

Upravená verze z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů.

**Statutární město Děčín**

## **U S N E S E N Í**

**z 15. schůze rady města konané dne 4. září 2018**

### **Usnesení č. RM 18 15 29 01**

Rada města projednala námitku proti návrhu opatření obecné povahy, jímž se vyhláší oblast se zvýšeným výskytem sociálně nežádoucích jevů na adrese Čsl. Partyzánů č.p. 377, Děčín XXXII a námitku

**b e r e n a v ě d o m í**  
a  
**p o v ě ř u j e**

primátorku statutárního města Děčín Mgr. Marii Blažkovou zpracováním vyjádření k námitkám vlastníků uvedeného objektu.

### **Usnesení č. RM 18 15 29 02**

Rada města projednala námitku proti návrhu opatření obecné povahy, jímž se vyhláší oblast se zvýšeným výskytem sociálně nežádoucích jevů na adrese Čsl. Partyzánů č.p. 378, Děčín XXXII a námitku

**b e r e n a v ě d o m í**  
a  
**p o v ě ř u j e**

primátorku statutárního města Děčín Mgr. Marii Blažkovou zpracováním vyjádření k námitkám vlastníků uvedeného objektu.

### **Usnesení č. RM 18 15 29 03**

Rada města v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**b e r e n a v ě d o m í**

informaci o konání XVI. mimořádného sněmu Svazu měst a obcí dne 07.09.2018 a

**p o v ě ř u j e**

zástupce města hlasováním v bodě programu sněmu „Úprava členských příspěvků“ tak, aby souhlasil s navrženým usnesením o navýšení variabilní části členského příspěvku na 3,00 Kč na obyvatele.

Ostatní body programu sněmu Rada města bere na vědomí a ponechává v dispozici zástupce města.

### **Usnesení č. RM 18 15 29 04**

Rada města projednala návrh programu na 7. zasedání Zastupitelstva města Děčín, které se bude konat dne 20. září 2018 ve Společenském domě Střelnice v Děčíně I a

## **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit program 7. zasedání Zastupitelstva města Děčín v navrženém znění.

### **Usnesení č. RM 18 15 30 01**

Rada města projednala zvýšení počtu zaměstnanců statutárního města Děčín zařazených do Magistrátu města Děčín o 1 zaměstnance odboru stavební úřad k personálnímu posílení činností odboru a

## **r o z h o d l a**

o navýšení celkového počtu zaměstnanců statutárního města Děčín zařazených do Magistrátu města Děčín o 1 zaměstnance na odboru stavební úřad a

## **s t a n o v u j e**

celkový počet zaměstnanců statutárního města Děčín zařazených do Magistrátu města Děčín k 01.10.2018 na 283, kromě zaměstnanců v mimoevidenčním stavu, zaměstnanců, kteří zastupují za dlouhodobě nemocné a zaměstnanců zaměstnaných na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr.

### **Usnesení č. RM 18 15 33 01**

Rada města projednala výjimku z obecného postupu dle Směrnice č. 5-7 „K pořizování služeb, materiálu a majetku města“ pro uzavření Smlouvy o spolupráci při průběžné a úplné aktualizaci územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Děčín v období 2018 - 2020 se společností T-MAPY spol. s r.o., Špitálská 150, 500 03 Hradec Králové a tuto

## **s c h v a l u j e**

ve smyslu důvodové zprávy.

### **Usnesení č. RM 18 15 34 01**

Rada města projednala aktualizaci odpisového plánu příspěvkové organizace Lesního úřadu Děčín na rok 2018 a

## **s c h v a l u j e**

aktualizaci odpisového plánu příspěvkové organizace Lesního úřadu Děčín na rok 2018.

### **Usnesení č. RM 18 15 35 01**

Rada města projednala výsledky hospodaření statutárního města Děčín za I. pololetí 2018 a tyto

## **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vzít na vědomí.

### **Usnesení č. RM 18 15 35 03**

Rada města projednala návrh na změnu rozpočtu města Děčín na rok 2018 a

## **s c h v a l u j e**

rozpočtová opatření č. RO 186/2018 – č. RO 192/2018 dle důvodové zprávy s tím, že nedochází ke změně celkových příjmů a výdajů.

### **Usnesení č. RM 18 15 35 04**

Rada města projednala informaci o stavu a vývoji pohledávek města k 30.06.2018 a tuto

**b e r e n a v ě d o m í .**

### **Usnesení č. RM 18 15 35 05**

Rada města projednala informaci o pohledávkách odepsaných odborem ekonomickým v I. pololetí 2018 a tuto

**b e r e n a v ě d o m í .**

### **Usnesení č. RM 18 15 35 06**

Rada města projednala žádost manželů K. a D. O. o prominutí poplatku z prodlení, vzniklého při placení nájmu bytu a

**d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města rozhodnout o prominutí části pohledávky za manžely K. a D. O. za poplatek z prodlení, vzniklý při placení nájemného za byt v ul. Březová 119/43, Děčín III ve výši 194.435,00 Kč, a to o snížení na 10 %, tj. na částku 19.444,00 Kč.

### **Usnesení č. RM 18 15 35 07**

Rada města projednala žádost paní V. P. o prominutí pohledávky a

**d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města rozhodnout o prominutí části pohledávky za paní V. P. za příslušenství pohledávky (úrok z prodlení a poplatek z prodlení), vzniklé při placení nájemného za byt v ul. Tržní 1932/26, Děčín IV ve výši 24.389,38 Kč, a to o snížení na částku 8.703,00 Kč.

### **Usnesení č. RM 18 15 35 08**

Rada města projednala žádost paní J. G. o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č. p. 197 na st. p. č. 189 v k. ú. Křešice u Děčína a

**d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města rozhodnout:

1. o poskytnutí účelové dotace paní J. G. na výstavbu čistírny odpadních vod na p. p. č. 190 v k. ú. Křešice u Děčína k rodinnému domu č. p. 197 na st. p. č. 189 v k. ú. Křešice u Děčína dle platných Zásad,
2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod v předloženém znění.

**Usnesení č. RM 18 15 35 09**

Rada města projednala žádost paní M. F. o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č. p. 803 na st. p. č. 3416 v k. ú. Podmokly a

**d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města rozhodnout:

1. o poskytnutí účelové dotace paní M. F. na výstavbu čistírny odpadních vod na st. p. č. 3416 v k. ú. Podmokly k rodinnému domu č. p. 803 na st. p. č. 3416 v k. ú. Podmokly dle platných Zásad,
2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod v předloženém znění.

**Usnesení č. RM 18 15 36 01**

Rada města projednala Memorandum o spolupráci při rozvoji Národní databáze brownfieldů a

**d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit uzavření Memoranda o spolupráci při rozvoji Národní databáze brownfieldů.

**Usnesení č. RM 18 15 36 02**

Rada města projednala projekt „Chodníky a veřejné osvětlení podél silnice I/13 - II. etapa“ a

**d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit:

1. podání žádosti o dotaci na projekt „Chodníky a veřejné osvětlení podél silnice I/13 - II. etapa“ do programu Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI) - dotační titul Bezpečnost dopravy,
2. předfinancování a zároveň spolufinancování projektu „Chodníky a veřejné osvětlení podél silnice I/13 - II. etapa“ ze strany statutárního města Děčín v předpokládané min. výši 1.531 tis. Kč včetně DPH v rámci projektu na rekonstrukci chodníkové plochy,
3. financování veřejného osvětlení v rámci jeho výměny při projektu „Chodníky a veřejné osvětlení podél silnice I/13 - II. etapa“ v předpokládané min. výši 4.447 tis. Kč včetně DPH.

**Usnesení č. RM 18 15 36 03**

Rada města projednala přijetí dotace z dotačního programu Státního fondu dopravní infrastruktury na projekt „Chodníky a veřejné osvětlení podél silnice I/13 - I. etapa“ a

**s c h v a l u j e**

přijetí dotace na projekt „Chodníky a veřejné osvětlení podél silnice I/13 - I. etapa“.

**Usnesení č. RM 18 15 36 04**

Rada města projednala „Strategický plán sociálního začleňování Děčín 2018 - 2020 - 1. revize“ a

**d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit předložený Strategický plán sociálního začleňování Děčín 2018 - 2020 - 1. revize.

**Usnesení č. RM 18 15 36 05**

Rada města projednala problematiku „Oprava kanalizace Děčín - Škrabky“ a

**s c h v a l u j e**

zadání veřejné zakázky malého rozsahu v hodnotě 309.800,00 Kč bez DPH, 374.858,00 Kč včetně DPH na realizaci stavby „Oprava kanalizace Děčín - Škrabky“ firmě Alpamare cz spol. s r. o., IČO: 25412825, DIČ: CZ25412825, dle cenové nabídky ze dne 24.01.2018.

**Usnesení č. RM 18 15 36 06**

Rada města projednala informace o projektu „Investice v části města Děčín - Horní Oldřichov“ a

**d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit návrh Rámcové smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci společného projektu a návrh vzoru Prováděcí smlouvy k rámcové smlouvě o spolupráci při přípravě a realizaci společného projektu.

**Usnesení č. RM 18 15 36 07**

Rada města projednala zprávu komise pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek k veřejné zakázce s názvem „Modernizace varovného a informačního systému“ a

**r o z h o d l a**

1. o vyloučení obou účastníků, kteří podali nabídku - ESRAM s.r.o. - IČO 25796780, Jablonec nad Nisou a Colsys s.r.o. - IČO 14799634, Kladno,
2. o zrušení této veřejné zakázky (v řízení nezbyla žádná nabídka).

**Usnesení č. RM 18 15 36 08**

Rada města projednala problematiku stávajících ložisek lávky u veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce mostu ev. č. DC-004P přes východní nádraží“ a

**r o z h o d l a**

1. o kompletní výměně těchto ložisek v předpokládané hodnotě 383.150,00 Kč bez DPH;
2. v souladu s § 222 odst. 6) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, o uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 2017-0857/OR v této věci.

**Usnesení č. RM 18 15 37 01**

Rada města projednala nabídku ÚZSVM na převod pozemku v k. ú. Nebočady do majetku města a

**d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit nabytí pozemku p. č. 305/1 o výměře 470 m<sup>2</sup> v k. ú. Nebočady bezúplatným převodem od ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město do majetku města.

#### **Usnesení č. RM 18 15 37 02**

Rada města projednala návrh na prodej části pozemku v k. ú. Dolní Žleb a

#### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 501/1 (nově dle geometrického plánu č. 249-150/2017 ozn. jako st. p. č. 232 o výměře 4 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dolní Žleb.

#### **Usnesení č. RM 18 15 37 04**

Rada města projednala návrh na prodej části pozemku v k. ú. Dolní Žleb a

#### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 170/11 (nově dle geometrického plánu č. 281/42/2018 ozn. jako st. p. č. 234 o výměře 26 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dolní Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím pro p. M. L. za cenu 10.400,00 Kč + ostatní náklady.

#### **Usnesení č. RM 18 15 37 05**

Rada města projednala návrh na revokaci usnesení rady města a zastupitelstva města na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

#### **n e s c h v a l u j e**

revokaci usnesení rady města č. RM 17 15 37 29 ze dne 05.09.2017, týkající se prodeje pozemku p. č. 1359 o výměře 730 m<sup>2</sup> v k. ú. Prostřední Žleb v plném znění, z důvodu žádosti o přehodnocení ceny a

#### **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení zastupitelstva města č. ZM 17 07 07 20 ze dne 21.09.2017, týkající se prodeje pozemku p. č. 1359 o výměře 730 m<sup>2</sup> v k. ú. Prostřední Žleb v plném znění, z důvodu přehodnocení ceny.

#### **Usnesení č. RM 18 15 37 07**

Rada města projednala žádost o pronájem halového garážového stání a návrh smlouvy o nájmu nebytového prostoru a

#### **s c h v a l u j e**

1. pronájem nebytového prostoru – jednoho garážového stání č. 19 v objektu Tržní 1932/26, Děčín IV pro pana P. Z. na dobu neurčitou s účinností od 15.09.2018, za nájemné 900,00 Kč za měsíc, včetně nákladů za služby a DPH,
2. smlouvu o nájmu nebytového prostoru č. 10/2018-SBF-OMH uzavřenou mezi statutárním městem Děčín a P. Z.

**Usnesení č. RM 18 15 37 08**

Rada města projednala žádost o zřízení věcného břemene v k. ú. Děčín a

**r o z h o d l a**

zatížit části pozemků p. č. 980/1, 980/2, 980/3, 1103, 2983, 2996 v k. ú. Děčín věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce zařízení datové a telekomunikační sítě včetně příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, pro budoucího oprávněného, tj. vlastníka sítě, za cenu dle „Zásad“.

**Usnesení č. RM 18 15 37 09**

Rada města projednala žádost o zřízení věcného břemene v k. ú. Podmokly a

**r o z h o d l a**

1. zatížit část pozemku p. č. 1931/1 v k. ú. Podmokly věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce vodovodní a kanalizační přípojky včetně příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, pro budoucího oprávněného, tj. vlastníka pozemku p. č. 1837/3 v k. ú. Podmokly, za cenu dle „Zásad“ a
2. uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na zatížení části pozemku p. č. 1931/1 v k. ú. Podmokly věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce vodovodní a kanalizační přípojky včetně příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, pro budoucího oprávněného, tj. vlastníka pozemku p. č. 1837/3 v k. ú. Podmokly, za cenu dle „Zásad“.

**Usnesení č. RM 18 15 37 10**

Rada města projednala žádost o zřízení věcného břemene v k. ú. Podmokly a

**r o z h o d l a**

1. zatížit části pozemků p. č. 2225, 2226/1, 2235 a 2247 v k. ú. Podmokly věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce zařízení energetické distribuční soustavy včetně příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, pro budoucího oprávněného, tj. vlastníka sítě, za cenu dle „Zásad“ a
2. uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na zatížení částí pozemků p. č. 2225, 2226/1, 2235 a 2247 v k. ú. Podmokly věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce zařízení energetické distribuční soustavy včetně příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, pro budoucího oprávněného, tj. vlastníka sítě, za cenu dle „Zásad“.

**Usnesení č. RM 18 15 37 11**

Rada města projednala žádost o zřízení věcného břemene v k. ú. Vilsnice a

**r o z h o d l a**

1. zatížit části pozemků p. č. 563/2, 563/12, 563/13 v k. ú. Vilsnice věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce zařízení energetické distribuční soustavy včetně příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky

za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, pro budoucího oprávněného, tj. vlastníka sítě, za cenu dle „Zásad“ a

2. uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na zatížení částí pozemků p. č. 563/2, 563/12, 563/13 v k. ú. Vilsnice věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce zařízení energetické distribuční soustavy včetně příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, pro budoucího oprávněného, tj. vlastníka sítě, za cenu dle „Zásad“.

#### **Usnesení č. RM 18 15 37 12**

Rada města projednala žádost o bezúplatný převod pozemků v k. ú. Podmokly a

#### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města zveřejnit záměr města bezúplatně převést (formou daru) část pozemku p. č. 3717/1 v k. ú. Podmokly o výměře stanovené geometrickým plánem vyhotoveným na podkladě projektové dokumentace a pozemky p. č. 3723/3 v k. ú. Podmokly o výměře 35 m<sup>2</sup> a p. č. 3723/7 v k. ú. Podmokly o výměře 2 m<sup>2</sup> z majetku statutárního města Děčín v souvislosti s protipovodňovými opatřeními.

#### **Usnesení č. RM 18 15 37 13**

Rada města projednala žádost o zřízení věcného břemene v k. ú. Podmokly a

#### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města rozhodnout o zatížení části pozemků p. č. 3711/1, 3711/9, 3721/1, 4001/8, 4001/23 a 4001/24 v k. ú. Podmokly věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce stavby vodního díla (stavba PPO Děčín – II. etapa) včetně příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, pro budoucího oprávněného, tj. vlastníka sítě – Povodí Labe s.p., IČ 70890005, Víta Nejedlého 951, 500 03, Hradec Králové bezúplatně.

#### **Usnesení č. RM 18 15 37 14**

Rada města projednala žádost o zřízení věcného břemene v k. ú. Podmokly a

#### **r o z h o d l a**

1. zatížit části pozemků p. č. 3711/1 a 3711/9 v k. ú. Podmokly věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce stavby plynárenského zařízení (SO 10 - Přeložka STL plynovodu PEHD 160 v rámci stavby „Labe, Děčín, protipovodňová ochrana-II. etapa) včetně příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, pro budoucího oprávněného, tj. vlastníka sítě – GasNet s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, PSČ 40001 Ústí nad Labem, za cenu stanovenou jako pětinasobek ročního užítku za 1 m<sup>2</sup> plochy věcného břemene dle geometrického plánu, ke které se připočte DPH v platné výši. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši 20 Kč/m<sup>2</sup> plochy věcného břemene a
2. uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na zatížení částí pozemků p.č. 3711/1 a 3711/9 v k.ú. Podmokly věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce stavby plynárenského zařízení (SO 10 - Přeložka STL plynovodu PEHD 160 v rámci stavby „Labe, Děčín, protipovodňová ochrana-II. etapa) včetně příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, pro



budoucího oprávněného, tj. vlastníka sítě – GasNet s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, PSČ 40001 Ústí nad Labem, za cenu stanovenou jako pětinasobek ročního užítku za 1 m<sup>2</sup> plochy věcného břemene dle geometrického plánu, ke které se připočte DPH v platné výši. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši 20 Kč/m<sup>2</sup> plochy věcného břemene.

#### **Usnesení č. RM 18 15 37 15**

Rada města projednala žádost o zřízení věcného břemene v k. ú. Podmokly a

#### **r o z h o d l a**

1. zatížit části pozemků p. č. 3711/1 a 3711/9 v k. ú. Podmokly věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce stavby dešťového svodu objektu LIDL (SO 4.04.2 - Úprava zaústění dešťového svodu objektu LIDL, SO 5.01 Veřejné osvětlení LIDL v rámci stavby „Labe, Děčín, protipovodňová ochrana-II. etapa) včetně příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, pro budoucího oprávněného, tj. vlastníka zařízení – Lidl Česká republika v.o.s., IČ 26178541, se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800 za cenu stanovenou jako pětinasobek ročního užítku za 1 m<sup>2</sup> plochy věcného břemene dle geometrického plánu, ke které se připočte DPH v platné výši. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši 20 Kč/m<sup>2</sup> plochy věcného břemene a
2. uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na zatížení částí pozemků p. č. 3711/1 a 3711/9 v k. ú. Podmokly věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce stavby dešťového svodu objektu LIDL (SO - 4.04.2 Úprava zaústění dešťového svodu objektu LIDL, SO 5.01 Veřejné osvětlení LIDL v rámci stavby „Labe, Děčín, protipovodňová ochrana-II. etapa) včetně příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, pro budoucího oprávněného, tj. vlastníka zařízení – Lidl Česká republika v.o.s., IČ 26178541, se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, za cenu stanovenou jako pětinasobek ročního užítku za 1 m<sup>2</sup> plochy věcného břemene dle geometrického plánu, ke které se připočte DPH v platné výši. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši 20 Kč/m<sup>2</sup> plochy věcného břemene.

#### **Usnesení č. RM 18 15 37 16**

Rada města projednala návrh na zřízení věcného břemene v k. ú. Podmokly a

#### **s c h v a l u j e**

1. zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – uložení dešťové kanalizace v rámci stavby „Labe, Děčín, protipovodňová ochrana-II. etapa“ (SO 4.05 - Přeložka dešťové kanalizace města Děčín) na pozemku p. č. 3713, 3992/2 a 3715/1 v k. ú. Podmokly pro oprávněného – statutární město Děčín, od povinného – Lidl Česká republika v.o.s., IČ 26178541, se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, za cenu stanovenou jako pětinasobek ročního užítku za 1 m<sup>2</sup> plochy věcného břemene dle geometrického plánu, ke které se připočte DPH v platné výši. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši 20 Kč/m<sup>2</sup> plochy věcného břemene a
2. uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě – uložení dešťové kanalizace v rámci stavby „Labe, Děčín, protipovodňová ochrana-II. etapa“ (SO 4.05 - Přeložka dešťové kanalizace města Děčín) na pozemku p. č. 3713, 3992/2 a 3715/1 v k. ú. Podmokly pro oprávněného – statutární město Děčín, od povinného – Lidl Česká republika v.o.s.,

IČ 26178541, se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, za cenu stanovenou jako pětinasobek ročního užítku za 1 m<sup>2</sup> plochy věcného břemene dle geometrického plánu, ke které se připočte DPH v platné výši. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši 20 Kč/m<sup>2</sup> plochy věcného břemene.

#### **Usnesení č. RM 18 15 37 17**

Rada města projednala návrh na uzavření Smlouvy budoucí o předání vyvolané investice v rámci stavby „Labe, Děčín, protipovodňová ochrana-II. etapa“ a

#### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy budoucí o předání vyvolané investice v rámci stavby „Labe, Děčín, protipovodňová ochrana-II. etapa“ na stavební objekty SO 04.03.5 Opatření na kanalizační síti – Armaturní komora na dešťové kanalizaci města Děčín, SO 4.04.1 – Úprava zaústění přípojky odtoku lapolu odvodnění drážního tělesa, SO 4.05 – Přeložka dešťové kanalizace města Děčín, SO 4 – Ochrana stávající kanalizace, SO 5.3 – Veřejné osvětlení města Děčín, SO 6.5 – Město Děčín - Osazení průchodky pro chystanou metropolitní síť mezi vlastníkem zařízení – statutárním městem Děčín a investorem stavby Povodí Labe s.p., IČ 70890005, Víta Nejedlého 951, 500 03, Hradec Králové.

#### **Usnesení č. RM 18 15 37 18**

Rada města projednala návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Děčín – Staré Město a

#### **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p. č. 682/1 a p. č. 687/3, o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k. ú. Děčín – Staré Město, s podmínkou zřízení věcného břemene – služebnost stezky na pozemku p. č. 687/3 pro oprávněného, tj. vlastníky pozemku p. č. 684 s objektem č. p. 323, 324 a 325, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, za cenu dle „Zásad“.

#### **Usnesení č. RM 18 15 37 19**

Rada města projednala návrh na prodej pozemků v k. ú. Prostřední Žleb a

#### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p. č. 374/6 o výměře 10 m<sup>2</sup>, p. č. 374/7 o výměře 27 m<sup>2</sup> a p. č. 375/2 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví, a to podíl ve výši 1/2 pro manžele M. a J. L. a podíl ve výši 1/2 pro manžele D. a S. H. za cenu 16.000,00 Kč + ostatní náklady.

#### **Usnesení č. RM 18 15 37 20**

Rada města projednala návrh na prodej pozemků v k. ú. Prostřední Žleb a

#### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p. č. 372/1 o výměře 195 m<sup>2</sup> a p. č. 375/1 o výměře 458 m<sup>2</sup> v k. ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím pro manžele M. a J. L. za cenu 130.600,00 Kč + ostatní náklady.

### **Usnesení č. RM 18 15 37 21**

Rada města projednala výsledek dohodovacího řízení – prodej pozemku p. č. 118 v k. ú. Děčín a

#### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č.118 o výměře 392 m<sup>2</sup> v k. ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Office House Masaryk Square DC s. r. o., IČO 05697948, Hálkova 269/4, Děčín, za cenu 901.600,00 Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH

- s podmínkou zatížení části pozemku p. č. 118 v k. ú. Děčín věcným břemenem práva chůze a jízdy (služebnost cesty) k nemovitostem na pozemcích p. č. 117, p. č. 119 a p. č. 123/3 v k. ú. Děčín;
- s podmínkou, že nabytí účinnosti kupní smlouvy je předložení studie zástavby pozemku p. č. 118 v k. ú. Děčín ze strany kupujícího ve lhůtě 6 měsíců ode dne uzavření kupní smlouvy, přičemž záměr uvedený ve studii bude předložen k vyjádření několika subjektům (městský architekt, komise pro urbanistiku a další). Prodávající na základě vyjádření těchto subjektů rozhodne, zda je záměr kupujícího uvedený ve studii pro prodávajícího akceptovatelný. Jestliže prodávající rozhodne, že záměr kupujícího je pro něj akceptovatelný, potvrdí toto kupujícímu písemně, studie zástavby a souhlas prodávajícího se stanou přílohami této smlouvy a smlouva nabývá účinnosti. Jestliže prodávající rozhodne, že záměr kupujícího pro něj akceptovatelný není, sdělí toto kupujícímu písemně, smlouva nenabude účinnosti a jako celek se k tomuto okamžiku smlouva ruší. Náklady na zpracování studie zástavby hradí kupující. Kupující nemá právo na úhradu těchto nákladů ze strany prodávajícího ani v případě akceptování záměru ze strany prodávajícího ani v případě jeho neakceptování. Kupující nemá právo na úhradu těchto nákladů ze strany prodávajícího ani v případě, že bude tato smlouva zrušena či jinak odpadne. V případě, že kupující započne na pozemku p. č. 118 v k. ú. Děčín realizovat jiný záměr, než který předloží prodávajícímu ve studii zástavby, která bude přílohou kupní smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy je kupující povinen předat prodávajícímu pozemek v původním stavu ke dni podpisu této smlouvy;
- s podmínkou zřízení předkupního práva dle „Zásad“ ve prospěch statutárního města Děčín, a to na dobu 10 let. Předkupní právo bude smluvními stranami dohodnuto jako právo věcné a bude vloženo do katastru nemovitostí.

### **Usnesení č. RM 18 15 37 22**

Rada města projednala výsledek dohodovacího řízení – prodej pozemků včetně objektu čp. 13 v k.ú. Děčín-Staré Město a

#### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 99 zast.pl. o výměře 380 m<sup>2</sup> včetně objektu čp. 13, Litoměřická ul., Děčín III a pozemku p. č. 98, ost.pl., o výměře 1 981 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Děčín-Staré Město panu J. J. za cenu 3.450.000,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem,

- s upozorněním, že může v budoucnu dojít k záboru části pozemku p. č. 99 a 98 v k. ú. Děčín-Staré Město, a to v souvislosti s výstavbou komunikace II/261 - ul. Litoměřická.

### **Usnesení č. RM 18 15 37 23**

Rada města projednala nabídku ČR – ÚZSVM na převod pozemků v k. ú. Děčín do majetku města a

### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města:

1. schválit nabytí pozemků p. č. 2910/18 o výměře 127 m<sup>2</sup> a p. č. 2910/19 o výměře 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Děčín bezúplatným převodem od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, do majetku města a
2. schválit uzavření smlouvy č. 12/U/VOB/2018 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín pro bezúplatný převod pozemků 2910/18 o výměře 127 m<sup>2</sup> a p. č. 2910/19 o výměře 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Děčín do majetku města.

### **Usnesení č. RM 18 15 37 24**

Rada města projednala návrh na výkup částí pozemků v k. ú. Dolní Žleb a

### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit variantu č. 1, tj. výkup části pozemku st. p. č. 73/1 a části pozemku p. č. 309/1, dle geometrického plánu č. 283-67/2018 nově ozn. jako díl „a“ o výměře 88 m<sup>2</sup> a díl „b“ o výměře 12 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku p. I. L. za cenu 50.000,00 Kč + ost. náklady.

### **Usnesení č. RM 18 15 37 25**

Rada města opětovně projednala návrh na směnu částí pozemků v k. ú. Chrochvice a

### **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit směnu:

- z vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p. č. 677/4, část pozemku p. č. 677/1 a část pozemku p. č. 270/1 vše v k. ú. Chrochvice (dle geometrického plánu č. 593-16/2018 se jedná o díl „i“ o výměře 2 m<sup>2</sup>, díl „g“ o výměře 56 m<sup>2</sup> a díl „f“ o výměře 132 m<sup>2</sup>), do vlastnictví spol. Dugeen s.r.o., Karlovo náměstí 290/16, Praha 2, za cenu 172.710,00 Kč + ostatní náklady,
- do vlastnictví statutárního města Děčín části pozemku p. č. 672/1 v k. ú. Chrochvice (dle geometrického plánu č. 593-16/2018 se jedná o díl „d“ o výměře 71 m<sup>2</sup> a díly „b+c“ o výměře 229 m<sup>2</sup>), z vlastnictví spol. Dugeen s.r.o., Karlovo náměstí 290/16, Praha 2, za cenu 272.710,00 Kč + ostatní náklady.

### **Usnesení č. RM 18 15 37 26**

Rada města projednala návrh na směnu nemovitostí a uzavření smlouvy budoucí o směně nemovitostí a

### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit:

1. směnu nemovitostí, a to
  - z majetku města část pozemku p. č. 496/1 (cca 11 m<sup>2</sup>) a část pozemku p. č. 498 (cca 117 m<sup>2</sup>) o vým. dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k. ú. Křešice u Děčina vč. stavby nové garáže, která bude na směňovaných částech

pozemků realizována před jejich směnou, do podílového spoluvlastnictví p. V. B., p. R. B. a p. R. V. a

- do majetku města pozemek p. č. 496/2 o výměře 38 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby garáže č.ev. 1583 v k. ú. Křešice u Děčína z podílového spoluvlastnictví p. V. B., p. R. B. a p. R. V., bez dalšího finančního vyrovnání;
2. uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o směně nemovitostí, a to
- z majetku města část pozemku p. č. 496/1 (cca 11 m<sup>2</sup>) a část pozemku p. č. 498 (cca 117 m<sup>2</sup>) o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k. ú. Křešice u Děčína vč. stavby nové garáže, která bude na směřovaných částech pozemků realizována před jejich směnou, do podílového spoluvlastnictví p. V. B., p. R. B. a p. R. V. a
  - do majetku města pozemek p. č. 496/2 o výměře 38 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby garáže č.ev. 1583 v k. ú. Křešice u Děčína z podílového spoluvlastnictví p. V. B., p. R. B. a p. R. V., bez dalšího finančního vyrovnání.

#### **Usnesení č. RM 18 15 37 27**

Rada města projednala problematiku pronájmu nebytových prostor východního křídla děčínského zámku a

#### **s c h v a l u j e**

1. ukončení nájemní smlouvy č. 31/96/HS ze dne 26.09.1996 včetně všech dodatků uzavřené mezi Městem Děčín a Českou republikou - Okresní úřad Děčín, a to výpovědí dle občanského zákoníku a
2. uhrazení finančních prostředků za vloženou projektovou dokumentaci na účet Oblastního muzea v Děčíně, a to ve výši 330.750,00 Kč snížené o 1/49 uvedené částky za každý rok trvání nájemní smlouvy, tj. 182.250,00 Kč.

#### **Usnesení č. RM 18 15 37 28**

Rada města projednala provedení revizní prohlídky termálního vrtu DC-4 v Děčíně a

#### **s c h v a l u j e**

výjimku z obecného postupu ze Směrnice č. 5 - 7 k pořizování služeb, materiálu a majetku města, dle čl. 7. odst. 1, písmene d) v ostatních mimořádných případech hodných zvláštního zřetele pro akci – Revizní prohlídka termálního vrtu DC-4 v Děčíně (p. p. č. 2463/16, v k. ú. Děčín) a

#### **p o v ě ř u j e**

ředitele Děčínské sportovní p.o., pana Ing. Igora Bayera k podpisu objednávky s firmou AQUATEST a.s., Geologická 4, 152 00 Praha 5, IČ: 44794843, v hodnotě 162.140,00 Kč včetně DPH (134.000,00 Kč bez DPH) na akci: Revizní prohlídka termálního vrtu DC-4 v Děčíně (p. p. č. 2463/16, v k. ú. Děčín).

#### **Usnesení č. RM 18 15 37 29**

Rada města projednala rozšíření Návštěvního a provozního řádu „Via Ferrata Pastýřská stěna“ a

#### **s c h v a l u j e**

rozšíření Návštěvního a provozního řádu „Via Ferrata Pastýřská stěna“, odstavec - Zakázané činnosti:

- bod 1. se doplňuje o: „Dále se zakazuje lézt na mokřých a vlhkých skalách, a to včetně zařízení Via Ferraty“,
- přidání bodu: 10. Zákaz slaňování do prostor Via Ferraty.

#### **Usnesení č. RM 18 15 37 30**

Rada města projednala návrh na směnu částí pozemků v k. ú. Bynov a

#### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit:

- část pozemku p. č. 837/2, o výměře dle geometrického plánu (cca 6 m<sup>2</sup>), který bude vyhotoven, v k. ú. Bynov, do majetku města a
- část pozemku p. č. 1207/3 o výměře dle geometrického plánu (cca 14 m<sup>2</sup>), který bude vyhotoven, v k. ú. Bynov, z majetku města.

#### **Usnesení č. RM 18 15 38 01**

Rada města projednala návrh na prodloužení platnosti 3. komunitního plánu sociálních služeb města Děčín do 30. dubna 2020 a

#### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit prodloužení platnosti 3. komunitního plánu sociálních služeb města Děčín do 30. dubna 2020.

#### **Usnesení č. RM 18 15 38 02**

Rada města projednala žádost o udělení souhlasu s užitím znaku Poradny pro občanství/Občanská a lidská práva, z.s. a

#### **s c h v a l u j e**

použití znaku města pro prezentaci spolku.

#### **Usnesení č. RM 18 15 38 03**

Rada města projednala žádost Oblastního spolku Českého červeného kříže Děčín o poskytnutí finančního daru ve výši 20 tis. Kč a

#### **r o z h o d l a**

1. o poskytnutí daru Oblastnímu spolku Českého červeného kříže ve výši 10 tis. Kč na odměňování dobrovolných dárců krve a
2. o uzavření darovací smlouvy, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu.

#### **Usnesení č. RM 18 15 38 04**

Rada města projednala žádost Společnosti Parkinson, z. s. o mimořádnou dotaci a

#### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města rozhodnout:

1. o poskytnutí mimořádné dotace Společnosti Parkinson, z. s., ve výši 20 000,00 Kč na otevření kanceláře KLUBU DĚČÍN a
2. o uzavření smlouvy o poskytnutí mimořádné dotace, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu.

#### **Usnesení č. RM 18 15 39 01**

Rada města projednala žádost Mgr. Emy Hubáčkové, IČ 68289774, se sídlem Šimkova 927/7, 500 03, Hradec Králové o poskytnutí dotace na projekt „Pocta profesorce Jitce Švábové - 4. ročník“ a

#### **r o z h o d l a**

1. poskytnout Mgr. Emě Hubáčkové, IČ 68289774, se sídlem Šimkova 927/7, 500 03, Hradec Králové finanční dotaci ve výši 20.000,00 Kč na projekt „Pocta profesorce Jitce Švábové - 4. ročník“,
2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v roce 2018 Mgr. Emě Hubáčkové v předloženém znění.

#### **Usnesení č. RM 18 15 39 02**

Rada města projednala žádost Mateřské školy Děčín II, Riegrova 454/12, příspěvková organizace o udělení souhlasu s realizací projektu podaného v rámci OP VVV, výzva č. 02\_18\_063 - Šablony II a

#### **s o u h l a s í**

s realizací projektu „Duhový svět 63“ ve výši 912.386,00 Kč.

#### **Usnesení č. RM 18 15 39 03**

Rada města projednala návrh na revokaci usnesení rady města a zastupitelstva města k žádosti o poskytnutí dotace pro TJ Union Děčín - spolek a

#### **s c h v a l u j e**

revokaci usnesení rady města č. RM 18 11 39 16 ze dne 12.06.2018, týkající se žádosti o poskytnutí dotace pro TJ Union Děčín - spolek v plném znění na základě nových skutečností a

#### **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení zastupitelstva města č. ZM 18 06 04 20 ze dne 28.06.2018 týkající se žádosti o poskytnutí dotace pro TJ Union Děčín - spolek v plném znění na základě nových skutečností.

#### **Usnesení č. RM 18 15 39 04**

Rada města projednala informaci předkládanou Domem dětí a mládeže Děčín IV, Teplická 344/38, příspěvková organizace a

#### **b e r e n a v ě d o m í**

změnu zástupce statutárního orgánu příspěvkové organizace, který zastupuje ředitelku příspěvkové organizace po dobu její nepřítomnosti v plném rozsahu činnosti. Novým zástupcem je pan Bc. Petr Miško.

**Usnesení č. RM 18 15 39 05**

Rada města projednala žádost Základní školy a Mateřské školy Děčín VI, Školní 1544/5, příspěvková organizace o udělení souhlasu s realizací projektu podaného v rámci OP VVV, výzva č. 02\_18\_063 – Šablony II a

**s o u h l a s í**

s realizací projektu „Společné vzdělávání II“ ve výši 2.663.434,00 Kč.

**Usnesení č. RM 18 15 39 06**

Rada města projednala žádost Děčínské sportovní, příspěvková organizace o souhlas s pořízením nového majetku a udělení výjimky ze Směrnice č. 5-7 K pořizování služeb, materiálu a majetku města a

**s o u h l a s í**

s pořízením nového serveru pro odbavovací systém v předpokládané výši cca 328 tis. Kč bez DPH a

**s c h v a l u j e**

výjimku z obecného postupu ze Směrnice č. 5-7 K pořizování služeb, materiálu a majetku města, dle článku 7, odst. 1, pís. d) v ostatních mimořádných případech hodných zvláštního zřetele na výběr dodavatele nového serveru pro odbavovací systém, firmu DeCe-COMPUTERS s.r.o.

**Usnesení č. RM 18 15 42 01**

Rada města projednala návrh názvu a designu Chytré karty statutárního města Děčín a

**s c h v a l u j e**

1. používat pro Chytrou kartu statutárního města Děčín název Děčínská karta,
2. design Děčínské karty dle přílohy důvodové zprávy.

Mgr. Marie Blažková v. r.  
primátorka

Ing. Jiří Anděl, CSc., v. r.  
2. náměstek primátorky