

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 22. 09. 2016		ZM 16 07 06 01
Název:	Informace o aktuálním stavu postupu převodu obchodního podílu statutárního města Děčín ve společnosti Hydrolabe s.r.o. Praha, na jiného společníka nebo jinou osobu	

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informaci o aktuálním stavu postupu převodu obchodního podílu statutárního města Děčín ve společnosti Hydrolabe s.r.o. Praha na jiného společníka nebo jinou osobu a

s c h v a l u j e

- 1) částečnou revokaci usnesení zastupitelstva města č. ZM 15 10 05 10 ze dne 17. 12. 2015 vyjmutím části věty se slovy „*hodnoty obchodního podílu určenou znaleckým posudkem*“ a nahrazení této části věty slovy „15 000,- Kč“,
- 2) smlouvu o převodu obchodního podílu města Děčín ve společnosti HYDROLABE s.r.o., IČ: 472 82 851, se sídlem v Praze 4, Na Pankráci 57, na společníka téže společnosti LUŽICKÁ ENERGETICKÁ s. r. o., IČ: 29016444, se sídlem Praha 3 – Žižkov, Kubelíkova 1224/42, ve znění dle přílohy č. 3 tohoto usnesení,

p o v ě ř u j e

primátorku města, aby požádala nejbližší valnou hromadu společnosti HYDROLABE s.r.o., IČ: 472 82 851, se sídlem v Praze 4, Na Pankráci 57, o udělení souhlasu k záměru města převést smlouvou svůj obchodní podíl ve společnosti HYDROLABE s.r.o. odpovídající jeho vkladu ve výši 100 000,- Kč na základní kapitál společnosti na společníka LUŽICKÁ ENERGETICKÁ s. r. o., IČ: 29016444, se sídlem Praha 3 – Žižkov, Kubelíkova 1224/42.

Stanovisko RM :

Rada města doporučuje schválit převod obchodního podílu města ve společnosti HYDROLABE s.r.o. na společnost LUŽICKÁ ENERGETICKÁ s.r.o. za cenu 15 000,- Kč.

Cena	15 000,- Kč
Návrh postupu	RM doporučuje

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města usnesením č. ZM 15 10 05 10 ze dne 17. 12. 2015 schválilo „převod obchodního podílu města Děčín ve společnosti HYDROLABE s.r.o., IČ: 472 82 851, se sídlem v Praze 4, Na Pankráci 57, v účetní hodnotě 100 000,- Kč na jiného společníka nebo jinou osobu, a to za cenu hodnoty obchodního podílu určenou znaleckým posudkem“. Znaleckým posudkem byla hodnota 8,20 procentního podílu města Děčín ve společnosti HYDROLABE s.r.o., IČ: 472 82 851, se sídlem v Praze 4, Na Pankráci 57 (dále jen „HYDROLABE s.r.o.“) oceněna ve výši 21 000,- Kč.

Město Děčín v souladu s ustanovením čl. VII Společenské smlouvy HYDROLABE s.r.o., nabídlo převzetí obchodního podílu za cenu 21 000,- Kč ostatním společníkům obchodní společnosti HYDROLABE s.r.o. (viz příloha č. 1) na základě jejich přednostního práva k převzetí obchodního podílu. Nabídku odmítla všechna města vlastníci obchodní podíly ve společnosti i společník VODNÍ CESTY a.s. Praha, společník LUŽICKÁ ENERGETICKÁ s. r. o., IČ: 29016444, se sídlem Praha 3 – Žižkov, Kubelíkova 1224/42 (dále jen „LUŽICKÁ ENERGETICKÁ s.r.o.“), nabídl za převzetí obchodního podílu částku 15 000,- Kč (viz příloha č. 2).

V situaci, kdy jeden společník projevil zájem o koupi obchodního podílu města za cenu nižší než je cena stanovená znaleckým posudkem a případné zprostředkování nabídky prodeje obchodního podílu jiné osobě odbornou firmou by představovalo další vynaložené prostředky města (bez záruky nalezení zájemce o koupi), se navrhuje akceptovat nabídku společníka LUŽICKÁ ENERGETICKÁ s. r. o. na odkup obchodního podílu města za cenu 15 000,- Kč. Uskutečnění prodeje za nabídnutou cenu lze podpořit těmito argumenty:

- společnost HYDROLABE s.r.o. je nadále udržována v latentním stavu s vyčkáváním věcí příštích (společnost má zájem na podílení se na výstavbě a využívání plavebně energetického stupně Malé Březno),
- dlouhodobě vykazuje ztrátové hospodaření (za rok 2015 ztráta ve výši 1 998,- Kč),
- ve stálých aktivech společnosti je veden dlouhodobý majetek, který tvoří
 - a) projektová dokumentace z roku 1992 v rozsahu pro územní rozhodnutí, pro dnešní potřeby je použitelná pouze jako inspirativní nebo variantní řešení architektonického návrhu (v účetnictví je vedena v pořizovací ceně 171 000,- Kč, z důvodu morálního zastarání a neaktuálnosti byla pořizovací hodnota projektové dokumentace oceněna znalcem na nulovou hodnotu);
 - b) zemědělské pozemky v k.ú. Malé Březno nad Labem v celkové výměře 16 225 m², které jsou umístěny v rozsáhlém chráněném území, v záplavové oblasti a bez možnosti výstavby (v účetnictví jsou pozemky vedeny v pořizovací ceně 154 147,- Kč, znalcem oceněná cena pozemků dle § 6 vyhlášky č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), je 204 759,50 Kč),
- oběžná aktiva společnosti tvoří pokladní hotovost (k 31. 12. 2015 stav 50 841,- Kč), z které je hrazena daň z nemovitostí, náklady na pohoštění při valné hromadě a poštovné; společnost nemá zřízen bankovní účet,
- celková hodnota znalcem oceněného majetku společnosti k 31. 12. 2015 byla stanovena ve výši

256 000,- Kč, z toho 8,20 procentní podíl města Děčín činí 20 959,24 Kč, zaokrouhleně 21 000,- Kč.

Setrvávání města v této společnosti bude představovat další budoucí náklady (cestovné delegovaných zástupců města na valné hromady, spoluúčast města na nákladech valné hromady, další náklady by městu vznikly v případě zrušení společnosti). V součtu by tyto náklady mohly v příštích letech představovat částku vyšší než je rozdíl mezi cenou obchodního podílu určenou aktuálním znaleckým posudkem a cenou nabídnutou zájemcem o odkup obchodního podílu.

Zpracoval:	Ing. Josef Štejnár oddělení kontrolní a právní	TAJ	
Předkladatel:	Mgr. Marie Blažková primátorka	PRIM	
Počet příloh:	3		

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 84010

Datum zápisu:	1. srpna 1992
Spisová značka:	C 84010 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	HYDROLABE s.r.o.
Sídlo:	Praha 4, Na Pankráci 57, PSČ 14000
Identifikační číslo:	472 82 851
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	<ul style="list-style-type: none"> - investiční a inženýrská činnost pro realizaci ekologických opatření na vodních tocích - provoz malých vodních elektráren - provozování vodních elektráren
Statutární orgán:	
jednatel:	Mgr. JAROSLAV ČAPEK, dat. nar. 5. března 1949 Komenského 241/35, 500 03 Hradec Králové Den vzniku funkce: 27. dubna 2011
jednatel:	Ing. JAN KAREIS, Ph.D., dat. nar. 20. března 1968 Radimova 73/22, Břevnov, 169 00 Praha 6 Den vzniku funkce: 27. dubna 2011
Způsob jednání:	Oba jednatele jsou oprávněni jednat jménem společnosti, každý z nich samostatně, avšak přitom musí respektovat usnesení valné hromady. Listiny jménem společnosti se podepisují tak, že k obchodnímu jménu společnosti, provedenému v jakékoli formě, připojí svůj vlastnoruční podpis kterýkoli z obou jednatelů.
Společníci:	
Společník:	Statutární město Ústí nad Labem, IČ: 000 81 531 Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 5/61
Společník:	Město Lovosice, IČ: 002 63 991 Školní 407/2, Lovosice, 41030 Lovosice
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 5/61
Společník:	VODNÍ CESTY a.s., IČ: 649 49 192 Praha 4, Na Pankráci /57, PSČ 14000
Podíl:	Vklad: 340 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 17/61
Společník:	Město Neratovice, IČ: 002 37 108 Neratovice, Kojetická 1028, PSČ 27711

Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 5/61
Společník:	Město Chvaletice,, IČ: 002 73 660 Chvaletice, U Stadionu 237, PSČ 53312
Podíl:	Vklad: 40 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 2/61
Společník:	Město Přelouč, IČ: 002 74 101 Československé armády 1665, Přelouč, 53533 Přelouč
Podíl:	Vklad: 40 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 2/61
Společník:	Statutární město Pardubice, IČ: 002 74 046 Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 5/61
Společník:	Město Děčín,, IČ: 002 61 238 Děčín IV., Mírové nám. 1175/5, PSČ 40538
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 5/61
Společník:	Město Štětí, IČ: 002 64 466 Mírové nám. 163, 411 08 Štětí
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 5/61
Společník:	Město Roudnice nad Labem,, IČ: 002 64 339 Roudnice n. L., Karlovo nám. 21, PSČ 41321
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 5/61
Společník:	LUŽICKÁ ENERGETICKÁ s.r.o., IČ: 290 16 444 Praha 3 - Žižkov, Kubelíkova 1224/42, PSČ 13000
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 5/61
Základní kapitál:	1 220 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Údaje o založení: Společnost byla založena společenskou smlouvou ze dne 8.6.1992.

STATUTARNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	533
Došlo: 23.05.2016 v 12:23:56 Č.j.: MDC/51453/2016 Č.dop.:	Okna
Lisů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac.



Statutární město Děčín

Mgr. Marie Blažková

primátorka

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín

Vážená paní primátorko,

potvrzuji příjem nabídky na převzetí obchodního podílu společnosti HYDROLABE s.r.o., byt pouze v nezávazné elektronické podobě. S ohledem na skutečnost, že majetkovou podstatou jmenované společnosti jsou pozemky č. 670/5, č. 673/4 a a č. 670/7, všechny v k.ú. Malé Březno, které však byly znehodnoceny zavlečením bobra evropského, který dle tvrzení ekologů údajně v okolí obývá 6 evidovaných nor, je požadovaná cena příliš vysoká.

Naše společnost, při vědomí si potíží, které budou ekoaktivisté úmyslně vyvolávat při realizaci jakéhokoliv záměru sledujícího rozvoj České republiky a budou prezentovaný záměr sabotovat, nabízí za převzetí obchodního podílu ve výši 5/61 z celku částku 15 000,- Kč.

Předpokládám, že se znalec při zjišťování hodnoty nabízeného podílu nezabýval problémy, které způsobí majitelům pozemků znehodnocených snížením jejich užitné hodnoty jak bobry, tak také ohroženým drobnokvětem pobřežním, který se v lokalitě dle ekoaktivistů také překvapivě vyskytuje.

S pozdravem,

v Hradci Králové, dne 18.5.2016

Mgr.

jednatel společnosti

HYDROLABE s.r.o.

Na Pankráci 57, 140 00 Praha 4

IČ : 47 28 51

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	549
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	Oslo
Došlo: 9.6.2016 v 10:19:03	
Č.j.: MDC/57675/2016	Zprac.
Č.dop.:	
Listů: 0 Příloh: 2	
Druh: elektronické	

PRACOVNÍ KOPIE

Vážený,

oznamuji Vám tímto, že naše společnost HYDROLABE s.r.o. plánovala přistoupit v tomto měsíci k valné hromadě. Nicméně v současné době probíhá zájem společníka Statutárního města Děčín odprodat jeho podíl ve společnosti HYDROLABE s.r.o. jinému společníkovi.

K tomuto zájmu se vyjádřil společník LUŽICKÁ ENERGETICKÁ s.r.o. s tím, že nabízený podíl odkoupí. Znamená to tedy, že v případě, že dojde k uzavření dohody mezi těmito dvěma společnostmi, bude nutno svolat valnou hromadu za přítomnosti notáře, což znamená další výdaje pro společnost HYDROLABE s.r.o..

Plánujeme proto svolat valnou hromadu až v měsíci září tohoto roku, aby se zatím všechny otevřené otázky vyřešily najednou. Očekávejte proto pozvánku k plánované valné hromadě, která by měla být zaslána k Vaším rukám v průběhu měsíce srpna tohoto roku.

S pozdravem,

v Hradci Králové, dne 9.6.2016

Mg. [redacted] e k
jednatel společnosti

Na vědomí Via e-mail :

- ✓ Statutární město Ústí nad Labem ✓
- ✓ Město Lovosice ✓
- ✓ VODNÍ CESTY a.s.
- ✓ Město Neratovice ✓
- ✓ Město Chvaletice
- ✓ Město Přelouč ✓
- ✓ Statutární město Pardubice
- ✓ Město Děčín
- ✓ Město Štětí ✓
- ✓ Město Roudnice nad Labem
- ✓ LUŽICKÁ ENERGETICKÁ s.r.o. ✓

SMLOUVA O PŘEVODU OBCHODNÍHO PODÍLU

Statutární město Děčín, IČ 00261238, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Mírové náměstí 1175/5, č.ú. 19-921402389/0800, VS 190039, zastoupené primátorkou Mgr. Marií Blažkovou, nar. 18. 10. 1965, bytem Bělská 2023/22, Děčín IV-Podmokly

(dále jen „převodce“)

a

LUŽICKÁ ENERGETICKÁ s.r.o., IČ 29016444, se sídlem Praha 3 – Žižkov, Kubelíkova 1224/42, zastoupena jednatelem Mgr. Jaroslavem Čapkem, nar. 05. 03. 1949, bytem Komenského 241/35, Hradec Králové

(dále jen „nabyvatel“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O PŘEVODU OBCHODNÍHO PODÍLU

dle § 209 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Převodce je společníkem obchodní společnosti HYDROLABE s.r.o., IČ 472 82 851, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 57, 140 00, zapsané ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 84010 (dále jen „Společnost“), s vkladem 100.000,- Kč, který byl splacen ze 100%. Výše obchodního podílu převodce činí 5/61, základní kapitál Společnosti činí 1.220.000,- Kč.

1.2. Převodce převádí svůj obchodní podíl Společnosti s vkladem v plném rozsahu svého obchodního podílu specifikovaného v čl. 1.1 této Smlouvy na nabyvatele. Nabyvatel je společníkem Společnosti a převáděný obchodní podíl přijímá a zavazuje se za něj zaplatit kupní cenu.

1.3. Smluvní strany prohlašují, že po podpisu této Smlouvy nemají vůči sobě v souvislosti s touto Smlouvou a účastí ve Společnosti jiné další nároky.

2. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

2.1. Smluvní strany této Smlouvy se dohodli na nominální ceně převáděného obchodního podílu Společnosti, a to ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnácttisíckorunčeských).

2.2. Celková výše ceny dle čl. 2.1 této Smlouvy bude splacena bezhotovostním převodem na účet převodce v den podpisu této Smlouvy.

3. PRÁVA A POVINNOSTI

3.1. Touto Smlouvou přecházejí na nabyvatele všechna práva, která příslušela vůči Společnosti převodci a jeho účast na Společnosti. Nabyvatel přejímá s převedeným obchodním podílem všechny povinnosti a práva převodce, které mu jako společníkovi právní předpisy a společenská smlouva Společnosti ukládají.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1. Dnem doručení této Smlouvy Společnosti, nastávají vůči uvedené Společnosti účinky převodu obchodního podílu podle této Smlouvy a zaniká účast převodce v této Společnosti.

4.2. Odmítne-li příslušný veřejný rejstřík na základě podaného návrhu provést zápis změn ve Společnosti, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost pro odstranění nedostatků návrhu či listin spolu s ním předkládaných, případně vyhotovit listiny nové.

4.3. Pokud kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se obě Smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.

4.4. Převod obchodního podílu je činěn na základě souhlasu valné hromady Společnosti ze dne _____ č. rozhodnutí _____

4.5. Tuto smlouvu o přechodu obchodního podílu schválilo zastupitelstvo převodce, a to usnesením č. ZM xx xx xx ze dne _____.

4.6. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

4.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran, jeden stejnopis pro Společnost a jeden stejnopis bude zaslán na příslušný veřejný rejstřík

4.8. Na důkaz svého souhlasu s celým obsahem této Smlouvy smluvní strany připojují své podpisy.

V Praze dne _____

V Děčíně dne _____

Převodce

Nabyvatel