

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 30.06.2016	ZM 16 06 06 27
Název:	Výkup spoluvlastnického podílu z pozemku v k.ú. Boletice nad Labem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup spoluvlastnického podílu z celku pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a

s c h v a l u j e

výkup spoluvlastnického podílu o velikosti 1/18 z celku pozemku p.č. 183/2 o výměře 176 m² v k.ú. Boletice nad Labem, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku pana [REDAKCE]
[REDAKCE] za cenu 1,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem do majetku statutárního města Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 07. 06. 2016 návrh na výkup spoluvlastnického podílu z celku pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 16 11 37 30 **doporučila** zastupitelstvu města schválit výkup spoluvlastnického podílu o velikosti 1/18 z celku pozemku p.č. 183/2 o výměře 176 m² v k.ú. Boletice nad Labem, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku pana [REDAKCE] za cenu 1,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem do majetku statutárního města Děčín.

Cena:	1,- Kč
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit výkup

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel nabídku na výkup spoluvlastnického podílu o velikosti 1/18 z celku pozemku p.č. 183/2 o výměře 176 m² v k.ú. Boletice nad Labem s návrhem ceny 1,- Kč a dále s požadavkem, že veškeré poplatky za převod bude hradit nabyvatel, tj. statutární město Děčín
- pozemek p.č. 183/2 k.ú. Boletice nad Labem je ve spoluvlastnictví: [REDAKCE] (podíl 1/18), [REDAKCE] (podíl 1/18), [REDAKCE] (podíl 1/18), [REDAKCE] a statutárního města Děčín (podíl 5/6)
- jedná se o pozemek, který je městskou veřejnou zelení a většinový podíl pozemku je ve vlastnictví města

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OMH
A	A	A	A	A

Vysvětlivky N: 0

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – oddělení územního rozhodování nemá námitek k výkupu spoluvlastnického podílu o velikosti 1/18 z celku pozemku p.č. 183/2 v k.ú. Boletice nad Labem. Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst. 1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Děčín ostatní plochou v zóně SM – SMÍŠENÁ MĚSTSKÁ ZÓNA. Vzhledem k možným budoucím záměrům města v této lokalitě s výkupem souhlasí.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k výkupu spoluvlastnického podílu o velikosti 1/18 z celku pozemku p.č. 183/2 o výměře 176 m² v k.ú. Boletice nad Labem za účelem majetkoprávního urovnání.

OSC – doporučuje vykoupit část p.p.č. 183/2 k.ú. Boletice nad Labem. Uvedená pozemková parcela je součástí veřejné městské zeleně.

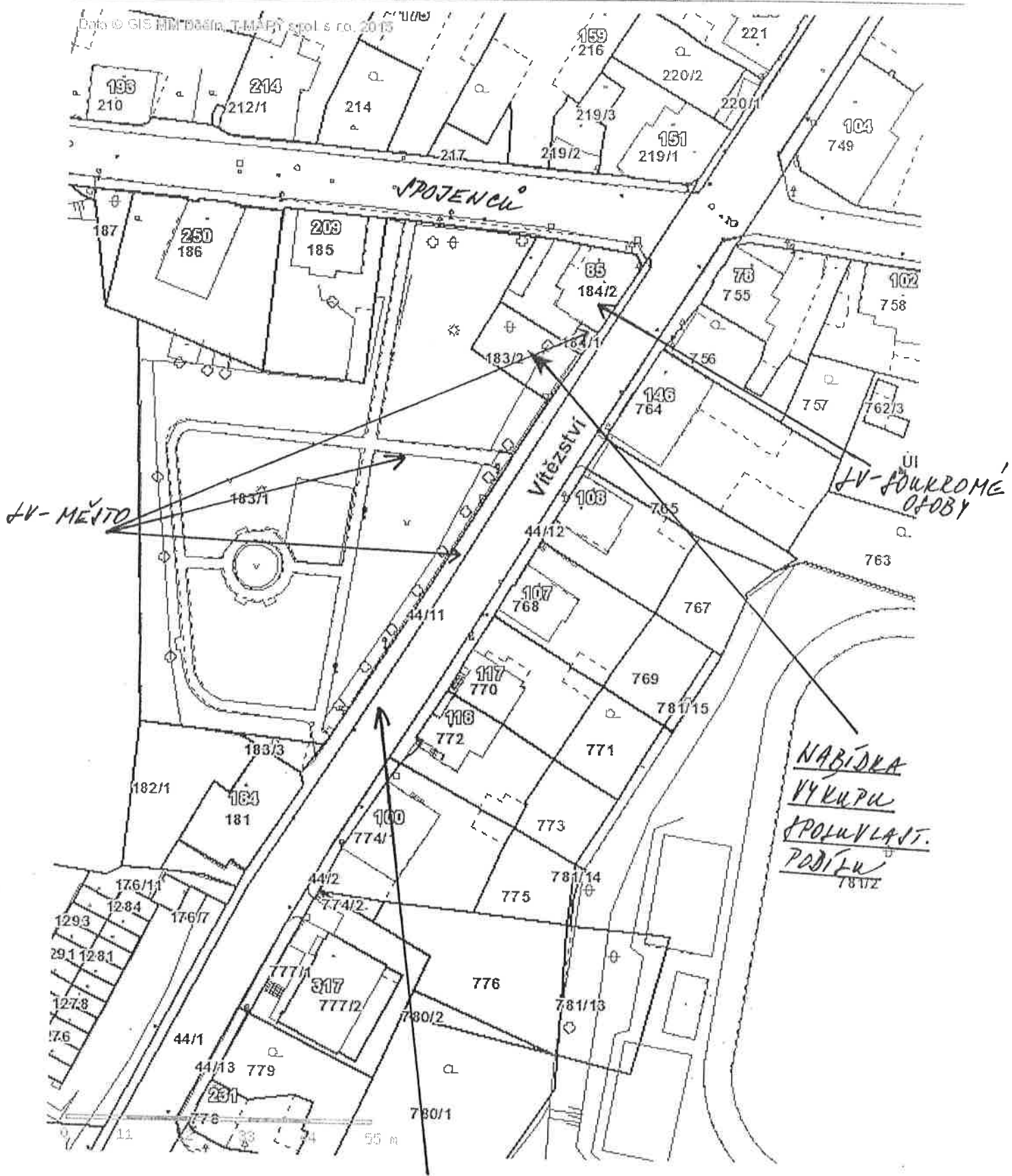
OMH – nemá námitek k výkupu spoluvlastnického podílu z celku pozemku p.č. 183/2 k.ú. Boletice nad Labem. Pozemek hraničí se stavbou chodníku a je součástí parku.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

Tisk Mapy

Data © GIS HM Dačice, T.MAPY spol. s r.o. 2015



1:940

LV - MĚSTEC KRAJ

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.03.2016 07:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 607169 Boletice nad Labem

List vlastnictví: 504

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/18
		1/18
		1/18
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	00261238	5/6

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

183/2

176 ostatní plocha

zeleň

rozsáhlé chráněné
území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 183/2

Z-8857/2005-502

o Změna číslování parcel

Parcela: 183/2

Z-8857/2005-502

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha vložka 139/.

Pro:

POLVZ: 511/1969

Z-600511/1969-502

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) č.OMH/MO -172/1991 /85/Bol/Li ze dne 10.10.2005.

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

Z-8857/2005-502

o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu Praha-východ č.j. 25D-1079/2014 -31 ze dne 22.10.2015. Právní moc ke dni 22.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.12.2015. Zápis proveden dne 22.12.2015.

Pro:

V-6600/2015-502

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.03.2016 07:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 607169 Boletice nad Labem

List vlastnictví: 504

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Nymburce č.j. 24D-842/2014 -73 ze dne 17.12.2015. Právní moc ke dni 11.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.03.2016. Zápis proveden dne 08.03.2016.

Pro:

V-933/2016-502

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 31.03.2016 08:10:41

Overuji pod pořadovým číslem 61/2016, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Tato listina obsahuje částečný výpis z informačního systému veřejné správy.

v dne

Podpis

Razítko

Pro: statutární město Děčín

Odbor OMH

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Praze dne: 21.3.2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
GISTRA MĚSTA DĚČÍN	
23.03.2016 v 08:58:15	Odlouh
MDC/30029/2016	
RR643570111CY	
1 Příloh: 1	
	
3 0 2 2 5 9 3 8	

Věc: Nabídka na odkup 1/18 parcely č.183/2 na katastrálním území Boletice nad Labem (607169)

Vážení,

Nabízím Vám k odkupu 1/18 parcely č.183/2 na katastrálním území Boletice nad Labem (607169), zapsaném na listu vlastnictví č 504, a to za symbolickou částku 1Kč.

Smlouvu o převodu a poplatky za převod uhradí nabyvatel.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte.

Děkuji.

S pozdravem,

[Redacted signature block]

Příloha: kopie výpisu z Katastru nemovitostí

katastrální mapa

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Tržní 1906/24, Děčín IV, 40590 Děčín

vyfotovil: tel.: 412557071, e-mail: kp.decin@czkz.cz, ID dat. schránky: rkziest

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

obalevát Nataša

Vyrozumění

odpis, razítko: o provedeném vkladu do katastru nemovitostí

ve věci sp. zn. V-6600/2015-502

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, ze dne 22.12.2015, proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 22.12.2015, a to s právními účinky k 14.12.2015.

Vklad byl proveden podle listiny: Usnesení soudu o dědictví - Okresního soudu Praha-východ č.j. 25D-1079/2014 -31

Výpis provedených změn

Rušený stav - rušené údaje

Nový stav - nově evidované údaje

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: 607169 Boletice nad Labem

List vlastnictví: 504

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Rušený stav

Vlastnické právo

1/18

Nový stav

Vlastnické právo

1/18

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Nezměněný stav

183/2

176 ostatní plocha

Zápisy v této části LV beze změn.

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

D Jiné zápisy

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nový stav

o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu Praha-východ č.j. 25D-1079/2014 -31 ze dne 22.10.2015. Právní moc ke dni 22.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.12.2015. Zápis proveden dne 22.12.2015.

V-6600/2015-502

Pro:

Případně další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>183/2</u>
Obec:	<u>Děčín [562335]</u>
Katastrální území:	<u>Boletice nad Labem [607169]</u>
Číslo LV:	<u>504</u>
Výměra [m ²]:	176
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[REDAKCE]	1/18
[REDAKCE]	1/18
[REDAKCE]	1/18
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	5/6

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.03.2016 09:00:00.