

Upravená verze z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů.

Statutární město Děčín

U S N E S E N Í

ze 3. schůze rady města konané dne 14. února 2017

Usnesení č. RM 17 03 29 01

Rada města

p r o j e d n a l a

zprávu o činnosti Městské policie Děčín za rok 2016 a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít Zprávu o činnosti Městské policie Děčín za rok 2016 na vědomí.

Usnesení č. RM 17 03 29 02

Rada města projednala návrh na zřízení sídla spolku - Sportovní klub Městské policie Děčín z.s., IČ: 27039226, v objektu v majetku statutárního města Děčín na adrese Na Valech 156/6, Děčín IV a

s o u h l a s í

se zřízením sídla pro Sportovní klub Městské policie Děčín.

Usnesení č. RM 17 03 30 01

Rada města projednala Výroční zprávu statutárního města Děčín o činnosti orgánů města v oblasti poskytování informací za rok 2016 podle § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a

s c h v a l u j e

Výroční zprávu statutárního města Děčín o činnosti orgánů města v oblasti poskytování informací za rok 2016, ve znění uvedeném v příloze tohoto usnesení, podle § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a

u k l á d á

tajemníkovi magistrátu města zveřejnit Výroční zprávu na úřední desce magistrátu a na internetových stránkách statutárního města Děčín do 28. února 2017.

Usnesení č. RM 17 03 34 01

Rada města

s c h v a l u j e

poskytnutí finančního příspěvku k podpoře snížení stavů černé zvěře na nehonebních pozemcích v Děčínské aglomeraci Bynov pro období leden 2017 až prosinec 2017 včetně při individuálním lovu, v maximální výši 9 tis. Kč pro Myslivecký spolek Vysoký Sněžník, z. s.

Usnesení č. RM 17 03 35 01

Rada města projednala přehled peněžitých a věcných sponzorských darů získaných statutárním městem Děčín a městem zřízenými příspěvkovými organizacemi ve IV. čtvrtletí 2016 a tento

b e r e n a v ě d o m í .

Usnesení č. RM 17 03 35 02

Rada města projednala návrh na změnu rozpočtu města Děčín na rok 2017 a

s c h v a l u j e

rozpočtová opatření č. RO 9/2017 – č. RO 17/2017 dle důvodové zprávy s tím, že nedochází ke změně celkových příjmů a výdajů roku 2017.

Usnesení č. RM 17 03 36 01

Rada města projednala zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce mostu ev. č. DC-044P u Promptusu“ a

s c h v a l u j e

1. druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení, s tím, že bude umožněno pouze elektronické přijímání nabídek prostřednictvím profilu zadavatele,
2. základní hodnotící kritérium - ekonomická výhodnost nabídky na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH,
3. zadávací dokumentaci včetně návrhu smlouvy a

j m e n u j e

komisi pro otevírání elektronických nabídek, posouzení kvalifikace a pro hodnocení nabídek dle zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění ve složení:
Ing. Valdemar Grešík, VPM - náhradník Mgr. Hana Cermonová, VPM,
Ing. Vladislav Raška, ODS a PSZ - náhradník Mgr. Václav Lešanovský, ODS a PSZ,
Pavel Sinko, ČSSD - náhradník František Pelant, ČSSD,
Mgr. Milan Rosenkranc, TOP 09 - náhradník PhDr. Stanislava Holíková, TOP 09,
Daniela Trojanová, KSČM - náhradník Roman Rožec, KSČM,
Ing. Martin Weiss, ANO - náhradník Jaroslav Hrouda, ANO,
Ing. Jiří Štajner, OHK - náhradník Ing. Dalibor Voborský, OHK,
Ing. Věra Havlová, OR - náhradník Barbora Hercíková,
Jitka Jarošová, OR - náhradník Petra Šivrová.

Usnesení č. RM 17 03 36 02

Rada města projednala návrh na částečnou revokaci usnesení v záležitosti žádosti o dotaci projektu „Asistenti prevence kriminality v Děčíně“ a po doplnění důvodové zprávy

s c h v a l u j e

částečnou revokaci usnesení rady města č. RM 17 01 36 03 ze dne 10.01.2017 v bodech:

2. spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v předpokládané min. výši z původní částky 375.000,00 Kč vč. DPH na novou částku 435.705,00 Kč vč. DPH,
3. předfinancování projektu ze strany statutárního města Děčín na rok 2018 v předpokládané max. výši z původní částky 1.666.667,00 Kč na novou částku 1.936.467,00 Kč vč. DPH (2/3 předpokládaných nákladů pro rok 2018) a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit:

1. podání žádosti o dotaci na projekt „Asistenti prevence kriminality v Děčíně“ do Operačního programu Zaměstnanost,
2. spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v předpokládané min. výši 435.705,00 Kč vč. DPH,
3. předfinancování projektu ze strany statutárního města Děčín na rok 2018 v předpokládané max. výši 1.936.467,00 Kč vč. DPH (2/3 předpokládaných nákladů pro rok 2018).

Usnesení č. RM 17 03 36 03

Rada města projednala v souladu s platnou Směrnicí č.5-6, podmínky realizace na veřejnou zakázku s názvem Odstranění stavby č.p. 630 na st. p. č. 486, v k. ú. Podmokly na Teplické ul. a

s c h v a l u j e

1. druh zadávacího řízení - veřejná zakázka malého rozsahu zveřejněna na profilu zadavatele;
2. základní hodnotící kritérium: nejnižší nabídková cena;
3. podávání nabídek v elektronické podobě;
4. podmínky realizace včetně návrhu smlouvy o dílo.

Usnesení č. RM 17 03 36 04

Rada města projednala problematiku vrácení části dotace ve výši 25 % z celkové částky 146.735.443,98 Kč u veřejné zakázky s názvem Zámek Děčín – kulturně společenské centrum, administrovanou v roce 2009 externím administrátorem a po seznámení se stanoviskem advokátní kanceláře

r o z h o d l a

o nezaplacení částky 36.035.819,19 Kč na základě výzvy k vrácení dotace dotčené nesrovnalostí ze dne 12.01.2017 a vyčkání doručení platebního výměru s tím, že po jeho doručení budou uplatněny všechny přístupné opravné prostředky.

Usnesení č. RM 17 03 36 05

Rada města projednala Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce s názvem „ZŠ a MŠ Na Pěšině, Děčín IX-Bynov – oprava statických poruch a zateplení MŠ“ a

s c h v a l u j e

1. druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení s tím, že bude umožněno přijímání pouze elektronických nabídek prostřednictvím profilu zadavatele,
2. základní hodnotící kritérium: nejnižší nabídková cena,

3. zadávací podmínky včetně všech příloh a návrhu smlouvy o dílo a

j m e n u j e

komisi pro otevírání obálek, posouzení kvalifikace a pro hodnocení nabídek dle Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění, ve složení:

Lukáš Trnka - ANO, náhradník: Jaroslav Hrouda – ANO,

Mgr. Hana Cermonová - členka ZM (VPM), náhradník: Ing. Valdemar Grešík - člen ZM (VPM),

Ing. Vladislav Raška - člen ZM (ODS a PSZ), náhradník: Mgr. Václav Lešanovský - člen ZM (ODS a PSZ),

František Pelant - člen ZM (ČSSD), náhradník: Pavel Sinko - člen ZM (ČSSD),

PhDr. Stanislava Holíková - TOP 09, náhradník: Vladimír Janda TOP 09,

Jaroslav Hrouda – OHK, náhradník: Jiří Štajner - člen ZM (OHK),

František Vršíty - KSČM, náhradník: RSDr. Jaroslav Horák – člen ZM (KSČM),

Milan Tenkrát - OMH, náhradník: Štěpánka Špačková - OMH,

Ing. Věra Havlová - OR, náhradník: Jitka Jarošová - OR,

Petra Šivrová - OR, náhradník: Barbora Hercíková - OR.

Usnesení č. RM 17 03 36 06

Rada města projednala výběr lokality, záměr realizace a přípravu podání žádosti o dotaci pro projekt „Územní studie ORP* Děčín“ a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit:

1. zpracování územní studie veřejného prostranství lokality bynovského sídliště,
2. záměr realizace a přípravy projektu „Územní studie ORP Děčín“,
3. podání žádosti o dotaci na projekt „Územní studie ORP Děčín“,
4. předfinancování projektu „Územní studie ORP Děčín“ v rámci partnerství v odhadované výši 580 tis. Kč vč. DPH,
5. spolufinancování projektu „Územní studie ORP Děčín“ v rámci partnerství v odhadované výši 58 tis. Kč vč. DPH,
6. návrh partnerské smlouvy s obcemi Benešov nad Ploučnicí a Markvartice v rámci projektu „Územní studie ORP Děčín“,
7. záměr realizace a přípravy projektu „Územní studie ORP Děčín“.

* obec s rozšířenou působností

Usnesení č. RM 17 03 36 07

Rada města projednala zprávu komise pro posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce s názvem „Výměna stávajících tobogánů v plaveckém areálu v Děčíně“ a

r o z h o d l a

o zadání veřejné zakázky uchazeči DAMI Servis s.r.o. se sídlem K Dolíčku 2055/11, České Budějovice, IČO 01420496.

Usnesení č. RM 17 03 36 08

Rada města projednala informace o dalším postupu projekčních prací v rámci „Obnovy historické části Podmokel - etapa C“ a

s c h v a l u j e

návrh Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2015-0578/OR ze dne 16.11.2015 s Ing. arch. M. Kuzemským, IČO 61487937, spočívající v upřesnění termínu předání díla.

Usnesení č. RM 17 03 36 09

Rada města projednala problematiku možného souběhu akcí „Oprava střechy zimního stadionu“ a „Revitalizace hlavního osvětlení zimního stadionu Děčín“, v souvislosti s tím

s c h v a l u j e

uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na Revitalizaci hlavního osvětlení zimního stadionu Děčín, který upřesňuje termín zahájení přípravných a následně realizačních prací. Zahájení přípravných prací proběhne až na základě výzvy objednatele.

Usnesení č. RM 17 03 36 10

Rada města projednala zprávu o posouzení a hodnocení nabídek včetně protokolu z posouzení nabídek ze dne 13.02.2017 k veřejné zakázce s názvem Údržba veřejného osvětlení a dopravní světelné signalizace a

s c h v a l u j e

zadání této veřejné zakázky firmě Marius Pedersen a.s., IČO 42194920 se sídlem Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové.

Usnesení č. RM 17 03 36 11

Rada města projednala informaci o obdržení platebního výměru č.12/D/2017 k projektu „Efektivní úřad Děčín“ o odvodu do Národního fondu za porušení rozpočtové kázně a

r o z h o d l a

o podání odvolání proti tomuto ustanovenému výměru.

Usnesení č. RM 17 03 37 01

Rada města projednala žádost manželů B. o uzavření dohody o uznání dluhu a povolení splátek a

s c h v a l u j e

uzavření dohody o uznání dluhu a povolení splátek s manželi V. a D. B. v celkové výši 26.505,00 Kč v předloženém znění.

Usnesení č. RM 17 03 37 02

Rada města projednala plán oprav a údržby majetku města ve výpůjčkách příspěvkových organizací v roce 2017 a

s c h v a l u j e

plán oprav a údržby majetku města ve výpůjčkách příspěvkových organizací v roce 2017, dle důvodové zprávy.

Usnesení č. RM 17 03 37 03

Rada města projednala návrh na výjimku ze Směrnice č. 5-6 k pořizování služeb, materiálu a majetku města a

s c h v a l u j e

1. výjimku ze Směrnice č. 5-6 k pořizování služeb, materiálu a majetku města, čl. 5 Výjimky z obecného postupu, bod e),
2. realizaci odstranění havarijního stavu požárního vodovodu v suterénu objektu Tržní 1932/26 Děčín IV firmou Jiří Moravec, se sídlem U Plovárny 1262/12, Děčín I, IČO: 04075609 dle cenové nabídky ve výši 62.555,00 Kč bez DPH.

Usnesení č. RM 17 03 37 04

Rada města projednala žádost paní O. P. zastoupené panem V. B. P. o uzavření dohody o uznání dluhu a povolení splátek a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit uzavření dohody o uznání dluhu a povolení splátek s paní O. P. zastoupenou panem V. B. P. v celkové výši 16.852,38 Kč v předloženém znění.

Usnesení č. RM 17 03 37 05

Rada města projednala návrhy dodatků ke smlouvám o výpůjčce uzavírané mezi statutárním městem Děčín a příspěvkovými organizacemi statutárního města Děčín a

s c h v a l u j e

dodatky ke smlouvám o výpůjčce uzavírané mezi statutárním městem Děčín a příspěvkovými organizacemi statutárního města Děčín v předloženém znění.

Usnesení č. RM 17 03 37 06

Rada města projednala záměr realizace pobočky knihovny v ul. Tržní 1932/26, Děčín IV a

s c h v a l u j e

záměr realizace akce: Pobočka knihovny v ul. Tržní 1932/26, Děčín IV.

Usnesení č. RM 17 03 37 07

Rada města projednala žádost o zřízení věcného břemene v k. ú. Podmokly a po doplnění

r o z h o d l a

zatížit části pozemků p. č. 623, 624, 803/1, 817/1, 827, 871 a 874 vše v k. ú. Podmokly věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce vodárenského zařízení (vodovodní a kanalizační řad – stavba DC 007 130, Děčín, Husovo nám.) včetně příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce těchto zařízení, pro budoucího oprávněného, tj. vlastníka zařízení, za cenu 2.000,00 Kč + DPH + ostatní náklady.

Cena byla stanovena s ohledem na skutečnost, že se jedná o staré kanalizační a vodovodní vedení a jeho rekonstrukci, a je pravděpodobné, že by mohlo dojít k vydržení věcného břemene.

Usnesení č. RM 17 03 37 08

Rada města projednala žádost o zřízení věcného břemene v k. ú. Děčín a po doplnění

r o z h o d l a

zatížit části pozemků p. č. 2976, 2984, 2987, 2990, 2994, 2997 a 3002 vše v k. ú. Děčín věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce vodárenského zařízení (vodovodní a kanalizační řad – stavba DC 007 204, Děčín, El. Krásnohorské) včetně příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce těchto zařízení, pro budoucího oprávněného, tj. vlastníka zařízení, za cenu 2.000,00 Kč + DPH + ostatní náklady.

Cena byla stanovena s ohledem na skutečnost, že se jedná o staré kanalizační a vodovodní vedení a jeho rekonstrukci, a je pravděpodobné, že by mohlo dojít k vydržení věcného břemene.

Usnesení č. RM 17 03 37 09

Rada města projednala žádost o zřízení věcného břemene v k. ú. Děčín a

r o z h o d l a

1. zatížit části pozemků p. č. 3014/1 vodní pl. a p. č. 2292/2, 2292/1, 2939/1, 2910/15, 2291, 2924, 2923, 2910/17, 2905/1, 2927, 2909, 2899, 2908, 2907, 2984, 2991, 2989, 2992, 2990, 2997, 2995 a 2996 vše ost. pl. v k. ú. Děčín věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce zařízení veřejné telekomunikační sítě (optický kabel) včetně příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, pro budoucího oprávněného, tj. vlastníka sítě, za cenu dle „Zásad“ a
2. uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na zatížení částí pozemků p. č. 3014/1 vodní pl. a p. č. 2292/2, 2292/1, 2939/1, 2910/15, 2291, 2924, 2923, 2910/17, 2905/1, 2927, 2909, 2899, 2908, 2907, 2984, 2991, 2989, 2992, 2990, 2997, 2995 a 2996 vše ost. pl. v k. ú. Děčín věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce zařízení veřejné telekomunikační sítě (optický kabel) včetně příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, pro budoucího oprávněného, tj. vlastníka sítě, za cenu dle „Zásad“.

Usnesení č. RM 17 03 37 10

Rada města projednala žádost Základní organizace ČZS, osada MÁJ, Letná 1, Děčín VI o vydání souhlasného stanoviska se zřízením elektrických přípojek na pozemku p. č. 3440 v k. ú. Podmokly a

s c h v a l u j e

vydání souhlasného stanoviska se zřízením elektrických přípojek na pozemku p. č. 3440 v k. ú. Podmokly, po dobu trvání nájemní smlouvy, za následujících podmínek:

1. investor zajistí odstranění či využití odpadů, vzniklých realizací výše uvedené stavby na zařízení k tomu určeném. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona o odpadech (§ 79 odst. 5),
2. budou dodržena všechna bezpečnostní opatření při stavebních pracích,
3. investor, před zahájením stavby, písemně požádá odbor místního hospodářství a majetku města o zatížení výše uvedeného pozemku příslušným věcným břemenem,

4. po dokončení stavby bude pozemek uveden do původního stavu,
5. veškeré náklady budou hrazeny žadatelem,
6. bude vypracována projektová dokumentace,
7. bude zakreslena stávající zeleň v okolí navrhované sítě,
8. za případnou asanovanou zeleň bude navržena náhradní zeleň,
9. inženýrská síť bude navržena tak, aby neznemožňovala výsadbu a údržbu zeleně,
10. inženýrská síť povede mimo plochy zeleně nebo po obvodu ploch zeleně a přitom bude respektovat normy uložení sítí nejen ve vztahu ke stávající, ale i k nově budované zeleni,
11. uložení rozvodů nesmí omezit funkci zahrádkářské osady.

Usnesení č. RM 17 03 37 11

Rada města projednala návrh na pronájem části pozemku v k. ú. Děčín a

s c h v a l u j e

pronájem části pozemku p. č. 3026/31 o výměře cca 500 m² v k. ú. Děčín, pro spol. Rekultivace Ústí nad Labem s.r.o., Velká Hradební 3122/52, Ústí nad Labem, jako zařízení staveniště, za cenu 20.000 Kč/rok, na dobu určitou 29 dnů, ode dne 15.02.2017.

Usnesení č. RM 17 03 37 12

Rada města projednala návrh na pronájem části pozemku v k. ú. Děčín a

s c h v a l u j e

zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku p. č. 2825 o výměře cca 2 000 m² v k. ú. Děčín.

Usnesení č. RM 17 03 37 13

Rada města projednala návrh na pronájem části pozemku v k. ú. Podmokly a

n e s c h v a l u j e

zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku p. č. 3710/1 o výměře cca 230 m² v k. ú. Podmokly.

Usnesení č. RM 17 03 37 14

Rada města projednala návrh na pronájem části pozemku v k. ú. Podmokly a

s c h v a l u j e

pronájem části pozemku p. č. 3466/14 o výměře cca 2 m² v k. ú. Podmokly pro Komunistickou stranu Čech a Moravy, Politických vězňů č.p. 9, 110 00 Praha 1, zastoupenou předsedou OV KSČM Děčín Ing. Josefem Váňou a místopředsedou OV KSČM Děčín p. Ladislavem Hadrovským, se sídlem Labské nábřeží 318/17, Děčín IV, za účelem umístění vývěsní skříňky, za cenu 80 Kč/rok, na dobu neurčitou.

Usnesení č. RM 17 03 37 15

Rada města projednala návrh na uzavření dohody o ukončení pronájmu části pozemku v k. ú. Podmokly a

s c h v a l u j e

uzavření dohody o ukončení pronájmu části pozemku p. č. 1767/1 v k. ú. Podmokly o výměře 55 m² s paní V. Š. dohodou ke dni 15.02.2017.

Usnesení č. RM 17 03 37 16

Rada města projednala návrh na ukončení pronájmu části pozemku v k. ú. Loubí u Děčína a

s c h v a l u j e

výpověď nájemní smlouvy č. 456c - 106 ze dne 04.10.2012 na pronájem části pozemku p. č. 456 o výměře cca 1 041 m² v k. ú. Loubí u Děčína, uzavřené mezi městem Děčín a panem V. F. dle ustanovení čl. II odst.3 nájemní smlouvy.

Usnesení č. RM 17 03 37 17

Rada města projednala návrh na směnu a výkup pozemků v k. ú. Horní Oldřichov a v k. ú. Podmokly a

n e d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směřit:

- části pozemků p. č. 1577/1, p. č. 1526/4 v k. ú. Horní Oldřichov a část pozemku p. č. 487/1 v k. ú. Podmokly, o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, do majetku města a
- pozemek p. č. 1161/17 o výměře 285 m², včetně stavby garáže bez čp/če, v k. ú. Podmokly, z majetku města a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vykoupit části pozemků p. č. 1577/1, p. č. 1526/4 v k. ú. Horní Oldřichov a část pozemku p. č. 487/1 v k. ú. Podmokly, o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Usnesení č. RM 17 03 37 18

Rada města projednala návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

n e d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 392/2 o výměře 57 m² v k. ú. Boletice nad Labem.

Usnesení č. RM 17 03 37 19

Rada města projednala návrh na částečnou revokaci usnesení a

s c h v a l u j e

částečnou revokaci usnesení rady města č. RM 16 18 37 23 ze dne 18.10.2016, týkající se prodeje podílu ve výši ½ pozemku p. č. 694 v k. ú. Podmokly, ve smyslu změny textu z původního znění „za cenu 132.480,00 Kč + ostatní náklady“ nově na „za cenu 57.030,00 Kč dle znaleckého posudku pro stanovení ceny obvyklé, který doložil žadatel + ostatní náklady“, dle žádosti kupujícího a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit částečnou revokaci usnesení zastupitelstva města č. ZM 16 09 08 11 ze dne 24.11.2016, týkající se prodeje podílu ve výši ½ pozemku p. č. 694 v k. ú. Podmokly, ve smyslu změny textu z původního znění „za cenu 132.480,00 Kč + ostatní náklady“ nově na „za cenu 57.030,00 Kč dle znaleckého posudku pro stanovení ceny obvyklé, který doložil žadatel + ostatní náklady“, dle žádosti kupujícího.

Usnesení č. RM 17 03 37 20

Rada města projednala návrh na prodej pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 920/2 o výměře 577 m² v k. ú. Březiny u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví, a to podíl ve výši ½ pro pana M. Z. a podíl ve výši ½ pro paní J. Š. za cenu 173.100,00 Kč + ostatní náklady.

Usnesení č. RM 17 03 37 21

Rada města projednala návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Bělá u Děčína, v rámci majetkoprávního vypořádání po dokončení akce „LP Bělského potoka, ř.km 0,200 – 0,250“ a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemků p. č. 1156/2 o výměře 4 m², p. č. 1156/3 o výměře 24 m², p. č. 220/2 o výměře 2 m² a st. p. č. 42 o výměře 8 m², (dle geometrického plánu č. 755-168/2014 se jedná o p. č. 1156/4, 1156/5, 220/6, díl „d“) vše v k. ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku č. 4215-2-2017 ze dne 04.01.2017, tj. 1.800,00 Kč + ostatní náklady.

Usnesení č. RM 17 03 37 22

Rada města projednala návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a

d o p o r u č u j e

1. zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 249/2 o výměře cca 20 m², dle geometrického plánu, který zajistí žadatel v k. ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro spol. ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV, za cenu dle „Zásad“, tj. 2.070 Kč/m² + ostatní náklady, s podmínkou následného odstranění trafostanice na pozemku p. č. 250/3 v k. ú. Děčín do 2 let ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí na užívání stavby trafostanice na pozemku p. č. 249/2 v k. ú. Děčín a dále s podmínkou, že v rámci projednávání stavebního řízení bude stanovena podmínka případné náhradní výsadby za odstraněné dřeviny a keře a
2. uzavřít smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o prodeji části pozemku p. č. 249/2 o výměře cca 20 m², dle geometrického plánu, který zajistí žadatel v k. ú. Děčín se společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV, za cenu dle „Zásad“, tj. 2.070 Kč/m² + ostatní náklady, s podmínkou následného odstranění trafostanice na pozemku p. č. 250/3 v k. ú. Děčín do 2 let ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí na užívání stavby trafostanice na pozemku p. č. 249/2 v k. ú. Děčín a dále s podmínkou, že v rámci projednávání stavebního řízení bude stanovena podmínka případné náhradní výsadby za odstraněné dřeviny a keře.

Usnesení č. RM 17 03 37 23

Rada města projednala návrh na částečnou revokaci usnesení rady města a zastupitelstva města ve věci prodeje pozemků p. č. 899/50 a 899/34 v k. ú. Horní Oldřichov a

s c h v a l u j e

částečnou revokaci usnesení rady města č. RM 16 21 37 12 ze dne 06.12.2016, týkající se výše kupní ceny, z původního textu: „... za cenu 625.200,00 Kč + ostatní náklady“ na nový text: „...za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé, nemovité věci č. 669-043/2016, tj. 414.733,00 Kč + ostatní náklady, v návaznosti na žádost kupujících s odkazem na čl. VII odst. 3 Postupu a zásad a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit částečnou revokaci usnesení zastupitelstva města č. ZM 16 10 05 11 ze dne 15.12.2016, týkající se výše kupní ceny, z původního textu: „... za cenu 625.200,00 Kč + ostatní náklady“ na nový text: „...za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé, nemovité věci č. 669-043/2016, tj. 414.733,00 Kč + ostatní náklady, v návaznosti na žádost kupujících s odkazem na čl. VII odst. 3 Postupu a zásad.

Usnesení č. RM 17 03 37 24

Rada města projednala návrh na částečnou revokaci usnesení rady města a zastupitelstva města ve věci prodeje pozemku p. č. 588 v k. ú. Křešice u Děčína a po doplnění

n e s c h v a l u j e

částečnou revokaci usnesení rady města č. RM 16 17 37 32 ze dne 04.10.2016, týkající se výše kupní ceny, z původního textu: „... za cenu 46.500,00 Kč + ostatní náklady“ na nový text: „...za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé, nemovité věci č. 5554-084-16, tj. 23.810,00 Kč + ostatní náklady“ a

n e d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit částečnou revokaci usnesení zastupitelstva města č. ZM 16 08 04 19 ze dne 20.10.2016, týkající se výše kupní ceny, z původního textu: „... za cenu 46.500,00 Kč + ostatní náklady“ na nový text: „...za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé, nemovité věci č. 5554-084-16, tj. 23.810,00 Kč + ostatní náklady“.

Dle znaleckého posudku je tento pozemek obtížně obchodovatelný, nejedná se o čl. VII ods. 3 Postupu a zásad.

Usnesení č. RM 17 03 37 25

Rada města projednala návrh na revokaci usnesení a

s c h v a l u j e

revokaci usnesení rady města č. RM 16 20 37 26 ze dne 22.11.2016, týkající se prodeje podílu ve výši 1/2 pozemků v k. ú. Velká Veleň, v plném znění, z důvodu žádosti kupujících o změnu výše kupní ceny a změnu kupujících a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení zastupitelstva města č. ZM 16 10 05 12 ze dne 15.12.2016, týkající se prodeje podílu ve výši 1/2 pozemků v k. ú. Velká Veleň, v plném znění, z důvodu žádosti kupujícího o změnu výše kupní ceny a změnu kupujícího a

n e d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit prodej podílu ve výši 1/2 pozemků p. č. 1310/3 o výměře 80 m², p. č. 1623/3 o výměře 187 m² a p. č. 1623/4 o výměře 106 m² vše v k. ú. Velká Veleň, se všemi součástmi a příslušenstvím, do podílového spoluvlastnictví pro paní M. Š. a M. Š. za cenu 1.865,00 Kč + ostatní náklady.

Usnesení č. RM 17 03 37 26

Rada města projednala žádost o přímý odprodej b. j. č. 789/4 v objektu čp. 789 ul. Krokova, Děčín I a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit přímý odprodej bytové jednotky č. 789/4 v objektu čp. 789 ul. Krokova, Děčín I, včetně spoluvlastnického podílu 733/4363 na společných částech budovy čp. 789 a zastavěném pozemku p. č. 2673 – zast. pl. a nádvoří, pro M. R. za cenu ve výši 335.000,00 Kč dle znaleckého posudku č. 668-042/2016 ze dne 07.11.2016 znalce Ing. Zdeňka Ješety.

V souladu s „Doplňkovými pravidly“

- se kupní cena navýší o případné náklady na řešení oprav.

Usnesení č. RM 17 03 37 27

Rada města projednala žádost o přímý odprodej objektu v k. ú. Prostřední Žleb a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města variantu č. 1, tj. schválit přímý odprodej objektu čp. 32, ul. Drážďanská, Děčín XVI, včetně pozemku st. p. č. 150 o výměře 265 m² a část pozemku p. p. č. 701/1, dle geometrického plánu č. 875-004/2017 nově ozn. jako p. p. č. 701/9 o výměře 218 m², vše v k. ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro KARKO, výrobní družstvo nevidomých, se sídlem Lesní cesta 5, Ústí nad Labem, za cenu 1.574.400,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Usnesení č. RM 17 03 37 28

Rada města projednala návrh na prominutí nájmu za měsíc únor 2017 za užívání bytové jednotky a

s c h v a l u j e

prominutí nájmu za měsíc únor 2017 ve výši 100 % za užívání bytové jednotky č. 3 v objektu Průchod 1411/4, Děčín I pro paní R. F. dle důvodové zprávy.

Usnesení č. RM 17 03 37 29

Rada města projednala návrh na slevu z nájmu za užívání bytové jednotky a

s c h v a l u j e

slevu nájemného ve výši 30 % za užívání bytové jednotky č. 48 v objektu Tržní 1932/26, Děčín IV pro paní P. L. za období od 01.01.2017, dle důvodové zprávy.

Usnesení č. RM 17 03 37 30

Rada města projednala návrh na prodej areálu Maxičky a po úpravě

s c h v a l u j e

revokaci usnesení rady města č. RM 16 16A 37 02 ze dne 22.09.2016 v plném znění,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města:

1. schválit revokaci usnesení zastupitelstva města č. ZM 16 07 09 16 ze dne 22.09.2016 v plném znění,
2. zveřejnit záměr města prodat rekreační areál v k. ú. Maxičky, a to níže uvedené pozemky:
 - st. p. č. 51/1 o výměře 9 414 m², jehož součástí je budova č. p. 1, objekt k bydlení
 - st. p. č. 51/2 o výměře 17 m², jehož součástí je budova bez č.p./č.e., jiná stavba
 - st. p. č. 52 o výměře 584 m², jehož součástí je budova bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti
 - st. p. č. 53 o výměře 27 m², jehož součástí je budova bez č.p./č.e., jiná stavba
 - st. p. č. 67 o výměře 12 m²,
 - st. p. č. 68 o výměře 330 m², jehož součástí je budova bez č.p./č.e., garáž
 - st. p. č. 70 o výměře 35 m²,
 - st. p. č. 71 o výměře 129 m²,
 - p. p. č. 169 o výměře 10 069 m²,
 - p. p. č. 170 o výměře 4 016 m²,
 - p. p. č. 171 o výměře 4 125 m²,
 - p. p. č. 172 o výměře 14 704 m²,
 - p. p. č. 173/4 o výměře 305 m²,
 - p. p. č. 173/7 o výměře 971 m²,
 - p. p. č. 173/8 o výměře 313 m²,
 - p. p. č. 173/10 o výměře 664 m²,
 - p. p. č. 173/18 o výměře 299 m²,
 - p. p. č. 427/5 o výměře 1 242 m²,
 - st. p. č. 59 o výměře 90 m², jehož součástí je budova č. p. 47, objekt k bydlení
 - st. p. č. 60 o výměře 87 m², jehož součástí je budova č. p. 48, objekt k bydlení
 - st. p. č. 61 o výměře 80 m², jehož součástí je budova č. p. 49, objekt k bydlení
 - st. p. č. 62 o výměře 80 m², jehož součástí je budova č. p. 50, objekt k bydlení
 - p. p. č. 181/42 o výměře 203 m²,
 - p. p. č. 181/43 o výměře 443 m²,
 - část pozemku p. p. č. 556/1 o souhrnné výměře 1 484 m², oddělené z citovaného pozemku dle geometrického plánu pro rozdělení hranic pozemku se změnou hranic pozemků č. 237-245/2012 vyhotoveného Ing. Milanem Syrůčkem a v něm označenou jako nově vzniklý pozemek p. p. č. 556/1 o výměře 856 m² a nově vzniklý pozemek p. p. č. 556/5 o výměře 374 m² a dále jako díl „c“ původního pozemku p. p. č. 556/1 o výměře 254 m²
 - st. p. č. 87 o výměře 22 m², jehož součástí je budova bez č.p./č.e, garáž
 - st. p. č. 88 o výměře 20 m², jehož součástí je budova bez č.p./č.e, garáž
 - st. p. č. 89 o výměře 21 m², jehož součástí je budova bez č.p./č.e, garáž
 - st. p. č. 90 o výměře 20 m², jehož součástí je budova bez č.p./č.e, garáž

vše zapsáno v katastru nemovitostí pro k. ú. Maxičky, kdy uvedený geometrický plán tvoří nedílnou součást tohoto usnesení, společnosti ARMEX Oil, s.r.o., sídlo Mánesova 2022/13,

Děčín, identifikační číslo: 25403460, za kupní cenu 15.100.000,00 Kč (slovy: patnáct milionů jedno sto tisíc korun českých) + ostatní náklady spojené s převodem s tím, že si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se společností ARMEX Oil, s.r.o., pokud se nepodaří nejpozději s kupní smlouvou sjednat se společností ARMEX Oil, s.r.o. zatížení pozemků:

- p. p. č. 169 o výměře 10 069 m²,
- p. p. č. 170 o výměře 4 016 m²,
- p. p. č. 171 o výměře 4 125 m²,
- p. p. č. 172 o výměře 14 704 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí pro k. ú. Maxičky, závazkem společnosti ARMEX Oil s.r.o. zajistit ve prospěch města Děčín řádné provozování lesoparku a vodní plochy na uvedených pozemcích za účelem koupání a rekreace s přístupem veřejnosti. Podmínky kupní smlouvy jakož i smlouvy, jejíž součástí bude zatížení pozemků p. p. č. 169, p. p. č. 170, p. p. č. 171 a p. p. č. 172, v k. ú. Maxičky, závazkem společnosti ARMEX Oil s.r.o. zajistit ve prospěch města Děčín řádné provozování lesoparku a vodní plochy na uvedených pozemcích za účelem koupání a rekreace s přístupem veřejnosti, projedná a schválí zastupitelstvo města. Město Děčín vyzývá občany a dále i všechny ostatní subjekty k předložení připomínek a nabídek.

Usnesení č. RM 17 03 37 32

Rada města projednala problematiku pronájmu pozemků v k. ú. Děčín – Staré Město a

s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 2406 - 101/2013 ze dne 14.02.2013 ve smyslu změny stanovení výše nájemného na stávající částku 11.120 Kč/rok, dle důvodové zprávy.

Usnesení č. RM 17 03 37 33

Rada města projednala návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Děčín a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města variantu č. 1, tj. schválit prodej částí pozemku p. č. 622/10 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 100 m², vč. stavby opěrné zdi a části pozemku p. č. 622/7 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 7 m² – pouze stávající vjezd), vše v k. ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro paní D. D. za cenu 690 Kč/m² + ostatní náklady + cena za opěrnou zeď ve výši 58.927,00 Kč, s podmínkou zatížení prodávaných částí pozemků p. č. 622/7 a 622/10 v k. ú. Děčín věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce zařízení kanalizační přípojky a šachty, včetně příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedené části pozemků za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, pro budoucího oprávněného, tj. vlastníka sítě (statutární město Děčín) a s podmínkou zatížení prodávaných částí pozemků p. č. 622/7 a 622/10 v k. ú. Děčín věcným břemenem práva jízdy a chůze (služebnost cesty) pro vlastníky pozemků p. č. 622/8 a 622/9 v k. ú. Děčín, bezúplatně.

Usnesení č. RM 17 03 37 34

Rada města projednala návrh na prodej částí pozemku p. č. 622/10 v k. ú. Děčín a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemku p. č. 622/10 v k. ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 3 m², pod stávajícími garážemi, se

všemi součástmi a příslušenstvím, pro manžele J. a L. D. za cenu 2.070 Kč/m² + ostatní náklady.

Usnesení č. RM 17 03 37 35

Rada města projednala návrh na ukončení smluvního vztahu s Ing. arch. Pavlem Horkým a

s c h v a l u j e

odstoupení od Smlouvy o dílo č. 2016-0419/OR uzavřené mezi statutárním městem Děčín a Ing. arch. Pavlem Horkým, AA-ATELIER ALFA, sídlem Žežická 676/17, 400 07 Ústí nad Labem - Krásné Březno, IČO: 16439988 ze dne 12.07.2016 dle čl. VIII bod 5 b) a to z důvodu porušení smlouvy spočívající v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla po dobu více jak 30 dnů.

Usnesení č. RM 17 03 38 01

Rada města projednala informaci o změně složení manažerského týmu procesu komunitního plánování sociálních služeb a tuto

b e r e n a v ě d o m í .

Usnesení č. RM 17 03 38 02

Rada města projednala žádost Centra sociálních služeb Děčín, p.o., o schválení čerpání investičního fondu za účelem zhodnocení a rozšíření licence softwarového produktu PERM 3 a

s c h v a l u j e

čerpání investičního fondu Centru sociálních služeb Děčín, p.o., do výše 56 tis. Kč včetně DPH na zhodnocení a rozšíření licence softwarového produktu PERM 3.

Usnesení č. RM 17 03 39 01

Rada města projednala informaci o termínech konání hodnocení ředitelů příspěvkových organizací a tuto

b e r e n a v ě d o m í

dle důvodové zprávy.

Usnesení č. RM 17 03 39 02

Rada města projednala žádost o možnosti dofinancování základních škol zřízených statutárním městem Děčín při překročení limitu mzdových prostředků v projektu „Inkluze do škol“ a

s c h v a l u j e

dofinancování základních škol zřízených statutárním městem Děčín při překročení limitu mzdových prostředků v projektu „Inkluze do škol“ ze schváleného příspěvku na provoz po celou dobu realizace projektu.

Usnesení č. RM 17 03 39 03

Rada města projednala žádost Základní školy Děčín VI, Na Stráni 879/2, příspěvková organizace o schválení podání 2 projektů v rámci dotačního programu Volný čas 2017 se spoluúčastí hrazenou ze schváleného příspěvku na rok 2017 a

s c h v a l u j e

podání projektů „Práce s keramikou nás baví“ a Školní videoklip“ v rámci dotačního programu Volný čas 2017 dle důvodové zprávy.

Usnesení č. RM 17 03 39 04

Rada města projednala žádost Základní školy a Mateřské školy Děčín VI, Školní 1544/5, příspěvková organizace o udělení souhlasu s realizací projektu podaného v rámci OP VVV, výzva č. 02 16 022 Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování - Šablony pro MŠ a ZŠ a

s o u h l a s í

s realizací projektu č. CZ.02.3.68/0.0/0.0/16_022/0003363 „Společné vzdělávání“ ve výši 2.038.229,00 Kč.

Usnesení č. RM 17 03 39 05

Rada města projednala žádost Zámku Děčín, p. o., Dlouhá jízda 1254, Děčín, IČ 00078867 o udělení souhlasu zřizovatele s nákupem vybavení zámecké restaurace a

s o u h l a s í

s nákupem vybavení zámecké restaurace ve výši 440 tis. Kč bez DPH dle důvodové zprávy.

Usnesení č. RM 17 03 39 06

Rada města projednala přerušení provozu Mateřské školy Děčín I, Pohraniční 455/34 z technických důvodů dne 16.02.2017 a toto

b e r e n a v ě d o m í .**Usnesení č. RM 17 03 42 03**

Rada města projednala prodloužení lhůty trvání pro tvorbu legálního graffiti v ulici Benešovská – podchod do 31.12.2018 a

s c h v a l u j e

prodloužení lhůty trvání pro tvorbu legálního graffiti v ulici Benešovská – podchod do 31.12.2018.

Usnesení č. RM 17 03 42 04

Rada města projednala návrh dodatku č. 4 k nájemní smlouvě VS 6508057603 a

s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě VS 6508057603 na pronájem pozemku p. č. 3104, p. č. 2403/1, p. č. 2403/2, p. č. 2403/3, p. č. 3103/2 v k. ú. Děčín uzavřenou mezi Správou železniční dopravní cesty, s.o. se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, IČO 70994234 a statutárním městem Děčín ve smyslu změny bankovního spojení pronajímatele, dle důvodové zprávy.

Usnesení č. RM 17 03 42 05

Rada města projednala návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě VS 6508008314 a

s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě VS 6508008314 na pronájem části pozemku p. č. 1309/1 v k. ú. Prostřední Žleb a části pozemku p. č. 581/9 v k. ú. Dolní Žleb uzavřenou mezi Správou železniční dopravní cesty, s.o. se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, IČO 70994234 a statutárním městem Děčín ve smyslu změny bankovního spojení pronajímatele, dle důvodové zprávy.

Usnesení č. RM 17 03 42 07

Rada města projednala návrh dodatku č. 1 k nájemní smlouvě VS 6508006612 a

s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě VS 6508006612 na pronájem části pozemku p. č. 581/1 v k. ú. Dolní Žleb uzavřenou mezi Správou železniční dopravní cesty, s.o. se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, IČO 70994234 a statutárním městem Děčín ve smyslu změny bankovního spojení pronajímatele, dle důvodové zprávy.

Usnesení č. RM 17 03 42 08

Rada města projednala návrh dodatku č. 4 k nájemní smlouvě VS 6508002106 a

s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě VS 6508002106 na pronájem části pozemku p. č. 581/9 v k. ú. Dolní Žleb uzavřenou mezi Správou železniční dopravní cesty, s.o. se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, IČO 70994234 a statutárním městem Děčín ve smyslu změny bankovního spojení pronajímatele, dle důvodové zprávy.

Usnesení č. RM 17 03 42 09

Rada města projednala návrh dodatku č. 2 k nájemní smlouvě VS 6508012608 a

s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě VS 6508012608 na pronájem části pozemku p. č. 540/1 v k. ú. Prostřední Žleb uzavřenou mezi Správou železniční dopravní cesty, s.o. se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, IČO 70994234 a statutárním městem Děčín ve smyslu změny bankovního spojení pronajímatele, dle důvodové zprávy.

Usnesení č. RM 17 03 42 10

Rada města projednala návrh dodatku č. 4 k nájemní smlouvě VS 6508000303 a

s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě VS 6508000303 na pronájem části pozemku p. č. 2639/8, p. č. 2639/9, p. č. 2639/10, p. č. 2639/11 v k. ú. Děčín uzavřenou mezi Správou železniční dopravní cesty, s.o. se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděníá 1003/7, IČO 70994234 a statutárním městem Děčín ve smyslu změny bankovního spojení pronajímatele, dle důvodové zprávy.

Mgr. Marie Blažková, v. r.
primátorka

Ing. Jiří Anděl, CSc., v. r.
2. náměstek primátorky