

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 30.06.2016	ZM 16 06 05 11
Název:	Rekreační areál v k.ú. Maxičky - prodej

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej areálu Maxičky a související informace a zveřejňuje

záměr města prodat rekreační areál v k.ú. Maxičky, a to objekt č. p. 1 na pozemku st. p. č. 51/1, objekt bez čp/če – jiná stavba, na pozemku st. p. č. 51/2, objekt bez čp/če – obč. vybavenost, na pozemku st. p. č. 52, objekt bez čp/če – jiná stavba, na pozemku st. p. č. 53, objekt bez čp/če – garáž, na pozemku st. p. č. 68, objekt č. p. 47 na pozemku st. p. č. 59, objekt č. p. 48 na pozemku st. p. č. 60, objekt č. p. 49 na pozemku st. p. č. 61, objekt č. p. 50 na pozemku st. p. č. 62, objekt bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 87, objekt bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 88, objekt bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 89, objekt bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 90 a pozemky st. p. č. 51/1 o výměře 9414 m², st. p. č. 51/2 o výměře 17 m², st. p. č. 52 o výměře 584 m², st. p. č. 53 o výměře 27 m², st. p. č. 67 o výměře 12 m², st. p. č. 68 o výměře 330 m², st. p. č. 70 o výměře 35 m², st. p. č. 71 o výměře 129 m², p. p. č. 169 o výměře 10069 m², p. p. č. 170 o výměře 4016 m², p. p. č. 171 o výměře 4125 m², p. p. č. 172 o výměře 14704 m², p. p. č. 173/4 o výměře 305 m², p. p. č. 173/7 o výměře 971 m², p. p. č. 173/8 o výměře 313 m², p.p.č. 173/10 o výměře 664 m², p. p. č. 173/18 o výměře 299 m², p. p. č. 174 o výměře 230 m², p. p. č. 404/2 o výměře 467 m², p. p. č. 427/5 o výměře 1242 m², st. p. č. 59 o výměře 90 m², st. p. č. 60 o výměře 87 m², st. p. č. 61 o výměře 80 m², st. p. č. 62 o výměře 80 m², p. č. 181/42 o výměře 203 m², p. p. č. 181/43 o výměře 443 m², zbyvájící plocha p. p. č. 556/1 o výměře 1434 m², st. p. č. 87 o výměře 22 m², st. p. č. 88 o výměře 20 m², st. p. č. 89 o výměře 21 m², st. p. č. 90 o výměře 20 m², formou dohádovacího řízení s výchozí cenou ve výši 15 100 000,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem s tím, že areál bude zatížen věcným břemenem práva užívání vodní plochy a přilehlých pozemků ve prospěch veřejnosti jako přírodní koupaliště

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 07.06.2016 návrh na prodej rekreačního areálu v k.ú. Maxičky a usnesením č. RM 16 11 37 35 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat rekreační areál v k.ú. Maxičky, a to objekt č. p. 1 na pozemku st. p. č. 51/1, objekt bez čp/če – jiná stavba, na pozemku st. p. č. 51/2, objekt bez čp/če – obč. vybavenost, na pozemku st. p. č. 52, objekt bez čp/če – jiná stavba, na pozemku st. p. č. 53, objekt bez čp/če – garáž, na pozemku st. p. č. 68, objekt č. p. 47 na pozemku st. p. č. 59, objekt č. p. 48 na pozemku st. p. č. 60, objekt č. p. 49 na pozemku st. p. č. 61, objekt č. p. 50 na pozemku st. p. č. 62, objekt bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 87, objekt bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 88, objekt bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 89, objekt bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 90 a pozemky st. p. č. 51/1 o výměře 9414 m², st. p. č. 51/2 o výměře 17 m², st. p. č. 52 o výměře 584 m², st. p. č. 53 o výměře 27 m², st. p. č. 67 o výměře 12 m², st. p. č. 68 o výměře 330 m², st. p. č. 70 o výměře 35 m², st. p. č. 71 o výměře 129 m², p. p. č. 169 o výměře 10069 m², p. p. č. 170 o výměře 4016 m², p. p. č. 171 o výměře 4125 m², p. p. č. 172 o výměře 14704 m², p. p. č. 173/4 o výměře 305 m², p. p. č. 173/7 o výměře 971 m², p. p. č. 173/8 o výměře 313 m², p.p.č. 173/10 o výměře 664 m², p. p. č. 173/18 o výměře 299 m², p. p. č. 174 o výměře 230 m², p. p. č. 404/2 o výměře 467 m², p. p. č. 427/5 o výměře 1242 m², st. p. č. 59 o výměře 90 m², st. p. č. 60 o výměře 87 m², st. p. č. 61 o výměře 80 m², st. p. č. 62 o výměře 80 m², p. č. 181/42 o výměře 203 m², p. p. č. 181/43 o výměře 443 m², zbyvájící plocha p. p. č. 556/1 o výměře 1434 m², st. p. č. 87 o výměře 22 m², st. p. č. 88 o výměře 20 m², st. p. č. 89 o výměře 21 m², st. p. č. 90 o výměře 20 m², formou dohádovacího řízení s výchozí cenou ve výši 15 100 000,- Kč +

ostatní náklady spojené s převodem s tím, že areál bude zatížen věcným břemenem práva užívání vodní plochy a přilehlých pozemků ve prospěch veřejnosti jako přírodní koupaliště.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. schválit prodej rekreačního areálu v k.ú. Maxičky, a to objekt č. p. 1 na pozemku st. p. č. 51/1, objekt bez čp/če – jiná stavba, na pozemku st. p. č. 51/2, objekt bez čp/če – obč. vybavenost, na pozemku st. p. č. 52, objekt bez čp/če – jiná stavba, na pozemku st. p. č. 53, objekt bez čp/če – garáž, na pozemku st. p. č. 68, objekt č. p. 47 na pozemku st. p. č. 59, objekt č. p. 48 na pozemku st. p. č. 60, objekt č. p. 49 na pozemku st. p. č. 61, objekt č. p. 50 na pozemku st. p. č. 62, objekt bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 87, objekt bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 88, objekt bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 89, objekt bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 90 a pozemky st. p. č. 51/1 o výměře 9414 m², st. p. č. 51/2 o výměře 17 m², st. p. č. 52 o výměře 584 m², st. p. č. 53 o výměře 27 m², st. p. č. 67 o výměře 12 m², st. p. č. 68 o výměře 330 m², st. p. č. 70 o výměře 35 m², st. p. č. 71 o výměře 129 m², p. p. č. 169 o výměře 10069 m², p. p. č. 170 o výměře 4016 m², p. p. č. 171 o výměře 4125 m², p. p. č. 172 o výměře 14704 m², p. p. č. 173/4 o výměře 305 m², p. p. č. 173/7 o výměře 971 m², p. p. č. 173/8 o výměře 313 m², p.p.č. 173/10 o výměře 664 m², p. p. č. 173/18 o výměře 299 m², p. p. č. 174 o výměře 230 m², p. p. č. 404/2 o výměře 467 m², p. p. č. 427/5 o výměře 1242 m², st. p. č. 59 o výměře 90 m², st. p. č. 60 o výměře 87 m², st. p. č. 61 o výměře 80 m², st. p. č. 62 o výměře 80 m², p. č. 181/42 o výměře 203 m², p. p. č. 181/43 o výměře 443 m², zbývající plocha p. p. č. 556/1 o výměře 1434 m², st. p. č. 87 o výměře 22 m², st. p. č. 88 o výměře 20 m², st. p. č. 89 o výměře 21 m², st. p. č. 90 o výměře 20 m², formou přímého odprodeje společností ARMEX Oil, s.r.o., se sídlem Mánesova 2022/13, Děčín VI-Letná za nabídnutou cenu ve výši 15 100 000,- Kč+ ostatní náklady spojené s převodem s tím, že areál bude zatížen věcným břemenem práva užívání vodní plochy a přilehlých pozemků ve prospěch veřejnosti jako přírodní koupaliště.

Cena:	15 100 000,-
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Záměr města prodat celý areál byl zveřejněn usnesením zastupitelstva města č. ZM 07 04 02 03 ze dne 24.05.2007, a to včetně objektu čp. 46 a související pozemky za celkovou předkládací cenu ve výši 27 040 700,- Kč + ostatní náklady.
- V návaznosti na uskutečněné dohodovací řízení dne 18.1.2016 projednávají orgány města výsledek tohoto řízení, tj. vybraný kupující objektu čp. 46 (RD) a souvisejících nemovitostí je společnost Armex Oil s.r.o. za cenu 1 400 000,- Kč + ostatní náklady.
- V souvislosti s projednáváním možného odprodeje areálu zajistil OMH, na základě pokynu vedení města, vypracování znaleckých posudků pro ocenění nemovitostí jako cenu obvyklou (tzv. tržní ocenění) a cenu dle vyhlášky.
- Ze všech navrhaných usnesení jsou vyjmuty nemovitosti, které byly předmětem uskutečněného dohodovacího řízení.
- Současně OMH zajistil vypracování průkazu energetické náročnosti budovy, nutný pro případný prodej objektu.
- Nájemní vztahy ukončeny ke dni 31.1.2016 výpovědí ze dne 26.10.2015, nájemce byl vyzván k předání předmětu nájmu, areál byl převzat.
- Dne 31.03.2016 usn.č. ZM 16 03 04 12 zveřejnilo zastupitelstvo města záměr města prodat areál k.ú. Maxičky formou dohodovacího řízení s výchozí cenou dle ZP ve výši

23 112 870,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem s tím, že areál bude zatížen věcným břemenem práva užívání vodní plochy a přilehlých pozemků ve prospěch veřejnosti jako přírodní koupaliště.

- Zveřejnění tohoto záměru města bylo uskutečněno na úřední desce a dálkovým přístupem v době od 11.04.2016 do 27.04.2016, na základě tohoto zveřejnění neobdržel OMH žádnou žádost
- Dne 25.4.2016 obdržel MM Děčín nabídku ke koupi uvedených nemovitostí od společnosti ARMEX Oil, s.r.o. ve výši 15 100 000,- Kč s tím, že zveřejněná cena je nepřiměřená a nezohledňuje současný velmi špatný stav a je nutné předpokládat velmi vysokou investici v řádech desítek milionů korun, jedná se tzv. o žádost o přímý odprodej.
- OMH projednal celou záležitost dne 04.05.2016 s právním zástupcem města, který doporučil postupovat dle schváleného usnesení ZM, tj. uskutečnit dohádovací řízení za zveřejněnou cenu, následně v případě neúspěchu projednat v orgánech města snížení předkládací ceny na cenu stanovenou nabídkou a uskutečnit nové dohádovací řízení s výchozí cenou dle cenové nabídky tak, aby byl celý proces transparentní
- RM dne 10.05.2016 usnesením č. RM 16 09 37 21 projednala informace a nabídku ke koupi rekreačního areálu v k.ú. Maxičky a tyto vzala na vědomí s tím, že bude dále postupováno dle usnesení ze dne 31.03.2016 č. ZM 16 03 04 12, tj. formou dohádovacího řízení a doporučila zastupitelstvu města vzít na vědomí tyto informace s tím, že bude dále postupováno dle usnesení ze dne 31.03.2016 č. ZM 16 03 04 12, tj. formou dohádovacího řízení.
- OMH zajistil zveřejnění záměru města prodat uvedený areál na internetu na portálu www.s-reality.cz v období od 18.05.2016 do 24.05.2016, žádný zájemce neprojevil o tento soubor nemovitostí zájem.
- Dne 24.05.2016 bylo uskutečněno dohádovací řízení, bohužel se nikdo na toto řízení nedostavil, není vybraný kupující – viz zápis z DŘ v příloze, informace o dohádovacím řízení projednala rada města na svém zasedání dne 24.05.2016 a tyto vzala na vědomí.

Rekreační areál Maxičky sestává z následujících nemovitostí

Objekty:

- č. p. 1 v Děčíně XVIII - Maxičky, bydlení, na pozemku st. p. č. 51/1,
- bez čp/če – jiná stavba, na pozemku st. p. č. 51/2,
- bez čp/če – obč. vybavenost, na pozemku st. p. č. 52,
- bez čp/če – jiná stavba, na pozemku st. p. č. 53,
- bez čp/če – garáž, na pozemku st. p. č. 68,
- č. p. 47 v Děčíně XVIII – Maxičky, bydlení, na pozemku st. p. č. 59,
- č. p. 48 v Děčíně XVIII – Maxičky, bydlení, na pozemku st. p. č. 60,
- č. p. 49 v Děčíně XVIII – Maxičky, bydlení, na pozemku st. p. č. 61,
- č. p. 50 v Děčíně XVIII – Maxičky, bydlení, na pozemku st. p. č. 62,
- bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 87,
- bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 88,
- bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 89,
- bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 90,

Pozemky:

- st. p. č. 51/1 – zastavěná plocha a nádvoří,
- st. p. č. 51/2 – zastavěná plocha a nádvoří,

- st. p. č. 52 – zastavěná plocha a nádvoří,
- st. p. č. 53 – zastavěná plocha a nádvoří,
- st. p. č. 67 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
- st. p. č. 68 – zastavěná plocha a nádvoří,
- st. p. č. 70 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
- st. p. č. 71 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
- p. č. 169 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- p. č. 170 – vodní plocha, vodní nádrž umělá,
- p. č. 171 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- p. č. 172 – vodní plocha, vodní nádrž umělá,
- p. č. 173/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 173/7 – vodní plocha, vodní nádrž umělá,
- p. č. 173/8 – ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 173/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 173/18 – ostatní plocha, jiná plocha
- p. č. 174 – ostatní plocha, manipulační plocha,
- p. č. 404/2 – ostatní plocha, silnice,
- p. č. 427/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- st. p. č. 59 – zastavěná plocha a nádvoří,
- st. p. č. 60 – zastavěná plocha a nádvoří,
- st. p. č. 61 – zastavěná plocha a nádvoří,
- st. p. č. 62 – zastavěná plocha a nádvoří,
- p. č. 181/42 – zahrada,
- p. č. 181/43 – zahrada,
- p. č. 556/1 – ostatní plocha, část označenou nově jako p.č. 556/1 o výměře 856 m² a p.p.č. 556/5 o výměře 374 m² a díl c) o výměře 254 m²
- st. p. č. 87 – zastavěná plocha a nádvoří,
- st. p. č. 88 – zastavěná plocha a nádvoří,
- st. p. č. 89 – zastavěná plocha a nádvoří,
- st. p. č. 90 – zastavěná plocha a nádvoří,

Usnesením zastupitelstva města č. ZM 09 04 03 02 ze dne 23.04.2009 byl schválen odprodej rekreačního areálu jako celek za cenu ve výši **27.040.700,00 + ostatní náklady spojené s převodem nemovitosti** (cena byla stanovena dle platných „zásad“).

V průběhu let byl areál několikrát nabízen k odprodeji na webových stránkách magistrátu, úřední desce v regionálních tiskovinách i formou realitní kanceláře na širším trhu, žádný vážný zájemce se však neobjevil.

V roce 2015 v době uzavřené nájemní smlouvy byl opětovně nastartován proces možného prodeje areálu, byly objednány znalecké posudky pro stanovení ceny obvyklé (tzv. tržní cena) a dle vyhlášky – viz níže.

Stanovení ceny dle aktuálních znaleckých posudků, ze kterých byla odečtena cena za nemovitosti připravené k prodeji na základě dohodovacího řízení, tj. čp. 46, st.p.č. 58, garáž a st.p.č. 91 a část pozemku p.č. 556/1, dle GP p.č. 556/4, je níže uvedeno.

Znalecký posudek (cena obvyklá) celková částka: 23 112 870,- Kč

Znalecký posudek (vyhlášková cena) celková částka: 22 105 098,- Kč

Kompletní posudky jsou k nahlédnutí na OMH. V příloze poskytujeme nabídku společnosti ARMEX Oil, s.r.o.

OMH projednal uvedenou problematiku včetně obdržené nabídky dne 4.5.2016 s právním zástupcem města, který doporučil pokračovat dle schváleného usnesení ZM, tj. uskutečnit

dohadovací řízení za schválenou předkládací cenu, v případě neúspěchu projednat v orgánech města snížení předkládací ceny na cenu nabídnutou a uskutečnit nové dohadovací řízení, a to z důvodu transparentnosti a zákonných podmínek dle zák. o obcích č. 128/2000 v pl. znění, tj. viz návrh na usnesení var. č. 1.

Současně sdělujeme další informace:

V 05/2016 řešil OMH krádež na zařízení (okapy, svody, obložení, střecha apod.) ve výši cca 128 000,- Kč ve spolupráci s PČR a MP Děčín.

Uvedený areál není v současné době pronajatý a i přes poslední uzavřenou nájemní smlouvu nedošlo k posunu v užívání areálu, původní nájemce již areál opustil.

Areál je nabízen k prodeji již od roku 2007, kdy byl zveřejněn záměr prodeje, avšak dosud bezúspěšně. Od 18.05.2016 je areál nabízen k prodeji i formou internetu – serverem www.s-reality.cz. Dosud se žádný zájemce nekontaktoval. Obdobně byl areál nabízen k odprodeji i v minulosti (prostřednictvím realitní kanceláře Duna) – jak je výše uvedeno.

Prodej areálu je dlouhodobě navrhován z důvodu, že se nepodařilo nalézt jeho využití ve smyslu veřejného zájmu. Objekty jsou prázdné, nevyužívané a postupně chátrají a dostávají se do havarijního stavu. Řešení neustálých oprav a případného havarijního stavu je pro město finančně náročný zásah, který není schopno realizovat. V důsledku této situace se tak cena v místě a čase obvyklém výrazně snižuje.

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	2		

Z á p í s

z dohodovacího řízení k odprodeji rekreačního areálu v k.ú. Maxičky, a to objekt č. p. 1 na pozemku st. p. č. 51/1, objekt bez čp/če – jiná stavba, na pozemku st. p. č. 51/2, objekt bez čp/če – obč. vybavenost, na pozemku st. p. č. 52, objekt bez čp/če – jiná stavba, na pozemku st. p. č. 53, objekt bez čp/če – garáž, na pozemku st. p. č. 68, objekt č. p. 47 na pozemku st. p. č. 59, objekt č. p. 48 na pozemku st. p. č. 60, objekt č. p. 49 na pozemku st. p. č. 61, objekt č. p. 50 na pozemku st. p. č. 62, objekt bez č. p. – garáž, na pozemku st. p. č. 87, objekt bez č. p. – garáž, na pozemku st. p. č. 88, objekt bez č. p. – garáž, na pozemku st. p. č. 89, objekt bez č. p. – garáž, na pozemku st. p. č. 90 a pozemky st. p. č. 51/1 o výměře 9414 m², st. p. č. 51/2 o výměře 17 m², st. p. č. 52 o výměře 584 m², st. p. č. 53 o výměře 27 m², st. p. č. 67 o výměře 12 m², st. p. č. 68 o výměře 330 m², st. p. č. 70 o výměře 35 m², st. p. č. 71 o výměře 129 m², p. p. č. 169 o výměře 10069 m², p. p. č. 170 o výměře 4016 m², p. p. č. 171 o výměře 4125 m², p. p. č. 172 o výměře 14704 m², p. p. č. 173/4 o výměře 305 m², p. p. č. 173/7 o výměře 971 m², p. p. č. 173/8 o výměře 313 m², p. p. č. 173/10 o výměře 664 m², p. p. č. 173/18 o výměře 299 m², p. p. č. 174 o výměře 230 m², p. p. č. 404/2 o výměře 467 m², p. p. č. 427/5 o výměře 1242 m², st. p. č. 59 o výměře 90 m², st. p. č. 60 o výměře 87 m², st. p. č. 61 o výměře 80 m², st. p. č. 62 o výměře 80 m², p. č. 181/42 o výměře 203 m², p. p. č. 181/43 o výměře 443 m², zbývající plocha p. p. č. 556/1 o výměře 1434 m², st. p. č. 87 o výměře 22 m², st. p. č. 88 o výměře 20 m², st. p. č. 89 o výměře 21 m², st. p. č. 90 o výměře 20 m², formou dohodovacího řízení s výchozí cenou dle ZP (tržní ocenění) ve výši 23 112 870,- Kč+ ostatní náklady spojené s převodem s tím, že areál bude zatížen věcným břemenem práva užívání vodní plochy a přilehlých pozemků ve prospěch veřejnosti jako přírodní koupaliště,

konaného dne 24.05.2016 na Magistrátu města Děčín.

Přítomní:

za MM:

Ing. I. Šeneklová - vedoucí odd. nakládání s majetkem města OMH
p. P. Linhartová - referentka odd. nakládání s majetkem města OMH

za vedení města a ZM:

Ing. Jiří Anděl, CSc. – 2. náměstek primátorky
RSDr. Jaroslav Horák – zastupitel města

Žadatelé:

Armex Oil, s.r.o.

Účastníci DŘ:

Nabídková cena výše uvedených nemovitostí stanovená usnesením zastupitelstva města č. ZM 16 03 04 12 ze dne 31.03.2016 činí 23 112 870,- Kč.

Podmínkou účasti na dohodovacím řízení je složení kaucy ve výši Kč 1 155 644,- a předložení potvrzení o složení této kaucy.

Účelem tohoto dohodovacího řízení je určení kupujícího výše uvedených nemovitostí. Dle platných "Zásad" předloží OMH výsledek dohodovacího řízení ke schválení orgánům města. Výsledkem dohodovacího řízení je stanovení kupujícího s nejvyšší cenovou nabídkou za odprodej uvedených nemovitostí.

Složená kauce bude vrácena všem účastníkům s výjimkou žadatele, který se umístí na prvním pořadí, tato kauce bude započtena na kupní cenu (ostatní podmínky viz „Zásady“).

Postup předkládání nabídek: viz příloha

Bez přílohy – nikdo se nedostavil

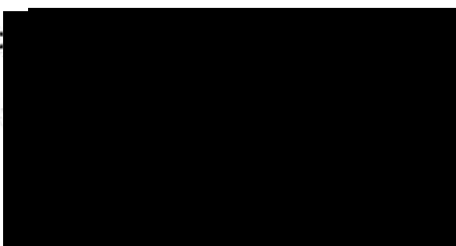
Závěr:

Z výsledku řízení vyplynulo, a to s ohledem na skutečnost, že se nedostavil žádný zájemce, nebyl tudíž vybrán žádný kupující.

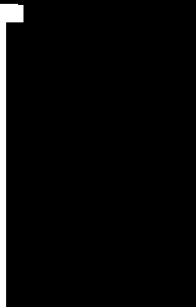
Níže podepsaní nemají námítky proti dohodovacímu řízení, zápis si přečetli, souhlasí s jeho obsahem a svým podpisem stvrzují výši své nabídky uvedené v zápise i v příloze tohoto zápisu.

Jméno	Podpis
p.
...
p.
...
p.
...

za ZM:



za MM:



V Děčíně dne 24.05.2016



sídlo společnosti **ARMEX OIL, s.r.o.**
Mánesova 2022/13, 405 02 Děčín VI-Letná
provozovna :Folkná/ská 21, 405 02 Děčín II- Nové Město
tel.: +420 412 526 542, fax.: +420 412 523 515
email: Info@armexoil.com

IČ: 25403460 DIČ: CZ25403460
Zapsáno u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
Obchodní rejstřík, oddíl C, vložka 15492.
Základní kapitál: 212mil.Kč

www.armexoil.com

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo: 25.04.2016 v 15:41:35	Odbor
Č.j.: MDC/41525/2016	Zpín
Č.dop.: 1 Příloh: 0	Uklád
Druh: písemné	
	
M D C 3 0 4 6 6 7 9 3	

Statutární město Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 02 Děčín IV

Věc: Nabídka na koupi nemovitostí určených k prodeji

Na základě vyhlášeného záměru o prodeji rekreačního areálu v k.ú. Maxičky (jedná se o nemovitosti tvořící funkční celek rekreačního areálu včetně součástí a příslušenství a to zejména objekt č. p. 1 na pozemku st. p. č. 51/1, objekt bez čp/če – jiná stavba, na pozemku st. p. č. 51/2, objekt bez čp/če – občanskou vybavenost, na pozemku st. p. č. 52, objekt bez čp/če – jiná stavba, na pozemku st. p. č. 53, objekt bez čp/če – garáž, na pozemku st. p. č. 68, objekt č. p. 47 na pozemku st. p. č. 59, objekt č. p. 48 na pozemku st. p. č. 60, objekt č. p. 49 na pozemku st. p. č. 61, objekt č. p. 50 na pozemku st. p. č. 62, objekt bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 87, objekt bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 88, objekt bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 89, objekt bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 90, objekt bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 91 a pozemky st. p. č. 51/1, st. p. č. 51/2, st. p. č. 52, st. p. č. 53, st. p. č. 67, st. p. č. 68, st. p. č. 70, st. p. č. 71, p. p. č. 169, p. p. č. 170, p. p. č. 171, p. p. č. 172, p. p. č. 173/4, p. p. č. 173/7, p. p. č. 173/8, p. p. č. 173/10, p. p. č. 173/18, p. p. č. 174, p. p. č. 404/2, p. p. č. 427/5, st. p. č. 59, st. p. č. 60, st. p. č. 61, st. p. č. 62, p. č. 181/42, p. p. č. 181/43, zbývající plocha p. p. č. 556/1, st. p. č. 87, st. p. č. 88, st. p. č. 89, st. p. č. 90), vyhlášeným zastupitelstvem Města Děčína usnesením č. ZM 16 03 04 12 ze dne 31. 3. 2016 Vám sdělujeme náš Vážný zájem o tyto nemovitosti.

Uveřejněná cena 23 000 000,- Kč za tyto nemovitosti je ale dle našeho názoru nepřiměřená a cena nezohledňuje současný velmi špatný stav nemovitostí, kdy je nutné předpokládat velmi vysokou investici v řádech desítek milionů korun.

Dovolujeme si na základě výše uvedených skutečností předložit závaznou cenovou nabídku na odkup výše uvedených nemovitostí ve výši 15 100 000,- Kč. Ostatní záležitosti koupě jsme připraveni projednat osobně.

S pozdravem

Ing. Antonín Hlavsa
jednatel společnosti
ARMEX Oil, s.r.o.

Hy... an
jed... společnosti
ARMEX Oil, s.r.o.