

Z á p i s

z jednání bytové komise konané dne 25.2.2016 od 14,00 hodin v zasedací místnosti odboru rozvoje magistrátu města Děčín (4. patro)

Program:

1. zahájení
2. kontrola plnění usnesení BK
3. projednání nových žádostí o nájem bytů statutárního města Děčín
4. projednání podkladů z OMH, diskuse, různé, závěr

1. Zahájení

Předseda komise zahájil s konstatováním usnášeníschopnosti komise, nebyly připomínky k navrženému programu.

2. K jednotlivým žádostem = rozhodnutí komise **[komise doporučuje RM a OMH]** – viz přílohy č. I (žádosti o nájem bytu bk 16 02 25) č. II (prodloužení nájmu bk 16 02 25), č. III (ostatní bytové záležitosti bk 16 02 25), příloha č. IV (dps bk 16 02 25), a příloha č. V (výhled a volné byty 16 02 25)

3. Při projednávání podkladů OMH (nových žádostí o nájem bytu v majetku města) vznikla diskuse týkající se placení komunálního odpadu u žadatelů, kteří nejsou občany města Děčín a možnosti vymáhání těchto poplatků.

Usnesení 16/01 – pan Hrouda požádal, aby byl tento podnět předložen do jednání finančního výboru **[komise prostřednictvím RM doporučuje]**.

Usnesení 16/02 – bylo navrhováno, aby bylo žadatelům, kteří nejsou občany města Děčín a kterým bude přidělen byt v majetku města, doporučováno přihlásit se k trvalému pobytu v místě nájmu. K tomuto bude přihlíženo u projednávání prodloužení nájemního vztahu, respektive bude prodloužení nájemního vztahu podmíněno trvalým pobytem v Děčíně. Důvodem této podmínky je placení poplatku za komunální odpad **[komise žádá OMH prostřednictvím RM]**

4. Předseda bytové komise informoval ostatní členy komise analýze týkající se potřeb bytů pro potřeby školství. Analýzu zpracovala komise výchovy a vzdělávání na žádost bytové komise (Usnesení 15/20). Jednotliví členové obdrželi pro svou potřebu kopii uvedené analýzy. Z výsledků vyplynula do budoucna potřeba bytů pro zaměstnance školství. Záleží však na jednotlivé konkrétní situaci. Zájem o možnost motivovat potencionální zaměstnance nabídkou městského bydlení projevil cca 46 % dotázaných ředitelů školských zařízení (viz příloha).

- Předseda informoval komisi o panu Horákovi (neomluvených absencích a jeho další práci v komisi).
- Projednána připomínka k podnájmu městského bytu bez vědomí města (vlastníka bytu). Z následně zjištěných skutečností (pí Šebková) od právního zástupce města se nedoporučuje podávat trestní oznámení jako podvod (poškozená je sl. S. Molnárová); město nemá v tomto případě oznamovací povinnost- další informace podá pí Šebková na příští bytové komisi.

Termín příštího jednání byl předjednan na 23.3.2016 nebo 31.3.2016. Přesné datum bude upřesněno včas.