

## Komise pro životní prostředí a urbanismus

Zápis ze dne 15.02.2011, malá zasedací místnost budovy B1, 15,00 hodin

### Program jednání:

- 1) Parkovací objekt u OD Korál
- 2) Hodnocení prvního jednání komise a žádost o zpracování zprávy o činnosti ekocentra
- 3) Zřízení plochy pro tvorbu legálního graffiti v ulici Benešovská
- 4) Tržiště
- 5) Liniová izolační zeleň v Děčíně
- 6) Nabídky na získání soch z uspořádaného XIX. Mezinárodního sochařského symposia – ČR – 2011
- 7) Květinová výzdoba města
- 8) občanské sdružení Přemysl Otakar II zakladatel
- 9) Informační materiály týkající se domácích topenišť
- 10) Osvěta občanů při výměně oken a památková zóna Podmokly
- 11) Závěr

### Závěry:

- 1) Předseda komise přivítal členy komise a představil projektanty společnosti REGIONPROJEKTU s.r.o. Ing. Pavla Jiroudka, Ing. Pavla Slavíka jejichž úkolem je zpracování urbanistické a architektonické studie na parkovací objekt u OD Korál. Dále představil provozního ředitele obchodního centra Korál pana Zdeňka Válu. Předseda komise sdělil, že v roce 2010 se v radě města projednával materiál týkající se záměru pronájmu a prodeje pozemků v k.ú. Podmokly pro výstavbu parkovacího objektu, záměr však nebyl projednán v zastupitelstvu města. Na závěr předseda poděkoval projektantům za shlednutí prezentace parkovacího objektu. Projektanti představili urbanistickou a architektonickou studii – hlavním záměrem je navýšení parkovacích kapacit v přednádražním prostoru hlavního nádraží a v bezprostřední blízkosti OD Korál. Je nutné, aby záměr byl v souladu s platným Územním plánem města Děčín. Požadavkem odboru rozvoje byla ověřovací studie, která měla prověřit zda spolu nekoliduje záměr výstavby parkovacího objektu u OD Korál a již zpracovaná studie dopravního uspořádání centra Děčín – Podmokly, ve které je do přednádražního prostoru umístěno parkovací stání. Podzemní část tohoto parkoviště má přímou návaznost na uvažovanou stavbu „prodloužení podchodu pod ul. Mládeže“ v rámci akce ČD DDC – průjezd žel. uzlem Děčín. Pro umístění dvoupodlažního parkoviště bude v maximální míře využita plocha stávajícího parkoviště – p.p.č. 965/5, která bude rozšířena na sousední pozemek p.č. 964/1. Připojení parkoviště k objektu OD Korál zasahuje částečně na pozemek p.č. 964/2. Dvoupodlažní parkoviště bude mít celkovou kapacitu 98 parkovacích míst (navýšení o 24 míst oproti stávajícímu stavu) včetně vyčleněných míst pro zdravotně a tělesně postižené – 5%. Spodní podlaží parkoviště je na výškové úrovni stávajícího parkoviště, horní úroveň koresponduje s podlahou 1. nadzemního podlaží OD Korál, obě úrovně budou propojeny vnitřní obousměrnou přímou rampou. Stávající pěší plochy před severovýchodním nárožím OD Korál bude nutno výškově upravit a v rámci stavby vytvořit nový chodník podél východní fasády OD a dále po schodišti až k budově stávající školy. Je nutné zachovat stávající dopravní připojení na ulici Čsl. Mládeže a plochu mezi tímto připojením a OD Korál využít jako příjezd do parkoviště a přístup ke zdravotní škole a jako plánovaný přímý přístup do suterénu OD Korál. Tato komunikace nebude součástí

parkoviště a nebude zastřešena. U zdravotní školy bude zachováno 5 parkovacích míst. S odborem životního prostředí byla projednána problematika chráněných platanů. Platany jsou od plánované konstrukce parkoviště vzdáleny 10,5 m, přičemž doporučeno bylo od OŽP desetinásobek průměru kmene (5 m).

Po shlednutí prezentace proběhla diskuze. Členové komise konstatovali, že se jim navržená studie líbí. Předseda komise sdělil, že otázkou prodeje nebo pronájmu se bude dále zabývat rada města a zastupitelstvo města. K tématu prodeje a pronájmu proběhla diskuze.

Mgr. Pavel Schwarz se se zajímal o zeleň kolem parkoviště. Projektanti sdělili, že viditelná část fasády podzemního podlaží do ulice Čsl. Mládeže bude navržena jako „zelená fasáda“ - ocelová nerezová síť porostlá popínavými rostlinami.

Členové komise dále konstatovali, že se jim líbí, že investorem je OD Korál.

Ing. Tomáš Martinček – vedoucí odboru místního hospodářství a majetku města sdělil. Že vedení města jedná se zástupci OD Korál o pravomocích.

Členové komise také diskutovali nad parkováním v centru města, kde se přiklání k řešení přesunout auta do parkovacích domů nebo na okrajové části města.

K tématu podzemního parkování uvedli projektanti, že tato parkoviště mají i značné nevýhody – drahý provoz kvůli větrání a svícení, provozní ředitel OD Korál uvedl, že pohon vzduchotechniky v OD spotřebuje 3000kW/měsíc.

- 2) Předseda komise zrekapituloval první jednání a splnění úkolů z tohoto jednání:  
„Zásady“ pro prodej a nabytí pozemků: rada města doporučila zastupitelstvu města schválit nové znění zásad „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ po doplnění s účinností od 25.02.2011 s tím, že dosud platné „zásady“ pozbudou platnosti dne 24.02.201. Zastupitelstvo projedná materiál 24.02.2011.  
Reklamní plochy – žádost p. Figedího – rada města neschválila rozšíření nájemní smlouvy uzavřené dne 01.06.2006 mezi statutárním městem Děčín a panem Milanem Figedím, STOFI, Přemyslovců 617/8, 400 07 Ústí nad Labem, o službu spojenou s umístováním reklamních a informačních plakátů na kovové zábradlí v majetku statutárního města Děčín. Dne 31.01.2011 byly nepovolené reklamy odstraněny.  
Mgr. Pavel Schwarz – uvedl dotaz, zda bude zpracována zpráva o činnosti ekocentra.
- 3) Dalším bodem programu byla žádost o zřízení plochy pro tvorbu legálního graffiti v ulici Benešovská. K tomuto tématu proběhla diskuze. Členové se shodli, že prostor pro tuto tvorbu by ve městě měl být. Bylo by možné také uspořádat soutěž.
- 4) Předseda komise sdělil, že studii, která by řešila tržiště – část p.p.č. 867/2 v k.ú. Podmokly - v blízkosti Husova nám. se nepodařilo dohledat. Dále připomněl základní pojmy: **tržní místo** – je jednotlivé konkrétní prodejní místo určené k prodeji zboží nebo poskytování služeb na veřejném prostranství, **tržiště** – je ohraničené veřejně přístupné prostranství dočasně nebo i trvale určené k prodeji zboží nebo poskytování služeb podnikatelskými subjekty nebo fyzickými osobami na vymezených místech každý den nebo v pevně stanovené opakující se dny, **tržnice** – je vymezený uzavíratelný prostor mající charakter stavby podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 183/2006 Sb.) zkolaudovaný pro účely prodeje zboží nebo poskytování služeb podnikatelskými subjekty nebo fyzickými osobami. Tento prostor je veřejně přístupný pouze v provozní době.  
K tématu proběhla diskuze. Členové se shodli, aby prostor fungoval jako **tržiště** – tedy prostor, který nebude uzavíratelný. Bylo připomenuto, že se na tržnici prodávají sezónní výpěstky zemědělců, ale zároveň, že někdy na tržnici prodávají překupníci. Zaznělo, že by prostor měl být příjemným místem pro nákup občanů, v prostoru by měla být zeleň, dále by bylo třeba provést terénní úpravy (na místě jsou díry) – prostor by měl být vydlážděn, v místě se nachází pítka, která by bylo dobré zprovoznit, upravit by se měli také okolní zdi. Bylo uvedeno, že pro letošní rok jsou již vyčleněny peníze na úpravu prostoru, proběhla diskuze na téma: jaké stánky do prostoru umístit.
- 5) Předseda uvedl, že pro nedostatek finančních prostředků se v současné době neřeší revitalizace Podmokel. Dále uvedl, že je možné získat dotaci od Státního fondu životního

prostředí z Operačního programu životní prostředí 2007 – 2013 v rámci prioritní osy 2 – Zlepšování kvality ovzduší a snižování emisí, oblasti podpory 2.1. Zlepšení kvality ovzduší, podoblast 2.1.3. Snižování imisní zátěže omezením prašnosti z plošných zdrojů. Dotace je poskytována ve výši 90% z celkových uznatelných nákladů (CUN), přičemž do uznatelných nákladů lze započítat také cenu projektové dokumentace i cenu za zpracování žádosti a studie proveditelnosti, která je jednou z povinných příloh podávané žádosti. Výše dotace je odhadnuta na 10 547 990,- Kč, z toho spoluúcast města je odhadnuta na 1 861 410,- Kč. U tohoto dotačního titulu je výhodou průběžné financování (projektová dokumentace a příprava žádosti budou propláceny zpětně při prvním proplácení vlastní investice), což pro město znamená, že předloží SFŽP fakturu a SFŽP uvolní 90% podíl a město doplatí 10% s tím, že do 10ti dnů fondu předloží doklad o úhradě faktury. Pracovní skupinou byly vybrány dopravou nejvíce postižené lokality ve městě Děčíně. Jedná se o ulice: Teplická, Vítězství, Ústecká, Sládkova, Myslbekova, 28. října a Kamenická. Odhadem by se jednalo o 10 250 ks dřevin. Pro rok 2012 musí OR požadovat finanční prostředky na realizaci stavby do rozpočtu.

Proběhla diskuze k údržbě zmiňovaných výsadeb. Bylo sděleno, že následná údržba se bude pohybovat kolem 1,5 mil. Ročně, ale cena bude pohyblivá v závislosti na klimatických podmínkách.

Diskutovalo se umístění stromů v ulici Tyršova, 28. října, bylo sděleno, že projekt bude připraven tak, aby výsadby byly souladu s plánovanou výstavbou cyklostezek.

Pan Kamil Repeš sdělil, že jsou také vyhlášeny dotační programy na údržbu zeleně.

- 6) K nabídce Mezinárodní umělecké společnosti, o.p.s. proběhla diskuze. Bylo uvedeno, že nabídka je zajímavá, umístění soch veřejný prostor ozvláštní. Byly zhlédnuty nabízené sochy na internetu. Komise se shodla, že by bylo dobré neopouštět myšlenku, je možné v budoucnu uspořádat sochařské sympóziem. Bylo zhodnoceno také finanční možnost města.
- 7) K problematice květinová výzdoba města proběhla diskuze. Členové komise se shodli, že výzdobu ve městě máme jednu z nejhezčích. Členům komise se nelíbí nabídková cena firmy Hit Flora s.r.o. Doporučují vstoupit do jednání s firmou o snížení ceny.
- 8) Předseda komise sdělil informaci o občanském sdružení Přemysl Otakar II zakladatel, které žádá příspěvek na sbírku na vytvoření sochy. Členové se shodli, že na sbírku není vhodné peníze uvolnit, že by bylo vhodnější peníze dát rekonstrukci soch, které ve městě máme.
- 9) Pan Kamil Repeš požádal komisi, aby bylo doporučeno zveřejnění informačních materiálů týkajících se problematiky domácích topenišť.
- 10) Ing. Arch. Eva Cerhová požádala, zda by bylo možné vést osvětlu občanů při výměně oken hlavně v centrální části města - Podmokly. Na toto téma proběhla diskuze. Mgr. Alena Sellnerová byla požádána, zda by vypracovala informační leták. Dále se komise shodla, že by bylo vhodné pracovat na vyhlášení památkové zóny Podmokly.
- 11) Na závěr předseda komise všem členům poděkoval za účast a bylo doporučeno, aby se komise scházelo vždy v liché úterky.

### Výsledky hlasování:

- 1) Záměr vybudování parkovacího objektu u OD Korál  
hlasovalo pro.....8 členů  
hlasovalo proti.....0 členů  
zdrželo se.....1 člen
- 3) Zřízení plochy pro tvorbu legálního graffiti v ulici Benešovská  
hlasovalo pro.....9 členů  
hlasovalo proti.....0 členů  
zdrželo se.....0 členů

- 7) Schválení výjimky ze směrnice č. 5 k pořizování služeb, materiálu a majetku města  
hlasovalo pro schválení výjimky.....6 členů  
hlasovalo proti schválení výjimky.....0 členů  
zdrželo se.....2 členi

#### **Usnesení:**

- 1) Komise pro životní prostředí a urbanismus projednala záměr vybudování parkovacího objektu u OD Korál a  
**doporučuje**  
radě města doporučit záměr vybudování parkovacího objektu u OD Korál.
- 2) Komise pro životní prostředí a urbanismus  
**žádá**  
radu města, aby zadala odboru životního prostředí úkol zpracovat zprávu o činnosti ekocentra za rok 2010 do příštího jednání komise.
- 3) Komise pro životní prostředí a urbanismus  
**doporučuje**  
radě města schválit zřízení plochy pro tvorbu legálního graffiti v ulici Benešovská.
- 4) Komise pro životní prostředí a urbanismus  
**doporučuje**  
radě města zadat studii na úpravu prostoru pro tržiště na části pozemku p.č. 867/2 v k.ú. Podmokly
- 5) Komise pro životní prostředí a urbanismus  
**doporučuje**  
radě města pokračovat v realizaci záměru liniová izolační zeleň v Děčíně
- 6) Vzhledem k ekonomické situaci města komise pro životní prostředí a urbanismus  
**nedoporučuje**  
radě města využít nabídku na získání soch z uspořádaného XIX. Mezinárodního sochařského symposia – ČR – 2011
- 7) Komise pro životní prostředí a urbanismus  
**doporučuje**  
radě města schválit výjimku ze směrnice č. 5 k pořizování služeb, materiálu a majetku města s tím, že budou vedena jednání o snížení ceny
- 8) Komise pro životní prostředí a urbanismus  
**nedoporučuje**  
uvolnit finanční prostředky na sbírku pro občanské sdružení Přemysl Otakar II zakladatel
- 9) Komise pro životní prostředí a urbanismus  
**doporučuje**  
zveřejnění informačních materiálů ve zpravodaji města a na stránkách města
- 10) Komise pro životní prostředí a urbanismus  
**žádá**  
radu města, aby zadala odboru stavební úřad úkol připravit záměr vyhlášení památkové zóny Podmokly

#### **Námítky členů komise:**

Ing. Valdemar Grešík v.r.  
předseda komise

Ing. Zdeňka Švirlochová v.r.  
tajemník komise