

Z á p i s

z jednání bytové komise konané dne 30.4.2015 od 14,00 hodin v zasedací místnosti odboru rozvoje magistrátu města Děčín (4. patro)

Program:

1. zahájení - kontrola plnění usnesení BK
2. projednání nových žádostí o nájem bytu z vlastnictví statutárního města Děčín
3. projednání podkladů OMH
4. diskuse, různé
5. závěr.

Usnesení

Zahájení

Předseda komise přivítal členy komise, nebyly připomínky k navrženému programu.

Kontrola plnění úkolů z bytové komise konané dne 19.3.2015

K usnesení č. 15/9 – zajištění stanoviska právníka k možnosti upravit stávající formát nájemních smluv – **splněno**.

Komise požádala o předložení upravené nájemní smlouvy dle návrhů bytové komise ze dne 19.3.2015 (usnesení č. 15/9) a rozeslání jednotlivým členům bytové komise k připomínkování a doplnění **[komise žádá OMH]**.

K usnesení č. 15/10 – zpracování přehledu domů, bytů – **odloženo** do příštího jednání BK.

K usnesení č. 15/11 – poskytnutí informace o výši dluhů na nájemném - informace podána ve formě excel tabulky (dluh nelze rozdělit na nájem a služby spojené s užíváním bytu).

V souvislosti s tímto bytová komise doporučuje radě města zjednat nápravu v evidenci pohledávek **[komise navrhuje RM]**.

K usnesení č. 15/12 – poskytnutá informace je nedostačující - příjem z nájemného nelze vyčíslit (z platby není patrné, zda se jedná o nájem nebo služby spojené s užíváním bytu). Poskytnutí informace o výši nákladů na jednotlivé objekty – poskytnuto v excel tabulce.

Bytová komise doporučuje radě města řešit rozdělení systému plateb na nájem a služby spojené s užíváním bytu. Doporučuje zlepšit evidenci plateb z nájmu **[komise navrhuje RM]**.

K usnesení č. 15/14 - seznámení s náměty pro další práci bytové komise předloženými Ing. Chárou, návrh pana Hroudý – najít společnost pro správu objektů (výběr nájmu, technický stav bytů), popřípadě zvážit pronájem bytových celků komerčnímu subjektu, dále Ing. Kopecký navrhl – zřídit monitorovací skupinu za účelem sledování bytové situace ve městě a nastavit rozhodovací kritéria pro přidělování městských bytů.

Dále bytová komise navrhuje, aby se někteří s členů bytové komise zúčastnili jednání s primátorkou města a s majiteli problémových nemovitostí. Informace o termínu jednání zajistí a rozešle členům bytové komise pan Hrouda.

usnesení č. 15/15 - BK doporučuje uzavírat nájemní smlouvy s doporučenými žadateli na dobu určitou 3 měsíců. Přidělení konkrétního bytu jednotlivým žadatelům zůstává na rozhodnutí pověřeného vedoucího odboru.

Příští jednání bytové komise bylo dohodnuto v termínu 21.5.2015

K. Kopecký vr. 30/4/2015