

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 30.6.2016		<b>ZM 16 06 06 01</b>
Název:	Pozemky v k.ú. Podmokly – věcná břemena - revokace	

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení a návrh na zřízení věcného břemene v k.ú. Podmokly a

### schvaluje

- 1) revokaci usnesení zastupitelstva města č. ZM 15 07 06 01 ze dne 24.9.2015 v plném znění z důvodu změny dotčených pozemků a
- 2) zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemcích p.č. 3547, 3569/4 oba v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného Silike Keramika s.r.o., České Budějovice, Plachého 388/28, PSČ 37046, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH a
- 3) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemcích p.č. 3547, 3569/4 oba v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného Silike Keramika s.r.o., České Budějovice, Plachého 388/28, PSČ 37046, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 24.05.2016 projednala návrh na revokaci usnesení a návrh na zřízení věcného břemene v k.ú. Podmokly a **usnesením č. RM 16 10 37 06** schválila revokaci usnesení rady města č. RM 15 14 37 08 ze dne 25.8.2015 v plném znění z důvodu změny dotčených pozemků a **doporučila** zastupitelstvu města schválit 1) revokaci usnesení zastupitelstva města č. ZM 15 07 06 01 ze dne 24.9.2015 v plném znění z důvodu změny dotčených pozemků a 2) zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemcích p.č. 3547, 3569/4 oba v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného Silike Keramika s.r.o., České Budějovice, Plachého 388/28, PSČ 37046, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH a 3) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemcích p.č. 3547, 3569/4 oba v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného Silike Keramika s.r.o., České Budějovice, Plachého 388/28, PSČ 37046, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit revokaci usnesení a zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy budoucí dle návrhu na usnesení.

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- ŘSD jako investor připravuje stavbu silnice I/62 Děčín – Vilsnice, stavba I.,II.,III.
- v rámci stavby dojde k přeložkám sítí ve vlastnictví statutárního města Děčín do pozemků ve vlastnictví Silike Keramika, spol. s r.o.,
- ZM usnesením č. ZM 15 07 06 01 ze dne 24.9.2015 schválilo 1) zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemcích p.č. 3547, 3657/30, 3657/32, 3657/54 vše v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného Silike Keramika s.r.o., České Budějovice, Plachého 388/28, PSČ 37046, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH a 2) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemcích p.č. 3547, 3657/30, 3657/32, 3657/54 vše v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného Silike Keramika s.r.o., České Budějovice, Plachého 388/28, PSČ 37046, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH;
- v průběhu uzavírání smluv došlo ke změně vlastnictví pozemků, původně pozemky p.č. 3547, 3657/30, 3657/32, 3657/54 , nově pozemky p.č. 3547 a 3569/4 vše v k.ú. Podmokly
- pro další řízení je nutné uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle projektové dokumentace stavby, kdy investorem bude ŘSD, povinným vlastník pozemku a oprávněným statutární město Děčín

ŘSD ČR jako investor připravuje stavbu silnice „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“. V rámci stavby mj. dojde k přeložkám, příp. výstavbě sítí a zařízení ve vlastnictví města Děčín (veřejné osvětlení) a tyto budou uloženy mj. i do pozemků ve vlastnictví Silike Keramika, spol. s r.o. Dle původních podkladů měly být dotčeny pozemky p.č. 3547, 3657/30, 3657/32, 3657/54 k.ú. Podmokly. V průběhu uzavírání smluv budoucích došlo ke změně ve vlastnictví pozemků. Nově budou dotčeny pozemky p.č. 3547 a 3569/4 k.ú. Podmokly.

### Přijatá usnesení:

ZM 15 07 06 01 ze dne 24.9.2015 schválilo 1) zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemcích p.č. 3547, 3657/30, 3657/32, 3657/54 vše v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného Silike Keramika s.r.o., České Budějovice, Plachého 388/28, PSČ 37046, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH a 2) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle projektové dokumentace stavby „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“ na pozemcích p.č. 3547, 3657/30, 3657/32, 3657/54 vše v k.ú. Podmokly pro oprávněného - statutární město Děčín, od povinného Silike Keramika s.r.o., České Budějovice, Plachého 388/28, PSČ 37046, za cenu dle Znaleckého posudku, který bude vyhotoven po realizaci stavby + DPH.

Účel: stavba „I/62 Děčín – Vilsnice, I.,II.,III.“

### Předběžná cena:

- Investorem stavby je státní organizace - ŘSD ČR, jež úhradu VB může realizovat ve výši dle znaleckého posudku. ZP bude vyhotoven po realizaci stavby před uzavřením vlastních smluv o zřízení věcných břemen.

Budoucí povinný: Silike Keramika, spol. s r.o.

---

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	1		

AREÁL DEPO 2D

