

## Z á p i s

z jednání bytové komise konané dne 22.10.2015 od 14,00 hodin v zasedací místnosti odboru rozvoje magistrátu města Děčín (4. patro)

### Program:

1. zahájení
2. kontrola plnění usnesení BK
3. projednání nových žádostí o nájem bytů statutárního města Děčín
4. projednání problematiky „potřeba bytů ve školství“ se zástupcem Komise výchovy a vzdělávání
5. projednání podkladů z OMH, diskuse, různé, závěr.

### 1. Zahájení

Předseda komise zahájil s konstatováním usnášeníschopnosti komise, nebyly připomínky k navrženému programu.

### 2. Kontrola plnění úkolů z bytové komise konané dne 15.9.2015

**Usnesení 15/17:** pozvat vedoucího OMH Ing. Martinčeka a požádat ho o sdělení rentability nebo přímo předložení přehledu ekonomické rentability pronajímání bytů za rok 2014 (náklady, výnosy z nájmu městských bytů) **[komise žádá OMH prostřednictvím RM]** – Vedoucí OMH svou nepřítomnost na jednání omluvil a přislíbil účast na příští BK – BK žádá opětovně pozvat vedoucího OMH - úkol trvá.

**3.** K jednotlivým žádostem = rozhodnutí komise **[komise doporučuje RM a OMH]** – viz přílohy č. I (žádosti o nájem bytu bk 15 10 22) č. II (prodloužení nájmu bk 15 10 22), č. III (prominutí poplatku bk 15 10 22), č. IV (dps bk 15 10 22), č. V (ostatní bytové záležitosti bk 15 09 17) a č. VI (výhled 15 10 22)

**Usnesení č. 15/19:** do jednání BK nebudou předkládány žádosti dlužníků. Budou ze strany OMH upozorněni na dluhy s tím, že jejich žádost bude projednána po uhrazení všech dluhů vůči městu.

Dále byla otevřena otázka způsobu přidělování bytů. V souvislosti s tímto požádal předseda BK OMH o předložení již zpracovaného znaleckého posudku výše tržního nájemného v některých domech.

**4.** 14,45 hod. se, z důvodu projednání problematiky potřeby bytů ve školství, dostavila zástupkyně Komise výchovy a vzdělávání paní Lucie Křenková. Paní Křenková sdělila, že Komise výchovy a vzdělávání tuto problematiku projednala ovšem neudělala žádný závěr. Záměrem komise je zpracování analýzy na toto téma – oslovit ředitele škol v Děčíně a požádat je aby se vyjádřili jak k momentální potřebě ubytování školského personálu (nejen učitelů) tak i potřebám v budoucnosti – analýza by se neměla zaměřovat jen na potřeby základních škol ale i škol středních. Komise výchovy a vzdělávání předloží analýzu v termínu leden 2016 (prezentace na jednání BK v lednu 2016).

**5.** Pan Klíma upozornil na nutnost řešení bytové problematiky i v oblasti zdravotnictví. Nemocnice se potýká s nedostatkem lékařů a nemá možnost jiného ubytování přichozích lékařů než ubytovnu.

V souvislosti s tímto bylo navrženo pozvat předsedu Sociálně zdravotní komise PhDr. Marka Hoška k projednání problematiky „potřeba bytů ve zdravotnictví“ (zajistí předseda BK)  
**[komise uložila předsedovi bytové komise]**

Termín příštího jednání byl dohodnut na 10.12.2015

K. Kopecký vr. 22/10/2015

Součástí zápisu je 6 příloh (7stran)