

Statutární město Děčín

## Z á p i s

z jednání bytové komise konané dne 19.3.2015 od 14,00 hodin v zasedací místnosti odboru rozvoje magistrátu města Děčín (4. patro)

### Přítomni:

předseda bytové komise Ing. Karel Kopecký .....

Jaroslava Horák .....

Jaroslav Hrouda .....

Ing. Jiří Chára .....

Jitka Flachsová .....

Vladimír Šoltys .....

Ing. Miroslav Klíma .....

PhDr. Stanislava Holíková .....

František Vršitý .....

### Omluveni:

Všichni členové komise odpracovali v měsíci únoru 2015 ..... hodin (uvést počet hodin)

### Program:

1. zahájení - projednání činnosti bytové komise s náměstkem primátorky Ing. Andělem
2. schválení Statutu bytové komise
3. projednání nových žádostí o nájem bytu z vlastnictví statutárního města Děčín
4. diskuse, různé - projednání podkladů OMH
5. závěr.

K. Kopecký vr. 19/3/2015

## Usnesení

### **Zahájení**

Předseda komise přivítal členy komise a náměstka Ing. Jiřího Anděla. Proběhla diskuse týkající se činnosti a statutu bytové komise.

### **15/6**

#### **Návrh na schválení Statutu bytové komise statutárního města Děčín (dále statut).**

V souvislosti se sdělením Ing. Anděla a jeho doporučení ponechat možnosti jednat v záležitostech uvedené v čl. III. v původním předloženém návrhu statutu bytové komise.

Schválit statut v předloženém znění (viz příloha č. 1). [komise schválila]

Výsledky hlasování:

Ano: 5

Ne: 2

Zdržel se: 0

Nepřítomen: 2

### **15/7**

**Projednání podkladů OMH** (nové žádosti o přidělení bytu z majetku města, přidělení bytů v DPS, zúžení nájemního vztahu, výměna bytů) [komise doporučila]

Výsledek jednání uveden v příloze zápisu č. 2.

### **15/8**

V souvislosti s projednáváním těchto záležitostí doporučila bytová komise radě města několik námětů na změny způsobu pronajímání bytů a změny v podmínkách nájemních smluv. [komise doporučila]

### **15/9**

BK žádá OMH o zajištění stanoviska právního zástupce k:

- možnosti omezení počtu osob bydlících v bytě podmínkou v nájemní smlouvě. Tuto podmínku v případě potřeby projednat v RM.
- možnosti uvádět v nájemní smlouvě podmínku přihlásit se v místě nájmu k trvalému pobytu.
- možnosti zákazu podnajmout byt nebo jeho část bez souhlasu vlastníka.
- možnosti podmínky hrazení nájemného předem, popřípadě předložit do jednání rady města

[komise žádá OMH o zajištění a navrhuje RM]

### **15/10**

BK žádá OMH o zpracování přehledu domů, bytů, výši nájemného v nich a technického popisu ve formátu excel. [komise žádá OMH]

**15/11**

BK žádá o poskytnutí informace o výši dluhů na nájemném (vyčlenit byty v domech s pečovatelskou službou). [komise žádá OMH]

**15/12**

BK žádá o poskytnutí informace o příjmu z nájemného a nákladů na jednotlivé objekty (vyčlenit byty v domech s pečovatelskou službou). [komise žádá OMH]

**15/13**

BK projednala Pravidla statutárního města Děčín pro přidělování bytů zvláštního určení v domech s pečovatelskou službou a obytných místností v ubytovně pro seniory.

BK navrhuje, aby byl vyžadován příspěvek na sociální účely i v případě pronájmu obytných místností v DPS a to ve snížené výši 500,- Kč. [komise navrhuje RM]

**15/14**

Členové komise připraví do jednání příští bytové komise k projednání náměty k problematice bytů. [komise uložila členům komise]

Termín a místo konání dalšího jednání bude upřesněn v pozvánce.

K. Kopecký vr. 30/3/2015