

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Obecně závazná vyhláška č. 7/2006,

kteřou se vyhláší závazná část územně plánovací dokumentace 4. změny Územního plánu města Děčín

Zastupitelstvo města Děčín se na svém zasedání dne 21.12.2006 usneslo vydat na základě ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ Úvodní ustanovení

Článek 1 Účel vyhlášky

1. Touto obecně závaznou vyhláškou se vyhláší závazná část 4. změny Územního plánu města Děčín (dále jen „4. změna ÚPN“), schválené zastupitelstvem města dne 21.12.2006 usnesením č. ZM 06 12 07 01.
2. Tato obecně závazná vyhláška stanoví závazný regulativ pro funkční a prostorové uspořádání území lokality 4. změny ÚPN a podmínky jejího zastavění a vymezuje veřejně prospěšné stavby pro lokalitu 4. změny ÚPN.
3. Tato obecně závazná vyhláška je závazná pro všechny orgány státní správy, právnické a fyzické osoby při činnostech na území dle článku 2 této obecně závazné vyhlášky.

Článek 2 Rozsah platnosti

Tato obecně závazná vyhláška se vztahuje pouze na lokalitu řešenou v katastrálním území Krásný Studenec.

ČÁST DRUHÁ Závazné regulační zásady funkčního a prostorového uspořádání

Článek 3 Urbanistická koncepce

Urbanistická struktura a koncepce schválená v Územním plánu města Děčín z roku 2002 nebude zásadně 4. změnou ÚPN měněna. Lokalita Krásný Studenec již byla předmětem schváleného územního plánu města z roku 2002, ale v dlouhodobém výhledu se stejnou funkční náplní. Urbanistická koncepce 4. změny ÚPN je zaměřena na rozvoj funkční plochy pro bydlení. Rozvoj jiných funkčních ploch se nenavrhuje.

Článek 4 Funkční uspořádání

Uspořádání lokality Krásný Studenec je stanoveno v grafické části územně plánovací dokumentace 4. změny ÚPN – hlavní výkres „A“.

RD MĚSTSKÉHO TYPU (BM)

a) přípustné:

trvalé bydlení v rodinných domech; rodinné domy izolované, dvojdomky a řadové rodinné domy s obytnými zahradami a vestavěnou garáží; lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy; nezbytné přístupové komunikace; plochy dopravy v klidu; zeleň plošná, strukturní i liniová; nezbytné technické vybavení

b) podmíněčně přípustné:

nerušící služby a malé podnikání za podmínky, že svým počtem neohrozí dominantní funkci bydlení, a že nebude své okolí obtěžovat nad míru obvyklou

c) nepřípustné:

pokud nesplňují charakteristiku uvedenou pod bodem a) nebo b)

Článek 5 Uspořádání dopravy

Návrh dopravy v řešeném území vychází v rámci 4. změny ÚPN z koncepčních zásad, které jsou považovány v současné době v území za ustálené.

Síť stávajících místních komunikací je v řešené lokalitě stabilizovaná a plně funkční. V souvislosti s novou výstavbou však budou některé komunikace intenzivněji zatížené a budou vyžadovat úpravu šířkových parametrů a současně prodloužení (ul. Albánská). Odstavování a parkování vozidel bude řešeno na vlastních pozemcích.

Článek 6 Uspořádání technické infrastruktury a nakládání s odpady

Vodní hospodářství a odkanalizování

koncepce je dána následujícími zásadami:

- lokalita pro výstavbu rodinných domů v k.ú. Krásný Studenec bude napojena na stávající vodovod pro veřejnou potřebu
- pitný vodovod bude plnit zároveň funkci požárního vodovodu
- veškerá nově navrhovaná kanalizace bude řešena jako oddílná. Horní část lokality bude odkanalizována vybudovanou splaškovou stokou do stávající kanalizace v ul. Polská. Spodní část lokality bude odkanalizována vybudováním nové gravitační splaškové kanalizace se zaústěním do stávající stoky v ul. Albánská.
- dešťové vody budou podchycovány u jednotlivých objektů a likvidovány na vlastních pozemcích
- pro ochranu před extravilánovými vodami bude nad lokalitou vybudován záchytný systém pro bezpečné odvádění těchto vod mimo řešenou lokalitu do Jílovského potoka

Energetika a spoje

koncepte je dána následujícími zásadami:

- pro lokalitu je nutné vybudovat nové kabelové sekundární rozvody, které budou zaústěny do stávající TS v ul. Polská
- sekundární rozvody budou kabelové, uložené v zemi
- elektřiny bude využíváno pouze pro svícení a pro běžné spotřebiče připojitelné přes zásuvku (elektrizační stupeň A)
- rozvojová plocha bude komplexně plynofikována (využití pro vytápění, vaření, ohřev užitkové vody). Přednostně budou využívány kombinované kotle (vytápění a ohřev vody) a kotle s akumulacím ohřevem vody. Pro zajištění lokality plynem bude vybudován nový středotlaký řad.
- rozšíření telekomunikační sítě do rozvojové plochy bude realizováno jako kabelová (podpovrchová) síť

Odpady

- návrhem 4. změny ÚPN nedochází ke změně koncepte nakládání s odpady stanovené schváleným Územním plánem města Děčín z roku 2002

Článek 7

Místní systém ekologické stability

Koncepte územního systému ekologické stability zpracovaná a schválená v Územním plánu města Děčín z roku 2002 je beze změny. Řešená lokalita se územního systému nedotýká.

Článek 8

Limity využití území a další omezení

Limity výstupní

Vodní hospodářství, odkanalizování:

- splašková kanalizační stoka od lokality Krásný Studenec do stávající kanalizace v ul. Albánská
- přeložka části stávajícího vodovodního řadu

Energetika a spoje

- středotlaký plynovod pro zásobování rozvojové plochy Krásný Studenec (včetně rozvojových ploch III/7, II/13 a II/14 z návrhu ÚPN města z roku 2002)

ČÁST TŘETÍ

Veřejně prospěšné stavby

Článek 9

Rozsah a vymezení

Rozsah a vymezení veřejně prospěšných staveb je provedeno dle § 108 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Plochy pro tyto stavby jsou zakresleny ve výkrese „Veřejně prospěšné stavby – č. B4“.

Vymezení ploch pro nové veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2, písm. a) stavebního zákona, u níže uvedených veřejně prospěšných staveb, pokud nebude možné řešení majetkoprávních vztahů dohodou nebo jiným

způsobem.

- 3 -

Seznam veřejně prospěšných staveb:

Doprava

Z4-D1 - rozšíření stávající ul. Albánská a navazující nová přístupová komunikace do severní části lokality

Z4-D2 - chodník pro pěší při východním okraji lokality

Odkanalizování

Z4-K1 - splašková kanalizační stoka DN300(250) od lokality do stávající kanalizace v ul. Albánská

Energetika – plyn

Z4-P1 - výstavba středotlakého plynovodu (tato VPS nahrazuje VPS 6 ze schváleného Územního plánu města Děčín z roku 2002)

ČÁST ČTRVTÁ
Závěrečná ustanovení

Článek 10
Uložení dokumentace 4. změny ÚPN

Územně plánovací dokumentace 4. změny ÚPN je uložena na odboru rozvoje Magistrátu města Děčín, na odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín a na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Článek 11
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Ing. Vladislav Raška v.r.
Primátor města

Mgr. Miroslav Zamlet v.r.
1. náměstek primátora

Vyvěšeno na úřední desce dne: 28. 12. 2006

Sejmuto z úřední desky dne: 15. 01. 2007