

## **Postup a zásady převodu hrobek a hrobových zařízení z vlastnictví statutárního města Děčín**

---

### **Článek I**

#### **Převod hrobek a hrobových zařízení z vlastnictví statutárního města Děčín**

Statutární město Děčín provozuje v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platným „Řádem veřejného pohřebiště města Děčín“ veřejná pohřebiště, jako prostor určený k pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků v podobě míst pro hroby a hrobky nebo úložiště jednotlivých uren či vsypové loučky. V souladu se zákonem o obcích a dalšími právními předpisy realizuje Statutární město Děčín převod hrobek a hrobových zařízení z vlastnictví města podle tohoto postupu a zásad (dále jen „Zásady“).

Obecně se stanoví, že nebudou prodány hrobky a hrobová zařízení, která jsou uvedena v příloze č. 1. Výjimku lze předložit do jednání orgánů města. Prodávát lze pouze opuštěná nebo dlouhodobě neudržovaná hrobová zařízení, u nichž nájemní vztah k hrobovému místu zanikl před dobou delší než 1 rok. Pokud si původní nájemce po skončení nájemního vztahu k hrobovému místu z něj neodebral hrobová zařízení včetně urny, postupuje provozovatel pohřebiště v souladu s ustanovením § 20, písm. g) bodu 4 a 5 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů.

### **Článek II**

#### **Evidence a postup vyřizování žádostí**

1. Evidence a vyřizování žádostí o prodej hrobek a hrobových zařízení zajišťuje odbor místního hospodářství a majetku města MM Děčín (dále jen „odbor“).
2. Žádosti se podávají písemně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín (dále jen „MM Děčín“) na formuláři, který tvoří přílohu č. 2 těchto Zásad, současně musí žádost obsahovat:
  - 2.1. Identifikační data žadatele
    - 2.1.1. Fyzická osoba
      - příjmení, jméno, rodinný stav, adresa trvalého bydliště, v případě manželů pak příjmení a jméno obou manželů, pokud mezi nimi nedojde k jiné dohodě
    - 2.1.2 Podnikající fyzická osoba
      - stejné údaje dle odstavce 2.1.1 a dále kopii živnostenského oprávnění
    - 2.1.3 Právnícká osoba
      - ověřený výpis z obchodního rejstříku a případně plná moc statutárního orgánu žadatele k jeho zastupování ve věci
  3. Žadatel bude odborem písemně informován o přijetí žádosti o prodej hrobek a hrobových zařízení a v případě potřeby požádán o doplnění žádosti, nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne doručení žádosti na MM Děčín.
  4. V případě, že žadatel bude mít v evidenci MM Děčín nevyrovnané závazky vůči Statutárnímu městu Děčín, potažmo vůči správcům bytového fondu města Děčín, nedojde k uzavření kupní smlouvy až do doby, kdy žadatel prokáže opak.
  5. V případě odstoupení od koupi se žadatelé zavazují uhradit paušální částku ve výši 1000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětných hrobek a hrobových zařízení. Tuto částku jsou povinni uhradit v termínu do 30 dnů ode dne jejího vyúčtování odborem.

### **Článek III**

#### **Schválení a zveřejnění záměru města prodat hrobky a hrobová zařízení**

1. Záměr města převést hrobky a hrobová zařízení z vlastnictví Statutárního města Děčín podléhá schválení zastupitelstvu města.
2. Záměr města převést hrobky a hrobová zařízení z vlastnictví města se zveřejňuje po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce a webových stránkách MM Děčín v souladu s § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Zveřejnění záměru města zajistí odbor nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne převzetí příslušného usnesení orgánu města.

#### **Článek IV** **Další postup při vyřizování žádostí**

1. Odbor vždy písemně informuje žadatele o schváleném záměru města převést hrobku a hrobové zařízení, nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne převzetí příslušného usnesení orgánu města.
2. Po schválení záměru města převést hrobku a hrobové zařízení zajistí v případě potřeby odbor vypracování znaleckého posudku za účelem ocenění prodávané hrobky a hrobového zařízení, a to formou objednávky vystavené soudnímu znalci nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne obdržení všech nutných podkladů.

#### **Článek V** **Rozhodnutí o konkrétním kupujícím**

1. O konkrétním kupujícím rozhodne zastupitelstvo města po uplynutí nejméně 15 denní lhůty, po kterou je záměr města převést hrobky a hrobové zařízení zveřejněn na úřední desce Statutárního města Děčín dle čl. III odst. 2.
  - žadateli, je-li jediným žadatelem,
  - v ostatních případech (více žadatelů) bude hrobka a hrobové zařízení prodáno formou dohadvacího řízení, při kterém bude postupováno dle čl. VI těchto Zásad.
2. Odbor písemnou formou vyrozumí všechny žadatele o rozhodnutí zastupitelstva města a vyzve stanoveného žadatele podle usnesení zastupitelstva města, aby se dostavil do 14 dnů po doručení rozhodnutí na odbor k dalšímu řízení ve věci uzavření kupní smlouvy, nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu příslušného usnesení orgánu města.
3. Nedostaví-li se vybraný kupující na výzvu MM Děčín na odbor do 14 dnů po doručení rozhodnutí, bude kupující opětovně prokazatelně upozorněn, že pokud se nedostaví v náhradním termínu, bude hrobka a hrobové zařízení nabídnuta jinému žadateli nebo opětovně zveřejněna.
4. V případě odstoupení určeného kupujícího nebo nebude-li určený kupující reagovat na výzvy dle čl. V odst. 3, bude záležitost vrácena k rozhodnutí zastupitelstvu města.

#### **Článek VI** **Prodej hrobky a hrobového zařízení formou dohadvacího řízení**

1. Tímto způsobem bude vybrán kupující v případech, bude-li více žadatelů. Dohadvací řízení uskuteční odbor do 30 dnů od data uzavírky příjmu žádostí. Všichni účastníci dohadvacího řízení musí před konáním dohadvacího řízení složit na účet města kauci ve výši 5% ze stanovené ceny a předložit o tom potvrzení. Dohadvacího řízení se mohou účastnit i fyzické a právnické osoby s trvalým pobytem, resp. sídlem, na území ČR bez ohledu na to, zda v 15 denní lhůtě podali žádost o odprodej a dostaví se na dohadvací řízení.
2. Dohadvacího řízení se zúčastní člen zastupitelstva města a zástupce vedení MM Děčín, kteří spolu se zástupcem odboru tvoří komisi, která dohlíží na řádný průběh dohadvacího řízení. Komise nebude brát zřetel na žadatele, který se dostaví později, než do 5 minut od oznámené doby konání dohadvacího řízení. Komise stanoví minimální výši nabídek zúčastněných žadatelů s tím, že každý může navyšovat individuální nabídku minimálně o stanovený krok.
3. Žadatel, který podá nejvyšší nabídku v dohadvacím řízení, se stává vybraným kupujícím. Současně se dále stejným způsobem, jímž byl vybrán vybraný kupující, stanoví pořadí náhradníků na druhém a dalších místech. Výsledky dohadvacího řízení podléhají schválení zastupitelstvem města, které rozhodne o konkrétním kupujícím.
4. Složená 5 % kauce bude vrácena všem účastníkům s výjimkou žadatele, který se umístil na prvním pořadí. V případě odstoupení vybraného kupujícího z dohadvacího řízení, resp. jeho náhradníků, tato kauce propadá ve prospěch města. V případě podpisu kupní smlouvy bude složená kauce zúčtována na kupní cenu.
5. Při rovnosti nižších nabídek bude uskutečněno nové dohadvací řízení. V případě odstoupení kupujícího vybraného v dohadvacím řízení bude další žadatel v pořadí vyzván ke složení kauce.

6. Nabídka učiněná žadatelem na dohodovacím řízení je ze strany žadatele závazná. V případě odstoupení všech žadatelů, ač vázaných svou učiněnou nabídkou, a vypsání nového dohodovacího řízení se již žadatelé, kteří odstoupili, nemohou nového dohodovacího řízení ohledně stejné hrobky či hrobového zařízení zúčastnit z důvodu porušení závaznosti své nabídky.
7. V případě, že nedojde k odprodeji hrobky a hrobového zařízení na základě dohodovacího řízení (všichni zájemci a účastníci dohodovacího řízení odstoupí) zveřejní opětovně odbor oznámení o prodeji hrobky a hrobového zařízení formou dohodovacího řízení na úřední desce a na webových stránkách města nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne uskutečnění posledního dohodovacího řízení na prodej.

#### **Článek VII**

##### **Rozhodnutí o ceně hrobky a hrobového zařízení**

1. O konkrétní ceně hrobky a hrobového zařízení rozhodne zastupitelstvo města po uplynutí nejméně 15 denní lhůty, po kterou je záměr města převést hrobku a hrobové zařízení zveřejněn na úřední desce MM Děčín dle těchto zásad. Při návrhu ceny se odbor řídí znaleckým posudkem. Cena bude stanovena dle znaleckého posudku a navýšena o veškeré náklady spojené s převodem, tj. úhrada za vyhotovení znaleckého posudku, náklady za pietní uložení lidských ostatků atp.
2. Zastupitelstvo města si vyhrazuje právo stanovit konkrétní podmínky převodu hrobek a hrobových zařízení.

#### **Článek VIII**

##### **Námítky vůči rozhodnutí zastupitelstva města**

Námítky proti rozhodnutí zastupitelstva města lze podat písemně pouze v případě, že se změnila podmínky, za kterých bylo rozhodnutí učiněno, či vyšly najevo nové skutečnosti, které nebyly známy v době rozhodnutí.

#### **Článek IX**

##### **Splatnost kupní ceny**

1. Kupující musí prokázat uhrazení kupní ceny hrobky a hrobového zařízení a nutných nákladů na účet prodávajícího nejpozději do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy.
2. Cena stanovená podle čl. VII se navýší o veškeré náklady spojené s převodem, tj. úhrada za vyhotovení znaleckého posudku, náklady za pietní uložení lidských ostatků atp.
3. Kupní cena se dále zvýší o částku ve výši 1 % z kupní ceny hrobky a hrobových zařízení (minimálně Kč 200,- a nejvýše Kč 2000,-) jako úhrada nákladů spojených s vyhotovením kupní smlouvy.

#### **Článek X**

##### **Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Ustanovení těchto Zásad se nevztahuje na hrobky a hrobová zařízení, které jsou součástí přílohy č. 1.
2. Tyto „Zásady“ nejsou obecně závaznou vyhláškou ani jiným obecně závazným právním předpisem. Tyto „Zásady“ upravují postup při prodeji hrobek a hrobových zařízení z majetku města, ke kterému je zastupitelstvo města oprávněno podle § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Tyto „Zásady“ jsou závazným pokynem zastupitelstva města, kterým se řídí činnost MM Děčín ve věcech přípravy a realizace prodeje hrobek a hrobových zařízení.
3. Tyto „Zásady“ byly schváleny usnesením zastupitelstva města č. ZM 09 09 06 03 ze dne 22.10.2009 a nabývají účinnosti dnem 23.10.2009.

Ing. Vladislav Raška v.r.  
primátor

Mgr. Miroslav Samler v.r.  
1. náměstek primátora

## Příloha č. 1 „Postupu a zásad“:

### Seznam hrobek a hrobových zařízení, které se nebudou prodávat

#### Pohřebiště Folknáře

- Odd. IV hrobka č. 2
- V hrobky č. 7,8,9,10,11,12
- VI hrobky č. 1 (spol.hrob), č. 4,5,6
- VIII hrobka č. 40
- X hrobka č. 25
- XII rod.hroby 140,142,143,144,145
- XV rod.hroby 147,151,153
- XIX rod.hroby 163,165,166,169,170
- XXI rod.hroby 156,157,159,162
- XXIII rod.hroby č. 432,433,435 – 442,444,445
- XXIX hrobky č. 30, 31,32,33,36,37
- A rod.hroby 27,87,92,94,99,100,101
- B rod.hroby 396, 396a, 409

#### Pohřebiště Škrabky

- Odd. I hrobka č. 50b
- II hrobky č. 61, 61a, 62, 67, 68a, 68b,69,70,71,72,74,75,77,78,79,80,83,86,87,89,91,92,93,104,  
106,108,109,110,111
- III hrobky č. 27,38,39,50  
rod.hroby č. 16a,16b,17,17a,51
- IV hrobky č. 75a,186  
rod. hroby č. 151,151a,160,163,164a,179,181,187,189,193,194,196,198,199,201,202,203,  
205,207,208,209,211

#### Pohřebiště Boletice nad Labem

- hrobky č. 31,32
- rod.hroby č. 27,62

#### Pohřebiště Březiny

- rod. hroby č. 4,6, 14,16,39 a náhrobek vsazený do obvodové zdi

#### Pohřebiště Dolní Žleb

- zachovat všechny hroby

**Příloha č. 2 „Postupu a zásad“:**

**Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:**

.....  
.....  
.....  
.....

v případě, že záměrem je koupě do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

**Číslo telefonu:**.....

**Statutární město Děčín**  
pod adresou:  
**Magistrát města Děčín**  
**Odbor místního hospodářství a majetku města**  
**Mírové náměstí 1175/5**  
**405 38 Děčín IV**

**V Děčíně dne**.....

**Žádost o prodej**

.....  
.....

**Na veřejném pohřebišti v Děčíně** .....

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 1000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním předmětného prodeje;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej hrobky a hrobového zařízení seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady převodu hrobek a hrobových zařízení z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

**Podpis žadatele(ů):**.....