



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/53455/2024  
Spisová zn.: MDC/6563/2024  
Počet listů: 3  
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Jan Fichtner  
Telefon: 412 591 141  
Fax:  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 06.05.2024

ČEZ Distribuce, a. s.  
Teplická č.p. 874/8  
Děčín IV-Podmokly  
405 02 Děčín 2

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 5084/2024

#### VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

#### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.03.2024 podala

**a.s. ČEZ Distribuce, IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje EnergoPro Projektční kancelář, s.r.o., IČO 27344339, Školní č.p. 5336, 430 01 Chomutov 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

#### DC-Děčín, Slovanská, p.p.č. 503/3, rozšíření DS

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1875, 1891/2, 1891/1, 1892/2, 1898, 1923, 1925/3, 1925/4, 1925/7, 1927/1 v katastrálním území Podmokly.

Druh a účel umisťované stavby:

- Síť technické infrastruktury.

Popis stavby:

- SO 16 - Náhradní napájení MTS

Stávající kabelová vedení VN budou ve zděné trafostanici DC\_1976 na odpínačích VN odpojeny. V daných místech budou kabely VN vytyčeny, odkopány a přerušeny. Na přerušené

kabely budou pomocí spojek naspojovány nové kabely VN AXEKVCE 3x1x240/25 mm<sup>2</sup>, které budou vedeny částečně v zemi (podél stávající DTS), poté v kabelových chráničkách po povrchu až do MTS, která bude dočasně postavena vedle stávající trafostanice (na pozemku parc. č. 1925/3) a bude sloužit jako náhradní napájení.

- SO 01.1 - Kompaktní TS

Na místě stávající zděné trafostanice DC 1976\_Kablo školka stojící na pozemku parc. č. 1925/7 v katastrálním území Podmokly bude po úpravě terénu osazena nová kompaktní betonová trafostanice MRW-B-5 2TR 3,06x6,16 m. Nová trafostanice bude označena DC 0439\_Kablo školka. Po úpravě okolního terénu bude kolem trafostanice proveden „okapový chodník“ z betonových dlaždic 50 x 50 cm.

- SO 05 - Kabelové vedení VN 22kV

Všechny kabely VN, které byly v rámci objektu SO 16 prodlouženy, zapojeny do MTS a sloužily pro potřeby náhradního napájení, budou zpětně přepojeny do nové kioskové DTS DC\_0439 Kablo školka. Délka trasy kabelového vedení bude 17 m.

- SO 07 - Kabelové vedení NN

Všechny kabely NN, které byly v rámci objektu SO 16 prodlouženy, zapojeny do MTS a sloužily pro potřeby náhradního napájení, budou zpětně přepojeny do nové kioskové DTS DC\_0439 Kablo školka. Délka trasy kabelového vedení bude 8 m a 21 m.

- SO 07.1 - Kabelové vedení NN

Z nové kompaktní trafostanice DC\_0439 Kablo školka, která bude postavena na pozemku parc. č. 1925/7 v katastrálním území Podmokly, budou vyvedeny dva nové kabely NN AYKY-J 3x240+120 mm<sup>2</sup>, které budou vedeny v asfaltovém chodníku v ulici Klostermannova, poté ve štěrku podél komunikace v ulici Fibichova a dále v asfaltovém parkovišti v areálu společnosti ČEZ Distribuce a.s., a budou ukončeny v rozpojovací skříni R144 umístěné na stávajícím objektu (p.č. 1891/1). Délka trasy kabelového vedení bude 203 m.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu nevyžadující stavební povolení ani ohlášení (viz § 103 odst. 1 písm. f) bod 5 stavebního zákona), stavební úřad současně stanovuje i podmínky pro provedení stavby.

### **Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1) Stavba „DC-Děčín, Slovanská, p.p.č. 503/3, rozšíření DS“ bude umístěna v souladu s dokumentací pro vydání územního rozhodnutí ověřenou Ing. Ladislavem Bittnerem, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT - 0402459.

2) Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1875, 1891/2, 1891/1, 1892/2, 1898, 1923, 1925/3, 1925/4, 1925/7, 1927/1 v katastrálním území Podmokly.

3) Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích po dohodě s vlastníky dotčených pozemků. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, ořesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou mírou.

4) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.

5) Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.

6) Při provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

7) Křížení a souběh vedení budou provedeny v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.

8) Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.

9) V případě přejíždění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanismy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.

10) Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.

11) V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.

12) Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.

13) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

14) Pozemky (jejich povrch) budou nákladem investora uvedeny do původního stavu.

15) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín 2

### **Odůvodnění:**

Dne 25.03.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 26.03.2024 zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen dokumentací stavby, výpisy z katastru nemovitostí, informacemi o parcelách, snímkem katastrální mapy, souhlasy vlastníků dotčených pozemků, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- CETIN č.j. 355235/23 ze dne 19.12.2023
- GasNet Služby č.j. 5002946345 ze dne 05.01.2024
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. SCVKZAD189397/UTPCUL/KVE ze dne 05.01.2024
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j. 47269/2024-1322 ze dne 17.01.2024

- Telco Pro Services č.j. 0201607659 ze dne 08.08.2023
- Telco Pro Services ze dne 19.02.2024
- Telco Infrastruktura č.j. 1100063463 ze dne 08.01.2024
- ČEZ ICT Services č.j. 0700736058 ze dne 08.08.2023
- ČEZ Distribuce č.j. 0102108133 ze dne 21.03.2024
- ČEZ Distribuce ze dne 28.01.2020
- ČEZ Teplárenská č.j. 2023/01/5203/JOND ze dne 18.12.2023
- TERMO Děčín ze dne 20.12.2023
- NET4GAS č.j. 12651/23/OVP/N ze dne 18.12.2023
- České Radiokomunikace č.j. UPTS/OS/350335/2023 ze dne 19.12.2023
- T-Mobile Czech Republic č.j. E64445/23 ze dne 27.12.2023
- Vodafone Czech Republic č.j.231218-1327629659 ze dne 28.12.2023
- Nej.cz č.j. VYJNEJ-2023-16536-01 ze dne 26.12.2023
- JAW.cz ze dne 21.12.2023
- Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech č.j. 1815/2023 ze dne 21.12.2023
- Povodí Ohře č.j. POH/64502/2023-2/032400 ze dne 02.01.2024
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/16115/2024 ze dne 07.02.2024
- Statutární město Děčín odbor místního hospodářství č.j. MDC/133684/2023 ze dne 18.12.2023

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- CETIN a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet Služby, s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Telco Pro Services, a. s., Statutární město Děčín,

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Děčín schváleným zastupitelstvem. Stavba není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací města Děčín a OZV č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín - čl. 7, odst. 3, kdy umísťování a povolování staveb technického vybavení pro obsluhu jednotlivých zón je přípustné, pokud nemají vliv na jejich dominantní funkci. Záměr není v rozporu s přípustným využitím plochy a dále není v rozporu s požadavky, vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009) ani s požadavky Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (vydané dne 05.10.2011 na základě usnesení č. 23/25Z/2011 ze dne 07.09.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011).

Rozhodnutí či jiná opatření vydaná dotčenými orgány pro umístění stavby, žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu. S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že umístění stavby si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

#### **Poučení účastníků:**

- Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
- Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.
- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude se stavbou započato.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

## **Doručí se**

v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1) správního řádu (do vlastních rukou)

EnergoPro Projekční kancelář, s.r.o., IDDS: y8m38ib

sídlo: Školní č.p. 5336, 430 01 Chomutov 1

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

II. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2) správního řádu (veřejnou vyhláškou)

Vlastníci pozemků, staveb a osoby, které mají jiné věcné právo k pozemku parc. č. 1866/10, 1873/5, 1922, 1914/1, 1915/1, 1873/3, 1873/2, 1874, 1873/13, 1877, 1880, 1881, 1882, 1883/2, 1883/1, 1873/12, 1892/1, 1884, 1873/1, 1890 v katastrálním území Podmokly

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Osc, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

## **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 28.03.2024.