

Komise pro životní prostředí a urbanismus

Zápis ze dne 16. 05. 2012, 13,00 hodin, zasedací místnost odboru rozvoje

Program jednání:

- 1) Územní plán města Děčín
- 2) Předzahrádky

Usnesení:

- 1) Návrh zadání územního plánu Děčín – problémy – OSU doporučuje přehodnotit i stávající návrhové plochy

k.ú. Velká Veleň

- 107 - trvalý travní porost – požadavek na rodinný dům, navazuje na zástavbu, je u komunikace – souhlas se záměrem výstavby,
203 – zarovnání ke komunikaci, uzavře zástavbu – souhlas se záměrem výstavby.

k.ú. Lesná

- 87 – chtějí na výstavbu rodinného domu – návaznost na plochy rekreace - souhlas se záměrem výstavby,
86 – rekreace – návaznost na stávající plochu rekreace - souhlas,
121 – plocha zahrady, pro rodinný dům – přes komunikaci navazuje na plochy rekreace - souhlas se záměrem výstavby,
128 – vybíhá do volné krajiny – nesouhlas se záměrem výstavby,
168 – dělení katastru Boletice, Lesná, není napojení – nesouhlas se záměrem výstavby,
169 – změna rekreačního využití na bydlení – souhlas se záměrem výstavby.

k.ú. Boletice

- 3 – změna funkčního využití – souhlas,
117 – změna funkčního využití – souhlas,
142 – část na bydlení – souhlas
143 – část na zemědělství – souhlas,
144 – návaznost na zástavbu – souhlas se záměrem výstavby,
145 – již projednáno, návaznost na zástavbu – souhlas se záměrem výstavby,
164 – trvalý travní porost, návaznost na zástavbu – souhlas se záměrem výstavby,
165 - trvalý travní porost, návaznost na zástavbu – souhlas se záměrem výstavby,
170 – orná půda – zábor ZPF - nesouhlas se záměrem výstavby,
180 – volná krajina – nesouhlas se záměrem výstavby,
276 – parčík, vedeny jsou rozvody Terma – nesouhlas se záměrem výstavby,
277 – po prověření vlastníka přístupové komunikace (město Děčín) – souhlas se záměrem výstavby

k.ú. Nebočady

- 23 – návaznost na stávající zástavbu – souhlas se záměrem výstavby,
24 – návaznost na stávající zástavbu – souhlas se záměrem výstavby,
25 – návaznost na stávající zástavbu – souhlas se záměrem výstavby,
41 – přístup bude řešen přes další pozemek ve vlastnictví žadatele – souhlas se záměrem výstavby,
44, 84 – zábor ZPF - nesouhlas se záměrem výstavby,
45 – nyní je možné stavět – souhlas se záměrem výstavby,
120 – navazuje na zástavbu – souhlas se záměrem výstavby,
133 – volná krajina – nesouhlas se záměrem výstavby.

k.ú. Hoštice

88 – sad – nesouhlas se záměrem výstavby

k.ú. Křešice u Děčína

22 – nyní nerušící výroba – požadavek na rodinný dům – souhlas se záměrem výstavby,

43 – zahrada – musí být vyřešen přístup – souhlas se záměrem výstavby (v souvislosti s tímto záměrem bude pro výstavbu RD prověřena celá lokalita s p.p.č. 145/7, 145/1, 145/3, 145/5, 145/8, 145/10, 145/6 a 142),

67 – návaznost na rodinný domek, u komunikace – souhlas se záměrem výstavby,

122 – návaznost na zástavbu – souhlas se záměrem výstavby (v souvislosti s tímto záměrem bude pro výstavbu RD prověřena celá lokalita s p.p.č. 145/7, 145/1, 145/3, 145/5, 145/8, 145/10, 145/6 a 142),

190 – orná půda – nesouhlas se záměrem výstavby,

199 – zachování funkčního využití – souhlas,

211 – trvalý travní porost, orná půda, biokoridor – nesouhlas se záměrem výstavby,

269 – záměr na hřiště – souhlas,

299 – navazuje na zástavbu, biokoridor – nesouhlas se záměrem výstavby,

300 – návaznost na zástavbu, napojení – souhlas se záměrem výstavby.

k.ú. Děčín – Staré Město

30 – zahrádka – nesouhlas se záměrem výstavby,

249, 230 – zahrádka – nesouhlas se záměrem výstavby,

138 – zahrádka – nesouhlas se záměrem výstavby,

210 – zahrada vedle zástavby, je to v zóně nerušící výroby – souhlas se záměrem výstavby,

239 – zahrada – souhlas se záměrem výstavby,

241, 281 – zahrádka – nesouhlas se záměrem výstavby,

167 – Slávie – chtějí nadstavbu – zvýšení podlažnosti – souhlas,

213 – chtějí zachovat zahrádka – souhlas,

29, 227 – nerušící výroba – pro výrobu – souhlas.

k.ú. Chlum

243, 244, 245, 246, 247 – volná krajina – nesouhlas se záměrem výstavby

k.ú. Březiny

204 – není napojení – nesouhlas se záměrem výstavby,

260 – požadavek rozšíření komunikace – nesouhlas,

219 – na výrobu – fotovoltaika – volná krajina, prvky ÚSES – nesouhlas.

k.ú. Folknáře

159 – souhlas se záměrem výstavby

k.ú. Děčín

270 – na nerušící výrobu – měli na bydlení – souhlas,

261 – chtějí nastavět podlaží – mají projekt na zbourání a výstavbu nových garáží – souhlas,

251 – dnes je stav jiný – chtějí parkoviště (Elecom chce dům pro seniory) – souhlas,

139 – návrh na bytové domy, chtějí rodinné domy – dodržení podlažnosti, není komunikační napojení - nesouhlas,

116 – zahrádka – nesouhlas se záměrem výstavby,

36 – musí být zachováno parkoviště pro bazén – nesouhlas se záměrem výstavby,

9 – u Kvádrberku – v blízkosti lesoparku – nesouhlas se záměrem výstavby,

8 – chtějí smíšené území – záplavová oblast – souhlas se záměrem výstavby,

7 – chtějí na chatu – nutno dodržet regulativ pro zahradní objekty - nesouhlas,

5 – chtějí sportoviště – střet se záměrem Plavebního stupně Děčín - nesouhlas.

k.ú. Prostřední Žleb

200 – volná krajina, nevyhovující komunikační napojení - nesouhlas se záměrem výstavby

k.ú. Maxičky

61 – mimo zástavbu – nesouhlas se záměrem výstavby,

81 – je vazba na zástavbu – souhlas se záměrem výstavby,

109 – volná krajina – nesouhlas se záměrem výstavby.

2) Komise pro životní prostředí a urbanismus

doporučuje

radě města souhlasit s předzahrádkami pro rok 2012 s tím, že všichni žadatelé dodají architektonický návrh (fotodokumentace, plán) v roce 2012 a na základě toho bude předzahrádka odsouhlasena pro rok 2013

Závěry:

- 1) Předseda komise přivítal členy komise a hosty. Ing. Singolová připomněla, že potřebuje do 25.5.2012 stanovisko OMH k návrhu zadání Územního plánu. Pan náměstek sdělil, že v RM byl odložen materiál, který se týkal výběrového řízení na zhotovitele Územního plánu z důvodu požadavku 2 kol při výběru. Byla otevřena problematika soutěže o návrh na Územní plán – 1. kolo. K problematice proběhla diskuze. Závěrem byla domluvena schůzka OR, OSU a rady města s cílem najít vhodné řešení pro výběrové řízení. OSU doporučuje přehodnotit stávající návrhové plochy – lokality určené k zástavbě, zdůvodnit proč se nestaví, jaké jsou v lokalitách problémy a případně návrhy změnit, přehodnotit také stávající plochy průmyslu, nerušící výroby na smíšené obytné území, přehodnotit stávající zahrádkářské osady.

Návrh zadání územního plánu Děčín – problémy – **viz Usnesení.**

- 2) Byla otevřena problematika předzahrádek – žádost Sklepení a Radnice. V letošním roce doporučuje komise souhlasit s umístěním předzahrádek. Žadatelé dodají architektonický návrh (fotodokumentace, plán) v roce 2012 a na základě toho bude předzahrádka odsouhlasena pro rok 2013 – k architektonickému návrhu doložit **souhlas hygieny, technické a estetické řešení, popis předzahrádky, nákres, dodržet bezbariérovost předzahrádek.** Radnice a Sklepení – tyto předzahrádky jsou na místě celoročně – je nutné, aby celý rok platili nebo musí předzahrádky na zimu odstranit.

Výsledky hlasování:

Námítky členů komise:

Ing. Valdemar Grešík v.r.
předseda komise

Ing. Zdeňka Švirlochová v.r.
tajemník komise