

## Z á p i s

z jednání bytové komise konané dne 25.1.2018 od 13,30 hodin v zasedací místnosti odboru rozvoje magistrátu města Děčín (4. patro)

### Program:

1. zahájení
2. informace pracovnice odboru rozvoje na téma tvorba bytové koncepce
3. projednání nových žádostí o nájem bytů statutárního města Děčín
4. diskuse, různé, závěr

### 1. Zahájení a schválení programu

Předseda komise zahájil s konstatováním usnášeníschopnosti komise, nebyly připomínky k navrženému programu.

2. Paní Takacsová, pracovnice odboru rozvoje magistrátu města Děčín sdělila přítomným informace týkající se problematiky sociálního bydlení. Dle její informace bylo ze strany Statutárního města Ústí nad Labem požádáno o dotaci za účelem zpracování metodiky sociálního bydlení v Ústecko-chomutovské aglomeraci (předpokládaný termín 2/2018). V případě, že nebude tato žádost úspěšná, bude statutární město Děčín zpracovávat bytovou koncepci svou.

Dále sdělila, že v současné době připravuje statutární město Děčín projekt sociálního bydlení. Jedná se konkrétně o rekonstrukci 3 bytů v objektu Krokova 825, Děčín I a přestavbu objektu na sociální byty v objektu Fügnerova 411, Děčín I. Tento projekt bude hrazen z dotací.

3. **K jednotlivým žádostem** = rozhodnutí komise **[komise doporučuje RM a OMH]** – viz přílohy č. I (žádosti o nájem bytu bk 18 01 25) č. II (prodloužení nájmu bk 18 01 25), č. III (obsazení bytu v domech pro seniory bk 18 01 25), č. IV (aktualní přehled volných bytu BK 18 01 25).

V souvislosti s projednáváním nových žádostí o nájem bytu byl předsedou bytové komise Ing. Kopeckým zopakován již dříve předjednaný konkrétnější způsob přidělování bytů, a to jen při malém počtu (3 a méně) uvolněných bytových jednotek připravených k pronájmu. K tomuto tématu vznikla diskuse. Bylo hlasováno o tom, zda přidělovat byty vždy původním nebo novým způsobem adresnějšího doporučení u méně bytů. Přítomní hlasovali v poměru 1:6 ve prospěch původního způsobu přidělování bytu. Jeden člen se zdržel hlasování

**Usnesení č. 18/01:** bytová komise rozhodla i u méně volných bytů postupovat stejným (méně adresným) způsobem.

4. Dále bylo panem Hroudou navrženo: doporučit radě města schválit vysoutěžení nájemce (výši nájmu) bytu č. 53, v objektu Tržní 1932/26, Děčín IV. Jedná se o byt o velikosti 3+KK o výměře 112,39 m<sup>2</sup>. V tomto bytě bude pravděpodobně od dubna 2018 probíhat rekonstrukce.

Termín lednového jednání bude včas sdělen.