

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 30.06.2016		<b>ZM 16 06 06 14</b>
Název:	Prodej části pozemku v k.ú. Podmokly – záměr	<b>N</b>

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

#### nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1198/1 v k.ú. Podmokly, o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 128 m<sup>2</sup>.

#### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 10 37 19 ze dne 24.05.2016 schválila variantu č. 1, tj. nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1198/1 v k.ú. Podmokly, o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 128 m<sup>2</sup>.

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. doporučení zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1198/1 v k.ú. Podmokly, o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 128 m<sup>2</sup>.

Cena:	-
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

#### Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Žadatelé jsou spoluvlastníky ½ objektu na pozemku p.č. 1198/2 k.ú. Podmokly
- S objektem sousedí pozemek p.č. 1198/1 k.ú. Podmokly
- Část pozemku, požadovaná k prodeji je tvořena trávníkem, část slouží jako zpevněná plocha - průchod
- Žadatelé požádali o prodej zatravněné části pozemku z důvodu, že v zákoutích přilehlých k budovám se hromadí odpadky, je využíván pejskaři, kteří po svých psech neuklízí, rádi by pozemek zkulturnili
- OMH nedoporučuje prodej části pozemku

Vyjádření k prodeji:

OSC	OSU	OŽP	OR	OMH
N – pozn.	N – pozn.	A – pozn.	N – pozn.	N – pozn.

Poznámka OSC: nedoporučuje prodej p.č. 1198/1 k.ú. Podmokly. Dle provedeného místního šetření je travnatá část pozemku oplocena a označena tabulkou, že je udržována nájemníky domu. Do budoucna by mohlo statutární město Děčín plochu využít k rozšíření manipulační plochy, popřípadě zřízení parkovacích stání.

Poznámka OSU: nedoporučuje k prodeji část p.č. 1198/1 k.ú. Podmokly, vzhledem k zachování veřejného prostoru a ve vazbě na záměry města tento prostor revitalizovat. Předmětná část pozemku je dle platného Územního plánu města Děčín ostatní plochou zeleně v zóně SC – smíšená centrální zóna. Vzhledem k zachování veřejného prostoru a ve vazbě na záměry města tento prostor revitalizovat s prodejem nesouhlasí.

Poznámka OŽP: souhlasí s prodejem p.č. 1198/1 v k.ú. Podmokly za účelem zřízení zázemí k domu a udržování pořádku.

Poznámka OR: nedoporučuje prodej. Lokalita se nachází v území plánované revitalizace Podmokel. Jedná se o část nezastavěné plochy v centru města, která by nezastavěnou měla zůstat. Po případném prodeji by se myšlenka revitalizace Podmokel nemusela podařit. Okolí Jílovského potoka bylo již od vzniku projektu revitalizace významnou lokalitou, na kterou byl kladen důraz. Již v zadání soutěže o návrh se uvádí: „Návrh bude řešit území jako celek a zároveň se podrobněji zaměří na návrh prostoru před hlavním nádražím, Husova náměstí, ulice Prokopa Holého a okolí Jílovského potoka.“ I když je v současné době okolí Jílovského potoka přijímáno místními občany jako zastrašující zákoutí Podmokel, architekti naopak v těchto místech spatřují velký potenciál. V příloze předává výňatek z územní studie Podmokel, která nejvíce vystihuje záměr řešit využití okolí Jílovského potoka. Při zpracování územní studie Podmokel architekti velice často naráželi při svých návrzích na majetková omezení. Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek je ohraničen, zřejmě majiteli vedlejšího objektu (viz přiložené foto).

Poznámka OMH – nedoporučuje prodej, s ohledem na záměr města tento prostor revitalizovat. Vzhledem k tomu, že objekt je ve spoluvlastnictví, v případě zveřejnění záměru města pozemek prodat, vyzve OMH spoluvlastníky [redacted] zda mají zájem pozemek odkoupit na podíly ½

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej:

dle Zásad: tj. I. pásmo - 2300,- Kč x koef. 0,7 (zahrada) = 1.610,-Kč/m<sup>2</sup>

při celkové výměře cca 128 m<sup>2</sup> = 206.080,- Kč

Žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města: [redacted]

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[redacted]		



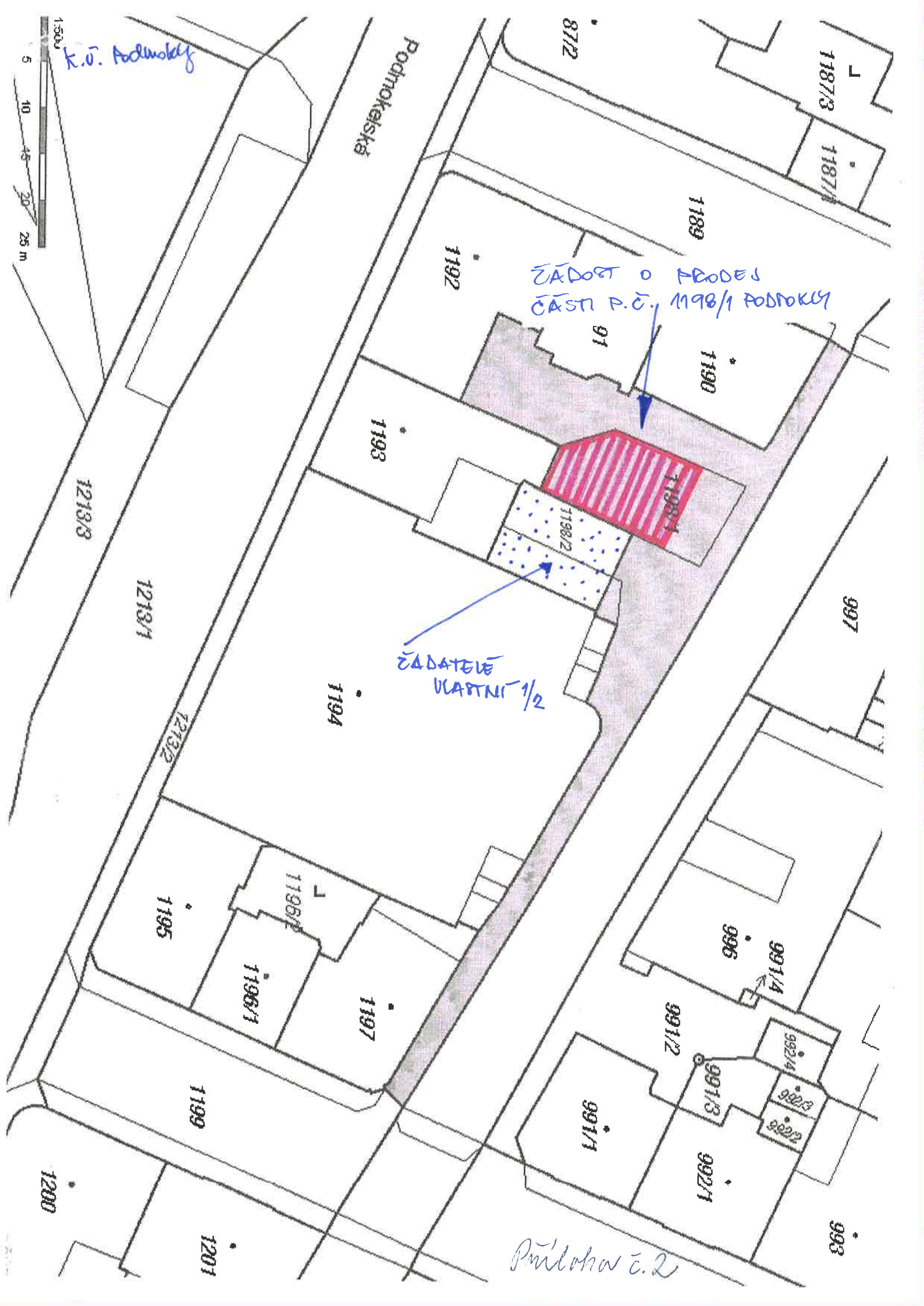
K.Ú. Podmokly

Podmokelská

ŽÁDOST O PRODEJ  
ČÁSTI P.Č. 1198/1 PODMOKLY

ŽADATELĚ  
VLASTNÍ 1/2

Příloha č. 2



Statutární město Děčín se sídlem Magistrát města Děčín  
odbor místního hospodářství a majetku města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 DĚČÍN IV

07/11

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
03.2016 v 07:45:58 DC/31410/2016	Odbor
Příloh: 2	
 M D C 3 0 2 5 8 3 2 6	

2016-03-30

**Žádost o odprodej části pozemku p. č. 1198/1**

V prosinci 2015 jsme se stali spolumajiteli pozemku p. č. 1198/2 ostatní plocha. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 4887 vše pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Na náš pozemek navazuje pozemek p. č. 1198/1 ostatní plocha. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 vše pro katastrální území Podmokly, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

**Žádáme Město o odprodej travnaté části tohoto pozemku vyznačené do přiloženého snímku katastrální mapy (viz. příloha).**

Odůvodnění žádosti: v zákoutích přilehlých k budovám se hromadí odpadky, pozemek především využívají pejskaři, kteří po svých psech neuklízí, z tohoto důvodu si tam nemohou hrát děti apod.

Chceme tuto plochu udržovat, starat se o ní, zlepšit životní prostředí v této části města.

Za kladné vyřízení žádosti děkujeme.

S pozdravem

**Přílohy:**

- 1) Kopie výpisu z katastru nemovitostí
- 2) Snímek katastrální mapy - vyznačení části pozemku, o který máme zájem

## JÍLOVSKÝ POTOK

*Jílovský potok jakoby prorážel rigidní ortogonální řád Podmokel. Skrze přírvy otevírá pohledy do uzavřených vnitroblohů. Přírvy si můžeme zkrátit cestu, prosmýknout se „zadem“ a přesto podél potoka s krásnými výhledy do romantických zákoutí zadních dvorků, dlen, garáží. Podmokelská Stínadla? V tom spatřujeme krásu a sílu okolí Jílovského potoka. Prostup kolem potoka tedy otvíráme pouze opatrně, pro znalce. Na potok navazují parky a sportoviště. Je mimo možnosti našeho zadání umožnit průchod podél potoka až k jeho ústí do Labe.*

### NÁVRH

- důležitá podmokelská osa, leží na ní park Jeronýmova, sportoviště, otevřené vnitrobloky, sportoviště za trati a břehy Labe
- cesta podél potoka
- zpřístupnění po celé délce až k ústí do Labe
- zpřístupnění prostoru za městským úřadem – propojka do Raisovy ul.
- prořez keřů – zpřehlednění
- zastavení s lavičkami
- nová zábradlí – sjednocení
- úprava podchodu pod trati
- pouze zpřístupnit a osvětlit, ponechat vnitroblokům jim jejich charakter „dřívějšího plánu“
- vyčištění od teplovodů a dalších „vodů“
- možnost regenerace viz Botič na Fullovačce
- malá dětská hřiště



koncept

Fotografie z dvoru mezi ulicemi Bezručovou a Přehskou. Dnes zde nejde podél potoka projít. Navrhujeme dohodu města s majitelem objektu, aby nechal vstup bránou na dvůr otevřený. V opačném případě je zde možné řešení lávkou korytem vpravo nad zádkou.



vizualizace návrhu, v pozadí jedno z navrhovaných dětských hřišť





