

Z á p i s

z jednání bytové komise konané dne 28.1.2016 od 14,00 hodin v zasedací místnosti odboru rozvoje magistrátu města Děčín (4. patro)

Program:

1. zahájení
2. projednání problematiky rentability pronajímání bytů v r. 2014 s vedoucím OMH Ing. Martinčkem
3. kontrola plnění usnesení BK
4. projednání podkladů z OMH, diskuse, různé, závěr.

1. Zahájení

Předseda komise zahájil s konstatováním usnášenišchopnosti komise, nebyly připomínky k navrženému programu.

2. Projednání problematiky rentability pronajímání bytů v r. 2014

Předseda komise přivítal vedoucího odboru místního hospodářství a majetku města Ing. Martinčka, který je pověřen správou bytového fondu města.

Ing. Martinček informoval bytovou komisi o výsledcích hospodaření správy bytového fondu města v r. 2014 a to v souvislosti s již předloženým přehledem.

Sdělil, že uvedené informace jsou, prostřednictvím odboru ekonomického, předkládány ke schválení radě a zastupitelstvu města. Výsledovka prošla všemi schvalovacími procesy dle zákona o obcích. Také plán oprav je vždy předkládám do jednání rady města ke schválení a vyhodnoceno v rámci finančního vypořádání.

Dále vysvětlil jednotlivé položky dokumentu. V souvislosti s tímto upozornil, že správa bytů není financována z rozpočtu města ale z fondu hospodářské činnosti. Z Předložených informací vyplývá, že město hospodaří v oblasti správy městských bytů s přebytkem.

Závěr: BK byla seznámena s hospodařením města a usnesla se, že hospodaření města i práce OMH je v pořádku

Dále sdělil, že město obdrželo dopis veřejného ochránce práv s požadavkem na vysvětlení postupu vyřizování žádosti manželů Pavla a Petry Janových o nájem bytu (příloha) Uvedení se na veřejného ochránce práv obrátili se žádostí o prověření postupu města při vyřizování žádostí. Upozornil na fakt, že město Děčín nemá zpracovány pravidla pro přidělování bytů z majetku města. Dále informoval komisi o svých zkušenostech z návštěvy jiných měst a jejich praxe s přidělováním bytů. Sdělil, že město zveřejňuje záměr města pronajmout uvolněné bytové jednotky dle zákona o obcích na úřední desce i na webových stránkách města.

BK se domnívá, že město při výběru nájemníků jedná objektivně a to i s ohledem na počet uvolňovaných bytových jednotek a evidovaných žádostí, že projednávání ve vícečlenné komisi (BK) obsáhne všechny rozličné případy žadatelů, než by plnil předepsaný systém přidělování.

OMH podá informace o vývoji záležitosti.

Dále upozornil, že rada města projednala a schválila, že město bude postupovat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb. ze dne 26.10.2015 o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.

3. Kontrola plnění úkolů z bytové komise konané dne 10.12.2015

Usnesení 15/17: pozvat vedoucího OMH Ing. Martinčeka a požádat ho o sdělení rentability nebo přímo předložení přehledu ekonomické rentability pronajímání bytů za rok 2014 (náklady, výnosy z nájmu městských bytů) [komise žádá OMH prostřednictvím RM] – Vedoucí OMH svou nepřítomnost na jednání omluvil a přislíbil účast na příští BK – BK žádá opětovně pozvat vedoucího OMH - **úkol splněn** – BK si tím splnila další bod z „Námětů pro práci BK“, rentabilnost správy městských bytů a probrání pravidel schvalování financí na opravy a údržbu.

3. K jednotlivým žádostem = rozhodnutí komise [**komise doporučuje RM a OMH**] – viz přílohy č. I (žádosti o nájem bytu bk 16 01 28) č. II (prodloužení nájmu bk 16 01 28), č. III (ostatní bytové záležitosti bk 16 01 28), příloha č. IV (dps bk 16 01 28), a příloha č. V (výhled a volné byty 16 01 28).

Usnesení 15/20 pozvat předsedu Sociálně zdravotní komise PhDr. Marka Hoška k projednání problematiky „potřeba bytů ve zdravotnictví“ (zajistí předseda BK) [komise uložila předsedovi bytové komise] – PHDr. Hošek byl pozván – omluvil se a předal BK zápis sociálně zdravotní komise, která se touto problematikou zabývala na svém jednání, dotazy na PhDr. Holíkovou nebyly – **úkol splněn**.

Termín příštího jednání byl předjednáno na 25.2.2016.

K. Kopecký vr. 28/1/2016