

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 30.06.2016	<b>ZM 16 06 06 20</b>
Název:	Prodej pozemku p.č. 1393 v k.ú. Děčín – Staré Město

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín – Staré Město a

#### **schvaluje**

prodej pozemku p.č. 1393 o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín – Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro manžele [REDAKCE] za cenu 4.800,- Kč + ostatní náklady.

#### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 11 37 29 ze dne 07.06.2016 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín – Staré Město a doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 1393 v k.ú. Děčín – Staré Město o výměře 16 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro manžele [REDAKCE] za cenu 4.800,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	-
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

#### Důvodová zpráva:

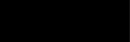
- Žadatelé jsou vlastníky stavby zahradní chatky na pozemku p.č. 1393 a zahrady p.č. 789/6 vše v k.ú. Děčín – Staré Město
- Pozemek p.č. 789/6 k.ú. Děčín – Staré Město odkoupili z vlastnictví města Děčín při „hromadném prodeji“ jednotlivých zahrad v zahrádkářské kolonii Pod Chlumem, Děčín III
- Nyní řeší převod chatky na syna a při tomto řízení zjistili, že pozemek pod stavbou chatky není v jejich vlastnictví
- Na základě toho požádali o majetkoprávní urovnání – prodej zastavěného pozemku p.č. 1393 k.ú. Děčín – Staré Město
- Na syna – [REDAKCE] prozatím převedli pouze zahradu p.č. 789/6 k.ú. Děčín – Staré Město
- V případě, že ZM schválí prodej pozemku manž. [REDAKCE] ti následně pozemek a stavbu chatky převedou na syna [REDAKCE] Tím dojde k majetkovému urovnání
- Záměr města prodat pozemek byl zveřejněn usnesením č. ZM 07 02 03 02 ze dne 22.03.2007, opakovaně byl zveřejněn na úřední desce nyní po obdržení žádosti
- Vzhledem k tomu, že ve stávajících Zásadách není ocenění na pozemky v zahrádkářských osadách, doporučuje OMH řešit prodej dle Zásad – pásmo II, na zahradu (jedná se o pozemek v zahrádkářské osadě) koef. 0,3, tj. 300,- Kč/m<sup>2</sup>
- Vzhledem k tomu, že záměr města byl již zveřejněn, nepožadoval OMH stanoviska dotčených odborů k prodeji a záměr nově pouze zveřejnil na úřední desce

Záměr ZM - č. ZM 07 02 03 02 ze dne 22.03.2007 - A


Nájemní smlouva: 1x na požadovaný pozemek na zahradu – ČZS ZO Pod Chlumem,  
Děčín III

Návrh ceny za prodej: dle Zásad: tj. II. pásmo, 1000,- Kč/m<sup>2</sup> s použitím koeficientu 0,3 – na zahradu (jedná se o pozemek v zahrádkářské osadě) koef. 0,3, tj. 300,- Kč/m<sup>2</sup>, při výměře 16 m<sup>2</sup> = 4.800,- Kč

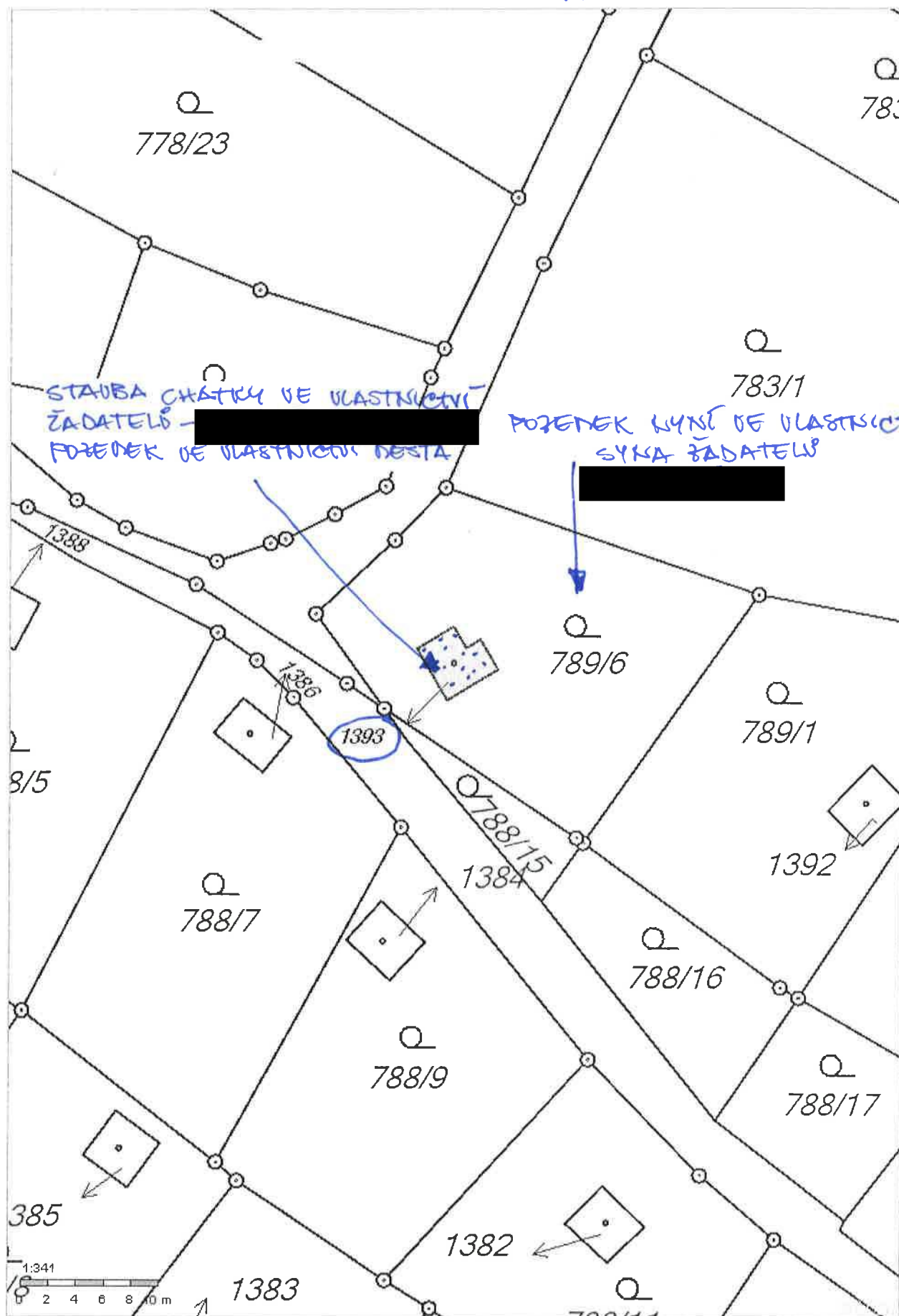
Žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města:



---

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:			

K.Ú. BĚČÍN - STARÉ NĚSTO



# Láčnost o vyjímku

Decín 22.2.2016

V roce 2005 jsme si koupili chatku se zahradkou v kolonii „POD Chlumem“ na Starém městě.

V roce 2007 jsme si koupili celou plochu zahrady do osobního vlastnictví.

Nevíme z jakého důvodu jsme si nemohli koupit plochu pozemku patřící statutárnímu městu Decín st. p. č. 1393 pod chatkou č. 590

11x4m = 44m<sup>2</sup> C.č. 9560 / PARCELNÍ ČÍSLO: 1393 /  
CHATKA

Ke koupě jsta nás vyprováděli dopředu v roce 2014 a už je rok 2016 a stále se na naše naléhání ke koupě nic neděje.

Už jsme oba v důchodovém věku a logicky vzato by bylo dlat. těch pár (44m<sup>2</sup>) do pořádku už a vzhledem k tomu důvodu, že máme v úmyslu vše přepsat, to znamená celou zahradu na naše dva syny, kteří by se po naší smrti o nás starali.

Sředem Vám děkujeme za kladejší vyřízení a pochopení.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRAT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo: 24.02.2016 v 10:01:03	Odbor
Č.j.: MDC/19802/2016	Zprac.
Č.dop.:	08
Listů: 1 Příloh: 0	
	
M D C 3 0 0 0 5 8 7 4	