a dlouhodobé efekty pro uživatele budov a pozitivní přínosy pro společnost. Jedná se zejména o orientaci domů vůči světovým stranám a předepisovaným typům střech a jejich orientaci k uličnímu řádu. Rozdíl v energetických ziscích mezi domy s různou orientací je až 15 %.

Urbanistické řešení území s ohledem na energetickou náročnost provozu budov

Umístění objektů v terénu by mělo respektovat morfologii daného terénu a upřednostnit pro výstavbu chráněnou polohu objektu vůči větrné expozici před polohou otevřenou či exponovanou.

Obr. 1: Tepelné ztráty budovy (v %) v závislosti na síle větru a na jejím umístění v terénu a rozložení působení větru v závislosti na morfologii terénu ¹



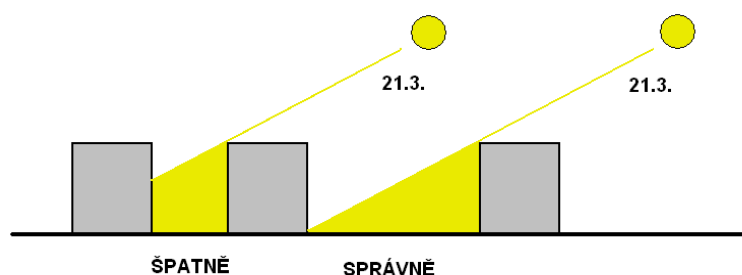
Urbanistické řešení území s ohledem na sluneční zisky

U energeticky úsporných objektů hraje slunce velmi důležitou úlohu. Návrh a koncepce objektu počítá v energetické bilanci se zisky ze slunečního záření, domy by si tedy neměly vzájemně stínit. Doporučujeme zanechat požadavek na odstupné vzdálenosti související s polohou slunce v období od 21. 3 do 21. 9 tak, aby nedocházelo k výraznému vzájemnému stínění objektů v rozsahu jihovýchod až jihozápad.

Rozdíl mezi solárními zisky řady domů bez stínů a se stíny na fasádě je až 10 %.

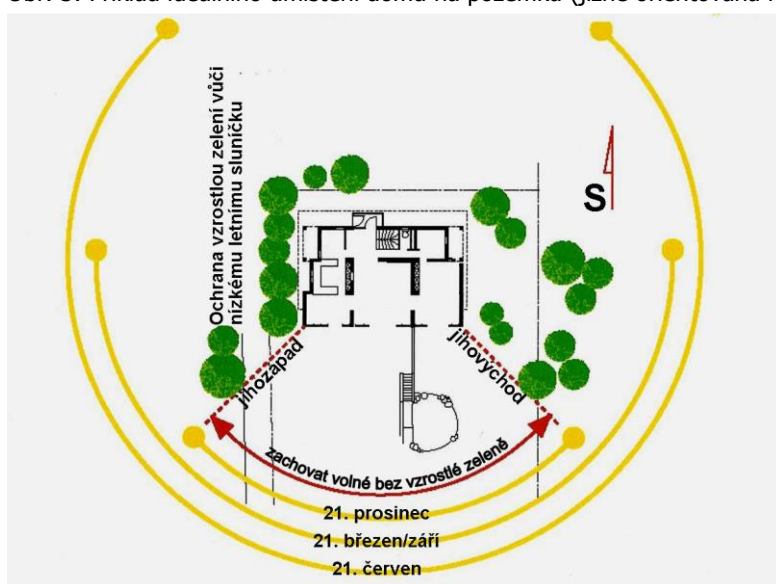
¹ Prof. Ing. Jiří Vaverka, DrSc., Ing. Vladan Panovec, *Pasivní domy III.:*
Pravidla navrhování, konceptní přístup k řešení pasivních domů, www.archiweb.cz

Obr. 2: Příklad vhodné a nevhodné odstupové vzdálenosti objektů v klimatických podmínkách ČR ²



Řešení komunikačních ploch v daném území by mělo vycházet z koncepce výstavby energeticky úsporných objektů a mělo by respektovat využitelnost slunečních zisků. Z tohoto pohledu by tedy orientace hlavních prosklených ploch objektu měla umožňovat nestíněnou orientaci východ až západ.

Obr. 3: Příklad ideálního umístění domu na pozemku (jižně orientována fasáda zůstává bez stínění)



Ideální umístění komunikace by mělo umožňovat využití klidových zón objektu (směrem do zeleně) s umístěním hlavních prosklených ploch z jižní strany ($\pm 45^\circ$). Příjezdová komunikace k objektu by tedy neměla být umístěna z jižní strany pozemku, pokud není možné objekt umístit v jeho střední či severní části. Z tohoto důvodu se nedoporučuje předepsat závazné umístění objektu na pozemku. Je vhodné ponechat možnost energetické optimalizace objektu jeho natočením vůči světovým stranám a vhodným umístěním v rámci vlastního pozemku.³

Energetický standard

Doporučujeme upřednostnění realizace energeticky úsporných projektů. Tento požadavek je možné specifikovat pomocí hodnoty měrné potřeby tepla na vytápění.

Doporučujeme upřednostnit projekty s měrnou potřebou tepla na vytápění nižší než 20 kWh/m².rok (tzv. pasivní domy), respektive s hodnotou nižší než požadují stávající legislativní předpisy. V současné době probíhá změna legislativy, související s požadavky na energetickou náročnost budov, která bude nadále zpřísnovat požadavky na energetickou náročnost budov, platnou pro všechny novostavby.

Tvarové řešení budovy (kompaktnost tvaru, členitost povrchů, půdorysné uspořádání a zónování) by mělo vést k energeticky optimálnímu konceptu budovy. Z energetického hlediska jsou výhodnější objekty s nízkým objemovým faktorem (A/V), který vyjadřuje poměr plochy obálky budovy k jejímu objemu. V tomto směru nedoporučujeme zanechat požadavek na tvarové řešení objektu do regulativů

² PORSENNA o.p.s.

³ Centrum pasivního domu, www.pasivnidomy.cz

Z tohoto hlediska lze říci, že řešení řadové zástavby může být energeticky výhodnější oproti solitérní zástavbě, resp. řešení bytové zástavby může být výhodnější oproti zástavbě rodinných domů.

Poměr obestavěné plochy k objemu A/V v $1/m^2$

Připustná potřeba tepla na vytápění v kWh/m^2a

Poměr obestavěné plochy k objemu A/V v $1/m^2$	Připustná potřeba tepla na vytápění v kWh/m^2a
0.2	40.0
0.3	47.1
0.4	54.1
0.5	61.2
0.6	68.2
0.7	75.2
0.8	82.0
0.9	89.1
1.0	96.5
1.1	100.0

GO SOL

Energeticky soběstačné zástavby

Doporučujeme v rámci schvalovacích procesů pro dané území upřednostnit řešení zástavby s vysokou mírou energetické soběstačnosti. V tomto směru by mělo jít především o možnost pokrytí vlastních energetických potřeb výrobou v daném území a minimalizací toků energie ze širších územních celků.

(k bodům 3 – 4 ÚP)

- a) volná krajina na území města vyjma ploch určených tímto územním plánem k zastavění;
- b) chráněné krajinné oblasti :
 - b.1) CHKO Labské pískovce,
 - b.2) CHKO České středohoří,
 - b.3) CHKO Lužické hory,
- c) evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000):
 - c.1) EVL Studenec
 - c.2) EVL Horní Kamenice
 - c.3) EVL Huníkovský potok,
 - c.4) Ptačí oblast Labské Pískovce,
- d) zvláště chráněná území:
 - d.1) národní přírodní památka Zlatý vrch,

141

- d.2) přírodní památka Líska,
- d.3) přírodní památka Noldenteich,
- d.4) přírodní rezervace Maiberg,
- d.5) přírodní rezervace Pekelský důl,
- d.6) přírodní rezervace Studený vrch,
- e) významné krajinné prvky ze zákona – vodní plochy, bažiny a močály,
- f) památné stromy:
 - f.1) Jasan v České Kamenici,
 - f.2) Lípa malolista,
 - f.3) Tis v České Kamenici,
 - f.4) Preidlův jasan v České Kamenici,
 - f.5) Šácholan v Rabštejně,
- g) významné biotopy:
 - g.1) Kamenice,
 - g.2) Meandr v Janské,
 - g.3) Nad Filipovem,
 - g.4) Nad Kamenicí,
 - g.5) Pekelský důl,
 - g.6) Ptáčník,
 - g.7) U České Kamenice,
 - g.8) U Filipova,
 - g.9) U Hůrek,
 - g.10) U Pekelského dolu,
 - g.11) U Vísky pod Lesy,
 - g.12) V Kamenické Nové Vísce,
 - g.13) Velká Hůrka,
- h) místa a oblasti krajinného rázu:
 - h.1) místo krajinného rázu Janská – Huntířov,
 - h.2) místo krajinného rázu Česká Kamenice – Markvartice,
 - h.3) místo krajinného rázu – krajinný prostor č. 10 – 2 Kamenický Šenov – Prácheň,
 - h.4) místo krajinného rázu – krajinný prostor č. I – 2A Jetřichovicko – Srbskokamenicko,
 - h.5) místo krajinného rázu – krajinný prostor č. I – 3 Českokamenicko,
 - h.6) místo krajinného rázu – Lesní celky II.
 - h.7) místo krajinného rázu – Kamenický Šenov – Horní Kamenice,
 - h.8) místo krajinného rázu Česká Kamenice,
 - h.9) místo krajinného rázu Kunratice – Studený,
 - h.10) místo krajinného rázu – Líska,
 - h.11) oblast krajinného rázu Kytlicko – Chřibsko,
 - h.12) oblast krajinného rázu Kamenicko – Novoborsko,
- i) chráněné oblasti přirozené akumulace vod - CHOPAV Severočeská křída,
- j) prognózní zdroj vyhrazených nerostů – Pásmo Lužické poruchy,
- k) skladebné části územního systému ekologické stability – nadregionální, regionální a lokální úrovně,
- l) plochy zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany s výjimkou péloch určených tímto územním plánem k zastavění.

Ochrana přírodních hodnot se řídí následujícími právními předpisy:

- zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění;
- zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění;
- zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění;
- zákonem č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění,
- nařízení vlády ČSR č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy.

Město Českou Kamenici lze z hlediska výskytu přírodních hodnot označit jako zcela jedinečné, protože tyto hodnoty pokrývají celé řešené území. Jedná se zejména o 3 chráněné krajinné oblasti – **Chráněná krajinná oblast Labské pískovce, Chráněná krajinná oblast České středohoří a Chráněná krajinná oblast Lužické hory.**

Řešené území má především zemědělský a turisticko-rekreační charakter. Na přírodních hodnotách území je postavena koncepce rozvoje turistického ruchu, který však nemá a nebude mít masový charakter.

Stávající plochy veřejné zeleně zůstanou zachovány případně budou rozšířeny, stejně tak zůstane zachována veškerá vzrostlá zeleň na nelesní půdě. Návrh bude respektovat zásady ochrany významných krajinných prvků.

9.2.3. Ochrana kulturních hodnot území

(k bodům 5 - 6 ÚP)

Ochrana historických a kulturních hodnot území se řídí především zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. V řešeném území se nachází nemovité kulturní památky a památkově chráněné území MPZ Česká Kamenice.

Městská památková zóna na území historického jádra Česká Kamenice byla vyhlášena: Vyhláškou č. 476/1992 Sb. Ministerstva kultury České republiky ze dne 10. září 1992 **"O prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny."**

Příloha k vyhlášce MK ČR č. 476/1992 Sb. vymezuje hranice památkové zóny takto: Hranice památkové zóny začíná na severní straně Husovy ulice p.č. 1826, Žižkovy ulice p.č. 2581, 2485/1, ul. Máchovy p.č. 2595 a ul. Zelený vrch p.č. 2595. Dále pokračuje od křižovatky p.č. 2494 jižně a sleduje východní stranu ul. U hřiště p.č. 2513 na jejímž konci se lomí k západu a pokračuje po jižní straně ulice Dívčí, od cípu p.č. 186 přetíná řeku Kamenici p.č. 1261 a pokračuje po jižní straně Palackého ulice p.č. 1194/1, 1094/1, 1290/6 až k ul. Pražské, zde se lomí a sleduje dále vnější stranu této ulice, přechází na ul. Nádražní p.č. 666/2 až ke křižovatce s ul. Štítného p.č. 2550/1, po jejíž západní straně pokračuje k severu, sleduje dále vnější stranu ul. Pivovarské p.č. 2499, přetíná ul. Děčínskou p.č. 2502, sleduje její vnější stranu až k p.č. 401/1, kde se lomí, přechází na Tyršovu ul. p.č. 1074/1, sleduje její vnější stranu a přechází po mostě řeku Kamenici. Dále pokračuje po vnější straně místní komunikace p.č. 1096, 1099, 638/7, 1836/2 až k ul. 5. května, po jejíž západní straně pokračuje severním směrem až na křižovatku s ul. Husovou, kde se hranice uzavírá.

Předpoklady pro zabezpečení historických a kulturních hodnot v území jsou dostatečné. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zachování urbanistické struktury v centrální zóně. Nejcennější jsou prostory hlavního náměstí se sítí přilehlých ulic, dokládající středověký původ města. Jsou vytvořeny také předpoklady pro dodržení výškových limitů staveb a nenarušení dálkových pohledů novou výstavbou.

V řešeném území je 49 nemovitých kulturních památek, z nichž nejvýznamnější jsou v České Kamenici, a to chrám sv. Jakuba Staršího, poutní kaple Narození Panny Marie, zámek a hrad Kamenice na Zámeckém vrchu nad městem. Územním plánem budou vytvořeny předpoklady pro respektování a ochranu nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních

památek.

Tabulka 1: Seznam nemovitých kulturních památek v řešeném území

Katastrální území	Číslo rejstříku	Památk	Ulice, nám./umístění	Poznámka
Česká Kamenice	102358	Evangelický kostel		Jednolodní obdélná orientovaná sakrální stavba z r. 1930 dle plánů Hermanna Gerharda z Görlitz
	14262/5-3610	Kostel sv.Jakuba Staršího		Pozdně gotický síňový trojlodní kostel s pětibokým presbytářem z roku 1562.
	30106/5-3645	Kaple Nejsvětější Trojice	Huníkov, při silnici na Žandov	Drobná zděná neorientovaná stavba patrně z 1. poloviny 19. století
	16027/5-4112	Kaple Narození P.Marie - areál	Nerudova ul.	Vrcholně barokní poutní areál z let 1736-1739 dle Octavia Broggia
	37904/5-3611	Kaple sv.Barbory	Lipová ul.	Drobná sakrální památka z roku 1694
	17308/5-3617	Socha sv.Jana Nepomuckého	Havlíčková	Doklad lidového barokního sochařství z roku 1765
	37464/5-3616	kašna	nám.Míru	Kašna z roku 1575 postavená Matějem Zimmermannem ze Žitavy
	29948/5-3618	Pivovar – areál	Pivovarská čp.602,603,605	Technická památka barokního panského pivovaru založeného na místě bývalého tzv. horního vrchnostenského dvora, původně renesanční budova ze 16. století
	36752/5-3620	bývalý panský dvůr Salhausenů	Tyršova čp.35	Patrový obdélný objekt postavený ve 20. letech 16. st. jako sídlo Salhausenů
	44932/5-3625	Městský dům	nám.Míru čp.73	Dvoupatrový objekt z 15.-16. stol. s dochovaným pozdně středověkým jádrem vrcholí atikovým stupňovitým štítem
	103674	Městský dům	Lipová čp.107	patrně nejstarší kamenný dům ve městě, 15. století.
	16716/5-3634	škola	Jakubské nám.čp.111	Patrový nárožní obdélný původně renesanční dům se sedlovou střechou, pocházející z roku 1562
	17251/5-3630	Městský dům	nám.Míru čp.122	Patrový poloroubený barokní, štítově orientovaný měšťanský dům na obdélném půdorysu postavený po roce 1750
	36871/5-3631	Městský dům	nám.Míru čp.123	Patrový klasicistní dům s mansardovou střechou
	102555	Městský dům	nám.28.října čp.153	Patrový řadový dům podélné orientace se sedlovou střechou z druhé poloviny 18. století
	26059/5-3632	Městský dům „U modrého lva“ – hotel	nám.Míru čp.209	Trojpodlažní řadový obytný dům z 16. století

Katastrální území	Číslo rejstříku	Památka	Ulice, nám./umístění	Poznámka
	33752/5-3623	radnice	nám.Míru čp.219	Dvoukřídlá dvoupatrová budova se sedlovou střechou s vikýři a volskými oky z konce 15. st.
	33768/5-3624	Městský dům	nám.Míru čp.221	Patrový barokní štítově orientovaný měšťanský dům s mansardovou střechou postavený po roce 1750
	32722/5-3628	Městský dům	Žižkova čp.229	Hmotově tradiční dům z přelomu 18. a 19. st. trojdílné komorové dvoutraktové dispozic
	45403/5-3619	chudobinec	Žižkova čp.243	Vrchnostenský špitál z let1751-1753 dle Jakuba Schwarze
	16003/5-3627	Městský dům	nám.Míru čp.253	Nárožní obdélný dům se sedlovou střechou a dvouštitovou kompozicí z přelomu 18. a 19. st.
	28998/5-3638	Městský dům,	nám.Míru čp.270	Dvoupatrový dům s empírovou fasádou z přelomu 18. a 19. století
	51504/5-5927	bývalá městská spořitelna	nám.Míru čp.272	Dvoupatrový řadový neorenesanční dům vícetraktové dispozice se soustavou sedlových střech, z r. 1895
	102692	vila	Máchova čp.301	Patrová secesní vila pod valbovou střechou se zahradou z r. 1908
	35301/5-3639	Městský dům	Nerudova čp.308	Patrový barokní nárožní obytný dům s mansardovou střechou a obchodem v přízemí z 18. a 19. stol.
	101072	Vila - areál	Máchova čp.311	Patrová podsklepená samostatně stojící secesní vila se zahradou, jako součástsouboru tří secesních vil navržených Josefem Weinoltem v r. 1908
	16786/5-3636	Městský dům	nám.28.října čp.340	Patrový obdélný klasicistní dům z 19. století, se sedlovou střechou
	51986/5-5932	chudobinec	Tyršova čp.350	Patrová novogotická stavba postavená roku 1871 dle plánů Ignáce Ullmanna továrníkem Franzem Preidlem
	21115/5-3629	Městský dům	Dívčí čp.385	Patrový roubený podstávkový dům s trojdílnou dispozicí, s mansardovou střechou a cihlovým přístavkem pocházející patrně z poč. 19. století
	101275	vila	Máchova čp.513	Patrová secesní vila pod mansardovou střechou se zahradou z roku 1908
	105806	vila	Palackého čp. 141	Vila, kombinující klasické tvarosloví s expresivními a art-deco zdobnými prvky postavená v letech 1922-1923 pro textilního továrníka Rudolfa Hübela
	19408/5-3615	Zámek - areál	Lipová čp.601, 602, 603, 1	Renesanční zámecký areál, z 1. pol. 16. stol. , postaven pány z Vartenberka
	105956	městský dům	Janáčkova čp. 204	Bytový dům s historizující fasádou z režného zdiva a výraznou profilací.

Katastrální území	Číslo rejstříku	Památka	Ulice, nám./umístění	Poznámka
Dolní Kamenice	22165/5-3612	kaplička vytesaná ve skále	S k Bratrským oltářům, p.p.č. 359/2	Barokní výklenková kaplička vytesaná do pískovcové skály roku 1702
	20443/5-3637	Podstávkový dům	Karolíny Světlé čp.52	Patrový poloroubený podstávkový dům pod mansardovou střechou a s bedněnou pavlačí z r. 1782
	18942/5-3714	Koncentrační tabor Rabštejn	st.p.č. 401, 402, 403, p.p.č. 403/9, 403/11, 410/14	Pracovní tábor s pozůstatky "baráků", pozůstatky strážnice, plocha koncentračního tábora s pomníkem obětím fašismu a okolní úpravou
	19859/5-3642	Venkovský dům	Filipov čp. 26	Patrový obdélný dům pod sedlovou střechou, s bedněným patrem a štítem, z r. 1792
	37531/5-3640	Venkovský dům	Filipov čp. 27	Obdélný převážně roubený patrový objekt štítově orientovaný pod sedlovou střechou s podstávkou a bedněnou stodolou z r. 1824
	32922/5-3641	Roubená chalupa	Filipov čp. 42	Patrový, trojdílný roubený dům na obdélném půdoryse pod sedlovou střechou, s podstávkou a lomenicí ve štítě z přelomu 18. /19. stol.
Horní Kamenice	46353/5-3614	Hrad Kamenice		Zřícenina gotického šlechtického hradu na čedičovém vrchu, z 1. pol. 15. století.
	16386/5-3643	Venkovský dům	Bezručova čp.54	Patrový poloroubený dvoutraktový podstávkový dům trojprostorové dispozice, se sedlovou střechou z 1. poloviny 19. století
	34278/5-3644	Venkovský dům, sklářský dům	Bezručova čp.55	Obdélný pozdně barokní objekt s polomansardovou střechou a klasicistní ornamentální výzdobou, se zděným přízemím a roubeným patrem, z roku 1810
Kerhartice	28783/5-3775	Kostel sv.Maří Magdalény		Jednolodní stavba s polokruhově ukončeným presbytářem a hranolovou věží z let 1775-78 dle J. V. Kosche
	34291/5-3776	Venkovská usedlost	Čp.20 Statek	Obdélný patrový roubený podstávkový dům se sedlovou střechou z přelomu 18.- 19. století
	14009/5-3778	Venkovský dům	Čp.32	Patrový poloroubený obdélný dům se sedlovou střechou s polovalbou z 1. pol 19. stol
	20059/5-3779	Venkovská usedlost	Čp.44	Obdélný patrový dům se sedlovou střechou a kamennou podezdívkou z přelomu 18. - 19. století
Líska	30203/5-3791	Venkovský dům, sklářský dům	Čp.13	Patrový obdélný dům s polomansardovou střechou, s roubeným patrem a světnicí s podstávkou na kamenné podezdívce z 1. pol. 19. stol.
	23535/5-3792	Venkovská usedlost	Čp.58	Patrový čtyřdílný obdélný dům pod sedlovou střechou s provozní částí v

Katastrální území	Číslo rejstříku	Památka	Ulice, nám./umístění	Poznámka
				podobě kovárny z konce 18. stol.
	11817/5-5800	Rozhledna na Studenci		Druhá nejstarší železná rozhledna v Česku, postavená stavitelem G. Dittrichem roku 1888

Zdroj: www.npu.cz, MonumNET, 07/2014

V řešeném území je evidováno 17 válečných hrobů, které musí být při změnách v území respektovány. Jejich ochrana se řídí zákonem č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tabulka 2: Seznam válečných hrobů v řešeném území

K.ú.	ID hrobu	lokalizace	popis
Dolní Kamenice	CZE4202-90	hřbitov Česká Kamenice, parcela p.p.č. 342	Válečný hrob s ostatky
Dolní Kamenice	CZE4202-92	hřbitov Česká Kamenice, parcela p.p.č. 342	Válečný hrob s ostatky
Dolní Kamenice	CZE4202-53826	hřbitov Česká Kamenice, parcela p.p.č. 342	Válečný hrob s ostatky
Dolní Kamenice	CZE4202-53827	hřbitov Česká Kamenice, parcela p.p.č. 342	Válečný hrob s ostatky
Dolní Kamenice	CZE4202-53828	hřbitov Česká Kamenice, parcela p.p.č.342	Válečný hrob s ostatky
Dolní Kamenice	CZE4202-54723	u č.ev.2 Filipov	Pietní místo
Česká Kamenice	CZE4202-58	Palackého 535, Základní škola T.G. Masaryka	Pietní místo - deska
Česká Kamenice	CZE4202-41559	U Kaple, parcela p.p.č. 32	Pietní místo - objekt
Česká Kamenice	CZE4202-43050	u č.p. 243 - bývalý vrchnostenský špitál, Žižkova ul., parcela p.p.č. 29	Pietní místo - ostatní
Česká Kamenice	CZE4202-15	místní část Huníkov, parcela p.p.č. 718/1	Válečný hrob s ostatky
Kamenická Nová Víska	CZE4202-42782	naproti č.p. 52 Kamenická Nová Víska u silnice č. I/13, parcela p.p.č. 14	Pietní místo – objekt
Kerhartice	CZE4202-91	u kostela před hřbitovem v Kerharticích, parcela p.p.č. 1644	Válečný hrob s ostatky
Kerhartice	CZE4202-21945	u kostela před hřbitovem v Kerharticích, parcela p.p.č. 1644	Pietní místo - deska
Kerhartice	CZE4202-14	na křižovatce po levé straně silnice ve směru na Velkou Bukovinu a Mistrovice, parcela p.p.č. 695	Válečný hrob s ostatky
Kerhartice	CZE4202-36971	Pomník u hlavní silnice blízko kostela, parcela p.p.č. 1820/1	Pietní místo - objekt
Líska	CZE4202-41898	Líska, parcela p.p.č. 1379/1	Pietní místo - objekt
Líska	CZE4202-41899	silnice č.263, parcela p.p.č. 1568/1	Pietní místo - objekt

V ploše Z44 (Ov) se nachází válečný hrob č. CZE-40202-00014.

V řešeném území je evidováno 7 území s archeologickými nálezy. V rámci územního plánu jsou

stanoveny podmínky pro ochranu kvalitních objektů původní zástavby a pro ochranu prostředí nemovitých kulturních památek.

9.2.4. Ochrana civilizačních hodnot území

(k bodu 7 ÚP)

Ochrana jmenovaných civilizačních hodnot je zajištěna respektováním následujících právních předpisů, které definují podmínky ochrany a stanovují rovněž příslušná ochranná pásma jednotlivých staveb a zařízení:

- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů,
- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

9.3. Návrh urbanistické koncepce a koncepce rozvoje jednotlivých funkčních složek

(k bodům 8 - 53 ÚP)

Hlavními urbanistickými funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, výrobní (plochy pro podnikání) a v okrajových částech, zejména v Kerharticích a Lísce částečně rekreační. Česká Kamenice, Dolní Kamenice a Horní Kamenice tvoří v zásadě kompaktní sídelní strukturu. Směrem jižním je rovněž patrné srůstání České Kamenice s Huníkovem. Směrem severním potom na Českou Kamenici a Dolní Kamenici navazuje Filipov a Pekelským Důl. Části Kamenická Nová Víska, Kerhartice a Líska jsou samostatnými sídelními strukturami, které však mají každá zcela odlišný charakter.

Koncepce územního plánu předpokládá **velmi mírný nárůst** počtu trvale bydlících obyvatel. Předpokládaný zájem o novou bytovou výstavbu je soustředěný do části Česká Kamenice, resp. Česká Kamenice a Dolní Kamenice. Zájem bude záviset na atraktivitě vlastního bydlení v řešeném území a širších podmínkách v regionu. Vývoj počtu obyvatel je podmíněn také zvýšením nabídky pracovních příležitostí ve městě a regionu. Proto návrh počítá s **vymezením vhodných ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit**, a to zejména v oblasti **služeb, drobného a středního podnikání**. Návrh stanovuje zásady pro umísťování provozoven výroby a služeb v obytném a rekreačním území. Při návrhu musel být respektován fakt, že celé řešené území leží v jedné z chráněných krajinných oblastí. Navrženo je rozšíření občanské vybavenosti území, stejně jako důraz na rozvoj turistického ruchu a s ním spojených aktivit (sportovních a rekreačních).

9.3.1. Bydlení

Vzhledem k různému charakteru v jednotlivých částech řešeného území jsou rozděleny plochy pro bydlení na městské a venkovské. V souladu s žádoucím a očekávaným velmi mírným nárůstem počtu obyvatelstva jsou v katastrálním území Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Horní Kamenice, Kamenická Nová Víska, Kerhartice a Líska navrženy plochy pro novou výstavbu bydlení. Plochy bydlení představují největší rozsah navržených rozvojových ploch v ÚP.

Návrhové plochy původního územního plánu byly prověřeny, a převzaty pouze ty, které odpovídaly nové koncepci rozvoje bydlení. Pouze v České Kamenici a Dolní Kamenici jsou navrženy plochy pro bytové domy, ve vazbě na stávající zástavbu bytových domů nebo smíšenou obytnou zástavbu centra,

jinak se předpokládá výstavba rodinných domů. Výška bytových domů je na nových plochách limitovaná na 4 nadzemní podlaží.

Vzhledem k různému charakteru v jednotlivých částech řešeného území jsou plochy rozděleny na plochy pro individuální bydlení městské a venkovské. Městské bydlení je navrženo v částech Česká Kamenice, Dolní Kamenice a Horní Kamenice. Venkovské bydlení v částech Huníkov, Filipov, Pekelský důl, Kamenická Nová Víska, Kerhartice a Líska. Předpokládána je realizace až **210 objektů individuálního bydlení v rodinných domech (Bi)**. Současně se předpokládá realizace přibližně 202 **bytových jednotek** na návrhových plochách (Bd). Částečně jsou navrženy k využití volné parcely mezi stávající zástavbou, částečně parcely navazující na stávající zastavěné území.

Plochy pro bydlení jsou navrženy jednak v prolukách, jednak na nových plochách navazujících na stávající zástavbu.

V tabulce je uvedena u jednotlivých ploch změn jejich výměra. Skutečně využitelná výměra bude nicméně nižší, protože je nutno počítat s nezbytnými pozemky veřejného prostranství.

Tabulka 3: Přehled zastavitelných ploch pro kolektivní bydlení (v bytových domech) v řešeném území

Katastrální území	Označení ploch	Výměra ploch změn, návrhu (ha)	Způsob využití	Výměra ploch změn celkem v obci (ha)	Předpokl. počet bytových jednotek	Předpokl. počet bytových jednotek celkem
Česká Kamenice	Z58	0,0641	Bd	0,5267	5	38
	Z61	0,2644	Bd		19	
	Z66	0,1982	Bd		14	
Dolní Kamenice	Z108	1,9595	Bd	2,1895	147	164
	Z129	0,2300	Bd		17	
Celkem				2,7162		202

Poznámka: předpoklad 75 b.j./1ha

Tabulka 4: Přehled zastavitelných ploch pro individuální bydlení (v rodinných domech) v řešeném území

Katastrální území	Označení ploch	Výměra ploch změn, návrhu (ha)	Způsob využití	Výměra ploch změn celkem v obci (ha)	Předpokl. počet rodinných domů	Předpokl. počet rodinných domů celkem
Česká Kamenice	Z3	0,1034	Bi	10,8929	1	76 (1,433m2/rd)
	Z4	0,1295	Bi		1	
	Z6	0,1957	Bi		2	
	Z8	0,1753	Bi		1	
	Z9	0,2471	Bi		2	
	Z11a	2,6411	Bi		16	
	Z11b	0,3122	Bi		2	
	Z13	0,2494	Bi		2	
	Z15	0,9984	Bi		6	
	Z19	0,6394	Bi		4	
	Z22	0,1348	Bi		1	
	Z28	0,1864	Bi		1	
	Z38	0,0557	Bi		1	
	Z39	0,2306	Bi		1	
	Z42	0,1570	Bi		1	
	Z46	0,1061	Bi		1	
	Z49	0,1369	Bi		1	
	Z53	0,2520	Bi		2	

Katastrální území	Označení ploch	Výměra ploch změn, návrhu (ha)	Způsob využití	Výměra ploch změn celkem v obci (ha)	Předpokl. počet rodinných domů	Předpokl. počet rodinných domů celkem
	Z65	0,1306	Bi		1	
	Z76	0,0780	Bi		1	
	Z77	0,1835	Bi		1	
	Z79	0,6980	Bi		4	
	Z80	0,0795	Bi		1	
	Z82	0,2409	Bi		2	
	Z83	0,4681	Bi		3	
	Z85	0,1002	Bi		1	
	Z86	0,3106	Bi		2	
	Z88	0,1646	Bi		1	
	Z89	0,0776	Bi		1	
	Z90	0,2806	Bi		2	
	Z91a	0,0516	Bi		1	
	Z91b	0,2390	Bi		2	
	Z92	0,2081	Bi		2	
	Z95	0,1602	Bi		1	
	Z96a	0,1700	Bi		1	
	Z96b	0,2038	Bi		2	
	Z250	0,0969	Bi		1	
Dolní Kamenice	Z97	0,5383	Bi	9,9729	4	71 (1,404m2/rd)
	Z98	0,1338	Bi		1	
	Z99	0,0942	Bi		1	
	Z100	0,4222	Bi		3	
	Z103	0,3065	Bi		2	
	Z107	3,0703	Bi		20	
	Z122	0,0924	Bi		1	
	Z123	0,4413	Bi		3	
	Z124	0,4598	Bi		3	
	Z127	0,7749	Bi		6	
	Z130	0,8539	Bi		7	
	Z131	0,0746	Bi		1	
	Z135	0,3193	Bi		2	
	Z136	0,2619	Bi		2	
	Z139	0,1234	Bi		1	
	Z143	0,4152	Bi		3	
	Z144	0,7591	Bi		5	
	Z145	0,0660	Bi		1	
	Z146	0,0981	Bi		1	
	Z147	0,1759	Bi		1	
	Z148	0,1713	Bi		1	
	Z149	0,1062	Bi		1	
	Z247	0,2143	Bi		1	
Horní Kamenice	Z152	0,3015	Bi	2,8968	2	19 (1,524m2/rd)
	Z155	0,2497	Bi		2	
	Z156	0,4482	Bi		3	
	Z159	0,1841	Bi		1	
	Z160	1,0376	Bi		6	
	Z161	0,1408	Bi		1	
	Z162	0,1085	Bi		1	
	Z163	0,2096	Bi		1	
	Z164	0,0475	Bi		1	

Katastrální území	Označení ploch	Výměra ploch změn, návrhu (ha)	Způsob využití	Výměra ploch změn celkem v obci (ha)	Předpokl. počet rodinných domů	Předpokl. počet rodinných domů celkem
Kamenická Nová Víska	Z254	0,1693	Bi	3,2065	1	12(2,672m2/rd)
	Z37	0,2628	Bi		1	
	Z172	0,8855	Bi		4	
	Z176	1,1183	Bi		3	
	Z178	0,3348	Bi		1	
	Z181	0,3498	Bi		1	
	Z183	0,1304	Bi		1	
Kerhartice	Z246	0,1249	Bi	3,7034	1	24 (1.543m2/rd)
	Z186	0,1748	Bi		1	
	Z187	0,3599	Bi		2	
	Z190	0,1172	Bi		1	
	Z191	0,2098	Bi		2	
	Z193	0,0651	Bi		1	
	Z196	0,1286	Bi		1	
	Z197	0,1610	Bi		1	
	Z198	0,0396	Bi		1	
	Z199	0,3658	Bi		2	
	Z200	0,1872	Bi		1	
	Z201	0,1086	Bi		1	
	Z204	0,0643	Bi		1	
	Z209	0,4754	Bi		2	
	Z210	0,1958	Bi		1	
	Z211	0,1030	Bi		1	
	Z212	0,2884	Bi		2	
	Z214	0,2943	Bi		2	
	Z255	0,3646	Bi		1	
Líska	Z70	0,0790	Bi	1,5108	1	11 (1.373m2/rd)
	Z221	0,3894	Bi		2	
	Z223	0,1671	Bi		1	
	Z225	0,1484	Bi		1	
	Z226	0,1773	Bi		1	
	Z227	0,3283	Bi		2	
	Z233	0,0847	Bi		1	
	Z237	0,0191	Bi		1	
	Z244	0,1175	Bi		1	
Celkem				32,1833		213 (1,511m2/rd)

Poznámka: Do tabulky jsou zahrnuty pouze plochy zastavitelné, kde se jedná o zcela novou výstavbu a tedy nově vzniklé bytové jednotky (rodinné domy).

Předpokládaný počet rodinných domů vychází ze stanoveného maximálního počtu hlavních staveb dle kap. 3.2. ÚP a zohledňuje charakter a uspořádání zástavby v navazujícím území, s cílem zajištění harmonického začlenění nových staveb.

Stanovená podmínka minimální půdorysné výměry podmíněně přípustných staveb rodinné rekreace vyplývá z potřeby zachování měřítka stávající zástavby, která je součástí kulturně historické charakteristiky krajinného rázu. Stavba pro rodinnou rekreaci umístovaná mimo chatové osady a zahrádkářské kolonie musí s ohledem na krajinný ráz, chráněný ust. §12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, svou velikostí odpovídat chalupám či rodinných domům v jednotlivých sídlech.

U některých ploch jsou stanoveny konkrétní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, vyplývající z nezbytné potřeby chránit stávající urbanistické, architektonické či krajinné hodnoty navazujícího území.

Plocha Z221 (Líska) se nachází v lokalitě, která je výjimečná z hlediska vysoké koncentrace přírodních a kulturně historických hodnot (přírodní biotopy, krajinářsky cenná mimolesní zeleň, soubor architektonicky mimořádně cenných objektů tradiční lidové architektury čp. 71, 102, 103, dřevěná stodola na st.p.č. 140).

Česká Kamenice

Stávající obytná zástavba je soustředěna v centru města, a zejména potom na svazích severně od řeky Kamenice. V severní části jde o bydlení kolektivní i individuální, v jižní části zejména kolem silnice II/263 jen jako bydlení individuální. Bytové domy, kolektivní bydlení, je soustředěno jihovýchodně od centra při ulici Pražská a severozápadně od centra kolem ulic Lidická a 5.května – tam jako výrazně dominantní zástavba o osmi podlažích. Ostatní bytová zástavba je převážně 4-podlažní. Severní a severovýchodní část je charakteristická převážně soliterní výstavbou samostatně stojících rodinných domů. Řadová zástavba rodinných domů se v řešeném území vyskytuje minimálně, v centru města příp.v ulici Žižkova.

Navrhované plochy pro bydlení se nachází v několika částech města. V centru města se předpokládá, že bydlení bude součástí smíšených ploch. Pouze v jižní části centra je několik proluk určených pro kolektivní bydlení (2). V severní části kolem ulic Žižkova a Mánesova jde převážně o proluky a plochy bezprostředně navazující na stávající zástavbu. Ve východní části jsou návrhové plochy soustředěny při ulici Sládkova a Zelený vrch. Také zde jde o proluky a plochy bezprostředně navazující na stávající zástavbu. V jižní části ve směru na Huníkov jde o plochy určené pro individuální bydlení navazující na stávající plochy.

U nové zástavby se předpokládá výstavba řadových rodinných domů (blíže centra) nebo samostatně stojících rodinných domů. Charakter nové zástavby by měl odpovídat stávající zástavbové struktuře. U bytových domů je stanovena maximální podlažnost 4 podlaží + případné podkroví.

Územní rezervy pro rozvoj bydlení zde nejsou navrženy.



Obr. 5: Stávající bytové domy v ulici 5.května



Obr. 6: Plocha Z6 v severní části zastvřeného území

Huníkov

Stávající obytná zástavba je soustředěna podél komunikace II/263, která území protíná v ose sever-jih. Zástavba je tvořena převážně samostatně stojícími rodinnými domy, v severní části městského charakteru, v jižní části venkovského.

Návrhové plochy jsou především v prolukách mezi stávající zástavbou nebo ve vazbě na stávající zástavbu, až na výjimky ve vazbě na stávající obslužné komunikace.

U nové zástavby se převážně bude jednat o samostatně stojící domy venkovského charakteru.

Územní rezervy pro rozvoj bydlení zde nejsou navrženy.

Pekelský Důl

Stávající obytná zástavba je soustředěna podél místní komunikace odbočující ze silnice III/26313. Zástavba je tvořena převážně samostatně stojícími rodinnými domy venkovského charakteru.

Návrhové plochy jsou především v prolukách mezi stávající zástavbou a v západní části ve vazbě na stávající obytnou zástavbu.

U nové zástavby se převážně bude jednat o samostatně stojící domy venkovského charakteru.

Územní rezervy pro rozvoj bydlení zde nejsou navrženy.

Dolní Kamenice

Stávající obytná zástavba je soustředěna podél silnice I/13 a zejména potom jižně od této komunikace směrem k železniční trati, a podél silnice III/25860, příp. podél řeky Kamenice. Zástavba je tvořena převážně samostatně stojícími rodinnými domy městského charakteru.

Návrhové plochy jsou především v prolukách mezi stávající zástavbou a ve vazbě na stávající obytnou zástavbu. V severní části je navržena rozsáhlá rozvojová plocha pro bydlení v lokalitě Pod hřbitovem, v jižní části pro bydlení kolektivní, v severní části pro bydlení individuální. Obytná zóna bude od hřbitova oddělena plochami veřejné zeleně. V prostoru mezi řekou Kamenicí a silnicí I/13 jde převážně o proluky, případně v západní části o plochy navazující na stávající obytnou zástavbu. V jižní části mezi silnicí I/13 a železniční tratí jde rovněž o proluky.

U nové zástavby se převážně bude jednat o samostatně stojící domy městského charakteru.

Územní rezerva pro rozvoj bydlení je navržena v lokalitě Pod hřbitovem, jde o pozemky západně od stávající místní komunikace. Ve výhledu by mělo jít o území pro výstavbu rodinných domů.



Obr. 7: Plocha Z107 a Z108, Bi/Bd, plocha Pod hřbitovem



Obr. 8: Plocha Z143, Bi, plocha jižně od ulice Děčínské

Filipov

Stávající obytná zástavba je volně rozmístěna podél silnice III/01325, která severně od Filipova končí. Zástavba je tvořena převážně samostatně stojícími rodinnými domy venkovského charakteru.

Několik málo návrhových ploch je především v prolukách mezi stávající zástavbou a ve vazbě na stávající obytnou zástavbu, vždy při stávající komunikaci.

U nové zástavby se převážně bude jednat o samostatně stojící domy venkovského charakteru.

Územní rezervy pro rozvoj bydlení zde nejsou navrženy.

Horní Kamenice

Stávající obytná zástavba je soustředěna v prostoru podél silnice I/13, II/263, železniční trati a podél řeky Kamenice. Převážně jde o samostatně stojící rodinné domy městského charakteru v západní části, případně ve východní části charakteru venkovského. Prostorové podmínky jsou výrazně limitovány konfigurací terénu a dopravní infrastrukturou.

Návrhové plochy pro bydlení jsou navrženy prakticky výhradně na prolukách mezi stávající obytnou zástavbou.

U nové výstavby půjde především o zástavbu samostatně stojících rodinných domů spíše městského charakteru.

Územní rezervy pro rozvoj bydlení zde nejsou navrženy.

Kamenická Nová Víska

Stávající zástavba je volně rozptýlena v krajině západně od České Kamenice. Zástavba je tvořena převážně samostatně stojícími rodinnými domy venkovského charakteru. Problematická je dopravní obslužnost.

Návrhové plochy pro bydlení jsou navrženy ve vazbě na stávající obytnou zástavbu a především na stávající místní obslužnou komunikaci.

U nové výstavby jsou možné samostatně stojící rodinné domy venkovského charakteru.

Plochy územní rezervy nejsou v katastrálním území navrženy.

Kerhartice

Stávající zástavba rodinných domů je soustředěna podél silnice III/2639. Zástavba je tvořena převážně samostatně stojícími rodinnými domy venkovského charakteru. Zástavba navazuje na sousední obec Veselé. Část objektů slouží rekreačním účelům.

V katastrálním území je pro bydlení nově navrženo několik lokalit v prolukách a ve vazbě na stávající obytnou zástavbu. Nová zástavba bude jako samostatně stojící rodinné domy venkovského charakteru.

U plochy Z209 (Bi) byl zjištěn potenciální vliv na blízkou EVL Huníkovský potok. V rámci vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 bylo pro tuto plochu stanoveno následující opatření:

- Zabránit eventuálnímu znečištění toku Bystré v důsledku vypouštění nedostatečně přečištěných odpadních vod z budoucích objektů na ploše do toku řeky Bystrá. Jako optimální opatření se jeví vybudování jedné centrální nebo několika samostatných domovních ČOV, používajících moderní/kvalitní technologii čištění odpadních vod, splňující limity dané platnou legislativou ochrany vod. Žádoucí je aplikovat také doplňkové opatření, které zamezí přímému vypouštění přečištěných odpadních vod z domovních ČOV a septiků přímo do toku Bystré (např. vypouštět tyto vody do vsaku či realizovat další stupeň čištění – kořenová pole, dočišťovací jezírka apod.).
- Budoucí záměr zástavby na ploše předložit příslušnému orgánu ochrany přírody – AOPK ČR-Správa CHKO České středohoří k vydání stanoviska dle §45i zák. č. 114/1992 Sb., v platném

znění ke konkrétnímu projektu (záměru).

Plochy územních rezerv pro bydlení nejsou navrženy.

Líska

Stávající zástavba rodinných domů je soustředěna v jižní části podél silnice II/263 a v severní části podél stoupající obslužné komunikaci. Zástavba je tvořena převážně samostatně stojícími rodinnými domy venkovského charakteru. Část objektů slouží rekreačním účelům. Dopravní obsluha je limitována konfigurací terénu

V katastrálním území je pro bydlení nově navrženo několik lokalit v prolukách a ve vazbě na stávající obytnou zástavbu.

Nová zástavba bude jako samostatně stojící rodinné domy venkovského charakteru.

Plochy územních rezerv pro bydlení nejsou navrženy.

9.3.2. Občanské vybavení

Plochy se stabilizovaným způsobem využití zabezpečující základní potřeby obyvatel obcí a návštěvníků. Plochy občanského vybavení (dle Vyhlášky 501/2006, §6) zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Občanská vybavenost je soustředěna do České Kamenice, částečně potom rovněž do Dolní Kamenice a Horní Kamenice. Centrum České Kamenice je přirozeným spádovým sídlem pro celé řešené území. Centrum města je vymezeno řekou Kamenicí a silnicí I/13, Současně je v centru města vymezena městská památková zóna.

V centru města je umístěno:

- městský úřad, služebna policie, a pošta
- kulturní dům
- městská knihovna a městská galerie
- kino
- peněžní ústav
- nákupní střediska, prodejny potravin, ostatní prodejny spotřebního zboží
- mateřská škola
- základní škola (1.-9.r.), 2x
- ZUŠ
- zvláštní škola
- gymnázium
- dětský domov
- kostel a farní úřad
- zdravotnické zařízení, středisko
- požární zbrojnice
- několik pohostinství
- sportovní a rekreační areál

V zastavěných částech katastrálních území budou provedeny úpravy okolí občanské vybavenosti.

Česká Kamenice

V katastrálním území je umístěna většina občanské vybavenosti řešeného území. Objekty jsou soustředěny kolem náměstí Míru a nám. 28.října, a rovněž při ulici Janáčkove a Komenského, při nábrežní komunikaci podél řeky Kamenice. Většina zástavby v centru města má charakter smíšeného využití, sloučující bydlení a občanskou vybavenost vč.služeb. V severní části katastrálního území při ulici 5.května je areál zdravotnického zařízení, v ulici Sládkove domov důchodců a areál městského

koupaliště v ulici U koupaliště.

V centru města je navržena v prolukách většinou dostavba se smíšenou funkcí městskou, která rovněž zahrnuje občanskou vybavenost. Plochy určené přímo pro občanskou vybavenost jsou navrženy většinou jako plochy rozšiřující stávající areály, jako např. v ulici Palackého, plochy pro rozšíření základní školy, nebo v severní části u domova důchodců při ulici Sládkova.

Plochy územních rezerv pro občanskou vybavenost nejsou v České Kamenici navrženy.



Obr. 9: Kostel sv. Jakuba Staršího na Jakubském náměstí



Obr. 10: Areál zámku, pohled od Jakubského náměstí, nádvoří



Obr. 11: ZŠ T.G. Masaryka



Obr. 12: Kulturní dům v ulici Komenského

Huníkov

V části Huníkov je v současné době pouze občanská vybavenost komerční. V koncepci se nepočítá s novými plochami pro občanskou vybavenost. Plochy územních rezerv pro občanskou vybavenost nejsou v Huníkově navrženy.

Pekelský Důl

V části Pekelský Důl není v současné době občanská vybavenost. V koncepci se nepočítá s novými plochami pro občanskou vybavenost. Plochy územních rezerv pro občanskou vybavenost nejsou v Pekelském Dole navrženy.

Dolní Kamenice

V katastrálním území Dolní Kamenice je nejbližší centru areál pro sport, tělovýchovu a rekreaci s hřištěm na kopanou při ulici Tyršova, resp. u řeky Kamenice. V severní části je hřbitov. Jinak ostatní občanská vybavenost je soustředěna podél ulice Děčínské.

V návrhu je vymezena plocha na křížení ul. Tyršova a Karoliny Světlé pro potřeby umístění objektů pro dobrovolné hasiče a městskou policii. Kromě menších ploch smíšeného využití městského s dalšími plochami pro občanskou vybavenost nepočítá.

Plochy územních rezerv pro občanskou vybavenost nejsou v Dolní Kamenici navrženy.

Filipov

V části Filipov není v současné době občanská vybavenost. V koncepci se nepočítá s novými plochami pro občanskou vybavenost. Plochy územních rezerv pro občanskou vybavenost nejsou ve Filipově navrženy.

Horní Kamenice

V katastrálním území se nachází občanská vybavenost pro sport, tělovýchovu a rekreaci při silnici I/13, v ulici Dukelských hrdinů, sportovní hala. Ve východní části katastrálního území při silnici I/13 je polovina hřiště na kopanou, druhá polovina se nachází v katastrálním území Dolní Prysk. Občanská vybavenost veřejná je ve východní části katastrálního území při řece Kamenici.

V koncepci se počítá s realizací plochy pro sport a rekreaci (Ov) v ulici Dukelských hrdinů nad čerpací stanicí pohonných hmot. Půjde o areál s multifunkčním využitím. Rozsáhlé plochy občanské vybavenosti pro sport, tělovýchovu a rekreaci (Os-I) jsou navrženy jižně od zastavěné části katastrálního území v lokalitě Zámecký vrch (530m.n.m) a Malý ptáček (396m.n.m). Předpokládá se výstavba lyžařského areálu pro zimní využití a další volnočasové aktivity celoročního využití. Rozsah a umístění těchto lokalit předpokládá nutnost zpracování územní studie, která bude území řešit podrobněji, a upřesní polohu volnočasových zařízení.

Pro plochy pro občanské vybavení – sport (Os-I) Z165 a Z168 jsou ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) zejména vzhledem k jejich značnému rozsahu stanovena následující opatření:

Z165:

- Využití plochy je podmíněno doložením splnění nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po dráze pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných.
- Hmotové řešení a měřítko případné výstavby musí odpovídat účelu stavby a krajinnému, urbanistickému a architektonickému kontextu. Stavby v krajině nesmějí negativně ovlivnit krajinný ráz a přírodní hodnoty dotčeného území.
- Zajistit zachování prvků mimolesní zeleně, zejména zeleně na spádníkových mezích.
- Využitím plochy nesmí dojít k ovlivnění vodních zdrojů.
- Nepřipustit oplocování plochy z důvodu zachování její prostupnosti.

Z168:

- Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie. V rámci územní studie bude vyhodnocen vliv na krajinný ráz území.
- Využití plochy je podmíněno doložením, že jejím využitím nedojde k překračování hygienických limitů v přílehlajících plochách bydlení.
- Využití plochy je podmíněno prokázáním, že nebude negativně dotčena kvalita a vydatnost vodních zdrojů (umělé zasněžování).
- Zajistit zachování funkcí ÚSES.
- Nepřipustit vznik nových bariér v ploše z důvodu zachování migrační prostupnosti krajiny.
- Zajistit kvalitní architektonické řešení objektů.
- Intenzitu a způsob využití území regulovat s cílem zachování genia loci lokality Zámecký vrch (zřícenina hradu Kamenice, vyhlídkové místo).

Plochy územních rezerv pro občanskou vybavenost nejsou v Horní Kamenici navrženy.



Obr. 13: Plocha Z150 při ulici Dukelských hrdinů pro sport, tělovýchovu a rekreaci

Kamenická Nová Víska

V katastrálním území Kamenické Nové Vísce je v současné době pouze jedna plocha občanského vybavení, památník v severní části katastrálního území, v lokalitě Rabštejn.

V koncepci se počítá s plochami pro novou občanskou vybavenost charakteru sportovně rekreačního areálu s víceúčelovým využitím pro veřejnost vč. ubytovací kapacity pro cca 80 míst v severní části katastrálního území při řece Kamenici na hranicích s katastrálním územím Jánská. Další lokalita pro občanskou vybavenost veřejnou je ve východní části katastrálního území. U obou lokalit se předpokládá zpracování územní studie, která podrobněji prověří využití území.

Plochy územních rezerv pro občanskou vybavenost nejsou v Kamenické Nové Vísce navrženy.

Kerhartice

V současné době je v katastrálním území občanská vybavenost pouze lokálního významu, jde o občanskou vybavenost veřejnou, menší sportoviště a hřbitov u kostela sv. Maří Magdalény.

Nové plochy pro občanskou vybavenost nejsou v katastrálním území navrženy, kromě menší plochy v centru zastavěného území.

Plochy územních rezerv pro občanskou vybavenost nejsou v Kerharticích navrženy.

Líska

V současné době je v katastrálním území areál občanské vybavenosti veřejné a sportoviště. Občanská vybavenost je jinak součástí některých ploch smíšených venkovských.

V koncepci se počítá s rozšířením ploch občanské vybavenosti veřejné v centru zastavěného území.

Plochy územních rezerv pro občanskou vybavenost nejsou v Lísce navrženy.

9.3.3. Individuální rekreace

Plochy rekreace zahrnují (dle Vyhlášky 501/2006, §5 a 6) zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami. Plochy pro sport a trávení volného času.

Plochy stabilizované pro rekreaci individuální jsou v severní části České Kamenice. Nové plochy v řešeném území nejsou navrženy. Přípustná je změna stávající zástavby v okrajových částech řešeného území na objekty pro individuální rekreaci.

9.3.4. Výroba

Pro řešené území je také přínosné poskytnout dostatek ploch pro podnikatelské aktivity - **plochy výroby a skladování**, a vytvořit tak podmínky pro zvýšení zaměstnanosti v místě.

Plochy výroby a skladování zahrnují (dle Vyhlášky 501/2006, §11) zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Plochy těžby nerostů dle Vyhlášky 501/2006, §18, zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

V souladu s charakterem území. V řešeném území výhradně plochy pro povrchovou těžbu nerostných surovin. Po dokončení těžební činnosti budou tyto plochy upraveny dle schváleného plánu rekultivace.

Řešené území se v současné době potýká s problémem nedostatku pracovních míst. V současné době je kromě vysoké nezaměstnanosti (15,6%, 2011) evidován v České Kamenici vyšší počet obyvatel, kteří dojíždějí za prací mimo své bydliště. Cílem územního plánu tedy je, poskytnout dostatek ploch pro podnikatelské aktivity v řešeném území. V současné době jsou plochy pro výrobu a skladování umístěny převážně v České Kamenici ve vazbě na centrum města, Horní Kamenici při silnici I/13, a v menším rozsahu v Dolní Kamenici.

Plochy zemědělské výroby jsou nyní v České Kamenici, Huníkově, Lísce a Kerharticích, kde se však uvažuje přestavba na plochy pro výrobu a skladování. V k.ú.Kerhartice je stávající plocha s výrobnou elektrické energie – fotovoltaickou elektrárnou. Kromě funkčních areálů je v řešeném území několik areálů částečně nebo zcela nevyužitých. V severní části katastrálního území Horní Kamenice jsou plochy těžby nerostů.

Česká Kamenice

V České Kamenici je většina ploch pro výrobu soustředěna podél silnice I/13, při ulici Štítného a Nádražní, resp.u nádraží. Areál pro výrobu a skladování je rovněž jižně od nádraží při silnici II/263 a dále potom ve směru na Huníkov areál zemědělské výroby.

Nové plochy pro výrobu jsou navrženy jako rozšíření stávajících areálů v ulici Štítného a Nádražní, a dále potom jižně od nádraží ve vazbě na stávající areál při ulici Lipové. Vzhledem k poloze nedaleko centra města jde většinou o plochy menšího rozsahu.

Plochy územních rezerv pro výrobu nejsou v České Kamenici navrženy.

Huníkov

V části Huníkov, resp.ve vazbě na část Česká Kamenice je v současné době pouze areál zemědělské výroby. V koncepci se nepočítá s novými plochami pro výrobu. Plochy územních rezerv pro výrobu nejsou v Huníkově navrženy.

Pekelský Důl

V části Pekelský Důl není v současné době plocha pro výrobu. V koncepci se nepočítá s novými plochami pro výrobu. Plochy územních rezerv pro výrobu nejsou v Pekelském Dole navrženy.

Dolní Kamenice

V Dolní Kamenici se nachází v severní části zastavěného území areál zemědělské výroby, stejně jako v západní části při silnici III/25860 ve směru na Jánskou (2 na sebe nenavazující areály). V zastavěné části katastrálního území v prostoru mezi řekou Kamenicí a ulicí Děčínskou je několik menších areálů pro výrobu a skladování. Poměrně rozsáhlý areál výroby je u železničního nádraží.

Nová plocha je navržena jako rozšíření stávajícího areálu u nádraží, další potom v západní části u řeky

Kamenice jižně od sportovního areálu. Jinak nové plochy pro výrobu nejsou v katastrálním území navrženy.

Plochy územních rezerv pro výrobu nejsou v Dolní Kamenici navrženy.

Filipov

V části Filipov není v současné době plocha pro výrobu. V koncepci se nepočítá s novými plochami pro výrobu. Plochy územních rezerv pro výrobu nejsou ve Filipově navrženy.

Horní Kamenice

V Horní Kamenici se nachází několik lokalit pro výrobu, soustředěných zejména podél silnice I/13 ve východní části katastrálního území. Další areály pro výrobu a skladování jsou situovány v prostoru mezi řekou Kamenicí a železniční tratí v zastavěné části území Horní Kamenice mezi převážně obytnou zástavbou. Povrchový lom, plocha těžby, se nachází v severní části katastrálního území.

V jižní části katastrálního území je navrženo uložště odpadů, vč.kompostárny.

Plocha územních rezerv pro výrobu je v Horní kamenici navržena v jižní části při silnici I/13, jižně od návrhových ploch.

Kamenická Nová Víska

V katastrálním území se v současné době nenachází žádný areál pro výrobu a skladování nebo zemědělské výroby.

Nové plochy pro výrobu a skladování, nebo zemědělskou výrobu nejsou v katastrálním území navrženy.

Plochy územních rezerv pro výrobu nejsou v Kamenické Nové Vísce navrženy.

Kerhartice

V katastrálním území je stávající areál zemědělské výroby v severní části. V severovýchodní části katastrálního území při silnici II/263 je plocha pro výrobu elektrické energie – fotovoltaiku.

Stávající areál zemědělské výroby je navržen jako přestavbová plocha na areál pro výrobu a skladování v souladu s potřebami provozovatelů.

Plochy územních rezerv pro výrobu nejsou v Kerharticích navrženy.

Líska

V katastrálním území Líska je v současné době areál zemědělské výroby v jihovýchodní části zastavěného území.

V návrhu se nepočítá s dalšími plochami pro výrobu.

Plochy územních rezerv pro výrobu nejsou v Lísce navrženy.

9.4 Přehled zastavitelných ploch a ploch přestavby

(k bodům 54 - 56 ÚP)

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází ze stávající struktury osídlení. Zachovává kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území. Navazuje na zpracované územní plány okolních obcí, zejména v návaznosti prvků ÚSES, navržených komunikací, cykloturistických tras a sítí technické infrastruktury. Koncepce respektuje vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť a na nadřazené soustavy inženýrských sítí.

Obytná funkce je ve struktuře osídlení řešeného území převládající, přičemž koncepce počítá s jejím dalším rozvojem, zejména ve vazbě na severní část České Kamenice a Dolní Kamenici. V ostatních částech řešeného území, katastrálním území Horní Kamenice, Kamenická Nová Víska, Kerhartice a Líska jde většinou pouze o dostavby proluk nebo menší plochy ve vazbě na stávající zástavbu.

Občanská vybavenost je soustředěna do České Kamenice. Rekreační funkce je v území omezená z důvodů zachování charakteru v CHKO. Zejména v centrální části České Kamenice je vymezeno několik lokalit, které mají charakter brownfields a jsou navrženy k přestavbě. V jižní části Horní Kamenice je počítáno s rozšířením ploch pro výrobu a skladování. V katastrálních územích Kamenická Nová Víska, Kerhartice a Líska jsou převládající funkce bydlení případně rekreace.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby byly vymezeny:

- a) v souladu se ZÚR Ústeckého kraje,
- b) dle původní ÚPD města Česká Kamenice (převzaty),
- c) dle zadání ÚP,
- d) na základě podnětu vlastníků,
- e) dle dalších upřesňujících a koncepčních podkladů či dokumentací,
- f) v souladu s urbanistickou koncepcí ÚP Česká Kamenice.

9.4.1. Návrhové a výhledové lokality dle platného ÚPN SÚ Česká Kamenice, Kerhartice, Líska a Kamenná Nová Víska

V následujícím výčtu je uveden seznam rozvojových ploch vymezených ÚPN SÚ Česká Kamenice, které do návrhu ÚP Česká Kamenice (ke společnému jednání) nebyly zařazeny,

Důvodem nezařazení návrhových či výhledových ploch byla zejména ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně architektonického, urbanistického a archeologického dědictví. Při vymezování návrhových ploch byl brán zřetel na hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území.

K redukci návrhových ploch zejména pro bydlení došlo během zpracování návrhu pro společné jednání zejména s ohledem na demografický vývoj v řešeném území a nezdůvodnitelnost celkového rozsahu návrhových ploch.

k.ú. Česká Kamenice

- p.č.1228 (severní část) – plocha výhledová pro bydlení (lokalita U rybníka) - byla nahrazena návrhovou plochou bydlení Z83-Bi pouze na části území, které bezprostředně navazuje na zastavěnou část území, nebyla vymezena v původním rozsahu, zejména s ohledem na ochranu nezastavěného území, rovněž se nachází elektrické vedení VN a jeho ochranné pásmo.

- p.č.602/2, 602/1, 617/5 a 617/1 (část) – návrhová plocha industriální-podnikatelská zóna (lokalita Pod sedlem) byla vyřazena – v rámci zadání ÚP bylo požadováno vymezit tyto pozemky jako pozemky zemědělského půdního fondu (soulad se zadáním ÚP).
- p.č.504/1, 504/2, 470/3, 470/5, 470/1, 470/4 (části ploch) – návrhová plocha industriální-podnikatelská zóna byla vyřazena – v rámci zadání ÚP bylo požadováno vymezit tyto pozemky jako pozemky zemědělského půdního fondu (soulad se zadáním ÚP).
- p.č.714/2, 717/1, 717/3, 766/3 – návrhová plocha industriální-podnikatelská zóna (Huníkov) byla vyřazena – v rámci zadání ÚP bylo požadováno vymezit tyto pozemky jako pozemky zemědělského půdního fondu (soulad se zadáním ÚP).
- p.č.718/5, 718/1, 718/6, 758/2 – návrhová plocha industriální-podnikatelská zóna (Huníkov) byla vyřazena – v rámci zadání ÚP bylo požadováno vymezit tyto pozemky jako pozemky zemědělského půdního fondu (soulad se zadáním ÚP).

k.ú. Dolní Kamenice

- p.č.1098, 630, 613, 608/1, 608/3, 339/1, 339/2, 339/3 a 339/4 (části pozemků) – plocha návrhu a výhledu řešena komplexně v upraveném rozsahu jako návrh, v jižní části kolektivní bydlení (bytové domy, Z108), v severní části individuální bydlení (rodinné domy, Z107),
- p.č.358/3 (část) a 358/1, lokalita u hřiště – plocha výhledu převzata v upraveném rozsahu jako územní rezerva (R1), úpravy navazují na sousední rozvojové plochy Z107 a Z108,
- p.č.792/5, 788/4, 788/2, 1184, 792/1, 792/4 (části pozemků) – návrhová plocha pro průmyslovou výrobu a těžbu surovin byla původně prověřována jako návrhová plocha bydlení pod ozn. Z 142-Bi. Z důvodu zejména ochrany přírody a krajiny (do plochy zasahuje ÚSES) a z důvodu existence elektrického vedení VN byla ve zmenšeném rozsahu řešena jako rezerva pro bydlení pod ozn. R3.

k.ú. Kerhartice

- OV101 – plocha návrhu zmenšena v rozsahu stávající volné plochy (Z44), zbytek plochy ponechán jako Nk (plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň), neaktuální požadavek,
- OV102 – plocha přeřazena do stavu, využívána společně se sousedním pozemkem,

k.ú. Líska

- BV101 – návrhová plocha zvětšena k hranicím sousedních zastavěných ploch (Z228), kompaktnost zástavby,
- ZP101 – plocha přeřazena do stavu, využívána společně se sousedním pozemkem,

k.ú. Kamenická Nová Víska

- BV101 – rozsah výhledové plochy upraven na základě aktuálních požadavků (Z183), viz.Zadání
- p.č.816, 814, 813, 823, 821, 820/1, 819/1 a 818 (část) – výhledové plochy pro bydlení byly zrušeny, neaktuální požadavek (pozemky jsou využívány převážně jako zahrady u rodinných domů),
- OV101 – plocha výhledu zrušena, ponechán pouze stávající objekt jako stav, požadavek na rozšíření neaktuální,
- p.č.46/1, 30/2 – plocha výhledu zrušena, neaktuální požadavek (pozemky se využívají jako zahrady k rodinným domům).

Ostatní návrhové plochy ze stávajícího územního plánu byly přeřazeny do stavu z důvodu realizace záměru, zastavěnosti.

9.4.2. Návrhové plochy dle Zadání ÚP vyřazené nebo zmenšené

V následujícím výčtu je uveden seznam podnětů vlastníků stanovených v Zadání ÚP Česká Kamenice, které nebyly do návrhu ÚP Česká Kamenice (ke společnému jednání) vymezeny nebo byly vymezeny v redukováném rozsahu, a důvod jejich vypuštění či zmenšení.

k.ú. Česká Kamenice

- A3 – na ploše již byl záměr realizován (supermarket), plocha převedena na stav,
- A16 – na ploše již byl záměr realizován, plocha převedena na stav,

B23 – návrhová plocha pro bydlení převzata zmenšená bez jižní části, jako plocha Z83, aktualizace záměru, existence vedení VN,
 A32a – návrhová plocha vyřazena, aktualizace záměru viz kap. 9.4.1,
 A32b – návrhová plocha vyřazena, aktualizace záměru viz kap. 9.4.1,
 A32c – návrhová plocha vyřazena, aktualizace záměru viz kap. 9.4.1,
 A32e – návrhová plocha vyřazena, aktualizace záměru viz kap. 9.4.1,
 A46 – na ploše již byl záměr realizován, plocha převedena na stav, aktualizace záměru,
 A53 – na ploše již byl záměr realizován, plocha převedena na stav,
 A56, 57 – návrhová plocha pro bydlení převzata zmenšená bez východní části, jako plocha Z91 (Huníkov), aktualizace záměru,
 A58 – na ploše již byl záměr realizován, plocha převedena na stav, aktualizace záměru,
 A59 – na ploše již byl záměr realizován, plocha převedena na stav, aktualizace záměru,
 B3 – na ploše již byl záměr realizován, plocha převedena na stav, aktualizace záměru,

k.ú. Dolní Kamenice

D6 – návrhová plocha pro bydlení vyřazena, aktualizace záměru viz kap. 9.4.1,
 D7 – na ploše již byl záměr realizován, plocha převedena na stav, aktualizace záměru,
 D8 – návrhová plocha pro bydlení převzata zmenšená bez severní a západní části, jako plocha územní rezervy R1, existence vedení VN a ochranného pásma lesa,
 D12 – návrhová plocha pro bydlení převzata zmenšená bez jižní části, jako plocha Z143, existence nadzemního vedení VN a ochranného pásma železnice,
 D14 – na ploše již byl záměr realizován, plocha převedena na stav, aktualizace záměru,
 D16 – návrhová plocha pro bydlení převzata zmenšená bez severní části, jako plocha Z100, existence nadzemního vedení VN a VVN,
 D18 – návrhová plocha pro bydlení vyřazena, aktualizace záměru viz kap. 9.4.1,
 D20a – návrhová plocha pro bydlení vyřazena, aktualizace záměru, vedení trasy VN,
 D21 – na ploše již byl záměr realizován, plocha převedena na stav, aktualizace záměru,
 D23 – návrhová plocha pro bydlení vyřazena, aktualizace záměru viz kap. 9.4.1,
 D24 – návrhová plocha pro bydlení převzata zmenšená bez severní části, jako plocha Z148, aktualizace záměru,

k.ú. Horní Kamenice

Žádná plocha návrhu zadání nebyla vyřazena.

k.ú. Kerhartice

KE2a – na ploše již byl záměr FVE realizován, plocha převedena na stav,
 KE7 – návrhová plocha pro bydlení převzata zmenšená bez východní části, jako plocha Z24, důvodem zmenšení byl nežádoucí směr rozvoje obce,
 KE13 – na ploše již byl záměr realizován, plocha převedena na stav,
 KE19 – plocha pro bydlení převedena v upravené podobě, severozápadní část jako návrhová plocha Z209, ostatní část jako plocha územní rezervy R4, důvodem změny bylo snížení kapacity návrhových ploch v souladu s demografickým vývojem,

k.ú. Líska

Žádná plocha návrhu zadání nebyla vyřazena.

k.ú. Kamenická Nová Víska

KNV1 – návrhová plocha pro bydlení převzata výrazně zmenšená, jako plocha Z140 a Z178, aktualizace záměru a návrh vedení trasy VN s trafostanicí,
 KNV4 – návrhová plocha pro bydlení převzata zmenšená o ochranné pásmo lesa, jako plocha Z172,
 KNV5 – návrhová plocha pro občanskou vybavenost převzata zmenšená bez jižní části, jako plocha Z184, aktualizace záměru,
 KNV8c – návrhová plocha pro bydlení převzata zmenšená bez západní části, jako plocha Z181, aktualizace záměru, zajištění přiměřené kompaktnosti zástavby,
 KNV8b – návrhová plocha pro bydlení převzata zmenšená bez východní části, jako plocha Z182, aktualizace záměru, zajištění přiměřené kompaktnosti zástavby,
 KNV14 – návrhová plocha pro bydlení převzata zmenšená bez východní části, jako plocha Z179,

zajištění přiměřené kompaktnosti zástavby,
B10 – na ploše již byl záměr realizován, plocha převedena na stav

Ostatní návrhové plochy ze stávajícího územního plánu byly přearovány do stavu z důvodu realizace záměru, zastavěnosti.

K redukci návrhových ploch zejména pro bydlení došlo během zpracování návrhu pro společné jednání zejména s ohledem na demografický vývoj v řešeném území a nezdůvodnitelnost celkového rozsahu návrhových ploch.

9.5 Koncepce veřejné infrastruktury

9.5.1 Doprava

(k bodům 57 - 84 ÚP)

Automobilová doprava

Městem prochází z nadřazené komunikační sítě silnice I., II. třídy. Nejvýznamnější z nich je silnice I/13 s celkovou délkou 221,8 km, která vede v trase Karlovy Vary (I/6) - Ostrov (I/25) - Chomutov (I/7) - Most (I/15, I/27) - Teplice (I/8) - Chlumeck (I/30) - Děčín (I/62) – **Česká Kamenice** - Nový Bor, Svor (I/9) - Bílý Kostel n/N (I/35) - Liberec (I/35, I/14) - Habartice – Polsko. Městem prochází v západovýchodním směru v historické trase s tím, že samotné historické centrum obchází jižně podél žel. trati. Po této silnici je přes Českou Kamenici veden i mezinárodní tah E442 trasy Karlovy Vary – Liberec – Hradec Králové – Olomouc (– Žilina).

Další důležitou silnicí procházející územím ve směru sever-jih je silnice II/263 Rumburk – Žandov – Kravaře, která od ulice Lipové po ulici Bezručovu jde v souběhu se silnicí I/13.

Komunikační síť doplňují krajské silnice III. třídy, jedná se o silnici:

- III/25860 vedoucí na Jánskou a Janov
- III/01325, která končí v místní části Filipov (Česká Kamenice)
- III/26313, z České Kamenice vede severně obcemi Kunratice – Studený
- III/26322, z místní části Horní Kamenice vede východně podél železniční trati obcí Kytlice a napojuje se na silnici I/9 severně od obce Svor
- III/26315, na katastru České Kamenice leží pouze malá část této silnice, která na silnici I/13 napojuje část Kamenického Šenova a obec Prysk.
- III/2639 propojuje obce Jánská, Veselá, místní část Kerhartice, Nový Oldřichov a končí v Kamenickém Šenově.
- III/26311 napojuje místní část Kerhartice na silnici II/263.
- III/26312, na katastru České Kamenice leží část této silnice, která propojuje silnice III/25860 a III/2639 v oblasti Jánské.

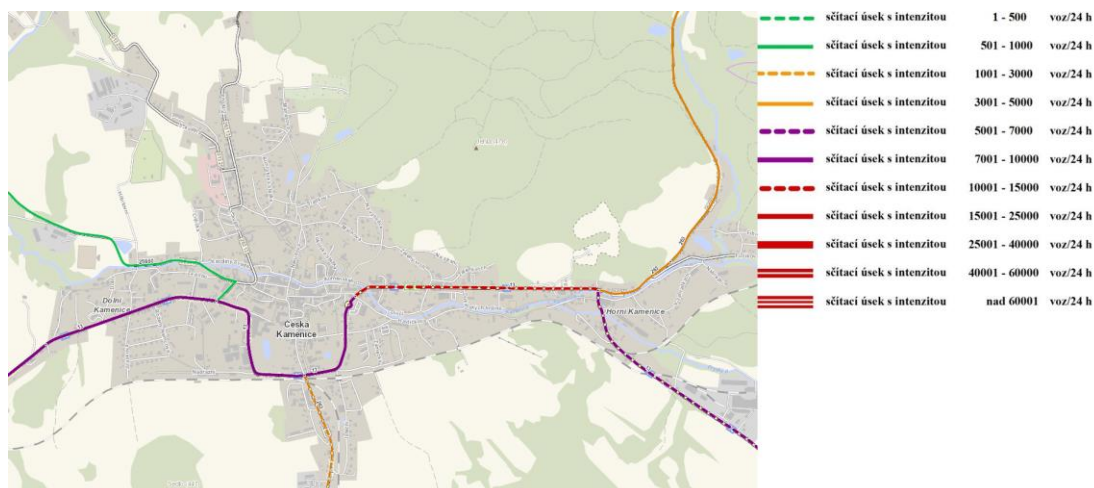
Intenzity dopravy

Intenzity dopravy představují dopravní zatížení komunikací v ročním průměru denních intenzit (počet vozidel v obou směrech za 24 hodin). Celostátní sčítání dopravy v ČR provádí Ředitelství silnic a dálnic ČR jednou za 5 let, v tabulce jsou uvedeny hodnoty průměrných denních intenzit za roky 2000, 2005, 2010 a 2016.

Nejvyšších intenzit dopravy na území České Kamenice je dosahováno na silnici I/13, v úseku ulice Dukelských hrdinů (v souběhu se silnicí II/263) – 10205 vozidel / 24 hod. v obou směrech. Intenzity dopravy na silnici I/13 na území České Kamenice se pohybují v rozsahu 5352 – 10205 voz./24 hod. Na silnici II/263 je maximální intenzita dopravy na ulici Bezručova (směr na Chřibskou) – 3815 voz./24 hod. Intenzity dopravy na silnici III/25860 dosahovaly hodnot 833 voz./24hod.

Na ostatních silnicích intenzita dopravy sčítána nebyla.

Obr. 14: Celostátní sčítání dopravy 2016 ⁵



Tabulka 5: Dopravní intenzity dle celostátního sčítání dopravy mezi roky 2000 – 2016 ⁷

sčítací úsek začátek úseku - konec úseku	roční průměr denních intenzit všech vozidel [počet voz./ 24 h] osobních vozidel těžkých vozidel			
	2000	2005	2010	2016
Silnice I/13				
4-0360 Markvartice, zaús.26223 Česká Kamenice z.z.	8120 6989 1101	12092 8969 3095	7686 6194 1433	7567 6148 1301
4-1843 Česká Kamenice z.z. zaús.25860	8120 6989 1101	12092 8969 3095	7686 6194 1433	7567 6148 1301
4-0361 zaús.25860 zaús.263	7202 5609 1554	8908 7124 1745	8175 6804 1292	8507 6854 1522
4-1842 zaús.263 Česká Kamenice, ul.Janáčkova	6941 5464 1433	8908 7124 1745	7213 5962 1212	9244 7347 1799
4-0362 Česká Kamenice, ul.Janáčkova Česká Kamenice, vyús.263	9363 7713 1585	12161 9921 2188	9173 7782 1357	10205 8453 1580
4-0363	6101	6450	5101	5352

⁵ Celostátní sčítání dopravy 2016, ŘSD ČR, <http://scitani2016.rsd.cz>

⁷ Celostátní sčítání dopravy 2000, ŘSD ČR, http://www.rsd.cz/doprava/scitani_2000/html/tab_st.htm#

Celostátní sčítání dopravy 2005, ŘSD ČR, http://www.scitani2005.rsd.cz/html/tab_st.htm

Celostátní sčítání dopravy 2010, ŘSD ČR, <http://scitani2010.rsd.cz/pages/map/default.aspx>

Celostátní sčítání dopravy 2016, ŘSD ČR, <http://scitani2016.rsd.cz>

Česká Kamenice, vyús.263	5019	5038	4270	4322
vyús.26314	1028	1374	773	966
4-0358	5186	5890	5101	5352
vyús.26314	4146	4694	4270	4322
hr.okr.Děčín a Č.Lípa	1000	1159	773	966
Silnice II/263				
4-1830	3403	3825	2564	3815
Č.Kamenice k.z.	2709	2846	1979	3139
Chřibská z.z.	677	962	567	648
4-1849	1174	1061	1 259	1810
hr.okr.Č.Lípa a Děčín	989	905	1 062	1469
Č.Kamenice z.z.	175	150	182	321
Silnice III/25860				
4-1860	980	1102	1030	833
Srbská Kamenice, vyús.z 25854	822	927	886	757
Č.Kamenice, zaús.do 13	135	164	108	64

V rámci širších vztahů je třeba brát zřetel na rozvojovou osu nadmístního významu při silnici I/13 NOS2 Ústí nad Labem - Děčín - Česká Kamenice (Velká Bukovina) uvedenou v ZÚR Ústeckého kraje. Na konkrétní navržené řešení však tato rozvojová osa nemá vliv.

Z nadřazené ÚPD pro navrhovaný územní plán neplynou žádné další požadavky v oblasti silniční dopravy. Přeložky komunikací s nadreginálním významem nejsou na území České Kamenice navrhovány.

Hlavní komunikační skelet je v území stabilizován, poloha osy hlavních komunikací se nemění, úpravy se omezí pouze na homogenizaci a zlepšení technického stavu stávajících tras, případně na řešení bodových dopravních závad. Mimo zastavěné a zastavitelné území města budou úpravy na silnicích prováděny dle zásad ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, v zastavěném a zastavitelném území obce budou úpravy silnic prováděny dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a křižovatky budou řešeny v souladu se závaznou normou ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích. Konkrétní návrhy úprav na silnici I/13 bude nutno v rámci podrobnějších dokumentací projednat s ŘSD ČR, odborem přípravy staveb, v případě silnic II. a III. třídy s odborem dopravy Ústeckého kraje.

Silnice I/13 se v intravilánu řadí do funkční skupiny B, navržené šířkové uspořádání MS2 12/8/50. V extravilánu je pak doporučeno homogenizovat silnici I/13 na návrhové parametry S9,5/70 (minimální normová hodnota pro mezinárodní tahy).

U ploch při silnici I/13 je stanovena podmínka napojování ploch změn ze stávajících vjezdů / výjezdů Tento požadavek vyplývá z nutnosti zajistit optimální bezpečnost a plynulost provozu na této komunikaci. Podmínky se vztahují k plochám Z35 (So), Z36 (Os), Z37 (Bi), Z38 (Bi), Z56 (So), Z57 (So), Z67 (Vs), Z68 (Ov), Z74 (So), Z76 (Bi), Z120 (Vs), Z124 (Bi), Z125 (So), Z127 (Bi), Z139 (Bi), Z143 (Bi), Z151 (So), Z153 (Bi), Z163 (Bi), Z164 (Bi), Z247 (Bi), Z248 (Vs), Z251 (So), Z254 (Bi), P1 (Sv), P2 (So) a P3 (So).

Základní právní předpisy a technické normy:

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

Silnice II/263, III/25860, III/26322, III/26311 a III/2639 jsou navrženy k homogenizaci na kategorii S 7,5/60. Pro ostatní silnice III. třídy jsou navrženy parametry S6,5/50, v zastavěném území MO2 12/8/50 resp. MO2 12/7/40 (dle významu komunikace).

V nezastavěném území se ochranná pásma stávajících silnic dle §30 zákona č. 13/1997Sb. nemění.

- od osy silnice I. třídy 50m

- od osy silnice II. a III. třídy 15m

Jako plochy s rozdílným způsobem využití silniční doprava (Ds) jsou v ÚP v hlavním výkrese vymezeny výhradně plochy těchto komunikací, jejichž převažujícím využitím je právě automobilová doprava (tzn. silnice I., II. a III. třídy), zatímco všechny ostatní funkce ploch, jako je např. pěší a cyklistická doprava, obytná, pobytová či rekreační funkce nebo funkce obsluhy zemědělských, lesních a jiných pozemků ve volné krajině, jsou buď zcela vyloučeny, nebo mají jen marginální význam. Všechny tyto plochy, ve kterých kromě funkce automobilové dopravy nabývá na významu zároveň také jiné využití, zejména pak využití pobytové, obytné či rekreační (ulice v obytné zástavbě, místní komunikace s nízkým dopravním významem obytné zóny, veřejně přístupné účelové komunikace, apod.), jsou v hlavním výkrese vymezeny jako plochy veřejných prostranství (Pv).

Důvodem pro takové odlišení je jednoznačná deklarace převažujícího významu ploch pro automobilovou dopravu a cílená ochrana komunikací s nadřazeným dopravním významem jako významných civilizačních hodnot území, které je nezbytné chránit ve veřejném zájmu.

Česká Kamenice

Okružní křižovatka (plocha č. P8)

Návrh počítá s přestavbou křižovatky silnic I/13 a II/263 na východě území (křižovatka ulic Bezručova x Lužická x Dukelských hrdinů) na malou okružní křižovatku. Jsou vymezeny plochy přestavby, konkrétní řešení bude součástí samostatné dokumentace. Protože se jedná o silnici I. třídy a mezinárodní tah je i přes stísněné šířkové poměry doporučený průměr okružní křižovatky nad 30m.

V následných řízeních, týkajících se umístění předmětné okružní křižovatky, lze dle vyjádření Povodí Ohře s.p. k návrhu ÚP Česká Kamenice ze dne 11.3.2019 předpokládat, že budou řešeny: kapacita stávajícího mostu (který v současném stavu nedokáže bezpečně převést průtoky Q100 - může dojít k ohrožení komunikace i zástavby), vliv stavby na odtokové poměry, prostorové možnosti lokality a zachování otevřeného koryta v co největší míře.

Napojení sportovních areálů (rozvojové plochy č. Z165, Z168)

Na jihu České Kamenice v oblasti kolem Zámeckého vrchu je rozsáhlý investiční záměr sportovního areálu s lyžařskými vleky. Napojení tohoto areálu je navrženo veřejnou účelovou komunikací. Provoz nákladních vozidel k areálu bude omezen (pouze svoz komunálního odpadu a zásobování).

Komunikace se napojuje na silnici I/13 křižovatkou v místě křížení ulic Pražská x Jateční, kategorie k železničnímu přejezdu je MO2 8,5/7/30. Za přejezdem pokračuje ve stejné kategorii jak přímo k Zámeckému vrchu ze severu, tak podél železniční trati ke stávajícímu vleku východně od Zámeckého vrchu. Z východu Zámecký vrch obchází již jen jednopruhová komunikace s výhybnami na dohledovou vzdálenost (max. 100 m), šířka komunikace je navržena 3,5m pro možný zásah vozidel integrovaného záchranného systému.

Přestupní uzel hromadné dopravy - ŽST Česká Kamenice

V místě železniční stanice Česká Kamenice je navrženo vytvoření přestupního uzlu veřejné hromadné dopravy. Bude upraven celý prostor přednádraží, kde je navrhováno striktně vymežit plochy pro parkování osobních vozidel, zřídit zastávky autobusů s bezbariérovou úpravou a kultivovat rozptylové plochy pěší dopravy. Také je doporučeno v ploše přednádraží prostor pro odstavování jízdních kol.

Ve vazbě na vytvoření přestupního uzlu hromadné dopravy - ŽST Česká Kamenice je navrženo zřízení obratiště a odstavného parkoviště pro autobusy linkové dopravy v **ploše Pv Z133** mezi ulicemi Nádražní a Boženy Němcové. Autobusy příměstských linek budou primárně využívat ulici Nádražní pro příjezd k železniční stanici. Pro lepší trasování dálkových autobusových linek je doporučeno vytvoření propojení ulic Boženy Němcové a Nádražní a umožnit dálkovým spojům příjezd k železniční stanici i po ulici Boženy Němcové.

Na odstavném parkovišti autobusů je doporučeno provést vhodné protihlukové opatření pro snížení hlukové zátěže na obyvatelstvo.

Úprava ulice Zelený vrch

Šířkové poměry ulice Zelený vrch jsou nevyhovující, je proto navrženo rozšíření této ulice v severozápadní a jihovýchodní části. Šířka prostoru místní komunikace musí být alespoň 3,5m, aby byl umožněn průjezd hasičských vozidel. Směrové oblouky je nutno rozšířit dle požadavků normy. Ulice Zelený vrch zůstane i po rozšíření jednopruhovou jednosměrnou komunikací. Je doporučeno ulici doplnit chodníkem s minimální šířkou 1,5m.

Napojení rozvojových ploch (plochy č. Z107, Z108, Z109)

Napojení rozvojových ploch u hřbitova bude provedeno z jedné strany na ulici Lidickou, ze západu pak ve vazbě na ulici Hřbitovní a ulici Tyršovu. Kolem vodní plochy je uvažováno s jednopruhovou jednosměrnou komunikací směrem k ulici Tyšově, stávající část ulice Hřbitovní v napojení na ulici Tyršovu bude zjednosměrněna směrem ke hřbitovu.

Úprava oblouku a stavba parkoviště (Z245)

Problematický směrový oblouk se nachází na styku ulic Pivovarské a Štítného. Navržená úprava ponechává vedení silnice I/13 ve stávající stopě, ale pro zlepšení rozhledových poměrů bude provedena výšková úprava okolního terénu. Opěrná zeď na vnitřní straně směrového oblouku bude odstraněna, po vnitřní straně bude veden pás zeleně a chodník, mimo rozhledová pole bude zřízeno nové odstavné parkoviště pro osobní vozidla.

Parkoviště – lokalita nad koupalištěm (Z249)

Na severním okraji místní části Česká Kamenice je navržena realizace parkoviště pro návštěvníky hřiště. Vymezení plochy potvrzuje současný stav, kdy se v této poloze nachází neoficiální plocha pro parkování.

Pekelský Důl

Napojení nemovitosti

V místní části Pekelský Důl se nachází na pozemku p.č. st. 421, k.ú. Česká Kamenice nemovitost bez přístupové komunikace k pozemku. Je navržena nová účelová komunikace, umožňující přístup k této nemovitosti. Napojí se na stávající účelovou komunikaci na pozemku p.č. 2556/1 a s parametry jednopruhové komunikace šířky min. 2,5m zpevněné vozovky a s volným průjezdním profilem 3,5m.

Kamenická Nová Víska

Propojení

Pro zlepšení obsluhy území je navržena komunikace propojující dvě části Kamenické Nové Vísky. Propojení probíhá na pozemcích p.č. 187/2, 187/3, 158/2 a 158/1 v k.ú. Kamenická Nová Víska. Navržená komunikace je jednopruhová, obousměrná s výhybnami, minimální šířka zpevněné vozovky je 3,5m.

Železniční doprava

Město Česká Kamenice leží na trati č. 081, která napojuje Šluknovský výběžek do železničního uzlu Děčín. Jedná se o jednokolejnou trať, součást státní dráhy, vedenou: Děčín hl. n. - Benešov nad Ploučnicí - Česká Lípa hl. n. / Česká Kamenice - Jedlová - Rybníště - Krásná Lípa - Rumburk.

Do stanice Česká Kamenice je zaústěna dnes již slepá trať č. 801 Česká Kamenice – Kamenický Šenov.

Železniční doprava neklade žádné nároky na změnu územního plánu. Železniční trať je v území stabilizována a nejsou navrhovány její změny. Je navržena pouze úprava přednádražního prostoru ve vazbě na autobusovou linkovou dopravu – vytvoření autobusové zastávky. Plochy pro dopravu jsou vyčleněny ve stávajícím územním plánu a konkrétní podoby přednádraží bude řešit samostatná studie.

Obr. 15: Mapa železničních tratí⁶



ZÚR Ústeckého kraje vymezují na území města Česká Kamenice koridor konvenční železniční dopravy nadmístního významu, zajištěný tratí č. 081 Děčín, východ - Benešov nad Ploučnicí - Rybníště - Rumburk (VPS Z1). ÚP z toho důvodu zpřesňuje v rámci správního území města Česká Kamenice koridor pro optimalizaci a zkapacitnění železnice č. 081 (DZ.k) X02 pro umístění vedení této stavby, včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této stavby.

Vzhledem k tomu, že v současné době neexistuje relevantní podklad, podle něž by mohl být koridor zpřesněn v nezbytně nutném rozsahu, bylo vymezení koridoru v ÚP předběžně konzultováno s provozovatelem železniční infrastruktury. Koridor X02 je v celé délce veden v proměnné šířce, přičemž v maximální míře respektuje stávající zástavbu a nově vymezené plochy.

V následných řízeních, týkajících se umístění železnice v místech křížení s vodním tokem, lze dle vyjádření Povodí Ohře s.p. k návrhu ÚP Česká Kamenice ze dne 11.3.2019 předpokládat, že tato stavba bude navrhována tak, aby nebyl omezen průchod velkých vod, nebyly umísťovány konstrukce této stavby do koryta vodního toku, nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů. Dále se předpokládá, že budou řešena opatření pro vsakování a retenci dešťových vod, pro přístup k vodnímu toku pro správce a umístění stavby nad vodní hladinu při průtocích Q100.

Ochranná pásma

Při změnách v území budou respektována ochranná pásma dle zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, dále bude respektována vyhláška č. 177/1995 Sb. Vyhláška Ministerstva dopravy, kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění.

Vodní a letecká doprava

Nevyskytuje se.

Hromadná autobusová doprava

Město Česká Kamenice nemá vlastní systém městské hromadné dopravy, území obsluhují příměstské a dálkové autobusové linky. Jako autobusové nádraží funguje zastávka Pražská východně od historického centra města.

Sávající autobusové zastávky, které nejsou v souladu s vyhláškou č. 398/2009Sb., je navrženo vybavit normovým oboustranným nástupištěm s bezbariérovým přístupem a čekárnou alespoň v jednom směru jízdy.

Česká Kamenice

BUS zastávka před ŽST Česká Kamenice

⁶ Příloha k Železničnímu jízdnímu řádu ČD 2008/2009

Pro zkvalitnění obsluhy území je navrženo zřídit nové zastávky u železniční stanice. Vytvoří se tak přestupní uzel a bude možno lépe kombinovat oba druhy dopravy. Plochy pro dopravu jsou vyčleněny ve stávajícím územním plánu a konkrétní podoby přednádraží bude řešit samostatná studie. Nástupiště nově navržených zastávek bude s požadovanou výškou nástupní hrany, reliéfní dlažbou, barevným pruhem v místě bezpečnostního odstupu a bezbariérovou příchodovou pěší komunikací. Sociální zázemí tohoto přestupního uzlu je zabezpečeno v rámci výpravní budovy železniční stanice (WC, bufet, drobný prodej např. tisku).

Veřejnou hromadnou dopravu osob se zastávkami na území města Česká Kamenice provozují následující dopravci:

- BusLine a.s.;
- ČSAD Česká Lípa a.s.;
- Dopravní podnik města Děčína, a.s.;
- DPÚK a.s.
- na těchto linkách:
- 500461 Nový Bor-Kamenický Šenov-Česká Kamenice;
- 500462 Česká Lípa-Kamenický Šenov-Česká Kamenice;
- 510200 Česká Kamenice-Jetřichovice-Vysoká Lípa-Hřensko;
- 510210 Česká Kamenice-Rynartice-Jetřichovice-Vysoká Lípa;
- 510230 Česká Kamenice-Kerhartice;
- 510231 Česká Kamenice-Kytlice;
- 510240 Česká Kamenice-Kunratice-Studený;
- 512401 Dolní Poustevna-Staré Křečany, Brtníky-Rumburk-Chřibská-Česká Kamenice-Děčín;
- 512402 Varnsdorf-Chřibská-Česká Kamenice-Děčín;
- 512412 Česká Kamenice - Jetřichovice - Vysoká Lípa;
- 512414 Česká Kamenice - Kerhartice;
- 512415 Česká Kamenice - Kytlice;
- 512416 Česká Kamenice - Kunratice - Studený;
- 512421 Česká Kamenice-Děčín;
- 512425 Benešov nad Ploučnicí - Česká Kamenice;
- 540440 Liberec-Nový Bor-Děčín;
- 690850 Trutnov-Vrchlabí-Jilemnice-Jablonec n.Nisou-Liberec-Nový Bor-Děčín-Ústí n.L..

Na území města Česká Kamenice se nacházejí následující zastávky hromadné autobusové dopravy:

- Česká Kamenice, Benar
- Česká Kamenice, Děčínská
- Česká Kamenice, Fibichova
- Česká Kamenice, Narex
- Česká Kamenice, Nový Svět
- Česká Kamenice, Palackého
- Česká Kamenice, papírna
- Česká Kamenice, poliklinika
- Česká Kamenice, Pražská
- Česká Kamenice, Dolní Kamenice, Děčínská
- Česká Kamenice, Horní Kamenice
- Česká Kamenice, Kamenická Nová Víska
- Česká Kamenice, Líska
- Česká Kamenice, Líska, hor.

- Česká Kamenice, Líska, Křížový buk

Statická doprava

V České Kamenici převažuje individuální obytná zástavba, kde je odstavování vozidel realizováno převážně na vlastních pozemcích u rodinných domů nebo s dostatečnou rezervou na místních komunikacích před jednotlivými domy. Výjimku tvoří oblasti ul. Lidická a Havlíčkova / Palackého, kde jsou bytové domy a odstavování vozidel je řešeno na veřejných prostranstvích, místních komunikacích nebo formou menších parkovišť u bytových domů a mezi nimi s přetlakem poptávky po parkování. V blízkosti sídliště Havlíčkova/Palackého je postaveno také 45 samostatných garáží. Problém parkování je především na sídlišti Lidická. Možnost rozšíření stávajících parkovacích ploch zde není, není zde žádná územní rezerva.

Parkoviště jsou vybudována především v centrální části města a u objektů hromadného bydlení. Na území města jsou k dispozici i samostatné garáže.

V centrální části města je zřízeno několik veřejných parkovišť, a to

- nám. Míru a přilehlá část ul. Dvořáková
- u zdravotního střediska
- nám. 28. října a ulice Janáčkova

Další parkoviště s větší kapacitou jsou zřízeny u supermarketů:

- ul. Pražská (majetek Lidl Česká republika v.o.s.)
- ul. Dukelských hrdinů (majetek Peter Denzler nemovitosti s.r.o.)

Parkování je realizováno také v samostatných garážích. Lokality s větším počtem sdružených garáží jsou:

- | | |
|-----------------------------|-----------|
| - při ulici Palackého | 45 garáží |
| - ulice Jateční | 18 garáží |
| - naproti ústí ul. Sládkovy | 20 garáží |
| - ulice Za Pilou | 24 garáží |
| - ulice Uhelná | 26 garáží |

Nové objekty vybavenosti, průmyslu, hromadného bydlení, sportovních a turistických aktivit budou doplněny návrhem parkovacích a odstavných ploch v kapacitách dle výpočtu ČSN 73 6110 Projektování MK pro stupeň automobilizace 1:2,5

Česká Kamenice

Parkoviště v oblouku (Z245)

V ploše na vnitřní straně směrového oblouku na spojnici ulic Štítného – Pivovarská je navrženo parkoviště pro osobní vozidla s peší vazbou na centrum města.

Rozvojové plochy

Potřeba parkování v rozvojových plochách bude řešena v rámci navržených zastavitelných ploch, počet bude vycházet z požadavků normy ČSN 73 6110.

Rozvojové plochy u hřbitova (plochy č.Z107, Z108, Z109) bude řešit samostatná územní studie. Je požadováno, aby v závislosti na velikosti navrženého záměru byl navržen dostatečný počet parkovacích míst. Územní studie též prověří možnost vybudování parkovacích stání pro sídliště Lidická v rozvojové ploše před hřbitovem.

Sportoviště (plocha č. Z165, Z168)

Odstavné a parkovací plochy pro nově navržené sportoviště v okolí Zámeckého vrchu budou řešeny na ploše tohoto investičního záměru a bude doložen výpočet dostatečné kapacity navržených parkovišť ve vztahu ke konečné velikosti a charakteru investičního záměru.

Líška

Parkoviště Zlatý vrch (Z222)

V místní části Líška, na konci místní komunikace je navrženo vybudování nového parkoviště, velikostně

cca 10 parkovacích stání.

Cyklistická doprava

Na území města Česká Kamenice není v současné době vybudována žádná infrastruktura speciálně určená pro cyklisty – stezky pro cyklisty (cyklostezky) resp. stezky pro chodce a cyklisty, územím města Česká Kamenice prochází 2 značené cykloturistické trasy KČT:

- Cykloturistická trasa č. 21 Hřensko – Chrastava přichází do řešeného území od severozápadu (od Dolského mlýna) a pokračuje východním směrem na Pustý zámek a dále. Tato značená trasa je vedena v souladu s cyklistickou trasou uvedenou v ZÚR Ústeckého kraje.
- Cykloturistická trasa č. 3052 Děčín – Česká Kamenice – Varnsdorf míří z Děčína po silnicích nižších tříd východně k České Kamenici, kde se cyklotrasa stáčí severním směrem a pokračuje dále na Chřibskou a do Varnsdorfu.

Pro vnitřní každodenní cyklistickou dopravu budou využívány i ostatní stávající místní a účelové komunikace mimo značené cyklistické trasy.

Územní plán vymezuje pro zlepšení cyklistické prostupnosti území koridor X01 pro umístění cyklostezky. Základní prostupnost každého území pro chodce a cyklisty, a to jak území zastavěného (území sídel), tak volné krajiny, zabezpečuje ve veřejném zájmu systém veřejných prostranství, doplněný o úseky silnic a dalších dopravně významných komunikací umožňujících pohyb chodců a cyklistů v dopravním prostoru komunikace. Optimální podmínky pro bezpečný, rychlý, bezkolizní a bezbariérový pohyb chodců a cyklistů po celém území města jsou základním předpokladem pro zkvalitnění prostředí celého města, pro oživení a zvýšení atraktivity všech veřejných prostranství, snížení nároků na dopravní obslužnost území města automobilovou dopravou a s tím související zlepšení obytného a životního prostředí města.

V následných řízeních, týkajících se umístění cyklostezky v místech křížení s vodním tokem, lze dle vyjádření Povodí Ohře s.p. k návrhu ÚP Česká Kamenice ze dne 11.3.2019 předpokládat, že tato stavba bude navrhována tak, aby nebyl omezen průchod velkých vod, nebyly umístovány konstrukce této stavby do koryta vodního toku, nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů. Dále se předpokládá, že budou řešena opatření pro vsakování a retenci dešťových vod, pro přístup k vodnímu toku pro správce a umístění stavby nad vodní hladinu při průtocích Q100.

Pěší doprava

Chodci využívají stávající systém místních a účelových komunikací. V centrální části města a z velké části i podél silnice I/13 jsou vybudovány chodníky pro pěší.

Podél silnic a dopravně významných místních komunikací v zastavěném území, kde to šířkové parametry dovolují, je žádoucí postupné doplnění chybějících chodníků pro bezpečný pohyb pěších s napojením nástupišť autobusových zastávek a parkovišť. Na všech místech kde je to technicky možné budou chodníky řešeny bezbariérově v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.

Návrh počítá s doplněním chodníků především podél hlavních tahů silnice I/13 a II/263, podél zbývajících silnic a místních komunikací kde šířkové uspořádání nedovoluje rozšíření komunikací o chodník, lze s ohledem na nízké intenzity dopravy akceptovat stávající stav pohybu pěších po komunikacích pro motorová vozidla.

Chodníky a plochy veřejných prostranství budou doplněny i v místech nové bytové zástavby.

Značené turistické trasy

Stávající značené turistické trasy KČT propojují město Česká Kamenice se všemi CHKO na jejíchž hranici město leží: z jihu CHKO České Středohoří, ze severozápadu CHKO Labské pískovce a ze severovýchodu CHKO Lužické Hory. V nevelké vzdálenosti od Kamenice na severozápad již začíná NP České Švýcarsko.

První větev červené turistické trasy vede ze západu od železniční stanice Veselé pro Rabštejnem přes centrum České Kamenice do Horní Kamenice a dále pokračuje severovýchodním směrem na Pustý zámek a do osady Líska.

Druhá větev červené turistické trasy protíná severní části správního území města Česká Kamenice a vede od východu přes Křížový buk na Zlatý vrch, vrch Studenec a pokračuje severozápadním směrem na Jetřichovice a NP České Švýcarsko.

Modrá turistická trasa zavede turisty severozápadním směrem do CHKO Labské pískovce přes Filipov, Svinské doly, Muzeum opevnění a dále do NP České Švýcarsko. Severozápadní směr modré trasy turisty zavede na vrch Jehla, do osady Líska a Chříbskou.

Zelená turistická trasa vede od České Kamenice přímo na sever a přes Kunratice a Pavlínino údolí do Jetřichovic a dále do národního parku České Švýcarsko. Jihovýchodní směr zelené značky turisty vede přes Kamenický hrad směr Kamenický Šenov s Panskou skálou a dále do Lužických hor.

Žlutá turistická značka z centra České Kamenice na sever pod vrch Jehla. **Česká Kamenice**

Komunikace pro chodce

Polél silnice I/13 v úseku od ČSPHM OMV až po konec obce je navržen jednostranný chodník v šířce 2,0 m (2x pěší pruh 0,75 + 0,5 bezpečnostní odstup).

Huníkov

Komunikace pro chodce

Polél silnice II/263 v celém úseku od železničního přejezdu až po konec obce je navržen jednostranný chodník v šířce 2,0 m (2x pěší pruh 0,75 + 0,5 bezpečnostní odstup).

Dopravní plochy

Stávající plochy vyhrazené pro čerpací stanice pohonných hmot a pneuservis zůstávají stabilizovány ve svých hranicích.

V jižní části města – kolem Zámeckého vrchu – je navrženo nové sportovní centrum se sjezdovkami. Součástí tohoto areálu budou i lyžařské vleky. Jejich přesnou polohu bude řešit územní studie investičního záměru.

Negativní vlivy dopravy

Pro určení hygienických limitů byly použity výsledky celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti zhotoveného ŘSD ČR v roce 2010, pro přepočítání na výhled roku 2030 byly užity koeficienty dle TP 225 Prognóza intenzit automobilové dopravy.

Tabulka 6: Očekávané dopravní zatížení silnic v roce 2030 a jejich orientační hlukové hladiny pro vybrané profily v intravilánu

silnice	úsek	os. voz./ 24hod.	NA / 24hod.	Orientační L _{Aeqv} (dB) /den
I/13	4-1843, Česká Kamenice z.z. - zaús.25860	9 353	1605	66,0
I/13	4-0361, zaús.25860 - zaús.263	10 274	1 447	66,0
I/13	4-1842, zaús.263 - Č. Kamenice, ul.Janáčkova	9003	1357	66,0
I/13	4-0362, Č. Kamenice, ul.Janáčkova - vyús.263	11 751	1520	66,0
I/13	4-0363, vyús.263 - vyús.26314	6448	866	64,0
II/263	4-1830, Č.Kamenice k.z. - Chříbská z.z.	2 988	635	62,5
II/263	4-1849, Č.Kamenice z.z.	1 604	204	58,0

Výše uvedené orientační hodnoty platí pro vzdálenost 7,5 m od osy komunikace,

Dle nařízení vlády č. 272/2011Sb. je pro chráněný venkovní prostor staveb a v chráněném venkovním prostoru hygienický limit hluku u silnic postavených do konce r. 2005 i při rekonstrukcích, případně při rozšíření při zachování směrového a výškového vedení je požadován 70/60 dB (tzv. staré hlukové zátěže), u silnic I. a II. třídy a místních komunikací I. a II. třídy 60/50 dB, u silnic III. třídy a místních komunikací III. třídy 55/45 dB. Hodnoty jsou uvedeny pro denní a noční dobu. Konkrétní hodnoty skutečného hluku u hlavních komunikací se zátěží nad 1000 vozidel za den je třeba ověřit měřením a podle výsledků navrhnout odpovídající opatření, zejména pak u zdravotnických areálů a školských zařízení, kde jsou požadavky na hlukové hladiny odlišné.

Ostatní komunikace v zástavbě s intenzitami dopravy do 1000 vozidel za den vyvolávají v denní době ekvivalentní hladinu hluku nižší než 55 dB a není třeba je ověřovat výpočtem.

Stavby v navržených zastavitelných plochách musí vyhovovat požadavkům zákona č. 258/2000Sb. o ochraně obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací. Návrhové plochy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou vymezovány mimo hluková pásma silnic, případně budou navrhovány s podmíněčně přípustným využitím tak, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku.

Na místech, která mohou negativně ovlivnit stávající zástavbu, se navrhnou protihluková opatření (protihlukové clony, protihlukové valy, trojitá okna, příp. jiná opatření na objektech), která se musí podrobněji specifikovat podrobnější dokumentací.

Spolu s ochranou před hlukem bude zajištěna i ochrana ovzduší před znečištěním, v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

U některých ploch je v kap. 6.2. Územního plánu – Podmínky pro využití ploch (plochy bydlení P13, Z15, Z91a, Z91b, Z107, Z108, Z160, Z172, Z176, plochy smíšené obytné Z153, Z185a, Z185b a plocha občanského vybavení Z23a) stanoveno jejich navržené využití jako podmíněně přípustné, při jejich napojení ze stávajících vjezdů / výjezdů tak, aby nebyly jednotlivé objekty ve vymezených plochách napojovány na pozemní komunikace jednotlivě, nýbrž jen jedním komunikačním napojením. Důvodem stanovení podmínky je potřeba zajištění plynulosti a co nejvyšší bezpečnosti silničního provozu a také minimalizace nárůstu problémových míst technického rázu (vyšší počet propustků, ztížená údržba součástí komunikace).

U ploch přiléhajících k silnicím I., II. a III. třídy (I/13, II/263, III/26313, III/2639, III/25860, III/01325) nebo zasahujících do jejich ochranného pásma, v nichž je možná realizace staveb pro bydlení, je stanovena podmínka doložení splnění hygienických limitů hluku, vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. To se týká ploch Z8, Z9, Z11b, Z17, Z35, Z36, Z37, Z38, Z44, Z56, Z57, Z67, Z68, Z74, Z76, Z84, Z88, Z90, Z91b, Z95, Z96a, Z96b, Z97, Z103, Z120, Z124, Z125, Z127, Z139, Z143, Z145, Z147, Z149, Z150, Z151, Z153, Z163, Z164, Z186, Z187, Z190, Z191, Z201, Z204, Z206, Z207, Z208, Z209, Z210, Z216, Z238, Z239, Z242, Z244, Z245, Z247, Z248, Z251, Z252, Z254, Z255, P1, P2 a P3. Podmínka splnění hlukových limitů je rovněž stanovena pro plochy s možností bydlení, vymezené v ochranném pásmu dráhy, týká se ploch Z67, Z68, Z69, Z73, Z74, Z80, Z83, Z84, Z120, Z130, Z134, Z155, Z156, Z157, Z158, Z160, Z163, Z164, Z165, Z168, Z185a, Z185b.

U navržených ploch silniční dopravy (Z245) a ploch veřejných prostranství (P8 a Z133) je stanovena podmínka řešení ochrany okolí ploch před hlukem ze silniční dopravy. Vzhledem k tomu, že se u těchto ploch dopravní infrastruktury – kruhový objezd (P8), parkoviště pro autobusy linkové dopravy (Z133) a úprava oblouku I/13 a stavba parkoviště (Z245) není řešena ochrana okolí těchto ploch před hlukem, je nutný pro využití těchto ploch požadavek na realizaci protihlukových opatření ve vztahu k navazujícím plochám především pro bydlení, neboť ve smyslu požadavků a znění nařízení vlády č. 272/2011 Sb. nelze např. na hluk z dopravy po novém kruhovém objezdu, který má být realizován na ploše P8, pohlížet jako na starou hlukovou zátěž.

Technická infrastruktura

(k bodům 85 - 105 ÚP)

9.5.2. Vodní hospodářství

Při realizaci koncepce vodního hospodářství budou respektovány relevantní právní předpisy, tedy zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zásobování pitnou vodou

Zastavěné území České Kamenice, čítaje místní části Česká Kamenice, včetně Pekelského dolu, Dolní Kamenice, včetně Filipova a Huníkova, Horní Kamenice a obce Kerhartice, Kamenická Nová Víska a Líska je z větší části pokryto veřejnou sítí vodovodního řádu zásobující převážnou většinu obyvatel. Zařízení pro zásobování vodou je ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti, a.s., provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.,

Česká Kamenice je zásobována ze skupinového vodovodu Česká Kamenice (SK-005) vodovodem (SK-005.1). Skupinový vodovod dále zásobuje městské části Horní Kamenice, Dolní Kamenici a Huníkov. Pro zásobování obcí Lísky, Kerhartice, Filipov a Kamenická Nová Víska sloužící místní lokální vodovodní síť zásobována z pramenišť a vodojemů.

Soustava vodních zdrojů a vodojemů SK-005 je tvořena :

1. ZD Kunratice (nevyhovující ukazatel pH, Ca, Mg) je sveden do VDJ Kunratice 50 m³ (364,22 m n.m.), ze kterého je potrubím DN 80 vedena voda do Kunratic a potrubím DN 200 přes VDJ Skalka 3x 250 m³ (346,88/343,12 m n.m.) do České Kamenice – NTP (nízké tlakové pásmo) a přes automatickou tlakovou stanici (ATS) u VDJ Skalka do České Kamenice – STP (střední tlakové pásmo).
2. ZD Pustý zámek je přes ÚV veden do VDJ Hlavní 460 m³ (346,90/343,90 m n. m.) – v současné době mimo provoz, nevyhovující ukazatel pH, Ca, Mg.
3. Dobrý pramen (nevyhovující ukazatel pH, Mg, Ca) je přes ÚV veden do VDJ Hlavní 460 m³ (346,90/343,90 m n. m.), ze kterého je zásobováno střední tlakové pásmo Česká Kamenice a do VDJ Střelnice – vyšší tlakové pásmo 2x 50 m³ (361,20/358,20 m n.m.). Část Horní Kamenice a malá část nejvýše položené zástavby v České Kamenici je zásobována přes ČS Havlíčkova.
4. Horní Kamenice (štola a vodní zdroj pod Lískou - nevyhovující ukazatel pH, Ca, Mg, Fe) je přes VDJ Horní Kamenice 2x 75 m³ (349,80/346,80 m n.m.) veden do VDJ Hlavní a do spotřebiště.
5. Vodní zdroj Dolní Kamenice (nevyhovující ukazatel pH, Ca, Mg, Fe) je veden do VDJ Dolní Kamenice 2x 75 m³ (328,10/324,80 m n.m.)
6. Přívod z Prysku – přivaděč DN 125 z okresu Česká Lípa pro horní tlakové pásmo (HTP) České Kamenice s čerpáním přes ČS 6 m³ je veden do VDJ Nový svět 25 m³ (404,00/401,00 m n.m.). Majitelem zdroje Prysk je obec a SČVK a.s. vodu kupuje - nevyhovující ukazatel pH, Mg, Ca
7. Z vodovodní sítě České Kamenice je čerpána voda přes obec do VDJ Horní Huníkov I. 50 m³ (382,78/380,34 m n.m.) – vysoké pásmo.
8. Huníkov – ze zdroje je voda svedena do VDJ Dolní Huníkov II. 20 m³ (330,80/327,60 m n.m.) – nízké pásmo, Dolní Huníkov je provozován prakticky jako místní vodovod.
9. Vrt VH1 s ČS v ul. 5.května – v současné době mimo provoz.

Část vody je přiváděna do spotřebiště gravitačně (přes akumulace), část je čerpána buď do sítě nebo do

některých vodojemů.

Kapacita zdrojů je vyhovující, ale kvalita pitné vody u většiny zdrojů neodpovídala v roce 2002 dle vyhlášky 376/2000Sb. v parametrech pH, Ca, Mg, v síti Dolní a Horní Kamenice byly parametry překročeny v Fe. Dle nové vyhlášky 252/2004 Sb. jsou hodnoty Ca a Mg pouze doporučené.

Ochranná pásma

Při změnách v území budou respektována ochranná pásma dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon).

Zásobování pitnou vodou Česká Kamenice

Současný stav

Dodávka pitné vody pro místní část Česká Kamenice je zajišťována ze skupinového vodovodu Česká Kamenice (SK-005) vodovodem (SK-005.1). V České Kamenici je vybudovaná kompletní zásobní síť, převážně litinová DN 60 – 200 mm, ze které je zásobováno 99 % obyvatel. Kapacita zdrojů je vyhovující.

Navrhovaný stav

Ve vazbě na nové rozvojové plochy v severní části České Kamenice, zástavbě na ulici Sládkova a Máchova je navrženo rozšíření páteřní vodovodní sítě. Dále budou průběžně prováděny rekonstrukce v souvislosti s dostavbami obytných lokalit, výměny stávajících nevyhovujících potrubí a pročišťování potrubí u cca 15% sítí.

Doporučeno je provádět pravidelné sledování kvality vody a v případě závadnosti zařadit zásobování pitnou vodou do odkyselovacího programu alternativně provést náhradu vodního zdroje napojením na SK Děčín s nutností vybudování přivaděče DN 300 v délce cca 12 až 15 km podle návrhu nejvhodnější varianty alternativně využít vodárenských vrtů v Srbské Kamenici, které jsou v současnosti nevyužívány (posílení vodovodní sítě Děčínska).

Zásobování pitnou vodou Huníkov

Současný stav

Místní část obce Česká Kamenice – Huníkov patří do skupinového vodovodu (SK-005.1). Obec je rozdělena na dvě samostatná tlaková pásma. Voda z prameniště je přivedena do VDJ dolní - Huníkov II 20 m³ (330,80/327,60 m n.m.) a odtud potrubím DN 80 do obce. Dolní Huníkov je provozován prakticky jako místní vodovod. Vodojem horního pásma je zásobován vodou z vodovodní sítě České Kamenice. Přes ČS je voda dopravována výtlačným potrubím DN 80 do sítě obce a VDJ horní - Huníkov I 50 m³ (382,78/380,34 m n. m.). Stavební stav vodovodních řadů odpovídá jejich dlouholetému provozování, jedná se převážně o litinové potrubí s vysokou mírou inkrustace. Voda z prameniště Huníkov kvalitou i množstvím vyhovuje. Na vodovod je napojeno 72% obyvatel.

Navrhovaný stav

Ve vazbě na nové rozvojové plochy je u dvou lokalit navrženo doplnění vodovodní sítě. V rozsahu cca 80% stávající vodovodní sítě DN 80 v délce cca 0,7 km je včetně VDJ Huníkov II – dolní pásmo doporučena rekonstrukce.

Zásobování pitnou vodou Pekelský Důl

Současný stav

Pekelský Důl je zásobován pitnou vodou z místního vodovodu M-Pekelský Důl (M-DC.012). Voda z prameniště je přivedena bez akumulace přímo do rozvodné sítě. Na vodovod je napojeno 51% obyvatel. Kapacita zdroje je nedostatečná a technický stav rozvodné sítě je špatný. Vodovod je v majetku a provozu obce. V současné době je cca 5 RD (34% obyvatel) zásobeno vodou z přivaděče mezi VDJ Kunratice a VDJ Skalka DN 225, odbočkou DN 50 v délce 30 m. Jedná se o zástavbu v blízkosti vodovodního přivaděče skupinového vodovodu Česká Kamenice – Kunratice. Odbočka je v majetku SVS a.s., Teplice a v provozování Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Zbývající obyvatelé jsou zásobováni individuálně pomocí studní (15% trvale bydlících obyvatel).

Navrhovaný stav

Ve vazbě na nové rozvojové plochy v severní městské části Pekelský důl je navrženo rozšíření vodovodní sítě. V návaznosti na špatný technický stav místního vodovodu a nedostatečnou kapacitu veřejných i vlastních zdrojů pitné vody je doporučena realizace napojení na SK Česká Kamenice potrubím DN 60 v délce cca 0,9 km a případně osazení zařízení na redukci tlaků. Stávající rozvodná síť místního vodovodu je doporučeno v cca 700 m rekonstruovat.

Zásobování pitnou vodou Dolní Kamenice

Současný stav

Dolní Kamenice je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Česká Kamenice (SK – 005), vodovodem (SK – 005.1) z VDJ Dolní Kamenice 2x 75 m³ (328,10/324,80 m n.m.). Z pramenních zářezů je svedena voda potrubím DN 125 do akumulace - VDJ Dolní Kamenice 2x 75 m³ a odtud gravitačně do spotřebiště potrubím DN 125. Potrubí v obci je z materiálů LT profilu DN 80 – 150. Stavební stav vodovodních řadů odpovídá době jejich provozování, převážná část původních řadů (litina – stáří přes 60 let) má vysokou míru inkrustace profilů a dále menší profil než DN 100, takže část sítě nemůže sloužit pro požární zabezpečení zástavby.

Vodovod je v majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s. a ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. a zásobuje 96 % trvale bydlících obyvatel.

Navrhovaný stav

Ve vazbě na zásobování nových rozvojových ploch je navrženo lokální doplnění rozvodů místní vodovodní sítě. V návaznosti na novou bytovou výstavbu je doporučeno průběžně provádět rekonstrukce a pročišťování potrubí. Sledování kvality vody a případně zařadit do odkyselovacího programu alternativně realizovat náhradu vodního zdroje v rozsahu a provedení popsáném pro Českou Kamenici.

Zásobování pitnou vodou Filipov

Současný stav

Místní část obce Česká Kamenice – Filipov má samostatný vodovod (M-DC.007). Voda z prameniště je akumulována ve VDJ 20 m³ (350,78/348,98 m n.m.) a potrubím DN 80 a 2" je svedena do spotřebiště. Vodou je zásobováno 86% obyvatel. Kapacita stávajícího zdroje je nedostatečná.

Stávající zdroj vody se nachází cca 700 m severozápadně od Filipova vedle VDJ Filipov. S vodním zdrojem jsou kapacitně problémy již několik let. Na konci roku 2013 bylo provedeno pročištění zdrojových zářezů. Přesto je vydatnost zdroje slabá a v letních měsících muselo docházet k zavážení cisternou.

Navrhovaný stav

V návaznosti na zásobování nových rozvojových ploch je navrženo lokální doplnění rozvodů místní vodovodní sítě. Náhrada nevyhovujícího zdroje je možná vytipováním nového zdroje a vybudováním nového přivaděče. Alternativním řešením je prodloužení stávající vodovodní sítě ze sídla Česká Kamenice. V tomto případě je však nutné posoudit ekonomickou výhodnost tohoto řešení.

Zásobování pitnou vodou Horní Kamenice

Současný stav

Horní Kamenice je zásobována ze skupinového vodovodu Česká Kamenice (SK-005.1), jehož součástí je i prameniště Horní Kamenice. Prameniště se nachází severně pod obcí Líška. Voda je jímána dvěma štolami a přivodním řadem DN 80 přivedena do VDJ Horní Kamenice 150 m³ (349,80/346,80 m n.m.) a odtud potrubím DN 100 svedena do spotřebiště. Část vody je přepouštěna do hlavního vodovodního pásma pro samotné město Česká Kamenice z přivaděče do VDJ Horní Kamenice. Na vodovodní síť DN 60 – 150 je napojeno 100% obyvatel. Kapacita zdrojů je vyhovující.

Navrhovaný stav

V návaznosti na zásobování nových rozvojových ploch je navrženo rozšíření vodovodní sítě. Dále je doporučeno provádět průběžně rekonstrukce a pročišťování potrubí. Dále je doporučeno sledování kvality vody a případně zařazení do odkyselovacího programu nebo provést náhradu vodního zdroje v rozsahu návrhu pro Českou Kamenici. Vzhledem překročení parametrů Fe v síti, provozovatel prověří provoz sítě a zváží dávkování luphosu.

Zásobování pitnou vodou Kamenická Nová Víska

Současný stav

Kamenická Nová Víska je zásobována z místního vodovodu (M-DC.011). Voda z prameniště je svedena do VDJ U ČS 6 m³ (292,00 m n.m.) a odtud jde část vody do dolního tlakového pásma spotřebiště,

část vody je čerpána do vodojemu Nad ČS 15 m³ (338,22/336,37 m n.m.) a odtud gravitačním potrubím DN 60 do středního tlakového pásma spotřebiště, nebo potrubím DN 60 do VDJ nad obcí Veselé - Horní pásmo 50 m³ – v současné době je propojení ve VDJ Veselé uzavřeno. Na propojovacím potrubí mezi VDJ Nad ČS a VDJ Veselé-Horní pásmo je odbočka do VDJ U lesa 20 m³ (340 m n.m.) a odtud potrubím DN 80 je zásobováno horní tlakové pásmo obce. Na vodovod je napojeno 61% trvalých i přechodných obyvatel. Navrhovaný stav
Vodovodní síť včetně zdrojů a akumulace je vyhovující, je třeba počítat s opravami starších úseků potrubí a jejich postupnou výměnou za potrubí nové, cca 10 % sítí.

Zásobování pitnou vodou Kerhartice

Současný stav

Zásobování cca 53% obyvatel místní část obce Česká Kamenice – Kerhartice pitnou vodou je zajištěno z místního samostatného vodovodu (M-DC.008). Voda z vrtu a prameniště je čerpána do VDJ 2x 100 m³ (353,15 m n. m.) a odtud potrubím DN 160 přivedena do obce. Kapacita zdrojů, akumulace a vodovodní sítě je vyhovující.

Navrhovaný stav

V návaznosti na zásobování nových rozvojových ploch je navržena dostavba vodovodu v délce cca 1,25 km. Dále je doporučena rekonstrukce starších úseků potrubí v rozsahu cca 5% sítí. Vzhledem překročení parametrů Fe v síti, bude provozovatelem prověřena stávající síť a zvážena možnost dávkování luphosu.

Zásobování pitnou vodou Líska

Současný stav

Zásobování cca 83% obyvatel místní část obce Česká Kamenice – Líska pitnou vodou je zajištěno z místního samostatného vodovodu (M-DC.009). Voda ze tří pramenních jímek východně od obce je svedena potrubím DN 60 přes sběrnou jímku do VDJ 40 m³ (hl. 512,67 m n. m.) a odtud potrubím DN 60 gravitačně přivedena do obce. Navrhovaný stav

Akumulace je vyhovující, u vodovodní sítě je třeba počítat s opravami starších úseků z ocelového potrubí a jejich postupnou výměnou za potrubí nové, cca 40% sítí. Stávající zdroj nemá dostatečnou kapacitu a je třeba jeho posílení. V současné době byl vytipován zdroj zemědělské farmy a provádí se hygienické rozbory vody. Pokud se prokáže vhodnost využití zdroje pro zásobování pitnou vodou, majitel vodovodu připravuje podmínky pro odkoupení zdroje a využití pro místní vodovod Líska. Pro připojení nového zdroje bude nutné vybudování čerpání s cca 500 m nového výtlačného řadu.

Celková bilance nárůstu potřeby vody

Pro výpočet nárůstu potřeby vody byly použity následující parametry:

- specifická potřeba na obyvatele (bydlení) ... 100 l/os./den
- součinitel denní nerovnoměrnosti odběru ... kd = 1,3
- součinitel hodinové nerovnoměrnosti odběru ... kh = 2,0

Tabulka 7: Celková bilance nárůstu potřeby vody

Místní část	Nárůst obyvatel	Denní potřeba vody Q _p m ³ /den	Max. denní potřeba vody Q _m m ³ /den	Max. hod. potřeba vody Q _h m ³ /hod
-	-	m ³ /den	m ³ /den	m ³ /hod
Česká Kamenice	328	32,8	42,7	3,6
Huníkov				
Pekelský Důl				
Dolní Kamenice	284	28,4	37,0	3,1

Místní část	Nárůst obyvatel	Denní potřeba vody Qp	Max. denní potřeba vody Qm	Max. hod. potřeba vody Qh
Filipov				
Horní Kamenice	86	8,6	11,1	0,9
Kamenická Nová Víska	44	4,4	5,7	0,5
Kerhartice	86	8,6	11,1	0,9
Líska	33	3,3	4,3	0,4

Návrh odkanalizování území

V České Kamenici byla v roce 2012 uvedena do provozu nově zrekonstruovaná čistírna odpadních vod (ČOV) situovaná v Dolní Kamenici, která nahradila původní mechanicko-biologickou ČOV z roku 1999. Nová ČOV má kapacitu 8000 ekvivalentních obyvatel (EO), tedy o 3000 EO více než původní ČOV. Navýšení kapacity tak umožňuje napojení dalších částí Kamenického Šenova – Práchně i Dolního a Horního Pysku.

Technologie původní mechanicko-biologické ČOV v České Kamenici nesplňovala požadavky nové, přísnější legislativy po vstupu ČR do Evropské unie, která požaduje, aby ČOV velikostní kategorie do 10 000 EO z odpadních vod odstraňovaly i fosfor. Nová ČOV je po rekonstrukci mechanicko-biologická se simultánní nitrifikací a denitrifikací, s aerobní stabilizací a strojním odvodněním kalu a chemickou eliminací fosforu. Přечиštěné vody z ČOV odtékají do Kamenice.

Na ČOV jsou gravitační kanalizací svedeny odpadní vody z velké části území, a to včetně části dešťových vod. Ostatní dešťové odpadní vody jsou odváděny jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientů. Územní plán nově navrhuje změnu koncepce nakládání s dešťovými vodami a vytváří podmínky pro podporu dalšího využívání a přirozené retence dešťových vod v místě nebo blízkosti jejich spadu. Tyto podmínky jsou stanoveny s ohledem na naplnění cílů v oblasti s hospodařením s vodami, které stanovuje Národní plán povodí Labe (NPP), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 1083 ze dne 21. prosince 2015 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-MZe) čj. 148/2016-MZE-15120 ze dne 12. ledna 2016. Konkrétně se jedná o rámcové cíle uvedené v kapitole NPP IV.2. *Cíle pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami a udržitelné užívání těchto vod pro zajištění vodohospodářských služeb*, kde je mj. uvedeno, že rámcovými cíli je snižování množství srážkových vod odváděných jednotnou i oddílnou dešťovou kanalizací. V kapitole IV.5. *Cíle ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha* je mj. uvedeno, že je třeba postupně snižovat množství odváděných dešťových vod ze zpevněných ploch, podporovat jejich výpar, retenci a vsakování přirozenou cestou. S tím souvisí i snižování zpevněných ploch v zastavěných územích využitím polopropustných materiálů, což je však mimo podrobnost územního plánu. Stanovená podmínka je zároveň v souladu s §5, odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) a dalšími předpisy (např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dle TNV 75 9010 „Hospodaření s dešťovými vodami“)

Ostatní odpadní vody jsou likvidovány individuálně v septických a bezodtokových jímkách s vyvážením na ČOV Česká Kamenice. Stejný způsob likvidace splaškových odpadních vod je uplatňován v městských částech Kerhartice, Líska, Filipov, Pekelský Důl a Kamenická Nová Víska. Zařízení pro veřejný odvod a čištění odpadních vod je ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti, a.s., provozovatelem jsou pak Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Způsob řešení likvidace odpadních vod bude v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 71/2003 Sb., o stanovní povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení jakosti těchto vod. Zároveň bude zohledňovat [Opatření OHL207008 – „Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů“](#), které obsahuje

vhodná obecná pravidla a doporučení při návrhu odkanalizování.

Trasy kanalizace budou vedeny přednostně ve veřejných prostorech, jen v nejnutnější míře mohou zasahovat na pozemky v soukromém vlastnictví. Takové případy budou řešeny vložím věcného břemene. Územní plán neřeší detailní provedení kanalizace, neboť je to mimo kompetence územního plánu a bude to tudíž předmětem dalších stupňů projektové přípravy v rámci územního rozhodování.

Návrh odkanalizování Česká Kamenice

Současný stav

V České Kamenici jsou provozovány dva samostatné kanalizační systémy. První z nich odvádí část odpadních vod kombinovanou kanalizací na ČOV Česká Kamenice. Část odpadních vod je odváděna systémem 7 samostatných kanalizačních větví s vlastními výustními objekty. Tato kanalizace je jednotná s částečným mechanickým předčištěním (septik) a je v celé délce gravitační. Na kanalizaci je připojeno cca 15% obyvatel města včetně drobných provozoven nevýrobního charakteru. Ostatní odpadní vody jsou likvidovány individuálně v septicích a bezodtokových jímkách s vyvážením na ČOV Česká Kamenice. Dešťové odpadní vody jsou odváděny jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do místních recipientů, resp. částečně na ČOV.

Navrhovaný stav

Ve vazbě na nové rozvojové plochy v České Kamenici je navrženo rozšíření páteřní stokové sítě a dílčí dobudování lokálních napojení na páteřní kanalizaci. Dostavba kanalizační sítě umožní celkové napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu pro cca 96% obyvatel. U zbývajících cca 4% obyvatel zůstane i nadále individuální likvidace splaškových vod. Splaškové odpadní vody z části rozvojových ploch v lokalitě u ČSPH až k Plusu budou napojeny na oddílnou kanalizaci a ČSOV Kamenický Šenov s výtlačným řadem DN 150 vedeným do ČOV Česká Kamenice.

Návrh odkanalizování Huníkov

Současný stav

V Huníkově není vybudována kanalizační síť, splaškové vody jsou odváděny do septiků (25%) a bezodtokových jímek (75%) s vyvážením na ČOV Česká Kamenice. Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místních vodotečí nebo jsou vsakovány do terénu.

Navrhovaný stav

Pro zastavitelné plochy bydlení s větším počtem RD je stanovena podmínka vybudování společné lokální ČOV, s ohledem na požadavek Povodí Ohře, s.p. Pouze pro solitérní objekty v krajině se nadále uvažuje s individuálním likvidováním splaškových vod. Výhledově se předpokládá napojení na kanalizaci České Kamenice vybudováním stoky v délce cca 1 km, nové objekty pak budou napojeny na tuto kanalizaci.

Návrh odkanalizování Pekelský Důl

Současný stav

V Pekelském Dole není vybudována kanalizační síť, splaškové vody jsou odváděny do septiků a bezodtokových jímek s vyvážením na ČOV Česká Kamenice. Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místních vodotečí nebo jsou vsakovány do terénu.

Navrhovaný stav

Pro zastavitelné plochy bydlení s větším počtem RD je stanovena podmínka vybudování společné lokální ČOV, s ohledem na požadavek Povodí Ohře, s.p. V případě vybudování centrální veřejné kanalizace budou nové objekty napojeny na tuto kanalizaci. Pouze u solitérních objektů v krajině se nadále uvažuje s individuální likvidací splaškových vod pomocí domovních čistíren odpadních vod a bezodtokových jímek s odvozem splašků na ČOV Česká Kamenice, nebo septiků s doplněním o dočišťovací stupeň.

Návrh odkanalizování Dolní Kamenice

Současný stav

V Dolní Kamenici jsou v současné době provozovány dva kanalizační systémy.

1. Odpadní vody z prostoru nad Děčínskou ulicí jsou zaústěny do stoky „A“, která odvádí splaškové vody z České Kamenice přes k.ú. Dolní Kamenice na ČOV Česká Kamenice, která leží na katastrálním území Dolní Kamenice s napojením cca 9 % obyvatel.

2. Systém jednotné kanalizace, který tvoří dvě samostatné větve se zaústěním do zatrubněného náhonu svedeného do řeky Kamenice. Splaškové odpadní vody jsou mechanicky předčišťovány v septicích. Kanalizace je v celé délce gravitační v profilech DN 300 a DN 400 s napojením cca 28% obyvatel včetně drobných provozoven nevýrobního charakteru.

Ostatní odpadní vody jsou likvidovány individuálně v septicích, cca 25% obyvatel a v bezodtokových jímkách s vyvážením na ČOV Česká Kamenice, cca 38% obyvatel. Zhruba polovina dešťových vod je odváděna jednotnou kanalizací a druhá polovina je odváděna systémem příkopů, struh a propustků do místních recipientů.

Navrhovaný stav

Ve vazbě na zásobování nových rozvojových ploch je navrženo poměrně rozsáhlé posílení páteřního rozvodu stávající kanalizace. U okrajové rozptýlené zástavby pro cca 5% obyvatel bude likvidování splaškových vod řešeno individuálně. Stávající jednotnou kanalizaci je v rozsahu cca 30% délky sítí doporučeno rekonstruovat.

Návrh odkanalizování Filipov

Současný stav

Ve Filipově není vybudována kanalizační síť, splaškové vody pro cca 35% obyvatel jsou odváděny do septiků, pro zbývajících 65% obyvatel pak do bezodtokových jímek s vyvážením na ČOV Česká Kamenice. Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místních vodotečí nebo jsou vsakovány do terénu.

Navrhovaný stav

Pro zastavitelné plochy bydlení s větším počtem RD je stanovena podmínka vybudování společné lokální ČOV, s ohledem na požadavek Povodí Ohře, s.p. V případě vybudování centrální veřejné kanalizace budou nové objekty napojeny na tuto kanalizaci. Pouze u solitérních objektů v krajině se nadále uvažuje s individuální likvidací splaškových vod pomocí domovních čistíren odpadních vod, bezodtokových jímek s odvozem splašků na ČOV Česká Kamenice, nebo septiků s doplněním o dočišťovací stupeň.

Návrh odkanalizování Horní Kamenice

Současný stav

V Horní Kamenici je vybudována jednotná kanalizace se zaústěním do řeky Kamenice a do Liseckého potoka. Na tuto kanalizaci je napojeno cca 18% obyvatel. Odpadní vody pro cca 52% obyvatel jsou zachycovány v septicích a pro cca 30% obyvatel v bezodtokových jímkách a odtud vyváženy na ČOV Česká Kamenice. Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místních vodotečí nebo jsou vsakovány do terénu.

Navrhovaný stav

V návaznosti na zásobování nových rozvojových ploch je navržena výstavba nové kanalizace s odvedením splaškových vod přes kanalizační síť České Kamenice na ČOV Česká Kamenice.

Návrh odkanalizování Kamenická Nová Víska

Současný stav

V Kamenické Nové Vísce není vybudována kanalizační síť, splaškové vody jsou odváděny do septiků, cca 30%) obyvatel a bezodtokových jímek (cca 70% obyvatel) s vyvážením na ČOV Česká Kamenice. Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místních vodotečí nebo jsou vsakovány do terénu.

Navrhovaný stav

Pro zastavitelné plochy bydlení s větším počtem RD je stanovena podmínka vybudování společné lokální ČOV, s ohledem na požadavek Povodí Ohře, s.p. V případě vybudování centrální veřejné kanalizace budou nové objekty napojeny na tuto kanalizaci. Pouze u solitérních objektů v krajině se nadále uvažuje s individuální likvidací splaškových vod pomocí domovních čistíren odpadních vod,

bezodtokových jímek s odvozem splašků na ČOV Česká Kamenice, nebo septiků s doplněním o dočišťovací stupeň.

Návrh odkanalizování Kerhartice

Současný stav

V Kerharticích není vybudována kanalizační síť, splaškové vody jsou odváděny do septiků (cca 60% obyvatel) a bezodtokových jímek (cca 40% obyvatel) s vyvážením na ČOV Česká Kamenice. Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místních vodotečí nebo jsou vsakovány do terénu.

Navrhovaný stav

Pro zastavitelné plochy bydlení s větším počtem RD je stanovena podmínka vybudování společné lokální ČOV, s ohledem na požadavek Povodí Ohře, s.p. V případě vybudování centrální veřejné kanalizace budou nové objekty napojeny na tuto kanalizaci. Pouze u solitérních objektů v krajině se nadále uvažuje s individuální likvidací splaškových vod pomocí domovních čistíren odpadních vod, bezodtokových jímek s odvozem splašků na ČOV Česká Kamenice, nebo septiků s doplněním o dočišťovací stupeň.

Návrh odkanalizování Líska

Současný stav

V Lísce není vybudována kanalizační síť, splaškové vody jsou odváděny do septiků a bezodtokových jímek s vyvážením na ČOV Česká Kamenice. Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místních vodotečí nebo jsou vsakovány do terénu.

Navrhovaný stav

Pro zastavitelné plochy bydlení s větším počtem RD je stanovena podmínka vybudování společné lokální ČOV, s ohledem na požadavek Povodí Ohře, s.p. V případě vybudování centrální veřejné kanalizace budou nové objekty napojeny na tuto kanalizaci. Pouze u solitérních objektů v krajině se nadále uvažuje s individuální likvidací splaškových vod pomocí domovních čistíren odpadních vod, bezodtokových jímek s odvozem splašků na ČOV Česká Kamenice, nebo septiků s doplněním o dočišťovací stupeň.

Celková bilance nárůstu množství odpadních vod

Bilance odpadních splaškových vod odpovídá bilanci pitné vody (viz výše).

Tabulka 8: Celková bilance nárůstu množství odpadních vod

Místní část	Nárůst obyvatel	Nárůst denní produkce Q _p	Nárůst roční produkce
-	-	m ³ /den	m ³ /rok
Česká Kamenice	328	32,8	11 988,1
Huníkov			
Pekelký Důl			
Dolní Kamenice	284	28,4	10 376,2
Filipov			
Horní Kamenice	86	8,6	3 122,9
Kamenická Nová Víska	44	4,4	1 611,8
Kerhartice	86	8,6	3 122,9

Místní část	Nárůst obyvatel	Nárůst denní produkce Qp	Nárůst roční produkce
-	-	m ³ /den	m ³ /rok
Líska	33	3,3	1 208,9

9.5.3. Energetika

Návrh zásobování elektrickou energií

Současný stav

Řešeným územím procházejí tři větve vzdušného vedení VVN 110 kV linek č. 1503, č. 1504 a dvojice č. 1505 a č. 1514 na společných stožárech. Hlavní vede severojižním směrem, další z ní odbočuje na západ a poslední se odděluje v jižní části území, vede z východní hranice, kde končí transformační stanice VVN/VN 110/35 kV (linky č. 1503 a č. 1514). Elektrická energie je v území distribuována pomocí poměrně husté a rovnoměrně rozprostřené sítě VN 35 kV, která vychází z již zmiňované trafostanice. Rozvod NN je proveden převážně jako kabelový, pouze v některých okrajových částech jako nadzemní. Rozvodná síť je ve správě ČEZ Distribuce, a.s., sdělovací vedení pak ve správě ČEZ ICT Services. V oblasti řešeného území je postaveno celkem 47 transformačních stanic. Transformovna VVN/VN 110/35 kV Česká Kamenice je vystrojena dvojicí transformátorů o výkonech 40 MVA a 25 MVA, ostatní stanice jsou transformační hladiny VN/NN (35/0,4 kV), z nichž je 28 stožárových, 12 kompaktních, 3 jsou vestavěné a 2 věžové, jejich celkový výkon je cca 14 MVA (typové řady 100, 160, 250 a 400 kW). Jednotlivé instalované trafostanice jsou v současné době jak mechanicky tak přenosově vyhovující. Sekundární síť nízkého napětí v dané lokalitě je v centrální části v hustě obydlených lokalitách převážně vedena podzemním kabelovým vedením, dále ve venkovním provedení na betonových stožárech, v okrajových částech a odlehklých městských částech na dřevěných patkovaných stožárech.

Navrhovaný stav

Instalovaný distribuční systém rozvodu elektrické energie v řešeném území umožňuje přenést další požadované výkony v rámci dalšího rozvoje řešeného území. V návrhovém řešení rozvoje území (převážně výstavba rodinných domů) bude pokrytí předpokládaného soudobého navýšení elektrického výkonu přednostně řešeno napojením na stávající systém rozmístění trafostanic VN/NN v řešeném území s možností jejich výměny za výkonově vyšší. V městské části Dolní Kamenice je doporučeno vybudování nové trafostanice 35/0,4 kV s výkonem 160 kVA, Horní Kamenice jedné trafostanice 250 kVA, Kamenická Víska – 160 kVA, které umožní pokrýt případné další požadavky na odběr elektrické energie. Rozvodná síť k nově vytypovaným záměrům územního plánu bude řešena novými NN kabelovými vývody ze stávajících a nově vybudovaných trafostanic. Případné další požadavky na výstavbu nových trafostanic je možno řešit ze stávajícího kmenového vedení VN 35 kV. V rámci nové výstavby a případných rekonstrukcí sítí elektrizační soustavy jsou preferovány podzemní kabelové rozvody, nová nadzemní vedení se navrhuje pouze mimo území budoucí zástavby. Navýšení instalovaného výkonu trafostanic VN/NN o cca 11,6 MVA. Vlastníkem rozvodných sítí byl zvažován záměr rekonstrukce rozvodů z hladiny VN 35 kV na VN 22 kV.

Ochranná pásma

Při změnách v území budou respektována ochranná pásma energetických zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon).

Pro stávající energetická zařízení jsou ochranná pásma stanovena právními předpisy před nabytím účinnosti tohoto zákona, dle §98 zákona:

- Nadzemní vedení VVN 60kV – 110kV včetně – 15m po obou stranách od krajního vodiče
- Nadzemní vedení VN – 10m po obou stranách od krajního vodiče
- Kabelová vedení – 1m po obou stranách od krajního kabelu
- Stožárová el. stanice VN – 10m od vnější hranice budovy

Pro nová energetická zařízení jsou ochranná pásma stanovena §46 tohoto zákona:

Nadzemní vedení

- 1kV – 35kV včetně – 7m (vodiče bez izolace) / 2m (vodiče se základní izolací) / 1m (kabelová

- vedení) po obou stranách od krajního vodiče
- 35kV – 110kV včetně – 12m (vodiče bez izolace) / 5m (vodiče s izolací) po obou stranách od krajního vodiče
- 110kV – 220kV včetně – 15m po obou stranách od krajního vodiče
- 220kV – 400kV včetně – 20m po obou stranách od krajního vodiče
- nad 400kV – 30m po obou stranách od krajního vodiče
- závěsné kabelové vedení 110kV – 2m po obou stranách od krajního vodiče

Podzemní vedení

- do 110kV – 1m po obou stranách od krajního kabelu
- nad 110kV – 3m po obou stranách od krajního kabelu

Elektrické stanice:

- venkovní stanice s napětím nad 52kV – 20m od oplocení nebo vnějšího líce budovy
- stožárové a věžové stanice s napětím 1kV – 52kV – 7m od vnější hrany budovy
- kompaktní a zděné stanice s napětím 1kV – 52kV – 2m od vnějšího pláště budovy
- vestavěné stanice – 1m od obestavění

Návrh zásobování plynem

Současný stav

Plynovodní síť vedenou v zastavěném území má pouze Česká Kamenice (Dolní a Horní Kamenice). Rozvodná síť je realizována jako středotlaký plynovod s větvenou strukturou. V zájmovém území jsou situovány dvě regulační a měřicí stanice - VTL/STL, na východní hranici řešeného území a VTL/STL/NTL s výkonem 1500 m³/hod. situovaná v jihovýchodní části zastavěného území České Kamenice, Pařížské ulici. Dále se zde nachází dva regulátory distribuce STL plynovodů. Na řešeném území je veden VTL plynovod DN 100 až DN 200, které přichází z východu, ve směru Polevsko – Česká Kamenice a končí v centrální části území regulační stanicí VTL/STL/NTL (plynovod č. 00210). Ostatní městské části v území tj. Filipov a Huníkov (KÚ Dolní Kamenice), Líška, Kerhartice a Kamenická Nová Víska nejsou v současné době plynofikovány. Zařízení pro zásobování plynem je ve vlastnictví RWE GasNet, s.r.o., distributorem je RWE Distribuční služby, s.r.o.

Návrh řešení

V návaznosti na navrhované rozvojové plochy je nově budována páteří STL plynovodní síť v městských částech Dolní Kamenice, Huníkov, Pekelský Důl, severní části České Kamenice při místní komunikaci Sokolská, Sládkova, Máchova, Dukelských hrdinů a Lipová, v centrální části ulice Pražská, Děčínská, Tyršova, Štítného, Za pilou a prostoru u nádraží a městských částech. Ostatní nová výstavba rodinných domů situovaná na rozvojových plochách v České Kamenice, Horní a Dolní Kamenice bude připojena převážně na stávající rozvody STL plynovodu, redukci na NTL plynovod. NTL přípojka bude u každé jednotlivé nemovitosti řešena individuálně. Jelikož jsou nové rozvojové plochy situovány výhradně v intravilánu výše jmenovaných částí a převážně se nacházejí v blízkosti páteřních STL rozvodů zemního plynu (resp. budou na tyto rozvody prostřednictvím nových rozvodů připojeny) a pro návrhové období je předpokládána jejich dostatečná přenosová kapacita. Co se týče kapacity zdrojové VTL/STL/NTL RS 1500 je zde reálný předpoklad řešení případného navýšení chybějící kapacity jejím přezbrojením.

Pro individuální zástavbu rodinných domů situovanou ve výše uvedených lokalitách je uvažováno s průměrnou roční potřebou zemního plynu 25 MWh na jeden RD určenou pro vytápění, ohřev teplé vody a vaření a 2 MWh určenou pouze pro vaření. Z celkového počtu 253 rodinných domů nové zástavby, které lze připojit k síťovému odběru zemního plynu je následně v návrhu uvažováno s 65% RD, které budou využívat zemní plyn pro vytápění a zbývajících 35% bude využívat zemní plyn pouze pro potřeby vaření. Soudobost odběru je volena 0,6. Roční bilance spotřeby zemního plynu pro 253 rodinných domů nové zástavby ve městských částech Česká Kamenice, Dolní a Horní Kamenice činí 2 573 MWh a požadavek na kapacitu dodávky 152 m³/h.

Co se týče ostatních rozvojových ploch ve zbývajících částech České Kamenice tj. městských částech Filipov, Kerhartice, Kamenická Nová Víska a Líška není síťové zásobování zemním plynem realizováno. Tyto části nejsou a nebudou vzhledem k nízkému počtu odběratelů plynofikovány. Pro vytápění, ohřev teplé vody a tepelné zpracování potravin bude využito elektrické energie, tuhých paliv (uhlí) a kapalných paliv (PB) jakožto obnovitelných zdrojů (biomasa, solární energie apod.).

Ve vazbě na návrh dokumentu Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje nejsou nové páteří rozvody

nijak dotčeny.

Ochranná pásma

Při změnách v území budou respektována ochranná pásma energetických zařízení dle §68 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon):

- NTL a STL plynovody – 1m v zastavěném území, 2m mimo zastavěné území, vždy od vnější hrany potrubí na obě strany
- VTL plynovody – 2m od vnější hrany potrubí na obě strany
- technologické objekty – 4m na každou stranu od objektu
- Dle §69 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, a přílohy tohoto zákona jsou stanovena bezpečnostní pásma: regulační stanice VTL do tlaku 40 barů – 10m od vnější hrany budovy
- regulační stanice VTL o tlaku nad 40 barů – 20m od vnější hrany budovy
- VTL plynovody do tlaku 40 barů – 8m (do DN100), 10m (DN100-300), 15m (DN300-500), 20m (nad DN500), vždy na obě strany od vnější hrany potrubí
- VTL plynovody o tlaku nad 40 barů – 8m (do DN100) – 8m (do DN100), 15m (DN100-300), 70m (DN300-500), 110m (DN500-700), 160m (nad DN700), vždy na obě strany od vnější hrany potrubí

Návrh zásobování teplem

Ve městě není vybudován rozvodný systém centrálního zásobování teplem. Pro vytápění se využívá převážně lokálních topenišť na zemní plyn, v místních částech, které nejsou plynifikovány, se využívají lokální topidla tuhá paliva a elektrina.

Ostatní zdroje energií

K hlavním problémům v částech, které nejsou plynifikované, patří na území převládající spalování tuhých fosilních paliv, které patří k významným faktorům ovlivňujícím stav ovzduší. V návrhu je proto koncepčně podpořeno zřízení lokálních kotelen pro spalování biomasy. Ke zlepšení stávajícího stavu a motivování občanů pro změnu systému vytápění tuhými palivy ve prospěch alternativních zdrojů by měl napomoci i uvažovaný systém výroby a dodávek pelet, briket a dřevní štěpky jednotlivým uživatelům.

Využití místních zdrojů energie

Nejvýznamnější místní energetické zdroje jsou představeny obnovitelnými zdroji energie, které je možné využívat více druhů technologií: stručný přehled se základním komentářem ve vztahu k územnímu plánování představuje následující tabulka.

Tabulka 9: Přehled obnovitelných zdrojů energie a jejich vztah k územnímu plánování

Technologie	Zdroj energie	Komentář ve vztahu k území
Teplárny / elektrárny na biomasu	lesní zbytková biomasa, zbytková zemědělská biomasa; pěstovaná biomasa – rychlerostoucí dřeviny	Při plánování velkého energetického zařízení na biomasu je nutno vzít v potaz veškeré vlivy na danou lokalitu; toto je standardně ošetřeno zákonným postupem (EIA); z hlediska místní soběstačnosti a energetické bezpečnosti může jít o vhodné řešení, je-li zdroj biomasy zajišťován udržitelným způsobem
Výtopny na biomasu	lesní zbytková biomasa, zbytková zemědělská biomasa; cíleně pěstovaná, dřevní pelety a agropelety	Místní výtopny – obecní blokové, domovní, jsou vhodným místním řešením dodávky tepla, případně přípravy teplé vody; ve výkonech do cca 2 MWt nepředstavují zásadní vliv na dopravní zátěž, krajinu apod., ale je technologicky omezena možnost kogenerační výroby (elektřiny a tepla)
Bioplynové stanice	Biomasa vhodná pro anaerobní fermentaci, zemědělská zbytková, cíleně pěstovaná, biologicky	Bioplynové stanice se stávají běžnou a žádoucí součástí kulturní krajiny a do budoucna i zásadním stabilizačním prvkem lokální energetiky; ve správně koncipovaném území by měly sloužit

Technologie	Zdroj energie	Komentář ve vztahu k území
	rozložitelné odpady	nejen k výrobě elektřiny, ale kogenerované teplo by mělo být beze zbytku místně využito pro vytápění, ohřev vody, sušení apod.
Termosolární systémy	Sluneční záření, přímé i difuzní	Vhodné a esteticky příznivé využití sluneční energie pro přípravu teplé vody a vytápění; úspora energie 10 – 30 %.
Fotovoltaické elektrárny	Sluneční záření, převážně přímé	Preferované místní výroby elektřiny, esteticky příznivé střešní instalace, případně využití zastavěných ploch, nikoli volné zemědělské půdy.
Větrné elektrárny	Energie pohybu vzdušných mas (větru)	Větrné elektrárny mohou být za dodržení určitých zásad přirozenou součástí kulturní krajiny; podstatné je jejich dimenzování jak s ohledem na potenciál větru, tak na místní krajinné a sociální podmínky
Malé vodní elektrárny	Energie vodních toků nebo nádrží; využití průtoku nebo spádu	Malé vodní elektrárny jsou přirozenou součástí české krajiny více než 100 let; jistý potenciál dalšího rozvoje, jak nových tak repoweringu stávajících existuje, ale při respektování zásad správné praxe.
Tepelná čerpadla	Energie prostředí	Tepelnými čerpadly je možno dosáhnout významné úspory energie na vytápění; nejedná se však o 100% obnovitelný zdroj; při jejich realizaci je nutno vzít v úvahu vliv na životní prostředí.

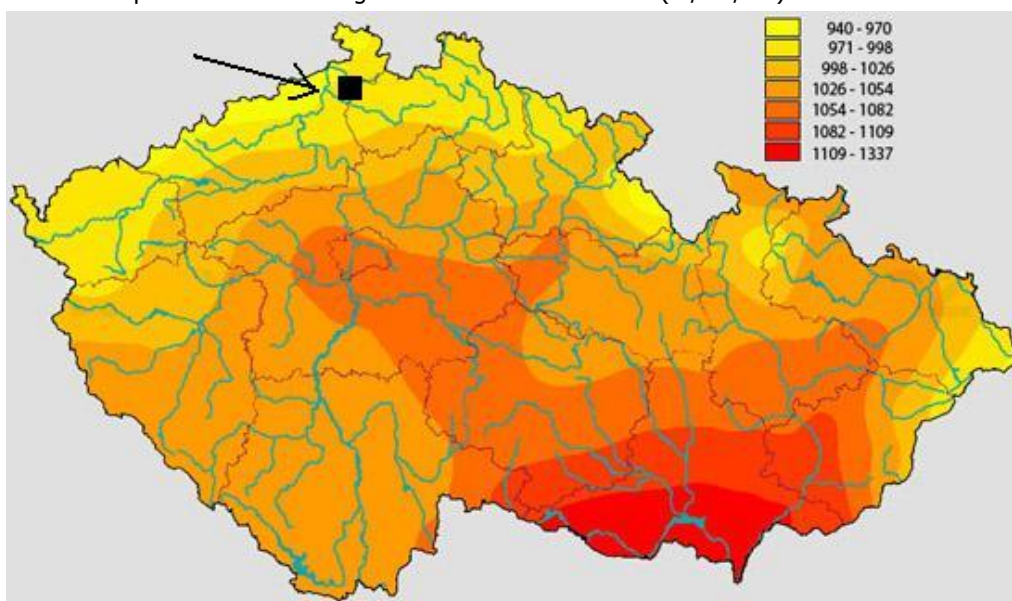
Při místním plánování je vhodné využívat doporučení a analýzy zpracované v rámci Integrovaného krajského programu ke zlepšení kvality ovzduší Ústeckého kraje a Územní energetické koncepce Ústeckého kraje. Umísťování obnovitelných zdrojů v území s ohledem na tvorbu územně plánovací dokumentace a rozvoje území je také částečně metodicky postiženo v dokumentu ÚÚR: Stavby a zařízení pro výrobu energie z vybraných obnovitelných zdrojů.

Na využívání místních, potažmo obnovitelných zdrojů je potřeba nazírat stále více s ohledem na energetickou bezpečnost a jistou míru soběstačnosti. V případě jakýchkoli krizových stavů, dlouhodobějších výpadků dodávek síťových médií apod. je stabilita regionu tím vyšší, čím vyšší je podíl zajištění vlastních dodávek energie a vody.

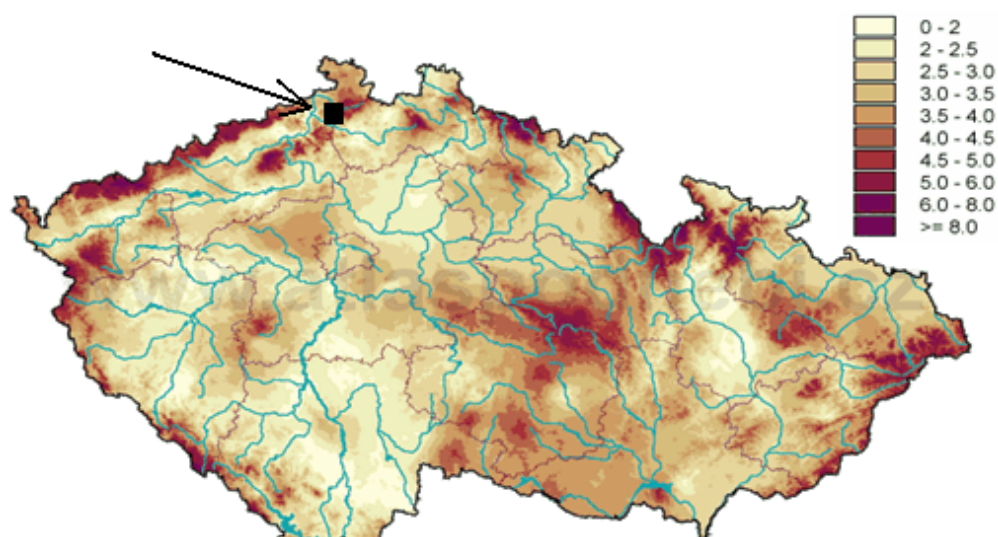
Problematické bezpečnosti a soběstačnosti je věnován celý výzkumný program Ministerstva vnitra ČR. Významnou roli v této věci sehrává společnost Cityplan, viz např. <http://www.cityplan.cz/cz/informacni-prirucka-energeticke-bezpecnosti-1404044430.html>.

V rámci územního plánu města Česká Kamenice je možné velmi dobře aplikovat výše uvedené opatření a doporučení a také je zde velmi dobrý potenciál místních obnovitelných zdrojů. V případě vzniku nových projektů využívajících obnovitelné zdroje v místním měřítku by měly být tyto projekty přirozeně v rámci území akceptovány.

Obr. 16: Mapa s ročním úhrnem globálního slunečního záření (W/m²/rok)



Obr. 17: Mapa průměrné rychlosti větru (m/sec). Limitní pro efektivitu větrných elektráren je 5m/sec.



2005 Czech Hydrometeorological Institute

9.5.4. Spoje

V centrální části řešeného území leží celkem 9 telekomunikačních zařízení (jedna základnová stanice, dva vysílače, jedna automatická telefonní ústředna a pět nespecifikovaných telekomunikačních zařízení. Místní telefonní rozvod (digitalizované ATÚ) v České Kamenici ve středu města je proveden podzemními kabely TCEKE, ve zbytku oblasti je většinou závěsný kabelový rozvod TCEKES.

Přes řešené území vede pět nadřazených přenosových vedení (dálkové kabely) : Liberec – Karlovy Vary, Liberec – Ústí – Most – Žatec, Česká Lípa – Horní Kamenice – Rumburk, Děčín – Česká Kamenice a Česká Kamenice - Chřibská. Oblastí dále prochází nadřazené sdělovací vedení Českých drah a trasa radioreléového paprsku v úseku Buková hora – Jiřetín pod Jedlovou, jeho ochranné pásmo je 50 m. Na jižní část území je překryta velkoplošným ochranným pásmem mikrovlnného spoje AČR. Ochranné pásmo komunikačního vedení vymezuje zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v šířce 1,5 m od vedení.

Zájmové území je dostatečně pokryto kabelovou telekomunikační sítí ve správě Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4- Michle. Kapacita této sítě umožňuje případné

další rozšíření, které společnost Telefonica O2 řeší individuálně. Pokrytí území televizním signálem (televizní vysílač Na Zámeckém vrchu vč. kabelových tras) a je vyhovující. V řešeném území je instalováno zařízení mobilních operátorů. Jedná se o stožáry, na kterém je umístěno technologické zařízení, které umožňuje plošné pokrytí signálu v dané lokalitě. V současné době instalovaný výkon je dostačující a nepotřebuje další úpravy.

9.5.4. Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení České Kamenice je rozděleno do cca 8 napájecích oblastí, každá oblast je napájena jedním zapínacím bodem. Většina rozvodů je kabelových, povětšinou 20 až 30 let starých, menší část je dosud provedena nadzemním vedením. Svítidla jak v České Kamenici tak okolních obcí jsou nejrůznějších typů a stáří. Veřejné osvětlení je spravováno Technickým zařízením Městského úřadu Česká Kamenice. Stávající svítidla veřejného osvětlení jsou postupně nahrazovány úspornějšími, případně je VO rekonstruováno v souběhu s rekonstrukcemi rozvodů NN.

9.5.5. Občanské vybavení

(k bodům 106 - 114 ÚP)

viz kap. 9.3.2. Odůvodnění ÚP

9.5.6. Civilní ochrana

(k bodům 115 - 121 ÚP)

Tato kapitola je zpracována pro celé správní území města Česká Kamenice, včetně částí Česká Kamenice, Huníkov, Pekelský Důl, Dolní Kamenice, Filipov, Horní Kamenice, Kamenická Nová Víska, Kerhartice a Líska, na základě stanoviska HZS Ústeckého kraje jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva *nebo* na základě požadavků obce vyplývajících z platné legislativy:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177.
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25.
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.
- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.
- Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 9, 10, 12, 23, 28, 31, 49 a Příloha č. 1.
- Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20.
- Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
- Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu, § 3 a 4.
- Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 je zpracování návrhů ploch pro potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

ad a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zájmové území je potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Je v něm vyhlášeno záplavové území dle § 66 odst. 1 vodního zákona. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod, procházejících územím obce.

ad b) zóny havarijního plánování.

Zóny havarijního plánování stanovuje pro objekty a zařízení, v nichž je umístěna vybraná nebezpečná chemická látka nebo chemický přípravek, a které jsou zařazeny do skupiny B, podle přílohy č. 1 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, Krajský úřad, odbor životního prostředí, s cílem snížit pravděpodobnost vzniku a omezit případné následky závažných havárií na zdraví a životy lidí, hospodářská zvířata, životní prostředí a majetek v objektech a zařízeních a v jejich okolí. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje (dále jen „HZS ÚK“) zpracovává pro stanovené ZHP vnější havarijní plány a zabezpečuje realizaci plánovaných opatření v jeho působnosti.

HZS ÚK vede přehledy o dalších objektech a zařízeních na území ÚK, které manipulují s nebezpečnými látkami, a pro které se nezpracovávají vnější havarijní plány podle uvedených právních předpisů, ale které představují zdroj možného ohrožení obyvatelstva, a pro vybrané z nich zpracovává „Plány opatření“.

Zájmové území není součástí zón havarijního plánování a podle vyjádření HZS Ústeckého kraje nejsou katastrální území potenciálně ohrožena haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

V řešeném území se nenachází žádné zařízení ani objekt, zařazený do skupiny A nebo B dle Přílohy č. 1 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění.

ad c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

Stálé úkryty jsou trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo samostatně stojící a složí především k ochraně obyvatelstva proti účinkům zbraní hromadného ničení. V katastru obce se stálé úkryty nevyskytují.

Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních

materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

ad d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události jsou navržena pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva vhodné objekty a plochy.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

ad e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

V zájmovém území je dislokován centrální sklad materiálu CO MV-GŘ HZS ČR v k.ú.Horní Kamenice.

Městský úřad a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

V zájmovém území není umístěn sklad humanitární pomoci nestátní neziskové humanitární organizace (ADRA, Diecézní charita, Český červený kříž, apod.)

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být dále využity prostory a plochy MěÚ.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

ad f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP Děčín nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen „havarijního plánu“) podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001, o vodách neobdržel od žádného subjektu, sídlícího v zájmovém území, žádost o schválení havarijního plánu. Z hlediska způsobu využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

ad g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

ad h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

ad i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v první řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje. Pro případ úplné odstávky vodovodu jsou evidovány a udržovány samostatné jímací objekty - vodní zdroje v lokalitách Čertova voda, Dolní Žleb, Hřensko, Bynov DN 3a, DN 3b a Bělá. Je možno využívat zaměnitelnosti zdrojů s potřebnými technickými a provozními úpravami stávající vodovodní sítě. Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami v rámci závodu Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Nouzové zásobování pitnou vodou bude možno doplňovat balenou vodou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika. Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001. Nouzové zásobování elektrickou energií není ve většině řešeného území lokálně řešeno. Zálohově, formou dvou samostatných napájecích vedení VVN č. 1503 a č.1514, je řešeno zásobování centrální rozvodny, transformační stanice VVN/VN.

Koncepce zásobování požární vodou se stanoví požárním řádem obce. Požární řád platný pro území obce Česká Kamenice byl schválen v roce 1997.

9.6. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů, aj.

9.6.1. Koncepce uspořádání krajiny

(k bodům 122 - 124 ÚP)

Koncepce uspořádání krajiny tak, jak je definovaná v části 5.1 územního plánu, respektuje základní dokumenty a právní předpisy týkající se problematiky ochrany přírody a krajiny.

Dokumentem s nejširší působností je **Evropská úmluva o krajině**, která vnímá územní plánování jako jeden z hlavních nástrojů, kterým lze koncepčně ovlivňovat budoucí vzhled a parametry uspořádání krajiny. Územní plán stanovuje podmínky využívání volné krajiny a krajinářsky hodnotných prvků území. Volná krajina je člověkem v různém stupni pozměněným přírodním prostředím, které plní významné funkce nezbytné pro dlouhodobě udržitelnou koexistenci člověka a krajinného prostředí.

Na celorepublikové úrovni je zásadním dokumentem, z něhož vychází návrh koncepce uspořádání krajiny, **Politika územního rozvoje ČR**, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, zejména republikové priority uvedené pod body (14), (14a), (16), (19), (20), (20a), (21), (22), (23) a (25).

Péče o krajinu a hodnoty v ní obsažené jsou definovány jako priority územního plánování na území Ústeckého kraje v **Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje** vydaných opatřením obecné povahy na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011, ve znění 1. aktualizace ZÚR ÚK, vydané dne 24.4.2017, 3. aktualizace ZÚR ÚK, vydané dne 28.1.2019 a 2. aktualizace, vydané dne 22.6.2020.

Základním principem koncepce uspořádání krajiny je pojetí území města jako vyváženého systému zastavěného území, zastavitelných ploch a volné krajiny reprezentované nezastavěným územím.

Na území města Česká Kamenice nabývá tento princip na významu zejména díky existenci chráněných

krajinných oblastí Labské pískovce, Lužické hory a České středohoří, které se stýkají v centru města. Krajina je tedy na území města fenoménem, kterému je nutno věnovat zvýšenou pozornost. Jakékoliv významné poškození krajiny a jejího charakteru (krajinného rázu) by vedlo nejen k negativnímu ovlivnění ekologických procesů a vazeb, ale i image města a jeho potenciálu pro cestovní ruch.

Zcela zásadním požadavkem na územní rozvoj města je **ochrana přírodních hodnot v území a limitů**, vyplývajících ze zákonné ochrany těchto hodnot. V tomto bodě reaguje územní plán na výše uvedené dokumenty na evropské, celostátní a krajské úrovni a naplňuje požadavky příslušných právních předpisů. Za tyto hodnoty jsou považovány:

- a) charakter krajiny chráněný v rámci CHKO České středohoří, CHKO Labské pískovce a CHKO Lužické hory (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění);
- b) vodní toky Kamenice, Pruský potok, Lísecký potok, Šenovský potok, Bílý potok, Huníkovský potok a Bystrá a vodní plochy Huníkovský rybník, rybník východně u silnice z České Kamenice do Žandova a další rybníky na menších vodotečích (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, v platném znění);
- c) prognózní zdroj nerostných surovin Pásmo Lužické poruchy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění);
- d) plochy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění)
- e) přírodní rezervace Studený vrch, Pekelský důl a Maiberg, přírodní památky Zlatý vrch a Líska, evropsky významné lokality Horní Kamenice, Huníkovský potok a Studenec, ptačí oblast Labské pískovce (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění);
- f) památné stromy Lípa malolistá, Tis v České Kamenici, Jasan v České Kamenici a Buky na Zeleném vršku (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění);
- g) vodní zdroje (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, v platném znění).

Koncepce uspořádání krajiny též stanovuje požadavek na ochranu krajinářsky exponovaných území s vysokou hodnotou krajinného rázu, která jsou v územním plánu definována. V tomto bodě vychází z ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

9.6.2. Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

(k bodům 125 - 132 ÚP)

V souladu s ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území se v územním plánu vymezují

- a) plochy zemědělské – orná půda (No), plochy soukromé zeleně a zahrad (Nz), trvalé travní porosty (Nt),
- b) plochy lesní (L),
- c) plochy vodní a vodohospodářské (W),
- d) plochy přírodní (Np),
- e) plochy krajinné zeleně (Nk).

Vymezení ploch v krajině vychází ze stávajícího stavu území.

Doplnění ploch krajinné zeleně v k.ú. Česká Kamenice a Dolní Kamenice je provedeno s cílem zajištění funkčnosti lokálních biokoridorů územního systému ekologické stability a je tedy přínosem ke stabilizaci ekosystémů v území.

Stávající plochy v krajině jsou respektovány stávající plochy v krajině s výjimkou ploch, které územní

plán určuje k zastavění.

Podmínky využití ploch v krajině respektují právní úpravu stanovenou § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

V ÚP jsou vymezeny plochy změn v krajině K1 – K4, K6, K10 – K22. Důvodem pro jejich vymezení je:

1. **Plocha K1 (Ti-p)** je vymezena za účelem zadržení vody při zvýšení stavu vody na vodoteči a ochrany území před povodněmi.
2. **Plochy K10 a K11 (W)** jsou vymezeny za účelem retence vod a zlepšení hydrologických funkcí krajiny.

Konkrétní záměr v ploše K10 bude podroben procesu naturového hodnocení dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

V případě plochy K10 se jedná o stávající původní vodní nádrž. V současné době se nachází ve špatném technickém stavu. V katastru nemovitostí není tato nádrž vedena jako vodní plocha, je proto vymezena jako návrhová vodní a vodohospodářská plocha.

V případě plochy K11 se jedná se o stávající vodní plochu. Tato vodní plocha není vedena v katastru nemovitostí, je proto vymezena jako návrhová plocha (dle požadavku Správy CHKO Lužické hory).

3. **Plochy K2 – K6, K13 – K17 (Nk) K18, K22 (Nz)** představují soustavu ploch pro realizaci průlehů a ochranných pásů určených pro ochranu území před škodami způsobenými přívalovými dešti popř. splachem zeminy.
4. **Plochy K19, K20, K21 (Nk)** představují plochy kontaminované po předchozím využití, které jsou navrženy k asanaci a následné integraci do okolního krajinného prostředí.

9.6.3. Územní systém ekologické stability

(k bodům 133 - 137 ÚP)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) představuje vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodně blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny a zvýšit její biologickou diverzitu zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. ÚSES se skládá z biocenter a biokoridorů lokálního, regionálního a nadregionálního významu a dále z interakčních prvků, které však nejsou v územním plánu vymezeny jako závazné prvky.

Vymezení ÚSES jako nedílné součásti ÚP je provedeno v souladu se zákonem č. 114/1992 SB., o ochraně přírody a krajiny, vyhláškou č. 395/1992 Sb. (§ 2) a stavebním zákonem.

Podklady pro vymezení ÚSES

Podkladem pro vymezení **ÚSES na nadregionální a regionální úrovni** byly Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje vydané opatřením obecné povahy na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011, ve znění 1. aktualizace ZÚR ÚK, vydané dne 24.4.2017, 3. aktualizace ZÚR ÚK, vydané dne 28.1.2019, a 2. aktualizace, vydané dne 22.6.2020.

Podkladem pro vymezení **biokoridorů a biocenter na lokální úrovni** byl zejména původní územní plán a územně analytické podklady ORP Děčín (aktualizace 2010). Oba dokumenty však v oblasti ÚSES vykazují značné nedostatky. Chybí v nich grafické vymezení některých skladebných částí ÚSES, které jsou uváděny v textové části, některé skladebné části nenavazují, jsou rozděleny na nelogické fragmenty ap. Zpracovatel územního plánu si vyžádal doplnění podkladů u AOPK ČR - správ CHKO Lužické hory a České středohoří. Správa CHKO Lužické hory poskytla velmi kvalitní a přehledné podklady k ÚSES na svém území včetně vektorových dat. Po společném jednání byly doplněny aktuální vektorové podklady pro vymezení ÚSES rovněž na území CHKO Labské Pískovce (Plán ÚSES v CHKO Labské Pískovce, Aleš Friedrich, 2010).

Z metodického hlediska jsou respektovány Rukověť projektanta ÚSES a sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR č.j. 3044/2013 / 2013-81 ze dne 28.1.2013, které se týká vymezování **interakčních prvků** jako závazné části ÚSES v územních plánech. Podle tohoto sdělení **nemohou** být interakční prvky vymezeny jako závazná část ÚSES, neboť jejich závaznost nevyplývá z obecně závazného právního předpisu. Interakční prvek je jako pojem definován pouze v metodické příručce Rukověť projektanta ÚSES. Interakční prvky jsou tedy v ÚP stabilizovány formou ploch s odlišným způsobem využití (plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní, plochy krajinné zeleně, plochy zemědělské)

Na základě výše uvedených podkladů bylo v návrhu ÚP provedeno zpřesnění ve vymezení skladebných částí ÚSES:

1. dle podrobného fyzického průzkumu území zpracovatelem za účelem optimálního vymezení jednotlivých prvků dle konkrétních územní podmínek, tedy s maximálním využitím ploch zeleně a vyloučením obdělávaných pozemků orné půdy;
2. dle hranic pozemků katastrální mapy;
3. dle logické návaznosti jednotlivých prvků.

Úpravy vymezení ÚSES oproti původnímu ÚP

Na nadregionální a regionální úrovni je v ÚP v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje provedeno upřesnění hranic nadregionálního biocentra 82 Studený vrch, regionálního biocentra 1358 Smrčnick a skladebných částí regionálních biokoridorů 554 Studený vrch - Smrčnick a 555 Smrčnick – Výsluní.

Na lokální úrovni byla provedena řada úprav a doplnění skladebných částí. Vzhledem k použití různých podkladů, v nichž jsou skladebné části lokálních ÚSES (LÚSES) odlišně, přistoupil zpracovatel k novému očíslování skladebných částí lokálních ÚSES pro účely ÚP města Česká Kamenice. V tabulkovém přehledu na konci této kapitoly je porovnání očíslování podle použitých podkladů.

První skupinu změna a úprav LÚSES tvoří doplnění a změny vymezení lokálních biocenter (LBC) a biokoridorů (LBK) podle podkladu od správy CHKO Lužické hory (SCHKO LH). V případě odlišností vymezení skladebných částí v původním ÚP a v podkladu SCHKO LH bylo pro návrh ÚP použito vymezení od SCHKO LH, které je novější a přesnější. Podle podkladu od SCHKO LH byly:

- a) doplněny LBC CK01, CK02, CK05 a CK16;
- b) doplněny LBK CK01 – CK09 a CK16;
- c) upraveny LBC CK11 a CK15
- d) upraveny LBK CK05, CK06, CK14, CK20, CK21, CK27 a CK30.

Další úpravy LÚSES vycházejí z potřeby upřesnění prvků vymezených ZÚR, odstranění chyb v podkladech a také koordinace s ÚP v dalších částech. Jedná se o tyto úpravy:

- a) doplnění LBC CK28 na základě výsledků společného jednání;
- b) rozšíření LBC CK06 z důvodu metodicky odpovídajícího napojení LBK CK34 a doplněného LBK CK36;
- c) doplnění LBC CK17 – CK20 jako vložených do RBK 555 z důvodu potřeby dodržení maximální délky skladebných částí regionálních biokoridorů v souladu s platnými metodickými zásadami vymezování ÚSES;
- d) úpravy vymezení LBK CK11, CK21 a CK22 z důvodu interakce se zastavitelnými plochami v ÚP;
- e) doplnění LBK CK26 z důvodu odpovídajícího propojení LBC CK07 a CK20
- f) změna vedení části LBK CK26 na řece Kamenici z důvodu opravy jeho chybného zakreslení v původním ÚP mimo tok řeky;
- g) doplnění LBK CK28 na řece Kamenici v centru města z důvodu odstranění nedostatku v zajištění návaznosti skladebných částí LÚSES (v původním ÚP chyběl);
- h) doplnění LBK CK29 z důvodu zajištění odpovídajícího propojení LBC CK09 a RBK 1358;

- i) doplnění části LBK CK33 z důvodu odstranění nedostatku v zajištění návaznosti skladebných částí LÚSES (v původním ÚP chyběl);
- j) doplnění LBK CK36 z důvodu odstranění nedostatku v zajištění návaznosti skladebných částí LÚSES (v původním ÚP chyběl);
- k) doplnění části LBK CK31 z důvodu odstranění nedostatku v zajištění návaznosti skladebných částí LÚSES (v původním ÚP chyběl).

V ÚP je několik interakcí skladebných částí LÚSES se zastavěným územím, které jsou řešeny podmínkou respektovat ÚSES při využití těchto ploch (kap. 5.4. návrhu ÚP).

Tabulka 10: Přehled biocenter a biokoridorů ÚSES v ÚP Česká Kamenice

Označení	Název	Označení dle ÚP	Označení dle SCHKO LH
NRBC 82	Studený vrch	NRBC 82	25
RBC 1358	Smrčník	RBC 1358	-
RBK 554	Studený vrch – Smrčník	RBK 554	K90, K91, K92
RBK 555	Smrčník – Výsluní	RBK 555	-
LBC CK01	Pod sesuvem		26
LBC CK02	Kamzičí vrch		31
LBC CK03	Lesní svah pod Horní Kamenicí	LBC3	-
LBC CK04	Zámecký vrch	LBC4	-
LBC CK05	Lesní domky		28
LBC CK06	Pod Veselkou	LBC13A	-
LBC CK07	Mokřady na Bystré pod Rozmezím	LBC7	-
LBC CK08	Nad Janskou	LBC202	-
LBC CK09	U lomu	LBC9	-
LBC CK10	Sedlo	LBC10	-
LBC CK11	Lipnický vrch	LBC 11	66
LBC CK12	Soutok Bystré a Huníkovského potoka	LBC12	-
LBC CK13	Jehla	LBC 13	69
LBC CK14	U Pískovcového lomu	LBC 14	70
LBC CK15	Lísecký potok	LBC 15	68
LBC CK16	U rybníka	LBC 16	67
LBC CK17	Pod Bažantnicí	LBCV1	-
LBC CK18	Bažantnice	LBCV2	-
LBC CK19	Na Klimance	LBCV3	-
LBC CK20	Rozmezí	LBCV4	-
LBC CK21	Pod hřbitovem	LBC29	-
LBC CK22	Pod Sedlem	LBC27	-
LBC CK23	Velká Hůrka	LBC28	-
LBC CK24	Nad Bílým potokem	LBC24	-
LBC CK25	Maják	LBC25	-
LBC CK26	Meandr u Rabštejna	LBC26	-
LBC CK27	Meandr Kamenice	LBC25	-
LBC CK28	Soutok pod Veselkou		
LBK CK01			K98
LBK CK02			K99

Označení	Název	Označení dle ÚP	Označení dle SCHKO LH
LBK CK03			k202
LBK CK04			K43
LBK CK05		LBK 40	K96
LBK CK06		LBK 39	K94
LBK CK07			K40
LBK CK08			K37
LBK CK09			K41
LBK CK10		LBK10	-
LBK CK11		LBK11	-
LBK CK12		LBK12	-
LBK CK13		LBK13	-
LBK CK14		LBK 39	K93
LBK CK15		LBK15	K90
LBK CK16			K39
LBK CK18		LBK18	-
LBK CK19		LBK19	-
LBK CK20		LBK38A	-
LBK CK21		LBK214	-
LBK CK22		LBK210	-
LBK CK23		LBK214	-
LBK CK24		LBK24	-
LBK CK25		LBK22	-
LBK CK26		LBK23	-
LBK CK27		LBK 50	K95
LBK CK28		LBK50	-
LBK CK29		LBK37	-
LBK CK30		LBK 30	K95
LBK CK31		LBK31	-
LBK CK32		LBK32	-
LBK CK33		LBK34	-
LBK CK34		LBK36	-
LBK CK35		LBK35	-
LBK CK36		LBK36	-
LBK CK37		LBK38	-

Podmínky pro ÚSES

ÚP stanovuje základní podmínky pro plochy ÚSES. Všechny tyto podmínky sledují zajištění funkčnosti ÚSES a tedy smysl vymezení a realizace ÚSES definovaný v § 3, odst. 1, písm. a) a § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Základní podmínkou je stanovení cílového stavu skladebných částí ÚSES ÚP v kap. 5.4. Podrobnější popis cílových stavů je definován v následující tabulce, detaily k podmínkám změn a úprav využití, obhospodařování a údržby ploch skladebných částí ÚSES určí orgán ochrany přírody, tedy AOPK – Správa CHKO Lužické hory, CHKO Labské pískovce a CHKO České Středohoří.

Tabulka 11: Charakteristika cílového stavu skladebních částí ÚSES

Cílový stav	Podrobnosti
Extenzivně využívaný les s přírodě blízkým druhovým složením	Vymezení ÚSES nevylučuje hospodaření. Obnova porostů musí směřovat k přirozenému složení odpovídající stanovišti. Těžba především výběrným či podrobným způsobem s využitím přirozené obnovy. Obnova většinou průběžná, nepřetržitá.
Dřevinné porosty s přírodě blízkým druhovým složením	Přirozeně se vyvíjející stromové a keřové porosty s druhovým složením odpovídajícím přirozeným společenstvům s minimem zásahů (pouze nezbytná údržba). Na území města se jedná zejména břehové porosty vodních toků a rybníků.
Mokřadní společenstva přírodního charakteru	Mokřadní bylinná společenstva s vtroušenými keři ev. stromy. Hospodářské využití omezené, nezbytné jsou zásahy zajišťující pestrost biocenóz (uchování trávobylinných společenstev).
Nelesní společenstva přírodního charakteru	Společenstva lesních holin, suťových polí a skalních výchozů. Bez zásahů nebo jen s minimem zásahů zejména k odstranění invazivních druhů.
Extenzivně využívané louky	Louky s 1 – 2 sečemi ročně, bez použití umělých hnojiv, při první seči ponechání nesečených plošek, při zakládání a obnově porostů využít osivo ve složení dle místních podmínek. Přirozenou součástí jsou skupiny stromů a keřů
Vodní tok	Vodní toky s břehovými porosty, žádoucí je revitalizace k obnově přirozeného charakteru toku.
Vodní plocha	Vodní plochy s břehovými porosty s ponecháním volné hladiny i litorální vegetace.

ÚP omezuje možnost umístění staveb, které obecně v nezastavěném území umožňuje §18, odst. 5 stavebního zákona ve skladebních částech ÚSES. Z výčtu uvedeného ve zmíněném právním ustanovení lze ve skladebních částech umístit pouze stavby pro ochranu přírody, nezbytné technické infrastruktury a pěších a cyklistických stezek a to za podmínky, že tyto stavby neomezí funkčnost prvku v systému.

Podmínka zachování ekologické stability a funkčnosti je obecnou podmínkou pro veškeré činnosti v plochách skladebních částí ÚSES.

Pro území České Kamenice je problémem interakce dvou veřejných zájmů - vymezených skladebních částí ÚSES a ložisek nerostných surovin. Ložiska nerostných surovin, zejména pískovce a cihlářské hlíny jsou ve střetu se skladebními částmi ÚSES. K upřesnění vztahu obou zmíněných veřejných zájmů byla v roce 2009 přijata dohoda mezi dohodou MŽP ČR a MPO ČR ve věci vymezení ÚSES v prostorech ložisek nerostných surovin z roku 2009. Základní body této dohody jsou uvedeny v ÚP.

Výjimkou z uvedených podmínek je úsek RBK 554 mezi vloženými LBC CK03 a CK14. RBK je v této části území v ZÚR ÚK vymezen přes zastavěné území Horní Kamenice. Zpřesnění tohoto úseku koridoru nebylo v souladu s požadavky právních předpisů, metodik a ZÚR na zpřesňování ploch a koridorů ze ZÚR v ÚP možné mimo zastavěné území.

Vymezení a zajištění funkčnosti ÚSES představuje nezpochybnitelný veřejný zájem spojený s ochranou krajiny, její ekologické stability a biodiverzity a zajištění dalších ekosystémových služeb poskytovaných jednotlivými skladebními částmi. Přesto nelze v prostoru města s vysokým stupněm ekologické stability odůvodnit omezení práv na užívání již existujících staveb pro bydlení a průmyslových plocha navrhnout jejich transformaci na plochy přírodní. Vuše uvedený úsek RBK bude tedy nadále nefunkční, dokud nedojde ke změně jeho vymezení.

Je nezbytné uplatnit požadavek na změnu trasování RBK mimo zastavěné území (např. východním směrem) do zprávy o uplatňování ZÚR ÚK pro jejich další aktualizaci.

9.6.4. Prostupnost krajiny a její rekreační využití

(k bodům 138 - 143 ÚP)

ÚP nestanovuje žádné zvláštní podmínky ani nevymezuje žádné nové stavby pro prostupnost krajiny. Koncepce je založena na systému stávajících místních a účelových komunikací a cest a pěšin, které musí být chráněny. Podstatné je, že prostupnost krajiny je spojována s jejím využitím pro pěší turistiku a cykloturistiku.

Případné budování nových účelových komunikací, turistických stezek a cyklostezek včetně drobného mobiliáře pro turisty je v plochách zemědělské půdy Nz, Nt a na lesních pozemcích L přípustné.

9.6.5. Protierozní opatření

(k bodům 144 - 148 ÚP)

Stavby odvodňovacího zařízení slouží k odvádění nadbytku povrchové a podzemní vody z pozemků, k provzdušňování pozemků a k ochraně odvodňovaných pozemků před zaplavením vnějšími vodami. Podmínky jsou stanoveny za účelem zachování jejich funkce a za účelem jejich správy, údržby a oprav. Součástí běžné údržby odvodňovacích zařízení je např. odstranění splavené ornice, sečení porostu a odstraňování náletu dřevin z průtočného profilu odvodňovacího zařízení.

V místech, kde se nacházejí hlavní odvodňovací zařízení (dle ÚAP z 2/2020), nejsou navrhovány žádné plochy změn. Podrobná odvodňovací zařízení (dle ÚAP z 2009 – data v následujících letech neaktualizována) zasahují do návrhových ploch pro bydlení individuální Z209, Z210 a Z92, návrhových ploch občanského vybavení – lyžařský sport Z165 a Z168 a návrhové plochy krajinné zeleně K6. U těchto ploch lze předpokládat úpravy odvodňovacích zařízení při umísťování staveb a zařízení na těchto plochách.

9.6.6. Ochrana před povodněmi

(k bodům 149 - 151 ÚP)

Hlavním ohrožením území jsou povodňové stavy na vodních tocích Kamenice a Bystrá ev. i na menších tocích a bleskové povodně.

Základní podmínkou protipovodňové ochrany ve městě je respektování podmínek zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, v záplavových územích vymezených na řekách Kamenice a Bystrá.

Pro ochranu před účinky bleskových povodní způsobovaných extrémními nátoky cizích vod ze zemědělské půdy budou sloužit stabilizované plochy krajinné zeleně a vodní plochy. Pro zvýšení ochrany území jsou navržena tato opatření

1. Nová plocha pro suchý polder na okraji zástavby při Jateční ulici na místní vodoteči nad okrajem zástavby při Jateční ulici. Smyslem vymezení této plochy je retence vody při zvýšení stavu vody (plocha K1).
2. Soustava ploch krajinné zeleně (K2 – K6) v dolní části svahů Sedla a Zámeckého vrchu jižně od železniční trati a podél polních cest. Plochy jsou určeny pro realizaci průlehu a ochranných pásů, které budou sloužit k zadržení vody popř. splavené zeminy při přívalových deštích.

Dalším opatřením vymezeným v návrhu ÚP ke společnému jednání byla plocha územní rezervy R2 pro prověření umístění suchého poldru na Bystré nad Kerharticemi v poloze soutoku Bystré a jejího levostranného přítoku. Navržené opatření bylo nicméně po společném jednání z návrhu ÚP vypuštěno z důvodu nesouhlasného stanoviska CHKO České středohoří a CHKO Labské pískovce – územní rezerva byla vymezena v nivní partii podél Bystré a významného krajinného prvku vodního toku, s výskytem cenných lučních společenstev, prioritních stanovišť údolních měkkých luhů a doloženým výskytem chráněných druhů (bledule jarní, ropucha obecná a další).

Územní plán respektuje povodňové riziko, které je zohledněno omezováním a zákazem umísťování a

rozšiřování takových aktivit v ohrožených územích, kde byla vyhodnocena nepřijatelná míra povodňových rizik, nebo by mohlo docházet ke zvyšování povodňových rizik. Cílem limitu je dosáhnout trvalého odstranění nebo zmírnění nepříznivých účinků povodní na lidské zdraví, životní prostředí, kulturní dědictví a hospodářskou činnost.

V případě, že výstavba je v konkrétních podmínkách ohrožených území podmíněně přijatelná, lze omezení pro výstavbu vyjádřit zpřísněnými stavebně technickými podmínkami, jimiž se dosáhne úrovně přijatelného povodňového rizika. Povodňovým rizikem se rozumí kombinace pravděpodobnosti výskytu povodní a jejich možných nepříznivých účinků na lidské zdraví, životní prostředí, kulturní dědictví a hospodářskou činnost. Stanovení omezení vychází z Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (schválený usnesením vlády České republiky č. 1082 dne 21.12.2015). V řešeném území se nachází Oblast s významným povodňovým rizikem OHL 45 – Česká Kamenice.

Protipovodňová ochrana konkrétních staveb a investičních celků je věcí investora nebo vlastníka.

9.6.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

(k bodu 152 ÚP)

V řešeném území jsou evidovány následující sesuvy⁷:

- Kunratice č. 150, č. 151,
- Česká Kamenice č. 156, č. 158,
- Filipov č. 157, Kerhartice č. 162, č. 163, č. 164, č. 165, č. 166,
- Líska č. 168,
- Víska pod Lesy č. 6649

9.7 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro umístění infrastruktury

9.7.1. Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití a koridory pro umístění infrastruktury

(k bodu 153 ÚP)

Celé území je rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití a koridory pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury.

Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití a koridoru pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch a koridorů s určením:
 - hlavního využití
 - přípustného využití
 - podmíněně přípustného využití
 - nepřípustného využití (případně podmíněně přípustného)
- podmínky prostorového uspořádání

Podmínky využití jednotlivých ploch a koridorů jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí textové části I.A. Navržené plochy s rozdílným využitím a koridory pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury jsou v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb.

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení / §4

Plochy bydlení byly v územním plánu rozděleny na plochy pro individuální výstavbu v rodinných domech, a pro bydlení kolektivní, v domech bytových. Důvodem byla nutnost rozlišit podmínky využití,

⁷ dle mapy Geofondu ČR „Sesuvy a jiné nebezpečné svahové deformace“, list č.02-24

přípustné a nepřípustné způsoby využití, a současně jasně vymezit v území, kde lze realizovat výstavbu bytových domů. Vzhledem k rozsahu řešeného území, kdy část zastavěného území má městský charakter (části Česká Kamenice, Dolní Kamenice a Horní Kamenice), a část venkovský charakter (části Pekelský Důl, Filipov a Huníkov, k.ú. Kamenická Nová Víska, Kerhartice, Líska) jsou v regulativech rozlišeny podmínky pro městské a venkovské prostředí.

- plochy bydlení – kolektivní Bd
- plochy bydlení – individuální Bi

Plochy rekreace – individuální / §5 Ri

Plochy občanského vybavení / §6

Plochy občanského vybavení byly rozděleny v souladu s potřebami na vymezení podmínek využití zejména u ploch pro sport, tělovýchovu a rekreaci.

- plochy občanského vybavení Ov
- plochy občanského vybavení – sport Os
- plochy občanského vybavení – lyžařský sport Os-l
- plochy občanského vybavení – hřbitovy Oh

Plochy veřejných prostranství / §7 Pv

Plochy sídelní zeleně Zv

Plochy smíšené obytné / §8 So

Plochy dopravní infrastruktury / §9

Plochy byly rozděleny v souladu s platnou legislativou, zároveň bylo vhodné vymezit rozdílné způsoby využití v řešeném území.

- plochy drážní dopravy Dz
- plochy silniční dopravy Ds

Plochy technické infrastruktury / §10

- plochy technické infrastruktury Ti
- plochy technické infrastruktury – suchý poldr Ti-p

Plochy výroby a skladování / §11

Plochy pro výrobu a skladování jsou v řešeném území většinou umístěny v městské zástavbě, plochy zemědělské výroby v území venkovského charakteru. V některých částech se však tyto charakteristiky prolínají, proto bylo třeba v rámci lepší identifikace tyto funkce oddělit. Plochy pro fotovoltaiku mají svůj specifický režim, proto bylo nutné jejich zvláštní vymezení.

- plochy výroby a skladování Vs
- plochy zemědělské výroby Vz
- plochy výroby a skladování – fotovoltaika Ve

Plochy smíšené výrobní / §12

- plochy smíšené výrobní Sv
- plochy smíšené výrobní – pivovar Sv-p

Plochy vodní a vodohospodářské / §13 VV

Byla vyloučena možnost umístění malých vodních elektráren s ohledem na Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP), konkrétně ve vztahu k opatření „OHL 212002 – Ochrana stávající migrační prostupnosti vodních toků a zlepšování podmínek pro život ryb a dalších organismů.“

Plochy zemědělské / §14

Plochy zemědělské byly rozděleny z důvodu lepší přehlednosti využití ploch v krajině, a zároveň bylo vhodné upravit některé podmíněně přípustné a nepřípustné způsoby využití pro jednotlivé plochy.

- plochy zemědělské – orná půda No
- plochy soukromé zeleně a zahrad Nz
- plochy zemědělské – trvalé travní porosty Nt

Plochy lesní / §15

L

Plochy krajinné zeleně / §17

Nk

Plochy těžby nerostů / §18

Vt

Plochy specifické / §19

Ps

Plochy specifické zahrnují občanské vybavení, výrobu a služby, jedná se tedy o smíšené území, kde nelze stanovit jednoznačný způsob využití a je žádoucí zachovat flexibilitu při respektování hodnot přírodního prostředí. Konkrétní záměr bude upřesněn dle momentální potřeby a podmínek okolního území.

Koridory pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury

- koridor pro umístění cyklostezky

Pv.k

- koridor pro optimalizaci a zkapacitnění železnice

Dz.k

Odůvodnění ploch nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:

Plochy sídelní zeleně (Zv) – jsou vymezeny z důvodu zajištění ochrany kompozičně či ekologicky významných ploch zeleně na území města před zastavěním, které by mohlo vést k nenávratné degradaci kvality navazujícího prostředí. Jako plochy sídelní zeleně jsou vymezeny zejména městské parky a souvislé veřejně přístupné plochy se vzrostlou zelení.

Plochy krajinné zeleně (Nk) – jsou vymezeny z důvodu ochrany vzrostlé zeleně v nezastavěném území a posílení ekologické stability krajiny, případně k zajištění spojitosti a funkčnosti ÚSES, do kterého jsou plochy krajinné zeleně začleněny.

Plochy soukromé zeleně a zahrad (Nz) – jsou vymezeny z důvodu zachování přírodního charakteru ploch soukromé zeleně či zahrad, při současném umožnění částečného zastavění drobnými stavbami, které souvisí související s bydlením či zemědělskou malovýrobou.

9.7.2. Odůvodnění podmínek pro využití ploch a podmínek prostorového uspořádání

(k bodům 154 - 155 ÚP)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou stanoveny s ohledem na Metodický pokyn MŽP k uplatňování §12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v procesu umísťování a povolování záměrů podle stavebního zákona a v rámci pořizování a vydávání územních případně regulačních plánů.

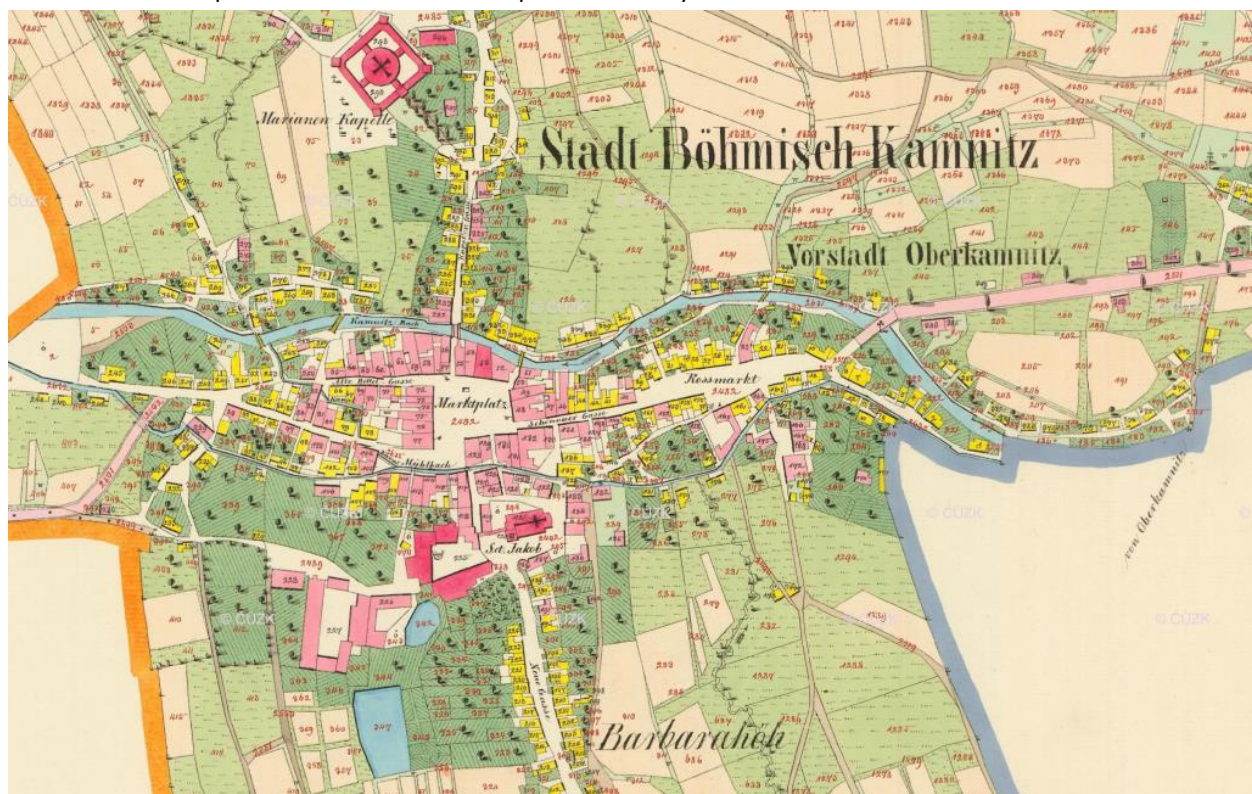
Minimální velikost pozemku je stanovena z toho důvodu, aby nedocházelo k nadměrnému zahušťování zástavby s ohledem na charakter jednotlivých místních částí, a to v zájmu ochrany krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona.

Plocha Z138 - podmínka výsadby zeleně mimo silniční pozemek je stanovena z důvodu zajištění plynulosti a bezpečnosti provozu na silnici I/13.

Podmínky plošného a prostorového uspořádání území a ochrany krajinného rázu stanovené v územním plánu nemohou zaručit, aby umísťováním a povolováním staveb a jinými činnostmi nedošlo ke snížení nebo změně krajinného rázu (tzn. **podmínky nebyly dohodnuty dostatečně**). Jelikož jsou stavby nezbytnou součástí kulturně historické charakteristiky krajinného rázu, **orgán ochrany přírody a krajiny bude oprávněn vydávat souhlas podle §12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění**).

Podmínky ochrany krajinného rázu na území Chráněné krajinné oblasti **České středohoří** byly dohodnuty v k.ú. Česká Kamenice mezi železniční tratí a severní hranicí CHKO České středohoří, kde se nacházejí kompaktně zastavěné plochy. Na zbývajícím území CHKO České středohoří podmínky dohodnuty nebyly. Podmínky krajinného rázu na území Chráněné krajinné oblasti **Lužické hory** nebyly dohodnuty. Podmínky krajinného rázu na území Chráněné krajinné oblasti **Labské pískovce** nebyly dohodnuty.

Obr. 18: Historická parcelace na území Městské památkové zóny Česká Kamenice⁸



9.7.3. Časový horizont

(k bodu 156 ÚP)

Způsob vymezení odpovídá požadavkům na §43 stavebního zákona a souvisejím metodickým předpisům. Jako stabilizované plochy jsou vymezeny plochy, nevyžadující funkční či prostorovou transformaci. Jako plochy změn jsou vymezeny plochy, kde je navržena přestavby či nová výstavba. Plochy územní rezervy jsou vymezeny pro záměry, které mají výhledový charakter a musí být dále prověřeny.

9.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci

9.8.1. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(k bodům 157 - 167 ÚP)

Veřejně prospěšná stavba (VPS) je stavba pro veřejnou infrastrukturu, určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (§ 2, odst. 1, písm. I, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění).

Jako veřejně prospěšné stavby jsou v územním plánu vymezeny stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu.

V případě staveb dopravní a technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel (§ 170, odst. 1, písm. a, zákona č. 183/2006 Sb.).

⁸ Císařský povinný otisk mapy stabilního katastru Čech, <https://archivnimapy.cuzk.cz/>

Veřejně prospěšným opatřením (VPO) je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci (§ 2, odst. 1, písm. m, zákona č. 183/2006 Sb.).

Veřejně prospěšná opatření jsou v územním plánu uplatňována v případě návrhu a realizace projektu ÚSES a pro stavby ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami a ke zvyšování retenčních schopností území. Pro tato veřejně prospěšná opatření lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§ 170, odst. 1, písm. a, zákona č. 183/2006 Sb.).

Plochy pro asanaci se v územním plánu vymezují na území postiženém živelní pohromou nebo závažnou havárií, v jejímž důsledku došlo k podstatnému zásahu do využití území, a je nezbytné stanovit podmínky pro odstranění dopadů živelní pohromy nebo havárie a pro další využití území, nebo na území, ve kterém jsou závadné stavby, u nichž je z důvodů hygienických, bezpečnostních, požárních, provozních a ochrany životního prostředí ve veřejném zájmu nutné nařídit odstranění závad staveb a úpravy staveb a nařídit opatření k asanaci území (§ 97, odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb.). V souladu s § 170 zákona lze práva k pozemkům a stavbám, vymezeným v ÚP pro asanaci (ozdravení) území, vyvlastnit.

9.8.2. Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

(k bodům 168 - 170 ÚP)

V souladu s § 101 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, lze v ÚP určit pozemky (včetně staveb na nich) pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství, pro které má obec nebo kraj anebo stát předkupní právo.

Veřejně prospěšnými stavbami jsou dle § 2 odst. (1) písmene l) zákona č. 183/2006 Sb., stavby pro veřejnou infrastrukturu (dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanské vybavení a veřejná prostranství) určené k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu. Možnost uplatnění předkupního práva je stanovena v § 101 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

V územním plánu jsou jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, vymezeny stavby veřejného občanského vybavení a sportu. Jako veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, jsou vymezena veřejná prostranství, která neplní primárně úlohu dopravní, tedy, která neplní úlohu primárně pozemních komunikací pro motorová vozidla, chodce nebo cyklisty, nebo která nejsou součástí ÚSES, jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

9.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(k bodům 171 - 174 ÚP)

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, územní plán vymezuje plochy pro územní rezervy (dle § 36 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.). Jedná se o plochy, jejichž potřebu a plošné nároky je nutno prověřit. Změnit územní rezervu na plochu umožňující stanovené využití (a tedy umístování staveb v souladu se stanoveným způsobem využití) lze jen na základě pořízení změny územního plánu.

V souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, jsou v územní rezervě zakázány změny v území (§ 2 odst. 1 písm. a), které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit. Dočasné stavby jsou přípustné, neboť stavební úřad předem omezí dobu jejich trvání (viz § 2 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).

V ÚP Česká Kamenice je vymezena jediná plocha územní rezervy, určená pro občanskou vybavenost (Os), v k.ú. Horní Kamenice. Územní rezerva je navržena uvnitř zastavěného území obce, v místě pískovcového lomu nad ul. Děčínská. V ostatních částech města nejsou územní rezervy vymezeny.

9.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

(k bodům 175 - 178 ÚP)

Plochy a koridory, pro které je nutné prověření změn jejich využití územní studií, jsou v řešeném území navrženy v katastrálním území Česká Kamenice, Dolní Kamenice a Horní Kamenice. Jde o plochy, u kterých se vzhledem k jejich rozsahu doporučuje prověření napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, stejně jako podrobnější prostorové řešení zástavby a organizace ploch. Územní studie budou řešit rovněž rozmístění veřejných ploch, na každé 2ha 1.000m².

9.11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

(k bodům 181 - 183 ÚP)

Pořadí změn v území je stanoveno pro rozvojové území na severním okraji části Česká Kamenice (lokalita Žižkova – Mánesova). Důvodem je požadavek dotčeného orgánu v řízení o návrhu ÚP – Správa CHKO Lužické hory, který vychází z Plánu péče o CHKO Lužické hory – preventivní hodnocení území CHKO z hlediska krajinného rázu dle §12 zákona č. 114/1992 Sb.

Plochy Z9, Z11a a Z11b se nachází v oblasti krajinného rázu Kamenicko – Novoborsko a místa krajinného rázu Česká Kamenice. Plán péče o CHKO Lužické hory stanovuje podmínku „nevymezovat rozsáhlé zastavitelné plochy na úkor trvalých travních a lesních porostů“. Plochy Z9, Z11a a Z11b se zároveň nachází v exponované poloze, v souladu s opatřeními Plánu péče o CHKO Lužické hory je nezbytné chránit pohledově exponované svahy před nevhodnými zásahy a obecně chránit volnou krajinu mezi souvislými lesními porosty a rozptýlenou i souvislou zástavbou před urbanizací.

9.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

(k bodům 184 - 185 ÚP)

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb je součástí územního plánu v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Pro takto vymezené stavby může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt (dle § 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě).

Podmínka vypracování architektonické části projektové dokumentace výhradně autorizovaným architektem je stanovena s cílem zajištění maximální ochrany části v územním plánu identifikovaných kulturních hodnot území obce (viz kapitola 2.2. Ochrana kulturních hodnot), a to v zájmu zachování jejich jedinečného charakteru a za účelem vytvoření podmínek pro jejich ochranu, regeneraci a další využívání. Tato podmínka je konkrétním naplněním požadavků ÚP stanovených na ochranu kulturních hodnot v území obce Česká Kamenice. Ochrana ostatních kulturních hodnot uvedených v kap. 2.2. je dostatečně zajištěna zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Konkrétní odůvodnění pro jednotlivé kulturní hodnoty je součástí následující tabulky:

Tabulka 12: Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

stavba	katastrální území	důvod stanovení podmínky
roubený dům s postávkou čp. 5	Kamenická Nová Víska	pro region typický roubený dům s podstávkou s obkladem

poloroubený dům čp. 25	Kamenická Nová Víska	pro region typický poloroubený dům
historizující vila čp. 524	Česká Kamenice	historizující vila s prvky řádového tvarosloví na fasádě a s přímou vazbou na průmyslový areál
secesní vila čp. 61	Dolní Kamenice	výrazově strohá secesní vila
poloroubený dům čp. 39	Dolní Kamenice	pro region typický poloroubený dům se zděným přízemím
poloroubený dům čp. 2	Dolní Kamenice	pro region typický poloroubený dům se zděným přízemím
roubený dům s podstávkou čp. 1	Dolní Kamenice	pro region typický roubený dům s podstávkou
roubený dům s podstávkou čp. 23	Česká Kamenice	pro region typický roubený dům s podstávkou a obkladem štítu
secesní vila čp. 60	Horní Kamenice	secesní vila s rizalitem a zdobením fasády odrážející hrázdné konstrukce
roubený dům s podstávkou čp. 30	Dolní Kamenice	pro region typický roubený dům s podstávkou a s obkladem roubených konstrukcí
roubený dům s podstávkou čp. 94	Kerhartice	pro region typický roubený dům s podstávkou
roubený dům s podstávkou čp. 103	Kerhartice	pro region typický roubený dům s podstávkou
roubený dům s podstávkou čp. 71	Líska	pro region typický roubený dům s podstávkou
roubený dům s podstávkou čp. 102	Líska	pro region typický roubený dům s podstávkou a s přístavbou se zděným přízemím a prázdným podlažím
roubený dům s podstávkou čp. 33	Líska	pro region typický roubený dům s podstávkou
roubený dům s podstávkou čp. 55	Líska	pro region typický roubený dům s podstávkou
roubený dům s podstávkou čp. 56	Líska	pro region typický roubený dům s podstávkou
poloroubený dům čp. 58	Líska	pro region typický poloroubený dům se zděným přízemím
roubený dům s podstávkou čp. 28	Líska	pro region typický roubený dům s podstávkou
roubený dům s podstávkou čp. 27	Líska	pro region typický roubený dům s podstávkou
roubený dům s podstávkou čp. 136	Líska	pro region typický roubený dům s podstávkou

roubený dům s podstávkou čp. 111	Líska	pro region typický roubený dům s podstávkou
roubený dům s podstávkou čp. 29	Líska	pro region typický roubený dům s podstávkou
roubený dům s podstávkou čp. 134	Líska	pro region typický roubený dům s podstávkou
roubený dům s podstávkou čp. 112	Líska	pro region typický roubený dům s podstávkou
roubený dům s podstávkou čp. 68	Líska	pro region typický roubený dům s podstávkou
roubený dům s podstávkou čp. 7	Líska	pro region typický roubený dům s podstávkou

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Převážná část návrhových ploch je určena pro **bydlení**. Navrženy jsou plochy pro **210 rodinných domů**, a **202 bytových jednotek v bytových domech** převážně v České Kamenici a Dolní Kamenici. Nárůst počtu obyvatel je pro nejbližší časový horizont žádoucí, avšak od r.1961 nebyl v řešeném území zaznamenán. Z níže uvedené tabulky je patrný úbytek o 267 obyvatel.

Tabulka 13: Vývoj počtu obyvatel

Stav k 31. 12. roku	1961	1970	1980	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
Počet obyvatel	5 560	5 477	5 585	5 646	5 835	5 649	5 656	5 664	5 658	5 630
Stav k 31. 12. roku	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Počet obyvatel	5 636	5 607	5 597	5 435	5 458	5 475	5 473	5 485	5 501	5 514
Stav k 31. 12. roku	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Počet obyvatel	5 539	5 533	5 557	5 557	5 544	5 425	5 371	5 347	5 293	5 293

Dokončených bytů v posledních 5 letech (2013-2017) je průměrně 5 ročně. Pro výhledový časový horizont 10-ti let lze při současném trendu výstavby vyvodit potřebu nejméně 50 bytových jednotek, i při stagnaci počtu obyvatel je však nutno počítat s dostatečnou rezervou pro navýšení kvality bydlení (obnova nevyhovujícího bytového fondu, zvýšení komfortu bydlení), potřebou nové výstavby z důvodu nežádoucího soužití, případně i s bezpečnostní rezervou 20% (nedostupnost pozemků pro výstavbu bytů).

Z výše uvedeného vyplývá, že navržený rozsah nových ploch je **více než dostatečný**.

Navržené plochy **občanské vybavenosti pro sport, tělovýchovu a rekreaci**, jsou v souladu se záměry majitelů dotčených pozemků. Územní studie zejména lokalit v Horní Kamenici a Kamenické Nové Vísce upřesní rozsah úprav v území.

Pro **výrobu a skladování** jsou navrženy plochy zejména v návaznosti na stávající výrobní areály ve vnitřní části města v k.ú. Česká Kamenice a k.ú. Dolní Kamenice. K přestavbě jsou určeny nevyužívané či nevhodně využívané areály – bývalý pivovar v centrální části města a bývalý zemědělský areál v Kerharticích. Rozšíření ploch pro podnikání je žádoucí, jako podpora pro zvýšení zaměstnanosti v řešeném území. Zvýšení zaměstnanosti je klíčové pro rozvoj celého řešeného území.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Předmětem ÚPD je **město Česká Kamenice** a jeho administrativně správní území, které tvoří 6 katastrálních území a 10 místních částí. Město Česká Kamenice administrativně patří pod **Ústecký kraj** (NUTS 3, CZ 042), Obec s rozšířenou působností (ORP) Děčín. V rámci kraje se řešené území nachází v severovýchodní části. Podle správního členění území město patří pod okres Děčín (NUTS 4, CZ 0421). Město je součástí **Mikroregionu Českokamenicko**.

Název obce: Česká Kamenice

Kód ZUJ: 562394

Počet katastrů řešeného území: 6

- Česká Kamenice
- Dolní Kamenice
- Horní Kamenice
- Kamenická Nová Víska
- Kerhartice
- Líska

Katastr. výměra v ha: 3.876ha

Území, zejména severní část, je charakteristické vysokým podílem lesů (zejména k.ú.Líška) a relativně nízkým podílem zemědělské půdy. Naopak jižní část pokrývá převážně zemědělská půda – trvalé travní porosty.

Řešené území vykazuje nadprůměrnou nezaměstnanost 4,2% (2019) (průměr ČR 2,1%, údaj za rok 2019). Přirozené spádové centrum občanské vybavenosti a současně centrum vyjížděky do škol, za zdravotní péči a za další občanskou vybaveností je mimo řešené území Děčín. Vytvoření podmínek pro dostatek pracovních míst v řešeném území je jednou z priorit rozvoje řešeného území. Základní občanská vybavenost je soustředěna především v České Kamenici, v ÚP se počítá s rozvojem na nových plochách.

Dopravní vazby. Středem území prochází silnice I.třídy I/13 Děčín-Česká Kamenice-Liberec. Všechny ostatní komunikace v řešeném území jsou silnicemi II.a III.třídy, z nichž nejvýznamnější je silnice II/263 ve směru Kravaře – Žandov – Rumburk.

Nadřazené sítě technické infrastruktury – řešeným územím prochází :

- tři větve nadzemního elektrického vedení VVN, linky č. 1503, linky č. 1504 a dvojice linek č. 1505 a č. 1514 vedených na společných stožárech. Hlavní linka vede severojižním směrem, další z ní odbočuje na západ a poslední se odděluje v jižní části území, vede z východní hranice, kde končí v transformační stanici VVN/VN (linky č. 1503 a č. 1514);
- vysokotlaký plynovod VTL DN 100 až DN 200 (č.00210) vedený z východu ve směru Polevsko – Česká Kamenice s ukončením v regulační stanici VTL/STL/NTL situované v centrální části území, Pařížské ulici;
- radioreléová trasa vedená východozápadním směrem v jižní části řešeného území v úseku Buková hora – Jiřetín pod Jedlovou,
- šest nadřazených přenosových telokomunikačních vedení dálkový kabel Liberec – Karlovy Vary (úsek Nový Bor – Ústí nad Labem), dálkový optický kabel Liberec – Ústí – Most – Žatec, okresní kabel Česká Lípa – Horní Kamenice – Rumburk a okresní kabel Děčín – Česká Kamenice a dálkový kabel Českých drah

Řešeným územím protékají vodní toky – Kamenice, Bystrá, Huníkovský potok, Pryský potok, Bílý potok, Lísecký potok, Studený potok a Šenovský potok. V zájmovém území je vymezeno záplavové území Q100 podél řeky Kamenice a podél vodoteče Bystrá, včetně aktivní zóny Q20 podél obou vodotečí.

Řešené území sousedí s 10 obcemi a 15 katastrálními územími, které se nachází na rozhraní 2 krajů – Ústecký a Liberecký:

ORP Děčín (Ústecký kraj)

- **Kunratice** – k.ú. Studený u Kunratic, Kunratice u České Kamenice,
- **Janská** – k.ú. Janská,
- **Kytlice** – k.ú. Kytlické Mlýny,
- **Velká Bukovina** – k.ú. Karlovka, Malá Bukovina,
- **Veselé** – k.ú. Veselé,

ORP Varnsdorf (Ústecký kraj)

- **Chřibská** – k.ú. Chřibská, Dolní Chřibská, Horní Chřibská,

ORP Nový Bor (Liberecký kraj)

- **Kamenický Šenov** – k.ú. Kamenický Šenov
- **Prysk** – k.ú. Dolní Prysk,

ORP Česká Lípa (Liberecký kraj)

- **Nový Oldřichov** – k.ú. Nový Oldřichov, Mistrovice u Nového Oldřichova
- **Volfartice** – k.ú. Volfartice

Tabulka 14: Stav pořizování ÚPD uvedených obcí⁹

Obec	ÚPD	Schválení / vydání (stav projednání)
SO ORP Děčín		
Kunratice	Územní plán Kunratice	nabytí účinnosti 7.1.2016
Janská	Územní plán Janská	nabytí účinnosti 23.2.2017
Kytlice	Územní plán Kytlice	zahájení projednání návrhu ÚP 7.5.2009, pokyn pro zpracování nového návrhu - §51 27.1.2017
Velká Bukovina	Územní plán Velká Bukovina	nabytí účinnosti 11.8.2015
Veselé	Územní plán Veselé	nabytí účinnosti 15.2.2011
SO ORP Varnsdorf		
Chřibská	Územní plán Chřibská	nabytí účinnosti 30.12.2015
SO ORP Nový Bor		
Kamenický Šenov	Územní plán obce Kamenický Šenov	schválení 11.7.2000
	Změna č. 1 ÚPO Kamenický Šenov	nabytí účinnosti 31.7.2009
	Územní plán Kamenický Šenov	zahájení pořizování
Prysk	Územní plán obce Prysk	nabytí účinnosti 18.10.2007
SO ORP Česká Lípa		
Nový Oldřichov	Územní plán obce Nový Oldřichov	schválení 15.11.2006
Volfartice	Územní plán Volfartice	nabytí účinnosti 2.1.2015
	Změna č.1 Územního plánu Volfartice	schválení zadání 26.3.2019

11.1. Kunratice

Správní území obce Kunratice přiléhá k České Kamenici ze severu (Filipov, Pekelský Dvůr, Líska). Přímě k hranici dosahuje rozptýlená nízkopodlažní obytná zástavba v části Pekelský Dvůr, navržená v ÚP k lokálnímu rozšíření, vzhledem k rozsahu však lze předpokládat, že jeho vliv na území Kunratic bude nulový. Další zástavba jednotlivých částí města Česká Kamenice je od zástavby obce Kunratic oddělena souvislým pásem volné krajiny, tvořené lesními porosty a pozemky ZPF, bez nutnosti koordinace.

V oblasti ÚSES je plně zajištěna koordinace jak na úrovni nadregionální (NRBC82), tak na úrovni

⁹ ke dni 3.9.2020

regionální (RBK554 Studený vrch – Smrčník) a lokální, byť označení skladebných částí lokálního ÚSES je odlišné.

Tabulka 15: Přehled skladebných částí ÚSES, které jsou předmětem koordinace a označení v ÚPD

lokality	označení skladebné části v ÚP Kunratice	označení skladebné části v ÚP Česká Kamenice
vrch Studenec	NRBC 82 Studený vrch	NRBC 82 Studený vrch
Lipnický vrch – Kunratický vrch	RBK 554 Studený vrch - Smrčník	RBK 554 Studený vrch - Smrčník
Lipnický vrch	MBK 15	LBK CK15
Kunratický vrch	MBC 67	LBC CK16
Kunratický vrch	MBK 11	LBK CK11
Bílý potok	MBK 18	LBK CK18
Velká hůrka	MBC 28	LBC CK23

11.2. Chřibská

Česká Kamenice přiléhá ke správnímu území obce Chřibská na severním okraji, částí Líska. Území podél společné hranice je tvořeno volnou krajinou s lesními porosty uvnitř CHKO Lužické hory. ÚP Česká Kamenice ani ÚP Chřibská nevymezuje záměry s přesahem do správního území sousední obce.

Návaznost ÚSES na území obou obcí je plně zajištěna, byť označení jednotlivých prvků je odlišné. Koordinace se týká pouze ÚSES lokální úrovně.

Tabulka 16: Přehled skladebných částí ÚSES, které jsou předmětem koordinace a označení v ÚPD

lokality	označení skladebné části v ÚP Chřibská	označení skladebné části v ÚP Česká Kamenice
Pod sesuvem	LBC 26 Pod sesuvem	LBC CK01
Lesní domky	LBC 28 Lesní domky	LBC CK05
Na Širokém	LBK 40	LBK CK07
Lesní domky	LBK 39	LBK CK16
Pod Chřibským vrchem	LBK 43	LBK CK04

11.3. Janská

Z hlediska koordinace urbanistické koncepce je podstatný návrh rozvoje podél toku Kamenice, který z části tvoří hranici mezi správními územími obce Janská a České Kamenice. V ÚP Česká Kamenice jsou vymezeny plochy pro rozvoj bydlení (Z172), plochy specifické (Z171, Z173a) a plochy pro sport (Z173b, Z174). Záměry navazují na zastavitelné plochy po severní hranici toku vymezené v ÚP Janská (sport a plochy specifické) a reagují na potřebu přestavby stávajících areálů na podél Kamenice s přesahem do správního území obou obcí. Způsob využití PS – plochy specifické a podmínky pro využití těchto ploch byly v ÚP Česká Kamenice stanoveny právě s cílem zajistit soulad s ÚP Janská.

Zbývající část společné hranice obce Janská a města Česká Kamenice je tvořena vesměs volnou krajinou s pozemky ZPF a PUPFL, bez intervencí a tedy nutností vzájemné koordinace.

Návaznost ÚSES na území obou obcí je plně zajištěna, byť označení jednotlivých prvků je odlišné. Koordinace se týká pouze ÚSES lokální úrovně. Přehled skladebných částí, které jsou předmětem koordinace a označení v ÚPD obou obcí zobrazuje následující tabulka:

Tabulka 17: Přehled skladebných částí ÚSES, které jsou předmětem koordinace a označení v ÚPD

lokality	označení skladebné části v ÚP Janská	označení skladebné části v ÚP Česká Kamenice
tok Kamenice	LBK 127	LBK CK22

lokality	označení skladebné části v ÚP Janská	označení skladebné části v ÚP Česká Kamenice
Bílý potok	LBK 128	LBK CK10
PR Mailberg	LBC 110	LBC CK25
Velká hůrka	LBK 134	LBK CK12

Hranice LBK CK22 je ve správním území města Česká Kamenice posunuta na hranu řeky z důvodu přiléhající zástavby, ve správním území obce Janská tak bude nutné zajistit minimální šířku biokoridoru 20m, aby byla zachována jeho funkčnost.

11.4. Kytlice

Hranice mezi správními územími obcí Česká Kamenice (část Líška) a Kytlice je tvořena v podstatě výhradně lesními porosty. Vzhledem k charakteru území a poloze v CHKO Lužické hory zde nejsou v ÚPD Česká Kamenice ani ÚP Kytlice vymezeny žádné rozvojové záměry s výjimkou koridoru rozšíření silnice II/263 nadmístního významu.

V koncepci ÚSES je zajištěna návaznost nadregionální úrovně, vymezením NRBC82 (v ÚP Kytlice vymezen jako NRBC 82/25). V severní části společné hranice jsou na území České Kamenice vymezeny prvky lokální úrovně – LBK CK04 a LBK CK09, napojené do NRBC 82/25 na území obce Kytlice.

11.5. Velká Bukovina

Správní území obce Velká Bukovina přiléhá k České Kamenici (část Kerhartice) jižně. Zástavbou obou obcí je oddělena souvislým pásem volné krajiny, ve které nejsou navrženy žádné stavební záměry, vyžadující vzájemnou koordinaci.

V koncepci ÚSES je zajištěna návaznost na regionální i lokální úrovni, někdy však s odlišným označením. Nadregionální ÚSES se na hranici obcí nenachází a není tedy předmětem koordinace. Návaznost jednotlivých skladebných částí ÚSES zobrazuje následující tabulka.

Tabulka 18: Přehled skladebných částí ÚSES, které jsou předmětem koordinace a označení v ÚPD

lokality	označení skladebné části v ÚP Velká Bukovina	označení skladebné části v ÚP Česká Kamenice
Rozmezí	RBK 555	RBK 555
údolí toku mezi Hůrkou a Rozmezím	LBK 38	LBK CK37
údolí toku Na Rovinách – Na Devatenáctce	LBK 36	LBK CK36

Do RBK 555 je na území České Kamenice (na hranici se správním územím obce Velká Bukovina) vloženo LBC CK20.

11.6. Veselé

Vazba na správní území obce Veselé tvoří významnou část západní hranice města Česká Kamenice. Obytná zástavba jižní části obce Veselé plynule přechází do nízkopodlažní obytné zástavby severní části Kerhartic, podél silnice III/2639. ÚP Česká Kamenice navrhuje další rozvoj bydlení podél této komunikace (Z186, Z187), až k hranici stabilizované zástavby sousední obce, čímž posiluje efekt srůstání obou obcí. V ÚP Veselé jsou v kontaktu s obytnou zástavbou Kerhartic navrženy rozsáhlé plochy pro chov koní. Vzhledem k charakteru záměru lze předpokládat minimální vliv na okolí.

Ke srůstání zástavby obou obcí již dochází podél silnice I/13, kde izolovaná obytná zástavba východní části obce Veselé pokračuje nízkopodlažní obytnou zástavbou části Kamenická Nová Víska. Lokální rozvoj navržený v ÚP Česká Kamenice využívá proluku v zástavbě (plocha Z37) a na obec Veselé nebude mít realizace záměru žádný vliv.

Zbývající části společné hranice obou obcí jsou tvořeny volnou krajinou s pozemky ZPF a PUPFL, jako

součást CHKO České středohoří.

V dopravní koncepci je nutné zajistit návaznost koridoru pro optimalizaci a zkapacitnění železnice č. 081.

V koncepci ÚSES je koordinace zajištěna. Týká se pouze skladebných částí lokální úrovně, jiné do území při společné hranici obou obcí nezasahují. Označení jednotlivých skladebných částí je v ÚP Veselé a ÚP Česká Kamenice odlišné, návaznost zobrazuje následující tabulka:

Tabulka 19: Přehled skladebných částí ÚSES, které jsou předmětem koordinace a označení v ÚPD

lokality	označení skladebné části v ÚP Veselé	označení skladebné části v ÚP Česká Kamenice
Kerhartice	LBK (v ÚP Veselé bez označení)	LBC CK09 (s vloženým vloženým LBK CK06)
Huníkov	LBK 31	LBK CK31 (s vloženým vloženým LBK CK09)
Strážný vrch	LBK (v ÚP Veselé bez označení)	LBK CK25
Kamenická Nová Víska	LBK 210	LBK CK20
Kamenická Nová Víska	LBK (v ÚP Veselé bez označení)	LBK CK21
Na Janskou	LBC 202	LBC CK08

11.7. Kamenický Šenov

Správní území obce Kamenický Šenov tvoří východní hranici města Česká Kamenice. Jediným bodem, kde dochází k potenciálním propojení zástavby, je podél silnice I/13, která je hlavní urbanistickou a dopravní osou obou obcí. V ÚP obou obcí je navrženo pouze doplnění zástavby na protilehlé straně komunikace (v ÚP Česká Kamenice plocha Z254), přičemž je zachován nezastavěný a nezastavitelný pás, oddělující území obou obcí. Ve zbývajících částí společné hranice navazují pozemky ZPF a lesů.

V dopravní koncepci je nutné zajistit návaznost koridoru pro optimalizaci a zkapacitnění železnice č. 081.

V koncepci ÚSES je zajištěna návaznost jak na regionální úrovni (RBC 1358), tak na lokální úrovni (LBK CK03). LBK CK02 vymezený v ÚP Česká Kamenice se na hranici správního území napojuje na RBC B7 na území Kamenického Šenova.

11.8. Nový Oldřichov

Česká Kamenice se správního území obce Nový Oldřichov dotýká na své jihovýchodní hranici (části Kerhartice, Huníkov). Území přiléhající k hranici představuje volnou krajinu a je tvořeno lesními porosty, krajinnou zelení a plochami zemědělského půdního fondu. Vzájemné vazby zajišťují pouze stávající silniční síť, místní a účelové komunikace a vodní toky. Ke společné hranici se přibližuje stabilizovaná obytná zástavba Nového Oldřichova v jižní části podél silnice III/2639, její další rozvoj není navržen.

V ÚP Česká Kamenice, v návaznosti na zástavbu Nového Oldřichova, je vymezena plocha Z216 pro výstavbu nové ČOV Nový Oldřichov, v souladu s vydaným správním rozhodnutím (12/2005).

V koncepci technické infrastruktury je nutné zajistit návaznost plochy Z216 pro novou ČOV Nový Oldřichov.

V koncepci ÚSES je návaznost plně zajištěna, jedinou skladebnou částí, která přesahuje přes hranici správního území obou obcí je RBC 1358 (Smrčník), vymezený v koordinaci v obou ÚP.

11.9. Prysk

Obec Česká Kamenice zástavbou části Horní Kamenice prorůstá do obce Prysk (podél silnice III/26314). V Horní Kamenici se jedná o výrobní areál s přilehlými plochami fotovoltaických elektráren,

na území obce Prysk navazuje obytná zástavba. Kromě drobných dostaveb proluk na území obce Prysk pro bydlení a sport (bez předpokládaného vlivu na obec Česká Kamenice) nejsou v žádné ÚPD vymezeny záměry s přesahem či vlivem na území sousední obce.

Zbývající část společné hranice správních území obou obcí tvoří plochy lesa.

V koncepci ÚSES je respektována návaznost nadregionálního biocentra NRBC82 (v ÚP Prysk označen jako NRBC 82/25) a LBK CK01. Ke společné hranici správních území obou obcí dosahují LBC CK15 a LBK CK27, vymezené v ÚP Česká Kamenice.

11.10. Volfartice

Česká Kamenice se správního území obce Volfartice dotýká pouze okrajově, na jihu (část Kerhartice), prostřednictvím plochy lesů a krajinné zeleně. Ze strany Volfartice přiléhá k hranici rozsáhlá stabilizovaná plocha skládky odpadů.

V ÚP Česká Kamenice ani v ÚP Volfartice nejsou vymezeny žádné záměry s přesahem na území sousední obce, koordinace tedy není potřebná.

Koordinace ÚSES není v případě vazby na území obce Volfartice relevantní, na společné hranici nejsou vymezeny žádné skladebné části územního systému ekologické stability.

Vazby sídelní struktury, vazby dopravní i vazby technické infrastruktury jsou zachyceny ve výkrese II.2 – Výkres širších vztahů v měřítku 1:50 000.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu dle §51, 53, 54 a 55 stavebního zákona

Požadavky schváleného Zadání územního plánu Česká Kamenice jsou splněny. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, stejně jako požadavky na rozvoj území obcí, prostorové uspořádání území, dopravní a technickou infrastrukturu, jsou respektovány.

12.1 Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst.2 stavebního zákona

Územní plán nebyl zpracován ve variantách.

12.2 Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst.3 stavebního zákona, popř. §53 odst.3 stavebního zákona

Při pořizování ÚP Česká Kamenice nebylo postupováno dle §51, odst. 3 stavebního zákona ani §53, odst. 3 stavebního zákona.

12.3 Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst.3 stavebního zákona

Při pořizování ÚP Česká Kamenice nebylo postupováno dle §54, odst. 3 stavebního zákona.

12.4 Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle §55 odst.3 stavebního zákona

Pořizování ÚP Česká Kamenice proběhlo v souladu s §§50-54 stavebního zákona, koncepce je plně v souladu s PÚR i ZÚR Ústeckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací. Nebylo postupováno dle §55, odst. 3 stavebního zákona.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto záležitosti nejsou v územním plánu řešeny.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Zpracováno dle přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb., Metodických pokynů MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996, Zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně ZPF, ve znění Zákona č.10/1993 Sb.

Údaje k jednotlivým lokalitám jsou v tabulkách přílohy Územního plánu Česká Kamenice, odůvodnění.

14.1 Zemědělský půdní fond

Jsou vyhodnoceny všechny zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině. Jsou označeny číselně a vyhodnoceny v tabulce. Zdrojem pro určení kultur v jednotlivých plochách byla katastrální mapa.

14.1.1 Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem ochrany ZPF pro územně plánovací činnost jsou bonitované půdně ekologické jednotky – BPEJ. BPEJ vyjadřuje klimatický regionu, hlavní půdní region, číselnou kombinaci skeletovosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany ZPF.

14.1.2 Třídy ochrany ZPF

Do **I. třídy ochrany** jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do **II. třídy ochrany** jsou zařazeny zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do **III. třídy ochrany** jsou v jednotlivých klimatických regionech zařazeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.

Do **IV. třídy ochrany** jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do **V. třídy ochrany** jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroformních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

14.1.3 Kvalita zemědělských pozemků

V řešeném území jsou zastoupeny všechny třídy ochrany zemědělské půdy, 1. třída je však vzhledem ke geomorfologickým podmínkám území v omezeném rozsahu.

Nové rozvojové plochy jsou navrženy v UPD převážně na pozemcích III. - V. třídy ochrany.

14.1.4 Zábor půdy v návrhovém období

Celkový předpokládaný zábor ZPF půdy činí za plochy 58,756 ha a koridory 3,817 ha. Zábor půdy podle katastrálních území a cílového využití ploch je v příloze č. 1 odůvodnění.

14.1.5 Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

V souladu s metodickým pokynem MŽP ČR a MMR ČR se zábor nevyhodnocuje.

Skladebné části lokálního a regionálního ÚSES na trvalých travních porostech v zásadě nepředstavují zábor ZPF, neboť travní porosty budou nadále v extenzivní formě využívány pro zemědělskou výrobu.

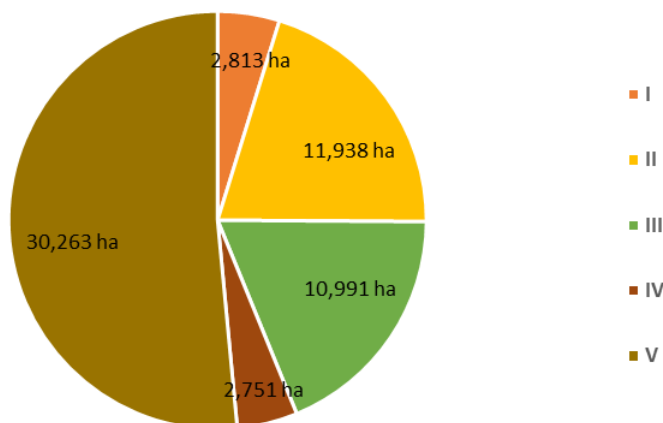
14.1.6 Posouzení záboru zemědělských pozemků

Nové plochy potřebné pro územní rozvoj jsou navrženy v návaznosti na hranice zastavěného území a jsou jeho doplněním. Jejich zábořem nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest. Pro všechny navrhované plochy platí podmínka zajištění dobré dopravní obslužnosti a možnost napojení na inženýrské sítě.

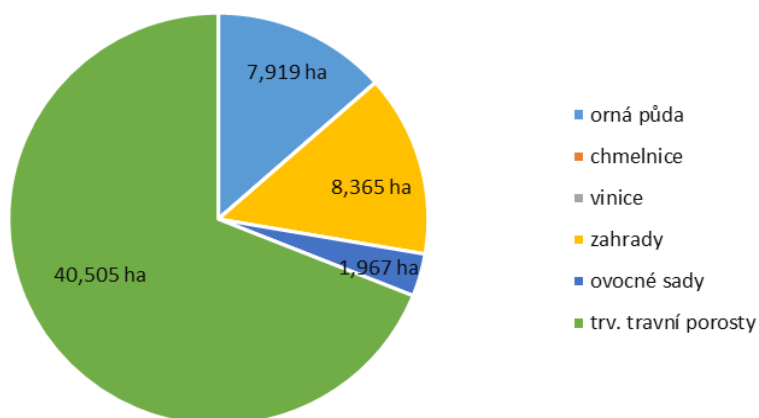
Celé území České Kamenice se nachází v chráněných krajinných oblastech (CHKO Labské pískovce, CHKO České Středohoří a CHKO Lužické hory). Nachází se zde čtyři lokality soustavy Natura 2000. Jedná se o EVL Studenec, EVL Horní Kamenice, EVL Huníkovský potok a PO Labské pískovce. Předmětem ochrany v PO Labské pískovce na území České Kamenice jsou populace ptáků (sokol stěhovavý, chřástal polní, výr velký, datel černý a jejich biotopy). Předmětem ochrany v EVL Studenec jsou významná přírodní stanoviště, v EVL Horní Kamenice jsou pod ochranou losos atlantský a vydra říční, v EVL Huníkovský potok je chráněn rak kamenáč. Cílem ochrany je zachování a obnova ekosystémů, které jsou významné pro tyto druhy.

Při výběru vhodných rozvojových ploch byly přednostně využívány možnosti zástavby na nezemědělských půdách. Bohužel, tyto vymezené lokality byly pro rozvoj města nedostačující. Z tohoto důvodu byly vymezeny návrhové plochy i v nezastavěném území a to prioritně na půdách méně kvalitních tj. na půdách III. – V. třídy ochrany ZPF. Některé návrhové plochy zasahují i do půd kvalitnějších – II. třídy ochrany ZPF. Důvodem, proč bylo nutné návrhové plochy umístit i na půdy kvalitní, je ta skutečnost, že se na území obce nacházejí v hojné míře. Při výběru vhodných rozvojových ploch byl sledován i jiný veřejný zájem – výše uvedená ochrana ohrožených druhů a jejich biotopů.

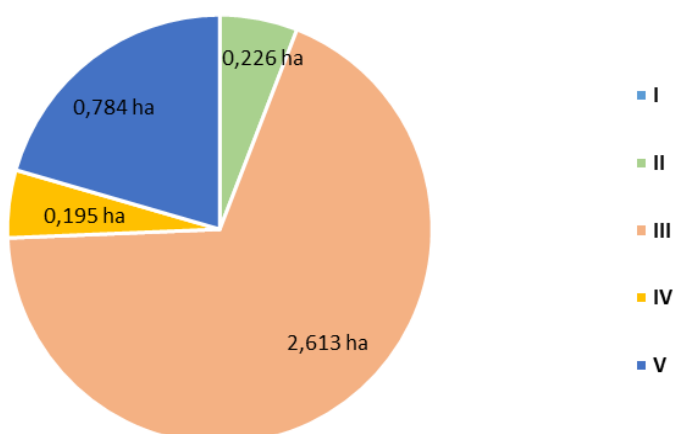
Graf 1: Podíl tříd ochrany na navrženém záboru ZPF pro plochy změn



Graf 2: Podíl kultur v navrženém záboru ZPF pro plochy změn



Graf 3: Podíl tříd ochrany v navrženém reálném záboru ZPF pro koridory změn **Česká Kamenice**



V katastrálním území jsou navrženy především plochy:

- smíšené obytné v centru města, předpokládá se převažující funkce obytná, doplněná občanskou vybaveností;
- bydlení, řadové nebo samostatně stojící rodinné domy, souvislé návrhové plochy umístěny v jižní a částečně západní části města;
- v severní a východní části města jde z větší části o plochy v prolukách ve vazbě na stávající zastavěné území
- občanskou vybavenost vč. plochy pro sport a rekreaci, v centru zastavěné části města u školy

Filipov

Zastavěná část katastrálního území je situována severně od České Kamenice. V této části jsou navrženy plochy pro bydlení, v západní a jihozápadní části obce ve vazbě na zastavěné území obce a v prolukách mezi stávající obytnou zástavbou.

Huníkov

Navrženy jsou plochy pro:

- bydlení, především v prolukách mezi stávající zástavbou a v západní části, ve vazbě na

zastavěné území obce

- občanskou vybavenost, sport a rekreaci v lokalitě pod zámek
- menší plochy pro výrobu a skladování ve vazbě na existující areály v jižní a západní části katastrálního území

Pekelský Důl

V území jsou plochy pro bydlení v prolukách.

Dolní Kamenice

V katastrálním území jsou navrženy zejména plochy:

- smíšené obytné, s převahou bydlení, doplněné službami;
- bydlení, především nízkopodlažní, v prolukách v zástavbě podél ul. Děčínská a ul. Tyršova;
- výrobu, v návaznosti na stávající výrobní areály

Plocha Z97 pro bydlení byla převzata z platného ÚPSÚ Česká Kamenice, byla již tedy řádně projednána a pro navržené využití schválena. Jedná se zejména o vyplnění proluky mezi stávajícími objekty pro bydlení. Tato zastavitelná plocha byla ještě rozšířena o pozemek p.č. 126/6 v k.ú. Dolní Kamenice. Tento pozemek je součástí zastavěného území. V současné době je pozemek, zejména jeho západní polovina, využíván k uskladnění různorodého materiálu - není zemědělsky využíván.

Plochy Z107 a Z108 pro bydlení jsou převzaty z platného ÚPSÚ Česká Kamenice, byly již tedy řádně projednány a pro navržené využití schváleny. Jedná se o nejrozsáhlejší rozvojovou lokalitu v k.ú. Dolní Kamenice a jednu z největších na celém území města, jejíž zastavění umožní uspokojit rostoucí poptávku po dalších plochách pro obytnou výstavbu. Využitelnost plochy je podpořena vymezením ploch na pozemcích převážně ve vlastnictví města Česká Kamenice. Plochy jsou vymezeny ve strategické poloze v blízkosti centra města v území ohraničeném stabilizovanou obytnou zástavbou a komunikacemi, která je z hlediska ochrany ZPF a volné krajiny výhodná. Uspořádání zástavby v plochách bude podrobněji prověřeno v územní studii.

Plochy Z143 a Z247 pro bydlení jsou vymezeny v prolukách v obytné zástavbě pod ul. Děčínská (silnice I/13), která tvoří hlavní dopravní i urbanistickou osu města a je žádoucí její posílení a dotvoření plynulé hrany zástavby. Dostavování proluk směřuje k ochraně volné krajiny i ZPF před fragmentací a nekoordinovanou expanzí zástavby. Plocha Z143 byla již projednávána v platném ÚPSÚ Česká Kamenice (v širším rozsahu), kde byla pro záměr bydlení řádně schválena.

Horní Kamenice

V katastrálním území jsou navrženy plochy pro:

- bydlení, v částech podél silnice I/13
- občanskou vybavenost soustředěnou v jižní části katastrálního území, a to Zámecký vrch a vrch Malý ptáček (lyžařský sport), vč. nového dopravního napojení
- plochy pro výrobu a skladování jsou soustředěny ve východní části při silnici I/13

Plocha Z150 je vymezena na severní straně ul. Dukelských hrdinů (silnice I/13), v prostorové proluce mezi stabilizovanou smíšenou zástavbou, ze severu je ohraničena stávajícím lomem (písek). Důvodem je zájem na rozvoji sportovních aktivit a zkvalitňování volnočasové infrastruktury na území města. Plocha je určena pro multifunkční sportovní areál celoměstského významu. Výrazně svažité morfolgie omezuje možnosti zemědělského obhospodařování tohoto území, dotčená půda je navíc nižší třídy ochrany (III.).

Plochy Z165 a Z168 jsou vymezeny na úpatí Zámeckého vrchu, který představuje na území města Česká Kamenice jediné vhodné místo pro lyžování, vzhledem k severní orientaci svahu a optimální morfologické konfiguraci. Ta zároveň výrazně omezuje možnost zemědělského obhospodařování, stejně jako nízká kvalita půdy (V. třída ochrany). K lyžování bylo toto místo využíváno již v minulosti, v současné době se zde nachází nefunkční vlek a původní sjezdovka. Již v platném ÚPSÚ Česká

Kamenice je část svahu vymezena jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – sport (lyžařský), přičemž jsou přípustné stavby související s lyžařským sportem v severní části návrhových ploch, která přímo navazuje na zastavěné území.

Kamenická Nová Víska

V katastrálním území jsou navrženy plochy pro bydlení ve vazbě na stávající obytnou zástavbu při obslužné komunikaci a pro občanskou vybavenost v severozápadní a východní části.

Kerhartice

V katastrálním území jsou navrženy plochy pro bydlení, ve východní části obce ve vazbě na stávající obytnou zástavbu a v prolukách mezi stávající zástavbou. Plochy pro výrobu a skladování jsou navrženy v severní části.

Líska

V katastrálním území jsou navrženy plochy pro bydlení, v prolukách mezi stávající zástavbou nebo v bezprostřední vazbě na stávající zástavbu a pro občanskou vybavenost, především jako plochy rozšíření stávajícího vybavení.

14.2 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

V rámci ÚP jsou vymezeny plochy s nároky na zábor lesa. Tyto plochy jsou vymezeny jako maximální zábor, který bude upřesněn při zpracování podrobnějších dokumentací. Součástí vyhodnocení jsou rovněž vymezené koridory. Zde je však zábor pouze orientační, protože rozsah koridoru není totožný se skutečným rozsahem stavby, jejíž konkrétní poloha v rámci koridoru bude upřesněna teprve na základě podrobnějšího prověření.

Vyhodnocení rozsahu záboru je provedeno v příloze č. 2 odůvodnění. V příloze jsou vyhodnoceny pouze zábory pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako lesní pozemky. Plochám záborů jsou přiřazeny kategorie dle údajů ÚHÚL z ÚAP.

Do ochranného pásma lesa, resp. do vzdálenosti 50m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa, zasahují plochy P8, P10, P12, Z8, Z9, Z11a, Z11b, Z13, Z19, Z20, Z23a, Z23b, Z25, Z35, Z39, Z70, Z95, Z100, Z103, Z114, Z120, Z144, Z151, Z152, Z153, Z155, Z156, Z160, Z165, Z168, Z171, Z172, Z173a, Z173b, Z174, Z175, Z221, Z222, Z223, Z225, Z226, Z227, Z233, Z234, Z236, Z238, Z242, Z244, Z249, Z250, Z256, Z258, Z261, K11, K13, K14, K15, K16, K17, K19, K20 a koridory X01 a X02. U ploch změn v krajině (K) je zásah ryze formální, protože předmětem návrhu jsou plochy krajinné zeleně nebo plochy vodní.

V případě nové výstavby je nutný souhlas orgánu státní správy lesů k umístění jakékoliv stavby na lesním pozemku nebo ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa – viz zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), § 14. Rozhodnutí o umístění stavby do vzdálenosti menší než 50 m lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

15. Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítka oprávněného investora - Povodí Ohře, státní podnik

1)

S navrženým způsobem odkanalizování Povodí Ohře, státní podnik nesouhlasí, trvá na centrálním nebo lokálním řešení (lokální ČOV pro větší množství RD). Domovní ČOV mohou být řešením pouze pro solitérní objekty mimo kompaktní zástavbu.

Návrh řešení:

Námítce se navrhuje vyhovět.

Odůvodnění:

Požadavek Povodí Ohře, státní podnik vychází z Opatření OHL207008 – „Zásady čištění odpadních vod

a odkanalizování komunálních zdrojů". Ve výše uvedeném opatření jsou uvedena vhodná obecná pravidla a doporučení při návrhu odkanalizování.

S ohledem na zajištění souladu s výše uvedeným opatřením bude návrh územního plánu upraven. Odvedení splaškových vod ze zastavitelných ploch bydlení, kde je navrhována výstavba tří a více rodinných domů, které se nacházejí v okrajových částech města Česká Kamenice (Pekelský důl, Filipov, Huníkov, Kerhartice, Kamenická Nová Víska a Líska), kde není centrální veřejná splašková kanalizace, bude řešeno pomocí společné čistírny odpadních vod. Tento způsob odkanalizování bude možný pouze v případě neexistence veřejné centrální splaškové kanalizace a s ohledem na limity a charakter daného území. V případě vybudování veřejné centrální splaškové kanalizace ve výše uvedených okrajových částech budou nové objekty napojeny na tento centrální systém. Výše uvedený způsob odkanalizování bude doplněn (upraven) do textové části výroku (str. 44 kap. 4.2.1. Vodní hospodářství) a odůvodnění (str. 158 kap. 9.5.2. Vodní hospodářství).

2)

Povodí Ohře, státní podnik požaduje vypustit podmíněnost návrhových ploch Z173a, Z173b a Z 174 zpracováním územní studie.

Návrh řešení:

Námitce se navrhuje vyhovět.

Odůvodnění:

V současné době Povodí Ohře, státní podnik plánuje revitalizaci toku Kamenice v oblasti Rabštejna. Je zpracováván projekt a probíhají jednání s dotčenými orgány (zejména s NP České Švýcarsko) a s městem Česká Kamenice, které je vlastníkem převážné většiny pozemků v této lokalitě. Lze předpokládat, že se v rámci projektu revitalizace toku v Rabštejně vyřeší základní problémy v území. Následné pořizování územní studie by bylo bezpředmětné. Podmíněnost zpracování územní studie u návrhových ploch Z173a, Z173b a Z174 bude z návrhu územního plánu vypuštěna.

1a)

Povodí Ohře, státní podnik doporučuje cit.: „V textové části výroku na str. 44 (v bodech 94-96) je popsána koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění a pro její využití. Způsob likvidace srážkových vod není jednoznačně v souladu s opatřeními k dosažení cílů Národního plánu povodí Labe, v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), a dalšími předpisy (např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dle TNV 75 9010 „Hospodaření s dešťovými vodami) viz naše stanovisko POH/10413/2019-2/032100. Text doporučujeme upravit tak, aby bylo zcela jednoznačné, že srážkové vody z navržených zpevněných ploch v celém území (ve všech městských částech) musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány. V případě prokazatelné nemožnosti využívání nebo vsakování srážkových vod (prokázáno hydrogeologickým posudkem) mohou být dešťové vody zadržovány (retence) a následně vypouštěny (redukce a regulace odtoku) do stávající dešťové kanalizace, resp. vodního toku.“

Návrh řešení:

Námitce se navrhuje vyhovět.

Odůvodnění:

Požadavek Povodí Ohře, státní podnik vychází z opatření k dosažení cílů Národního plánu povodí Labe, dále z ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), a dalších předpisů (např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dle TNV 75 9010.

Za účelem zajištění souladu s výše uvedenými právními předpisy bude textová část výroku v návrhu územního plánu (str. 44 kap. 4.2.1. Vodní hospodářství) upravena. V textu bude uvedeno, že srážkové vody z navržených zpevněných ploch na celém území města (ve všech městských částech) budou přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány. V případě prokazatelné nemožnosti využívání nebo vsakování srážkových vod (bude prokázáno hydrogeologickým posudkem) mohou být dešťové vody zadržovány (retence) a následně vypouštěny (redukce a regulace odtoku) do stávající dešťové kanalizace, resp. vodního toku.

1c)

Povodí Ohře, státní podnik požaduje zcela vyloučit přípustnost malých vodních elektráren v plochách

vodních a vodohospodářských.

Návrh řešení:

Námitce se navrhuje vyhovět.

Odůvodnění:

Požadavek Povodí Ohře, státní podnik vychází z opatření OHL212002 – „Ochrana stávající migrační propustnosti vodních toků a zlepšování podmínek pro život ryb a dalších vodních organismů“.

S ohledem na zajištění souladu s výše uvedeným opatřením bude návrh územního plánu upraven. V textové části výroku kap. 6.2 Podmínky pro využití ploch a koridorů budou u regulativu ploch vodních a vodohospodářských vypuštěny z podmíněčně přípustného využití malé vodní elektrárny (str. 75). Ve smyslu výše uvedeného bude rovněž upravena textová část odůvodnění v kap. 9.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro umístění infrastruktury (str.183).

2)

Povodí Ohře, státní podnik doporučuje cit.: „Do textové části odůvodnění doporučujeme uvést textaci vyjádření limitu 4.1.121 a to tak, že za stávající text v odůvodnění na str. 181 v odůvodnění: „Územní plán respektuje povodňové riziko...“ doplnit zbývající text uvedený v popisu limitu. „V případě, že výstavba je v konkrétních podmínkách ohrožených území podmíněně přijatelná, lze omezení pro výstavbu vyjádřit zpřísněnými stavebně technickými podmínkami, jimiž se dosáhne úrovně přijatelného povodňového rizika. Povodňovým rizikem se rozumí kombinace pravděpodobnosti výskytu povodní a jejich možných nepříznivých účinků na lidské zdraví, životní prostředí, kulturní dědictví a hospodářskou činnost.“

„Do grafické části odůvodnění doporučujeme zpracovat klasifikaci kategorie ohrožení včetně barevné škály uvedené v tabulce 1. limitu 4.1.121 s odpovídající legendou. Takto je to mj. graficky zpracováno v ÚAP Ústeckého kraje – 4. úplná aktualizace 2017.“

Návrh řešení:

Námitce se navrhuje vyhovět.

Odůvodnění:

Požadavek Povodí Ohře, státní podnik vychází z Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe (schválený usnesením vlády České republiky č. 1082 dne 21.12.2015). V řešeném území se nachází Oblast s významným povodňovým rizikem OHL 45 – Česká Kamenice.

S ohledem na zajištění souladu s výše uvedeným plánem bude textová část odůvodnění v kap. 9.6.6. Ochrana před povodněmi (str. 181) doplněna o textové znění limitu 4.1.121.

Do grafické části odůvodnění (koordinační výkres) bude limit vyznačen barevně (jednotlivé kategorie ohrožení).

3)

Povodí Ohře, státní podnik doporučuje vypustit z textu protipovodňovou funkci nádrží pod ozn. K10 a K11, kterou dle názoru Povodí Ohře, státní podnik neplní.

Návrh řešení:

Námitce se navrhuje vyhovět.

Odůvodnění:

Protipovodňová funkce nádrží pod ozn. K10 a K11 bude projektantem územního plánu prověřena. V případě, že nádrže pod ozn. K10 a K11 neplní funkci protipovodňové ochrany, bude návrh územního plánu upraven.

Námitka Stanislava Prokeše a Jany Prokešové v zastoupení Světlany Žitkové,

Námitka se týká nesouhlasu s vymezením pozemků p.č. 1788/1 a p.č. 1788/3 v k.ú. Kerhartice jako stabilizované plochy veřejného prostranství. V současné době se pozemky využívají jako zahrada ke stávajícímu rodinnému domu na st.p.č.113 v k.ú. Kerhartice. Výše uvedené pozemky se navrhuje vymezit jako stabilizovanou plochu individuálního bydlení.

K námitce bylo doloženo kladné vyjádření Magistrátu města Děčín - odbor správních činností a obecní živnostenský úřad (příslušný silniční správní úřad) ke změně kultury pozemkových parcel p.č. 1788/1 a p.č. 1788/3 v k.ú. Kerhartice.

Návrh řešení:

Námitce se navrhuje vyhovět.

Odůvodnění:

Pozemky p.č. 1788/1 a p.č. 1788/3 v k.ú. Kerhartice jsou využívány jako zahrada ke stávajícímu rodinnému domu na st.p.č. 113 v k.ú. Kerhartice, tvoří s tímto rodinným domem souvislý celek. Pozemky p.č. 1788/1 a p.č. 1788/3 v k.ú. Kerhartice budou vymezeny jako stabilizovaná plocha bydlení – individuální (nikoliv jako stabilizovaná plocha veřejného prostranství).

Námitka Miloslava Bíny a Jiřiny Bínové v zastoupení Světlany Žitkové,

Námitka se týká nesouhlasu s vymezením pozemků p.č. 1778 a p.č. 1776 v k.ú. Kerhartice jako stabilizovaného veřejného prostranství. V současné době jsou pozemky využívány jako zahrada ke stávajícímu rodinnému domu na st.p.č. 163 v k.ú. Kerhartice. Pozemek p.č. 1778 v k.ú. Kerhartice se navrhuje vymezit jako stabilizovanou plochu individuálního bydlení, pozemek p.č. 1776 v k.ú. Kerhartice jako stabilizovanou plochu soukromé zeleně a zahrad.

K námitce bylo doloženo kladné vyjádření Magistrátu města Děčín - odbor správních činností a obecní živnostenský úřad (příslušný silniční správní úřad) ke změně kultury pozemkových parcel p.č. 1778 a p.č. 1776 v k.ú. Kerhartice.

Návrh řešení:

Námitce se navrhuje vyhovět.

Odůvodnění:

Pozemky p.č. 1778 a p.č. 1776 v k.ú. Kerhartice jsou využívány jako zahrada ke stávajícímu rodinnému domu na st.p.č. 163 v k.ú. Kerhartice, tvoří s tímto rodinným domem souvislý celek. Pozemek p.č. 1778 bude vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení – individuální (nikoliv jako stabilizovaná plocha veřejného prostranství). Pozemek p.č. 1776 v k.ú. Kerhartice jako stabilizovaná plocha soukromé zeleně a zahrad (nikoliv jako stabilizovaná plocha veřejného prostranství).

Námitka Jana Michálka,

Pan Jan Michálek namítá: cit. „Navrhuji ponechat lokalitu s funkčním označením návrhová plocha smíšené městské funkce (určena zejména pro bydlení) na všech pozemcích p.č. 2316/1, 2679 a 2372/2 v k.ú. Česká Kamenice a ve stejném rozsahu, tedy zachovat funkční využití a neměnit velikost plochy. V návrhu Územního plánu Česká Kamenice je tato lokalita (tedy pozemky popsané viz výše) vymezena jako stabilizovaná plocha krajinné zeleně (pozemky nejsou určeny pro výstavbu).“

Námitku pan Jan Michálek odůvodňuje: cit. „Vzhledem ke skutečnosti, že jsem investoval nemalé finanční prostředky na koupi pozemků a přípravě projekčních prací jako takových a plánoval jsem se svou manželkou vybudování malého roubeného domku na důchod, požaduji, aby výše uvedená plocha byla zachována. Celou situaci jsem osobně konzultoval na Správě CHKO Lužické hory, kde v současné době s výstavbou malé roubenky původního Lužického vzhledu nemají žádný problém. Doporučili mi dokonce projektanta, Ing. Kateřinu Iwanejko (ČKAIT 0501118, se sídlem Kunratice u Cvikova 14, Athelier KIWI), s kterou mají ohledně těchto staveb zkušenosti a já jsem již s ní zahájil přípravné projekční práce. Výsledkem by měl být roubený domek zcela zapadající do krajiny a odpovídající požadavkům CHKO. Respekt k blízkosti přírodního biotopu včetně respektu k Evropsky významné lokalitě Horní Kamenice je zcela samozřejmý a já udělám vše proto, abych v této krásné lokalitě mohl strávit zbytek svého života (historicky zde dva objekty již stávaly) s ohledem na okolní přírodu, včetně ochrany zde žijící fauny a flory tak, abych je svým bydlením a žitím nijak neohrozil.“

K námitce byla doložena situace s umístěním rodinného domu v jižním cípu pozemku p.č. 2316/1 v k.ú. Česká Kamenice.

Návrh řešení:

Námitce se navrhuje nevyhovět.

Odůvodnění:

K návrhu rozhodnutí - nevyhovět námitce pana Jana Michálka vedly následující skutečnosti. Pozemky p.č. 2316/1, p.č. 2679 a p.č. 2372/2 v k.ú. Česká Kamenice byly v návrhu Územního plánu Česká Kamenice součástí návrhové plochy bydlení - individuální pod ozn. Z96 (kromě výše uvedených pozemků, byly součástí návrhové plochy pod ozn. Z96 i pozemky p.č. 2321, a p.č. 2314 (nyní

p.č.2314/3, p.č. 2314/4, p.č.2314/5 a st.p.č. 345) v k.ú. Česká Kamenice.

Návrhová plocha pod ozn. Z96 byla posuzována z hlediska vlivu na Evropsky významnou lokalitu Horní Kamenice (dále jen „EVL Horní Kamenice“). Zpracovatelem posouzení vlivu koncepce „Územní plán Česká Kamenice - návrh na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění byl RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (posouzení lokality pod ozn. Z96 bylo součástí dokumentace Vyhodnocení vlivů Územního plánu Česká Kamenice na udržitelný rozvoj území). Ve výše uvedeném hodnocení lokality je uvedeno: cit. „*Východní části plochy jsou nevhodné pro zástavbu, vyvýšená říční terasa se zde snižuje do periodicky podmáčené říční nivy. Případná výstavba v této části plochy by mohla znamenat negativní ovlivnění hydrologického režimu a riziko kontaminace toku – prostředí pro předměty ochrany EVL – vydru říční a lososa atlantského (potenciálně). V předložené podobě je vzhledem k prostorové kolizi s územím EVL plocha hodnocena s významně negativním vlivem (-2) na EVL Horní Kamenice.*“ Zpracovatel posouzení doporučuje: cit. „*Je žádoucí výrazně zmenšit rozsah plochy (východní okraj) v rozmezí cca 20 – 50m (dle průběhu říční terasy) oproti současnosti. Je vhodné plochu omezit hranou říční terasy – ze stávající plochy tak de facto vzniknou dva segmenty v západní části. V takovém případě by byl vliv na EVL nulový.*“

V rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Česká Kamenice (dle § 50 stavebního zákona) bylo AOPK ČR – oddělení Správa CHKO Lužické hory (dále jen „Správa CHKO LH“) uplatněno stanovisko (dne 6.3.2015 pod č.j. 14/LH/2015). K vymezení plochy pod ozn. Z96 byl Správou CHKO LH uplatněn nesouhlas: cit. „*SCHKO LH nesouhlasí s vymezením návrhové plochy Z96, která se nachází ve 3. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO LH. Plocha je vymezena v údolní nivě Líseckého potoka a biokoridoru ÚSES. Lísecký potok a jeho údolní niva jsou významným krajinným prvkem ze zákona, které jsou chráněny dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Na ploše se nachází přírodní biotop L2.2 (jasanovo – olšové luhy, T1.5 (pcháčkové louky), T1.6 (tužebníková lada) a M1.7 (vegetace vysokých ostrůvků). Z těchto důvodů SCHKO LH požaduje zachování přírodě blízkých biotopů, aby nedocházelo k jejich poškozování a ochuzování druhové diverzity ekosystémů. Lísecký potok v tomto úseku je dále součástí Evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) Horní Kamenice soustavy Natura 2000 pro vydru říční a lososa atlantského. Výstavba by jednoznačně ohrozila ekostabilizační funkci VKP. Předložená dokumentace posouzení vlivu koncepce „Územní plán Česká Kamenice - návrh“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění hodnotí tuto návrhovou plochu jako plochu s významně negativním vlivem na EVL Horní Kamenice. V této dokumentaci se mimo jiné uvádí, že by případná výstavba mohla znamenat negativní ovlivnění hydrologického režimu a riziko kontaminace toku.*“

Při úpravách návrhu Územního plánu Česká Kamenice po společném jednání byl se Správou CHKO LH dohodován rozsah návrhové plochy pod ozn. Z96. Návrhová plocha pod ozn. Z96 byla zmenšena (dle doporučení v hodnocení vlivů EVL Horní Kamenice) o část přiléhající k Líseckému potoku. Zbývající vymezené části návrhové plochy byly označeny na část 96a a 96b (v rámci dohodování rozsahu lokality pod ozn. Z96 bylo Správou CHKO LH uplatněno souhlasné stanovisko ze dne 14.7.2016 pod č.j. SR/0002/LH/2015-6 a doplňující vyjádření ze dne 3.4.2019 pod č.j. SR/0002/LH/2015-15).

V souvislosti s řešením námítky Jana Michálka potvrdila Správa CHKO LH nemožnost výstavby na pozemcích p.č. 2316/1, p.č. 2679 a p.č. 2372/2 v k.ú. Česká Kamenice (stanovisko ze dne 2.1.2020 pod č.j. SR/0002/LH/2015-20).

Námítka Ing. Ondřeje Komedy,

Pan Ing. Ondřej Komeda v rámci veřejného projednání namítá: cit. „*Nesouhlasím s tím, aby pozemek v mém vlastnictví parc. Č. 1025/1, k.ú. Kerhartice (dále jen „pozemek“) nebyl zařazen mezi pozemky s možnou výstavbou rodinných domů venkovského typu a proto podávám v souladu s § 22 odst. 3 a dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona námítky a žádám změnu upraveného návrhu Územního plánu Česká Kamenice tak, aby na pozemku byla umožněna výstavba rodinných domů venkovského typu.*“ V námitce pan Ing. Ondřej Komeda odůvodňuje vhodnost vymezení pozemku p.č. 1025/1 v k.ú. Kerhartice jako návrhové plochy pro bydlení – individuální, navrhuje řešení v dané lokalitě.

V rámci 1. opakovaného veřejného projednání byla vlastníkem pozemku p.č. 1025/1 v k.ú. Kerhartice panem Ing. Ondřejem Komedom uplatněna námitka, jejíž obsah, resp. požadavek na vymezení pozemku p.č. 1025/1 v k.ú. Kerhartice (v plném rozsahu) jako návrhové plochy individuálního bydlení je shodný s požadavkem uplatněným v námitce v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu

Česká Kamenice. Návrh rozhodnutí o námitce k 1. opakovanému veřejnému projednání je shodný s návrhem rozhodnutí o námitce k veřejnému projednání.

Návrh řešení:

Námitce se navrhuje částečně vyhovět.

Odůvodnění:

Navrhuje se vymezit návrhovou plochu na části pozemku p.č. 1025/1 v k.ú. Kerhartice v rozsahu po linii zastavěného území po pozemku p.č. 1229/4 v k.ú. Kerhartice (za stávajícím bytovým domem na st.p.č. 219 v k.ú. Kerhartice). Jedná se o rozšíření návrhové plochy bydlení (individuální) pod ozn. Z209 Bi o výměře 2 454m². Celková výměra zastavitelné plochy pod ozn. Z209 Bi včetně rozšířené části bude 4 754m². V návrhové ploše Z209 Bi (včetně rozšířené části) bude možné umístit maximálně 3 hlavní stavby.

Námitce vlastníka pozemku p.č. 1025/1 v k.ú. Kerhartice nebylo možné vyhovět v plném rozsahu, tj. vymezit návrhovou plochu individuálního bydlení na celém pozemku p.č. 1025/1 v k.ú. Kerhartice (o výměře 53 076m²) z následujících důvodů. V rámci procesu pořizování návrhu Územního plánu Česká Kamenice bylo projednáváno v rámci společného jednání (dle §50 stavebního zákona) vymezení rezervy pro bydlení pod ozn. R4 na pozemku p.č. 1025/1 v k.ú. Kerhartice a rovněž možnost vymezení návrhových ploch individuálního bydlení (ozn. Z1, Z2 a Z3) na částech pozemku p.č. 1025/1 v k.ú. Kerhartice v rámci vyhodnocení připomínky č. 3, uplatněné ke společnému jednání (dle §50 odst. 3 stavebního zákona). Z projednávání vyplynul nesouhlas orgánu ochrany přírody a krajiny - Správy Chráněné krajinné oblasti České středohoří s vymezením pozemku p.č. 1025/1 v k.ú. Kerhartice jako rezervy pro bydlení pod ozn. R4 a rovněž nesouhlas s vymezením požadovaných návrhových ploch bydlení (ozn. Z1, Z2 a Z3) v rámci připomínky na pozemku p.č. 1025/1 v k.ú. Kerhartice, viz níže uvedené citace stanovisek orgánu ochrany přírody a krajiny. Stanovisko pod č.j. SR/0155/CS/2015-4 ze dne 4.3.2015 - nesouhlas orgánu ochrany přírody k rezervě pod ozn. R4: cit. *„Plocha rezervy naprosto vybočuje z dochovaného urbanistického charakteru sídla, které je situováno do údolí a stavby netvoří souvislé plochy zástavby v podobě satelitů. Vymezená plocha významně narušuje krajinný ráz a charakter současného urbanistického vymezení obce. Plocha tento charakter zásadním negativním způsobem změnit resp. poškodit.“* Nesouhlas orgánu ochrany přírody k návrhovým plochám (ozn. Z1, Z2 a Z3) na částech pozemku p.č. 1025/1 v k.ú. Kerhartice v rámci řešení připomínky ke společnému jednání: cit. *„Viz stanovisko č.j. SR/0155/CS/2015-4 ze dne 4.3.2015. Obě nově vymezené plochy jsou v odtržené poloze, dnes již naturalizované. Odtrženost někdejších usedlostí byla funkčně a historicky opodstatněná. Dnes funkční opodstatnění pominulo, není důvod vyčleňovat tyto plochy z přírodního prostředí. Na předmětné parcele již je navrhováno vymezení plochy Z209 Bi.“* Orgán ochrany přírody spatřuje rozpor záměru s posláním CHKO dle § 25 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zřizovacím výnosem ministerstva životního prostředí ČR o zřízení CHKO České středohoří ze dne 19.3.1976, MK ČSR č.j. 6883/76.

Dále je nutno brát ohled na skutečnost, že se část pozemku p.č. 1025/1 v k.ú. Kerhartice nachází na půdách kvalitních (II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu). Tyto pozemky mohou být podle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění odňaty ze zemědělského půdního fondu pouze z důvodu převažujícího veřejného zájmu nad ochranou zemědělského půdního fondu. K vymezení pozemku p.č. 1025/1 v k.ú. Kerhartice (v plném rozsahu) jako návrhové plochy individuálního bydlení vydal orgán ochrany zemědělského půdního fondu - Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství negativní stanovisko (pod č.j. KUUK/047744/2020 ze dne 14.4.2020): cit. *„Řešení námítky Ing. Ondřeje Komedy ve smyslu rozšíření plochy Z209 v k.ú. Kerhartice představuje vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na nové ploše v nezastavěném území oproti odsouhlasené podobě, kde se nachází půdy zařazené do II. třídy ochrany, které mohou být podle § 4 odst. 3 zákona odňaty ze ZPF pouze z důvodu převažujícího veřejného zájmu. Zemědělsky využívaný pozemek je součástí volné krajiny. Z řešení námítky nevyplývá převažující veřejný zájem nad ochranou ZPF. Návrh řešení námítky je tak v rozporu s § 4 odst. 3 zákona, plochu Z209 požadujeme vymezit v dříve odsouhlaseném rozsahu.“*

Na základě výše uvedeného představuje vymezení návrhové plochy individuálního bydlení na pozemku p.č. 1025/1 v k.ú. Česká Kamenice (v plném rozsahu rozlohy 53 076m²) negativní dopad na krajinný ráz a urbanistickou strukturu sídla. Z tohoto důvodu byla návrhová (zastavitelná) plocha individuálního bydlení vymezena pouze na části pozemku p.č. 1025/1 v k.ú. Kerhartice v rozsahu, který nebude mít negativní vliv na krajinný ráz a urbanistický charakter sídla. Rovněž byla při vymezování této plochy zohledňována ochrana kvalitní zemědělské půdy.

16. Vyhodnocení připomínek

16.1 Vyhodnocení připomínek v rámci společného jednání

K návrhu ÚP a VVURÚ byly v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Česká Kamenice (dle § 50 stavebního zákona) uplatněny připomínky - seznam viz odůvodnění kap. 1. *Postup při pořízení územního plánu.*

Vyhodnocení výsledků projednání návrhu Územního plánu Česká Kamenice (jehož součástí je i vyhodnocení připomínek organizací, správců sítí a veřejnosti) bylo předloženo Zastupitelstvu města Česká Kamenice. Zastupitelstvo města Česká Kamenice vzalo výše uvedené Vyhodnocení výsledků projednání návrhu Územního plánu Česká Kamenice na vědomí bez připomínek (16. zasedání zastupitelstva města Česká Kamenice dne 6.9.2017 - usnesení 83/16/ZM/2017).

• **Vyhodnocení připomínek organizací a správců sítí**

Připomínka ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 12910300-To ze dne 14.1.2015

Cit.:

- „V textové části požadujeme výslovně uvést upozornění na ochranná pásma rozvodných zařízení, podle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů § 46, včetně jejich vzdáleností. Dovolujeme si dále připomenout, že podle § 98, odst. 2 zůstávají zachována ochranná pásma stanovená podle předpisů platných před účinností tohoto zákona.“
Pro informaci níže uvádíme přehled ochranných pásem stávajících (energetické zařízení zřízené za působnosti elektrizačního zákona č. 79/1957 Sb. do 31.12.1994) a nově zřizovaných (za působnosti energetického zákona č. 222/1994 Sb. a současně platného zákona č. 458/2000 Sb., tedy od 1.1.1995) energetických zařízení:
Ochranná pásma stávajících energetických rozvodných zařízení dle platného energetického zákona č. 458/2000 Sb., §98, odst. 2, zůstávají zachována podle předpisů platných před účinností tohoto zákona:
 - elektrické venkovní vedení VVN od 60 kV do 110 kV včetně – 15m od krajního vodiče na každou stranu
 - elektrické venkovní vedení VN – 10m od krajního vodiče na každou stranu
 - stožárová el. stanice VN – 10m
 - kabelová vedení všech druhů napětí – 1m po obou stranách krajního kabelu

Nově zřizovaná energetická zařízení dle platného energetického zákona č. 458/2000 Sb., §46:

- elektrické venkovní vedení VVN (nad 35 kV – 110 kV včetně) – 12m od krajního vodiče na obě jeho strany
- elektrické venkovní vedení VN (nad 1 kV – 35 kV včetně), vodiče bez izolace – 7m od krajního vodiče na obě jeho strany
- elektrické venkovní vedení VN (nad 1 kV – 35 kV včetně), vodiče s izolací základní – 2m od krajního vodiče na obě jeho strany (pouze za působnosti energetického zákona č. 458/2000 Sb.)
- elektrické venkovní vedení VN (nad 1 kV – 35 kV včetně), závěsná kabelová vedení – 1m od krajního vodiče na obě jeho strany (pouze za působnosti energetického zákona č. 458/2000 Sb.)
- podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně – 1m po obou stranách krajního kabelu
- stožárová el. stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí – 7m
- venkovní el. stanice a dále stanice s napětím větším než 52 kV v budovách – 20m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva
- kompaktní a zděná el. stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí – 2m (pouze za působnosti energetického zákona č. 458/2000 Sb.)
- vestavěné el. stanice – 1m od obestavění (pouze za působnosti energetického zákona č. 458/2000 Sb.)

- výroba elektřiny – 20m na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva el. stanice"

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

Požadovaná výslovná upozornění na ochranná pásma rozvodných zařízení, podle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich vzdáleností budou zpracovatelem ÚP doplněna do textové části odůvodnění - kap. 9.5.3. Energetika.

- *Protože jsou v předmětné oblasti umístěna zařízení distribuční soustavy NN, VN, VVN požadujeme respektovat jejich ochranná pásma.*

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

Respektování ochranných pásem energetických zařízení je stanoveno zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V odůvodnění návrhu ÚP budou ochranná pásma jednotlivých energetických zařízení s odkazem na výše uvedený zákon uváděna a to: v textové části odůvodnění ÚP- kap. 9.5.3. Energetika (v grafické části v koordinačním výkresu jsou ochranná pásma vyznačena).

- *K bodu 4.3., 4.3.2.: U návrhových lokalit určených k zástavbě (byty, rod. domy, podnikatelský záměr), požadujeme do změny ÚP počítat s plochami pro umístění nových trafostanic a přírodních napájecích vedení VN (upřednostňujeme nadzemní vedení), pro zabezpečení dodávky el. energie. Rozvoj distribuční soustavy (DS) s možným posílením výkonu stávajících trafostanic, případně zahuštěním dalších trafostanic do sítě DS (pro případné zajištění el. energie jednotlivých lokalit), bude probíhat na základě posouzení konfigurace a výpočtu sítí NN. Případné umístění nových trafostanic VN/NN bude v rámci možností voleno co nejblíže k předpokládanému centru odběru včetně tras vedení VN a NN, v souladu se skutečnými požadavky na odběr v dané lokalitě podaných na předepsaném tiskopise žádosti o připojení.*

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

Pro zabezpečení dodávky el. energie jsou v návrhu ÚP vymezována nová vedení VN a nové trafostanice.

- *K bodu 7.1.: Nově umísťované trafostanice a nap. vedení požadujeme zařadit mezi veřejně prospěšné stavby.*

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

Nově umísťovaná elektrická vedení a trafostanice jsou v návrhu ÚP jako veřejně prospěšné stavby vymezeny (čl. 7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb - pod ozn. E a F).

Připomínka Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor předinvestiční výstavby č.j.1073-ŘSD-11110-2015 ze dne 2.2.2015

Cit.:

- „Nesouhlasíme s vymezením ploch bydlení (Z141, Z143, Z163), ploch občanského vybavení – sport (Z150) a ploch smíšené obytné (Z151) v silničním ochranném pásmu. Rozšiřování obytné zástavby podél silnice I. třídy považujeme za nevhodné.
- Plochy Z121 („plocha výroby a skladování – fotovoltaika“) Z120, Z166, Z167 („plochy výroby a skladování“) zasahují do OP silnice I/13. V OP lze dle § 32 zákona č. 13/1997 Sb. provádět stavby a terénní úpravy jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených.
- Dopravní napojení ploch Z67, Z120, Z121, Z166, Z167 („plochy výroby a skladování“) a P1 („plocha smíšené výrobní“) na silnici I/13 požadujeme projednat a odsouhlasit majetkovým správcem silnice I/13, tj. ŘSD ČR – Správou Chomutov a GR ŘSD ČR – oddělení technické přípravy.
- Plochy Z37, Z38, Z40, Z53, Z124, Z56, Z57, Z125, Z126, Z127, Z 139, Z141, Z143, Z163, Z164 („plochy bydlení individuální (venkovské)“), Z41, Z58 („plocha bydlení – kolektivní“), Z35, Z56, Z57, Z74, Z151, P2, P9 („plochy smíšené obytné“), Z36, Z68, Z150 („plochy občanského vybavení – sport“) jsou situovány u silnice I/13. Požadujeme zařadit tyto plochy, pro které jsou stanoveny

hygienické hlukové limity, do podmíněně přípustného využití tak, že využití ploch, resp. umístění objektů v lokalitách bude podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů. Upozorňujeme, že protihluková opatření takto vzniklé zástavby nebudou hrazena ze státních finančních prostředků.

- *Plocha Z138 („plocha sídelní zeleně“) je situována u silnice I/13. Výsadba zeleně musí být realizována mimo silniční pozemek a musí být splněny podmínky uvedené v TP 99 (Technické podmínky vysazování a ošetřování silniční vegetace) a současně ČSN 73 6101/Z2.*
- *Jakékoliv úpravy ploch Z60 a Z245 („plochy silniční dopravy“), které se budou týkat silnice I/13, musí být provedeny dle platných norem a musí být projednány a odsouhlaseny majetkovým správcem silnice I/13, tj. ŘSD ČR – Správou Chomutov a GŘ ŘSD ČR – oddělení technické přípravy.*
- *Požadujeme, aby návrh přestavby křižovatky silnic I/13 a II/263 na malou okružní křižovatku (plocha P8) byl projednán a odsouhlasen majetkovým správcem silnice I/13, tedy ŘSD ČR – Správou Chomutov a GŘ ŘSD ČR – oddělení technické přípravy."*

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

Komentář pořizovatele:

V rámci projednávání návrhu ÚP bylo dohodnuto vyřazení lokalit Z141, Z121, Z166 a Z167.

Dále bylo dohodnuto zmenšení lokality Z150. Při silnici I/13 nebude návrhová lokalita Z150 vymezována. Lokalita je vymezena u komunikace na p.p.č. 1180 v k.ú. Horní Kamenice. Přístup do lokality Z 150 se předpokládá z této komunikace.

Dne 1.3.2017 provedl Úřad územního plánování místní šetření u návrhových lokalit přimykajících se k I/13. Bylo zjištěno následující.

V blízkosti lokality Z 143 se nachází stávající vjezd/výjezd (komunikace na p.p.č. 1146/1 v k.ú. Dolní Kamenice).

V lokalitě Z151 v minulosti objekt existoval. Lokalita Z151 je u silnice I/13 zpevněna. Část zpevněné plochy je v současné době využívána jako záliv pro zastávku autobusů. Zbývající část slouží pro umístění kontejnerů pro komunální odpad (vjezd/výjezd existuje a je využíván).

V lokalitě Z120 v minulosti existoval objekt rodinného domu (v současné době je ještě jako rodinný dům uváděn v katastru nemovitostí). K návrhové lokalitě Z 120 je přimknuta komunikace na p.p.č. 411/2 v k.ú. Horní Kamenice. U této lokality se nepředpokládá vytvoření vjezdu/výjezdu ze silnice I/13.

Areál pivovaru – přestavbová plocha P1 je přístupná s komunikace na p.p.č. 2489 v k.ú. Česká Kamenice. V současné době probíhá rekonstrukce areálu. Západní část areálu je přístupná z I/13. Vjezd je v rámci rekonstrukce a terénních úprav využíván.

Návrhová lokalita Z67 je vymezena za účelem rozšíření stávajícího areálu firmy JAW.cz s.r.o. Areál firmy je komunikačně napojen.

Na základě výše uvedeného pořizovatel požádal ŘSD ČR odb. koncepce a tech. přípravy a ŘSD - Správu Chomutov o vyjádření. Připomínky ŘSD ČR byly upřesněny cit.:

- *„Pokud by plochy Z121, Z166 a Z167 byly součástí návrhu ÚP České Kamenice, je třeba postupovat v souladu s vyjádřením ŘSD ČR č.j. 1073-ŘSD-11110-2015.*
- *Plocha Z120 bude součástí areálu fy Transpedia a.s., který disponuje vlastním stávajícím sjezdem ze silnice I/13, proto požadujeme, aby případná obsluha plochy Z120 byla řešena přes stávající sjezd do areálu fy Transpedia a.s.*
- *K plochám P1, Z60 a Z245 určeným k znovuoobnovení areálu pivovaru a s tím souvisejících parkovacích a manipulačních ploch, požadujeme zpracovat a předložit na ŘSD ČR příslušnou projektovou dokumentaci řešící napojení a dopravní obsluhu objektů a to v návaznosti na silnici*

I/13. Upozorňujeme, že se jedná o průtah silnice I. třídy městem, který se řídí ČSN 73 6101, 73 6110 a příslušnými TP.

- *Plocha Z67 je součástí areálu, který je na silnici I/13 napojen stávajícím sjezdem v ulici Pražská. Vzhledem k tomu, že okolní plochy areálu včetně plochy Z67 jsou v majetku jednoho vlastníka, požadujeme dopravní obsluhu plochy Z67 realizovat přes stávající sjezd.*
- *Upozorňujeme, že změnou využití přilehlých ploch navazujících na silnici I/13 může dojít ke změně a zatížení té části silnice, jejíž stavební nebo technický stav této změně a zatížení především křižovatek neodpovídá. Dle § 39 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, osoba která nárůst způsobila, je povinna v rámci svého investičního projektu provést odpovídající opatření (úpravu křižovatek)."*

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

Ve smyslu připomínek ŘSD ČR zpracovatel upraví návrh ÚP. Do výrokové části ÚP – kap. 4.1. *Dopravní infrastruktura* bude doplněno, že návrhové lokality, nacházející se při silnici I/13 budou prioritně napojovány ze stávajících vjezdů/výjezdů (musí splňovat příslušné technické parametry). U návrhových ploch, nacházejících se při silnici I/13 bude možno realizovat pouze nezbytný počet vjezdů/výjezdů z I/13 (splňujících příslušné technické parametry). Do odůvodnění ÚP - kap. 9.5 *Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady* budou výše uvedené podmínky zdůvodněny (plynulost a bezpečnost provozu na silnici I/13). Do této kapitoly budou rovněž doplněny související právní předpisy a normy.

Návrhové plochy Z120 a Z67 budou podmíněně přípustné. Podmínkou bude, že tyto plochy budou obsluhovány ze stávajících sjezdů.

Návrhové plochy P1, Z60 a Z245 budou podmíněně přípustné. Podmínkou bude zajištění odpovídajícího dopravního napojení.

V regulativu ploch sídelní zeleně Zv bude u návrhové plochy Z 138 uvedeno podmíněně přípustné využití. Bude stanovena podmínka, že výsadba zeleně v návrhové ploše Z138 musí být realizována mimo silniční pozemek. Do odůvodnění ÚP bude výše uvedená podmínka zdůvodněna (plynulost a bezpečnost provozu na silnici I/13). Rovněž budou doplněny související právní předpisy a normy.

V regulativu ploch bydlení, ploch smíšených obytných a v ostatních plochách, kde se připouští bydlení, budou návrhové plochy, které leží v ochranném pásmu silnic I/13, II/263, III/26313, III/2639, III/25860, III/01325, anebo 15m od osy výše uvedených vozovek a ochranném pásmu železnice anebo 60m od osy kolejí podmíněně přípustné. Podmínkou bude doložení nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po uvedených dopravních komunikacích pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných. Dále viz návrh řešení podmínek stanoviště Ministerstva dopravy.

Připomínka Povodí Ohře, státní podnik č.j.032100-5885/2015 ze dne 6.3.2015

Cit.:

1. *Do územního plánu bude doplněna akce „Revitalizace Kamenice v Rabštejnu ř. km 17,163 – 18,813“. Pro získání podkladů se obraťte na náš odbor VHP.*
2. *Dle Koncepce zprůchodnění říční sítě ČR bude do územního plánu doplněn Nadregionální biokoridor Kamenice.*
3. *Rozvojové plochy zasahující do stanovených záplavových území vodních toků Kamenice a Bystrá budou upraveny tak, aby nezasahovaly do vymezených aktivních zón záplavových území (viz § 67 vodního zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění).*
4. *Veškerá činnost bude v souladu s Nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Severočeská křída, neboť část zájmového území leží v CHOPAV.*

5. *Likvidace odpadních vod (u veškerých investičních staveb) bude řešena v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a v souladu s články 1.1.1., 1.1.2., 1.1.6. závazné části PHP tak, aby nedošlo ke zhoršení stavu vodních útvarů, bylo zajištěno snížení znečištění vodních útvarů nutrieny a byla zajištěna požadovaná jakost vymezených a kaprových ryb. (Nařízení vlády č. 71/2003).*
6. *V souladu s články 3.1.1., 3.1.3 závazné části PHP bude veškerá nově navrhovaná kanalizace řešena jako oddílná, popřípadě splašková, jednotlivé nemovitosti budou napojovány na veřejnou kanalizaci a likvidace odpadních vod bude řešena centrálně.*
7. *V souladu s článkem 2.2 závazné části PHP bude v generelech odvodnění urbanizovaných území uplatňována koncepce nakládání s dešťovými vodami, umožňující jejich zadržování, vsakování i přímé využívání (opatření ke snížení a zpomalení dešťového odtoku).*
8. *Konkrétní podmínky pro vypouštění odpadních vod z jednotlivých souborů staveb nebo obce budou vyžádány formou vyjádření z hlediska PHP u našeho odboru VHP.*

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

1. Dne 8.3.2017 požádal Úřad územního plánování (pořizovatel) o podklady k akci „Revitalizace Kamenice v Rabštejnu ř. km 17,163 – 18,813“. Povodí Ohře s.p. k žádosti o podklady sděluje následující cit.: „*Revitalizace Kamenice v Rabštejnu v ř.k. 17,163 – 18,813 ID OHL212114 je opatření typu A Plánu dílčího povodí Ohře, Dolního Labe a ostatních přítoků Labe. V současné době probíhá zpracování studie proveditelnosti vodo hospodářského opatření s předpokládaným datem ukončení 31. srpna 2017. Na základě zpracované studie bude vybrána varianta revitalizace předmětného území. Ohledně podrobnosti k plánované revitalizaci se již v měsíci září můžete obrátit na manažerku projektu Ing. Petru Suchopárkovou (tel. 474 636 291, e-mail: suchoparkova@poh.cz), Odbor plánování projektů a zakázek. Znění opatření ID OHL212114 Revitalizace Kamenice v Rabštejnu naleznete na webové stránce: http://www.poh.cz/VHP/pdp/listy_opatření/LO_pdf/OHL212114.pdf.“*

Dle listu opatření (z výše uvedených webových stránek) se jedná o tento návrh opatření cit.: „*Regulace Kamenice v této lokalitě pozbývá účelu. (pozn. Pořizovatele: původní účel bylo využít území Rabštejnu pro letecký průmysl) Revitalizace zohlední zájmy správce toku a ochrany přírody a rovněž zájmy Města Česká Kamenice a obce Jánská k využití území jako rekreační zóny. Předmětem revitalizace ze strany správce toku je změna opevnění, náhrada robusních pískovcových zdí za přírodě blízké opevnění. Součástí revitalizace bude výsadba břehových porostů. Území Rabštejnu se nachází na území IV. zóny SCHKO Labské pískovce.“*

Na základě výše uvedeného zpracovatel vymezí podél řeky Kamenice v lokalitě Rabštejn návrh krajinné zeleně Nk (v šíři cca 8 metrů) viz příloha E (řešeno v rámci úprav návrhových ploch v Rabštejnu).

2. Do návrhu ÚP lze vymezit pouze nadregionální biokoridory, které jsou vymezeny v ZÚR ÚK (nadmístní význam). Nadregionální biokoridor Kamenice rovněž nebyl poskytovatelem údajů (AOKP ČR) předložen v rámci aktualizace ÚAP. Nelze ho tedy vymezit.
3. Zpracovatel ÚP prověří, zda se návrhové plochy nacházejí v aktivních zónách. V případě, že do aktivních zón návrhové plochy zasahují, zpracovatel upraví (zmenší) tyto návrhové plochy.
4. Do odůvodnění ÚP bude doplněna skutečnost, že se zájmové území nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída. Bude zde rovněž uveden odkaz na příslušný právní předpis: Nařízení vlády ČSR č. 85/1981 Sb. o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy.
5. Do odůvodnění ÚP bude v kapitole, týkající se likvidace odpadních vod doplněn odkaz na právní předpisy zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, Nařízení vlády č. 71/2003 o stanovení

povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení jakosti těchto vod.

6. Koncepce zásobování pitnou vodou a odkanalizování vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje viz kapitola 4.3.1. vodní hospodářství ve výrokové části ÚP a kapitola 9.5.2. Vodní hospodářství v odůvodnění ÚP. (Nařízení vlády č. 262/2007 Sb., o vyhlášení závazné části Plánu hlavních povodí České republiky je v současné době neplatný - konec účinnosti 4/2016). Zpracovatel prověří, zda navrhovaná koncepce je v souladu s požadavkem na oddílnou kanalizaci a centrální likvidaci odpadních vod. V případě nesouladu zpracovatel doplní zdůvodnění do textové části odůvodnění a odkaz na právní předpis, který navrhované řešení umožňuje.
7. Koncepce nakládání s dešťovými vodami je v návrhu ÚP řešena viz kapitola 4.3.1. vodní hospodářství ve výrokové části ÚP a kapitola 9.5.2. Vodní hospodářství v odůvodnění ÚP.
8. Informace byla vzata na vědomí. Týká se následných řízení.

Připomínka Povodí Ohře, státní podnik č.j. POH/10413/2019-2/032100 ze dne 11.3.2019

Cit.:

1. „Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni je Národní plán povodí Labe (NPP), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 1083 ze dne 21. prosince 2015 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-MZe) čj. 148/2016-MZE-15120 ze dne 12. ledna 2016. Konkrétně se jedná o část kapitoly IV. Cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kapitoly IV.1 až IV.5) a kapitolu V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, které jsou nedílnou a závaznou částí tohoto OOP-MZe. S uvedeným NPP souvisí další koncepční materiál, konkrétně se jedná o Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP), který byl v souladu s ustanovením § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), schválen Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 25. dubna 2016 usnesením č. 132/29Z/2016.
- a. V textové části návrhu ÚP na str. 12 je uvedeno, že dešťové vody budou odváděny jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do místních recipientů. Tvrzení o odvádění dešťových vod jednotnou kanalizací a do vodních toků požadujeme z návrhu ÚP vypustit či přeformulovat tak, aby bylo patrné, že vsak dešťových vod (případné retence) bude jako řešení likvidace dešťových vod upřednostněn, protože uvedená formulace není v souladu s výše jmenovaným NPP. Konkrétně se jedná o nesoulad s rámcovými cíli uvedenými v kapitole NPP IV.2 Cíle pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami a udržitelné užívání těchto vod pro zajištění vodohospodářských služeb, kde je mj. uvedeno, že rámcovými cíli je mj. snižování množství srážkových vod odváděných jednotnou i oddílnou dešťovou kanalizací. V kapitole IV.5 Cíle ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha je mj. uvedeno, že je třeba postupně snižovat množství odváděných dešťových vod ze zpevněných ploch, podporovat jejich výpar, retenci a vsakování přirozenou cestou. S tím souvisí i zmenšování zpevněných ploch v zastavěných územích využitím polopropustných materiálů. Likvidaci dešťových vod je nutné řešit v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona a dalšími předpisy (např. §20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dle TNV 75 9010 „Hospodaření s dešťovými vodami“).

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

Textová část (výrok) návrhu územního plánu bude upravena ve smyslu výše uvedeného (vsak dešťových vod bude jako řešení likvidace dešťových vod upřednostněn).

V textové části odůvodnění bude uveden odkaz na výše uvedený Národní plán povodí Labe a Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe.

- b. *Návrh způsobu odkanalizování rozvojových ploch v okrajových částech České Kamenice, Dolní a Horní Kamenice (jímky na vyvážení a DČOV) je v rozporu s platným NPP a PDP, protože není v souladu s opatřením OHL207008 – „Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů (V uvedeném opatření je uvedeno, že využití jednotlivých žump a domovních ČOV je u soustředěné zástavby nepřipustné a i u rozptýlené zástavby jde o dočasné řešení do vybudování odpovídajícího kanalizačního systému s centrální ČOV.). Požadujeme uvést návrh odkanalizování do souladu s výše uvedeným opatřením. Návrh způsobu odkanalizování rozvojových ploch v ostatních místních částech (Filipov, Kamenická Nová Víska, Kerhartice, Líska, Pekelský Důl a Víska pod Lesy) je taktéž v rozporu s opatřením OHL207008 – „Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů. V případě, že nelze zajistit centrální odkanalizování navržených ploch pro bydlení, budou z návrhu územního plánu vypuštěny.*

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

Územní plán navrhuje v České Kamenici, Dolní a Horní Kamenici rozšíření stávající centrální kanalizace s odvodem na ČOV Česká Kamenice. V okrajových částech města Česká Kamenice (Pekelský důl, Filipov, Huníkov, Kerhartice, Kamenická Nová Víska a Líska) územní plán navrhuje systém (v souladu s platnými právními předpisy zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) znění dle 113/2018 Sb., a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění), který je v těchto částech doposud využíván, likvidaci splaškových vod pomocí bezodtokových jímek či domovních čistíren odpadních vod. Opatření OHL207008 – „Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů“ uvádí, že při návrhu odkanalizování je vhodné držet se následujících obecných pravidel a doporučení. Jedním z pravidel je, že v případě soustředěné výstavby dvou a více rodinných domů je potřeba tyto rodinné domy napojit na centrální kanalizační systém. Současný systém odkanalizování výše uvedených místních, okrajových částí města České Kamenice není v současné době vhodné měnit. Územní plán ve výše uvedených okrajových částech města navrhuje minimální rozvoj (zejména v souvislosti s bydlením). Jedná se zejména o umístění návrhových ploch do bezprostřední blízkosti stávajících staveb, vyplnění proluk mezi jednotlivými stávajícími rodinnými domy. Nejsou vytvářeny nové samostatné obytné celky v krajině. Maximální počet hlavních staveb se ve většině případů pohybuje kolem 1 nebo 2 staveb v návrhové ploše. Vyšší počet hlavních staveb je navržen pouze u návrhových ploch Z176, Z187, Z199, Z255 (maximální počet - 3 hlavní stavby) a Z172 (maximální počet staveb - 6 hlavních staveb). V případě výše uvedených lokalit může být odkanalizování řešeno např. pomocí společné čistírny odpadních vod (tento způsob opatření OHL207008 připouští).

K výše uvedenému lze konstatovat, že návrh územního plánu přímo a konkrétně centrální systém odkanalizování v okrajových a místních částech České Kamenice nenavrhuje. Podmínky pro jeho vybudování však vytváří, a to pomocí regulativů jednotlivých ploch. Regulativy ploch, ve kterých lze předpokládat umístění splaškového kanalizačního řadu a jednotlivých přípojek (zejména plochy bydlení, plochy smíšené obytné, občanského vybavení, rekreace, výroby, veřejných prostranství, dopravy a zeleně), připouštějí umístění technické infrastruktury. Dále bude možné (v souladu s charakterem území) kanalizační řad včetně přípojek umístit dle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (návrh územního plánu umístění staveb a zařízení pro vodní hospodářství přímo nevylučuje).

Pro úplnost lze uvést, že k upravenému návrhu územního plánu nebyly dotčeným orgánem - vodoprávním úřadem (stanovisko Magistrátu města Děčín – odbor životního prostředí ze dne 28.2.2019, č.j. MDC/24198/2019) uplatněny žádné připomínky.

Na základě výše uvedeného se navrhuje rozvojové (návrhové) plochy na okrajích a v místních částech České Kamenice a způsob likvidace odpadních vod ponechat v návrhu územního plánu.

- c. *Návrh ÚP připouští využití vodních ploch i pro stavby a stavební objekty související s pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury (mj. i malé vodní elektrárny). Umístění malých vodních elektráren ve vodních útvarech povrchových vod v obvodu České Kamenice je v rozporu s NPP a PDP, konkrétně s opatřením „OHL 212002 – Ochrana stávající migrační prostupnosti vodních toků a zlepšování podmínek pro život ryb a dalších organismů.“ Malé vodní elektrárny požadujeme vyjmout ze seznamu přípustných využití vodních ploch.*

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

V souvislosti s navrhovaným opatřením OHL212002 se navrhuje malé vodní elektrárny vypustit z přípustného využití v regulativu plochy vodní a vodohospodářské. Umístění malých vodních elektráren bude podmíněně přípustné. Pro umístění budou stanoveny tyto podmínky: nesnížení migrační propustnosti vodního toku a za předpokladu dodržení vzdálenosti max. 100m v úseku vodního toku mezi odváděním a vypouštěním vody.

Ostatní podmínky, vyplývající z opatření OHL212002 se týkají podrobností, které svým obsahem náleží územnímu rozhodnutí resp. následným řízením o umísťování konkrétních staveb. Jedná se o podrobnosti, které v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona nesmí územní plán obsahovat.

2. *Dalším koncepčním materiálem, který není při rozvoji území uplatňován, je „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe“ (PpZPR) schválený usnesením vlády České republiky č. 1082 dne 21. prosince 2015 a vydaný opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí (OOP-ENV) čj. 90988/ENV/15 dne 22. prosince 2015 PpZPR.*

V řešeném území se nachází Oblast s významným povodňovým rizikem (OsVPR) OHL 45 – Česká Kamenice. Odkazy na výstupy z vyhodnocení povodňového nebezpečí a povodňových rizik jsou uvedeny v příloze PpZPR č. 8.2 a č. 8.31.

PpZPR definuje pojem povodňové riziko. Povodňové riziko je limitem využití území (4.1.121) a má vazbu na územně analytické podklady – jedná se o údaj o území dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Limit je vyjadřován omezováním a zákazy umísťování, příp. rozšiřování takových aktivit v ohrožených územích, kde byla vyhodnocena nepřijatelná míra povodňových rizik, nebo by mohlo docházet ke zvyšování povodňových rizik. Cílem limitu je dosáhnout trvalého odstranění nebo zmírnění nepříznivých účinků povodní na lidské zdraví, životní prostředí, kulturní dědictví a hospodářskou činnost (viz Limity využití území, Ústav územního rozvoje, stav k 1. únoru 2018). Pro snížení ploch v nepřijatelném riziku jsou v PpZPR navržena opatření OHL217309 – Pořízení/změna územně plánovací dokumentace obcí (vymezení ploch s vyloučením výstavby a ploch s omezeným využitím z důvodu ohrožení povodní) pro OsVPR a OHL217310 – Využití výstupů povodňového mapování (mapy povodňového ohrožení a povodňového rizika) v územním plánování a rozhodování pro OsVPR. V návrhu územního plánu se nevyskytují žádné navržené plochy v nepřijatelném povodňovém ohrožení, což je z našeho pohledu velmi žádoucí, přesto doporučujeme problematiku PpZPR zahrnout do textové i grafické části návrhu ÚP.

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

Limit povodňového ohrožení a rizika bude doplněn do textové části odůvodnění návrhu územního plánu (do textové části odůvodnění - kapitoly 9.6.6. *Ochrana před povodněmi*, kap. 17. *Limity využití území*). Limit povodňového ohrožení je graficky znázorněn v koordinačním výkresu.

3. *V návrhu ÚP jsou navrženy vodní plochy K10 (p.p.č. 1213 v k.ú. Líska) a K11 (na části pozemku 139/1 v k.ú. Líska) pro retenci a ochranu území před povodněmi. Proti umístění těchto ploch nic nenamítáme. Domníváme se však, že k ochraně území před povodněmi díky realizaci těchto ploch nedojde.*

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

Vodní plocha K10 – jedná se o stávající původní vodní nádrž. V současné době se nachází ve špatném technickém stavu. V katastru nemovitostí není tato nádrž vedena jako vodní plocha,

je proto vymezena jako návrhová vodní a vodohospodářská plocha.

Vodní plocha K11 – jedná se o stávající vodní plochu. Tato vodní plocha není vedena v katastru nemovitostí, je proto vymezena jako návrhová plocha (dle požadavku Správy CHKO Lužické hory).

Výše uvedené důvody vymezení vodních ploch budou uvedeny v textové části odůvodnění.

4. *Plochy Z173a – specifická, na kterou lze umísťovat výrobní a nevýrobní služby a občanské vybavení, plocha 174 – občanské vybavení – sport, P10 – specifická (vše na pozemcích parcelních nebo stavebních č. 90/2, 90/1, 91/1, 95/1, 95/2, 77, 97/1, 152, 97/5, 97/2 a 973 v k.ú. Kamenická Nová Víska) sousedí s korytem vodního toku Kamenice (IDVT 10100111). V tomto území nedoporučujeme umísťování trvalých staveb. Případné stavby nesmí omezit práva a povinnosti dle § 49, § 51 a §60 vodního zákona. Dále bude v území probíhat revitalizace úseku ř.km 17,163 až 18,813 vodního toku Kamenice, ke které se váže list opatření z PDP ID OHL 212114 – Revitalizace Kamenice v Rabštejnu. Umísťování záměrů je nutno s touto akcí koordinovat, mj. i s ohledem na zábor pozemků, ke kterým již byl vydán souhlas jejich vlastníka za účelem revitalizace vodního toku.*

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

Podmínky výstavby podél toků jsou v návrhu územního plánu obecně stanoveny - viz textová část (výrok) čl. 5.3 Specifické podmínky pro ochranu a využívání ploch v krajině – odst. 1 (str.50). Nová zástavba umísťovaná podél vodních toků bude respektovat volný pruh podél toku pro správu a údržbu v šíři 6m.

V případě návrhových ploch nacházejících se při toku Kamenice v Rabštejnu byl podél toku vymezen pás plochy krajinné zeleně Nk, rovněž je tok včetně břehových porostů součástí lokálního systému ekologické stability pod ozn. LBK CK22. Územní plán stanovuje v čl. 5.4 Územní systém ekologické stability odst. 3 (textová část – výrok str. 55), že ve skladebných částech USES lze výjimečně umístit pouze stavby pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že neomezí funkčnost prvku v systému.

Na základě výše uvedeného je ochrana koryta vodního toku Kamenice zajištěna.

5. *V křižovatce ulic Dukelských hrdinů x Lužická x Bezručova je navržen kruhový objezd na ploše P8 (na pozemcích p.č. 1179/1, 1179/4, 1261/1, 197/1, 197/2 a 1213/1 v k.ú. Horní Kamenice). Z grafické části vyplývá, že záměrem dojde k dalšímu zakrytí koryta VT Kamenice. S vymezením rozsahu plochy pro realizaci záměru nesouhlasíme. Umístění stavby požadujeme podmínit studií, která prověří realizovatelnost záměru s ohledem především na:*
- a. kapacitu stávajícího mostu, který v současném stavu nedokáže bezpečně převést průtoky Q100 může dojít k ohrožení komunikace i zástavby*
 - b. vliv stavby na odtokové poměry*
 - c. prostorové možnosti lokality*
 - d. zachování otevřeného koryta v co největší míře.*

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

Výše uvedené podmínky se týkají následných řízení o umístění staveb (jedná se o podrobnosti, které v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona nesmí územní plán obsahovat).

V textové části odůvodnění územního plánu v kap. 9.5 *Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady* bude uvedeno, že v následných řízeních, týkajících se umístění kruhového objezdu P8, lze dle vyjádření Povodí Ohře s.p. předpokládat, že budou řešeny: kapacita stávajícího mostu (který v současném stavu nedokáže bezpečně převést průtoky Q100 - může dojít k ohrožení komunikace i zástavby), vliv stavby na odtokové poměry, prostorové možnosti lokality a zachování otevřeného koryta v co největší míře.

Poznámka: Již ke společnému jednání o návrhu územního plánu byl předmětem obsahu

návrhu územního plánu návrh kruhového objezdu pod ozn. P8. V rámci společného jednání obdržel Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín (dále jen pořizovatel) vyjádření Povodí Ohře s.p. (dne 20.3.2017 č.j. POH/11233/2017), kde nebyla uplatněna žádná připomínka v souvislosti s navrhovaným kruhovým objezdem P8.

6. *Z dokumentu zásady územního rozvoje Ústeckého kraje byly převzaty stavby VD.k02 (zkapacitnění železnice) a VD.k01 (cyklostezka). Obě stavby rozšíří stávající koridor železnice, který kříží koryta vodních toků na pozemcích p.č. 1266/1, 1272, 402/1 a 2447/1 v k.ú. Horní Kamenice a na pozemku p.č. 666/1 v k.ú. Česká Kamenice. K těmto záměrům obecně sdělujeme:*
- a. při návrhu dopravních staveb v blízkosti koryt vodních toků, křížících inundační území vodních toků a samotná koryta vodních toků, bude postupováno tak, aby nebyl omezen průchod velkých vod a nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů,*
 - b. žádné konstrukce těchto staveb nebudou umístěny v korytech vodních toků,*
 - c. stavby budou navrženy tak, aby nebyl omezen přístup k vodnímu toku pro správce vodního toku,*
 - d. při návrhu těchto staveb je nutné uvažovat opatření umožňující vsakování a retenci dešťových vod, viz bod 1. a.,*
 - e. spodní líc mostovek bude umístěn nad vypočtenými úrovněmi hladin vod při průtocích Q100 na dotčených vodních tocích."*

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

Výše uvedené podmínky se týkají následných řízení o umístění jednotlivých staveb (jedná se o podrobnosti, které v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona nesmí územní plán obsahovat). V textové části odůvodnění územního plánu v kap. 9.5 *Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady* bude uvedeno, že v následných řízeních, týkajících se umístění železnice a cyklostezky v místech křížení s vodním tokem, lze dle vyjádření Povodí Ohře s.p. předpokládat, že tyto stavby budou navrhovány tak, aby nebyl omezen průchod velkých vod, nebyly umístěny konstrukce těchto staveb do koryta vodního toku, nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů. Dále se předpokládá, že budou řešena opatření pro vsakování a retenci dešťových vod, pro přístup k vodnímu toku pro správce a umístění stavby nad vodní hladinu při průtocích Q100.

Poznámka.: Cyklostezka navržená v ÚP není převzata ze ZÚR ÚK.

Připomínka Správy železniční dopravní cesty, státní organizace

Cit.:

„Řešeným územím je vedena železniční trať č. 081 Děčín – Rumburk, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění zařazena do kategorie dráhy celostátní. V nově vymezených plochách Z74, Z156, Z157, Z160, Z163, Z164 a Z185 v ochranném pásmu dráhy požadujeme doplnit podmínku pro jejich využití. Podmínka bude znít, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.“

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

V regulativu ploch bydlení (výroková část), ploch smíšených obytných a v ostatních plochách, kde se připouští bydlení, budou návrhové plochy, které leží v ochranném pásmu silnic I/13, II/263, III/26313, III/2639, III/25860, III/01325, anebo 15m od osy výše uvedených vozovek a ochranném pásmu železnice anebo 60m od osy kolejí podmíněně přípustné. Podmínkou bude doložení nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po uvedených dopravních komunikacích pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných. Dále viz návrh řešení podmínek stanoviska Ministerstva dopravy.

Připomínka Českých drah, a.s.

Cit.:

„V katastrálním území Česká Kamenice a Dolní Kamenice se nacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví subjektu České dráhy, a.s., (IČ 70994226), uvedené dle listu vlastnictví č. 668 (k.ú. Česká Kamenice) a č. 1422 (k.ú. Dolní Kamenice) a evidované v příslušném katastru nemovitostí. Návrhem lokalit č. K5 (veřejná zeleň), č. Z73 (smíšená území) a č. Z75 (občanské vybavení) je v sousedství dotčena parcela p.č. 666/1 v k.ú. Česká Kamenice. Návrhem lokalit č. K4 (veřejná zeleň) a č. Z133 (návrh zřízení obratiště a odstavného parkoviště pro autobusy linkové dopravy) je v sousedství dotčena parcela p.č. 1169/1 v k.ú. Dolní Kamenice. Ochranu dráhy, včetně nemovitostí v ochranném pásmu dráhy (OPD) nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zejména vyhláška č. 177/1995 Sb. „stavební a technický řád drah“, v platném znění. Připomínáme, že v OPD lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků. Upozorňujeme, že v současné době probíhá mezi ČD, a.s. a SŽDC, státní organizací úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích. Jejich případnou úpravu doporučujeme řešit jen v nezbytně nutném rozsahu navrhovaných opatření a nikoliv změnou vlastnictví celých pozemků. Mimo uvedené není ze strany Českých drah, a.s. k návrhu územního plánu Česká Kamenice námitek ani dalších připomínek.“

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

V odůvodnění ÚP v kapitole 9.5 *Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady* bude doplněna informace o tom, které návrhové plochy se nacházejí v ochranném pásmu železnice. Budou rovněž uvedeny odkazy na zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění a vyhlášku č. 177/1995 Sb. „stavební a technický řád drah“, v platném znění. Dále viz návrh řešení podmínek stanoviska Ministerstva dopravy.

• Vyhodnocení připomínek veřejnosti

Připomínka č.1 – paní Simona Dušková, [REDACTED] ze dne 21.1.2015

Paní Simona Dušková uvádí: cit. „podávám připomínku ohledně zařazení pozemku č. 644/3 v k.ú. Horní Kamenice o výměře 1693m², druh pozemku: zahrada, který je nyní v novém územním plánu zařazen do plochy nezastavitelného území. Žádám o změnu zařazení výše uvedené parcely v novém

územním plánem do plochy pro individuální bydlení pro možnost výstavby jednoho rodinného domu. V současné době se na pozemku žádná stavba nenachází. Pozemek je oplocen původním plotem (pletivem), který však na některých místech chybí anebo dožívá. Na uvedenou parcelu navazuje lokalita zástavby rodinných domů (v územním plánu zařazený v ploše individuálního bydlení)....."

Komentář k připomínce:

- V platném Územním plánu sídelního útvaru Česká Kamenice je pozemek p.p.č. 644/3 v k.ú. Horní Kamenice stávající plochou zahrad a sadů. V návrhu Územního plánu Česká Kamenice je pozemek vymezen jako stávající plocha zemědělská – sady a zahrady nezastavěného území.
- Pozemek p.p.č. 644/3 v k.ú. Horní Kamenice plynule navazuje na zastavěné území. Stávající rodinné domy se nacházejí po obou stranách komunikace. Pozemek je přístupný ze stávající komunikace. Lze předpokládat i blízkost sítě technické infrastruktury. Z urbanistického hlediska je vymezení návrhové plochy pro bydlení vhodné.
- Pozemek se nachází na středně kvalitní půdě III. tř. ochrany ZPF (nebude odnímána kvalitní půda I. a II. tř. ochrany ZPF).

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

Pozemek p.p.č. 644/3 v k.ú. Horní Kamenice bude vymezen jako návrhová plocha bydlení Bi.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

V souvislosti s vymezením nové návrhové plochy byla SCHKO LH požádána o stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti (PO) soustavy NATURA 2000 byl vyloučen (stanovisko ze dne 11.8.2016 pod č.j. SR/0002/LH/2015-7). SCHKO LH souhlasí s navrhovaným řešením.

Připomínka č.2 – pan Martin Čvančara a paní Iva Čvančarová,

ze dne 22.1.2015

Manželé pan Martin Čvančara a paní Iva Čvančarová uvádějí: cit. „.....tímto bychom Vás chtěli požádat o to, aby pozemek 1873/1 v k.ú. Česká Kamenice, byl i nadále veden v územním plánu tak, aby i nadále se na něm mohli stavět rodinné domy....“

Komentář k připomínce:

- V platném Územním plánu sídelního útvaru Česká Kamenice je pozemek p.p.č. 1873/1 v k.ú. Česká Kamenice veden jako stávající plocha městského individuálního bydlení. V návrhu Územního plánu Česká Kamenice je výše uvedený pozemek vymezen jako stávající plocha silniční dopravy Ds (v blízkosti se nacházejí řadové garáže) v zastavěném území.
- O umístění stavby rodinného domu bylo stavebním úřadem v České Kamenici vydáno územní rozhodnutí.

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

Pozemek p.p.č. 1873/1 v k.ú. Česká Kamenice bude vymezen jako návrhová plocha bydlení Bi.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením. SCHKO vydalo stanovisko dle § 45i – lze vyloučit významný vliv na EVL nebo ptačí oblasti.

Připomínka č.3 - Ing. Ondřej Komeda, **ze dne 4.2.2015**

Pan Ing. Ondřej Komeda uvádí: cit. „.....žádám, aby u pozemku parc.č. 1025/1 v k.ú. Kerhartice, orná půda, došlo k rozšíření navrhovaných ploch pro možnou výstavbu rodinných domů o plochy Z1, Z2, Z3

vyznačené na mapě s aktuálním návrhem změn územního plánu.

Komentář k připomínce:

- V platném Územním plánu sídelního útvaru Česká Kamenice je převážná část pozemku p.p.č. 1025/1 v k.ú. Kerhartice stávající plochou luk a pastvin, východní část je vedena jako stávající lesní plocha.
- V návrhu Územního plánu Česká Kamenice je výše uvedený pozemek veden jako rezerva pro bydlení pod ozn. R4.
- K vymezení rezervy R4 byl orgánem ochrany přírody (dále jen S CHKO ČS) vydán nesouhlas cit. *„Plocha rezervy naprosto vybočuje z dochovaného urbanistického charakteru sídla, které je situováno do údolí a stavby tvoří souvislé plochy zástavby v podobě satelitů. Vymezená plocha významně narušuje krajinný ráz a charakter současného urbanistického vymezení obce. Plocha tento charakter zásadním negativním způsobem změnit resp. poškodit.“*
- V katastru nemovitostí je pozemek p.p.č. 1025/1 v k.ú. Kerhartice veden jako orná půda. Nacházejí se půdy II., IV., a V. třídy ochrany.
- Severní cíp pozemku p.p.č. 1025/1 v k.ú. Kerhartice se nachází na půdách kvalitních – II. tř. ochrany.

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

- Na základě výše uvedeného nebude severní část pozemku p.p.č. 1025/1 v k.ú. Kerhartice vymezována pro umístění staveb pro bydlení, rovněž nebude vymezena tato část jako rezerva bydlení R4.
- Vlastník dokládá v příloze letecké snímky, kde je patrné, že na pozemku p.p.č. 1025/1 v k.ú. Kerhartice (v jižní části a ve východním cípu) stály objekty, zřejmě hospodářského charakteru, viz příloha 21 (není součástí vyhodnocení). Rovněž uvádí, že se nacházejí základy těchto objektů. Na základě těchto skutečností, byla SCHKO požádána o stanovisko k umístění návrhových ploch pro bydlení Bi do lokalit, kde se již výstavba v minulosti nacházela. Návrh vymezení ploch viz příloha 22 (není součástí vyhodnocení). Dále v souvislosti s vymezením těchto ploch byla SCHKO požádána o stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO nesouhlasí s návrhem řešení. Nesouhlas odůvodňuje cit.: *„Viz stanovisko č.j.: SR/0155/CS/2015-4 ze dne 4.3.2015. Obě nově vymezené plochy jsou v odtržené poloze, dnes již naturalizované. Odtrženost někdejších usedlostí byla funkčně a historicky opodstatněná. Dnes funkční opodstatnění pominulo, není důvod vyčleňovat tyto plochy z přírodního prostředí. Na předmětné parcele již je navrhováno vymezení plochy Z209 Bi.“*

Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. – nelze vyloučit významný vliv.

Nový návrh řešení v souvislosti se stanoviskem SCHKO (vyhodnocení připomínky):

Rezerva R4-Bi nebude vymezována, rovněž nebudou vymezovány návrhové plochy v místech původní zástavby (vyznačené v příloze připomínky č.3 (není součástí tohoto vyhodnocení).

Připomínka č.4 - Ing. Ondřej Komeda, [redacted] ze dne 4.2.2015

Pan Ing. Ondřej Komeda uvádí: cit. *„...žádám, aby u pozemků v k.ú. Česká Kamenice, parc.č.st. 106/1, jehož součástí je stavba č.p. 841, parc.č.st. 389/4, parc.č. 2694 došlo ke změně jejich využití na plochy industriální – podnikatelská zóna.“*

Vlastník odůvodňuje připomínku tím, že v současné době f. FOIBOS DESIGN, s.r.o. provozuje v objektu výrobu lustrů. Jedná se o provoz sestávající se z cca 20 zaměstnanců. Firma hodlá

v budoucnosti navýšit počet zaměstnanců, až na cca 60. Vlastník sděluje, že se jedná o tichý provoz.

Komentář k připomínce:

- V platném Územním plánu sídelního útvaru Česká Kamenice je část pozemku st.p.č. 106/1 v k.ú. Česká Kamenice návrhovou plochou bydlení individuálního městského. Objekt při Mlýnské ulici byl stávající plochou smíšené městské funkce. Část pozemku st.p.č. 106/1 v k.ú. Česká Kamenice je rovněž stávající plochou sadů a zahrad. Menší část pozemku st.p.č. 106/1 v k.ú. Česká Kamenice a pozemek p.p.č. 389/4 v k.ú. Česká Kamenice je návrhovou plochou dopravy v klidu.
- V návrhu Územního plánu Česká Kamenice je převážná část pozemku st.p.č. 106/1 v k.ú. Česká Kamenice a pozemek p.p.č.2694 v k.ú. Česká Kamenice vedena jako návrhová plocha bydlení – kolektivní Bd pod ozn. Z 58.
- V katastru nemovitostí je objekt na pozemku st.p.č. 106/1 v k.ú. Česká Kamenice veden jako jiná stavba.
- Objekt na pozemku st.p.č. 106/1 v k.ú. Česká Kamenice byl dle informace stavebního úřadu v České Kamenici využíván pro skladování a výrobu v rámci zemědělského zásobování ZZN.

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

V návrhu územního plánu bude provedena úprava ve smyslu, že pozemkové parcely st.p.č.106/1, p.p.č.2694 a p.p.č. 389/4 v k.ú. Česká Kamenice budou vedeny jako návrhové plochy výroby a skladování Vs.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s návrhem řešení.

Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. – lze vyloučit významný vliv.

Připomínka č.5 – paní Olga Sykáčková,

Paní Olga Sykáčková uvádí: cit. „ *Tímto chci požádat úřad územního plánování, aby u příležitosti schvalování územního plánu v České Kamenici, přeměnil pozemkovou parcelu č. 41/6 v k.ú. Dolní Kamenice z „orné půdy na zahradu nebo trvalý travní porost“, aby bylo možné v budoucnu pozemek např. osázet ovocnými stromy a postavit tam nějaký lehký přístřešek.*“

Komentář k připomínce:

- V platném Územním plánu sídelního útvaru Česká Kamenice je pozemek p.p.č. 41/6 v k.ú. Dolní Kamenice veden jako stávající plocha zpf - louky, pastviny, trvalý travní porost v nezastavěném území.
- V návrhu Územního plánu Česká Kamenice je výše uvedený pozemek vymezen jako stávající plocha zemědělská – trvalý travní porost Nt.
- V katastru nemovitostí je výše uvedený pozemek veden jako orná půda, II. tř. ochrany.

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

- Návrh Územního plánu Česká Kamenice vymezuje pozemek jako plochu zemědělskou – trvalý travní porost Nt. Pozemek lze jako sad využít.
- AOPK S CHKO LP ve stanovisku připouští přístřešky související s obhospodařováním pozemků ZPF.
- Z připomínky není zřejmé, k jakému účelu bude přístřešek využíván.
- Na základě výše uvedeného nebude v návrhu Územního plánu Česká Kamenice prováděna žádná úprava týkající se pozemku p.p.č. 41/6 v k.ú. Dolní Kamenice.

Připomínka č.6 – paní Helena Fulínová,

Paní Helena Fulínová namítá: cit. „V návrhu Územního plánu České Kamenice je můj pozemek vymezen jako rezerva, pod označením R3-Bi, a část je vymezena jako biokoridor. Upozorňuji na skutečnost, že předmětný pozemek byl navržen k výstavbě rodinných domů rozhodnutím Městské rady a následně usnesením zastupitelstva ze dne 5. září 2012, na čemž nadále trvám. Zařazením pozemku do rezervy mi neumožní realizovat výstavbu rodinných domů a využití celého pozemku, rezerva musí být přeměněna změnou Územního plánu, což zapříčiní několikaleté odložení výstavby v této lokalitě. K části, která je navržena jako biokoridor uvádím, že pozemek je zaplavený, z části zneužíván místními ke skladování odpadu ze zahrad. Jeho směřování ke komunikaci první třídy s mohutným automobilovým provozem, s přechodem této komunikace je nepochopitelné. Tento biokoridor by měl sledovat tok místního významu, který prochází nedaleko, je přes něj přemostění vozovky a umožňuje průchod zvířectvu i přírodě /pozemky č. 273 a 1164/1, 773/3, 771/2 k.ú. Dolní Kamenice/. Proto nesouhlasím s navržením této části pozemku jako biokoridor.“

Komentář k připomínce:

- V platném Územním plánu sídelního útvaru Česká Kamenice je pozemek p.p.č. 768/1 v k.ú. Dolní Kamenice z části stávající plochou zahrad a sadů a z části stávající plochou veřejné zeleně, parku a lesoparku v nezastavěném území.
- V návrhu Územního plánu Česká Kamenice je část výše uvedeného pozemku vymezena jako rezerva plochy bydlení pod ozn. R3. Zbývající západní cíp je vymezen jako stávající plocha zemědělská – trvalý travní porost. Na této východní části je navržen lokální biokoridor LBK CK 24 (ÚSES). Přechod koridoru není navržen přes silnici I/13 (je vzdálen cca 40 metrů od vozovky, částečně zasahuje na pozemek p.p.č. 768/2 v k.ú. Dolní Kamenice).
- V jižní části pozemku se nachází nadzemní elektrické vedení VN. Dle informace vlastníka se na pozemku nachází optický kabel, situace je přílohou k připomínce.
- Dotčený orgán – AOPK odd. Správa CHKO České středohoří (dále jen AOPK S CHKO ČS) uplatnila v rámci společného jednání negativní stanovisko pod. č.j. SR/0155/CS/2015-4 ze dne 4.3.2015, ve kterém plochu rezervy pod ozn. R3 požaduje vyjmout nebo upravit. Své stanovisko zdůvodňuje: cit. „Změna využití ploch jsou výrazným zásahem do přírodní krajiny a významně snižují ekostabilizační funkce krajiny. Zástavbou v této lokalitě dojde ke snížení retenčních schopností krajiny v oblasti levostranného přítoku řeky Kamenice, včetně možného negativního ovlivnění EVL Horní Kamenice. Navržená plocha ovlivní i lužní porosty a blízkou bezejmennou vodoteč (významný krajinný prvek).“
- Převážná část pozemku p.p.č 768/1 v k.ú. Dolní Kamenice se nachází na půdách kvalitních II. třídy ochrany. Část pozemku při komunikaci I/13 se nachází na půdách III. třídy ochrany.
- Návrhová plocha bydlení ozn. 143, která se nachází v blízkosti p.p.č. 768/1 v k.ú. Dolní Kamenice, má dle vyhodnocení Natura 2000 nulový vliv na území Natura 2000, lze tedy předpokládat, že lokalita, kde se nachází pozemek p.p.č 768/1 v k.ú. Dolní Kamenice bude mít nulový vliv na území Natura.
- Část pozemku p.p.č 768/1 v k.ú. Dolní Kamenice se nachází v silničním ochranném pásmu silnice I/13. V případě výstavby objektů pro bydlení bude nutno splnit hygienické hlukové limity.

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

- Rezerva R3 nebude vymezována, viz vyhodnocení stanoviska SCHKO.
- Navrhuje se vymezit návrhovou plochu bydlení Bi pouze na části pozemku p.p.č. 768/1 v k.ú. Dolní Kamenice (severní cíp při silnici I/13 – jako proluka mezi stávajícím obytným objektem na st.p.č. 272 v k.ú. Dolní Kamenice a komunikací na p.p.č. 1146/1 v k.ú. Dolní Kamenice.
- Vymezení návrhové plochy pro bydlení bude podmíněčně přípustné, za podmínky splnění hygienických hlukových limitů.
- Vymezení návrhové plochy pro bydlení bude respektovat vzrostlou zeleň, tj. bude v co největší míře zachována (podmínečně přípustné využití, za podmínky zachování vzrostlé zeleně).

- Vymezení návrhové plochy bude podmíněno výstavbou pěší komunikace při silnici I/13 (rovněž se tato podmínka bude vztahovat na plochu Z 143).
- Výše uvedený návrh řešení bude vyhodnocen z hlediska vlivu na území Natura 2000 a v případě, že nebude konstatován negativní vliv, bude následně zapracován do návrhu ÚP.

Stanovisko SCHKO dle §45i – nelze vyloučit, že uvedený záměr (zařazení pozemku p.p.č. 768/1 v k.ú. Dolní Kamenice pro výstavbu) může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL nebo PO. Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení: SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

Připomínka č.7 – paní Helena Fulínová,

Paní Helena Fulínová namítá: cit. „Navrhuji zapracovat do územního plánu České Kamenice „Studii Rybníky Huníkov“, vypracovanou Ing. Ladislavem Horou, která v úseku na toku Huníkovského potoka, říční km 0,7 až 2,0 v k.ú. Dolní Kamenice a Kerhartice, má tvořit soustavu dvou až tří rybníků. Jedná se o prostor v údolí Huníkovského potoka, kde stavbou dvou až tří zemních hrází, bude vytvořena kaskáda vodních nádrží pod stávajícím Huníkovským rybníkem. /vice viz „Studie“/ o ploše až 5,7 ha. Dotčené pozemky – 1713, 1710/8, 1710/3, 1710/2, 1721/1, 1719, 1710/5, 1710/6, 1710/9, 1617/3, 1617/2, 1559, 1631/3 k.ú. Kerhartice. Příloha – Studie Rybníky Huníkov“

Komentář k připomínce:

- V platném Územním plánu sídelního útvaru Česká Kamenice jsou pozemky p.p.č. 1559 a p.p.č. 1631/3 v k.ú. Kerhartice, stávající plochou luk a pastvin. Převážná část pozemku 1631/3 v k.ú. Kerhartice je dle Územního plánu sídelního útvaru Česká Kamenice meliorovaná. Ostatní pozemkové parcely nejsou součástí Územního plánu sídelního útvaru Česká Kamenice – nejsou vyznačeny ve výkresech.
- V návrhu Územního plánu Česká Kamenice jsou pozemky podél Huníkovského potoka vymezeny převážně jako stávající plocha zemědělská – trvalý travní porost, v menší míře jako stávající plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň. Převážná část pozemků (severní část od Huníkovského potoka) je meliorovaná. Huníkovský potok je součástí lokálního biokoridoru LBK CK33.
- Kaskáda vodních nádrží je dle předložené studie navrhována v EVL Huníkovský potok.
- Pozemky p.p.č. 1559 a p.p.č. 1631/3 v k.ú. Kerhartice jsou kvalitní zemědělskou půdou II. třídy ochrany.
- Kaskáda vodních nádrží je dle předložené studie navrhována nejen na pozemcích ve vlastnictví paní Heleny Fulínové (vlastní pouze pozemky p.p.č. 1710/8 a p.p.č. 1713 v k.ú. Kerhartice). Převážná část dotčených pozemků je ve vlastnictví jiných osob.
- SCHKO nesouhlasí s návrhem řešení. Nesouhlas SCHKO zdůvodňuje tím, že je záměr ve střetu s EVL Huníkovský potok, s LBC a VKP.
- Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. – nelze vyloučit významný vliv.
- Vlastník upustil od záměru (ústní sdělení – byl vyzván o písemnou formu sdělení).

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

Studie Rybníky Huníkov nebude zapracována do návrhu ÚP (nebudou vymezeny vodní nádrže navrhované v této studii).

Připomínka č.8 – pan Miroslav Soucha,

Pan Miroslav Soucha v připomínce uvádí 1): cit. „K pozemku s parcelním číslem 568/4 v obci Česká Kamenice, k.ú. Dolní Kamenice (Obr. 1) Nesouhlasím se zařazením výše uvedeného pozemku do návrhu zastavitelné plochy s pořadovým číslem Z 137, která je označena jako plocha silniční dopravy. Žádám, aby pozemek 568/4 byl z návrhu územního plánu vyjmut a jeho funkční využití bylo změněno na plochy rekreace – individuální.“

Tento požadavek pan Miroslav Soucha, vlastník pozemku p.p.č. 568/4 v k.ú. Dolní Kamenice zdůvodňuje tím, že na pozemek umístil (se souhlasem Magistrátu města Děčín, kolaudační souhlas ze dne 6.12.2013) domovní čistírnu odpadních vod se vsakem u rodinného domu č.p. 96 na pozemcích p.p.č. 550, p.p.č. 568/4 a p.p.č. 1087 v k.ú. Dolní Kamenice. Pan Miroslav Soucha sděluje, že není vhodné do blízkosti domovní čistírny odpadních vod situovat souvisle zastavěné plochy silniční dopravy, tím by byly narušeny podmínky pro vsakování a tím by nesprávně fungovala domovní čistírna odpadních vod. Dále poukazuje na úbytek zeleně. Navrhuje, aby byl pozemek p.p.č. 568/4 v k.ú. Dolní Kamenice vymezen jako plocha rekreace – individuální (zahrada). Díky zeleni by byl snížen i hluk plynoucí z využívání silniční plochy.

Dále pan Miroslav Soucha uvádí v připomínce 2): cit. „K pozemku s parcelním číslem 568/1 v obci Česká Kamenice, k.ú. Dolní Kamenice (Obr. 1) Nesouhlasím se zařazením celé plochy výše uvedeného pozemku do návrhu zastavitelné plochy s pořadovým číslem Z 137, která je označena jako plocha silniční dopravy. Žádám, aby část pozemku (Obr.1) o výměře přibližně 300 m² byla vyčleněna a vyjmuta z návrhu územního plánu a její funkční využití bylo změněno na plochu rekreace – individuální.“

Jako důvod pan Miroslav Soucha uvádí oslabení životního prostředí a úbytek zeleně. Navrhuje, aby z pozemku p.p.č. 568/1 v k.ú. Dolní Kamenice byl vyčleněn pozemek o cca 300m² s funkčním využitím rekreace – individuální (zahrada), který by umožnil plynulý přechod mezi plochou obytnou a plochou silniční dopravy.

Komentář k připomínce:

- V platném Územním plánu sídelního útvaru Česká Kamenice je pozemek p.p.č. 568/4 a část pozemku p.p.č. 568/1 v k.ú. Dolní Kamenice návrhovou plochou dopravy v klidu.
- V návrhu Územního plánu Česká Kamenice je pozemek p.p.č. 568/4 a část pozemku p.p.č. 568/1 v k.ú. Dolní Kamenice návrhovou plochou silniční dopravy Ds Z 137.
- V katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako jiná plocha – ostatní plocha. Parcely nemají BPEJ.
- Stavební úřad v České Kamenici nedohledal, zda v minulosti bylo vydáno rozhodnutí o ochranném pásmu čerpací stanice.
- Pozemek p.p.č. 568/4 a část p.p.č. 568/1 v k.ú. Dolní Kamenice je využívána jako zahrada. Nacházejí se zde, kromě stavby domovní čistírny odpadních vod i stavby související s využíváním zahrady (nejsou vedeny v katastru nemovitostí).

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

- Návrhová plocha silniční dopravy Ds pod ozn. Z 137 bude v návrhu Územního plánu Česká Kamenice vymezena v menším rozsahu. Pozemek p.p.č. 568/4 a část pozemku p.p.č. 568/1 v k.ú. Dolní Kamenice nebude součástí výše uvedené vymezené plochy silniční dopravy Ds Z 137.
- Pozemek p.p.č. 568/4 a část pozemku p.p.č. 568/1 v k.ú. Dolní Kamenice budou vymezeny jako stávající plocha bydlení Bi.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:
SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

Připomínka č.9 pana Lubomíra Šustra, [redacted] a pana Petra Šolce, [redacted]

Pan Lubomír Šustr a pan Petr Šolc v připomínce uvádějí:

- 1) cit. „Požadujeme tedy, aby se vymezení zastavitelné plochy pozemku p.č. 1873/1 neměnilo a zůstalo ve stávající vymezení, tedy pouze k individuálnímu rodinnému bydlení.“
- 2) cit. „Vznášíme připomínku k navrhované změně parametrů vymezení zastavitelných ploch v rámci „individuálního rodinného bydlení“. Požadujeme, aby do nového územního plánu byla opětovně zařazena upřesňující část a byly tak doplněny podmínky prostorového uspořádání

pro 1. individuální bydlení v rodinném a 2. kolektivní bydlení tak, jak tomu bylo před navrženou změnou. Požadujeme, aby nakládání s tímto pozemkem bylo v mezích, které ve Vyhlášce č. 26/1999 vymezuje článek 6 týkající se individuálního bydlení a aby byly splněny podmínky pro prostorové uspořádání individuálního bydlení a aby byly splněny podmínky pro prostorové uspořádání individuálního bydlení podle článku 6 a 7 této vyhlášky. Tzn., aby:

- 1. rodinné domy byly definovány nejvýše dvěma bytovými jednotkami a v souvislosti s tím pouze garážemi vystavěnými do obytných objektů.*
- 2. na plochách vymezených pro „individuální rodinné bydlení“ byla nepřipustná podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami.*
- 3. Byly přípustné odstavné plochy nerušící služby pro potřeby obyvatelstva a pouze vestavěny do obytných objektů*
- 4. Z návrhu územního plánu a vymezení individuálního bydlení (Bi) byly vyřazeny stavby a zařízení dopravní infrastruktury a stavby a zařízení technické infrastruktury.*

Komentář k připomínce:

- V platném Územním plánu sídelního útvaru Česká Kamenice je pozemek p.p.č. 1873/1 v k.ú. Česká Kamenice veden jako stávající plocha městského individuálního bydlení. V návrhu Územního plánu Česká Kamenice je výše uvedený pozemek vymezen jako stávající plocha silniční dopravy Ds (v blízkosti se nacházejí řadové garáže) v zastavěném území.
- O umístění rodinného domu bylo vydáno územní rozhodnutí viz vyhodnocení připomínky č.2.

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

- Pozemek p.p.č. 1873/1 v k.ú. Česká Kamenice bude vymezen jako návrhová plocha bydlení Bi.
- Požadovaná úprava regulativu plochy bydlení:
 1. Připomínce nebude vyhověno. Návrh Územního plánu Česká Kamenice vychází z platných právních předpisů (§2 písm. a) odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění), kde je stanoveno, že stavbou pro bydlení je rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena, rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. V ploše bydlení nejsou přípustné bytové domy, jak žadatelé uvádějí. Z připomínky není zřejmé, proč je požadováno umístit v rodinném domě oproti výše uvedenému právnímu předpisu maximálně dvě bytové jednotky.
 2. Připomínce nebude vyhověno. Nebyl shledán důvod. V souladu s § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění lze do ploch bydlení zahrnout pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Pozemky staveb, které jsou uvedeny v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití plochy bydlení Bi jsou slučitelné s bydlením. Rovněž je v nepřipustném využití stanoveno, že nelze v plochách bydlení umístit stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.
 3. Připomínce nebude vyhověno. Nebyl shledán důvod. V plochách bydlení jsou stanoveny prostorové regulativy, jejichž účelem je zajištění pohody bydlení a zajištění kvalitního prostředí v okolí dané plochy.
 4. Připomínce nebude vyhověno. Nebyl shledán důvod. V souladu s § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění se do ploch bydlení zahrnují pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Se stavbou rodinného domu souvisejí např. přípojky vody, kanalizace a elektro, odstavná stání, zpevněná přístupová komunikace apod.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:
SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

Připomínka č.10 pana Martina Pražana,

Pan Martin Pražan požaduje opravu skutečností v návrhu Územního plánu Česká Kamenice. Jedná se o existenci rodinného domu č.p. 90, který je umístěn na stavební parcele st.p.č. 108/2 v k.ú. Líska.

Komentář k připomínce:

V platném Územním plánu sídelního útvaru Česká Kamenice je pozemek st.p.č. 108/2 v k.ú. Líska vymezen jako stávající plocha bydlení. Související pozemky p.p.č. 1856, p.p.č. 1232, p.p.č. 1777/5 a p.p.č. 1234 v k.ú. Líska nejsou vymezeny jako stávající plocha bydlení.

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

Připomínce bude vyhověno. Související pozemky (související s bydlením v rodinném domě na st.p.č. 108/2 v k.ú. Líska) p.p.č. 1856, p.p.č. 1232, p.p.č. 1777/5 a p.p.č. 1234 v k.ú. Líska budou zahrnuty do zastavěného území a budou vymezeny jako stávající plocha bydlení Bi.

Stanovisko SCHKO LH k navrhovanému řešení:

SCHKO LH souhlasí s navrhovaným řešením, jelikož se jedná o uvedení návrhu do souladu se skutečným stavem v území.

Připomínka č.11 paní Světlany Žitkové,

Paní Světlana Žitková požaduje:

- 1, Aby pozemek p.p.č. 1969/4 v k.ú. Kerhartice, jehož je vlastníkem, nebyl v návrhu ÚP veden jako stávající vodní a vodohospodářská plocha W. Sdělují, že se na pozemku vodoteč nenachází. Tento pozemek je využíván jako zahrada k rodinnému domu na st.p.č. 11 v k.ú. Kerhartice, je oplocen. Paní Světlana Žitková požaduje, aby byl pozemek součástí zastavěného území a byl vymezen jako stávající plocha bydlení Bi.

Dále paní Světlana Žitková upozorňuje a zároveň podává připomínku k pozemku p.p.č. 275/2 v k.ú. Kerhartice, který je rovněž vymezen jako plocha vodní a vodohospodářská W. Sdělují, že se jedná o zpevněnou komunikaci. Dále je pozemek p.p.č. 1969/4 v k.ú. Kerhartice vymezen rovněž jako plocha vodní a vodohospodářská W. Ve skutečnosti zde žádná vodní plocha neexistuje, jedná se o zatravněný pozemek, kde se nachází vzrostlá zeleň.

- 2, Dále paní Světlana Žitková uvádí, že z grafické části dokumentace návrhu ÚP (koordinační výkres) není zřejmé, kudy probíhá lokální biokoridor. Není ji jasné, proč koridor zasahuje i do oplocených pozemků, kde se nacházejí drobné stavby. V případě, že biokoridor vede přes její pozemky, není v návrhu ÚP zřejmé, co to pro ni bude v budoucnu znamenat.

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

- 1, Protože pozemek p.p.č. 1969/4 v k.ú. Kerhartice tvoří spolu se stavební parcelou st.p.č. 11 a pozemkovou parcelou p.p.č. 1969/5 souvislý obytný celek, budou tyto parcely vymezeny jako stávající plocha bydlení Bi, budou součástí zastavěného území.

Pozemek p.p.č. 275/2 v k.ú. Kerhartice je v návrhu ÚP vymezen jako stávající plocha veřejného prostranství Pv, nikoliv jako vodní a vodohospodářská plocha W. V návrhu nebude provedena žádná změna, týkající se pozemku p.p.č. 275/2 v k.ú. Kerhartice.

Poznámka pořizovatele. Při návrhu řešení výše uvedené připomínky bylo zjištěno, že pozemek p.p.č. 1969/1 v k.ú. Kerhartice je vymezen jako stávající vodní plocha W. V současné době je tento pozemek veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha (původně to vodoteč zřejmě byla). Pozemek p.p.č. 1969/1 v k.ú. Kerhartice bude vymezen jako stávající plocha krajinné zeleně Nk (pozemek p.p.č. 268 bude rovněž vymezen jako stávající plocha krajinné zeleně Nk). Pozemky p.p.č. 311/5 a p.p.č.311/1 v k.ú. Kerhartice jsou vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda, nemohou být dle § 58 odst. 2 stavebního zákona součástí zastavěného území. Budou vymezeny jako stávající plochy zemědělské –

orná půda No v nezastavěném území.

2, Lokální biokoridor LBK CK 34 nezasahuje na pozemky paní Světlany Žítkové. Podmínky ve skladebných částech ÚSES jsou stanoveny v čl. 5.4. Územní systém ekologické stability výrokové části návrhu ÚP.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:
SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

**Přípomínka č.12 pana Ing. Ondřeje Svárovského MBA, [redacted]
[redacted] kterého zastupuje na základě plné moci paní Světlana Žítková,
[redacted]**

Pan Ing. Ondřej Svárovský MBA požaduje:

- 1) cit. „Dle návrhu územního plánu Česká Kamenice je část pozemku p.č. 1229/7 v k.ú. Kerhartice, obec Česká Kamenice, navržen do ploch Bd – plochy bydlení – kolektivní. Proti tomuto návrhu podáváme připomínku a tímto žádáme, aby tento pozemek byl navržen do ploch Bi – plochy bydlení – individuální, tak jak byl částečně veden dle dosud platného územního plánu Česká Kamenice a s tímto využitím dotčený pozemek současný vlastník kupoval. Odůvodnění: vlastník p.p.č. 1229/7 v k.ú. Kerhartice nemá a nikdy neměl nic společného s využitím sousedních pozemků, na kterých jsou umístěny bytové domy a ani nikdy neuvažoval o využití pozemku pro potřeby sousedních bytových domů. Pokud by dle návrhu územního plánu Česká Kamenice zůstal tento pozemek v plochách BD – plochy bydlení – kolektivní, došlo by k vážnému omezení jeho práv a neposlední řadě i k nezanedbatelné finanční ztrátě.“

Komentář k připomínce:

- V platném Územním plánu sídelního útvaru Česká Kamenice je pozemek p.p.č. 1229/7 v k.ú. Kerhartice vymezen jako stávající plocha občanské vybavenosti (západní část) a jako stávající plocha vesnického bydlení (východní část).
- V platném Územním plánu sídelního útvaru Česká Kamenice zahrnuje plocha vesnického bydlení, kromě východní části pozemku p.p.č. 1229/7 v k.ú. Kerhartice i pozemky p.p.č. 1229/4, p.p.č. 1229/3, st.p.č. 219 a st.p.č. 220 v k.ú. Kerhartice, které souvisejí s bydlením ve stávajících bytových domech. Obecně závazná vyhláška č.26/1999, kterou se vyhlašují závazné části Územního plánu sídelního útvaru Česká Kamenice stanovuje, že plochy venkovského bydlení jsou určeny pro bydlení v rodinných domech, stanovuje prostorový regulativ – objekt rodinného domu smí mít maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví. Z výše uvedeného je zřejmé, že stávající bytové domy nesplňují parametry domů rodinných, tzn. plocha stávajícího vesnického bydlení, ve které jsou umístěny bytové domy, je chybně vyznačena.
- Nový návrh Územního plánu Česká Kamenice vymezil pozemky p.p.č. 1229/7, p.č. 1229/4, p.p.č. 1229/3, st.p.č. 219 a st.p.č. 220 v k.ú. Kerhartice jako stávající plochu kolektivního bydlení Bd, která je určena zejména pro bydlení v bytových domech.
- Vzhledem ke skutečnosti, že se pozemek p.p.č. 1229/7 v k.ú. Kerhartice nachází v těsné blízkosti bytových domů, bylo provedeno místní šetření, kde byla prověřována možnost, zda lze pozemek p.p.č. 1229/7 v k.ú. Kerhartice, či jeho část vymezit jako plochu pro bydlení individuální Bi.

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

Pozemek p.p.č. 1229/7 v k.ú. Kerhartice bude vymezen jako návrhová plocha bydlení individuální Bi.
Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:
SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

**Připomínka č.13 pana Ing. Ondřeje Svárovského MBA, [redacted]
[redacted] kterého zastupuje na základě plné moci paní Světlana Žitková,
[redacted]**

Pan Ing. Ondřej Svárovský MBA požaduje:

- 1) cit. „Dle návrhu územního plánu Česká Kamenice je část pozemku p.č. 1229/5 v k.ú. Kerhartice, obec Česká Kamenice, navržen do ploch Bi (Z24) – plochy bydlení – individuální. Čímž bylo částečně vyhověno naší žádosti při zadání návrhu územního plánu Česká Kamenice.“
- 2) cit. Část – zbývající – pozemku p.č. 1229/5 je navržena do ploch Nt – plochy zemědělské – trvalé travní porosty. Proti tomuto návrhu podáváme připomínku a žádáme, aby tato zbývající část byla minimálně navržena do ploch územních rezerv pro bydlení (venkovské), tak jak je tomu u protějšího pozemku p.č. 1025/1 v k.ú. Kerhartice, aby v případě budoucího využití těchto pozemků došlo k zarovnání ploch plynule navazujících na stávající i novou výstavbu v obci.“

Komentář k připomínce:

- V platném Územním plánu sídelního útvaru Česká Kamenice je pozemek p.p.č. 1229/5 v k.ú. Kerhartice veden jako stávající plocha luk a pastvin v nezastavěném území.
- V návrhu ÚP Česká Kamenice je západní část pozemku p.p.č. 1229/5 v k.ú. Kerhartice vymezena jako návrhová plocha bydlení Bi pod ozn. Z 24, zbývající část je vymezena jako stávající plocha zemědělská – trvalý travní porost.
- K vymezení návrhové plochy bydlení Z 24 byl orgánem ochrany přírody (dále jen S CHKO ČS) vydán nesouhlas s vymezením plochy. S CHKO ČS považuje za akceptovatelné ty plochy, které reagují na velmi dobře dochovanou urbanistickou strukturu sídla (typově rozvolněné sídlo lineárního půdorysu s volnou záhumenicovou plužinou. Vymezení plochy Z 24 tuto podmínku nesplňuje.
- Převážná část pozemku p.p.č. 1229/5 v k.ú. Kerhartice se nachází na kvalitní zemědělské půdě II. třídy ochrany.

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

Návrhová plocha bydlení Z 24 bude vyřazena z návrhu. Pozemek p.p.č. 1229/5 v k.ú. Kerhartice bude vymezen jako stávající plocha zemědělská – trvalý travní porost Nt.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

Připomínka č.14 paní Jany Hajné, [redacted]

Paní Jana Hajná požaduje, aby celý pozemek p.p.č. 247/4 v k.ú. Kamenická Nová Víska byl v návrhu Územního plánu Česká Kamenice vymezen jako návrhová plocha bydlení Bi. Dále sděluje, že se na výše uvedeném pozemku nachází vedení vysokého napětí, a že dle vyjádření energetické společnosti lze stavět rodinné domy mimo ochranné pásmo. Dále paní Jana Hajná požaduje vymezit pozemky (uvedené v příloze žádosti) p.p.č. 252/39, p.p.č. 252/38, p.p.č. 252/13, p.p.č. 247/5, p.p.č. 247/4, p.p.č.247/1 v k.ú. Kamenická Nová Víska v návrhu Územního plánu Česká Kamenice jako plochu pro bydlení.

V žádosti rovněž uvádí, že v současné době probíhá spor týkající se přístupu na pozemky p.p.č. 189/3 a p.p.č. 189/4 v k.ú. Kamenická Nová Víska. Požaduje, aby pro plánované plochy bydlení Z 180, Z 182 a Z 181, byly v návrhu Územního plánu Česká Kamenice pozemky p.p.č. 187/1, p.p.č. 252/40, p.p.č. 252/39 a p.p.č. 252/38 (jsou vedené v katastru nemovitosti jako ostatní komunikace) vymezeny jako příjezdová komunikace.

Komentář k připomínce:

- V platném Územním plánu sídelního útvaru Česká Kamenice je pozemek p.p.č. 247/4 v k.ú. Kamenická Nová Víska vymezen jako stávající plocha luk a pastvin v nezastavěném území.
- Severozápadní část pozemku p.p.č. 247/4 v k.ú. Kamenická Nová Víska je v návrhu Územního plánu Česká Kamenice vymezena jako návrhová plocha bydlení Bi pod ozn. Z 182. Jihovýchodní část výše uvedeného pozemku je vymezena jako stávající plocha zemědělská – trvalý travní porost Nt.
- V jihovýchodní části pozemku p.p.č. 247/4 v k.ú. Kamenická Nová Víska se nachází vedení vysokého napětí, dále je navrhována trasa lokálního biokoridoru LBK CK 20.
- Orgán ochrany přírody (dále jen S CHKO LP) nesouhlasí s vymezením plochy Z 182. Nesouhlas zdůvodňuje tím, že vymezením plochy Z 182 dojde k rozšiřování zástavby do volné krajiny na úkor zemědělské půdy. S CHKO LP se ztotožňuje s naturovým hodnocením, kde je v návrhu konkrétních opatření k minimalizaci případných negativních vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptací oblasti doporučeno zvážení nutnosti realizace a případné vypuštění plochy z návrhu ÚP.
- Pozemek p.p.č. 247/4 v k.ú. Kamenická Nová Víska se nachází na půdách III., IV. a V. třídy.

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

Vzhledem ke skutečnosti, že S CHKO LP souhlasila s vymezením návrhové plochy bydlení Bi pod ozn. Z 181, která se nachází v blízkosti plochy Z 182, bylo s S CHKO LP dohodováno zmenšení (vymezení plochy Z 182 pouze v jižní části), viz příloha 18 (není součástí vyhodnocení). Zbývající část plochy bude v návrhu ÚP Česká Kamenice vymezena jako stávající plocha zemědělská – trvalý travní porost Nt.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO nesouhlasí s navrhovaným řešením, trvá na vypuštění plochy Z 182. Plocha je dále ve střetu s významným biotopem č. 2147/3-4. SCHKO ve svém zdůvodnění nesouhlasu s vymezením plochy odkazuje na zdůvodnění nesouhlasu u návrhové plochy Z140-Bi.

Nový návrh řešení v souvislosti se stanoviskem SCHKO (vyhodnocení připomínky):

Lokalita Z182-Bi nebude vymezována.

Připomínka č.15 pana Vlastimila Adámka,

Pan Vlastimil Adámek požaduje změnit záměr na pozemku p.p.č. 757 v k.ú. Horní Kamenice, který vlastní. Plánuje na tomto pozemku umístit „Komunitní dům seniorů“. Vymezení záměru umístění domu seniorů je vyznačeno v příloze připomínky.

Komentář k připomínce:

- V rámci zadání územního plánu byla požadována návrhová plocha občanského vybavení – sport. Takto byla vymezena v návrhu Územního plánu Česká Kamenice – byla označena Z 158.
- V platném Územním plánu sídelního útvaru Česká Kamenice je pozemek p.p.č. 757 v k.ú. Horní Kamenice vymezen jako stávající plocha ZPF – louky, pastviny, travní porosty.
- Poznámka pořizovatele: Při řešení této připomínky bylo zjištěno, že v grafické části není zřejmá hranice zastavěného území (v blízkosti p.p.č. 757 v k.ú. Horní Kamenice dále v blízkosti návrhových ploch Z 157, Z 166). Zřejmě ji překrývá linie železnice.

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

Pozemek p.p.č. 757 v k.ú. Horní Kamenice bude vymezen jako návrhová plocha smíšená obytná So. V regulativu plochy smíšené obytné So jsou hlavním využitím obytné objekty a objekty občanského vybavení. Vzhledem ke skutečnosti, že se pozemek nachází v blízkosti dráhy, bude návrhová plocha smíšená obytná podmíněčně přípustná. Podmínkou v případě pozemků staveb pro bydlení, bude

doložení nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu železnice pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:
SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

Přípomínka č.16 pana Vlastimila Adámka,

Pan Vlastimil Adámek požaduje změnit, zredukovat návrhovou plochu občanského vybavení – sport Z 165 cit.: „na nezbytně nutnou míru tak, aby bylo možno v okolí stávající sjezdovky provádět terénní úpravy (odvodnění, výsadba porostů, zpevněné plochy apod.) a drobné stavby pro rekreaci a sport (občerstvení, přístřešky pro materiál, přírodní minigolf, lukostřelnice apod.). Tímto by mohl být areál sloužit veřejnosti celoročně“. Rozsah plochy je vyznačen v příloze připomínky (není součástí vyhodnocení).

Komentář k připomínce:

- V návrhu Územního plánu Česká Kamenice je vymezena návrhová plocha občanského vybavení - sport označena Z 165. Je vymezena v rozsahu 22,0894 ha (max. procento zastavění 5%).
- V platném Územním plánu sídelního útvaru Česká Kamenice jsou pozemky, na kterých se nachází lyžařský vlek, vymezeny jako stávající plocha sportu, tělovýchovy a rekreace ostatní pozemky jsou vedeny jako stávající plocha ZPF – louky, pastviny, travní porosty a plocha lesů a souvislých stromových porostů.
- AOPK S CHKO České středohoří nesouhlasí s vymezením plochy Z 165. Akceptuje vymezení záměru pouze v rozsahu stavových ploch sportovišť.
- KÚ ÚK – orgán ochrany ZPF nesouhlasí s vymezením. V návrhu není odůvodněn nezbytný předpokládaný zábor půdy.
- KÚ ÚK – orgán SEA. Nesouhlasné stanovisko.
- Pan Vlastimil Adámek (není vlastníkem žádného dotčeného pozemku) požaduje zmenšit rozsah návrhové plochy občanského vybavení – sport Z 165. Návrhová plocha zahrnuje pozemky pana Eduarda Adámka (otec žadatele) a pozemky dalších vlastníků, kteří se nevýjádřili.
- Zmenšený rozsah nezahrnuje část stávajícího lyžařského vleku.
- Záměr je plánován na půdách méně kvalitních.

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

V návrhu Územního plánu Česká Kamenice je rozsah plochy Z 165 zmenšen (příloha 11 následně příloha F – nejsou součástí vyhodnocení).

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO nesouhlasí s návrhem řešení. Nesouhlas zdůvodňují cit.: „Realizací záměru v navrhovaném rozsahu by došlo k degradaci přírodních a krajinářských hodnot včetně harmonického prostředí pro krátkodobou, již nyní provozovanou, relaxační turistiku obyvatel Č.Kamenice. Navrhujeme redukovat záměr pouze pro činnost lyžařského sportu a to v rozsahu na ploše Z 165 Os dle přílohy č.11, na ploše Z 168 Os v rozsahu dle přílohy s vyloučením ploch lesa a porostů na kamenných snosech (významná zeleň na většinou spádnicových mezích). Na obou plochách by pak byly přípustné pouze lyžařské vleky. Ostatní stavby (občerstvení, obslužné objekty, WC) by byly realizovatelné při ploše zachytného parkoviště, přimklého ke stávající zástavbě.“

Plochy Z165-Os byla projednávána s SCHKO dne 27.7.2016.

Nový návrh řešení v souvislosti se stanoviskem SCHKO (vyhodnocení připomínky):

Plocha Z165 bude vymezena v rozsahu dle přílohy F (původně č. 11) (nejsou součástí vyhodnocení připomínky). Plocha Z165 bude vymezena jako návrhová plocha občanského vybavení – lyžařský sport

Os-I. Tato plocha bude mít stanoven tento regulativ:

Hlavní využití:

Plocha je určena pro zimní lyžařský sport.

Přípustné využití:

Pozemky ZPF, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, pozemky zeleně, pozemky vodních ploch a vodních toků, pozemky ÚSES.

Podmíněně přípustné využití:

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství. K těmto pozemkům staveb patří zejména otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a včelíny a jiná doplňková zařízení pro pastvu (napáječky, pastevní ohradníky) – za předpokladu, že výše uvedené funkční využití negativně neovlivní hlavní využití.

Umísťování pozemků staveb a zařízení pro zimní lyžařský sport je podmíněno tím, že bude řešena ochrana okolí této plochy před možnými negativními vlivy (např. hluk, emise, doprava atp.), způsobenými sportovní činností.

Lyžařské vleky za podmínky zachování vzrostlé zeleně (zejména na spádnicových mezích).

Stavby související s provozováním lyžařského sportu (např. parkoviště, obslužné objekty, občerstvení, sociální zázemí, ubytování apod.) lze umístit pouze v severní části plochy, která se přimyká ke stávající zástavbě (netýká se lyžařských vleků).

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz, negativně ovlivňují životní prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

Hmotové řešení a měřítko případné výstavby musí odpovídat účelu stavby a krajinnému, urbanistickému a architektonickému kontextu. Stavby v krajině nesmějí negativně ovlivnit krajinný ráz a přírodní hodnoty dotčeného území.

Prostorové regulativy pro stavby související s provozováním lyžařského sportu:

- maximálně 1 podlaží a podkroví, podsklepení možné
- celková zastavěná plocha všemi stavbami bude max. 2500 m²

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

Souhlasí s navrhovaným řešením. SCHKO vydalo stanovisko dle § 45i – lze vyloučit významný vliv na EVL nebo ptačí oblasti.

Připomínka č.17 pan Sergo Minasyan,

Pan Sergo Minasyan je vlastníkem objektu na st.p.č. 544 a pozemku p.p.č. 199 v k.ú. Česká Kamenice. V tomto objektu plánuje řemeslnou dílnu se zaměřením na malbu skla. Žádá, aby v plochách bydlení byla přípustná řemeslná výroba.

Komentář k připomínce:

- V návrhu Územního plánu Česká Kamenice jsou pozemky st.p.č. 544 a p.p.č. 199 v k.ú. Česká Kamenice vymezeny jako stávající plocha bydlení – kolektivní Bd.
- V katastru nemovitostí je objekt na st.p.č. 544 v k.ú. Česká Kamenice veden jako rodinný dům.
- Poznámka pořizovatele: Výše uvedené pozemky nejsou vhodně vymezeny jako Bd (plocha Bd je určena hlavně pro bydlení v bytových domech, nikoliv v rodinných domech). Vzhledem ke skutečnosti, že se v lokalitě nacházejí jak bytové, tak rodinné domy, a ve kterých se nacházejí různé drobné provozovny, bylo by vhodnější vymezit objekty při ul. Dukelských hrdinů jako stávající smíšené obytné plochy So.

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

Pozemky st.p.č. 544 a p.p.č. 199 v k.ú. Česká Kamenice budou vymezeny jako stávající plocha smíšená obytná So. V regulativu plochy smíšené obytné So bude provedena úprava přípustného využití. Text „obchod a nevýrobní služby nerušící hlukem a vibracemi, zplodinami příp. zápachem“ bude nahrazen textem „obchod a řemeslnické provozy nerušící hlukem, vibracemi, zplodinami příp. zápachem“ (stejným způsobem jako je stanoveno u regulativů ploch Bi a Bd).

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:
SCHKO souhlasí s navrhovaným řešením.

Připomínka č.18 pana Jiřího Maliny a paní Věry Malinové,

Manželé Malinovi informují o skutečnosti, že na pozemku p.p.č. 45/1 v k.ú. Horní Kamenice sešlo ze stavby rodinného domu. Nechtějí, aby byl pozemek veden jako cit.: „*stavební parcela*“.

Komentář k připomínce:

- V návrhu Územního plánu Česká Kamenice je pozemek p.p.č. 45/1 v k.ú. Horní Kamenice vymezen jako stávající plocha bydlení Bi.
- V katastru nemovitostí je pozemek p.p.č. 45/1 v k.ú. Horní Kamenice veden jako zahrada.
- Dle Územně analytických podkladů, které má Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín k dispozici, se pozemek nenachází v záplavovém území.

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

- Ve stávající ploše bydlení lze využívat pozemky jako užitkové zahrady bez „povinnosti“ umístit rodinný dům.
- V návrhu Územního plánu Česká Kamenice nebude prováděna žádná úprava. Pozemek p.p.č. 45/1 v k.ú. Horní Kamenice bude nadále vymezen jako stávající plocha bydlení Bi.

Připomínka č. 19 pana Ing. Jana Kotouče,

Pan Ing. Jan Kotouč, vlastník pozemků p.p.č. 346/1, p.p.č. 351, p.p.č. 340/2, p.p.č. 347, p.p.č. 669 a p.p.č. 2689 v k.ú. Česká Kamenice podal dne 15.11.2016 žádost v souvislosti s funkčním vymezením ploch navazujících na pivovar. Výše uvedené pozemky plánuje využívat k rekreačně kulturním účelům. Na pozemku p.p.č. 346/1 v k.ú. Česká Kamenice plánuje vytvořit komunikaci, parkovací plochy, hotel a bazén. Na pozemku p.p.č. 351 v k.ú. Česká Kamenice plánuje vlastník rekonstrukci stávajících sklepních prostor, nadzemní část využít pro potřeby hotelu (pivovarskou výrobu, služby pro hotel). Pozemek p.p.č. 347 v k.ú. Česká Kamenice chce využívat buď jako rybník s chovem ryb, nebo jako přírodní koupaliště. Na pozemku p.p.č. 669 v k.ú. Česká Kamenice plánuje vytvořit zahradu, případně komunikační spojnici mezi nádražím a náměstím. Pozemek p.p.č. 670/1 v k.ú. Česká Kamenice (dle informace pana Ing. Kotouče - pozemek v nájmu, požádal o odkoupení pozemku, vlastník ČR) plánuje využívat na zahradu a využívat pro výše uvedený komunikační prostor. Pozemek p.p.č. 2689 v k.ú. Česká Kamenice využívat nadále jako komunikaci – přístupovou cestu do areálu pivovaru.

Komentář k připomínce:

Areál pivovaru byl na základě žádosti pana Ing. Kotouče řešen na jednání dne 5.12.2016. Strany se dohodly, že je potřeba záměry upřesnit, rovněž nebyly doloženy podklady k existujícím sklepům (není zřejmá rozloha). Bylo dohodnuto, že Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín vyzve pana Kotouče k doložení potřebných údajů (situace, půdorys sklepních prostorů). Následně bude pan Kotouč přizván k jednání o jeho záměrech, na kterých bude dohodnuto příslušné funkční vymezení. Potřebné údaje byly panem Ing. Kotoučem doloženy. Na jednání dne 17.2.2017 (za přítomnosti pana Ing. Kotouče) se strany dohodly na následujícím řešení.

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

Přestavbová plocha P1 s funkčním využitím smíšená výrobní plocha Sv bude vzhledem k širokému spektru využití, které vlastník plánuje, dále členěna na smíšenou výrobní plochu - pivovar Sv-p.

Přestavbová plocha P1 - Sv-p bude zahrnovat nejen pozemky st.p.č.227/1, st.p.č. 227/2, st.p.č. 227/3, st.p.č. 228 a p.p.č. 346/1, (vymezené v návrhu ÚP jako P1-Sv) ale i převážnou část pozemku p.p.č. 351 v k.ú. Česká Kamenice (prostor nad stávajícími sklepy). Stávající rybníček bude od přestavbové plochy P1 - Sv-p oddělen pruhem sídelní zeleně Zv viz příloha Z (není součástí vyhodnocení). Šířka pruhu bude zahrnovat vzdálenost břehu ke stávající pěšině (včetně pěšiny) – 10 metrů.

Regulativ plochy smíšené výrobní – pivovar Sv-p bude následující:

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro výrobu, skladování a občanskou vybavenost (veřejnou i neveřejnou).

Přípustné využití:

Nezbytná dopravní a technická infrastruktura (vč. parkovacích a manipulačních ploch), pozemky vodních ploch, pozemky staveb garáží, zeleň a veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

Pozemky staveb pro bydlení za předpokladu doložení nepřekročení hygienických limitů hluku v průběhu celého dne z provozu po uvedených dopravních komunikacích pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb na nich umístitelných.

Využití plochy je podmíněno zajištěním odpovídajícího dopravního napojení.

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které snižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené v právních předpisech.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Hmotové řešení nové výstavby musí odpovídat účelu stavby a urbanistickému a architektonickému kontextu okolního prostředí

Dále se strany dohodly, že rozsah navazující plochy přestavby P9 s funkčním využitím smíšená obytná plocha So zůstává stejný jako v návrhu ÚP.

Vzhledem, ke skutečnosti, že je přestavbová plocha P1 rozšiřována, bylo požádáno o stanovisko dle § 45i zák. 114/1992 Sb., v platném znění. Závěr ze stanoviska SCHKO ze dne 28.3.2017 je, že u rozšíření přestavbové plochy P1 lze vyloučit vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Přípomínka č. 20 firmy Activity Communication s.r.o., Kaštanova 1302/3, Děčín I ze dne 1.2.2017

Dne 1.2.2017 podala firma Activity Communication s.r.o., Kaštanova 1302/3, Děčín I žádost o zařazení požadavku do územního plánu. K žádosti vlastník předkládá zastavovací studii. V této studii jsou výše uvedenou firmou na pozemcích st.p.č. 432, st.p.č. 433, st.p.č. 434, st.p.č. 435, p.p.č. 682, p.p.č. 680/2, p.p.č. 680/3, p.p.č. 689/1 a části p.p.č.692 v k.ú. Dolní Kamenice navrhovány terasové domy, řadové domy, společenský dům, multifunkční hřiště a zeleň.

Komentář k připomínce:

V návrhu Územního plánu Česká Kamenice jsou pozemky st.p.č. 432, st.p.č. 433, st.p.č. 434, st.p.č. 435, p.p.č. 682 v k.ú. Dolní Kamenice vymezeny jako přestavbová plocha ozn. P3 – s funkčním využitím smíšená obytná plocha So. Jižní část pozemku p.p.č. 680/2 v k.ú. Dolní Kamenice je vymezena jako návrhová plocha bydlení Z126 Bi. Zbývající část pozemku p.p.č. 680/2 v k.ú. Dolní Kamenice je vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělská Nz. Pozemek p.p.č. 680/3 v k.ú. Dolní Kamenice je vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení Bi. Pozemek p.p.č. 689/1 v k.ú. Dolní Kamenice je vymezen jako stabilizovaná plocha sídelní zeleně Zv.

Vlastnictví: Pozemky st.p.č. 432, st.p.č. 433, st.p.č. 434, st.p.č. 435, p.p.č. 682, p.p.č. 680/2 a p.p.č. 689/1 v k.ú. Dolní Kamenice jsou ve vlastnictví firmy Activity Communication s.r.o. Pozemek p.p.č. 692 v k.ú. Dolní Kamenice je ve vlastnictví města Česká Kamenice. Pozemek p.p.č. 680/3 v k.ú. Dolní Kamenice je ve vlastnictví paní Kláry Veselé a pana Ondřeje Veselého, Za pilou 8, Dolní Kamenice (vlastníci rodinného domu na st.p.č. 133 v k.ú. Dolní Kamenice).

Výše uvedený záměr byl konzultován s SCHKO na jednání dne 17.2.2017. Strany se dohodly na

následujícím řešením.

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

Pozemky st.p.č. 432, st.p.č. 433, st.p.č. 434, st.p.č. 435, p.p.č. 682, p.p.č. 680/2, p.p.č. 689/1 a západní část p.p.č. 692 v k.ú. Dolní Kamenice budou vymezeny jako přestavbová plocha P3 s funkčním využitím – smíšená obytná plocha So (původní přestavbová plocha P3 bude rozšířena o pozemkové parcely p.p.č. 689/1, p.p.č. 680/2 a část p.p.č. 692 v k.ú. Dolní Kamenice (zbývající část p.p.č. 692 v k.ú. Dolní Kamenice bude nadále vymezena jako stávající plocha bydlení Bi – v současné době Město Česká Kamenice rozhoduje o prodeji části p.p.č. 692 v k.ú. Dolní Kamenice vlastníkům objektu rodinného domu na st.p.č. 136 v k.ú. Dolní Kamenice).

Pozemek p.p.č. 680/3 v k.ú. Dolní Kamenice, který je ve vlastnictví paní Kláry Veselé a pana Ondřeje Veselého, Za pilou 8, Dolní Kamenice, bude vymezen jako stávající plocha bydlení Bi (zůstává stejně jako v návrhu ÚP).

Strany se rovněž dohodly, že u této přestavbové plochy P3-So nebude stanoven počet staveb hlavních. (Počet staveb hlavních bude stanoven pouze u ploch Bi, nikoliv u Bd, So). Stanovení prostorového regulativu (maximální zastavění lokality P3) bude navrženo s ohledem na předložený záměr vlastníka.

SCHKO souhlasí s řešením, rovněž vydává stanovisko dle § 45i zákona 114/1992 Sb., se závěrem, že lze vyloučit významný vliv.

Připomínka č. 21 firmy BIO TOP s.r.o., Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice ze dne 9.2.2017

Vlastník pozemku p.p.č. 216/1 v k.ú. Dolní Kamenice – společnost BIO TOP s.r.o. podala dne 30.1.2017 námitku k návrhu ÚP Česká Kamenice. Vlastník nesouhlasí s vyřazením části výše uvedeného pozemku z plochy obytné. Dále vlastník v námitce sděluje cit.: „*Dle našeho zjištění nezáleží, zda na části pozemku v minulosti stavba stávala, důležitým faktem, že se jedná o zastavitelné území na kterém je možné v současnosti zrealizovat stavbu, tudíž vyřazením části pozemku by došlo ke snížení užitné hodnoty pozemku a k omezení vlastnických práv. Je nutné zdůraznit, že ve spojitosti s tímto pozemkem od loňského roku jednáme se SPÚ ČR o získání sousedního pozemku parc. č. 198/2 v k.ú. Dolní Kamenice, který nám zajistí přístup. Naším záměrem je na pozemek umístit stavbu rodinného domu či objektu pro rodinnou rekreaci, tudíž s vyřazením zastavitelné části na pozemku nesouhlasíme a požadujeme zachování této plochy.*”

Komentář k připomínce:

V platném Územním plánu sídelního útvaru Česká Kamenice je pozemek p.p.č. 216/1 v k.ú. Dolní Kamenice, na kterém se nenachází (a dle dostupných mapových údajů ani nenacházela) žádná stavba, chybně vyznačen (jako stávající plocha individuálního venkovského bydlení v nezastavěném území – což není z hlediska právních předpisů možné). *ÚPSÚ ČK byl pořizován v době platnosti § 139a odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, kde bylo stanoveno, že současně zastavěné území obce tvoří jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce. Při určování současně zastavěného území obce se vychází z údajů katastru nemovitostí. Hranici jednoho současně zastavěného území tvoří uzavřená obalová čára zahrnující soubor*

a) stavebních parcel (zastavěných ploch a nádvoří) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zřízeny (povoleny a kolaudovány),

b) parcel zemědělských pozemků a vodních ploch obklopených parcelami uvedenými pod písmenem a); parcely jiných zemědělských pozemků stejně jako lesních pozemků se do zastavěného území obce nezahrnují,

c) parcel ostatních ploch; z nich dráhy, dálnice, silnice a ostatní komunikace pouze v případě, že jsou obklopeny parcelami uvedenými pod písmeny a) a b).

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že pozemek p.p.č. 216/1 v k.ú. Dolní Kamenice nemohl být součástí zastavěného území, tedy ani stabilizovanou (stávající plochou bydlení).

Výše uvedený záměr byl projednáván s SCHKO na jednání dne 17.2.2017. SCHKO nesouhlasí s vymezením stávající, či návrhové plochy bydlení na části p.p.č. 216/1 v k.ú. Dolní Kamenice. SCHKO zdůvodňuje nesouhlas zejména cit.: „Z hlediska ochrany krajinného rázu je ve smyslu § 12 zákona žádoucí nezasahovat zástavbou dále do volné krajiny, navíc bez jakékoli návaznosti na stávající zástavbu.“ (stanovisko ze dne 28.3.2017).

Návrh řešení (vyhodnocení připomínky):

Na pozemku p.p.č. 216/1 v k.ú. Dolní Kamenice nebude vymezována návrhová plocha bydlení Bi. Pozemek bude součástí nezastavěného území a bude vymezen jako stávající plocha zemědělská, trvalý travní porost Nt.

• **Vyhodnocení připomínek obcí**

Připomínka č. 22 Obce Janská, Jánská 83, 405 02 Děčín 2

Obec Janská uplatňuje připomínku ve věci, týkající se dopravního napojení p.p.č. 1 v k.ú. Janská z k.ú. Dolní Kamenice. Důvodem je skutečnost, že v návrhu Územního plánu Janská je pozemek p.p.č. 1 v k.ú. Janská vymezen jako návrhová plocha bydlení pod ozn. 33B. Tato plocha není dopravně napojitelná z k.ú. Janská. Obec Janská navrhuje dopravní napojení lokality 33B přes pozemky p.p.č. 396/1, p.p.č. 395 a p.p.č. 1126/1 v k.ú. Dolní Kamenice. K připomínce je doložena situace s vyznačením dopravního napojení.

Návrh řešení:

V návrhu Územního plánu Česká Kamenice bude navrženo dopravní připojení přes pozemky p.p.č. 396/1, p.p.č. 395 a p.p.č. 1126/1 v k.ú. Dolní Kamenice.

Stanovisko SCHKO k navrhovanému řešení:

SCHKO nesouhlasí s navrhovaným řešením. Nesouhlas zdůvodňuje cit.: „Lokalita 33B byla z návrhu územního plánu Janská po společném jednání vypuštěna. Zřizování dopravního napojení je tedy bezpředmětné.“

Nový návrh řešení v souvislosti se stanoviskem SCHKO (vyhodnocení připomínky):

Dopravní připojení pro lokalitu v obci Janská nebude navrhováno.

16.2 Vyhodnocení připomínek v rámci veřejného projednání

Připomínka č. 1 Ing. arch. Jana Macha, [REDAKCE] ze dne 23.10.2019

Připomínka se týká pozemku p.č. 2482/1 v k.ú. Česká Kamenice. Pan Ing. arch. Jan Mach doporučuje část pozemku p.č. 2482/1 v k.ú. Česká Kamenice vymezit jako návrhovou plochu občanské vybavenosti. Navrhuje zastavět nároží v rozsahu historické parcelace, viz příloha č. 2. V upraveném návrhu Územního plánu Česká Kamenice je na části pozemku p.č. 2482/1 v k.ú. Česká Kamenice vymezena návrhová plocha smíšená obytná pod ozn. Z59. Tato návrhová plocha pod ozn. Z59 se navrhuje rozšířit dle historické parcelace.

Návrh řešení:

Připomínce se navrhuje vyhovět.

Odůvodnění:

Smíšená plocha obytná pod ozn. Z59 bude rozšířena dle historické parcelace. Město Česká Kamenice jako vlastník pozemku p.č. 2482/1 v k.ú. Česká Kamenice plánuje využívat budoucí objekt nejen jako občanskou vybavenost, ale i pro bydlení. Vzhledem k plánovanému víceúčelovému využití plochy je vhodné ji vymezit jako smíšenou obytnou plochu (namísto plochy občanské vybavenosti). Regulativ smíšené obytné plochy umožňuje umístit jak občanskou vybavenost, tak bydlení.

V rámci připomínky Ing. arch. Jana Macha vydala k vymezení části pozemku p.č. 2482/1 v k.ú. Česká Kamenice (rozšíření návrhové plochy smíšené obytné pod ozn. Z59) AOPK ČR – regionální pracoviště

Správa CHKO České středohoří stanovisko dle 45i zákona č. 114/1992 Sb. Závěr výše uvedeného stanoviska zní: cit. „U záměru lze vyloučit významný vliv, at' již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) a ptačích oblastí.“ (stanovisko ze dne 23.12.2019 pod č.j. SR/0155/CS/2015-31). Ze stanoviska dle 10i zákona č. 100/2001 Sb. (stanovisko ze dne 20.1.2020 pod č.j. KUUK/013331/2020/ZPZ) KÚ ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství vyplývá požadavek vyhodnocení na životní prostředí. Návrh zastavitelné plochy resp. rozšíření návrhové plochy smíšené obytné Z59 byl vyhodnocen z hlediska vlivu na životní prostředí. Ze závěrů vyhodnocení na životní prostředí nevyplývají pro návrhovou plochu Z59 žádná doporučení ve smyslu jejího zmenšení, vyjmutí, či jiného omezení.

Připomínka č. 2 Ing. arch. Jana Macha, [REDAKCE] ze dne 23.10.2019

Připomínka se týká pozemku p.č. 2681 v k.ú. Česká Kamenice. Pan Ing. arch. Jan Mach doporučuje vymezit pozemek p.č. 2681 v k.ú. Česká Kamenice jako návrhovou plochu občanské vybavenosti. Parcela byla historicky společně se sousední parcelou zastavěna celkem třemi městskými domy. Jedná se o zacelení proluky v historickém jádru města a zkompaktnění rozbité uliční čáry ulice Lipová.

Návrh řešení:

Připomínce se navrhuje vyhovět.

Odůvodnění:

Pozemek p.č. 2681 v k.ú. Česká Kamenice bude vymezen jako návrhová plocha smíšená obytná. Bude navrhována jako smíšená obytná plocha, nikoliv jako plocha občanské vybavenosti. Důvodem je skutečnost, že regulativ smíšené obytné plochy umožňuje využít budoucí objekt nejen jako občanskou vybavenost, ale například i pro bydlení.

V rámci připomínky Ing. arch. Jana Macha vydala k vymezení pozemku p.č. 2681 v k.ú. Česká Kamenice AOPK ČR – regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří stanovisko dle 45i zákona č. 114/1992 Sb. Závěr výše uvedeného stanoviska zní: cit. „U záměru lze vyloučit významný vliv, at' již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) a ptačích oblastí.“ (stanovisko ze dne 23.12.2019 pod č.j. SR/0155/CS/2015-31). Ze stanoviska dle 10i zákona č. 100/2001 Sb. (stanovisko ze dne 20.1.2020 pod č.j. KUUK/013331/2020/ZPZ) KÚ ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství vyplývá požadavek vyhodnocení na životní prostředí. Návrh zastavitelné plochy smíšené obytné byl posuzován z hlediska vlivu na životní prostředí. Ze závěrů vyhodnocení na životní prostředí nevyplývají pro návrhovou smíšenou obytnou plochu žádná doporučení ve smyslu jejího zmenšení, vyjmutí, či jiného omezení.

Připomínka č. 3 Ing. arch. Jana Macha, [REDAKCE] ze dne 23.10.2019

Připomínka se týká pozemku p.č. 2706 v k.ú. Česká Kamenice. Pan Ing. arch. Jan Mach doporučuje tento pozemek vymezit jako návrhovou plochu občanské vybavenosti. Jedná se o pohledově exponovanou parcelu při vstupu do historického jádra města. Parcela byla historicky zastavěna.

Návrh řešení:

Připomínce se navrhuje vyhovět.

Odůvodnění:

Pozemek p.č. 2706 v k.ú. Česká Kamenice bude vymezen jako návrhová plocha smíšená obytná. Bude navrhována jako smíšená obytná plocha, nikoliv jako plocha občanské vybavenosti. Důvodem je skutečnost, že regulativ smíšené obytné plochy umožňuje využít budoucí objekt nejen jako občanské vybavenosti, ale například i pro bydlení.

V rámci připomínky Ing. arch. Jana Macha vydala k vymezení pozemku p.č. 2706 v k.ú. Česká Kamenice AOPK ČR – regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří stanovisko dle 45i zákona č. 114/1992 Sb. Závěr výše uvedeného stanoviska zní: cit. „U záměru lze vyloučit významný vliv, at' již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) a ptačích oblastí.“ (stanovisko ze dne 23.12.2019 pod č.j. SR/0155/CS/2015-31). Ze stanoviska dle 10i zákona č. 100/2001 Sb. (stanovisko ze dne 20.1.2020 pod č.j. KUUK/013331/2020/ZPZ) KÚ ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství vyplývá požadavek vyhodnocení na životní prostředí. Návrh zastavitelné plochy smíšené

obytné byl vyhodnocen z hlediska vlivu na životní prostředí. Ze závěrů vyhodnocení na životní prostředí nevyplynou pro návrhovou smíšenou obytnou plochu žádná doporučení ve smyslu jejího zmenšení, vyjmutí, či jiného omezení.

Připomínka č. 4 Magistrátu města Děčín – Odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu

1) Orgán ochrany kulturních památek požaduje doplnit kulturní památku č.rej. 47689/5-3622 – portál – dům č.p. 13 Česká Kamenice, Benátky, Česká Kamenice na pozemku st.p.č. 261 v k.ú. Česká Kamenice.

Návrh řešení:

Připomínce se navrhuje nevyhovět.

Odůvodnění:

Kulturní památka č.rej. 47689/5-3622 – portál – dům č.p.13 Česká Kamenice zanikla (oznámení o zániku kulturní památky č. NPU-351/0/2019).

2) Orgán ochrany kulturních památek doporučuje: *cit. „přehodnotit podmínku pro vypracování části projektové dokumentace výhradně autorizovaným architektem u objektů, které leží na území městské památkové zóny Česká Kamenice č.rej. 2164. Výčet budov nelze z uvedené tabulky spolehlivě identifikovat, neboť u některých nejsou uvedena čísla budov, popř. čísla stavebních pozemků, na kterých stojí (str. 188, 190). U budov v památkové zóně je ochrana jejich architektonických nebo urbanistických kvalit zajištěna právě vyhlášením památkové zóny, duplikovaná prohlášením některých z nich za kulturní památky. Architektonické, urbanistické, historické a další hodnoty byly u budov zkoumány v rámci průzkumů, které byly podkladem pro vyhlášení památkové zóny. Hodnoty budov byly následně rozlišeny v zákresu památkové zóny v katastrální mapě, rok 1992. Podklady jsou k dispozici u Národního památkového ústavu, ú.o.p. Ústí nad Labem. Doporučujeme konzultaci výběru budov se zástupci památkové péče.“*

Návrh řešení:

Připomínce se navrhuje vyhovět.

Odůvodnění:

Ochrana kulturních památek a staveb, nacházejících se v městské památkové zóně Česká Kamenice je zajištěna zákonem č. 20/1987 Sb., v platném znění.

17. Limity využití území

Současně se zadáním byl zpracován výkres Limitů využití území.

Ve správním území Česká Kamenice jsou různé typy ochranných pásem a územní systém ekologické stability, které omezují využití území: (viz grafickou přílohu Výkres limitů, PaR)

- bezpečnostní ochranná pásma kolem tras energetických vedení, 1-35kV (10m),
- silniční ochranná pásma, silnice I.třídy (50m), silnice II.a III.třídy (15m) a místních komunikací
- železniční ochranné pásmo (60m)
- územní systém ekologické stability
- pásmo ochrany dobývacích prostor těžby nevýhradních nerostů

Koncepce územního plánu respektuje tyto limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

- ochranné pásmo lesa 50m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa, pro novou výstavbu s výjimkou liniových staveb, ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - lesy, rašeliníště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
- ochranné pásmo památného stromu dle zákona č. 114/1992 Sb. – není
- ochranné pásmo silnic III.tř. 15m od osy vozovky

- kolem vodních toků *v zastavěném území* nezastavěná ochranná a provozní pásma v šířce min. 6m. (8.7)
- záplavové území toků Kamenice a Bystrá, včetně aktivní zóny záplavového území
- povodňové riziko
- vodní zdroje
- ochranná pásma vedení VN 34 kV 12m od krajního vodiče (15m pro vedení realizovaná před 1.1.1995)
- ochranná pásma trafostanic VN/NN 7m od objektu (10m pro zařízení realizovaná před 1.1.1995)
- ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení 1,5m od krajního vedení
- regionální a nadregionální územní systém ekologické stability
- CHKO České středohoří (I.-IV.zóna)
- CHKO Labské pískovce (I.-IV.zóna)
- CHKO Lužické hory (I.-IV.zóna)
- zvážit návrh ochranných pásem kolem případně navržených výrobních a technických zařízení, vyloučit z nich výstavbu zařízení vyžadujících hygienickou ochranu (školní a dětská zařízení, budovy sloužící k obytným, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům, atd.)

18. Seznam zkratek

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotky
ČK	Česká Kamenice
ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	České středohoří
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a katastrální
DP	dobývací prostor
EECONET	European Ecological Network (Evropská ekologická síť)
EVL	evropsky významná lokalita
FVE	fotovoltaická elektrárna
GIS	geografický informační systém
HOZ	hlavní odvodňovací zařízení
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHÚ	chráněné území
IPRM	integrovaný plán rozvoje města
JPÚ	jednoduché pozemkové úpravy
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
LH	Lužické hory
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MV	Ministerstvo vnitra
MVE	malá vodní elektrárna
MZ	Ministerstvo zdravotnictví
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NKP	nemovitá kulturní památka
NP	národní park
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
OK	odlehčovací komora
OP	ochranné pásmo
OP PLZ	ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů
ORP	obec s rozšířenou působností
OV	občanská vybavenost
OZ	ochranná zóna

PO	ptačí oblast
PPk	přírodní park
PRVKÚK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Ústeckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům / rodinné domy
SEA	Strategic environmental assessment (Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí)
SEZ	stará ekologická zátěž
SCHKO	Správa Chráněné krajinné oblasti
SRN	Spolková republika Německo
STL	středotlaký
TI	technická infrastruktura
TS	Technické služby
TTP	trvalý travní porost
TVÚ	technické vybavení území
ÚHÚL	Ústav pro hospodářskou úpravu lesů
ÚP	územní plán
ÚPnSÚ	územní plán sídelního útvaru
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚTP	územně technické podklady
ÚÚR	Ústav územního rozvoje
VKP	významný krajinný prvek
VN	vyšoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTE	větrná elektrárna
VTL	vyšokotlaký
VVE	vyšoké větrné elektrárny
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ZVS	Zemědělská vodohospodářská správa
ŽP	životní prostředí

19. Seznam obrázků, tabulek a grafů

Seznam obrázků:

Obr. 1: Tepelné ztráty budovy (v %) v závislosti na síle větru a na jejím umístění v terénu a rozložení působení větru v závislosti na morfologii terénu	139
Obr. 2: Příklad vhodné a nevhodné odstupové vzdálenosti objektů v klimatických podmínkách ČR	140
Obr. 3: Příklad ideálního umístění domu na pozemku (jižně orientována fasáda zůstává bez stínění)	140
Obr. 4: Vliv tvaru objektu na tepelné ztráty	141
Obr. 5: Stávající bytové domy v ulici 5.května	152
Obr. 6: Plocha Z6 v severní části zastvřeného území	152
Obr. 7: Plocha Z107 a Z108, Bi/Bd, plocha Pod hřbitovem	153
Obr. 8: Plocha Z143, Bi, plocha jižně od ulice Děčínské	153
Obr. 9: Kostel sv.Jakuba Staršího na Jakubském náměstí	156
Obr. 10: Areál zámku, pohled od Jakubského náměstí, nádvoří	156
Obr. 11: ZŠ T.G.Masaryka	156
Obr. 12: Kulturní dům v ulici Komenského	156
Obr. 13: Plocha Z150 při ulici Dukelských hrdinů pro sport, tělovýchovu a rekreaci	158
Obr. 14: Celostátní sčítání dopravy 2016	165
Obr. 15: Mapa železničních tratí	169
Obr. 16: Mapa s ročním úhrnem globálního slunečního záření (W/m2/rok)	187
Obr. 17: Mapa průměrné rychlosti větru (m/sec). Limitní pro efektivitu větrných elektráren je 5m/sec.	187
Obr. 18: Historická parcelace na území Městské památkové zóny Česká Kamenice	202

Seznam tabulek:

Tabulka 1: Seznam nemovitých kulturních památek v řešeném území	144
Tabulka 2: Seznam válečných hrobů v řešeném území	147
Tabulka 3: Přehled zastavitelných ploch pro kolektivní bydlení (v bytových domech) v řešeném území	149
Tabulka 4: Přehled zastavitelných ploch pro individuální bydlení (v rodinných domech) v řešeném území	149
Tabulka 5: Dopravní intenzity dle celostátního sčítání dopravy mezi roky 2000 – 2016	165
Tabulka 6: Očekávané dopravní zatížení silnic v roce 2030 a jejich orientační hlukové hladiny pro vybrané profily v intravilánu	173
Tabulka 7: Celková bilance nárůstu potřeby vody	178
Tabulka 8: Celková bilance nárůstu množství odpadních vod	182
Tabulka 9: Přehled obnovitelných zdrojů energie a jejich vztah k územnímu plánování	185
Tabulka 10: Přehled biocenter a biokoridorů ÚSES v ÚP Česká Kamenice	195
Tabulka 11: Charakteristika cílového stavu skladebných částí ÚSES	197
Tabulka 12: Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	204
Tabulka 13: Vývoj počtu obyvatel	206
Tabulka 14: Stav pořizování ÚPD uvedených obcí	208
Tabulka 15: Přehled skladebných částí ÚSES, které jsou předmětem koordinace a označení v ÚPD	209
Tabulka 16: Přehled skladebných částí ÚSES, které jsou předmětem koordinace a označení v ÚPD	209
Tabulka 17: Přehled skladebných částí ÚSES, které jsou předmětem koordinace a označení v ÚPD	209
Tabulka 18: Přehled skladebných částí ÚSES, které jsou předmětem koordinace a označení v ÚPD	210
Tabulka 19: Přehled skladebných částí ÚSES, které jsou předmětem koordinace a označení v ÚPD	211

Seznam grafů:

Graf 1: Podíl tříd ochrany na navrženém záboru ZPF pro plochy změn	214
Graf 2: Podíl kultur v navrženém záboru ZPF pro plochy změn	214
Graf 3: Podíl tříd ochrany v navrženém reálném záboru ZPF pro koridory změn	215

Příloha č. 1: VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

VYHODNOCENÍ PLOCH ZMĚN

1.a Katastrální území Česká Kamenice

Označení plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I	II	III	IV	V	
P11	Bi - bydlení individuální	0,100						0,100	0,100					
P13	Bi - bydlení individuální	0,184						0,184			0,184			
Z3	Bi - bydlení individuální	0,103						0,103		0,103				
Z4	Bi - bydlení individuální	0,129						0,129		0,129				
Z6	Bi - bydlení individuální	0,196						0,196	0,196					
Z8	Bi - bydlení individuální	0,175						0,175					0,175	
Z9	Bi - bydlení individuální	0,247						0,247	0,086				0,161	
Z11a	Bi - bydlení individuální	2,639				0,187		2,452	1,173				1,467	
Z11b	Bi - bydlení individuální	0,312						0,312					0,312	
Z13	Bi - bydlení individuální	0,249						0,249	0,169				0,080	
Z15	Bi - bydlení individuální	0,915				0,915			0,594	0,321				
Z19	Bi - bydlení individuální	0,208						0,208					0,208	
Z22	Bi - bydlení individuální	0,135				0,135							0,135	
Z28	Bi - bydlení individuální	0,186				0,186				0,186				
Z38	Bi - bydlení individuální	0,056				0,056					0,056			
Z39	Bi - bydlení individuální	0,176				0,035		0,141			0,113		0,063	
Z42	Bi - bydlení individuální	0,157				0,157					0,157			
Z46	Bi - bydlení individuální	0,059				0,059					0,059			
Z49	Bi - bydlení individuální	0,137				0,137				0,137				

Označení plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I	II	III	IV	V	
Z53	Bi - bydlení individuální	0,252						0,252		0,032	0,220			
Z58	Bd - bydlení kolektivní	0,064				0,064					0,064			
Z61	Bd - bydlení kolektivní	0,020				0,020					0,020			
Z65	Bi - bydlení individuální	0,121				0,121					0,121			
Z66	Bd - bydlení kolektivní	0,090				0,090					0,090			
Z76	Bi - bydlení individuální	0,078				0,078					0,051		0,027	
Z77	Bi - bydlení individuální	0,170					0,149	0,021					0,170	
Z79	Bi - bydlení individuální	0,698	0,572					0,126					0,698	
Z80	Bi - bydlení individuální	0,075				0,075					0,075			
Z82	Bi - bydlení individuální	0,241				0,241							0,241	
Z83	Bi - bydlení individuální	0,453	0,110			0,298		0,044					0,453	
Z85	Bi - bydlení individuální	0,100				0,100						0,100		
Z86	Bi - bydlení individuální	0,298						0,298				0,298		
Z88	Bi - bydlení individuální	0,165				0,042		0,123			0,001	0,164		
Z89	Bi - bydlení individuální	0,078						0,078				0,078		
Z90	Bi - bydlení individuální	0,281				0,281					0,281			
Z91a	Bi - bydlení individuální	0,052						0,052			0,052			
Z91b	Bi - bydlení individuální	0,227						0,227			0,227			
Z92	Bi - bydlení individuální	0,204	0,064			0,014		0,125			0,204			
Z95	Bi - bydlení individuální	0,160						0,160					0,160	
Z96a	Bi - bydlení individuální	0,163						0,163					0,163	
Z96b	Bi - bydlení individuální	0,204						0,204					0,204	
Z250	Bi - bydlení individuální	0,097						0,097					0,097	
Z261	Bi - bydlení individuální	0,215				0,118		0,097			0,100		0,115	

Označení plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I	II	III	IV	V	
Plochy bydlení celkem		10,869	0,747	0,000	0,000	3,409	0,149	6,563	2,317	0,909	2,075	0,639	4,929	0,000
Z23a	Ov - občasnéské vybavení	0,235	0,197				0,038						0,235	
Z36	Os - občanské vybavení - sport	0,320				0,079		0,241			0,320			
Z51	Ov - občasnéské vybavení	0,341				0,341				0,083	0,257			
Z63	Ov - občasnéské vybavení	0,101						0,101			0,101			
Z114	Os - občanské vybavení - sport	0,448						0,448	0,448					
Z117	Ov - občasnéské vybavení	0,075				0,075					0,075			
Plochy občanského vybavení celkem		1,520	0,197	0,000	0,000	0,495	0,038	0,790	0,448	0,083	0,754	0,000	0,235	0,000
Z25	Ds - silniční doprava	0,046	0,046										0,046	
Z64	Ds - silniční doprava	0,020				0,020					0,020			
Z245	Ds - silniční doprava	0,028				0,028					0,028			
Plochy dopravní infrastruktury celkem		0,095	0,046	0,000	0,000	0,049	0,000	0,000	0,000	0,000	0,049	0,000	0,046	0,000
Z16	Zv - plochy sídelní zeleně	0,763				0,124	0,638			0,763				
Z23b	Zv - plochy sídelní zeleně	1,810	0,455				0,317	1,038					1,810	
Z50	Zv - plochy sídelní zeleně	0,161				0,161				0,071	0,090			
Z75	Pv - veřejné prostranství	0,048				0,048					0,048			
Z256	Pv - veřejné prostranství	0,101						0,101	0,047			0,054		
Plochy veřejného prostranství celkem		2,883	0,455	0,000	0,000	0,333	0,955	1,139	0,047	0,833	0,138	0,054	1,810	0,000
P1	Sv-p - plochy smíšené výrobní - pivovar	0,113				0,113				0,051	0,062			

Označení plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I	II	III	IV	V	
P9	So - plochy smíšené obytné	0,126				0,126					0,126			
Z35	So - plochy smíšené obytné	0,127				0,127					0,120		0,007	
Z56	So - plochy smíšené obytné	0,073				0,073					0,073			
Z57	So - plochy smíšené obytné	0,208	0,208								0,208			
Z74	So - plochy smíšené obytné	0,470				0,063		0,407			0,470			
Plochy smíšené celkem		1,117	0,208	0,000	0,000	0,502	0,000	0,407	0,000	0,051	1,059	0,000	0,007	0,000
Z73	Vs - výroba a skladování	0,051						0,051				0,051		
Z248	Vs - výroba a skladování	0,008	0,008								0,008			
Plochy výroby a skladování celkem		0,059	0,008	0,000	0,000	0,000	0,000	0,051	0,000	0,000	0,008	0,051	0,000	0,000
K.Ú. ČESKÁ KAMENICE- ZÁBOR ZPF CELKEM		16,542	1,661	0,000	0,000	4,787	1,143	8,950	2,812	1,876	4,081	0,744	7,027	0,000

1.b Katastrální území Dolní Kamenice

Označení plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I	II	III	IV	V	
P12	Bi - bydlení individuální	0,067				0,067							0,067	
Z97	Bi - bydlení individuální	0,538						0,538		0,473			0,065	
Z98	Bi - bydlení individuální	0,134	0,134										0,134	
Z99	Bi - bydlení individuální	0,074						0,074					0,074	
Z100	Bi - bydlení individuální	0,422						0,422					0,422	
Z107	Bi - bydlení individuální	3,070						3,070		3,070				
Z108	Bd - bydlení kolektivní	1,725						1,725		1,725				
Z122	Bi - bydlení individuální	0,092				0,092					0,092			
Z123	Bi - bydlení individuální	0,441						0,441			0,441			
Z124	Bi - bydlení individuální	0,460				0,004		0,455			0,460			
Z127	Bi - bydlení individuální	0,143				0,038		0,105			0,143			
Z129	Bd - bydlení kolektivní	0,230	0,184					0,046		0,230				
Z130	Bi - bydlení individuální	0,854						0,854		0,854				
Z131	Bi - bydlení individuální	0,075						0,075		0,075				
Z135	Bi - bydlení individuální	0,319						0,319			0,319			
Z136	Bi - bydlení individuální	0,262				0,262					0,262			
Z139	Bi - bydlení individuální	0,119						0,119		0,031	0,088			
Z143	Bi - bydlení individuální	0,400						0,400		0,188	0,212			
Z144	Bi - bydlení individuální	0,759						0,759					0,759	
Z145	Bi - bydlení individuální	0,042				0,042					0,042			
Z146	Bi - bydlení individuální	0,098				0,098							0,098	
Z147	Bi - bydlení individuální	0,176					0,176				0,019		0,157	

Označení plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I	II	III	IV	V	
Z247	Bi - bydlení individuální	0,214						0,214		0,060	0,154			
Plochy bydlení celkem		10,716	0,318	0,000	0,000	0,604	0,176	9,618	0,000	6,707	2,233	0,000	1,776	0,000
Z112	Ds - silniční doprava	0,149						0,149		0,149				
Plochy dopravní infrastruktury celkem		0,149	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,149	0,000	0,149	0,000	0,000	0,000	0,000
Z109	Pv - veřejné prostranství	0,487						0,487		0,487				
Z133	Pv - veřejné prostranství	0,300						0,300		0,300				
Z138	Zv - sídelní zeleň	0,129						0,129			0,129			
Plochy veřejných prostranství celkem		0,917	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,917	0,000	0,788	0,129	0,000	0,000	0,000
P3	So - plochy smíšené obytné	0,305				0,136		0,169			0,305			
P4	So - plochy smíšené obytné	0,102				0,102					0,102			
P5	So - plochy smíšené obytné	0,007				0,007					0,007			
Z113	So - plochy smíšené obytné	0,087						0,087		0,087				
Z115	So - plochy smíšené obytné	0,160						0,160		0,160				
Z125	So - plochy smíšené obytné	0,132				0,114		0,018			0,132			
Z128	So - plochy smíšené obytné	0,065				0,065				0,063	0,002			
Plochy smíšené obytné		0,857	0,000	0,000	0,000	0,424	0,000	0,433	0,000	0,310	0,547	0,000	0,000	0,000
K.Ú. DOLNÍ KAMENICE - ZÁBOR ZPF CELKEM		12,639	0,318	0,000	0,000	1,027	0,176	11,118	0,000	7,954	2,909	0,000	1,776	0,000

1.c Katastrální území Horní Kamenice

Označení plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I	II	III	IV	V	
Z152	Bi - bydlení individuální	0,301				0,052	0,249				0,301		0,000	
Z155	Bi - bydlení individuální	0,250				0,250					0,250			
Z156	Bi - bydlení individuální	0,442				0,442							0,442	
Z159	Bi - bydlení individuální	0,184				0,184					0,183		0,001	
Z160	Bi - bydlení individuální	1,038				0,105		0,932			0,330		0,707	
Z162	Bi - bydlení individuální	0,046				0,046					0,046			
Z163	Bi - bydlení individuální	0,210	0,091				0,118				0,001		0,209	
Z254	Bi - bydlení individuální	0,169				0,169					0,169			
Plochy bydlení celkem		2,640	0,091	0,000	0,000	1,249	0,367	0,932	0,000	0,000	1,281	0,000	1,359	0,000
P8	Ds - silniční doprava	0,050				0,050							0,050	
Plochy dopravní infrastruktury celkem		0,050	0,000	0,000	0,000	0,050	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,050	0,000
Z150	Ov - občanské vybavení	1,091						1,091			1,091			
Z165	Os-I - občanské vybavení - lyžařský sport	3,315						3,315					3,315	
Z168	Os-I - občanské vybavení - lyžařský sport	12,327	4,767					7,559					12,327	
Plochy občanského vybavení celkem		16,732	4,767	0,000	0,000	0,000	0,000	11,965	0,000	0,000	1,091	0,000	15,642	0,000
Z252	Pv - veřejné prostranství	0,035						0,035			0,035			
Z253	Zv - sídelní zeleň	0,321	0,126				0,195				0,140		0,182	
Z258	Pv - veřejné prostranství	0,265	0,113					0,153					0,265	
Plochy veřejných prostranství celkem		0,622	0,239	0,000	0,000	0,000	0,195	0,188	0,000	0,000	0,175	0,000	0,447	0,000

Označení plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I	II	III	IV	V	
Z151	So - plochy smíšené obytné	0,249				0,112		0,137			0,231		0,018	
Z153	So - plochy smíšené obytné	0,344						0,344			0,000		0,344	
Z157	So - plochy smíšené obytné	0,147				0,049	0,085	0,013					0,147	
Z158	So - plochy smíšené obytné	0,373						0,373			0,000		0,373	
Z251	So - plochy smíšené obytné	0,054						0,054			0,054			
Plochy smíšené obytné celkem		1,166	0,000	0,000	0,000	0,161	0,085	0,920	0,000	0,000	0,284	0,000	0,882	0,000
K.Ú. HORNÍ KAMENICE - ZÁBOR ZPF CELKEM		21,210	5,097	0,000	0,000	1,460	0,648	14,005	0,000	0,000	2,831	0,000	18,380	0,000

1.d Katastrální území Kamenická Nová Víska

Označení plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I	II	III	IV	V	
Z37	Bi - bydlení individuální	0,263	0,263								0,263			
Z176	Bi - bydlení individuální	1,118						1,118				1,118		
Z178	Bi - bydlení individuální	0,335						0,335					0,335	
Z181	Bi - bydlení individuální	0,350						0,350					0,350	
Z183	Bi - bydlení individuální	0,130						0,130				0,130	0,000	
Z246	Bi - bydlení individuální	0,125				0,125					0,105		0,020	
Plochy bydlení celkem		2,321	0,263	0,000	0,000	0,125	0,000	1,933	0,000	0,000	0,368	1,248	0,704	0,000
Z257	Pv - veřejné prostranství	0,033						0,033				0,033		
Plochy veřejných prostranství celkem		0,033	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,033	0,000	0,000	0,000	0,033	0,000	0,000
Z185a	So - plochy smíšené obytné	0,427						0,427			0,427			
Z185b	So - plochy smíšené obytné	0,193	0,105			0,027		0,061			0,193			
Plochy smíšené obytné celkem		0,620	0,105	0,000	0,000	0,027	0,000	0,488	0,000	0,000	0,620	0,000	0,000	0,000
K.Ú. KAMENICKÁ NOVÁ VÍSKA - ZÁBOR ZPF CELKEM		2,974	0,368	0,000	0,000	0,152	0,000	2,454	0,000	0,000	0,988	1,281	0,704	0,000

1.e Katastrální území Kerhartice

Označení plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I	II	III	IV	V	
Z186	Bi - bydlení individuální	0,157						0,157					0,157	
Z191	Bi - bydlení individuální	0,210						0,210		0,210			0,000	
Z196	Bi - bydlení individuální	0,129						0,129		0,129				
Z197	Bi - bydlení individuální	0,056				0,056				0,056				
Z198	Bi - bydlení individuální	0,021						0,021		0,021				
Z199	Bi - bydlení individuální	0,366						0,366		0,305			0,061	
Z200	Bi - bydlení individuální	0,069				0,037		0,032		0,069				
Z201	Bi - bydlení individuální	0,086				0,086				0,071			0,015	
Z204	Bi - bydlení individuální	0,064				0,064							0,064	
Z209	Bi - bydlení individuální	0,475	0,475							0,475				
Z210	Bi - bydlení individuální	0,196						0,196			0,014		0,182	
Z211	Bi - bydlení individuální	0,031						0,031			0,031			
Z212	Bi - bydlení individuální	0,209				0,196		0,014			0,041		0,169	
Z214	Bi - bydlení individuální	0,294						0,294			0,051		0,243	
Z255	Bi - bydlení individuální	0,365						0,365		0,365				
Plochy bydlení celkem		2,728	0,475	0,000	0,000	0,439	0,000	1,813	0,000	1,701	0,137	0,000	0,891	0,000
Z216	Ti - technická infrastruktura	0,263						0,263			0,002	0,261		
Plochy technické infrastruktury celkem		0,263	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,263	0,000	0,000	0,002	0,261	0,000	0,000
Z207	Vs - výroba a skladování	0,061				0,061				0,061				
Plochy veřejných prostranství celkem		0,061	0,000	0,000	0,000	0,061	0,000	0,000	0,000	0,061	0,000	0,000	0,000	0,000
Z194	So - plochy smíšené obytné	0,165						0,165		0,165				

Označení plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I	II	III	IV	V	
Z195	So - plochy smíšené obytné	0,125						0,125		0,125			0,000	
Z206	So - plochy smíšené obytné	0,116						0,116		0,058			0,057	
Plochy smíšené obytné celkem		0,405	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,405	0,000	0,348	0,000	0,000	0,057	0,000
K.Ú. KERHARTICE ZÁBOR ZPF CELKEM		3,458	0,475	0,000	0,000	0,500	0,000	2,481	0,000	2,110	0,138	0,261	0,948	0,000

1.f Katastrální území Líska

Označení plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I	II	III	IV	V	
Z221	Bi - bydlení individuální	0,380						0,380				0,380		
Z223	Bi - bydlení individuální	0,139						0,139					0,139	
Z225	Bi - bydlení individuální	0,136				0,136							0,136	
Z226	Bi - bydlení individuální	0,131				0,005		0,126				0,020	0,111	
Z227	Bi - bydlení individuální	0,303				0,055		0,248					0,303	
Z233	Bi - bydlení individuální	0,065				0,065							0,065	
Z237	Bi - bydlení individuální	0,017				0,017							0,017	
Z244	Bi - bydlení individuální	0,070						0,070					0,070	
Plochy bydlení celkem		1,240	0,000	0,000	0,000	0,277	0,000	0,962	0,000	0,000	0,000	0,400	0,840	0,000
Z222	Ds - silniční doprava	0,044						0,044			0,044			
Plochy dopravní infrastruktury celkem		0,044	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,044	0,000	0,000	0,044	0,000	0,000	0,000
Z234	Ov - občanské vybavení	0,144						0,144					0,144	
Z236	Os - občanské vybavení - sport	0,142				0,095		0,047					0,142	
Plochy občanského vybavení celkem		0,286	0,000	0,000	0,000	0,095	0,000	0,191	0,000	0,000	0,000	0,000	0,286	0,000
Z239	Pv - veřejné prostranství	0,065				0,065						0,065	-	
Plochy veřejných prostranství celkem		0,065	0,000	0,000	0,000	0,065	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,065	-	0,000
Z238	So - plochy smíšené obytné	0,156						0,156					0,156	
Z242	So - plochy smíšené obytné	0,143						0,143					0,143	
Plochy smíšené obytné celkem		0,299	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,299	0,000	0,000	0,000	0,000	0,299	0,000
K.Ú. LÍSKA ZÁBOR ZPF CELKEM		1,933	0,000	0,000	0,000	0,438	0,000	1,496	0,000	0,000	0,044	0,465	1,424	0,000

1.g Souhrn za katastrální území

Katastrální území	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
		orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I	II	III	IV	V	
Česká Kamenice	16,542	1,661	0,000	0,000	4,787	1,143	8,950	2,812	1,876	4,081	0,744	7,027	0,000
Dolní Kamenice	12,639	0,318	0,000	0,000	1,027	0,176	11,118	0,000	7,954	2,909	0,000	1,776	0,000
Horní Kamenice	21,210	5,097	0,000	0,000	1,460	0,648	14,005	0,000	0,000	2,831	0,000	18,380	0,000
Kamenická Nová Víska	2,974	0,368	0,000	0,000	0,152	0,000	2,454	0,000	0,000	0,988	1,281	0,704	0,000
Kerhartice	3,458	0,475	0,000	0,000	0,500	0,000	2,481	0,000	2,110	0,138	0,261	0,948	0,000
Líska	1,933	0,000	0,000	0,000	0,438	0,000	1,496	0,000	0,000	0,044	0,465	1,424	0,000
CELKEM MĚSTO ČESKÁ KAMENICE	58,756	7,919	0,000	0,000	8,365	1,967	40,505	2,813	11,938	10,991	2,751	30,263	0,000

1.h Souhrn dle způsobu využití

Navrhovaný způsob využití	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor podle třídy ochrany ZPF [ha]				
		I.	II.	III.	IV.	V.
Bydlení individuální (Bi)	28,384	2,317	7,360	5,918	2,287	10,501
Bydlení kolektivní (Bd)	2,129	0,000	1,955	0,174	0,000	0,000
Občanské vybavení (Ov)	1,987	0,000	0,083	1,524	0,000	0,380
Občanské vybavení – sport (Os)	0,910	0,448	0,000	0,320	0,000	0,142
Občanské vybavení – lyžařský sport (Os-I)	15,642	0,000	0,000	0,000	0,000	15,642
Plochy smíšené obytné (So)	4,354	0,000	0,658	2,451	0,000	1,245
Plochy smíšené výrobní – pivovar (Sv-p)	0,113	0,000	0,051	0,062	0,000	0,000
Veřejná prostranství (Pv)	1,336	0,047	0,788	0,083	0,153	0,265
Silniční doprava (Ds)	0,337	0,000	0,149	0,092	0,000	0,096
Technická infrastruktura (Ti)	0,263	0,000	0,000	0,002	0,261	0,000
Výroba a skladování (Vs)	0,120	0,000	0,061	0,008	0,051	0,000
Plochy sídelní zeleně (Zv)	3,184	0,000	0,833	0,359	0,000	1,992
Město Česká Kamenice celkem	58,756	2,813	11,938	10,991	2,751	30,263

VYHODNOCENÍ KORIDORŮ ZMĚN

Označení koridoru	Způsob využití koridoru	Zábor ZPF podle tříd ochrany celým koridorem (ha) - informativní charakter					Celkový zábor ZPF koridorem (ha)	šířka koridoru [m]	reálná šířka stavby [m]	Koefficient redukce (reálná šířka stavby / šířka koridoru)	REÁLNÝ ZÁBOR ZPF podle tříd ochrany celým koridorem (ha)				
		I	II	III	IV	V					I	II	III	IV	V
X01	PV.k	0,000	0,000	4,317	0,000	2,391	6,708	20	4	0,20000	0,000	0,000	0,863	0,000	0,478
X02	Dz.k	0,000	0,565	4,373	0,487	0,764	6,188	50	20	0,40000	0,000	0,226	1,749	0,195	0,764
Koridory dopravní infrastruktury celkem		0,000	0,565	8,690	0,487	3,155	12,896				0,000	0,226	2,613	0,195	0,784
ZÁBOR ZPF CELKEM											3,817				

Příloha č. 2: VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

VYHODNOCENÍ PLOCH ZMĚN

Katastrální území	Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor lesa (ha)	Zábor lesa dle kategorie (ha)		
				hospodářský	zvláštního určení	ochranný
Česká Kamenice	Z249	Ds	0,0361	-	0,0361	-
Celkem k.ú. Česká Kamenice			0,0361	-	0,0361	-
Horní Kamenice	Z151	So	0,0002	0,0002	-	-
Horní Kamenice	Z258	Pv	0,0281		0,0281	-
Horní Kamenice	K20	Nk	3,2951	3,2951		-
Celkem k.ú. Horní Kamenice			3,3234	3,2953	0,0281	-
Kamenická Nová Víska	Z175	Pv	0,0030	0,0030		-
Celkem k.ú. Kamenická Nová Víska			0,0030	-	-	-
Líška	K11	W	0,0634	-	0,0634	-
Celkem k.ú. Líška			0,0634	-	0,0634	-
CELKEM ZÁBOR PLOCH - OBEC ČESKÁ KAMENICE			3,4260	3,2983	0,1276	-

VYHODNOCENÍ KORIDORŮ ZMĚN

Číslo koridoru	Způsob využití koridoru	Katastrální území	Celkový zábor lesa (ha)	Zábor lesa dle kategorie (ha)		
				hospodářský	zvláštního určení	ochranný
X01	Pv.k	Horní Kamenice	0,1886	0,1886	-	-
X02	DZ.k	Horní Kamenice, Česká Kamenice	0,7105	0,7105	-	-
CELKEM ZÁBOR KORIDORŮ - OBEC ČESKÁ KAMENICE			0,8990	0,8990	-	-