

## **Zápis z jednání Komise cestovního ruchu a zaměstnanosti ze dne 3. 11. 2011**

Přítomni: viz prezenční listina

Hlavní body jednání:

- 1) Investiční příležitosti pro město Děčín**
- 2) Středisko městských služeb**
- 3) Pracovní materiál „Prostupného zaměstnávání“**
- 4) Představení konceptu prostupného bydlení ve městě Děčín**
- 5) Nástroj na propagaci vzdělávacích oborů v Děčíně**

### **1) Investiční příležitosti pro město Děčín**

- V současnosti jedná vedení města s čínskými investory (jeden z největších světových výrobců elektrosoučástek). Pro Děčín by vstup čínského zaměstnavatele do města znamenal 50-300 nových pracovních míst. Čínský investor se rozhoduje mezi několika dalšími nabídkami (např. Triangl – žatecká průmyslová zóna). V Děčíně mu byly nabídnuty 2 možné alternativy: Horní Oldřichov, Bohemia Cargo – ta se jeví jako nejvýhodnější, objekt se nabízí za 20 mil. Kč (konkursní správa státu).
- Další příležitost nabízí fa Heinze, která rozšiřuje svou činnost o montáž elektronických součástek (v prostorách Armexu), předpoklad počtu nových pracovních míst: až 300. Firma je již v kontaktu s ÚP Děčín, probíhá výběr zaměstnanců (mnohé z nich jsou bývalé zaměstnankyně Kabelovny Děčín, které mají s nabízenou prací již obdobnou zkušenost z bývalého pracoviště).

### **2) Středisko městských služeb**

Členům byla představena koncepce tzv. „prostupného zaměstnávání“. V současné době se pilotně zkouší ve Středisku městských služeb, které již nyní zaměstnává cca 30 osob prostřednictvím některého z dotačního titulu státu, EU apod.

Navazující další zaměstnání bude vyhledávat firma v rámci projektu RESTART (pro osoby, s nimiž bude po roce trvání pracovní smlouvy ukončen pracovní vztah).

### **3) Pracovní materiál „prostupného zaměstnávání“**

Ing. Pažourek představil členům pracovní materiál týkající se konceptu zaměstnávání dlouhodobě nezaměstnaných osob (Podpora prostupného zaměstnávání pro dlouhodobě nezaměstnané v regionech a obcích s vysokou nezaměstnaností), který bude ve spolupráci s dalšími zainteresovanými subjekty a politickou reprezentací předán vládě jako reakce na současný stav regionu a jeho možné řešení. Materiál by se měl stát součástí přípravy opatření do oblasti lidských zdrojů a zaměstnanosti na období 2014-2020, současně se požaduje odzkoušení pilotního projektu právě na území Šluknovska.

Důležité parametry:

- Projekt by měl být určen pouze pro zaměstnavatele v okresech popř. v obcích působení, kde míra nezaměstnanosti v době podání žádosti přesahovala 1,5 násobku celostátního průměru.
- Možnost zaměstnávat nezaměstnané pouze pokud jsou v evidenci Úřadu práce déle než rok.

#### **4) Představení konceptu prostupného bydlení ve městě Děčín**

Členům byl představen i koncept „prostupného bydlení“, jenž je založen na 3. úrovních podle typu a kvality bydlení:

*a) noclehárna, ubytovna*

*b) městský byt*

*3) komerční byt.*

Vzhledem k dosavadní neexistenci politiky přidělování městských bytů, resp. sociálních bytů je nutné zpracovat potřeby ve městě Děčín a potažmo koncept prostupného bydlení (město Děčín nemá vymezeny byty, které by měly být určeny na potřeby sociálně nejslabších skupin obyvatelstva, natož transparentní pravidla, kterými by se řídila bytová komise města při přidělování bytů).

Je třeba identifikovat část městského fondu, která by sloužila jako sociální byty a zároveň specifikovat nové potřeby města pro realizaci celého prostupného bydlení (chybí ubytovna či noclehárna, azylový dům je kapacitně nedostačující a z hlediska struktury klientů nevhodně stavebně koncipovaný).

Jako velká překážka pro úspěšnou realizaci tohoto konceptu byla uvedena cena nájemného v městských bytech, která je cca 2x-3x nižší než v komerčním bydlení. Pro osoby v nájemních bytech města neexistuje tedy motivace posunout se do 3. úrovně komerčního bydlení. Město se zaměří na možnosti zvýšení nájemného ve svém bytovém fondu, což bude ovšem nutné prokonzultovat s právníky.

Město by mělo fungovat zároveň jako garant osob, které se osvědčily v městském bydlení a budou se tak moci posunout dále do komerčního bydlení. K tomu je zapotřebí zahájit jednání s majiteli bytů a diskutovat s nimi možnosti pronájmu těmto novým nájemníkům (je např. nemožné, aby majitelé vyžadovali po nových nájemnících kauci, která je pro mnohé z nich právě kritériem možnosti se přestěhovat). Pro mnohé z majitelů by mohla tato klientela znamenat „záchranu“.

#### **5) Nástroj na propagaci vzdělávacích oborů v Děčíně**

V současnosti je zpracovávána ve spolupráci s OHK Děčín tiskovina zaměřující se na obory, které jsou z hlediska možností pracovního trhu okresu Děčín perspektivní (stavební obory, průmyslové obory). Pro doplnění reality pracovního uplatnění v těchto oborech by měly být zveřejněny u každého z nich i platové možnosti.

**Další podnětné připomínky a náměty:**

**Založení nového investičního fondu města**

Byl vznesen návrh, aby město Děčín zauvažovalo o založení fondu, který by sloužil pro získávání investorů (viz bod 1) příklad čínského investora). Město je v situaci, kdy utrácí nutné anebo šetří, ale neinvestuje do oblastí, které mu vrátí investované prostředky např. prostřednictvím daní.

Další jednání k tématu „**cestovní ruch a zaměstnanost**“ se bude konat **1. 12. 2011 ve 13 hod.** na Magistrátu.

**Kontaktní osoba v případě jakýkoliv dotazů:**

Mgr. Věra Kuklová

tel: 739 029 679, email: [reditelka@chsd.cz](mailto:reditelka@chsd.cz).

Ing. Vlastimil Pažourek, v.r.