

## Z á p i s

z jednání bytové komise konané dne 21.5.2015 od 14,00 hodin v zasedací místnosti odboru rozvoje magistrátu města Děčín (4. patro)

### Program:

1. zahájení - kontrola plnění usnesení BK
2. projednání nových žádostí o nájem bytů statutárního města Děčín
3. projednání podkladů OMH, diskuse, různé
4. závěr.

### Usnesení

#### 1. Zahájení

Předseda komise zahájil s konstatováním usnášeníschopnosti komise, nebyly připomínky k navrženému programu.

#### **Kontrola plnění úkolů z bytové komise konané dne 30.4.2015.**

**K usnesení č. 15/9** – upravený vzor nájemní smlouvy dle podkladů právního zástupce města byl předložen členům bytové komise - úkol splněn **[komise doporučuje OMH používat nové provedení nájemních smluv]**

**K usnesení č. 15/10** – zpracování přehledu domů, bytů – částečně splněno – úkol pokračuje **[komise žádá OMH]**.

**K usnesení č. 15/14 - seznámení s náměty** pro další práci bytové komise předloženými Ing. Chárou, návrh pana Hroudy – najít společnost pro správu objektů (výběr nájmu, technický stav bytů), popřípadě zvážit pronájem bytových celků komerčnímu subjektu, dále Ing. Kopecký navrhl – zřídit monitorovací skupinu za účelem sledování bytové situace ve městě a nastavit eventuelně rozhodovací kritéria pro přidělování městských bytů.

Dále bytová komise navrhuje, aby se někteří s členů bytové komise zúčastnili jednání s primátorkou města a s majiteli problémových nemovitostí. Informace o termínu jednání zajistí a rozešle členům bytové komise pan Hrouda – úkol pokračuje **[komise informuje RM]**.

**K usnesení č. 15/15** - BK doporučuje uzavírat nájemní smlouvy s doporučenými žadateli na dobu určitou 3 měsíců. - bytová komise doporučila upřesnit podmínku „uzavírat nájemní smlouvy s doporučenými žadateli na dobu maximálně 3 měsíců“. Dále BK doporučila toto usnesení „Přidělení bytu jednotlivým žadatelům zůstává na rozhodnutí pověřeného vedoucího odboru“ doplnit o text „Doporučení bytové komise přidělit byt zůstává v platnosti 6 měsíců od projednání v bytové komisi“ (schváleno 5 hlasy z 6) **[komise navrhuje RM a OMH]**.

- 2 K jednotlivým žádostem = rozhodnutí komise **[komise doporučuje RM a OMH]** – viz přílohy I. (nové žádosti BK), II. (dps BK)
- 3 a) rozhodnutí komise **[komise navrhuje RM a OMH]** – viz příloha III. (prodloužení nájmu BK)

- b) Ing. Kopecký:navrženo vytřídění námětů a určení priorit s tím, že i nadále budou další náměty doplňovány.
- c) pan Šoltys: navrhuje, aby monitorovací skupiny („Náměty – doplněno na jednání BK 30.4.2015“) fungovaly jako terénní. Jejich úkolem by také měla být kontrola investic do bytového fondu města. Dále by měly sledovat dění ve městě
- d) součástí zápisu je jako pracovní materiál **[komise informuje RM a OMH]** aktuální stav „seznam žadatelů, které BK doporučila zařadit do výhledu“ – příloha IV
- e) příští jednání bytové komise bylo dohodnuto v termínu 18.6.2015

K. Kopecký vr. 21/05/2015

Součástí zápisu je 5 příloh (příloha V. - „Náměty pro práci bytové komise“)