

Z á p i s

z jednání bytové komise konané dne 18.6.2015 od 14,00 hodin v zasedací místnosti odboru rozvoje magistrátu města Děčín (4. patro)

Program:

1. zahájení - kontrola plnění usnesení BK
2. projednání nových žádostí o nájem bytů statutárního města Děčín
3. projednání podkladů z OMH, diskuse, různé, závěr.

1. Zahájení

Předseda komise zahájil s konstatováním usnášeníschopnosti komise, nebyly připomínky k navrženému programu.

Kontrola plnění úkolů z bytové komise konané dne 21.5.2015

K usnesení č. 15/10 – zpracování přehledu domů, bytů – částečně splněno – úkol pokračuje **[komise žádá OMH prostřednictvím RM]**

K usnesení č. 15/14 - seznámení s náměty - jednání s primátorkou města a s majiteli problémových nemovitostí. Pan Hrouda sdělil, že projednal s primátorkou možnost účasti členů bytové komise na tomto jednání. Dle paní primátorky nebylo vhodné, aby se tohoto jednání členové bytové komise zatím účastnili. V případě, že bude možné, aby se členové tohoto jednání účastnili, budou pozváni.

K usnesení č. 15/15 – úkol splněn

2. k jednotlivým žádostem = rozhodnutí komise **[komise doporučuje RM a OMH]** – viz přílohy č. I (žádosti o nájem bytu bk 15 06 18), č. II (prodloužení nájmu bk 15 06 18), č. III (prominutí poplatku bk15 06 18), č. IV (dps bk 15 06 18), č. V (ostatní bytové záležitosti bk 15 06 18) a č. VI (aktuální žadatelé ve „výhledu“bk 15 06 18).

- V souvislosti s projednáváním jednotlivých žádostí vznikla diskuse k přihlášení se k trvalému pobytu v místě pronájmu – dle stanoviska právního zástupce, je podmínka v nájemní smlouvě přihlášení se k trvalému pobytu v místě nájmu v rozporu s dobrými mravy a je soudně nevymahatelná. Zvolit si místo trvalého pobytu je zcela na rozhodnutí nájemce.

Dále pan Hrouda navrhl aby, v případě, že žadatel není občanem města Děčín, předložil doklad o bezdlužnosti z místa bydliště. V případě, že žadatel není občanem města, je nemožné prověřit jeho dluhy.

3. a) Dále bylo navrženo, aby se neúplné žádosti nepředkládaly do jednání bytové komise do doby jejich doplnění.
- b) Ing. Kopecký navrhl vypustit z „pracovních námětů“ části bodu A. Bytový fond města Děčín a to část týkající se domů s pečovatelskou službou (DPS) - náměty pro práci bytové komise: komise odsouhlasila
- c) **Usnesení č. 15/16:** bytová komise doporučuje RM, v případě uzavírání nájemních smluv (vyjma pronájmu v DPS), výběr kauce ve výši 1 nájemného + služeb spojených s užíváním bytu zaokrouhlo na tisíce nahoru – tedy místo usnesení 15/9 „hrazení nájmu předem“ **[komise doporučuje RM]**

d) **Usnesení 15/17:** odsouhlaseno pozvat vedoucího OMH Ing. Martinčka a požádat ho o sdělení rentability nebo přímo předložení přehledu ekonomické rentability pronajímání bytů za rok 2014 (náklady, výnosy z nájmu městských bytů) **[komise žádá OMH prostřednictvím RM]**

Termín a místo konání dalšího jednání bude upřesněn v pozvánce.

K. Kopecký vr. 18//6/2015

Součástí zápisu je 6 příloh