

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 30.06.2016		ZM 16 06 06 05
Název:	Prodej části pozemku p.č. 837/39 v k.ú. Bynov – záměr	

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bynov a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 837/39 v k.ú. Bynov, o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 254 m².

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 11 37 20 ze dne 07.06.2016 doporučila zastupitelstvu města schválit variantu č. 1, tj. zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 837/39 v k.ú. Bynov, o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 254 m².

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. nedoporučení zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 837/39 v k.ú. Bynov, o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 254 m².

Cena:	-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- RM usnesením č. RM 13 16 37 15 ze dne 08.10.2013 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 837/39 v k.ú. Bynov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 180 m²), tj. variantu č. 1
- ZM usnesením č. ZM 13 08 05 02 ze dne 21.11.2013 zveřejnilo záměr města prodat část pozemku p.č. 837/39 v k.ú. Bynov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 180 m²)
- Žadatel, spol. Netex s.r.o., byl vyrozuměn s navrhovanou výší kupní ceny dle Zásad a požadán o sdělení, zda s kupní cenou souhlasí a případně jaká výše je za prodej pozemku pro společnost akceptovatelná
- Vzhledem k tomu, že přes opakované výzvy se společnost nevyjádřila, nebylo v řízení nadále pokračováno
- Dne 26.04.2016 obdržel OMH opětovnou žádost spol. Netex s.r.o. o prodej již dříve požadované části pozemku p.č. 837/39 k.ú. Bynov za účelem parkování vozidel pro zaměstnance společnosti s tím, že po pracovní době bude plocha k dispozici veřejnosti
- Součástí žádosti je i nabídka na stanovení kupní ceny na 40,-Kč/m²
- V tomto případě si OMH vyžádal aktualizovaná stanoviska k prodeji části pozemku a opětovně předkládá návrh na zveřejnění záměru města do jednání RM a ZM

Vyjádření k prodeji:

OR	OSU	OSC	OMH	OŽP
N – pozn.	A – pozn.	A – pozn.	A – pozn.	A

Poznámka OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem zřízení parkovacích stání společnosti Netex s.r.o.. Upozorňuje, že zřízení parkovacích stání podléhá vydání rozhodnutí silničním správním úřadem.

Před prodejem doporučuje prověřit reálnou možnost napojení parkovacích stání k místní komunikaci ul. Na Hranicích, Děčín VIII

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 837/39 v katastrálním území Bynov o výměře cca 254 m² za účelem zřízení parkoviště pro zaměstnance spol. s r.o. NETEX. Upozorňuje, že tato stavba podléhá povolení podle stavebního zákona. Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází ve stávající ploše bydlení a je součástí zóny SM - SMÍŠENÁ MĚSTSKÁ ZÓNA. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasí.

Funkční využití zóny SM dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání počet podlaží: 3 – 4 intenzita zastavění pozemku v %: 50

Poznámka: Pro informaci uvádí, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín tento pozemek řadí do stávající plochy technické infrastruktury - T. Návrh nového územního plánu bude ve smyslu výše uvedeném aktualizován.

Poznámka OŽP: nemá námitek k prodeji za účelem zřízení parkovacích míst.

Poznámka OR: v lokalitě nemá žádný záměr. Vítá, že nově vybudované parkoviště bude mimo pracovní dobu sloužit občanům města.

Poznámka OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku. Po zveřejnění záměru města OMH vyrozumí žadatele o nutnosti projednání případného napojení parkoviště na místní komunikaci tak, aby v případě konkrétního prodeje pozemku již bylo zřejmé, že pozemek lze napojit na MK.

Návrh předběžné ceny za prodej pozemku: celková výměra k prodeji – cca 254 m²

Varianta č. 1 dle Zásad - II. pásmo - 1000,- Kč/m² s použitím koeficientu 0,8 – podnikání, tj. 800, Kč/m² = při výměře cca 254 m² = 203.200,- Kč

Varianta č. 2 dle návrhu žadatele – 40,- Kč/m², při výměře cca 254 m² = 10.160,- Kč

Nájemní smlouva: 0

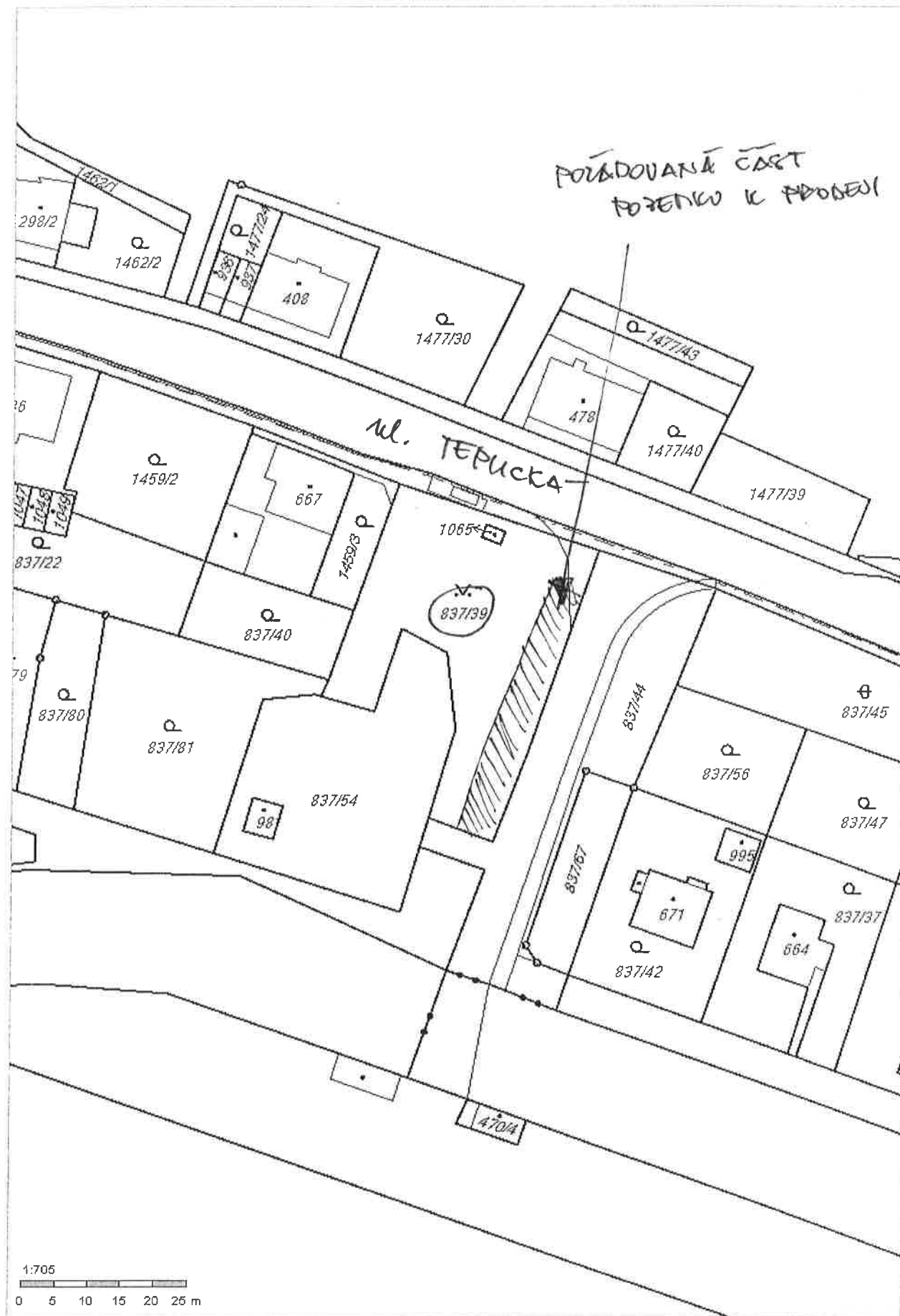
Účel dle žádosti: stavba parkoviště pro zaměstnance, mimo pracovní dobu pro veřejnost

Žadatel: spol. Netex s.r.o., Na Hrázi 124/21, Děčín VIII

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

K. O. BYKOV



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

NETEX, spol. s r.o.
Na Hrázi 124/21
Děčín 405 02
IČO: 43226680 DIČ: CZ43226680

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 26.4.2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 837/39

výměra části pozemku 254 m čtverečních (dle geometrického plánu č. 721-7/2014)

v katastrálním území BYNOV

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude sloužit jako parkoviště pro zaměstnance. Toto parkoviště budou moci, mimo pracovní dobu naší společnosti, využívat i občané města Děčína.

Prodej požadované části pozemku již byl na MM Děčín řešen, avšak kupní smlouva, z důvodu vysoké kupní ceny nebyla uzavřena.

Nyní podáváme žádost o znovu projednání prodeje zároveň s uvedením naší nabídkové kupní ceny a to 40 Kč (za 1 m²).

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji