

Rozhodnutí rady města Děčína Voda o Vánocích nakonec tekla

30. listopadu 2004 schválila

- pronájem nebytových prostor včetně technologie kompaktních předávacích stanic v objektech Myslbekova 1389/4, Děčín I, Lodní 1407/6, Děčín I a Příbramská 1191/32, Děčín IV, pro společnost TERMO Děčín, a. s., Oblouková 25, Děčín III, za nájemné 1,- Kč ročně za každý nebytový prostor.

rozhodla

- poskytnout finanční příspěvek ve výši 17 000,- Kč pro sportovní klub RGM Jezdecký klub Děčín Libverda na akci „Vánoce na koni“

vzala na vědomí

- informaci o akci „Oprava komunikace a přeložka inženýrských sítí na části pozemku p. č. 1345 v k. ú. Prostřední Žleb“ včetně návrhu odpovědi stěžovateli

- informaci odboru ŠMAT o vyhodnocení neúspěšnějších sportovců za rok 2004 dle podkladů jednotlivých sportovních klubů stížnost paní Alice Novotné a dvě doručené anonymní stížnosti, všechny týkající se výběru ředitele Centra sociálních služeb, příspěvková organizace

6. prosince schválila

- smlouvu o řešení pilotního projektu „Zavedení tříkontejnerového systému sběru využitelných složek komunálního odpadu na území města Děčína a dalších obcí v přílehlé svozové oblasti“ včetně přílohy č. 1 a smlouvu o realizaci pilotního projektu

- vyhlášení nového zadávacího řízení pro výběr dodavatele veřejné zakázky stavby ZOOŠKOLA-Středisko environmentální výchovy ZOO Děčín a kritéria zadávacího řízení

ruší

- zadávací řízení na dodavatele veřejné zakázky stavby ZOOŠKOLA-Středisko environmentální výchovy ZOO Děčín

14. prosince schválila

- přijetí daru ve výši 39 575,- Kč a uzavření darovací smlouvy mezi občanským sdružením Arnika Děčín, zastoupeným Kamilem Repešem a Městem Děčín, za účelem dostavby dětského dopravního hřiště

21. prosince schválila

- prodej služebního vozidla Renault Laguna a Peugeot 406 a na využití výtěžku z prodeje na pořízení nových služebních vozidel formou finančního leasingu

- pronájem objektu č. p. 51 Potoční ul., Děčín XXXI Křešice a pozemku p. č. 546 zahrada v k. ú. Křešice u Děčína (bývalá ZŠ) pro Sportovní klub Forward One se sídlem Plavební 167/4, Děčín I, za účelem provozování školy pro žáky 1.- 5. ročník ZŠ se zaměřením na sportovní činnosti a studium jazyků za nájemné 1,- Kč ročně do doby zahájení provozu školy k 1. 9. 2006.

- Smlouvu o poskytnutí finančních prostředků na „Územní program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší pro Děčín, mezi Státním fondem životního prostředí ČR a městem Děčín

- Nařízení města Děčín č. 19/2004 o vymezení úseků silnic III. třídy, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje v zimním období sjezdovost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí

- ukončení mandátní smlouvy mezi městem Děčín a HC Děčín s. r. o., uzavřené dne 1. 7. 2002 ve znění pozdějších dodatků dle čl. 12, odst. 12. 2 mandátní smlouvy, výpovědi k 1. 2. 2005 v délce 3 měsíce.

- doporučení poradenské společnosti ELEKTRUM s. r. o. Praha, ve věci návrhu výzvy k podání nabídky na vytvoření sdružení se společností Technické služby Děčín a. s.,

- obeslání výzvy k podání nabídky na vytvoření sdružení se společností Technické služby Děčín a. s. významným společenstvem v České republice, které zajišťují obdobný druh činnosti

vzala na vědomí

- formaci o výsledku dotazníkové akce odboru sociálních věcí a zdravotnictví o využití a kvalitě sociálních služeb města Děčína, která proběhla v měsíci červenci a srpnu, prostřednictvím které se mohli občané města vyjádřit k poskytovaným sociálním službám ve městě, jejich kvalitě

- formaci k vydání obecně závazné vyhlášky řešící volné pobíhání psů

souhlasí

- s užitím znaku města Děčín na prospektech 2. ročníku letní hokejové školy v Děčíně

23. prosince pověřila

- starostu města udělením souhlasu vedoucímu odboru vnitřních věcí Městského úřadu v Děčíně, aby za účasti městské policie provedl otevření hlavních vodovodních uzávěrů pitné vody v objektech ve vlastnictví Jana Davida Horský, u kterých bylo Okresním soudem v Děčíně vydáno usnesení o předběžném opatření, kterým bylo majiteli domu a společnosti ŠCVAK a. s. uloženo zajistit obnovení dodávek pitné vody do uvedených objektů:

Kamenická 408/25, Zámecká 1066/4, Kamenická 541/19, Kamenická 272/128, Máchovo nám. 846/2, Zámecká 1064/5, Ruská 841/36, Zámecká 1086/8, Zámecká 1065/3, Fügnerova 21, (Máchovo nám. 796/5 a El. Krásnohorské 12 - pustili si sami nájemníci)

2. prosince schválila

- přípravu výběrového řízení na partnera pro Technické služby Děčín, a. s., s tím, že kritéria výběrového řízení navrhuje a předloží ke schválení radě města poradenská společnost ELEKTRUM s. r. o. Praha

- nájemní smlouvu na pronájem Společenského domu Střelnice mezi městem Děčín a Petrem Kudrhaltem v předloženém znění a

- uzavření dodatku k nájemní smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami Střelnice - společenský dům města Děčína a obchodní společnosti Královský pivovar Krušovice a. s., na pronájem nebytových prostor restaurace a vinárny v objektu Společenského domu Střelnice s účinností od 1. 1. 2005 ve smyslu změny výše nájemného z původní částky 586 600,- Kč/rok na novou částku ve výši 1,- Kč/rok s tím, že obchodní společnost Královský pivovar Krušovice a. s., uzavře dodatek k podnájemní smlouvě na podnájem těchto prostor za stejných finančních podmínek.

Advent v Děčíně nebyl klidné období pro obyvatele 14 domů patřících manželům Horským. J. D. Horský se rozhodl nepodepsat smlouvu se Severočeskými vodovody a kanalizacemi a společností proto ve všech domech uzavřela dodávky. Radnice okamžitě obyvatelům nabídla právní pomoc a s ní se domohli předběžného rozhodnutí. I přesto však majitel domů vodu nepustil, naopak hlavní uzávěry byly opatřeny zámkou a omotány pletivem, aby přístup byl co nejtěžší. Těsně před Vánoci zasáhl s podporou rady města starosta Vladislav Raška.

Proč se město rozhodlo pomoci?

Problém se ho přeci netýkal. Například radnice jednoho ze sousedních měst v podobné situaci nezasáhla. My jsme nezasahovali od první chvíle. Ten problém postupně zrál. Nejprve jsme těm slušným nájemníkům, tedy lidem, co mají doklady, že platí zálohy na vodu, nabídli zdarma právní pomoc.

Soud tak vydal předběžné opatření, ale voda netekla... Majitel domů rozhodnutí nerespektoval. Opravdu nerozumím tomu, jak je možné, že někdo neuposlechne soud a vůbec nic se neděje. Za asistence městské policie a dalších úředníků, kteří pořizovali dokumentaci, jsme se proto rozhodli vodu pustit.

Manipulovali jste s majetkem, který patří někomu jinému. Nemáte obavy, že se Horský bude bránit?

Jsem si jistý, že úkon, který jsme zvolili, nemohl nikoho poškodit. Naopak byl veden snahou respektovat rozhodnutí soudu a obnovit dodávku vody. Samozřejmě je možné očekávat za strany vlastníka, že učiní nějaké právní úkony.

Starosta Vladislav Raška prohlásil, že město je připraveno odkoupit domy od Jana Davida Horského zpátky do svého majetku. Nabízí přítomnou cenu, za kterou je před lety prodávalo. A to i s vědomím, že na obchodu může prodělat, protože řada domů mohla lety ztratit svou hodnotu.

OČNÍ OPTIKA *Jana Hrdličková*

Masarykovo náměstí 2/2, Děčín I
tel.: 412 510 982, po - pá 8 - 17 hod.

- brýle levné i luxusní
- měříme zrak zdarma a bez objednání
- pouzdra, řetízky, čistící sady na brýle...

Zhotovíme brýle na počkání!

Převoz v Dolním Žlebu začne po půlroce opět fungovat

Městu se konečně podařilo najít nového provozovatele převozního prámu. Bude jím pan Vladimír Nikl z Děčína.

Původní provozovatel tragicky zemřel v září loňského roku. Od té doby se město snažilo najít nového nájemce. „Zájemců o provozování převozního prámu bylo hodně. Bohužel nesplňovali podle platných předpisů požadavky k získání Osvědčení o odborné způsobilosti,“ řekl starosta města Vladislav Raška. Pouze Vladimír Nikl splnil podmínky, tedy po prokázání praxi úspěšně složil zkoušku způsobilosti u Státní plavební správy v Praze a následně požádal o koncesní listinu k provozování přívozu a současně požádal o uzavření nájemní smlouvy s městem. Po získání živnostenského oprávnění bude možné nájemní smlouvu o provozování a pronájem převozu v Dolním Žlebu uzavřít. „Smlouvu uzavřeme s novým nájem-

cem za stejných podmínek jako s nájemcem minulým, tedy na dobu neurčitou za cenu za pronájem jeden tisíc korun ročně,“ doplnil starosta.

Upozornění na VYHLÁŠKU města Děčín č. 5/96 o stanovení koeficientu u daně z nemovitostí na území města Děčína.

Vyhláška stanovuje následující koeficient pro daň z nemovitostí:

- u garáží vystavěných odděleně od obytných domů na celém území města koeficient 1,5
- výše koeficientu u stavebních pozemků a obytných domů a ostatních staveb tvořících příslušenství k obytným domům je stanovena dle zákona č. 338/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů a činí 3,5 na celém území města.

Půjčky, úvěry hypotéky

☎ **731 213 035**
☎ **723 189 966**
☎ **721 861 413**

AZ SANACE a.s.

- speciální zakládání (piloty, mikropiloty)
- rekonstrukce betonových konstrukcí a mostů
- sanace sesuvů a skalních objektů
- statické zajištění stavebních objektů
- projektování stavebních prací

AZ SANACE a.s.
Pražská 53
400 01 Ústí nad Labem
tel.: 475 201 690
fax: 475 201 691

e-mail: az.sanace@azsanace.cz
www.azsanace.cz

AZ Consult spol. s r.o.

- geotechnické průzkumy
- hydrogeologické posudky
- projektování a inženýrská činnost
- geotechnický monitoring
- nakládání s nebezpečnými odpady
- hornická činnost a činnosti prováděné hornickým způsobem

AZ Consult, spol. s r.o.
Klíšská 12
400 01 Ústí nad Labem
tel.: 475 669 211
fax: 475 669 214

e-mail: azconsult@azconsult.cz
www.azconsult.cz

Dotazy občanů - Dotazy občanů

"Budou v Zelenicích místo dvacetiletých zdravých stromů další asfaltové plochy?"

Každým rokem se v zimním období pravidelně provádějí výchovné a zdravotní probírky dřevin na pozemcích města. Znamená to, že se odstraňují neperspektivní, suché, nemocné, poškozované a nevhodně vysazené dřeviny, dřeviny s růstovými defekty, stromy záměrně, či z neznalosti vysazené v hustém sponu, u kterých dochází k jejich vzájemnému poškozování a růstovým vadám, např. přestřílení kmene, nepravidelná koruna, vyvětvování, oděry. Dále se kácí dřeviny náletového původu a stromy s růstovými defekty, které mají vliv na provozní bezpečnost (tlakové spojení s vrůstajícím korním hřebínkem, přestřílení apod.).

Sídlíště Zelenice bylo z větší části osázeno jeho obyvateli v bývalých "akcích Z" dílem za účasti odborníka, dílem dle vlastního uvážení každého jednotlivce. Stromy bývaly v šedesátých a sedmdesátých letech sázeny záměrně v hustém sponu. V té době nebyl k dispozici tak kvalitní výsadbový materiál a kvalita a velikost vysazovaných stromů se nahrazovala kvantitou s tím, že se počítalo s včasným přerůstáním porostu. Dokud byly stromy malé, bylo vše v pořádku. V řadě míst se však probírky stromů zanedbaly a v současné době tak máme v sídlíštích přehusťené skupiny vytáhlých, pokřivených a vyvětvěných stromů s jednostrannou korunou. Pokud by v této fázi nedošlo k probírce porostu, budou se stromy dostávat a mnohde se už dostaly do různých stadií růstových poškození. Pěstební zásah je třeba provést včas, aby cílová dřevina zůstala pěkně zavě-

tená, rovná a měla pravidelnou korunu. Takový strom může potom v místě zůstat bez rizika desítky a stovky let (dle druhu). Cílem probírek rozhodně není likvidace stromů a jejich nahrazení asfaltem. Cílem je zlepšení životních podmínek pro vybrané perspektivní dřeviny a tím pádem i pro obyvatele. Zákon o ochraně přírody a krajiny v platném znění stanovuje podmínky, za kterých je možné provést pokácení stromu. K provádění výchovných a zdravotních probírek porostů není třeba povolení ke kácení. Kácení z těchto důvodů musí být oznámeno písemně nejméně 15 dnů předem orgánem ochrany přírody, který jej může pozastavit, omezit nebo zakázat, pokud odporuje požadavkům na ochranu dřevin. Prováděné výchovné a zdravotní probírky dřevin město Děčín orgánem ochrany přírody řádně a včas písemně ohlásilo. *Eva Hrodková, OSMZ*

Rada města: Končí prodej městských bytů

Děčiňané mají letos poslední šanci koupit městský byt za výhodných podmínek. Tedy podle stále platných pravidel pro prodej, které stanoví cenu hluboko pod tržní hodnotou bytu.

„Tuto skutečnost lze dokumentovat řadou konkrétních případů, kdy městem prodaný byt je obratem nabízen prostřednictvím realitní kanceláře za několika-násobně vyšší cenu. Tato skutečnost je nadále neudržitelná. Z těchto důvodů se připravují nová pravidla, podle kterých se cena prodávaných bytů přiblíží reálné tržní ceně a to od 1.1.2006,“ píše se vyjádření rady města.

Některé z bytů nabízí město k prodeji poprvé, protože v minulých letech domy třeba ručila bance za úvěr. K zprostředkování prodeje radnice najímá realitní kancelář. Celkem město vlastnilo cca 6 tisíc bytů, zbývá k prodeji posledních 528. V majetku města jsou ještě domy, na kterých je zástava. Poté by měly jít byty rovněž do prodeje. V těchto případech bychom samozřejmě dali občanům možnost koupit si byty ještě za výhodnější ceny platné do konce letošního roku,“ upřesnil starosta.

„V majetku města zůstanou byty, které jsme například postavili s finanční spoluúčastí státu. Ten má vždy podmínku, že byty musí po určitou dobu zůstat v majetku města,“ vysvětluje starosta Vladislav Raška.

Realitní kancelář postupně oslovuje všechny nájemníky dotčených bytů s konkrétní nabídkou.

„Doporučuji všem, aby si nabídku opravdu rozmysleli. Pokud ji odmítnou, už si od ledna 2006 nebudou moci byt koupit za tak výhodnou cenu,“ dodává starosta Vladislav Raška.

Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím

... (dokončení z listopadového vydání)

Převážnou část úkrytového fondu města tvoří přes 1 600 plánovaných improvizovaných úkrytů, rozmístěných ve všech částech města, s kapacitou pro více jak devadesát tisíc lidí. Poskytují ochranu proti účinkům střepin, světelného záření, pronikavé radiaci a částečně proti účinkům tlakové vlny. Zpravidla jsou to podzemní prostory v budovách nebo prostory částečně zapuštěné pod úroveň terénu se vstupem do úkrytu z budovy. Podlahová plocha pro ukryvanou osobu se volí cca 1,5 m². Pro improvizovaný úkryt je zpracován Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací, upravujících vytvářené

a navržený prostor na úkryt. Improvizované úkryty se budují za stavu ohrožení státu a za válečného stavu v těchto etapách:

- vyklizení vybraného prostoru, kontrola uzávěru páry, plynu, vody, elektrické energie a příprava k příjmu ukryvaných osob;

- provádění se úpravy, zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a venkovní úpravy;

- provádění se opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvěšnění zapuštěných úkrytů náস্যy a provedení opatření k nouzovému opuštění.

Odpovědnost za zphotožení stálých a budování improvizovaných úkrytů mají starostové obcí, právnické osoby, ředitelé školských zařízení, podnikající fyzické a fyzické osoby, které vlastní stálé úkryty a budovy určené plánem úkrytí ke zřízení improvizovaných úkrytů. Úkrytí organizují orgány státní správy, samosprávy, právnické, podnikající fyzické a fyzické osoby. Personálně toto zabezpečují majitelé, uživatelé i jiné osoby. Dovybavení stálých úkrytů židlemi, lavicemi a dalším materiálem provádějí služby a krytová družstva.

Zpracoval: Richard Musil
... pokračování příště



REALITNÍ
KANCELÁŘE



DĚČÍN

Tržní 110/17, tel. 412 518 962



VARNSDORF

Národní 3003, tel. 412 372 521



RUMBURK

Tř. 9. května 1264, tel. 412 332 175

SLUŽBY NA TRHU NEMOVITOSTÍ:

- Zprostředkování prodeje a pronájmů
- Obstarání sepsání všech typů smluv
- Dražby dobrovolné a nedobrovolné
- Oceňování nemovitostí
- ODKOUPÍME VAŠE BYTY - NABÍDNĚTE



PRODEJ rod. domu 4+1 s 2 garážemi v Ludvíkovicích z roku 1982. ÚT na uhlí + elektrické, zastavěná plocha 102 m², krb, podlahové topení. Velmi pěkná poloha. Pozemek 1188 m². CENA 2,59 mil. Kč + 3 %



PRODEJ rod. domu 5+1 v Děčíně VII, ul. Vilsnická. Vytápění ústřední na tuhá paliva, přípojka vody, kanalizace, plyn ve sklepě. Technický stav dobrý. Pozemek 794 m². CENA 1,7 mil. Kč + 3 %



PRODEJ rodinného domu 3+1 v Huntířově - Nové Olešce, okr. Děčín. Vytápění na tuhá paliva, příprava na akumulární vytápění. Přípoj. vody, septik. Běžná údržba. Pozemek 626 m². CENA 850 000 Kč + 4 %



PRODEJ řadového rodinného domu 5+1 s garáží v Děčíně VII, ul. U Obory, plynové vytápění, všechny sítě. Technický stav dobrý. Pozemek 473 m². CENA 2,45 mil. Kč + 3 %

Ostatní nabídky najdete na www.skz.cz. Připojte se a budete spokojeni!