

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 30.06.2016	ZM 16 06 06 22 - 25
Název:	Výkup pozemků pod komunikací k.ú. Nebočady

Návrh na usnesení:

ZM 16 06 06 22

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemku v k.ú. Nebočady a

schvaluje

výkup pozemku p.č. 265/2 o výměře 44 m² v k.ú. Nebočady, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku [REDAKCE]
[REDAKCE] za cenu 22 000,- Kč + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků.

ZM 16 06 06 23

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemku v k.ú. Nebočady a

schvaluje

výkup pozemku p.č. 265/3 o výměře 20 m² v k.ú. Nebočady, se všemi součástmi a příslušenstvím, z podílového spoluvlastnictví [REDAKCE]
[REDAKCE] za cenu 10 000,- Kč + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků.

ZM 16 06 06 24

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemku v k.ú. Nebočady a

schvaluje

výkup pozemku p.č. 265/4 o výměře 9 m² v k.ú. Nebočady, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku [REDAKCE] za cenu 4 500,- Kč + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků.

ZM 16 06 06 25

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemku v k.ú. Nebočady a

schvaluje

výkup pozemku p.č. 265/5 o vým. 6 m² v k.ú. Nebočady, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku [REDAKCE] za cenu 3 000,- Kč + ostatní náklady, po přidělení finančních prostředků.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 24. 05. 2016 projednala návrh na výkup pozemků v k.ú. Nebočady a **doporučila** zastupitelstvu města

usnesením č. RM 16 10 37 23 schválit výkup pozemku p.č. 265/2 o vým. 44 m² v k.ú. Nebočady, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku [REDAKCE]
[REDAKCE] za cenu 22 000,- Kč + ostatní náklady po přidělení finančních prostředků;

usnesením č. RM 16 10 37 24 schválit výkup pozemku p.č. 265/3 o vým. 20 m² v k.ú. Nebočady, se všemi součástmi a příslušenstvím, z podílového spoluvlastnictví

za cenu 10 000,- Kč + ostatní náklady po přidělení finančních prostředků;

usnesením č. RM 16 10 37 25 schválit výkup pozemku p.č. 265/4 o vým. 9 m² v k.ú. Nebočady, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku

za cenu 4 500,- Kč + ostatní náklady po přidělení finančních prostředků a

usnesením č. RM 16 10 37 26 schválit výkup pozemku p.č. 265/5 o vým. 6 m² v k.ú. Nebočady, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku

za cenu 3 000,- Kč + ostatní náklady po přidělení finančních prostředků.

Cena:	více návrhů
Návrh postupu:	RM doporučila schválit výkup pozemků

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- nabídky na výkup pozemků p.č. 265/3 a p.č. 265/4 v k.ú. Nebočady pod stavbou místní komunikace ul. Na Výsluní;

- oslovení vlastníci dalších 2 pozemků p.č. 265/2 a p.č. 265/5 k.ú. Nebočady pod stavbou místní komunikace - souhlasí s prodejem;

- vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemku pod stavbou komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OZP	OMH
A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

OR - souhlasí s výkupem pozemků pod komunikací.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k výkupu pozemků pod místní komunikací.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětné pozemky se dle platného zemního plánu města Děčín nachází v zastavěné území, jejich výkup doporučuje.

OSC - doporučuje výkup pozemků pod místní komunikací, výkupem dojde k narovnání majetkoprávních vztahů.

OŽP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k výkupu pozemků pod místní komunikací.

OMH - odd. správy pozemních komunikací města - na pozemích se nachází místní komunikace, výkup pozemků doporučujeme.

OMH - obdržel nabídku na odprodej pozemků p.č. p.č. 265/3 a p.č. 265/4 v k.ú. Nebočady pod stavbou místní komunikace ul. Na Výsluní s tím, že cena bude stanovena ve stejné výši

za jakou prodává v této lokalitě své pozemky město Děčín tj. 500,- Kč/m² - pozemky pod stavbou. OMH následně oslovil i vlastníky 2 dalších, sousedních pozemků p.č. 265/2 a p.č. 265/5 k.ú. Nebočady, kteří s prodejem souhlasí za stejných podmínek.

Jedná se o vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemků pod stavbou komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

Jedná se o výkup pozemků:

p.č. 265/2	o vým. 44 m ²	ost. plocha - ost. komunikace
p.č. 265/3	o vým. 20 m ²	ost. plocha - ost. komunikace
p.č. 265/4	o vým. 9 m ²	ost. plocha - ost. komunikace
p.č. 265/5	o vým. 6 m ²	ost. plocha - ost. komunikace

Návrh ceny za výkup:

dle návrhu prodávajících - 500,-Kč/m²

Cena pozemků dle „Zásad“ - III. cenové pásmo - 500,-Kč/m² - pozemky zastavěné, nebo určené k zastavění, nikoliv však stavbami pro bydlení.

V obdobných případech, kdy byl vykupován pozemek pod stavbou komunikace do majetku města byl výkup realizován za cenu odpovídající cenám prodávaných pozemků ve vlastnictví města.

Účel: narovnání majetkoprávního nesouladu - pozemek pod stavbou komunikace

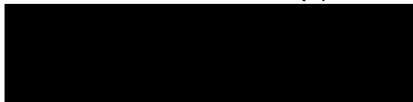
Vlastníci pozemků:

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



Číslo telefonu:



Statutární město Děčín

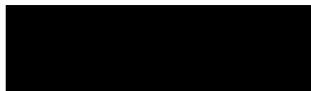
pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – odd. nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV



V Děčíně dne 20. 1. 2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo: 27.01.2016 v 15:49:24	Odbor
Č.j.: MDC/9811/2016	Zprac.
Č.dop.:	Ukl.znak
Listů: 1 Příloh: 1	
 M D C 2 9 7 4 7 6 7 8	

Výkup pozemku

parc. číslo - 265/4 o vým. 9 m² - ostatní plocha - ostatní komunikace

v katastrálním území - Nebočady

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jsem vlastníkem pozemku p. č. 265/4 k.ú. Nebočady, který je pod stavbou místní komunikace ul. Na Výsluní. Z důvodu narovnání majetkového nesouladu pozemku a stavby komunikace nabízím městu pozemek k odkoupení a to za stejnou cenu, za kterou město prodává své pozemky v této lokalitě tj. 500,- Kč/m² s tím, že město uhradí i další náklady s tímto spojené.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):



Příloha: snímek katastrální mapy

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



Číslo telefonu:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo: 14.03.2016 v 09:26:59	Odbor:
Č.j.: MDC/26251/2016	Zprac:
Č.dop.:	Ukliznak:
Listů: 1 Příloh: 1	
 M D C 3 0 1 4 9 8 9 3	

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města –odd. nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 2.3. 2016

Prodej pozemku - nabídka

parc. číslo - 265/3 o vým. 20 m² - ostatní plocha - ostatní komunikace

v katastrálním území - Nebočady

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Vlastníme pozemek p. č. 265/3 k.ú. Nebočady, který je pod stavbou místní komunikace ul. Na Výsluní. Z důvodu narovnání majetkového nesouladu pozemku a stavby komunikace nabízíme městu pozemek k odkoupení a to za stejnou cenu, za kterou město prodává své pozemky v této lokalitě tj. 500,- Kč/m² s tím, že město uhradí i další náklady s tímto spojené.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis vlastníků:



Příloha: snímek katastrální mapy



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor místního hospodářství a majetku města

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/29062/2016

Spisová zn.: MDC/9811/2016

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Děčín: 21.03.2016

Žádost o vyjádření - výkup pozemku

Vážená paní, vážený pane,

odbor místního hospodářství a majetku města MM Děčín, jako správce majetku města, připravuje pro jednání orgánů města výkup pozemků pod stavbou místní komunikace v k.ú. Nebočady - ul. Na Výsluní, které byly jejich vlastníky nabídnuty městu k odprodeji.

Dle nám dostupných informací (evidence katastru nemovitostí) jste vlastníkem pozemku p.č. 265/5 o výměře 5 m² v k.ú. Nebočady.

V souvislosti s výše uvedeným Vás žádáme o sdělení, zda je možné shora uvedený pozemek vykoupit z Vašeho vlastnictví do majetku statutárního města Děčín tak, aby mohlo být provedeno vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemku pod stavbou komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, případně žádáme i o sdělení podmínek pro tento výkup (cena za prodej pozemku).

dravem.

statutární město
DĚČÍN

- 118 -

i a majetku města

SOUHLASÍME S TÍMTO ŘEŠENÍM.

4.4.2016

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2008 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111

Fax: 412 593 117

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města
oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	549
	STAT MĚSTA DĚČÍN	Odbor
	5.2016 v 15:44:35	
	C/46568/2016	
	Příloh: 0	
	emné	


M D C 3 0 5 7 5 4 7 0

V Děčíně dne 9.5.2016



Vyjádření vlastníka pozemku

K vašemu dopisu ve věci prodeje pozemku p.č. 265/5 o vým. 6 m² v k.ú. Nebočady pod stavbou
místní komunikace sděluji, že

souhlasím – ~~nesouhlasím~~ –

s prodejem pozemku do majetku statutárního města Děčín za cenu 500 Kč/m² a s tím, že město
uhradí i ostatní náklady s tímto výkupem spojené.

