

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 30.06.2016		ZM 16 06 06 03
Název:	Prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína – záměr	

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 588 v k.ú. Křešice u Děčína o výměře 155 m².

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 11 37 17 ze dne 07.06.2016 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 588 v k.ú. Křešice u Děčína o výměře 155 m².

Cena:	-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- Pan [REDACTED] jsou vlastníky RD s pozemky p.č. 583, 586/2, 584/2, 585/2, 587 vše k.ú. Křešice u Děčína
- Pozemek p.č. 588 k.ú. Křešice u Děčína má pan [REDACTED] v pronájmu na zahradu od statutárního města Děčín
- V návaznosti na výzvu o sdělení, zda souhlasí nájemce s navýšením nájemného na částku 10,- Kč/m²/rok, nájemce sdělil, že s navýšením nájemného nesouhlasí, ale má zájem o prodej pozemku za jím navrhovanou částkou 100,- Kč/m²
- Na základě toho předkládá OMH do jednání RM a ZM návrh na zveřejnění záměru města pozemek prodat

Vyjádření k prodeji:

OSC	OSU	OR	OMH
A – pozn.	A – pozn.	A – pozn.	A – pozn.

Poznámka OSC: nemá námitek k prodeji pozemku současným nájemcům.

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji pozemku za účelem zarovnání hranic pozemků ve vlastnictví žadatele. Předmětný pozemek se dle platného ÚPD nachází v návrhové ploše bydlení a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu.

K tomuto účelu budou využívány i nadále. K prodeji nemá námitek.

Poznámka OR: v lokalitě nemá žádný záměr.

Poznámka OMH: nemá námitek k prodeji pozemku vlastníkům sousedních nemovitostí. Vzhledem k tomu, že vlastníci jsou [REDAKCE] bude případný prodej pozemku realizován na obě osoby

Nájemní smlouva: 1x na pozemek na zahradu - žadatel o prodej – [REDAKCE]
[REDAKCE]

Návrh ceny za prodej – výměra pozemku 155 m²

Varianta č. 1 - dle Zásad: tj. II. pásmo – 1000,- Kč/m² x koef. 0,3 – zahrada = 300,- Kč/m² = 46.500,- Kč

Varianta č. 2 – dle návrhu žadatele – 100,- Kč/m² = 15.500,- Kč

Žadatelé: [REDAKCE] - žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[REDAKCE]		

K.Ú. KŘEŠICE U DEČINA



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení naklá

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 22. 2. 2016

Vyjádření nájemce:

K vašemu dopisu, který se týká změny výše nájemného, sjednaného v nájemní smlouvě c. 588 – 119 sděluji, že

souhlasím – nesouhlasím^{*)}

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě ve smyslu změny nájemného – zvýšení na 10,- Kč/m²/rok a

žádám – nežádám^{*)}

o odprodej mnou užívaného pozemku dle nájemní smlouvy za účelem zahrada a zázemí k domu, případně jiný. *postup na náš souhlas pozemek* (uvedte).

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle zákona o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Jméno a adresa nájemce(ů):

[Redacted signature and address]

* Vzhledem k předložení pozemku (síťka 5m) a jeho užití je mnohem akceptovatelná částka za 1m² max 100,- Kč

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [Redacted]

Podpis nájemce(ů):

^{*)} nevhodící se škrtněte