

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 30.06.2016		ZM 16 06 06 09
Název:	Prodej pozemků a zřízení věcného břemene k.ú. Krásný Studenec - záměr	

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků a zřízení věcného břemene v k.ú. Krásný Studenec a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 121/3 o vým. 829 m² a p.č. 121/4 o vým. 640 m² v k.ú. Krásný Studenec, s podmínkou zatížení pozemku p.č. 121/1 o vým. 449 m² k.ú. Krásný Studenec věcným břemenem práva chůze a jízdy (služebnost cesty) pro vlastníka pozemků p.č. 121/3 a p.č. 121/4 k.ú. Krásný Studenec, bezúplatně.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 07. 06. 2016 projednala návrh na prodej pozemků a zřízení věcného břemene v k.ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 16 11 37 24 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 121/3 o vým. 829 m² a p.č. 121/4 o vým. 640 m² v k.ú. Krásný Studenec, s podmínkou zatížení pozemku p.č. 121/1 o vým. 449 m² k.ú. Krásný Studenec věcným břemenem práva chůze a jízdy (služebnost cesty) pro vlastníka pozemků p.č. 121/3 a p.č. 121/4 k.ú. Krásný Studenec, bezúplatně.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr prodat pozemky a zřídit věcné břemeno

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemku p.č. 121/3 a p.č. 121/4 v k.ú. Krásný Studenec na zahradu a zřízení včelína;
- pozemky 121/3 a 121/4 k.ú. Krásný Studenec jsou bez možnosti přístupu z místní komunikace, z tohoto důvodu je současně požádáno i o zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy, bezúplatně, neboť se jedná o jediný možný přístup k pozemkům;
- pozemky p.č. 121/3 a 121/4 jsou dle platného územního plánu určeny na stavbu pro bydlení;
- v případě zveřejnění záměru města dle návrhu na usnesení budou pozemky prodávány dle „Zásad“ formou dohádovacího řízení s tím, že výchozí cena pro DR bude stanovena pro prodej pozemku za účelem bydlení – výstavba rodinného domu.

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH
A	N	A	A

Poznámka:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nedoporučuje k prodeji pozemky p.č. 121/3, 121/4 v k. ú. Krásný Studenec za účelem zřízení zahrady a včelína, neboť pozemky jsou součástí návrhové plochy bydlení. V případě, že výše uvedené pozemky nebudou prodány je bezpředmětné zřizovat věcné břemeno práva chůze a jízdy přes pozemek p.č. 121/1 v k. ú. Krásný Studenec.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v návrhové ploše bydlení a je součástí zóny - smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem pozemku za účelem včelína nesouhlasíme z důvodu negativního ovlivnění stávajícího obytného území. S věcným břemenem souhlasíme.

BV - smíšená zóna s RD venkovského typu:

přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, garáže, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,

výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,

nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí pozemky p. č. 121/3 a 121/4 do zóny Z – plocha zeleně – ostatní zeleň v krajině a pozemek p. č. 121/1 do NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemků p.č. 121/3 a p.č. 121/4 k.ú. Krásný Studenec za účelem zřízení zahrady a včelína a zároveň souhlasíme se zřízením věcného břemene práva chůze a jízdy na pozemku p.č. 121/1 k.ú. Krásný Studenec. Upozorňujeme, že pokud bude vlastník pozemku řešit kácení dřevin na výše uvedených pozemcích je třeba postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

OMH - dle platného územního plánu jsou pozemky p.č. 121/3 a p.č. 121/4 určeny na stavbu pro bydlení, v případě zveřejnění záměru města budou pozemky prodávány dle „Zásad“ formou dohodovacího řízení s tím, že výchozí cena pro DŘ bude stanovena pro prodej pozemku za účelem bydlení – výstavba rodinného domu. Žadatel bude o této skutečnosti informován. Pozemky p.č. 121/3 a p.č. 121/4 jsou bez možnosti přístupu z místní komunikace, pro zajištění přístupu je žádáno bezúplatné zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 121/1 - trvalý travní porost. Stejným způsobem byl v minulosti řešen i přístup k dalšímu pozemku p. č. 739/2 (soukromý) k.ú. Krásný Studenec.

Jedná se o prodej pozemků

p.č. 121/3 - zahrada - o vým. 829 m² a p.č. 121/4 - zahrada - o vým. 640 m² v k.ú. Krásný Studenec a zřízení věcného břemene (služebnost cesty) na p.p.č. 121/1 k.ú. Krásný Studenec.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo - bydlení - stavba RD - 1000,- Kč/m² koef. 0,5

p.p.č. 121/3 - 414 500,- Kč

p.p.č. 121/4 - 320 000,- Kč


Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada, včelín

Žadatel:



Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:			

27

Žádost - prodej


žádost VB

komunikace ve vl. města -

směrnice MAD

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo: 20.04.2016 v 15:18:12	Odbor:
Č.j.: MDC/39953/2016	Zprac:
Č.dop.:	Ukl.znak:
Listů: 2 Příloh: 0	
Druh: písemné	
	
M D C 3 0 4 3 3 0 8	

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: ..

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 20.4.2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru).....

121/3 - 829 m² ; 121/4 - 64 m²

v katastrálním území..... KRAŠNÝ STUPEŇ

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ŽDĚČENÍ ZAHŘADY A UČELINA. A ROVNĚŽ ŽADÁŤ
O ŽDĚČENÍ V B CHUZE A ŽITÍ NA p.p.c. 121/1

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky;

Předmět:

FW: Doplnění žádosti

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTO DEČÍN	
TRÁT MĚSTA DEČÍN	
4.2016 v 07:50:55	Odeslat
C/41000/2016	
Příloh: 0	
emné	
	
M D C 3 0 4 5 6 4 7 1	

Subject: Doplnění žádosti

Dobrý den,
prosím o doplnění žádosti o prodej pozemků a zřízení věcného břemene vedené pod
č.j.:MDC/39953/2016 u vašeho úřadu o návrh na zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy na p.p.č.
121/1 v k.ú. Krásný Studenec bezúplatně. Toto VB potřebuji pro zajištění přístupu na pozemky 121/3 a
121/4 v k.ú. Krásný Studenec, které mám v úmyslu odkoupit. Na tyto pozemky není možný jiný přístup z
veřejné komunikace.
Za vyřízení žádosti děkuji.
S pozdravem