

Z á p i s

z jednání bytové komise konané dne 26.1.2017 od 14,00 hodin v zasedací místnosti odboru rozvoje magistrátu města Děčín (4. patro)

Program:

1. zahájení
2. prezentace pracovnice odboru rozvoje na téma tvorba bytové koncepce
3. kontrola plnění usnesení BK
4. projednání nových žádostí o nájem bytů statutárního města Děčín
5. projednání podkladů z OMH, diskuse, různé, závěr.

1. Zahájení

Předseda komise zahájil s konstatováním usnášeníschopnosti komise, nebyly připomínky k navrženému programu.

2. Prezentace pracovnice odboru rozvoje na téma tvorba bytové koncepce

Ing Takacsová informovala bytovou komisi o postupu přípravy nové „Bytové koncepce“. Informovala o jejím obsahu a tom jakým způsobem bude pravděpodobně nová koncepce zpracována (součástí nové „Bytové koncepce“ by měly být i zásady/pravidla pro přidělování bytů z majetku města). Dle požadavku BK by v této „Bytové koncepci“ měli být uvedeny i náklady na opravy stávajícího městského bytového fondu.

Předseda bytové komise na závěr požádal paní Takacsovou o průběžné informace ke zpracovávání „Bytové koncepce“. Bytová komise se chce vyjadřovat i k pracovním verzím nové „Bytové koncepce“.

3. Kontrola plnění úkolů z bytové komise konané dne 15.12.2016.

4. **K jednotlivým žádostem** = rozhodnutí komise [komise doporučuje RM a OMH] – viz přílohy č. I (žádosti o nájem bytu bk 17 01 26) č. II (prodloužení nájmu bk 16 01 26), č. III (ostatní bytové záležitosti 17 01 26), č. IV (obsazení bytu v domech pro seniory bk 17 01 26), č. V (aktualní přehled volných bytu bk 17 01 26).

4. V souvislosti se stále se opakujícími žádostmi o nájem bytu občanů, kteří bydlí v objektu Zelená 380/33, Děčín III, s tím, že jejich byty jsou hygienicky nevhodné (plíseň apod.) bylo navrženo uskutečnit v tomto domě šetření. Vzhledem k tomu, že je tento dům v soukromém vlastnictví, je nutný k provedení uvedeného šetření souhlas vlastníka.

Usnesení 16/06: (paní Šebková již zajistila kontakt na majitele, který předala panu Klímovi, který vyjedná s vlastníkem nemovitosti prohlídku některých bytů v objektu Zelená 380/33, Děčín III. Pan Klíma dohodne schůzku s vlastníkem objektu v termínu 10. nebo 12.1.2017 - **úkol trvá.**

V rámci diskuse bylo na závěr doporučeno, aby v případě prodeje objektu z majetku města byly využity všechny komerční možnosti (realitní kanceláře).

Termín příštího jednání bude včas sdělen.