

Z á p i s

z jednání bytové komise konané dne 17.9.2015 od 14,00 hodin v zasedací místnosti sekretariátu primátorky (2. patro)

Program:

1. zahájení - kontrola plnění usnesení BK
2. projednání nových žádostí o nájem bytů statutárního města Děčín
3. projednání podkladů z OMH, diskuse, různé, závěr.

1. Zahájení

Předseda komise zahájil s konstatováním usnášeníschopnosti komise, nebyly připomínky k navrženému programu.

Kontrola plnění úkolů z bytové komise konané dne 18.6.2015

K usnesení č. 15/10 – zpracování přehledu domů, bytů – **[komise žádá OMH prostřednictvím RM]** – úkol splněn (zasláno elektronicky členům BK)

K usnesení č. 15/16: bytová komise doporučuje RM, v případě uzavírání nájemních smluv (vyjma pronájmu v DPS), výběr kauce ve výši 1 nájemného + služeb spojených s užíváním bytu zaokrouhlo na tisíce nahoru – tedy místo usnesení 15/9 „hrazení nájmu předem“ **[komise doporučuje RM]** – úkol splněn (předloženo RM)

K usnesení 15/17: pozvat vedoucího OMH Ing. Martinčeka a požádat ho o sdělení rentability nebo přímo předložení přehledu ekonomické rentability pronajímání bytů za rok 2014 (náklady, výnosy z nájmu městských bytů) **[komise žádá OMH prostřednictvím RM]** – Vedoucí OMH svou nepřítomnost na jednání omluvil a předložil v písemné formě „Hospodaření správy bytového fondu za r. 2014“ – BK žádá opětovně pozvat vedoucího OMH - úkol trvá.

2. K jednotlivým žádostem = rozhodnutí komise **[komise doporučuje RM a OMH]** – viz přílohy č. I (žádosti o nájem bytu bk 15 09 17) č. II (prodloužení nájmu bk 15 09 17), č. III (prominuti poplatku, dohoda o splátkách bk 15 09 17), č. IV (dps bk 15 09 17), č. V (informace bk 15 09 17) a č. VI (výhled 15 09 17)

3. Diskuze: Ing. Kopecký vyzval členy BK aby vyslovili náměty k diskuzi.

Pan Hrouda v souvislosti s předloženým „Hospodařením ...“ doporučuje městu chovat se trzněji.

Pan Vršitý navrhuje dát podnět RM a nabídnout ubytování příchozím učitelům a jiným skupinám (profesím) které ve městě chybí (jeden z bodů bytové koncepce).

Usnesení č. 15/18 – v souvislosti a návrhem pana Vršitého bylo navrženo pozvat předsedu Komise výchovy a vzdělávání Mgr. Romana Stružinského k projednání problematiky „potřeba bytů ve školství“ (zajistí předseda BK) **[komise uložila předsedovi bytové komise]**

- termín příštího jednání byl dohodnut na 22.10.2015