



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/3709/2019

Spisová zn.: MDC/3709/2019

Počet listů: 7

Počet příloh: 4

Vyřizuje: Lada Kolářová

Telefon: 412593222

E-mail: lada.kolarova@mmdecin.cz

Děčín: 10.01.2019

405 02 DĚČÍN

Žádost o informaci podle zákona č.106/1999 Sb.

Vážený pane,

dne 31.12.2018 obdrželo statutární město Děčín Vaši žádost o poskytnutí informací ve věci kopie Smlouvy o vložení prostředků do modernizace nemovitosti a uzavření budoucí nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor, o vydání stavebního a kolaudačního povolení na rekonstrukci objektu č.p. 242 v k. ú. Podmokly a o sdělení přesného postupu výpočtu nájemného u všech jednotek, dle zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s ustanovením § 14 odst., 5 písm. d) citovaného zákona Vám poskytujeme požadované:

k bodu 1. Vaší žádosti

kopii Smlouvy o podílu na modernizaci nemovitosti a uzavření budoucí smlouvy o nájmu nebytových prostor. Smlouva byla uzavřena dne 11.3.1993. Jiné dokumenty nejsou k dispozici a nebyly z agendy Bytového podniku Děčín, státní podnik dochovány.

k bodu 2. Vaší žádosti

kopii Stavebního povolení č.j.OÚPA-332/1/3040/90/91-Kz/Šá ze dne 2.1.1991

kopii rozhodnutí č.j.STÚ-332/7/487A/94/Mo/Vá ze dne 1.3.1994

kopii kolaudačního rozhodnutí č.j. STÚ-332/7/1974/94/Mo/Sv ze dne 30.06.1994

k bodu 3. Vaší žádosti

nájem u bytové jednotky je vždy násobek započitatelné plochy a sazby za 1m², která je schválena radou města. Výše sazby se odvíjí od období, ve kterém byla nájemní smlouva uzavírána.

V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou jsou následné nájemní smlouvy, popřípadě dodatky (prodlužování nájemního vztahu) k těmto nájemním smlouvám uzavírány

vždy za nových aktuálních podmínek za nájemné schválené radou města v příslušném období. Nájemné schválené radou města pro toto období v tomto objektu je 60,- Kč/m².

V případě nájemních smluv uzavřených na dobu neurčitou je nájemné ve výši schválené radou města v příslušném období. Nájemné se v tomto případě zvyšuje dle zákona max. o 20 % jednou za 3 roky.

V současné době je usnesením rady města schváleno průběžné zvyšování nájmu u nájemních smluv uzavřených na dobu neurčitou.

Smlouvy na pronájem bytu č. 1, 3, 8 a 9 uzavřené v r. 2017 uvedené v tabulce jsou smlouvy, uzavřené na dobu neurčitou, které nahrazují smlouvy původní (viz čl. 8 odst. 5 nájemní smlouvy). a to v souvislosti se zvyšováním nájemného.

S pozdravem


vedoucí odboru místního hospodářství

Přílohy
dle textu