| Magistrát města Děčín<br>materiál do jednání zastupitelstva města<br>dne: 22.10.2015 | **ZM 15 08 04 14** |
|---|---|
| Název: | Bezúplatný převodu pozemku p.č. 306/4 v k.ú. Děčín - Staré Město |

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod pozemku v k.ú. Děčín - Staré Město a

**s c h v a l u j e**

1. bezúplatný převod pozemku p.č. 306/4 o výměře 247 $m^2$ v k.ú. Děčín - Staré Město do majetku města a
2. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 62/U/Nác/2015 mezi statutárním městem Děčín a ČR - ÚZSVM na převod pozemku p.č. 306/4 v k.ú. Děčín - Staré Město.

---

**Stanovisko RM:**

Rada města dne 06.10.2015 projednala návrh na bezúplatný převod pozemku v k.ú. Děčín - Staré Město a usnesením č. RM 15 17 37 16 **doporučila** zastupitelstvu města schválit 1) bezúplatný převod pozemku p.č. 306/4 o výměře 247 $m^2$ v k.ú. Děčín - Staré Město do majetku města a 2) uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 62/U/Nác/2015 mezi statutárním městem Děčín a ČR - ÚZSVM na převod pozemku p.č. 306/4 v k.ú. Děčín - Staré Město.

| Cena: | 0,- |
|---|---|
| Návrh postupu: | RM doporučuje schválit nabytí pozemku |

---

**Důvodová zpráva:**

**Rekapitulace:**

- **nabídka ÚZSVM bezúplatného převodu pozemku p.č. 306/4 k.ú. Děčín - Staré Město**
- **pozemek bude dotčen trvalým záborem – plánovanou výstavbou nového mostu DC-044P Děčín-Promptus (napojení průmyslové zóny)**

OR připravuje realizaci výstavby nového mostu DC-044P Děčín – Promptus, kterým bude řešeno napojení průmyslové zóny. V současné době se zpracovává projektová dokumentace a řeší se územní souhlas. Realizace stavby je plánovaná na 04-08/2016.

Stavbou – trvalým záborem bude dotčen pozemek p.č. 306/4 k.ú. Děčín - Staré Město ve vlastnictví ČR – ÚZSVM.

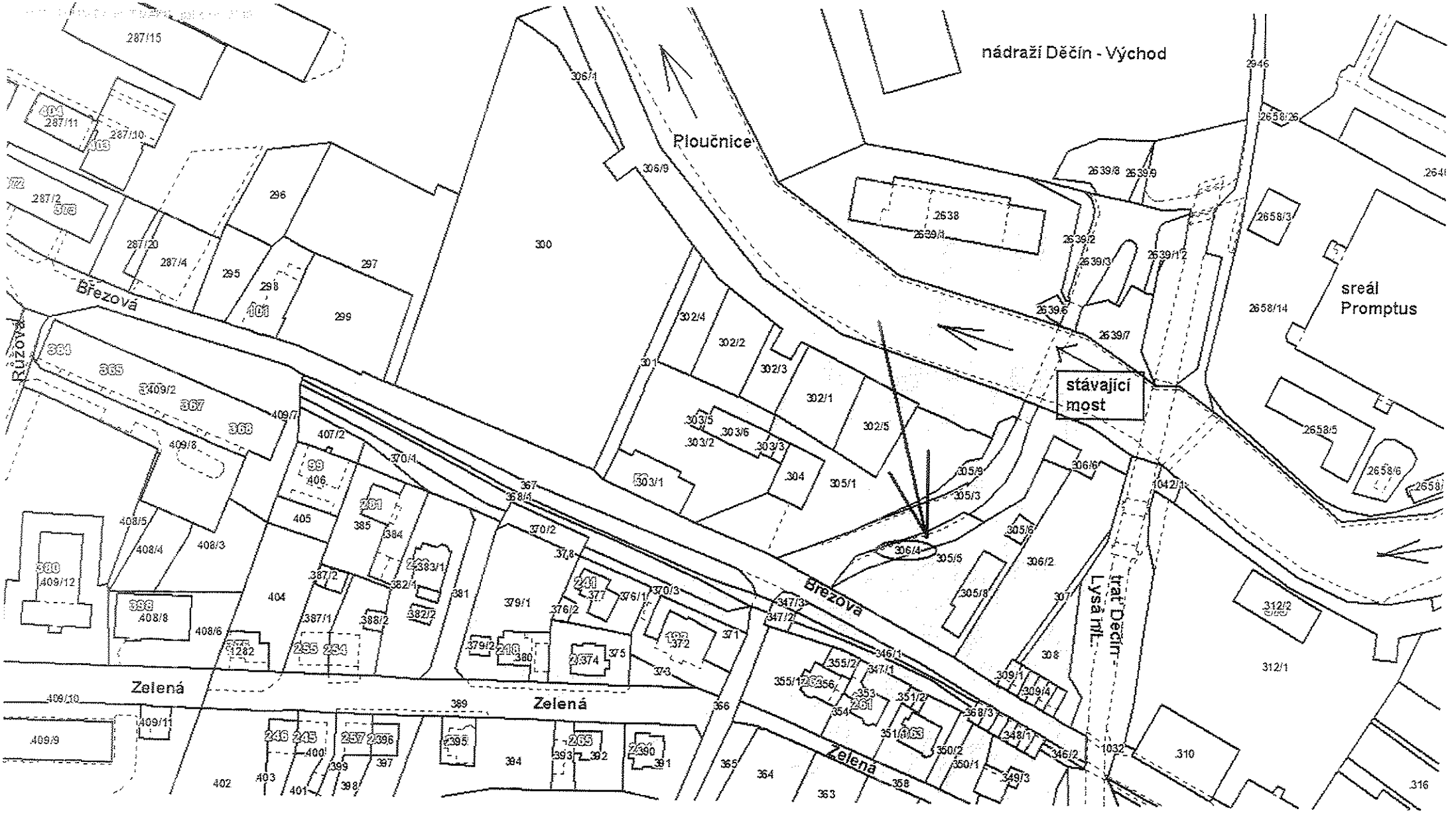
Účel: výstavba mostu

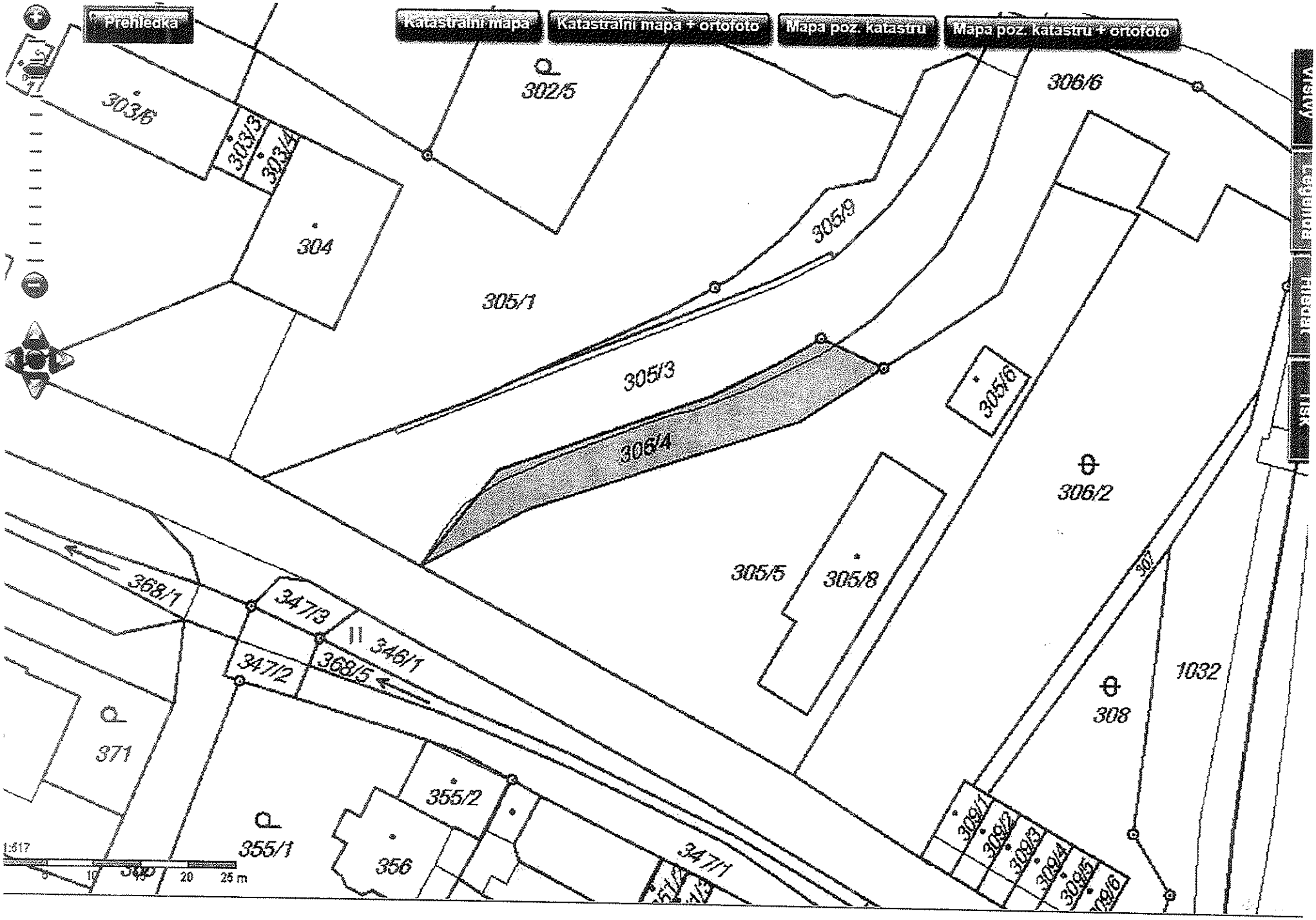
Předběžná cena: bezúplatný převod

Vlastník pozemků: ČR – ÚZSVM

---

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zpracoval: | Ing. Tomáš Martinček | OMH | |
| Předkladatel: | Ing. Jiří Anděl, CSc. | PRIM | |
| Počet příloh: | [redacted] | | |


nádraží Děčín - Východ
Ploučnice
sreál Promptus
stávající most
trať Děčín - Lysá nit.
Březová
Růžová
Zelená
Zelená
Zelená
Březová


Přehledka
Katastrální mapa
Katastrální mapa + ortofoto
Mapa poz. katastru
Mapa poz. katastru + ortofoto
303/6
303/3
303/4
304
302/5
305/1
305/9
306/6
305/3
306/4
305/6
306/2
305/5
305/8
307
1032
308
368/1
347/3
346/1
368/5
347/2
371
355/2
355/1
356
347/1
309/1
309/2
309/3
309/4
309/5
309/6
1:617
0
10
20
25 m

17735/U/2015-HMSU
Č.j.: UZSVM/U/13924/2015-HMSU

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
zastoupená PhDr. Marií Ševelovou, ředitelkou Územního pracoviště Ústí nad Labem,
k podpisu smlouvy pověřenou Příkazem č. 6/2014, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „převodce")

a

**Statutární město Děčín**
se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín IV - Podmokly,
zastoupené Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou,
IČ: 00261238
(dále jen „nabyvatel")

uzavírají podle § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník") a podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

# SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

## č. 62/U/Nác/2015

### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

   **Pozemek**

   - **parcela č. 306/4**, ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území,

   zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Děčín-Staré Město**, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 13 odst. 4 zákona č. 290/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů příslušný hospodařit s uvedeným majetkem.

### Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „nemovitá věc").
2. Vlastnické právo k nemovité věci se bezúplatné převádí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel přijímá převáděné vlastnické právo k nemovité věci do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.

4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovité věci.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.
5. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V Ústí nad Labem dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

.....

**PhDr. Marie Ševelová**
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

V Děčíně dne .....

**Statutární město Děčín**

.....

**Mgr. Marie Blažková**
primátorka

# D O L O Ž K A

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.")

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 62/U/Nác/2015, kterou se převádí

**Pozemek**

- **parcela č. 306/4**, ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 4.075,- Kč,

zapsaný na LV č. 60000 pro **katastrální území Děčín-Staré Město**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

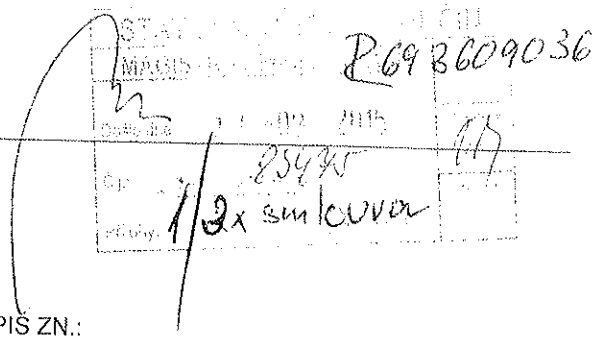
byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 62/U/Nác/2015 byla schválena usnesením č. ..... ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne .....

V Děčíně dne.....

.....
**Mgr. Marie Blažková**
primátorka

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM,
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU




19090/U/2015-HMSU

Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
40502 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/14375/2015-HMSU

VYŘIZUJE: [redacted]
ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v účetnictví
TELEFON: +420 416 921 522
E-MAIL: [redacted]
DAT. SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 17. 9. 2015

MDC2869407

**Pozemek p. č. 306/4 v k. ú. Děčín – Staré Město – smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci**

V příloze Vám zasíláme 3 výtisky smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 62/U/Nác/2015. Žádáme Vás o zajištění podpisu na všechny výtisky smlouvy včetně doložky s uvedením data podpisu. Doložka musí obsahovat údaje o schválení této smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci zastupitelstvem města. Všechny podepsané výtisky vraťte na adresu ÚP Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Ústí nad Labem, přiložte prosím kopii usnesení zastupitelstva města o schválení této smlouvy.

S pozdravem

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ústí nad Labem
odbor Hospodaření s majetkem státu
Mírové náměstí 36, 400 01 Ústí nad Labem
- 1 -

**Ing. Karel Pekárek**
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

Příloha dle textu