

Matějková Kristýna

Od: [redacted]
Odesláno: 28. dubna 2017 8:40
Předmět: Územní plán - Žádost o informace dle zák. 106/1999 Sb.

Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

Věc: Žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Vážení, tímto žádám o poskytnutí informací týkajících územního plánu města Děčín:

Žádám tímto o informaci „zda“ a případně „kdy“ (datum) byly níže uvedené pozemky zařazeny mezi pozemky určené k zastavění:

p.p.č. 736/1 kat. území Děčín, obec Děčín

p.p.č. 737/1 kat. území Děčín, obec Děčín

p.p.č. 737/2 kat. území Děčín, obec Děčín

p.p.č. 737/3 kat. území Děčín, obec Děčín

| | |
|---|--------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN | 549 |
| Došlo: 28.4.2017 v 08:40:47 | Odbor |
| Č.j.: MDC/41180/2017 | Zprac. |
| Č.dop.: Listů: 0 Příloh: 2 Druh: elektronické | |

PRACOVNÍ KOPIE

Tyto informace žádám v elektronické podobě.

Děkuji.

S pozdravem

[redacted]



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

VYPRAVENO

Číslo jednací: MDC/41984/2017
Spisová zn.: MDC/41180/2017
Vyřizuje: Ing. Alena Singolová
Telefon: 412 591 333
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 593 174
Děčín 02.05.2017

Územní plán města Děčín - Žádost o informace dle zák. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Úřad územního plánování odboru stavební úřad, příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a pořizovatel územně plánovací dokumentace pro statutární město Děčín na žádost, kterou dne 28.04.2017 podal:

ve věci:

Žádosti o informace dle zák. 106/1999 Sb.

„zda“ a případně „kdy“ (datum) byly pozemky parc. č. 736/1, 737/1, 737/2, 737/3 v katastrálním území Děčín zařazeny mezi pozemky určené k zastavění

sděluje následující.

V předchozím, dnes již neplatném Územním plánu sídelního útvaru Děčín, schváleném usnesením 20. plenárního zasedání Sč KNV číslo 07/P ze dne 19. 6. 1985, byly původní pozemky p.č. 736 a 737 k.ú. Děčín (v roce 1990 geometrickým plánem rozdělené na p.č. 736/1, 736/2 a 737/1, 737/2, 737/3 k.ú. Děčín) vymezeny jako stabilizovaná obytná plocha rodinných domků (viz příloha č. 1).

Následně nově rozpracovaný Územní plán města Děčín, jehož pořizování bylo zahájeno v roce 1992, toto původní funkční vymezení přehodnotil a v konceptu, později i v návrhu Územního plánu města Děčín pro bydlení vyznačil jako stabilizovanou plochu bydlení pouze pozemky p.č. 736/1 a 736/2 k.ú. Děčín v zóně BM – RD MĚSTSKÉHO TYPU.

Pozemky p.č. 737/1, 737/2, 737/3 k.ú. Děčín Územní plán města Děčín vyznačil jako stabilizovanou plochu zeleně v zóně Z – ZÓNA REKREAČNĚ KLIDOVÁ, kde byla výstavba RD možná pouze ve výjimečných případech.

V rámci projednání této územně plánovací dokumentace nebyl výše uvedený návrh řešení zpochybněn a proto zůstal součástí Územního plánu města Děčín, který byl zastupitelstvem města schválen dne 21. 3. 2002 usnesením zastupitelstva města Děčín č. LXXVIII (viz příloha č. 2).

Možnost výjimečně přípustného využití pro bydlení byla zrušena vydáním 8. změny Územního plánu města Děčín, která nabyla účinnosti dne 26. 2. 2015 a upravila Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2002, o vymezení závazné části územního plánu města Děčín ve smyslu vypuštění výjimečně přípustného využití pozemků v zóně Z pro bydlení.

V současné době je rozpracován nový Územní plán Děčín. Pozemky p.č. 736/1 a 736/2 k.ú. Děčín i nadále vymezuje pro bydlení jako stabilizovanou plochu smíšenou obytnou městskou

SM, pozemky p.č 737/1, 737/2, 737/3 k.ú. Děčín jako plochy PZ.2 – přírodní lesoparky jako součást zastavěného území, kde není bydlení přípustné (viz příloha č. 3).

Zachování navrhovaného funkčního využití je závislé na dalším průběhu projednání této nové územně plánovací dokumentace, která se v současné době nachází ve stádiu úpravy návrhu před společným jednáním s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem i veřejností. Po jeho zahájení bude možno k tomuto návrhu podat ve stanoveném termínu písemné připomínky.

Upozornění

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování

Ivana Šejnohová
pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Obdrží:

Příloha.

1. Snímek z Územního plánu sídelního útvaru Děčín
2. Snímek z Územního plánu města Děčín
3. Snímek z rozpracovaného Územního plánu Děčín